DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U1	0	59,69	42/100	8232/19600	Apartamentul nr.1 compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente ?i 1 hol cu suprafa?a utila de 59.69mp, cu cota de 42/100 parte din p.i.c.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24956 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 493, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr 801 din 27.02.2017, emis de Notar Furdui Horia Augustin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA SIMION**, Și soția 2) **ALDEA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U1	0	59,69	42/100	8232/19600	Apartamentul nr.1 compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente ?i 1 hol cu suprafa?a utila de 59.69mp, cu cota de 42/100 parte din p.i.c.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	13	114/10000	8/673	compus din: 1 sala birou, cu suprafa?a utila de 13,47 mp, cu p.i.c. de 1,14/100. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20565 / 22/12/2000		
Act Notarial nr. 1023/2000, din 22/12/2000 emis de Stancu Tudor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALA "LOTERIA ROMÂNA" SA**, CIF:12397185	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433)	
203283 / 29/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.7760/SC/1999, din 02/11/1999 emis de JUDECATOR DELEGAT DE TRIBUNALUL BUCUREȘTI (act administrativ nr 111304 din 26.10.1999, emis de ORC AL MUN.BUCUREȘTI ȘI JUDEȚUL ILFOV;act administrativ nr CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE din 24.07.2017, emis de ONRC-ORC DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;act administrativ nr 112461 din 28.10.1999, emis de ORC BUCUREȘTI;act normativ nr ORDONANȚA NR.159 din 25.10.1999, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr PROTOCOL NR.17441 din 26.06.1992, emis de RA A LOTERIILOR ȘI PRONOSTICURILOR SPORTIVE DIN ROMÂNIA;act normativ nr HOTARÂRE NR.292 din 02.06.1992, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3047 din 28.10.1999, emis de R.A.L.N);		
B4	se modifica denumirea proprietarului de sub B2 din COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMÂNA S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA CLUJ în COMPANIA NAȚIONALA "LOTERIA ROMÂNA" SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	13	114/10000	8/673	compus din: 1 sala birou, cu suprafa?a utila de 13,47 mp, cu p.i.c. de 1,14/100. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U2	0	38,8	2730/10000	5351/19600	Apartamentul nr.2 compus din din 2 camere, 1 bucatarie, ?i 1 camara cu suprafa?a utila de 38.80 mp,cu cota de 27.30/100 parte din p.i.c.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 492, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC PARASCHIVA**, bun propriu cota de 2/8 parte 2) **MOLDOVAN GABRIELA-ANIŞOARA**, bun propriu cota de 3/8 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U2	0	38,8	2730/10000	5351/19600	Apartamentul nr.2 compus din din 2 camere, 1 bucatarie, ?i 1 camara cu suprafa?a utila de 38.80 mp,cu cota de 27.30/100 parte din p.i.c.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. II, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64	547/100	37/673	
compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 W.C., 1 logie, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 64,29 mp. Teren atribuit in folosinta: 37/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76531 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 04/04/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN RADU**, și soția 2) **BAN IOANA-LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. II, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64	547/100	37/673	
compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 W.C., 1 logie, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 64,29 mp. Teren atribuit in folosinta: 37/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U3	0	43,64	3070/10000	6017/19600	Apartamentul nr. 3 compus din 2 camere cu suprafa?a utila de 43.64 mp,cu cota de 30.70/100 parte din p.i.c.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24959 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 491, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **DEAC ADRIAN-FLORIN**, bun propriu cota de 3/8 parte	
225009 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 128, din 26/10/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA (act notarial nr 628 din 26.10.2023, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ALDEA SIMION**, Și soția	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ALDEA ANA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FIZEȘAN VIOREL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , alte spatii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50522-C1-U3	0	43,64	3070/10000	6017/19600	Apartamentul nr. 3 compus din 2 camere cu suprafa?a utila de 43.64 mp,cu cota de 30.70/100 parte din p.i.c.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64	547/10000	37/673	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, debara, wc, logie, balcon, cu SU/ 64,29 mp cu pic af in cota de 547/10000 in cfcol a dreptului de superficie 1404Teren in folosinta 37/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40057 / 04/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3776/2006, din 04/10/2006 emis de - (dosar 10869/2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN OLIMPIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64	547/10000	37/673	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, debara, wc, logie, balcon, cu SU/ 64,29 mp cu pic af in cota de 547/10000 in cfcol a dreptului de superficie 1404Teren in folosinta 37/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	51	432/100	29/673	
Apartamentul nr 2 compus din : 2 camere ,1 bucatarie, camara , debara , baie , antreu, cu su-50,71 mp , logie cu s 3,87 mp , cu pic de 432/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7766 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 354, din 21/01/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASMAŞAN VIOREL - CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	51	432/100	29/673	
Apartamentul nr 2 compus din : 2 camere ,1 bucatarie, camara , debara , baie , antreu, cu su-50,71 mp , logie cu s 3,87 mp , cu pic de 432/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/1/2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	27	237/100	16/673	
Ap nr 15/A/1/2 compus din 1 sala vanzare, 1 depozit, 1 debara, su 27,92 mp, pic 237/10000, teren in folosinta 16/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17833 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 1106, din 23/05/2005 emis de BNP BUDUȘAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SECERATOAREA AGROSERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/1/2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	27	237/100	16/673	
Ap nr 15/A/1/2 compus din 1 sala vanzare, 1 depozit, 1 debara, su 27,92 mp, pic 237/10000, teren in folosinta 16/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	36	305/100	20/673	
Compus din 1 camera , bucatarie, camara, baie, antreu cu suprafa?a utila de 35,83 mp ?i un balconTeren atribuit in folosinta 20/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37182 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 574, din 20/02/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH FRANCISC-FLORIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	36	305/100	20/673	
Compus din 1 camera , bucatarie, camara, baie, antreu cu suprafa?a utila de 35,83 mp ?i un balconTeren atribuit in folosinta 20/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/1/1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	275	2334/100	157/673	
Apt nr. 15/A/1/1, compus din: 4 sali vanzare, 4 depozite, 1 hol, 2 sali birou, 1 debara, 1 bucatarie, 3 sasuri ?i 4 wc.+uri, cu Su 274,60 mp., cu p.i.c 2334/10000 parte.Teren in folosinta: 157/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18017 / 16/11/1998		
Act Administrativ nr. 1439, din 12/11/1998 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEDERALCOOP CLUJ, COOPERATIVA DE CONSUM MOCIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/A/1/1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	275	2334/100	157/673	
Apt nr. 15/A/1/1, compus din: 4 sali vanzare, 4 depozite, 1 hol, 2 sali birou, 1 debara, 1 bucatarie, 3 sasuri ?i 4 wc.+uri, cu Su 274,60 mp., cu p.i.c 2334/10000 parte.Teren in folosinta: 157/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj

Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	51	432/10000	29/673	
compus din : 2 camere ,1bucatarie, camara de alimente , baie , antreu, debara,1 logie,cu su-50,71 mp , , cu picde 43200/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114708 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1139, din 20/08/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA (act notarial nr. 8/25-08-2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES CRISTIAN-FLORIN**, și soția 2) **VERES MARIA-CODRUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	51	432/10000	29/673	
compus din : 2 camere ,1bucatarie, camara de alimente , baie , antreu, debara,1 logie,cu su-50,71 mp , , cu picde 43200/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/B, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	70,78	601/10000	40/673	
Apt nr.15/B, compus din: 2 birouri, 1 hol, 2 coridoare, 1 wc, 2 debarale, cu Su 70,78 mp., cu p.i.c 601/10000 parte.Teren in folosinta: 40/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19930 / 16/12/1998		
Act Notarial nr. 2759/1998, din 16/12/1998 emis de NP Maria Petruș;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMÂNIA SA**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427)	
197537 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 31/05/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIB. BUCURESTI (act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;inscris sub semnatura privata nr anexa la raport din 10.05.2024, emis de evaluator ERNST& YOUNG SERVICE SRL;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;inscris sub semnatura privata nr raportul privind evaluarea proprietatilor imobiliare din 10.05.2024, emis de evaluator ERNST& YOUNG SERVICE SRL;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr cerere de radiere din 03.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;inscris sub semnatura privata nr 3508 din 18.09.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr incheierea 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr incheiere 87659 din 04.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de indreptare erori materiale din 06.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr OP din 11.09.2024, emis de ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA în ORANGE ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Ap. 15/B, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	70,78	601/10000	40/673	
Apt nr.15/B, compus din: 2 birouri, 1 hol, 2 coridoare, 1 wc, 2 debarale, cu Su 70,78 mp., cu p.i.c 601/10000 parte.Teren in folosinta: 40/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. I, Et. II, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,71	432/10000	29/673	
Ap. nr. 4, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafa?a de 50,71 mp , cota p.i.c. 432/10000 pare si teren atribuit in folosinta 29/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 16/05/1997		
Act Notarial nr. 64415/1993, din 16/05/1993 emis de SC Urbana SA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCSA CONSTATIN SAMOILA**, și soția 2) **FOCSA MARINELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. I, Et. II, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,71	432/10000	29/673	
Ap. nr. 4, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafa?a de 50,71 mp , cota p.i.c. 432/10000 pare si teren atribuit in folosinta 29/673 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,71	432/100	29/673	
Ap nr 5 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 50,71 mp, pic 432/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173676 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 2430, din 24/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICUȘAN CODRUȚA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,71	432/100	29/673	
Ap nr 5 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 50,71 mp, pic 432/10000, teren in folosinta 29/673 parte.Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. I, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	35,83	305/100	20/673	
Apartamentul nr. 10 compus din - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 35.83 mp, suprafa?a totala de 43.27 mp, cu p.i.c. 305/10000 parte, teren in folosinta 20/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126000 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 64420/1993, din 04/11/1993 emis de URBANA S.A. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 328 din 07.06.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru IGAŞ IULIANA;act notarial nr 3377 din 15.07.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA AUGUSTA;act administrativ nr 3718 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 64420 din 25.11.1993, emis de URBANA S.A. CLUJ;act administrativ nr 3954 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 265480 din 29.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGAŞ IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. I, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	35,83	305/100	20/673	
Apartamentul nr. 10 compus din - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 35.83 mp, suprafa?a totala de 43.27 mp, cu p.i.c. 305/10000 parte, teren in folosinta 20/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,29	547/100	37/673	
Apartamentul nr. 14 compus din - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 WC, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 64.29 mp, suprafa?a totala de 73.16 mp, cu p.i.c. 547/10000 parte, teren in folosinta 37/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126057 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 64424/1993, din 25/11/1993 emis de URBANA S.A. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 156 din 08.04.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3719 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 265480 din 29.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 3955 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 329 din 07.06.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru BARAIAN VASILE;act administrativ nr 64424 din 25.11.1993, emis de URBANA S.A. CLUJ);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN VASILE**, si sotia 2) **BARAIAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. III, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,29	547/100	37/673	
Apartamentul nr. 14 compus din - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 WC, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, 1 balcon, cu suprafa?a utila de 64.29 mp, suprafa?a totala de 73.16 mp, cu p.i.c. 547/10000 parte, teren in folosinta 37/673. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. II, Et. I, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,29	547/100	37/673	
apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc. 1 logie, 1 balcon, cu pic 547/10000 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14362 / 28/09/1994		
Act Notarial nr. 64416/1993, INCHEIERE, din 28/09/1994 emis de SC URBANA SA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIUS FLORIN**, si sotia 2) **MOLDOVAN DANA CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mociu, Nr. 63/1,63/2,63/3, Sc. II, Et. I, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , subsol , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	64,29	547/100	37/673	
apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc. 1 logie, 1 balcon, cu pic 547/10000 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, acoperis, scari, subsol, uscatorie, racordurile de instalatii apa - canal, electricitate, spatii comerciale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53965	Din acte: 1.410 Masurata: 1.490	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53965-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, CAMARA SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224659 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 246, din 27/10/2023 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53965 a imobilului cu numarul cadastral 53965 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50067 inscris in cartea funciara 50067;	A1
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj în seria rangului cu încheierea nr. 94959/21.09.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50067/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 136050 din 22/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

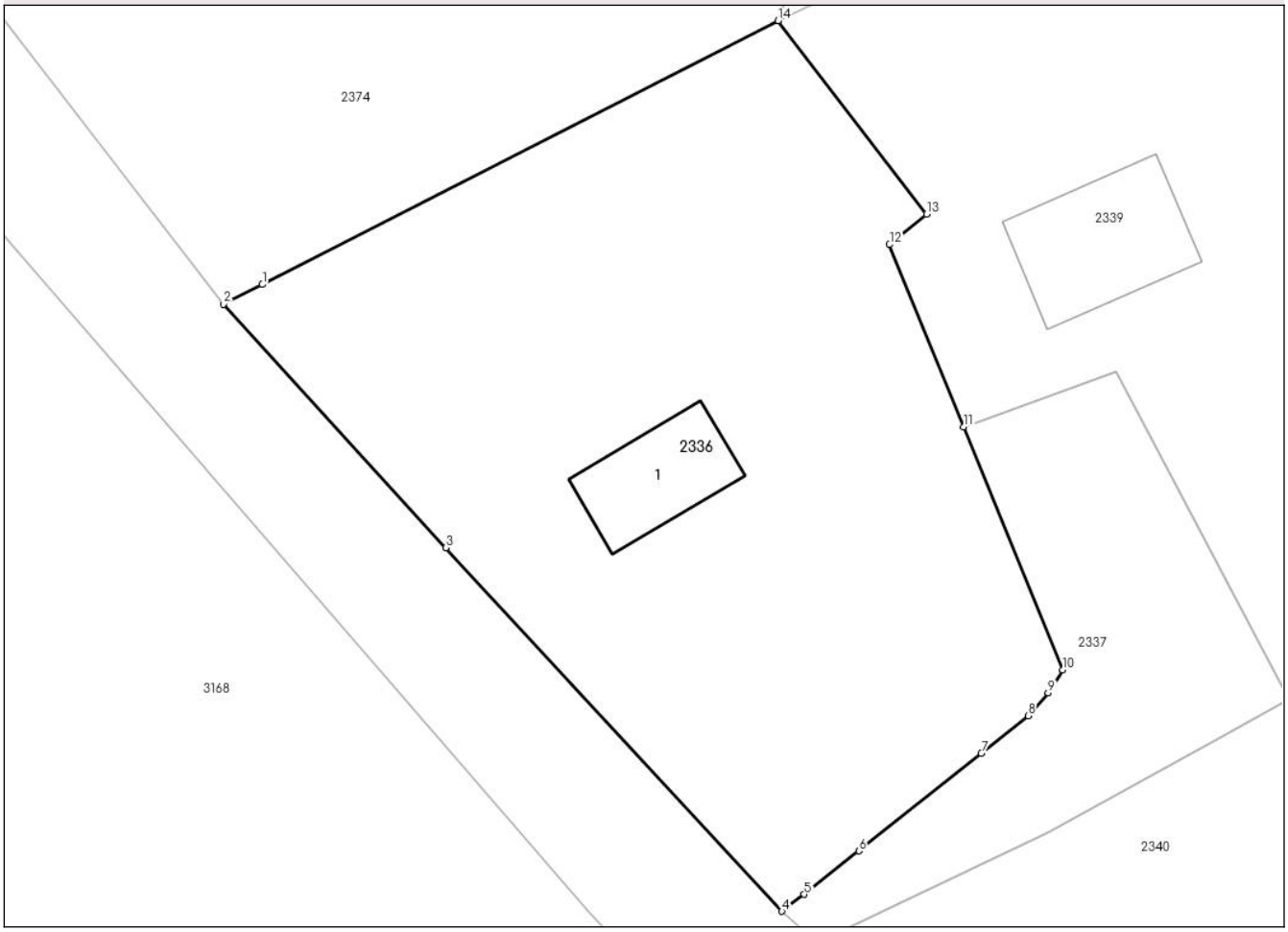
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53965	Din acte: 1.410 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	12	127	-	
2	curti constructii	DA	490	12	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53965-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, CAMARA SI HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.866,877 589.641,591	2	425.864,473 589.640,362	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.864,473 589.640,362	3	425.878,282 589.625,247	20.473
3	425.878,282 589.625,247	4	425.899,151 589.602,654	30.757
4	425.899,151 589.602,654	5	425.900,553 589.603,703	1.751
5	425.900,553 589.603,703	6	425.903,939 589.606,408	4.334
6	425.903,939 589.606,408	7	425.911,547 589.612,472	9.729
7	425.911,547 589.612,472	8	425.914,451 589.614,796	3.72
8	425.914,451 589.614,796	9	425.915,703 589.616,226	1.9
9	425.915,703 589.616,226	10	425.916,59 589.617,652	1.68
10	425.916,59 589.617,652	11	425.910,447 589.632,752	16.301
11	425.910,447 589.632,752	12	425.905,843 589.644,068	12.217
12	425.905,843 589.644,068	13	425.908,138 589.645,962	2.975
13	425.908,138 589.645,962	14	425.898,927 589.657,982	15.143
14	425.898,927 589.657,982	1	425.866,877 589.641,591	35.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53966	382	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224659 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 246, din 27/10/2023 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHÁLY MONICA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

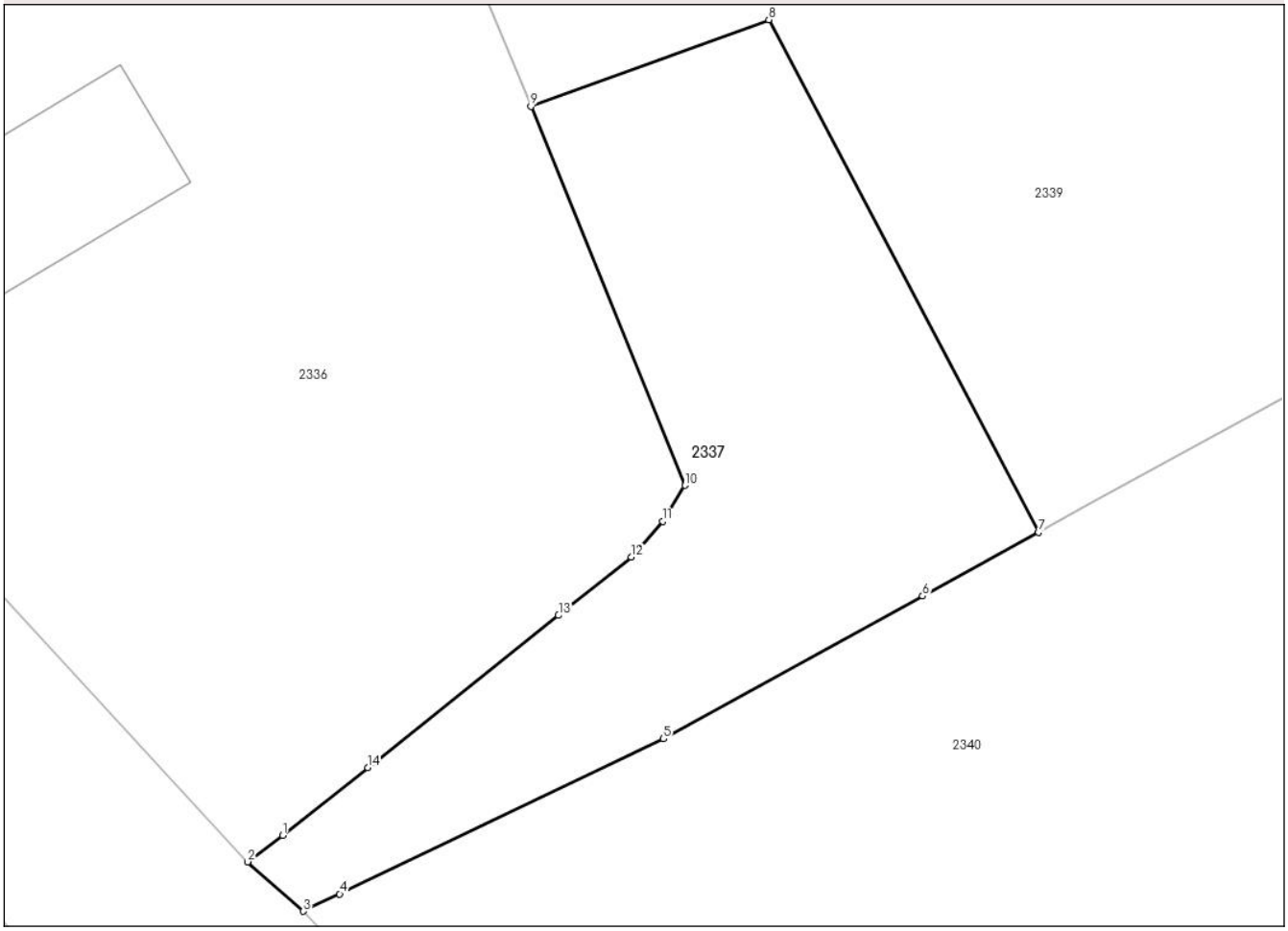
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53966	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	80	12	127	-	
2	curti constructii	DA	302	12	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.900,553 589.603,703	2	425.899,151 589.602,654	1.751
2	425.899,151 589.602,654	3	425.901,374 589.600,686	2.969
3	425.901,374 589.600,686	4	425.902,817 589.601,376	1.6
4	425.902,817 589.601,376	5	425.915,735 589.607,556	14.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.915,735 589.607,556	6	425.926,073 589.613,245	11.8
6	425.926,073 589.613,245	7	425.930,696 589.615,788	5.276
7	425.930,696 589.615,788	8	425.919,939 589.636,207	23.079
8	425.919,939 589.636,207	9	425.910,447 589.632,752	10.101
9	425.910,447 589.632,752	10	425.916,59 589.617,652	16.301
10	425.916,59 589.617,652	11	425.915,703 589.616,226	1.68
11	425.915,703 589.616,226	12	425.914,451 589.614,796	1.9
12	425.914,451 589.614,796	13	425.911,547 589.612,472	3.72
13	425.911,547 589.612,472	14	425.903,939 589.606,408	9.729
14	425.903,939 589.606,408	1	425.900,553 589.603,703	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

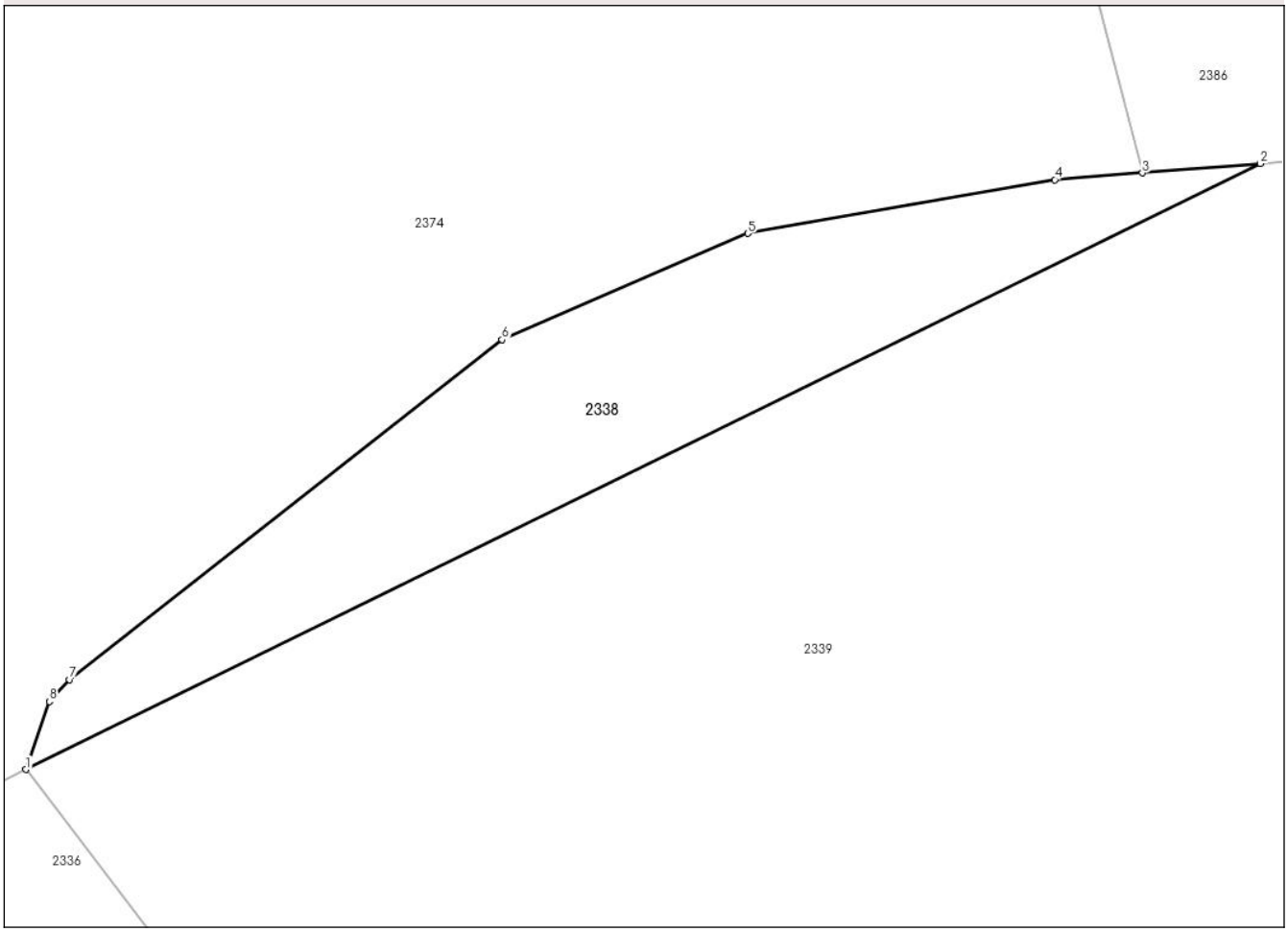
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	167	27	-	-	
2	faneata	DA	16	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.898,927 589.657,982	2	425.941,356 589.678,786	47.255
2	425.941,356 589.678,786	3	425.937,304 589.678,466	4.065
3	425.937,304 589.678,466	4	425.934,296 589.678,228	3.017
4	425.934,296 589.678,228	5	425.923,741 589.676,385	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.923,741 589.676,385	6	425.915,296 589.672,735	9.2
6	425.915,296 589.672,735	7	425.900,432 589.661,062	18.9
7	425.900,432 589.661,062	8	425.899,737 589.660,315	1.02
8	425.899,737 589.660,315	1	425.898,927 589.657,982	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50056	1.914	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136042 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj în seria rangului cu încheierea nr. 94965/21.09.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARUTA MARIA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HARUTA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

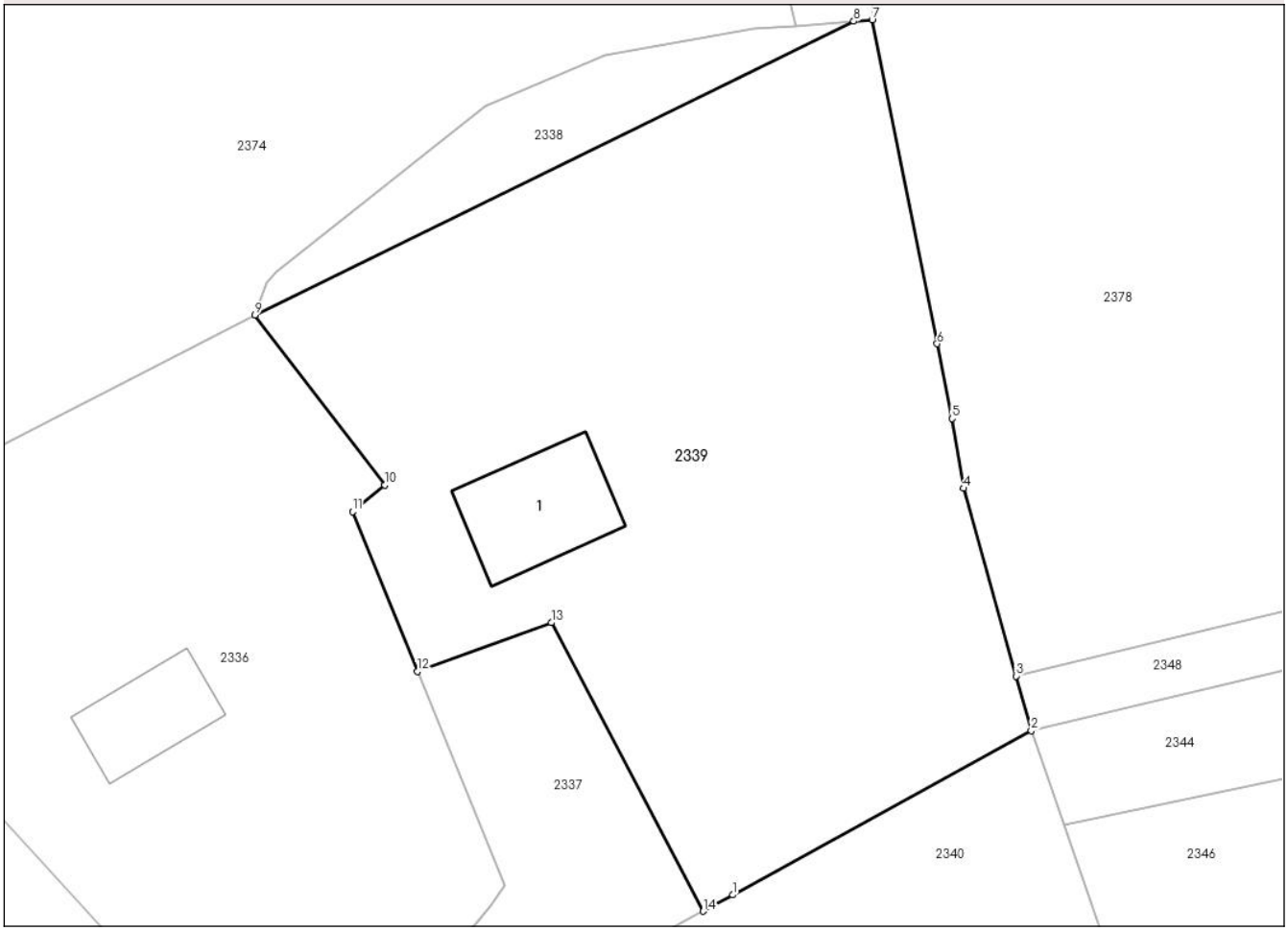
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50056	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	12	130	-	
2	faneata	DA	880	12	128	-	
3	curti constructii	DA	76	12	-	-	
4	arabil	NU	46	27	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.932,784 589.616,938	2	425.953,933 589.628,576	24.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.953,933 589.628,576	3	425.952,857 589.632,43	4.002
3	425.952,857 589.632,43	4	425.949,145 589.645,72	13.798
4	425.949,145 589.645,72	5	425.948,332 589.650,653	5.0
5	425.948,332 589.650,653	6	425.947,268 589.655,947	5.4
6	425.947,268 589.655,947	7	425.942,658 589.678,888	23.4
7	425.942,658 589.678,888	8	425.941,356 589.678,786	1.306
8	425.941,356 589.678,786	9	425.898,927 589.657,982	47.255
9	425.898,927 589.657,982	10	425.908,138 589.645,962	15.143
10	425.908,138 589.645,962	11	425.905,843 589.644,068	2.975
11	425.905,843 589.644,068	12	425.910,447 589.632,752	12.217
12	425.910,447 589.632,752	13	425.919,939 589.636,207	10.101
13	425.919,939 589.636,207	14	425.930,696 589.615,788	23.079
14	425.930,696 589.615,788	1	425.932,784 589.616,938	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

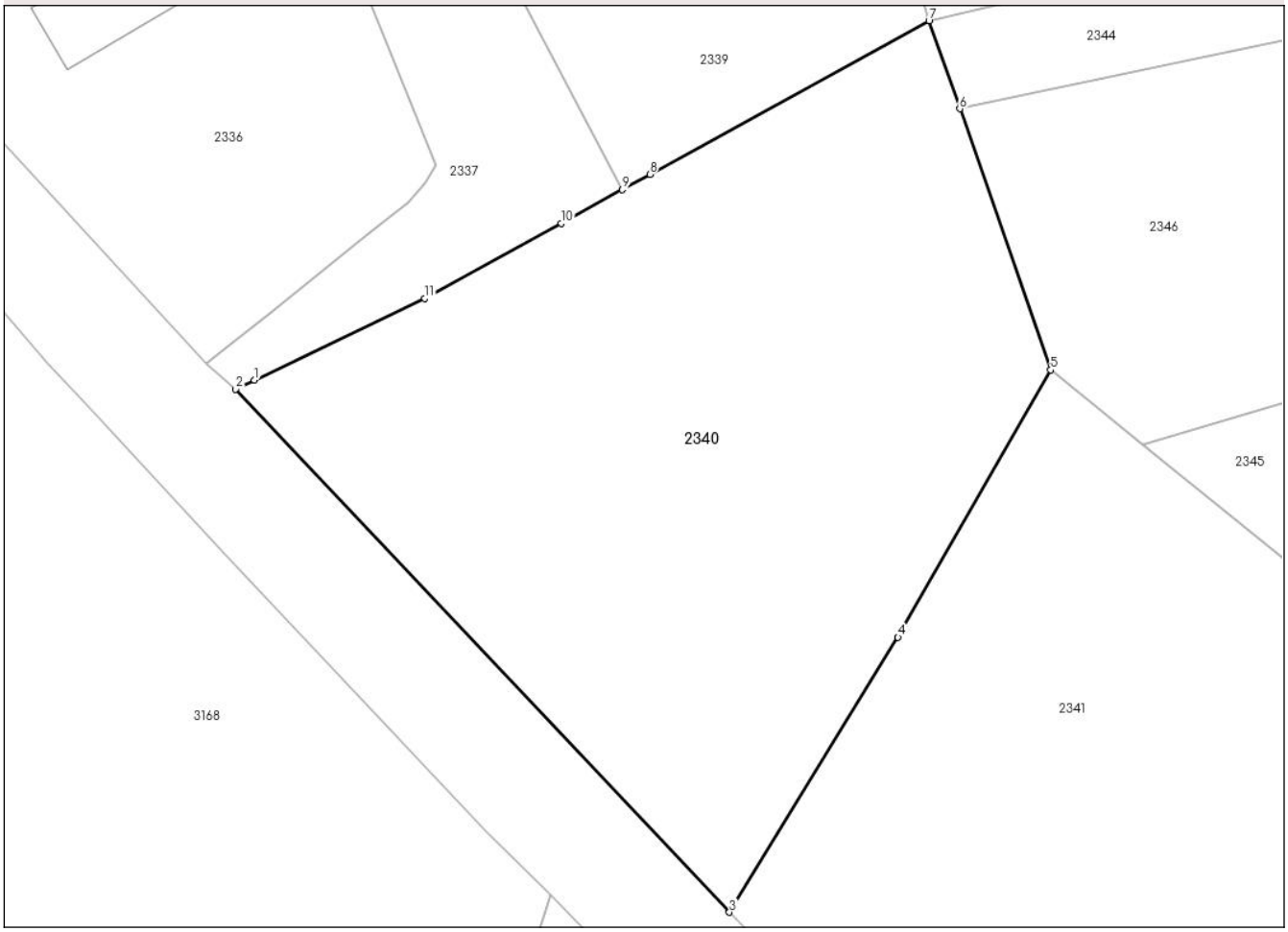
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.048	-	-	-	
2	livada	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.902,817 589.601,376	2	425.901,374 589.600,686	1.6
2	425.901,374 589.600,686	3	425.938,81 589.561,09	54.491
3	425.938,81 589.561,09	4	425.951,578 589.581,898	24.413
4	425.951,578 589.581,898	5	425.963,156 589.602,138	23.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.963,156 589.602,138	6	425.956,26 589.621,905	20.935
6	425.956,26 589.621,905	7	425.953,933 589.628,576	7.065
7	425.953,933 589.628,576	8	425.932,784 589.616,938	24.14
8	425.932,784 589.616,938	9	425.930,696 589.615,788	2.384
9	425.930,696 589.615,788	10	425.926,073 589.613,245	5.276
10	425.926,073 589.613,245	11	425.915,735 589.607,556	11.8
11	425.915,735 589.607,556	1	425.902,817 589.601,376	14.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 26, Jud. Cluj, Vechiul nr. 661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51195	Din acte: 3.365 Masurata: 3.346	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51195-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 26, Jud. Cluj, Vechiul nr. 661	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1933 construita din piatra si voioage, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Suprafata construita desfasurata 132 mp;
A1.2	51195-C2	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 26, Jud. Cluj, Vechiul nr. 661	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1988 construita din lemn, acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata 12 mp.
A1.3	51195-C3	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 26, Jud. Cluj, Vechiul nr. 661	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1983 construita din piatra si voioage, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Suprafata construita desfasurata 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261888 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 230, din 05/12/2024 emis de Petrean Livia (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2201 din 05.12.2024, emis de Petrean Livia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEZAN OVIDIU-DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEZAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51195	Din acte: 3.365 Masurata: 3.346	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	12	135	-	
2	arabil	DA	2.745	12	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51195-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1933 construita din piatra si voioage, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Suprafata construita desfasurata 132 mp;
A1.2	51195-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1988 construita din lemn, acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata 12 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51195-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1983 construita din piatra si voioage, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Suprafata construita desfasurata 32 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.951,578 589.581,898	2	425.938,81 589.561,09	24.413
2	425.938,81 589.561,09	3	425.950,212 589.549,284	16.413
3	425.950,212 589.549,284	4	425.961,152 589.539,393	14.748
4	425.961,152 589.539,393	5	425.971,105 589.529,543	14.003
5	425.971,105 589.529,543	6	425.985,446 589.515,296	20.215
6	425.985,446 589.515,296	7	425.990,106 589.522,043	8.2
7	425.990,106 589.522,043	8	425.992,884 589.525,784	4.66
8	425.992,884 589.525,784	9	425.995,206 589.528,402	3.5
9	425.995,206 589.528,402	10	425.998,04 589.532,078	4.641
10	425.998,04 589.532,078	11	426.003,633 589.539,78	9.519
11	426.003,633 589.539,78	12	426.007,285 589.545,397	6.7
12	426.007,285 589.545,397	13	426.015,27 589.559,619	16.31
13	426.015,27 589.559,619	14	426.011,381 589.563,19	5.28
14	426.011,381 589.563,19	15	426.006,847 589.566,81	5.802
15	426.006,847 589.566,81	16	425.970,123 589.596,505	47.228
16	425.970,123 589.596,505	17	425.963,156 589.602,138	8.959
17	425.963,156 589.602,138	1	425.951,578 589.581,898	23.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1341

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 24, Jud. Cluj, Adresa veche nr. 660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	Din acte: 1.439 Masurata: 1.467	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 24, Jud. Cluj, Adresa veche nr. 660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DIN CARAMIDA SI PAMANT ACOPERITA CU TIGLA, CU 2 CAMERE SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167213 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1866, din 13/09/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU SIMION**, Și soția 2) **BACIU MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

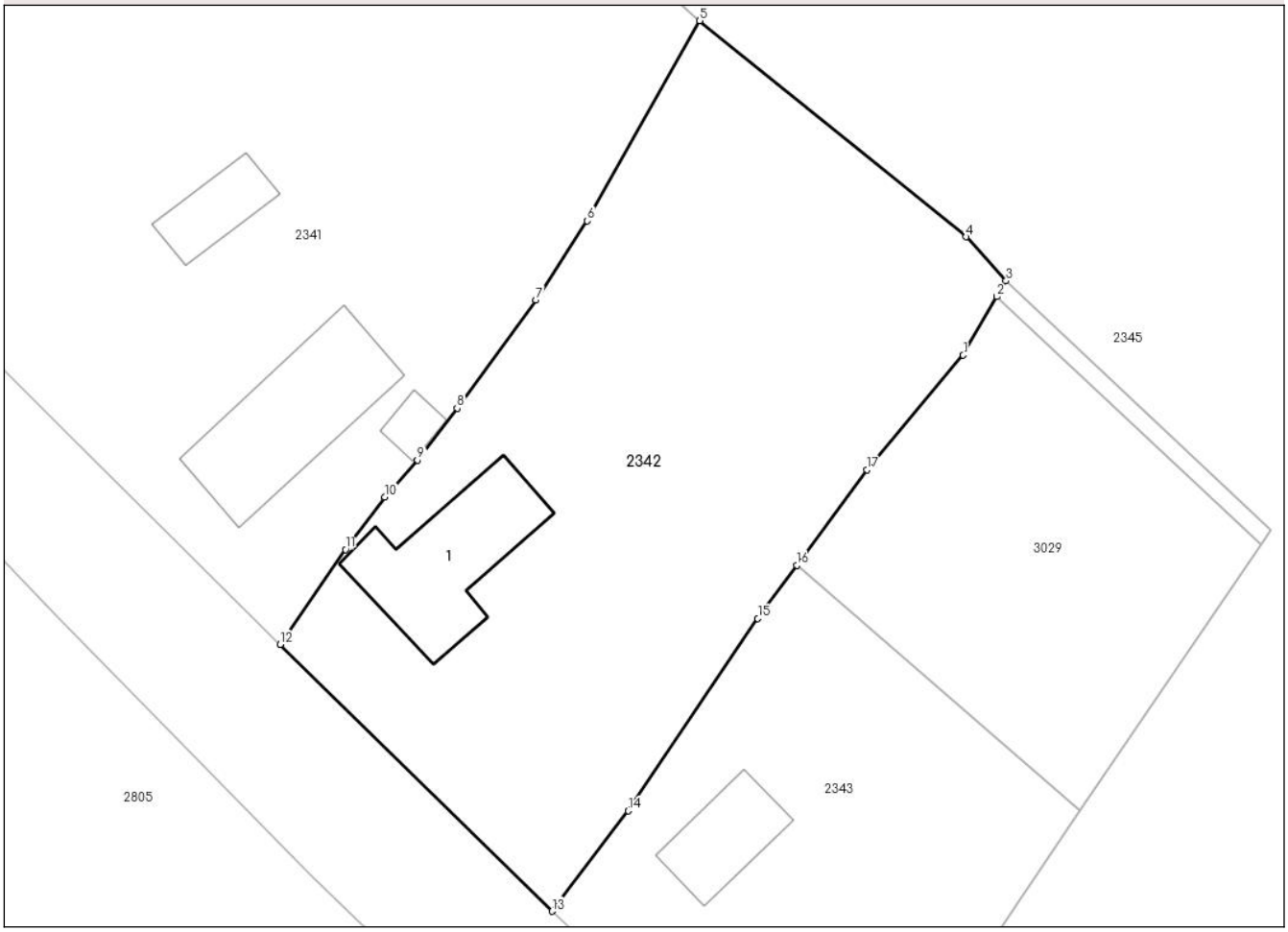
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	Din acte: 1.439 Masurata: 1.467	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DIN CARAMIDA SI PAMANT ACOPERITA CU TIGLA, CU 2 CAMERE SI HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.034,001 589.535,853	2	426.036,396 589.540,006	4.794
2	426.036,396 589.540,006	3	426.037,046 589.541,132	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.037,046 589.541,132	4	426.034,21 589.544,257	4.22
4	426.034,21 589.544,257	5	426.015,27 589.559,619	24.387
5	426.015,27 589.559,619	6	426.007,285 589.545,397	16.31
6	426.007,285 589.545,397	7	426.003,633 589.539,78	6.7
7	426.003,633 589.539,78	8	425.998,04 589.532,078	9.519
8	425.998,04 589.532,078	9	425.995,206 589.528,402	4.641
9	425.995,206 589.528,402	10	425.992,884 589.525,784	3.5
10	425.992,884 589.525,784	11	425.990,106 589.522,043	4.66
11	425.990,106 589.522,043	12	425.985,446 589.515,296	8.2
12	425.985,446 589.515,296	13	426.004,77 589.496,333	27.074
13	426.004,77 589.496,333	14	426.010,205 589.503,47	8.971
14	426.010,205 589.503,47	15	426.019,394 589.517,144	16.475
15	426.019,394 589.517,144	16	426.022,181 589.520,928	4.699
16	426.022,181 589.520,928	17	426.027,173 589.527,703	8.416
17	426.027,173 589.527,703	1	426.034,001 589.535,853	10.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.651/1979, din 22/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULPE I ISAC**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui PADUREAN ANA.	A1
	1) **PADUREAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADUREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

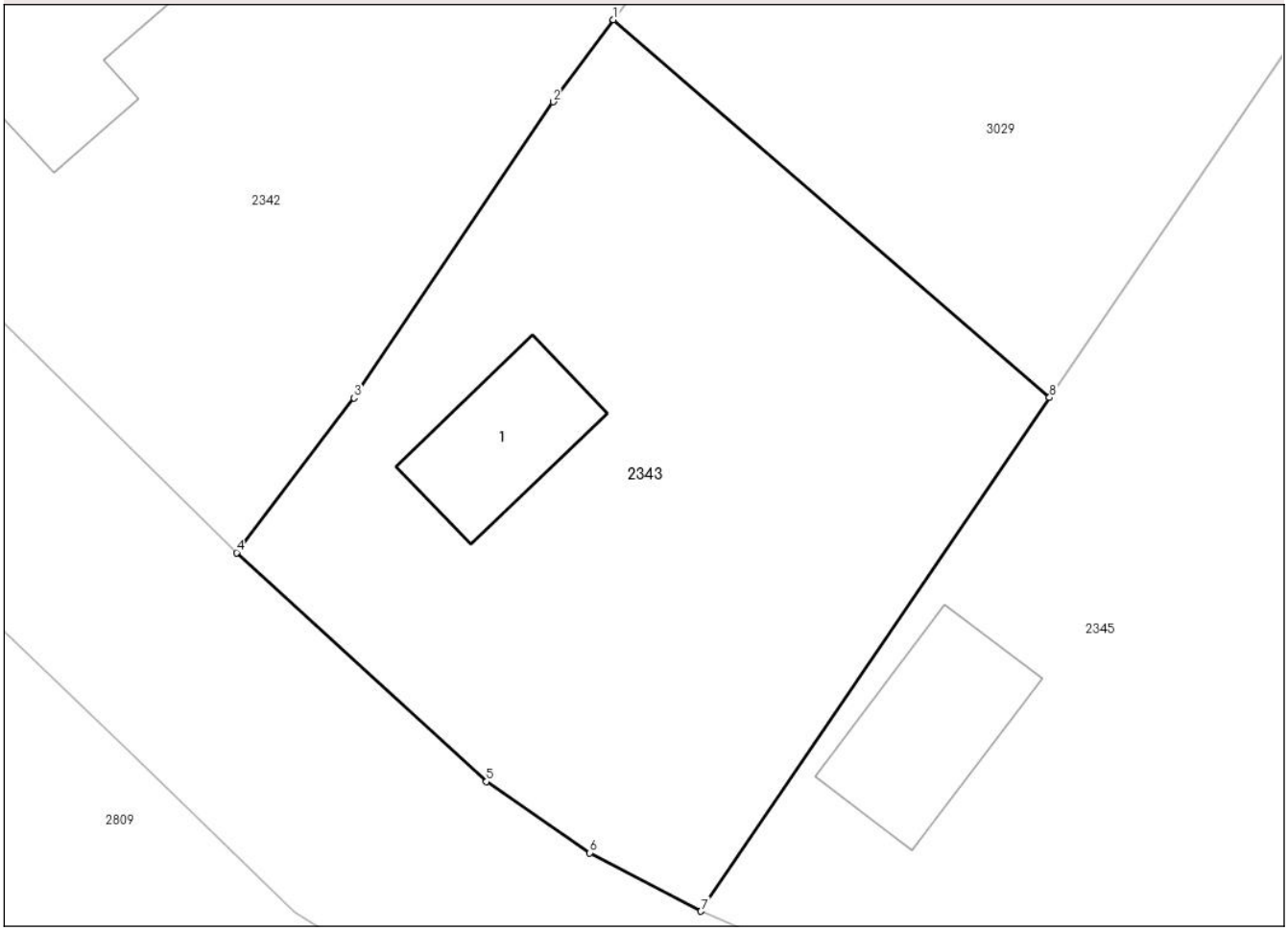
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	Parțial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	13	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.022,181 589.520,928	2	426.019,394 589.517,144	4.699
2	426.019,394 589.517,144	3	426.010,205 589.503,47	16.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.010,205 589.503,47	4	426.004,77 589.496,333	8.971
4	426.004,77 589.496,333	5	426.016,316 589.485,768	15.65
5	426.016,316 589.485,768	6	426.021,093 589.482,479	5.8
6	426.021,093 589.482,479	7	426.026,23 589.479,785	5.8
7	426.026,23 589.479,785	8	426.042,332 589.503,489	28.656
8	426.042,332 589.503,489	1	426.022,181 589.520,928	26.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.388	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.041,905 589.640,106	2	426.079,365 589.644,329	37.697
2	426.079,365 589.644,329	3	426.108,674 589.647,434	29.473
3	426.108,674 589.647,434	4	426.107,491 589.657,14	9.778
4	426.107,491 589.657,14	5	426.076,095 589.654,579	31.5
5	426.076,095 589.654,579	6	426.039,815 589.649,046	36.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.039,815 589.649,046	7	425.953,933 589.628,576	88.287
7	425.953,933 589.628,576	8	425.956,26 589.621,905	7.065
8	425.956,26 589.621,905	1	426.041,905 589.640,106	87.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.490	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	13	-	-	
2	livada	NU	5.097	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.055,9 589.523,46	2	426.055,18 589.522,4	1.281
3	426.042,332 589.503,489	4	426.026,23 589.479,785	28.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.055,18 589.522,4	3	426.042,332 589.503,489	22.863
4	426.026,23 589.479,785	5	426.030,812 589.477,826	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.030,812 589.477,826	6	426.037,527 589.477,036	6.762
7	426.044,958 589.476,856	8	426.054,096 589.475,247	9.278
9	426.058,554 589.473,652	10	426.061,948 589.472,023	3.765
11	426.071,465 589.489,982	12	426.078,717 589.502,144	14.16
13	426.059,077 589.608,897	14	426.048,158 589.606,391	11.203
15	426.045,766 589.617,251	16	425.993,296 589.603,288	54.296
17	425.970,123 589.596,505	18	426.006,847 589.566,81	47.228
19	426.011,381 589.563,19	20	426.015,27 589.559,619	5.28
21	426.034,21 589.544,257	22	426.037,046 589.541,132	4.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.037,527 589.477,036	7	426.044,958 589.476,856	7.433
8	426.054,096 589.475,247	9	426.058,554 589.473,652	4.735
10	426.061,948 589.472,023	11	426.071,465 589.489,982	20.325
12	426.078,717 589.502,144	13	426.059,077 589.608,897	108.545
14	426.048,158 589.606,391	15	426.045,766 589.617,251	11.12
16	425.993,296 589.603,288	17	425.970,123 589.596,505	24.145
18	426.006,847 589.566,81	19	426.011,381 589.563,19	5.802
20	426.015,27 589.559,619	21	426.034,21 589.544,257	24.387
22	426.037,046 589.541,132	1	426.055,9 589.523,46	25.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	12.028	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa construita din bolțari de beton pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, camara, baie, bucatarie. Anul construirii 1973. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132053 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 27651/1962, din 10/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 62/2012/24-09-2012 emis de BNP Furdui Horia Augustin; act administrativ nr. 5869/03-10-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 685/09-02-2011 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 6086/14-11-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act notarial nr. 2193/15-11-2012 emis de BNP Furdui Horia Augustin; act notarial nr. 2194/15-11-2012 emis de BNP Furdui Horia Augustin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **GHIRIȘAN FLOARE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHIRIȘAN FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

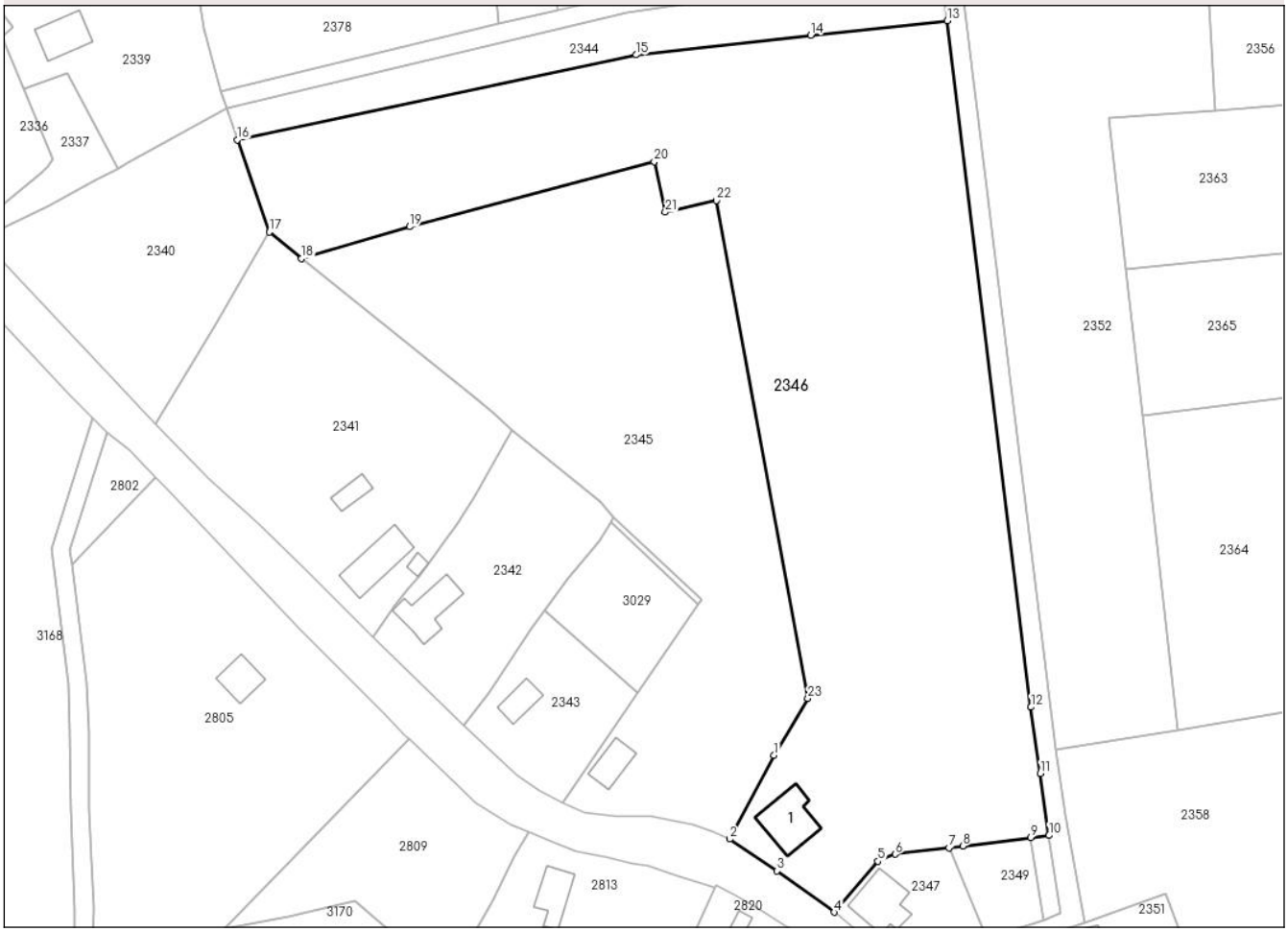
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	12.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	13	144	-	
2	arabil	DA	938	13	145	-	
3	arabil	NU	10.194	27	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa construita din bolțari de beton pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, camara, baie, bucatarie. Anul construirii 1973. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.071,465 589.489,982	2	426.061,948 589.472,023	20.325
3	426.072,115 589.465,222	4	426.084,371 589.456,358	15.125
5	426.093,705 589.467,27	6	426.097,508 589.468,769	4.088
7	426.109,042 589.470,184	8	426.111,967 589.470,543	2.947
9	426.126,563 589.472,324	10	426.130,483 589.472,802	3.95
11	426.128,6 589.486,14	12	426.126,6 589.500,3	14.3
13	426.108,674 589.647,434	14	426.079,365 589.644,329	29.473
15	426.041,905 589.640,106	16	425.956,26 589.621,905	87.557
17	425.963,156 589.602,138	18	425.970,123 589.596,505	8.959
19	425.993,296 589.603,288	20	426.045,766 589.617,251	54.296
21	426.048,158 589.606,391	22	426.059,077 589.608,897	11.203
23	426.078,717 589.502,144	1	426.071,465 589.489,982	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.061,948 589.472,023	3	426.072,115 589.465,222	12.232
4	426.084,371 589.456,358	5	426.093,705 589.467,27	14.36
6	426.097,508 589.468,769	7	426.109,042 589.470,184	11.62
8	426.111,967 589.470,543	9	426.126,563 589.472,324	14.704
10	426.130,483 589.472,802	11	426.128,6 589.486,14	13.47
12	426.126,6 589.500,3	13	426.108,674 589.647,434	148.222
14	426.079,365 589.644,329	15	426.041,905 589.640,106	37.697
16	425.956,26 589.621,905	17	425.963,156 589.602,138	20.935
18	425.970,123 589.596,505	19	425.993,296 589.603,288	24.145
20	426.045,766 589.617,251	21	426.048,158 589.606,391	11.12
22	426.059,077 589.608,897	23	426.078,717 589.502,144	108.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 16, Jud. Cluj, Vechiul nr. 656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	540	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 16, Jud. Cluj, Vechiul nr. 656	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 3 holuri, 1 baie. Anul edificarii 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45759 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 07/04/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
58984 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 31/2010, din 07/04/2010 emis de BNP ASOCIATI VLAD MIHAI ȘI PINTEA LIGIA ELENA (act administrativ nr 1538 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.03.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 122 din 16.03.2022, emis de PFA Czira David Liviu pentru LUMPERDEAN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	
74384 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 45, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/1024	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	
74385 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 195, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32	A1, A1.1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	
74387 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64	A1, A1.1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74387 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **LUMPERDEAN MARIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

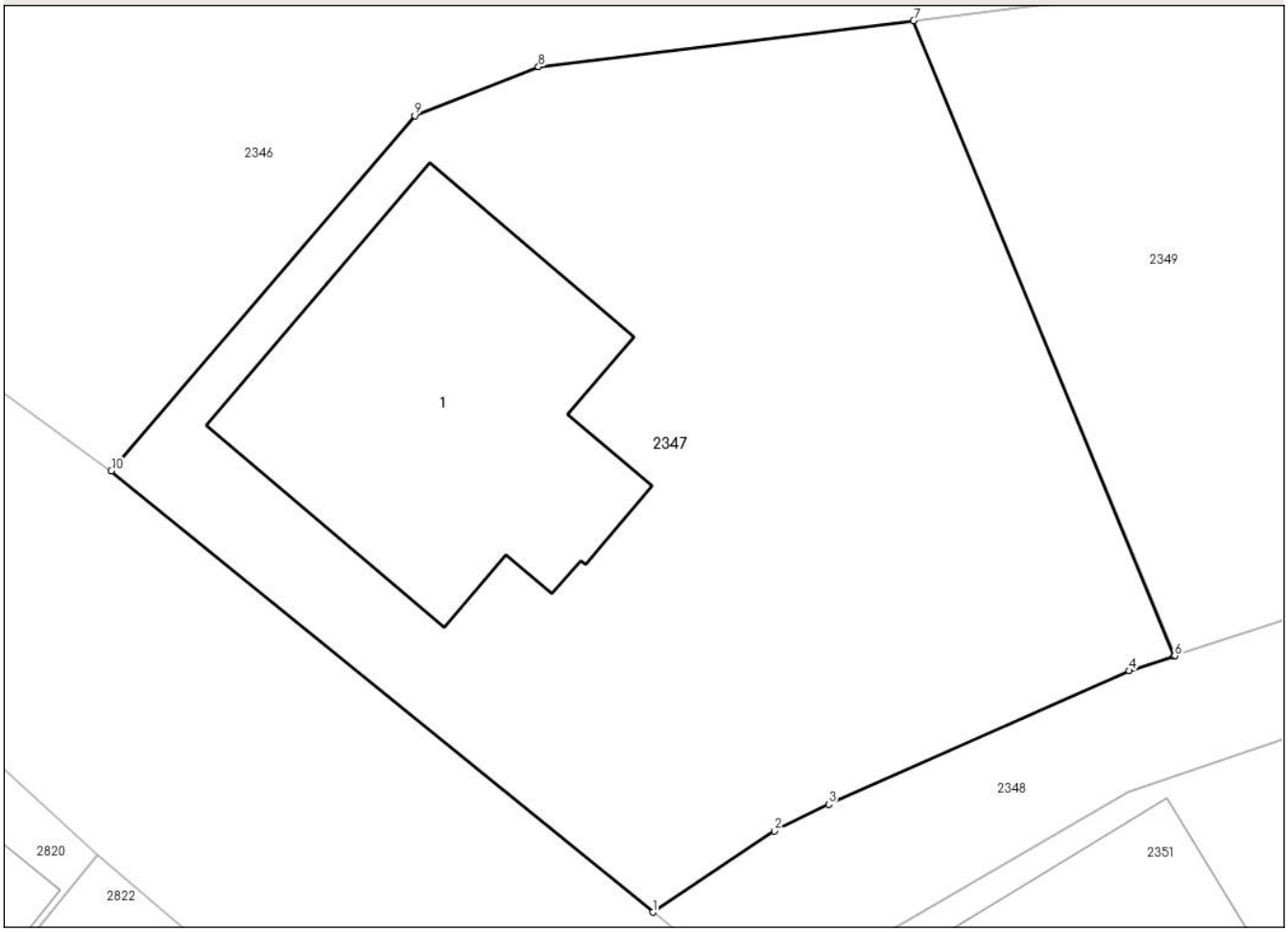
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	540	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	13	-	151/3/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 3 holuri, 1 baie. Anul edificarii 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.101,02 589.442,8	2	426.104,764 589.445,296	4.5
2	426.104,764 589.445,296	3	426.106,43 589.446,11	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.106,43 589.446,11	4	426.115,67 589.450,22	10.113
4	426.115,67 589.450,22	5	426.117,048 589.450,669	1.449
5	426.117,048 589.450,669	6	426.117,074 589.450,677	0.027
6	426.117,074 589.450,677	7	426.109,042 589.470,184	21.096
7	426.109,042 589.470,184	8	426.097,508 589.468,769	11.62
8	426.097,508 589.468,769	9	426.093,705 589.467,27	4.088
9	426.093,705 589.467,27	10	426.084,371 589.456,358	14.36
10	426.084,371 589.456,358	1	426.101,02 589.442,8	21.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	297	-	-	-	
2	drum	NU	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.104,492 589.440,03	2	426.115,631 589.446,486	12.874
3	426.138,223 589.454,228	4	426.133,988 589.477,226	23.385
5	426.131,94 589.491,094	6	426.110,997 589.661,439	171.628
7	426.092,185 589.659,99	8	426.076,492 589.658,625	15.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.115,631 589.446,486	3	426.138,223 589.454,228	23.881
4	426.133,988 589.477,226	5	426.131,94 589.491,094	14.018
6	426.110,997 589.661,439	7	426.092,185 589.659,99	18.868
8	426.076,492 589.658,625	9	426.039,397 589.653,029	37.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.039,397 589.653,029	10	426.025,009 589.649,742	14.758
11	426.012,495 589.646,882	12	425.952,857 589.632,43	61.364
13	425.953,933 589.628,576	14	426.039,815 589.649,046	88.287
15	426.076,095 589.654,579	16	426.107,491 589.657,14	31.5
17	426.108,674 589.647,434	18	426.126,6 589.500,3	148.222
19	426.128,6 589.486,14	20	426.130,483 589.472,802	13.47
21	426.132,843 589.456,09	22	426.129,202 589.454,632	3.922
23	426.117,074 589.450,677	24	426.117,048 589.450,669	0.027
25	426.115,67 589.450,22	26	426.106,43 589.446,11	10.113
27	426.104,764 589.445,296	28	426.101,02 589.442,8	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.025,009 589.649,742	11	426.012,495 589.646,882	12.837
12	425.952,857 589.632,43	13	425.953,933 589.628,576	4.002
14	426.039,815 589.649,046	15	426.076,095 589.654,579	36.7
16	426.107,491 589.657,14	17	426.108,674 589.647,434	9.778
18	426.126,6 589.500,3	19	426.128,6 589.486,14	14.3
20	426.130,483 589.472,802	21	426.132,843 589.456,09	16.879
22	426.129,202 589.454,632	23	426.117,074 589.450,677	12.757
24	426.117,048 589.450,669	25	426.115,67 589.450,22	1.449
26	426.106,43 589.446,11	27	426.104,764 589.445,296	1.854
28	426.101,02 589.442,8	1	426.104,492 589.440,03	4.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52182	292	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74448 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 195, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	
74449 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74449 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LUMPERDEAN MARIA**	

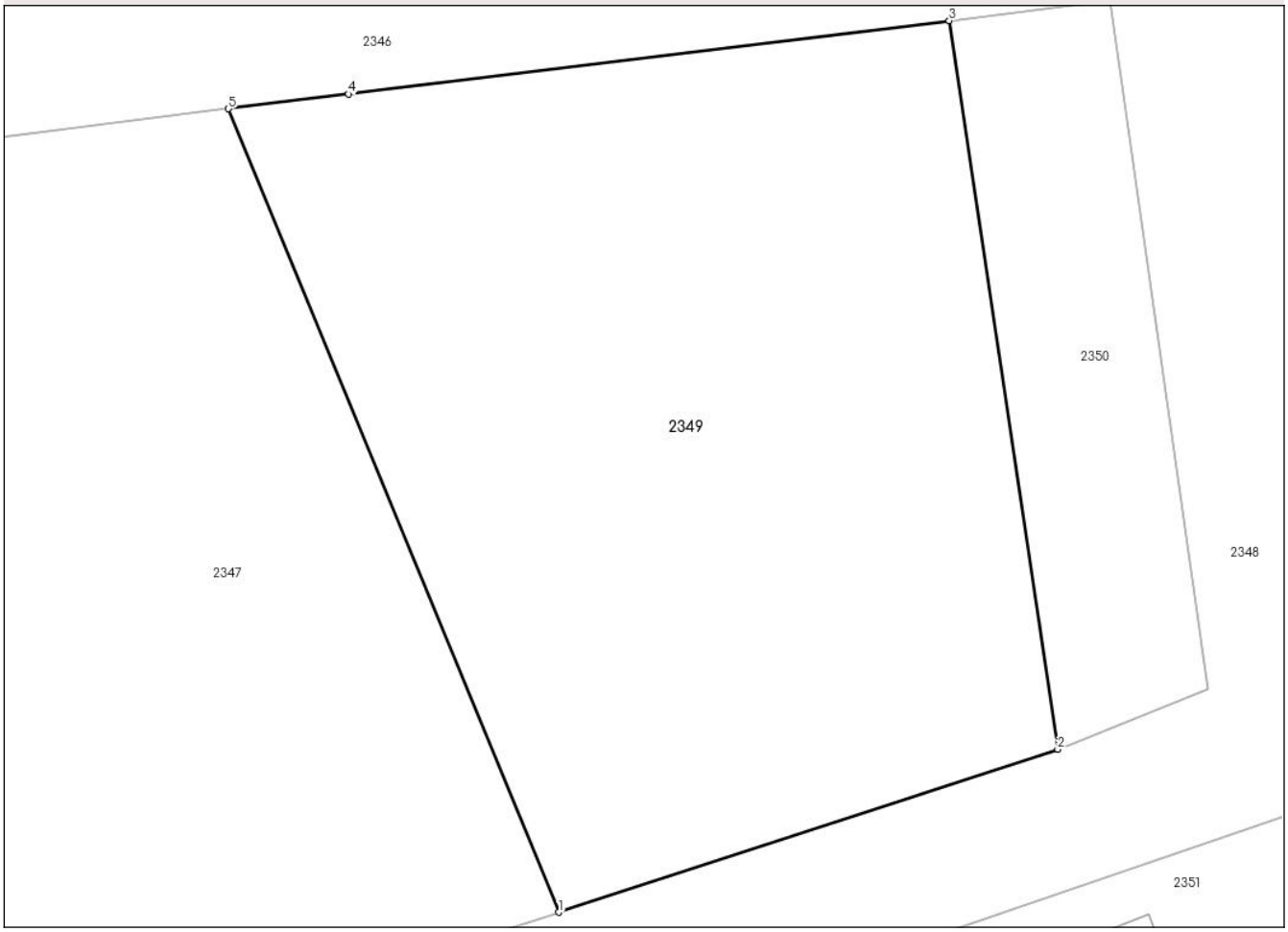
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52182	292	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.117,074 589.450,677	2	426.129,202 589.454,632	12.757
2	426.129,202 589.454,632	3	426.126,563 589.472,324	17.887
3	426.126,563 589.472,324	4	426.111,967 589.470,543	14.704
4	426.111,967 589.470,543	5	426.109,042 589.470,184	2.947
5	426.109,042 589.470,184	1	426.117,074 589.450,677	21.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.129,202 589.454,632	2	426.132,843 589.456,09	3.922
2	426.132,843 589.456,09	3	426.130,483 589.472,802	16.879
3	426.130,483 589.472,802	4	426.126,563 589.472,324	3.95
4	426.126,563 589.472,324	1	426.129,202 589.454,632	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regimde inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis de trestie. Compusa din 2 camere
A1.2		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai. Construit in 2020
A1.3		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui ȘUTEU LUCIAN-MITRU.	A1
	1) **ȘUTEU LUICAN-MITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘUTEU LUICAN-MITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

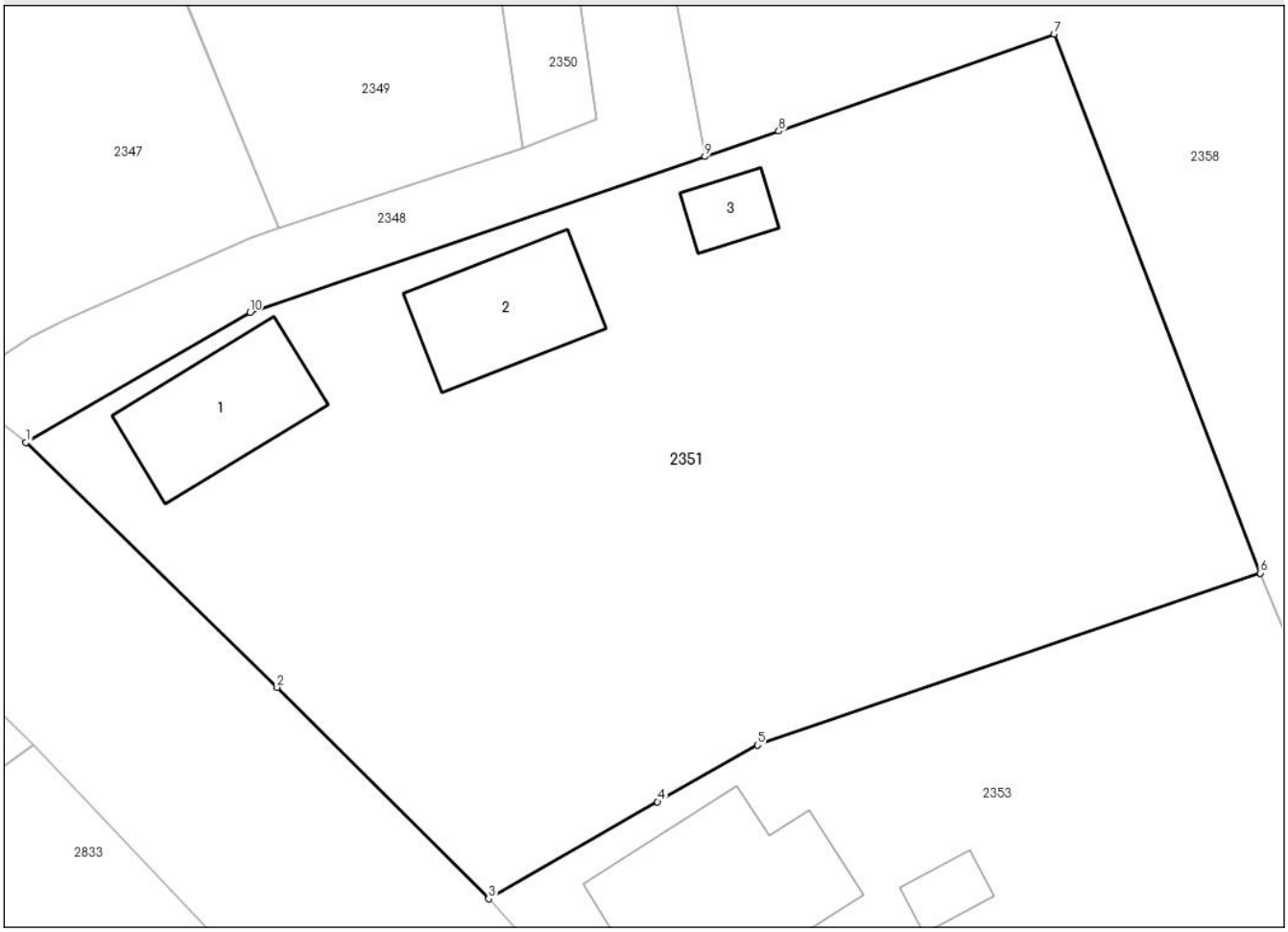
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regimde inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis de trestie. Compusa din 2 camere
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai. Construit in 2020
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.104,492 589.440,03	2	426.116,966 589.427,89	17.406
2	426.116,966 589.427,89	3	426.127,482 589.417,397	14.856
3	426.127,482 589.417,397	4	426.135,871 589.422,214	9.673
4	426.135,871 589.422,214	5	426.140,83 589.425,022	5.699
5	426.140,83 589.425,022	6	426.165,812 589.433,559	26.4
6	426.165,812 589.433,559	7	426.155,588 589.460,3	28.63
7	426.155,588 589.460,3	8	426.141,89 589.455,484	14.52
8	426.141,89 589.455,484	9	426.138,223 589.454,228	3.876
9	426.138,223 589.454,228	10	426.115,631 589.446,486	23.881
10	426.115,631 589.446,486	1	426.104,492 589.440,03	12.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.433	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	5.433	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.166,165 589.628,082	2	426.164,416 589.656,94	28.911
2	426.164,416 589.656,94	3	426.163,758 589.660,872	3.986
3	426.163,758 589.660,872	4	426.121,427 589.661,327	42.334
4	426.121,427 589.661,327	5	426.110,997 589.661,439	10.431
5	426.110,997 589.661,439	6	426.131,94 589.491,094	171.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.131,94 589.491,094	7	426.158,061 589.495,442	26.481
7	426.158,061 589.495,442	8	426.150,533 589.562,91	67.887
8	426.150,533 589.562,91	9	426.147,056 589.594,079	31.362
9	426.147,056 589.594,079	10	426.143,435 589.626,534	32.656
10	426.143,435 589.626,534	1	426.166,165 589.628,082	22.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 1.028	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 terasa.
A1.2		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie
A1.3		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5491/163, din 06/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZENKOVICS I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZENKOVICS I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

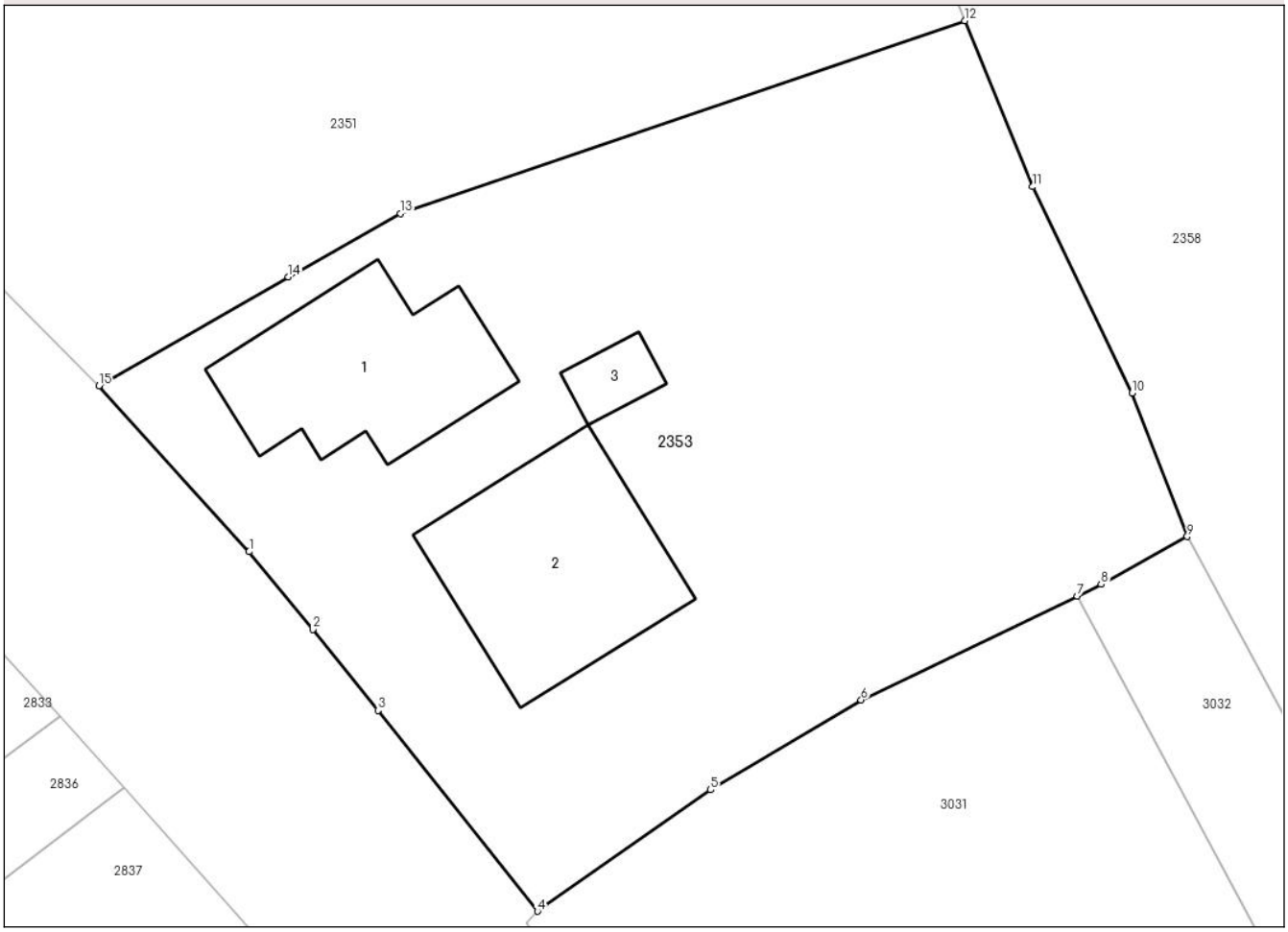
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	14	152	-	
2	faneata	DA	318	14	154	-	
3	arabil	DA	314	14	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 terasa.
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.134,132 589.410,056	2	426.136,951 589.406,612	4.45
2	426.136,951 589.406,612	3	426.139,831 589.403,027	4.599
3	426.139,831 589.403,027	4	426.146,896 589.394,143	11.35
4	426.146,896 589.394,143	5	426.154,558 589.399,52	9.36
5	426.154,558 589.399,52	6	426.161,224 589.403,498	7.762
6	426.161,224 589.403,498	7	426.170,78 589.408,094	10.605
7	426.170,78 589.408,094	8	426.171,847 589.408,608	1.184
8	426.171,847 589.408,608	9	426.175,658 589.410,726	4.36
9	426.175,658 589.410,726	10	426.173,217 589.417,085	6.811
10	426.173,217 589.417,085	11	426.168,817 589.426,21	10.131
11	426.168,817 589.426,21	12	426.165,812 589.433,559	7.939
12	426.165,812 589.433,559	13	426.140,83 589.425,022	26.4
13	426.140,83 589.425,022	14	426.135,871 589.422,214	5.699
14	426.135,871 589.422,214	15	426.127,482 589.417,397	9.673
15	426.127,482 589.417,397	1	426.134,132 589.410,056	9.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din chirpicit, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1439, din 01/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui VAGNER MARIA.	A1
	1) **VAGNER MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VAGNER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

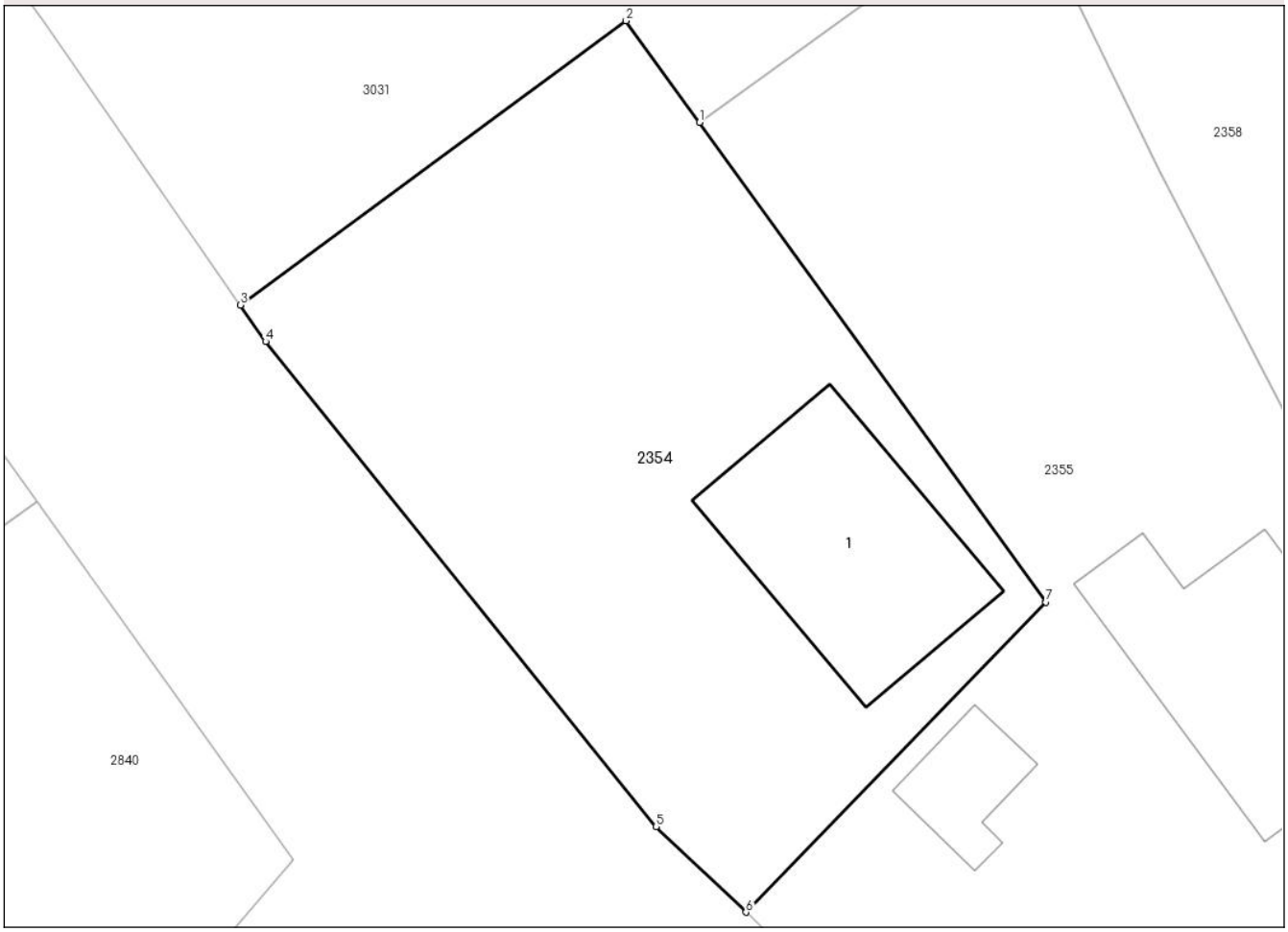
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	Parțial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	14	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din chirpicit, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.174,448 589.383,389	2	426.171,846 589.386,99	4.442
2	426.171,846 589.386,99	3	426.158,163 589.376,924	16.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.158,163 589.376,924	4	426.159,062 589.375,628	1.578
4	426.159,062 589.375,628	5	426.172,905 589.358,448	22.063
5	426.172,905 589.358,448	6	426.176,092 589.355,415	4.4
6	426.176,092 589.355,415	7	426.186,731 589.366,394	15.289
7	426.186,731 589.366,394	1	426.174,448 589.383,389	20.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu fundatia din piatra, pereti din PAL si acoperis din tabla. Compus din buctarie de vara si beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5491/159, din 30/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN A NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPIAN A NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

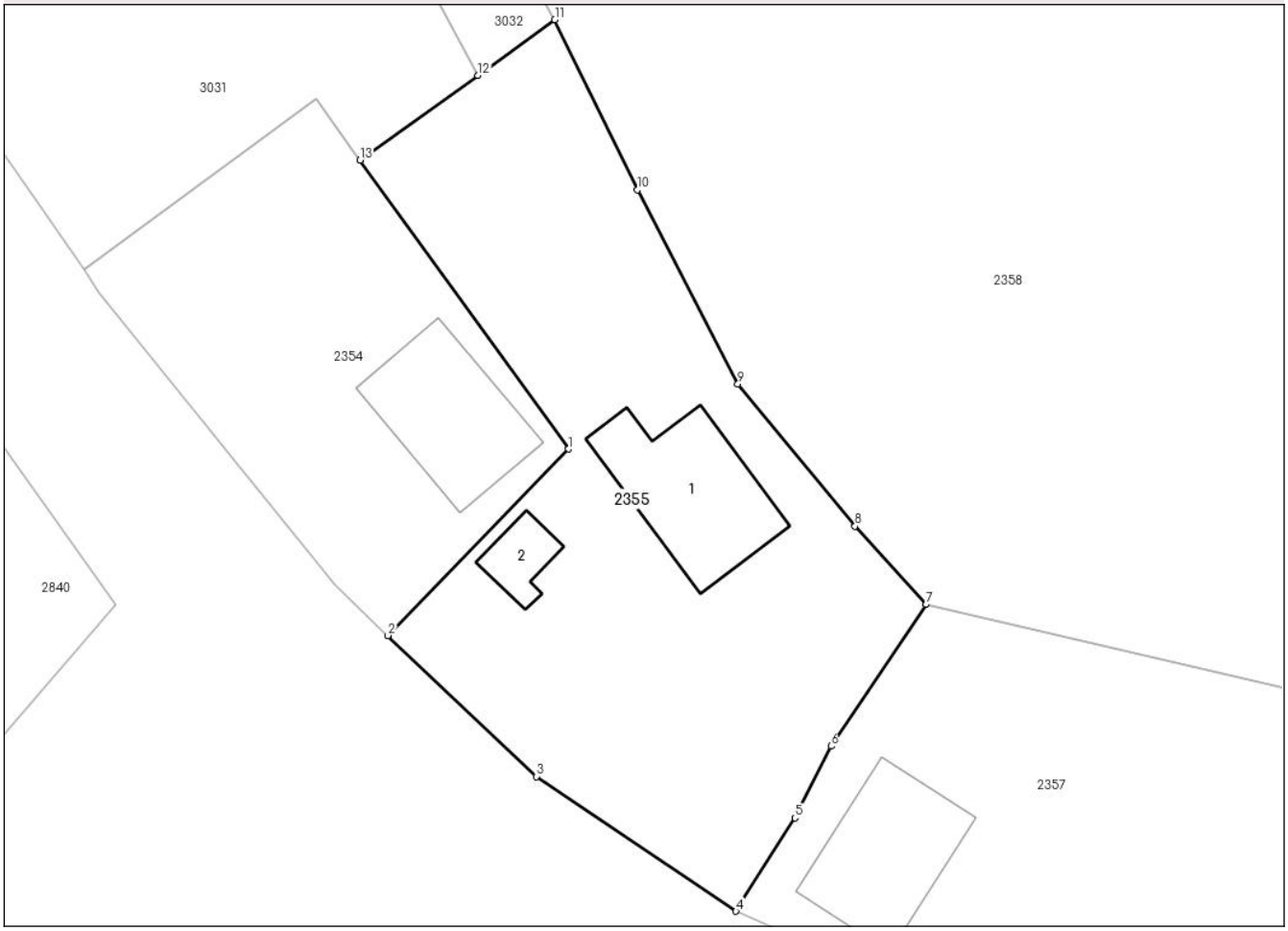
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	14	159	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, cu fundatia din piatra, pereti din PAL si acoperis din tabla. Compus din buctarie de vara si beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,731 589.366,394	2	426.176,092 589.355,415	15.289
2	426.176,092 589.355,415	3	426.184,824 589.347,122	12.042
3	426.184,824 589.347,122	4	426.196,578 589.339,198	14.176
4	426.196,578 589.339,198	5	426.200,056 589.344,689	6.5
5	426.200,056 589.344,689	6	426.202,18 589.348,911	4.726
6	426.202,18 589.348,911	7	426.207,772 589.357,245	10.036
7	426.207,772 589.357,245	8	426.203,599 589.361,854	6.218
8	426.203,599 589.361,854	9	426.196,691 589.370,21	10.842
9	426.196,691 589.370,21	10	426.190,761 589.381,64	12.877
10	426.190,761 589.381,64	11	426.185,909 589.391,646	11.12
11	426.185,909 589.391,646	12	426.181,373 589.388,378	5.591
12	426.181,373 589.388,378	13	426.174,448 589.383,389	8.534
13	426.174,448 589.383,389	1	426.186,731 589.366,394	20.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	2.649	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5753 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, DEZLIPIRE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VIOREL**, cas cu 2) **SALAGEAN MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

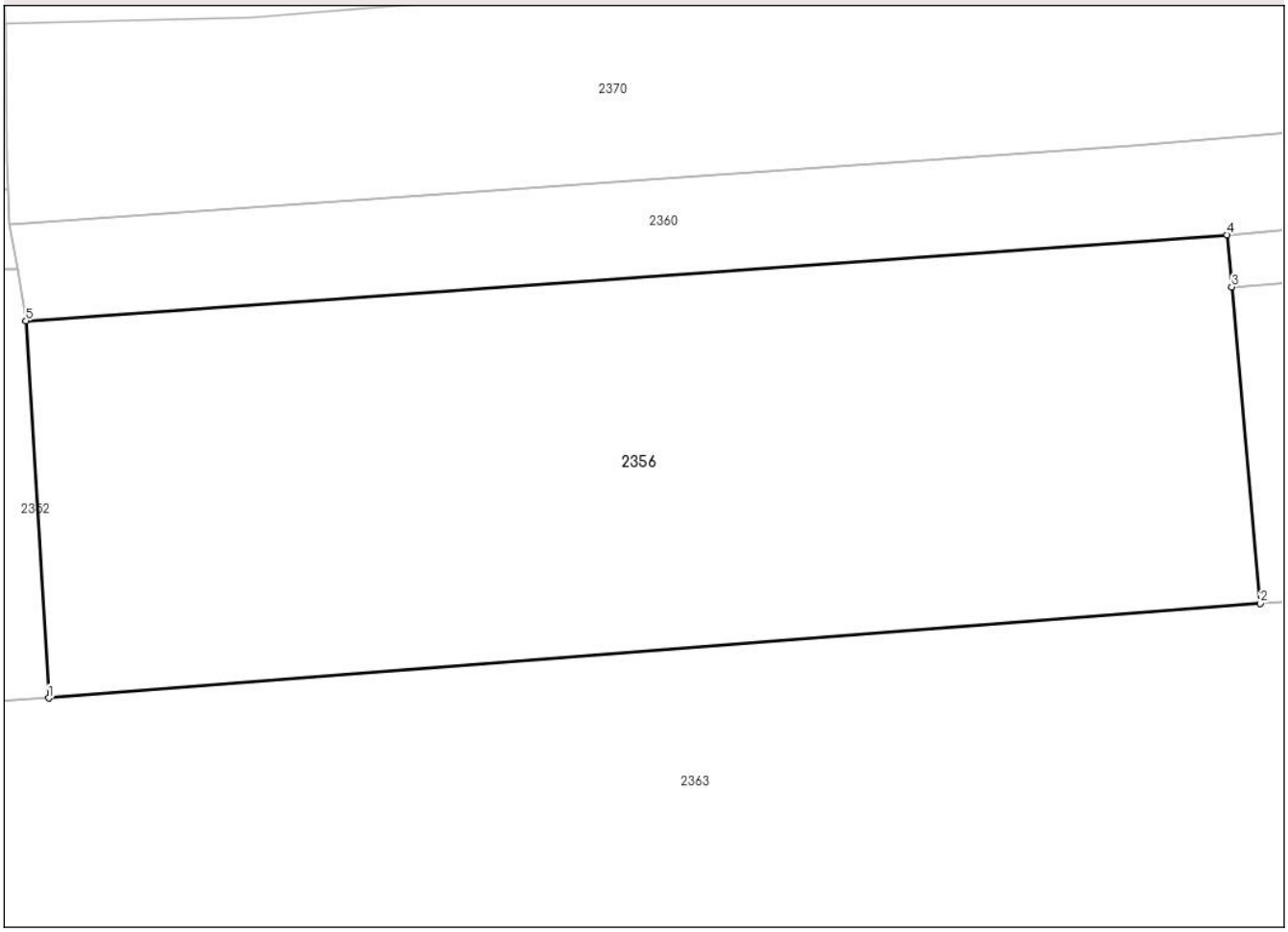
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.166,165 589.628,082	2	426.258,926 589.635,341	93.044
2	426.258,926 589.635,341	3	426.256,746 589.659,539	24.296
3	426.256,746 589.659,539	4	426.256,387 589.663,523	4.0
4	426.256,387 589.663,523	5	426.164,416 589.656,94	92.207
5	426.164,416 589.656,94	1	426.166,165 589.628,082	28.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui JUCAN AUREL.	A1
	1) **JUCAN AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUCAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

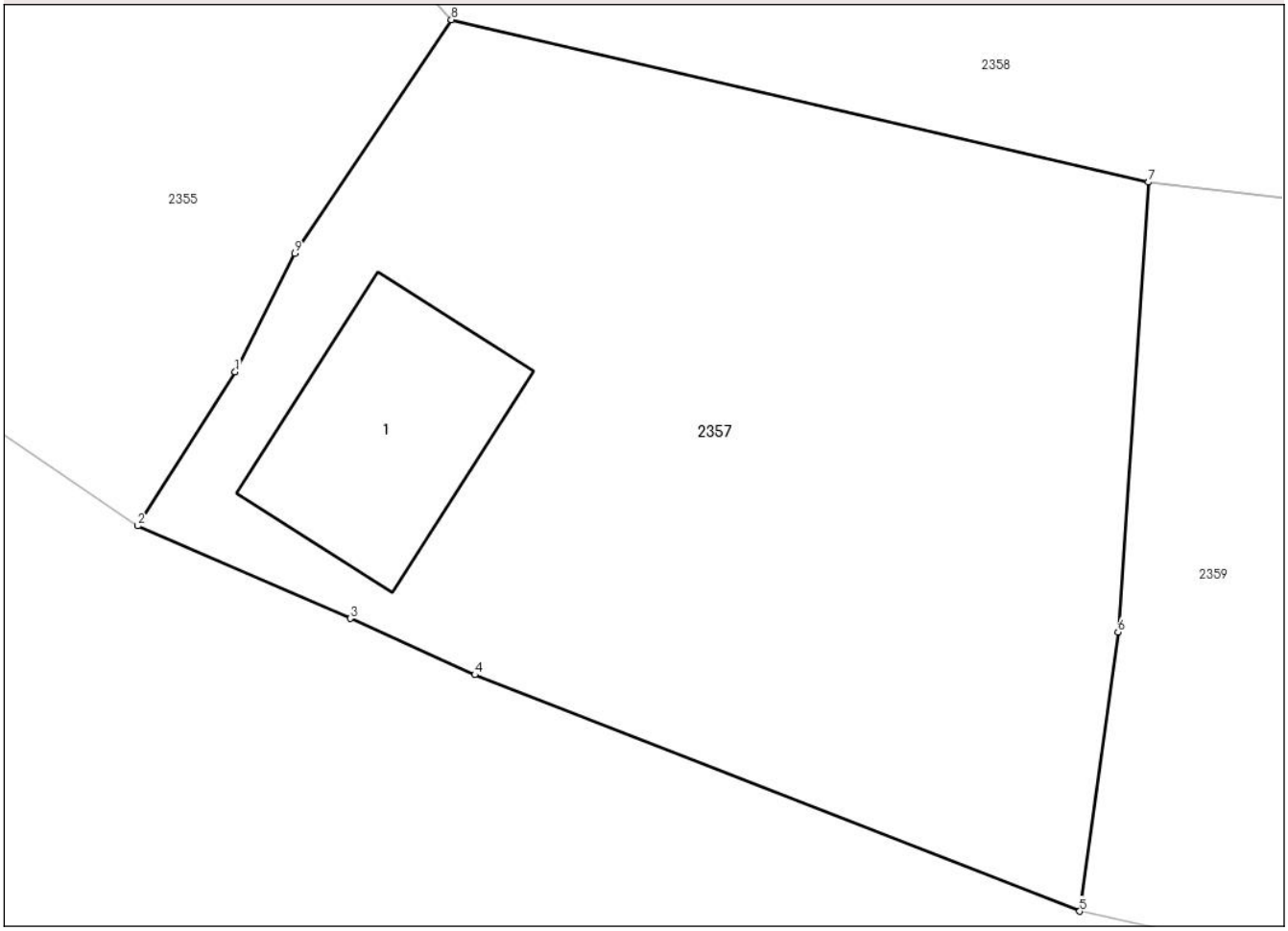
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.200,056 589.344,689	2	426.196,578 589.339,198	6.5
2	426.196,578 589.339,198	3	426.204,159 589.335,898	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.204,159 589.335,898	4	426.208,611 589.333,886	4.886
4	426.208,611 589.333,886	5	426.230,208 589.325,457	23.184
5	426.230,208 589.325,457	6	426.231,572 589.335,414	10.05
6	426.231,572 589.335,414	7	426.232,653 589.351,452	16.075
7	426.232,653 589.351,452	8	426.207,772 589.357,245	25.546
8	426.207,772 589.357,245	9	426.202,18 589.348,911	10.036
9	426.202,18 589.348,911	1	426.200,056 589.344,689	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.902	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

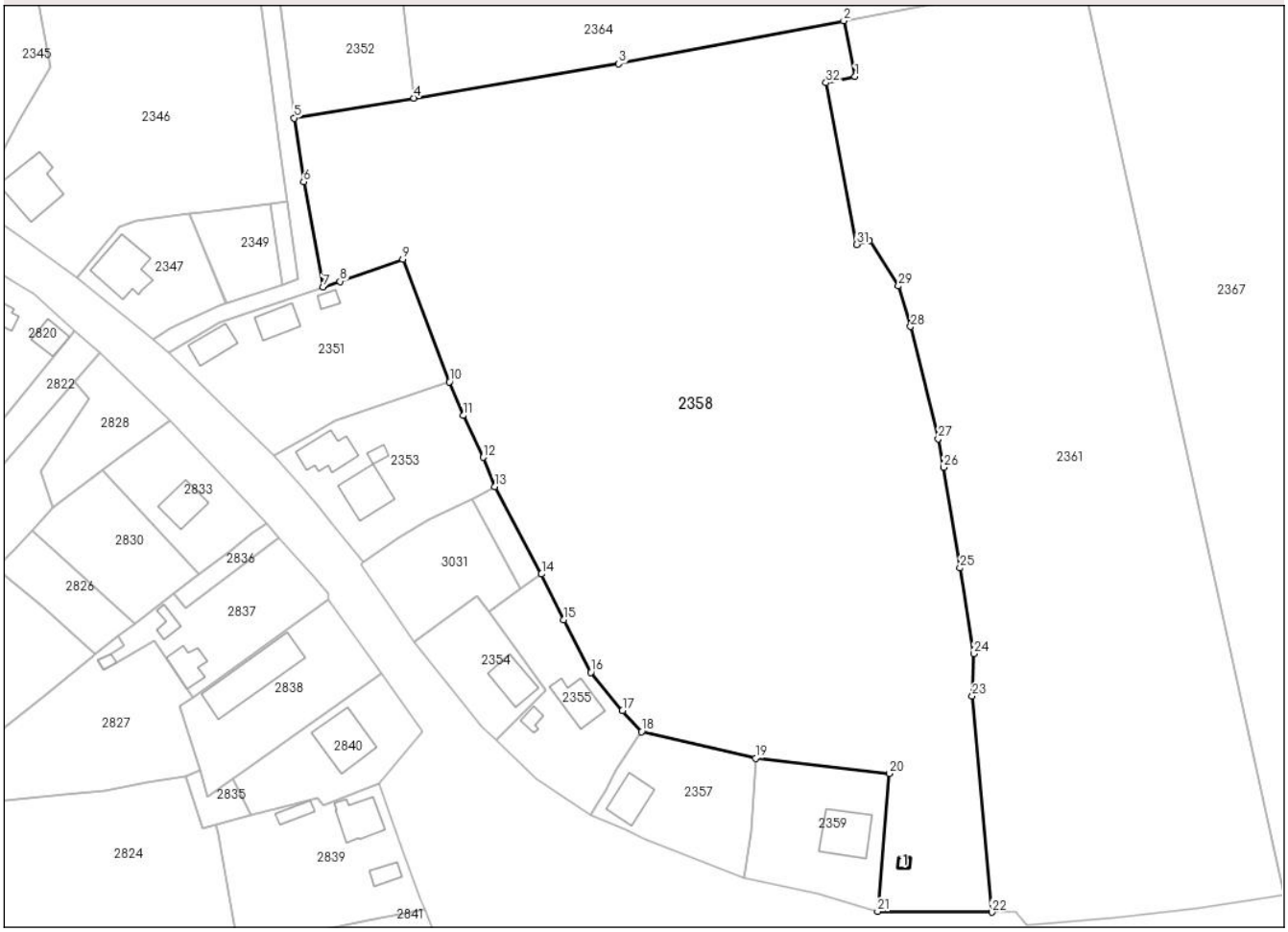
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.902	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.254,379 589.500,138	2	426.251,895 589.512,32	12.434
3	426.202,79 589.502,93	4	426.158,061 589.495,442	45.351
5	426.131,94 589.491,094	6	426.133,988 589.477,226	14.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.251,895 589.512,32	3	426.202,79 589.502,93	49.995
4	426.158,061 589.495,442	5	426.131,94 589.491,094	26.481
6	426.133,988 589.477,226	7	426.138,223 589.454,228	23.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.138,223 589.454,228	8	426.141,89 589.455,484	3.876
9	426.155,588 589.460,3	10	426.165,812 589.433,559	28.63
11	426.168,817 589.426,21	12	426.173,217 589.417,085	10.131
13	426.175,658 589.410,726	14	426.185,909 589.391,646	21.659
15	426.190,761 589.381,64	16	426.196,691 589.370,21	12.877
17	426.203,599 589.361,854	18	426.207,772 589.357,245	6.218
19	426.232,653 589.351,452	20	426.261,886 589.348,135	29.42
21	426.259,291 589.318,047	22	426.284,234 589.317,887	24.944
23	426.279,954 589.365,017	24	426.280,343 589.374,237	9.228
25	426.277,276 589.392,96	26	426.273,757 589.414,908	22.229
27	426.272,534 589.421,167	28	426.266,504 589.445,626	25.192
29	426.263,887 589.454,466	30	426.257,55 589.464,327	11.722
31	426.254,773 589.463,534	32	426.248,032 589.498,8	35.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.141,89 589.455,484	9	426.155,588 589.460,3	14.52
10	426.165,812 589.433,559	11	426.168,817 589.426,21	7.939
12	426.173,217 589.417,085	13	426.175,658 589.410,726	6.811
14	426.185,909 589.391,646	15	426.190,761 589.381,64	11.12
16	426.196,691 589.370,21	17	426.203,599 589.361,854	10.842
18	426.207,772 589.357,245	19	426.232,653 589.351,452	25.546
20	426.261,886 589.348,135	21	426.259,291 589.318,047	30.2
22	426.284,234 589.317,887	23	426.279,954 589.365,017	47.324
24	426.280,343 589.374,237	25	426.277,276 589.392,96	18.972
26	426.273,757 589.414,908	27	426.272,534 589.421,167	6.377
28	426.266,504 589.445,626	29	426.263,887 589.454,466	9.219
30	426.257,55 589.464,327	31	426.254,773 589.463,534	2.887
32	426.248,032 589.498,8	1	426.254,379 589.500,138	6.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui ROTUND CORNELIA-IONELA.	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

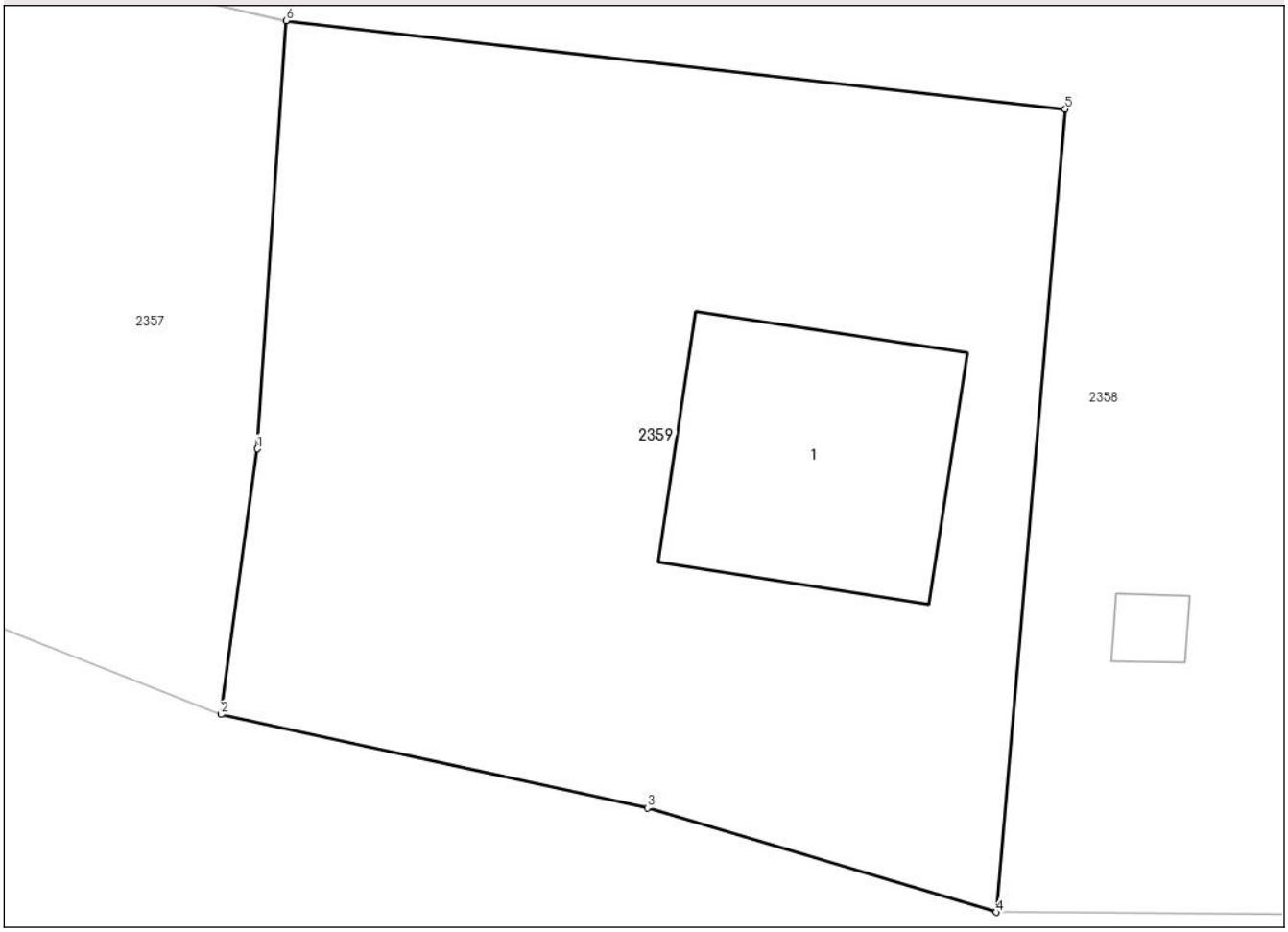
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.231,572 589.335,414	2	426.230,208 589.325,457	10.05
2	426.230,208 589.325,457	3	426.246,206 589.321,954	16.378
3	426.246,206 589.321,954	4	426.259,291 589.318,047	13.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.259,291 589.318,047	5	426.261,886 589.348,135	30.2
5	426.261,886 589.348,135	6	426.232,653 589.351,452	29.42
6	426.232,653 589.351,452	1	426.231,572 589.335,414	16.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

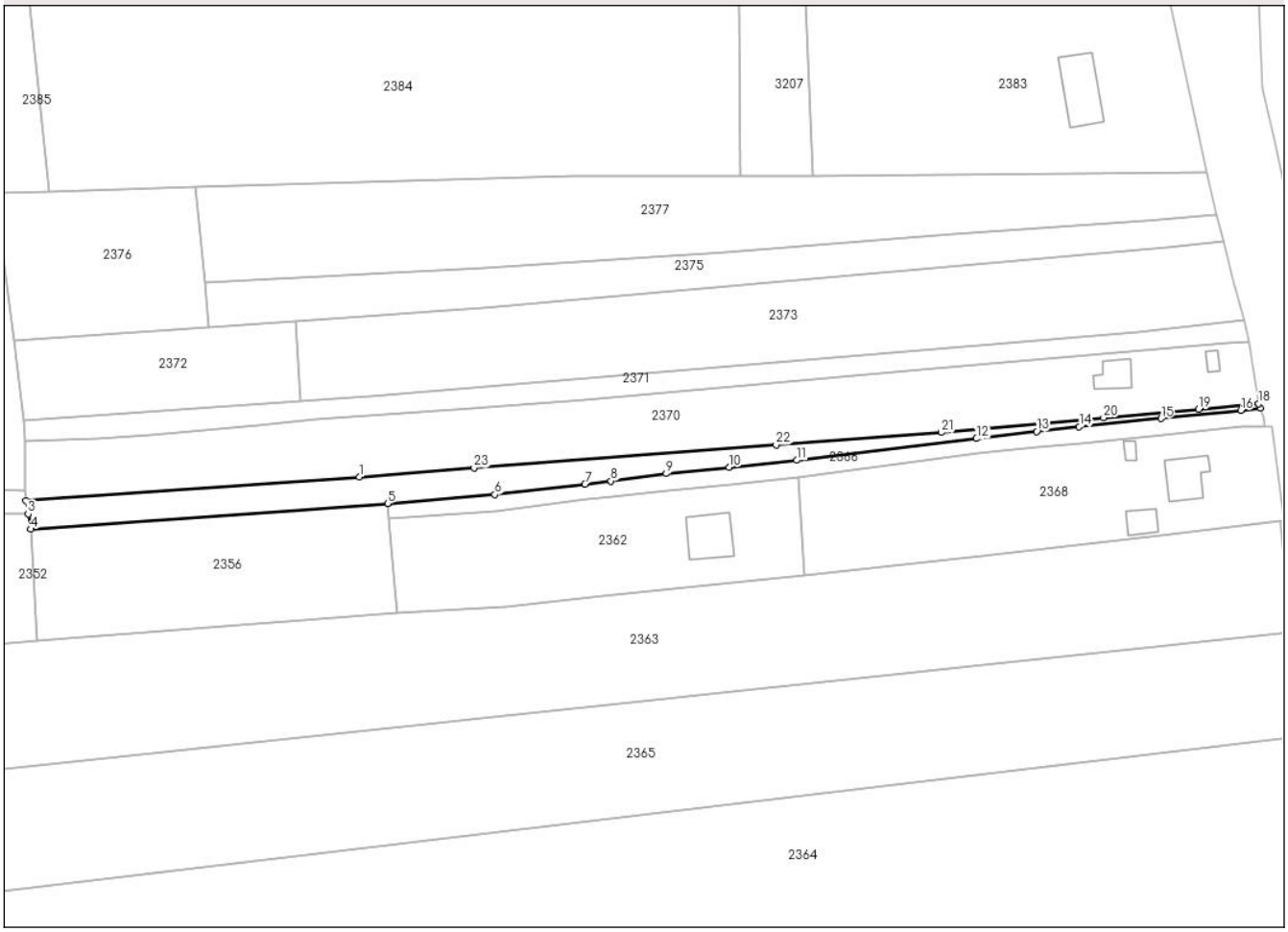
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	224	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.381	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.249,124 589.670,353	2	426.163,188 589.664,279	86.15
3	426.163,758 589.660,872	4	426.164,416 589.656,94	3.986
5	426.256,387 589.663,523	6	426.284,038 589.665,84	27.748
7	426.307,262 589.668,533	8	426.313,996 589.669,344	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.163,188 589.664,279	3	426.163,758 589.660,872	3.454
4	426.164,416 589.656,94	5	426.256,387 589.663,523	92.207
6	426.284,038 589.665,84	7	426.307,262 589.668,533	23.38
8	426.313,996 589.669,344	9	426.328,229 589.671,259	14.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.328,229 589.671,259	10	426.344,429 589.672,861	16.279
11	426.361,897 589.674,696	12	426.408,174 589.680,254	46.61
13	426.423,668 589.682,061	14	426.434,649 589.683,338	11.055
15	426.455,705 589.685,418	16	426.476,298 589.687,53	20.701
17	426.481,316 589.688,103	18	426.480,911 589.689,236	1.203
19	426.465,432 589.687,852	20	426.440,956 589.685,604	24.579
21	426.399,157 589.681,818	22	426.356,555 589.678,636	42.721
23	426.278,701 589.672,709	1	426.249,124 589.670,353	29.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.344,429 589.672,861	11	426.361,897 589.674,696	17.564
12	426.408,174 589.680,254	13	426.423,668 589.682,061	15.599
14	426.434,649 589.683,338	15	426.455,705 589.685,418	21.159
16	426.476,298 589.687,53	17	426.481,316 589.688,103	5.051
18	426.480,911 589.689,236	19	426.465,432 589.687,852	15.541
20	426.440,956 589.685,604	21	426.399,157 589.681,818	41.97
22	426.356,555 589.678,636	23	426.278,701 589.672,709	78.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55047	11.510	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184998 / 09/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 09/09/2024 emis de CZIRA DAVID LIVIU (act administrativ nr 6323 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.09.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 5360 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 21813 din 02.02.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA MOCIU**, CIF:12595590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

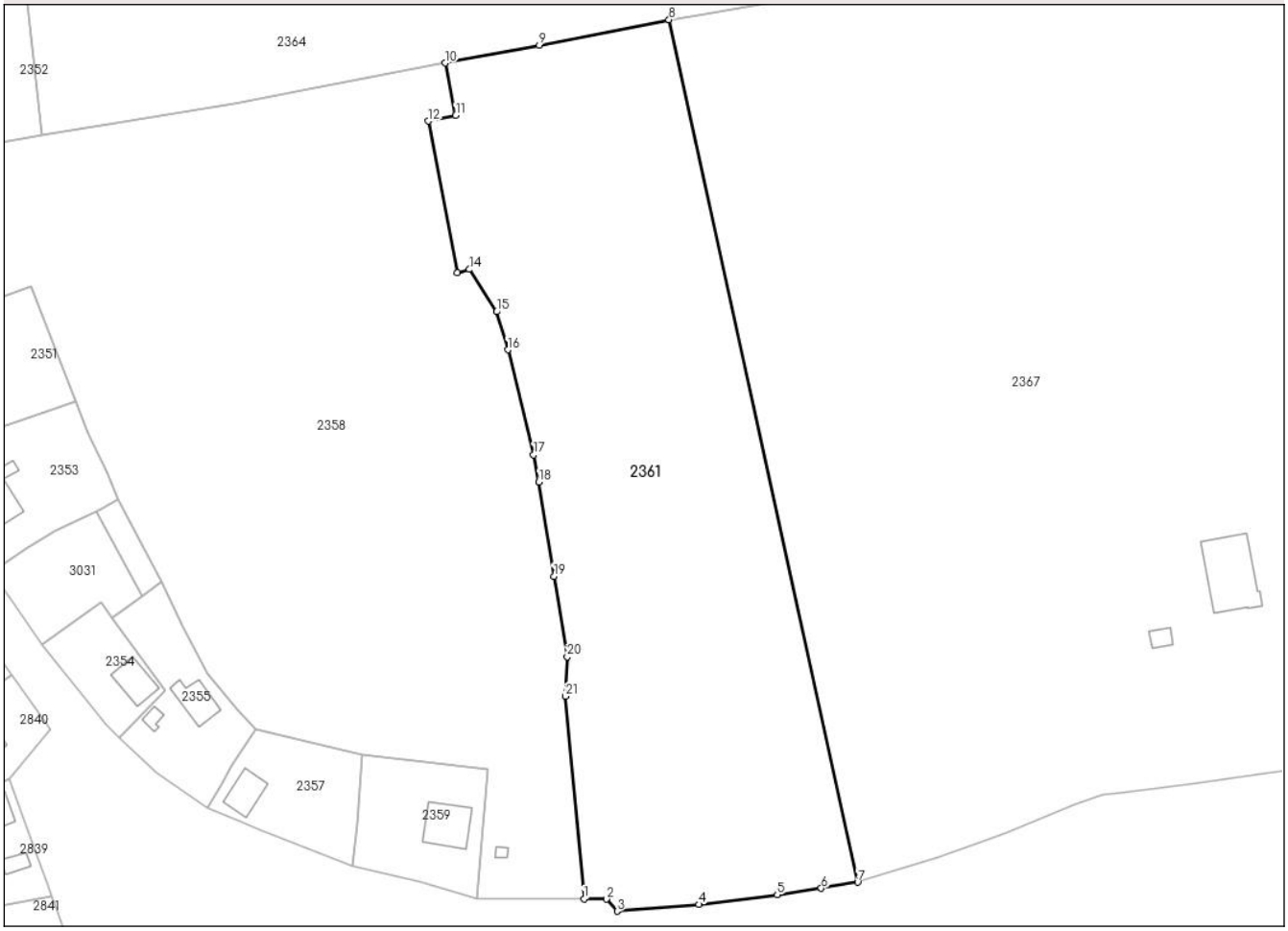
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55047	11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.284,234 589.317,887	2	426.289,432 589.317,853	5.197
3	426.291,958 589.315,039	4	426.310,957 589.316,604	19.063
5	426.329,253 589.318,86	6	426.339,478 589.320,382	10.338
7	426.347,976 589.321,782	8	426.304,03 589.522,395	205.37
9	426.273,857 589.516,52	10	426.251,895 589.512,32	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.289,432 589.317,853	3	426.291,958 589.315,039	3.782
4	426.310,957 589.316,604	5	426.329,253 589.318,86	18.434
6	426.339,478 589.320,382	7	426.347,976 589.321,782	8.613
8	426.304,03 589.522,395	9	426.273,857 589.516,52	30.74
10	426.251,895 589.512,32	11	426.254,379 589.500,138	12.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.254,379 589.500,138	12	426.248,032 589.498,8	6.486
13	426.254,773 589.463,534	14	426.257,55 589.464,327	2.887
15	426.263,887 589.454,466	16	426.266,504 589.445,626	9.219
17	426.272,534 589.421,167	18	426.273,757 589.414,908	6.377
19	426.277,276 589.392,96	20	426.280,343 589.374,237	18.972
21	426.279,954 589.365,017	1	426.284,234 589.317,887	47.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.248,032 589.498,8	13	426.254,773 589.463,534	35.904
14	426.257,55 589.464,327	15	426.263,887 589.454,466	11.722
16	426.266,504 589.445,626	17	426.272,534 589.421,167	25.192
18	426.273,757 589.414,908	19	426.277,276 589.392,96	22.229
20	426.280,343 589.374,237	21	426.279,954 589.365,017	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50689	Din acte: 2.469 Masurata: 2.649	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50689-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5753 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2014 emis de REPEDE ILEANA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, DEZLIPIRE și PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN RADU - CRISTIAN**, cas cu 2) **SALAGEAN DANA PATRICIA**, ca bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALAGEAN RADU - CRISTIAN**, cas cu 2) **SALAGEAN DANA PATRICIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

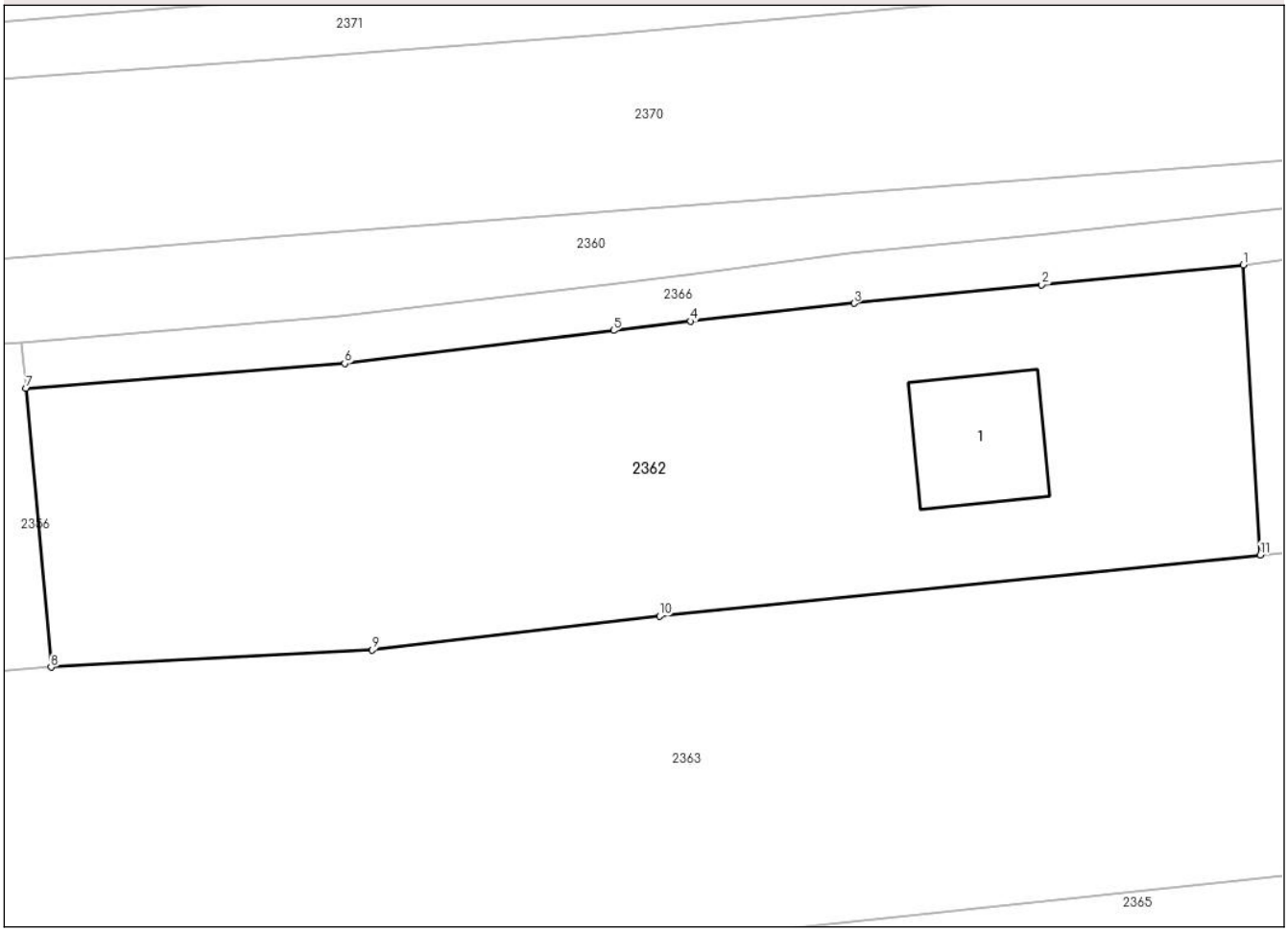
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50689	Din acte: 2.469 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.663	-	-	-	
2	curti constructii	DA	126	-	-	-	
3	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50689-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.362,412 589.670,272	2	426.344,923 589.668,53	17.575
2	426.344,923 589.668,53	3	426.328,643 589.666,93	16.358
3	426.328,643 589.666,93	4	426.314,453 589.665,37	14.275
4	426.314,453 589.665,37	5	426.307,745 589.664,562	6.757
5	426.307,745 589.664,562	6	426.284,418 589.661,699	23.503
6	426.284,418 589.661,699	7	426.256,746 589.659,539	27.756
7	426.256,746 589.659,539	8	426.258,926 589.635,341	24.296
8	426.258,926 589.635,341	9	426.286,809 589.636,844	27.924
9	426.286,809 589.636,844	10	426.311,739 589.639,762	25.1
10	426.311,739 589.639,762	11	426.363,882 589.645,085	52.414
11	426.363,882 589.645,085	1	426.362,412 589.670,272	25.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50570	10.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213778 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 885/2023, din 27/11/2023 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

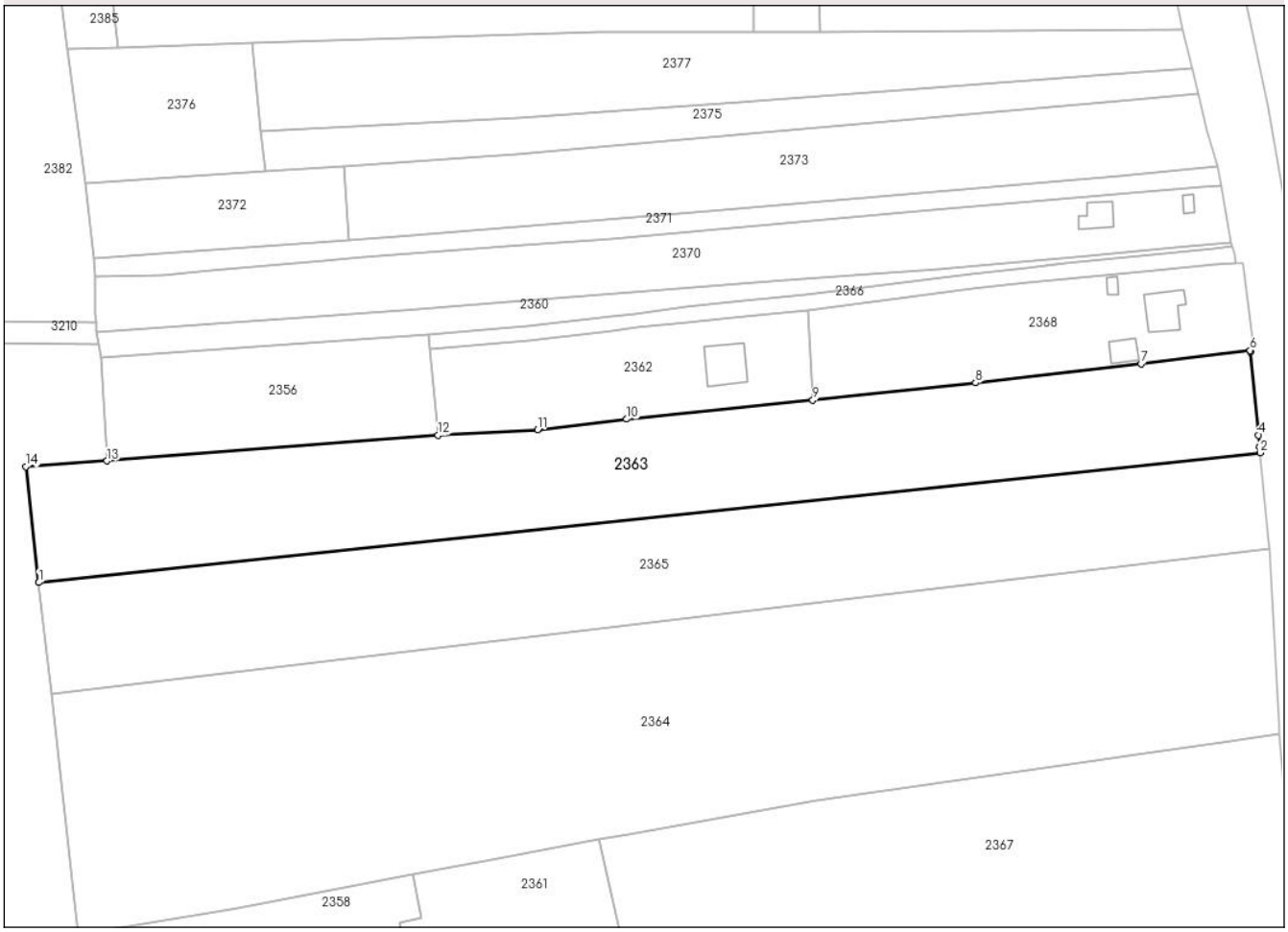
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50570	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.049	-	-	-	
2	arabil	NU	6.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.147,056 589.594,079	2	426.489,22 589.630,323	344.078
2	426.489,22 589.630,323	3	426.489,061 589.631,96	1.645
3	426.489,061 589.631,96	4	426.488,736 589.635,318	3.374
4	426.488,736 589.635,318	5	426.486,489 589.658,547	23.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.486,489 589.658,547	6	426.486,416 589.658,999	0.458
6	426.486,416 589.658,999	7	426.455,806 589.655,21	30.844
7	426.455,806 589.655,21	8	426.409,482 589.649,963	46.62
8	426.409,482 589.649,963	9	426.363,882 589.645,085	45.86
9	426.363,882 589.645,085	10	426.311,739 589.639,762	52.414
10	426.311,739 589.639,762	11	426.286,809 589.636,844	25.1
11	426.286,809 589.636,844	12	426.258,926 589.635,341	27.924
12	426.258,926 589.635,341	13	426.166,165 589.628,082	93.044
13	426.166,165 589.628,082	14	426.143,435 589.626,534	22.783
14	426.143,435 589.626,534	1	426.147,056 589.594,079	32.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50568	20.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141783 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2453, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

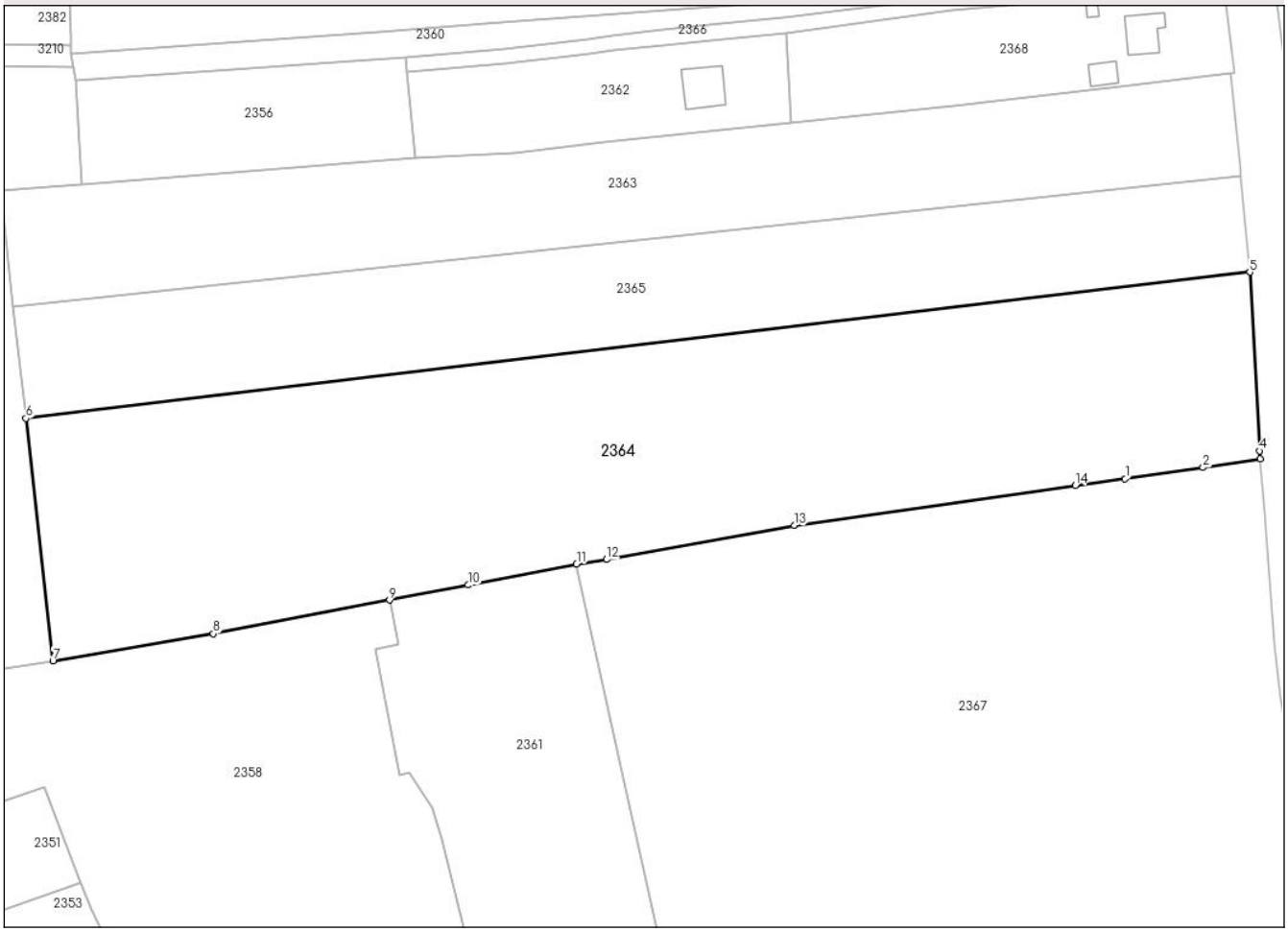
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50568	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.779	-	-	-	
2	arabil	NU	14.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.456,97 589.546,147	2	426.478,694 589.549,22	21.94
2	426.478,694 589.549,22	3	426.494,633 589.551,727	16.135
3	426.494,633 589.551,727	4	426.494,435 589.553,873	2.155
4	426.494,435 589.553,873	5	426.491,713 589.603,636	49.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.491,713 589.603,636	6	426.150,533 589.562,91	343.602
6	426.150,533 589.562,91	7	426.158,061 589.495,442	67.887
7	426.158,061 589.495,442	8	426.202,79 589.502,93	45.351
8	426.202,79 589.502,93	9	426.251,895 589.512,32	49.995
9	426.251,895 589.512,32	10	426.273,857 589.516,52	22.36
10	426.273,857 589.516,52	11	426.304,03 589.522,395	30.74
11	426.304,03 589.522,395	12	426.312,417 589.523,617	8.475
12	426.312,417 589.523,617	13	426.364,737 589.533,092	53.171
13	426.364,737 589.533,092	14	426.443,101 589.544,258	79.156
14	426.443,101 589.544,258	1	426.456,97 589.546,147	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50569	10.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141785 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2455, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN IUSTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

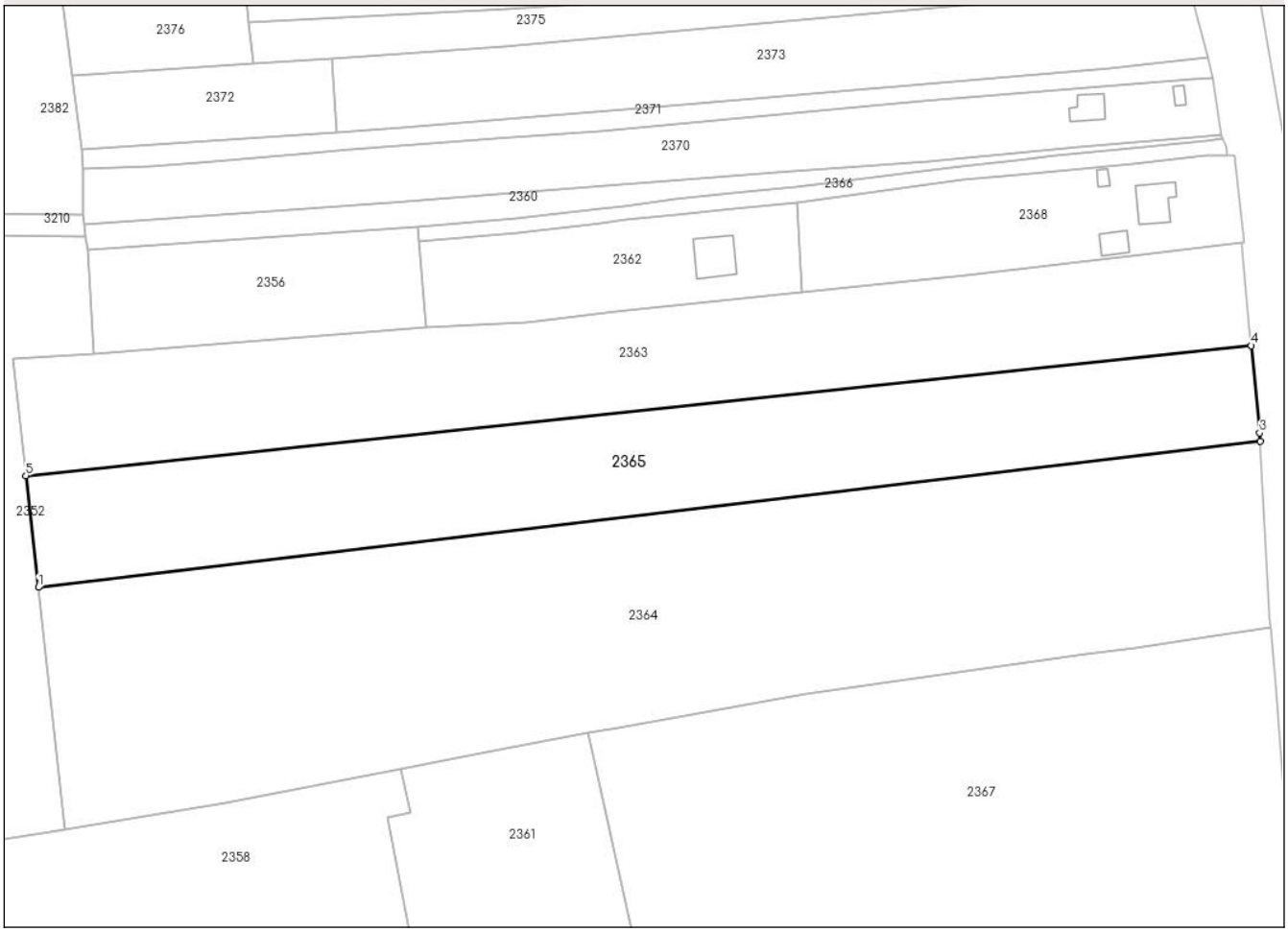
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50569	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.937	-	-	-	
2	arabil	NU	7.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.150,533 589.562,91	2	426.491,713 589.603,636	343.602
2	426.491,713 589.603,636	3	426.491,586 589.605,956	2.324
3	426.491,586 589.605,956	4	426.489,22 589.630,323	24.482
4	426.489,22 589.630,323	5	426.147,056 589.594,079	344.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.147,056 589.594,079	1	426.150,533 589.562,91	31.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	949	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5753 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50687 a imobilului cu numarul cadastral 50687/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50571 inscris in cartea funciara 50571;	A1
Act Notarial nr. 2456, din 21/12/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SALAGEAN VIOREL**, cas cu 2) **SALAGEAN MARIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50571/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 141782 din 28/12/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SALAGEAN ILIE**, cas cu 2) **SALAGEAN VERONICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50571/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 141782 din 28/12/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SALAGEAN RADU - CRISTIAN**, cas cu 2) **SALAGEAN DANA PATRICIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50571/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 141782 din 28/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

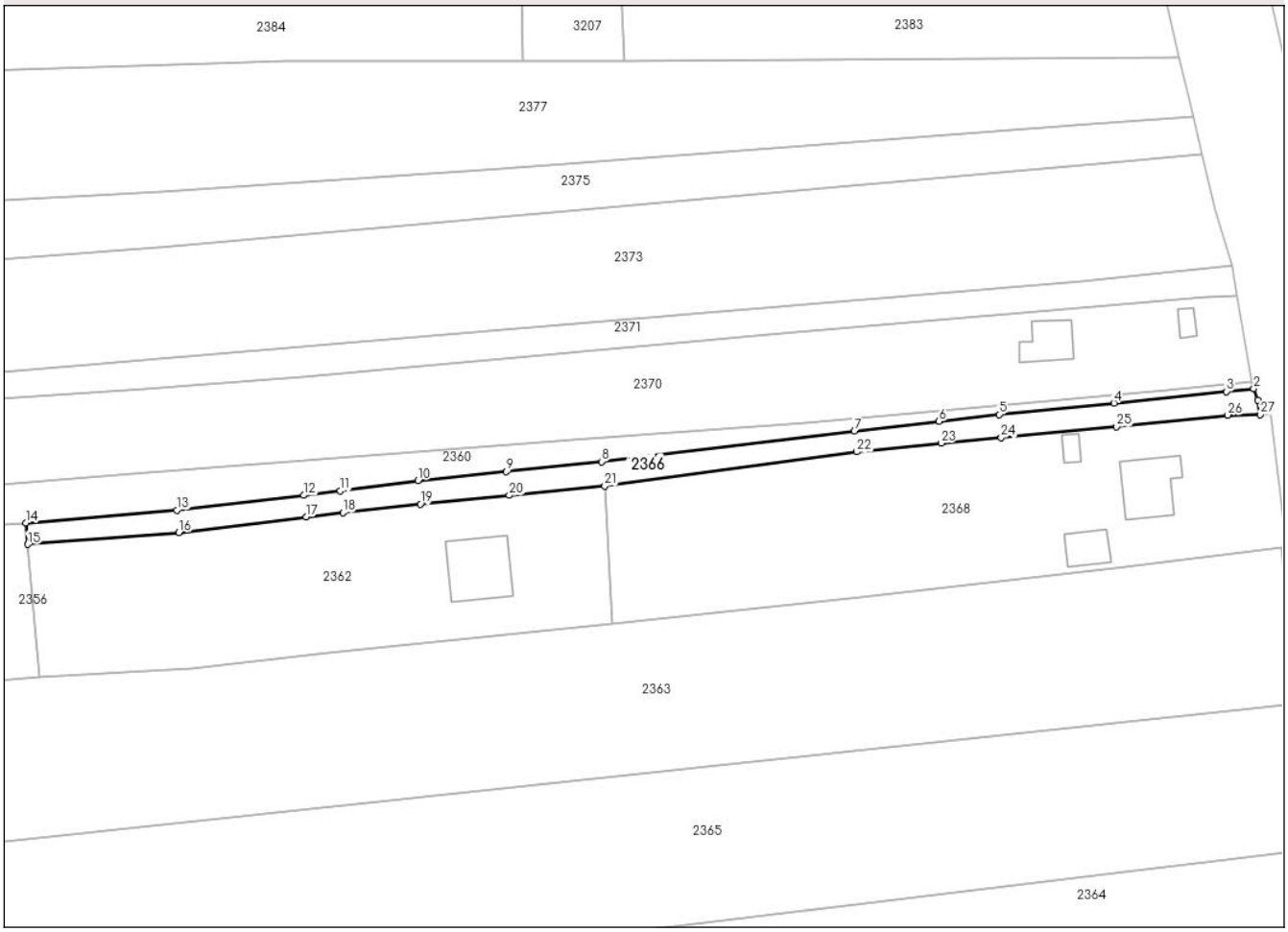
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	731	-	-	-	
2	drum	NU	218	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.482,078 589.685,973	2	426.481,316 589.688,103	2.262
3	426.476,298 589.687,53	4	426.455,705 589.685,418	20.701
5	426.434,649 589.683,338	6	426.423,668 589.682,061	11.055
7	426.408,174 589.680,254	8	426.361,897 589.674,696	46.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.481,316 589.688,103	3	426.476,298 589.687,53	5.051
4	426.455,705 589.685,418	5	426.434,649 589.683,338	21.159
6	426.423,668 589.682,061	7	426.408,174 589.680,254	15.599
8	426.361,897 589.674,696	9	426.344,429 589.672,861	17.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.344,429 589.672,861	10	426.328,229 589.671,259	16.279
11	426.313,996 589.669,344	12	426.307,262 589.668,533	6.782
13	426.284,038 589.665,84	14	426.256,387 589.663,523	27.748
15	426.256,746 589.659,539	16	426.284,418 589.661,699	27.756
17	426.307,745 589.664,562	18	426.314,453 589.665,37	6.757
19	426.328,643 589.666,93	20	426.344,923 589.668,53	16.358
21	426.362,412 589.670,272	22	426.408,596 589.676,482	46.6
23	426.424,059 589.678,08	24	426.435,04 589.679,105	11.028
25	426.456,2 589.681,068	26	426.476,562 589.683,216	20.475
27	426.482,504 589.683,322	1	426.482,078 589.685,973	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.328,229 589.671,259	11	426.313,996 589.669,344	14.362
12	426.307,262 589.668,533	13	426.284,038 589.665,84	23.38
14	426.256,387 589.663,523	15	426.256,746 589.659,539	4.0
16	426.284,418 589.661,699	17	426.307,745 589.664,562	23.503
18	426.314,453 589.665,37	19	426.328,643 589.666,93	14.275
20	426.344,923 589.668,53	21	426.362,412 589.670,272	17.575
22	426.408,596 589.676,482	23	426.424,059 589.678,08	15.545
24	426.435,04 589.679,105	25	426.456,2 589.681,068	21.251
26	426.476,562 589.683,216	27	426.482,504 589.683,322	5.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:258

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51986	34.530	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51986-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 birou.
A1.2	51986-C2	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 12/03/1887		
Act Notarial nr. contract , din 01/03/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**, CIF:9999999999999	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

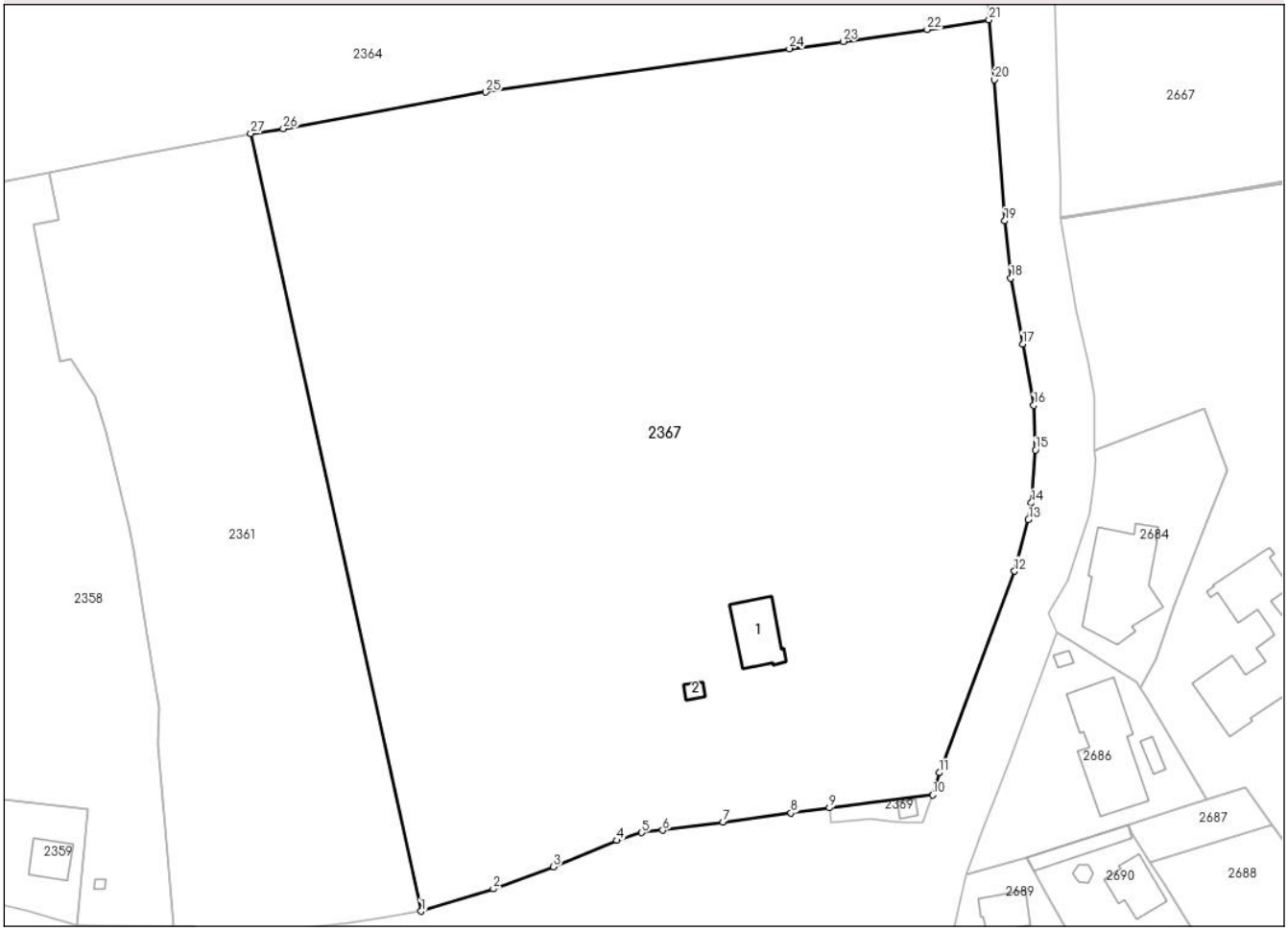
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51986	34.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.372	-	-	153	
2	curti constructii	DA	2.158	-	-	154	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51986-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 birou.
A1.2	51986-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.347,976 589.321,782	2	426.366,635 589.327,529	19.524
3	426.382,202 589.333,254	4	426.398,58 589.340,029	17.724
5	426.404,97 589.342,045	6	426.410,415 589.342,662	5.48
7	426.425,924 589.344,702	8	426.443,531 589.347,138	17.775
9	426.453,438 589.348,435	10	426.480,051 589.351,771	26.821
11	426.481,792 589.357,523	12	426.501,212 589.409,448	55.438
13	426.504,853 589.422,789	14	426.505,591 589.427,123	4.396
15	426.506,608 589.440,753	16	426.506,227 589.452,261	11.514
17	426.503,32 589.468,114	18	426.500,322 589.485,122	17.27
19	426.498,699 589.499,837	20	426.496,061 589.536,237	36.495
21	426.494,633 589.551,727	22	426.478,694 589.549,22	16.135
23	426.456,97 589.546,147	24	426.443,101 589.544,258	13.997
25	426.364,737 589.533,092	26	426.312,417 589.523,617	53.171
27	426.304,03 589.522,395	1	426.347,976 589.321,782	205.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.366,635 589.327,529	3	426.382,202 589.333,254	16.586
4	426.398,58 589.340,029	5	426.404,97 589.342,045	6.7
6	426.410,415 589.342,662	7	426.425,924 589.344,702	15.642
8	426.443,531 589.347,138	9	426.453,438 589.348,435	9.992
10	426.480,051 589.351,771	11	426.481,792 589.357,523	6.01
12	426.501,212 589.409,448	13	426.504,853 589.422,789	13.829
14	426.505,591 589.427,123	15	426.506,608 589.440,753	13.668
16	426.506,227 589.452,261	17	426.503,32 589.468,114	16.117
18	426.500,322 589.485,122	19	426.498,699 589.499,837	14.804
20	426.496,061 589.536,237	21	426.494,633 589.551,727	15.556
22	426.478,694 589.549,22	23	426.456,97 589.546,147	21.94
24	426.443,101 589.544,258	25	426.364,737 589.533,092	79.156
26	426.312,417 589.523,617	27	426.304,03 589.522,395	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	Din acte: 2.649 Masurata: 3.186	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci
A1.2	50688-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.
A1.3	50688-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj cu regim de inatlime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5753 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2014 emis de REPEDE ILEANA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, DEZLIPIRE și PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN ILIE**, cas cu 2) **SALAGEAN VERONICA**, ca bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN ILIE**, cas cu 2) **SALAGEAN VERONICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	Din acte: 2.649 Masurata: 3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	3.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci
A1.2	50688-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.
A1.3	50688-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj cu regim de inatlime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.484,377 589.683,355	2	426.482,504 589.683,322	1.874
2	426.482,504 589.683,322	3	426.476,562 589.683,216	5.943
3	426.476,562 589.683,216	4	426.456,2 589.681,068	20.475
4	426.456,2 589.681,068	5	426.435,04 589.679,105	21.251
5	426.435,04 589.679,105	6	426.424,059 589.678,08	11.028
6	426.424,059 589.678,08	7	426.408,596 589.676,482	15.545
7	426.408,596 589.676,482	8	426.362,412 589.670,272	46.6
8	426.362,412 589.670,272	9	426.363,882 589.645,085	25.23
9	426.363,882 589.645,085	10	426.409,482 589.649,963	45.86
10	426.409,482 589.649,963	11	426.455,806 589.655,21	46.62
11	426.455,806 589.655,21	12	426.486,416 589.658,999	30.844
12	426.486,416 589.658,999	13	426.487,382 589.659,119	0.974
13	426.487,382 589.659,119	1	426.484,377 589.683,355	24.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

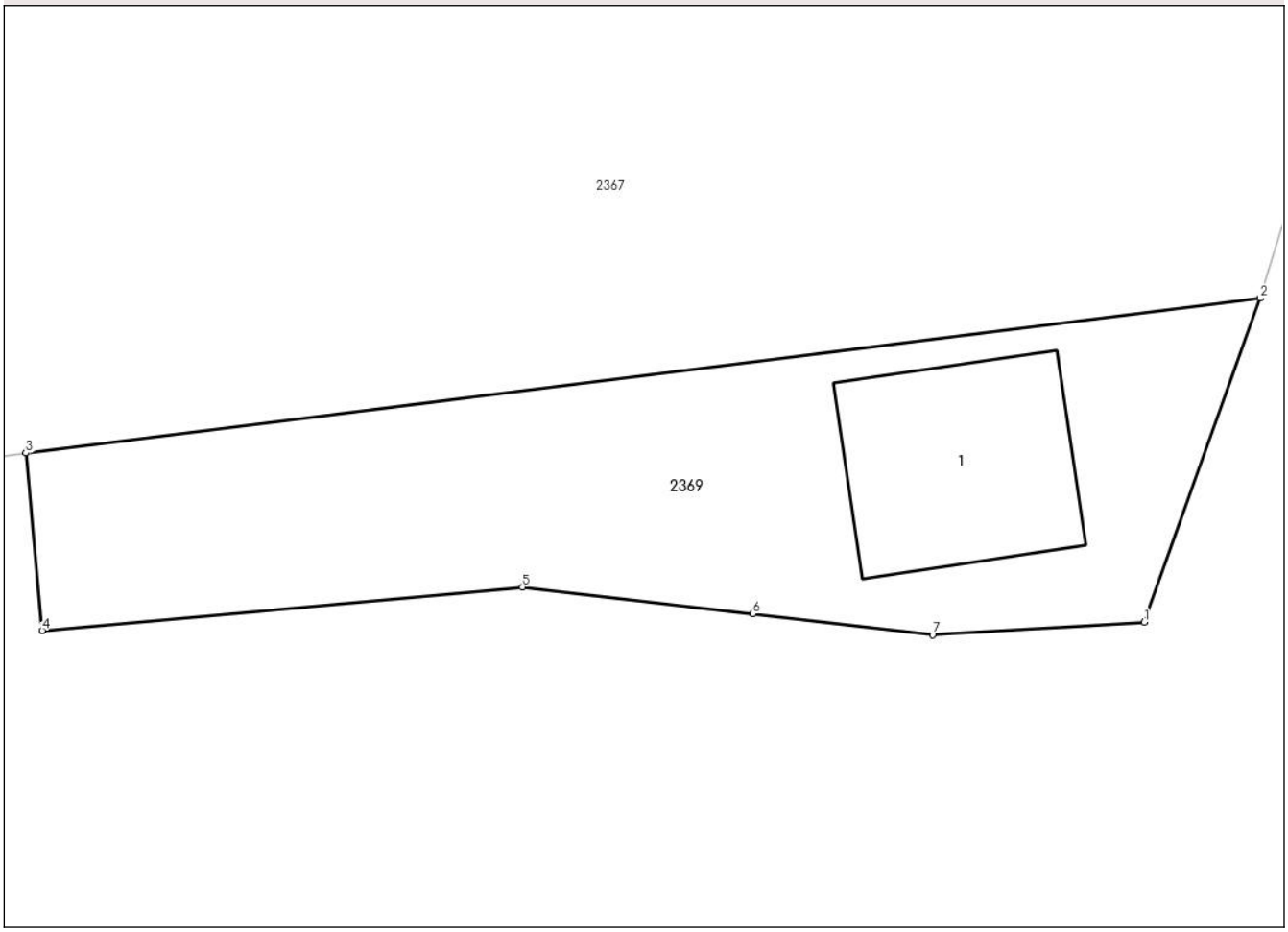
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.477,544 589.344,796	2	426.480,051 589.351,771	7.412
2	426.480,051 589.351,771	3	426.453,438 589.348,435	26.821
3	426.453,438 589.348,435	4	426.453,789 589.344,615	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.453,789 589.344,615	5	426.464,147 589.345,55	10.4
5	426.464,147 589.345,55	6	426.469,114 589.344,974	5.0
6	426.469,114 589.344,974	7	426.472,988 589.344,525	3.9
7	426.472,988 589.344,525	1	426.477,544 589.344,796	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	5.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+S, cu fundatie din beton si piloni, pereti din OSB si BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50253-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie din placa beton, pereti din OSB si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214037 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4990, din 29/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU VASILE**, și soția 2) **SASU CRISTINA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SASU VASILE**, și soția 2) **SASU CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

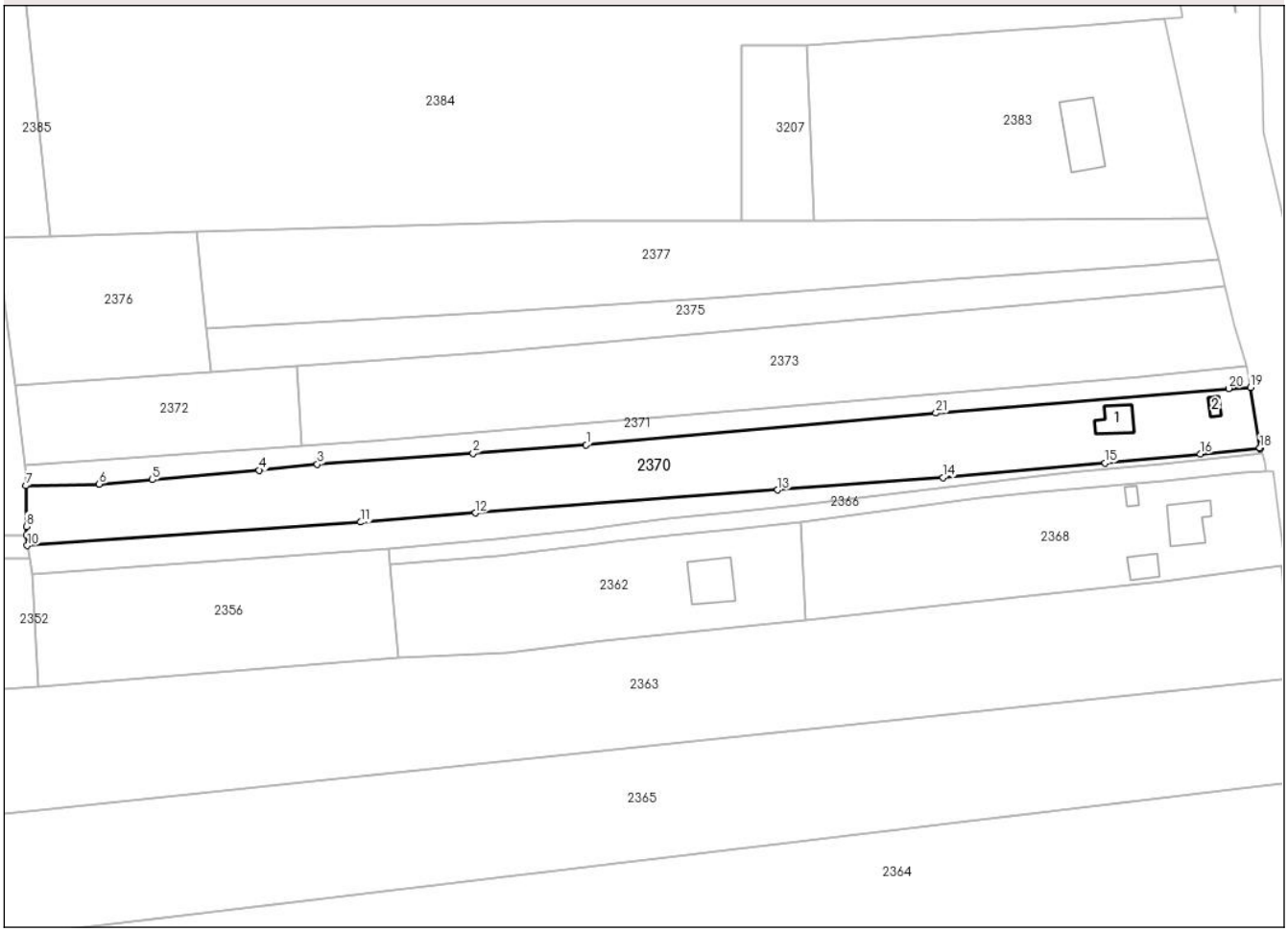
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	27	-	-	
2	arabil	NU	3.254	27	-	-	
3	curti constructii	DA	78	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+S, cu fundatie din beton si piloni, pereti din OSB si BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50253-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie din placa beton, pereti din OSB si acoperis din tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.307,238 589.690,267	2	426.278,08 589.688,065	29.241
3	426.237,96 589.685,205	4	426.222,95 589.683,745	15.081
5	426.195,41 589.681,275	6	426.181,75 589.680,155	13.706
7	426.162,841 589.679,712	8	426.162,961 589.669,233	10.48
9	426.163,065 589.666,972	10	426.163,188 589.664,279	2.696
11	426.249,124 589.670,353	12	426.278,701 589.672,709	29.67
13	426.356,555 589.678,636	14	426.399,157 589.681,818	42.721
15	426.440,956 589.685,604	16	426.465,432 589.687,852	24.579
17	426.480,911 589.689,236	18	426.480,825 589.689,477	0.256
19	426.478,35 589.705,08	20	426.472,754 589.704,738	5.606
21	426.397,338 589.698,417	1	426.307,238 589.690,267	90.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.278,08 589.688,065	3	426.237,96 589.685,205	40.222
4	426.222,95 589.683,745	5	426.195,41 589.681,275	27.651
6	426.181,75 589.680,155	7	426.162,841 589.679,712	18.914
8	426.162,961 589.669,233	9	426.163,065 589.666,972	2.263
10	426.163,188 589.664,279	11	426.249,124 589.670,353	86.15
12	426.278,701 589.672,709	13	426.356,555 589.678,636	78.079
14	426.399,157 589.681,818	15	426.440,956 589.685,604	41.97
16	426.465,432 589.687,852	17	426.480,911 589.689,236	15.541
18	426.480,825 589.689,477	19	426.478,35 589.705,08	15.798
20	426.472,754 589.704,738	21	426.397,338 589.698,417	75.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

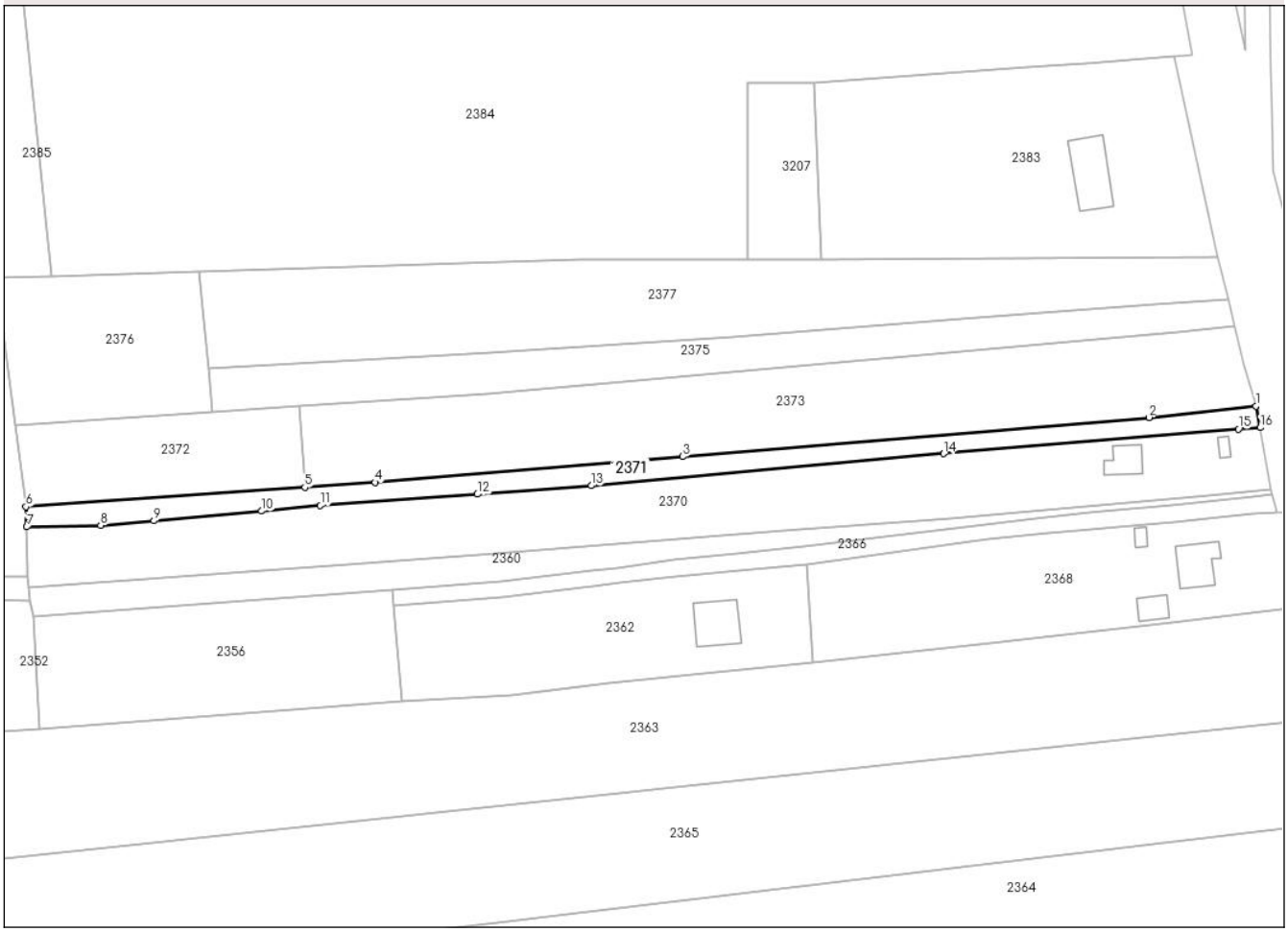
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	27	-	-	
2	arabil	NU	1.121	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.477,282 589.710,629	2	426.449,866 589.707,689	27.573
2	426.449,866 589.707,689	3	426.330,629 589.697,692	119.655
3	426.330,629 589.697,692	4	426.252,004 589.691,098	78.901
4	426.252,004 589.691,098	5	426.233,988 589.689,846	18.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.233,988 589.689,846	6	426.162,636 589.684,887	71.524
6	426.162,636 589.684,887	7	426.162,841 589.679,712	5.179
7	426.162,841 589.679,712	8	426.181,75 589.680,155	18.914
8	426.181,75 589.680,155	9	426.195,41 589.681,275	13.706
9	426.195,41 589.681,275	10	426.222,95 589.683,745	27.651
10	426.222,95 589.683,745	11	426.237,96 589.685,205	15.081
11	426.237,96 589.685,205	12	426.278,08 589.688,065	40.222
12	426.278,08 589.688,065	13	426.307,238 589.690,267	29.241
13	426.307,238 589.690,267	14	426.397,338 589.698,417	90.468
14	426.397,338 589.698,417	15	426.472,754 589.704,738	75.68
15	426.472,754 589.704,738	16	426.478,35 589.705,08	5.606
16	426.478,35 589.705,08	1	426.477,282 589.710,629	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.160,052 589.705,641	2	426.162,636 589.684,887	20.915
2	426.162,636 589.684,887	3	426.233,988 589.689,846	71.524
3	426.233,988 589.689,846	4	426.232,599 589.710,516	20.717
4	426.232,599 589.710,516	5	426.210,436 589.709,027	22.213
5	426.210,436 589.709,027	1	426.160,052 589.705,641	50.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu 52511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 34681, din 08/02/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

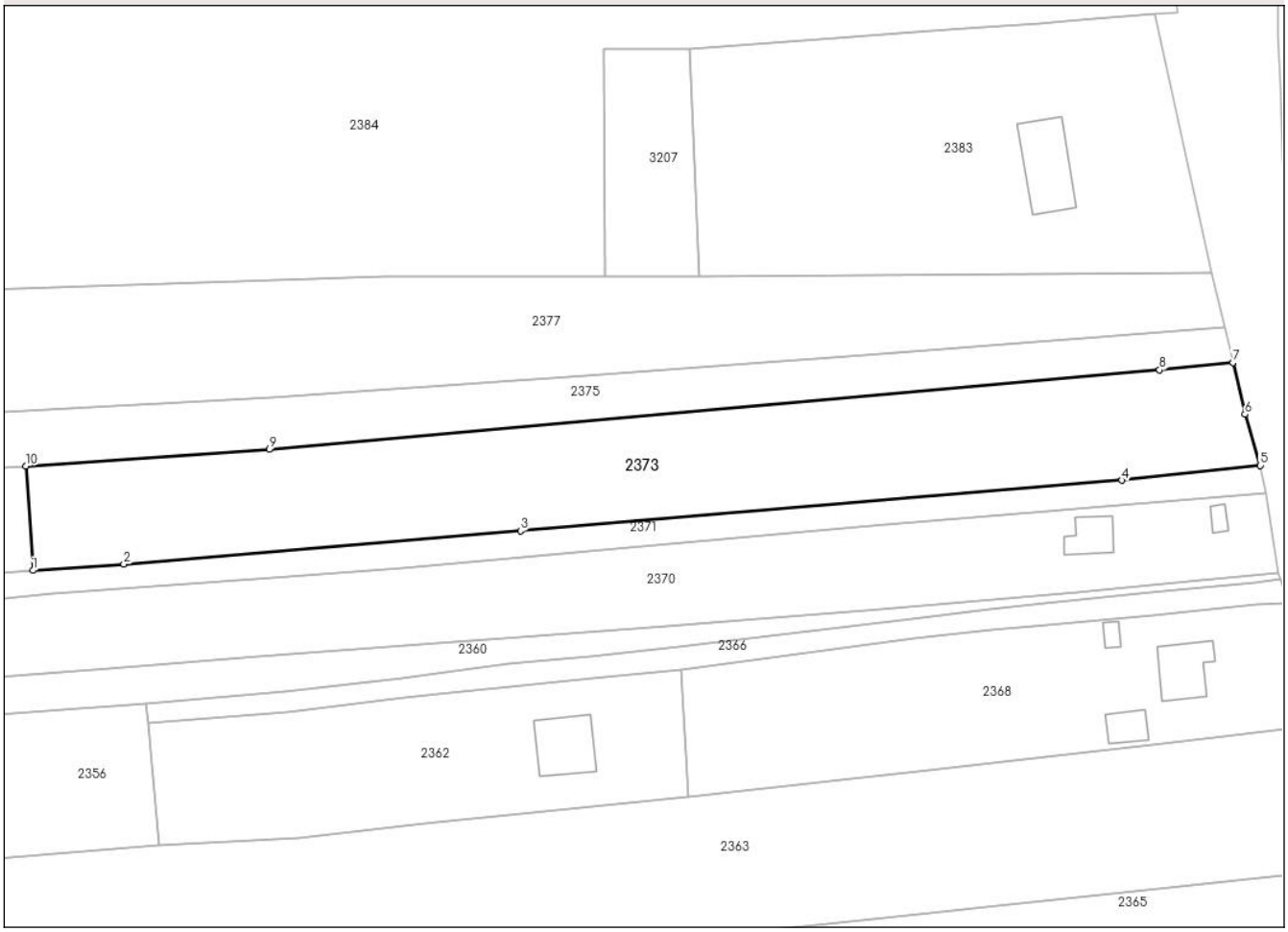
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu 52511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.159	27	1460/1	-	
2	arabil	NU	2.841	27	1460/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.233,988 589.689,846	2	426.252,004 589.691,098	18.059
2	426.252,004 589.691,098	3	426.330,629 589.697,692	78.901
3	426.330,629 589.697,692	4	426.449,866 589.707,689	119.655
4	426.449,866 589.707,689	5	426.477,282 589.710,629	27.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.477,282 589.710,629	6	426.474,271 589.720,759	10.568
6	426.474,271 589.720,759	7	426.471,836 589.731,002	10.529
7	426.471,836 589.731,002	8	426.457,333 589.729,534	14.577
8	426.457,333 589.729,534	9	426.280,843 589.713,804	177.189
9	426.280,843 589.713,804	10	426.232,599 589.710,516	48.356
10	426.232,599 589.710,516	1	426.233,988 589.689,846	20.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.923,083 589.733,654	2	425.912,676 589.746,683	16.675
3	425.875,137 589.788,881	4	425.849,079 589.827,227	46.362
5	425.844,625 589.768,229	6	425.842,65 589.725,741	42.534
7	425.843,584 589.720,107	8	425.844,586 589.710,374	9.785
9	425.845,676 589.699,787	10	425.847,246 589.682,104	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.912,676 589.746,683	3	425.875,137 589.788,881	56.479
4	425.849,079 589.827,227	5	425.844,625 589.768,229	59.166
6	425.842,65 589.725,741	7	425.843,584 589.720,107	5.711
8	425.844,586 589.710,374	9	425.845,676 589.699,787	10.642
10	425.847,246 589.682,104	11	425.849,545 589.659,59	22.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.849,545 589.659,59	12	425.851,034 589.657,798	2.33
13	425.864,473 589.640,362	14	425.866,877 589.641,591	2.7
15	425.898,927 589.657,982	16	425.899,737 589.660,315	2.469
17	425.900,432 589.661,062	18	425.915,296 589.672,735	18.9
19	425.923,741 589.676,385	20	425.934,296 589.678,228	10.715
21	425.937,304 589.678,466	1	425.923,083 589.733,654	56.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.851,034 589.657,798	13	425.864,473 589.640,362	22.015
14	425.866,877 589.641,591	15	425.898,927 589.657,982	35.998
16	425.899,737 589.660,315	17	425.900,432 589.661,062	1.02
18	425.915,296 589.672,735	19	425.923,741 589.676,385	9.2
20	425.934,296 589.678,228	21	425.937,304 589.678,466	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20117, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

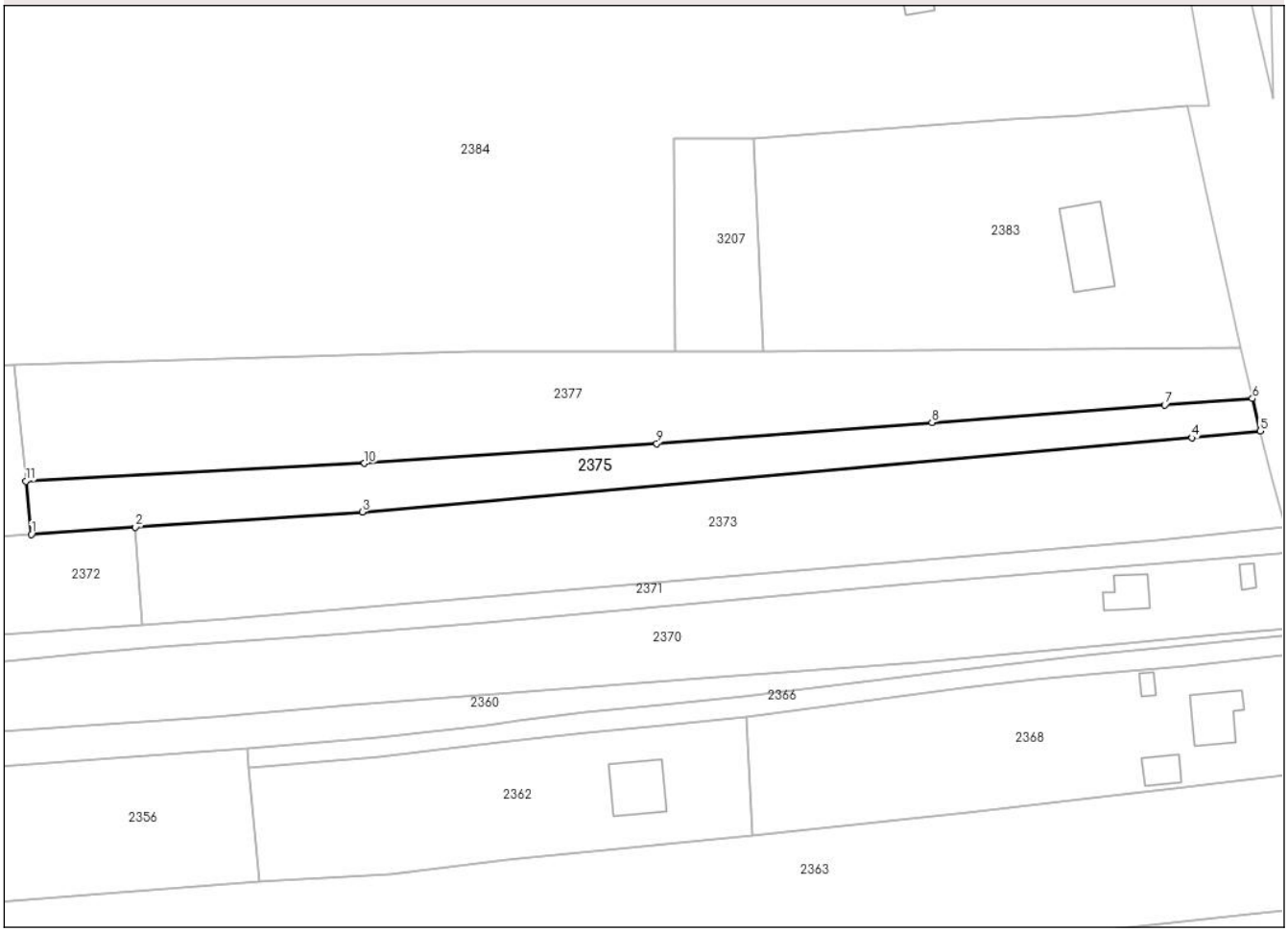
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	27	1460/3	-	
2	arabil	NU	1.603	27	1460/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.210,436 589.709,027	2	426.232,599 589.710,516	22.213
2	426.232,599 589.710,516	3	426.280,843 589.713,804	48.356
3	426.280,843 589.713,804	4	426.457,333 589.729,534	177.189
4	426.457,333 589.729,534	5	426.471,836 589.731,002	14.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.471,836 589.731,002	6	426.470,176 589.737,872	7.067
6	426.470,176 589.737,872	7	426.451,515 589.736,485	18.712
7	426.451,515 589.736,485	8	426.401,993 589.732,81	49.658
8	426.401,993 589.732,81	9	426.343,461 589.728,298	58.706
9	426.343,461 589.728,298	10	426.281,311 589.724,103	62.292
10	426.281,311 589.724,103	11	426.209,287 589.720,323	72.123
11	426.209,287 589.720,323	1	426.210,436 589.709,027	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

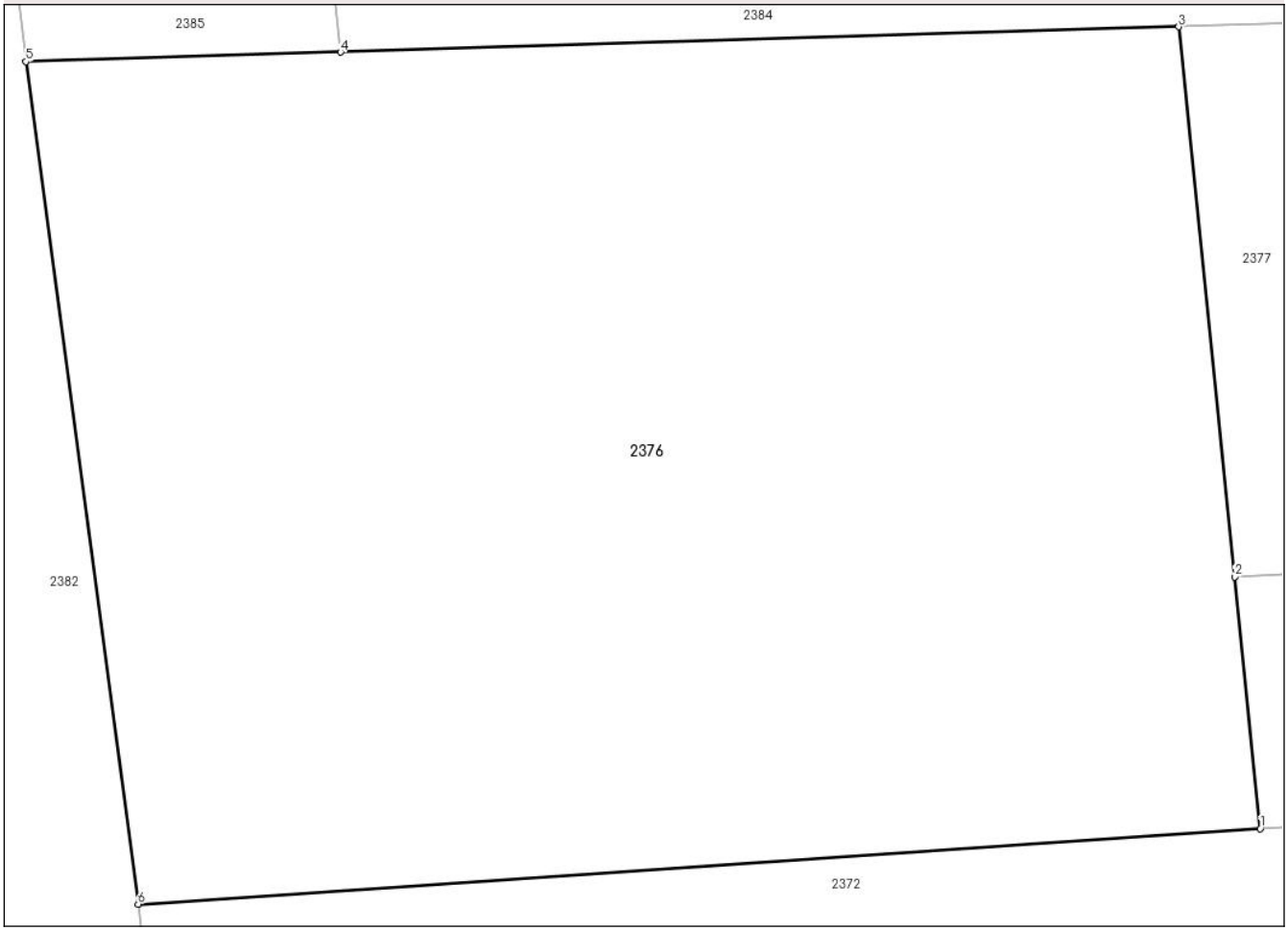
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.894	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.210,436 589.709,027	2	426.209,287 589.720,323	11.355
2	426.209,287 589.720,323	3	426.206,778 589.744,992	24.796
3	426.206,778 589.744,992	4	426.169,141 589.743,853	37.654
4	426.169,141 589.743,853	5	426.155,017 589.743,425	14.131
5	426.155,017 589.743,425	6	426.160,052 589.705,641	38.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.160,052 589.705,641	1	426.210,436 589.709,027	50.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2164, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

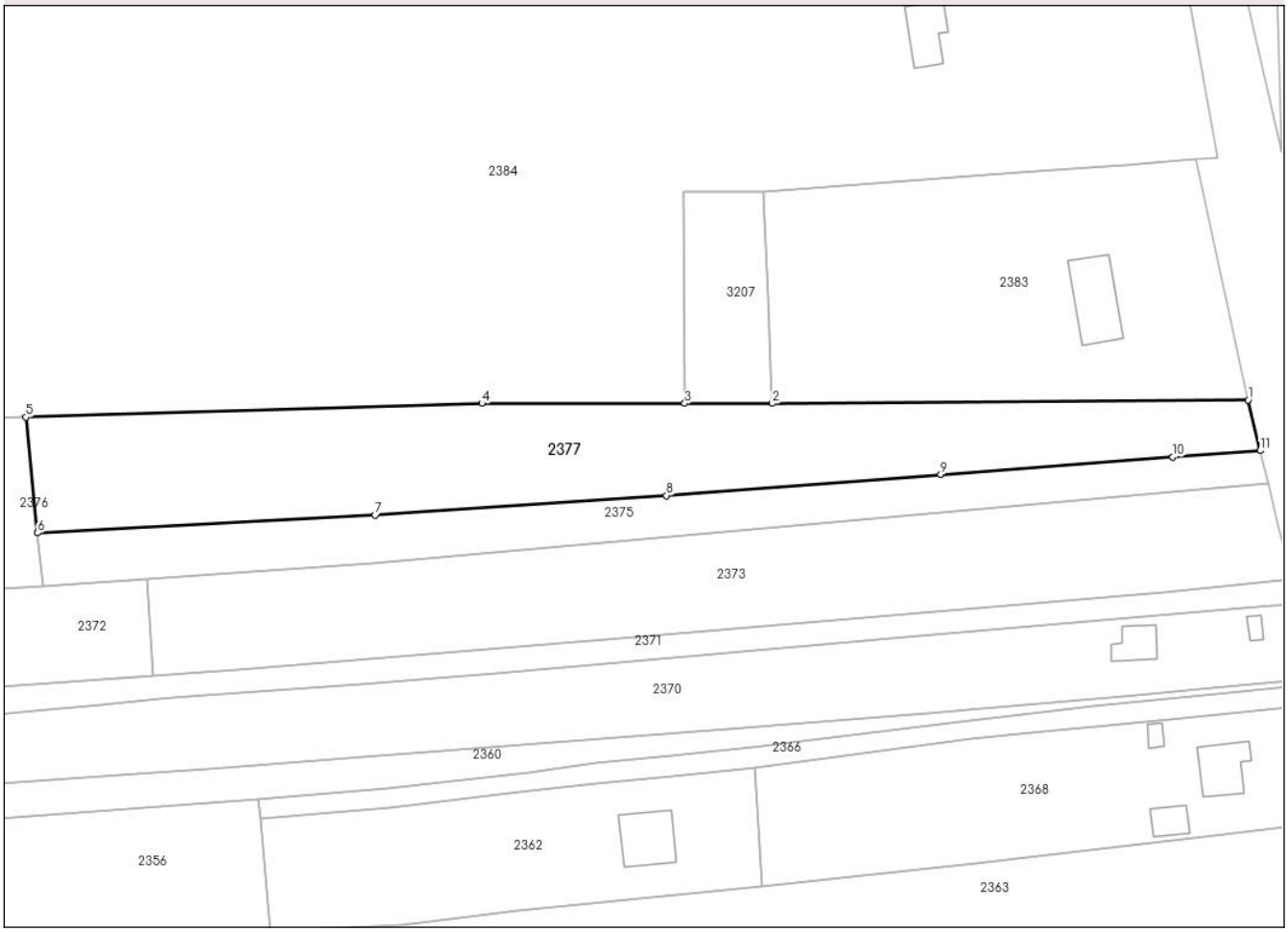
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.426	27	4	-	
2	arabil	NU	3.574	27	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.467,568 589.748,668	2	426.366,03 589.747,937	101.54
2	426.366,03 589.747,937	3	426.347,364 589.747,937	18.666
3	426.347,364 589.747,937	4	426.304,124 589.747,937	43.24
4	426.304,124 589.747,937	5	426.206,778 589.744,992	97.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.206,778 589.744,992	6	426.209,287 589.720,323	24.796
6	426.209,287 589.720,323	7	426.281,311 589.724,103	72.123
7	426.281,311 589.724,103	8	426.343,461 589.728,298	62.292
8	426.343,461 589.728,298	9	426.401,993 589.732,81	58.706
9	426.401,993 589.732,81	10	426.451,515 589.736,485	49.658
10	426.451,515 589.736,485	11	426.470,176 589.737,872	18.712
11	426.470,176 589.737,872	1	426.467,568 589.748,668	11.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	14.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136032 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, parcelare și partaj în seria rangului cu încheierea nr. 94950/21.09.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARUTA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.942,658 589.678,888	2	425.947,268 589.655,947	23.4
2	425.947,268 589.655,947	3	425.948,332 589.650,653	5.4
3	425.948,332 589.650,653	4	425.949,145 589.645,72	5.0
4	425.949,145 589.645,72	5	425.952,857 589.632,43	13.798
5	425.952,857 589.632,43	6	426.012,495 589.646,882	61.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.012,495 589.646,882	7	425.991,276 589.859,923	214.096
7	425.991,276 589.859,923	8	425.986,419 589.859,28	4.899
8	425.986,419 589.859,28	9	425.982,747 589.910,054	50.907
9	425.982,747 589.910,054	10	425.948,042 589.907,481	34.801
10	425.948,042 589.907,481	1	425.942,658 589.678,888	228.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.712	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.712	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.991,276 589.859,923	2	426.012,495 589.646,882	214.096
2	426.012,495 589.646,882	3	426.025,009 589.649,742	12.837
3	426.025,009 589.649,742	4	426.003,878 589.861,362	212.673
4	426.003,878 589.861,362	1	425.991,276 589.859,923	12.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.900	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.022,174 589.863,451	2	426.039,397 589.653,029	211.125
2	426.039,397 589.653,029	3	426.076,492 589.658,625	37.515
3	426.076,492 589.658,625	4	426.075,644 589.664,593	6.028
4	426.075,644 589.664,593	5	426.060,245 589.773,049	109.544
5	426.060,245 589.773,049	6	426.053,947 589.867,079	94.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.053,947 589.867,079	7	426.048,863 589.866,498	5.117
7	426.048,863 589.866,498	1	426.022,174 589.863,451	26.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

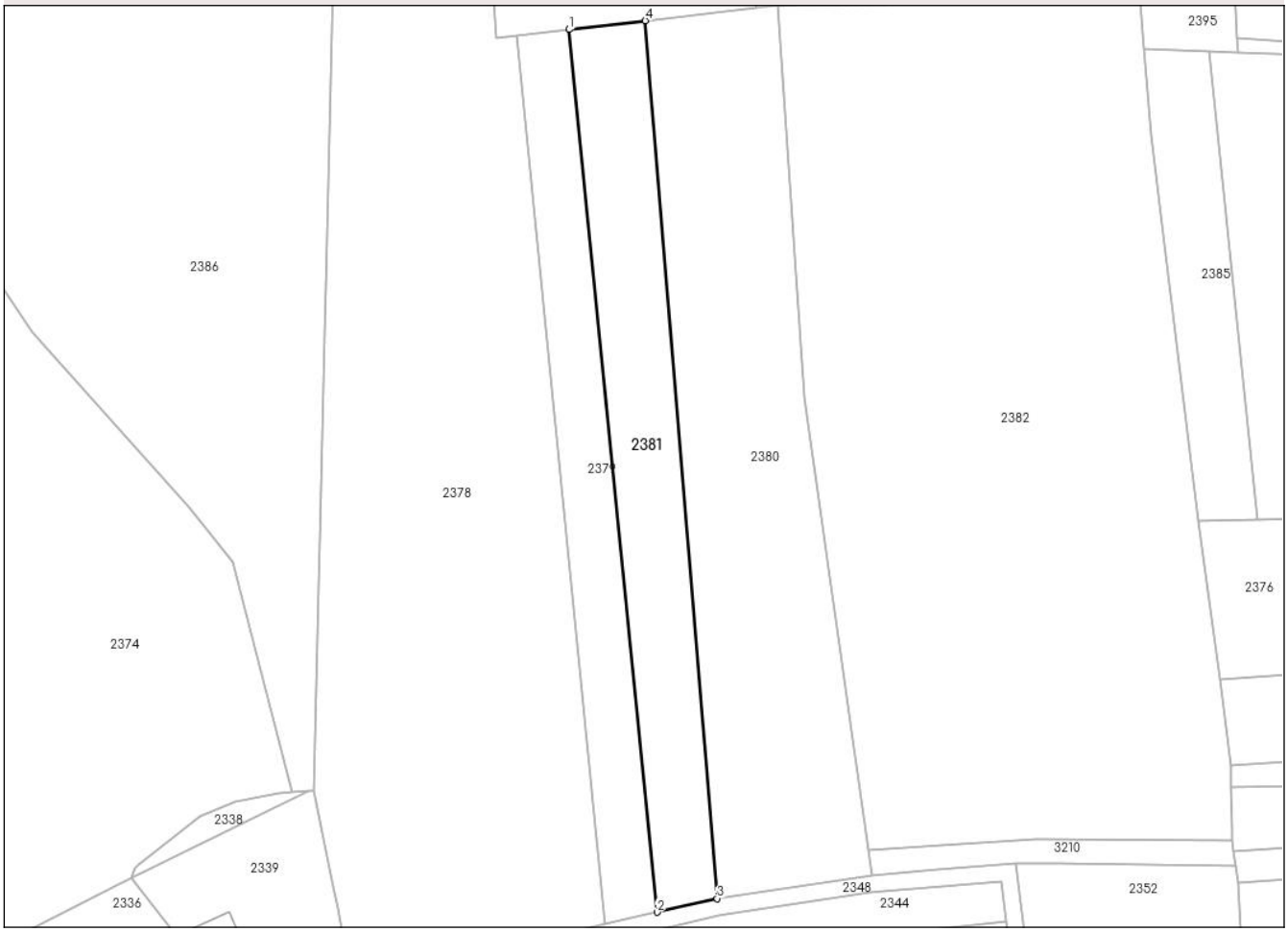
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.003,878 589.861,362	2	426.025,009 589.649,742	212.673
2	426.025,009 589.649,742	3	426.039,397 589.653,029	14.758
3	426.039,397 589.653,029	4	426.022,174 589.863,451	211.125
4	426.022,174 589.863,451	1	426.003,878 589.861,362	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.060,245 589.773,049	2	426.075,644 589.664,593	109.544
2	426.075,644 589.664,593	3	426.115,764 589.667,156	40.201
3	426.115,764 589.667,156	4	426.163,065 589.666,972	47.301
4	426.163,065 589.666,972	5	426.162,961 589.669,233	2.263
5	426.162,961 589.669,233	6	426.162,841 589.679,712	10.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.162,841 589.679,712	7	426.162,636 589.684,887	5.179
7	426.162,636 589.684,887	8	426.160,052 589.705,641	20.915
8	426.160,052 589.705,641	9	426.155,017 589.743,425	38.118
9	426.155,017 589.743,425	10	426.147,432 589.805,046	62.086
10	426.147,432 589.805,046	11	426.143,588 589.836,065	31.256
11	426.143,588 589.836,065	12	426.141,794 589.856,717	20.73
12	426.141,794 589.856,717	13	426.140,995 589.868,344	11.654
13	426.140,995 589.868,344	14	426.053,947 589.867,079	87.057
14	426.053,947 589.867,079	1	426.060,245 589.773,049	94.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1531

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50252	Din acte: 5.500 Masurata: 4.694	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50252-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24084 / 27/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6870/2007, din 27/02/2007 emis de Judecatoria Cluj (Dosar nr. 433/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1531)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SASU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

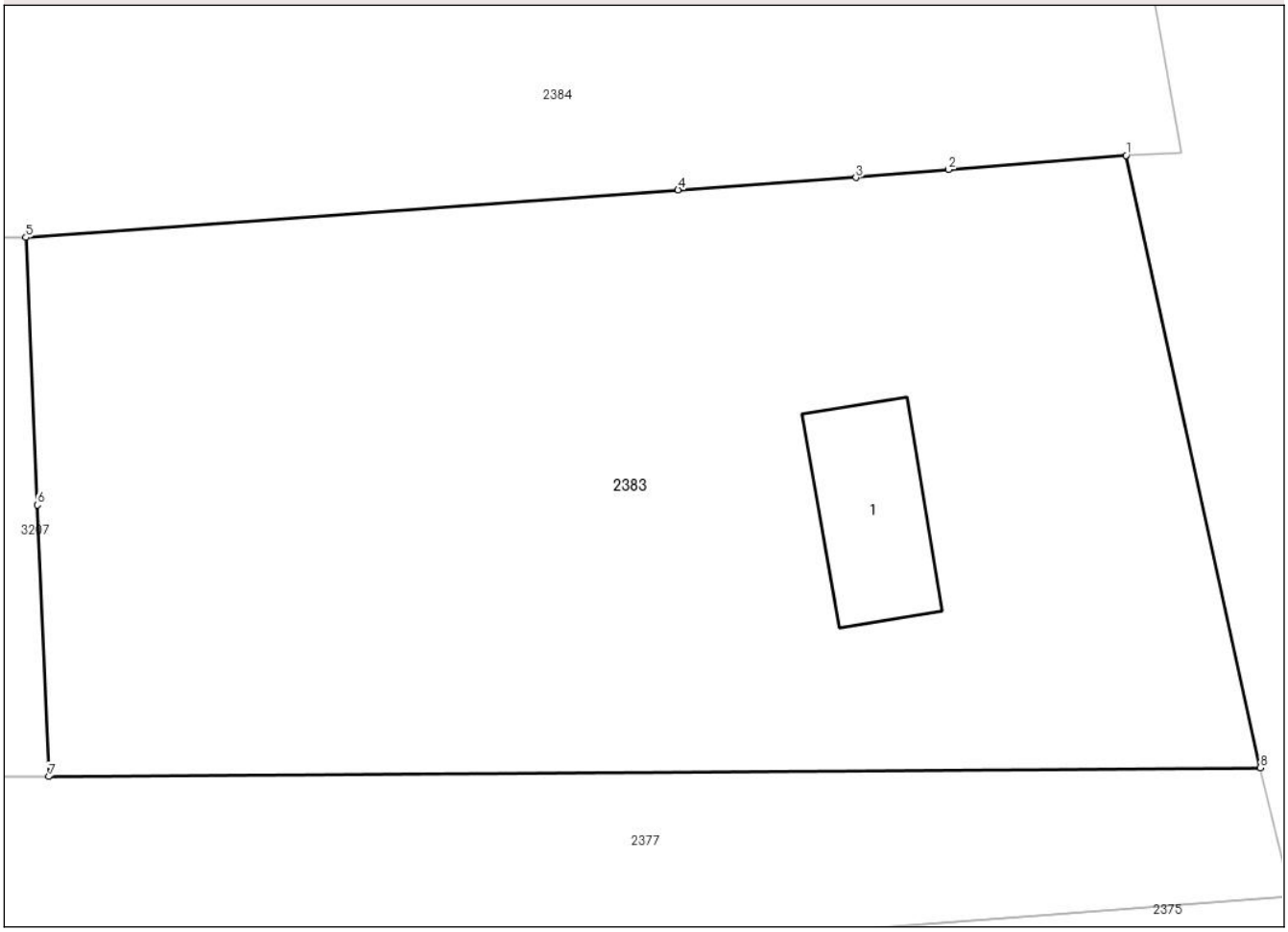
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50252	Din acte: 5.500 Masurata: 4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.534	27	-	1641/2/2, 1642/2/2, 1643/2/2, 1644/2/2, 1645/2/2, 1646/2/2, 1647/2/2, 1648/2/2, 1649/2/2, 1650/2/2, 1651/2/2, 1652/2/2, 1653/2/2	
2	curti constructii	DA	160	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50252-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.456,321 589.799,998	2	426.441,451 589.798,808	14.918
2	426.441,451 589.798,808	3	426.433,698 589.798,13	7.783
3	426.433,698 589.798,13	4	426.418,782 589.797,113	14.95
4	426.418,782 589.797,113	5	426.364,128 589.793,125	54.8
5	426.364,128 589.793,125	6	426.365,072 589.770,705	22.44
6	426.365,072 589.770,705	7	426.366,03 589.747,937	22.788
7	426.366,03 589.747,937	8	426.467,568 589.748,668	101.54
8	426.467,568 589.748,668	1	426.456,321 589.799,998	52.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 31.600 Masurata: 26.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol și camara.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înălțime P, pereți din lemn, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, cu regim de înălțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2141, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate,SENTINȚA CIVILA 6870/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

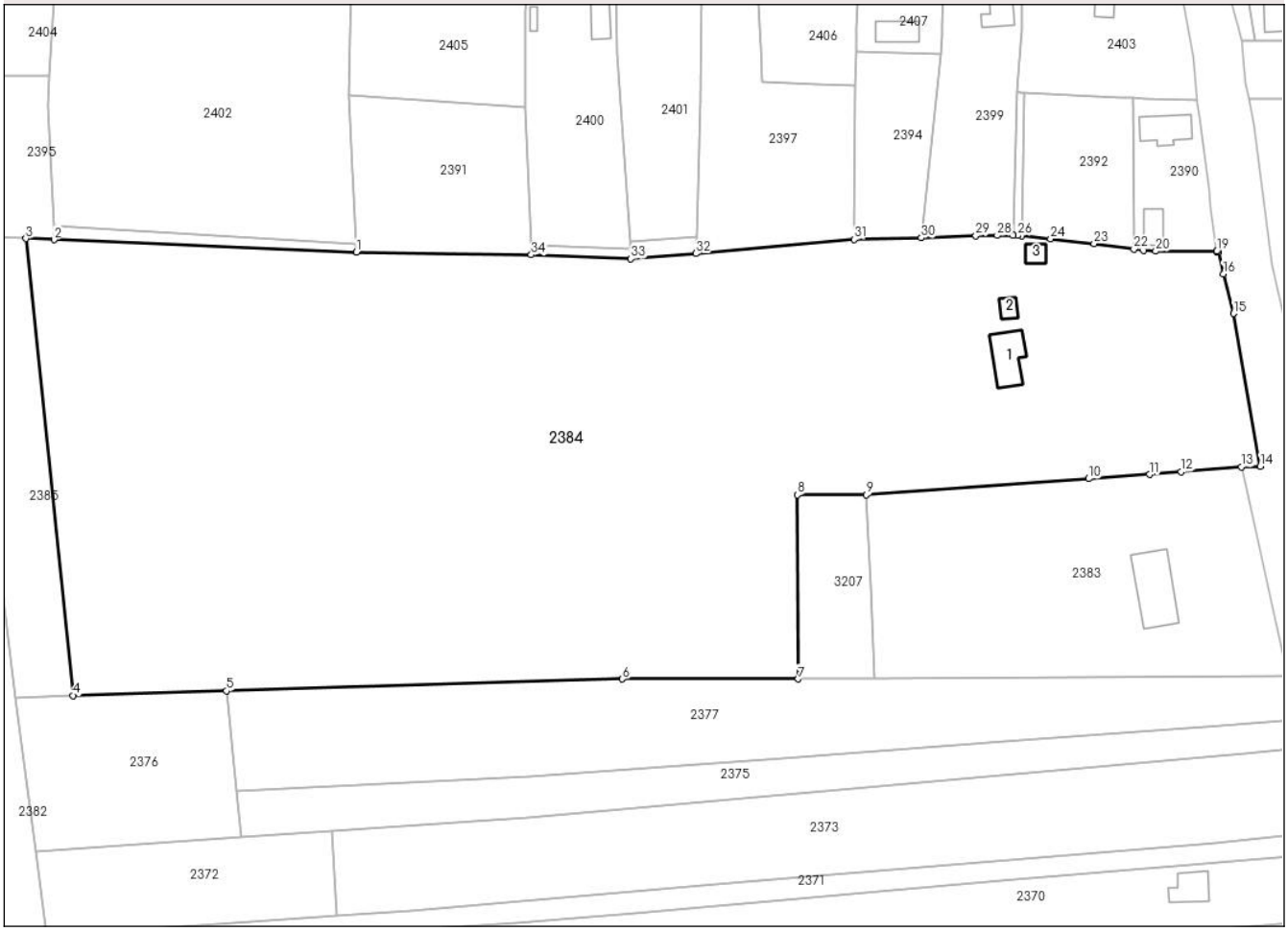
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 31.600 Masurata: 26.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.587	27	3	-	
2	arabil	NU	20.513	27	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol și camara.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, pereți din lemn, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.238,759 589.852,754	2	426.164,42 589.855,792	74.401
3	426.157,484 589.856,076	4	426.169,141 589.743,853	112.827
5	426.206,778 589.744,992	6	426.304,124 589.747,937	97.391
7	426.347,364 589.747,937	8	426.347,129 589.793,147	45.211
9	426.364,128 589.793,125	10	426.418,782 589.797,113	54.8
11	426.433,698 589.798,13	12	426.441,451 589.798,808	7.783
13	426.456,321 589.799,998	14	426.460,957 589.800,163	4.639
15	426.454,406 589.837,658	16	426.451,908 589.847,44	10.096
17	426.450,726 589.852,789	18	426.450,29 589.852,84	0.439
19	426.450,28 589.852,95	20	426.435,26 589.852,99	15.02
21	426.432,277 589.853,134	22	426.429,913 589.853,468	2.388
23	426.420,089 589.854,854	24	426.409,419 589.855,988	10.73
25	426.402,264 589.856,743	26	426.401,387 589.856,836	0.882
27	426.400,176 589.856,837	28	426.396,304 589.856,84	3.872
29	426.391,036 589.856,81	30	426.377,6 589.856,263	13.447
31	426.361,12 589.855,88	32	426.322,18 589.852,406	39.094
33	426.306,227 589.851,082	34	426.281,74 589.852,06	24.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.164,42 589.855,792	3	426.157,484 589.856,076	6.942
4	426.169,141 589.743,853	5	426.206,778 589.744,992	37.654
6	426.304,124 589.747,937	7	426.347,364 589.747,937	43.24
8	426.347,129 589.793,147	9	426.364,128 589.793,125	16.999
10	426.418,782 589.797,113	11	426.433,698 589.798,13	14.95
12	426.441,451 589.798,808	13	426.456,321 589.799,998	14.918
14	426.460,957 589.800,163	15	426.454,406 589.837,658	38.063
16	426.451,908 589.847,44	17	426.450,726 589.852,789	5.478
18	426.450,29 589.852,84	19	426.450,28 589.852,95	0.11
20	426.435,26 589.852,99	21	426.432,277 589.853,134	2.986
22	426.429,913 589.853,468	23	426.420,089 589.854,854	9.921
24	426.409,419 589.855,988	25	426.402,264 589.856,743	7.195
26	426.401,387 589.856,836	27	426.400,176 589.856,837	1.212
28	426.396,304 589.856,84	29	426.391,036 589.856,81	5.268
30	426.377,6 589.856,263	31	426.361,12 589.855,88	16.485
32	426.322,18 589.852,406	33	426.306,227 589.851,082	16.007
34	426.281,74 589.852,06	1	426.238,759 589.852,754	42.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.714	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.169,141 589.743,853	2	426.157,484 589.856,076	112.827
2	426.157,484 589.856,076	3	426.141,794 589.856,717	15.703
3	426.141,794 589.856,717	4	426.143,588 589.836,065	20.73
4	426.143,588 589.836,065	5	426.147,432 589.805,046	31.256
5	426.147,432 589.805,046	6	426.155,017 589.743,425	62.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.155,017 589.743,425	1	426.169,141 589.743,853	14.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50081	14.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136032 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, parcelare și partaj în seria rangului cu încheierea nr. 94950/21.09.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50081	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.937,304 589.678,466	2	425.941,356 589.678,786	4.065
2	425.941,356 589.678,786	3	425.942,658 589.678,888	1.306
3	425.942,658 589.678,888	4	425.948,042 589.907,481	228.655
4	425.948,042 589.907,481	5	425.835,999 589.899,172	112.35
5	425.835,999 589.899,172	6	425.839,145 589.881,068	18.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.839,145 589.881,068	7	425.849,079 589.827,227	54.75
7	425.849,079 589.827,227	8	425.875,137 589.788,881	46.362
8	425.875,137 589.788,881	9	425.912,676 589.746,683	56.479
9	425.912,676 589.746,683	10	425.923,083 589.733,654	16.675
10	425.923,083 589.733,654	1	425.937,304 589.678,466	56.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

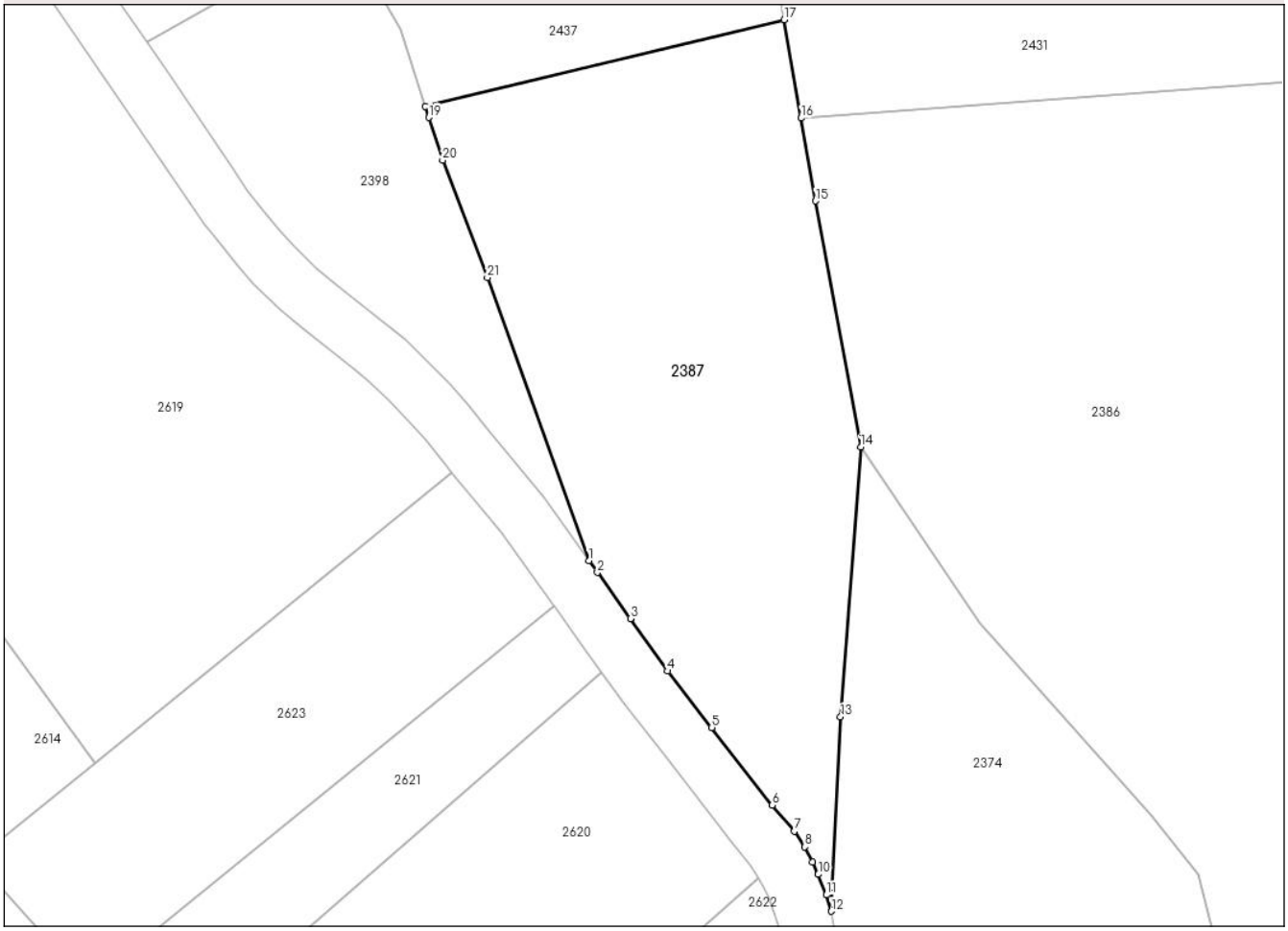
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.789,584 589.802,4	2	425.791,435 589.799,81	3.183
3	425.798,644 589.789,722	4	425.806,826 589.778,272	14.072
5	425.816,473 589.765,92	6	425.829,712 589.748,966	21.511
7	425.834,491 589.743,208	8	425.836,824 589.739,812	4.12
9	425.838,464 589.736,442	10	425.839,747 589.733,807	2.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.791,435 589.799,81	3	425.798,644 589.789,722	12.4
4	425.806,826 589.778,272	5	425.816,473 589.765,92	15.672
6	425.829,712 589.748,966	7	425.834,491 589.743,208	7.483
8	425.836,824 589.739,812	9	425.838,464 589.736,442	3.748
10	425.839,747 589.733,807	11	425.841,525 589.729,303	4.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.841,525 589.729,303	12	425.842,65 589.725,741	3.736
13	425.844,625 589.768,229	14	425.849,079 589.827,227	59.166
15	425.839,145 589.881,068	16	425.835,999 589.899,172	18.376
17	425.832,282 589.920,681	18	425.753,753 589.901,725	80.784
19	425.754,541 589.899,288	20	425.757,518 589.889,948	9.803
21	425.767,313 589.864,27	1	425.789,584 589.802,4	65.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.842,65 589.725,741	13	425.844,625 589.768,229	42.534
14	425.849,079 589.827,227	15	425.839,145 589.881,068	54.75
16	425.835,999 589.899,172	17	425.832,282 589.920,681	21.827
18	425.753,753 589.901,725	19	425.754,541 589.899,288	2.561
20	425.757,518 589.889,948	21	425.767,313 589.864,27	27.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

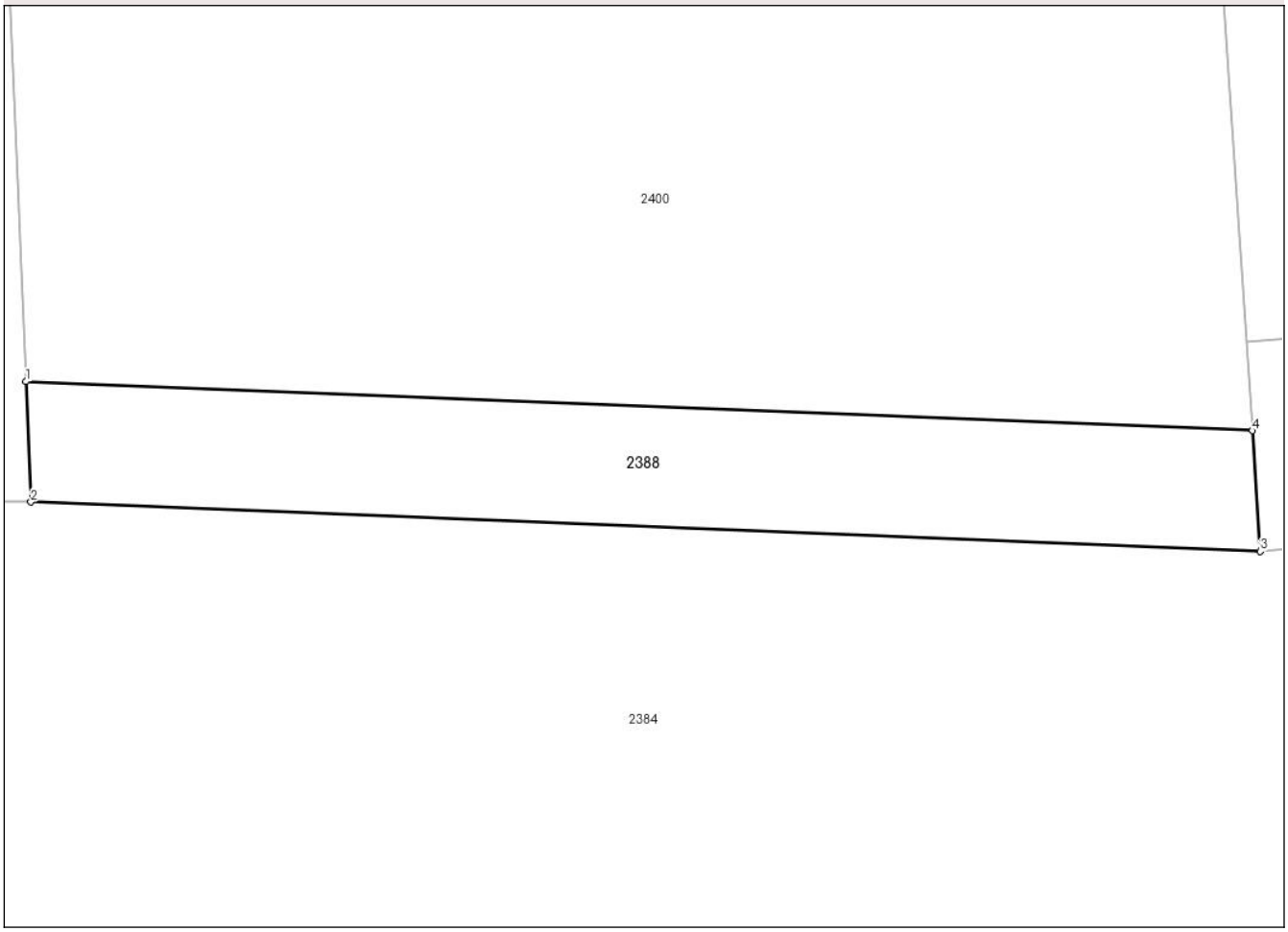
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.281,639 589.854,458	2	426.281,74 589.852,06	2.4
2	426.281,74 589.852,06	3	426.306,227 589.851,082	24.507
3	426.306,227 589.851,082	4	426.306,07 589.853,482	2.405
4	426.306,07 589.853,482	1	426.281,639 589.854,458	24.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

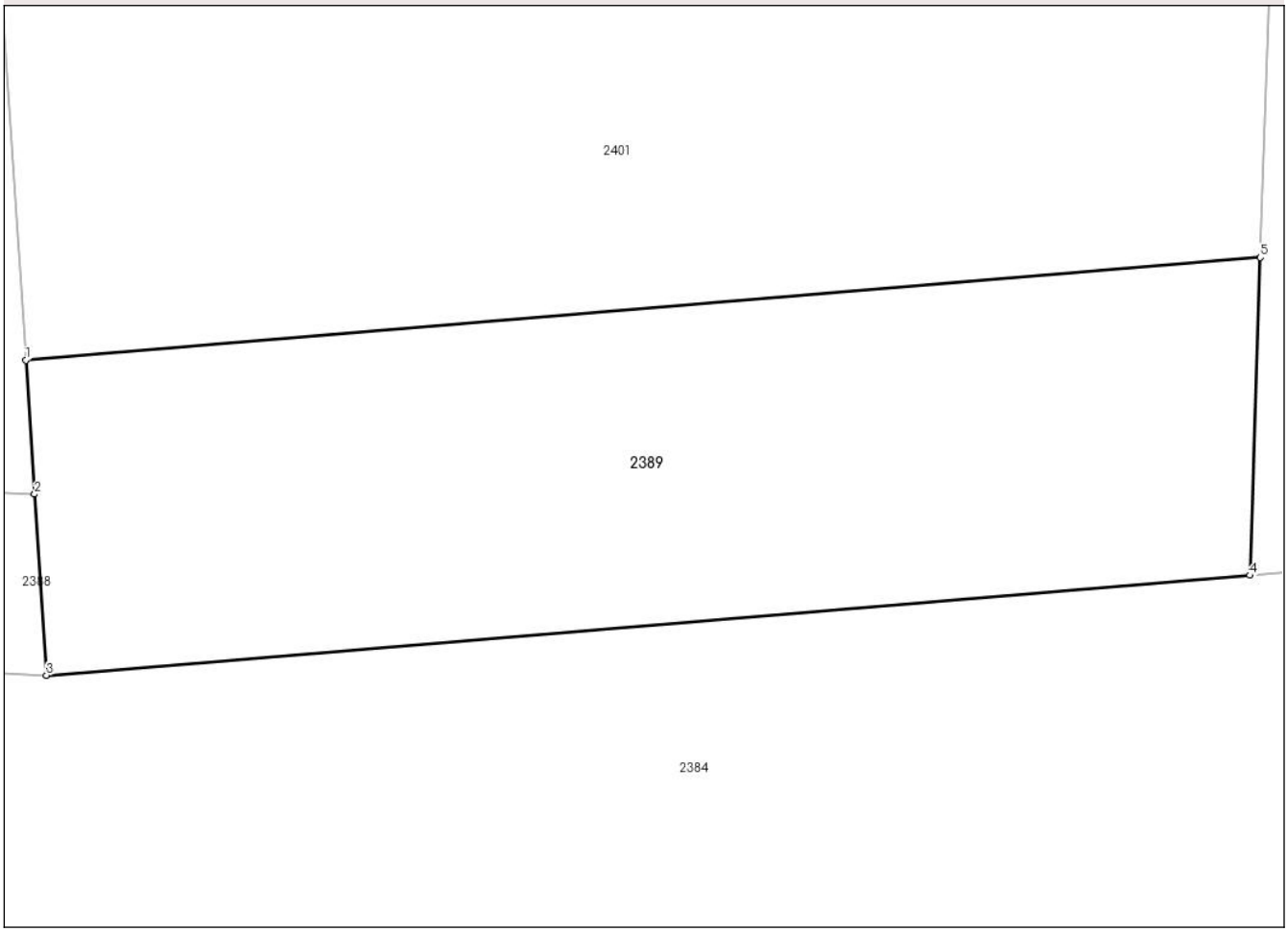
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.305,954 589.855,256	2	426.306,07 589.853,482	1.778
2	426.306,07 589.853,482	3	426.306,227 589.851,082	2.405
3	426.306,227 589.851,082	4	426.322,18 589.852,406	16.007
4	426.322,18 589.852,406	5	426.322,317 589.856,615	4.211
5	426.322,317 589.856,615	1	426.305,954 589.855,256	16.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 19, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	670	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 19, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit- cu regim de inaltime P, edificata in anul 1920,cu suprafata construita desfasurata de 82mp.
A1.2	51800-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 19, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa- cu regim de inaltime P-cu suprafata construita desfasurata de 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225603 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 328/2020, din 28/10/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **BACIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CHINDRIŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PRICOP ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BACIU MIRCEA-FLORICEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CHIOREAN CREZANTINA**	
17363 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 53, din 05/01/2021 emis de comuna mociu (act administrativ nr 58 din 05.01.2021, emis de primaria comunei mociu;inscris sub semnatura privata nr op din 26.01.2021, emis de stan sabin claudiu;act administrativ nr 59 din 05.01.2021, emis de primaria comunei mociu;inscris sub semnatura privata nr harti si planuri din 26.01.2021, emis de stan sabin claudiu;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.01.2021, emis de stan sabin claudiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA** 2) **CHINDRIŞ MARIA** 3) **PRICOP ANA** 4) **BACIU MIRCEA-FLORICEL** 5) **CHIOREAN CREZANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	670	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	27	1454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit-cu regim de inaltime P, edificata in anul 1920, cu suprafata construita desfasurata de 82mp.
A1.2	51800-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa- cu regim de inaltime P-cu suprafata construita desfasurata de 41 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.429,742 589.890,594	2	426.429,913 589.853,468	37.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.429,913 589.853,468	3	426.432,277 589.853,134	2.388
3	426.432,277 589.853,134	4	426.435,26 589.852,99	2.986
4	426.435,26 589.852,99	5	426.450,28 589.852,95	15.02
5	426.450,28 589.852,95	6	426.448,81 589.864,03	11.177
6	426.448,81 589.864,03	7	426.448,29 589.868,03	4.034
7	426.448,29 589.868,03	8	426.445,99 589.886,01	18.127
8	426.445,99 589.886,01	9	426.445,4 589.889,38	3.421
9	426.445,4 589.889,38	10	426.445,348 589.889,988	0.61
10	426.445,348 589.889,988	11	426.432,72 589.890,44	12.637
11	426.432,72 589.890,44	1	426.429,742 589.890,594	2.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

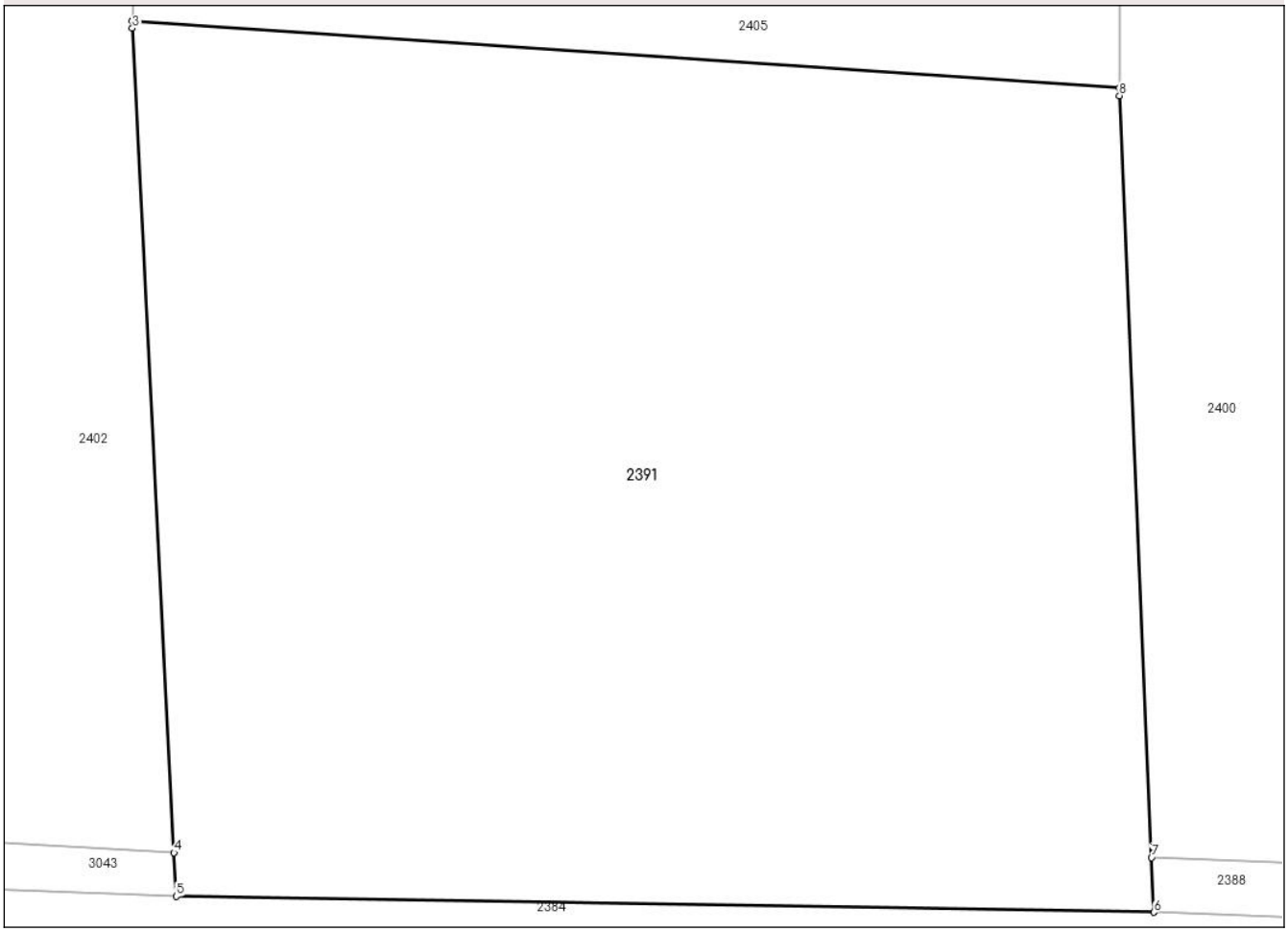
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	27	-	-	
2	arabil	NU	41	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.280,236 589.888,252	2	426.236,837 589.891,213	43.501
2	426.236,837 589.891,213	3	426.236,83 589.890,883	0.33
3	426.236,83 589.890,883	4	426.238,662 589.854,672	36.257
4	426.238,662 589.854,672	5	426.238,759 589.852,754	1.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.238,759 589.852,754	6	426.281,74 589.852,06	42.986
6	426.281,74 589.852,06	7	426.281,639 589.854,458	2.4
7	426.281,639 589.854,458	8	426.280,234 589.887,921	33.493
8	426.280,234 589.887,921	1	426.280,236 589.888,252	0.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51799	980	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225604 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 328/2020, din 28/10/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **BACIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CHINDRIȘ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PRICOP ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BACIU MIRCEA-FLORICEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CHIOREAN CREZANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51799	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	27	1453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.403,078 589.891,965	2	426.402,264 589.856,743	35.231
2	426.402,264 589.856,743	3	426.409,419 589.855,988	7.195
3	426.409,419 589.855,988	4	426.420,089 589.854,854	10.73
4	426.420,089 589.854,854	5	426.429,913 589.853,468	9.921
5	426.429,913 589.853,468	6	426.429,742 589.890,594	37.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.429,742 589.890,594	7	426.426,34 589.890,77	3.406
7	426.426,34 589.890,77	1	426.403,078 589.891,965	23.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

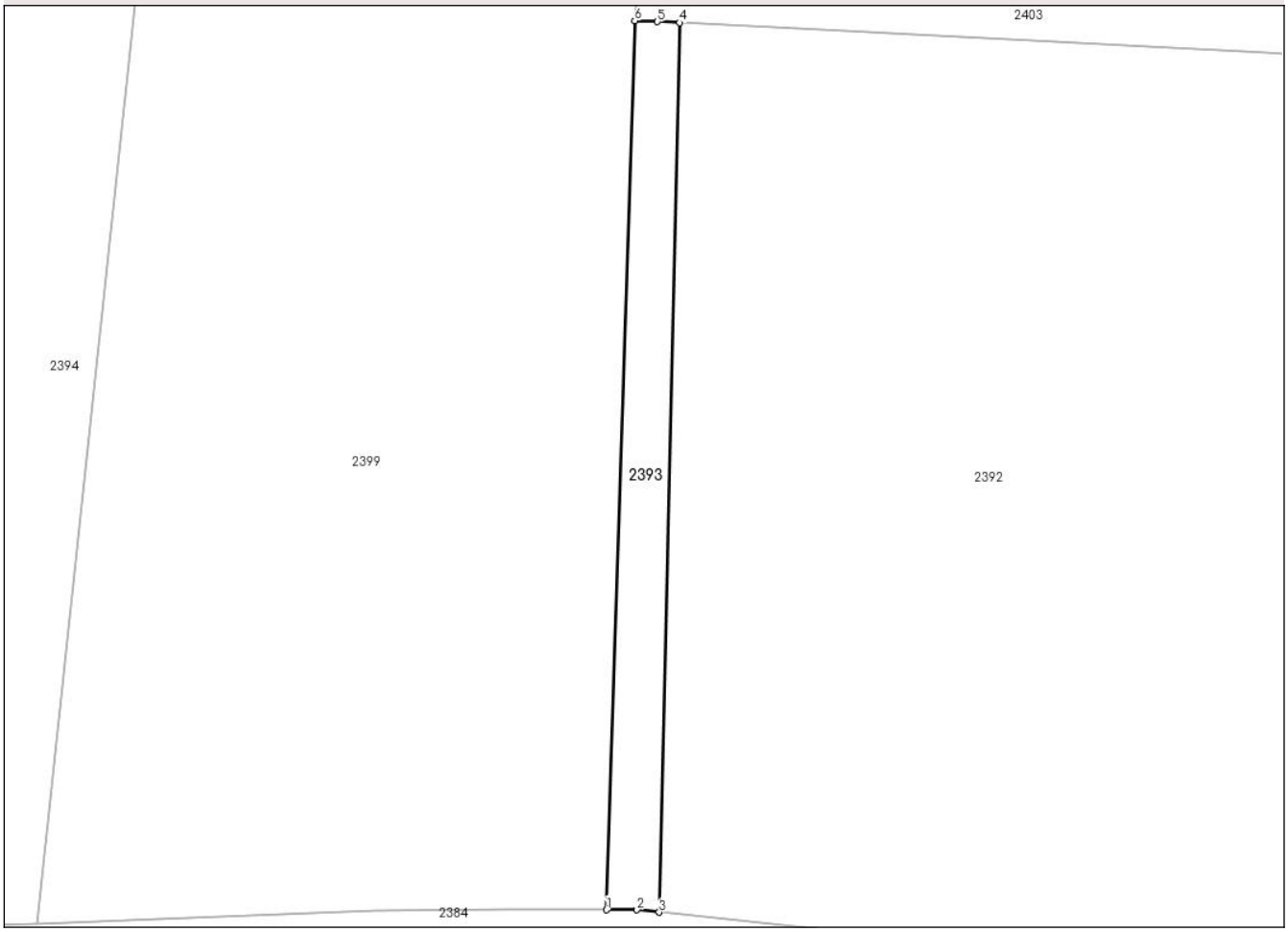
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.400,176 589.856,837	2	426.401,387 589.856,836	1.212
2	426.401,387 589.856,836	3	426.402,264 589.856,743	0.882
3	426.402,264 589.856,743	4	426.403,078 589.891,965	35.231
4	426.403,078 589.891,965	5	426.402,2 589.892,01	0.879
5	426.402,2 589.892,01	6	426.401,296 589.892,044	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.401,296 589.892,044	1	426.400,176 589.856,837	35.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51591	851	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77598 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 82, din 06/03/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51591	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	851	27	1449/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.377,6 589.856,263	2	426.382,412 589.901,523	45.515
2	426.382,412 589.901,523	3	426.361,652 589.901,841	20.763
3	426.361,652 589.901,841	4	426.361,46 589.893,646	8.197
4	426.361,46 589.893,646	5	426.361,12 589.855,88	37.768
5	426.361,12 589.855,88	1	426.377,6 589.856,263	16.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.343	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.343	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.157,484 589.856,076	2	426.164,42 589.855,792	6.942
2	426.164,42 589.855,792	3	426.164,252 589.859,184	3.395
3	426.164,252 589.859,184	4	426.162,779 589.888,753	29.606
4	426.162,779 589.888,753	5	426.163,236 589.896,023	7.284
5	426.163,236 589.896,023	6	426.054,687 589.896,023	108.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.054,687 589.896,023	7	426.053,947 589.867,079	28.953
7	426.053,947 589.867,079	8	426.140,995 589.868,344	87.057
8	426.140,995 589.868,344	9	426.141,794 589.856,717	11.654
9	426.141,794 589.856,717	1	426.157,484 589.856,076	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.231	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

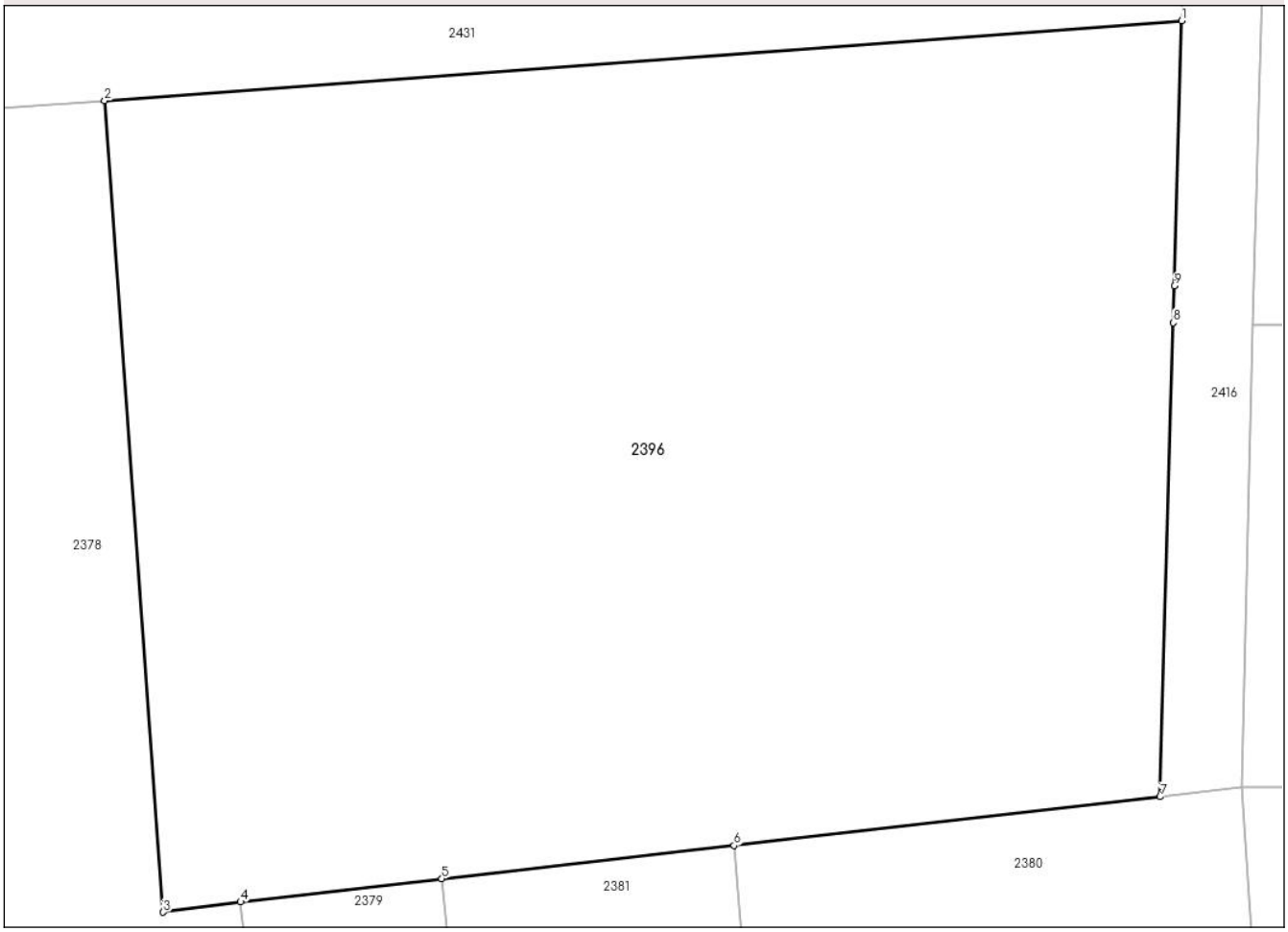
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.231	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.050,214 589.915,057	2	425.982,747 589.910,054	67.653
2	425.982,747 589.910,054	3	425.986,419 589.859,28	50.907
3	425.986,419 589.859,28	4	425.991,276 589.859,923	4.899
4	425.991,276 589.859,923	5	426.003,878 589.861,362	12.685
5	426.003,878 589.861,362	6	426.022,174 589.863,451	18.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.022,174 589.863,451	7	426.048,863 589.866,498	26.863
7	426.048,863 589.866,498	8	426.049,688 589.896,162	29.675
8	426.049,688 589.896,162	9	426.049,753 589.898,467	2.306
9	426.049,753 589.898,467	1	426.050,214 589.915,057	16.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.138	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.322,18 589.852,406	2	426.361,12 589.855,88	39.094
2	426.361,12 589.855,88	3	426.361,46 589.893,646	37.768
3	426.361,46 589.893,646	4	426.351,886 589.894,086	9.584
4	426.351,886 589.894,086	5	426.338,6 589.894,7	13.3
5	426.338,6 589.894,7	6	426.338,116 589.903,136	8.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.338,116 589.903,136	7	426.337,235 589.918,511	15.4
7	426.337,235 589.918,511	8	426.336,195 589.936,653	18.171
8	426.336,195 589.936,653	9	426.322,874 589.937,077	13.328
9	426.322,874 589.937,077	10	426.323,496 589.916,867	20.22
10	426.323,496 589.916,867	11	426.323,405 589.890,027	26.84
11	426.323,405 589.890,027	12	426.322,317 589.856,615	33.429
12	426.322,317 589.856,615	1	426.322,18 589.852,406	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

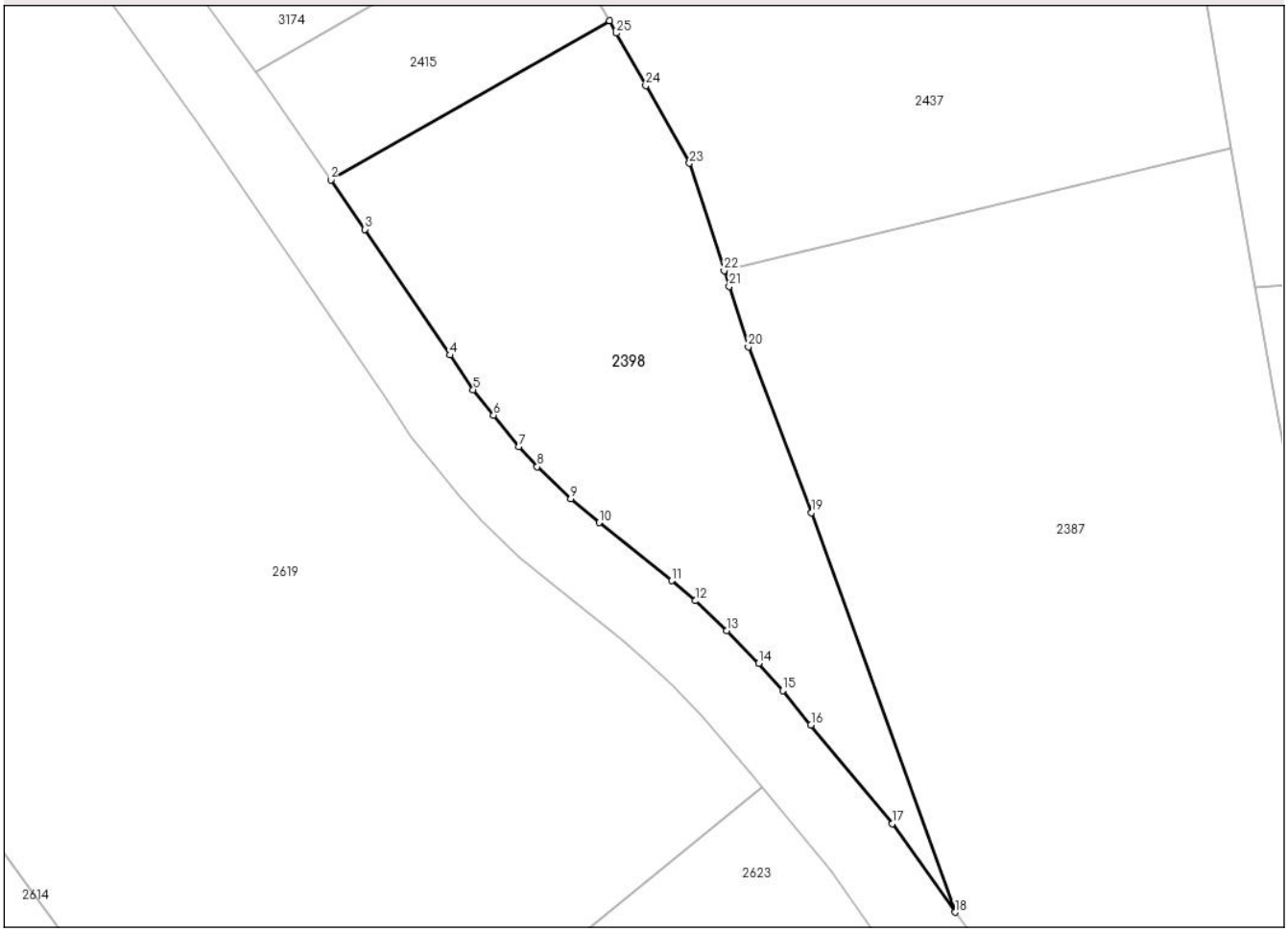
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.735,975 589.940,419	2	425.692,801 589.915,748	49.725
3	425.698,058 589.908,129	4	425.711,248 589.888,648	23.526
5	425.714,872 589.883,295	6	425.718,016 589.879,355	5.04
7	425.721,958 589.874,498	8	425.724,791 589.871,363	4.225
9	425.729,974 589.866,396	10	425.734,37 589.862,726	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.692,801 589.915,748	3	425.698,058 589.908,129	9.257
4	425.711,248 589.888,648	5	425.714,872 589.883,295	6.465
6	425.718,016 589.879,355	7	425.721,958 589.874,498	6.256
8	425.724,791 589.871,363	9	425.729,974 589.866,396	7.179
10	425.734,37 589.862,726	11	425.745,65 589.853,735	14.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.745,65 589.853,735	12	425.749,322 589.850,617	4.817
13	425.754,176 589.846,014	14	425.759,104 589.840,939	7.074
15	425.762,829 589.836,698	16	425.767,212 589.831,375	6.895
17	425.779,803 589.816,087	18	425.789,584 589.802,4	16.823
19	425.767,313 589.864,27	20	425.757,518 589.889,948	27.482
21	425.754,541 589.899,288	22	425.753,753 589.901,725	2.561
23	425.748,377 589.918,348	24	425.741,609 589.930,362	13.789
25	425.737,032 589.938,485	1	425.735,975 589.940,419	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.749,322 589.850,617	13	425.754,176 589.846,014	6.689
14	425.759,104 589.840,939	15	425.762,829 589.836,698	5.645
16	425.767,212 589.831,375	17	425.779,803 589.816,087	19.805
18	425.789,584 589.802,4	19	425.767,313 589.864,27	65.757
20	425.757,518 589.889,948	21	425.754,541 589.899,288	9.803
22	425.753,753 589.901,725	23	425.748,377 589.918,348	17.47
24	425.741,609 589.930,362	25	425.737,032 589.938,485	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 23, Jud. Cluj, Vechiul nr. 644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	1.511	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51590-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 23, Jud. Cluj, Vechiul nr. 644	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din b.c.a. pe fundație de beton acoperita cu țigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 CT. Anul construirii 1975.
A1.2	51590-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 23, Jud. Cluj, Vechiul nr. 644	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si un beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261890 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 6043, din 12/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GRIGORE**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261890 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 6043, din 12/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	27	-	-	
2	arabil	DA	1.161	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51590-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din b.c.a. pe fundaţie de beton acoperita cu ţigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 CT. Anul construirii 1975.
A1.2	51590-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si un beci.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.402,402 589.907,271	2	426.402,244 589.916,26	8.99
2	426.402,244 589.916,26	3	426.402,361 589.930,232	13.973
3	426.402,361 589.930,232	4	426.382,591 589.932,25	19.872
4	426.382,591 589.932,25	5	426.383,248 589.930,306	2.052
5	426.383,248 589.930,306	6	426.383,298 589.928,256	2.051
6	426.383,298 589.928,256	7	426.382,829 589.908,52	19.742
7	426.382,829 589.908,52	8	426.382,78 589.905,891	2.63
8	426.382,78 589.905,891	9	426.382,412 589.901,523	4.383
9	426.382,412 589.901,523	10	426.377,6 589.856,263	45.515
10	426.377,6 589.856,263	11	426.391,036 589.856,81	13.447
11	426.391,036 589.856,81	12	426.396,304 589.856,84	5.268
12	426.396,304 589.856,84	13	426.400,176 589.856,837	3.872
13	426.400,176 589.856,837	14	426.401,296 589.892,044	35.225
14	426.401,296 589.892,044	1	426.402,402 589.907,271	15.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 31, Jud. Cluj, Vechiul nr. 640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52058	1.950	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52058-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 31, Jud. Cluj, Vechiul nr. 640	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa S+P construita din caramida și caramida nearsa pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa la subsol din: 1 pivnița; la parter din: 3 camere, 2 holuri, 1 camara de alimente, 1 baie. Anul construirii 1992.
A1.2	52058-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 31, Jud. Cluj, Vechiul nr. 640	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita b.c.a. și caramida pe fundație de beton compusa la subsol din: 1 pivnița; la parter din: 1 afumatoare, 1 terasa. Anul construirii 2000.
A1.3	52058-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 31, Jud. Cluj, Vechiul nr. 640	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd construit din caramida cu șura din lemn pe fundație de beton acoperit cu țigla. Anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55534 / 11/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/03/2021 emis de CZIRA DAVID LIVIU (act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1543 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1542 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1541 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1540 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1503 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.03.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 256 din 12.07.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituirea dreptului de proprietate și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARO FERENCZ**, Și soția 2) **VARO IBOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52058	1.950	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	27	-	-	
2	arabil	DA	1.150	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52058-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa S+P construita din caramida și caramida nearsa pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa la subsol din: 1 pivnița; la parter din: 3 camere, 2 holuri, 1 camara de alimente, 1 baie. Anul construirii 1992.
A1.2	52058-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita b.c.a. și caramida pe fundație de beton compusa la subsol din: 1 pivnița; la parter din: 1 afumatoare, 1 terasa. Anul construirii 2000.
A1.3	52058-C3	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd construit din caramida cu șura din lemn pe fundație de beton acoperit cu țigla. Anul construirii 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.306,07 589.853,482	2	426.305,954 589.855,256	1.778
2	426.305,954 589.855,256	3	426.302,919 589.901,611	46.454
3	426.302,919 589.901,611	4	426.302,55 589.917,981	16.374
4	426.302,55 589.917,981	5	426.302,185 589.938,516	20.538
5	426.302,185 589.938,516	6	426.295,83 589.939,08	6.38
6	426.295,83 589.939,08	7	426.290,7 589.939,56	5.152
7	426.290,7 589.939,56	8	426.281,8 589.940,53	8.953
8	426.281,8 589.940,53	9	426.280,377 589.911,675	28.89
9	426.280,377 589.911,675	10	426.280,301 589.899,075	12.6
10	426.280,301 589.899,075	11	426.280,236 589.888,252	10.824
11	426.280,236 589.888,252	12	426.280,234 589.887,921	0.33
12	426.280,234 589.887,921	13	426.281,639 589.854,458	33.493
13	426.281,639 589.854,458	1	426.306,07 589.853,482	24.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din pamant si acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra si acoperis din tabla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20117, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	1445	-	
2	arabil	DA	1.000	27	1444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din pamant si acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra si acoperis din tabla.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.302,185 589.938,516	2	426.302,55 589.917,981	20.538
2	426.302,55 589.917,981	3	426.302,919 589.901,611	16.374
3	426.302,919 589.901,611	4	426.305,954 589.855,256	46.454
4	426.305,954 589.855,256	5	426.322,317 589.856,615	16.419
5	426.322,317 589.856,615	6	426.323,405 589.890,027	33.429
6	426.323,405 589.890,027	7	426.323,496 589.916,867	26.84
7	426.323,496 589.916,867	8	426.322,874 589.937,077	20.22
8	426.322,874 589.937,077	9	426.319,3 589.937,33	3.583
9	426.319,3 589.937,33	10	426.314,19 589.937,68	5.122
10	426.314,19 589.937,68	1	426.302,185 589.938,516	12.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.551	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din piatra, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din P: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera tehnica, 1 camara si 1 terasa; E: 2 camere, 1 hol si 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CHEȚA DANUȚ.	A1
	1) **CHEȚA DANUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHEȚA DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	27	-	-	
2	arabil	DA	6.413	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din piatra, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compus din P: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera tehnica, 1 camara si 1 terasa; E: 2 camere, 1 hol si 1 baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.173,306 589.949,314	2	426.166,358 589.948,612	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.166,358 589.948,612	3	426.165,351 589.930,277	18.363
3	426.165,351 589.930,277	4	426.165,086 589.925,447	4.837
4	426.165,086 589.925,447	5	426.163,236 589.896,023	29.482
5	426.163,236 589.896,023	6	426.162,779 589.888,753	7.284
6	426.162,779 589.888,753	7	426.164,252 589.859,184	29.606
7	426.164,252 589.859,184	8	426.238,662 589.854,672	74.547
8	426.238,662 589.854,672	9	426.236,83 589.890,883	36.257
9	426.236,83 589.890,883	10	426.236,837 589.891,213	0.33
10	426.236,837 589.891,213	11	426.237,628 589.929,972	38.767
11	426.237,628 589.929,972	12	426.239,612 589.940,596	10.807
12	426.239,612 589.940,596	13	426.209,698 589.942,726	29.99
13	426.209,698 589.942,726	14	426.209,777 589.948,794	6.068
14	426.209,777 589.948,794	1	426.173,306 589.949,314	36.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

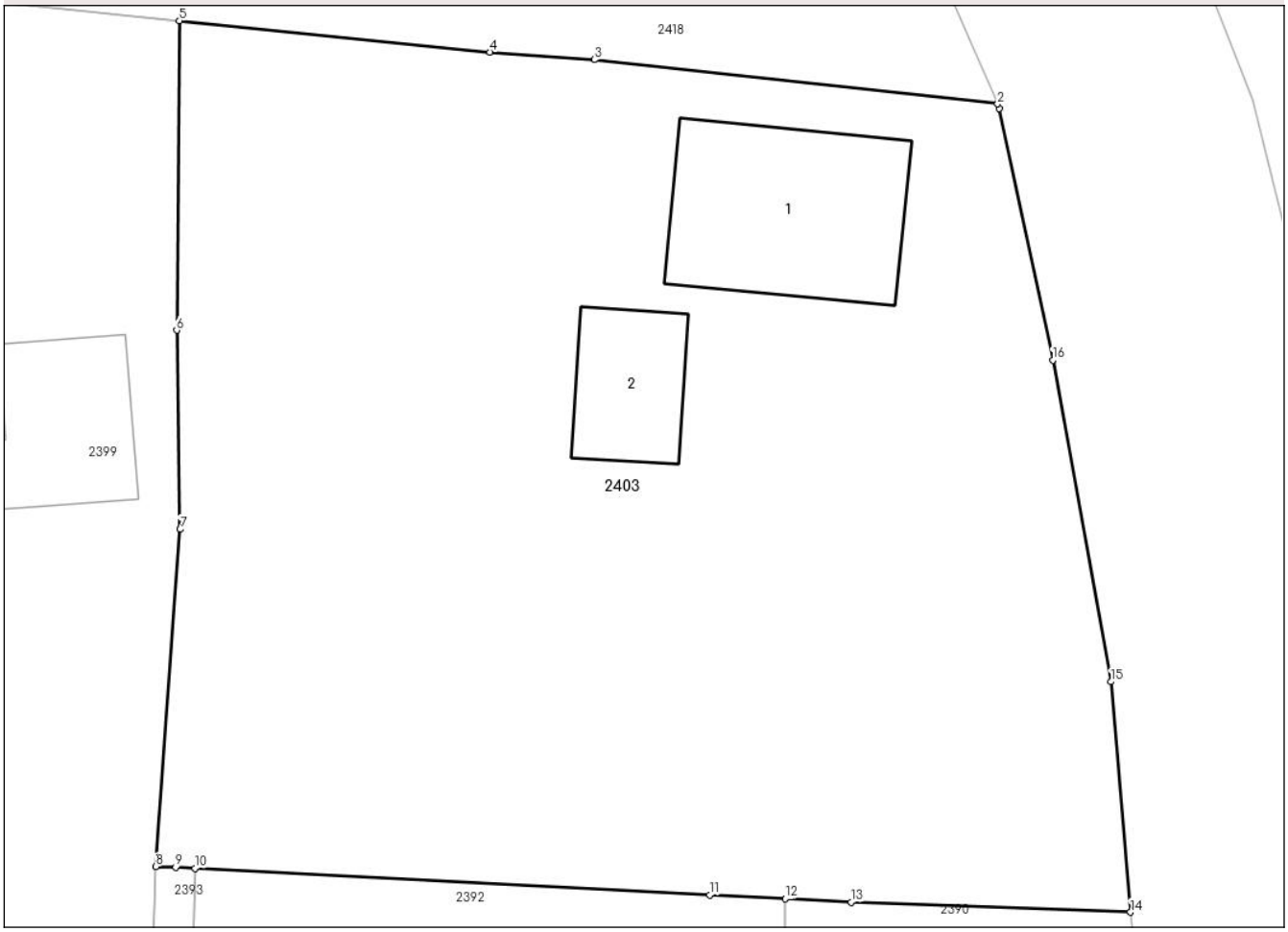
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	27	-	-	
2	curti constructii	DA	779	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.439,43 589.926,27	2	426.439,349 589.926,472	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.439,349 589.926,472	3	426.421,12 589.928,47	18.338
3	426.421,12 589.928,47	4	426.416,41 589.928,82	4.723
4	426.416,41 589.928,82	5	426.402,361 589.930,232	14.12
5	426.402,361 589.930,232	6	426.402,244 589.916,26	13.973
6	426.402,244 589.916,26	7	426.402,402 589.907,271	8.99
7	426.402,402 589.907,271	8	426.401,296 589.892,044	15.267
8	426.401,296 589.892,044	9	426.402,2 589.892,01	0.905
9	426.402,2 589.892,01	10	426.403,078 589.891,965	0.879
10	426.403,078 589.891,965	11	426.426,34 589.890,77	23.293
11	426.426,34 589.890,77	12	426.429,742 589.890,594	3.406
12	426.429,742 589.890,594	13	426.432,72 589.890,44	2.982
13	426.432,72 589.890,44	14	426.445,348 589.889,988	12.637
14	426.445,348 589.889,988	15	426.444,467 589.900,391	10.44
15	426.444,467 589.900,391	16	426.441,839 589.914,913	14.758
16	426.441,839 589.914,913	1	426.439,43 589.926,27	11.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54012	4.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187254 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 27967/2089, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 6340 din 31.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIŞ GIORGEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

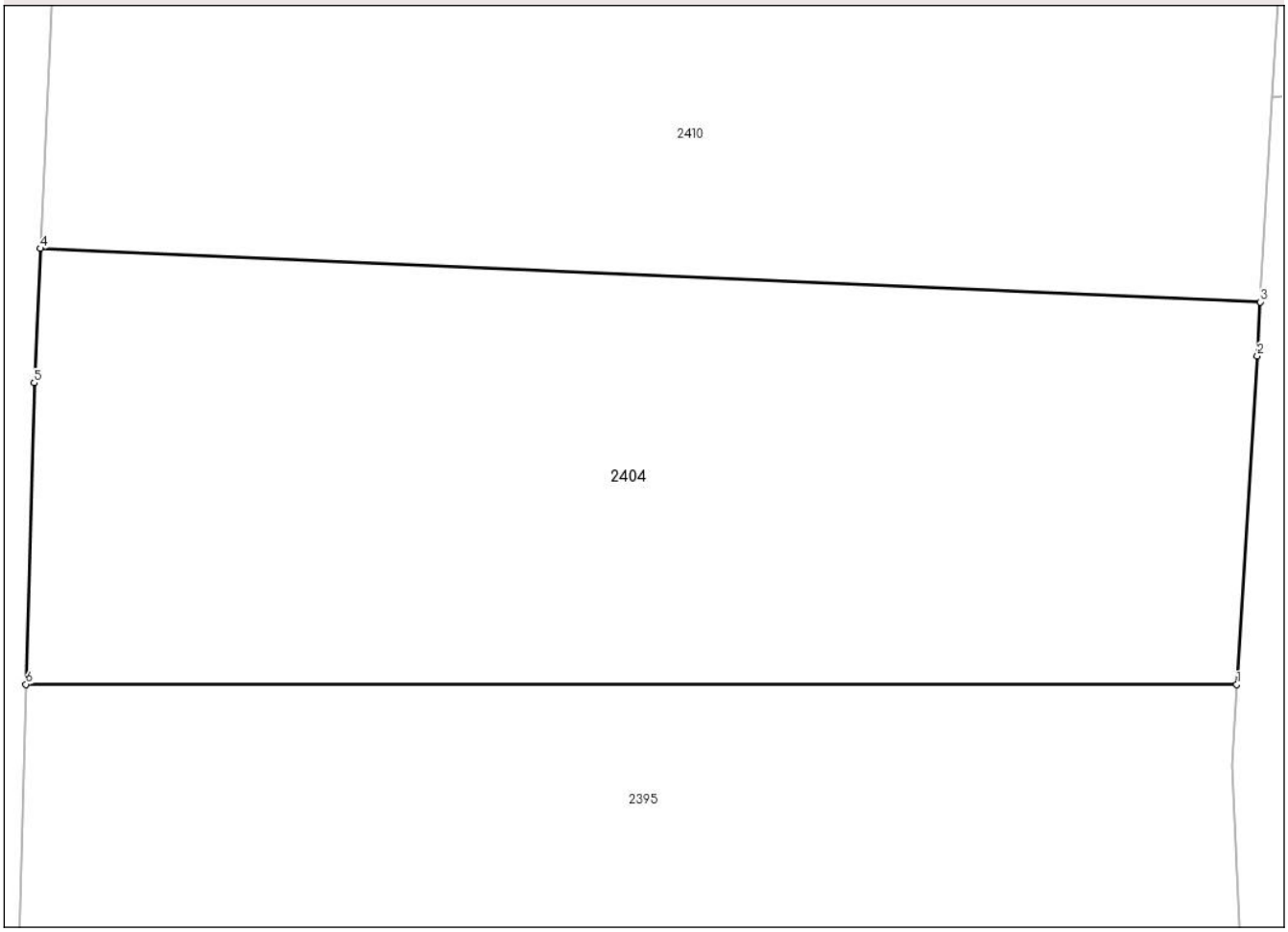
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54012	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	8/1	-	Imobil integrat in T27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.163,236 589.896,023	2	426.165,086 589.925,447	29.482
2	426.165,086 589.925,447	3	426.165,351 589.930,277	4.837
3	426.165,351 589.930,277	4	426.055,993 589.935,054	109.463
4	426.055,993 589.935,054	5	426.055,438 589.923,033	12.034
5	426.055,438 589.923,033	6	426.054,687 589.896,023	27.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.054,687 589.896,023	1	426.163,236 589.896,023	108.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	2.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51076-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de lcouit cu regim de inaltime P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199604 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 26229, din 06/09/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN ANA** 2) **SOOS MARTIN** 3) **SOOS IOAN** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SUCIU MARIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADUREAN ANA** 2) **SOOS MARTIN** 3) **SOOS IOAN** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

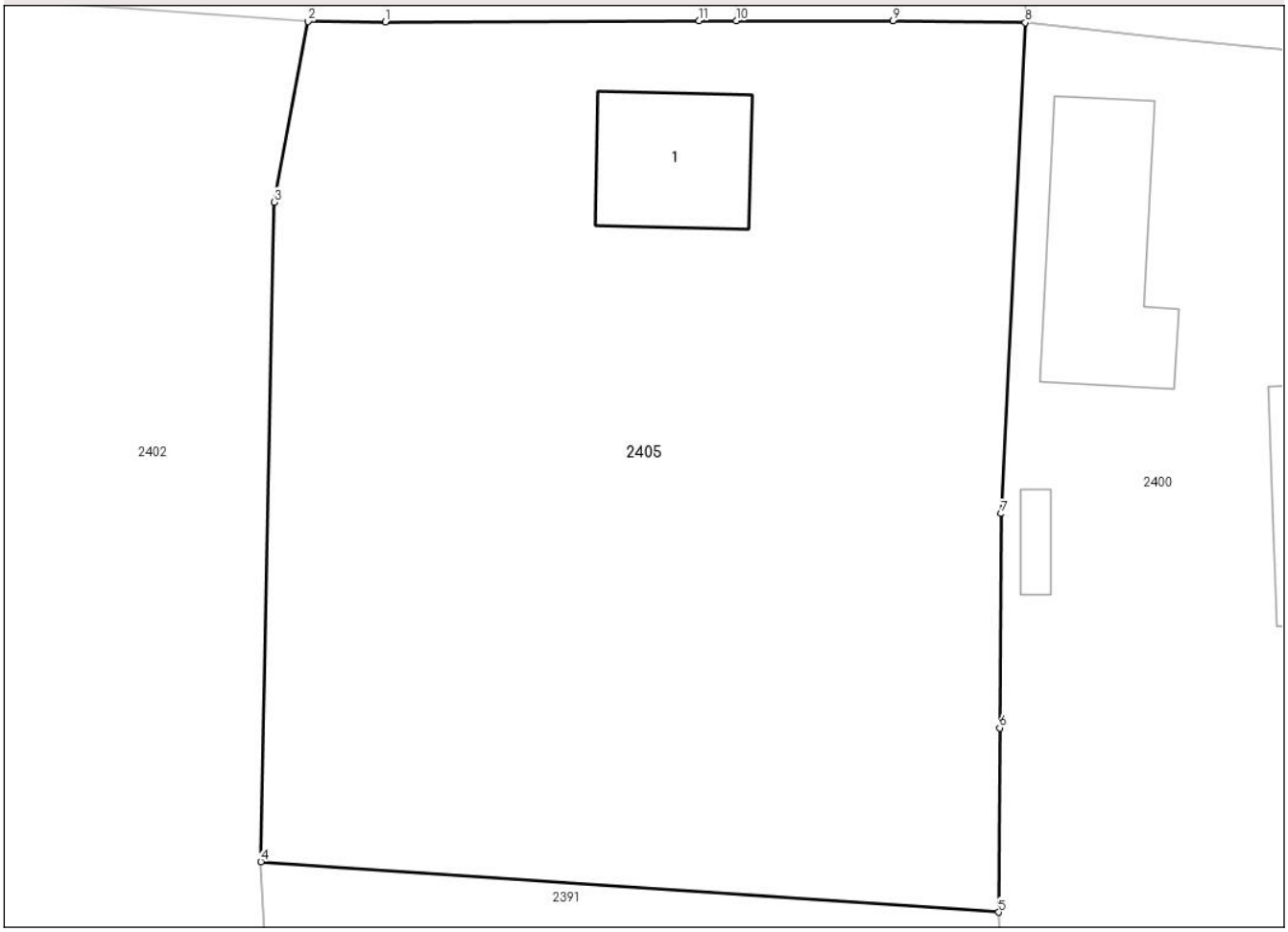
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	27	1441	-	
2	curti constructii	DA	71	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51076-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de lcouit cu regim de inaltime P+E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.244,161 589.940,573	2	426.239,612 589.940,596	4.55
2	426.239,612 589.940,596	3	426.237,628 589.929,972	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.237,628 589.929,972	4	426.236,837 589.891,213	38.767
4	426.236,837 589.891,213	5	426.280,236 589.888,252	43.501
5	426.280,236 589.888,252	6	426.280,301 589.899,075	10.824
6	426.280,301 589.899,075	7	426.280,377 589.911,675	12.6
7	426.280,377 589.911,675	8	426.281,8 589.940,53	28.89
8	426.281,8 589.940,53	9	426.274,022 589.940,633	7.779
9	426.274,022 589.940,633	10	426.264,794 589.940,638	9.228
10	426.264,794 589.940,638	11	426.262,612 589.940,639	2.182
11	426.262,612 589.940,639	1	426.244,161 589.940,573	18.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 27, Jud. Cluj, Vechiul nr. 642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 27, Jud. Cluj, Vechiul nr. 642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, PE FUNDATIE DE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL
A1.2	50246-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 27, Jud. Cluj, Vechiul nr. 642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176401 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1664, din 18/10/2016 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (CONTRACT DE VANZARE, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	1447	-	
2	arabil	DA	610	27	1446/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, PE FUNDATIE DE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL
A1.2	50246-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.338,116 589.903,136	2	426.338,6 589.894,7	8.45
2	426.338,6 589.894,7	3	426.351,886 589.894,086	13.3
3	426.351,886 589.894,086	4	426.361,46 589.893,646	9.584
4	426.361,46 589.893,646	5	426.361,652 589.901,841	8.197
5	426.361,652 589.901,841	6	426.361,795 589.907,93	6.09
6	426.361,795 589.907,93	7	426.361,963 589.914,007	6.08
7	426.361,963 589.914,007	8	426.362,36 589.928,402	14.4
8	426.362,36 589.928,402	9	426.362,648 589.934,054	5.66
9	426.362,648 589.934,054	10	426.352,907 589.934,928	9.78
10	426.352,907 589.934,928	11	426.343,656 589.935,883	9.3
11	426.343,656 589.935,883	12	426.336,195 589.936,653	7.5
12	426.336,195 589.936,653	13	426.337,235 589.918,511	18.171
13	426.337,235 589.918,511	1	426.338,116 589.903,136	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 25, Jud. Cluj, Vechiul nr. 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51592	660	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51592-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 25, Jud. Cluj, Vechiul nr. 643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construita din pamânt pe fundație de piatra acoperita cu tabla compusa din 3 camere, 1 baie. Anul construirii 1970.
A1.2	51592-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 25, Jud. Cluj, Vechiul nr. 643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura din lemn pe fundație de piatra acoperit cu tabla. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77600 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 82, din 06/03/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, bun propriu	
55589 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1530, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.03.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 1532 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.03.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 1531 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 155 din 11.03.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru POP ANA;act administrativ nr 1502 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51592	660	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	27	1448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51592-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construita din pamânt pe fundație de piatra acoperita cu tabla compusa din 3 camere, 1 baie. Anul construirii 1970.
A1.2	51592-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura din lemn pe fundație de piatra acoperit cu tabla. Anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.382,412 589.901,523	2	426.382,78 589.905,891	4.383
2	426.382,78 589.905,891	3	426.382,829 589.908,52	2.63
3	426.382,829 589.908,52	4	426.383,298 589.928,256	19.742
4	426.383,298 589.928,256	5	426.383,248 589.930,306	2.051
5	426.383,248 589.930,306	6	426.382,591 589.932,25	2.052
6	426.382,591 589.932,25	7	426.374,398 589.933,204	8.249
7	426.374,398 589.933,204	8	426.362,648 589.934,054	11.781
8	426.362,648 589.934,054	9	426.362,36 589.928,402	5.66
9	426.362,36 589.928,402	10	426.361,963 589.914,007	14.4
10	426.361,963 589.914,007	11	426.361,795 589.907,93	6.08
11	426.361,795 589.907,93	12	426.361,652 589.901,841	6.09
12	426.361,652 589.901,841	1	426.382,412 589.901,523	20.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.209,777 589.948,794	2	426.209,698 589.942,726	6.068
2	426.209,698 589.942,726	3	426.239,612 589.940,596	29.99
3	426.239,612 589.940,596	4	426.244,161 589.940,573	4.55
4	426.244,161 589.940,573	5	426.262,612 589.940,639	18.451
5	426.262,612 589.940,639	6	426.264,794 589.940,638	2.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.264,794 589.940,638	7	426.264,77 589.947,375	6.737
7	426.264,77 589.947,375	8	426.247,971 589.946,516	16.821
8	426.247,971 589.946,516	9	426.243,34 589.946,772	4.638
9	426.243,34 589.946,772	1	426.209,777 589.948,794	33.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

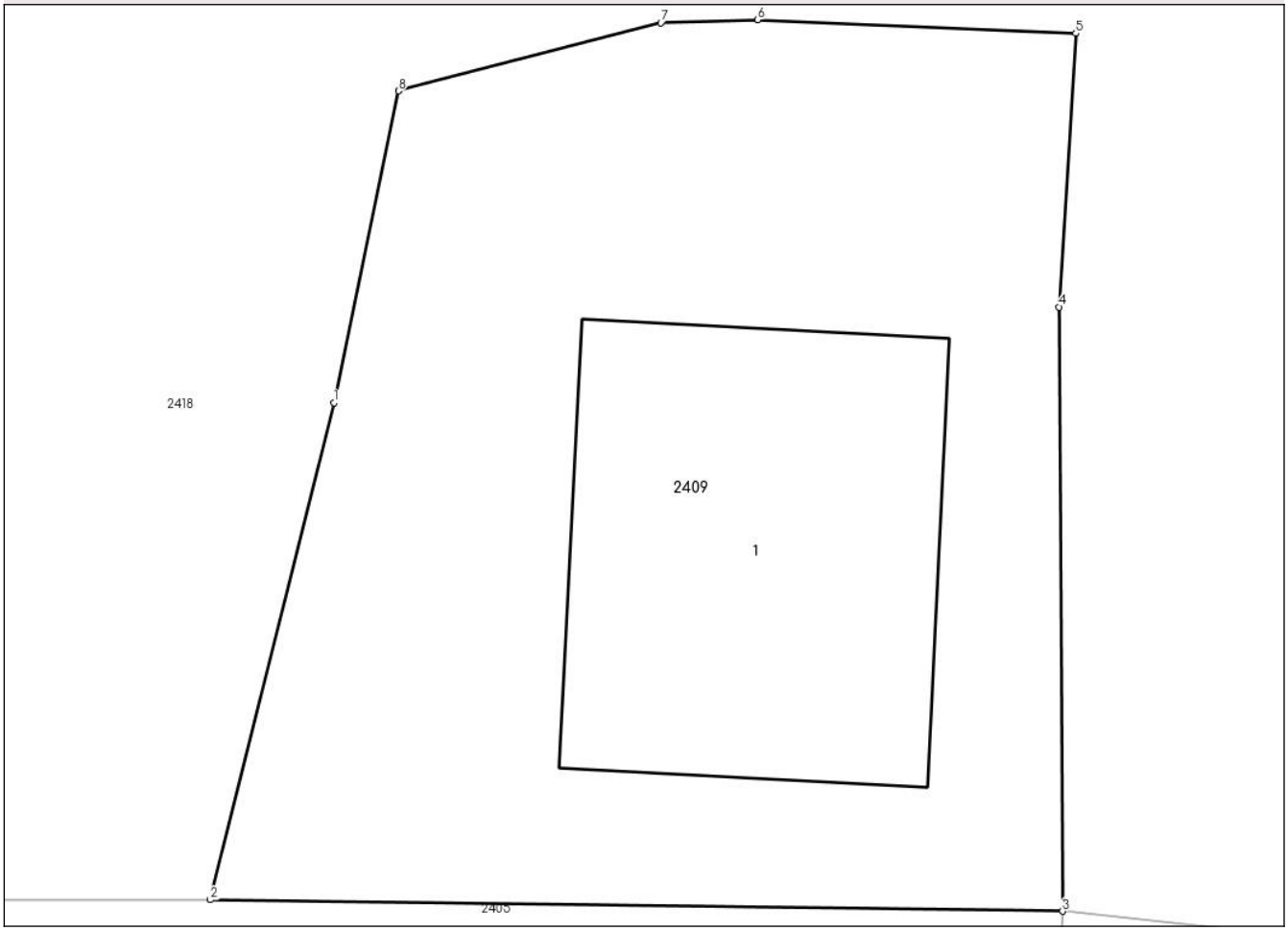
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din eternit. Compus din 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.275,149 589.945,166	2	426.274,022 589.940,633	4.671
2	426.274,022 589.940,633	3	426.281,8 589.940,53	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.281,8 589.940,53	4	426.281,768 589.946,039	5.509
4	426.281,768 589.946,039	5	426.281,92 589.948,534	2.5
5	426.281,92 589.948,534	6	426.279,018 589.948,659	2.904
6	426.279,018 589.948,659	7	426.278,133 589.948,632	0.885
7	426.278,133 589.948,632	8	426.275,739 589.948,01	2.474
8	426.275,739 589.948,01	1	426.275,149 589.945,166	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2172, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

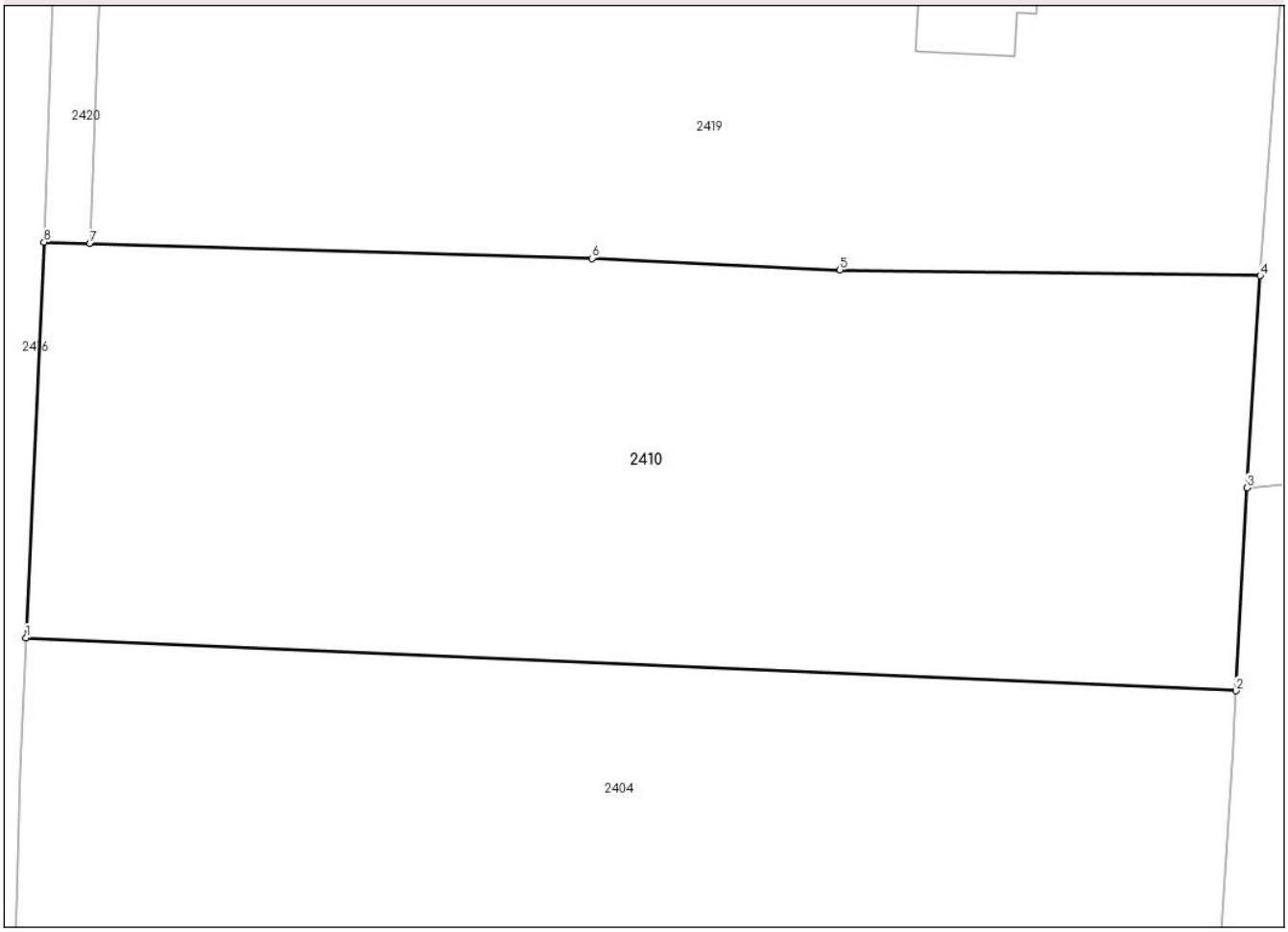
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	8/2	-	Imobil integrat in T27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.055,993 589.935,054	2	426.165,351 589.930,277	109.463
2	426.165,351 589.930,277	3	426.166,358 589.948,612	18.363
3	426.166,358 589.948,612	4	426.167,553 589.967,745	19.17
4	426.167,553 589.967,745	5	426.129,557 589.968,277	38.0
5	426.129,557 589.968,277	6	426.107,181 589.969,321	22.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.107,181 589.969,321	7	426.061,765 589.970,673	45.437
7	426.061,765 589.970,673	8	426.057,643 589.970,796	4.124
8	426.057,643 589.970,796	1	426.055,993 589.935,054	35.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199550 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 26229, din 06/09/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: reconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN ANA** 2) **SOOS MARTIN** 3) **SOOS IOAN** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SUCIU MARIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADUREAN ANA** 2) **SOOS MARTIN** 3) **SOOS IOAN** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

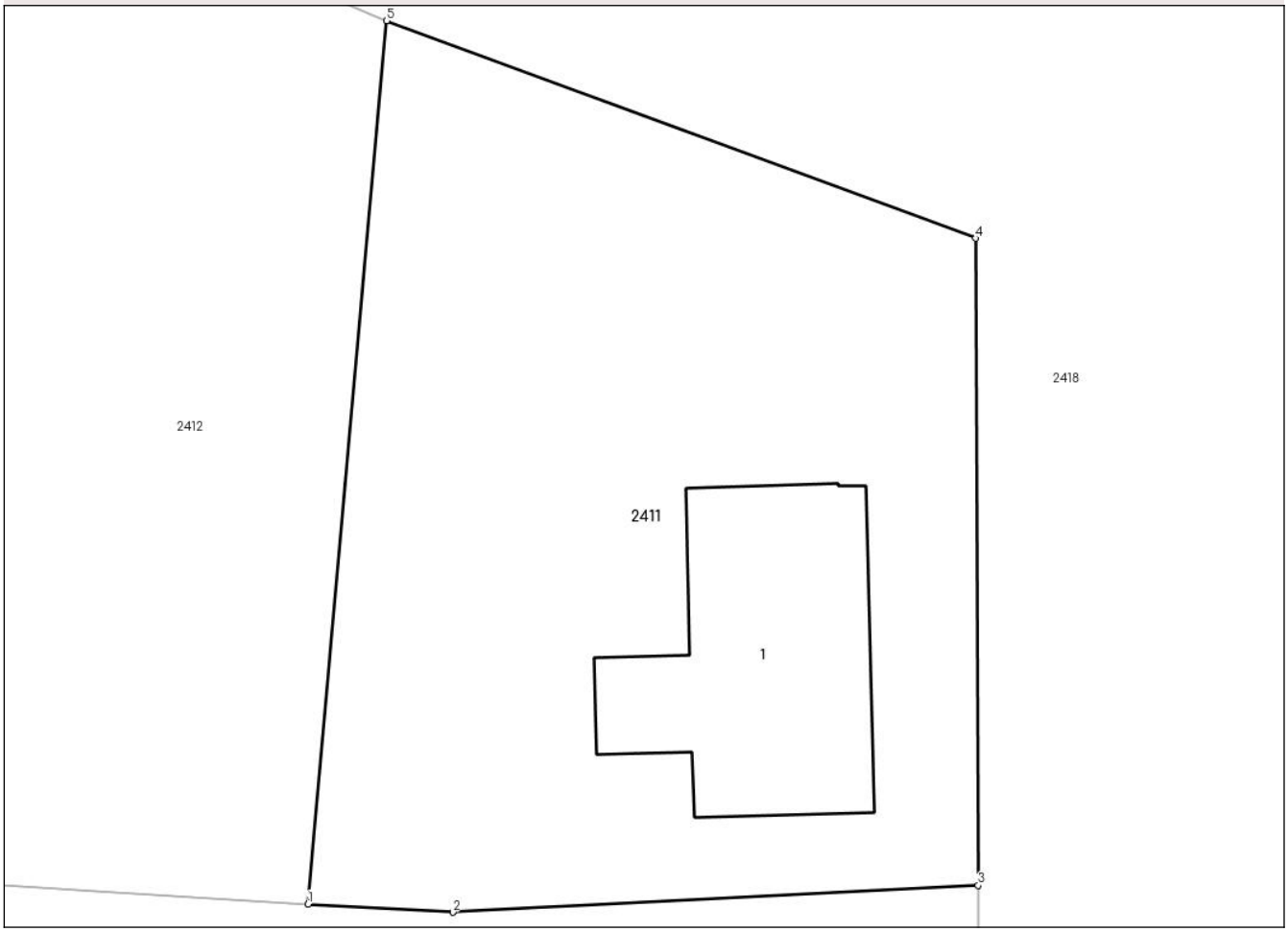
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.243,34 589.946,772	2	426.247,971 589.946,516	4.638
2	426.247,971 589.946,516	3	426.264,77 589.947,375	16.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.264,77 589.947,375	4	426.264,697 589.968,041	20.666
4	426.264,697 589.968,041	5	426.245,858 589.974,992	20.08
5	426.245,858 589.974,992	1	426.243,34 589.946,772	28.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	1.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199613 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 26229, din 06/09/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOOS IOAN** 2) **PADUREAN ANA** 3) **SUCIU MARIA** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SOOS MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

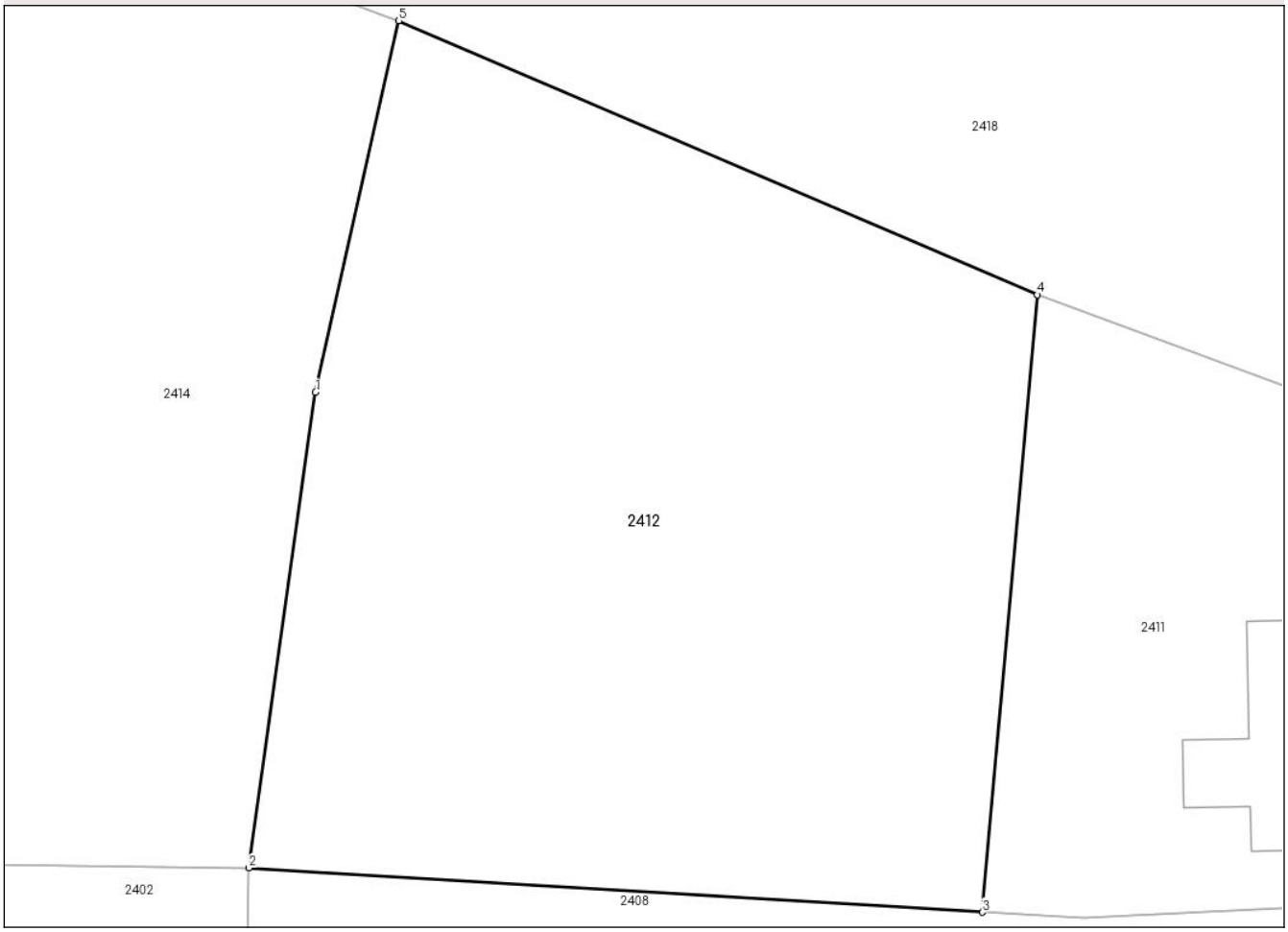
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.100	27	1434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.212,829 589.970,532	2	426.209,777 589.948,794	21.952
2	426.209,777 589.948,794	3	426.243,34 589.946,772	33.624
3	426.243,34 589.946,772	4	426.245,858 589.974,992	28.332
4	426.245,858 589.974,992	5	426.216,64 589.987,518	31.79
5	426.216,64 589.987,518	1	426.212,829 589.970,532	17.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	-	-	
2	neproductiv	NU	2.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.552,466 590.565,847	2	425.542,934 590.569,339	10.151
2	425.542,934 590.569,339	3	425.537,651 590.571,244	5.617
3	425.537,651 590.571,244	4	425.528,287 590.574,62	9.954
4	425.528,287 590.574,62	5	425.438,788 590.388,381	206.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.438,788 590.388,381	6	425.449,053 590.386,879	10.374
6	425.449,053 590.386,879	7	425.463,058 590.384,829	14.155
7	425.463,058 590.384,829	8	425.479,81 590.418,745	37.828
8	425.479,81 590.418,745	1	425.552,466 590.565,847	164.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

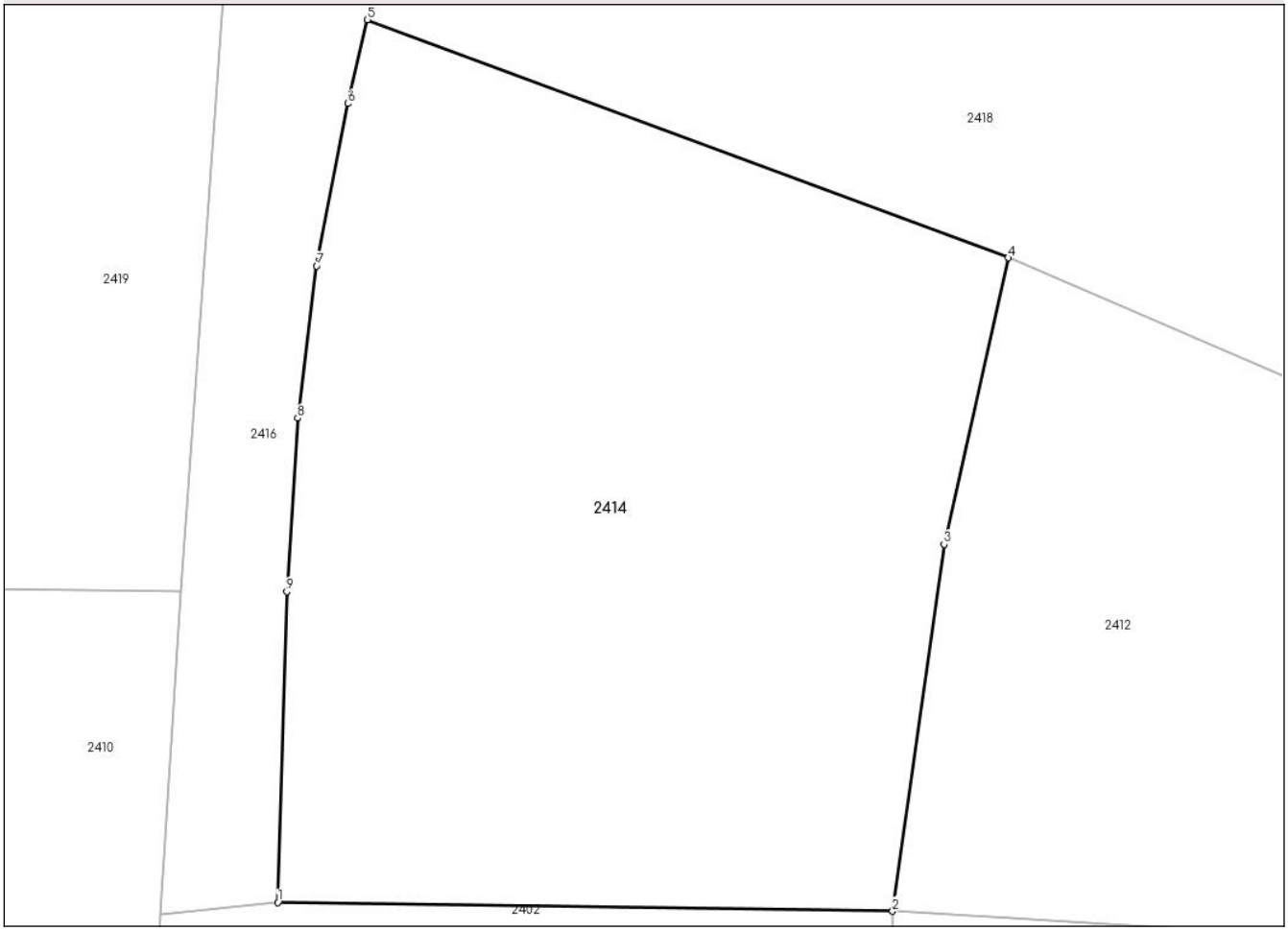
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	27	-	-	
2	arabil	DA	1.344	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.173,306 589.949,314	2	426.209,777 589.948,794	36.475
2	426.209,777 589.948,794	3	426.212,829 589.970,532	21.952
3	426.212,829 589.970,532	4	426.216,64 589.987,518	17.408
4	426.216,64 589.987,518	5	426.178,627 590.001,627	40.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.178,627 590.001,627	6	426.177,459 589.996,662	5.1
6	426.177,459 589.996,662	7	426.175,601 589.987,04	9.8
7	426.175,601 589.987,04	8	426.174,476 589.978,01	9.1
8	426.174,476 589.978,01	9	426.173,836 589.967,73	10.3
9	426.173,836 589.967,73	1	426.173,306 589.949,314	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

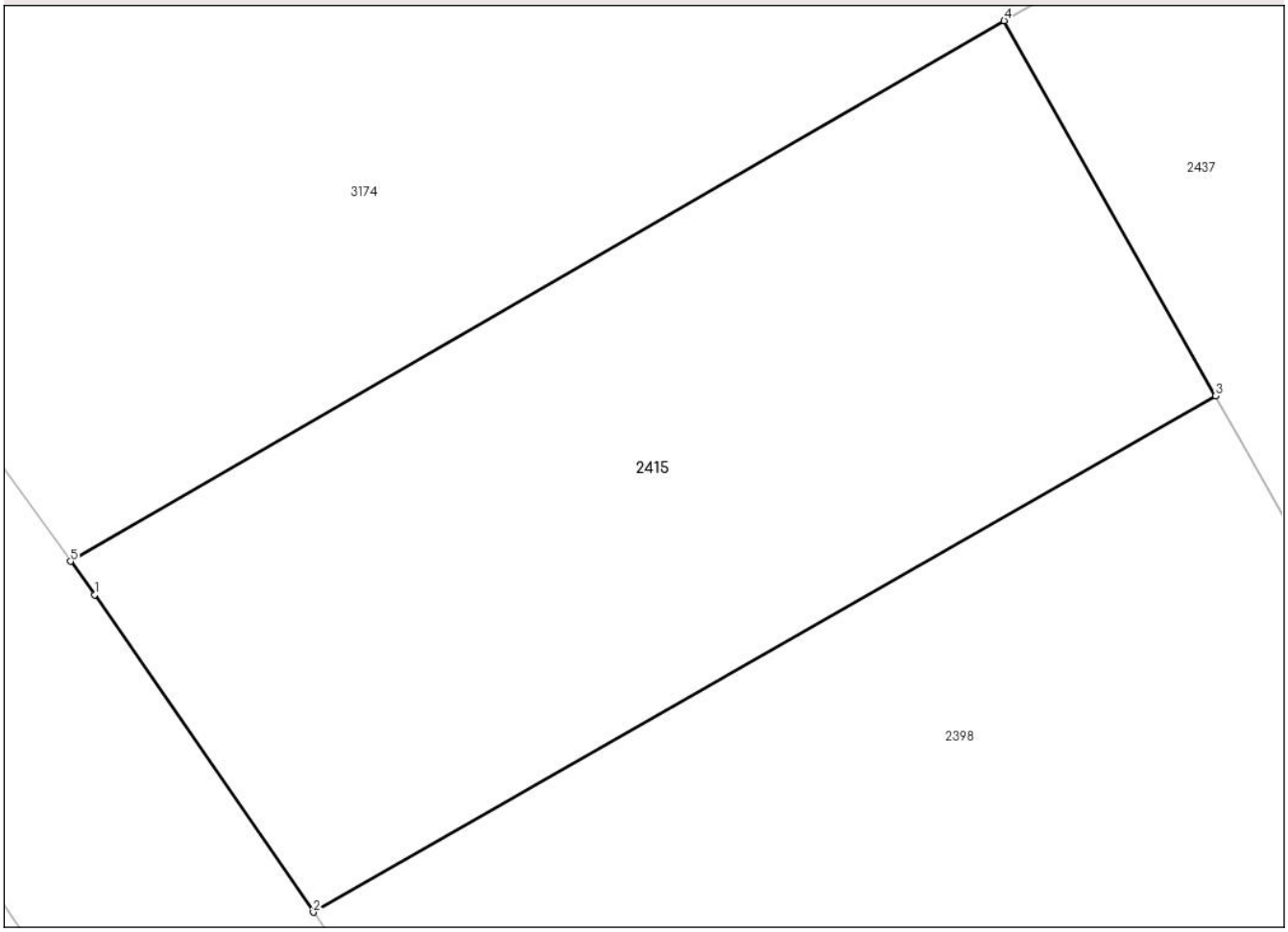
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.036	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.682,334 589.930,919	2	425.692,801 589.915,748	18.431
2	425.692,801 589.915,748	3	425.735,975 589.940,419	49.725
3	425.735,975 589.940,419	4	425.725,856 589.958,354	20.593
4	425.725,856 589.958,354	5	425.681,183 589.932,516	51.608
5	425.681,183 589.932,516	1	425.682,334 589.930,919	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	637	27	-	-	
2	drum	NU	1.088	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.167,553 589.967,745	2	426.166,358 589.948,612	19.17
4	426.173,836 589.967,73	5	426.174,476 589.978,01	10.3
7	426.177,459 589.996,662	8	426.178,627 590.001,627	5.1
10	426.171,016 590.017,191	11	426.165,261 590.019,276	6.121
13	426.152,171 590.021,254	14	426.145,503 590.021,337	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.166,358 589.948,612	3	426.173,306 589.949,314	6.983
5	426.174,476 589.978,01	6	426.175,601 589.987,04	9.1
8	426.178,627 590.001,627	9	426.180,028 590.012,111	10.577
11	426.165,261 590.019,276	12	426.158,45 590.020,743	6.967
14	426.145,503 590.021,337	15	426.140,794 590.021,395	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.173,306 589.949,314	4	426.173,836 589.967,73	18.423
6	426.175,601 589.987,04	7	426.177,459 589.996,662	9.8
9	426.180,028 590.012,111	10	426.171,016 590.017,191	10.346
12	426.158,45 590.020,743	13	426.152,171 590.021,254	6.3
15	426.140,794 590.021,395	16	426.140,103 590.021,404	0.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.140,103 590.021,404	17	426.133,472 590.021,486	6.632
19	426.109,495 590.021,358	20	426.102,695 590.021,404	6.8
22	426.087,769 590.021,843	23	426.081,181 590.022,64	6.636
25	426.071,658 590.023,792	26	426.064,866 590.024,355	6.815
28	426.056,17 590.026,702	29	426.054,328 590.014,581	12.26
31	426.052,647 589.970,996	32	426.051,696 589.950,399	20.619
34	426.050,441 589.923,218	35	426.050,214 589.915,057	8.164
37	426.049,688 589.896,162	38	426.048,863 589.866,498	29.675
40	426.054,687 589.896,023	41	426.055,438 589.923,033	27.021
43	426.057,643 589.970,796	44	426.058,263 589.989,976	19.19
46	426.059,116 590.012,86	47	426.059,593 590.015,949	3.126
49	426.063,65 590.019,59	50	426.065,899 590.020,145	2.317
52	426.070,965 590.019,847	53	426.075,539 590.019,294	4.607
55	426.087,416 590.017,857	56	426.094,418 590.017,461	7.014
58	426.109,468 590.017,358	59	426.122,394 590.017,27	12.926
61	426.140,054 590.017,404	62	426.145,453 590.017,337	5.4
64	426.157,864 590.016,777	65	426.164,154 590.015,423	6.433
67	426.170,815 590.012,667	68	426.170,532 590.009,298	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	426.133,472 590.021,486	18	426.122,368 590.021,27	11.106
20	426.102,695 590.021,404	21	426.094,545 590.021,46	8.15
23	426.081,181 590.022,64	24	426.076,019 590.023,265	5.2
26	426.064,866 590.024,355	27	426.060,564 590.024,83	4.328
29	426.054,328 590.014,581	30	426.053,929 590.008,723	5.872
32	426.051,696 589.950,399	33	426.050,771 589.930,372	20.049
35	426.050,214 589.915,057	36	426.049,753 589.898,467	16.596
38	426.048,863 589.866,498	39	426.053,947 589.867,079	5.117
41	426.055,438 589.923,033	42	426.055,993 589.935,054	12.034
44	426.058,263 589.989,976	45	426.058,925 590.008,528	18.564
47	426.059,593 590.015,949	48	426.059,619 590.016,19	0.242
50	426.065,899 590.020,145	51	426.067,52 590.020,269	1.625
53	426.075,539 590.019,294	54	426.080,701 590.018,669	5.2
56	426.094,418 590.017,461	57	426.102,668 590.017,404	8.25
59	426.122,394 590.017,27	60	426.133,486 590.017,486	11.094
62	426.145,453 590.017,337	63	426.151,984 590.017,256	6.531
65	426.164,154 590.015,423	66	426.169,305 590.013,556	5.479
68	426.170,532 590.009,298	69	426.170,207 590.004,762	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	426.122,368 590.021,27	19	426.109,495 590.021,358	12.874
21	426.094,545 590.021,46	22	426.087,769 590.021,843	6.786
24	426.076,019 590.023,265	25	426.071,658 590.023,792	4.393
27	426.060,564 590.024,83	28	426.056,17 590.026,702	4.777
30	426.053,929 590.008,723	31	426.052,647 589.970,996	37.748
33	426.050,771 589.930,372	34	426.050,441 589.923,218	7.161
36	426.049,753 589.898,467	37	426.049,688 589.896,162	2.306
39	426.053,947 589.867,079	40	426.054,687 589.896,023	28.953
42	426.055,993 589.935,054	43	426.057,643 589.970,796	35.78
45	426.058,925 590.008,528	46	426.059,116 590.012,86	4.336
48	426.059,619 590.016,19	49	426.063,65 590.019,59	5.273
51	426.067,52 590.020,269	52	426.070,965 590.019,847	3.471
54	426.080,701 590.018,669	55	426.087,416 590.017,857	6.764
57	426.102,668 590.017,404	58	426.109,468 590.017,358	6.8
60	426.133,486 590.017,486	61	426.140,054 590.017,404	6.568
63	426.151,984 590.017,256	64	426.157,864 590.016,777	5.9
66	426.169,305 590.013,556	67	426.170,815 590.012,667	1.752
69	426.170,207 590.004,762	1	426.167,553 589.967,745	37.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

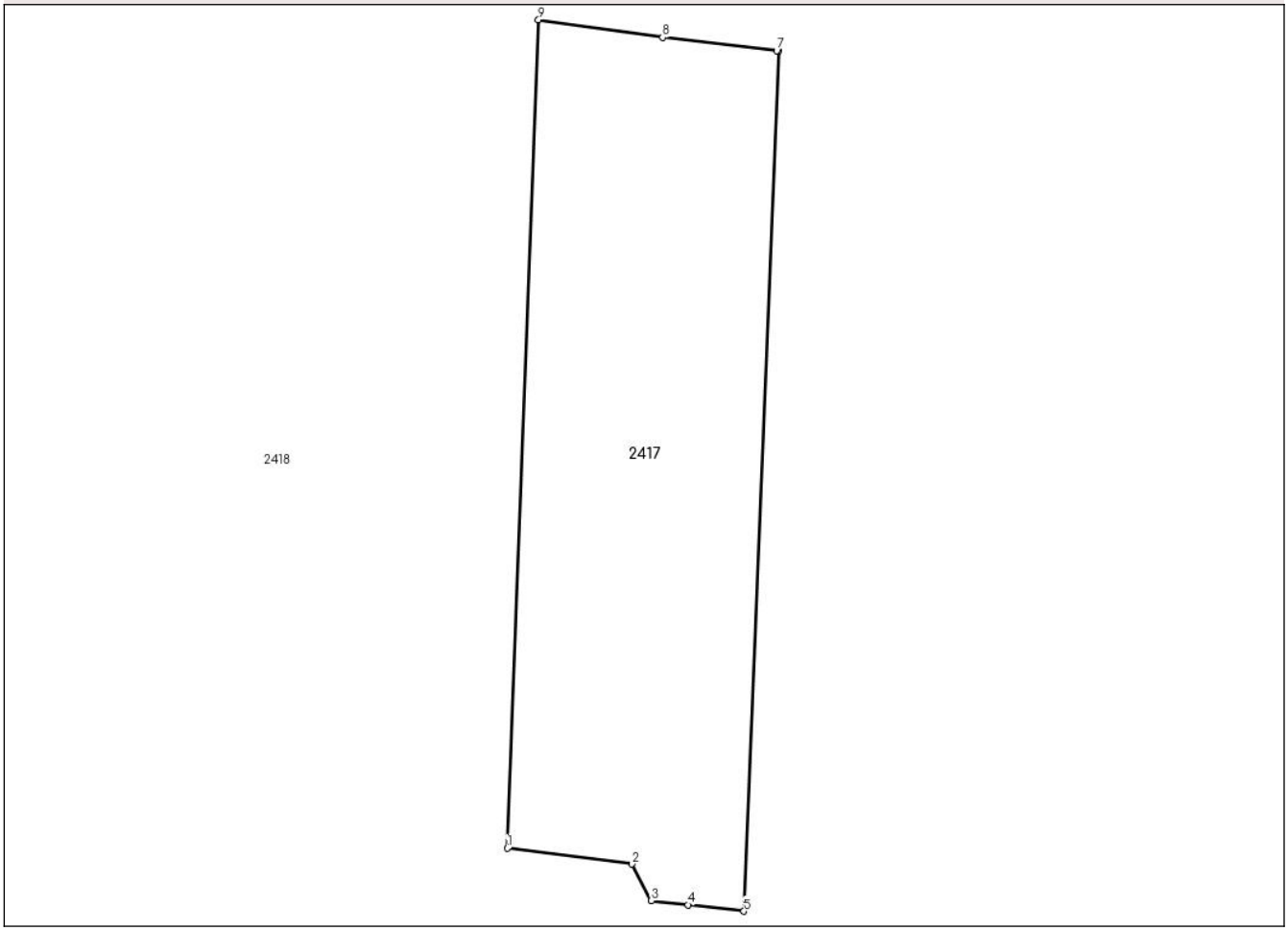
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.317,985 589.955,573	2	426.326,752 589.954,447	8.839
2	426.326,752 589.954,447	3	426.328,119 589.951,891	2.899
3	426.328,119 589.951,891	4	426.330,688 589.951,59	2.587
4	426.330,688 589.951,59	5	426.334,627 589.951,141	3.965
5	426.334,627 589.951,141	6	426.337,077 590.011,616	60.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.337,077 590.011,616	7	426.336,931 590.011,623	0.146
7	426.336,931 590.011,623	8	426.328,91 590.012,559	8.076
8	426.328,91 590.012,559	9	426.320,175 590.013,804	8.823
9	426.320,175 590.013,804	1	426.317,985 589.955,573	58.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54141	16.105	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149892 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 5233, din 11/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54141 a imobilului cu numarul cadastral 54141 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51100 inscris in cartea funciara 51100;	A1
Act Administrativ nr. 8164, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act normativ nr 969 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 8157 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 8163 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 03/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54141	16.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.386	27	-	-	
2	pasune	DA	719	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.320,574 590.024,399	2	426.296,996 590.026,954	23.716
4	426.272,777 590.028,297	5	426.243,892 590.029,213	28.9
7	426.174,05 590.032,065	8	426.173,986 590.046,465	14.4
10	426.173,87 590.072,514	11	426.173,94 590.076,914	4.4
13	426.168,223 590.068,588	14	426.168,222 590.063,768	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.296,996 590.026,954	3	426.286,287 590.028,471	10.815
5	426.243,892 590.029,213	6	426.204,724 590.030,812	39.2
8	426.173,986 590.046,465	9	426.173,915 590.062,364	15.9
11	426.173,94 590.076,914	12	426.168,069 590.077,031	5.872
14	426.168,222 590.063,768	15	426.168,216 590.032,3	31.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.286,287 590.028,471	4	426.272,777 590.028,297	13.511
6	426.204,724 590.030,812	7	426.174,05 590.032,065	30.7
9	426.173,915 590.062,364	10	426.173,87 590.072,514	10.15
12	426.168,069 590.077,031	13	426.168,223 590.068,588	8.444
15	426.168,216 590.032,3	16	426.153,796 590.033,818	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.153,796 590.033,818	17	426.140,965 590.035,17	12.902
17	426.140,965 590.035,17	18	426.140,794 590.021,395	13.775
18	426.140,794 590.021,395	19	426.145,503 590.021,337	4.709
19	426.145,503 590.021,337	20	426.152,171 590.021,254	6.669
20	426.152,171 590.021,254	21	426.158,45 590.020,743	6.3
21	426.158,45 590.020,743	22	426.165,261 590.019,276	6.967
22	426.165,261 590.019,276	23	426.171,016 590.017,191	6.121
23	426.171,016 590.017,191	24	426.180,028 590.012,111	10.346
24	426.180,028 590.012,111	25	426.178,627 590.001,627	10.577
25	426.178,627 590.001,627	26	426.216,64 589.987,518	40.547
26	426.216,64 589.987,518	27	426.245,858 589.974,992	31.79
27	426.245,858 589.974,992	28	426.264,697 589.968,041	20.08
28	426.264,697 589.968,041	29	426.264,77 589.947,375	20.666
29	426.264,77 589.947,375	30	426.264,794 589.940,638	6.737
30	426.264,794 589.940,638	31	426.274,022 589.940,633	9.228
31	426.274,022 589.940,633	32	426.275,149 589.945,166	4.671
32	426.275,149 589.945,166	33	426.275,739 589.948,01	2.904
33	426.275,739 589.948,01	34	426.278,133 589.948,632	2.474
34	426.278,133 589.948,632	35	426.279,018 589.948,659	0.885
35	426.279,018 589.948,659	36	426.281,92 589.948,534	2.904
36	426.281,92 589.948,534	37	426.281,768 589.946,039	2.5
37	426.281,768 589.946,039	38	426.281,8 589.940,53	5.509
38	426.281,8 589.940,53	39	426.290,7 589.939,56	8.953
39	426.290,7 589.939,56	40	426.295,83 589.939,08	5.152
40	426.295,83 589.939,08	41	426.302,185 589.938,516	6.38
41	426.302,185 589.938,516	42	426.314,19 589.937,68	12.034
42	426.314,19 589.937,68	43	426.319,3 589.937,33	5.122
43	426.319,3 589.937,33	44	426.322,874 589.937,077	3.583
44	426.322,874 589.937,077	45	426.336,195 589.936,653	13.328
45	426.336,195 589.936,653	46	426.343,656 589.935,883	7.5
46	426.343,656 589.935,883	47	426.352,907 589.934,928	9.3
47	426.352,907 589.934,928	48	426.362,648 589.934,054	9.78
48	426.362,648 589.934,054	49	426.374,398 589.933,204	11.781
49	426.374,398 589.933,204	50	426.382,591 589.932,25	8.249
50	426.382,591 589.932,25	51	426.402,361 589.930,232	19.872
51	426.402,361 589.930,232	52	426.416,41 589.928,82	14.12
52	426.416,41 589.928,82	53	426.421,12 589.928,47	4.723
53	426.421,12 589.928,47	54	426.439,349 589.926,472	18.338
54	426.439,349 589.926,472	55	426.435,137 589.936,151	10.555
55	426.435,137 589.936,151	56	426.426,216 589.949,129	15.748
56	426.426,216 589.949,129	57	426.422,894 589.953,76	5.7
57	426.422,894 589.953,76	58	426.400,598 589.980,907	35.129
58	426.400,598 589.980,907	59	426.384,019 590.005,64	29.776
59	426.384,019 590.005,64	60	426.379,15 590.013,72	9.433
60	426.379,15 590.013,72	61	426.377,316 590.019,222	5.8
61	426.377,316 590.019,222	62	426.376,738 590.021,546	2.395
62	426.376,738 590.021,546	63	426.352,906 590.022,294	23.843
63	426.352,906 590.022,294	64	426.333,548 590.022,992	19.371
64	426.333,548 590.022,992	65	426.320,574 590.024,399	13.05
65	426.320,574 590.024,399	66	426.320,175 590.013,804	10.602
66	426.320,175 590.013,804	67	426.328,91 590.012,559	8.823
67	426.328,91 590.012,559	68	426.336,931 590.011,623	8.076
68	426.336,931 590.011,623	69	426.337,077 590.011,616	0.146
69	426.337,077 590.011,616	70	426.334,627 589.951,141	60.525
70	426.334,627 589.951,141	71	426.330,688 589.951,59	3.965
71	426.330,688 589.951,59	72	426.328,119 589.951,891	2.587
72	426.328,119 589.951,891	73	426.326,752 589.954,447	2.899
73	426.326,752 589.954,447	74	426.317,985 589.955,573	8.839
74	426.317,985 589.955,573	1	426.320,175 590.013,804	58.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52023	4.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard de beton, gard din plasa de sârma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52023-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compusa din D: 1 beci si 1 garaj; P: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa; M: 3 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177770 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 3859, din 11/08/2021 emis de fodor gheorghe (act notarial nr 3859 din 11.08.2021, emis de fodor gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA OLIMPIU-GHEORGHE**, si sotia 2) **CRISTEA VIORICA-ANDREA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA OLIMPIU-GHEORGHE**, si sotia 2) **CRISTEA VIORICA-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

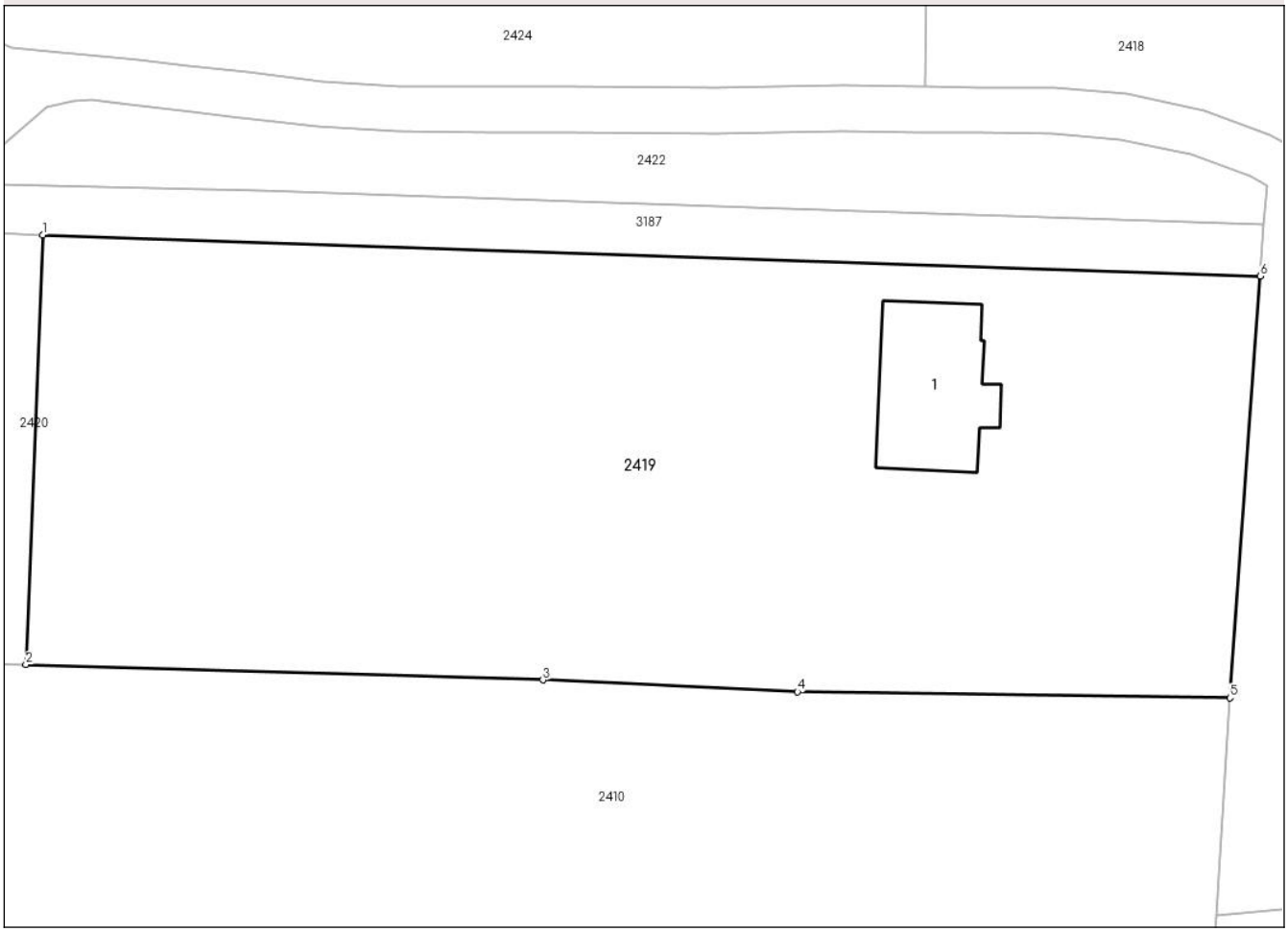
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52023	4.000	Parțial împrejmuit cu gard de beton, gard din plasa de sârma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	27	1	-	
2	curti constructii	DA	138	27	-	-	
3	arabil	DA	3.686	27	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52023-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla. Compusa din D: 1 beci si 1 garaj; P: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa; M: 3 camere si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.063,254 590.008,381	2	426.061,765 589.970,673	37.737
2	426.061,765 589.970,673	3	426.107,181 589.969,321	45.437
3	426.107,181 589.969,321	4	426.129,557 589.968,277	22.4
4	426.129,557 589.968,277	5	426.167,553 589.967,745	38.0
5	426.167,553 589.967,745	6	426.170,207 590.004,762	37.112
6	426.170,207 590.004,762	1	426.063,254 590.008,381	107.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

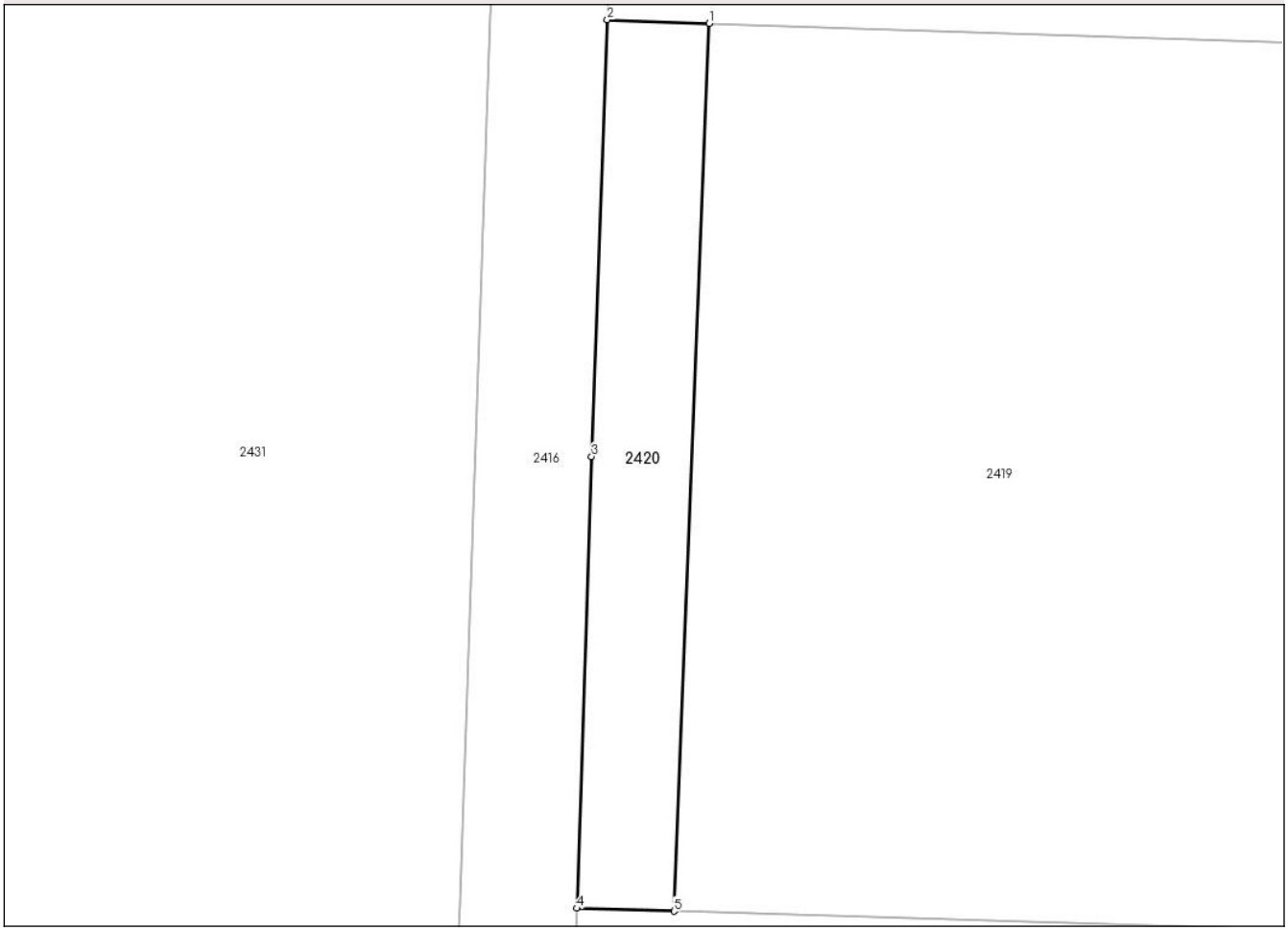
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.063,254 590.008,381	2	426.058,925 590.008,528	4.331
2	426.058,925 590.008,528	3	426.058,263 589.989,976	18.564
3	426.058,263 589.989,976	4	426.057,643 589.970,796	19.19
4	426.057,643 589.970,796	5	426.061,765 589.970,673	4.124
5	426.061,765 589.970,673	1	426.063,254 590.008,381	37.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50929	500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181846 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 2997, din 30/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 163448/02-10-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50929 a imobilului cu numarul cadastral 50929/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
Act Administrativ nr. 147, din 02/11/1931 emis de - (adresa Comisiei de ocol pentru expropriere și împroprietarire Mociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

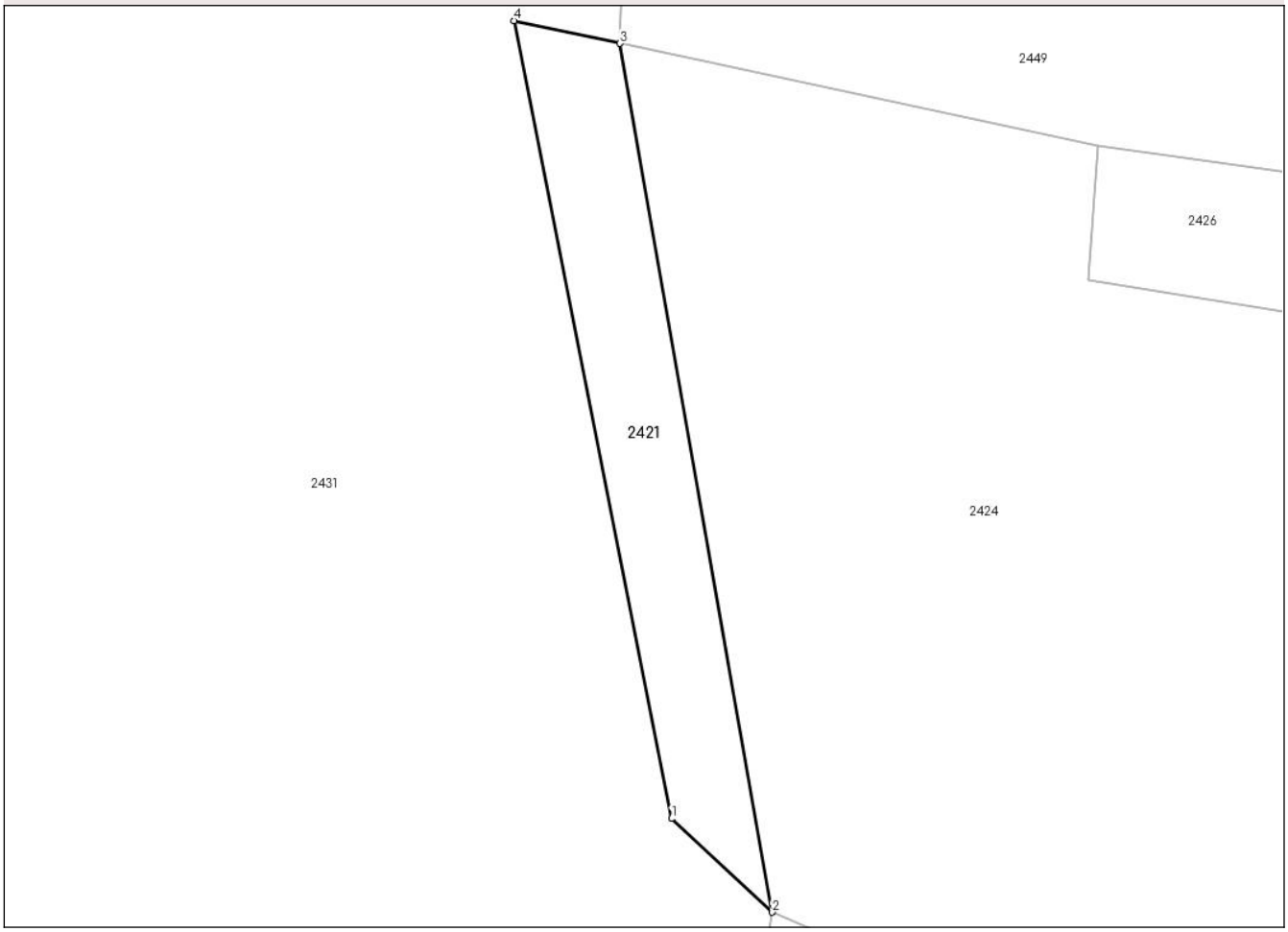
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50929	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.048,053 590.034,233	2	426.056,17 590.026,702	11.072
2	426.056,17 590.026,702	3	426.043,9 590.096,59	70.957
3	426.043,9 590.096,59	4	426.035,357 590.098,411	8.735
4	426.035,357 590.098,411	1	426.048,053 590.034,233	65.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50934	Din acte: 6.760 Masurata: 712	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181846 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 2997, din 30/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 163448/02-10-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50934 a imobilului cu numarul cadastral 50934/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
Act Administrativ nr. 147, din 02/11/1931 emis de - (adresa Comisii de ocol pentru expropriere și împroprietarire Mociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

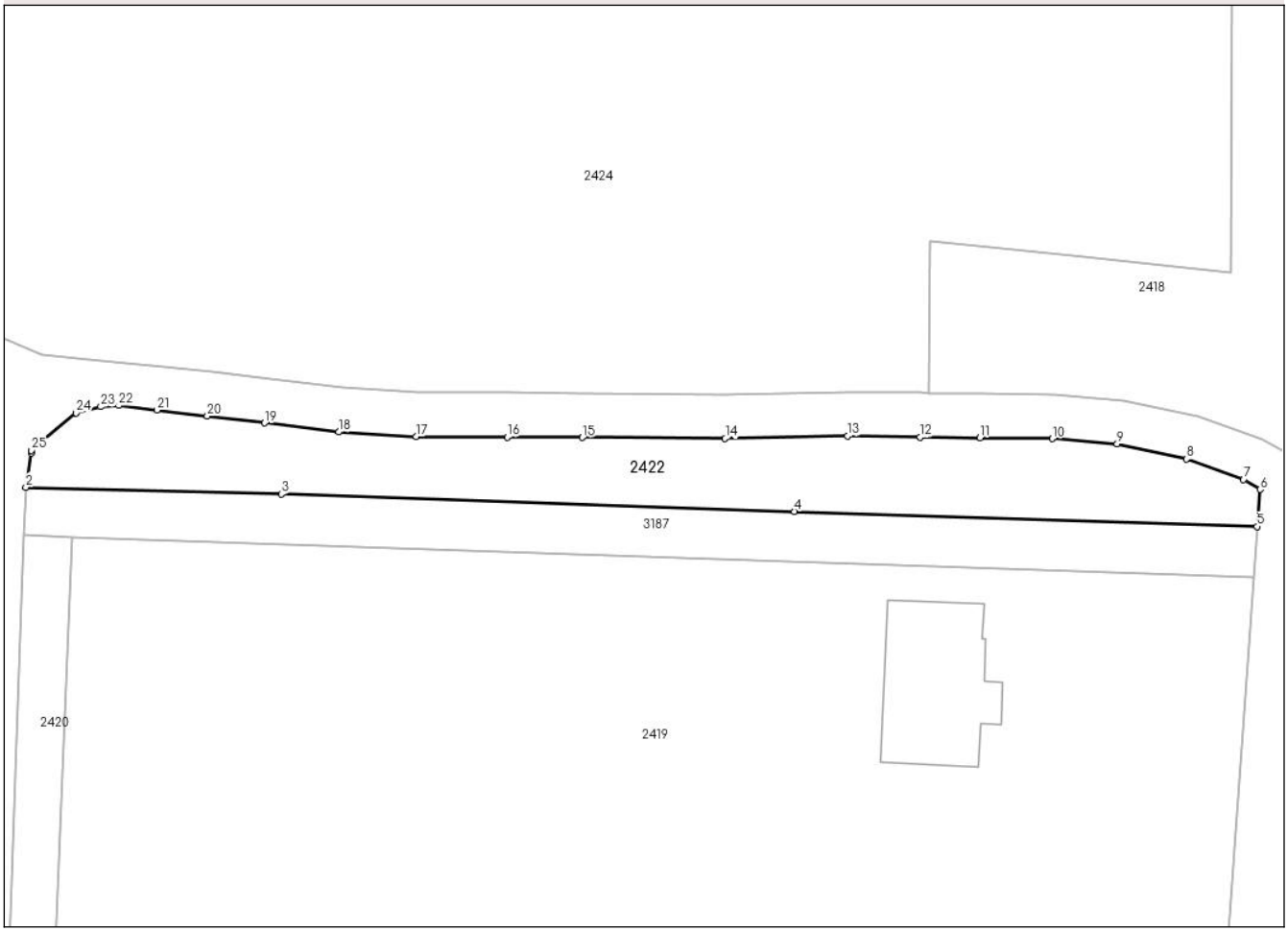
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50934	Din acte: 6.760 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	712	27	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.059,593 590.015,949	2	426.059,116 590.012,86	3.126
3	426.082,238 590.012,242	4	426.128,658 590.010,671	46.447
5	426.170,532 590.009,298	6	426.170,815 590.012,667	3.381
7	426.169,305 590.013,556	8	426.164,154 590.015,423	5.479
9	426.157,864 590.016,777	10	426.151,984 590.017,256	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.059,116 590.012,86	3	426.082,238 590.012,242	23.13
4	426.128,658 590.010,671	5	426.170,532 590.009,298	41.897
6	426.170,815 590.012,667	7	426.169,305 590.013,556	1.752
8	426.164,154 590.015,423	9	426.157,864 590.016,777	6.433
10	426.151,984 590.017,256	11	426.145,453 590.017,337	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.145,453 590.017,337	12	426.140,054 590.017,404	5.4
13	426.133,486 590.017,486	14	426.122,394 590.017,27	11.094
15	426.109,468 590.017,358	16	426.102,668 590.017,404	6.8
17	426.094,418 590.017,461	18	426.087,416 590.017,857	7.014
19	426.080,701 590.018,669	20	426.075,539 590.019,294	5.2
21	426.070,965 590.019,847	22	426.067,52 590.020,269	3.471
23	426.065,899 590.020,145	24	426.063,65 590.019,59	2.317
25	426.059,619 590.016,19	1	426.059,593 590.015,949	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.140,054 590.017,404	13	426.133,486 590.017,486	6.568
14	426.122,394 590.017,27	15	426.109,468 590.017,358	12.926
16	426.102,668 590.017,404	17	426.094,418 590.017,461	8.25
18	426.087,416 590.017,857	19	426.080,701 590.018,669	6.764
20	426.075,539 590.019,294	21	426.070,965 590.019,847	4.607
22	426.067,52 590.020,269	23	426.065,899 590.020,145	1.625
24	426.063,65 590.019,59	25	426.059,619 590.016,19	5.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50164	4.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76838 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 1788, din 23/06/2010 emis de BNP DOȚIU DAN-ADRIAN (act administrativ nr. 68082/14-06-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA '' FORTMAGE BO ''**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

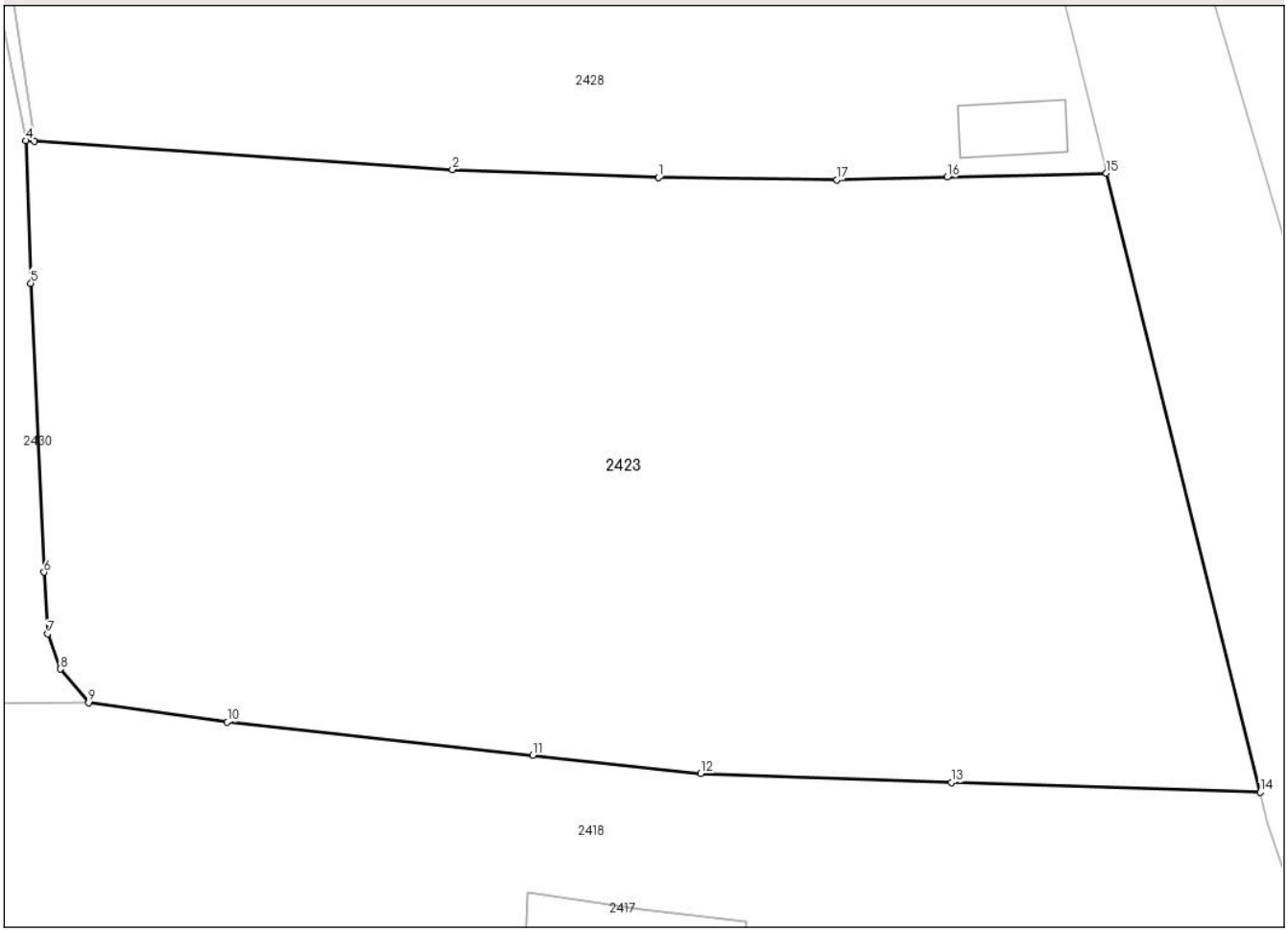
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50164	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.330,262 590.068,944	2	426.314,375 590.069,572	15.9
2	426.314,375 590.069,572	3	426.282,122 590.071,754	32.326
3	426.282,122 590.071,754	4	426.281,45 590.071,8	0.674
4	426.281,45 590.071,8	5	426.281,847 590.060,807	11.0
5	426.281,847 590.060,807	6	426.282,854 590.038,513	22.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.282,854 590.038,513	7	426.283,131 590.033,77	4.752
7	426.283,131 590.033,77	8	426.284,122 590.031,056	2.889
8	426.284,122 590.031,056	9	426.286,287 590.028,471	3.372
9	426.286,287 590.028,471	10	426.296,996 590.026,954	10.815
10	426.296,996 590.026,954	11	426.320,574 590.024,399	23.716
11	426.320,574 590.024,399	12	426.333,548 590.022,992	13.05
12	426.333,548 590.022,992	13	426.352,906 590.022,294	19.371
13	426.352,906 590.022,294	14	426.376,738 590.021,546	23.843
14	426.376,738 590.021,546	15	426.364,867 590.069,287	49.194
15	426.364,867 590.069,287	16	426.352,559 590.068,985	12.312
16	426.352,559 590.068,985	17	426.344,061 590.068,777	8.5
17	426.344,061 590.068,777	1	426.330,262 590.068,944	13.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50934	Din acte: 6.760 Masurata: 6.048	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181846 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 2997, din 30/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 163448/02-10-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50934 a imobilului cu numarul cadastral 50934/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
Act Administrativ nr. 147, din 02/11/1931 emis de - (adresa Comisii de ocol pentru expropriere și împroprietarire Mociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

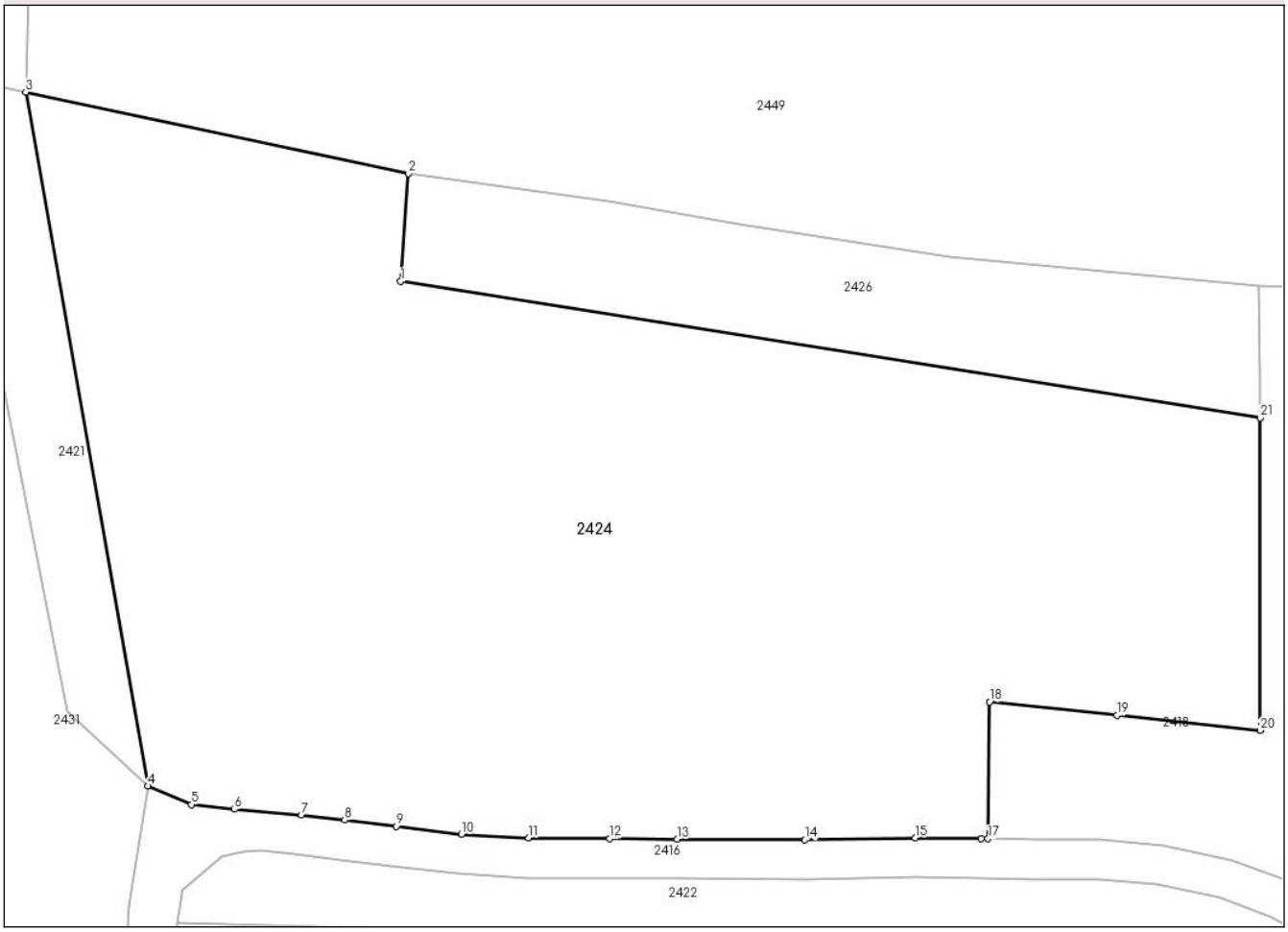
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50934	Din acte: 6.760 Masurata: 6.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.048	27	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2422.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.081,654 590.077,524	2	426.082,401 590.088,387	10.889
3	426.043,9 590.096,59	4	426.056,17 590.026,702	70.957
5	426.060,564 590.024,83	6	426.064,866 590.024,355	4.328
7	426.071,658 590.023,792	8	426.076,019 590.023,265	4.393
9	426.081,181 590.022,64	10	426.087,769 590.021,843	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.082,401 590.088,387	3	426.043,9 590.096,59	39.365
4	426.056,17 590.026,702	5	426.060,564 590.024,83	4.777
6	426.064,866 590.024,355	7	426.071,658 590.023,792	6.815
8	426.076,019 590.023,265	9	426.081,181 590.022,64	5.2
10	426.087,769 590.021,843	11	426.094,545 590.021,46	6.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.094,545 590.021,46	12	426.102,695 590.021,404	8.15
13	426.109,495 590.021,358	14	426.122,368 590.021,27	12.874
15	426.133,472 590.021,486	16	426.140,103 590.021,404	6.632
17	426.140,794 590.021,395	18	426.140,965 590.035,17	13.775
19	426.153,796 590.033,818	20	426.168,216 590.032,3	14.5
21	426.168,222 590.063,768	1	426.081,654 590.077,524	87.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.102,695 590.021,404	13	426.109,495 590.021,358	6.8
14	426.122,368 590.021,27	15	426.133,472 590.021,486	11.106
16	426.140,103 590.021,404	17	426.140,794 590.021,395	0.691
18	426.140,965 590.035,17	19	426.153,796 590.033,818	12.902
20	426.168,216 590.032,3	21	426.168,222 590.063,768	31.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.395	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 14458, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA DAVID** 2) **PASCA MARIA** 3) **PASCA IOAN** 4) **PESTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.395	27	1345/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.221,801 590.074,648	2	426.206,158 590.075,111	15.65
2	426.206,158 590.075,111	3	426.191,705 590.075,797	14.469
3	426.191,705 590.075,797	4	426.173,94 590.076,914	17.8
4	426.173,94 590.076,914	5	426.173,87 590.072,514	4.4
5	426.173,87 590.072,514	6	426.173,915 590.062,364	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.173,915 590.062,364	7	426.173,986 590.046,465	15.9
7	426.173,986 590.046,465	8	426.174,05 590.032,065	14.4
8	426.174,05 590.032,065	9	426.204,724 590.030,812	30.7
9	426.204,724 590.030,812	10	426.243,892 590.029,213	39.2
10	426.243,892 590.029,213	11	426.272,777 590.028,297	28.9
11	426.272,777 590.028,297	12	426.272,79 590.035,217	6.92
12	426.272,79 590.035,217	13	426.272,517 590.052,515	17.3
13	426.272,517 590.052,515	14	426.272,31 590.065,614	13.1
14	426.272,31 590.065,614	15	426.272,671 590.072,915	7.31
15	426.272,671 590.072,915	16	426.259,978 590.073,312	12.7
16	426.259,978 590.073,312	17	426.241,789 590.073,948	18.2
17	426.241,789 590.073,948	1	426.221,801 590.074,648	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50930	1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181846 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 2997, din 30/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 163448/02-10-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50930 a imobilului cu numarul cadastral 50930/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
Act Administrativ nr. 147, din 02/11/1931 emis de - (adresa Comisiei de ocol pentru expropriere și împroprietarire Mociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

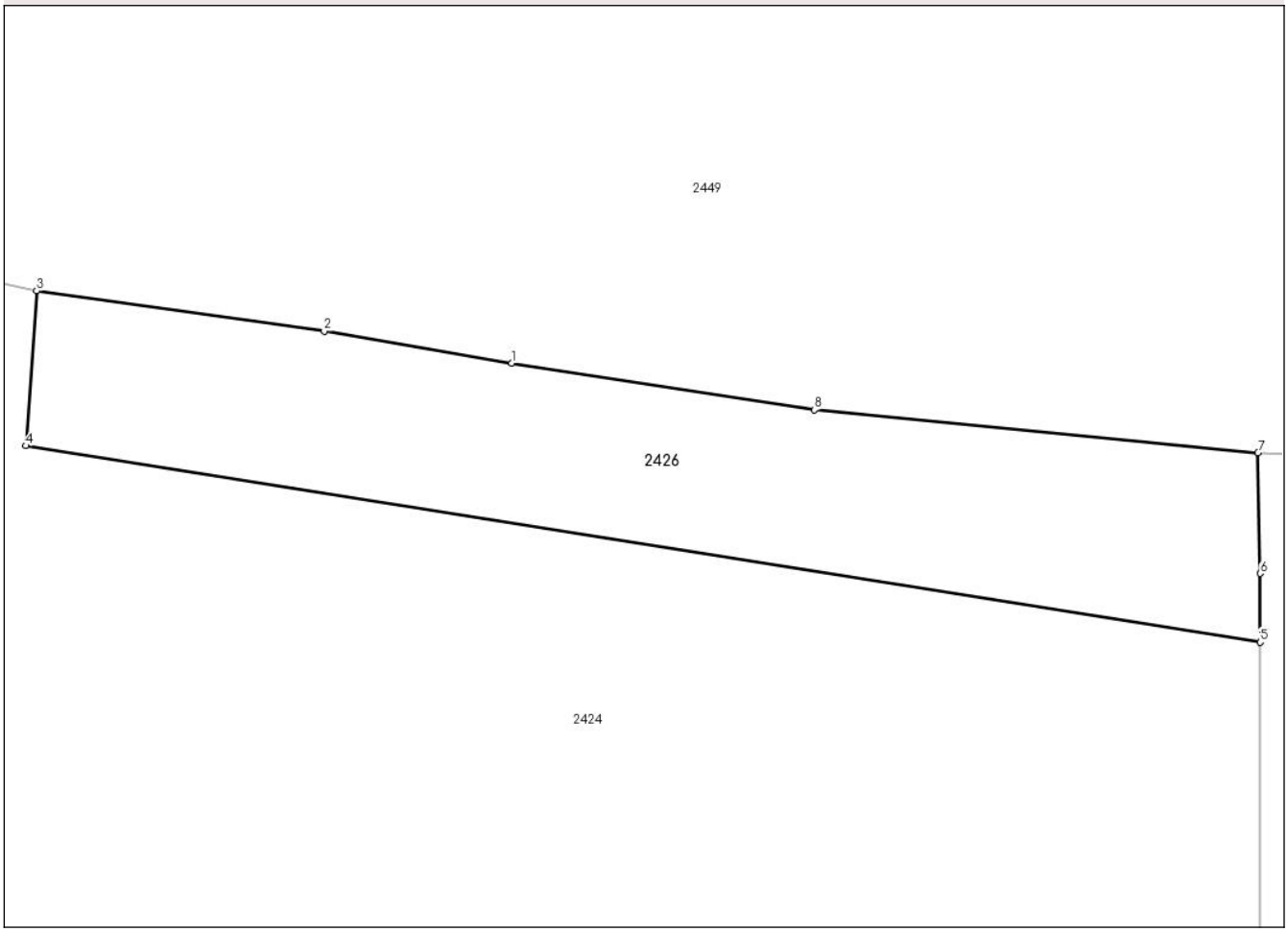
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50930	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.115,732 590.083,312	2	426.102,567 590.085,556	13.354
2	426.102,567 590.085,556	3	426.082,401 590.088,387	20.364
3	426.082,401 590.088,387	4	426.081,654 590.077,524	10.889
4	426.081,654 590.077,524	5	426.168,222 590.063,768	87.654
5	426.168,222 590.063,768	6	426.168,223 590.068,588	4.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.168,223 590.068,588	7	426.168,069 590.077,031	8.444
7	426.168,069 590.077,031	8	426.136,938 590.080,049	31.277
8	426.136,938 590.080,049	1	426.115,732 590.083,312	21.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

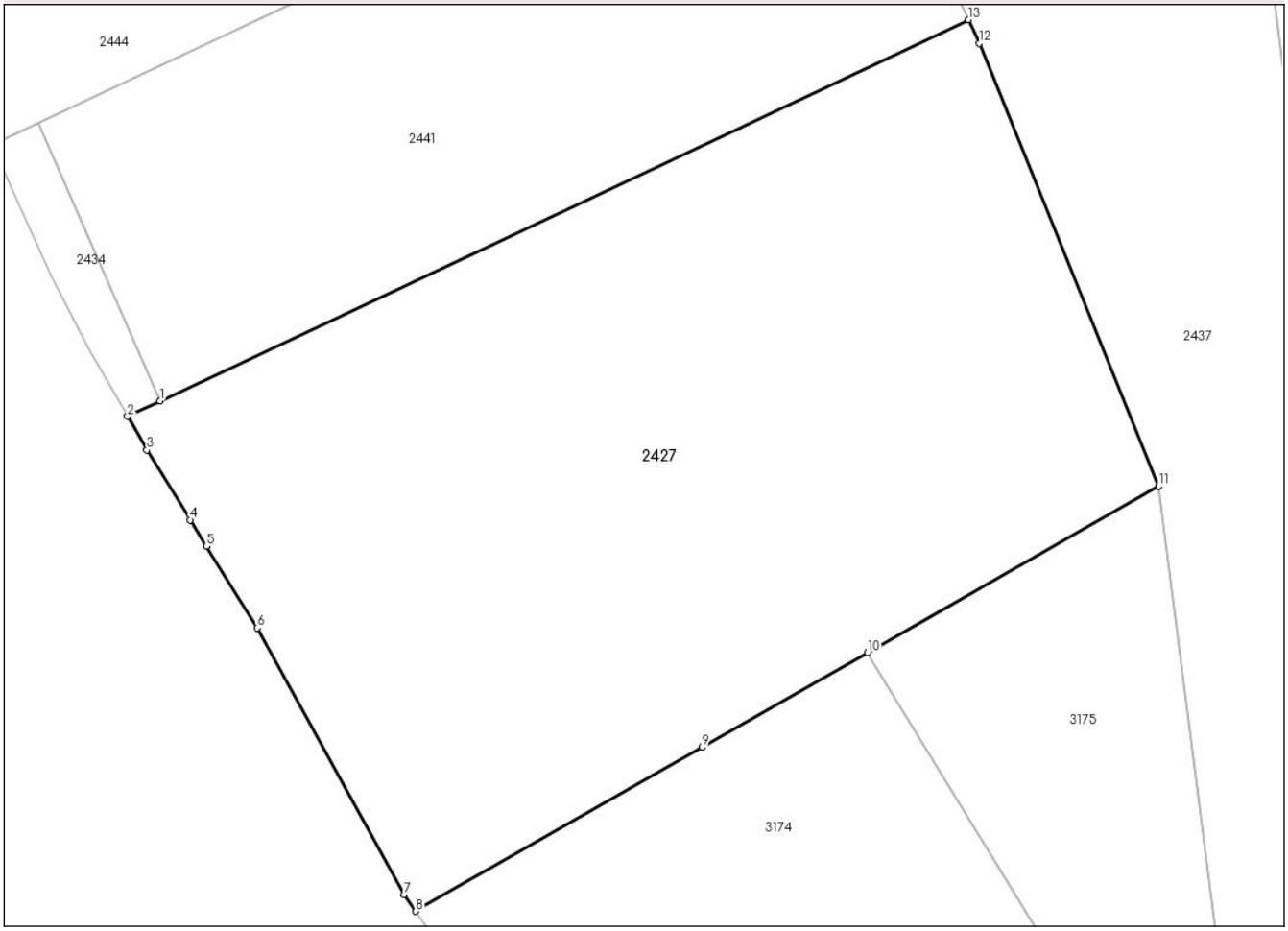
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.581,587 590.099,302	2	425.575,433 590.096,401	6.803
2	425.575,433 590.096,401	3	425.579,086 590.090,083	7.298
3	425.579,086 590.090,083	4	425.587,244 590.076,891	15.511
4	425.587,244 590.076,891	5	425.590,295 590.071,958	5.8
5	425.590,295 590.071,958	6	425.599,84 590.056,524	18.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.599,84 590.056,524	7	425.627,602 590.006,303	57.383
7	425.627,602 590.006,303	8	425.629,819 590.003,148	3.856
8	425.629,819 590.003,148	9	425.683,855 590.034,026	62.236
9	425.683,855 590.034,026	10	425.715,052 590.051,853	35.931
10	425.715,052 590.051,853	11	425.769,934 590.083,214	63.21
11	425.769,934 590.083,214	12	425.736,087 590.166,723	90.107
12	425.736,087 590.166,723	13	425.734,034 590.171,169	4.897
13	425.734,034 590.171,169	1	425.581,587 590.099,302	168.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 57, Jud. Cluj, Vechiul nr. 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52101	3.640	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52101-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 57, Jud. Cluj, Vechiul nr. 631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa construita din chirpici și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1997.
A1.2	52101-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 57, Jud. Cluj, Vechiul nr. 631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd cu șura construita din caramida nearsa pe fundație de piatra, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116384 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 3456, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 16 din 06.07.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3459 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3677 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5150 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3457 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3458 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 25.05.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN IOAN** 2) **CHIOREAN CREZANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

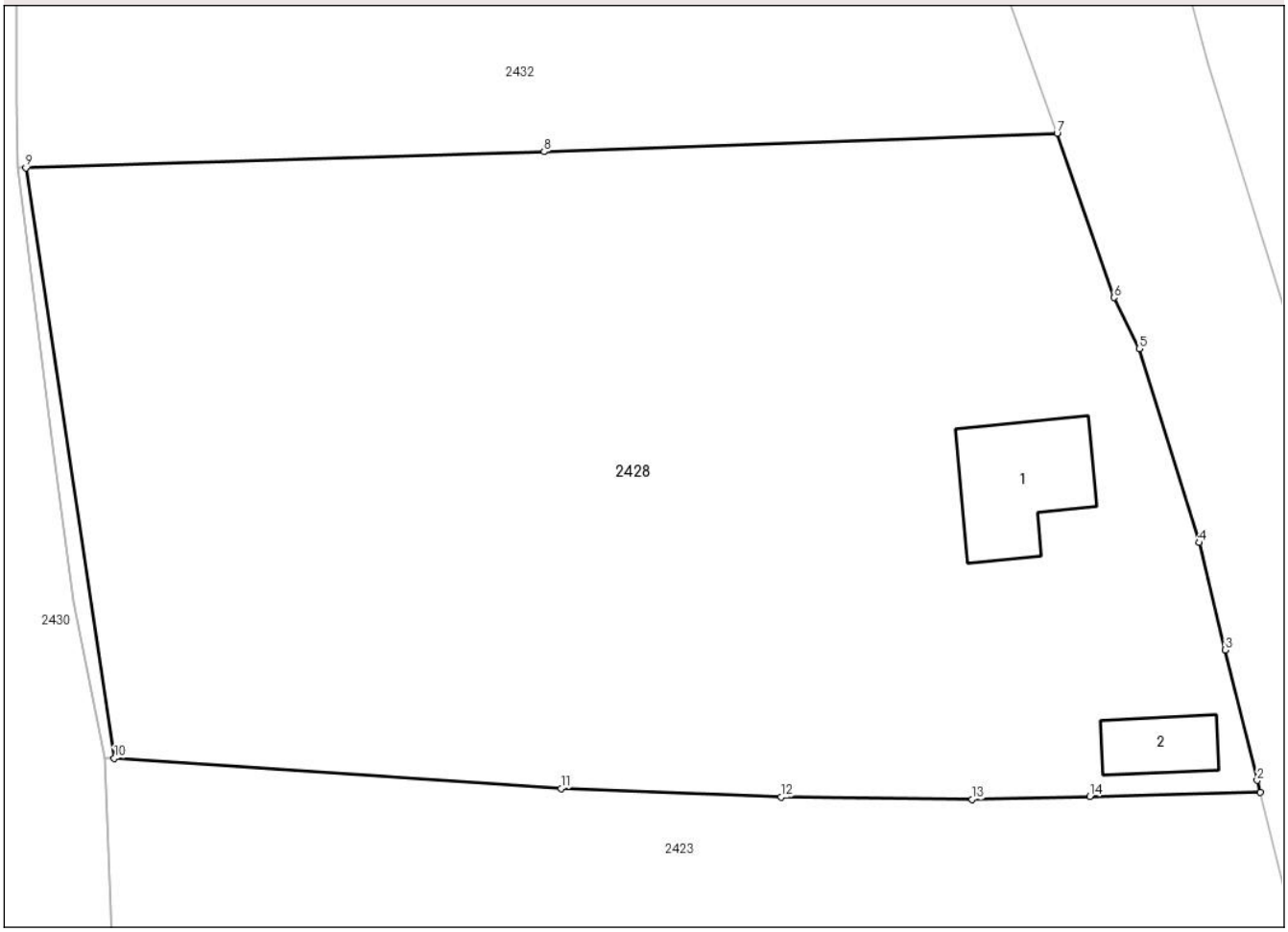
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52101	3.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	-	-	
2	arabil	DA	3.140	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52101-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa construita din chirpici și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1997.
A1.2	52101-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd cu șura construita din caramida nearsa pe fundație de piatra, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.364,867 590.069,287	2	426.364,65 590.070,16	0.9
2	426.364,65 590.070,16	3	426.362,35 590.079,57	9.687
3	426.362,35 590.079,57	4	426.360,47 590.087,3	7.955
4	426.360,47 590.087,3	5	426.356,12 590.101,3	14.66
5	426.356,12 590.101,3	6	426.354,3 590.104,98	4.105
6	426.354,3 590.104,98	7	426.350,189 590.116,82	12.533
7	426.350,189 590.116,82	8	426.313,148 590.115,506	37.064
8	426.313,148 590.115,506	9	426.275,736 590.114,337	37.431
9	426.275,736 590.114,337	10	426.282,122 590.071,754	43.059
10	426.282,122 590.071,754	11	426.314,375 590.069,572	32.326
11	426.314,375 590.069,572	12	426.330,262 590.068,944	15.9
12	426.330,262 590.068,944	13	426.344,061 590.068,777	13.8
13	426.344,061 590.068,777	14	426.352,559 590.068,985	8.5
14	426.352,559 590.068,985	1	426.364,867 590.069,287	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 47, Jud. Cluj, Vechiul nr. 636

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	Din acte: 3.300 Masurata: 3.023	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 47, Jud. Cluj, Vechiul nr. 636	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa P construita din vaioage și caramida pe fundație de piatra acoperita cu tabla compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112246 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1781, din 27/08/2018 emis de BIN DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 20639 din 06.02.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 3638 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3634 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 27778/770 din 08.05.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 92924 din 23.05.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 53 din 29.03.2018, emis de BIN DORCA PATRICIA GILDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ADI MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

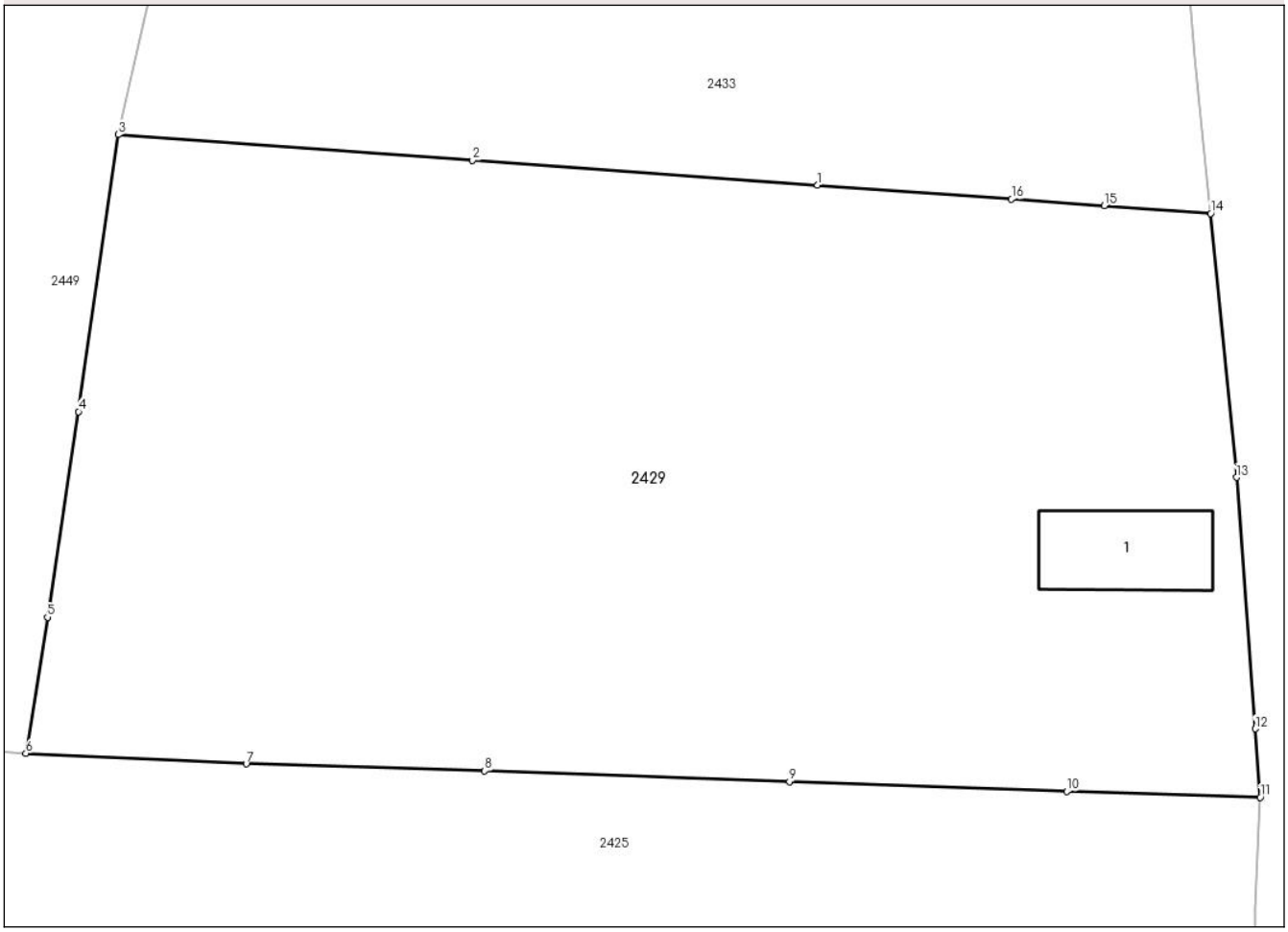
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51387	Din acte: 3.300 Masurata: 3.023	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	27	1420	-	
2	arabil	DA	2.617	27	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa P construita din vaioage și caramida pe fundație de piatra acoperita cu tabla compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 camara de alimente. Anul construirii 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.243,637 590.113,066	2	426.220,996 590.114,702	22.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.220,996 590.114,702	3	426.197,756 590.116,38	23.3
3	426.197,756 590.116,38	4	426.195,154 590.098,213	18.353
4	426.195,154 590.098,213	5	426.193,118 590.084,726	13.64
5	426.193,118 590.084,726	6	426.191,705 590.075,797	9.04
6	426.191,705 590.075,797	7	426.206,158 590.075,111	14.469
7	426.206,158 590.075,111	8	426.221,801 590.074,648	15.65
8	426.221,801 590.074,648	9	426.241,789 590.073,948	20.0
9	426.241,789 590.073,948	10	426.259,978 590.073,312	18.2
10	426.259,978 590.073,312	11	426.272,671 590.072,915	12.7
11	426.272,671 590.072,915	12	426.272,338 590.077,402	4.5
12	426.272,338 590.077,402	13	426.271,11 590.093,907	16.55
13	426.271,11 590.093,907	14	426.269,42 590.111,204	17.38
14	426.269,42 590.111,204	15	426.262,438 590.111,709	7.0
15	426.262,438 590.111,709	16	426.256,354 590.112,148	6.1
16	426.256,354 590.112,148	1	426.243,637 590.113,066	12.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	435	27	-	-	
2	drum	DA	870	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.272,54 590.168,097	2	426.271,82 590.197,2	29.112
3	426.271,82 590.197,303	4	426.264,465 590.197,517	7.358
5	426.264,544 590.191,117	6	426.264,867 590.183,484	7.64
7	426.265,127 590.177,34	8	426.265,678 590.177,337	0.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.271,82 590.197,2	3	426.271,82 590.197,303	0.103
4	426.264,465 590.197,517	5	426.264,544 590.191,117	6.4
6	426.264,867 590.183,484	7	426.265,127 590.177,34	6.15
8	426.265,678 590.177,337	9	426.266,455 590.160,797	16.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.266,455 590.160,797	10	426.267,14 590.146,413	14.4
11	426.267,586 590.131,52	12	426.268,35 590.121,449	10.1
13	426.269,42 590.111,204	14	426.271,11 590.093,907	17.38
15	426.272,338 590.077,402	16	426.272,671 590.072,915	4.5
17	426.272,31 590.065,614	18	426.272,517 590.052,515	13.1
19	426.272,79 590.035,217	20	426.272,777 590.028,297	6.92
21	426.286,287 590.028,471	22	426.284,122 590.031,056	3.372
23	426.283,131 590.033,77	24	426.282,854 590.038,513	4.752
25	426.281,847 590.060,807	26	426.281,45 590.071,8	11.0
27	426.279,19 590.083,1	28	426.277,56 590.094,85	11.863
29	426.275,109 590.114,317	30	426.275,079 590.119,03	4.713
31	426.275,037 590.128,176	32	426.274,7 590.141,49	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.267,14 590.146,413	11	426.267,586 590.131,52	14.9
12	426.268,35 590.121,449	13	426.269,42 590.111,204	10.3
14	426.271,11 590.093,907	15	426.272,338 590.077,402	16.55
16	426.272,671 590.072,915	17	426.272,31 590.065,614	7.31
18	426.272,517 590.052,515	19	426.272,79 590.035,217	17.3
20	426.272,777 590.028,297	21	426.286,287 590.028,471	13.511
22	426.284,122 590.031,056	23	426.283,131 590.033,77	2.889
24	426.282,854 590.038,513	25	426.281,847 590.060,807	22.317
26	426.281,45 590.071,8	27	426.279,19 590.083,1	11.524
28	426.277,56 590.094,85	29	426.275,109 590.114,317	19.621
30	426.275,079 590.119,03	31	426.275,037 590.128,176	9.146
32	426.274,7 590.141,49	1	426.272,54 590.168,097	26.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51461	98.900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Se noteaza dreptul de servitute in favoarea lotului 2, pe o suprafata de 1924mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215392 / 23/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 660/2018, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51461 a imobilului cu numarul cadastral 51461/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50933 inscris in cartea funciara 50933	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 660/2018, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (SENTINTA CIVILA NR 660/2018, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 203134, din 06/11/2018 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘOANCA FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANITI NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215392 / 23/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 660/2018, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea lotului 2 cu nr. cadastral 51462 peste imobilul de sub A1; pe o suprafata de 1924 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

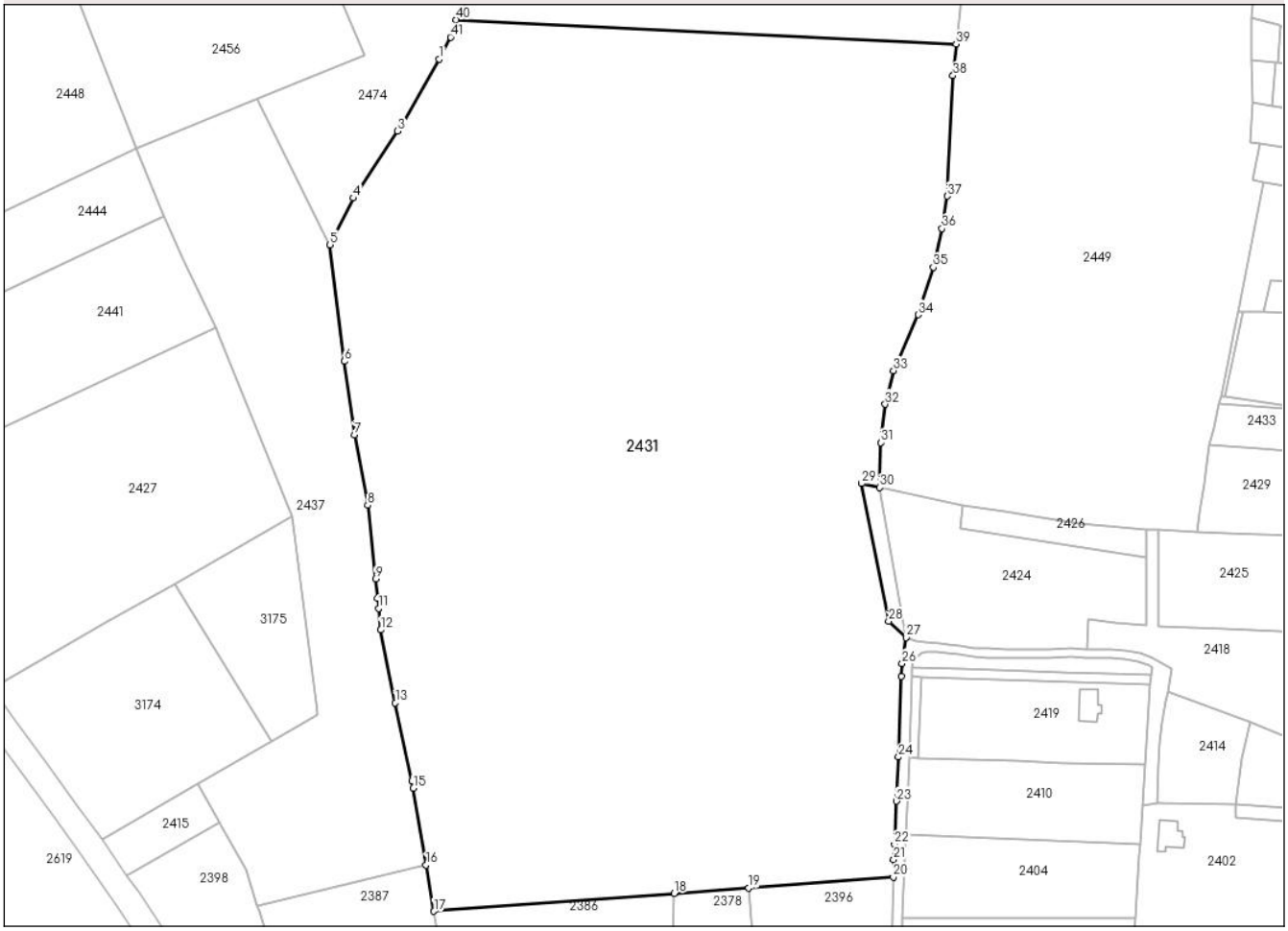
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51461	98.900	Se noteaza dreptul de servitute in favoarea lotului 2, pe o suprafata de 1924mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	91.578	27	-	-	
2	pasune	DA	7.322	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.838,479 590.296,138	2	425.821,497 590.266,166	34.448
4	425.798,374 590.231,432	5	425.787,506 590.209,665	24.33
7	425.798,923 590.121,135	8	425.805,143 590.088,293	33.426
10	425.809,678 590.045,026	11	425.810,176 590.040,257	4.795
13	425.817,969 589.996,254	14	425.825,686 589.959,892	37.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.821,497 590.266,166	3	425.819,089 590.262,548	4.346
5	425.787,506 590.209,665	6	425.794,267 590.155,366	54.718
8	425.805,143 590.088,293	9	425.808,743 590.053,975	34.506
11	425.810,176 590.040,257	12	425.811,226 590.030,206	10.106
14	425.825,686 589.959,892	15	425.826,405 589.956,501	3.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.819,089 590.262,548	4	425.798,374 590.231,432	37.38
6	425.794,267 590.155,366	7	425.798,923 590.121,135	34.546
9	425.808,743 590.053,975	10	425.809,678 590.045,026	8.997
12	425.811,226 590.030,206	13	425.817,969 589.996,254	34.615
15	425.826,405 589.956,501	16	425.832,282 589.920,681	36.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.832,282 589.920,681	17	425.835,999 589.899,172	21.827
19	425.982,747 589.910,054	20	426.050,214 589.915,057	67.653
22	426.050,771 589.930,372	23	426.051,696 589.950,399	20.049
25	426.053,929 590.008,723	26	426.054,328 590.014,581	5.872
28	426.048,053 590.034,233	29	426.035,357 590.098,411	65.421
31	426.044,449 590.117,442	32	426.046,464 590.135,339	18.01
34	426.061,879 590.177,099	35	426.068,88 590.199,165	23.15
37	426.075,311 590.232,34	38	426.078,076 590.288,399	56.127
40	425.846,379 590.314,482	41	425.843,773 590.306,386	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.835,999 589.899,172	18	425.948,042 589.907,481	112.35
20	426.050,214 589.915,057	21	426.050,441 589.923,218	8.164
23	426.051,696 589.950,399	24	426.052,647 589.970,996	20.619
26	426.054,328 590.014,581	27	426.056,17 590.026,702	12.26
29	426.035,357 590.098,411	30	426.043,9 590.096,59	8.735
32	426.046,464 590.135,339	33	426.050,36 590.151,002	16.14
35	426.068,88 590.199,165	36	426.072,88 590.217,165	18.439
38	426.078,076 590.288,399	39	426.079,546 590.303,169	14.843
41	425.843,773 590.306,386	1	425.838,479 590.296,138	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.948,042 589.907,481	19	425.982,747 589.910,054	34.801
21	426.050,441 589.923,218	22	426.050,771 589.930,372	7.161
24	426.052,647 589.970,996	25	426.053,929 590.008,723	37.748
27	426.056,17 590.026,702	28	426.048,053 590.034,233	11.072
30	426.043,9 590.096,59	31	426.044,449 590.117,442	20.859
33	426.050,36 590.151,002	34	426.061,879 590.177,099	28.526
36	426.072,88 590.217,165	37	426.075,311 590.232,34	15.368
39	426.079,546 590.303,169	40	425.846,379 590.314,482	233.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52139	932	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167461 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3594, din 27/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52139 a imobilului cu numarul cadastral 52139 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51335 inscris in cartea funciara 51335;	A1
Act Notarial nr. 4312, din 11/10/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOCSIS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51335/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 17/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

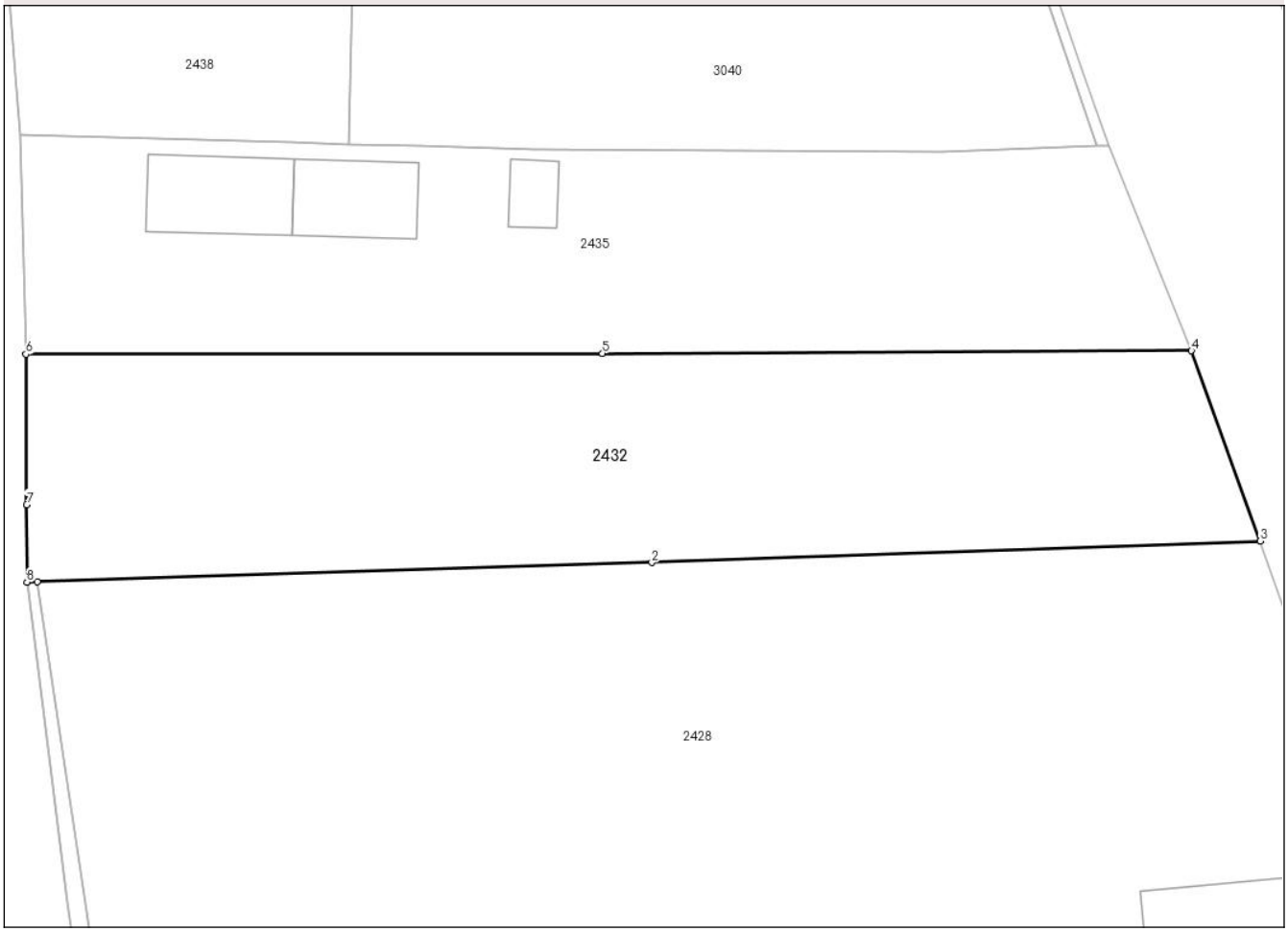
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52139	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	27	1413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.275,736 590.114,337	2	426.313,148 590.115,506	37.431
2	426.313,148 590.115,506	3	426.350,189 590.116,82	37.064
3	426.350,189 590.116,82	4	426.345,999 590.128,38	12.296
4	426.345,999 590.128,38	5	426.310,137 590.128,227	35.863
5	426.310,137 590.128,227	6	426.275,037 590.128,176	35.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.275,037 590.128,176	7	426.275,079 590.119,03	9.146
7	426.275,079 590.119,03	8	426.275,109 590.114,317	4.713
8	426.275,109 590.114,317	1	426.275,736 590.114,337	0.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 49, Jud. Cluj, Vechiul nr. 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52291	Din acte: 1.434 Masurata: 1.343	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa metalica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52291-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 49, Jud. Cluj, Vechiul nr. 635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, anul edificarii 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75183 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1304, din 01/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52291 a imobilului cu numarul cadastral 52291 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51336 inscris in cartea funciara 51336;	A1
Act Administrativ nr. 28688, din 15/02/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51336/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 45592 din 13/03/2018;	
Act Administrativ nr. 281, din 13/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 311 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.01.2022, emis de CRISAN SAMUEL VASILE;inscris sub semnatura privata nr cerere de receptie si inscriere/completare din 21.02.2022, emis de Crisan Samuel - Vasile;act administrativ nr 377 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr op din 25.01.2022, emis de Crisan Samuel - Vasile;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 24.01.2022, emis de Crisan Samuel Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARCEA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51336/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 13974 din 25/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52291	Din acte: 1.434 Masurata: 1.343	Teren împrejmuit cu gard de plasa metalica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	1418	-	
2	arabil	DA	943	27	1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52291-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, anul edificarii 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.249,4 590.132,238	2	426.225,502 590.133,813	23.95
2	426.225,502 590.133,813	3	426.202,169 590.135,583	23.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.202,169 590.135,583	4	426.199,594 590.124,375	11.5
4	426.199,594 590.124,375	5	426.197,756 590.116,38	8.204
5	426.197,756 590.116,38	6	426.220,996 590.114,702	23.3
6	426.220,996 590.114,702	7	426.243,637 590.113,066	22.7
7	426.243,637 590.113,066	8	426.256,354 590.112,148	12.75
8	426.256,354 590.112,148	9	426.262,438 590.111,709	6.1
9	426.262,438 590.111,709	10	426.269,42 590.111,204	7.0
10	426.269,42 590.111,204	11	426.268,35 590.121,449	10.3
11	426.268,35 590.121,449	12	426.267,586 590.131,52	10.1
12	426.267,586 590.131,52	1	426.249,4 590.132,238	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23280, din 23/05/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

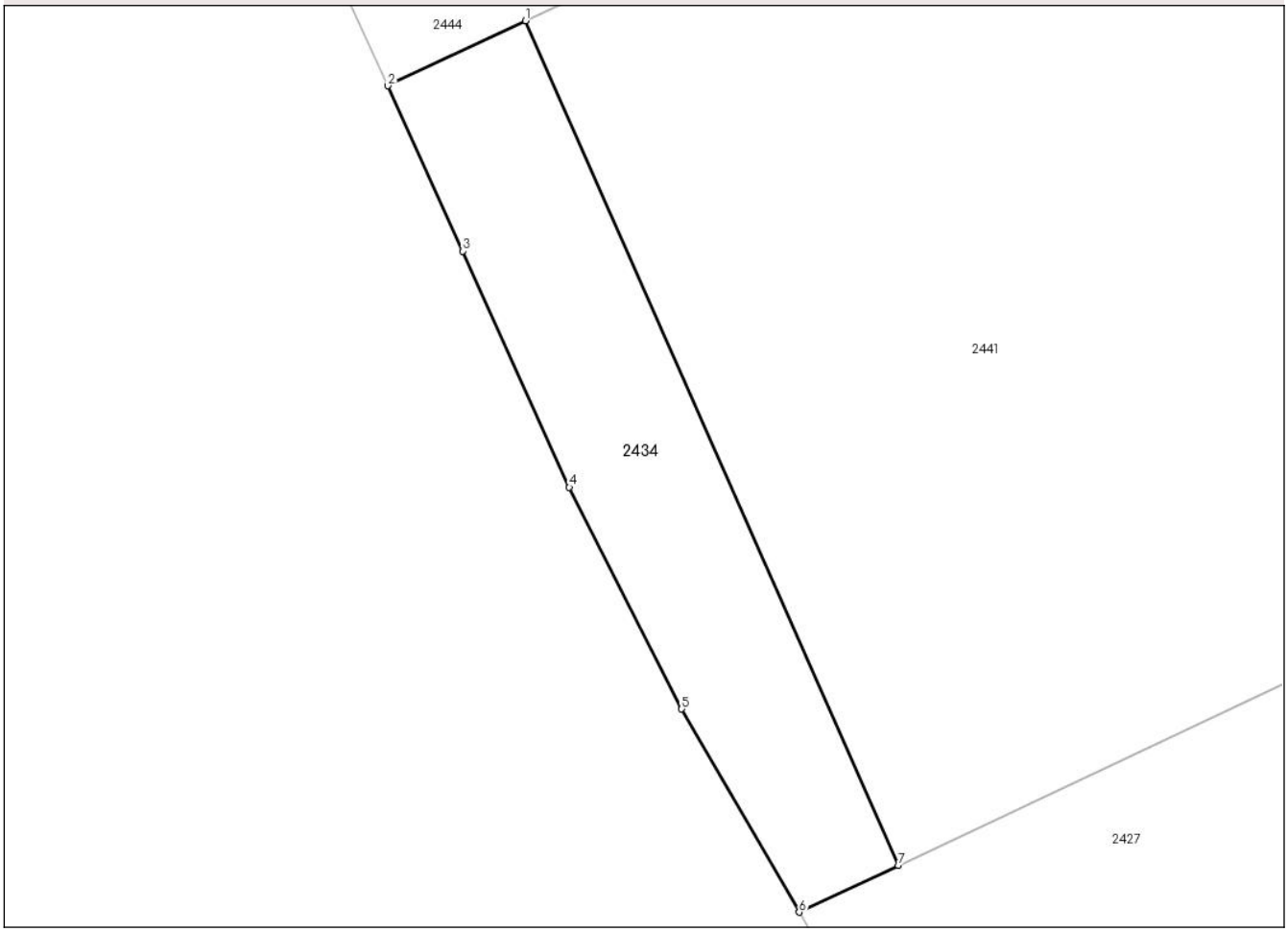
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	27	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.558,464 590.151,644	2	425.549,923 590.147,617	9.443
2	425.549,923 590.147,617	3	425.554,558 590.137,367	11.249
3	425.554,558 590.137,367	4	425.561,177 590.122,73	16.064
4	425.561,177 590.122,73	5	425.568,15 590.108,997	15.401
5	425.568,15 590.108,997	6	425.575,433 590.096,401	14.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.575,433 590.096,401	7	425.581,587 590.099,302	6.803
7	425.581,587 590.099,302	1	425.558,464 590.151,644	57.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52138	Din acte: 845 Masurata: 863	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52138-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA, si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	52138-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Foisor si garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, peteri din BCA si lemn, acoperis din tabla.
A1.3	52138-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Lemnarie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperisul din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167461 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3594, din 27/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52138 a imobilului cu numarul cadastral 52138 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51335 inscris in cartea funciara 51335;	A1
Act Notarial nr. 4312, din 11/10/2018 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMICER MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51335/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 17/10/2018;	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMICER MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52138	Din acte: 845 Masurata: 863	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	27	1413	-	
2	curti constructii	DA	89	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52138-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA, si acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	52138-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Foisor si garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, peteri din BCA si lemn, acoperis din tabla.
A1.3	52138-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Lemnarie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperisul din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.274,7 590.141,49	2	426.275,037 590.128,176	13.319
2	426.275,037 590.128,176	3	426.310,137 590.128,227	35.1
3	426.310,137 590.128,227	4	426.345,999 590.128,38	35.863
4	426.345,999 590.128,38	5	426.340,967 590.140,879	13.474
5	426.340,967 590.140,879	6	426.340,267 590.140,854	0.701
6	426.340,267 590.140,854	7	426.330,76 590.140,52	9.513
7	426.330,76 590.140,52	8	426.305,96 590.140,64	24.8
8	426.305,96 590.140,64	9	426.298,99 590.140,829	6.973
9	426.298,99 590.140,829	10	426.294,704 590.140,945	4.287
10	426.294,704 590.140,945	11	426.291,139 590.141,041	3.567
11	426.291,139 590.141,041	1	426.274,7 590.141,49	16.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 635, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	90	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75183 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1304, din 01/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALB ADRIAN**, Și soția 2) **ALB GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

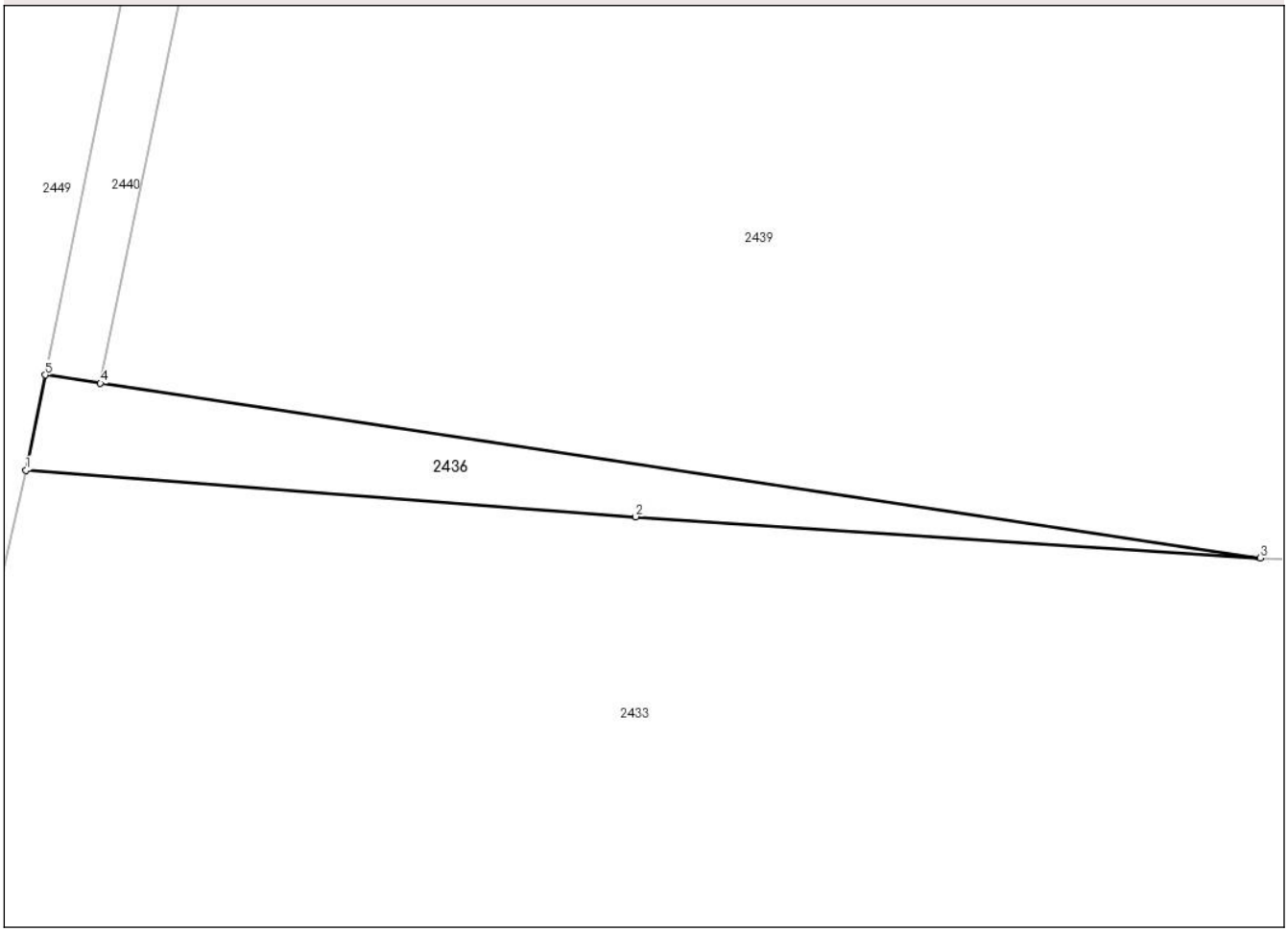
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	27	1417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.202,169 590.135,583	2	426.225,502 590.133,813	23.4
2	426.225,502 590.133,813	3	426.249,4 590.132,238	23.95
3	426.249,4 590.132,238	4	426.205,024 590.138,913	44.875
4	426.205,024 590.138,913	5	426.202,908 590.139,231	2.14
5	426.202,908 590.139,231	1	426.202,169 590.135,583	3.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23280, din 23/05/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

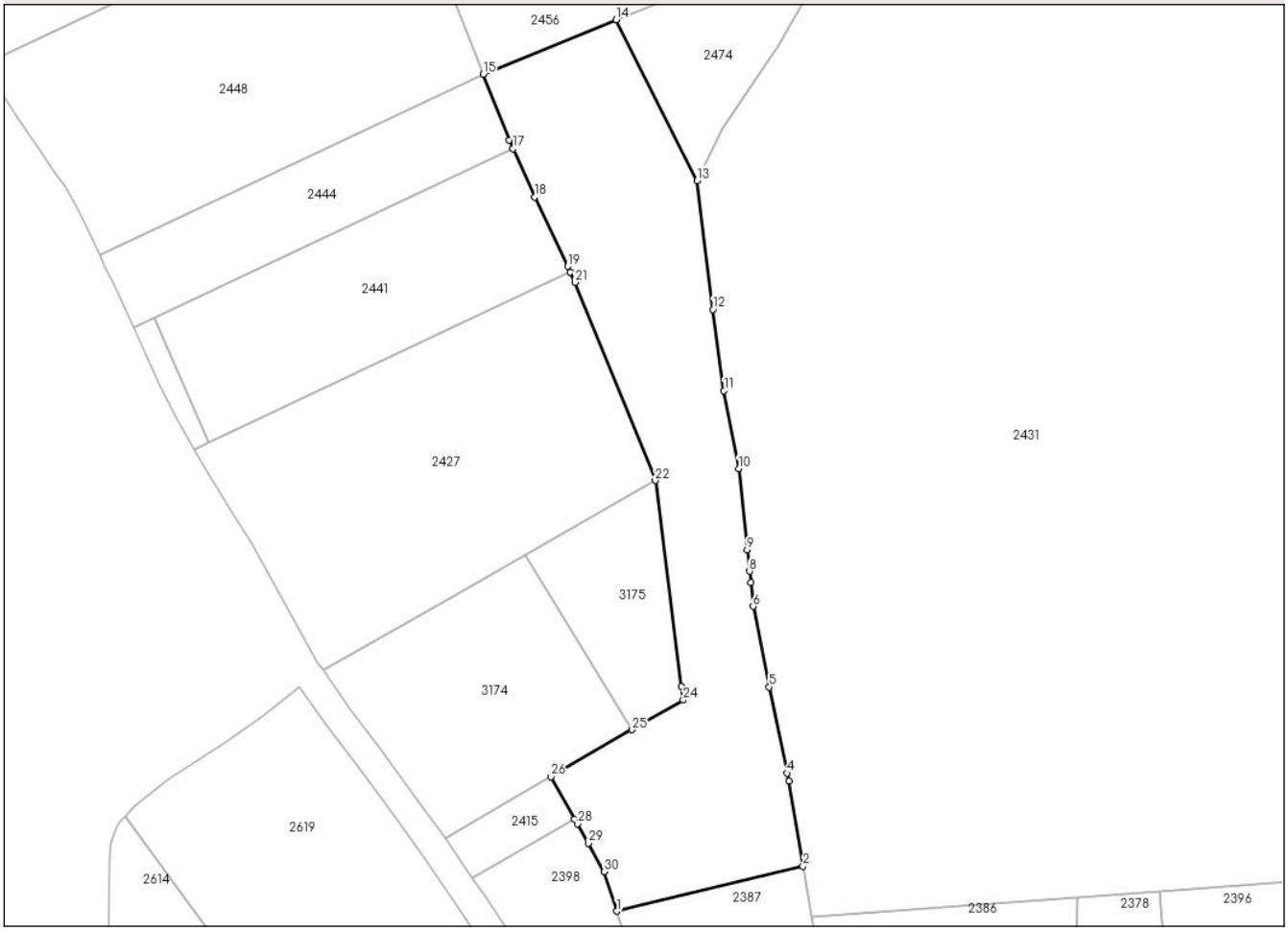
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.300	27	7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.753,753 589.901,725	2	425.832,282 589.920,681	80.784
3	425.826,405 589.956,501	4	425.825,686 589.959,892	3.466
5	425.817,969 589.996,254	6	425.811,226 590.030,206	34.615
7	425.810,176 590.040,257	8	425.809,678 590.045,026	4.795
9	425.808,743 590.053,975	10	425.805,143 590.088,293	34.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.832,282 589.920,681	3	425.826,405 589.956,501	36.299
4	425.825,686 589.959,892	5	425.817,969 589.996,254	37.172
6	425.811,226 590.030,206	7	425.810,176 590.040,257	10.106
8	425.809,678 590.045,026	9	425.808,743 590.053,975	8.997
10	425.805,143 590.088,293	11	425.798,923 590.121,135	33.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.798,923 590.121,135	12	425.794,267 590.155,366	34.546
13	425.787,506 590.209,665	14	425.753,501 590.277,451	75.837
15	425.697,281 590.254,411	16	425.708,317 590.226,78	29.754
17	425.709,959 590.223,063	18	425.718,924 590.202,77	22.185
19	425.732,947 590.173,524	20	425.734,034 590.171,169	2.594
21	425.736,087 590.166,723	22	425.769,934 590.083,214	90.107
23	425.781,024 589.996,319	24	425.781,744 589.990,68	5.685
25	425.760,178 589.978,206	26	425.725,856 589.958,354	39.649
27	425.735,975 589.940,419	28	425.737,032 589.938,485	2.205
29	425.741,609 589.930,362	30	425.748,377 589.918,348	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.794,267 590.155,366	13	425.787,506 590.209,665	54.718
14	425.753,501 590.277,451	15	425.697,281 590.254,411	60.758
16	425.708,317 590.226,78	17	425.709,959 590.223,063	4.064
18	425.718,924 590.202,77	19	425.732,947 590.173,524	32.434
20	425.734,034 590.171,169	21	425.736,087 590.166,723	4.897
22	425.769,934 590.083,214	23	425.781,024 589.996,319	87.6
24	425.781,744 589.990,68	25	425.760,178 589.978,206	24.914
26	425.725,856 589.958,354	27	425.735,975 589.940,419	20.593
28	425.737,032 589.938,485	29	425.741,609 589.930,362	9.324
30	425.748,377 589.918,348	1	425.753,753 589.901,725	17.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, cu fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol și camara.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, cu fundație din piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2045, din 13/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

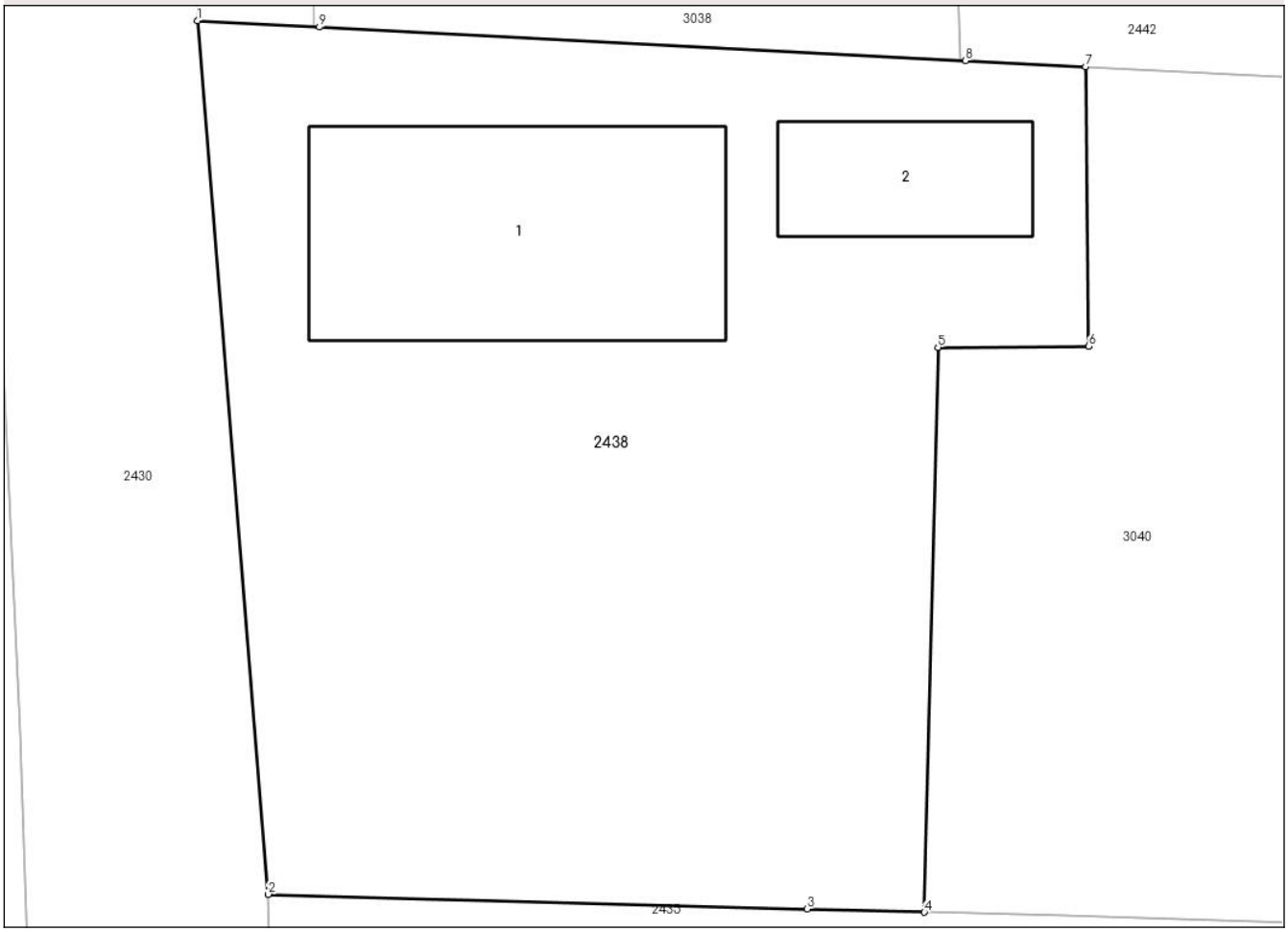
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	27	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, cu fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol și camara.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, cu fundație din piatra, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.272,54 590.168,097	2	426.274,7 590.141,49	26.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.274,7 590.141,49	3	426.291,139 590.141,041	16.445
3	426.291,139 590.141,041	4	426.294,704 590.140,945	3.567
4	426.294,704 590.140,945	5	426.295,121 590.158,151	17.212
5	426.295,121 590.158,151	6	426.299,717 590.158,181	4.596
6	426.299,717 590.158,181	7	426.299,622 590.166,691	8.511
7	426.299,622 590.166,691	8	426.295,96 590.166,881	3.666
8	426.295,96 590.166,881	9	426.276,259 590.167,904	19.728
9	426.276,259 590.167,904	1	426.272,54 590.168,097	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	2.512	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit cu gard de plasa metalica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52068-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, alcatuita din camera si hol.Edificata in anul 1960. Suprafata masurata si cea din act: 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139282 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1179, din 07/06/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (inscris sub semnatura privata nr 210032096 din 07.06.2021, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALB ADRIAN**, casatorit cu 2) **ALB GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

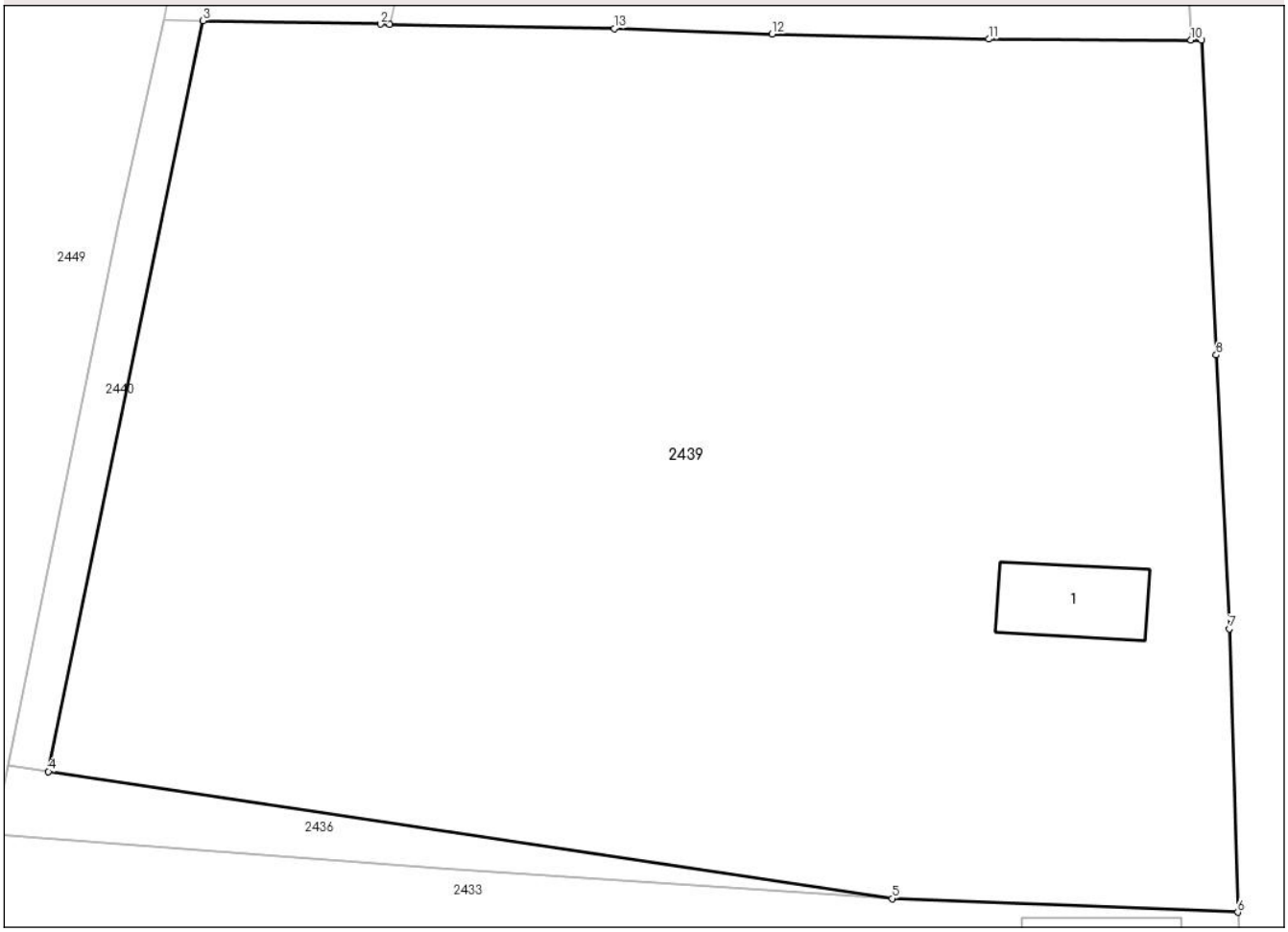
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	2.512	Partial imprejmuit cu gard de plasa metalica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	1415	-	
2	arabil	DA	800	27	1407	-	
3	arabil	DA	1.312	27	1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52068-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, alcatuita din camera si hol. Edificata in anul 1960. Suprafata masurata si cea din act: 30 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.222,975 590.178,176	2	426.222,498 590.178,185	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.222,498 590.178,185	3	426.213,166 590.178,361	9.334
3	426.213,166 590.178,361	4	426.205,024 590.138,913	40.28
4	426.205,024 590.138,913	5	426.249,4 590.132,238	44.875
5	426.249,4 590.132,238	6	426.267,586 590.131,52	18.2
6	426.267,586 590.131,52	7	426.267,14 590.146,413	14.9
7	426.267,14 590.146,413	8	426.266,455 590.160,797	14.4
8	426.266,455 590.160,797	9	426.265,678 590.177,337	16.558
9	426.265,678 590.177,337	10	426.265,127 590.177,34	0.551
10	426.265,127 590.177,34	11	426.254,488 590.177,393	10.64
11	426.254,488 590.177,393	12	426.243,091 590.177,667	11.4
12	426.243,091 590.177,667	13	426.234,796 590.177,953	8.3
13	426.234,796 590.177,953	1	426.222,975 590.178,176	11.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

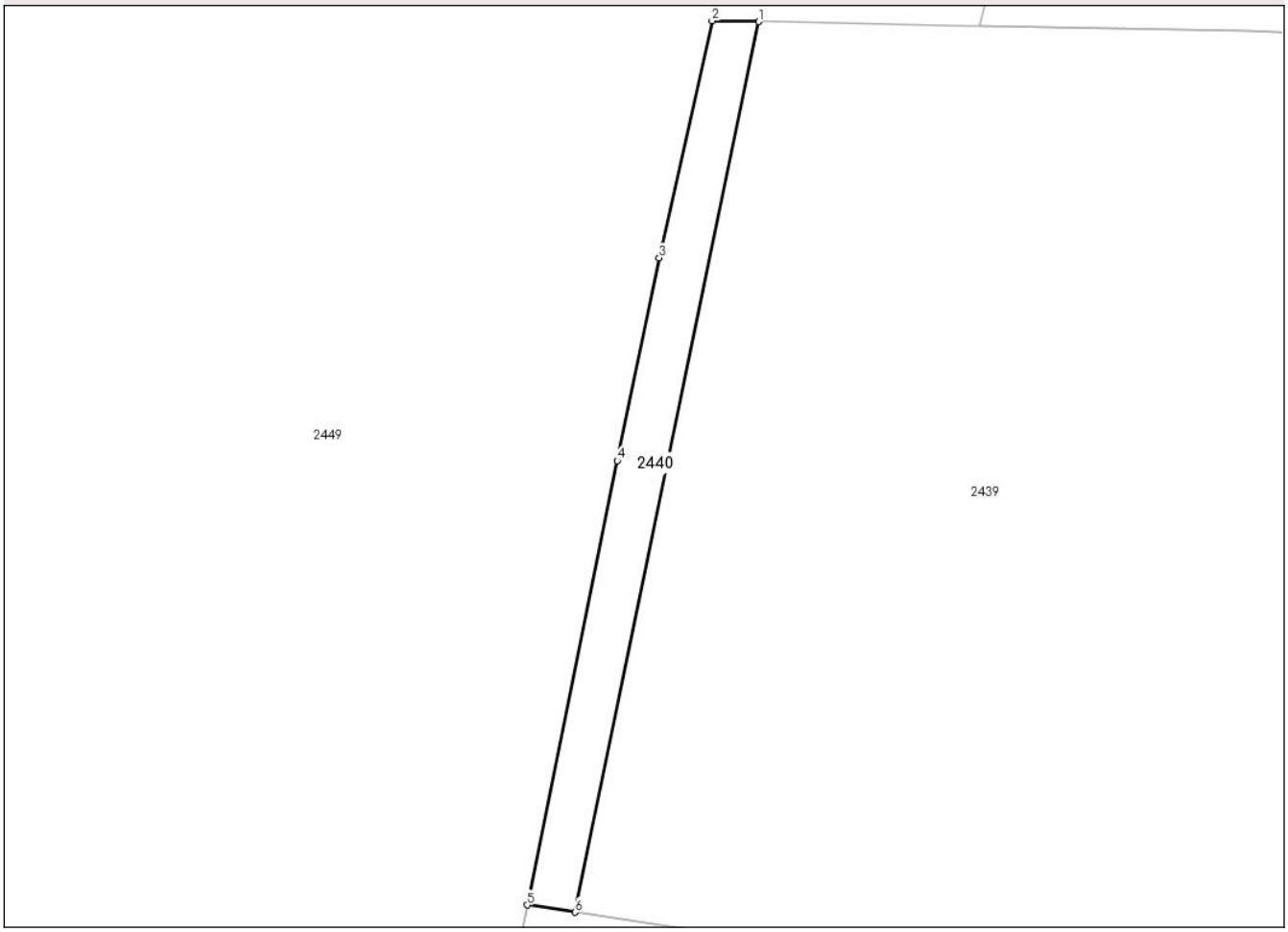
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.213,166 590.178,361	2	426.211,1 590.178,4	2.066
2	426.211,1 590.178,4	3	426.208,75 590.167,901	10.759
3	426.208,75 590.167,901	4	426.206,895 590.158,91	9.18
4	426.206,895 590.158,91	5	426.202,908 590.139,231	20.079
5	426.202,908 590.139,231	6	426.205,024 590.138,913	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.205,024 590.138,913	1	426.213,166 590.178,361	40.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23280, din 23/05/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

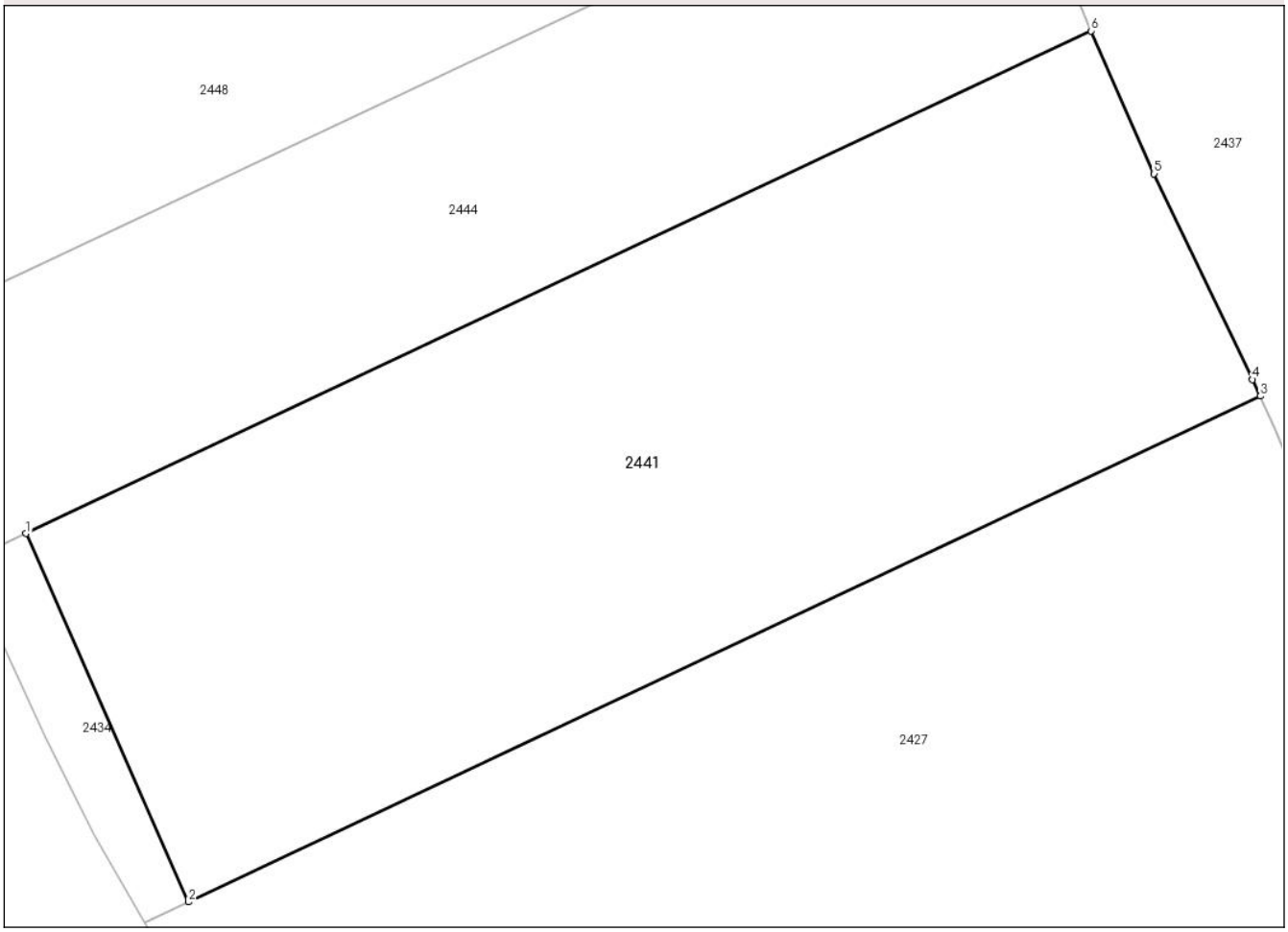
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	27	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.558,464 590.151,644	2	425.581,587 590.099,302	57.222
2	425.581,587 590.099,302	3	425.734,034 590.171,169	168.538
3	425.734,034 590.171,169	4	425.732,947 590.173,524	2.594
4	425.732,947 590.173,524	5	425.718,924 590.202,77	32.434
5	425.718,924 590.202,77	6	425.709,959 590.223,063	22.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.709,959 590.223,063	1	425.558,464 590.151,644	167.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 261, din 23/07/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCAL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

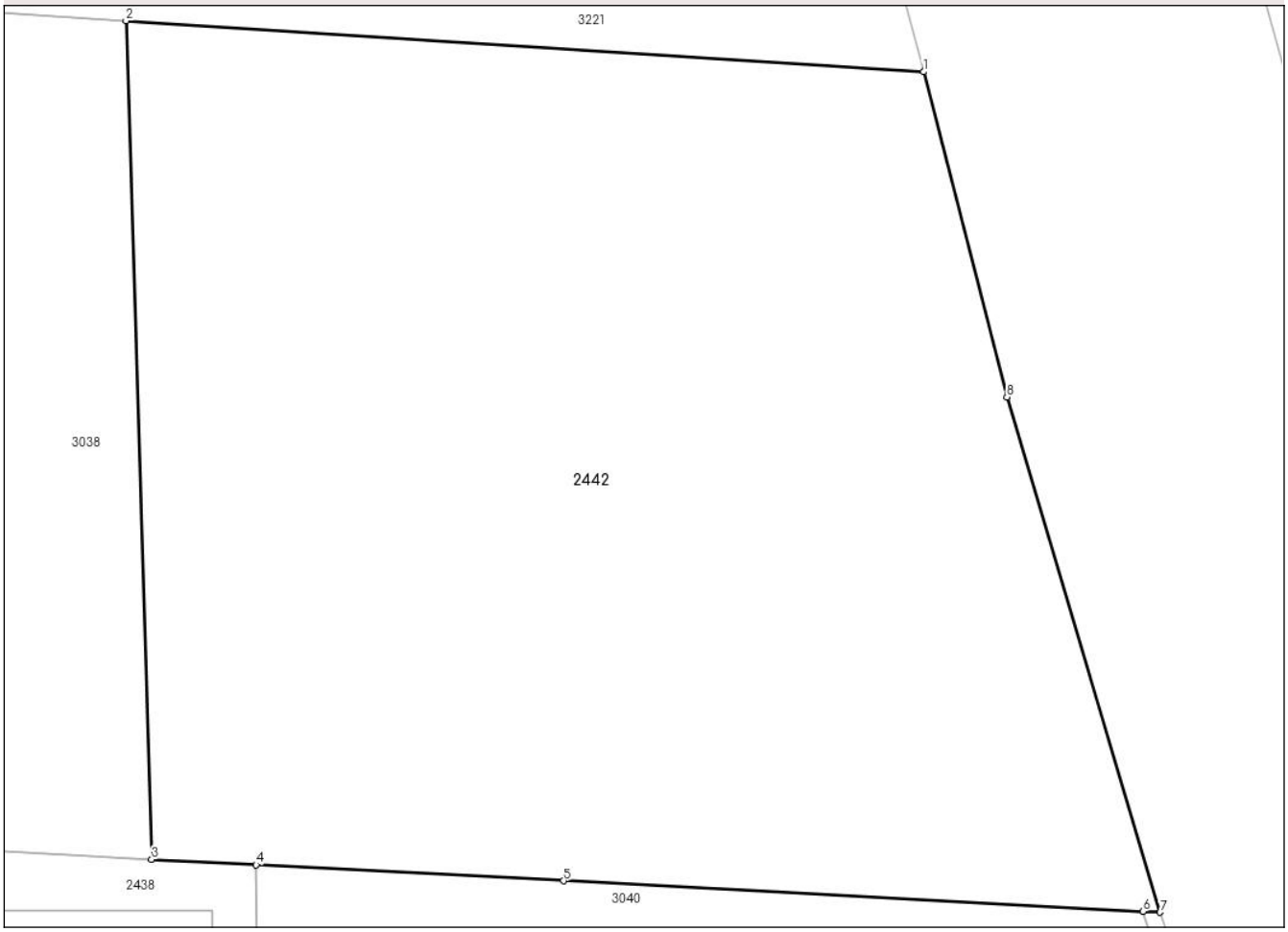
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	1410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.324,046 590.195,676	2	426.294,858 590.197,544	29.247
2	426.294,858 590.197,544	3	426.295,797 590.166,889	30.669
3	426.295,797 590.166,889	4	426.299,622 590.166,691	3.83
4	426.299,622 590.166,691	5	426.310,865 590.166,107	11.259
5	426.310,865 590.166,107	6	426.332,068 590.164,993	21.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.332,068 590.164,993	7	426.332,696 590.164,96	0.629
7	426.332,696 590.164,96	8	426.327,093 590.183,789	19.645
8	426.327,093 590.183,789	1	426.324,046 590.195,676	12.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 633, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51897	Din acte: 570 Masurata: 580	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51897-C1	Loc. Mociu, Nr. 633, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton si acoperis din tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51897-C2	Loc. Mociu, Nr. 633, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din placa de beton, pereti din lemn si acoperis din tabla. Compus din 1 foisor, 1 baie si 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190510 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 3265, din 15/09/2020 emis de Georza Marius (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘUTEU CIPRIAN-DORIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘUTEU CRISTIAN-ALIN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘUTEU CIPRIAN-DORIN**, bun propriu 2) **ȘUTEU CRISTIAN-ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

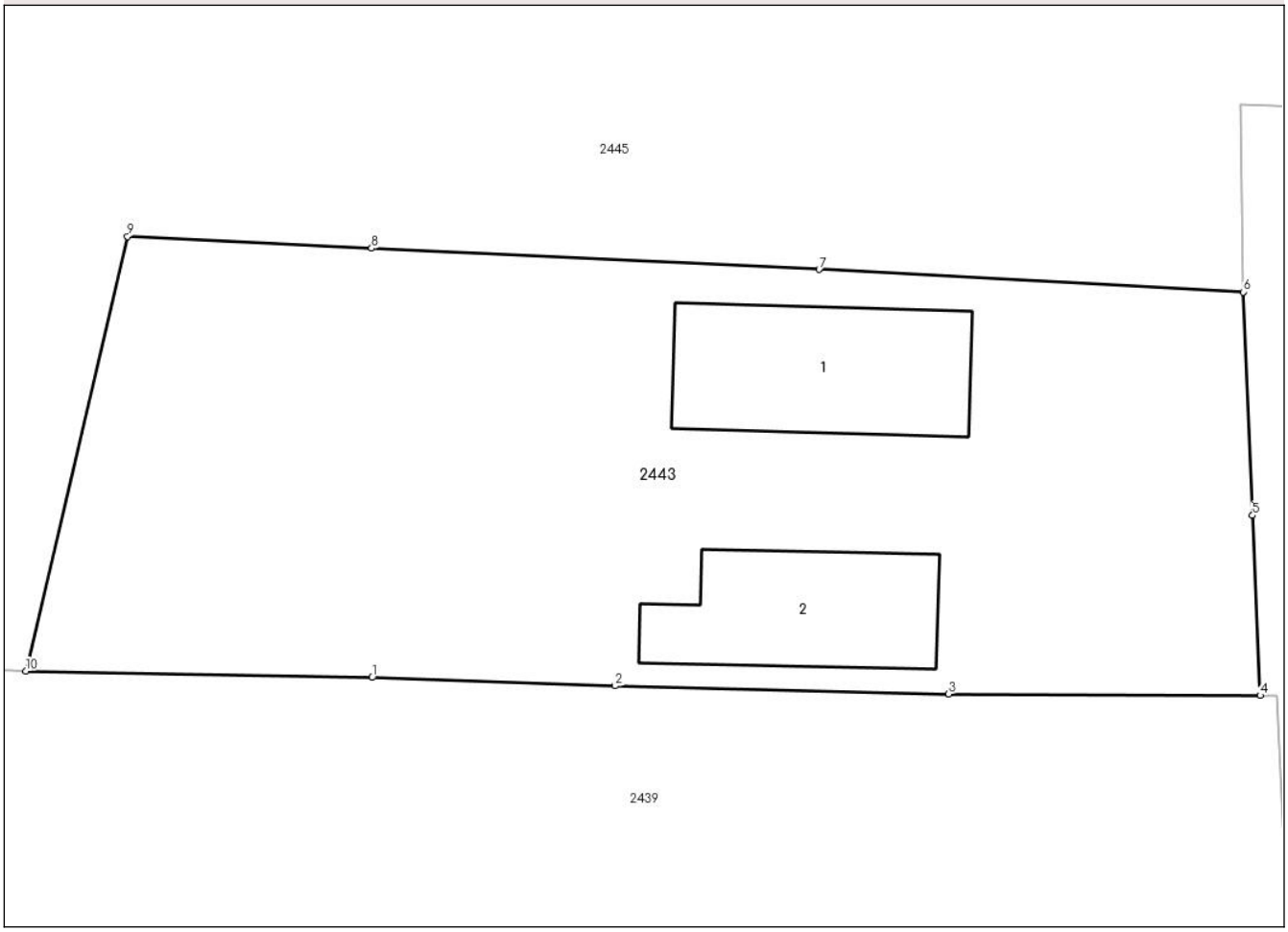
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51897	Din acte: 570 Masurata: 580	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	-	-	
2	curti constructii	DA	80	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51897-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton si acoperis din tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51897-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din placa de beton, pereti din lemn si acoperis din tabla. Compus din 1 foisor, 1 baie si 1 magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.234,796 590.177,953	2	426.243,091 590.177,667	8.3
2	426.243,091 590.177,667	3	426.254,488 590.177,393	11.4
3	426.254,488 590.177,393	4	426.265,127 590.177,34	10.64
4	426.265,127 590.177,34	5	426.264,867 590.183,484	6.15
5	426.264,867 590.183,484	6	426.264,544 590.191,117	7.64
6	426.264,544 590.191,117	7	426.250,064 590.191,887	14.5
7	426.250,064 590.191,887	8	426.234,782 590.192,614	15.3
8	426.234,782 590.192,614	9	426.226,443 590.193,012	8.348
9	426.226,443 590.193,012	10	426.222,975 590.178,176	15.236
10	426.222,975 590.178,176	1	426.234,796 590.177,953	11.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1658, din 21/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

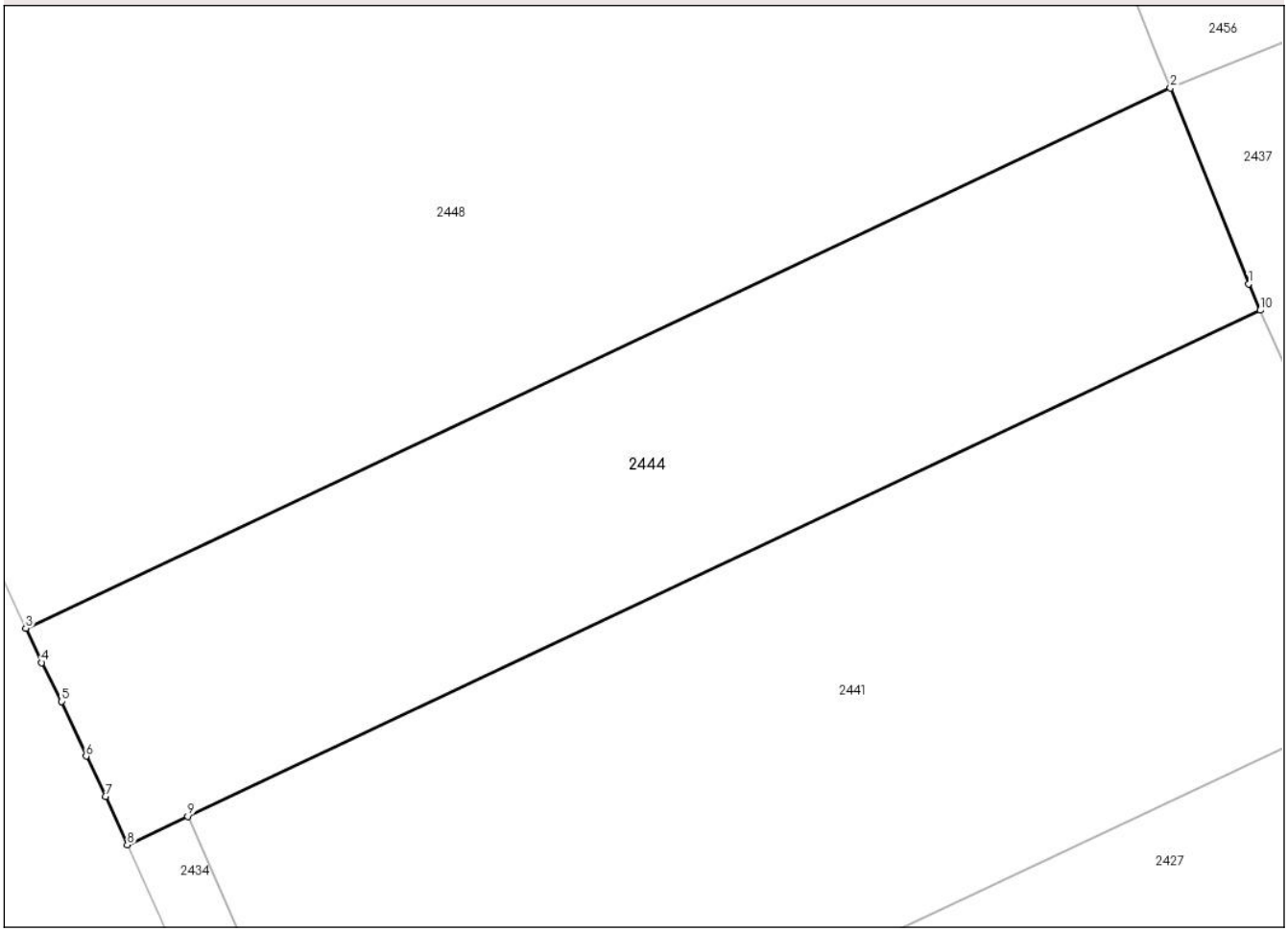
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	27	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.708,317 590.226,78	2	425.697,281 590.254,411	29.754
2	425.697,281 590.254,411	3	425.535,598 590.178,19	178.749
3	425.535,598 590.178,19	4	425.537,834 590.173,324	5.355
4	425.537,834 590.173,324	5	425.540,623 590.167,871	6.124
5	425.540,623 590.167,871	6	425.544,098 590.160,142	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.544,098 590.160,142	7	425.546,824 590.154,47	6.294
7	425.546,824 590.154,47	8	425.549,923 590.147,617	7.521
8	425.549,923 590.147,617	9	425.558,464 590.151,644	9.443
9	425.558,464 590.151,644	10	425.709,959 590.223,063	167.486
10	425.709,959 590.223,063	1	425.708,317 590.226,78	4.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51896	Din acte: 2.430 Masurata: 2.416	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51896-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa P construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 magazie. Anul construirii 1940.
A1.2	51896-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd construit din pamânt și șura din lemn pe fundație de piatra acoperit cu azbociment. Anul construirii 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255983 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. CVc 592/11.12.2020 NOTAR PUBLIC DIACONU TUDOR DANIEL, din 11/12/2020 emis de ZERES RAMONA-MARIA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITULEA IOAN-ADRIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

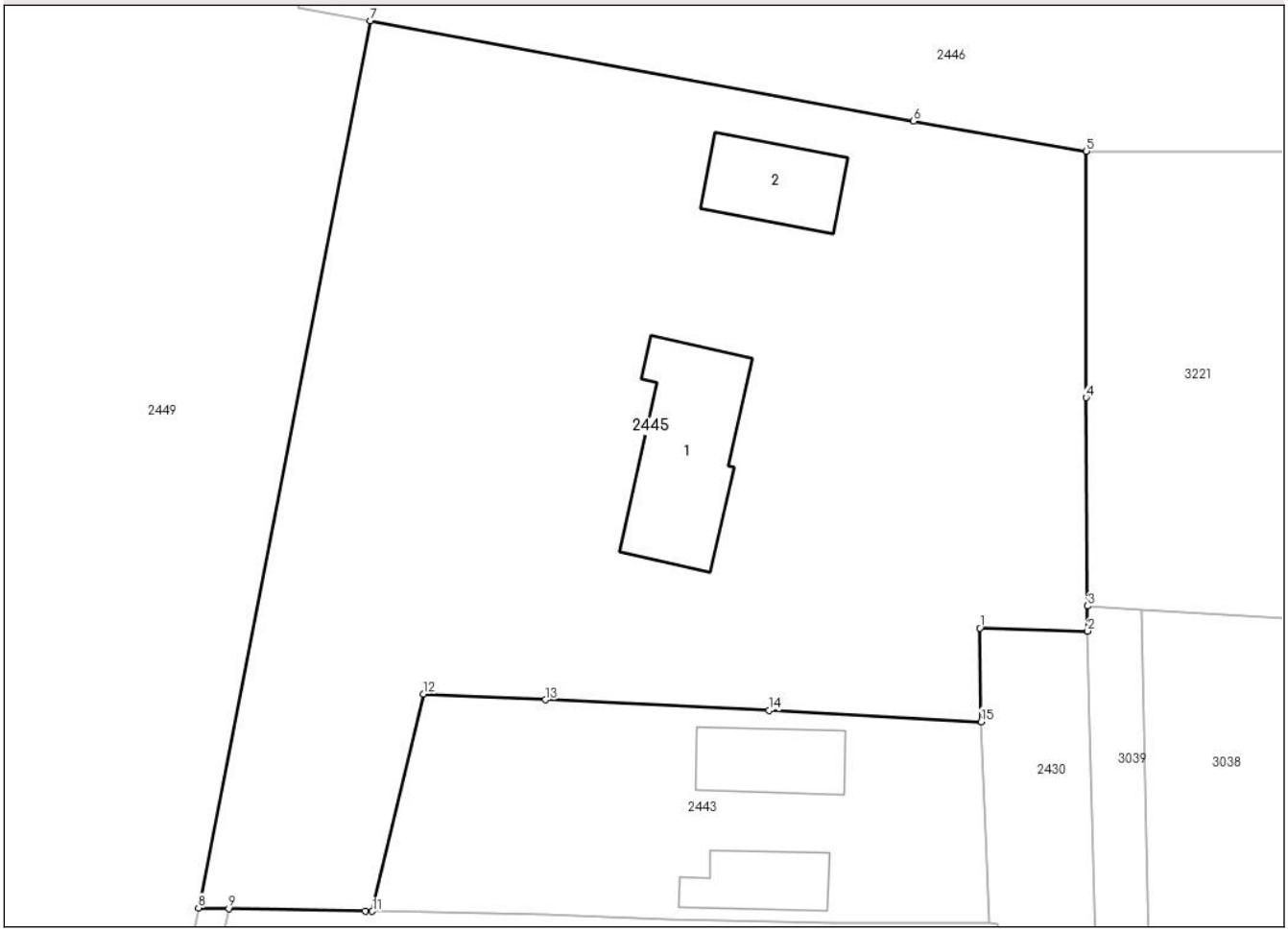
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51896	Din acte: 2.430 Masurata: 2.416	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	27	-	-	
2	arabil	DA	330	27	-	-	
3	livada	DA	786	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51896-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa P construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu ţigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 magazie. Anul construirii 1940.
A1.2	51896-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd construit din pamânt şi şura din lemn pe fundaţie de piatra acoperit cu azbociment. Anul construirii 1940.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.264,465 590.197,517	2	426.271,82 590.197,303	7.358
2	426.271,82 590.197,303	3	426.271,819 590.199,019	1.716
3	426.271,819 590.199,019	4	426.271,71 590.213,25	14.231
4	426.271,71 590.213,25	5	426.271,73 590.230,08	16.83
5	426.271,73 590.230,08	6	426.259,93 590.232,12	11.975
6	426.259,93 590.232,12	7	426.222,834 590.238,982	37.725
7	426.222,834 590.238,982	8	426.211,1 590.178,4	61.708
8	426.211,1 590.178,4	9	426.213,166 590.178,361	2.066
9	426.213,166 590.178,361	10	426.222,498 590.178,185	9.334
10	426.222,498 590.178,185	11	426.222,975 590.178,176	0.477
11	426.222,975 590.178,176	12	426.226,443 590.193,012	15.236
12	426.226,443 590.193,012	13	426.234,782 590.192,614	8.348
13	426.234,782 590.192,614	14	426.250,064 590.191,887	15.3
14	426.250,064 590.191,887	15	426.264,544 590.191,117	14.5
15	426.264,544 590.191,117	1	426.264,465 590.197,517	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55137	2.128	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55137-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa construita din bolțari, pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 hol, 2 bai. Anul construirii 1984.
A1.2	55137-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita din bca, pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 garaj. Anul construirii 1999.
A1.3	55137-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie construita din bolțari cu șura din lemn pe fundație de beton, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1998.
A1.4	55137-C4	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Pivnița construita din bolțari de beton cu acoperiș tip terasa in beton. Anul construirii 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33430 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 221, din 12/02/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55137 a imobilului cu numarul cadastral 55137 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53968 inscris in cartea funciara 53968;	A1
Act Administrativ nr. 27967/2089, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4343 din 09.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 286 din 09.06.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru ACHIS GIORGEL DUMITRU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 361 din 30.07.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezlipre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ACHIȘ GIORGEL-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53968/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 124254 din 09/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55137	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	27	1402	-	
2	arabil	DA	1.276	27	1403/1	-	
3	neproductiv	DA	348	27	1403/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55137-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa construita din bolțari, pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 hol, 2 bai. Anul construirii 1984.
A1.2	55137-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita din bca, pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 garaj. Anul construirii 1999.
A1.3	55137-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie construita din bolțari cu șura din lemn pe fundație de beton, acoperita cu azbociment. Anul construirii 1998.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55137-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Pivnița construita din bolțari de beton cu acoperiș tip terasa in beton. Anul construirii 1989.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.217,864 590.239,901	2	426.222,834 590.238,982	5.054
2	426.222,834 590.238,982	3	426.259,93 590.232,12	37.725
3	426.259,93 590.232,12	4	426.271,73 590.230,08	11.975
4	426.271,73 590.230,08	5	426.288,904 590.230,08	17.174
5	426.288,904 590.230,08	6	426.289,462 590.210,555	19.533
6	426.289,462 590.210,555	7	426.320,174 590.210,389	30.713
7	426.320,174 590.210,389	8	426.318,558 590.216,532	6.352
8	426.318,558 590.216,532	9	426.317,101 590.222,096	5.752
9	426.317,101 590.222,096	10	426.315,608 590.228,185	6.269
10	426.315,608 590.228,185	11	426.314,435 590.233,297	5.245
11	426.314,435 590.233,297	12	426.312,288 590.242,206	9.164
12	426.312,288 590.242,206	13	426.296,858 590.244,486	15.598
13	426.296,858 590.244,486	14	426.278,038 590.247,295	19.028
14	426.278,038 590.247,295	15	426.268,077 590.249,011	10.108
15	426.268,077 590.249,011	16	426.259,367 590.250,372	8.816
16	426.259,367 590.250,372	17	426.242,97 590.253,356	16.666
17	426.242,97 590.253,356	18	426.228,527 590.255,488	14.6
18	426.228,527 590.255,488	19	426.221,055 590.256,732	7.575
19	426.221,055 590.256,732	1	426.217,864 590.239,901	17.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50853	1.748	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50853-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa din BCA, fundație beton, acoperit cu țigla cu 2 camere, 1 hol, baie, atelier la subsol.
A1.2	50853-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj din BCU, fundație de beton, acoperit cu ondulina bituminoasa.
A1.3	50853-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie din lemn, fundație de beton cu un beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28083 / 26/04/2007		
Act Administrativ nr. 25877/450, din 26/04/2007 emis de Prefectura Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALAGEAN V VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1504)	
124179 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 4157, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 4159 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 4158 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 190923 din 07.09.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 285 din 09.06.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru SALAGEAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.06.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang serial câștigat sub nr. 28083 din 26.04.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50853	1.748	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	-	-	
2	arabil	DA	300	27	-	-	
3	faneata	DA	748	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50853-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa din BCA, fundație beton, acoperit cu țigla cu 2 camere, 1 hol, baie, atelier la subsol.
A1.2	50853-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj din BCU, fundație de beton, acoperit cu ondulina bituminoasa.
A1.3	50853-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie din lemn, fundație de beton cu un beci.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.296,858 590.244,486	2	426.312,288 590.242,206	15.598
2	426.312,288 590.242,206	3	426.307,92 590.261,64	19.919
3	426.307,92 590.261,64	4	426.294,3 590.263,52	13.749
4	426.294,3 590.263,52	5	426.274,46 590.266,86	20.119
5	426.274,46 590.266,86	6	426.258,14 590.269,73	16.57
6	426.258,14 590.269,73	7	426.238,05 590.272,76	20.317
7	426.238,05 590.272,76	8	426.227,62 590.274,37	10.554
8	426.227,62 590.274,37	9	426.226,942 590.274,475	0.687
9	426.226,942 590.274,475	10	426.217,813 590.275,891	9.238
10	426.217,813 590.275,891	11	426.216,636 590.257,468	18.461
11	426.216,636 590.257,468	12	426.221,055 590.256,732	4.48
12	426.221,055 590.256,732	13	426.228,527 590.255,488	7.575
13	426.228,527 590.255,488	14	426.242,97 590.253,356	14.6
14	426.242,97 590.253,356	15	426.259,367 590.250,372	16.666
15	426.259,367 590.250,372	16	426.268,077 590.249,011	8.816
16	426.268,077 590.249,011	17	426.278,038 590.247,295	10.108
17	426.278,038 590.247,295	1	426.296,858 590.244,486	19.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51907	17.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74165 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1193, din 22/03/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERTEA ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

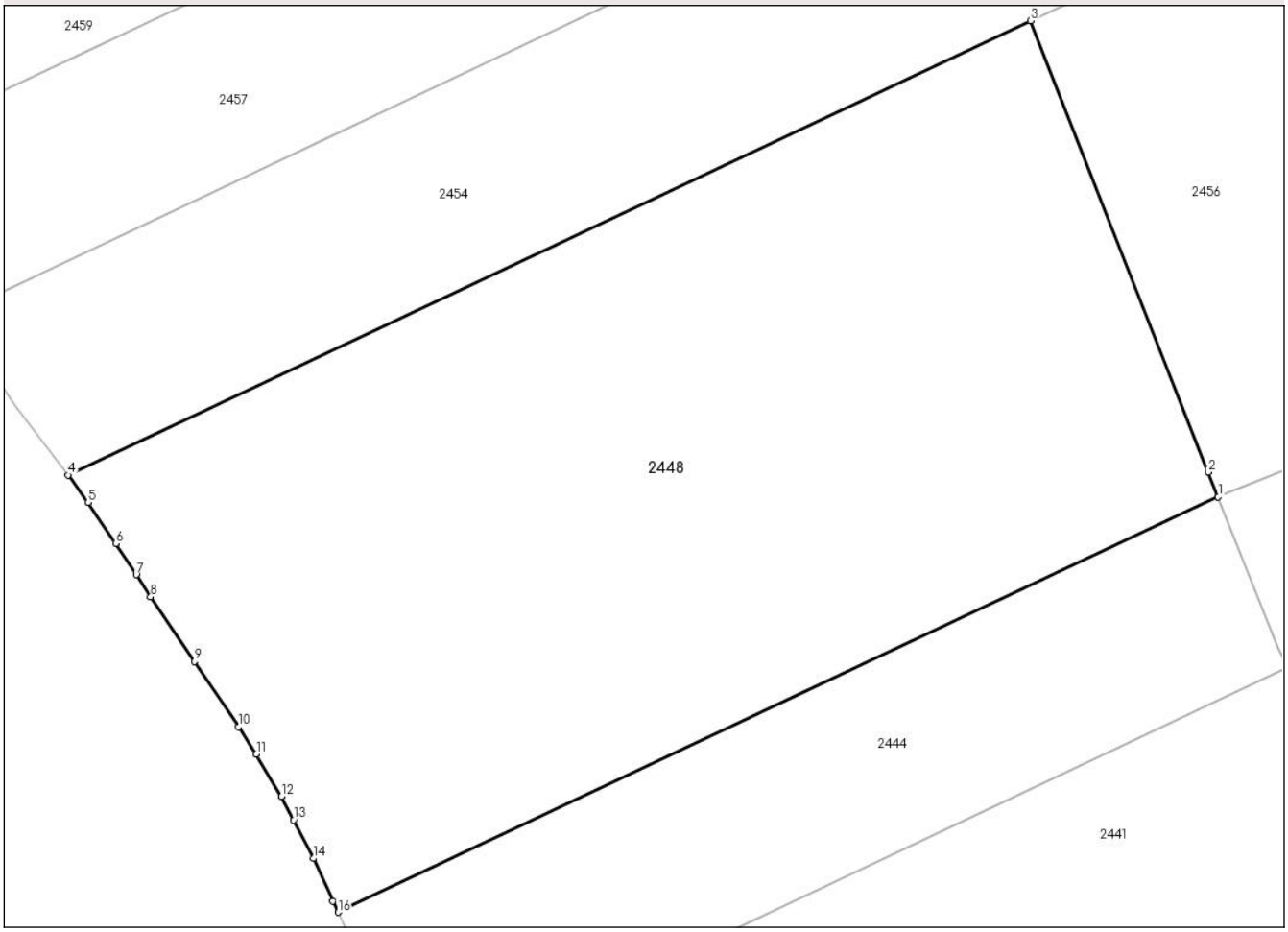
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51907	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	27	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.697,281 590.254,411	2	425.695,475 590.258,931	4.867
2	425.695,475 590.258,931	3	425.662,813 590.341,778	89.053
3	425.662,813 590.341,778	4	425.485,975 590.258,412	195.504
4	425.485,975 590.258,412	5	425.489,681 590.253,36	6.265
5	425.489,681 590.253,36	6	425.494,775 590.245,861	9.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.494,775 590.245,861	7	425.498,52 590.240,118	6.857
7	425.498,52 590.240,118	8	425.501,165 590.236,062	4.842
8	425.501,165 590.236,062	9	425.509,228 590.224,203	14.34
9	425.509,228 590.224,203	10	425.517,302 590.212,172	14.489
10	425.517,302 590.212,172	11	425.520,57 590.207,193	5.956
11	425.520,57 590.207,193	12	425.525,198 590.199,454	9.017
12	425.525,198 590.199,454	13	425.527,436 590.195,105	4.891
13	425.527,436 590.195,105	14	425.531,067 590.188,051	7.934
14	425.531,067 590.188,051	15	425.534,672 590.180,206	8.634
15	425.534,672 590.180,206	16	425.535,598 590.178,19	2.219
16	425.535,598 590.178,19	1	425.697,281 590.254,411	178.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	54.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213332 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4802, din 22/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (act administrativ nr 204523 din 20.09.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 204512 din 20.09.2021, emis de ocpi;act notarial nr 4802 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSA VASILE-TEODOR**, si sotia 2) **TUŞA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

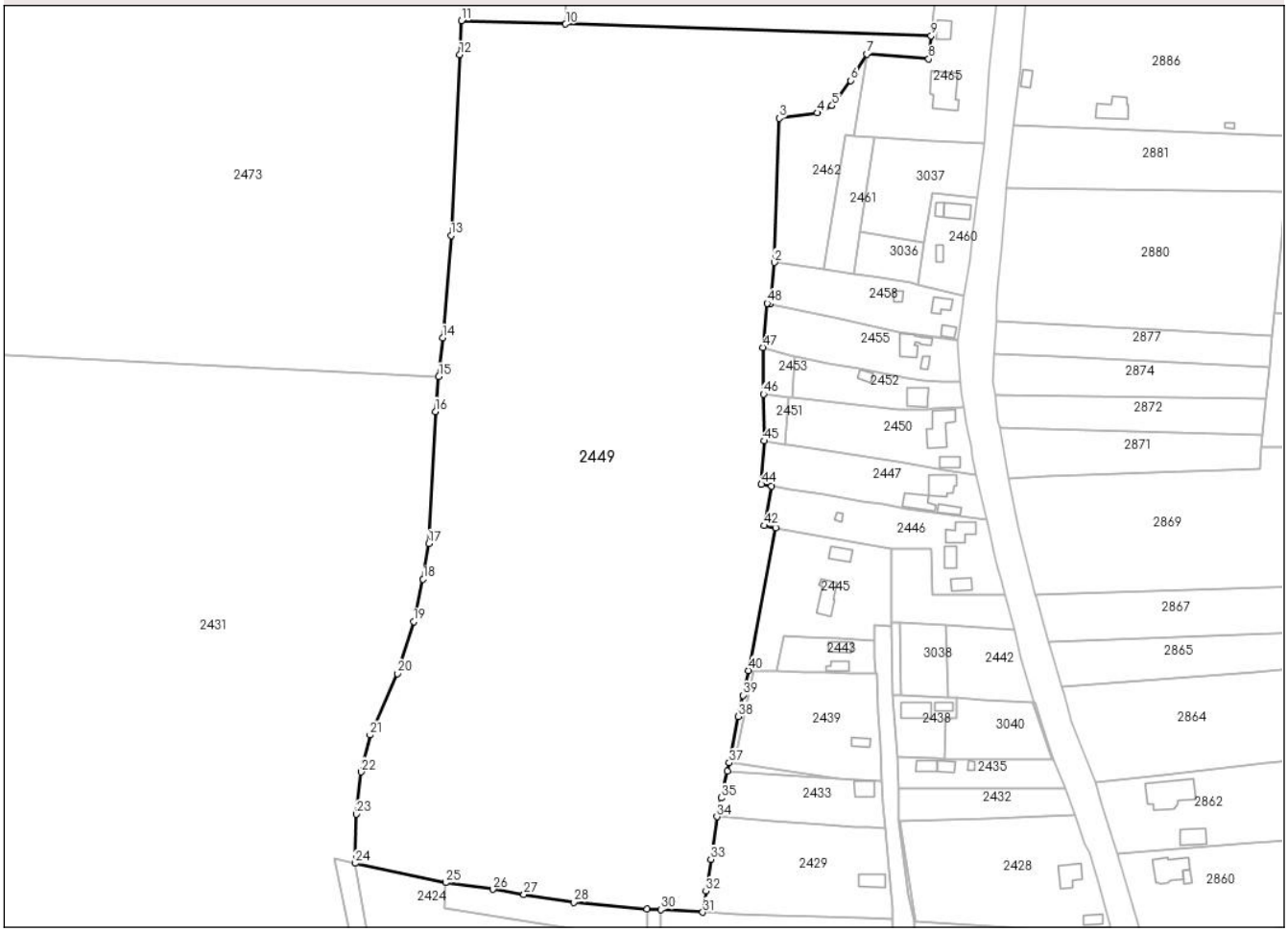
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	54.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	27	-	-	
2	arabil	NU	53.619	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.220,37 590.334,04	2	426.222,19 590.351,637	17.691
4	426.240,438 590.415,167	5	426.246,714 590.418,187	6.965
7	426.261,43 590.440,182	8	426.287,761 590.438,1	26.413
10	426.133,468 590.452,882	11	426.089,073 590.454,297	44.418
13	426.084,762 590.363,089	14	426.081,181 590.319,609	43.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.222,19 590.351,637	3	426.224,153 590.412,895	61.289
5	426.246,714 590.418,187	6	426.254,614 590.428,887	13.3
8	426.287,761 590.438,1	9	426.288,819 590.447,931	9.888
11	426.089,073 590.454,297	12	426.088,44 590.439,826	14.485
14	426.081,181 590.319,609	15	426.079,546 590.303,169	16.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.224,153 590.412,895	4	426.240,438 590.415,167	16.443
6	426.254,614 590.428,887	7	426.261,43 590.440,182	13.192
9	426.288,819 590.447,931	10	426.133,468 590.452,882	155.429
12	426.088,44 590.439,826	13	426.084,762 590.363,089	76.825
15	426.079,546 590.303,169	16	426.078,076 590.288,399	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.078,076 590.288,399	17	426.075,311 590.232,34	56.127
19	426.068,88 590.199,165	20	426.061,879 590.177,099	23.15
22	426.046,464 590.135,339	23	426.044,449 590.117,442	18.01
25	426.082,401 590.088,387	26	426.102,567 590.085,556	20.364
28	426.136,938 590.080,049	29	426.168,069 590.077,031	31.277
31	426.191,705 590.075,797	32	426.193,118 590.084,726	9.04
34	426.197,756 590.116,38	35	426.199,594 590.124,375	8.204
37	426.202,908 590.139,231	38	426.206,895 590.158,91	20.079
40	426.211,1 590.178,4	41	426.222,834 590.238,982	61.708
43	426.221,055 590.256,732	44	426.216,636 590.257,468	4.48
46	426.217,531 590.295,769	47	426.217,25 590.315,572	19.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	426.075,311 590.232,34	18	426.072,88 590.217,165	15.368
20	426.061,879 590.177,099	21	426.050,36 590.151,002	28.526
23	426.044,449 590.117,442	24	426.043,9 590.096,59	20.859
26	426.102,567 590.085,556	27	426.115,732 590.083,312	13.354
29	426.168,069 590.077,031	30	426.173,94 590.076,914	5.872
32	426.193,118 590.084,726	33	426.195,154 590.098,213	13.64
35	426.199,594 590.124,375	36	426.202,169 590.135,583	11.5
38	426.206,895 590.158,91	39	426.208,75 590.167,901	9.18
41	426.222,834 590.238,982	42	426.217,864 590.239,901	5.054
44	426.216,636 590.257,468	45	426.217,813 590.275,891	18.461
47	426.217,25 590.315,572	48	426.219,183 590.334,288	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	426.072,88 590.217,165	19	426.068,88 590.199,165	18.439
21	426.050,36 590.151,002	22	426.046,464 590.135,339	16.14
24	426.043,9 590.096,59	25	426.082,401 590.088,387	39.365
27	426.115,732 590.083,312	28	426.136,938 590.080,049	21.456
30	426.173,94 590.076,914	31	426.191,705 590.075,797	17.8
33	426.195,154 590.098,213	34	426.197,756 590.116,38	18.353
36	426.202,169 590.135,583	37	426.202,908 590.139,231	3.722
39	426.208,75 590.167,901	40	426.211,1 590.178,4	10.759
42	426.217,864 590.239,901	43	426.221,055 590.256,732	17.131
45	426.217,813 590.275,891	46	426.217,531 590.295,769	19.88
48	426.219,183 590.334,288	1	426.220,37 590.334,04	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 67, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52150	1.770	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52150-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 67, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa construita din vaioage și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie
A1.2	52150-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 67, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd din bolțari de beton cu șura din lemn construita pe fundație de piatra, acoperita cu țigla. Anul construirii 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227563 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1223, din 18/10/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act administrativ nr 210068462 din 18.10.2021, emis de ANCPI;act administrativ nr FN din 19.10.2021, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act administrativ nr 162780 din 23.07.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 224138 din 14.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOPORAN TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52150	1.770	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	27	-	-	
2	arabil	DA	1.248	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52150-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa construita din vaioage și bca pe fundație de piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie
A1.2	52150-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd din bolțari de beton cu șura din lemn construita pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.Anul construirii 1959.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.294,3 590.263,52	2	426.307,92 590.261,64	13.749
2	426.307,92 590.261,64	3	426.306,55 590.269,24	7.722
3	426.306,55 590.269,24	4	426.305,65 590.273,82	4.668
4	426.305,65 590.273,82	5	426.303,79 590.283,25	9.612
5	426.303,79 590.283,25	6	426.302,69 590.290,32	7.155
6	426.302,69 590.290,32	7	426.290,137 590.289,916	12.56
7	426.290,137 590.289,916	8	426.287,34 590.289,13	2.905
8	426.287,34 590.289,13	9	426.284,85 590.289,17	2.49
9	426.284,85 590.289,17	10	426.279,93 590.289,227	4.92
10	426.279,93 590.289,227	11	426.278,652 590.288,992	1.3
11	426.278,652 590.288,992	12	426.275,133 590.289,088	3.52
12	426.275,133 590.289,088	13	426.229,553 590.294,375	45.886
13	426.229,553 590.294,375	14	426.228,312 590.294,519	1.25
14	426.228,312 590.294,519	15	426.226,942 590.274,475	20.09
15	426.226,942 590.274,475	16	426.227,62 590.274,37	0.687
16	426.227,62 590.274,37	17	426.238,05 590.272,76	10.554
17	426.238,05 590.272,76	18	426.258,14 590.269,73	20.317
18	426.258,14 590.269,73	19	426.274,46 590.266,86	16.57
19	426.274,46 590.266,86	1	426.294,3 590.263,52	20.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	199	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.228,312 590.294,519	2	426.217,531 590.295,769	10.853
2	426.217,531 590.295,769	3	426.217,813 590.275,891	19.88
3	426.217,813 590.275,891	4	426.226,942 590.274,475	9.238
4	426.226,942 590.274,475	1	426.228,312 590.294,519	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 69, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52151	1.030	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52151-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 69, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa D+P construita din bolțari de beton pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1999.
A1.2	52151-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 69, Jud. Cluj, Vechiul nr. 627A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Pivnița construita din caramida și beton pe fundație de beton cu acoperiș tip terasa din beton armat. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227565 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1223, din 18/10/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act administrativ nr 210068463 din 18.10.2021, emis de ANCPI;act administrativ nr 162780 din 23.07.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 224138 din 14.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr FN din 19.10.2021, emis de Iliescu Dorina Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ VIORICA**, bun propriu	
281398 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 8340, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.12.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 8360 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 4 din 07.02.1977, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 8339 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VEREŞ VIORICA** 2) **VEREŞ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52151	1.030	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	-	-	
2	arabil	DA	630	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52151-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa D+P construita din bolțari de beton pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1999.
A1.2	52151-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Pivnița construita din caramida și beton pe fundație de beton cu acoperiș tip terasa din beton armat. Anul construirii 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.302,69 590.290,32	2	426.301,79 590.295,94	5.692
2	426.301,79 590.295,94	3	426.301,14 590.300,84	4.943
3	426.301,14 590.300,84	4	426.301,13 590.300,98	0.14
4	426.301,13 590.300,98	5	426.293,57 590.300,82	7.562
5	426.293,57 590.300,82	6	426.285,064 590.301,511	8.534
6	426.285,064 590.301,511	7	426.278,48 590.302,6	6.674
7	426.278,48 590.302,6	8	426.265,66 590.305,09	13.06
8	426.265,66 590.305,09	9	426.258,245 590.306,674	7.582
9	426.258,245 590.306,674	10	426.245,402 590.308,642	12.993
10	426.245,402 590.308,642	11	426.230,739 590.311,732	14.985
11	426.230,739 590.311,732	12	426.229,553 590.294,375	17.397
12	426.229,553 590.294,375	13	426.275,133 590.289,088	45.886
13	426.275,133 590.289,088	14	426.278,652 590.288,992	3.52
14	426.278,652 590.288,992	15	426.279,93 590.289,227	1.3
15	426.279,93 590.289,227	16	426.284,85 590.289,17	4.92
16	426.284,85 590.289,17	17	426.287,34 590.289,13	2.49
17	426.287,34 590.289,13	18	426.290,137 590.289,916	2.905
18	426.290,137 590.289,916	1	426.302,69 590.290,32	12.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

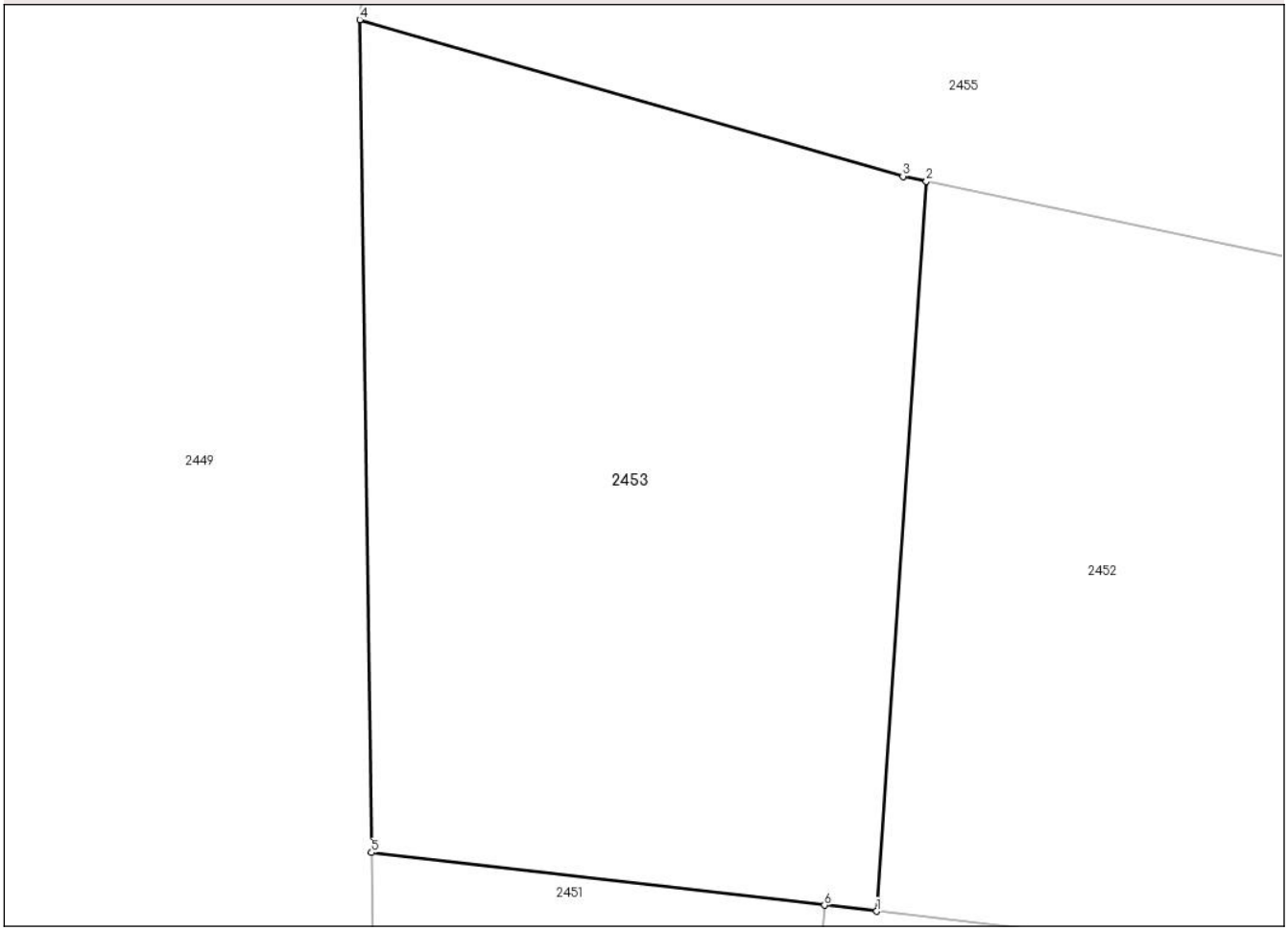
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	238	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.229,553 590.294,375	2	426.230,739 590.311,732	17.397
2	426.230,739 590.311,732	3	426.230,18 590.311,85	0.572
3	426.230,18 590.311,85	4	426.217,25 590.315,572	13.455
4	426.217,25 590.315,572	5	426.217,531 590.295,769	19.805
5	426.217,531 590.295,769	6	426.228,312 590.294,519	10.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.228,312 590.294,519	1	426.229,553 590.294,375	1.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

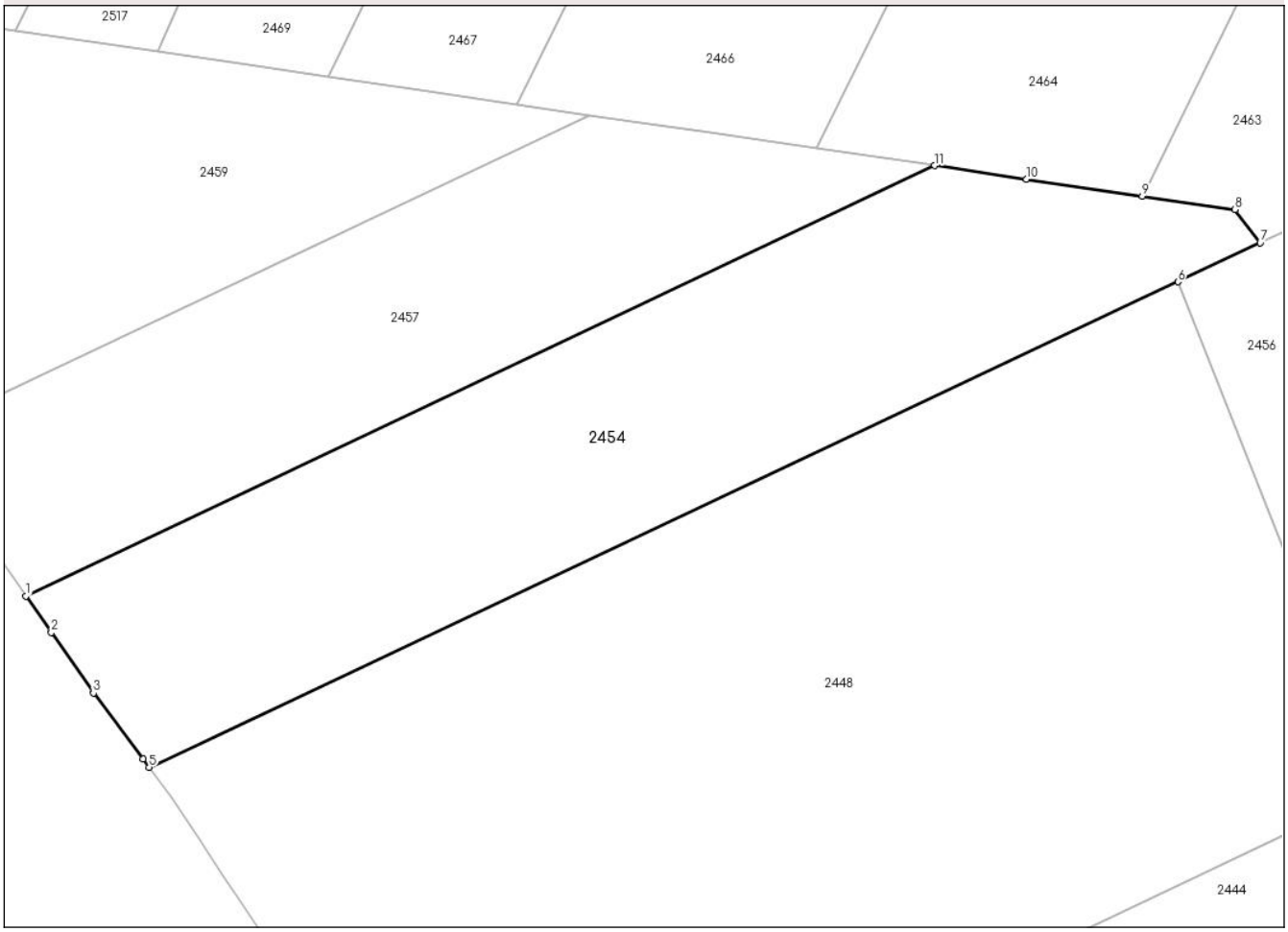
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.464,793 590.287,807	2	425.469,149 590.281,551	7.623
2	425.469,149 590.281,551	3	425.476,398 590.271,141	12.685
3	425.476,398 590.271,141	4	425.484,908 590.259,866	14.126
4	425.484,908 590.259,866	5	425.485,975 590.258,412	1.804
5	425.485,975 590.258,412	6	425.662,813 590.341,778	195.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.662,813 590.341,778	7	425.676,964 590.348,449	15.644
7	425.676,964 590.348,449	8	425.672,624 590.354,154	7.168
8	425.672,624 590.354,154	9	425.656,688 590.356,487	16.106
9	425.656,688 590.356,487	10	425.636,763 590.359,403	20.138
10	425.636,763 590.359,403	11	425.621,021 590.361,707	15.91
11	425.621,021 590.361,707	1	425.464,793 590.287,807	172.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 51943

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din piatra si BCA, si acoperisul din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din BCA si acoperisul din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2059, din 16/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAȘ I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCAȘ I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Imobilul se identifica cu CF 51943

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	27	1395	-	
2	arabil	DA	200	27	1393	-	
3	livada	DA	304	27	1394	-	
4	livada	NU	296	27	1394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din piatra si BCA, si acoperisul din tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din BCA si acoperisul din tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.220,37 590.334,04	2	426.219,183 590.334,288	1.213
2	426.219,183 590.334,288	3	426.217,25 590.315,572	18.816
3	426.217,25 590.315,572	4	426.230,18 590.311,85	13.455
4	426.230,18 590.311,85	5	426.230,739 590.311,732	0.572
5	426.230,739 590.311,732	6	426.245,402 590.308,642	14.985
6	426.245,402 590.308,642	7	426.258,245 590.306,674	12.993
7	426.258,245 590.306,674	8	426.265,66 590.305,09	7.582
8	426.265,66 590.305,09	9	426.278,48 590.302,6	13.06
9	426.278,48 590.302,6	10	426.285,064 590.301,511	6.674
10	426.285,064 590.301,511	11	426.293,57 590.300,82	8.534
11	426.293,57 590.300,82	12	426.301,13 590.300,98	7.562
12	426.301,13 590.300,98	13	426.300,294 590.315,337	14.381
13	426.300,294 590.315,337	14	426.300,18 590.318,711	3.376
14	426.300,18 590.318,711	15	426.300,199 590.318,846	0.137
15	426.300,199 590.318,846	16	426.275,198 590.322,325	25.241
16	426.275,198 590.322,325	17	426.259,25 590.325,424	16.247
17	426.259,25 590.325,424	18	426.247,958 590.328,26	11.643
18	426.247,958 590.328,26	1	426.220,37 590.334,04	28.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51906	11.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166665 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 16005, din 06/07/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4518 din 13.07.2020, emis de Primaria comunei Mociu;inscris sub semnatura privata nr 1-documentatie din 13.08.2020, emis de Santea Gelu-Bogdan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

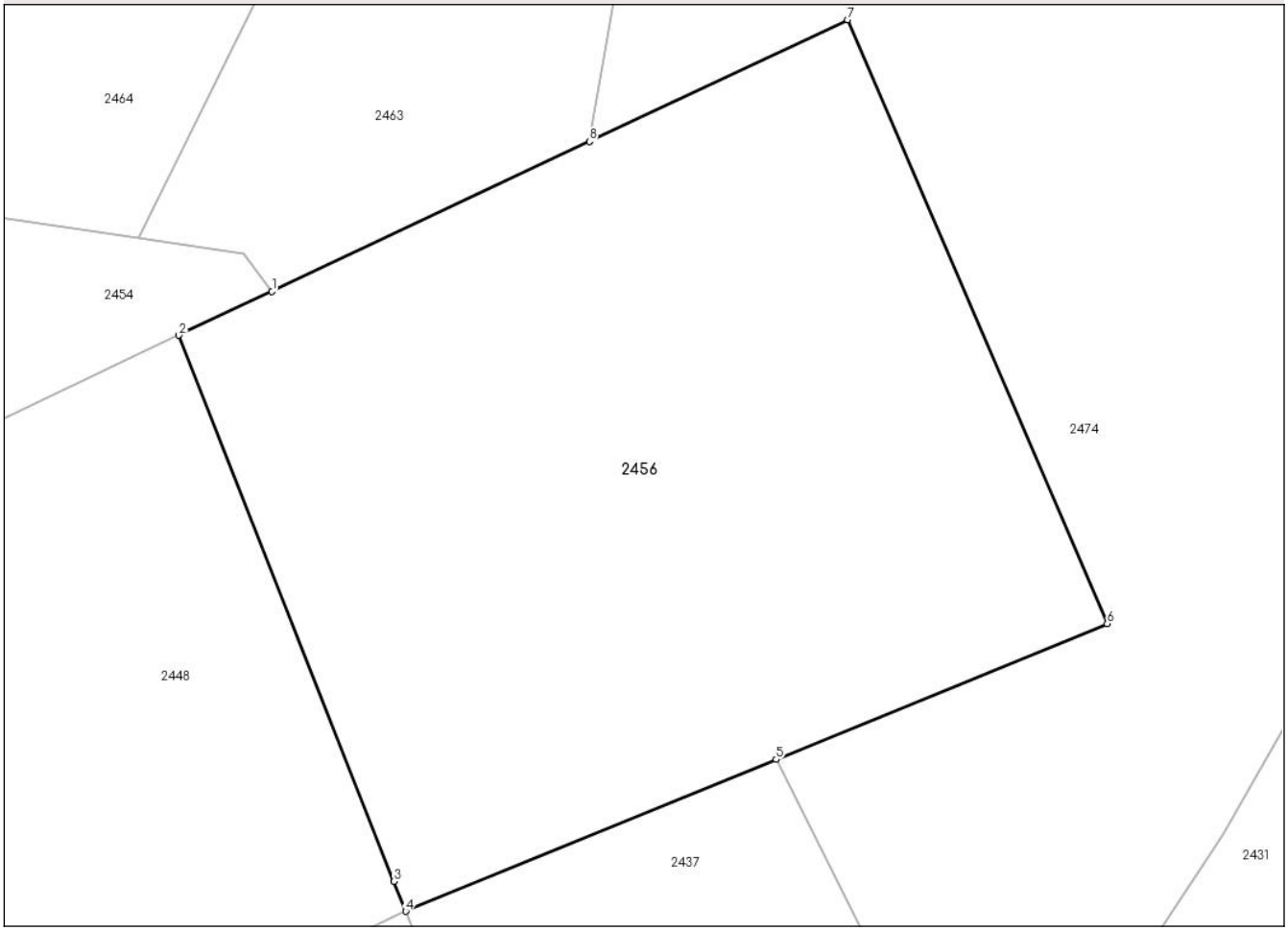
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51906	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.000	27	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.676,964 590.348,449	2	425.662,813 590.341,778	15.644
2	425.662,813 590.341,778	3	425.695,475 590.258,931	89.053
3	425.695,475 590.258,931	4	425.697,281 590.254,411	4.867
4	425.697,281 590.254,411	5	425.753,501 590.277,451	60.758
5	425.753,501 590.277,451	6	425.803,796 590.298,062	54.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.803,796 590.298,062	7	425.764,358 590.389,649	99.717
7	425.764,358 590.389,649	8	425.725,166 590.371,173	43.328
8	425.725,166 590.371,173	1	425.676,964 590.348,449	53.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1658, din 21/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

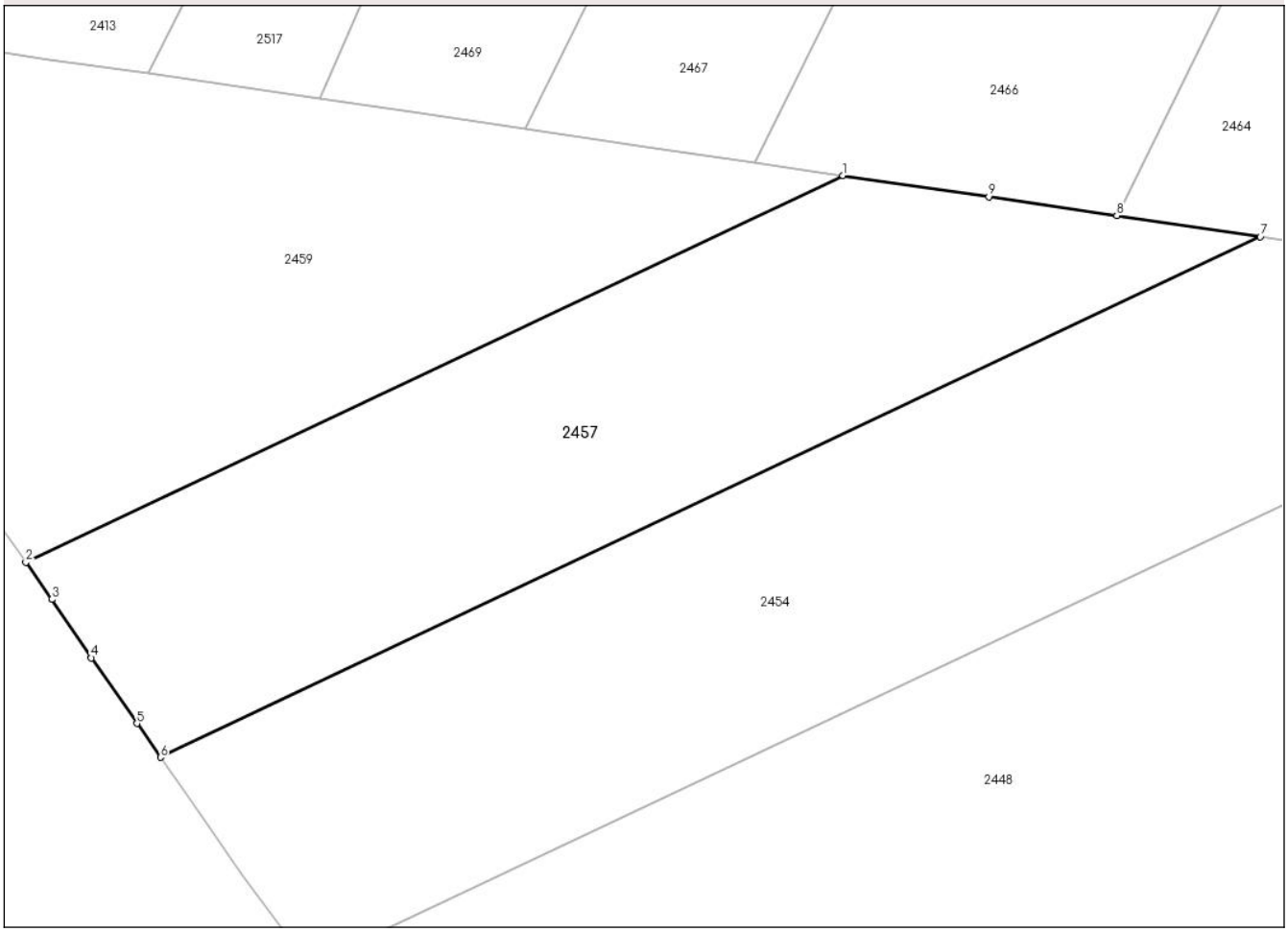
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.561,733 590.370,385	2	425.445,671 590.315,485	128.392
2	425.445,671 590.315,485	3	425.449,366 590.310,239	6.416
3	425.449,366 590.310,239	4	425.454,959 590.301,93	10.016
4	425.454,959 590.301,93	5	425.461,434 590.292,63	11.332
5	425.461,434 590.292,63	6	425.464,793 590.287,807	5.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.464,793 590.287,807	7	425.621,021 590.361,707	172.825
7	425.621,021 590.361,707	8	425.600,636 590.364,691	20.602
8	425.600,636 590.364,691	9	425.582,453 590.367,353	18.377
9	425.582,453 590.367,353	1	425.561,733 590.370,385	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1109

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55070	Din acte: 1.439 Masurata: 1.600	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55070-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperiss din tabla. Compus din 2 camere si 1 hol.
A1.2	55070-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis din tabla. Compus din 2 bucatarie si 1 baie
A1.3	55070-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de placa beton, pereti de boltari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10713 / 18/07/1994		
Act Notarial nr. 1338, din 11/05/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj (certificat de mostenitor, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DIPSAN AMALIA**, bun propriu	
6180 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 8, din 15/04/2002 emis de NP Pop Lenuța Anișoara (certificat de mostenitor, legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DIPSAN AMALIA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIPSAN AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
504 / 22/10/1941		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1935 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MICUSAN VIRGINIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55070	Din acte: 1.439 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	1388	1614/2	
2	arabil	DA	900	27	1389, 1390, 1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55070-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperiss din tabla. Compus din 2 camere si 1 hol.
A1.2	55070-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de pamant, acoperis din tabla. Compus din 2 bucatarie si 1 baie
A1.3	55070-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de placa beton, pereti de boltari.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.259,25 590.325,424	2	426.275,198 590.322,325	16.247
2	426.275,198 590.322,325	3	426.300,199 590.318,846	25.241
3	426.300,199 590.318,846	4	426.301,642 590.329,035	10.29
4	426.301,642 590.329,035	5	426.302,97 590.337,408	8.478
5	426.302,97 590.337,408	6	426.283,438 590.342,004	20.066
6	426.283,438 590.342,004	7	426.280,161 590.342,952	3.411
7	426.280,161 590.342,952	8	426.263,954 590.345,458	16.4
8	426.263,954 590.345,458	9	426.255,874 590.346,639	8.166
9	426.255,874 590.346,639	10	426.242,979 590.348,561	13.037
10	426.242,979 590.348,561	11	426.222,19 590.351,637	21.016
11	426.222,19 590.351,637	12	426.220,37 590.334,04	17.691
12	426.220,37 590.334,04	13	426.247,958 590.328,26	28.186
13	426.247,958 590.328,26	1	426.259,25 590.325,424	11.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1658, din 21/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

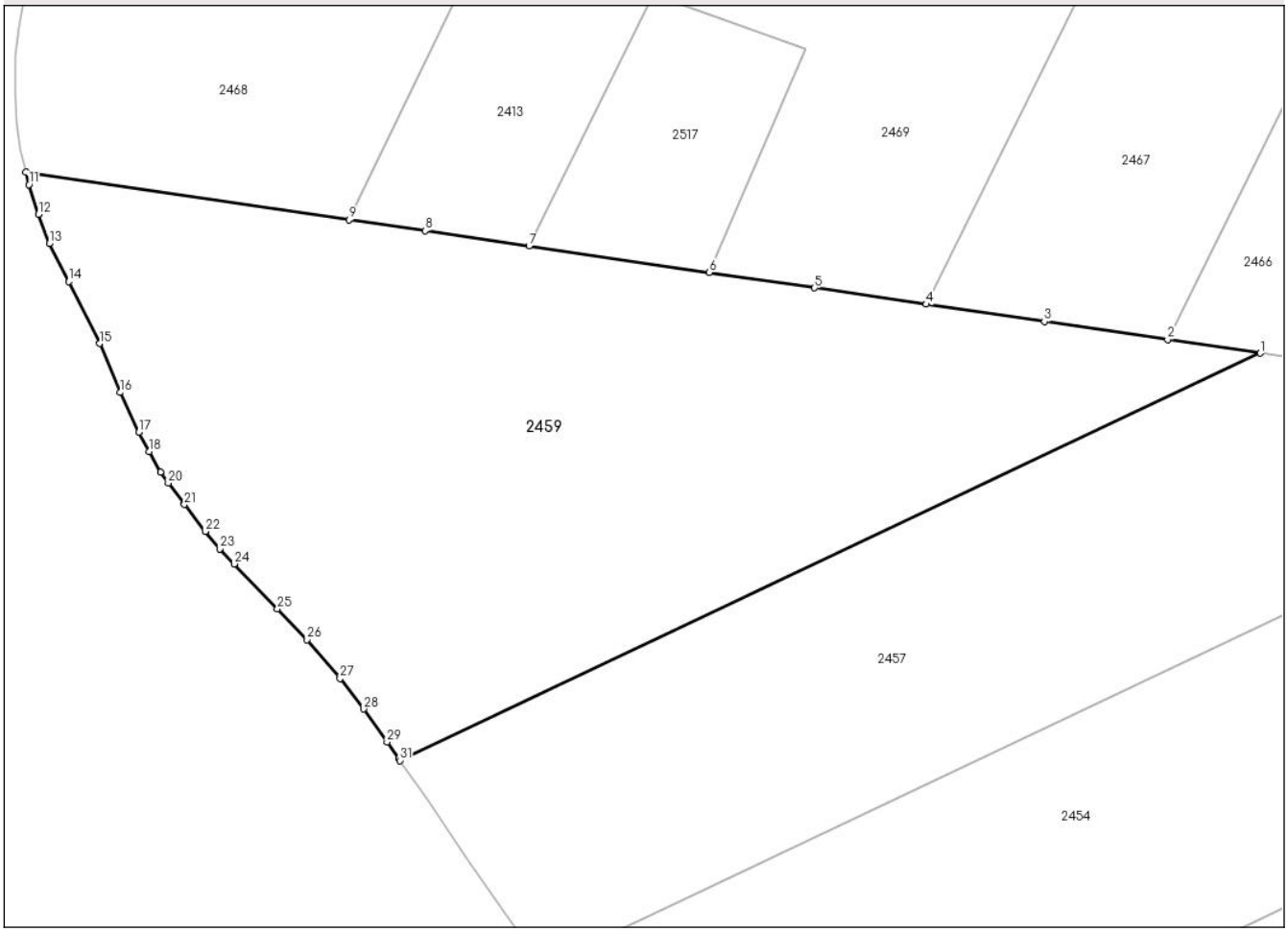
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.300	27	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.561,733 590.370,385	2	425.549,233 590.372,215	12.633
3	425.532,593 590.374,651	4	425.516,675 590.376,981	16.088
5	425.501,602 590.379,187	6	425.487,409 590.381,264	14.344
7	425.463,058 590.384,829	8	425.449,053 590.386,879	14.155
9	425.438,788 590.388,381	10	425.395,189 590.394,763	44.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.549,233 590.372,215	3	425.532,593 590.374,651	16.818
4	425.516,675 590.376,981	5	425.501,602 590.379,187	15.233
6	425.487,409 590.381,264	7	425.463,058 590.384,829	24.611
8	425.449,053 590.386,879	9	425.438,788 590.388,381	10.374
10	425.395,189 590.394,763	11	425.395,602 590.393,097	1.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.395,602 590.393,097	12	425.396,889 590.389,124	4.177
13	425.398,341 590.385,159	14	425.400,958 590.380,034	5.754
15	425.405,151 590.371,704	16	425.407,924 590.365,086	7.176
17	425.410,445 590.359,746	18	425.411,841 590.357,16	2.939
19	425.413,341 590.354,382	20	425.414,388 590.352,881	1.83
21	425.416,585 590.350,001	22	425.419,37 590.346,349	4.593
23	425.421,348 590.344,019	24	425.423,299 590.341,992	2.814
25	425.429,123 590.335,938	26	425.433,136 590.331,767	5.788
27	425.437,573 590.326,536	28	425.440,779 590.322,43	5.209
29	425.443,916 590.317,976	30	425.445,471 590.315,769	2.7
31	425.445,671 590.315,485	1	425.561,733 590.370,385	128.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.396,889 590.389,124	13	425.398,341 590.385,159	4.223
14	425.400,958 590.380,034	15	425.405,151 590.371,704	9.326
16	425.407,924 590.365,086	17	425.410,445 590.359,746	5.905
18	425.411,841 590.357,16	19	425.413,341 590.354,382	3.157
20	425.414,388 590.352,881	21	425.416,585 590.350,001	3.623
22	425.419,37 590.346,349	23	425.421,348 590.344,019	3.056
24	425.423,299 590.341,992	25	425.429,123 590.335,938	8.4
26	425.433,136 590.331,767	27	425.437,573 590.326,536	6.859
28	425.440,779 590.322,43	29	425.443,916 590.317,976	5.448
30	425.445,471 590.315,769	31	425.445,671 590.315,485	0.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, baie și 2 holuri.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din BCA, pe fundație din piatra, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu șura, cu regim de înalțime P, pereți din BCA, pe fundație din piatra, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2058, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUȘAN V TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDUȘAN V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	27	1387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, baie și 2 holuri.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din BCA, pe fundație din piatra, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu șura, cu regim de înalțime P, pereți din BCA, pe fundație din piatra, acoperita cu placi de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.289,322 590.380,981	2	426.285,987 590.360,029	21.216
2	426.285,987 590.360,029	3	426.283,438 590.342,004	18.204
3	426.283,438 590.342,004	4	426.302,97 590.337,408	20.066
4	426.302,97 590.337,408	5	426.305,164 590.352,409	15.161
5	426.305,164 590.352,409	6	426.306,715 590.367,388	15.059
6	426.306,715 590.367,388	7	426.308,232 590.379,022	11.732
7	426.308,232 590.379,022	1	426.289,322 590.380,981	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51451	740	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220775 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4863, din 29/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51451 a imobilului cu numarul cadastral 51451/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51254 inscris in cartea funciara 51254;	A1
Act Notarial nr. 94/2017, din 25/07/2017 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA NAPOCA LEX (act notarial nr 23/2013 din 21.02.2013, emis de SOCIETATE CIVILA NOTARIALA NAPOCA LEX;act administrativ nr 4819 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 27967/2058 din 18.05.1998, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act notarial nr 22/2013 din 21.02.2013, emis de SOCIETATE CIVILA NOTARIALA NAPOCA LEX; legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COLCER ELEONORA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51254/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 210817 din 04/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51225/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 146757 din 28/08/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUDUȘAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51254/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 210817 din 04/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51225/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 146757 din 28/08/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUDUȘAN TEODOR-VALENTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51254/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 210817 din 04/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51225/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 146757 din 28/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51451	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	27	1387/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.258,606 590.364,571	2	426.264,744 590.404,86	40.754
2	426.264,744 590.404,86	3	426.256,202 590.405,448	8.562
3	426.256,202 590.405,448	4	426.252,423 590.405,713	3.789
4	426.252,423 590.405,713	5	426.242,979 590.348,561	57.927
5	426.242,979 590.348,561	6	426.255,874 590.346,639	13.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.255,874 590.346,639	1	426.258,606 590.364,571	18.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.833	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.252,423 590.405,713	2	426.256,202 590.405,448	3.789
2	426.256,202 590.405,448	3	426.261,43 590.440,182	35.124
3	426.261,43 590.440,182	4	426.254,614 590.428,887	13.192
4	426.254,614 590.428,887	5	426.246,714 590.418,187	13.3
5	426.246,714 590.418,187	6	426.240,438 590.415,167	6.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.240,438 590.415,167	7	426.224,153 590.412,895	16.443
7	426.224,153 590.412,895	8	426.222,19 590.351,637	61.289
8	426.222,19 590.351,637	9	426.242,979 590.348,561	21.016
9	426.242,979 590.348,561	1	426.252,423 590.405,713	57.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20117, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

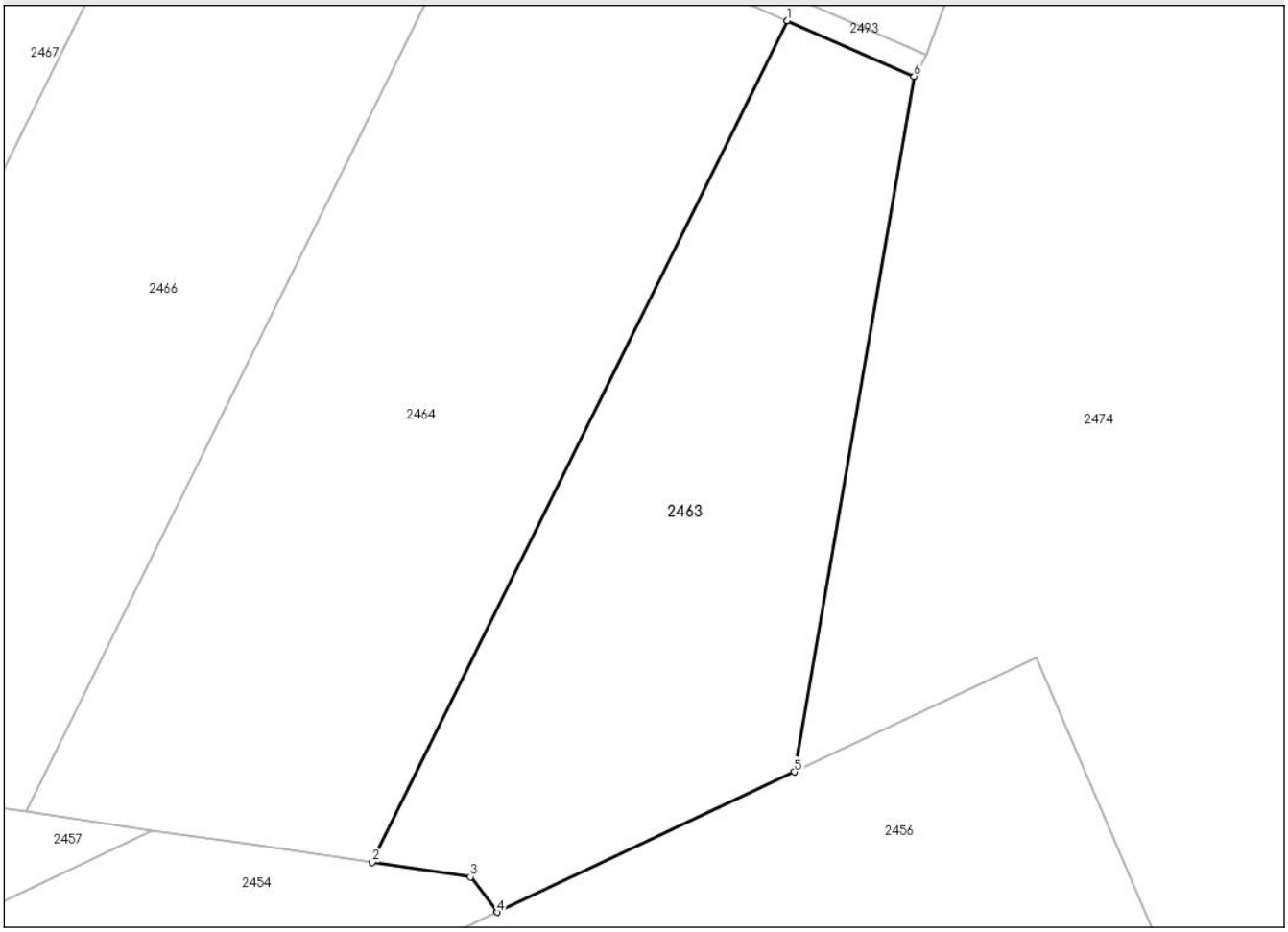
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.724,026 590.492,82	2	425.656,688 590.356,487	152.056
2	425.656,688 590.356,487	3	425.672,624 590.354,154	16.106
3	425.672,624 590.354,154	4	425.676,964 590.348,449	7.168
4	425.676,964 590.348,449	5	425.725,166 590.371,173	53.29
5	425.725,166 590.371,173	6	425.744,544 590.483,802	114.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.744,544 590.483,802	1	425.724,026 590.492,82	22.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2060, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAŞ I IOSIF** 2) **POP I IOAN** 3) **POP I VASILE** 4) **POP I AUREL**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în suprafața de 7000 mp din totalul de 8600 mp în favoarea lui POP FLOAREA.	A1
	1) **POP FLOAREA**, 7000/8600 MP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

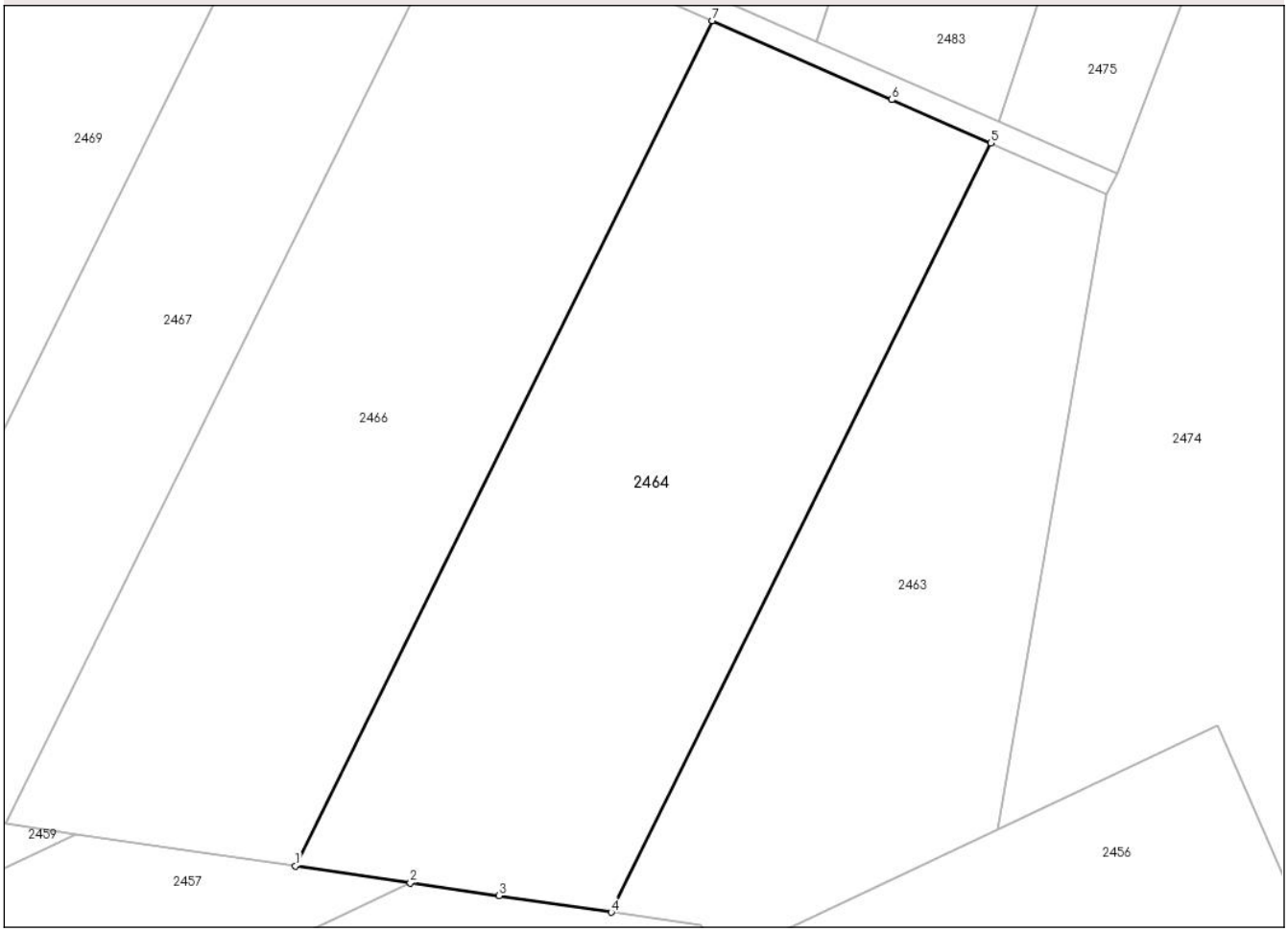
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	27	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,636 590.364,691	2	425.621,021 590.361,707	20.602
2	425.621,021 590.361,707	3	425.636,763 590.359,403	15.91
3	425.636,763 590.359,403	4	425.656,688 590.356,487	20.138
4	425.656,688 590.356,487	5	425.724,026 590.492,82	152.056
5	425.724,026 590.492,82	6	425.706,471 590.500,536	19.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.706,471 590.500,536	7	425.674,642 590.514,526	34.768
7	425.674,642 590.514,526	1	425.600,636 590.364,691	167.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, str. Șoșba. nr. 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	3.760	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51450-C1	Jud. Cluj, str. Șoșba. nr. 77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2	51450-C2	Jud. Cluj, str. Șoșba. nr. 77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6227 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 4863, din 29/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER MARIUS-CRISTIAN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCER MARIUS-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.535	27	1387/1	-	
2	curti constructii	NU	225	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51450-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.
A1.2	51450-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.288,6 590.403,19	2	426.311,25 590.402,16	22.673
2	426.311,25 590.402,16	3	426.313,706 590.433,984	31.918
3	426.313,706 590.433,984	4	426.317,163 590.466,299	32.5
4	426.317,163 590.466,299	5	426.321,871 590.507,335	41.305
5	426.321,871 590.507,335	6	426.295,729 590.507,346	26.142
6	426.295,729 590.507,346	7	426.293,495 590.507,347	2.234
7	426.293,495 590.507,347	8	426.290,978 590.468,009	39.418
8	426.290,978 590.468,009	9	426.288,819 590.447,931	20.193
9	426.288,819 590.447,931	10	426.287,761 590.438,1	9.888
10	426.287,761 590.438,1	11	426.261,43 590.440,182	26.413
11	426.261,43 590.440,182	12	426.256,202 590.405,448	35.124
12	426.256,202 590.405,448	13	426.264,744 590.404,86	8.562
13	426.264,744 590.404,86	1	426.288,6 590.403,19	23.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52018	8.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177769 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 3859, din 11/08/2021 emis de fodor gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA OLIMPIU-GHEORGHE**, si sotia 2) **CRISTEA VIORICA-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

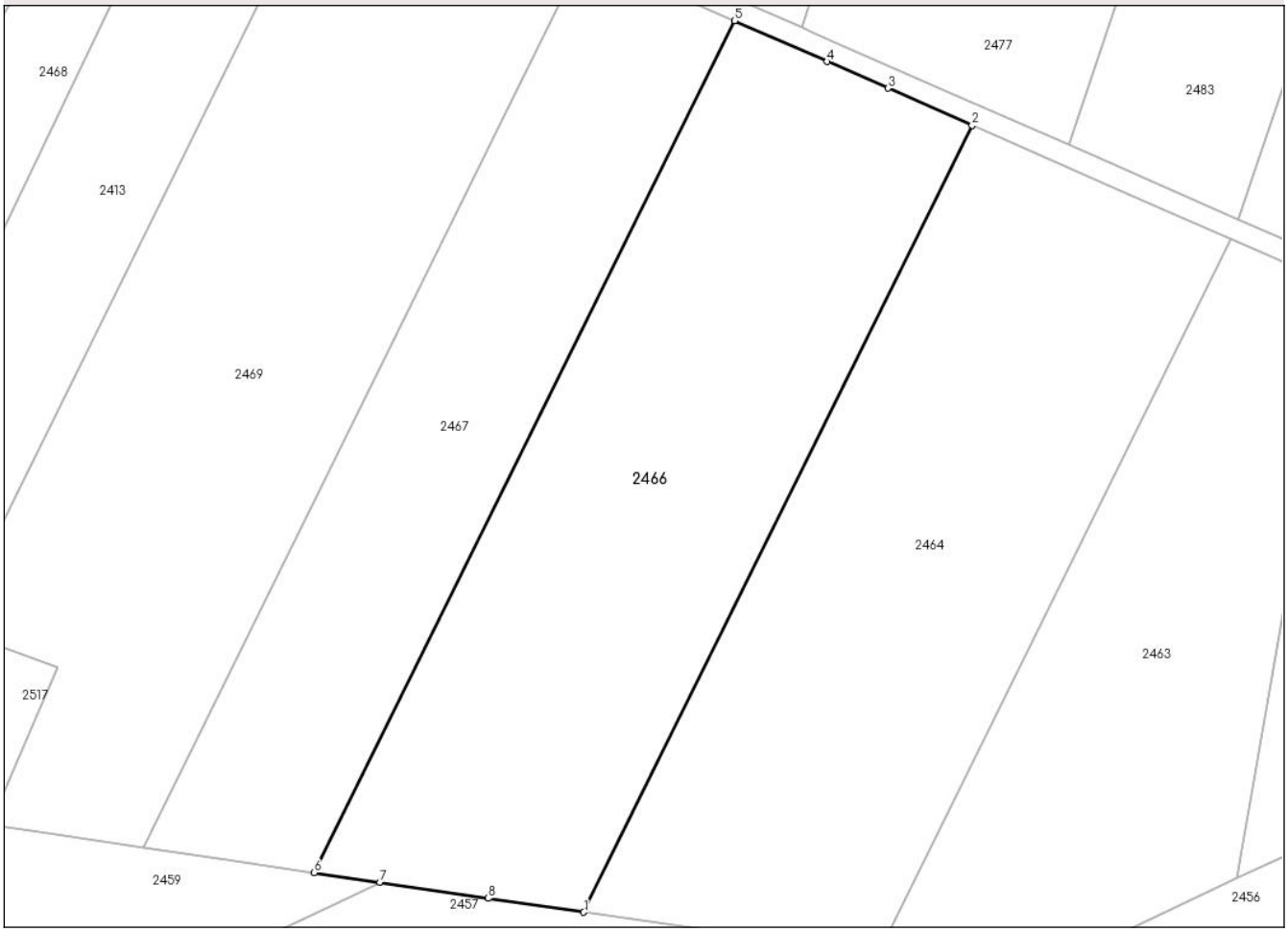
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52018	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	27	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,636 590.364,691	2	425.674,642 590.514,526	167.115
2	425.674,642 590.514,526	3	425.658,622 590.521,567	17.499
3	425.658,622 590.521,567	4	425.647,047 590.526,655	12.644
4	425.647,047 590.526,655	5	425.629,354 590.534,431	19.326
5	425.629,354 590.534,431	6	425.549,233 590.372,215	180.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.549,233 590.372,215	7	425.561,733 590.370,385	12.633
7	425.561,733 590.370,385	8	425.582,453 590.367,353	20.941
8	425.582,453 590.367,353	1	425.600,636 590.364,691	18.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1827, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTEU A ALEXANDRU** 2) **ŞUTEU A AUREL** 3) **ŞUTEU A IOAN** 4) **ŞUTEU A MIRCEA** 5) **ŞUTEU A CONSTANTIN** 6) **CIOTLAUŞ A ANA** 7) **DAIAN A ELENA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MASALAR IOAN-AURELIAN.	A1
	1) **MASALAR IOAN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.549,233 590.372,215	2	425.629,354 590.534,431	180.924
2	425.629,354 590.534,431	3	425.614,358 590.541,022	16.381
3	425.614,358 590.541,022	4	425.604,752 590.545,245	10.493
4	425.604,752 590.545,245	5	425.600,615 590.546,93	4.467
5	425.600,615 590.546,93	6	425.516,675 590.376,981	189.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.516,675 590.376,981	7	425.532,593 590.374,651	16.088
7	425.532,593 590.374,651	1	425.549,233 590.372,215	16.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.664	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

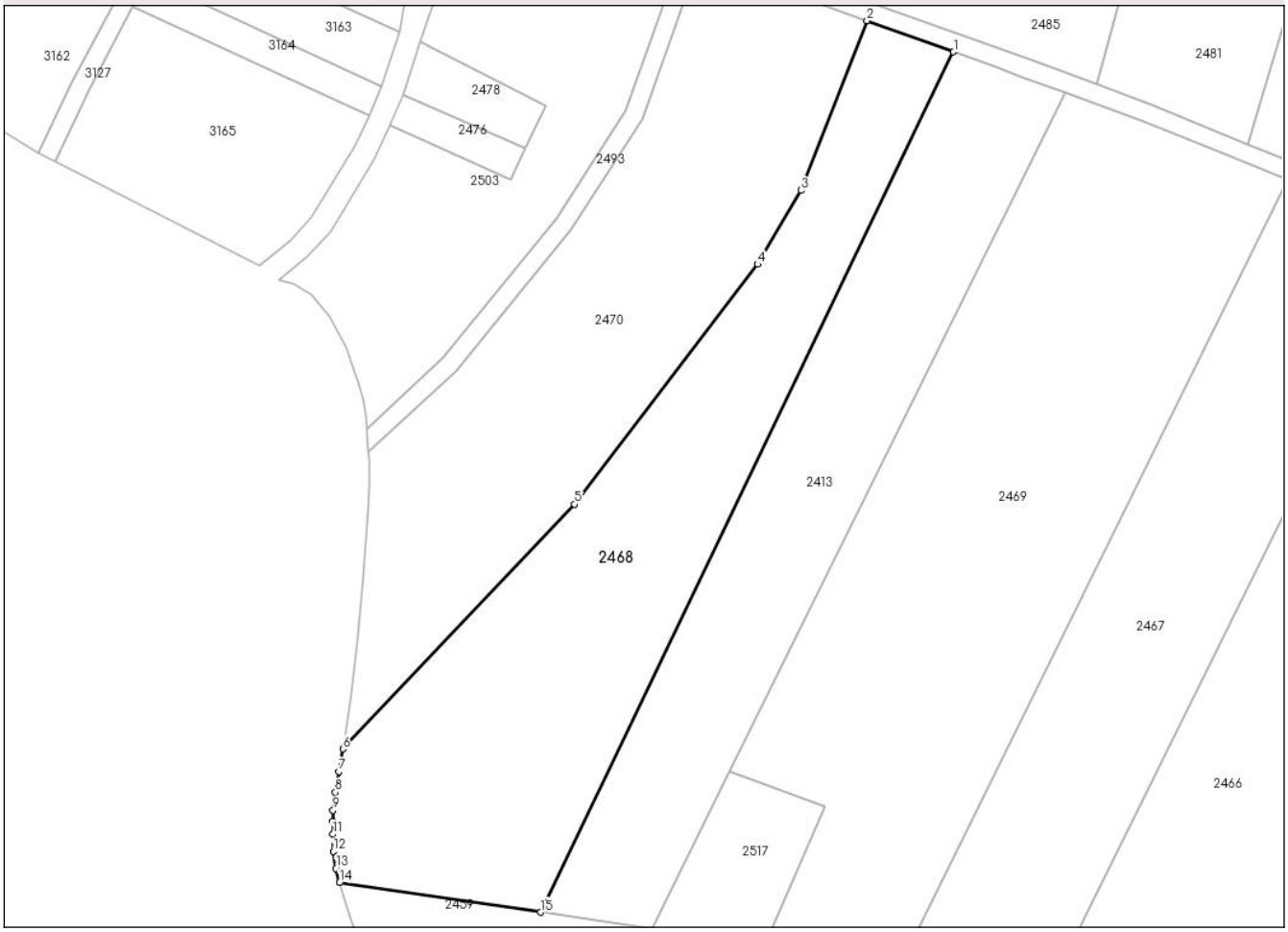
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.664	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.528,287 590.574,62	2	425.509,528 590.581,383	19.94
2	425.509,528 590.581,383	3	425.495,247 590.544,65	39.411
3	425.495,247 590.544,65	4	425.485,84 590.528,646	18.564
4	425.485,84 590.528,646	5	425.446,126 590.476,705	65.385
5	425.446,126 590.476,705	6	425.395,924 590.423,711	72.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.395,924 590.423,711	7	425.395,084 590.418,858	4.925
7	425.395,084 590.418,858	8	425.394,299 590.414,328	4.598
8	425.394,299 590.414,328	9	425.393,827 590.410,436	3.92
9	425.393,827 590.410,436	10	425.393,718 590.408,011	2.428
10	425.393,718 590.408,011	11	425.393,773 590.405,256	2.755
11	425.393,773 590.405,256	12	425.393,846 590.401,558	3.699
12	425.393,846 590.401,558	13	425.394,416 590.397,873	3.729
13	425.394,416 590.397,873	14	425.395,189 590.394,763	3.205
14	425.395,189 590.394,763	15	425.438,788 590.388,381	44.064
15	425.438,788 590.388,381	1	425.528,287 590.574,62	206.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20644, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ILIE-SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	27	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,675 590.376,981	2	425.600,615 590.546,93	189.549
2	425.600,615 590.546,93	3	425.585,326 590.553,161	16.51
3	425.585,326 590.553,161	4	425.569,561 590.559,585	17.023
4	425.569,561 590.559,585	5	425.552,466 590.565,847	18.206
5	425.552,466 590.565,847	6	425.479,81 590.418,745	164.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.479,81 590.418,745	7	425.500,399 590.411,315	21.889
7	425.500,399 590.411,315	8	425.487,409 590.381,264	32.738
8	425.487,409 590.381,264	9	425.501,602 590.379,187	14.344
9	425.501,602 590.379,187	1	425.516,675 590.376,981	15.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.200	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.473,18 590.594,686	2	425.460,875 590.560,176	36.639
2	425.460,875 590.560,176	3	425.445,519 590.536,317	28.373
3	425.445,519 590.536,317	4	425.420,658 590.505,601	39.517
4	425.420,658 590.505,601	5	425.401,474 590.487,97	26.056
5	425.401,474 590.487,97	6	425.401,574 590.486,22	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.401,574 590.486,22	7	425.401,575 590.480,828	5.392
7	425.401,575 590.480,828	8	425.401,458 590.475,842	4.987
8	425.401,458 590.475,842	9	425.401,016 590.468,758	7.097
9	425.401,016 590.468,758	10	425.400,35 590.461,308	7.481
10	425.400,35 590.461,308	11	425.399,069 590.446,984	14.381
11	425.399,069 590.446,984	12	425.397,751 590.435,679	11.382
12	425.397,751 590.435,679	13	425.396,085 590.424,637	11.166
13	425.396,085 590.424,637	14	425.395,924 590.423,711	0.94
14	425.395,924 590.423,711	15	425.446,126 590.476,705	72.997
15	425.446,126 590.476,705	16	425.485,84 590.528,646	65.385
16	425.485,84 590.528,646	17	425.495,247 590.544,65	18.564
17	425.495,247 590.544,65	18	425.509,528 590.581,383	39.411
18	425.509,528 590.581,383	1	425.473,18 590.594,686	38.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

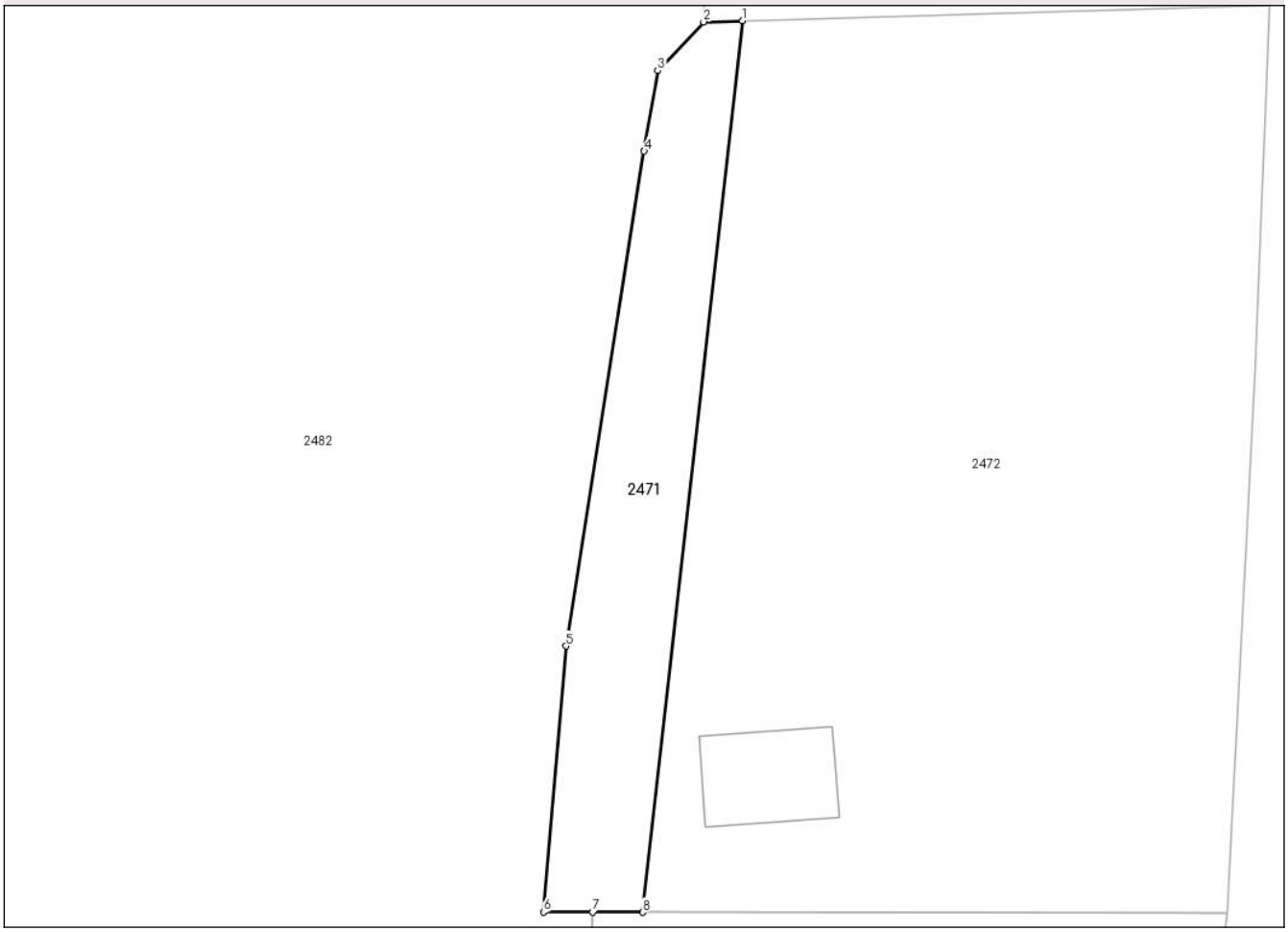
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	168	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.300,197 590.547,178	2	426.298,455 590.547,129	1.742
2	426.298,455 590.547,129	3	426.296,395 590.544,948	3.0
3	426.296,395 590.544,948	4	426.295,795 590.541,348	3.65
4	426.295,795 590.541,348	5	426.292,293 590.519,239	22.385
5	426.292,293 590.519,239	6	426.291,295 590.507,348	11.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.291,295 590.507,348	7	426.293,495 590.507,347	2.2
7	426.293,495 590.507,347	8	426.295,729 590.507,346	2.234
8	426.295,729 590.507,346	1	426.300,197 590.547,178	40.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, str. Șoșba, nr. 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51253	1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51253-C1	Jud. Cluj, str. Șoșba, nr. 79	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cabana cu regim de inaltime S+P cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25784 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 460, din 12/02/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASMAȘAN VIOREL-CLAUDIU**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HASMAȘAN VIOREL-CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

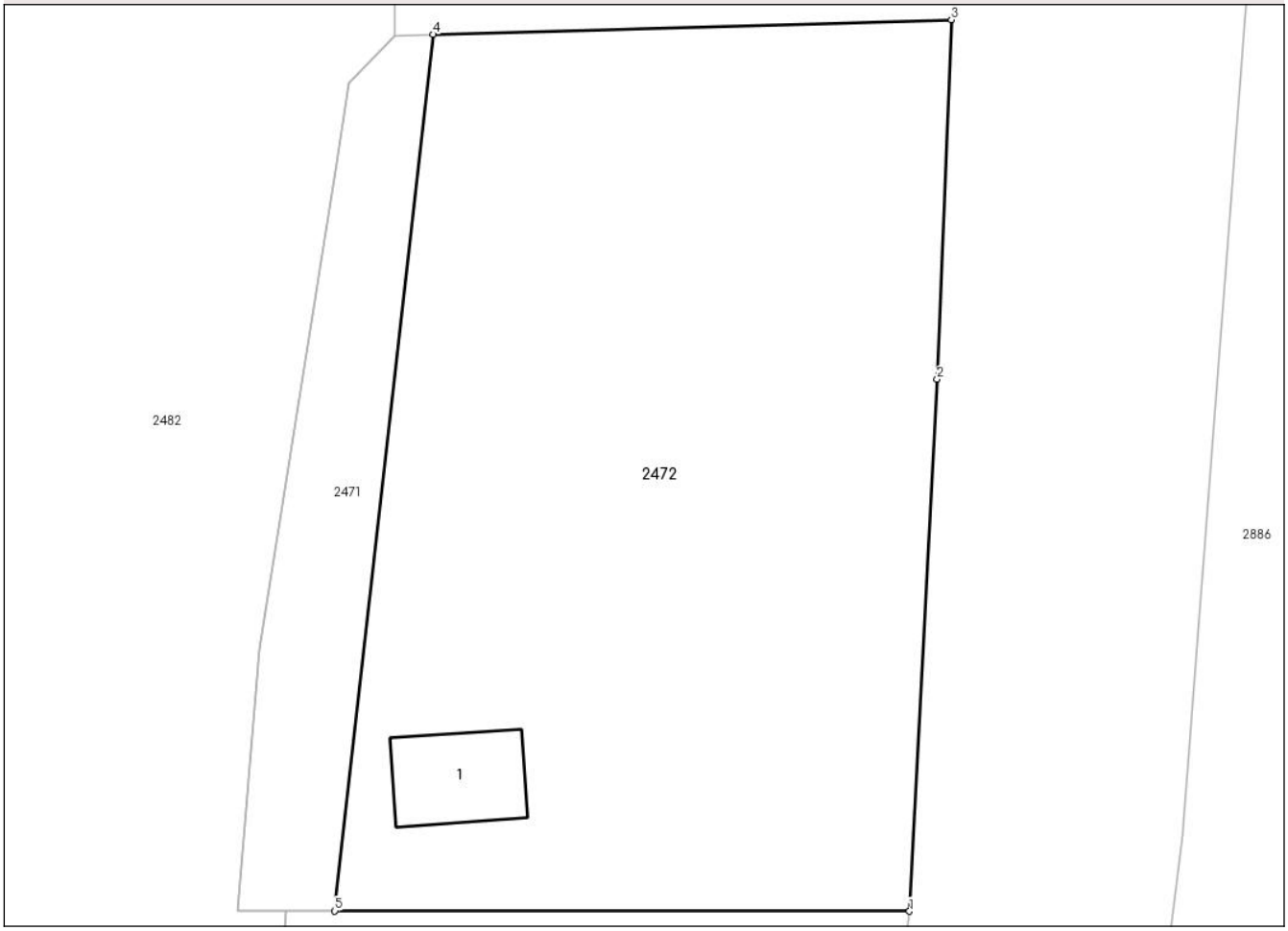
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51253	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	976	27	1387/1	-	
2	curti constructii	NU	24	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51253-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cabana cu regim de inaltime S+P cu fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.321,871 590.507,335	2	426.323,127 590.531,502	24.2
2	426.323,127 590.531,502	3	426.323,776 590.547,841	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.323,776 590.547,841	4	426.300,197 590.547,178	23.589
4	426.300,197 590.547,178	5	426.295,729 590.507,346	40.081
5	426.295,729 590.507,346	1	426.321,871 590.507,335	26.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51462	98.900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Accesul la drum se face prin lotul 1, aferent dreptului de servitute

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215392 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 203134, din 06/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cadastral 51461, pe o suprafata de 1924mp, dobandit prin Conventie	A1
213334 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4802, din 22/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (act administrativ nr 204482 din 20.09.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 204512 din 20.09.2021, emis de ocpi;act notarial nr 4802 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSA VASILE-TEODOR**, si sotia 2) **TUŞA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

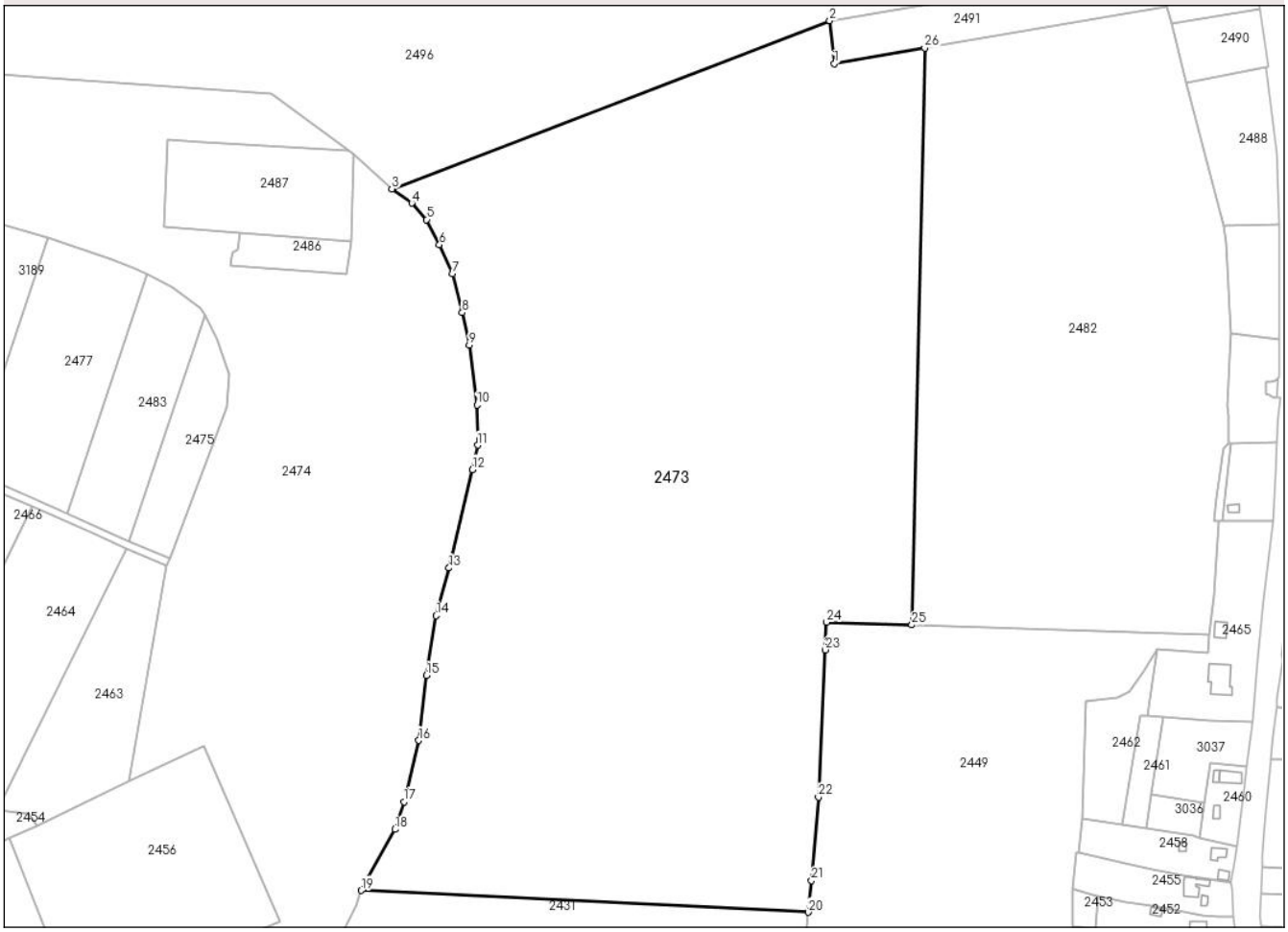
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51462	98.900	Accesul la drum se face prin lotul 1, aferent dreptului de servitute

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	98.900	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.093,084 590.745,308	2	426.090,704 590.767,652	22.47
3	425.862,27 590.680,042	4	425.872,738 590.672,548	12.873
5	425.880,455 590.664,009	6	425.887,097 590.650,902	14.694
7	425.893,982 590.635,712	8	425.899,011 590.615,559	20.771
9	425.902,68 590.598,657	10	425.906,7 590.567,484	31.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.090,704 590.767,652	3	425.862,27 590.680,042	244.658
4	425.872,738 590.672,548	5	425.880,455 590.664,009	11.509
6	425.887,097 590.650,902	7	425.893,982 590.635,712	16.678
8	425.899,011 590.615,559	9	425.902,68 590.598,657	17.295
10	425.906,7 590.567,484	11	425.906,996 590.546,484	21.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.906,996 590.546,484	12	425.904,309 590.533,767	12.998
13	425.892,138 590.482,514	14	425.885,384 590.457,7	25.717
15	425.880,411 590.426,516	16	425.876,236 590.392,649	34.123
17	425.868,571 590.360,641	18	425.864,046 590.346,291	15.046
19	425.846,379 590.314,482	20	426.079,546 590.303,169	233.441
21	426.081,181 590.319,609	22	426.084,762 590.363,089	43.627
23	426.088,44 590.439,826	24	426.089,073 590.454,297	14.485
25	426.133,468 590.452,882	26	426.140,276 590.753,365	300.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.904,309 590.533,767	13	425.892,138 590.482,514	52.678
14	425.885,384 590.457,7	15	425.880,411 590.426,516	31.578
16	425.876,236 590.392,649	17	425.868,571 590.360,641	32.913
18	425.864,046 590.346,291	19	425.846,379 590.314,482	36.386
20	426.079,546 590.303,169	21	426.081,181 590.319,609	16.521
22	426.084,762 590.363,089	23	426.088,44 590.439,826	76.825
24	426.089,073 590.454,297	25	426.133,468 590.452,882	44.418
26	426.140,276 590.753,365	1	426.093,084 590.745,308	47.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

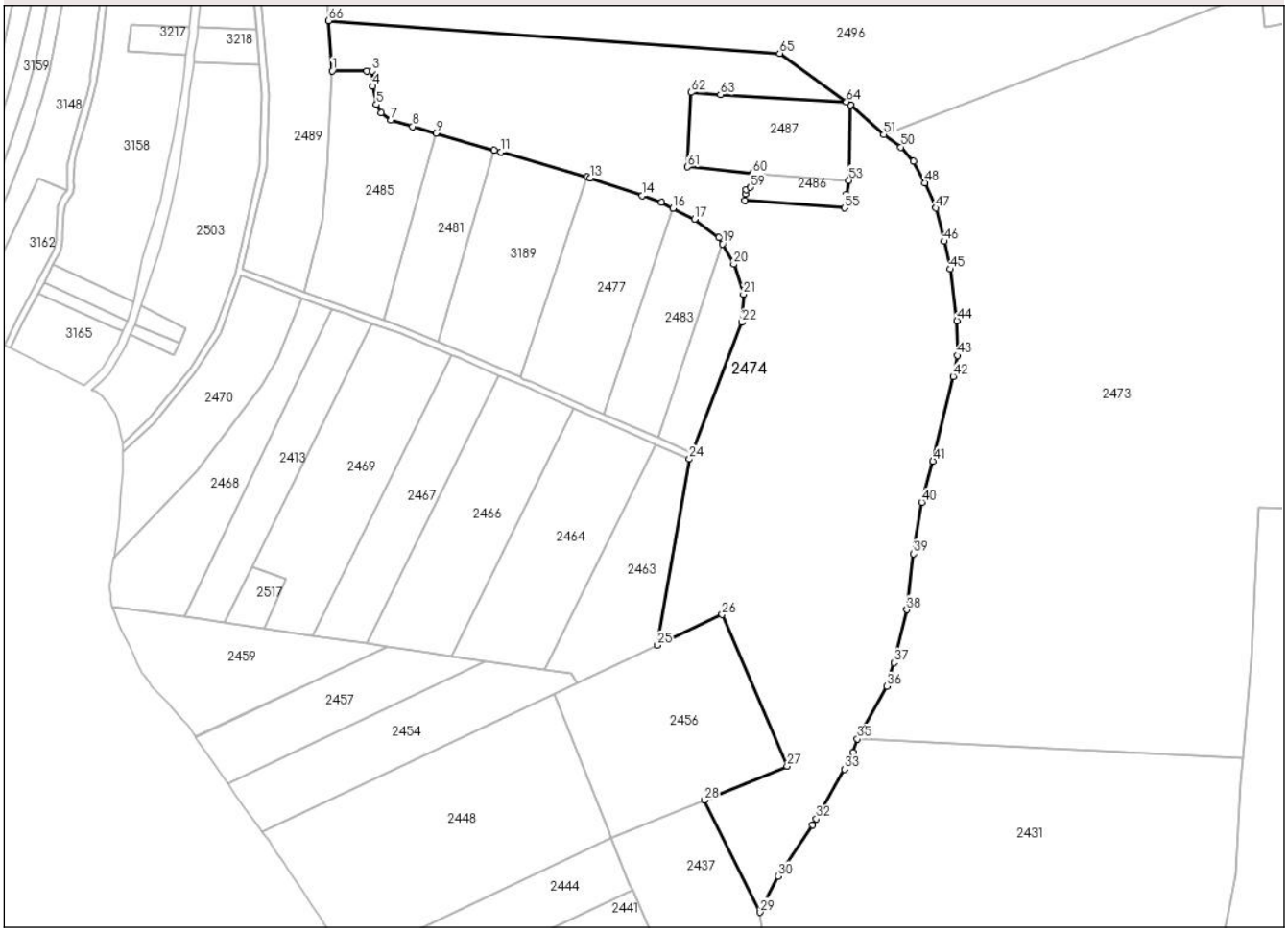
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	66.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.528,302 590.718,663	2	425.549,302 590.718,519	21.0
4	425.552,953 590.709,322	5	425.555,028 590.698,316	11.2
7	425.563,852 590.688,996	8	425.577,059 590.684,994	13.8
10	425.626,463 590.670,703	11	425.630,528 590.669,522	4.234
13	425.684,601 590.653,816	14	425.716,029 590.643,079	33.211
16	425.734,713 590.635,574	17	425.747,792 590.629,018	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.549,302 590.718,519	3	425.552,301 590.718,498	3.0
5	425.555,028 590.698,316	6	425.557,762 590.693,2	5.8
8	425.577,059 590.684,994	9	425.591,036 590.680,993	14.538
11	425.630,528 590.669,522	12	425.682,677 590.654,375	54.304
14	425.716,029 590.643,079	15	425.727,677 590.639,1	12.309
17	425.747,792 590.629,018	18	425.762,51 590.617,81	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.552,301 590.718,498	4	425.552,953 590.709,322	9.2
6	425.557,762 590.693,2	7	425.563,852 590.688,996	7.4
9	425.591,036 590.680,993	10	425.626,463 590.670,703	36.891
12	425.682,677 590.654,375	13	425.684,601 590.653,816	2.003
15	425.727,677 590.639,1	16	425.734,713 590.635,574	7.87
18	425.762,51 590.617,81	19	425.764,635 590.613,969	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.764,635 590.613,969	20	425.771,464 590.601,621	14.111
22	425.776,324 590.566,446	23	425.746,474 590.487,323	84.566
25	425.725,166 590.371,173	26	425.764,358 590.389,649	43.328
28	425.753,501 590.277,451	29	425.787,506 590.209,665	75.837
31	425.819,089 590.262,548	32	425.821,497 590.266,166	4.346
34	425.843,773 590.306,386	35	425.846,379 590.314,482	8.505
37	425.868,571 590.360,641	38	425.876,236 590.392,649	32.913
40	425.885,384 590.457,7	41	425.892,138 590.482,514	25.717
43	425.906,996 590.546,484	44	425.906,7 590.567,484	21.003
46	425.899,011 590.615,559	47	425.893,982 590.635,712	20.771
49	425.880,455 590.664,009	50	425.872,738 590.672,548	11.509
52	425.842,085 590.698,184	53	425.841,213 590.652,439	45.753
55	425.838,397 590.635,63	56	425.778,055 590.640,331	60.525
58	425.779,047 590.646,806	59	425.781,652 590.648,077	2.899
61	425.743,559 590.660,558	62	425.745,539 590.705,604	45.089
64	425.839,763 590.699,874	65	425.799,311 590.729,32	50.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.771,464 590.601,621	21	425.777,318 590.583,546	19.0
23	425.746,474 590.487,323	24	425.744,544 590.483,802	4.015
26	425.764,358 590.389,649	27	425.803,796 590.298,062	99.717
29	425.787,506 590.209,665	30	425.798,374 590.231,432	24.33
32	425.821,497 590.266,166	33	425.838,479 590.296,138	34.448
35	425.846,379 590.314,482	36	425.864,046 590.346,291	36.386
38	425.876,236 590.392,649	39	425.880,411 590.426,516	34.123
41	425.892,138 590.482,514	42	425.904,309 590.533,767	52.678
44	425.906,7 590.567,484	45	425.902,68 590.598,657	31.431
47	425.893,982 590.635,712	48	425.887,097 590.650,902	16.678
50	425.872,738 590.672,548	51	425.862,27 590.680,042	12.873
53	425.841,213 590.652,439	54	425.839,643 590.643,757	8.823
56	425.778,055 590.640,331	57	425.778,651 590.644,25	3.964
59	425.781,652 590.648,077	60	425.783,104 590.656,796	8.839
62	425.745,539 590.705,604	63	425.763,392 590.704,198	17.908
65	425.799,311 590.729,32	66	425.526,068 590.748,975	273.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.777,318 590.583,546	22	425.776,324 590.566,446	17.129
24	425.744,544 590.483,802	25	425.725,166 590.371,173	114.284
27	425.803,796 590.298,062	28	425.753,501 590.277,451	54.354
30	425.798,374 590.231,432	31	425.819,089 590.262,548	37.38
33	425.838,479 590.296,138	34	425.843,773 590.306,386	11.535
36	425.864,046 590.346,291	37	425.868,571 590.360,641	15.046
39	425.880,411 590.426,516	40	425.885,384 590.457,7	31.578
42	425.904,309 590.533,767	43	425.906,996 590.546,484	12.998
45	425.902,68 590.598,657	46	425.899,011 590.615,559	17.295
48	425.887,097 590.650,902	49	425.880,455 590.664,009	14.694
51	425.862,27 590.680,042	52	425.842,085 590.698,184	27.14
54	425.839,643 590.643,757	55	425.838,397 590.635,63	8.222
57	425.778,651 590.644,25	58	425.779,047 590.646,806	2.586
60	425.783,104 590.656,796	61	425.743,559 590.660,558	39.723
63	425.763,392 590.704,198	64	425.839,763 590.699,874	76.494
66	425.526,068 590.748,975	1	425.528,302 590.718,663	30.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.737	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

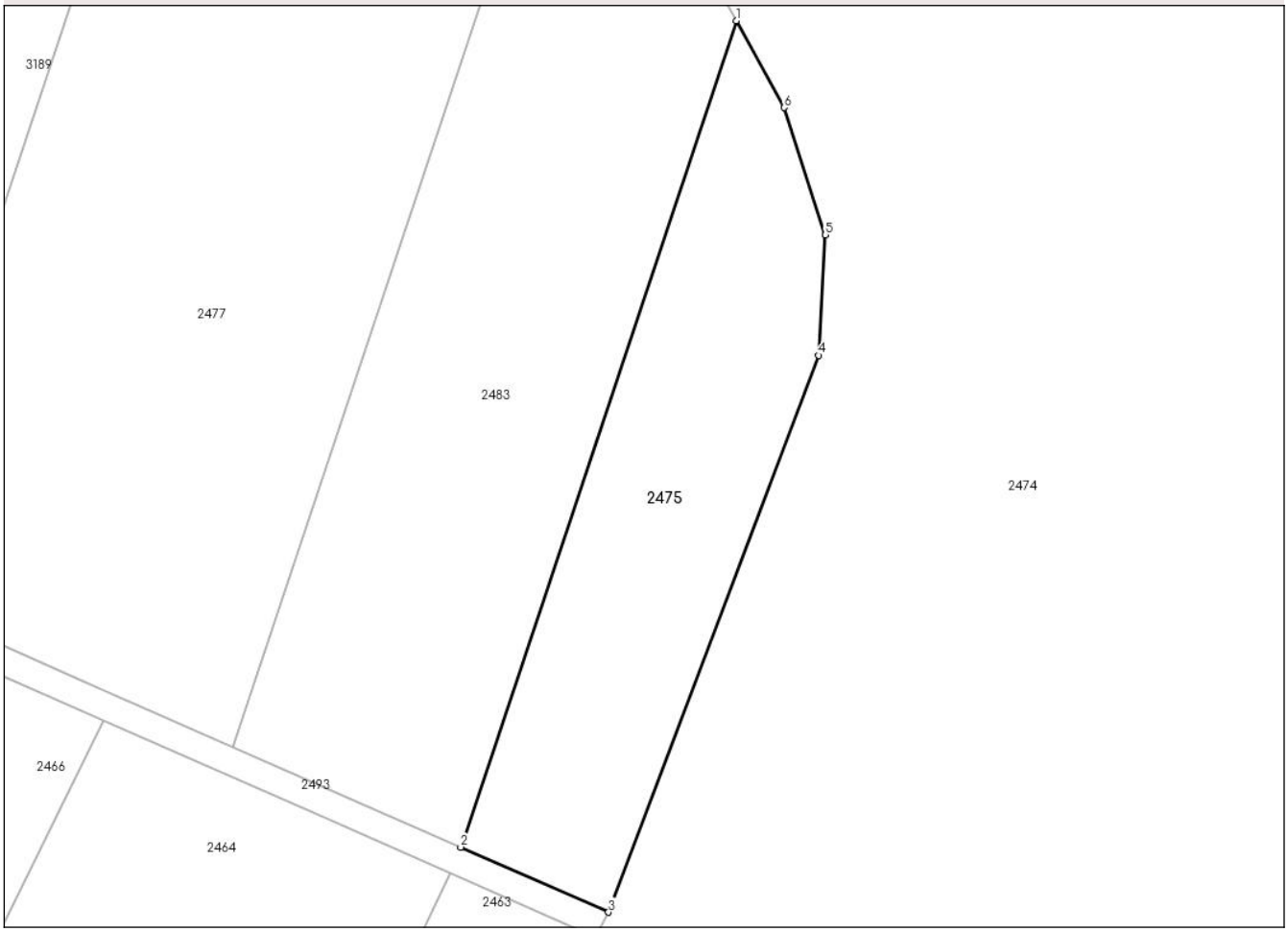
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.737	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.764,635 590.613,969	2	425.725,437 590.496,569	123.771
2	425.725,437 590.496,569	3	425.746,474 590.487,323	22.979
3	425.746,474 590.487,323	4	425.776,324 590.566,446	84.566
4	425.776,324 590.566,446	5	425.777,318 590.583,546	17.129
5	425.777,318 590.583,546	6	425.771,464 590.601,621	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.771,464 590.601,621	1	425.764,635 590.613,969	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 209	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1587, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN** 2) **TOBIAS S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

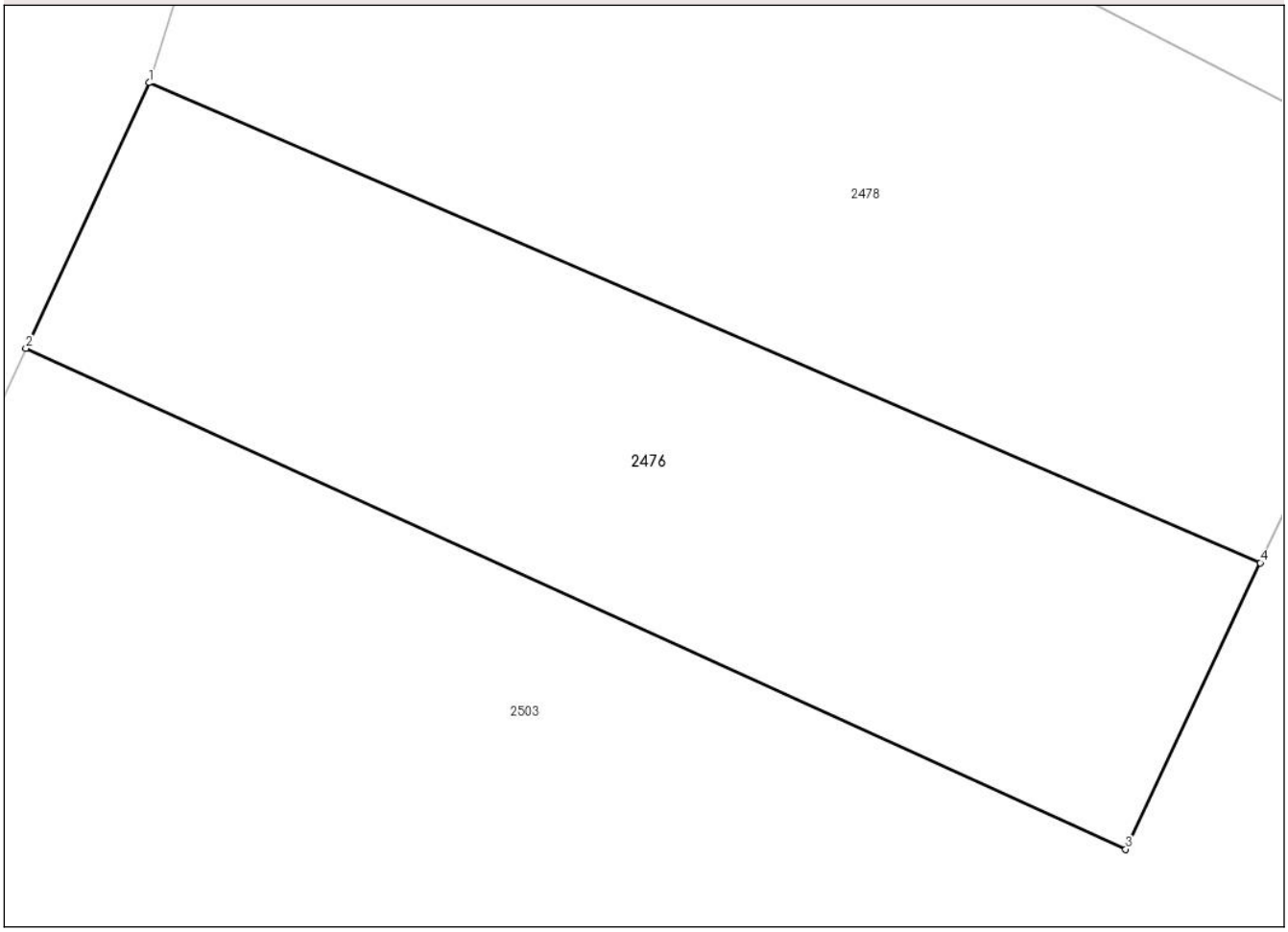
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	209	15	106	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 3164 din S77.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.409,101 590.565,205	2	425.406,161 590.558,883	6.972
2	425.406,161 590.558,883	3	425.432,343 590.546,958	28.77
3	425.432,343 590.546,958	4	425.435,549 590.553,778	7.536
4	425.435,549 590.553,778	1	425.409,101 590.565,205	28.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.727/1829, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR T OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

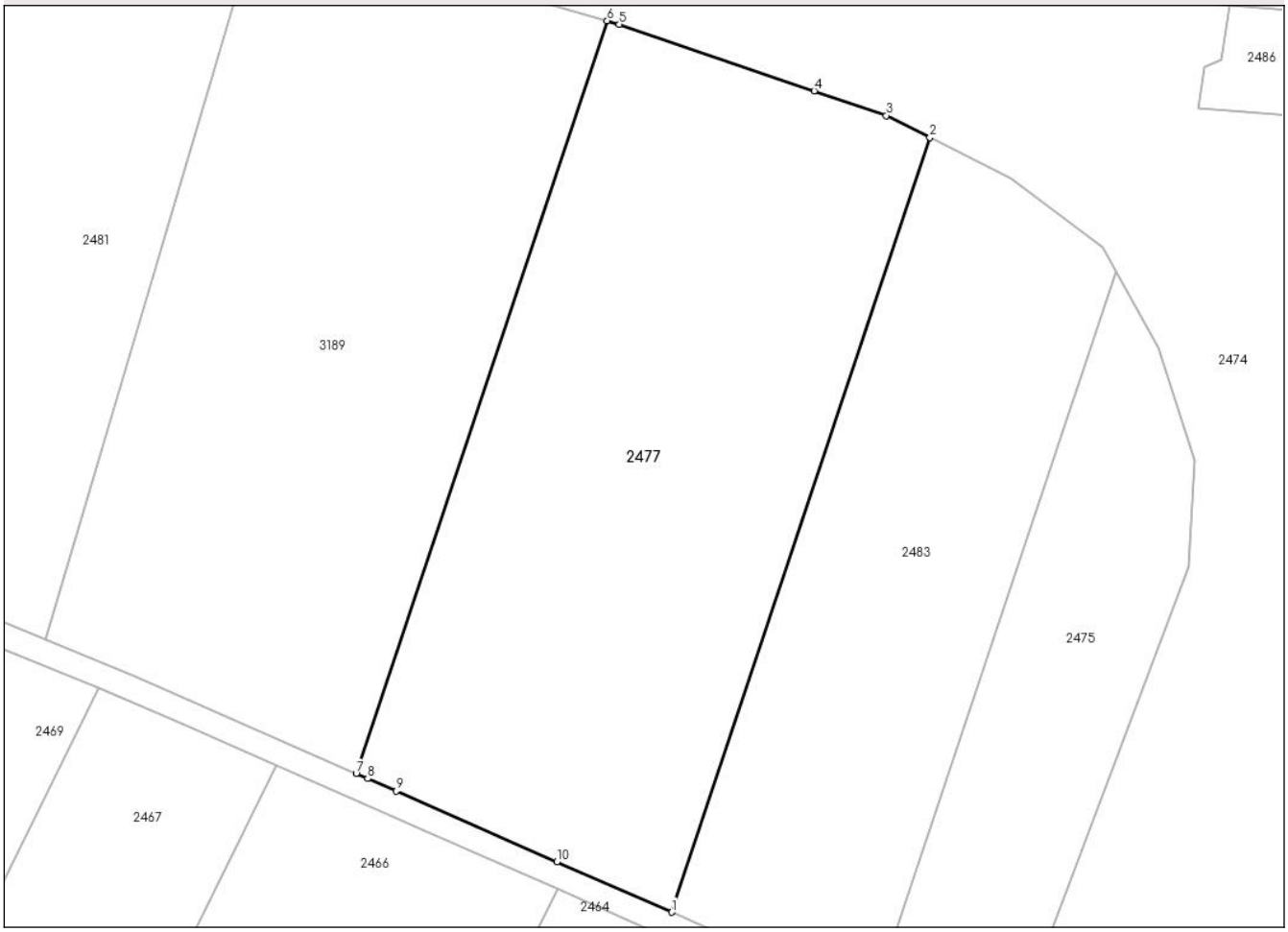
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	27	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.693,054 590.510,803	2	425.734,713 590.635,574	131.542
2	425.734,713 590.635,574	3	425.727,677 590.639,1	7.87
3	425.727,677 590.639,1	4	425.716,029 590.643,079	12.309
4	425.716,029 590.643,079	5	425.684,601 590.653,816	33.211
5	425.684,601 590.653,816	6	425.682,677 590.654,375	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.682,677 590.654,375	7	425.642,204 590.533,153	127.8
7	425.642,204 590.533,153	8	425.644,044 590.532,344	2.01
8	425.644,044 590.532,344	9	425.648,656 590.530,317	5.038
9	425.648,656 590.530,317	10	425.674,576 590.518,924	28.313
10	425.674,576 590.518,924	1	425.693,054 590.510,803	20.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (porces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

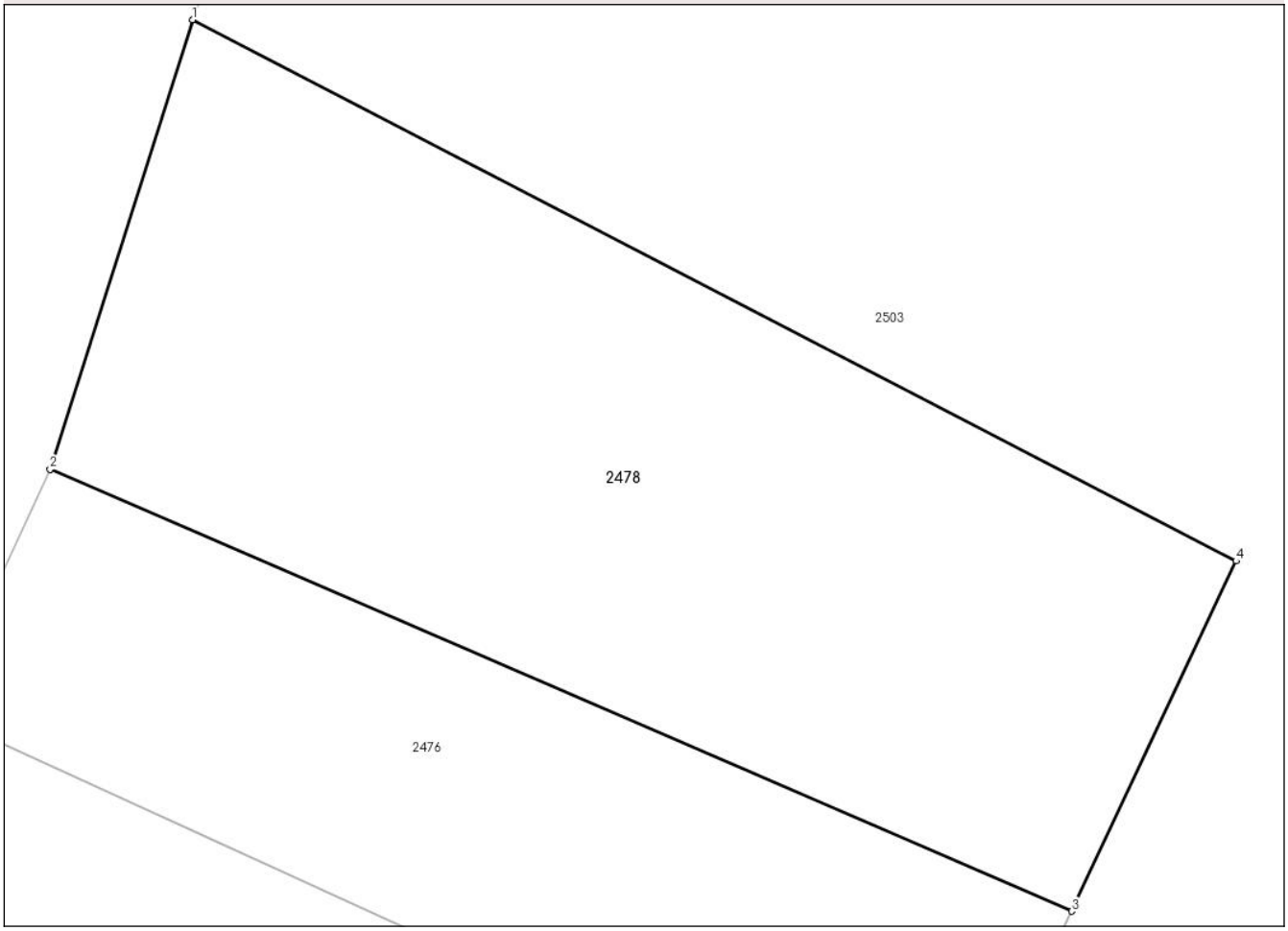
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	327	15	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.412,788 590.576,833	2	425.409,101 590.565,205	12.199
2	425.409,101 590.565,205	3	425.435,549 590.553,778	28.811
3	425.435,549 590.553,778	4	425.439,806 590.562,837	10.009
4	425.439,806 590.562,837	1	425.412,788 590.576,833	30.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1439, din 01/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în suprafața de 700 mp din totalul de 1400 mp în favoarea lui ȘOȘ-CRISTE FLAVIUS.	A1
	1) **ȘOȘ-CRISTE FLAVIUS**	
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în suprafața de 700 mp din totalul de 1400 mp în favoarea lui ROMAN CALIN și ROMAN MIHAELA-IOANA.	A1
	1) **ROMAN CALIN** 2) **ROMAN MIHAELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

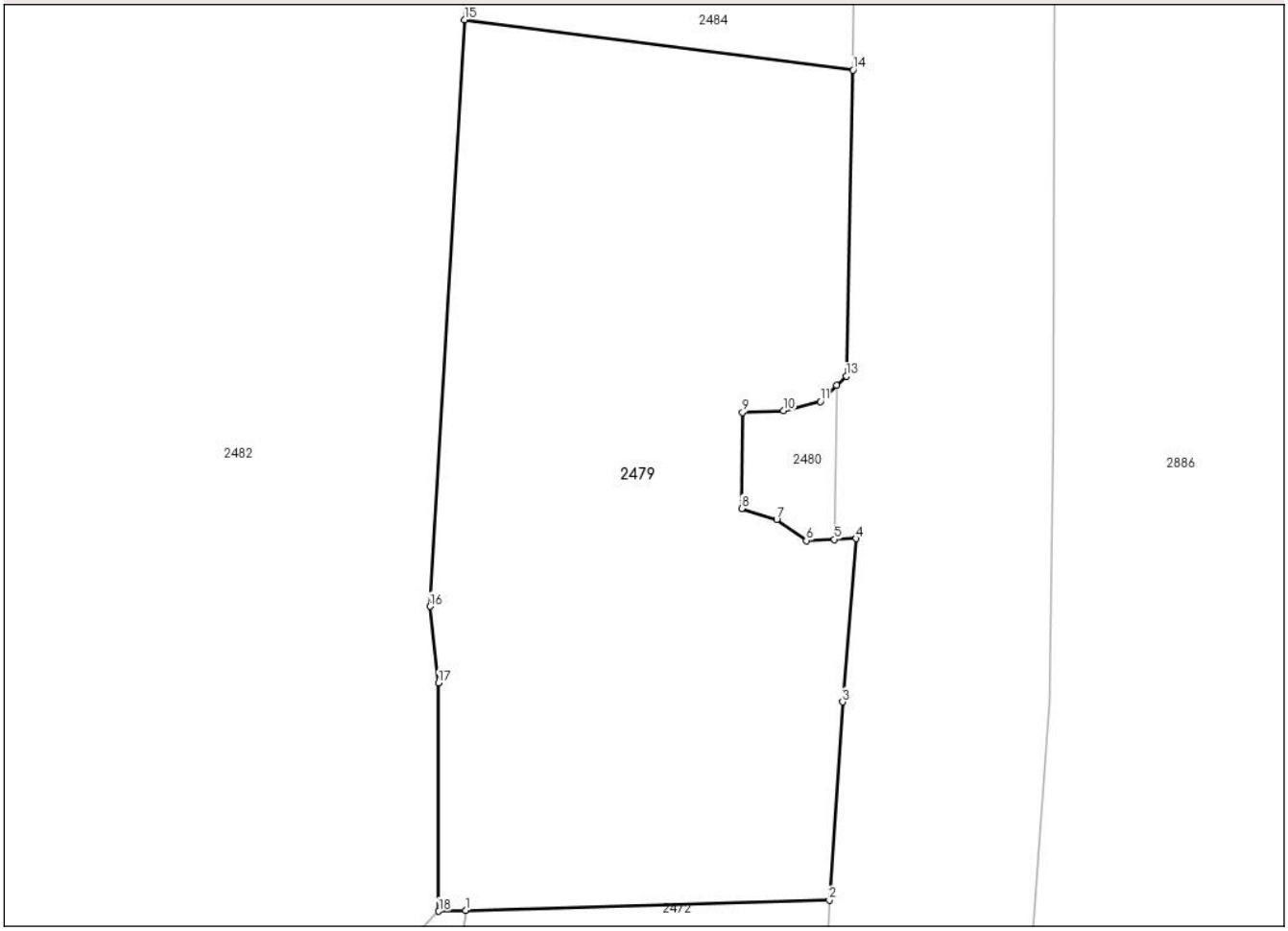
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.300,197 590.547,178	2	426.323,776 590.547,841	23.589
2	426.323,776 590.547,841	3	426.324,637 590.560,683	12.871
3	426.324,637 590.560,683	4	426.325,519 590.571,26	10.613
4	426.325,519 590.571,26	5	426.324,094 590.571,203	1.427
5	426.324,094 590.571,203	6	426.322,292 590.571,131	1.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.322,292 590.571,131	7	426.320,366 590.572,499	2.362
7	426.320,366 590.572,499	8	426.318,09 590.573,21	2.385
8	426.318,09 590.573,21	9	426.318,148 590.579,439	6.23
9	426.318,148 590.579,439	10	426.320,808 590.579,539	2.662
10	426.320,808 590.579,539	11	426.323,204 590.580,146	2.472
11	426.323,204 590.580,146	12	426.324,261 590.581,179	1.478
12	426.324,261 590.581,179	13	426.324,866 590.581,77	0.846
13	426.324,866 590.581,77	14	426.325,315 590.601,605	19.84
14	426.325,315 590.601,605	15	426.300,12 590.604,862	25.405
15	426.300,12 590.604,862	16	426.297,881 590.566,866	38.061
16	426.297,881 590.566,866	17	426.298,437 590.561,909	4.988
17	426.298,437 590.561,909	18	426.298,455 590.547,129	14.781
18	426.298,455 590.547,129	1	426.300,197 590.547,178	1.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

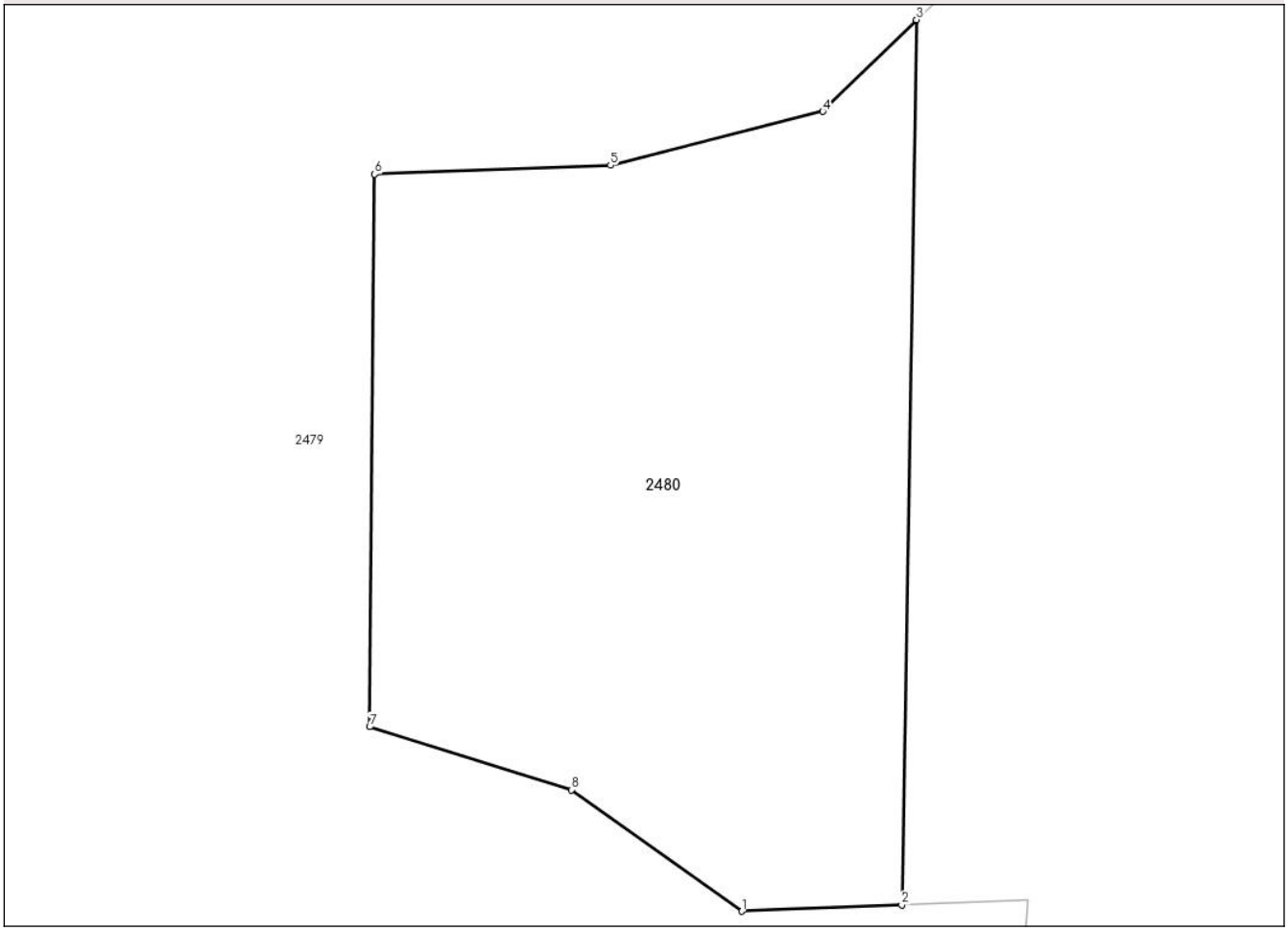
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.322,292 590.571,131	2	426.324,094 590.571,203	1.804
2	426.324,094 590.571,203	3	426.324,261 590.581,179	9.978
3	426.324,261 590.581,179	4	426.323,204 590.580,146	1.478
4	426.323,204 590.580,146	5	426.320,808 590.579,539	2.472
5	426.320,808 590.579,539	6	426.318,148 590.579,439	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.318,148 590.579,439	7	426.318,09 590.573,21	6.23
7	426.318,09 590.573,21	8	426.320,366 590.572,499	2.385
8	426.320,366 590.572,499	1	426.322,292 590.571,131	2.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1833, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEREI G ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

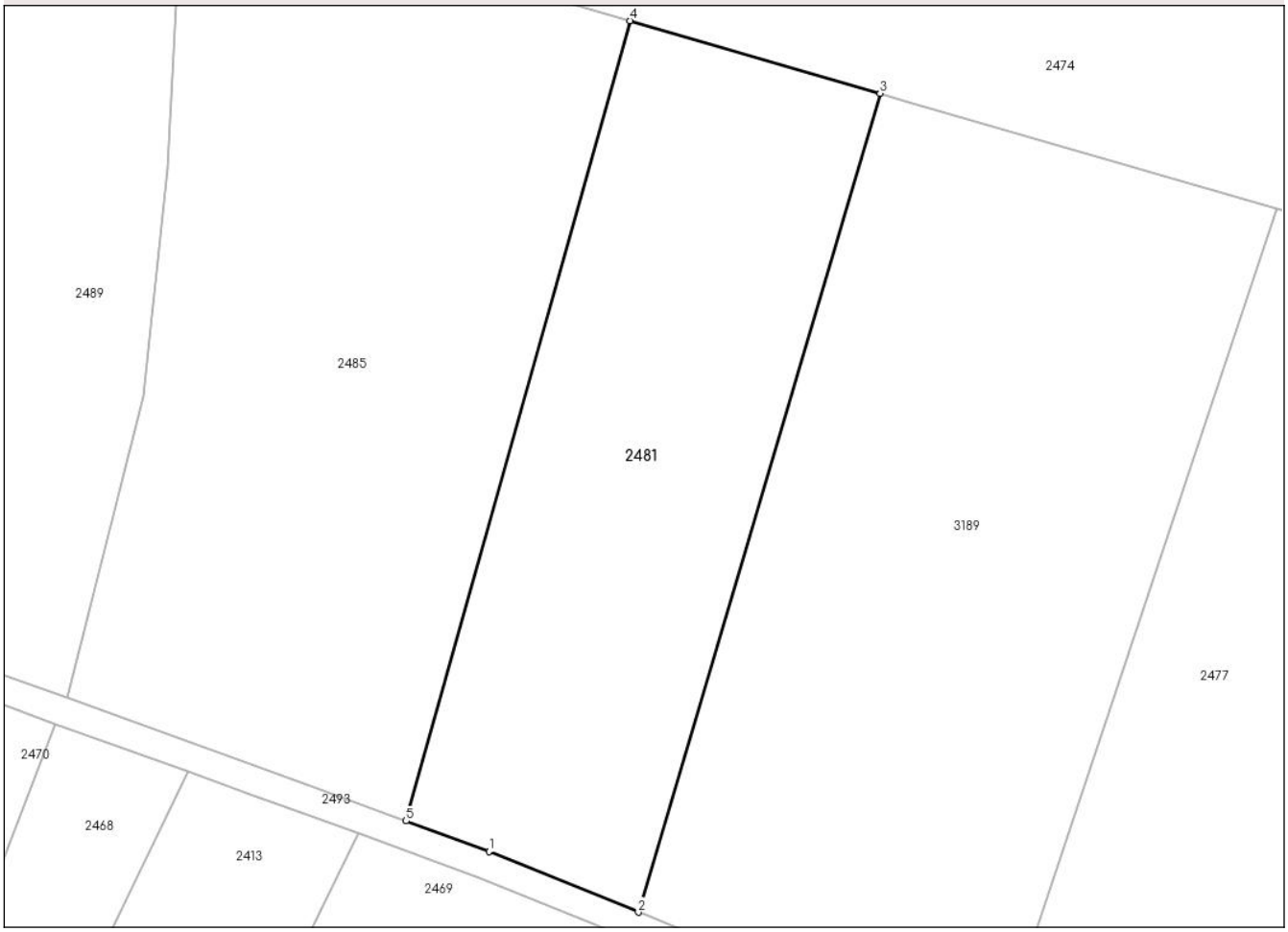
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.571,004 590.563,316	2	425.592,186 590.554,685	22.873
2	425.592,186 590.554,685	3	425.626,463 590.670,703	120.976
3	425.626,463 590.670,703	4	425.591,036 590.680,993	36.891
4	425.591,036 590.680,993	5	425.559,233 590.567,628	117.741
5	425.559,233 590.567,628	1	425.571,004 590.563,316	12.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50935	48.485	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213333 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4802, din 22/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (act administrativ nr 204512 din 20.09.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 204526 din 20.09.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act notarial nr 4802 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSA VASILE-TEODOR**, si sotia 2) **TUŞA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

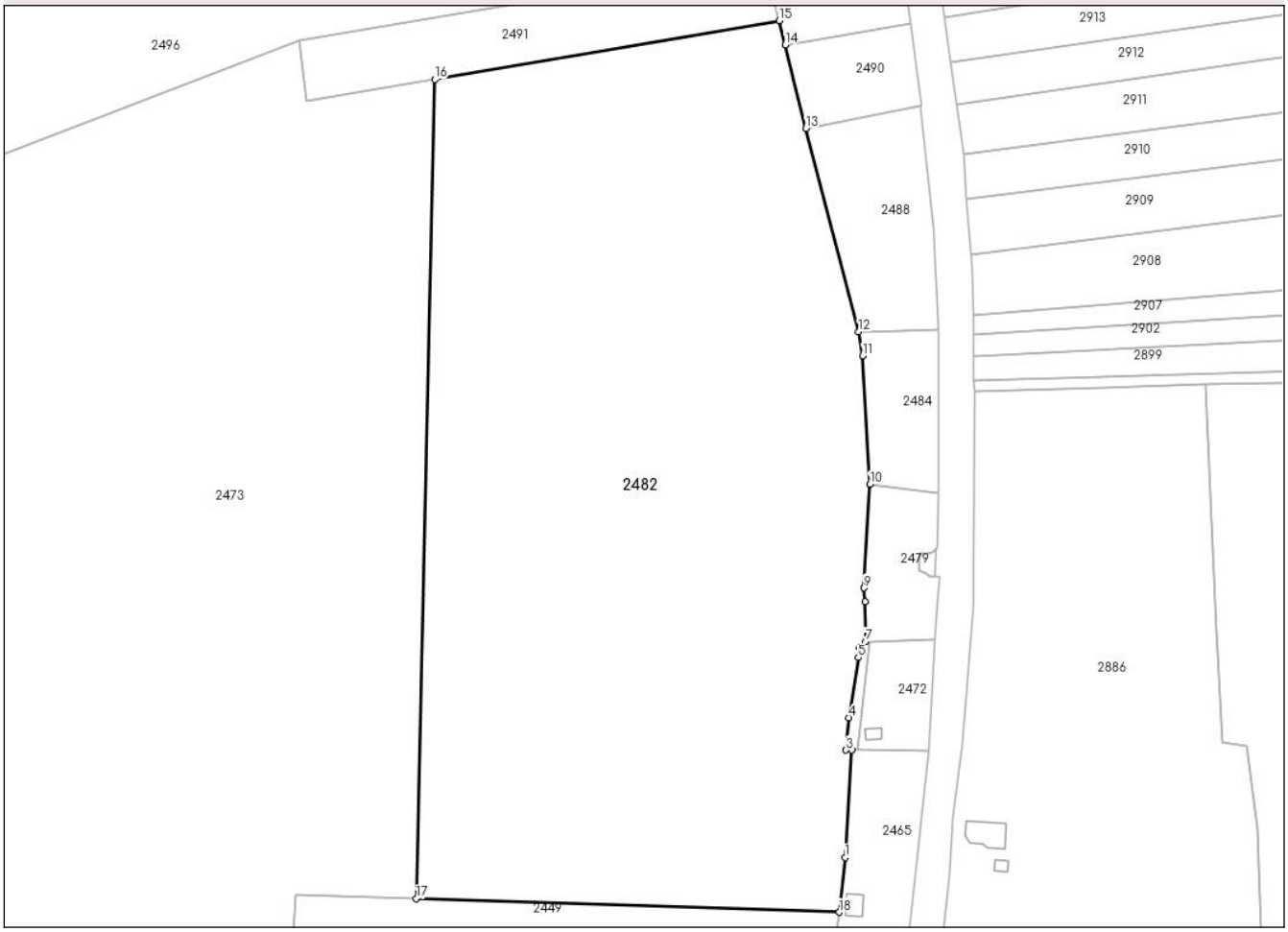
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50935	48.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.485	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.290,978 590.468,009	2	426.293,495 590.507,347	39.418
2	426.293,495 590.507,347	3	426.291,295 590.507,348	2.2
3	426.291,295 590.507,348	4	426.292,293 590.519,239	11.933
4	426.292,293 590.519,239	5	426.295,795 590.541,348	22.385
5	426.295,795 590.541,348	6	426.296,395 590.544,948	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.296,395 590.544,948	7	426.298,455 590.547,129	3.0
7	426.298,455 590.547,129	8	426.298,437 590.561,909	14.781
8	426.298,437 590.561,909	9	426.297,881 590.566,866	4.988
9	426.297,881 590.566,866	10	426.300,12 590.604,862	38.061
10	426.300,12 590.604,862	11	426.297,439 590.651,978	47.192
11	426.297,439 590.651,978	12	426.295,96 590.660,864	9.008
12	426.295,96 590.660,864	13	426.276,635 590.735,402	77.003
13	426.276,635 590.735,402	14	426.268,985 590.766,071	31.609
14	426.268,985 590.766,071	15	426.266,731 590.774,953	9.163
15	426.266,731 590.774,953	16	426.140,276 590.753,365	128.284
16	426.140,276 590.753,365	17	426.133,468 590.452,882	300.559
17	426.133,468 590.452,882	18	426.288,819 590.447,931	155.429
18	426.288,819 590.447,931	1	426.290,978 590.468,009	20.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.556	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

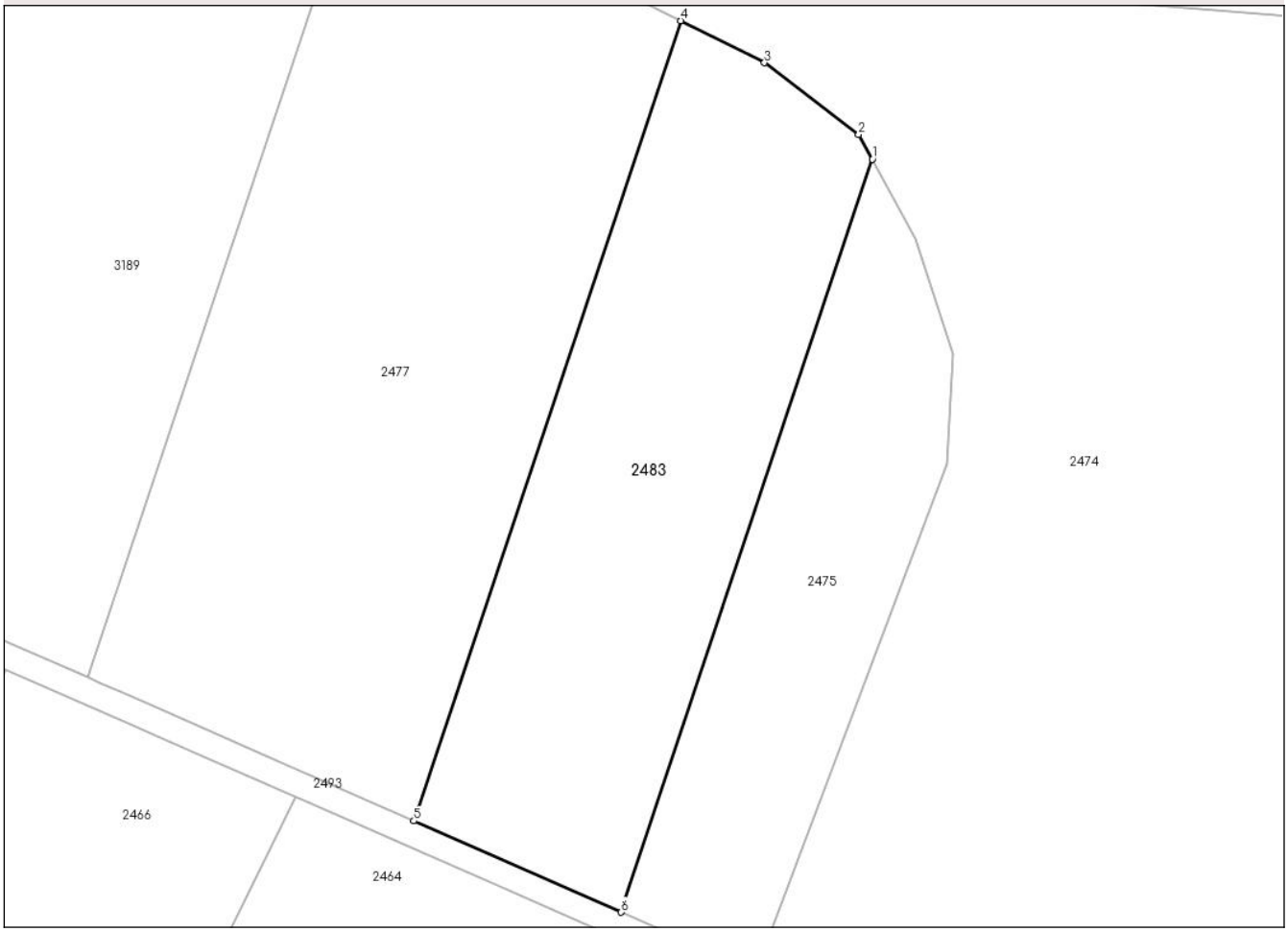
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.556	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.764,635 590.613,969	2	425.762,51 590.617,81	4.389
2	425.762,51 590.617,81	3	425.747,792 590.629,018	18.5
3	425.747,792 590.629,018	4	425.734,713 590.635,574	14.63
4	425.734,713 590.635,574	5	425.693,054 590.510,803	131.542
5	425.693,054 590.510,803	6	425.725,437 590.496,569	35.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.725,437 590.496,569	1	425.764,635 590.613,969	123.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.557	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.297,439 590.651,978	2	426.300,12 590.604,862	47.192
2	426.300,12 590.604,862	3	426.325,315 590.601,605	25.405
3	426.325,315 590.601,605	4	426.325,457 590.652,619	51.014
4	426.325,457 590.652,619	5	426.325,118 590.661,443	8.831
5	426.325,118 590.661,443	6	426.295,96 590.660,864	29.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.295,96 590.660,864	1	426.297,439 590.651,978	9.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51726	7.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7551 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 415, din 16/10/2019 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA FODOR & GEORZA (act administrativ nr 27967/2067 din 19.05.1998, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act notarial nr 416 din 16.10.2019, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;act administrativ nr 116 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **TIMICER ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **KOCSIS VALERIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **ȘUTEU AUREL-IRIMIE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SUTEU IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BLIDERAN ARIANA-SONIA-PAULA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ȘUTEU PAUL-SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51726	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	27	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.549,302 590.718,519	2	425.528,302 590.718,663	21.0
2	425.528,302 590.718,663	3	425.525,46 590.660,06	58.672
3	425.525,46 590.660,06	4	425.521,96 590.627,73	32.519
4	425.521,96 590.627,73	5	425.511,17 590.585,043	44.029
5	425.511,17 590.585,043	6	425.544,301 590.573,098	35.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.544,301 590.573,098	7	425.559,233 590.567,628	15.903
7	425.559,233 590.567,628	8	425.591,036 590.680,993	117.741
8	425.591,036 590.680,993	9	425.577,059 590.684,994	14.538
9	425.577,059 590.684,994	10	425.563,852 590.688,996	13.8
10	425.563,852 590.688,996	11	425.557,762 590.693,2	7.4
11	425.557,762 590.693,2	12	425.555,028 590.698,316	5.8
12	425.555,028 590.698,316	13	425.552,953 590.709,322	11.2
13	425.552,953 590.709,322	14	425.552,301 590.718,498	9.2
14	425.552,301 590.718,498	1	425.549,302 590.718,519	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54142	1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149892 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 5233, din 11/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54142 a imobilului cu numarul cadastral 54142 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51100 inscris in cartea funciara 51100;	A1
Act Administrativ nr. 8164, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act normativ nr 969 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 8163 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 8157 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51100/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 03/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

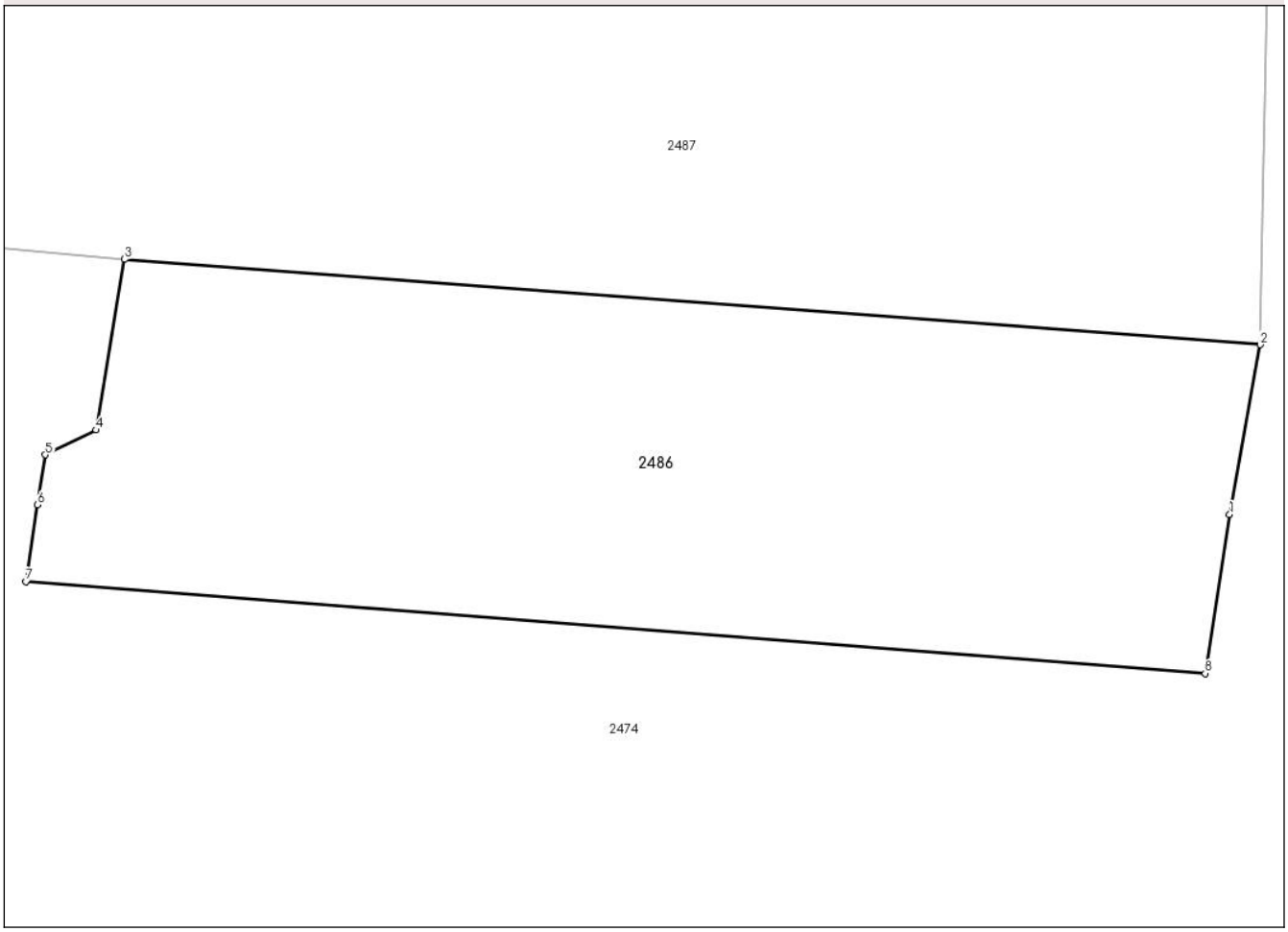
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54142	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.839,643 590.643,757	2	425.841,213 590.652,439	8.823
2	425.841,213 590.652,439	3	425.783,104 590.656,796	58.272
3	425.783,104 590.656,796	4	425.781,652 590.648,077	8.839
4	425.781,652 590.648,077	5	425.779,047 590.646,806	2.899
5	425.779,047 590.646,806	6	425.778,651 590.644,25	2.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.778,651 590.644,25	7	425.778,055 590.640,331	3.964
7	425.778,055 590.640,331	8	425.838,397 590.635,63	60.525
8	425.838,397 590.635,63	1	425.839,643 590.643,757	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50931	4.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181846 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 2997, din 30/10/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 163448/02-10-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50931 a imobilului cu numarul cadastral 50931/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
Act Administrativ nr. 147, din 02/11/1931 emis de - (adresa Comisiei de ocol pentru expropriere și împroprietarire Mociu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

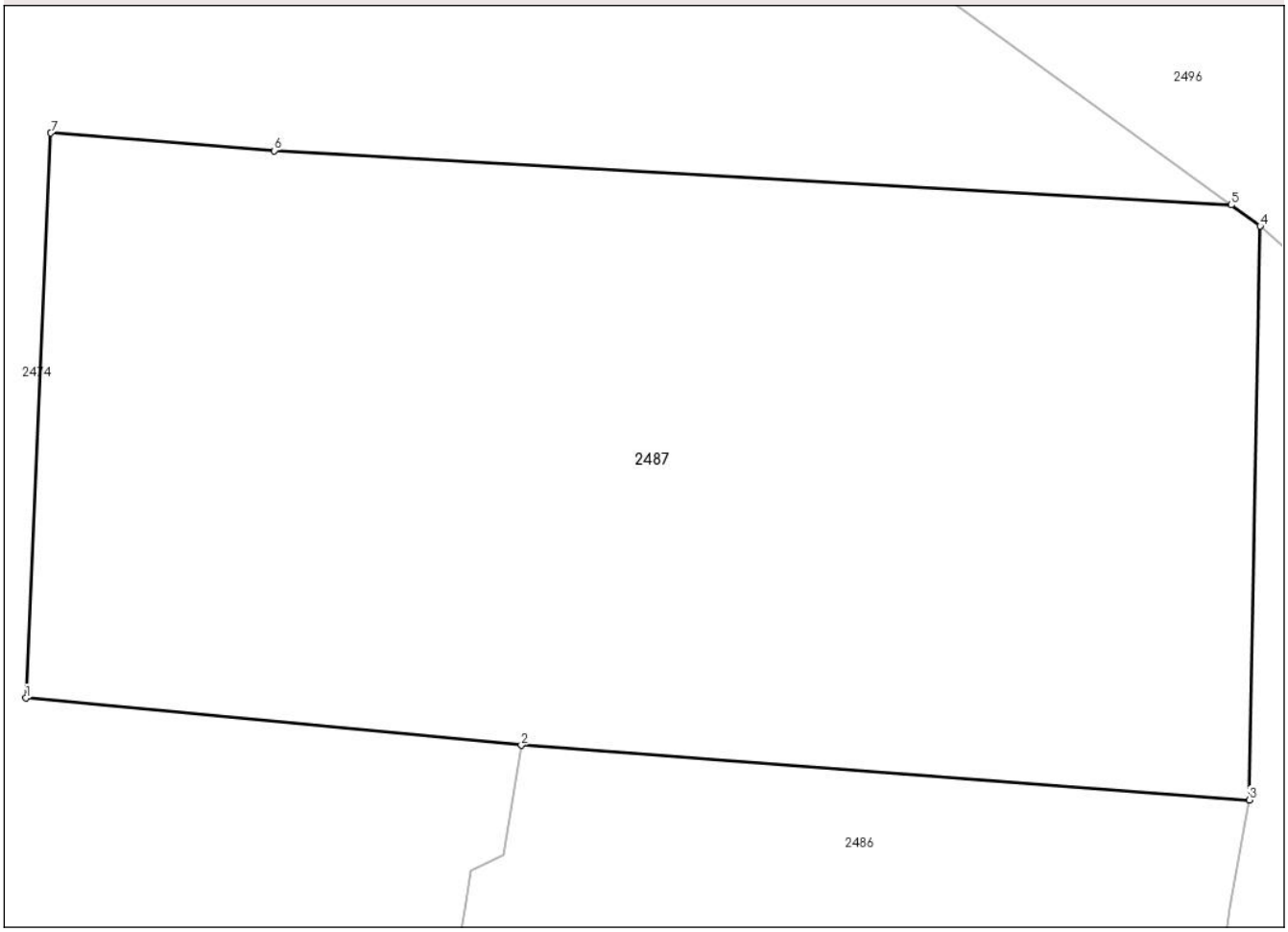
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50931	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.743,559 590.660,558	2	425.783,104 590.656,796	39.723
2	425.783,104 590.656,796	3	425.841,213 590.652,439	58.272
3	425.841,213 590.652,439	4	425.842,085 590.698,184	45.753
4	425.842,085 590.698,184	5	425.839,763 590.699,874	2.872
5	425.839,763 590.699,874	6	425.763,392 590.704,198	76.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.763,392 590.704,198	7	425.745,539 590.705,604	17.908
7	425.745,539 590.705,604	1	425.743,559 590.660,558	45.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51080	2.900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199525 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 26229, din 06/09/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN ANA** 2) **SOOS MARTIN** 3) **SOOS IOAN** 4) **SOOS EMERIC** 5) **POP IRINA** 6) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51080	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.325,118 590.661,443	2	426.323,692 590.698,49	37.074
2	426.323,692 590.698,49	3	426.318,431 590.743,539	45.355
3	426.318,431 590.743,539	4	426.276,635 590.735,402	42.58
4	426.276,635 590.735,402	5	426.295,96 590.660,864	77.003
5	426.295,96 590.660,864	1	426.325,118 590.661,443	29.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.315	15	-	-	
2	arabil	NU	3.485	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.521,96 590.627,73	2	425.525,46 590.660,06	32.519
2	425.525,46 590.660,06	3	425.528,302 590.718,663	58.672
3	425.528,302 590.718,663	4	425.526,068 590.748,975	30.394
4	425.526,068 590.748,975	5	425.521,271 590.814,081	65.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.521,271 590.814,081	6	425.480,531 590.814,965	40.75
6	425.480,531 590.814,965	7	425.489,768 590.704,414	110.936
7	425.489,768 590.704,414	8	425.488,476 590.660,406	44.027
8	425.488,476 590.660,406	9	425.473,918 590.598,474	63.621
9	425.473,918 590.598,474	10	425.511,17 590.585,043	39.6
10	425.511,17 590.585,043	1	425.521,96 590.627,73	44.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50762	1.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115584 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 779, din 13/07/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. OFERTA VANZARE TEREN NR 3725/27-05-2015 emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 6123/01-07-2015 emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 6124/01-07-2015 emis de PRIMARIA MOCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC IOAN ADRIAN**, casatorit cu 2) **DEAC IOHANNA MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

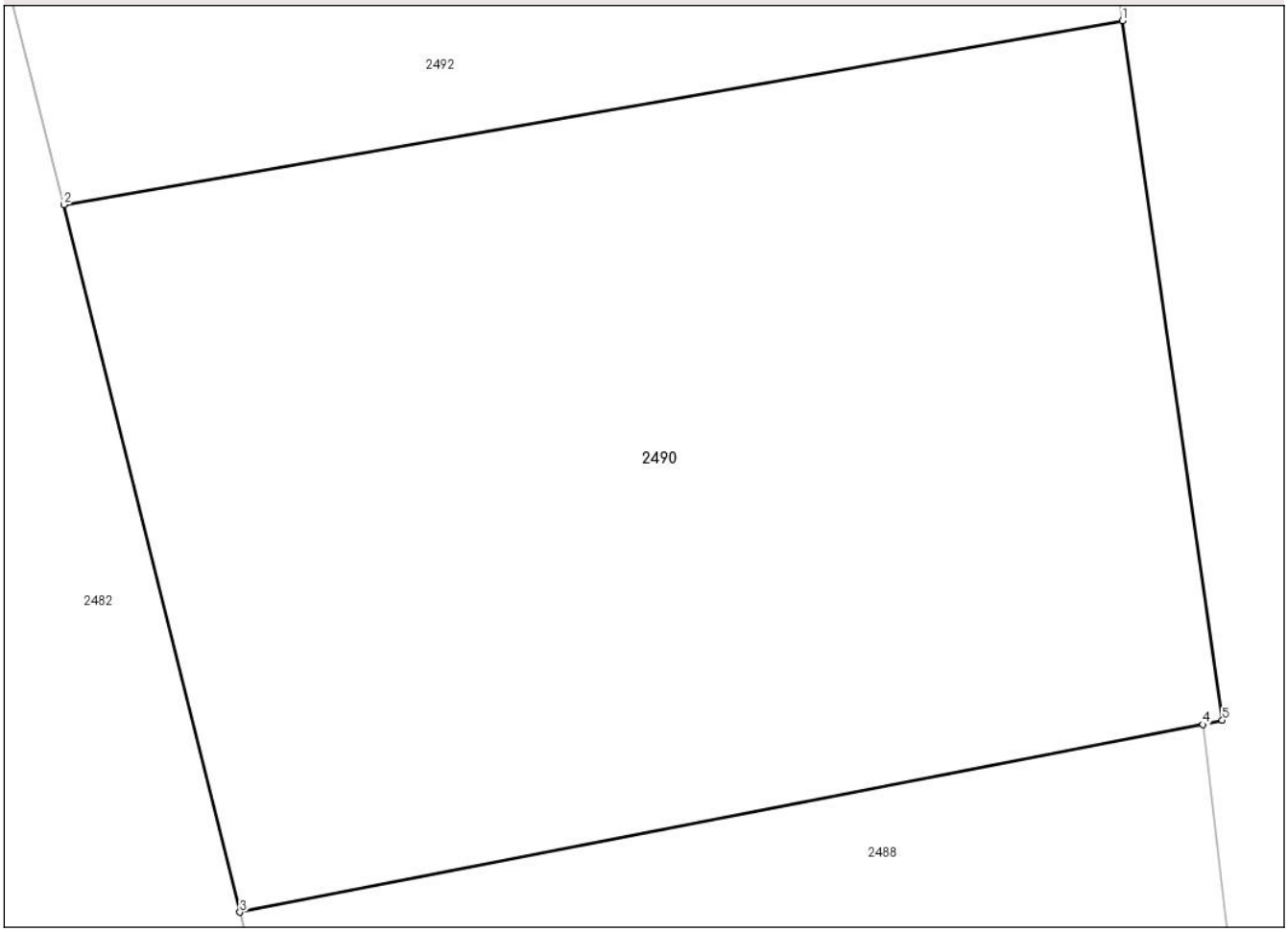
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50762	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.314,942 590.774,053	2	426.268,985 590.766,071	46.645
2	426.268,985 590.766,071	3	426.276,635 590.735,402	31.609
3	426.276,635 590.735,402	4	426.318,431 590.743,539	42.58
4	426.318,431 590.743,539	5	426.319,274 590.743,723	0.863
5	426.319,274 590.743,723	1	426.314,942 590.774,053	30.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51571	3.915	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213331 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4802, din 22/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (act administrativ nr 1 din 22.09.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 204512 din 20.09.2021, emis de ocpi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSA VASILE-TEODOR**, si sotia 2) **TUŞA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

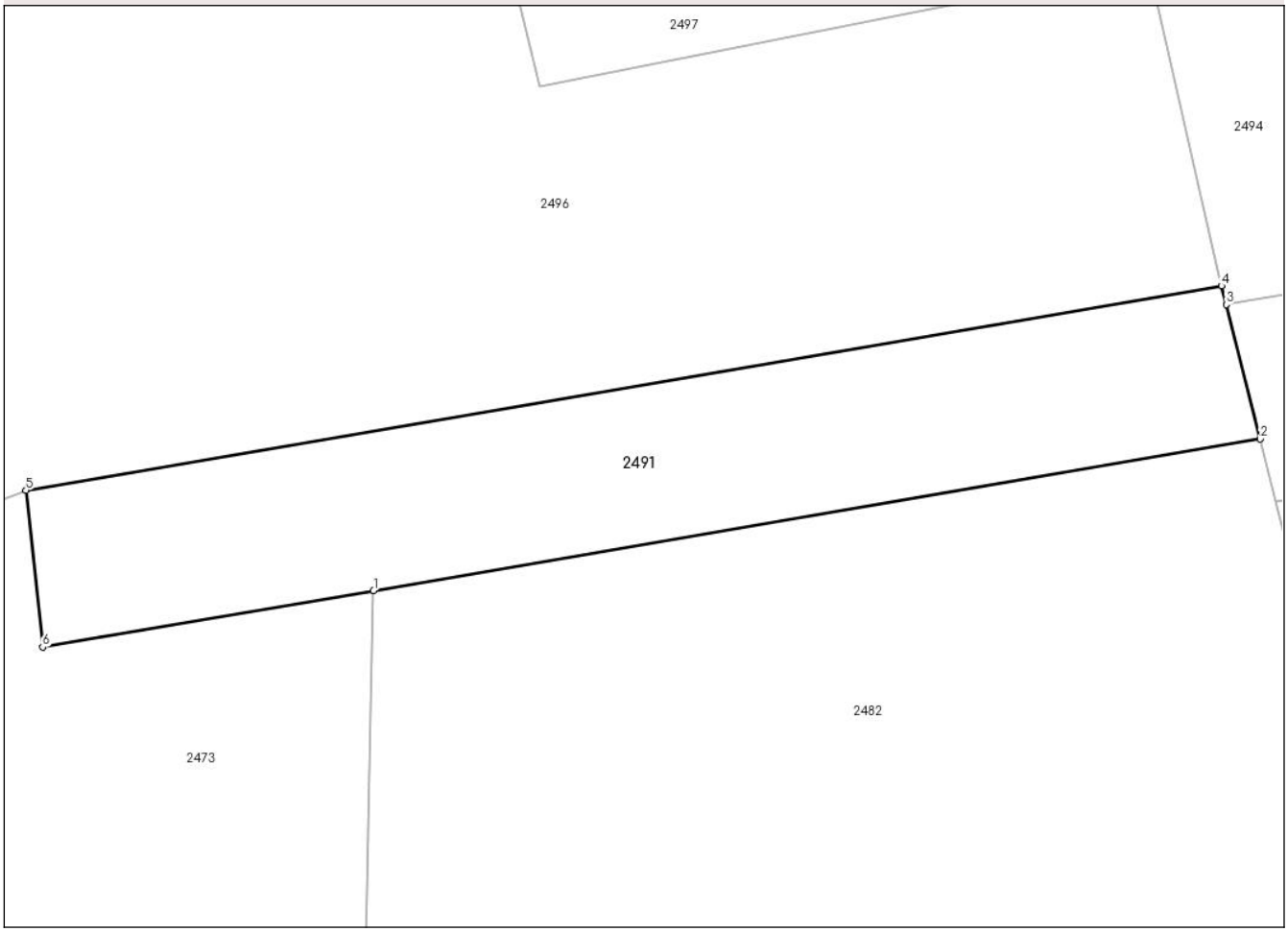
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51571	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.915	27	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.140,276 590.753,365	2	426.266,731 590.774,953	128.284
2	426.266,731 590.774,953	3	426.261,873 590.794,102	19.755
3	426.261,873 590.794,102	4	426.261,197 590.796,766	2.749
4	426.261,197 590.796,766	5	426.090,704 590.767,652	172.961
5	426.090,704 590.767,652	6	426.093,084 590.745,308	22.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.093,084 590.745,308	1	426.140,276 590.753,365	47.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

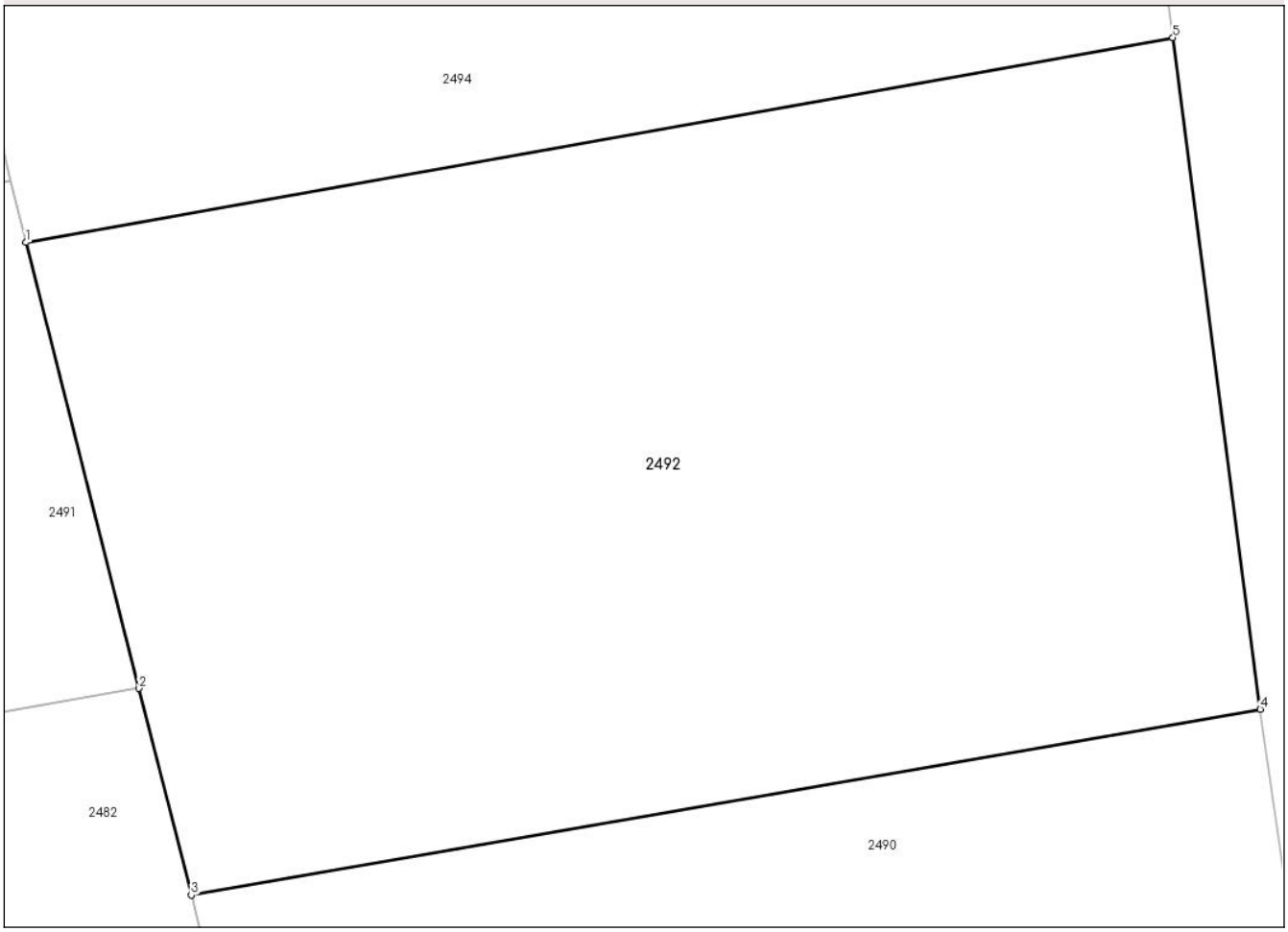
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.261,873 590.794,102	2	426.266,731 590.774,953	19.755
2	426.266,731 590.774,953	3	426.268,985 590.766,071	9.163
3	426.268,985 590.766,071	4	426.314,942 590.774,053	46.645
4	426.314,942 590.774,053	5	426.311,182 590.802,894	29.085
5	426.311,182 590.802,894	1	426.261,873 590.794,102	50.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.964	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

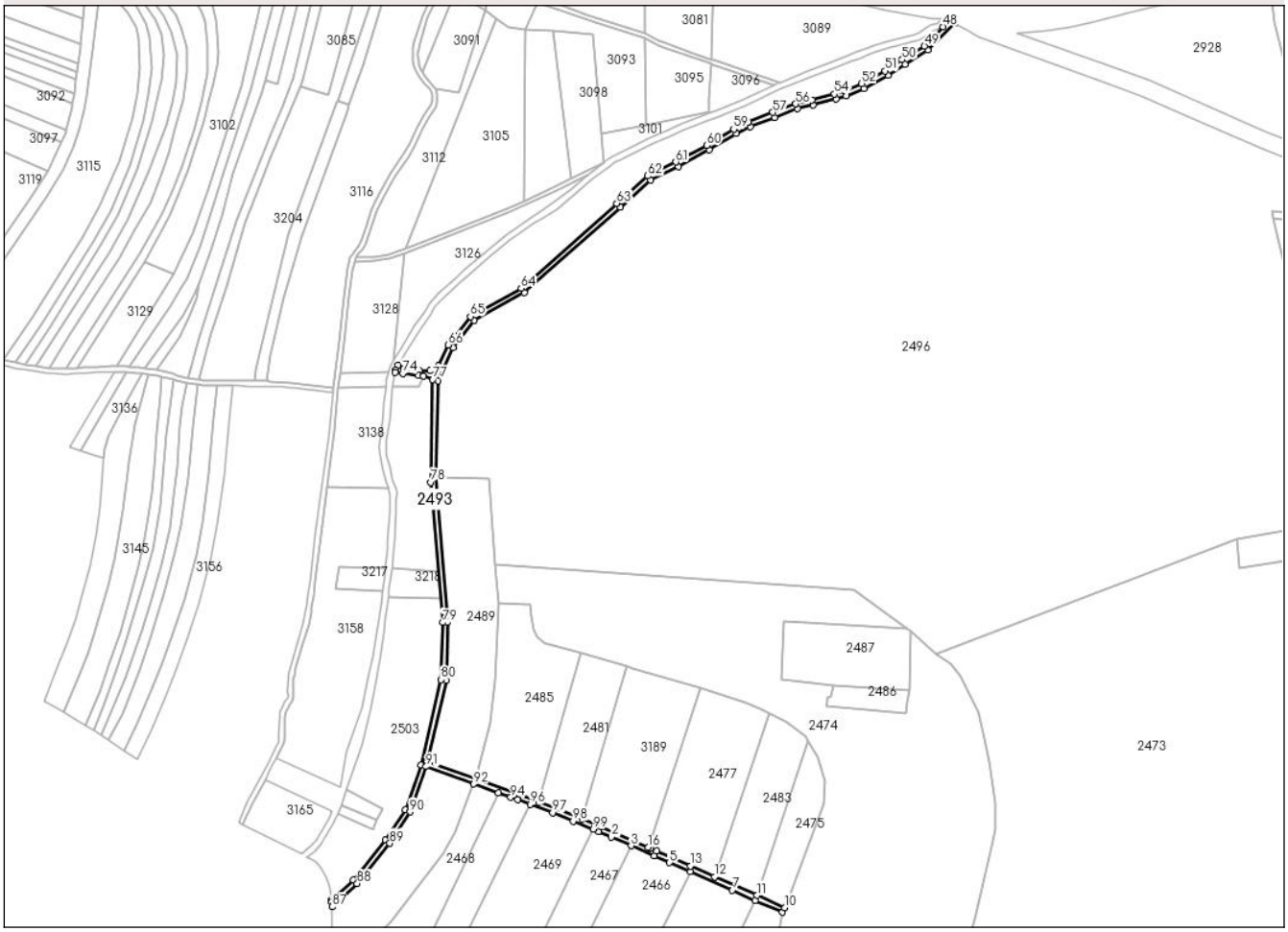
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.964	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.604,752 590.545,245	2	425.614,358 590.541,022	10.493
4	425.647,047 590.526,655	5	425.658,622 590.521,567	12.644
7	425.706,471 590.500,536	8	425.724,026 590.492,82	19.176
10	425.746,474 590.487,323	11	425.725,437 590.496,569	22.979
13	425.674,576 590.518,924	14	425.648,656 590.530,317	28.313
16	425.642,204 590.533,153	17	425.606,312 590.548,929	39.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.614,358 590.541,022	3	425.629,354 590.534,431	16.381
5	425.658,622 590.521,567	6	425.674,642 590.514,526	17.499
8	425.724,026 590.492,82	9	425.744,544 590.483,802	22.413
11	425.725,437 590.496,569	12	425.693,054 590.510,803	35.373
14	425.648,656 590.530,317	15	425.644,044 590.532,344	5.038
17	425.606,312 590.548,929	18	425.592,186 590.554,685	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.629,354 590.534,431	4	425.647,047 590.526,655	19.326
6	425.674,642 590.514,526	7	425.706,471 590.500,536	34.768
9	425.744,544 590.483,802	10	425.746,474 590.487,323	4.015
12	425.693,054 590.510,803	13	425.674,576 590.518,924	20.184
15	425.644,044 590.532,344	16	425.642,204 590.533,153	2.01
18	425.592,186 590.554,685	19	425.571,004 590.563,316	22.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.571,004 590.563,316	20	425.559,233 590.567,628	12.536
22	425.511,17 590.585,043	23	425.473,918 590.598,474	39.6
25	425.489,768 590.704,414	26	425.480,531 590.814,965	110.936
28	425.493,64 590.913,591	29	425.509,605 590.934,2	26.07
31	425.621,308 591.020,544	32	425.644,198 591.041,019	30.711
34	425.688,927 591.064,095	35	425.709,532 591.076,477	24.04
37	425.738,867 591.088,88	38	425.756,093 591.095,37	18.408
40	425.785,513 591.102,793	41	425.793,401 591.105,05	8.205
43	425.825,158 591.120,844	44	425.838,07 591.129,363	15.469
46	425.875,913 591.160,424	47	425.872,227 591.162,468	4.215
49	425.852,925 591.143,224	50	425.835,957 591.132,761	19.935
52	425.805,094 591.114,578	53	425.792,038 591.108,82	14.269
55	425.767,028 591.102,255	56	425.754,895 591.099,194	12.514
58	425.718,653 591.085,537	59	425.707,602 591.079,983	12.369
61	425.663,509 591.054,96	62	425.641,941 591.044,367	24.029
64	425.545,621 590.958,741	65	425.506,947 590.937,3	44.22
67	425.482,868 590.899,64	68	425.476,16 590.896,358	7.468
70	425.456,516 590.898,053	71	425.451,799 590.900,362	5.252
73	425.449,617 590.894,763	74	425.455,302 590.894,017	5.734
76	425.471,172 590.891,782	77	425.478,199 590.889,421	7.413
79	425.485,763 590.704,306	80	425.484,49 590.660,928	43.397
82	425.457,262 590.561,953	83	425.442,273 590.538,665	27.695
85	425.401,125 590.493,117	86	425.401,258 590.491,75	1.373
88	425.420,658 590.505,601	89	425.445,519 590.536,317	39.517
91	425.473,18 590.594,686	92	425.509,528 590.581,383	38.706
94	425.537,651 590.571,244	95	425.542,934 590.569,339	5.617
97	425.569,561 590.559,585	98	425.585,326 590.553,161	17.023
20	425.559,233 590.567,628	21	425.544,301 590.573,098	15.903
23	425.473,918 590.598,474	24	425.488,476 590.660,406	63.621
26	425.480,531 590.814,965	27	425.482,18 590.888,508	73.561
29	425.509,605 590.934,2	30	425.547,946 590.955,456	43.838
32	425.644,198 591.041,019	33	425.665,339 591.051,402	23.554
35	425.709,532 591.076,477	36	425.720,261 591.081,868	12.007
38	425.756,093 591.095,37	39	425.768,007 591.098,376	12.287
41	425.793,401 591.105,05	42	425.806,852 591.110,982	14.701
44	425.838,07 591.129,363	45	425.855,417 591.140,061	20.381
47	425.872,227 591.162,468	48	425.867,323 591.157,836	6.746
50	425.835,957 591.132,761	51	425.823,104 591.124,281	15.399
53	425.792,038 591.108,82	54	425.784,473 591.106,656	7.868
56	425.754,895 591.099,194	57	425.737,457 591.092,623	18.635
59	425.707,602 591.079,983	60	425.686,925 591.067,559	24.122
62	425.641,941 591.044,367	63	425.618,457 591.023,362	31.507
65	425.506,947 590.937,3	66	425.490,194 590.915,675	27.355
68	425.476,16 590.896,358	69	425.467,75 590.896,244	8.411
71	425.451,799 590.900,362	72	425.450,08 590.896,75	4.0
74	425.455,302 590.894,017	75	425.467,457 590.892,239	12.285
77	425.478,199 590.889,421	78	425.476,844 590.811,044	78.388
80	425.484,49 590.660,928	81	425.469,354 590.595,867	66.798
83	425.442,273 590.538,665	84	425.417,734 590.508,346	39.005
86	425.401,258 590.491,75	87	425.401,474 590.487,97	3.786
89	425.445,519 590.536,317	90	425.460,875 590.560,176	28.373
92	425.509,528 590.581,383	93	425.528,287 590.574,62	19.94
95	425.542,934 590.569,339	96	425.552,466 590.565,847	10.151
98	425.585,326 590.553,161	99	425.600,615 590.546,93	16.51
21	425.544,301 590.573,098	22	425.511,17 590.585,043	35.218
24	425.488,476 590.660,406	25	425.489,768 590.704,414	44.027
27	425.482,18 590.888,508	28	425.493,64 590.913,591	27.577
30	425.547,946 590.955,456	31	425.621,308 591.020,544	98.073
33	425.665,339 591.051,402	34	425.688,927 591.064,095	26.786
36	425.720,261 591.081,868	37	425.738,867 591.088,88	19.884
39	425.768,007 591.098,376	40	425.785,513 591.102,793	18.055
42	425.806,852 591.110,982	43	425.825,158 591.120,844	20.793
45	425.855,417 591.140,061	46	425.875,913 591.160,424	28.891
48	425.867,323 591.157,836	49	425.852,925 591.143,224	20.513
51	425.823,104 591.124,281	52	425.805,094 591.114,578	20.457
54	425.784,473 591.106,656	55	425.767,028 591.102,255	17.992
57	425.737,457 591.092,623	58	425.718,653 591.085,537	20.095
60	425.686,925 591.067,559	61	425.663,509 591.054,96	26.59
63	425.618,457 591.023,362	64	425.545,621 590.958,741	97.371
66	425.490,194 590.915,675	67	425.482,868 590.899,64	17.629
69	425.467,75 590.896,244	70	425.456,516 590.898,053	11.379
72	425.450,08 590.896,75	73	425.449,617 590.894,763	2.04
75	425.467,457 590.892,239	76	425.471,172 590.891,782	3.743
78	425.476,844 590.811,044	79	425.485,763 590.704,306	107.11
81	425.469,354 590.595,867	82	425.457,262 590.561,953	36.005
84	425.417,734 590.508,346	85	425.401,125 590.493,117	22.535
87	425.401,474 590.487,97	88	425.420,658 590.505,601	26.056
90	425.460,875 590.560,176	91	425.473,18 590.594,686	36.639
93	425.528,287 590.574,62	94	425.537,651 590.571,244	9.954
96	425.552,466 590.565,847	97	425.569,561 590.559,585	18.206
99	425.600,615 590.546,93	1	425.604,752 590.545,245	4.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.063	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

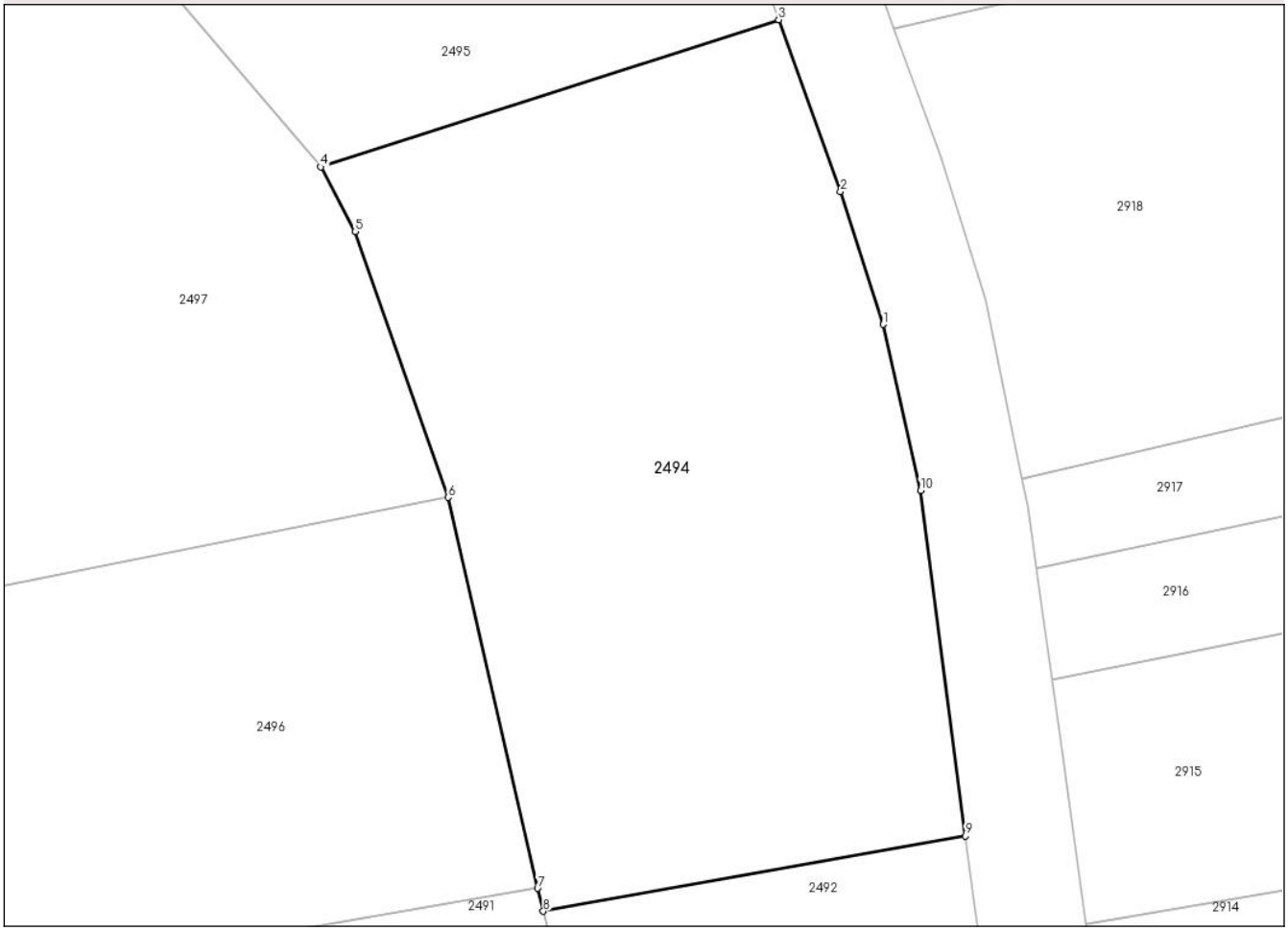
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.063	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.301,548 590.862,592	2	426.296,591 590.878,103	16.284
2	426.296,591 590.878,103	3	426.289,378 590.898,143	21.299
3	426.289,378 590.898,143	4	426.235,859 590.880,972	56.206
4	426.235,859 590.880,972	5	426.239,896 590.873,424	8.559
5	426.239,896 590.873,424	6	426.250,737 590.842,4	32.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.250,737 590.842,4	7	426.261,197 590.796,766	46.817
7	426.261,197 590.796,766	8	426.261,873 590.794,102	2.749
8	426.261,873 590.794,102	9	426.311,182 590.802,894	50.087
9	426.311,182 590.802,894	10	426.305,927 590.843,211	40.658
10	426.305,927 590.843,211	1	426.301,548 590.862,592	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2073, din 17/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

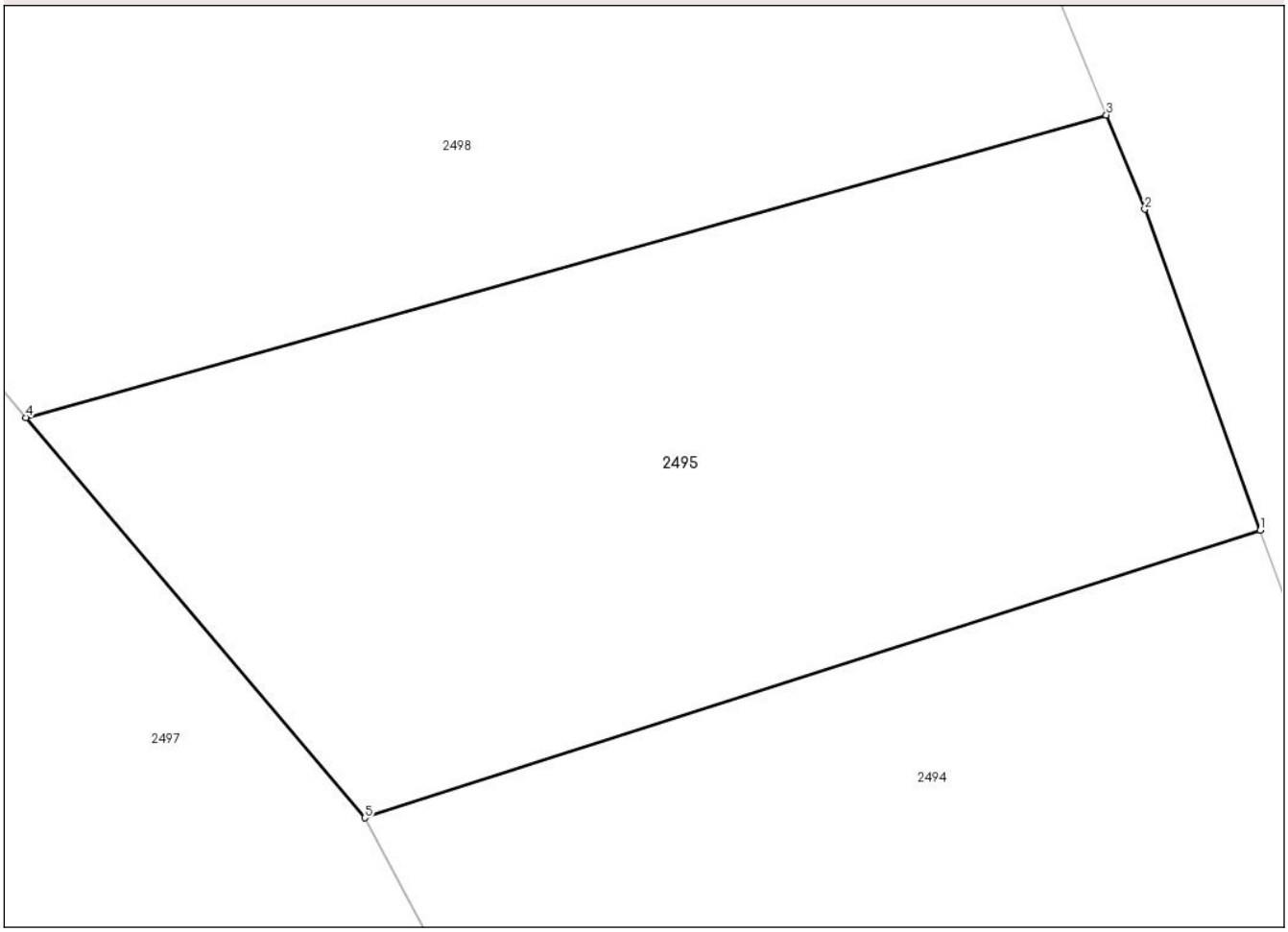
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	26	27/2	-	Imobil integrat in T27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.289,378 590.898,143	2	426.282,477 590.917,313	20.374
2	426.282,477 590.917,313	3	426.280,178 590.922,946	6.084
3	426.280,178 590.922,946	4	426.215,605 590.904,882	67.052
4	426.215,605 590.904,882	5	426.235,859 590.880,972	31.336
5	426.235,859 590.880,972	1	426.289,378 590.898,143	56.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225.346	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

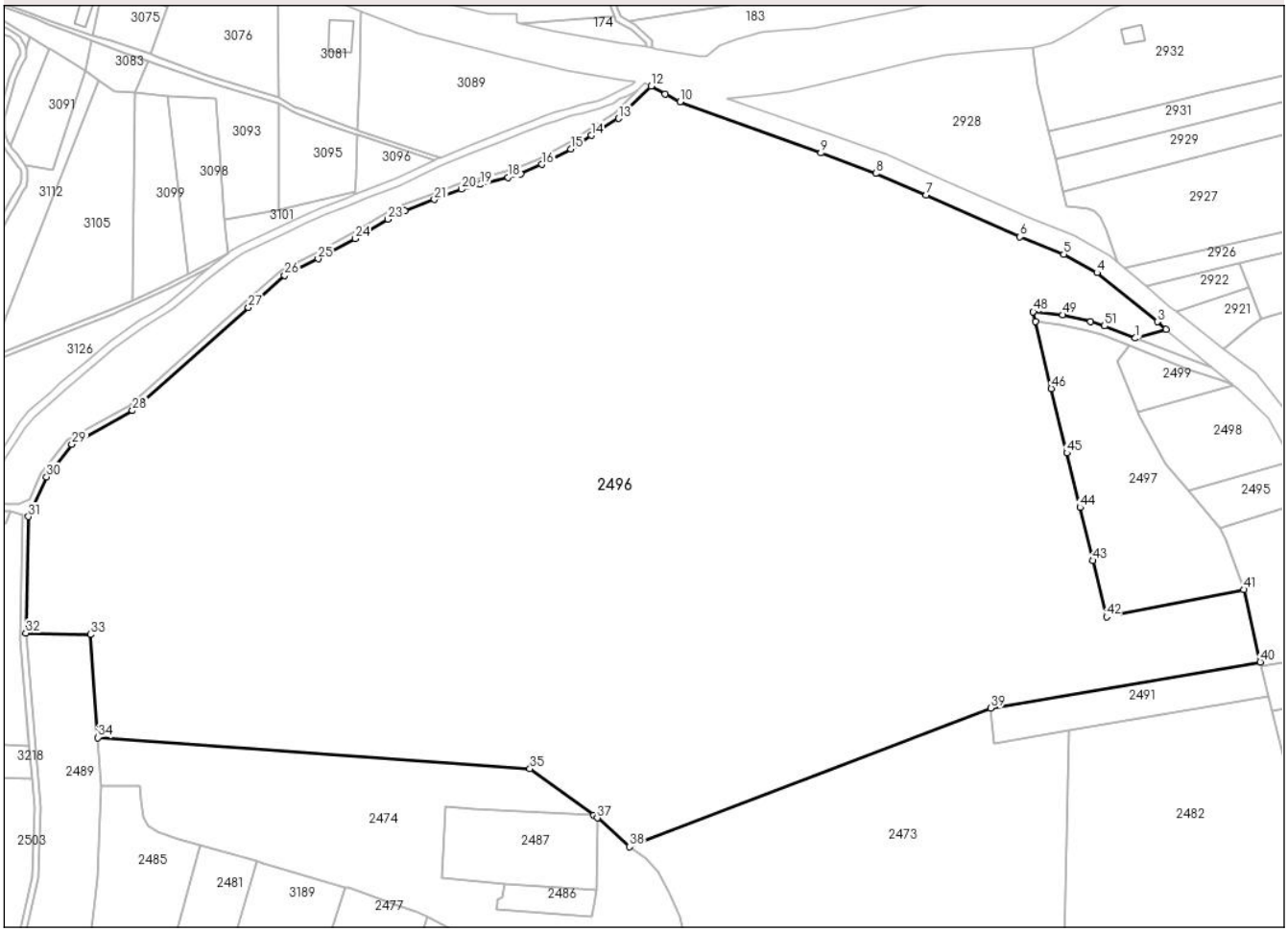
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.748	27	-	-	
2	pasune	NU	222.598	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.182,275 591.001,288	2	426.201,658 591.006,979	20.201
4	426.158,003 591.042,631	5	426.136,952 591.054,244	24.042
7	426.049,743 591.091,531	8	426.018,058 591.105,378	34.579
10	425.894,173 591.150,633	11	425.884,798 591.155,496	10.561
13	425.855,417 591.140,061	14	425.838,07 591.129,363	20.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.201,658 591.006,979	3	426.196,042 591.011,656	7.309
5	426.136,952 591.054,244	6	426.109,277 591.065,228	29.775
8	426.018,058 591.105,378	9	425.983,386 591.118,342	37.016
11	425.884,798 591.155,496	12	425.875,913 591.160,424	10.16
14	425.838,07 591.129,363	15	425.825,158 591.120,844	15.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.196,042 591.011,656	4	426.158,003 591.042,631	49.055
6	426.109,277 591.065,228	7	426.049,743 591.091,531	65.086
9	425.983,386 591.118,342	10	425.894,173 591.150,633	94.877
12	425.875,913 591.160,424	13	425.855,417 591.140,061	28.891
15	425.825,158 591.120,844	16	425.806,852 591.110,982	20.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.806,852 591.110,982	17	425.793,401 591.105,05	14.701
17	425.793,401 591.105,05	18	425.785,513 591.102,793	8.205
18	425.785,513 591.102,793	19	425.768,007 591.098,376	18.055
19	425.768,007 591.098,376	20	425.756,093 591.095,37	12.287
20	425.756,093 591.095,37	21	425.738,867 591.088,88	18.408
21	425.738,867 591.088,88	22	425.720,261 591.081,868	19.884
22	425.720,261 591.081,868	23	425.709,532 591.076,477	12.007
23	425.709,532 591.076,477	24	425.688,927 591.064,095	24.04
24	425.688,927 591.064,095	25	425.665,339 591.051,402	26.786
25	425.665,339 591.051,402	26	425.644,198 591.041,019	23.554
26	425.644,198 591.041,019	27	425.621,308 591.020,544	30.711
27	425.621,308 591.020,544	28	425.547,946 590.955,456	98.073
28	425.547,946 590.955,456	29	425.509,605 590.934,2	43.838
29	425.509,605 590.934,2	30	425.493,64 590.913,591	26.07
30	425.493,64 590.913,591	31	425.482,18 590.888,508	27.577
31	425.482,18 590.888,508	32	425.480,531 590.814,965	73.561
32	425.480,531 590.814,965	33	425.521,271 590.814,081	40.75
33	425.521,271 590.814,081	34	425.526,068 590.748,975	65.283
34	425.526,068 590.748,975	35	425.799,311 590.729,32	273.948
35	425.799,311 590.729,32	36	425.839,763 590.699,874	50.035
36	425.839,763 590.699,874	37	425.842,085 590.698,184	2.872
37	425.842,085 590.698,184	38	425.862,27 590.680,042	27.14
38	425.862,27 590.680,042	39	426.090,704 590.767,652	244.658
39	426.090,704 590.767,652	40	426.261,197 590.796,766	172.961
40	426.261,197 590.796,766	41	426.250,737 590.842,4	46.817
41	426.250,737 590.842,4	42	426.163,944 590.825,206	88.48
42	426.163,944 590.825,206	43	426.155,344 590.860,771	36.59
43	426.155,344 590.860,771	44	426.147,236 590.894,305	34.5
44	426.147,236 590.894,305	45	426.138,916 590.928,713	35.4
45	426.138,916 590.928,713	46	426.129,045 590.969,537	42.0
46	426.129,045 590.969,537	47	426.119,072 591.011,776	43.4
47	426.119,072 591.011,776	48	426.117,61 591.017,97	6.364
48	426.117,61 591.017,97	49	426.136,218 591.015,949	18.718
49	426.136,218 591.015,949	50	426.153,958 591.011,614	18.262
50	426.153,958 591.011,614	51	426.162,665 591.008,966	9.101
51	426.162,665 591.008,966	1	426.182,275 591.001,288	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 6064, din 05/10/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

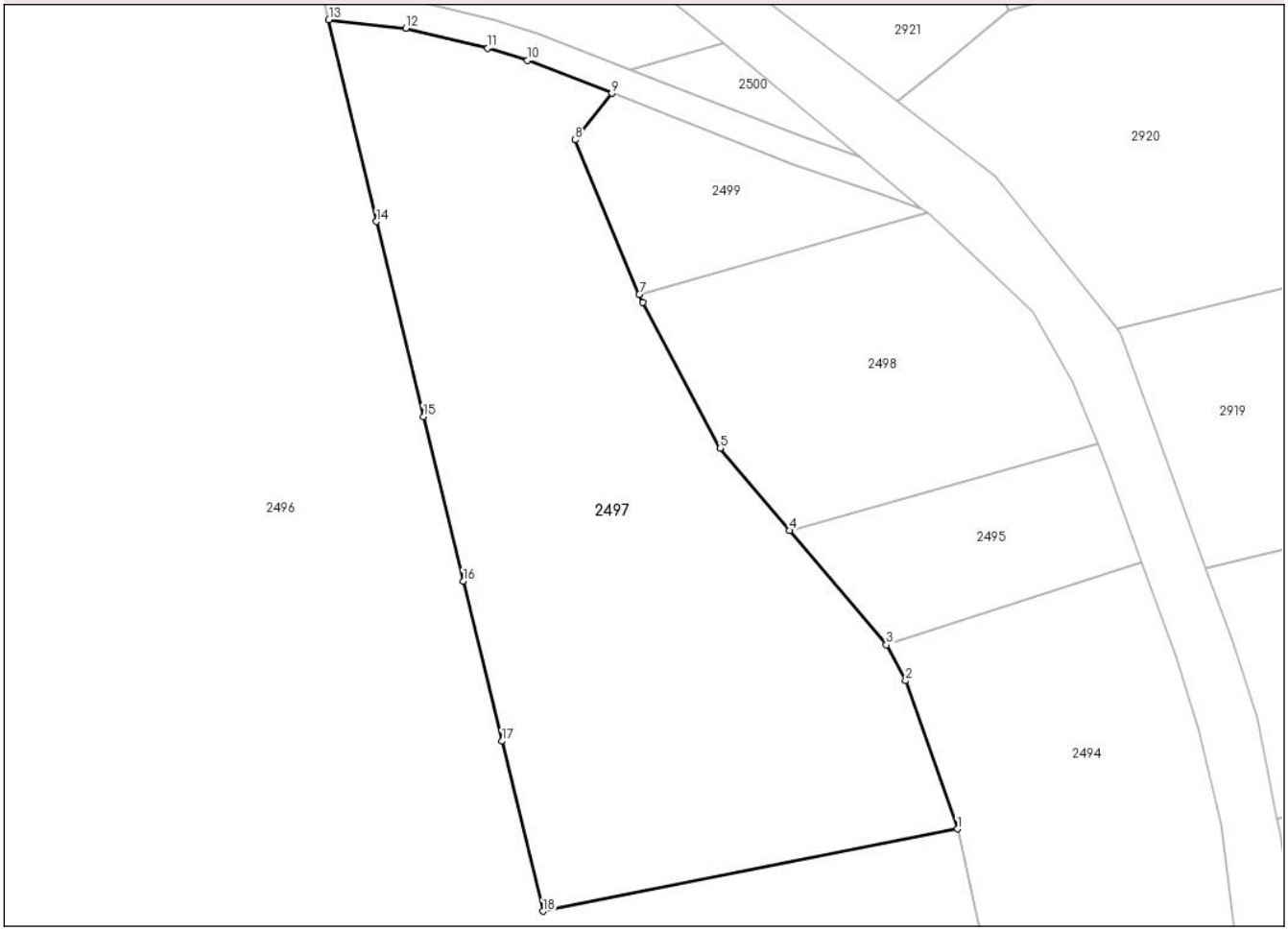
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.250,737 590.842,4	2	426.239,896 590.873,424	32.864
2	426.239,896 590.873,424	3	426.235,859 590.880,972	8.559
3	426.235,859 590.880,972	4	426.215,605 590.904,882	31.336
4	426.215,605 590.904,882	5	426.201,038 590.922,079	22.537
5	426.201,038 590.922,079	6	426.184,788 590.952,559	34.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.184,788 590.952,559	7	426.184,086 590.954,259	1.839
7	426.184,086 590.954,259	8	426.170,72 590.986,662	35.051
8	426.170,72 590.986,662	9	426.178,387 590.996,367	12.368
9	426.178,387 590.996,367	10	426.160,695 591.003,294	19.0
10	426.160,695 591.003,294	11	426.152,371 591.005,825	8.7
11	426.152,371 591.005,825	12	426.135,178 591.010,027	17.7
12	426.135,178 591.010,027	13	426.119,072 591.011,776	16.2
13	426.119,072 591.011,776	14	426.129,045 590.969,537	43.4
14	426.129,045 590.969,537	15	426.138,916 590.928,713	42.0
15	426.138,916 590.928,713	16	426.147,236 590.894,305	35.4
16	426.147,236 590.894,305	17	426.155,344 590.860,771	34.5
17	426.155,344 590.860,771	18	426.163,944 590.825,206	36.59
18	426.163,944 590.825,206	1	426.250,737 590.842,4	88.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.921	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

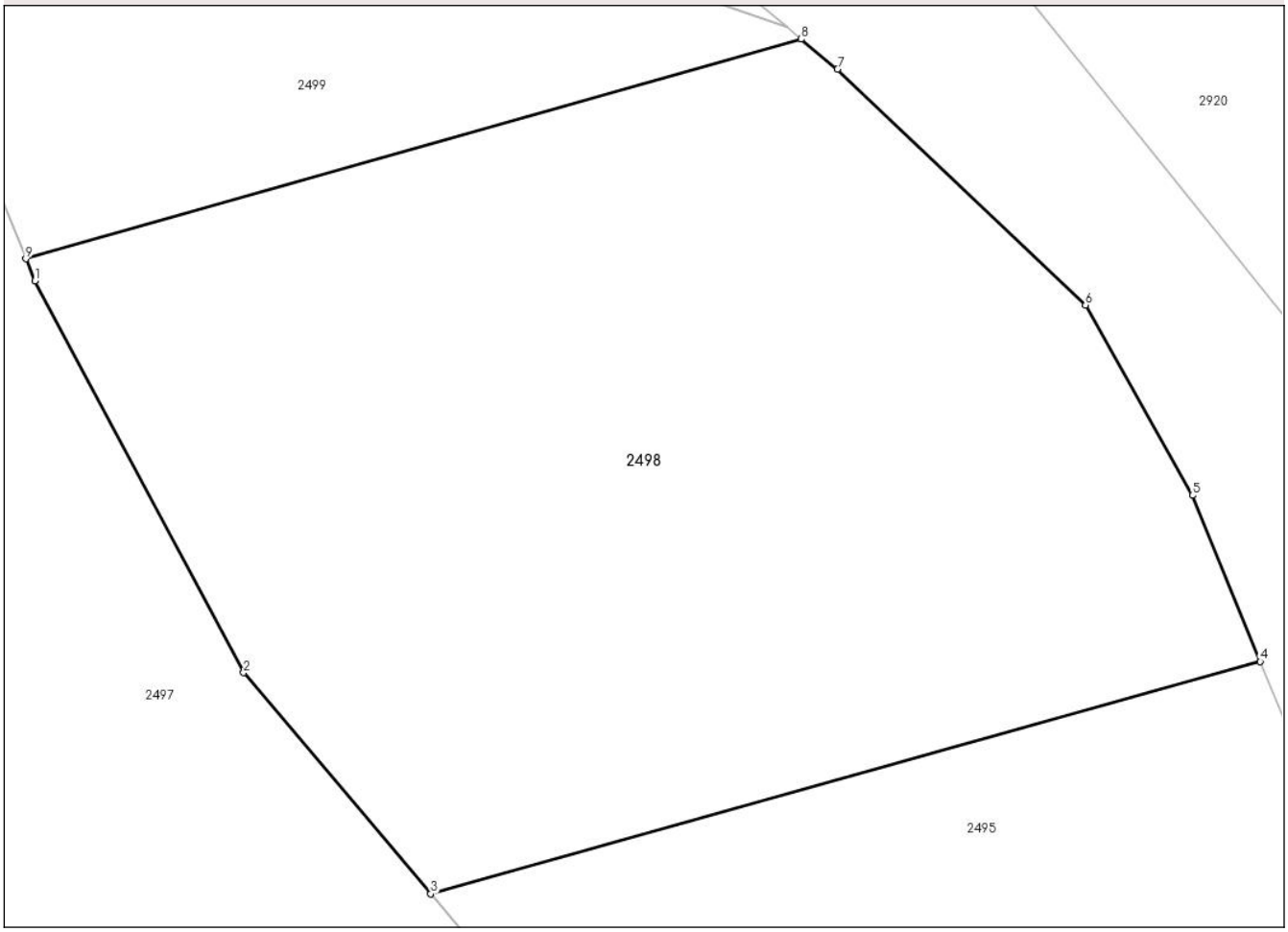
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.921	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,788 590.952,559	2	426.201,038 590.922,079	34.542
2	426.201,038 590.922,079	3	426.215,605 590.904,882	22.537
3	426.215,605 590.904,882	4	426.280,178 590.922,946	67.052
4	426.280,178 590.922,946	5	426.274,904 590.935,867	13.956
5	426.274,904 590.935,867	6	426.266,572 590.950,67	16.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.266,572 590.950,67	7	426.247,266 590.968,998	26.62
7	426.247,266 590.968,998	8	426.244,444 590.971,348	3.672
8	426.244,444 590.971,348	9	426.184,086 590.954,259	62.73
9	426.184,086 590.954,259	1	426.184,788 590.952,559	1.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

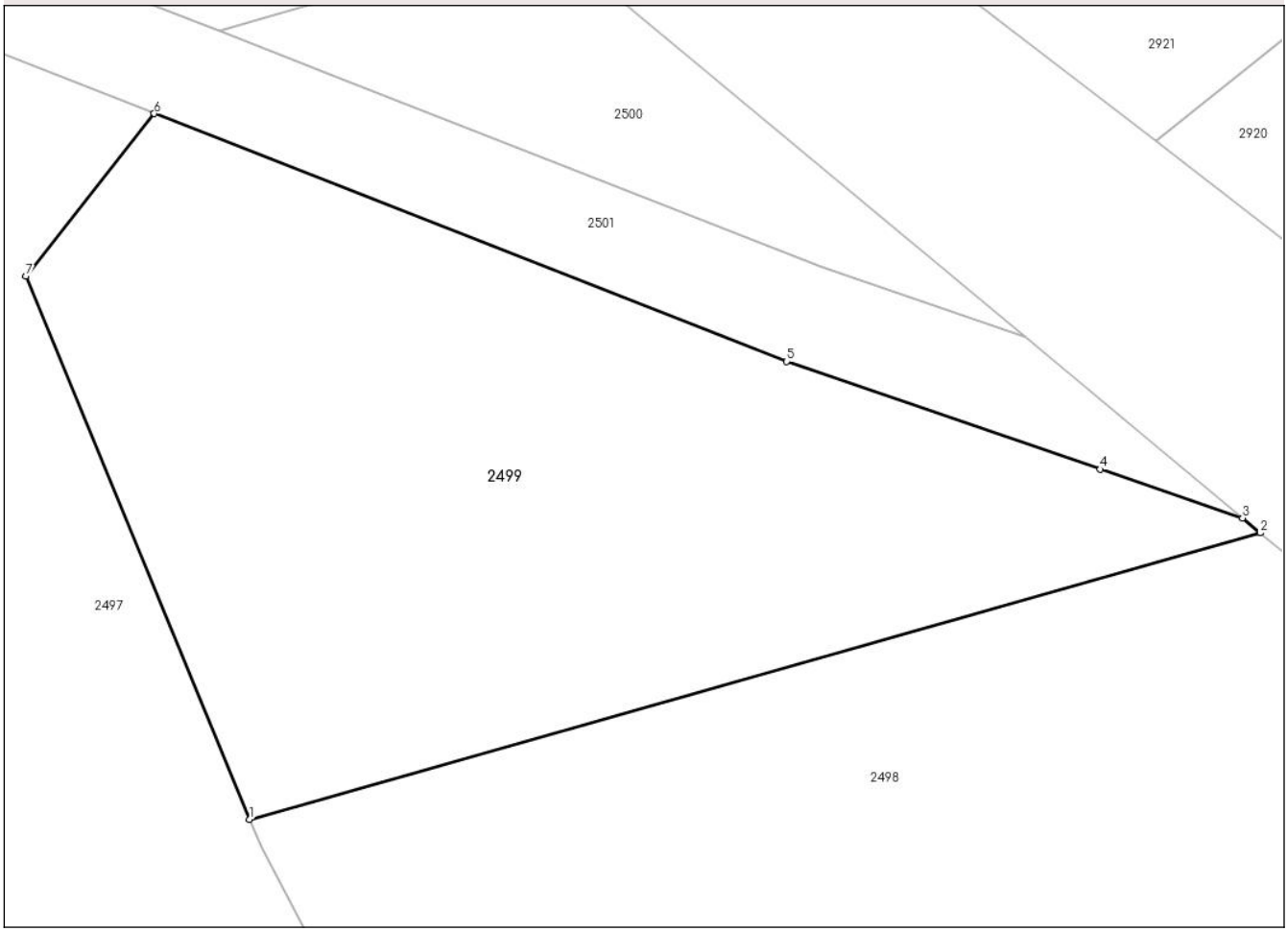
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,086 590.954,259	2	426.244,444 590.971,348	62.73
2	426.244,444 590.971,348	3	426.243,381 590.972,233	1.383
3	426.243,381 590.972,233	4	426.234,896 590.975,146	8.972
4	426.234,896 590.975,146	5	426.216,158 590.981,578	19.811
5	426.216,158 590.981,578	6	426.178,387 590.996,367	40.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.178,387 590.996,367	7	426.170,72 590.986,662	12.368
7	426.170,72 590.986,662	1	426.184,086 590.954,259	35.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

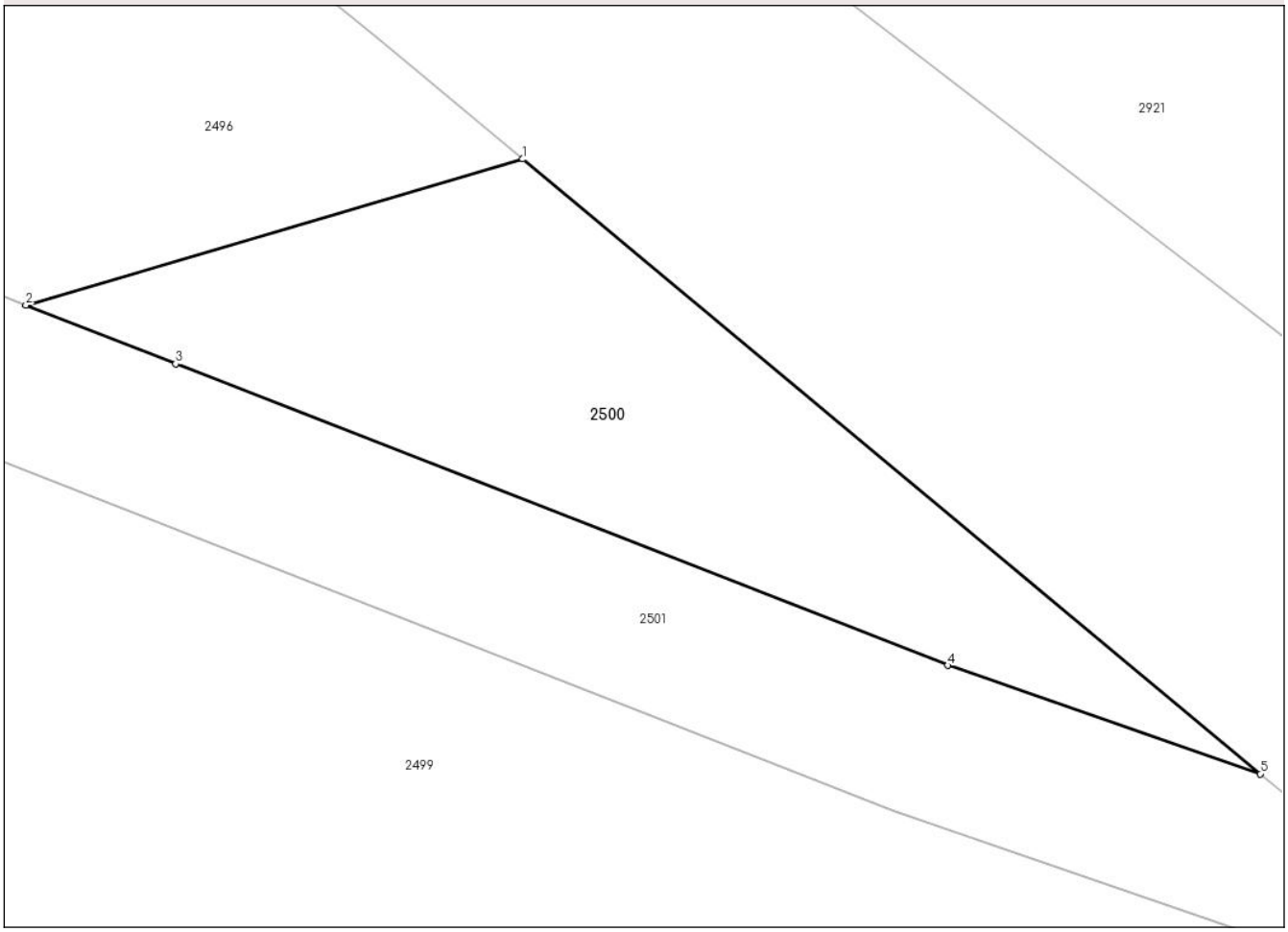
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	324	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.201,658 591.006,979	2	426.182,275 591.001,288	20.201
2	426.182,275 591.001,288	3	426.188,115 590.999,001	6.272
3	426.188,115 590.999,001	4	426.218,227 590.987,251	32.323
4	426.218,227 590.987,251	5	426.230,422 590.983,025	12.907
5	426.230,422 590.983,025	1	426.201,658 591.006,979	37.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

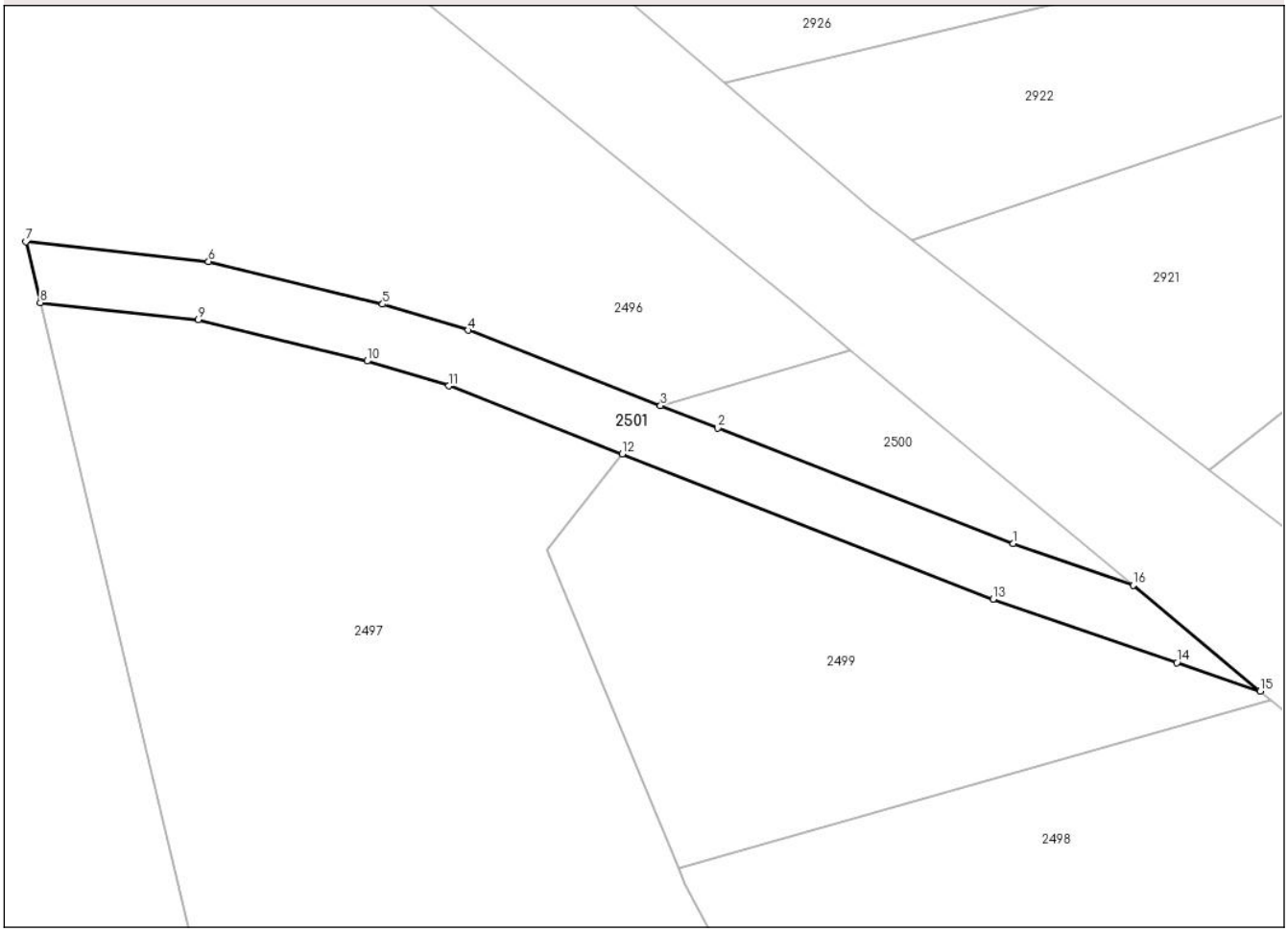
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	750	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.218,227 590.987,251	2	426.188,115 590.999,001	32.323
2	426.188,115 590.999,001	3	426.182,275 591.001,288	6.272
3	426.182,275 591.001,288	4	426.162,665 591.008,966	21.06
4	426.162,665 591.008,966	5	426.153,958 591.011,614	9.101
5	426.153,958 591.011,614	6	426.136,218 591.015,949	18.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.136,218 591.015,949	7	426.117,61 591.017,97	18.718
7	426.117,61 591.017,97	8	426.119,072 591.011,776	6.364
8	426.119,072 591.011,776	9	426.135,178 591.010,027	16.2
9	426.135,178 591.010,027	10	426.152,371 591.005,825	17.7
10	426.152,371 591.005,825	11	426.160,695 591.003,294	8.7
11	426.160,695 591.003,294	12	426.178,387 590.996,367	19.0
12	426.178,387 590.996,367	13	426.216,158 590.981,578	40.563
13	426.216,158 590.981,578	14	426.234,896 590.975,146	19.811
14	426.234,896 590.975,146	15	426.243,381 590.972,233	8.972
15	426.243,381 590.972,233	16	426.230,422 590.983,025	16.865
16	426.230,422 590.983,025	1	426.218,227 590.987,251	12.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.224	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

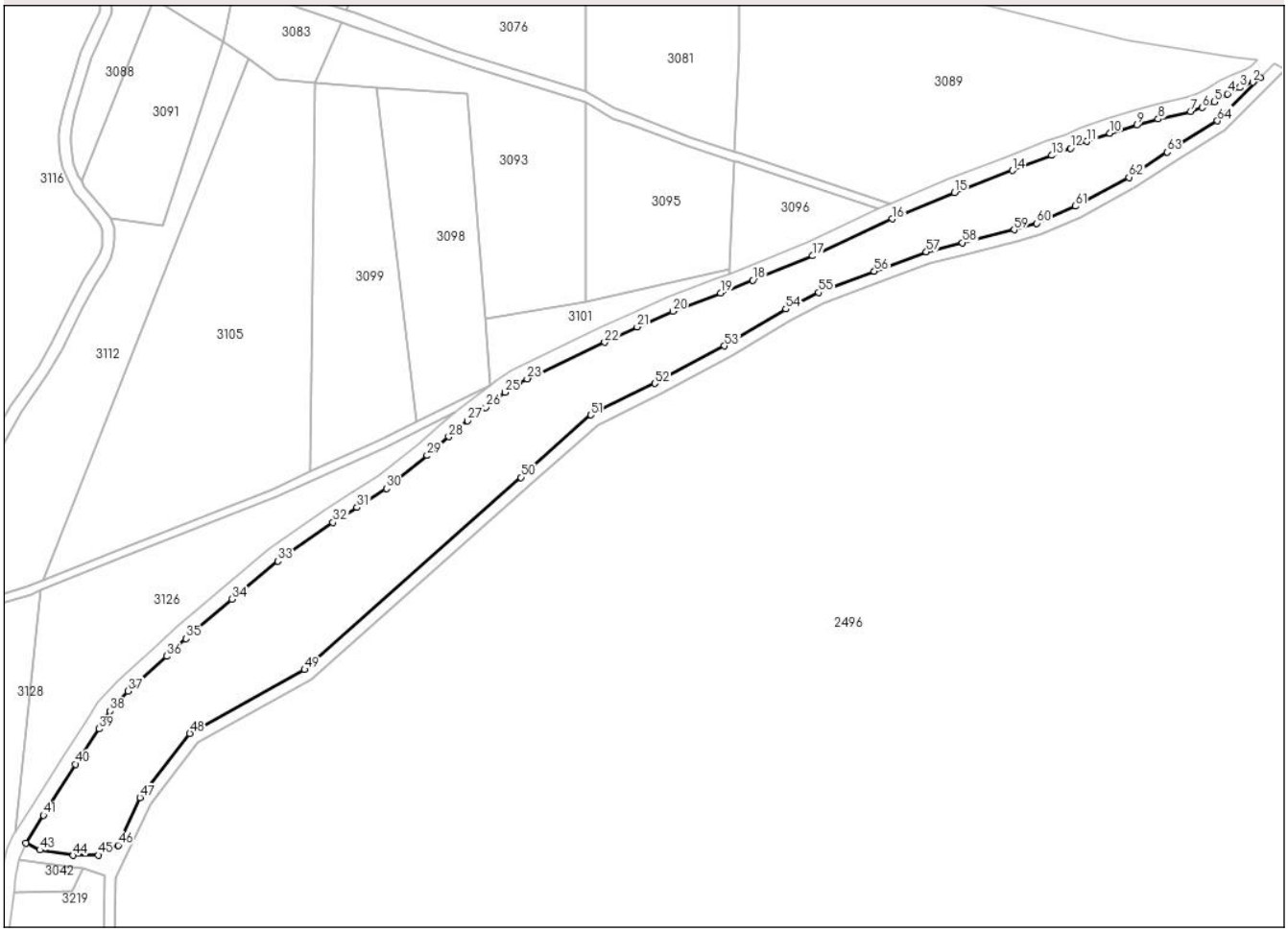
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.224	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.867,323 591.157,836	2	425.864,783 591.156,239	3.0
4	425.856,283 591.152,345	5	425.851,807 591.149,643	5.228
7	425.843,831 591.146,448	8	425.832,956 591.143,836	11.184
10	425.816,742 591.139,121	11	425.808,964 591.136,342	8.26
13	425.797,13 591.131,632	14	425.783,84 591.126,534	14.234
16	425.743,451 591.110,282	17	425.716,645 591.097,858	29.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.864,783 591.156,239	3	425.860,432 591.154,462	4.7
5	425.851,807 591.149,643	6	425.847,748 591.147,747	4.48
8	425.832,956 591.143,836	9	425.825,753 591.141,846	7.473
11	425.808,964 591.136,342	12	425.803,408 591.134,052	6.01
14	425.783,84 591.126,534	15	425.764,373 591.119,117	20.832
17	425.716,645 591.097,858	18	425.696,491 591.089,686	21.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.860,432 591.154,462	4	425.856,283 591.152,345	4.658
6	425.847,748 591.147,747	7	425.843,831 591.146,448	4.126
9	425.825,753 591.141,846	10	425.816,742 591.139,121	9.414
12	425.803,408 591.134,052	13	425.797,13 591.131,632	6.727
15	425.764,373 591.119,117	16	425.743,451 591.110,282	22.711
18	425.696,491 591.089,686	19	425.685,734 591.085,302	11.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.685,734 591.085,302	20	425.669,636 591.079,245	17.2
22	425.646,623 591.068,775	23	425.620,557 591.056,512	28.806
25	425.613,1 591.051,942	26	425.606,647 591.046,897	8.191
28	425.594,178 591.037,034	29	425.586,832 591.030,71	9.693
31	425.563,264 591.013,255	32	425.555,147 591.008,235	9.544
34	425.521,229 590.982,371	35	425.505,663 590.969,128	20.438
37	425.486,154 590.951,529	38	425.480,073 590.944,831	9.047
40	425.468,553 590.926,923	41	425.457,726 590.909,752	20.3
43	425.456,516 590.898,053	44	425.467,75 590.896,244	11.379
46	425.482,868 590.899,64	47	425.490,194 590.915,675	17.629
49	425.545,621 590.958,741	50	425.618,457 591.023,362	97.371
52	425.663,509 591.054,96	53	425.686,925 591.067,559	26.59
55	425.718,653 591.085,537	56	425.737,457 591.092,623	20.095
58	425.767,028 591.102,255	59	425.784,473 591.106,656	17.992
61	425.805,094 591.114,578	62	425.823,104 591.124,281	20.457
64	425.852,925 591.143,224	1	425.867,323 591.157,836	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.669,636 591.079,245	21	425.657,544 591.073,964	13.194
23	425.620,557 591.056,512	24	425.617,584 591.054,977	3.346
26	425.606,647 591.046,897	27	425.600,472 591.042,405	7.636
29	425.586,832 591.030,71	30	425.573,187 591.019,675	17.548
32	425.555,147 591.008,235	33	425.536,612 590.995,209	22.654
35	425.505,663 590.969,128	36	425.499,144 590.963,216	8.8
38	425.480,073 590.944,831	39	425.476,499 590.938,812	7.0
41	425.457,726 590.909,752	42	425.451,799 590.900,362	11.103
44	425.467,75 590.896,244	45	425.476,16 590.896,358	8.411
47	425.490,194 590.915,675	48	425.506,947 590.937,3	27.355
50	425.618,457 591.023,362	51	425.641,941 591.044,367	31.507
53	425.686,925 591.067,559	54	425.707,602 591.079,983	24.122
56	425.737,457 591.092,623	57	425.754,895 591.099,194	18.635
59	425.784,473 591.106,656	60	425.792,038 591.108,82	7.868
62	425.823,104 591.124,281	63	425.835,957 591.132,761	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.657,544 591.073,964	22	425.646,623 591.068,775	12.092
24	425.617,584 591.054,977	25	425.613,1 591.051,942	5.414
27	425.600,472 591.042,405	28	425.594,178 591.037,034	8.274
30	425.573,187 591.019,675	31	425.563,264 591.013,255	11.819
33	425.536,612 590.995,209	34	425.521,229 590.982,371	20.036
36	425.499,144 590.963,216	37	425.486,154 590.951,529	17.474
39	425.476,499 590.938,812	40	425.468,553 590.926,923	14.3
42	425.451,799 590.900,362	43	425.456,516 590.898,053	5.252
45	425.476,16 590.896,358	46	425.482,868 590.899,64	7.468
48	425.506,947 590.937,3	49	425.545,621 590.958,741	44.22
51	425.641,941 591.044,367	52	425.663,509 591.054,96	24.029
54	425.707,602 591.079,983	55	425.718,653 591.085,537	12.369
57	425.754,895 591.099,194	58	425.767,028 591.102,255	12.514
60	425.792,038 591.108,82	61	425.805,094 591.114,578	14.269
63	425.835,957 591.132,761	64	425.852,925 591.143,224	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.552	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.552	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.444,309 590.723,666	2	425.443,728 590.718,487	5.211
3	425.442,068 590.706,137	4	425.441,087 590.695,824	10.359
5	425.438,349 590.677,644	6	425.435,594 590.661,599	16.279
7	425.431,062 590.637,726	8	425.424,423 590.611,012	27.526
9	425.412,788 590.576,833	10	425.439,806 590.562,837	30.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.443,728 590.718,487	3	425.442,068 590.706,137	12.461
4	425.441,087 590.695,824	5	425.438,349 590.677,644	18.386
6	425.435,594 590.661,599	7	425.431,062 590.637,726	24.3
8	425.424,423 590.611,012	9	425.412,788 590.576,833	36.106
10	425.439,806 590.562,837	11	425.435,549 590.553,778	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.435,549 590.553,778	12	425.432,343 590.546,958	7.536
13	425.406,161 590.558,883	14	425.402,705 590.551,45	8.197
15	425.393,199 590.535,673	16	425.388,054 590.530,267	7.462
17	425.382,125 590.525,342	18	425.385,187 590.524,426	3.196
19	425.389,162 590.522,026	20	425.393,068 590.517,246	6.172
21	425.396,741 590.510,493	22	425.398,372 590.505,92	4.855
23	425.399,198 590.503,049	24	425.400,281 590.499,285	3.917
25	425.400,828 590.496,182	26	425.401,125 590.493,117	3.079
27	425.417,734 590.508,346	28	425.442,273 590.538,665	39.005
29	425.457,262 590.561,953	30	425.469,354 590.595,867	36.005
31	425.484,49 590.660,928	32	425.485,763 590.704,306	43.397
33	425.484,231 590.722,642	1	425.444,309 590.723,666	39.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.432,343 590.546,958	13	425.406,161 590.558,883	28.77
14	425.402,705 590.551,45	15	425.393,199 590.535,673	18.42
16	425.388,054 590.530,267	17	425.382,125 590.525,342	7.708
18	425.385,187 590.524,426	19	425.389,162 590.522,026	4.643
20	425.393,068 590.517,246	21	425.396,741 590.510,493	7.688
22	425.398,372 590.505,92	23	425.399,198 590.503,049	2.988
24	425.400,281 590.499,285	25	425.400,828 590.496,182	3.151
26	425.401,125 590.493,117	27	425.417,734 590.508,346	22.535
28	425.442,273 590.538,665	29	425.457,262 590.561,953	27.695
30	425.469,354 590.595,867	31	425.484,49 590.660,928	66.798
32	425.485,763 590.704,306	33	425.484,231 590.722,642	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.134	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.134	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.113,526 589.478,422	2	425.118,018 589.483,271	6.611
3	425.090,217 589.488,237	4	425.069,38 589.490,949	21.013
5	425.035,785 589.492,914	6	425.005,246 589.493,254	30.541
7	424.964,042 589.492,024	8	424.915,925 589.487,985	48.287
9	424.880,551 589.483,751	10	424.851,527 589.476,813	29.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.118,018 589.483,271	3	425.090,217 589.488,237	28.242
4	425.069,38 589.490,949	5	425.035,785 589.492,914	33.652
6	425.005,246 589.493,254	7	424.964,042 589.492,024	41.222
8	424.915,925 589.487,985	9	424.880,551 589.483,751	35.626
10	424.851,527 589.476,813	11	424.819,123 589.467,148	33.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.819,123 589.467,148	12	424.794,481 589.457,394	26.503
13	424.762,502 589.442,744	14	424.726,987 589.424,936	39.729
15	424.663,903 589.391,201	16	424.638,68 589.377,654	28.631
17	424.632,202 589.368,288	18	424.627,144 589.355,664	13.6
19	424.649,124 589.368,018	20	424.670,064 589.379,474	23.868
21	424.733,298 589.412,254	22	424.768,717 589.429,642	39.457
23	424.800,172 589.444,052	24	424.823,951 589.453,464	25.574
25	424.855,08 589.463,145	26	424.883,061 589.469,453	28.683
27	424.916,978 589.473,888	28	424.964,748 589.477,96	47.943
29	425.005,36 589.479,252	30	425.035,231 589.478,919	29.872
31	425.067,999 589.476,824	32	425.087,759 589.474,361	19.913
33	425.106,125 589.470,433	1	425.113,526 589.478,422	10.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.794,481 589.457,394	13	424.762,502 589.442,744	35.175
14	424.726,987 589.424,936	15	424.663,903 589.391,201	71.538
16	424.638,68 589.377,654	17	424.632,202 589.368,288	11.388
18	424.627,144 589.355,664	19	424.649,124 589.368,018	25.215
20	424.670,064 589.379,474	21	424.733,298 589.412,254	71.226
22	424.768,717 589.429,642	23	424.800,172 589.444,052	34.599
24	424.823,951 589.453,464	25	424.855,08 589.463,145	32.6
26	424.883,061 589.469,453	27	424.916,978 589.473,888	34.206
28	424.964,748 589.477,96	29	425.005,36 589.479,252	40.633
30	425.035,231 589.478,919	31	425.067,999 589.476,824	32.835
32	425.087,759 589.474,361	33	425.106,125 589.470,433	18.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:67 MOCIU

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55079	19.140	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19066 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 181, din 24/02/2009 emis de BNP IOAN BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIESCU MARIANA ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOSA CRISTINA LIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55079	19.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.470	-	-	1696/1	
2	arabil	NU	12.670	-	-	1697/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.149,438 589.518,54	2	425.155,187 589.524,383	8.198
3	425.157,657 589.526,656	4	425.163,259 589.531,81	7.612
5	425.168,078 589.536,892	6	425.171,312 589.540,302	4.7
7	425.173,943 589.543,711	8	425.174,524 589.544,462	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.155,187 589.524,383	3	425.157,657 589.526,656	3.357
4	425.163,259 589.531,81	5	425.168,078 589.536,892	7.003
6	425.171,312 589.540,302	7	425.173,943 589.543,711	4.306
8	425.174,524 589.544,462	9	425.177,605 589.548,454	5.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.177,605 589.548,454	10	425.179,922 589.553,792	5.819
11	425.180,794 589.557,722	12	425.182,112 589.563,656	6.079
13	425.165,525 589.567,705	14	425.131,544 589.570,626	34.107
15	425.075,904 589.569,011	16	425.040,825 589.569,531	35.082
17	425.021,624 589.574,443	18	425.006,338 589.581,69	16.917
19	424.987,367 589.587,519	20	424.967,48 589.589,165	19.955
21	424.941,579 589.588,497	22	424.918,276 589.584,733	23.605
23	424.902,281 589.583,871	24	424.894,71 589.578,06	9.544
25	424.878,368 589.565,516	26	424.864,304 589.554,72	17.73
27	424.852,626 589.545,757	28	424.807,538 589.511,148	56.839
29	424.748,238 589.468,448	30	424.714,326 589.444,077	41.761
31	424.809,321 589.484,78	32	424.865,486 589.510,315	61.697
33	424.890,686 589.518,415	34	424.917,665 589.525,196	27.818
35	424.958,276 589.530,018	36	424.994,876 589.530,018	36.6
37	425.025,42 589.528,518	38	425.115,792 589.521,247	90.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.179,922 589.553,792	11	425.180,794 589.557,722	4.025
12	425.182,112 589.563,656	13	425.165,525 589.567,705	17.074
14	425.131,544 589.570,626	15	425.075,904 589.569,011	55.664
16	425.040,825 589.569,531	17	425.021,624 589.574,443	19.819
18	425.006,338 589.581,69	19	424.987,367 589.587,519	19.846
20	424.967,48 589.589,165	21	424.941,579 589.588,497	25.91
22	424.918,276 589.584,733	23	424.902,281 589.583,871	16.019
24	424.894,71 589.578,06	25	424.878,368 589.565,516	20.6
26	424.864,304 589.554,72	27	424.852,626 589.545,757	14.721
28	424.807,538 589.511,148	29	424.748,238 589.468,448	73.074
30	424.714,326 589.444,077	31	424.809,321 589.484,78	103.349
32	424.865,486 589.510,315	33	424.890,686 589.518,415	26.47
34	424.917,665 589.525,196	35	424.958,276 589.530,018	40.895
36	424.994,876 589.530,018	37	425.025,42 589.528,518	30.582
38	425.115,792 589.521,247	1	425.149,438 589.518,54	33.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18965, din 01/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HASMASAN IOAN.	A1
	1) **HASMASAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	32	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.809,321 589.484,78	2	424.714,326 589.444,077	103.349
3	424.692,788 589.428,599	4	424.807,786 589.477,516	124.97
5	424.845,78 589.488,625	6	424.875,382 589.496,465	30.624
7	424.896,803 589.500,167	8	424.913,93 589.502,171	17.244
9	424.942,289 589.505,533	10	424.969,194 589.507,616	26.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.714,326 589.444,077	3	424.692,788 589.428,599	26.523
4	424.807,786 589.477,516	5	424.845,78 589.488,625	39.584
6	424.875,382 589.496,465	7	424.896,803 589.500,167	21.738
8	424.913,93 589.502,171	9	424.942,289 589.505,533	28.558
10	424.969,194 589.507,616	11	425.002,421 589.507,516	33.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.002,421 589.507,516	12	425.027,243 589.506,414	24.847
13	425.051,932 589.505,241	14	425.131,527 589.498,7	79.863
15	425.133,962 589.501,586	16	425.141,23 589.510,198	11.269
17	425.149,438 589.518,54	18	425.115,792 589.521,247	33.754
19	425.025,42 589.528,518	20	424.994,876 589.530,018	30.582
21	424.958,276 589.530,018	22	424.917,665 589.525,196	40.895
23	424.890,686 589.518,415	24	424.865,486 589.510,315	26.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.027,243 589.506,414	13	425.051,932 589.505,241	24.717
14	425.131,527 589.498,7	15	425.133,962 589.501,586	3.776
16	425.141,23 589.510,198	17	425.149,438 589.518,54	11.702
18	425.115,792 589.521,247	19	425.025,42 589.528,518	90.663
20	424.994,876 589.530,018	21	424.958,276 589.530,018	36.6
22	424.917,665 589.525,196	23	424.890,686 589.518,415	27.818
24	424.865,486 589.510,315	1	424.809,321 589.484,78	61.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

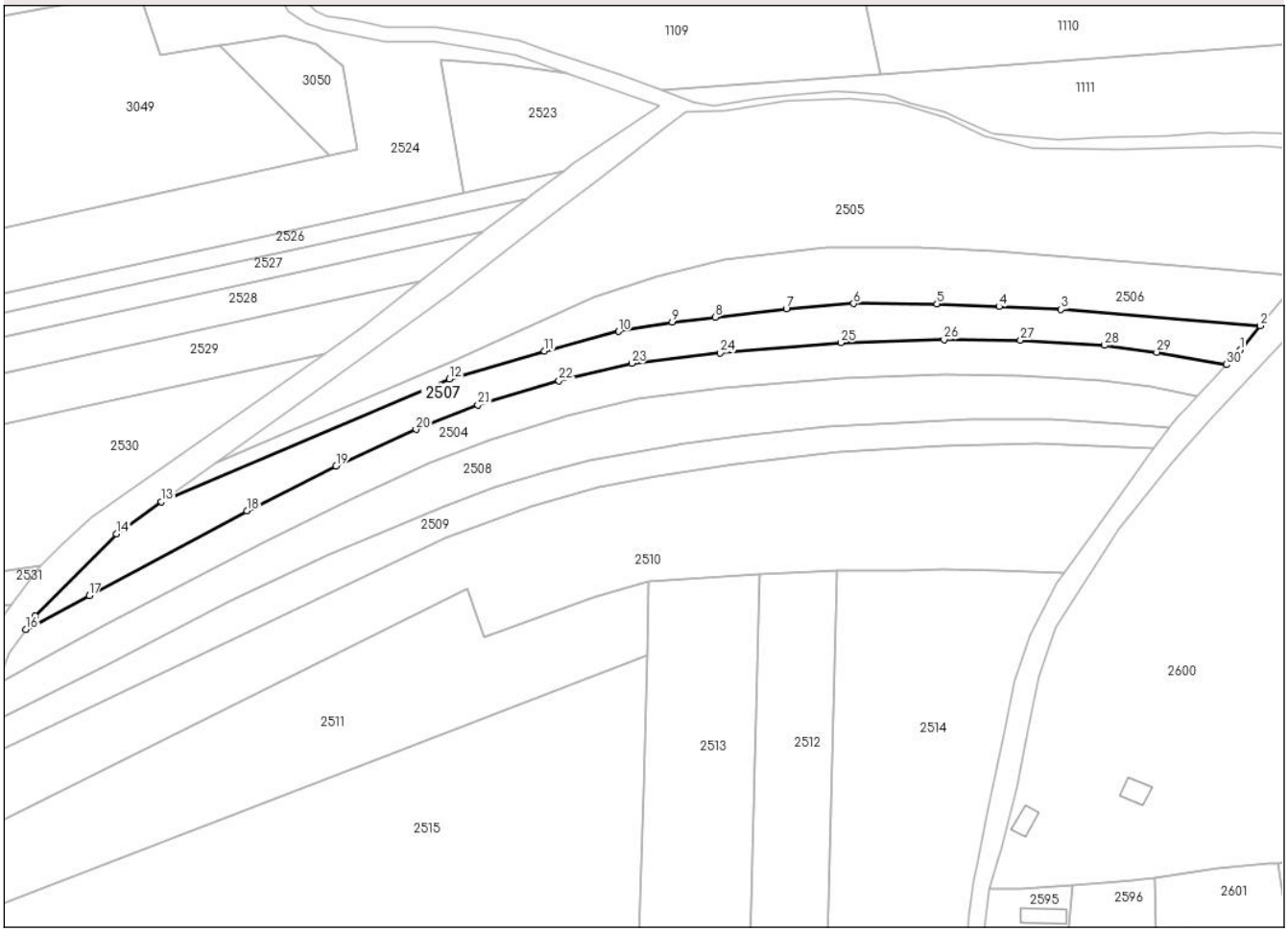
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.123,471 589.489,157	2	425.131,527 589.498,7	12.488
3	425.051,932 589.505,241	4	425.027,243 589.506,414	24.717
5	425.002,421 589.507,516	6	424.969,194 589.507,616	33.227
7	424.942,289 589.505,533	8	424.913,93 589.502,171	28.558
9	424.896,803 589.500,167	10	424.875,382 589.496,465	21.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.131,527 589.498,7	3	425.051,932 589.505,241	79.863
4	425.027,243 589.506,414	5	425.002,421 589.507,516	24.847
6	424.969,194 589.507,616	7	424.942,289 589.505,533	26.985
8	424.913,93 589.502,171	9	424.896,803 589.500,167	17.244
10	424.875,382 589.496,465	11	424.845,78 589.488,625	30.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.845,78 589.488,625	12	424.807,786 589.477,516	39.584
13	424.692,788 589.428,599	14	424.674,832 589.415,695	22.112
15	424.642,377 589.383,0	16	424.638,68 589.377,654	6.5
17	424.663,903 589.391,201	18	424.726,987 589.424,936	71.538
19	424.762,502 589.442,744	20	424.794,481 589.457,394	35.175
21	424.819,123 589.467,148	22	424.851,527 589.476,813	33.815
23	424.880,551 589.483,751	24	424.915,925 589.487,985	35.626
25	424.964,042 589.492,024	26	425.005,246 589.493,254	41.222
27	425.035,785 589.492,914	28	425.069,38 589.490,949	33.652
29	425.090,217 589.488,237	30	425.118,018 589.483,271	28.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.807,786 589.477,516	13	424.692,788 589.428,599	124.97
14	424.674,832 589.415,695	15	424.642,377 589.383,0	46.068
16	424.638,68 589.377,654	17	424.663,903 589.391,201	28.631
18	424.726,987 589.424,936	19	424.762,502 589.442,744	39.729
20	424.794,481 589.457,394	21	424.819,123 589.467,148	26.503
22	424.851,527 589.476,813	23	424.880,551 589.483,751	29.842
24	424.915,925 589.487,985	25	424.964,042 589.492,024	48.287
26	425.005,246 589.493,254	27	425.035,785 589.492,914	30.541
28	425.069,38 589.490,949	29	425.090,217 589.488,237	21.013
30	425.118,018 589.483,271	1	425.123,471 589.489,157	8.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51114	8.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66471 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 117, din 26/03/2024 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN SORIN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

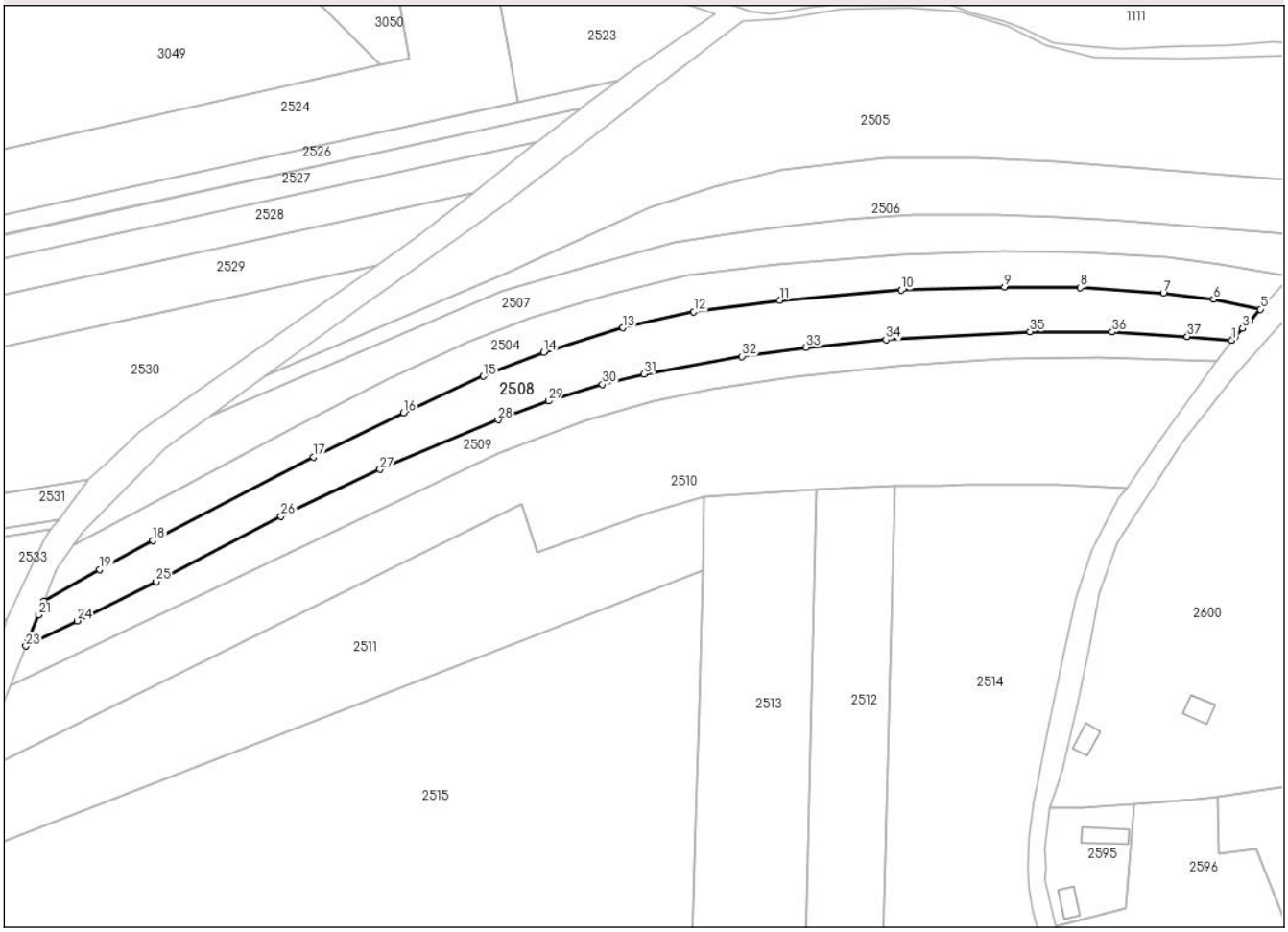
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51114	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	32	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.094,986 589.458,188	2	425.096,069 589.459,616	1.792
3	425.099,148 589.462,92	4	425.101,968 589.465,946	4.137
5	425.106,125 589.470,433	6	425.087,759 589.474,361	18.781
7	425.067,999 589.476,824	8	425.035,231 589.478,919	32.835
9	425.005,36 589.479,252	10	424.964,748 589.477,96	40.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.096,069 589.459,616	3	425.099,148 589.462,92	4.517
4	425.101,968 589.465,946	5	425.106,125 589.470,433	6.116
6	425.087,759 589.474,361	7	425.067,999 589.476,824	19.913
8	425.035,231 589.478,919	9	425.005,36 589.479,252	29.872
10	424.964,748 589.477,96	11	424.916,978 589.473,888	47.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.916,978 589.473,888	12	424.883,061 589.469,453	34.206
13	424.855,08 589.463,145	14	424.823,951 589.453,464	32.6
15	424.800,172 589.444,052	16	424.768,717 589.429,642	34.599
17	424.733,298 589.412,254	18	424.670,064 589.379,474	71.226
19	424.649,124 589.368,018	20	424.627,144 589.355,664	25.215
21	424.624,935 589.350,151	22	424.620,777 589.339,784	11.17
23	424.620,029 589.337,92	24	424.640,145 589.347,865	22.44
25	424.671,318 589.363,278	26	424.720,473 589.389,068	55.51
27	424.759,509 589.407,446	28	424.805,974 589.426,929	50.385
29	424.825,94 589.434,329	30	424.847,104 589.440,862	22.15
31	424.863,467 589.444,897	32	424.901,939 589.451,859	39.097
33	424.927,313 589.455,419	34	424.958,758 589.458,45	31.591
35	425.015,502 589.461,583	36	425.047,872 589.461,516	32.37
37	425.077,413 589.459,71	1	425.094,986 589.458,188	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.883,061 589.469,453	13	424.855,08 589.463,145	28.683
14	424.823,951 589.453,464	15	424.800,172 589.444,052	25.574
16	424.768,717 589.429,642	17	424.733,298 589.412,254	39.457
18	424.670,064 589.379,474	19	424.649,124 589.368,018	23.868
20	424.627,144 589.355,664	21	424.624,935 589.350,151	5.939
22	424.620,777 589.339,784	23	424.620,029 589.337,92	2.009
24	424.640,145 589.347,865	25	424.671,318 589.363,278	34.775
26	424.720,473 589.389,068	27	424.759,509 589.407,446	43.146
28	424.805,974 589.426,929	29	424.825,94 589.434,329	21.293
30	424.847,104 589.440,862	31	424.863,467 589.444,897	16.853
32	424.901,939 589.451,859	33	424.927,313 589.455,419	25.623
34	424.958,758 589.458,45	35	425.015,502 589.461,583	56.83
36	425.047,872 589.461,516	37	425.077,413 589.459,71	29.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 14459, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTEU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

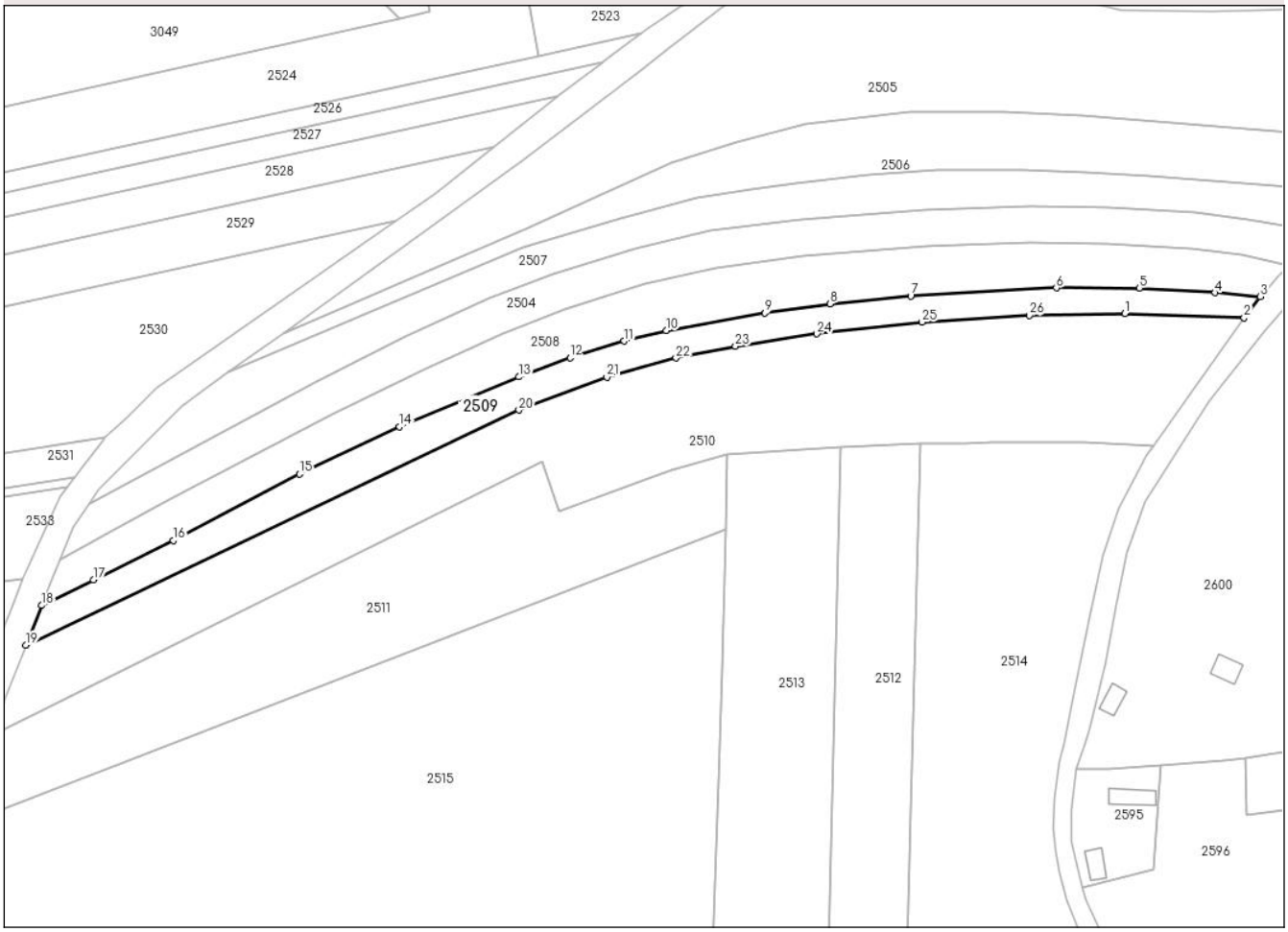
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	32	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.042,269 589.451,618	2	425.088,719 589.449,918	46.481
3	425.094,986 589.458,188	4	425.077,413 589.459,71	17.64
5	425.047,872 589.461,516	6	425.015,502 589.461,583	32.37
7	424.958,758 589.458,45	8	424.927,313 589.455,419	31.591
9	424.901,939 589.451,859	10	424.863,467 589.444,897	39.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.088,719 589.449,918	3	425.094,986 589.458,188	10.376
4	425.077,413 589.459,71	5	425.047,872 589.461,516	29.596
6	425.015,502 589.461,583	7	424.958,758 589.458,45	56.83
8	424.927,313 589.455,419	9	424.901,939 589.451,859	25.623
10	424.863,467 589.444,897	11	424.847,104 589.440,862	16.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.847,104 589.440,862	12	424.825,94 589.434,329	22.15
13	424.805,974 589.426,929	14	424.759,509 589.407,446	50.385
15	424.720,473 589.389,068	16	424.671,318 589.363,278	55.51
17	424.640,145 589.347,865	18	424.620,029 589.337,92	22.44
19	424.613,85 589.322,514	20	424.806,015 589.413,976	212.821
21	424.840,303 589.426,773	22	424.867,269 589.434,274	27.99
23	424.890,436 589.438,854	24	424.922,198 589.443,68	32.127
25	424.963,214 589.448,287	26	425.004,948 589.450,822	41.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.825,94 589.434,329	13	424.805,974 589.426,929	21.293
14	424.759,509 589.407,446	15	424.720,473 589.389,068	43.146
16	424.671,318 589.363,278	17	424.640,145 589.347,865	34.775
18	424.620,029 589.337,92	19	424.613,85 589.322,514	16.599
20	424.806,015 589.413,976	21	424.840,303 589.426,773	36.598
22	424.867,269 589.434,274	23	424.890,436 589.438,854	23.615
24	424.922,198 589.443,68	25	424.963,214 589.448,287	41.274
26	425.004,948 589.450,822	1	425.042,269 589.451,618	37.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1441, din 01/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKO R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

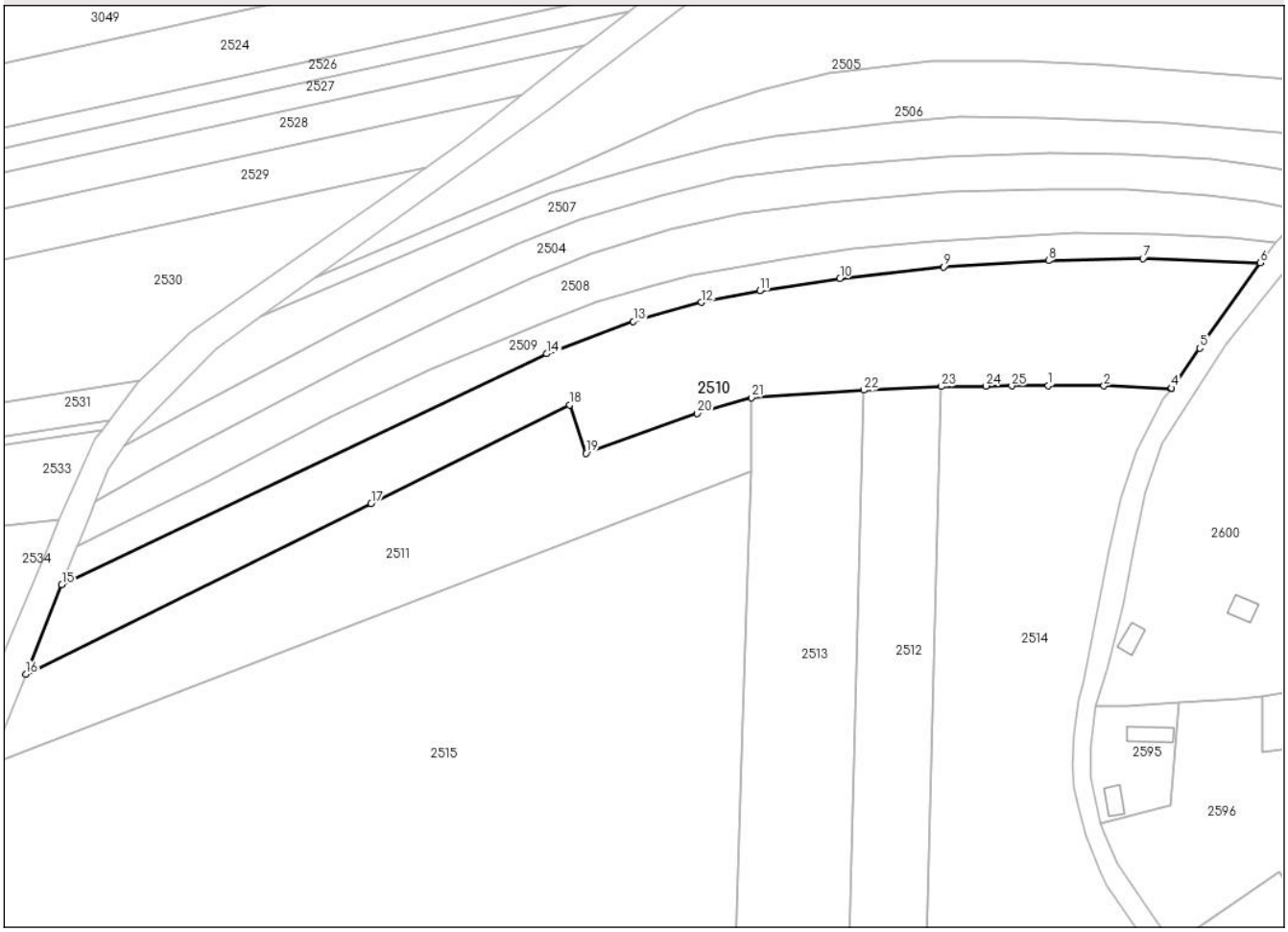
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	32	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.004,78 589.401,378	2	425.026,77 589.401,256	21.99
3	425.053,436 589.400,189	4	425.053,622 589.400,45	0.32
5	425.064,77 589.416,151	6	425.088,719 589.449,918	41.398
7	425.042,269 589.451,618	8	425.004,948 589.450,822	37.329
9	424.963,214 589.448,287	10	424.922,198 589.443,68	41.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.026,77 589.401,256	3	425.053,436 589.400,189	26.688
4	425.053,622 589.400,45	5	425.064,77 589.416,151	19.256
6	425.088,719 589.449,918	7	425.042,269 589.451,618	46.481
8	425.004,948 589.450,822	9	424.963,214 589.448,287	41.811
10	424.922,198 589.443,68	11	424.890,436 589.438,854	32.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.890,436 589.438,854	12	424.867,269 589.434,274	23.615
13	424.840,303 589.426,773	14	424.806,015 589.413,976	36.598
15	424.613,85 589.322,514	16	424.599,65 589.287,111	38.144
17	424.736,407 589.354,71	18	424.815,079 589.393,762	87.832
19	424.821,597 589.374,569	20	424.865,682 589.390,413	46.845
21	424.887,13 589.396,602	22	424.931,562 589.399,552	44.53
23	424.962,419 589.401,024	24	424.980,029 589.401,198	17.61
25	424.990,243 589.401,259	1	425.004,78 589.401,378	14.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.867,269 589.434,274	13	424.840,303 589.426,773	27.99
14	424.806,015 589.413,976	15	424.613,85 589.322,514	212.821
16	424.599,65 589.287,111	17	424.736,407 589.354,71	152.552
18	424.815,079 589.393,762	19	424.821,597 589.374,569	20.27
20	424.865,682 589.390,413	21	424.887,13 589.396,602	22.323
22	424.931,562 589.399,552	23	424.962,419 589.401,024	30.893
24	424.980,029 589.401,198	25	424.990,243 589.401,259	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1855, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

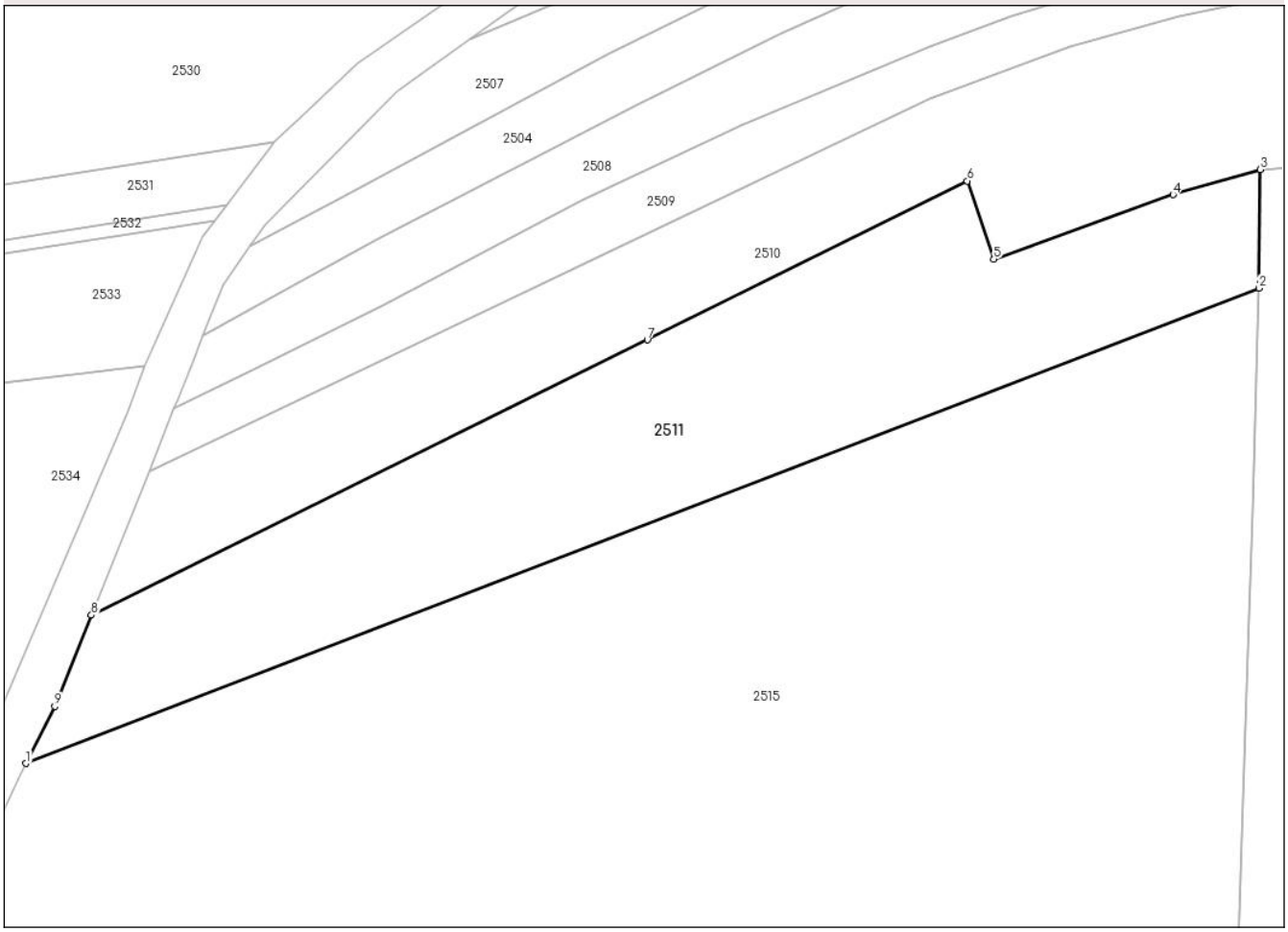
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	32	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.583,549 589.250,673	2	424.886,801 589.367,437	324.955
2	424.886,801 589.367,437	3	424.887,13 589.396,602	29.167
3	424.887,13 589.396,602	4	424.865,682 589.390,413	22.323
4	424.865,682 589.390,413	5	424.821,597 589.374,569	46.845
5	424.821,597 589.374,569	6	424.815,079 589.393,762	20.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.815,079 589.393,762	7	424.736,407 589.354,71	87.832
7	424.736,407 589.354,71	8	424.599,65 589.287,111	152.552
8	424.599,65 589.287,111	9	424.590,657 589.264,691	24.157
9	424.590,657 589.264,691	1	424.583,549 589.250,673	15.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51588	7.650	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187874 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2900, din 26/09/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

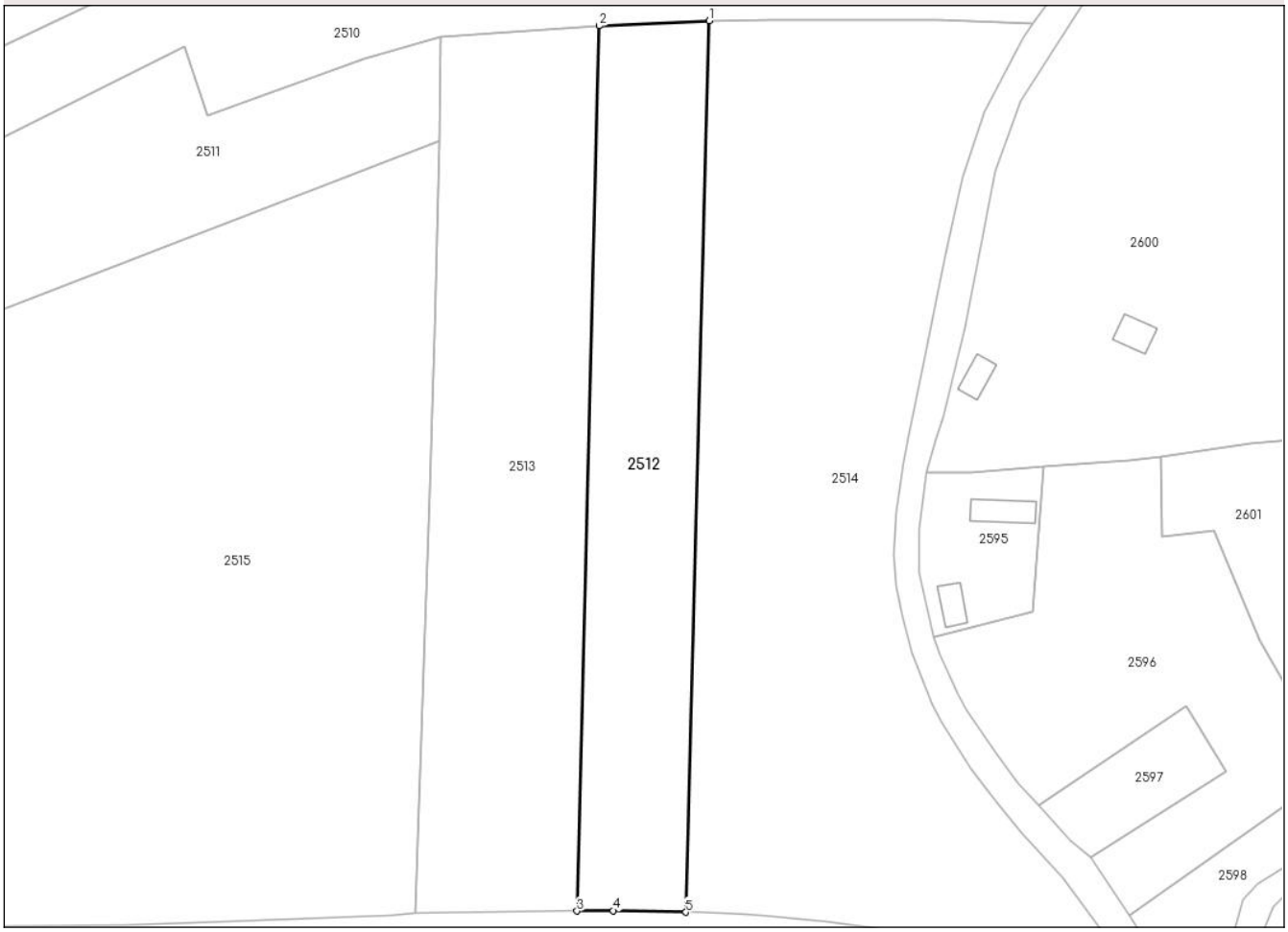
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51588	7.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.650	32	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.962,419 589.401,024	2	424.931,562 589.399,552	30.893
2	424.931,562 589.399,552	3	424.925,332 589.151,122	248.508
3	424.925,332 589.151,122	4	424.935,484 589.151,23	10.153
4	424.935,484 589.151,23	5	424.955,897 589.150,801	20.417
5	424.955,897 589.150,801	1	424.962,419 589.401,024	250.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Mociu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51561	11.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187876 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2900, din 26/09/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

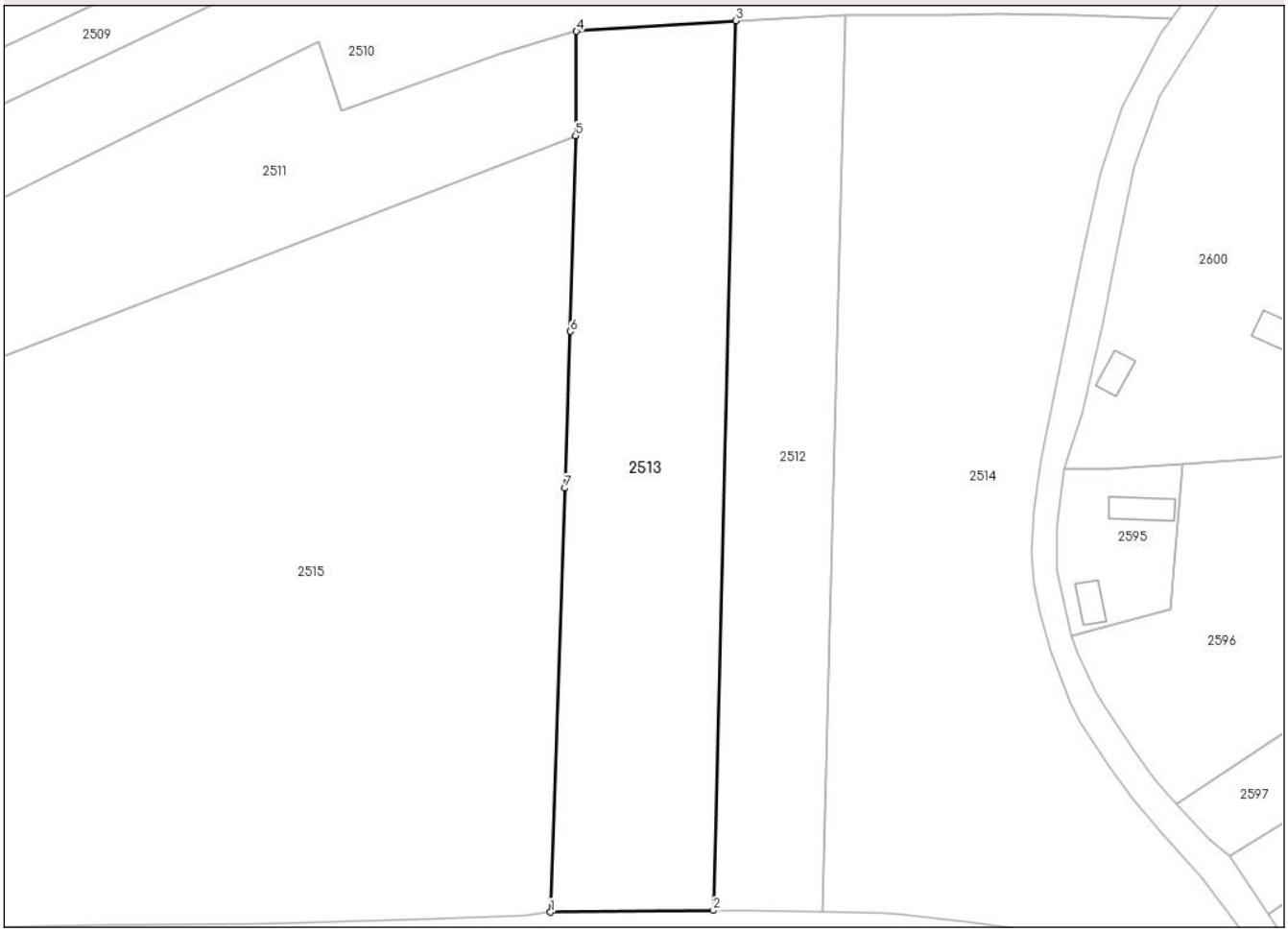
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51561	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	32	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.879,859 589.150,638	2	424.925,332 589.151,122	45.475
2	424.925,332 589.151,122	3	424.931,562 589.399,552	248.508
3	424.931,562 589.399,552	4	424.887,13 589.396,602	44.53
4	424.887,13 589.396,602	5	424.886,801 589.367,437	29.167
5	424.886,801 589.367,437	6	424.885,348 589.312,778	54.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.885,348 589.312,778	7	424.883,896 589.269,051	43.751
7	424.883,896 589.269,051	1	424.879,859 589.150,638	118.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51587	18.650	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187874 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2901, din 26/09/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN EMILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51587	18.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.650	32	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.962,419 589.401,024	2	424.955,897 589.150,801	250.309
3	424.957,256 589.150,772	4	424.972,572 589.150,407	15.32
5	424.977,473 589.149,925	6	424.995,44 589.148,156	18.054
7	425.010,395 589.146,173	8	425.045,172 589.141,909	35.037
9	425.063,37 589.138,234	10	425.078,526 589.132,43	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.955,897 589.150,801	3	424.957,256 589.150,772	1.36
4	424.972,572 589.150,407	5	424.977,473 589.149,925	4.925
6	424.995,44 589.148,156	7	425.010,395 589.146,173	15.086
8	425.045,172 589.141,909	9	425.063,37 589.138,234	18.565
10	425.078,526 589.132,43	11	425.084,768 589.129,931	6.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.084,768 589.129,931	12	425.083,025 589.132,331	2.966
13	425.061,787 589.160,266	14	425.050,35 589.172,998	17.114
15	425.042,82 589.182,068	16	425.036,19 589.191,017	11.138
17	425.027,916 589.203,809	18	425.025,194 589.209,158	6.001
19	425.019,574 589.223,496	20	425.016,644 589.234,066	10.968
21	425.015,042 589.242,412	22	425.014,427 589.251,052	8.661
23	425.014,915 589.263,067	24	425.016,908 589.277,095	14.169
25	425.018,474 589.283,934	26	425.022,458 589.303,684	20.148
27	425.028,909 589.335,671	28	425.033,556 589.357,012	21.842
29	425.039,7 589.375,564	30	425.050,522 589.396,081	23.196
31	425.053,436 589.400,189	32	425.026,77 589.401,256	26.688
33	425.004,78 589.401,378	34	424.990,243 589.401,259	14.537
35	424.980,029 589.401,198	1	424.962,419 589.401,024	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.083,025 589.132,331	13	425.061,787 589.160,266	35.092
14	425.050,35 589.172,998	15	425.042,82 589.182,068	11.788
16	425.036,19 589.191,017	17	425.027,916 589.203,809	15.234
18	425.025,194 589.209,158	19	425.019,574 589.223,496	15.401
20	425.016,644 589.234,066	21	425.015,042 589.242,412	8.499
22	425.014,427 589.251,052	23	425.014,915 589.263,067	12.025
24	425.016,908 589.277,095	25	425.018,474 589.283,934	7.016
26	425.022,458 589.303,684	27	425.028,909 589.335,671	32.631
28	425.033,556 589.357,012	29	425.039,7 589.375,564	19.543
30	425.050,522 589.396,081	31	425.053,436 589.400,189	5.038
32	425.026,77 589.401,256	33	425.004,78 589.401,378	21.99
34	424.990,243 589.401,259	35	424.980,029 589.401,198	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50176	52.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78080 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 26128/201, din 02/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4016/07-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOANCA I MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

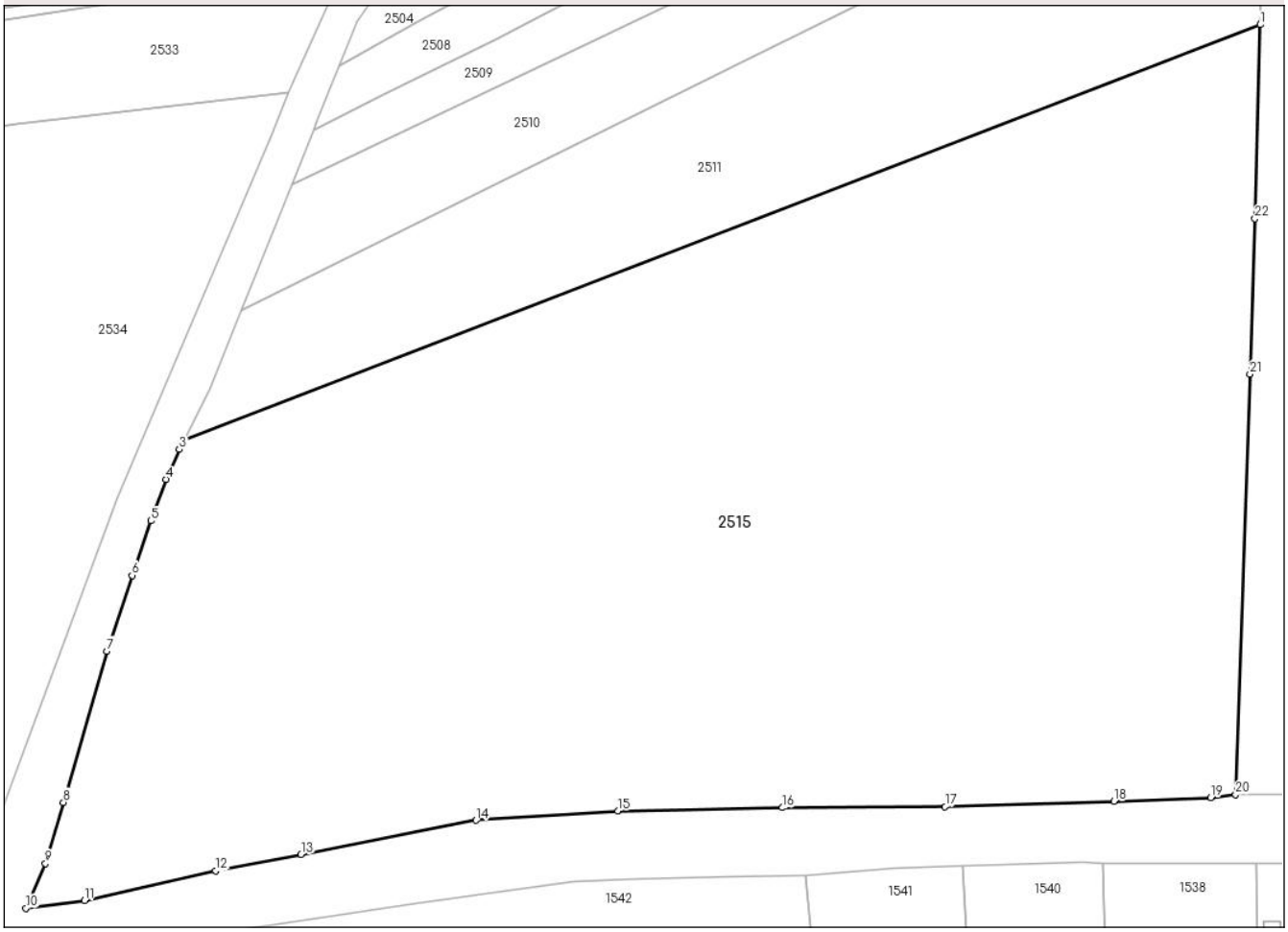
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50176	52.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.960	32	31	-	
2	arabil	DA	240	32	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.886,801 589.367,437	2	424.583,549 589.250,673	324.955
3	424.582,128 589.247,87	4	424.578,35 589.239,455	9.224
5	424.574,144 589.227,738	6	424.568,843 589.212,349	16.276
7	424.561,781 589.191,054	8	424.549,454 589.148,459	44.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.583,549 589.250,673	3	424.582,128 589.247,87	3.143
4	424.578,35 589.239,455	5	424.574,144 589.227,738	12.449
6	424.568,843 589.212,349	7	424.561,781 589.191,054	22.435
8	424.549,454 589.148,459	9	424.544,392 589.131,264	17.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.544,392 589.131,264	10	424.538,885 589.118,628	13.784
11	424.555,41 589.120,778	12	424.592,354 589.129,133	37.877
13	424.616,454 589.133,805	14	424.665,785 589.143,409	50.257
15	424.705,708 589.146,064	16	424.752,15 589.146,959	46.451
17	424.797,972 589.147,279	18	424.845,53 589.148,744	47.581
19	424.872,798 589.149,788	20	424.879,859 589.150,638	7.112
21	424.883,896 589.269,051	22	424.885,348 589.312,778	43.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.538,885 589.118,628	11	424.555,41 589.120,778	16.664
12	424.592,354 589.129,133	13	424.616,454 589.133,805	24.549
14	424.665,785 589.143,409	15	424.705,708 589.146,064	40.011
16	424.752,15 589.146,959	17	424.797,972 589.147,279	45.823
18	424.845,53 589.148,744	19	424.872,798 589.149,788	27.288
20	424.879,859 589.150,638	21	424.883,896 589.269,051	118.482
22	424.885,348 589.312,778	1	424.886,801 589.367,437	54.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 111-113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55083	1.439	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 08/12/1967		
Act Notarial nr. 825, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **TRINCA ELISABETA**, bun propriu	
51143 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR 47, din 01/01/2009 emis de NP FEURDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **TRINCA ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MENCU MIHAELA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **TRINCA ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **TRINCA CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **TRINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

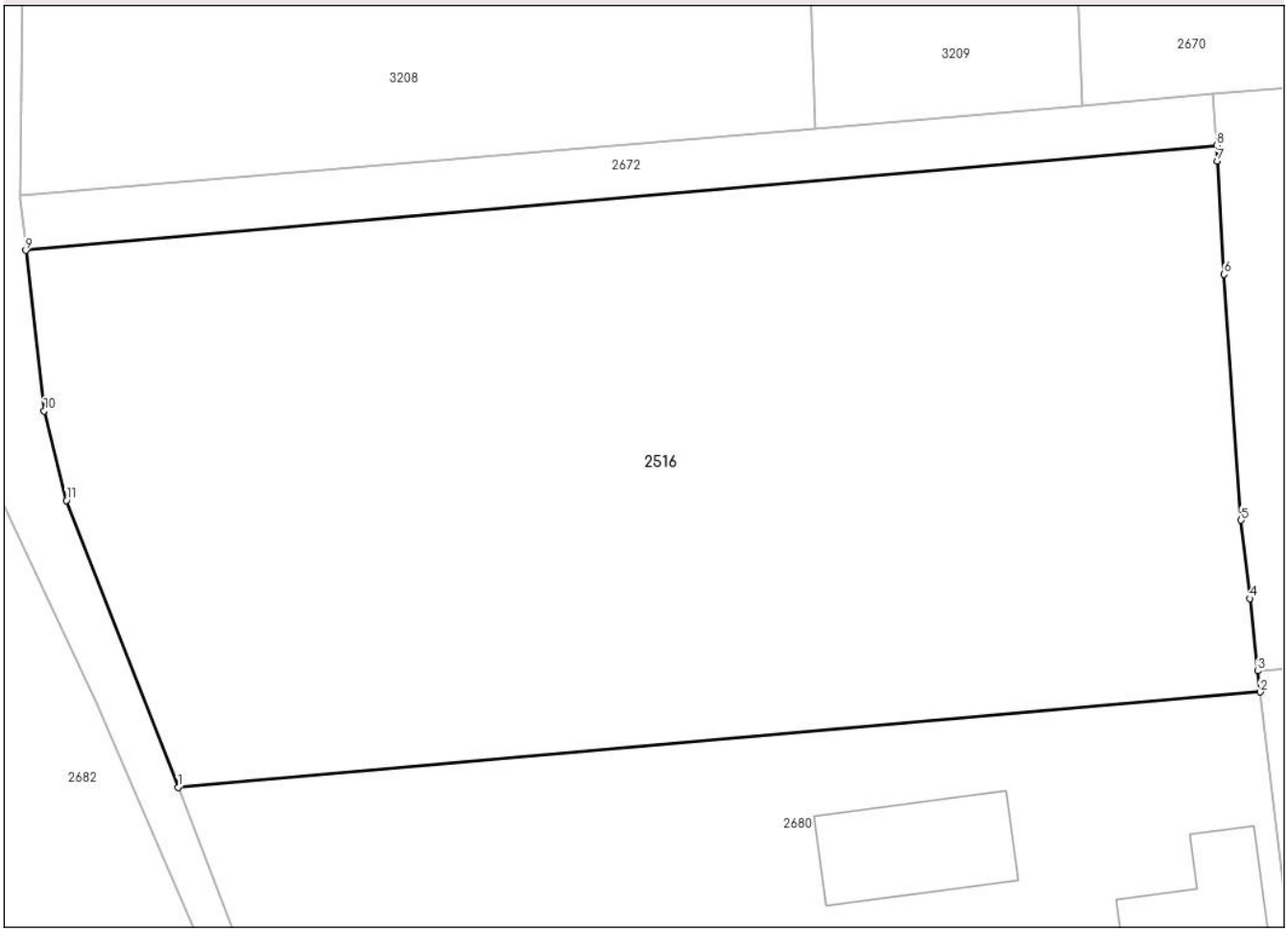
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55083	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.693,516 589.435,733	2	426.745,143 589.440,278	51.826
2	426.745,143 589.440,278	3	426.745,02 589.441,284	1.014
3	426.745,02 589.441,284	4	426.744,64 589.444,733	3.469
4	426.744,64 589.444,733	5	426.744,228 589.448,466	3.755
5	426.744,228 589.448,466	6	426.743,426 589.460,183	11.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.743,426 589.460,183	7	426.743,099 589.465,573	5.4
7	426.743,099 589.465,573	8	426.743,053 589.466,322	0.75
8	426.743,053 589.466,322	9	426.686,255 589.461,322	57.018
9	426.686,255 589.461,322	10	426.687,124 589.453,679	7.692
10	426.687,124 589.453,679	11	426.688,181 589.449,412	4.396
11	426.688,181 589.449,412	1	426.693,516 589.435,733	14.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20644, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ILIE-SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

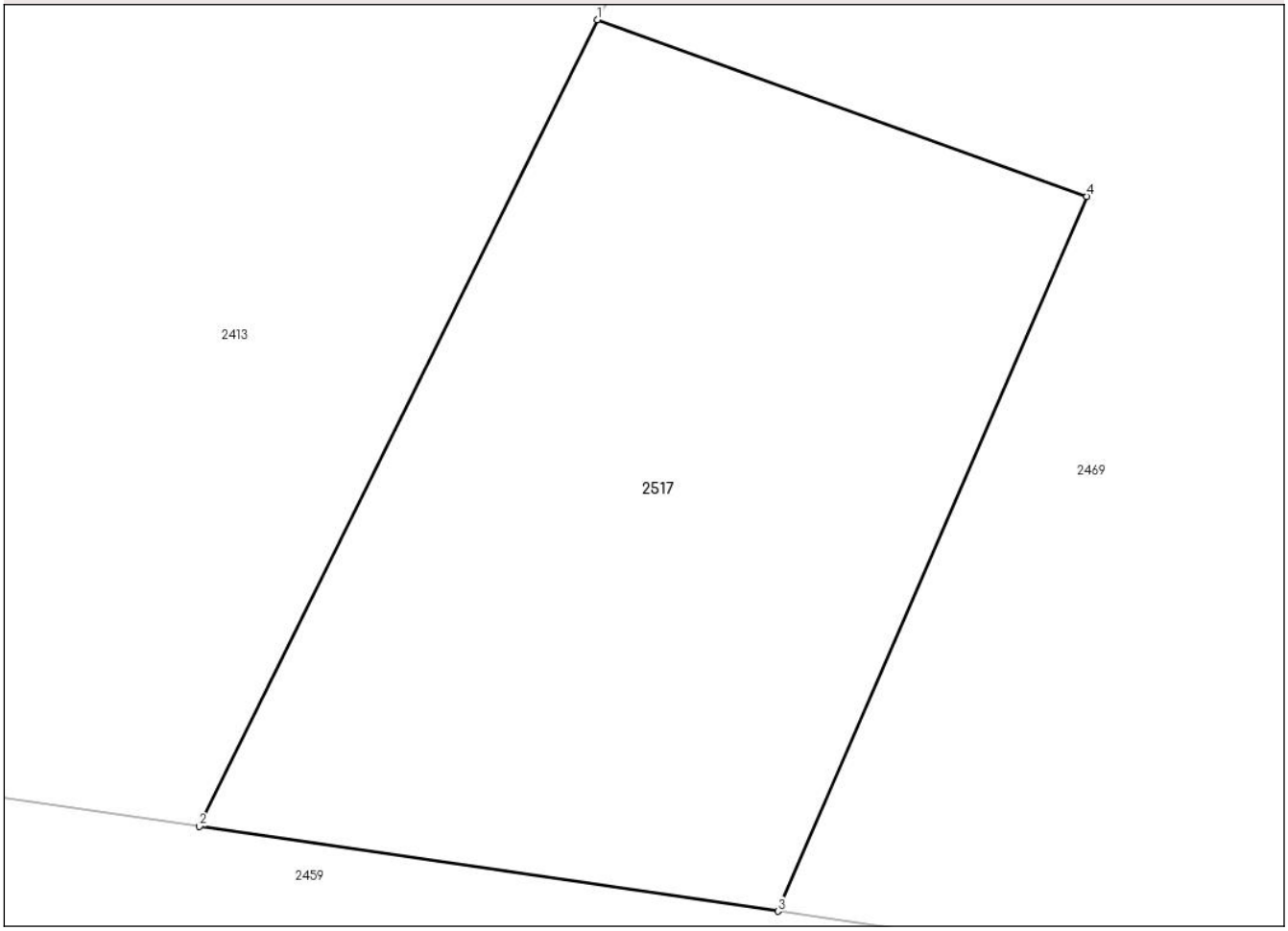
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	27	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.479,81 590.418,745	2	425.463,058 590.384,829	37.828
2	425.463,058 590.384,829	3	425.487,409 590.381,264	24.611
3	425.487,409 590.381,264	4	425.500,399 590.411,315	32.738
4	425.500,399 590.411,315	1	425.479,81 590.418,745	21.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/468, din 27/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

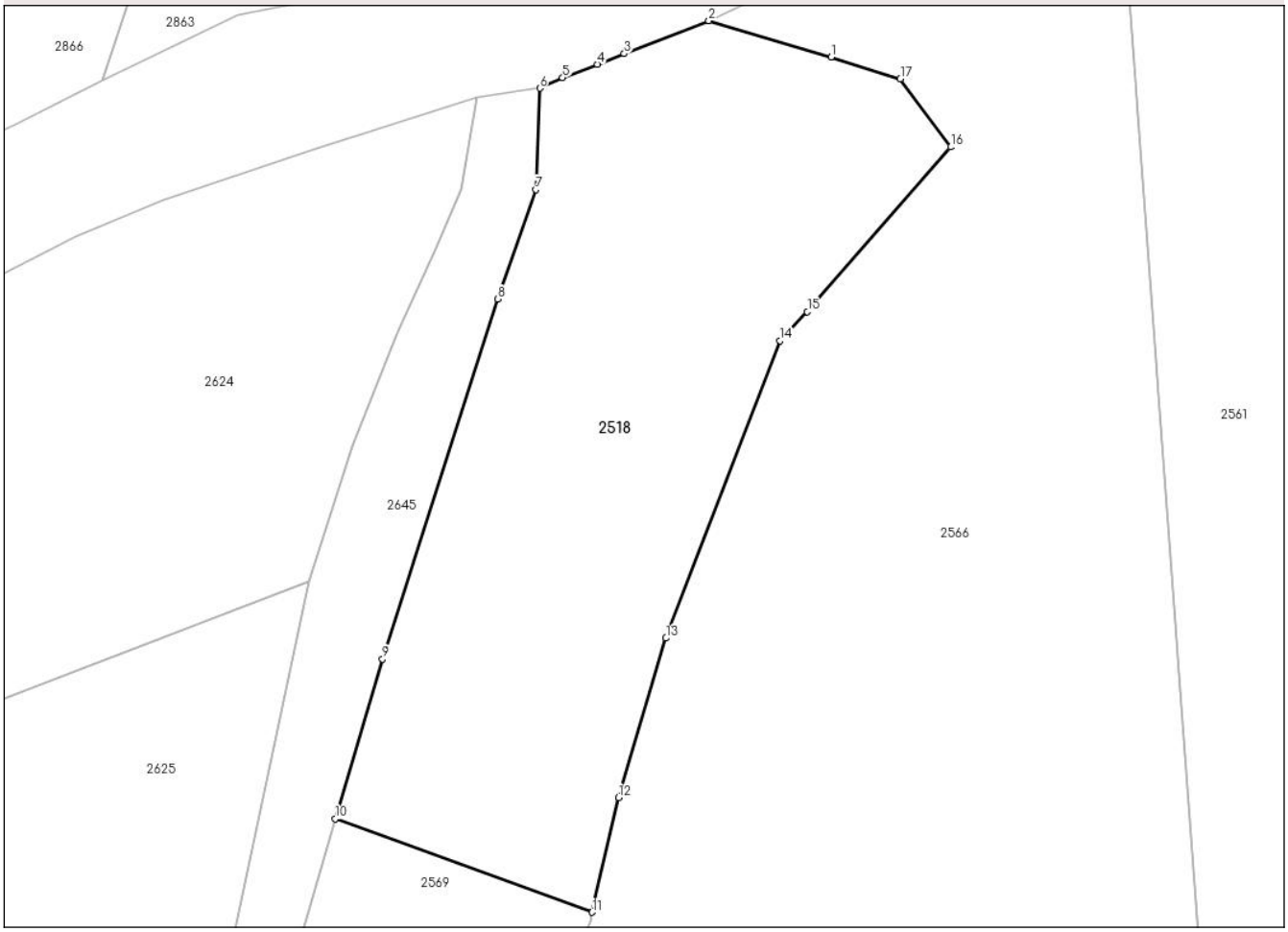
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	439	51	3	-	
2	ape statatoare	NU	1.061	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.764,205 590.105,057	2	426.754,763 590.107,855	9.848
2	426.754,763 590.107,855	3	426.748,238 590.105,316	7.002
3	426.748,238 590.105,316	4	426.746,172 590.104,512	2.217
4	426.746,172 590.104,512	5	426.743,484 590.103,466	2.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.743,484 590.103,466	6	426.741,729 590.102,662	1.931
6	426.741,729 590.102,662	7	426.741,439 590.094,836	7.831
7	426.741,439 590.094,836	8	426.738,468 590.086,405	8.939
8	426.738,468 590.086,405	9	426.729,596 590.058,657	29.132
9	426.729,596 590.058,657	10	426.725,969 590.046,36	12.821
10	426.725,969 590.046,36	11	426.745,765 590.039,154	21.066
11	426.745,765 590.039,154	12	426.747,813 590.047,98	9.06
12	426.747,813 590.047,98	13	426.751,461 590.060,276	12.826
13	426.751,461 590.060,276	14	426.760,278 590.083,19	24.552
14	426.760,278 590.083,19	15	426.762,376 590.085,441	3.076
15	426.762,376 590.085,441	16	426.773,425 590.098,128	16.825
16	426.773,425 590.098,128	17	426.769,544 590.103,367	6.52
17	426.769,544 590.103,367	1	426.764,205 590.105,057	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/326, din 03/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SZASZ MARIA.	A1
	1) **SZASZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

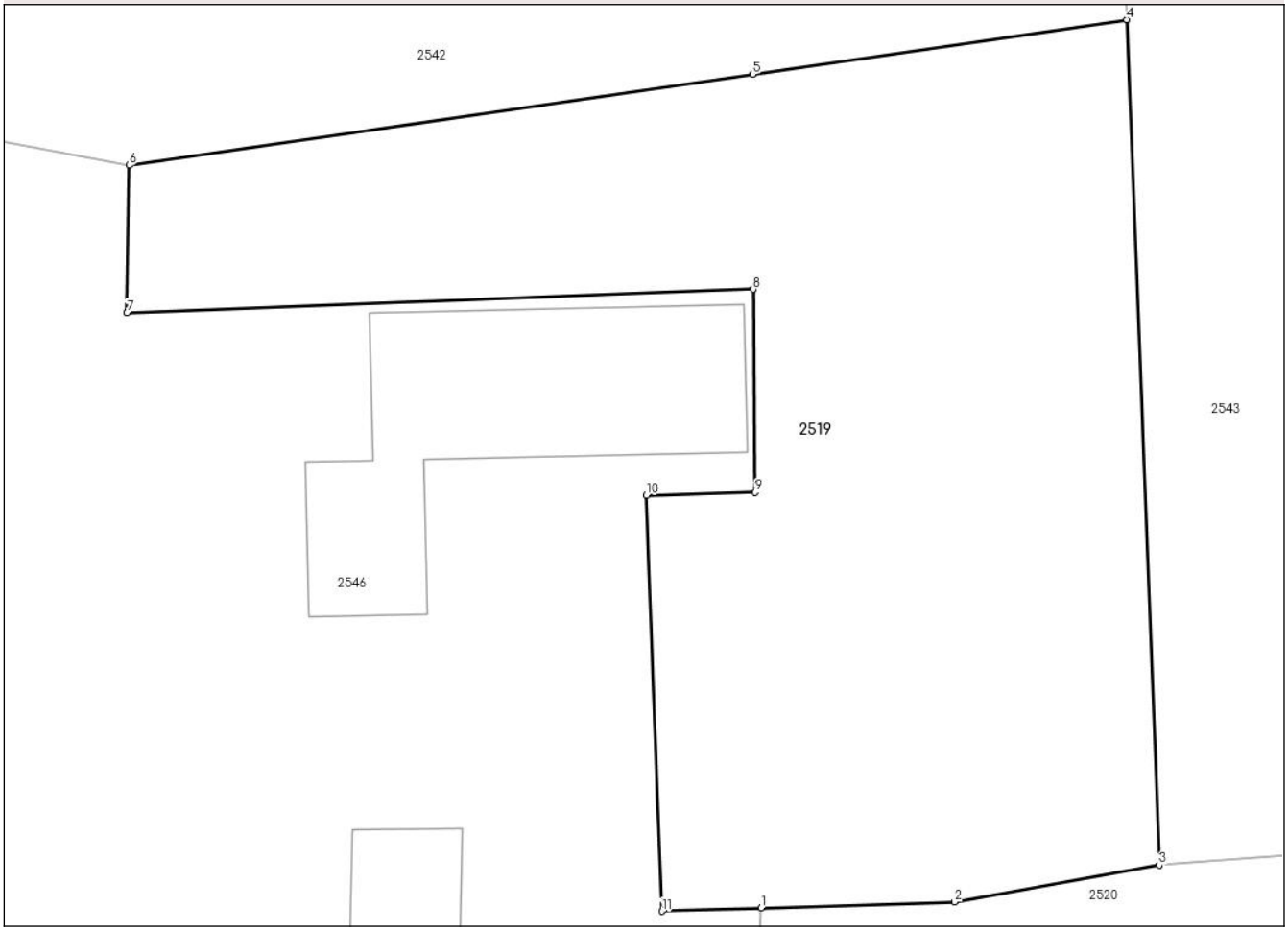
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	51	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.919,99 589.833,363	2	426.928,783 589.833,643	8.797
2	426.928,783 589.833,643	3	426.938,069 589.835,308	9.434
3	426.938,069 589.835,308	4	426.936,606 589.873,658	38.378
4	426.936,606 589.873,658	5	426.919,601 589.871,181	17.184
5	426.919,601 589.871,181	6	426.891,298 589.867,058	28.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.891,298 589.867,058	7	426.891,197 589.860,359	6.7
7	426.891,197 589.860,359	8	426.919,631 589.861,433	28.454
8	426.919,631 589.861,433	9	426.919,727 589.852,222	9.212
9	426.919,727 589.852,222	10	426.914,784 589.852,076	4.945
10	426.914,784 589.852,076	11	426.915,487 589.833,22	18.869
11	426.915,487 589.833,22	1	426.919,99 589.833,363	4.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

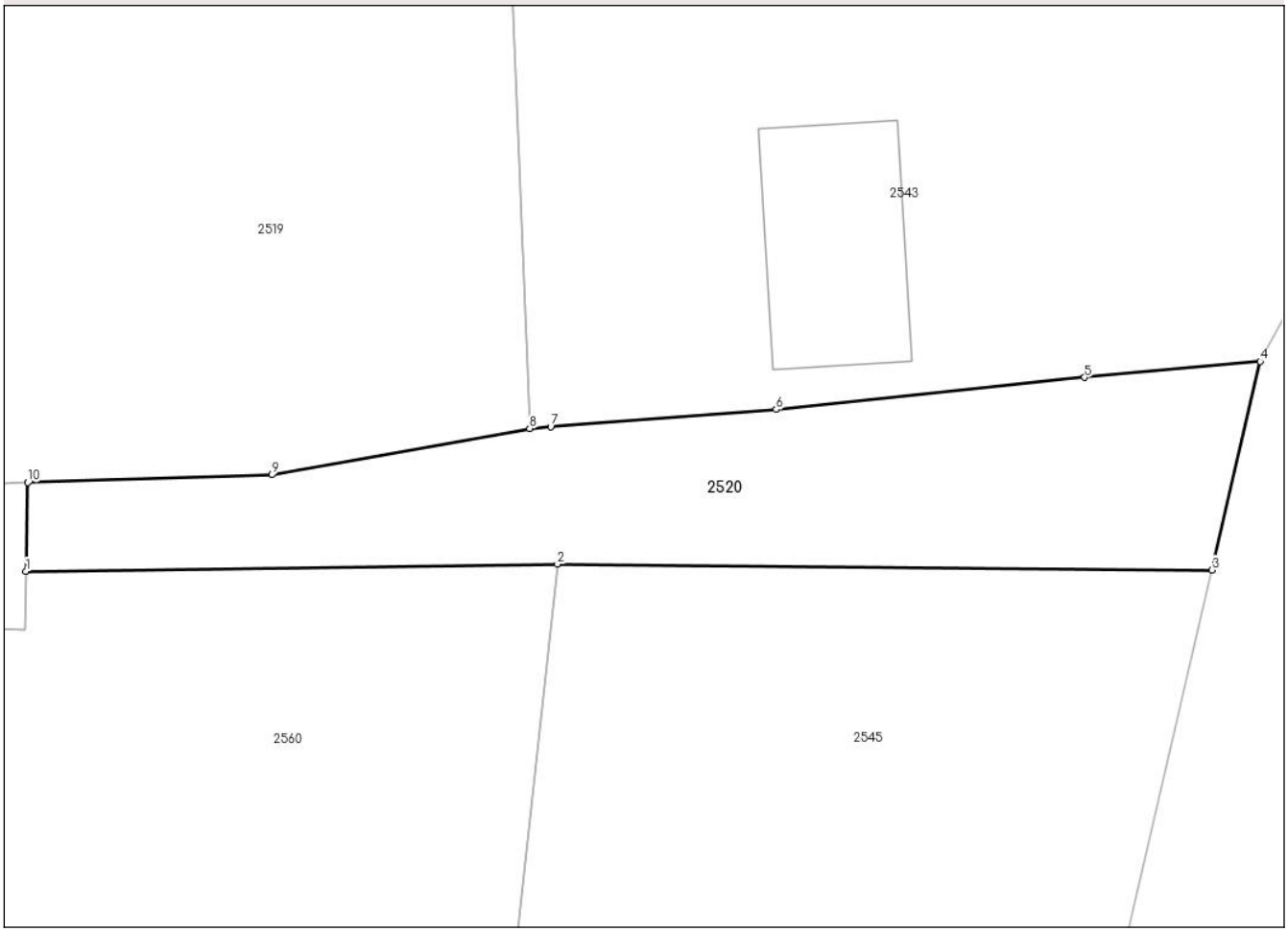
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.919,924 589.830,167	2	426.939,072 589.830,427	19.15
2	426.939,072 589.830,427	3	426.962,641 589.830,216	23.569
3	426.962,641 589.830,216	4	426.964,389 589.837,717	7.702
4	426.964,389 589.837,717	5	426.958,063 589.837,148	6.352
5	426.958,063 589.837,148	6	426.946,949 589.835,991	11.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.946,949 589.835,991	7	426.938,832 589.835,367	8.141
7	426.938,832 589.835,367	8	426.938,069 589.835,308	0.765
8	426.938,069 589.835,308	9	426.928,783 589.833,643	9.434
9	426.928,783 589.833,643	10	426.919,99 589.833,363	8.797
10	426.919,99 589.833,363	1	426.919,924 589.830,167	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19474, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARPAS ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

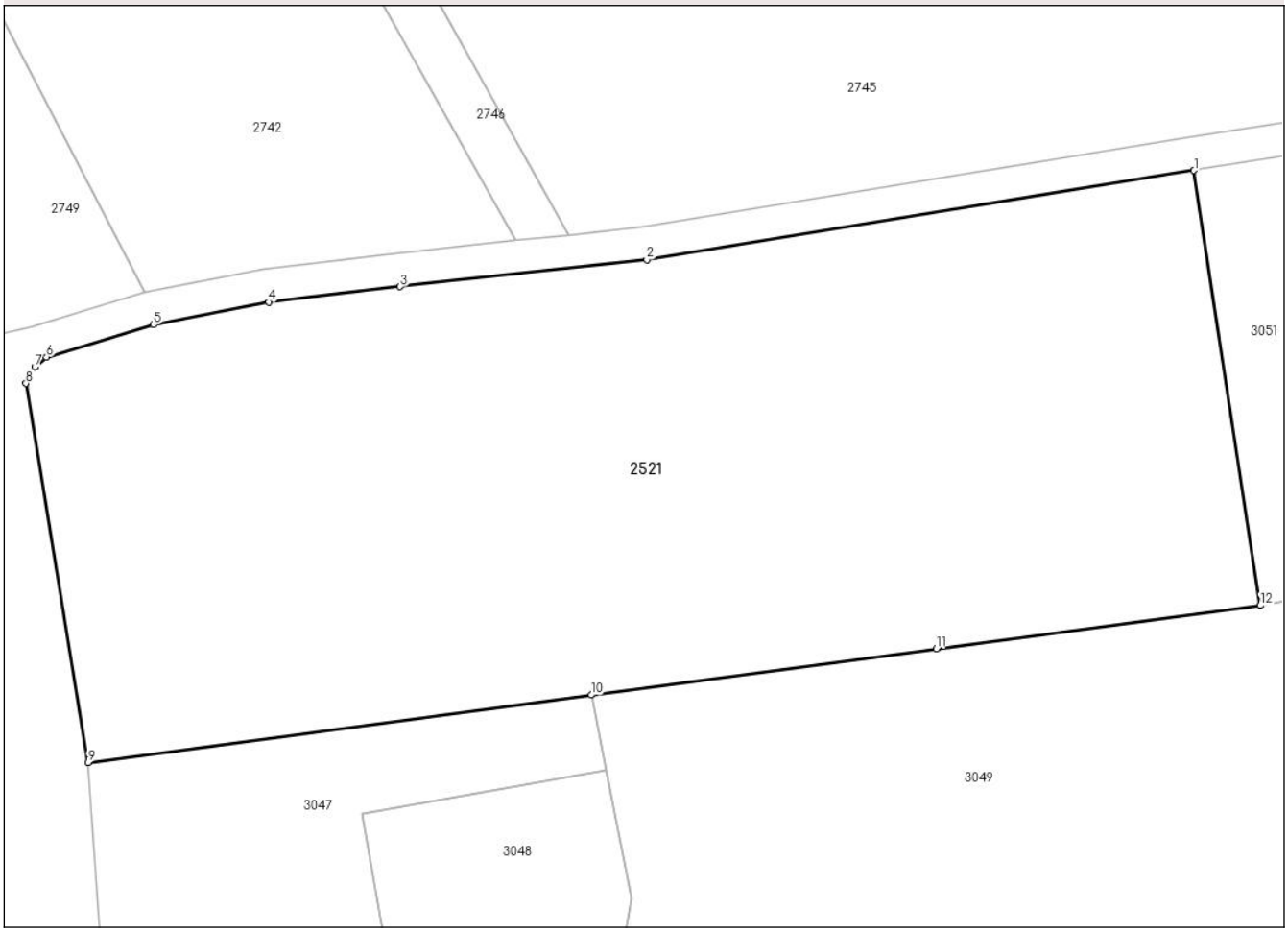
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	32	26	-	
2	arabil	NU	11.062	32	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.359,312 589.639,522	2	424.276,918 589.626,092	83.482
2	424.276,918 589.626,092	3	424.239,765 589.622,06	37.371
3	424.239,765 589.622,06	4	424.219,973 589.619,733	19.928
4	424.219,973 589.619,733	5	424.202,584 589.616,308	17.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.202,584 589.616,308	6	424.186,498 589.611,455	16.802
6	424.186,498 589.611,455	7	424.184,757 589.609,958	2.296
7	424.184,757 589.609,958	8	424.183,406 589.607,499	2.806
8	424.183,406 589.607,499	9	424.192,786 589.550,481	57.784
9	424.192,786 589.550,481	10	424.268,546 589.560,616	76.435
10	424.268,546 589.560,616	11	424.320,55 589.567,574	52.467
11	424.320,55 589.567,574	12	424.369,297 589.574,095	49.181
12	424.369,297 589.574,095	1	424.359,312 589.639,522	66.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.191	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

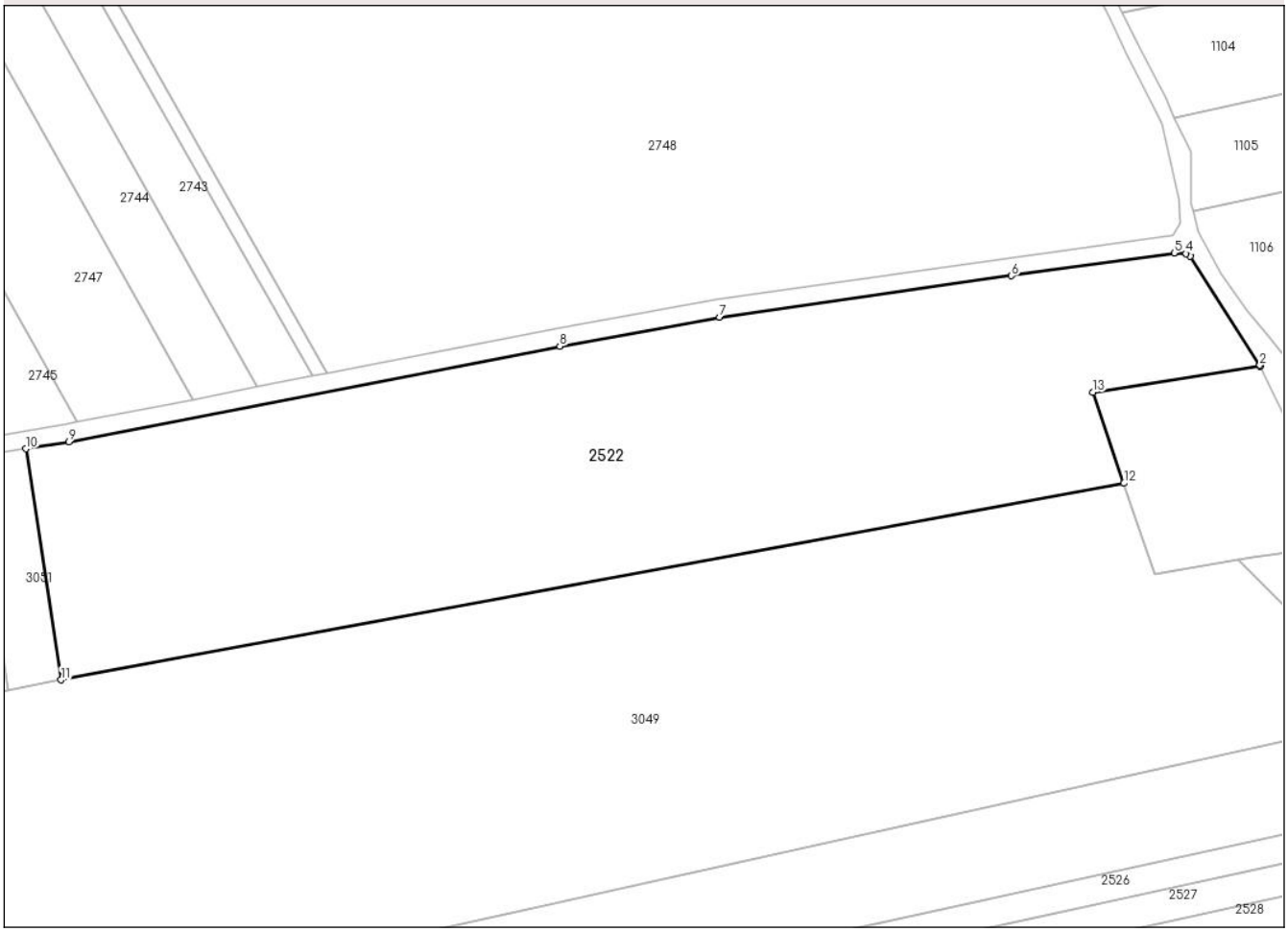
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.191	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.722,228 589.665,227	2	424.722,1 589.665,492	0.294
2	424.722,1 589.665,492	3	424.702,549 589.696,177	36.384
3	424.702,549 589.696,177	4	424.701,349 589.696,928	1.416
4	424.701,349 589.696,928	5	424.697,955 589.697,129	3.4
5	424.697,955 589.697,129	6	424.652,097 589.690,711	46.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.652,097 589.690,711	7	424.569,776 589.679,014	83.148
7	424.569,776 589.679,014	8	424.524,809 589.670,819	45.708
8	424.524,809 589.670,819	9	424.386,408 589.643,938	140.988
9	424.386,408 589.643,938	10	424.374,262 589.641,958	12.306
10	424.374,262 589.641,958	11	424.384,198 589.576,851	65.861
11	424.384,198 589.576,851	12	424.683,779 589.632,246	304.659
12	424.683,779 589.632,246	13	424.675,046 589.657,9	27.099
13	424.675,046 589.657,9	1	424.722,228 589.665,227	47.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

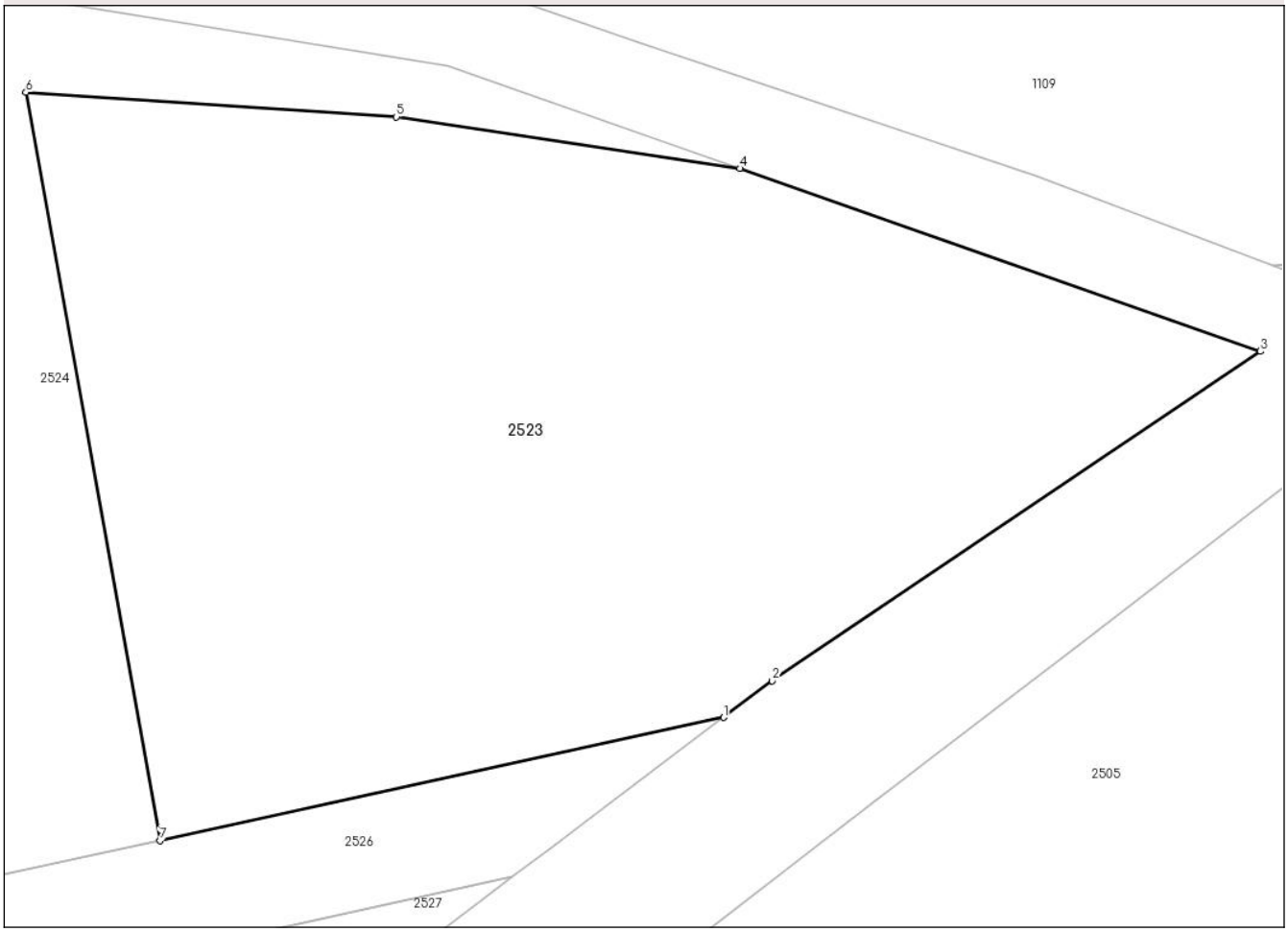
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.853,536 589.560,569	2	424.856,976 589.563,161	4.307
2	424.856,976 589.563,161	3	424.891,51 589.586,45	41.653
3	424.891,51 589.586,45	4	424.854,679 589.599,377	39.033
4	424.854,679 589.599,377	5	424.830,377 589.603,026	24.575
5	424.830,377 589.603,026	6	424.804,161 589.604,766	26.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.804,161 589.604,766	7	424.813,639 589.551,869	53.739
7	424.813,639 589.551,869	1	424.853,536 589.560,569	40.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Turmași nr. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52432	19.200	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178555 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3333, din 17/08/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN COSMIN-STEFAN**, și soția 2) **MOLDOVAN AMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

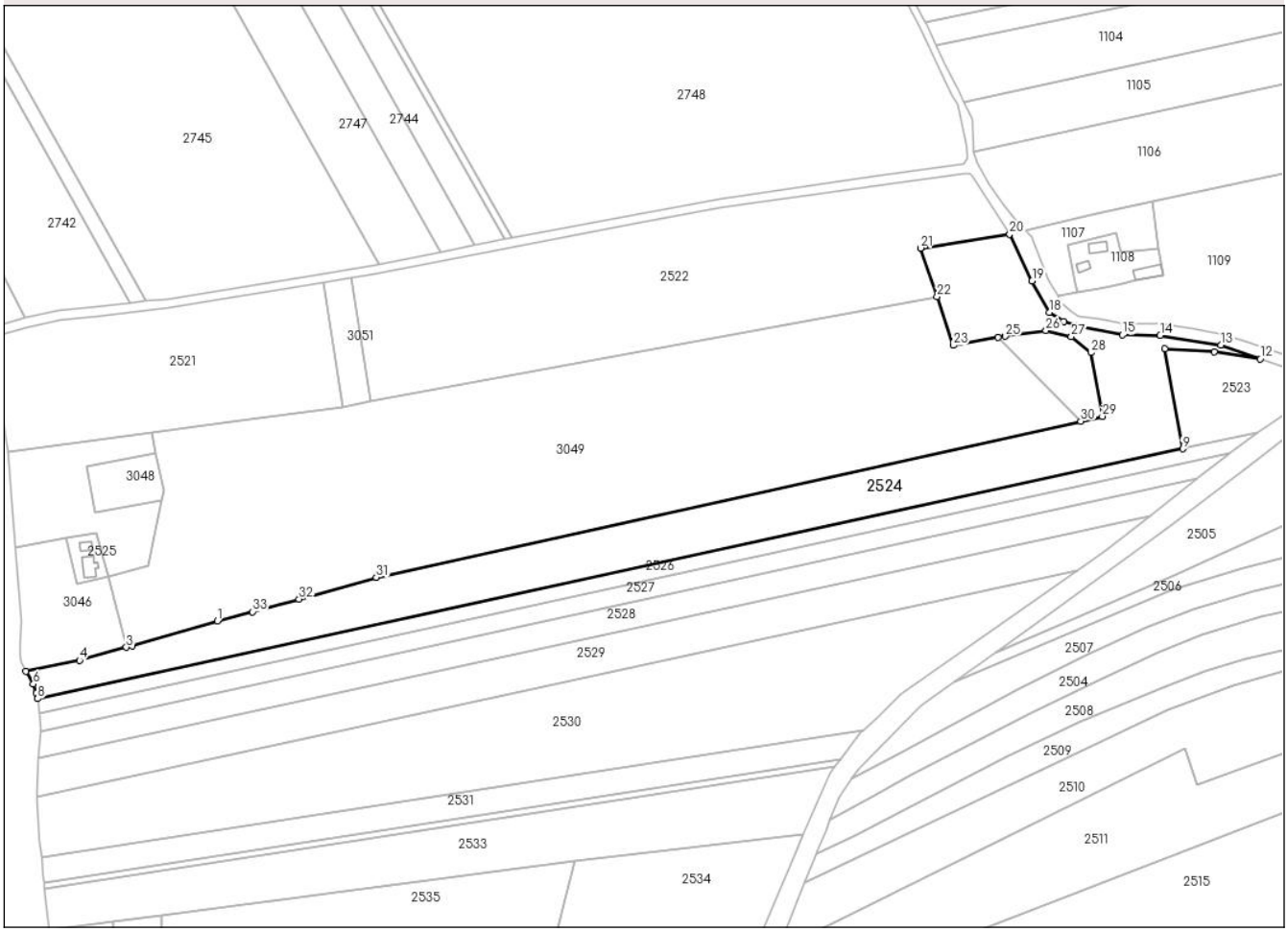
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52432	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30	7/3	-	Imobil integrat in T32. Imobil despartit de drum, diferenta se suprafata se gaseste in CF 53422, CF 53423, CF 53424
2	faneata	NU	7.000	30	7/1	-	Imobil integrat in T32. Imobil despartit de drum, diferenta se suprafata se gaseste in CF 53422, CF 53423, CF 53424
3	neproductiv	NU	2.200	30	7/2	-	Imobil integrat in T32. Imobil despartit de drum, diferenta se suprafata se gaseste in CF 53422, CF 53423, CF 53424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	424.303,073 589.460,945	2	424.258,095 589.447,907	46.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	424.258,095 589.447,907	3	424.255,016 589.447,038	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.255,016 589.447,038	4	424.230,318 589.440,071	25.662
5	424.201,945 589.434,369	6	424.205,845 589.427,619	7.796
7	424.207,425 589.422,729	8	424.208,176 589.419,833	2.992
9	424.813,639 589.551,869	10	424.804,161 589.604,766	53.739
11	424.830,377 589.603,026	12	424.854,679 589.599,377	24.575
13	424.833,994 589.606,637	14	424.801,78 589.611,826	32.629
15	424.781,864 589.612,022	16	424.757,856 589.616,826	24.485
17	424.750,713 589.619,042	18	424.743,271 589.623,906	8.891
19	424.734,05 589.640,642	20	424.722,228 589.665,227	27.28
21	424.675,046 589.657,9	22	424.683,779 589.632,246	27.099
23	424.692,406 589.606,516	24	424.716,01 589.610,623	23.958
25	424.719,991 589.611,316	26	424.741,406 589.614,261	21.616
27	424.754,742 589.611,107	28	424.765,098 589.602,621	13.388
29	424.771,226 589.569,036	30	424.759,741 589.566,483	11.765
31	424.387,236 589.484,001	32	424.346,417 589.472,399	42.436
33	424.321,814 589.465,797	1	424.303,073 589.460,945	19.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.230,318 589.440,071	5	424.201,945 589.434,369	28.94
6	424.205,845 589.427,619	7	424.207,425 589.422,729	5.139
8	424.208,176 589.419,833	9	424.813,639 589.551,869	619.692
10	424.804,161 589.604,766	11	424.830,377 589.603,026	26.273
12	424.854,679 589.599,377	13	424.833,994 589.606,637	21.922
14	424.801,78 589.611,826	15	424.781,864 589.612,022	19.917
16	424.757,856 589.616,826	17	424.750,713 589.619,042	7.478
18	424.743,271 589.623,906	19	424.734,05 589.640,642	19.108
20	424.722,228 589.665,227	21	424.675,046 589.657,9	47.747
22	424.683,779 589.632,246	23	424.692,406 589.606,516	27.139
24	424.716,01 589.610,623	25	424.719,991 589.611,316	4.041
26	424.741,406 589.614,261	27	424.754,742 589.611,107	13.704
28	424.765,098 589.602,621	29	424.771,226 589.569,036	34.139
30	424.759,741 589.566,483	31	424.387,236 589.484,001	381.527
32	424.346,417 589.472,399	33	424.321,814 589.465,797	25.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

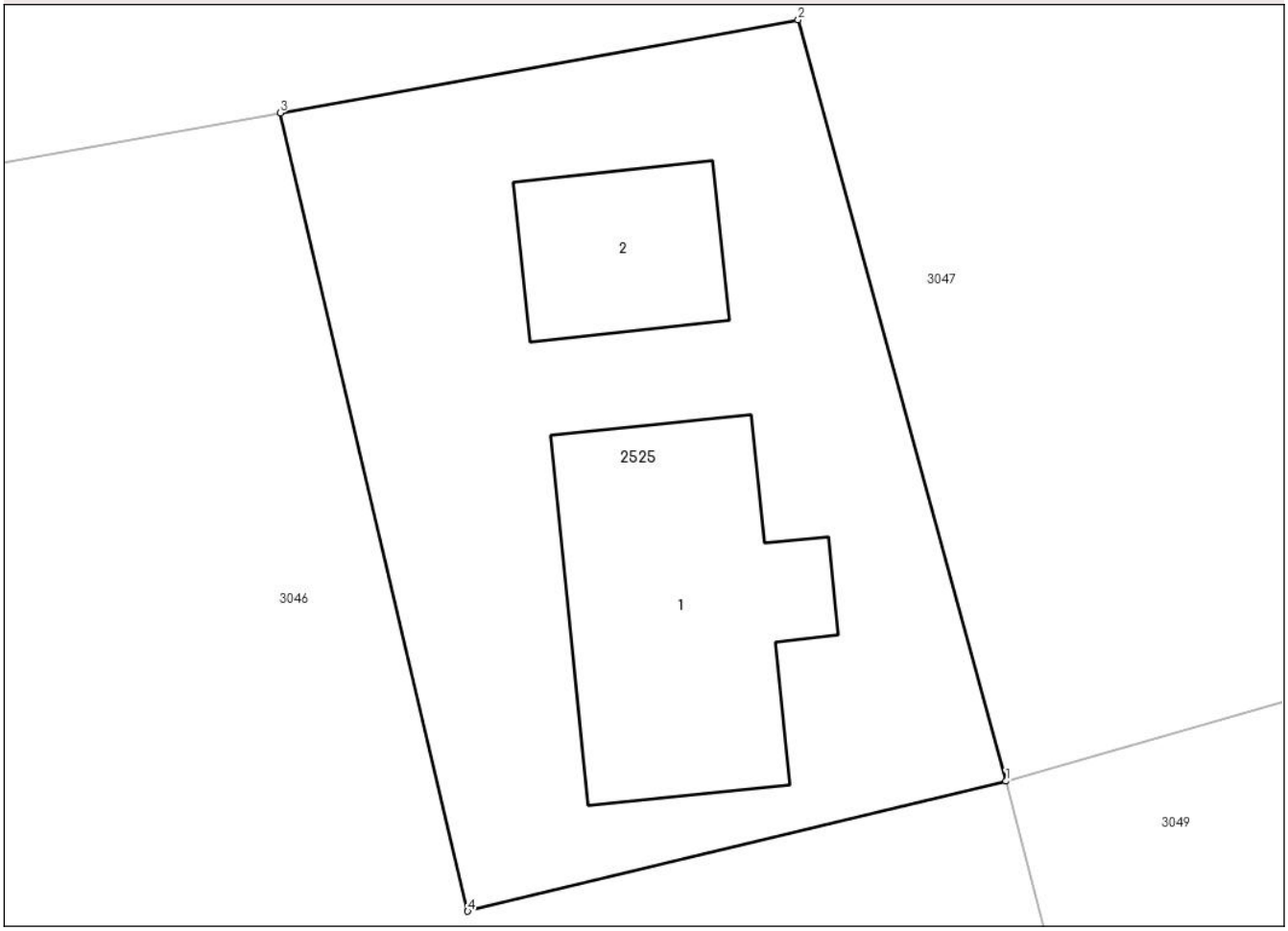
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.245,446 589.484,378	2	424.239,135 589.507,483	23.951
2	424.239,135 589.507,483	3	424.223,397 589.504,656	15.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.223,397 589.504,656	4	424.229,097 589.480,432	24.885
4	424.229,097 589.480,432	1	424.245,446 589.484,378	16.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51403	5.100	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134012 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 3224/2316, din 17/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1401 din 18.07.2018, emis de COMUNA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ELENA - CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

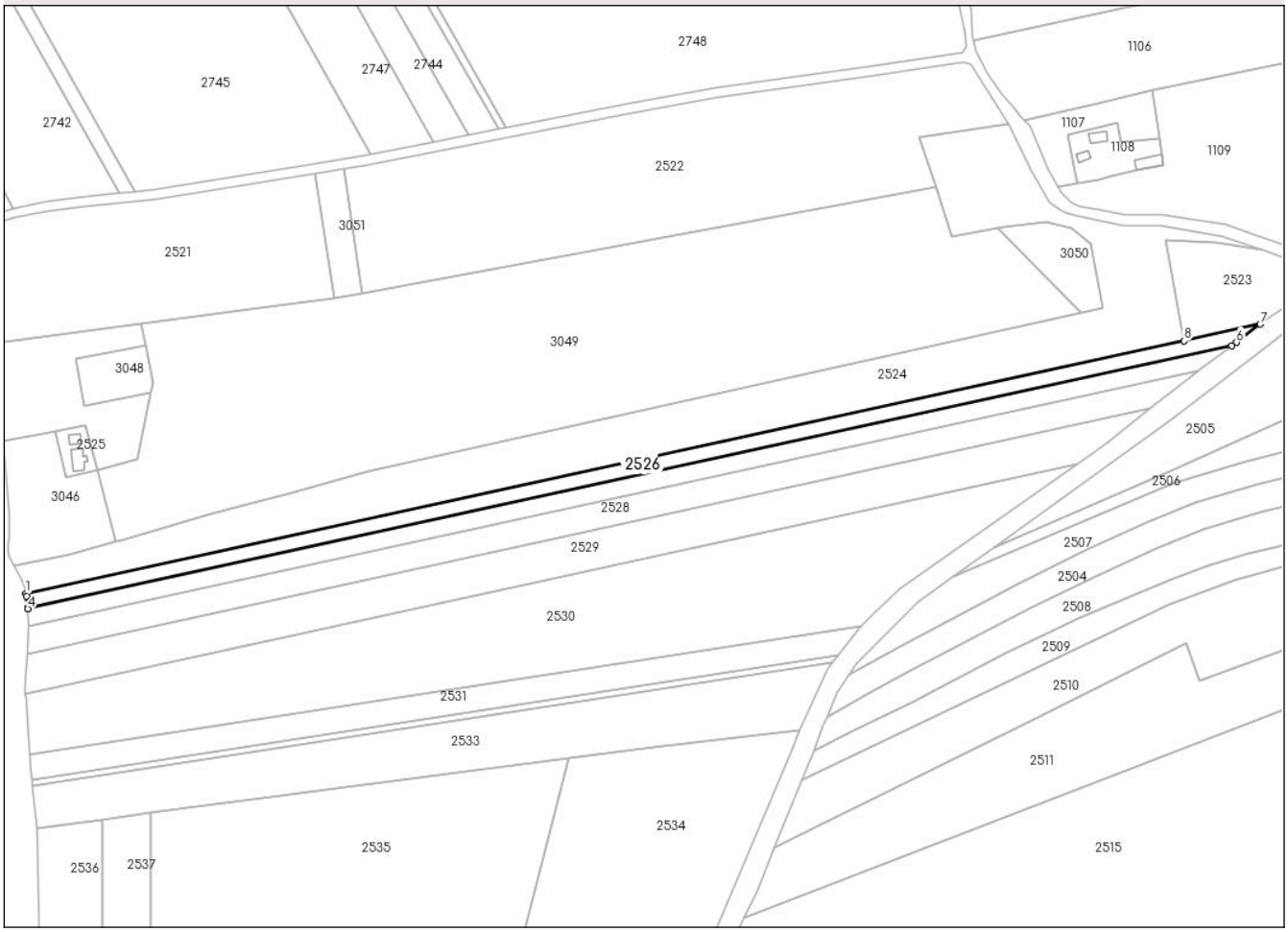
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51403	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	32	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.208,176 589.419,833	2	424.208,5 589.418,584	1.291
2	424.208,5 589.418,584	3	424.209,15 589.412,397	6.221
3	424.209,15 589.412,397	4	424.209,169 589.412,047	0.35
4	424.209,169 589.412,047	5	424.838,586 589.549,307	644.209
5	424.838,586 589.549,307	6	424.841,081 589.551,186	3.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.841,081 589.551,186	7	424.853,536 589.560,569	15.593
7	424.853,536 589.560,569	8	424.813,639 589.551,869	40.834
8	424.813,639 589.551,869	1	424.208,176 589.419,833	619.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.618/1786, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

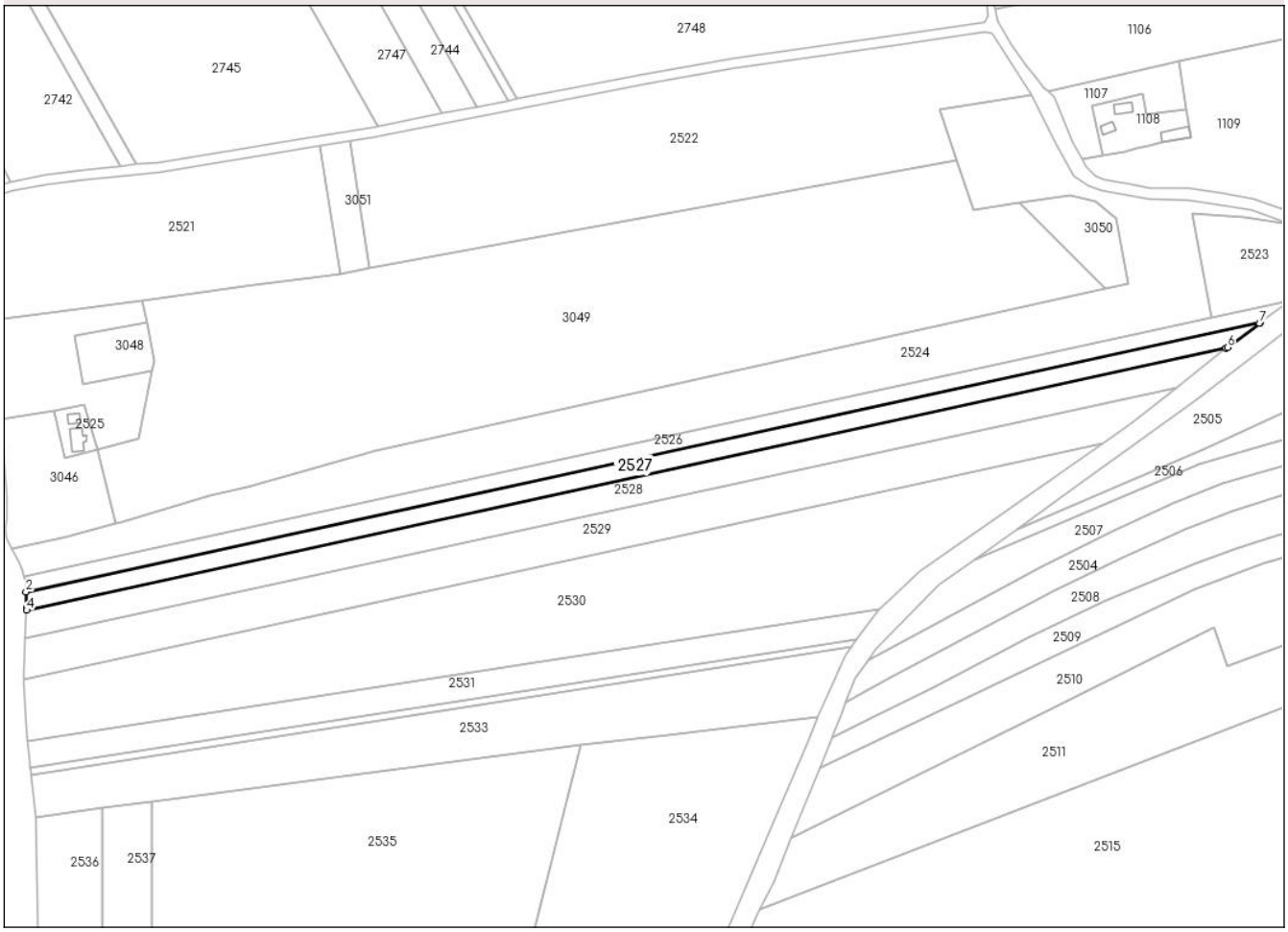
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	32	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.838,586 589.549,307	2	424.209,169 589.412,047	644.209
2	424.209,169 589.412,047	3	424.209,604 589.404,22	7.839
3	424.209,604 589.404,22	4	424.209,525 589.402,776	1.446
4	424.209,525 589.402,776	5	424.821,171 589.536,161	626.021
5	424.821,171 589.536,161	6	424.821,849 589.536,697	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.821,849 589.536,697	7	424.838,141 589.548,972	20.399
7	424.838,141 589.548,972	1	424.838,586 589.549,307	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1861, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA I AMALIA** 2) **MARC I IOAN** 3) **GHIRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

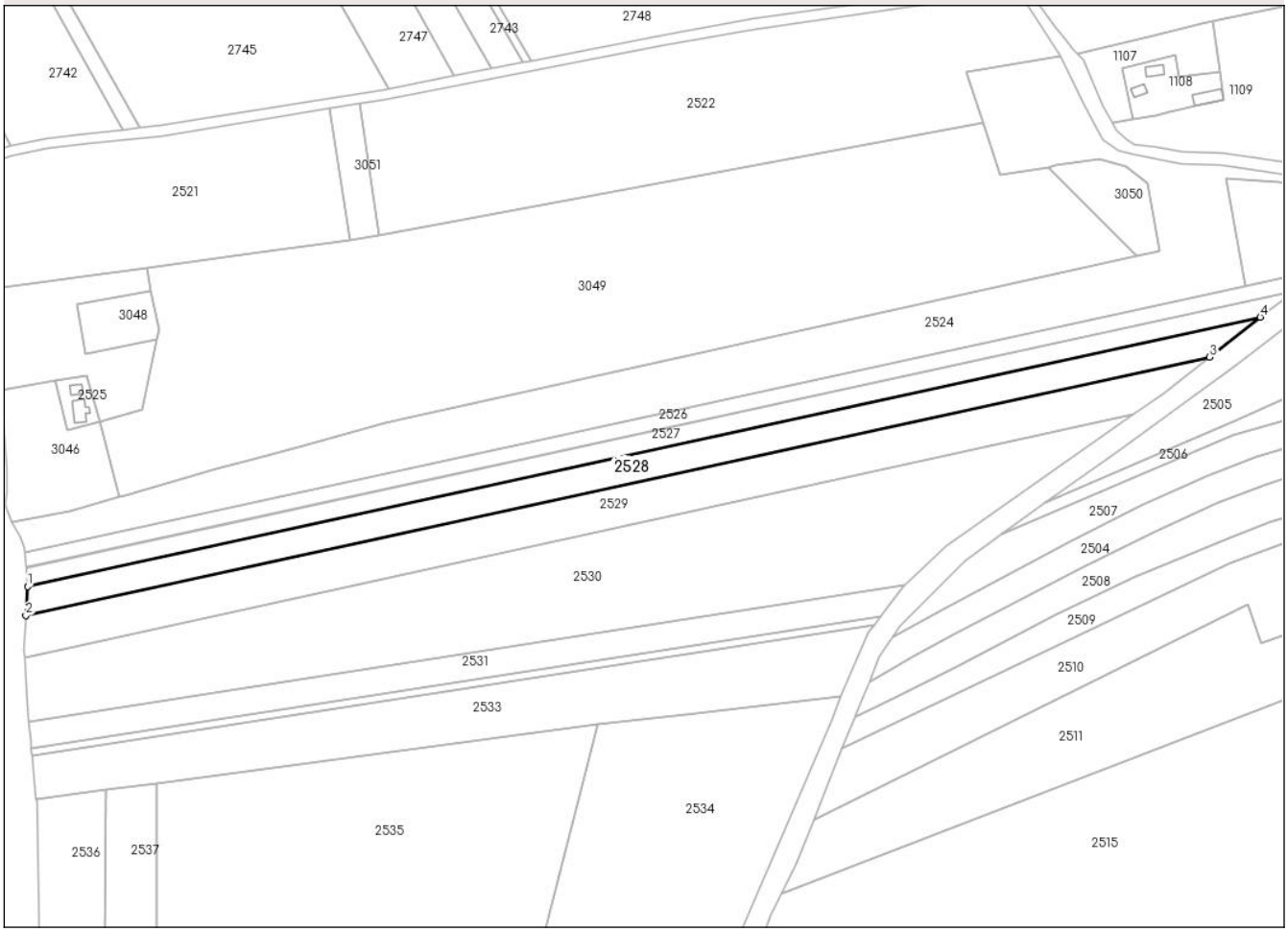
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	32	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.209,525 589.402,776	2	424.208,728 589.388,258	14.54
2	424.208,728 589.388,258	3	424.796,129 589.516,355	601.207
3	424.796,129 589.516,355	4	424.821,171 589.536,161	31.927
4	424.821,171 589.536,161	1	424.209,525 589.402,776	626.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1855, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

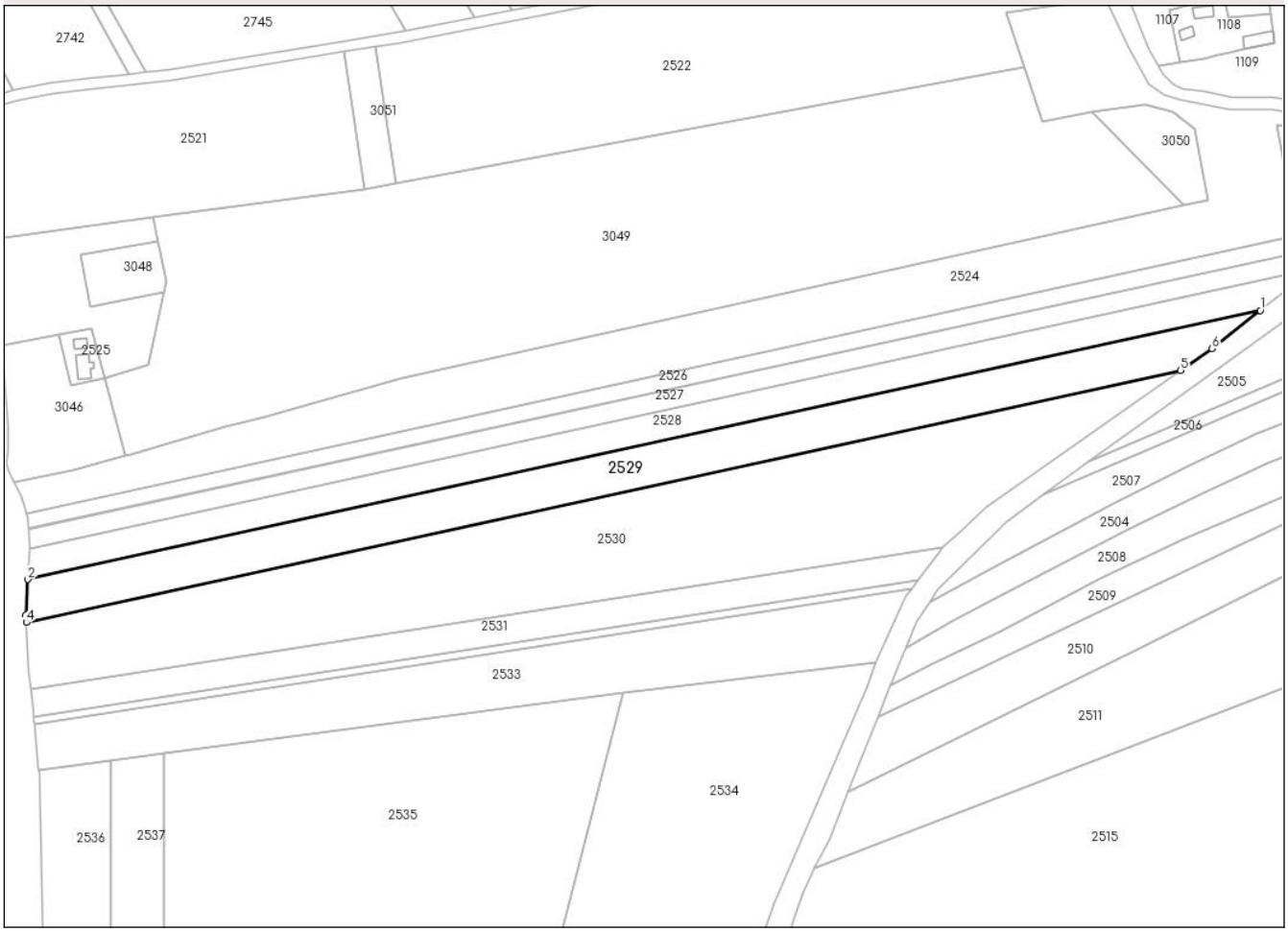
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	32	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.796,129 589.516,355	2	424.208,728 589.388,258	601.207
2	424.208,728 589.388,258	3	424.207,792 589.371,219	17.064
3	424.207,792 589.371,219	4	424.207,988 589.367,736	3.488
4	424.207,988 589.367,736	5	424.758,202 589.487,724	563.145
5	424.758,202 589.487,724	6	424.773,105 589.498,145	18.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.773,105 589.498,145	1	424.796,129 589.516,355	29.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.200	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 18/2020, din 17/03/2020 emis de NP MIHUȚIU OANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIERGHES RADU-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIERGHES LIVIU-DAN**	
Act Notarial nr. 137/2024, din 17/09/2024 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN (certificat de legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIERGHES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

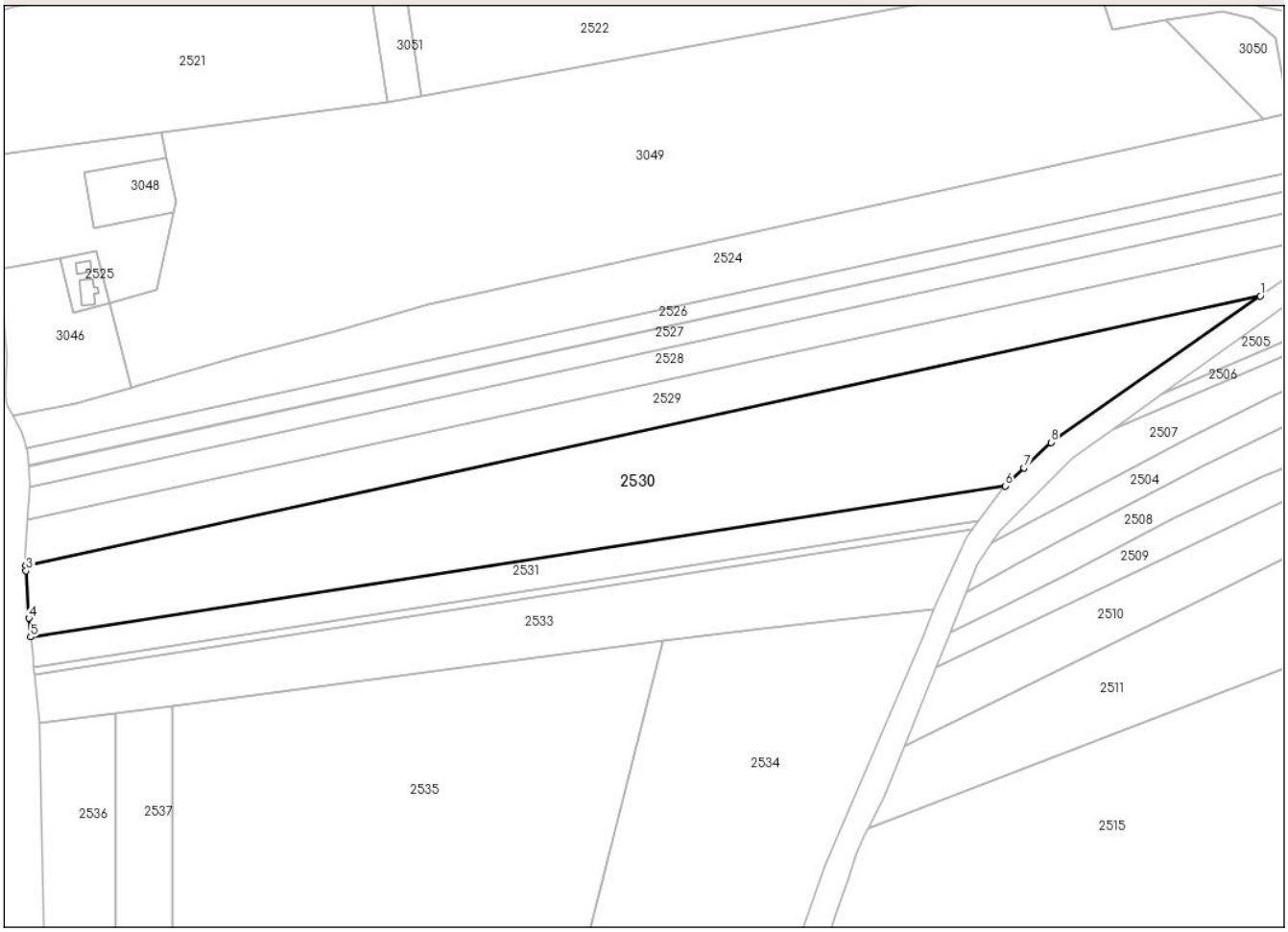
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	32	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.758,202 589.487,724	2	424.207,988 589.367,736	563.145
2	424.207,988 589.367,736	3	424.208,118 589.365,406	2.334
3	424.208,118 589.365,406	4	424.209,308 589.344,214	21.225
4	424.209,308 589.344,214	5	424.210,135 589.335,897	8.357
5	424.210,135 589.335,897	6	424.644,622 589.403,175	439.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.644,622 589.403,175	7	424.652,969 589.411,116	11.521
7	424.652,969 589.411,116	8	424.664,967 589.422,53	16.559
8	424.664,967 589.422,53	1	424.758,202 589.487,724	113.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

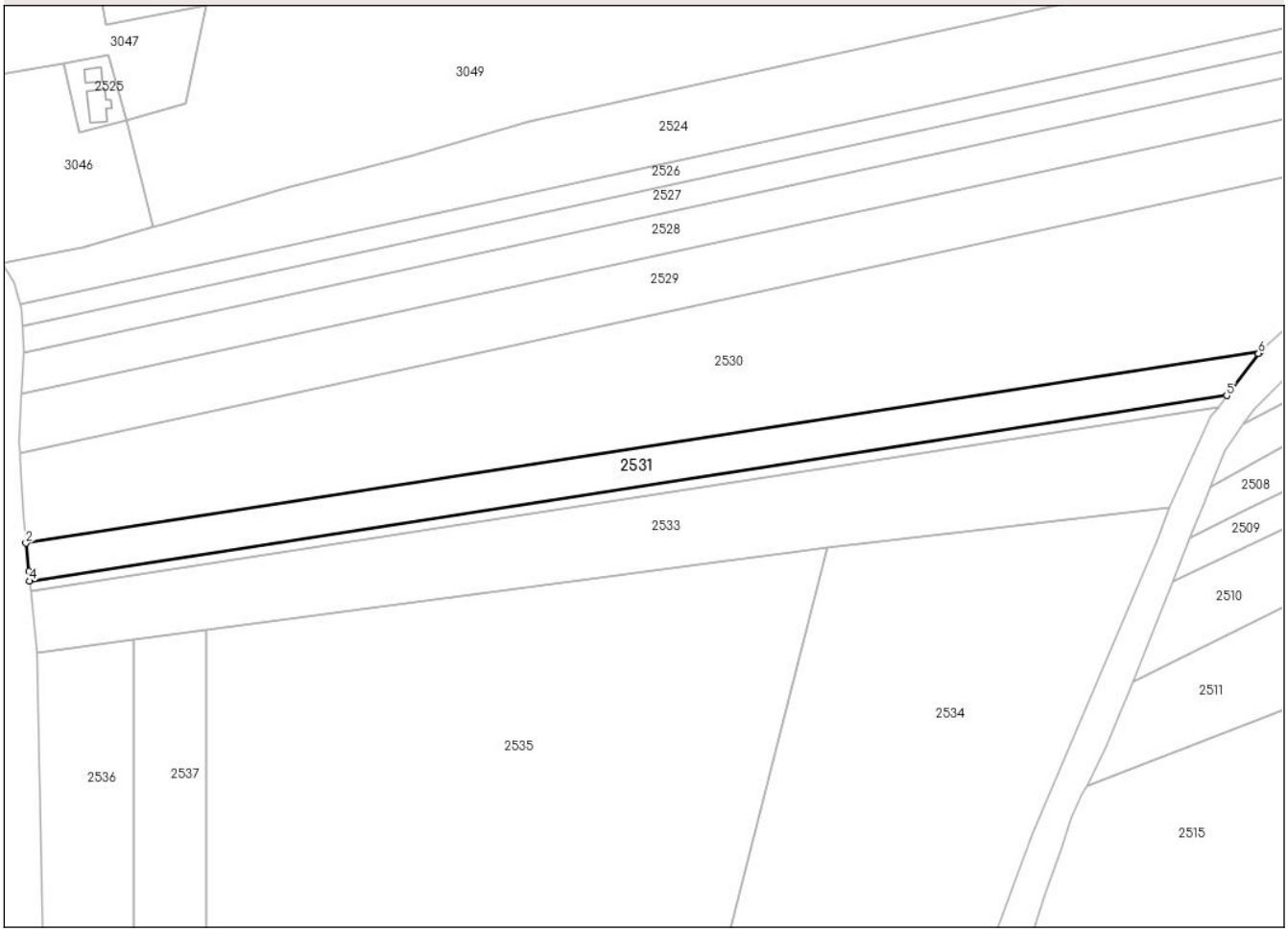
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.644,622 589.403,175	2	424.210,135 589.335,897	439.665
2	424.210,135 589.335,897	3	424.211,125 589.325,929	10.017
3	424.211,125 589.325,929	4	424.211,461 589.322,546	3.4
4	424.211,461 589.322,546	5	424.632,83 589.387,793	426.391
5	424.632,83 589.387,793	6	424.643,963 589.402,549	18.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.643,963 589.402,549	1	424.644,622 589.403,175	0.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/1994		
Act Administrativ nr. 26128/214, din 04/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

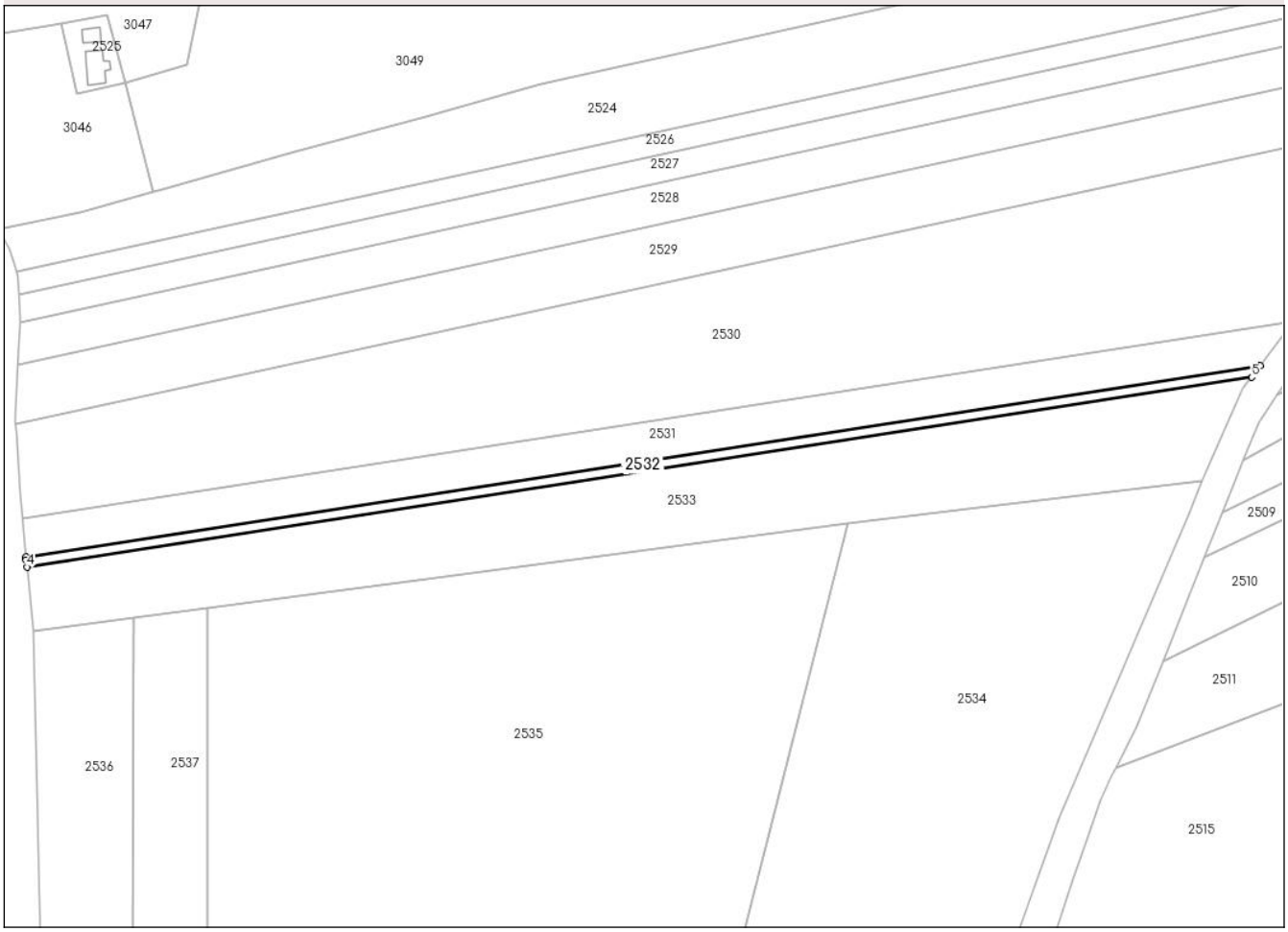
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	32	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.632,83 589.387,793	2	424.211,461 589.322,546	426.391
2	424.211,461 589.322,546	3	424.211,564 589.321,51	1.041
3	424.211,564 589.321,51	4	424.211,797 589.319,167	2.355
4	424.211,797 589.319,167	5	424.629,9 589.383,908	423.086
5	424.629,9 589.383,908	1	424.632,83 589.387,793	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/322, din 03/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

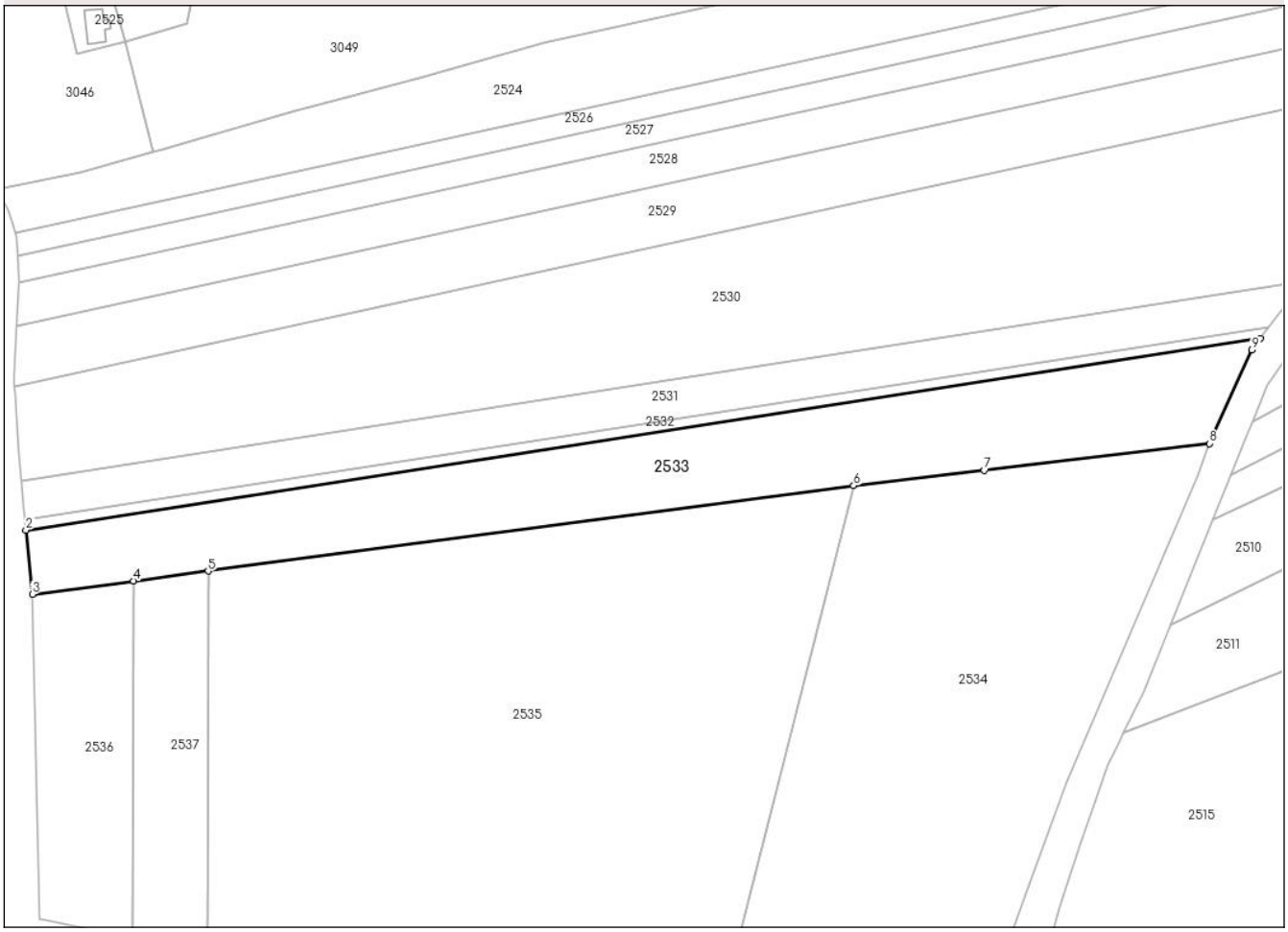
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.629,9 589.383,908	2	424.211,797 589.319,167	423.086
2	424.211,797 589.319,167	3	424.213,957 589.297,418	21.856
3	424.213,957 589.297,418	4	424.248,247 589.301,95	34.588
4	424.248,247 589.301,95	5	424.273,525 589.305,29	25.497
5	424.273,525 589.305,29	6	424.492,174 589.334,186	220.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.492,174 589.334,186	7	424.536,411 589.339,41	44.544
7	424.536,411 589.339,41	8	424.612,728 589.348,423	76.848
8	424.612,728 589.348,423	9	424.627,063 589.380,149	34.814
9	424.627,063 589.380,149	1	424.629,9 589.383,908	4.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50407	19.200	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32676 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 456, din 23/03/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (act administrativ nr. 9268/27-01-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOANCA MARGARETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

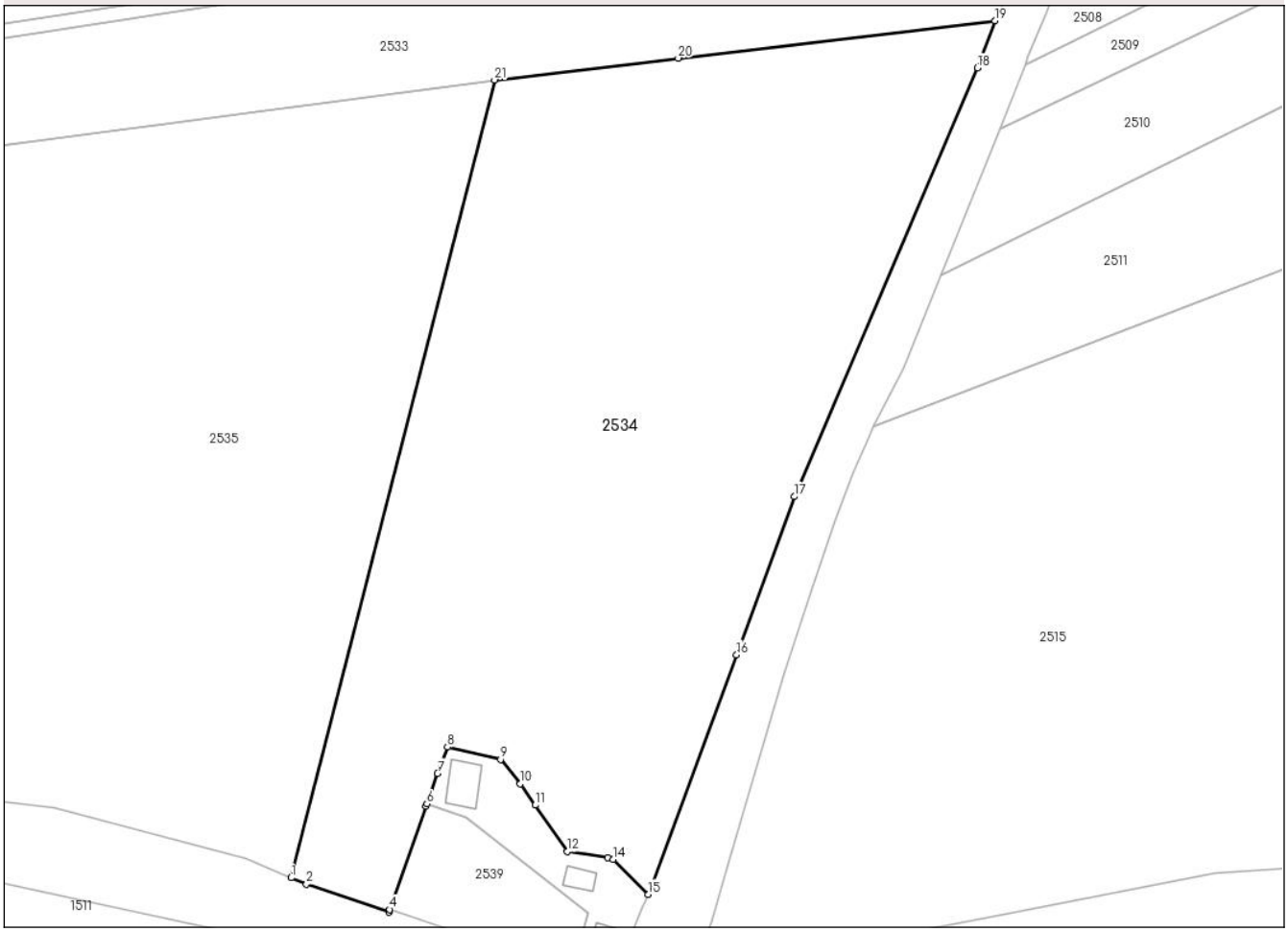
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50407	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.443,193 589.142,201	2	424.446,884 589.140,63	4.012
3	424.466,702 589.133,913	4	424.466,921 589.134,534	0.658
5	424.475,707 589.159,377	6	424.475,914 589.159,98	0.637
7	424.478,433 589.167,336	8	424.480,86 589.173,625	6.741
9	424.493,653 589.170,673	10	424.498,369 589.164,819	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.446,884 589.140,63	3	424.466,702 589.133,913	20.925
4	424.466,921 589.134,534	5	424.475,707 589.159,377	26.351
6	424.475,914 589.159,98	7	424.478,433 589.167,336	7.776
8	424.480,86 589.173,625	9	424.493,653 589.170,673	13.13
10	424.498,369 589.164,819	11	424.501,978 589.159,66	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.501,978 589.159,66	12	424.509,739 589.148,53	13.569
13	424.519,497 589.147,06	14	424.520,698 589.146,618	1.28
15	424.529,204 589.138,204	16	424.550,47 589.195,88	61.472
17	424.564,369 589.233,902	18	424.608,519 589.337,076	112.223
19	424.612,728 589.348,423	20	424.536,411 589.339,41	76.848
21	424.492,174 589.334,186	1	424.443,193 589.142,201	198.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.509,739 589.148,53	13	424.519,497 589.147,06	9.868
14	424.520,698 589.146,618	15	424.529,204 589.138,204	11.964
16	424.550,47 589.195,88	17	424.564,369 589.233,902	40.483
18	424.608,519 589.337,076	19	424.612,728 589.348,423	12.102
20	424.536,411 589.339,41	21	424.492,174 589.334,186	44.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52223	30.813	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280795 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6761, din 21/12/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (act administrativ nr 1 din 21.12.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;act administrativ nr 274720 din 16.12.2021, emis de ocpi cj; act administrativ nr 274720 din 16.12.2021, emis de ocpi cj;act administrativ nr 1 din 21.12.2021, emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52223 a imobilului cu numarul cadastral 52223 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51564 inscris in cartea funciara 51564;	A1
Act Notarial nr. 1365, din 20/06/2019 emis de Druia Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51564 a imobilului cu numarul cadastral 51564/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50175 inscris in cartea funciara 50175;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51564/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 115988 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. 26128/201, din 02/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 4016/07-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOANCA I MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51564/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 115988 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 50175/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 78077 din 08/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

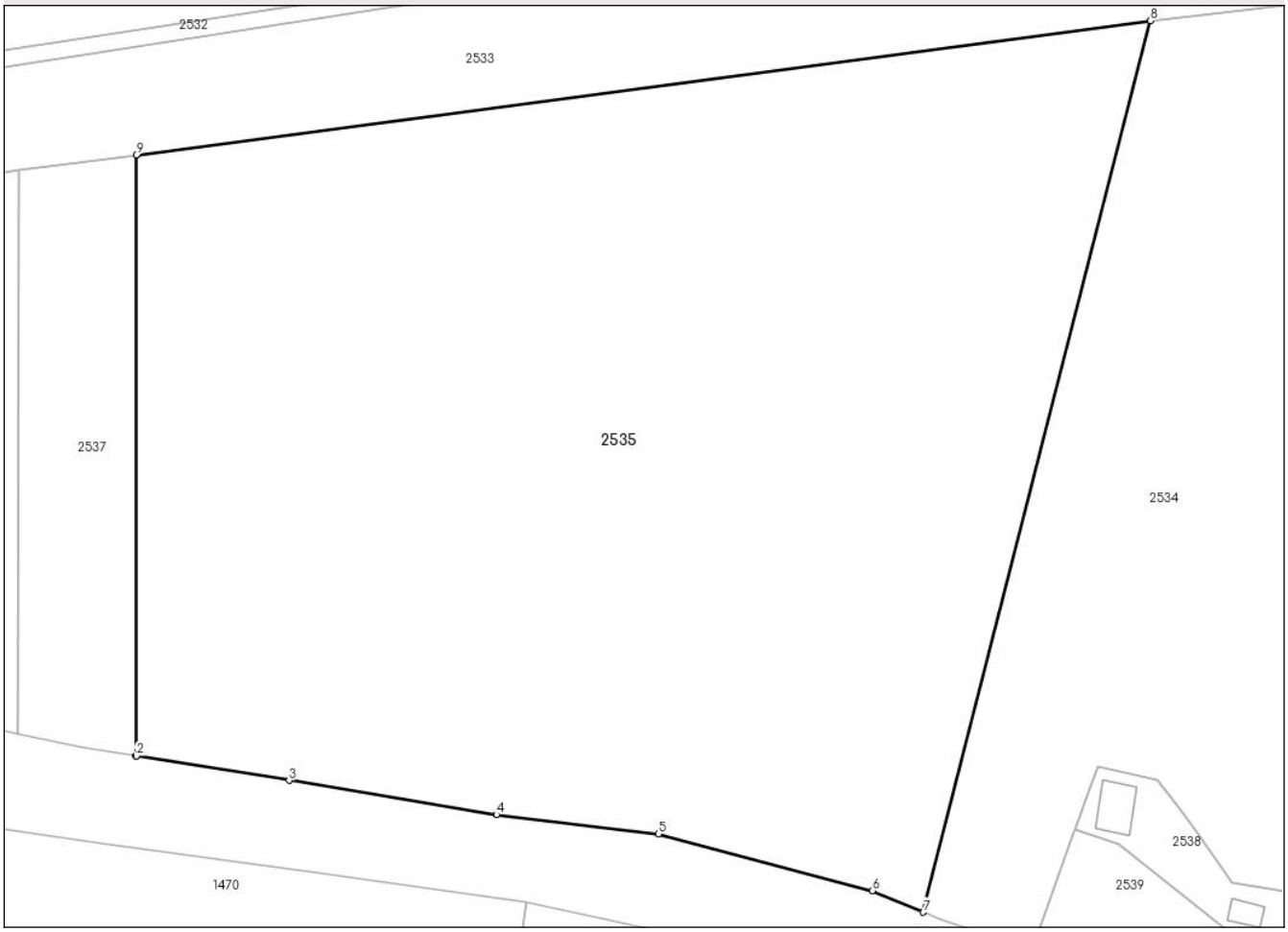
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52223	30.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.131	32	1	-	
2	arabil	NU	3.632	32	2	-	
3	livada	NU	3.250	32	3	-	
4	neproductiv	NU	2.800	32	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.273,438 589.175,842	2	424.273,563 589.175,822	0.126
2	424.273,563 589.175,822	3	424.306,51 589.170,59	33.36
3	424.306,51 589.170,59	4	424.351,2 589.163,2	45.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.351,2 589.163,2	5	424.386,14 589.159,06	35.184
5	424.386,14 589.159,06	6	424.432,273 589.146,847	47.722
6	424.432,273 589.146,847	7	424.443,193 589.142,201	11.867
7	424.443,193 589.142,201	8	424.492,174 589.334,186	198.135
8	424.492,174 589.334,186	9	424.273,525 589.305,29	220.55
9	424.273,525 589.305,29	1	424.273,438 589.175,842	129.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51563	3.804	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156075 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1986, din 19/08/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ARTHUR-JANOS**, casatorit cu 2) **HORVATH HILDA-ALETTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

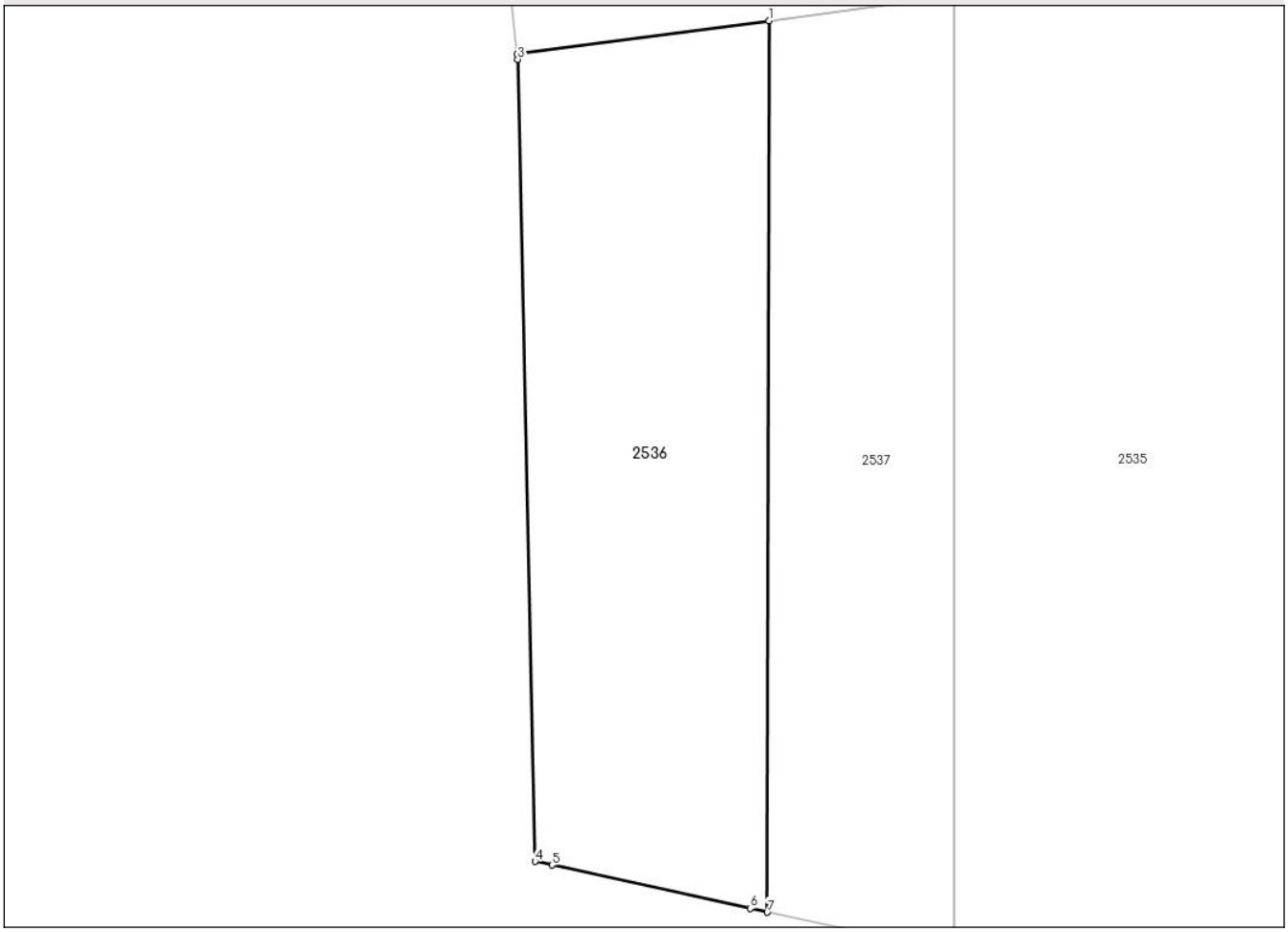
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51563	3.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.804	32	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.248,247 589.301,95	2	424.213,957 589.297,418	34.588
2	424.213,957 589.297,418	3	424.214,031 589.296,678	0.744
3	424.214,031 589.296,678	4	424.216,38 589.187,59	109.113
4	424.216,38 589.187,59	5	424.218,72 589.187,08	2.395
5	424.218,72 589.187,08	6	424.245,69 589.181,19	27.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.245,69 589.181,19	7	424.248,01 589.180,682	2.375
7	424.248,01 589.180,682	1	424.248,247 589.301,95	121.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52224	3.183	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71884 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1607, din 25/03/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLFA SIMEON**, și soția 2) **FOLFA LAVINIA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

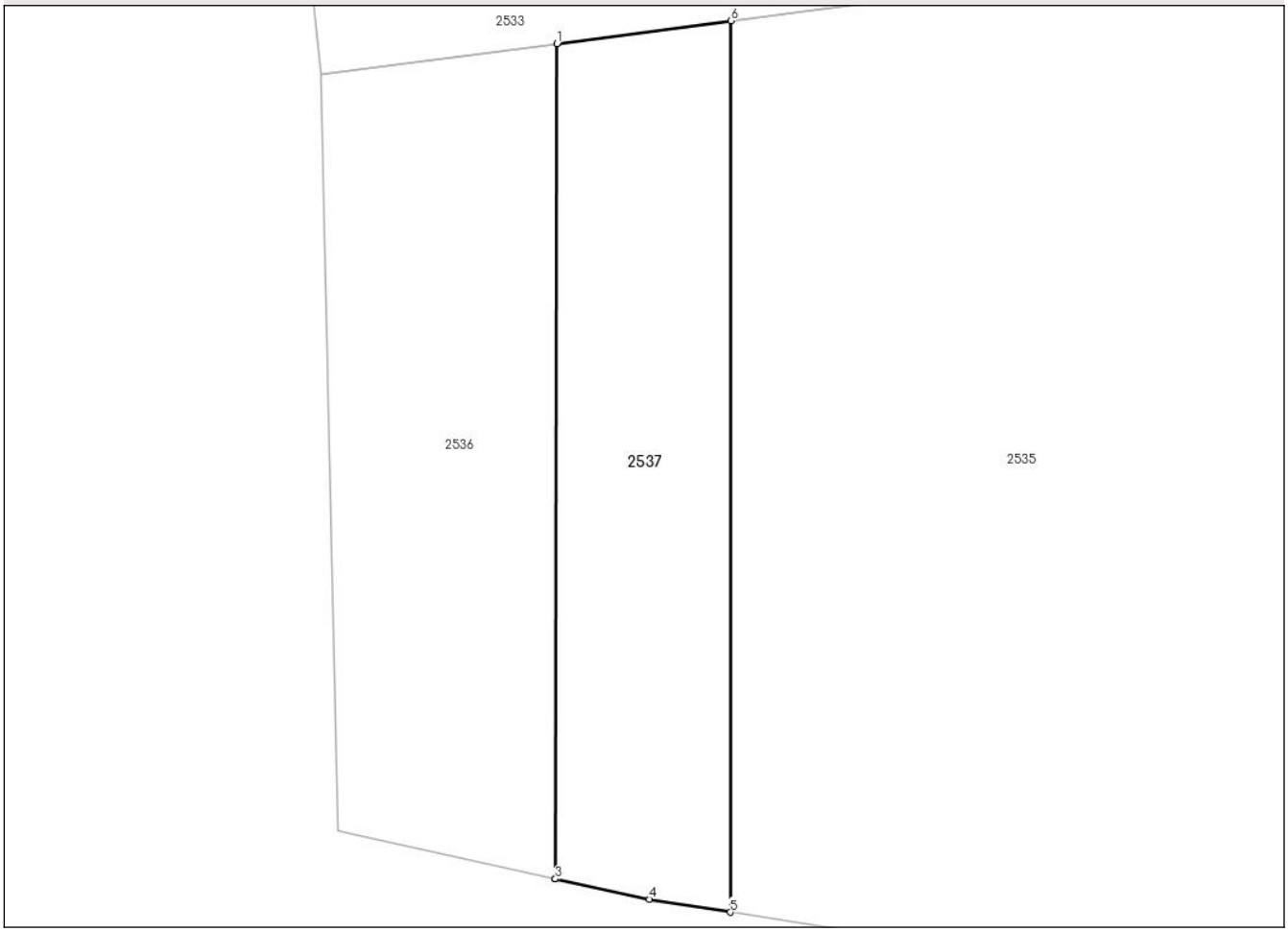
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52224	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.183	32	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.248,247 589.301,95	2	424.248,01 589.180,682	121.268
2	424.248,01 589.180,682	3	424.248,02 589.180,68	0.01
3	424.248,02 589.180,68	4	424.261,67 589.177,71	13.969
4	424.261,67 589.177,71	5	424.273,438 589.175,842	11.915
5	424.273,438 589.175,842	6	424.273,525 589.305,29	129.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.273,525 589.305,29	1	424.248,247 589.301,95	25.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Principala, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	Loc. Turmasi, Str Principala, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	50408-C2	Loc. Turmasi, Str Principala, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.3	50408-C3	Loc. Turmasi, Str Principala, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. Compusa din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32676 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 456, din 23/03/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (act administrativ nr. 9268/27-01-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50408 a imobilului cu numarul cadastral 50408/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50344 inscris in cartea funciara 50344;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN IOAN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

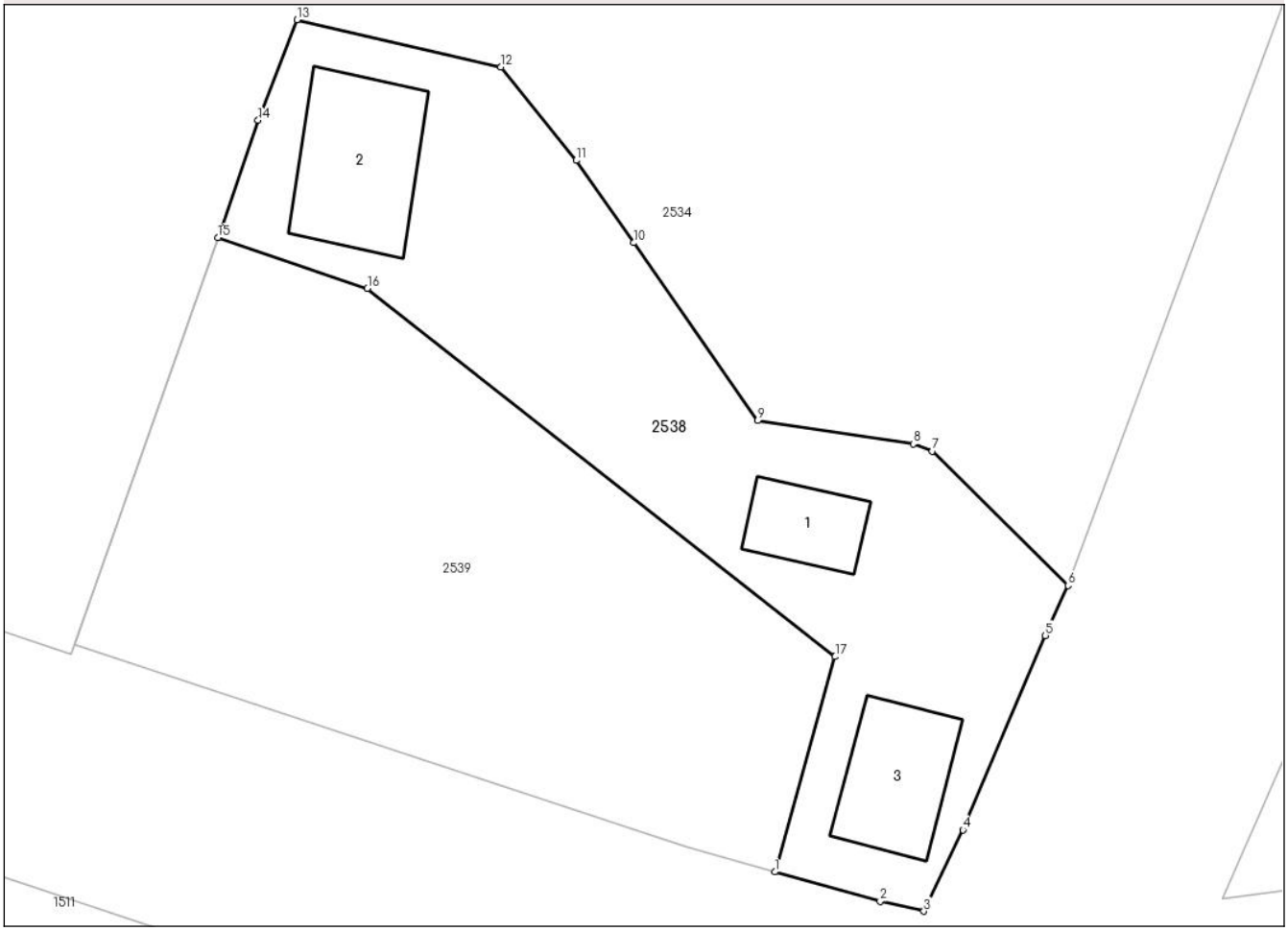
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	32	-	-	Teren ingradit cu gard de scandura pe fundatie de beton la strada, iar in rest stalpi de beton cu plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	50408-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.3	50408-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. Compusa din 2 camere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.510,825 589.120,27	2	424.517,423 589.118,418	6.853
2	424.517,423 589.118,418	3	424.520,159 589.117,807	2.803
3	424.520,159 589.117,807	4	424.522,613 589.122,898	5.651
4	424.522,613 589.122,898	5	424.527,776 589.135,068	13.22
5	424.527,776 589.135,068	6	424.529,204 589.138,204	3.446
6	424.529,204 589.138,204	7	424.520,698 589.146,618	11.964
7	424.520,698 589.146,618	8	424.519,497 589.147,06	1.28
8	424.519,497 589.147,06	9	424.509,739 589.148,53	9.868
9	424.509,739 589.148,53	10	424.501,978 589.159,66	13.569
10	424.501,978 589.159,66	11	424.498,369 589.164,819	6.295
11	424.498,369 589.164,819	12	424.493,653 589.170,673	7.518
12	424.493,653 589.170,673	13	424.480,86 589.173,625	13.13
13	424.480,86 589.173,625	14	424.478,433 589.167,336	6.741
14	424.478,433 589.167,336	15	424.475,914 589.159,98	7.776
15	424.475,914 589.159,98	16	424.485,287 589.156,812	9.894
16	424.485,287 589.156,812	17	424.514,597 589.133,746	37.297
17	424.514,597 589.133,746	1	424.510,825 589.120,27	13.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23745, din 24/09/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

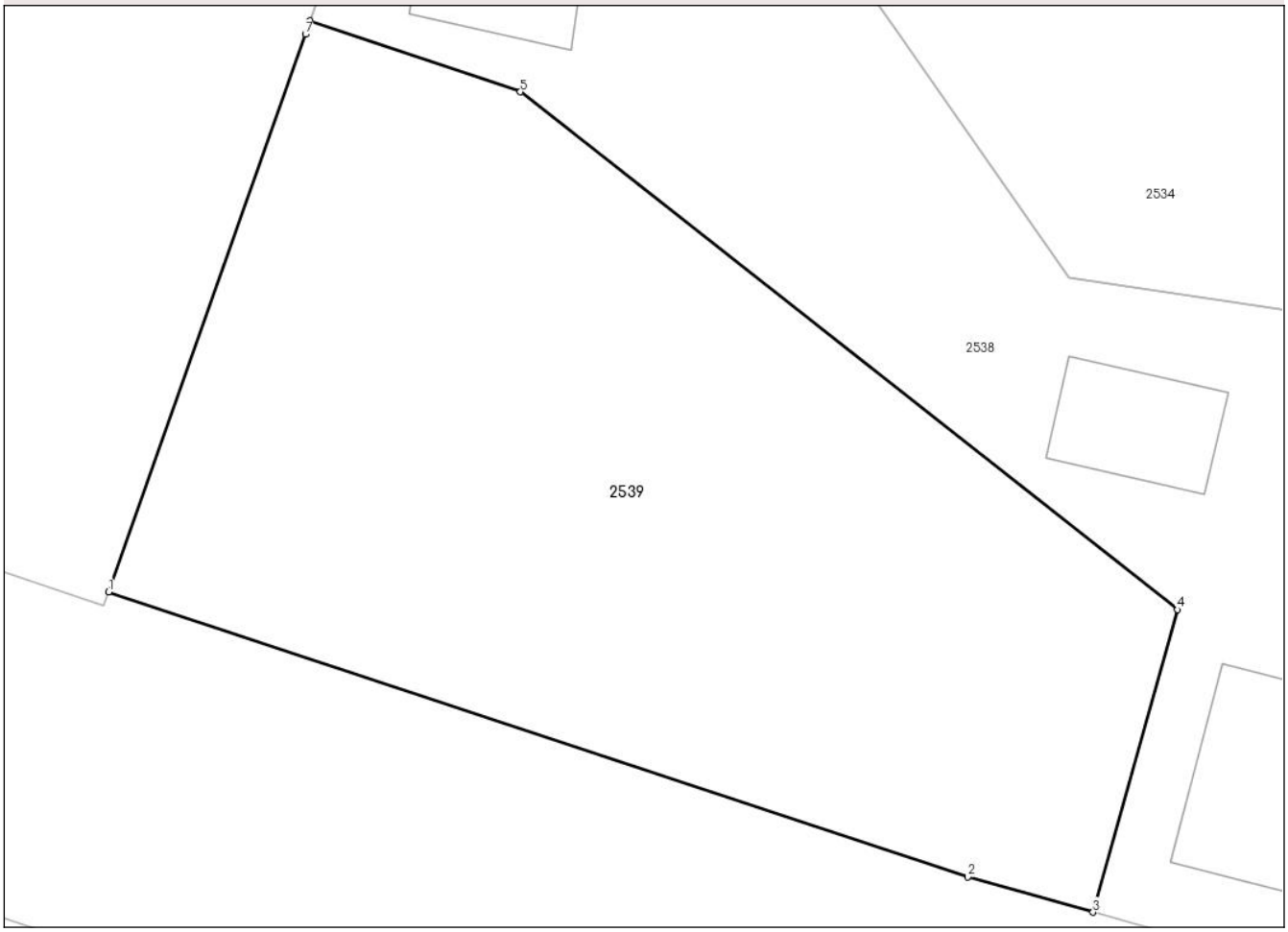
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	32	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.466,921 589.134,534	2	424.505,234 589.121,839	40.361
2	424.505,234 589.121,839	3	424.510,825 589.120,27	5.807
3	424.510,825 589.120,27	4	424.514,597 589.133,746	13.994
4	424.514,597 589.133,746	5	424.485,287 589.156,812	37.297
5	424.485,287 589.156,812	6	424.475,914 589.159,98	9.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.475,914 589.159,98	7	424.475,707 589.159,377	0.637
7	424.475,707 589.159,377	1	424.466,921 589.134,534	26.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	Din acte: 76.900 Masurata: 30.642	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181460 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2990, din 27/10/2016 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AREEJ ESTATE SRL**, CIF:35541882	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

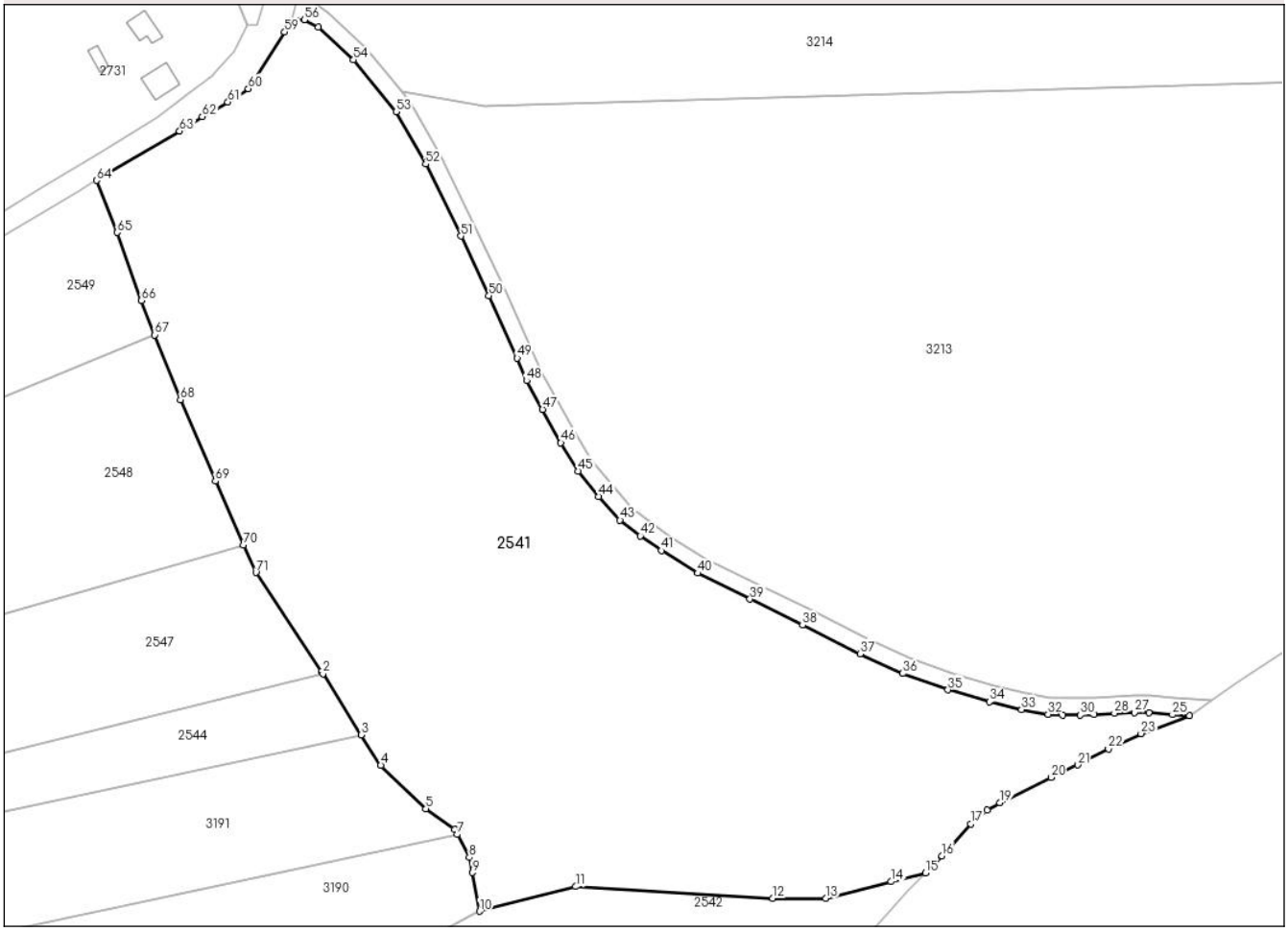
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	Din acte: 76.900 Masurata: 30.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.642	51	107/3	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3213.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.990,632 590.076,881	2	426.991,066 590.076,195	0.811
4	427.008,089 590.049,255	5	427.021,394 590.036,545	18.4
7	427.030,648 590.028,946	8	427.034,158 590.022,137	7.66
10	427.037,242 590.006,335	11	427.065,514 590.013,588	29.188
13	427.139,157 590.010,116	14	427.158,432 590.015,035	19.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.991,066 590.076,195	3	427.002,397 590.058,263	21.212
5	427.021,394 590.036,545	6	427.029,851 590.030,492	10.4
8	427.034,158 590.022,137	9	427.035,02 590.017,72	4.5
11	427.065,514 590.013,588	12	427.123,566 590.010,13	58.155
14	427.158,432 590.015,035	15	427.168,625 590.017,636	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.002,397 590.058,263	4	427.008,089 590.049,255	10.656
6	427.029,851 590.030,492	7	427.030,648 590.028,946	1.74
9	427.035,02 590.017,72	10	427.037,242 590.006,335	11.6
12	427.123,566 590.010,13	13	427.139,157 590.010,116	15.591
15	427.168,625 590.017,636	16	427.173,449 590.022,612	6.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	427.173,449 590.022,612	17	427.181,866 590.032,076	12.665
17	427.181,866 590.032,076	18	427.186,813 590.036,062	6.353
18	427.186,813 590.036,062	19	427.190,526 590.038,243	4.306
19	427.190,526 590.038,243	20	427.205,531 590.045,703	16.758
20	427.205,531 590.045,703	21	427.213,511 590.049,413	8.8
21	427.213,511 590.049,413	22	427.222,432 590.054,148	10.1
22	427.222,432 590.054,148	23	427.232,048 590.058,609	10.6
23	427.232,048 590.058,609	24	427.246,324 590.063,828	15.2
24	427.246,324 590.063,828	25	427.241,337 590.064,195	5.0
25	427.241,337 590.064,195	26	427.234,356 590.064,709	7.0
26	427.234,356 590.064,709	27	427.230,107 590.064,778	4.25
27	427.230,107 590.064,778	28	427.224,209 590.064,628	5.9
28	427.224,209 590.064,628	29	427.218,269 590.064,278	5.95
29	427.218,269 590.064,278	30	427.214,226 590.064,04	4.05
30	427.214,226 590.064,04	31	427.208,976 590.064,095	5.25
31	427.208,976 590.064,095	32	427.204,682 590.064,313	4.3
32	427.204,682 590.064,313	33	427.196,854 590.065,703	7.95
33	427.196,854 590.065,703	34	427.187,434 590.068,014	9.7
34	427.187,434 590.068,014	35	427.175,206 590.071,483	12.71
35	427.175,206 590.071,483	36	427.161,878 590.076,284	14.166
36	427.161,878 590.076,284	37	427.149,292 590.082,115	13.871
37	427.149,292 590.082,115	38	427.132,362 590.090,518	18.9
38	427.132,362 590.090,518	39	427.116,866 590.098,209	17.3
39	427.116,866 590.098,209	40	427.101,44 590.105,816	17.2
40	427.101,44 590.105,816	41	427.090,75 590.112,486	12.6
41	427.090,75 590.112,486	42	427.084,575 590.116,743	7.5
42	427.084,575 590.116,743	43	427.078,592 590.121,429	7.6
43	427.078,592 590.121,429	44	427.072,308 590.128,42	9.4
44	427.072,308 590.128,42	45	427.066,28 590.135,892	9.6
45	427.066,28 590.135,892	46	427.061,118 590.144,205	9.786
46	427.061,118 590.144,205	47	427.055,763 590.153,987	11.152
47	427.055,763 590.153,987	48	427.051,05 590.162,462	9.697
48	427.051,05 590.162,462	49	427.048,287 590.169,121	7.21
49	427.048,287 590.169,121	50	427.039,95 590.187,475	20.158
50	427.039,95 590.187,475	51	427.031,707 590.205,026	19.39
51	427.031,707 590.205,026	52	427.021,328 590.226,215	23.595
52	427.021,328 590.226,215	53	427.012,646 590.241,66	17.717
53	427.012,646 590.241,66	54	427.000,068 590.256,917	19.774
54	427.000,068 590.256,917	55	426.989,718 590.266,517	14.117
55	426.989,718 590.266,517	56	426.985,615 590.268,671	4.634
56	426.985,615 590.268,671	57	426.983,368 590.268,467	2.257
57	426.983,368 590.268,467	58	426.981,542 590.267,655	1.999
58	426.981,542 590.267,655	59	426.979,809 590.265,084	3.1
59	426.979,809 590.265,084	60	426.969,088 590.248,381	19.848
60	426.969,088 590.248,381	61	426.963,068 590.244,432	7.2
61	426.963,068 590.244,432	62	426.955,468 590.240,197	8.7
62	426.955,468 590.240,197	63	426.948,832 590.235,91	7.9
63	426.948,832 590.235,91	64	426.924,416 590.221,404	28.4
64	426.924,416 590.221,404	65	426.930,423 590.206,055	16.482
65	426.930,423 590.206,055	66	426.937,563 590.186,041	21.25
66	426.937,563 590.186,041	67	426.941,548 590.175,942	10.857
67	426.941,548 590.175,942	68	426.949,07 590.156,879	20.493
68	426.949,07 590.156,879	69	426.959,373 590.132,899	26.1
69	426.959,373 590.132,899	70	426.967,685 590.114,141	20.517
70	426.967,685 590.114,141	71	426.971,284 590.106,02	8.883
71	426.971,284 590.106,02	1	426.990,632 590.076,881	34.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.787	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

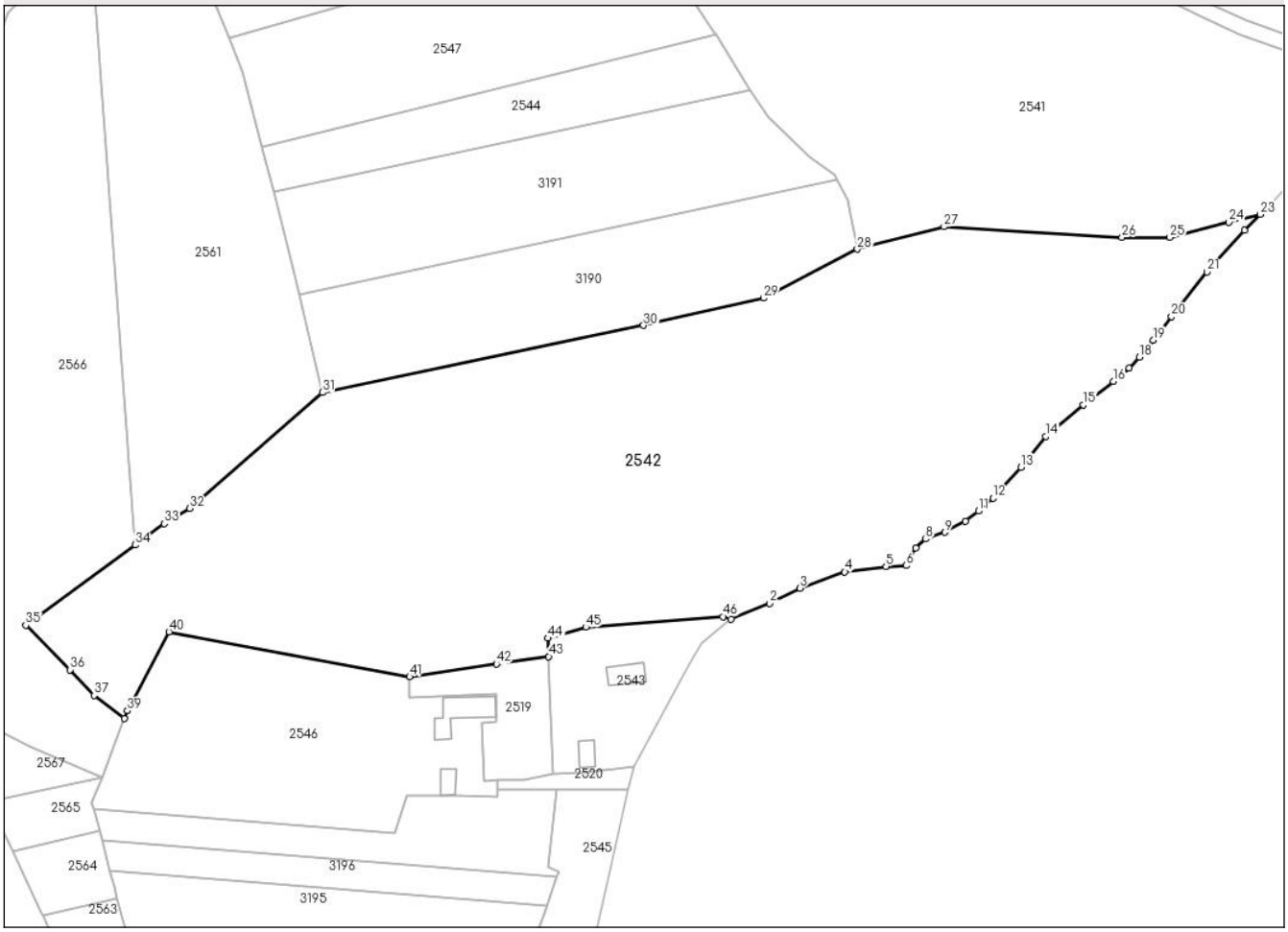
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	249	51	-	-	UP1 UA55
2	padure	NU	29.538	51	-	-	UP1 UA55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.996,021 589.885,856	2	427.008,741 589.890,951	13.702
4	427.033,193 589.901,185	5	427.046,605 589.903,024	13.537
7	427.056,261 589.908,971	8	427.059,548 589.911,896	4.4
10	427.072,583 589.917,689	11	427.076,742 589.920,974	5.3
13	427.090,569 589.935,273	14	427.098,678 589.945,256	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.008,741 589.890,951	3	427.018,539 589.895,912	10.982
5	427.046,605 589.903,024	6	427.053,196 589.903,247	6.595
8	427.059,548 589.911,896	9	427.065,767 589.914,107	6.6
11	427.076,742 589.920,974	12	427.081,475 589.925,281	6.4
14	427.098,678 589.945,256	15	427.111,005 589.955,631	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.018,539 589.895,912	4	427.033,193 589.901,185	15.574
6	427.053,196 589.903,247	7	427.056,261 589.908,971	6.493
9	427.065,767 589.914,107	10	427.072,583 589.917,689	7.7
12	427.081,475 589.925,281	13	427.090,569 589.935,273	13.51
15	427.111,005 589.955,631	16	427.120,701 589.963,22	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	427.120,701 589.963,22	17	427.125,845 589.967,63	6.776
19	427.133,814 589.976,59	20	427.139,709 589.984,293	9.7
22	427.163,565 590.012,417	23	427.168,625 590.017,636	7.27
25	427.139,157 590.010,116	26	427.123,566 590.010,13	15.591
28	427.037,242 590.006,335	29	427.006,643 589.990,377	34.51
31	426.862,842 589.959,604	32	426.819,492 589.921,904	57.45
34	426.801,792 589.909,955	35	426.766,204 589.883,817	44.155
37	426.788,4 589.860,936	38	426.798,232 589.853,438	12.365
40	426.812,867 589.881,728	41	426.891,298 589.867,058	79.79
43	426.936,606 589.873,658	44	426.936,379 589.879,596	5.942
46	426.993,47 589.886,651	1	426.996,021 589.885,856	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	427.125,845 589.967,63	18	427.129,272 589.971,133	4.9
20	427.139,709 589.984,293	21	427.151,258 589.998,873	18.6
23	427.168,625 590.017,636	24	427.158,432 590.015,035	10.52
26	427.123,566 590.010,13	27	427.065,514 590.013,588	58.155
29	427.006,643 589.990,377	30	426.967,586 589.981,462	40.062
32	426.819,492 589.921,904	33	426.811,288 589.916,93	9.594
35	426.766,204 589.883,817	36	426.780,612 589.869,306	20.449
38	426.798,232 589.853,438	39	426.799,298 589.855,967	2.745
41	426.891,298 589.867,058	42	426.919,601 589.871,181	28.602
44	426.936,379 589.879,596	45	426.948,78 589.883,18	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	427.129,272 589.971,133	19	427.133,814 589.976,59	7.1
21	427.151,258 589.998,873	22	427.163,565 590.012,417	18.3
24	427.158,432 590.015,035	25	427.139,157 590.010,116	19.893
27	427.065,514 590.013,588	28	427.037,242 590.006,335	29.188
30	426.967,586 589.981,462	31	426.862,842 589.959,604	107.0
33	426.811,288 589.916,93	34	426.801,792 589.909,955	11.783
36	426.780,612 589.869,306	37	426.788,4 589.860,936	11.433
39	426.799,298 589.855,967	40	426.812,867 589.881,728	29.116
42	426.919,601 589.871,181	43	426.936,606 589.873,658	17.184
45	426.948,78 589.883,18	46	426.993,47 589.886,651	44.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53978	1.900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53978-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa construita pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, 1 hol. Suprafața construita desfășurata = 73 mp. Anul construirii 1973.
A1.2	53978-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd din pamânt cu șura din lemn construita pe fundație din piatra, acoperita cu azbociment. Suprafața construita desfășurata = 44 mp. Anul construirii 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139873 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 8941, din 20/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act notarial nr 448/2021 din 22.12.2021, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 4785 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3921 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3922 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGHIAR ANA** 2) **MAGHIAR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

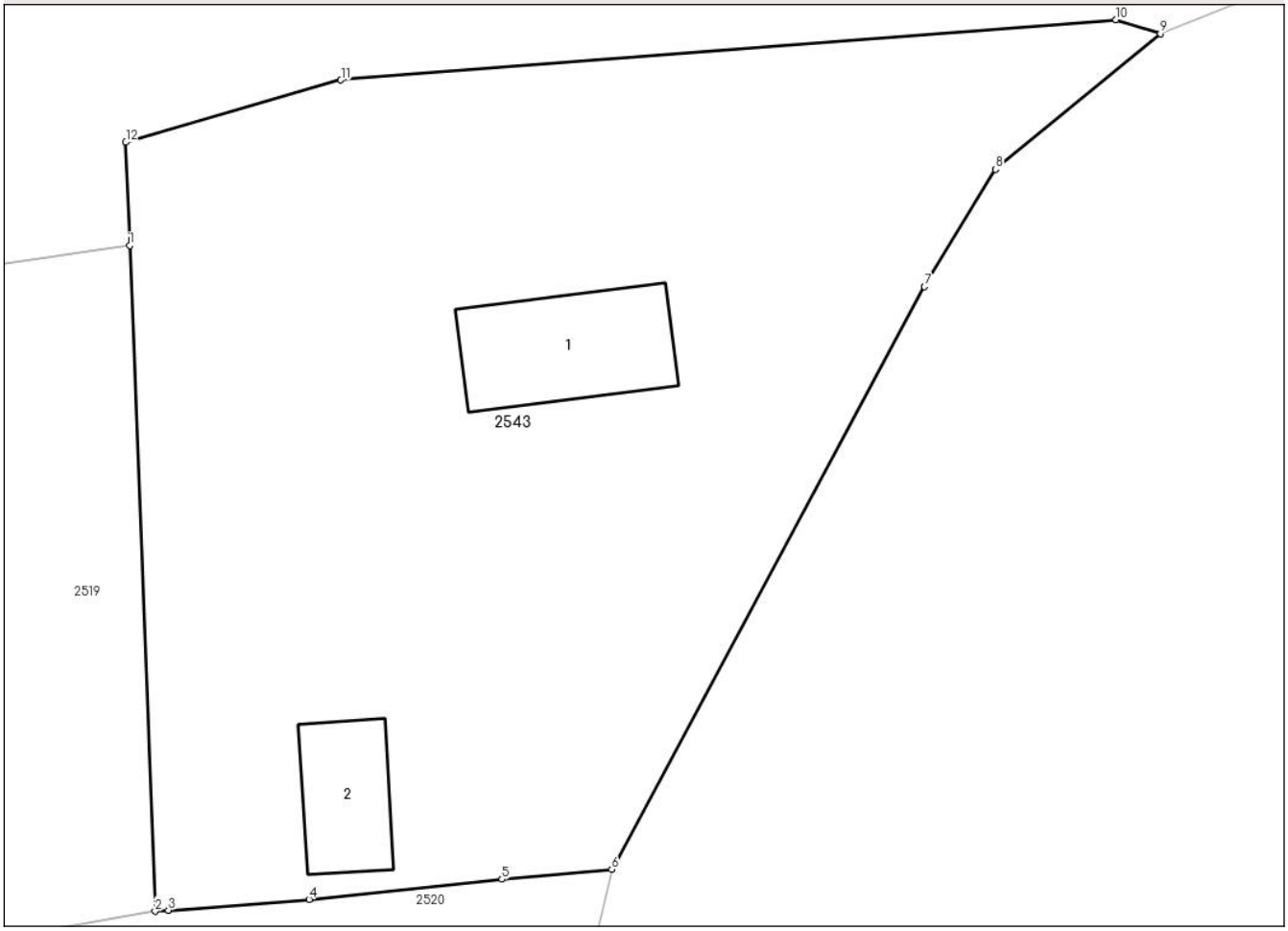
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53978	1.900	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	51	-	-	
2	faneata	DA	750	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53978-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa construita pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, 1 hol. Suprafața construita desfașurata = 73 mp. Anul construirii 1973.
A1.2	53978-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd din pamânt cu șura din lemn construita pe fundație din piatra, acoperita cu azbociment. Suprafața construita desfașurata = 44 mp. Anul construirii 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.936,606 589.873,658	2	426.938,069 589.835,308	38.378
2	426.938,069 589.835,308	3	426.938,832 589.835,367	0.765
3	426.938,832 589.835,367	4	426.946,949 589.835,991	8.141
4	426.946,949 589.835,991	5	426.958,063 589.837,148	11.174
5	426.958,063 589.837,148	6	426.964,389 589.837,717	6.352
6	426.964,389 589.837,717	7	426.982,429 589.871,277	38.101
7	426.982,429 589.871,277	8	426.986,512 589.878,044	7.903
8	426.986,512 589.878,044	9	426.996,021 589.885,856	12.306
9	426.996,021 589.885,856	10	426.993,47 589.886,651	2.672
10	426.993,47 589.886,651	11	426.948,78 589.883,18	44.825
11	426.948,78 589.883,18	12	426.936,379 589.879,596	12.909
12	426.936,379 589.879,596	1	426.936,606 589.873,658	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.717	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

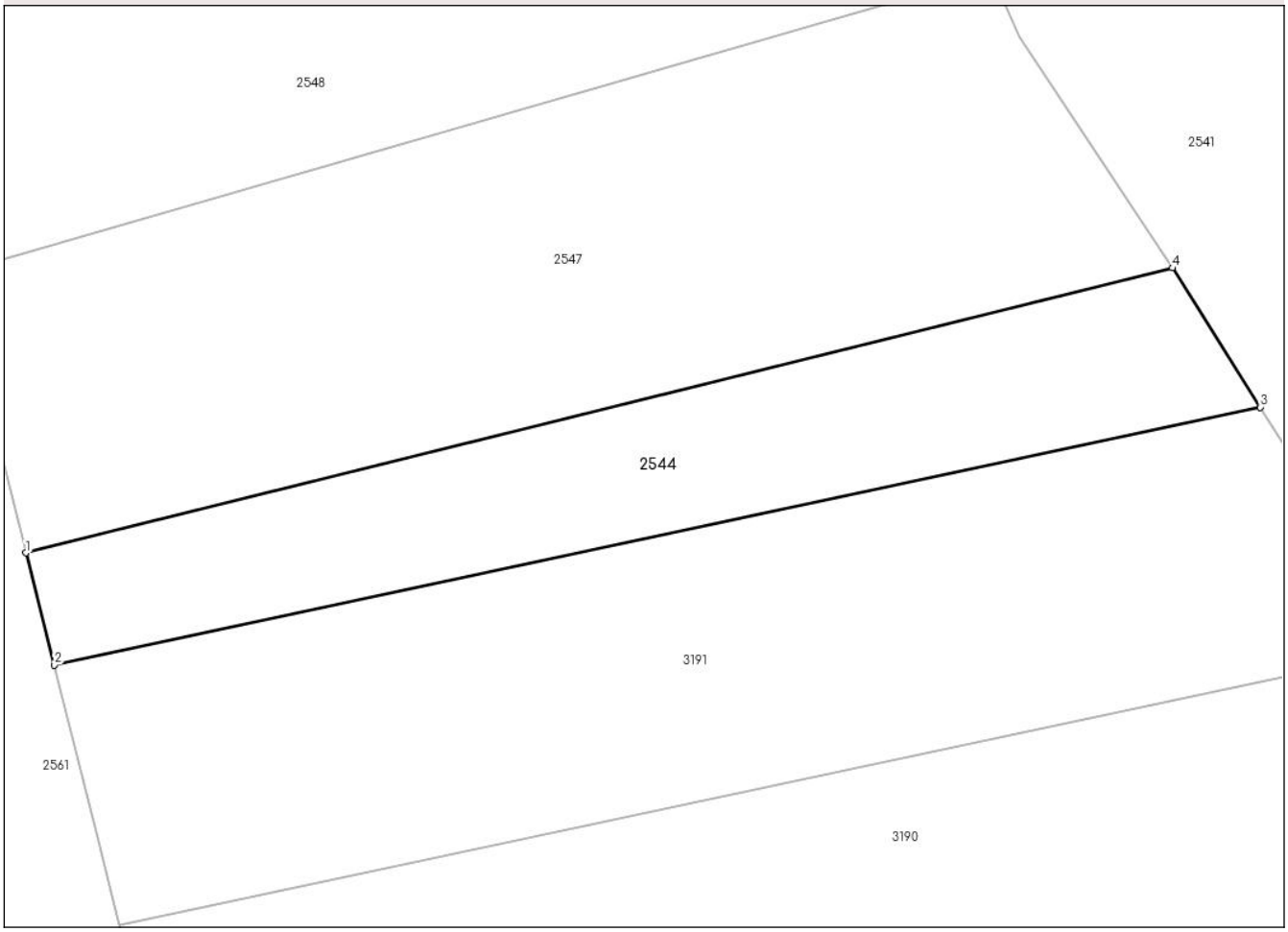
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.717	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.843,222 590.039,507	2	426.846,872 590.025,064	14.898
2	426.846,872 590.025,064	3	427.002,397 590.058,263	159.029
3	427.002,397 590.058,263	4	426.991,066 590.076,195	21.212
4	426.991,066 590.076,195	1	426.843,222 590.039,507	152.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.325	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	621	51	-	-	
2	faneata	NU	2.704	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.935,477 589.790,294	2	426.928,331 589.771,927	19.708
2	426.928,331 589.771,927	3	426.921,457 589.755,601	17.714
3	426.921,457 589.755,601	4	426.918,09 589.744,069	12.014
4	426.918,09 589.744,069	5	426.914,538 589.731,991	12.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.914,538 589.731,991	6	426.913,211 589.727,481	4.701
6	426.913,211 589.727,481	7	426.910,928 589.719,477	8.324
7	426.910,928 589.719,477	8	426.905,118 589.699,103	21.186
8	426.905,118 589.699,103	9	426.902,982 589.691,611	7.79
9	426.902,982 589.691,611	10	426.911,624 589.690,61	8.7
10	426.911,624 589.690,61	11	426.931,054 589.687,13	19.739
11	426.931,054 589.687,13	12	426.935,015 589.705,182	18.482
12	426.935,015 589.705,182	13	426.956,057 589.801,966	99.045
13	426.956,057 589.801,966	14	426.962,641 589.830,216	29.007
14	426.962,641 589.830,216	15	426.939,072 589.830,427	23.569
15	426.939,072 589.830,427	16	426.936,322 589.805,165	25.411
16	426.936,322 589.805,165	17	426.939,968 589.803,661	3.944
17	426.939,968 589.803,661	18	426.939,407 589.801,99	1.762
18	426.939,407 589.801,99	19	426.936,26 589.792,626	9.879
19	426.936,26 589.792,626	1	426.935,477 589.790,294	2.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	6.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55135-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa cu regim de înalțime D+P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 176 mp.
A1.2	55135-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262461 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 9267, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 00224759434 din 26.11.2024, emis de ASDIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.12.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 9279 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE DOCUMENTATIE din 15.01.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 12 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 9265 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE PAD din 15.01.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 9266 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZASZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

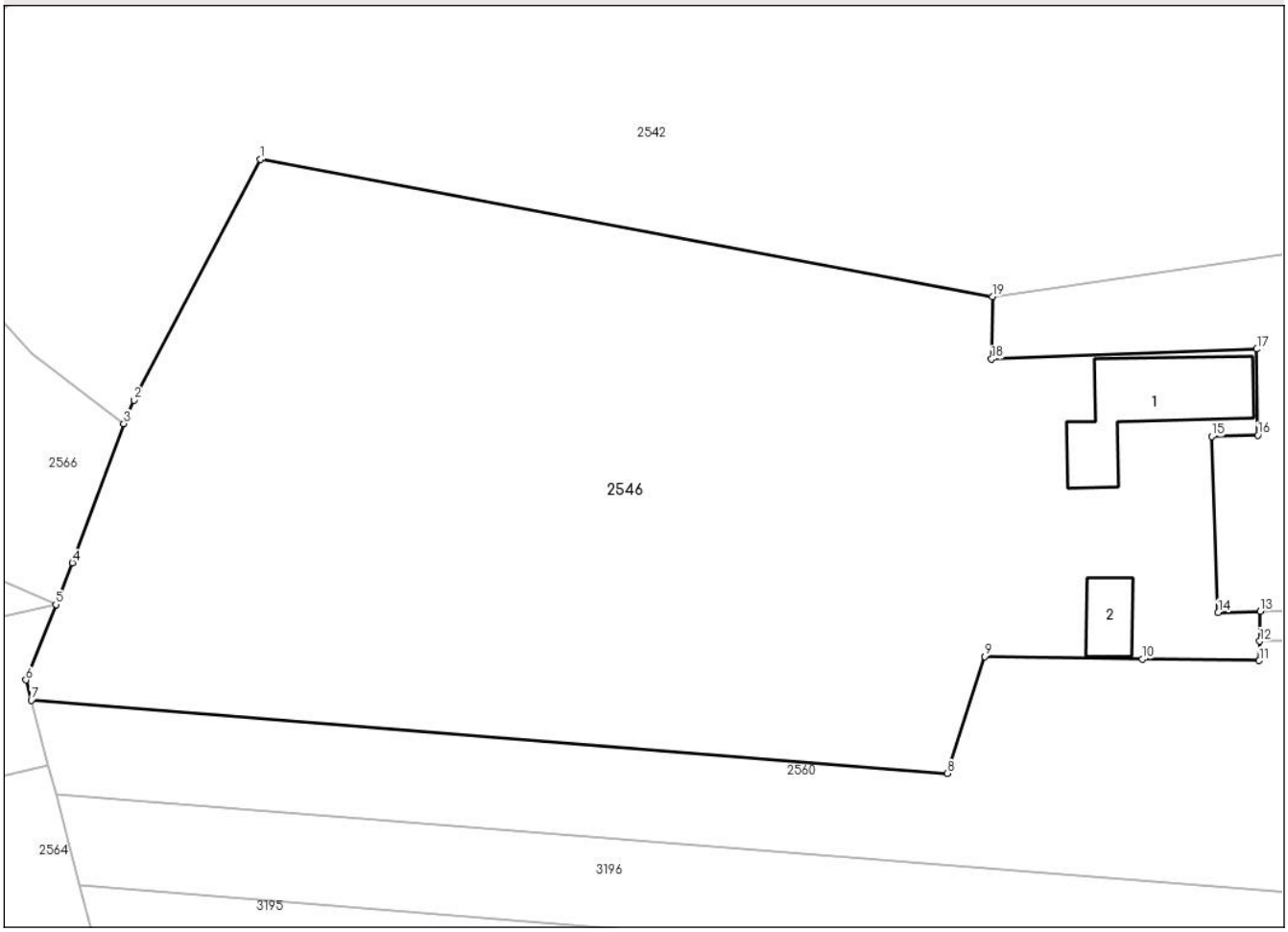
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	51	-	-	
2	arabil	DA	247	51	-	-	
3	arabil	NU	3.393	51	-	-	
4	faneata	NU	1.660	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55135-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa cu regim de înalțime D+P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 176 mp.
A1.2	55135-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 42 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.812,867 589.881,728	2	426.799,298 589.855,967	29.116
2	426.799,298 589.855,967	3	426.798,232 589.853,438	2.745
3	426.798,232 589.853,438	4	426.792,721 589.838,549	15.876
4	426.792,721 589.838,549	5	426.790,945 589.834,085	4.805
5	426.790,945 589.834,085	6	426.787,734 589.826,014	8.686
6	426.787,734 589.826,014	7	426.788,309 589.823,831	2.257
7	426.788,309 589.823,831	8	426.886,448 589.816,008	98.45
8	426.886,448 589.816,008	9	426.890,455 589.828,534	13.151
9	426.890,455 589.828,534	10	426.907,342 589.828,241	16.89
10	426.907,342 589.828,241	11	426.919,882 589.828,084	12.54
11	426.919,882 589.828,084	12	426.919,924 589.830,167	2.083
12	426.919,924 589.830,167	13	426.919,99 589.833,363	3.197
13	426.919,99 589.833,363	14	426.915,487 589.833,22	4.506
14	426.915,487 589.833,22	15	426.914,784 589.852,076	18.869
15	426.914,784 589.852,076	16	426.919,727 589.852,222	4.945
16	426.919,727 589.852,222	17	426.919,631 589.861,433	9.212
17	426.919,631 589.861,433	18	426.891,197 589.860,359	28.454
18	426.891,197 589.860,359	19	426.891,298 589.867,058	6.7
19	426.891,298 589.867,058	1	426.812,867 589.881,728	79.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51738	5.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7556 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 115, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act notarial nr 416 din 16.10.2019, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **TIMICER ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **KOCSIS VALERIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **ȘUTEU AUREL-IRIMIE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SUTEU IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BLIDERAN ARIANA-SONIA-PAULA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ȘUTEU PAUL-SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

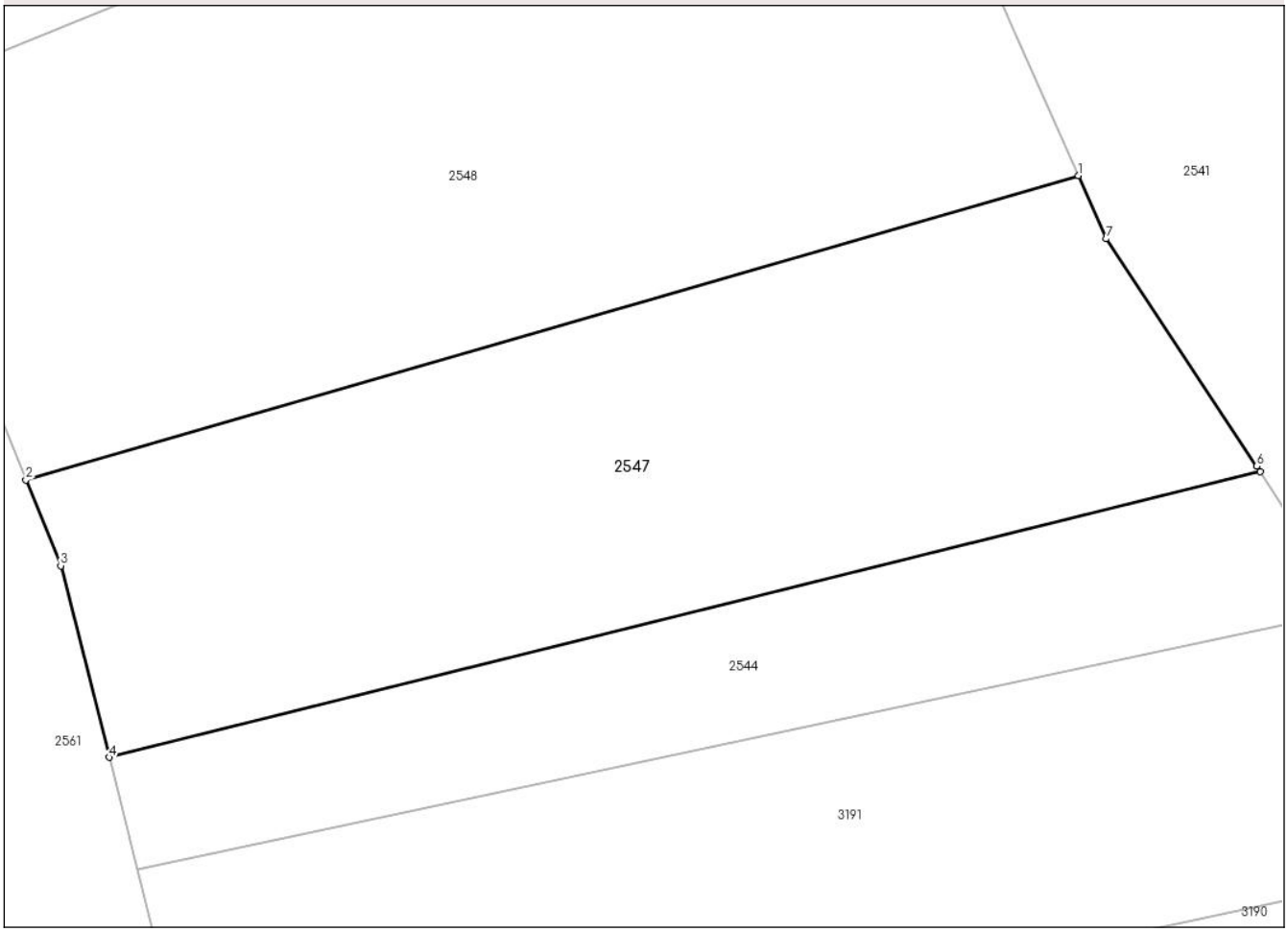
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51738	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	51	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.967,685 590.114,141	2	426.832,531 590.075,088	140.683
2	426.832,531 590.075,088	3	426.837,009 590.064,086	11.879
3	426.837,009 590.064,086	4	426.843,222 590.039,507	25.352
4	426.843,222 590.039,507	5	426.991,066 590.076,195	152.328
5	426.991,066 590.076,195	6	426.990,632 590.076,881	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.990,632 590.076,881	7	426.971,284 590.106,02	34.977
7	426.971,284 590.106,02	1	426.967,685 590.114,141	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.255	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

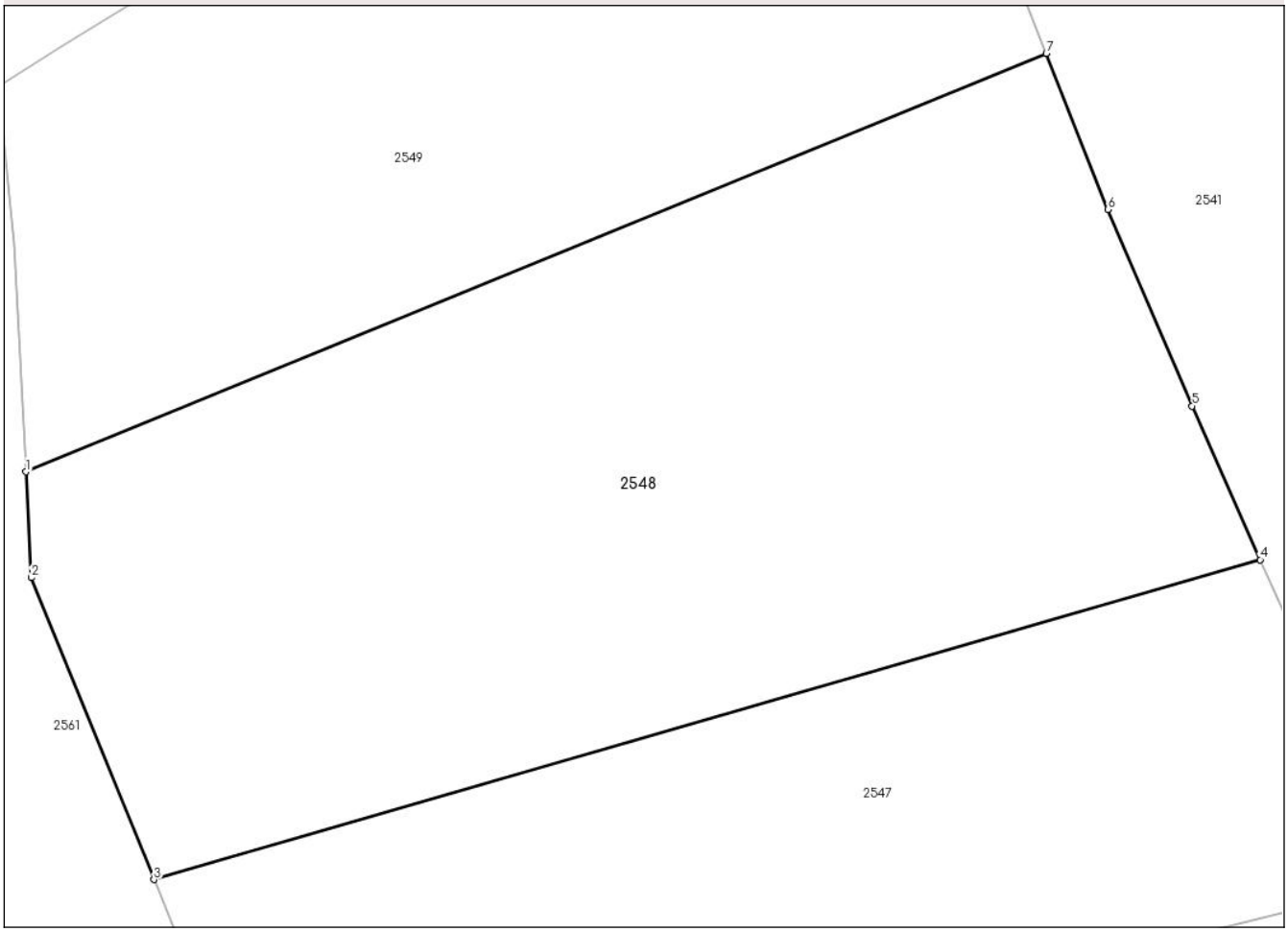
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.255	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.816,868 590.124,866	2	426.817,534 590.111,938	12.946
2	426.817,534 590.111,938	3	426.832,531 590.075,088	39.784
3	426.832,531 590.075,088	4	426.967,685 590.114,141	140.683
4	426.967,685 590.114,141	5	426.959,373 590.132,899	20.517
5	426.959,373 590.132,899	6	426.949,07 590.156,879	26.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.949,07 590.156,879	7	426.941,548 590.175,942	20.493
7	426.941,548 590.175,942	1	426.816,868 590.124,866	134.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51337	5.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45608 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 28688, din 15/02/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

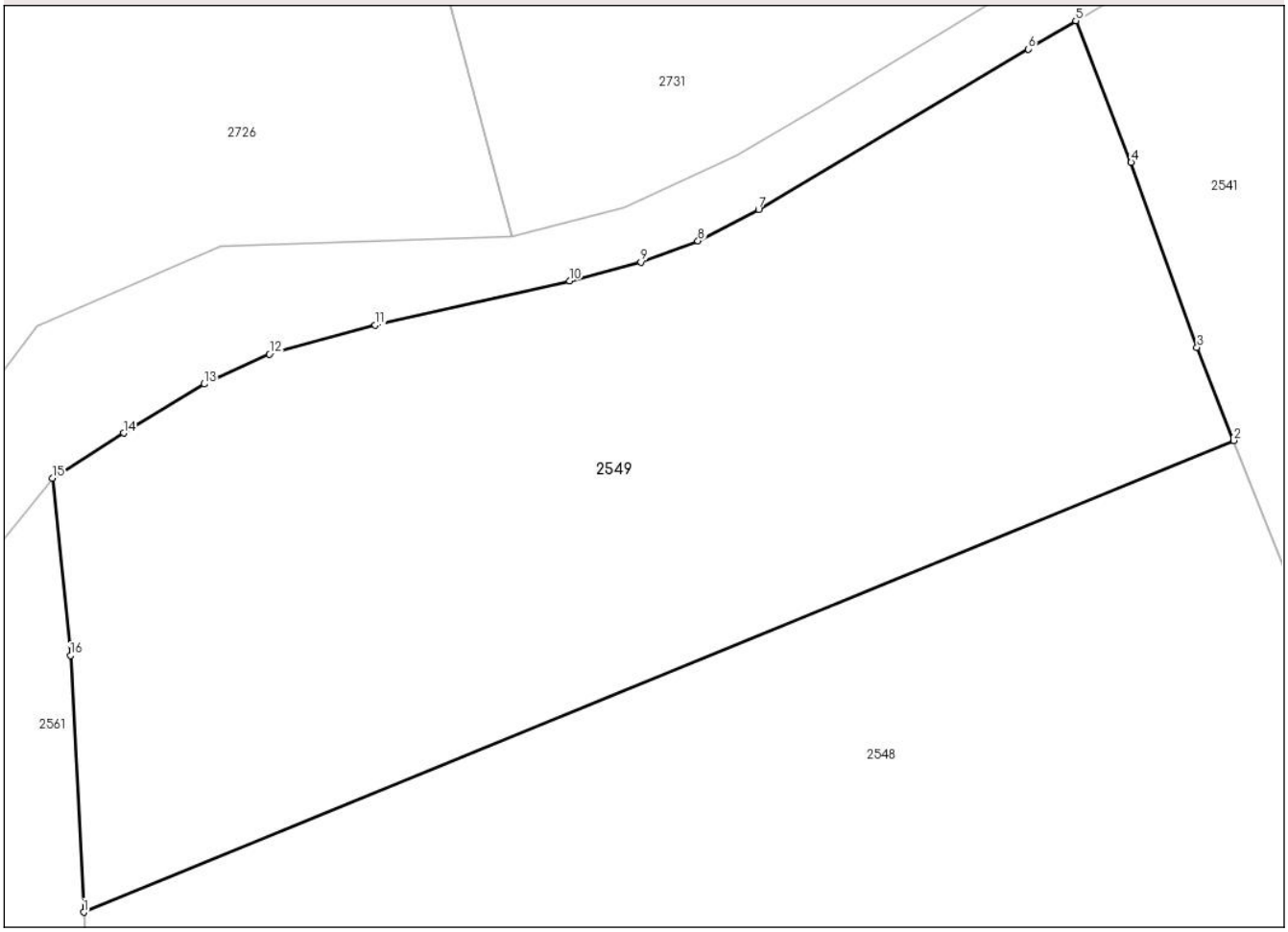
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51337	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	51	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.816,868 590.124,866	2	426.941,548 590.175,942	134.737
2	426.941,548 590.175,942	3	426.937,563 590.186,041	10.857
3	426.937,563 590.186,041	4	426.930,423 590.206,055	21.25
4	426.930,423 590.206,055	5	426.924,416 590.221,404	16.482
5	426.924,416 590.221,404	6	426.919,258 590.218,34	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.919,258 590.218,34	7	426.890,028 590.200,973	34.0
7	426.890,028 590.200,973	8	426.883,464 590.197,556	7.4
8	426.883,464 590.197,556	9	426.877,274 590.195,265	6.6
9	426.877,274 590.195,265	10	426.869,533 590.193,247	8.0
10	426.869,533 590.193,247	11	426.848,479 590.188,423	21.6
11	426.848,479 590.188,423	12	426.836,993 590.185,31	11.9
12	426.836,993 590.185,31	13	426.829,904 590.182,056	7.8
13	426.829,904 590.182,056	14	426.821,194 590.176,748	10.2
14	426.821,194 590.176,748	15	426.813,463 590.171,855	9.149
15	426.813,463 590.171,855	16	426.815,436 590.152,652	19.304
16	426.815,436 590.152,652	1	426.816,868 590.124,866	27.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

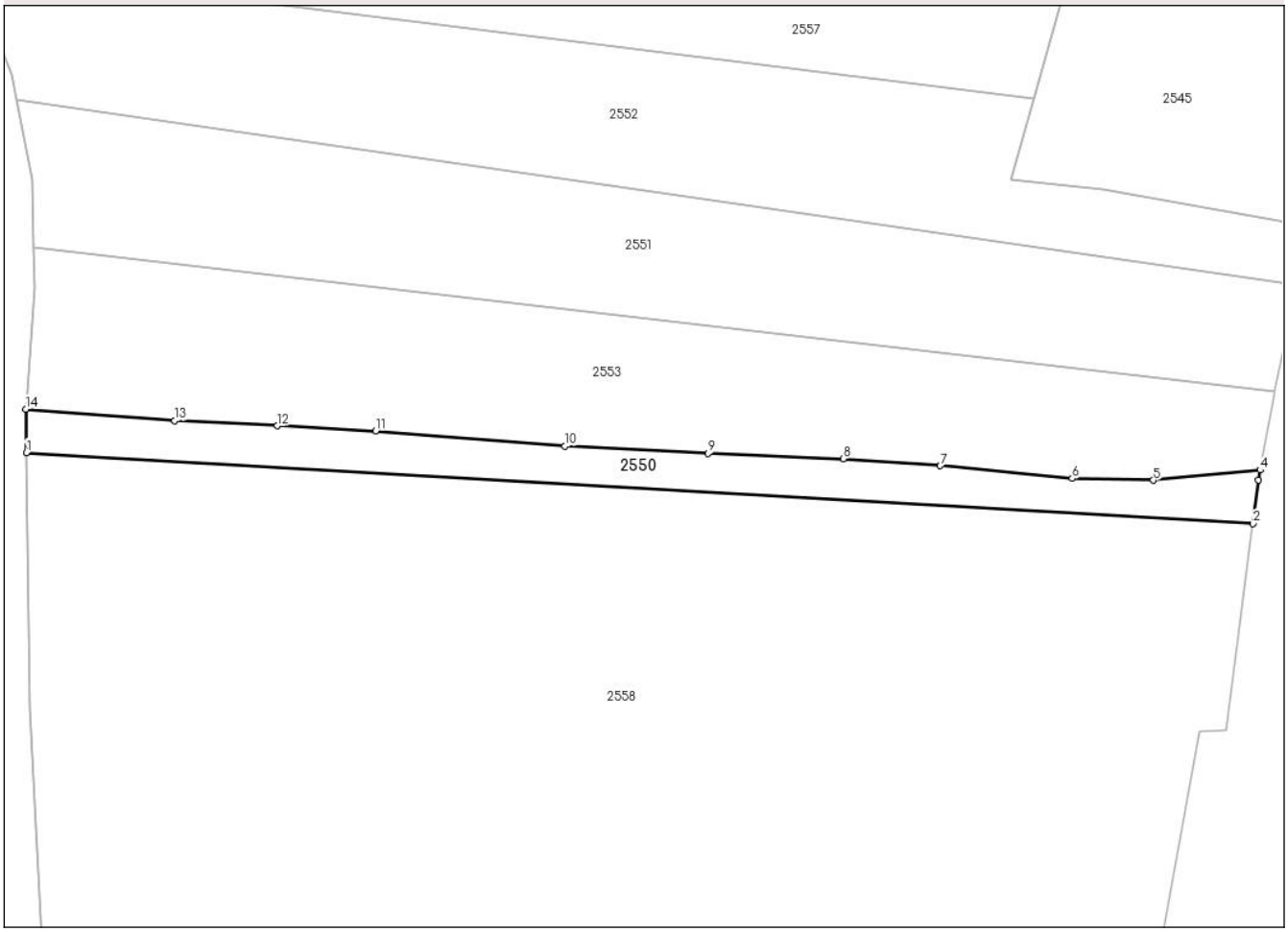
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	432	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.810,89 589.666,052	2	426.925,625 589.659,401	114.928
2	426.925,625 589.659,401	3	426.926,16 589.663,501	4.134
3	426.926,16 589.663,501	4	426.926,329 589.664,421	0.936
4	426.926,329 589.664,421	5	426.916,322 589.663,461	10.052
5	426.916,322 589.663,461	6	426.908,724 589.663,627	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.908,724 589.663,627	7	426.896,383 589.664,828	12.4
7	426.896,383 589.664,828	8	426.887,306 589.665,481	9.1
8	426.887,306 589.665,481	9	426.874,666 589.665,982	12.65
9	426.874,666 589.665,982	10	426.861,283 589.666,655	13.4
10	426.861,283 589.666,655	11	426.843,54 589.668,084	17.8
11	426.843,54 589.668,084	12	426.834,352 589.668,546	9.2
12	426.834,352 589.668,546	13	426.824,764 589.669,03	9.6
13	426.824,764 589.669,03	14	426.810,83 589.670,109	13.976
14	426.810,83 589.670,109	1	426.810,89 589.666,052	4.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1674, din 28/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIȘU I LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

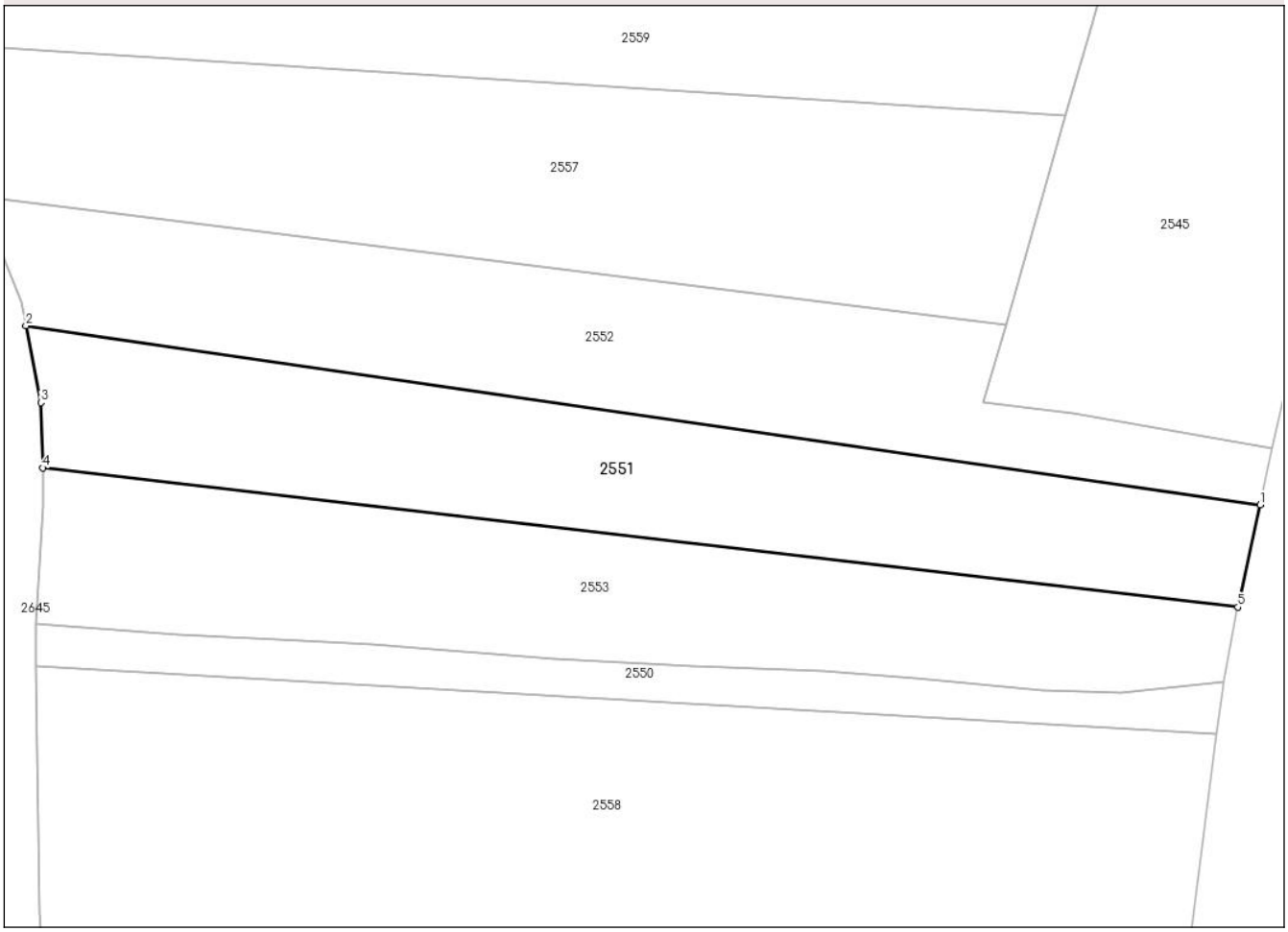
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.929,856 589.681,666	2	426.809,914 589.699,032	121.193
2	426.809,914 589.699,032	3	426.811,37 589.691,576	7.597
3	426.811,37 589.691,576	4	426.811,537 589.685,246	6.332
4	426.811,537 589.685,246	5	426.927,677 589.671,736	116.923
5	426.927,677 589.671,736	1	426.929,856 589.681,666	10.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2363, din 20/02/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

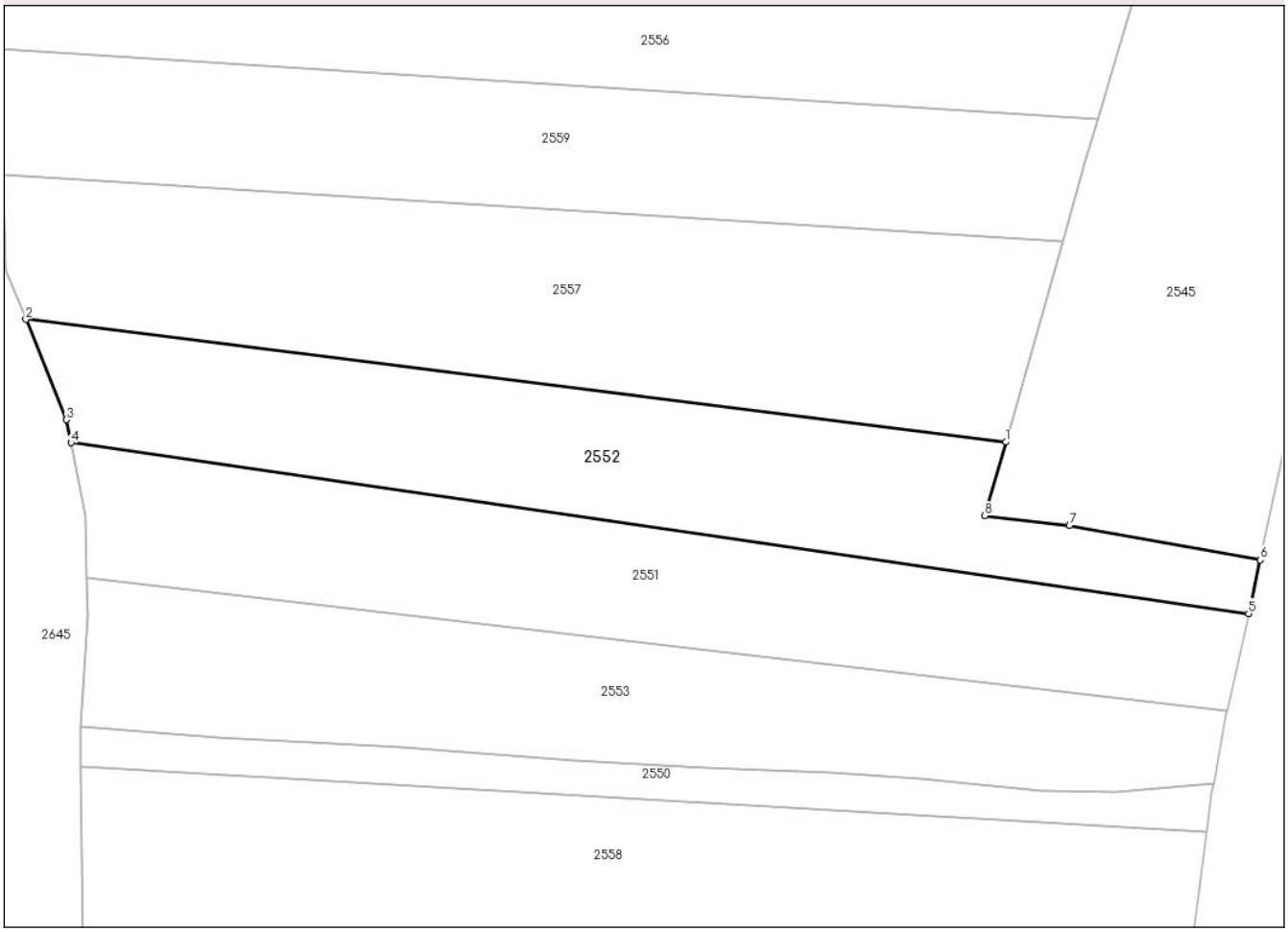
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.905,118 589.699,103	2	426.805,312 589.711,596	100.586
2	426.805,312 589.711,596	3	426.809,453 589.701,391	11.013
3	426.809,453 589.701,391	4	426.809,914 589.699,032	2.403
4	426.809,914 589.699,032	5	426.929,856 589.681,666	121.193
5	426.929,856 589.681,666	6	426.931,054 589.687,13	5.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.931,054 589.687,13	7	426.911,624 589.690,61	19.739
7	426.911,624 589.690,61	8	426.902,982 589.691,611	8.7
8	426.902,982 589.691,611	1	426.905,118 589.699,103	7.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51355	1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213776 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 885/2023, din 27/11/2023 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

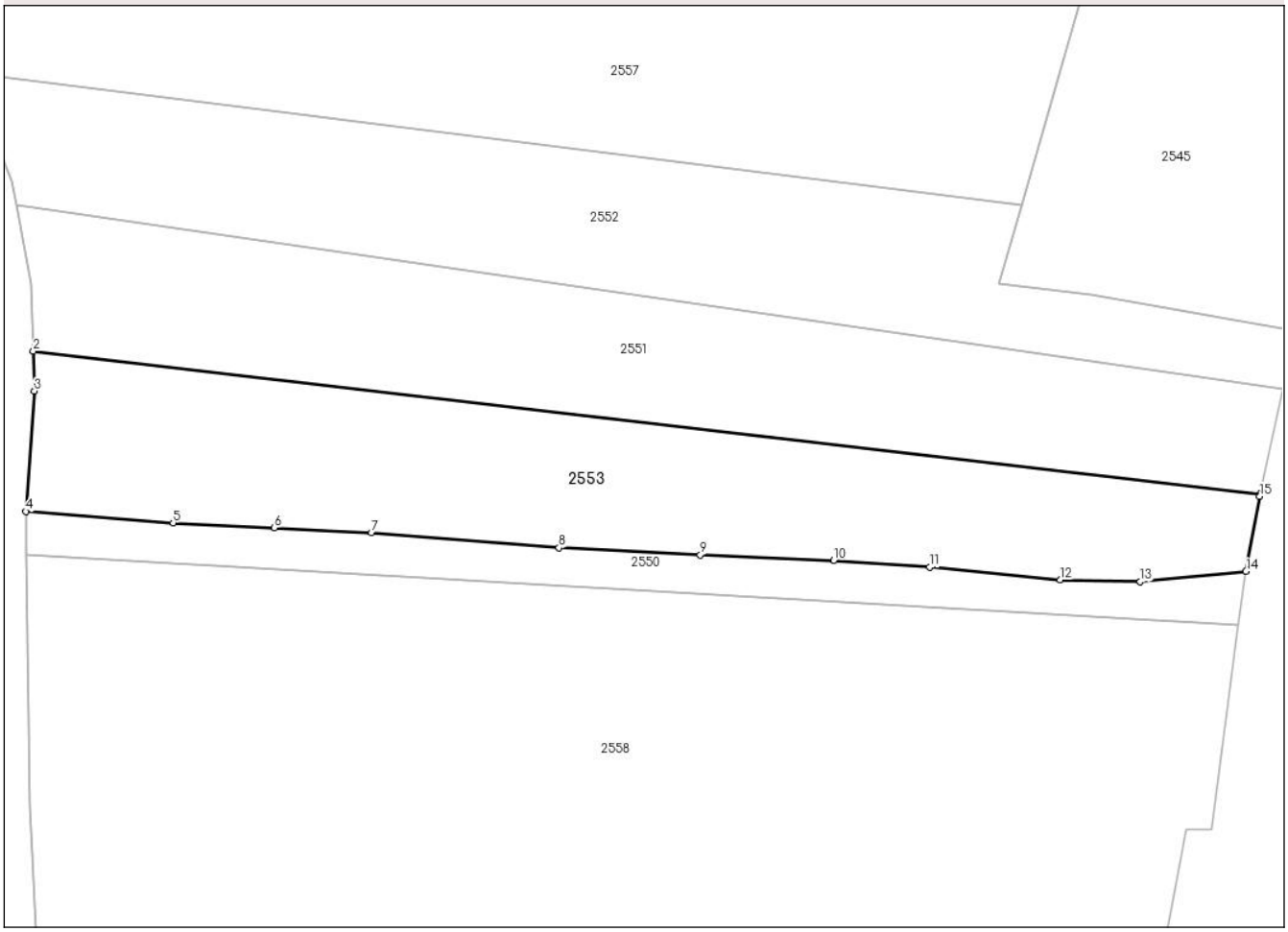
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51355	1.400	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.381	51	3	-	
2	faneata	DA	19	51	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.927,677 589.671,736	2	426.811,537 589.685,246	116.923
2	426.811,537 589.685,246	3	426.811,636 589.681,48	3.768
3	426.811,636 589.681,48	4	426.810,83 589.670,109	11.4
4	426.810,83 589.670,109	5	426.824,764 589.669,03	13.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.824,764 589.669,03	6	426.834,352 589.668,546	9.6
6	426.834,352 589.668,546	7	426.843,54 589.668,084	9.2
7	426.843,54 589.668,084	8	426.861,283 589.666,655	17.8
8	426.861,283 589.666,655	9	426.874,666 589.665,982	13.4
9	426.874,666 589.665,982	10	426.887,306 589.665,481	12.65
10	426.887,306 589.665,481	11	426.896,383 589.664,828	9.1
11	426.896,383 589.664,828	12	426.908,724 589.663,627	12.4
12	426.908,724 589.663,627	13	426.916,322 589.663,461	7.6
13	426.916,322 589.663,461	14	426.926,329 589.664,421	10.052
14	426.926,329 589.664,421	15	426.927,632 589.671,53	7.227
15	426.927,632 589.671,53	1	426.927,677 589.671,736	0.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.188	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.799,262 589.782,216	2	426.799,891 589.779,829	2.468
2	426.799,891 589.779,829	3	426.801,769 589.772,694	7.379
3	426.801,769 589.772,694	4	426.802,018 589.763,462	9.235
4	426.802,018 589.763,462	5	426.921,457 589.755,601	119.697
5	426.921,457 589.755,601	6	426.928,331 589.771,927	17.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.928,331 589.771,927	1	426.799,262 589.782,216	129.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20117, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.802,018 589.763,462	2	426.802,345 589.751,379	12.087
2	426.802,345 589.751,379	3	426.918,09 589.744,069	115.976
3	426.918,09 589.744,069	4	426.921,457 589.755,601	12.014
4	426.921,457 589.755,601	1	426.802,018 589.763,462	119.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2060, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAŞ I IOSIF** 2) **POP I IOAN** 3) **POP I VASILE** 4) **POP I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

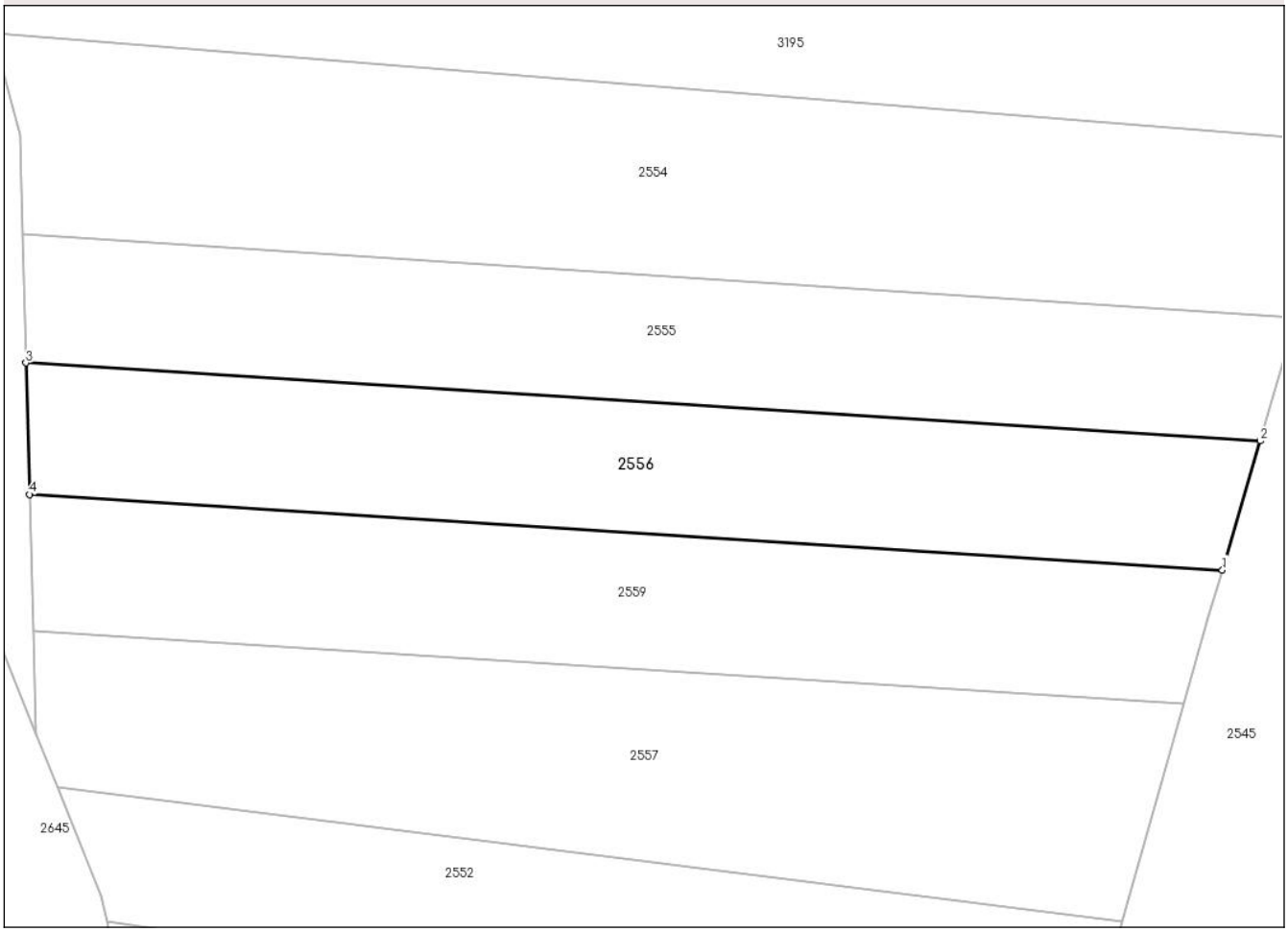
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.914,538 589.731,991	2	426.918,09 589.744,069	12.589
2	426.918,09 589.744,069	3	426.802,345 589.751,379	115.976
3	426.802,345 589.751,379	4	426.802,678 589.739,056	12.328
4	426.802,678 589.739,056	1	426.914,538 589.731,991	112.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

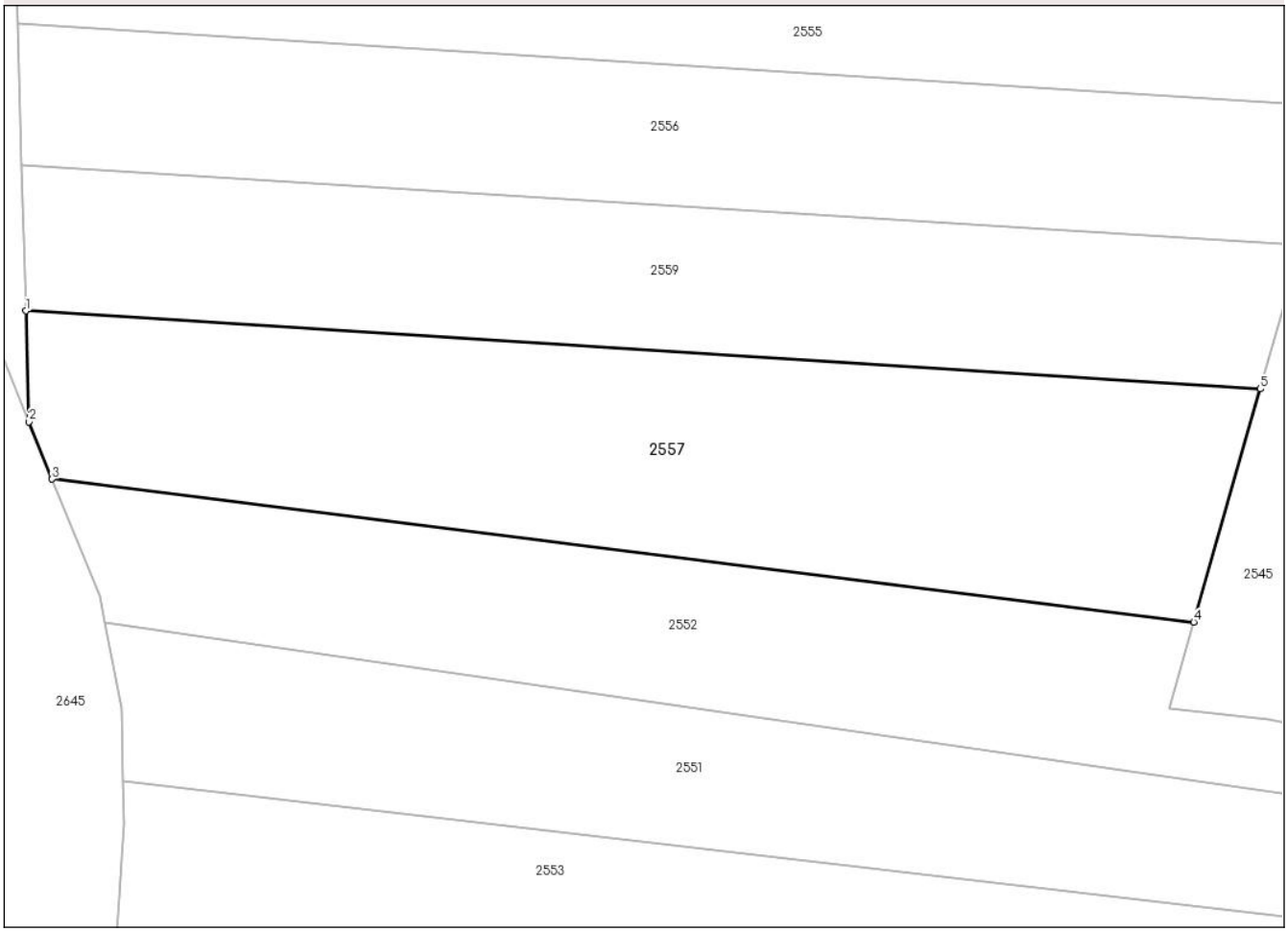
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.847	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.803,024 589.726,292	2	426.803,286 589.716,587	9.708
2	426.803,286 589.716,587	3	426.805,312 589.711,596	5.387
3	426.805,312 589.711,596	4	426.905,118 589.699,103	100.586
4	426.905,118 589.699,103	5	426.910,928 589.719,477	21.186
5	426.910,928 589.719,477	1	426.803,024 589.726,292	108.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1549
Nr. cadastral vechi:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50101	Din acte: 15.800 Masurata: 18.438	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89556 / 24/07/2008		
Act Normativ nr. 969/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (HCL 36/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **C. L. AL COMUNEI MOCIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50101	Din acte: 15.800 Masurata: 18.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.438	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.822,883 589.419,225	2	426.826,742 589.420,832	4.18
3	426.841,926 589.432,925	4	426.853,574 589.443,011	15.408
5	426.857,612 589.448,135	6	426.862,399 589.455,657	8.916
7	426.872,02 589.473,557	8	426.879,113 589.489,509	17.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.826,742 589.420,832	3	426.841,926 589.432,925	19.411
4	426.853,574 589.443,011	5	426.857,612 589.448,135	6.524
6	426.862,399 589.455,657	7	426.872,02 589.473,557	20.322
8	426.879,113 589.489,509	9	426.884,471 589.499,821	11.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.884,471 589.499,821	10	426.896,631 589.526,977	29.754
11	426.897,896 589.531,791	12	426.900,533 589.540,823	9.409
13	426.907,805 589.571,031	14	426.910,957 589.589,091	18.333
15	426.913,092 589.601,079	16	426.915,204 589.616,783	15.845
17	426.916,888 589.619,444	18	426.920,641 589.639,998	20.894
19	426.923,104 589.640,076	20	426.925,625 589.659,401	19.489
21	426.810,89 589.666,052	22	426.811,245 589.642,173	23.881
23	426.812,348 589.620,223	24	426.813,761 589.600,347	19.927
25	426.815,771 589.570,691	26	426.818,216 589.537,153	33.627
27	426.819,365 589.520,366	28	426.820,395 589.496,377	24.011
29	426.820,343 589.472,278	30	426.820,237 589.448,478	23.8
31	426.821,68 589.432,544	32	426.821,993 589.424,45	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.896,631 589.526,977	11	426.897,896 589.531,791	4.977
12	426.900,533 589.540,823	13	426.907,805 589.571,031	31.071
14	426.910,957 589.589,091	15	426.913,092 589.601,079	12.177
16	426.915,204 589.616,783	17	426.916,888 589.619,444	3.149
18	426.920,641 589.639,998	19	426.923,104 589.640,076	2.464
20	426.925,625 589.659,401	21	426.810,89 589.666,052	114.928
22	426.811,245 589.642,173	23	426.812,348 589.620,223	21.978
24	426.813,761 589.600,347	25	426.815,771 589.570,691	29.724
26	426.818,216 589.537,153	27	426.819,365 589.520,366	16.827
28	426.820,395 589.496,377	29	426.820,343 589.472,278	24.099
30	426.820,237 589.448,478	31	426.821,68 589.432,544	16.0
32	426.821,993 589.424,45	1	426.822,883 589.419,225	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2062, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICUȘAN C TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

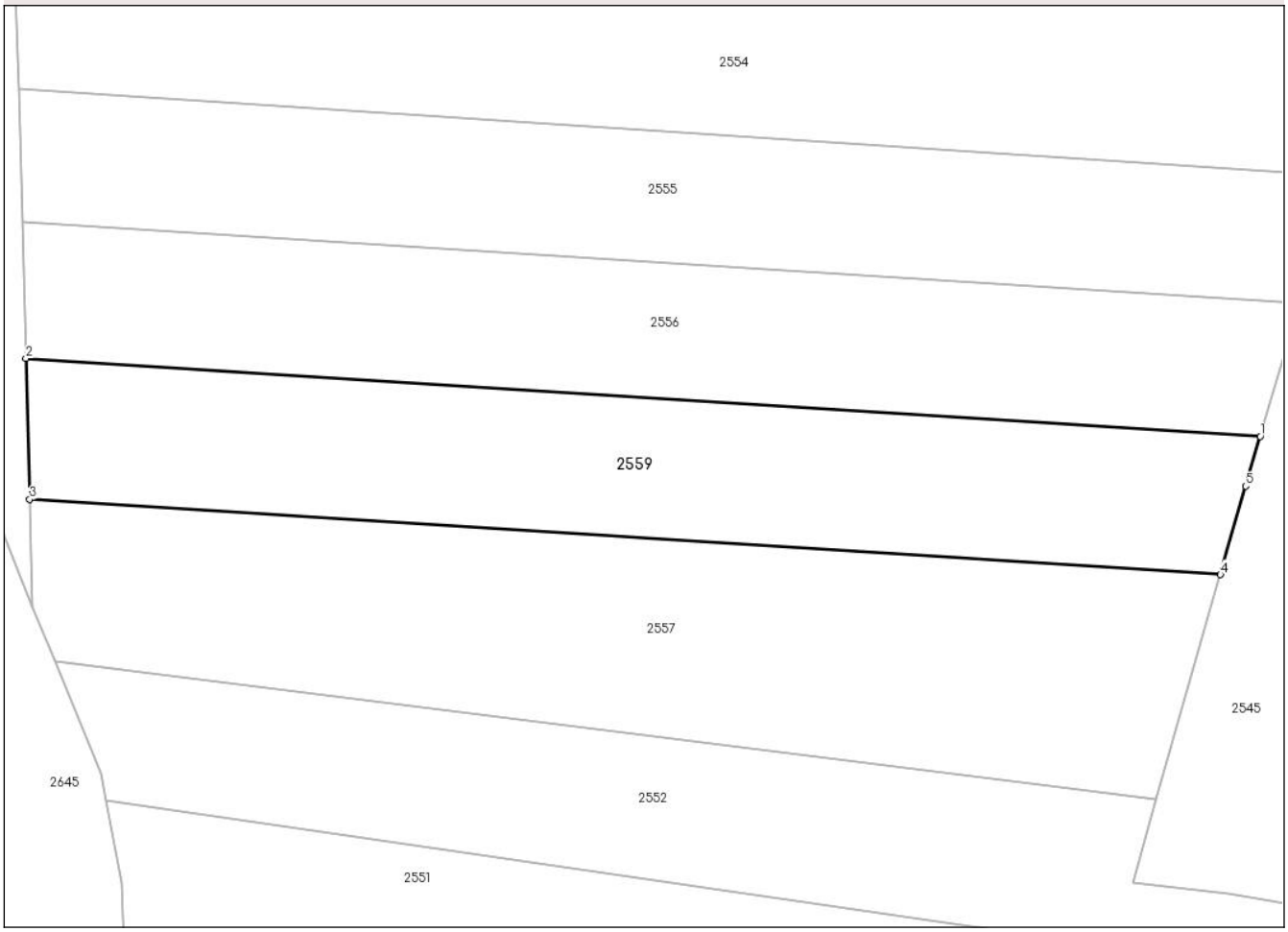
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.914,538 589.731,991	2	426.802,678 589.739,056	112.082
2	426.802,678 589.739,056	3	426.803,024 589.726,292	12.769
3	426.803,024 589.726,292	4	426.910,928 589.719,477	108.12
4	426.910,928 589.719,477	5	426.913,211 589.727,481	8.324
5	426.913,211 589.727,481	1	426.914,538 589.731,991	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.223	51	-	-	
2	faneata	NU	977	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.936,322 589.805,165	2	426.939,072 589.830,427	25.411
2	426.939,072 589.830,427	3	426.919,924 589.830,167	19.15
3	426.919,924 589.830,167	4	426.919,882 589.828,084	2.083
4	426.919,882 589.828,084	5	426.907,342 589.828,241	12.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.907,342 589.828,241	6	426.890,455 589.828,534	16.89
6	426.890,455 589.828,534	7	426.886,448 589.816,008	13.151
7	426.886,448 589.816,008	8	426.788,309 589.823,831	98.45
8	426.788,309 589.823,831	9	426.790,14 589.816,874	7.194
9	426.790,14 589.816,874	10	426.790,942 589.813,825	3.152
10	426.790,942 589.813,825	11	426.939,407 589.801,99	148.935
11	426.939,407 589.801,99	12	426.939,968 589.803,661	1.762
12	426.939,968 589.803,661	1	426.936,322 589.805,165	3.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.636	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

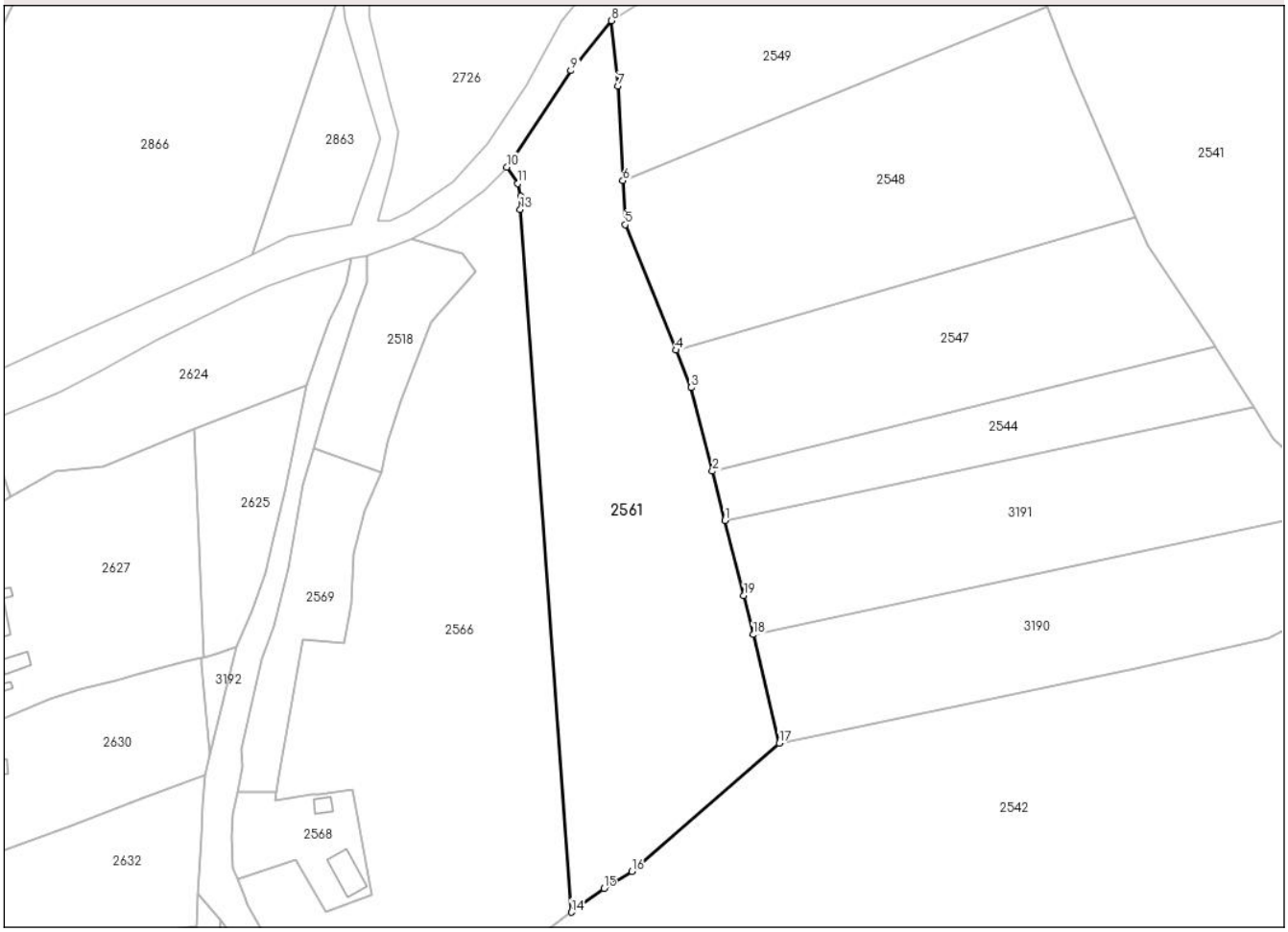
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.636	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.846,872 590.025,064	2	426.843,222 590.039,507	14.898
2	426.843,222 590.039,507	3	426.837,009 590.064,086	25.352
3	426.837,009 590.064,086	4	426.832,531 590.075,088	11.879
4	426.832,531 590.075,088	5	426.817,534 590.111,938	39.784
5	426.817,534 590.111,938	6	426.816,868 590.124,866	12.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.816,868 590.124,866	7	426.815,436 590.152,652	27.823
7	426.815,436 590.152,652	8	426.813,463 590.171,855	19.304
8	426.813,463 590.171,855	9	426.801,573 590.157,179	18.888
9	426.801,573 590.157,179	10	426.782,796 590.128,868	33.972
10	426.782,796 590.128,868	11	426.785,952 590.124,002	5.8
11	426.785,952 590.124,002	12	426.786,776 590.120,293	3.8
12	426.786,776 590.120,293	13	426.786,724 590.116,393	3.9
13	426.786,724 590.116,393	14	426.801,792 589.909,955	206.987
14	426.801,792 589.909,955	15	426.811,288 589.916,93	11.783
15	426.811,288 589.916,93	16	426.819,492 589.921,904	9.594
16	426.819,492 589.921,904	17	426.862,842 589.959,604	57.45
17	426.862,842 589.959,604	18	426.855,205 589.991,494	32.791
18	426.855,205 589.991,494	19	426.852,455 590.002,976	11.807
19	426.852,455 590.002,976	1	426.846,872 590.025,064	22.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	674	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.789,452 589.750,904	2	426.803,286 589.716,587	37.0
2	426.803,286 589.716,587	3	426.803,024 589.726,292	9.708
3	426.803,024 589.726,292	4	426.802,678 589.739,056	12.769
4	426.802,678 589.739,056	5	426.802,345 589.751,379	12.328
5	426.802,345 589.751,379	6	426.802,018 589.763,462	12.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.802,018 589.763,462	7	426.801,769 589.772,694	9.235
7	426.801,769 589.772,694	8	426.799,891 589.779,829	7.379
8	426.799,891 589.779,829	9	426.779,802 589.771,682	21.677
9	426.779,802 589.771,682	1	426.789,452 589.750,904	22.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 403	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1807, din 03/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **THELLMAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

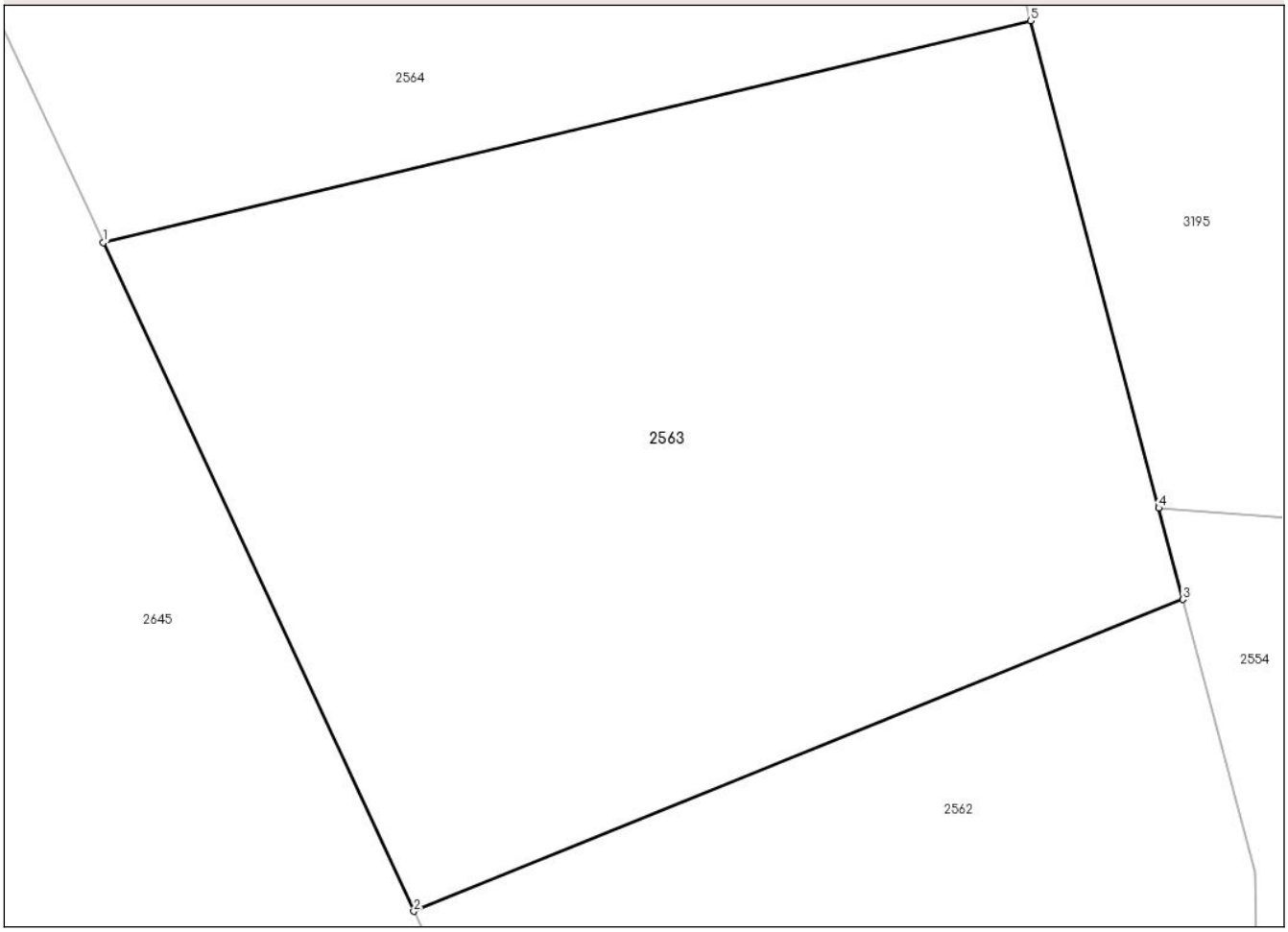
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	403	50	7	-	Imobil integrat in T51.Imobil despartit de drum si canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2647, ID 2644, ID 2543 din S112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.771,691 589.789,149	2	426.779,802 589.771,682	19.258
2	426.779,802 589.771,682	3	426.799,891 589.779,829	21.677
3	426.799,891 589.779,829	4	426.799,262 589.782,216	2.468
4	426.799,262 589.782,216	5	426.795,912 589.794,946	13.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.795,912 589.794,946	1	426.771,691 589.789,149	24.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 613	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2358, din 19/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOR GEORGE** 2) **BODOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

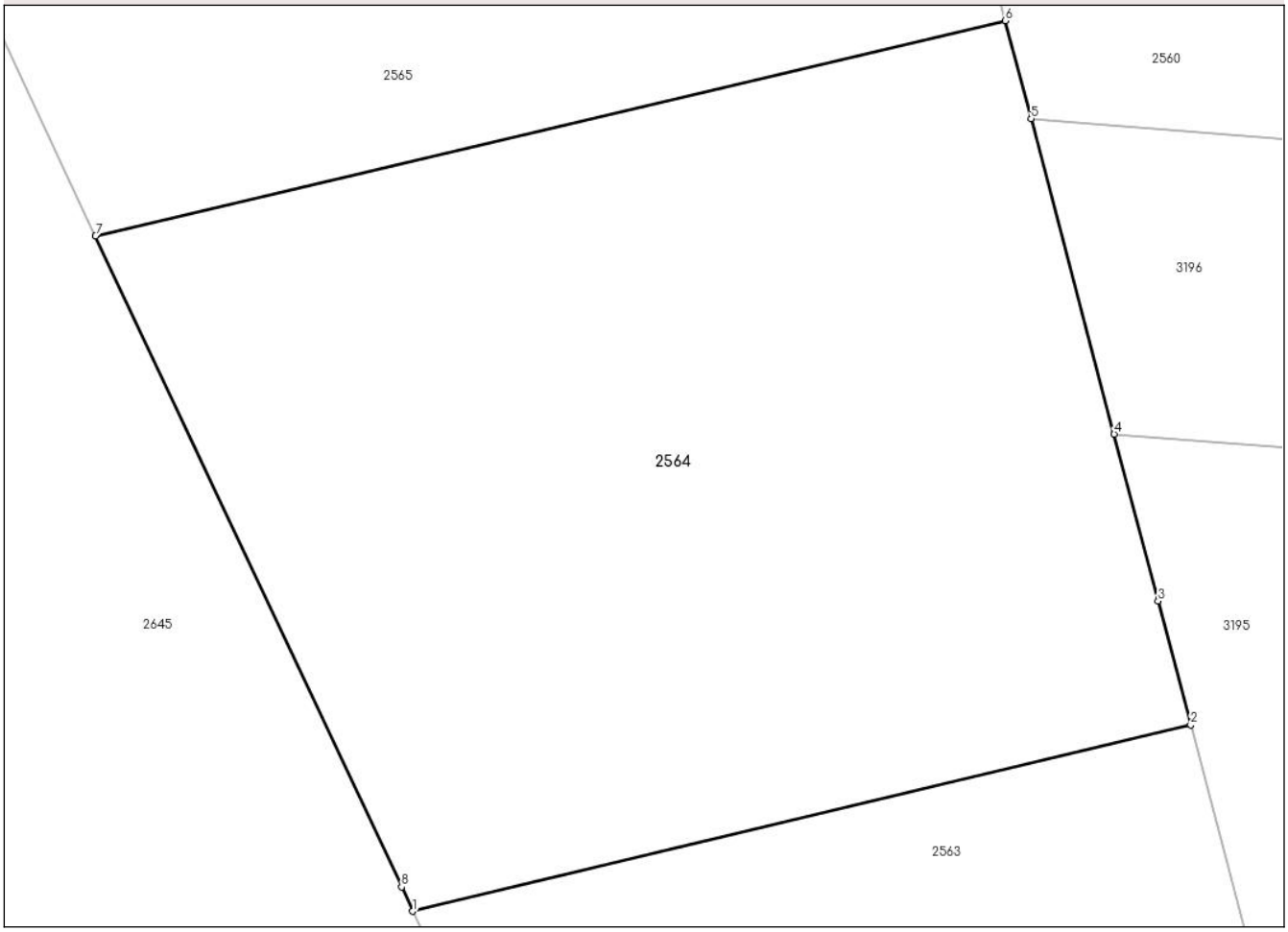
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	613	50	8	-	Imobil integrat in T51.Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2642, ID 2641 din S112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.771,691 589.789,149	2	426.795,912 589.794,946	24.905
2	426.795,912 589.794,946	3	426.794,896 589.798,804	3.99
3	426.794,896 589.798,804	4	426.793,528 589.804,004	5.377
4	426.793,528 589.804,004	5	426.790,942 589.813,825	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.790,942 589.813,825	6	426.790,14 589.816,874	3.152
6	426.790,14 589.816,874	7	426.761,81 589.810,169	29.113
7	426.761,81 589.810,169	8	426.771,341 589.789,904	22.395
8	426.771,341 589.789,904	1	426.771,691 589.789,149	0.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 540	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/1999		
Act Administrativ nr. 27967/2094, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I MIRON**	
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui ROTUND CORNELIA-IONELA.	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

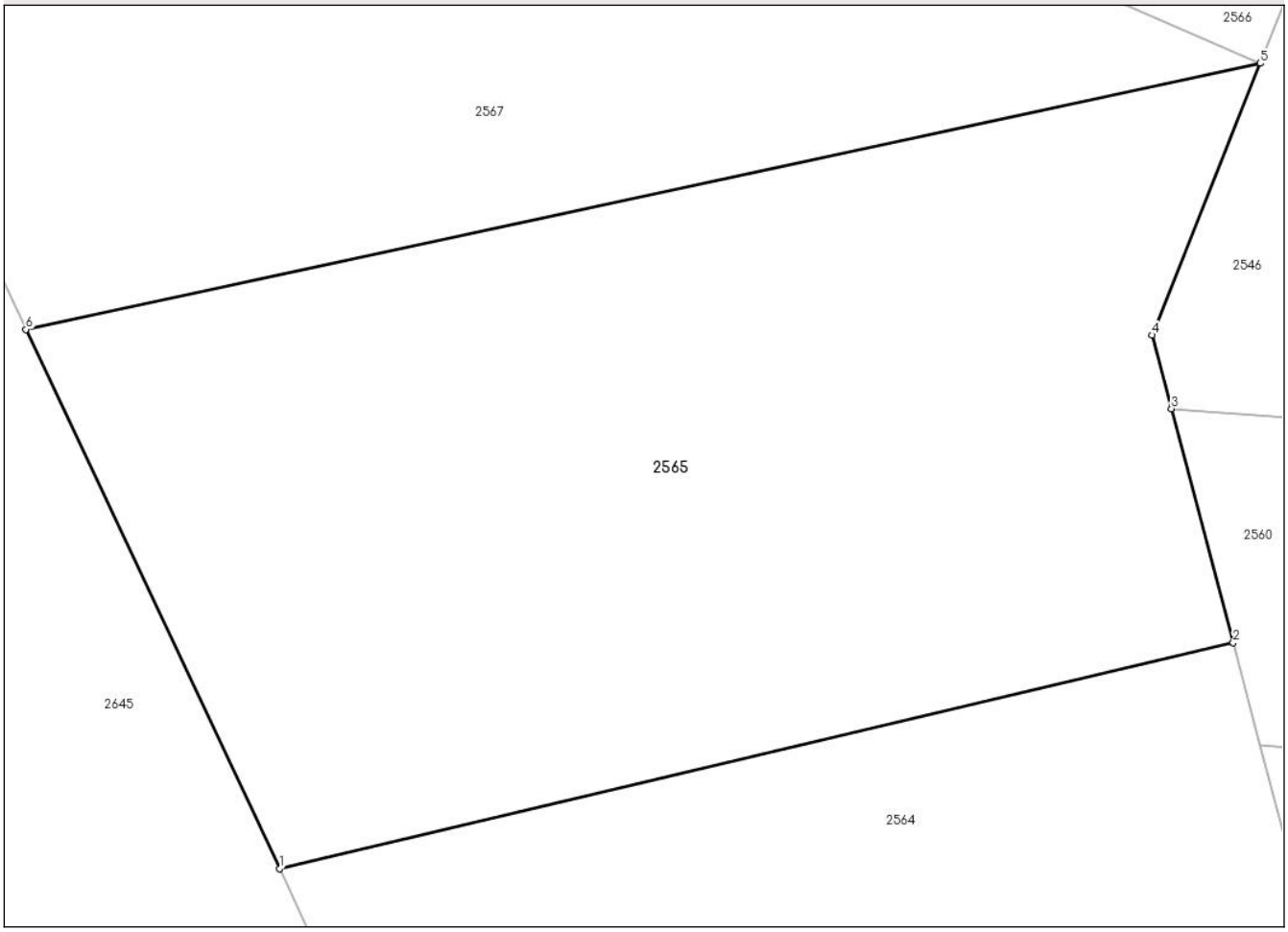
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	51	9	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2640, ID 2639 din S112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.761,81 589.810,169	2	426.790,14 589.816,874	29.113
2	426.790,14 589.816,874	3	426.788,309 589.823,831	7.194
3	426.788,309 589.823,831	4	426.787,734 589.826,014	2.257
4	426.787,734 589.826,014	5	426.790,945 589.834,085	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.790,945 589.834,085	6	426.754,278 589.826,183	37.509
6	426.754,278 589.826,183	1	426.761,81 589.810,169	17.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2147, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOVERTI ALEXANDRU FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SALAGEAN VALER, SALAGEAN VASILE, SALAGEAN TRAIAN și SALAGHEAN MARGARETA.	A1
	1) **SALAGEAN VALER** 2) **SALAGEAN VASILE** 3) **SALAGEAN TRAIAN** 4) **SALAGHEAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

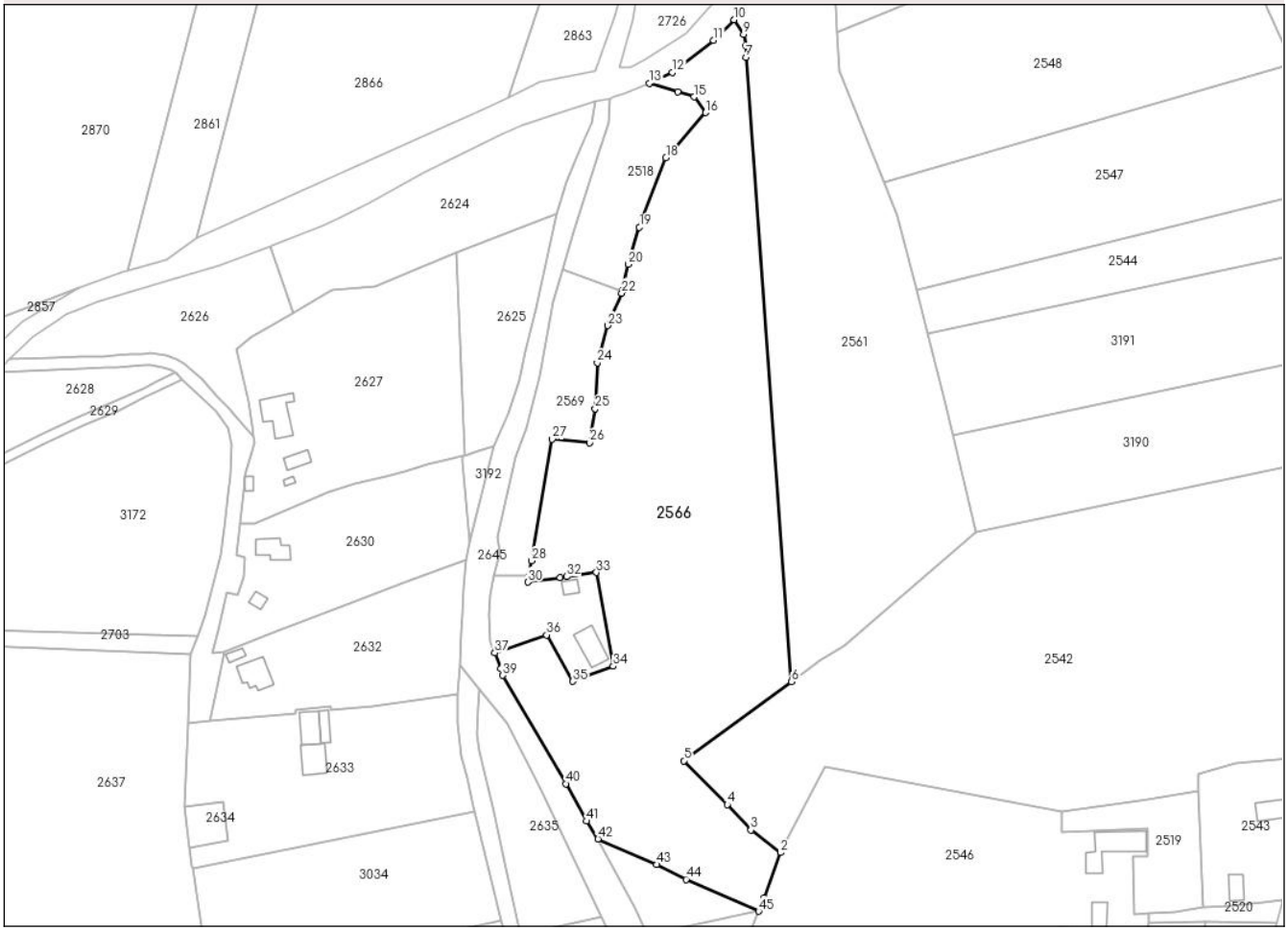
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.191	56	1	-	Imobil integrat in T51
2	pasune	NU	12.809	56	1	-	Imobil integrat in T51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.792,721 589.838,549	2	426.798,232 589.853,438	15.876
4	426.780,612 589.869,306	5	426.766,204 589.883,817	20.449
7	426.786,724 590.116,393	8	426.786,776 590.120,293	3.9
10	426.782,796 590.128,868	11	426.776,045 590.122,08	9.574
13	426.754,763 590.107,855	14	426.764,205 590.105,057	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.798,232 589.853,438	3	426.788,4 589.860,936	12.365
5	426.766,204 589.883,817	6	426.801,792 589.909,955	44.155
8	426.786,776 590.120,293	9	426.785,952 590.124,002	3.8
11	426.776,045 590.122,08	12	426.762,374 590.111,506	17.282
14	426.764,205 590.105,057	15	426.769,544 590.103,367	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.788,4 589.860,936	4	426.780,612 589.869,306	11.433
6	426.801,792 589.909,955	7	426.786,724 590.116,393	206.987
9	426.785,952 590.124,002	10	426.782,796 590.128,868	5.8
12	426.762,374 590.111,506	13	426.754,763 590.107,855	8.442
15	426.769,544 590.103,367	16	426.773,425 590.098,128	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.773,425 590.098,128	17	426.762,376 590.085,441	16.825
17	426.762,376 590.085,441	18	426.760,278 590.083,19	3.076
18	426.760,278 590.083,19	19	426.751,461 590.060,276	24.552
19	426.751,461 590.060,276	20	426.747,813 590.047,98	12.826
20	426.747,813 590.047,98	21	426.745,765 590.039,154	9.06
21	426.745,765 590.039,154	22	426.745,601 590.038,451	0.722
22	426.745,601 590.038,451	23	426.741,057 590.027,74	11.635
23	426.741,057 590.027,74	24	426.737,557 590.015,44	12.788
24	426.737,557 590.015,44	25	426.736,86 590.000,266	15.189
25	426.736,86 590.000,266	26	426.734,998 589.989,066	11.353
26	426.734,998 589.989,066	27	426.722,614 589.990,158	12.432
27	426.722,614 589.990,158	28	426.715,828 589.949,937	40.789
28	426.715,828 589.949,937	29	426.715,0 589.945,108	4.9
29	426.715,0 589.945,108	30	426.714,618 589.942,888	2.253
30	426.714,618 589.942,888	31	426.725,252 589.944,428	10.745
31	426.725,252 589.944,428	32	426.727,471 589.944,734	2.24
32	426.727,471 589.944,734	33	426.737,25 589.946,087	9.873
33	426.737,25 589.946,087	34	426.742,876 589.915,066	31.527
34	426.742,876 589.915,066	35	426.729,467 589.910,108	14.296
35	426.729,467 589.910,108	36	426.720,761 589.925,442	17.634
36	426.720,761 589.925,442	37	426.703,614 589.919,518	18.142
37	426.703,614 589.919,518	38	426.705,698 589.914,32	5.6
38	426.705,698 589.914,32	39	426.706,3 589.912,064	2.335
39	426.706,3 589.912,064	40	426.727,129 589.876,219	41.457
40	426.727,129 589.876,219	41	426.733,905 589.863,879	14.078
41	426.733,905 589.863,879	42	426.737,807 589.857,98	7.072
42	426.737,807 589.857,98	43	426.757,196 589.849,541	21.146
43	426.757,196 589.849,541	44	426.766,94 589.844,61	10.92
44	426.766,94 589.844,61	45	426.790,945 589.834,085	26.211
45	426.790,945 589.834,085	1	426.792,721 589.838,549	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

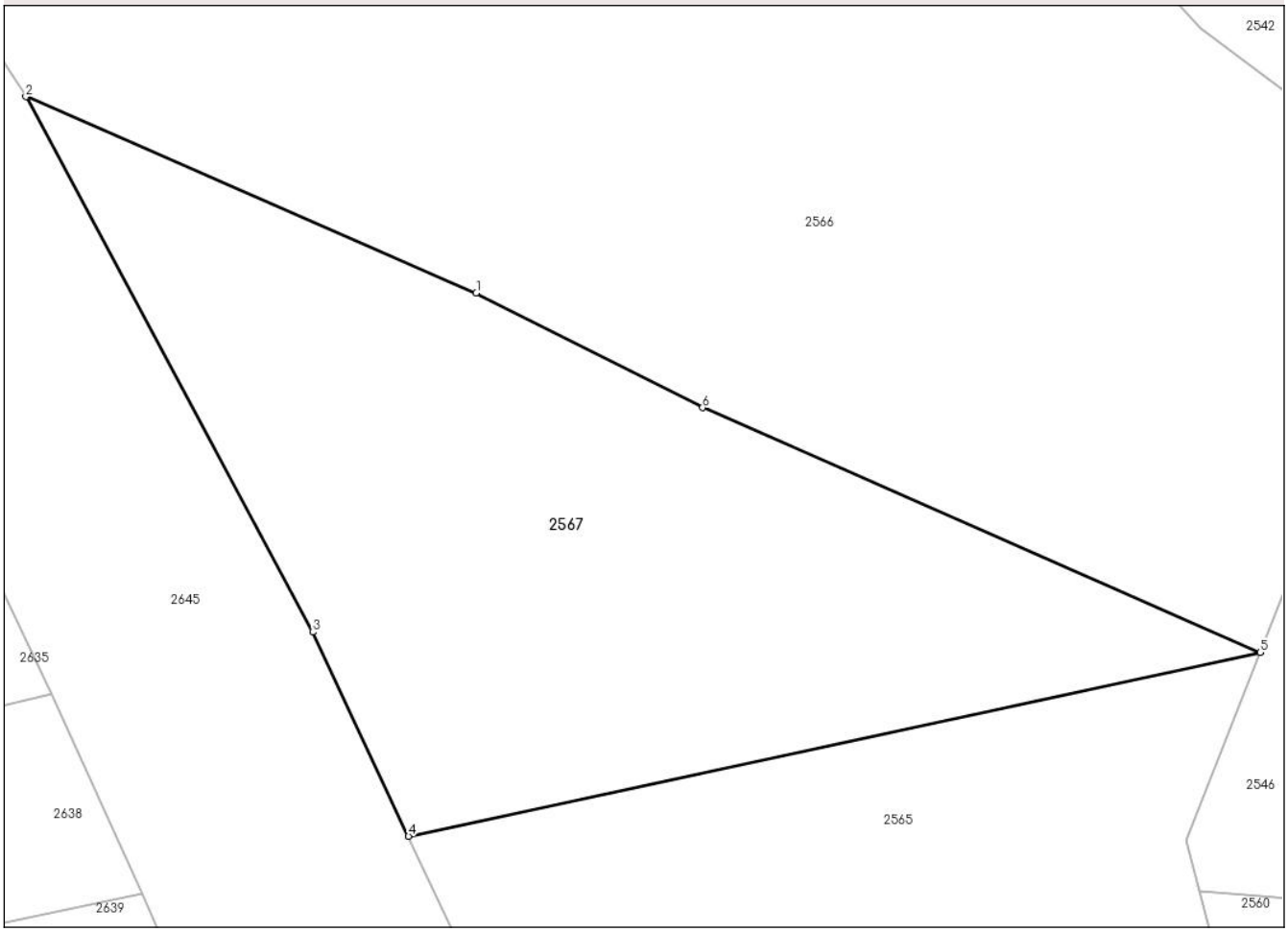
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	641	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.757,196 589.849,541	2	426.737,807 589.857,98	21.146
2	426.737,807 589.857,98	3	426.750,153 589.834,954	26.127
3	426.750,153 589.834,954	4	426.754,278 589.826,183	9.692
4	426.754,278 589.826,183	5	426.790,945 589.834,085	37.509
5	426.790,945 589.834,085	6	426.766,94 589.844,61	26.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.766,94 589.844,61	1	426.757,196 589.849,541	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/468, din 27/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALAGEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

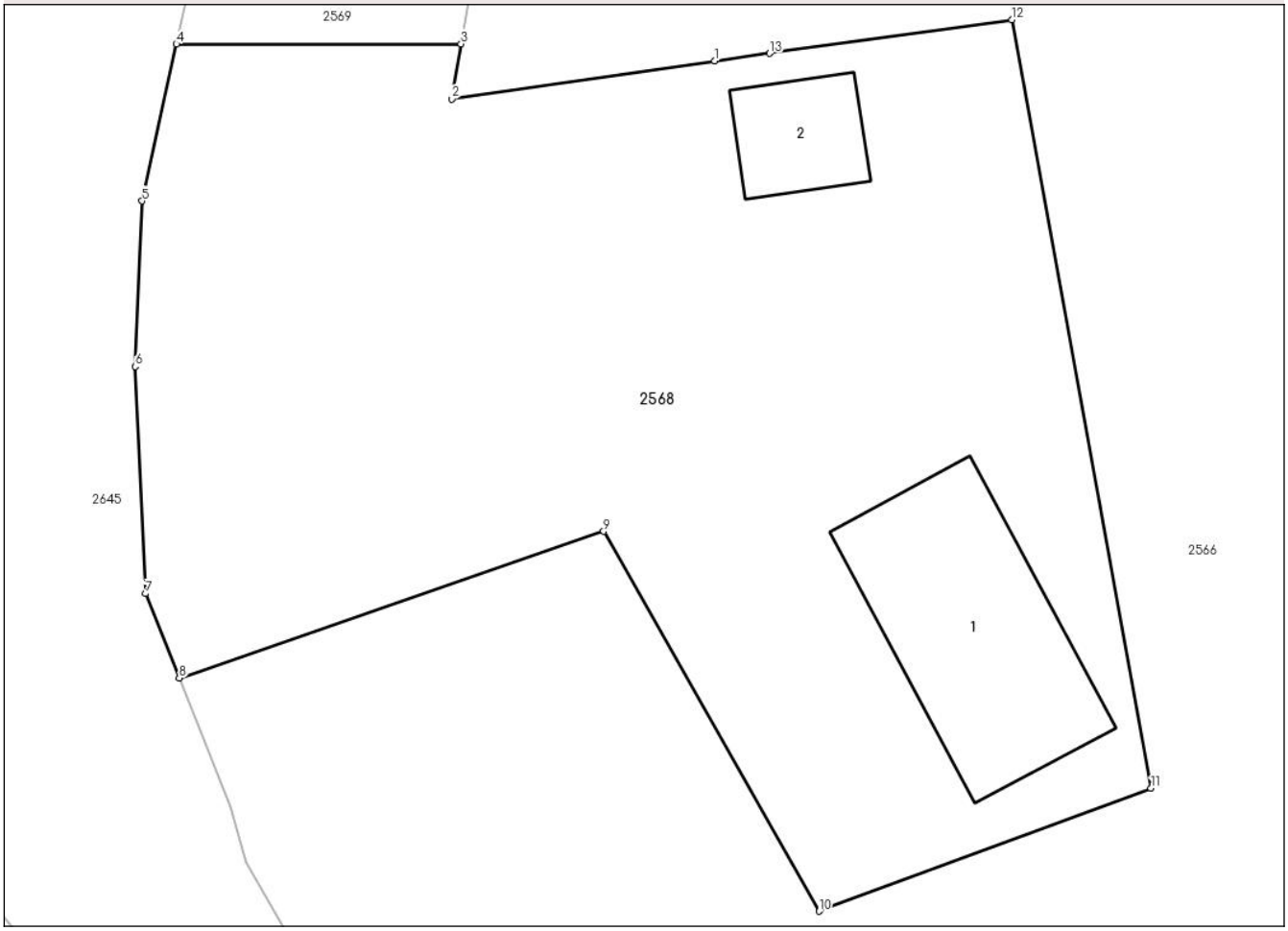
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	51	1	-	
2	curti constructii	NU	215	51	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperis din tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.725,252 589.944,428	2	426.714,618 589.942,888	10.745
2	426.714,618 589.942,888	3	426.715,0 589.945,108	2.253
3	426.715,0 589.945,108	4	426.703,497 589.945,106	11.503
4	426.703,497 589.945,106	5	426.702,11 589.938,769	6.487
5	426.702,11 589.938,769	6	426.701,832 589.932,09	6.684
6	426.701,832 589.932,09	7	426.702,249 589.922,924	9.176
7	426.702,249 589.922,924	8	426.703,614 589.919,518	3.669
8	426.703,614 589.919,518	9	426.720,761 589.925,442	18.142
9	426.720,761 589.925,442	10	426.729,467 589.910,108	17.634
10	426.729,467 589.910,108	11	426.742,876 589.915,066	14.296
11	426.742,876 589.915,066	12	426.737,25 589.946,087	31.527
12	426.737,25 589.946,087	13	426.727,471 589.944,734	9.873
13	426.727,471 589.944,734	1	426.725,252 589.944,428	2.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/468, din 27/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

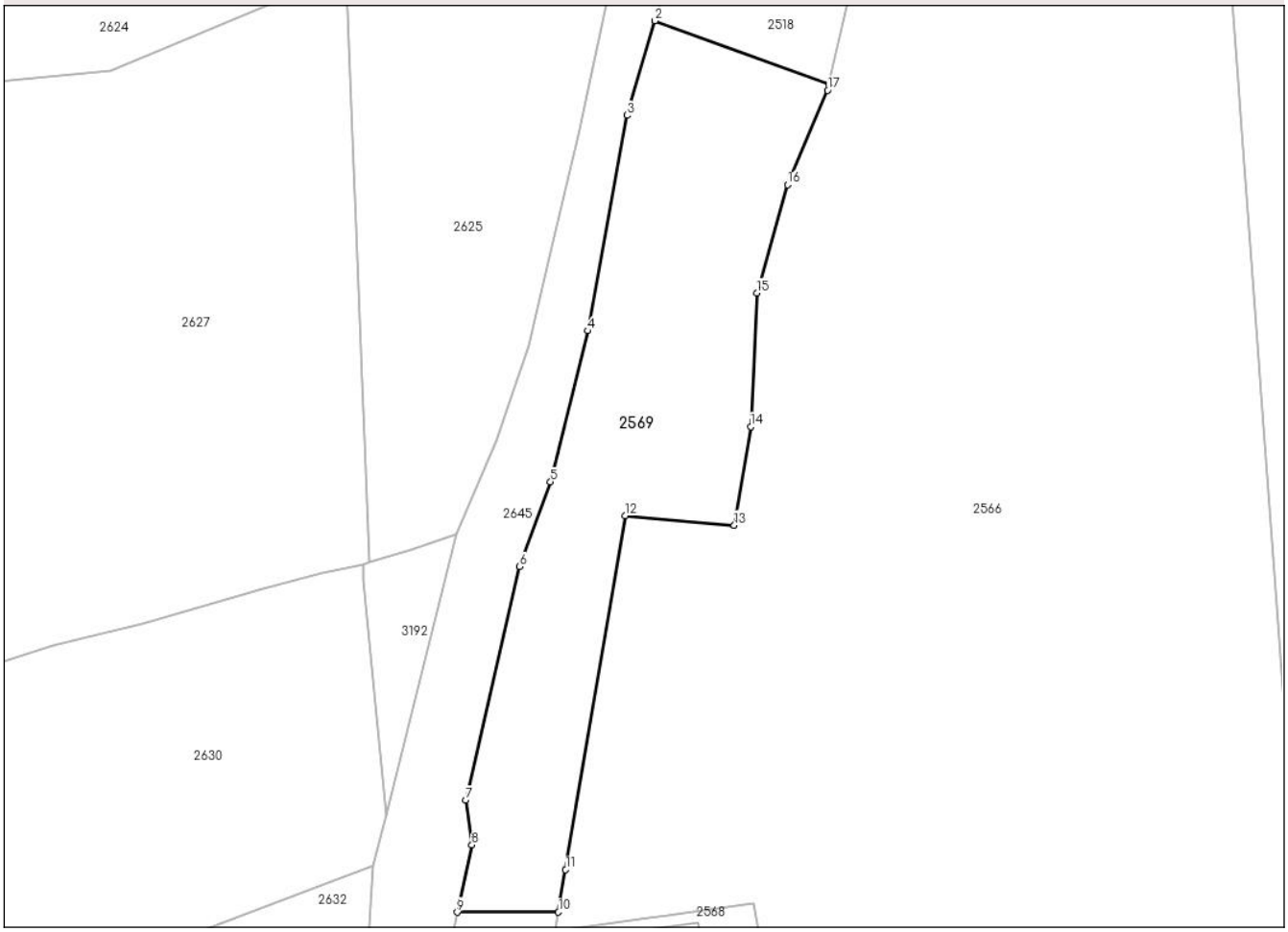
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	601	51	2	-	
2	ape statatoare	NU	999	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.745,765 590.039,154	2	426.725,969 590.046,36	21.066
2	426.725,969 590.046,36	3	426.722,802 590.035,62	11.197
3	426.722,802 590.035,62	4	426.718,366 590.011,132	24.886
4	426.718,366 590.011,132	5	426.714,102 589.993,976	17.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.714,102 589.993,976	6	426.710,609 589.984,357	10.233
6	426.710,609 589.984,357	7	426.704,489 589.957,824	27.23
7	426.704,489 589.957,824	8	426.705,169 589.952,744	5.125
8	426.705,169 589.952,744	9	426.703,497 589.945,106	7.82
9	426.703,497 589.945,106	10	426.715,0 589.945,108	11.503
10	426.715,0 589.945,108	11	426.715,828 589.949,937	4.9
11	426.715,828 589.949,937	12	426.722,614 589.990,158	40.789
12	426.722,614 589.990,158	13	426.734,998 589.989,066	12.432
13	426.734,998 589.989,066	14	426.736,86 590.000,266	11.353
14	426.736,86 590.000,266	15	426.737,557 590.015,44	15.189
15	426.737,557 590.015,44	16	426.741,057 590.027,74	12.788
16	426.741,057 590.027,74	17	426.745,601 590.038,451	11.635
17	426.745,601 590.038,451	1	426.745,765 590.039,154	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51995	22.500	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127044 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 3122, din 08/06/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT EUGEN**, casatorit cu 2) **ALBERT ANCA-SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

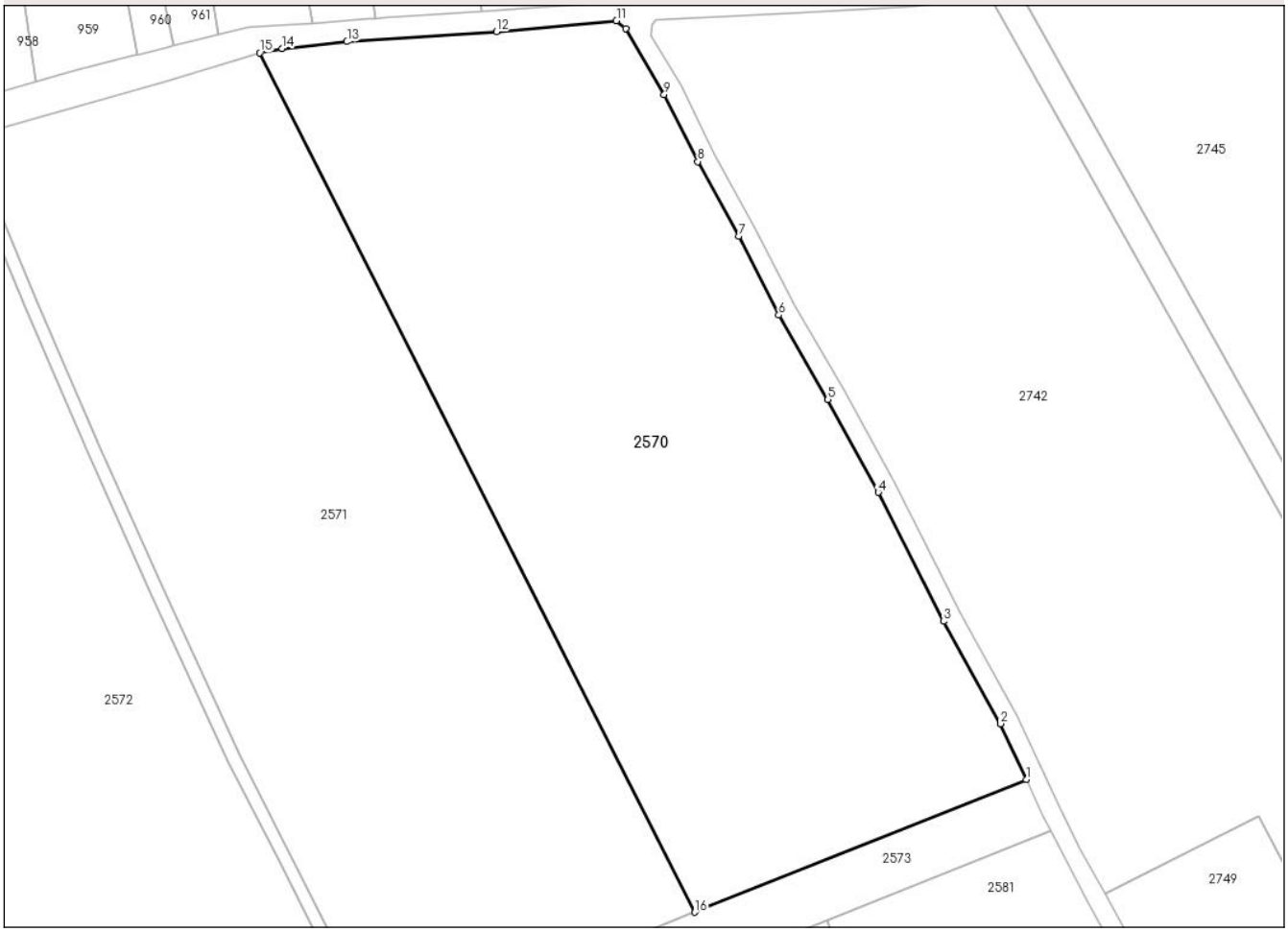
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51995	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.017,593 589.864,963	2	424.010,734 589.879,837	16.379
2	424.010,734 589.879,837	3	423.995,542 589.907,088	31.2
3	423.995,542 589.907,088	4	423.978,105 589.941,413	38.5
4	423.978,105 589.941,413	5	423.964,723 589.966,122	28.1
5	423.964,723 589.966,122	6	423.951,618 589.988,578	26.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.951,618 589.988,578	7	423.940,928 590.009,506	23.5
7	423.940,928 590.009,506	8	423.930,055 590.029,432	22.7
8	423.930,055 590.029,432	9	423.921,105 590.047,206	19.9
9	423.921,105 590.047,206	10	423.910,844 590.064,838	20.4
10	423.910,844 590.064,838	11	423.908,398 590.066,9	3.2
11	423.908,398 590.066,9	12	423.876,405 590.063,981	32.125
12	423.876,405 590.063,981	13	423.836,601 590.061,316	39.893
13	423.836,601 590.061,316	14	423.819,277 590.059,529	17.416
14	423.819,277 590.059,529	15	423.813,392 590.058,384	5.995
15	423.813,392 590.058,384	16	423.929,283 589.829,686	256.386
16	423.929,283 589.829,686	1	424.017,593 589.864,963	95.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	22.500	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77581 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1500, din 02/04/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIRIȘAN MARINELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGHEAR MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

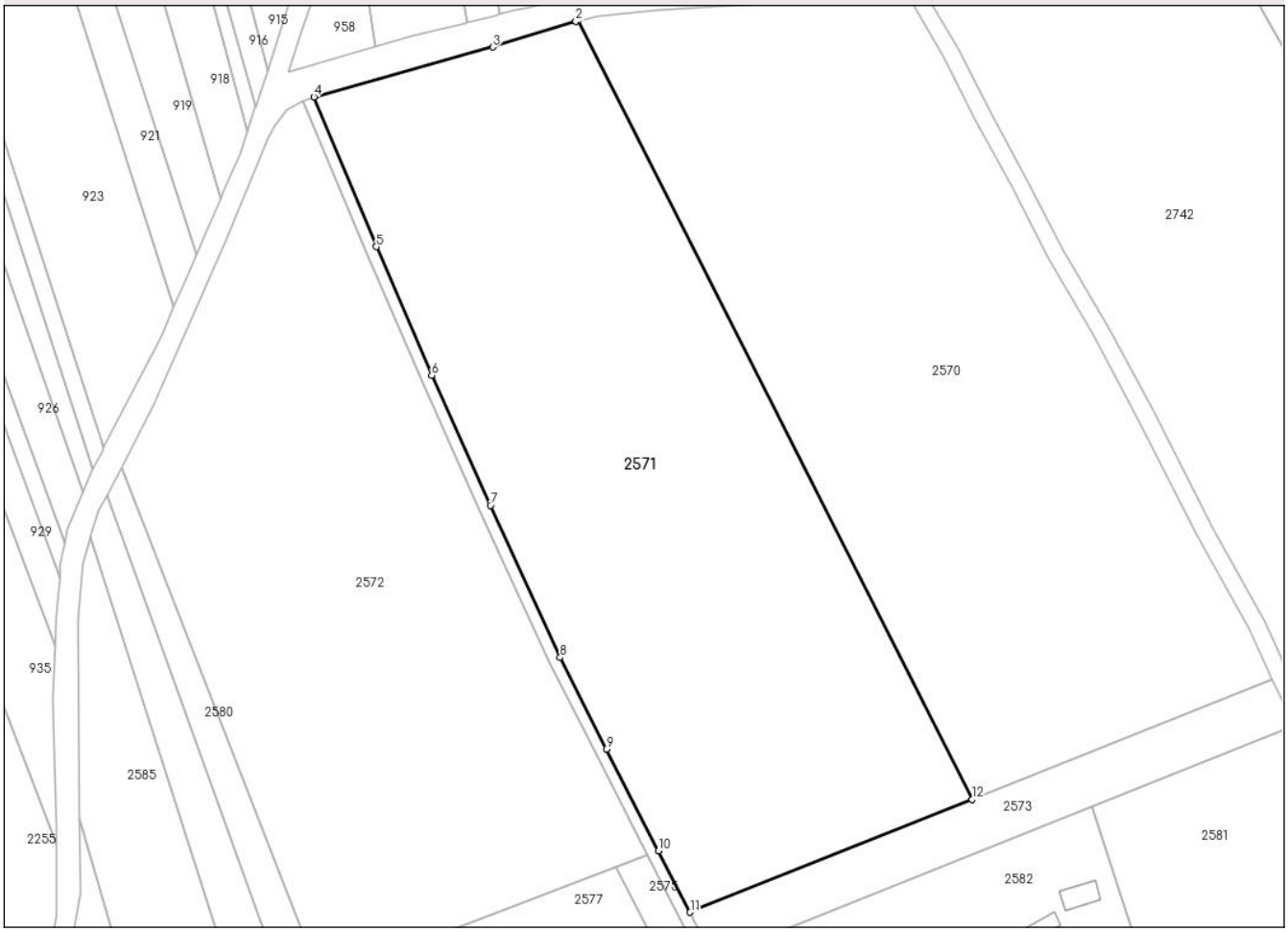
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.813,392 590.058,384	2	423.812,701 590.058,25	0.704
2	423.812,701 590.058,25	3	423.788,325 590.050,623	25.541
3	423.788,325 590.050,623	4	423.735,68 590.035,983	54.643
4	423.735,68 590.035,983	5	423.754,051 589.991,981	47.683
5	423.754,051 589.991,981	6	423.770,334 589.954,183	41.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.770,334 589.954,183	7	423.787,597 589.916,057	41.852
7	423.787,597 589.916,057	8	423.808,103 589.871,333	49.201
8	423.808,103 589.871,333	9	423.821,682 589.844,451	30.117
9	423.821,682 589.844,451	10	423.837,032 589.814,549	33.612
10	423.837,032 589.814,549	11	423.846,31 589.796,54	20.258
11	423.846,31 589.796,54	12	423.929,283 589.829,686	89.348
12	423.929,283 589.829,686	1	423.813,392 590.058,384	256.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.595	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

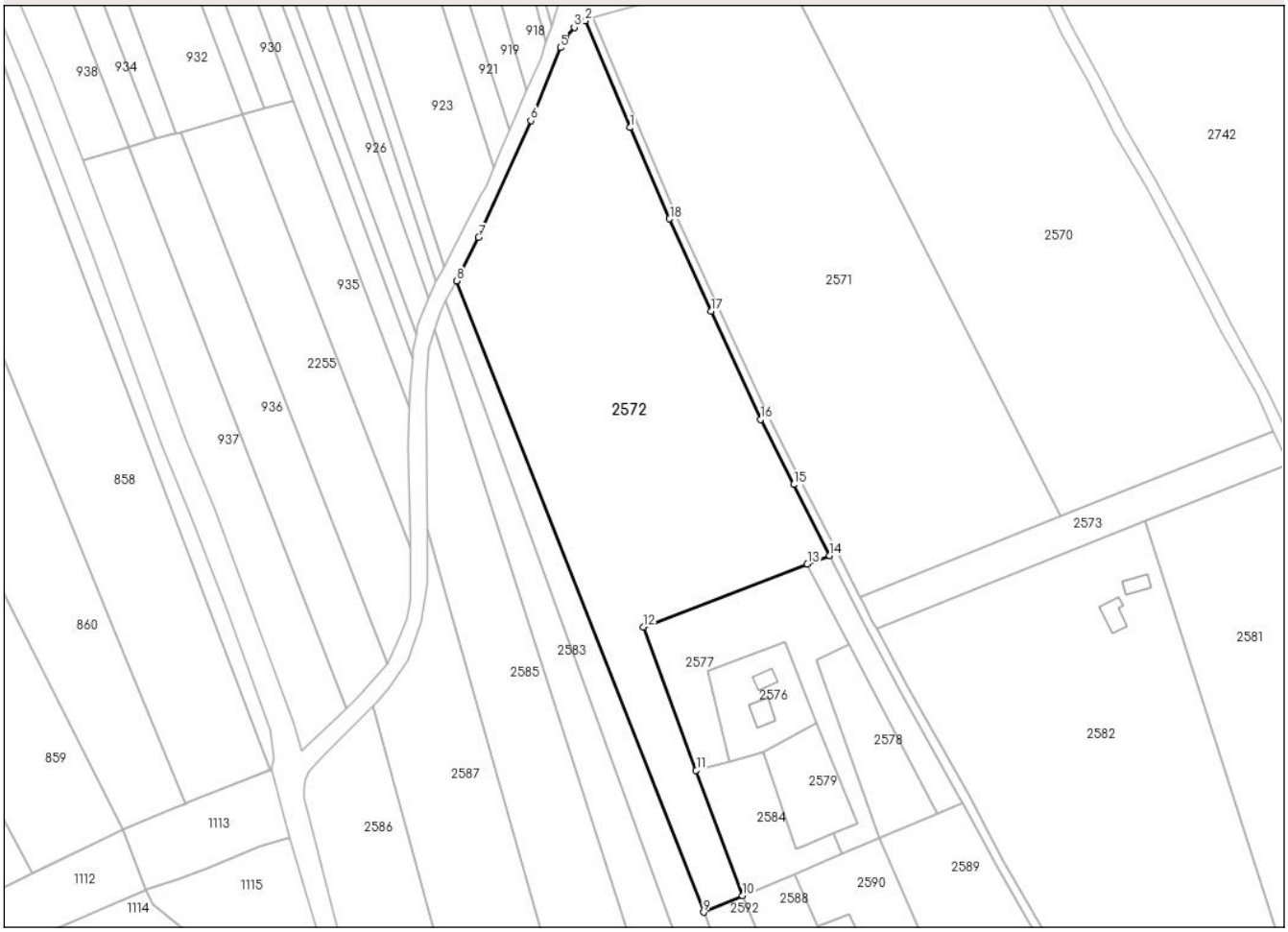
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.595	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.404	30	-	-	
2	arabil	DA	191	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.750,905 589.990,651	2	423.732,434 590.034,889	47.939
2	423.732,434 590.034,889	3	423.727,834 590.032,139	5.359
3	423.727,834 590.032,139	4	423.724,134 590.027,639	5.826
4	423.724,134 590.027,639	5	423.722,15 590.023,768	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.722,15 590.023,768	6	423.709,874 589.993,541	32.624
6	423.709,874 589.993,541	7	423.688,254 589.945,211	52.945
7	423.688,254 589.945,211	8	423.679,029 589.927,268	20.176
8	423.679,029 589.927,268	9	423.781,432 589.665,923	280.691
9	423.781,432 589.665,923	10	423.797,579 589.672,697	17.511
10	423.797,579 589.672,697	11	423.778,36 589.724,627	55.371
11	423.778,36 589.724,627	12	423.756,419 589.783,915	63.219
12	423.756,419 589.783,915	13	423.824,401 589.809,97	72.804
13	423.824,401 589.809,97	14	423.833,705 589.813,536	9.964
14	423.833,705 589.813,536	15	423.818,73 589.842,902	32.964
15	423.818,73 589.842,902	16	423.805,022 589.869,858	30.241
16	423.805,022 589.869,858	17	423.784,484 589.914,634	49.262
17	423.784,484 589.914,634	18	423.767,341 589.952,878	41.91
18	423.767,341 589.952,878	1	423.750,905 589.990,651	41.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

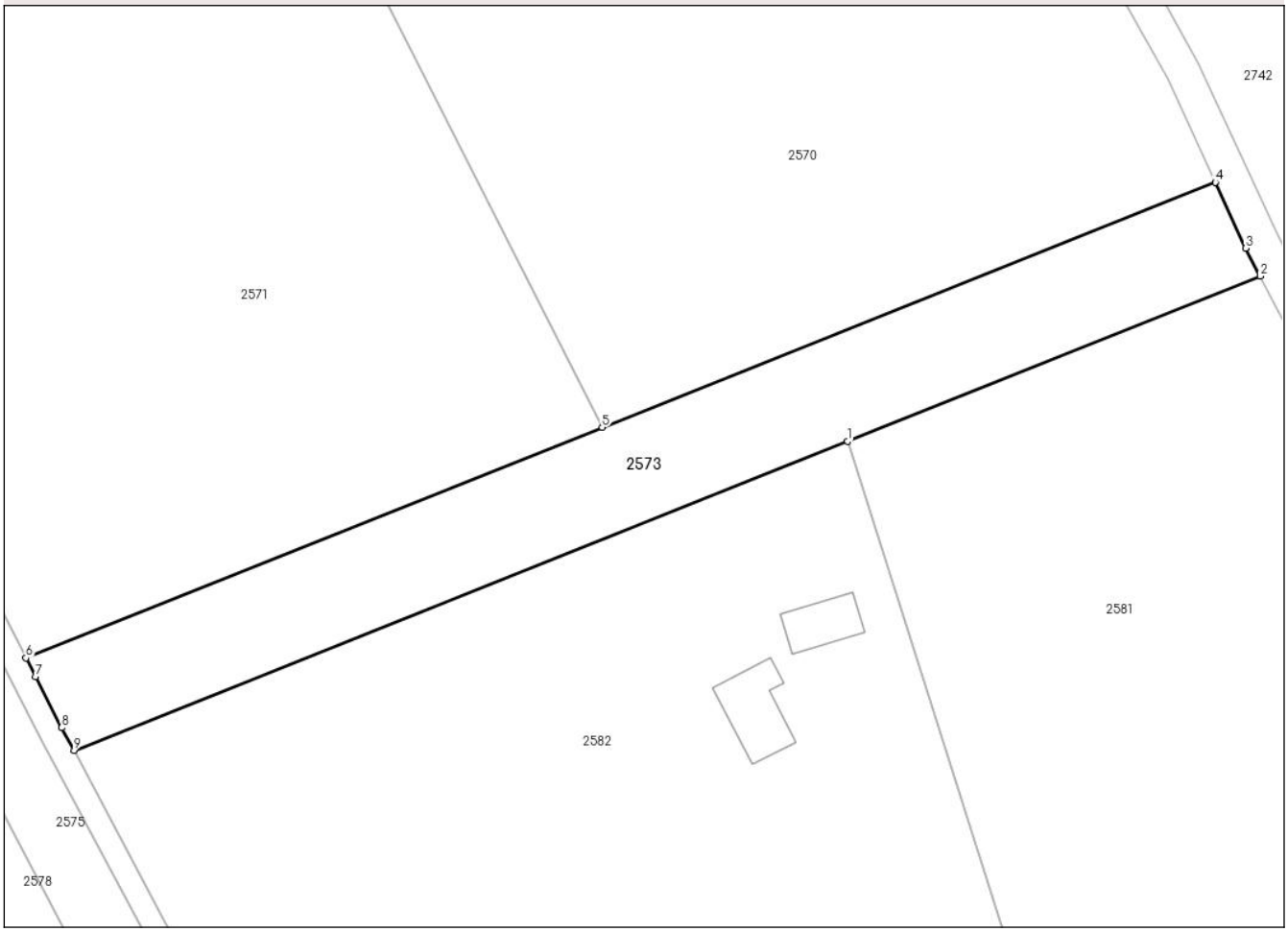
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	30	-	-	
2	arabil	NU	1.705	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.964,613 589.827,697	2	424.024,058 589.851,443	64.012
2	424.024,058 589.851,443	3	424.021,957 589.855,5	4.568
3	424.021,957 589.855,5	4	424.017,593 589.864,963	10.421
4	424.017,593 589.864,963	5	423.929,283 589.829,686	95.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.929,283 589.829,686	6	423.846,31 589.796,54	89.348
6	423.846,31 589.796,54	7	423.847,702 589.793,837	3.041
7	423.847,702 589.793,837	8	423.851,477 589.786,509	8.243
8	423.851,477 589.786,509	9	423.853,239 589.783,206	3.744
9	423.853,239 589.783,206	1	423.964,613 589.827,697	119.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52119	1.700	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135873 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 27769/579, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 4276 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN G EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52119	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	30	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.818,73 589.842,902	2	423.833,705 589.813,536	32.964
3	423.848,449 589.784,924	4	423.863,398 589.756,896	31.765
5	423.887,989 589.712,871	6	423.888,969 589.711,039	2.078
7	423.902,238 589.686,216	8	423.920,099 589.654,776	36.159
9	423.957,495 589.591,022	10	423.961,274 589.591,264	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.833,705 589.813,536	3	423.848,449 589.784,924	32.187
4	423.863,398 589.756,896	5	423.887,989 589.712,871	50.427
6	423.888,969 589.711,039	7	423.902,238 589.686,216	28.147
8	423.920,099 589.654,776	9	423.957,495 589.591,022	73.913
10	423.961,274 589.591,264	11	423.923,125 589.656,488	75.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.923,125 589.656,488	12	423.905,119 589.687,854	36.167
13	423.891,148 589.714,529	14	423.866,399 589.758,541	50.493
15	423.853,239 589.783,206	16	423.851,477 589.786,509	3.744
17	423.847,702 589.793,837	18	423.846,31 589.796,54	3.041
19	423.837,032 589.814,549	20	423.821,682 589.844,451	33.612
21	423.808,103 589.871,333	22	423.787,597 589.916,057	49.201
23	423.770,334 589.954,183	24	423.754,051 589.991,981	41.156
25	423.735,68 590.035,983	26	423.732,434 590.034,889	3.425
27	423.750,905 589.990,651	28	423.767,341 589.952,878	41.194
29	423.784,484 589.914,634	30	423.805,022 589.869,858	49.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.905,119 589.687,854	13	423.891,148 589.714,529	30.112
14	423.866,399 589.758,541	15	423.853,239 589.783,206	27.956
16	423.851,477 589.786,509	17	423.847,702 589.793,837	8.243
18	423.846,31 589.796,54	19	423.837,032 589.814,549	20.258
20	423.821,682 589.844,451	21	423.808,103 589.871,333	30.117
22	423.787,597 589.916,057	23	423.770,334 589.954,183	41.852
24	423.754,051 589.991,981	25	423.735,68 590.035,983	47.683
26	423.732,434 590.034,889	27	423.750,905 589.990,651	47.939
28	423.767,341 589.952,878	29	423.784,484 589.914,634	41.91
30	423.805,022 589.869,858	1	423.818,73 589.842,902	30.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

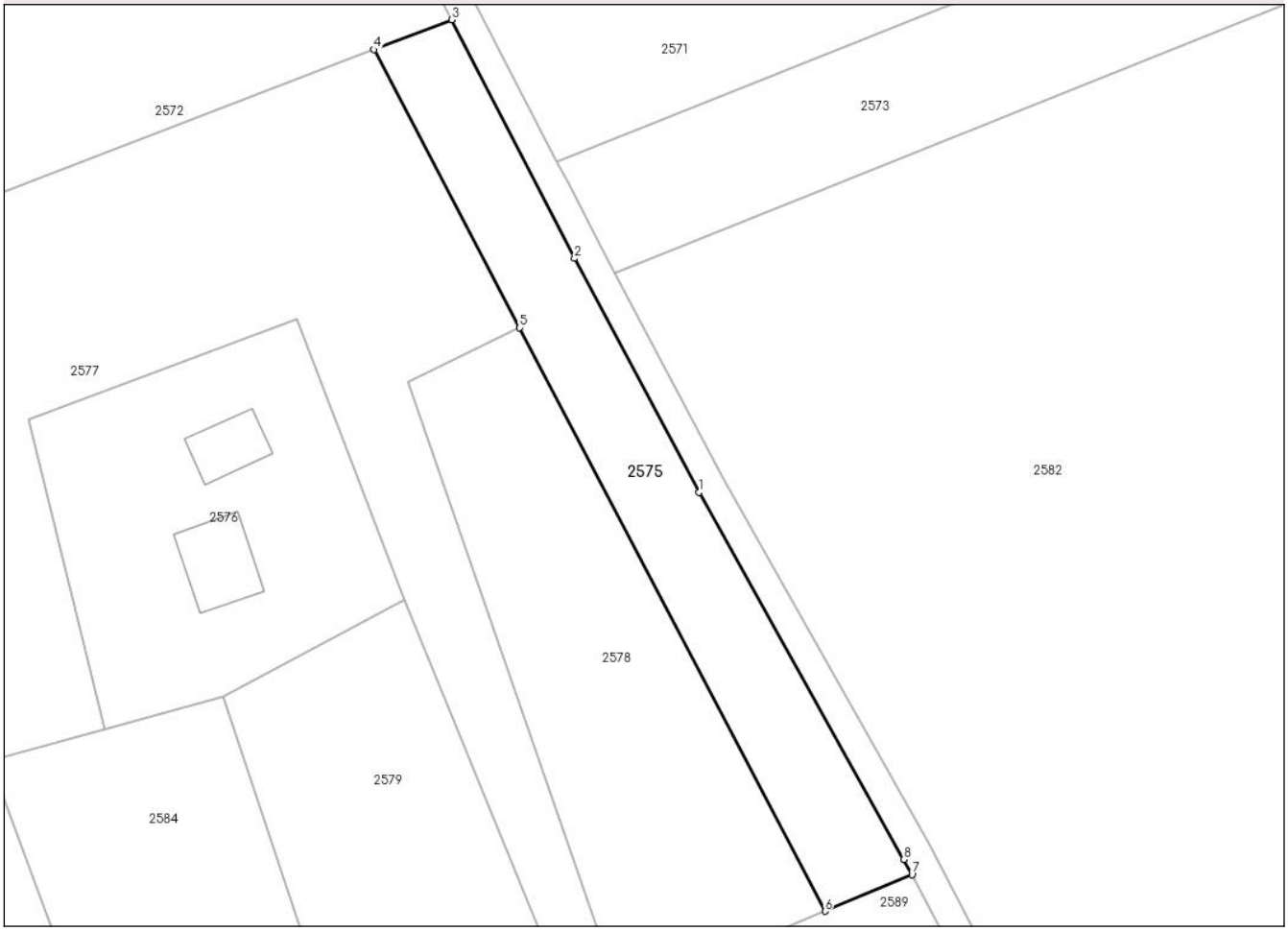
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.863,398 589.756,896	2	423.848,449 589.784,924	31.765
2	423.848,449 589.784,924	3	423.833,705 589.813,536	32.187
3	423.833,705 589.813,536	4	423.824,401 589.809,97	9.964
4	423.824,401 589.809,97	5	423.841,876 589.776,61	37.66
5	423.841,876 589.776,61	6	423.878,522 589.706,656	78.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.878,522 589.706,656	7	423.888,969 589.711,039	11.329
7	423.888,969 589.711,039	8	423.887,989 589.712,871	2.078
8	423.887,989 589.712,871	1	423.863,398 589.756,896	50.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Apicultorilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

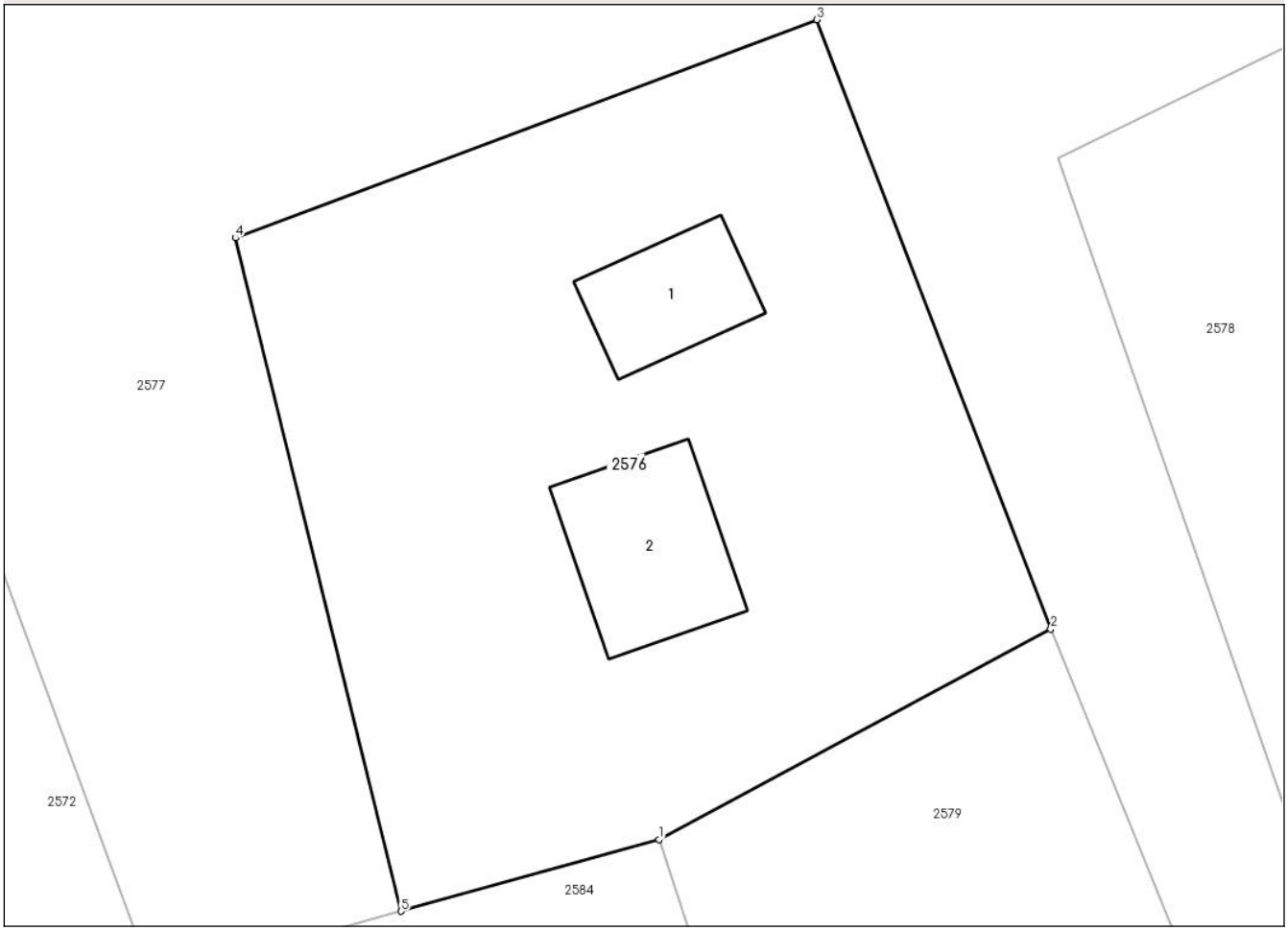
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Garaj, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperit cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.806,353 589.732,402	2	423.828,024 589.744,031	24.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.828,024 589.744,031	3	423.815,089 589.777,702	36.07
3	423.815,089 589.777,702	4	423.782,912 589.765,643	34.362
4	423.782,912 589.765,643	5	423.792,082 589.728,438	38.318
5	423.792,082 589.728,438	1	423.806,353 589.732,402	14.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.605	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

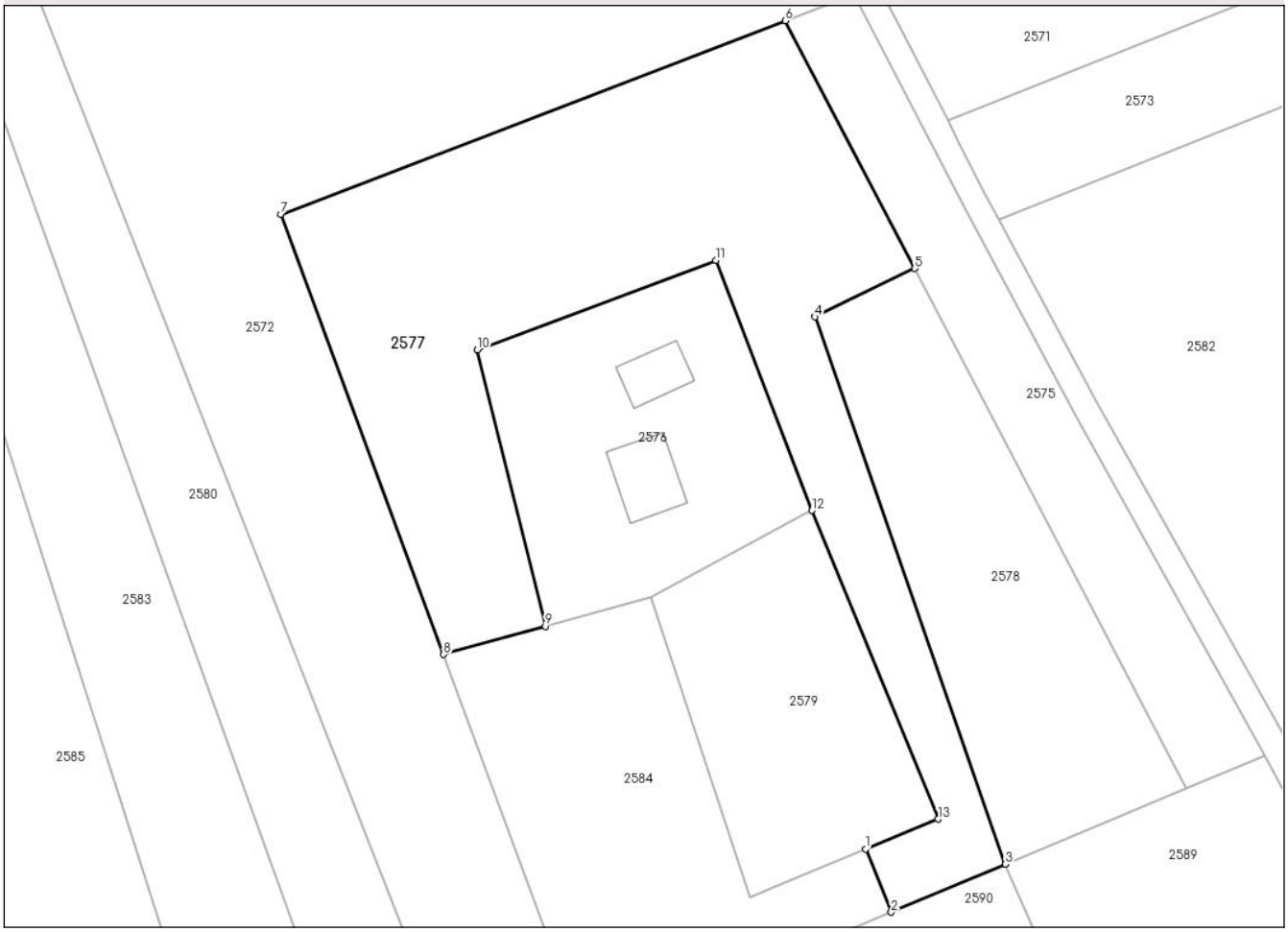
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.605	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55004

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.215	30	-	-	
2	arabil	NU	390	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.835,252 589.698,448	2	423.838,688 589.689,944	9.172
2	423.838,688 589.689,944	3	423.854,083 589.696,403	16.695
3	423.854,083 589.696,403	4	423.828,422 589.770,089	78.026
4	423.828,422 589.770,089	5	423.841,876 589.776,61	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.841,876 589.776,61	6	423.824,401 589.809,97	37.66
6	423.824,401 589.809,97	7	423.756,419 589.783,915	72.804
7	423.756,419 589.783,915	8	423.778,36 589.724,627	63.219
8	423.778,36 589.724,627	9	423.792,082 589.728,438	14.241
9	423.792,082 589.728,438	10	423.782,912 589.765,643	38.318
10	423.782,912 589.765,643	11	423.815,089 589.777,702	34.362
11	423.815,089 589.777,702	12	423.828,024 589.744,031	36.07
12	423.828,024 589.744,031	13	423.845,003 589.702,476	44.89
13	423.845,003 589.702,476	1	423.835,252 589.698,448	10.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

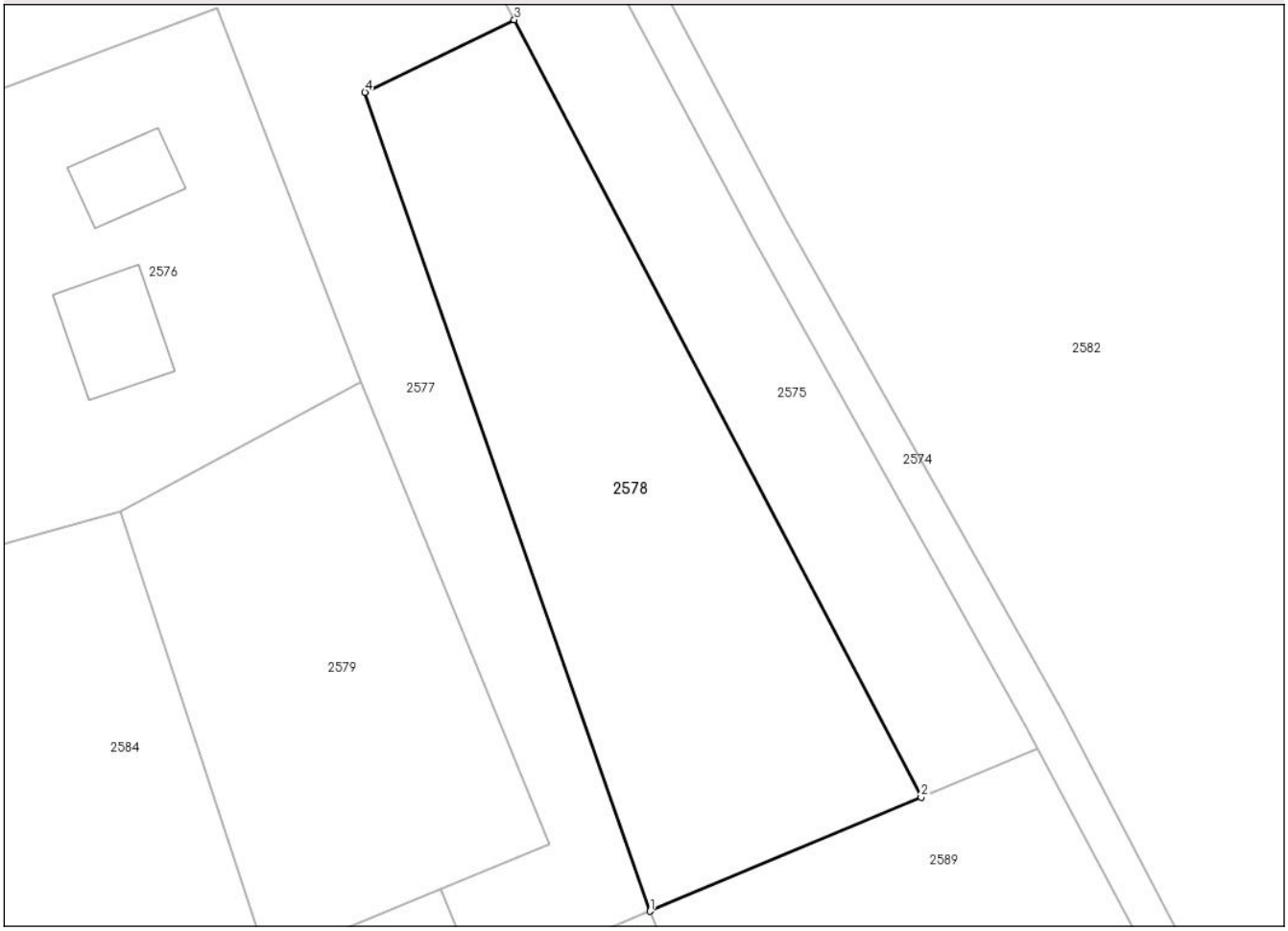
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55003

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.622	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.854,083 589.696,403	2	423.878,522 589.706,656	26.502
2	423.878,522 589.706,656	3	423.841,876 589.776,61	78.972
3	423.841,876 589.776,61	4	423.828,422 589.770,089	14.952
4	423.828,422 589.770,089	1	423.854,083 589.696,403	78.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Apicultorilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

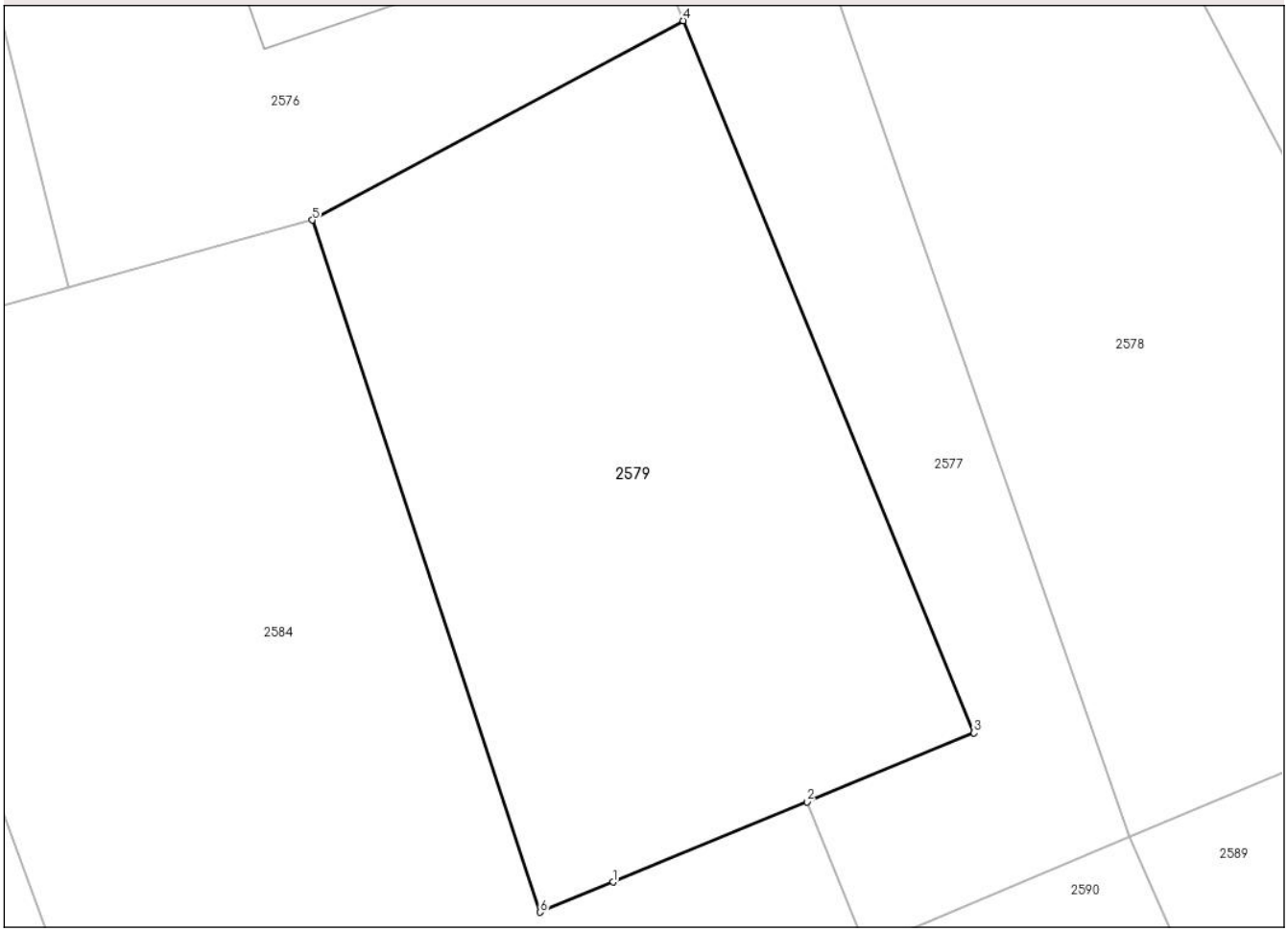
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.130	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.823,92 589.693,769	2	423.835,252 589.698,448	12.26
2	423.835,252 589.698,448	3	423.845,003 589.702,476	10.55
3	423.845,003 589.702,476	4	423.828,024 589.744,031	44.89
4	423.828,024 589.744,031	5	423.806,353 589.732,402	24.594
5	423.806,353 589.732,402	6	423.819,67 589.692,014	42.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.819,67 589.692,014	1	423.823,92 589.693,769	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.667	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.667	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.674,756 589.918,958	2	423.806,081 589.555,718	386.251
2	423.806,081 589.555,718	3	423.821,103 589.558,489	15.276
3	423.821,103 589.558,489	4	423.822,16 589.558,752	1.089
4	423.822,16 589.558,752	5	423.781,432 589.665,923	114.649
5	423.781,432 589.665,923	6	423.679,029 589.927,268	280.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.679,029 589.927,268	1	423.674,756 589.918,958	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51998	22.500	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77581 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1500, din 02/04/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN ANA**	
205226 / 30/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2668/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	se noteaza înlocuirea masurii punerii sub interdicție a proprietarei tabulare GHIRIȘAN ANA cu masura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani începând cu data ramânerii definitive a prezentei hotarâri și numirea ca tutore pe GHIRIȘAN MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

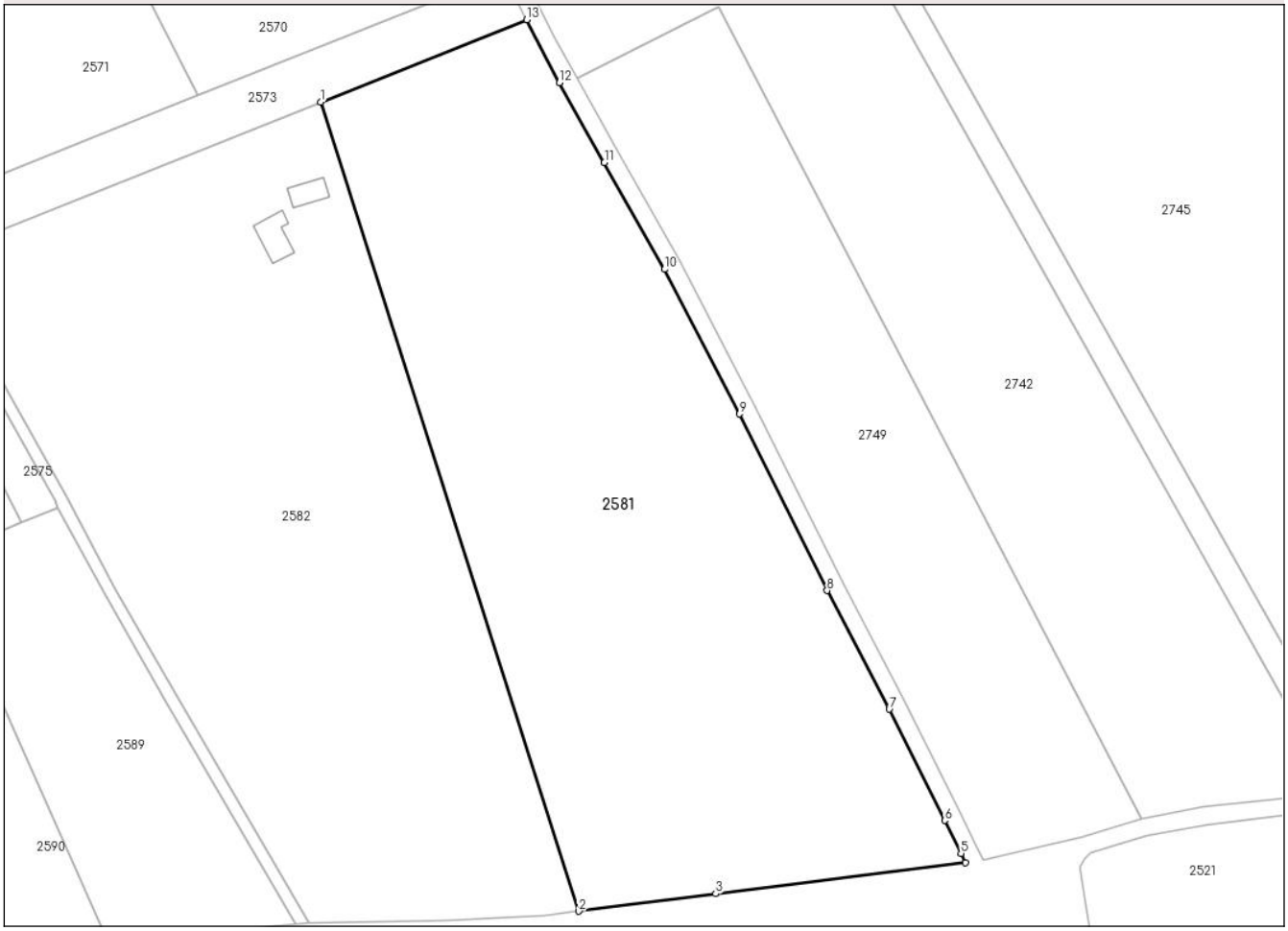
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51998	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.737	30	-	-	
2	pasune	DA	800	30	-	-	
3	faneata	NU	420	30	-	-	
4	arabil	DA	683	30	-	-	
5	faneata	NU	2.180	30	-	-	
6	arabil	DA	3.680	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.964,613 589.827,697	2	424.039,055 589.594,716	244.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.039,055 589.594,716	3	424.078,505 589.599,752	39.77
3	424.078,505 589.599,752	4	424.150,55 589.608,764	72.606
4	424.150,55 589.608,764	5	424.149,235 589.611,381	2.929
5	424.149,235 589.611,381	6	424.144,527 589.620,831	10.558
6	424.144,527 589.620,831	7	424.128,565 589.652,875	35.8
7	424.128,565 589.652,875	8	424.110,638 589.687,06	38.6
8	424.110,638 589.687,06	9	424.085,32 589.737,906	56.8
9	424.085,32 589.737,906	10	424.063,758 589.779,555	46.9
10	424.063,758 589.779,555	11	424.046,42 589.810,304	35.3
11	424.046,42 589.810,304	12	424.033,454 589.833,3	26.4
12	424.033,454 589.833,3	13	424.024,058 589.851,443	20.432
13	424.024,058 589.851,443	1	423.964,613 589.827,697	64.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	22.500	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	Loc. Turmasi, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa P construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla compusa din: 3 camere, 2 camari de alimente, 1 hol. Anul construirii 1910.
A1.2	51997-C2	Loc. Turmasi, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd construit din caramida cu șura de lemn pe fundație de piatra acoperit cu țigla. Anul construirii 1943.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77581 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1500, din 02/04/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIRIȘAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

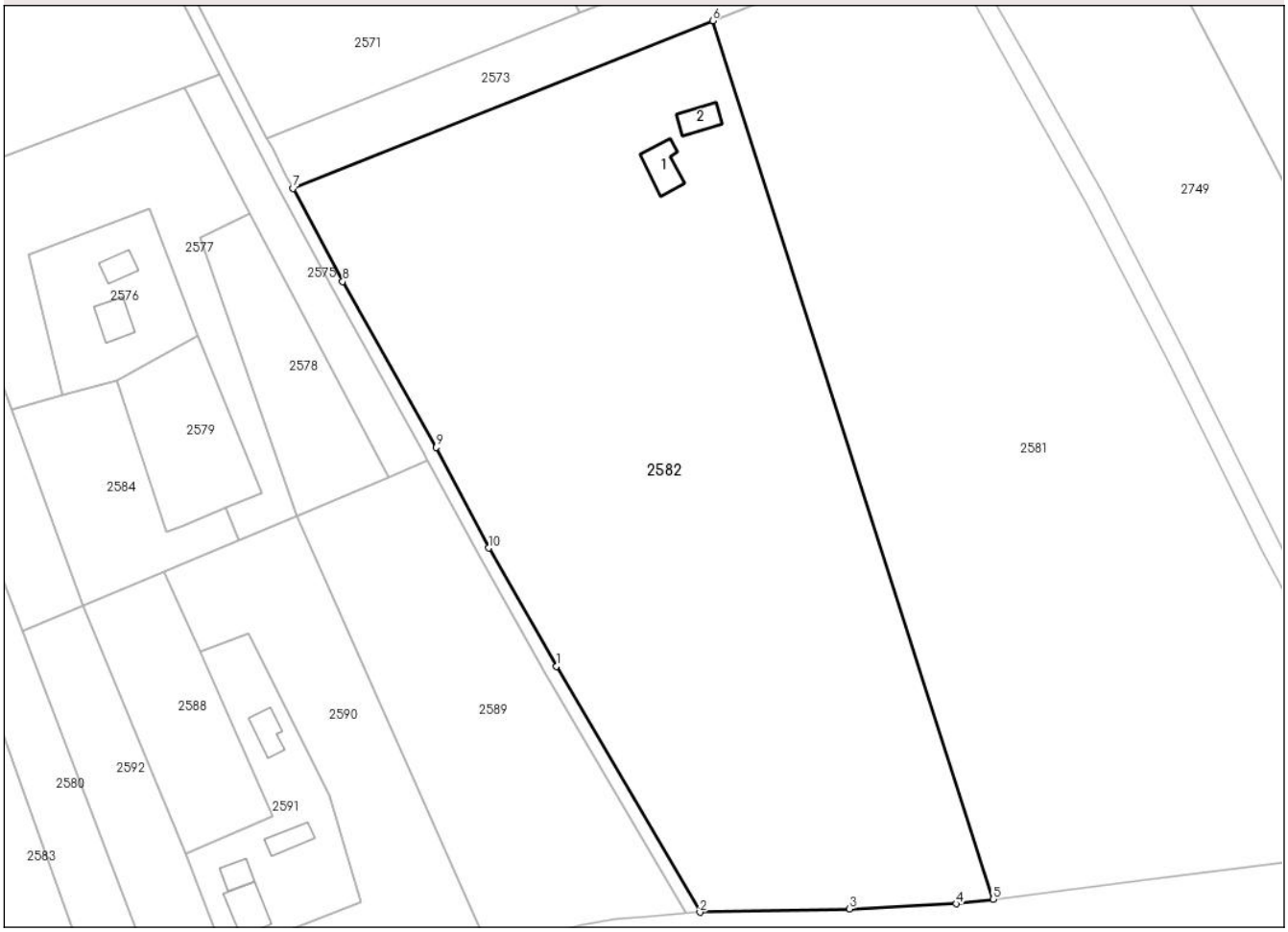
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	30	-	-	
2	livada	DA	2.900	30	-	-	
3	arabil	DA	657	30	-	-	
4	arabil	NU	17.543	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa P construita din caramida pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla compusa din: 3 camere, 2 camari de alimente, 1 hol. Anul construirii 1910.
A1.2	51997-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd construit din caramida cu şura de lemn pe fundaţie de piatra acoperit cu ţigla. Anul construirii 1943.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.923,125 589.656,488	2	423.961,274 589.591,264	75.561
2	423.961,274 589.591,264	3	424.000,966 589.592,122	39.701
3	424.000,966 589.592,122	4	424.029,253 589.593,463	28.319
4	424.029,253 589.593,463	5	424.039,055 589.594,716	9.881
5	424.039,055 589.594,716	6	423.964,613 589.827,697	244.584
6	423.964,613 589.827,697	7	423.853,239 589.783,206	119.932
7	423.853,239 589.783,206	8	423.866,399 589.758,541	27.956
8	423.866,399 589.758,541	9	423.891,148 589.714,529	50.493
9	423.891,148 589.714,529	10	423.905,119 589.687,854	30.112
10	423.905,119 589.687,854	1	423.923,125 589.656,488	36.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2099, din 24/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT I IULIANA** 2) **VERES I ANA** 3) **RUSU I IOSIF** 4) **SZABO MARIA** 5) **RUSU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	30	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.674,756 589.918,958	2	423.672,576 589.914,717	4.769
2	423.672,576 589.914,717	3	423.669,996 589.906,937	8.197
3	423.669,996 589.906,937	4	423.784,062 589.551,658	373.141
4	423.784,062 589.551,658	5	423.798,631 589.554,344	14.815
5	423.798,631 589.554,344	6	423.806,081 589.555,718	7.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.806,081 589.555,718	1	423.674,756 589.918,958	386.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

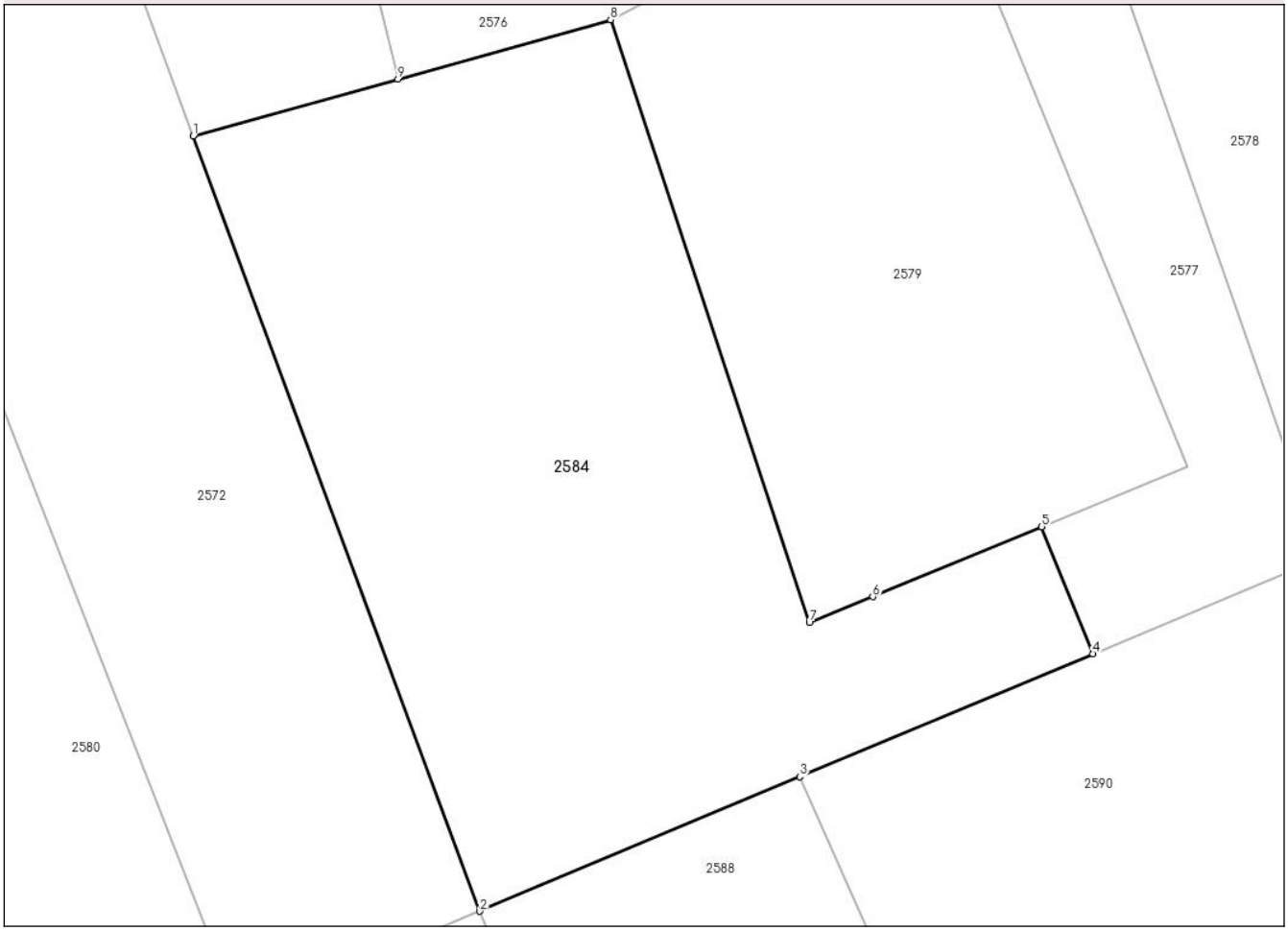
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.660	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.778,36 589.724,627	2	423.797,579 589.672,697	55.371
2	423.797,579 589.672,697	3	423.819,038 589.681,7	23.272
3	423.819,038 589.681,7	4	423.838,688 589.689,944	21.308
4	423.838,688 589.689,944	5	423.835,252 589.698,448	9.172
5	423.835,252 589.698,448	6	423.823,92 589.693,769	12.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.823,92 589.693,769	7	423.819,67 589.692,014	4.598
7	423.819,67 589.692,014	8	423.806,353 589.732,402	42.527
8	423.806,353 589.732,402	9	423.792,082 589.728,438	14.811
9	423.792,082 589.728,438	1	423.778,36 589.724,627	14.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1881, din 15/12/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN A ELENA** 2) **RUSU I ALEXANDRU** 3) **TATAR V SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	30	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.784,062 589.551,658	2	423.669,996 589.906,937	373.141
2	423.669,996 589.906,937	3	423.669,874 589.906,571	0.385
3	423.669,874 589.906,571	4	423.667,69 589.898,912	7.965
4	423.667,69 589.898,912	5	423.666,41 589.882,612	16.35
5	423.666,41 589.882,612	6	423.666,511 589.876,491	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.666,511 589.876,491	7	423.666,794 589.824,185	52.307
7	423.666,794 589.824,185	8	423.746,032 589.546,375	288.89
8	423.746,032 589.546,375	9	423.754,845 589.547,834	8.932
9	423.754,845 589.547,834	10	423.765,502 589.549,317	10.76
10	423.765,502 589.549,317	11	423.776,16 589.550,201	10.694
11	423.776,16 589.550,201	1	423.784,062 589.551,658	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:45/1

Adresa: Jud. Cluj, Str. Chesaului, Nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50858	4.350	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50858-C1	Jud. Cluj, Str. Chesaului, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti caramida+BCA, acoepris tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28606 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 340, din 24/04/2007 emis de BNP FUCHS TUNDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS AUREL**, casatorit cu 2) **CORDOS LILIANA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1486)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORDOS AUREL**, casatorit cu 2) **CORDOS LILIANA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50858	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.350	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50858-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti caramida+BCA, acoepris tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.632,102 589.647,494	2	423.637,606 589.623,23	24.88
2	423.637,606 589.623,23	3	423.680,211 589.632,619	43.627
3	423.680,211 589.632,619	4	423.673,3 589.656,232	24.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.673,3 589.656,232	5	423.670,472 589.655,632	2.891
5	423.670,472 589.655,632	6	423.644,343 589.751,464	99.331
6	423.644,343 589.751,464	7	423.624,24 589.731,312	28.465
7	423.624,24 589.731,312	8	423.618,115 589.724,413	9.226
8	423.618,115 589.724,413	9	423.616,38 589.720,568	4.218
9	423.616,38 589.720,568	10	423.615,755 589.716,982	3.64
10	423.615,755 589.716,982	11	423.616,155 589.712,962	4.04
11	423.616,155 589.712,962	12	423.631,134 589.654,353	60.492
12	423.631,134 589.654,353	1	423.632,102 589.647,494	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19474, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARPAS ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	30	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.746,032 589.546,375	2	423.666,794 589.824,185	288.89
2	423.666,794 589.824,185	3	423.666,913 589.802,249	21.936
3	423.666,913 589.802,249	4	423.664,33 589.786,25	16.206
4	423.664,33 589.786,25	5	423.659,176 589.770,321	16.742
5	423.659,176 589.770,321	6	423.651,6 589.759,37	13.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.651,6 589.759,37	7	423.645,817 589.752,942	8.646
7	423.645,817 589.752,942	8	423.644,343 589.751,464	2.087
8	423.644,343 589.751,464	9	423.670,472 589.655,632	99.331
9	423.670,472 589.655,632	10	423.673,3 589.656,232	2.891
10	423.673,3 589.656,232	11	423.680,211 589.632,619	24.603
11	423.680,211 589.632,619	12	423.687,55 589.604,226	29.326
12	423.687,55 589.604,226	13	423.705,447 589.536,576	69.977
13	423.705,447 589.536,576	14	423.717,227 589.540,635	12.459
14	423.717,227 589.540,635	15	423.739,147 589.545,235	22.397
15	423.739,147 589.545,235	1	423.746,032 589.546,375	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

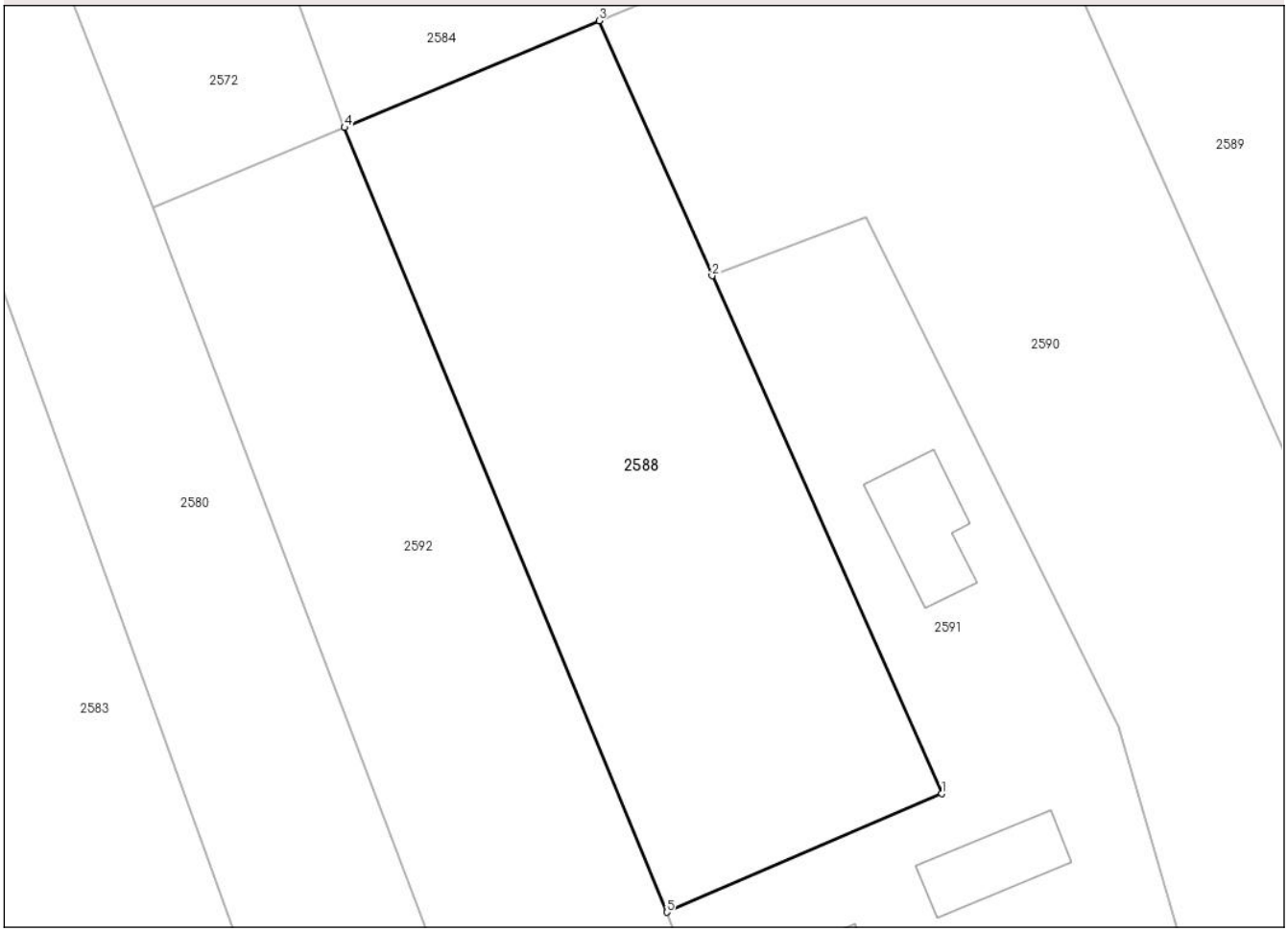
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.730	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.847,927 589.616,596	2	423.828,57 589.660,219	47.724
2	423.828,57 589.660,219	3	423.819,038 589.681,7	23.501
3	423.819,038 589.681,7	4	423.797,579 589.672,697	23.272
4	423.797,579 589.672,697	5	423.824,743 589.606,622	71.442
5	423.824,743 589.606,622	1	423.847,927 589.616,596	25.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.780	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55077

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

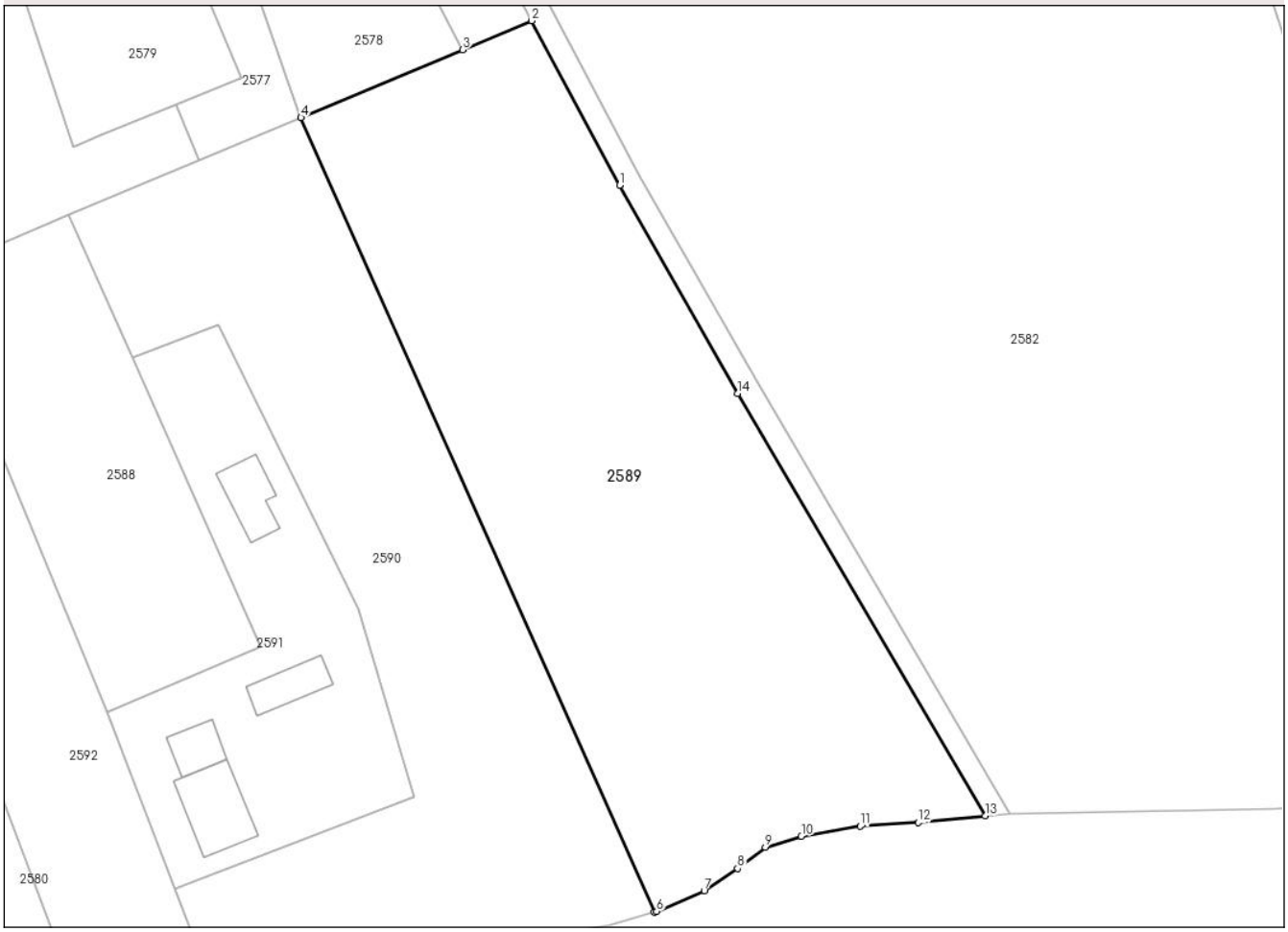
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.780	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55077

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.780	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.902,238 589.686,216	2	423.888,969 589.711,039	28.147
2	423.888,969 589.711,039	3	423.878,522 589.706,656	11.329
3	423.878,522 589.706,656	4	423.854,083 589.696,403	26.502
4	423.854,083 589.696,403	5	423.907,462 589.576,447	131.296
5	423.907,462 589.576,447	6	423.907,859 589.576,558	0.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.907,859 589.576,558	7	423.915,03 589.579,706	7.832
7	423.915,03 589.579,706	8	423.920,073 589.583,058	6.056
8	423.920,073 589.583,058	9	423.924,248 589.586,238	5.249
9	423.924,248 589.586,238	10	423.929,71 589.587,925	5.716
10	423.929,71 589.587,925	11	423.938,6 589.589,43	9.016
11	423.938,6 589.589,43	12	423.947,388 589.589,978	8.806
12	423.947,388 589.589,978	13	423.957,495 589.591,022	10.16
13	423.957,495 589.591,022	14	423.920,099 589.654,776	73.913
14	423.920,099 589.654,776	1	423.902,238 589.686,216	36.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Apicultorilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.225	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.839,869 589.567,227	2	423.841,304 589.563,524	3.971
2	423.841,304 589.563,524	3	423.860,405 589.568,96	19.859
3	423.860,405 589.568,96	4	423.874,256 589.572,503	14.297
4	423.874,256 589.572,503	5	423.879,335 589.571,589	5.161
5	423.879,335 589.571,589	6	423.886,817 589.572,172	7.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.886,817 589.572,172	7	423.900,784 589.574,582	14.174
7	423.900,784 589.574,582	8	423.907,462 589.576,447	6.934
8	423.907,462 589.576,447	9	423.854,083 589.696,403	131.296
9	423.854,083 589.696,403	10	423.838,688 589.689,944	16.695
10	423.838,688 589.689,944	11	423.819,038 589.681,7	21.308
11	423.819,038 589.681,7	12	423.828,57 589.660,219	23.501
12	423.828,57 589.660,219	13	423.841,512 589.665,108	13.834
13	423.841,512 589.665,108	14	423.862,807 589.622,249	47.858
14	423.862,807 589.622,249	15	423.871,092 589.593,922	29.514
15	423.871,092 589.593,922	16	423.834,98 589.579,92	38.732
16	423.834,98 589.579,92	1	423.839,869 589.567,227	13.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Apicultorilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

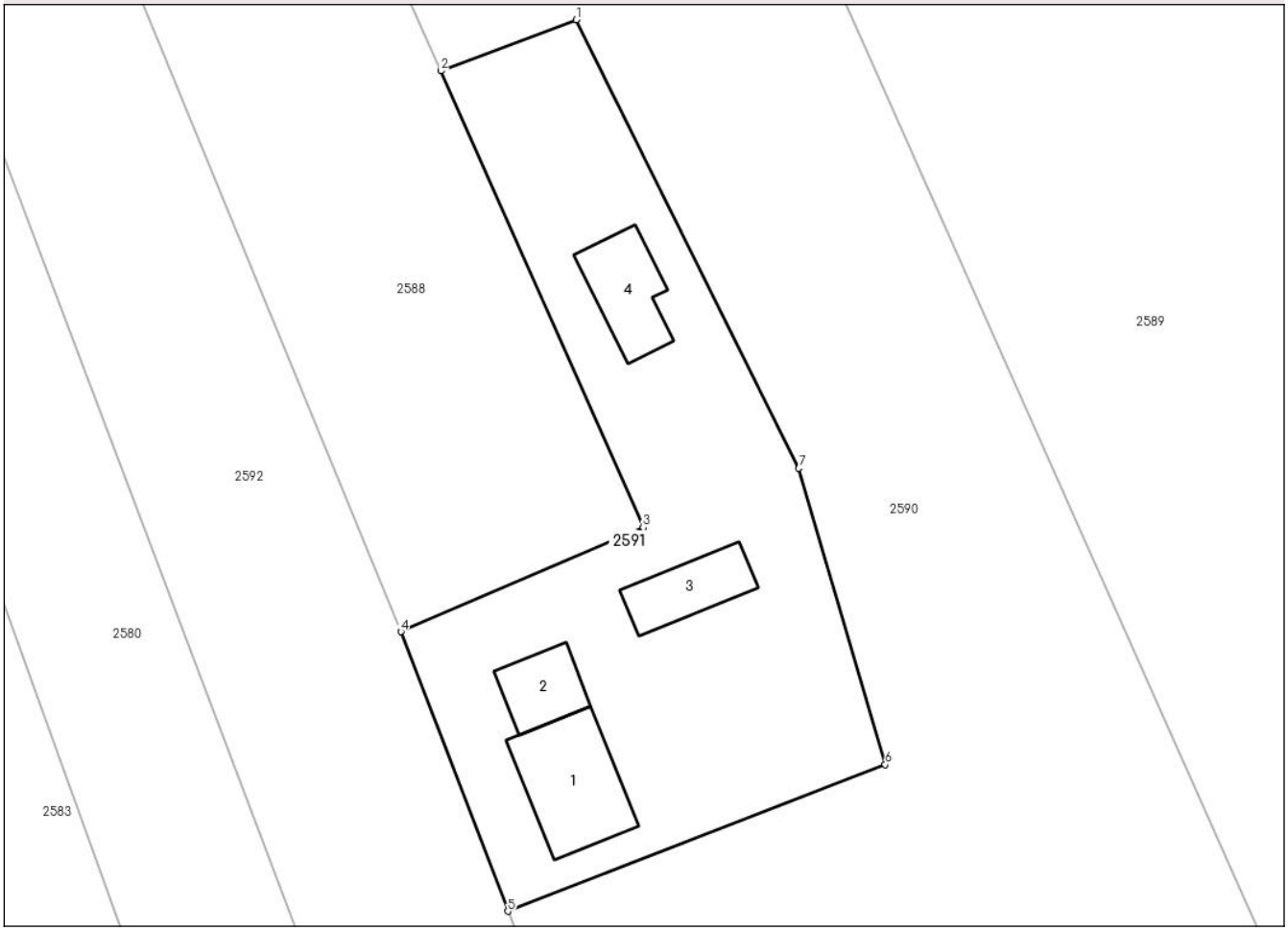
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.875	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri. Anul construirii 1990.
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj, cu regim de înalțime P, pereți din beton, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație de pamânt, acoperita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.841,512 589.665,108	2	423.828,57 589.660,219	13.834
2	423.828,57 589.660,219	3	423.847,927 589.616,596	47.724
3	423.847,927 589.616,596	4	423.824,743 589.606,622	25.238
4	423.824,743 589.606,622	5	423.834,98 589.579,92	28.597
5	423.834,98 589.579,92	6	423.871,092 589.593,922	38.732
6	423.871,092 589.593,922	7	423.862,807 589.622,249	29.514
7	423.862,807 589.622,249	1	423.841,512 589.665,108	47.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.190	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	Imobilul se identifica cu CAD provizoriu numarul 55075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	260	30	-	-	
2	neproductiv	NU	1.930	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.822,16 589.558,752	2	423.841,304 589.563,524	19.729
2	423.841,304 589.563,524	3	423.839,869 589.567,227	3.971
3	423.839,869 589.567,227	4	423.834,98 589.579,92	13.602
4	423.834,98 589.579,92	5	423.824,743 589.606,622	28.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.824,743 589.606,622	6	423.797,579 589.672,697	71.442
6	423.797,579 589.672,697	7	423.781,432 589.665,923	17.511
7	423.781,432 589.665,923	1	423.822,16 589.558,752	114.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Mociu, Sat. Turmaşi, Str. Chesaului, Nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52275	1.285	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sârma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52275-C1	Jud. Cluj, UAT Mociu, Sat. Turmaşi, Str. Chesaului, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti OSB +lemn , acoperis tabla. Compusa din 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35910 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 39, din 16/02/2022 emis de Fuchs Tunde;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52275 a imobilului cu numarul cadastral 52275 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50851 inscris in cartea funciara 50851;	A1
Act Notarial nr. 341, din 24/04/2007 emis de BNP FUCS TUNDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÁSZONYI MIHÁLY-TAMÁS** 2) **KÁSZONYI ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50851/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 27569 din 25/04/2007; (provenita din conversia CF 1496)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KÁSZONYI MIHÁLY-TAMÁS** 2) **KÁSZONYI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

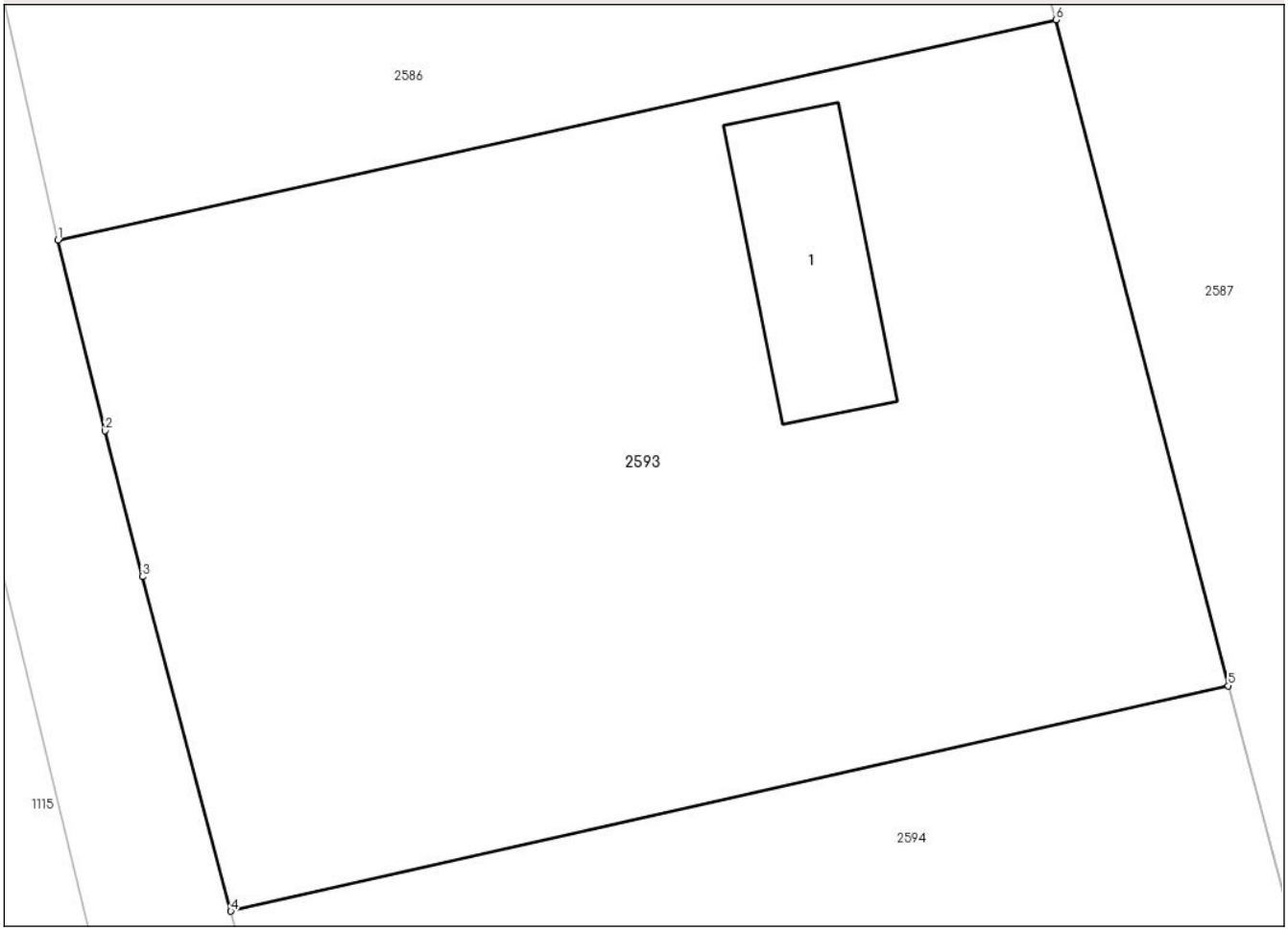
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52275	1.285	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sârma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.285	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52275-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti OSB +lemn , acoperis tabla. Compusa din 3 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.637,606 589.623,23	2	423.639,62 589.615,097	8.379
2	423.639,62 589.615,097	3	423.641,208 589.608,883	6.414
3	423.641,208 589.608,883	4	423.644,985 589.594,618	14.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.644,985 589.594,618	5	423.687,55 589.604,226	43.636
5	423.687,55 589.604,226	6	423.680,211 589.632,619	29.326
6	423.680,211 589.632,619	1	423.637,606 589.623,23	43.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52276	3.065	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110794 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 199, din 18/05/2022 emis de Fuchs Tunde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLFA SIMEON**, și soția 2) **FOLFA LAVINIA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

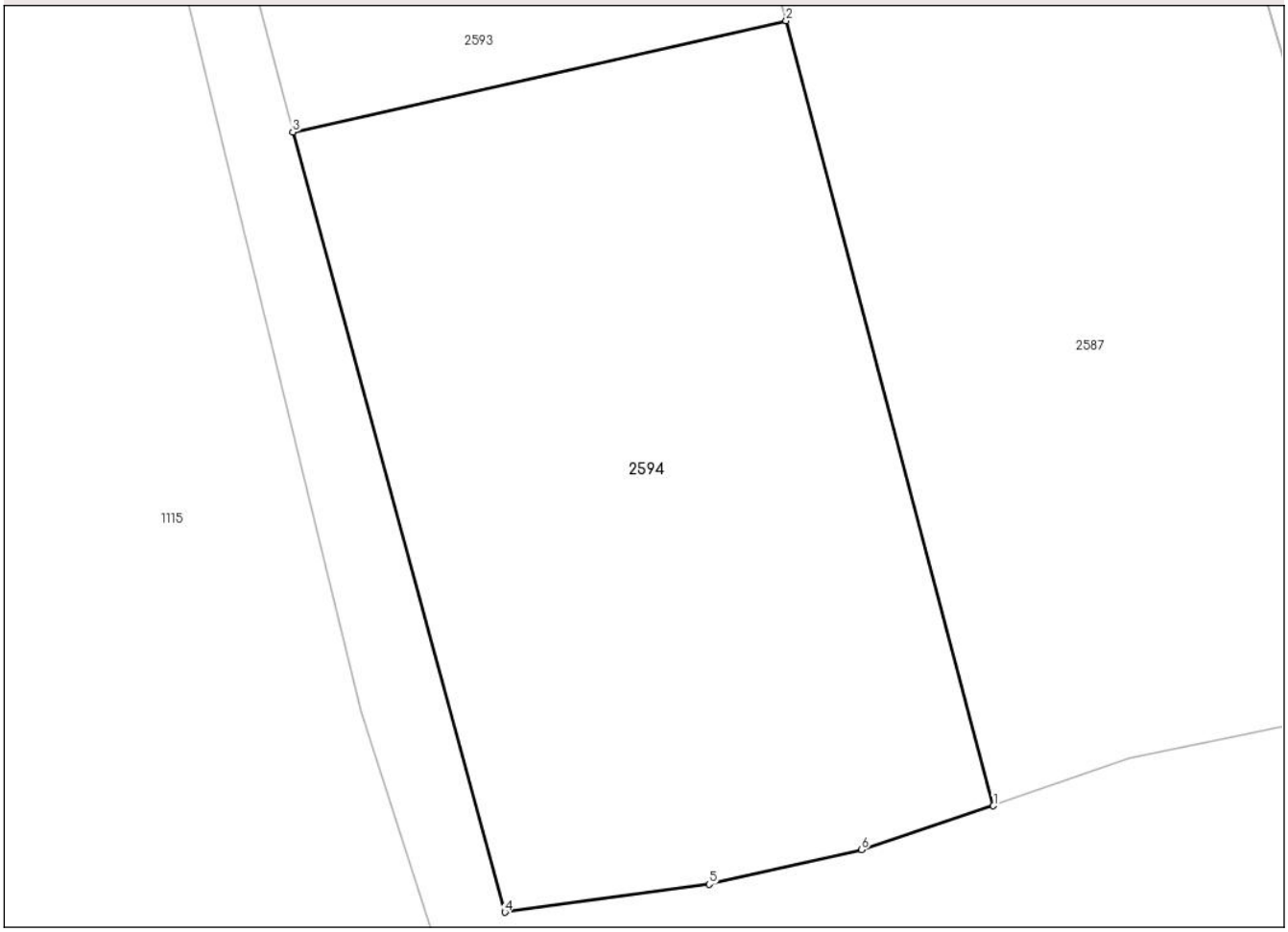
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52276	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.065	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.705,447 589.536,576	2	423.687,55 589.604,226	69.977
2	423.687,55 589.604,226	3	423.644,985 589.594,618	43.636
3	423.644,985 589.594,618	4	423.663,293 589.527,399	69.668
4	423.663,293 589.527,399	5	423.680,926 589.529,804	17.796
5	423.680,926 589.529,804	6	423.694,058 589.532,777	13.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.694,058 589.532,777	1	423.705,447 589.536,576	12.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida din lut, acoperit cu tigla. Compusa din: 1 camera, 1 pivnita si 2 camere. Construit in 1902
A1.2		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie anexa, grajd si sura, cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

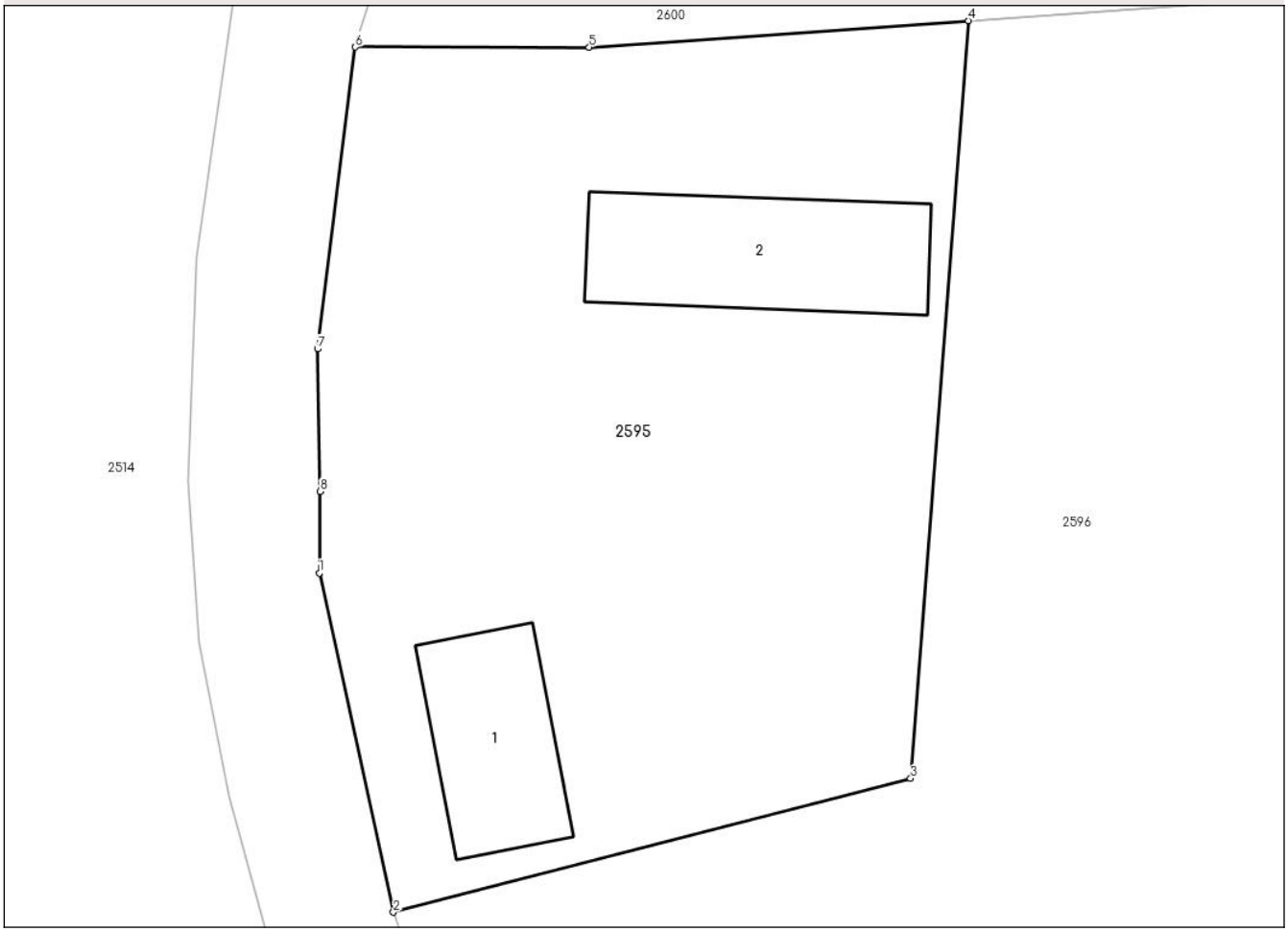
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	28	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida din lut, acoperit cu tigla. Compusa din: 1 camera, 1 pivnita si 2 camere. Construit in 1902
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie anexa, grajd si sura, cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.021,497 589.246,1	2	425.025,474 589.227,876	18.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.025,474 589.227,876	3	425.053,293 589.235,064	28.732
3	425.053,293 589.235,064	4	425.056,411 589.275,77	40.825
4	425.056,411 589.275,77	5	425.036,003 589.274,346	20.458
5	425.036,003 589.274,346	6	425.023,432 589.274,359	12.571
6	425.023,432 589.274,359	7	425.021,392 589.258,14	16.347
7	425.021,392 589.258,14	8	425.021,539 589.250,474	7.667
8	425.021,539 589.250,474	1	425.021,497 589.246,1	4.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

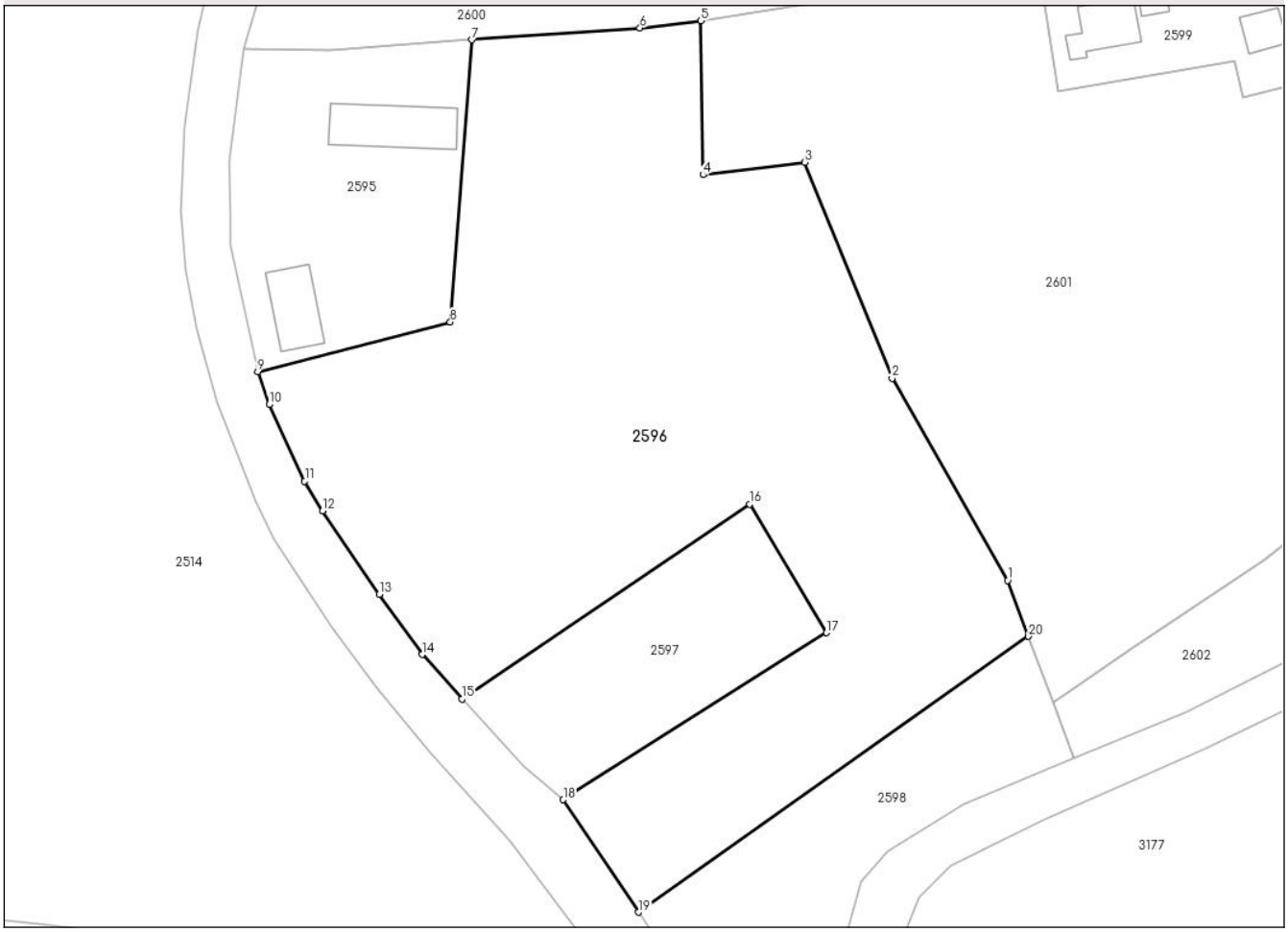
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.710	28	37	-	
2	faneata	DA	4.990	28	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.133,771 589.197,798	2	425.117,099 589.226,932	33.567
2	425.117,099 589.226,932	3	425.104,434 589.258,08	33.625
3	425.104,434 589.258,08	4	425.089,787 589.256,288	14.756
4	425.089,787 589.256,288	5	425.089,445 589.278,51	22.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.089,445 589.278,51	6	425.080,681 589.277,464	8.826
6	425.080,681 589.277,464	7	425.056,411 589.275,77	24.329
7	425.056,411 589.275,77	8	425.053,293 589.235,064	40.825
8	425.053,293 589.235,064	9	425.025,474 589.227,876	28.732
9	425.025,474 589.227,876	10	425.027,139 589.223,137	5.023
10	425.027,139 589.223,137	11	425.032,267 589.212,115	12.157
11	425.032,267 589.212,115	12	425.034,858 589.207,806	5.028
12	425.034,858 589.207,806	13	425.043,019 589.195,775	14.537
13	425.043,019 589.195,775	14	425.049,217 589.187,088	10.671
14	425.049,217 589.187,088	15	425.054,988 589.180,698	8.611
15	425.054,988 589.180,698	16	425.096,49 589.208,782	50.111
16	425.096,49 589.208,782	17	425.107,625 589.190,237	21.631
17	425.107,625 589.190,237	18	425.069,604 589.166,16	45.003
18	425.069,604 589.166,16	19	425.080,438 589.149,934	19.51
19	425.080,438 589.149,934	20	425.136,785 589.189,726	68.981
20	425.136,785 589.189,726	1	425.133,771 589.197,798	8.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

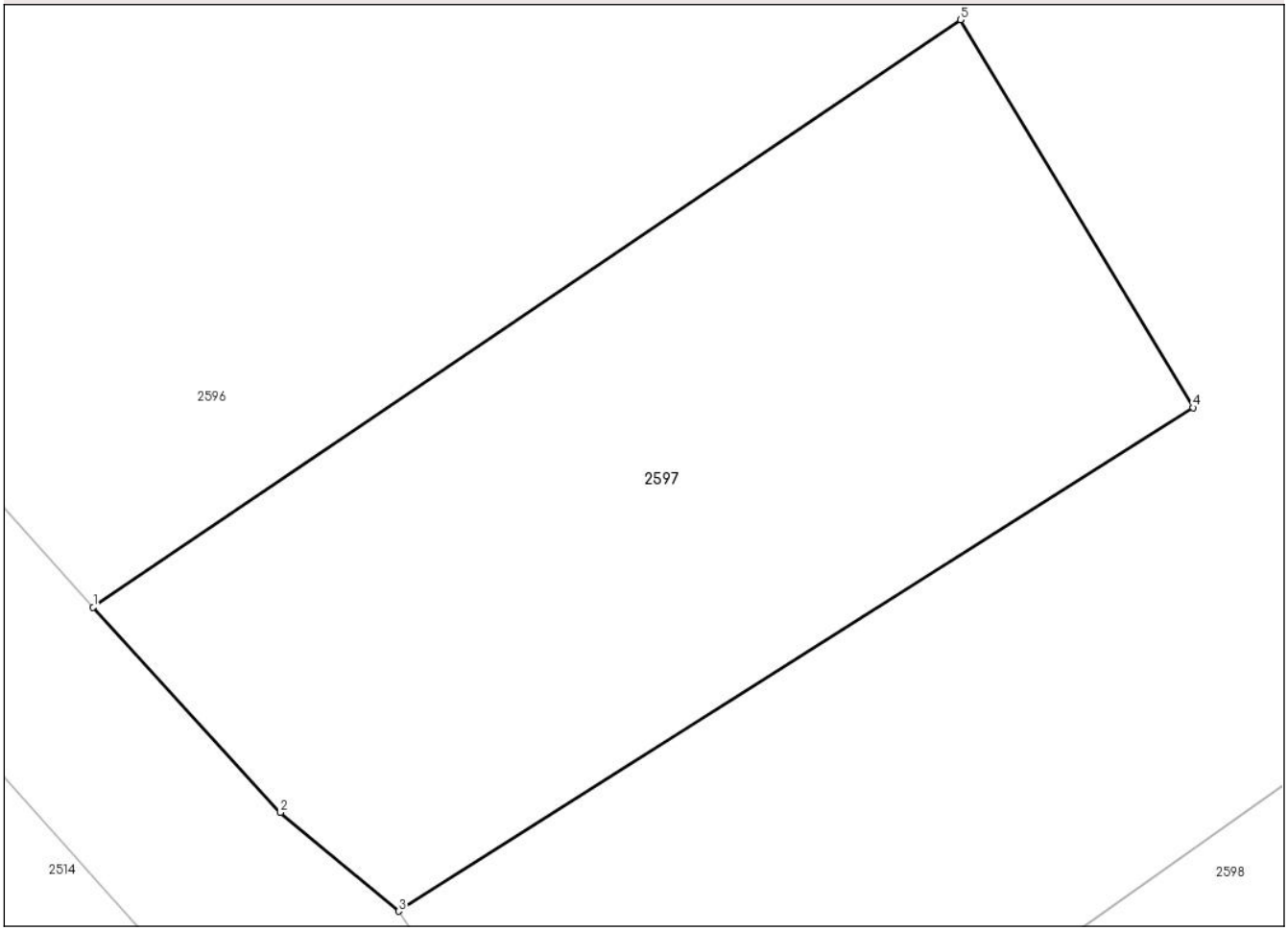
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	28	47	-	
2	faneata	DA	220	28	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.054,988 589.180,698	2	425.063,955 589.170,883	13.294
2	425.063,955 589.170,883	3	425.069,604 589.166,16	7.363
3	425.069,604 589.166,16	4	425.107,625 589.190,237	45.003
4	425.107,625 589.190,237	5	425.096,49 589.208,782	21.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.096,49 589.208,782	1	425.054,988 589.180,698	50.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

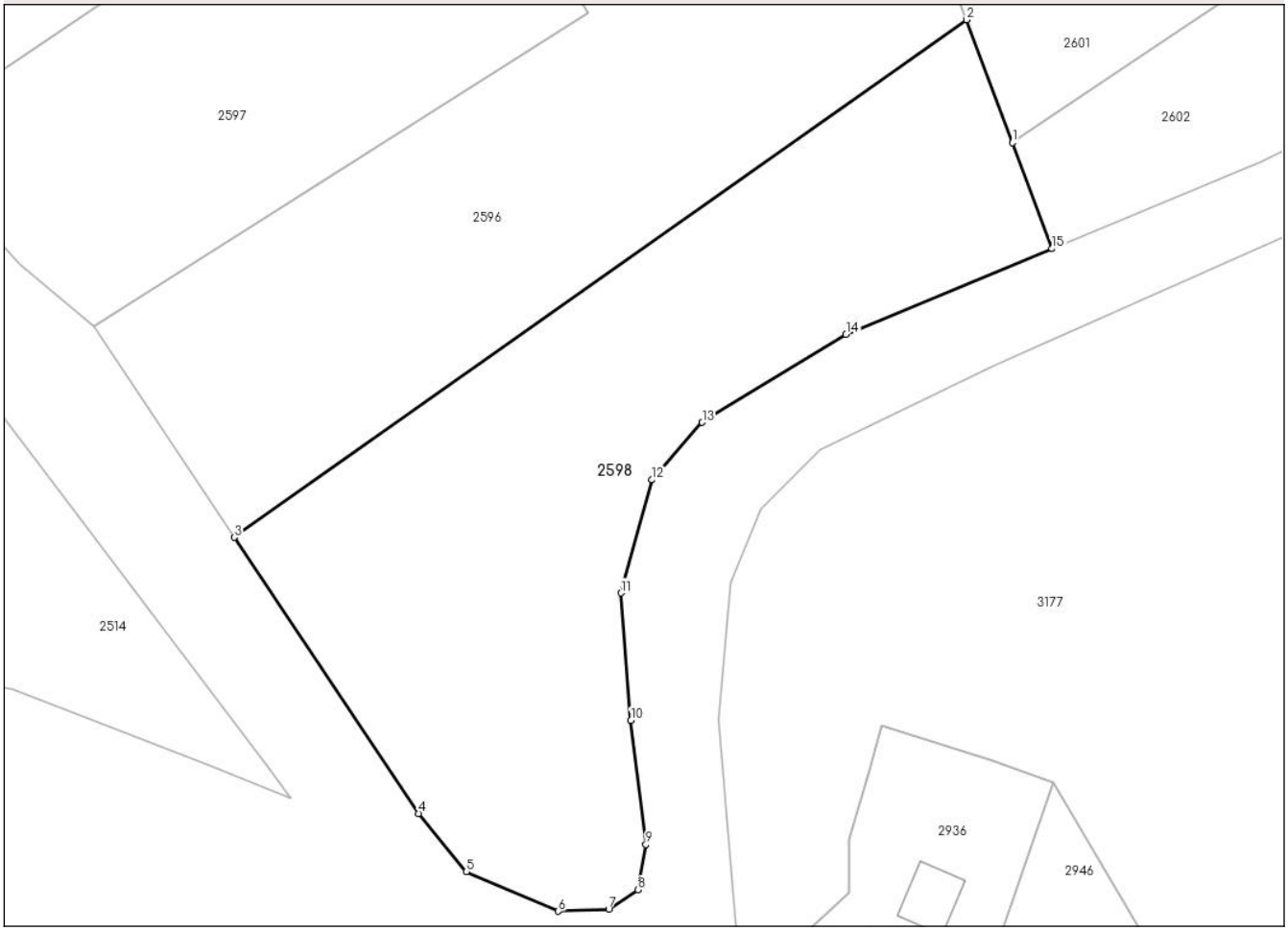
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.454	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.140,316 589.180,269	2	425.136,785 589.189,726	10.095
2	425.136,785 589.189,726	3	425.080,438 589.149,934	68.981
3	425.080,438 589.149,934	4	425.094,604 589.128,718	25.512
4	425.094,604 589.128,718	5	425.098,306 589.124,25	5.802
5	425.098,306 589.124,25	6	425.105,372 589.121,208	7.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.105,372 589.121,208	7	425.109,261 589.121,348	3.891
7	425.109,261 589.121,348	8	425.111,522 589.122,85	2.715
8	425.111,522 589.122,85	9	425.112,11 589.126,328	3.527
9	425.112,11 589.126,328	10	425.110,957 589.135,878	9.619
10	425.110,957 589.135,878	11	425.110,18 589.145,663	9.816
11	425.110,18 589.145,663	12	425.112,584 589.154,357	9.02
12	425.112,584 589.154,357	13	425.116,444 589.158,78	5.872
13	425.116,444 589.158,78	14	425.127,513 589.165,544	12.972
14	425.127,513 589.165,544	15	425.143,357 589.172,124	17.156
15	425.143,357 589.172,124	1	425.140,316 589.180,269	8.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 camara si 1 baie.
A1.2		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din placi, acoperit cu tigla.
A1.4		Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

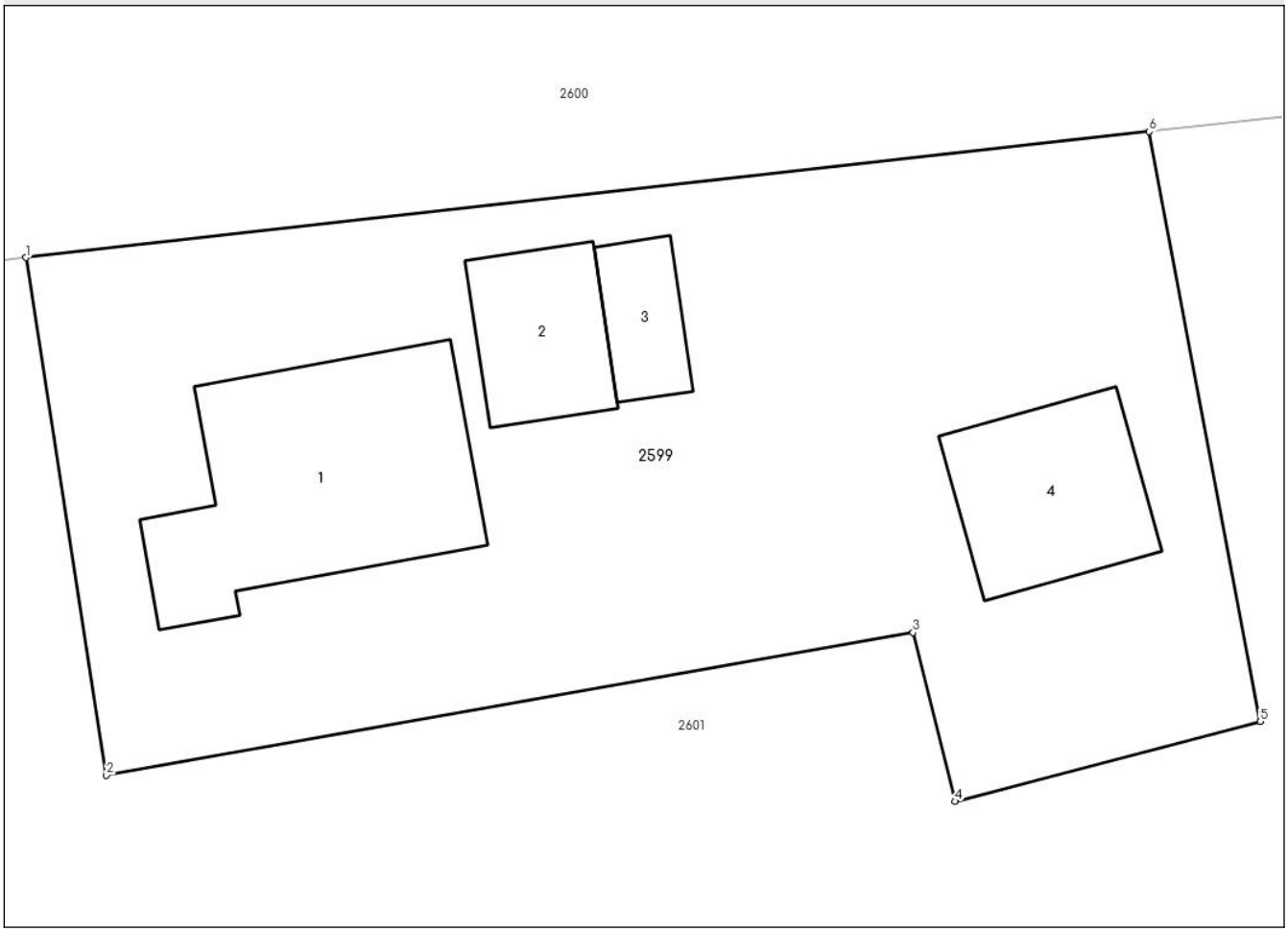
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	28	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 camara si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din placi, acoperit cu tigla.
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperit cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.138,522 589.284,522	2	425.141,057 589.268,241	16.476
2	425.141,057 589.268,241	3	425.166,452 589.272,728	25.788
3	425.166,452 589.272,728	4	425.167,776 589.267,419	5.473
4	425.167,776 589.267,419	5	425.177,384 589.269,927	9.93
5	425.177,384 589.269,927	6	425.173,888 589.288,483	18.882
6	425.173,888 589.288,483	1	425.138,522 589.284,522	35.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	47.100	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50480-C1	Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1:casa de locuit pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 holsi o camara de alimente.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50480-C2	Loc. Turmasi, Str Turmași, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2: anexe gospodaresti, respectiv grajd construit pe fundatie din beton, zidarie din B.C.A. si acoperit cu tigla si sura construita din scandura pe fundatie de beton si acoperita cu tigla.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65645 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 27647/1271, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN ILIE**	
Act Notarial nr. 914, din 30/05/2012 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr. 77/28-05-2012 emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr. 3219/28-05-2012 emis de PRIMARIA MOCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEZAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

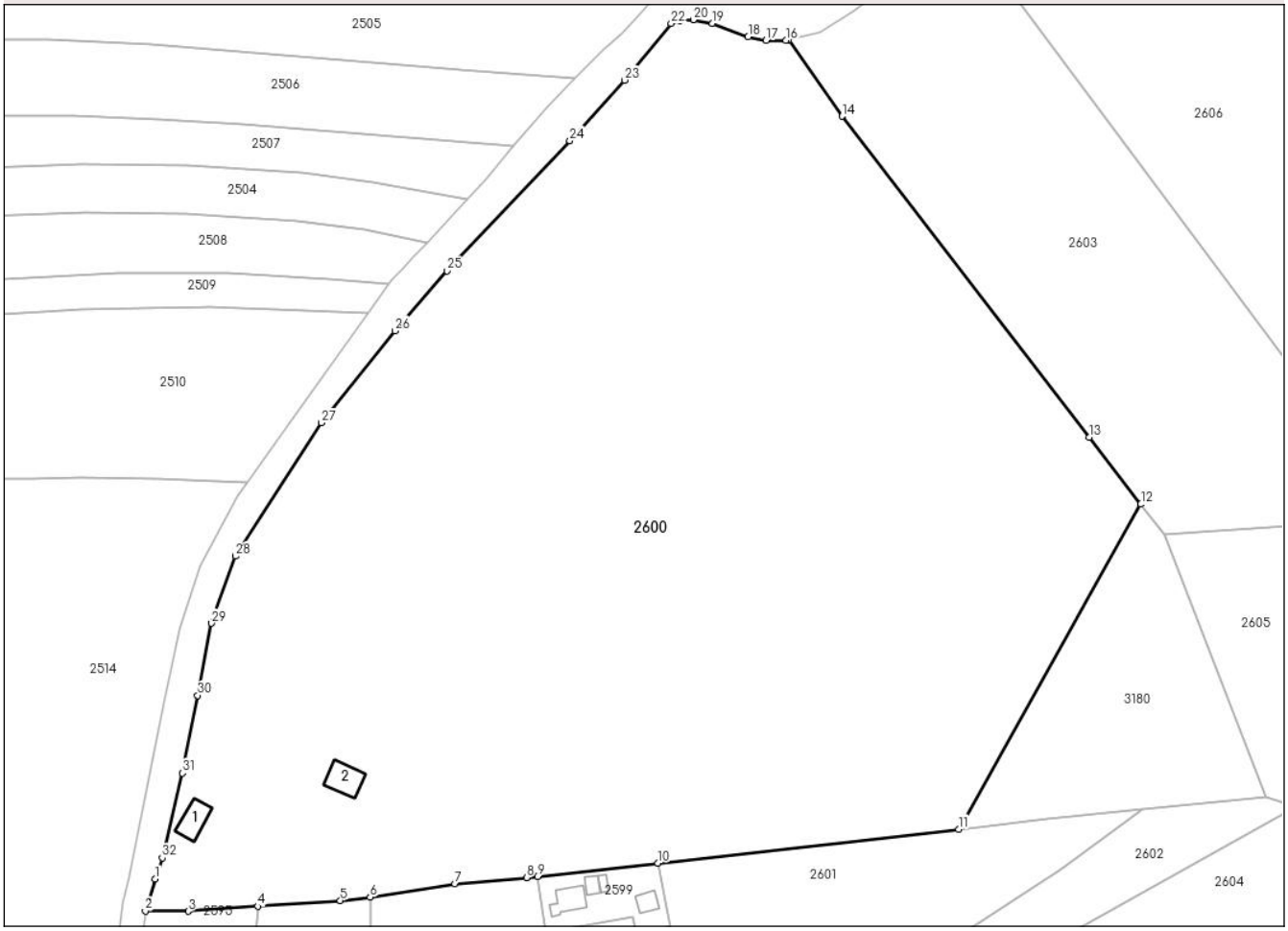
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	47.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	31	-	
2	faneata	DA	2.600	28	32	-	
3	faneata	DA	6.835	28	33	-	
4	arabil	NU	29.600	28	34	-	
5	neproductiv	NU	1.400	28	35	-	
6	faneata	NU	5.665	28	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50480-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1:casa de locuit pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 holsi o camara de alimente.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50480-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2: anexe gospodaresti, respectiv grajd construit pe fundatie din beton, zidarie din B.C.A. si acoperit cu tigla si sura construita din scandura pe fundatie de beton si acoperita cu tigla.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.026,336 589.283,79	2	425.023,432 589.274,359	9.867
3	425.036,003 589.274,346	4	425.056,411 589.275,77	20.458
5	425.080,681 589.277,464	6	425.089,445 589.278,51	8.826
7	425.114,352 589.282,38	8	425.135,375 589.284,169	21.099
9	425.138,522 589.284,522	10	425.173,888 589.288,483	35.587
11	425.262,189 589.298,373	12	425.315,675 589.393,719	109.324
13	425.300,56 589.413,331	14	425.228,014 589.507,471	118.85
15	425.212,299 589.529,952	16	425.211,52 589.529,759	0.803
17	425.205,673 589.529,7	18	425.200,376 589.530,791	5.408
19	425.189,933 589.534,687	20	425.184,364 589.535,779	5.675
21	425.180,348 589.535,526	22	425.177,794 589.534,658	2.697
23	425.164,151 589.518,049	24	425.148,052 589.500,314	23.952
25	425.112,013 589.462,157	26	425.096,671 589.444,587	23.326
27	425.075,155 589.417,579	28	425.049,937 589.378,493	46.515
29	425.042,898 589.358,779	30	425.038,764 589.337,632	21.547
31	425.034,341 589.314,809	32	425.028,377 589.289,987	25.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.023,432 589.274,359	3	425.036,003 589.274,346	12.571
4	425.056,411 589.275,77	5	425.080,681 589.277,464	24.329
6	425.089,445 589.278,51	7	425.114,352 589.282,38	25.206
8	425.135,375 589.284,169	9	425.138,522 589.284,522	3.167
10	425.173,888 589.288,483	11	425.262,189 589.298,373	88.853
12	425.315,675 589.393,719	13	425.300,56 589.413,331	24.76
14	425.228,014 589.507,471	15	425.212,299 589.529,952	27.429
16	425.211,52 589.529,759	17	425.205,673 589.529,7	5.848
18	425.200,376 589.530,791	19	425.189,933 589.534,687	11.146
20	425.184,364 589.535,779	21	425.180,348 589.535,526	4.025
22	425.177,794 589.534,658	23	425.164,151 589.518,049	21.494
24	425.148,052 589.500,314	25	425.112,013 589.462,157	52.486
26	425.096,671 589.444,587	27	425.075,155 589.417,579	34.531
28	425.049,937 589.378,493	29	425.042,898 589.358,779	20.933
30	425.038,764 589.337,632	31	425.034,341 589.314,809	23.248
32	425.028,377 589.289,987	1	425.026,336 589.283,79	6.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

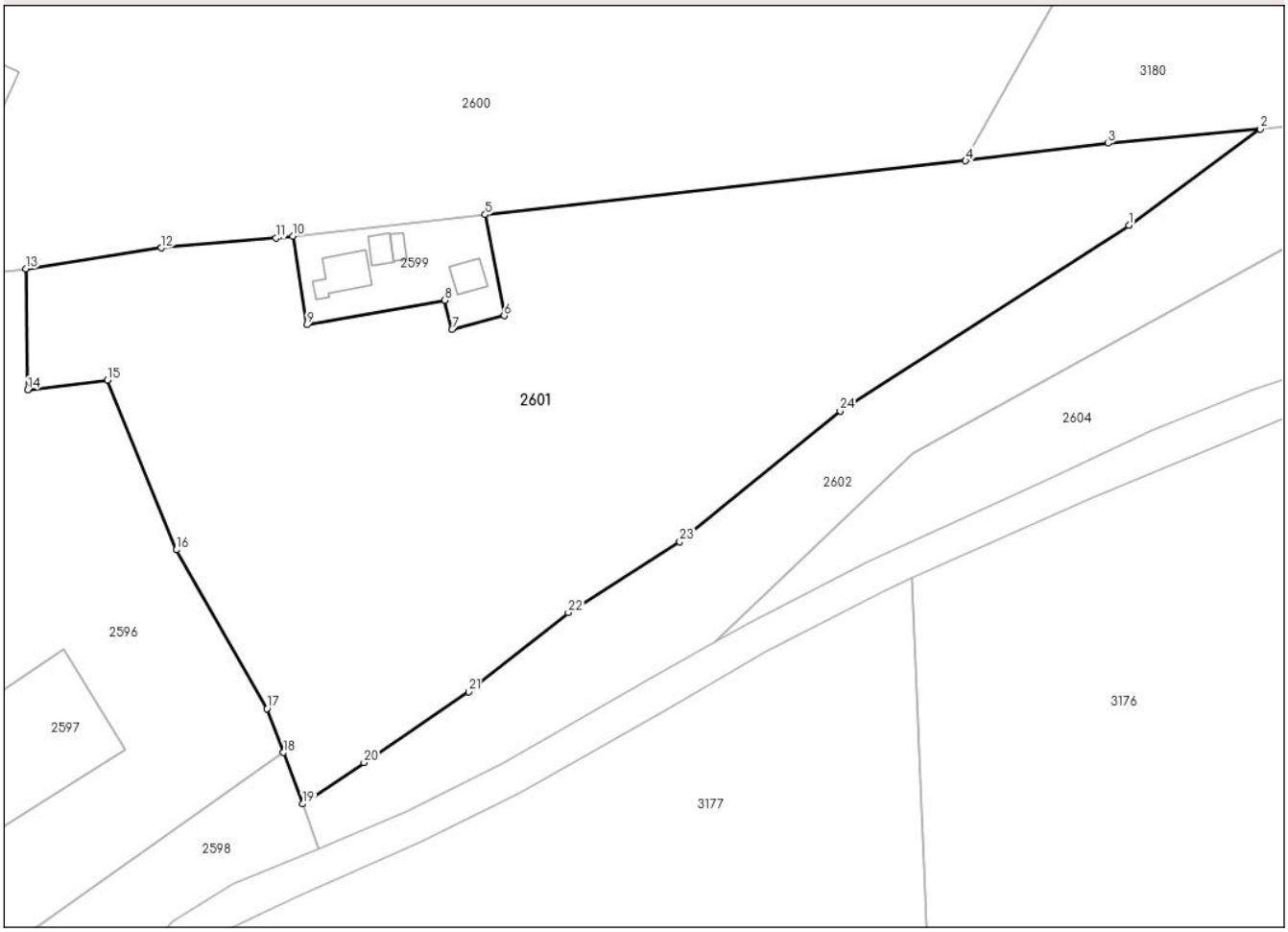
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.329	28	46	-	
2	faneata	NU	7.871	28	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.292,218 589.286,493	2	425.316,34 589.304,21	29.929
3	425.288,365 589.301,567	4	425.262,189 589.298,373	26.37
5	425.173,888 589.288,483	6	425.177,384 589.269,927	18.882
7	425.167,776 589.267,419	8	425.166,452 589.272,728	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.316,34 589.304,21	3	425.288,365 589.301,567	28.1
4	425.262,189 589.298,373	5	425.173,888 589.288,483	88.853
6	425.177,384 589.269,927	7	425.167,776 589.267,419	9.93
8	425.166,452 589.272,728	9	425.141,057 589.268,241	25.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.141,057 589.268,241	10	425.138,522 589.284,522	16.476
11	425.135,375 589.284,169	12	425.114,352 589.282,38	21.099
13	425.089,445 589.278,51	14	425.089,787 589.256,288	22.225
15	425.104,434 589.258,08	16	425.117,099 589.226,932	33.625
17	425.133,771 589.197,798	18	425.136,785 589.189,726	8.616
19	425.140,316 589.180,269	20	425.151,59 589.187,874	13.6
21	425.170,823 589.200,847	22	425.189,142 589.215,423	23.41
23	425.209,653 589.228,463	24	425.239,112 589.252,402	37.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.138,522 589.284,522	11	425.135,375 589.284,169	3.167
12	425.114,352 589.282,38	13	425.089,445 589.278,51	25.206
14	425.089,787 589.256,288	15	425.104,434 589.258,08	14.756
16	425.117,099 589.226,932	17	425.133,771 589.197,798	33.567
18	425.136,785 589.189,726	19	425.140,316 589.180,269	10.095
20	425.151,59 589.187,874	21	425.170,823 589.200,847	23.199
22	425.189,142 589.215,423	23	425.209,653 589.228,463	24.305
24	425.239,112 589.252,402	1	425.292,218 589.286,493	63.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.944	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

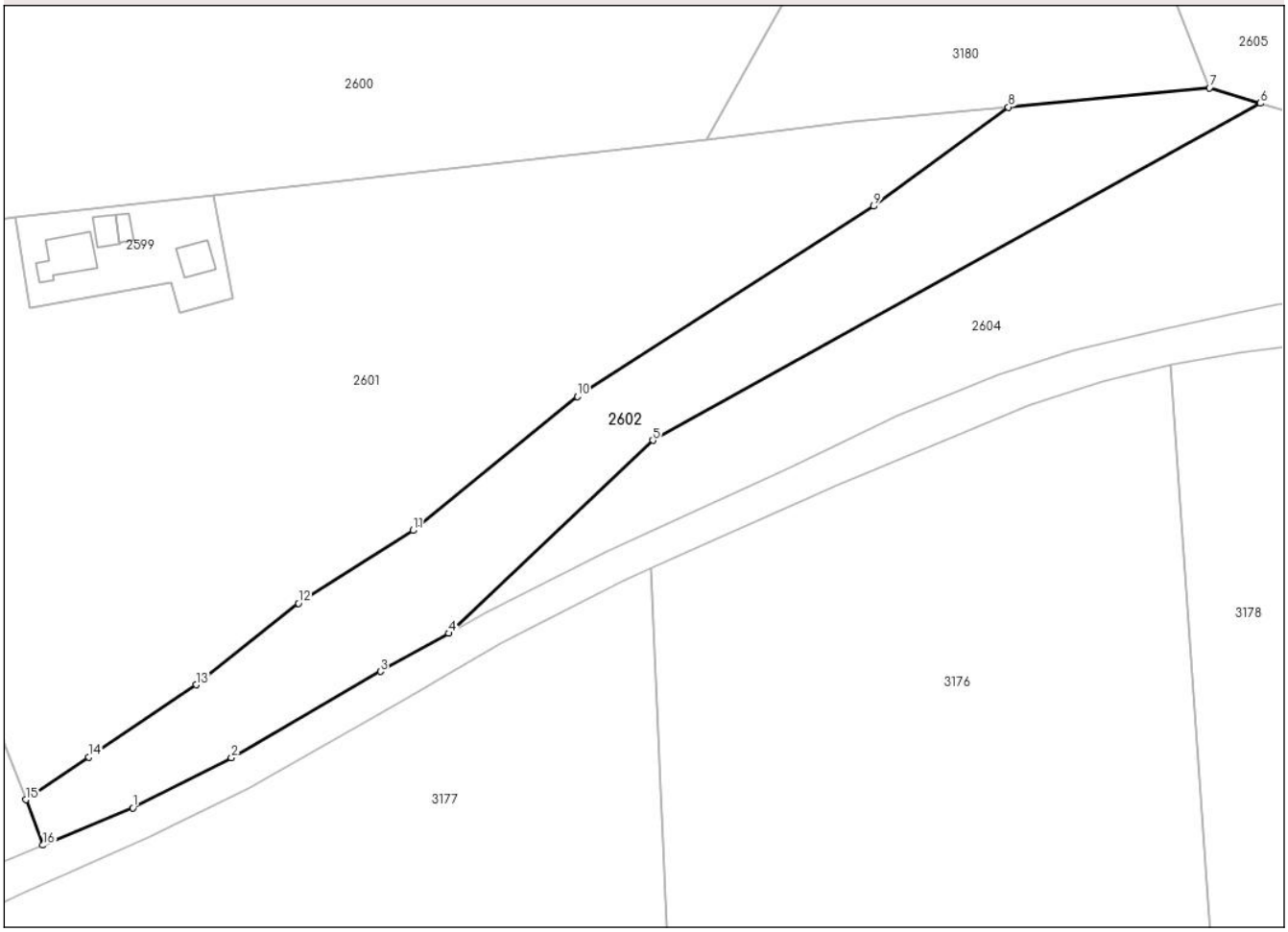
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.944	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.159,475 589.178,818	2	425.177,151 589.187,756	19.808
2	425.177,151 589.187,756	3	425.203,811 589.203,215	30.818
3	425.203,811 589.203,215	4	425.216,056 589.210,041	14.019
4	425.216,056 589.210,041	5	425.252,633 589.244,59	50.315
5	425.252,633 589.244,59	6	425.361,47 589.304,891	124.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.361,47 589.304,891	7	425.352,375 589.307,69	9.516
7	425.352,375 589.307,69	8	425.316,34 589.304,21	36.202
8	425.316,34 589.304,21	9	425.292,218 589.286,493	29.929
9	425.292,218 589.286,493	10	425.239,112 589.252,402	63.107
10	425.239,112 589.252,402	11	425.209,653 589.228,463	37.96
11	425.209,653 589.228,463	12	425.189,142 589.215,423	24.305
12	425.189,142 589.215,423	13	425.170,823 589.200,847	23.41
13	425.170,823 589.200,847	14	425.151,59 589.187,874	23.199
14	425.151,59 589.187,874	15	425.140,316 589.180,269	13.6
15	425.140,316 589.180,269	16	425.143,357 589.172,124	8.694
16	425.143,357 589.172,124	1	425.159,475 589.178,818	17.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1855, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

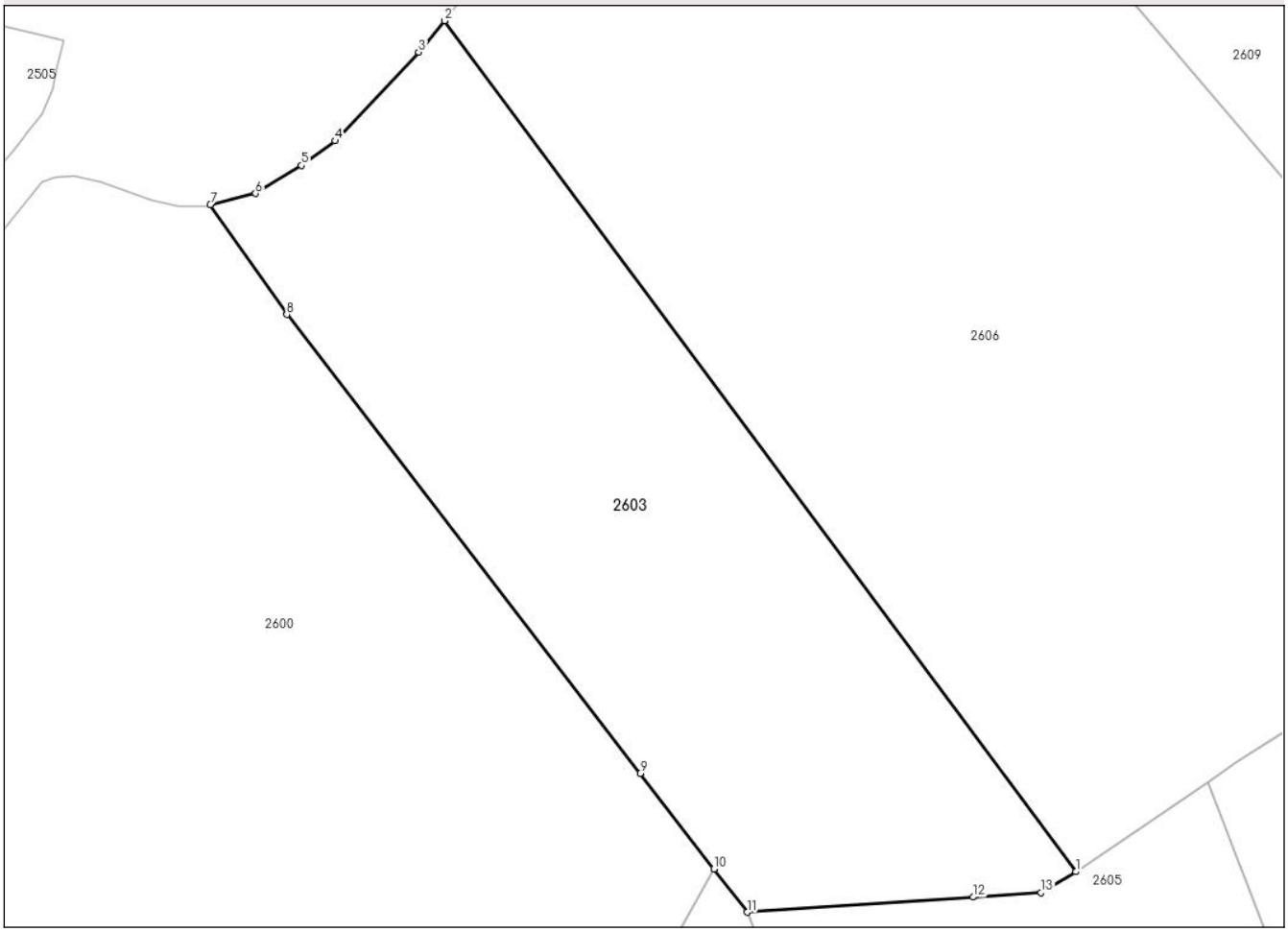
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	28	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.390,01 589.393,155	2	425.260,371 589.567,708	217.428
2	425.260,371 589.567,708	3	425.255,089 589.561,286	8.315
3	425.255,089 589.561,286	4	425.237,902 589.543,086	25.033
4	425.237,902 589.543,086	5	425.230,976 589.538,037	8.572
5	425.230,976 589.538,037	6	425.221,596 589.532,257	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.221,596 589.532,257	7	425.212,299 589.529,952	9.578
7	425.212,299 589.529,952	8	425.228,014 589.507,471	27.429
8	425.228,014 589.507,471	9	425.300,56 589.413,331	118.85
9	425.300,56 589.413,331	10	425.315,675 589.393,719	24.76
10	425.315,675 589.393,719	11	425.322,496 589.384,868	11.175
11	425.322,496 589.384,868	12	425.368,907 589.387,964	46.514
12	425.368,907 589.387,964	13	425.382,863 589.388,895	13.987
13	425.382,863 589.388,895	1	425.390,01 589.393,155	8.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

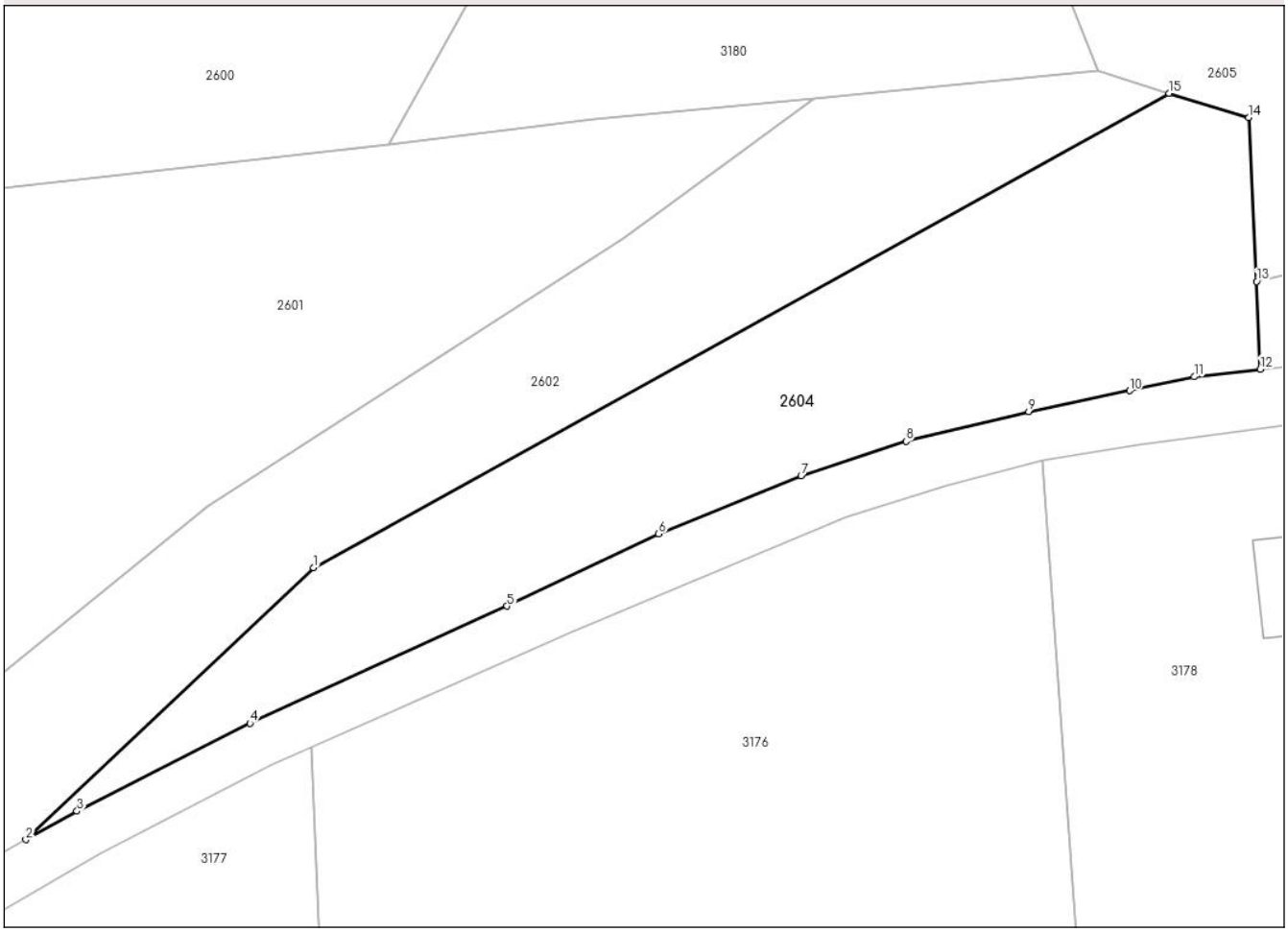
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.200	28	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.252,633 589.244,59	2	425.216,056 589.210,041	50.315
2	425.216,056 589.210,041	3	425.222,549 589.213,662	7.434
3	425.222,549 589.213,662	4	425.244,559 589.224,849	24.691
4	425.244,559 589.224,849	5	425.277,244 589.239,709	35.904
5	425.277,244 589.239,709	6	425.296,544 589.248,909	21.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.296,544 589.248,909	7	425.314,644 589.256,309	19.554
7	425.314,644 589.256,309	8	425.328,01 589.260,677	14.062
8	425.328,01 589.260,677	9	425.343,59 589.264,437	16.028
9	425.343,59 589.264,437	10	425.356,427 589.267,088	13.108
10	425.356,427 589.267,088	11	425.364,65 589.268,869	8.414
11	425.364,65 589.268,869	12	425.373,059 589.269,833	8.464
12	425.373,059 589.269,833	13	425.372,592 589.280,974	11.151
13	425.372,592 589.280,974	14	425.371,598 589.301,785	20.834
14	425.371,598 589.301,785	15	425.361,47 589.304,891	10.594
15	425.361,47 589.304,891	1	425.252,633 589.244,59	124.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

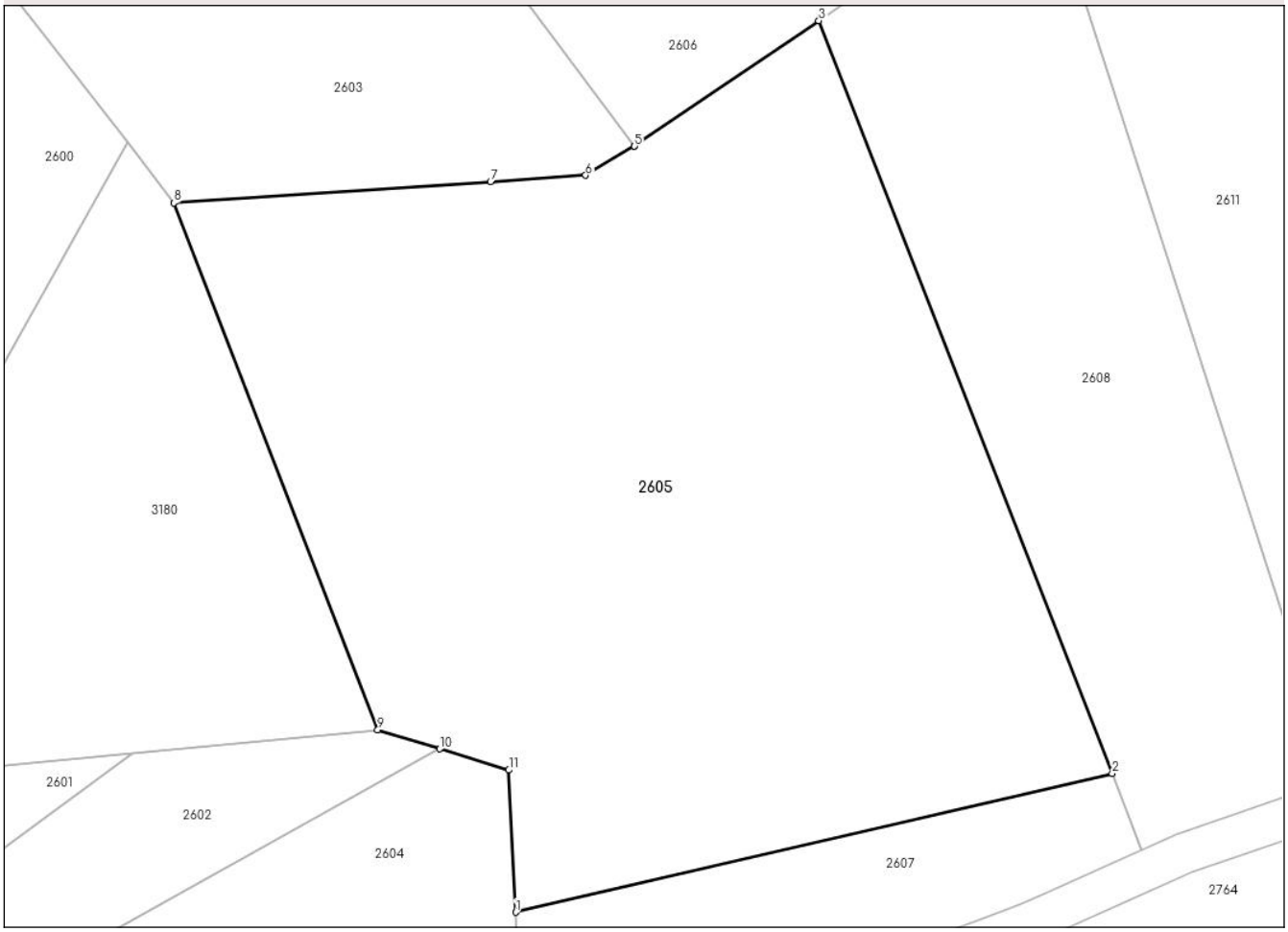
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.400	28	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.372,592 589.280,974	2	425.460,064 589.301,289	89.799
2	425.460,064 589.301,289	3	425.417,046 589.411,537	118.343
3	425.417,046 589.411,537	4	425.389,989 589.393,189	32.691
4	425.389,989 589.393,189	5	425.390,01 589.393,155	0.04
5	425.390,01 589.393,155	6	425.382,863 589.388,895	8.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.382,863 589.388,895	7	425.368,907 589.387,964	13.987
7	425.368,907 589.387,964	8	425.322,496 589.384,868	46.514
8	425.322,496 589.384,868	9	425.352,375 589.307,69	82.76
9	425.352,375 589.307,69	10	425.361,47 589.304,891	9.516
10	425.361,47 589.304,891	11	425.371,598 589.301,785	10.594
11	425.371,598 589.301,785	1	425.372,592 589.280,974	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	27.500	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65660 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 27647/1271, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 914/30-05-2012 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN; act administrativ nr. 77/28-05-2012 emis de PRIMARIA MOCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

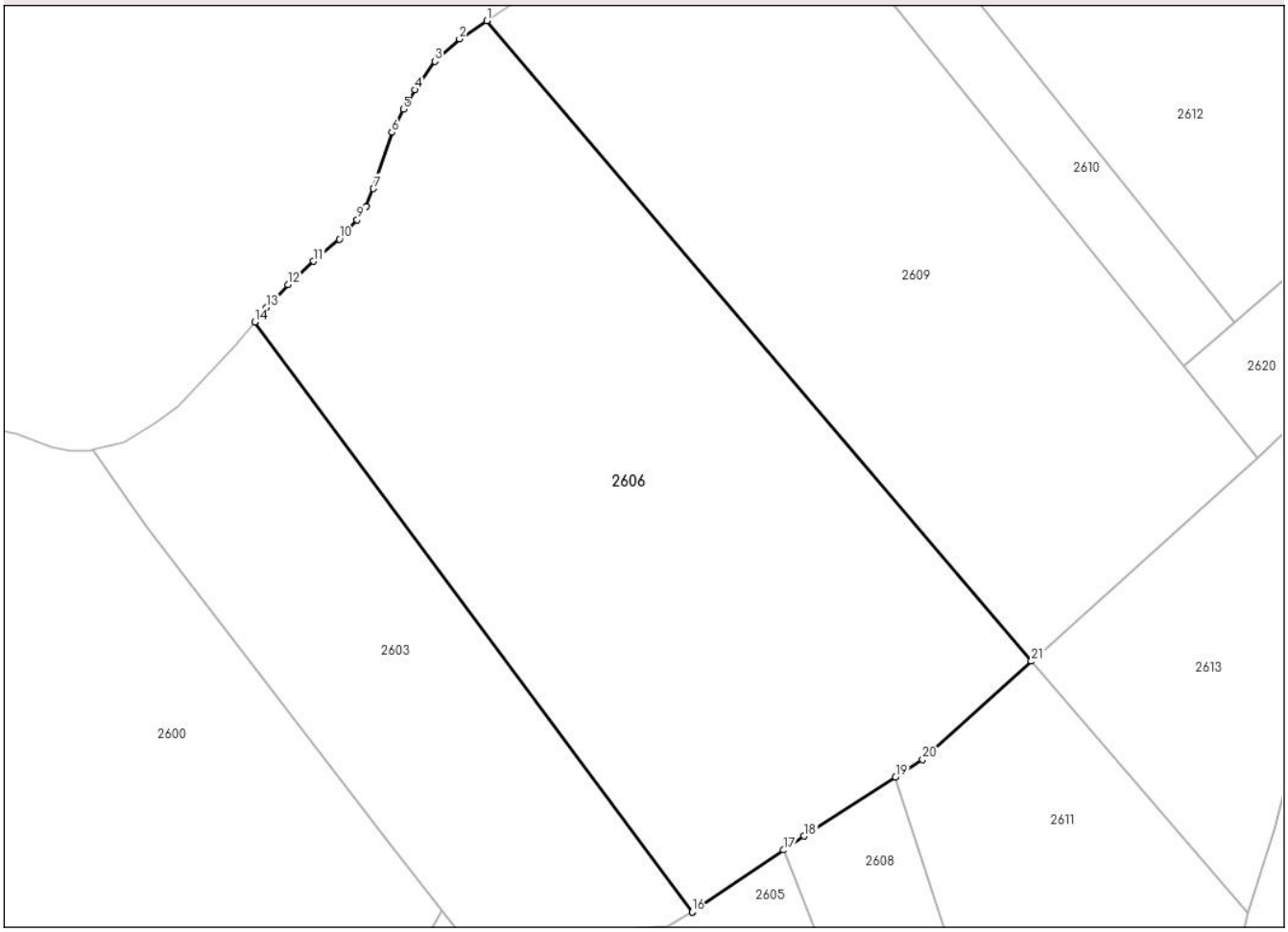
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	28	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.329,079 589.656,881	2	425.321,002 589.651,505	9.702
3	425.313,768 589.644,851	4	425.307,868 589.636,451	10.265
5	425.304,368 589.630,701	6	425.300,99 589.623,87	7.62
7	425.295,57 589.607,232	8	425.293,324 589.601,915	5.771
9	425.290,724 589.598,015	10	425.285,452 589.592,313	7.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.321,002 589.651,505	3	425.313,768 589.644,851	9.829
4	425.307,868 589.636,451	5	425.304,368 589.630,701	6.731
6	425.300,99 589.623,87	7	425.295,57 589.607,232	17.499
8	425.293,324 589.601,915	9	425.290,724 589.598,015	4.687
10	425.285,452 589.592,313	11	425.277,849 589.585,706	10.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.277,849 589.585,706	12	425.270,189 589.578,786	10.323
13	425.263,889 589.571,986	14	425.260,371 589.567,708	5.539
15	425.390,01 589.393,155	16	425.389,989 589.393,189	0.04
17	425.417,046 589.411,537	18	425.423,137 589.415,667	7.359
19	425.450,142 589.433,107	20	425.458,206 589.438,315	9.599
21	425.490,407 589.467,388	1	425.329,079 589.656,881	248.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.270,189 589.578,786	13	425.263,889 589.571,986	9.27
14	425.260,371 589.567,708	15	425.390,01 589.393,155	217.428
16	425.389,989 589.393,189	17	425.417,046 589.411,537	32.691
18	425.423,137 589.415,667	19	425.450,142 589.433,107	32.147
20	425.458,206 589.438,315	21	425.490,407 589.467,388	43.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

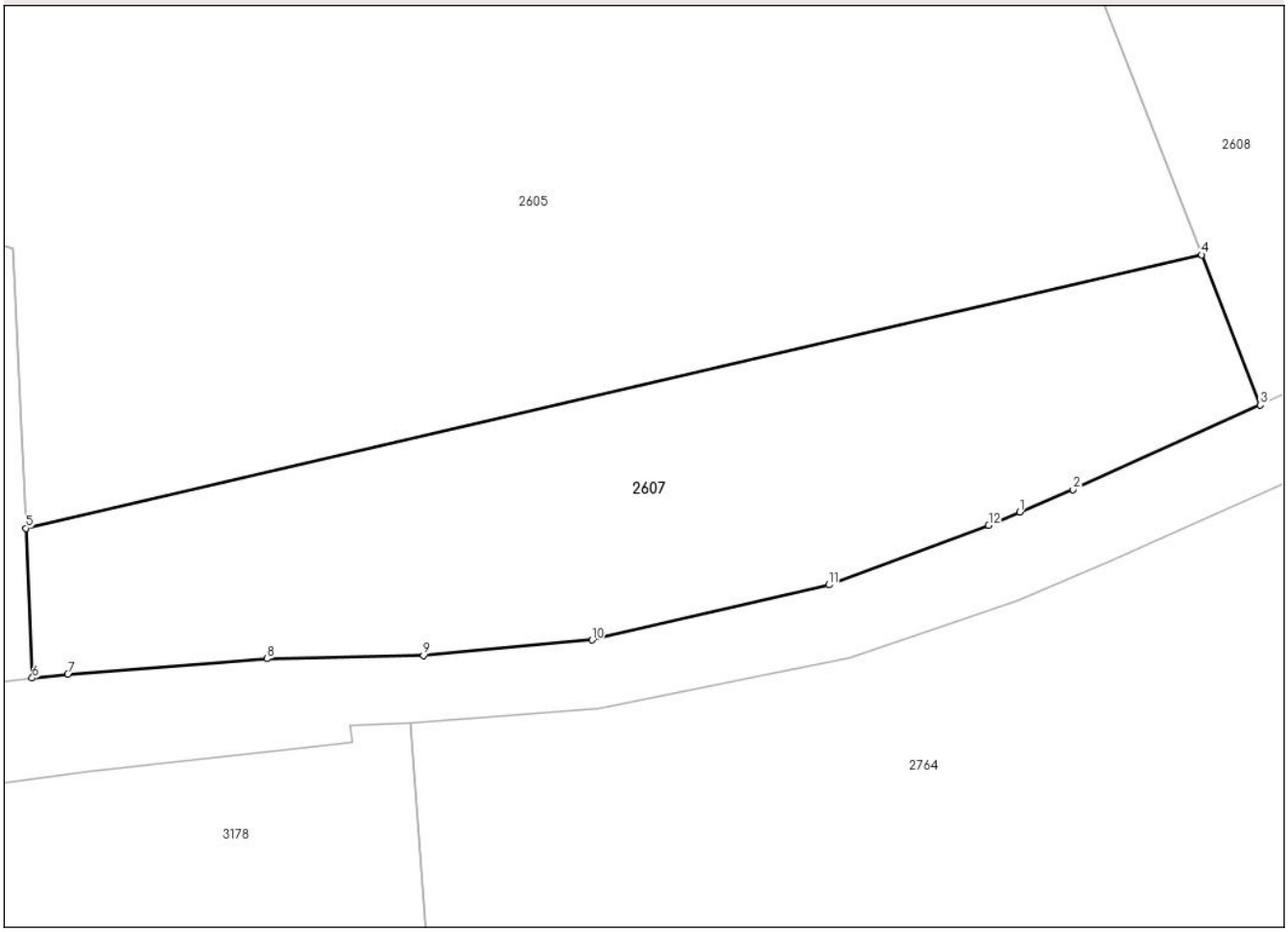
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	28	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.446,504 589.282,17	2	425.450,476 589.283,852	4.313
2	425.450,476 589.283,852	3	425.464,415 589.290,137	15.291
3	425.464,415 589.290,137	4	425.460,064 589.301,289	11.971
4	425.460,064 589.301,289	5	425.372,592 589.280,974	89.799
5	425.372,592 589.280,974	6	425.373,059 589.269,833	11.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.373,059 589.269,833	7	425.375,713 589.270,138	2.671
7	425.375,713 589.270,138	8	425.390,542 589.271,273	14.872
8	425.390,542 589.271,273	9	425.402,165 589.271,508	11.626
9	425.402,165 589.271,508	10	425.414,703 589.272,658	12.591
10	425.414,703 589.272,658	11	425.432,317 589.276,76	18.085
11	425.432,317 589.276,76	12	425.444,202 589.281,195	12.685
12	425.444,202 589.281,195	1	425.446,504 589.282,17	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.612	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

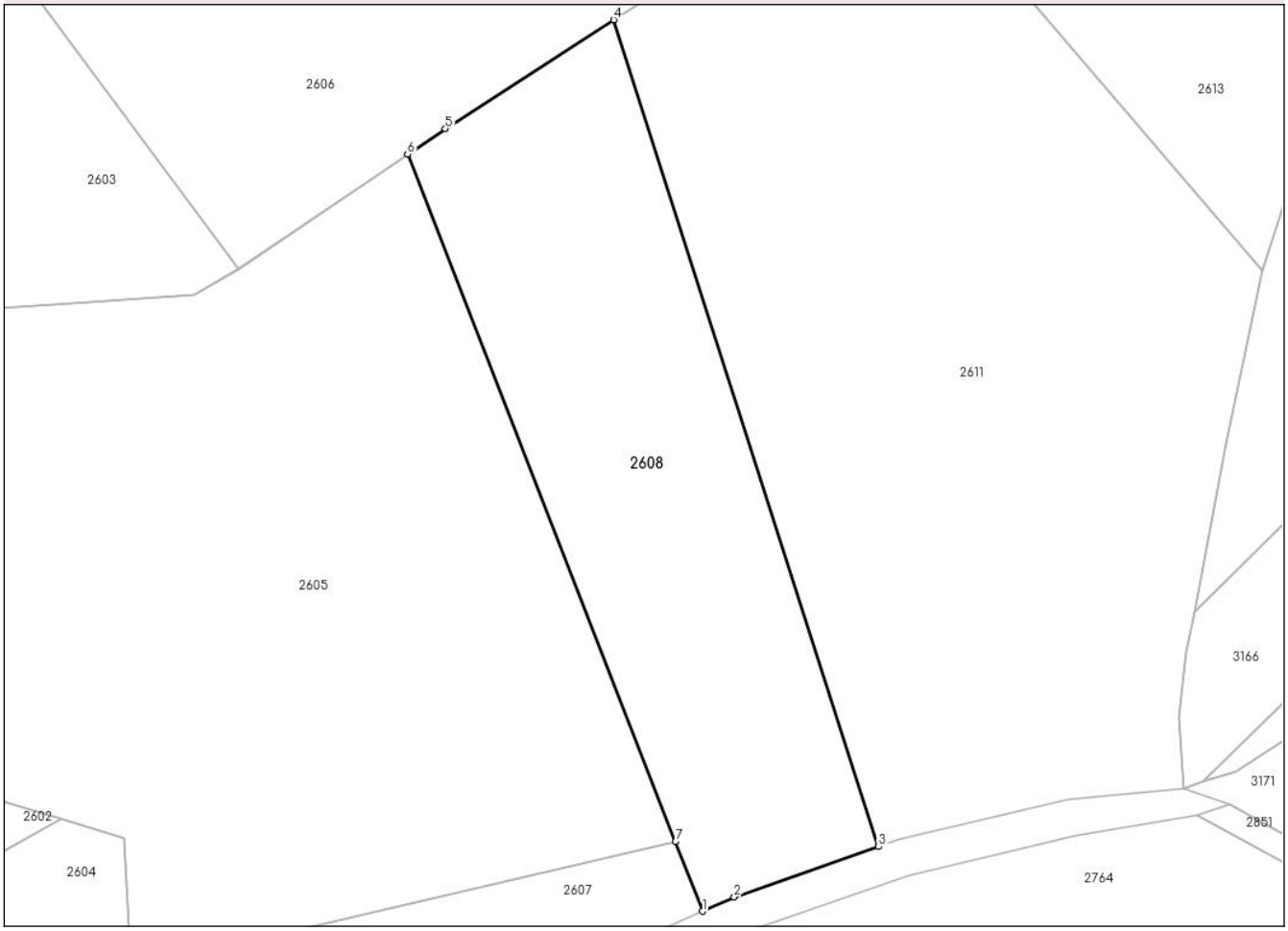
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.612	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.464,415 589.290,137	2	425.469,506 589.292,433	5.584
2	425.469,506 589.292,433	3	425.492,692 589.300,502	24.55
3	425.492,692 589.300,502	4	425.450,142 589.433,107	139.265
4	425.450,142 589.433,107	5	425.423,137 589.415,667	32.147
5	425.423,137 589.415,667	6	425.417,046 589.411,537	7.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.417,046 589.411,537	7	425.460,064 589.301,289	118.343
7	425.460,064 589.301,289	1	425.464,415 589.290,137	11.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/317, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIŞAN V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

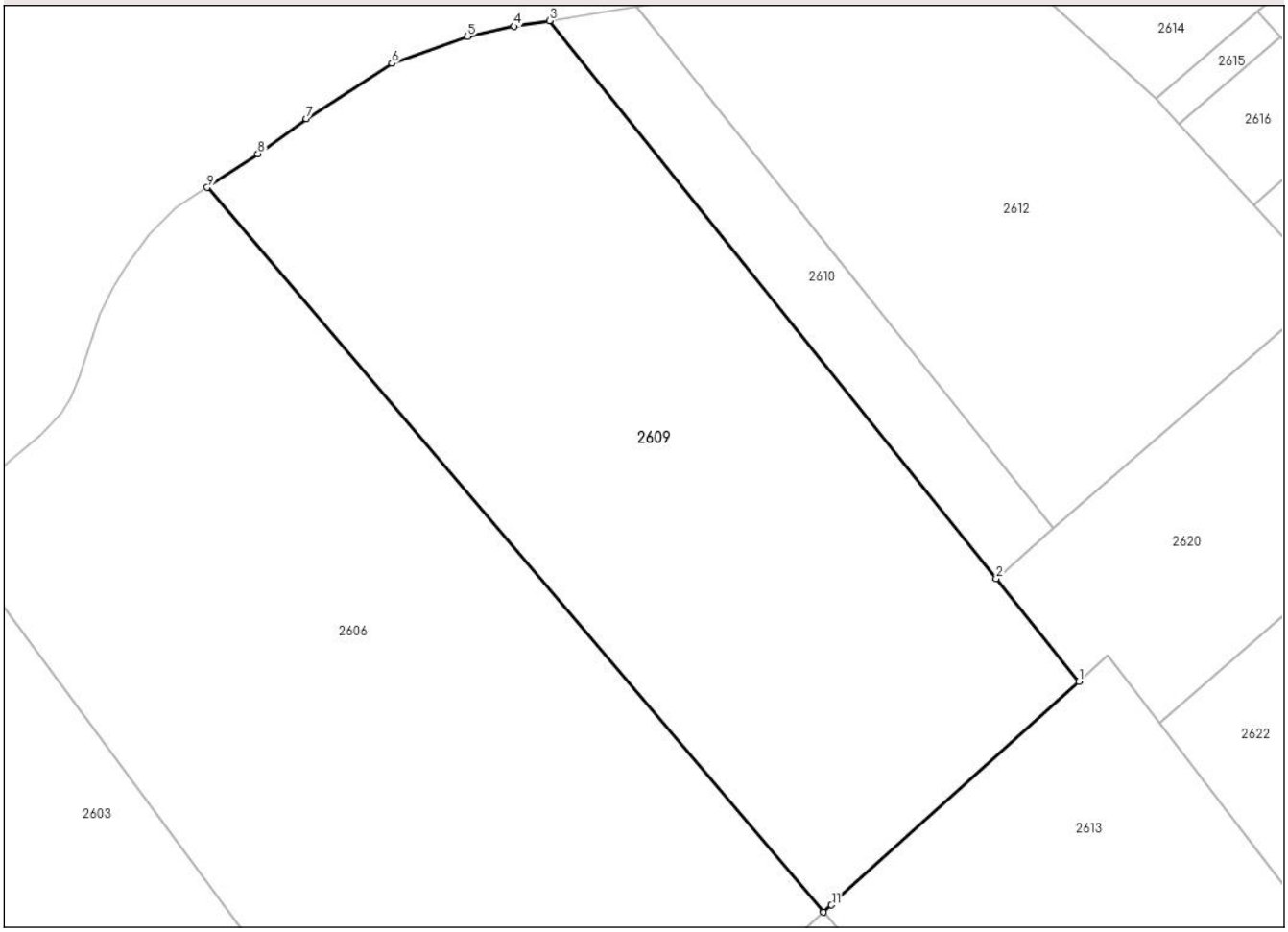
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.800	28	22	-	
2	faneata	NU	1.600	28	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.557,189 589.527,683	2	425.535,586 589.554,632	34.539
2	425.535,586 589.554,632	3	425.418,658 589.700,496	186.944
3	425.418,658 589.700,496	4	425.409,405 589.699,015	9.371
4	425.409,405 589.699,015	5	425.397,178 589.696,373	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.397,178 589.696,373	6	425.377,391 589.689,334	21.001
6	425.377,391 589.689,334	7	425.354,964 589.674,882	26.681
7	425.354,964 589.674,882	8	425.342,318 589.665,692	15.632
8	425.342,318 589.665,692	9	425.329,079 589.656,881	15.903
9	425.329,079 589.656,881	10	425.490,407 589.467,388	248.866
10	425.490,407 589.467,388	11	425.492,478 589.469,258	2.791
11	425.492,478 589.469,258	1	425.557,189 589.527,683	87.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

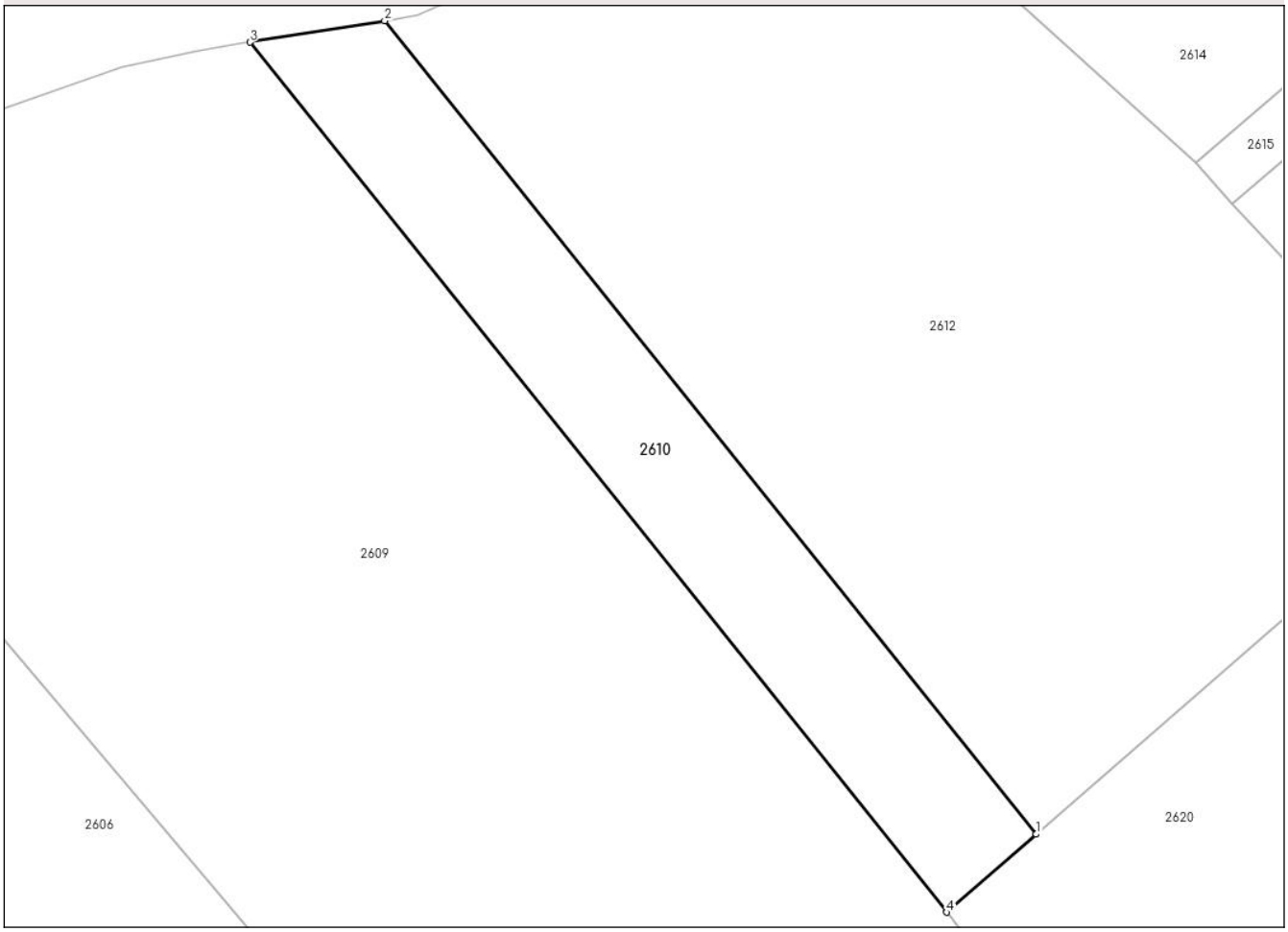
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	28	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.550,612 589.567,707	2	425.441,266 589.704,113	174.823
2	425.441,266 589.704,113	3	425.418,658 589.700,496	22.895
3	425.418,658 589.700,496	4	425.535,586 589.554,632	186.944
4	425.535,586 589.554,632	1	425.550,612 589.567,707	19.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

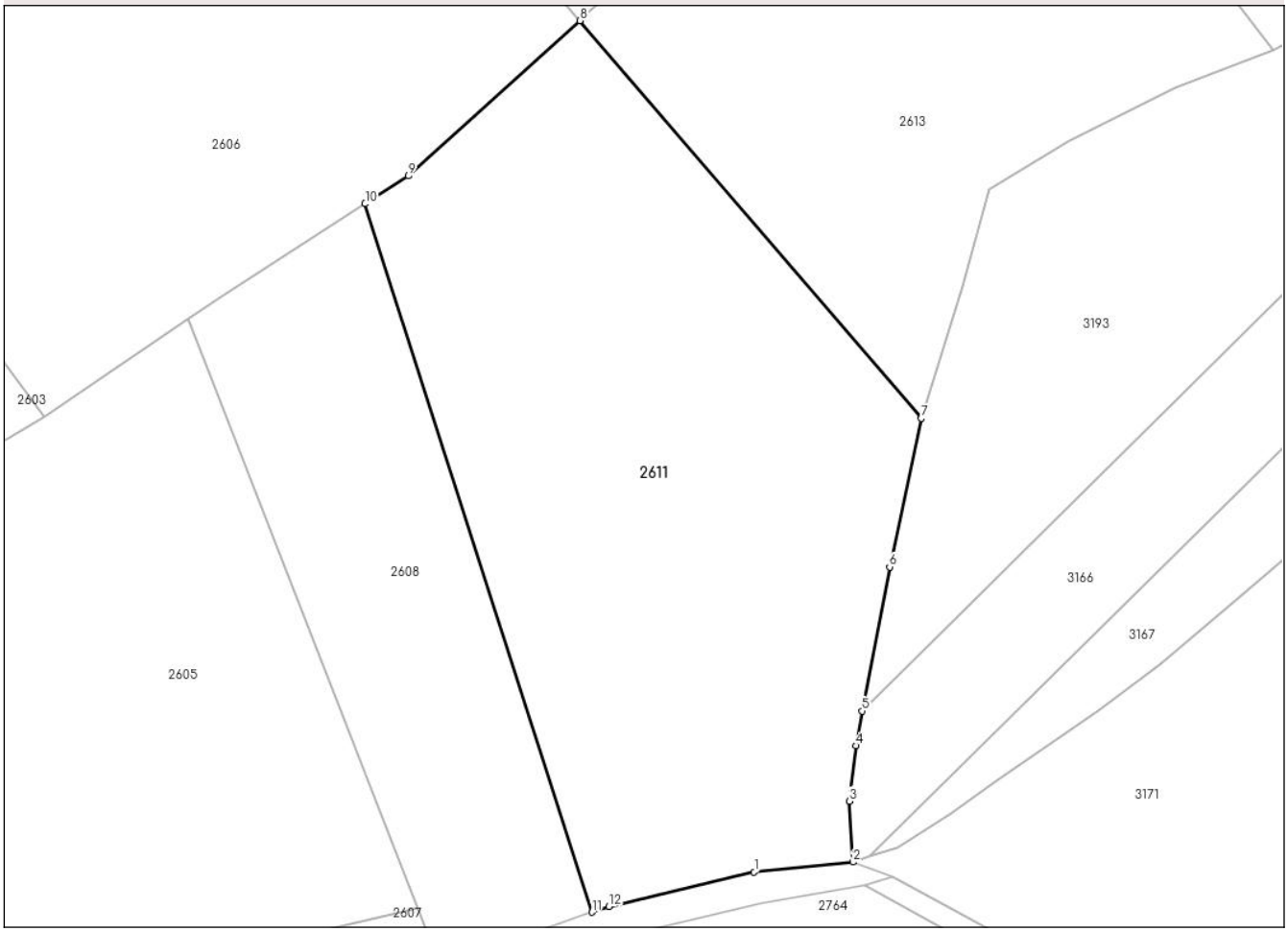
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.400	28	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.523,052 589.308,037	2	425.541,597 589.309,879	18.636
2	425.541,597 589.309,879	3	425.540,848 589.321,265	11.41
3	425.540,848 589.321,265	4	425.542,108 589.331,672	10.484
4	425.542,108 589.331,672	5	425.543,334 589.338,148	6.591
5	425.543,334 589.338,148	6	425.548,441 589.365,115	27.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.548,441 589.365,115	7	425.554,329 589.392,937	28.438
7	425.554,329 589.392,937	8	425.490,407 589.467,388	98.128
8	425.490,407 589.467,388	9	425.458,206 589.438,315	43.384
9	425.458,206 589.438,315	10	425.450,142 589.433,107	9.599
10	425.450,142 589.433,107	11	425.492,692 589.300,502	139.265
11	425.492,692 589.300,502	12	425.495,819 589.301,59	3.311
12	425.495,819 589.301,59	1	425.523,052 589.308,037	27.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.300	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

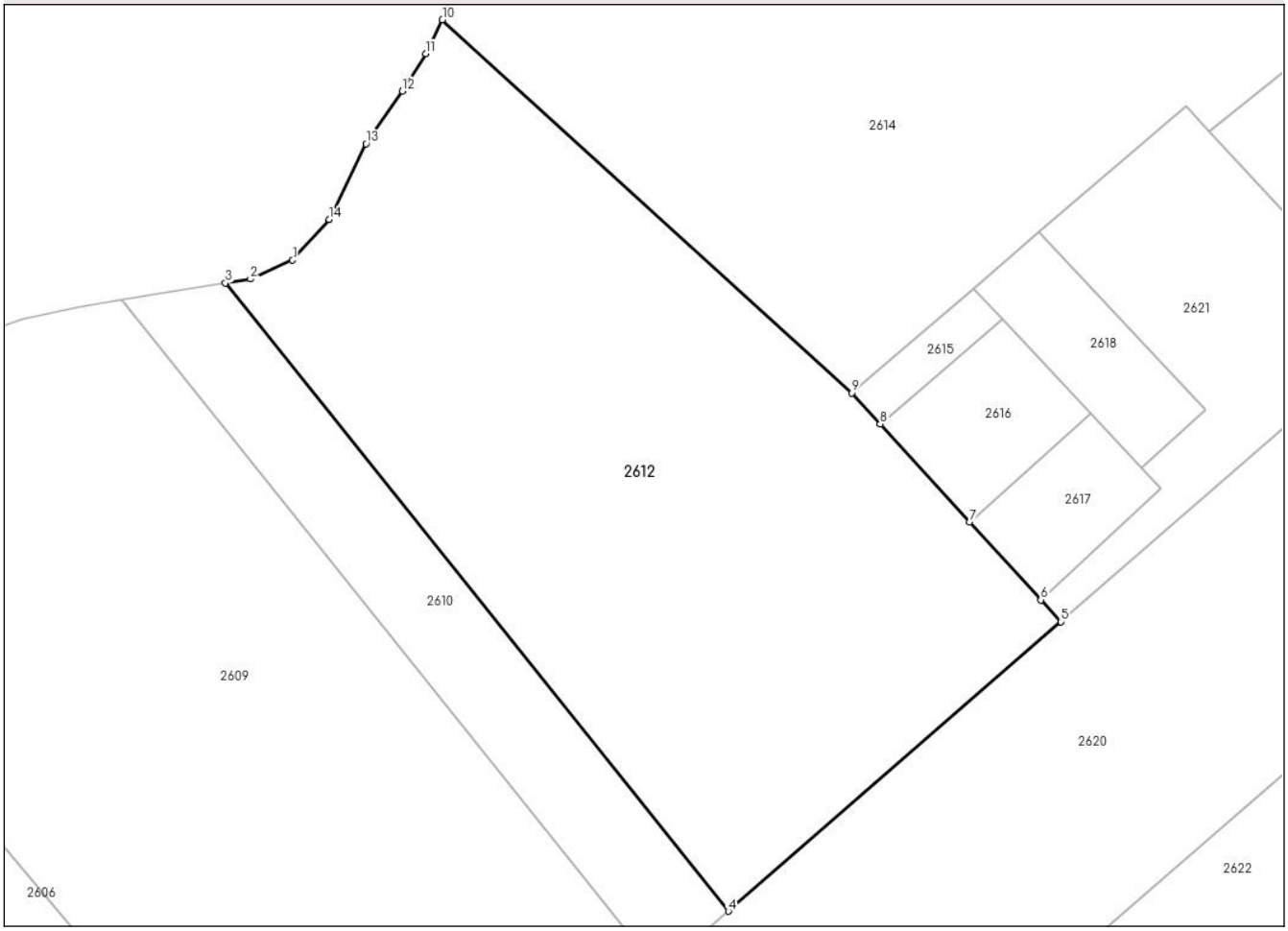
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.559	28	15	-	
2	faneata	DA	1.741	28	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.455,878 589.709,095	2	425.446,712 589.704,985	10.046
2	425.446,712 589.704,985	3	425.441,266 589.704,113	5.515
3	425.441,266 589.704,113	4	425.550,612 589.567,707	174.823
4	425.550,612 589.567,707	5	425.622,849 589.630,565	95.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.622,849 589.630,565	6	425.618,513 589.635,304	6.423
6	425.618,513 589.635,304	7	425.603,053 589.652,203	22.904
7	425.603,053 589.652,203	8	425.583,571 589.673,498	28.863
8	425.583,571 589.673,498	9	425.577,382 589.680,259	9.166
9	425.577,382 589.680,259	10	425.488,447 589.761,287	120.312
10	425.488,447 589.761,287	11	425.484,844 589.753,912	8.208
11	425.484,844 589.753,912	12	425.479,744 589.745,812	9.572
12	425.479,744 589.745,812	13	425.471,837 589.734,378	13.901
13	425.471,837 589.734,378	14	425.463,774 589.717,927	18.321
14	425.463,774 589.717,927	1	425.455,878 589.709,095	11.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

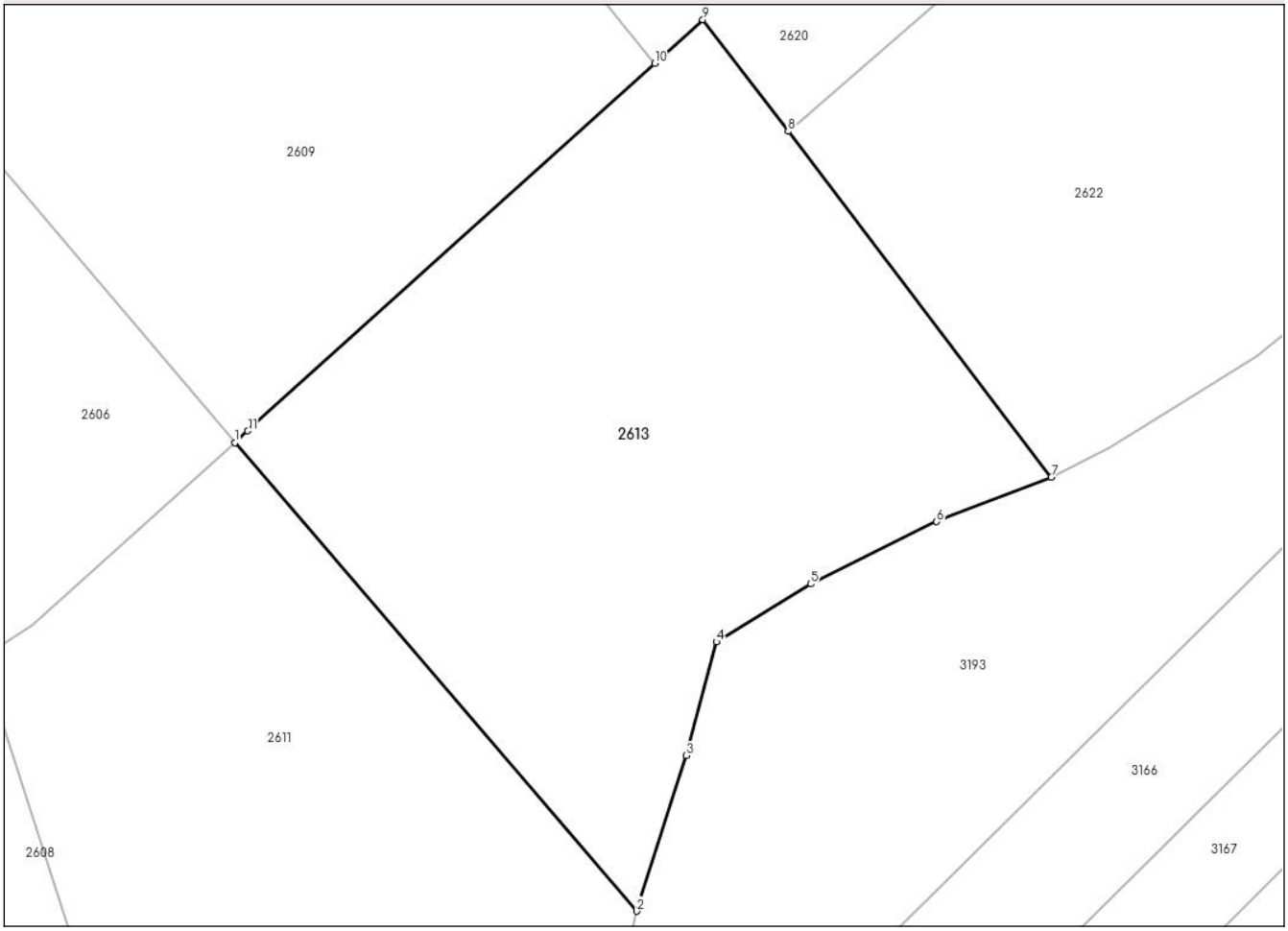
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.200	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.490,407 589.467,388	2	425.554,329 589.392,937	98.128
2	425.554,329 589.392,937	3	425.562,215 589.417,665	25.956
3	425.562,215 589.417,665	4	425.567,013 589.435,746	18.707
4	425.567,013 589.435,746	5	425.581,998 589.444,934	17.577
5	425.581,998 589.444,934	6	425.602,055 589.454,859	22.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.602,055 589.454,859	7	425.620,303 589.461,927	19.569
7	425.620,303 589.461,927	8	425.578,424 589.516,869	69.082
8	425.578,424 589.516,869	9	425.564,861 589.534,61	22.332
9	425.564,861 589.534,61	10	425.557,189 589.527,683	10.336
10	425.557,189 589.527,683	11	425.492,478 589.469,258	87.184
11	425.492,478 589.469,258	1	425.490,407 589.467,388	2.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

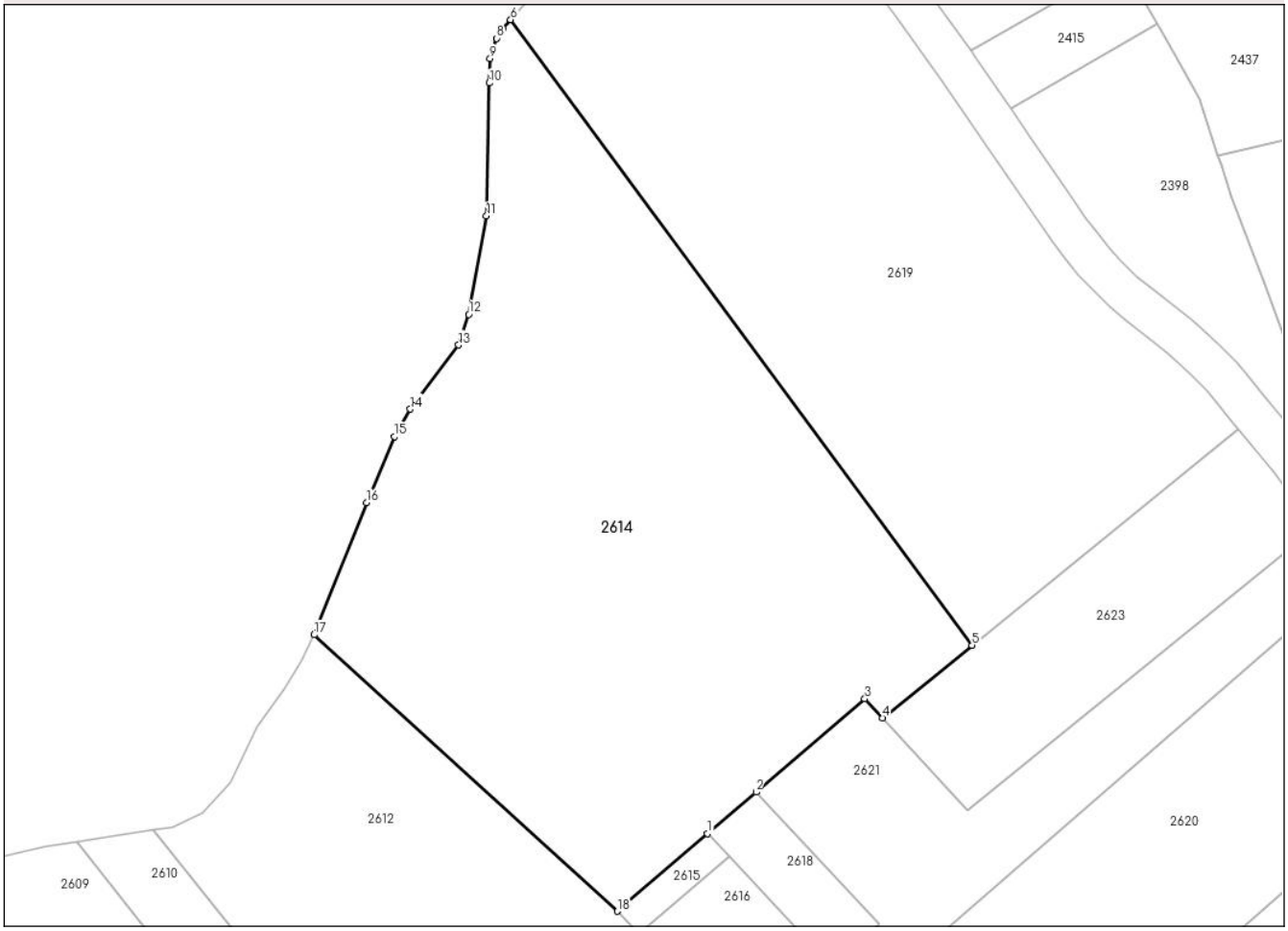
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.263	28	16	-	
2	arabil	DA	537	28	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.603,875 589.702,965	2	425.618,133 589.715,186	18.779
2	425.618,133 589.715,186	3	425.650,023 589.742,518	42.0
3	425.650,023 589.742,518	4	425.655,208 589.736,899	7.645
4	425.655,208 589.736,899	5	425.681,477 589.758,246	33.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.681,477 589.758,246	6	425.546,114 589.941,597	227.905
6	425.546,114 589.941,597	7	425.543,784 589.938,912	3.556
7	425.543,784 589.938,912	8	425.542,009 589.936,134	3.296
8	425.542,009 589.936,134	9	425.540,056 589.930,23	6.218
9	425.540,056 589.930,23	10	425.539,816 589.923,06	7.175
10	425.539,816 589.923,06	11	425.539,016 589.884,124	38.944
11	425.539,016 589.884,124	12	425.533,819 589.855,226	29.362
12	425.533,819 589.855,226	13	425.530,822 589.846,228	9.484
13	425.530,822 589.846,228	14	425.516,644 589.827,43	23.545
14	425.516,644 589.827,43	15	425.512,066 589.819,432	9.216
15	425.512,066 589.819,432	16	425.503,859 589.800,038	21.059
16	425.503,859 589.800,038	17	425.488,447 589.761,287	41.703
17	425.488,447 589.761,287	18	425.577,382 589.680,259	120.312
18	425.577,382 589.680,259	1	425.603,875 589.702,965	34.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

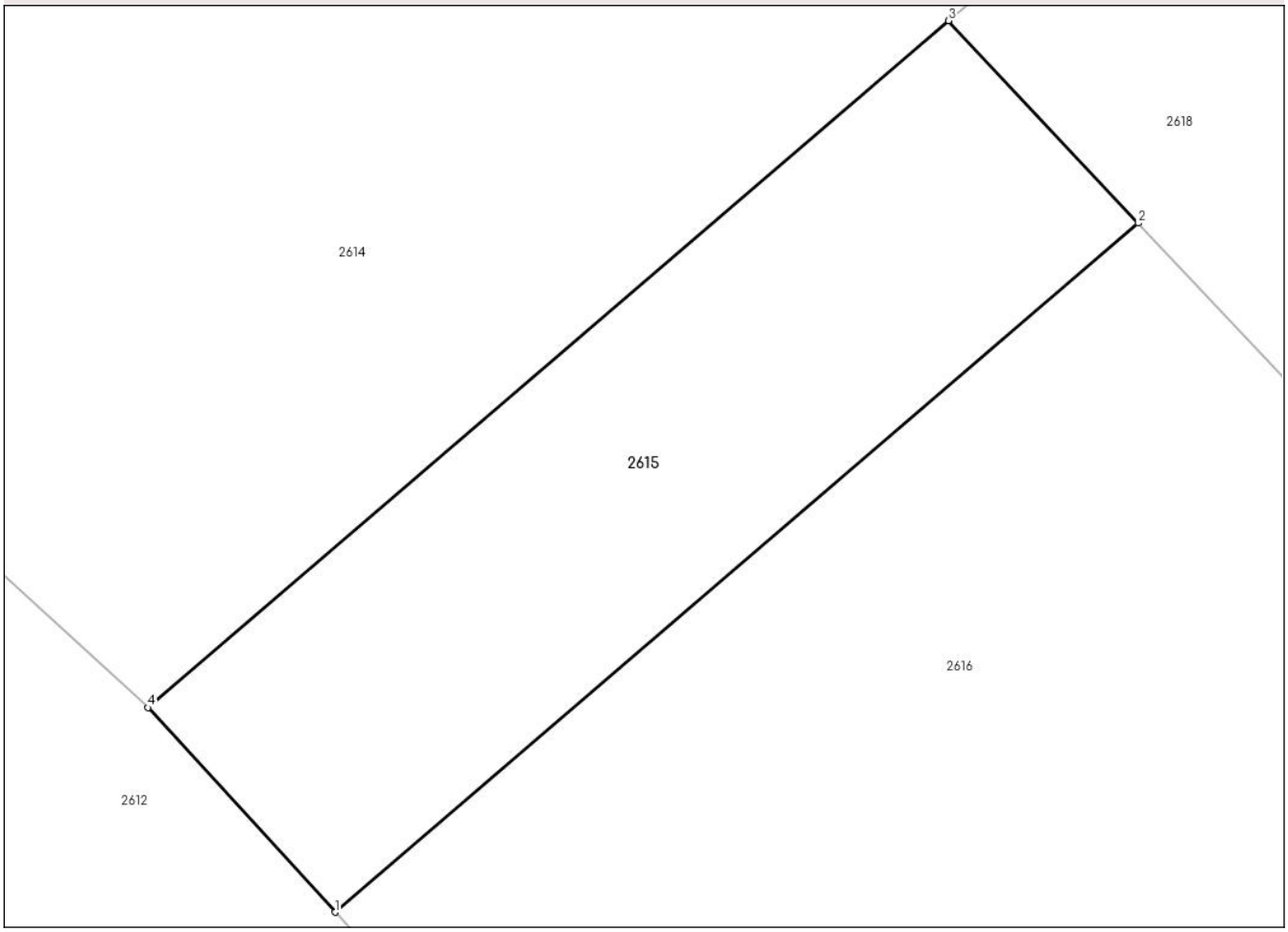
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	320	28	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.583,571 589.673,498	2	425.610,146 589.696,274	35.0
2	425.610,146 589.696,274	3	425.603,875 589.702,965	9.17
3	425.603,875 589.702,965	4	425.577,382 589.680,259	34.892
4	425.577,382 589.680,259	1	425.583,571 589.673,498	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

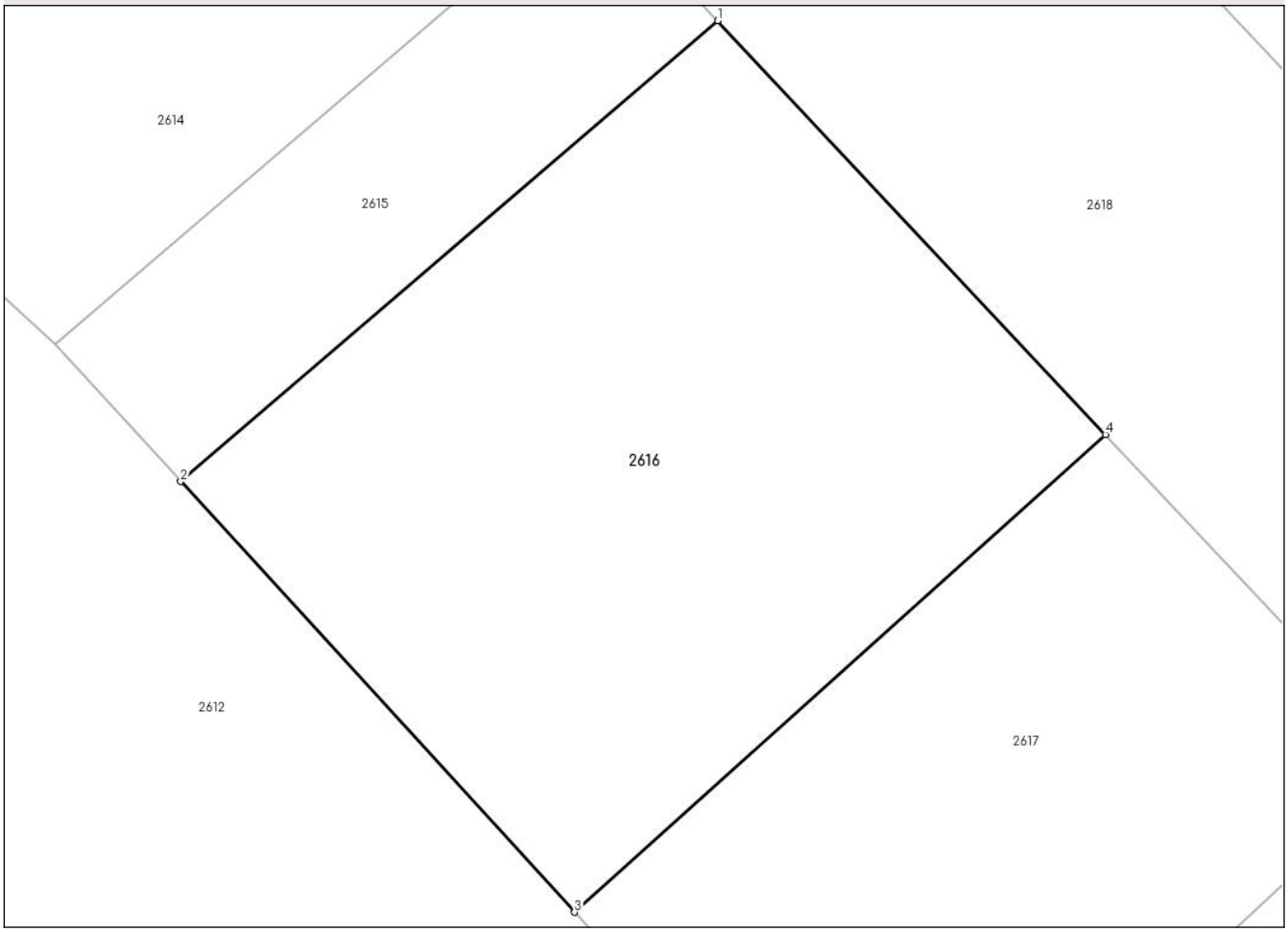
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	28	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.610,146 589.696,274	2	425.583,571 589.673,498	35.0
2	425.583,571 589.673,498	3	425.603,053 589.652,203	28.863
3	425.603,053 589.652,203	4	425.629,324 589.675,812	35.321
4	425.629,324 589.675,812	1	425.610,146 589.696,274	28.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

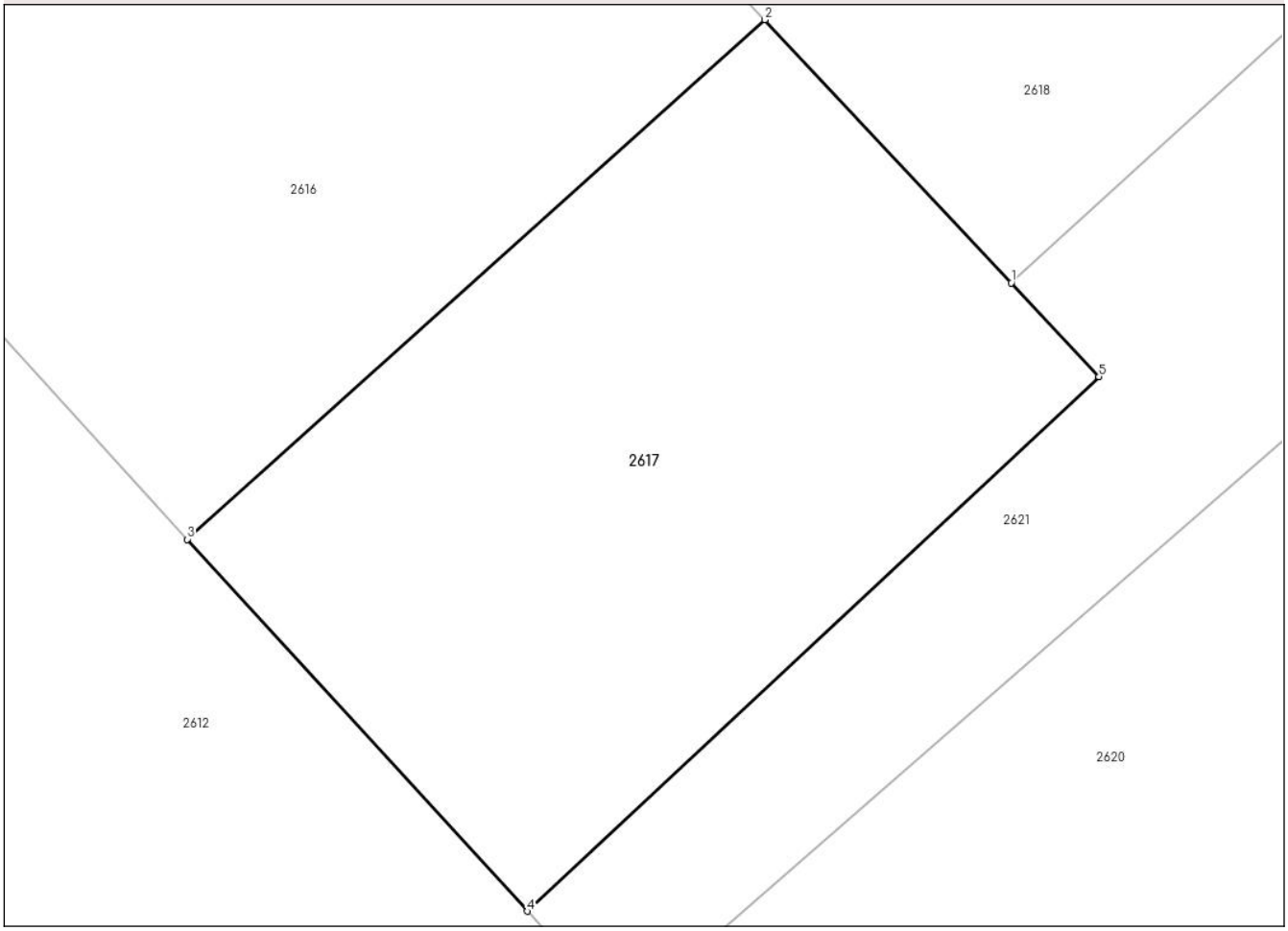
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	28	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.640,534 589.663,851	2	425.629,324 589.675,812	16.393
2	425.629,324 589.675,812	3	425.603,053 589.652,203	35.321
3	425.603,053 589.652,203	4	425.618,513 589.635,304	22.904
4	425.618,513 589.635,304	5	425.644,52 589.659,598	35.588
5	425.644,52 589.659,598	1	425.640,534 589.663,851	5.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

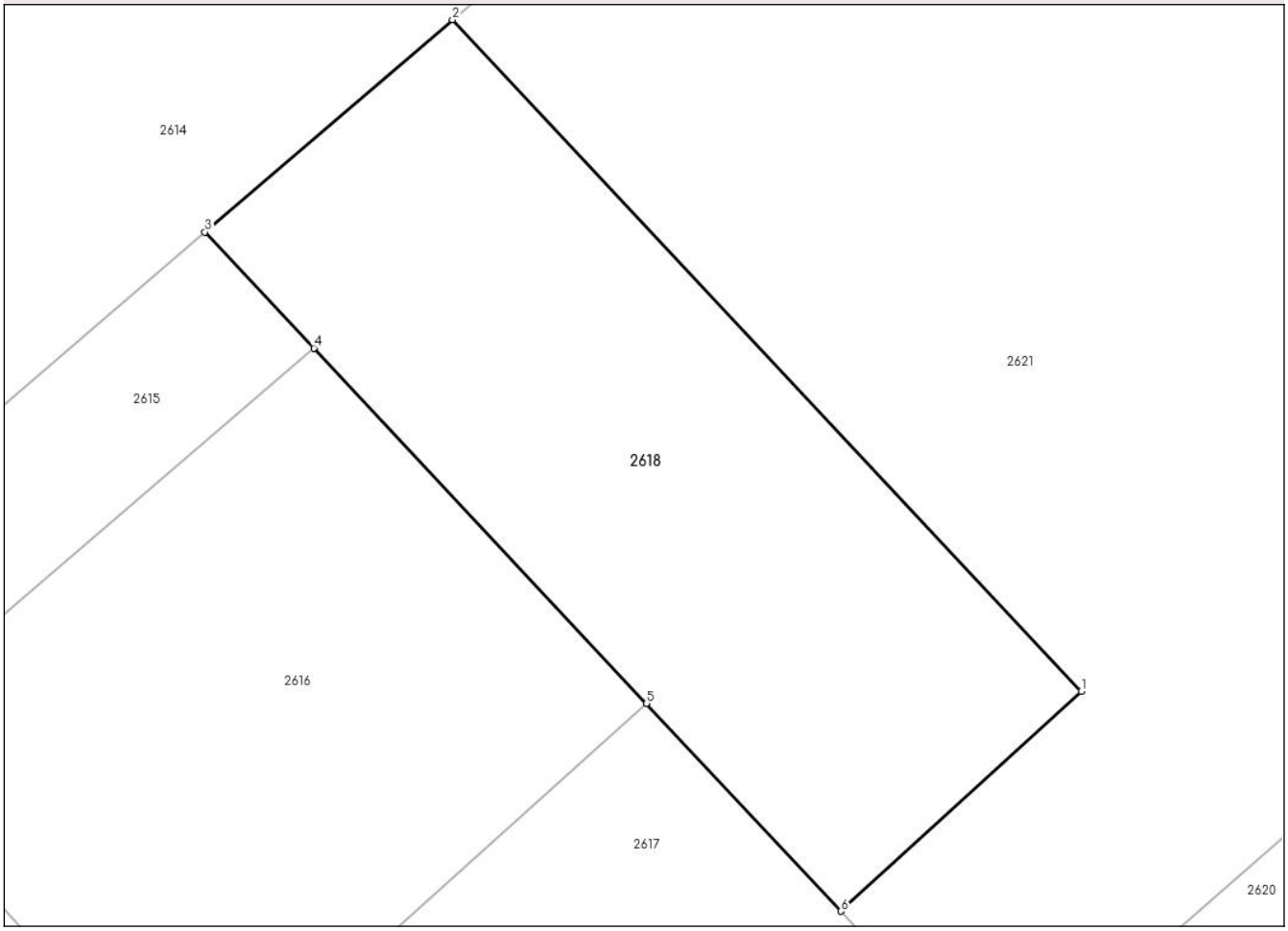
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.654,377 589.676,515	2	425.618,133 589.715,186	53.0
2	425.618,133 589.715,186	3	425.603,875 589.702,965	18.779
3	425.603,875 589.702,965	4	425.610,146 589.696,274	9.17
4	425.610,146 589.696,274	5	425.629,324 589.675,812	28.045
5	425.629,324 589.675,812	6	425.640,534 589.663,851	16.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.640,534 589.663,851	1	425.654,377 589.676,515	18.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.900	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

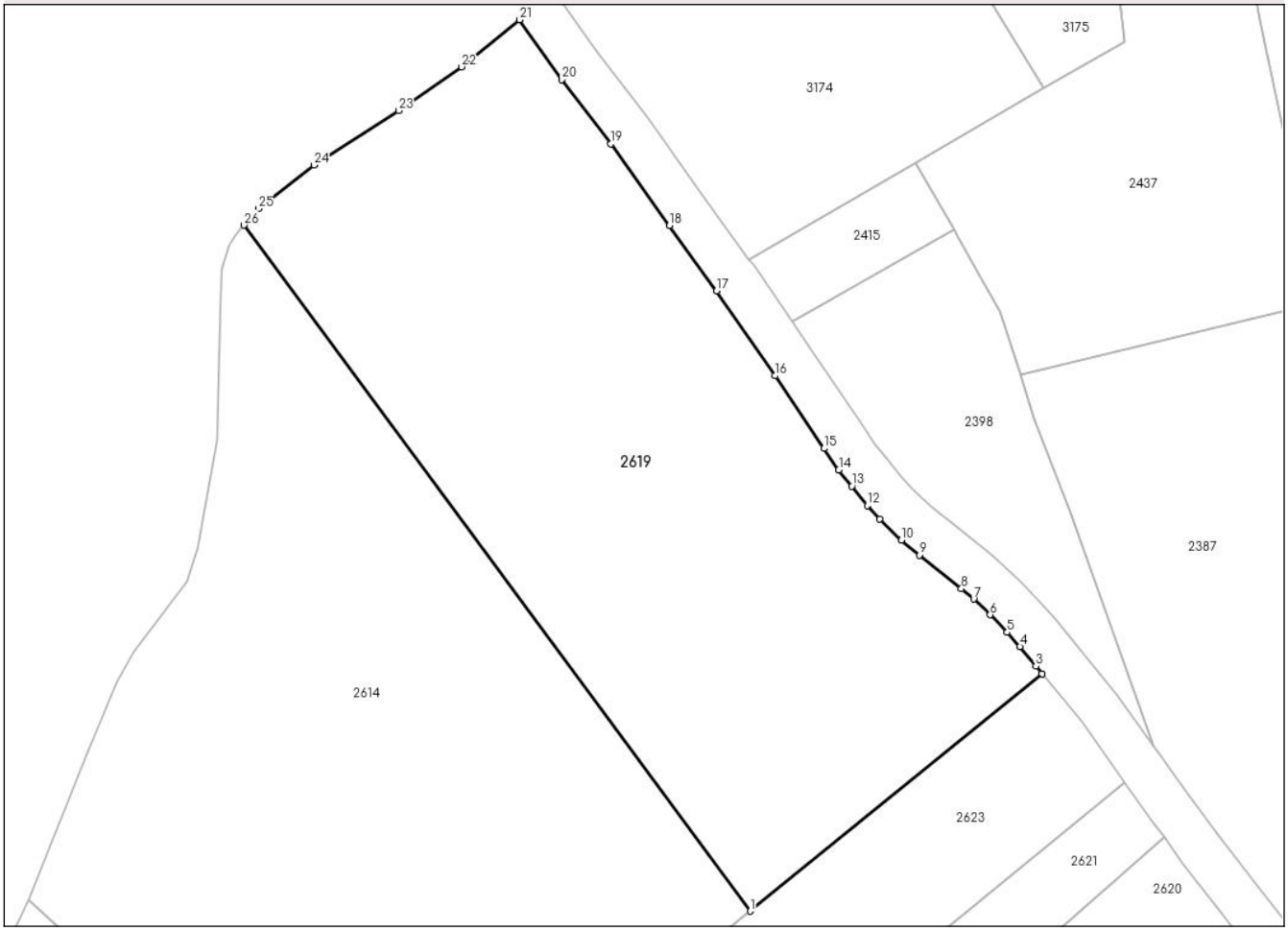
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.900	28	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.681,477 589.758,246	2	425.759,607 589.821,734	100.672
3	425.757,949 589.823,746	4	425.753,687 589.828,922	6.705
5	425.750,285 589.832,795	6	425.745,739 589.837,477	6.526
7	425.741,304 589.841,682	8	425.738,025 589.844,467	4.303
9	425.726,784 589.853,427	10	425.721,968 589.857,447	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.759,607 589.821,734	3	425.757,949 589.823,746	2.607
4	425.753,687 589.828,922	5	425.750,285 589.832,795	5.155
6	425.745,739 589.837,477	7	425.741,304 589.841,682	6.111
8	425.738,025 589.844,467	9	425.726,784 589.853,427	14.375
10	425.721,968 589.857,447	11	425.716,177 589.862,998	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.716,177 589.862,998	12	425.712,841 589.866,688	4.975
13	425.708,667 589.871,832	14	425.705,199 589.876,178	5.56
15	425.701,311 589.881,92	16	425.688,151 589.901,358	23.474
17	425.672,526 589.924,003	18	425.659,934 589.941,477	21.539
19	425.644,198 589.963,314	20	425.631,065 589.980,508	21.635
21	425.619,82 589.996,506	22	425.604,284 589.983,915	19.998
23	425.587,404 589.972,216	24	425.564,842 589.957,682	26.838
25	425.549,94 589.946,007	26	425.546,114 589.941,597	5.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.712,841 589.866,688	13	425.708,667 589.871,832	6.624
14	425.705,199 589.876,178	15	425.701,311 589.881,92	6.935
16	425.688,151 589.901,358	17	425.672,526 589.924,003	27.512
18	425.659,934 589.941,477	19	425.644,198 589.963,314	26.916
20	425.631,065 589.980,508	21	425.619,82 589.996,506	19.554
22	425.604,284 589.983,915	23	425.587,404 589.972,216	20.538
24	425.564,842 589.957,682	25	425.549,94 589.946,007	18.931
26	425.546,114 589.941,597	1	425.681,477 589.758,246	227.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

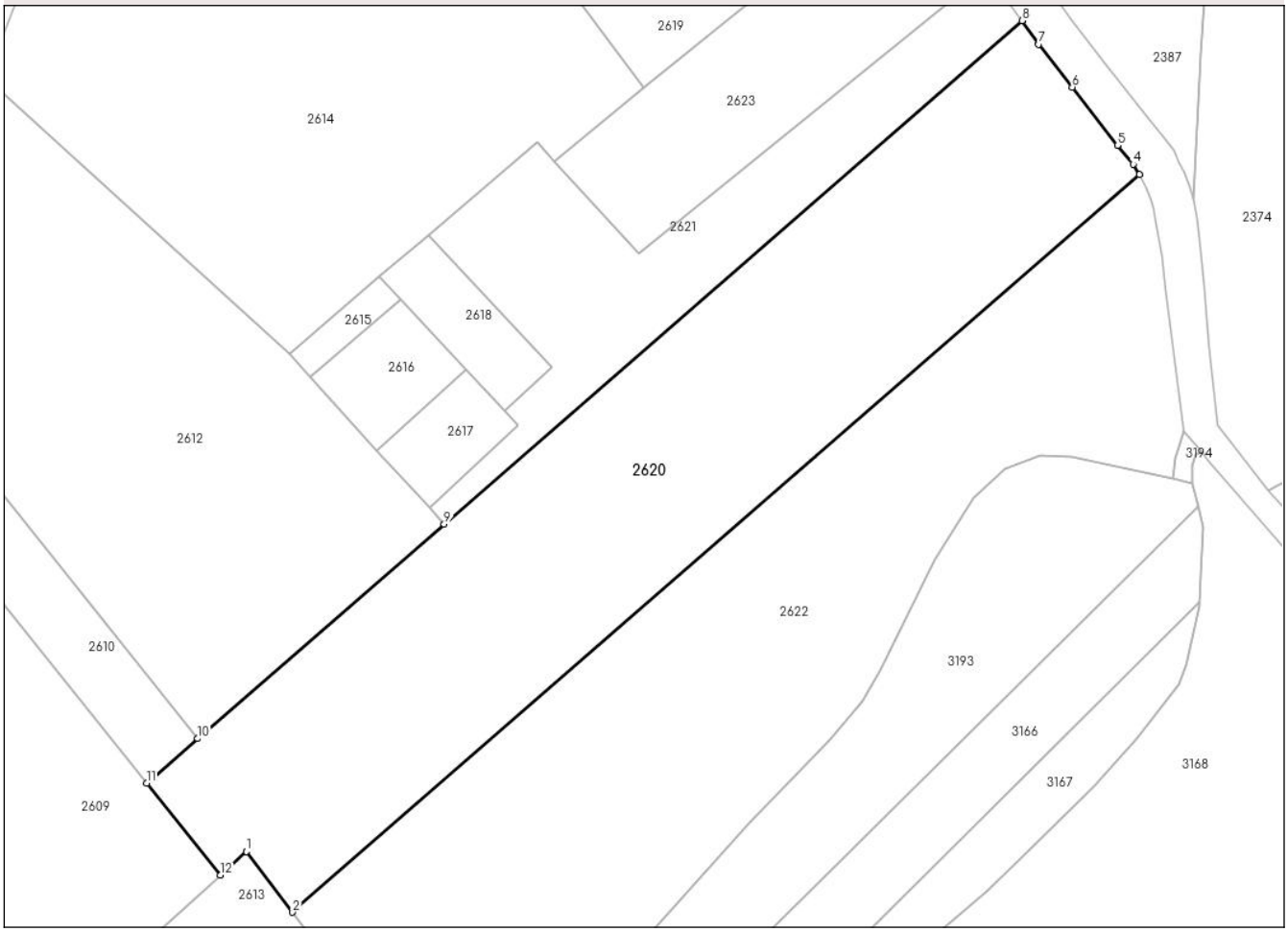
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	18.579	28	6	-	
2	livada	DA	421	28	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.564,861 589.534,61	2	425.578,424 589.516,869	22.332
2	425.578,424 589.516,869	3	425.826,797 589.732,993	329.24
3	425.826,797 589.732,993	4	425.824,909 589.735,964	3.52
4	425.824,909 589.735,964	5	425.820,364 589.741,44	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.820,364 589.741,44	6	425.807,015 589.758,534	21.689
6	425.807,015 589.758,534	7	425.797,212 589.771,088	15.928
7	425.797,212 589.771,088	8	425.792,276 589.777,994	8.488
8	425.792,276 589.777,994	9	425.622,849 589.630,565	224.59
9	425.622,849 589.630,565	10	425.550,612 589.567,707	95.756
10	425.550,612 589.567,707	11	425.535,586 589.554,632	19.919
11	425.535,586 589.554,632	12	425.557,189 589.527,683	34.539
12	425.557,189 589.527,683	1	425.564,861 589.534,61	10.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

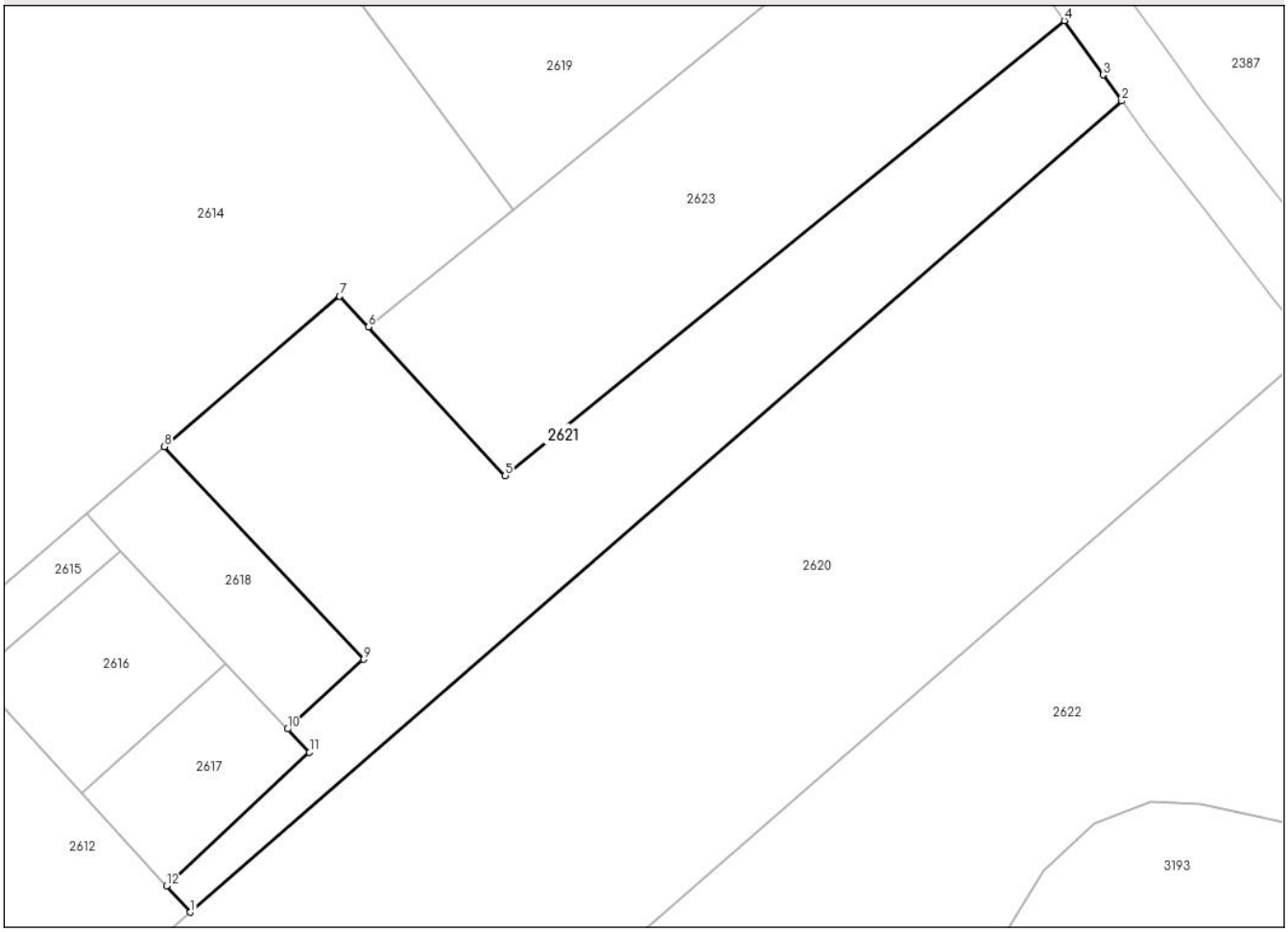
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.323	28	8	-	
2	faneata	DA	1.577	28	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.622,849 589.630,565	2	425.792,276 589.777,994	224.59
2	425.792,276 589.777,994	3	425.788,881 589.782,745	5.839
3	425.788,881 589.782,745	4	425.781,855 589.792,577	12.085
4	425.781,855 589.792,577	5	425.680,118 589.709,905	131.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.680,118 589.709,905	6	425.655,208 589.736,899	36.732
6	425.655,208 589.736,899	7	425.650,023 589.742,518	7.645
7	425.650,023 589.742,518	8	425.618,133 589.715,186	42.0
8	425.618,133 589.715,186	9	425.654,377 589.676,515	53.0
9	425.654,377 589.676,515	10	425.640,534 589.663,851	18.762
10	425.640,534 589.663,851	11	425.644,52 589.659,598	5.83
11	425.644,52 589.659,598	12	425.618,513 589.635,304	35.588
12	425.618,513 589.635,304	1	425.622,849 589.630,565	6.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu numarul 55028.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

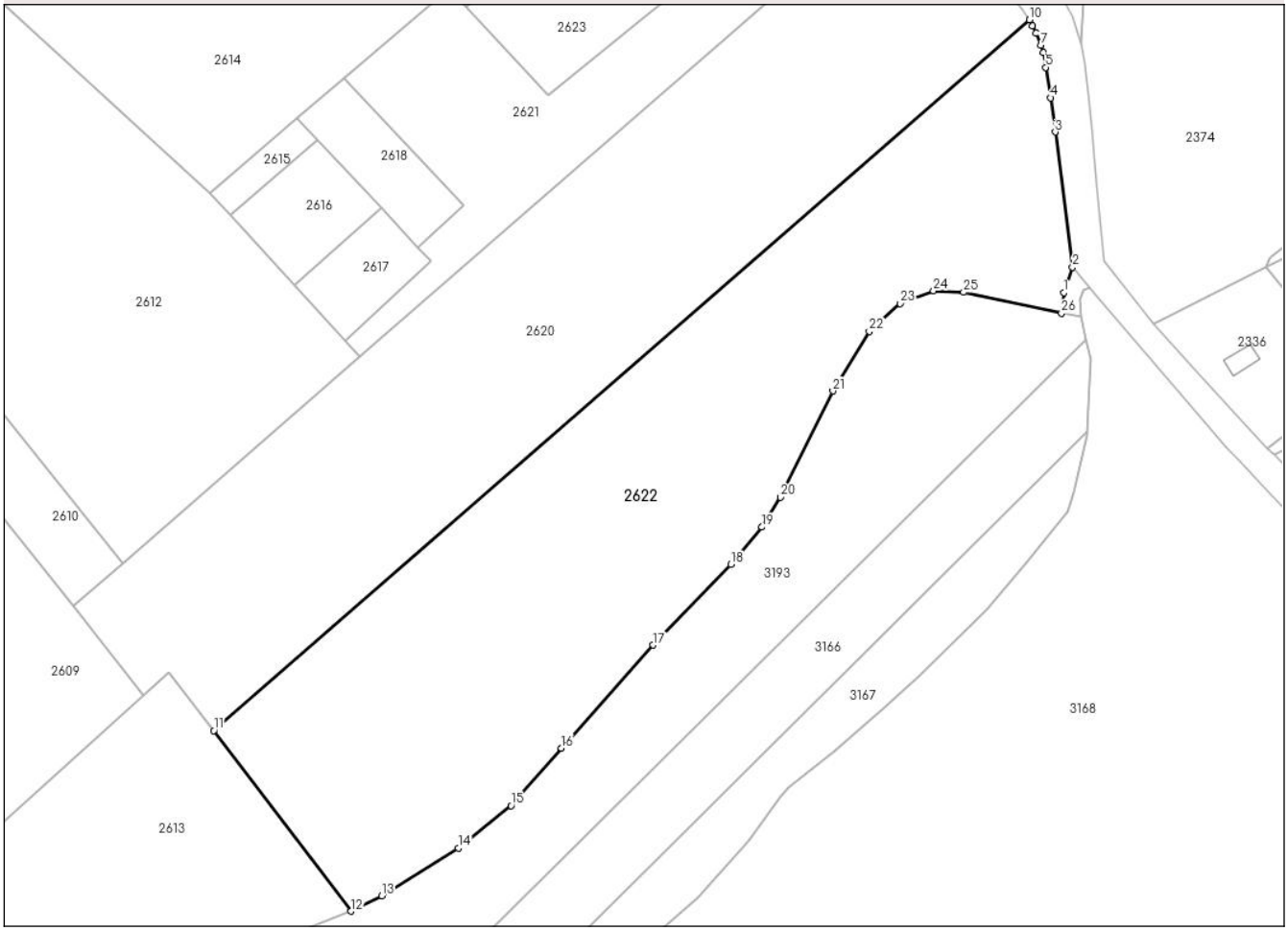
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu numarul 55028.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.800	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.837,181 589.650,031	2	425.839,854 589.657,744	8.163
3	425.834,58 589.698,842	4	425.833,249 589.709,244	10.487
5	425.831,685 589.718,51	6	425.830,951 589.722,939	4.489
7	425.830,209 589.725,288	8	425.828,755 589.728,97	3.959
9	425.827,675 589.731,19	10	425.826,797 589.732,993	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.839,854 589.657,744	3	425.834,58 589.698,842	41.435
4	425.833,249 589.709,244	5	425.831,685 589.718,51	9.397
6	425.830,951 589.722,939	7	425.830,209 589.725,288	2.464
8	425.828,755 589.728,97	9	425.827,675 589.731,19	2.469
10	425.826,797 589.732,993	11	425.578,424 589.516,869	329.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.578,424 589.516,869	12	425.620,303 589.461,927	69.082
13	425.629,591 589.466,64	14	425.652,958 589.481,129	27.495
15	425.668,975 589.494,029	16	425.684,279 589.511,526	23.246
17	425.712,161 589.542,827	18	425.735,923 589.567,388	34.174
19	425.745,332 589.578,713	20	425.750,93 589.587,776	10.652
21	425.766,9 589.620,11	22	425.778,017 589.638,21	21.241
23	425.787,346 589.646,731	24	425.797,587 589.650,547	10.929
25	425.806,709 589.650,12	26	425.836,505 589.643,82	30.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.620,303 589.461,927	13	425.629,591 589.466,64	10.416
14	425.652,958 589.481,129	15	425.668,975 589.494,029	20.566
16	425.684,279 589.511,526	17	425.712,161 589.542,827	41.918
18	425.735,923 589.567,388	19	425.745,332 589.578,713	14.724
20	425.750,93 589.587,776	21	425.766,9 589.620,11	36.063
22	425.778,017 589.638,21	23	425.787,346 589.646,731	12.635
24	425.797,587 589.650,547	25	425.806,709 589.650,12	9.132
26	425.836,505 589.643,82	1	425.837,181 589.650,031	6.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.880	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/309, din 01/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

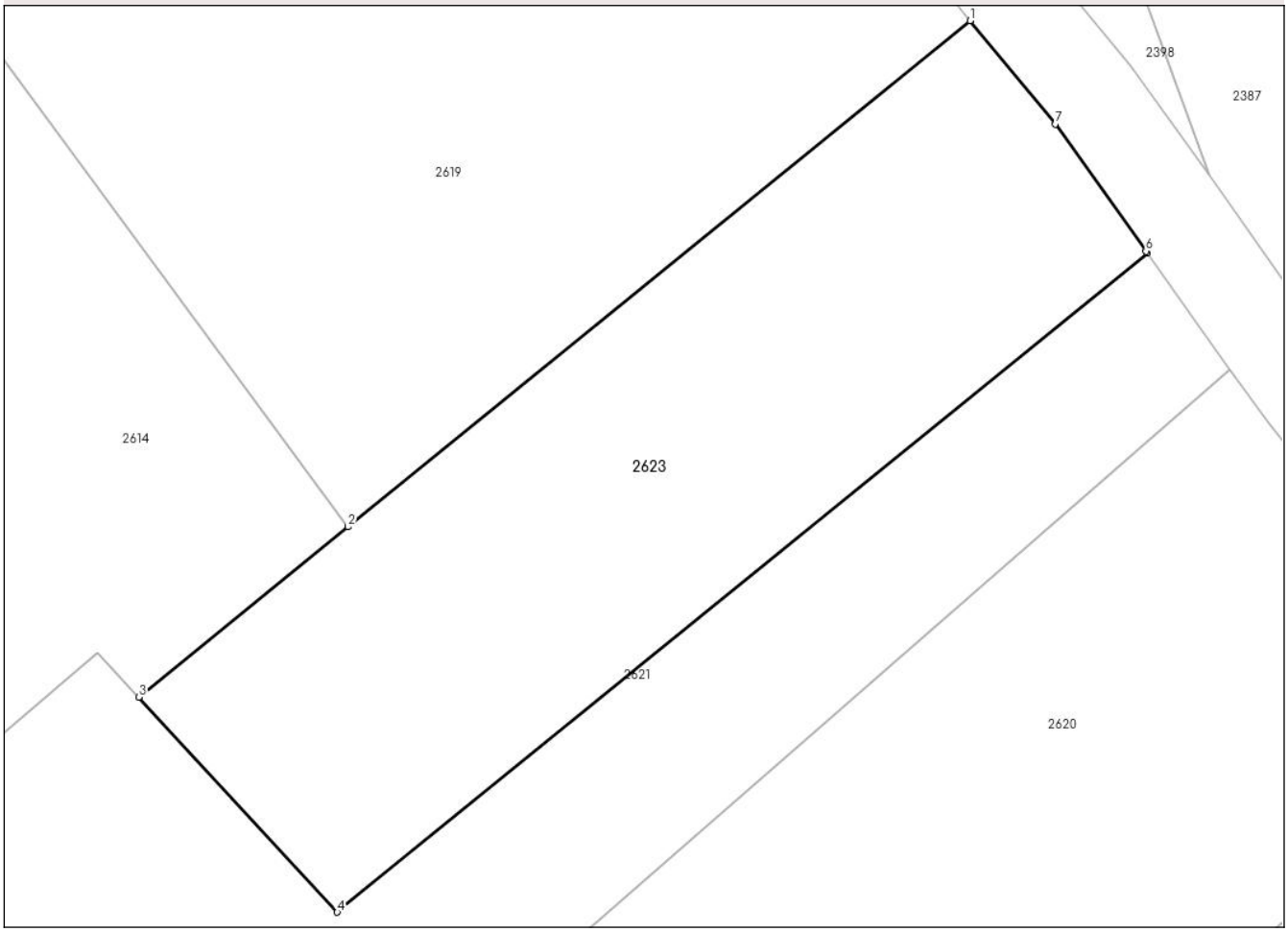
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.880	28	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.759,607 589.821,734	2	425.681,477 589.758,246	100.672
2	425.681,477 589.758,246	3	425.655,208 589.736,899	33.849
3	425.655,208 589.736,899	4	425.680,118 589.709,905	36.732
4	425.680,118 589.709,905	5	425.781,855 589.792,577	131.092
5	425.781,855 589.792,577	6	425.781,672 589.792,833	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.781,672 589.792,833	7	425.770,279 589.808,776	19.594
7	425.770,279 589.808,776	1	425.759,607 589.821,734	16.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

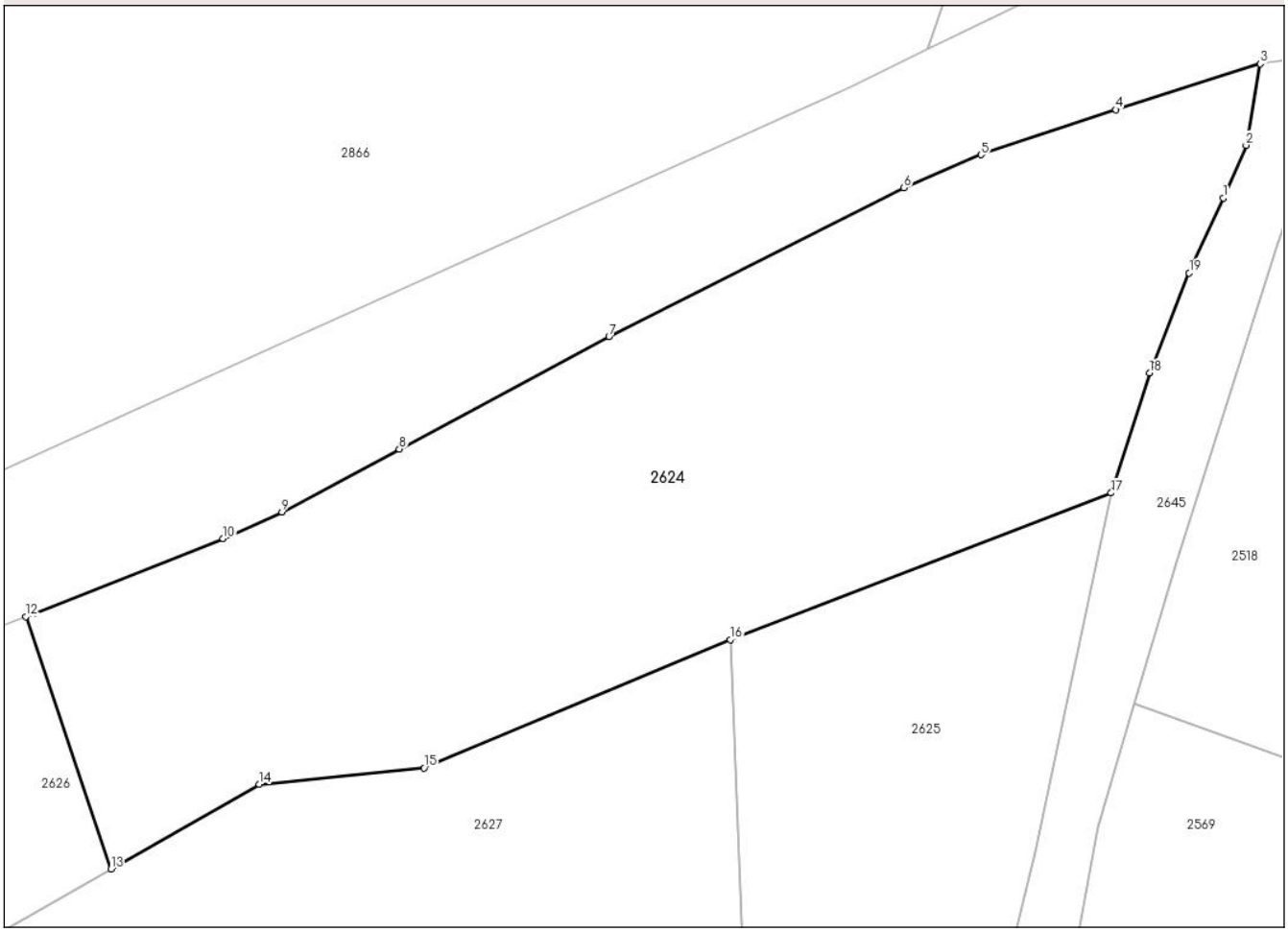
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.733,682 590.090,3	2	426.735,686 590.094,88	5.0
2	426.735,686 590.094,88	3	426.736,916 590.101,956	7.181
3	426.736,916 590.101,956	4	426.724,334 590.097,965	13.2
4	426.724,334 590.097,965	5	426.712,622 590.094,046	12.35
5	426.712,622 590.094,046	6	426.705,903 590.091,192	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.705,903 590.091,192	7	426.680,224 590.078,243	28.759
7	426.680,224 590.078,243	8	426.661,983 590.068,456	20.7
8	426.661,983 590.068,456	9	426.651,762 590.062,972	11.6
9	426.651,762 590.062,972	10	426.646,652 590.060,682	5.6
10	426.646,652 590.060,682	11	426.630,196 590.054,163	17.7
11	426.630,196 590.054,163	12	426.629,486 590.053,9	0.756
12	426.629,486 590.053,9	13	426.636,885 590.031,942	23.171
13	426.636,885 590.031,942	14	426.649,808 590.039,318	14.88
14	426.649,808 590.039,318	15	426.664,139 590.040,733	14.401
15	426.664,139 590.040,733	16	426.690,79 590.051,896	28.895
16	426.690,79 590.051,896	17	426.723,946 590.064,646	35.522
17	426.723,946 590.064,646	18	426.727,284 590.075,083	10.958
18	426.727,284 590.075,083	19	426.730,734 590.083,774	9.351
19	426.730,734 590.083,774	1	426.733,682 590.090,3	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

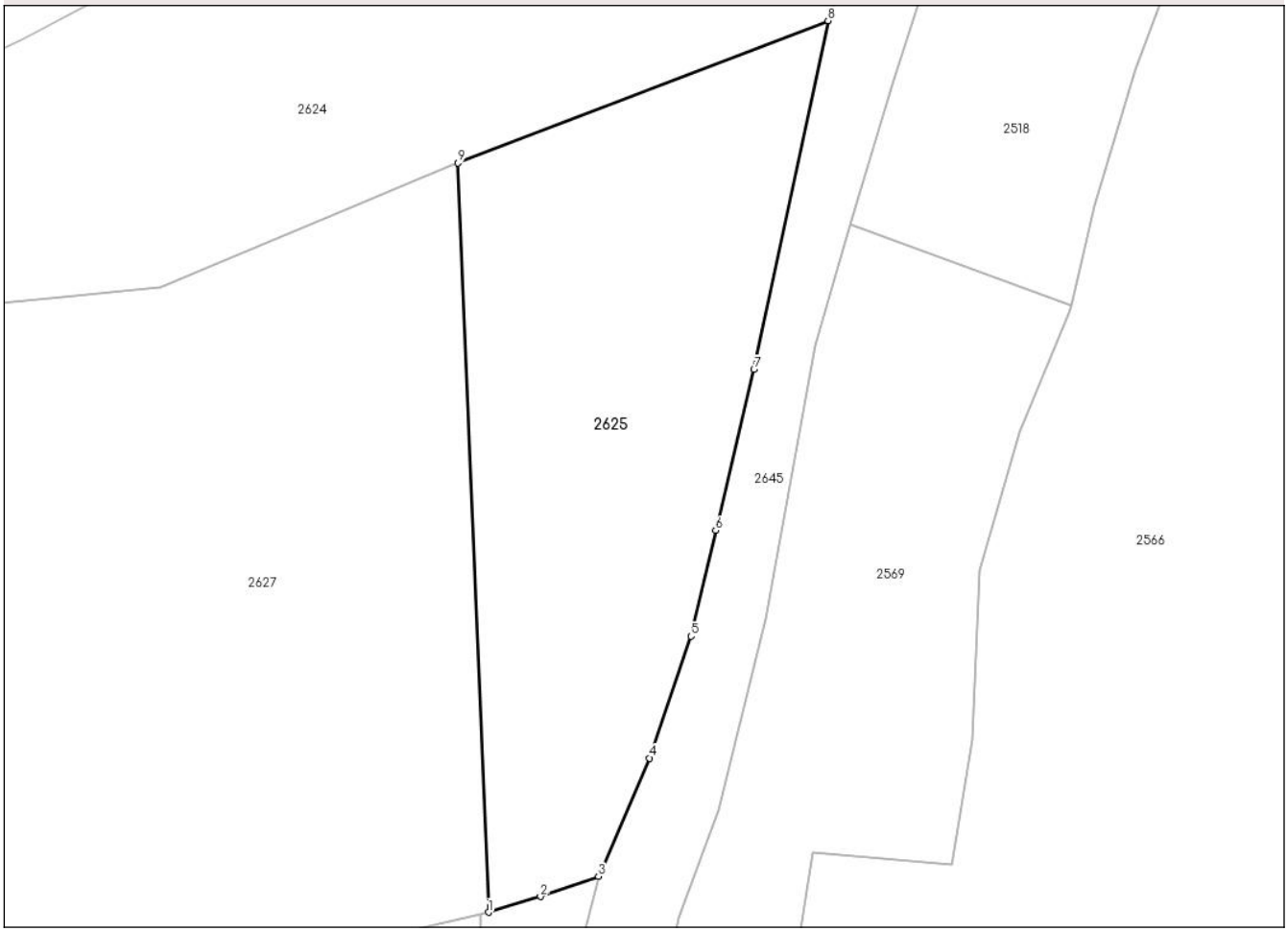
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.584	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.693,513 589.984,825	2	426.698,162 589.986,234	4.858
2	426.698,162 589.986,234	3	426.703,363 589.988,031	5.502
3	426.703,363 589.988,031	4	426.707,953 589.998,614	11.536
4	426.707,953 589.998,614	5	426.711,664 590.009,53	11.529
5	426.711,664 590.009,53	6	426.713,876 590.019,018	9.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.713,876 590.019,018	7	426.717,3 590.033,428	14.812
7	426.717,3 590.033,428	8	426.723,946 590.064,646	31.917
8	426.723,946 590.064,646	9	426.690,79 590.051,896	35.522
9	426.690,79 590.051,896	1	426.693,513 589.984,825	67.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

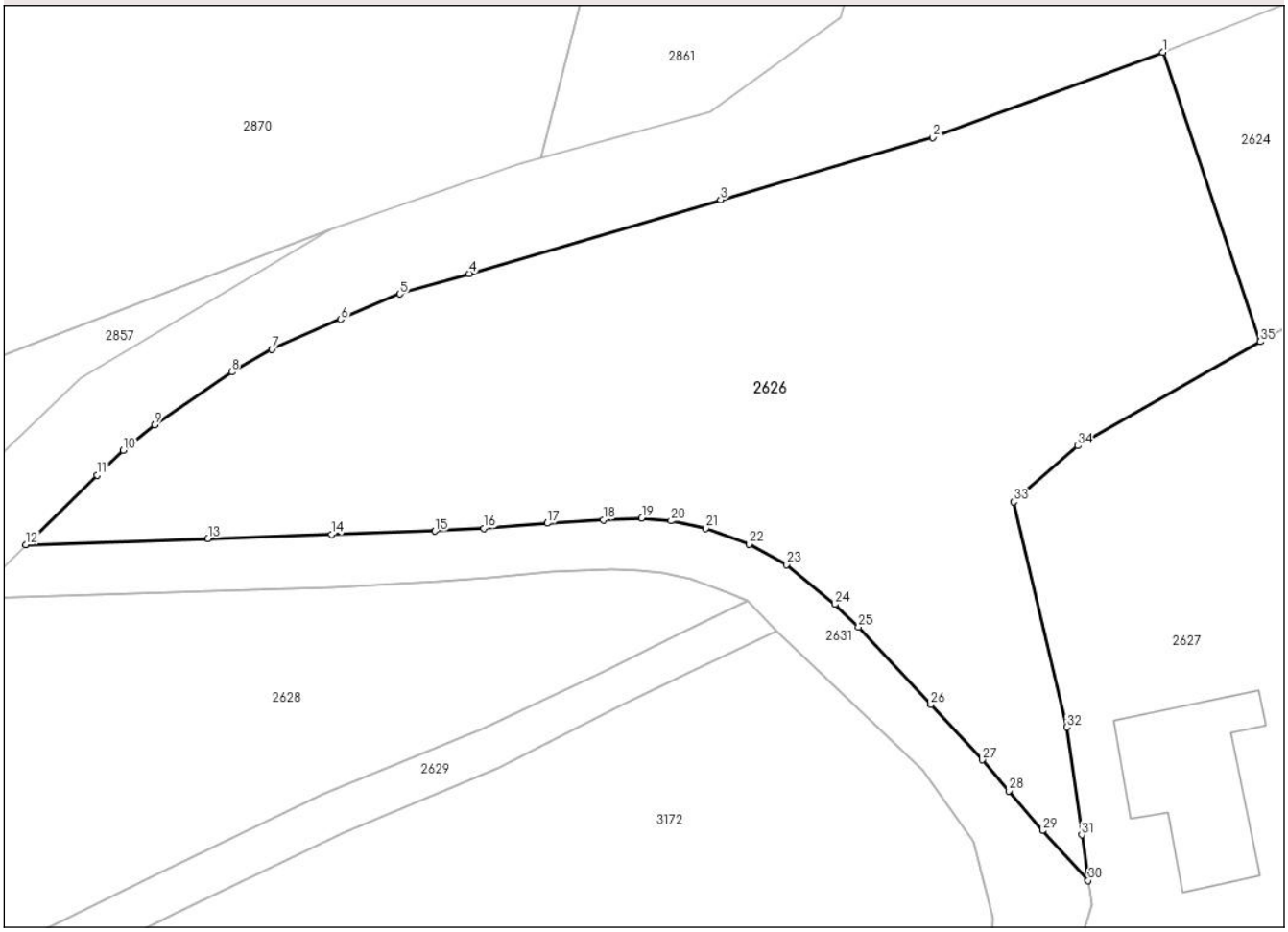
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	444	50	-	-	
2	faneata	DA	1.686	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.629,486 590.053,9	2	426.612,0 590.047,434	18.644
3	426.595,878 590.042,71	4	426.576,781 590.037,114	19.9
5	426.571,503 590.035,567	6	426.566,999 590.033,637	4.9
7	426.561,774 590.031,36	8	426.558,72 590.029,648	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.612,0 590.047,434	3	426.595,878 590.042,71	16.8
4	426.576,781 590.037,114	5	426.571,503 590.035,567	5.5
6	426.566,999 590.033,637	7	426.561,774 590.031,36	5.7
8	426.558,72 590.029,648	9	426.552,874 590.025,62	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.552,874 590.025,62	10	426.550,489 590.023,703	3.06
11	426.548,502 590.021,802	12	426.543,085 590.016,543	7.549
13	426.556,924 590.017,003	14	426.566,304 590.017,314	9.385
15	426.574,179 590.017,556	16	426.577,885 590.017,779	3.712
17	426.582,717 590.018,166	18	426.586,955 590.018,427	4.246
19	426.589,887 590.018,551	20	426.592,114 590.018,337	2.237
21	426.594,758 590.017,772	22	426.598,038 590.016,579	3.491
23	426.600,879 590.015,026	24	426.604,574 590.012,004	4.774
25	426.606,35 590.010,269	26	426.611,849 590.004,397	8.045
27	426.615,778 590.000,201	28	426.617,778 589.997,848	3.088
29	426.620,338 589.994,836	30	426.623,815 589.991,04	5.147
31	426.623,326 589.994,506	32	426.622,171 590.002,685	8.26
33	426.618,15 590.019,779	34	426.623,027 590.024,032	6.471
35	426.636,885 590.031,942	1	426.629,486 590.053,9	23.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.550,489 590.023,703	11	426.548,502 590.021,802	2.75
12	426.543,085 590.016,543	13	426.556,924 590.017,003	13.846
14	426.566,304 590.017,314	15	426.574,179 590.017,556	7.879
16	426.577,885 590.017,779	17	426.582,717 590.018,166	4.848
18	426.586,955 590.018,427	19	426.589,887 590.018,551	2.934
20	426.592,114 590.018,337	21	426.594,758 590.017,772	2.703
22	426.598,038 590.016,579	23	426.600,879 590.015,026	3.238
24	426.604,574 590.012,004	25	426.606,35 590.010,269	2.483
26	426.611,849 590.004,397	27	426.615,778 590.000,201	5.748
28	426.617,778 589.997,848	29	426.620,338 589.994,836	3.954
30	426.623,815 589.991,04	31	426.623,326 589.994,506	3.5
32	426.622,171 590.002,685	33	426.618,15 590.019,779	17.561
34	426.623,027 590.024,032	35	426.636,885 590.031,942	15.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	4.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit construita din caramida pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 camara, 1 bucatarie de vara. Anul construirii 1983. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50527-C2	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din bolțari de beton pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1984. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50527-C3	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa din lemn construit pe o pivnița din beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1990. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.4	50527-C4	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj auto construit din lemn. Anul construirii 2000. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103114 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 27651/1937, din 09/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 1177/17-07-2012 emis de BNP asociati S.V.Budusan; act administrativ nr. 3612/26-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 57497/30-05-2012 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 3615/26-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act notarial nr. 1414/21-08-2012 emis de BNP Asociati S.V.Budusan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAŞ V IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUCAŞ IOAN**, și soția 2) **CIUCAŞ FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103114 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 27651/1937, din 09/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 1177/17-07-2012 emis de BNP asociati S.V.Budusan; act administrativ nr. 3612/26-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 57497/30-05-2012 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 3615/26-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act notarial nr. 1414/21-08-2012 emis de BNP Asociati S.V.Budusan;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CIUCAȘ FLORENTINA**	

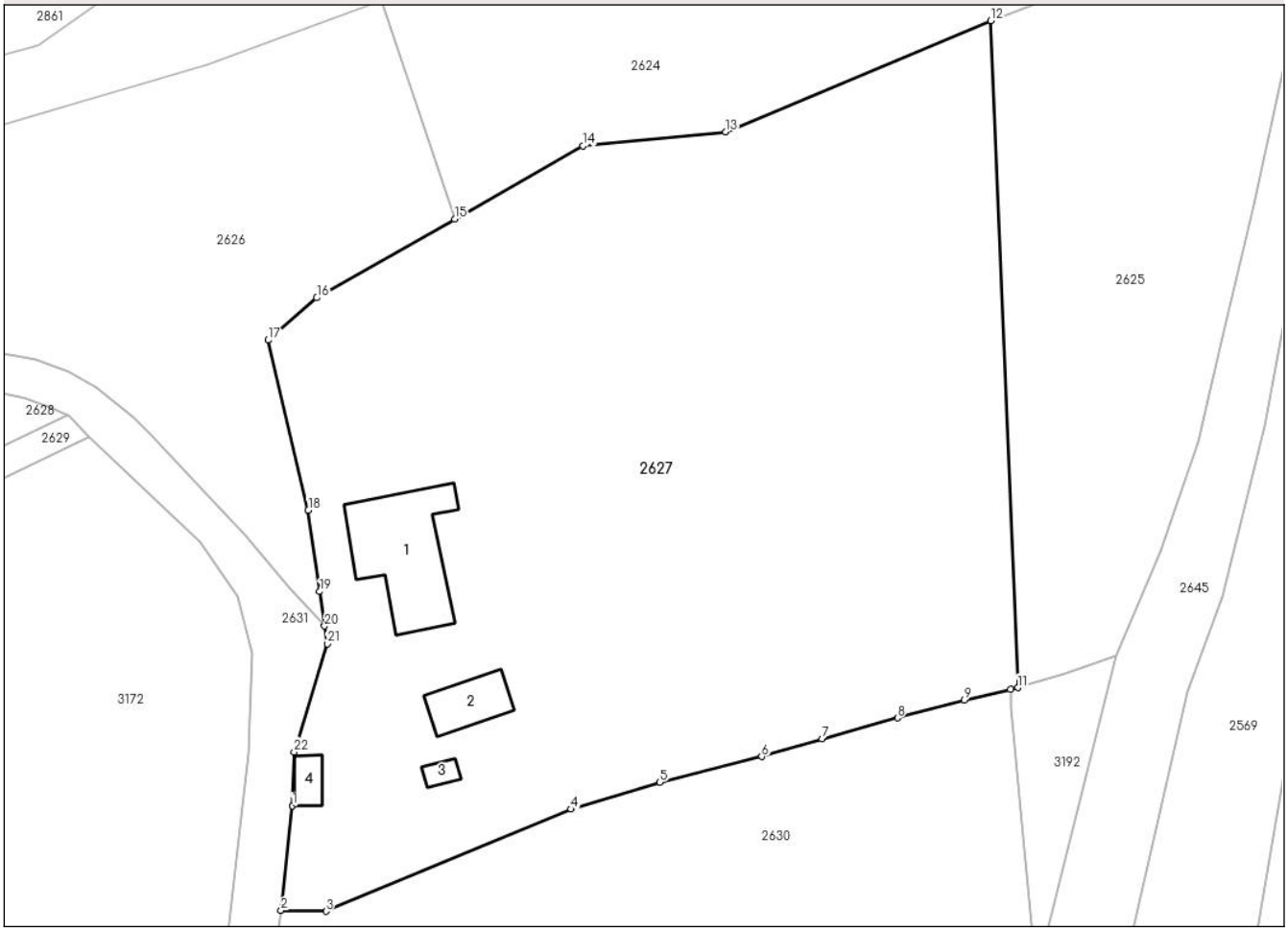
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	50	21	-	
2	arabil	DA	2.715	50	22	-	
3	ape statatoare	DA	385	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit construita din caramida pe fundație de piatra și beton, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 camara, 1 bucatarie de vara. Anul construirii 1983. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50527-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din bolțari de beton pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1984. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50527-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa din lemn construit pe o pivnița din beton, acoperita cu țigla. Anul construirii 1990. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.4	50527-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj auto construit din lemn. Anul construirii 2000. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.620,594 589.972,96	2	426.619,426 589.962,427	10.598
3	426.623,95 589.962,359	4	426.648,602 589.972,614	26.7
5	426.657,497 589.975,329	6	426.667,747 589.977,902	10.569
7	426.673,814 589.979,671	8	426.681,423 589.981,791	7.899
9	426.688,136 589.983,592	10	426.692,77 589.984,655	4.755
11	426.693,513 589.984,825	12	426.690,79 590.051,896	67.126
13	426.664,139 590.040,733	14	426.649,808 590.039,318	14.401
15	426.636,885 590.031,942	16	426.623,027 590.024,032	15.957
17	426.618,15 590.019,779	18	426.622,171 590.002,685	17.561
19	426.623,326 589.994,506	20	426.623,815 589.991,04	3.5
21	426.624,066 589.989,258	22	426.620,753 589.978,372	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.619,426 589.962,427	3	426.623,95 589.962,359	4.524
4	426.648,602 589.972,614	5	426.657,497 589.975,329	9.3
6	426.667,747 589.977,902	7	426.673,814 589.979,671	6.319
8	426.681,423 589.981,791	9	426.688,136 589.983,592	6.95
10	426.692,77 589.984,655	11	426.693,513 589.984,825	0.763
12	426.690,79 590.051,896	13	426.664,139 590.040,733	28.895
14	426.649,808 590.039,318	15	426.636,885 590.031,942	14.88
16	426.623,027 590.024,032	17	426.618,15 590.019,779	6.471
18	426.622,171 590.002,685	19	426.623,326 589.994,506	8.26
20	426.623,815 589.991,04	21	426.624,066 589.989,258	1.8
22	426.620,753 589.978,372	1	426.620,594 589.972,96	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

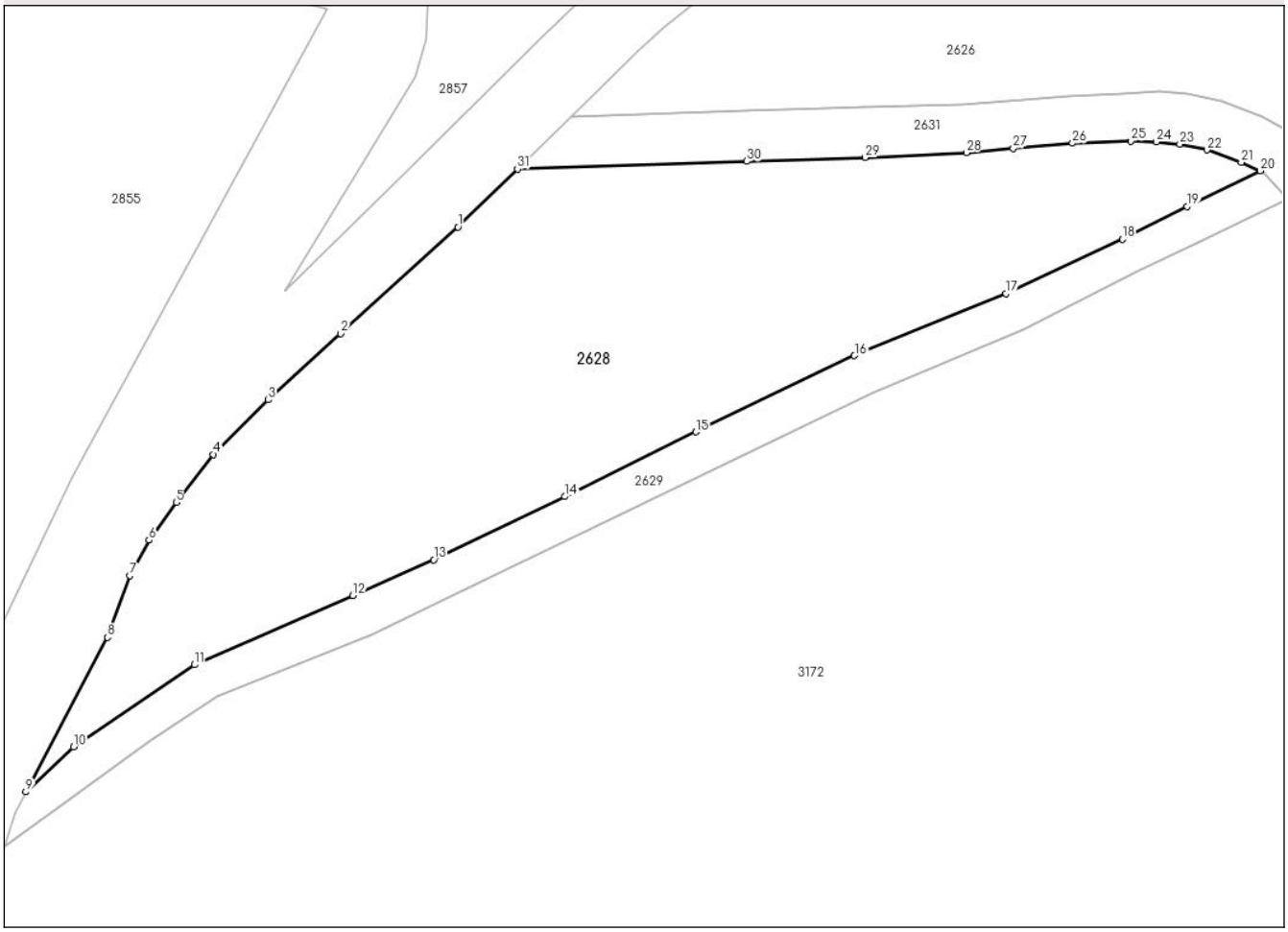
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.545	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.534,069 590.007,792	2	426.524,76 589.999,33	12.58
3	426.518,973 589.994,056	4	426.514,632 589.989,714	6.14
5	426.511,656 589.985,913	6	426.509,498 589.982,903	3.704
7	426.507,995 589.980,085	8	426.506,186 589.975,183	5.225
9	426.499,711 589.962,909	10	426.503,519 589.966,494	5.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.524,76 589.999,33	3	426.518,973 589.994,056	7.83
4	426.514,632 589.989,714	5	426.511,656 589.985,913	4.827
6	426.509,498 589.982,903	7	426.507,995 589.980,085	3.194
8	426.506,186 589.975,183	9	426.499,711 589.962,909	13.877
10	426.503,519 589.966,494	11	426.513,116 589.973,009	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.513,116 589.973,009	12	426.525,721 589.978,507	13.752
13	426.532,158 589.981,344	14	426.542,594 589.986,367	11.582
15	426.553,0 589.991,514	16	426.565,622 589.997,576	14.002
17	426.577,684 590.002,497	18	426.586,938 590.006,818	10.213
19	426.592,082 590.009,428	20	426.597,898 590.012,26	6.469
21	426.596,386 590.012,924	22	426.593,651 590.013,919	2.91
23	426.591,503 590.014,377	24	426.589,629 590.014,557	1.883
25	426.587,603 590.014,624	26	426.582,968 590.014,452	4.639
27	426.578,258 590.014,035	28	426.574,532 590.013,705	3.741
29	426.566,466 590.013,318	30	426.557,056 590.013,005	9.415
31	426.538,816 590.012,399	1	426.534,069 590.007,792	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.525,721 589.978,507	13	426.532,158 589.981,344	7.035
14	426.542,594 589.986,367	15	426.553,0 589.991,514	11.609
16	426.565,622 589.997,576	17	426.577,684 590.002,497	13.027
18	426.586,938 590.006,818	19	426.592,082 590.009,428	5.768
20	426.597,898 590.012,26	21	426.596,386 590.012,924	1.652
22	426.593,651 590.013,919	23	426.591,503 590.014,377	2.197
24	426.589,629 590.014,557	25	426.587,603 590.014,624	2.027
26	426.582,968 590.014,452	27	426.578,258 590.014,035	4.729
28	426.574,532 590.013,705	29	426.566,466 590.013,318	8.075
30	426.557,056 590.013,005	31	426.538,816 590.012,399	18.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

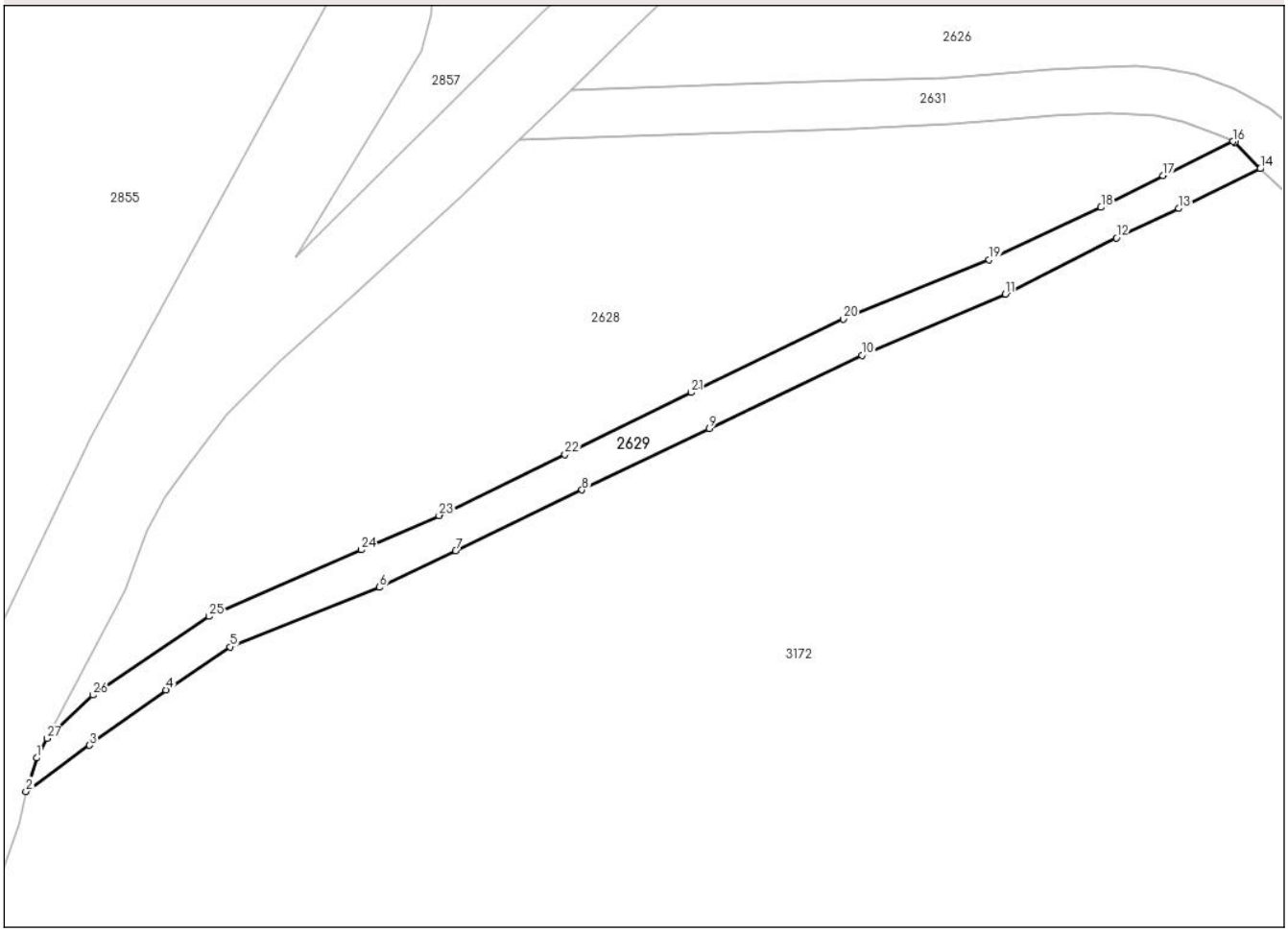
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	356	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.498,86 589.961,297	2	426.497,972 589.958,536	2.9
3	426.503,237 589.962,348	4	426.509,555 589.966,922	7.8
5	426.514,874 589.970,481	6	426.527,228 589.975,409	13.3
7	426.533,538 589.978,44	8	426.543,994 589.983,463	11.6
9	426.554,54 589.988,53	10	426.567,159 589.994,592	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.497,972 589.958,536	3	426.503,237 589.962,348	6.5
4	426.509,555 589.966,922	5	426.514,874 589.970,481	6.4
6	426.527,228 589.975,409	7	426.533,538 589.978,44	7.0
8	426.543,994 589.983,463	9	426.554,54 589.988,53	11.7
10	426.567,159 589.994,592	11	426.579,032 589.999,636	12.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.579,032 589.999,636	12	426.588,214 590.004,302	10.3
13	426.593,376 590.006,721	14	426.600,126 590.010,008	7.508
15	426.598,024 590.012,205	16	426.597,898 590.012,26	0.138
17	426.592,082 590.009,428	18	426.586,938 590.006,818	5.768
19	426.577,684 590.002,497	20	426.565,622 589.997,576	13.027
21	426.553,0 589.991,514	22	426.542,594 589.986,367	11.609
23	426.532,158 589.981,344	24	426.525,721 589.978,507	7.035
25	426.513,116 589.973,009	26	426.503,519 589.966,494	11.6
27	426.499,711 589.962,909	1	426.498,86 589.961,297	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.588,214 590.004,302	13	426.593,376 590.006,721	5.7
14	426.600,126 590.010,008	15	426.598,024 590.012,205	3.04
16	426.597,898 590.012,26	17	426.592,082 590.009,428	6.469
18	426.586,938 590.006,818	19	426.577,684 590.002,497	10.213
20	426.565,622 589.997,576	21	426.553,0 589.991,514	14.002
22	426.542,594 589.986,367	23	426.532,158 589.981,344	11.582
24	426.525,721 589.978,507	25	426.513,116 589.973,009	13.752
26	426.503,519 589.966,494	27	426.499,711 589.962,909	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.954	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din pamant, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui FERENȚI ANA.	A1
	1) **FERENȚI ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENȚI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

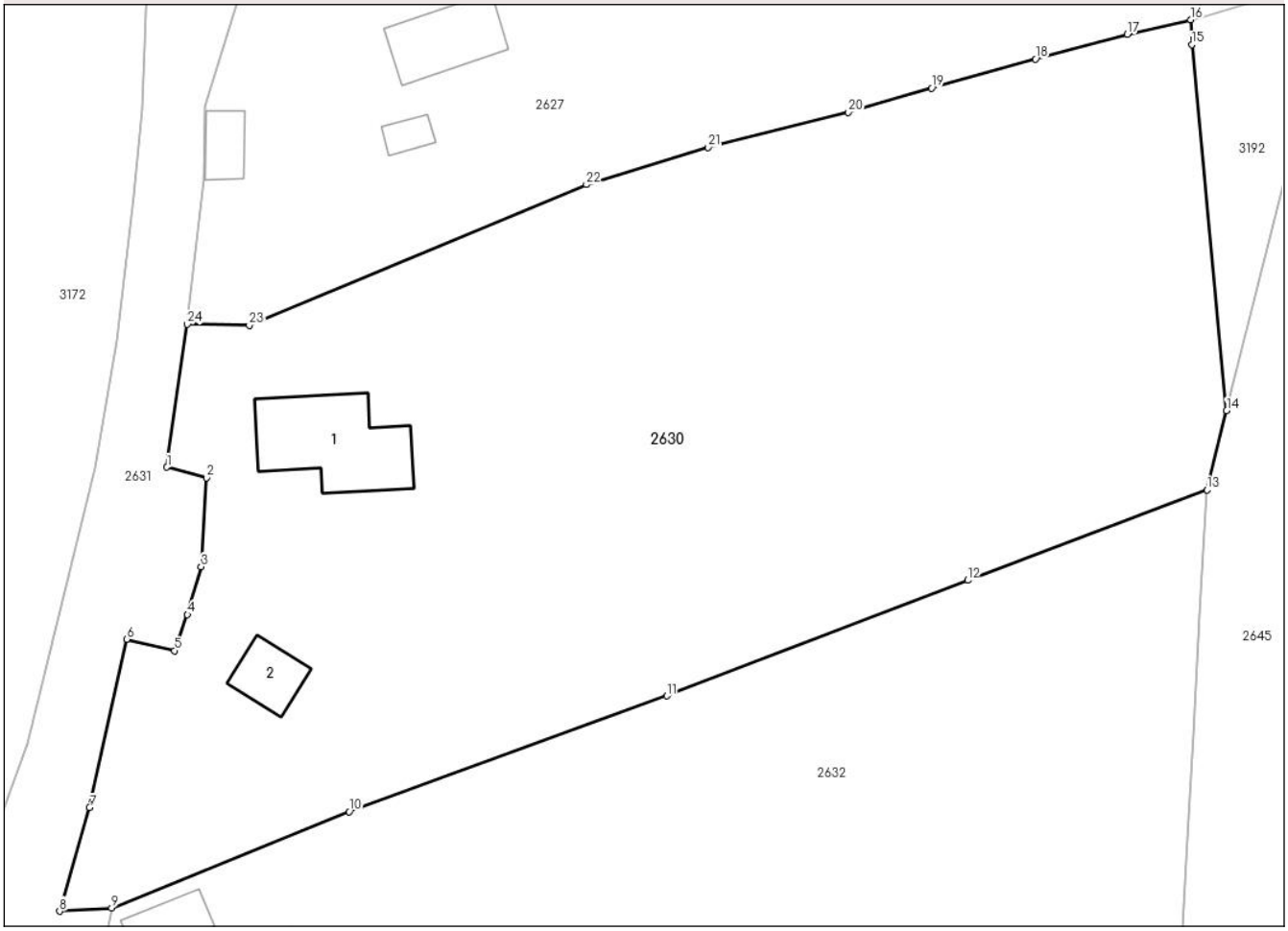
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.168	50	-	-	
2	curti constructii	DA	786	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din piatra, pereti din pamant, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.617,935 589.951,99	2	426.620,816 589.951,224	2.982
3	426.620,437 589.944,734	4	426.619,442 589.941,222	3.65
5	426.618,492 589.938,595	6	426.614,992 589.939,437	3.6
7	426.612,271 589.927,134	8	426.610,093 589.919,574	7.867
9	426.613,905 589.919,804	10	426.631,265 589.926,844	18.733
11	426.654,46 589.935,29	12	426.676,46 589.943,73	23.563
13	426.693,935 589.950,333	14	426.695,382 589.956,118	5.963
15	426.692,843 589.982,85	16	426.692,77 589.984,655	1.806
17	426.688,136 589.983,592	18	426.681,423 589.981,791	6.95
19	426.673,814 589.979,671	20	426.667,747 589.977,902	6.319
21	426.657,497 589.975,329	22	426.648,602 589.972,614	9.3
23	426.623,95 589.962,359	24	426.619,426 589.962,427	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.620,816 589.951,224	3	426.620,437 589.944,734	6.501
4	426.619,442 589.941,222	5	426.618,492 589.938,595	2.794
6	426.614,992 589.939,437	7	426.612,271 589.927,134	12.6
8	426.610,093 589.919,574	9	426.613,905 589.919,804	3.819
10	426.631,265 589.926,844	11	426.654,46 589.935,29	24.685
12	426.676,46 589.943,73	13	426.693,935 589.950,333	18.681
14	426.695,382 589.956,118	15	426.692,843 589.982,85	26.852
16	426.692,77 589.984,655	17	426.688,136 589.983,592	4.755
18	426.681,423 589.981,791	19	426.673,814 589.979,671	7.899
20	426.667,747 589.977,902	21	426.657,497 589.975,329	10.569
22	426.648,602 589.972,614	23	426.623,95 589.962,359	26.7
24	426.619,426 589.962,427	1	426.617,935 589.951,99	10.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

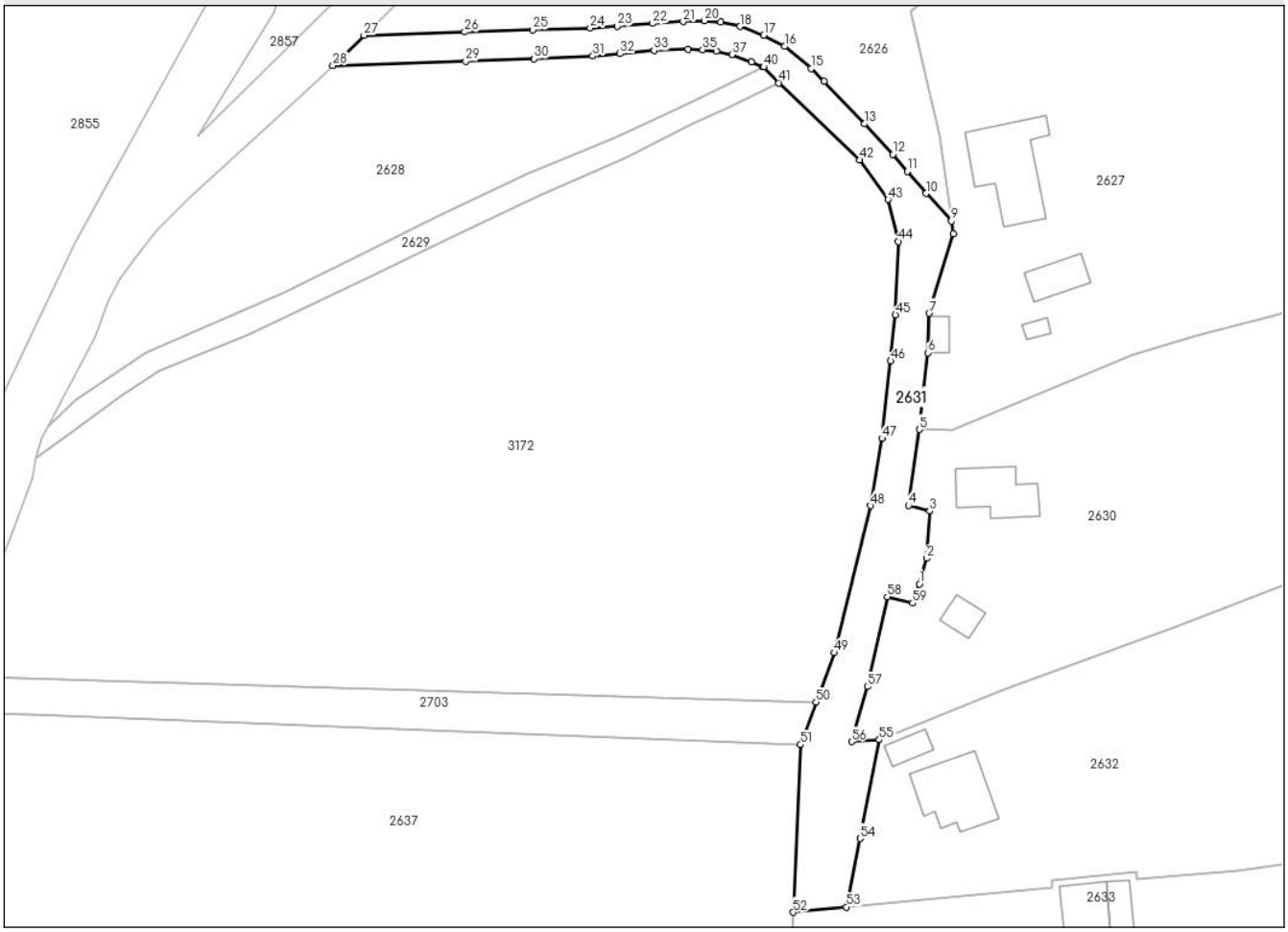
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.021	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.619,442 589.941,222	2	426.620,437 589.944,734	3.65
4	426.617,935 589.951,99	5	426.619,426 589.962,427	10.543
7	426.620,753 589.978,372	8	426.624,066 589.989,258	11.379
10	426.620,338 589.994,836	11	426.617,778 589.997,848	3.954
13	426.611,849 590.004,397	14	426.606,35 590.010,269	8.045
16	426.600,879 590.015,026	17	426.598,038 590.016,579	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.620,437 589.944,734	3	426.620,816 589.951,224	6.501
5	426.619,426 589.962,427	6	426.620,594 589.972,96	10.598
8	426.624,066 589.989,258	9	426.623,815 589.991,04	1.8
11	426.617,778 589.997,848	12	426.615,778 590.000,201	3.088
14	426.606,35 590.010,269	15	426.604,574 590.012,004	2.483
17	426.598,038 590.016,579	18	426.594,758 590.017,772	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.620,816 589.951,224	4	426.617,935 589.951,99	2.982
6	426.620,594 589.972,96	7	426.620,753 589.978,372	5.414
9	426.623,815 589.991,04	10	426.620,338 589.994,836	5.147
12	426.615,778 590.000,201	13	426.611,849 590.004,397	5.748
15	426.604,574 590.012,004	16	426.600,879 590.015,026	4.774
18	426.594,758 590.017,772	19	426.592,114 590.018,337	2.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.592,114 590.018,337	20	426.589,887 590.018,551	2.237
22	426.582,717 590.018,166	23	426.577,885 590.017,779	4.848
25	426.566,304 590.017,314	26	426.556,924 590.017,003	9.385
28	426.538,816 590.012,399	29	426.557,056 590.013,005	18.25
31	426.574,532 590.013,705	32	426.578,258 590.014,035	3.741
34	426.587,603 590.014,624	35	426.589,629 590.014,557	2.027
37	426.593,651 590.013,919	38	426.596,386 590.012,924	2.91
40	426.598,024 590.012,205	41	426.600,126 590.010,008	3.04
43	426.615,122 589.993,999	44	426.616,56 589.988,24	5.936
46	426.615,471 589.971,84	47	426.614,27 589.961,211	10.697
49	426.607,715 589.931,777	50	426.605,238 589.925,007	7.209
52	426.602,089 589.896,149	53	426.609,413 589.896,859	7.358
55	426.613,905 589.919,804	56	426.610,093 589.919,574	3.819
58	426.614,992 589.939,437	59	426.618,492 589.938,595	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.589,887 590.018,551	21	426.586,955 590.018,427	2.934
23	426.577,885 590.017,779	24	426.574,179 590.017,556	3.712
26	426.556,924 590.017,003	27	426.543,085 590.016,543	13.846
29	426.557,056 590.013,005	30	426.566,466 590.013,318	9.415
32	426.578,258 590.014,035	33	426.582,968 590.014,452	4.729
35	426.589,629 590.014,557	36	426.591,503 590.014,377	1.883
38	426.596,386 590.012,924	39	426.597,898 590.012,26	1.652
41	426.600,126 590.010,008	42	426.611,246 589.999,429	15.349
44	426.616,56 589.988,24	45	426.616,128 589.978,193	10.057
47	426.614,27 589.961,211	48	426.612,725 589.951,951	9.388
50	426.605,238 589.925,007	51	426.603,096 589.919,152	6.235
53	426.609,413 589.896,859	54	426.611,257 589.906,281	9.6
56	426.610,093 589.919,574	57	426.612,271 589.927,134	7.867
59	426.618,492 589.938,595	1	426.619,442 589.941,222	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.586,955 590.018,427	22	426.582,717 590.018,166	4.246
24	426.574,179 590.017,556	25	426.566,304 590.017,314	7.879
27	426.543,085 590.016,543	28	426.538,816 590.012,399	5.95
30	426.566,466 590.013,318	31	426.574,532 590.013,705	8.075
33	426.582,968 590.014,452	34	426.587,603 590.014,624	4.639
36	426.591,503 590.014,377	37	426.593,651 590.013,919	2.197
39	426.597,898 590.012,26	40	426.598,024 590.012,205	0.138
42	426.611,246 589.999,429	43	426.615,122 589.993,999	6.671
45	426.616,128 589.978,193	46	426.615,471 589.971,84	6.386
48	426.612,725 589.951,951	49	426.607,715 589.931,777	20.787
51	426.603,096 589.919,152	52	426.602,089 589.896,149	23.025
54	426.611,257 589.906,281	55	426.613,905 589.919,804	13.78
57	426.612,271 589.927,134	58	426.614,992 589.939,437	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	Din acte: 2.970 Masurata: 2.694	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52059-C1	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida nearsa și bolțari de beton pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1970.
A1.2	52059-C2	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita din caramida nearsa și lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124346 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2438, din 28/05/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 1 din 28.05.2021, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 119619 din 28.05.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 55411 din 11.03.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 55411 din 11.03.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 119619 din 28.05.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 28.05.2021, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52059 a imobilului cu numarul cadastral 52059 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51984 inscris in cartea funciara 51984;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 27/11/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.11.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 20.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 4980 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 4982 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 4981 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5001 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA COMUENI MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51984/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 245915 din 27/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

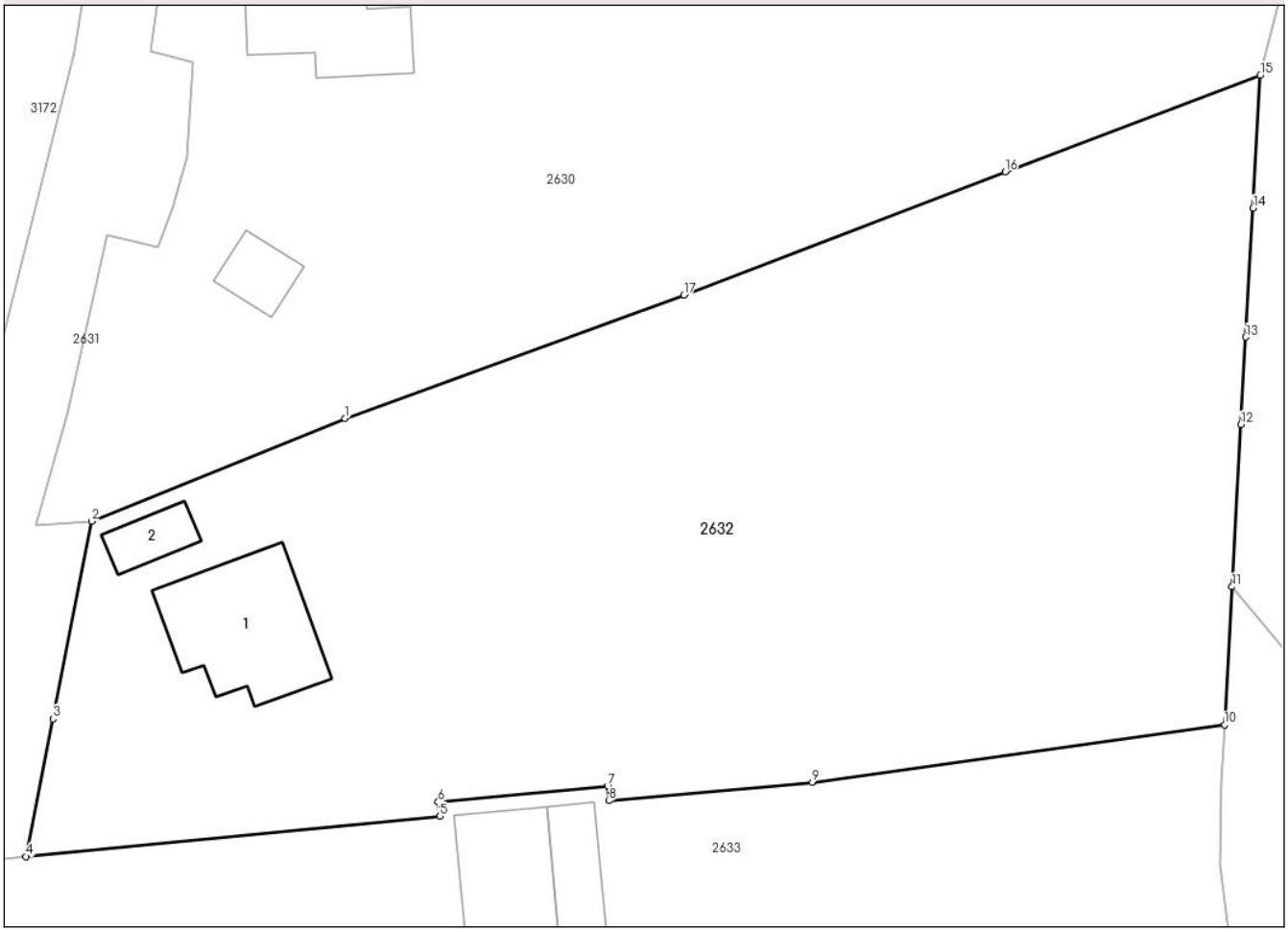
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	Din acte: 2.970 Masurata: 2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	2.031	-	-	-	
3	arabil	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52059-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa construita din caramida nearsa și bolțari de beton pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1970.
A1.2	52059-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita din caramida nearsa și lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1992.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.631,265 589.926,844	2	426.613,905 589.919,804	18.733
2	426.613,905 589.919,804	3	426.611,257 589.906,281	13.78
3	426.611,257 589.906,281	4	426.609,413 589.896,859	9.6
4	426.609,413 589.896,859	5	426.637,737 589.899,607	28.457
5	426.637,737 589.899,607	6	426.637,646 589.900,603	1.0
6	426.637,646 589.900,603	7	426.649,248 589.901,666	11.651
7	426.649,248 589.901,666	8	426.649,339 589.900,67	1.0
8	426.649,339 589.900,67	9	426.663,262 589.901,935	13.98
9	426.663,262 589.901,935	10	426.691,484 589.905,869	28.495
10	426.691,484 589.905,869	11	426.692,005 589.915,328	9.473
11	426.692,005 589.915,328	12	426.692,617 589.926,429	11.118
12	426.692,617 589.926,429	13	426.692,948 589.932,42	6.0
13	426.692,948 589.932,42	14	426.693,434 589.941,247	8.84
14	426.693,434 589.941,247	15	426.693,935 589.950,333	9.1
15	426.693,935 589.950,333	16	426.676,46 589.943,73	18.681
16	426.676,46 589.943,73	17	426.654,46 589.935,29	23.563
17	426.654,46 589.935,29	1	426.631,265 589.926,844	24.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52060	3.831	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu tabla compusa din: 2 camere, 1 living + bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1999.
A1.2	52060-C2	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa construita din caramida nearsa pe fundație de beton acoperita cu tabla compusa din 1 bucatarie, 1 magazie, 1 terasa. Anul construirii 1992.
A1.3	52060-C3	Loc. Mociu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124350 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2439, din 28/05/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS RADU-LUCIAN**, și soția 2) **RUS SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

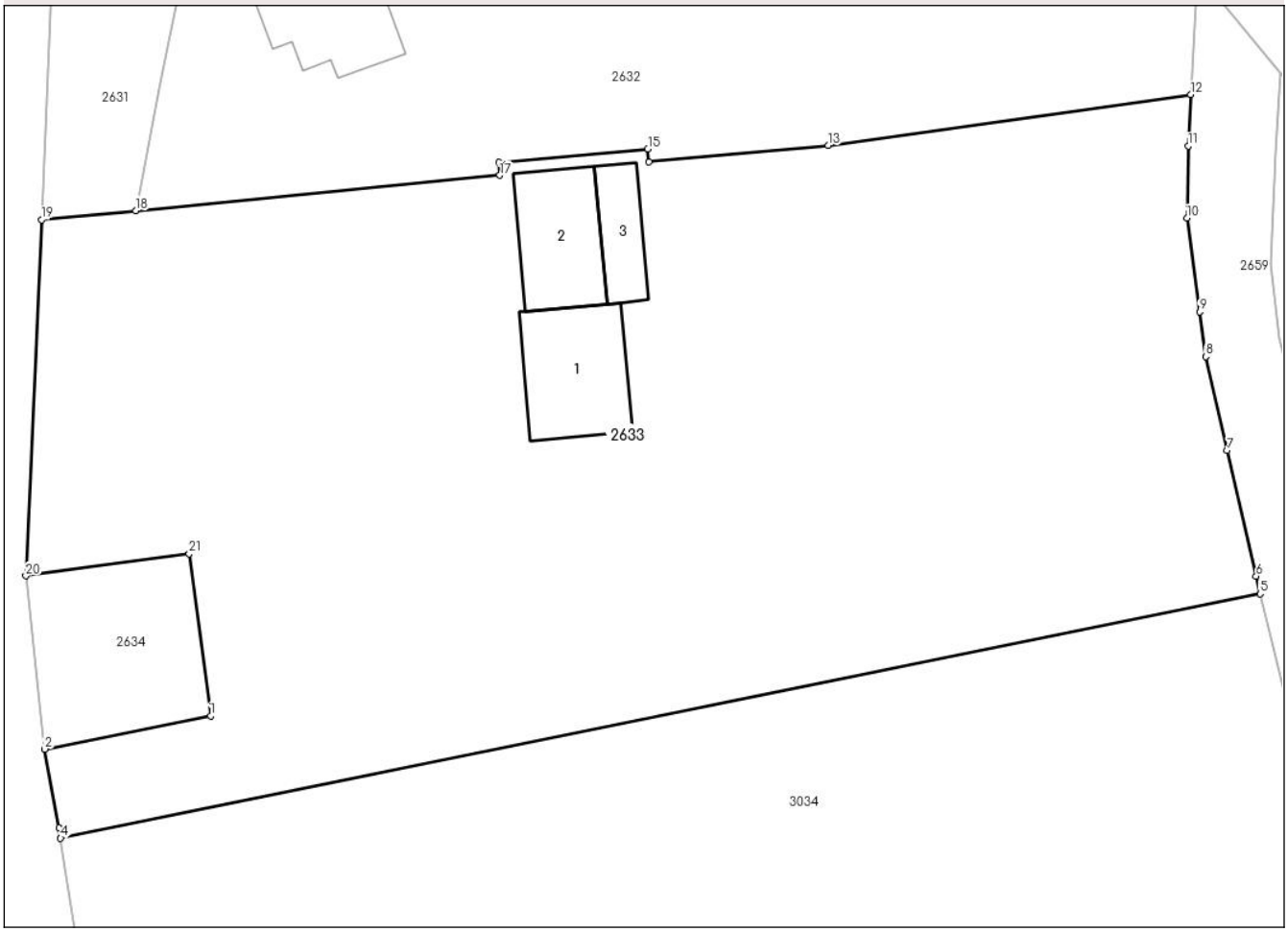
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52060	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	50	-	-	
2	arabil	DA	2.682	50	-	-	
3	ape statatoare	DA	563	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa construita din caramida pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla compusa din: 2 camere, 1 living + bucatarie, 1 baie. Anul construirii 1999.
A1.2	52060-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa construita din caramida nearsa pe fundaţie de beton acoperita cu tabla compusa din 1 bucatarie, 1 magazie, 1 terasa. Anul construirii 1992.
A1.3	52060-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita din lemn pe fundaţie de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.615,236 589.857,623	2	426.602,332 589.855,03	13.162
3	426.603,459 589.848,919	4	426.603,58 589.848,109	0.82
5	426.696,875 589.867,098	6	426.696,558 589.868,472	1.41
7	426.694,31 589.878,216	8	426.692,624 589.885,524	7.5
9	426.692,154 589.888,993	10	426.691,167 589.896,276	7.35
11	426.691,264 589.901,875	12	426.691,484 589.905,869	4.0
13	426.663,262 589.901,935	14	426.649,339 589.900,67	13.98
15	426.649,248 589.901,666	16	426.637,646 589.900,603	11.651
17	426.637,737 589.899,607	18	426.609,413 589.896,859	28.457
19	426.602,089 589.896,149	20	426.600,877 589.868,482	27.694
21	426.613,578 589.870,205	1	426.615,236 589.857,623	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.602,332 589.855,03	3	426.603,459 589.848,919	6.213
4	426.603,58 589.848,109	5	426.696,875 589.867,098	95.208
6	426.696,558 589.868,472	7	426.694,31 589.878,216	10.0
8	426.692,624 589.885,524	9	426.692,154 589.888,993	3.5
10	426.691,167 589.896,276	11	426.691,264 589.901,875	5.6
12	426.691,484 589.905,869	13	426.663,262 589.901,935	28.495
14	426.649,339 589.900,67	15	426.649,248 589.901,666	1.0
16	426.637,646 589.900,603	17	426.637,737 589.899,607	1.0
18	426.609,413 589.896,859	19	426.602,089 589.896,149	7.358
20	426.600,877 589.868,482	21	426.613,578 589.870,205	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

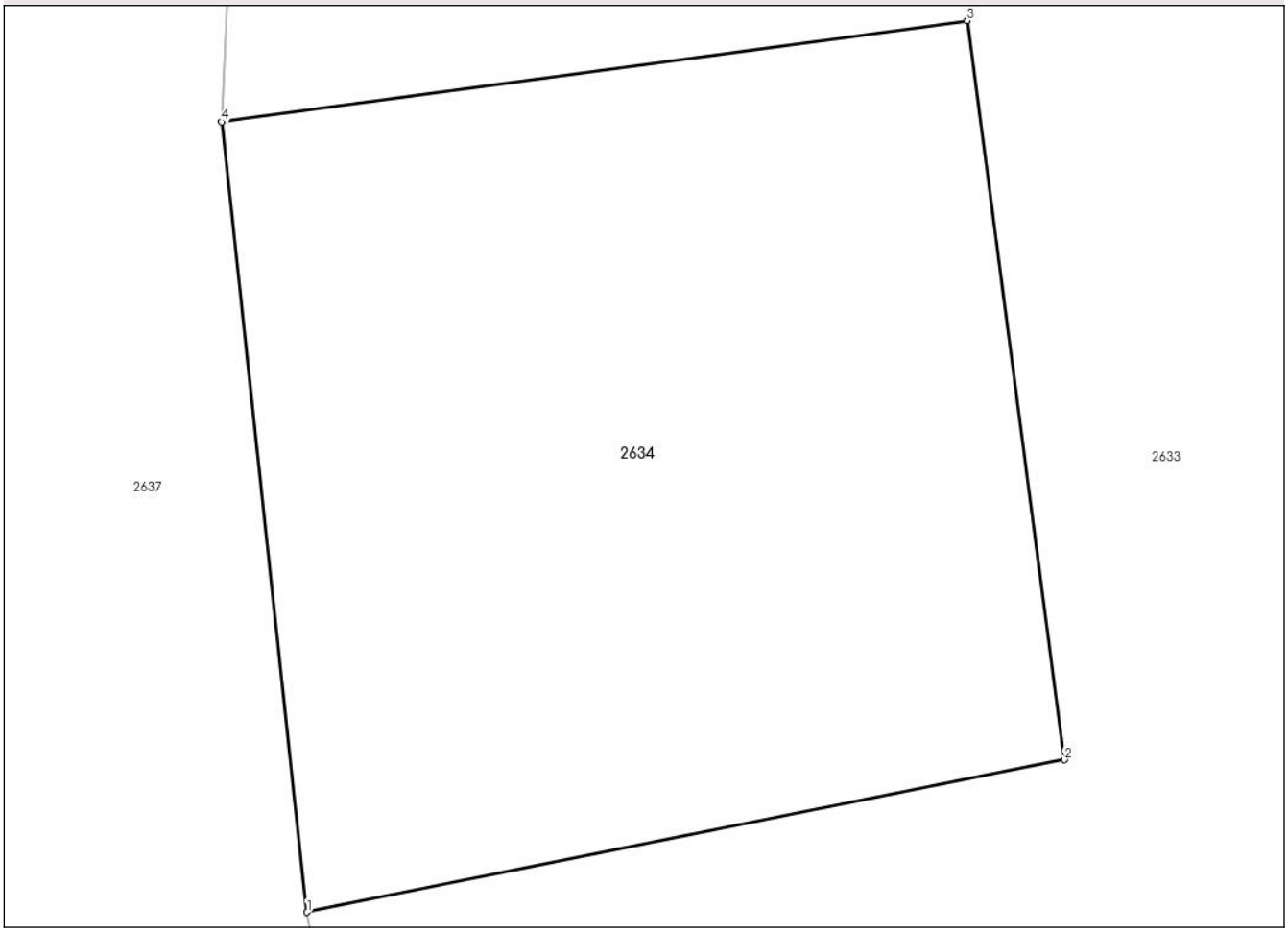
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.602,332 589.855,03	2	426.615,236 589.857,623	13.162
2	426.615,236 589.857,623	3	426.613,578 589.870,205	12.691
3	426.613,578 589.870,205	4	426.600,877 589.868,482	12.817
4	426.600,877 589.868,482	1	426.602,332 589.855,03	13.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2309, din 21/07/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTHAZAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SALAGEAN VALER, SALAGEAN VASILE, SALAGEAN TRAIAN și SALAGHEAN MARGARETA.	A1
	1) **SALAGEAN VALER** 2) **SALAGEAN VASILE** 3) **SALAGEAN TRAIAN** 4) **SALAGHEAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

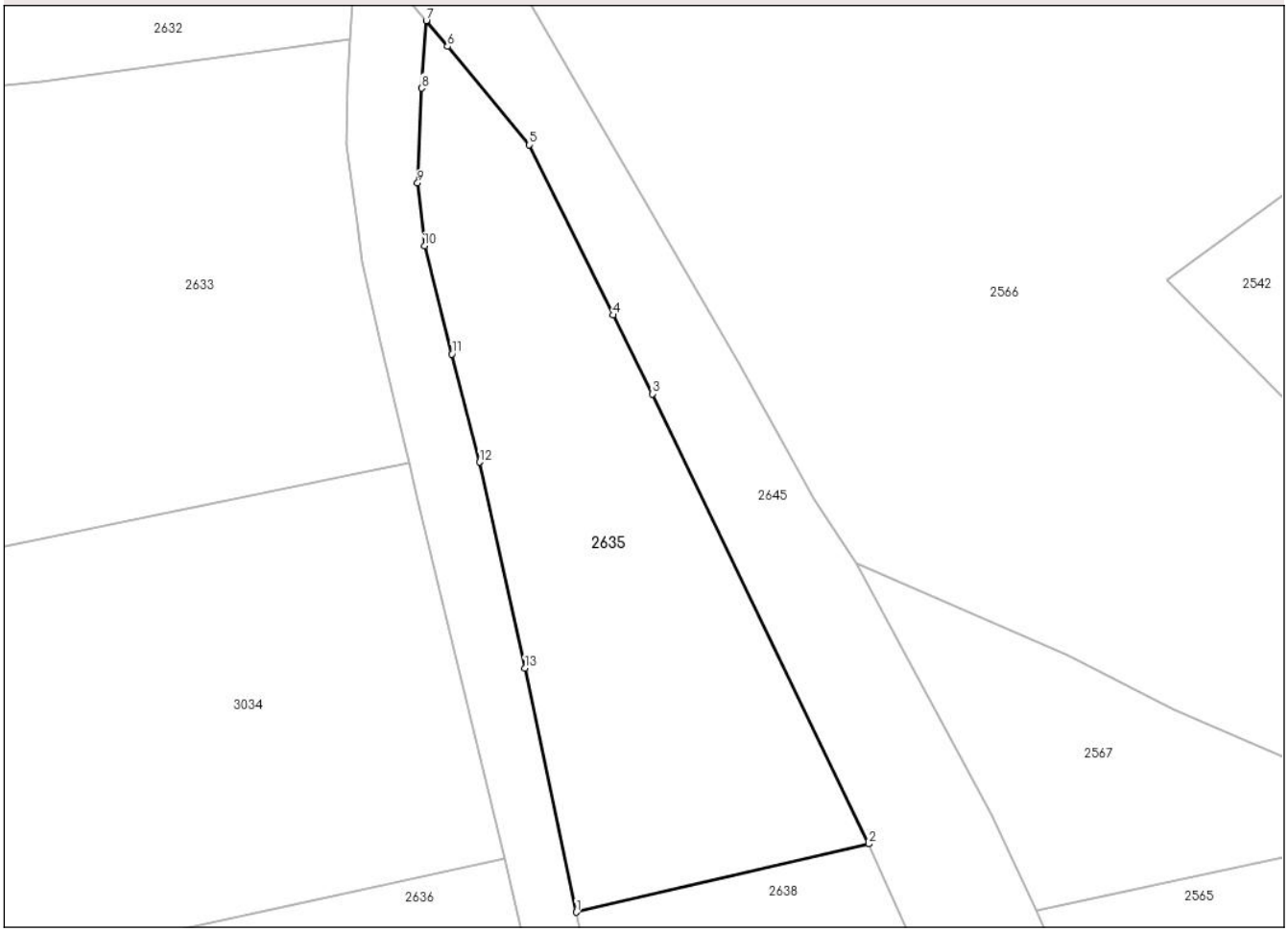
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.712,185 589.826,074	2	426.738,928 589.832,309	27.46
2	426.738,928 589.832,309	3	426.719,137 589.873,442	45.647
3	426.719,137 589.873,442	4	426.715,555 589.880,649	8.048
4	426.715,555 589.880,649	5	426.707,89 589.896,2	17.337
5	426.707,89 589.896,2	6	426.700,413 589.905,204	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.700,413 589.905,204	7	426.698,459 589.907,556	3.058
7	426.698,459 589.907,556	8	426.698,04 589.901,396	6.174
8	426.698,04 589.901,396	9	426.697,681 589.892,723	8.681
9	426.697,681 589.892,723	10	426.698,308 589.886,974	5.783
10	426.698,308 589.886,974	11	426.700,804 589.877,077	10.207
11	426.700,804 589.877,077	12	426.703,364 589.867,209	10.194
12	426.703,364 589.867,209	13	426.707,492 589.848,367	19.289
13	426.707,492 589.848,367	1	426.712,185 589.826,074	22.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.651/1895, din 06/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUŞAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui RUS RADU-LUCIAN.	A1
	1) **RUS RADU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

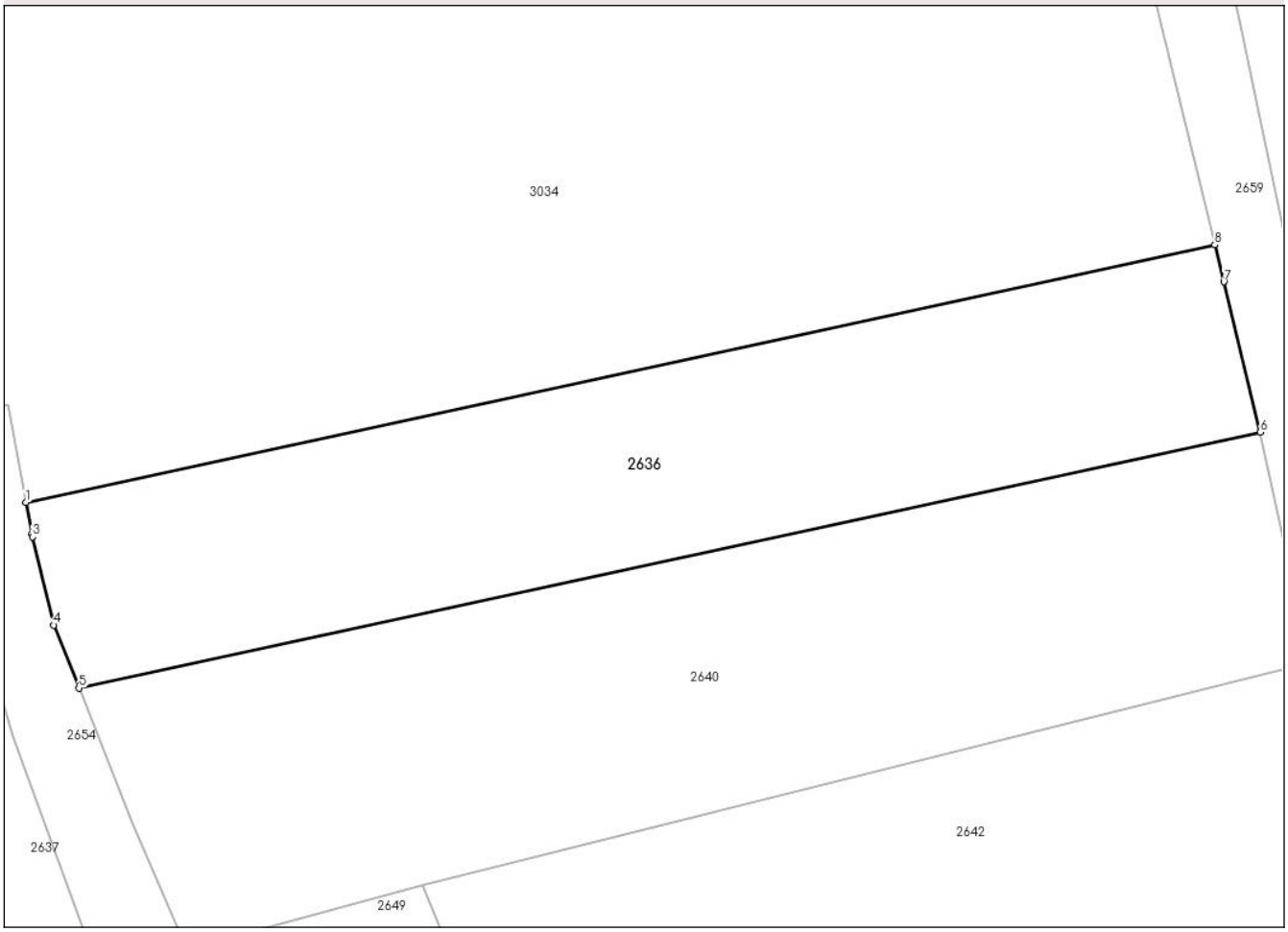
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.613,684 589.811,074	2	426.614,145 589.808,624	2.493
2	426.614,145 589.808,624	3	426.614,188 589.808,395	0.233
3	426.614,188 589.808,395	4	426.615,837 589.801,592	7.0
4	426.615,837 589.801,592	5	426.617,78 589.796,734	5.232
5	426.617,78 589.796,734	6	426.709,141 589.816,497	93.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.709,141 589.816,497	7	426.706,321 589.828,119	11.96
7	426.706,321 589.828,119	8	426.705,631 589.830,964	2.927
8	426.705,631 589.830,964	1	426.613,684 589.811,074	94.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.177	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

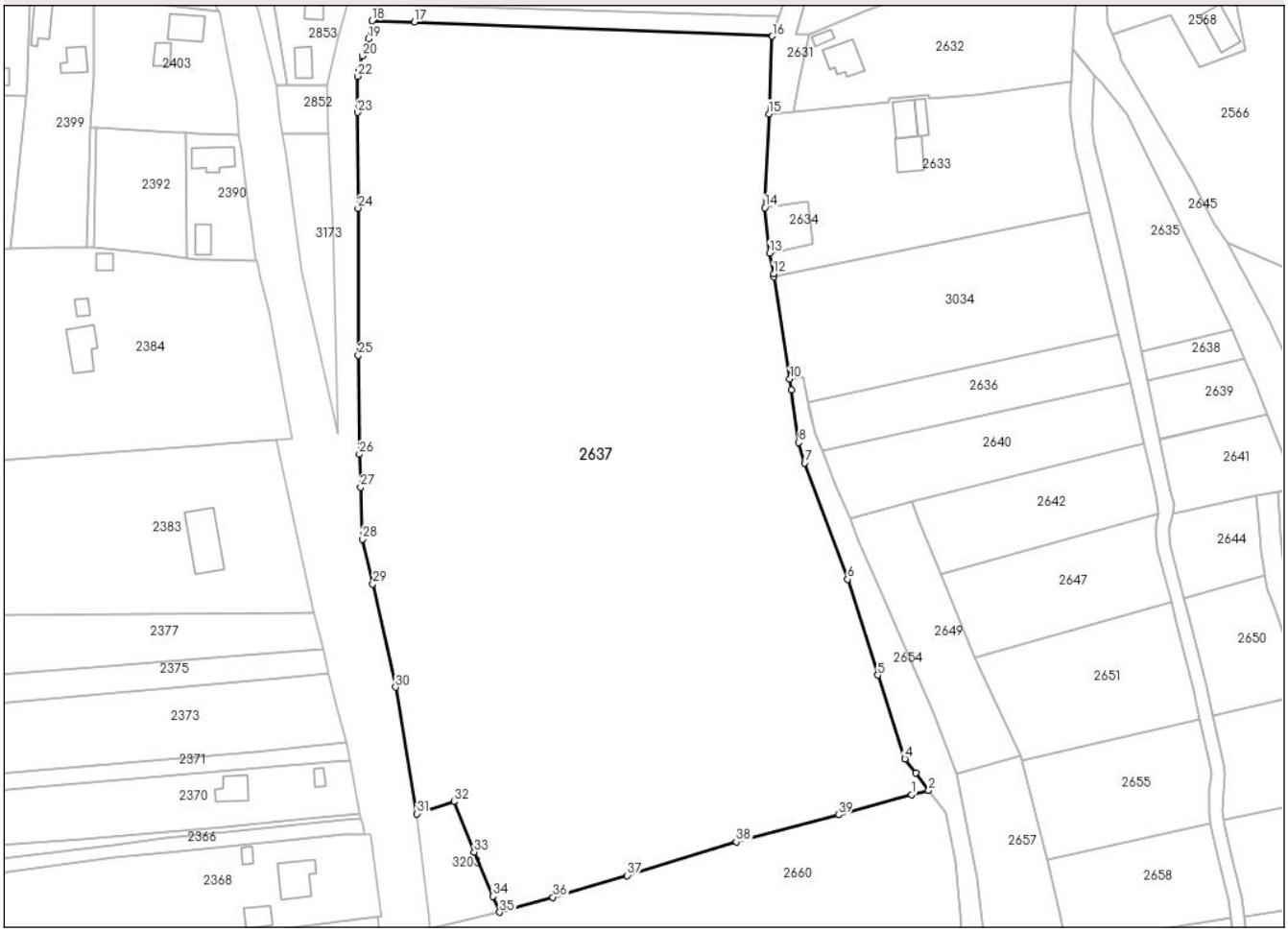
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.006	50	-	-	
2	arabil	NU	171	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.644,2 589.695,026	2	426.649,327 589.696,296	5.282
3	426.645,455 589.701,437	4	426.642,302 589.705,625	5.243
5	426.634,233 589.730,341	6	426.625,374 589.758,663	29.675
7	426.612,652 589.793,011	8	426.610,872 589.799,106	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.649,327 589.696,296	3	426.645,455 589.701,437	6.436
4	426.642,302 589.705,625	5	426.634,233 589.730,341	26.0
6	426.625,374 589.758,663	7	426.612,652 589.793,011	36.628
8	426.610,872 589.799,106	9	426.608,73 589.814,667	15.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.608,73 589.814,667	10	426.608,247 589.817,807	3.177
11	426.603,58 589.848,109	12	426.603,459 589.848,919	0.82
13	426.602,332 589.855,03	14	426.600,877 589.868,482	13.531
15	426.602,089 589.896,149	16	426.603,096 589.919,152	23.025
17	426.497,176 589.923,307	18	426.484,696 589.923,697	12.486
19	426.483,674 589.918,344	20	426.481,772 589.913,29	5.4
21	426.480,799 589.909,101	22	426.480,381 589.907,299	1.85
23	426.480,465 589.896,6	24	426.480,53 589.868,3	28.3
25	426.480,63 589.824,8	26	426.480,928 589.795,601	29.2
27	426.481,313 589.785,859	28	426.481,768 589.770,512	15.353
29	426.484,951 589.757,303	30	426.491,656 589.726,763	31.267
31	426.497,983 589.689,357	32	426.508,959 589.692,966	11.554
33	426.514,908 589.678,117	34	426.520,478 589.665,005	14.246
35	426.522,475 589.660,306	36	426.538,191 589.664,705	16.32
37	426.560,133 589.671,13	38	426.592,435 589.681,054	33.792
39	426.622,728 589.689,069	1	426.644,2 589.695,026	22.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.608,247 589.817,807	11	426.603,58 589.848,109	30.659
12	426.603,459 589.848,919	13	426.602,332 589.855,03	6.213
14	426.600,877 589.868,482	15	426.602,089 589.896,149	27.694
16	426.603,096 589.919,152	17	426.497,176 589.923,307	106.001
18	426.484,696 589.923,697	19	426.483,674 589.918,344	5.45
20	426.481,772 589.913,29	21	426.480,799 589.909,101	4.3
22	426.480,381 589.907,299	23	426.480,465 589.896,6	10.7
24	426.480,53 589.868,3	25	426.480,63 589.824,8	43.5
26	426.480,928 589.795,601	27	426.481,313 589.785,859	9.75
28	426.481,768 589.770,512	29	426.484,951 589.757,303	13.587
30	426.491,656 589.726,763	31	426.497,983 589.689,357	37.937
32	426.508,959 589.692,966	33	426.514,908 589.678,117	15.996
34	426.520,478 589.665,005	35	426.522,475 589.660,306	5.105
36	426.538,191 589.664,705	37	426.560,133 589.671,13	22.863
38	426.592,435 589.681,054	39	426.622,728 589.689,069	31.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

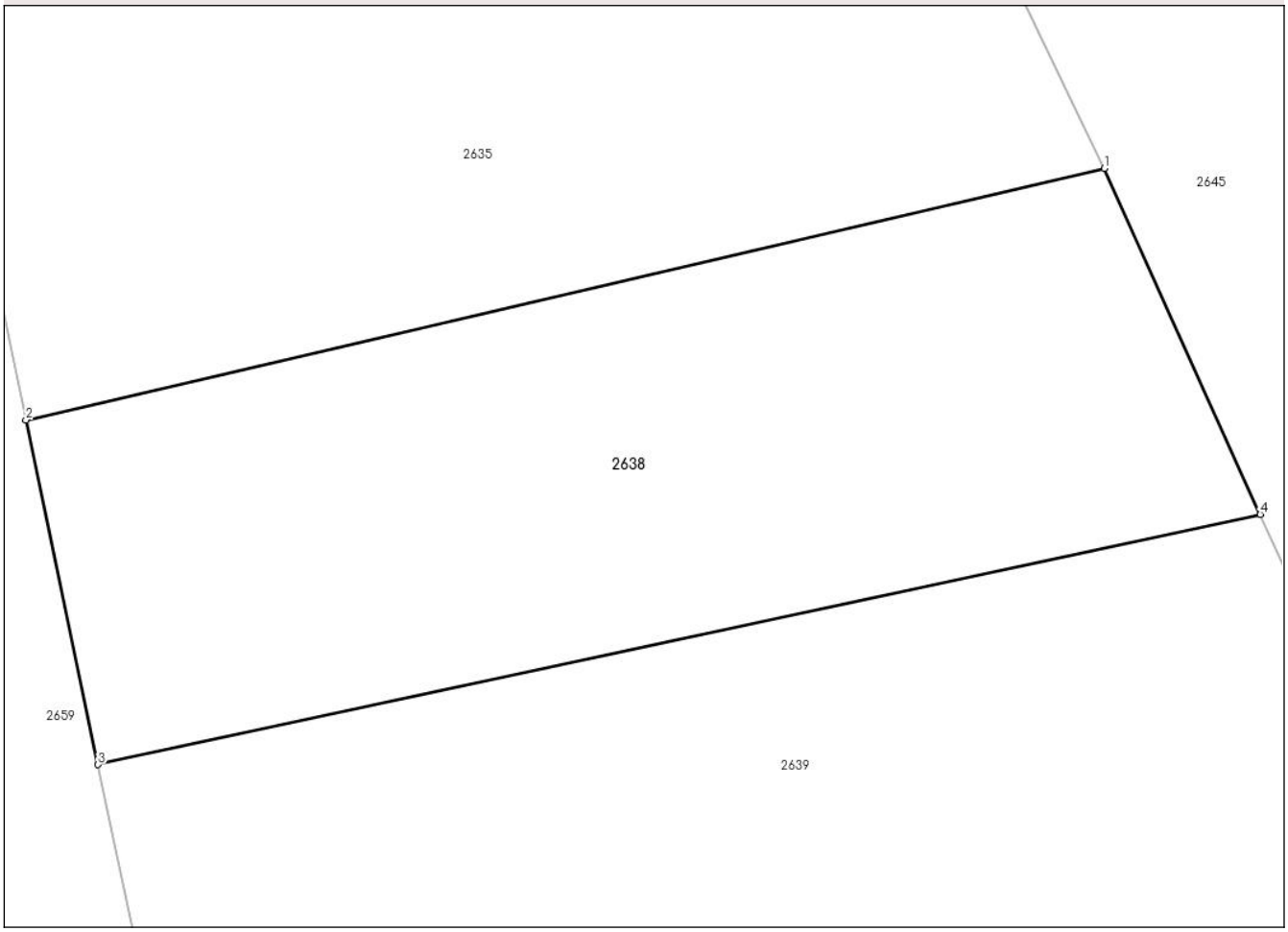
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	255	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.738,928 589.832,309	2	426.712,185 589.826,074	27.46
2	426.712,185 589.826,074	3	426.713,972 589.817,536	8.724
3	426.713,972 589.817,536	4	426.742,794 589.823,732	29.481
4	426.742,794 589.823,732	1	426.738,928 589.832,309	9.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2094, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I MIRON**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui ROTUND CORNELIA-IONELA.	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

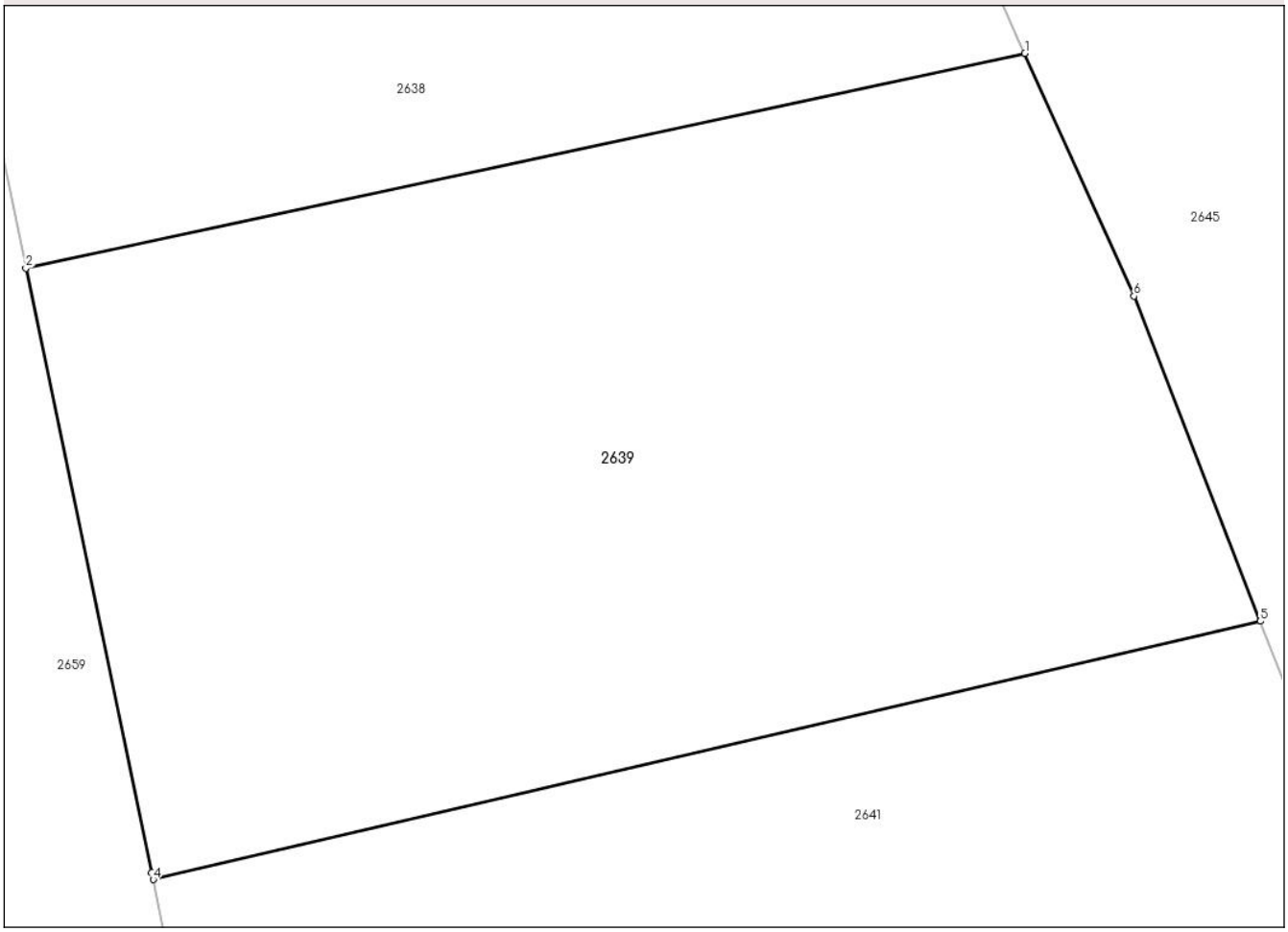
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	554	51	9	-	Imobil integrat in T50. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2640, si ID 2565 din S111

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.742,794 589.823,732	2	426.713,972 589.817,536	29.481
2	426.713,972 589.817,536	3	426.717,606 589.800,122	17.789
3	426.717,606 589.800,122	4	426.717,648 589.799,916	0.209
4	426.717,648 589.799,916	5	426.749,585 589.807,363	32.794
5	426.749,585 589.807,363	6	426.745,945 589.816,733	10.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.745,945 589.816,733	1	426.742,794 589.823,732	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.806	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2094, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I MIRON**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui ROTUND CORNELIA-IONELA.	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

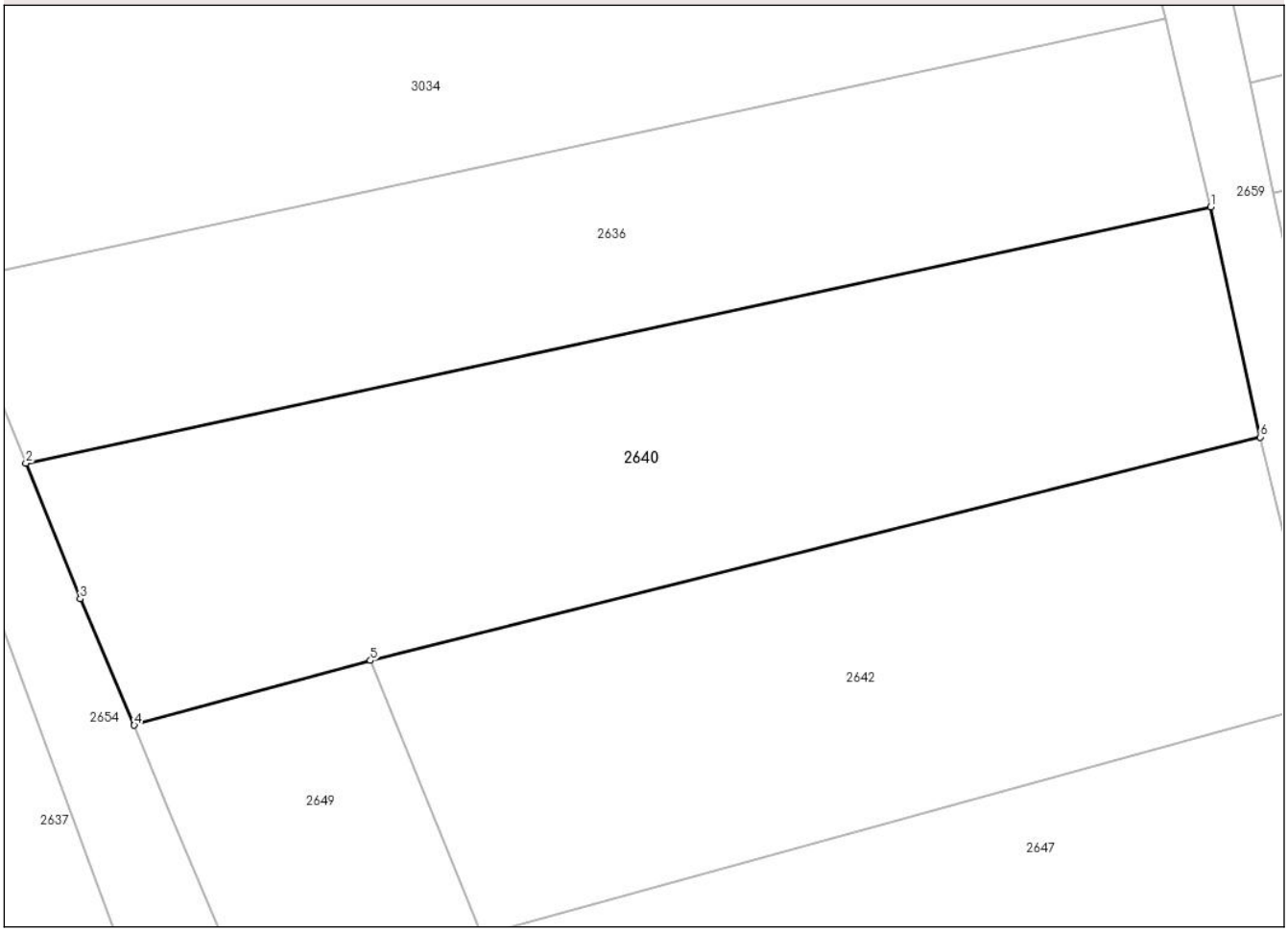
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.806	51	9	-	Imobil integrat in T50. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2639, si ID 2565 din S111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.709,141 589.816,497	2	426.617,78 589.796,734	93.474
2	426.617,78 589.796,734	3	426.621,965 589.786,273	11.268
3	426.621,965 589.786,273	4	426.626,135 589.776,533	10.595
4	426.626,135 589.776,533	5	426.644,346 589.781,516	18.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.644,346 589.781,516	6	426.712,966 589.798,741	70.749
6	426.712,966 589.798,741	1	426.709,141 589.816,497	18.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 781	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2358, din 19/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOR GEORGE** 2) **BODOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

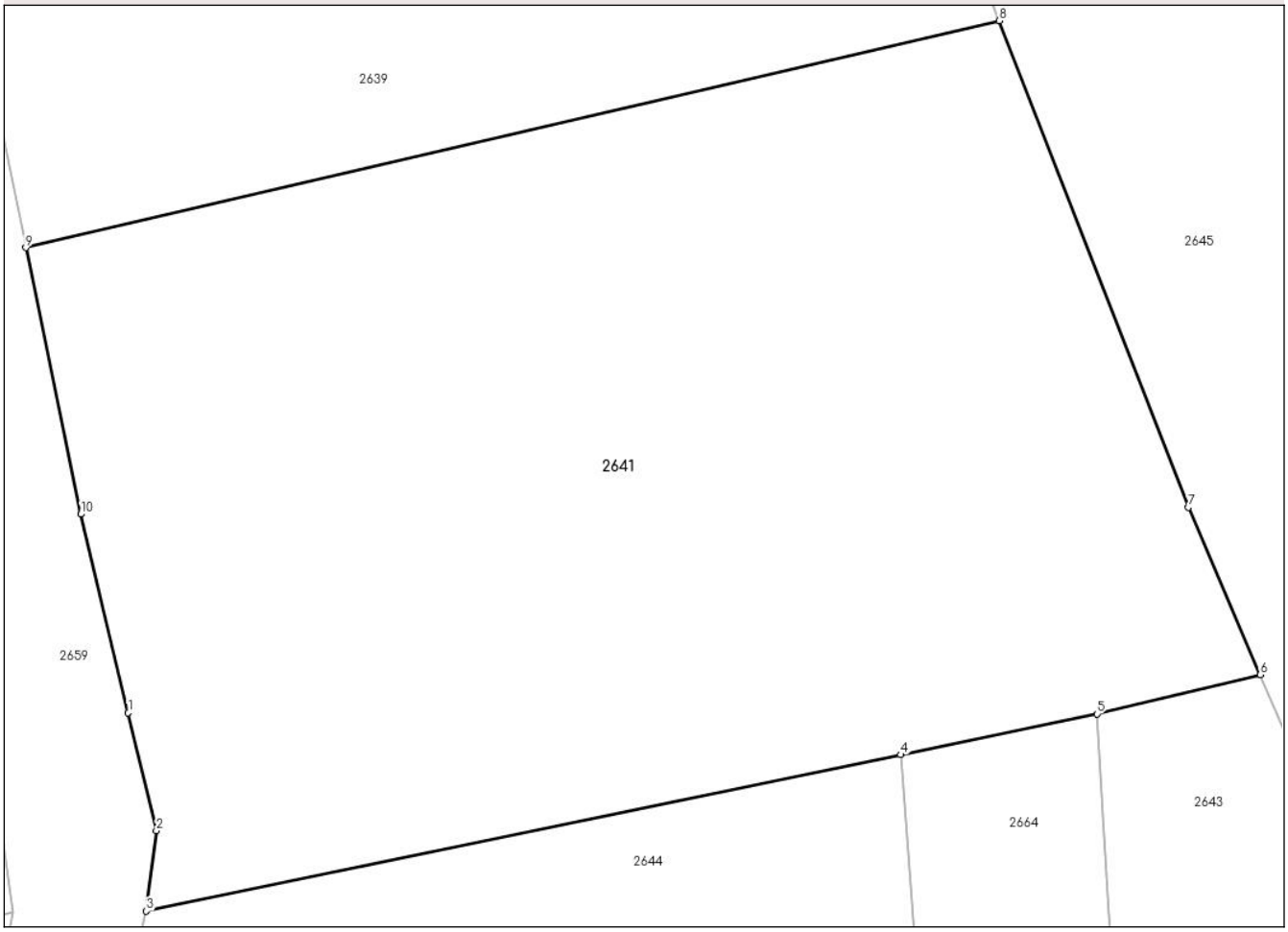
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	764	50	8	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2642, si ID 2564 din S111
2	faneata	DA	17	50	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.721,005 589.784,658	2	426.721,93 589.780,79	3.977
2	426.721,93 589.780,79	3	426.721,594 589.778,154	2.657
3	426.721,594 589.778,154	4	426.746,348 589.783,286	25.28
4	426.746,348 589.783,286	5	426.752,784 589.784,623	6.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.752,784 589.784,623	6	426.758,143 589.785,906	5.511
6	426.758,143 589.785,906	7	426.755,786 589.791,402	5.981
7	426.755,786 589.791,402	8	426.749,585 589.807,363	17.122
8	426.749,585 589.807,363	9	426.717,648 589.799,916	32.794
9	426.717,648 589.799,916	10	426.719,446 589.791,174	8.925
10	426.719,446 589.791,174	1	426.721,005 589.784,658	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.506	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2358, din 19/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOR GEORGE** 2) **BODOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

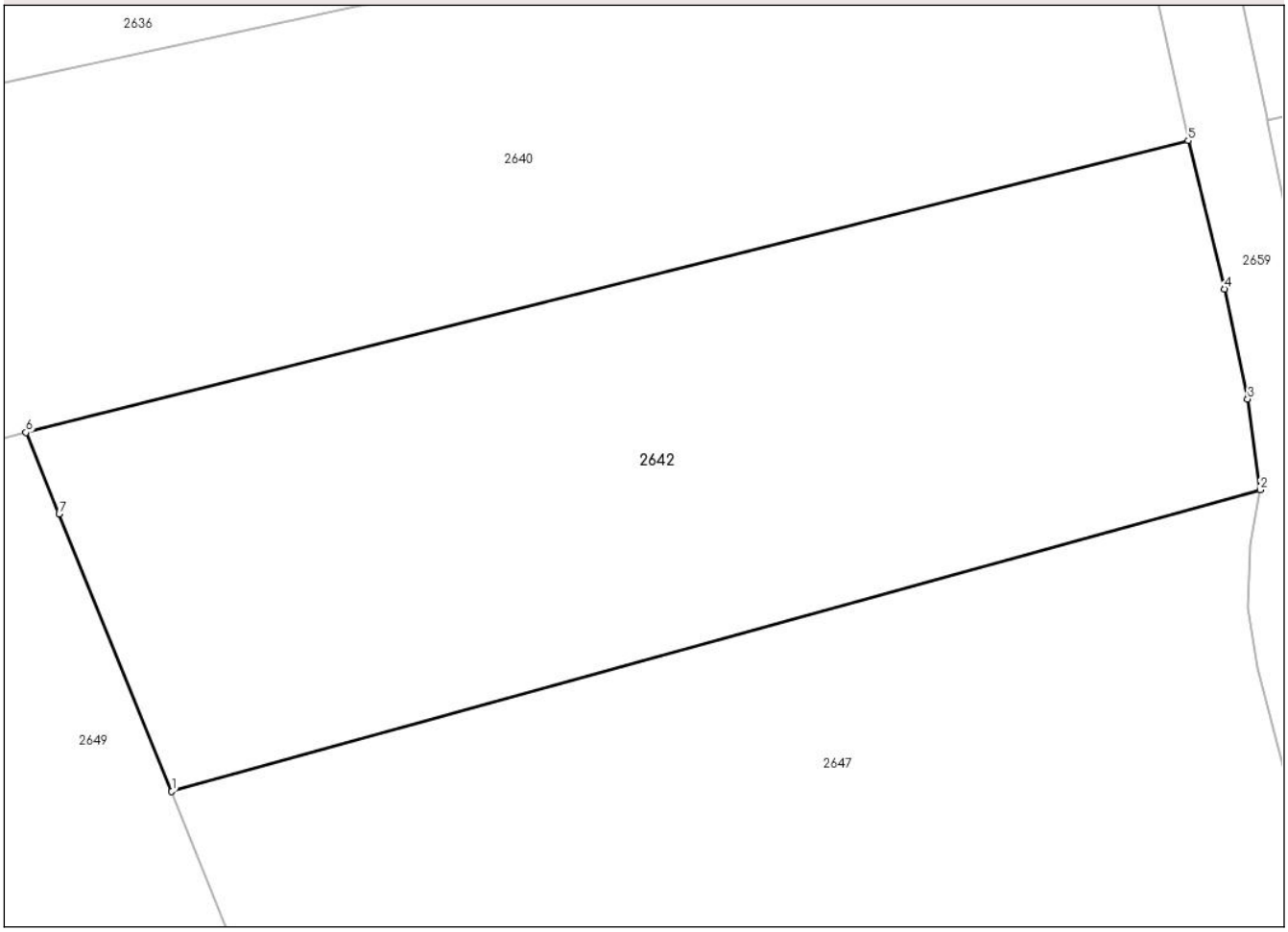
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.506	50	8	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2641, si ID 2564 din S111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.652,956 589.760,336	2	426.717,219 589.778,125	66.68
2	426.717,219 589.778,125	3	426.716,474 589.783,487	5.413
3	426.716,474 589.783,487	4	426.715,126 589.789,983	6.635
4	426.715,126 589.789,983	5	426.712,966 589.798,741	9.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.712,966 589.798,741	6	426.644,346 589.781,516	70.749
6	426.644,346 589.781,516	7	426.646,304 589.776,698	5.2
7	426.646,304 589.776,698	1	426.652,956 589.760,336	17.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 204	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1807, din 03/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **THELLMAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

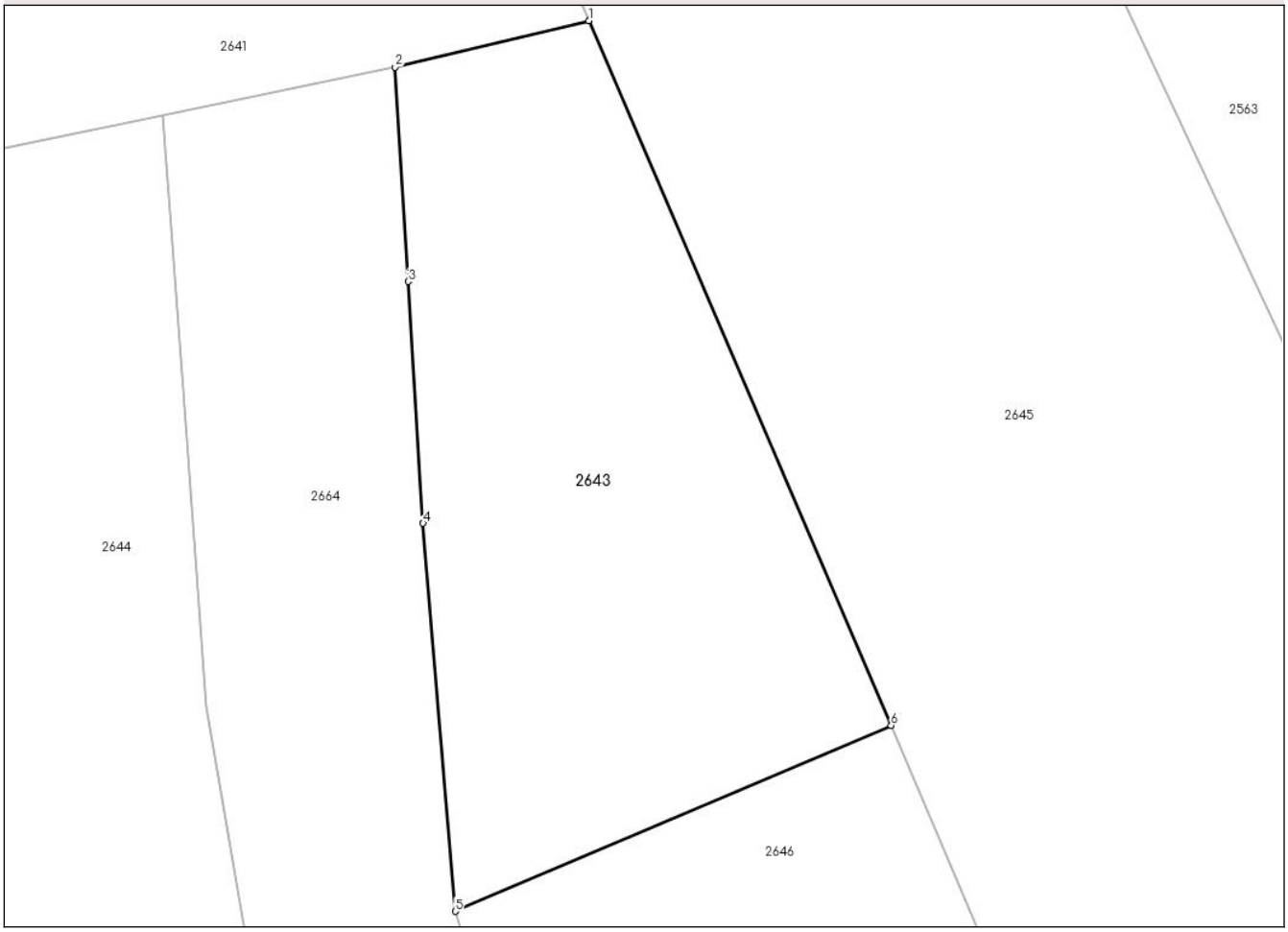
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	204	50	7	-	Imobil despartit de drum si canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2647, ID 2644 si ID 2563 din S111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.758,143 589.785,906	2	426.752,784 589.784,623	5.511
2	426.752,784 589.784,623	3	426.753,148 589.778,693	5.941
3	426.753,148 589.778,693	4	426.753,56 589.772,006	6.7
4	426.753,56 589.772,006	5	426.754,45 589.761,279	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.754,45 589.761,279	6	426.766,502 589.766,417	13.102
6	426.766,502 589.766,417	1	426.758,143 589.785,906	21.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 633	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1807, din 03/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **THELLMAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

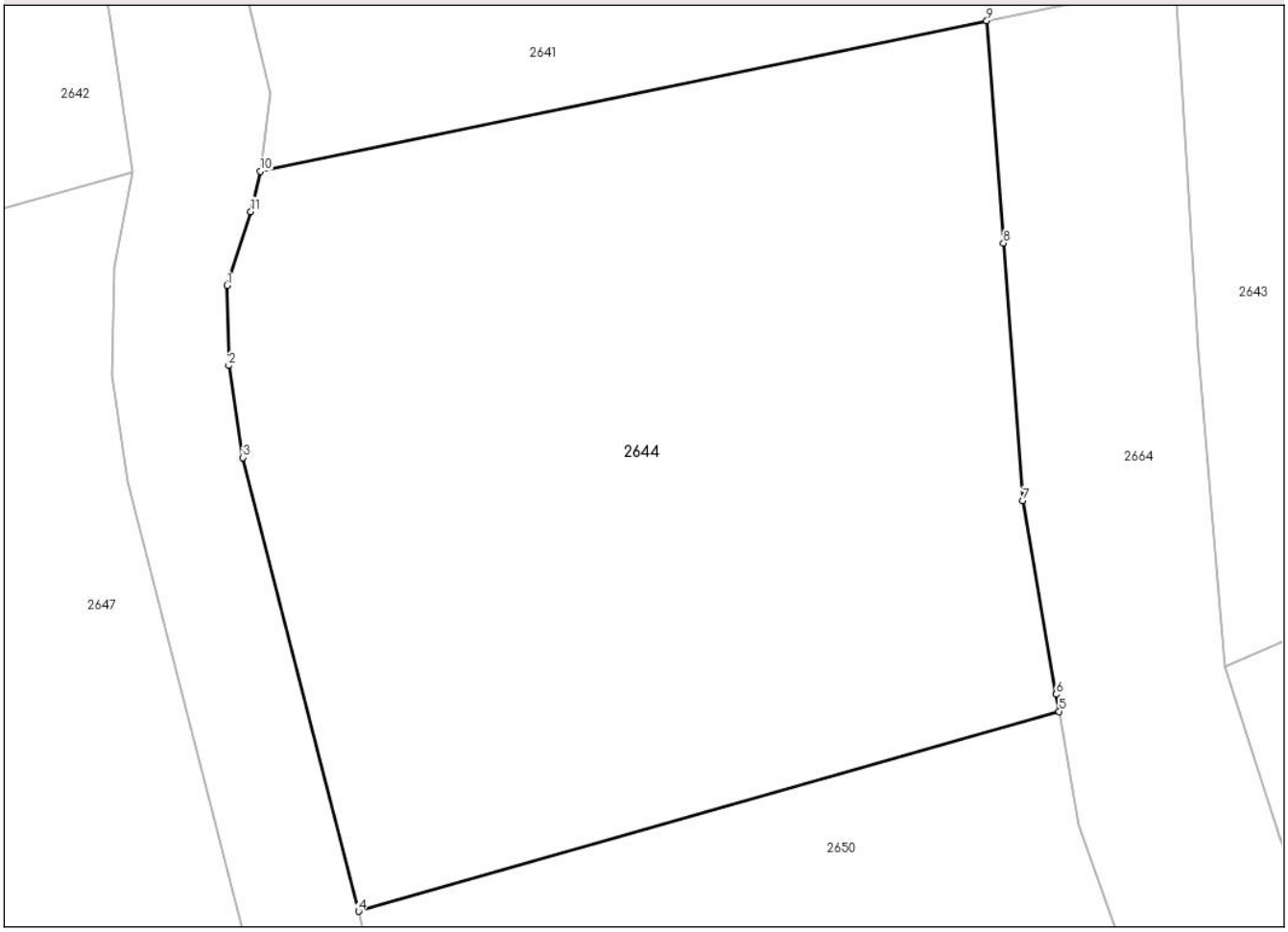
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	50	7	-	Imobil despartit de drum si canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2647, ID 2643 si ID 2563 din S111
2	faneata	NU	30	50	7	-	Imobil despartit de drum si canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2647, ID 2643 si ID 2563 din S111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.720,457 589.774,263	2	426.720,514 589.771,534	2.73
2	426.720,514 589.771,534	3	426.721,001 589.768,4	3.171
3	426.721,001 589.768,4	4	426.724,942 589.752,939	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.724,942 589.752,939	5	426.748,814 589.759,747	24.824
5	426.748,814 589.759,747	6	426.748,714 589.760,328	0.59
6	426.748,714 589.760,328	7	426.747,575 589.766,93	6.7
7	426.747,575 589.766,93	8	426.746,917 589.775,706	8.8
8	426.746,917 589.775,706	9	426.746,348 589.783,286	7.601
9	426.746,348 589.783,286	10	426.721,594 589.778,154	25.28
10	426.721,594 589.778,154	11	426.721,269 589.776,779	1.413
11	426.721,269 589.776,779	1	426.720,457 589.774,263	2.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.991	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

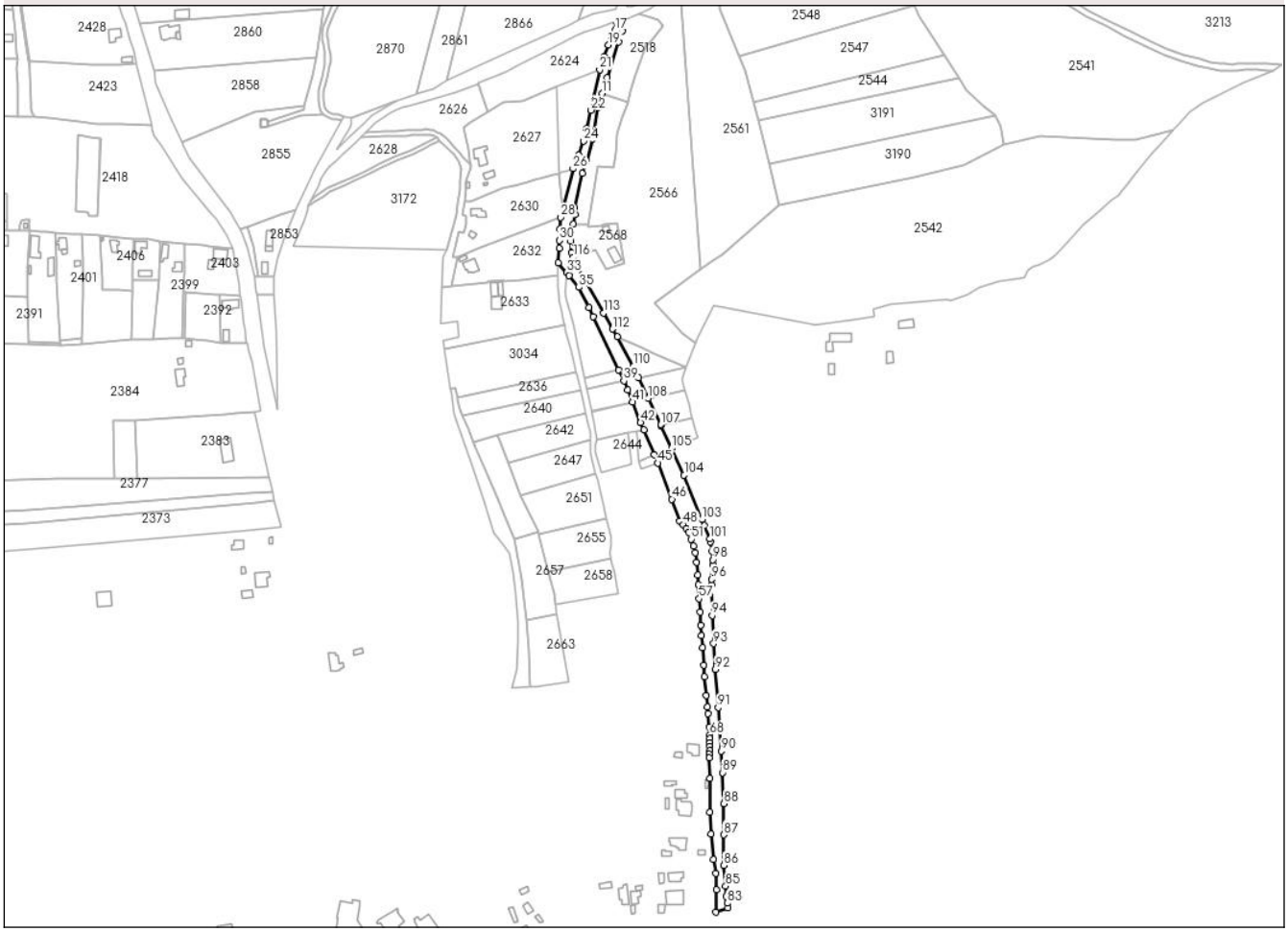
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.485	51	-	-	
2	ape curgatoare	NU	5.506	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.702,249 589.922,924	2	426.701,832 589.932,09	9.176
4	426.703,497 589.945,106	5	426.705,169 589.952,744	7.82
7	426.710,609 589.984,357	8	426.714,102 589.993,976	10.233
10	426.722,802 590.035,62	11	426.725,969 590.046,36	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.701,832 589.932,09	3	426.702,11 589.938,769	6.684
5	426.705,169 589.952,744	6	426.704,489 589.957,824	5.125
8	426.714,102 589.993,976	9	426.718,366 590.011,132	17.679
11	426.725,969 590.046,36	12	426.729,596 590.058,657	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.702,11 589.938,769	4	426.703,497 589.945,106	6.487
6	426.704,489 589.957,824	7	426.710,609 589.984,357	27.23
9	426.718,366 590.011,132	10	426.722,802 590.035,62	24.886
12	426.729,596 590.058,657	13	426.738,468 590.086,405	29.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	426.738,468 590.086,405	14	426.741,439 590.094,836	8.939
16	426.736,916 590.101,956	17	426.735,686 590.094,88	7.181
19	426.730,734 590.083,774	20	426.727,284 590.075,083	9.351
22	426.717,3 590.033,428	23	426.713,876 590.019,018	14.812
25	426.707,953 589.998,614	26	426.703,363 589.988,031	11.536
28	426.693,935 589.950,333	29	426.693,434 589.941,247	9.1
31	426.692,617 589.926,429	32	426.692,005 589.915,328	11.118
34	426.700,413 589.905,204	35	426.707,89 589.896,2	11.704
37	426.719,137 589.873,442	38	426.738,928 589.832,309	45.647
40	426.745,945 589.816,733	41	426.749,585 589.807,363	10.052
43	426.758,143 589.785,906	44	426.766,502 589.766,417	21.206
46	426.780,007 589.732,174	47	426.786,189 589.715,297	17.973
49	426.791,2 589.709,596	50	426.792,834 589.706,501	3.5
52	426.796,775 589.695,804	53	426.797,993 589.690,646	5.3
55	426.800,215 589.673,598	56	426.800,652 589.666,098	7.513
58	426.801,846 589.644,658	59	426.802,502 589.634,68	10.0
61	426.803,651 589.617,218	62	426.804,537 589.603,747	13.5
64	426.806,602 589.580,088	65	426.807,429 589.571,276	8.85
67	426.809,044 589.555,61	68	426.809,481 589.549,676	5.95
70	426.809,569 589.543,69	71	426.809,518 589.540,74	2.95
73	426.809,127 589.534,754	74	426.809,078 589.531,96	2.794
76	426.809,305 589.489,648	77	426.810,162 589.472,834	16.836
79	426.813,99 589.442,598	80	426.814,427 589.429,718	12.887
82	426.823,33 589.415,672	83	426.822,883 589.419,225	3.581
85	426.821,68 589.432,544	86	426.820,237 589.448,478	16.0
88	426.820,395 589.496,377	89	426.819,365 589.520,366	24.011
91	426.815,771 589.570,691	92	426.813,761 589.600,347	29.724
94	426.811,245 589.642,173	95	426.810,89 589.666,052	23.881
97	426.811,636 589.681,48	98	426.811,537 589.685,246	3.768
100	426.809,914 589.699,032	101	426.809,453 589.701,391	2.403
103	426.803,286 589.716,587	104	426.789,452 589.750,904	37.0
106	426.771,691 589.789,149	107	426.771,341 589.789,904	0.832
109	426.754,278 589.826,183	110	426.750,153 589.834,954	9.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	426.741,439 590.094,836	15	426.741,729 590.102,662	7.831
17	426.735,686 590.094,88	18	426.733,682 590.090,3	5.0
20	426.727,284 590.075,083	21	426.723,946 590.064,646	10.958
23	426.713,876 590.019,018	24	426.711,664 590.009,53	9.742
26	426.703,363 589.988,031	27	426.695,382 589.956,118	32.896
29	426.693,434 589.941,247	30	426.692,948 589.932,42	8.84
32	426.692,005 589.915,328	33	426.698,459 589.907,556	10.102
35	426.707,89 589.896,2	36	426.715,555 589.880,649	17.337
38	426.738,928 589.832,309	39	426.742,794 589.823,732	9.408
41	426.749,585 589.807,363	42	426.755,786 589.791,402	17.122
44	426.766,502 589.766,417	45	426.769,166 589.760,203	6.761
47	426.786,189 589.715,297	48	426.789,035 589.712,347	4.1
50	426.792,834 589.706,501	51	426.794,804 589.701,153	5.7
53	426.797,993 589.690,646	54	426.799,195 589.683,446	7.3
56	426.800,652 589.666,098	57	426.801,156 589.655,136	10.974
59	426.802,502 589.634,68	60	426.803,054 589.626,298	8.4
62	426.804,537 589.603,747	63	426.805,243 589.594,574	9.2
65	426.807,429 589.571,276	66	426.808,01 589.566,209	5.1
68	426.809,481 589.549,676	69	426.809,622 589.546,749	2.93
71	426.809,518 589.540,74	72	426.809,263 589.537,59	3.16
74	426.809,078 589.531,96	75	426.809,315 589.515,937	16.025
77	426.810,162 589.472,834	78	426.812,125 589.453,061	19.87
80	426.814,427 589.429,718	81	426.814,026 589.412,301	17.422
83	426.822,883 589.419,225	84	426.821,993 589.424,45	5.3
86	426.820,237 589.448,478	87	426.820,343 589.472,278	23.8
89	426.819,365 589.520,366	90	426.818,216 589.537,153	16.827
92	426.813,761 589.600,347	93	426.812,348 589.620,223	19.927
95	426.810,89 589.666,052	96	426.810,83 589.670,109	4.057
98	426.811,537 589.685,246	99	426.811,37 589.691,576	6.332
101	426.809,453 589.701,391	102	426.805,312 589.711,596	11.013
104	426.789,452 589.750,904	105	426.779,802 589.771,682	22.91
107	426.771,341 589.789,904	108	426.761,81 589.810,169	22.395
110	426.750,153 589.834,954	111	426.737,807 589.857,98	26.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	426.741,729 590.102,662	16	426.736,916 590.101,956	4.864
18	426.733,682 590.090,3	19	426.730,734 590.083,774	7.161
21	426.723,946 590.064,646	22	426.717,3 590.033,428	31.917
24	426.711,664 590.009,53	25	426.707,953 589.998,614	11.529
27	426.695,382 589.956,118	28	426.693,935 589.950,333	5.963
30	426.692,948 589.932,42	31	426.692,617 589.926,429	6.0
33	426.698,459 589.907,556	34	426.700,413 589.905,204	3.058
36	426.715,555 589.880,649	37	426.719,137 589.873,442	8.048
39	426.742,794 589.823,732	40	426.745,945 589.816,733	7.676
42	426.755,786 589.791,402	43	426.758,143 589.785,906	5.981
45	426.769,166 589.760,203	46	426.780,007 589.732,174	30.053
48	426.789,035 589.712,347	49	426.791,2 589.709,596	3.5
51	426.794,804 589.701,153	52	426.796,775 589.695,804	5.7
54	426.799,195 589.683,446	55	426.800,215 589.673,598	9.9
57	426.801,156 589.655,136	58	426.801,846 589.644,658	10.5
60	426.803,054 589.626,298	61	426.803,651 589.617,218	9.1
63	426.805,243 589.594,574	64	426.806,602 589.580,088	14.55
66	426.808,01 589.566,209	67	426.809,044 589.555,61	10.65
69	426.809,622 589.546,749	70	426.809,569 589.543,69	3.06
72	426.809,263 589.537,59	73	426.809,127 589.534,754	2.84
75	426.809,315 589.515,937	76	426.809,305 589.489,648	26.289
78	426.812,125 589.453,061	79	426.813,99 589.442,598	10.628
81	426.814,026 589.412,301	82	426.823,33 589.415,672	9.896
84	426.821,993 589.424,45	85	426.821,68 589.432,544	8.1
87	426.820,343 589.472,278	88	426.820,395 589.496,377	24.099
90	426.818,216 589.537,153	91	426.815,771 589.570,691	33.627
93	426.812,348 589.620,223	94	426.811,245 589.642,173	21.978
96	426.810,83 589.670,109	97	426.811,636 589.681,48	11.4
99	426.811,37 589.691,576	100	426.809,914 589.699,032	7.597
102	426.805,312 589.711,596	103	426.803,286 589.716,587	5.387
105	426.779,802 589.771,682	106	426.771,691 589.789,149	19.258
108	426.761,81 589.810,169	109	426.754,278 589.826,183	17.697
111	426.737,807 589.857,98	112	426.733,905 589.863,879	7.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	426.733,905 589.863,879	113	426.727,129 589.876,219	14.078
115	426.705,698 589.914,32	116	426.703,614 589.919,518	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	426.727,129 589.876,219	114	426.706,3 589.912,064	41.457
116	426.703,614 589.919,518	1	426.702,249 589.922,924	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	426.706,3 589.912,064	115	426.705,698 589.914,32	2.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

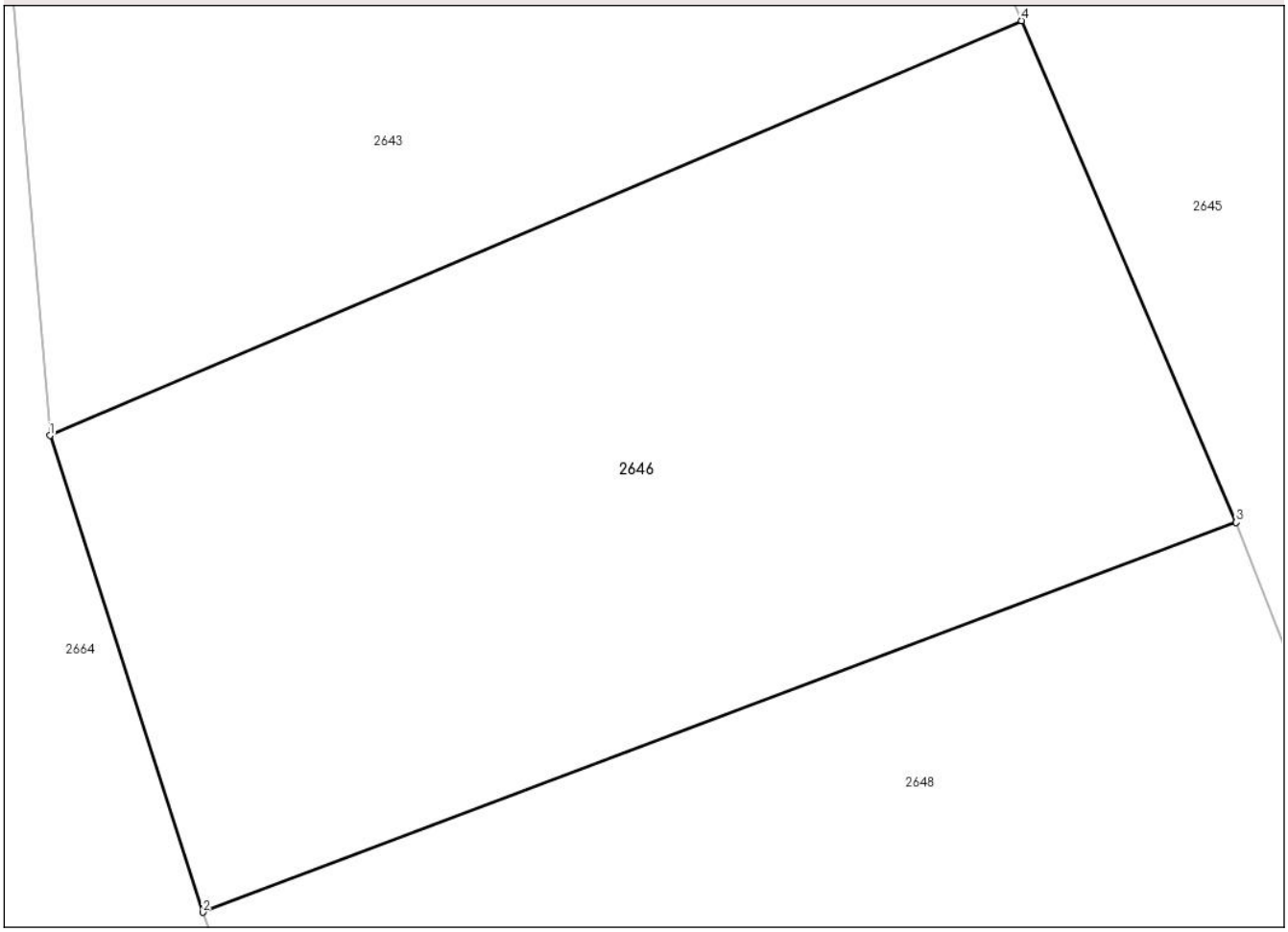
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	87	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.754,45 589.761,279	2	426.756,345 589.755,372	6.203
2	426.756,345 589.755,372	3	426.769,166 589.760,203	13.7
3	426.769,166 589.760,203	4	426.766,502 589.766,417	6.761
4	426.766,502 589.766,417	1	426.754,45 589.761,279	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.660	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1807, din 03/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **THELLMAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

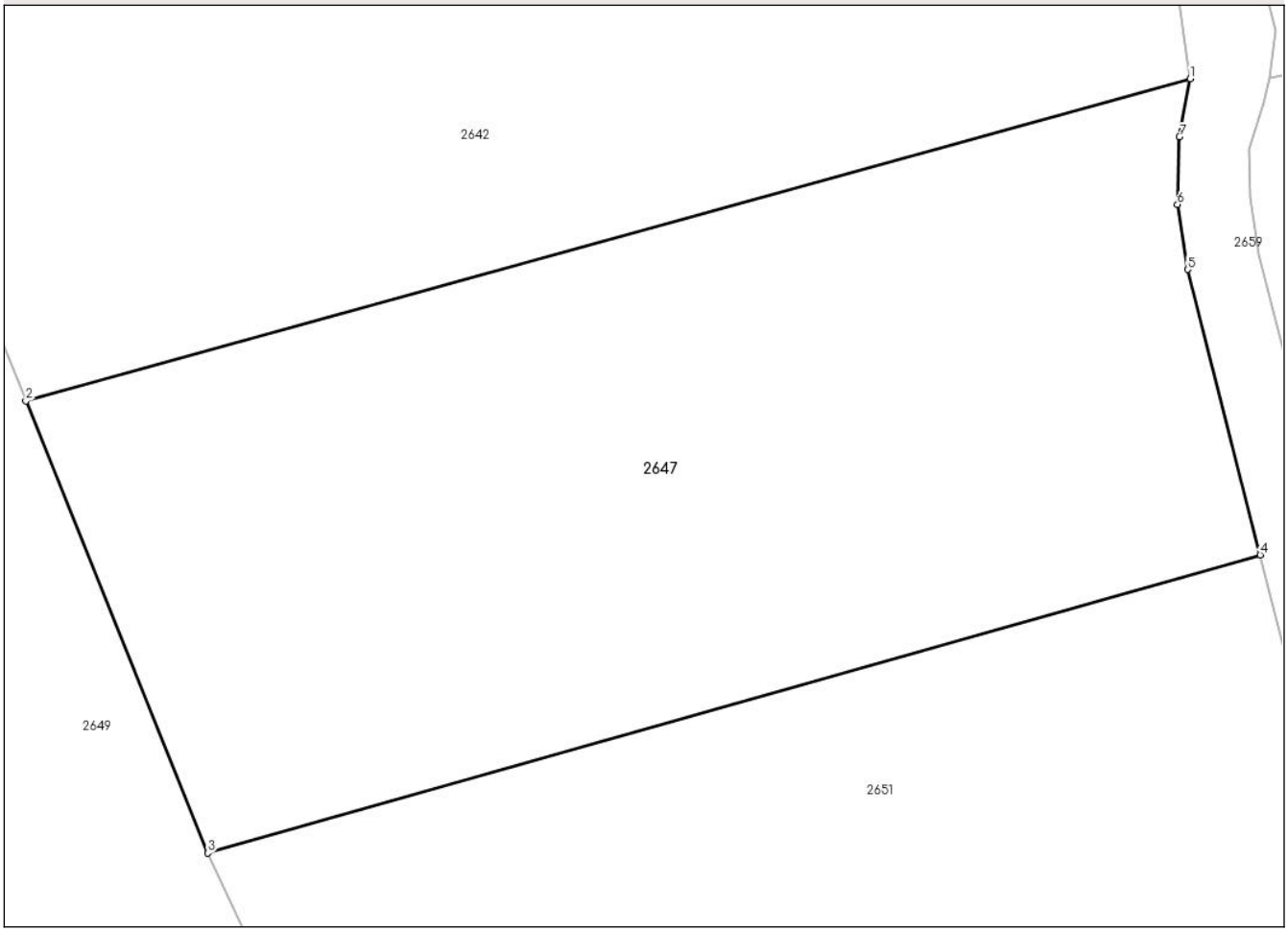
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.660	50	7	-	Imobil despartit de drum si canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2644, ID 2643 si ID 2563 din S111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.717,219 589.778,125	2	426.652,956 589.760,336	66.68
2	426.652,956 589.760,336	3	426.662,994 589.735,379	26.899
3	426.662,994 589.735,379	4	426.721,092 589.751,847	60.387
4	426.721,092 589.751,847	5	426.717,078 589.767,597	16.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.717,078 589.767,597	6	426.716,52 589.771,183	3.629
6	426.716,52 589.771,183	7	426.716,633 589.774,923	3.741
7	426.716,633 589.774,923	1	426.717,219 589.778,125	3.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50578	Din acte: 550 Masurata: 415	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132067 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 22/02/2011 emis de Consiliul local al comunei Mociu (act administrativ nr. 6476/28-11-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 6477/28-11-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 15493/02-10-2012 emis de Institutia Prefectului judetului Cluj; documentaţie cadastrala avizata de OCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

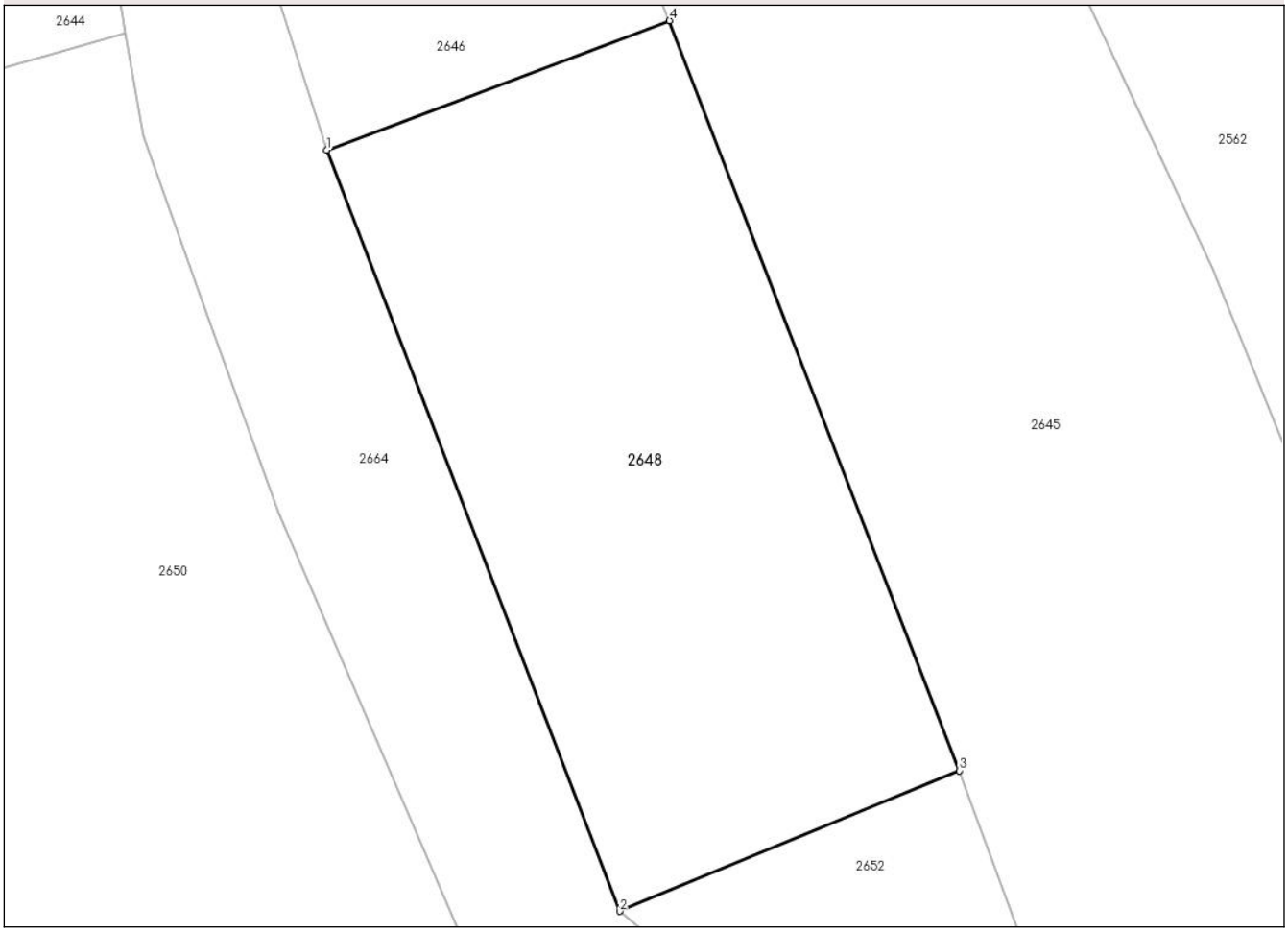
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50578	Din acte: 550 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.756,345 589.755,372	2	426.767,302 589.726,918	30.491
2	426.767,302 589.726,918	3	426.780,007 589.732,174	13.749
3	426.780,007 589.732,174	4	426.769,166 589.760,203	30.053
4	426.769,166 589.760,203	1	426.756,345 589.755,372	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

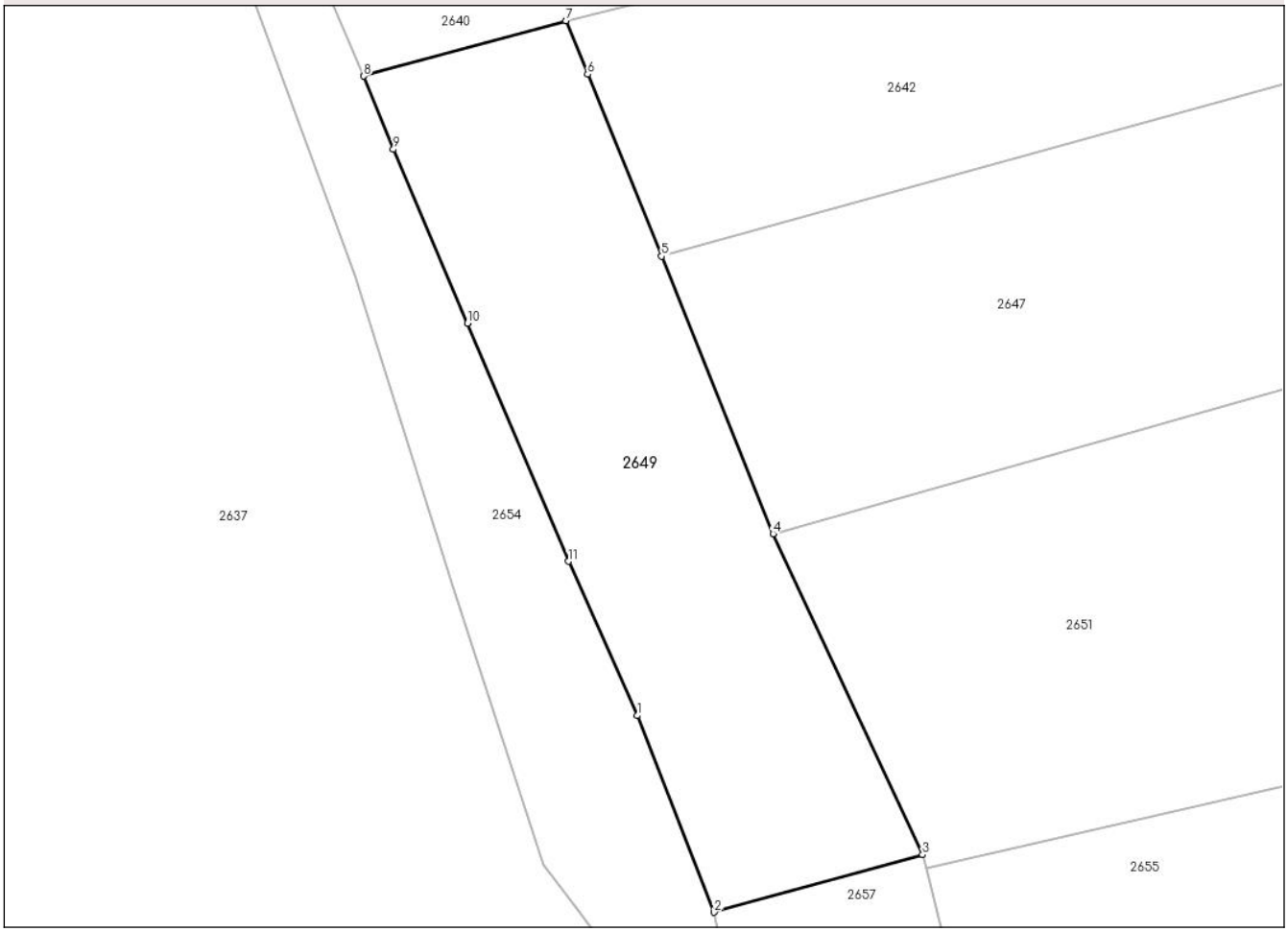
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.650,783 589.719,012	2	426.657,705 589.701,332	18.987
2	426.657,705 589.701,332	3	426.676,46 589.706,497	19.452
3	426.676,46 589.706,497	4	426.662,994 589.735,379	31.867
4	426.662,994 589.735,379	5	426.652,956 589.760,336	26.899
5	426.652,956 589.760,336	6	426.646,304 589.776,698	17.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.646,304 589.776,698	7	426.644,346 589.781,516	5.2
7	426.644,346 589.781,516	8	426.626,135 589.776,533	18.88
8	426.626,135 589.776,533	9	426.628,815 589.769,947	7.11
9	426.628,815 589.769,947	10	426.635,488 589.754,319	16.993
10	426.635,488 589.754,319	11	426.644,572 589.732,893	23.272
11	426.644,572 589.732,893	1	426.650,783 589.719,012	15.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 952	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1597, din 30/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESZES I AGNETA** 2) **NEMETI I MARTIN** 3) **NEMETI I IOAN** 4) **NEMETI I ARPAD** 5) **LOVASE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

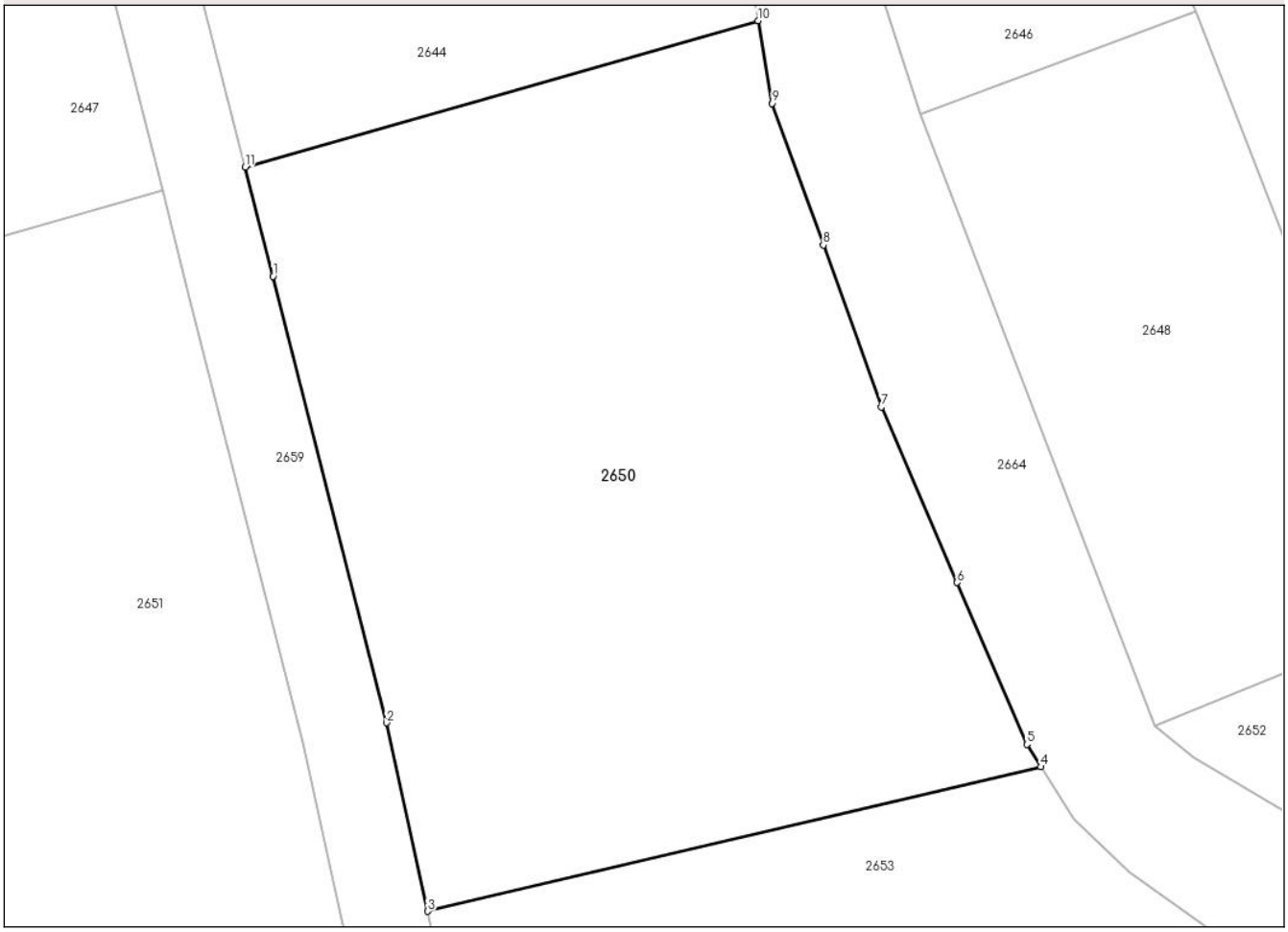
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	952	50	5	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2651

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.726,238 589.747,853	2	426.731,532 589.727,082	21.435
2	426.731,532 589.727,082	3	426.733,443 589.718,312	8.976
3	426.733,443 589.718,312	4	426.761,984 589.725,034	29.322
4	426.761,984 589.725,034	5	426.761,327 589.726,077	1.233
5	426.761,327 589.726,077	6	426.758,079 589.733,606	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.758,079 589.733,606	7	426.754,553 589.741,778	8.9
7	426.754,553 589.741,778	8	426.751,847 589.749,306	8.0
8	426.751,847 589.749,306	9	426.749,479 589.755,893	7.0
9	426.749,479 589.755,893	10	426.748,814 589.759,747	3.91
10	426.748,814 589.759,747	11	426.724,942 589.752,939	24.824
11	426.724,942 589.752,939	1	426.726,238 589.747,853	5.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.948	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1597, din 30/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESZES I AGNETA** 2) **NEMETI I MARTIN** 3) **NEMETI I IOAN** 4) **NEMETI I ARPAD** 5) **LOVASE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

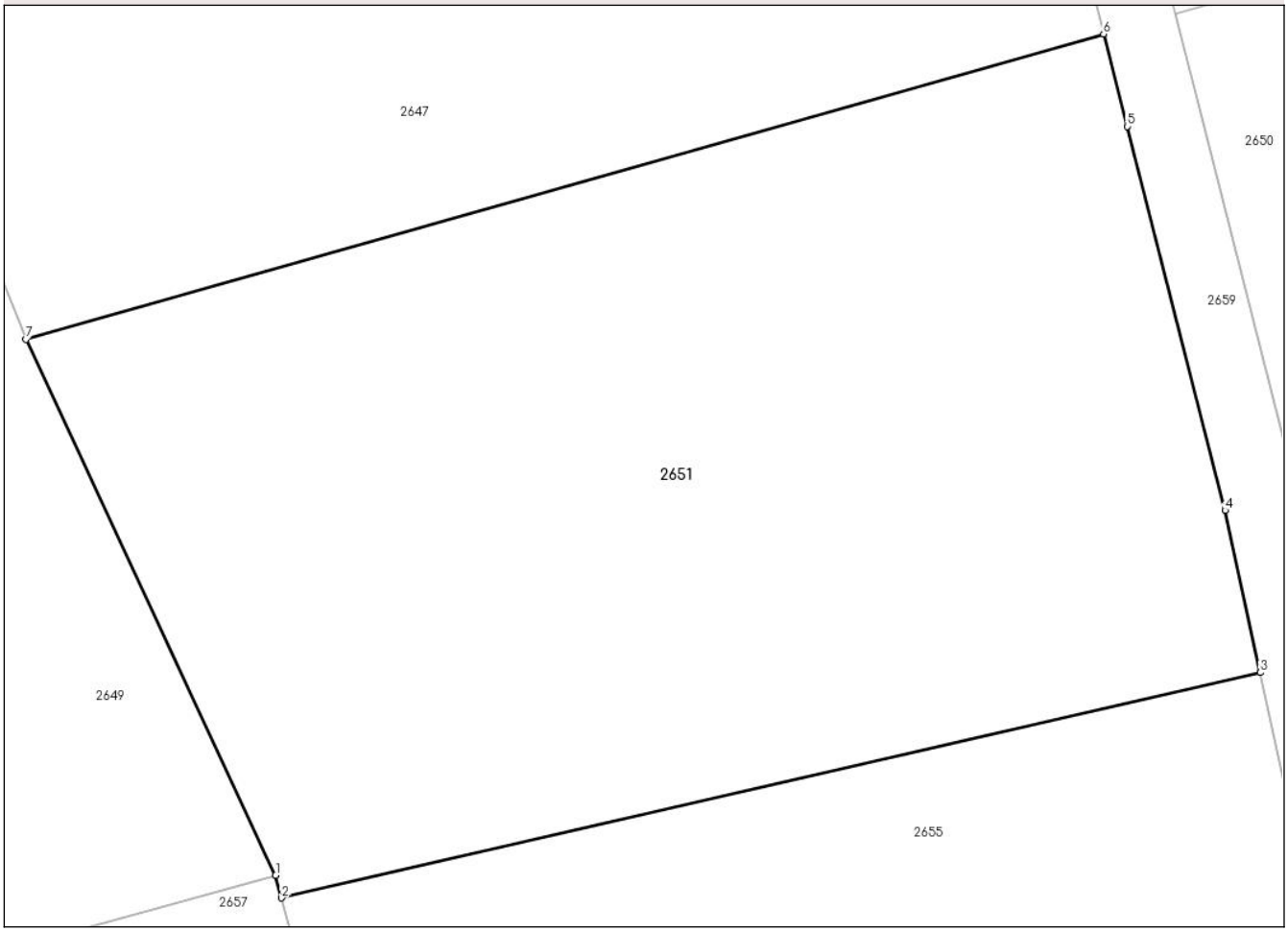
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.948	50	5	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2650

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.676,46 589.706,497	2	426.676,778 589.705,27	1.268
2	426.676,778 589.705,27	3	426.729,543 589.717,422	54.147
3	426.729,543 589.717,422	4	426.727,638 589.726,162	8.944
4	426.727,638 589.726,162	5	426.722,362 589.746,865	21.365
5	426.722,362 589.746,865	6	426.721,092 589.751,847	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.721,092 589.751,847	7	426.662,994 589.735,379	60.387
7	426.662,994 589.735,379	1	426.676,46 589.706,497	31.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

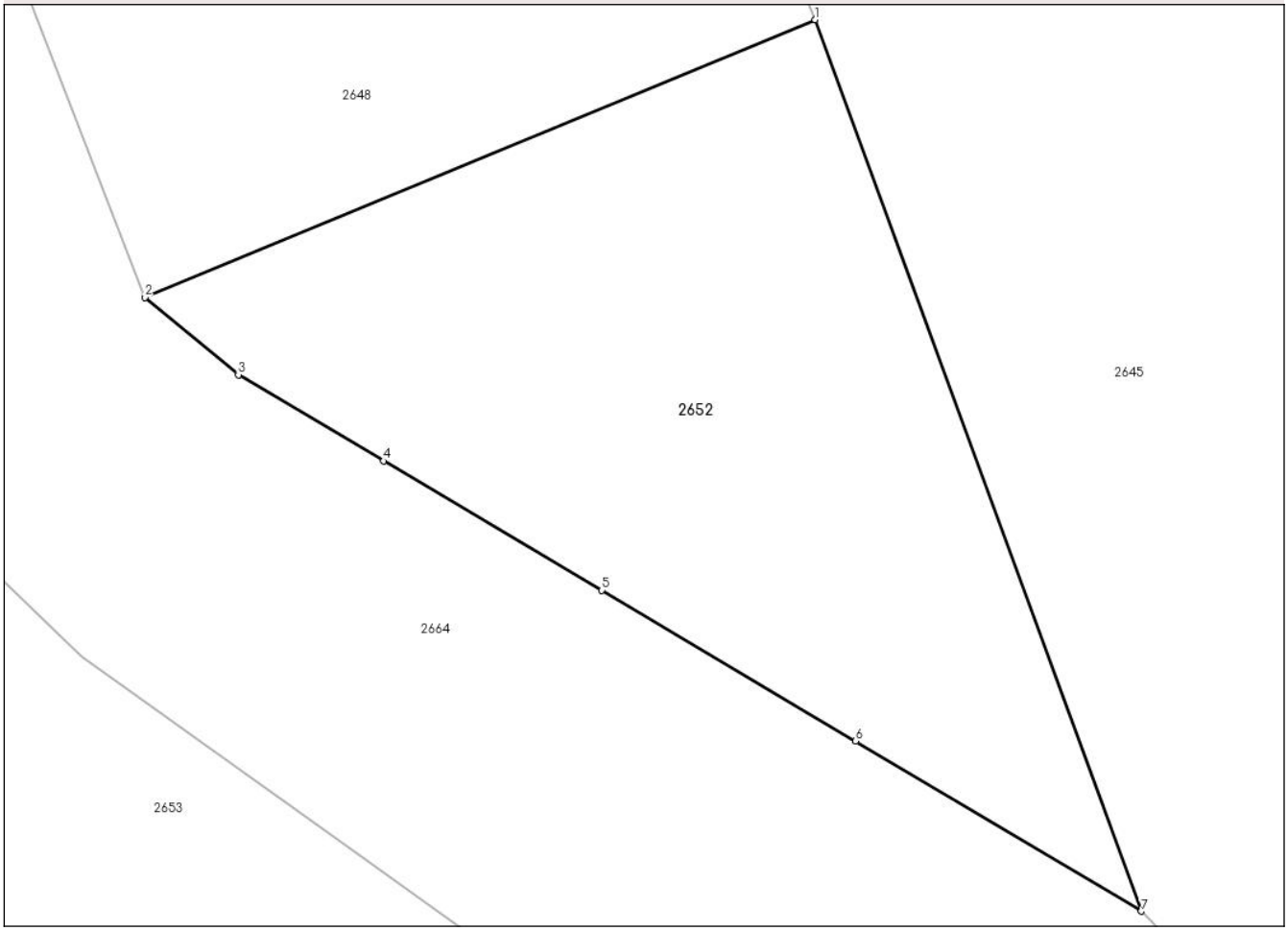
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	127	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.780,007 589.732,174	2	426.767,302 589.726,918	13.749
2	426.767,302 589.726,918	3	426.769,075 589.725,453	2.3
3	426.769,075 589.725,453	4	426.771,828 589.723,822	3.2
4	426.771,828 589.723,822	5	426.775,957 589.721,374	4.8
5	426.775,957 589.721,374	6	426.780,775 589.718,519	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.780,775 589.718,519	7	426.786,189 589.715,297	6.3
7	426.786,189 589.715,297	1	426.780,007 589.732,174	17.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.296	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 14459, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTEU ILIE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui HORVATH FRANCISC-FLORIN.	A1
	1) **HORVATH FRANCISC-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

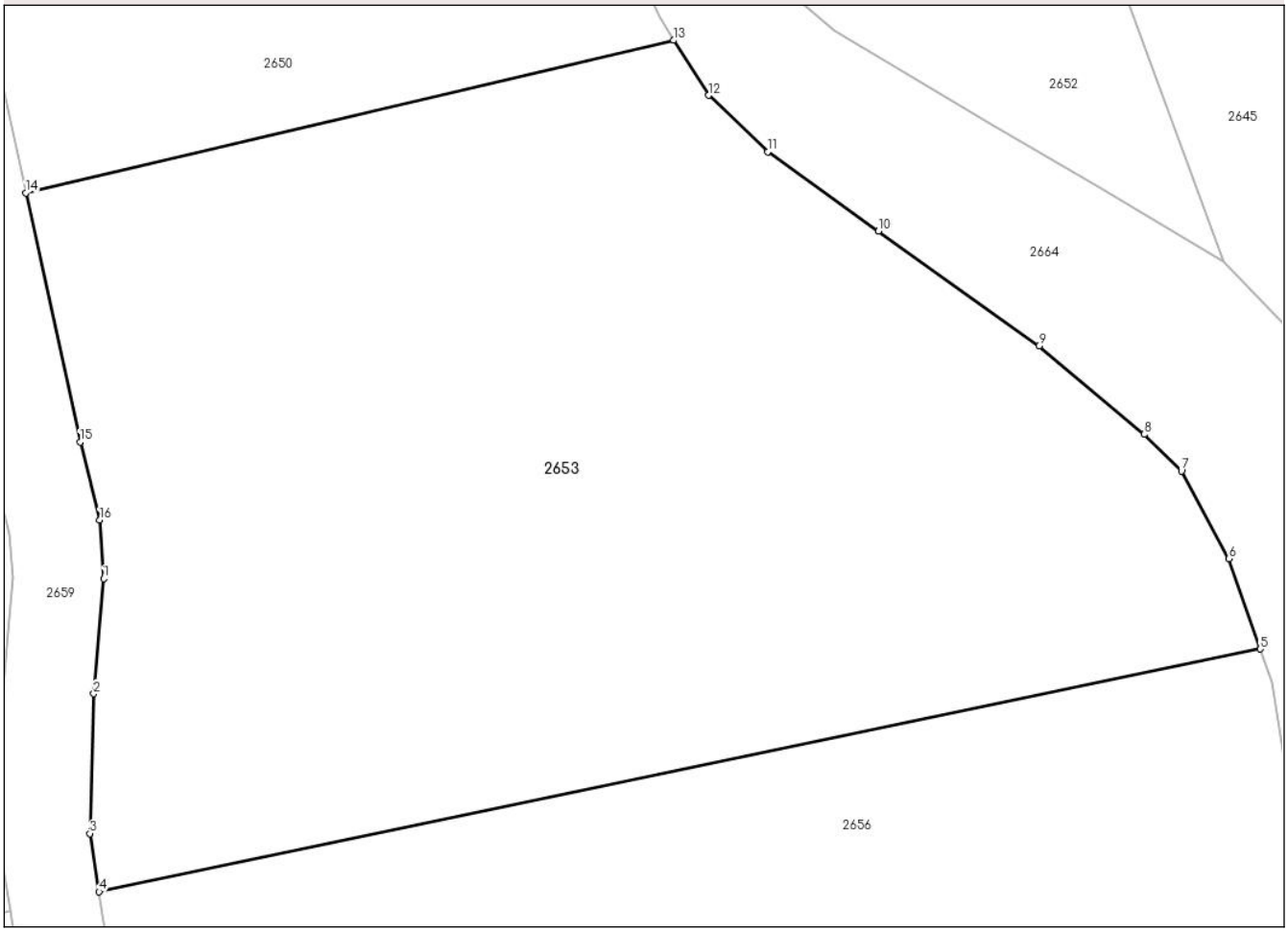
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.296	50	4	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2655

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.736,865 589.701,322	2	426.736,429 589.696,247	5.093
2	426.736,429 589.696,247	3	426.736,262 589.690,093	6.156
3	426.736,262 589.690,093	4	426.736,67 589.687,534	2.592
4	426.736,67 589.687,534	5	426.787,819 589.698,221	52.254
5	426.787,819 589.698,221	6	426.786,439 589.702,196	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.786,439 589.702,196	7	426.784,347 589.706,066	4.4
7	426.784,347 589.706,066	8	426.782,7 589.707,672	2.3
8	426.782,7 589.707,672	9	426.778,07 589.711,567	6.05
9	426.778,07 589.711,567	10	426.770,995 589.716,629	8.7
10	426.770,995 589.716,629	11	426.766,115 589.720,121	6.0
11	426.766,115 589.720,121	12	426.763,512 589.722,608	3.6
12	426.763,512 589.722,608	13	426.761,984 589.725,034	2.867
13	426.761,984 589.725,034	14	426.733,443 589.718,312	29.322
14	426.733,443 589.718,312	15	426.735,835 589.707,34	11.229
15	426.735,835 589.707,34	16	426.736,695 589.703,897	3.549
16	426.736,695 589.703,897	1	426.736,865 589.701,322	2.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.792	50	-	-	
2	neproductiv	DA	150	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.659,322 589.599,595	2	426.656,279 589.585,93	14.0
3	426.670,248 589.586,969	4	426.669,278 589.614,586	27.634
5	426.667,089 589.638,789	6	426.663,715 589.670,374	31.765
7	426.657,705 589.701,332	8	426.650,783 589.719,012	18.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.656,279 589.585,93	3	426.670,248 589.586,969	14.007
4	426.669,278 589.614,586	5	426.667,089 589.638,789	24.301
6	426.663,715 589.670,374	7	426.657,705 589.701,332	31.537
8	426.650,783 589.719,012	9	426.644,572 589.732,893	15.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.644,572 589.732,893	10	426.635,488 589.754,319	23.272
11	426.628,815 589.769,947	12	426.626,135 589.776,533	7.11
13	426.621,965 589.786,273	14	426.617,78 589.796,734	11.268
15	426.615,837 589.801,592	16	426.614,188 589.808,395	7.0
17	426.614,145 589.808,624	18	426.613,684 589.811,074	2.493
19	426.612,266 589.818,616	20	426.608,247 589.817,807	4.1
21	426.608,73 589.814,667	22	426.610,872 589.799,106	15.708
23	426.612,652 589.793,011	24	426.625,374 589.758,663	36.628
25	426.634,233 589.730,341	26	426.642,302 589.705,625	26.0
27	426.645,455 589.701,437	28	426.649,327 589.696,296	6.436
29	426.654,5 589.689,911	30	426.657,082 589.675,349	14.79
31	426.658,604 589.660,19	32	426.660,319 589.636,595	23.657
33	426.660,612 589.622,168	1	426.659,322 589.599,595	22.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.635,488 589.754,319	11	426.628,815 589.769,947	16.993
12	426.626,135 589.776,533	13	426.621,965 589.786,273	10.595
14	426.617,78 589.796,734	15	426.615,837 589.801,592	5.232
16	426.614,188 589.808,395	17	426.614,145 589.808,624	0.233
18	426.613,684 589.811,074	19	426.612,266 589.818,616	7.674
20	426.608,247 589.817,807	21	426.608,73 589.814,667	3.177
22	426.610,872 589.799,106	23	426.612,652 589.793,011	6.35
24	426.625,374 589.758,663	25	426.634,233 589.730,341	29.675
26	426.642,302 589.705,625	27	426.645,455 589.701,437	5.243
28	426.649,327 589.696,296	29	426.654,5 589.689,911	8.218
30	426.657,082 589.675,349	31	426.658,604 589.660,19	15.235
32	426.660,319 589.636,595	33	426.660,612 589.622,168	14.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.604	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 14459, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTEU ILIE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui HORVATH FRANCISC-FLORIN.	A1
	1) **HORVATH FRANCISC-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

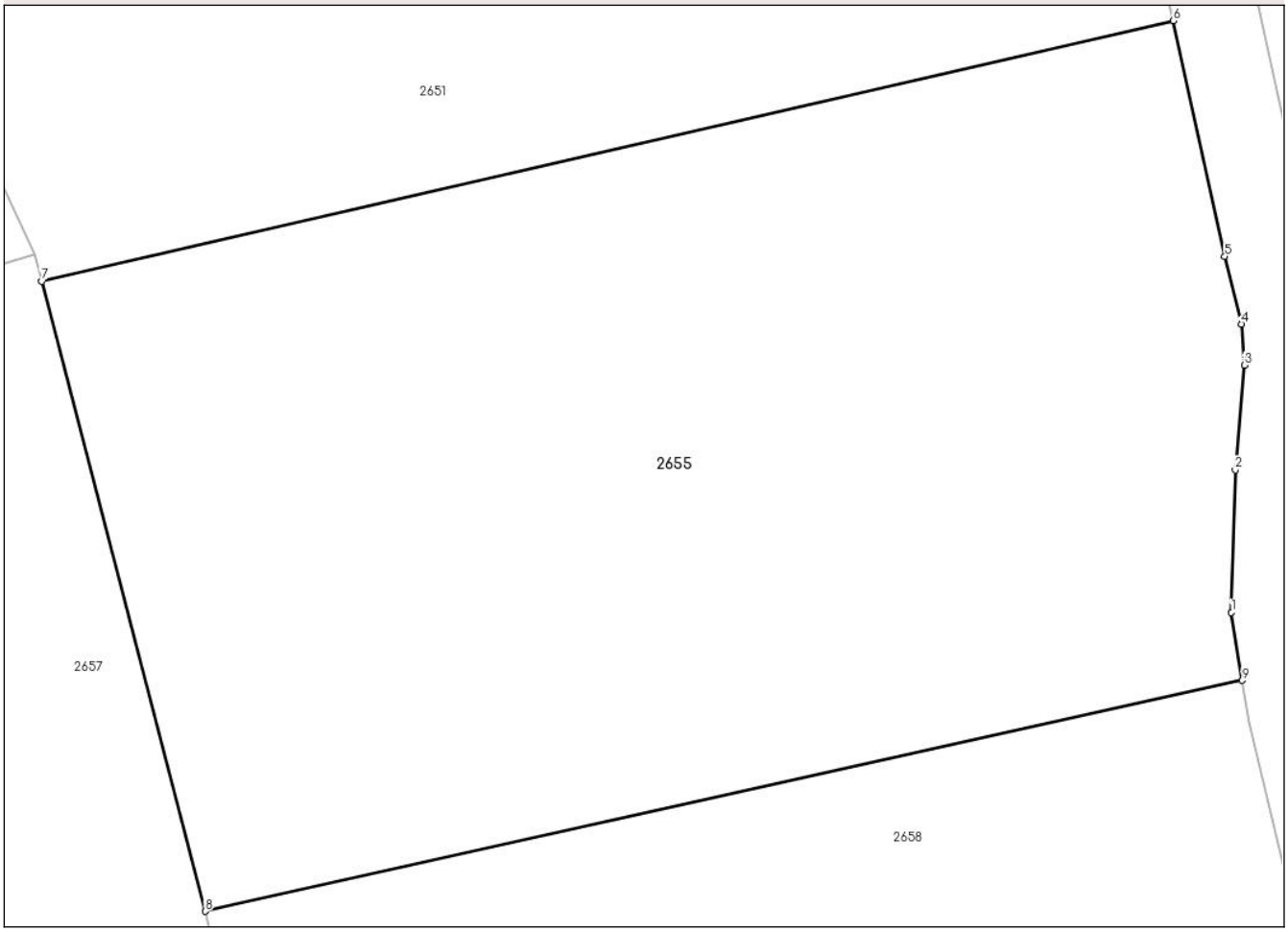
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.604	50	4	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2653

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.732,254 589.689,831	2	426.732,434 589.696,472	6.644
2	426.732,434 589.696,472	3	426.732,854 589.701,361	4.907
3	426.732,854 589.701,361	4	426.732,727 589.703,276	1.919
4	426.732,727 589.703,276	5	426.731,939 589.706,43	3.251
5	426.731,939 589.706,43	6	426.729,543 589.717,422	11.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.729,543 589.717,422	7	426.676,778 589.705,27	54.147
7	426.676,778 589.705,27	8	426.684,399 589.675,897	30.345
8	426.684,399 589.675,897	9	426.732,758 589.686,663	49.542
9	426.732,758 589.686,663	1	426.732,254 589.689,831	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.553	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1861, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA I AMALIA** 2) **MARC I IOAN** 3) **GHIRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

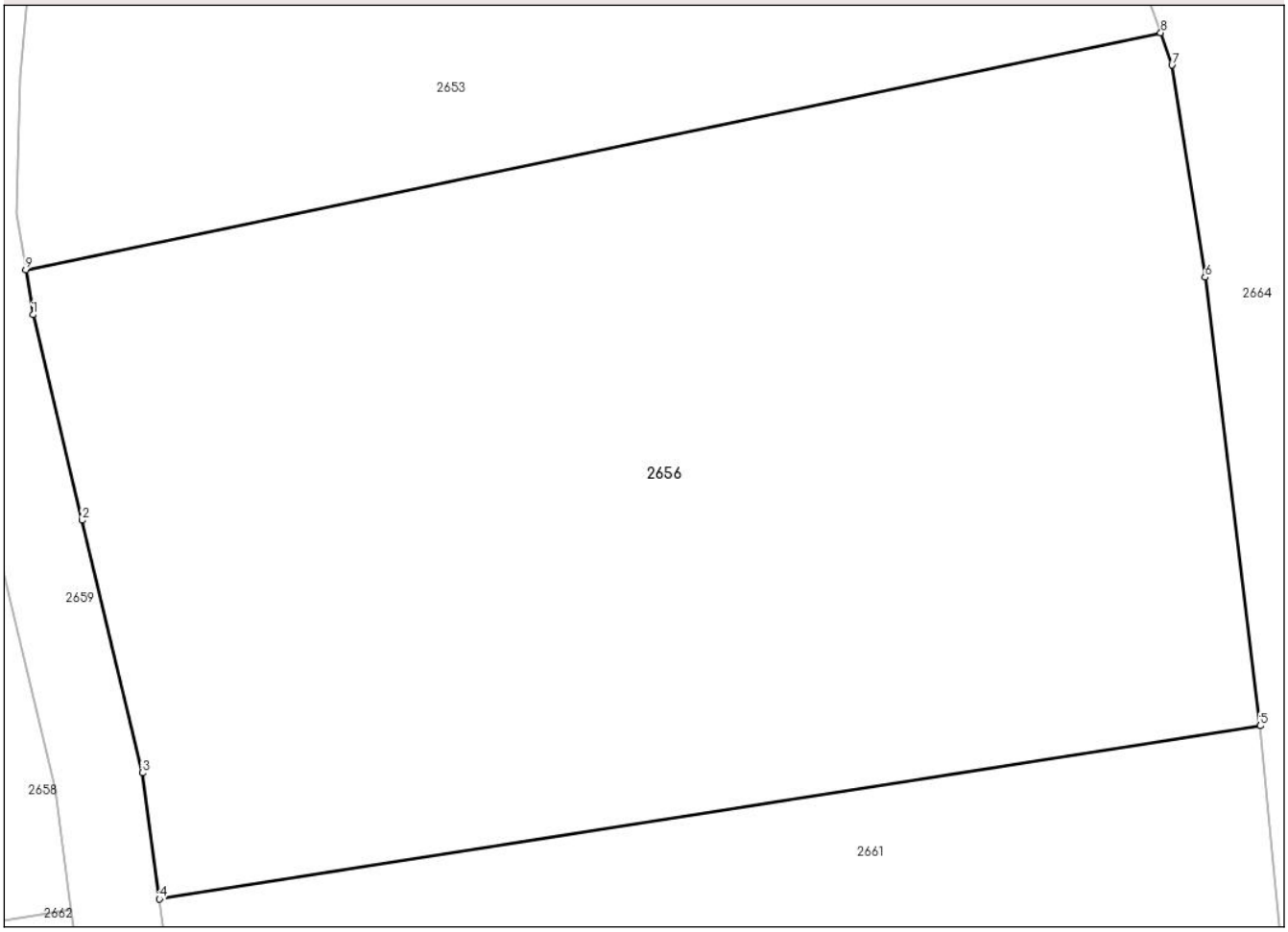
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.553	51	3	-	Imobilul identificat in TP 27.737/1861 in tarla 51 in realitate se regaseste in tarla 50. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2658

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.736,991 589.685,513	2	426.739,201 589.676,249	9.524
2	426.739,201 589.676,249	3	426.741,916 589.664,869	11.699
3	426.741,916 589.664,869	4	426.742,689 589.659,175	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.742,689 589.659,175	5	426.792,305 589.666,992	50.228
5	426.792,305 589.666,992	6	426.789,824 589.687,204	20.363
6	426.789,824 589.687,204	7	426.788,326 589.696,764	9.677
7	426.788,326 589.696,764	8	426.787,819 589.698,221	1.543
8	426.787,819 589.698,221	9	426.736,67 589.687,534	52.254
9	426.736,67 589.687,534	1	426.736,991 589.685,513	2.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27726/630, din 19/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞMAŞAN SZILARD MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui HORVATH FRANCISC-FLORIN.	A1
	1) **HORVATH FRANCISC-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	50	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.663,715 589.670,374	2	426.667,089 589.638,789	31.765
2	426.667,089 589.638,789	3	426.691,04 589.642,814	24.287
3	426.691,04 589.642,814	4	426.689,771 589.650,629	7.918
4	426.689,771 589.650,629	5	426.688,412 589.659,023	8.503
5	426.688,412 589.659,023	6	426.684,399 589.675,897	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.684,399 589.675,897	7	426.676,778 589.705,27	30.345
7	426.676,778 589.705,27	8	426.676,46 589.706,497	1.268
8	426.676,46 589.706,497	9	426.657,705 589.701,332	19.452
9	426.657,705 589.701,332	1	426.663,715 589.670,374	31.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.347	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1861, din 28/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA I AMALIA** 2) **MARC I IOAN** 3) **GHIRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

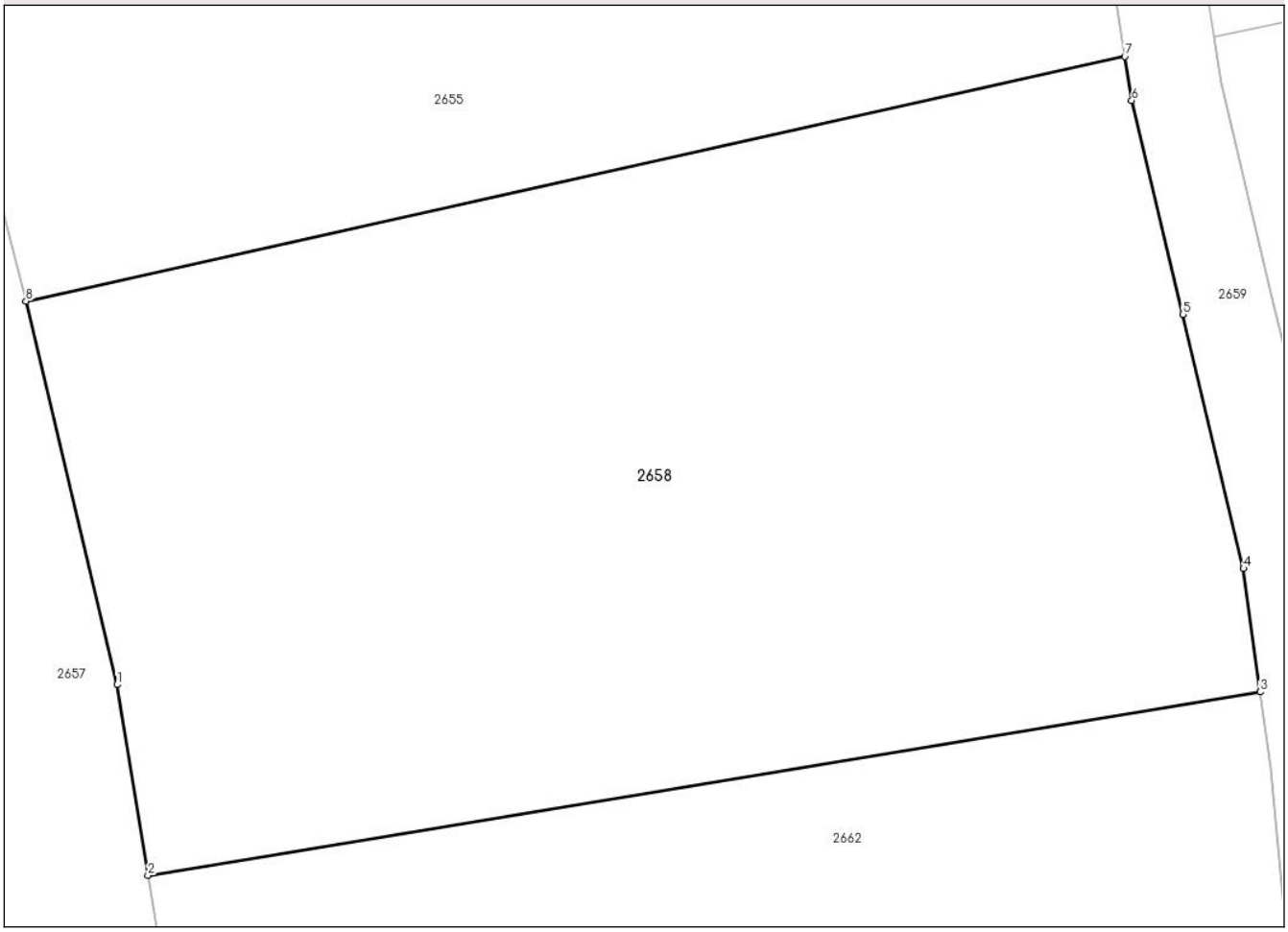
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.347	51	3	-	ImobiLUL identificat in TP 27.737/1861 in tarla 51 in realitate se regaseste in tarla 50. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2656

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.688,412 589.659,023	2	426.689,771 589.650,629	8.503
2	426.689,771 589.650,629	3	426.738,716 589.658,704	49.606
3	426.738,716 589.658,704	4	426.737,979 589.664,134	5.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.737,979 589.664,134	5	426.735,31 589.675,321	11.501
5	426.735,31 589.675,321	6	426.733,065 589.684,733	9.676
6	426.733,065 589.684,733	7	426.732,758 589.686,663	1.954
7	426.732,758 589.686,663	8	426.684,399 589.675,897	49.542
8	426.684,399 589.675,897	1	426.688,412 589.659,023	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

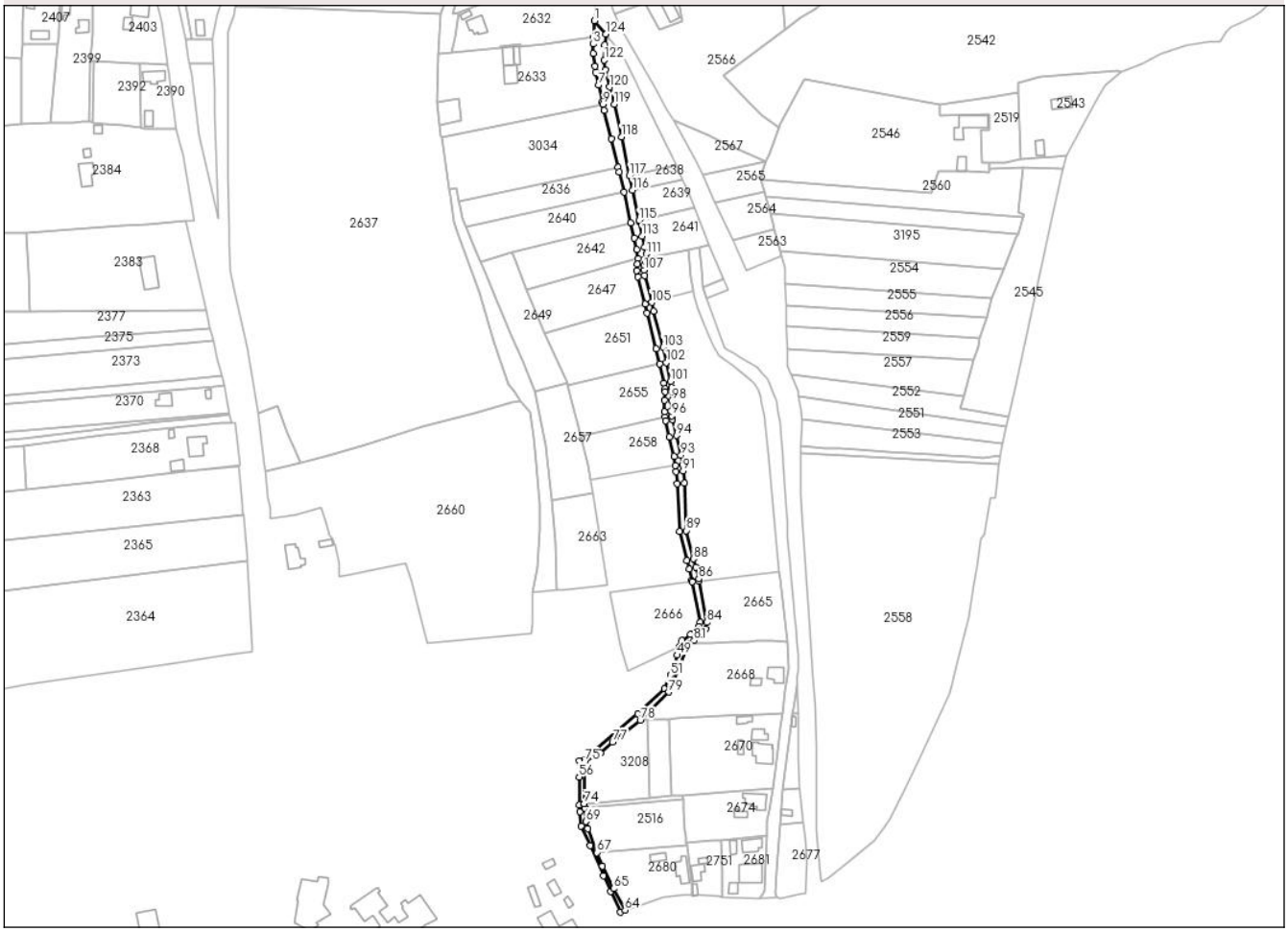
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	344	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.877	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.692,005 589.915,328	2	426.691,484 589.905,869	9.473
4	426.691,167 589.896,276	5	426.692,154 589.888,993	7.35
7	426.694,31 589.878,216	8	426.696,558 589.868,472	10.0
10	426.697,654 589.863,721	11	426.701,661 589.847,322	16.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.691,484 589.905,869	3	426.691,264 589.901,875	4.0
5	426.692,154 589.888,993	6	426.692,624 589.885,524	3.5
8	426.696,558 589.868,472	9	426.696,875 589.867,098	1.41
11	426.701,661 589.847,322	12	426.705,631 589.830,964	16.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.691,264 589.901,875	4	426.691,167 589.896,276	5.6
6	426.692,624 589.885,524	7	426.694,31 589.878,216	7.5
9	426.696,875 589.867,098	10	426.697,654 589.863,721	3.466
12	426.705,631 589.830,964	13	426.706,321 589.828,119	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	426.706,321 589.828,119	14	426.709,141 589.816,497	11.96
14	426.709,141 589.816,497	15	426.712,966 589.798,741	18.163
15	426.712,966 589.798,741	16	426.715,126 589.789,983	9.02
16	426.715,126 589.789,983	17	426.716,474 589.783,487	6.635
17	426.716,474 589.783,487	18	426.717,219 589.778,125	5.413
18	426.717,219 589.778,125	19	426.716,633 589.774,923	3.256
19	426.716,633 589.774,923	20	426.716,52 589.771,183	3.741
20	426.716,52 589.771,183	21	426.717,078 589.767,597	3.629
21	426.717,078 589.767,597	22	426.721,092 589.751,847	16.253
22	426.721,092 589.751,847	23	426.722,362 589.746,865	5.142
23	426.722,362 589.746,865	24	426.727,638 589.726,162	21.365
24	426.727,638 589.726,162	25	426.729,543 589.717,422	8.944
25	426.729,543 589.717,422	26	426.731,939 589.706,43	11.251
26	426.731,939 589.706,43	27	426.732,727 589.703,276	3.251
27	426.732,727 589.703,276	28	426.732,854 589.701,361	1.919
28	426.732,854 589.701,361	29	426.732,434 589.696,472	4.907
29	426.732,434 589.696,472	30	426.732,254 589.689,831	6.644
30	426.732,254 589.689,831	31	426.732,758 589.686,663	3.208
31	426.732,758 589.686,663	32	426.733,065 589.684,733	1.954
32	426.733,065 589.684,733	33	426.735,31 589.675,321	9.676
33	426.735,31 589.675,321	34	426.737,979 589.664,134	11.501
34	426.737,979 589.664,134	35	426.738,716 589.658,704	5.48
35	426.738,716 589.658,704	36	426.739,171 589.655,356	3.379
36	426.739,171 589.655,356	37	426.739,813 589.648,479	6.907
37	426.739,813 589.648,479	38	426.740,967 589.620,741	27.762
38	426.740,967 589.620,741	39	426.745,293 589.604,08	17.213
39	426.745,293 589.604,08	40	426.746,524 589.599,338	4.9
40	426.746,524 589.599,338	41	426.748,241 589.592,723	6.834
41	426.748,241 589.592,723	42	426.748,429 589.591,735	1.005
42	426.748,429 589.591,735	43	426.752,857 589.568,445	23.708
43	426.752,857 589.568,445	44	426.752,379 589.565,983	2.508
44	426.752,379 589.565,983	45	426.751,456 589.564,314	1.907
45	426.751,456 589.564,314	46	426.747,288 589.561,395	5.089
46	426.747,288 589.561,395	47	426.742,533 589.557,898	5.902
47	426.742,533 589.557,898	48	426.741,097 589.554,538	3.654
48	426.741,097 589.554,538	49	426.739,614 589.549,586	5.169
49	426.739,614 589.549,586	50	426.737,158 589.541,385	8.561
50	426.737,158 589.541,385	51	426.735,75 589.538,044	3.625
51	426.735,75 589.538,044	52	426.732,458 589.530,235	8.475
52	426.732,458 589.530,235	53	426.716,91 589.515,835	21.192
53	426.716,91 589.515,835	54	426.691,599 589.494,392	33.173
54	426.691,599 589.494,392	55	426.683,175 589.488,756	10.136
55	426.683,175 589.488,756	56	426.683,109 589.479,387	9.369
56	426.683,109 589.479,387	57	426.683,4 589.463,32	16.07
57	426.683,4 589.463,32	58	426.683,69 589.459,42	3.911
58	426.683,69 589.459,42	59	426.684,32 589.451,11	8.334
59	426.684,32 589.451,11	60	426.689,59 589.439,78	12.496
60	426.689,59 589.439,78	61	426.697,16 589.422,39	18.966
61	426.697,16 589.422,39	62	426.701,38 589.413,39	9.94
62	426.701,38 589.413,39	63	426.706,94 589.401,37	13.244
63	426.706,94 589.401,37	64	426.709,671 589.402,555	2.977
64	426.709,671 589.402,555	65	426.702,993 589.414,919	14.052
65	426.702,993 589.414,919	66	426.696,577 589.427,886	14.468
66	426.696,577 589.427,886	67	426.693,516 589.435,733	8.422
67	426.693,516 589.435,733	68	426.688,181 589.449,412	14.683
68	426.688,181 589.449,412	69	426.687,124 589.453,679	4.396
69	426.687,124 589.453,679	70	426.686,255 589.461,322	7.692
70	426.686,255 589.461,322	71	426.686,253 589.461,335	0.014
71	426.686,253 589.461,335	72	426.686,242 589.461,437	0.102
72	426.686,242 589.461,437	73	426.685,975 589.463,78	2.359
73	426.685,975 589.463,78	74	426.685,977 589.463,935	0.155
74	426.685,977 589.463,935	75	426.686,312 589.488,246	24.314
75	426.686,312 589.488,246	76	426.695,319 589.493,352	10.353
76	426.695,319 589.493,352	77	426.702,379 589.499,41	9.303
77	426.702,379 589.499,41	78	426.718,385 589.512,022	20.378
78	426.718,385 589.512,022	79	426.734,749 589.528,33	23.102
79	426.734,749 589.528,33	80	426.746,292 589.556,111	30.084
80	426.746,292 589.556,111	81	426.749,447 589.558,023	3.69
81	426.749,447 589.558,023	82	426.754,509 589.561,568	6.18
82	426.754,509 589.561,568	83	426.756,186 589.564,6	3.464
83	426.756,186 589.564,6	84	426.756,93 589.568,437	3.909
84	426.756,93 589.568,437	85	426.752,413 589.592,194	24.182
85	426.752,413 589.592,194	86	426.752,146 589.593,6	1.431
86	426.752,146 589.593,6	87	426.750,396 589.600,343	6.966
87	426.750,396 589.600,343	88	426.749,164 589.605,086	4.9
88	426.749,164 589.605,086	89	426.744,946 589.621,334	16.787
89	426.744,946 589.621,334	90	426.743,805 589.648,748	27.438
90	426.743,805 589.648,748	91	426.743,146 589.655,811	7.093
91	426.743,146 589.655,811	92	426.742,689 589.659,175	3.395
92	426.742,689 589.659,175	93	426.741,916 589.664,869	5.746
93	426.741,916 589.664,869	94	426.739,201 589.676,249	11.699
94	426.739,201 589.676,249	95	426.736,991 589.685,513	9.524
95	426.736,991 589.685,513	96	426.736,67 589.687,534	2.046
96	426.736,67 589.687,534	97	426.736,262 589.690,093	2.592
97	426.736,262 589.690,093	98	426.736,429 589.696,247	6.156
98	426.736,429 589.696,247	99	426.736,865 589.701,322	5.093
99	426.736,865 589.701,322	100	426.736,695 589.703,897	2.581
100	426.736,695 589.703,897	101	426.735,835 589.707,34	3.549
101	426.735,835 589.707,34	102	426.733,443 589.718,312	11.229
102	426.733,443 589.718,312	103	426.731,532 589.727,082	8.976
103	426.731,532 589.727,082	104	426.726,238 589.747,853	21.435
104	426.726,238 589.747,853	105	426.724,942 589.752,939	5.249
105	426.724,942 589.752,939	106	426.721,001 589.768,4	15.956
106	426.721,001 589.768,4	107	426.720,514 589.771,534	3.171
107	426.720,514 589.771,534	108	426.720,457 589.774,263	2.73
108	426.720,457 589.774,263	109	426.721,269 589.776,779	2.644
109	426.721,269 589.776,779	110	426.721,594 589.778,154	1.413
110	426.721,594 589.778,154	111	426.721,93 589.780,79	2.657
111	426.721,93 589.780,79	112	426.721,005 589.784,658	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	426.721,005 589.784,658	113	426.719,446 589.791,174	6.7
115	426.717,606 589.800,122	116	426.713,972 589.817,536	17.789
118	426.707,492 589.848,367	119	426.703,364 589.867,209	19.289
121	426.698,308 589.886,974	122	426.697,681 589.892,723	5.783
124	426.698,459 589.907,556	1	426.692,005 589.915,328	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	426.719,446 589.791,174	114	426.717,648 589.799,916	8.925
116	426.713,972 589.817,536	117	426.712,185 589.826,074	8.724
119	426.703,364 589.867,209	120	426.700,804 589.877,077	10.194
122	426.697,681 589.892,723	123	426.698,04 589.901,396	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	426.717,648 589.799,916	115	426.717,606 589.800,122	0.209
117	426.712,185 589.826,074	118	426.707,492 589.848,367	22.782
120	426.700,804 589.877,077	121	426.698,308 589.886,974	10.207
123	426.698,04 589.901,396	124	426.698,459 589.907,556	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52274	13.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190420 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 690/2022, din 05/08/2022 emis de JUDECATORIA GHERLA (act administrativ nr ATESTAT FISCAL NR 6538 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

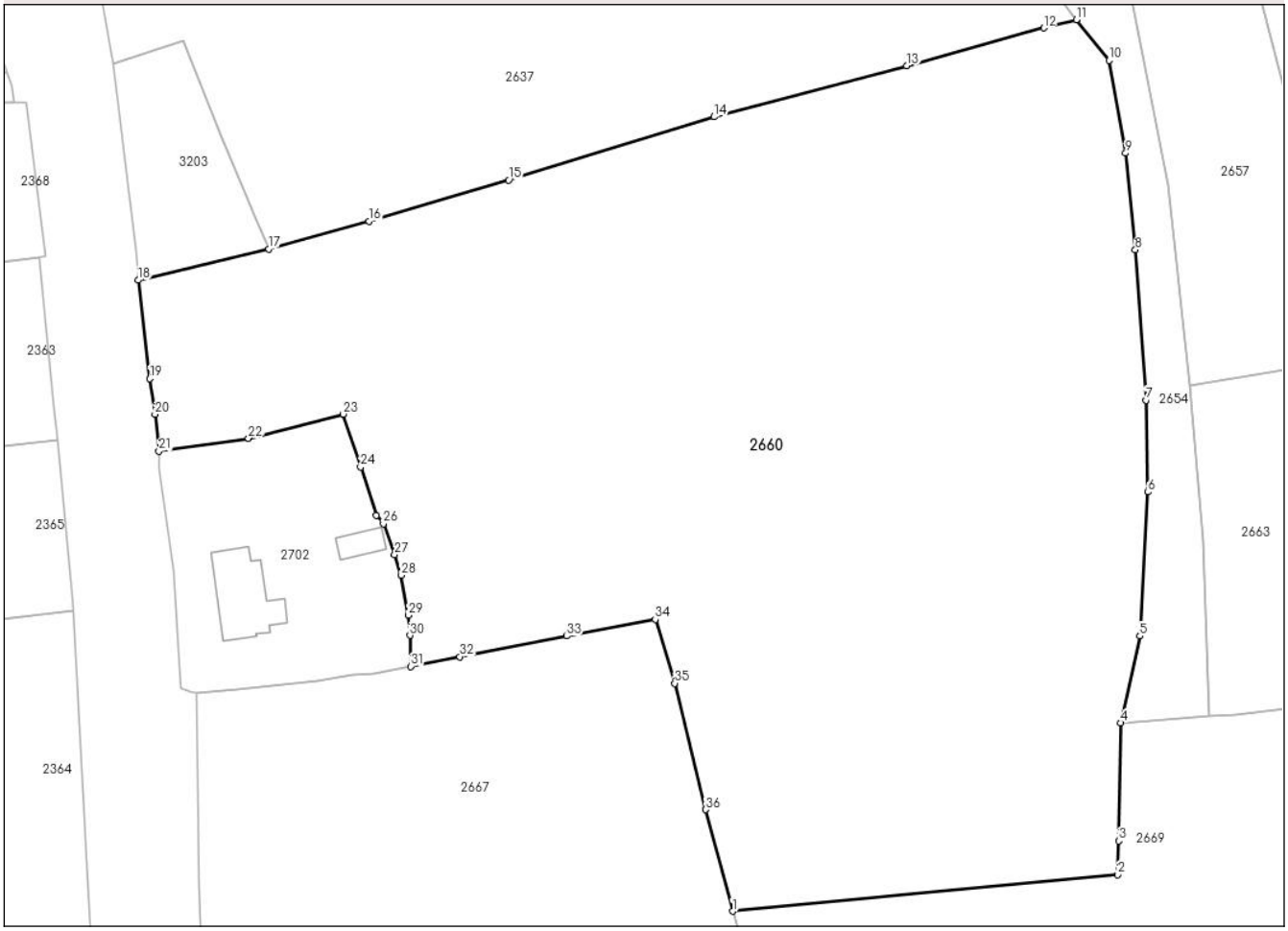
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52274	13.600	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.043	50	2	-	
2	arabil	NU	557	50	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.595,321 589.556,396	2	426.655,829 589.562,132	60.779
3	426.655,979 589.567,43	4	426.656,279 589.585,93	18.502
5	426.659,322 589.599,595	6	426.660,612 589.622,168	22.61
7	426.660,319 589.636,595	8	426.658,604 589.660,19	23.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.655,829 589.562,132	3	426.655,979 589.567,43	5.3
4	426.656,279 589.585,93	5	426.659,322 589.599,595	14.0
6	426.660,612 589.622,168	7	426.660,319 589.636,595	14.43
8	426.658,604 589.660,19	9	426.657,082 589.675,349	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.657,082 589.675,349	10	426.654,5 589.689,911	14.79
11	426.649,327 589.696,296	12	426.644,2 589.695,026	5.282
13	426.622,728 589.689,069	14	426.592,435 589.681,054	31.336
15	426.560,133 589.671,13	16	426.538,191 589.664,705	22.863
17	426.522,475 589.660,306	18	426.501,925 589.655,411	21.125
19	426.503,785 589.639,974	20	426.504,585 589.634,366	5.665
21	426.505,208 589.628,6	22	426.519,273 589.630,614	14.209
23	426.534,183 589.634,41	24	426.536,886 589.626,094	8.744
25	426.539,323 589.618,491	26	426.540,463 589.617,193	1.728
27	426.542,239 589.612,359	28	426.543,292 589.609,115	3.41
29	426.544,384 589.602,863	30	426.544,634 589.599,695	3.178
31	426.544,735 589.594,822	32	426.552,496 589.596,326	7.906
33	426.569,284 589.599,581	34	426.583,172 589.602,202	14.133
35	426.586,232 589.592,158	36	426.591,098 589.572,346	20.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.654,5 589.689,911	11	426.649,327 589.696,296	8.218
12	426.644,2 589.695,026	13	426.622,728 589.689,069	22.283
14	426.592,435 589.681,054	15	426.560,133 589.671,13	33.792
16	426.538,191 589.664,705	17	426.522,475 589.660,306	16.32
18	426.501,925 589.655,411	19	426.503,785 589.639,974	15.549
20	426.504,585 589.634,366	21	426.505,208 589.628,6	5.8
22	426.519,273 589.630,614	23	426.534,183 589.634,41	15.385
24	426.536,886 589.626,094	25	426.539,323 589.618,491	7.984
26	426.540,463 589.617,193	27	426.542,239 589.612,359	5.15
28	426.543,292 589.609,115	29	426.544,384 589.602,863	6.346
30	426.544,634 589.599,695	31	426.544,735 589.594,822	4.874
32	426.552,496 589.596,326	33	426.569,284 589.599,581	17.1
34	426.583,172 589.602,202	35	426.586,232 589.592,158	10.5
36	426.591,098 589.572,346	1	426.595,321 589.556,396	16.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51623	Din acte: 6.587 Masurata: 3.417	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213777 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 885/2023, din 27/11/2023 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

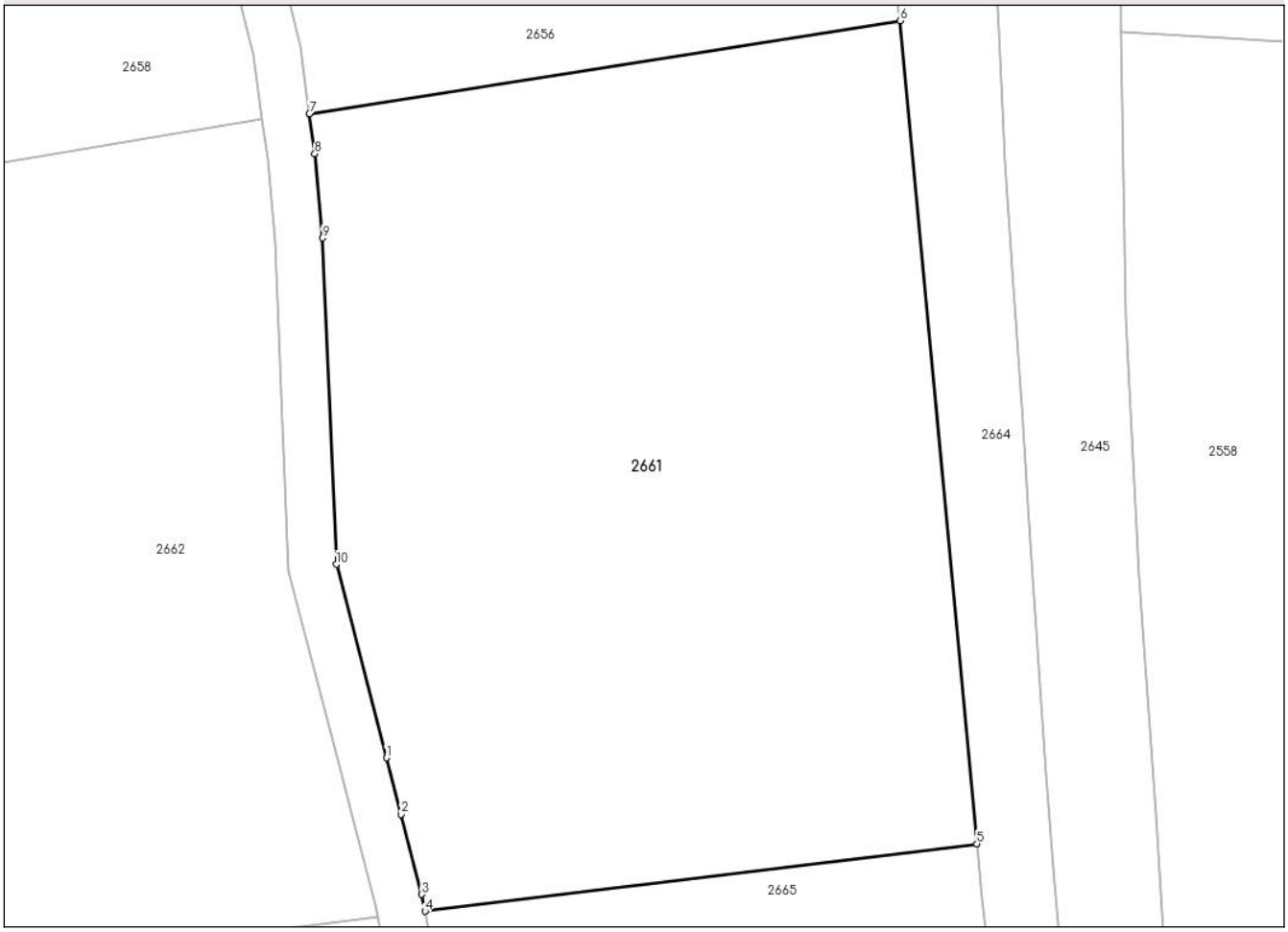
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51623	Din acte: 6.587 Masurata: 3.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.417	50	2	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.749,164 589.605,086	2	426.750,396 589.600,343	4.9
2	426.750,396 589.600,343	3	426.752,146 589.593,6	6.966
3	426.752,146 589.593,6	4	426.752,413 589.592,194	1.431
4	426.752,413 589.592,194	5	426.798,76 589.597,862	46.692
5	426.798,76 589.597,862	6	426.792,305 589.666,992	69.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.792,305 589.666,992	7	426.742,689 589.659,175	50.228
7	426.742,689 589.659,175	8	426.743,146 589.655,811	3.395
8	426.743,146 589.655,811	9	426.743,805 589.648,748	7.093
9	426.743,805 589.648,748	10	426.744,946 589.621,334	27.438
10	426.744,946 589.621,334	1	426.749,164 589.605,086	16.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51623	Din acte: 6.578 Masurata: 3.170	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213777 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 885/2023, din 27/11/2023 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

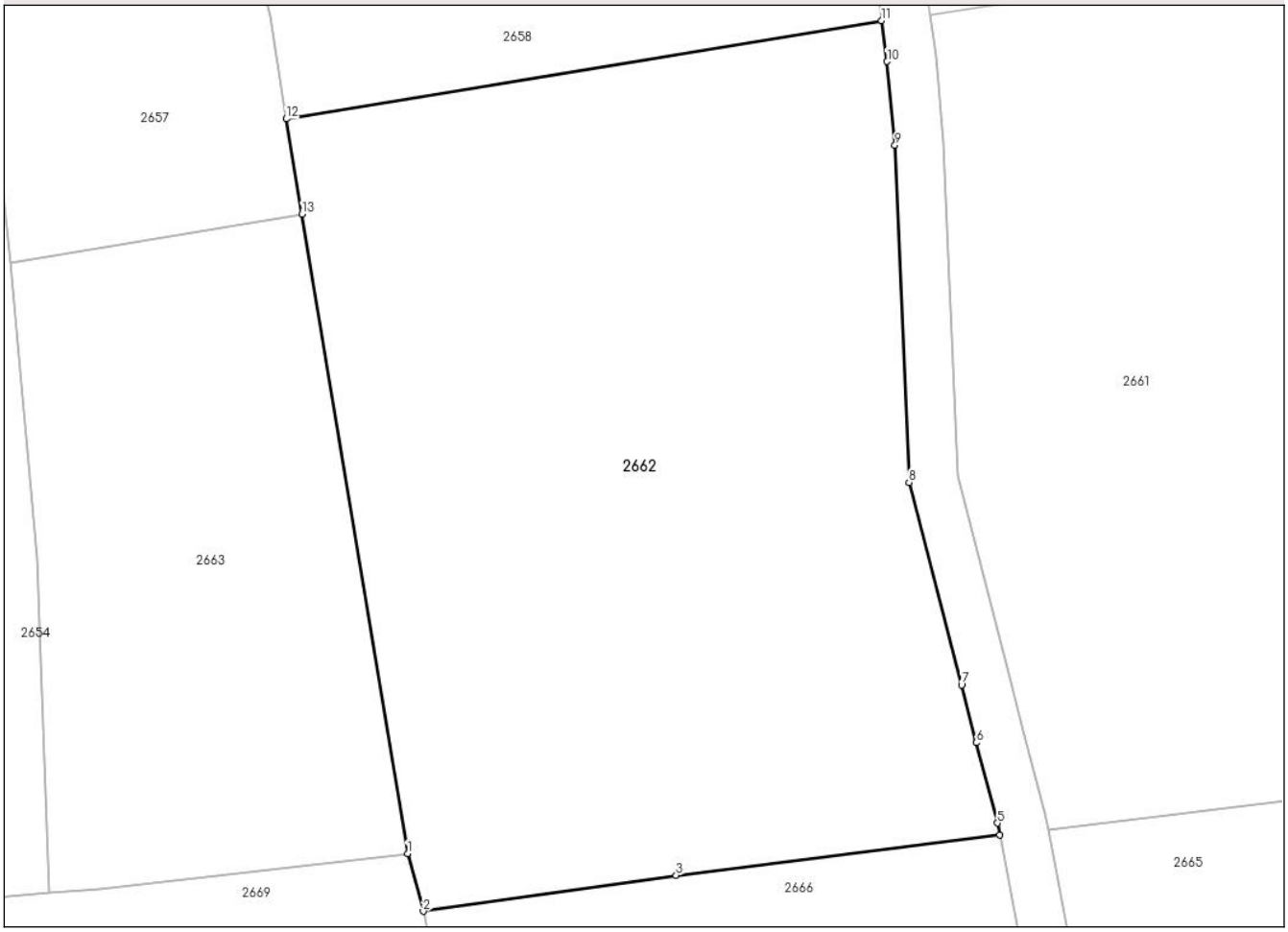
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51623	Din acte: 6.578 Masurata: 3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.170	50	2	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2661

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.699,744 589.590,23	2	426.701,032 589.585,479	4.923
2	426.701,032 589.585,479	3	426.721,822 589.588,439	21.0
3	426.721,822 589.588,439	4	426.748,429 589.591,735	26.81
4	426.748,429 589.591,735	5	426.748,241 589.592,723	1.005
5	426.748,241 589.592,723	6	426.746,524 589.599,338	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.746,524 589.599,338	7	426.745,293 589.604,08	4.9
7	426.745,293 589.604,08	8	426.740,967 589.620,741	17.213
8	426.740,967 589.620,741	9	426.739,813 589.648,479	27.762
9	426.739,813 589.648,479	10	426.739,171 589.655,356	6.907
10	426.739,171 589.655,356	11	426.738,716 589.658,704	3.379
11	426.738,716 589.658,704	12	426.689,771 589.650,629	49.606
12	426.689,771 589.650,629	13	426.691,04 589.642,814	7.918
13	426.691,04 589.642,814	1	426.699,744 589.590,23	53.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

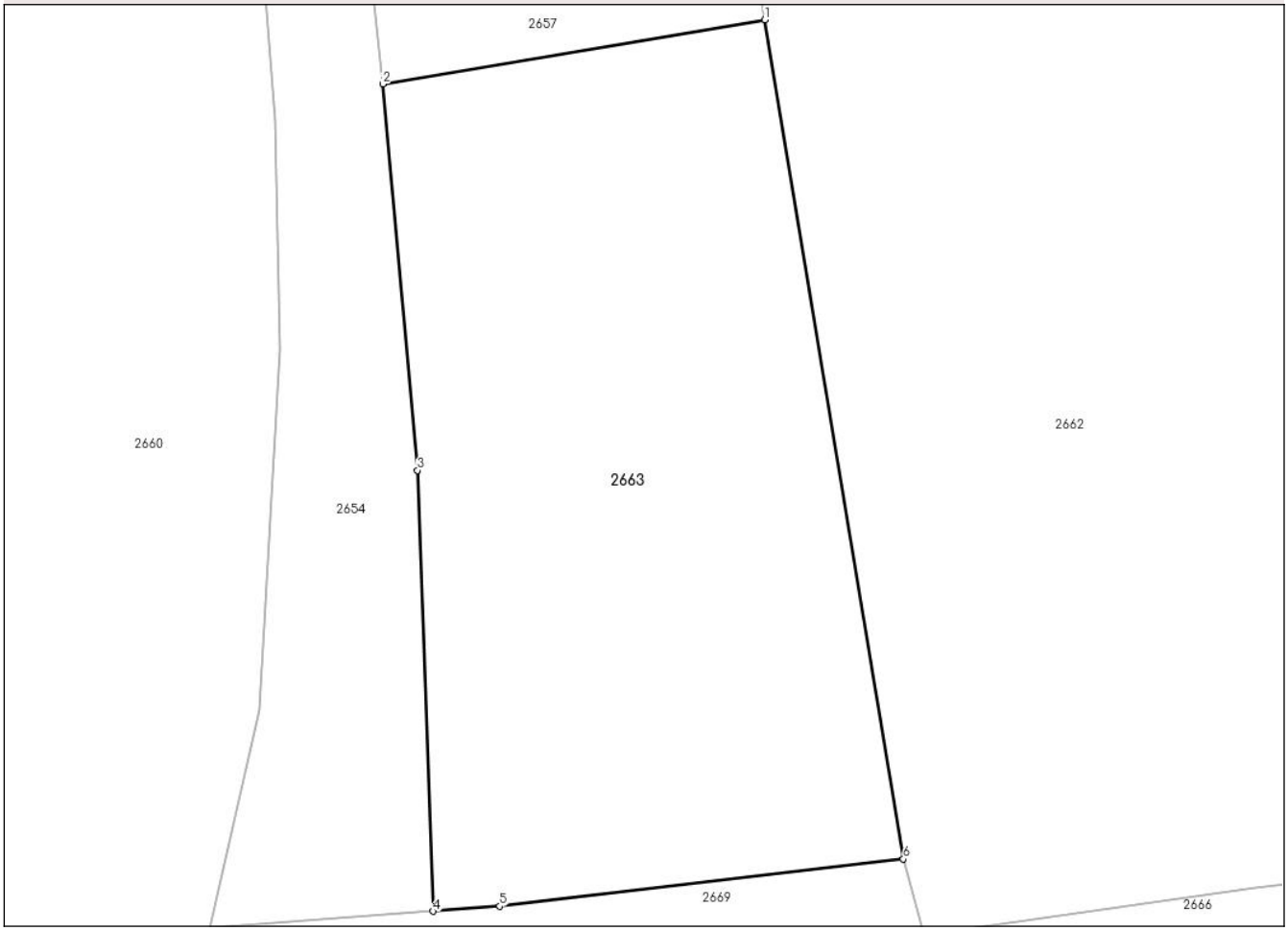
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.691,04 589.642,814	2	426.667,089 589.638,789	24.287
2	426.667,089 589.638,789	3	426.669,278 589.614,586	24.301
3	426.669,278 589.614,586	4	426.670,248 589.586,969	27.634
4	426.670,248 589.586,969	5	426.674,431 589.587,28	4.195
5	426.674,431 589.587,28	6	426.699,744 589.590,23	25.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.699,744 589.590,23	1	426.691,04 589.642,814	53.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.611	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

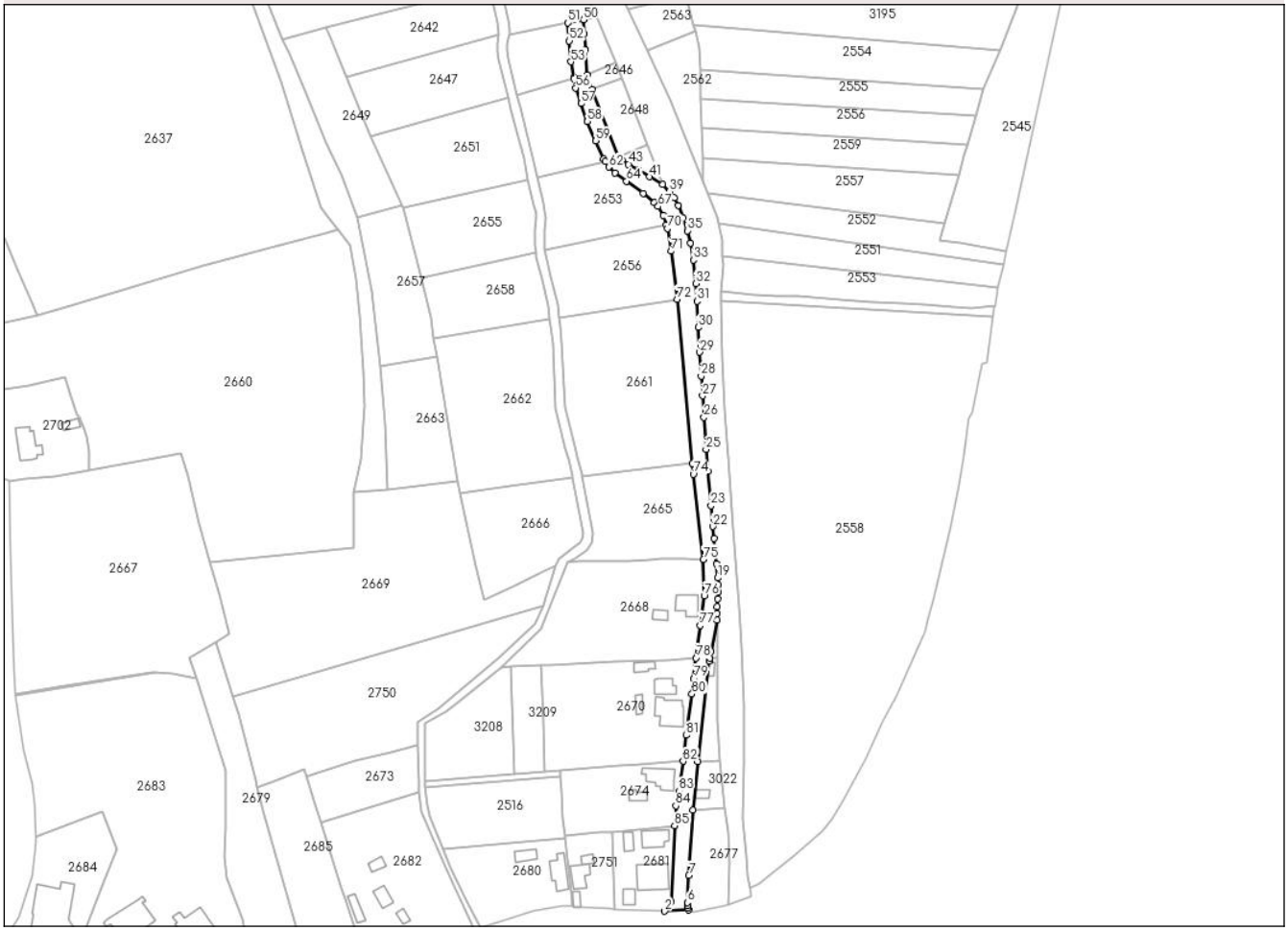
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	947	-	-	-	
2	drum	NU	1.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.789,818 589.413,448	2	426.787,069 589.409,363	4.924
4	426.797,009 589.410,589	5	426.796,715 589.411,77	1.217
7	426.797,245 589.424,409	8	426.799,012 589.451,819	27.467
10	426.805,854 589.514,535	11	426.806,119 589.515,76	1.253
13	426.809,078 589.531,96	14	426.809,127 589.534,754	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.787,069 589.409,363	3	426.797,238 589.409,916	10.184
5	426.796,715 589.411,77	6	426.796,622 589.412,966	1.2
8	426.799,012 589.451,819	9	426.800,905 589.472,271	20.539
11	426.806,119 589.515,76	12	426.806,744 589.518,64	2.947
14	426.809,127 589.534,754	15	426.809,263 589.537,59	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.797,238 589.409,916	4	426.797,009 589.410,589	0.711
6	426.796,622 589.412,966	7	426.797,245 589.424,409	11.46
9	426.800,905 589.472,271	10	426.805,854 589.514,535	42.553
12	426.806,744 589.518,64	13	426.809,078 589.531,96	13.524
15	426.809,263 589.537,59	16	426.809,518 589.540,74	3.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.809,518 589.540,74	17	426.809,569 589.543,69	2.95
17	426.809,569 589.543,69	18	426.809,622 589.546,749	3.06
18	426.809,622 589.546,749	19	426.809,481 589.549,676	2.93
19	426.809,481 589.549,676	20	426.809,044 589.555,61	5.95
20	426.809,044 589.555,61	21	426.808,01 589.566,209	10.65
21	426.808,01 589.566,209	22	426.807,429 589.571,276	5.1
22	426.807,429 589.571,276	23	426.806,602 589.580,088	8.85
23	426.806,602 589.580,088	24	426.805,243 589.594,574	14.55
24	426.805,243 589.594,574	25	426.804,537 589.603,747	9.2
25	426.804,537 589.603,747	26	426.803,651 589.617,218	13.5
26	426.803,651 589.617,218	27	426.803,054 589.626,298	9.1
27	426.803,054 589.626,298	28	426.802,502 589.634,68	8.4
28	426.802,502 589.634,68	29	426.801,846 589.644,658	10.0
29	426.801,846 589.644,658	30	426.801,156 589.655,136	10.5
30	426.801,156 589.655,136	31	426.800,652 589.666,098	10.974
31	426.800,652 589.666,098	32	426.800,215 589.673,598	7.513
32	426.800,215 589.673,598	33	426.799,195 589.683,446	9.9
33	426.799,195 589.683,446	34	426.797,993 589.690,646	7.3
34	426.797,993 589.690,646	35	426.796,775 589.695,804	5.3
35	426.796,775 589.695,804	36	426.794,804 589.701,153	5.7
36	426.794,804 589.701,153	37	426.792,834 589.706,501	5.7
37	426.792,834 589.706,501	38	426.791,2 589.709,596	3.5
38	426.791,2 589.709,596	39	426.789,035 589.712,347	3.5
39	426.789,035 589.712,347	40	426.786,189 589.715,297	4.1
40	426.786,189 589.715,297	41	426.780,775 589.718,519	6.3
41	426.780,775 589.718,519	42	426.775,957 589.721,374	5.6
42	426.775,957 589.721,374	43	426.771,828 589.723,822	4.8
43	426.771,828 589.723,822	44	426.769,075 589.725,453	3.2
44	426.769,075 589.725,453	45	426.767,302 589.726,918	2.3
45	426.767,302 589.726,918	46	426.756,345 589.755,372	30.491
46	426.756,345 589.755,372	47	426.754,45 589.761,279	6.203
47	426.754,45 589.761,279	48	426.753,56 589.772,006	10.764
48	426.753,56 589.772,006	49	426.753,148 589.778,693	6.7
49	426.753,148 589.778,693	50	426.752,784 589.784,623	5.941
50	426.752,784 589.784,623	51	426.746,348 589.783,286	6.573
51	426.746,348 589.783,286	52	426.746,917 589.775,706	7.601
52	426.746,917 589.775,706	53	426.747,575 589.766,93	8.8
53	426.747,575 589.766,93	54	426.748,714 589.760,328	6.7
54	426.748,714 589.760,328	55	426.748,814 589.759,747	0.59
55	426.748,814 589.759,747	56	426.749,479 589.755,893	3.91
56	426.749,479 589.755,893	57	426.751,847 589.749,306	7.0
57	426.751,847 589.749,306	58	426.754,553 589.741,778	8.0
58	426.754,553 589.741,778	59	426.758,079 589.733,606	8.9
59	426.758,079 589.733,606	60	426.761,327 589.726,077	8.2
60	426.761,327 589.726,077	61	426.761,984 589.725,034	1.233
61	426.761,984 589.725,034	62	426.763,512 589.722,608	2.867
62	426.763,512 589.722,608	63	426.766,115 589.720,121	3.6
63	426.766,115 589.720,121	64	426.770,995 589.716,629	6.0
64	426.770,995 589.716,629	65	426.778,07 589.711,567	8.7
65	426.778,07 589.711,567	66	426.782,7 589.707,672	6.05
66	426.782,7 589.707,672	67	426.784,347 589.706,066	2.3
67	426.784,347 589.706,066	68	426.786,439 589.702,196	4.4
68	426.786,439 589.702,196	69	426.787,819 589.698,221	4.207
69	426.787,819 589.698,221	70	426.788,326 589.696,764	1.543
70	426.788,326 589.696,764	71	426.789,824 589.687,204	9.677
71	426.789,824 589.687,204	72	426.792,305 589.666,992	20.363
72	426.792,305 589.666,992	73	426.798,76 589.597,862	69.43
73	426.798,76 589.597,862	74	426.799,188 589.593,278	4.605
74	426.799,188 589.593,278	75	426.803,379 589.557,476	36.046
75	426.803,379 589.557,476	76	426.803,774 589.542,115	15.365
76	426.803,774 589.542,115	77	426.802,127 589.529,624	12.6
77	426.802,127 589.529,624	78	426.800,299 589.515,899	13.846
78	426.800,299 589.515,899	79	426.799,254 589.507,317	8.645
79	426.799,254 589.507,317	80	426.798,588 589.500,751	6.6
80	426.798,588 589.500,751	81	426.796,294 589.483,402	17.5
81	426.796,294 589.483,402	82	426.794,89 589.472,468	11.024
82	426.794,89 589.472,468	83	426.793,048 589.459,927	12.676
83	426.793,048 589.459,927	84	426.791,845 589.453,722	6.32
84	426.791,845 589.453,722	85	426.791,242 589.445,344	8.4
85	426.791,242 589.445,344	1	426.789,818 589.413,448	31.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53955	Din acte: 3.570 Masurata: 1.776	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din lasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112878 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 25819/1618, din 21/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 257 din 24.05.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru PESTEAN CALIN VOICU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3890 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEŞTEAN CALIN-VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

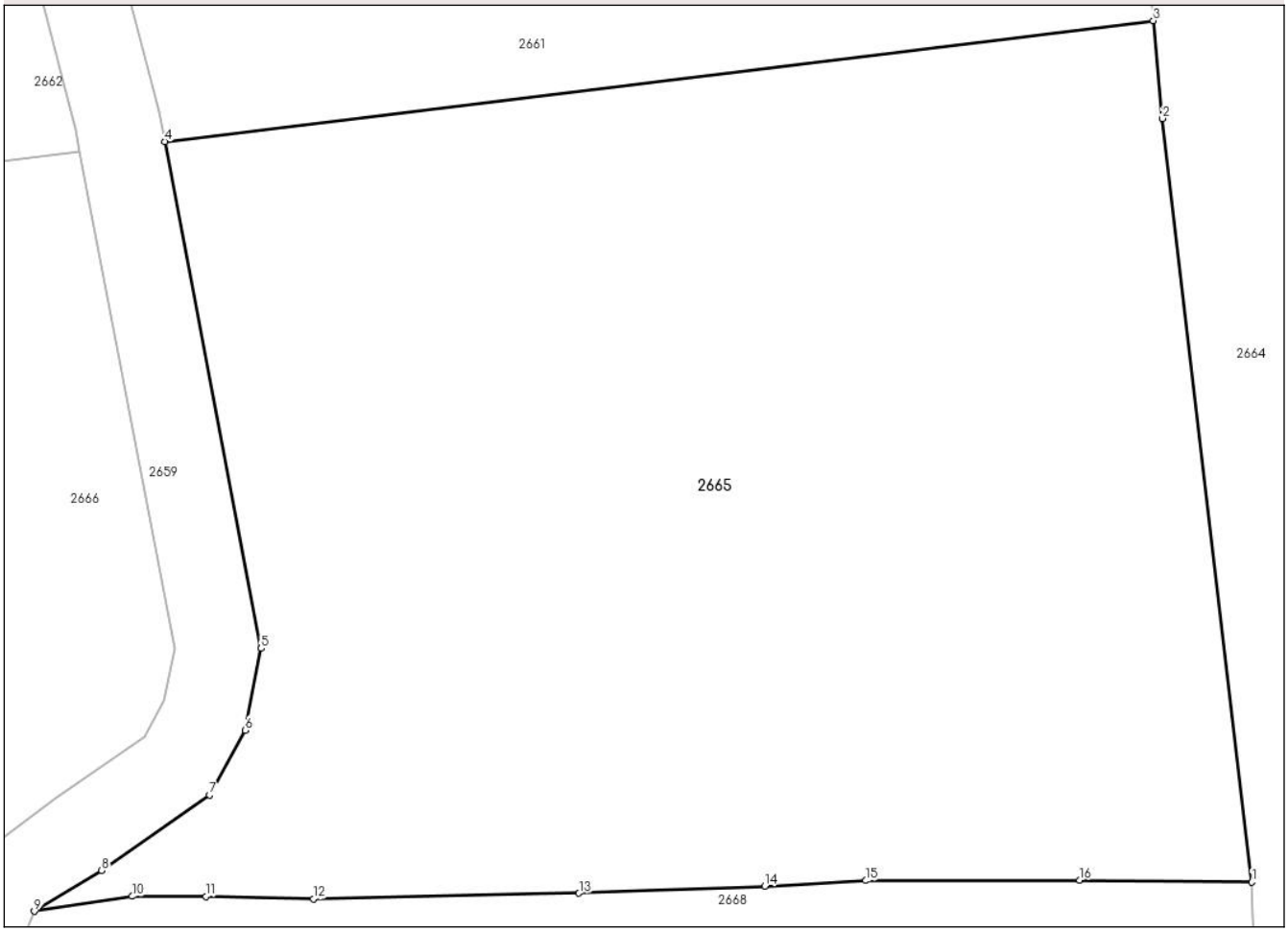
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53955	Din acte: 3.570 Masurata: 1.776	Parțial împrejmuit cu gard din lasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.776	50	1.	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2666

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.803,379 589.557,476	2	426.799,188 589.593,278	36.046
2	426.799,188 589.593,278	3	426.798,76 589.597,862	4.605
3	426.798,76 589.597,862	4	426.752,413 589.592,194	46.692
4	426.752,413 589.592,194	5	426.756,93 589.568,437	24.182
5	426.756,93 589.568,437	6	426.756,186 589.564,6	3.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.756,186 589.564,6	7	426.754,509 589.561,568	3.464
7	426.754,509 589.561,568	8	426.749,447 589.558,023	6.18
8	426.749,447 589.558,023	9	426.746,292 589.556,111	3.69
9	426.746,292 589.556,111	10	426.750,888 589.556,812	4.65
10	426.750,888 589.556,812	11	426.754,338 589.556,802	3.45
11	426.754,338 589.556,802	12	426.759,385 589.556,691	5.048
12	426.759,385 589.556,691	13	426.771,83 589.556,956	12.448
13	426.771,83 589.556,956	14	426.780,537 589.557,278	8.713
14	426.780,537 589.557,278	15	426.785,284 589.557,548	4.755
15	426.785,284 589.557,548	16	426.795,304 589.557,575	10.02
16	426.795,304 589.557,575	1	426.803,379 589.557,476	8.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53955	Din acte: 3.570 Masurata: 1.794	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112878 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 25819/1618, din 21/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 257 din 24.05.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru PESTEAN CALIN VOICU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3890 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEŞTEAN CALIN-VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

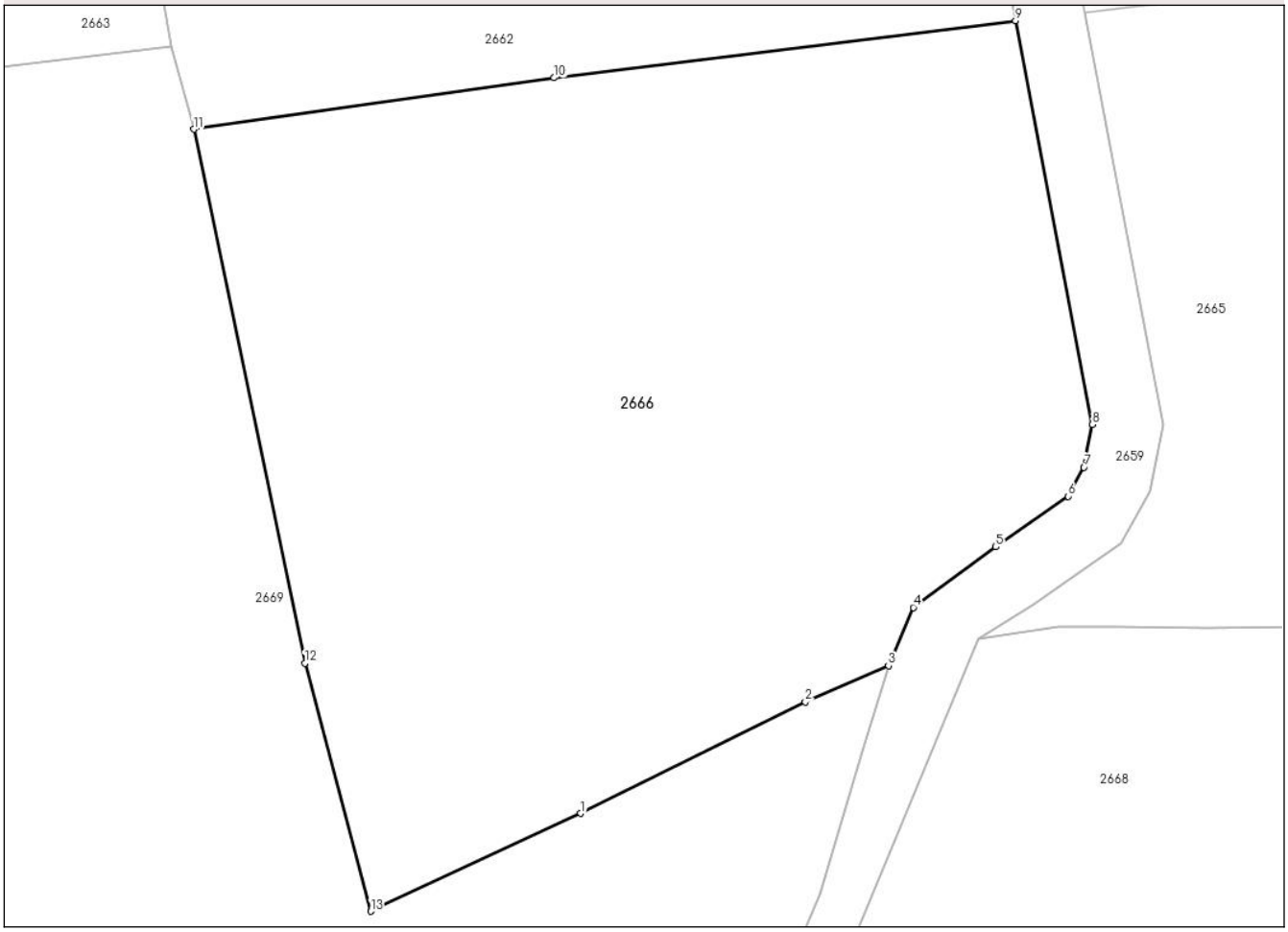
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53955	Din acte: 3.570 Masurata: 1.794	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.794	50	1.	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2665

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.723,356 589.546,019	2	426.736,296 589.552,459	14.454
2	426.736,296 589.552,459	3	426.741,097 589.554,538	5.232
3	426.741,097 589.554,538	4	426.742,533 589.557,898	3.654
4	426.742,533 589.557,898	5	426.747,288 589.561,395	5.902
5	426.747,288 589.561,395	6	426.751,456 589.564,314	5.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.751,456 589.564,314	7	426.752,379 589.565,983	1.907
7	426.752,379 589.565,983	8	426.752,857 589.568,445	2.508
8	426.752,857 589.568,445	9	426.748,429 589.591,735	23.708
9	426.748,429 589.591,735	10	426.721,822 589.588,439	26.81
10	426.721,822 589.588,439	11	426.701,032 589.585,479	21.0
11	426.701,032 589.585,479	12	426.707,432 589.554,68	31.457
12	426.707,432 589.554,68	13	426.711,232 589.540,38	14.796
13	426.711,232 589.540,38	1	426.723,356 589.546,019	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	Din acte: 7.425 Masurata: 7.334	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179426 / 02/09/2020		
Act Normativ nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 5179 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5191 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5192 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5190 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

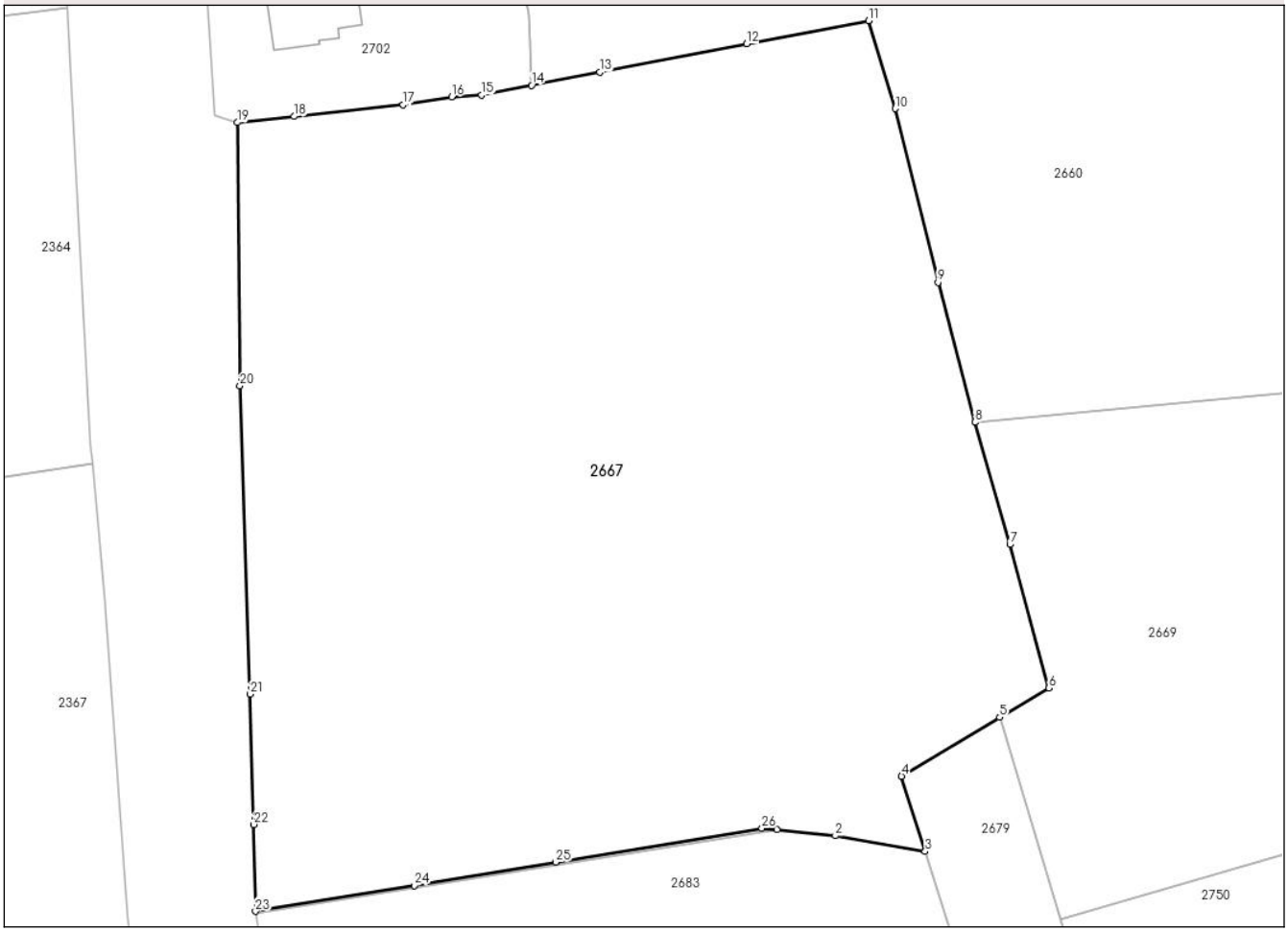
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	Din acte: 7.425 Masurata: 7.334	Împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.334	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.572,713 589.509,894	2	426.579,396 589.509,216	6.717
3	426.589,646 589.507,416	4	426.586,943 589.516,007	9.006
5	426.598,151 589.522,72	6	426.603,769 589.526,085	6.549
7	426.599,315 589.542,457	8	426.595,321 589.556,396	14.5
9	426.591,098 589.572,346	10	426.586,232 589.592,158	20.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.579,396 589.509,216	3	426.589,646 589.507,416	10.407
4	426.586,943 589.516,007	5	426.598,151 589.522,72	13.065
6	426.603,769 589.526,085	7	426.599,315 589.542,457	16.967
8	426.595,321 589.556,396	9	426.591,098 589.572,346	16.5
10	426.586,232 589.592,158	11	426.583,172 589.602,202	10.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.583,172 589.602,202	12	426.569,284 589.599,581	14.133
13	426.552,496 589.596,326	14	426.544,735 589.594,822	7.906
15	426.539,047 589.593,719	16	426.535,614 589.593,502	3.44
17	426.530,086 589.592,605	18	426.517,657 589.591,274	12.5
19	426.511,144 589.590,576	20	426.511,467 589.560,536	30.042
21	426.512,644 589.525,381	22	426.513,044 589.510,501	14.885
23	426.513,243 589.500,606	24	426.531,346 589.503,547	18.34
25	426.547,489 589.506,198	26	426.571,016 589.510,066	23.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.569,284 589.599,581	13	426.552,496 589.596,326	17.1
14	426.544,735 589.594,822	15	426.539,047 589.593,719	5.794
16	426.535,614 589.593,502	17	426.530,086 589.592,605	5.6
18	426.517,657 589.591,274	19	426.511,144 589.590,576	6.55
20	426.511,467 589.560,536	21	426.512,644 589.525,381	35.175
22	426.513,044 589.510,501	23	426.513,243 589.500,606	9.897
24	426.531,346 589.503,547	25	426.547,489 589.506,198	16.36
26	426.571,016 589.510,066	1	426.572,713 589.509,894	1.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.849	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui NEMEŞ VICTORIA.	A1
	1) **NEMEŞ VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

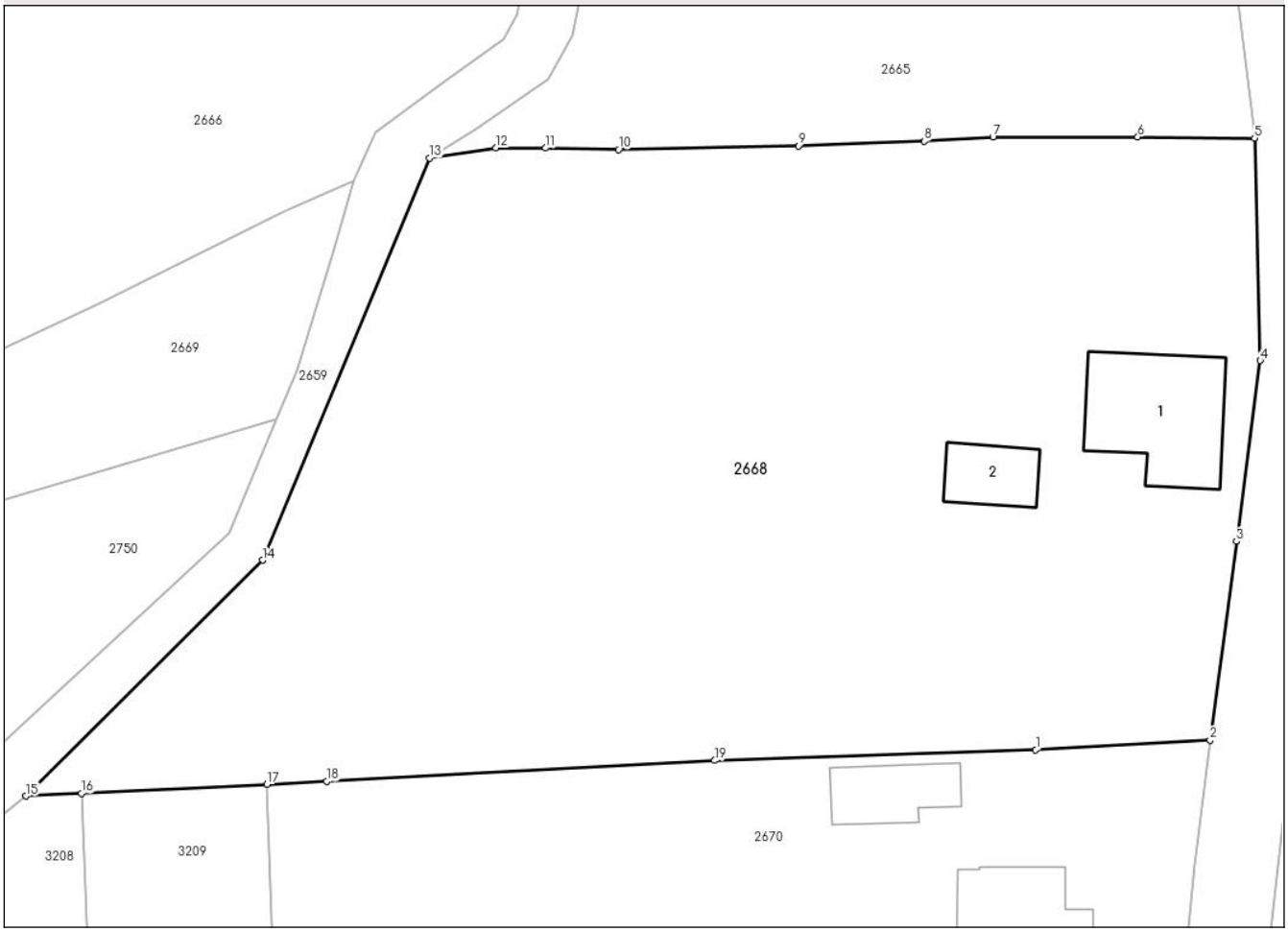
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	25	-	-	
2	ape statatoare	DA	212	25	-	-	
3	faneata	NU	142	50	-	-	
4	faneata	DA	1.727	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.788,241 589.515,23	2	426.800,299 589.515,899	12.077
2	426.800,299 589.515,899	3	426.802,127 589.529,624	13.846
3	426.802,127 589.529,624	4	426.803,774 589.542,115	12.6
4	426.803,774 589.542,115	5	426.803,379 589.557,476	15.365
5	426.803,379 589.557,476	6	426.795,304 589.557,575	8.076
6	426.795,304 589.557,575	7	426.785,284 589.557,548	10.02
7	426.785,284 589.557,548	8	426.780,537 589.557,278	4.755
8	426.780,537 589.557,278	9	426.771,83 589.556,956	8.713
9	426.771,83 589.556,956	10	426.759,385 589.556,691	12.448
10	426.759,385 589.556,691	11	426.754,338 589.556,802	5.048
11	426.754,338 589.556,802	12	426.750,888 589.556,812	3.45
12	426.750,888 589.556,812	13	426.746,292 589.556,111	4.65
13	426.746,292 589.556,111	14	426.734,749 589.528,33	30.084
14	426.734,749 589.528,33	15	426.718,385 589.512,022	23.102
15	426.718,385 589.512,022	16	426.722,22 589.512,206	3.839
16	426.722,22 589.512,206	17	426.735,048 589.512,824	12.843
17	426.735,048 589.512,824	18	426.739,191 589.513,038	4.149
18	426.739,191 589.513,038	19	426.766,036 589.514,481	26.884
19	426.766,036 589.514,481	1	426.788,241 589.515,23	22.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2362, din 20/02/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ROMEO** 2) **RUSU IOAN** 3) **RUSU MARIA** 4) **CIUTA LAURA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui TATAR MIRON.	A1
	1) **TATAR MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

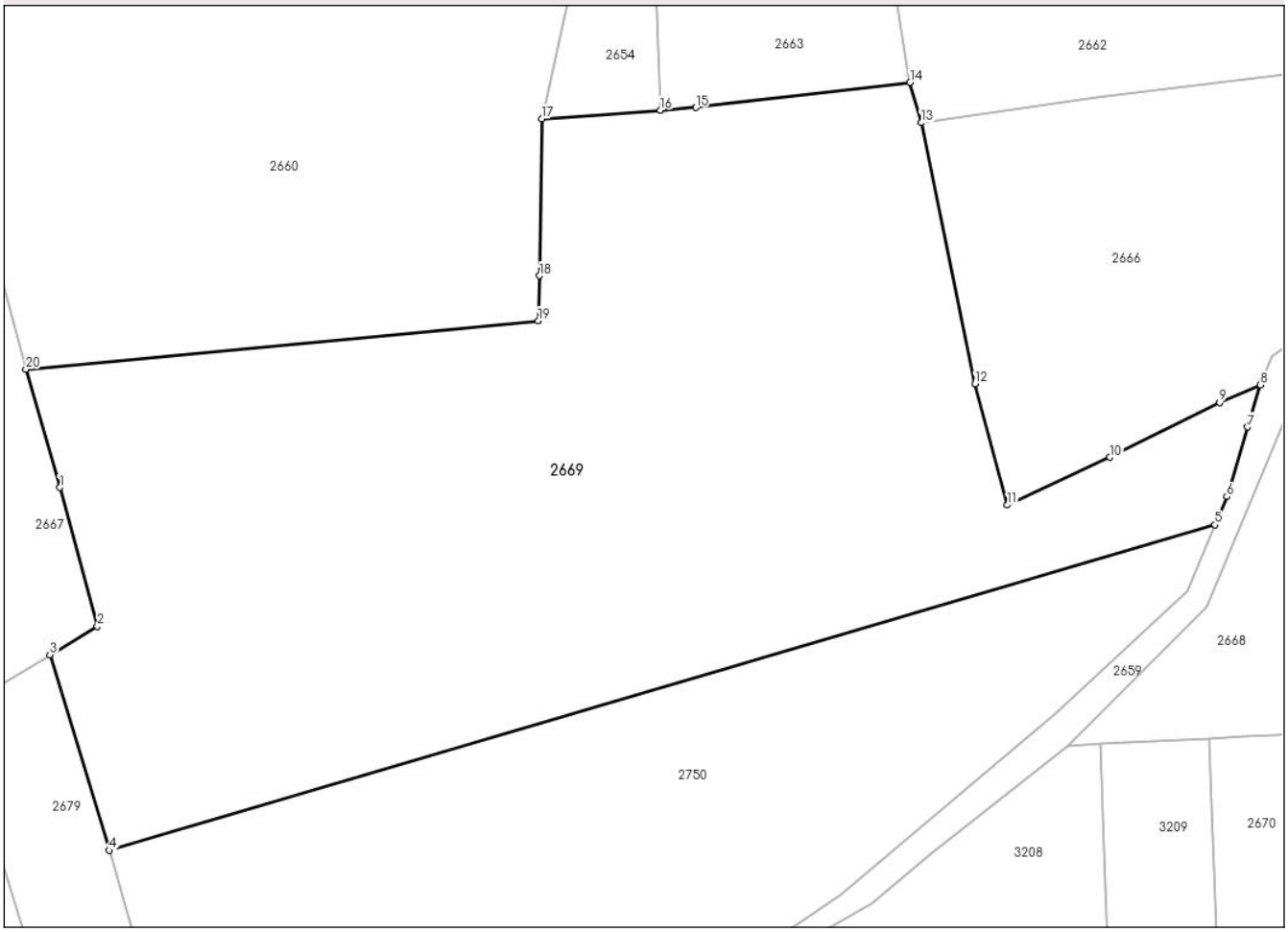
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.676	50	12/1	-	
2	faneata	DA	924	50	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.599,315 589.542,457	2	426.603,769 589.526,085	16.967
2	426.603,769 589.526,085	3	426.598,151 589.522,72	6.549
3	426.598,151 589.522,72	4	426.605,14 589.499,641	24.114
4	426.605,14 589.499,641	5	426.735,75 589.538,044	136.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.735,75 589.538,044	6	426.737,158 589.541,385	3.625
6	426.737,158 589.541,385	7	426.739,614 589.549,586	8.561
7	426.739,614 589.549,586	8	426.741,097 589.554,538	5.169
8	426.741,097 589.554,538	9	426.736,296 589.552,459	5.232
9	426.736,296 589.552,459	10	426.723,356 589.546,019	14.454
10	426.723,356 589.546,019	11	426.711,232 589.540,38	13.371
11	426.711,232 589.540,38	12	426.707,432 589.554,68	14.796
12	426.707,432 589.554,68	13	426.701,032 589.585,479	31.457
13	426.701,032 589.585,479	14	426.699,744 589.590,23	4.923
14	426.699,744 589.590,23	15	426.674,431 589.587,28	25.485
15	426.674,431 589.587,28	16	426.670,248 589.586,969	4.195
16	426.670,248 589.586,969	17	426.656,279 589.585,93	14.007
17	426.656,279 589.585,93	18	426.655,979 589.567,43	18.502
18	426.655,979 589.567,43	19	426.655,829 589.562,132	5.3
19	426.655,829 589.562,132	20	426.595,321 589.556,396	60.779
20	426.595,321 589.556,396	1	426.599,315 589.542,457	14.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1344

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52526	2.707	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Împrejmuit partial cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52526-C1	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa D+P construita din caramida, pe fundație din piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie+ living, pod. Suprafața construita desfașurata 139. Anul construirii 1985, modificata și extinsa în anul 1991.
A1.2	52526-C2	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; 2 garaje construite din caramida pe fundație din beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfașurata 54mp. Anul construirii 1991.
A1.3	52526-C3	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație din beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfașurata 24mp. Anul construirii 1997.
A1.4	52526-C4	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfașurata 33mp. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4761 / 08/10/1990		
Act Notarial nr. 14188, din 05/10/1990 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOVAI IOAN**, și sotia 2) **NOVAI TEREZA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2707	A1
	1) **NOVAI IOAN**, și sotia 2) **NOVAI TEREZA**, bun comun	
55784 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 990, din 15/03/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1707/2707	A1, A1.1
	1) **NOVAI IOAN**, și soția 2) **NOVAI TEREZA**, bun comun	
112546 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 4120, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 3424 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 369 din 21.07.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 252 din 24.05.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru NOVAI IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.05.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NOVAI IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

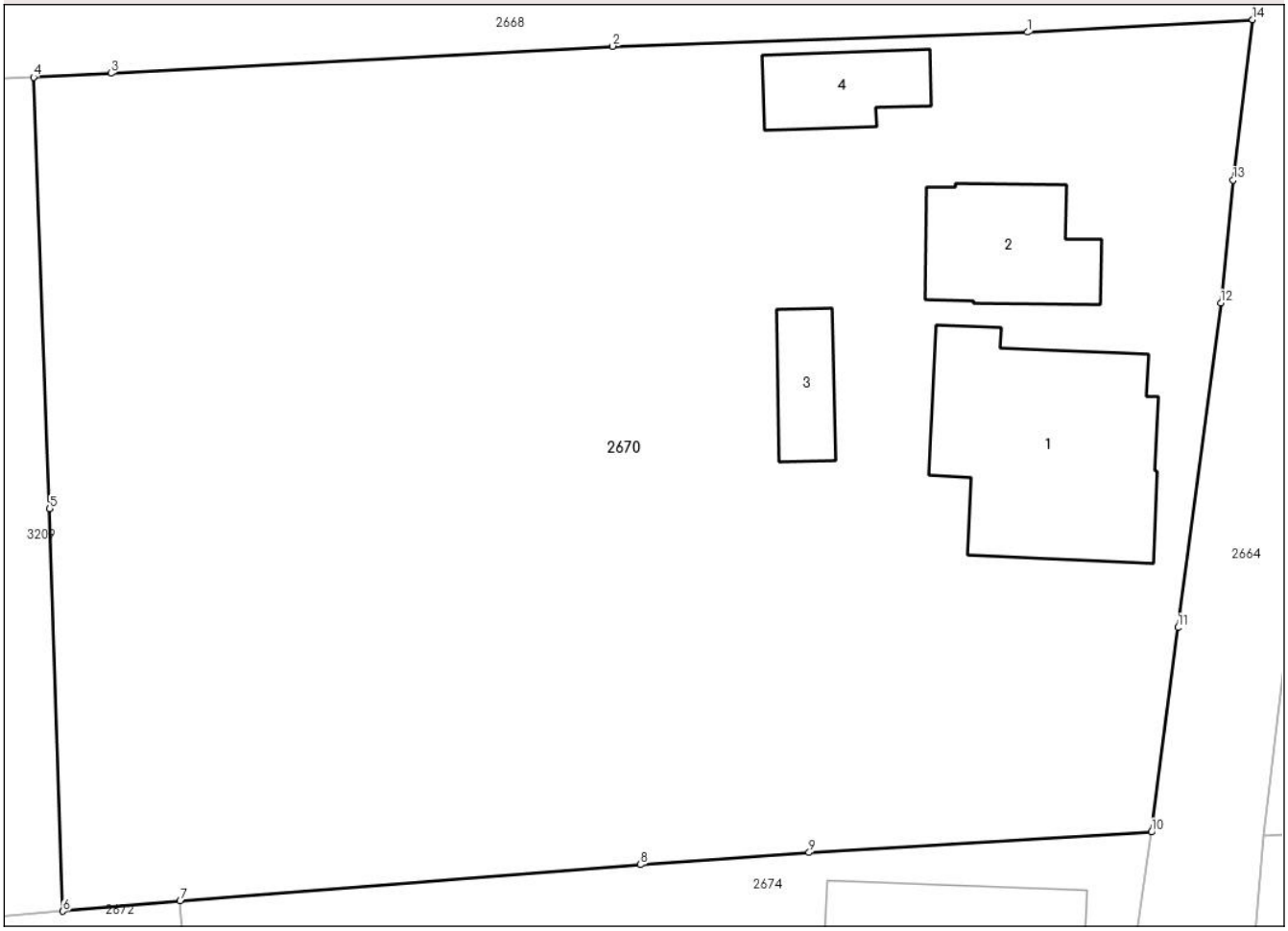
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52526	2.707	Împrejmuit partial cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	194/4/1, 196/3/1	
2	arabil	DA	1.957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52526-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa D+P construita din caramida, pe fundație din piatra și beton, acoperita cu tabla, compusa la demisol din 1 pivnița, la parter din 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 bucatarie+ living, pod. Suprafața construita desfășurata 139. Anul construirii 1985, modificata și extinsa în anul 1991.
A1.2	52526-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; 2 garaje construite din caramida pe fundație din beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfășurata 54mp. Anul construirii 1991.
A1.3	52526-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara construita din bca pe fundație din beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfășurata 24mp. Anul construirii 1997.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52526-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita din bca pe fundație de beton, acoperita cu tabla. Suprafața construita desfașurata 33mp. Anul construirii 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.788,241 589.515,23	2	426.766,036 589.514,481	22.218
2	426.766,036 589.514,481	3	426.739,191 589.513,038	26.884
3	426.739,191 589.513,038	4	426.735,048 589.512,824	4.149
4	426.735,048 589.512,824	5	426.735,919 589.489,76	23.08
5	426.735,919 589.489,76	6	426.736,628 589.468,238	21.534
6	426.736,628 589.468,238	7	426.742,899 589.468,783	6.295
7	426.742,899 589.468,783	8	426.767,539 589.470,725	24.716
8	426.767,539 589.470,725	9	426.776,559 589.471,372	9.043
9	426.776,559 589.471,372	10	426.794,89 589.472,468	18.363
10	426.794,89 589.472,468	11	426.796,294 589.483,402	11.024
11	426.796,294 589.483,402	12	426.798,588 589.500,751	17.5
12	426.798,588 589.500,751	13	426.799,254 589.507,317	6.6
13	426.799,254 589.507,317	14	426.800,299 589.515,899	8.645
14	426.800,299 589.515,899	1	426.788,241 589.515,23	12.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

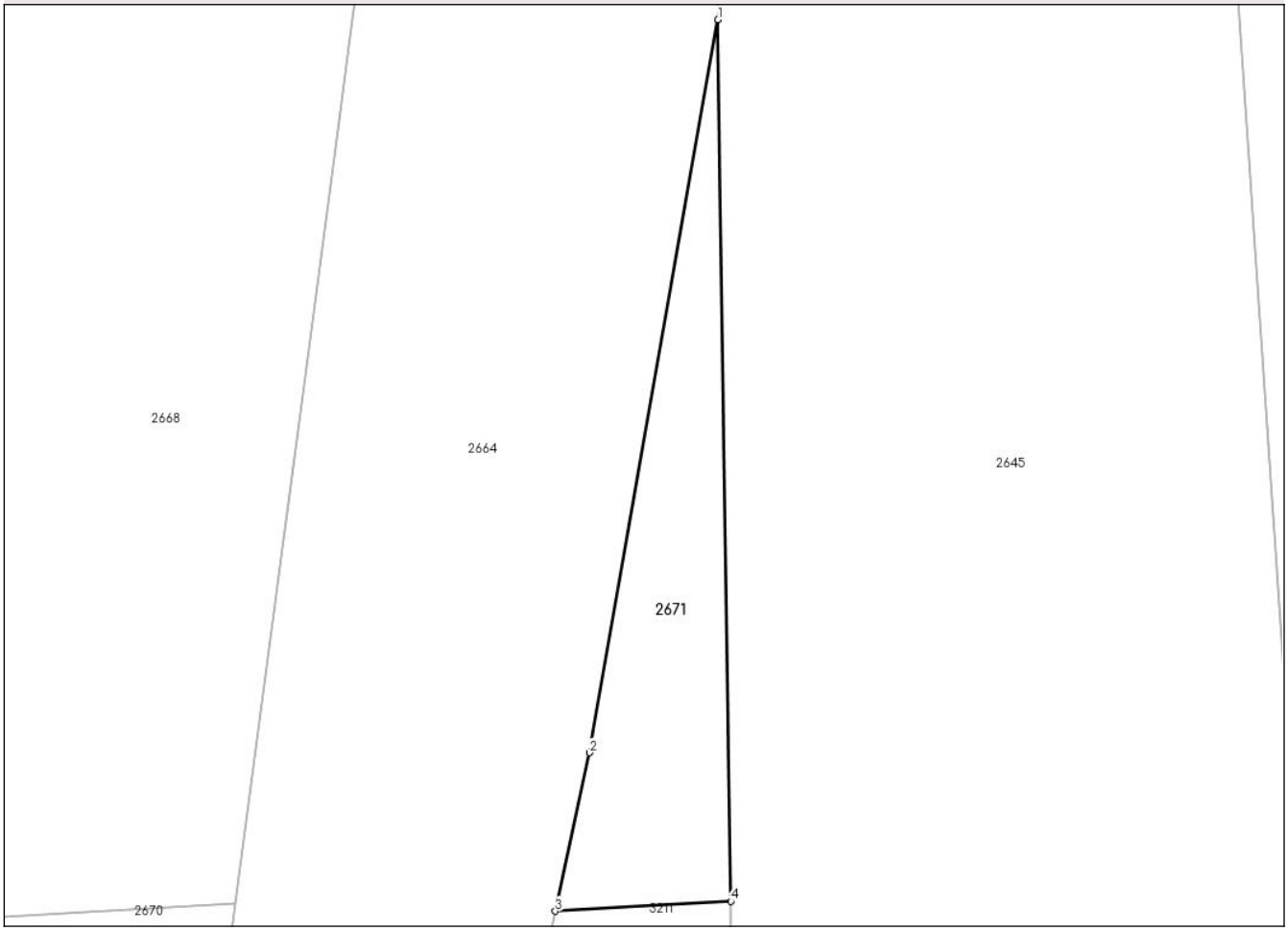
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	25	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.809,078 589.531,96	2	426.806,744 589.518,64	13.524
2	426.806,744 589.518,64	3	426.806,119 589.515,76	2.947
3	426.806,119 589.515,76	4	426.809,315 589.515,937	3.2
4	426.809,315 589.515,937	1	426.809,078 589.531,96	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

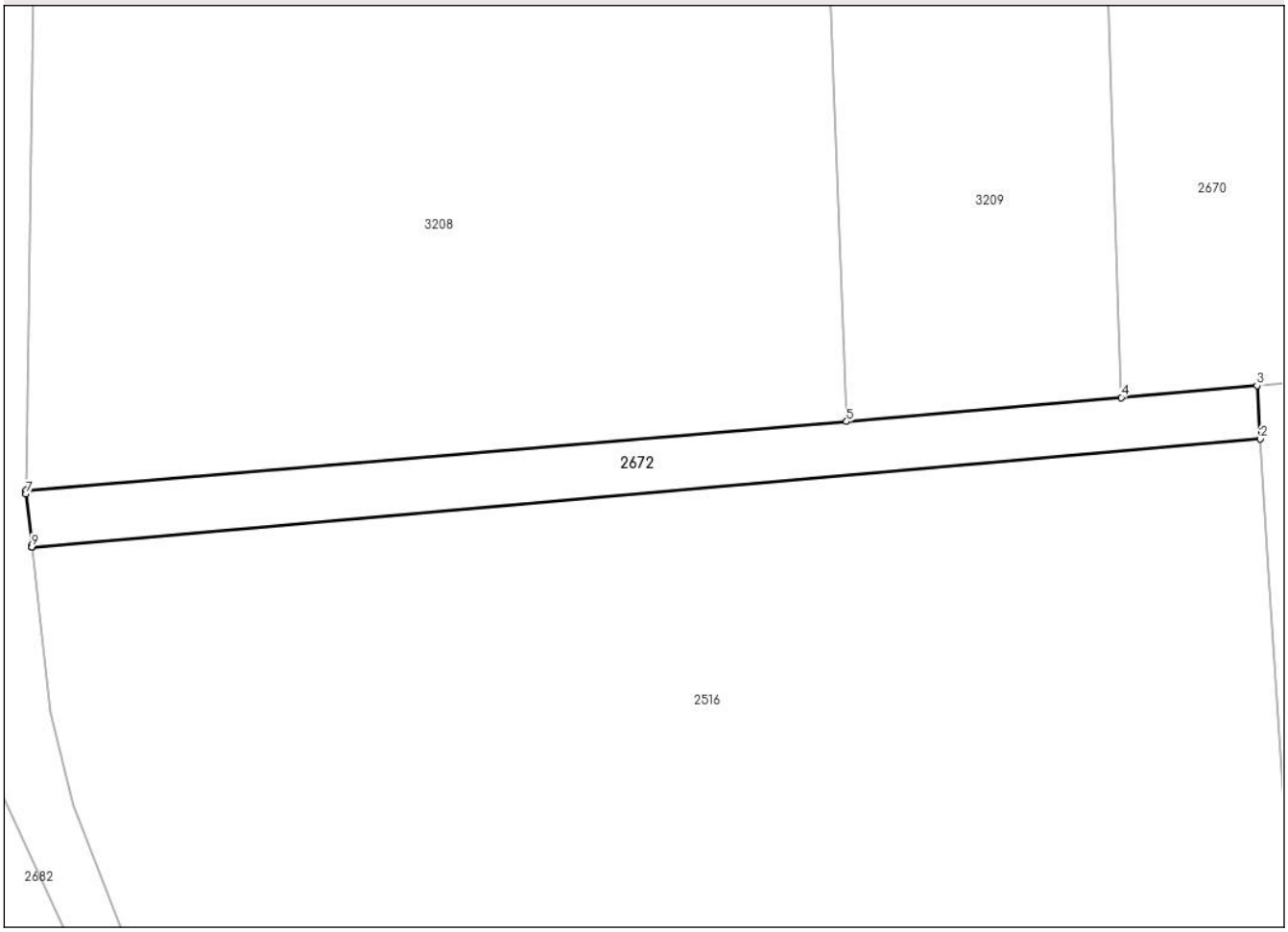
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.686,255 589.461,322	2	426.743,053 589.466,322	57.018
2	426.743,053 589.466,322	3	426.742,899 589.468,783	2.466
3	426.742,899 589.468,783	4	426.736,628 589.468,238	6.295
4	426.736,628 589.468,238	5	426.723,923 589.467,121	12.754
5	426.723,923 589.467,121	6	426.685,977 589.463,935	38.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.685,977 589.463,935	7	426.685,975 589.463,78	0.155
7	426.685,975 589.463,78	8	426.686,242 589.461,437	2.359
8	426.686,242 589.461,437	9	426.686,253 589.461,335	0.102
9	426.686,253 589.461,335	1	426.686,255 589.461,322	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51568	930	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216751 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 76, din 16/10/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **ROTUND MARIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND MIHAELA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

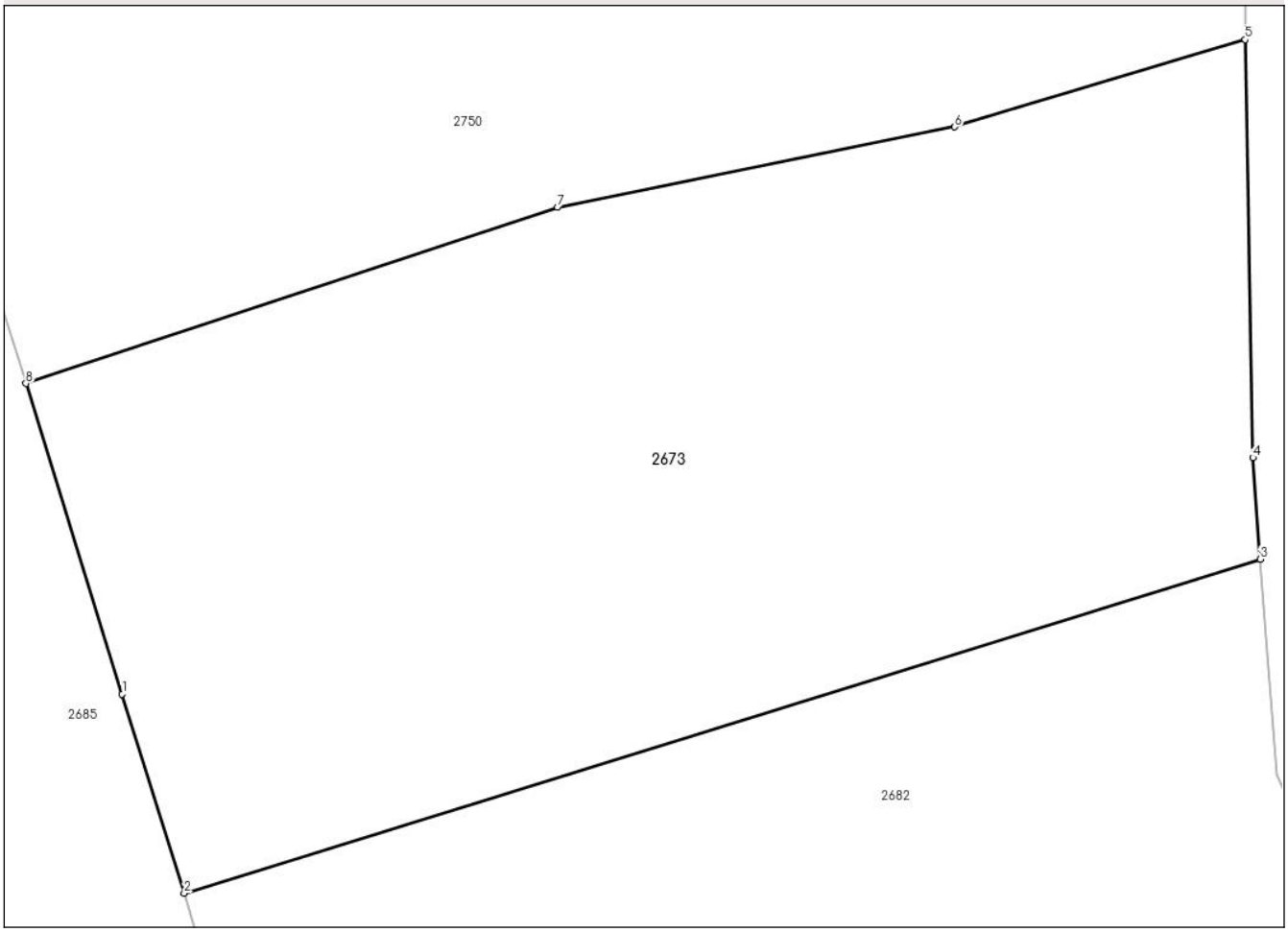
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51568	930	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	24	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.639,92 589.454,24	2	426.642,3 589.446,58	8.021
2	426.642,3 589.446,58	3	426.683,69 589.459,42	43.336
3	426.683,69 589.459,42	4	426.683,4 589.463,32	3.911
4	426.683,4 589.463,32	5	426.683,109 589.479,387	16.07
5	426.683,109 589.479,387	6	426.671,94 589.476,03	11.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.671,94 589.476,03	7	426.656,66 589.472,94	15.589
7	426.656,66 589.472,94	8	426.636,214 589.466,174	21.537
8	426.636,214 589.466,174	1	426.639,92 589.454,24	12.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52506	1.348	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52506-C1	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie. Anul construirii 1971.
A1.2	52506-C2	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 garaj. Anul construirii 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220216 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 4207, din 12/10/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, construire, sistarea comunitații de bunuri, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEȘTEAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52506	1.348	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52506-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie. Anul construirii 1971.
A1.2	52506-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, 1 garaj. Anul construirii 1984.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.791,242 589.445,344	2	426.791,845 589.453,722	8.4
2	426.791,845 589.453,722	3	426.793,048 589.459,927	6.32
3	426.793,048 589.459,927	4	426.794,89 589.472,468	12.676
4	426.794,89 589.472,468	5	426.776,559 589.471,372	18.363
5	426.776,559 589.471,372	6	426.767,539 589.470,725	9.043
6	426.767,539 589.470,725	7	426.742,899 589.468,783	24.716
7	426.742,899 589.468,783	8	426.743,053 589.466,322	2.466
8	426.743,053 589.466,322	9	426.743,099 589.465,573	0.75
9	426.743,099 589.465,573	10	426.743,426 589.460,183	5.4
10	426.743,426 589.460,183	11	426.744,228 589.448,466	11.745
11	426.744,228 589.448,466	12	426.744,64 589.444,733	3.755
12	426.744,64 589.444,733	13	426.745,02 589.441,284	3.469
13	426.745,02 589.441,284	14	426.759,271 589.442,528	14.305
14	426.759,271 589.442,528	15	426.765,045 589.442,712	5.777
15	426.765,045 589.442,712	1	426.791,242 589.445,344	26.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

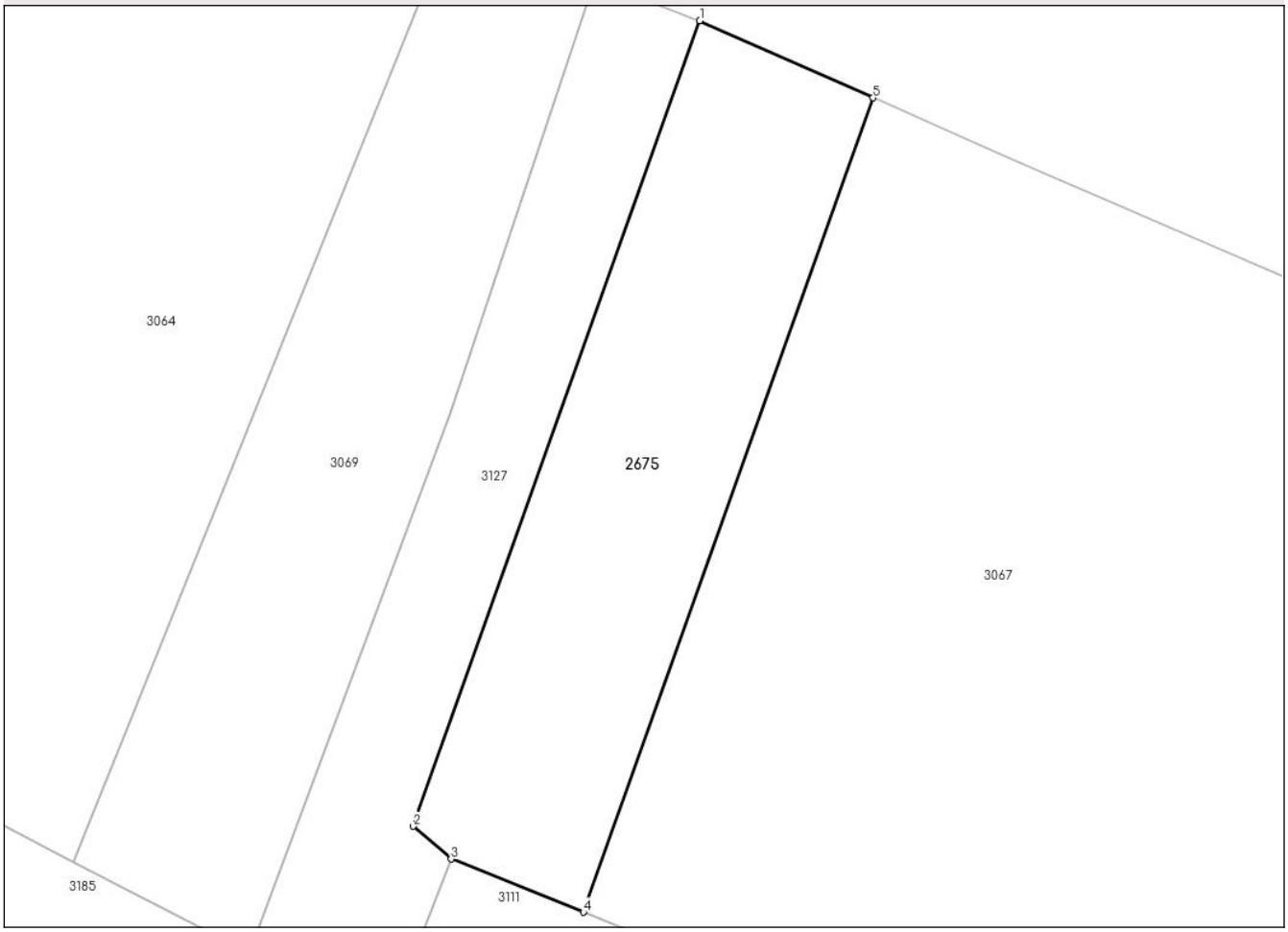
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	27	15	-	-	
2	faneata	NU	473	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.484,984 591.294,075	2	425.469,131 591.249,565	47.249
2	425.469,131 591.249,565	3	425.471,226 591.247,766	2.761
3	425.471,226 591.247,766	4	425.478,541 591.244,829	7.882
4	425.478,541 591.244,829	5	425.494,561 591.289,81	47.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.494,561 591.289,81	1	425.484,984 591.294,075	10.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui FARKAS JANOS.	A1
	1) **FARKAS JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

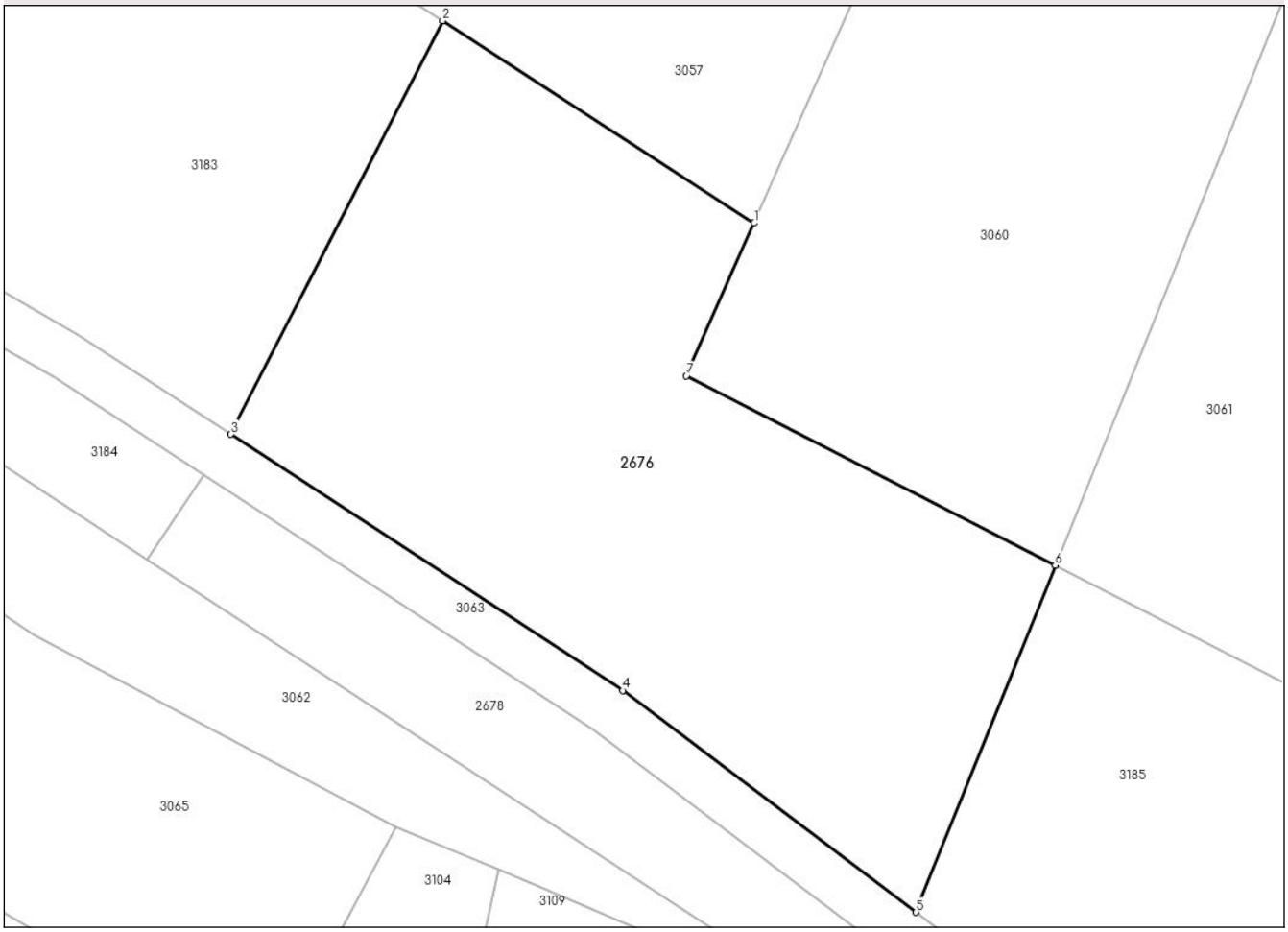
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.196	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.389,824 591.290,132	2	425.370,733 591.302,524	22.76
2	425.370,733 591.302,524	3	425.357,756 591.277,201	28.454
3	425.357,756 591.277,201	4	425.381,766 591.261,508	28.684
4	425.381,766 591.261,508	5	425.399,747 591.247,939	22.526
5	425.399,747 591.247,939	6	425.408,27 591.269,188	22.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.408,27 591.269,188	7	425.385,669 591.280,776	25.399
7	425.385,669 591.280,776	1	425.389,824 591.290,132	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52288	680	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148681 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 62, din 07/07/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAŞMAŞAN LUCICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAŞMAŞAN SIMION**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAŞMAŞAN VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HASMASAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52288	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	25	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.799,315 589.408,995	2	426.811,912 589.411,826	12.911
2	426.811,912 589.411,826	3	426.814,026 589.412,301	2.167
3	426.814,026 589.412,301	4	426.814,427 589.429,718	17.422
4	426.814,427 589.429,718	5	426.813,99 589.442,598	12.887
5	426.813,99 589.442,598	6	426.812,125 589.453,061	10.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.812,125 589.453,061	7	426.805,184 589.452,404	6.972
7	426.805,184 589.452,404	8	426.799,012 589.451,819	6.2
8	426.799,012 589.451,819	9	426.797,245 589.424,409	27.467
9	426.797,245 589.424,409	10	426.796,622 589.412,966	11.46
10	426.796,622 589.412,966	11	426.796,715 589.411,77	1.2
11	426.796,715 589.411,77	12	426.797,009 589.410,589	1.217
12	426.797,009 589.410,589	13	426.797,238 589.409,916	0.711
13	426.797,238 589.409,916	1	426.799,315 589.408,995	2.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui FARKAS JANOS.	A1
	1) **FARKAS JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

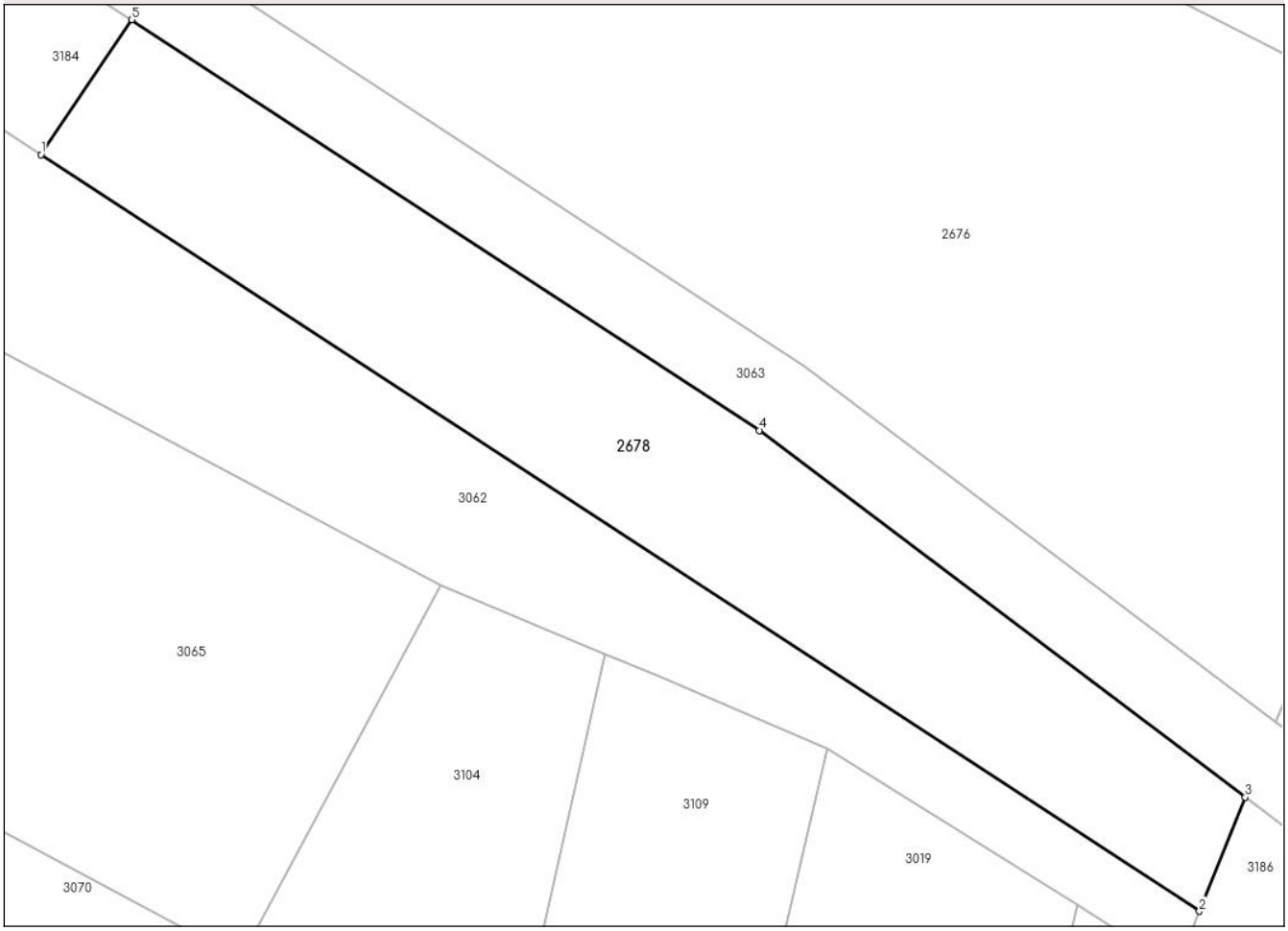
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	304	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.352,634 591.269,556	2	425.396,818 591.240,733	52.754
2	425.396,818 591.240,733	3	425.398,565 591.245,073	4.678
3	425.398,565 591.245,073	4	425.380,04 591.259,052	23.207
4	425.380,04 591.259,052	5	425.356,103 591.274,698	28.597
5	425.356,103 591.274,698	1	425.352,634 591.269,556	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	faneata	DA	1.574	-	-	-	
3	faneata	NU	583	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.632,481 589.350,501	2	426.638,59 589.355,347	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.638,59 589.355,347	3	426.638,513 589.355,454	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.638,513 589.355,454	4	426.638,88 589.355,756	0.475
5	426.640,829 589.357,867	6	426.644,05 589.360,304	4.039
7	426.638,183 589.373,403	8	426.631,476 589.403,284	30.624
9	426.624,588 589.428,229	10	426.618,537 589.449,947	22.546
11	426.615,288 589.461,672	12	426.615,037 589.464,528	2.867
13	426.607,404 589.492,168	14	426.605,14 589.499,641	7.808
15	426.598,151 589.522,72	16	426.586,943 589.516,007	13.065
17	426.589,646 589.507,416	18	426.601,879 589.468,535	40.76
19	426.602,006 589.458,156	20	426.602,026 589.444,146	14.01
21	426.601,723 589.432,542	22	426.602,61 589.423,178	9.406
23	426.609,139 589.406,134	24	426.613,24 589.385,237	21.296
25	426.615,978 589.373,327	1	426.632,481 589.350,501	28.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.638,88 589.355,756	5	426.640,829 589.357,867	2.873
6	426.644,05 589.360,304	7	426.638,183 589.373,403	14.353
8	426.631,476 589.403,284	9	426.624,588 589.428,229	25.878
10	426.618,537 589.449,947	11	426.615,288 589.461,672	12.167
12	426.615,037 589.464,528	13	426.607,404 589.492,168	28.675
14	426.605,14 589.499,641	15	426.598,151 589.522,72	24.114
16	426.586,943 589.516,007	17	426.589,646 589.507,416	9.006
18	426.601,879 589.468,535	19	426.602,006 589.458,156	10.38
20	426.602,026 589.444,146	21	426.601,723 589.432,542	11.608
22	426.602,61 589.423,178	23	426.609,139 589.406,134	18.252
24	426.613,24 589.385,237	25	426.615,978 589.373,327	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 111-113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55071	1.439	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55071-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 111-113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	55071-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 111-113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si lemn, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 08/12/1967		
Act Notarial nr. 825, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRINCA ELISABETA**, bun propriu	
51143 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/2009 emis de NP Feurdean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRINCA ELISABETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MENCU MIHAELA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRINCA ALEXANDRU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRINCA CRISTIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRINCA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

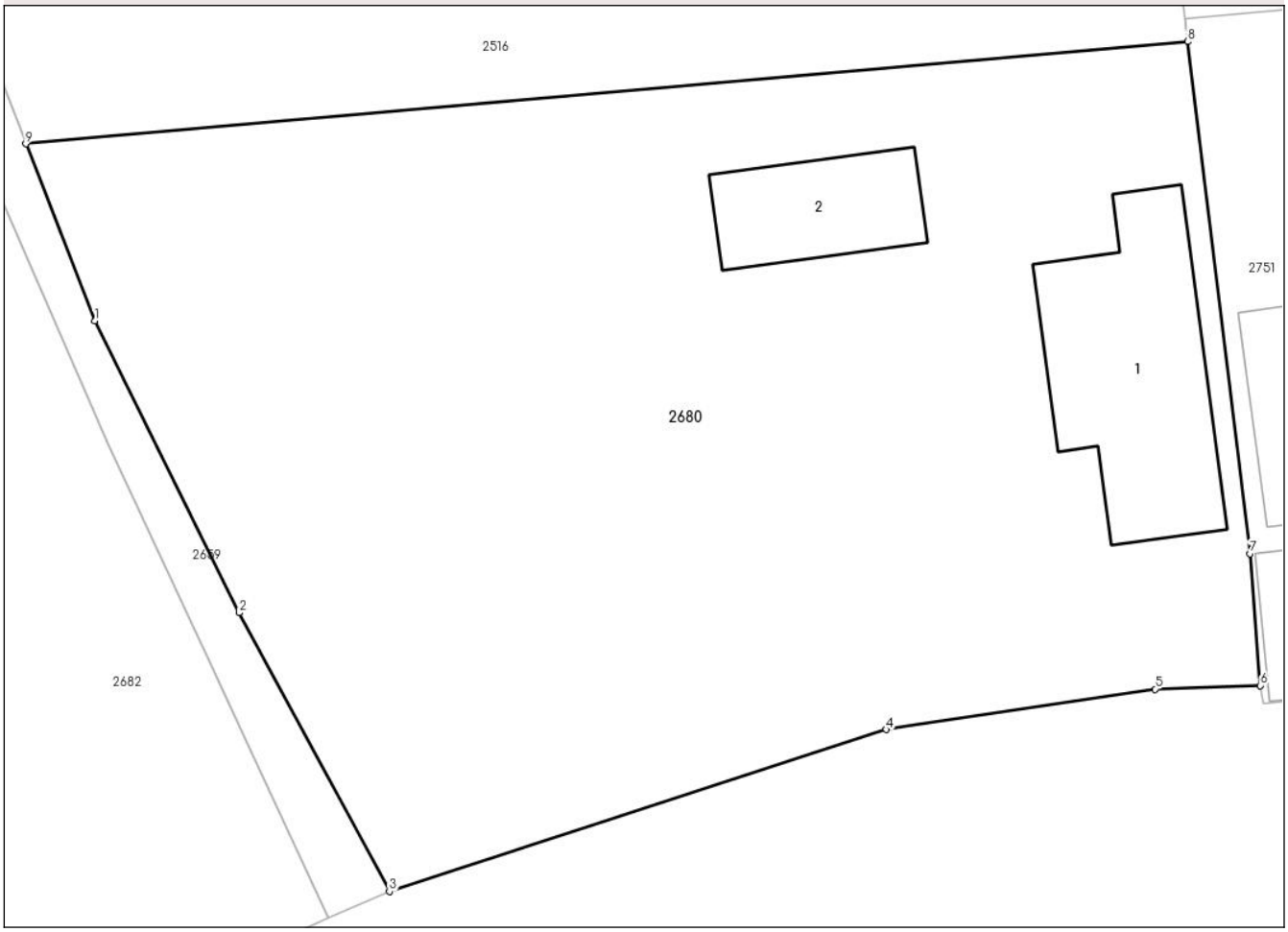
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55071	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	194/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55071-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	55071-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si lemn, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.696,577 589.427,886	2	426.702,993 589.414,919	14.468
2	426.702,993 589.414,919	3	426.709,671 589.402,555	14.052
3	426.709,671 589.402,555	4	426.731,747 589.409,735	23.214
4	426.731,747 589.409,735	5	426.743,699 589.411,528	12.086
5	426.743,699 589.411,528	6	426.748,371 589.411,692	4.675
6	426.748,371 589.411,692	7	426.747,922 589.417,544	5.87
7	426.747,922 589.417,544	8	426.745,143 589.440,278	22.903
8	426.745,143 589.440,278	9	426.693,516 589.435,733	51.826
9	426.693,516 589.435,733	1	426.696,577 589.427,886	8.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1567 Mociu
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50880	Din acte: 775 Masurata: 852	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50880-C1	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Construit in 1987
A1.2	50880-C2	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 bucatarie. Construit in 1987.
A1.3	50880-C3	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 1 camera. Construit in 1956.
A1.4	50880-C4	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatia din de beton, pereti de tabla, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138301 / 12/11/2008		
Act Administrativ nr. 28019/1490, din 11/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (declarație nr. 3110/09.10.2008 emis de Notar Laura Moigradean, documentație cadastrala, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I FRANCISC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1567 Mociu)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVATH I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

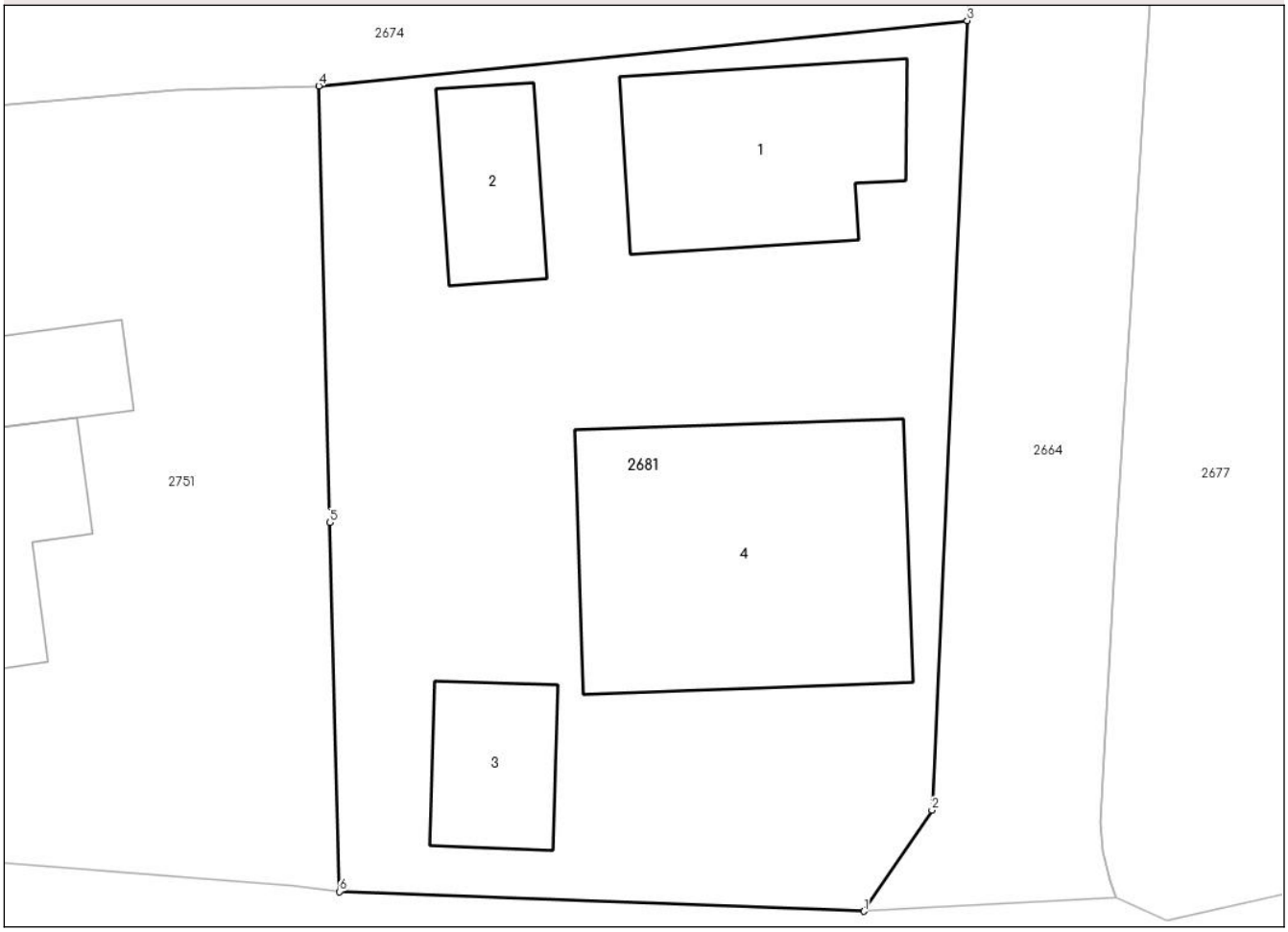
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50880	Din acte: 775 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	194/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50880-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Construit in 1987
A1.2	50880-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 bucatarie. Construit in 1987.
A1.3	50880-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 1 camera. Construit in 1956.
A1.4	50880-C4	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatia din de beton, pereti de tabla, acoperis de tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.787,069 589.409,363	2	426.789,818 589.413,448	4.924
2	426.789,818 589.413,448	3	426.791,242 589.445,344	31.928
3	426.791,242 589.445,344	4	426.765,045 589.442,712	26.329
4	426.765,045 589.442,712	5	426.765,476 589.425,07	17.648
5	426.765,476 589.425,07	6	426.765,875 589.410,156	14.919
6	426.765,875 589.410,156	1	426.787,069 589.409,363	21.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51572	3.000	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51572-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Casa D+P construita din piatra și caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla compusa la demisol din: 1 beci; la parter din: 4 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1970.
A1.2	51572-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj auto construit din lemn acoperit cu tabla. Anul construirii 1970.
A1.3	51572-C3	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbociment. Anul construirii 1970.
A1.4	51572-C4	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd din caramida cu sura din lemn pe fundație de piatra acoperite cu țigla. Anul construirii 1970.
A1.5	51572-C5	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 109, 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotețe de porci construite din bolțari acoperite cu azbociment. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63122 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 29851, din 11/10/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1729 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 47663 din 14.03.2019, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 782 din 08.11.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1728 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1781 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1729 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND MARIANA**	
216749 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 76, din 16/10/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **ROTUND MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND MIHAELA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND MARIANA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND MIHAELA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND IOAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51572	3.000	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	24	236	-	
2	arabil	DA	1.970	24	238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51572-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Casa D+P construita din piatra și caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla compusa la demisol din: 1 beci; la parter din: 4 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1970.
A1.2	51572-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj auto construit din lemn acoperit cu tabla. Anul construirii 1970.
A1.3	51572-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbociment. Anul construirii 1970.
A1.4	51572-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd din caramida cu sura din lemn pe fundație de piatra acoperite cu țigla. Anul construirii 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51572-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotețe de porci construite din bolțari acoperite cu azbociment. Anul construirii 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.683,69 589.459,42	2	426.642,3 589.446,58	43.336
2	426.642,3 589.446,58	3	426.646,4 589.433,36	13.841
3	426.646,4 589.433,36	4	426.651,05 589.418,74	15.342
4	426.651,05 589.418,74	5	426.652,37 589.414,59	4.355
5	426.652,37 589.414,59	6	426.658,14 589.397,28	18.246
6	426.658,14 589.397,28	7	426.664,04 589.382,91	15.534
7	426.664,04 589.382,91	8	426.666,513 589.376,434	6.932
8	426.666,513 589.376,434	9	426.666,61 589.376,18	0.272
9	426.666,61 589.376,18	10	426.685,67 589.389,72	23.38
10	426.685,67 589.389,72	11	426.688,7 589.391,86	3.71
11	426.688,7 589.391,86	12	426.689,91 589.392,54	1.388
12	426.689,91 589.392,54	13	426.700,86 589.398,65	12.539
13	426.700,86 589.398,65	14	426.706,94 589.401,37	6.661
14	426.706,94 589.401,37	15	426.701,38 589.413,39	13.244
15	426.701,38 589.413,39	16	426.697,16 589.422,39	9.94
16	426.697,16 589.422,39	17	426.689,59 589.439,78	18.966
17	426.689,59 589.439,78	18	426.684,32 589.451,11	12.496
18	426.684,32 589.451,11	1	426.683,69 589.459,42	8.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Șoșba, Nr. 103, 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	Din acte: 13.341 Masurata: 12.425	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50992-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Șoșba, Nr. 103, 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; SPITAL - construit din caramida pe fundație de piatra și beton acoperit cu țigla.
A1.2	50992-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Șoșba, Nr. 103, 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CABINA PORTAR - construit din caramida pe fundație de piatra și beton acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51616 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 852, din 22/03/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 44471/14-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50992 a imobilului cu numarul cadastral 50992/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50314 inscris in cartea funciara 50314;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2579, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2585/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2616/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2615/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2580/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 1818/04-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50314/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 54847 din 17/05/2011;	
145309 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 144836, din 30/06/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în doua parcele noi cu numere cadastrale 52127, 52128 UAT Mociu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	Din acte: 13.341 Masurata: 12.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50992-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 230 Masurata: 1.048	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; SPITAL - construit din caramida pe fundație de piatra și beton acoperit cu țigla.
A1.2	50992-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CABINA PORTAR - construit din caramida pe fundație de piatra și beton acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.589,646 589.507,416	2	426.579,396 589.509,216	10.407
3	426.572,713 589.509,894	4	426.513,247 589.500,39	60.22
5	426.517,105 589.476,576	6	426.520,335 589.463,194	13.766
7	426.521,812 589.454,444	8	426.522,01 589.440,462	13.983
9	426.523,044 589.441,032	10	426.550,318 589.451,346	29.16
11	426.556,07 589.435,582	12	426.551,121 589.422,98	13.54
13	426.542,39 589.400,538	14	426.537,863 589.386,932	14.34
15	426.533,785 589.379,325	16	426.535,511 589.376,427	3.372
17	426.550,832 589.350,696	18	426.560,984 589.353,864	10.635
19	426.567,578 589.344,18	20	426.570,093 589.340,487	4.468
21	426.578,935 589.327,174	22	426.588,206 589.313,139	16.821
23	426.603,526 589.326,152	24	426.607,594 589.329,585	5.323
25	426.632,481 589.350,501	26	426.615,978 589.373,327	28.167
27	426.613,24 589.385,237	28	426.609,139 589.406,134	21.296
29	426.602,61 589.423,178	30	426.601,723 589.432,542	9.406
31	426.602,026 589.444,146	32	426.602,006 589.458,156	14.01
33	426.601,879 589.468,535	1	426.589,646 589.507,416	40.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.579,396 589.509,216	3	426.572,713 589.509,894	6.717
4	426.513,247 589.500,39	5	426.517,105 589.476,576	24.124
6	426.520,335 589.463,194	7	426.521,812 589.454,444	8.874
8	426.522,01 589.440,462	9	426.523,044 589.441,032	1.18
10	426.550,318 589.451,346	11	426.556,07 589.435,582	16.78
12	426.551,121 589.422,98	13	426.542,39 589.400,538	24.08
14	426.537,863 589.386,932	15	426.533,785 589.379,325	8.631
16	426.535,511 589.376,427	17	426.550,832 589.350,696	29.947
18	426.560,984 589.353,864	19	426.567,578 589.344,18	11.716
20	426.570,093 589.340,487	21	426.578,935 589.327,174	15.982
22	426.588,206 589.313,139	23	426.603,526 589.326,152	20.101
24	426.607,594 589.329,585	25	426.632,481 589.350,501	32.509
26	426.615,978 589.373,327	27	426.613,24 589.385,237	12.221
28	426.609,139 589.406,134	29	426.602,61 589.423,178	18.252
30	426.601,723 589.432,542	31	426.602,026 589.444,146	11.608
32	426.602,006 589.458,156	33	426.601,879 589.468,535	10.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50993	1.834	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51616 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 852, din 22/03/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 44471/14-03-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50993 a imobilului cu numarul cadastral 50993/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50314 inscris in cartea funciara 50314;	A1
Act Administrativ nr. 2579, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2585/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2616/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2615/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2580/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 1818/04-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50993	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50993-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 230 Masurata: 443	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:886 mp; Cabinet medical cu regim de inaltime P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.550,318 589.451,346	2	426.523,044 589.441,032	29.16
2	426.523,044 589.441,032	3	426.522,01 589.440,462	1.18
3	426.522,01 589.440,462	4	426.522,04 589.438,33	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.522,04 589.438,33	5	426.521,816 589.433,468	4.867
5	426.521,816 589.433,468	6	426.520,518 589.424,402	9.158
6	426.520,518 589.424,402	7	426.515,149 589.407,007	18.205
7	426.515,149 589.407,007	8	426.510,122 589.398,727	9.687
8	426.510,122 589.398,727	9	426.512,141 589.393,637	5.476
9	426.512,141 589.393,637	10	426.516,736 589.390,878	5.36
10	426.516,736 589.390,878	11	426.526,272 589.384,946	11.23
11	426.526,272 589.384,946	12	426.532,922 589.380,775	7.85
12	426.532,922 589.380,775	13	426.533,785 589.379,325	1.688
13	426.533,785 589.379,325	14	426.537,863 589.386,932	8.631
14	426.537,863 589.386,932	15	426.542,39 589.400,538	14.34
15	426.542,39 589.400,538	16	426.551,121 589.422,98	24.08
16	426.551,121 589.422,98	17	426.556,07 589.435,582	13.54
17	426.556,07 589.435,582	1	426.550,318 589.451,346	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.396	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	-	-	-	
2	curti constructii	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 230 Masurata: 205	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime pe, cu fundatia de piatra, pereti din pamant si acoperis din tabla. Compuis din 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.646,4 589.433,36	2	426.642,3 589.446,58	13.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.642,3 589.446,58	3	426.639,92 589.454,24	8.021
3	426.639,92 589.454,24	4	426.636,214 589.466,174	12.496
4	426.636,214 589.466,174	5	426.635,268 589.469,28	3.247
5	426.635,268 589.469,28	6	426.622,347 589.464,24	13.869
6	426.622,347 589.464,24	7	426.615,288 589.461,672	7.512
7	426.615,288 589.461,672	8	426.618,537 589.449,947	12.167
8	426.618,537 589.449,947	9	426.624,588 589.428,229	22.546
9	426.624,588 589.428,229	10	426.631,476 589.403,284	25.878
10	426.631,476 589.403,284	11	426.638,183 589.373,403	30.624
11	426.638,183 589.373,403	12	426.644,05 589.360,304	14.353
12	426.644,05 589.360,304	13	426.655,466 589.368,943	14.316
13	426.655,466 589.368,943	14	426.658,581 589.371,23	3.864
14	426.658,581 589.371,23	15	426.662,237 589.373,915	4.536
15	426.662,237 589.373,915	16	426.666,513 589.376,434	4.963
16	426.666,513 589.376,434	17	426.664,04 589.382,91	6.932
17	426.664,04 589.382,91	18	426.658,14 589.397,28	15.534
18	426.658,14 589.397,28	19	426.652,37 589.414,59	18.246
19	426.652,37 589.414,59	20	426.651,05 589.418,74	4.355
20	426.651,05 589.418,74	1	426.646,4 589.433,36	15.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	Din acte: 1.925 Masurata: 1.920	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:425 mp; S. construita desfasurata:850 mp; SUBUNITATE DE POMPIERI ȘI SMURD P + E construita din fundații și elevații B.A., pereți portanți din caramida cu stâlpișori, planșee din B.A, acoperita cu panouri din tabla cutata pe șarpanta din lemn, compusa la parter din: hol-primire, hol, comandament telefonic, dormitor, G.S., ambulanța, deșeuri periculoase, deșeuri, depozit medicamente, coridor, spațiu dezinfecție, centrala termica, 2 magazii, garaj autospeciale; la etaj din: hol, vestiar, birou comandant, camera de zi, casa scarii, G.S. - baie, 2 dormitoare. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50313-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pentru depozitarea buteliilor de oxigen construita din fundații de B.A., zidarie de caramida, învelitoare din tabla pe șarpanta din lemn. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50313-C3	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa pentru depozitarea lemnelor construita din fundații de B.A., stâlpi metalici cu închiderea din plasa metalica, învelioare din tabla. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54847 / 17/05/2011		
Act Administrativ nr. 26, din 13/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 7246/09-06-2011 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD.CLUJ; act administrativ nr. 51164/09-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2582/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50313 a imobilului cu numarul cadastral 50313/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50308 inscris in cartea funciara 50308;	A1
Act Administrativ nr. 2579, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act normativ nr. 969/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2585/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2616/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2615/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2580/05-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 1818/04-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	
145817 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 5079, din 04/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 42780/11-03-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5074/04-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

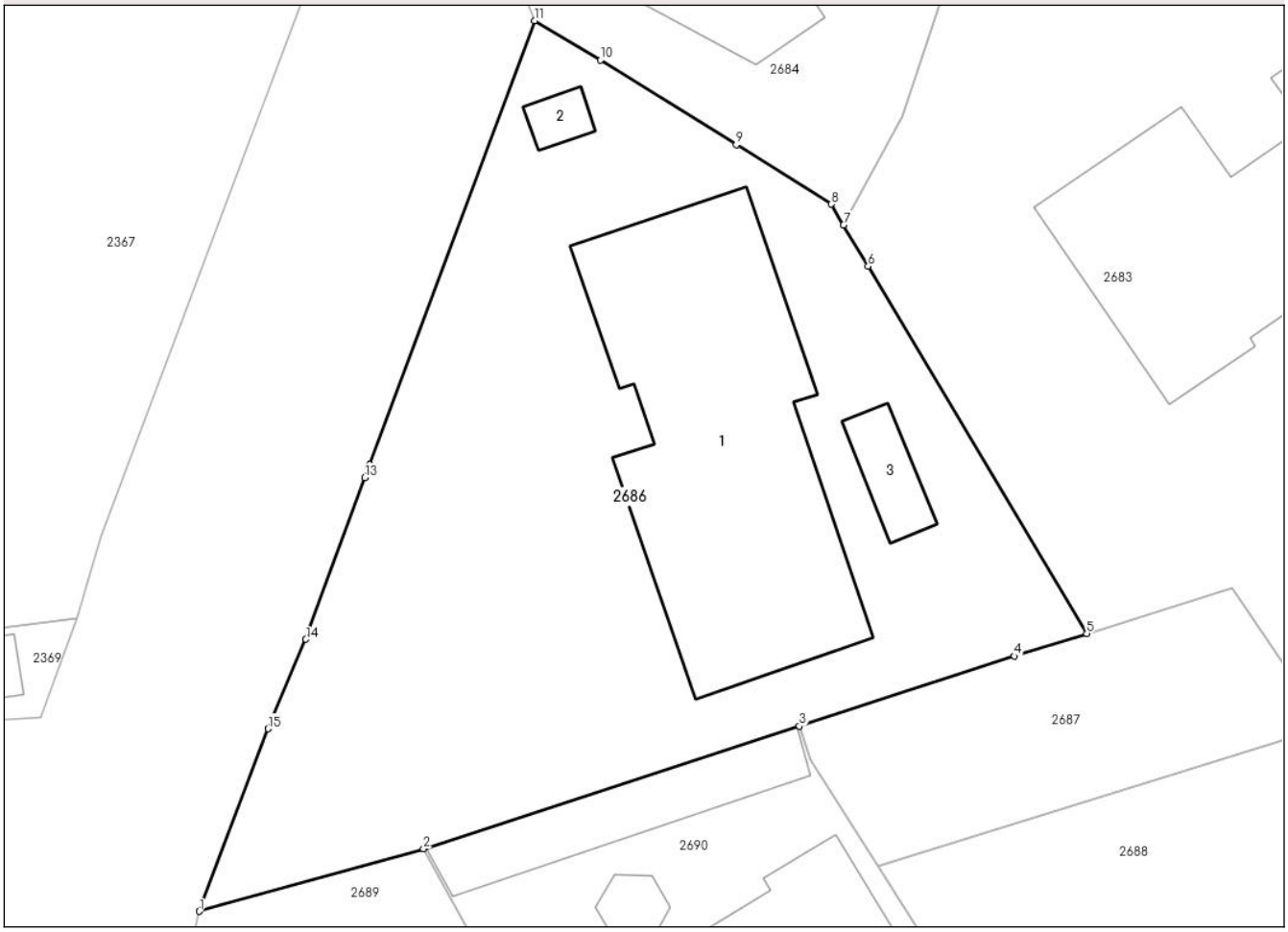
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	Din acte: 1.925 Masurata: 1.920	Împrejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii administrative si social culturale	425	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:425 mp; S. construita desfasurata:850 mp; SUBUNITATE DE POMPIERI ȘI SMURD P + E construita din fundații și elevații B.A., pereți portanți din caramida cu stâlpișori, planșee din B.A, acoperita cu panouri din tabla cutata pe șarpanta din lemn, compusa la parter din: hol-primire, hol, comandament telefonic, dormitor, G.S., ambulanța, deșeuri periculoase, deșeuri, depozit medicamente, coridor, spațiu dezinfecție, centrala termica, 2 magazii, garaj autospeciale; la etaj din: hol, vestiar, birou comandant, camera de zi, casa scarii, G.S. - baie, 2 dormitoare. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50313-C2	constructii anexa	Din acte: 1 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pentru depozitarea buteliilor de oxigen construita din fundații de B.A., zidarie de caramida, învelitoare din tabla pe șarpanta din lemn. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.3	50313-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa pentru depozitarea lemnelor construita din fundații de B.A., stâlpi metalici cu închiderea din plasa metalica, învelioare din tabla. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.488,64 589.331,228	2	426.504,349 589.335,605	16.307
2	426.504,349 589.335,605	3	426.530,695 589.344,199	27.712
3	426.530,695 589.344,199	4	426.545,754 589.349,112	15.84
4	426.545,754 589.349,112	5	426.550,832 589.350,696	5.32
5	426.550,832 589.350,696	6	426.535,511 589.376,427	29.947
6	426.535,511 589.376,427	7	426.533,785 589.379,325	3.372
7	426.533,785 589.379,325	8	426.532,922 589.380,775	1.688
8	426.532,922 589.380,775	9	426.526,272 589.384,946	7.85
9	426.526,272 589.384,946	10	426.516,736 589.390,878	11.23
10	426.516,736 589.390,878	11	426.512,141 589.393,637	5.36
11	426.512,141 589.393,637	12	426.500,584 589.362,546	33.169
12	426.500,584 589.362,546	13	426.500,238 589.361,608	1.0
13	426.500,238 589.361,608	14	426.496,104 589.350,287	12.052
14	426.496,104 589.350,287	15	426.493,445 589.344,017	6.811
15	426.493,445 589.344,017	1	426.488,64 589.331,228	13.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SALAGEAN VALER.	A1
	1) **SALAGEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

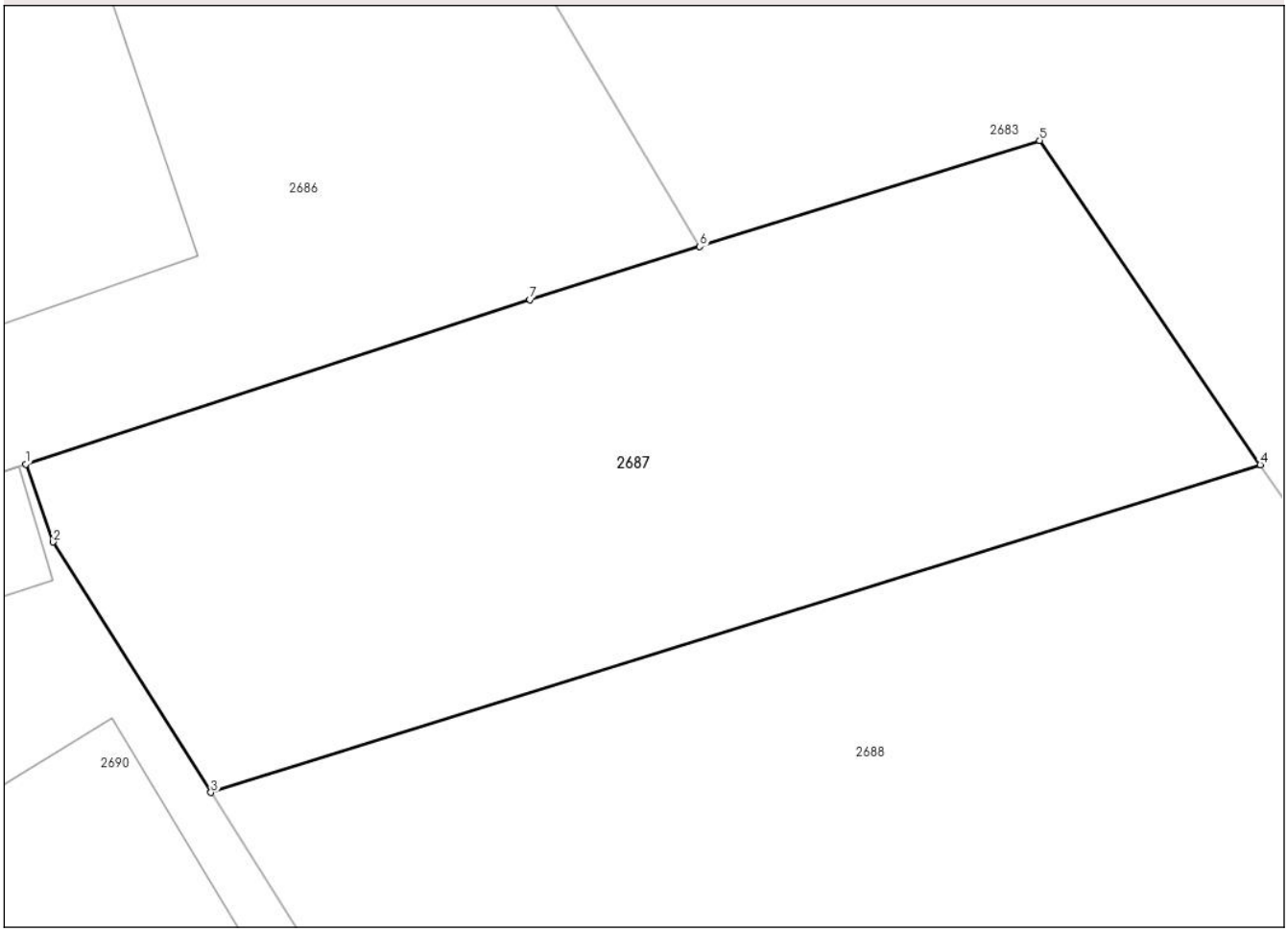
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.530,695 589.344,199	2	426.531,504 589.341,873	2.463
2	426.531,504 589.341,873	3	426.536,226 589.334,396	8.843
3	426.536,226 589.334,396	4	426.567,578 589.344,18	32.843
4	426.567,578 589.344,18	5	426.560,984 589.353,864	11.716
5	426.560,984 589.353,864	6	426.550,832 589.350,696	10.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.550,832 589.350,696	7	426.545,754 589.349,112	5.32
7	426.545,754 589.349,112	1	426.530,695 589.344,199	15.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51057	1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248125 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2574, din 12/11/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VALER**, Și soția 2) **SALAGEAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

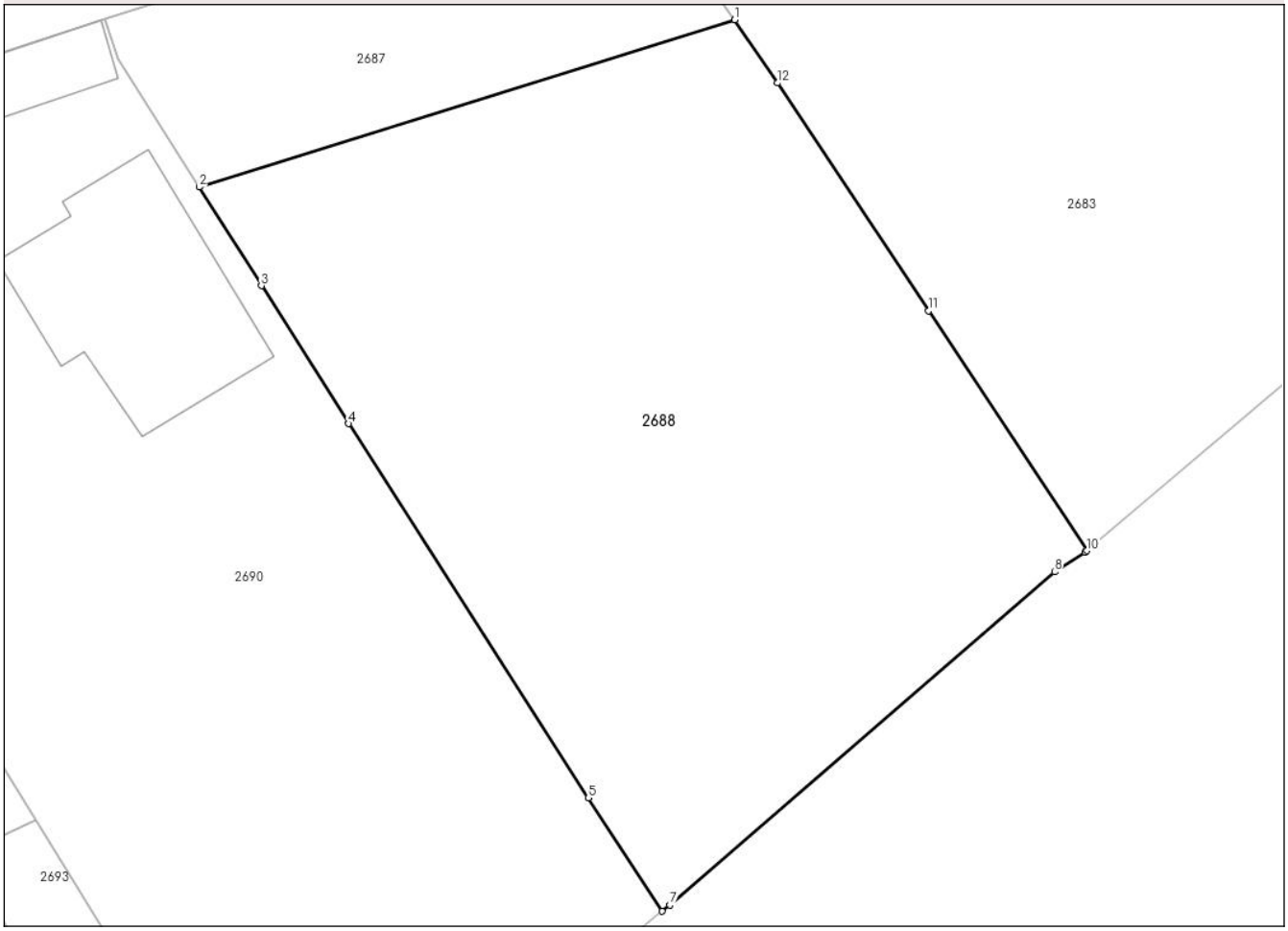
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51057	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	22	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.567,578 589.344,18	2	426.536,226 589.334,396	32.843
2	426.536,226 589.334,396	3	426.539,869 589.328,628	6.822
3	426.539,869 589.328,628	4	426.544,98 589.320,561	9.55
4	426.544,98 589.320,561	5	426.559,011 589.298,685	25.989
5	426.559,011 589.298,685	6	426.563,318 589.292,056	7.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.563,318 589.292,056	7	426.563,783 589.292,415	0.587
7	426.563,783 589.292,415	8	426.586,308 589.311,893	29.779
8	426.586,308 589.311,893	9	426.588,087 589.313,038	2.116
9	426.588,087 589.313,038	10	426.588,206 589.313,139	0.156
10	426.588,206 589.313,139	11	426.578,935 589.327,174	16.821
11	426.578,935 589.327,174	12	426.570,093 589.340,487	15.982
12	426.570,093 589.340,487	1	426.567,578 589.344,18	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50410-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Corpul C1- Casa de locuit D+P+M executata cu zidarie de BCA pe fundație continua din beton, șarpanta din lemn, învelitoare din țigla tip tegola, compusa la demisol din: 1 garaj, 1 spalatorie, 1 camera, 1 pivnița, 1 încapere CT, hol și casa scarii; la parter din: 1 biblioteca, 1 living-room, 1 bucatarie, 1 debara, 1 sas, 1 baie, 1 terasa și casa scarii; la mansarda din: 5 camere, 2 terase, 1 baie, 1 coridor și casa scarii. Anul construirii 1999. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65607 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 400, din 08/04/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZAC MARIANA-ELENA**, casatorita cu 2) **COZAC ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65607 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 400, din 08/04/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru diferența de preț neachitata în suma de 59000 EURO	A1, A1.1
	1) **BERENDE VALINTIN** 2) **BERENDE VICTORIA**	
97840 / 05/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SOLICITARE NOTARE URMARIRE SILITA DOS. EX. 145/2020, din 24/04/2020 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR. 3591/CC/2020 din 23.04.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar exec. nr. 145/2020 emis de BEJ Stolnean Diana Maria, în data de 29.04.2020, formulata de creditorii Berende Victoria si Berende Valintin împotriva debitorilor Cozac Alexandru si Cozac Mariana Elena, pentru recuperarea sumei de 30000 euro si 8487 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

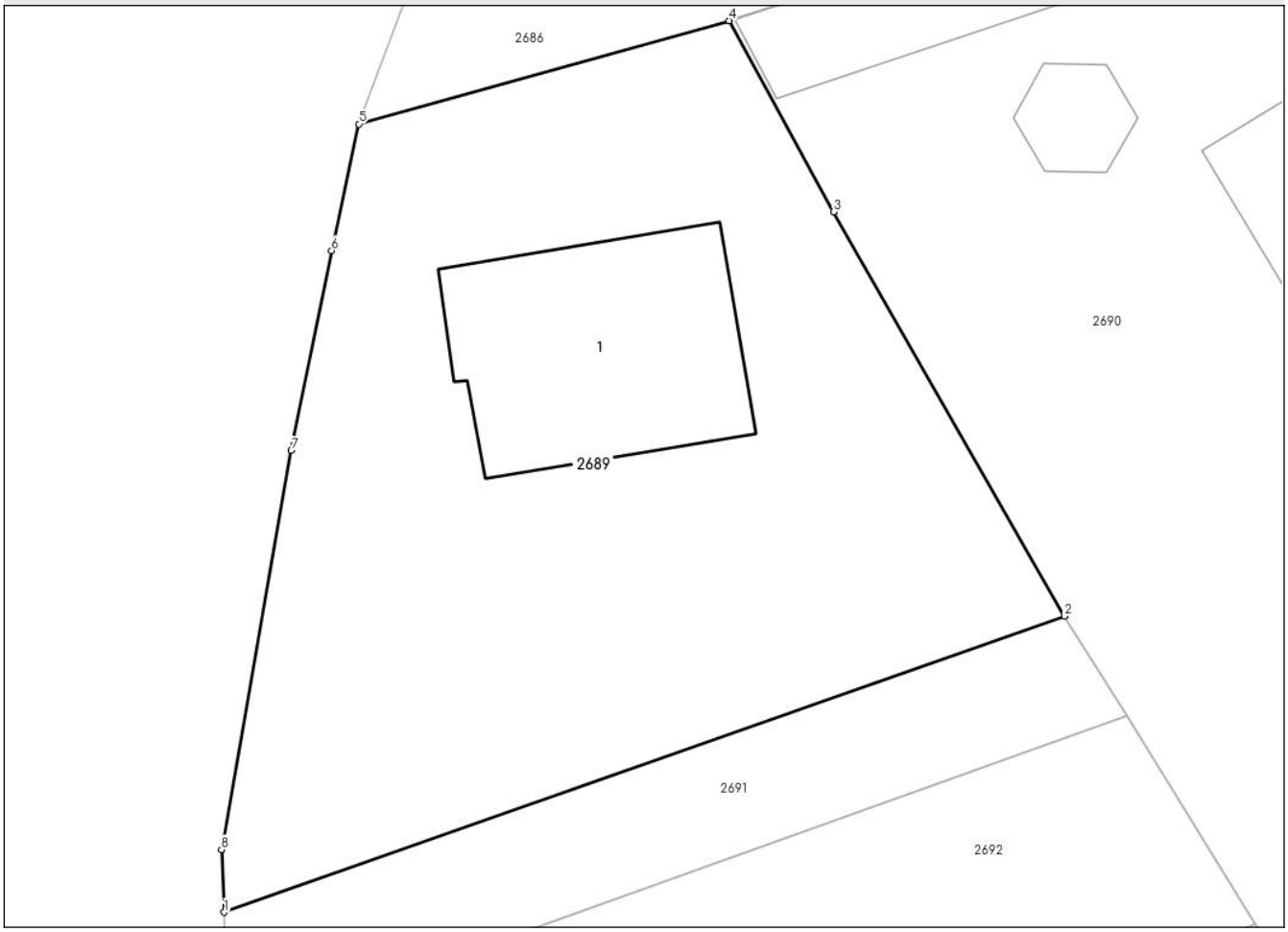
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	28	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50410-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Corpul C1-Casa de locuit D+P+M executata cu zidarie de BCA pe fundație continua din beton, șarpanta din lemn, învelitoare din țigla tip tegola, compusa la demisol din: 1 garaj, 1 spalatorie, 1 camera, 1 pivnița, 1 încapere CT, hol și casa scarii; la parter din: 1 biblioteca, 1 living-room, 1 bucatarie, 1 debara, 1 sas, 1 baie, 1 terasa și casa scarii; la mansarda din: 5 camere, 2 terase, 1 baie, 1 coridor și casa scarii. Anul construirii 1999. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.482,927 589.297,841	2	426.518,569 589.310,385	37.785
2	426.518,569 589.310,385	3	426.508,77 589.327,513	19.733
3	426.508,77 589.327,513	4	426.504,349 589.335,605	9.221
4	426.504,349 589.335,605	5	426.488,64 589.331,228	16.307
5	426.488,64 589.331,228	6	426.487,484 589.325,868	5.483
6	426.487,484 589.325,868	7	426.485,773 589.317,394	8.645
7	426.485,773 589.317,394	8	426.482,818 589.300,497	17.154
8	426.482,818 589.300,497	1	426.482,927 589.297,841	2.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	Din acte: 900 Masurata: 1.851	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa de locuit D+P+E construita pe fundații din beton, acoperita cu țigla, compusa din : demisol -2 garaje, auto, 2 coridoare, 1 spalatorie, 1 pivnița, , casa scarii . Parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa , 1 logie, casa scarii . Etaj -3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, casa scarii
A1.2	50263-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatia din placa beton, pereti din lemn si acoperis din sindrila
A1.3	50263-C3	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Depozit si cuptor cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn si BCA, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17977 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. act administrativ cu încheierea 17977, din 17/05/2006 emis de - (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, în rang serial câștigat 858/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VALER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1480)L18/1991	
Act Administrativ nr. 498, din 24/02/2006 emis de Consiliul Local Mociu (Certificat de atestare a edificarii construcției);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALAGEAN MARIANA** 2) **SALAGEAN VALER**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17977 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. 498, din 24/02/2006 emis de Consiliul Local Mociu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALAGEAN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1480)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

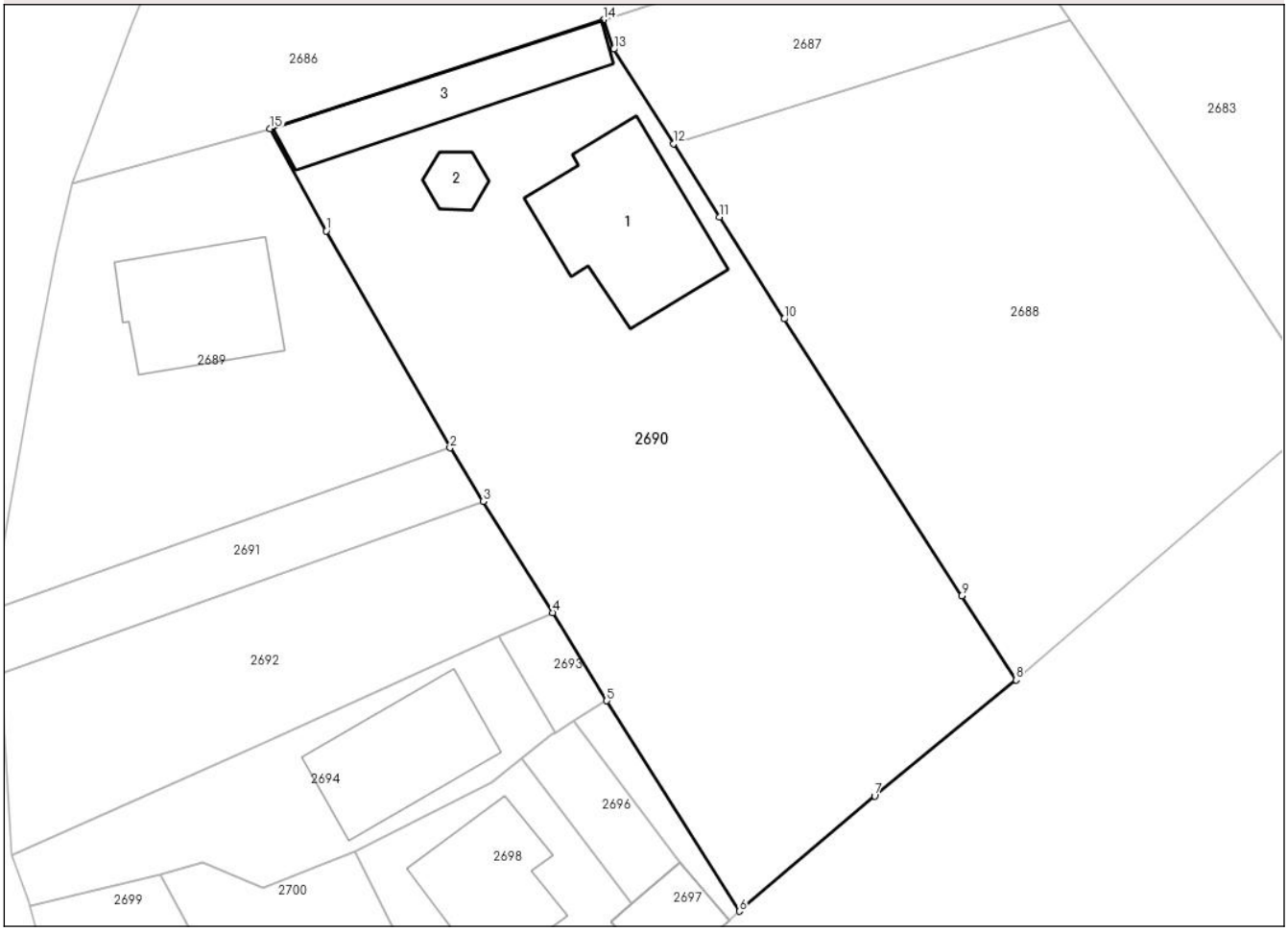
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	Din acte: 900 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa de locuit D+P+E construita pe fundaţii din beton, acoperita cu ţigla, compusa din : demisol -2 garaje, auto, 2 coridoare, 1 spalatorie, 1 pivniţa, , casa scarii . Parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa , 1 logie, casa scarii . Etaj -3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, casa scarii
A1.2	50263-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatia din placa beton, pereti din lemn si acoperis din sindrila

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50263-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Depozit si cuptor cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din lemn si BCA, acoperis din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.508,77 589.327,513	2	426.518,569 589.310,385	19.733
2	426.518,569 589.310,385	3	426.521,197 589.306,151	4.984
3	426.521,197 589.306,151	4	426.526,673 589.297,364	10.353
4	426.526,673 589.297,364	5	426.530,963 589.290,401	8.179
5	426.530,963 589.290,401	6	426.541,44 589.273,784	19.644
6	426.541,44 589.273,784	7	426.552,14 589.282,893	14.053
7	426.552,14 589.282,893	8	426.563,318 589.292,056	14.454
8	426.563,318 589.292,056	9	426.559,011 589.298,685	7.906
9	426.559,011 589.298,685	10	426.544,98 589.320,561	25.989
10	426.544,98 589.320,561	11	426.539,869 589.328,628	9.55
11	426.539,869 589.328,628	12	426.536,226 589.334,396	6.822
12	426.536,226 589.334,396	13	426.531,504 589.341,873	8.843
13	426.531,504 589.341,873	14	426.530,695 589.344,199	2.463
14	426.530,695 589.344,199	15	426.504,349 589.335,605	27.712
15	426.504,349 589.335,605	1	426.508,77 589.327,513	9.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

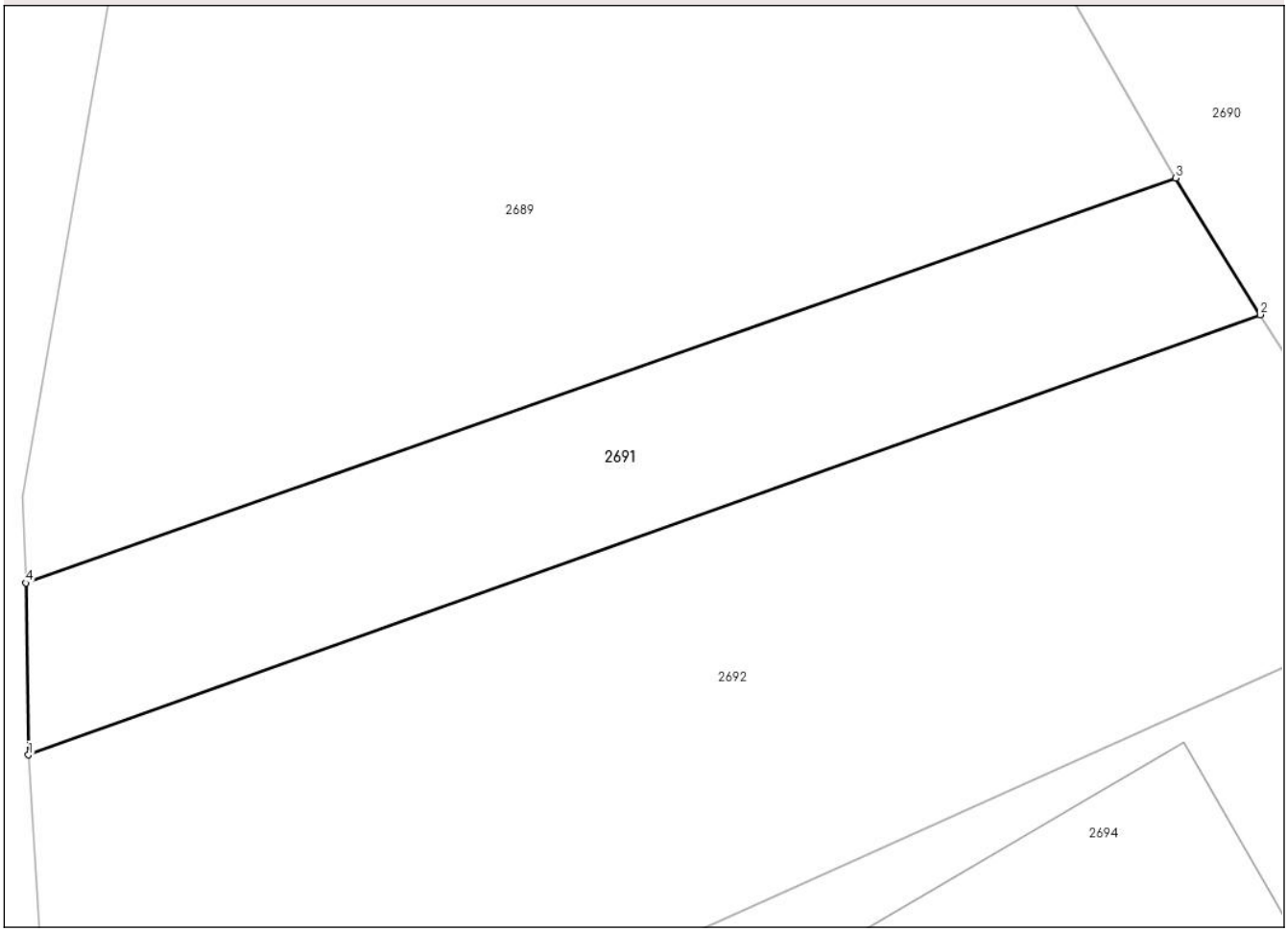
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.483,001 589.292,515	2	426.521,197 589.306,151	40.556
2	426.521,197 589.306,151	3	426.518,569 589.310,385	4.984
3	426.518,569 589.310,385	4	426.482,927 589.297,841	37.785
4	426.482,927 589.297,841	1	426.483,001 589.292,515	5.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	520	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65655 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 401, din 08/04/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZAC MARIANA-ELENA**, casatorita cu 2) **COZAC ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

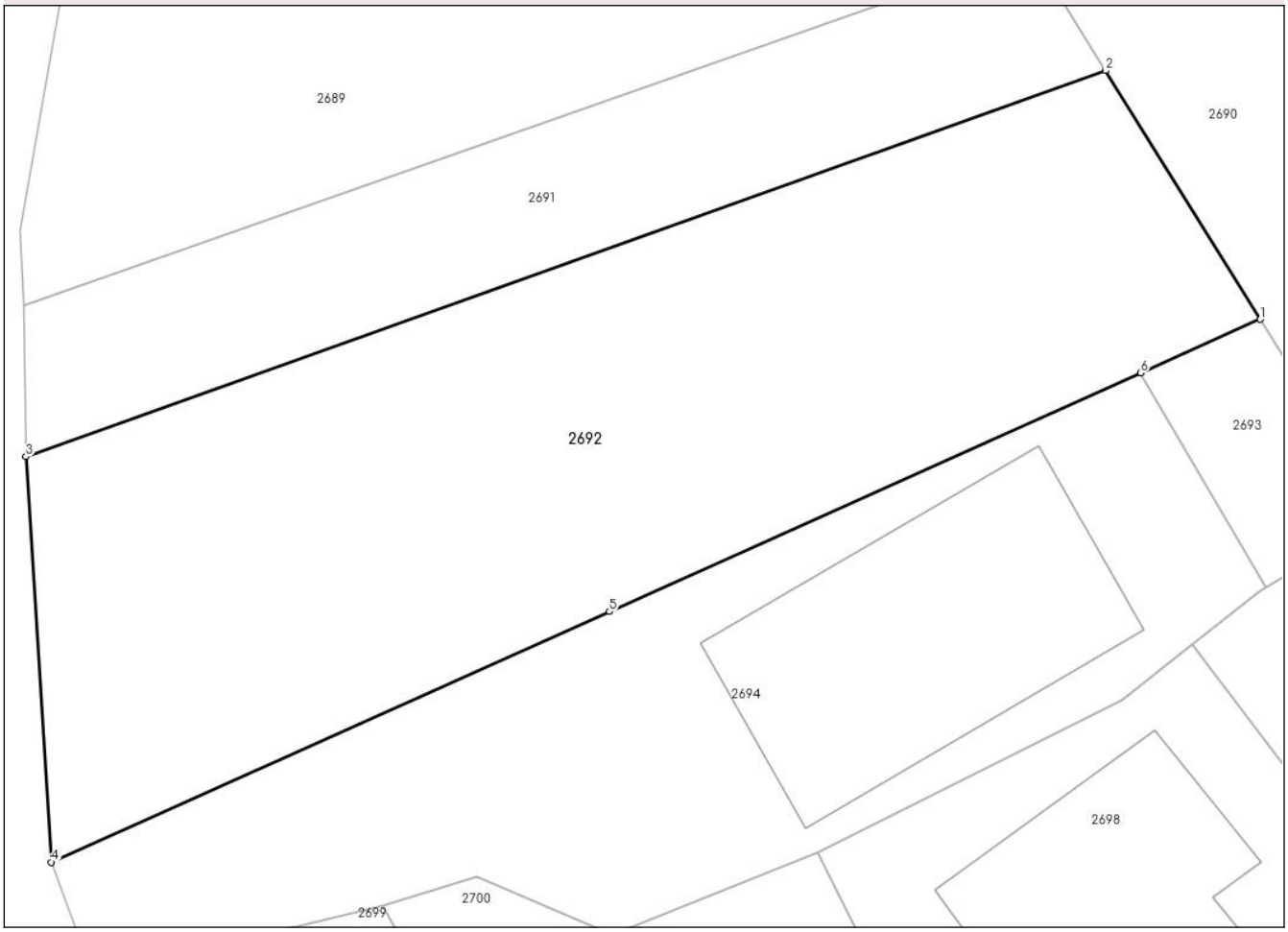
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.526,673 589.297,364	2	426.521,197 589.306,151	10.353
2	426.521,197 589.306,151	3	426.483,001 589.292,515	40.556
3	426.483,001 589.292,515	4	426.483,893 589.278,178	14.365
4	426.483,893 589.278,178	5	426.503,647 589.287,038	21.65
5	426.503,647 589.287,038	6	426.522,442 589.295,467	20.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.522,442 589.295,467	1	426.526,673 589.297,364	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

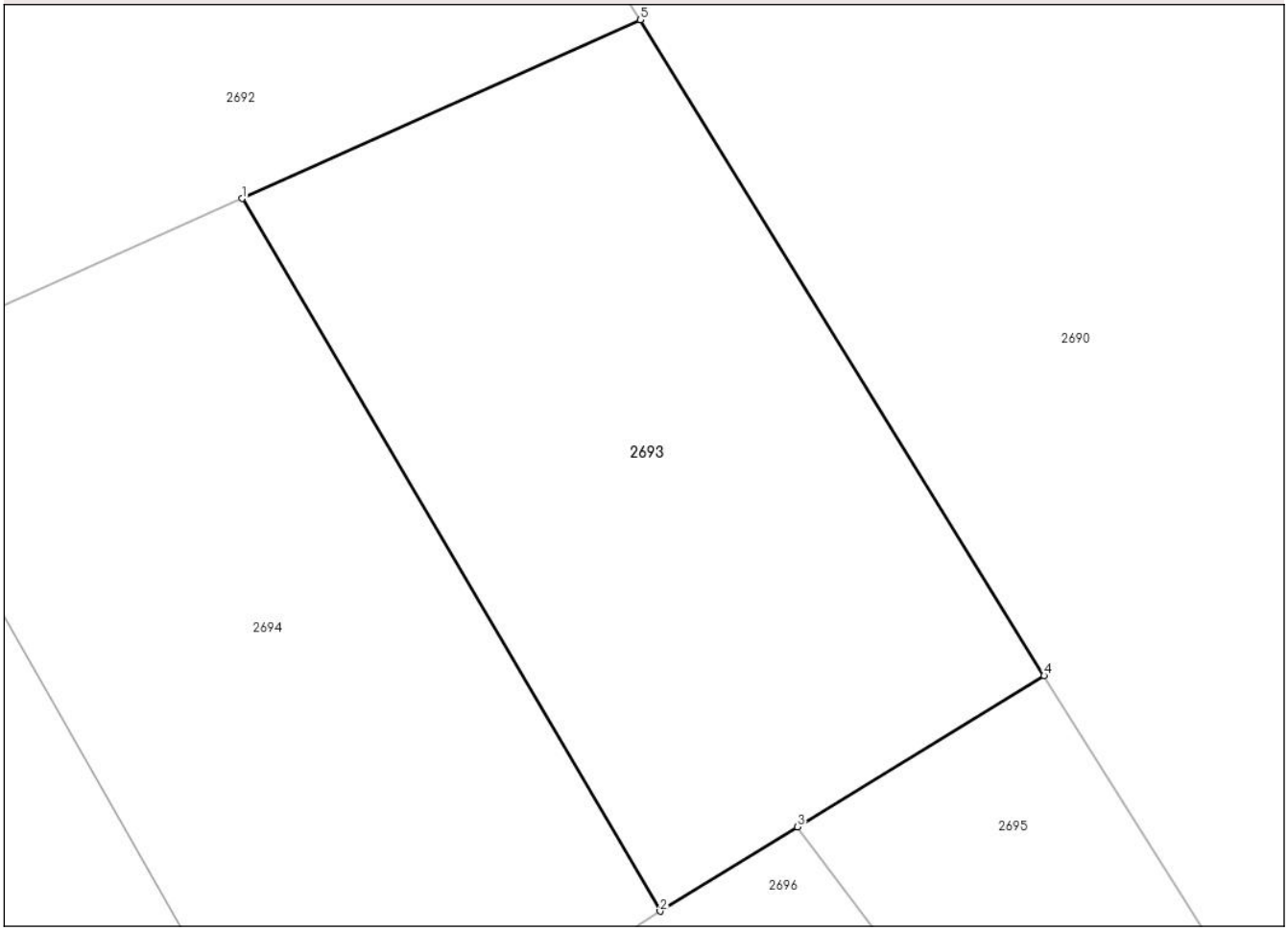
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.522,442 589.295,467	2	426.526,883 589.287,902	8.772
2	426.526,883 589.287,902	3	426.528,343 589.288,797	1.713
3	426.528,343 589.288,797	4	426.530,963 589.290,401	3.072
4	426.530,963 589.290,401	5	426.526,673 589.297,364	8.179
5	426.526,673 589.297,364	1	426.522,442 589.295,467	4.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	371	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50519-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, pereti din BCA. Compus din P: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 camera tehnica; E: 3 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128663 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1135, din 18/06/2024 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEREMBAŞ RAUL-IULIAN**, Și soția 2) **HEREMBAS LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

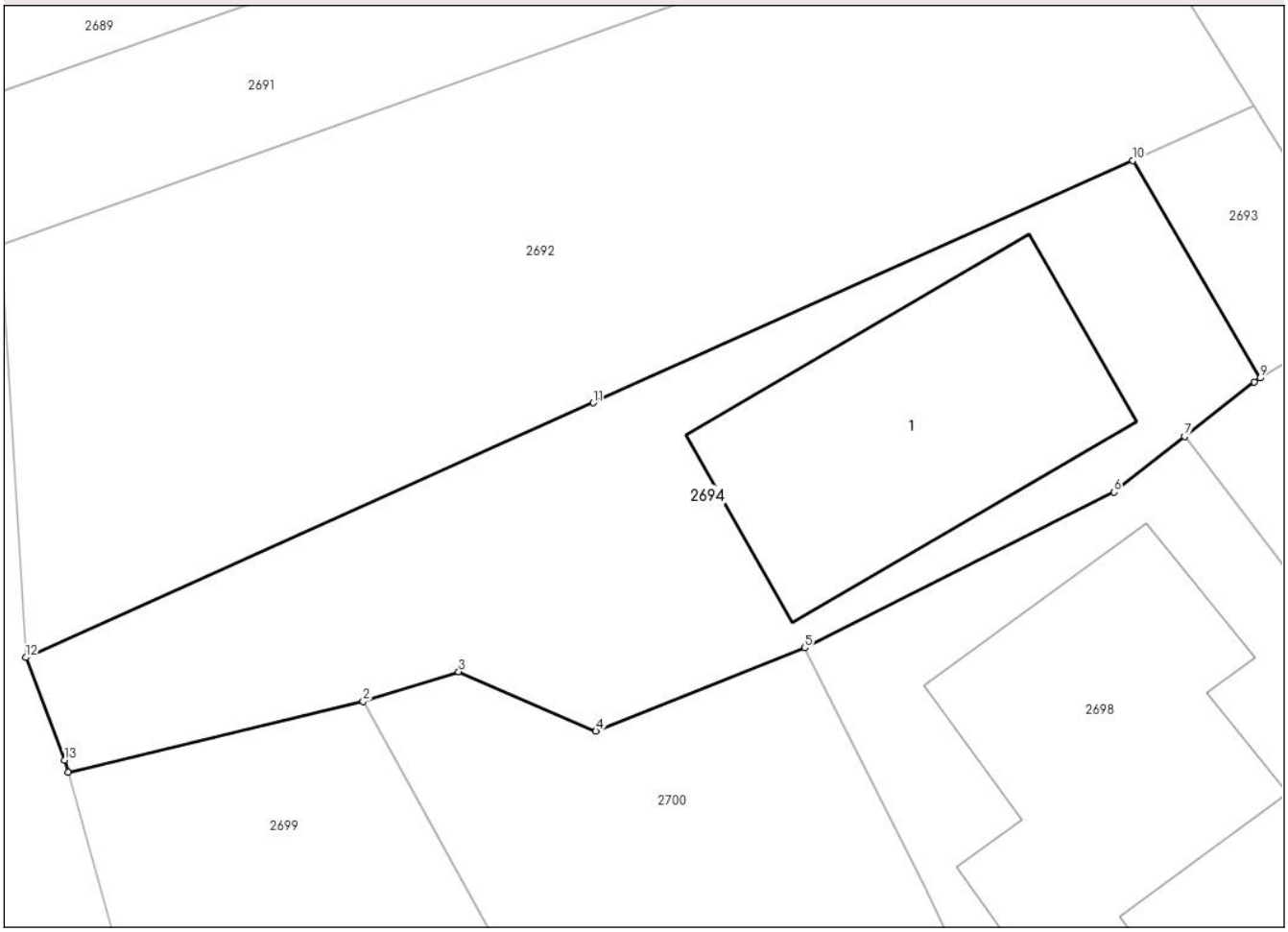
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50519-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, pereti din BCA. Compus din P: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 camera tehnica; E: 3 camere si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.485,363 589.274,18	2	426.495,639 589.276,65	10.569
2	426.495,639 589.276,65	3	426.498,964 589.277,68	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.498,964 589.277,68	4	426.503,745 589.275,611	5.21
4	426.503,745 589.275,611	5	426.511,023 589.278,51	7.834
5	426.511,023 589.278,51	6	426.521,796 589.283,931	12.06
6	426.521,796 589.283,931	7	426.524,249 589.285,864	3.123
7	426.524,249 589.285,864	8	426.526,666 589.287,769	3.077
8	426.526,666 589.287,769	9	426.526,883 589.287,902	0.255
9	426.526,883 589.287,902	10	426.522,442 589.295,467	8.772
10	426.522,442 589.295,467	11	426.503,647 589.287,038	20.598
11	426.503,647 589.287,038	12	426.483,893 589.278,178	21.65
12	426.483,893 589.278,178	13	426.485,243 589.274,605	3.82
13	426.485,243 589.274,605	1	426.485,363 589.274,18	0.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

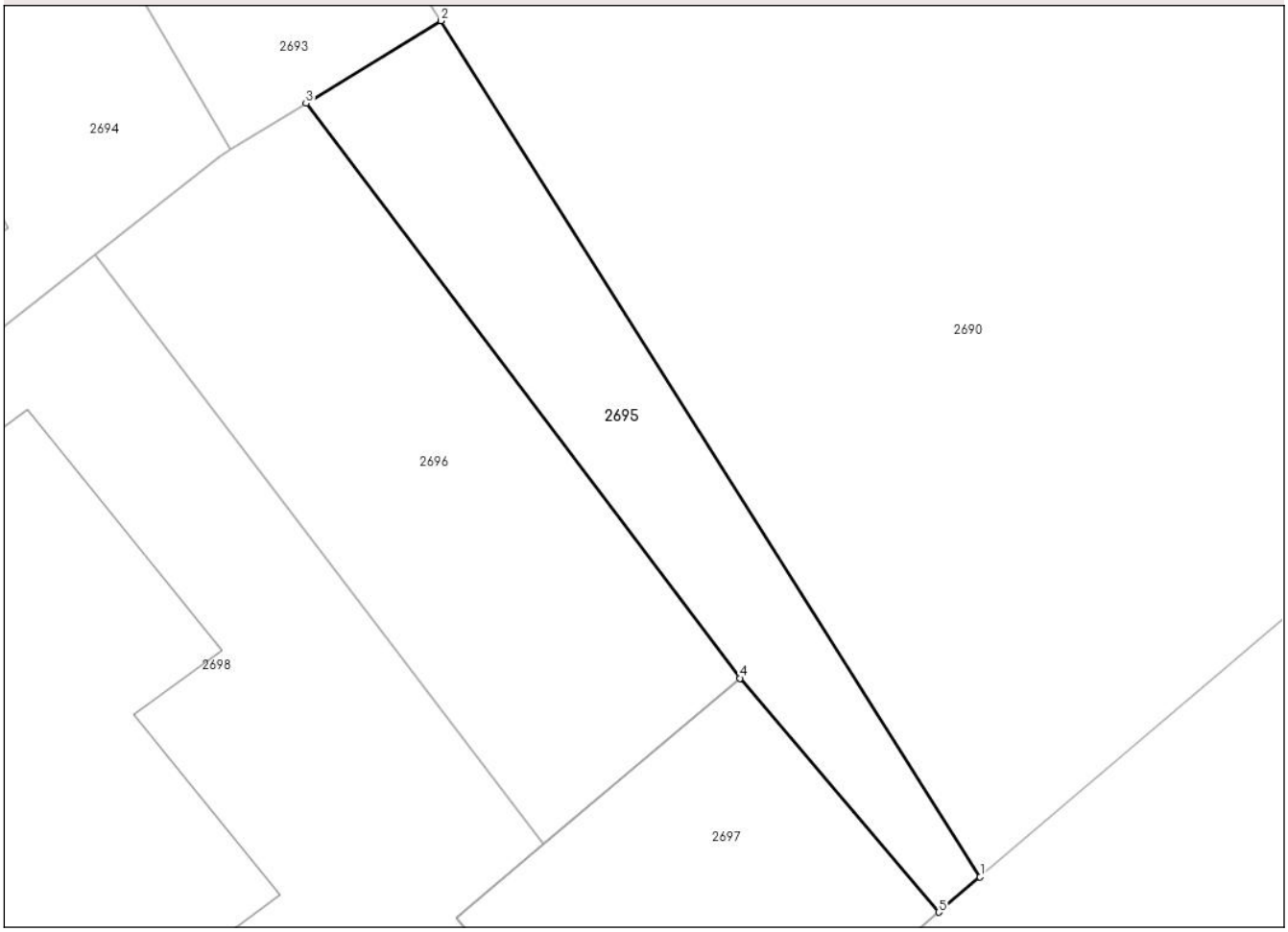
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.541,44 589.273,784	2	426.530,963 589.290,401	19.644
2	426.530,963 589.290,401	3	426.528,343 589.288,797	3.072
3	426.528,343 589.288,797	4	426.536,776 589.277,641	13.984
4	426.536,776 589.277,641	5	426.540,636 589.273,1	5.96
5	426.540,636 589.273,1	1	426.541,44 589.273,784	1.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	71	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2068 / 11/01/2008		
Act Administrativ nr. 63, din 19/12/2007 emis de PRIMARIA MOCIU (-contract de vanzare-cumparare nr. 1432/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL MOCIU , act aditional nr. 787/26.02.2002 , certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1013/13.03.2008 emis de PRIMARIA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAIUS MIHAI** 2) **PAIUS LAURA CALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1525)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

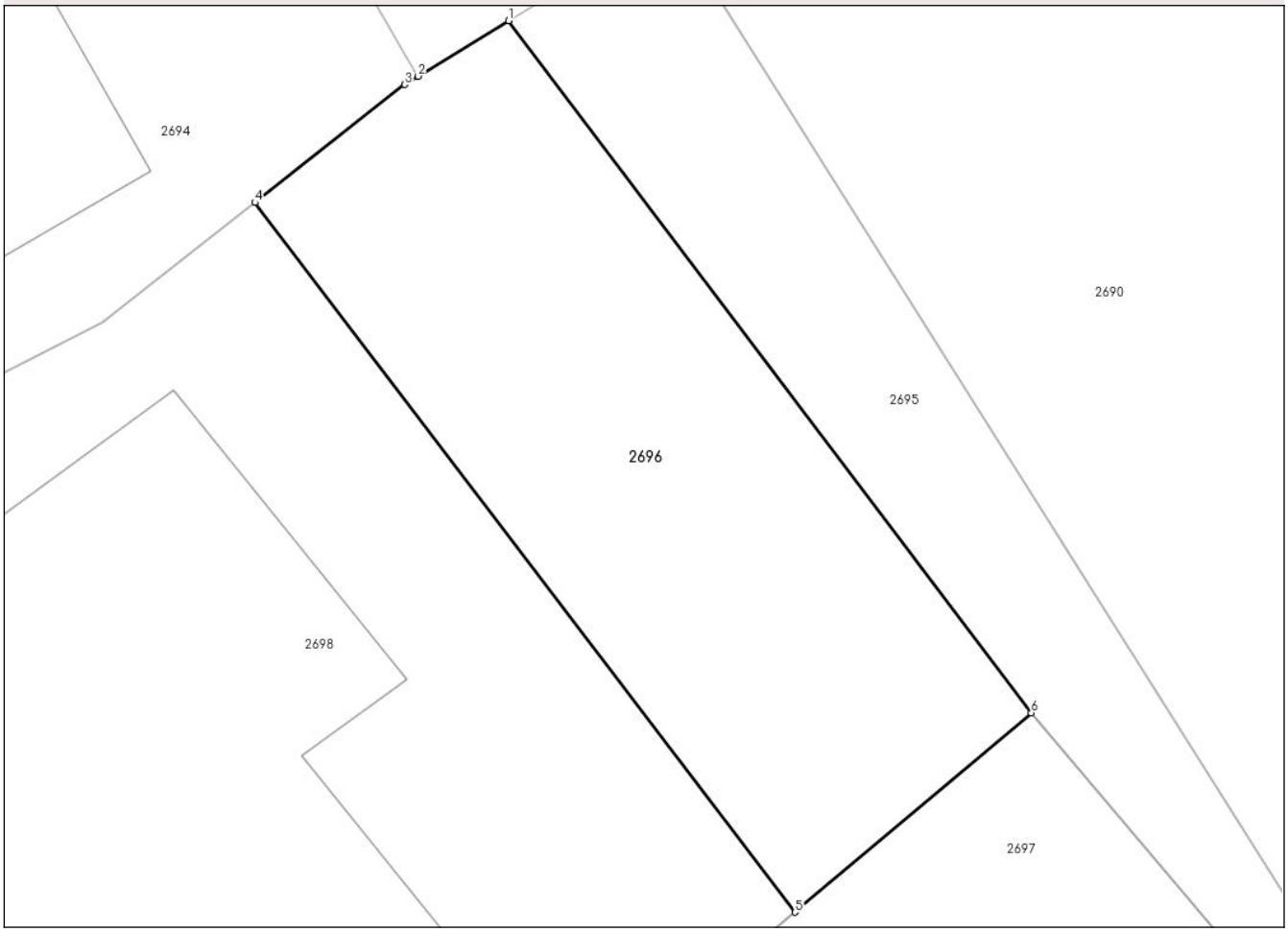
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.528,343 589.288,797	2	426.526,883 589.287,902	1.713
2	426.526,883 589.287,902	3	426.526,666 589.287,769	0.255
3	426.526,666 589.287,769	4	426.524,249 589.285,864	3.077
4	426.524,249 589.285,864	5	426.532,964 589.274,427	14.38
5	426.532,964 589.274,427	6	426.536,776 589.277,641	4.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.536,776 589.277,641	1	426.528,343 589.288,797	13.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	Din acte: 42 Masurata: 43	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50154-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa din pamânt pe fundație de piatra acoperita cu țigla, cu 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2081 / 11/01/2008		
Act Administrativ nr. 63, din 19/12/2007 emis de PRIMARIA MOCIU (ACT 1014/13,03,2008-Primaria Mociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOIER MELAN OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

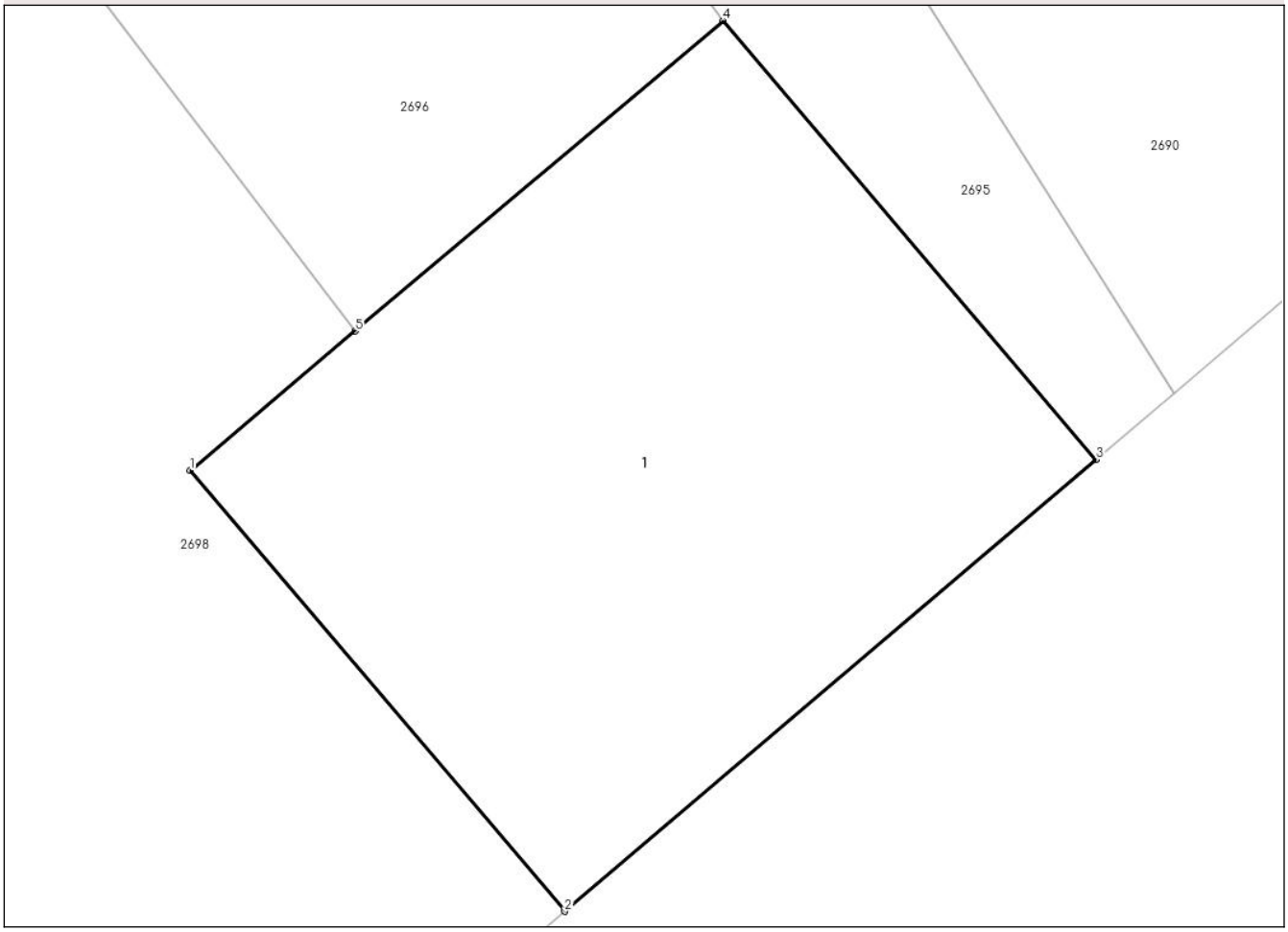
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	Din acte: 42 Masurata: 43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50154-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa din pamânt pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla, cu 1 camera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.531,255 589.272,985	2	426.535,132 589.268,423	5.988
2	426.535,132 589.268,423	3	426.540,636 589.273,1	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.540,636 589.273,1	4	426.536,776 589.277,641	5.96
4	426.536,776 589.277,641	5	426.532,964 589.274,427	4.985
5	426.532,964 589.274,427	1	426.531,255 589.272,985	2.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50256	364	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50256-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT P+M EDIFICATA PE FUNDAȚIE DE BETON, PEREȚI DIN BCA, ACOPERITA CU ȚIGLA METALICA COMPUSA DIN: LA PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL CU SCARA, GARAJ, CAMERA PENTRU CENTRALA TERMICA ȘI TERESA LA MANSARDA DIN: TREI DORMITOARE, BAIE, DEBARA, HOL CU SCARA ȘI LOGIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 11/01/2008		
Act Administrativ nr. 63, din 19/12/2007 emis de Primaria Mociu (contract de vînzare-cumparare nr.1461/11.04.2007- Primaria Mociu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAIUS MIHAI**, și 2) **PAIUS LAURA CALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1526)	
24216 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 703, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 16/14-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 702/21-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 732/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAIUS MIHAI**, și soția 2) **PAIUS LAURA CALINA**	
66507 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1422, din 10/06/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	se noteaza interdicția de înstrainare si grevare cu sarcini , închiriere , constituire aport in natura la capitalul social , demolare , modernizare sau servituti , dezmembrare , alipire, construire , demolare , restructurare , amenajare , in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA. SUC. CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66507 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1422, din 10/06/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONplus dobânzile, dobânzile majorate, costuri și speze aferente, în fav:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA. SUC. CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

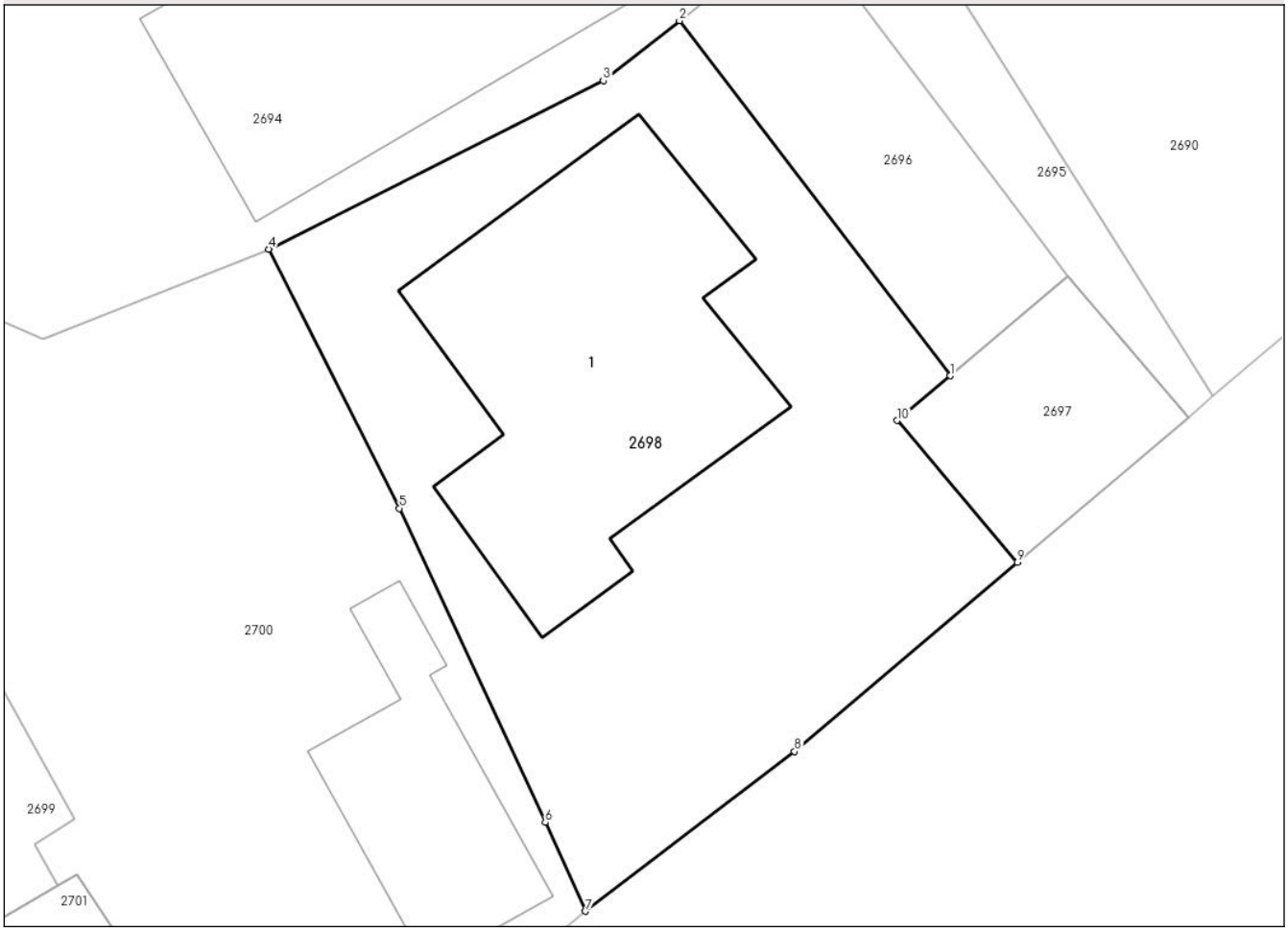
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50256	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	182/4,183/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50256-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT P+M EDIFICATA PE FUNDAȚIE DE BETON, PEREȚI DIN BCA, ACOPERITA CU ȚIGLA METALICA COMPUSA DIN: LA PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL CU SCARA, GARAJ, CAMERA PENTRU CENTRALA TERMICA ȘI TERESA LA MANSARDA DIN: TREI DORMITOARE, BAIE, DEBARA, HOL CU SCARA ȘI LOGIE.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.532,964 589.274,427	2	426.524,249 589.285,864	14.38
2	426.524,249 589.285,864	3	426.521,796 589.283,931	3.123
3	426.521,796 589.283,931	4	426.511,023 589.278,51	12.06
4	426.511,023 589.278,51	5	426.515,226 589.270,158	9.35
5	426.515,226 589.270,158	6	426.519,932 589.260,038	11.16
6	426.519,932 589.260,038	7	426.521,226 589.257,182	3.135
7	426.521,226 589.257,182	8	426.527,958 589.262,325	8.472
8	426.527,958 589.262,325	9	426.535,132 589.268,423	9.416
9	426.535,132 589.268,423	10	426.531,255 589.272,985	5.988
10	426.531,255 589.272,985	1	426.532,964 589.274,427	2.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 87, Jud. Cluj, Vechiul nr. 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	Din acte: 246 Masurata: 251	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103107 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 04/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MOCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50520 a imobilului cu numarul cadastral 50520/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50369 inscris in cartea funciara 50369;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 4873/18-01-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 2624/09-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2623/09-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

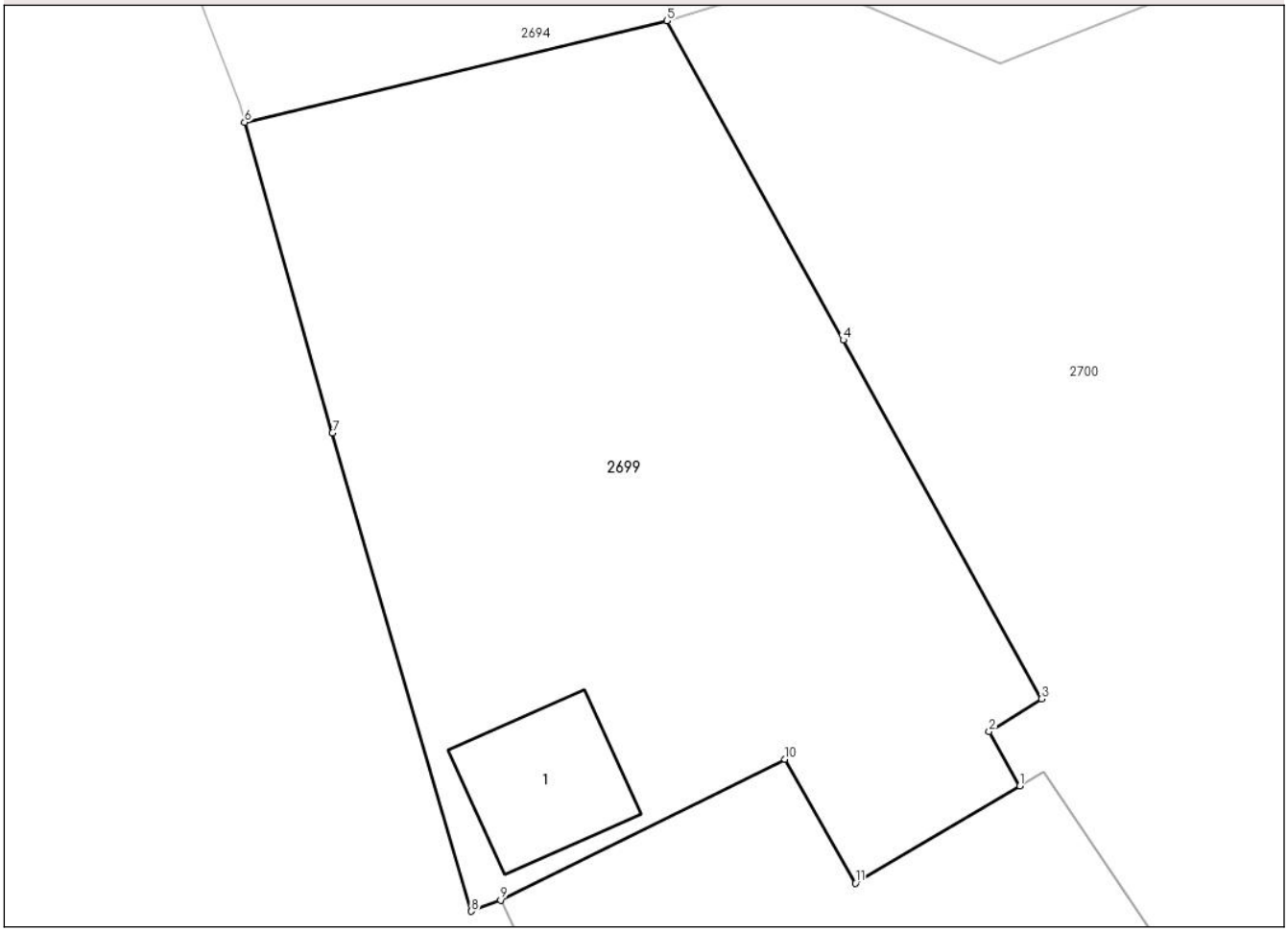
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	Din acte: 246 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50520-C1	constructii de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.504,231 589.258,022	2	426.503,484 589.259,346	1.52
2	426.503,484 589.259,346	3	426.504,757 589.260,14	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.504,757 589.260,14	4	426.499,932 589.268,876	9.98
4	426.499,932 589.268,876	5	426.495,639 589.276,65	8.88
5	426.495,639 589.276,65	6	426.485,363 589.274,18	10.569
6	426.485,363 589.274,18	7	426.487,497 589.266,616	7.859
7	426.487,497 589.266,616	8	426.490,882 589.254,972	12.127
8	426.490,882 589.254,972	9	426.491,592 589.255,241	0.759
9	426.491,592 589.255,241	10	426.498,512 589.258,673	7.724
10	426.498,512 589.258,673	11	426.500,231 589.255,658	3.471
11	426.500,231 589.255,658	1	426.504,231 589.258,022	4.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	378	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103107 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 04/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MOCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50521 a imobilului cu numarul cadastral 50521/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50369 inscris in cartea funciara 50369;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 4873/18-01-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 2624/09-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 2623/09-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50521-C1	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din P: 1 camera, 1 bucatarie si 1 camera tehnica; M: 2 camere, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.504,757 589.260,14	2	426.503,484 589.259,346	1.5
2	426.503,484 589.259,346	3	426.504,231 589.258,022	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.504,231 589.258,022	4	426.504,825 589.258,373	0.69
4	426.504,825 589.258,373	5	426.511,158 589.248,965	11.341
5	426.511,158 589.248,965	6	426.520,707 589.256,786	12.343
6	426.520,707 589.256,786	7	426.521,226 589.257,182	0.652
7	426.521,226 589.257,182	8	426.519,932 589.260,038	3.135
8	426.519,932 589.260,038	9	426.515,226 589.270,158	11.16
9	426.515,226 589.270,158	10	426.511,023 589.278,51	9.35
10	426.511,023 589.278,51	11	426.503,745 589.275,611	7.834
11	426.503,745 589.275,611	12	426.498,964 589.277,68	5.21
12	426.498,964 589.277,68	13	426.495,639 589.276,65	3.481
13	426.495,639 589.276,65	14	426.499,932 589.268,876	8.88
14	426.499,932 589.268,876	1	426.504,757 589.260,14	9.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	196	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50522-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24956 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 493, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr 801 din 27.02.2017, emis de Notar Furdui Horia Augustin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8232/19600	A1
	1) **ALDEA SIMION**, Și soția 2) **ALDEA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 82,32/196 parte aferenta apartamentului nr. 1	
24958 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 492, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5351/19600	A1
	1) **DEAC PARASCHIVA**, bun propriu cota de 2/8 parte 2) **MOLDOVAN GABRIELA-ANIȘOARA**, bun propriu cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 53,51/196 parte aferenta apartamentului nr. 2	
24959 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 491, din 15/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30085/196000	A1
	1) **DEAC ADRIAN-FLORIN**, bun propriu cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 30,085/196 parte aferenta apartamentului nr. 3	
225009 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 128, din 26/10/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA (act notarial nr 628 din 26.10.2023, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30085/196000	A1
	1) **FIZEȘAN VIOREL**, casatorit cu 2) **FIZEȘAN STELUȚA-MARGARETA**, bun comun 3) **DEAC PARASCHIVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3008,5/196 parte aferenta ap 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

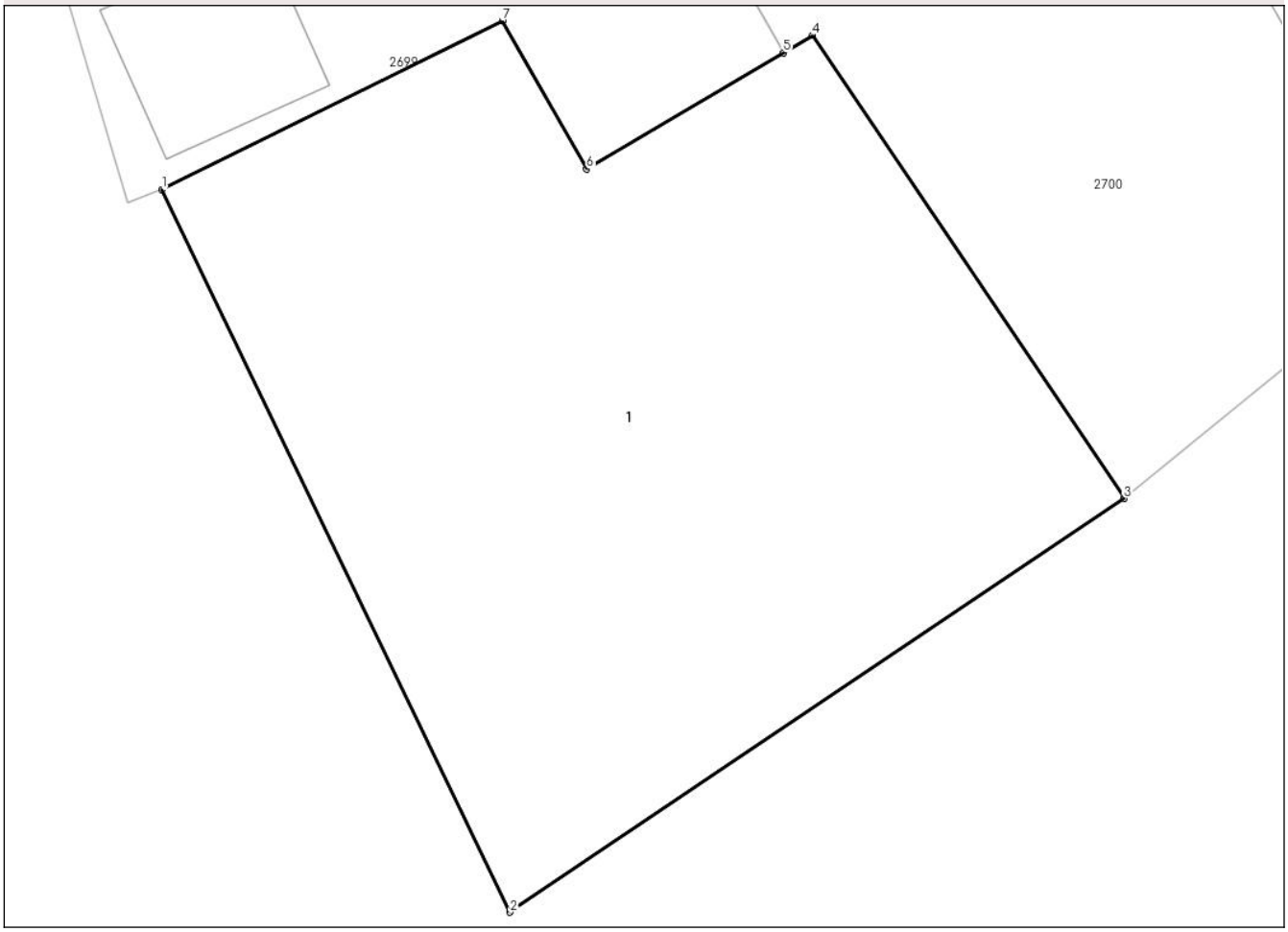
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.491,592 589.255,241	2	426.498,666 589.240,559	16.297
2	426.498,666 589.240,559	3	426.511,158 589.248,965	15.057
3	426.511,158 589.248,965	4	426.504,825 589.258,373	11.341
4	426.504,825 589.258,373	5	426.504,231 589.258,022	0.69
5	426.504,231 589.258,022	6	426.500,231 589.255,658	4.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.500,231 589.255,658	7	426.498,512 589.258,673	3.471
7	426.498,512 589.258,673	1	426.491,592 589.255,241	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui TATAR MIRON.	A1
	1) **TATAR MIRON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATAR MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

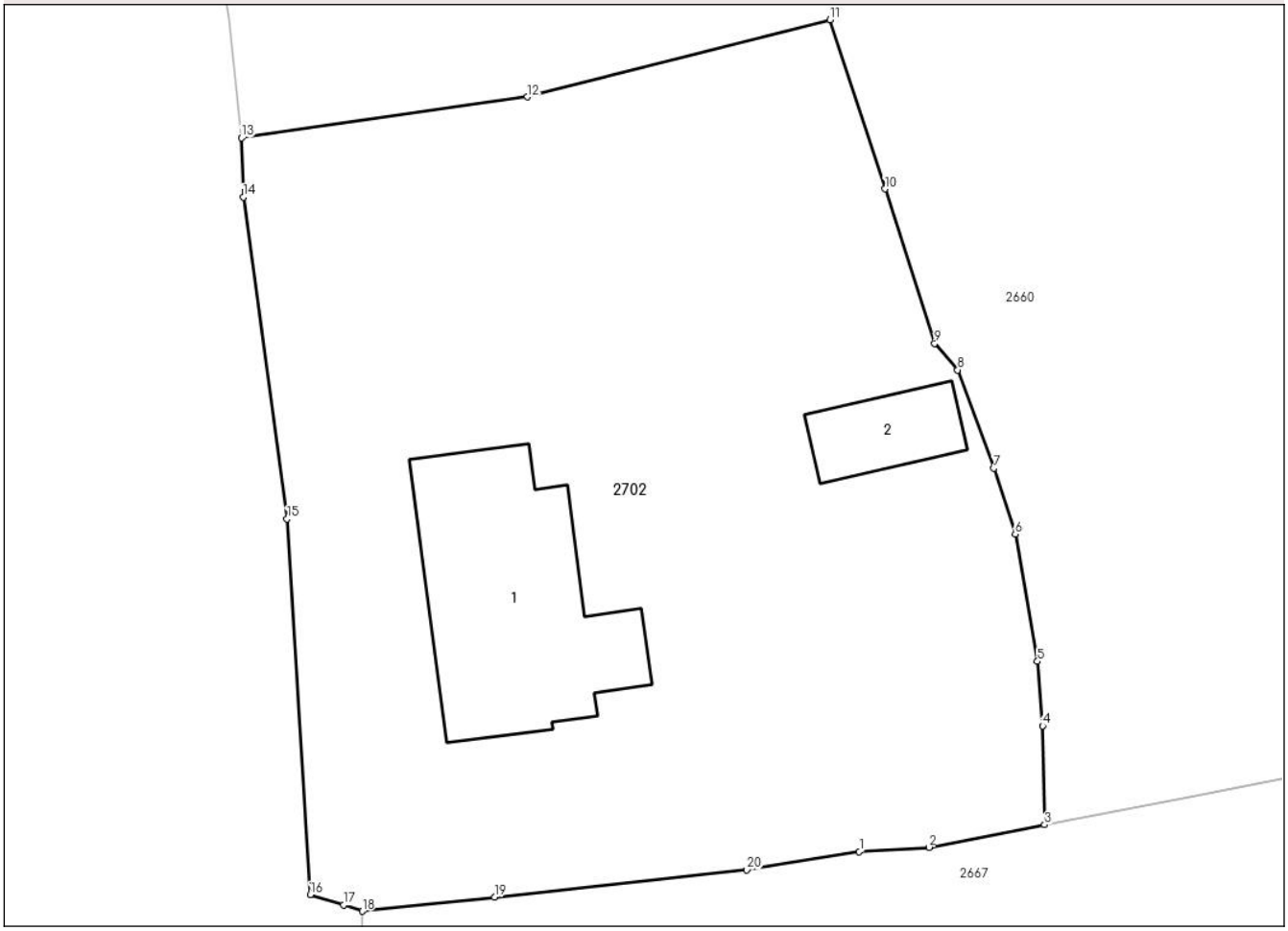
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla. Compus din 6 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.535,614 589.593,502	2	426.539,047 589.593,719	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.539,047 589.593,719	3	426.544,735 589.594,822	5.794
3	426.544,735 589.594,822	4	426.544,634 589.599,695	4.874
4	426.544,634 589.599,695	5	426.544,384 589.602,863	3.178
5	426.544,384 589.602,863	6	426.543,292 589.609,115	6.346
6	426.543,292 589.609,115	7	426.542,239 589.612,359	3.41
7	426.542,239 589.612,359	8	426.540,463 589.617,193	5.15
8	426.540,463 589.617,193	9	426.539,323 589.618,491	1.728
9	426.539,323 589.618,491	10	426.536,886 589.626,094	7.984
10	426.536,886 589.626,094	11	426.534,183 589.634,41	8.744
11	426.534,183 589.634,41	12	426.519,273 589.630,614	15.385
12	426.519,273 589.630,614	13	426.505,208 589.628,6	14.209
13	426.505,208 589.628,6	14	426.505,293 589.625,687	2.914
14	426.505,293 589.625,687	15	426.507,445 589.609,862	15.97
15	426.507,445 589.609,862	16	426.508,587 589.591,39	18.508
16	426.508,587 589.591,39	17	426.510,223 589.590,877	1.715
17	426.510,223 589.590,877	18	426.511,144 589.590,576	0.969
18	426.511,144 589.590,576	19	426.517,657 589.591,274	6.55
19	426.517,657 589.591,274	20	426.530,086 589.592,605	12.5
20	426.530,086 589.592,605	1	426.535,614 589.593,502	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

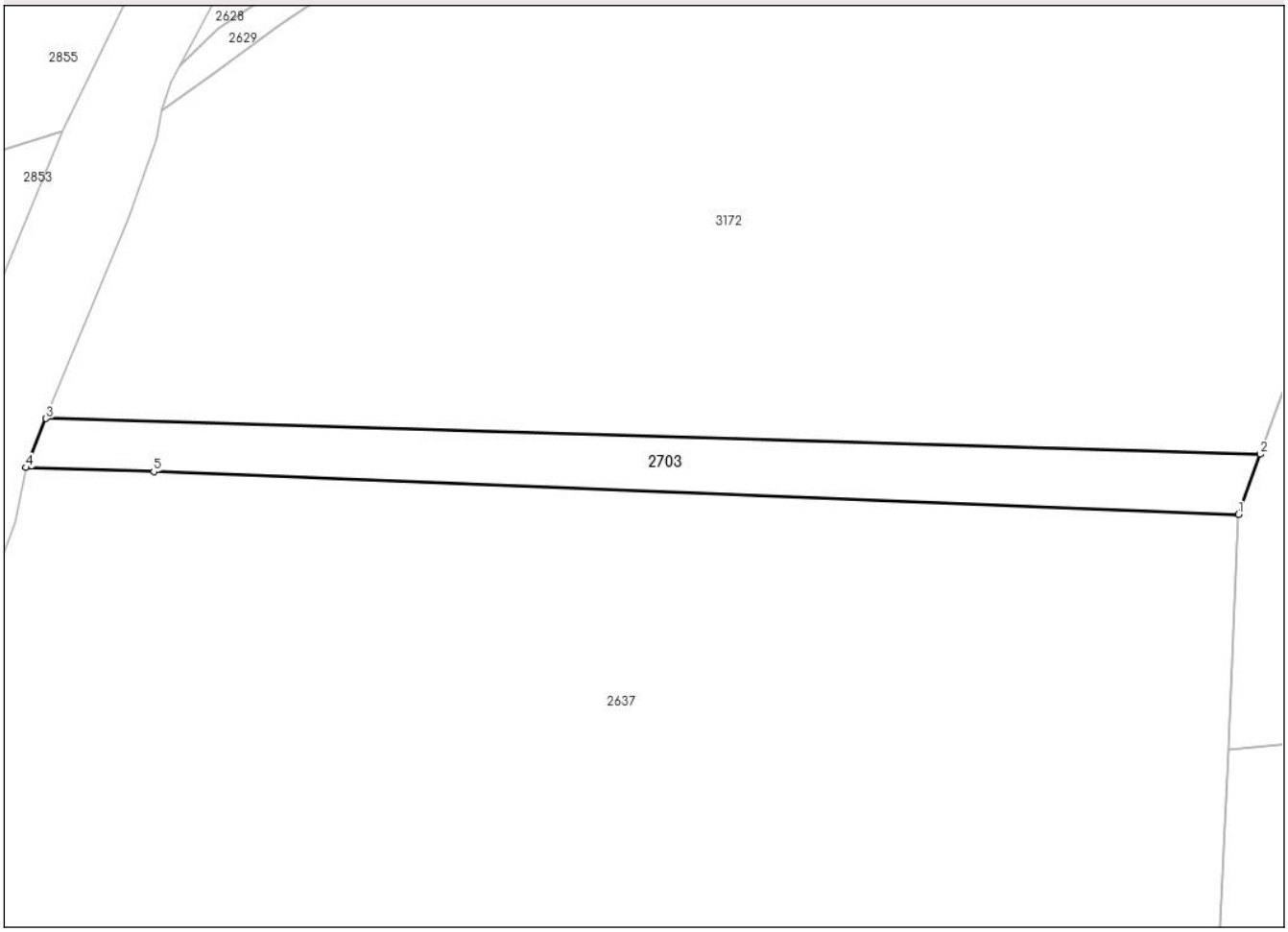
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.603,096 589.919,152	2	426.605,238 589.925,007	6.235
2	426.605,238 589.925,007	3	426.486,658 589.928,478	118.631
3	426.486,658 589.928,478	4	426.484,696 589.923,697	5.168
4	426.484,696 589.923,697	5	426.497,176 589.923,307	12.486
5	426.497,176 589.923,307	1	426.603,096 589.919,152	106.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 367	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1037, din 02/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	3	44	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2717 si in sectorul cadastral 66 necontractat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.350,521 590.672,259	2	421.352,737 590.661,239	11.24
2	421.352,737 590.661,239	3	421.369,226 590.661,628	16.494
3	421.369,226 590.661,628	4	421.388,521 590.662,083	19.3
4	421.388,521 590.662,083	5	421.384,717 590.670,765	9.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.384,717 590.670,765	6	421.384,104 590.672,158	1.523
6	421.384,104 590.672,158	1	421.350,521 590.672,259	33.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1032, din 01/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

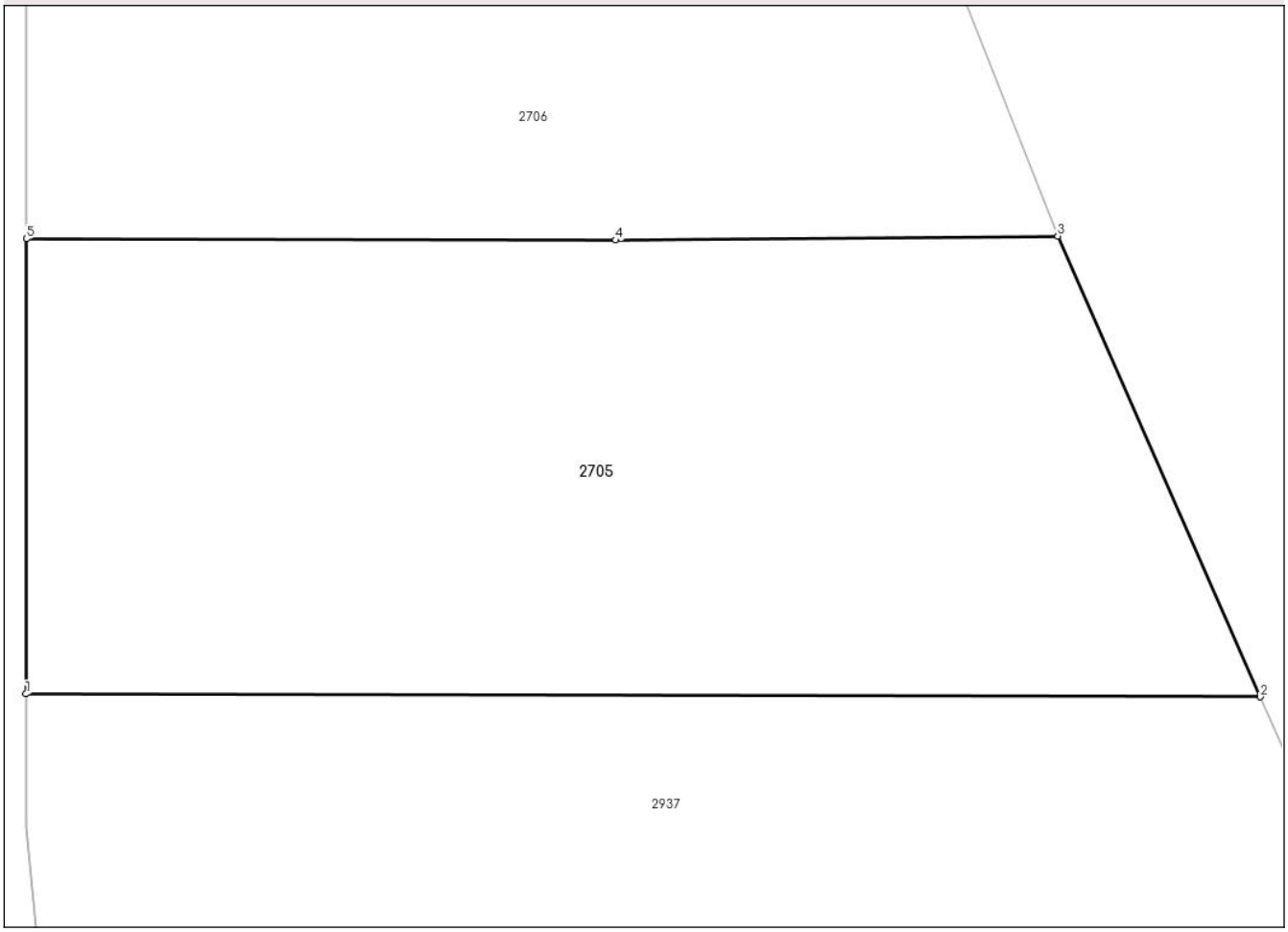
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	3	43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.349,803 590.682,599	2	421.379,543 590.682,529	29.74
2	421.379,543 590.682,529	3	421.374,664 590.693,62	12.116
3	421.374,664 590.693,62	4	421.364,011 590.693,521	10.654
4	421.364,011 590.693,521	5	421.349,811 590.693,554	14.2
5	421.349,811 590.693,554	1	421.349,803 590.682,599	10.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

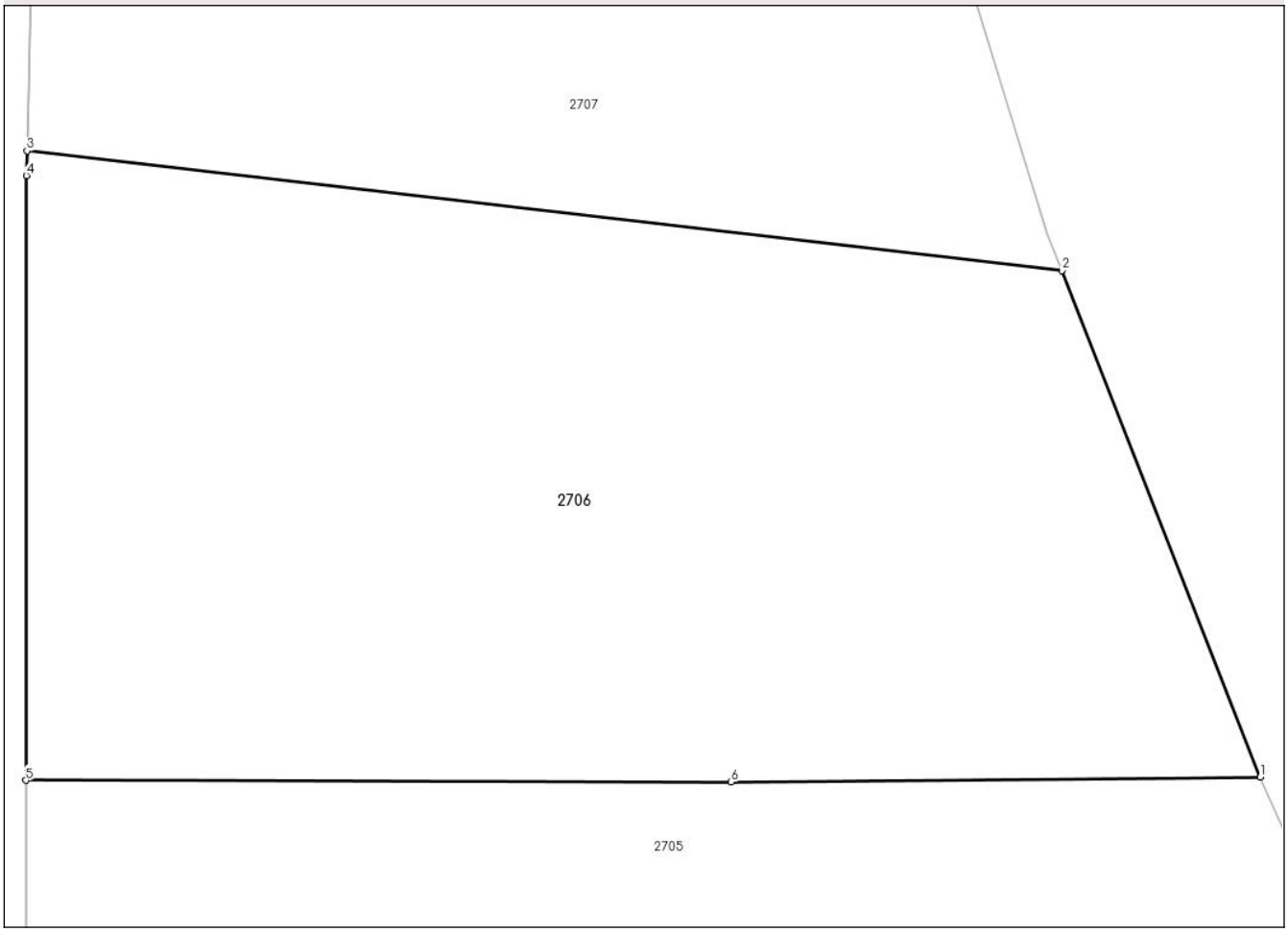
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	260	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.374,664 590.693,62	2	421.370,668 590.703,805	10.941
2	421.370,668 590.703,805	3	421.349,834 590.706,217	20.973
3	421.349,834 590.706,217	4	421.349,821 590.705,722	0.496
4	421.349,821 590.705,722	5	421.349,811 590.693,554	12.168
5	421.349,811 590.693,554	6	421.364,011 590.693,521	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.364,011 590.693,521	1	421.374,664 590.693,62	10.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 54984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

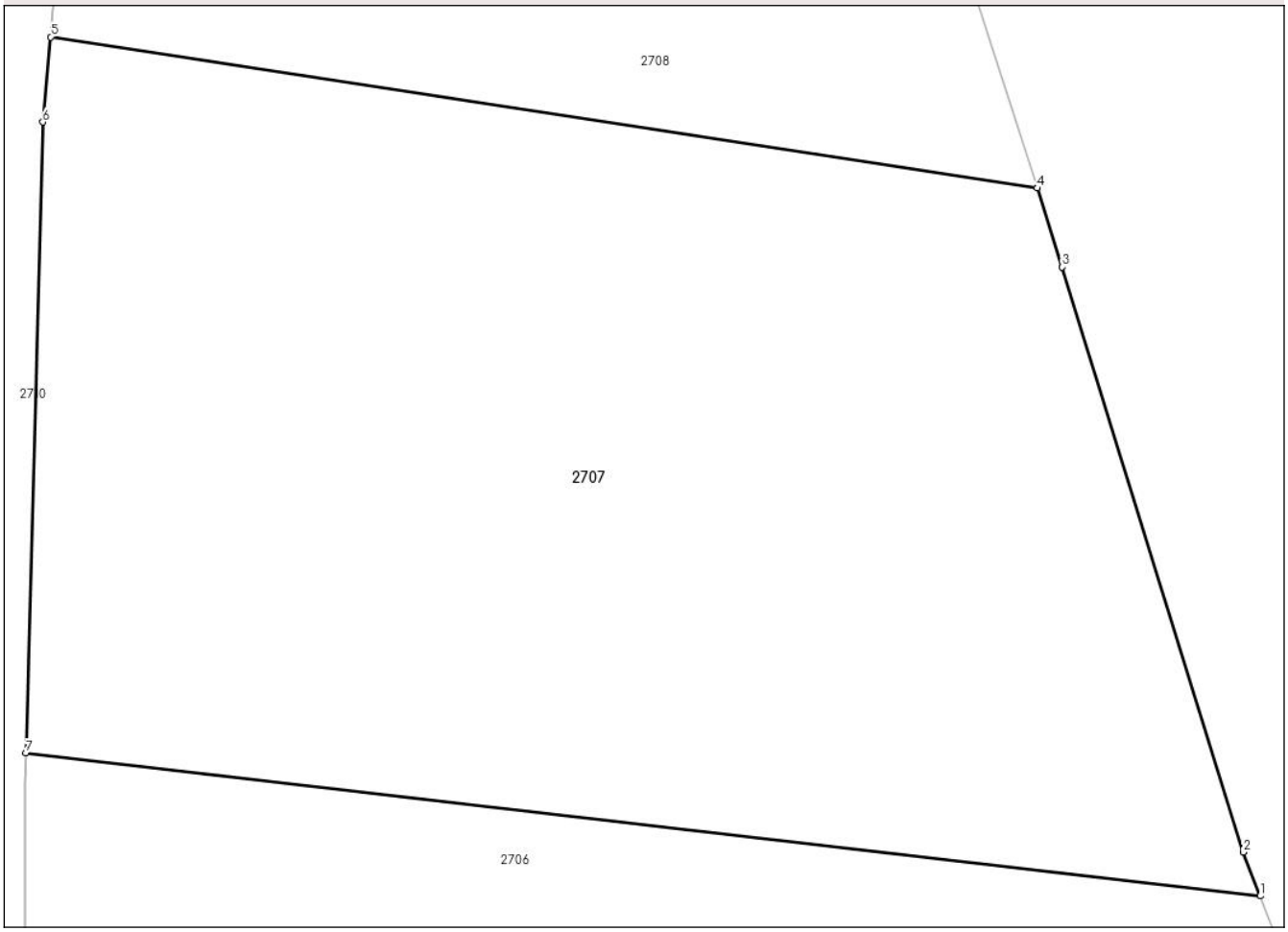
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 54984.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	221	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.370,668 590.703,805	2	421.370,379 590.704,542	0.792
2	421.370,379 590.704,542	3	421.367,328 590.714,41	10.329
3	421.367,328 590.714,41	4	421.366,904 590.715,74	1.395
4	421.366,904 590.715,74	5	421.350,253 590.718,288	16.845
5	421.350,253 590.718,288	6	421.350,122 590.716,852	1.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.350,122 590.716,852	7	421.349,834 590.706,217	10.639
7	421.349,834 590.706,217	1	421.370,668 590.703,805	20.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 130	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 22075, din 21/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

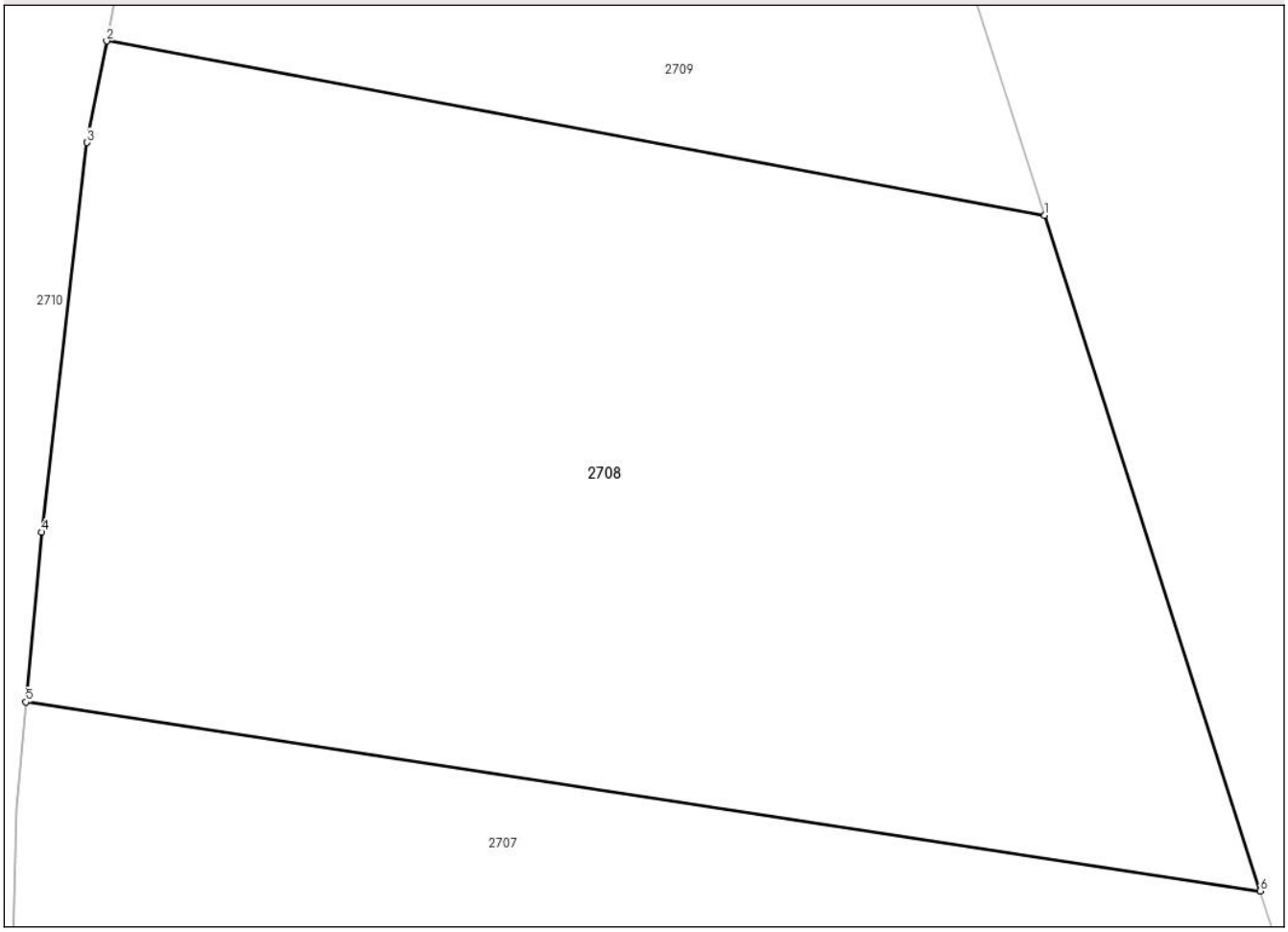
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	130	3	40	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2715

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.363,998 590.724,853	2	421.351,341 590.727,203	12.873
2	421.351,341 590.727,203	3	421.351,08 590.725,834	1.394
3	421.351,08 590.725,834	4	421.350,463 590.720,578	5.292
4	421.350,463 590.720,578	5	421.350,253 590.718,288	2.3
5	421.350,253 590.718,288	6	421.366,904 590.715,74	16.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.366,904 590.715,74	1	421.363,998 590.724,853	9.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1022, din 01/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

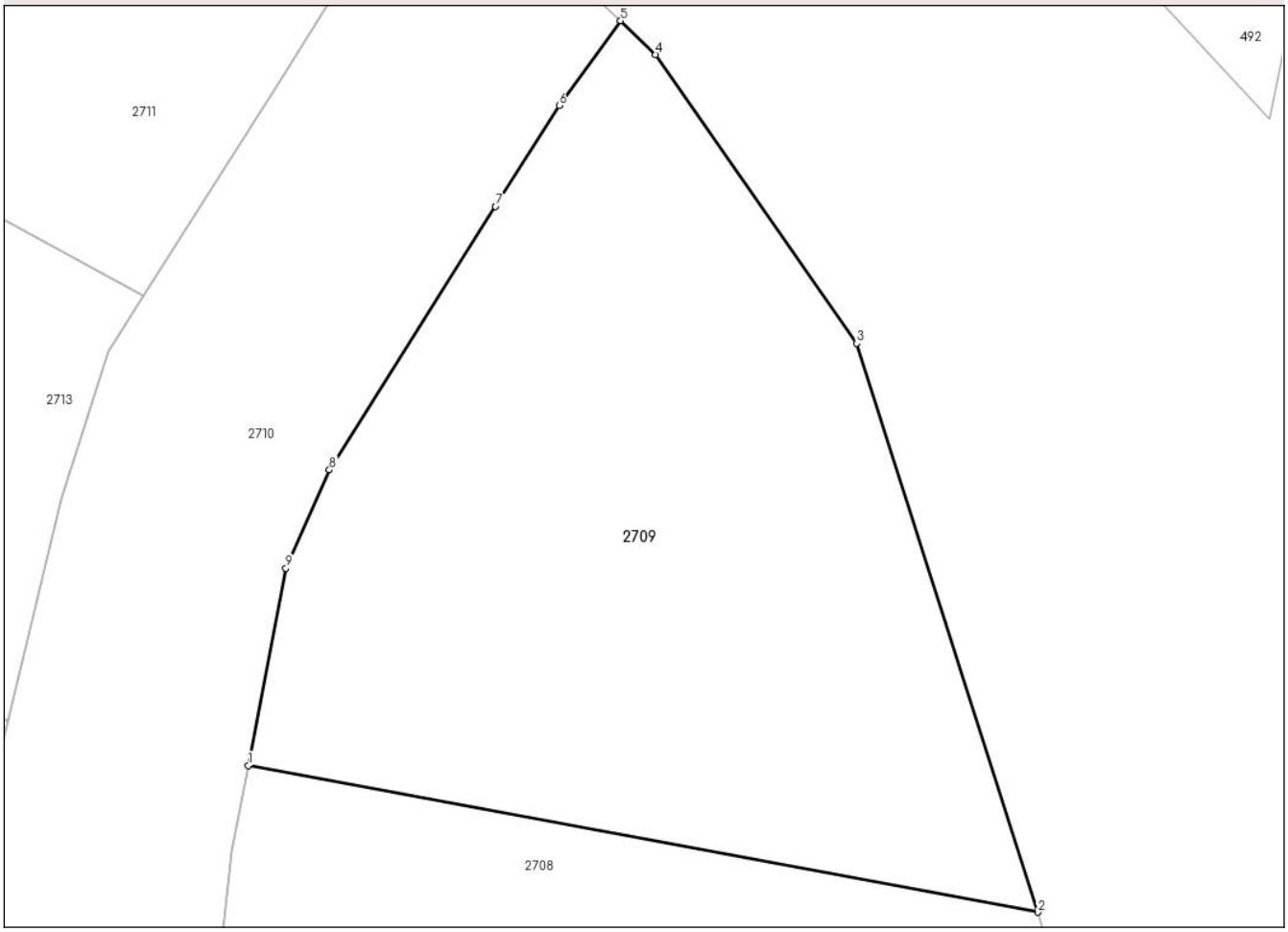
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	3	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.351,341 590.727,203	2	421.363,998 590.724,853	12.873
2	421.363,998 590.724,853	3	421.361,094 590.733,961	9.559
3	421.361,094 590.733,961	4	421.357,871 590.738,587	5.638
4	421.357,871 590.738,587	5	421.357,309 590.739,127	0.78
5	421.357,309 590.739,127	6	421.356,324 590.737,769	1.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.356,324 590.737,769	7	421.355,304 590.736,152	1.911
7	421.355,304 590.736,152	8	421.352,642 590.731,937	4.985
8	421.352,642 590.731,937	9	421.351,944 590.730,361	1.724
9	421.351,944 590.730,361	1	421.351,341 590.727,203	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	357	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.342,919 590.665,571	2	421.343,05 590.661,459	4.114
3	421.347,446 590.661,813	4	421.352,737 590.661,239	5.322
5	421.350,521 590.672,259	6	421.349,8 590.679,4	7.178
7	421.349,803 590.682,599	8	421.349,811 590.693,554	10.955
9	421.349,821 590.705,722	10	421.349,834 590.706,217	0.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.343,05 590.661,459	3	421.347,446 590.661,813	4.41
4	421.352,737 590.661,239	5	421.350,521 590.672,259	11.24
6	421.349,8 590.679,4	7	421.349,803 590.682,599	3.199
8	421.349,811 590.693,554	9	421.349,821 590.705,722	12.168
10	421.349,834 590.706,217	11	421.350,122 590.716,852	10.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.350,122 590.716,852	12	421.350,253 590.718,288	1.441
13	421.350,463 590.720,578	14	421.351,08 590.725,834	5.292
15	421.351,341 590.727,203	16	421.351,944 590.730,361	3.214
17	421.352,642 590.731,937	18	421.355,304 590.736,152	4.985
19	421.356,324 590.737,769	20	421.357,309 590.739,127	1.678
21	421.355,854 590.740,526	22	421.354,087 590.741,496	2.015
23	421.354,08 590.741,487	24	421.353,011 590.740,013	1.821
25	421.351,729 590.737,983	26	421.349,664 590.734,713	3.868
27	421.349,104 590.733,825	28	421.348,337 590.731,458	2.488
29	421.347,485 590.727,92	30	421.347,106 590.726,347	1.617
31	421.346,473 590.719,836	32	421.346,399 590.718,877	0.962
33	421.346,294 590.717,513	34	421.346,123 590.706,647	10.867
35	421.346,1 590.705,2	36	421.345,8 590.693,544	11.66
37	421.345,8 590.679,4	38	421.345,5 590.672,369	7.037
39	421.344,918 590.667,632	40	421.344,671 590.667,377	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.350,253 590.718,288	13	421.350,463 590.720,578	2.3
14	421.351,08 590.725,834	15	421.351,341 590.727,203	1.394
16	421.351,944 590.730,361	17	421.352,642 590.731,937	1.724
18	421.355,304 590.736,152	19	421.356,324 590.737,769	1.911
20	421.357,309 590.739,127	21	421.355,854 590.740,526	2.018
22	421.354,087 590.741,496	23	421.354,08 590.741,487	0.011
24	421.353,011 590.740,013	25	421.351,729 590.737,983	2.401
26	421.349,664 590.734,713	27	421.349,104 590.733,825	1.05
28	421.348,337 590.731,458	29	421.347,485 590.727,92	3.64
30	421.347,106 590.726,347	31	421.346,473 590.719,836	6.542
32	421.346,399 590.718,877	33	421.346,294 590.717,513	1.369
34	421.346,123 590.706,647	35	421.346,1 590.705,2	1.447
36	421.345,8 590.693,544	37	421.345,8 590.679,4	14.144
38	421.345,5 590.672,369	39	421.344,918 590.667,632	4.773
40	421.344,671 590.667,377	1	421.342,919 590.665,571	2.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1152, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

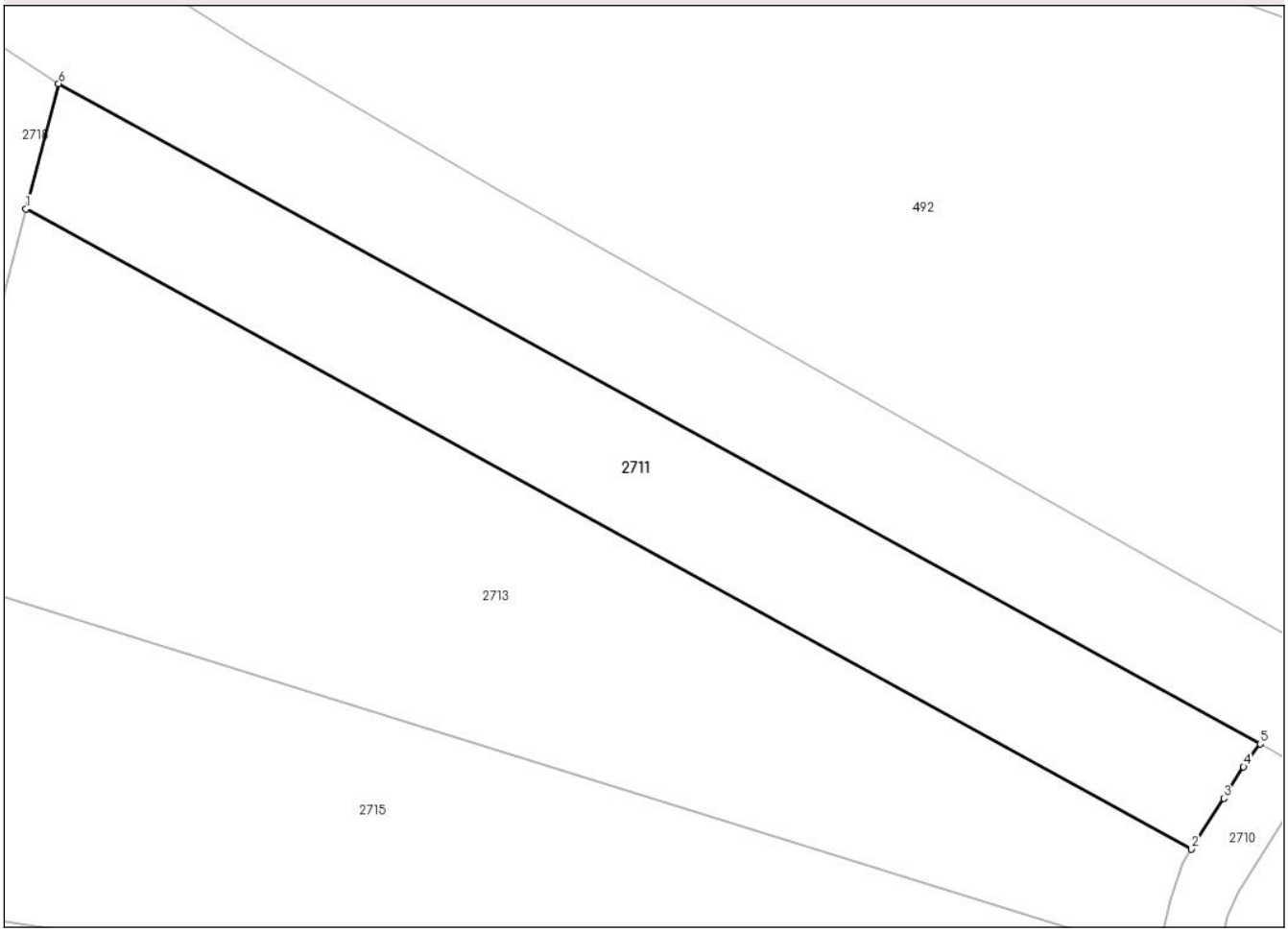
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	3	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.274,672 590.775,87	2	421.349,664 590.734,713	85.545
2	421.349,664 590.734,713	3	421.351,729 590.737,983	3.868
3	421.351,729 590.737,983	4	421.353,011 590.740,013	2.401
4	421.353,011 590.740,013	5	421.354,08 590.741,487	1.821
5	421.354,08 590.741,487	6	421.276,781 590.783,911	88.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.276,781 590.783,911	1	421.274,672 590.775,87	8.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Fundatura, Nr.5B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

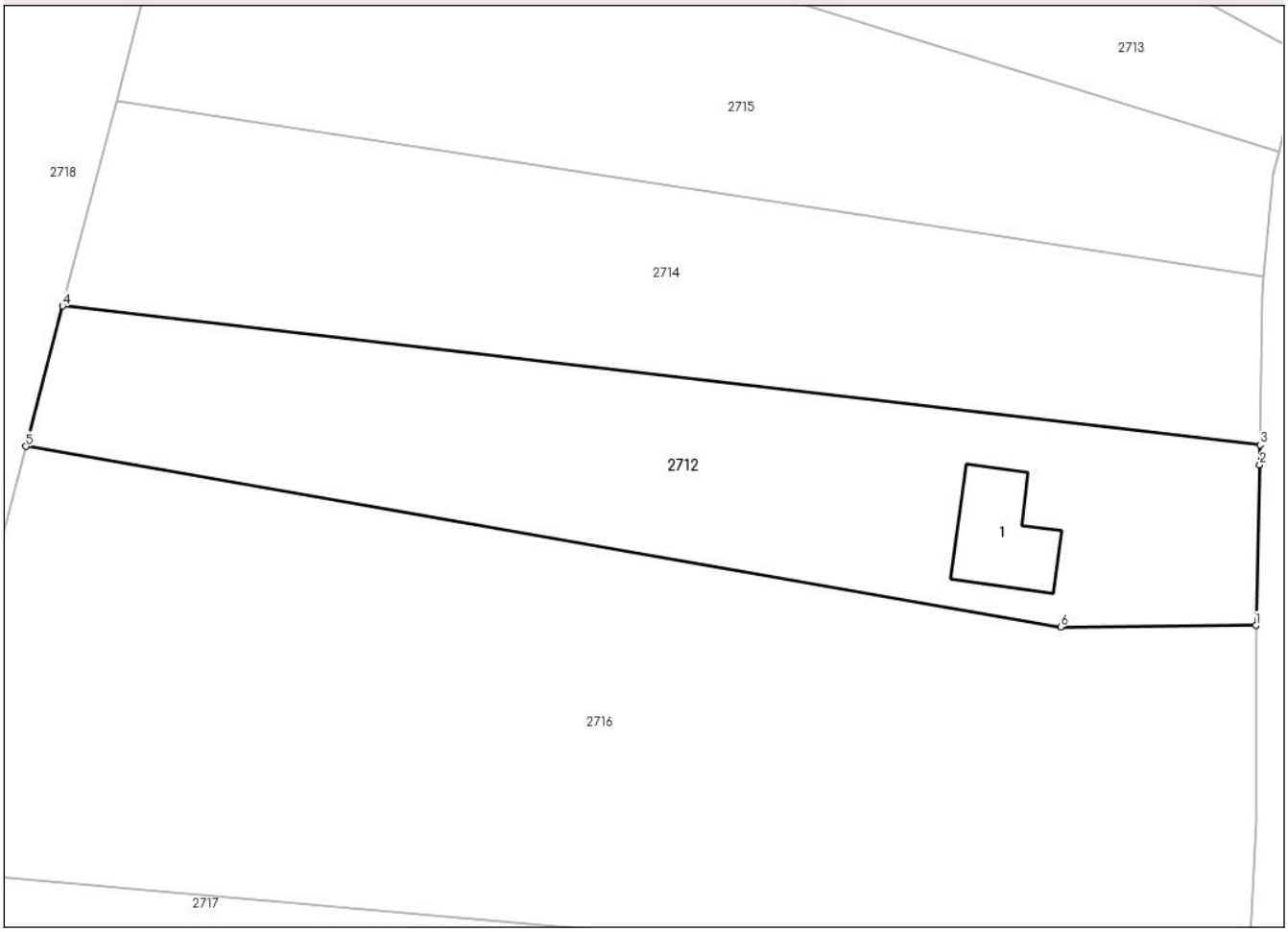
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.140	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 dressing.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.345,8 590.693,544	2	421.346,1 590.705,2	11.66
2	421.346,1 590.705,2	3	421.346,123 590.706,647	1.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.346,123 590.706,647	4	421.259,154 590.716,719	87.55
4	421.259,154 590.716,719	5	421.256,483 590.706,537	10.526
5	421.256,483 590.706,537	6	421.331,638 590.693,435	76.289
6	421.331,638 590.693,435	1	421.345,8 590.693,544	14.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1022, din 01/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	3	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.348,337 590.731,458	2	421.349,104 590.733,825	2.488
2	421.349,104 590.733,825	3	421.349,664 590.734,713	1.05
3	421.349,664 590.734,713	4	421.274,672 590.775,87	85.545
4	421.274,672 590.775,87	5	421.268,516 590.752,406	24.259
5	421.268,516 590.752,406	6	421.347,485 590.727,92	82.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.347,485 590.727,92	1	421.348,337 590.731,458	3.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 54984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

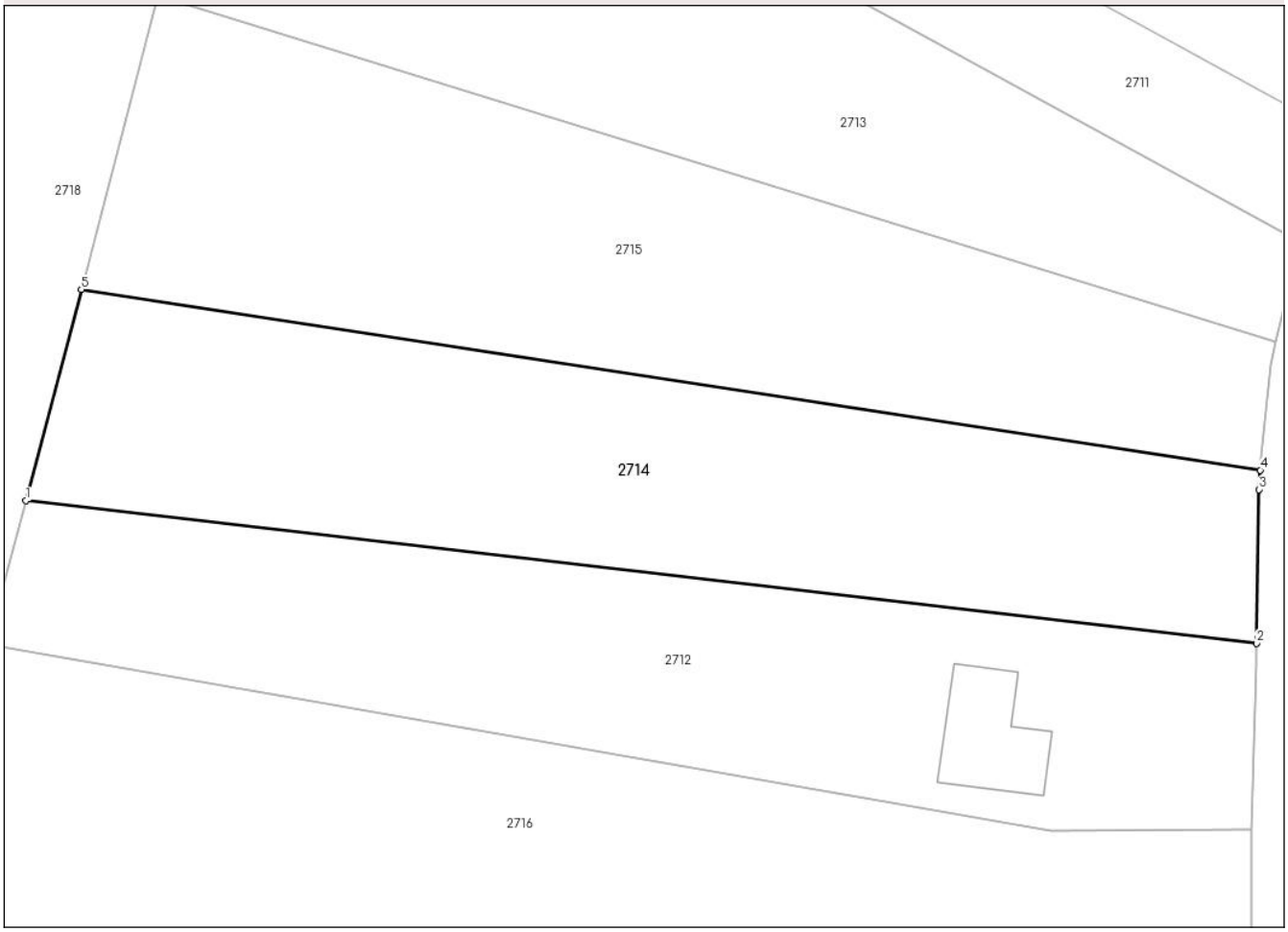
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu 54984

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.179	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.259,154 590.716,719	2	421.346,123 590.706,647	87.55
2	421.346,123 590.706,647	3	421.346,294 590.717,513	10.867
3	421.346,294 590.717,513	4	421.346,399 590.718,877	1.369
4	421.346,399 590.718,877	5	421.263,066 590.731,629	84.304
5	421.263,066 590.731,629	1	421.259,154 590.716,719	15.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.270	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 22075, din 21/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

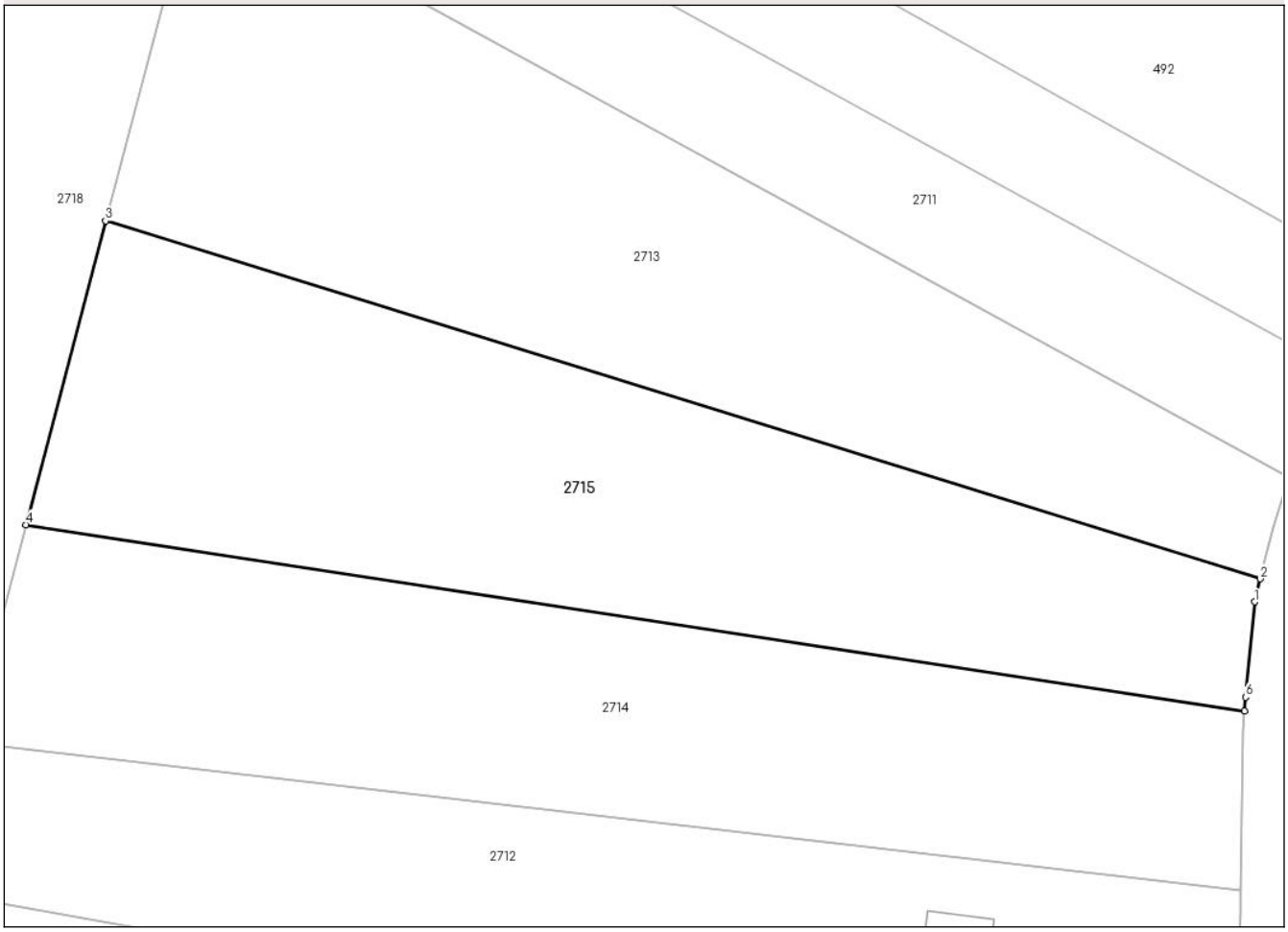
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.270	3	40	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2708

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.347,106 590.726,347	2	421.347,485 590.727,92	1.617
2	421.347,485 590.727,92	3	421.268,516 590.752,406	82.678
3	421.268,516 590.752,406	4	421.263,066 590.731,629	21.479
4	421.263,066 590.731,629	5	421.346,399 590.718,877	84.304
5	421.346,399 590.718,877	6	421.346,473 590.719,836	0.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.346,473 590.719,836	1	421.347,106 590.726,347	6.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1032, din 01/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	3	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.248,434 590.675,855	2	421.344,671 590.667,377	96.609
2	421.344,671 590.667,377	3	421.344,918 590.667,632	0.355
3	421.344,918 590.667,632	4	421.345,5 590.672,369	4.773
4	421.345,5 590.672,369	5	421.345,8 590.679,4	7.037
5	421.345,8 590.679,4	6	421.345,8 590.693,544	14.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.345,8 590.693,544	7	421.331,638 590.693,435	14.162
7	421.331,638 590.693,435	8	421.256,483 590.706,537	76.289
8	421.256,483 590.706,537	1	421.248,434 590.675,855	31.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 704	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1037, din 02/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	704	3	44	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2704 si in sectorul cadastral 66 necontractat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.250,314 590.661,144	2	421.272,297 590.661,836	21.993
2	421.272,297 590.661,836	3	421.280,523 590.663,419	8.377
3	421.280,523 590.663,419	4	421.290,2 590.666,688	10.214
4	421.290,2 590.666,688	5	421.296,394 590.667,652	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.296,394 590.667,652	6	421.303,988 590.667,862	7.597
6	421.303,988 590.667,862	7	421.311,385 590.666,313	7.557
7	421.311,385 590.666,313	8	421.318,986 590.665,691	7.626
8	421.318,986 590.665,691	9	421.325,907 590.665,029	6.953
9	421.325,907 590.665,029	10	421.335,501 590.664,861	9.596
10	421.335,501 590.664,861	11	421.339,454 590.665,11	3.96
11	421.339,454 590.665,11	12	421.342,919 590.665,571	3.496
12	421.342,919 590.665,571	13	421.344,671 590.667,377	2.516
13	421.344,671 590.667,377	14	421.248,434 590.675,855	96.609
14	421.248,434 590.675,855	15	421.244,702 590.661,63	14.707
15	421.244,702 590.661,63	1	421.250,314 590.661,144	5.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	6.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69059 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1092, din 21/03/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN EMIL**, cas cu 2) **MOCAN IOANA-NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

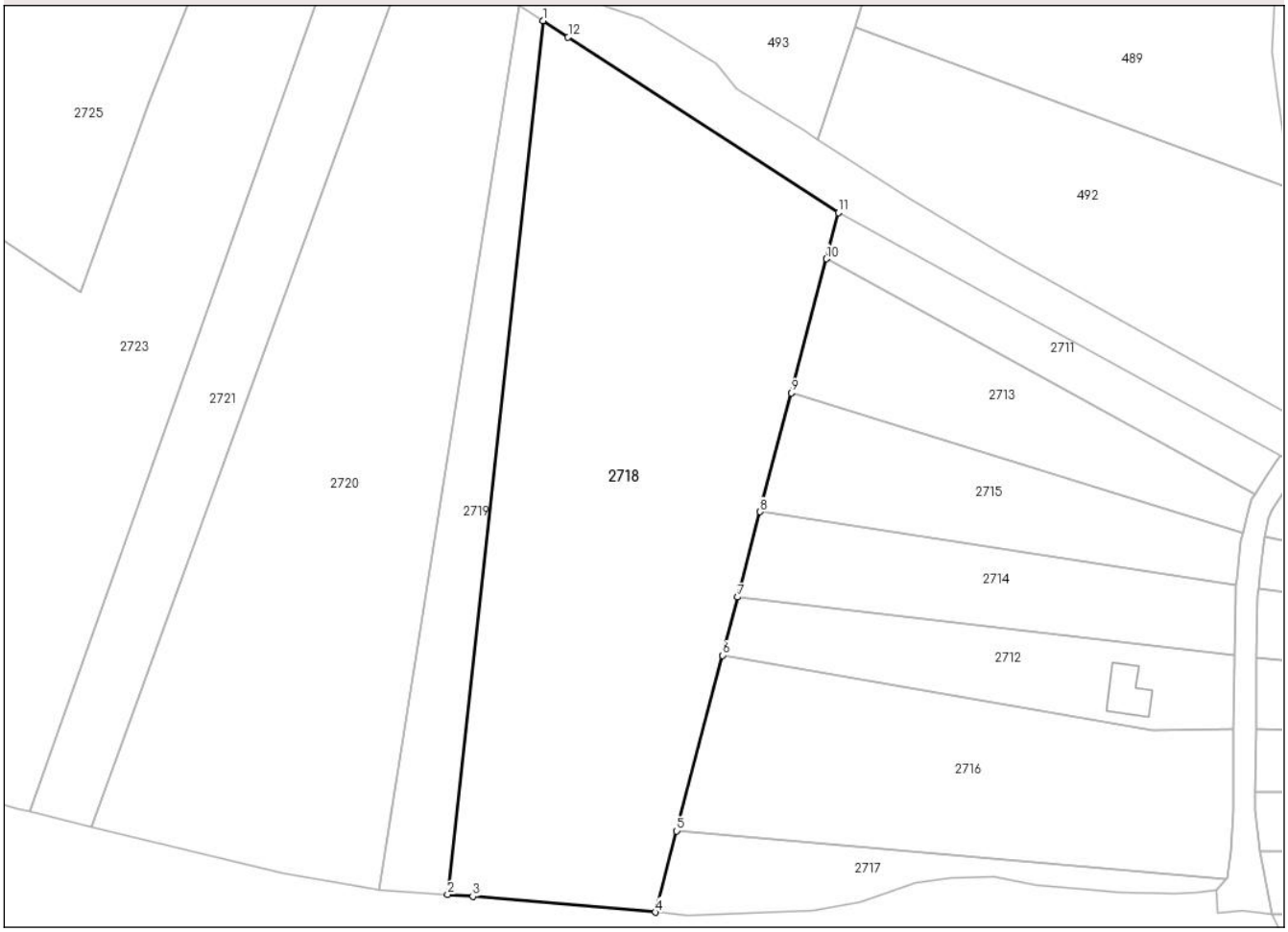
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	3	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.225,048 590.817,48	2	421.208,387 590.664,708	153.678
2	421.208,387 590.664,708	3	421.212,774 590.664,39	4.399
3	421.212,774 590.664,39	4	421.244,702 590.661,63	32.048
4	421.244,702 590.661,63	5	421.248,434 590.675,855	14.707
5	421.248,434 590.675,855	6	421.256,483 590.706,537	31.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.256,483 590.706,537	7	421.259,154 590.716,719	10.526
7	421.259,154 590.716,719	8	421.263,066 590.731,629	15.415
8	421.263,066 590.731,629	9	421.268,516 590.752,406	21.479
9	421.268,516 590.752,406	10	421.274,672 590.775,87	24.259
10	421.274,672 590.775,87	11	421.276,781 590.783,911	8.312
11	421.276,781 590.783,911	12	421.229,466 590.814,609	56.401
12	421.229,466 590.814,609	1	421.225,048 590.817,48	5.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

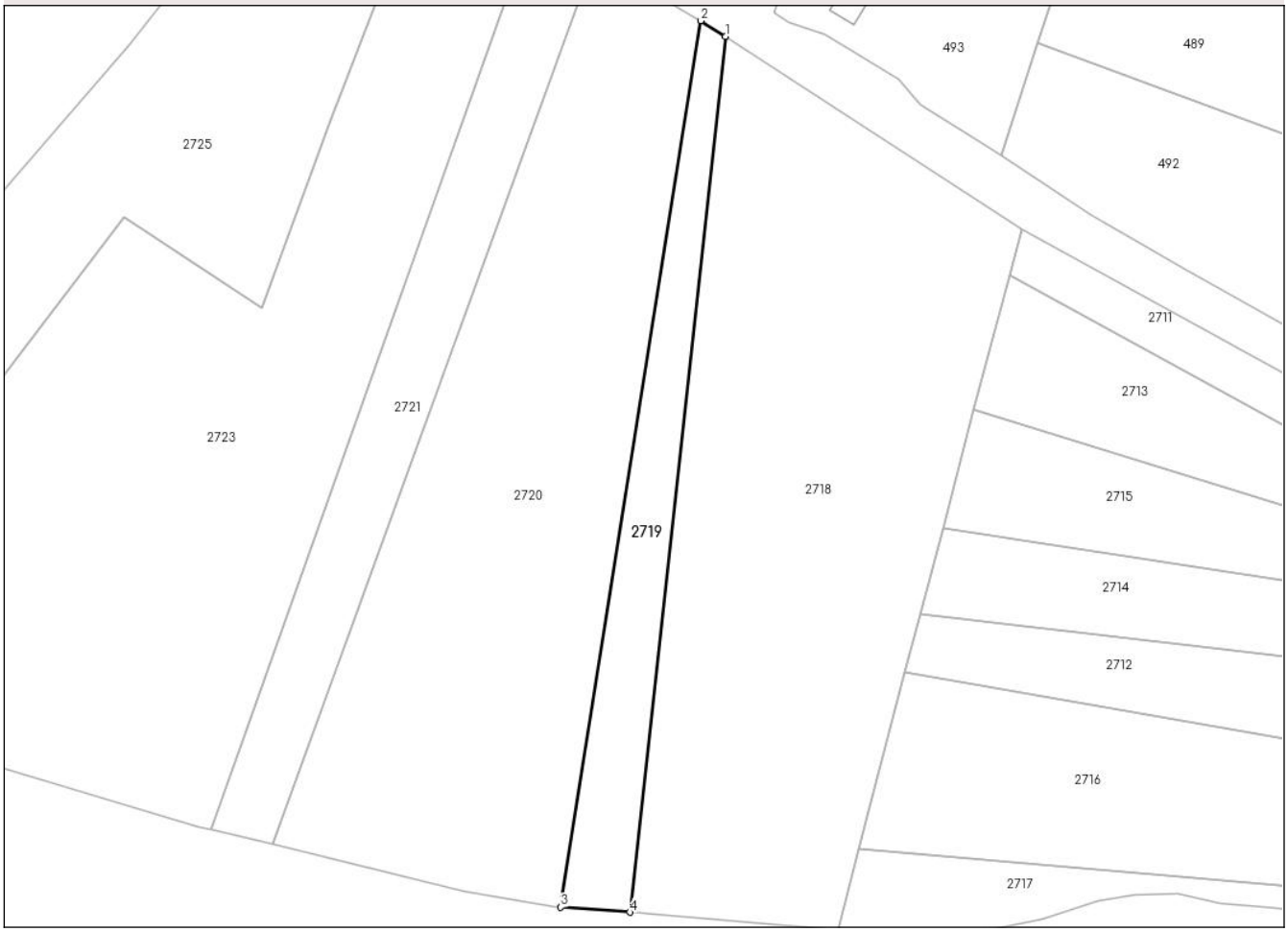
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.289	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.225,048 590.817,48	2	421.220,807 590.820,236	5.057
2	421.220,807 590.820,236	3	421.196,344 590.665,584	156.575
3	421.196,344 590.665,584	4	421.208,387 590.664,708	12.075
4	421.208,387 590.664,708	1	421.225,048 590.817,48	153.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54051	5.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261939 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 27773/1149, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 89/2020 din 04.05.2020, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 8438 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.12.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 941 din 01.09.2023, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.12.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 624 din 15.12.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru CHIOREAN VASILICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIC LILIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN VASILICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54051	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	3	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.202,188 590.831,168	2	421.145,953 590.676,563	164.515
2	421.145,953 590.676,563	3	421.179,379 590.668,418	34.404
3	421.179,379 590.668,418	4	421.195,407 590.665,652	16.265
4	421.195,407 590.665,652	5	421.196,344 590.665,584	0.939
5	421.196,344 590.665,584	6	421.220,807 590.820,236	156.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.220,807 590.820,236	1	421.202,188 590.831,168	21.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

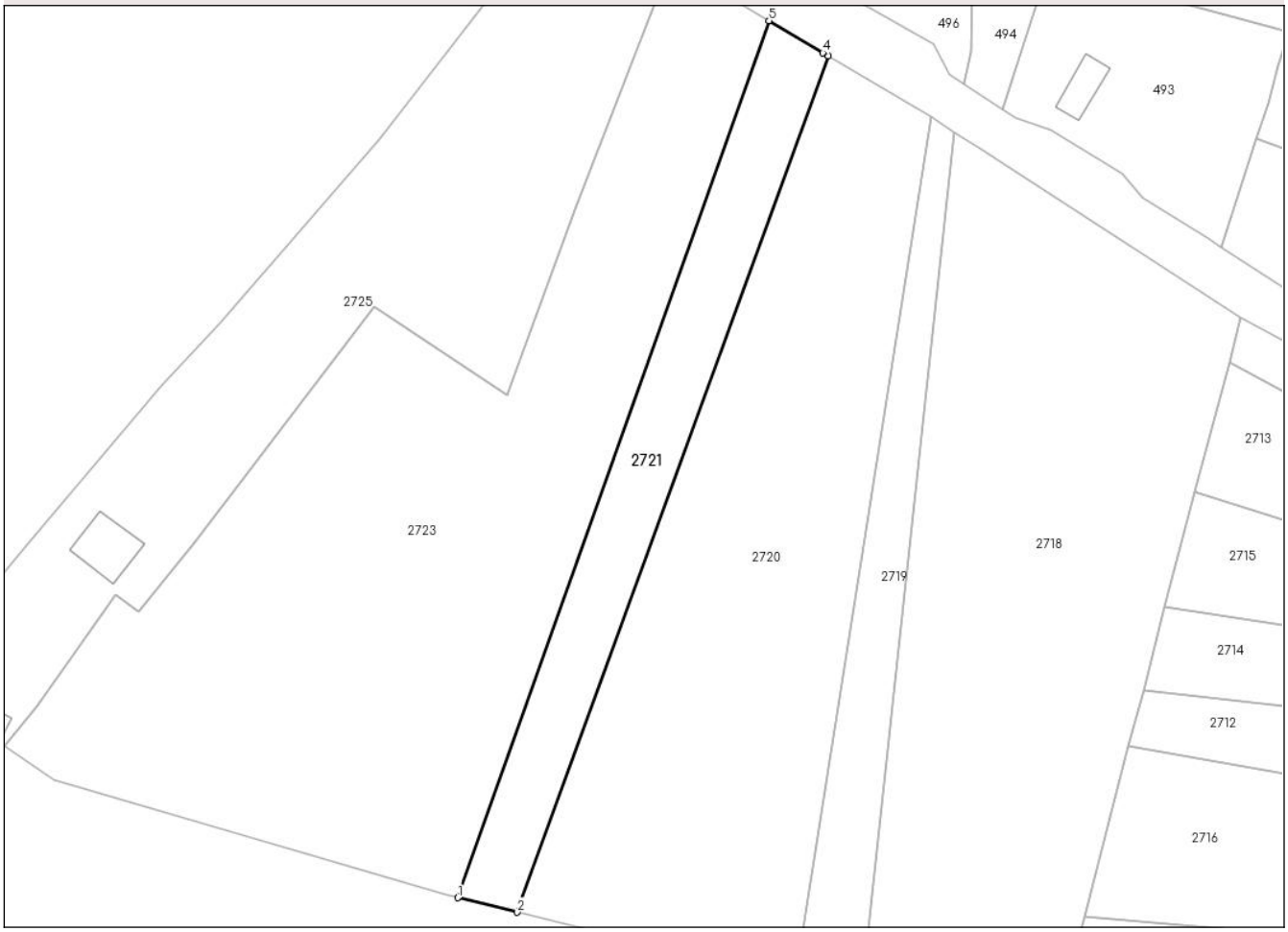
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.934	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.135,196 590.679,184	2	421.145,953 590.676,563	11.072
2	421.145,953 590.676,563	3	421.202,188 590.831,168	164.515
3	421.202,188 590.831,168	4	421.201,21 590.831,742	1.134
4	421.201,21 590.831,742	5	421.191,468 590.837,561	11.348
5	421.191,468 590.837,561	1	421.135,196 590.679,184	168.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

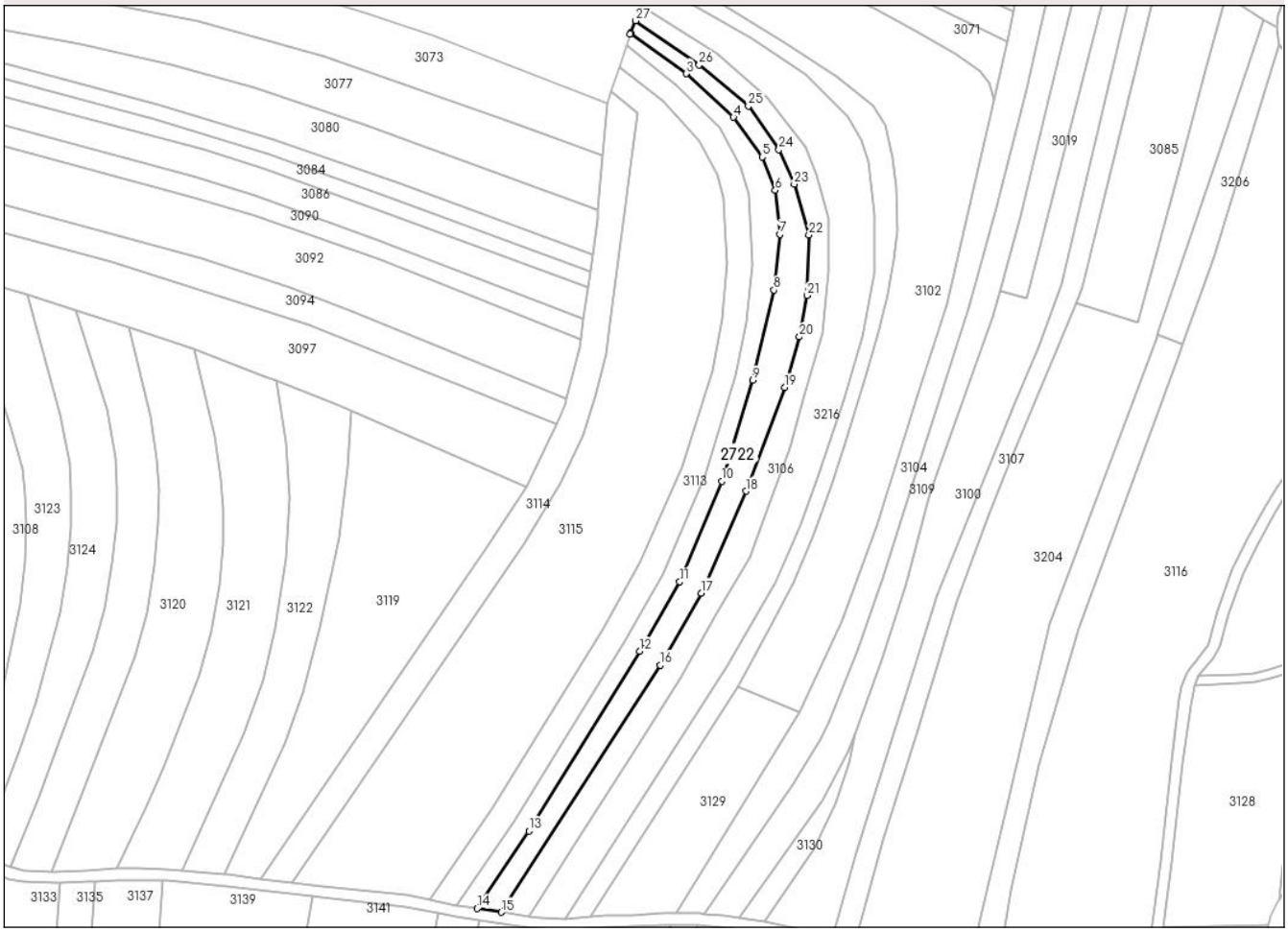
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.564	15	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.221,205 591.206,752	2	425.221,102 591.206,436	0.332
3	425.240,766 591.192,628	4	425.257,244 591.177,365	22.46
5	425.267,3 591.163,498	6	425.271,846 591.151,862	12.493
7	425.273,375 591.136,452	8	425.271,372 591.117,005	19.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.221,102 591.206,436	3	425.240,766 591.192,628	24.029
4	425.257,244 591.177,365	5	425.267,3 591.163,498	17.129
6	425.271,846 591.151,862	7	425.273,375 591.136,452	15.485
8	425.271,372 591.117,005	9	425.264,019 591.085,468	32.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.264,019 591.085,468	10	425.253,092 591.050,161	36.959
11	425.238,446 591.015,104	12	425.224,351 590.990,77	28.121
13	425.185,694 590.928,055	14	425.167,6 590.900,91	32.622
15	425.176,015 590.899,632	16	425.231,548 590.985,971	102.656
17	425.245,924 591.011,151	18	425.261,553 591.046,747	38.876
19	425.275,177 591.082,951	20	425.280,277 591.100,651	18.42
21	425.283,004 591.115,101	22	425.283,626 591.136,274	21.182
23	425.278,461 591.154,018	24	425.273,148 591.166,031	13.135
25	425.262,462 591.181,332	26	425.245,226 591.195,623	22.389
27	425.223,068 591.211,114	1	425.221,205 591.206,752	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.253,092 591.050,161	11	425.238,446 591.015,104	37.993
12	425.224,351 590.990,77	13	425.185,694 590.928,055	73.672
14	425.167,6 590.900,91	15	425.176,015 590.899,632	8.512
16	425.231,548 590.985,971	17	425.245,924 591.011,151	28.996
18	425.261,553 591.046,747	19	425.275,177 591.082,951	38.682
20	425.280,277 591.100,651	21	425.283,004 591.115,101	14.705
22	425.283,626 591.136,274	23	425.278,461 591.154,018	18.481
24	425.273,148 591.166,031	25	425.262,462 591.181,332	18.664
26	425.245,226 591.195,623	27	425.223,068 591.211,114	27.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica în cadastralul provizoriu 54985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

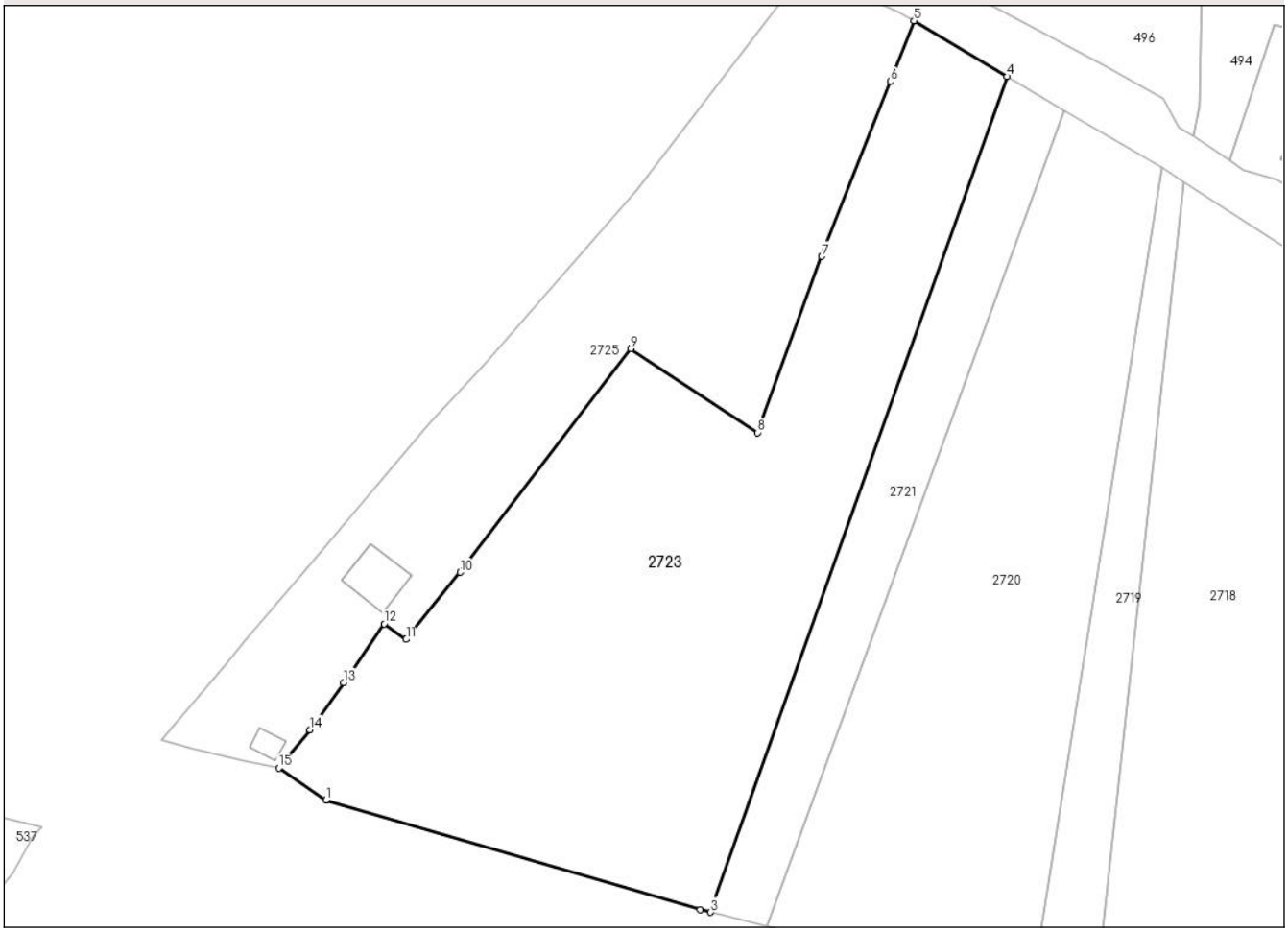
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	Imobilul se identifica în cadastralul provizoriu 54985

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.062,248 590.700,468	2	421.133,228 590.679,664	73.966
2	421.133,228 590.679,664	3	421.135,196 590.679,184	2.026
3	421.135,196 590.679,184	4	421.191,468 590.837,561	168.077
4	421.191,468 590.837,561	5	421.173,769 590.848,134	20.617
5	421.173,769 590.848,134	6	421.169,276 590.836,608	12.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.169,276 590.836,608	7	421.156,279 590.803,48	35.587
7	421.156,279 590.803,48	8	421.144,138 590.770,064	35.553
8	421.144,138 590.770,064	9	421.120,063 590.785,993	28.868
9	421.120,063 590.785,993	10	421.087,648 590.743,597	53.368
10	421.087,648 590.743,597	11	421.077,425 590.730,889	16.309
11	421.077,425 590.730,889	12	421.073,23 590.733,835	5.126
12	421.073,23 590.733,835	13	421.065,548 590.722,716	13.514
13	421.065,548 590.722,716	14	421.059,151 590.713,749	11.016
14	421.059,151 590.713,749	15	421.053,267 590.706,518	9.323
15	421.053,267 590.706,518	1	421.062,248 590.700,468	10.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

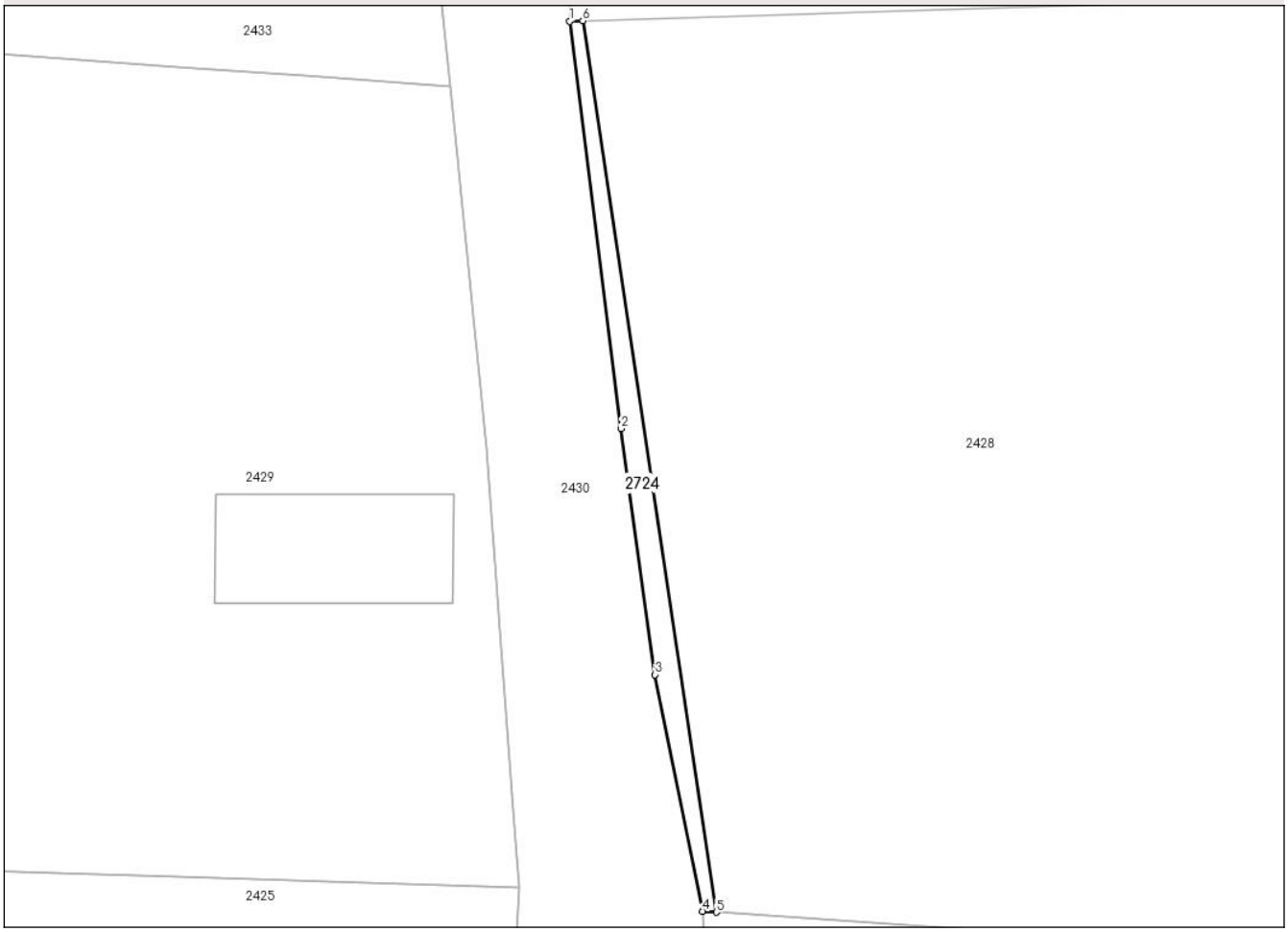
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.275,109 590.114,317	2	426.277,56 590.094,85	19.621
2	426.277,56 590.094,85	3	426.279,19 590.083,1	11.863
3	426.279,19 590.083,1	4	426.281,45 590.071,8	11.524
4	426.281,45 590.071,8	5	426.282,122 590.071,754	0.674
5	426.282,122 590.071,754	6	426.275,736 590.114,337	43.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.275,736 590.114,337	1	426.275,109 590.114,317	0.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Râtaș, Nr.1, Nr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica în cadastralul provizoriu 55060

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

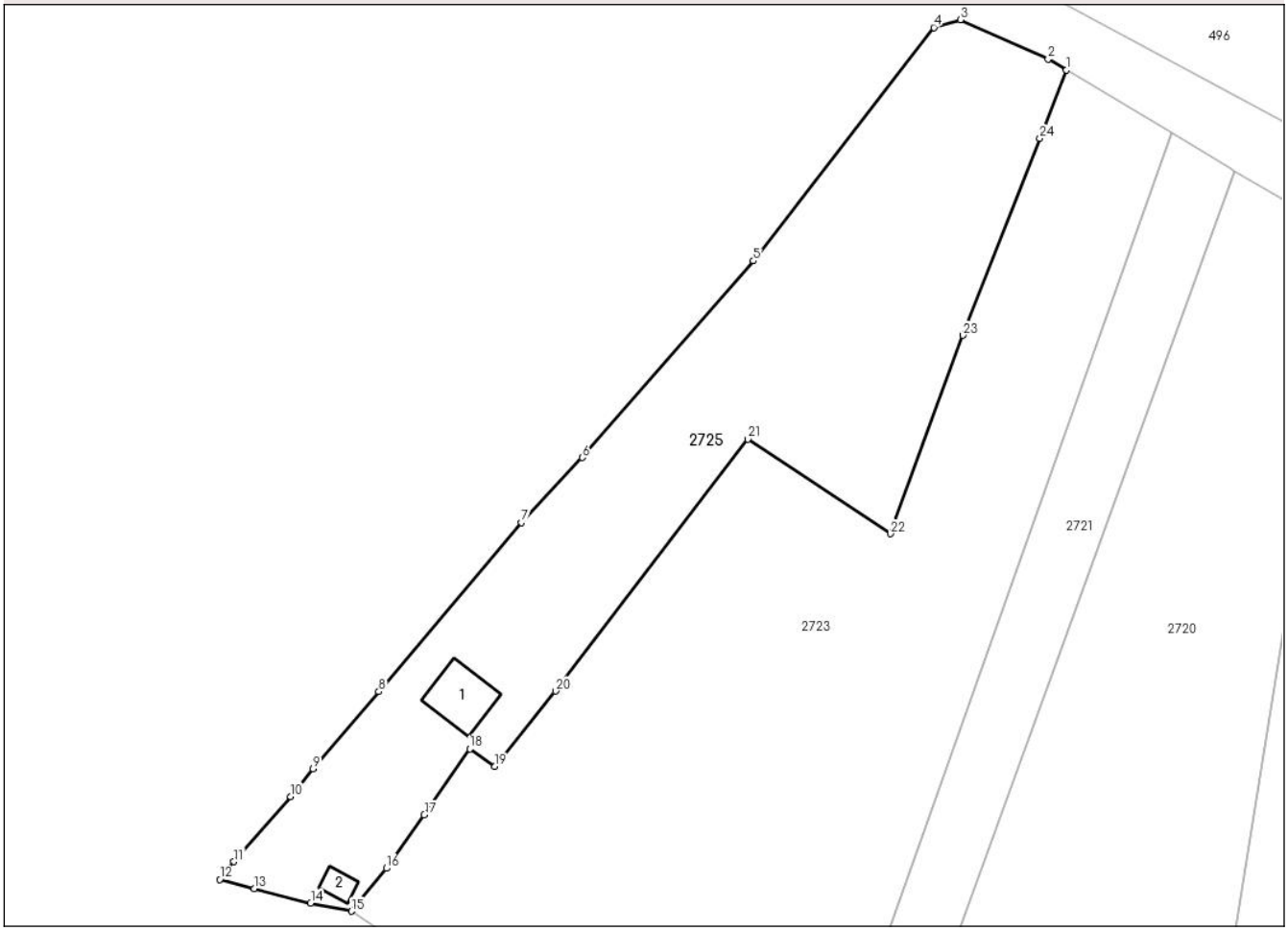
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul se identifica în cadastralul provizoriu 55060

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	113	3	-	-	
2	faneata	NU	759	3	-	-	
3	arabil	NU	4.128	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime D+P, pe fundație din beton, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabana, cu regim de înalțime P, pereți din lemn, pe fundație din piloni, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.173,769 590.848,134	2	421.170,688 590.849,975	3.589
3	421.155,902 590.856,603	4	421.151,403 590.855,3	4.684
5	421.121,0 590.816,0	6	421.092,161 590.782,886	43.912
7	421.081,941 590.771,926	8	421.057,859 590.743,486	37.266
9	421.046,782 590.730,522	10	421.043,004 590.725,838	6.017
11	421.033,456 590.714,867	12	421.031,052 590.711,86	3.849
13	421.036,839 590.710,31	14	421.046,386 590.707,902	9.846
15	421.053,267 590.706,518	16	421.059,151 590.713,749	9.323
17	421.065,548 590.722,716	18	421.073,23 590.733,835	13.514
19	421.077,425 590.730,889	20	421.087,648 590.743,597	16.309
21	421.120,063 590.785,993	22	421.144,138 590.770,064	28.868
23	421.156,279 590.803,48	24	421.169,276 590.836,608	35.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.170,688 590.849,975	3	421.155,902 590.856,603	16.203
4	421.151,403 590.855,3	5	421.121,0 590.816,0	49.687
6	421.092,161 590.782,886	7	421.081,941 590.771,926	14.986
8	421.057,859 590.743,486	9	421.046,782 590.730,522	17.052
10	421.043,004 590.725,838	11	421.033,456 590.714,867	14.545
12	421.031,052 590.711,86	13	421.036,839 590.710,31	5.991
14	421.046,386 590.707,902	15	421.053,267 590.706,518	7.019
16	421.059,151 590.713,749	17	421.065,548 590.722,716	11.016
18	421.073,23 590.733,835	19	421.077,425 590.730,889	5.126
20	421.087,648 590.743,597	21	421.120,063 590.785,993	53.368
22	421.144,138 590.770,064	23	421.156,279 590.803,48	35.553
24	421.169,276 590.836,608	1	421.173,769 590.848,134	12.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50620	13.800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74394 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 1302, din 12/06/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**, și soția 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAGEAN VALER**, și soția 2) **SALAGEAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

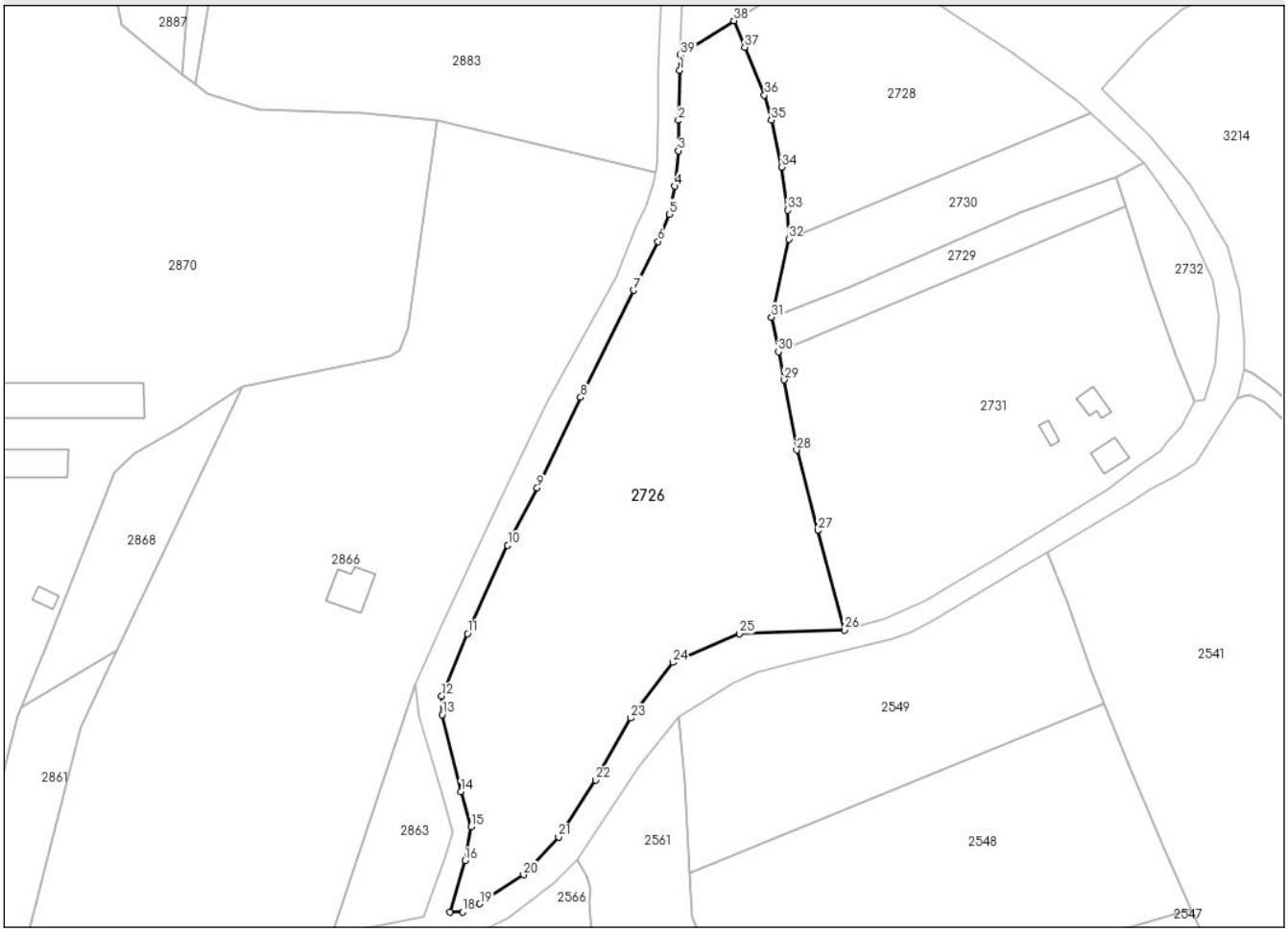
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50620	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.800	26	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.813,838 590.366,242	2	426.813,373 590.351,246	15.003
3	426.813,37 590.342,128	4	426.812,362 590.331,476	10.7
5	426.810,658 590.323,046	6	426.807,216 590.314,87	8.871
7	426.799,85 590.300,139	8	426.783,983 590.267,984	35.856
9	426.770,893 590.240,746	10	426.762,018 590.223,567	19.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.813,373 590.351,246	3	426.813,37 590.342,128	9.118
4	426.812,362 590.331,476	5	426.810,658 590.323,046	8.6
6	426.807,216 590.314,87	7	426.799,85 590.300,139	16.47
8	426.783,983 590.267,984	9	426.770,893 590.240,746	30.22
10	426.762,018 590.223,567	11	426.749,923 590.196,935	29.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.749,923 590.196,935	12	426.742,156 590.178,21	20.271
13	426.742,282 590.172,622	14	426.747,949 590.149,439	23.866
15	426.750,984 590.138,984	16	426.749,121 590.128,716	10.436
17	426.744,709 590.113,228	18	426.748,424 590.113,235	3.715
19	426.753,623 590.115,736	20	426.766,772 590.124,501	15.803
21	426.777,313 590.135,796	22	426.788,42 590.153,002	20.48
23	426.798,997 590.171,584	24	426.811,784 590.188,33	21.07
25	426.831,781 590.196,936	26	426.863,342 590.198,046	31.581
27	426.855,325 590.227,985	28	426.848,984 590.252,13	24.964
29	426.845,132 590.273,244	30	426.843,477 590.281,714	8.63
31	426.841,449 590.292,088	32	426.846,582 590.315,59	24.056
33	426.846,28 590.324,257	34	426.844,484 590.337,223	13.089
35	426.841,334 590.351,324	36	426.839,289 590.358,837	7.785
37	426.833,323 590.373,251	38	426.830,034 590.381,197	8.6
39	426.814,008 590.370,907	1	426.813,838 590.366,242	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.742,156 590.178,21	13	426.742,282 590.172,622	5.59
14	426.747,949 590.149,439	15	426.750,984 590.138,984	10.886
16	426.749,121 590.128,716	17	426.744,709 590.113,228	16.104
18	426.748,424 590.113,235	19	426.753,623 590.115,736	5.769
20	426.766,772 590.124,501	21	426.777,313 590.135,796	15.449
22	426.788,42 590.153,002	23	426.798,997 590.171,584	21.381
24	426.811,784 590.188,33	25	426.831,781 590.196,936	21.77
26	426.863,342 590.198,046	27	426.855,325 590.227,985	30.994
28	426.848,984 590.252,13	29	426.845,132 590.273,244	21.463
30	426.843,477 590.281,714	31	426.841,449 590.292,088	10.57
32	426.846,582 590.315,59	33	426.846,28 590.324,257	8.673
34	426.844,484 590.337,223	35	426.841,334 590.351,324	14.449
36	426.839,289 590.358,837	37	426.833,323 590.373,251	15.6
38	426.830,034 590.381,197	39	426.814,008 590.370,907	19.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 33.700 Masurata: 2.738	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2167, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

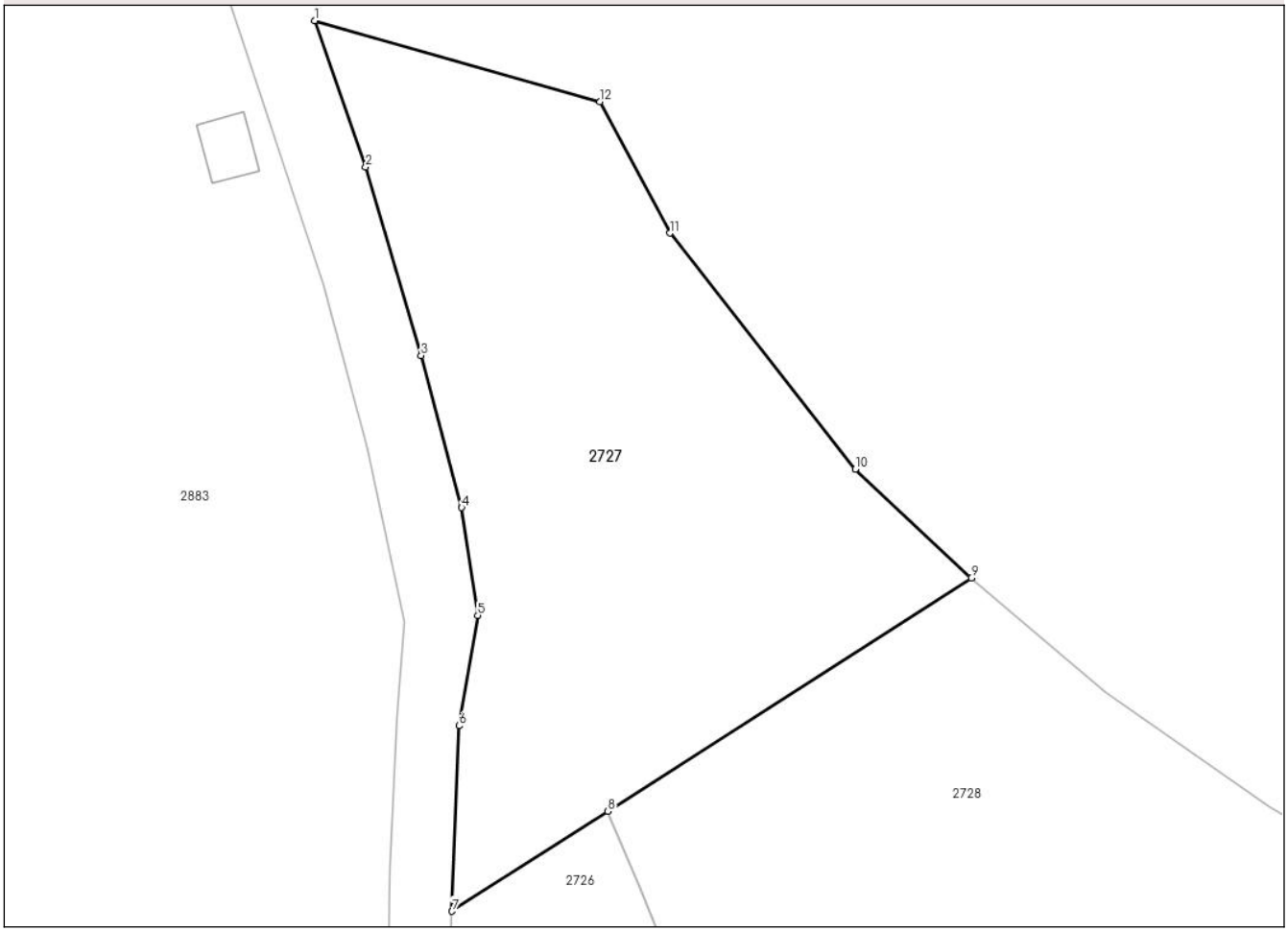
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 33.700 Masurata: 2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.738	26	2	-	Imobil despartit de drum si vale, diferența de suprafața se regasește la ID 2883 în S79 și în S81, sector necontractat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.799,914 590.462,45	2	426.805,135 590.447,405	15.926
2	426.805,135 590.447,405	3	426.810,832 590.428,026	20.199
3	426.810,832 590.428,026	4	426.814,99 590.412,394	16.175
4	426.814,99 590.412,394	5	426.816,644 590.401,33	11.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.816,644 590.401,33	6	426.814,727 590.389,972	11.518
6	426.814,727 590.389,972	7	426.814,008 590.370,907	19.079
7	426.814,008 590.370,907	8	426.830,034 590.381,197	19.045
8	426.830,034 590.381,197	9	426.867,38 590.405,176	44.382
9	426.867,38 590.405,176	10	426.855,47 590.416,347	16.329
10	426.855,47 590.416,347	11	426.836,401 590.440,612	30.861
11	426.836,401 590.440,612	12	426.829,208 590.454,111	15.296
12	426.829,208 590.454,111	1	426.799,914 590.462,45	30.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.928	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

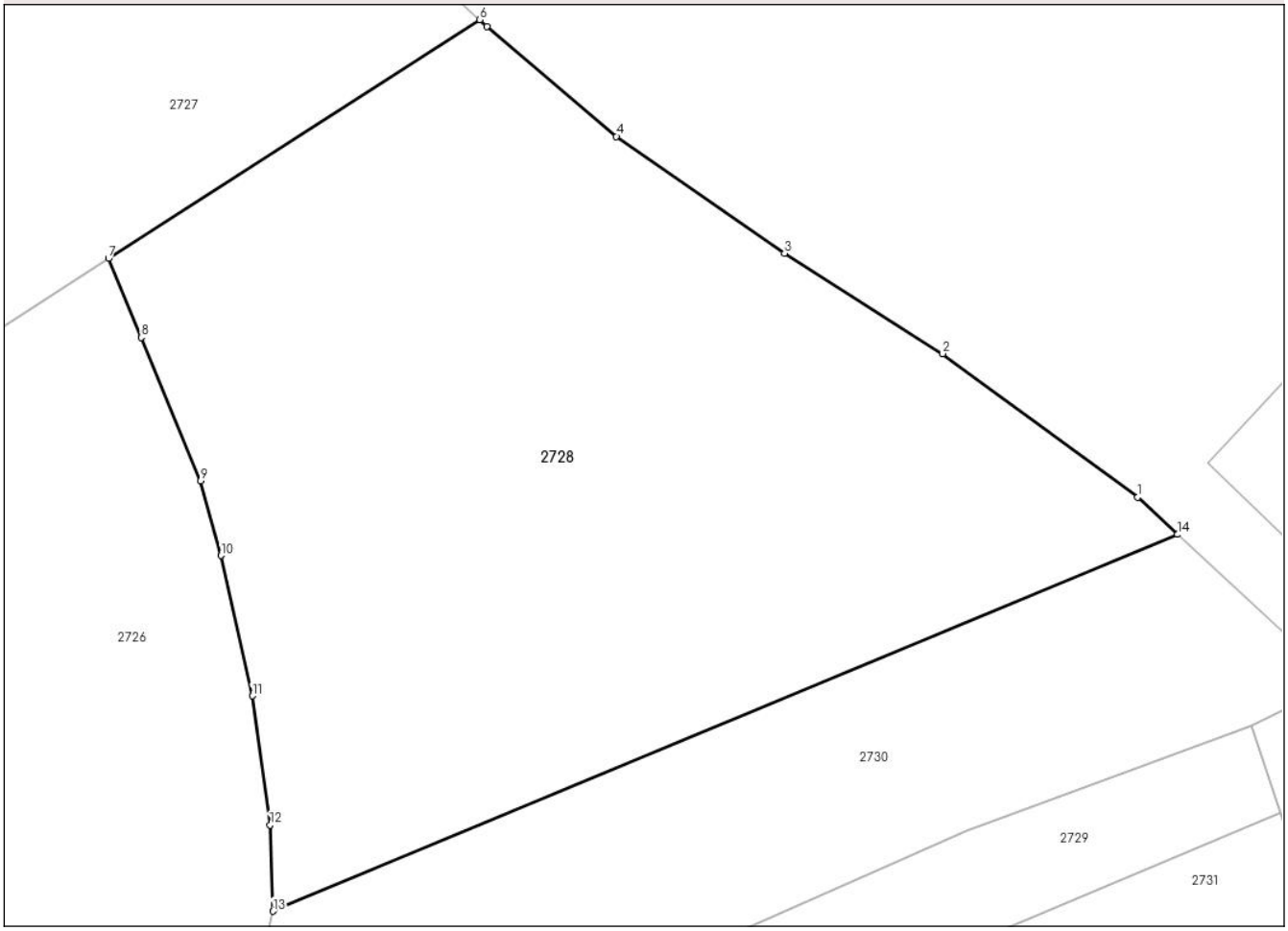
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.928	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.933,565 590.357,182	2	426.913,952 590.371,624	24.356
2	426.913,952 590.371,624	3	426.898,034 590.381,69	18.834
3	426.898,034 590.381,69	4	426.881,131 590.393,449	20.591
4	426.881,131 590.393,449	5	426.868,102 590.404,499	17.083
5	426.868,102 590.404,499	6	426.867,38 590.405,176	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.867,38 590.405,176	7	426.830,034 590.381,197	44.382
7	426.830,034 590.381,197	8	426.833,323 590.373,251	8.6
8	426.833,323 590.373,251	9	426.839,289 590.358,837	15.6
9	426.839,289 590.358,837	10	426.841,334 590.351,324	7.785
10	426.841,334 590.351,324	11	426.844,484 590.337,223	14.449
11	426.844,484 590.337,223	12	426.846,28 590.324,257	13.089
12	426.846,28 590.324,257	13	426.846,582 590.315,59	8.673
13	426.846,582 590.315,59	14	426.937,583 590.353,453	98.563
14	426.937,583 590.353,453	1	426.933,565 590.357,182	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

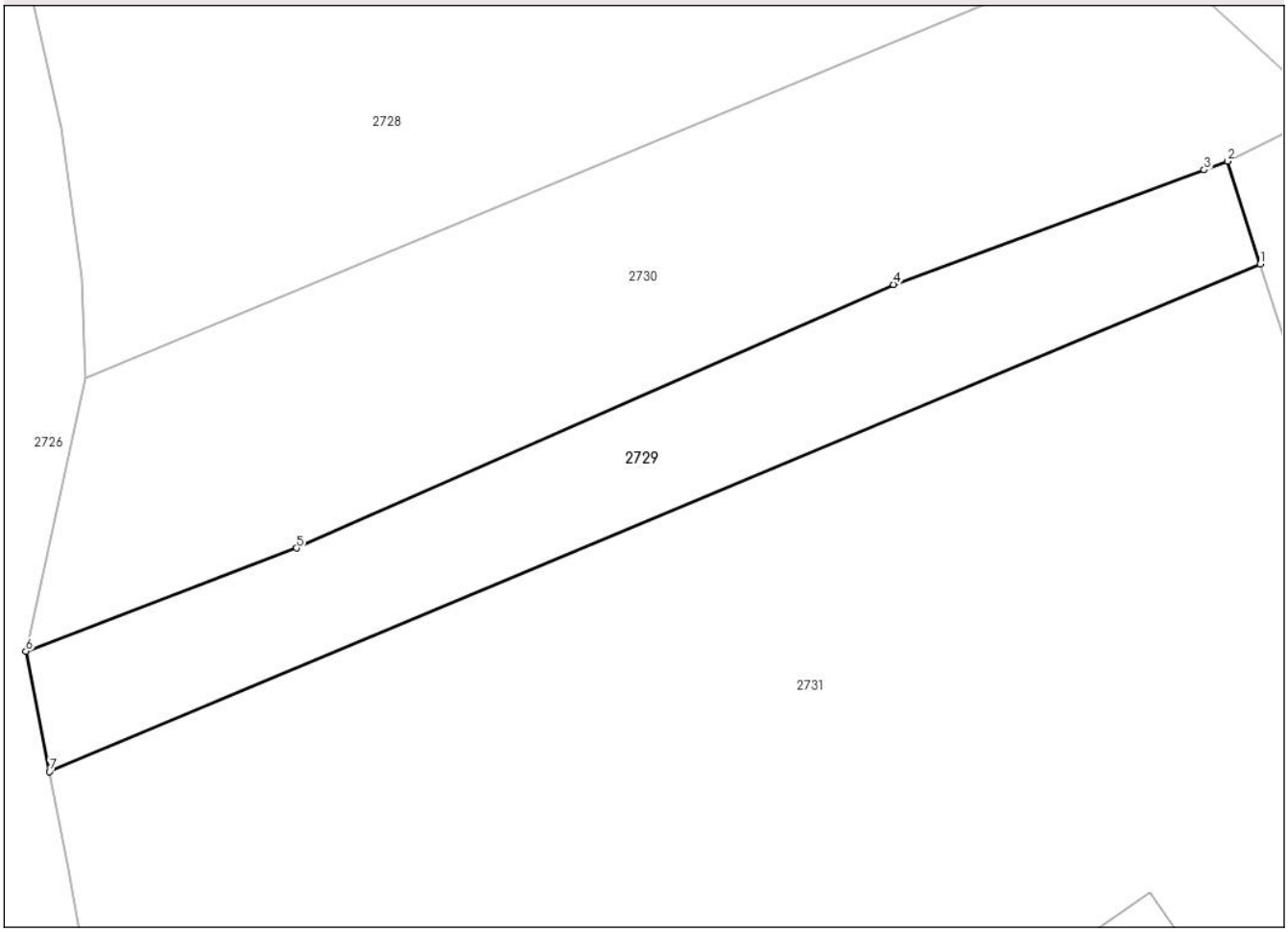
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.125	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.947,896 590.325,448	2	426.945,058 590.334,288	9.284
2	426.945,058 590.334,288	3	426.943,055 590.333,549	2.135
3	426.943,055 590.333,549	4	426.916,28 590.323,669	28.54
4	426.916,28 590.323,669	5	426.864,786 590.300,969	56.275
5	426.864,786 590.300,969	6	426.841,449 590.292,088	24.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.841,449 590.292,088	7	426.843,477 590.281,714	10.57
7	426.843,477 590.281,714	1	426.947,896 590.325,448	113.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

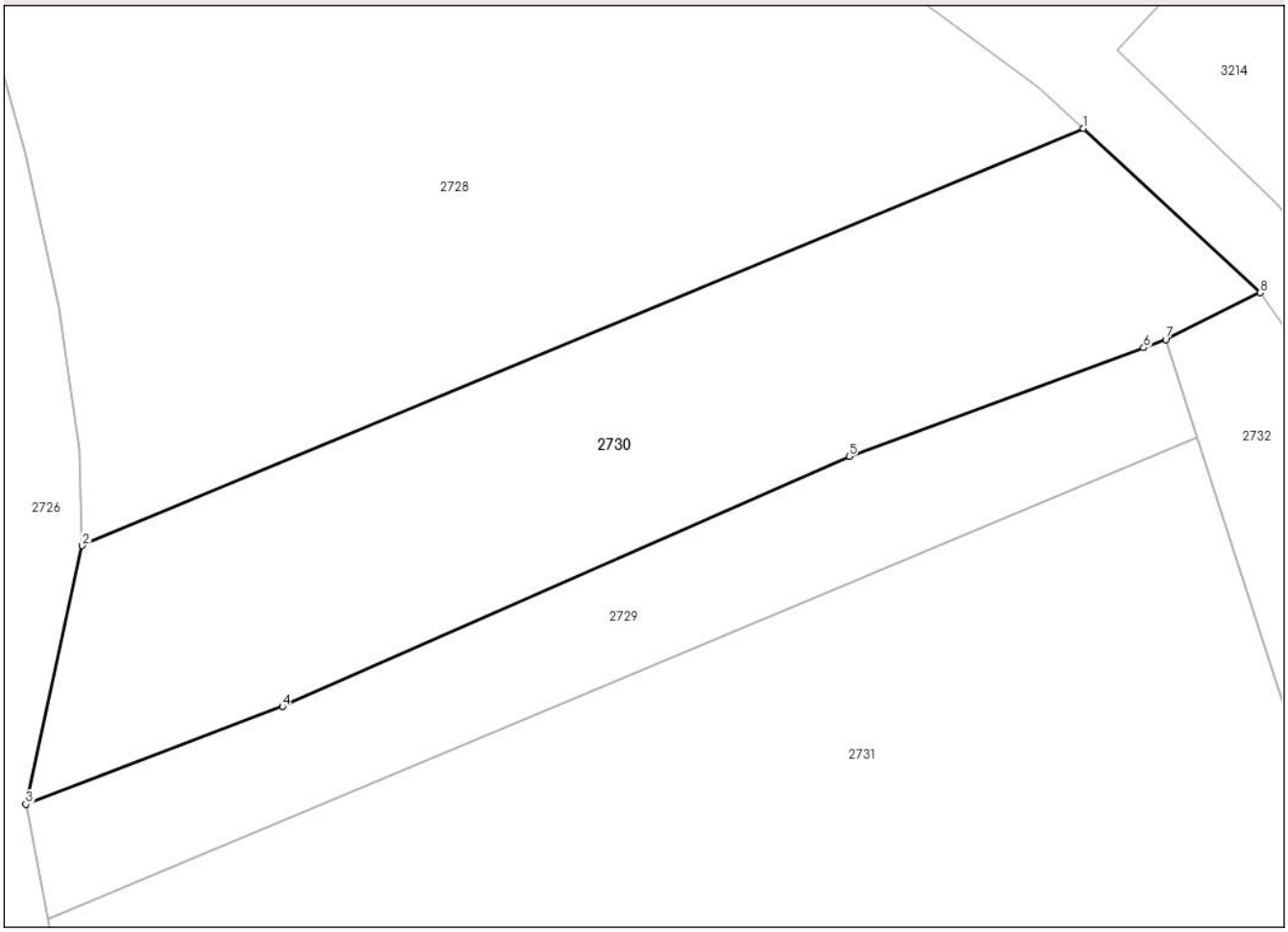
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.937,583 590.353,453	2	426.846,582 590.315,59	98.563
2	426.846,582 590.315,59	3	426.841,449 590.292,088	24.056
3	426.841,449 590.292,088	4	426.864,786 590.300,969	24.97
4	426.864,786 590.300,969	5	426.916,28 590.323,669	56.275
5	426.916,28 590.323,669	6	426.943,055 590.333,549	28.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.943,055 590.333,549	7	426.945,058 590.334,288	2.135
7	426.945,058 590.334,288	8	426.953,648 590.338,543	9.587
8	426.953,648 590.338,543	1	426.937,583 590.353,453	21.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Mociu, Str. Groapa Ursului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj, str. Groapa Ursului, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din bca, acoperit cu tabla. Compusa din 1 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		Jud. Cluj, str. Groapa Ursului, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.3		Jud. Cluj, str. Groapa Ursului, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2176, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENTI D DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui FERENȚI MARIUS-GABRIEL și POPA ALEXANDRA-PETRUȚA	A1
	1) **FERENȚI MARIUS-GABRIEL** 2) **POPA ALEXANDRA-PETRUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERENȚI MARIUS-GABRIEL** 2) **POPA ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

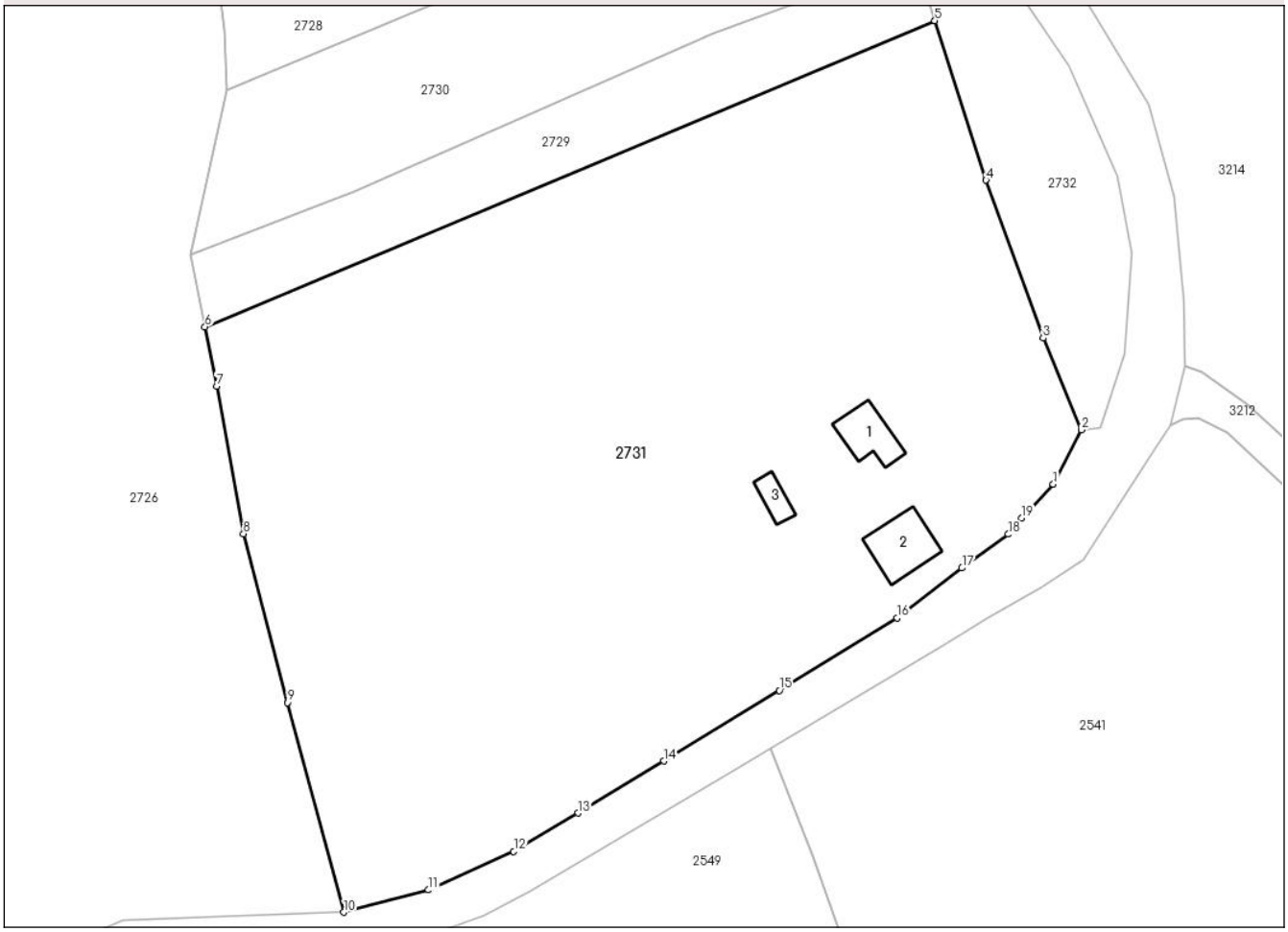
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	26	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din bca, acoperit cu tabla. Compusa din 1 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.964,841 590.259,2	2	426.968,826 590.266,983	8.743
2	426.968,826 590.266,983	3	426.963,377 590.280,109	14.212
3	426.963,377 590.280,109	4	426.955,213 590.302,663	23.986
4	426.955,213 590.302,663	5	426.947,896 590.325,448	23.931
5	426.947,896 590.325,448	6	426.843,477 590.281,714	113.208
6	426.843,477 590.281,714	7	426.845,132 590.273,244	8.63
7	426.845,132 590.273,244	8	426.848,984 590.252,13	21.463
8	426.848,984 590.252,13	9	426.855,325 590.227,985	24.964
9	426.855,325 590.227,985	10	426.863,342 590.198,046	30.994
10	426.863,342 590.198,046	11	426.875,452 590.201,221	12.52
11	426.875,452 590.201,221	12	426.887,636 590.206,75	13.38
12	426.887,636 590.206,75	13	426.896,834 590.212,22	10.702
13	426.896,834 590.212,22	14	426.909,106 590.219,664	14.353
14	426.909,106 590.219,664	15	426.925,631 590.229,75	19.36
15	426.925,631 590.229,75	16	426.942,5 590.240,129	19.806
16	426.942,5 590.240,129	17	426.951,777 590.247,244	11.691
17	426.951,777 590.247,244	18	426.958,409 590.252,066	8.2
18	426.958,409 590.252,066	19	426.960,33 590.254,392	3.017
19	426.960,33 590.254,392	1	426.964,841 590.259,2	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51040	1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181459 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2990, din 27/10/2016 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AREEJ ESTATE SRL**, CIF:35541882	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

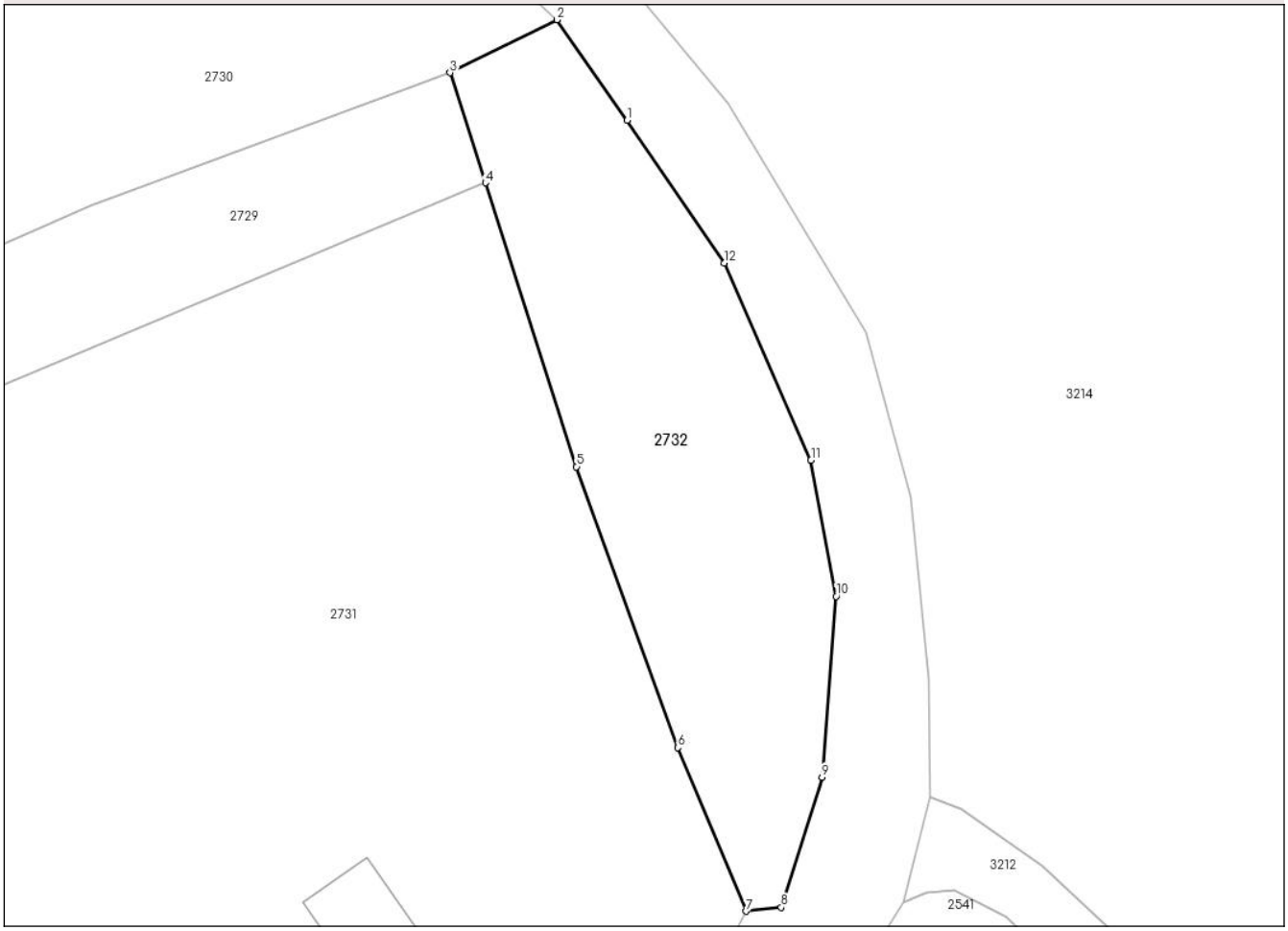
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51040	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	51	107/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.959,29 590.330,467	2	426.953,648 590.338,543	9.852
2	426.953,648 590.338,543	3	426.945,058 590.334,288	9.587
3	426.945,058 590.334,288	4	426.947,896 590.325,448	9.284
4	426.947,896 590.325,448	5	426.955,213 590.302,663	23.931
5	426.955,213 590.302,663	6	426.963,377 590.280,109	23.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.963,377 590.280,109	7	426.968,826 590.266,983	14.212
7	426.968,826 590.266,983	8	426.971,659 590.267,291	2.849
8	426.971,659 590.267,291	9	426.974,959 590.277,749	10.966
9	426.974,959 590.277,749	10	426.976,077 590.292,264	14.558
10	426.976,077 590.292,264	11	426.974,054 590.303,177	11.099
11	426.974,054 590.303,177	12	426.967,085 590.319,007	17.296
12	426.967,085 590.319,007	1	426.959,29 590.330,467	13.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

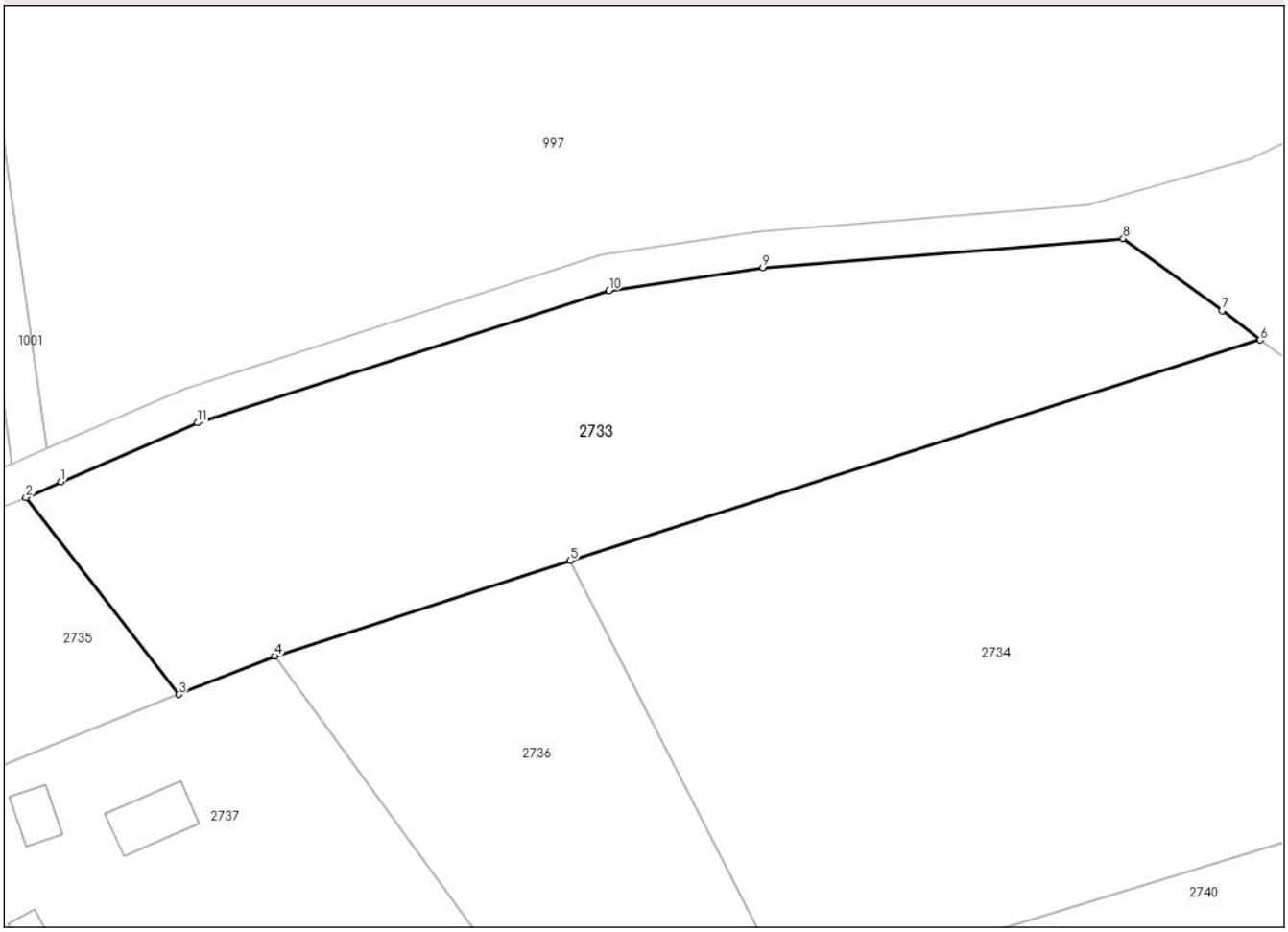
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.934	30	36	-	
2	neproductiv	DA	66	30	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.305,69 590.119,234	2	424.301,794 590.117,539	4.248
2	424.301,794 590.117,539	3	424.318,628 590.095,822	27.478
3	424.318,628 590.095,822	4	424.329,223 590.100,051	11.408
4	424.329,223 590.100,051	5	424.361,815 590.110,59	34.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.361,815 590.110,59	6	424.437,885 590.134,882	79.854
6	424.437,885 590.134,882	7	424.433,701 590.138,091	5.273
7	424.433,701 590.138,091	8	424.422,78 590.146,065	13.523
8	424.422,78 590.146,065	9	424.383,03 590.142,867	39.878
9	424.383,03 590.142,867	10	424.366,107 590.140,333	17.112
10	424.366,107 590.140,333	11	424.320,691 590.125,758	47.697
11	424.320,691 590.125,758	1	424.305,69 590.119,234	16.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

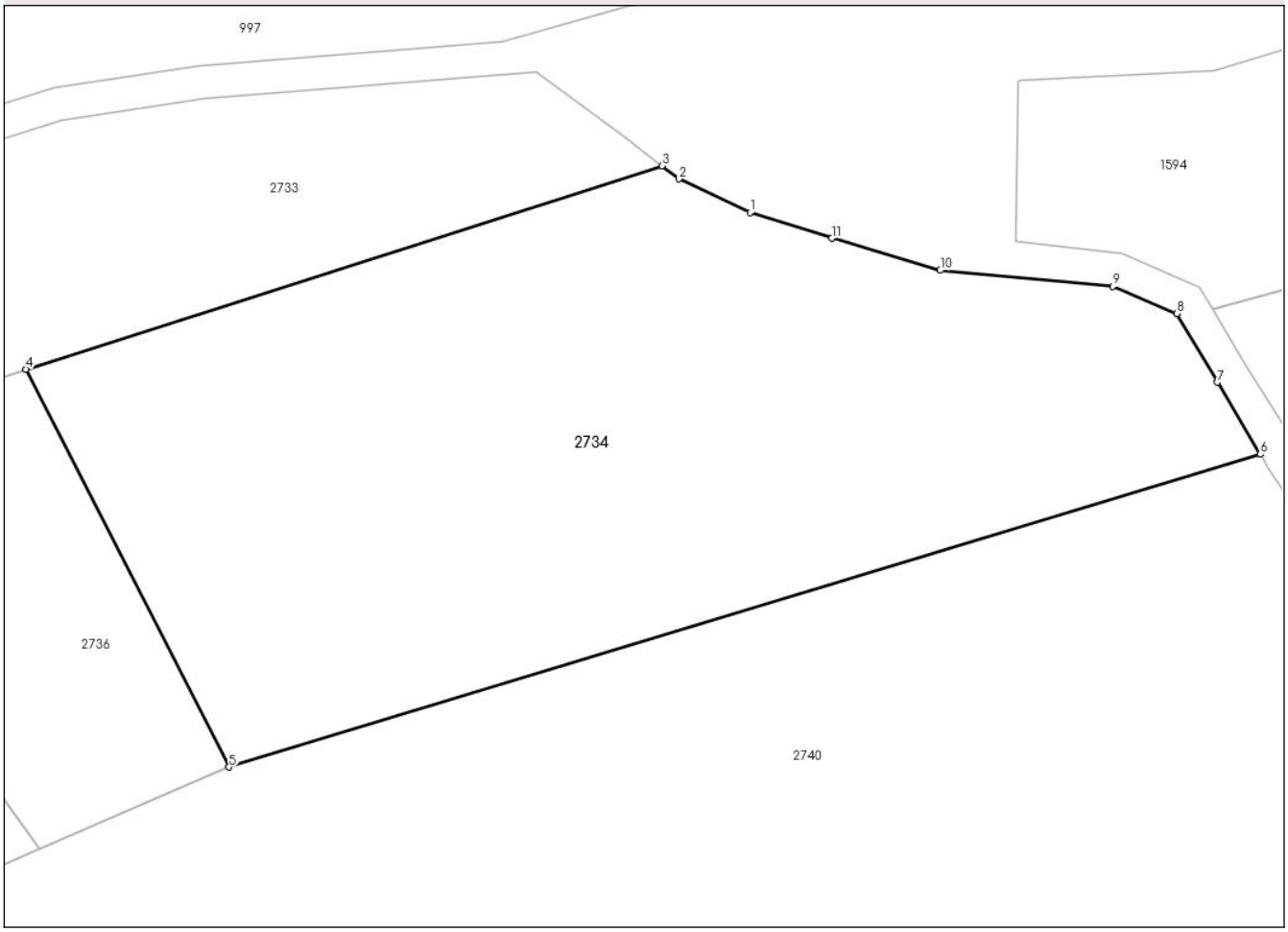
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.900	30	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.448,436 590.129,286	2	424.439,939 590.133,306	9.4
2	424.439,939 590.133,306	3	424.437,885 590.134,882	2.589
3	424.437,885 590.134,882	4	424.361,815 590.110,59	79.854
4	424.361,815 590.110,59	5	424.386,127 590.063,052	53.395
5	424.386,127 590.063,052	6	424.509,458 590.100,424	128.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.509,458 590.100,424	7	424.504,329 590.109,035	10.023
7	424.504,329 590.109,035	8	424.499,464 590.117,225	9.526
8	424.499,464 590.117,225	9	424.491,832 590.120,492	8.301
9	424.491,832 590.120,492	10	424.471,19 590.122,398	20.73
10	424.471,19 590.122,398	11	424.458,24 590.126,244	13.51
11	424.458,24 590.126,244	1	424.448,436 590.129,286	10.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.264	30	41	-	
2	arabil	DA	436	30	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.255,337 590.102,403	2	424.221,578 590.095,261	34.507
2	424.221,578 590.095,261	3	424.217,036 590.094,677	4.579
3	424.217,036 590.094,677	4	424.230,683 590.068,968	29.106
4	424.230,683 590.068,968	5	424.235,495 590.060,191	10.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.235,495 590.060,191	6	424.289,1 590.084,038	58.671
6	424.289,1 590.084,038	7	424.318,628 590.095,822	31.792
7	424.318,628 590.095,822	8	424.301,794 590.117,539	27.478
8	424.301,794 590.117,539	9	424.282,689 590.110,293	20.432
9	424.282,689 590.110,293	10	424.272,229 590.107,275	10.887
10	424.272,229 590.107,275	1	424.255,337 590.102,403	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

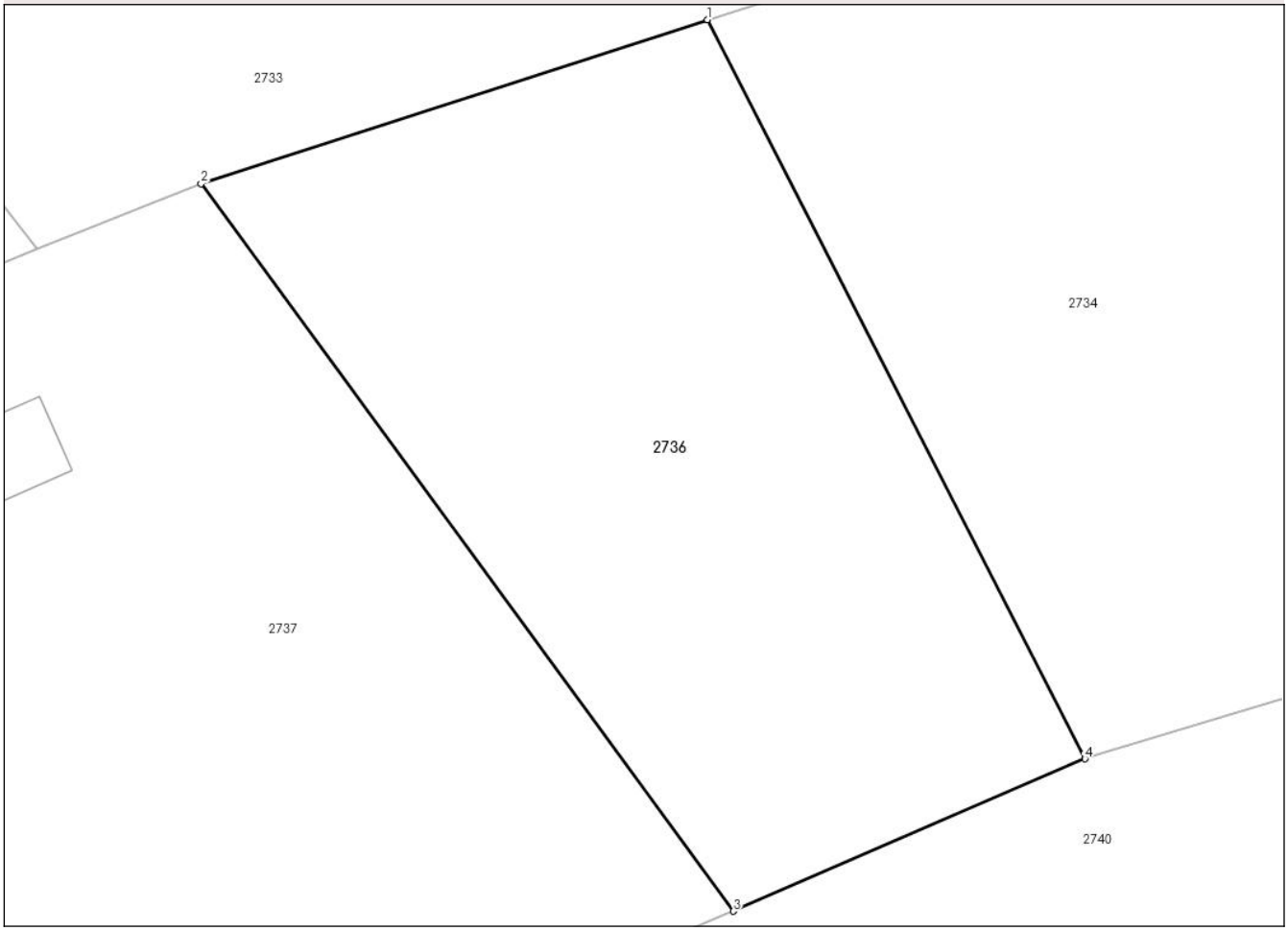
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	861	30	39	-	
2	faneata	DA	739	30	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.361,815 590.110,59	2	424.329,223 590.100,051	34.254
2	424.329,223 590.100,051	3	424.363,492 590.053,257	58.0
3	424.363,492 590.053,257	4	424.386,127 590.063,052	24.664
4	424.386,127 590.063,052	1	424.361,815 590.110,59	53.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 10B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 10B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida si lut, acoperis tigla. compusa din 2 camere, 1 hol.
A1.2		Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 10B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu funfatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. compusa din 1 camera, 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 10B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Beci regim de inaltime S, cu fundatie din beton, pereti beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

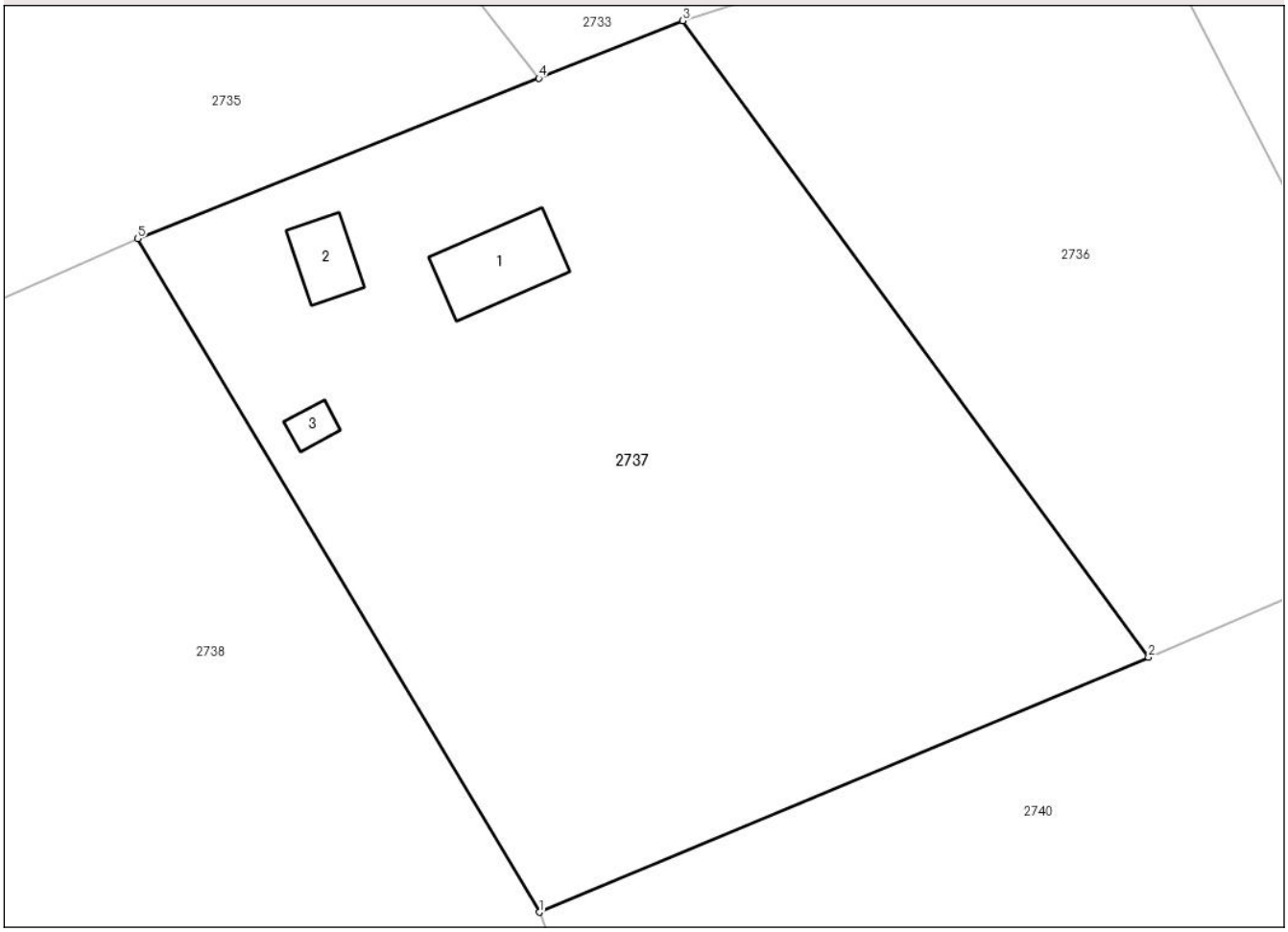
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.600	30	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida si lut, acoperis tigla. compusa din 2 camere, 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, cu funfatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. compusa din 1 camera, 1 bucatarie.
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Beci regim de inaltime S, cu fundatie din beton, pereti beton

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.318,652 590.034,517	2	424.363,492 590.053,257	48.598
2	424.363,492 590.053,257	3	424.329,223 590.100,051	58.0
3	424.329,223 590.100,051	4	424.318,628 590.095,822	11.408
4	424.318,628 590.095,822	5	424.289,1 590.084,038	31.792
5	424.289,1 590.084,038	1	424.318,652 590.034,517	57.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.733	30	38	-	
2	livada	DA	4.267	30	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.277,08 589.984,334	2	424.278,716 589.981,349	3.404
2	424.278,716 589.981,349	3	424.287,91 589.965,184	18.597
3	424.287,91 589.965,184	4	424.293,634 589.955,095	11.6
4	424.293,634 589.955,095	5	424.341,944 589.974,433	52.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.341,944 589.974,433	6	424.318,652 590.034,517	64.44
6	424.318,652 590.034,517	7	424.289,1 590.084,038	57.668
7	424.289,1 590.084,038	8	424.235,495 590.060,191	58.671
8	424.235,495 590.060,191	1	424.277,08 589.984,334	86.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1787, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

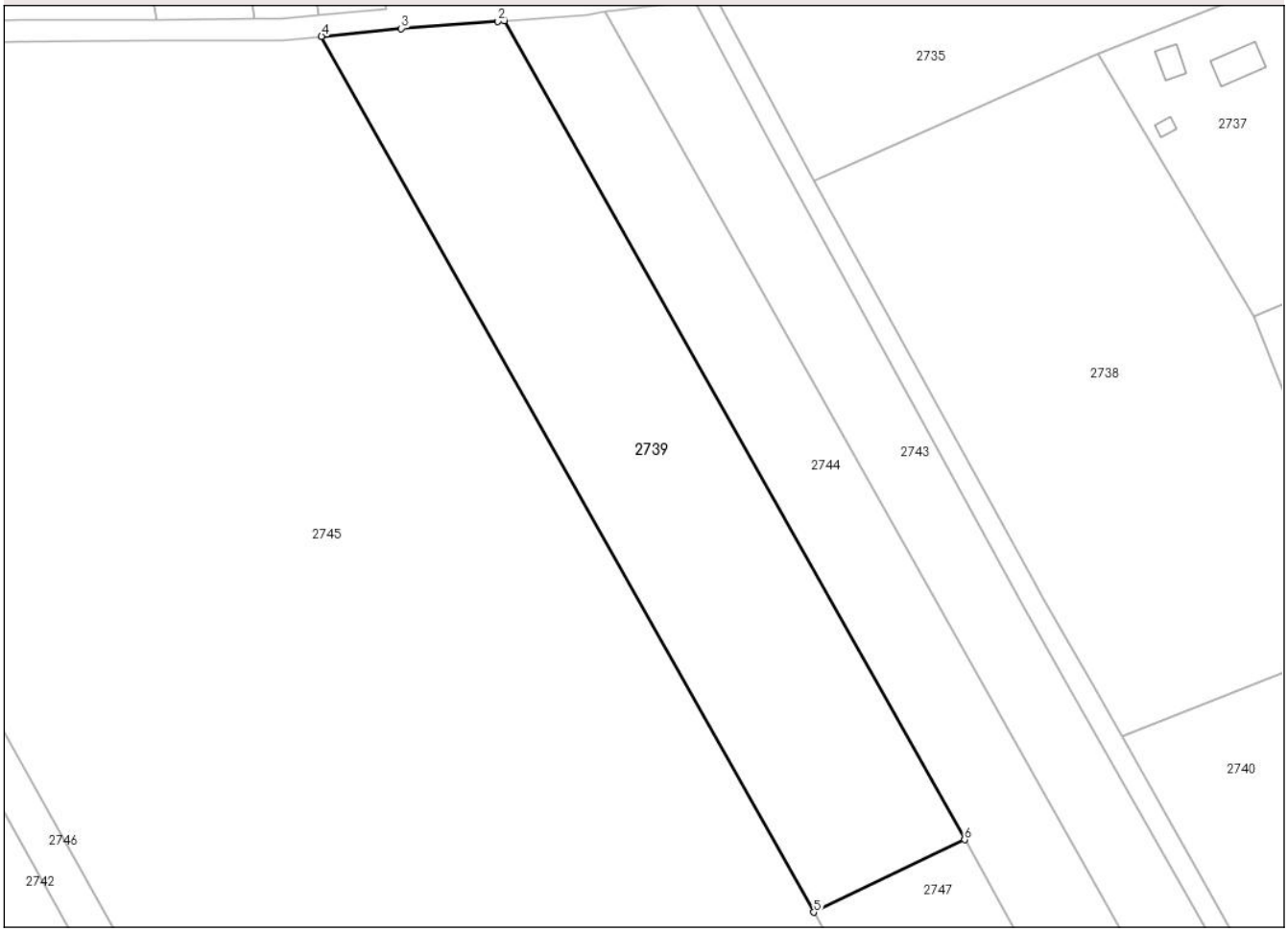
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	30	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.176,876 590.090,337	2	424.175,681 590.090,246	1.199
2	424.175,681 590.090,246	3	424.157,405 590.088,867	18.328
3	424.157,405 590.088,867	4	424.142,316 590.087,399	15.16
4	424.142,316 590.087,399	5	424.235,405 589.921,94	189.848
5	424.235,405 589.921,94	6	424.263,905 589.935,65	31.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.263,905 589.935,65	1	424.176,876 590.090,337	177.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5462, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES DANILA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

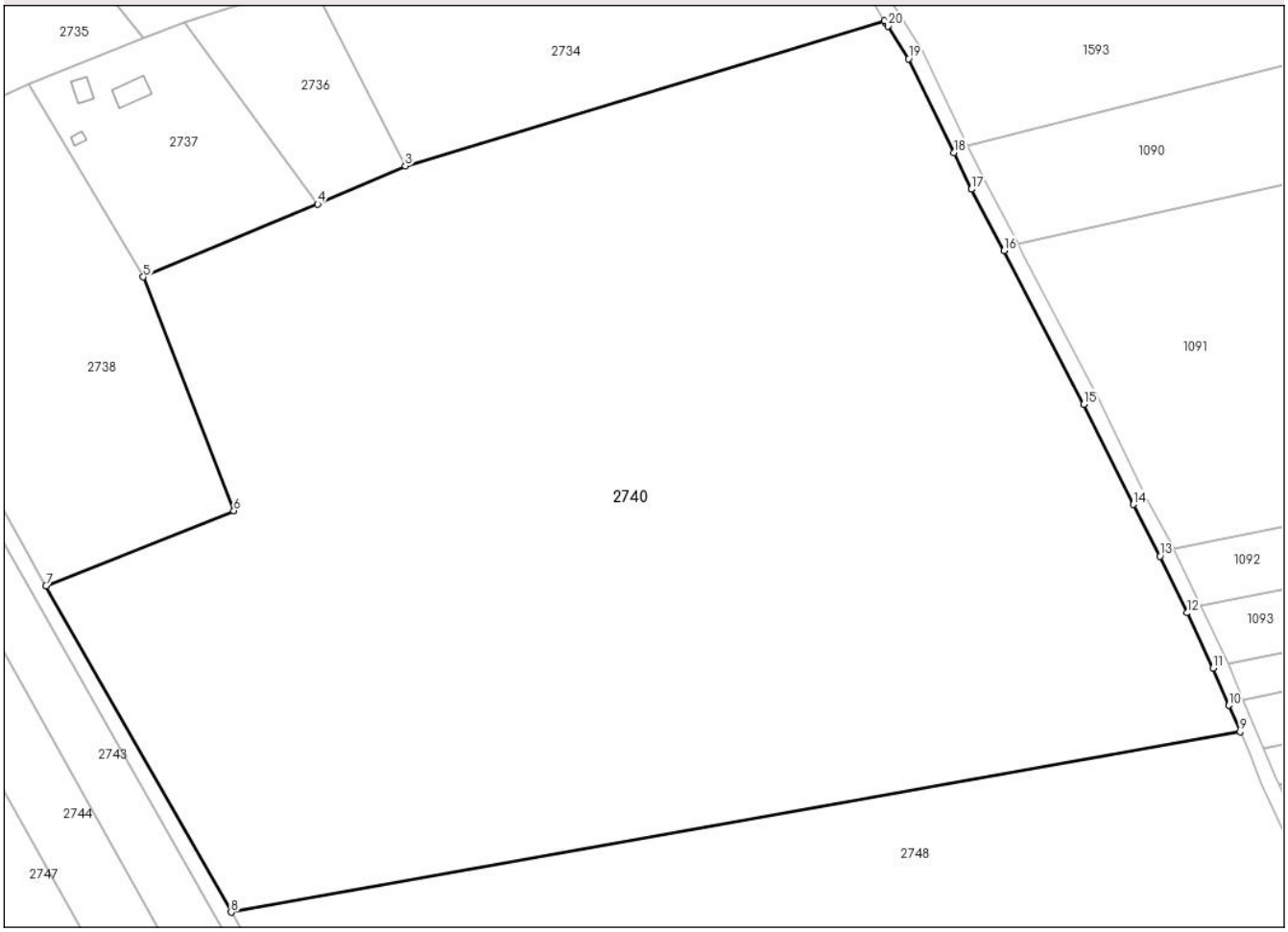
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.661	30	42	-	
2	arabil	DA	539	30	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.509,821 590.099,815	2	424.509,458 590.100,424	0.709
2	424.509,458 590.100,424	3	424.386,127 590.063,052	128.869
3	424.386,127 590.063,052	4	424.363,492 590.053,257	24.664
4	424.363,492 590.053,257	5	424.318,652 590.034,517	48.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.318,652 590.034,517	6	424.341,944 589.974,433	64.44
6	424.341,944 589.974,433	7	424.293,634 589.955,095	52.036
7	424.293,634 589.955,095	8	424.341,241 589.871,179	96.479
8	424.341,241 589.871,179	9	424.600,981 589.917,572	263.851
9	424.600,981 589.917,572	10	424.598,132 589.924,346	7.349
10	424.598,132 589.924,346	11	424.594,093 589.933,95	10.418
11	424.594,093 589.933,95	12	424.587,335 589.948,155	15.731
12	424.587,335 589.948,155	13	424.580,376 589.962,761	16.178
13	424.580,376 589.962,761	14	424.573,466 589.976,044	14.973
14	424.573,466 589.976,044	15	424.560,733 590.001,784	28.717
15	424.560,733 590.001,784	16	424.540,236 590.041,31	44.525
16	424.540,236 590.041,31	17	424.531,853 590.057,085	17.864
17	424.531,853 590.057,085	18	424.527,315 590.066,512	10.463
18	424.527,315 590.066,512	19	424.515,688 590.090,668	26.808
19	424.515,688 590.090,668	20	424.510,321 590.099,035	9.94
20	424.510,321 590.099,035	1	424.509,821 590.099,815	0.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.980	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.284,432 589.963,209	2	424.455,083 589.662,401	345.842
2	424.455,083 589.662,401	3	424.459,242 589.663,177	4.23
3	424.459,242 589.663,177	4	424.341,241 589.871,179	239.142
4	424.341,241 589.871,179	5	424.293,634 589.955,095	96.479
5	424.293,634 589.955,095	6	424.287,91 589.965,184	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.287,91 589.965,184	7	424.278,716 589.981,349	18.597
7	424.278,716 589.981,349	8	424.277,08 589.984,334	3.404
8	424.277,08 589.984,334	9	424.235,495 590.060,191	86.507
9	424.235,495 590.060,191	10	424.230,683 590.068,968	10.01
10	424.230,683 590.068,968	11	424.217,036 590.094,677	29.106
11	424.217,036 590.094,677	12	424.212,797 590.094,132	4.274
12	424.212,797 590.094,132	13	424.227,162 590.067,069	30.639
13	424.227,162 590.067,069	14	424.275,224 589.979,399	99.98
14	424.275,224 589.979,399	1	424.284,432 589.963,209	18.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.296	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

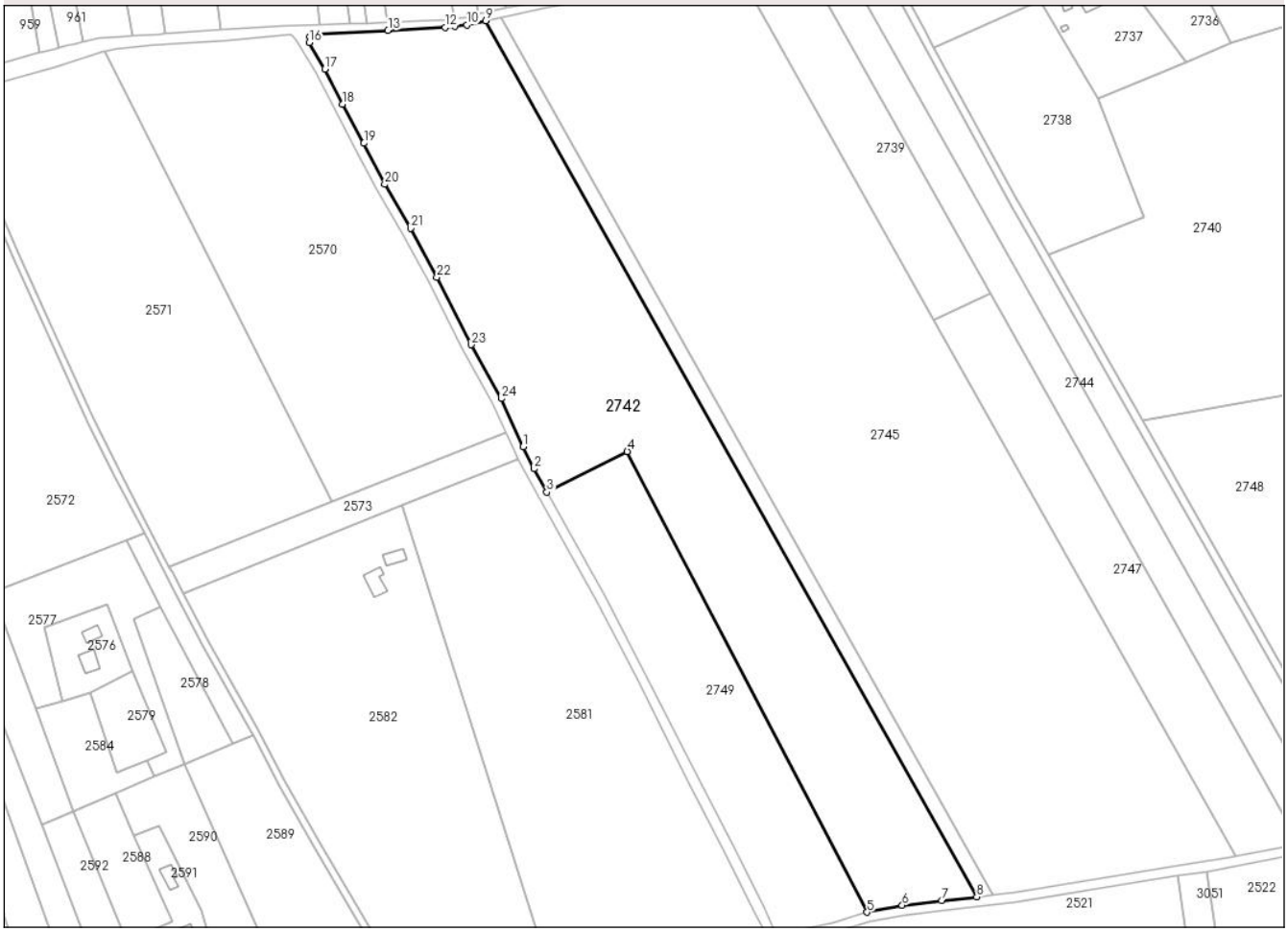
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.580	30	-	-	
2	arabil	NU	27.716	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.026,45 589.857,698	2	424.031,901 589.846,433	12.515
3	424.038,462 589.834,598	4	424.079,392 589.855,244	45.843
5	424.201,376 589.621,166	6	424.219,197 589.624,676	18.164
7	424.239,203 589.627,028	8	424.257,111 589.628,972	18.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.031,901 589.846,433	3	424.038,462 589.834,598	13.531
4	424.079,392 589.855,244	5	424.201,376 589.621,166	263.955
6	424.219,197 589.624,676	7	424.239,203 589.627,028	20.144
8	424.257,111 589.628,972	9	424.007,391 590.074,097	510.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.007,391 590.074,097	10	423.997,663 590.072,029	9.946
11	423.991,665 590.071,261	12	423.986,684 590.070,623	5.022
13	423.957,684 590.069,098	14	423.918,97 590.067,062	38.767
15	423.917,948 590.065,964	16	423.917,672 590.063,046	2.931
17	423.925,503 590.049,59	18	423.934,483 590.031,755	19.969
19	423.945,35 590.011,841	20	423.956,008 589.990,977	23.428
21	423.969,082 589.968,573	22	423.982,533 589.943,736	28.246
23	423.999,956 589.909,439	24	424.015,195 589.882,104	31.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.997,663 590.072,029	11	423.991,665 590.071,261	6.046
12	423.986,684 590.070,623	13	423.957,684 590.069,098	29.04
14	423.918,97 590.067,062	15	423.917,948 590.065,964	1.5
16	423.917,672 590.063,046	17	423.925,503 590.049,59	15.569
18	423.934,483 590.031,755	19	423.945,35 590.011,841	22.686
20	423.956,008 589.990,977	21	423.969,082 589.968,573	25.94
22	423.982,533 589.943,736	23	423.999,956 589.909,439	38.469
24	424.015,195 589.882,104	1	424.026,45 589.857,698	26.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

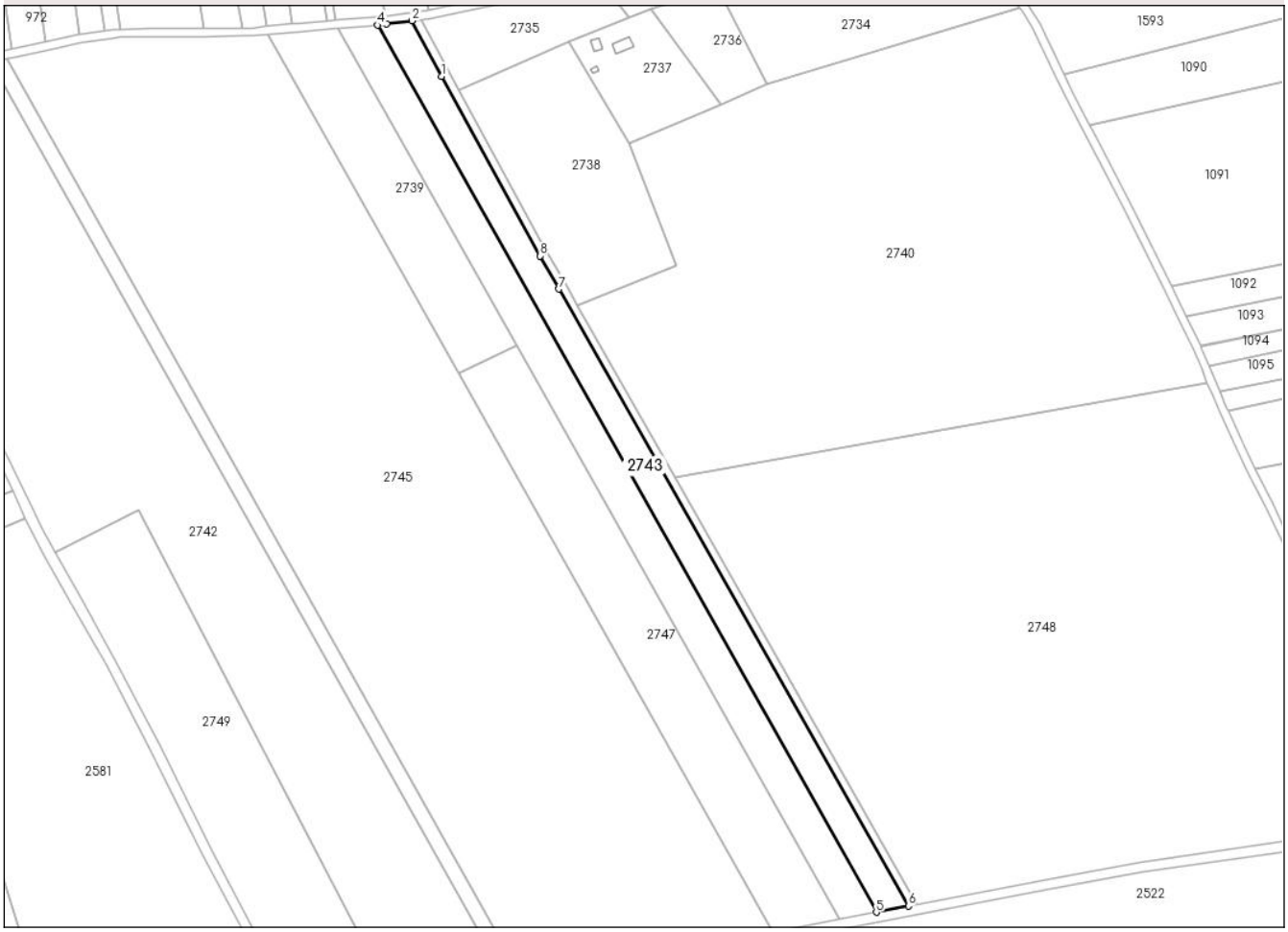
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.227,162 590.067,069	2	424.212,797 590.094,132	30.639
2	424.212,797 590.094,132	3	424.200,368 590.092,533	12.531
3	424.200,368 590.092,533	4	424.196,025 590.091,975	4.379
4	424.196,025 590.091,975	5	424.439,423 589.659,352	496.392
5	424.439,423 589.659,352	6	424.455,083 589.662,401	15.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.455,083 589.662,401	7	424.284,432 589.963,209	345.842
7	424.284,432 589.963,209	8	424.275,224 589.979,399	18.626
8	424.275,224 589.979,399	1	424.227,162 590.067,069	99.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

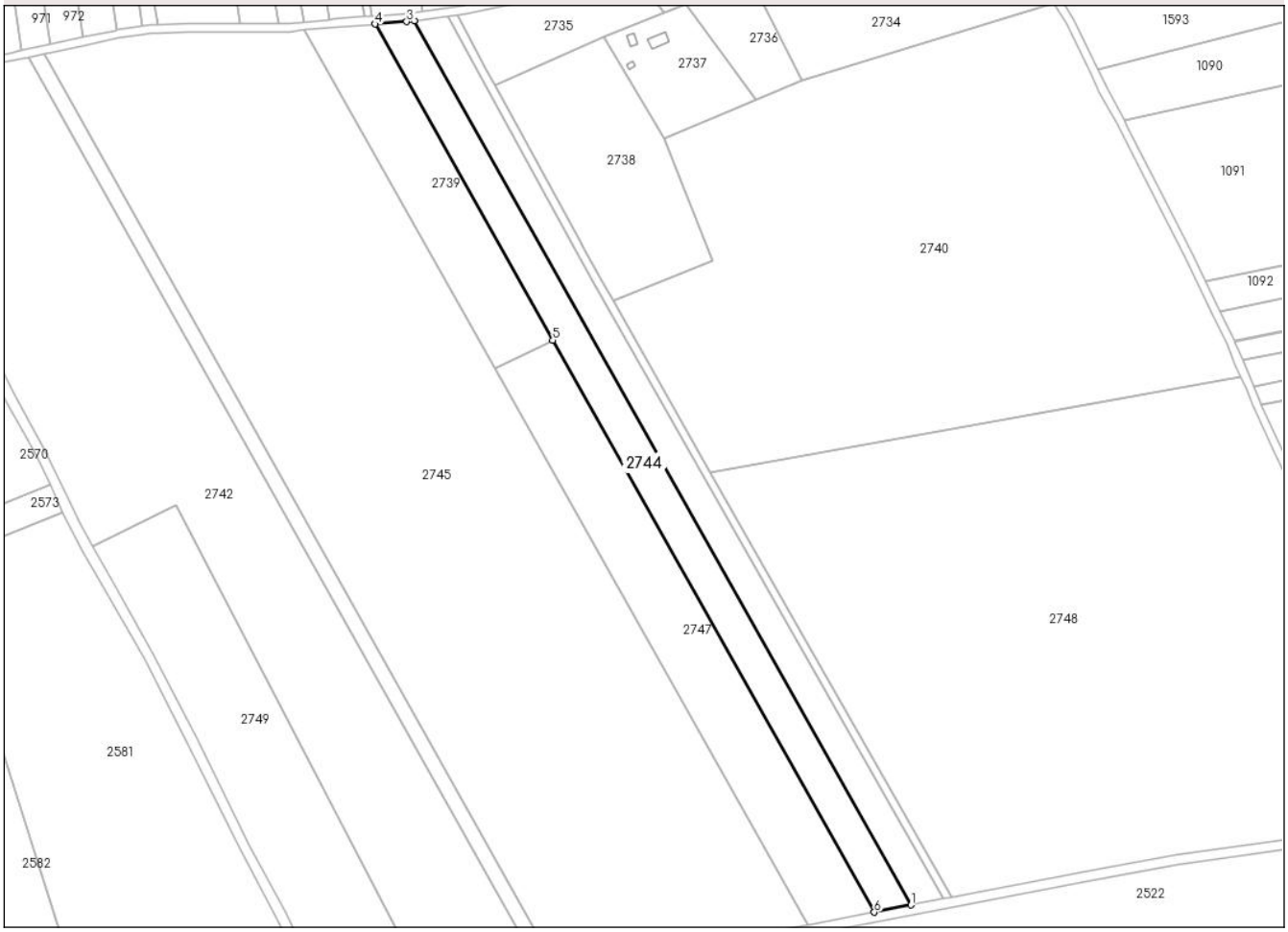
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.439,423 589.659,352	2	424.196,025 590.091,975	496.392
2	424.196,025 590.091,975	3	424.192,396 590.091,508	3.659
3	424.192,396 590.091,508	4	424.176,876 590.090,337	15.563
4	424.176,876 590.090,337	5	424.263,905 589.935,65	177.488
5	424.263,905 589.935,65	6	424.421,334 589.655,831	321.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.421,334 589.655,831	1	424.439,423 589.659,352	18.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23280, din 23/05/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

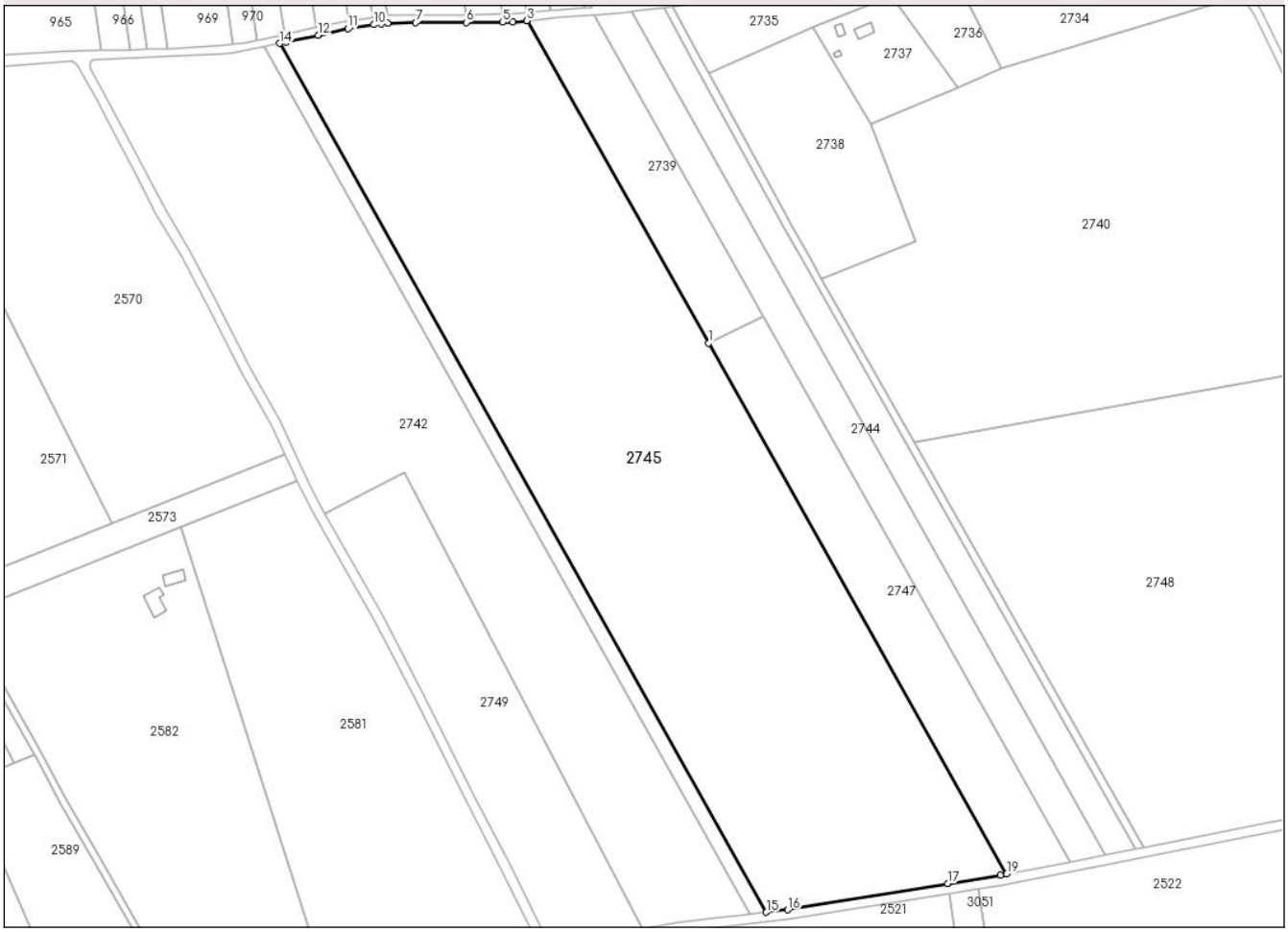
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	30	47	-	
2	arabil	DA	658	30	47	-	
3	arabil	NU	56.942	30	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.235,405 589.921,94	2	424.142,316 590.087,399	189.848
2	424.142,316 590.087,399	3	424.142,237 590.087,391	0.079
3	424.142,237 590.087,391	4	424.134,896 590.086,677	7.375
4	424.134,896 590.086,677	5	424.129,772 590.086,639	5.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.129,772 590.086,639	6	424.111,06 590.086,501	18.712
6	424.111,06 590.086,501	7	424.085,122 590.086,416	25.938
7	424.085,122 590.086,416	8	424.070,64 590.086,002	14.488
8	424.070,64 590.086,002	9	424.067,211 590.085,904	3.43
9	424.067,211 590.085,904	10	424.063,533 590.085,337	3.722
10	424.063,533 590.085,337	11	424.050,278 590.083,294	13.411
11	424.050,278 590.083,294	12	424.034,876 590.079,939	15.762
12	424.034,876 590.079,939	13	424.018,401 590.076,437	16.844
13	424.018,401 590.076,437	14	424.015,012 590.075,717	3.464
14	424.015,012 590.075,717	15	424.265,151 589.629,844	511.245
15	424.265,151 589.629,844	16	424.276,245 589.631,048	11.159
16	424.276,245 589.631,048	17	424.358,508 589.644,456	83.348
17	424.358,508 589.644,456	18	424.385,529 589.648,861	27.378
18	424.385,529 589.648,861	19	424.388,696 589.649,477	3.226
19	424.388,696 589.649,477	1	424.235,405 589.921,94	312.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/325, din 03/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	30	48	-	
2	arabil	NU	3.224	30	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.265,151 589.629,844	2	424.015,012 590.075,717	511.245
2	424.015,012 590.075,717	3	424.007,391 590.074,097	7.791
3	424.007,391 590.074,097	4	424.257,111 589.628,972	510.388
4	424.257,111 589.628,972	1	424.265,151 589.629,844	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1787, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

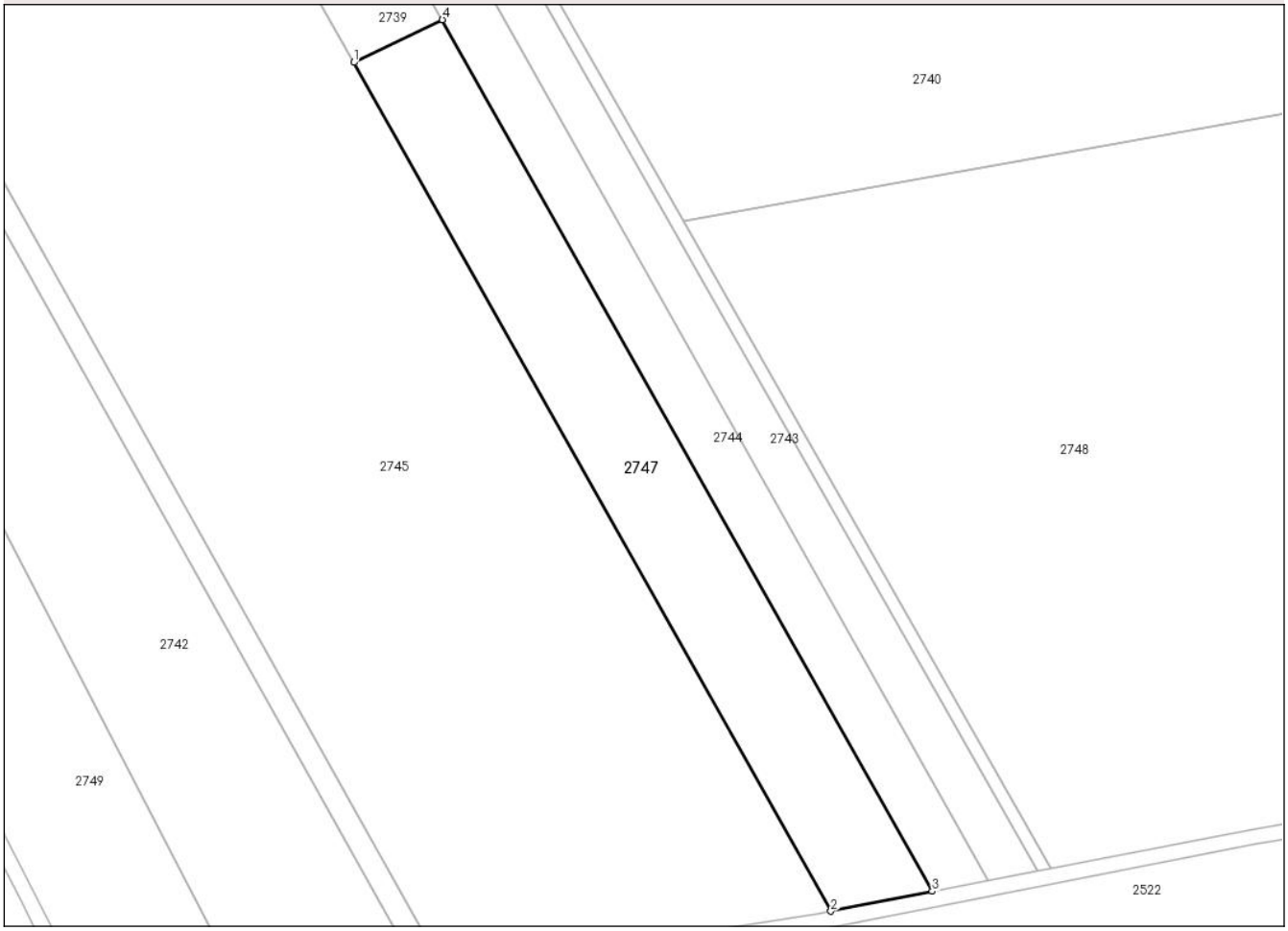
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.235,405 589.921,94	2	424.388,696 589.649,477	312.624
2	424.388,696 589.649,477	3	424.421,334 589.655,831	33.251
3	424.421,334 589.655,831	4	424.263,905 589.935,65	321.065
4	424.263,905 589.935,65	1	424.235,405 589.921,94	31.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23119, din 19/04/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

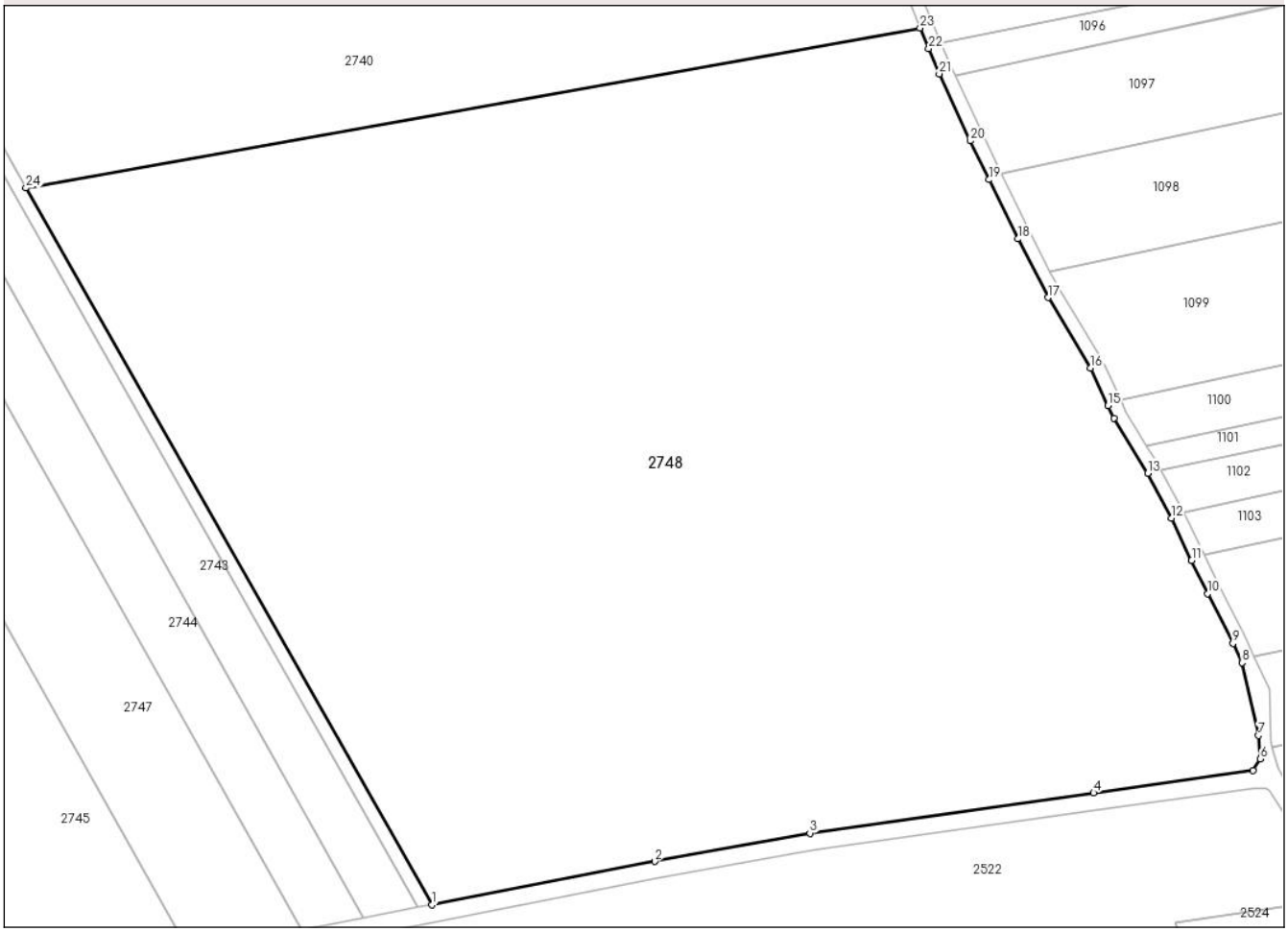
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	30	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.459,242 589.663,177	2	424.523,884 589.675,733	65.851
3	424.568,976 589.683,95	4	424.651,399 589.695,662	83.251
5	424.697,754 589.702,15	6	424.699,803 589.705,49	3.919
7	424.699,294 589.712,309	8	424.694,506 589.733,445	21.671
9	424.691,875 589.739,002	10	424.684,457 589.753,481	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.523,884 589.675,733	3	424.568,976 589.683,95	45.834
4	424.651,399 589.695,662	5	424.697,754 589.702,15	46.807
6	424.699,803 589.705,49	7	424.699,294 589.712,309	6.838
8	424.694,506 589.733,445	9	424.691,875 589.739,002	6.149
10	424.684,457 589.753,481	11	424.679,864 589.763,121	10.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.679,864 589.763,121	12	424.674,008 589.775,337	13.548
13	424.667,095 589.788,429	14	424.657,288 589.804,406	18.746
15	424.655,616 589.807,992	16	424.650,516 589.818,933	12.072
17	424.638,138 589.839,388	18	424.629,393 589.856,4	19.128
19	424.621,022 589.873,596	20	424.615,546 589.884,846	12.513
21	424.606,556 589.904,317	22	424.603,49 589.911,606	7.907
23	424.600,981 589.917,572	24	424.341,241 589.871,179	263.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.674,008 589.775,337	13	424.667,095 589.788,429	14.805
14	424.657,288 589.804,406	15	424.655,616 589.807,992	3.957
16	424.650,516 589.818,933	17	424.638,138 589.839,388	23.909
18	424.629,393 589.856,4	19	424.621,022 589.873,596	19.125
20	424.615,546 589.884,846	21	424.606,556 589.904,317	21.447
22	424.603,49 589.911,606	23	424.600,981 589.917,572	6.472
24	424.341,241 589.871,179	1	424.459,242 589.663,177	239.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

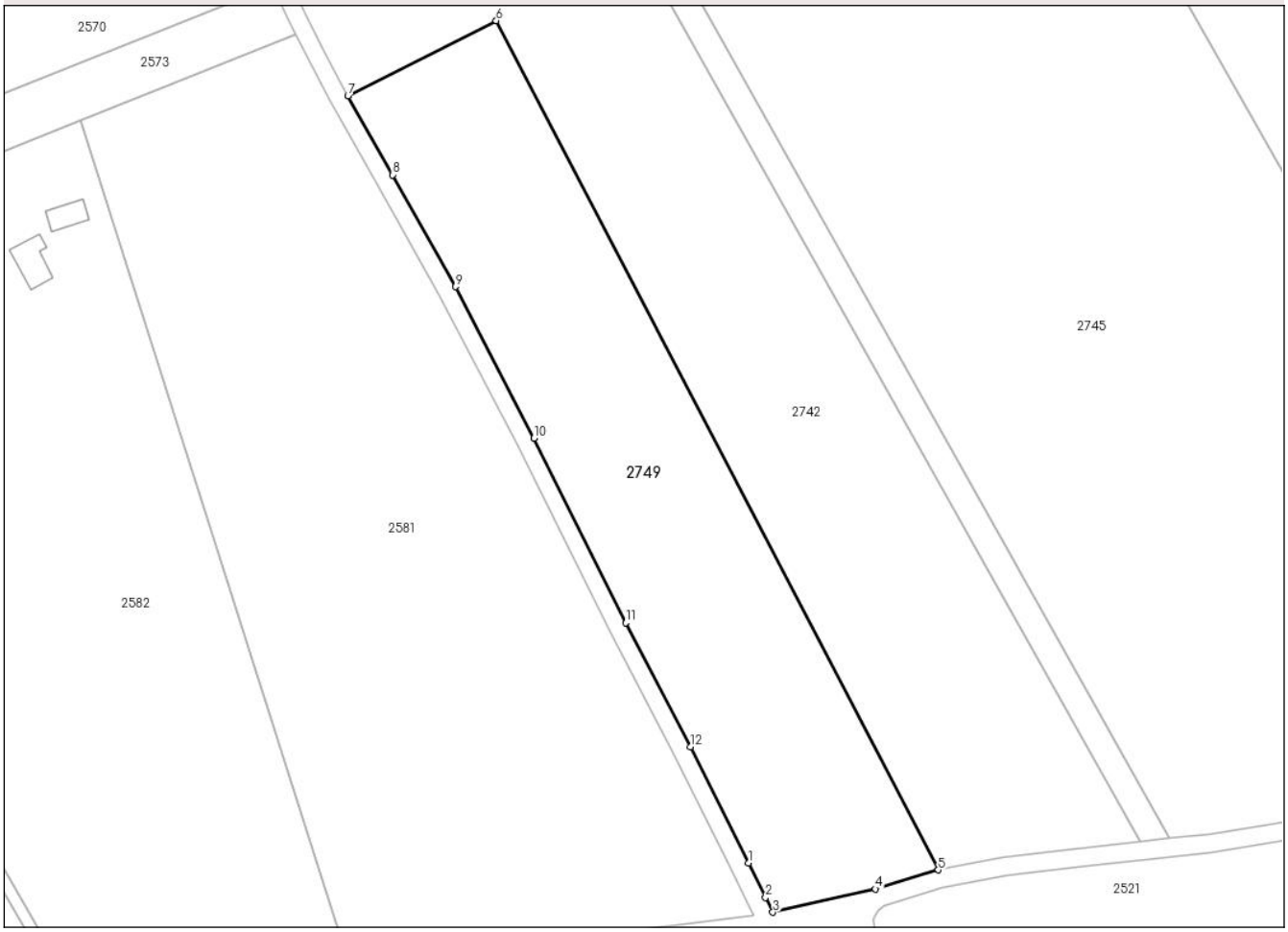
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	30	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.149,003 589.623,061	2	424.153,706 589.613,618	10.549
2	424.153,706 589.613,618	3	424.155,759 589.609,533	4.572
3	424.155,759 589.609,533	4	424.184,04 589.615,936	28.997
4	424.184,04 589.615,936	5	424.201,376 589.621,166	18.107
5	424.201,376 589.621,166	6	424.079,392 589.855,244	263.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.079,392 589.855,244	7	424.038,462 589.834,598	45.843
7	424.038,462 589.834,598	8	424.050,776 589.812,76	25.071
8	424.050,776 589.812,76	9	424.068,158 589.781,933	35.389
9	424.068,158 589.781,933	10	424.089,779 589.740,17	47.029
10	424.089,779 589.740,17	11	424.115,09 589.689,336	56.787
11	424.115,09 589.689,336	12	424.133,017 589.655,152	38.6
12	424.133,017 589.655,152	1	424.149,003 589.623,061	35.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2362, din 20/02/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ROMEO** 2) **RUSU IOAN** 3) **RUSU MARIA** 4) **CIUTA LAURA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui TATAR MIRON.	A1
	1) **TATAR MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

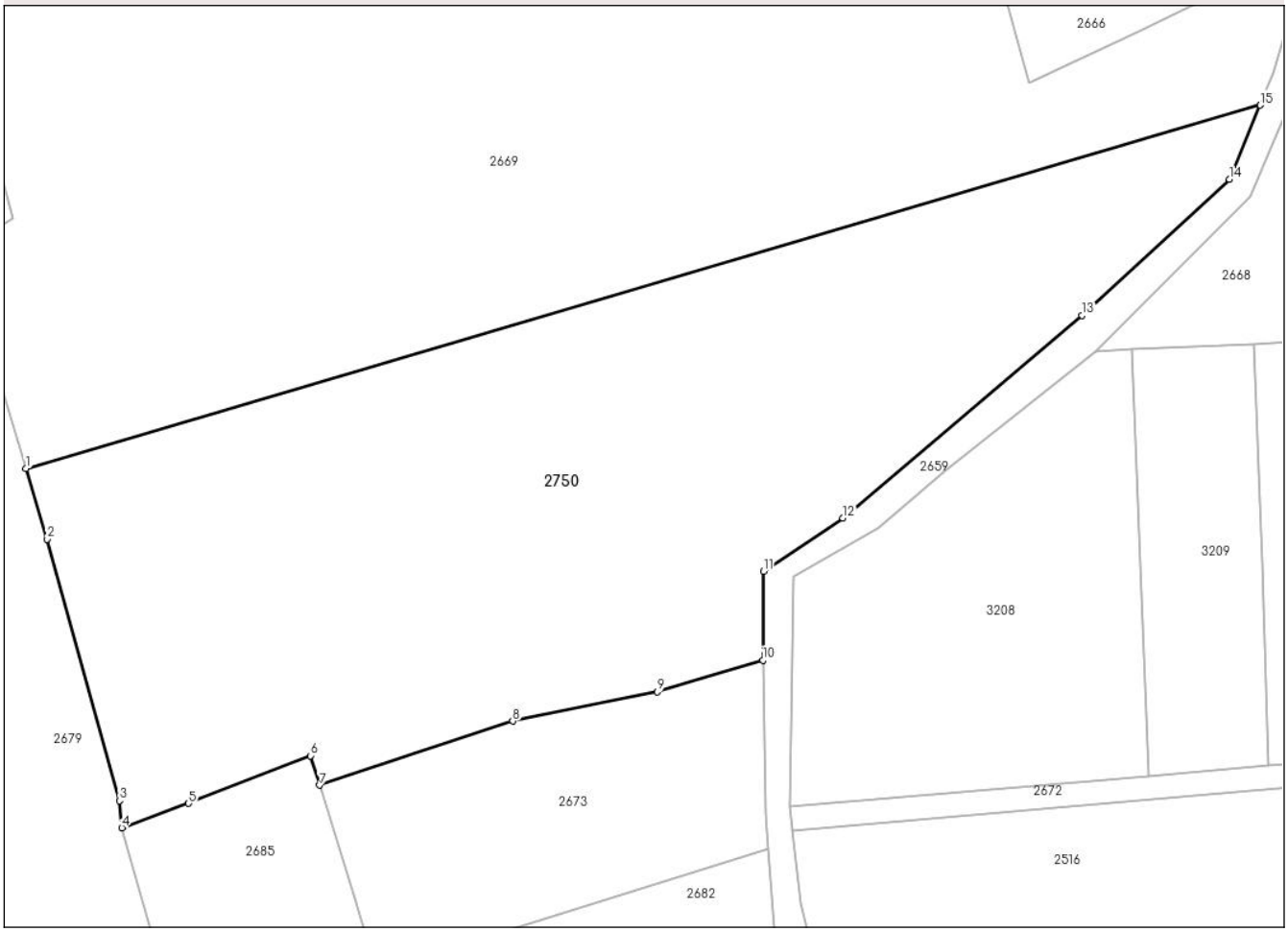
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.064	50	12/2	-	
2	arabil	DA	36	50	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.605,14 589.499,641	2	426.607,404 589.492,168	7.808
2	426.607,404 589.492,168	3	426.615,037 589.464,528	28.675
3	426.615,037 589.464,528	4	426.615,288 589.461,672	2.867
4	426.615,288 589.461,672	5	426.622,347 589.464,24	7.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.622,347 589.464,24	6	426.635,268 589.469,28	13.869
6	426.635,268 589.469,28	7	426.636,214 589.466,174	3.247
7	426.636,214 589.466,174	8	426.656,66 589.472,94	21.537
8	426.656,66 589.472,94	9	426.671,94 589.476,03	15.589
9	426.671,94 589.476,03	10	426.683,109 589.479,387	11.663
10	426.683,109 589.479,387	11	426.683,175 589.488,756	9.369
11	426.683,175 589.488,756	12	426.691,599 589.494,392	10.136
12	426.691,599 589.494,392	13	426.716,91 589.515,835	33.173
13	426.716,91 589.515,835	14	426.732,458 589.530,235	21.192
14	426.732,458 589.530,235	15	426.735,75 589.538,044	8.475
15	426.735,75 589.538,044	1	426.605,14 589.499,641	136.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 621 Masurata: 583	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti din pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti din lemn, acoperis din tabla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5491/158, din 30/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN V TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 621 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	25	245/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti din pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti din lemn, acoperis din tabla.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.765,045 589.442,712	2	426.759,271 589.442,528	5.777
2	426.759,271 589.442,528	3	426.745,02 589.441,284	14.305
3	426.745,02 589.441,284	4	426.745,143 589.440,278	1.014
4	426.745,143 589.440,278	5	426.747,922 589.417,544	22.903
5	426.747,922 589.417,544	6	426.748,371 589.411,692	5.87
6	426.748,371 589.411,692	7	426.748,51 589.410,887	0.817
7	426.748,51 589.410,887	8	426.752,051 589.411,317	3.567
8	426.752,051 589.411,317	9	426.763,897 589.410,421	11.88
9	426.763,897 589.410,421	10	426.765,875 589.410,156	1.996
10	426.765,875 589.410,156	11	426.765,476 589.425,07	14.919
11	426.765,476 589.425,07	1	426.765,045 589.442,712	17.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

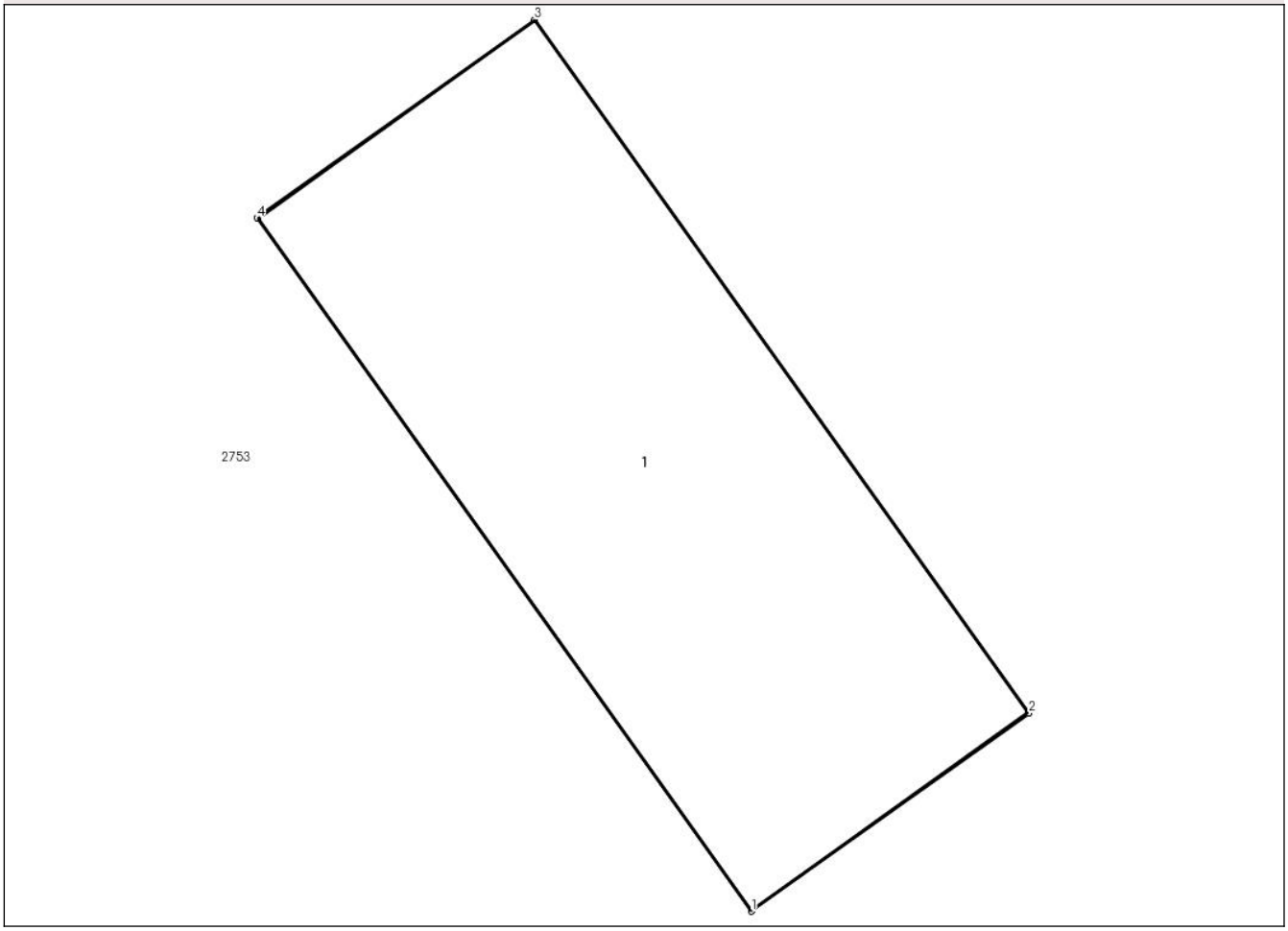
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.308,154 589.056,272	2	425.308,97 589.056,854	1.002
2	425.308,97 589.056,854	3	425.307,516 589.058,89	2.502
3	425.307,516 589.058,89	4	425.306,701 589.058,308	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.306,701 589.058,308	1	425.308,154 589.056,272	2.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51883-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton ,pereti din bca, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146797 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 27773/1144, din 14/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 967 din 03.07.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MICLEA FLORINA, FORNADE TEODORA MARIA;act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 161 din 17.07.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru FOCȘA CONSTANTIN SAMOILA;act administrativ nr 4465 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU, Legea 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCSA S CONSTANTIN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FOCSA S CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

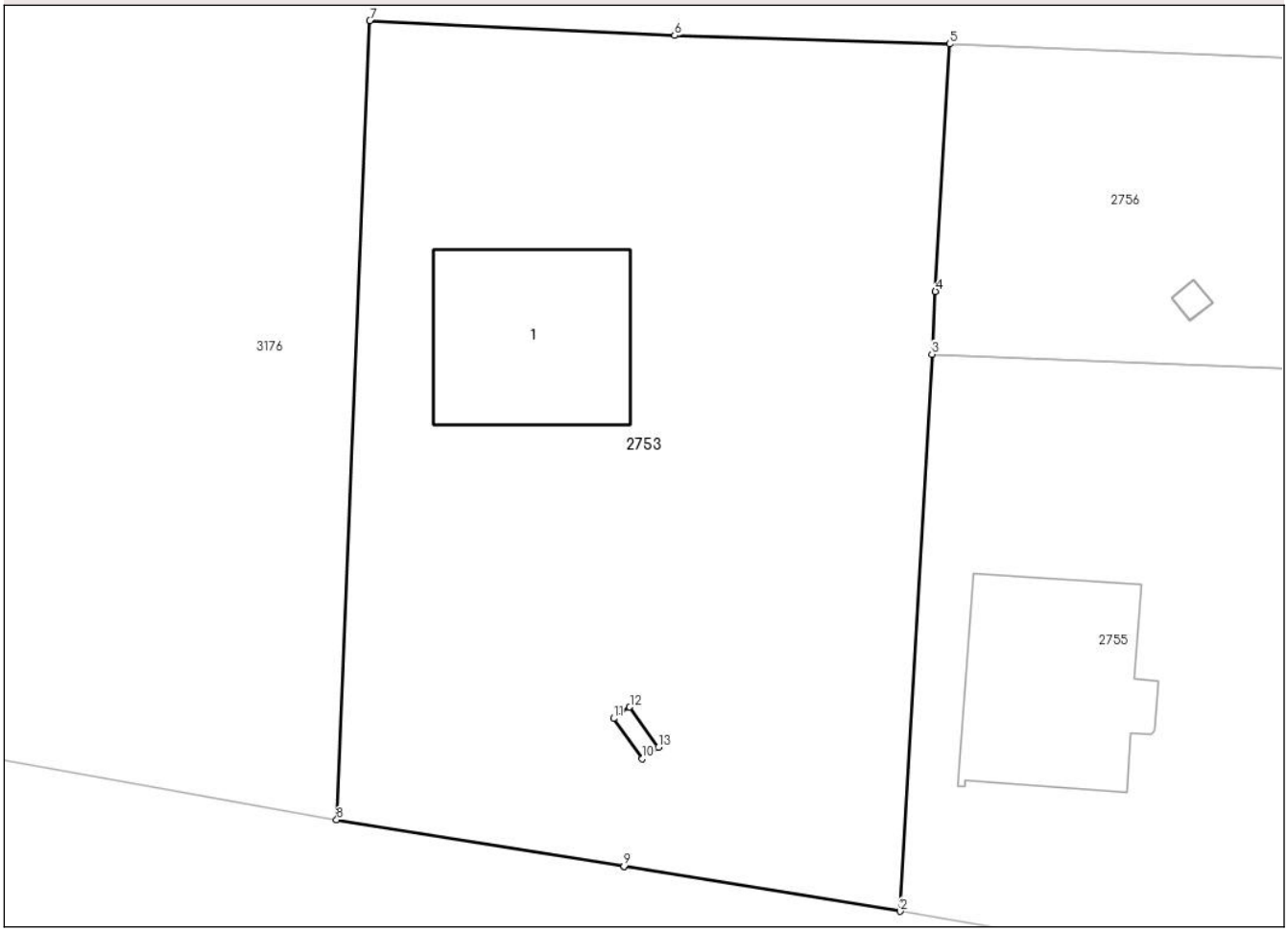
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51883-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton ,pereti din bca, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.307,22 589.050,798	2	425.321,253 589.048,524	14.216
2	425.321,253 589.048,524	3	425.322,856 589.076,787	28.308
3	425.322,856 589.076,787	4	425.323,037 589.079,982	3.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.323,037 589.079,982	5	425.323,749 589.092,539	12.577
5	425.323,749 589.092,539	6	425.309,802 589.092,969	13.954
6	425.309,802 589.092,969	7	425.294,32 589.093,725	15.5
7	425.294,32 589.093,725	8	425.292,64 589.053,16	40.6
8	425.292,64 589.053,16	9	425.307,22 589.050,798	14.77
9	425.307,22 589.050,798	10	425.308,154 589.056,272	5.553
10	425.308,154 589.056,272	11	425.306,701 589.058,308	2.502
11	425.306,701 589.058,308	12	425.307,516 589.058,89	1.002
12	425.307,516 589.058,89	13	425.308,97 589.056,854	2.502
13	425.308,97 589.056,854	1	425.308,154 589.056,272	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

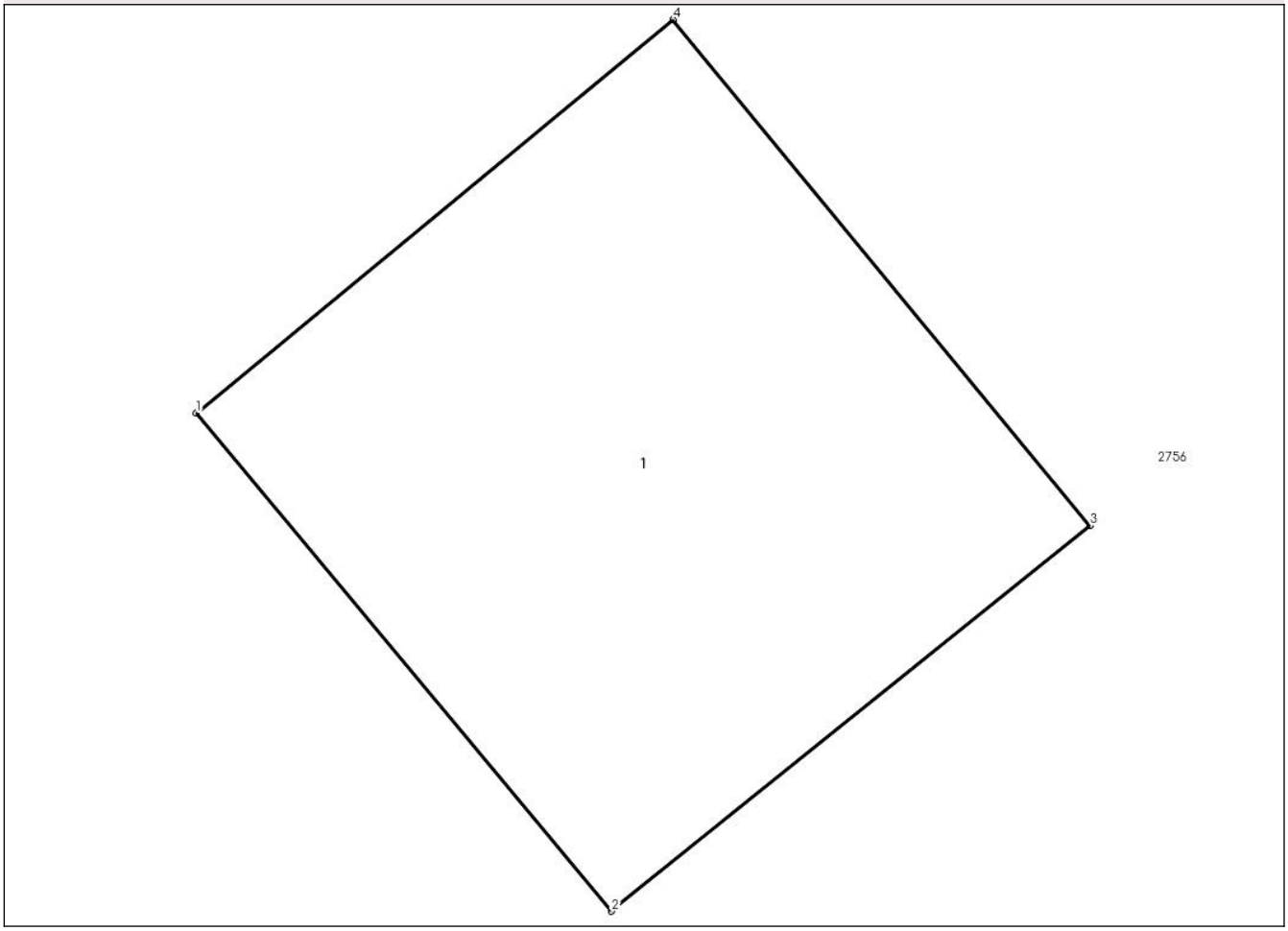
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.335,011 589.079,674	2	425.335,976 589.078,517	1.506
2	425.335,976 589.078,517	3	425.337,087 589.079,413	1.427
3	425.337,087 589.079,413	4	425.336,119 589.080,587	1.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.336,119 589.080,587	1	425.335,011 589.079,674	1.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51884	1.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa D+P+M construita din b.c.a. și caramida pe fundație de beton acoperita cu țigla, compusa la demisol din: 4 pivnițe; la parter din: 2 camere, 1 hol + scari, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 terasa; la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 balcon. Anul construirii 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146453 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 158, din 17/07/2020 emis de PFA Czira David Liviu pentru POP ANTON (act administrativ nr 4076 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27773/1146 din 14.11.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 4069 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; inscris sub semnatura privata nr REFERAT DE COMPLETARE din 02.09.2020, emis de Czira David Liviu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 7 din 19.01.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANTON**	
Act Administrativ nr. 158, din 17/07/2020 emis de PFA Czira David Liviu pentru POP ANTON (act administrativ nr 4076 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27773/1146 din 14.11.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 4069 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; inscris sub semnatura privata nr REFERAT DE COMPLETARE din 02.09.2020, emis de Czira David Liviu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.07.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 7 din 19.01.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP ANTON** 2) **POP ANICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

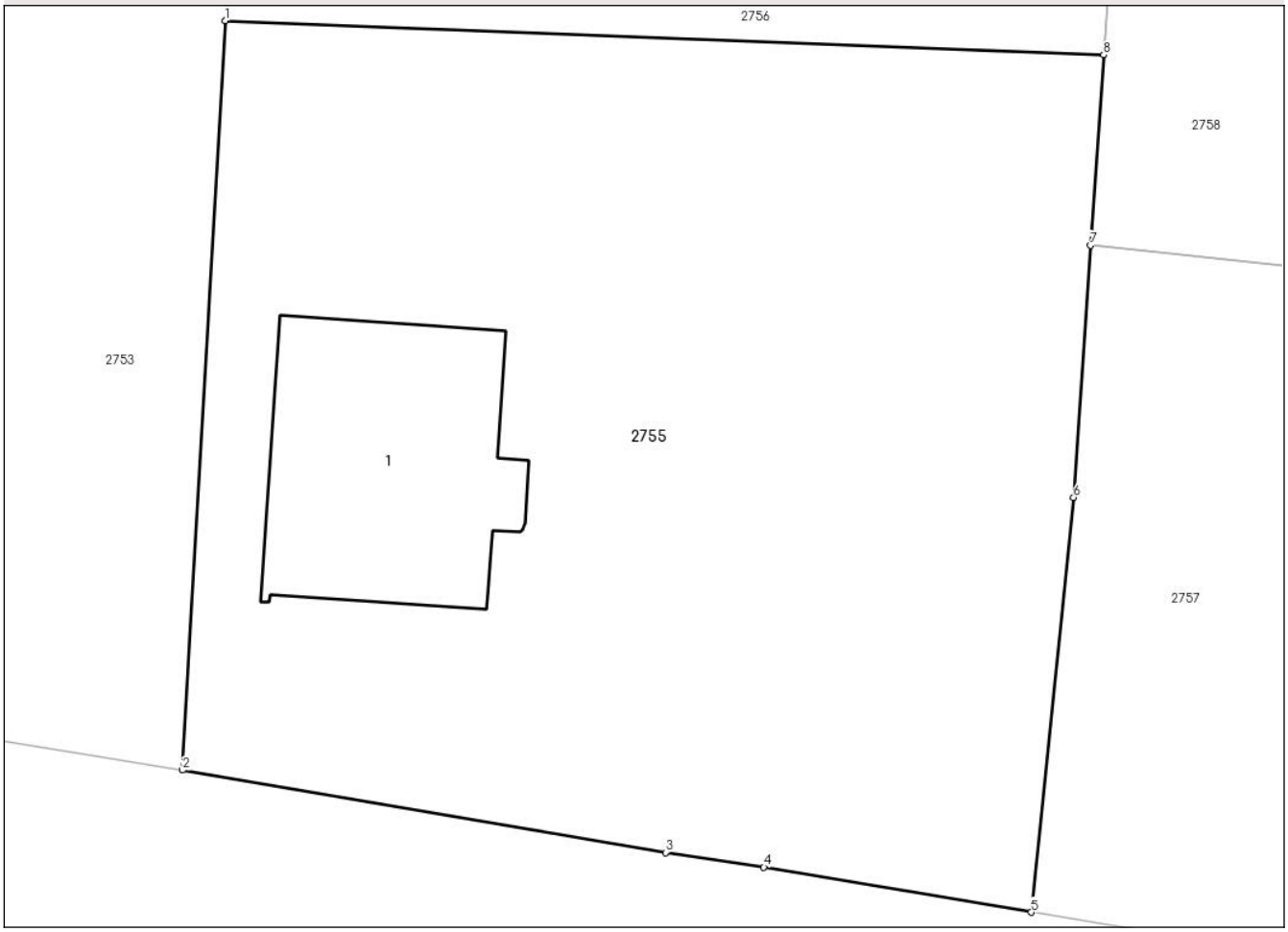
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51884	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	15	-	
2	arabil	DA	500	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa D+P+M construita din b.c.a. și caramida pe fundație de beton acoperita cu țigla, compusa la demisol din: 4 pivnițe; la parter din: 2 camere, 1 hol + scari, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 terasa; la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 balcon. Anul construirii 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.322,856 589.076,787	2	425.321,253 589.048,524	28.308
2	425.321,253 589.048,524	3	425.339,495 589.045,417	18.505
3	425.339,495 589.045,417	4	425.343,197 589.044,863	3.743
4	425.343,197 589.044,863	5	425.353,294 589.043,168	10.238
5	425.353,294 589.043,168	6	425.354,892 589.058,808	15.721
6	425.354,892 589.058,808	7	425.355,537 589.068,316	9.53
7	425.355,537 589.068,316	8	425.356,024 589.075,499	7.199
8	425.356,024 589.075,499	1	425.322,856 589.076,787	33.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

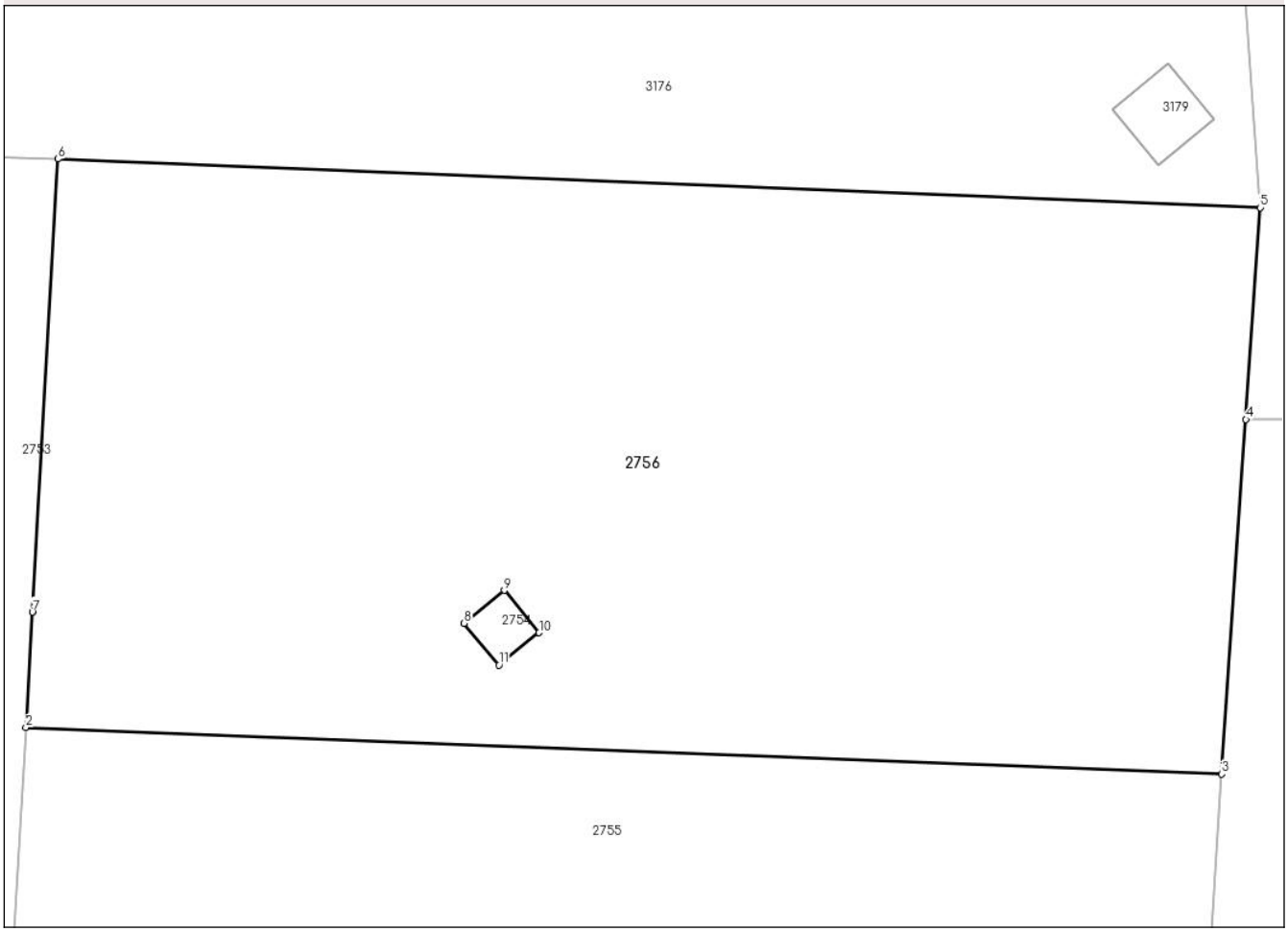
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	522	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.323,037 589.079,982	2	425.322,856 589.076,787	3.2
2	425.322,856 589.076,787	3	425.356,024 589.075,499	33.193
3	425.356,024 589.075,499	4	425.356,691 589.085,321	9.844
4	425.356,691 589.085,321	5	425.357,089 589.091,19	5.882
5	425.357,089 589.091,19	6	425.323,749 589.092,539	33.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.323,749 589.092,539	7	425.323,037 589.079,982	12.577
7	425.323,037 589.079,982	8	425.335,011 589.079,674	11.978
8	425.335,011 589.079,674	9	425.336,119 589.080,587	1.436
9	425.336,119 589.080,587	10	425.337,087 589.079,413	1.522
10	425.337,087 589.079,413	11	425.335,976 589.078,517	1.427
11	425.335,976 589.078,517	1	425.335,011 589.079,674	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pe fundație din piatra ,pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o baie și o camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1.273, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

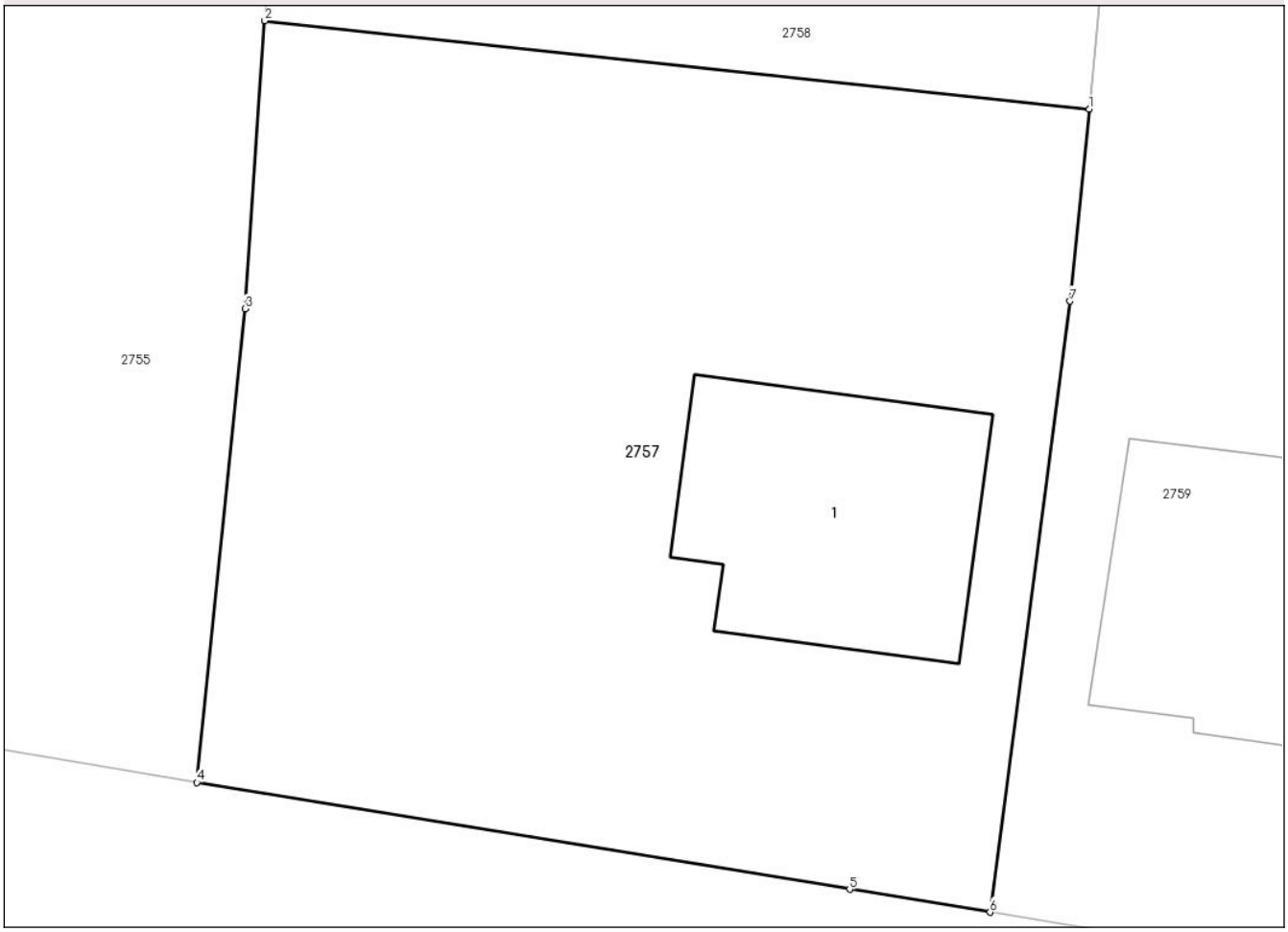
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pe fundație din piatra , pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o baie și o camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,787 589.065,397	2	425.355,537 589.068,316	27.407
2	425.355,537 589.068,316	3	425.354,892 589.058,808	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.354,892 589.058,808	4	425.353,294 589.043,168	15.721
4	425.353,294 589.043,168	5	425.374,871 589.039,641	21.863
5	425.374,871 589.039,641	6	425.379,509 589.038,883	4.7
6	425.379,509 589.038,883	7	425.382,159 589.059,056	20.346
7	425.382,159 589.059,056	1	425.382,787 589.065,397	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1.273, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

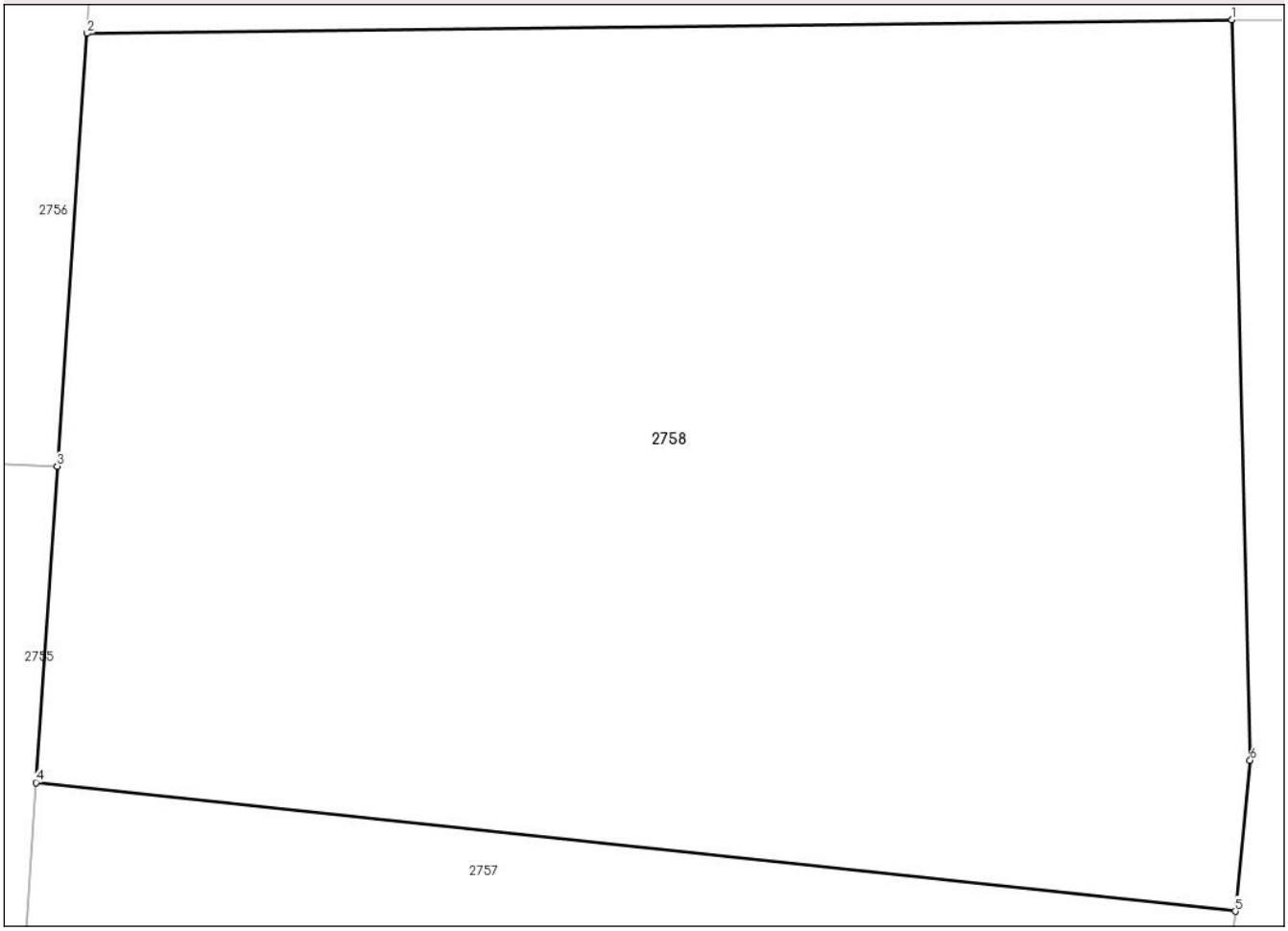
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	1	3	-	
2	arabil	NU	349	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,715 589.085,63	2	425.356,691 589.085,321	26.027
2	425.356,691 589.085,321	3	425.356,024 589.075,499	9.844
3	425.356,024 589.075,499	4	425.355,537 589.068,316	7.199
4	425.355,537 589.068,316	5	425.382,787 589.065,397	27.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.382,787 589.065,397	6	425.383,127 589.068,819	3.439
6	425.383,127 589.068,819	1	425.382,715 589.085,63	16.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	I60	-	-	
2	arabil	NU	559	I60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.405,948 589.034,503	2	425.408,91 589.063,26	28.91
2	425.408,91 589.063,26	3	425.411,81 589.075,28	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.411,81 589.075,28	4	425.414,02 589.085,37	10.329
4	425.414,02 589.085,37	5	425.382,715 589.085,63	31.306
5	425.382,715 589.085,63	6	425.383,127 589.068,819	16.817
6	425.383,127 589.068,819	7	425.382,787 589.065,397	3.439
7	425.382,787 589.065,397	8	425.382,159 589.059,056	6.372
8	425.382,159 589.059,056	9	425.379,509 589.038,883	20.346
9	425.379,509 589.038,883	10	425.397,407 589.035,957	18.136
10	425.397,407 589.035,957	1	425.405,948 589.034,503	8.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51204	Din acte: 965 Masurata: 969	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163235 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 4865, din 10/09/2018 emis de Holbach Istvan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN RAREŞ-OLIMPIU**, casatorit cu 2) **SZENKOVICS OANA-SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51204	Din acte: 965 Masurata: 969	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.426,44 589.039,24	2	425.426,965 589.044,761	5.546
2	425.426,965 589.044,761	3	425.427,189 589.049,083	4.327
3	425.427,189 589.049,083	4	425.427,334 589.053,884	4.803
4	425.427,334 589.053,884	5	425.427,673 589.059,752	5.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.427,673 589.059,752	6	425.427,89 589.063,523	3.778
6	425.427,89 589.063,523	7	425.428,844 589.071,808	8.34
7	425.428,844 589.071,808	8	425.429,098 589.076,887	5.085
8	425.429,098 589.076,887	9	425.430,051 589.083,646	6.827
9	425.430,051 589.083,646	10	425.414,02 589.085,37	16.123
10	425.414,02 589.085,37	11	425.411,81 589.075,28	10.329
11	425.411,81 589.075,28	12	425.408,91 589.063,26	12.364
12	425.408,91 589.063,26	13	425.405,948 589.034,503	28.91
13	425.405,948 589.034,503	14	425.426,45 589.031,493	20.722
14	425.426,45 589.031,493	1	425.426,44 589.039,24	7.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pe fundație din beton ,pereți din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, o bucatarie și un hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, o bucatarie și un hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1610, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA D ANA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui VESA AUREL.	A1
	1) **VESA MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

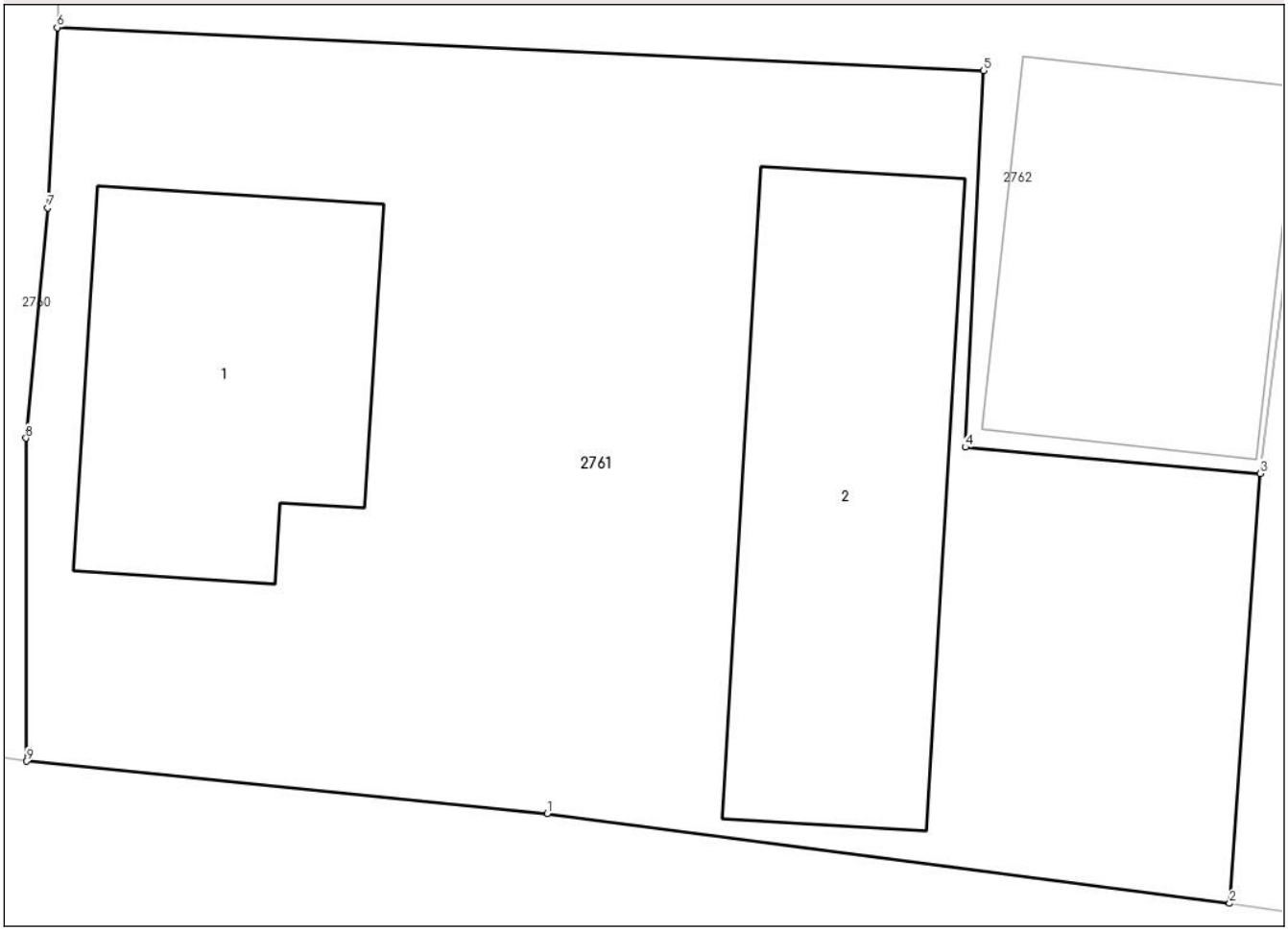
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton , pereți din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, o bucatarie și un hol.
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, o bucatarie și un hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.438,948 589.030,238	2	425.455,328 589.028,086	16.521
2	425.455,328 589.028,086	3	425.456,061 589.038,394	10.334
3	425.456,061 589.038,394	4	425.448,984 589.039,023	7.105
4	425.448,984 589.039,023	5	425.449,425 589.048,046	9.034
5	425.449,425 589.048,046	6	425.427,189 589.049,083	22.26
6	425.427,189 589.049,083	7	425.426,965 589.044,761	4.327
7	425.426,965 589.044,761	8	425.426,44 589.039,24	5.546
8	425.426,44 589.039,24	9	425.426,45 589.031,493	7.747
9	425.426,45 589.031,493	1	425.438,948 589.030,238	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton,BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn și caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1610, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA D ANA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui VESA AUREL.	A1
	1) **VESA MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	89	1	9	-	
2	arabil	DA	270	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton,BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn și caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.427,673 589.059,752	2	425.427,334 589.053,884	5.877
2	425.427,334 589.053,884	3	425.427,189 589.049,083	4.803
3	425.427,189 589.049,083	4	425.449,425 589.048,046	22.26
4	425.449,425 589.048,046	5	425.448,984 589.039,023	9.034
5	425.448,984 589.039,023	6	425.456,061 589.038,394	7.105
6	425.456,061 589.038,394	7	425.457,196 589.047,606	9.281
7	425.457,196 589.047,606	8	425.457,202 589.053,1	5.494
8	425.457,202 589.053,1	9	425.449,807 589.053,44	7.403
9	425.449,807 589.053,44	10	425.450,101 589.060,236	6.803
10	425.450,101 589.060,236	11	425.444,16 589.060,326	5.942
11	425.444,16 589.060,326	12	425.444,16 589.059,226	1.1
12	425.444,16 589.059,226	1	425.427,673 589.059,752	16.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui VESA AUREL.	A1
	1) **VESA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

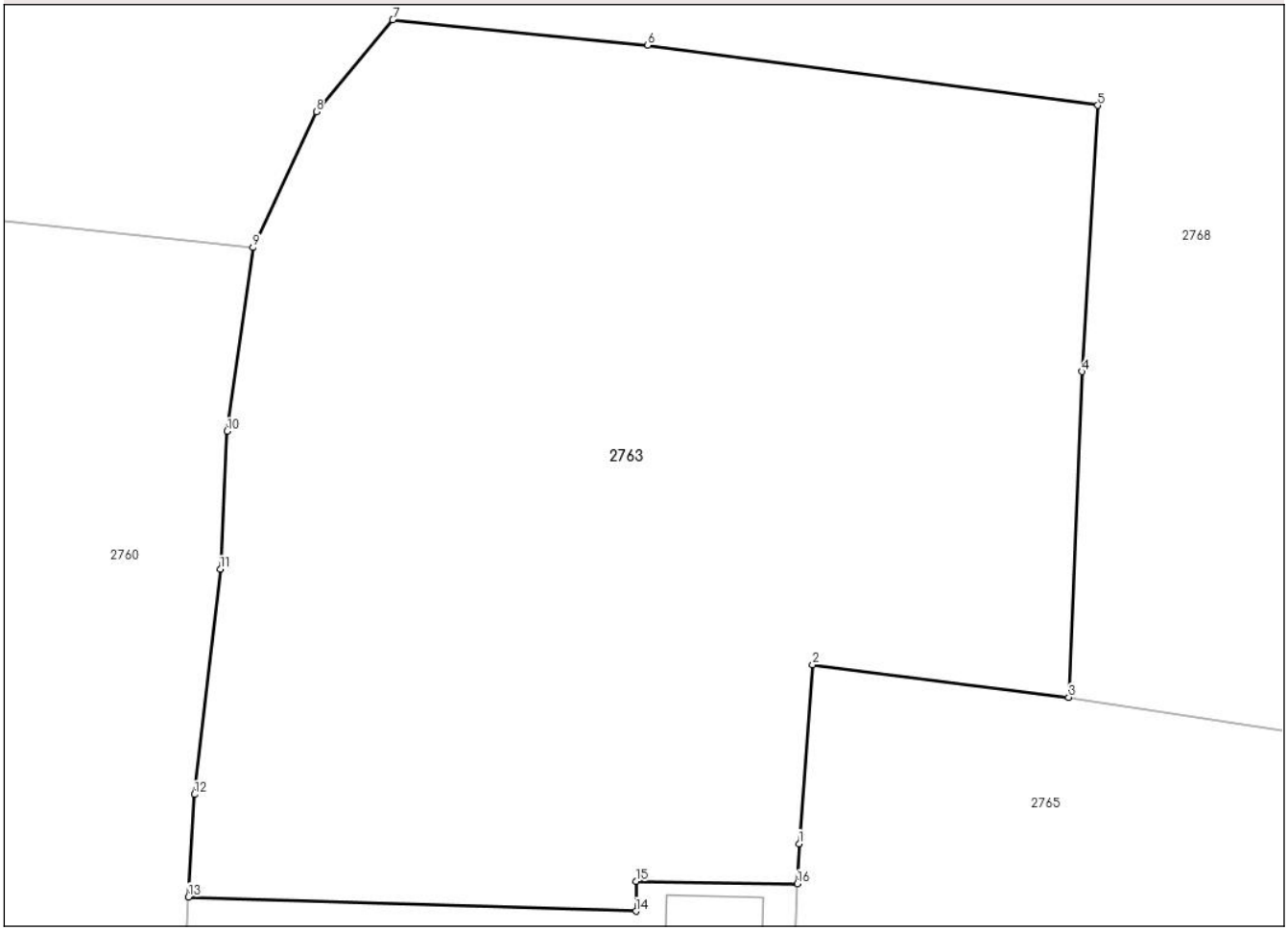
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	1	-	-	
2	arabil	NU	665	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.450,165 589.061,711	2	425.450,661 589.068,294	6.602
2	425.450,661 589.068,294	3	425.460,101 589.067,098	9.515
3	425.460,101 589.067,098	4	425.460,586 589.079,083	11.994
4	425.460,586 589.079,083	5	425.461,166 589.088,878	9.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.461,166 589.088,878	6	425.444,584 589.091,089	16.728
6	425.444,584 589.091,089	7	425.435,195 589.092,032	9.437
7	425.435,195 589.092,032	8	425.432,379 589.088,646	4.404
8	425.432,379 589.088,646	9	425.430,051 589.083,646	5.515
9	425.430,051 589.083,646	10	425.429,098 589.076,887	6.827
10	425.429,098 589.076,887	11	425.428,844 589.071,808	5.085
11	425.428,844 589.071,808	12	425.427,89 589.063,523	8.34
12	425.427,89 589.063,523	13	425.427,673 589.059,752	3.778
13	425.427,673 589.059,752	14	425.444,16 589.059,226	16.495
14	425.444,16 589.059,226	15	425.444,16 589.060,326	1.1
15	425.444,16 589.060,326	16	425.450,101 589.060,236	5.942
16	425.450,101 589.060,236	1	425.450,165 589.061,711	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

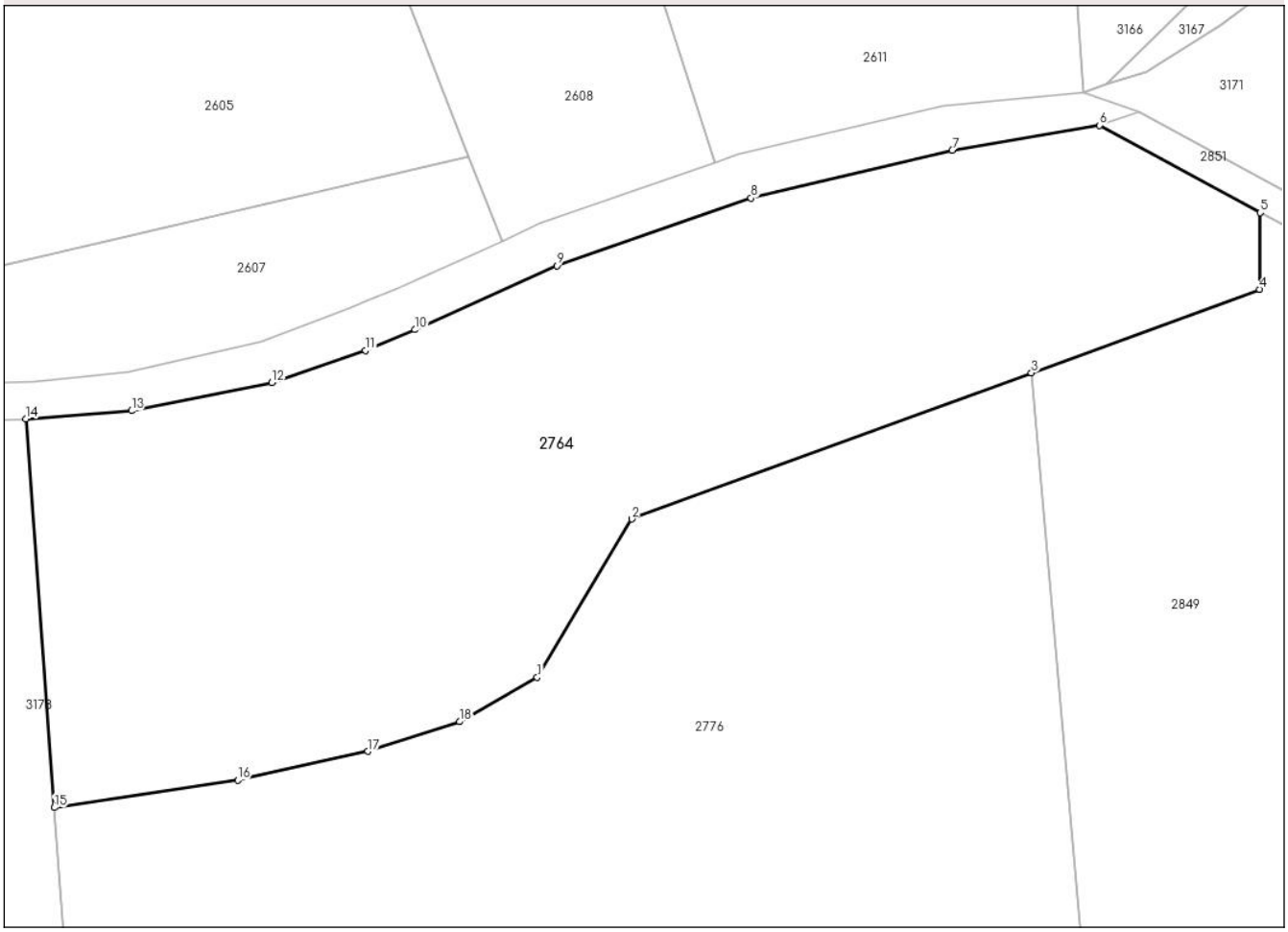
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	28	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.469,118 589.232,242	2	425.481,668 589.253,234	24.458
2	425.481,668 589.253,234	3	425.534,747 589.272,627	56.51
3	425.534,747 589.272,627	4	425.565,058 589.283,701	32.271
4	425.565,058 589.283,701	5	425.565,142 589.293,889	10.188
5	425.565,142 589.293,889	6	425.543,764 589.305,472	24.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.543,764 589.305,472	7	425.524,247 589.302,154	19.797
7	425.524,247 589.302,154	8	425.497,5 589.295,822	27.486
8	425.497,5 589.295,822	9	425.471,73 589.286,854	27.287
9	425.471,73 589.286,854	10	425.452,88 589.278,354	20.678
10	425.452,88 589.278,354	11	425.446,34 589.275,584	7.102
11	425.446,34 589.275,584	12	425.433,88 589.271,354	13.158
12	425.433,88 589.271,354	13	425.415,23 589.267,604	19.023
13	425.415,23 589.267,604	14	425.401,219 589.266,518	14.053
14	425.401,219 589.266,518	15	425.405,01 589.214,953	51.704
15	425.405,01 589.214,953	16	425.429,351 589.218,612	24.615
16	425.429,351 589.218,612	17	425.446,651 589.222,412	17.712
17	425.446,651 589.222,412	18	425.458,796 589.226,363	12.771
18	425.458,796 589.226,363	1	425.469,118 589.232,242	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50693	Din acte: 1.400 Masurata: 1.359	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50693-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din chirpici, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 hol, construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151583 / 09/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8995/2013, din 04/06/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA SECTIA CIVILA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOANCA LIVIU SORIN**, si 2) **SOANCA LILIANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50693	Din acte: 1.400 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	1	11	-	
2	arabil	DA	760	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50693-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din chirpici, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 hol, construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.476,37 589.064,603	2	425.460,101 589.067,098	16.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.460,101 589.067,098	3	425.450,661 589.068,294	9.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.450,661 589.068,294	4	425.450,165 589.061,711	6.602
5	425.450,101 589.060,236	6	425.449,807 589.053,44	6.803
7	425.457,202 589.053,1	8	425.457,196 589.047,606	5.494
9	425.456,061 589.038,394	10	425.455,328 589.028,086	10.334
11	425.465,061 589.026,62	12	425.472,896 589.025,334	7.94
13	425.481,222 589.023,843	14	425.485,566 589.022,964	4.432
15	425.491,128 589.021,309	16	425.491,174 589.021,536	0.232
17	425.495,808 589.045,143	18	425.495,802 589.046,533	1.39
19	425.495,738 589.046,795	20	425.495,641 589.047,053	0.276
21	425.495,376 589.047,29	22	425.477,623 589.050,333	18.013
23	425.478,161 589.063,639	24	425.478,065 589.063,691	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.450,165 589.061,711	5	425.450,101 589.060,236	1.476
6	425.449,807 589.053,44	7	425.457,202 589.053,1	7.403
8	425.457,196 589.047,606	9	425.456,061 589.038,394	9.281
10	425.455,328 589.028,086	11	425.465,061 589.026,62	9.843
12	425.472,896 589.025,334	13	425.481,222 589.023,843	8.458
14	425.485,566 589.022,964	15	425.491,128 589.021,309	5.803
16	425.491,174 589.021,536	17	425.495,808 589.045,143	24.057
18	425.495,802 589.046,533	19	425.495,738 589.046,795	0.269
20	425.495,641 589.047,053	21	425.495,376 589.047,29	0.355
22	425.477,623 589.050,333	23	425.478,161 589.063,639	13.316
24	425.478,065 589.063,691	1	425.476,37 589.064,603	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	Din acte: 939 Masurata: 914	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa in partea de nord, vest si sud, iar in partea de est imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51593-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 15A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, baie, hol, camara alimente si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164368 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 9989, din 29/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEA IOAN**, casatorit cu 2) **BRETEA ELENA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRETEA IOAN** 2) **BRETEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

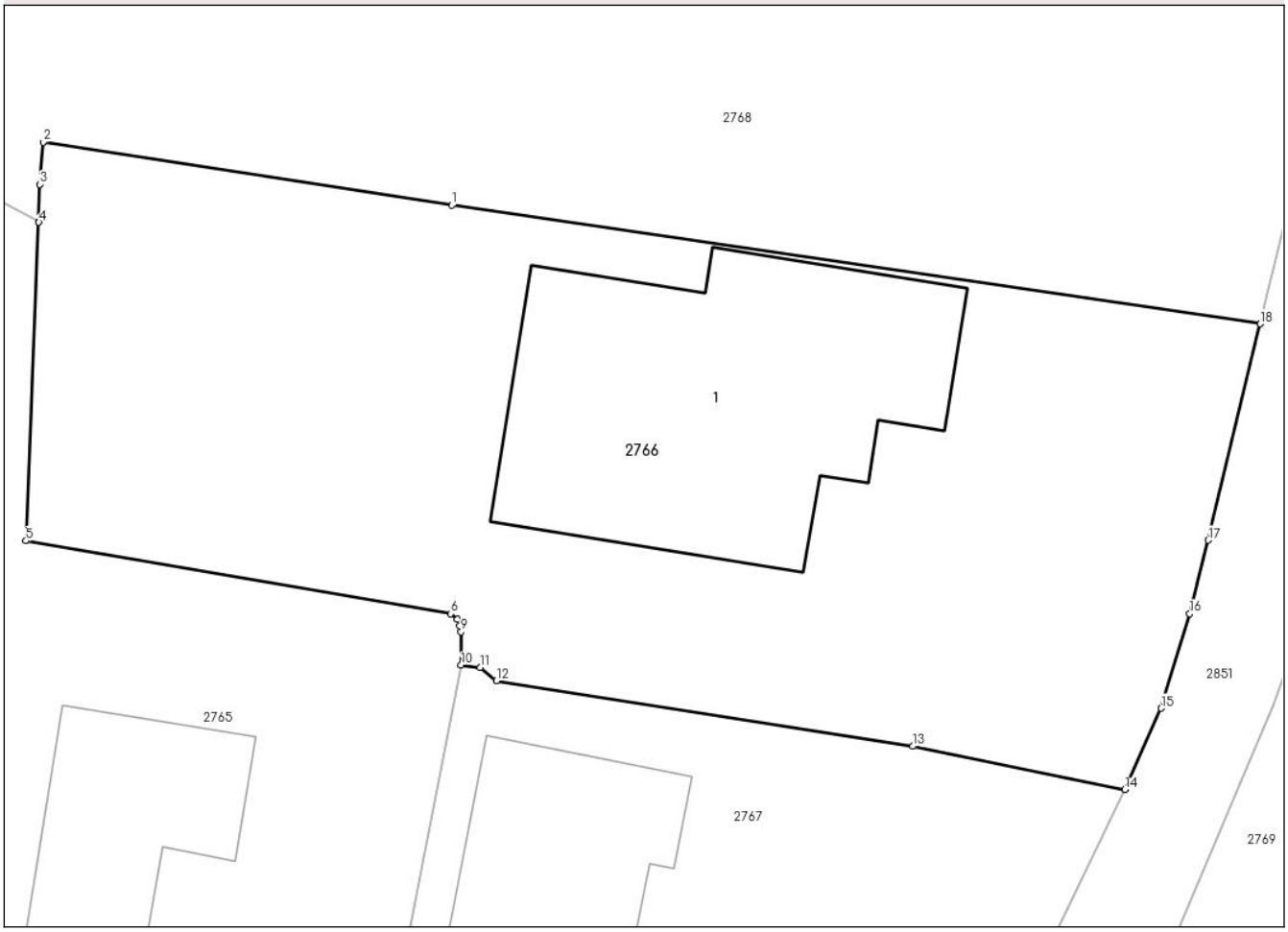
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	Din acte: 939 Masurata: 914	Teren imprejmuit cu gard de plasa in partea de nord, vest si sud, iar in partea de est imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, zidarie din BCA, pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, baie, hol, camara alimente si terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.495,421 589.064,354	2	425.478,344 589.066,986	17.279
2	425.478,344 589.066,986	3	425.478,195 589.065,228	1.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.478,195 589.065,228	4	425.478,161 589.063,639	1.589
4	425.478,161 589.063,639	5	425.477,623 589.050,333	13.316
5	425.477,623 589.050,333	6	425.495,376 589.047,29	18.013
6	425.495,376 589.047,29	7	425.495,641 589.047,053	0.355
7	425.495,641 589.047,053	8	425.495,738 589.046,795	0.276
8	425.495,738 589.046,795	9	425.495,802 589.046,533	0.269
9	425.495,802 589.046,533	10	425.495,808 589.045,143	1.39
10	425.495,808 589.045,143	11	425.496,598 589.045,051	0.796
11	425.496,598 589.045,051	12	425.497,284 589.044,499	0.88
12	425.497,284 589.044,499	13	425.514,667 589.041,75	17.599
13	425.514,667 589.041,75	14	425.523,53 589.039,94	9.046
14	425.523,53 589.039,94	15	425.525,041 589.043,342	3.722
15	425.525,041 589.043,342	16	425.526,235 589.047,293	4.128
16	425.526,235 589.047,293	17	425.527,01 589.050,358	3.161
17	425.527,01 589.050,358	18	425.529,187 589.059,399	9.3
18	425.529,187 589.059,399	1	425.495,421 589.064,354	34.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51594	Din acte: 604 Masurata: 631	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn in partea de vest si est, cu gard metalic in partea de sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51594-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuința familiala D+P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din:Demisol: 1 garaj, 1 pivnița, 1 adapost protecție civila. Parter: 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camera alimente , terasa deschisa, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164368 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 9989, din 29/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51594 a imobilului cu numarul cadastral 51594/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50157 inscris in cartea funciara 50157;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare Aut cu nr 1420 din data de, din 03/06/2010 emis de BNP GEORZA MARIUS (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATAR MARCELA-SIMONA-EUGENIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50157/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 66744 din 09/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164368 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare Aut cu nr 1420 din data de, din 03/06/2010 emis de BNP GEORZA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZZI RENATO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50157/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 66744 din 09/06/2010; asupra terenului pe durata existenței c-ției	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

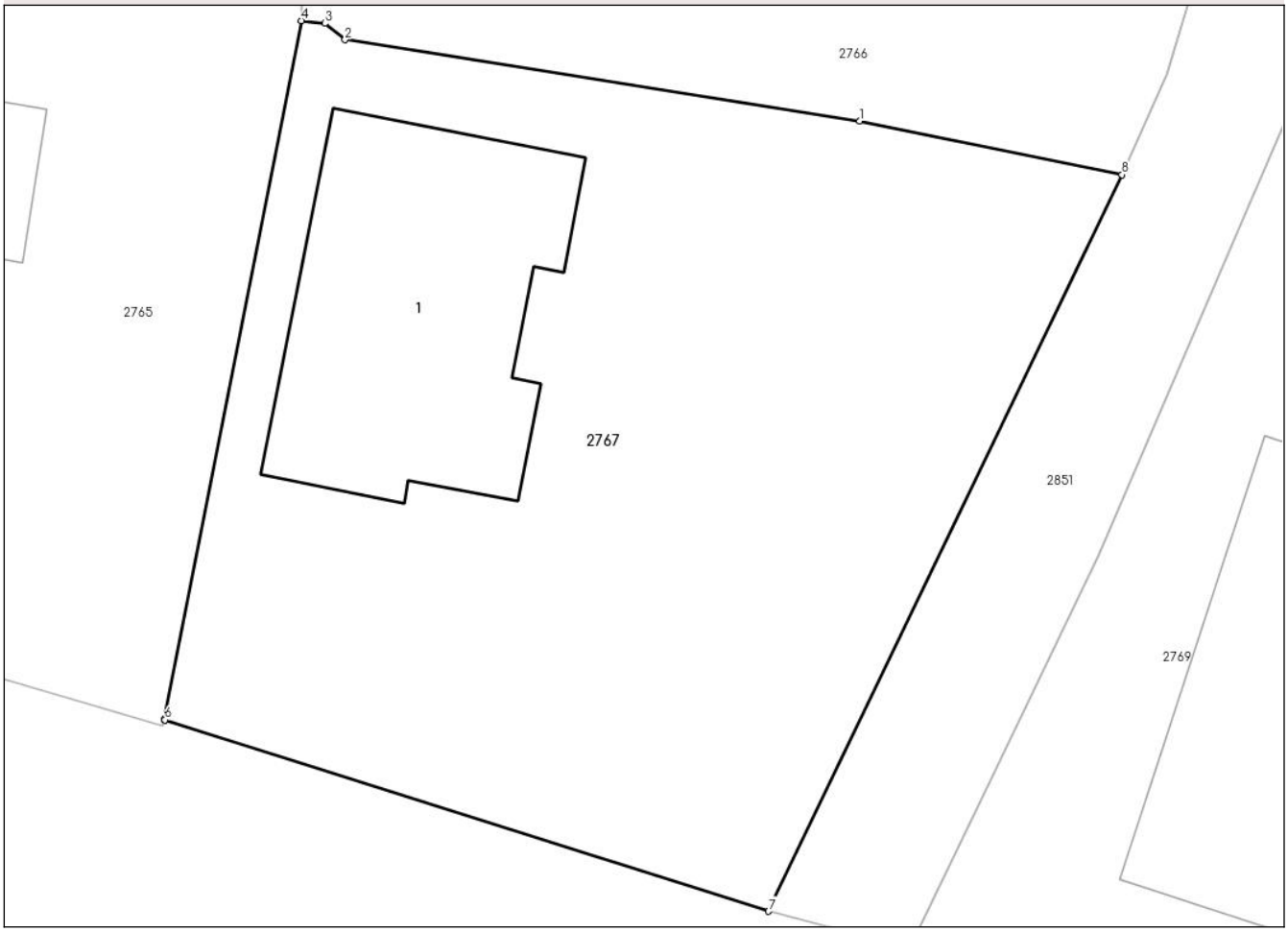
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51594	Din acte: 604 Masurata: 631	Teren imprejmuit cu gard de lemn in partea de vest si est, cu gard metalic in partea de sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51594-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuința familiala D+P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din:Demisol: 1 garaj, 1 pivnița, 1 adapost protecție civila. Parter: 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camera alimente , terasa deschisa, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.514,667 589.041,75	2	425.497,284 589.044,499	17.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.497,284 589.044,499	3	425.496,598 589.045,051	0.88
3	425.496,598 589.045,051	4	425.495,808 589.045,143	0.796
4	425.495,808 589.045,143	5	425.491,174 589.021,536	24.057
5	425.491,174 589.021,536	6	425.491,205 589.021,524	0.033
6	425.491,205 589.021,524	7	425.511,593 589.015,064	21.387
7	425.511,593 589.015,064	8	425.523,53 589.039,94	27.592
8	425.523,53 589.039,94	1	425.514,667 589.041,75	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/455, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ANDREI**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui VESA AUREL.	A1
	1) **VESA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

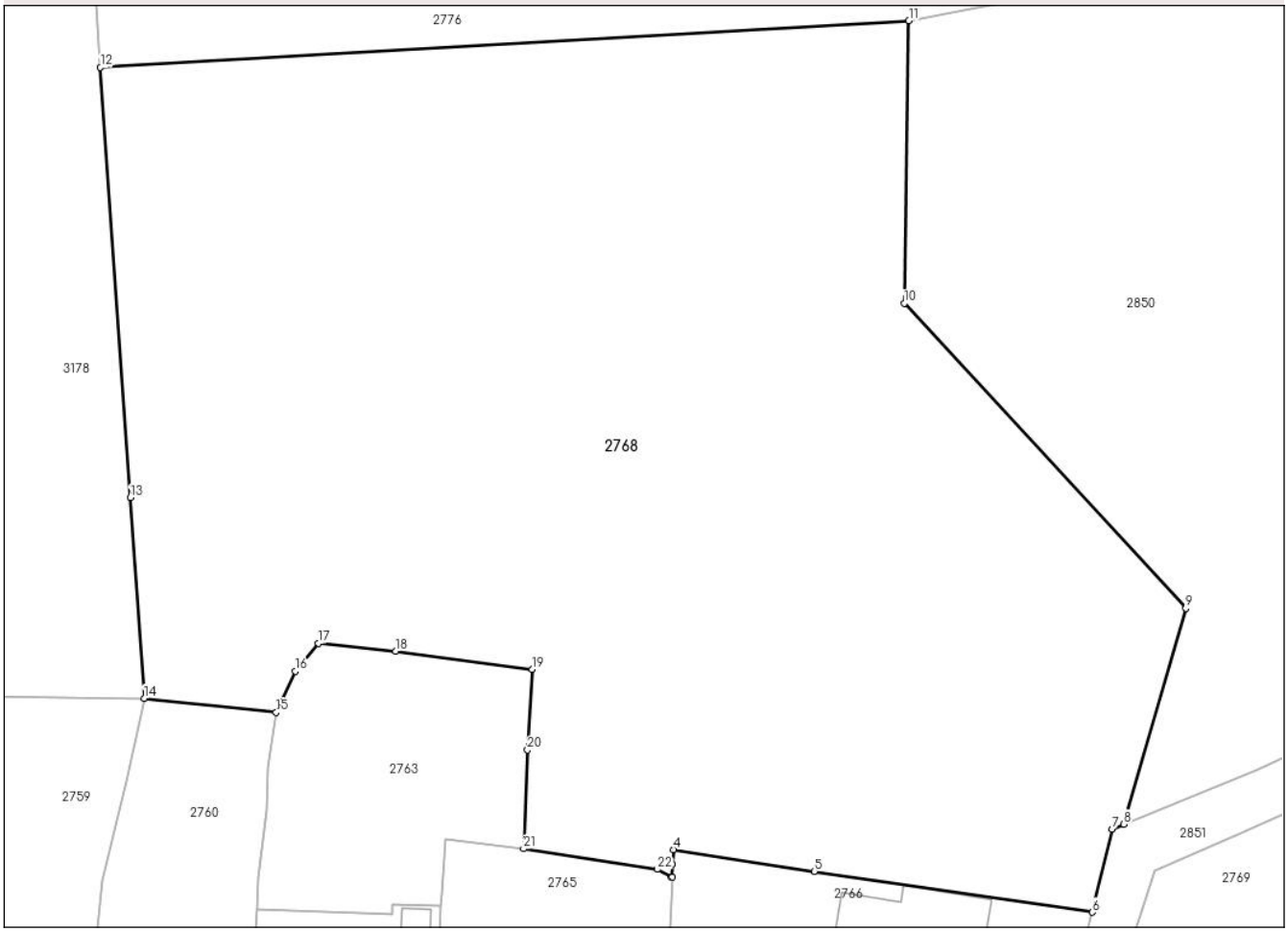
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.478,065 589.063,691	2	425.478,161 589.063,639	0.109
3	425.478,195 589.065,228	4	425.478,344 589.066,986	1.765
5	425.495,421 589.064,354	6	425.529,187 589.059,399	34.127
7	425.531,62 589.069,511	8	425.533,057 589.070,098	1.552
9	425.540,563 589.096,283	10	425.506,358 589.133,319	50.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.478,161 589.063,639	3	425.478,195 589.065,228	1.589
4	425.478,344 589.066,986	5	425.495,421 589.064,354	17.279
6	425.529,187 589.059,399	7	425.531,62 589.069,511	10.4
8	425.533,057 589.070,098	9	425.540,563 589.096,283	27.24
10	425.506,358 589.133,319	11	425.506,922 589.167,606	34.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.506,922 589.167,606	12	425.408,697 589.161,929	98.389
13	425.412,327 589.109,713	14	425.414,02 589.085,37	24.402
15	425.430,051 589.083,646	16	425.432,379 589.088,646	5.515
17	425.435,195 589.092,032	18	425.444,584 589.091,089	9.437
19	425.461,166 589.088,878	20	425.460,586 589.079,083	9.813
21	425.460,101 589.067,098	22	425.476,37 589.064,603	16.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.408,697 589.161,929	13	425.412,327 589.109,713	52.343
14	425.414,02 589.085,37	15	425.430,051 589.083,646	16.123
16	425.432,379 589.088,646	17	425.435,195 589.092,032	4.404
18	425.444,584 589.091,089	19	425.461,166 589.088,878	16.728
20	425.460,586 589.079,083	21	425.460,101 589.067,098	11.994
22	425.476,37 589.064,603	1	425.478,065 589.063,691	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51848	Din acte: 1.743 Masurata: 1.751	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit în totalitate cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Casa D+P+M construita din b.c.a. pe fundație de beton acoperita cu țigla, compus la demisol din: 2 garaje, 2 pivnițe, 1 centrala termica, 1 camara de alimente; la parter din: 1 living, 1 bucatarie + loc de servit masa, 1 hol + casa scarii, 1 camera, 1 baie; la mansarda din: 4 camere, 1 hol + casa scarii, 1 baie, 1 WC serviciu. Anul construirii 1996.
A1.2	51848-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita din b.c.a. pe fundație de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123416 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 27778/768, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D ION**	
Act Administrativ nr. 3518, din 29/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 211 din 23.05.1987, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN AL COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.06.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3638 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.06.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27778/768 din 08.05.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 109 din 17.06.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru Nagy Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY ION**, Și soția 2) **NAGY GYÖNGYVER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123416 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 3518, din 29/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 211 din 23.05.1987, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN AL COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.06.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3638 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.06.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 27778/768 din 08.05.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 109 din 17.06.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru Nagy Ion);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GYÖNGYVER**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51848	Din acte: 1.743 Masurata: 1.751	Împrejmuit în totalitate cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	2	16	-	
2	arabil	DA	893	2	17	-	
3	vie	DA	259	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Casa D+P+M construita din b.c.a. pe fundaţie de beton acoperita cu ţigla, compus la demisol din: 2 garaje, 2 pivniţe, 1 centrala termica, 1 camara de alimente; la parter din: 1 living, 1 bucatarie + loc de servit masa, 1 hol + casa scarii, 1 camera, 1 baie; la mansarda din: 4 camere, 1 hol + casa scarii, 1 baie, 1 WC serviciu. Anul construirii 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51848-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita din b.c.a. pe fundaţie de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1996.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.542,969 589.003,605	2	425.548,042 589.001,601	5.454
2	425.548,042 589.001,601	3	425.557,499 589.050,267	49.576
3	425.557,499 589.050,267	4	425.559,551 589.060,824	10.755
4	425.559,551 589.060,824	5	425.562,478 589.075,804	15.263
5	425.562,478 589.075,804	6	425.547,015 589.068,866	16.948
6	425.547,015 589.068,866	7	425.536,78 589.064,39	11.171
7	425.536,78 589.064,39	8	425.535,261 589.059,384	5.231
8	425.535,261 589.059,384	9	425.529,747 589.043,44	16.871
9	425.529,747 589.043,44	10	425.522,727 589.027,051	17.829
10	425.522,727 589.027,051	11	425.518,623 589.018,557	9.433
11	425.518,623 589.018,557	12	425.516,368 589.013,798	5.266
12	425.516,368 589.013,798	13	425.539,549 589.004,986	24.799
13	425.539,549 589.004,986	1	425.542,969 589.003,605	3.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52424	1.316	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52424-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1950.
A1.2	52424-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa construita din caramida pe fundaţie de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190540 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 26156/330, din 07/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.09.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.09.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 247/2022 din 23.06.2022, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 7415 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUSA FILON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

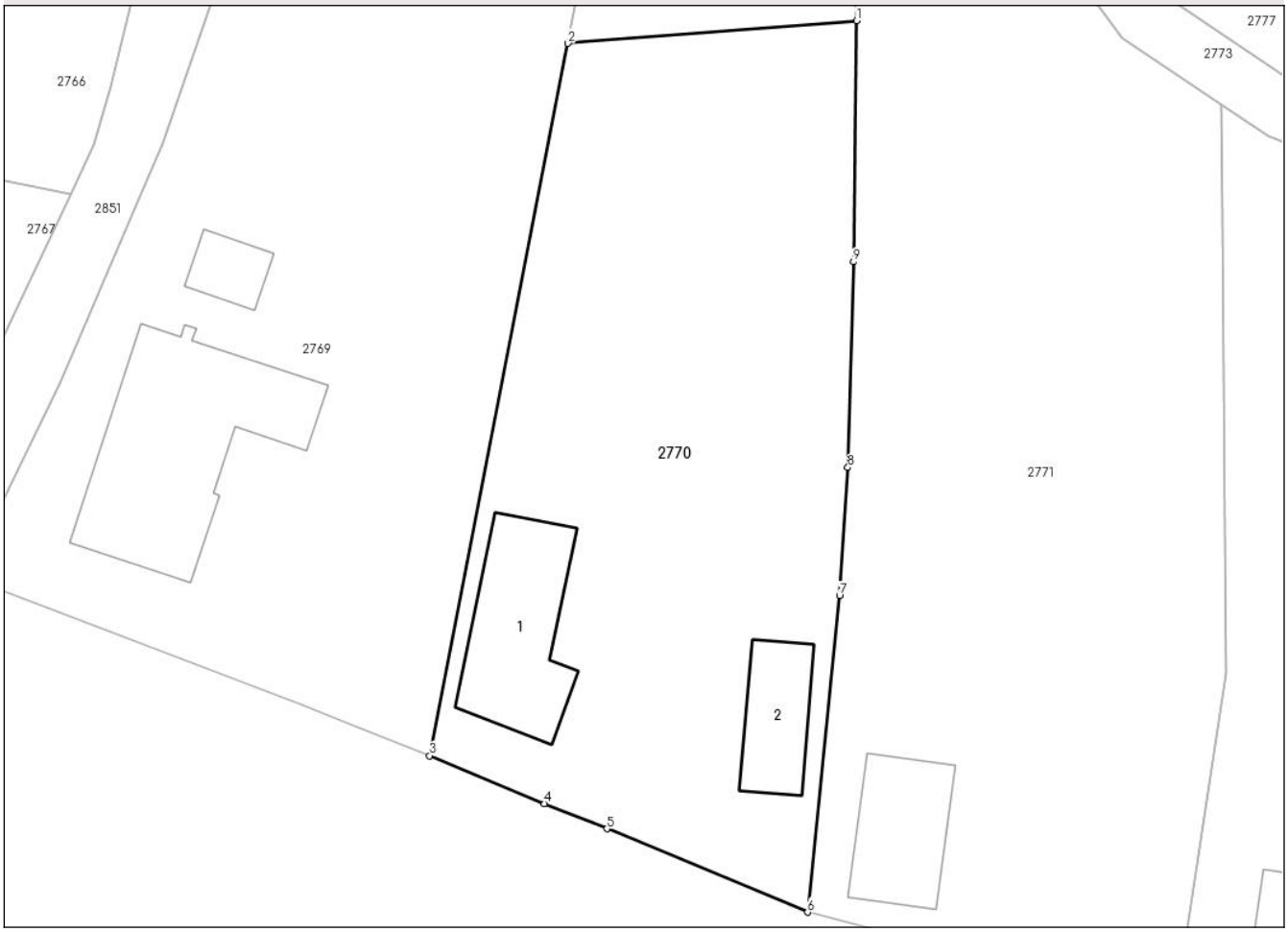
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52424	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	2	21.	-	
2	arabil	DA	518	2	19.	-	
3	faneata	DA	279	2	20.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52424-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol. Anul construirii 1950.
A1.2	52424-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa construita din caramida pe fundaţie de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.577,233 589.051,817	2	425.557,499 589.050,267	19.795
2	425.557,499 589.050,267	3	425.548,042 589.001,601	49.576
3	425.548,042 589.001,601	4	425.555,892 588.998,333	8.503
4	425.555,892 588.998,333	5	425.560,161 588.996,617	4.601
5	425.560,161 588.996,617	6	425.573,885 588.990,913	14.862
6	425.573,885 588.990,913	7	425.576,076 589.012,547	21.745
7	425.576,076 589.012,547	8	425.576,644 589.021,294	8.765
8	425.576,644 589.021,294	9	425.577,023 589.035,346	14.057
9	425.577,023 589.035,346	1	425.577,233 589.051,817	16.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	I57	-	-	
2	faneata	NU	357	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.598,754 588.982,757	2	425.602,51 589.007,195	24.725
2	425.602,51 589.007,195	3	425.602,254 589.038,528	31.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.602,254 589.038,528	4	425.602,192 589.046,079	7.551
4	425.602,192 589.046,079	5	425.595,377 589.050,662	8.213
5	425.595,377 589.050,662	6	425.589,383 589.058,777	10.089
6	425.589,383 589.058,777	7	425.587,495 589.069,923	11.305
7	425.587,495 589.069,923	8	425.587,581 589.078,318	8.396
8	425.587,581 589.078,318	9	425.586,034 589.078,953	1.673
9	425.586,034 589.078,953	10	425.581,166 589.080,475	5.1
10	425.581,166 589.080,475	11	425.578,185 589.080,812	3.0
11	425.578,185 589.080,812	12	425.575,541 589.080,263	2.7
12	425.575,541 589.080,263	13	425.577,233 589.051,817	28.496
13	425.577,233 589.051,817	14	425.577,023 589.035,346	16.472
14	425.577,023 589.035,346	15	425.576,644 589.021,294	14.057
15	425.576,644 589.021,294	16	425.576,076 589.012,547	8.765
16	425.576,076 589.012,547	17	425.573,885 588.990,913	21.745
17	425.573,885 588.990,913	18	425.578,274 588.989,818	4.524
18	425.578,274 588.989,818	1	425.598,754 588.982,757	21.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.686	I57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și hol.
A1.2		constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.628,941 589.028,534	2	425.634,627 589.035,25	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.634,627 589.035,25	3	425.619,93 589.038,535	15.059
3	425.619,93 589.038,535	4	425.605,433 589.043,899	15.458
4	425.605,433 589.043,899	5	425.602,192 589.046,079	3.906
5	425.602,192 589.046,079	6	425.602,254 589.038,528	7.551
6	425.602,254 589.038,528	7	425.602,51 589.007,195	31.334
7	425.602,51 589.007,195	8	425.598,754 588.982,757	24.725
8	425.598,754 588.982,757	9	425.598,763 588.981,784	0.973
9	425.598,763 588.981,784	10	425.610,295 588.978,695	11.939
10	425.610,295 588.978,695	11	425.615,031 588.977,567	4.868
11	425.615,031 588.977,567	12	425.619,665 588.975,525	5.064
12	425.619,665 588.975,525	13	425.624,496 588.974,518	4.935
13	425.624,496 588.974,518	14	425.626,511 588.974,433	2.017
14	425.626,511 588.974,433	1	425.628,941 589.028,534	54.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

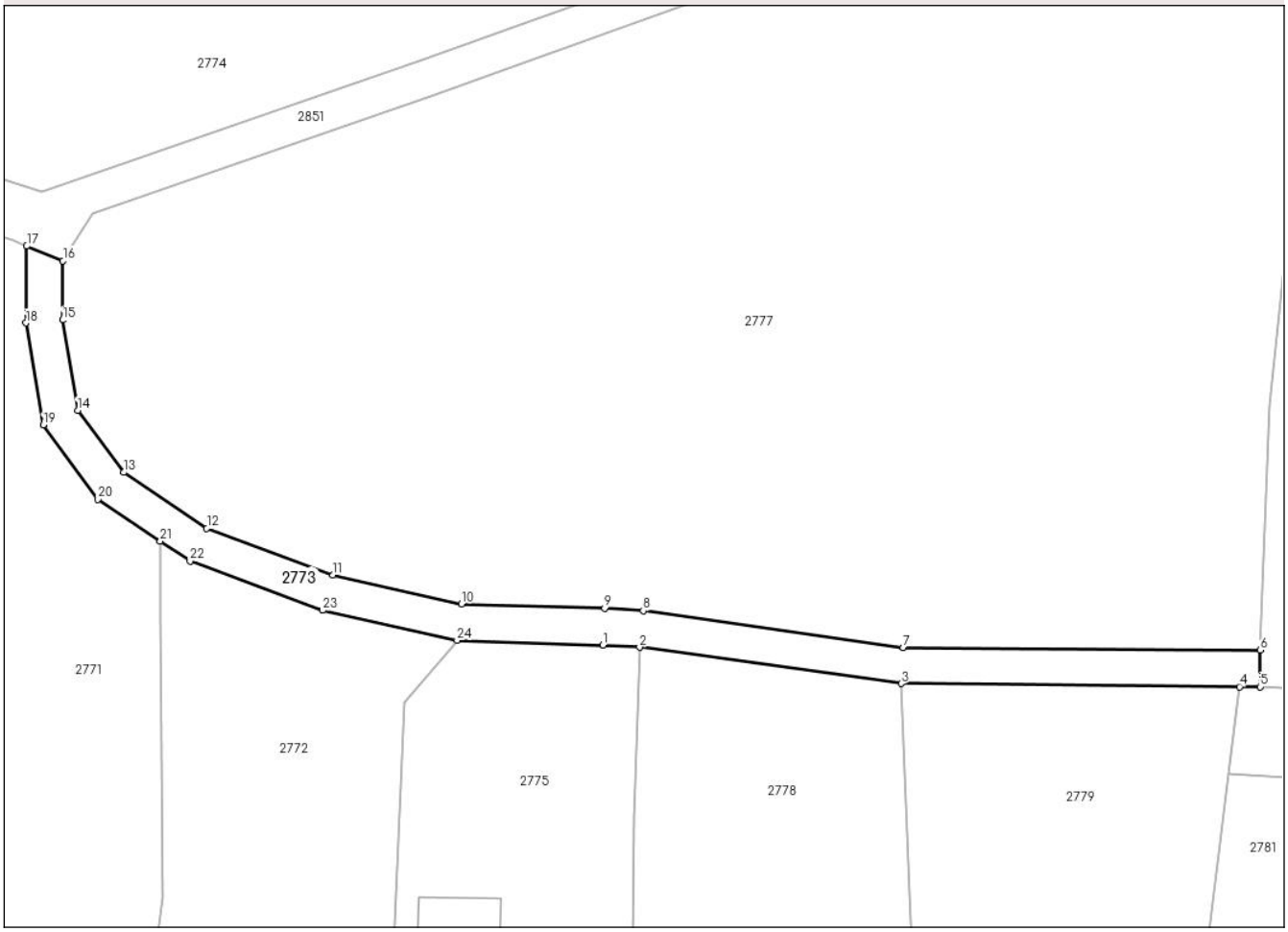
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	28	-	-	
2	drum	NU	459	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.650,582 589.034,749	2	425.654,573 589.034,5	3.999
3	425.683,189 589.030,528	4	425.720,179 589.030,196	36.991
5	425.722,406 589.030,176	6	425.722,436 589.034,186	4.01
7	425.683,418 589.034,486	8	425.654,976 589.038,483	28.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.654,573 589.034,5	3	425.683,189 589.030,528	28.89
4	425.720,179 589.030,196	5	425.722,406 589.030,176	2.228
6	425.722,436 589.034,186	7	425.683,418 589.034,486	39.019
8	425.654,976 589.038,483	9	425.650,769 589.038,745	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.650,769 589.038,745	10	425.635,13 589.039,237	15.647
11	425.621,066 589.042,38	12	425.607,269 589.047,484	14.711
13	425.598,184 589.053,595	14	425.593,167 589.060,386	8.443
15	425.591,499 589.070,239	16	425.591,548 589.076,694	6.454
17	425.587,581 589.078,318	18	425.587,495 589.069,923	8.396
19	425.589,383 589.058,777	20	425.595,377 589.050,662	10.089
21	425.602,192 589.046,079	22	425.605,433 589.043,899	3.906
23	425.619,93 589.038,535	24	425.634,627 589.035,25	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.635,13 589.039,237	11	425.621,066 589.042,38	14.411
12	425.607,269 589.047,484	13	425.598,184 589.053,595	10.949
14	425.593,167 589.060,386	15	425.591,499 589.070,239	9.994
16	425.591,548 589.076,694	17	425.587,581 589.078,318	4.286
18	425.587,495 589.069,923	19	425.589,383 589.058,777	11.305
20	425.595,377 589.050,662	21	425.602,192 589.046,079	8.213
22	425.605,433 589.043,899	23	425.619,93 589.038,535	15.458
24	425.634,627 589.035,25	1	425.650,582 589.034,749	15.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.101	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

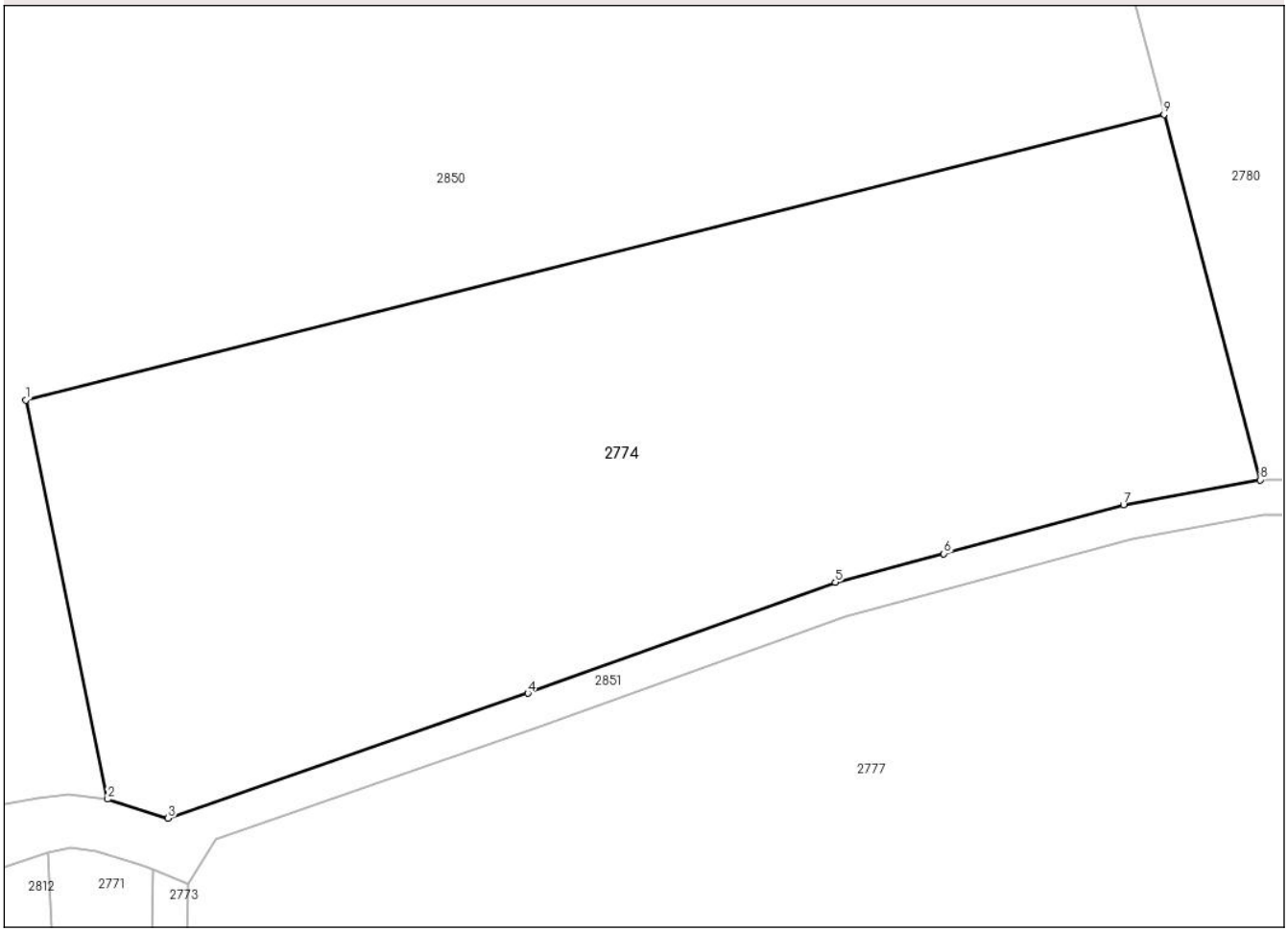
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.101	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.573,091 589.131,918	2	425.582,433 589.086,394	46.473
2	425.582,433 589.086,394	3	425.589,312 589.084,214	7.216
3	425.589,312 589.084,214	4	425.630,4 589.098,466	43.49
4	425.630,4 589.098,466	5	425.665,523 589.111,118	37.332
5	425.665,523 589.111,118	6	425.677,91 589.114,388	12.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.677,91 589.114,388	7	425.698,416 589.119,954	21.248
7	425.698,416 589.119,954	8	425.714,029 589.122,813	15.872
8	425.714,029 589.122,813	9	425.703,058 589.164,469	43.077
9	425.703,058 589.164,469	1	425.573,091 589.131,918	133.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Hala, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SZÉKELY NICOLAE.	A1
	1) **SZÉKELY NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZÉKELY NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

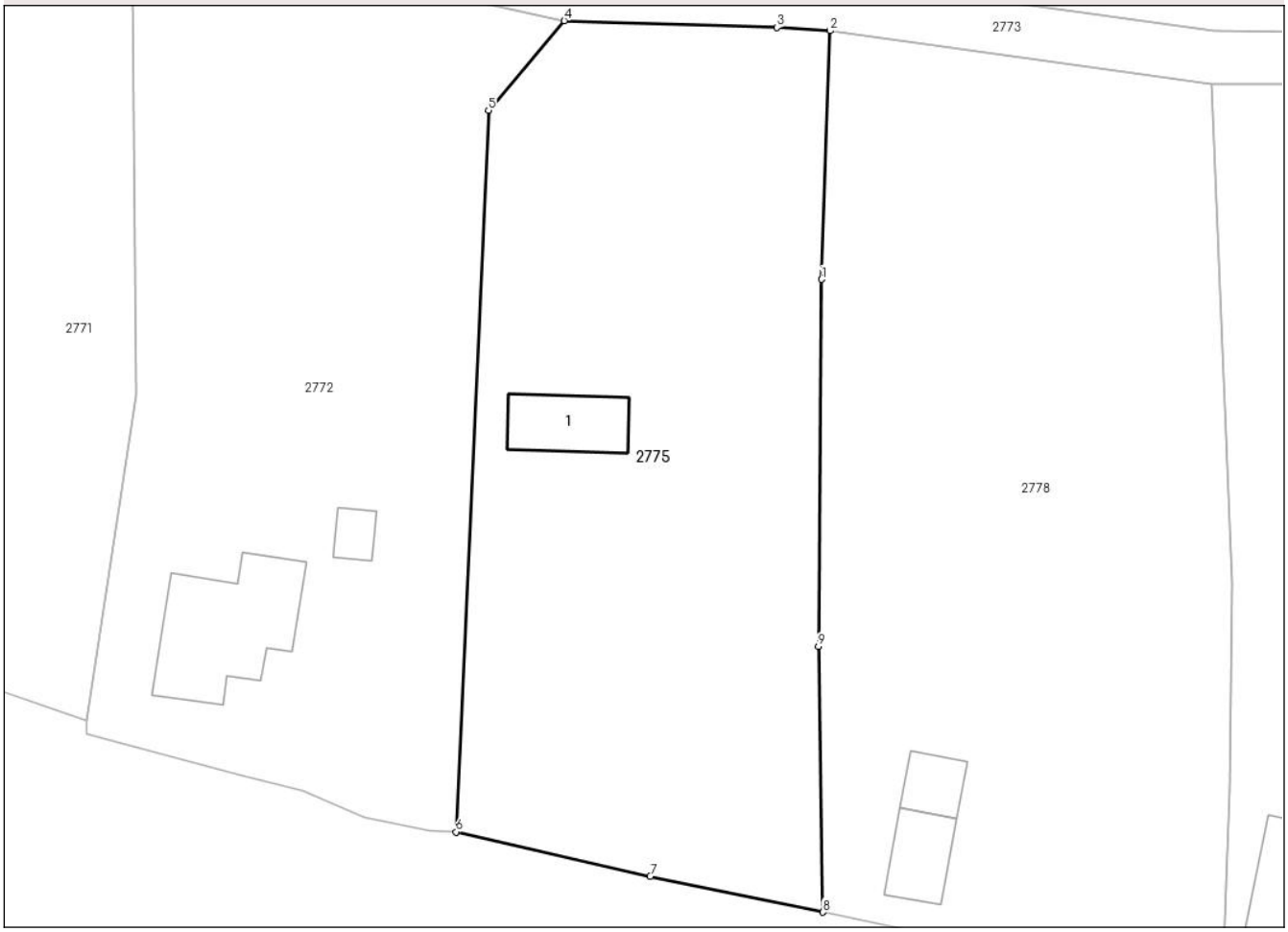
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	I57	-	-	
2	faneata	DA	1.608	I57	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Hala, cu regim de înalţime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.653,929 589.015,862	2	425.654,573 589.034,5	18.65
2	425.654,573 589.034,5	3	425.650,582 589.034,749	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.650,582 589.034,749	4	425.634,627 589.035,25	15.963
4	425.634,627 589.035,25	5	425.628,941 589.028,534	8.8
5	425.628,941 589.028,534	6	425.626,511 588.974,433	54.156
6	425.626,511 588.974,433	7	425.641,071 588.971,102	14.936
7	425.641,071 588.971,102	8	425.654,043 588.968,423	13.246
8	425.654,043 588.968,423	9	425.653,695 588.988,334	19.914
9	425.653,695 588.988,334	1	425.653,929 589.015,862	27.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/456, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ZOLTAN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui ȘUTEU RADU.	A1
	1) **ȘUTEU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

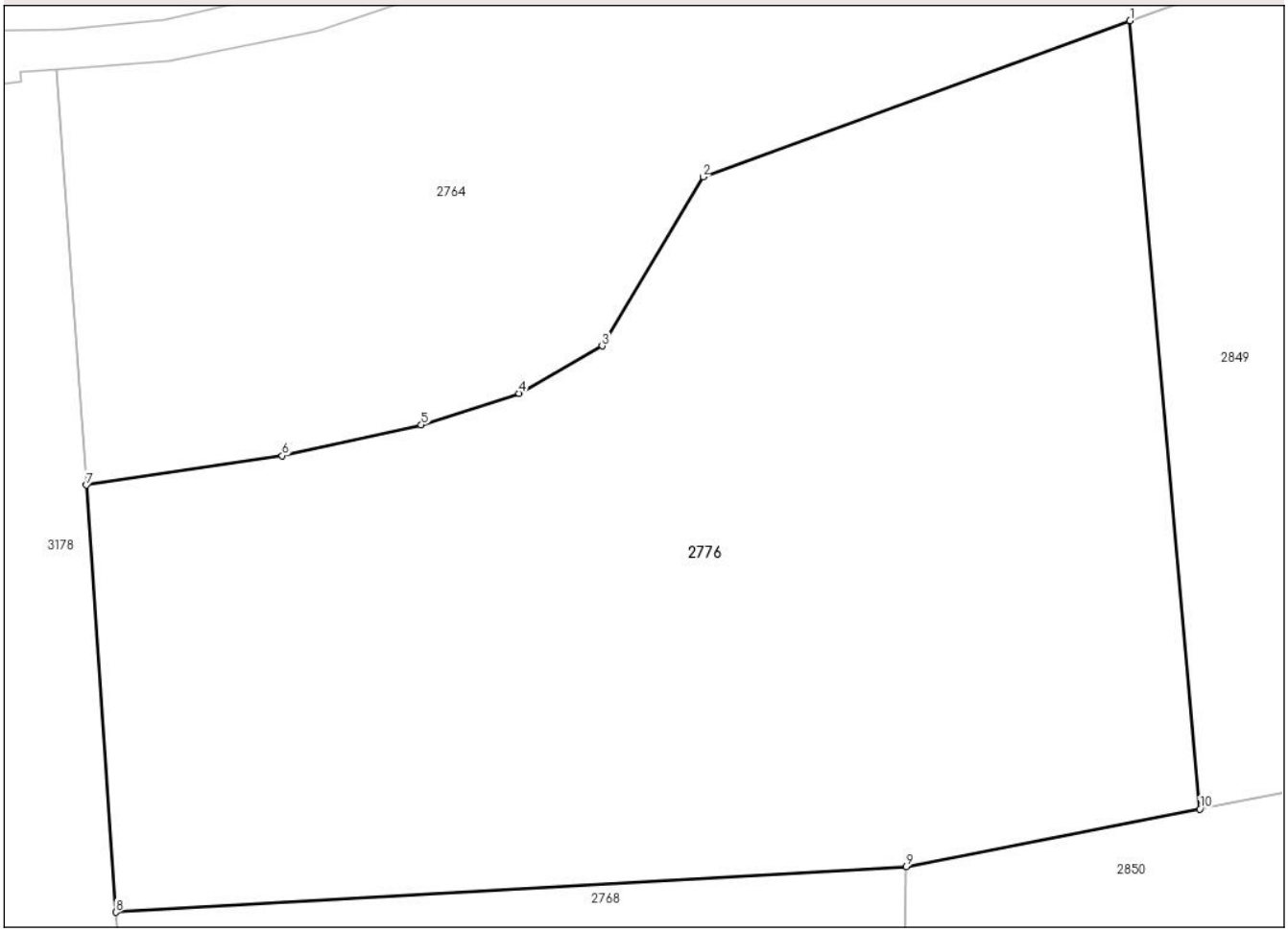
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.534,747 589.272,627	2	425.481,668 589.253,234	56.51
2	425.481,668 589.253,234	3	425.469,118 589.232,242	24.458
3	425.469,118 589.232,242	4	425.458,796 589.226,363	11.879
4	425.458,796 589.226,363	5	425.446,651 589.222,412	12.771
5	425.446,651 589.222,412	6	425.429,351 589.218,612	17.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.429,351 589.218,612	7	425.405,01 589.214,953	24.615
7	425.405,01 589.214,953	8	425.408,697 589.161,929	53.152
8	425.408,697 589.161,929	9	425.506,922 589.167,606	98.389
9	425.506,922 589.167,606	10	425.543,426 589.174,731	37.193
10	425.543,426 589.174,731	1	425.534,747 589.272,627	98.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.459	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

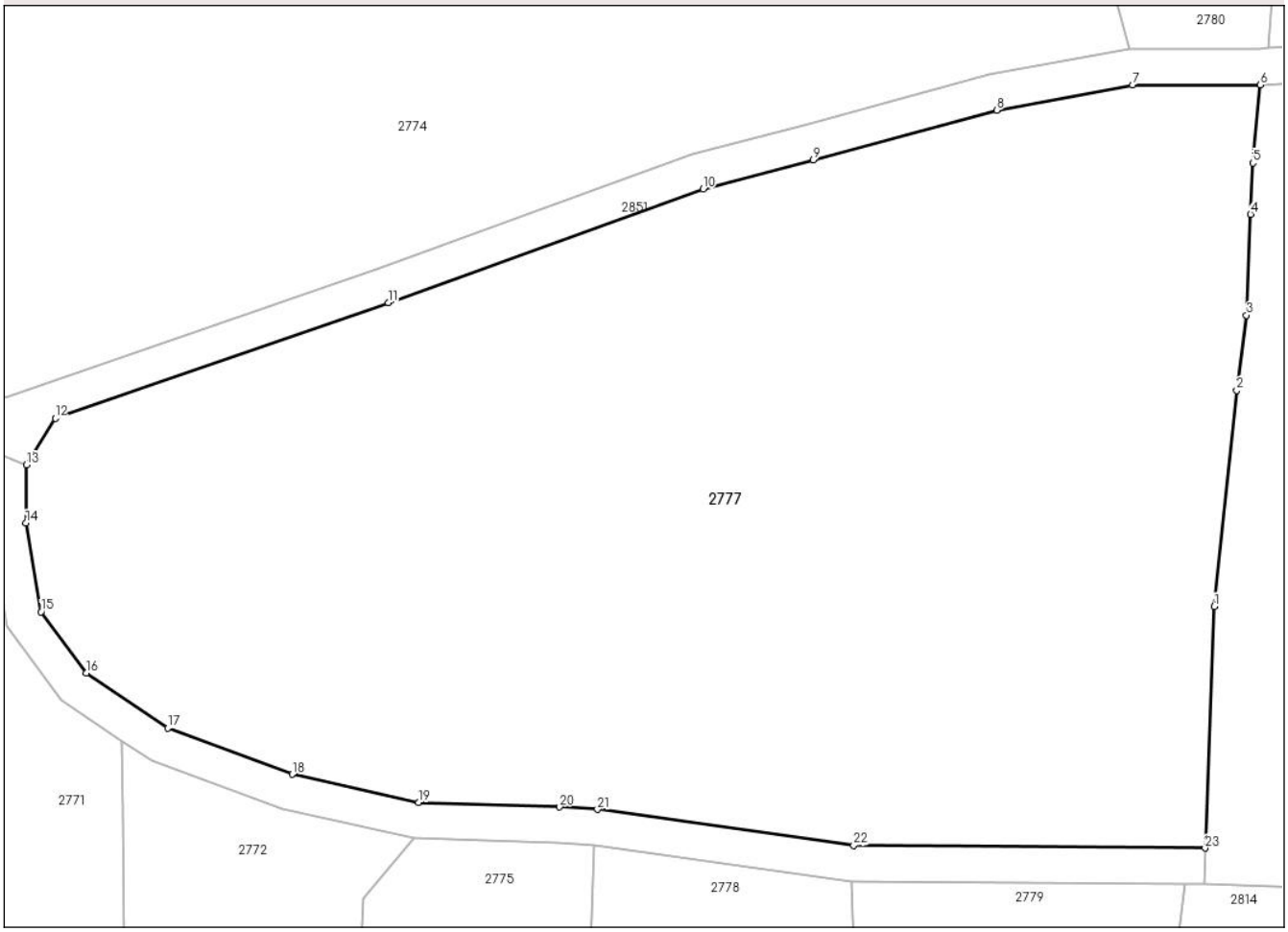
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.459	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.723,458 589.060,973	2	425.725,958 589.084,951	24.108
3	425.727,032 589.093,297	4	425.727,502 589.104,485	11.198
5	425.727,741 589.110,192	6	425.728,575 589.118,859	8.707
7	425.714,398 589.118,814	8	425.699,302 589.116,05	15.347
9	425.678,944 589.110,524	10	425.666,714 589.107,295	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.725,958 589.084,951	3	425.727,032 589.093,297	8.415
4	425.727,502 589.104,485	5	425.727,741 589.110,192	5.711
6	425.728,575 589.118,859	7	425.714,398 589.118,814	14.176
8	425.699,302 589.116,05	9	425.678,944 589.110,524	21.094
10	425.666,714 589.107,295	11	425.631,734 589.094,695	37.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.631,734 589.094,695	12	425.594,76 589.081,87	39.135
13	425.591,548 589.076,694	14	425.591,499 589.070,239	6.454
15	425.593,167 589.060,386	16	425.598,184 589.053,595	8.443
17	425.607,269 589.047,484	18	425.621,066 589.042,38	14.711
19	425.635,13 589.039,237	20	425.650,769 589.038,745	15.647
21	425.654,976 589.038,483	22	425.683,418 589.034,486	28.721
23	425.722,436 589.034,186	1	425.723,458 589.060,973	26.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.594,76 589.081,87	13	425.591,548 589.076,694	6.092
14	425.591,499 589.070,239	15	425.593,167 589.060,386	9.994
16	425.598,184 589.053,595	17	425.607,269 589.047,484	10.949
18	425.621,066 589.042,38	19	425.635,13 589.039,237	14.411
20	425.650,769 589.038,745	21	425.654,976 589.038,483	4.215
22	425.683,418 589.034,486	23	425.722,436 589.034,186	39.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.115 Masurata: 2.033	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: o camera și o bucatarie.
A1.2		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu fibrociment, compusa din o camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5491/169, din 06/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIZEȘAN V AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIZEȘAN V AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.115 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	3	30	-	
2	arabil	DA	112	3	38/3	-	
3	arabil	DA	1.400	3	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: o camera și o bucatarie.
A1.2		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu fibrociment, compusa din o camera.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.683,929 588.962,06	2	425.684,569 588.977,655	15.608
2	425.684,569 588.977,655	3	425.684,746 588.993,105	15.451
3	425.684,746 588.993,105	4	425.683,189 589.030,528	37.455
4	425.683,189 589.030,528	5	425.654,573 589.034,5	28.89
5	425.654,573 589.034,5	6	425.653,929 589.015,862	18.65
6	425.653,929 589.015,862	7	425.653,695 588.988,334	27.528
7	425.653,695 588.988,334	8	425.654,043 588.968,423	19.914
8	425.654,043 588.968,423	9	425.671,382 588.964,842	17.705
9	425.671,382 588.964,842	10	425.679,849 588.962,761	8.719
10	425.679,849 588.962,761	1	425.683,929 588.962,06	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52550	2.273	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52550-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Suprafața construita desfășurata = 59 mp. Anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67334 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 5491/190, din 18/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 845 din 18.12.1997, emis de BNP GHEORGHE FODOR; inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.03.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 633 din 14.11.2022, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;act administrativ nr 169 din 29.03.2023, emis de PFA Czira David Liviu pentru FIZEȘAN IOAN;act administrativ nr 1846 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FIZEȘAN ILIE**	
123953 / 09/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/06/2023 emis de PFA Czira David Liviu pentru FIZEȘAN IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **FIZEȘAN ILIE**	
226046 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut 1492, din 30/10/2023 emis de LUCACIU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘIPOS DANIELA-LIA**, si sotul 2) **SIPOS RADU**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **ȘIPOS DANIELA-LIA**, si sotul 2) **SIPOS RADU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52550	2.273	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	3	31.	-	
2	arabil	DA	1.121	3	33.	-	
3	faneata	DA	401	3	32.	-	
4	neproductiv	DA	70	3	38/4.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52550-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Suprafaţa construita desfaşurata = 59 mp. Anul construirii 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.694,091 588.959,379	2	425.699,174 588.958,175	5.224
2	425.699,174 588.958,175	3	425.710,895 588.954,822	12.191
3	425.710,895 588.954,822	4	425.711,934 588.962,653	7.9
4	425.711,934 588.962,653	5	425.713,528 588.975,858	13.3
5	425.713,528 588.975,858	6	425.719,021 589.020,735	45.212
6	425.719,021 589.020,735	7	425.720,179 589.030,196	9.532
7	425.720,179 589.030,196	8	425.683,189 589.030,528	36.991
8	425.683,189 589.030,528	9	425.684,746 588.993,105	37.455
9	425.684,746 588.993,105	10	425.684,569 588.977,655	15.451
10	425.684,569 588.977,655	11	425.683,929 588.962,06	15.608
11	425.683,929 588.962,06	1	425.694,091 588.959,379	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

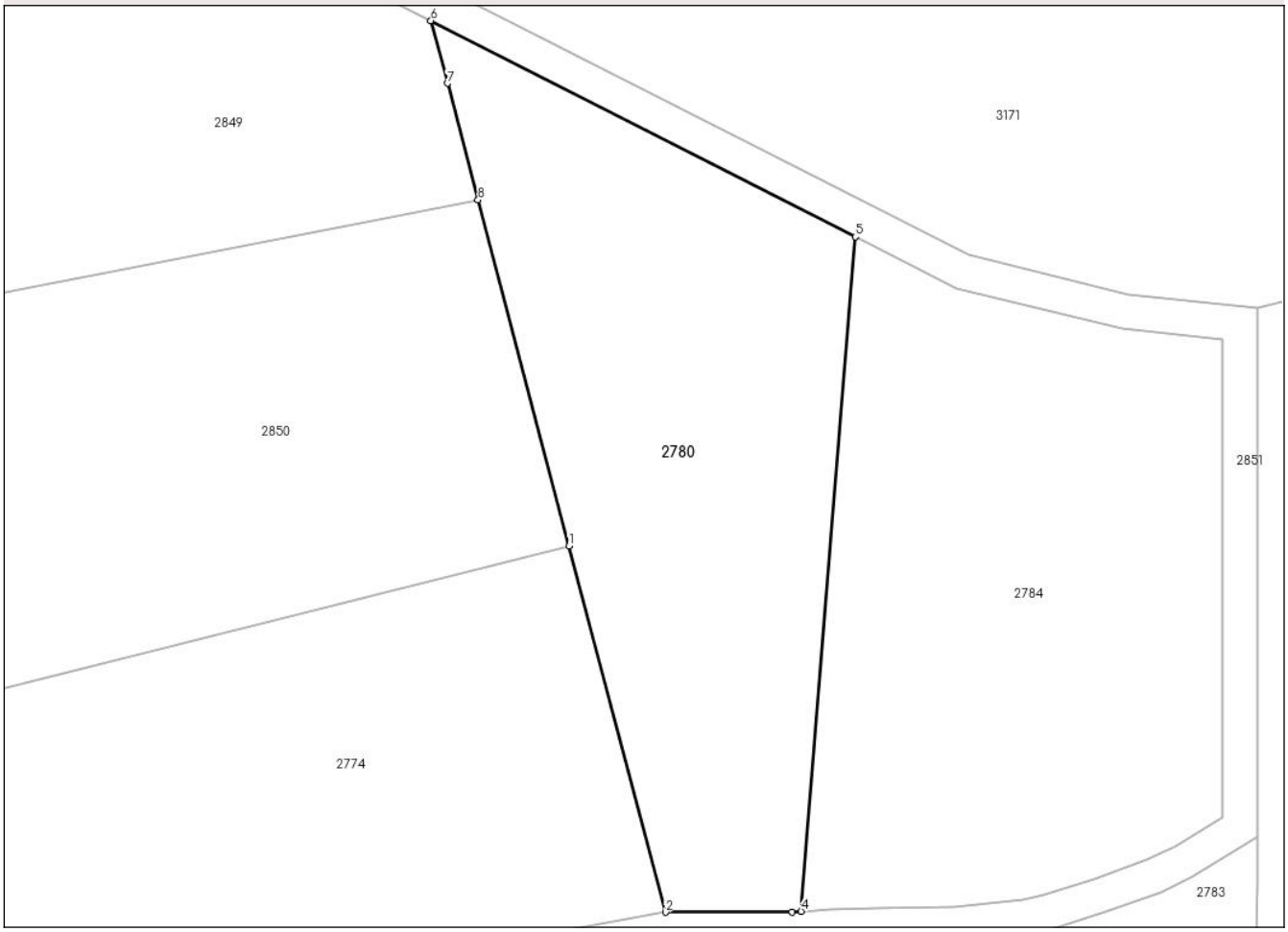
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.716	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.703,058 589.164,469	2	425.714,029 589.122,813	43.077
2	425.714,029 589.122,813	3	425.728,46 589.122,858	14.432
3	425.728,46 589.122,858	4	425.729,481 589.122,914	1.022
4	425.729,481 589.122,914	5	425.735,638 589.199,674	77.007
5	425.735,638 589.199,674	6	425.687,312 589.224,256	54.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.687,312 589.224,256	7	425.689,187 589.217,136	7.362
7	425.689,187 589.217,136	8	425.692,682 589.203,864	13.725
8	425.692,682 589.203,864	1	425.703,058 589.164,469	40.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	1.642	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BECI.
A1.2	50226-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT ONDULAT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123324 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 39, din 14/08/2010 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI AS. SORINA-CODRUTA LAZAR (act administrativ nr. 4/10-02-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 5582/18-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 5407/07-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 116522/19-10-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HASMASAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	3	35	-	
2	arabil	DA	881	3	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BECI.
A1.2	50226-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT ONDULAT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.742,88 589.018,264	2	425.741,43 589.018,373	1.454
2	425.741,43 589.018,373	3	425.741,532 589.019,186	0.82
3	425.741,532 589.019,186	4	425.719,021 589.020,735	22.565
4	425.719,021 589.020,735	5	425.713,528 588.975,858	45.212
5	425.713,528 588.975,858	6	425.711,934 588.962,653	13.3
6	425.711,934 588.962,653	7	425.710,895 588.954,822	7.9
7	425.710,895 588.954,822	8	425.733,81 588.947,821	23.961
8	425.733,81 588.947,821	9	425.738,149 588.981,519	33.976
9	425.738,149 588.981,519	1	425.742,88 589.018,264	37.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	2.504	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa și gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51241-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Constructii de locuinte
A1.2	51241-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153136 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1844, din 16/05/2017 emis de SPN AUGUSTA (act administrativ nr 181077 din 27.10.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 60066 din 10.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 8158 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 8159 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr 1444 din 31.08.2017, emis de HORVATH MARTON, HORVATH LIVIA;act administrativ nr 175 din 27.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr 246 din 30.01.2017, emis de SPN AUGUSTA;act administrativ nr 3219 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 103439 din 16.06.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciara nr. 181077/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MARTON**, casatorit cu 2) **HORVATH LIVIA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH MARTON**, casatorit cu 2) **HORVATH LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	2.504	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	
2	arabil	DA	1.548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51241-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Constructii de locuinte
A1.2	51241-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.763,492 589.028,965	2	425.748,7 589.029,308	14.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.748,7 589.029,308	3	425.744,153 589.029,345	4.547
3	425.744,153 589.029,345	4	425.742,818 589.029,396	1.336
4	425.742,818 589.029,396	5	425.741,532 589.019,186	10.29
5	425.741,532 589.019,186	6	425.741,43 589.018,373	0.82
6	425.741,43 589.018,373	7	425.742,88 589.018,264	1.454
7	425.742,88 589.018,264	8	425.738,149 588.981,519	37.048
8	425.738,149 588.981,519	9	425.733,81 588.947,821	33.976
9	425.733,81 588.947,821	10	425.740,848 588.945,549	7.396
10	425.740,848 588.945,549	11	425.771,317 588.935,994	31.932
11	425.771,317 588.935,994	12	425.770,99 588.939,824	3.844
12	425.770,99 588.939,824	13	425.770,32 588.948,496	8.698
13	425.770,32 588.948,496	14	425.769,442 588.959,529	11.068
14	425.769,442 588.959,529	15	425.768,449 588.970,838	11.353
15	425.768,449 588.970,838	16	425.767,528 588.981,765	10.966
16	425.767,528 588.981,765	17	425.765,941 589.000,65	18.952
17	425.765,941 589.000,65	18	425.764,912 589.012,436	11.831
18	425.764,912 589.012,436	19	425.763,712 589.026,233	13.849
19	425.763,712 589.026,233	1	425.763,492 589.028,965	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.180	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

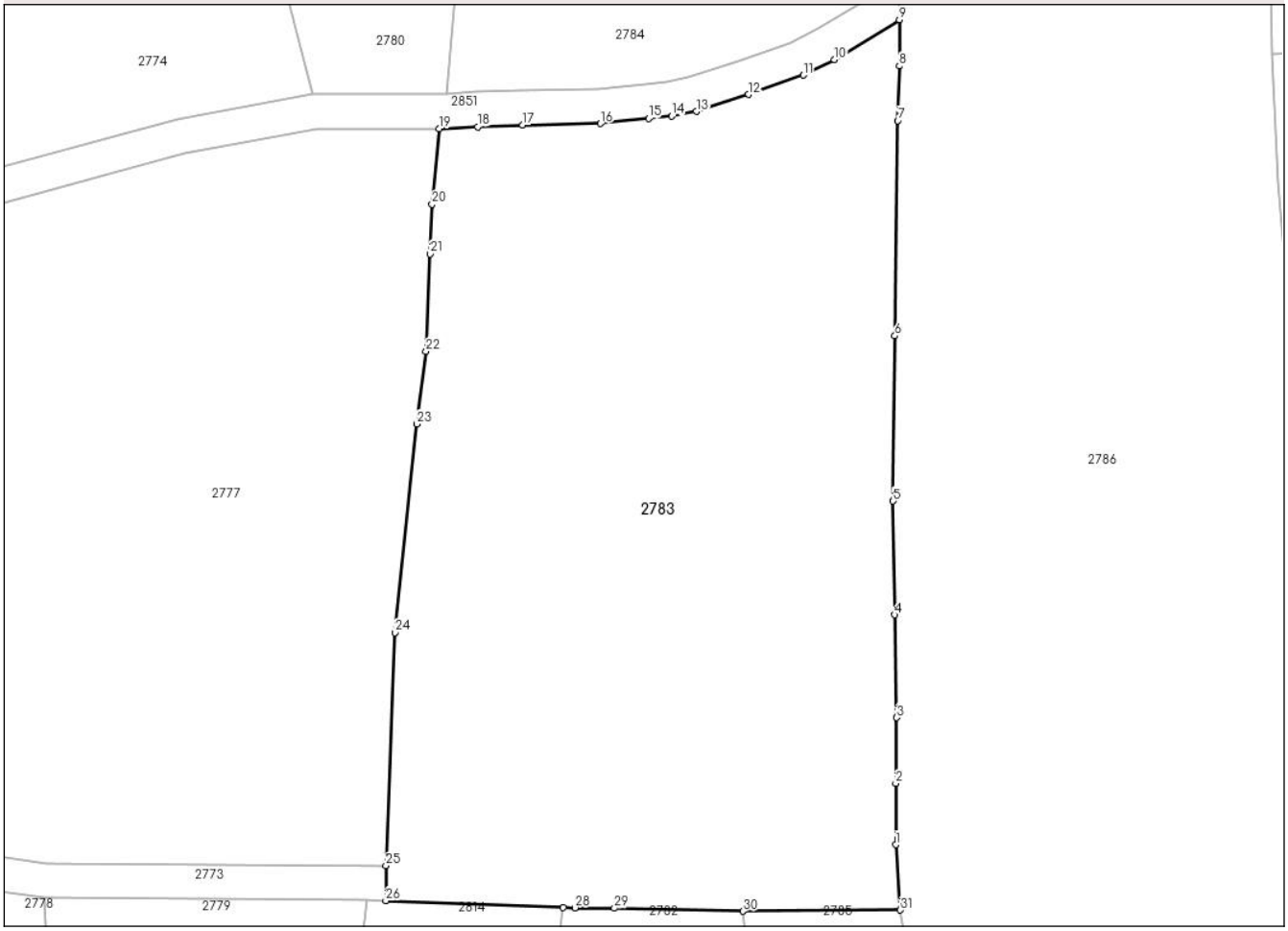
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.180	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.781,07 589.036,601	2	425.781,07 589.043,64	7.039
3	425.781,18 589.051,21	4	425.780,924 589.063,027	11.82
5	425.780,76 589.076,08	6	425.780,958 589.095,066	18.987
7	425.781,289 589.119,801	8	425.781,466 589.126,081	6.283
9	425.781,466 589.131,394	10	425.774,004 589.126,804	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.781,07 589.043,64	3	425.781,18 589.051,21	7.571
4	425.780,924 589.063,027	5	425.780,76 589.076,08	13.054
6	425.780,958 589.095,066	7	425.781,289 589.119,801	24.737
8	425.781,466 589.126,081	9	425.781,466 589.131,394	5.313
10	425.774,004 589.126,804	11	425.770,418 589.125,033	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.770,418 589.125,033	12	425.764,144 589.122,796	6.662
13	425.758,154 589.120,868	14	425.755,318 589.120,324	2.887
15	425.752,626 589.120,046	16	425.747,104 589.119,474	5.551
17	425.738,162 589.119,286	18	425.732,962 589.119,096	5.204
19	425.728,575 589.118,859	20	425.727,741 589.110,192	8.707
21	425.727,502 589.104,485	22	425.727,032 589.093,297	11.198
23	425.725,958 589.084,951	24	425.723,458 589.060,973	24.108
25	425.722,436 589.034,186	26	425.722,406 589.030,176	4.01
27	425.742,818 589.029,396	28	425.744,153 589.029,345	1.336
29	425.748,7 589.029,308	30	425.763,492 589.028,965	14.796
31	425.781,593 589.029,1	1	425.781,07 589.036,601	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.764,144 589.122,796	13	425.758,154 589.120,868	6.293
14	425.755,318 589.120,324	15	425.752,626 589.120,046	2.707
16	425.747,104 589.119,474	17	425.738,162 589.119,286	8.944
18	425.732,962 589.119,096	19	425.728,575 589.118,859	4.393
20	425.727,741 589.110,192	21	425.727,502 589.104,485	5.711
22	425.727,032 589.093,297	23	425.725,958 589.084,951	8.415
24	425.723,458 589.060,973	25	425.722,436 589.034,186	26.807
26	425.722,406 589.030,176	27	425.742,818 589.029,396	20.426
28	425.744,153 589.029,345	29	425.748,7 589.029,308	4.547
30	425.763,492 589.028,965	31	425.781,593 589.029,1	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5491/115, din 24/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEŞTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

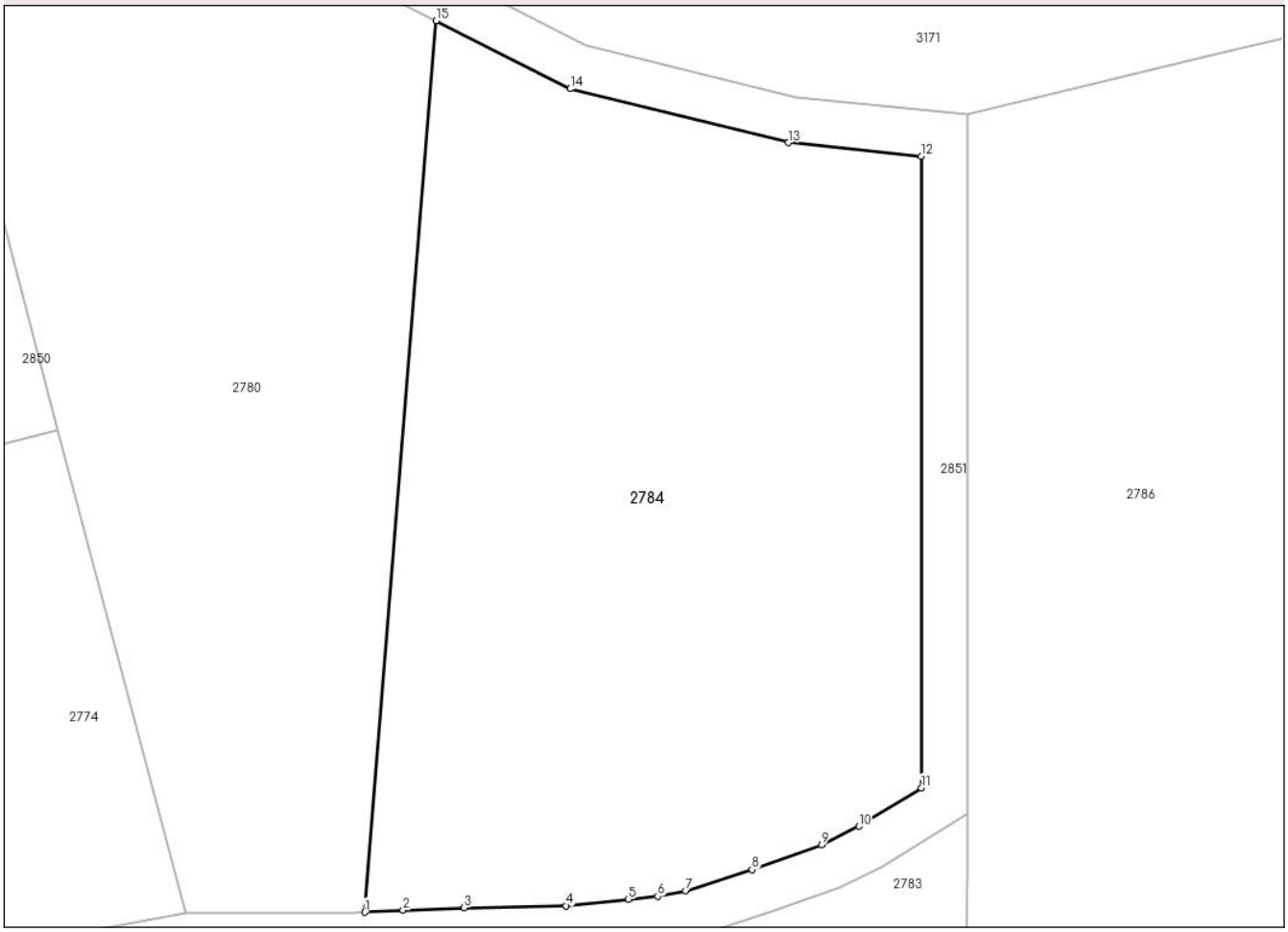
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	28	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.729,481 589.122,914	2	425.732,781 589.123,092	3.305
2	425.732,781 589.123,092	3	425.738,047 589.123,284	5.27
3	425.738,047 589.123,284	4	425.746,856 589.123,47	8.81
4	425.746,856 589.123,47	5	425.752,214 589.124,024	5.387
5	425.752,214 589.124,024	6	425.754,734 589.124,285	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.754,734 589.124,285	7	425.757,161 589.124,75	2.471
7	425.757,161 589.124,75	8	425.762,859 589.126,584	5.986
8	425.762,859 589.126,584	9	425.768,856 589.128,723	6.367
9	425.768,856 589.128,723	10	425.772,066 589.130,308	3.581
10	425.772,066 589.130,308	11	425.777,466 589.133,63	6.339
11	425.777,466 589.133,63	12	425.777,453 589.187,99	54.36
12	425.777,453 589.187,99	13	425.766,0 589.189,169	11.513
13	425.766,0 589.189,169	14	425.747,174 589.193,807	19.39
14	425.747,174 589.193,807	15	425.735,638 589.199,674	12.942
15	425.735,638 589.199,674	1	425.729,481 589.122,914	77.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	I57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.781,593 589.029,1	2	425.763,492 589.028,965	18.101
2	425.763,492 589.028,965	3	425.763,712 589.026,233	2.741
3	425.763,712 589.026,233	4	425.764,912 589.012,436	13.849
4	425.764,912 589.012,436	5	425.765,941 589.000,65	11.831
5	425.765,941 589.000,65	6	425.767,528 588.981,765	18.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.767,528 588.981,765	7	425.768,449 588.970,838	10.966
7	425.768,449 588.970,838	8	425.769,442 588.959,529	11.353
8	425.769,442 588.959,529	9	425.770,32 588.948,496	11.068
9	425.770,32 588.948,496	10	425.770,99 588.939,824	8.698
10	425.770,99 588.939,824	11	425.771,317 588.935,994	3.844
11	425.771,317 588.935,994	12	425.778,72 588.934,296	7.595
12	425.778,72 588.934,296	13	425.782,981 588.933,485	4.337
13	425.782,981 588.933,485	14	425.798,84 588.931,31	16.007
14	425.798,84 588.931,31	15	425.794,61 588.955,45	24.508
15	425.794,61 588.955,45	16	425.786,36 589.001,7	46.98
16	425.786,36 589.001,7	17	425.784,73 589.011,55	9.984
17	425.784,73 589.011,55	1	425.781,593 589.029,1	17.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	13.920	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:665 mp; Casa S+P compusa din caramida pe fundație de piatra acoperita cu azbociment compusa la subsol din: 5 pivnițe, 2 holuri; la parter din: 13 camere, 6 holuri, 3 bai, 3 WC, 1 încapere duș, 1 spalatorie, 1 cabinet medical, 2 birouri, 1 capela, 1 windfang, 1 hol + sala de mese, 1 camera de zi, 1 CT, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 camera preparare carne, 1 camera zarzavat, 1 debara. Anul construirii 1900.
A1.2	50331-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla. Anul construirii 1970.
A1.3	50331-C3	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj construit din caramida pe fundație de beton acoperit cu azbociment. Anul construirii 1999.
A1.4	50331-C4	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd din caramida cu șura din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217194 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 7088, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 7089 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 10270 din 25.10.2000, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;act administrativ nr 177454 din 12.10.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 7097 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 69 din 25.09.2000, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;act administrativ nr 7091 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act normativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 7090 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 293 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, domeniu public	
25655 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 720, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 720 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COM.MOCIU;act administrativ nr HOTARÂRE NR.50 din 20.11.2000, emis de CONSILIUL LOCAL COM.MOCIU;act administrativ nr 1440 din 14.06.2001, emis de CONSILIUL LOCAL COM. MOCIU);		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe o perioada de 49 de ani, exceptandu-se incaperile in care functioneaza gradinita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIATIA FILANTROPICA MEDICAL CRESTINA CHRISTIANA**, CIF:9237010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

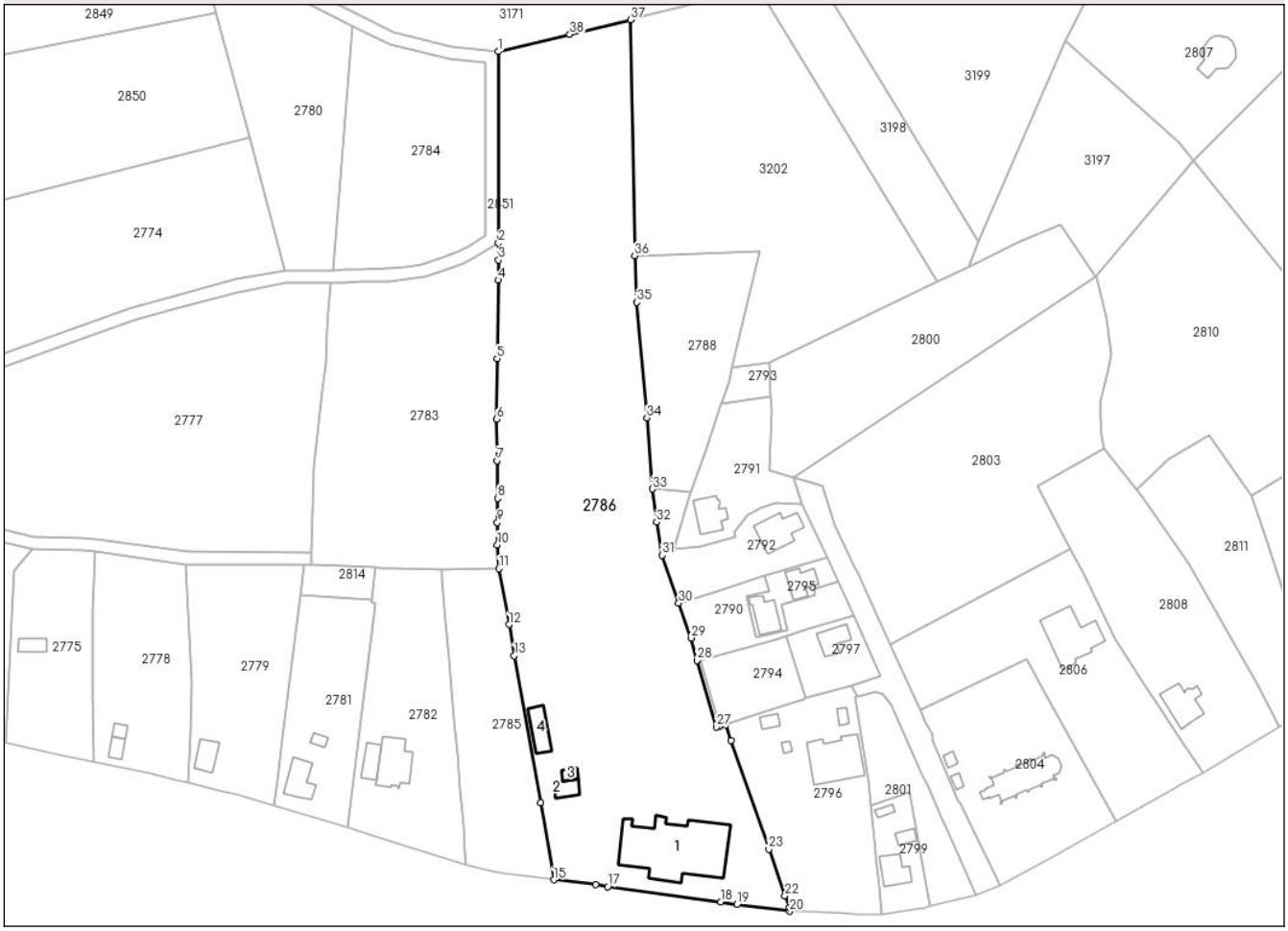
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	13.920	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma și gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.468	-	-	111	
2	arabil	DA	4.000	-	-	112	
3	faneata	DA	6.452	-	-	113/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	constructii de locuinte	549	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:665 mp; Casa S+P compusa din caramida pe fundaţie de piatra acoperita cu azbociment compusa la subsol din: 5 pivniţe, 2 holuri; la parter din: 13 camere, 6 holuri, 3 bai, 3 WC, 1 încapere duș, 1 spalatorie, 1 cabinet medical, 2 birouri, 1 capela, 1 windfang, 1 hol + sala de mese, 1 camera de zi, 1 CT, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 camera preparare carne, 1 camera zarzavat, 1 debara. Anul construirii 1900.
A1.2	50331-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita din caramida pe fundaţie de piatra acoperita cu ţigla. Anul construirii 1970.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50331-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj construit din caramida pe fundație de beton acoperit cu azbociment. Anul construirii 1999.
A1.4	50331-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd din caramida cu șura din lemn pe fundație de beton acoperita cu țigla. Anul construirii 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.781,452 589.191,599	2	425.781,466 589.131,394	60.205
3	425.781,466 589.126,081	4	425.781,289 589.119,801	6.283
5	425.780,958 589.095,066	6	425.780,76 589.076,08	18.987
7	425.780,924 589.063,027	8	425.781,18 589.051,21	11.82
9	425.781,07 589.043,64	10	425.781,07 589.036,601	7.039
11	425.781,593 589.029,1	12	425.784,73 589.011,55	17.828
13	425.786,36 589.001,7	14	425.794,61 588.955,45	46.98
15	425.798,84 588.931,31	16	425.811,95 588.929,76	13.201
17	425.815,79 588.929,15	18	425.851,33 588.924,32	35.867
19	425.856,49 588.923,66	20	425.873,05 588.921,445	16.707
21	425.873,021 588.922,661	22	425.871,569 588.926,281	3.9
23	425.866,458 588.940,914	24	425.854,611 588.975,129	36.208
25	425.852,84 588.979,96	26	425.850,864 588.979,547	2.019
27	425.849,97 588.979,36	28	425.843,91 589.000,232	21.734
29	425.842,089 589.007,323	30	425.838,088 589.018,268	11.653
31	425.832,94 589.033,3	32	425.831,09 589.043,7	10.563
33	425.829,795 589.054,142	34	425.828,11 589.076,49	22.412
35	425.825,0 589.112,75	36	425.824,292 589.127,453	14.72
37	425.822,922 589.201,599	38	425.803,864 589.196,987	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.781,466 589.131,394	3	425.781,466 589.126,081	5.313
4	425.781,289 589.119,801	5	425.780,958 589.095,066	24.737
6	425.780,76 589.076,08	7	425.780,924 589.063,027	13.054
8	425.781,18 589.051,21	9	425.781,07 589.043,64	7.571
10	425.781,07 589.036,601	11	425.781,593 589.029,1	7.519
12	425.784,73 589.011,55	13	425.786,36 589.001,7	9.984
14	425.794,61 588.955,45	15	425.798,84 588.931,31	24.508
16	425.811,95 588.929,76	17	425.815,79 588.929,15	3.888
18	425.851,33 588.924,32	19	425.856,49 588.923,66	5.202
20	425.873,05 588.921,445	21	425.873,021 588.922,661	1.217
22	425.871,569 588.926,281	23	425.866,458 588.940,914	15.5
24	425.854,611 588.975,129	25	425.852,84 588.979,96	5.145
26	425.850,864 588.979,547	27	425.849,97 588.979,36	0.913
28	425.843,91 589.000,232	29	425.842,089 589.007,323	7.322
30	425.838,088 589.018,268	31	425.832,94 589.033,3	15.889
32	425.831,09 589.043,7	33	425.829,795 589.054,142	10.522
34	425.828,11 589.076,49	35	425.825,0 589.112,75	36.393
36	425.824,292 589.127,453	37	425.822,922 589.201,599	74.158
38	425.803,864 589.196,987	1	425.781,452 589.191,599	23.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

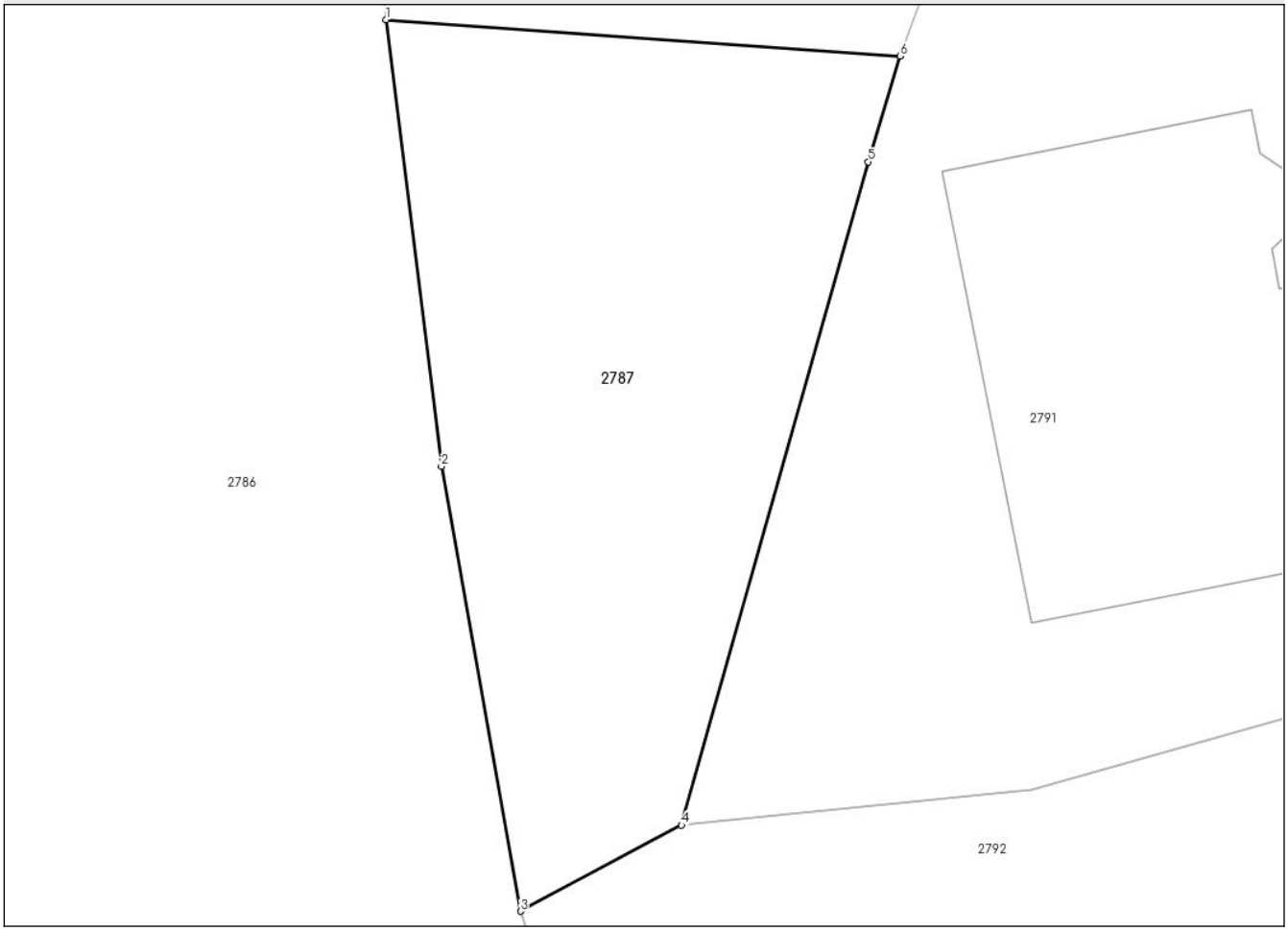
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	20	28	-	-	
2	livada	NU	135	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.829,795 589.054,142	2	425.831,09 589.043,7	10.522
2	425.831,09 589.043,7	3	425.832,94 589.033,3	10.563
3	425.832,94 589.033,3	4	425.836,71 589.035,309	4.272
4	425.836,71 589.035,309	5	425.841,073 589.050,821	16.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.841,073 589.050,821	6	425.841,824 589.053,292	2.583
6	425.841,824 589.053,292	1	425.829,795 589.054,142	12.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

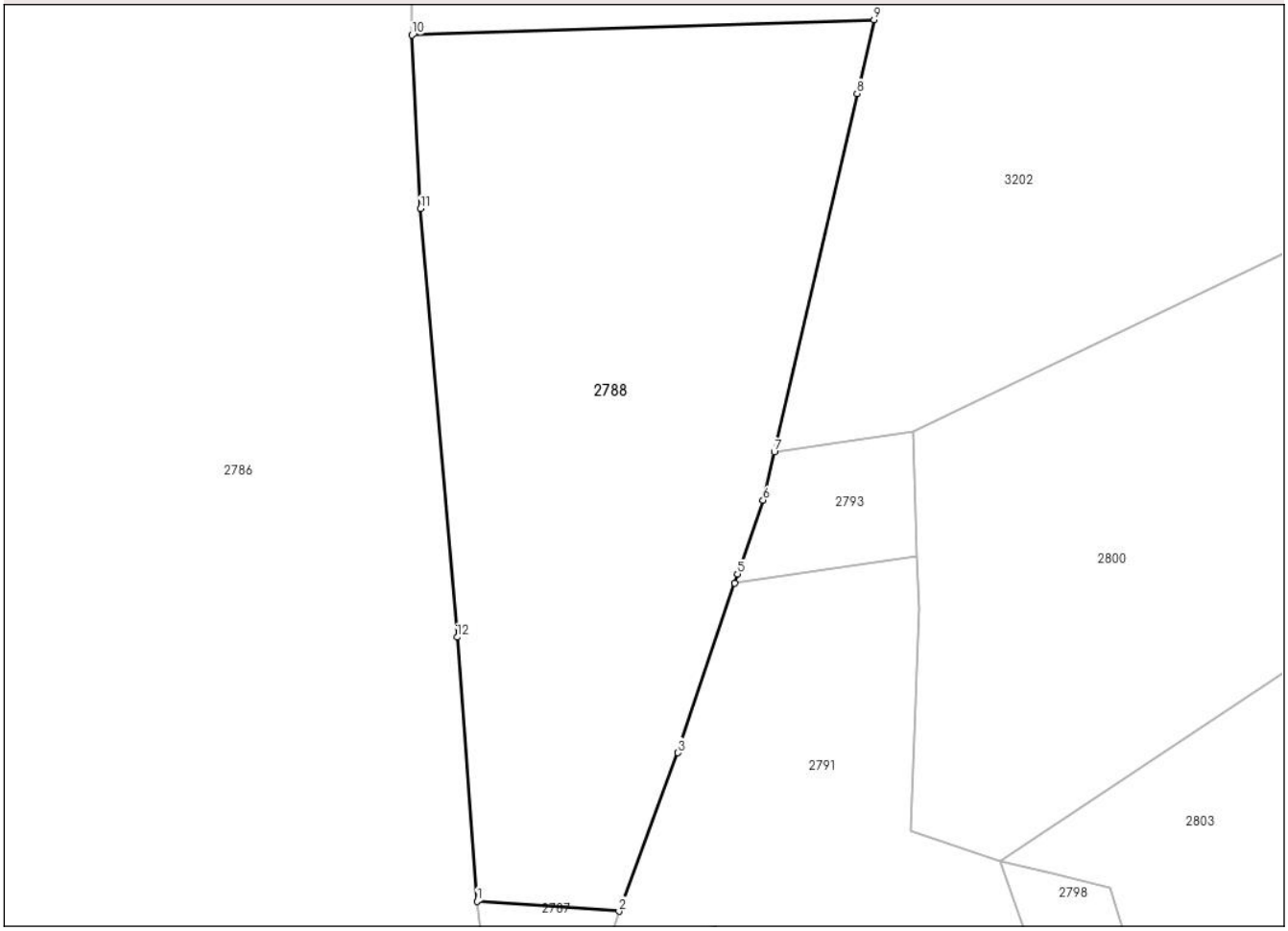
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.829,795 589.054,142	2	425.841,824 589.053,292	12.059
2	425.841,824 589.053,292	3	425.846,789 589.066,708	14.305
3	425.846,789 589.066,708	4	425.851,615 589.081,07	15.152
4	425.851,615 589.081,07	5	425.851,872 589.081,835	0.807
5	425.851,872 589.081,835	6	425.854,029 589.088,074	6.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.854,029 589.088,074	7	425.854,971 589.092,148	4.182
7	425.854,971 589.092,148	8	425.861,99 589.122,506	31.159
8	425.861,99 589.122,506	9	425.863,432 589.128,746	6.405
9	425.863,432 589.128,746	10	425.824,292 589.127,453	39.162
10	425.824,292 589.127,453	11	425.825,0 589.112,75	14.72
11	425.825,0 589.112,75	12	425.828,11 589.076,49	36.393
12	425.828,11 589.076,49	1	425.829,795 589.054,142	22.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SZEKELY ANA.	A1
	1) **SZEKELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

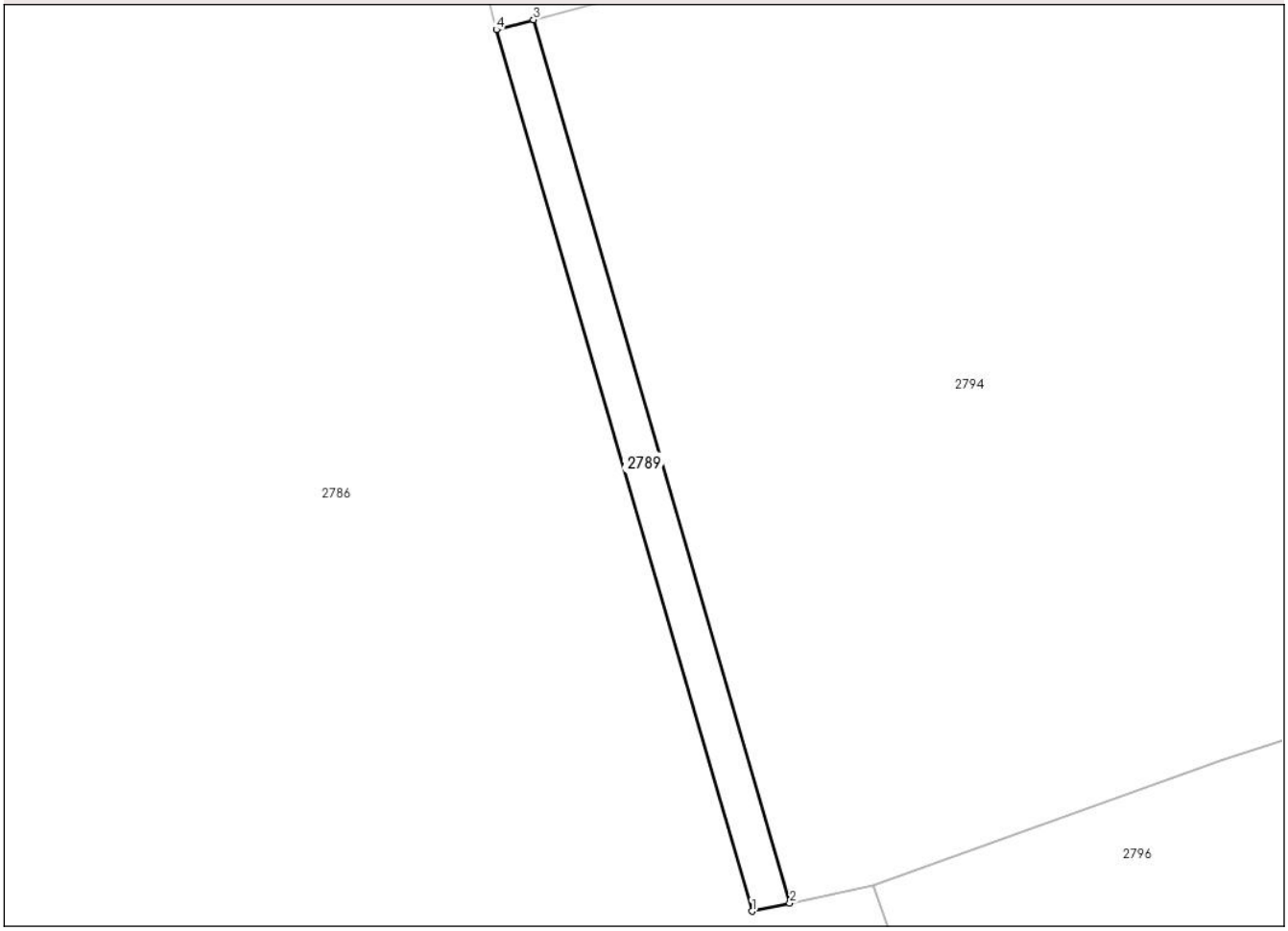
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,97 588.979,36	2	425.850,864 588.979,547	0.913
2	425.850,864 588.979,547	3	425.844,79 589.000,469	21.786
3	425.844,79 589.000,469	4	425.843,91 589.000,232	0.911
4	425.843,91 589.000,232	1	425.849,97 588.979,36	21.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1614, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUŞAN T IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

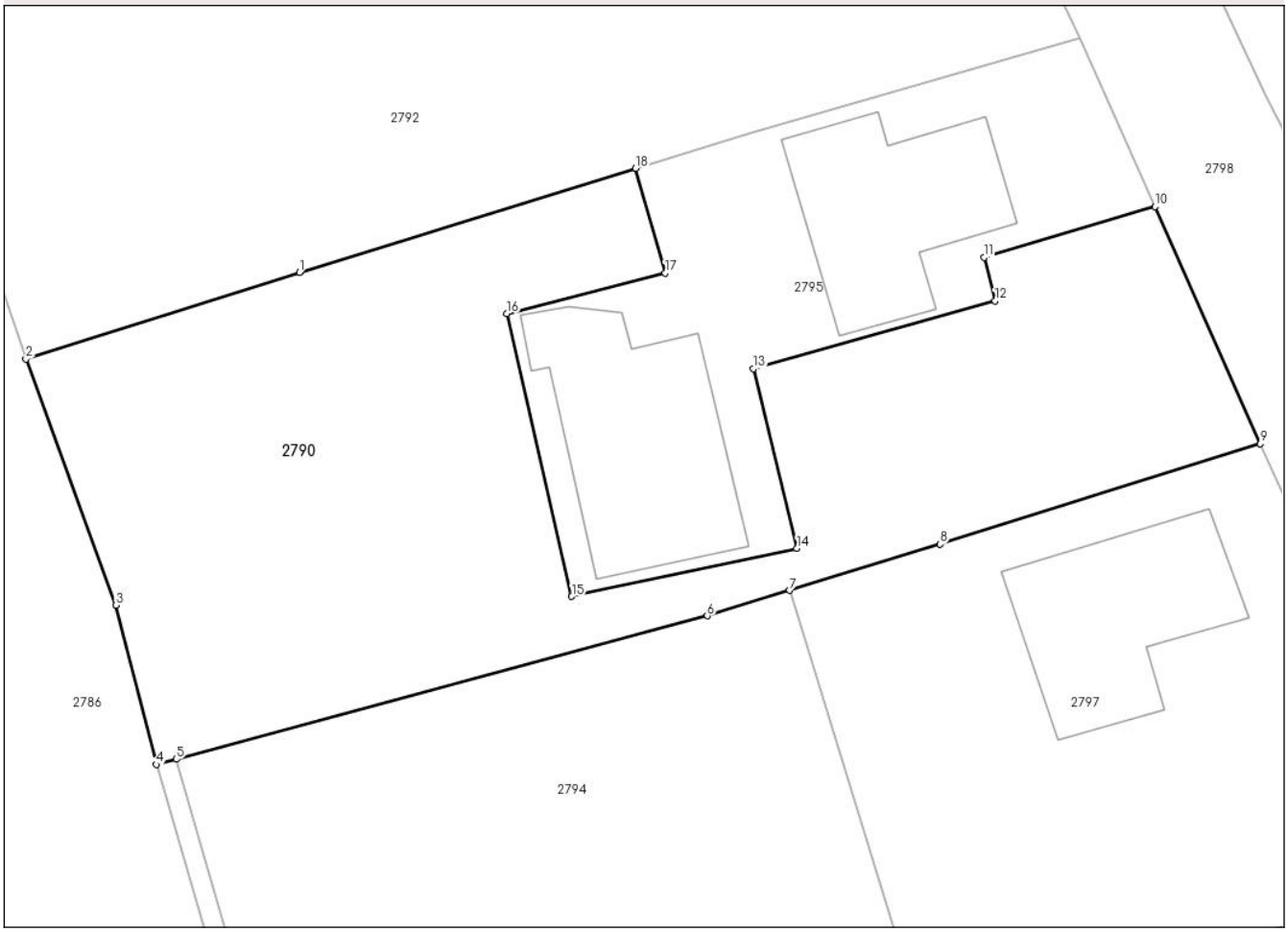
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	5	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.850,27 589.022,116	2	425.838,088 589.018,268	12.776
2	425.838,088 589.018,268	3	425.842,089 589.007,323	11.653
3	425.842,089 589.007,323	4	425.843,91 589.000,232	7.322
4	425.843,91 589.000,232	5	425.844,79 589.000,469	0.911
5	425.844,79 589.000,469	6	425.868,431 589.006,844	24.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.868,431 589.006,844	7	425.872,103 589.007,976	3.842
7	425.872,103 589.007,976	8	425.878,801 589.010,04	7.01
8	425.878,801 589.010,04	9	425.893,062 589.014,511	14.945
9	425.893,062 589.014,511	10	425.888,379 589.025,05	11.532
10	425.888,379 589.025,05	11	425.880,756 589.022,788	7.951
11	425.880,756 589.022,788	12	425.881,248 589.020,852	1.997
12	425.881,248 589.020,852	13	425.870,496 589.017,839	11.166
13	425.870,496 589.017,839	14	425.872,433 589.009,853	8.218
14	425.872,433 589.009,853	15	425.862,396 589.007,706	10.264
15	425.862,396 589.007,706	16	425.859,511 589.020,295	12.915
16	425.859,511 589.020,295	17	425.866,555 589.022,097	7.271
17	425.866,555 589.022,097	18	425.865,243 589.026,754	4.838
18	425.865,243 589.026,754	1	425.850,27 589.022,116	15.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	1.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime D+P+M, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32456 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 583, din 31/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAIAN VASILE**, si sotia 2) **BARAIAN MARINELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARAIAN VASILE** 2) **BARAIAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

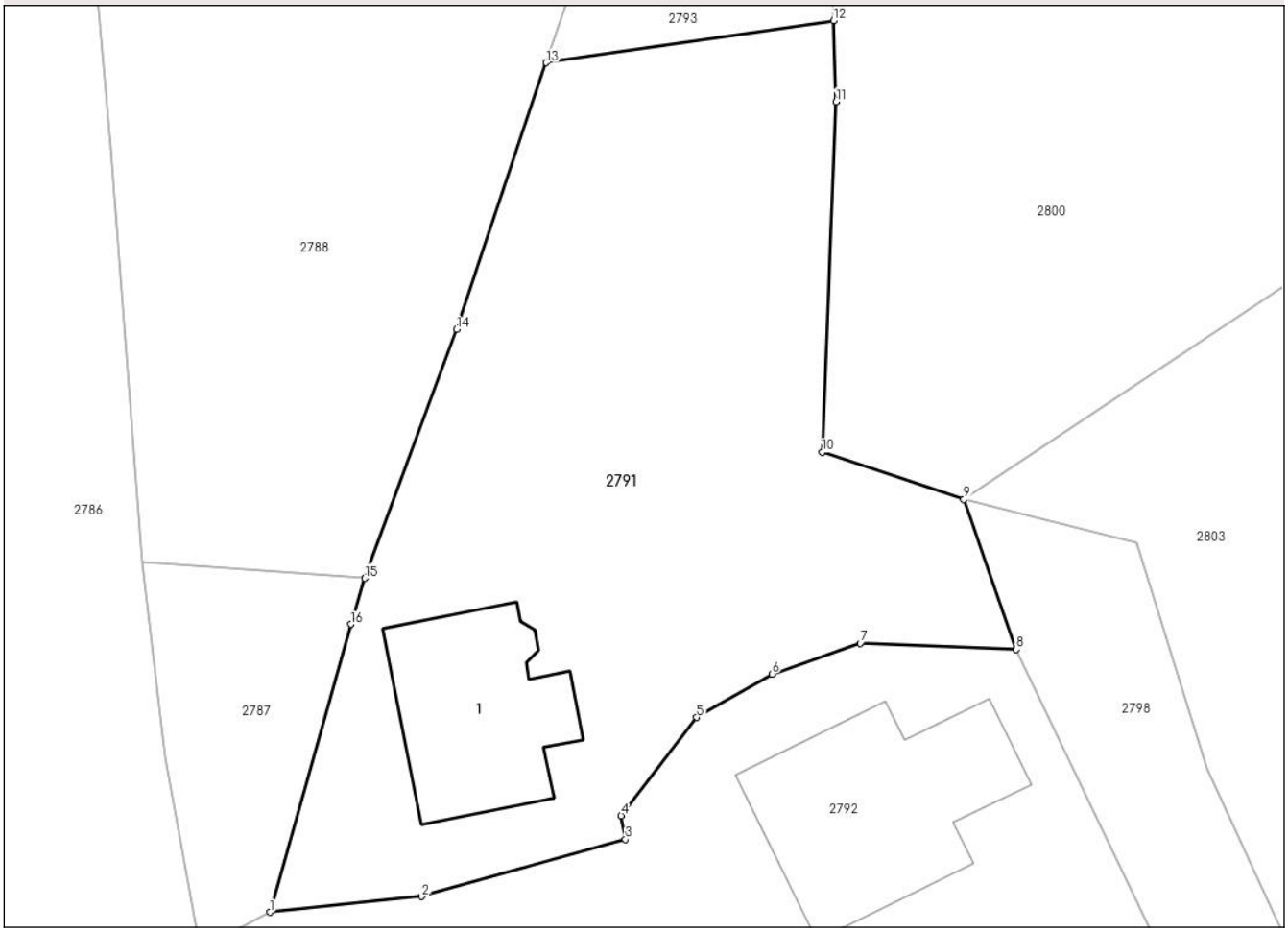
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50169	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	
2	faneata	DA	839	-	-	114/2/3, 115/2/3, 116/2/3	
3	faneata	NU	73	-	-	114/2/3, 115/2/3, 116/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	constructii de locuinte	Din acte: 549 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime D+P+M, zidarie din BCA, pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.836,71 589.035,309	2	425.844,901 589.036,147	8.234
2	425.844,901 589.036,147	3	425.855,886 589.039,226	11.408
3	425.855,886 589.039,226	4	425.855,653 589.040,501	1.297
4	425.855,653 589.040,501	5	425.859,731 589.045,804	6.689
5	425.859,731 589.045,804	6	425.863,789 589.048,138	4.682
6	425.863,789 589.048,138	7	425.868,544 589.049,802	5.037
7	425.868,544 589.049,802	8	425.876,964 589.049,462	8.427
8	425.876,964 589.049,462	9	425.874,133 589.057,544	8.563
9	425.874,133 589.057,544	10	425.866,499 589.060,082	8.045
10	425.866,499 589.060,082	11	425.867,241 589.078,963	18.896
11	425.867,241 589.078,963	12	425.867,104 589.083,333	4.372
12	425.867,104 589.083,333	13	425.851,615 589.081,07	15.653
13	425.851,615 589.081,07	14	425.846,789 589.066,708	15.152
14	425.846,789 589.066,708	15	425.841,824 589.053,292	14.305
15	425.841,824 589.053,292	16	425.841,073 589.050,821	2.583
16	425.841,073 589.050,821	1	425.836,71 589.035,309	16.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50908	Din acte: 841 Masurata: 843	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din piatra si beton , acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere , 1 hol, 1 baie , 1 bucatarie, 1 incapere centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56310 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 1118, din 24/03/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept INTRETINERE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY IOSIF**	
Act Notarial nr. 1118, din 24/03/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **SZEKELY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56310 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 1118, din 24/03/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

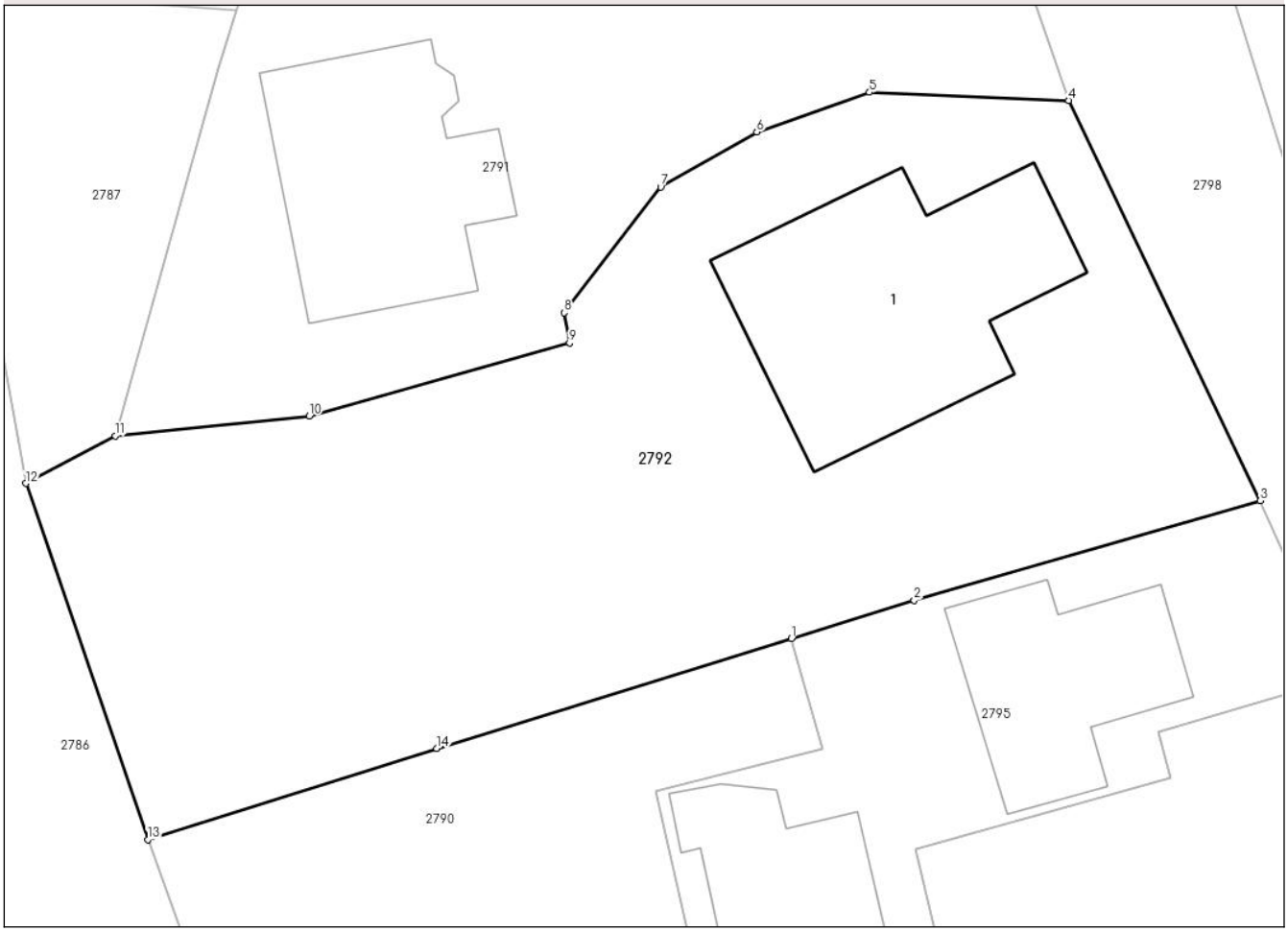
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50908	Din acte: 841 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	5	58/1,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din piatra si beton , acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere , 1 hol, 1 baie , 1 bucatarie, 1 incapere centrala termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.865,243 589.026,754	2	425.870,435 589.028,361	5.435
2	425.870,435 589.028,361	3	425.885,039 589.032,566	15.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.885,039 589.032,566	4	425.876,964 589.049,462	18.726
4	425.876,964 589.049,462	5	425.868,544 589.049,802	8.427
5	425.868,544 589.049,802	6	425.863,789 589.048,138	5.037
6	425.863,789 589.048,138	7	425.859,731 589.045,804	4.682
7	425.859,731 589.045,804	8	425.855,653 589.040,501	6.689
8	425.855,653 589.040,501	9	425.855,886 589.039,226	1.297
9	425.855,886 589.039,226	10	425.844,901 589.036,147	11.408
10	425.844,901 589.036,147	11	425.836,71 589.035,309	8.234
11	425.836,71 589.035,309	12	425.832,94 589.033,3	4.272
12	425.832,94 589.033,3	13	425.838,088 589.018,268	15.889
13	425.838,088 589.018,268	14	425.850,27 589.022,116	12.776
14	425.850,27 589.022,116	1	425.865,243 589.026,754	15.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

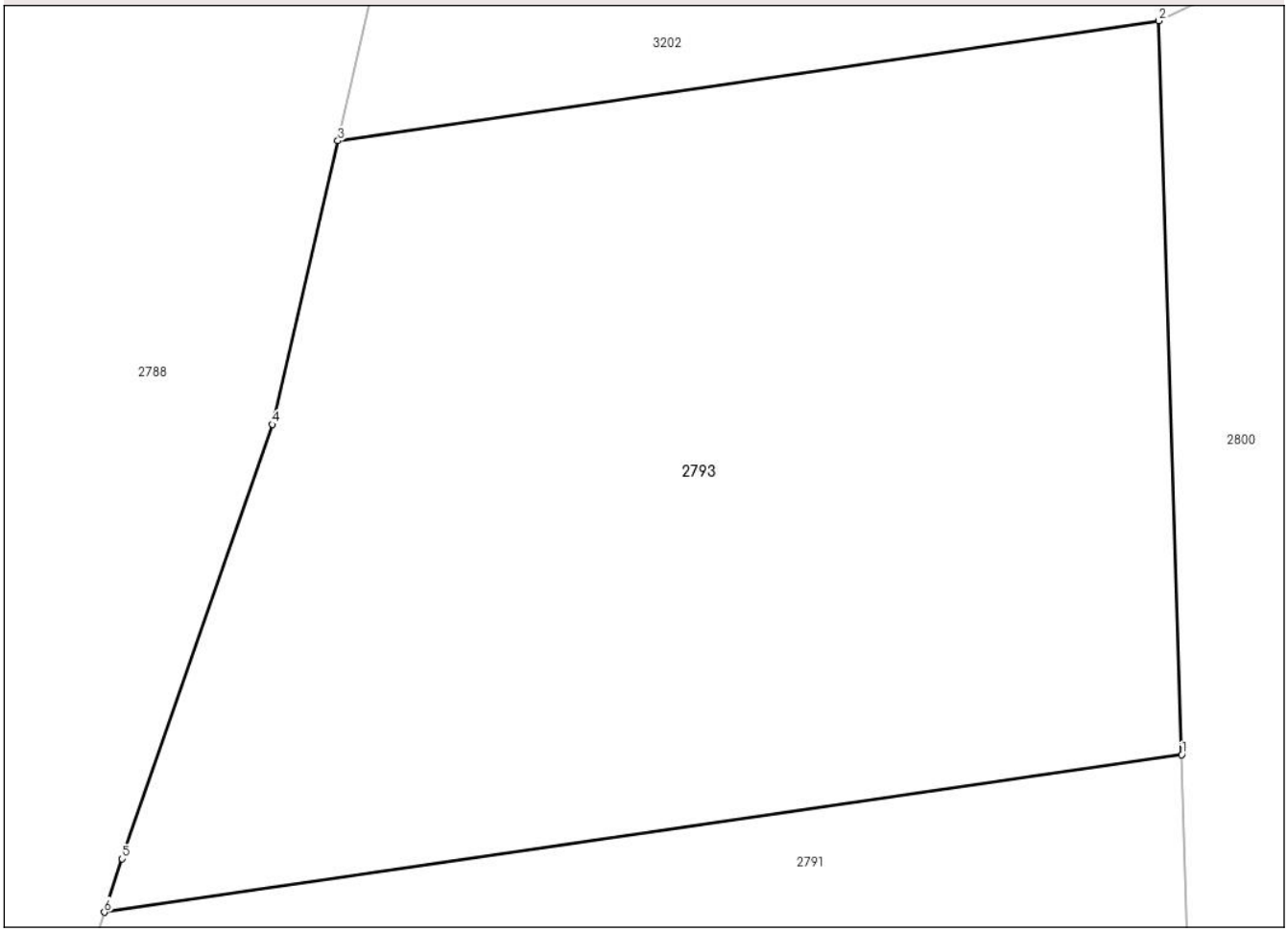
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19	28	-	-	
2	faneata	DA	124	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.867,104 589.083,333	2	425.866,772 589.093,872	10.544
2	425.866,772 589.093,872	3	425.854,971 589.092,148	11.926
3	425.854,971 589.092,148	4	425.854,029 589.088,074	4.182
4	425.854,029 589.088,074	5	425.851,872 589.081,835	6.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.851,872 589.081,835	6	425.851,615 589.081,07	0.807
6	425.851,615 589.081,07	1	425.867,104 589.083,333	15.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5271/50, din 21/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I NICOLAE**	
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SZEKELY ANA.	A1
	1) **SZEKELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

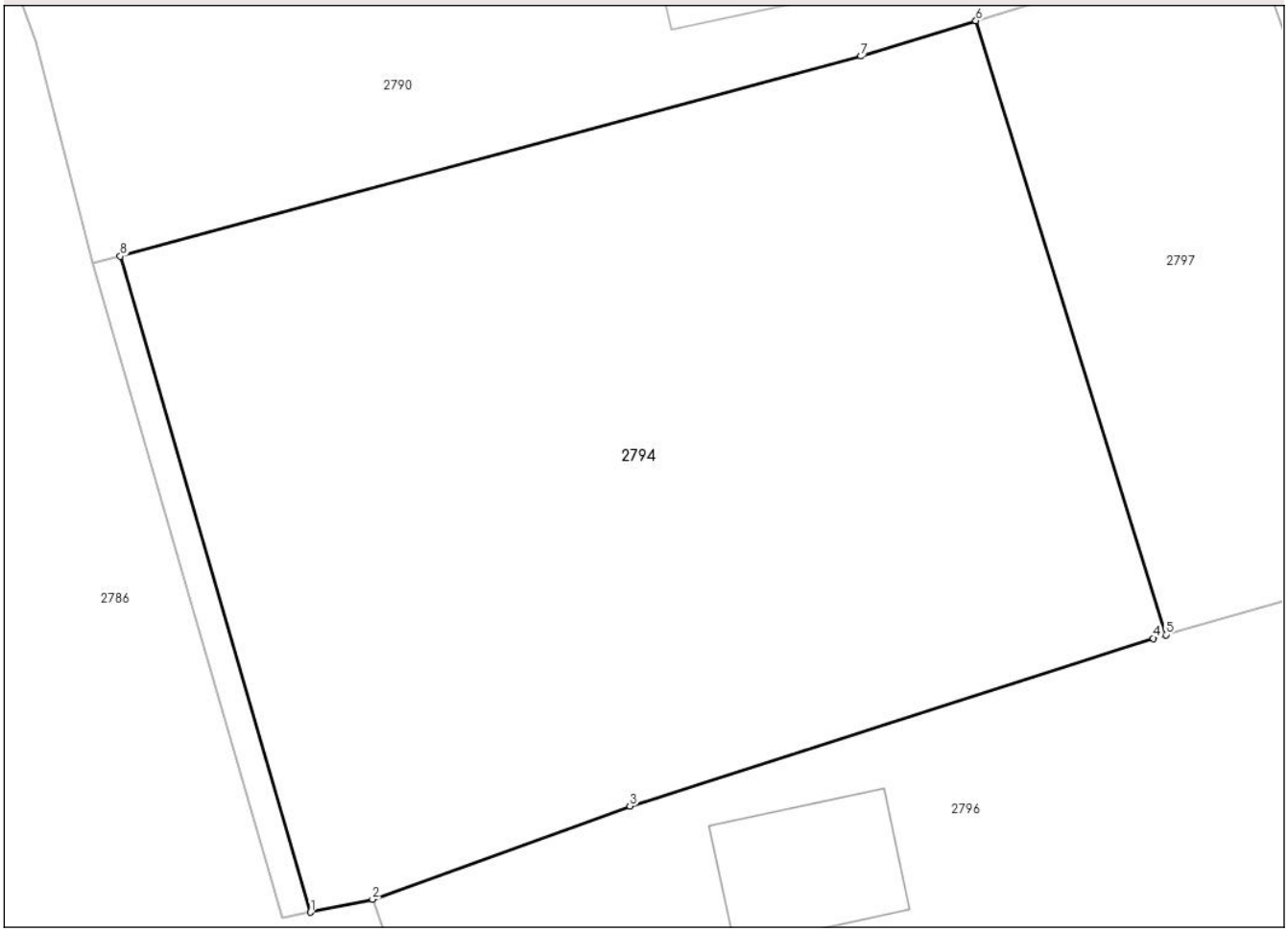
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	5	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.850,864 588.979,547	2	425.852,84 588.979,96	2.019
2	425.852,84 588.979,96	3	425.861,058 588.982,932	8.739
3	425.861,058 588.982,932	4	425.877,767 588.988,28	17.544
4	425.877,767 588.988,28	5	425.878,167 588.988,395	0.416
5	425.878,167 588.988,395	6	425.872,103 589.007,976	20.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.872,103 589.007,976	7	425.868,431 589.006,844	3.842
7	425.868,431 589.006,844	8	425.844,79 589.000,469	24.486
8	425.844,79 589.000,469	1	425.850,864 588.979,547	21.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și hol, camara alimente și beci.
A1.2		Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, camara alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1614, din 06/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUȘAN T IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDUȘAN T IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

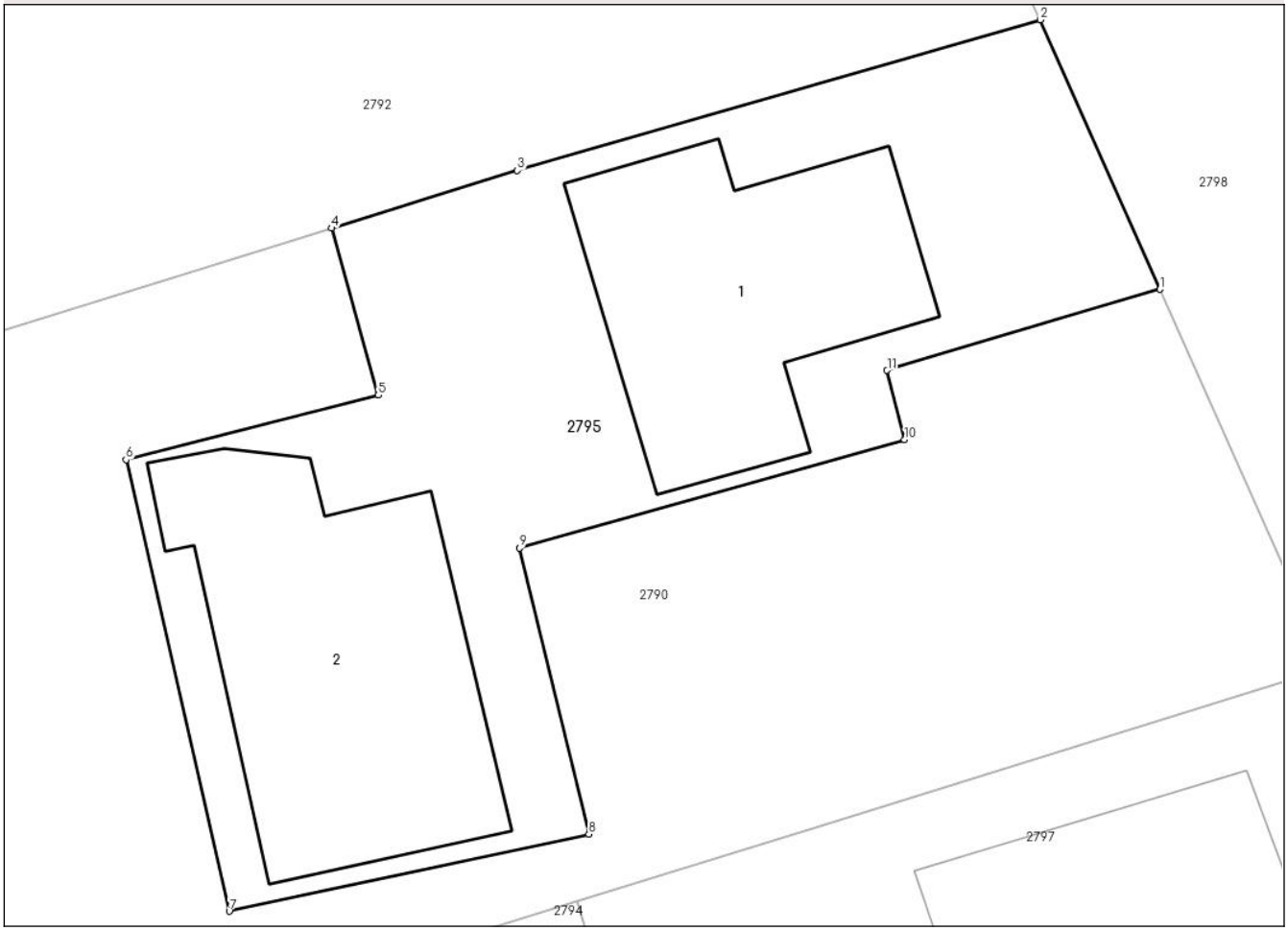
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	5	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și hol, camara alimente și beci.
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, camara alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.888,379 589.025,05	2	425.885,039 589.032,566	8.225
2	425.885,039 589.032,566	3	425.870,435 589.028,361	15.197
3	425.870,435 589.028,361	4	425.865,243 589.026,754	5.435
4	425.865,243 589.026,754	5	425.866,555 589.022,097	4.838
5	425.866,555 589.022,097	6	425.859,511 589.020,295	7.271
6	425.859,511 589.020,295	7	425.862,396 589.007,706	12.915
7	425.862,396 589.007,706	8	425.872,433 589.009,853	10.264
8	425.872,433 589.009,853	9	425.870,496 589.017,839	8.218
9	425.870,496 589.017,839	10	425.881,248 589.020,852	11.166
10	425.881,248 589.020,852	11	425.880,756 589.022,788	1.997
11	425.880,756 589.022,788	1	425.888,379 589.025,05	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	Din acte: 2.443 Masurata: 2.388	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, pe fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din:Demisol : 1 pivnița ;Parter : 1 sufragerie, 1 hol, 3 dormitoare,1 sala de mese, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie și2 terase, construita în anul 1895.Mentiuni : - construcția nu are lift ; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50657-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din lemn, acoperita cu eternita, compusa din : 1 bucatarie de vara și 1 terasa.
A1.3	50657-C3	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din lemn, acoperita cu țigla, compusa din : 1 coteț .
A1.4	50657-C4	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din table, acoperita cu table, compusa din : 1 garaj .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11587 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 74, din 17/01/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBOŞ VLAD**, si sotia 2) **BABOS IULIA-ALEXANDRA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

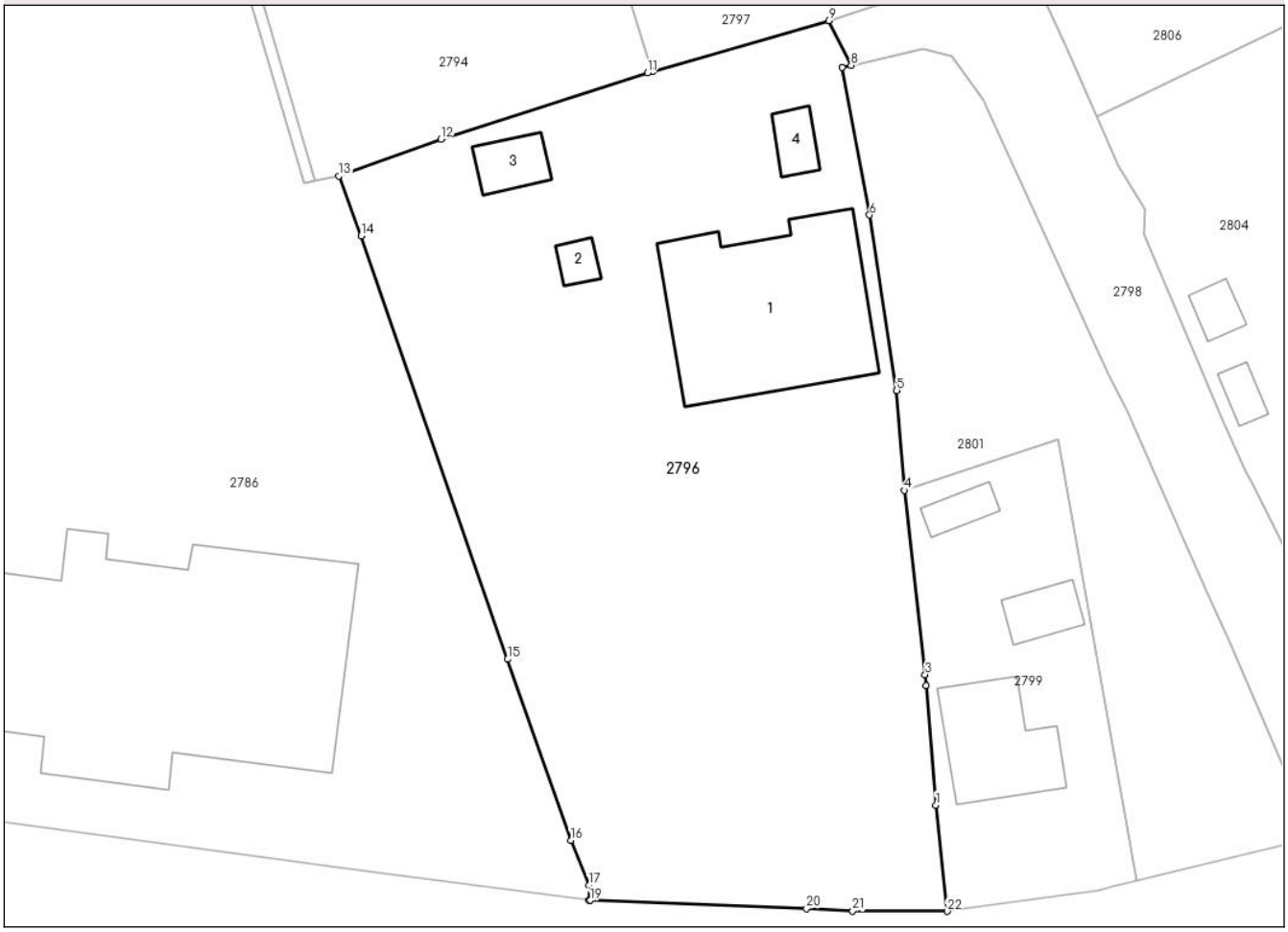
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	Din acte: 2.443 Masurata: 2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	5	49	-	
2	livada	DA	1.093	5	50	-	
3	curti constructii	DA	1.001	5	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, pe fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din:Demisol : 1 pivnița ;Parter : 1 sufragerie, 1 hol, 3 dormitoare,1 sala de mese, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie și2 terase, construita în anul 1895. Mentiuni : - construcția nu are lift ; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50657-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din lemn, acoperita cu eternita, compusa din : 1 bucatarie de vara şi 1 terasa.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50657-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din lemn, acoperita cu țigla, compusa din : 1 coteț .
A1.4	50657-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexe gospodarești, fara fundație, pereți din table, acoperita cu table, compusa din : 1 garaj .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.901,051 588.929,14	2	425.900,258 588.938,778	9.671
3	425.900,184 588.939,677	4	425.898,48 588.954,56	14.98
5	425.897,88 588.962,629	6	425.895,692 588.976,801	14.34
7	425.893,463 588.988,71	8	425.894,195 588.988,88	0.751
9	425.892,39 588.992,496	10	425.878,167 588.988,395	14.802
11	425.877,767 588.988,28	12	425.861,058 588.982,932	17.544
13	425.852,84 588.979,96	14	425.854,611 588.975,129	5.145
15	425.866,458 588.940,914	16	425.871,569 588.926,281	15.5
17	425.873,021 588.922,661	18	425.873,05 588.921,445	1.217
19	425.873,106 588.921,443	20	425.890,594 588.920,78	17.501
21	425.894,328 588.920,565	22	425.901,951 588.920,564	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.900,258 588.938,778	3	425.900,184 588.939,677	0.902
4	425.898,48 588.954,56	5	425.897,88 588.962,629	8.091
6	425.895,692 588.976,801	7	425.893,463 588.988,71	12.116
8	425.894,195 588.988,88	9	425.892,39 588.992,496	4.042
10	425.878,167 588.988,395	11	425.877,767 588.988,28	0.416
12	425.861,058 588.982,932	13	425.852,84 588.979,96	8.739
14	425.854,611 588.975,129	15	425.866,458 588.940,914	36.208
16	425.871,569 588.926,281	17	425.873,021 588.922,661	3.9
18	425.873,05 588.921,445	19	425.873,106 588.921,443	0.056
20	425.890,594 588.920,78	21	425.894,328 588.920,565	3.74
22	425.901,951 588.920,564	1	425.901,051 588.929,14	8.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5271/50, din 21/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SZEKELY ANA.	A1
	1) **SZEKELY ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

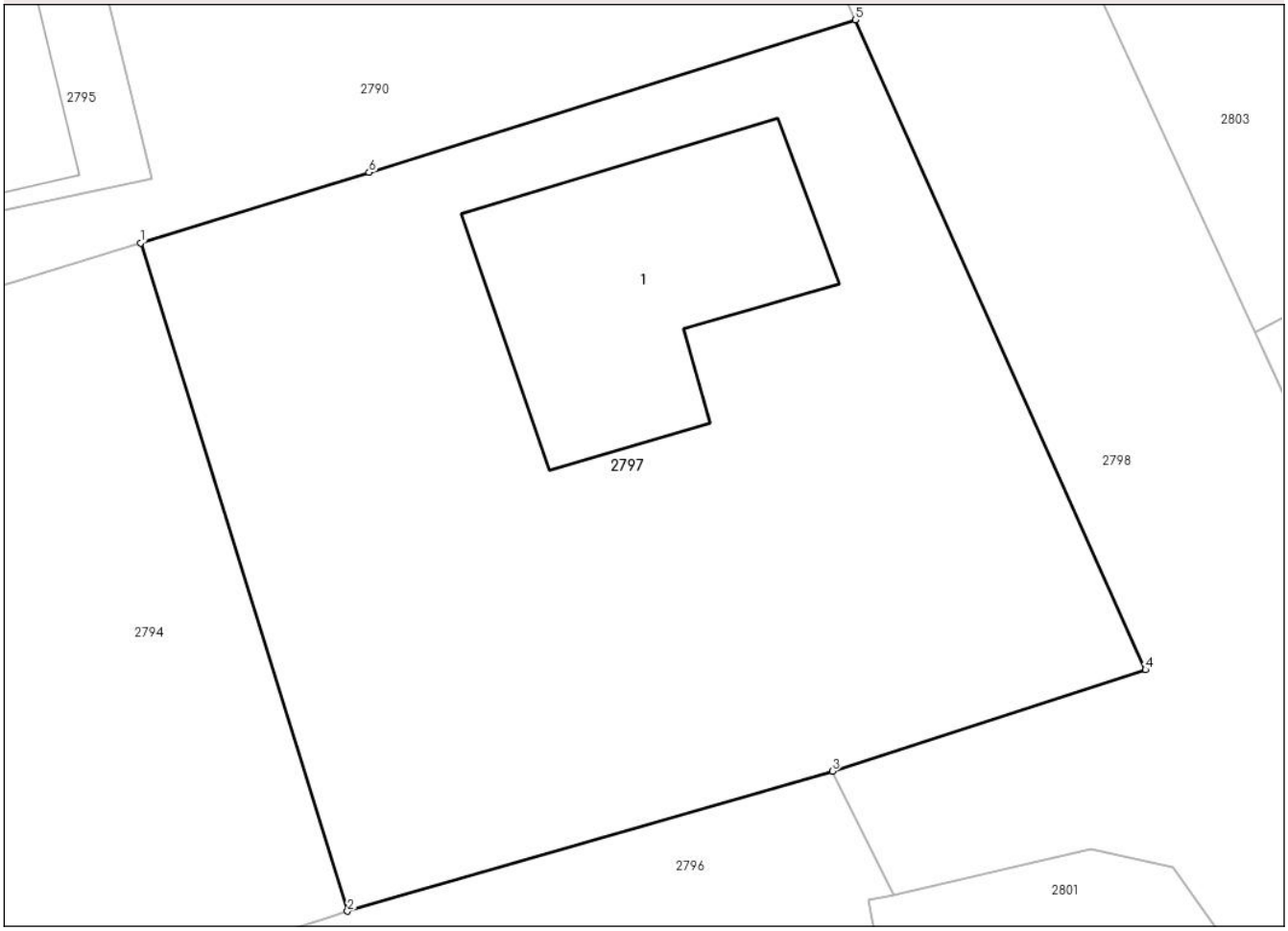
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	5	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.872,103 589.007,976	2	425.878,167 588.988,395	20.498
2	425.878,167 588.988,395	3	425.892,39 588.992,496	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.892,39 588.992,496	4	425.901,571 588.995,472	9.652
4	425.901,571 588.995,472	5	425.893,062 589.014,511	20.854
5	425.893,062 589.014,511	6	425.878,801 589.010,04	14.945
6	425.878,801 589.010,04	1	425.872,103 589.007,976	7.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.876,964 589.049,462	2	425.885,039 589.032,566	18.726
3	425.888,379 589.025,05	4	425.893,062 589.014,511	11.532
5	425.901,571 588.995,472	6	425.892,39 588.992,496	9.652
7	425.894,195 588.988,88	8	425.899,98 588.990,22	5.938
9	425.902,38 588.989,67	10	425.904,903 588.986,141	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.885,039 589.032,566	3	425.888,379 589.025,05	8.225
4	425.893,062 589.014,511	5	425.901,571 588.995,472	20.854
6	425.892,39 588.992,496	7	425.894,195 588.988,88	4.042
8	425.899,98 588.990,22	9	425.902,38 588.989,67	2.462
10	425.904,903 588.986,141	11	425.915,022 588.963,85	24.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.915,022 588.963,85	12	425.916,485 588.961,018	3.188
13	425.920,653 588.951,424	14	425.922,93 588.946,329	5.581
15	425.924,461 588.942,938	16	425.924,834 588.942,113	0.905
17	425.931,528 588.926,545	18	425.939,295 588.929,492	8.307
19	425.926,514 588.955,294	20	425.926,054 588.956,166	0.986
21	425.924,263 588.960,038	22	425.917,895 588.975,231	16.474
23	425.917,986 588.977,265	24	425.915,812 588.980,782	4.135
25	425.914,045 588.984,763	26	425.911,573 588.990,332	6.093
27	425.904,797 589.005,363	28	425.897,551 589.021,052	17.281
29	425.894,783 589.027,141	30	425.893,291 589.029,972	3.2
31	425.887,23 589.043,057	32	425.883,456 589.055,232	12.747
33	425.878,486 589.056,458	34	425.874,133 589.057,544	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.916,485 588.961,018	13	425.920,653 588.951,424	10.46
14	425.922,93 588.946,329	15	425.924,461 588.942,938	3.721
16	425.924,834 588.942,113	17	425.931,528 588.926,545	16.946
18	425.939,295 588.929,492	19	425.926,514 588.955,294	28.794
20	425.926,054 588.956,166	21	425.924,263 588.960,038	4.266
22	425.917,895 588.975,231	23	425.917,986 588.977,265	2.036
24	425.915,812 588.980,782	25	425.914,045 588.984,763	4.356
26	425.911,573 588.990,332	27	425.904,797 589.005,363	16.488
28	425.897,551 589.021,052	29	425.894,783 589.027,141	6.689
30	425.893,291 589.029,972	31	425.887,23 589.043,057	14.421
32	425.883,456 589.055,232	33	425.878,486 589.056,458	5.119
34	425.874,133 589.057,544	1	425.876,964 589.049,462	8.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara alimente.
A1.2		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28499, din 12/01/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN FLORENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

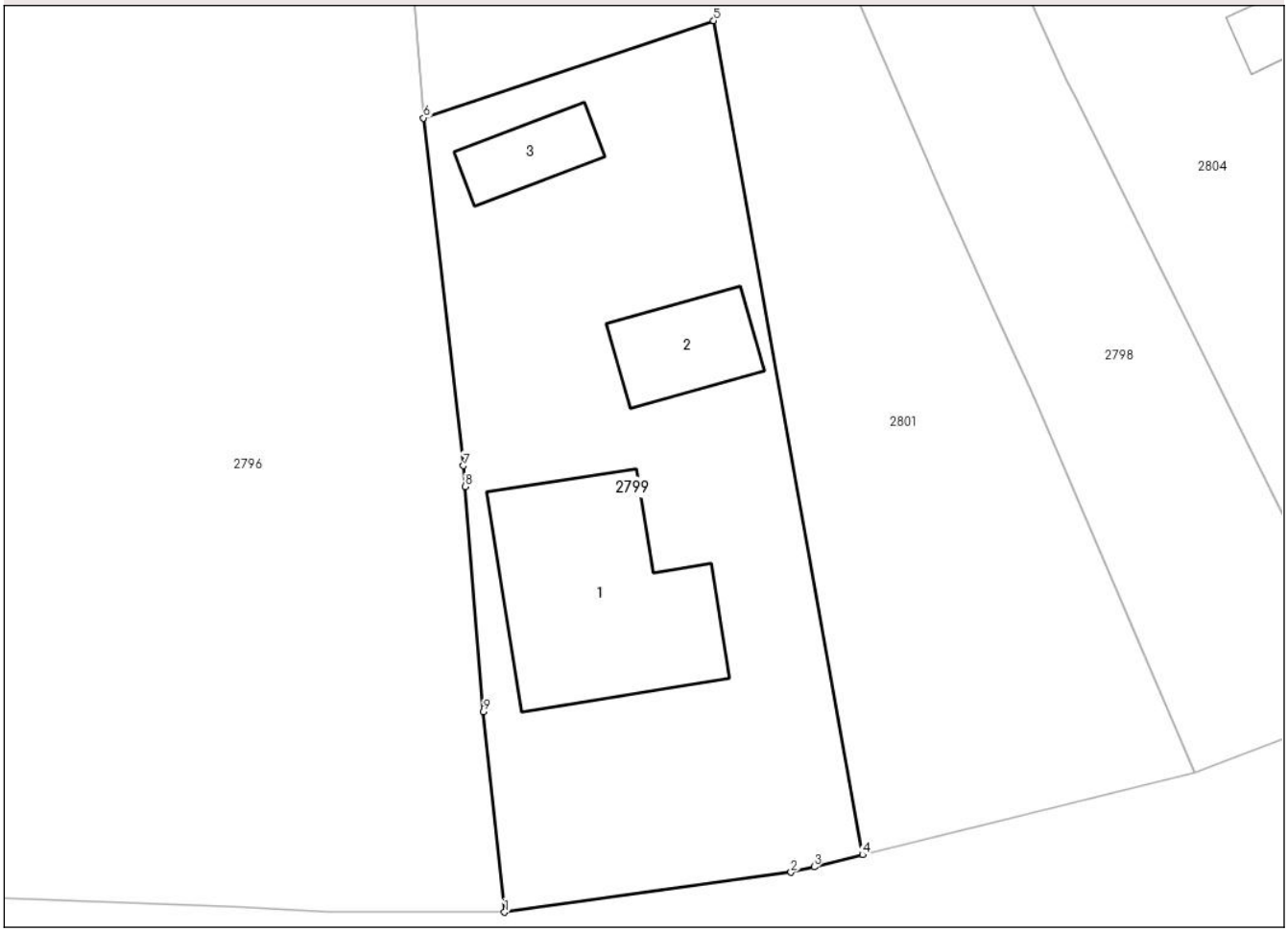
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara alimente.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.901,951 588.920,564	2	425.914,228 588.922,27	12.395
2	425.914,228 588.922,27	3	425.915,219 588.922,505	1.018
3	425.915,219 588.922,505	4	425.917,297 588.923,02	2.141
4	425.917,297 588.923,02	5	425.910,915 588.958,724	36.27
5	425.910,915 588.958,724	6	425.898,48 588.954,56	13.114
6	425.898,48 588.954,56	7	425.900,184 588.939,677	14.98
7	425.900,184 588.939,677	8	425.900,258 588.938,778	0.902
8	425.900,258 588.938,778	9	425.901,051 588.929,14	9.671
9	425.901,051 588.929,14	1	425.901,951 588.920,564	8.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.092	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

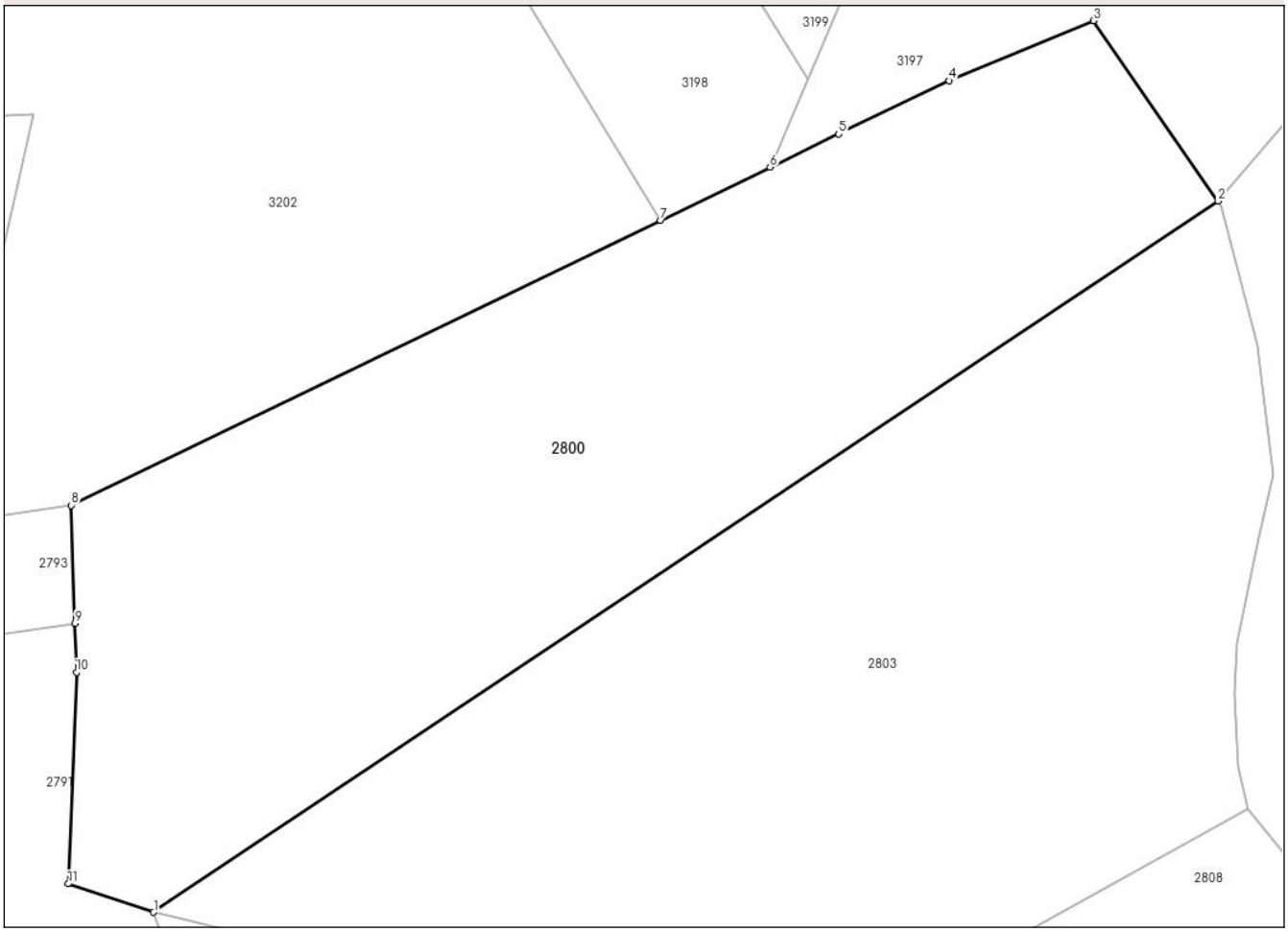
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	28	-	-	
2	pasune	DA	927	28	-	-	
3	pasune	NU	1.251	-	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.874,133 589.057,544	2	425.969,256 589.121,013	114.353
2	425.969,256 589.121,013	3	425.958,138 589.137,126	19.576
3	425.958,138 589.137,126	4	425.945,22 589.131,778	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.945,22 589.131,778	5	425.935,361 589.127,014	10.949
5	425.935,361 589.127,014	6	425.929,229 589.124,051	6.811
6	425.929,229 589.124,051	7	425.919,433 589.119,318	10.88
7	425.919,433 589.119,318	8	425.866,772 589.093,872	58.486
8	425.866,772 589.093,872	9	425.867,104 589.083,333	10.544
9	425.867,104 589.083,333	10	425.867,241 589.078,963	4.372
10	425.867,241 589.078,963	11	425.866,499 589.060,082	18.896
11	425.866,499 589.060,082	1	425.874,133 589.057,544	8.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.917,297 588.923,02	2	425.931,528 588.926,545	14.661
2	425.931,528 588.926,545	3	425.924,834 588.942,113	16.946
3	425.924,834 588.942,113	4	425.924,461 588.942,938	0.905
4	425.924,461 588.942,938	5	425.922,93 588.946,329	3.721
5	425.922,93 588.946,329	6	425.920,653 588.951,424	5.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.920,653 588.951,424	7	425.916,485 588.961,018	10.46
7	425.916,485 588.961,018	8	425.915,022 588.963,85	3.188
8	425.915,022 588.963,85	9	425.904,903 588.986,141	24.48
9	425.904,903 588.986,141	10	425.902,38 588.989,67	4.338
10	425.902,38 588.989,67	11	425.899,98 588.990,22	2.462
11	425.899,98 588.990,22	12	425.894,195 588.988,88	5.938
12	425.894,195 588.988,88	13	425.893,463 588.988,71	0.751
13	425.893,463 588.988,71	14	425.895,692 588.976,801	12.116
14	425.895,692 588.976,801	15	425.897,88 588.962,629	14.34
15	425.897,88 588.962,629	16	425.898,48 588.954,56	8.091
16	425.898,48 588.954,56	17	425.910,915 588.958,724	13.114
17	425.910,915 588.958,724	1	425.917,297 588.923,02	36.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

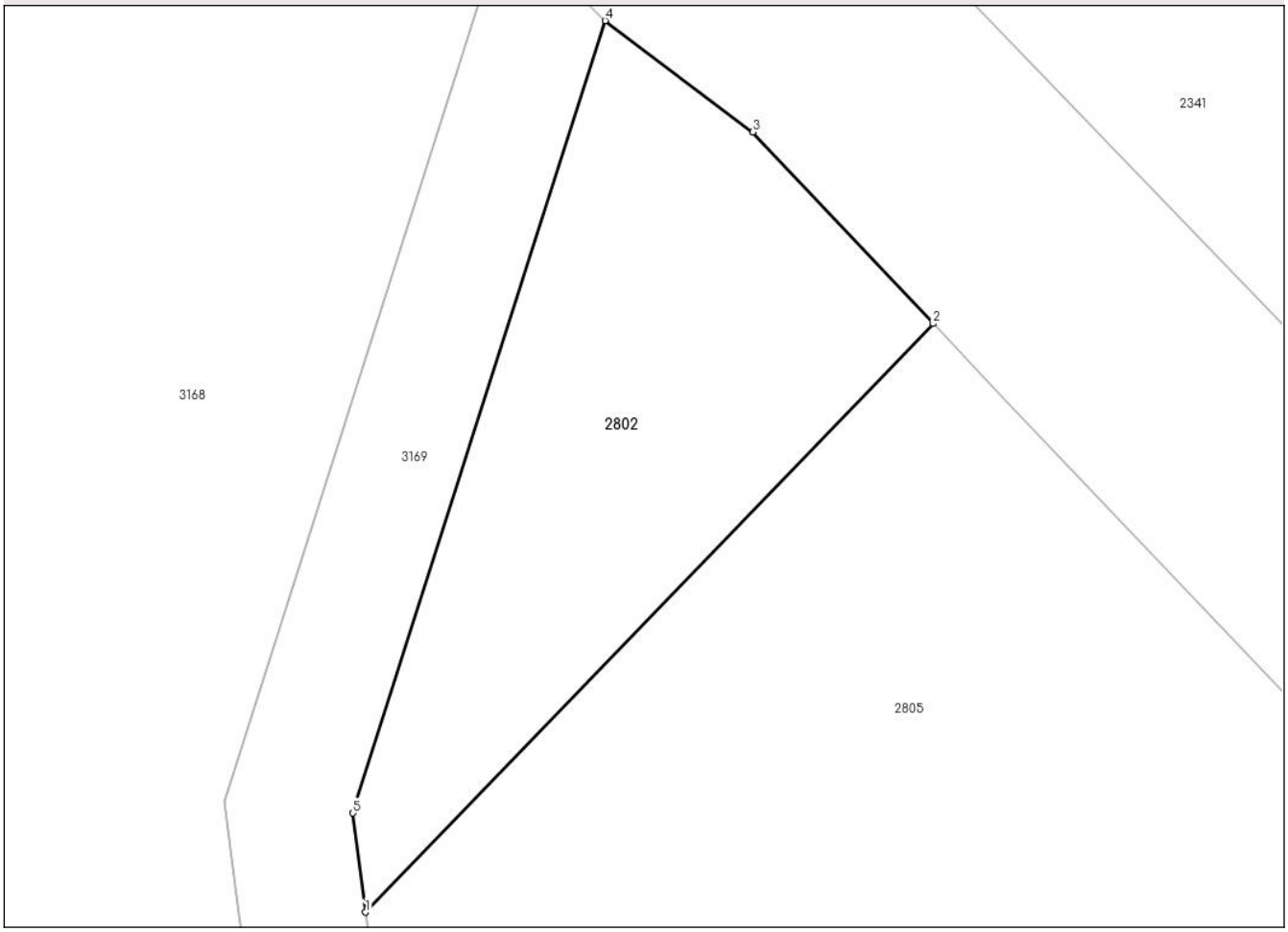
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	206	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,802 589.530,861	2	425.938,846 589.549,551	25.979
2	425.938,846 589.549,551	3	425.933,11 589.555,633	8.361
3	425.933,11 589.555,633	4	425.928,417 589.559,17	5.877
4	425.928,417 589.559,17	5	425.920,406 589.534,006	26.408
5	425.920,406 589.534,006	1	425.920,802 589.530,861	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:93

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54131	5.723	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 04/02/1901		
Act Notarial nr. -, din 24/02/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

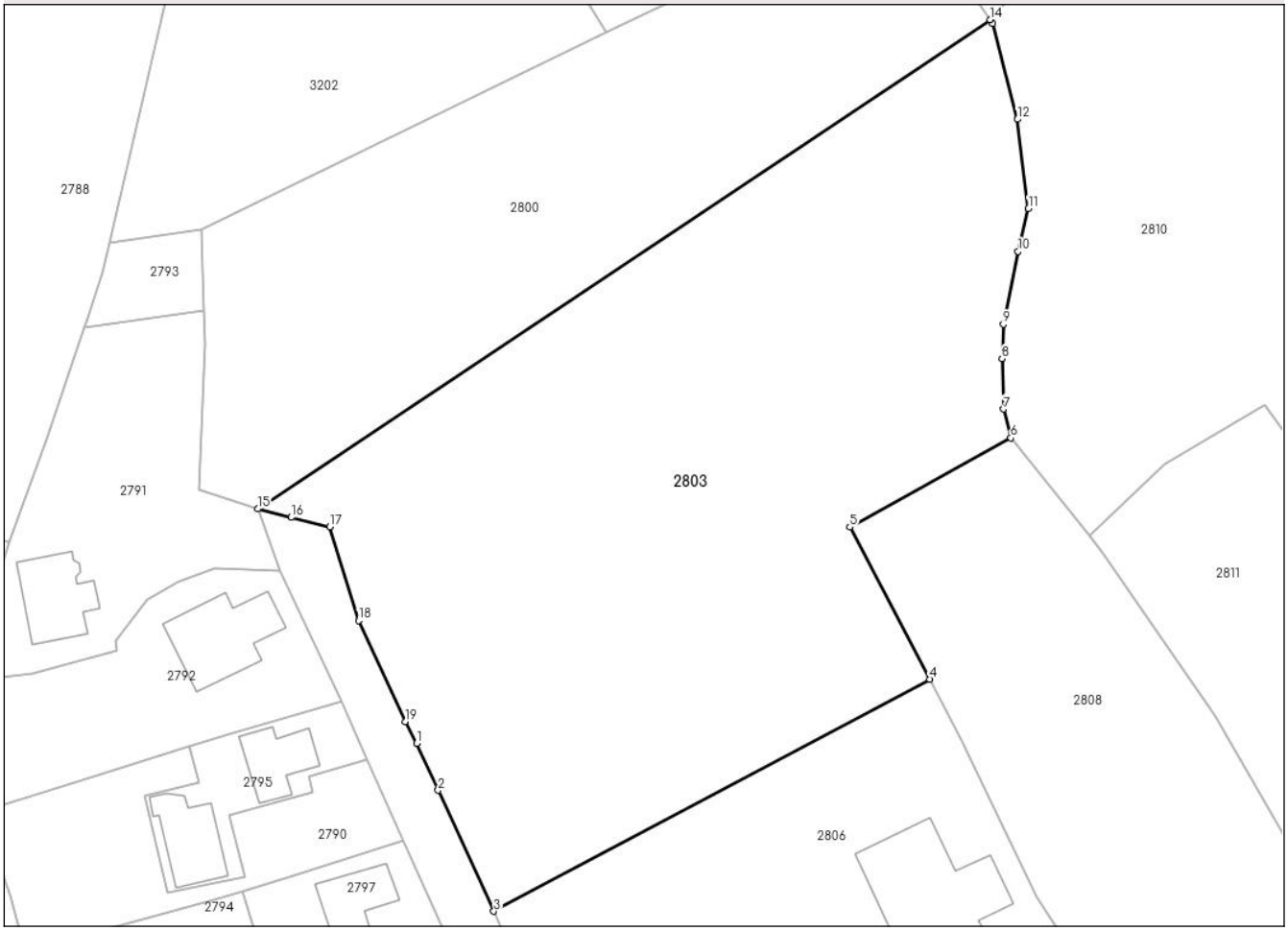
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54131	5.723	cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.723	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.894,783 589.027,141	2	425.897,551 589.021,052	6.689
2	425.897,551 589.021,052	3	425.904,797 589.005,363	17.281
3	425.904,797 589.005,363	4	425.961,414 589.035,466	64.122
4	425.961,414 589.035,466	5	425.951,038 589.055,196	22.292
5	425.951,038 589.055,196	6	425.971,918 589.066,775	23.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.971,918 589.066,775	7	425.971,019 589.070,508	3.84
7	425.971,019 589.070,508	8	425.970,791 589.077,072	6.568
8	425.970,791 589.077,072	9	425.970,973 589.081,514	4.446
9	425.970,973 589.081,514	10	425.972,896 589.090,949	9.629
10	425.972,896 589.090,949	11	425.974,224 589.096,531	5.738
11	425.974,224 589.096,531	12	425.972,804 589.108,093	11.649
12	425.972,804 589.108,093	13	425.969,599 589.120,516	12.83
13	425.969,599 589.120,516	14	425.969,256 589.121,013	0.604
14	425.969,256 589.121,013	15	425.874,133 589.057,544	114.353
15	425.874,133 589.057,544	16	425.878,486 589.056,458	4.486
16	425.878,486 589.056,458	17	425.883,456 589.055,232	5.119
17	425.883,456 589.055,232	18	425.887,23 589.043,057	12.747
18	425.887,23 589.043,057	19	425.893,291 589.029,972	14.421
19	425.893,291 589.029,972	1	425.894,783 589.027,141	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	2.378	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; BISERICA cu Su=136,40 mp, pe fundații de piatra, cu zidarie de caramida, turla pentru clopote, acoperita cu tabla. Anul construirii 1901.
A1.2	52361-C2	Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita din caramida pe fundație de beton acoperita cu tabla . Anul construirii 1999.
A1.3	52361-C3	Loc. Mociu, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita din lemn pe fundație de beton acoperita cu tabla . Anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145236 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 5761, din 01/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 5433 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 112214 din 20.05.2022, emis de BCPIO CLUJ NAPOCA NAPOCA;act administrativ nr 5434 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.07.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.07.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial câştigat cu nr. 22694/2004 şi 29496/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA MOCIU I**, CIF:7764170	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

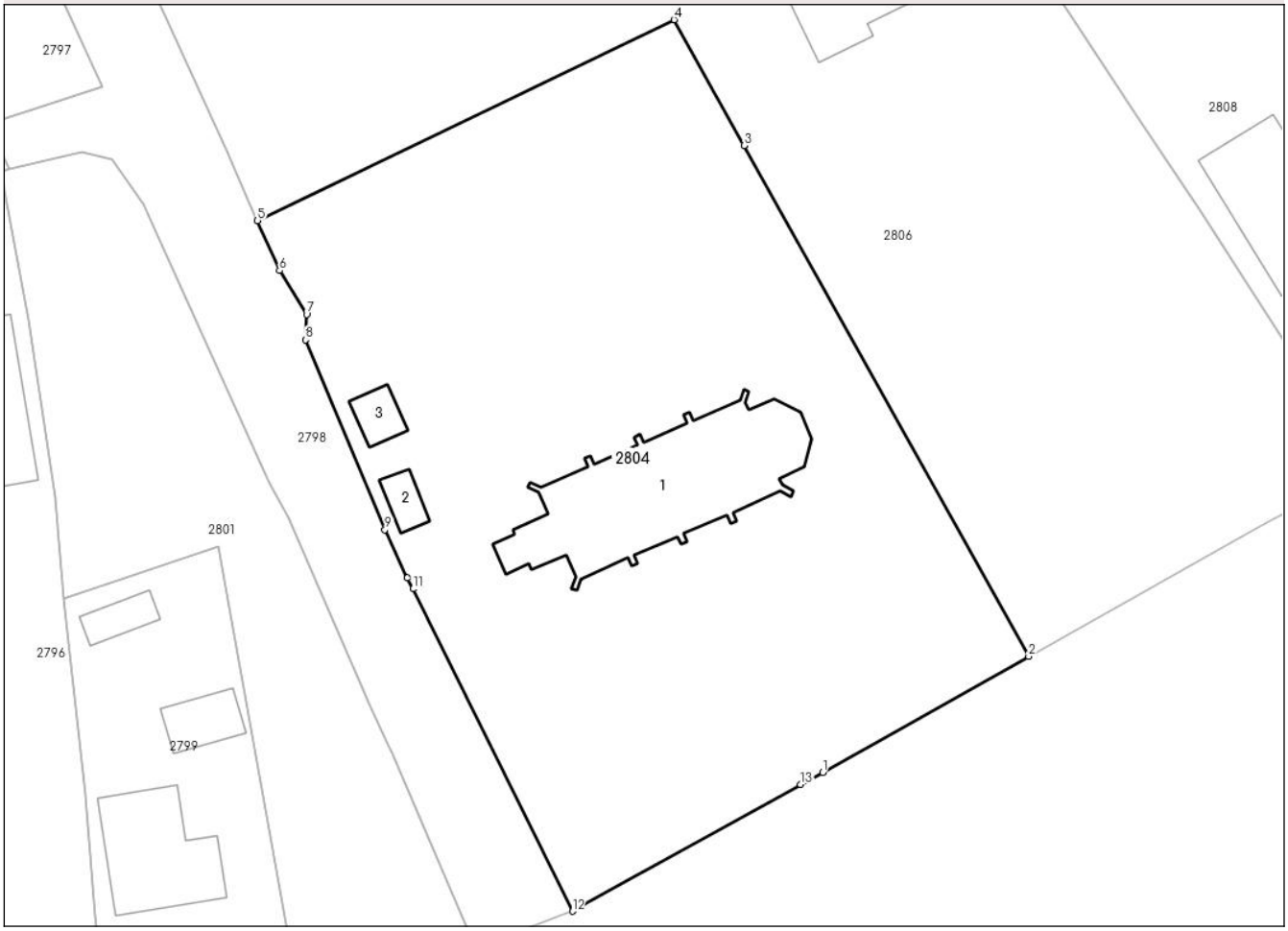
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52361	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; BISERICA cu Su=136,40 mp, pe fundaţii de piatra, cu zidarie de caramida, turla pentru clopote, acoperita cu tabla. Anul construirii 1901.
A1.2	52361-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita din caramida pe fundaţie de beton acoperita cu tabla . Anul construirii 1999.
A1.3	52361-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita din lemn pe fundaţie de beton acoperita cu tabla . Anul construirii 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.959,334 588.940,599	2	425.975,861 588.949,898	18.963
2	425.975,861 588.949,898	3	425.953,056 588.990,791	46.822
3	425.953,056 588.990,791	4	425.947,443 589.000,856	11.524
4	425.947,443 589.000,856	5	425.914,045 588.984,763	37.073
5	425.914,045 588.984,763	6	425.915,812 588.980,782	4.356
6	425.915,812 588.980,782	7	425.917,986 588.977,265	4.135
7	425.917,986 588.977,265	8	425.917,895 588.975,231	2.036
8	425.917,895 588.975,231	9	425.924,263 588.960,038	16.474
9	425.924,263 588.960,038	10	425.926,054 588.956,166	4.266
10	425.926,054 588.956,166	11	425.926,514 588.955,294	0.986
11	425.926,514 588.955,294	12	425.939,295 588.929,492	28.794
12	425.939,295 588.929,492	13	425.957,57 588.939,639	20.903
13	425.957,57 588.939,639	1	425.959,334 588.940,599	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51953	4.350	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51953-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166783 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2175, din 16/11/2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MASALAR ANUȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50349/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 132675 din 18/11/2011;	
241864 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 447, din 08/11/2023 emis de Georza Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MASALAR ANUȚA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP LIVIA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASALAR ANUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51953	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	56	-	-	-	
2	livada	NU	4.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51953-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P+M, acoperita cu tabla,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.943,688 589.450,788	2	425.952,229 589.452,447	8.701
2	425.952,229 589.452,447	3	425.953,612 589.452,716	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.953,612 589.452,716	4	425.993,102 589.493,619	56.856
4	425.993,102 589.493,619	5	425.992,522 589.494,182	0.808
5	425.992,522 589.494,182	6	425.987,7 589.498,859	6.718
6	425.987,7 589.498,859	7	425.969,695 589.517,17	25.68
7	425.969,695 589.517,17	8	425.955,078 589.532,455	21.149
8	425.955,078 589.532,455	9	425.941,105 589.547,156	20.282
9	425.941,105 589.547,156	10	425.938,846 589.549,551	3.292
10	425.938,846 589.549,551	11	425.920,802 589.530,861	25.979
11	425.920,802 589.530,861	12	425.923,991 589.505,54	25.521
12	425.923,991 589.505,54	13	425.924,373 589.494,853	10.694
13	425.924,373 589.494,853	14	425.924,523 589.478,253	16.601
14	425.924,523 589.478,253	15	425.925,485 589.457,109	21.166
15	425.925,485 589.457,109	16	425.925,295 589.443,912	13.198
16	425.925,295 589.443,912	1	425.943,688 589.450,788	19.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52368	3.209	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52368-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+E, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara alimente, terasa și garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145284 / 05/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/07/2022 emis de CZIRA DAVID LIVIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.07.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 5763 din 01.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 112215 din 20.05.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 5437 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5435 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 5436 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câștigat cu nr. 22693/2004 și 112215/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA MOCIU I**, CIF:7764170	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA MOCIU I**, CIF:7764170	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

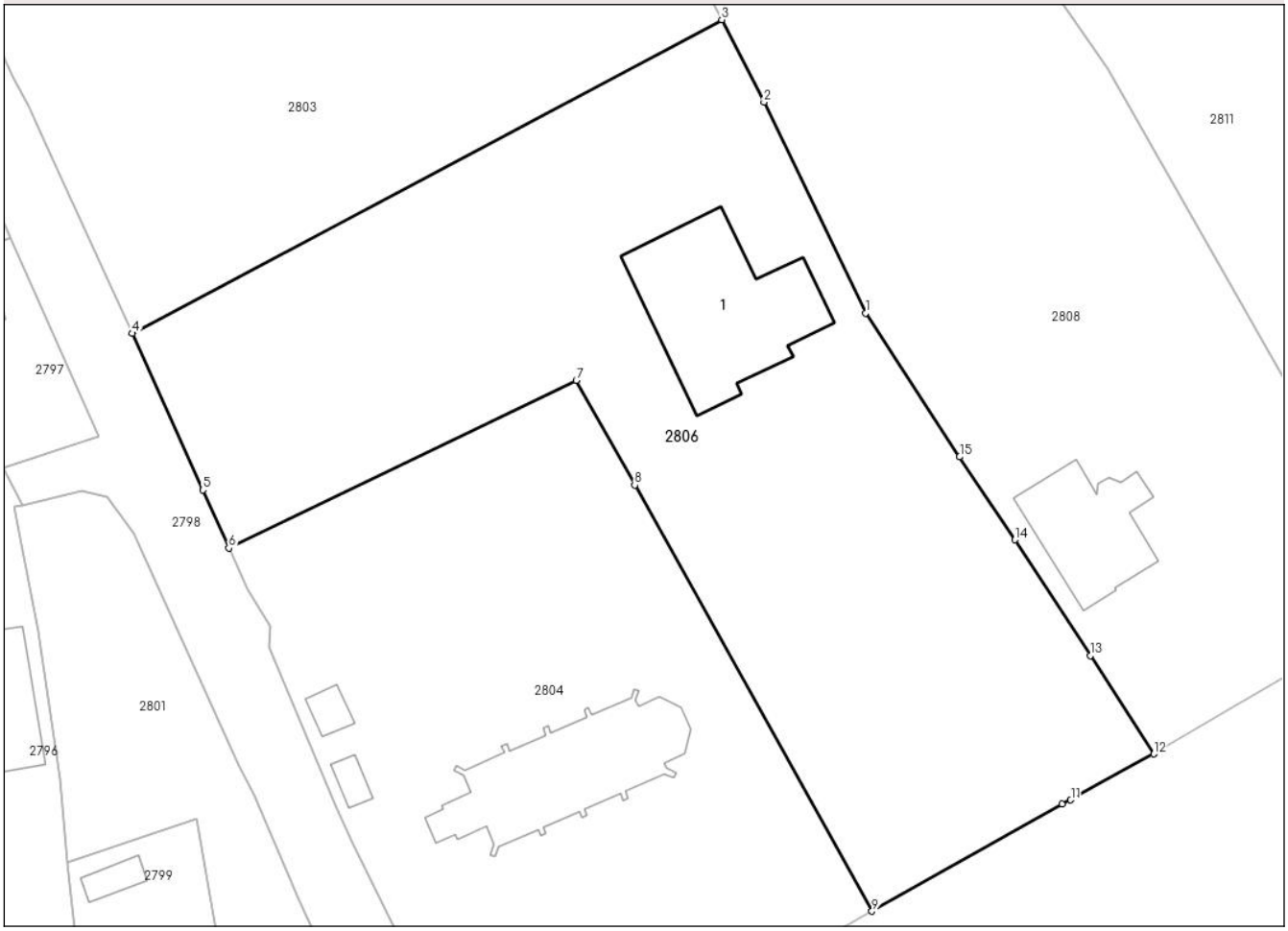
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52368	3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52368-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara alimente, terasa și garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.975,245 589.007,317	2	425.965,484 589.027,555	22.469
2	425.965,484 589.027,555	3	425.961,414 589.035,466	8.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.961,414 589.035,466	4	425.904,797 589.005,363	64.122
4	425.904,797 589.005,363	5	425.911,573 588.990,332	16.488
5	425.911,573 588.990,332	6	425.914,045 588.984,763	6.093
6	425.914,045 588.984,763	7	425.947,443 589.000,856	37.073
7	425.947,443 589.000,856	8	425.953,056 588.990,791	11.524
8	425.953,056 588.990,791	9	425.975,861 588.949,898	46.822
9	425.975,861 588.949,898	10	425.994,126 588.960,162	20.951
10	425.994,126 588.960,162	11	425.994,954 588.960,575	0.925
11	425.994,954 588.960,575	12	426.002,927 588.964,992	9.115
12	426.002,927 588.964,992	13	425.996,828 588.974,425	11.233
13	425.996,828 588.974,425	14	425.989,605 588.985,539	13.255
14	425.989,605 588.985,539	15	425.984,273 588.993,508	9.588
15	425.984,273 588.993,508	1	425.975,245 589.007,317	16.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.436	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

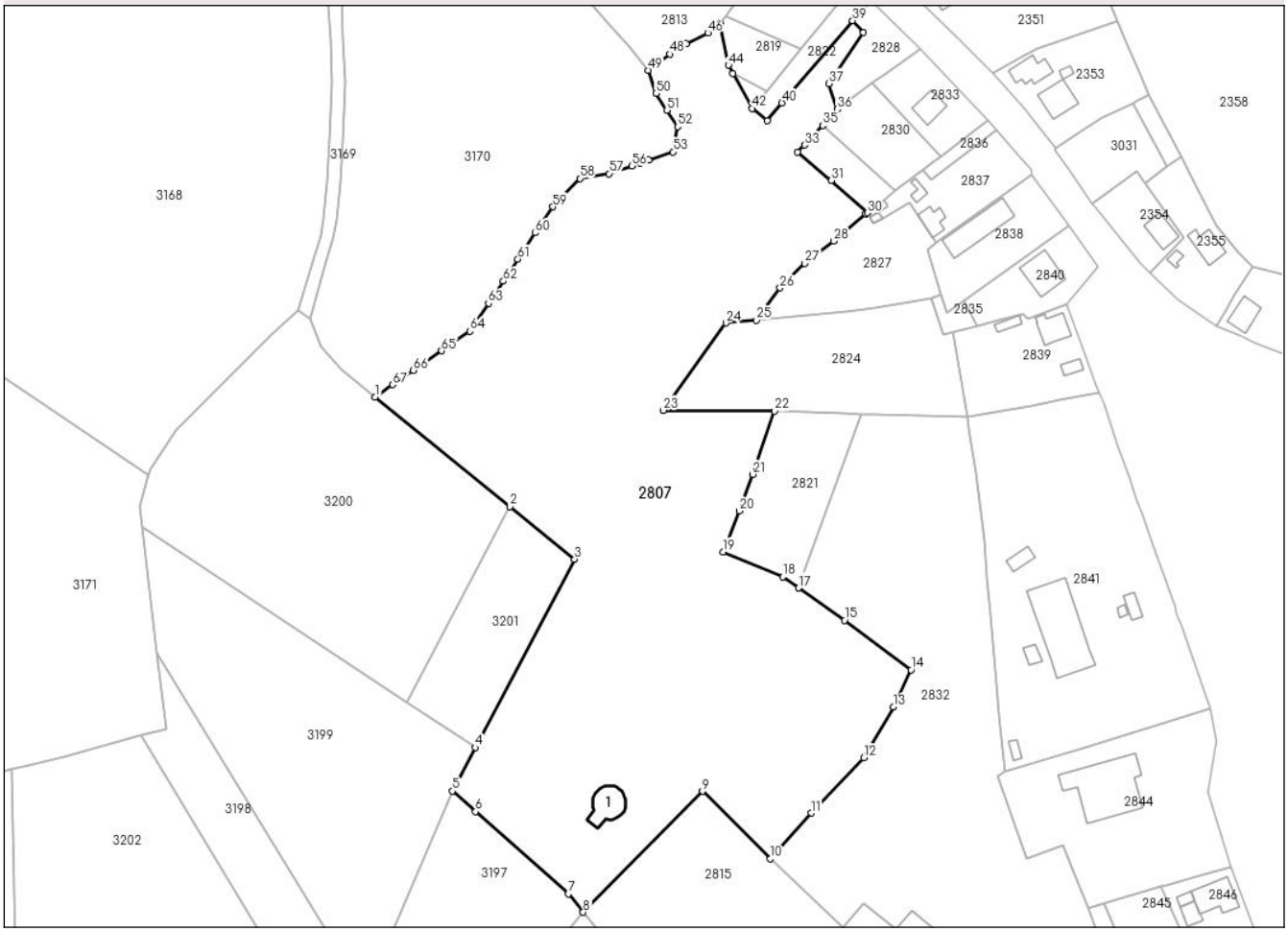
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	442	28	-	-	
2	pasune	NU	20.994	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 184 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Bazin de apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.935,672 589.317,066	2	425.977,551 589.283,012	53.977
4	425.966,756 589.208,374	5	425.959,647 589.194,898	15.236
7	425.995,688 589.163,05	8	426.000,23 589.157,365	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.977,551 589.283,012	3	425.997,551 589.266,749	25.778
5	425.959,647 589.194,898	6	425.966,854 589.188,529	9.618
8	426.000,23 589.157,365	9	426.037,225 589.194,863	52.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.997,551 589.266,749	4	425.966,756 589.208,374	66.0
6	425.966,854 589.188,529	7	425.995,688 589.163,05	38.478
9	426.037,225 589.194,863	10	426.058,274 589.173,877	29.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	426.058,274 589.173,877	11	426.070,986 589.188,096	19.073
13	426.096,476 589.220,958	14	426.101,962 589.232,497	12.777
16	426.067,148 589.257,979	17	426.067,094 589.257,828	0.16
19	426.043,656 589.269,058	20	426.048,677 589.281,704	13.606
22	426.059,68 589.312,67	23	426.025,034 589.312,921	34.647
25	426.053,873 589.340,845	26	426.061,294 589.350,839	12.448
28	426.077,868 589.365,397	29	426.087,923 589.373,738	13.064
31	426.077,265 589.384,182	32	426.066,769 589.392,96	13.683
34	426.070,781 589.396,99	35	426.074,589 589.401,206	5.68
37	426.076,48 589.414,16	38	426.087,22 589.429,97	19.113
40	426.061,909 589.408,147	41	426.057,387 589.402,619	7.142
43	426.046,645 589.417,287	44	426.045,284 589.419,86	2.911
46	426.038,955 589.429,847	47	426.032,231 589.426,4	7.556
49	426.020,325 589.418,29	50	426.022,84 589.411,117	7.6
52	426.029,516 589.400,782	53	426.028,086 589.392,997	7.915
55	426.017,974 589.389,548	56	426.015,352 589.388,653	2.77
58	425.999,188 589.384,748	59	425.990,772 589.375,997	12.141
61	425.979,975 589.359,791	62	425.975,407 589.352,935	8.238
64	425.965,074 589.337,426	65	425.956,328 589.331,37	10.638
67	425.941,096 589.320,822	1	425.935,672 589.317,066	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	426.070,986 589.188,096	12	426.087,251 589.205,253	23.641
14	426.101,962 589.232,497	15	426.081,329 589.247,853	25.72
17	426.067,094 589.257,828	18	426.062,15 589.261,293	6.037
20	426.048,677 589.281,704	21	426.052,747 589.293,039	12.044
23	426.025,034 589.312,921	24	426.044,522 589.339,966	33.335
26	426.061,294 589.350,839	27	426.068,995 589.358,403	10.795
29	426.087,923 589.373,738	30	426.088,434 589.374,135	0.647
32	426.066,769 589.392,96	33	426.068,877 589.395,094	3.0
35	426.074,589 589.401,206	36	426.079,1 589.406,2	6.73
38	426.087,22 589.429,97	39	426.083,84 589.433,65	4.997
41	426.057,387 589.402,619	42	426.052,743 589.406,418	6.0
44	426.045,284 589.419,86	45	426.042,727 589.432,877	13.266
47	426.032,231 589.426,4	48	426.027,127 589.423,293	5.975
50	426.022,84 589.411,117	51	426.026,178 589.405,95	6.152
53	426.028,086 589.392,997	54	426.020,595 589.390,442	7.915
56	426.015,352 589.388,653	57	426.008,275 589.386,239	7.477
59	425.990,772 589.375,997	60	425.985,374 589.367,894	9.737
62	425.975,407 589.352,935	63	425.970,839 589.346,079	8.238
65	425.956,328 589.331,37	66	425.947,583 589.325,314	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	426.087,251 589.205,253	13	426.096,476 589.220,958	18.214
15	426.081,329 589.247,853	16	426.067,148 589.257,979	17.425
18	426.062,15 589.261,293	19	426.043,656 589.269,058	20.058
21	426.052,747 589.293,039	22	426.059,68 589.312,67	20.819
24	426.044,522 589.339,966	25	426.053,873 589.340,845	9.392
27	426.068,995 589.358,403	28	426.077,868 589.365,397	11.298
30	426.088,434 589.374,135	31	426.077,265 589.384,182	15.023
33	426.068,877 589.395,094	34	426.070,781 589.396,99	2.688
36	426.079,1 589.406,2	37	426.076,48 589.414,16	8.38
39	426.083,84 589.433,65	40	426.061,909 589.408,147	33.636
42	426.052,743 589.406,418	43	426.046,645 589.417,287	12.463
45	426.042,727 589.432,877	46	426.038,955 589.429,847	4.838
48	426.027,127 589.423,293	49	426.020,325 589.418,29	8.444
51	426.026,178 589.405,95	52	426.029,516 589.400,782	6.152
54	426.020,595 589.390,442	55	426.017,974 589.389,548	2.77
57	426.008,275 589.386,239	58	425.999,188 589.384,748	9.209
60	425.985,374 589.367,894	61	425.979,975 589.359,791	9.737
63	425.970,839 589.346,079	64	425.965,074 589.337,426	10.397
66	425.947,583 589.325,314	67	425.941,096 589.320,822	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:596

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54083	Din acte: 2.762 Masurata: 3.032	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54083-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa din caramida, învelita cu țigla , compusa din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10345 / 08/07/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10427/1993, dos nr. 8412/1992, din 08/07/1994 emis de Judec. Cluj (sentința civila, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **HORVATH ELISABETA**, bun propriu	
48106 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 75, din 22/02/2024 emis de Georza Marius (certificat de mostenitor, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **HORVATH ELISABETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SUTEU ELISABETA-GABRIELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **GODJEA EMŐKE-ADELKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54083	Din acte: 2.762 Masurata: 3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	2.345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54083-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa din caramida, învelita cu ţigla , compusa din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.002,927 588.964,992	2	426.017,412 588.973,486	16.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.017,412 588.973,486	3	426.027,148 588.979,198	11.288
3	426.027,148 588.979,198	4	426.020,029 588.992,798	15.351
4	426.020,029 588.992,798	5	425.998,562 589.030,758	43.609
5	425.998,562 589.030,758	6	425.983,718 589.052,104	25.999
6	425.983,718 589.052,104	7	425.982,171 589.054,073	2.504
7	425.982,171 589.054,073	8	425.971,918 589.066,775	16.324
8	425.971,918 589.066,775	9	425.951,038 589.055,196	23.876
9	425.951,038 589.055,196	10	425.961,414 589.035,466	22.292
10	425.961,414 589.035,466	11	425.965,484 589.027,555	8.897
11	425.965,484 589.027,555	12	425.975,245 589.007,317	22.469
12	425.975,245 589.007,317	13	425.984,273 588.993,508	16.498
13	425.984,273 588.993,508	14	425.989,605 588.985,539	9.588
14	425.989,605 588.985,539	15	425.996,828 588.974,425	13.255
15	425.996,828 588.974,425	1	426.002,927 588.964,992	11.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51954	1.450	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166786 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3481, din 21/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

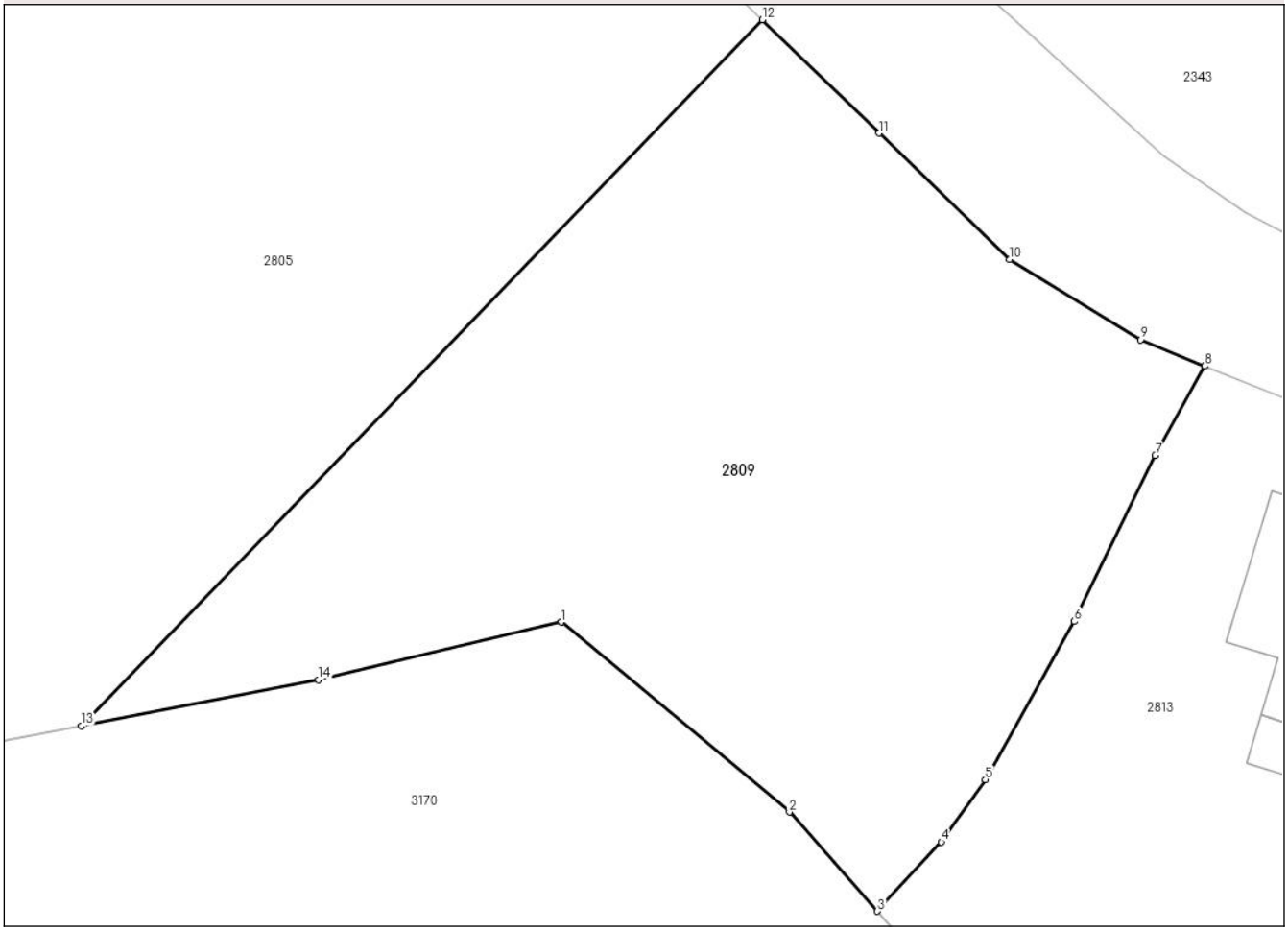
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51954	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	44	-	-	-	
2	livada	NU	1.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.981,456 589.458,735	2	425.994,674 589.447,732	17.198
2	425.994,674 589.447,732	3	425.999,776 589.441,986	7.684
3	425.999,776 589.441,986	4	426.003,482 589.445,995	5.46
4	426.003,482 589.445,995	5	426.006,025 589.449,613	4.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.006,025 589.449,613	6	426.011,189 589.458,765	10.508
6	426.011,189 589.458,765	7	426.015,888 589.468,385	10.706
7	426.015,888 589.468,385	8	426.018,761 589.473,554	5.913
8	426.018,761 589.473,554	9	426.015,035 589.475,09	4.03
9	426.015,035 589.475,09	10	426.007,448 589.479,737	8.897
10	426.007,448 589.479,737	11	425.999,881 589.487,043	10.518
11	425.999,881 589.487,043	12	425.993,102 589.493,619	9.444
12	425.993,102 589.493,619	13	425.953,612 589.452,716	56.856
13	425.953,612 589.452,716	14	425.967,365 589.455,388	14.01
14	425.967,365 589.455,388	1	425.981,456 589.458,735	14.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.901	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

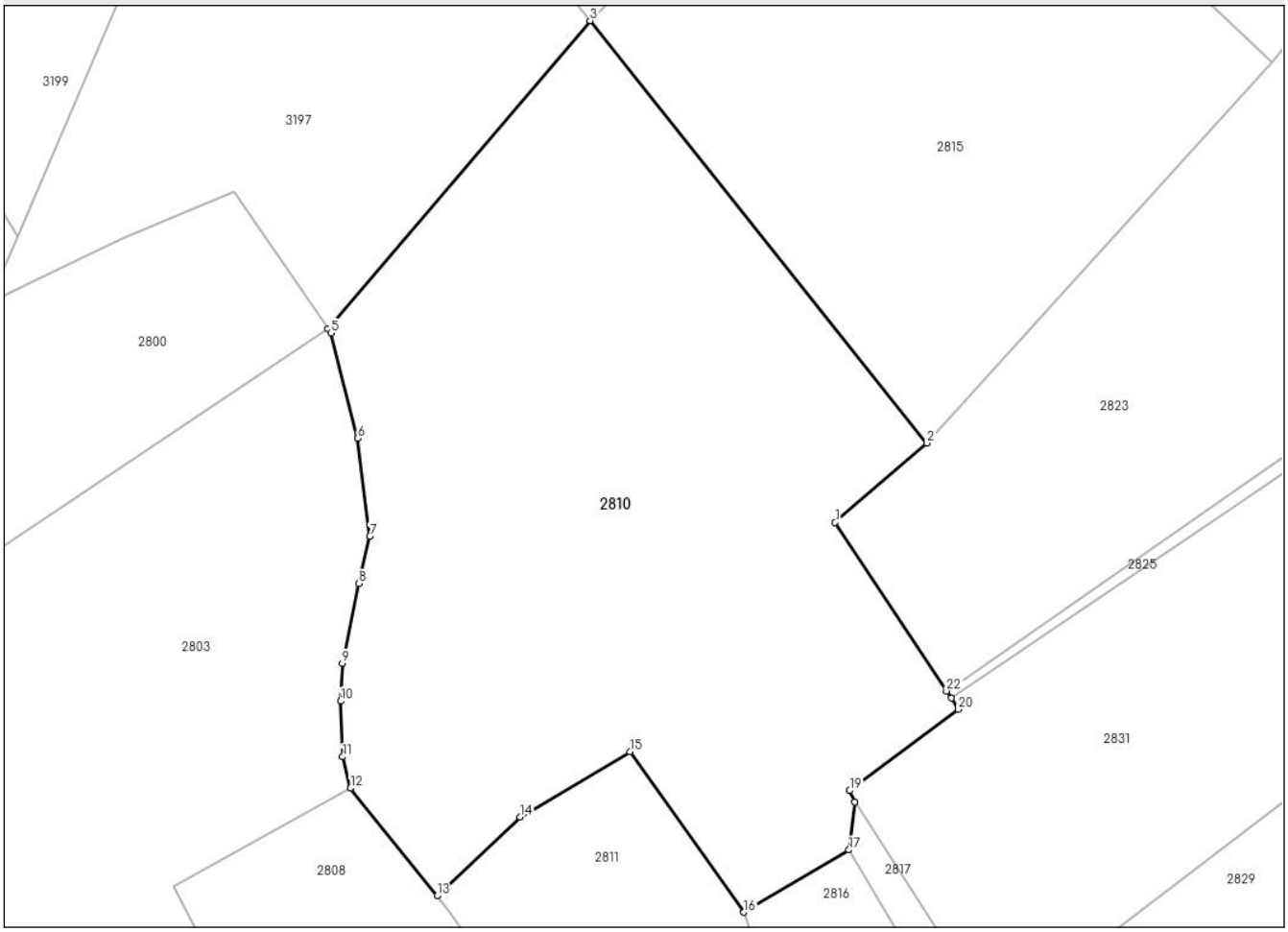
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.688	28	-	-	
2	pasune	DA	2.213	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.029,187 589.098,153	2	426.040,043 589.107,54	14.352
3	426.000,23 589.157,365	4	425.969,256 589.121,013	47.758
5	425.969,599 589.120,516	6	425.972,804 589.108,093	12.83
7	425.974,224 589.096,531	8	425.972,896 589.090,949	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.040,043 589.107,54	3	426.000,23 589.157,365	63.778
4	425.969,256 589.121,013	5	425.969,599 589.120,516	0.604
6	425.972,804 589.108,093	7	425.974,224 589.096,531	11.649
8	425.972,896 589.090,949	9	425.970,973 589.081,514	9.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.970,973 589.081,514	10	425.970,791 589.077,072	4.446
11	425.971,019 589.070,508	12	425.971,918 589.066,775	3.84
13	425.982,171 589.054,073	14	425.991,965 589.063,411	13.533
15	426.004,938 589.071,083	16	426.018,418 589.052,156	23.236
17	426.030,814 589.059,5	18	426.031,487 589.065,184	5.724
19	426.030,909 589.066,5	20	426.043,746 589.076,094	16.026
21	426.042,917 589.077,426	22	426.042,359 589.078,268	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.970,791 589.077,072	11	425.971,019 589.070,508	6.568
12	425.971,918 589.066,775	13	425.982,171 589.054,073	16.324
14	425.991,965 589.063,411	15	426.004,938 589.071,083	15.071
16	426.018,418 589.052,156	17	426.030,814 589.059,5	14.408
18	426.031,487 589.065,184	19	426.030,909 589.066,5	1.437
20	426.043,746 589.076,094	21	426.042,917 589.077,426	1.569
22	426.042,359 589.078,268	1	426.029,187 589.098,153	23.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.020,029 588.992,798	2	426.027,148 588.979,198	15.351
2	426.027,148 588.979,198	3	426.035,824 588.984,288	10.059
3	426.035,824 588.984,288	4	426.046,354 588.991,085	12.533
4	426.046,354 588.991,085	5	426.030,286 589.016,12	29.748
5	426.030,286 589.016,12	6	426.027,901 589.023,36	7.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.027,901 589.023,36	7	426.022,501 589.039,758	17.265
7	426.022,501 589.039,758	8	426.018,418 589.052,156	13.053
8	426.018,418 589.052,156	9	426.004,938 589.071,083	23.236
9	426.004,938 589.071,083	10	425.991,965 589.063,411	15.071
10	425.991,965 589.063,411	11	425.982,171 589.054,073	13.533
11	425.982,171 589.054,073	12	425.983,718 589.052,104	2.504
12	425.983,718 589.052,104	13	425.998,562 589.030,758	25.999
13	425.998,562 589.030,758	1	426.020,029 588.992,798	43.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

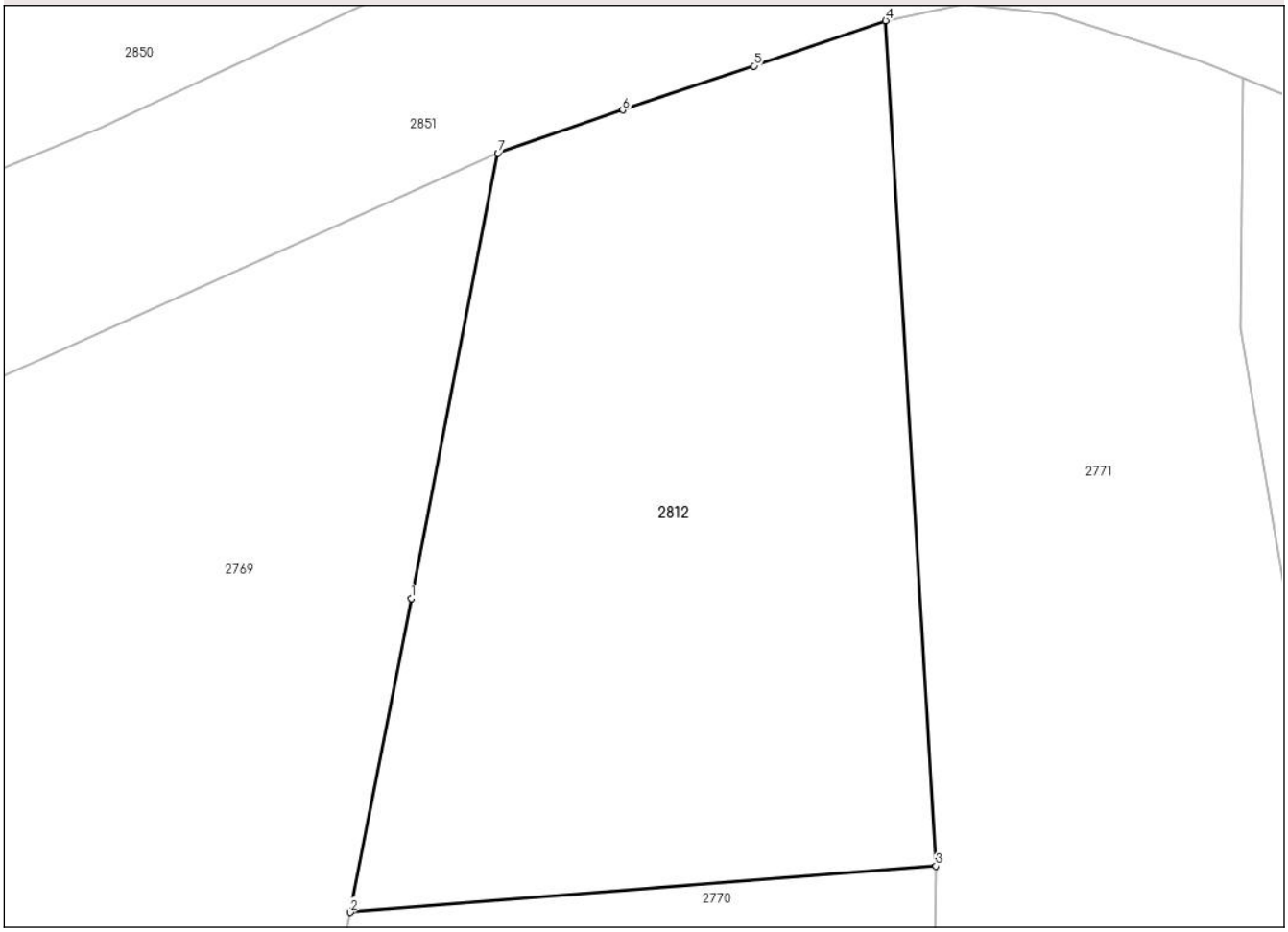
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	438	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.559,551 589.060,824	2	425.557,499 589.050,267	10.755
2	425.557,499 589.050,267	3	425.577,233 589.051,817	19.795
3	425.577,233 589.051,817	4	425.575,541 589.080,263	28.496
4	425.575,541 589.080,263	5	425.571,108 589.078,741	4.688
5	425.571,108 589.078,741	6	425.566,679 589.077,26	4.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.566,679 589.077,26	7	425.562,478 589.075,804	4.447
7	425.562,478 589.075,804	1	425.559,551 589.060,824	15.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54176	1.830	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; la nord - împrejmuit cu gard din beton, poarta de acces; la est - împrejmuit cu gard de lemn; la sud - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la vest - împrejmuit cu gard din plasa de sârma;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54176-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din bolțari, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, baiel, camara alimente. Edificata în anul 1975
A1.2	54176-C2	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din bolțari, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120909 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 2369 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 2370 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 00210276166 din 10.04.2024, emis de ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 2371 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 276 din 07.06.2024, emis de PFA Czira David Liviu pentru MATEI LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3937 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI LUCIAN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

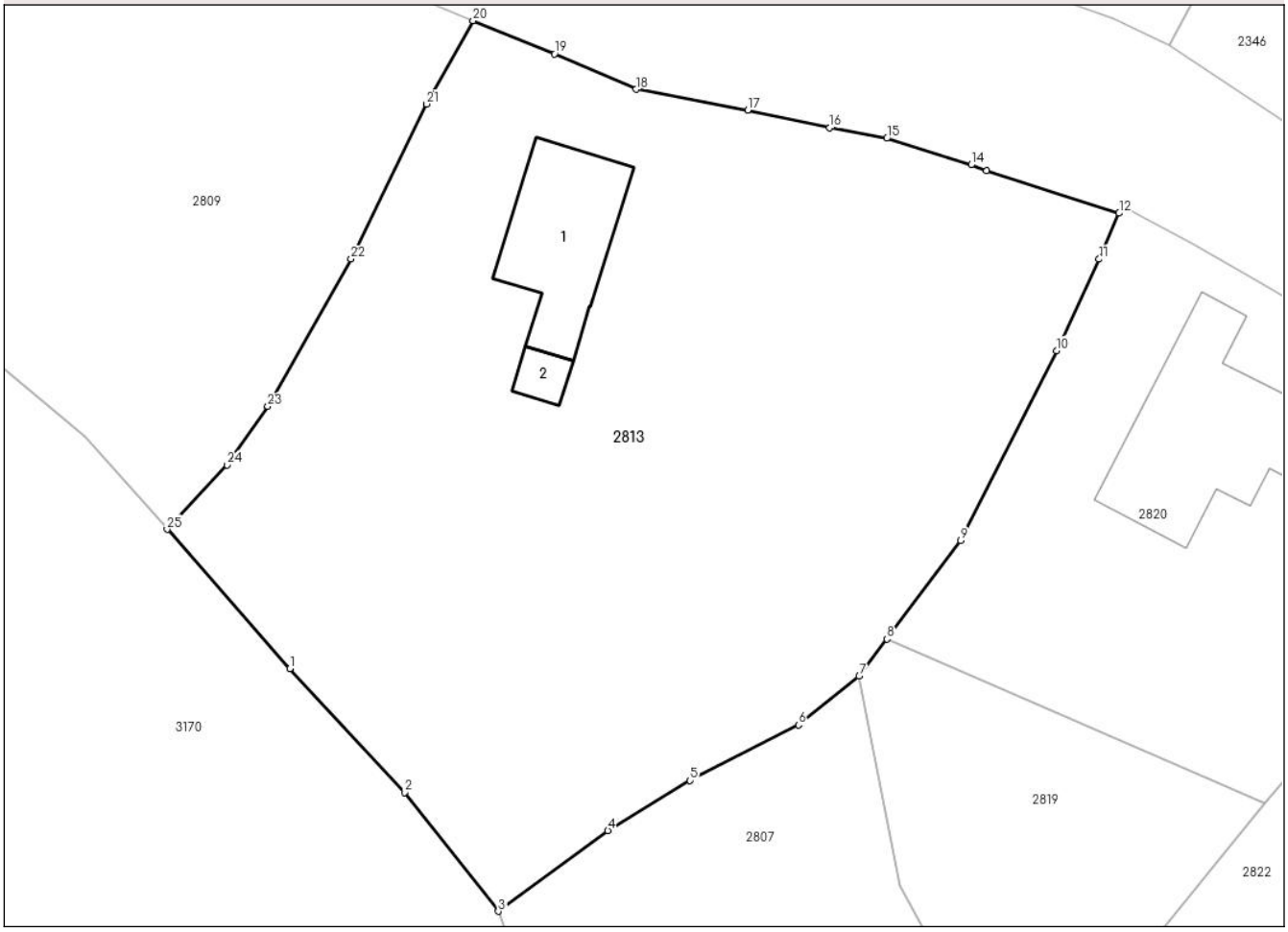
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54176	1.830	la nord - împrejmuit cu gard din beton, poarta de acces; la est - împrejmuit cu gard de lemn; la sud - împrejmuit cu gard din plasa de sârma; la vest - împrejmuit cu gard din plasa de sârma;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	
3	livada	DA	636	-	-	-	
4	livada	NU	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54176-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din bolțari, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, baiel, camara alimente. Edificata în anul 1975
A1.2	54176-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din bolțari, pe fundație din piatra, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,398 589.433,354	2	426.014,506 589.425,667	10.47
3	426.020,325 589.418,29	4	426.027,127 589.423,293	8.444
5	426.032,231 589.426,4	6	426.038,955 589.429,847	7.556
7	426.042,727 589.432,877	8	426.044,451 589.435,18	2.877
9	426.049,036 589.441,303	10	426.054,98 589.453,078	13.19
11	426.057,61 589.458,757	12	426.058,851 589.461,612	3.113
13	426.050,611 589.464,229	14	426.049,681 589.464,613	1.006
15	426.044,445 589.466,254	16	426.040,899 589.466,907	3.606
17	426.035,807 589.468,013	18	426.028,884 589.469,3	7.042
19	426.023,812 589.471,491	20	426.018,761 589.473,554	5.456
21	426.015,888 589.468,385	22	426.011,189 589.458,765	10.706
23	426.006,025 589.449,613	24	426.003,482 589.445,995	4.422
25	425.999,776 589.441,986	1	426.007,398 589.433,354	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.014,506 589.425,667	3	426.020,325 589.418,29	9.396
4	426.027,127 589.423,293	5	426.032,231 589.426,4	5.975
6	426.038,955 589.429,847	7	426.042,727 589.432,877	4.838
8	426.044,451 589.435,18	9	426.049,036 589.441,303	7.649
10	426.054,98 589.453,078	11	426.057,61 589.458,757	6.259
12	426.058,851 589.461,612	13	426.050,611 589.464,229	8.645
14	426.049,681 589.464,613	15	426.044,445 589.466,254	5.487
16	426.040,899 589.466,907	17	426.035,807 589.468,013	5.211
18	426.028,884 589.469,3	19	426.023,812 589.471,491	5.525
20	426.018,761 589.473,554	21	426.015,888 589.468,385	5.913
22	426.011,189 589.458,765	23	426.006,025 589.449,613	10.508
24	426.003,482 589.445,995	25	425.999,776 589.441,986	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HAŞMAŞAN ANA.	A1
	1) **HAŞMAŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

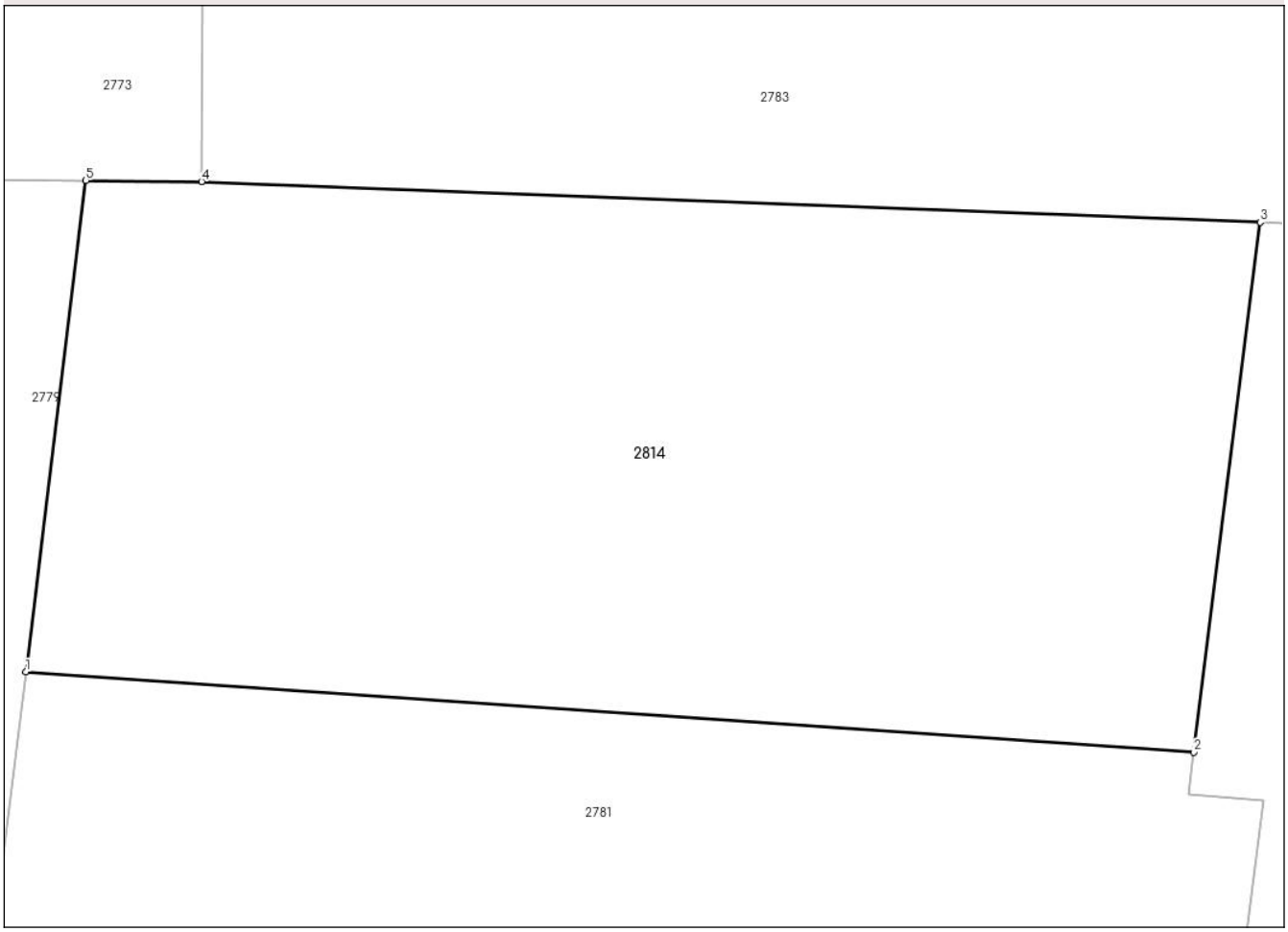
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	224	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.719,021 589.020,735	2	425.741,532 589.019,186	22.565
2	425.741,532 589.019,186	3	425.742,818 589.029,396	10.29
3	425.742,818 589.029,396	4	425.722,406 589.030,176	20.426
4	425.722,406 589.030,176	5	425.720,179 589.030,196	2.228
5	425.720,179 589.030,196	1	425.719,021 589.020,735	9.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50145	3.500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209136 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 283/2018, din 12/11/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PERS COSMIN-MARIAN-EMILIAN**	
2976 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 5, din 09/01/2020 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PERS COSMIN-MARIAN-EMILIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

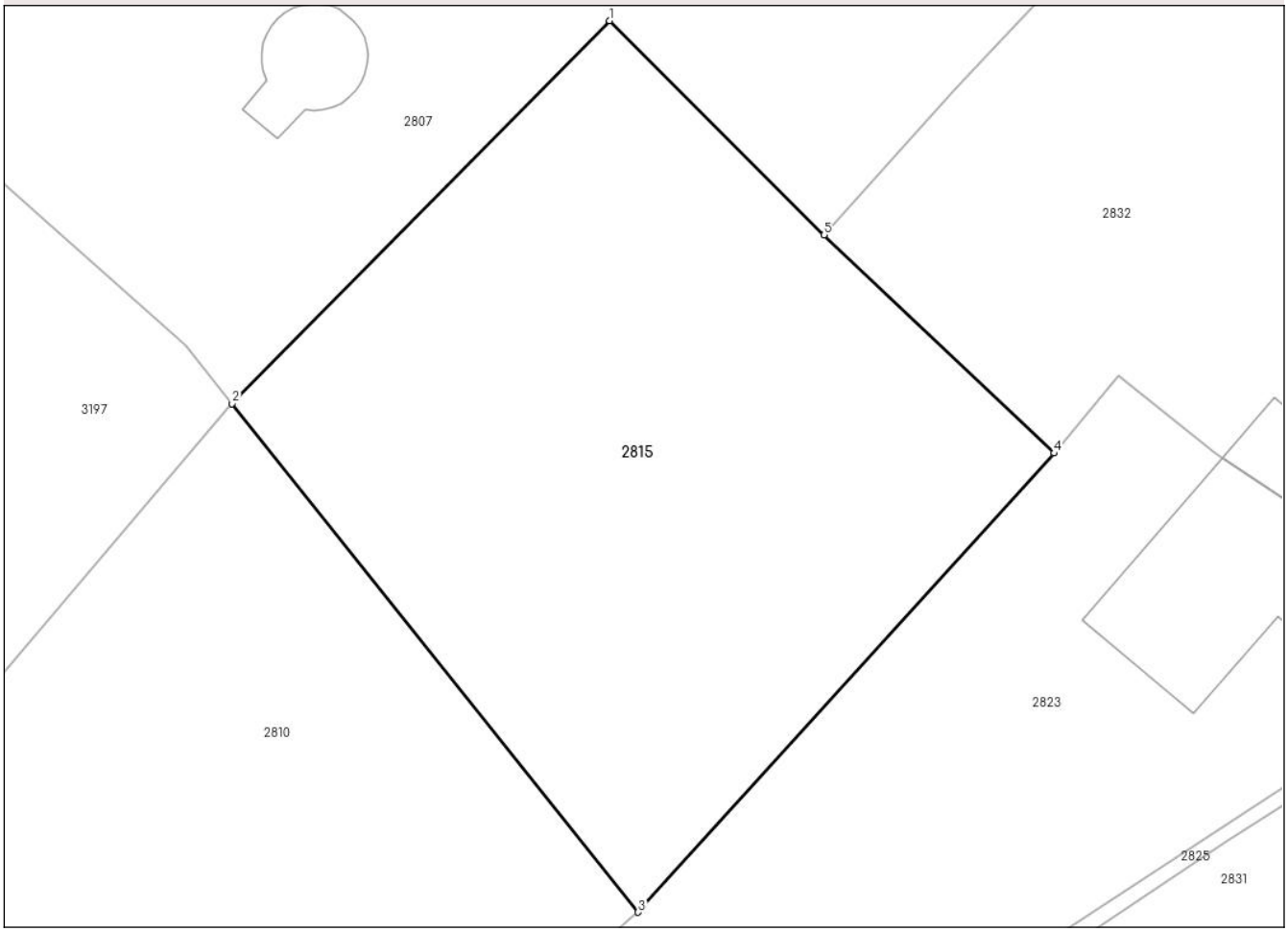
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50145	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	28	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.037,225 589.194,863	2	426.000,23 589.157,365	52.676
2	426.000,23 589.157,365	3	426.040,043 589.107,54	63.778
3	426.040,043 589.107,54	4	426.080,807 589.152,507	60.694
4	426.080,807 589.152,507	5	426.058,274 589.173,877	31.055
5	426.058,274 589.173,877	1	426.037,225 589.194,863	29.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	faneata	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu ţigla.
A1.2		constructii de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu ţigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.062,909 589.002,239	2	426.052,53 589.019,313	19.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.052,53 589.019,313	3	426.051,992 589.020,137	0.984
3	426.051,992 589.020,137	4	426.054,604 589.021,634	3.01
4	426.054,604 589.021,634	5	426.046,009 589.034,233	15.252
5	426.046,009 589.034,233	6	426.045,074 589.035,604	1.659
6	426.045,074 589.035,604	7	426.043,797 589.037,321	2.14
7	426.043,797 589.037,321	8	426.037,202 589.048,586	13.054
8	426.037,202 589.048,586	9	426.030,814 589.059,5	12.646
9	426.030,814 589.059,5	10	426.018,418 589.052,156	14.408
10	426.018,418 589.052,156	11	426.022,501 589.039,758	13.053
11	426.022,501 589.039,758	12	426.027,901 589.023,36	17.265
12	426.027,901 589.023,36	13	426.030,286 589.016,12	7.622
13	426.030,286 589.016,12	14	426.046,354 588.991,085	29.748
14	426.046,354 588.991,085	15	426.047,457 588.991,797	1.313
15	426.047,457 588.991,797	1	426.062,909 589.002,239	18.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	333	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.030,814 589.059,5	2	426.037,202 589.048,586	12.646
2	426.037,202 589.048,586	3	426.043,797 589.037,321	13.054
3	426.043,797 589.037,321	4	426.045,074 589.035,604	2.14
4	426.045,074 589.035,604	5	426.046,009 589.034,233	1.659
5	426.046,009 589.034,233	6	426.054,604 589.021,634	15.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.054,604 589.021,634	7	426.051,992 589.020,137	3.01
7	426.051,992 589.020,137	8	426.052,53 589.019,313	0.984
8	426.052,53 589.019,313	9	426.062,909 589.002,239	19.981
9	426.062,909 589.002,239	10	426.068,66 589.006,22	6.994
10	426.068,66 589.006,22	11	426.062,76 589.014,94	10.528
11	426.062,76 589.014,94	12	426.060,47 589.019,38	4.996
12	426.060,47 589.019,38	13	426.041,22 589.050,07	36.228
13	426.041,22 589.050,07	14	426.031,487 589.065,184	17.977
14	426.031,487 589.065,184	1	426.030,814 589.059,5	5.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CREȚ TRAIAN.	A1
	1) **CREȚ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

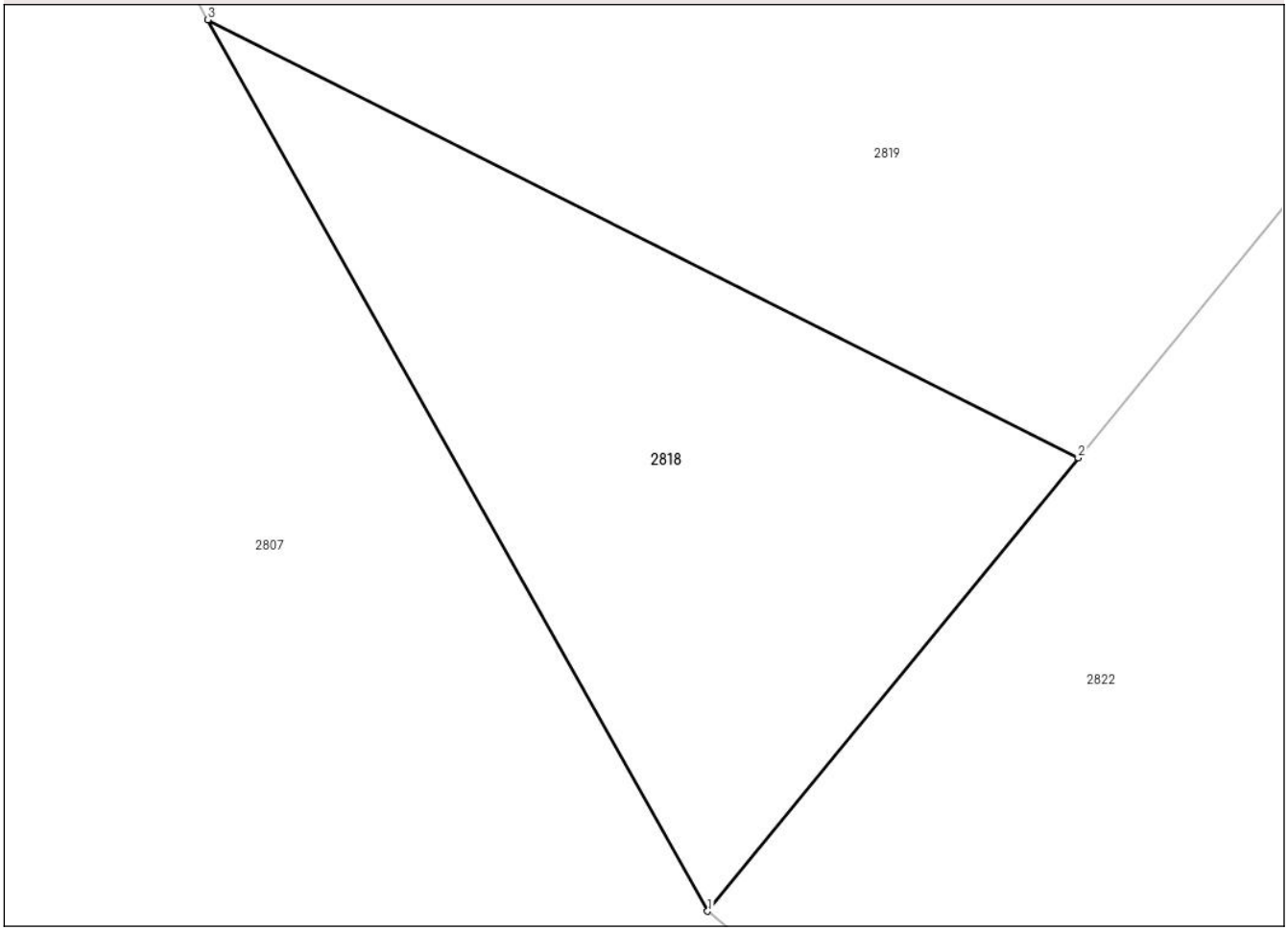
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	27	11	-	-	
2	livada	NU	14	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.052,743 589.406,418	2	426.057,265 589.411,946	7.142
2	426.057,265 589.411,946	3	426.046,645 589.417,287	11.888
3	426.046,645 589.417,287	1	426.052,743 589.406,418	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/303, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CREȚ TRAIAN.	A1
	1) **CREȚ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

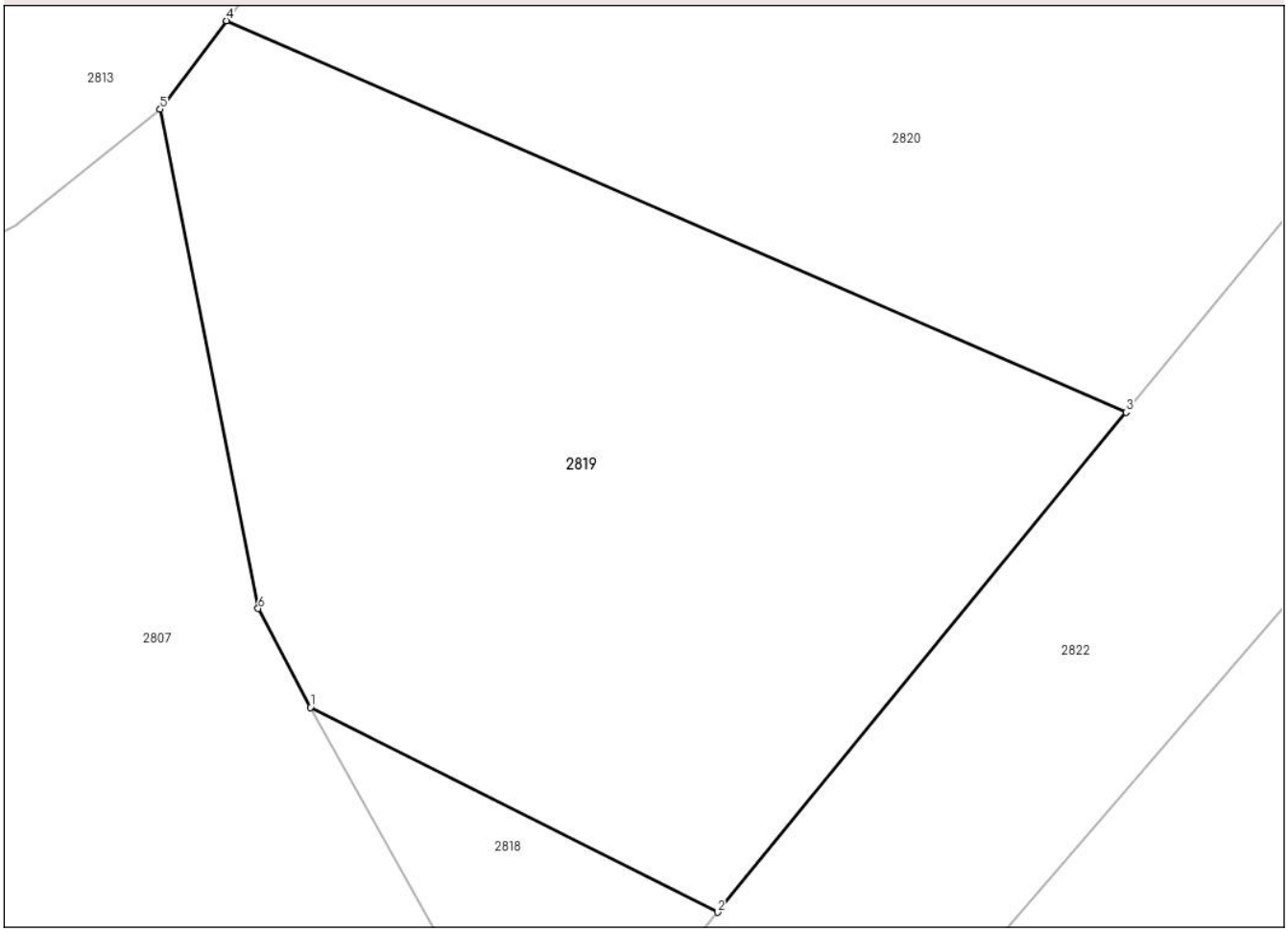
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	320	11	123/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.046,645 589.417,287	2	426.057,265 589.411,946	11.888
2	426.057,265 589.411,946	3	426.067,925 589.424,977	16.836
3	426.067,925 589.424,977	4	426.044,451 589.435,18	25.596
4	426.044,451 589.435,18	5	426.042,727 589.432,877	2.877
5	426.042,727 589.432,877	6	426.045,284 589.419,86	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.045,284 589.419,86	1	426.046,645 589.417,287	2.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/303, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CREȚ TRAIAN.	A1
	1) **CREȚ TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

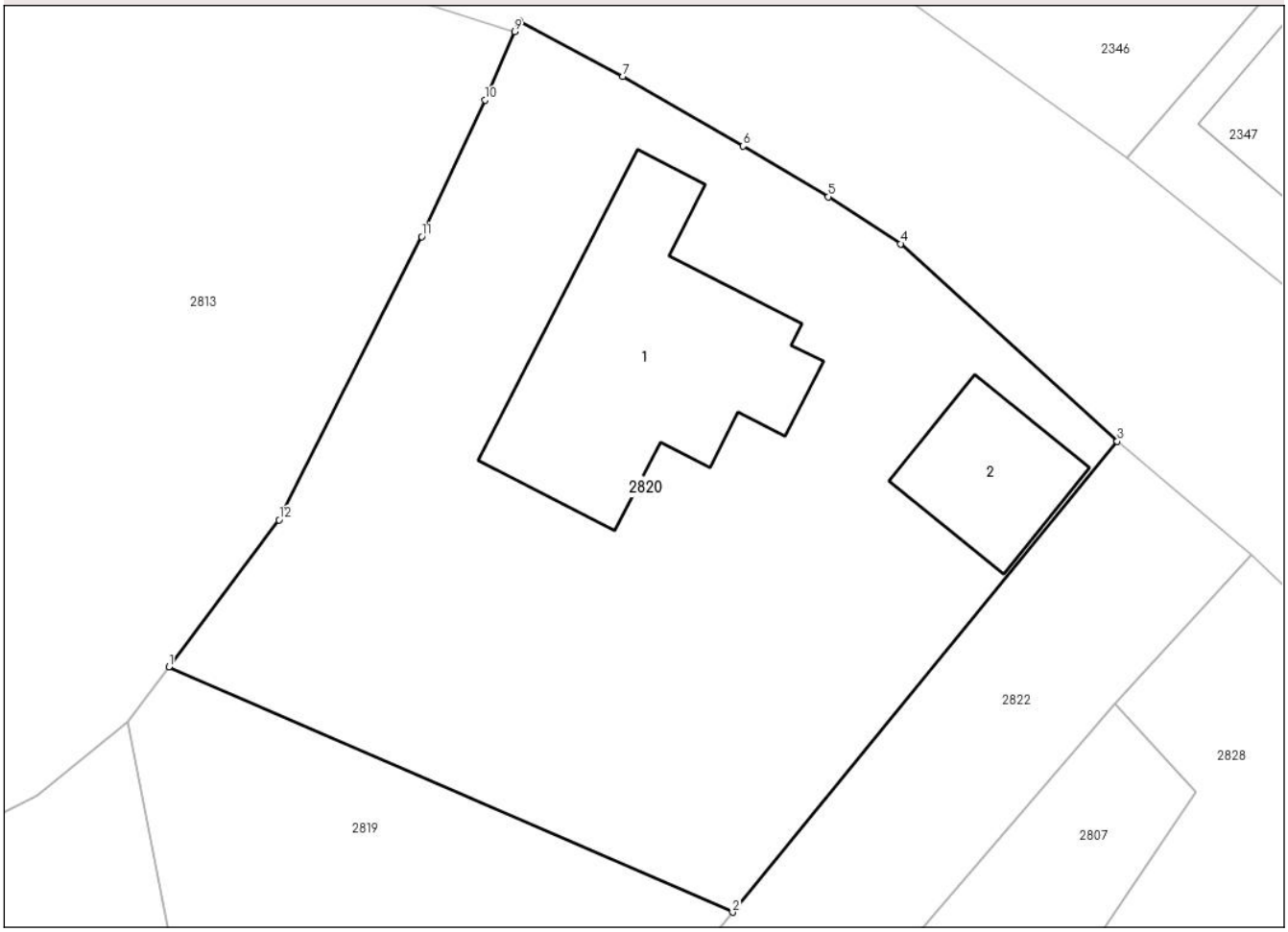
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	11	123/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, zidarie din caramida, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, hol.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.044,451 589.435,18	2	426.067,925 589.424,977	25.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.067,925 589.424,977	3	426.083,948 589.444,563	25.304
3	426.083,948 589.444,563	4	426.074,925 589.452,78	12.204
4	426.074,925 589.452,78	5	426.071,919 589.454,737	3.587
5	426.071,919 589.454,737	6	426.068,365 589.456,841	4.13
6	426.068,365 589.456,841	7	426.063,366 589.459,74	5.778
7	426.063,366 589.459,74	8	426.059,06 589.462,06	4.891
8	426.059,06 589.462,06	9	426.058,851 589.461,612	0.494
9	426.058,851 589.461,612	10	426.057,61 589.458,757	3.113
10	426.057,61 589.458,757	11	426.054,98 589.453,078	6.259
11	426.054,98 589.453,078	12	426.049,036 589.441,303	13.19
12	426.049,036 589.441,303	1	426.044,451 589.435,18	7.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1334 Mociu

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50832	1.311	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; vie si gradina, imobilul de sub A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și cu carul în tot timpul anului și a proprietarilor de totdeauna, asupra imobilului A+10 cu numarul topografic 142/1 din cartea funciara nr. 735. Imobil partial imprejmuit astfel: la NORD - imprejmuit cu gard de sarma ghimpata, iar la EST, SUD, si VEST - neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128306 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 2938, din 09/06/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VADAN ANA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GUDEA MARIA-VETURIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIACOI CECILIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

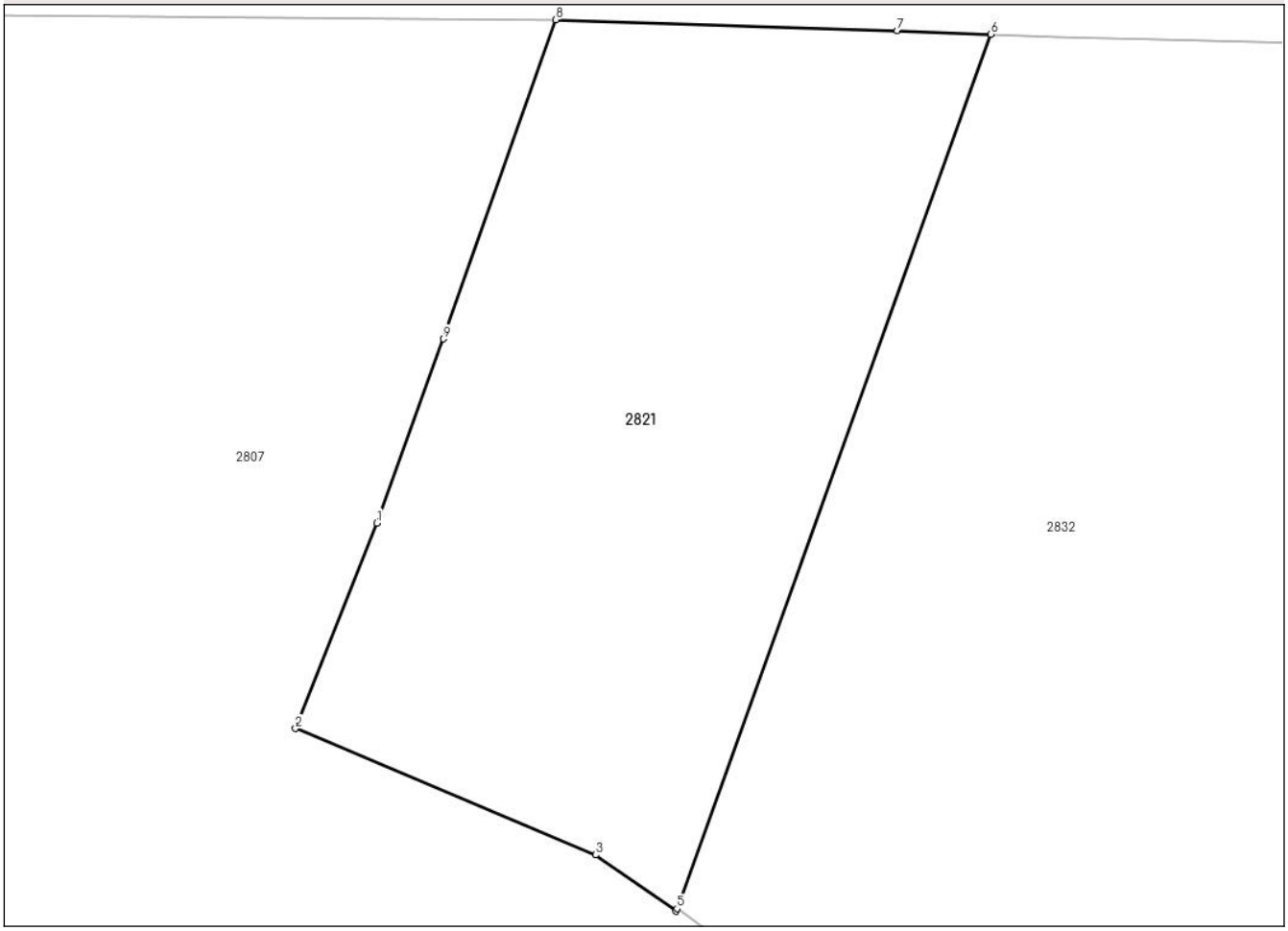
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50832	1.311	vie si gradina, imobilul de sub A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și cu carul în tot timpul anului și a proprietarilor de totdeauna, asupra imobilului A+10 cu numarul topografic 142/1 din cartea funciara nr. 735. Imobil partial imprejmuit astfel: la NORD - imprejmuit cu gard de sarma ghimpata, iar la EST, SUD, si VEST - neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.311	-	-	138/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.048,677 589.281,704	2	426.043,656 589.269,058	13.606
2	426.043,656 589.269,058	3	426.062,15 589.261,293	20.058
3	426.062,15 589.261,293	4	426.067,094 589.257,828	6.037
4	426.067,094 589.257,828	5	426.067,148 589.257,979	0.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.067,148 589.257,979	6	426.086,468 589.311,785	57.169
6	426.086,468 589.311,785	7	426.080,72 589.312,0	5.752
7	426.080,72 589.312,0	8	426.059,68 589.312,67	21.051
8	426.059,68 589.312,67	9	426.052,747 589.293,039	20.819
9	426.052,747 589.293,039	1	426.048,677 589.281,704	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

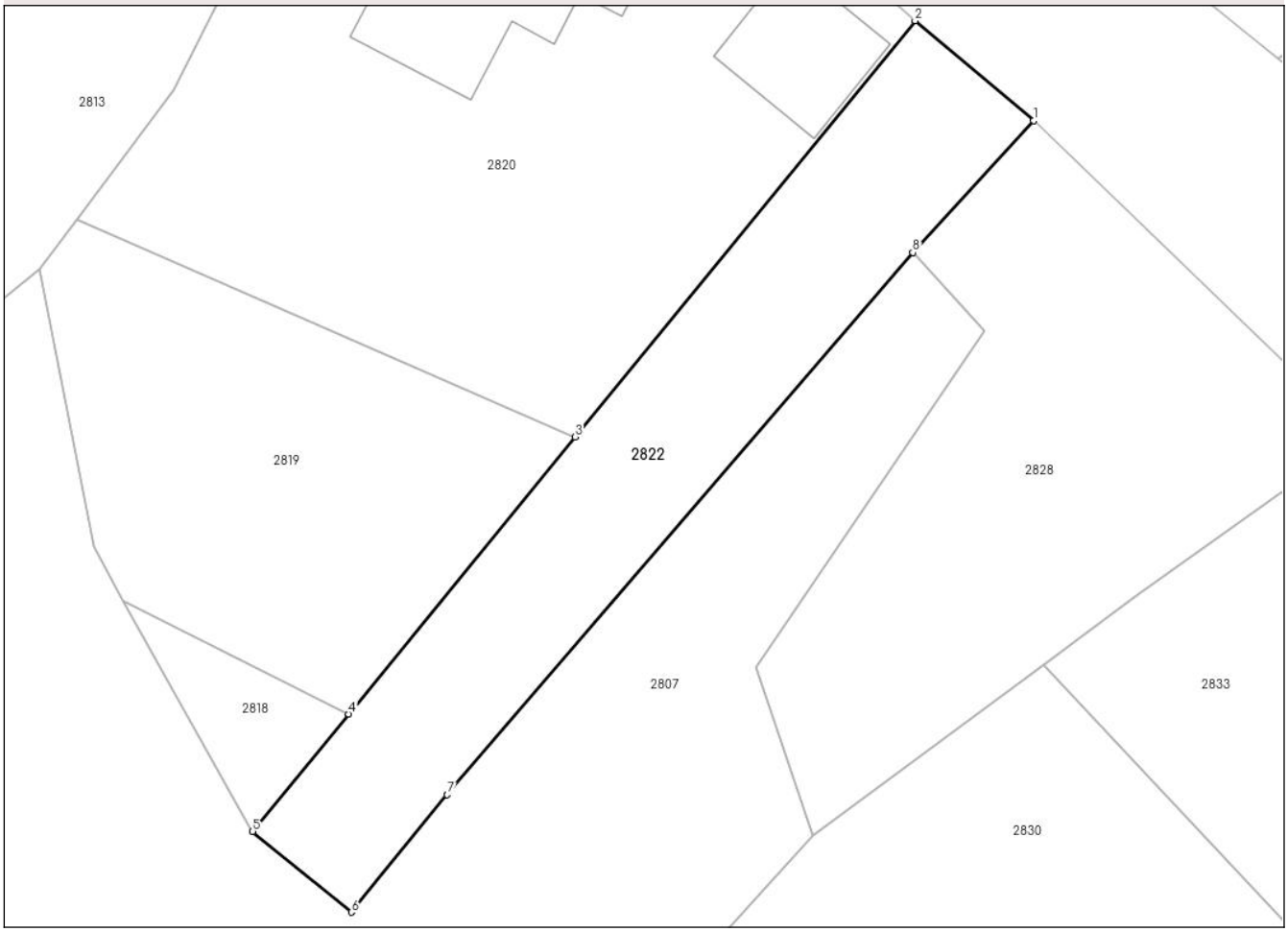
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	298	I44	-	-	
2	drum	NU	20	I44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.089,52 589.439,86	2	426.083,948 589.444,563	7.292
2	426.083,948 589.444,563	3	426.067,925 589.424,977	25.304
3	426.067,925 589.424,977	4	426.057,265 589.411,946	16.836
4	426.057,265 589.411,946	5	426.052,743 589.406,418	7.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.052,743 589.406,418	6	426.057,387 589.402,619	6.0
6	426.057,387 589.402,619	7	426.061,909 589.408,147	7.142
7	426.061,909 589.408,147	8	426.083,84 589.433,65	33.636
8	426.083,84 589.433,65	1	426.089,52 589.439,86	8.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Mica, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50144	3.040	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50144-C1	Loc. Mociu, Str Mica, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209135 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 283/2018, din 12/11/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PERS COSMIN-MARIAN-EMILIAN**	
2975 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 5, din 09/01/2020 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PERS COSMIN-MARIAN-EMILIAN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PERS COSMIN-MARIAN-EMILIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

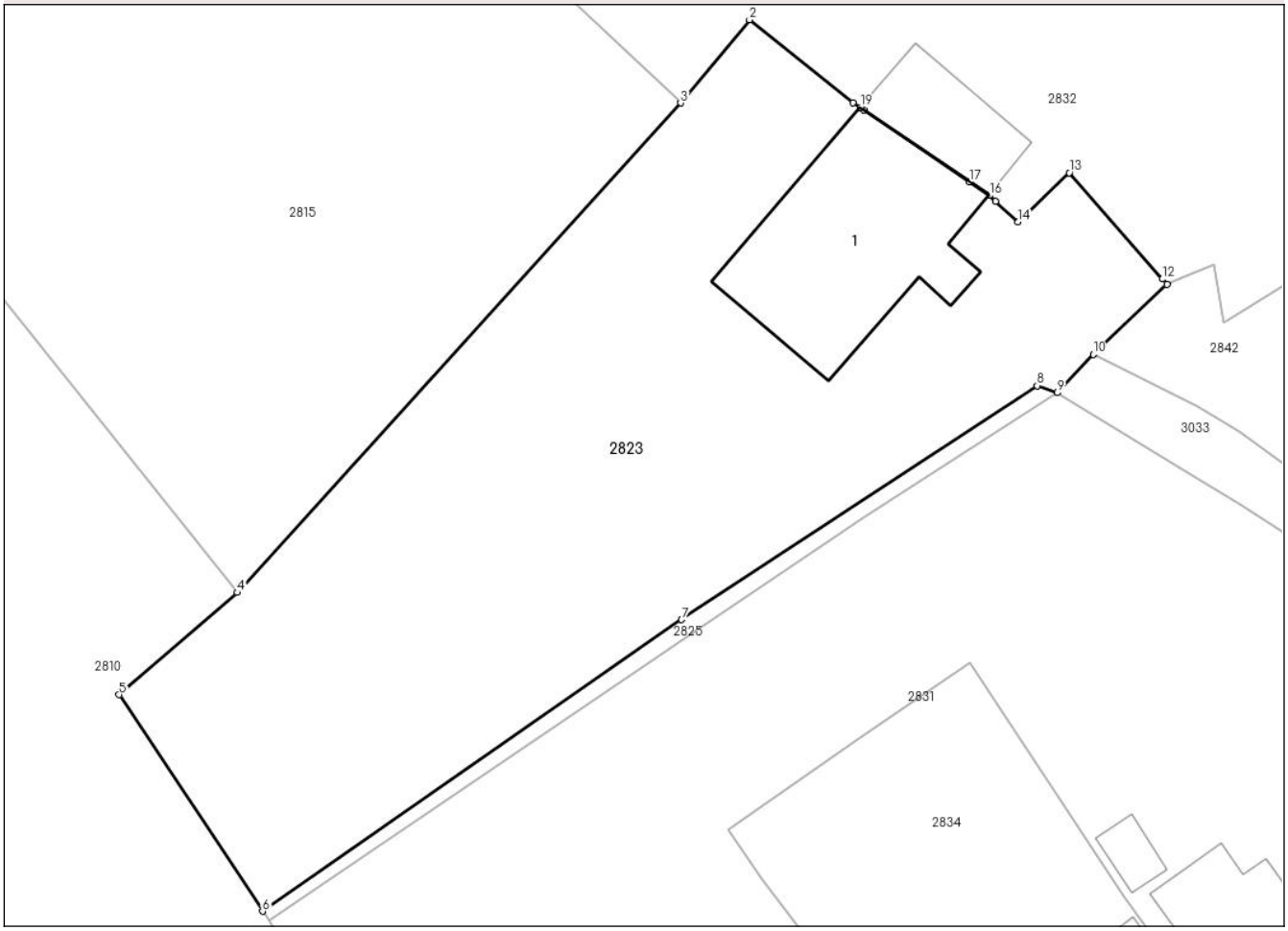
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50144	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.648	8	101	-	
2	arabil	DA	1.392	8	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50144-C1	constructii de locuinte	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu ţigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.096,666 589.152,534	2	426.087,134 589.160,147	12.199
2	426.087,134 589.160,147	3	426.080,807 589.152,507	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.080,807 589.152,507	4	426.040,043 589.107,54	60.694
4	426.040,043 589.107,54	5	426.029,187 589.098,153	14.352
5	426.029,187 589.098,153	6	426.042,359 589.078,268	23.852
6	426.042,359 589.078,268	7	426.080,908 589.105,054	46.942
7	426.080,908 589.105,054	8	426.113,597 589.126,534	39.114
8	426.113,597 589.126,534	9	426.115,44 589.125,88	1.956
9	426.115,44 589.125,88	10	426.118,75 589.129,4	4.832
10	426.118,75 589.129,4	11	426.125,523 589.135,826	9.336
11	426.125,523 589.135,826	12	426.125,086 589.136,326	0.664
12	426.125,086 589.136,326	13	426.116,544 589.146,099	12.98
13	426.116,544 589.146,099	14	426.111,85 589.141,575	6.519
14	426.111,85 589.141,575	15	426.109,773 589.143,486	2.822
15	426.109,773 589.143,486	16	426.109,203 589.144,01	0.774
16	426.109,203 589.144,01	17	426.107,393 589.145,24	2.188
17	426.107,393 589.145,24	18	426.097,669 589.151,852	11.759
18	426.097,669 589.151,852	19	426.097,32 589.152,089	0.422
19	426.097,32 589.152,089	1	426.096,666 589.152,534	0.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52320	2.500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88114 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 33032/2298, din 27/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3030 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.04.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMNETATIE din 19.04.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 3050 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991,L 169/1997 şi L1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMBEAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

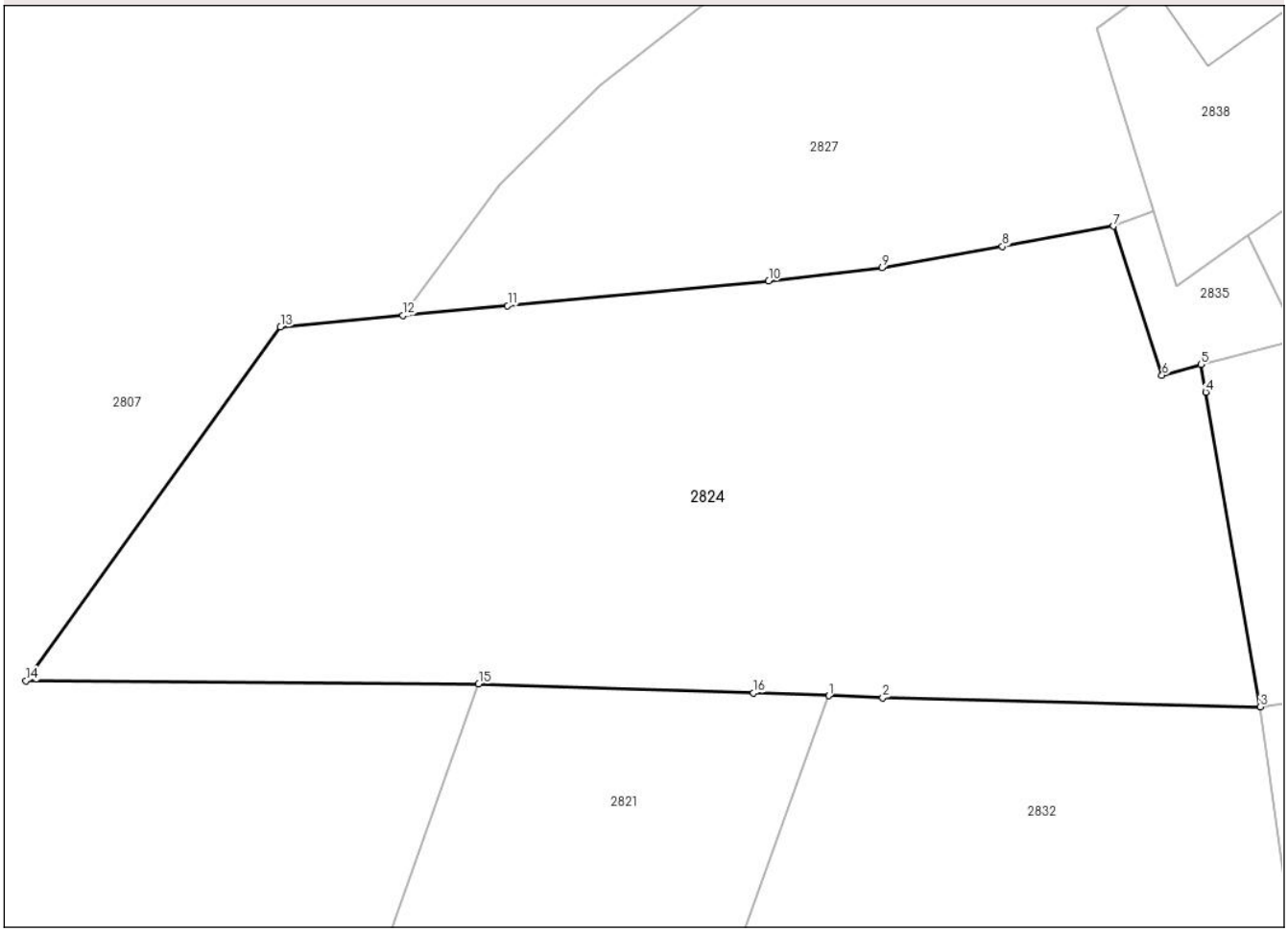
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52320	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	11	115.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.086,468 589.311,785	2	426.090,61 589.311,63	4.145
2	426.090,61 589.311,63	3	426.119,5 589.310,94	28.898
3	426.119,5 589.310,94	4	426.115,317 589.334,988	24.409
4	426.115,317 589.334,988	5	426.114,949 589.337,104	2.148
5	426.114,949 589.337,104	6	426.111,981 589.336,269	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.111,981 589.336,269	7	426.108,276 589.347,666	11.985
7	426.108,276 589.347,666	8	426.099,776 589.346,124	8.639
8	426.099,776 589.346,124	9	426.090,559 589.344,486	9.361
9	426.090,559 589.344,486	10	426.081,878 589.343,477	8.739
10	426.081,878 589.343,477	11	426.061,903 589.341,6	20.063
11	426.061,903 589.341,6	12	426.053,873 589.340,845	8.065
12	426.053,873 589.340,845	13	426.044,522 589.339,966	9.392
13	426.044,522 589.339,966	14	426.025,034 589.312,921	33.335
14	426.025,034 589.312,921	15	426.059,68 589.312,67	34.647
15	426.059,68 589.312,67	16	426.080,72 589.312,0	21.051
16	426.080,72 589.312,0	1	426.086,468 589.311,785	5.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

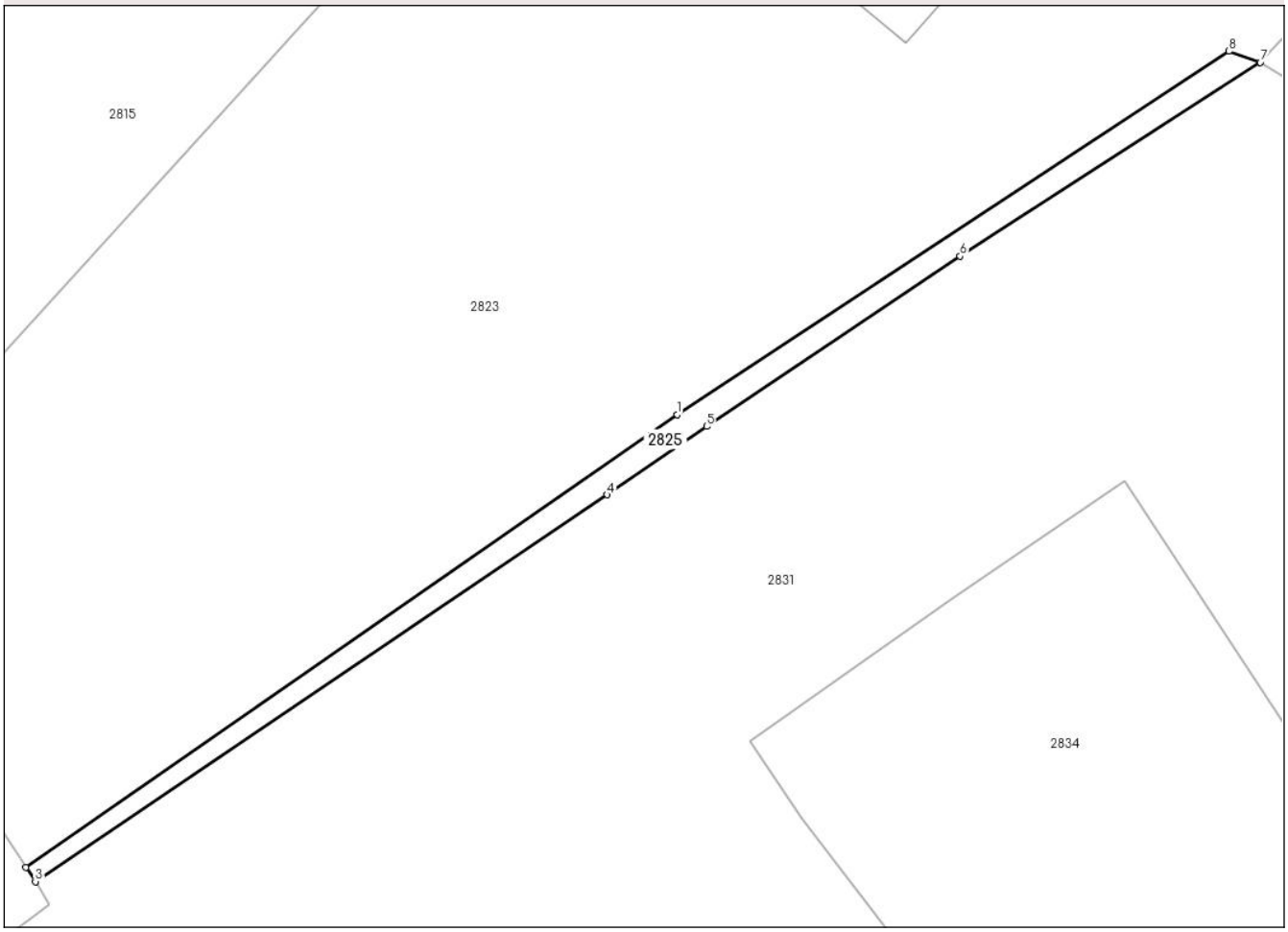
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.080,908 589.105,054	2	426.042,359 589.078,268	46.942
2	426.042,359 589.078,268	3	426.042,917 589.077,426	1.01
3	426.042,917 589.077,426	4	426.076,78 589.100,3	40.865
4	426.076,78 589.100,3	5	426.082,658 589.104,342	7.134
5	426.082,658 589.104,342	6	426.097,66 589.114,42	18.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.097,66 589.114,42	7	426.115,44 589.125,88	21.153
7	426.115,44 589.125,88	8	426.113,597 589.126,534	1.956
8	426.113,597 589.126,534	1	426.080,908 589.105,054	39.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

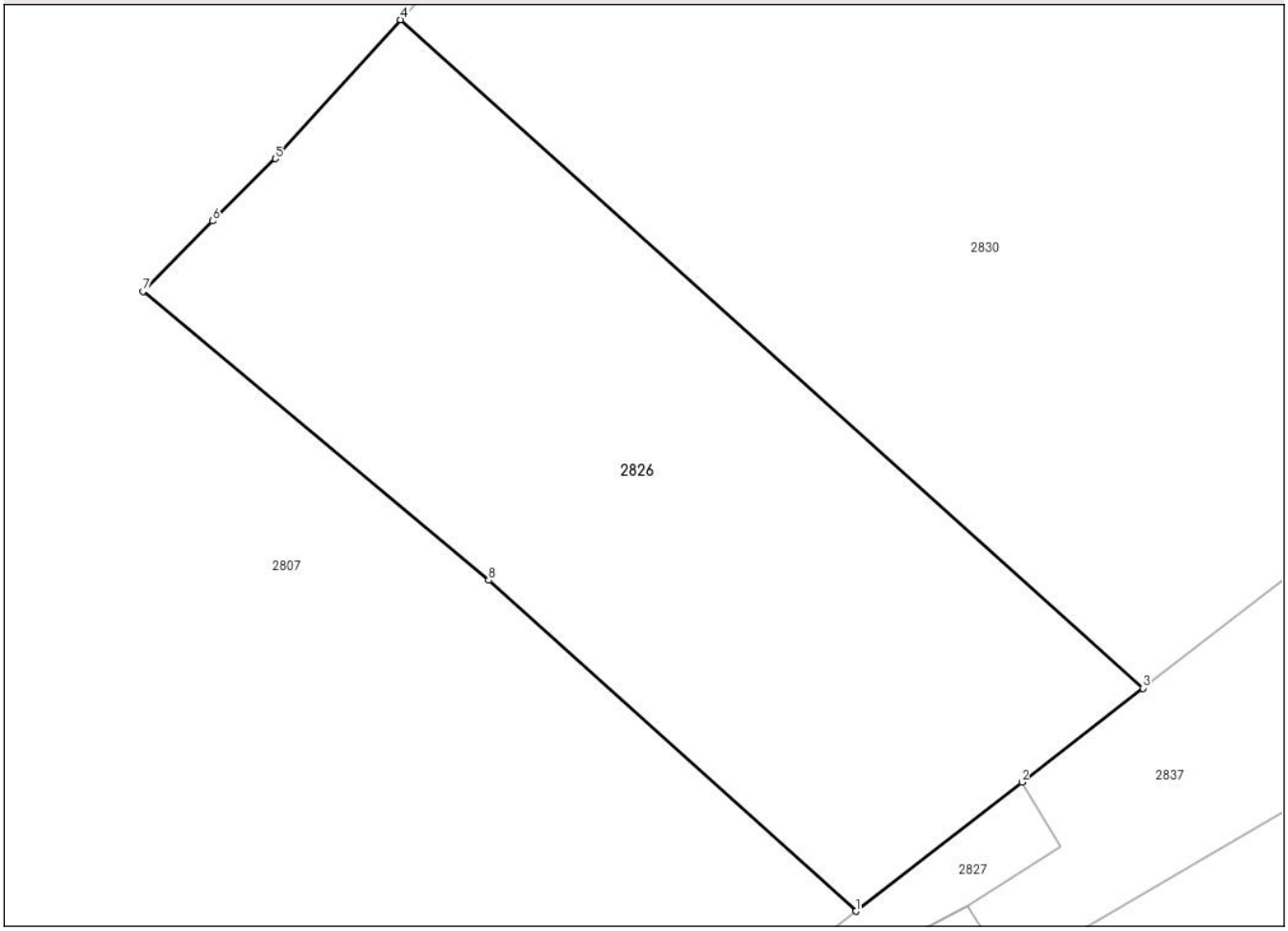
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	11	-	-	
2	arabil	NU	162	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.088,434 589.374,135	2	426.093,48 589.378,05	6.387
2	426.093,48 589.378,05	3	426.097,157 589.380,906	4.656
3	426.097,157 589.380,906	4	426.074,589 589.401,206	30.355
4	426.074,589 589.401,206	5	426.070,781 589.396,99	5.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.070,781 589.396,99	6	426.068,877 589.395,094	2.688
6	426.068,877 589.395,094	7	426.066,769 589.392,96	3.0
7	426.066,769 589.392,96	8	426.077,265 589.384,182	13.683
8	426.077,265 589.384,182	1	426.088,434 589.374,135	15.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51974	Din acte: 2.000 Masurata: 1.147	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204825 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 28333/2107, din 24/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr PAD - completare din 05.11.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 6460 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNIE MOCIU;act notarial nr 621 din 09.07.2020, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 315/2018 din 18.12.2018, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act notarial nr 74-18-59304 din 21.11.2018, emis de AMBASADA ROMANIEI LA MADRID;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE REFERAT din 05.11.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 255 din 02.10.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru BERCHESAN ELENA;act notarial nr 55 din 27.11.2019, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BERCHEȘAN ELENA**	
55805 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 652, din 10/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BERCHEȘAN EMIL**, bun comun 2) **BERCHEȘAN ELENA**, si sotul	
177942 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2434, din 18/08/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 19.08.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERCHEȘAN ELENA**, si sotul 2) **BERCHEȘAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

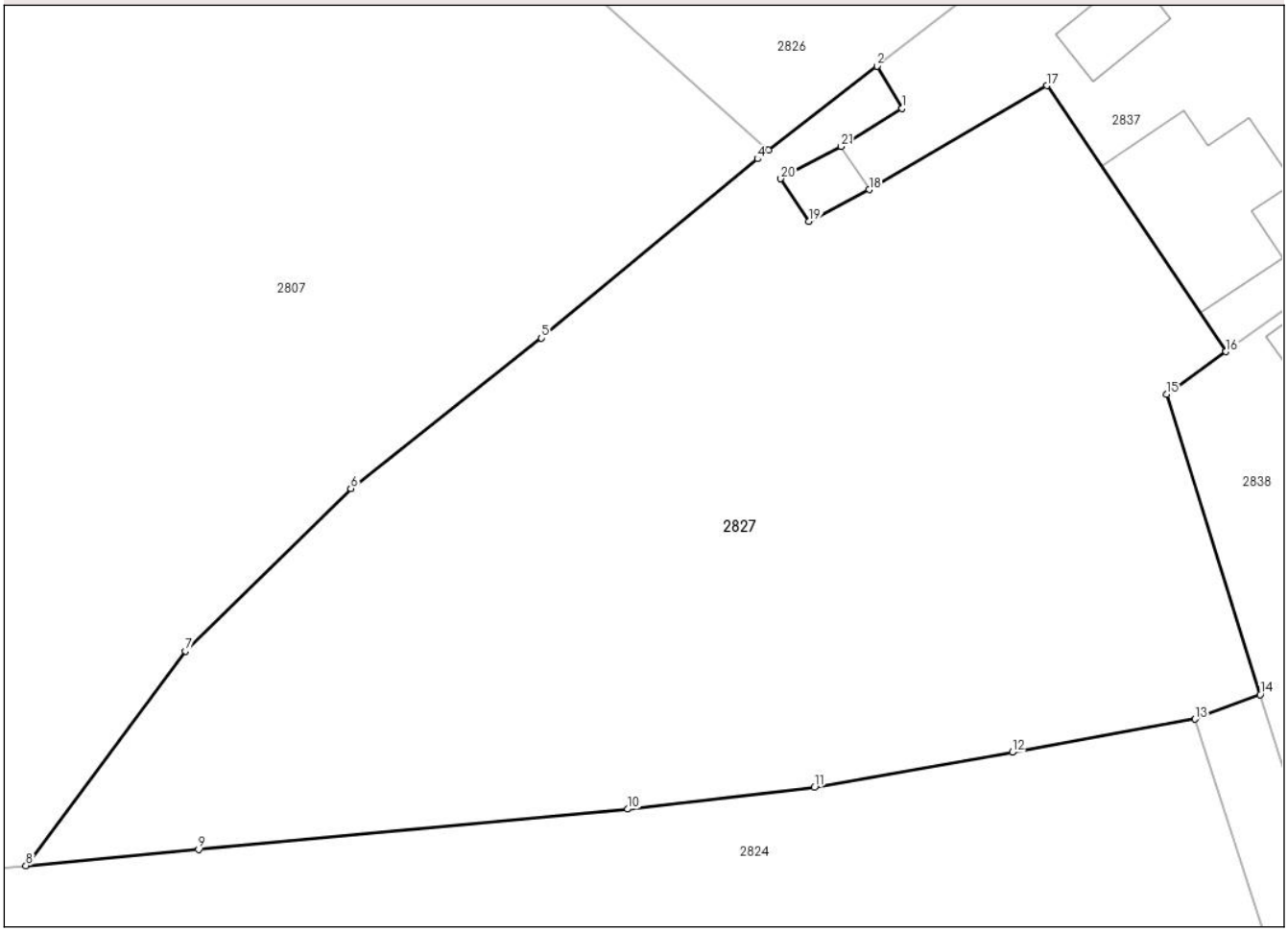
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51974	Din acte: 2.000 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.147	28	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.094,65 589.376,08	2	426.093,48 589.378,05	2.291
3	426.088,434 589.374,135	4	426.087,923 589.373,738	0.647
5	426.077,868 589.365,397	6	426.068,995 589.358,403	11.298
7	426.061,294 589.350,839	8	426.053,873 589.340,845	12.448
9	426.061,903 589.341,6	10	426.081,878 589.343,477	20.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.093,48 589.378,05	3	426.088,434 589.374,135	6.387
4	426.087,923 589.373,738	5	426.077,868 589.365,397	13.064
6	426.068,995 589.358,403	7	426.061,294 589.350,839	10.795
8	426.053,873 589.340,845	9	426.061,903 589.341,6	8.065
10	426.081,878 589.343,477	11	426.090,559 589.344,486	8.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.090,559 589.344,486	12	426.099,776 589.346,124	9.361
13	426.108,276 589.347,666	14	426.111,315 589.348,805	3.245
15	426.106,955 589.362,788	16	426.109,718 589.364,772	3.401
17	426.101,39 589.377,14	18	426.093,11 589.372,31	9.586
19	426.090,31 589.370,82	20	426.089,0 589.372,81	2.382
21	426.091,81 589.374,31	1	426.094,65 589.376,08	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.099,776 589.346,124	13	426.108,276 589.347,666	8.639
14	426.111,315 589.348,805	15	426.106,955 589.362,788	14.646
16	426.109,718 589.364,772	17	426.101,39 589.377,14	14.91
18	426.093,11 589.372,31	19	426.090,31 589.370,82	3.172
20	426.089,0 589.372,81	21	426.091,81 589.374,31	3.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52319	405	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74407 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 195, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	
74409 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **SAV MARIA-VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74409 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 196, din 05/04/2023 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LUMPERDEAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

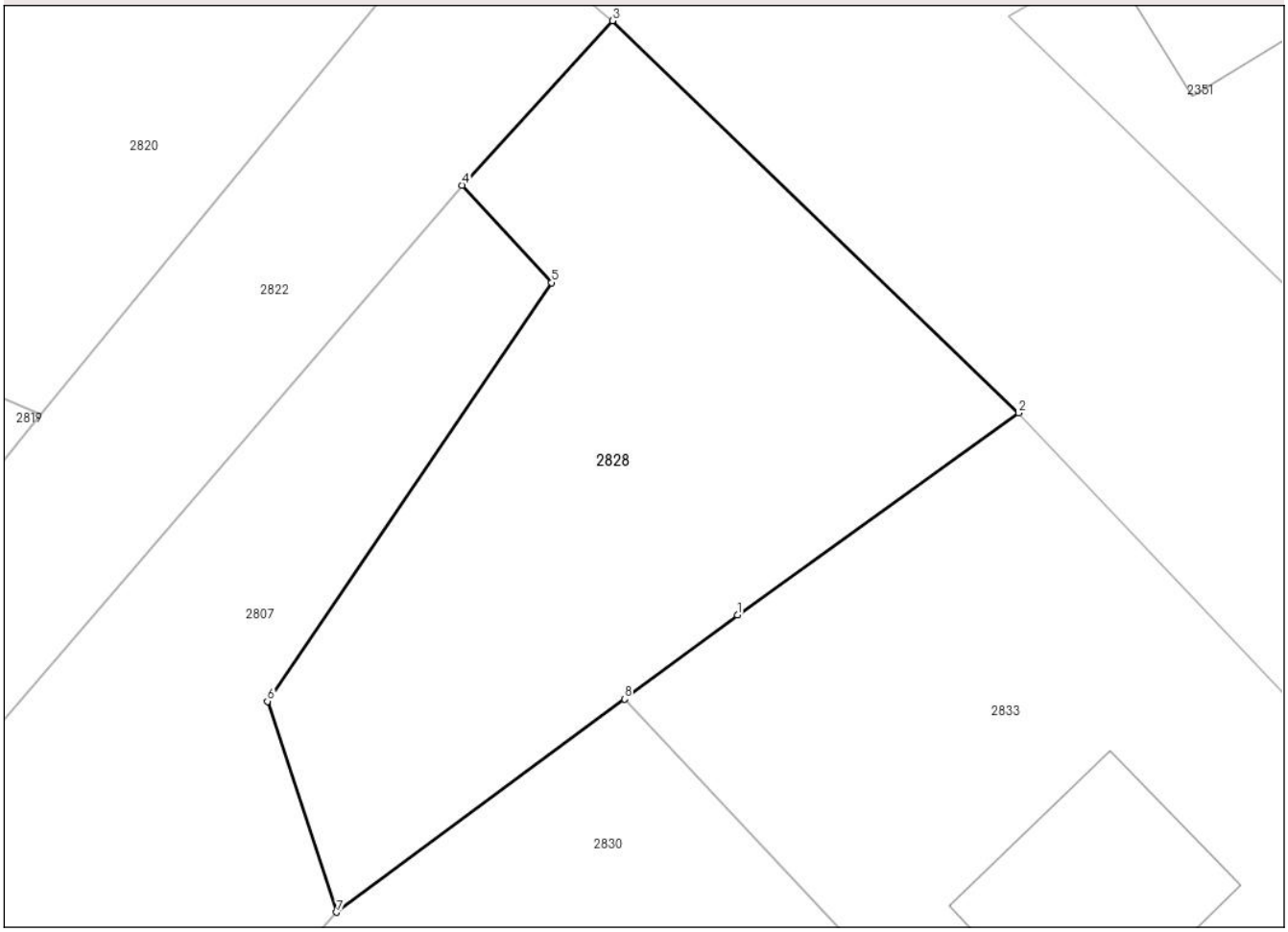
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52319	405	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.094,25 589.417,42	2	426.104,88 589.425,05	13.085
2	426.104,88 589.425,05	3	426.089,52 589.439,86	21.337
3	426.089,52 589.439,86	4	426.083,84 589.433,65	8.416
4	426.083,84 589.433,65	5	426.087,22 589.429,97	4.997
5	426.087,22 589.429,97	6	426.076,48 589.414,16	19.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.076,48 589.414,16	7	426.079,1 589.406,2	8.38
7	426.079,1 589.406,2	8	426.089,973 589.414,252	13.53
8	426.089,973 589.414,252	1	426.094,25 589.417,42	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 53,55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	1.574	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24430 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 7349, din 18/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 7348 din 18.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act normativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 677 din 08.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 685 din 08.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

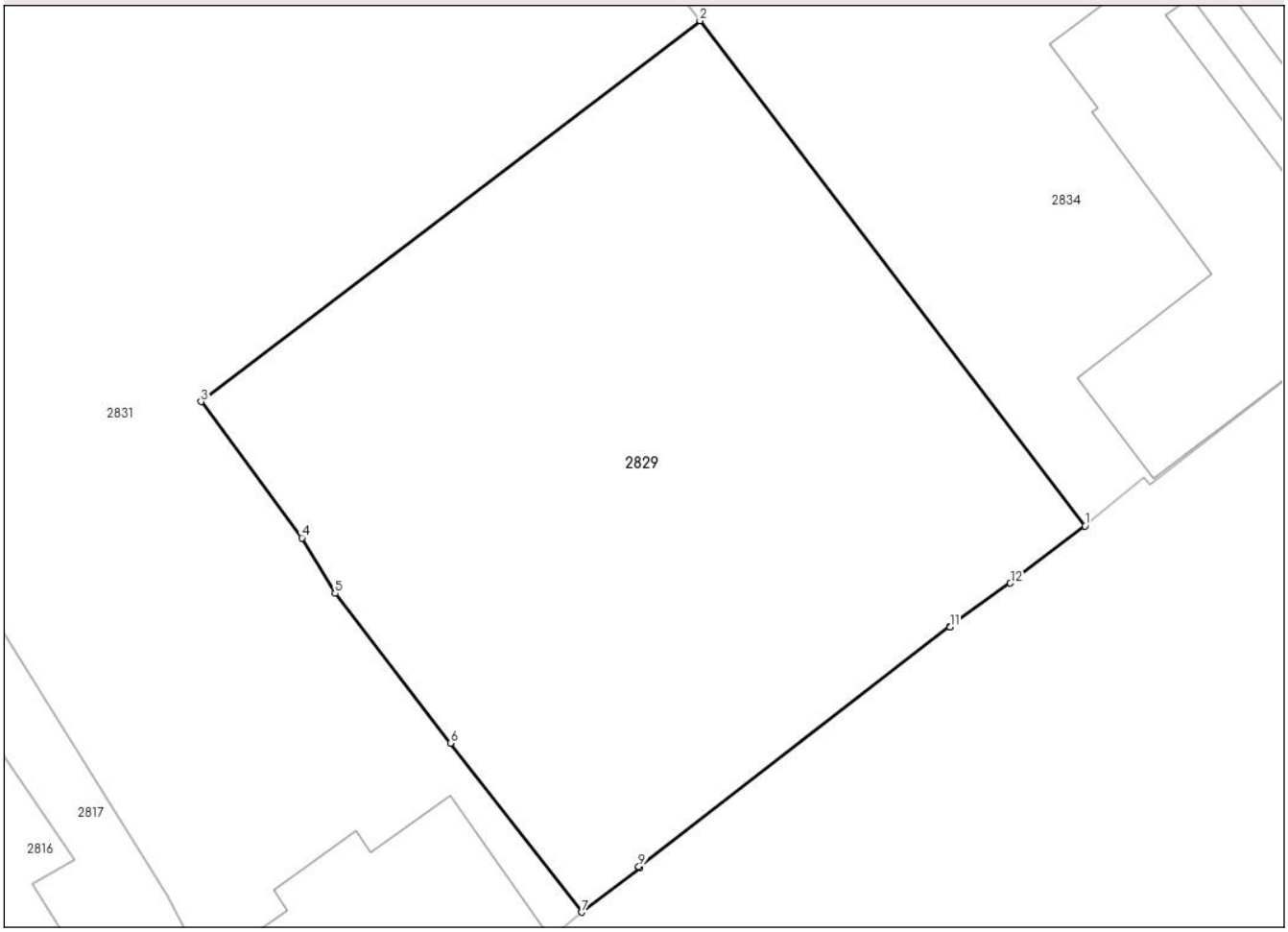
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.117,86 589.042,5	2	426.093,757 589.074,088	39.734
2	426.093,757 589.074,088	3	426.062,532 589.050,272	39.271
3	426.062,532 589.050,272	4	426.068,84 589.041,76	10.595
4	426.068,84 589.041,76	5	426.070,93 589.038,29	4.051
5	426.070,93 589.038,29	6	426.078,14 589.028,93	11.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.078,14 589.028,93	7	426.086,34 589.018,36	13.378
7	426.086,34 589.018,36	8	426.089,99 589.021,11	4.57
8	426.089,99 589.021,11	9	426.089,93 589.021,22	0.125
9	426.089,93 589.021,22	10	426.109,371 589.036,235	24.564
10	426.109,371 589.036,235	11	426.109,41 589.036,19	0.06
11	426.109,41 589.036,19	12	426.113,18 589.038,93	4.661
12	426.113,18 589.038,93	1	426.117,86 589.042,5	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1966, din 11/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

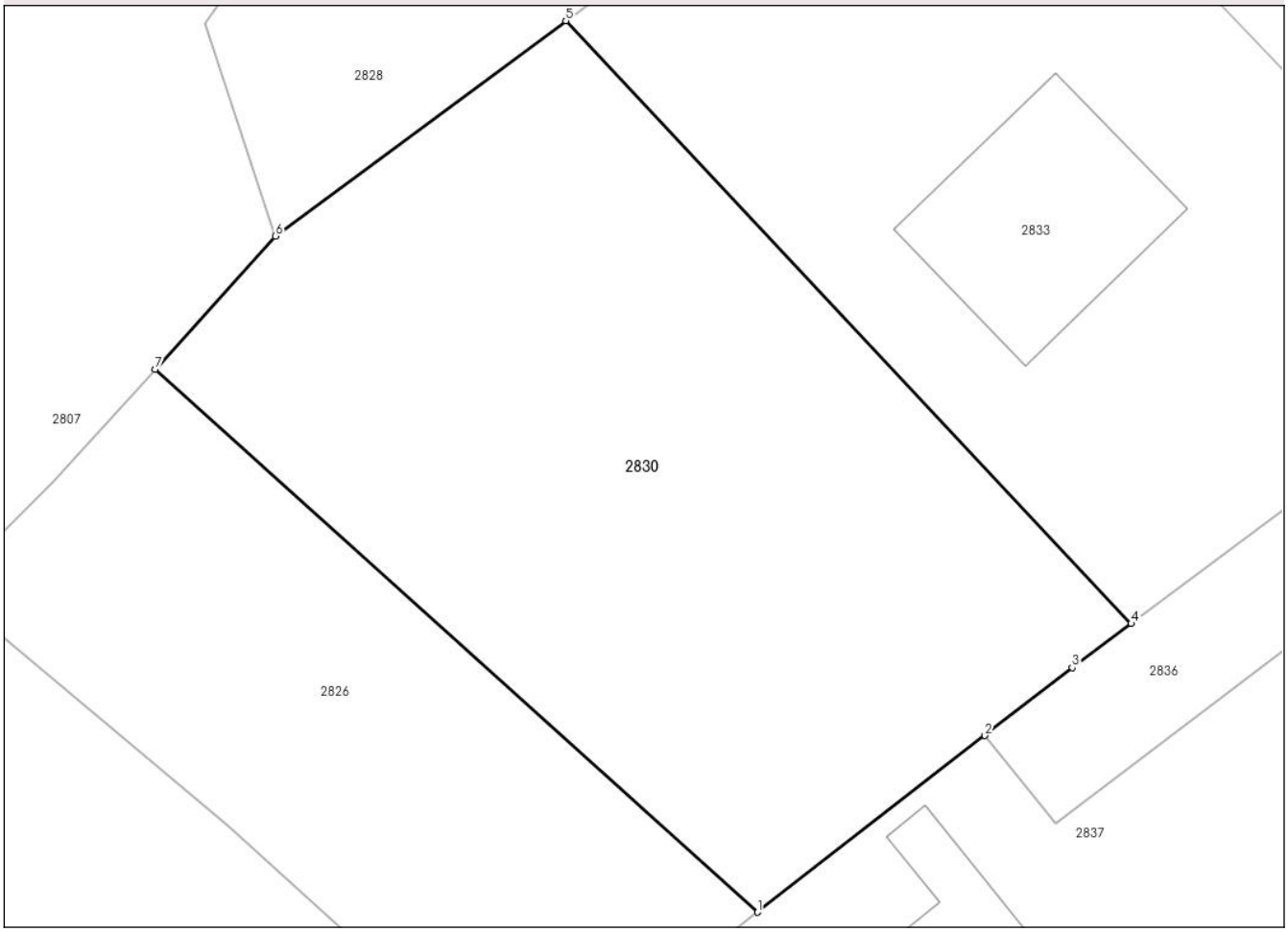
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	11	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.097,157 589.380,906	2	426.105,66 589.387,51	10.767
2	426.105,66 589.387,51	3	426.108,94 589.390,05	4.148
3	426.108,94 589.390,05	4	426.111,148 589.391,7	2.756
4	426.111,148 589.391,7	5	426.089,973 589.414,252	30.936
5	426.089,973 589.414,252	6	426.079,1 589.406,2	13.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.079,1 589.406,2	7	426.074,589 589.401,206	6.73
7	426.074,589 589.401,206	1	426.097,157 589.380,906	30.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484 Mociu
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 51,59,61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51282	5.360	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma, gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51282-C1	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 51,59,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Biserica Ortodoxa Mociu II, construcția are fundații din beton, zidarie din caramida, șarpanta de lemn, învelitoare de tabla și este compusa din: pridvor, naos, pronaos, cafos și 2 abride laterale. În exterior este prevazuta cu un turn mare (în fața) și 2 turnuri mici laterale, iar în spate cu o cupola și 4 turnulețe mai mici. Anul construirii 1944.
A1.2	51282-C2	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 51,59,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa Parohiala, construcție pe fundație din piatra, zid din vaioage, suport de lemn, învelit cu țigle, compusa din: trei camere, una bucatarie, un antreu, camara și baie. Anul construirii 1953.
A1.3	51282-C3	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 51,59,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara cu 1 bucatarie, 1 camara. Anul construirii 1979.
A1.4	51282-C4	Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 51,59,61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa veche: 4 chilii. Anul construirii 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23537 / 21/06/2006		
Act Administrativ nr. Act nr. dovada de luare în folosința, din 21/06/2006 emis de -primaria Mociu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMÂNA DIN MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

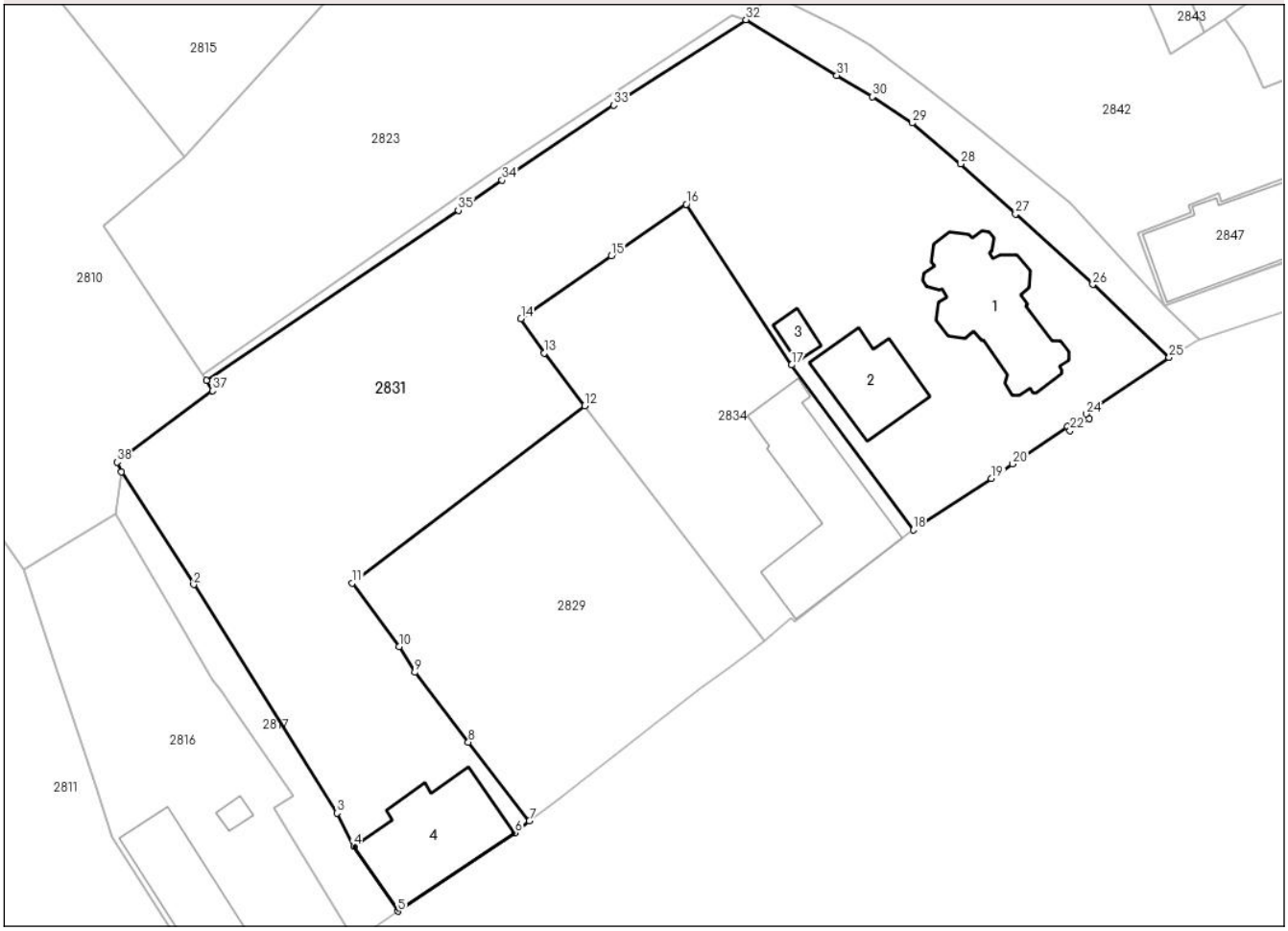
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51282	5.360	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma, gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51282-C1	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Biserica Ortodoxa Mociu II, construcția are fundații din beton, zidarie din caramida, șarpanta de lemn, învelitoare de tabla și este compusa din: pridvor, naos, pronaos, cafos și 2 abride laterale. În exterior este prevazuta cu un turn mare (în fața) și 2 turnuri mici laterale, iar în spate cu o cupola și 4 turnulețe mai mici. Anul construirii 1944.
A1.2	51282-C2	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa Parohiala, construcție pe fundație din piatra, zid din vaioage, suport de lemn, învelit cu țigle, compusa din: trei camere, una bucatarie, un antreu, camara și baie. Anul construirii 1953.
A1.3	51282-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara cu 1 bucatarie, 1 camara. Anul construirii 1979.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51282-C4	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa veche: 4 chilii. Anul construirii 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.031,487 589.065,184	2	426.041,22 589.050,07	17.977
3	426.060,47 589.019,38	4	426.062,76 589.014,94	4.996
5	426.068,66 589.006,22	6	426.084,38 589.016,75	18.921
7	426.086,34 589.018,36	8	426.078,14 589.028,93	13.378
9	426.070,93 589.038,29	10	426.068,84 589.041,76	4.051
11	426.062,532 589.050,272	12	426.093,757 589.074,088	39.271
13	426.088,338 589.081,155	14	426.085,202 589.085,764	5.574
15	426.097,34 589.094,227	16	426.107,42 589.101,11	12.206
17	426.121,58 589.079,54	18	426.137,914 589.057,391	27.52
19	426.148,41 589.064,31	20	426.151,28 589.066,26	3.47
21	426.158,67 589.071,27	22	426.159,0 589.070,74	0.624
23	426.161,54 589.072,33	24	426.161,14 589.072,97	0.755
25	426.172,31 589.080,57	26	426.162,042 589.090,347	14.178
27	426.151,655 589.099,807	28	426.144,312 589.106,536	9.96
29	426.137,795 589.112,039	30	426.132,41 589.115,557	6.433
31	426.127,65 589.118,424	32	426.115,44 589.125,88	14.307
33	426.097,66 589.114,42	34	426.082,658 589.104,342	18.073
35	426.076,78 589.100,3	36	426.042,917 589.077,426	40.865
37	426.043,746 589.076,094	38	426.030,909 589.066,5	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.041,22 589.050,07	3	426.060,47 589.019,38	36.228
4	426.062,76 589.014,94	5	426.068,66 589.006,22	10.528
6	426.084,38 589.016,75	7	426.086,34 589.018,36	2.536
8	426.078,14 589.028,93	9	426.070,93 589.038,29	11.815
10	426.068,84 589.041,76	11	426.062,532 589.050,272	10.595
12	426.093,757 589.074,088	13	426.088,338 589.081,155	8.906
14	426.085,202 589.085,764	15	426.097,34 589.094,227	14.797
16	426.107,42 589.101,11	17	426.121,58 589.079,54	25.803
18	426.137,914 589.057,391	19	426.148,41 589.064,31	12.571
20	426.151,28 589.066,26	21	426.158,67 589.071,27	8.928
22	426.159,0 589.070,74	23	426.161,54 589.072,33	2.997
24	426.161,14 589.072,97	25	426.172,31 589.080,57	13.51
26	426.162,042 589.090,347	27	426.151,655 589.099,807	14.049
28	426.144,312 589.106,536	29	426.137,795 589.112,039	8.529
30	426.132,41 589.115,557	31	426.127,65 589.118,424	5.556
32	426.115,44 589.125,88	33	426.097,66 589.114,42	21.153
34	426.082,658 589.104,342	35	426.076,78 589.100,3	7.134
36	426.042,917 589.077,426	37	426.043,746 589.076,094	1.569
38	426.030,909 589.066,5	1	426.031,487 589.065,184	1.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1358

Adresa: Loc. Mociu, Str Mica, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50289	8.795	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit astfel: la NORD si EST imprejmuit cu gard de plasa de sarma, la SUD partial cu gard de plasa de sarma, gard metalic si zid constructie, iar la VEST neimprejmuit. Imobil dominant- are drept de servitute de trecere cu piciorul şi cu carul în tot timpul anului şi a proprietarilor de todeauna asupra imobilului cu nr. top. 142/1 din CF 735 A+10.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50289-C1	Loc. Mociu, Str Mica, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa cu regim de inaltime D+P, anul edificarii 1920, suprafata construita la sol de 120.0 mp, suprafata construita desfasurata de 240.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128305 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 2938, din 09/06/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **VADAN ANA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **GUDEA MARIA-VETURIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CIACOI CECILIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

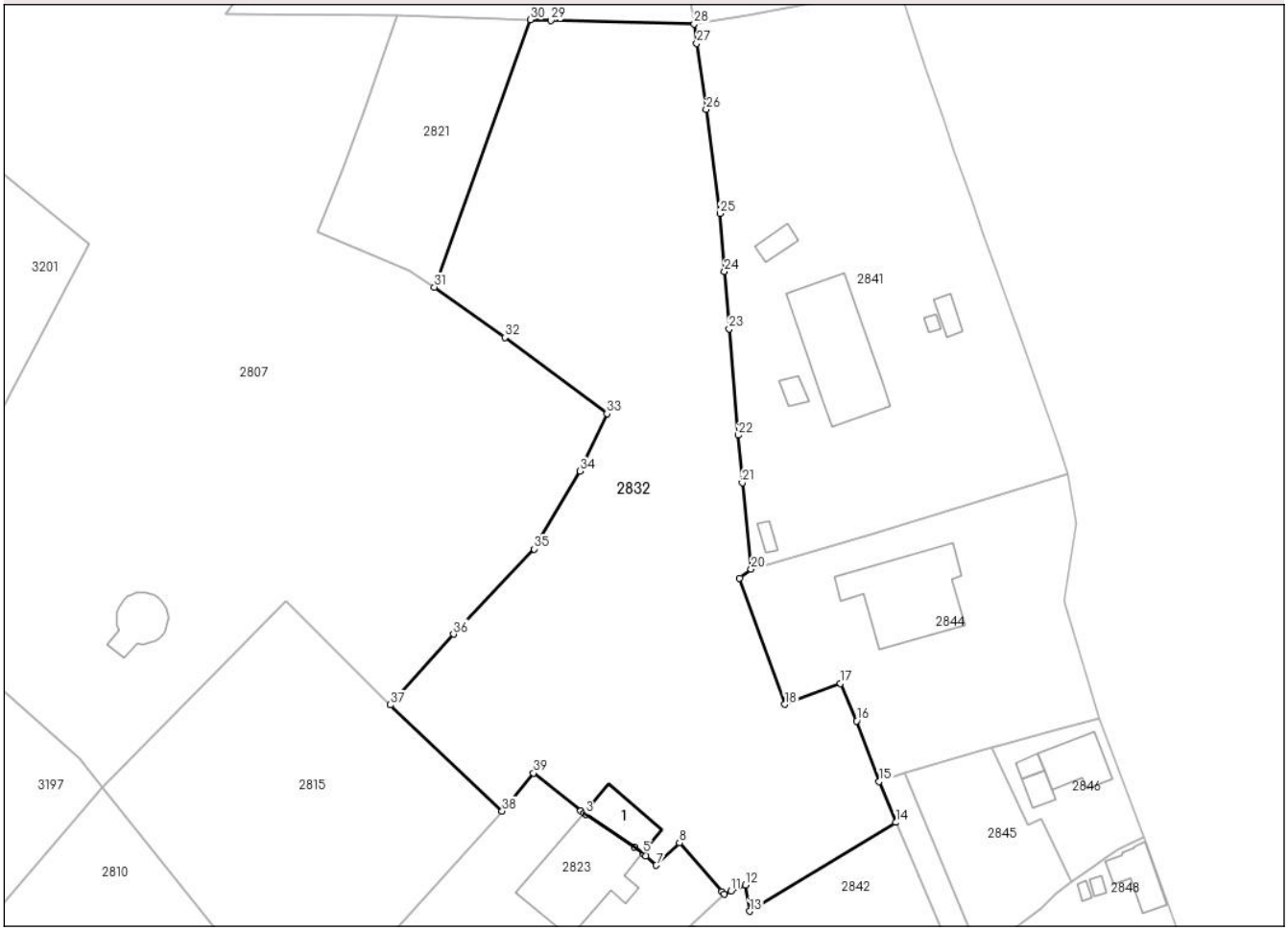
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50289	8.795	Imobil partial imprejmuit astfel: la NORD si EST imprejmuit cu gard de plasa de sarma, la SUD partial cu gard de plasa de sarma, gard metalic si zid constructie, iar la VEST neimprejmuit. Imobil dominant- are drept de servitute de trecere cu piciorul și cu carul în tot timpul anului și a proprietarilor de todeauna asupra imobilului cu nr. top. 142/1 din CF 735 A+10.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.198	-	-	136/1	
2	pasune	NU	5.597	-	-	139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50289-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa cu regim de inaltime D+P, anul edificarii 1920, suprafata construita la sol de 120.0 mp, suprafata construita desfasurata de 240.0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.096,666 589.152,534	2	426.097,32 589.152,089	0.791
3	426.097,669 589.151,852	4	426.107,393 589.145,24	11.759
5	426.109,203 589.144,01	6	426.109,773 589.143,486	0.774
7	426.111,85 589.141,575	8	426.116,544 589.146,099	6.519
9	426.125,086 589.136,326	10	426.125,523 589.135,826	0.664
11	426.126,887 589.136,43	12	426.129,844 589.137,603	3.181
13	426.130,687 589.132,356	14	426.160,137 589.150,23	34.449
15	426.156,787 589.158,458	16	426.152,248 589.170,658	13.017
17	426.148,958 589.178,184	18	426.137,787 589.173,975	11.937
19	426.128,68 589.199,408	20	426.130,963 589.201,183	2.892
21	426.129,204 589.218,6	22	426.128,413 589.228,162	9.595
23	426.126,549 589.249,578	24	426.125,592 589.261,083	11.545
25	426.124,691 589.272,779	26	426.121,917 589.293,764	21.168
27	426.120,027 589.307,054	28	426.119,5 589.310,94	3.922
29	426.090,61 589.311,63	30	426.086,468 589.311,785	4.145
31	426.067,148 589.257,979	32	426.081,329 589.247,853	17.425
33	426.101,962 589.232,497	34	426.096,476 589.220,958	12.777
35	426.087,251 589.205,253	36	426.070,986 589.188,096	23.641
37	426.058,274 589.173,877	38	426.080,807 589.152,507	31.055
39	426.087,134 589.160,147	1	426.096,666 589.152,534	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.097,32 589.152,089	3	426.097,669 589.151,852	0.422
4	426.107,393 589.145,24	5	426.109,203 589.144,01	2.188
6	426.109,773 589.143,486	7	426.111,85 589.141,575	2.822
8	426.116,544 589.146,099	9	426.125,086 589.136,326	12.98
10	426.125,523 589.135,826	11	426.126,887 589.136,43	1.492
12	426.129,844 589.137,603	13	426.130,687 589.132,356	5.314
14	426.160,137 589.150,23	15	426.156,787 589.158,458	8.884
16	426.152,248 589.170,658	17	426.148,958 589.178,184	8.214
18	426.137,787 589.173,975	19	426.128,68 589.199,408	27.014
20	426.130,963 589.201,183	21	426.129,204 589.218,6	17.506
22	426.128,413 589.228,162	23	426.126,549 589.249,578	21.497
24	426.125,592 589.261,083	25	426.124,691 589.272,779	11.731
26	426.121,917 589.293,764	27	426.120,027 589.307,054	13.424
28	426.119,5 589.310,94	29	426.090,61 589.311,63	28.898
30	426.086,468 589.311,785	31	426.067,148 589.257,979	57.169
32	426.081,329 589.247,853	33	426.101,962 589.232,497	25.72
34	426.096,476 589.220,958	35	426.087,251 589.205,253	18.214
36	426.070,986 589.188,096	37	426.058,274 589.173,877	19.073
38	426.080,807 589.152,507	39	426.087,134 589.160,147	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, baie, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1966, din 11/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN M VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRODAN M VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

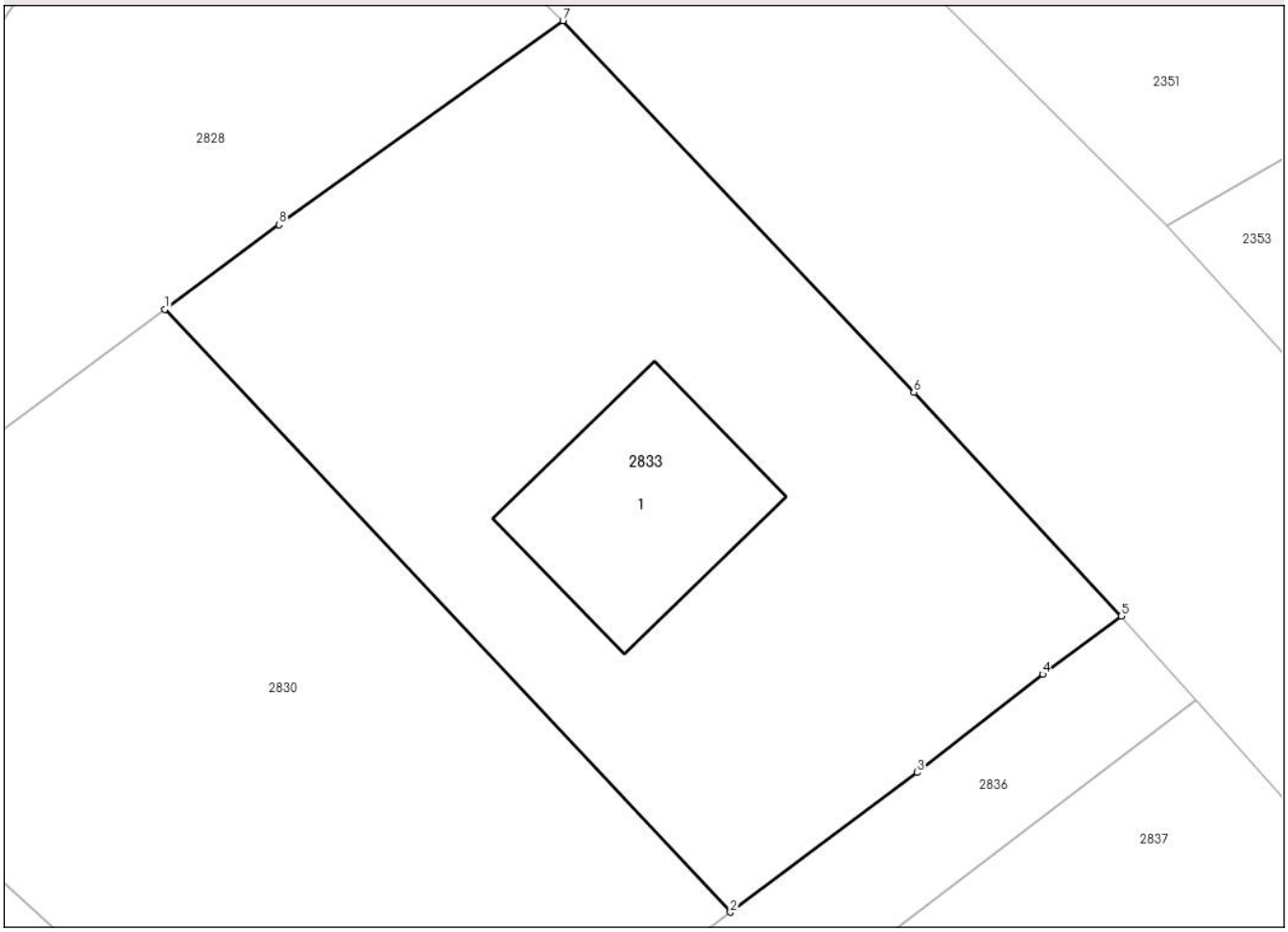
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	11	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți din pamânt, pe fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, baie, hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.089,973 589.414,252	2	426.111,148 589.391,7	30.936
2	426.111,148 589.391,7	3	426.118,15 589.396,93	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.118,15 589.396,93	4	426.122,84 589.400,6	5.955
4	426.122,84 589.400,6	5	426.125,79 589.402,78	3.668
5	426.125,79 589.402,78	6	426.118,02 589.411,149	11.42
6	426.118,02 589.411,149	7	426.104,88 589.425,05	19.128
7	426.104,88 589.425,05	8	426.094,25 589.417,42	13.085
8	426.094,25 589.417,42	1	426.089,973 589.414,252	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 57,57A,57B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

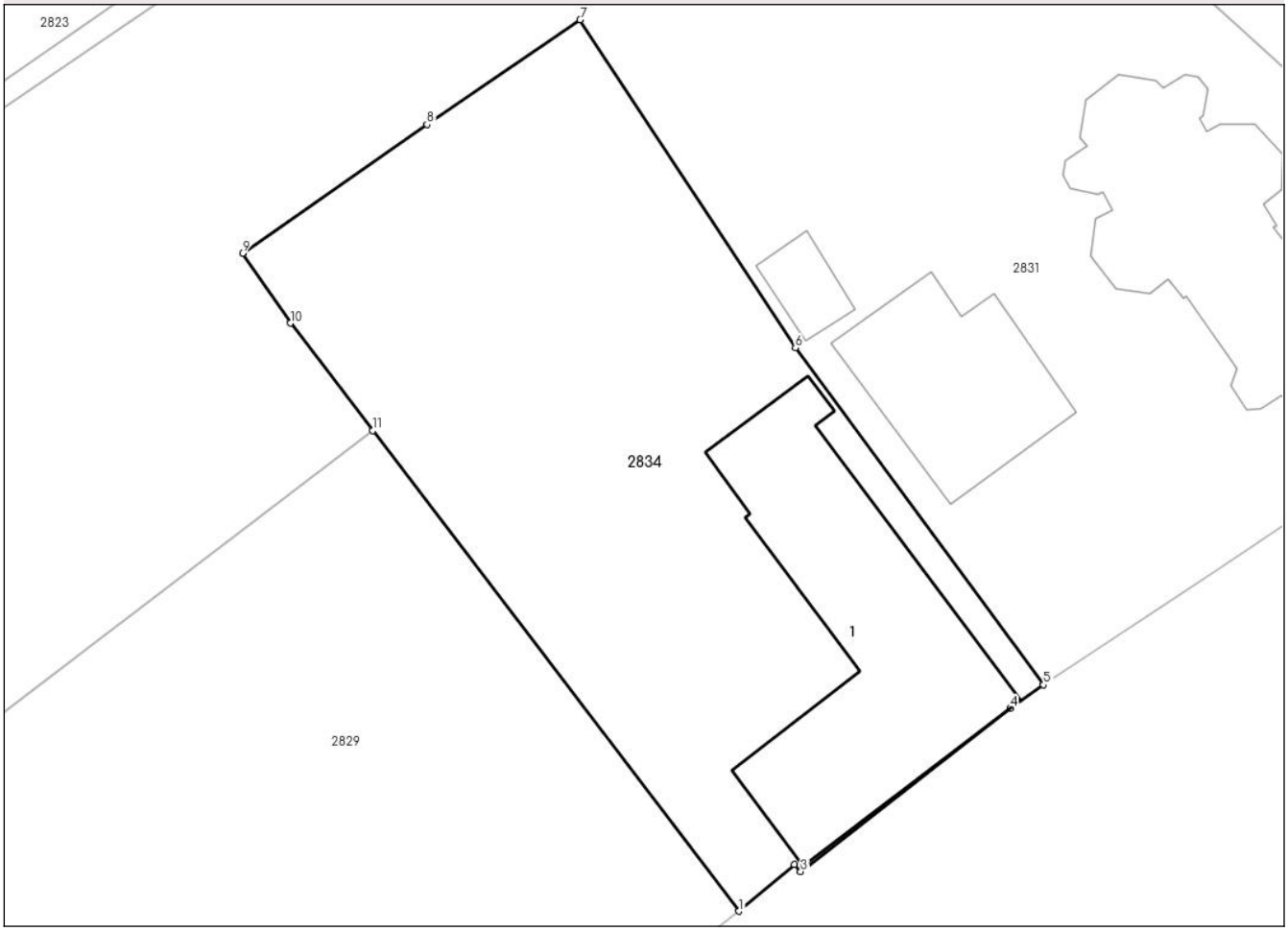
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 274	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, zidarie din caramida, pe fundaţie de piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 8 camere, bucatarie, 2 bai, 3 holuri, 2 camari.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.117,86 589.042,5	2	426.121,524 589.045,556	4.771
2	426.121,524 589.045,556	3	426.121,932 589.045,098	0.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.121,932 589.045,098	4	426.135,73 589.055,829	17.48
4	426.135,73 589.055,829	5	426.137,914 589.057,391	2.685
5	426.137,914 589.057,391	6	426.121,58 589.079,54	27.52
6	426.121,58 589.079,54	7	426.107,42 589.101,11	25.803
7	426.107,42 589.101,11	8	426.097,34 589.094,227	12.206
8	426.097,34 589.094,227	9	426.085,202 589.085,764	14.797
9	426.085,202 589.085,764	10	426.088,338 589.081,155	5.574
10	426.088,338 589.081,155	11	426.093,757 589.074,088	8.906
11	426.093,757 589.074,088	1	426.117,86 589.042,5	39.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

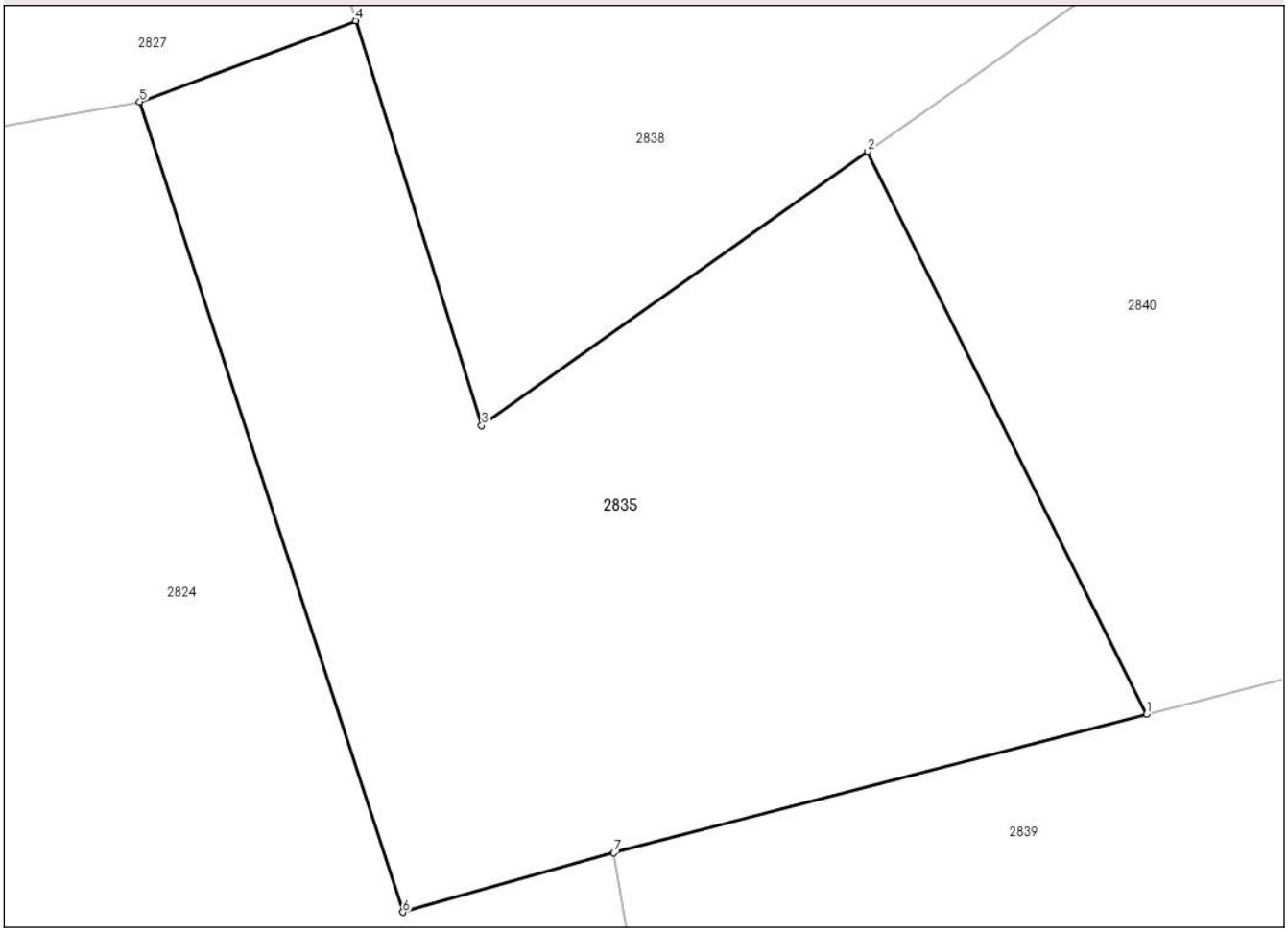
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	56	-	-	-	
2	faneata	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.122,447 589.339,05	2	426.118,521 589.346,965	8.835
2	426.118,521 589.346,965	3	426.113,09 589.343,112	6.659
3	426.113,09 589.343,112	4	426.111,315 589.348,805	5.963
4	426.111,315 589.348,805	5	426.108,276 589.347,666	3.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.108,276 589.347,666	6	426.111,981 589.336,269	11.985
6	426.111,981 589.336,269	7	426.114,949 589.337,104	3.084
7	426.114,949 589.337,104	1	426.122,447 589.339,05	7.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51947	107	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204757 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 28333/2706, din 24/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 6462 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act notarial nr 76-18-59304 din 21.11.2018, emis de AMBASADA ROMANIEI LA MADRID;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE REFERAT din 04.11.2020, emis de Czira David Liviu; act notarial nr 55 din 27.11.2019, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 315/2018 din 18.12.2018, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 254 din 02.10.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru BERCHESAN ELENA;act notarial nr 621 din 09.07.2020, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BERCHEȘAN ELENA**	
55804 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 652, din 10/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BERCHEȘAN EMIL**, bun comun 2) **BERCHEȘAN ELENA**, si sotul	
177941 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2434, din 18/08/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 19.08.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERCHEȘAN EMIL**, bun comun 2) **BERCHEȘAN ELENA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

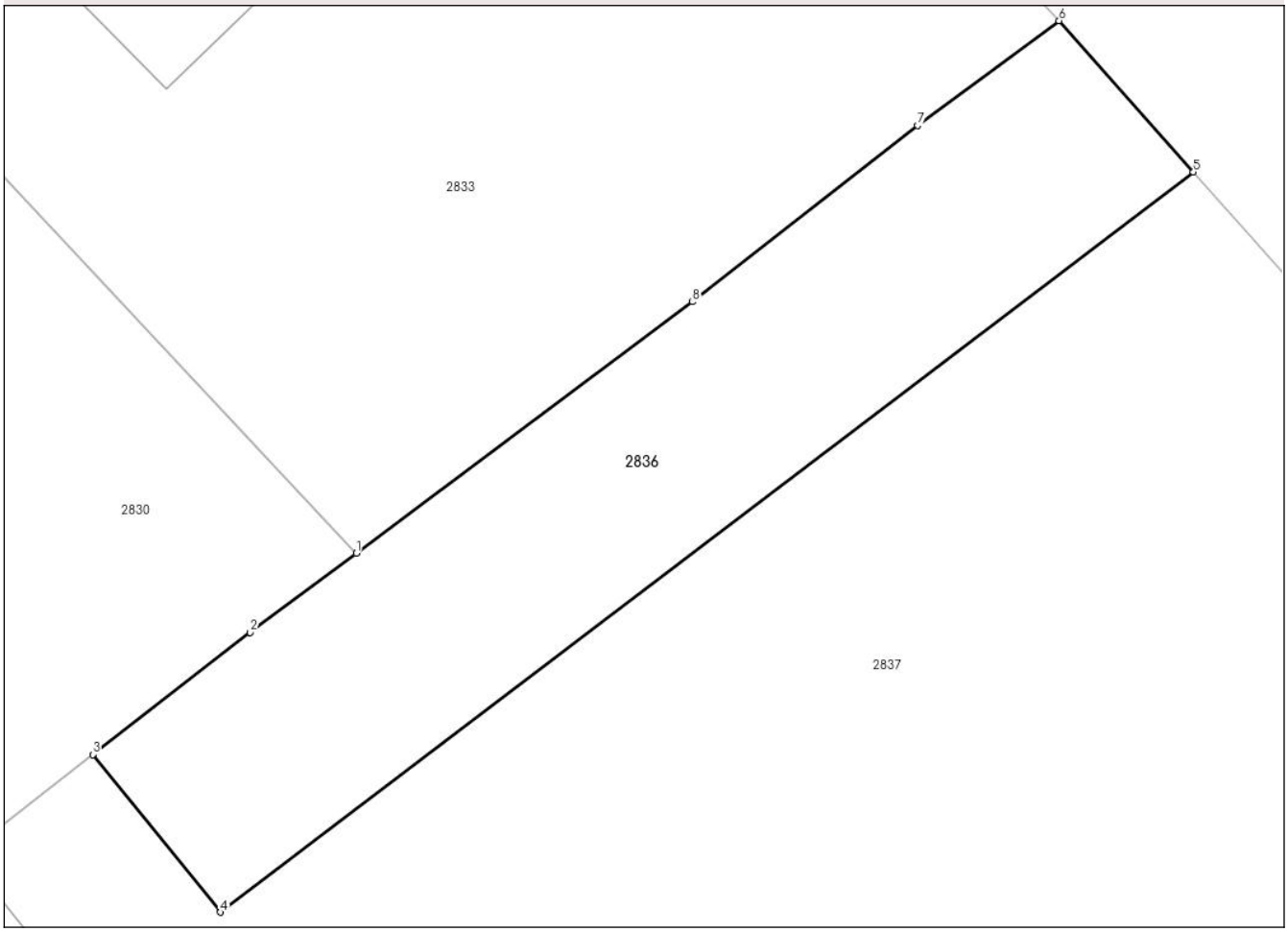
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51947	107	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	11	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.111,148 589.391,7	2	426.108,94 589.390,05	2.756
2	426.108,94 589.390,05	3	426.105,66 589.387,51	4.148
3	426.105,66 589.387,51	4	426.108,32 589.384,23	4.223
4	426.108,32 589.384,23	5	426.128,59 589.399,63	25.456
5	426.128,59 589.399,63	6	426.125,79 589.402,78	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.125,79 589.402,78	7	426.122,84 589.400,6	3.668
7	426.122,84 589.400,6	8	426.118,15 589.396,93	5.955
8	426.118,15 589.396,93	1	426.111,148 589.391,7	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1351

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51845	698	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa P construita din vaioage și caramida nearsa pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 2 camari de alimente. Anul construirii 1955, extinsa și modificata în anul 1970.
A1.2	51845-C2	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara construita din lemn pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 debara. Anul construirii 1990.
A1.3	51845-C3	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pivnița construita din piatra și caramida cu acoperiș tip terasa. Anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140915 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 315/2018, din 18/12/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act administrativ nr - din 09.07.2020, emis de ANCPI;act administrativ nr - din 07.07.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 315/2018 din 18.12.2018, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act notarial nr 55 din 27.11.2019, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act notarial nr - din 10.07.2020, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act notarial nr 55 din 27.11.2019, emis de Iliescu Dorina Gabriela;act notarial nr 621 din 09.07.2020, emis de Iliescu Dorina Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BERCHEŞAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1
	1) **BERCHEŞAN ELENA**	
204919 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 4320, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 6480 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 256 din 02.10.2020, emis de PFA Czira David Liviu pentru BERCHESAN ELENA;act notarial nr 55 din 27.11.2019, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;act administrativ nr 6464 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act notarial nr 315/2018 din 18.12.2018, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.10.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 76-18-59304 din 21.11.2018, emis de AMBASADA ROMANIEI LA MADRID;act notarial nr 621 din 09.07.2020, emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **BERCHEŞAN ELENA**	
177940 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2434, din 18/08/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica (inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 19.08.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCHEŞAN ELENA**, si sotul 2) **BERCHEŞAN EMIL**, bun comun	
55803 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 652, din 10/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BERCHEȘAN EMIL**, bun comun 2) **BERCHEȘAN ELENA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

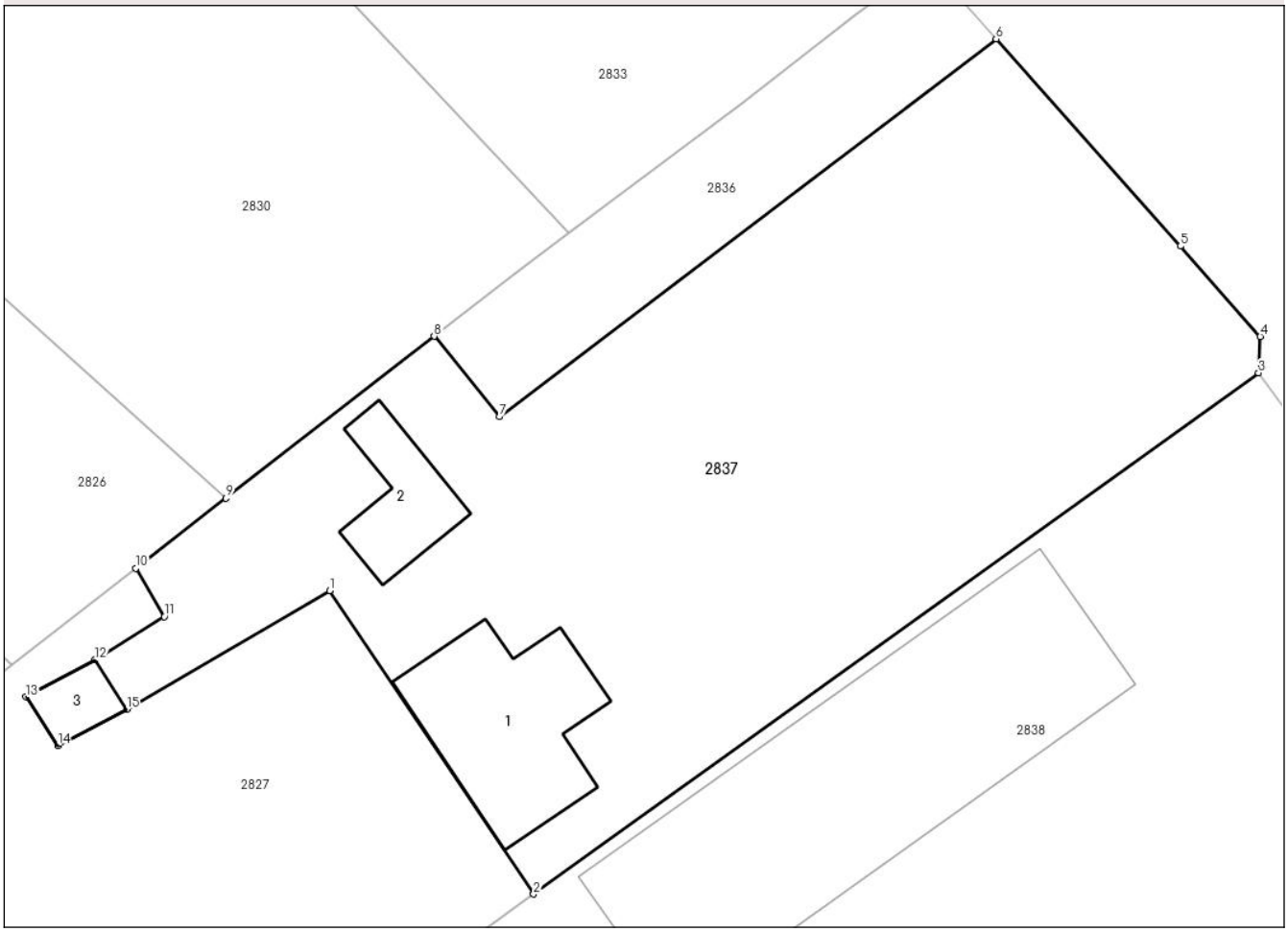
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51845	698	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	141/1, 142/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa P construita din vaioage și caramida nearsa pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 2 camari de alimente. Anul construirii 1955, extinsa și modificata în anul 1970.
A1.2	51845-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara construita din lemn pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 debara. Anul construirii 1990.
A1.3	51845-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pivnița construita din piatra și caramida cu acoperiș tip terasa. Anul construirii 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.101,39 589.377,14	2	426.109,718 589.364,772	14.91
2	426.109,718 589.364,772	3	426.139,3 589.386,02	36.422
3	426.139,3 589.386,02	4	426.139,37 589.387,5	1.482
4	426.139,37 589.387,5	5	426.136,11 589.391,18	4.916
5	426.136,11 589.391,18	6	426.128,59 589.399,63	11.312
6	426.128,59 589.399,63	7	426.108,32 589.384,23	25.456
7	426.108,32 589.384,23	8	426.105,66 589.387,51	4.223
8	426.105,66 589.387,51	9	426.097,157 589.380,906	10.767
9	426.097,157 589.380,906	10	426.093,48 589.378,05	4.656
10	426.093,48 589.378,05	11	426.094,65 589.376,08	2.291
11	426.094,65 589.376,08	12	426.091,81 589.374,31	3.346
12	426.091,81 589.374,31	13	426.089,0 589.372,81	3.185
13	426.089,0 589.372,81	14	426.090,31 589.370,82	2.382
14	426.090,31 589.370,82	15	426.093,11 589.372,31	3.172
15	426.093,11 589.372,31	1	426.101,39 589.377,14	9.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51289	850	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51289-C1	Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire protecția plantelor P construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla. Anul construirii 1900.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222220 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 7283, din 03/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 7299 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act normativ nr 684 BIS din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 685 din 08.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 7285 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 7284 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

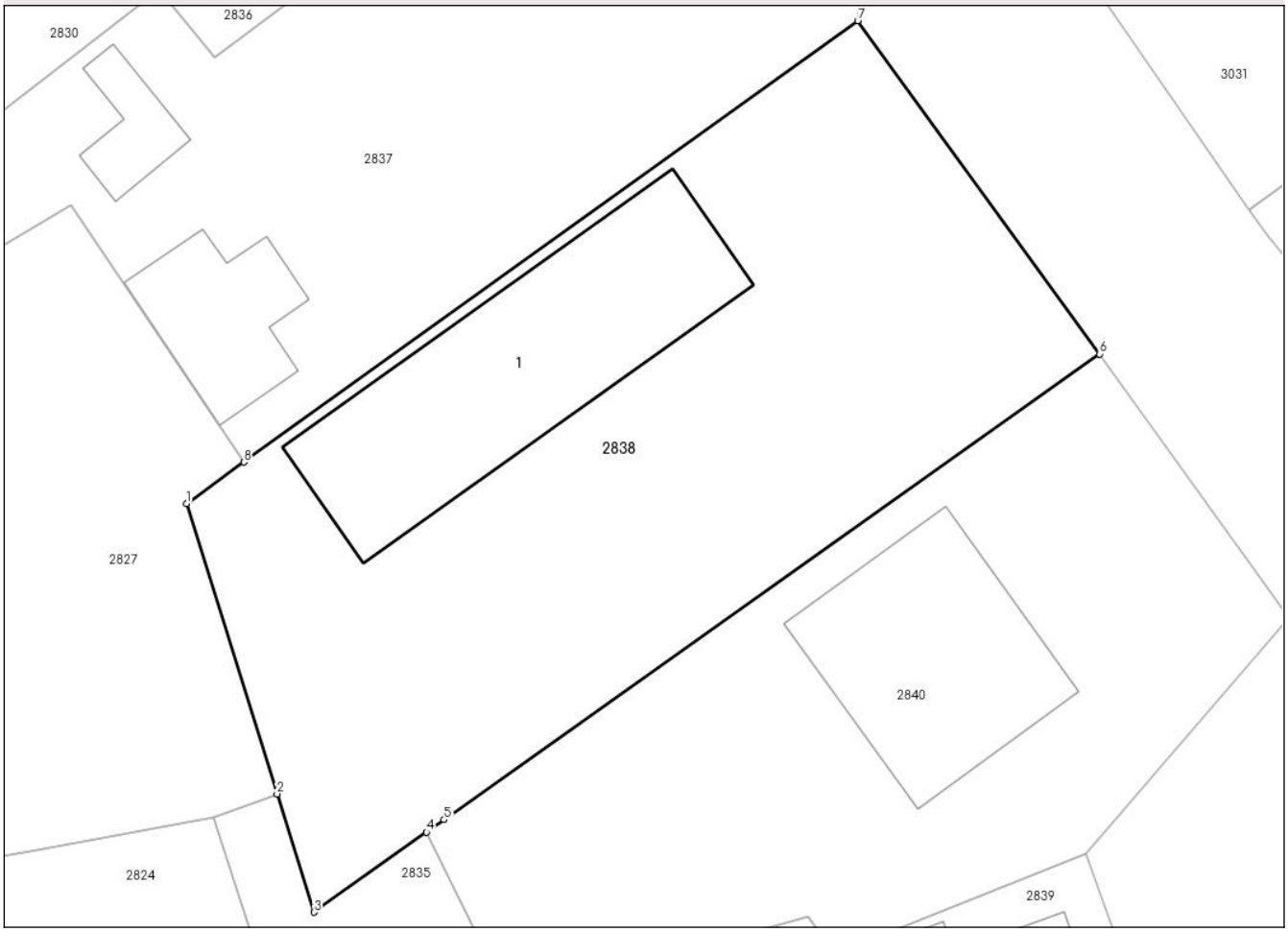
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51289	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51289-C1	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire protecția plantelor P construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla. Anul construirii 1900.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.106,955 589.362,788	2	426.111,315 589.348,805	14.646
2	426.111,315 589.348,805	3	426.113,09 589.343,112	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.113,09 589.343,112	4	426.118,521 589.346,965	6.659
4	426.118,521 589.346,965	5	426.119,367 589.347,565	1.037
5	426.119,367 589.347,565	6	426.150,956 589.369,975	38.731
6	426.150,956 589.369,975	7	426.139,3 589.386,02	19.832
7	426.139,3 589.386,02	8	426.109,718 589.364,772	36.422
8	426.109,718 589.364,772	1	426.106,955 589.362,788	3.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara si 2 bai. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50393-C2	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla: magazie de cereale construita din pal, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment; magazie de lemne construita din pal si acoperita cu azbociment.
A1.3	50393-C3	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5077 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. 25819/1603, din 05/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMBEAN IOSIF**	
Act Administrativ nr. 370, din 01/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr. 369/01-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 3198/12-01-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 3/15-10-1987 emis de Consiliul Popular al Comunei Mociu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMBEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

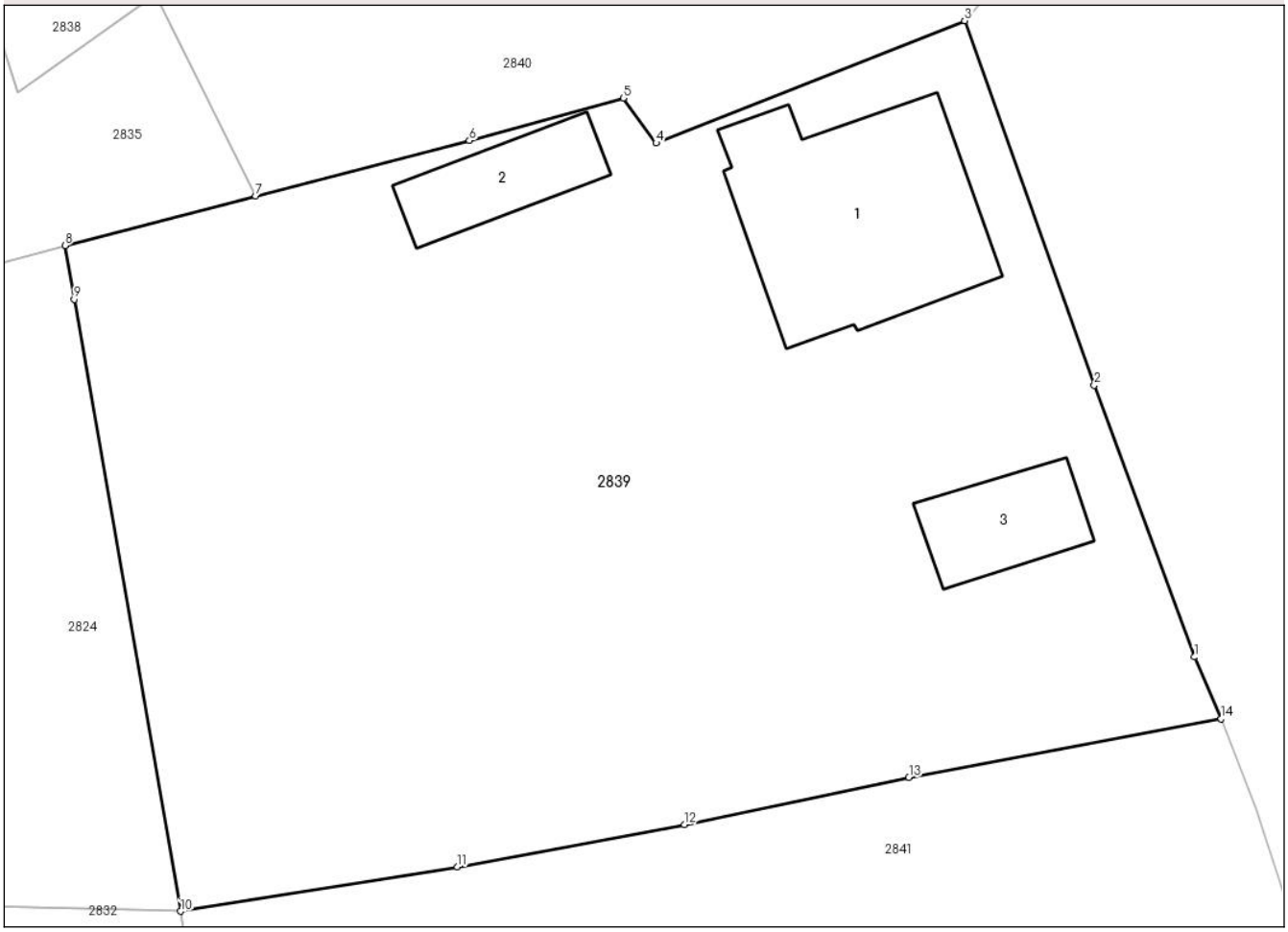
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	11	115	-	
2	curti constructii	DA	600	11	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara si 2 bai. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50393-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla: magazie de cereale construita din pal, pe fundatie de beton, acoperita cu azbociment; magazie de lemne construita din pal si acoperita cu azbociment.
A1.3	50393-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.159,351 589.320,935	2	426.155,413 589.331,617	11.385
2	426.155,413 589.331,617	3	426.150,315 589.345,941	15.204
3	426.150,315 589.345,941	4	426.138,19 589.341,13	13.045
4	426.138,19 589.341,13	5	426.136,899 589.342,901	2.192
5	426.136,899 589.342,901	6	426.130,848 589.341,232	6.277
6	426.130,848 589.341,232	7	426.122,447 589.339,05	8.68
7	426.122,447 589.339,05	8	426.114,949 589.337,104	7.746
8	426.114,949 589.337,104	9	426.115,317 589.334,988	2.148
9	426.115,317 589.334,988	10	426.119,5 589.310,94	24.409
10	426.119,5 589.310,94	11	426.130,379 589.312,688	11.018
11	426.130,379 589.312,688	12	426.139,299 589.314,352	9.074
12	426.139,299 589.314,352	13	426.148,12 589.316,205	9.014
13	426.148,12 589.316,205	14	426.160,401 589.318,504	12.495
14	426.160,401 589.318,504	1	426.159,351 589.320,935	2.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541 Mociu
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50881	630	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50881-C1	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+E, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173675 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3776, din 05/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZAR ANDREI - IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZAR ALEXANDRA-ROXANA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ANDREI - IOAN** 2) **LAZAR ALEXANDRA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

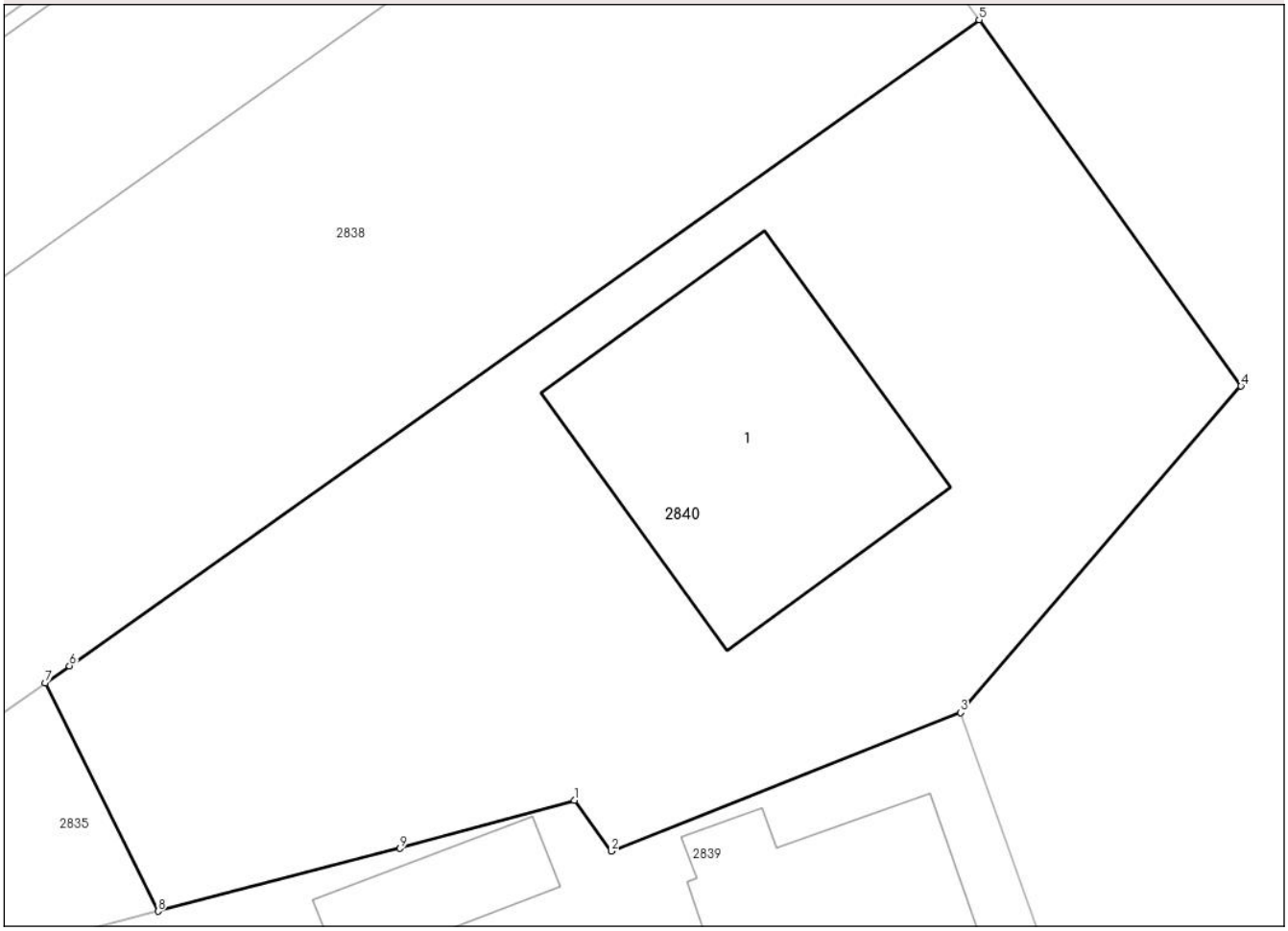
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50881	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	138/2/1/2	
2	faneata	NU	524	-	-	138/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50881-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	426.136,899 589.342,901	2	426.138,19 589.341,13	2.192
2	426.138,19 589.341,13	3	426.150,315 589.345,941	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.150,315 589.345,941	4	426.160,054 589.357,267	14.937
4	426.160,054 589.357,267	5	426.150,956 589.369,975	15.629
5	426.150,956 589.369,975	6	426.119,367 589.347,565	38.731
6	426.119,367 589.347,565	7	426.118,521 589.346,965	1.037
7	426.118,521 589.346,965	8	426.122,447 589.339,05	8.835
8	426.122,447 589.339,05	9	426.130,848 589.341,232	8.68
9	426.130,848 589.341,232	1	426.136,899 589.342,901	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1453

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50388	Din acte: 5.662 Masurata: 5.691	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa pe limita nordica si vestica si cu gard de beton pe limita estica si sudica

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Centrul de vinificare Mociu. Constructii cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis cu planseu din beton si tabla.Corp principal vinificare cu 4 incaperi
A1.2	50388-C2	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Casa cantar, cu 1 incapere
A1.3	50388-C3	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cantar 15 To
A1.4	50388-C4	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grup sanitar, cu 2 incaperi
A1.5	50388-C5	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe: fantana put, platforma betonata
A1.6	50388-C6	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cazan tuica. Constructie cu regim de inaltime P, pereti din BCA, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138170 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 3405, din 13/12/2012 emis de BUTA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SALAGEAN VASILE**, casatorit cu 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50388	Din acte: 5.662 Masurata: 5.691	Imprejmuit cu gard de plasa pe limita nordica si vestica si cu gard de beton pe limita estica si sudica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 362 Masurata: 354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Centrul de vinificare Mociu. Constructii cu caracter permanent cu fundatii din beton,pereti din caramida, acoperis cu planseu din beton si tabla.Corp principal vinificare cu 4 incaperi
A1.2	50388-C2	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Casa cantar, cu 1 incapere
A1.3	50388-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cantar 15 To
A1.4	50388-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 17 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grup sanitar, cu 2 incaperi
A1.5	50388-C5	constructii anexa	Din acte: 255 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe: fantana put, platforma betonata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50388-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cazan tuica. Constructie cu regim de inaltime P, pereti din BCA, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.155,074 589.208,3	2	426.194,81 589.220,37	41.528
3	426.193,033 589.225,617	4	426.185,78 589.246,481	22.089
5	426.184,505 589.249,724	6	426.183,805 589.251,831	2.22
7	426.180,401 589.261,229	8	426.177,856 589.268,541	7.742
9	426.175,29 589.275,943	10	426.173,667 589.280,455	4.795
11	426.172,015 589.285,128	12	426.169,599 589.292,07	7.35
13	426.165,966 589.302,11	14	426.161,797 589.314,97	13.519
15	426.160,401 589.318,504	16	426.148,12 589.316,205	12.495
17	426.139,299 589.314,352	18	426.130,379 589.312,688	9.074
19	426.119,5 589.310,94	20	426.120,027 589.307,054	3.922
21	426.121,917 589.293,764	22	426.124,691 589.272,779	21.168
23	426.125,592 589.261,083	24	426.126,549 589.249,578	11.545
25	426.128,413 589.228,162	26	426.129,204 589.218,6	9.595
27	426.130,963 589.201,183	1	426.155,074 589.208,3	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.194,81 589.220,37	3	426.193,033 589.225,617	5.539
4	426.185,78 589.246,481	5	426.184,505 589.249,724	3.485
6	426.183,805 589.251,831	7	426.180,401 589.261,229	9.995
8	426.177,856 589.268,541	9	426.175,29 589.275,943	7.834
10	426.173,667 589.280,455	11	426.172,015 589.285,128	4.956
12	426.169,599 589.292,07	13	426.165,966 589.302,11	10.677
14	426.161,797 589.314,97	15	426.160,401 589.318,504	3.799
16	426.148,12 589.316,205	17	426.139,299 589.314,352	9.014
18	426.130,379 589.312,688	19	426.119,5 589.310,94	11.018
20	426.120,027 589.307,054	21	426.121,917 589.293,764	13.424
22	426.124,691 589.272,779	23	426.125,592 589.261,083	11.731
24	426.126,549 589.249,578	25	426.128,413 589.228,162	21.497
26	426.129,204 589.218,6	27	426.130,963 589.201,183	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

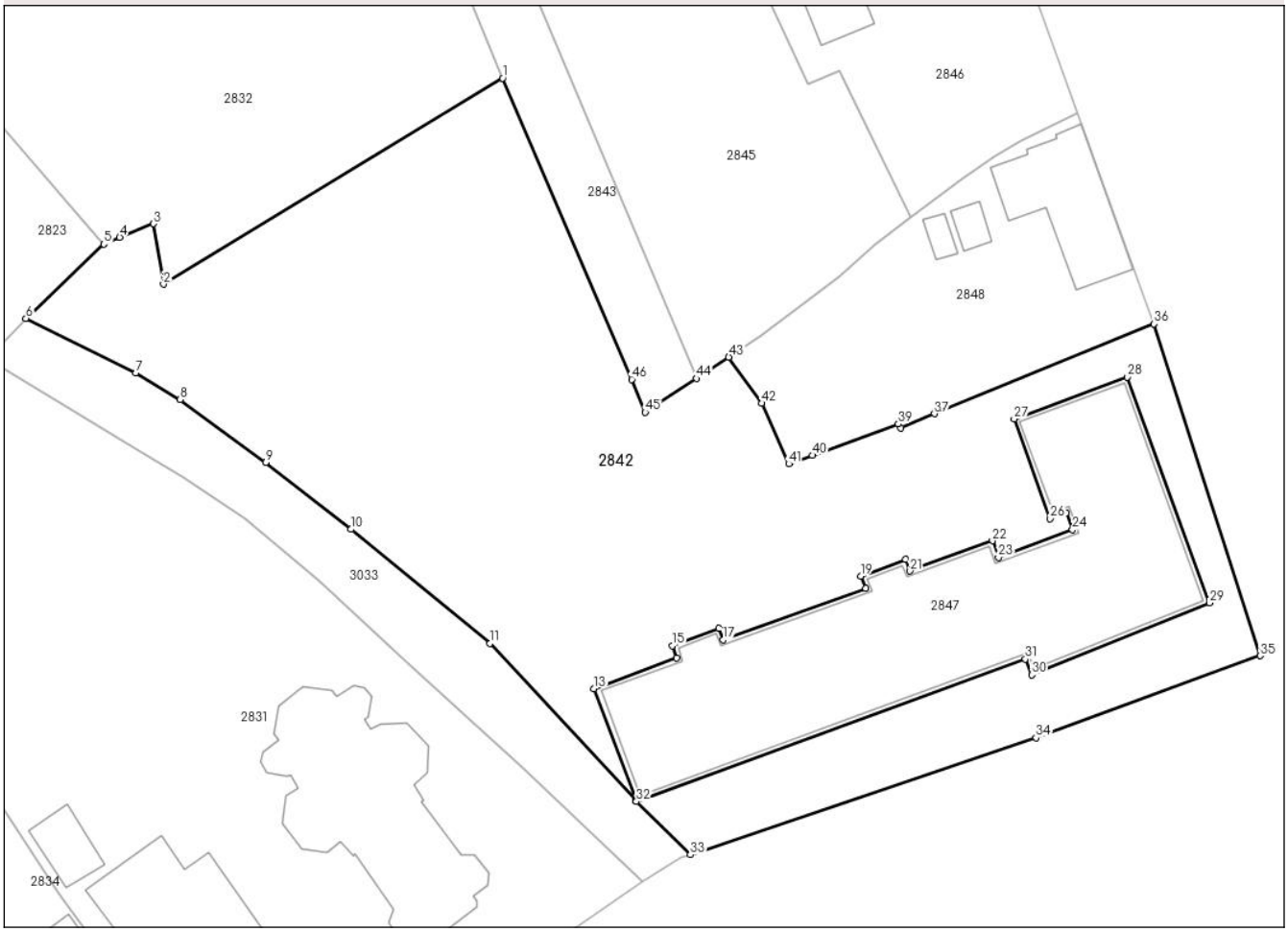
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.805	-	-	-	
2	faneata	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.160,137 589.150,23	2	426.130,687 589.132,356	34.449
4	426.126,887 589.136,43	5	426.125,523 589.135,826	1.492
7	426.128,277 589.124,64	8	426.132,151 589.122,351	4.5
10	426.146,975 589.111,101	11	426.159,047 589.101,22	15.6
13	426.168,08 589.097,29	14	426.175,26 589.099,94	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.130,687 589.132,356	3	426.129,844 589.137,603	5.314
5	426.125,523 589.135,826	6	426.118,75 589.129,4	9.336
8	426.132,151 589.122,351	9	426.139,58 589.116,9	9.214
11	426.159,047 589.101,22	12	426.171,719 589.087,545	18.644
14	426.175,26 589.099,94	15	426.174,87 589.101,01	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.129,844 589.137,603	4	426.126,887 589.136,43	3.181
6	426.118,75 589.129,4	7	426.128,277 589.124,64	10.65
9	426.139,58 589.116,9	10	426.146,975 589.111,101	9.398
12	426.171,719 589.087,545	13	426.168,08 589.097,29	10.402
15	426.174,87 589.101,01	16	426.178,9 589.102,54	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.178,9 589.102,54	17	426.179,29 589.101,51	1.101
19	426.191,22 589.107,05	20	426.195,11 589.108,5	4.151
22	426.202,66 589.110,11	23	426.203,19 589.108,68	1.525
25	426.209,07 589.112,53	26	426.207,68 589.112,02	1.481
28	426.214,36 589.124,31	29	426.221,5 589.104,72	20.851
31	426.205,52 589.099,85	32	426.171,74 589.087,49	35.97
34	426.206,449 589.093,027	35	426.225,911 589.100,128	20.717
37	426.197,624 589.121,126	38	426.194,724 589.119,897	3.15
40	426.187,026 589.117,515	41	426.184,989 589.116,77	2.169
43	426.179,772 589.126,035	44	426.176,969 589.124,185	3.359
46	426.171,345 589.124,104	1	426.160,137 589.150,23	28.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	426.179,29 589.101,51	18	426.191,64 589.106,0	13.141
20	426.195,11 589.108,5	21	426.195,51 589.107,49	1.086
23	426.203,19 589.108,68	24	426.209,62 589.111,06	6.856
26	426.207,68 589.112,02	27	426.204,54 589.120,68	9.212
29	426.221,5 589.104,72	30	426.206,07 589.098,49	16.64
32	426.171,74 589.087,49	33	426.176,438 589.082,872	6.588
35	426.225,911 589.100,128	36	426.216,697 589.128,908	30.219
38	426.194,724 589.119,897	39	426.194,486 589.120,242	0.419
41	426.184,989 589.116,77	42	426.182,613 589.122,035	5.776
44	426.176,969 589.124,185	45	426.172,52 589.121,249	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	426.191,64 589.106,0	19	426.191,22 589.107,05	1.131
21	426.195,51 589.107,49	22	426.202,66 589.110,11	7.615
24	426.209,62 589.111,06	25	426.209,07 589.112,53	1.57
27	426.204,54 589.120,68	28	426.214,36 589.124,31	10.469
30	426.206,07 589.098,49	31	426.205,52 589.099,85	1.467
33	426.176,438 589.082,872	34	426.206,449 589.093,027	31.682
36	426.216,697 589.128,908	37	426.197,624 589.121,126	20.6
39	426.194,486 589.120,242	40	426.187,026 589.117,515	7.943
42	426.182,613 589.122,035	43	426.179,772 589.126,035	4.906
45	426.172,52 589.121,249	46	426.171,345 589.124,104	3.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MARINA RAUL-VASILE.	A1
	1) **MARINA RAUL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

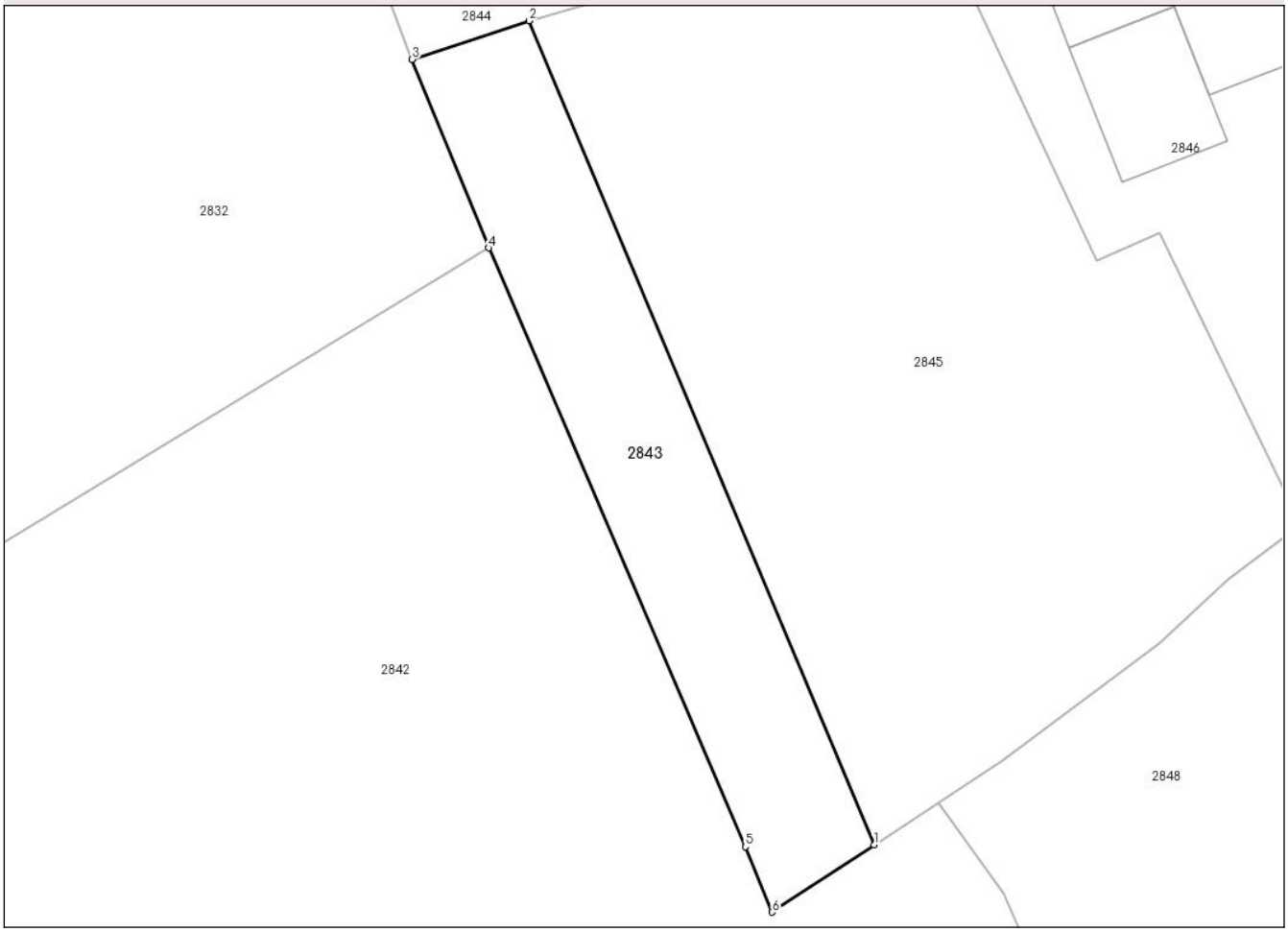
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.176,969 589.124,185	2	426.161,891 589.160,144	38.993
2	426.161,891 589.160,144	3	426.156,787 589.158,458	5.375
3	426.156,787 589.158,458	4	426.160,137 589.150,23	8.884
4	426.160,137 589.150,23	5	426.171,345 589.124,104	28.429
5	426.171,345 589.124,104	6	426.172,52 589.121,249	3.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.172,52 589.121,249	1	426.176,969 589.124,185	5.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.769	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

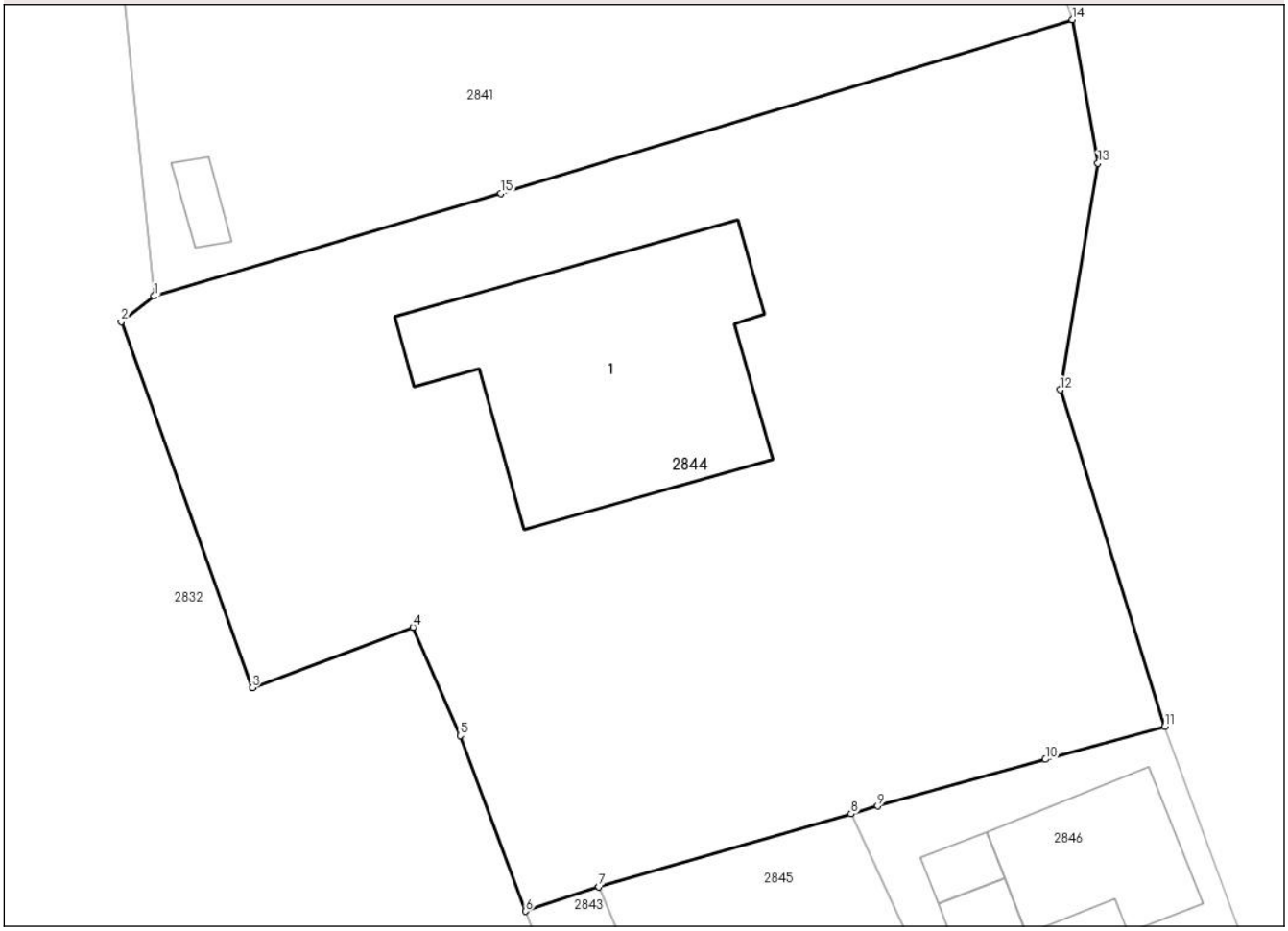
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.769	I44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 362 Masurata: 337	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Sala sport cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.130,963 589.201,183	2	426.128,68 589.199,408	2.892
2	426.128,68 589.199,408	3	426.137,787 589.173,975	27.014
3	426.137,787 589.173,975	4	426.148,958 589.178,184	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.148,958 589.178,184	5	426.152,248 589.170,658	8.214
5	426.152,248 589.170,658	6	426.156,787 589.158,458	13.017
6	426.156,787 589.158,458	7	426.161,891 589.160,144	5.375
7	426.161,891 589.160,144	8	426.179,42 589.165,22	18.25
8	426.179,42 589.165,22	9	426.181,284 589.165,76	1.94
9	426.181,284 589.165,76	10	426.192,933 589.169,003	12.092
10	426.192,933 589.169,003	11	426.201,239 589.171,277	8.611
11	426.201,239 589.171,277	12	426.193,952 589.194,677	24.508
12	426.193,952 589.194,677	13	426.196,587 589.210,398	15.94
13	426.196,587 589.210,398	14	426.194,81 589.220,37	10.129
14	426.194,81 589.220,37	15	426.155,074 589.208,3	41.528
15	426.155,074 589.208,3	1	426.130,963 589.201,183	25.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1604, din 05/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZAN I MARIUCA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MARINA RAUL-VASILE.	A1
	1) **MARINA RAUL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

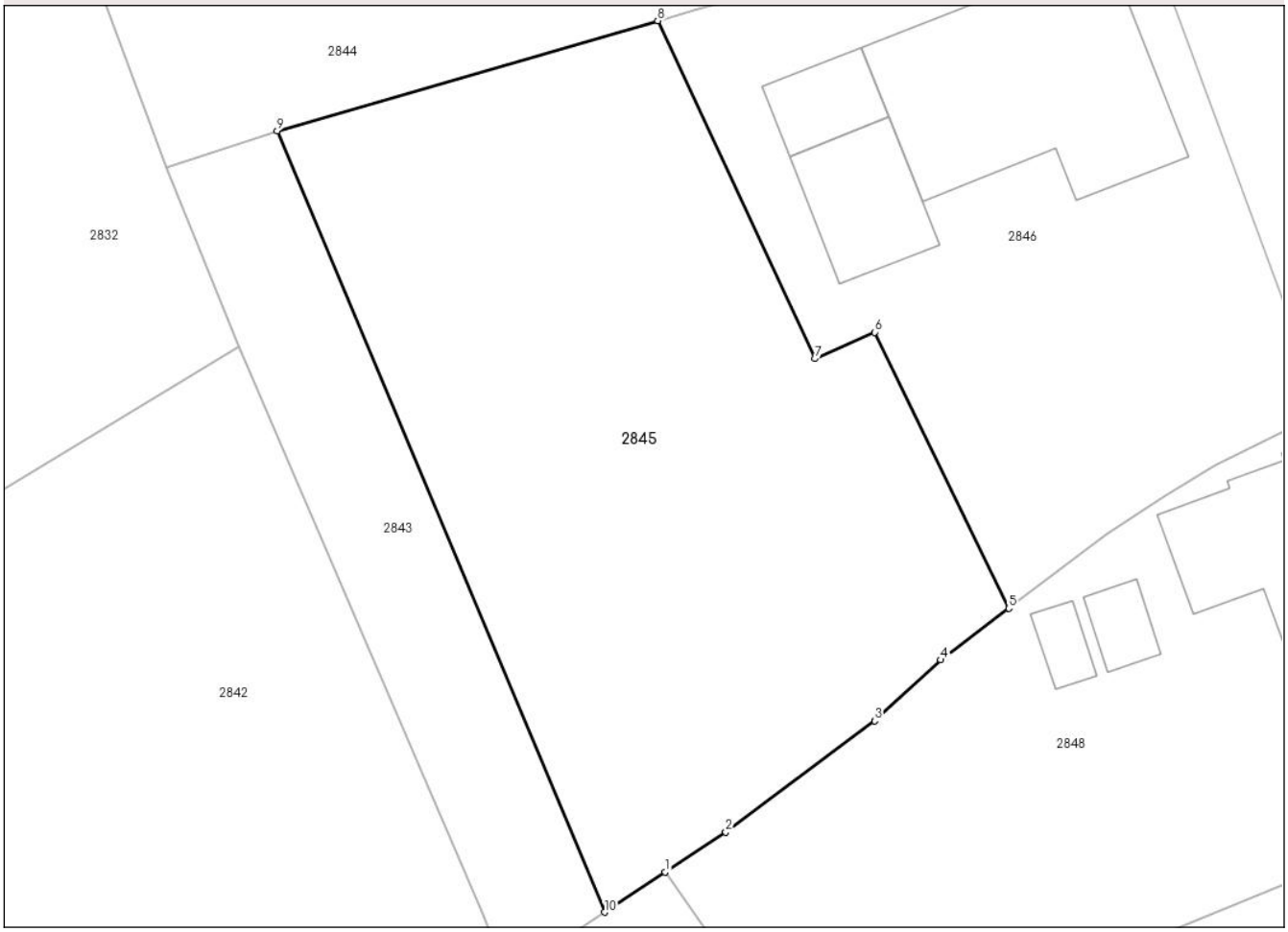
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	9	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,772 589.126,035	2	426.182,561 589.127,875	3.341
2	426.182,561 589.127,875	3	426.189,417 589.132,987	8.552
3	426.189,417 589.132,987	4	426.192,471 589.135,799	4.151
4	426.192,471 589.135,799	5	426.195,605 589.138,169	3.93
5	426.195,605 589.138,169	6	426.189,418 589.150,88	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.189,418 589.150,88	7	426.186,676 589.149,663	3.0
7	426.186,676 589.149,663	8	426.179,42 589.165,22	17.166
8	426.179,42 589.165,22	9	426.161,891 589.160,144	18.25
9	426.161,891 589.160,144	10	426.176,969 589.124,185	38.993
10	426.176,969 589.124,185	1	426.179,772 589.126,035	3.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, pereți din BCA, pe fundație din beton, acoperita cu țigla.
A1.3		Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25.819/1604, din 05/05/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZAN I MARIUCA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MARINA RAUL-VASILE.	A1
	1) **MARINA RAUL-VASILE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINA RAUL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

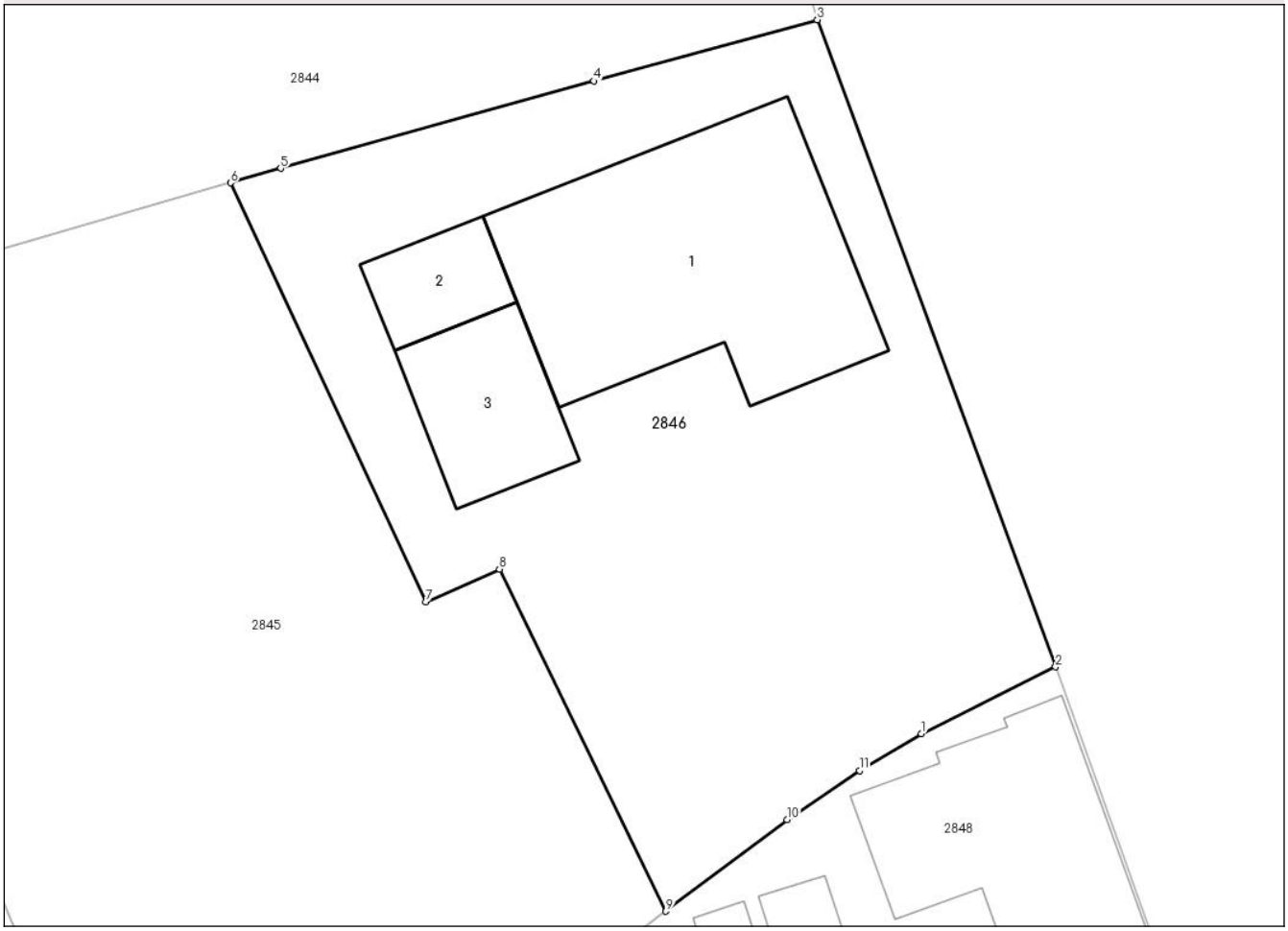
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	9	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, zidarie din BCA, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, pereți din BCA, pe fundație din beton, acoperita cu țigla.
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.205,105 589.144,76	2	426.210,093 589.147,244	5.572
2	426.210,093 589.147,244	3	426.201,239 589.171,277	25.612
3	426.201,239 589.171,277	4	426.192,933 589.169,003	8.611
4	426.192,933 589.169,003	5	426.181,284 589.165,76	12.092
5	426.181,284 589.165,76	6	426.179,42 589.165,22	1.94
6	426.179,42 589.165,22	7	426.186,676 589.149,663	17.166
7	426.186,676 589.149,663	8	426.189,418 589.150,88	3.0
8	426.189,418 589.150,88	9	426.195,605 589.138,169	14.137
9	426.195,605 589.138,169	10	426.200,106 589.141,572	5.642
10	426.200,106 589.141,572	11	426.202,807 589.143,392	3.257
11	426.202,807 589.143,392	1	426.205,105 589.144,76	2.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 63/1,63/2,63/3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	673	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50035-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18951 / 01/11/1995		
Act Notarial nr. 64421/1993 cu incheierea 18951, din 01/11/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)	
65424 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. MEMORIU, din 24/03/2017 emis de MICUSAN CODRUTA PRIN AV CHIS ADINA MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 4668 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr 4338 din 07.11.1996, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FODOR GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 11180/2015, DOS. NR. 12980/211/2014 din 26.11.2015, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, SECTIA CIVILA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii cu nr. de mai sus depusa de Micușan Codruța Maria având ca obiect reexaminarea încheierii de carte funciara nr. 31040/2017 privind întabularea dreptului de proprietate în baza Sentinței civile nr. 11180/2015, Judecatoria Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1050 / 16/05/1997		
Act Notarial nr. 64415/1993 cu incheierea 1050, din 16/05/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **FOCSA MARINELA** 2) **FOCSA CONSTANTIN SAMOILA**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)	
7766 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 354, din 21/01/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **HASMAȘAN VIOREL - CLAUDIU**	
	OBSERVATII: cota de 29/673 parte af. ap. nr. 2	
17833 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 1106, din 23/05/2005 emis de BNP BUDUȘAN;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/673, cota initiala 16/673	A1
	1) **SC SECERATOAREA AGROSERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)cota de 16/673 parte aferenta ap 15/A/1/2	
18017 / 16/11/1998		
Act Notarial nr. 1439, din 12/11/1998 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/673, cota initiala 157/673	A1
	1) **FEDERALCOOP CLUJ,COOPERATIVA DE CONSUM MOCIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)cota de 157/673 parte af ap. 15/A/1/1	
114708 / 21/08/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1139, din 20/08/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA (act notarial nr. 8/25-08-2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **VERES MARIA-CODRUȚA**, bun comun 2) **VERES CRISTIAN-FLORIN**, și soția	
	OBSERVATII: 29/673 af ap 7	
19930 / 16/12/1998		
Act Notarial nr. 2759/1998, din 16/12/1998 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/673, cota initiala 40/673	A1
	1) **ORANGE ROMÂNIA SA**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)cota af ap. 15/B	
1050 / 16/05/1997		
Act Notarial nr. 64415/1993, din 16/05/1993 emis de SC Urbana SA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **FOCSA CONSTANTIN SAMOILA**, și soția 2) **FOCSA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)cota de 29/673 af. ap. 4	
1111 / 05/11/1997		
Act Notarial nr. 64910, din 01/01/1994 emis de URBANA SA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **CIRSTEA MARIA**, și soțul 2) **CIRSTEA ION**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 29/673 parte aferenta ap 5	
173676 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 2430, din 24/09/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/673, cota initiala 29/673	A1
	1) **MICUȘAN CODRUȚA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 29/673, af. ap. 5	
126000 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 3954, din 20/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 3718 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 328 din 07.06.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru IGAȘ IULIANA;act notarial nr 3377 din 15.07.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA AUGUSTA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 64420/1993 din 04.11.1993, emis de URBANA S.A. CLUJ;act administrativ nr 265480 din 29.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 64420 din 25.11.1993, emis de URBANA S.A. CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 20/673, cota initiala 20/673	A1
	1) **IGAȘ IULIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap nr 10	
126057 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 64424/1993, din 25/11/1993 emis de URBANA S.A. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 156 din 08.04.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 3719 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 265480 din 29.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 3955 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2021, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 329 din 07.06.2021, emis de PFA Czira David Liviu pentru BARAIAN VASILE;act administrativ nr 64424 din 25.11.1993, emis de URBANA S.A. CLUJ);		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/673, cota initiala 37/673	A1
	1) **BARAIAN MARINELA**, si sotia 2) **BARAIAN VASILE**	
	OBSERVATII: aferent ap.14	
14362 / 28/09/1994		
Act Administrativ nr. 64416/1993, incheiere, din 28/09/1994 emis de SC URBANA SA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/673, cota initiala 37/673	A1
	1) **MOLDOVAN DANA CORINA**, bun comun	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **MOLDOVAN MARIUS FLORIN**, si sotia	
	OBSERVATII: af ap nr . 6	
37182 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 574, din 20/02/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/673, cota initiala 20/673	A1
	1) **HORVATH FRANCISC-FLORIN**	
	OBSERVATII: apt 13	
203283 / 29/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.7760/SC/1999, din 02/11/1999 emis de JUDECATOR DELEGAT DE TRIBUNALUL BUCUREȘTI (act administrativ nr 111304 din 26.10.1999, emis de ORC AL MUN.BUCUREȘTI ȘI JUDEȚUL ILFOV;act administrativ nr CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE din 24.07.2017, emis de ONRC-ORC DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;act administrativ nr 112461 din 28.10.1999, emis de ORC BUCUREȘTI;act normativ nr ORDONANȚA NR.159 din 25.10.1999, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr PROTOCOL NR.17441 din 26.06.1992, emis de RA A LOTERIILOR ȘI PRONOSTICURILOR SPORTIVE DIN ROMÂNIA;act normativ nr HOTARÂRE NR.292 din 02.06.1992, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3047 din 28.10.1999, emis de R.A.L.N);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn rang serial câștigat cu nr. 15/A/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/673, cota initiala 8/673	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALA "LOTERIA ROMÂNA" SA**, CIF:12397185	
	OBSERVATII: cota af. ap. 15/A/2	
76531 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 04/04/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/673, cota initiala 37/673	A1
	1) **BAN IOANA-LUMINIȚA**, bun comun 2) **BAN RADU**, și soția	
	OBSERVATII: 37/673 af ap 8	

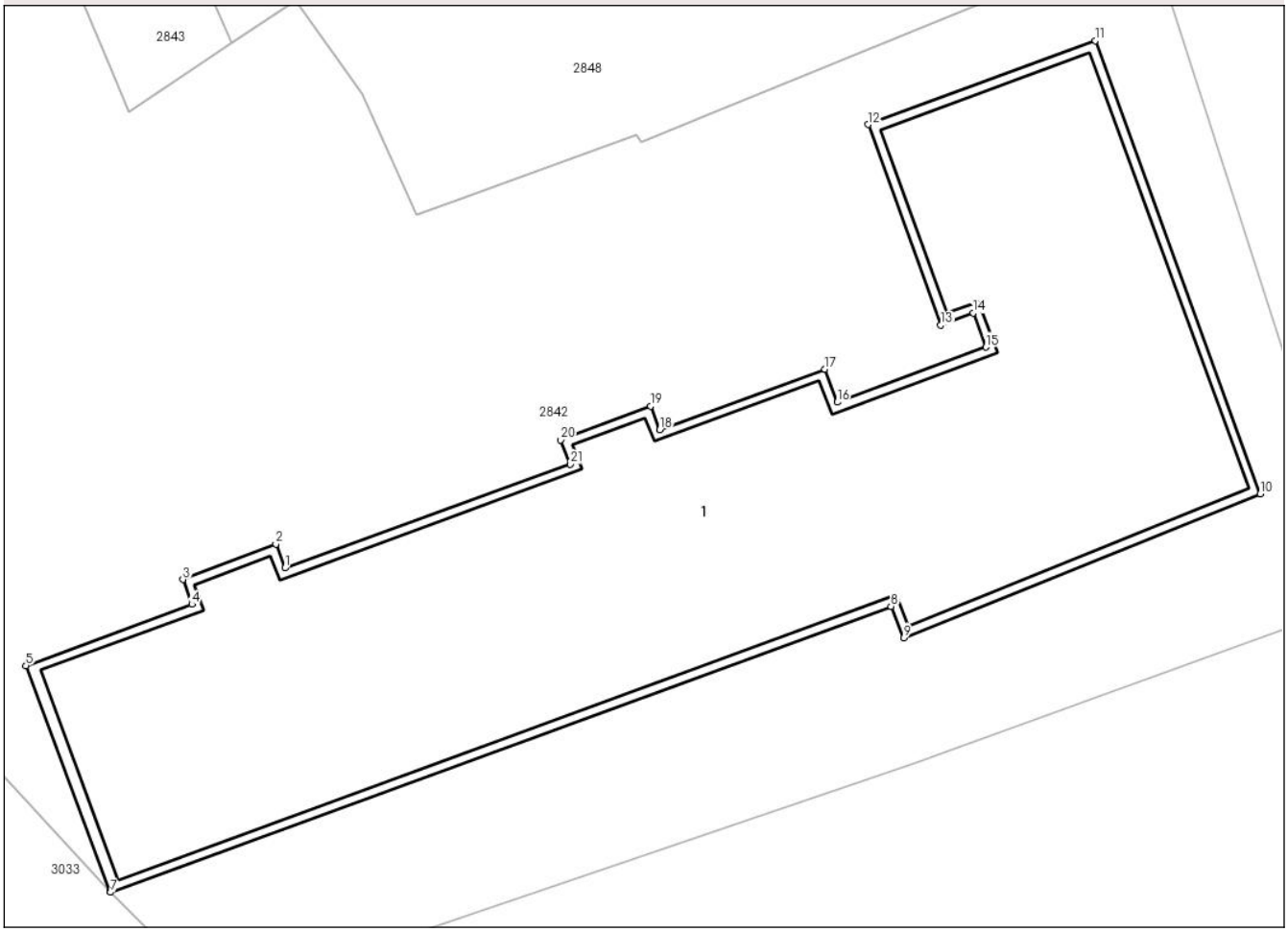
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	223/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.179,29 589.101,51	2	426.178,9 589.102,54	1.101
3	426.174,87 589.101,01	4	426.175,26 589.099,94	1.139
5	426.168,08 589.097,29	6	426.171,719 589.087,545	10.402
7	426.171,74 589.087,49	8	426.205,52 589.099,85	35.97
9	426.206,07 589.098,49	10	426.221,5 589.104,72	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.178,9 589.102,54	3	426.174,87 589.101,01	4.311
4	426.175,26 589.099,94	5	426.168,08 589.097,29	7.653
6	426.171,719 589.087,545	7	426.171,74 589.087,49	0.059
8	426.205,52 589.099,85	9	426.206,07 589.098,49	1.467
10	426.221,5 589.104,72	11	426.214,36 589.124,31	20.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.214,36 589.124,31	12	426.204,54 589.120,68	10.469
13	426.207,68 589.112,02	14	426.209,07 589.112,53	1.481
15	426.209,62 589.111,06	16	426.203,19 589.108,68	6.856
17	426.202,66 589.110,11	18	426.195,51 589.107,49	7.615
19	426.195,11 589.108,5	20	426.191,22 589.107,05	4.151
21	426.191,64 589.106,0	1	426.179,29 589.101,51	13.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.204,54 589.120,68	13	426.207,68 589.112,02	9.212
14	426.209,07 589.112,53	15	426.209,62 589.111,06	1.57
16	426.203,19 589.108,68	17	426.202,66 589.110,11	1.525
18	426.195,51 589.107,49	19	426.195,11 589.108,5	1.086
20	426.191,22 589.107,05	21	426.191,64 589.106,0	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51802	Din acte: 519 Masurata: 550	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de beton şi gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51802-C1	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa P construita din pamânt pe fundație din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1970.
A1.2	51802-C2	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51802-C3	Loc. Mociu, Str Culturii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91040 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 5491/170, din 06/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1463 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1471 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 139 din 21.03.1964, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU, Legea 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS S MARTIN**	
Act Administrativ nr. 5491/170, din 06/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 685 din 09.02.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1463 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 1471 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 139 din 21.03.1964, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 07.04.2020, emis de CZIRA DAVID LIVIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOBIAS MARTIN** 2) **TOBIAS IULIANA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOBIAS MARTIN** 2) **TOBIAS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

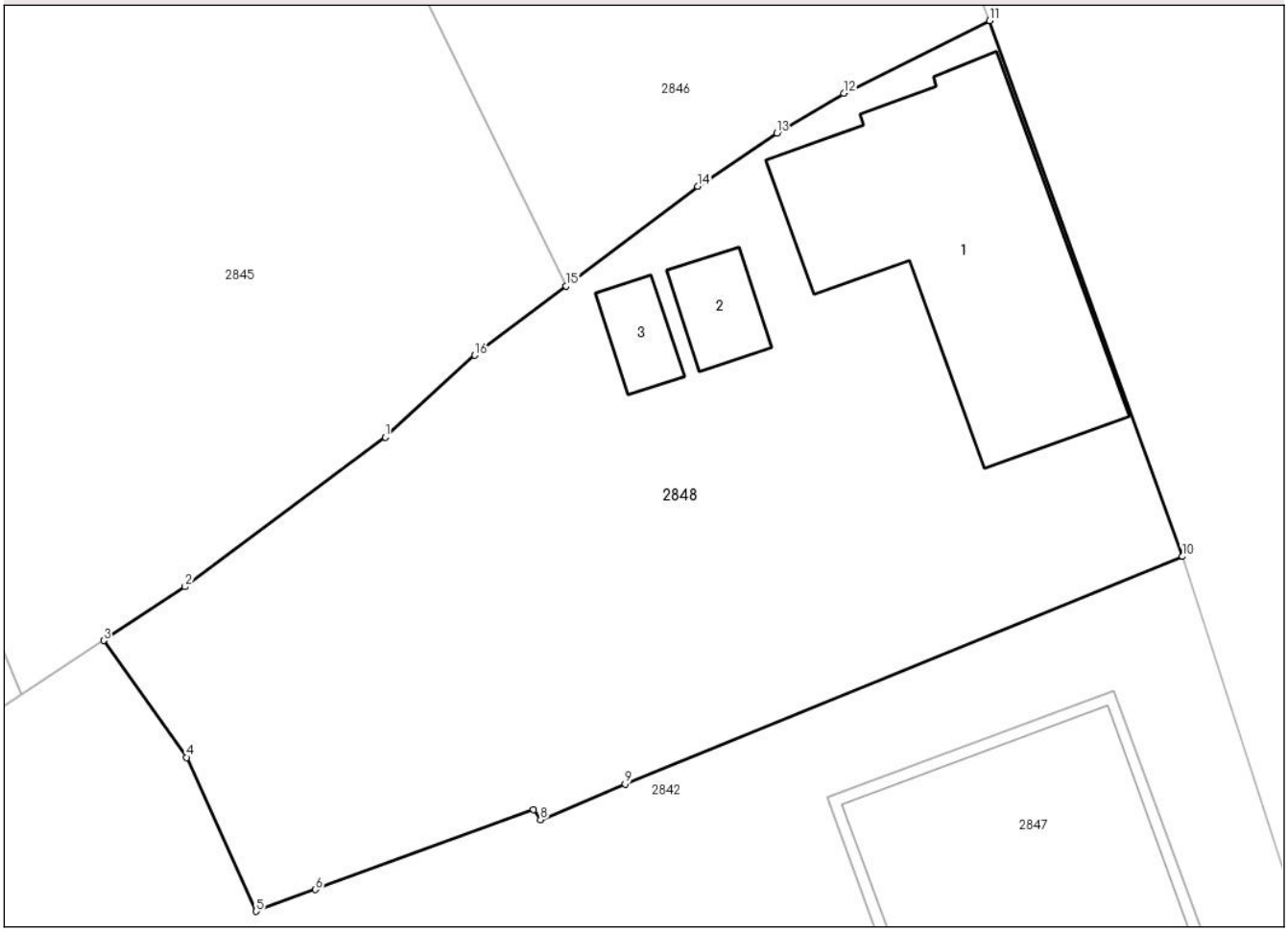
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51802	Din acte: 519 Masurata: 550	Împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	9	108	-	
2	arabil	DA	171	9	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51802-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa P construita din pamânt pe fundaţie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 baie. Anul construirii 1970.
A1.2	51802-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51802-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din PAL, pe fundație din beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.189,417 589.132,987	2	426.182,561 589.127,875	8.552
2	426.182,561 589.127,875	3	426.179,772 589.126,035	3.341
3	426.179,772 589.126,035	4	426.182,613 589.122,035	4.906
4	426.182,613 589.122,035	5	426.184,989 589.116,77	5.776
5	426.184,989 589.116,77	6	426.187,026 589.117,515	2.169
6	426.187,026 589.117,515	7	426.194,486 589.120,242	7.943
7	426.194,486 589.120,242	8	426.194,724 589.119,897	0.419
8	426.194,724 589.119,897	9	426.197,624 589.121,126	3.15
9	426.197,624 589.121,126	10	426.216,697 589.128,908	20.6
10	426.216,697 589.128,908	11	426.210,093 589.147,244	19.489
11	426.210,093 589.147,244	12	426.205,105 589.144,76	5.572
12	426.205,105 589.144,76	13	426.202,807 589.143,392	2.674
13	426.202,807 589.143,392	14	426.200,106 589.141,572	3.257
14	426.200,106 589.141,572	15	426.195,605 589.138,169	5.642
15	426.195,605 589.138,169	16	426.192,471 589.135,799	3.93
16	426.192,471 589.135,799	1	426.189,417 589.132,987	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/456, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ZOLTAN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui PEȘTEAN IOAN.	A1
	1) **PEȘTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

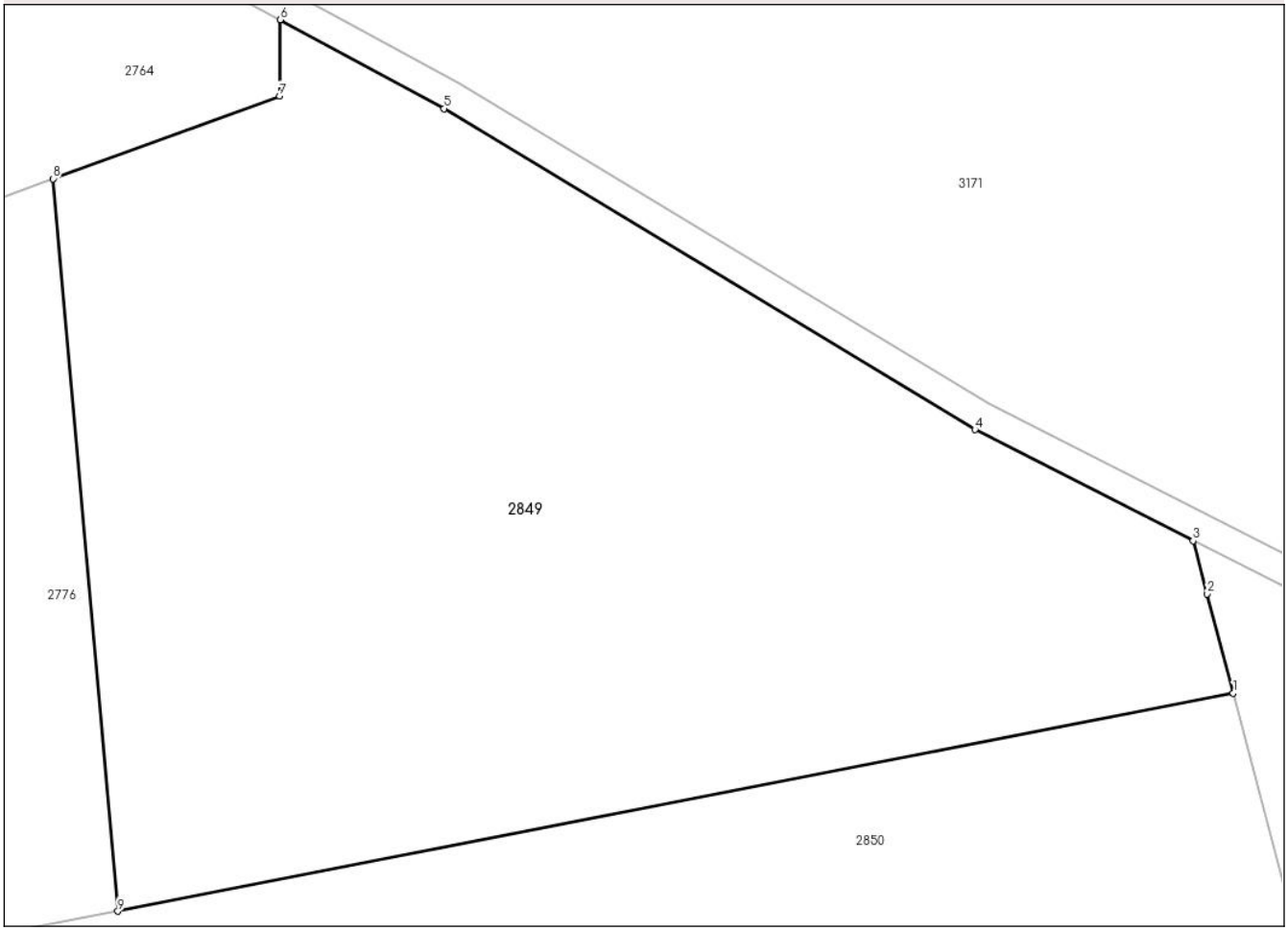
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.000	28	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.692,682 589.203,864	2	425.689,187 589.217,136	13.725
2	425.689,187 589.217,136	3	425.687,312 589.224,256	7.362
3	425.687,312 589.224,256	4	425.658,129 589.239,1	32.741
4	425.658,129 589.239,1	5	425.587,078 589.282,003	83.0
5	425.587,078 589.282,003	6	425.565,142 589.293,889	24.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.565,142 589.293,889	7	425.565,058 589.283,701	10.188
7	425.565,058 589.283,701	8	425.534,747 589.272,627	32.271
8	425.534,747 589.272,627	9	425.543,426 589.174,731	98.28
9	425.543,426 589.174,731	1	425.692,682 589.203,864	152.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25877/455, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ANDREI**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în suprafața de 5500/11000mp în favoarea lui ȘUTEU RADU.	A1
	1) **ȘUTEU RADU**	
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în suprafața de 5500/11000mp în favoarea lui PEȘTEAN IOAN.	A1
	1) **PEȘTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

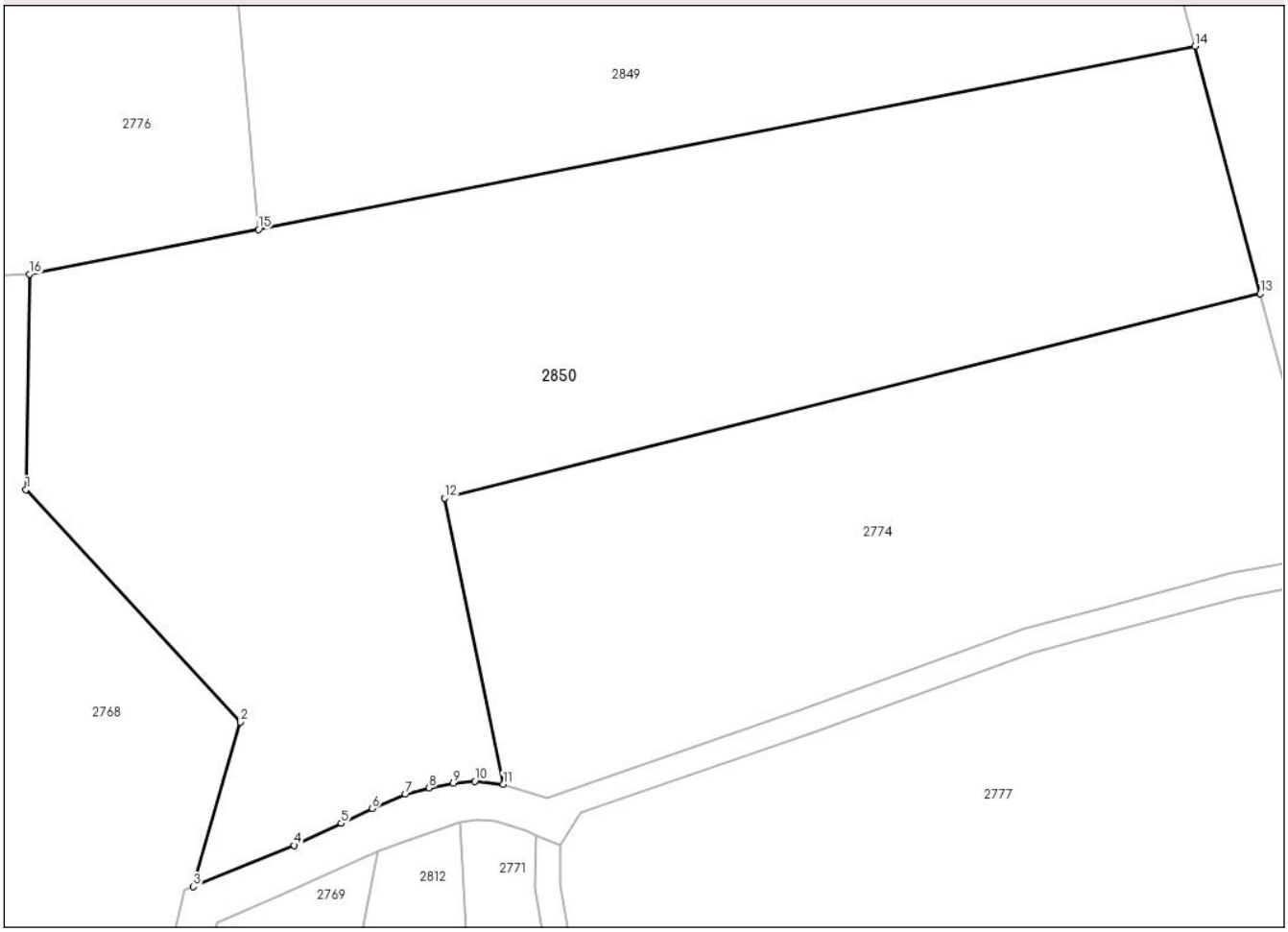
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.000	28	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.506,358 589.133,319	2	425.540,563 589.096,283	50.415
2	425.540,563 589.096,283	3	425.533,057 589.070,098	27.24
3	425.533,057 589.070,098	4	425.549,122 589.076,665	17.355
4	425.549,122 589.076,665	5	425.556,605 589.080,183	8.269
5	425.556,605 589.080,183	6	425.561,534 589.082,507	5.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.561,534 589.082,507	7	425.566,869 589.084,784	5.8
7	425.566,869 589.084,784	8	425.570,625 589.085,833	3.9
8	425.570,625 589.085,833	9	425.574,454 589.086,57	3.9
9	425.574,454 589.086,57	10	425.577,905 589.086,881	3.465
10	425.577,905 589.086,881	11	425.582,433 589.086,394	4.554
11	425.582,433 589.086,394	12	425.573,091 589.131,918	46.473
12	425.573,091 589.131,918	13	425.703,058 589.164,469	133.981
13	425.703,058 589.164,469	14	425.692,682 589.203,864	40.738
14	425.692,682 589.203,864	15	425.543,426 589.174,731	152.074
15	425.543,426 589.174,731	16	425.506,922 589.167,606	37.193
16	425.506,922 589.167,606	1	425.506,358 589.133,319	34.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

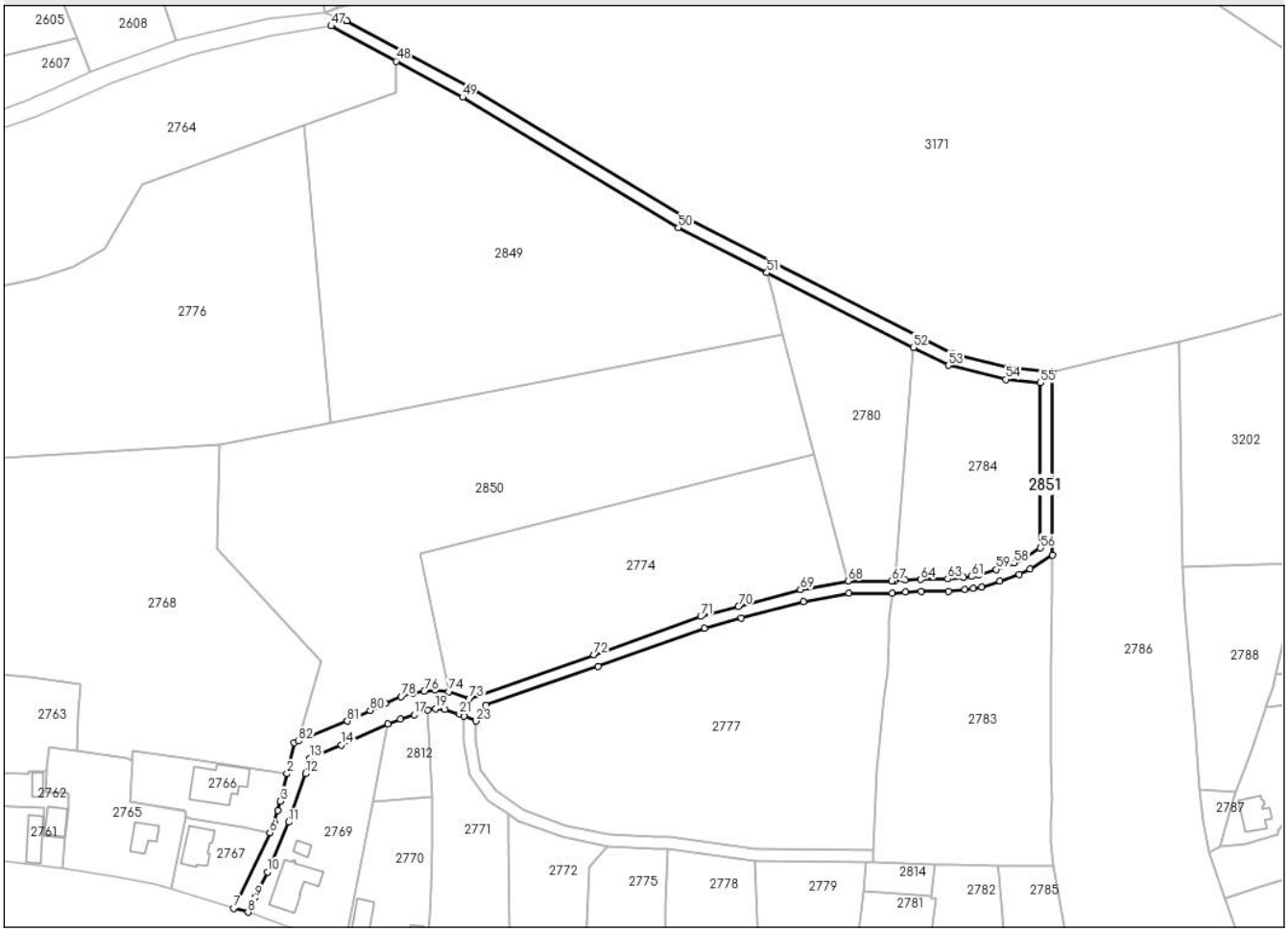
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	233	28	-	-	
2	drum	NU	2.512	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.531,62 589.069,511	2	425.529,187 589.059,399	10.4
4	425.526,235 589.047,293	5	425.525,041 589.043,342	4.128
7	425.511,593 589.015,064	8	425.516,368 589.013,798	4.94
10	425.522,727 589.027,051	11	425.529,747 589.043,44	17.829
13	425.536,78 589.064,39	14	425.547,015 589.068,866	11.171
2	425.529,187 589.059,399	3	425.527,01 589.050,358	9.3
5	425.525,041 589.043,342	6	425.523,53 589.039,94	3.722
8	425.516,368 589.013,798	9	425.518,623 589.018,557	5.266
11	425.529,747 589.043,44	12	425.535,261 589.059,384	16.871
14	425.547,015 589.068,866	15	425.562,478 589.075,804	16.948
3	425.527,01 589.050,358	4	425.526,235 589.047,293	3.161
6	425.523,53 589.039,94	7	425.511,593 589.015,064	27.592
9	425.518,623 589.018,557	10	425.522,727 589.027,051	9.433
12	425.535,261 589.059,384	13	425.536,78 589.064,39	5.231
15	425.562,478 589.075,804	16	425.566,679 589.077,26	4.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.566,679 589.077,26	17	425.571,108 589.078,741	4.669
17	425.571,108 589.078,741	18	425.575,541 589.080,263	4.688
18	425.575,541 589.080,263	19	425.578,185 589.080,812	2.7
19	425.578,185 589.080,812	20	425.581,166 589.080,475	3.0
20	425.581,166 589.080,475	21	425.586,034 589.078,953	5.1
21	425.586,034 589.078,953	22	425.587,581 589.078,318	1.673
22	425.587,581 589.078,318	23	425.591,548 589.076,694	4.286
23	425.591,548 589.076,694	24	425.594,76 589.081,87	6.092
24	425.594,76 589.081,87	25	425.631,734 589.094,695	39.135
25	425.631,734 589.094,695	26	425.666,714 589.107,295	37.18
26	425.666,714 589.107,295	27	425.678,944 589.110,524	12.65
27	425.678,944 589.110,524	28	425.699,302 589.116,05	21.094
28	425.699,302 589.116,05	29	425.714,398 589.118,814	15.347
29	425.714,398 589.118,814	30	425.728,575 589.118,859	14.176
30	425.728,575 589.118,859	31	425.732,962 589.119,096	4.393
31	425.732,962 589.119,096	32	425.738,162 589.119,286	5.204
32	425.738,162 589.119,286	33	425.747,104 589.119,474	8.944
33	425.747,104 589.119,474	34	425.752,626 589.120,046	5.551
34	425.752,626 589.120,046	35	425.755,318 589.120,324	2.707
35	425.755,318 589.120,324	36	425.758,154 589.120,868	2.887
36	425.758,154 589.120,868	37	425.764,144 589.122,796	6.293
37	425.764,144 589.122,796	38	425.770,418 589.125,033	6.662
38	425.770,418 589.125,033	39	425.774,004 589.126,804	3.999
39	425.774,004 589.126,804	40	425.781,466 589.131,394	8.762
40	425.781,466 589.131,394	41	425.781,452 589.191,599	60.205
41	425.781,452 589.191,599	42	425.766,687 589.193,12	14.843
42	425.766,687 589.193,12	43	425.748,577 589.197,58	18.651
43	425.748,577 589.197,58	44	425.660,078 589.242,596	99.289
44	425.660,078 589.242,596	45	425.589,066 589.285,475	82.954
45	425.589,066 589.285,475	46	425.548,985 589.307,193	45.586
46	425.548,985 589.307,193	47	425.543,764 589.305,472	5.497
47	425.543,764 589.305,472	48	425.565,142 589.293,889	24.314
48	425.565,142 589.293,889	49	425.587,078 589.282,003	24.949
49	425.587,078 589.282,003	50	425.658,129 589.239,1	83.0
50	425.658,129 589.239,1	51	425.687,312 589.224,256	32.741
51	425.687,312 589.224,256	52	425.735,638 589.199,674	54.219
52	425.735,638 589.199,674	53	425.747,174 589.193,807	12.942
53	425.747,174 589.193,807	54	425.766,0 589.189,169	19.39
54	425.766,0 589.189,169	55	425.777,453 589.187,99	11.513
55	425.777,453 589.187,99	56	425.777,466 589.133,63	54.36
56	425.777,466 589.133,63	57	425.772,066 589.130,308	6.339
57	425.772,066 589.130,308	58	425.768,856 589.128,723	3.581
58	425.768,856 589.128,723	59	425.762,859 589.126,584	6.367
59	425.762,859 589.126,584	60	425.757,161 589.124,75	5.986
60	425.757,161 589.124,75	61	425.754,734 589.124,285	2.471
61	425.754,734 589.124,285	62	425.752,214 589.124,024	2.534
62	425.752,214 589.124,024	63	425.746,856 589.123,47	5.387
63	425.746,856 589.123,47	64	425.738,047 589.123,284	8.81
64	425.738,047 589.123,284	65	425.732,781 589.123,092	5.27
65	425.732,781 589.123,092	66	425.729,481 589.122,914	3.305
66	425.729,481 589.122,914	67	425.728,46 589.122,858	1.022
67	425.728,46 589.122,858	68	425.714,029 589.122,813	14.432
68	425.714,029 589.122,813	69	425.698,416 589.119,954	15.872
69	425.698,416 589.119,954	70	425.677,91 589.114,388	21.248
70	425.677,91 589.114,388	71	425.665,523 589.111,118	12.811
71	425.665,523 589.111,118	72	425.630,4 589.098,466	37.332
72	425.630,4 589.098,466	73	425.589,312 589.084,214	43.49
73	425.589,312 589.084,214	74	425.582,433 589.086,394	7.216
74	425.582,433 589.086,394	75	425.577,905 589.086,881	4.554
75	425.577,905 589.086,881	76	425.574,454 589.086,57	3.465
76	425.574,454 589.086,57	77	425.570,625 589.085,833	3.9
77	425.570,625 589.085,833	78	425.566,869 589.084,784	3.9
78	425.566,869 589.084,784	79	425.561,534 589.082,507	5.8
79	425.561,534 589.082,507	80	425.556,605 589.080,183	5.45
80	425.556,605 589.080,183	81	425.549,122 589.076,665	8.269
81	425.549,122 589.076,665	82	425.533,057 589.070,098	17.355
82	425.533,057 589.070,098	1	425.531,62 589.069,511	1.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

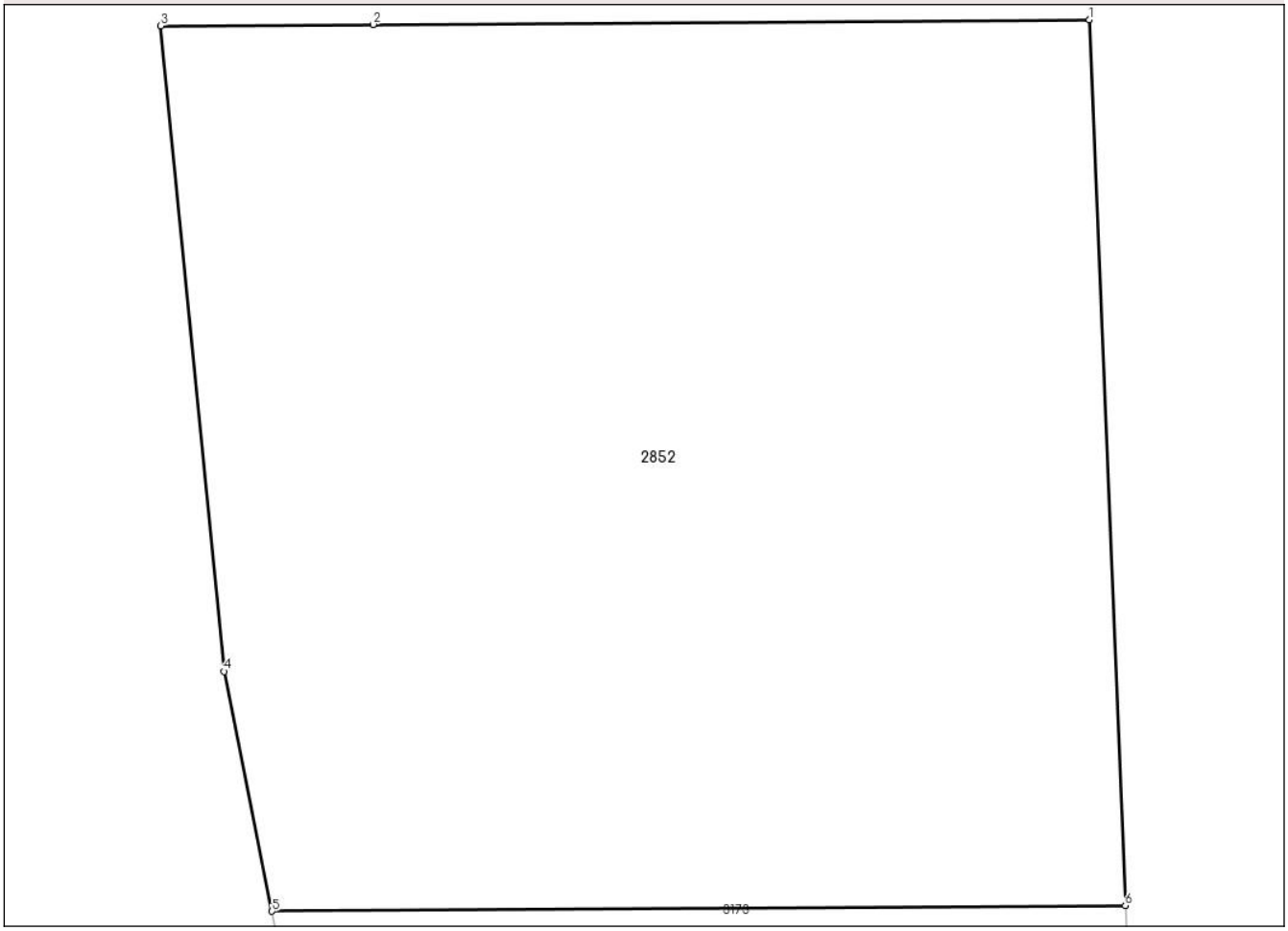
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.471,27 589.904,76	2	426.459,722 589.904,683	11.548
2	426.459,722 589.904,683	3	426.456,3 589.904,66	3.422
3	426.456,3 589.904,66	4	426.457,324 589.894,266	10.444
4	426.457,324 589.894,266	5	426.458,094 589.890,404	3.938
5	426.458,094 589.890,404	6	426.471,851 589.890,496	13.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.471,851 589.890,496	1	426.471,27 589.904,76	14.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51559	1.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P construita din b.c.a. pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1978.
A1.2	51559-C2	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa construita din caramida pe fundație de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1978.
A1.3	51559-C3	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj auto construit din b.c.a. pe fundație beton acoperita cu ondulina. Anul construirii 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127403 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 178/2021, din 04/06/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN LIVIU-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN OLIMPIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN ALIN-VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN OVIDIU-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN OLIMPIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN ALIN-VIOREL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN OVIDIU-MARIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RANETE ROXANA-MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALAGEAN OANA-CRISTIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SALAGEAN OLIMPIU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SALAGEAN ALIN-VIOREL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **SALAGEAN OVIDIU-MARIUS**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **RANETE ROXANA-MIHAELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SALAGEAN OANA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

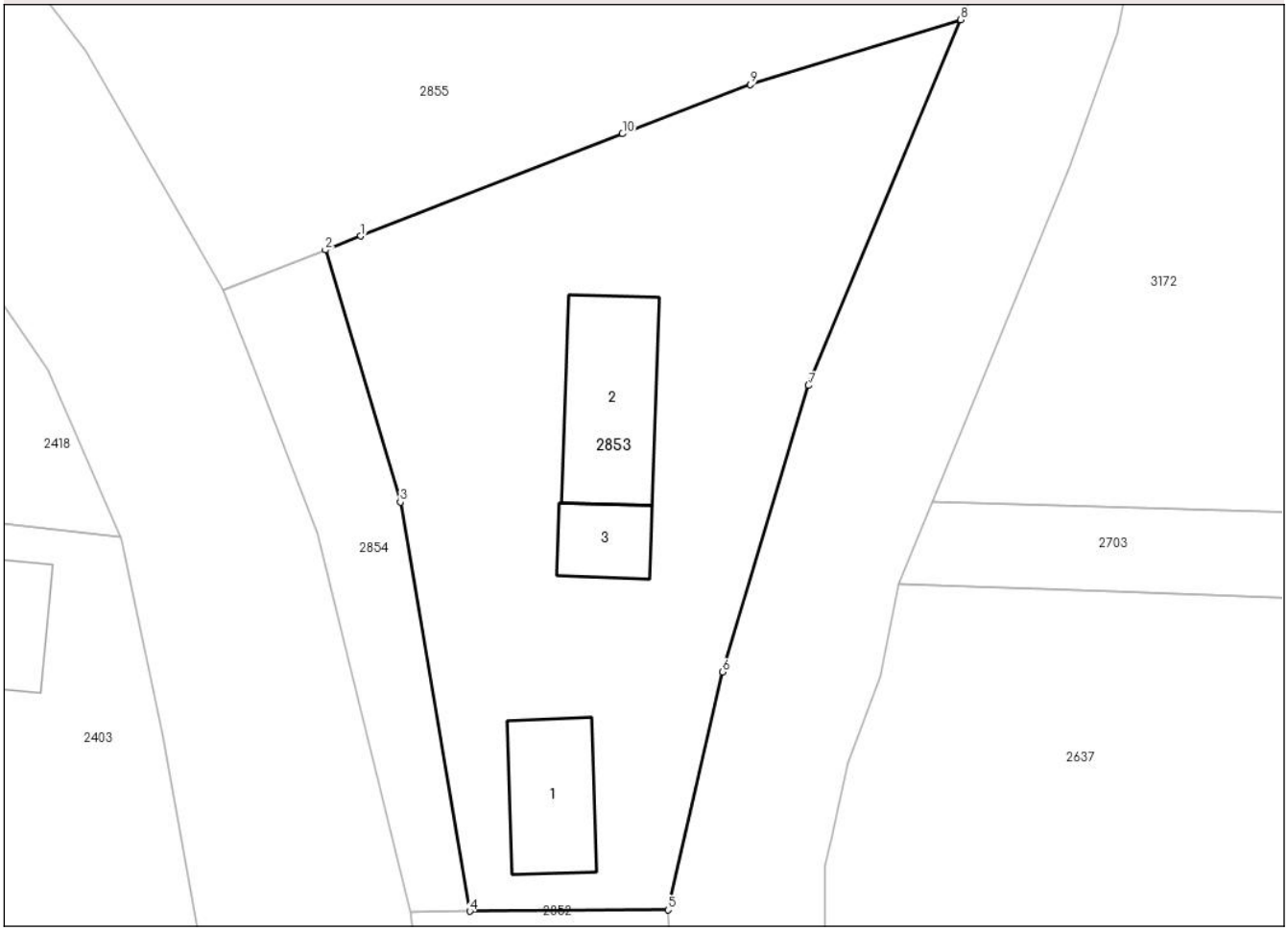
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51559	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	50	1	-	
2	ape statatoare	DA	67	50	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa P construita din b.c.a. pe fundaţie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1978.
A1.2	51559-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa construita din caramida pe fundaţie de beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1978.
A1.3	51559-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj auto construit din b.c.a. pe fundaţie beton acoperita cu ondulina. Anul construirii 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.453,38 589.943,954	2	426.451,311 589.943,145	2.222
2	426.451,311 589.943,145	3	426.455,676 589.928,488	15.292
3	426.455,676 589.928,488	4	426.459,722 589.904,683	24.147
4	426.459,722 589.904,683	5	426.471,27 589.904,76	11.548
5	426.471,27 589.904,76	6	426.474,44 589.918,61	14.208
6	426.474,44 589.918,61	7	426.479,453 589.935,261	17.389
7	426.479,453 589.935,261	8	426.488,314 589.956,542	23.052
8	426.488,314 589.956,542	9	426.476,073 589.952,769	12.809
9	426.476,073 589.952,769	10	426.468,611 589.949,911	7.991
10	426.468,611 589.949,911	1	426.453,38 589.943,954	16.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

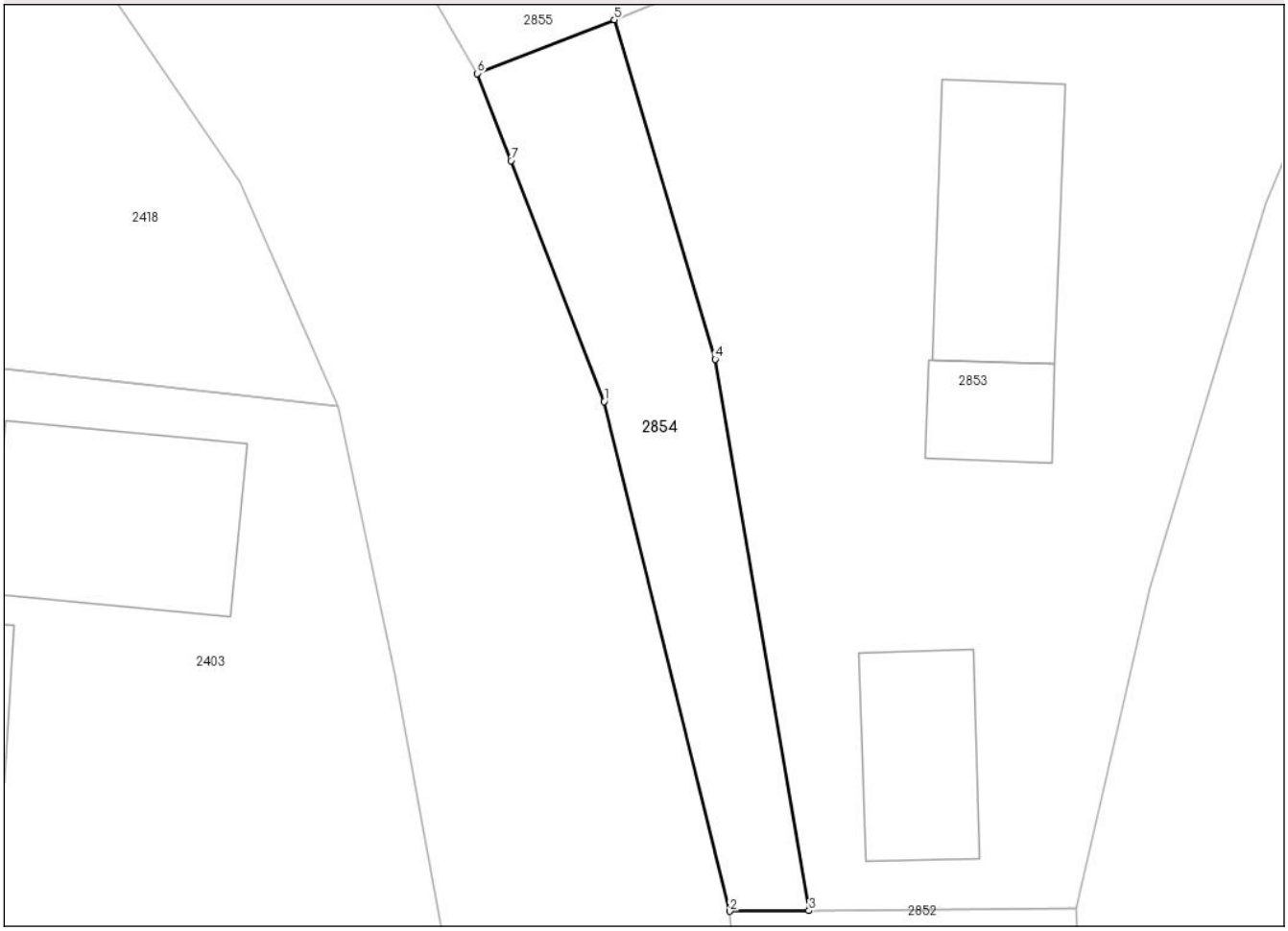
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.450,863 589.926,664	2	426.456,3 589.904,66	22.666
2	426.456,3 589.904,66	3	426.459,722 589.904,683	3.422
3	426.459,722 589.904,683	4	426.455,676 589.928,488	24.147
4	426.455,676 589.928,488	5	426.451,311 589.943,145	15.292
5	426.451,311 589.943,145	6	426.445,387 589.940,827	6.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.445,387 589.940,827	7	426.446,844 589.937,058	4.041
7	426.446,844 589.937,058	1	426.450,863 589.926,664	11.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50552	6.809	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138083 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2991, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **ROTUND MARIANA**, bun propriu	
216748 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 76, din 16/10/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **ROTUND MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ROTUND MIHAELA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ROTUND VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ROTUND IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ROTUND CORNELIA-IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

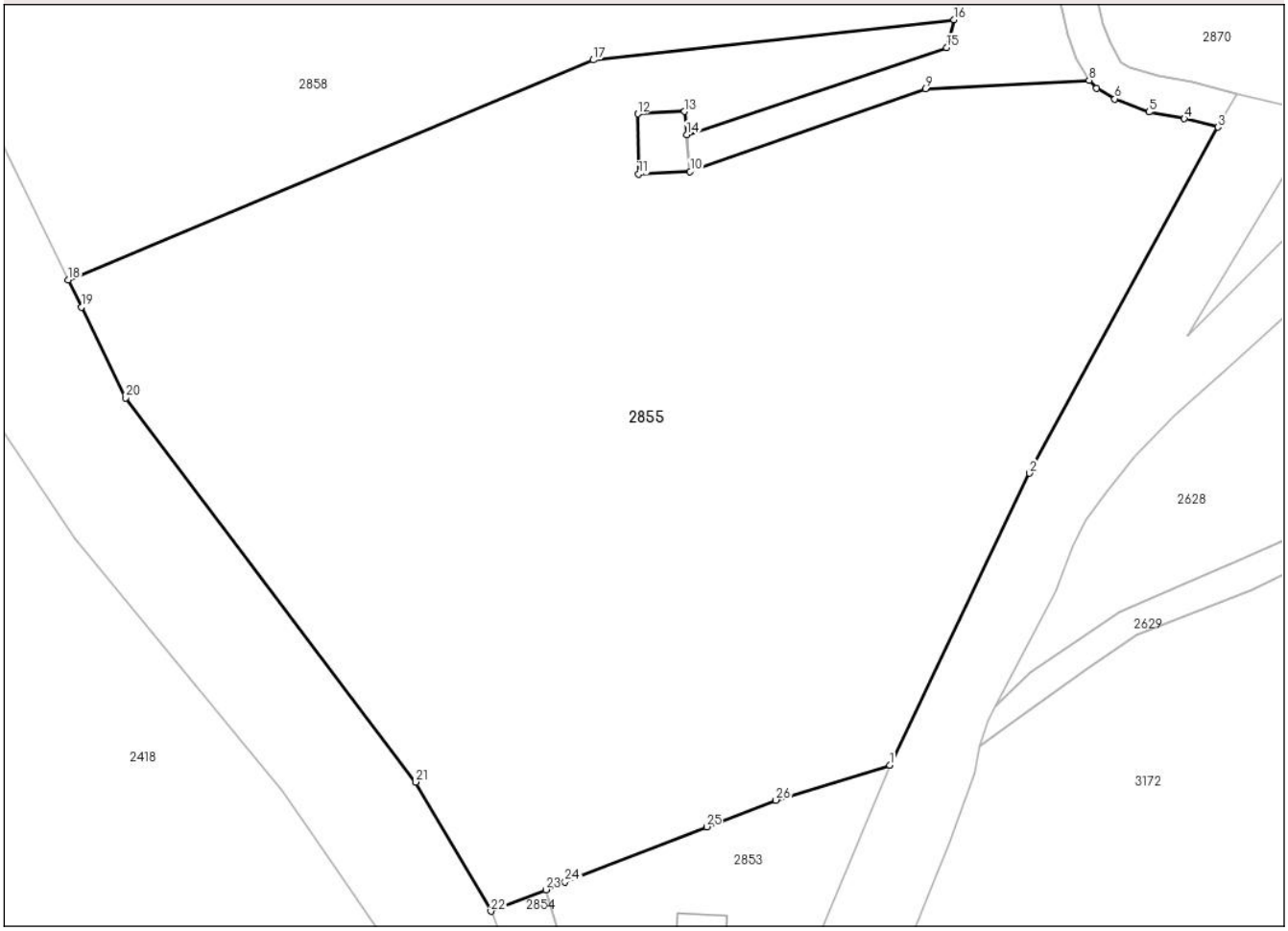
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50552	6.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99	26	-	-	
2	arabil	DA	6.710	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.488,314 589.956,542	2	426.503,362 589.987,917	34.797
3	426.523,654 590.025,135	4	426.520,039 590.026,043	3.727
5	426.516,236 590.026,748	6	426.512,555 590.028,166	3.945
7	426.510,597 590.029,296	8	426.509,798 590.030,159	1.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.503,362 589.987,917	3	426.523,654 590.025,135	42.39
4	426.520,039 590.026,043	5	426.516,236 590.026,748	3.867
6	426.512,555 590.028,166	7	426.510,597 590.029,296	2.261
8	426.509,798 590.030,159	9	426.492,15 590.029,246	17.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.492,15 590.029,246	10	426.466,833 590.020,354	26.833
11	426.461,294 590.020,076	12	426.461,204 590.026,56	6.485
13	426.466,236 590.026,816	14	426.466,465 590.024,337	2.49
15	426.494,456 590.033,681	16	426.495,252 590.036,68	3.103
17	426.456,42 590.032,349	18	426.399,897 590.008,711	61.267
19	426.401,324 590.005,778	20	426.406,07 589.996,027	10.845
21	426.437,316 589.954,725	22	426.445,387 589.940,827	16.072
23	426.451,311 589.943,145	24	426.453,38 589.943,954	2.222
25	426.468,611 589.949,911	26	426.476,073 589.952,769	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.466,833 590.020,354	11	426.461,294 590.020,076	5.546
12	426.461,204 590.026,56	13	426.466,236 590.026,816	5.039
14	426.466,465 590.024,337	15	426.494,456 590.033,681	29.51
16	426.495,252 590.036,68	17	426.456,42 590.032,349	39.073
18	426.399,897 590.008,711	19	426.401,324 590.005,778	3.261
20	426.406,07 589.996,027	21	426.437,316 589.954,725	51.79
22	426.445,387 589.940,827	23	426.451,311 589.943,145	6.362
24	426.453,38 589.943,954	25	426.468,611 589.949,911	16.354
26	426.476,073 589.952,769	1	426.488,314 589.956,542	12.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1464

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50039	34	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	Loc. Mociu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construcție perimetrul III, magazie lubrefianți

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2005, din 14/04/2005 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (dosar nr. 17331/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere in lungimea de 40 ml și lațime de 4 ml în favoarea imobilului cu nr. top 184/i/b/2, 185/i/2, 186/i/2, 187/i/2, 188/i/2 peste imobilul cu nr. top 184/i/b/1, 185/i/1, 186/i/1, 187/i/1, 188/i/1 înscris în cf hârtie 468., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 26/08/2008 emis de Notar Silvia Valeria Budusan;		
B3	se noteaza interdicția de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajrae și construire, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91625 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public . BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚRIAC BANK SA , SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91631 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103518 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 26/08/2008 emis de Notar Silvia Valeria Budusan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURplus dobânzi, comisioane și celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91625 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public . BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR+ dobanzi, comisioane, celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91631 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+ dobanzi, comisioane, celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
134420 / 23/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.EXEC.295/s/2014, din 16/09/2014 emis de EXEC.JUD SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.8344/2014/05-08-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar exec. nr. 295/s/2014 BEJ Șortan Ioan- Calin, în baza Încheierii civile nr. 8244/2014, emisa de Judecatoria Cluj, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea SC UNICREDIT TIRIAC BANK SA împotriva debitoarei SC RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚII SRL pentru recuperarea sumei de 78.790,31 EUR (la cursul BNR din ziua plații), plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1

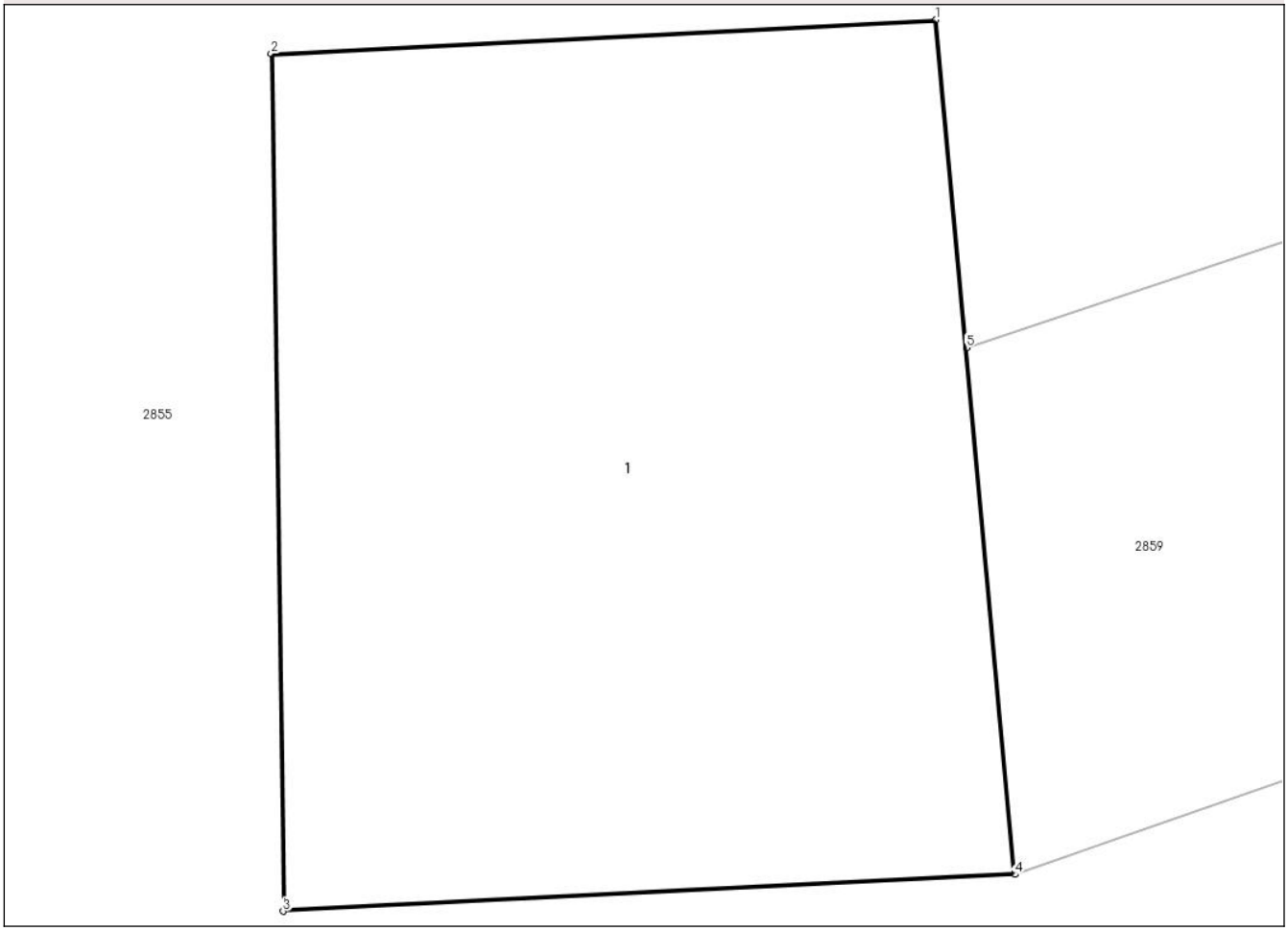
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50039	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construcție perimetrul III, magazie lubrefianți

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.466,236 590.026,816	2	426.461,204 590.026,56	5.039
2	426.461,204 590.026,56	3	426.461,294 590.020,076	6.485
3	426.461,294 590.020,076	4	426.466,833 590.020,354	5.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.466,833 590.020,354	5	426.466,465 590.024,337	4.0
5	426.466,465 590.024,337	1	426.466,236 590.026,816	2.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

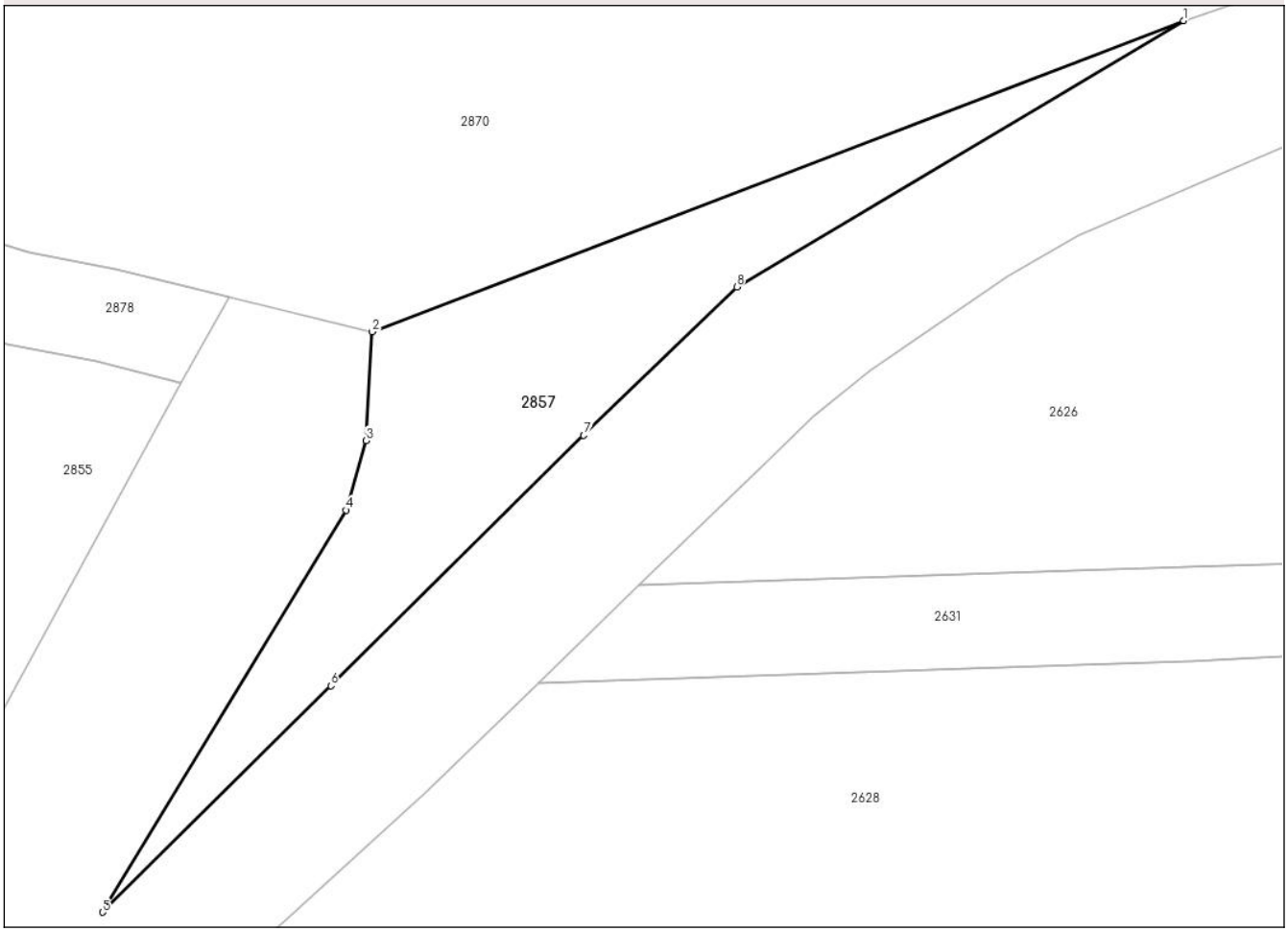
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	216	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.566,219 590.040,478	2	426.531,758 590.027,284	36.9
2	426.531,758 590.027,284	3	426.531,512 590.022,673	4.617
3	426.531,512 590.022,673	4	426.530,662 590.019,723	3.07
4	426.530,662 590.019,723	5	426.520,312 590.002,673	19.946
5	426.520,312 590.002,673	6	426.530,012 590.012,273	13.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.530,012 590.012,273	7	426.540,745 590.022,895	15.1
7	426.540,745 590.022,895	8	426.547,245 590.029,195	9.052
8	426.547,245 590.029,195	1	426.566,219 590.040,478	22.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50807	5.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158002 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2425, din 22/09/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 7313/11-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. 7314/11-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARVADI ADRIAN**, Și soția 2) **SARVADI GIANINA ANDREA**, bun comun în devalmașie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN IONEL**, casatorit cu 2) **CRISAN MONICA**, bun comun în devalmașie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

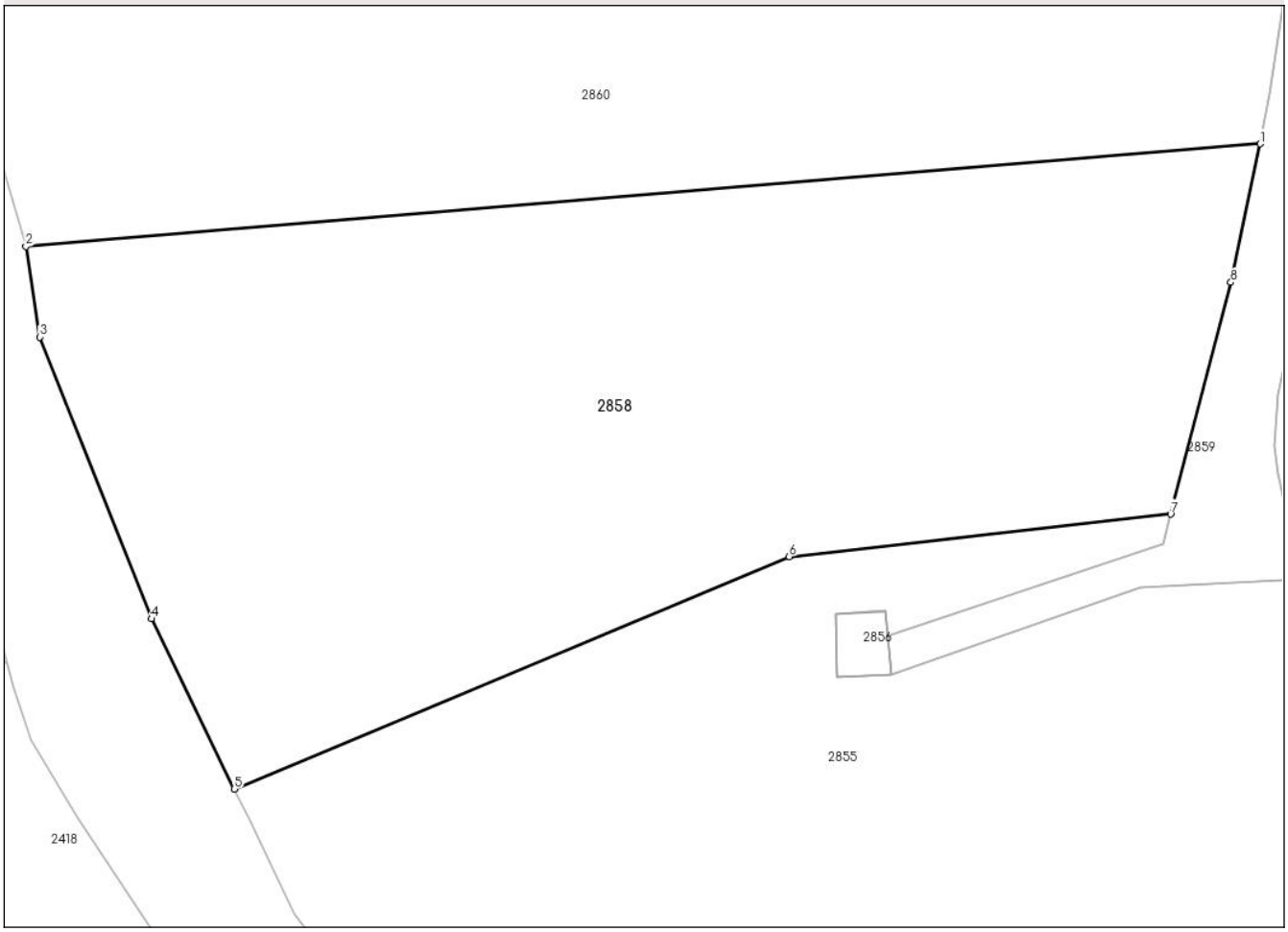
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50807	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.681	26	-	-	
2	arabil	NU	3.319	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.504,388 590.074,338	2	426.378,679 590.063,901	126.142
2	426.378,679 590.063,901	3	426.380,087 590.054,686	9.322
3	426.380,087 590.054,686	4	426.391,467 590.026,032	30.831
4	426.391,467 590.026,032	5	426.399,897 590.008,711	19.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.399,897 590.008,711	6	426.456,42 590.032,349	61.267
6	426.456,42 590.032,349	7	426.495,252 590.036,68	39.073
7	426.495,252 590.036,68	8	426.501,393 590.060,253	24.36
8	426.501,393 590.060,253	1	426.504,388 590.074,338	14.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. topografic:1585/2, 1586/2, 1587/2, 1589/2, 1588/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	Din acte: 47.419 Masurata: 816	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2005, din 14/04/2005 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (dosar 17331/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689/2008, din 27/08/2008 emis de -;		
B2	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 26/08/2008 emis de Budușan Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURplus dobânzi, comisioane și celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR+ dobanzi, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+ dobanda aferenta, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
134408 / 23/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.EXEC.295/s/2014, din 16/09/2014 emis de EXEC.JUD SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 8344/2014/05-08-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar de executare nr. 295/s/2014 BEJ Șortan Ioan Calin ,în baza încheierii civile nr. 8344/2014, dosar 16651/211/2014 a Judecatoriei Cluj Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA pentru suma de 78.790,31 EUR , plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea împotriva debitoarei S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ	A1

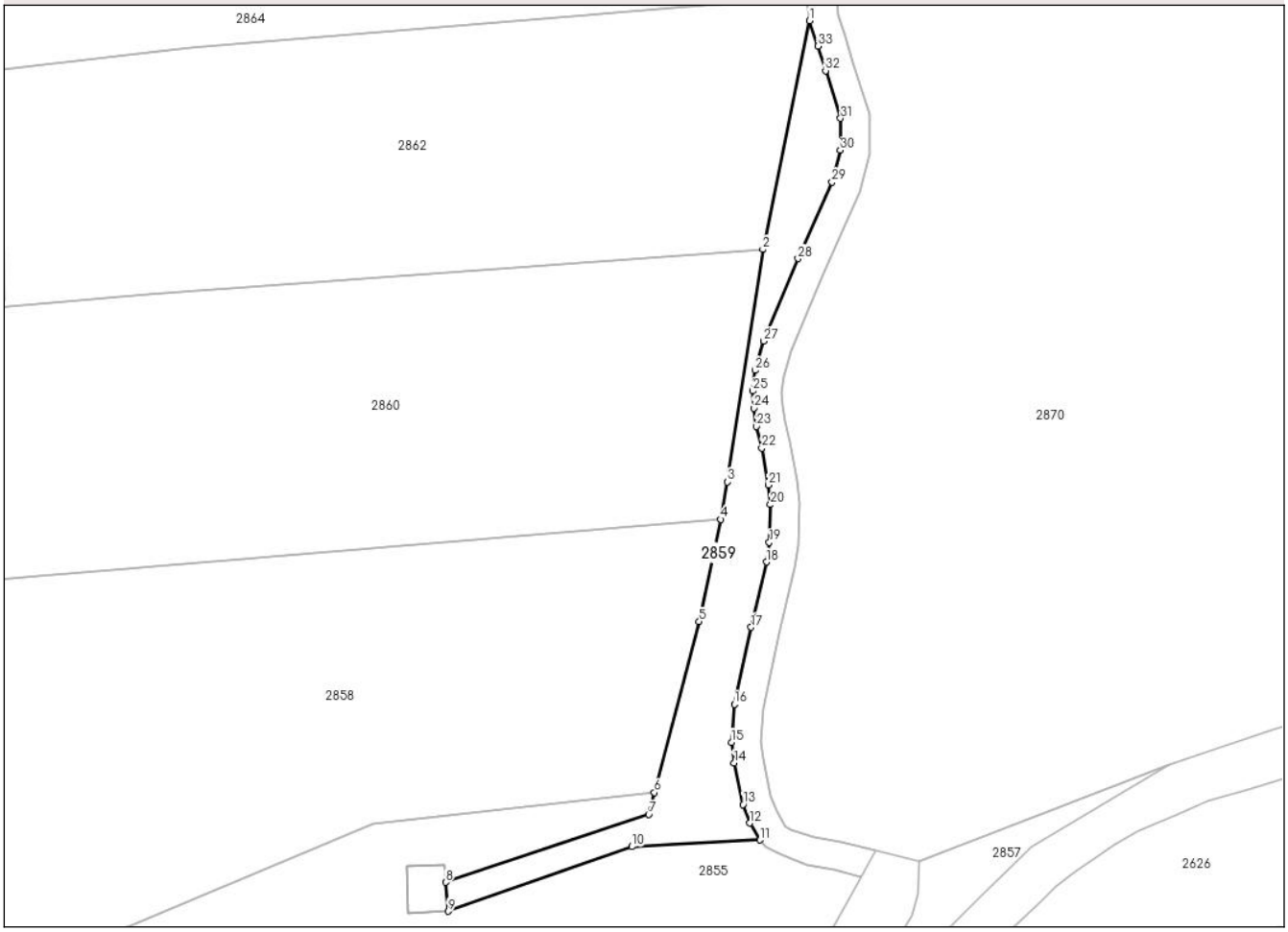
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	Din acte: 47.419 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	26	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2875 si ID 2870

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.516,594 590.143,022	2	426.510,178 590.111,511	32.158
3	426.505,294 590.079,495	4	426.504,388 590.074,338	5.236
5	426.501,393 590.060,253	6	426.495,252 590.036,68	24.36
7	426.494,456 590.033,681	8	426.466,465 590.024,337	29.51
9	426.466,833 590.020,354	10	426.492,15 590.029,246	26.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.510,178 590.111,511	3	426.505,294 590.079,495	32.386
4	426.504,388 590.074,338	5	426.501,393 590.060,253	14.4
6	426.495,252 590.036,68	7	426.494,456 590.033,681	3.103
8	426.466,465 590.024,337	9	426.466,833 590.020,354	4.0
10	426.492,15 590.029,246	11	426.509,798 590.030,159	17.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.509,798 590.030,159	12	426.508,386 590.032,503	2.737
13	426.507,429 590.035,064	14	426.506,217 590.040,768	5.831
15	426.505,852 590.043,632	16	426.506,255 590.048,858	5.242
17	426.508,566 590.059,463	18	426.510,679 590.068,467	9.249
19	426.511,049 590.071,15	20	426.511,219 590.076,367	5.22
21	426.510,927 590.079,056	22	426.510,023 590.084,147	5.171
23	426.509,3 590.087,141	24	426.508,907 590.089,636	2.526
25	426.508,783 590.092,018	26	426.509,092 590.094,846	2.845
27	426.510,313 590.098,902	28	426.515,031 590.110,26	12.299
29	426.519,706 590.120,767	30	426.520,84 590.125,191	4.567
31	426.520,887 590.129,57	32	426.518,816 590.136,134	6.883
33	426.517,753 590.139,511	1	426.516,594 590.143,022	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.508,386 590.032,503	13	426.507,429 590.035,064	2.733
14	426.506,217 590.040,768	15	426.505,852 590.043,632	2.887
16	426.506,255 590.048,858	17	426.508,566 590.059,463	10.854
18	426.510,679 590.068,467	19	426.511,049 590.071,15	2.708
20	426.511,219 590.076,367	21	426.510,927 590.079,056	2.705
22	426.510,023 590.084,147	23	426.509,3 590.087,141	3.08
24	426.508,907 590.089,636	25	426.508,783 590.092,018	2.385
26	426.509,092 590.094,846	27	426.510,313 590.098,902	4.236
28	426.515,031 590.110,26	29	426.519,706 590.120,767	11.5
30	426.520,84 590.125,191	31	426.520,887 590.129,57	4.38
32	426.518,816 590.136,134	33	426.517,753 590.139,511	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50806	5.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50806-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si1 baie.
A1.2	50806-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40215 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. CVC 589, din 16/03/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARVADI ADRIAN**, și soția 2) **SARVADI GIANINA ANDREA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARVADI ADRIAN**, și soția 2) **SARVADI GIANINA ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

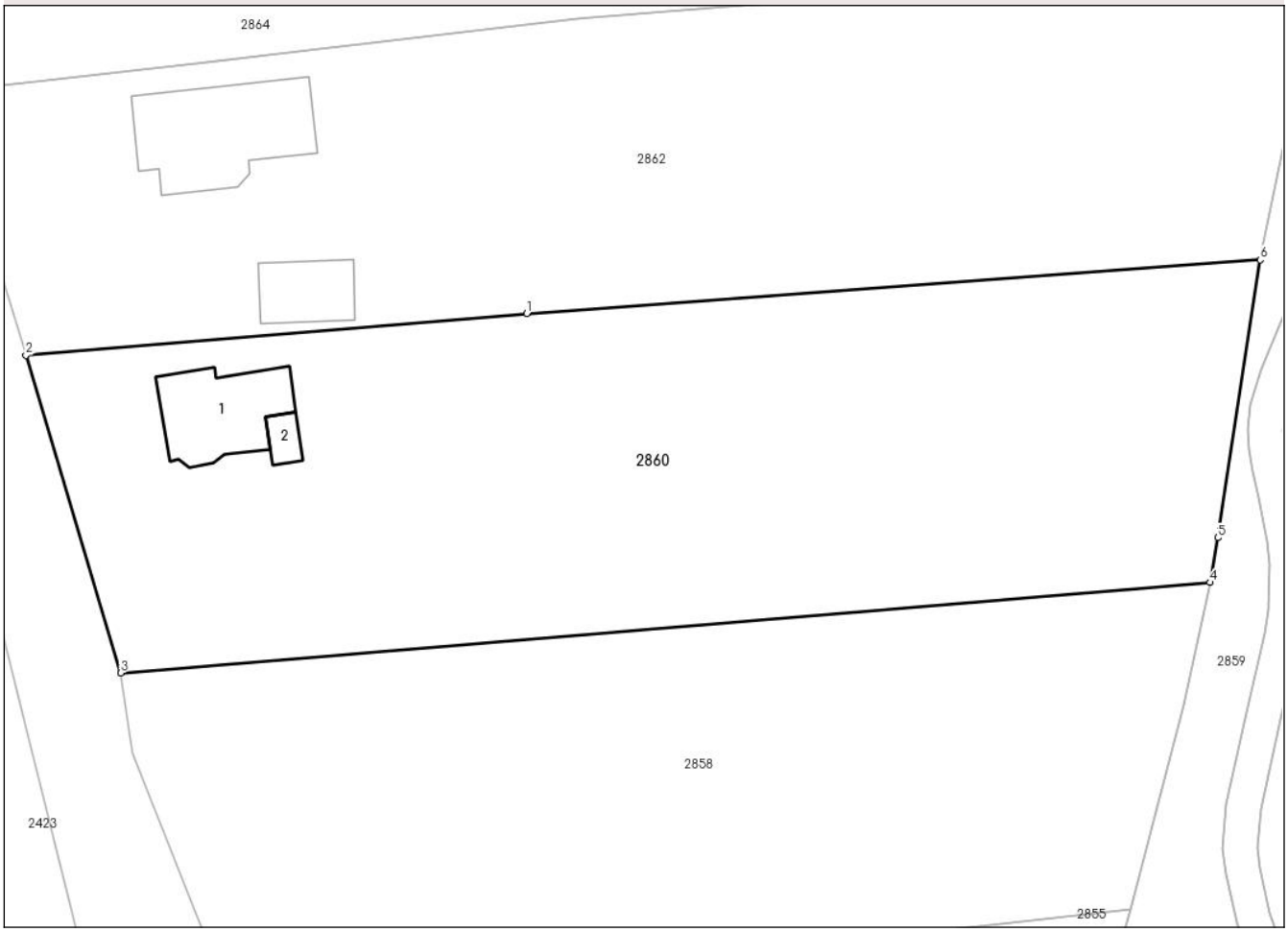
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50806	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.366	26	-	-	
2	arabil	DA	175	26	-	-	
3	curti constructii	DA	1.459	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50806-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si1 baie.
A1.2	50806-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.425,56 590.105,318	2	426.367,757 590.100,528	58.001
2	426.367,757 590.100,528	3	426.378,679 590.063,901	38.221
3	426.378,679 590.063,901	4	426.504,388 590.074,338	126.142
4	426.504,388 590.074,338	5	426.505,294 590.079,495	5.236
5	426.505,294 590.079,495	6	426.510,178 590.111,511	32.386
6	426.510,178 590.111,511	1	426.425,56 590.105,318	84.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54027	Din acte: 2.685 Masurata: 2.684	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13521 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 35120, din 01/11/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 155031 din 21.07.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCSA VASILE** 2) **POP VICTORIA** 3) **CHIOREAN VALERIA** 4) **MURESAN MARIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SALAGEAN VALER.	A1
	1) **SALAGEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

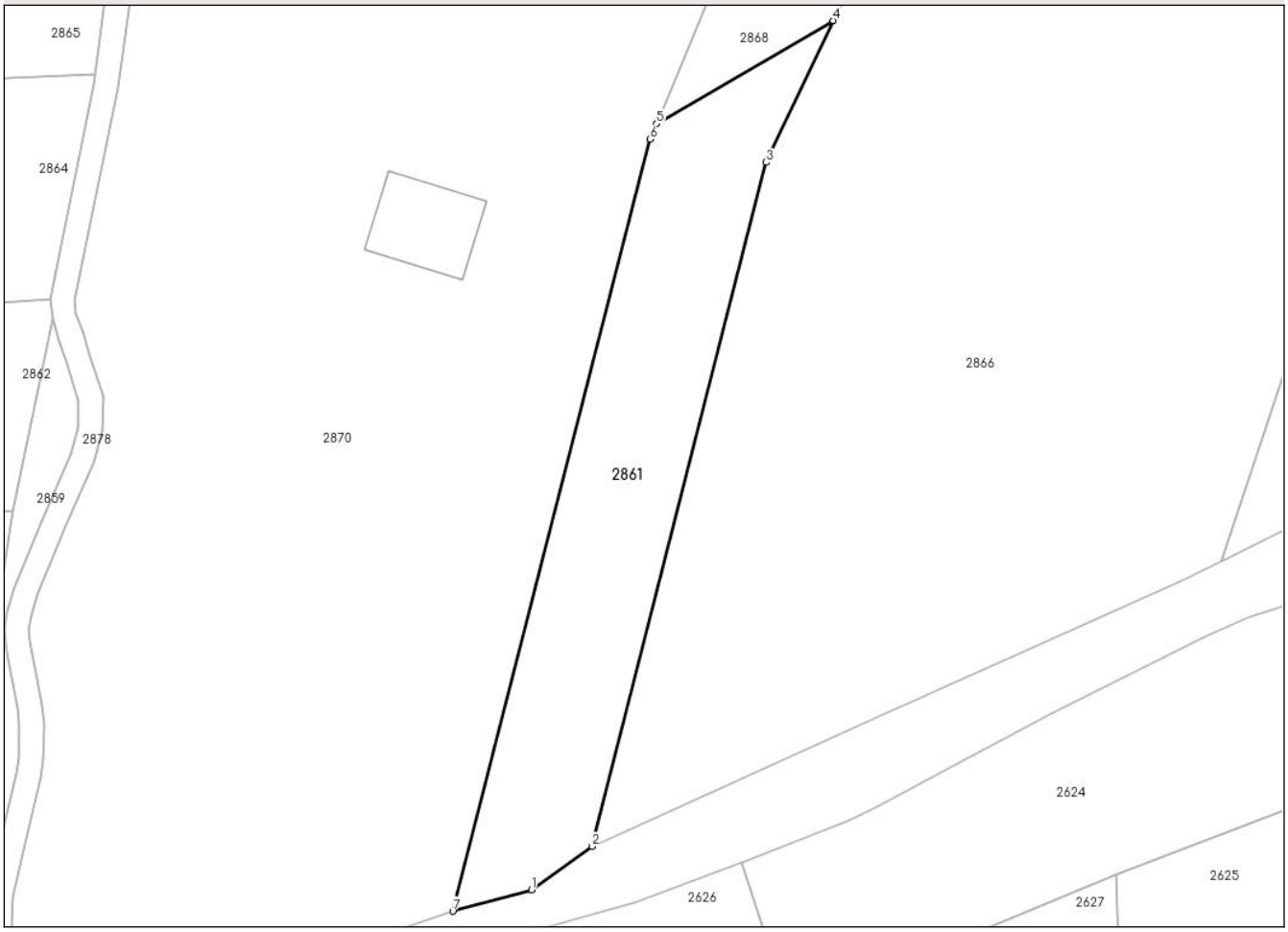
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54027	Din acte: 2.685 Masurata: 2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.653	26	41	-	
2	neproductiv	DA	31	26	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.595,066 590.049,415	2	426.604,99 590.056,51	12.199
2	426.604,99 590.056,51	3	426.633,55 590.168,551	115.624
3	426.633,55 590.168,551	4	426.644,531 590.191,767	25.682
4	426.644,531 590.191,767	5	426.615,602 590.174,882	33.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.615,602 590.174,882	6	426.614,551 590.172,334	2.756
6	426.614,551 590.172,334	7	426.582,213 590.045,893	130.511
7	426.582,213 590.045,893	1	426.595,066 590.049,415	13.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50805	5.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50805-C1	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 5 camere, 2 bucatarii, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50805-C2	Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40202 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. CVC 588, din 16/03/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IONEL**, și soția 2) **CRISAN MONICA**, ca bun comun in devalmasie	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN IONEL** 2) **CRISAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50805	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.472	26	-	-	
2	arabil	DA	71	26	-	-	
3	curti constructii	DA	1.457	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50805-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 5 camere, 2 bucatarii, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50805-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.358,658 590.130,89	2	426.361,128 590.121,88	9.343
2	426.361,128 590.121,88	3	426.367,757 590.100,528	22.357
3	426.367,757 590.100,528	4	426.425,56 590.105,318	58.001
4	426.425,56 590.105,318	5	426.510,178 590.111,511	84.844
5	426.510,178 590.111,511	6	426.516,594 590.143,022	32.158
6	426.516,594 590.143,022	7	426.516,286 590.146,252	3.245
7	426.516,286 590.146,252	8	426.431,337 590.139,298	85.234
8	426.431,337 590.139,298	9	426.387,488 590.134,145	44.15
9	426.387,488 590.134,145	1	426.358,658 590.130,89	29.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50621	1.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74393 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 1302, din 12/06/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**, și soția 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SALAGEAN VALER**, și soția 2) **SALAGEAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

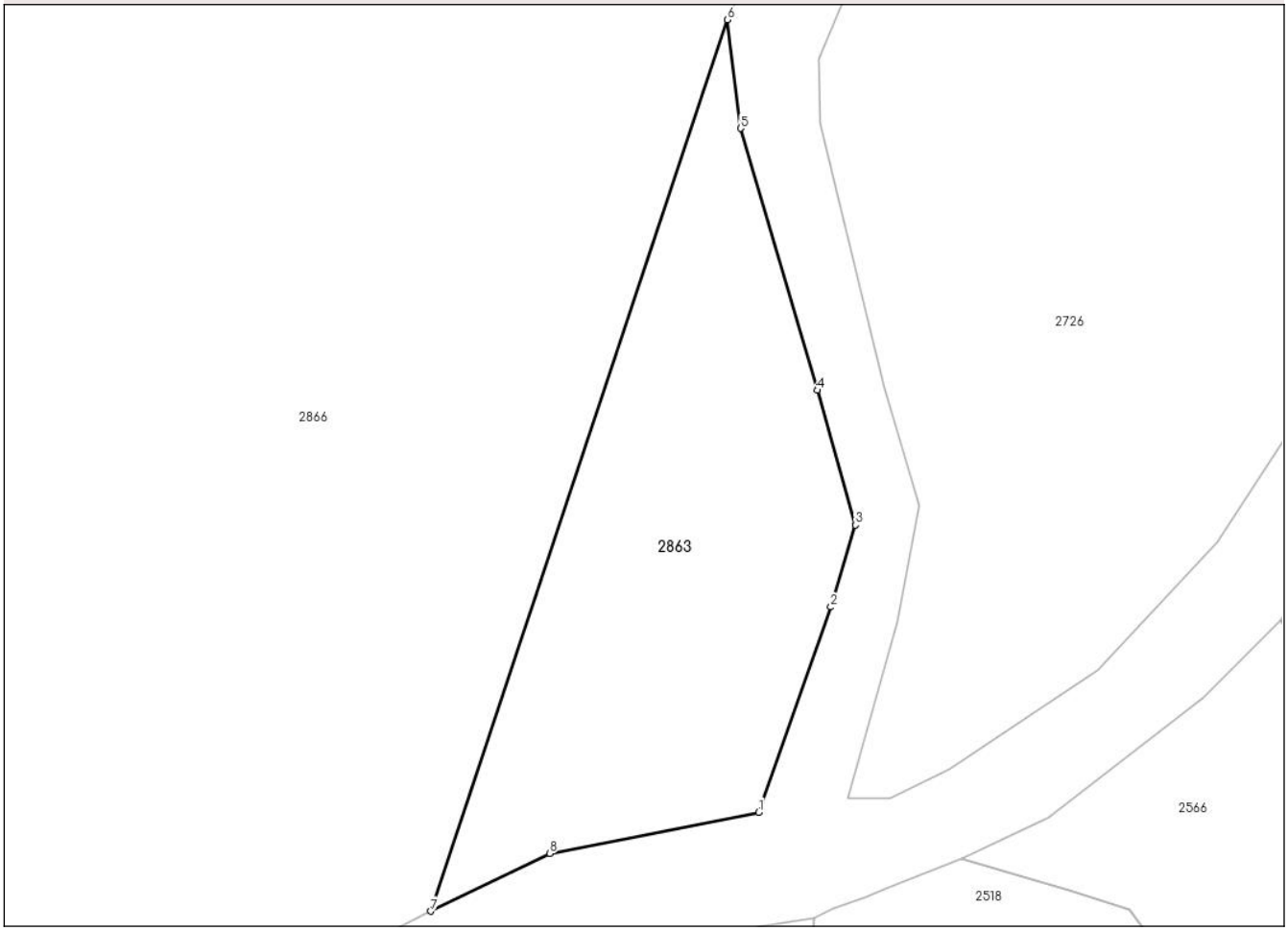
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50621	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	26	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.736,876 590.111,958	2	426.743,235 590.130,017	19.146
2	426.743,235 590.130,017	3	426.745,391 590.137,233	7.532
3	426.745,391 590.137,233	4	426.742,056 590.149,077	12.304
4	426.742,056 590.149,077	5	426.735,282 590.172,116	24.014
5	426.735,282 590.172,116	6	426.734,104 590.181,679	9.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.734,104 590.181,679	7	426.708,003 590.103,261	82.648
7	426.708,003 590.103,261	8	426.718,458 590.108,323	11.616
8	426.718,458 590.108,323	1	426.736,876 590.111,958	18.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	6.609	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37396 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 09, din 17/02/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA (act administrativ nr chitanta din 17.02.2021, emis de ancpi;act notarial nr 139 din 17.02.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA;act administrativ nr 35184 din 16.02.2021, emis de ocpi-bcpi cluj-napoca;act administrativ nr cerere din 18.02.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRETEA ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TATAR IOSIF**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TATAR MARCELA-SIMONA-EUGENIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PERŞ ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	6.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.609	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.344,569 590.171,531	2	426.345,453 590.168,708	2.958
2	426.345,453 590.168,708	3	426.348,584 590.156,83	12.284
3	426.348,584 590.156,83	4	426.358,658 590.130,89	27.827
4	426.358,658 590.130,89	5	426.387,488 590.134,145	29.014
5	426.387,488 590.134,145	6	426.431,337 590.139,298	44.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.431,337 590.139,298	7	426.516,286 590.146,252	85.234
7	426.516,286 590.146,252	8	426.523,329 590.181,469	35.914
8	426.523,329 590.181,469	9	426.523,537 590.182,934	1.48
9	426.523,537 590.182,934	10	426.457,037 590.180,399	66.549
10	426.457,037 590.180,399	11	426.426,356 590.177,685	30.8
11	426.426,356 590.177,685	1	426.344,569 590.171,531	82.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	3.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138073 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2990, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 118409/31-10-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50555 a imobilului cu numarul cadastral 50555/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50473 inscris in cartea funciara 50473;	A1
Act Notarial nr. 22, din 02/05/2012 emis de BNP Hotoiu (act notarial nr. 48/23-09-2002 emis de BNP Hotoiu Ioan; act notarial nr. 674/15-06-2012 emis de BNP Hotoiu; act notarial nr. 673/15-06-2012 emis de BNP Hotoiu; act administrativ nr. 3547/19-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 3431/12-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 3432/12-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘOANCA FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50473/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 68770 din 28/06/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANITI NASTASIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50473/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 68770 din 28/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

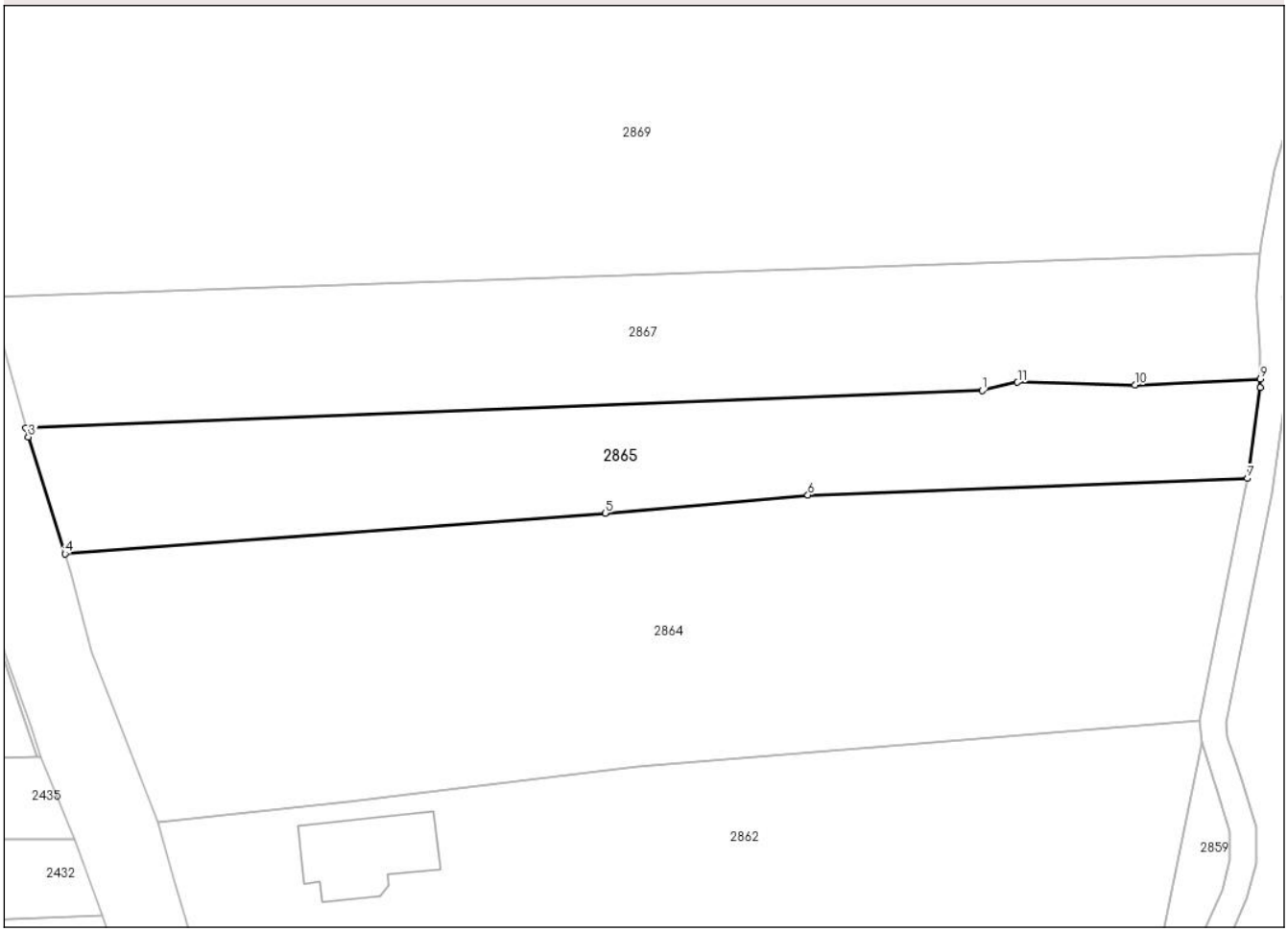
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.483,39 590.196,215	2	426.338,665 590.190,543	144.836
2	426.338,665 590.190,543	3	426.339,037 590.189,2	1.393
3	426.339,037 590.189,2	4	426.344,569 590.171,531	18.516
4	426.344,569 590.171,531	5	426.426,356 590.177,685	82.019
5	426.426,356 590.177,685	6	426.457,037 590.180,399	30.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.457,037 590.180,399	7	426.523,537 590.182,934	66.549
7	426.523,537 590.182,934	8	426.525,482 590.196,649	13.851
8	426.525,482 590.196,649	9	426.525,487 590.197,948	1.3
9	426.525,487 590.197,948	10	426.506,52 590.197,058	18.988
10	426.506,52 590.197,058	11	426.488,763 590.197,476	17.762
11	426.488,763 590.197,476	1	426.483,39 590.196,215	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Groapa Ursului, nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	22.480	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	Jud. Cluj, Str. Groapa Ursului, nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138023 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 3009, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN MELANIA**, casatorita cu 2) **SOPORAN DUMITRU**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOPORAN MELANIA**, casatorita cu 2) **SOPORAN DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	22.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.303	26	1	-	
2	curti constructii	NU	177	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.708,003 590.103,261	2	426.734,104 590.181,679	82.648
3	426.742,016 590.198,812	4	426.754,639 590.226,147	30.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.734,104 590.181,679	3	426.742,016 590.198,812	18.872
4	426.754,639 590.226,147	5	426.760,341 590.238,493	13.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.760,341 590.238,493	6	426.773,885 590.266,598	31.198
7	426.794,553 590.303,857	8	426.800,918 590.319,416	16.811
9	426.803,561 590.325,351	10	426.806,018 590.332,355	7.422
11	426.806,548 590.335,494	12	426.740,884 590.351,268	67.533
13	426.732,202 590.288,551	14	426.729,642 590.281,994	7.039
15	426.726,392 590.280,144	16	426.682,044 590.271,077	45.265
17	426.644,531 590.191,767	18	426.633,55 590.168,551	25.682
19	426.604,99 590.056,51	20	426.652,012 590.077,815	51.623
21	426.701,172 590.099,833	1	426.708,003 590.103,261	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.773,885 590.266,598	7	426.794,553 590.303,857	42.608
8	426.800,918 590.319,416	9	426.803,561 590.325,351	6.497
10	426.806,018 590.332,355	11	426.806,548 590.335,494	3.183
12	426.740,884 590.351,268	13	426.732,202 590.288,551	63.315
14	426.729,642 590.281,994	15	426.726,392 590.280,144	3.74
16	426.682,044 590.271,077	17	426.644,531 590.191,767	87.734
18	426.633,55 590.168,551	19	426.604,99 590.056,51	115.624
20	426.652,012 590.077,815	21	426.701,172 590.099,833	53.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50556	3.696	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138073 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2990, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 118409/31-10-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50556 a imobilului cu numarul cadastral 50556/Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50473 inscris in cartea funciara 50473;	A1
Act Notarial nr. 22, din 02/05/2012 emis de BNP Hotoiu (act notarial nr. 48/23-09-2002 emis de BNP Hotoiu Ioan; act notarial nr. 674/15-06-2012 emis de BNP Hotoiu; act notarial nr. 673/15-06-2012 emis de BNP Hotoiu; act administrativ nr. 3547/19-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 3431/12-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 3432/12-06-2012 emis de Primaria comunei Mociu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘOANCA FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50473/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 68770 din 28/06/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANITI NASTASIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50473/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 68770 din 28/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

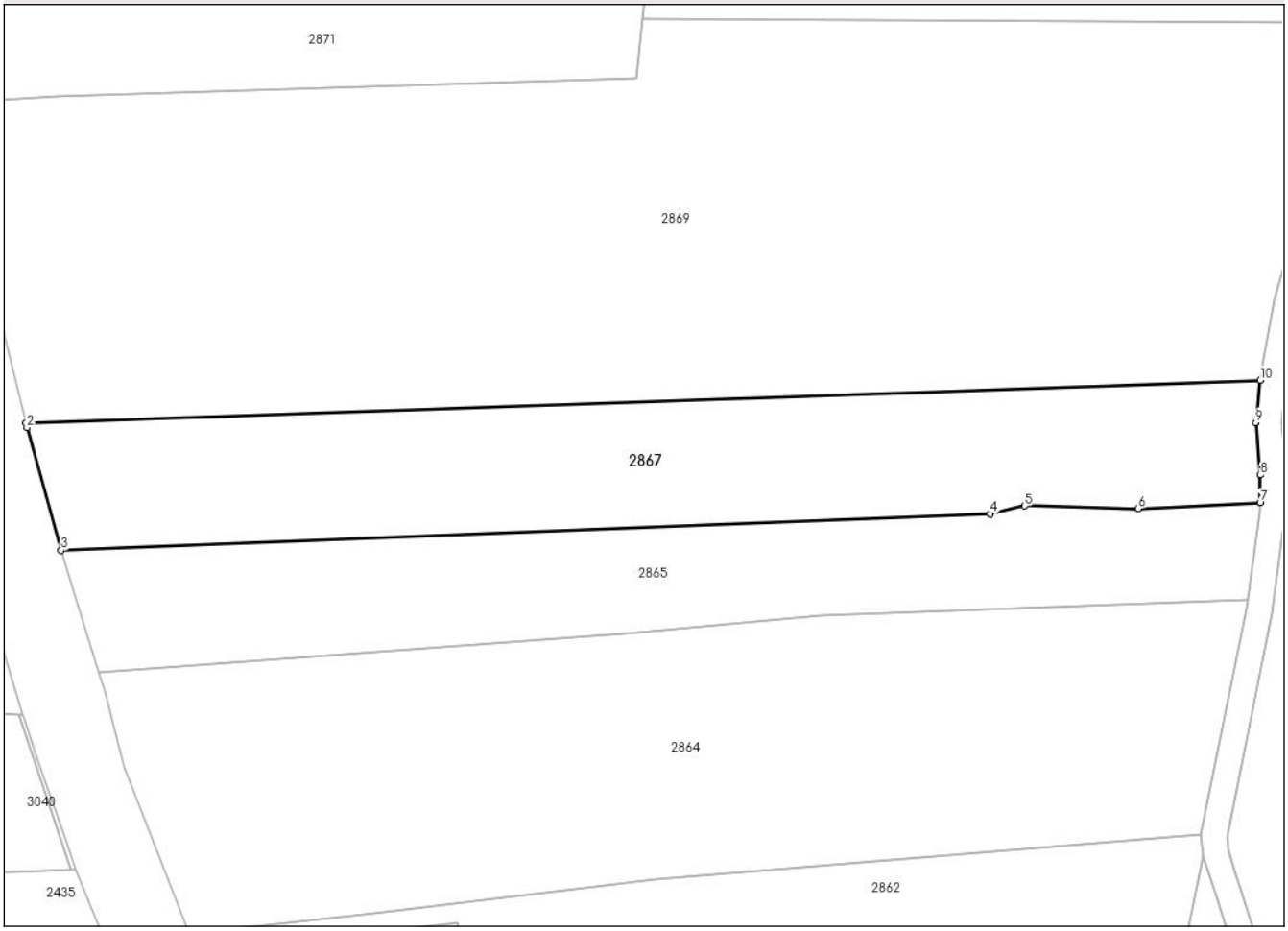
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50556	3.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.696	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.333,197 590.210,369	2	426.333,372 590.209,668	0.723
2	426.333,372 590.209,668	3	426.338,665 590.190,543	19.843
3	426.338,665 590.190,543	4	426.483,39 590.196,215	144.836
4	426.483,39 590.196,215	5	426.488,763 590.197,476	5.519
5	426.488,763 590.197,476	6	426.506,52 590.197,058	17.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.506,52 590.197,058	7	426.525,487 590.197,948	18.988
7	426.525,487 590.197,948	8	426.525,503 590.202,271	4.323
8	426.525,503 590.202,271	9	426.524,81 590.210,458	8.216
9	426.524,81 590.210,458	10	426.525,465 590.217,007	6.582
10	426.525,465 590.217,007	1	426.333,197 590.210,369	192.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	1.840	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13513 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 35120, din 01/11/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 155031 din 21.07.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCSA VASILE** 2) **POP VICTORIA** 3) **CHIOREAN VALERIA** 4) **MURESAN MARIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SALAGEAN VALER.	A1
	1) **SALAGEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

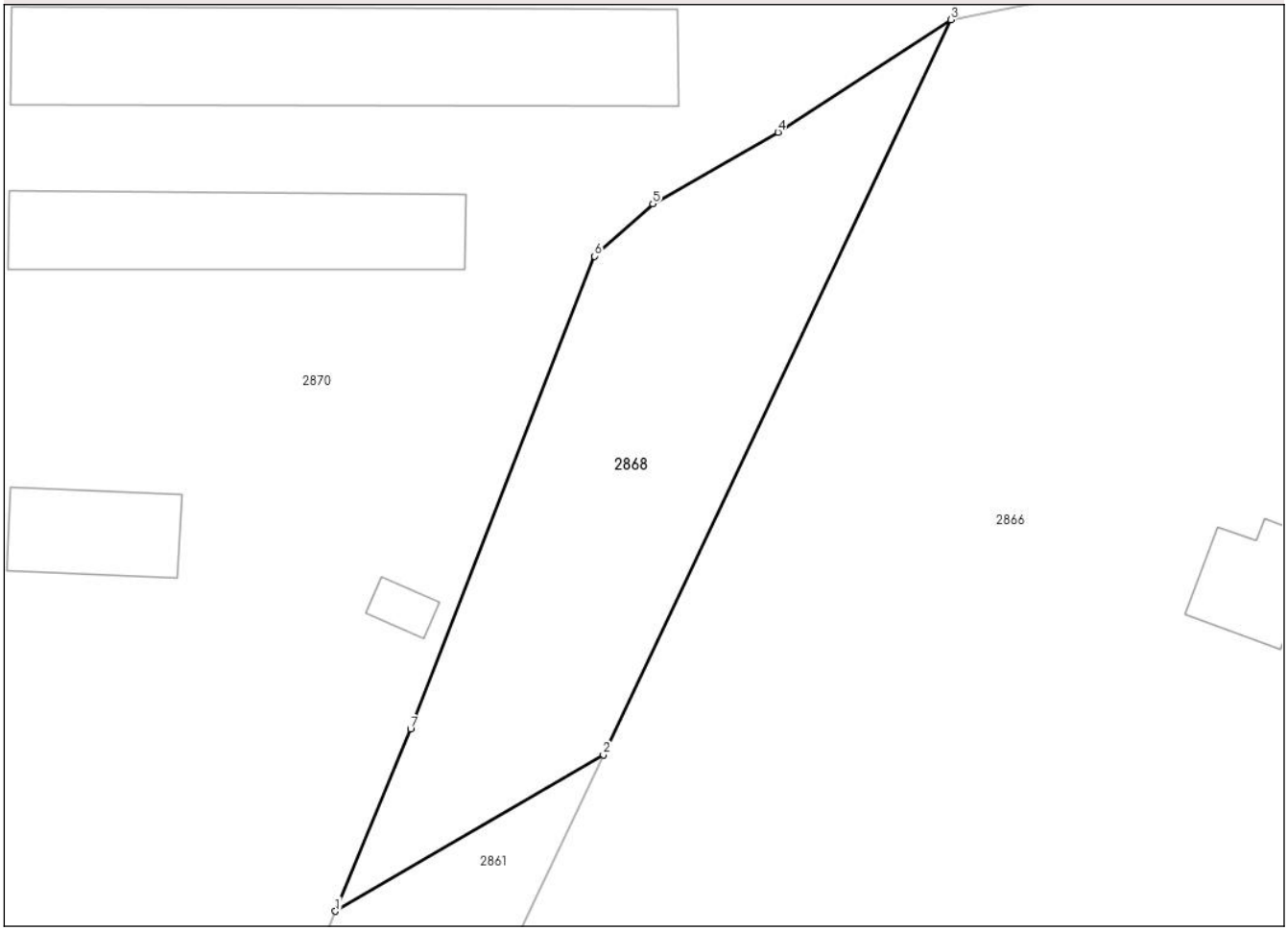
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	26	40	-	
2	curti constructii	NU	1.583	26	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.615,602 590.174,882	2	426.644,531 590.191,767	33.497
2	426.644,531 590.191,767	3	426.682,044 590.271,077	87.734
3	426.682,044 590.271,077	4	426.663,383 590.258,952	22.255
4	426.663,383 590.258,952	5	426.649,876 590.251,208	15.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.649,876 590.251,208	6	426.643,58 590.245,559	8.459
6	426.643,58 590.245,559	7	426.623,711 590.194,549	54.743
7	426.623,711 590.194,549	1	426.615,602 590.174,882	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	11.070	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138081 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2994, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**, și soția 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

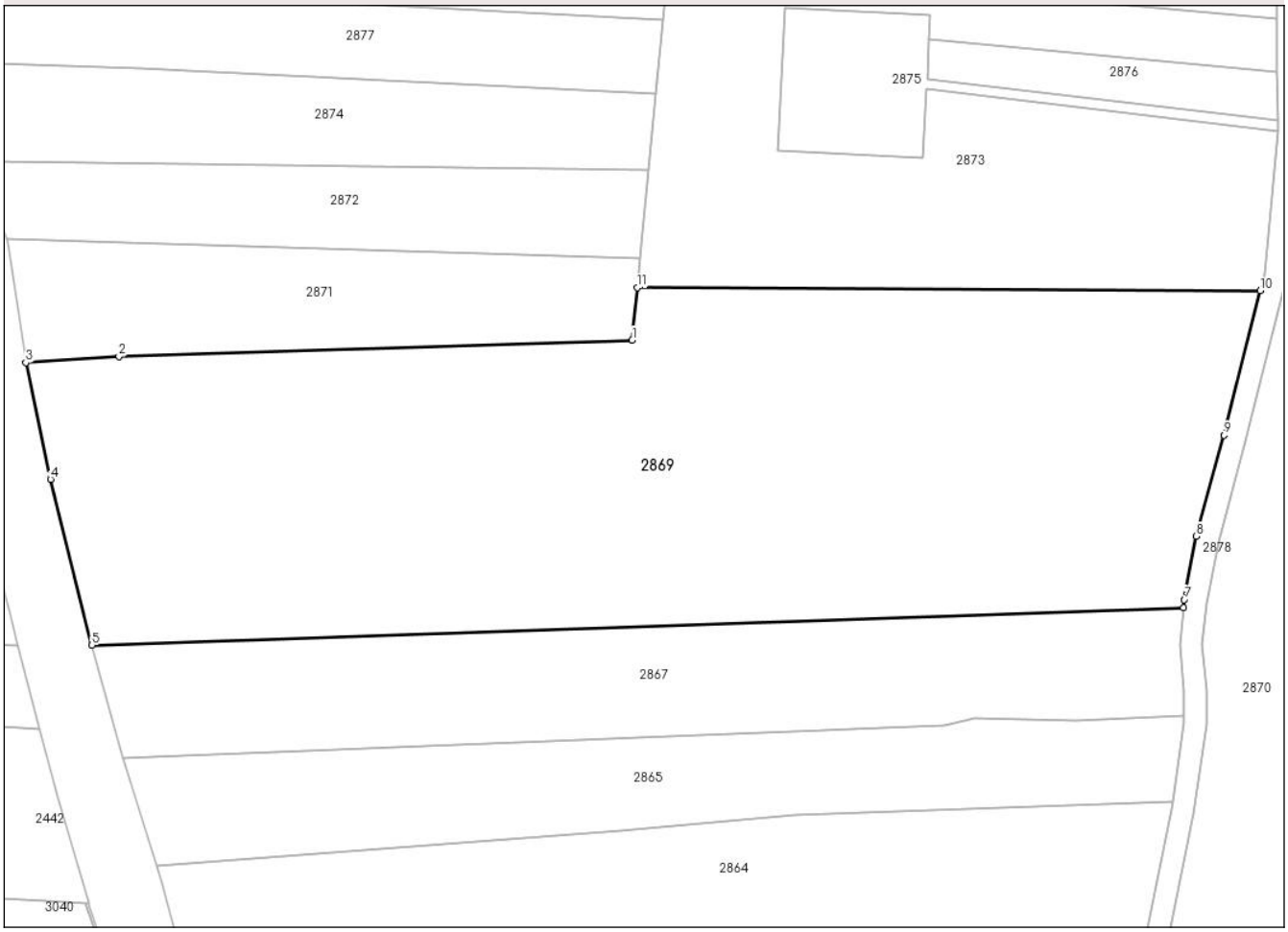
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	11.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.070	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.428,371 590.264,066	2	426.337,955 590.261,127	90.464
2	426.337,955 590.261,127	3	426.321,574 590.260,071	16.415
3	426.321,574 590.260,071	4	426.325,909 590.239,55	20.974
4	426.325,909 590.239,55	5	426.333,197 590.210,369	30.077
5	426.333,197 590.210,369	6	426.525,465 590.217,007	192.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.525,465 590.217,007	7	426.525,599 590.218,351	1.35
7	426.525,599 590.218,351	8	426.527,717 590.229,521	11.369
8	426.527,717 590.229,521	9	426.532,616 590.247,335	18.476
9	426.532,616 590.247,335	10	426.539,004 590.272,736	26.192
10	426.539,004 590.272,736	11	426.429,246 590.273,261	109.759
11	426.429,246 590.273,261	1	426.428,371 590.264,066	9.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. topografic:1585/2, 1586/2, 1587/2, 1589/2, 1588/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	Din acte: 47.419 Masurata: 45.846	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Atelier mecanic din zidarie de caramida, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.2	50040-C2	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Filtru sanitar din zidarie de caramida, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.3	50040-C3	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa pompe din zidarie de caramida, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.4	50040-C4	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Grajd de cai din zidarie de caramida, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.5	50040-C5	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:762 mp; Grajd de cai din zidarie de caramida, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.6	50040-C6	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Siloz din zidarie de beton, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.7	50040-C7	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:804 mp; Siloz din zidarie de beton, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.8	50040-C8	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:617 mp; Fanar din zidarie de metal, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.9	50040-C9	Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:617 mp; Fanar din zidarie de metal, pe fundație din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2005, din 14/04/2005 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (dosar 17331/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689/2008, din 27/08/2008 emis de -;		
B2	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 26/08/2008 emis de Budușan Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURplus dobânzi, comisioane și celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR+ dobanzi, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+ dobanda aferenta, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
134408 / 23/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.EXEC.295/s/2014, din 16/09/2014 emis de EXEC.JUD SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 8344/2014/05-08-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar de executare nr. 295/s/2014 BEJ Șortan Ioan Calin ,în baza încheierii civile nr. 8344/2014, dosar 16651/211/2014 a Judecatoriei Cluj Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA pentru suma de 78.790,31 EUR , plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea împotriva debitoarei S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

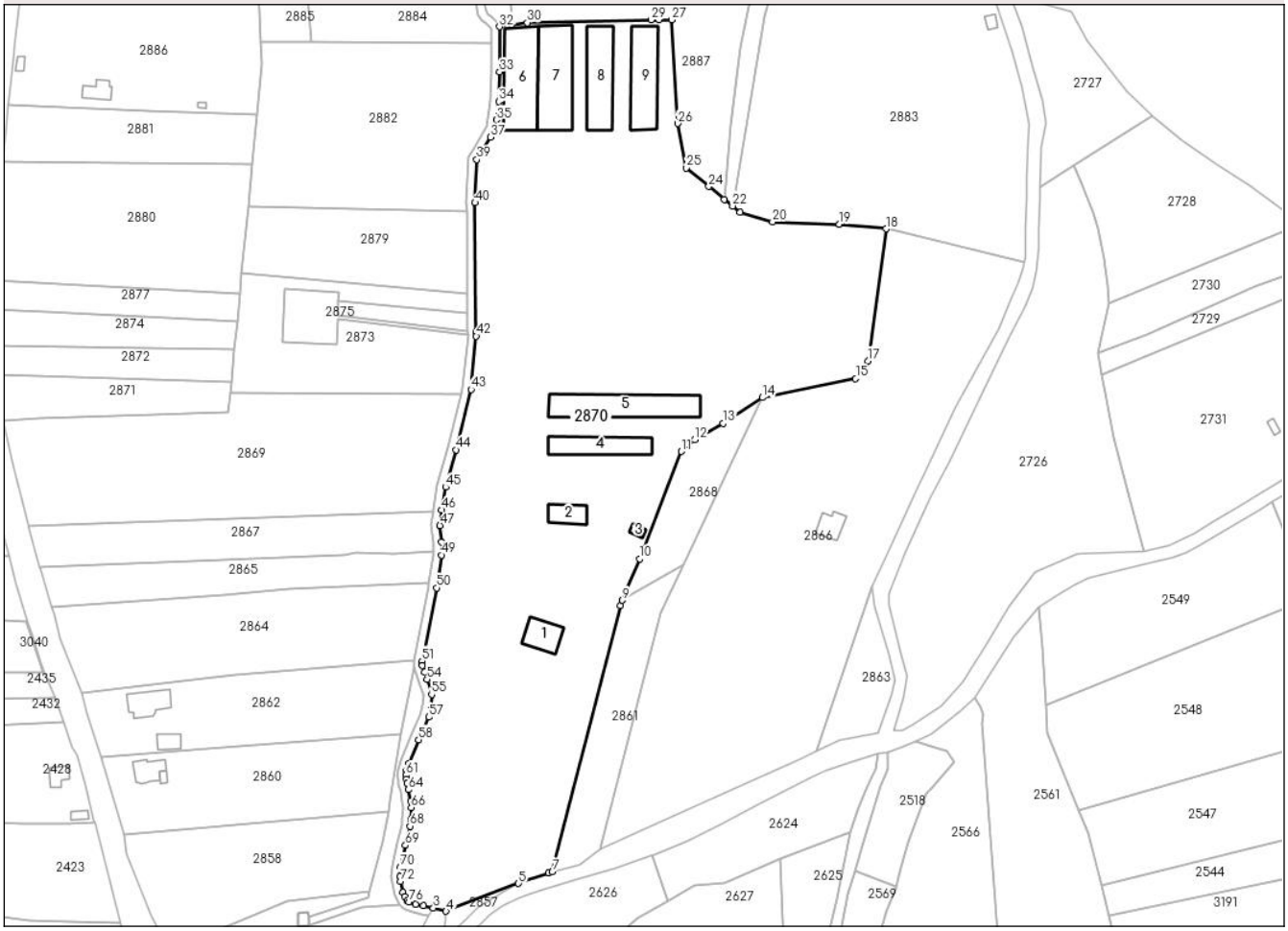
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	Din acte: 47.419 Masurata: 45.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.560	26	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2875 si ID 2859
2	arabil	NU	371	26	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2875 si ID 2859
3	curti constructii	NU	1.775	26	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2875 si ID 2859
4	curti constructii	DA	30.140	26	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2875 si ID 2859

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Atelier mecanic din zidarie de caramida, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.2	50040-C2	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Filtru sanitar din zidarie de caramida, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50040-C3	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa pompe din zidarie de caramida, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.4	50040-C4	constructii anexa	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Grajd de cai din zidarie de caramida, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.5	50040-C5	constructii anexa	762	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:762 mp; Grajd de cai din zidarie de caramida, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.6	50040-C6	constructii industriale si edilitare	791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Siloz din zidarie de beton, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.7	50040-C7	constructii industriale si edilitare	804	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:804 mp; Siloz din zidarie de beton, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.8	50040-C8	constructii anexa	617	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:617 mp; Fanar din zidarie de metal, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I
A1.9	50040-C9	constructii anexa	617	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:617 mp; Fanar din zidarie de metal, pe fundaţie din beton, învelitoare din tabla ondulata, situata in perimetrul I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.517,203 590.030,636	2	426.520,891 590.029,954	3.751
4	426.531,758 590.027,284	5	426.566,219 590.040,478	36.9
7	426.582,213 590.045,893	8	426.614,551 590.172,334	130.511
10	426.623,711 590.194,549	11	426.643,58 590.245,559	54.743
13	426.663,383 590.258,952	14	426.682,044 590.271,077	22.255
16	426.729,642 590.281,994	17	426.732,202 590.288,551	7.039
19	426.718,678 590.353,333	20	426.686,925 590.354,449	31.772
22	426.667,906 590.362,029	23	426.664,014 590.365,211	5.027
25	426.645,839 590.380,068	26	426.641,877 590.401,191	21.492
28	426.633,096 590.450,457	29	426.629,202 590.450,47	3.893
31	426.562,808 590.447,994	32	426.557,134 590.447,154	5.736
34	426.556,775 590.411,71	35	426.555,734 590.402,887	8.884
37	426.553,001 590.394,672	38	426.548,05 590.386,889	9.224
40	426.545,539 590.363,567	41	426.546,1 590.302,2	61.369
43	426.543,684 590.274,946	44	426.536,485 590.246,316	29.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.520,891 590.029,954	3	426.525,671 590.028,752	4.928
5	426.566,219 590.040,478	6	426.580,56 590.045,44	15.175
8	426.614,551 590.172,334	9	426.615,602 590.174,882	2.756
11	426.643,58 590.245,559	12	426.649,876 590.251,208	8.459
14	426.682,044 590.271,077	15	426.726,392 590.280,144	45.265
17	426.732,202 590.288,551	18	426.740,884 590.351,268	63.315
20	426.686,925 590.354,449	21	426.671,5 590.359,091	16.108
23	426.664,014 590.365,211	24	426.656,566 590.371,299	9.62
26	426.641,877 590.401,191	27	426.639,023 590.450,442	49.333
29	426.629,202 590.450,47	30	426.570,337 590.449,108	58.881
32	426.557,134 590.447,154	33	426.557,203 590.425,724	21.43
35	426.555,734 590.402,887	36	426.554,759 590.398,568	4.428
38	426.548,05 590.386,889	39	426.546,322 590.384,073	3.304
41	426.546,1 590.302,2	42	426.546,118 590.300,222	1.978
44	426.536,485 590.246,316	45	426.531,617 590.228,616	18.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.525,671 590.028,752	4	426.531,758 590.027,284	6.262
6	426.580,56 590.045,44	7	426.582,213 590.045,893	1.714
9	426.615,602 590.174,882	10	426.623,711 590.194,549	21.273
12	426.649,876 590.251,208	13	426.663,383 590.258,952	15.569
15	426.726,392 590.280,144	16	426.729,642 590.281,994	3.74
18	426.740,884 590.351,268	19	426.718,678 590.353,333	22.302
21	426.671,5 590.359,091	22	426.667,906 590.362,029	4.642
24	426.656,566 590.371,299	25	426.645,839 590.380,068	13.855
27	426.639,023 590.450,442	28	426.633,096 590.450,457	5.927
30	426.570,337 590.449,108	31	426.562,808 590.447,994	7.611
33	426.557,203 590.425,724	34	426.556,775 590.411,71	14.022
36	426.554,759 590.398,568	37	426.553,001 590.394,672	4.274
39	426.546,322 590.384,073	40	426.545,539 590.363,567	20.521
42	426.546,118 590.300,222	43	426.543,684 590.274,946	25.393
45	426.531,617 590.228,616	46	426.529,562 590.217,778	11.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	426.529,562 590.217,778	47	426.528,827 590.210,428	7.387
49	426.529,481 590.196,359	50	426.527,274 590.180,795	15.72
52	426.520,533 590.143,849	53	426.521,56 590.140,738	3.276
55	426.524,893 590.130,166	56	426.524,834 590.124,665	5.501
58	426.518,705 590.108,679	59	426.514,085 590.097,554	12.046
61	426.512,795 590.091,904	62	426.512,891 590.090,051	1.855
64	426.513,94 590.084,968	65	426.514,889 590.079,622	5.429
67	426.515,113 590.070,774	68	426.514,604 590.067,684	3.132
70	426.510,222 590.048,276	71	426.509,872 590.043,732	4.558
73	426.511,28 590.036,186	74	426.512,003 590.034,25	2.066
76	426.514,08 590.031,617	1	426.517,203 590.030,636	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
47	426.528,827 590.210,428	48	426.529,504 590.202,433	8.023
50	426.527,274 590.180,795	51	426.520,324 590.146,045	35.438
53	426.521,56 590.140,738	54	426.522,631 590.137,336	3.566
56	426.524,834 590.124,665	57	426.523,497 590.119,448	5.386
59	426.514,085 590.097,554	60	426.513,028 590.094,046	3.664
62	426.512,891 590.090,051	63	426.513,226 590.087,923	2.154
65	426.514,889 590.079,622	66	426.515,223 590.076,545	3.095
68	426.514,604 590.067,684	69	426.512,467 590.058,58	9.351
71	426.509,872 590.043,732	72	426.510,164 590.041,437	2.313
74	426.512,003 590.034,25	75	426.513,271 590.032,145	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
48	426.529,504 590.202,433	49	426.529,481 590.196,359	6.074
51	426.520,324 590.146,045	52	426.520,533 590.143,849	2.206
54	426.522,631 590.137,336	55	426.524,893 590.130,166	7.519
57	426.523,497 590.119,448	58	426.518,705 590.108,679	11.786
60	426.513,028 590.094,046	61	426.512,795 590.091,904	2.155
63	426.513,226 590.087,923	64	426.513,94 590.084,968	3.04
66	426.515,223 590.076,545	67	426.515,113 590.070,774	5.772
69	426.512,467 590.058,58	70	426.510,222 590.048,276	10.546
72	426.510,164 590.041,437	73	426.511,28 590.036,186	5.369
75	426.513,271 590.032,145	76	426.514,08 590.031,617	0.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	1.941	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138077 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2995, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN ADRIANA**, și soțul 2) **SOPORAN TEODOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

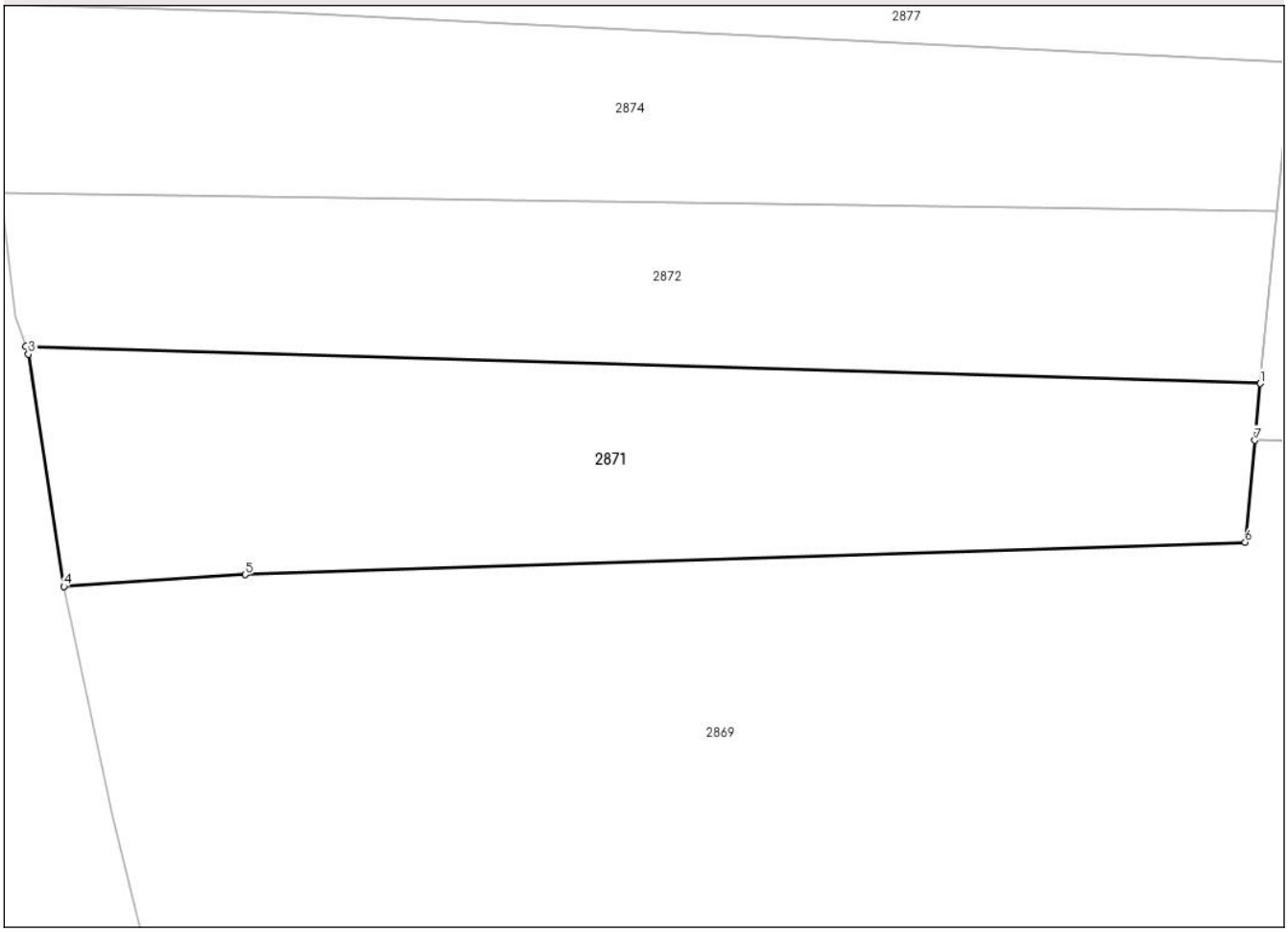
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.941	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.429,735 590.278,401	2	426.318,141 590.281,739	111.644
2	426.318,141 590.281,739	3	426.318,383 590.281,032	0.747
3	426.318,383 590.281,032	4	426.321,574 590.260,071	21.203
4	426.321,574 590.260,071	5	426.337,955 590.261,127	16.415
5	426.337,955 590.261,127	6	426.428,371 590.264,066	90.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.428,371 590.264,066	7	426.429,246 590.273,261	9.237
7	426.429,246 590.273,261	1	426.429,735 590.278,401	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50559	1.667	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138076 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2996, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ VIORICA**, casatorita cu 2) **VEREŞ ŞTEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

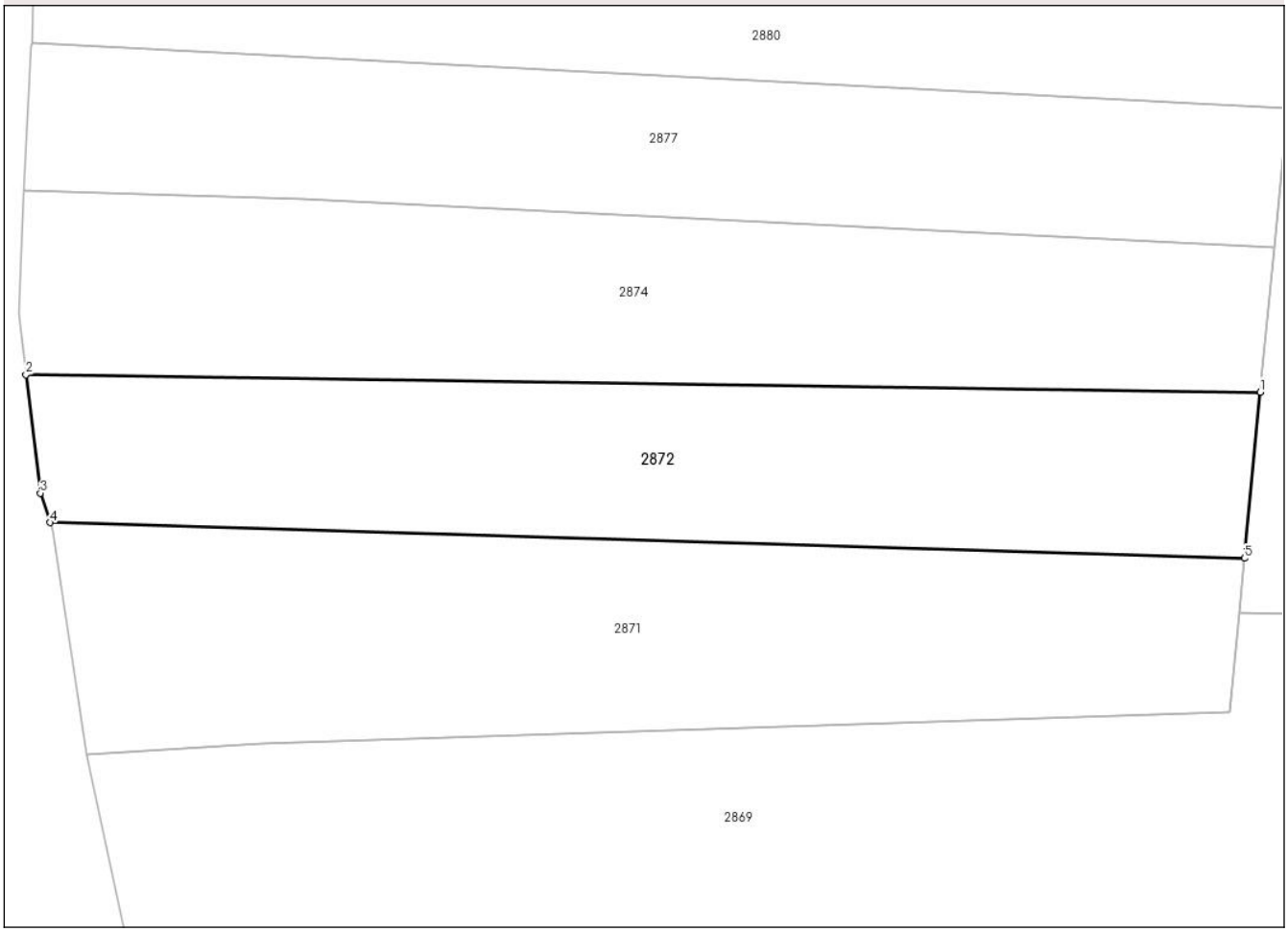
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50559	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.431,212 590.293,922	2	426.315,856 590.295,557	115.367
2	426.315,856 590.295,557	3	426.317,2 590.284,493	11.146
3	426.317,2 590.284,493	4	426.318,141 590.281,739	2.911
4	426.318,141 590.281,739	5	426.429,735 590.278,401	111.644
5	426.429,735 590.278,401	1	426.431,212 590.293,922	15.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	4.525	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129919 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 755, din 09/06/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**, Și soția 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

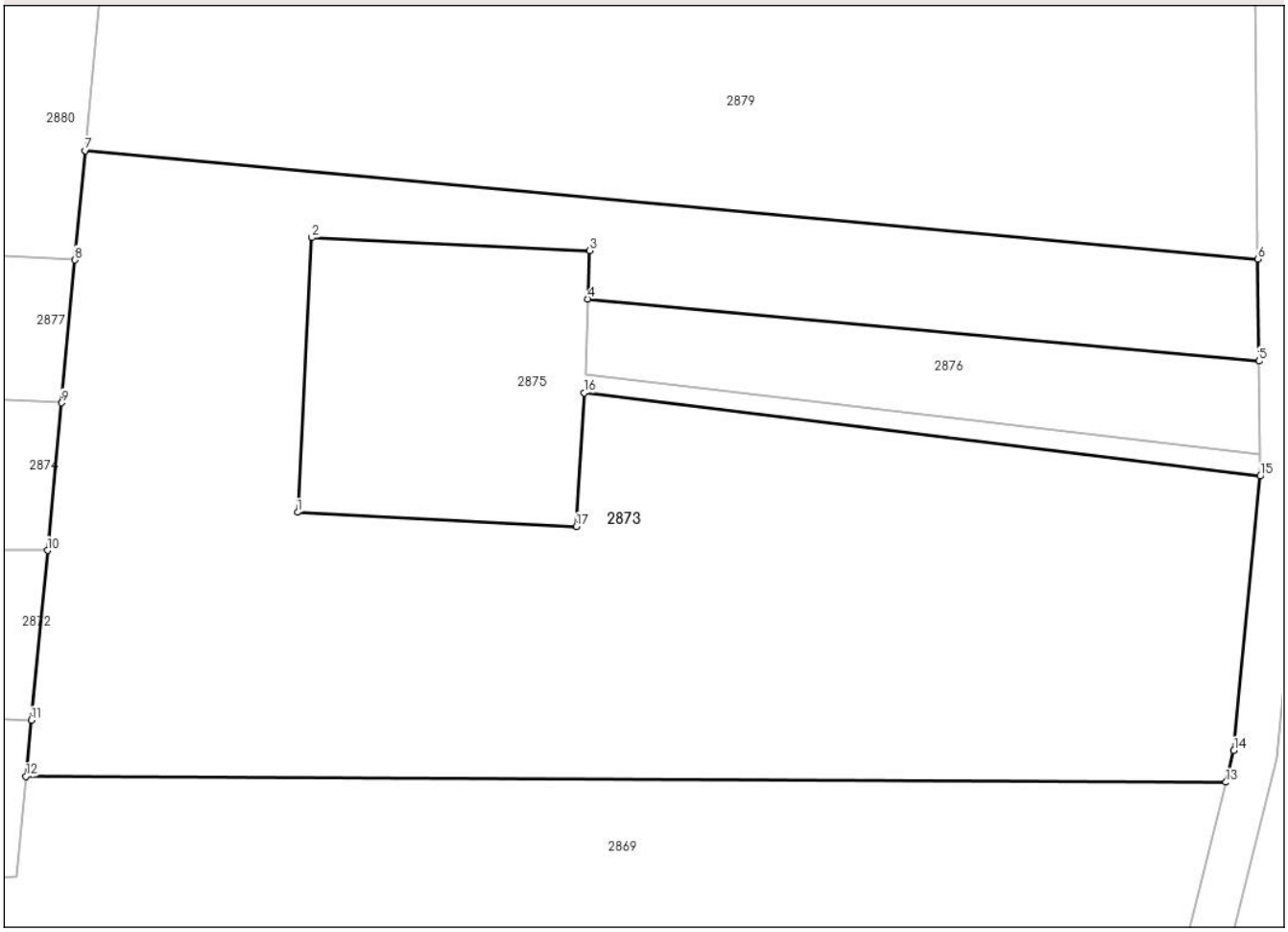
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.525	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.454,1 590.297,4	2	426.455,4 590.322,5	25.134
2	426.455,4 590.322,5	3	426.480,8 590.321,3	25.428
3	426.480,8 590.321,3	4	426.480,644 590.316,883	4.42
4	426.480,644 590.316,883	5	426.542,017 590.311,213	61.635
5	426.542,017 590.311,213	6	426.541,932 590.320,537	9.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.541,932 590.320,537	7	426.434,686 590.330,444	107.703
7	426.434,686 590.330,444	8	426.433,735 590.320,45	10.039
8	426.433,735 590.320,45	9	426.432,493 590.307,395	13.114
9	426.432,493 590.307,395	10	426.431,212 590.293,922	13.533
10	426.431,212 590.293,922	11	426.429,735 590.278,401	15.591
11	426.429,735 590.278,401	12	426.429,246 590.273,261	5.163
12	426.429,246 590.273,261	13	426.539,004 590.272,736	109.759
13	426.539,004 590.272,736	14	426.539,732 590.275,63	2.983
14	426.539,732 590.275,63	15	426.542,146 590.300,71	25.197
15	426.542,146 590.300,71	16	426.480,3 590.308,3	62.31
16	426.480,3 590.308,3	17	426.479,6 590.296,1	12.22
17	426.479,6 590.296,1	1	426.454,1 590.297,4	25.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50560	1.809	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138082 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2997, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD MARINEL-SORIN**, și soția 2) **RAD COSMINA-CODRUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

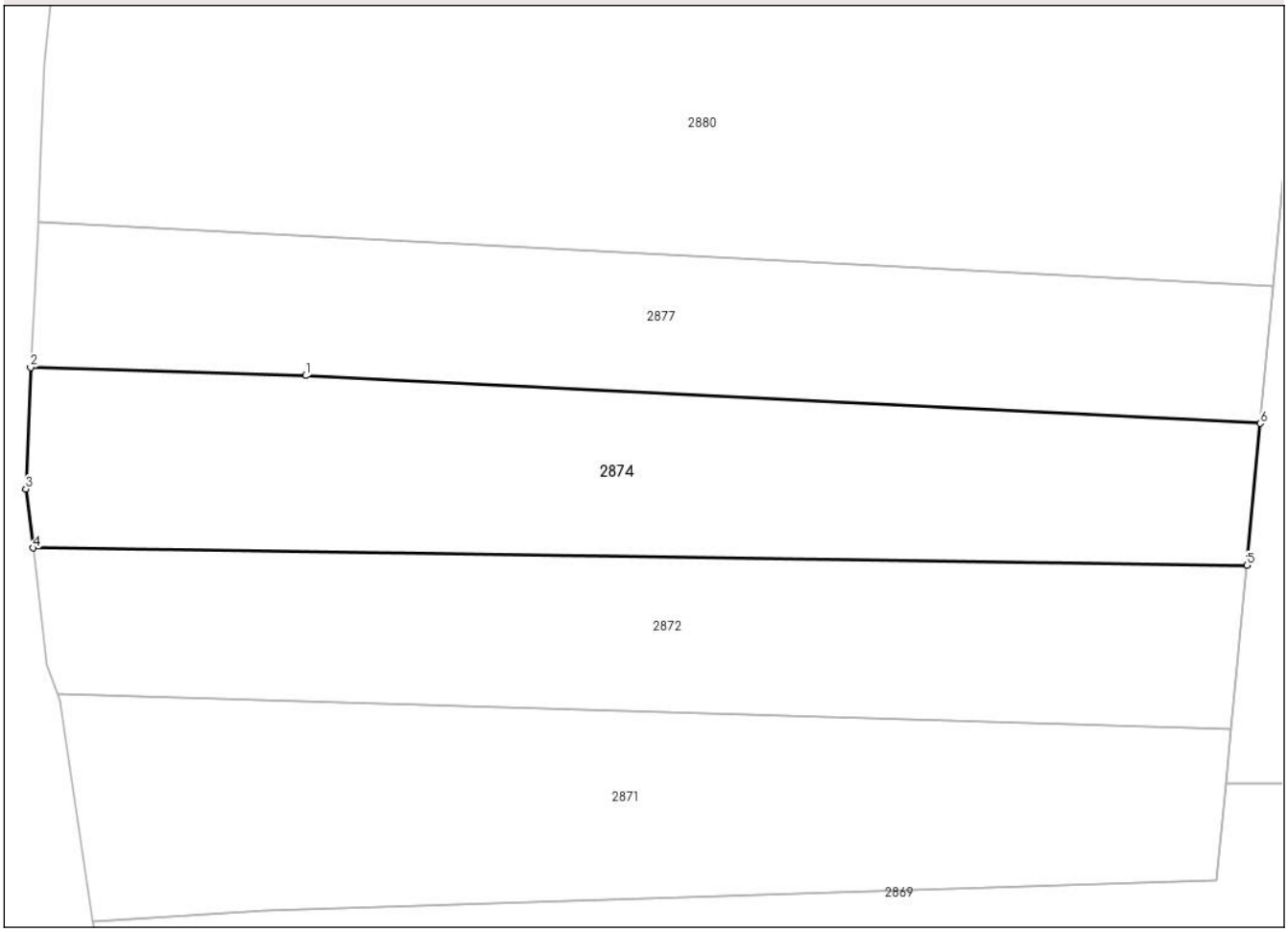
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50560	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.809	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.341,74 590.311,934	2	426.315,624 590.312,702	26.127
2	426.315,624 590.312,702	3	426.315,172 590.301,185	11.526
3	426.315,172 590.301,185	4	426.315,856 590.295,557	5.669
4	426.315,856 590.295,557	5	426.431,212 590.293,922	115.367
5	426.431,212 590.293,922	6	426.432,493 590.307,395	13.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.432,493 590.307,395	1	426.341,74 590.311,934	90.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. topografic:1585/2, 1586/2, 1587/2, 1589/2, 1588/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	Din acte: 47.419 Masurata: 757	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2419/2005, din 14/04/2005 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (dosar 17331/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689/2008, din 27/08/2008 emis de -;		
B2	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
B4	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103815 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 26/08/2008 emis de Budușan Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURplus dobânzi, comisioane și celelalte costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	
91634 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1841, din 10/09/2009 emis de notar public BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR+ dobanzi, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
91636 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1842, din 10/09/2009 emis de BNP BUDUȘAN SMARANDA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+ dobanda aferenta, comisioane, celelate costuri, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
134408 / 23/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.EXEC.295/s/2014, din 16/09/2014 emis de EXEC.JUD SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 8344/2014/05-08-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar de executare nr. 295/s/2014 BEJ Șortan Ioan Calin ,în baza încheierii civile nr. 8344/2014, dosar 16651/211/2014 a Judecatoriei Cluj Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA pentru suma de 78.790,31 EUR , plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea împotriva debitoarei S.C. RIMS PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE SRL CLUJ	A1

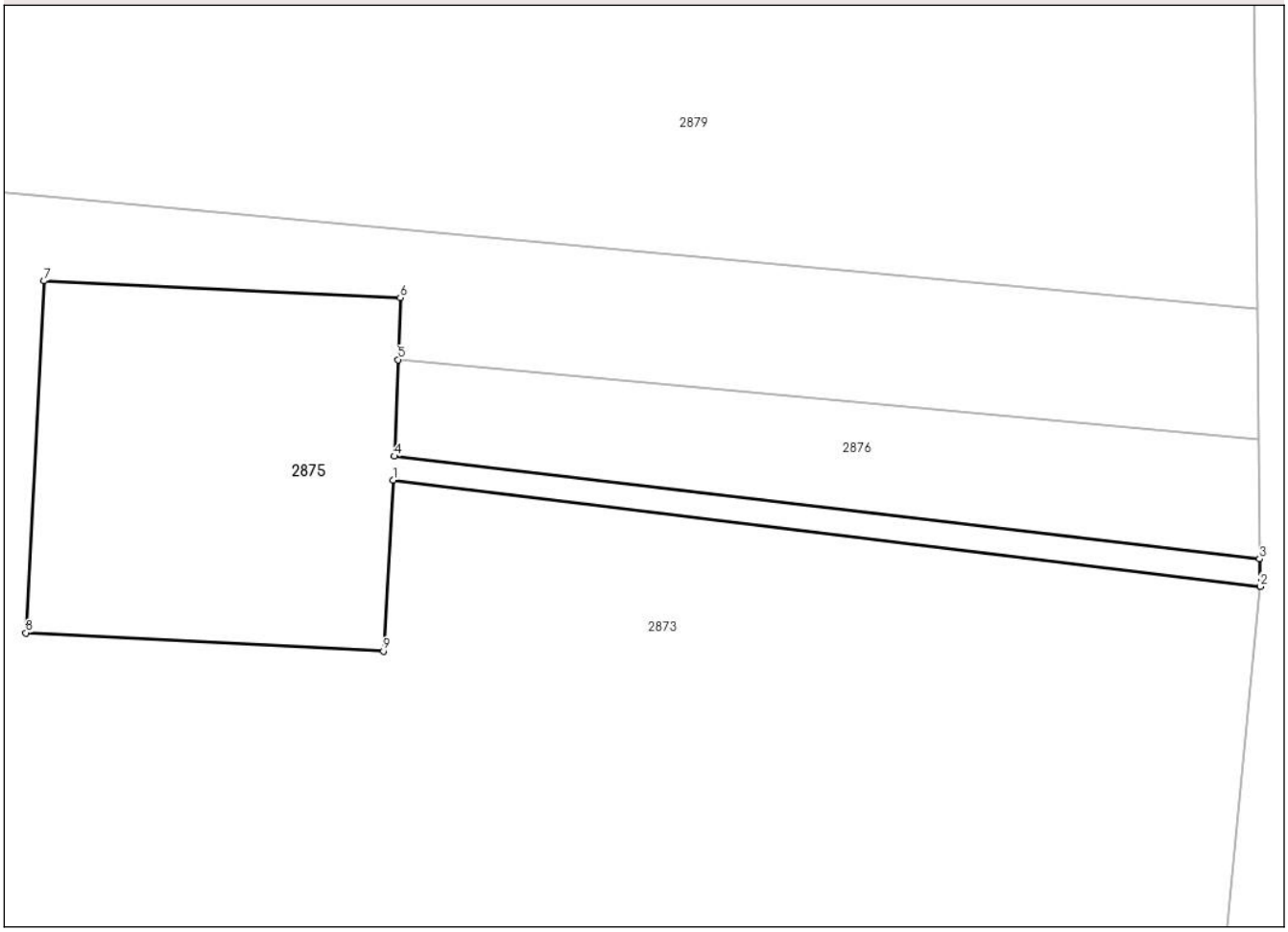
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	Din acte: 47.419 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	-	-	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2870 si ID 2859

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.480,3 590.308,3	2	426.542,146 590.300,71	62.31
2	426.542,146 590.300,71	3	426.542,096 590.302,675	1.966
3	426.542,096 590.302,675	4	426.480,4 590.310,0	62.129
4	426.480,4 590.310,0	5	426.480,644 590.316,883	6.887
5	426.480,644 590.316,883	6	426.480,8 590.321,3	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.480,8 590.321,3	7	426.455,4 590.322,5	25.428
7	426.455,4 590.322,5	8	426.454,1 590.297,4	25.134
8	426.454,1 590.297,4	9	426.479,6 590.296,1	25.533
9	426.479,6 590.296,1	1	426.480,3 590.308,3	12.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50563	475	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129920 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 755, din 09/06/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**, Și soția 2) **SALAGEAN VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

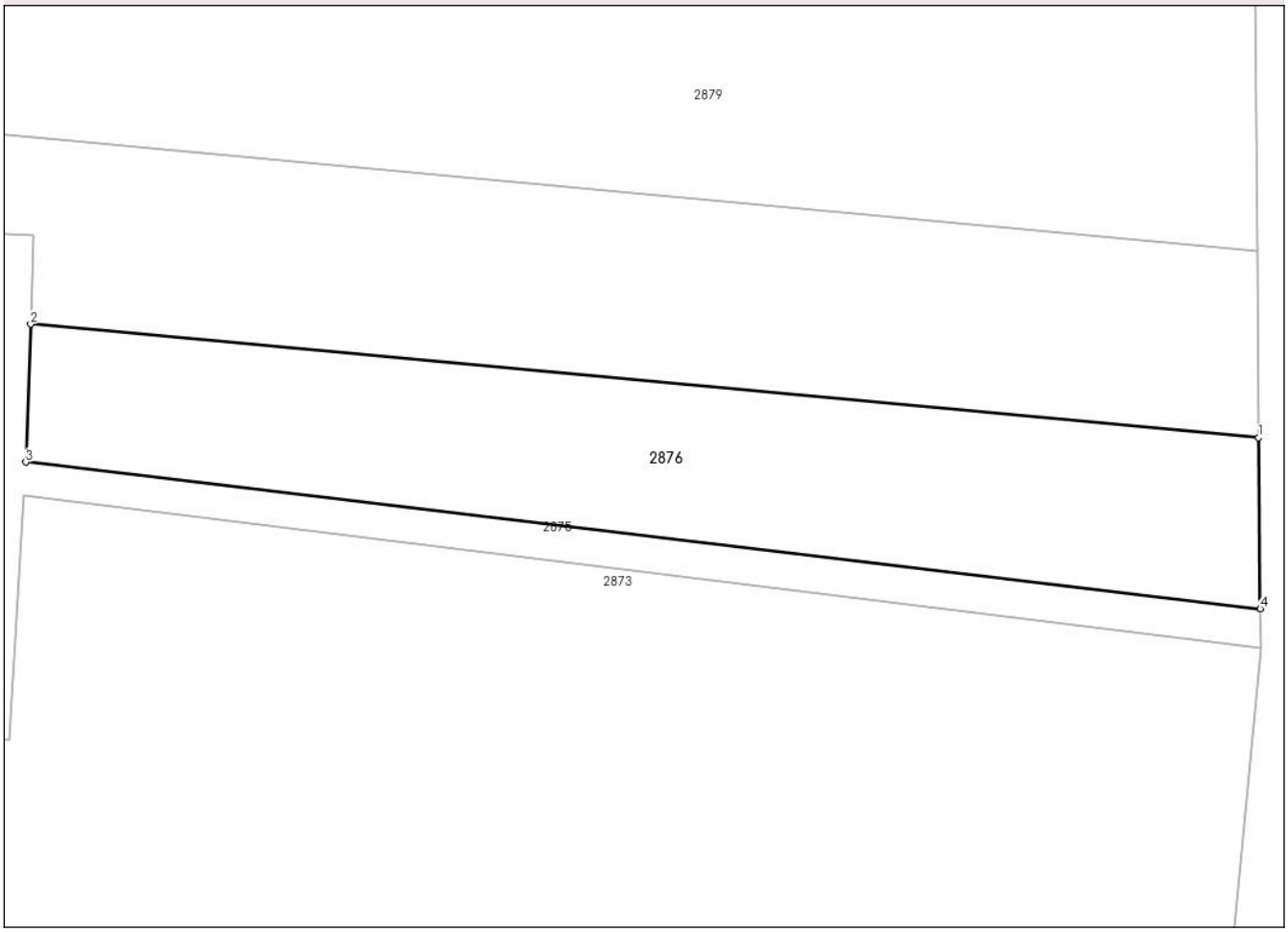
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50563	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.542,017 590.311,213	2	426.480,644 590.316,883	61.635
2	426.480,644 590.316,883	3	426.480,4 590.310,0	6.887
3	426.480,4 590.310,0	4	426.542,096 590.302,675	62.129
4	426.542,096 590.302,675	1	426.542,017 590.311,213	8.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	1.555	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196923 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 2609, din 09/10/2019 emis de MESAROS RALUCA-ILEANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.6148 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.6147 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR.5420 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIPSAN PETRU**, si sotia 2) **DIPSAN AMALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

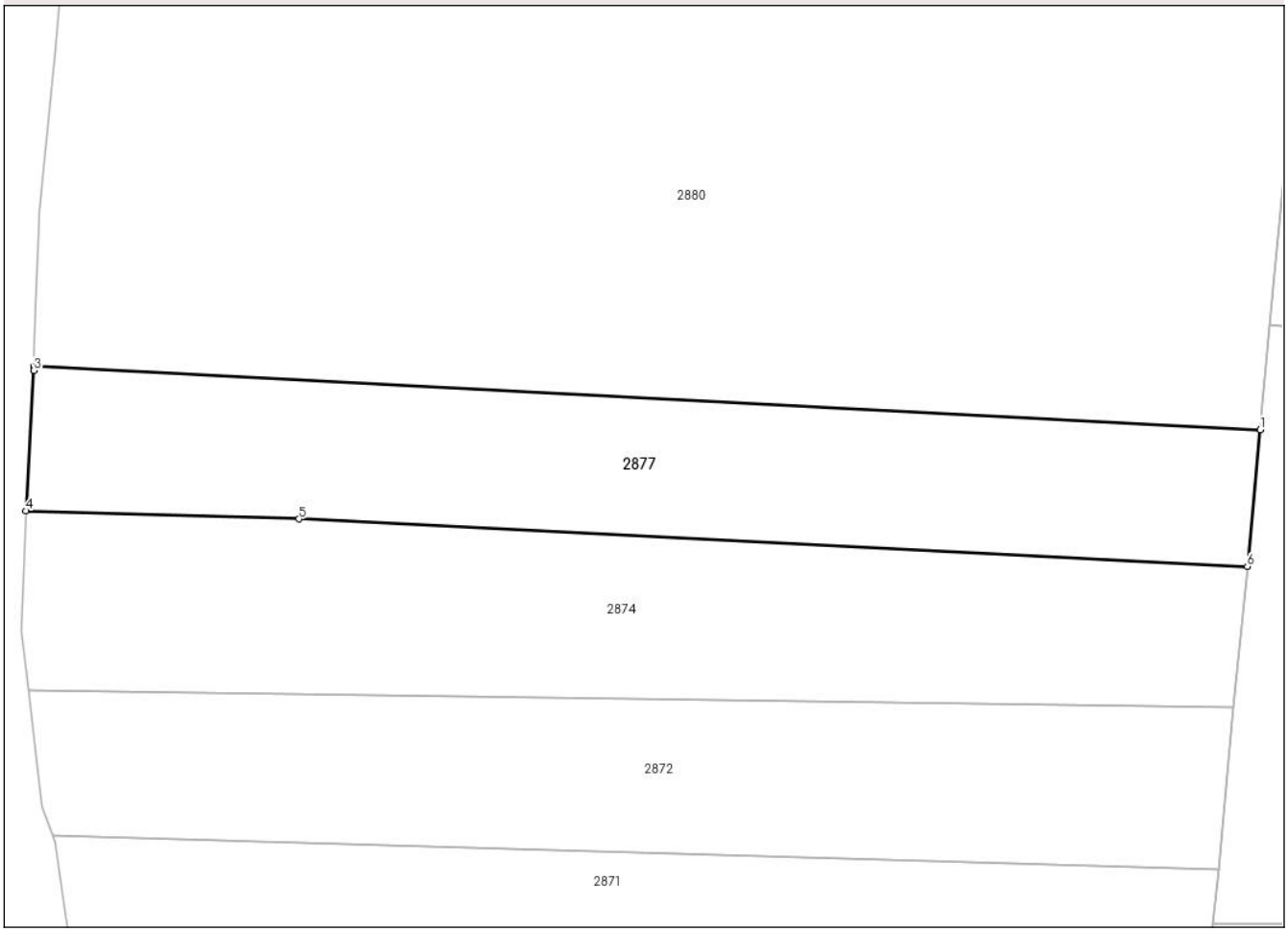
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.555	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.433,735 590.320,45	2	426.316,397 590.326,525	117.495
2	426.316,397 590.326,525	3	426.316,388 590.326,142	0.383
3	426.316,388 590.326,142	4	426.315,624 590.312,702	13.462
4	426.315,624 590.312,702	5	426.341,74 590.311,934	26.127
5	426.341,74 590.311,934	6	426.432,493 590.307,395	90.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.432,493 590.307,395	1	426.433,735 590.320,45	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.241	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

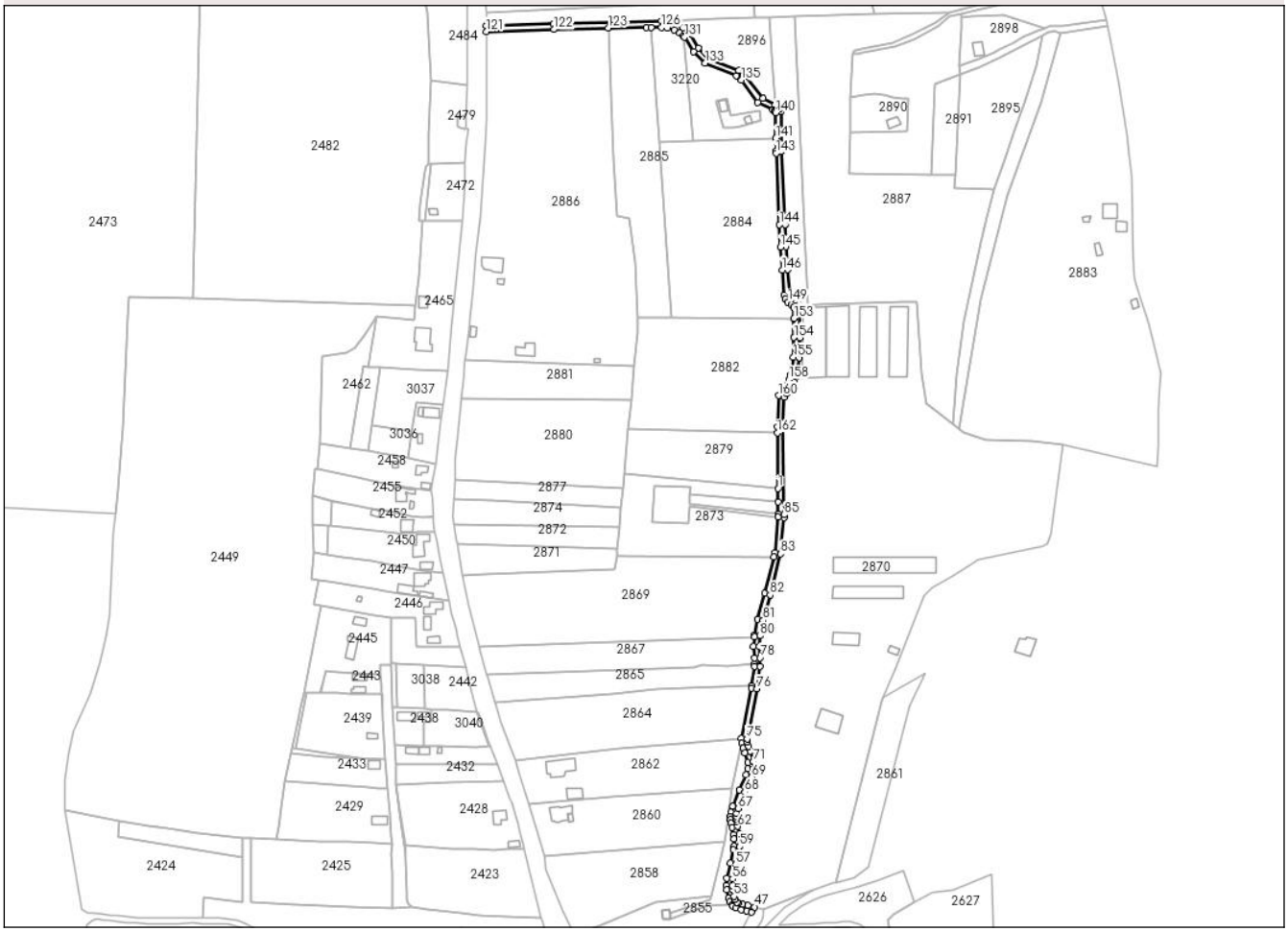
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	948	26	-	-	
2	drum	NU	2.293	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.541,932 590.320,537	2	426.542,017 590.311,213	9.324
4	426.542,146 590.300,71	5	426.539,732 590.275,63	25.197
7	426.532,616 590.247,335	8	426.527,717 590.229,521	18.476
10	426.525,465 590.217,007	11	426.524,81 590.210,458	6.582
13	426.525,487 590.197,948	14	426.525,482 590.196,649	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.542,017 590.311,213	3	426.542,096 590.302,675	8.538
5	426.539,732 590.275,63	6	426.539,004 590.272,736	2.983
8	426.527,717 590.229,521	9	426.525,599 590.218,351	11.369
11	426.524,81 590.210,458	12	426.525,503 590.202,271	8.216
14	426.525,482 590.196,649	15	426.523,537 590.182,934	13.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.542,096 590.302,675	4	426.542,146 590.300,71	1.966
6	426.539,004 590.272,736	7	426.532,616 590.247,335	26.192
9	426.525,599 590.218,351	10	426.525,465 590.217,007	1.35
12	426.525,503 590.202,271	13	426.525,487 590.197,948	4.323
15	426.523,537 590.182,934	16	426.523,329 590.181,469	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	426.523,329 590.181,469	17	426.516,286 590.146,252	35.914
19	426.517,753 590.139,511	20	426.518,816 590.136,134	3.54
22	426.520,84 590.125,191	23	426.519,706 590.120,767	4.567
25	426.510,313 590.098,902	26	426.509,092 590.094,846	4.236
28	426.508,907 590.089,636	29	426.509,3 590.087,141	2.526
31	426.510,927 590.079,056	32	426.511,219 590.076,367	2.705
34	426.510,679 590.068,467	35	426.508,566 590.059,463	9.249
37	426.505,852 590.043,632	38	426.506,217 590.040,768	2.887
40	426.508,386 590.032,503	41	426.509,798 590.030,159	2.737
43	426.512,555 590.028,166	44	426.516,236 590.026,748	3.945
46	426.523,654 590.025,135	47	426.525,671 590.028,752	4.142
49	426.517,203 590.030,636	50	426.514,08 590.031,617	3.274
52	426.512,003 590.034,25	53	426.511,28 590.036,186	2.066
55	426.509,872 590.043,732	56	426.510,222 590.048,276	4.558
58	426.514,604 590.067,684	59	426.515,113 590.070,774	3.132
61	426.514,889 590.079,622	62	426.513,94 590.084,968	5.429
64	426.512,891 590.090,051	65	426.512,795 590.091,904	1.855
67	426.514,085 590.097,554	68	426.518,705 590.108,679	12.046
70	426.524,834 590.124,665	71	426.524,893 590.130,166	5.501
73	426.521,56 590.140,738	74	426.520,533 590.143,849	3.276
76	426.527,274 590.180,795	77	426.529,481 590.196,359	15.72
79	426.528,827 590.210,428	80	426.529,562 590.217,778	7.387
82	426.536,485 590.246,316	83	426.543,684 590.274,946	29.521
85	426.546,1 590.302,2	86	426.545,539 590.363,567	61.369
88	426.548,05 590.386,889	89	426.553,001 590.394,672	9.224
91	426.555,734 590.402,887	92	426.556,775 590.411,71	8.884
94	426.557,134 590.447,154	95	426.556,288 590.449,364	2.367
97	426.551,739 590.453,418	98	426.550,776 590.454,569	1.5
100	426.548,872 590.473,131	101	426.547,584 590.489,024	15.945
103	426.544,614 590.555,829	104	426.544,243 590.583,275	27.449
106	426.541,929 590.586,814	107	426.540,005 590.587,933	2.225
109	426.518,155 590.609,617	110	426.514,679 590.611,911	4.165
112	426.486,325 590.627,599	113	426.479,848 590.637,801	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	426.516,286 590.146,252	18	426.516,594 590.143,022	3.245
20	426.518,816 590.136,134	21	426.520,887 590.129,57	6.883
23	426.519,706 590.120,767	24	426.515,031 590.110,26	11.5
26	426.509,092 590.094,846	27	426.508,783 590.092,018	2.845
29	426.509,3 590.087,141	30	426.510,023 590.084,147	3.08
32	426.511,219 590.076,367	33	426.511,049 590.071,15	5.22
35	426.508,566 590.059,463	36	426.506,255 590.048,858	10.854
38	426.506,217 590.040,768	39	426.507,429 590.035,064	5.831
41	426.509,798 590.030,159	42	426.510,597 590.029,296	1.176
44	426.516,236 590.026,748	45	426.520,039 590.026,043	3.867
47	426.525,671 590.028,752	48	426.520,891 590.029,954	4.928
50	426.514,08 590.031,617	51	426.513,271 590.032,145	0.966
53	426.511,28 590.036,186	54	426.510,164 590.041,437	5.369
56	426.510,222 590.048,276	57	426.512,467 590.058,58	10.546
59	426.515,113 590.070,774	60	426.515,223 590.076,545	5.772
62	426.513,94 590.084,968	63	426.513,226 590.087,923	3.04
65	426.512,795 590.091,904	66	426.513,028 590.094,046	2.155
68	426.518,705 590.108,679	69	426.523,497 590.119,448	11.786
71	426.524,893 590.130,166	72	426.522,631 590.137,336	7.519
74	426.520,533 590.143,849	75	426.520,324 590.146,045	2.206
77	426.529,481 590.196,359	78	426.529,504 590.202,433	6.074
80	426.529,562 590.217,778	81	426.531,617 590.228,616	11.031
83	426.543,684 590.274,946	84	426.546,118 590.300,222	25.393
86	426.545,539 590.363,567	87	426.546,322 590.384,073	20.521
89	426.553,001 590.394,672	90	426.554,759 590.398,568	4.274
92	426.556,775 590.411,71	93	426.557,203 590.425,724	14.022
95	426.556,288 590.449,364	96	426.553,883 590.451,696	3.35
98	426.550,776 590.454,569	99	426.550,237 590.456,286	1.8
101	426.547,584 590.489,024	102	426.547,043 590.504,599	15.584
104	426.544,243 590.583,275	105	426.543,463 590.585,54	2.395
107	426.540,005 590.587,933	108	426.531,368 590.592,366	9.709
110	426.514,679 590.611,911	111	426.493,296 590.620,472	23.033
113	426.479,848 590.637,801	114	426.475,592 590.641,481	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	426.516,594 590.143,022	19	426.517,753 590.139,511	3.698
21	426.520,887 590.129,57	22	426.520,84 590.125,191	4.38
24	426.515,031 590.110,26	25	426.510,313 590.098,902	12.299
27	426.508,783 590.092,018	28	426.508,907 590.089,636	2.385
30	426.510,023 590.084,147	31	426.510,927 590.079,056	5.171
33	426.511,049 590.071,15	34	426.510,679 590.068,467	2.708
36	426.506,255 590.048,858	37	426.505,852 590.043,632	5.242
39	426.507,429 590.035,064	40	426.508,386 590.032,503	2.733
42	426.510,597 590.029,296	43	426.512,555 590.028,166	2.261
45	426.520,039 590.026,043	46	426.523,654 590.025,135	3.727
48	426.520,891 590.029,954	49	426.517,203 590.030,636	3.751
51	426.513,271 590.032,145	52	426.512,003 590.034,25	2.457
54	426.510,164 590.041,437	55	426.509,872 590.043,732	2.313
57	426.512,467 590.058,58	58	426.514,604 590.067,684	9.351
60	426.515,223 590.076,545	61	426.514,889 590.079,622	3.095
63	426.513,226 590.087,923	64	426.512,891 590.090,051	2.154
66	426.513,028 590.094,046	67	426.514,085 590.097,554	3.664
69	426.523,497 590.119,448	70	426.524,834 590.124,665	5.386
72	426.522,631 590.137,336	73	426.521,56 590.140,738	3.566
75	426.520,324 590.146,045	76	426.527,274 590.180,795	35.438
78	426.529,504 590.202,433	79	426.528,827 590.210,428	8.023
81	426.531,617 590.228,616	82	426.536,485 590.246,316	18.357
84	426.546,118 590.300,222	85	426.546,1 590.302,2	1.978
87	426.546,322 590.384,073	88	426.548,05 590.386,889	3.304
90	426.554,759 590.398,568	91	426.555,734 590.402,887	4.428
93	426.557,203 590.425,724	94	426.557,134 590.447,154	21.43
96	426.553,883 590.451,696	97	426.551,739 590.453,418	2.75
99	426.550,237 590.456,286	100	426.548,872 590.473,131	16.9
102	426.547,043 590.504,599	103	426.544,614 590.555,829	51.288
105	426.543,463 590.585,54	106	426.541,929 590.586,814	1.994
108	426.531,368 590.592,366	109	426.518,155 590.609,617	21.729
111	426.493,296 590.620,472	112	426.486,325 590.627,599	9.969
114	426.475,592 590.641,481	115	426.471,003 590.643,884	5.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	426.471,003 590.643,884	116	426.465,735 590.645,366	5.473
116	426.465,735 590.645,366	117	426.460,545 590.646,623	5.34
117	426.460,545 590.646,623	118	426.429,358 590.645,737	31.2
118	426.429,358 590.645,737	119	426.385,362 590.644,488	44.013
119	426.385,362 590.644,488	120	426.338,379 590.643,153	47.002
120	426.338,379 590.643,153	121	426.338,45 590.639,153	4.0
121	426.338,45 590.639,153	122	426.385,476 590.640,489	47.045
122	426.385,476 590.640,489	123	426.423,391 590.641,566	37.93
123	426.423,391 590.641,566	124	426.450,302 590.642,051	26.916
124	426.450,302 590.642,051	125	426.453,327 590.642,016	3.025
125	426.453,327 590.642,016	126	426.460,72 590.641,931	7.393
126	426.460,72 590.641,931	127	426.464,937 590.641,424	4.248
127	426.464,937 590.641,424	128	426.469,588 590.640,109	4.833
128	426.469,588 590.640,109	129	426.473,326 590.638,152	4.22
129	426.473,326 590.638,152	130	426.475,652 590.636,141	3.074
130	426.475,652 590.636,141	131	426.476,786 590.635,16	1.5
131	426.476,786 590.635,16	132	426.483,173 590.625,101	11.915
132	426.483,173 590.625,101	133	426.491,027 590.617,072	11.231
133	426.491,027 590.617,072	134	426.512,815 590.608,349	23.47
134	426.512,815 590.608,349	135	426.516,476 590.605,152	4.86
135	426.516,476 590.605,152	136	426.527,881 590.589,662	19.236
136	426.527,881 590.589,662	137	426.538,248 590.584,327	11.659
137	426.538,248 590.584,327	138	426.539,63 590.583,523	1.599
138	426.539,63 590.583,523	139	426.540,046 590.583,178	0.541
139	426.540,046 590.583,178	140	426.540,252 590.582,58	0.632
140	426.540,252 590.582,58	141	426.540,494 590.564,643	17.939
141	426.540,494 590.564,643	142	426.540,615 590.555,707	8.936
142	426.540,615 590.555,707	143	426.540,682 590.554,298	1.41
143	426.540,682 590.554,298	144	426.543,046 590.504,434	49.92
144	426.543,046 590.504,434	145	426.543,59 590.488,793	15.651
145	426.543,59 590.488,793	146	426.544,885 590.472,808	16.038
146	426.544,885 590.472,808	147	426.546,286 590.455,516	17.348
147	426.546,286 590.455,516	148	426.547,198 590.452,611	3.045
148	426.547,198 590.452,611	149	426.548,926 590.450,547	2.692
149	426.548,926 590.450,547	150	426.551,232 590.448,695	2.959
150	426.551,232 590.448,695	151	426.552,868 590.447,109	2.278
151	426.552,868 590.447,109	152	426.553,136 590.446,408	0.75
152	426.553,136 590.446,408	153	426.553,159 590.439,216	7.193
153	426.553,159 590.439,216	154	426.553,203 590.425,779	13.437
154	426.553,203 590.425,779	155	426.552,782 590.412,005	13.78
155	426.552,782 590.412,005	156	426.551,787 590.403,564	8.5
156	426.551,787 590.403,564	157	426.550,946 590.399,844	3.813
157	426.550,946 590.399,844	158	426.549,472 590.396,577	3.584
158	426.549,472 590.396,577	159	426.544,658 590.389,008	8.97
159	426.544,658 590.389,008	160	426.542,365 590.385,272	4.384
160	426.542,365 590.385,272	161	426.541,538 590.363,625	21.663
161	426.541,538 590.363,625	162	426.541,578 590.359,245	4.379
162	426.541,578 590.359,245	1	426.541,932 590.320,537	38.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	3.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138074 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 3008, din 12/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLTEA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.434,686 590.330,444	2	426.541,932 590.320,537	107.703
2	426.541,932 590.320,537	3	426.541,578 590.359,245	38.71
3	426.541,578 590.359,245	4	426.437,656 590.361,668	103.951
4	426.437,656 590.361,668	1	426.434,686 590.330,444	31.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

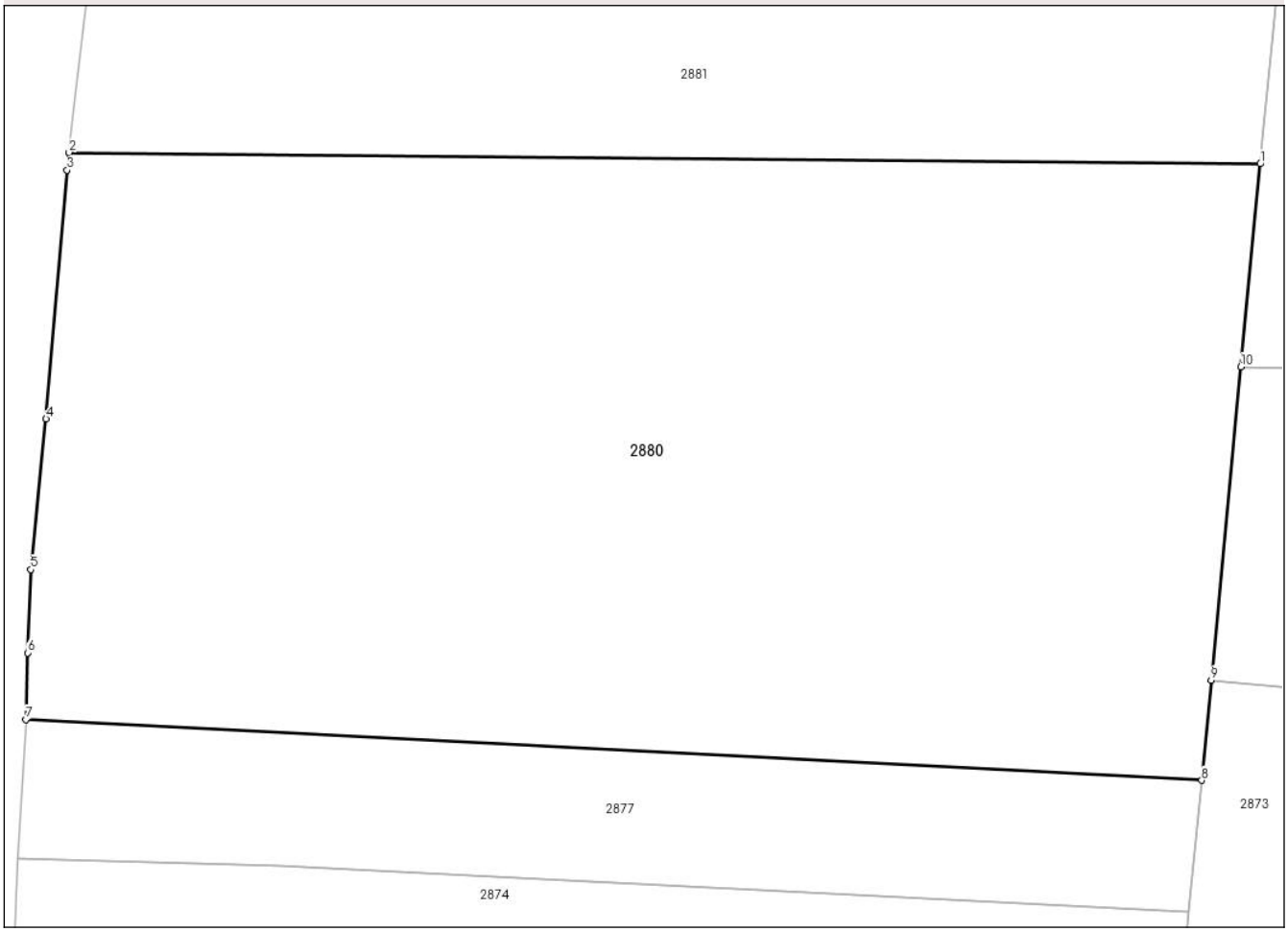
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.439,58 590.381,901	2	426.320,709 590.383,03	118.877
2	426.320,709 590.383,03	3	426.320,502 590.381,281	1.761
3	426.320,502 590.381,281	4	426.318,415 590.356,477	24.892
4	426.318,415 590.356,477	5	426.316,894 590.341,466	15.088
5	426.316,894 590.341,466	6	426.316,55 590.333,146	8.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.316,55 590.333,146	7	426.316,397 590.326,525	6.623
7	426.316,397 590.326,525	8	426.433,735 590.320,45	117.495
8	426.433,735 590.320,45	9	426.434,686 590.330,444	10.039
9	426.434,686 590.330,444	10	426.437,656 590.361,668	31.366
10	426.437,656 590.361,668	1	426.439,58 590.381,901	20.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2090, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUŞAN I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

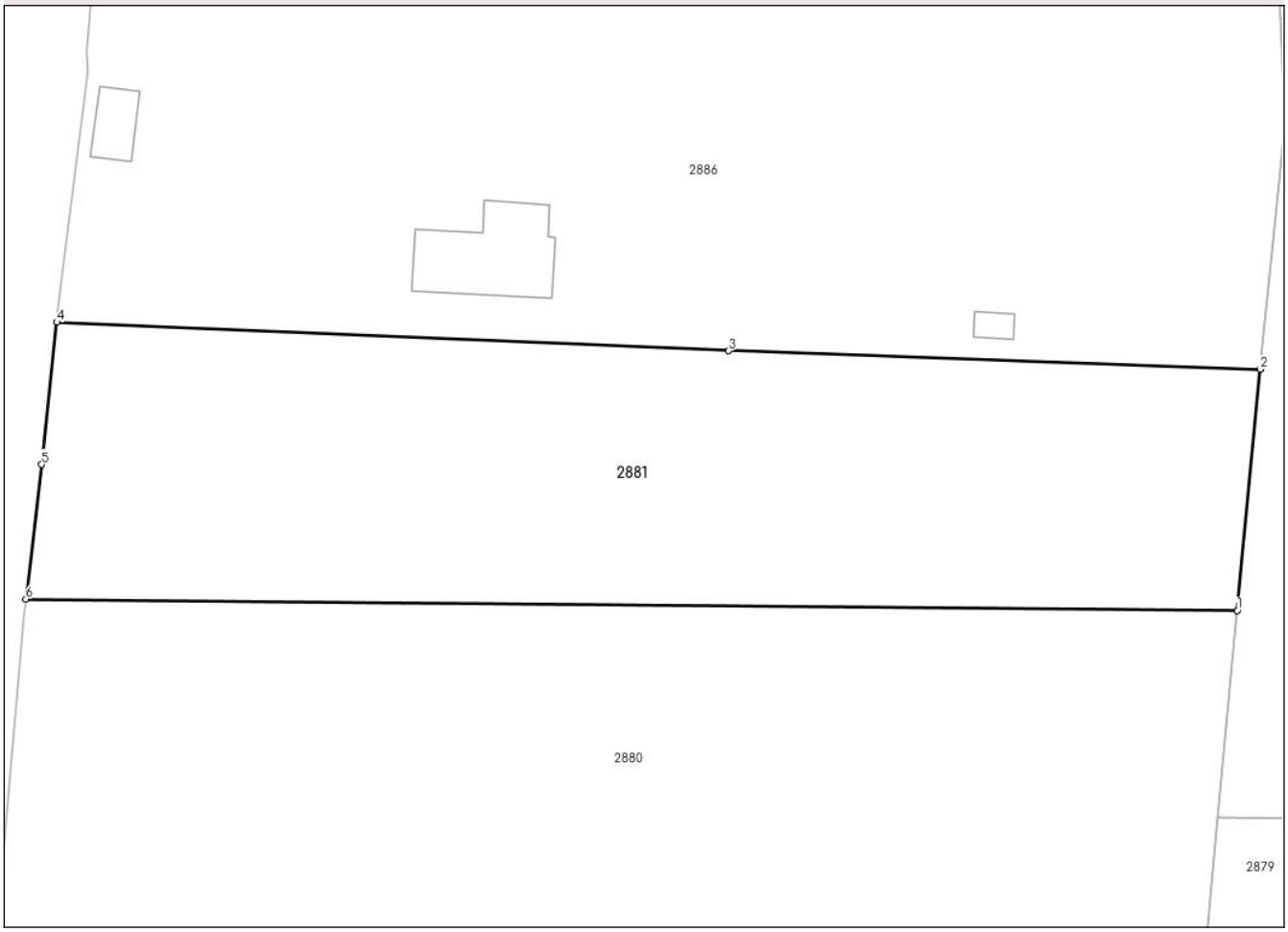
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.439,58 590.381,901	2	426.441,829 590.405,535	23.741
2	426.441,829 590.405,535	3	426.389,649 590.407,355	52.212
3	426.389,649 590.407,355	4	426.323,744 590.410,148	65.964
4	426.323,744 590.410,148	5	426.322,27 590.396,205	14.021
5	426.322,27 590.396,205	6	426.320,709 590.383,03	13.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.320,709 590.383,03	1	426.439,58 590.381,901	118.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	8.464	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78496 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 1277, din 16/03/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**, si sotia 2) **SOPORAN MELANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

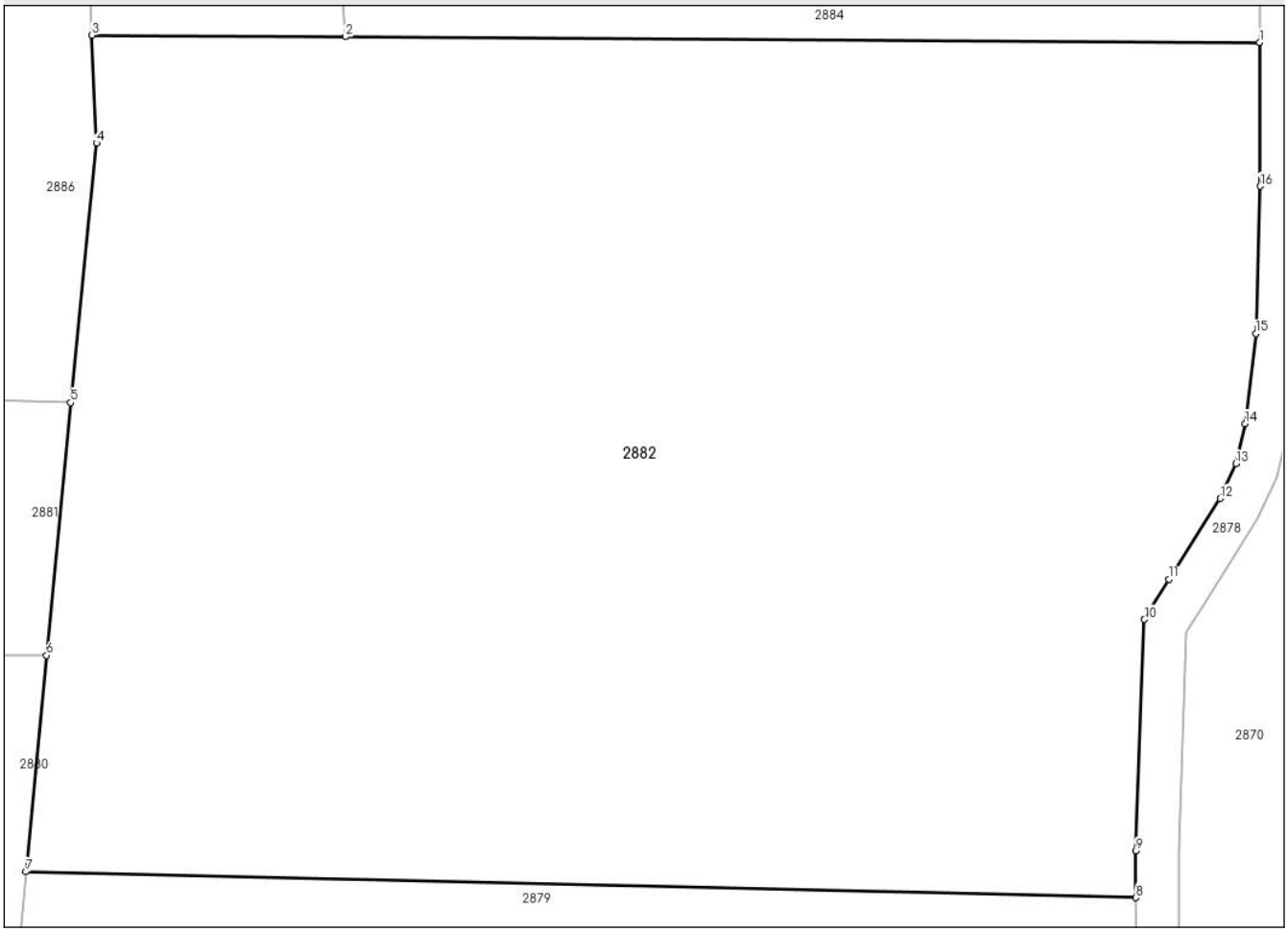
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	8.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.464	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.553,159 590.439,216	2	426.467,547 590.439,746	85.614
2	426.467,547 590.439,746	3	426.443,844 590.439,893	23.704
3	426.443,844 590.439,893	4	426.444,257 590.429,803	10.098
4	426.444,257 590.429,803	5	426.441,829 590.405,535	24.389
5	426.441,829 590.405,535	6	426.439,58 590.381,901	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.439,58 590.381,901	7	426.437,656 590.361,668	20.324
7	426.437,656 590.361,668	8	426.541,578 590.359,245	103.951
8	426.541,578 590.359,245	9	426.541,538 590.363,625	4.379
9	426.541,538 590.363,625	10	426.542,365 590.385,272	21.663
10	426.542,365 590.385,272	11	426.544,658 590.389,008	4.384
11	426.544,658 590.389,008	12	426.549,472 590.396,577	8.97
12	426.549,472 590.396,577	13	426.550,946 590.399,844	3.584
13	426.550,946 590.399,844	14	426.551,787 590.403,564	3.813
14	426.551,787 590.403,564	15	426.552,782 590.412,005	8.5
15	426.552,782 590.412,005	16	426.553,203 590.425,779	13.78
16	426.553,203 590.425,779	1	426.553,159 590.439,216	13.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 33.700 Masurata: 27.484	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din internit. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.
A1.4		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din internit.
A1.5		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2167, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

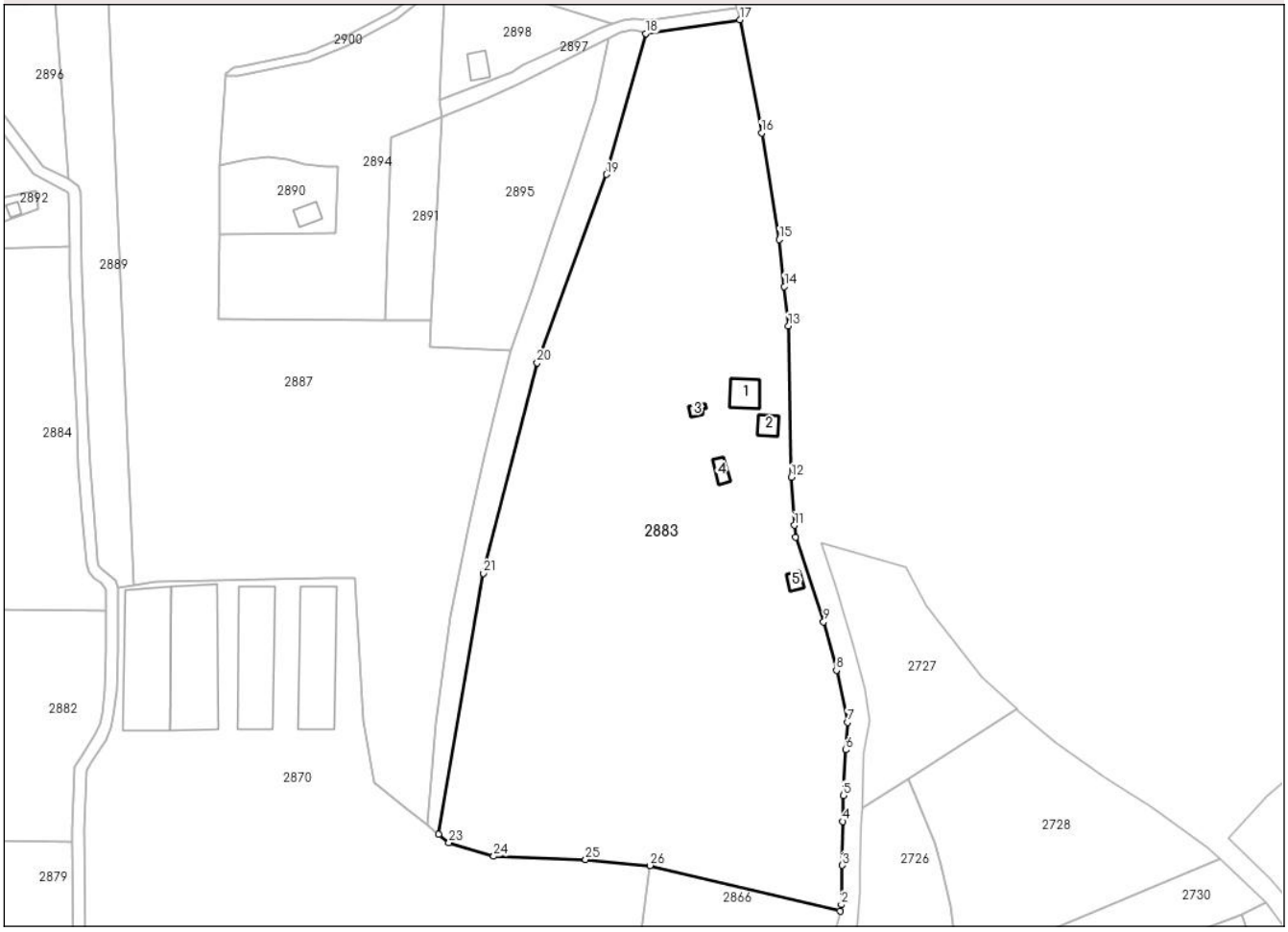
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 33.700 Masurata: 27.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.272	26	2	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID din S81
2	arabil	DA	1.957	26	2	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID din S81
3	curti constructii	DA	6.255	26	-	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID din S81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din internit. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din internit.
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.806,548 590.335,494	2	426.806,929 590.337,748	2.286
3	426.807,292 590.351,336	4	426.807,442 590.366,46	15.125
5	426.807,568 590.375,433	6	426.808,403 590.391,134	15.724
7	426.809,078 590.400,634	8	426.805,229 590.418,612	18.386
9	426.800,833 590.435,295	10	426.791,135 590.464,487	30.761
11	426.790,742 590.468,582	12	426.789,678 590.485,143	16.595
13	426.788,655 590.537,321	14	426.787,255 590.550,921	13.672
15	426.785,491 590.567,063	16	426.779,427 590.603,876	37.309
17	426.771,925 590.642,864	18	426.739,426 590.638,12	32.844
19	426.725,892 590.589,529	20	426.701,969 590.524,518	69.273
21	426.683,328 590.452,029	22	426.667,906 590.362,029	91.312
23	426.671,5 590.359,091	24	426.686,925 590.354,449	16.108
25	426.718,678 590.353,333	26	426.740,884 590.351,268	22.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.806,929 590.337,748	3	426.807,292 590.351,336	13.593
4	426.807,442 590.366,46	5	426.807,568 590.375,433	8.973
6	426.808,403 590.391,134	7	426.809,078 590.400,634	9.523
8	426.805,229 590.418,612	9	426.800,833 590.435,295	17.253
10	426.791,135 590.464,487	11	426.790,742 590.468,582	4.113
12	426.789,678 590.485,143	13	426.788,655 590.537,321	52.188
14	426.787,255 590.550,921	15	426.785,491 590.567,063	16.238
16	426.779,427 590.603,876	17	426.771,925 590.642,864	39.704
18	426.739,426 590.638,12	19	426.725,892 590.589,529	50.44
20	426.701,969 590.524,518	21	426.683,328 590.452,029	74.847
22	426.667,906 590.362,029	23	426.671,5 590.359,091	4.642
24	426.686,925 590.354,449	25	426.718,678 590.353,333	31.772
26	426.740,884 590.351,268	1	426.806,548 590.335,494	67.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

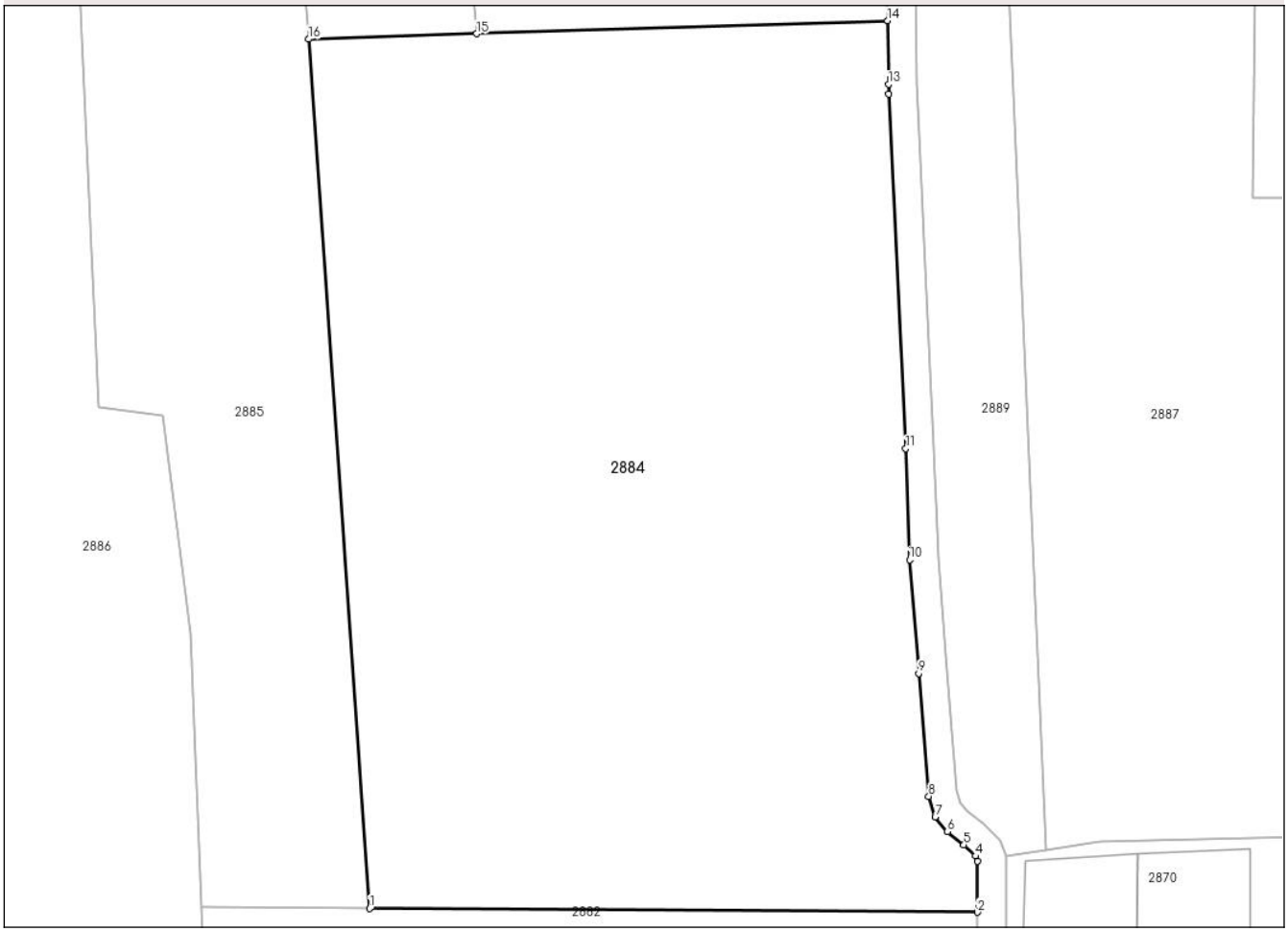
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	26	-	-	
2	arabil	NU	8.951	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.467,547 590.439,746	2	426.553,159 590.439,216	85.614
2	426.553,159 590.439,216	3	426.553,136 590.446,408	7.193
3	426.553,136 590.446,408	4	426.552,868 590.447,109	0.75
4	426.552,868 590.447,109	5	426.551,232 590.448,695	2.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.551,232 590.448,695	6	426.548,926 590.450,547	2.959
6	426.548,926 590.450,547	7	426.547,198 590.452,611	2.692
7	426.547,198 590.452,611	8	426.546,286 590.455,516	3.045
8	426.546,286 590.455,516	9	426.544,885 590.472,808	17.348
9	426.544,885 590.472,808	10	426.543,59 590.488,793	16.038
10	426.543,59 590.488,793	11	426.543,046 590.504,434	15.651
11	426.543,046 590.504,434	12	426.540,682 590.554,298	49.92
12	426.540,682 590.554,298	13	426.540,615 590.555,707	1.41
13	426.540,615 590.555,707	14	426.540,494 590.564,643	8.936
14	426.540,494 590.564,643	15	426.482,616 590.562,804	57.908
15	426.482,616 590.562,804	16	426.458,949 590.562,052	23.679
16	426.458,949 590.562,052	1	426.467,547 590.439,746	122.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.443,844 590.439,893	2	426.467,547 590.439,746	23.704
2	426.467,547 590.439,746	3	426.458,949 590.562,052	122.608
3	426.458,949 590.562,052	4	426.453,327 590.642,016	80.162
4	426.453,327 590.642,016	5	426.450,302 590.642,051	3.025
5	426.450,302 590.642,051	6	426.423,391 590.641,566	26.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.423,391 590.641,566	7	426.427,525 590.551,128	90.533
7	426.427,525 590.551,128	8	426.429,393 590.510,269	40.901
8	426.429,393 590.510,269	9	426.438,362 590.509,1	9.045
9	426.438,362 590.509,1	10	426.442,262 590.478,5	30.848
10	426.442,262 590.478,5	1	426.443,844 590.439,893	38.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2160, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRET EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

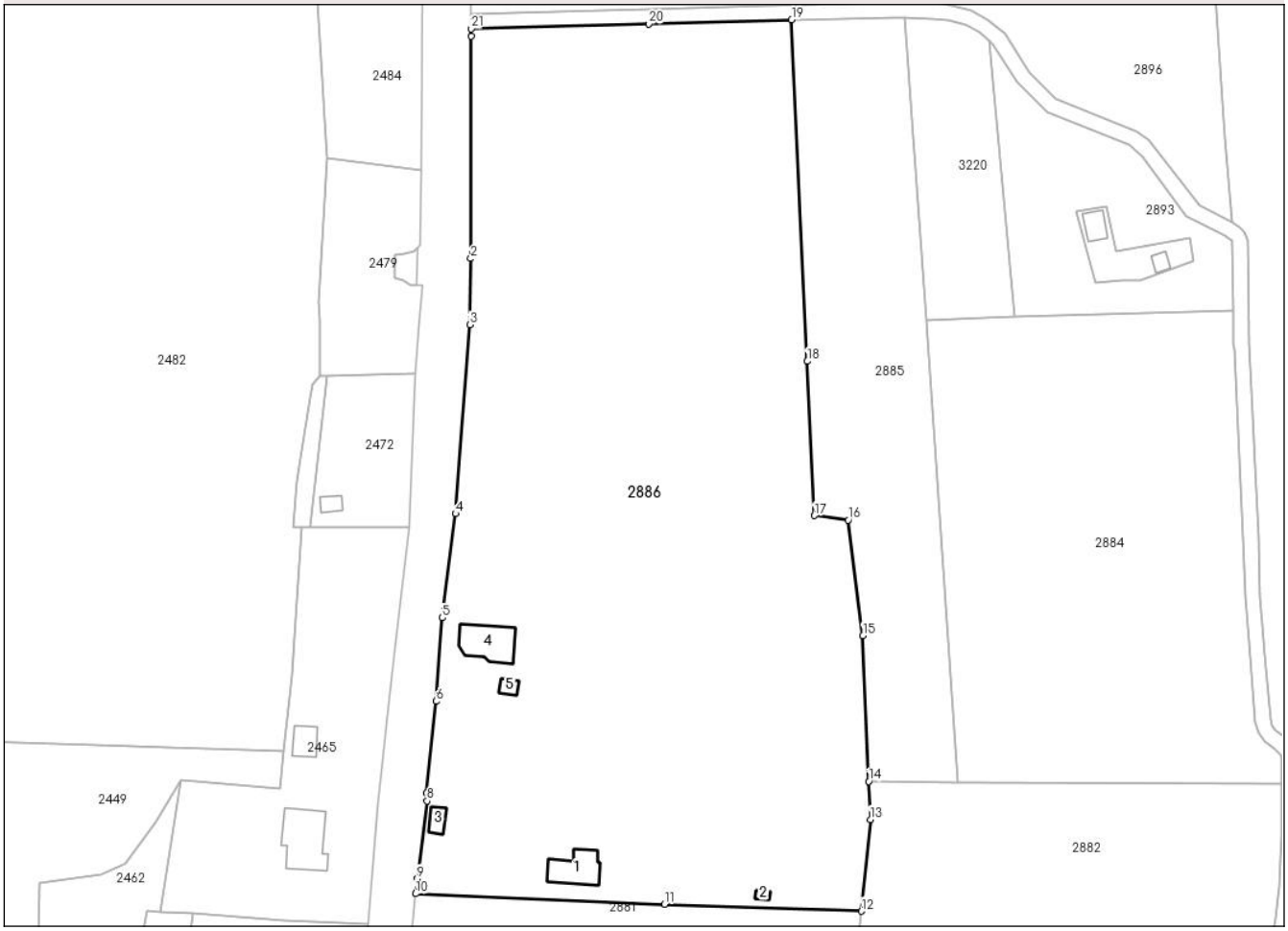
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	288	26	-	-	
2	arabil	NU	22.912	26	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, acoperis din tabla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa compusa din beci, cu fundatie die beton, pereti de beton, acoperis din placa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj cu fundatie de beton, pereti de PAL, acoperis din tabla.
A1.4		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 1 hol si 2 bai.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.338,484 590.637,227	2	426.338,33 590.578,349	58.878
3	426.338,082 590.560,807	4	426.334,303 590.510,763	50.186
5	426.330,78 590.483,213	6	426.329,12 590.461,084	22.191
7	426.326,618 590.436,74	8	426.326,75 590.434,7	2.044
9	426.324,181 590.414,166	10	426.323,744 590.410,148	4.042
11	426.389,649 590.407,355	12	426.441,829 590.405,535	52.212
13	426.444,257 590.429,803	14	426.443,844 590.439,893	10.098
15	426.442,262 590.478,5	16	426.438,362 590.509,1	30.848
17	426.429,393 590.510,269	18	426.427,525 590.551,128	40.901
19	426.423,391 590.641,566	20	426.385,476 590.640,489	37.93
21	426.338,45 590.639,153	1	426.338,484 590.637,227	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.338,33 590.578,349	3	426.338,082 590.560,807	17.544
4	426.334,303 590.510,763	5	426.330,78 590.483,213	27.774
6	426.329,12 590.461,084	7	426.326,618 590.436,74	24.473
8	426.326,75 590.434,7	9	426.324,181 590.414,166	20.694
10	426.323,744 590.410,148	11	426.389,649 590.407,355	65.964
12	426.441,829 590.405,535	13	426.444,257 590.429,803	24.389
14	426.443,844 590.439,893	15	426.442,262 590.478,5	38.639
16	426.438,362 590.509,1	17	426.429,393 590.510,269	9.045
18	426.427,525 590.551,128	19	426.423,391 590.641,566	90.533
20	426.385,476 590.640,489	21	426.338,45 590.639,153	47.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1986, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN A ALEXA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	26	6	-	
2	arabil	DA	17.390	26	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.641,877 590.401,191	2	426.645,839 590.380,068	21.492
3	426.656,566 590.371,299	4	426.664,014 590.365,211	9.62
5	426.666,851 590.400,231	6	426.671,881 590.437,005	37.116
7	426.678,162 590.467,946	8	426.683,569 590.492,108	24.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.645,839 590.380,068	3	426.656,566 590.371,299	13.855
4	426.664,014 590.365,211	5	426.666,851 590.400,231	35.135
6	426.671,881 590.437,005	7	426.678,162 590.467,946	31.573
8	426.683,569 590.492,108	9	426.687,823 590.509,33	17.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.687,823 590.509,33	10	426.692,774 590.528,999	20.283
11	426.664,915 590.530,034	12	426.665,391 590.539,151	9.129
13	426.649,329 590.539,287	14	426.591,855 590.539,773	57.476
15	426.592,201 590.568,796	16	426.592,487 590.592,78	23.986
17	426.594,363 590.623,626	18	426.594,384 590.624,266	0.64
19	426.595,186 590.624,959	20	426.596,124 590.625,77	1.24
21	426.597,488 590.626,395	22	426.600,054 590.626,922	2.62
23	426.622,344 590.631,504	24	426.635,435 590.636,687	14.08
25	426.652,069 590.645,587	26	426.661,317 590.652,324	11.442
27	426.609,026 590.651,066	28	426.554,028 590.649,744	55.014
29	426.562,808 590.447,994	30	426.570,337 590.449,108	7.611
31	426.629,202 590.450,47	32	426.633,096 590.450,457	3.893
33	426.639,023 590.450,442	1	426.641,877 590.401,191	49.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.692,774 590.528,999	11	426.664,915 590.530,034	27.878
12	426.665,391 590.539,151	13	426.649,329 590.539,287	16.063
14	426.591,855 590.539,773	15	426.592,201 590.568,796	29.024
16	426.592,487 590.592,78	17	426.594,363 590.623,626	30.904
18	426.594,384 590.624,266	19	426.595,186 590.624,959	1.06
20	426.596,124 590.625,77	21	426.597,488 590.626,395	1.5
22	426.600,054 590.626,922	23	426.622,344 590.631,504	22.755
24	426.635,435 590.636,687	25	426.652,069 590.645,587	18.865
26	426.661,317 590.652,324	27	426.609,026 590.651,066	52.306
28	426.554,028 590.649,744	29	426.562,808 590.447,994	201.941
30	426.570,337 590.449,108	31	426.629,202 590.450,47	58.881
32	426.633,096 590.450,457	33	426.639,023 590.450,442	5.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

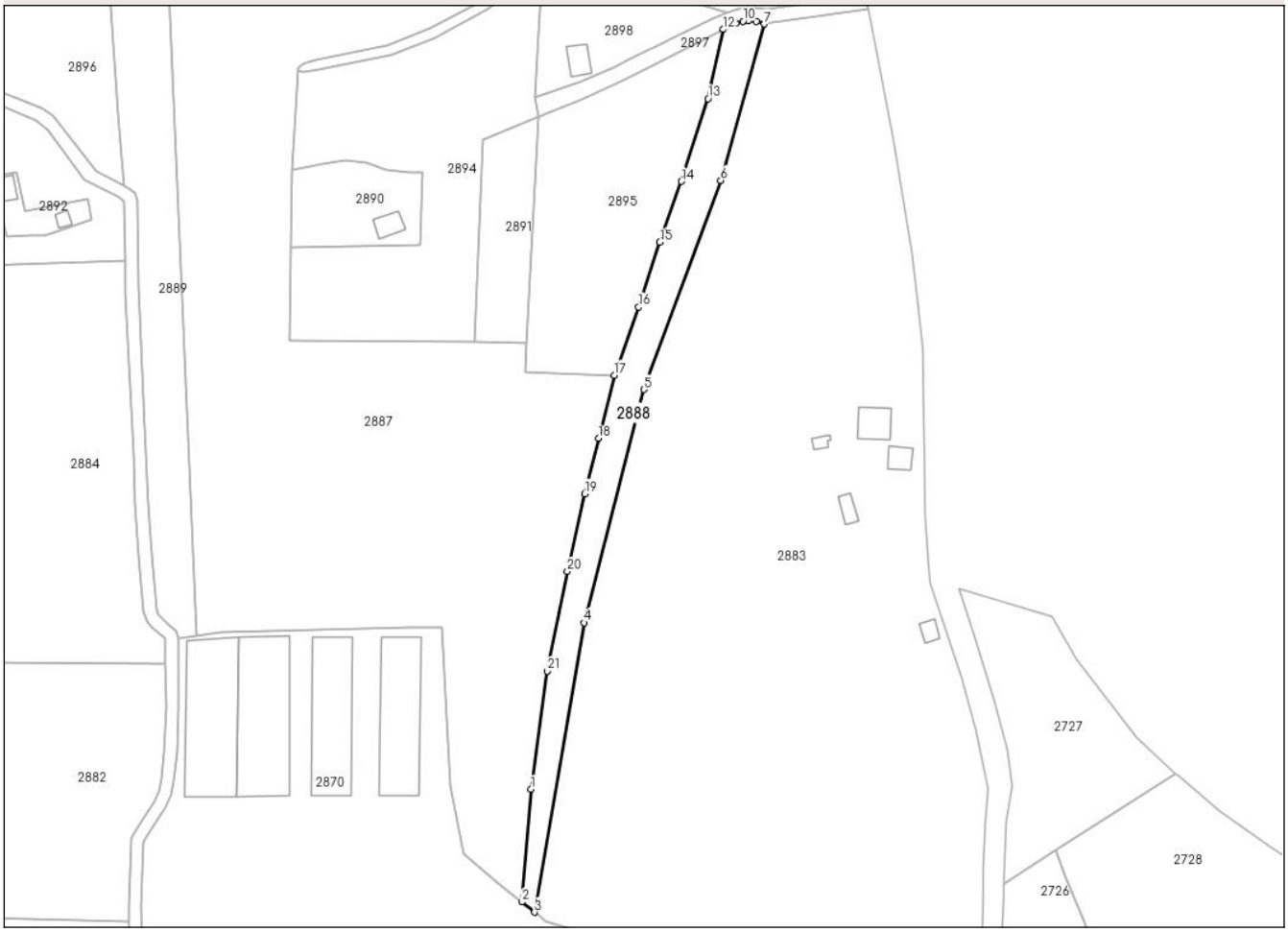
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	601	26	-	-	
2	neproductiv	NU	2.068	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.666,851 590.400,231	2	426.664,014 590.365,211	35.135
3	426.667,906 590.362,029	4	426.683,328 590.452,029	91.312
5	426.701,969 590.524,518	6	426.725,892 590.589,529	69.273
7	426.739,426 590.638,12	8	426.736,959 590.638,941	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.664,014 590.365,211	3	426.667,906 590.362,029	5.027
4	426.683,328 590.452,029	5	426.701,969 590.524,518	74.847
6	426.725,892 590.589,529	7	426.739,426 590.638,12	50.44
8	426.736,959 590.638,941	9	426.734,559 590.639,185	2.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.734,559 590.639,185	10	426.732,813 590.638,984	1.758
11	426.730,622 590.638,436	12	426.726,726 590.636,453	4.372
13	426.721,886 590.614,961	14	426.713,627 590.589,262	26.994
15	426.706,942 590.570,279	16	426.700,31 590.550,234	21.114
17	426.692,774 590.528,999	18	426.687,823 590.509,33	20.283
19	426.683,569 590.492,108	20	426.678,162 590.467,946	24.759
21	426.671,881 590.437,005	1	426.666,851 590.400,231	37.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.732,813 590.638,984	11	426.730,622 590.638,436	2.258
12	426.726,726 590.636,453	13	426.721,886 590.614,961	22.03
14	426.713,627 590.589,262	15	426.706,942 590.570,279	20.126
16	426.700,31 590.550,234	17	426.692,774 590.528,999	22.533
18	426.687,823 590.509,33	19	426.683,569 590.492,108	17.739
20	426.678,162 590.467,946	21	426.671,881 590.437,005	31.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51056	2.900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101836 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2050, din 22/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 5305 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA MOCIU;act administrativ nr 5304 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51056	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.858	26	10	-	
2	arabil	DA	42	26	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.562,808 590.447,994	2	426.554,028 590.649,744	201.941
2	426.554,028 590.649,744	3	426.535,548 590.648,894	18.499
3	426.535,548 590.648,894	4	426.538,372 590.610,273	38.724
4	426.538,372 590.610,273	5	426.540,005 590.587,933	22.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.540,005 590.587,933	6	426.541,929 590.586,814	2.225
6	426.541,929 590.586,814	7	426.543,463 590.585,54	1.994
7	426.543,463 590.585,54	8	426.544,243 590.583,275	2.395
8	426.544,243 590.583,275	9	426.544,614 590.555,829	27.449
9	426.544,614 590.555,829	10	426.547,043 590.504,599	51.288
10	426.547,043 590.504,599	11	426.547,584 590.489,024	15.584
11	426.547,584 590.489,024	12	426.548,872 590.473,131	15.945
12	426.548,872 590.473,131	13	426.550,237 590.456,286	16.9
13	426.550,237 590.456,286	14	426.550,776 590.454,569	1.8
14	426.550,776 590.454,569	15	426.551,739 590.453,418	1.5
15	426.551,739 590.453,418	16	426.553,883 590.451,696	2.75
16	426.553,883 590.451,696	17	426.556,288 590.449,364	3.35
17	426.556,288 590.449,364	18	426.557,134 590.447,154	2.367
18	426.557,134 590.447,154	1	426.562,808 590.447,994	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de pamant, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1986, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN A ALEXA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

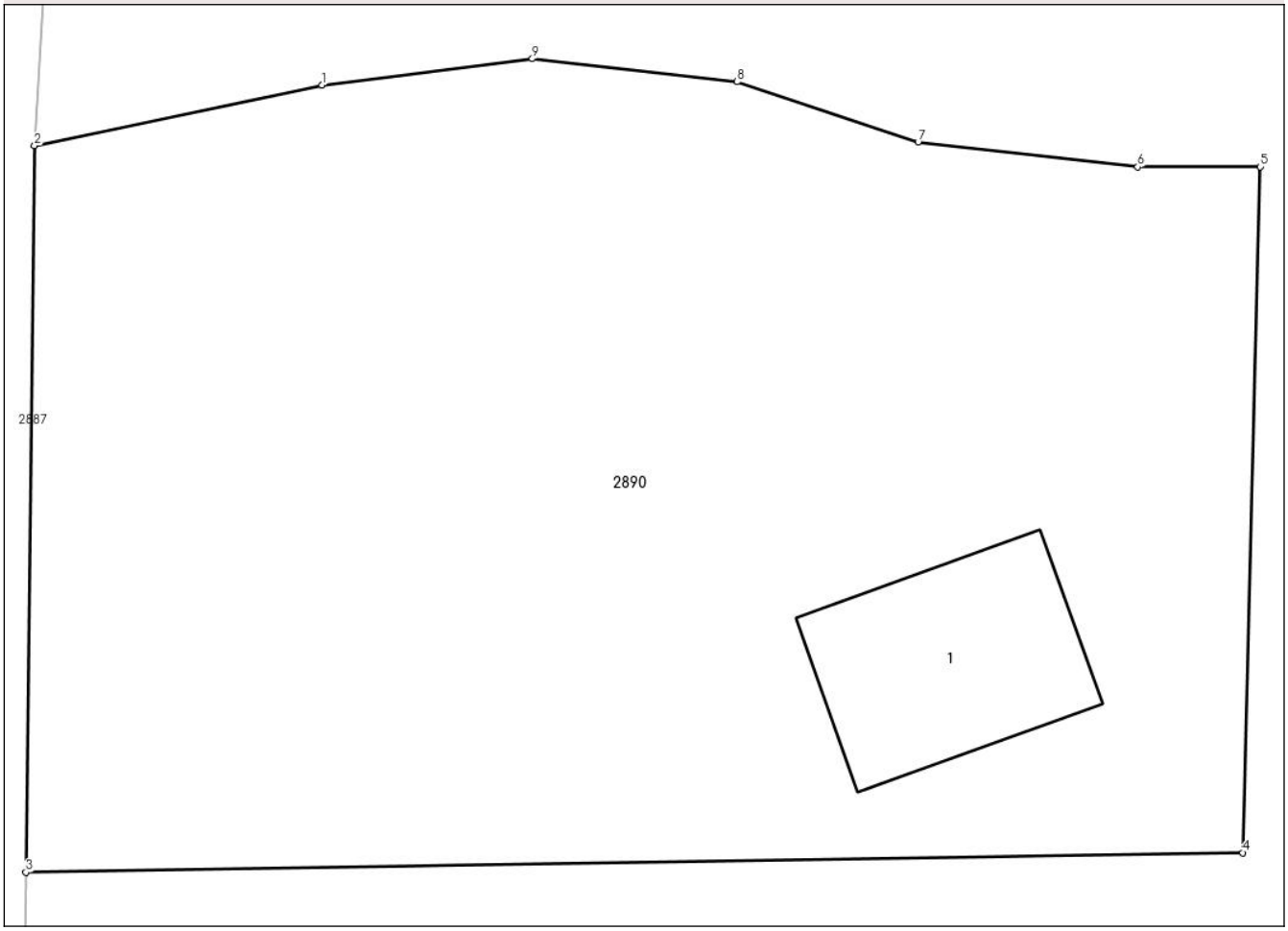
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de pamant, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.601,982 590.594,784	2	426.592,487 590.592,78	9.705
2	426.592,487 590.592,78	3	426.592,201 590.568,796	23.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.592,201 590.568,796	4	426.632,414 590.569,438	40.218
4	426.632,414 590.569,438	5	426.632,989 590.592,082	22.651
5	426.632,989 590.592,082	6	426.628,939 590.592,076	4.05
6	426.628,939 590.592,076	7	426.621,686 590.592,894	7.299
7	426.621,686 590.592,894	8	426.615,7 590.594,886	6.309
8	426.615,7 590.594,886	9	426.608,936 590.595,648	6.806
9	426.608,936 590.595,648	1	426.601,982 590.594,784	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1986, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN A ALEXA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

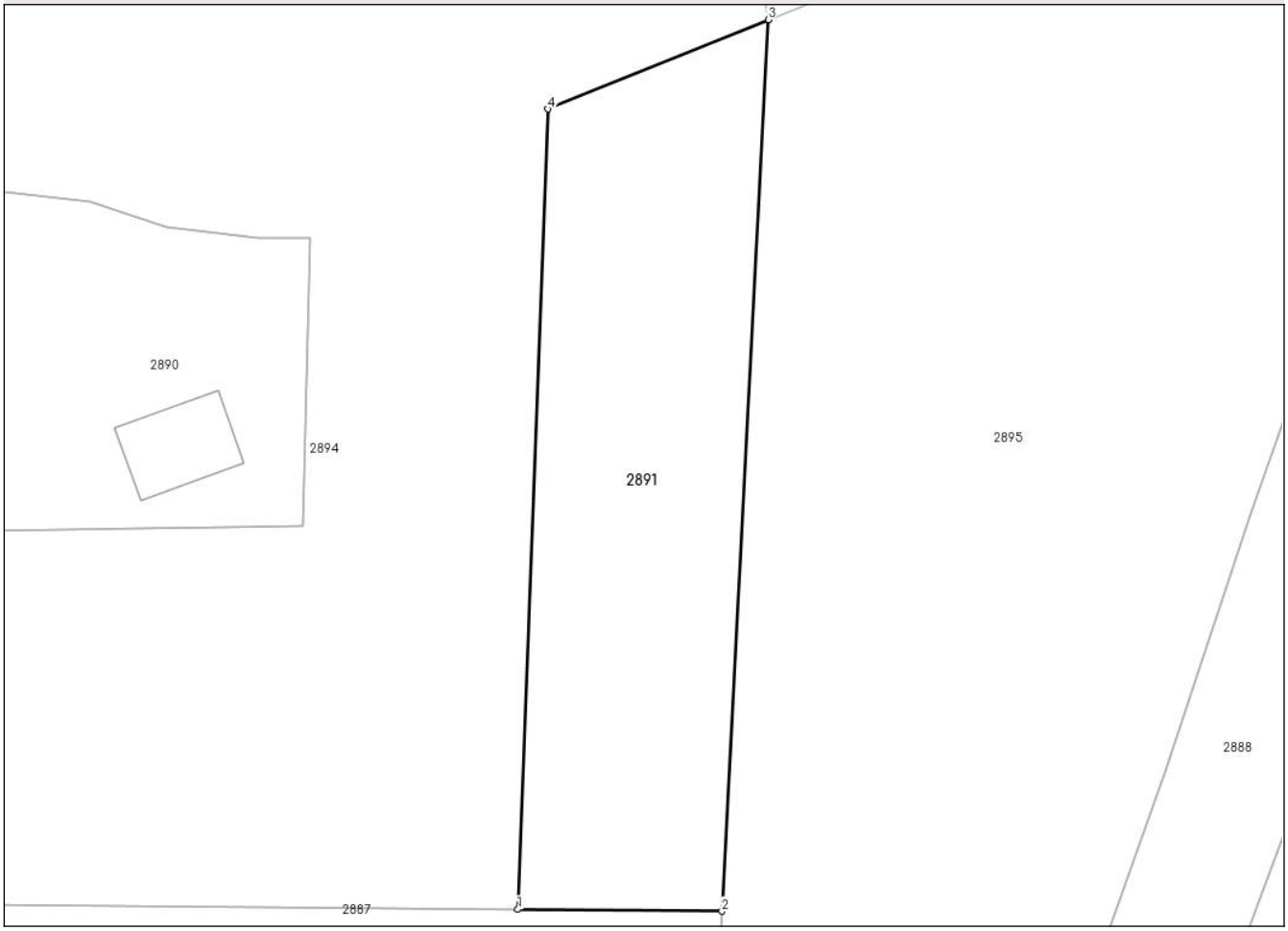
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	26	9	-	
2	arabil	NU	192	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.649,329 590.539,287	2	426.665,391 590.539,151	16.063
2	426.665,391 590.539,151	3	426.669,05 590.609,231	70.175
3	426.669,05 590.609,231	4	426.651,714 590.602,219	18.7
4	426.651,714 590.602,219	1	426.649,329 590.539,287	62.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti die BCA, acoperis din tigla. Compus din 4 camere si1 hol.
A1.2		Loc. Mociu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.618/1700, din 31/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBUZAN V ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IMBUZAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

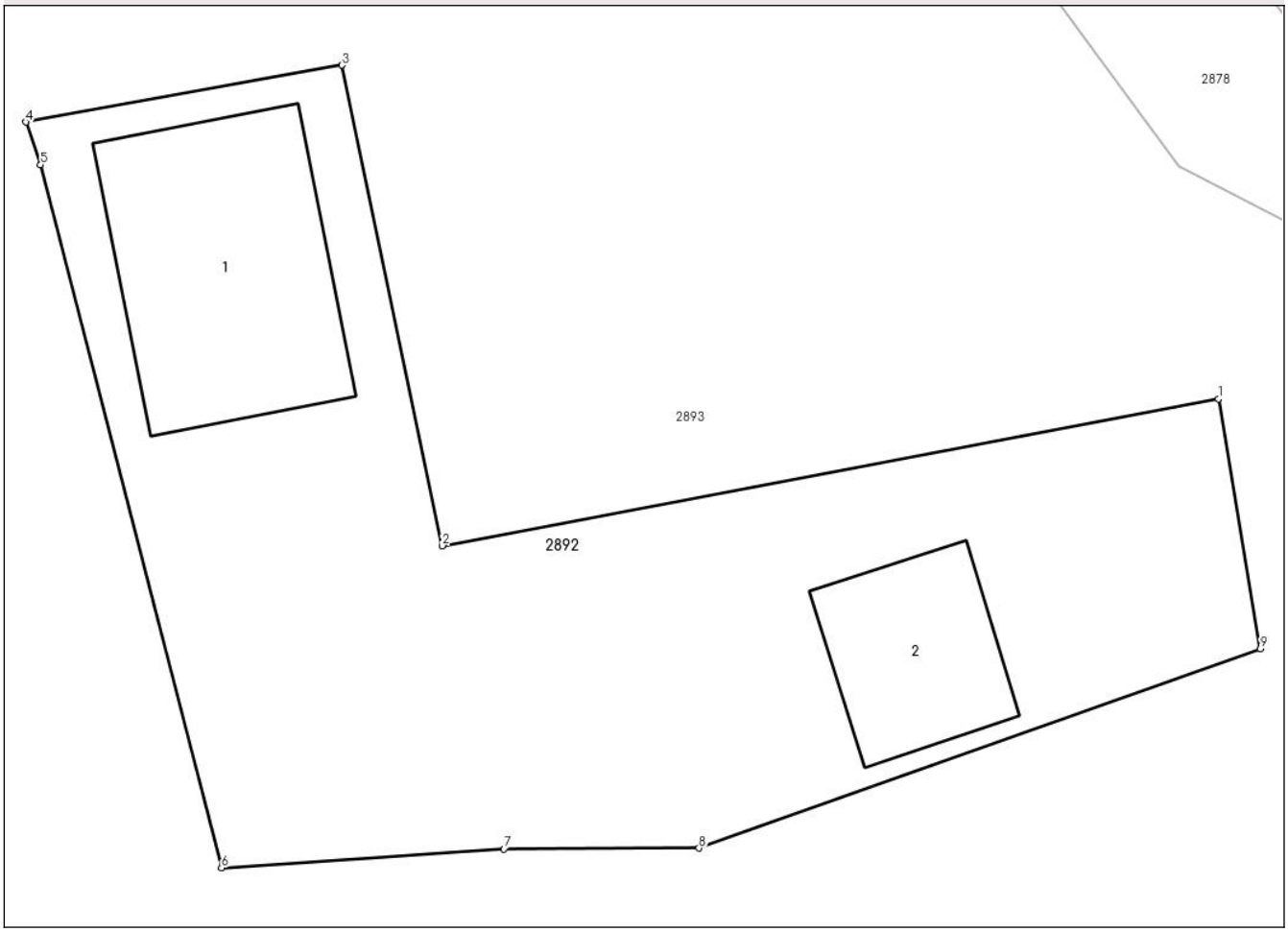
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	26	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti die BCA, acoperis din tigla. Compus din 4 camere si1 hol.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de caramida, acoperis din internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.528,862 590.583,824	2	426.509,34 590.580,134	19.868
2	426.509,34 590.580,134	3	426.506,82 590.592,214	12.34
3	426.506,82 590.592,214	4	426.498,864 590.590,783	8.084
4	426.498,864 590.590,783	5	426.499,233 590.589,71	1.134
5	426.499,233 590.589,71	6	426.503,786 590.572,044	18.244
6	426.503,786 590.572,044	7	426.510,89 590.572,513	7.12
7	426.510,89 590.572,513	8	426.515,797 590.572,537	4.906
8	426.515,797 590.572,537	9	426.529,918 590.577,543	14.982
9	426.529,918 590.577,543	1	426.528,862 590.583,824	6.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.618/1700, din 31/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBUZAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

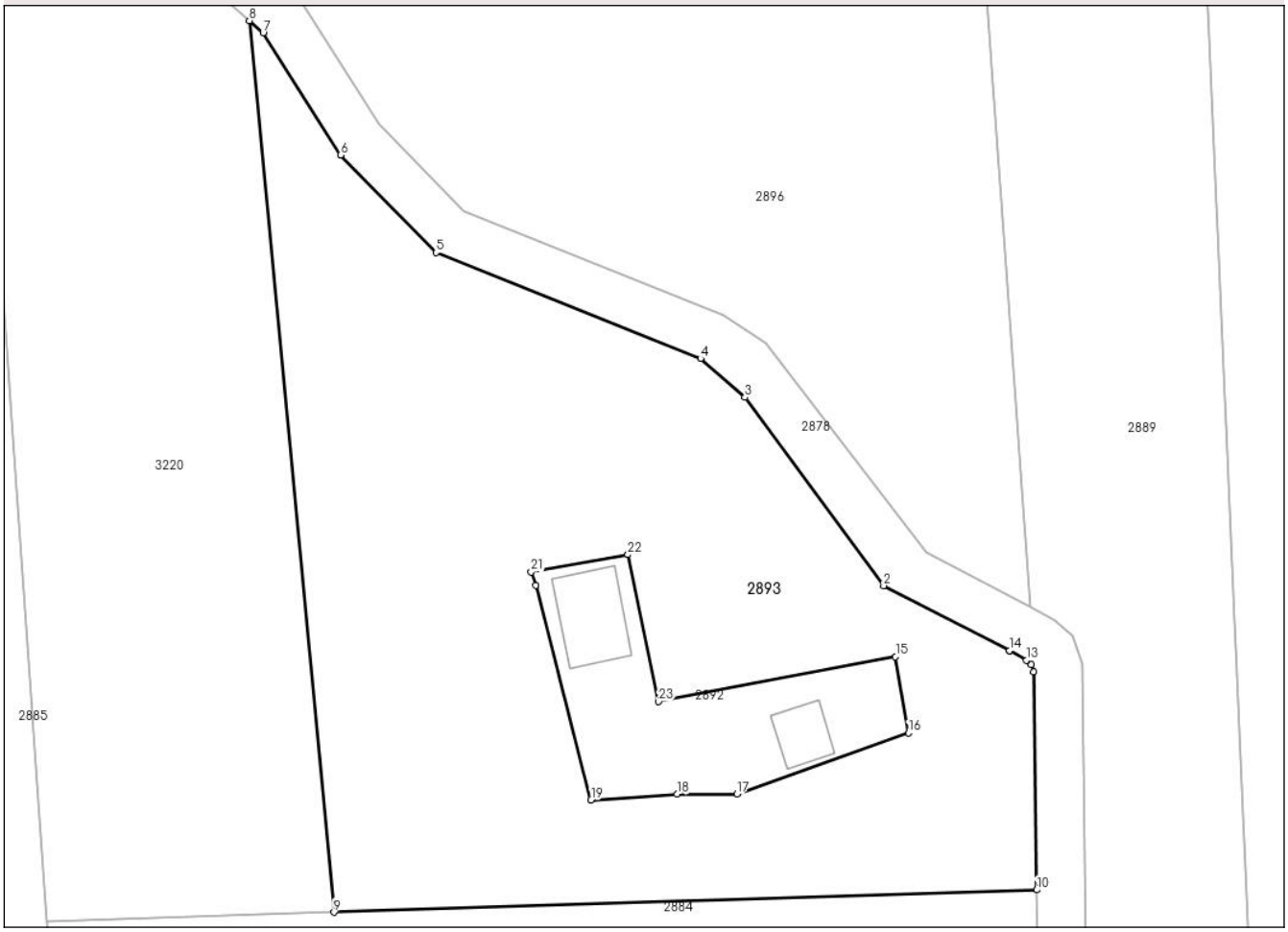
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.538,248 590.584,327	2	426.527,881 590.589,662	11.659
3	426.516,476 590.605,152	4	426.512,815 590.608,349	4.86
5	426.491,027 590.617,072	6	426.483,173 590.625,101	11.231
7	426.476,786 590.635,16	8	426.475,652 590.636,141	1.5
9	426.482,616 590.562,804	10	426.540,494 590.564,643	57.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.527,881 590.589,662	3	426.516,476 590.605,152	19.236
4	426.512,815 590.608,349	5	426.491,027 590.617,072	23.47
6	426.483,173 590.625,101	7	426.476,786 590.635,16	11.915
8	426.475,652 590.636,141	9	426.482,616 590.562,804	73.668
10	426.540,494 590.564,643	11	426.540,252 590.582,58	17.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.540,252 590.582,58	12	426.540,046 590.583,178	0.632
13	426.539,63 590.583,523	14	426.538,248 590.584,327	1.599
15	426.528,862 590.583,824	16	426.529,918 590.577,543	6.369
17	426.515,797 590.572,537	18	426.510,89 590.572,513	4.906
19	426.503,786 590.572,044	20	426.499,233 590.589,71	18.244
21	426.498,864 590.590,783	22	426.506,82 590.592,214	8.084
23	426.509,34 590.580,134	1	426.528,862 590.583,824	19.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.540,046 590.583,178	13	426.539,63 590.583,523	0.541
14	426.538,248 590.584,327	15	426.528,862 590.583,824	9.399
16	426.529,918 590.577,543	17	426.515,797 590.572,537	14.982
18	426.510,89 590.572,513	19	426.503,786 590.572,044	7.12
20	426.499,233 590.589,71	21	426.498,864 590.590,783	1.134
22	426.506,82 590.592,214	23	426.509,34 590.580,134	12.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1986, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN A ALEXA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SOPORAN DUMITRU.	A1
	1) **SOPORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

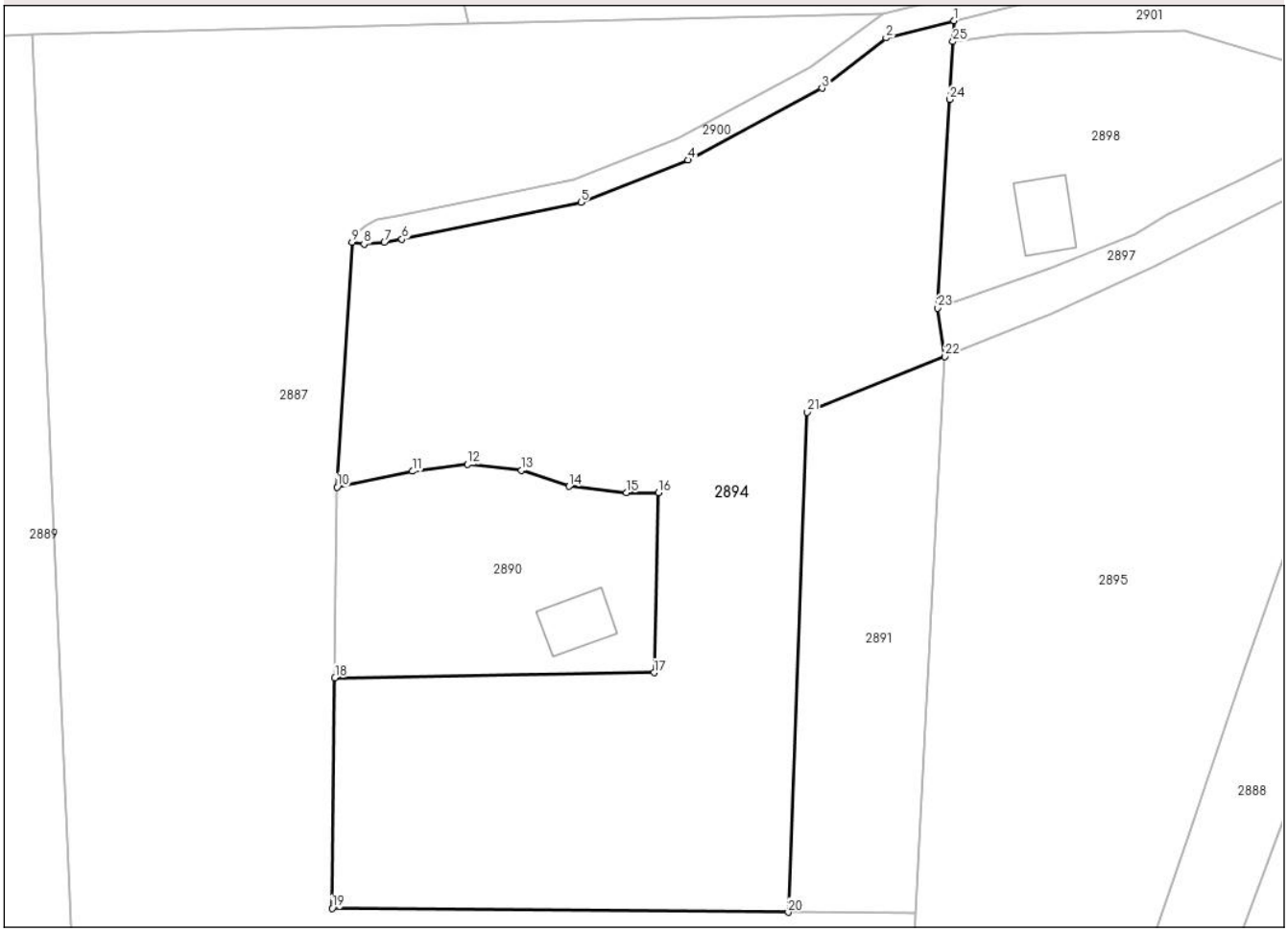
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.737	26	8	-	
2	faneata	NU	263	26	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.670,219 590.651,488	2	426.661,663 590.649,316	8.827
3	426.653,571 590.642,988	4	426.636,699 590.633,96	19.135
5	426.623,204 590.628,618	6	426.600,658 590.623,984	23.017
7	426.598,444 590.623,587	8	426.595,867 590.623,373	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.661,663 590.649,316	3	426.653,571 590.642,988	10.273
4	426.636,699 590.633,96	5	426.623,204 590.628,618	14.514
6	426.600,658 590.623,984	7	426.598,444 590.623,587	2.249
8	426.595,867 590.623,373	9	426.594,363 590.623,626	1.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.594,363 590.623,626	10	426.592,487 590.592,78	30.904
11	426.601,982 590.594,784	12	426.608,936 590.595,648	7.008
13	426.615,7 590.594,886	14	426.621,686 590.592,894	6.309
15	426.628,939 590.592,076	16	426.632,989 590.592,082	4.05
17	426.632,414 590.569,438	18	426.592,201 590.568,796	40.218
19	426.591,855 590.539,773	20	426.649,329 590.539,287	57.476
21	426.651,714 590.602,219	22	426.669,05 590.609,231	18.7
23	426.668,159 590.615,315	24	426.669,657 590.641,574	26.302
25	426.670,07 590.648,858	1	426.670,219 590.651,488	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.592,487 590.592,78	11	426.601,982 590.594,784	9.705
12	426.608,936 590.595,648	13	426.615,7 590.594,886	6.806
14	426.621,686 590.592,894	15	426.628,939 590.592,076	7.299
16	426.632,989 590.592,082	17	426.632,414 590.569,438	22.651
18	426.592,201 590.568,796	19	426.591,855 590.539,773	29.024
20	426.649,329 590.539,287	21	426.651,714 590.602,219	62.977
22	426.669,05 590.609,231	23	426.668,159 590.615,315	6.149
24	426.669,657 590.641,574	25	426.670,07 590.648,858	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.830	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32654, din 25/01/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	26	38	-	
2	arabil	NU	1.782	26	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.669,05 590.609,231	2	426.665,391 590.539,151	70.175
2	426.665,391 590.539,151	3	426.664,915 590.530,034	9.129
3	426.664,915 590.530,034	4	426.692,774 590.528,999	27.878
4	426.692,774 590.528,999	5	426.700,31 590.550,234	22.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.700,31 590.550,234	6	426.706,942 590.570,279	21.114
6	426.706,942 590.570,279	7	426.713,627 590.589,262	20.126
7	426.713,627 590.589,262	8	426.721,886 590.614,961	26.994
8	426.721,886 590.614,961	9	426.726,726 590.636,453	22.03
9	426.726,726 590.636,453	10	426.695,421 590.620,523	35.125
10	426.695,421 590.620,523	11	426.682,396 590.614,629	14.296
11	426.682,396 590.614,629	1	426.669,05 590.609,231	14.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

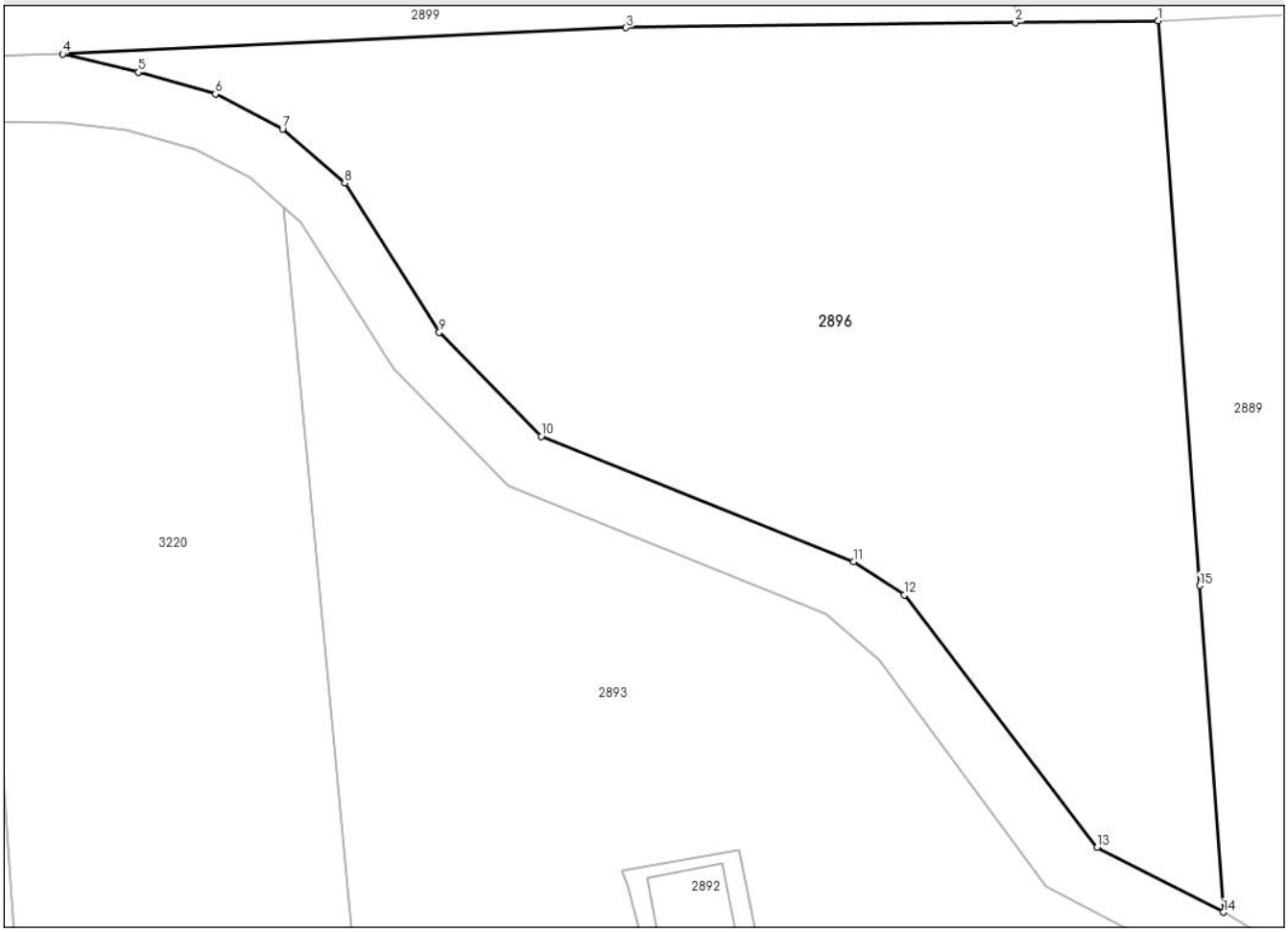
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	78	26	-	-	
2	faneata	NU	2.080	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.535,548 590.648,894	2	426.525,756 590.648,768	9.793
2	426.525,756 590.648,768	3	426.499,103 590.648,423	26.655
3	426.499,103 590.648,423	4	426.460,545 590.646,623	38.6
4	426.460,545 590.646,623	5	426.465,735 590.645,366	5.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.465,735 590.645,366	6	426.471,003 590.643,884	5.473
6	426.471,003 590.643,884	7	426.475,592 590.641,481	5.18
7	426.475,592 590.641,481	8	426.479,848 590.637,801	5.626
8	426.479,848 590.637,801	9	426.486,325 590.627,599	12.085
9	426.486,325 590.627,599	10	426.493,296 590.620,472	9.969
10	426.493,296 590.620,472	11	426.514,679 590.611,911	23.033
11	426.514,679 590.611,911	12	426.518,155 590.609,617	4.165
12	426.518,155 590.609,617	13	426.531,368 590.592,366	21.729
13	426.531,368 590.592,366	14	426.540,005 590.587,933	9.709
14	426.540,005 590.587,933	15	426.538,372 590.610,273	22.4
15	426.538,372 590.610,273	1	426.535,548 590.648,894	38.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

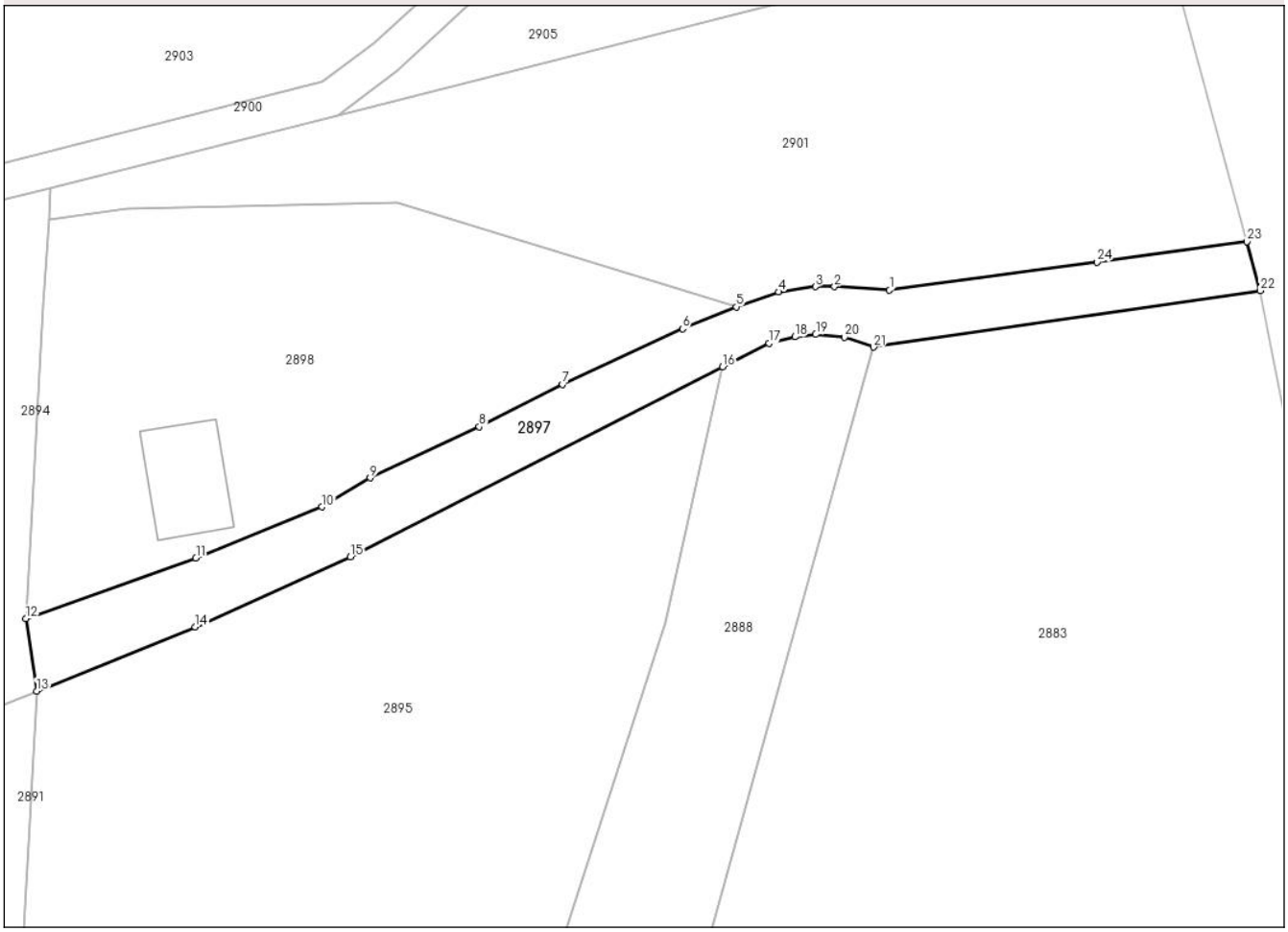
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	396	26	-	-	
2	drum	NU	122	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.740,761 590.642,914	2	426.736,136 590.643,194	4.633
3	426.734,532 590.643,208	4	426.731,421 590.642,759	3.143
5	426.727,865 590.641,514	6	426.723,347 590.639,668	4.881
7	426.713,281 590.634,988	8	426.706,275 590.631,427	7.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.736,136 590.643,194	3	426.734,532 590.643,208	1.604
4	426.731,421 590.642,759	5	426.727,865 590.641,514	3.768
6	426.723,347 590.639,668	7	426.713,281 590.634,988	11.101
8	426.706,275 590.631,427	9	426.697,103 590.627,142	10.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.697,103 590.627,142	10	426.693,054 590.624,699	4.728
11	426.682,446 590.620,416	12	426.668,159 590.615,315	15.17
13	426.669,05 590.609,231	14	426.682,396 590.614,629	14.396
15	426.695,421 590.620,523	16	426.726,726 590.636,453	35.125
17	426.730,622 590.638,436	18	426.732,813 590.638,984	2.258
19	426.734,559 590.639,185	20	426.736,959 590.638,941	2.412
21	426.739,426 590.638,12	22	426.771,925 590.642,864	32.844
23	426.770,814 590.646,973	24	426.758,21 590.645,271	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.693,054 590.624,699	11	426.682,446 590.620,416	11.44
12	426.668,159 590.615,315	13	426.669,05 590.609,231	6.149
14	426.682,396 590.614,629	15	426.695,421 590.620,523	14.296
16	426.726,726 590.636,453	17	426.730,622 590.638,436	4.372
18	426.732,813 590.638,984	19	426.734,559 590.639,185	1.758
20	426.736,959 590.638,941	21	426.739,426 590.638,12	2.6
22	426.771,925 590.642,864	23	426.770,814 590.646,973	4.256
24	426.758,21 590.645,271	1	426.740,761 590.642,914	17.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32654, din 25/01/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOTH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

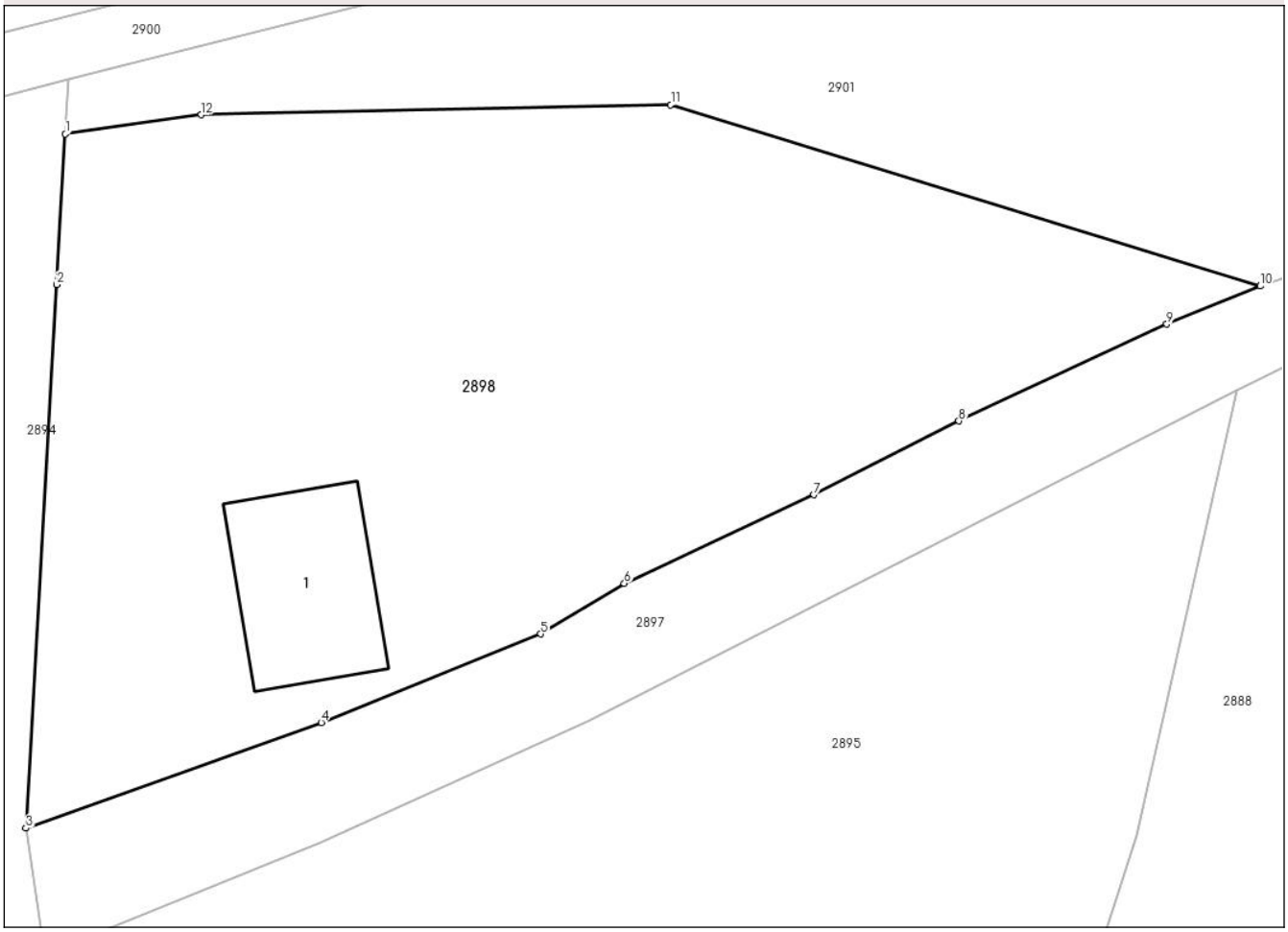
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	26	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.670,07 590.648,858	2	426.669,657 590.641,574	7.296
2	426.669,657 590.641,574	3	426.668,159 590.615,315	26.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.668,159 590.615,315	4	426.682,446 590.620,416	15.17
4	426.682,446 590.620,416	5	426.693,054 590.624,699	11.44
5	426.693,054 590.624,699	6	426.697,103 590.627,142	4.728
6	426.697,103 590.627,142	7	426.706,275 590.631,427	10.124
7	426.706,275 590.631,427	8	426.713,281 590.634,988	7.859
8	426.713,281 590.634,988	9	426.723,347 590.639,668	11.101
9	426.723,347 590.639,668	10	426.727,865 590.641,514	4.881
10	426.727,865 590.641,514	11	426.699,355 590.650,271	29.825
11	426.699,355 590.650,271	12	426.676,646 590.649,779	22.714
12	426.676,646 590.649,779	1	426.670,07 590.648,858	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1996, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS PAL DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

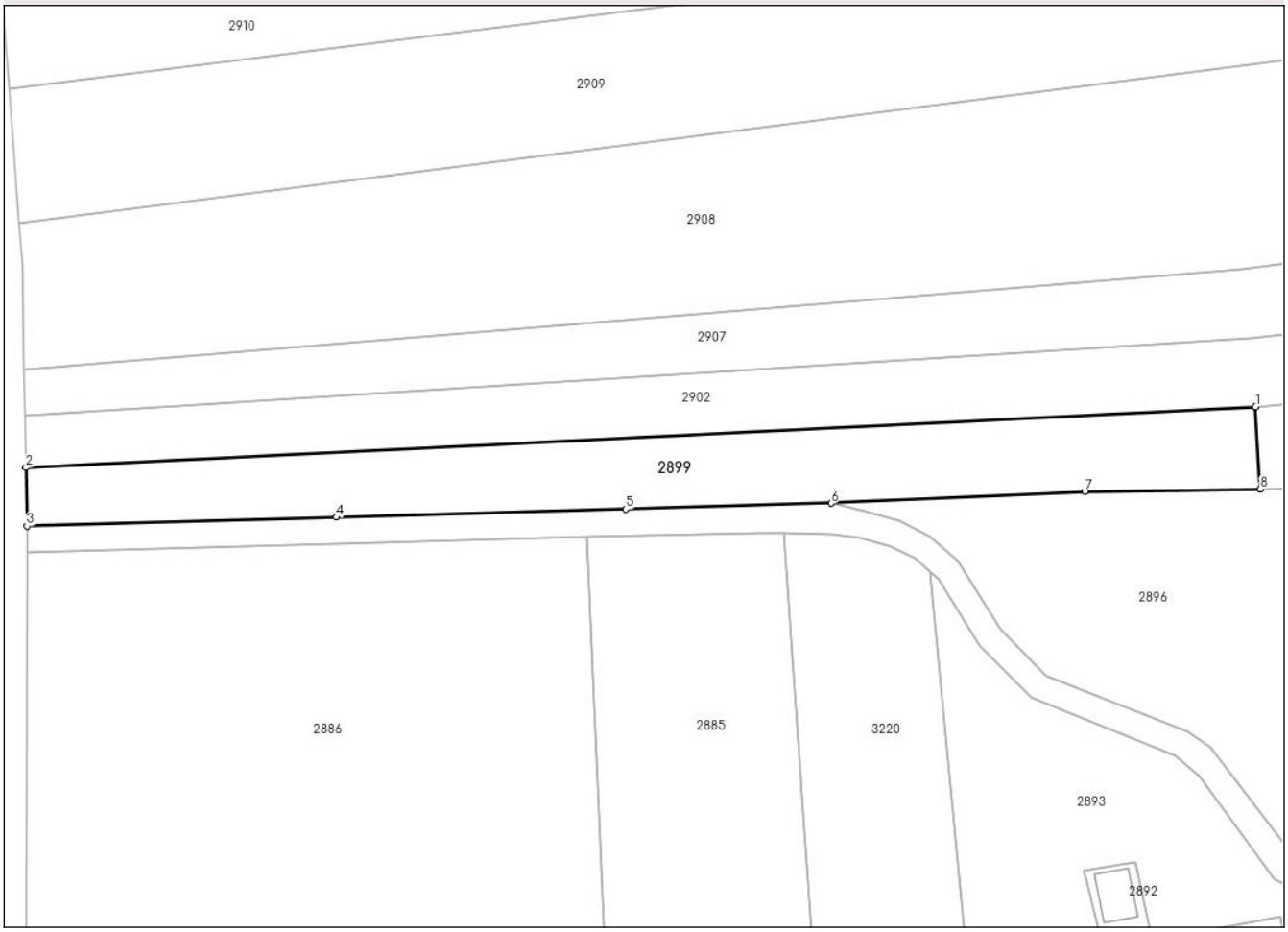
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	26	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.525,064 590.661,24	2	426.338,223 590.652,019	187.068
2	426.338,223 590.652,019	3	426.338,379 590.643,153	8.868
3	426.338,379 590.643,153	4	426.385,362 590.644,488	47.002
4	426.385,362 590.644,488	5	426.429,358 590.645,737	44.013
5	426.429,358 590.645,737	6	426.460,545 590.646,623	31.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.460,545 590.646,623	7	426.499,103 590.648,423	38.6
7	426.499,103 590.648,423	8	426.525,756 590.648,768	26.655
8	426.525,756 590.648,768	1	426.525,064 590.661,24	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

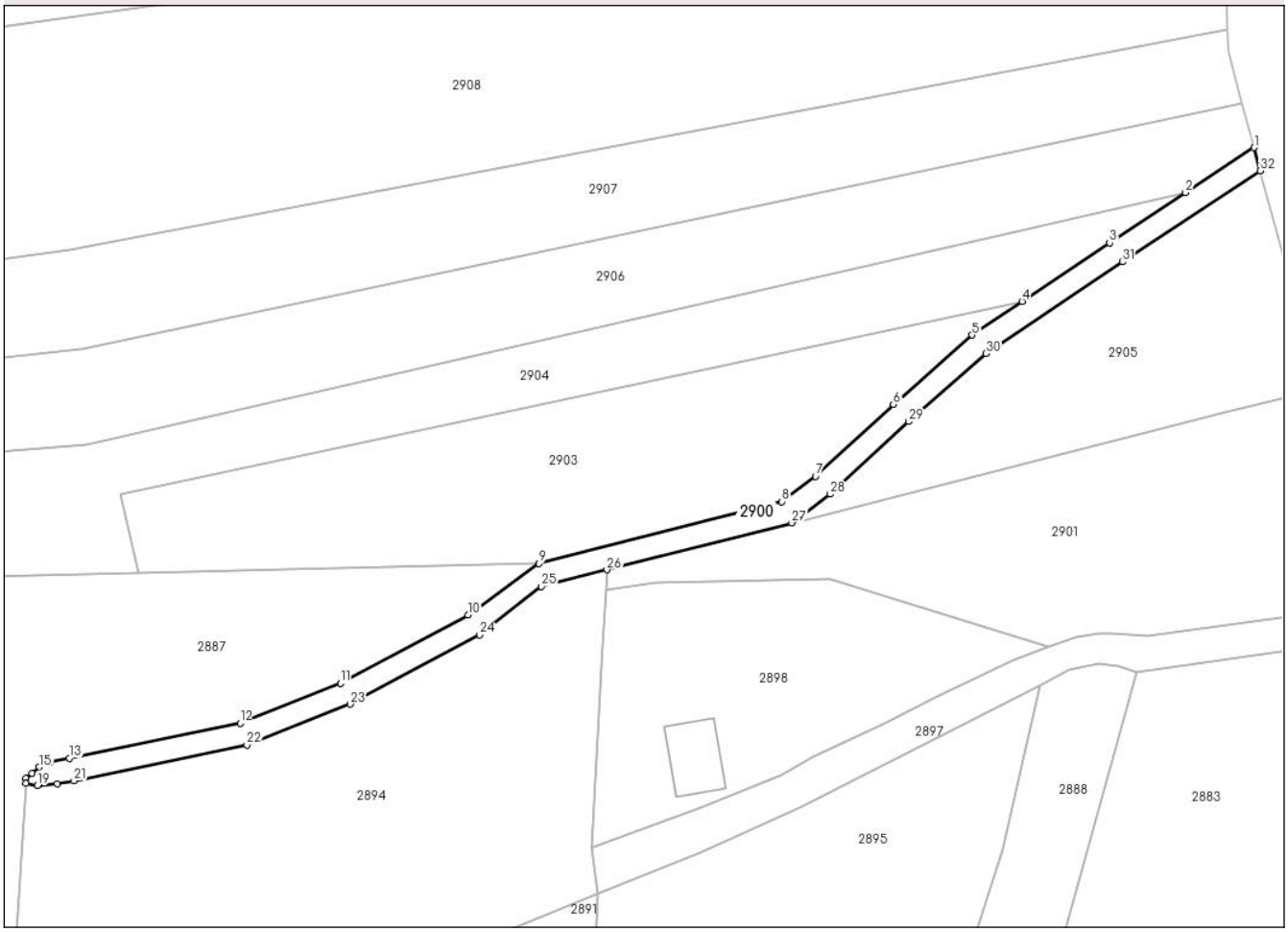
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	227	26	-	-	
2	ape curgatoare	NU	317	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.754,697 590.706,561	2	426.745,75 590.700,663	10.717
3	426.735,849 590.694,137	4	426.724,429 590.686,483	13.748
5	426.717,89 590.682,1	6	426.707,615 590.673,058	13.687
7	426.697,451 590.663,664	8	426.693,067 590.660,384	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.745,75 590.700,663	3	426.735,849 590.694,137	11.858
4	426.724,429 590.686,483	5	426.717,89 590.682,1	7.872
6	426.707,615 590.673,058	7	426.697,451 590.663,664	13.84
8	426.693,067 590.660,384	9	426.661,317 590.652,324	32.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.661,317 590.652,324	10	426.652,069 590.645,587	11.442
11	426.635,435 590.636,687	12	426.622,344 590.631,504	14.08
13	426.600,054 590.626,922	14	426.597,488 590.626,395	2.62
15	426.596,124 590.625,77	16	426.595,186 590.624,959	1.24
17	426.594,384 590.624,266	18	426.594,363 590.623,626	0.64
19	426.595,867 590.623,373	20	426.598,444 590.623,587	2.586
21	426.600,658 590.623,984	22	426.623,204 590.628,618	23.017
23	426.636,699 590.633,96	24	426.653,571 590.642,988	19.135
25	426.661,663 590.649,316	26	426.670,219 590.651,488	8.827
27	426.694,356 590.657,616	28	426.699,373 590.661,355	6.257
29	426.709,625 590.670,83	30	426.719,724 590.679,718	13.454
31	426.737,51 590.691,639	32	426.755,513 590.703,547	21.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.652,069 590.645,587	11	426.635,435 590.636,687	18.865
12	426.622,344 590.631,504	13	426.600,054 590.626,922	22.755
14	426.597,488 590.626,395	15	426.596,124 590.625,77	1.5
16	426.595,186 590.624,959	17	426.594,384 590.624,266	1.06
18	426.594,363 590.623,626	19	426.595,867 590.623,373	1.525
20	426.598,444 590.623,587	21	426.600,658 590.623,984	2.249
22	426.623,204 590.628,618	23	426.636,699 590.633,96	14.514
24	426.653,571 590.642,988	25	426.661,663 590.649,316	10.273
26	426.670,219 590.651,488	27	426.694,356 590.657,616	24.902
28	426.699,373 590.661,355	29	426.709,625 590.670,83	13.959
30	426.719,724 590.679,718	31	426.737,51 590.691,639	21.411
32	426.755,513 590.703,547	1	426.754,697 590.706,561	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

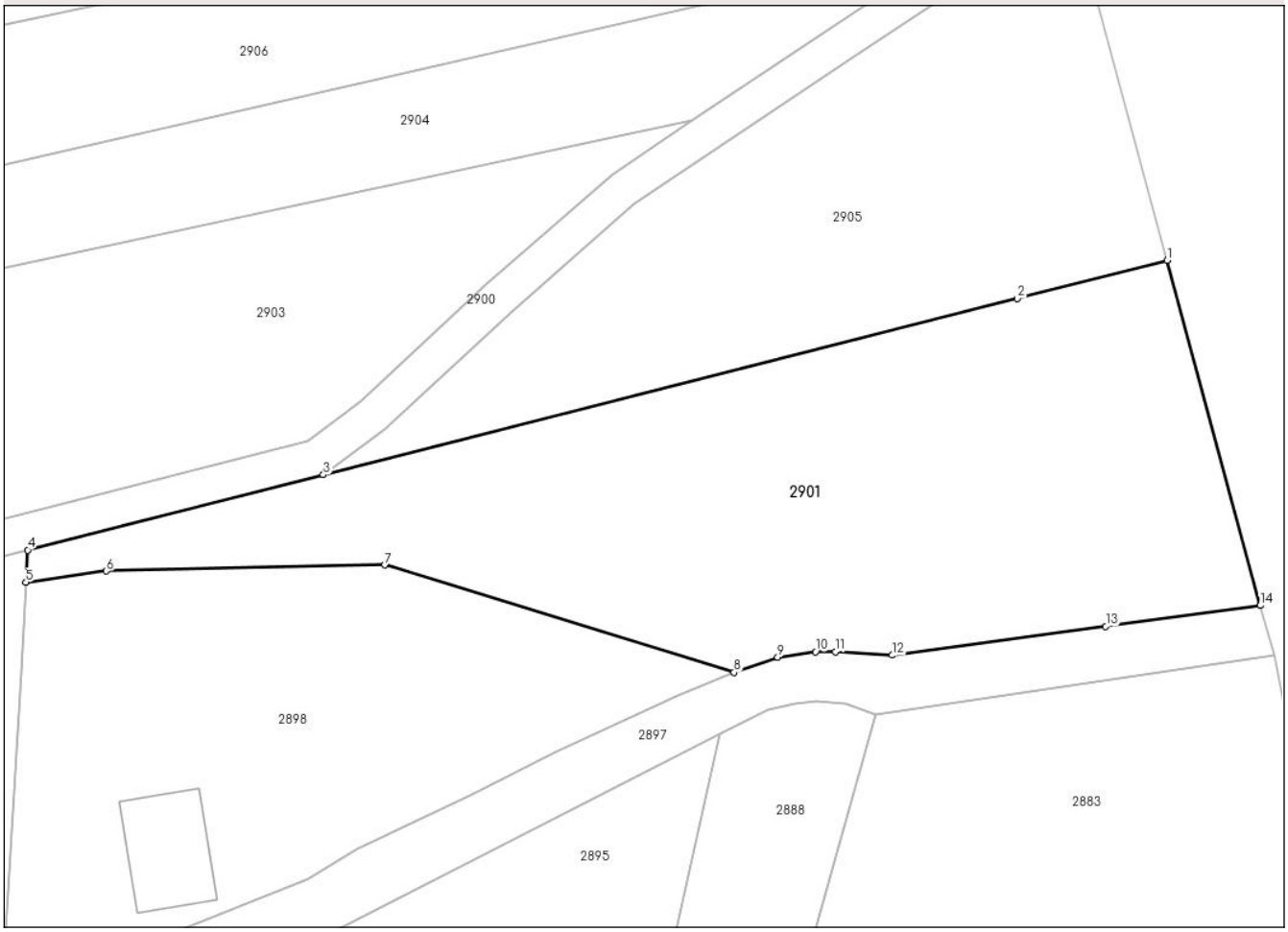
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	26	-	-	
2	faneata	NU	1.243	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.763,208 590.675,094	2	426.750,983 590.671,991	12.612
2	426.750,983 590.671,991	3	426.694,356 590.657,616	58.424
3	426.694,356 590.657,616	4	426.670,219 590.651,488	24.902
4	426.670,219 590.651,488	5	426.670,07 590.648,858	2.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.670,07 590.648,858	6	426.676,646 590.649,779	6.64
6	426.676,646 590.649,779	7	426.699,355 590.650,271	22.714
7	426.699,355 590.650,271	8	426.727,865 590.641,514	29.825
8	426.727,865 590.641,514	9	426.731,421 590.642,759	3.768
9	426.731,421 590.642,759	10	426.734,532 590.643,208	3.143
10	426.734,532 590.643,208	11	426.736,136 590.643,194	1.604
11	426.736,136 590.643,194	12	426.740,761 590.642,914	4.633
12	426.740,761 590.642,914	13	426.758,21 590.645,271	17.608
13	426.758,21 590.645,271	14	426.770,814 590.646,973	12.718
14	426.770,814 590.646,973	1	426.763,208 590.675,094	29.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1995, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

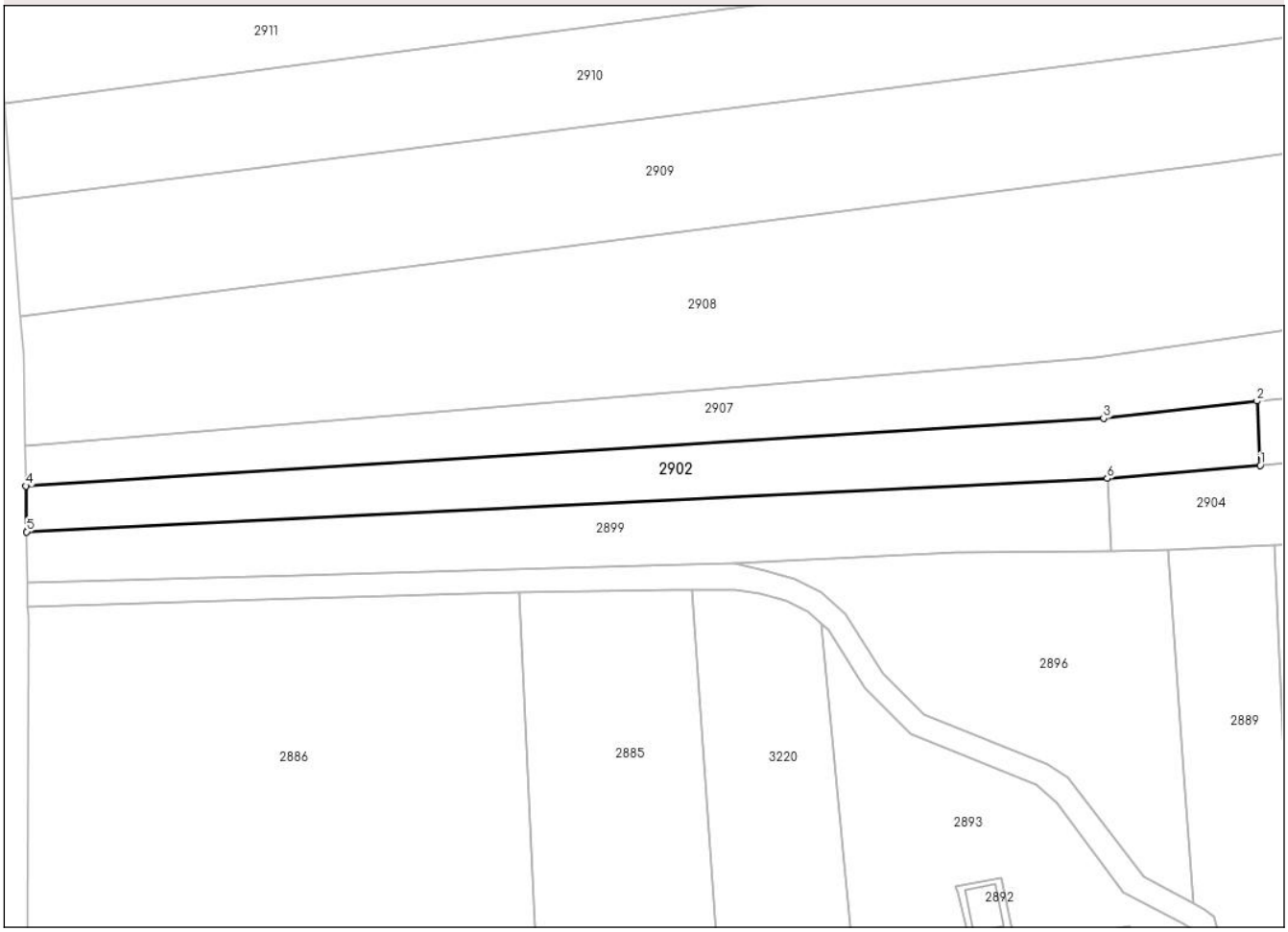
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	26	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.551,532 590.663,49	2	426.550,984 590.674,605	11.128
2	426.550,984 590.674,605	3	426.524,427 590.671,635	26.722
3	426.524,427 590.671,635	4	426.338,083 590.659,948	186.711
4	426.338,083 590.659,948	5	426.338,223 590.652,019	7.93
5	426.338,223 590.652,019	6	426.525,064 590.661,24	187.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.525,064 590.661,24	1	426.551,532 590.663,49	26.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.764	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17297, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

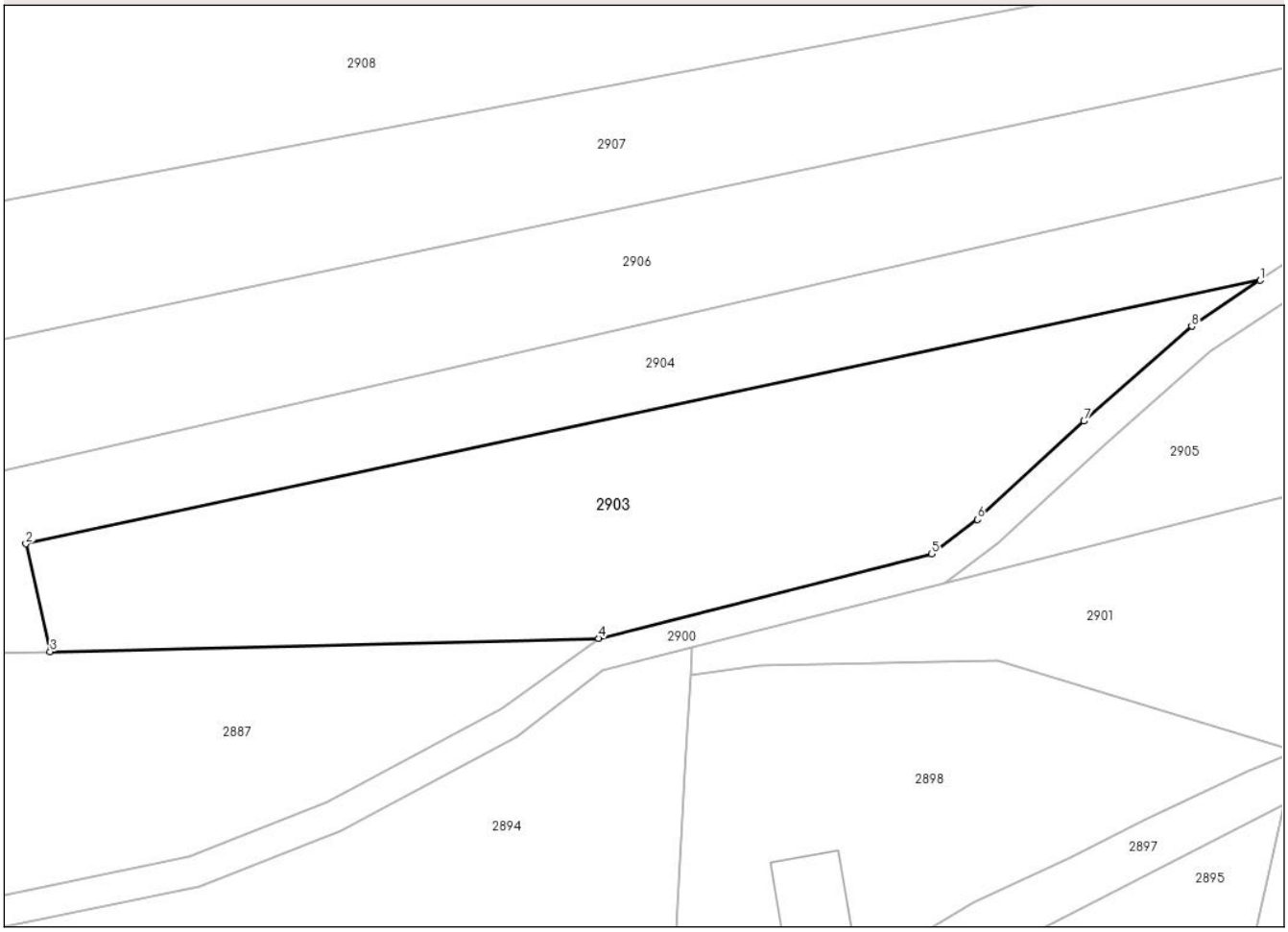
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.764	26	16/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2905

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.724,429 590.686,483	2	426.606,711 590.661,355	120.37
2	426.606,711 590.661,355	3	426.609,026 590.651,066	10.546
3	426.609,026 590.651,066	4	426.661,317 590.652,324	52.306
4	426.661,317 590.652,324	5	426.693,067 590.660,384	32.757
5	426.693,067 590.660,384	6	426.697,451 590.663,664	5.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.697,451 590.663,664	7	426.707,615 590.673,058	13.84
7	426.707,615 590.673,058	8	426.717,89 590.682,1	13.687
8	426.717,89 590.682,1	1	426.724,429 590.686,483	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1996, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS PAL DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

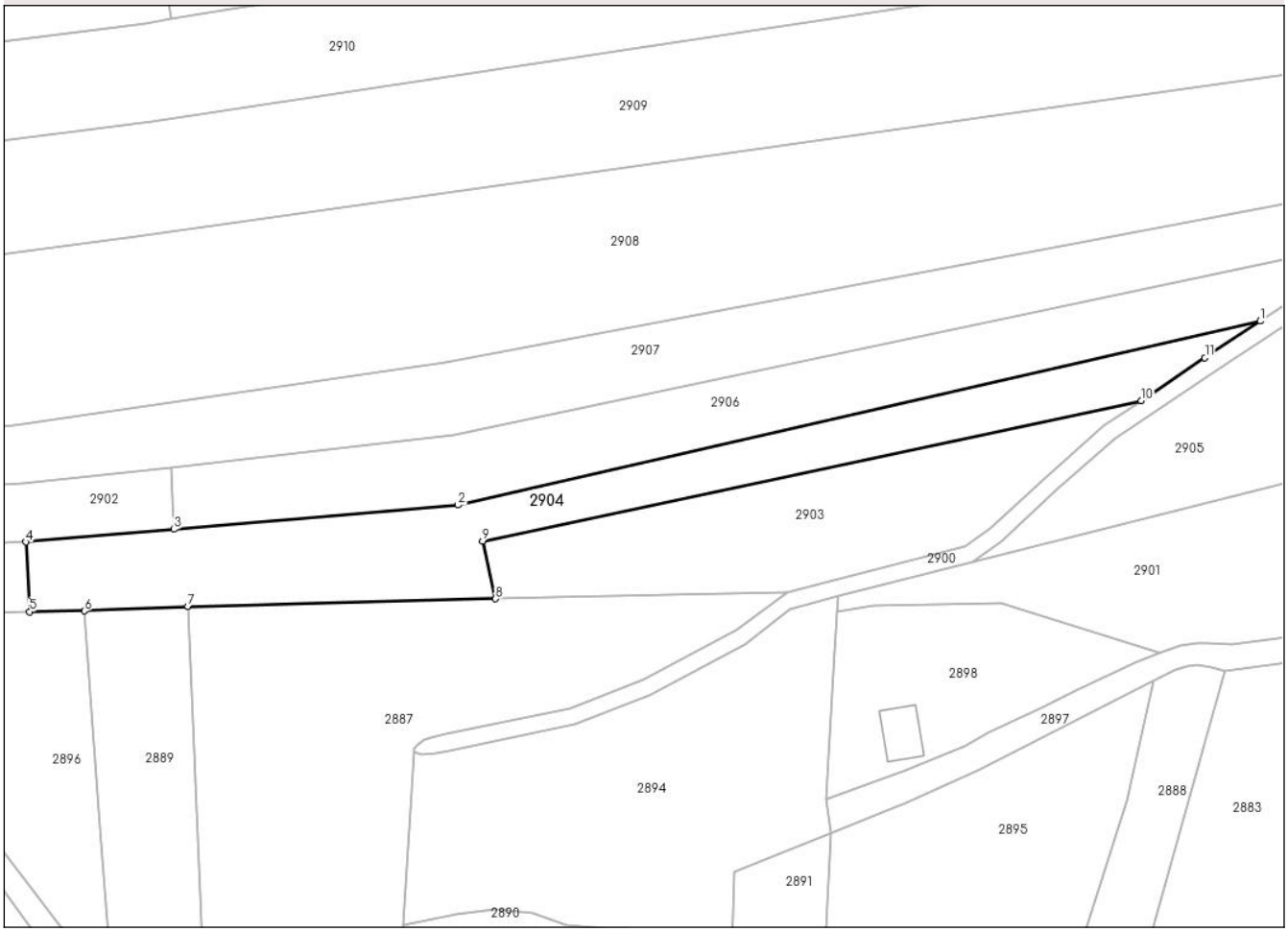
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	26	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.745,75 590.700,663	2	426.602,312 590.667,808	147.153
2	426.602,312 590.667,808	3	426.551,532 590.663,49	50.963
3	426.551,532 590.663,49	4	426.525,064 590.661,24	26.564
4	426.525,064 590.661,24	5	426.525,756 590.648,768	12.491
5	426.525,756 590.648,768	6	426.535,548 590.648,894	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.535,548 590.648,894	7	426.554,028 590.649,744	18.499
7	426.554,028 590.649,744	8	426.609,026 590.651,066	55.014
8	426.609,026 590.651,066	9	426.606,711 590.661,355	10.546
9	426.606,711 590.661,355	10	426.724,429 590.686,483	120.37
10	426.724,429 590.686,483	11	426.735,849 590.694,137	13.748
11	426.735,849 590.694,137	1	426.745,75 590.700,663	11.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.136	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17297, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

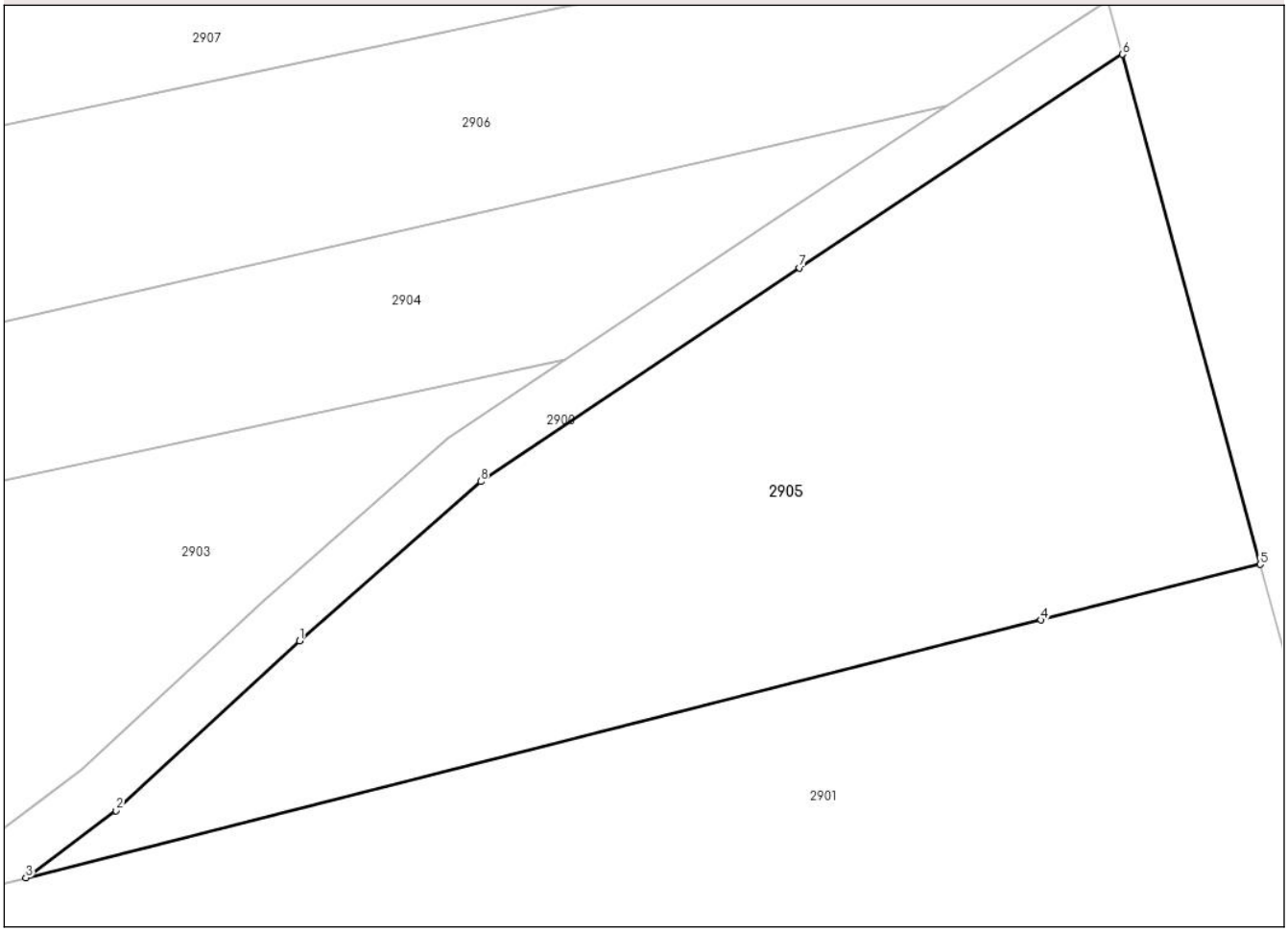
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.136	26	16/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 2903

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.709,625 590.670,83	2	426.699,373 590.661,355	13.959
2	426.699,373 590.661,355	3	426.694,356 590.657,616	6.257
3	426.694,356 590.657,616	4	426.750,983 590.671,991	58.424
4	426.750,983 590.671,991	5	426.763,208 590.675,094	12.612
5	426.763,208 590.675,094	6	426.755,513 590.703,547	29.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.755,513 590.703,547	7	426.737,51 590.691,639	21.585
7	426.737,51 590.691,639	8	426.719,724 590.679,718	21.411
8	426.719,724 590.679,718	1	426.709,625 590.670,83	13.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1995, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	26	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.602,312 590.667,808	2	426.745,75 590.700,663	147.153
2	426.745,75 590.700,663	3	426.754,697 590.706,561	10.717
3	426.754,697 590.706,561	4	426.753,143 590.712,307	5.952
4	426.753,143 590.712,307	5	426.601,582 590.680,264	154.911
5	426.601,582 590.680,264	6	426.550,984 590.674,605	50.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.550,984 590.674,605	7	426.551,532 590.663,49	11.128
7	426.551,532 590.663,49	1	426.602,312 590.667,808	50.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1994, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH D DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	26	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.753,143 590.712,307	2	426.751,298 590.719,131	7.069
2	426.751,298 590.719,131	3	426.751,231 590.721,93	2.8
3	426.751,231 590.721,93	4	426.600,134 590.693,278	153.789
4	426.600,134 590.693,278	5	426.522,979 590.682,05	77.968
5	426.522,979 590.682,05	6	426.337,96 590.666,872	185.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.337,96 590.666,872	7	426.338,083 590.659,948	6.925
7	426.338,083 590.659,948	8	426.524,427 590.671,635	186.711
8	426.524,427 590.671,635	9	426.550,984 590.674,605	26.722
9	426.550,984 590.674,605	10	426.601,582 590.680,264	50.914
10	426.601,582 590.680,264	1	426.753,143 590.712,307	154.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17297, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

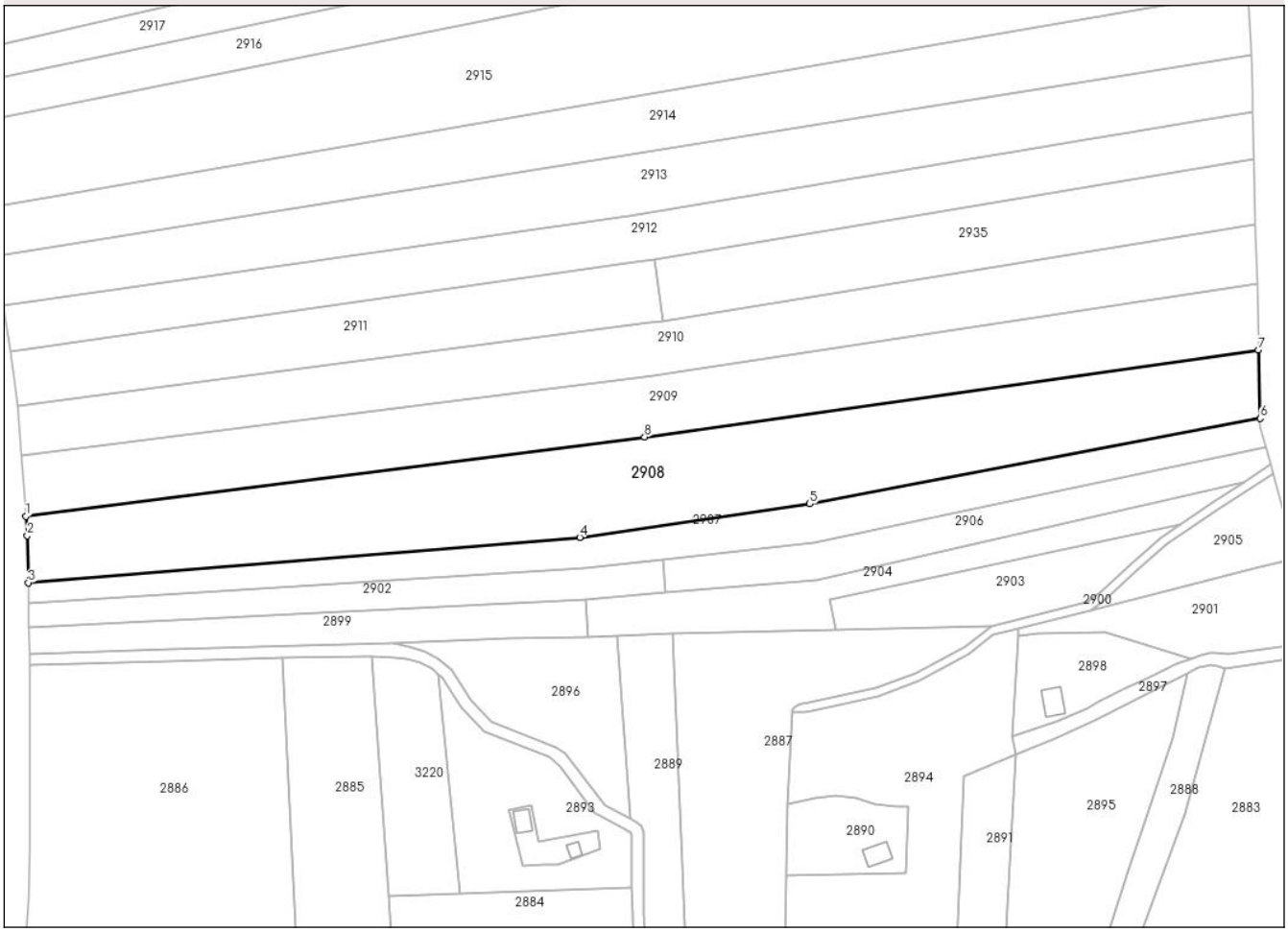
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	26	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.337,194 590.689,137	2	426.337,682 590.682,624	6.531
2	426.337,682 590.682,624	3	426.337,96 590.666,872	15.754
3	426.337,96 590.666,872	4	426.522,979 590.682,05	185.64
4	426.522,979 590.682,05	5	426.600,134 590.693,278	77.968
5	426.600,134 590.693,278	6	426.751,231 590.721,93	153.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.751,231 590.721,93	7	426.750,685 590.744,772	22.849
7	426.750,685 590.744,772	8	426.544,715 590.715,75	208.005
8	426.544,715 590.715,75	1	426.337,194 590.689,137	209.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1993, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

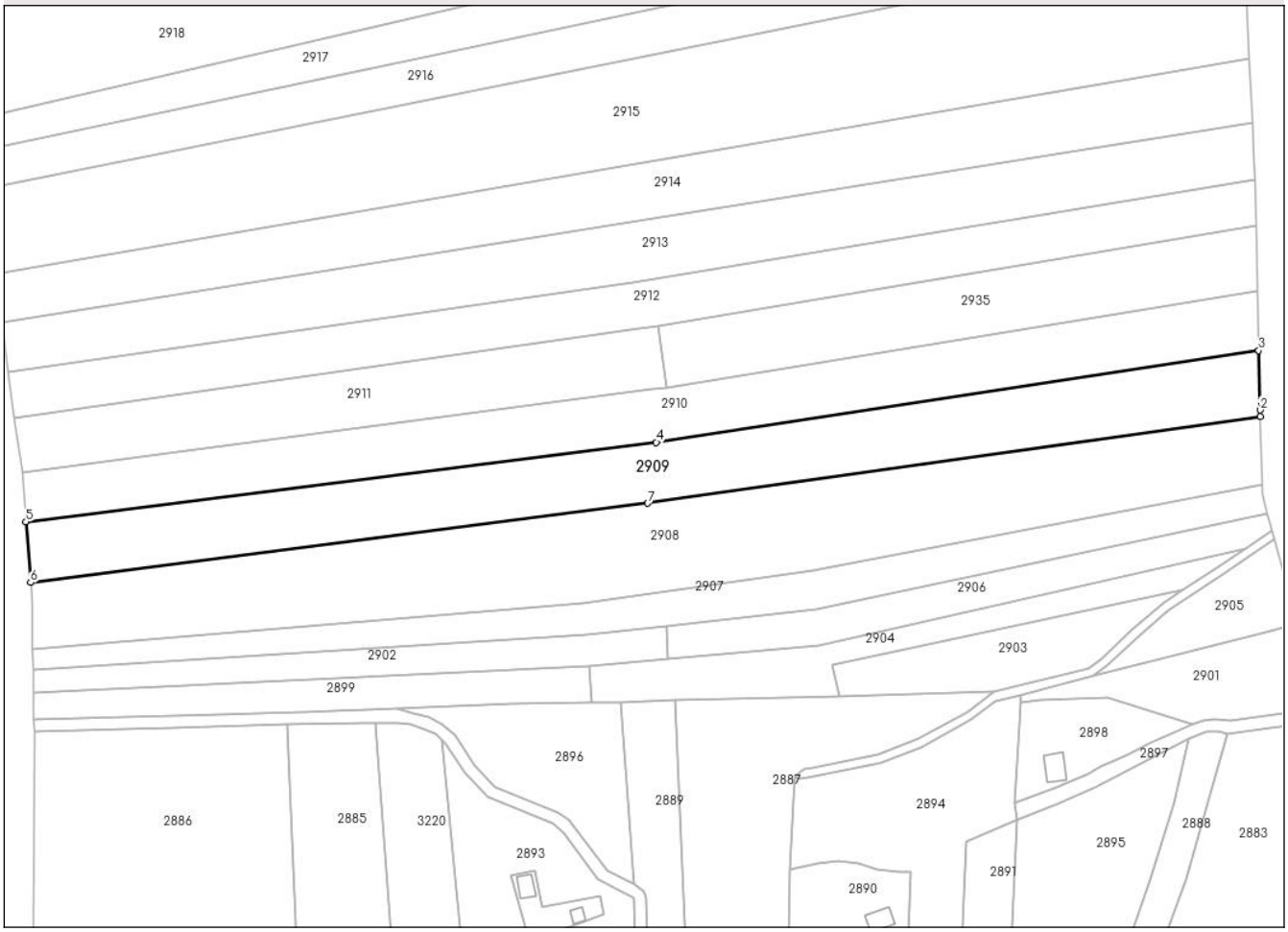
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	26	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.750,685 590.744,772	2	426.750,631 590.747,031	2.26
2	426.750,631 590.747,031	3	426.750,151 590.767,065	20.04
3	426.750,151 590.767,065	4	426.547,627 590.736,219	204.859
4	426.547,627 590.736,219	5	426.335,662 590.709,547	213.636
5	426.335,662 590.709,547	6	426.337,194 590.689,137	20.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.337,194 590.689,137	7	426.544,715 590.715,75	209.221
7	426.544,715 590.715,75	1	426.750,685 590.744,772	208.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 16557, din 06/08/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

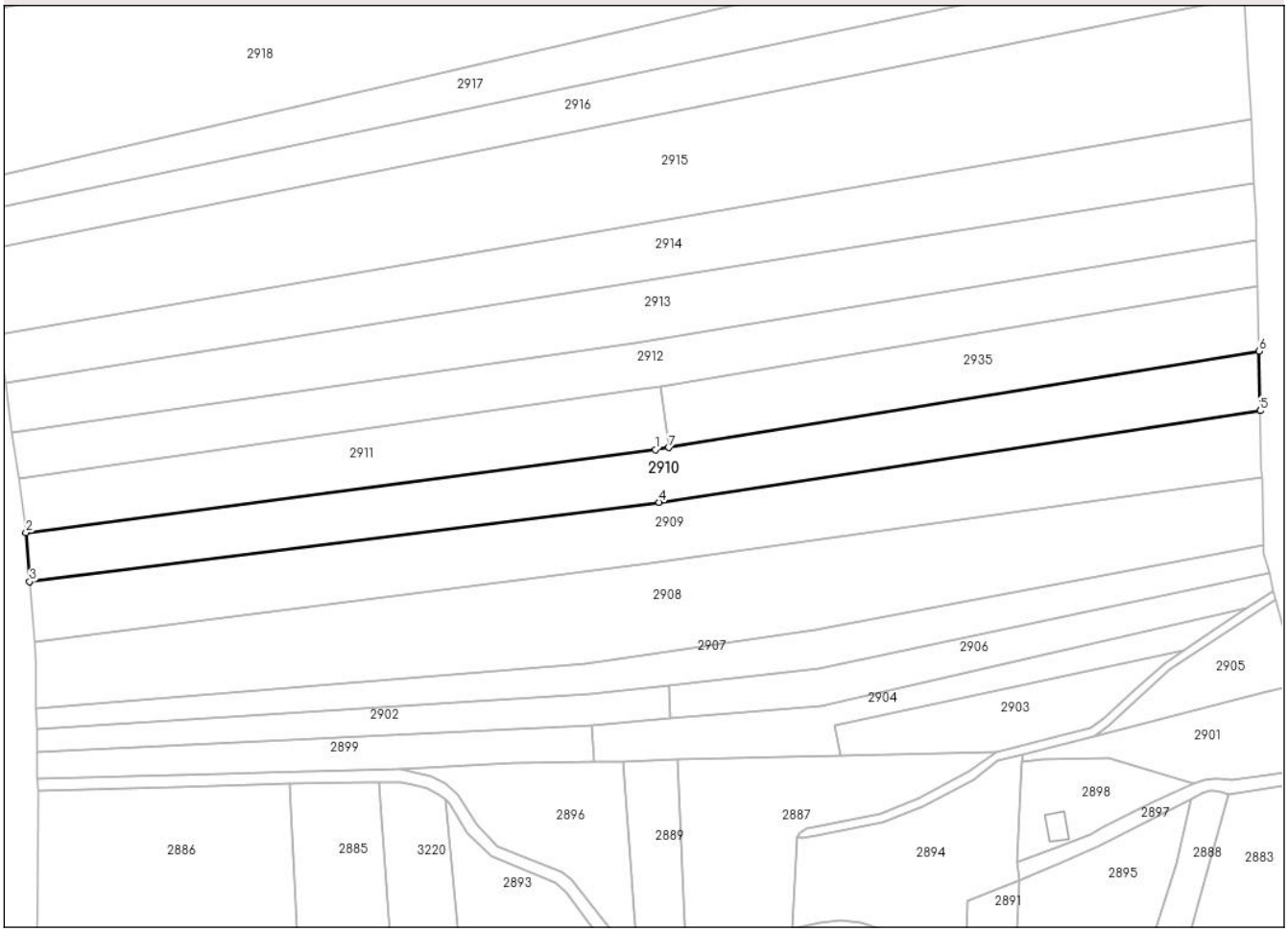
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	26	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.546,41 590.753,915	2	426.334,429 590.725,992	213.813
2	426.334,429 590.725,992	3	426.335,662 590.709,547	16.491
3	426.335,662 590.709,547	4	426.547,627 590.736,219	213.636
4	426.547,627 590.736,219	5	426.750,151 590.767,065	204.859
5	426.750,151 590.767,065	6	426.749,672 590.787,035	19.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.749,672 590.787,035	7	426.550,95 590.754,655	201.342
7	426.550,95 590.754,655	1	426.546,41 590.753,915	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1991, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRENCA A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

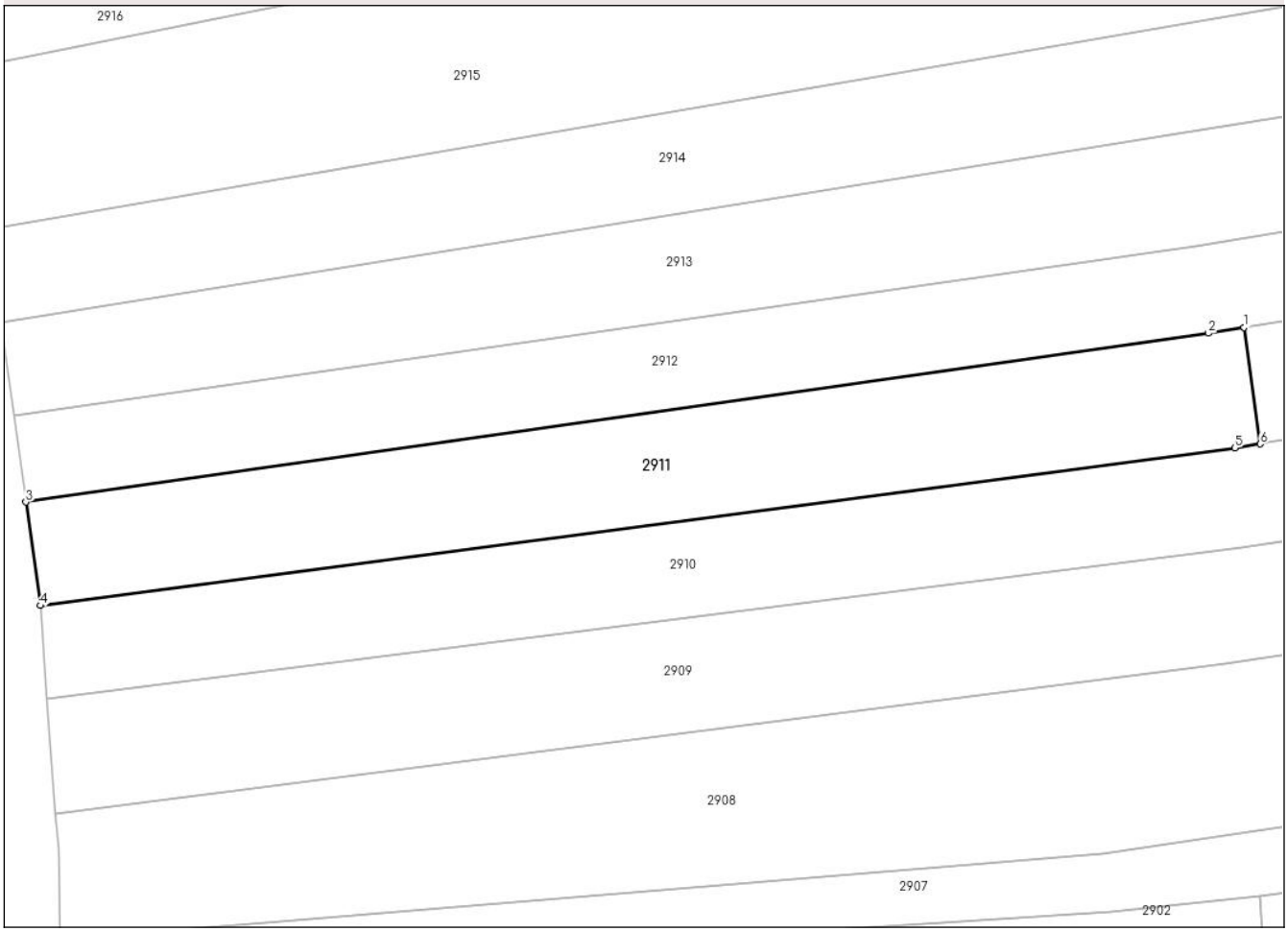
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	26	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.548,091 590.775,327	2	426.541,732 590.774,268	6.446
2	426.541,732 590.774,268	3	426.331,892 590.744,333	211.965
3	426.331,892 590.744,333	4	426.334,429 590.725,992	18.515
4	426.334,429 590.725,992	5	426.546,41 590.753,915	213.813
5	426.546,41 590.753,915	6	426.550,95 590.754,655	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.550,95 590.754,655	1	426.548,091 590.775,327	20.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.584	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

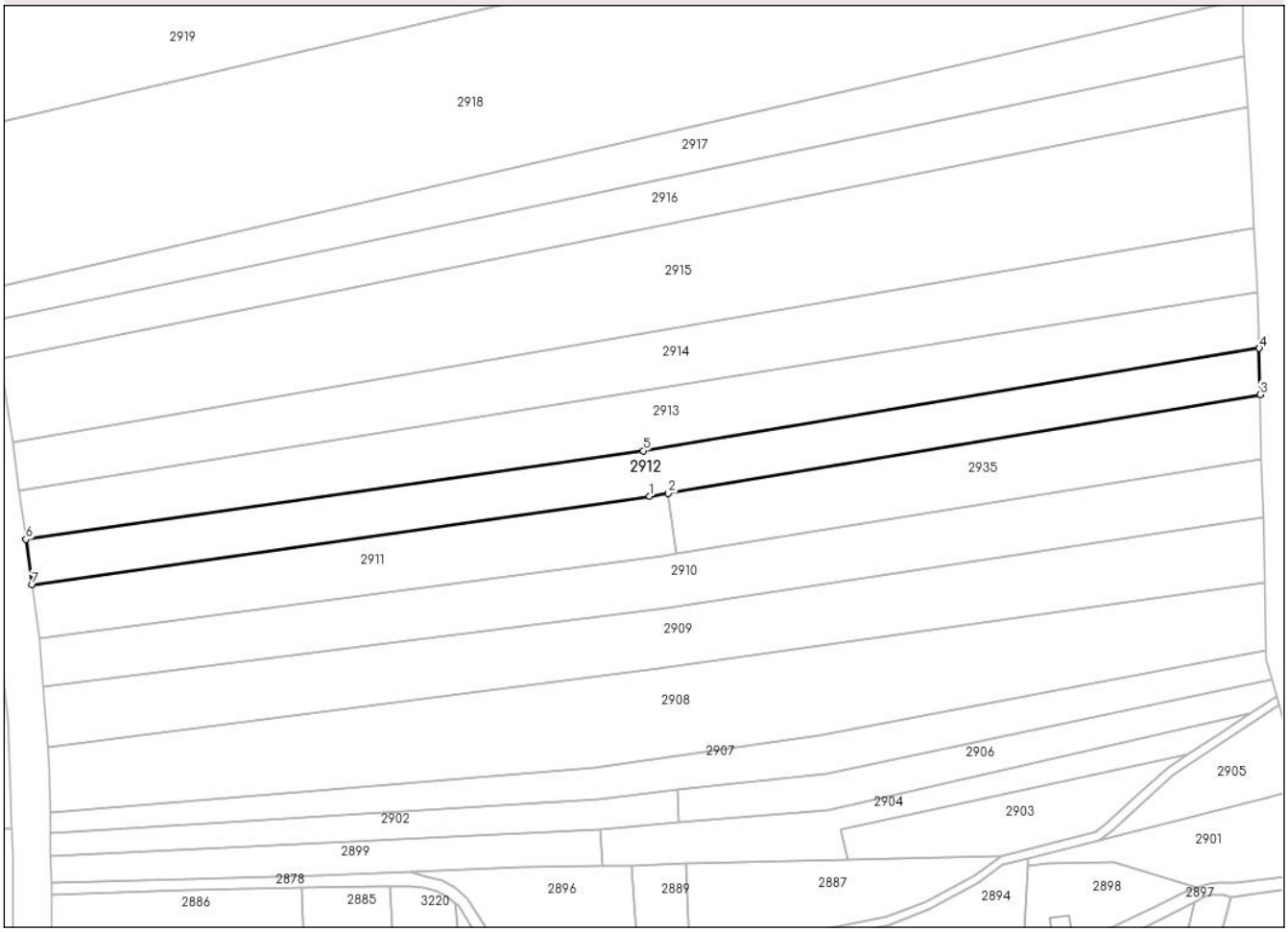
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.584	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.541,732 590.774,268	2	426.548,091 590.775,327	6.446
2	426.548,091 590.775,327	3	426.749,198 590.808,83	203.879
3	426.749,198 590.808,83	4	426.748,862 590.824,483	15.657
4	426.748,862 590.824,483	5	426.539,549 590.789,734	212.178
5	426.539,549 590.789,734	6	426.329,768 590.759,687	211.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.329,768 590.759,687	7	426.331,892 590.744,333	15.5
7	426.331,892 590.744,333	1	426.541,732 590.774,268	211.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2087, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

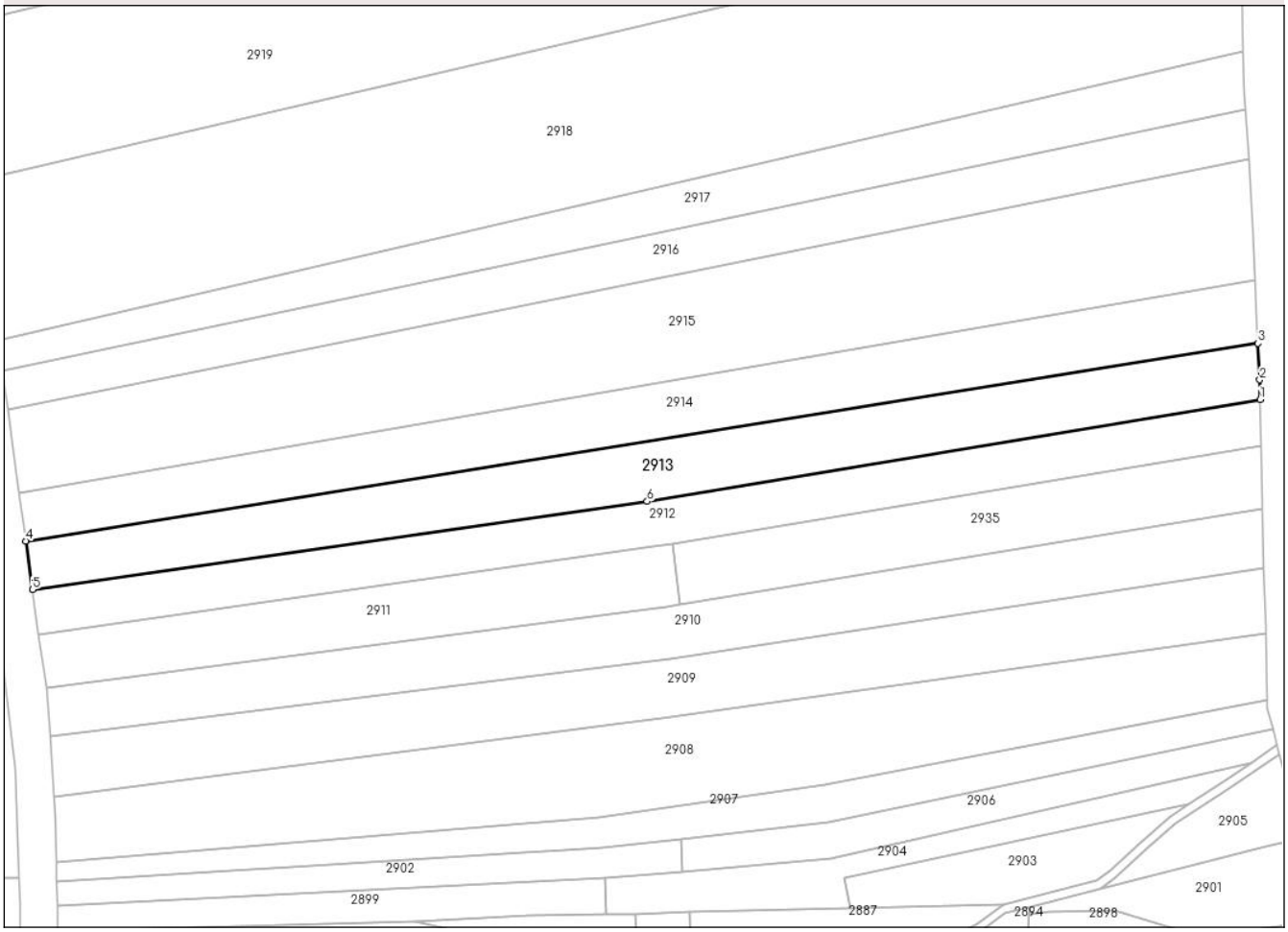
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	26	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.748,862 590.824,483	2	426.748,718 590.831,21	6.729
2	426.748,718 590.831,21	3	426.748,113 590.843,621	12.425
3	426.748,113 590.843,621	4	426.327,475 590.776,265	425.997
4	426.327,475 590.776,265	5	426.329,768 590.759,687	16.736
5	426.329,768 590.759,687	6	426.539,549 590.789,734	211.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.539,549 590.789,734	1	426.748,862 590.824,483	212.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2074, din 17/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

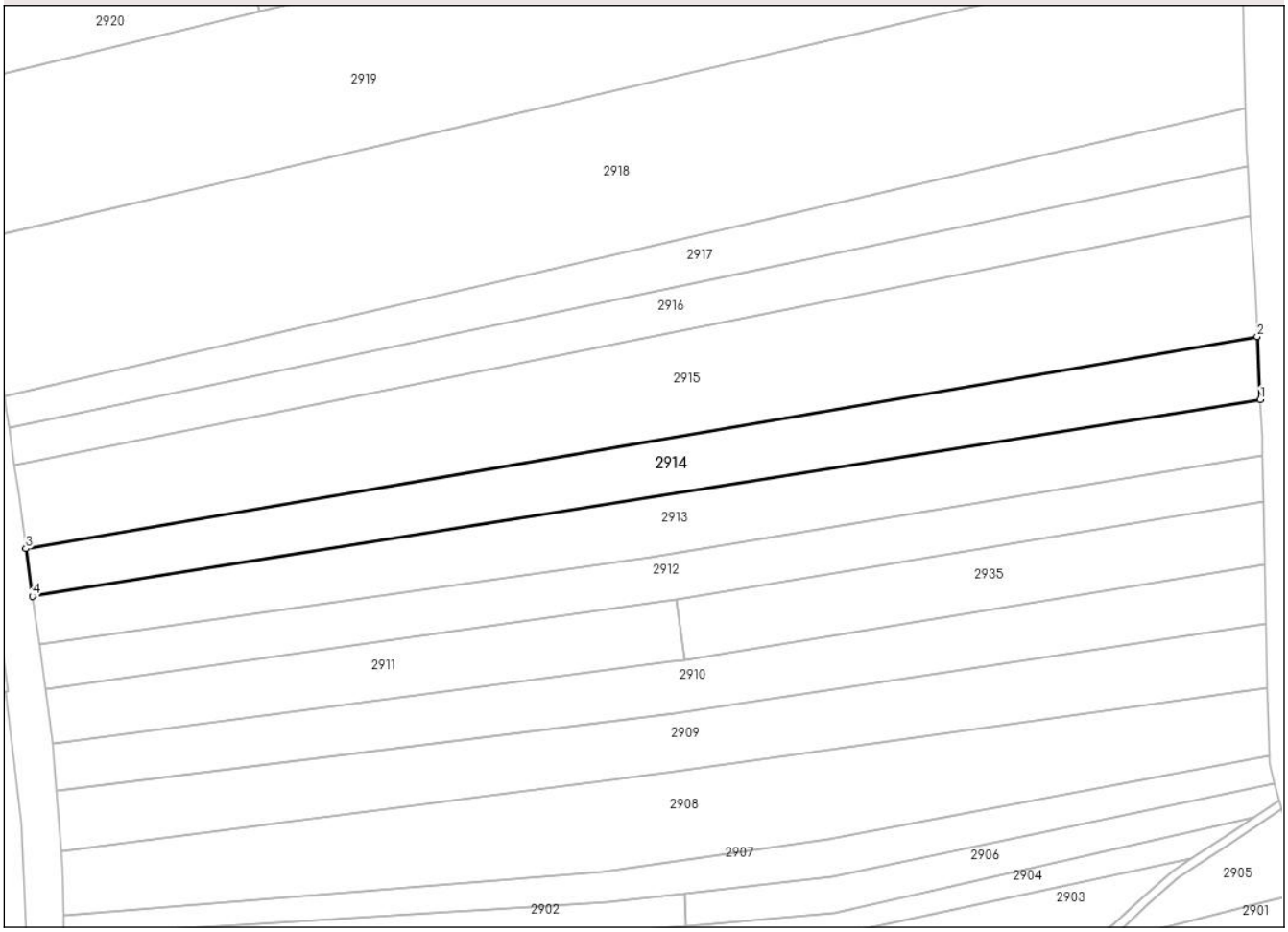
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	26	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.748,113 590.843,621	2	426.747,063 590.865,169	21.574
2	426.747,063 590.865,169	3	426.325,212 590.792,624	428.044
3	426.325,212 590.792,624	4	426.327,475 590.776,265	16.515
4	426.327,475 590.776,265	1	426.748,113 590.843,621	425.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52569	15.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239576 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1755, din 15/11/2023 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

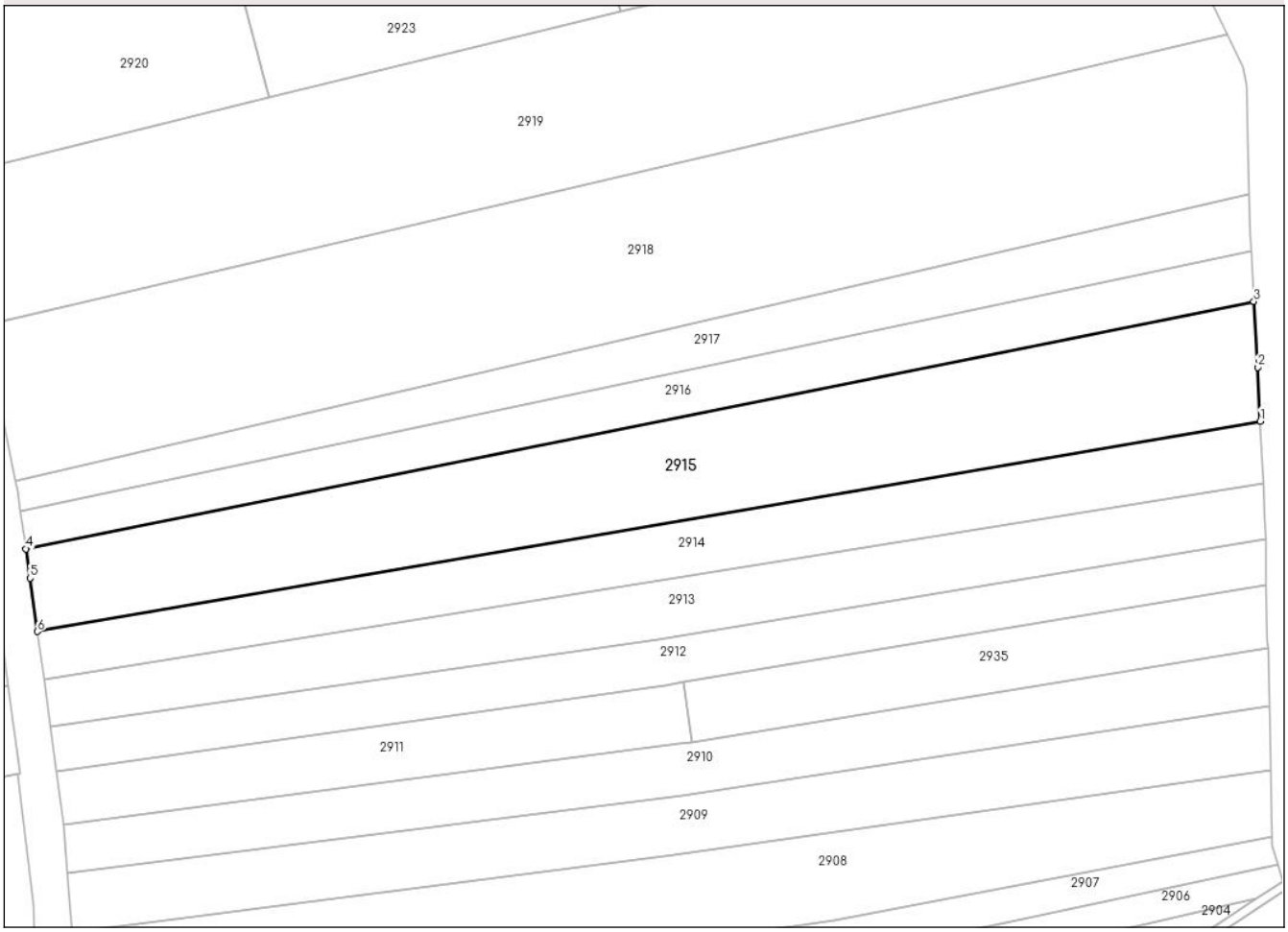
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52569	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	26	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.747,063 590.865,169	2	426.746,159 590.883,723	18.576
2	426.746,159 590.883,723	3	426.744,838 590.906,443	22.758
3	426.744,838 590.906,443	4	426.321,265 590.821,159	432.074
4	426.321,265 590.821,159	5	426.322,661 590.811,062	10.193
5	426.322,661 590.811,062	6	426.325,212 590.792,624	18.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.325,212 590.792,624	1	426.747,063 590.865,169	428.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.651/1985, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

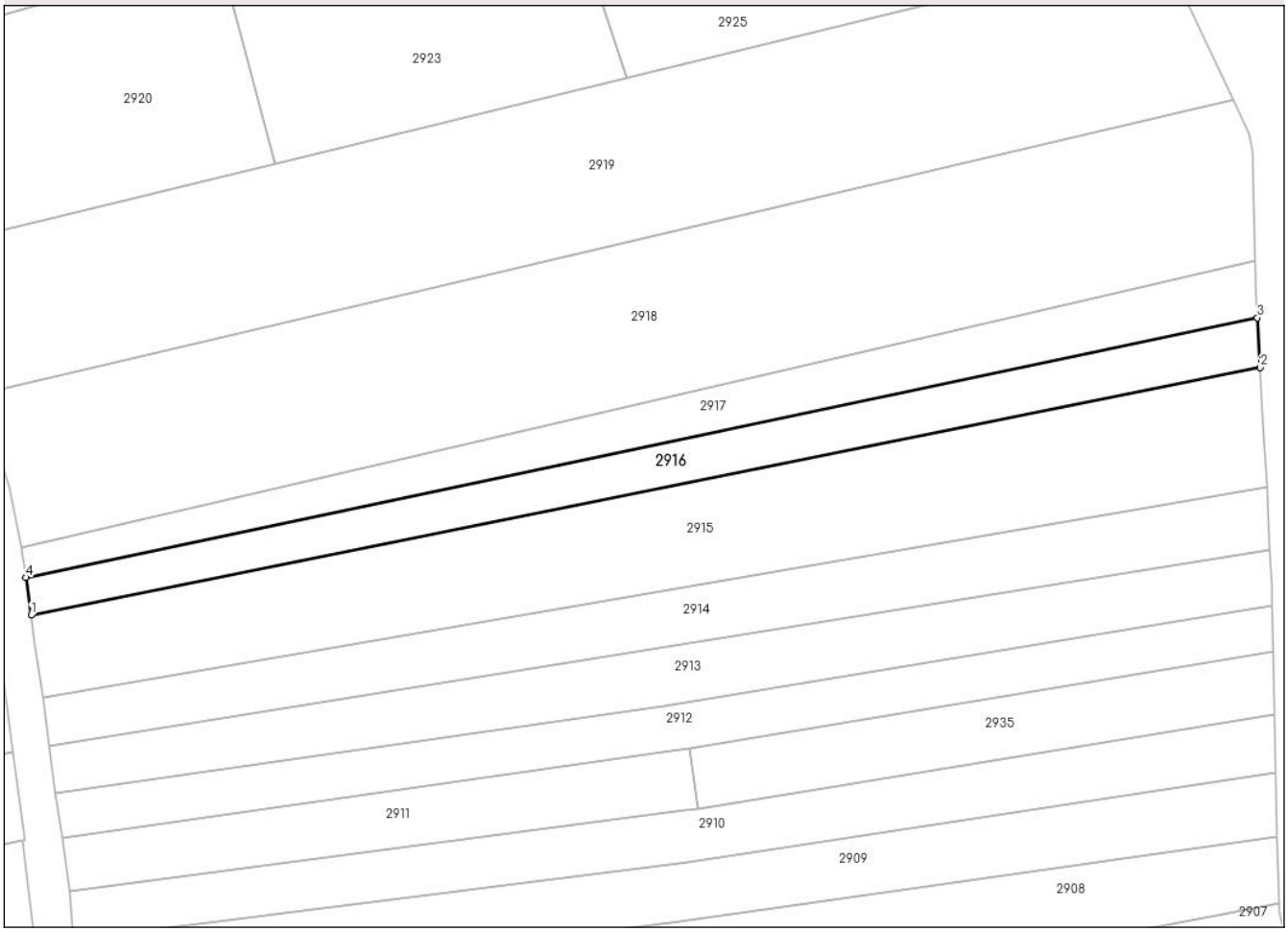
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	26	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.321,265 590.821,159	2	426.744,838 590.906,443	432.074
2	426.744,838 590.906,443	3	426.743,842 590.923,56	17.146
3	426.743,842 590.923,56	4	426.319,47 590.834,13	433.693
4	426.319,47 590.834,13	1	426.321,265 590.821,159	13.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1984, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

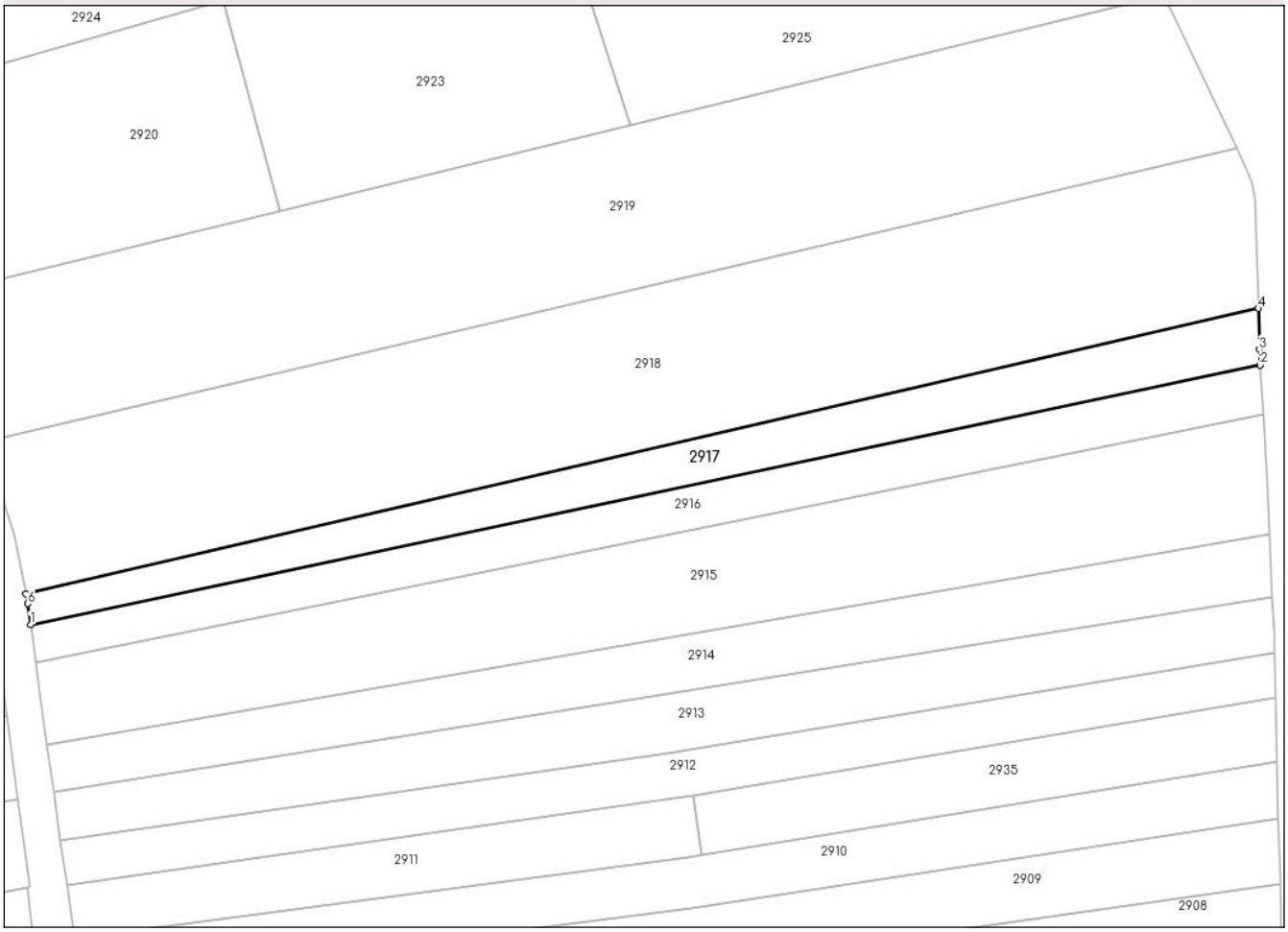
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	26	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.319,47 590.834,13	2	426.743,842 590.923,56	433.693
2	426.743,842 590.923,56	3	426.743,529 590.928,955	5.405
3	426.743,529 590.928,955	4	426.743,176 590.943,153	14.202
4	426.743,176 590.943,153	5	426.317,812 590.844,629	436.625
5	426.317,812 590.844,629	6	426.318,471 590.841,355	3.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.318,471 590.841,355	1	426.319,47 590.834,13	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1989, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS I IOAN** 2) **HORVATH I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

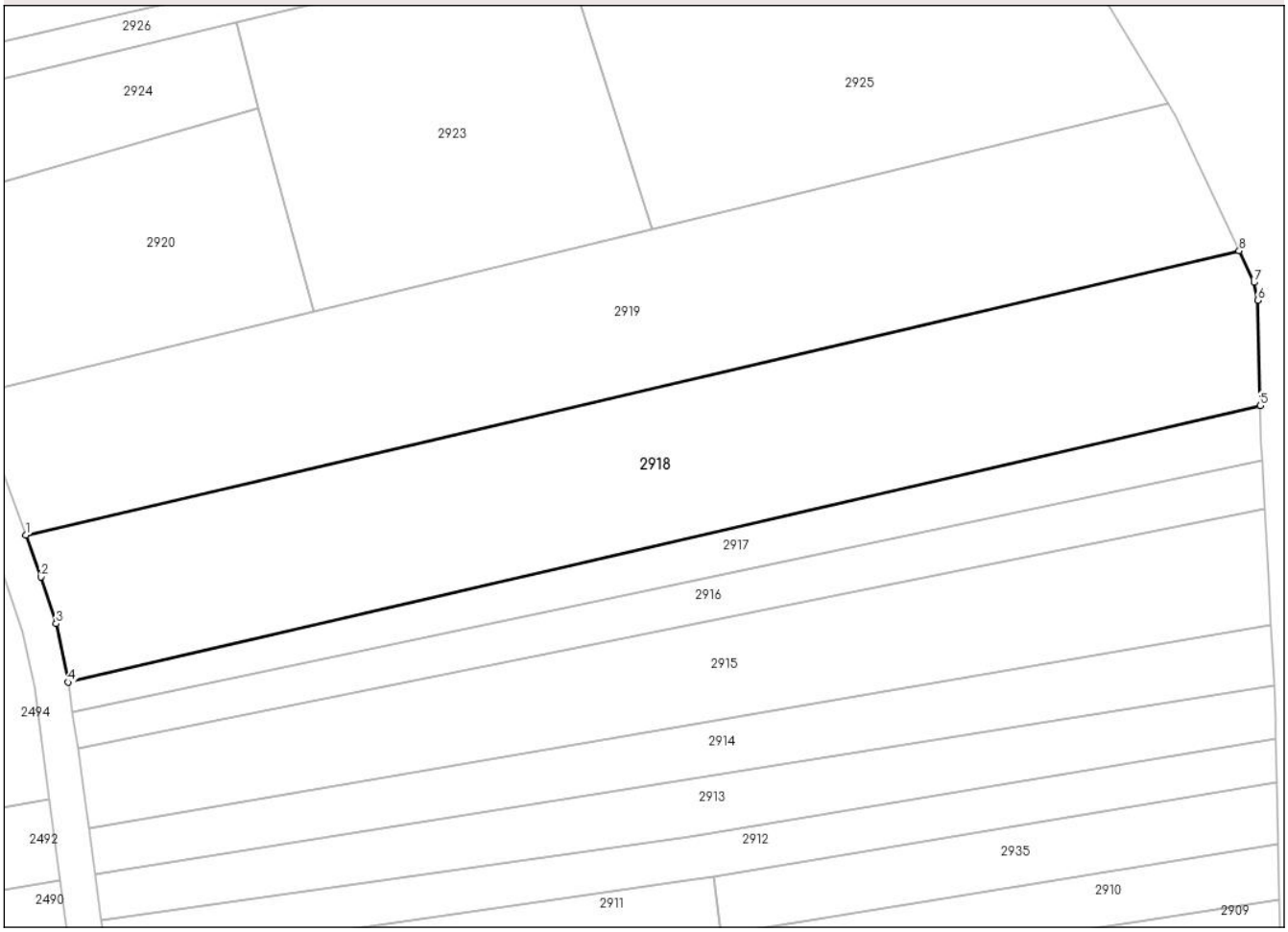
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.300	26	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.302,818 590.897,08	2	426.308,253 590.882,127	15.91
2	426.308,253 590.882,127	3	426.313,615 590.865,485	17.484
3	426.313,615 590.865,485	4	426.317,812 590.844,629	21.274
4	426.317,812 590.844,629	5	426.743,176 590.943,153	436.625
5	426.743,176 590.943,153	6	426.742,243 590.980,674	37.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.742,243 590.980,674	7	426.740,95 590.987,099	6.553
7	426.740,95 590.987,099	8	426.735,654 590.998,378	12.46
8	426.735,654 590.998,378	1	426.302,818 590.897,08	444.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2073, din 17/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES I RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

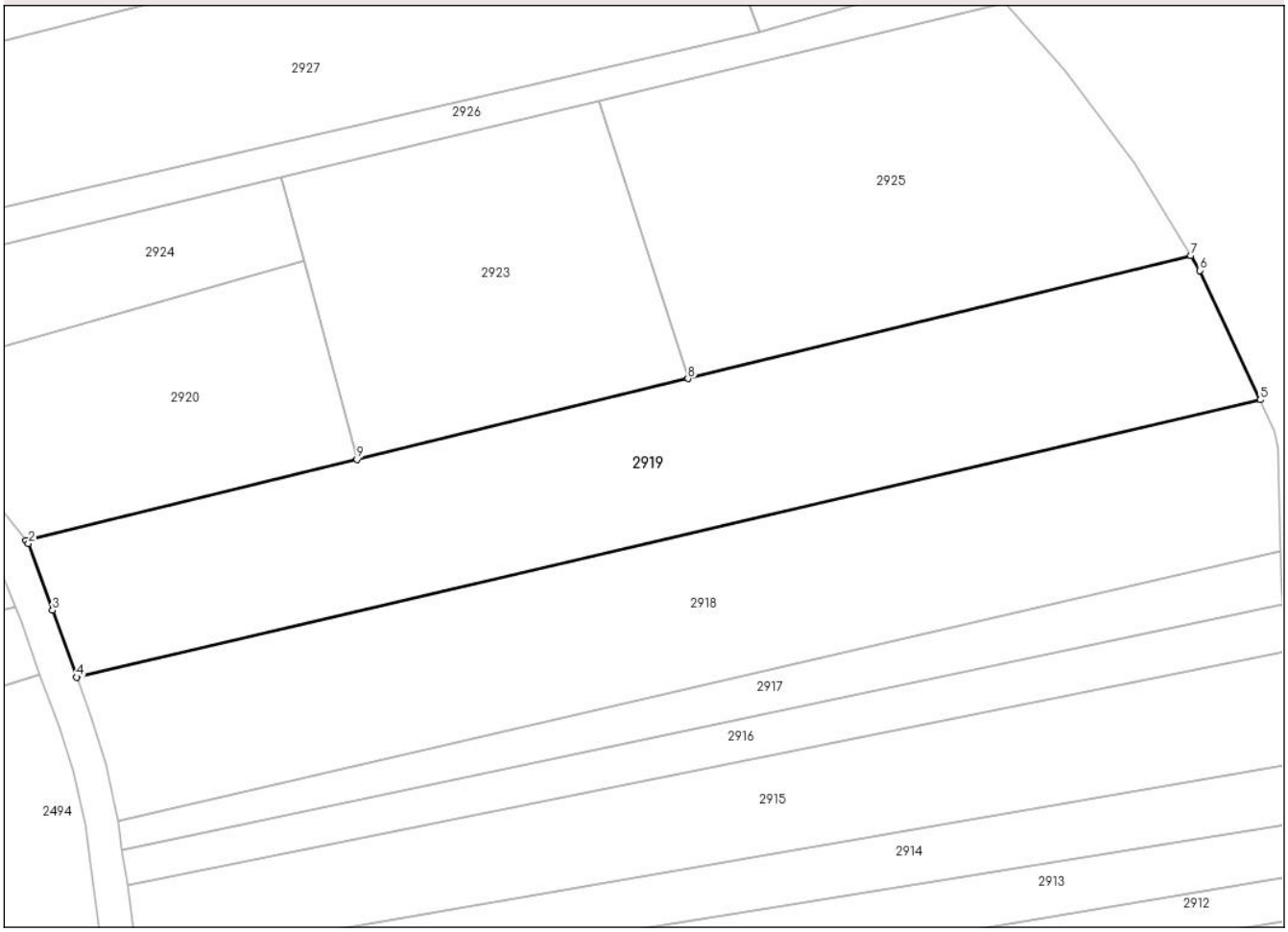
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.300	26	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.284,226 590.947,032	2	426.285,142 590.945,891	1.463
2	426.285,142 590.945,891	3	426.293,933 590.921,524	25.904
3	426.293,933 590.921,524	4	426.302,818 590.897,08	26.009
4	426.302,818 590.897,08	5	426.735,654 590.998,378	444.532
5	426.735,654 590.998,378	6	426.713,474 591.045,622	52.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.713,474 591.045,622	7	426.710,16 591.051,04	6.35
7	426.710,16 591.051,04	8	426.526,352 591.006,156	189.209
8	426.526,352 591.006,156	9	426.405,315 590.976,6	124.593
9	426.405,315 590.976,6	1	426.284,226 590.947,032	124.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	10.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90698 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1511, din 19/05/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. OFERTA DE VANZARE TEREN 2599/08-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOCIU; act administrativ nr. ADEVERINTA 3288/09-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU; act administrativ nr. ADEVERINTA 3288/09-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AREEJ ESTATE SRL**, CIF:35541882	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49733 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 580, din 10/05/2012 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr. 12/14-05-2012 emis de MIHUTIU OANA;);		
C1	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 580/10.05.2012 - BNP OANA MIHUȚIU și încheierea de rectificare nr. 12/14.05.2012 - BNP OANA MIHUȚIU, încheiat între HORVATH MARTON, în calitate de comodant și IARINCA ALINA - IOANA, în calitate de comodatar, având ca obiect folosința gratuita a terenului în suprafața de 10100 mp, pe termen de 11 ani, începând cu data autentificarii contractului	A1
Act Notarial nr. 581, din 10/05/2012 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr. 11/14-05-2012 emis de MIHUTIU OANA;);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARINCA ALINA - IOANA**	
51772 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 14, din 16/05/2012 emis de MIHUTIU OANA;		
C3	se noteaza încheierea de îndreptare a erorii materiale nr.14 din 16.05.2012 emisa de BNP OANA MIHUTIU la actul autentificat sub nr. 580/10.05.2012 BNP OANA MIHUTIU de sub C1,având ca obiect folosinta gratuita a terenului în suprafata de 10100 mp, pe termen de 11 ani, începând cu data autentificarii contractului si nu a suprafetei de 50453 mp cum eronat s-a mentionat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

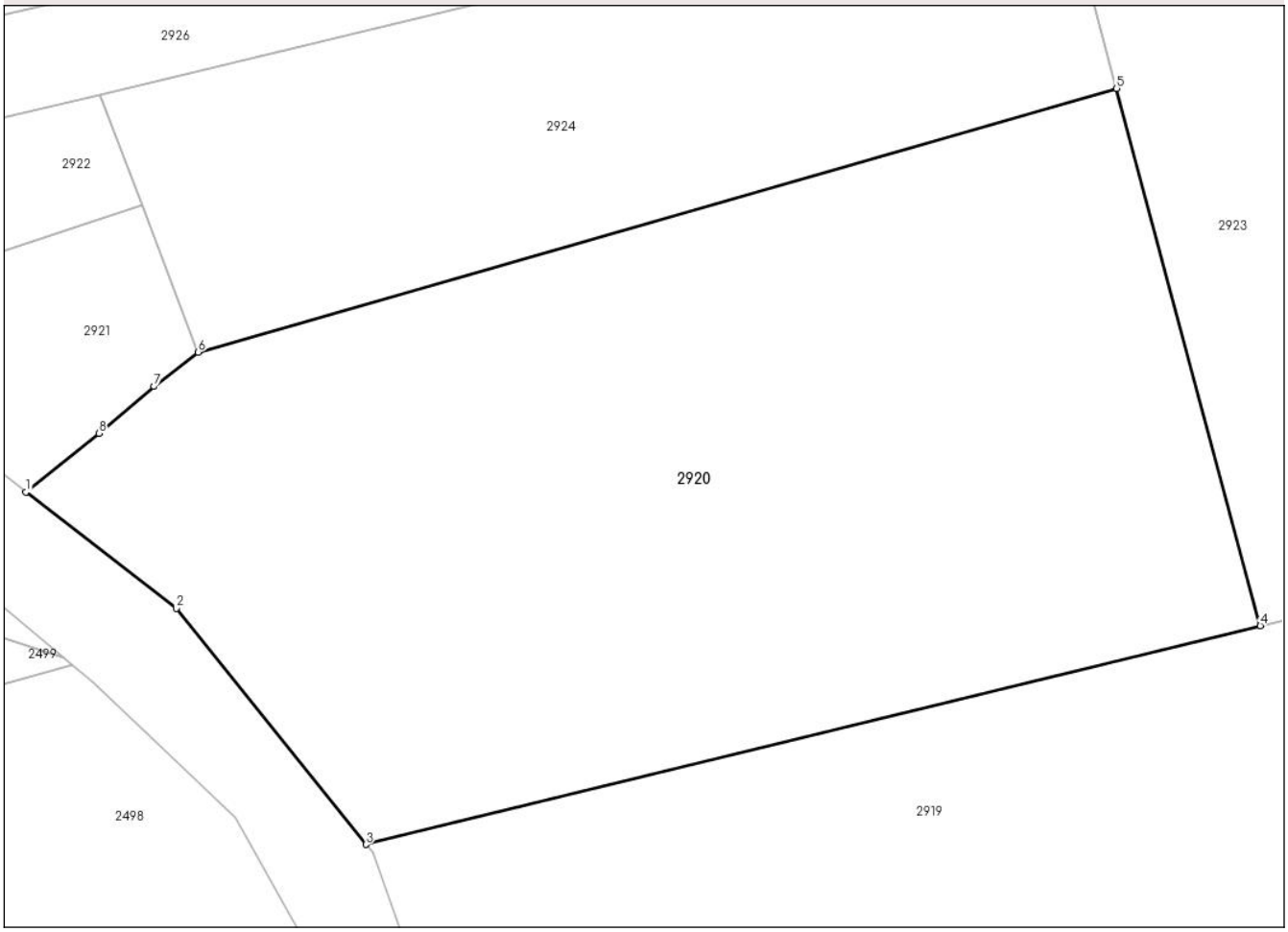
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	26	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.238,212 590.994,702	2	426.258,594 590.978,954	25.757
2	426.258,594 590.978,954	3	426.284,226 590.947,032	40.939
3	426.284,226 590.947,032	4	426.405,315 590.976,6	124.647
4	426.405,315 590.976,6	5	426.385,869 591.049,273	75.229
5	426.385,869 591.049,273	6	426.261,513 591.013,616	129.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.261,513 591.013,616	7	426.255,563 591.008,977	7.545
7	426.255,563 591.008,977	8	426.248,098 591.002,628	9.799
8	426.248,098 591.002,628	1	426.238,212 590.994,702	12.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

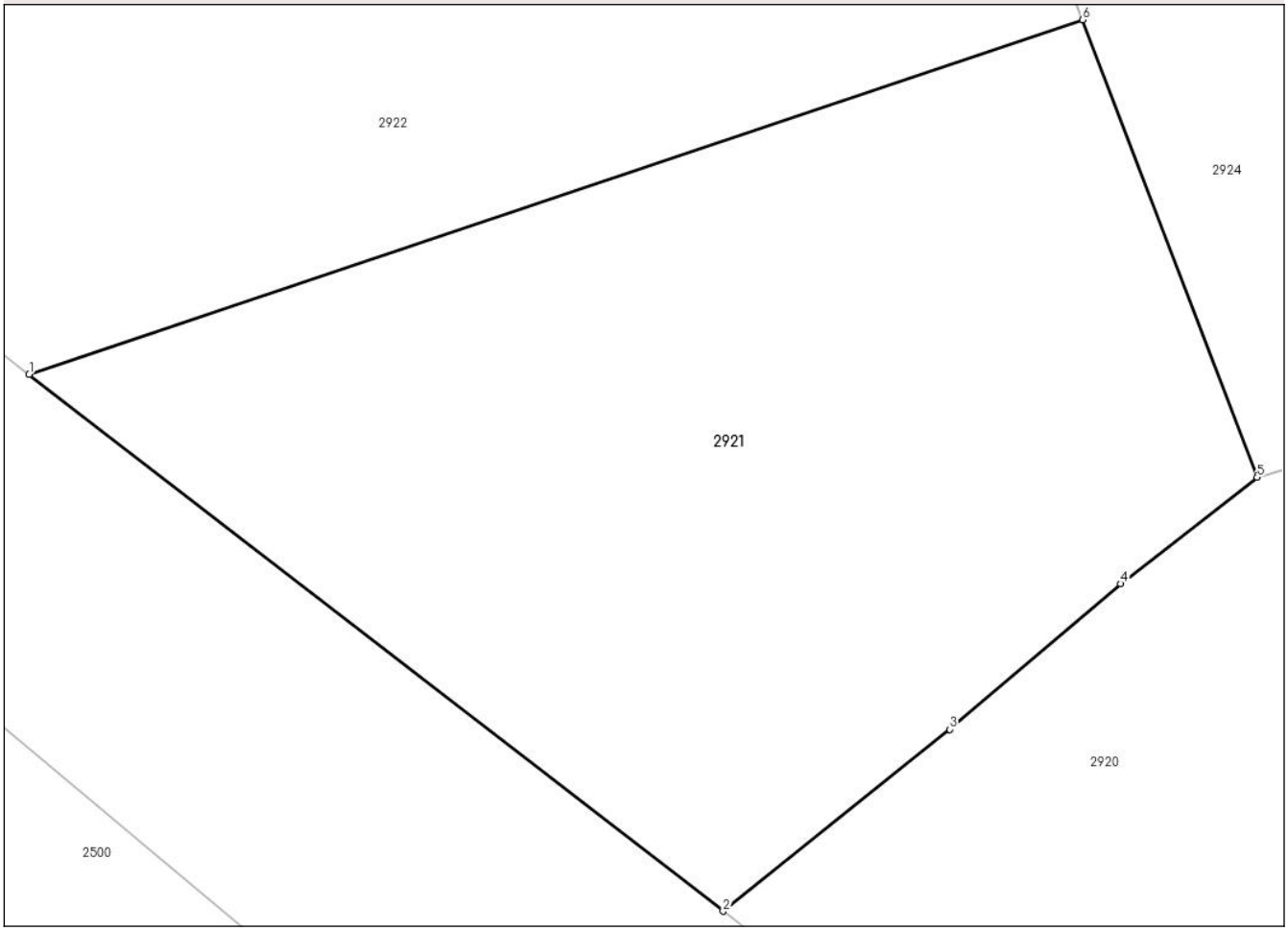
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.076	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.207,926 591.018,102	2	426.238,212 590.994,702	38.273
2	426.238,212 590.994,702	3	426.248,098 591.002,628	12.671
3	426.248,098 591.002,628	4	426.255,563 591.008,977	9.799
4	426.255,563 591.008,977	5	426.261,513 591.013,616	7.545
5	426.261,513 591.013,616	6	426.253,902 591.033,563	21.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.253,902 591.033,563	1	426.207,926 591.018,102	48.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

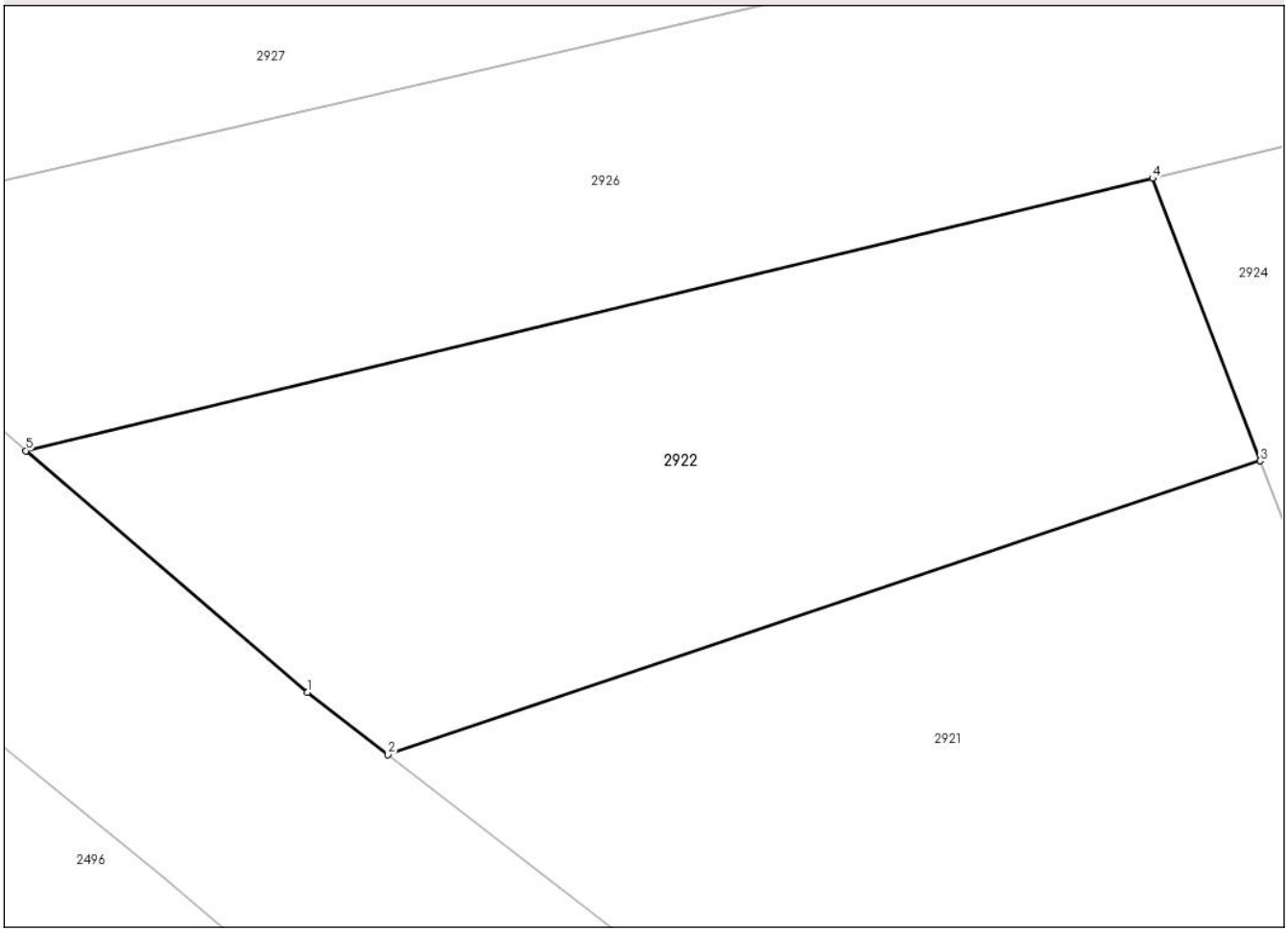
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.203,68 591.021,383	2	426.207,926 591.018,102	5.366
2	426.207,926 591.018,102	3	426.253,902 591.033,563	48.505
3	426.253,902 591.033,563	4	426.248,227 591.048,436	15.919
4	426.248,227 591.048,436	5	426.188,854 591.034,097	61.08
5	426.188,854 591.034,097	1	426.203,68 591.021,383	19.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 24651/1990, din 15/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IARAI I ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

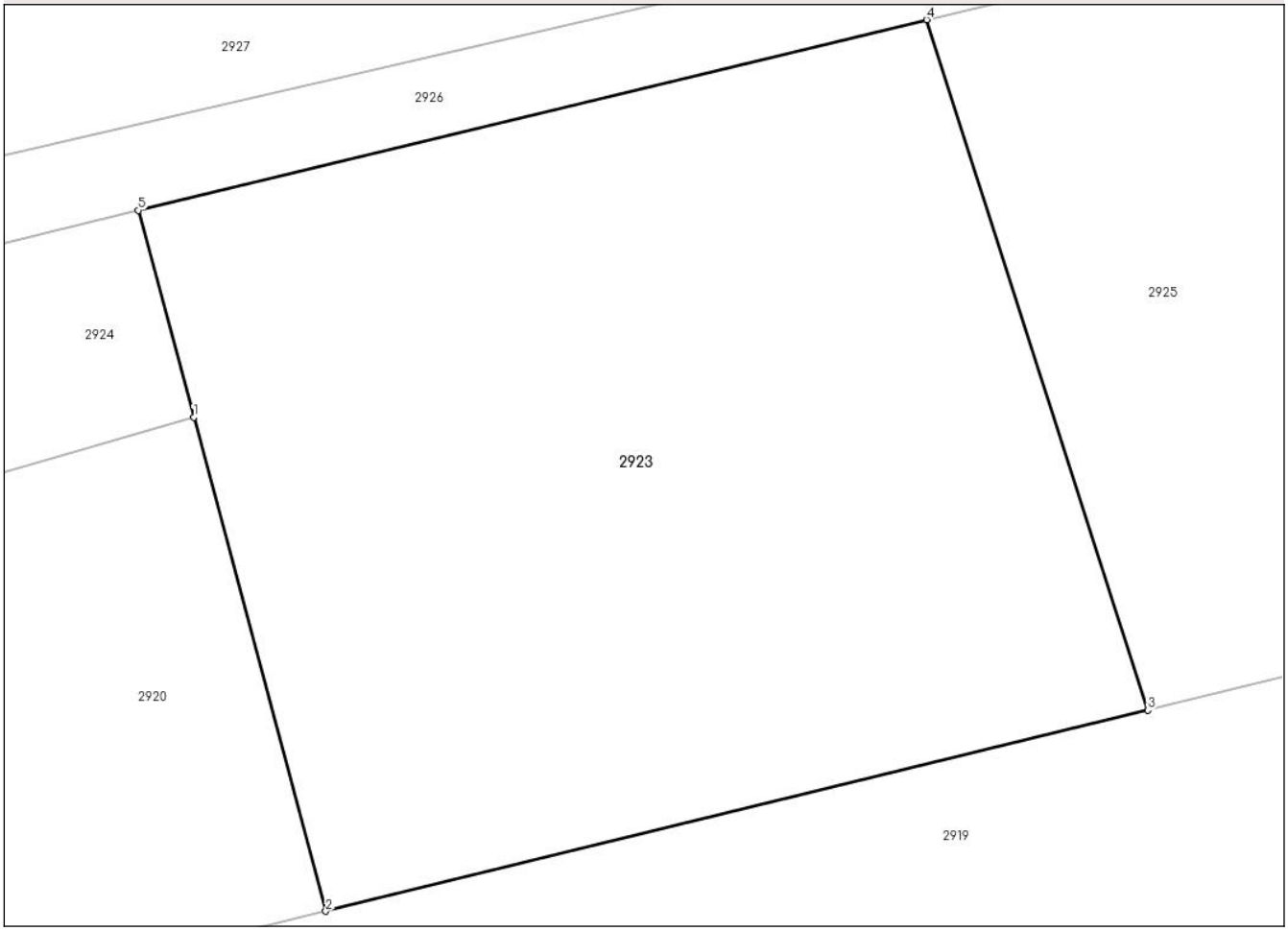
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	26	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.385,869 591.049,273	2	426.405,315 590.976,6	75.229
2	426.405,315 590.976,6	3	426.526,352 591.006,156	124.593
3	426.526,352 591.006,156	4	426.493,799 591.107,744	106.676
4	426.493,799 591.107,744	5	426.377,724 591.079,711	119.412
5	426.377,724 591.079,711	1	426.385,869 591.049,273	31.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

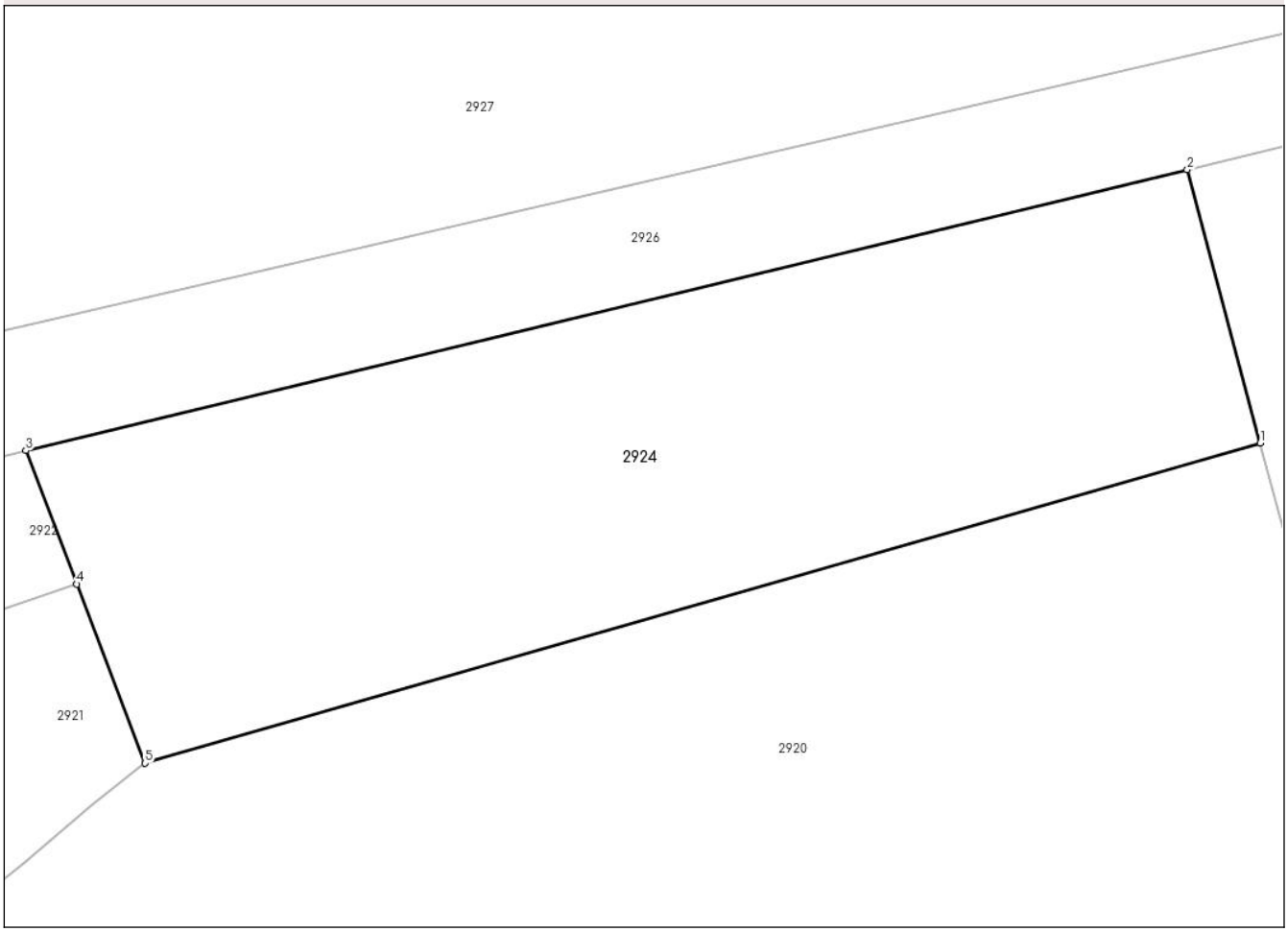
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.385,869 591.049,273	2	426.377,724 591.079,711	31.509
2	426.377,724 591.079,711	3	426.248,227 591.048,436	133.221
3	426.248,227 591.048,436	4	426.253,902 591.033,563	15.919
4	426.253,902 591.033,563	5	426.261,513 591.013,616	21.35
5	426.261,513 591.013,616	1	426.385,869 591.049,273	129.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.400	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2092, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IARAI I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

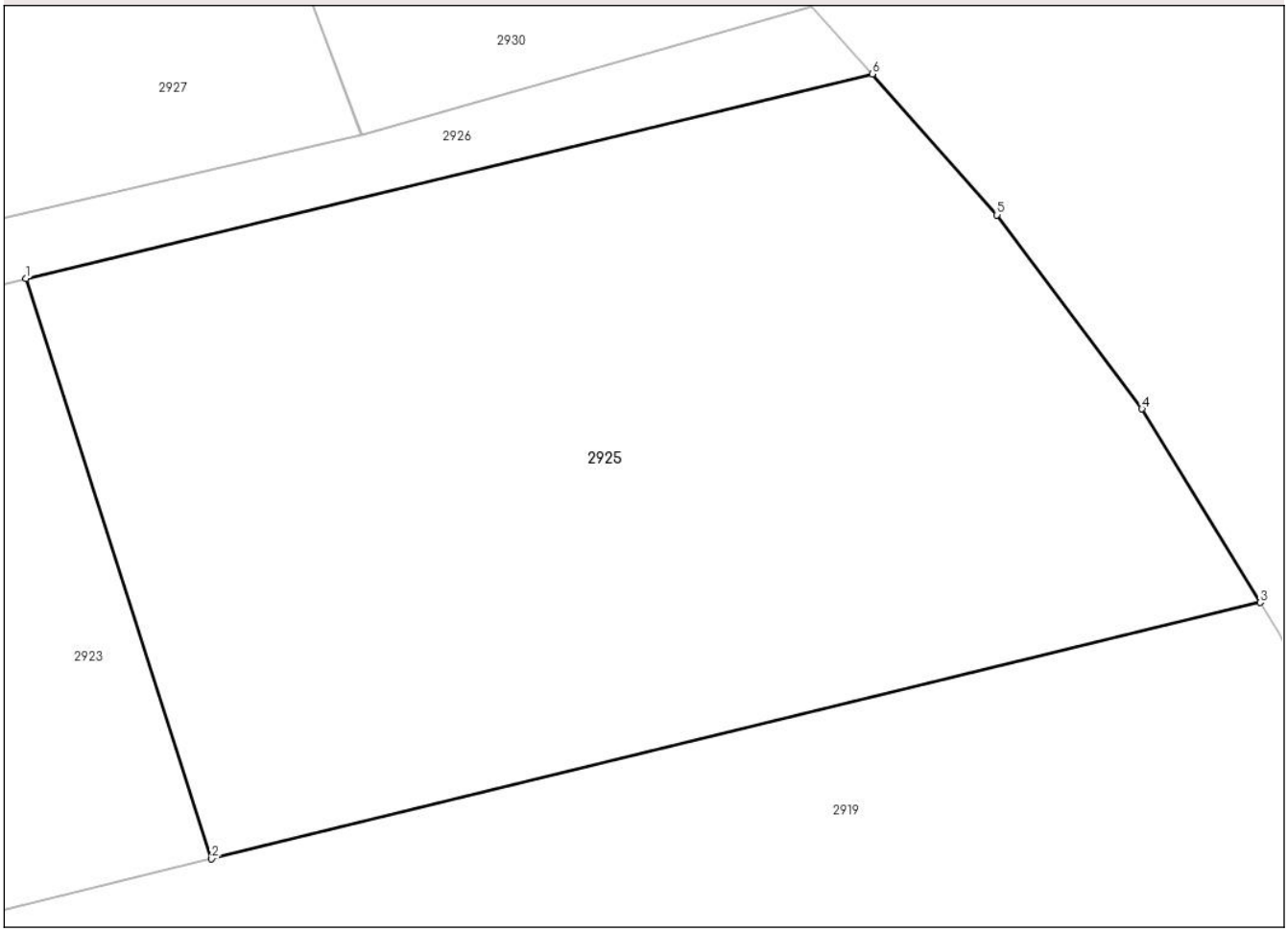
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	26	29/1	-	
2	arabil	NU	17.289	26	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.493,799 591.107,744	2	426.526,352 591.006,156	106.676
2	426.526,352 591.006,156	3	426.710,16 591.051,04	189.209
3	426.710,16 591.051,04	4	426.689,416 591.084,949	39.751
4	426.689,416 591.084,949	5	426.664,0 591.118,906	42.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.664,0 591.118,906	6	426.642,168 591.143,577	32.944
6	426.642,168 591.143,577	1	426.493,799 591.107,744	152.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2086, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIŞ I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

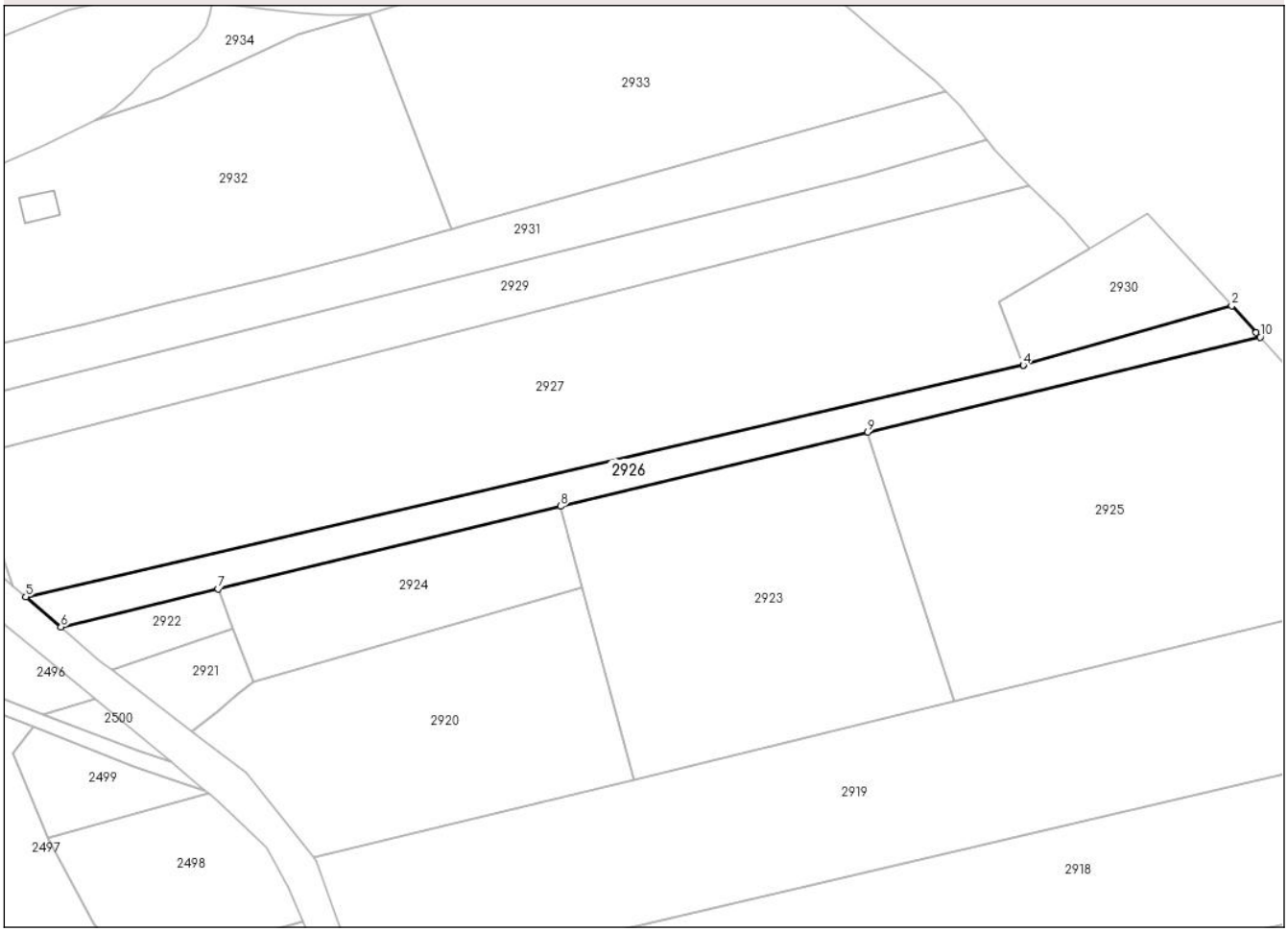
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	26	32	-	
2	arabil	NU	4.580	26	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.640,676 591.145,262	2	426.631,448 591.155,382	13.696
2	426.631,448 591.155,382	3	426.552,681 591.132,932	81.904
3	426.552,681 591.132,932	4	426.552,565 591.132,899	0.121
4	426.552,565 591.132,899	5	426.175,565 591.045,492	387.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.175,565 591.045,492	6	426.188,854 591.034,097	17.506
6	426.188,854 591.034,097	7	426.248,227 591.048,436	61.08
7	426.248,227 591.048,436	8	426.377,724 591.079,711	133.221
8	426.377,724 591.079,711	9	426.493,799 591.107,744	119.412
9	426.493,799 591.107,744	10	426.642,168 591.143,577	152.634
10	426.642,168 591.143,577	1	426.640,676 591.145,262	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.120	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

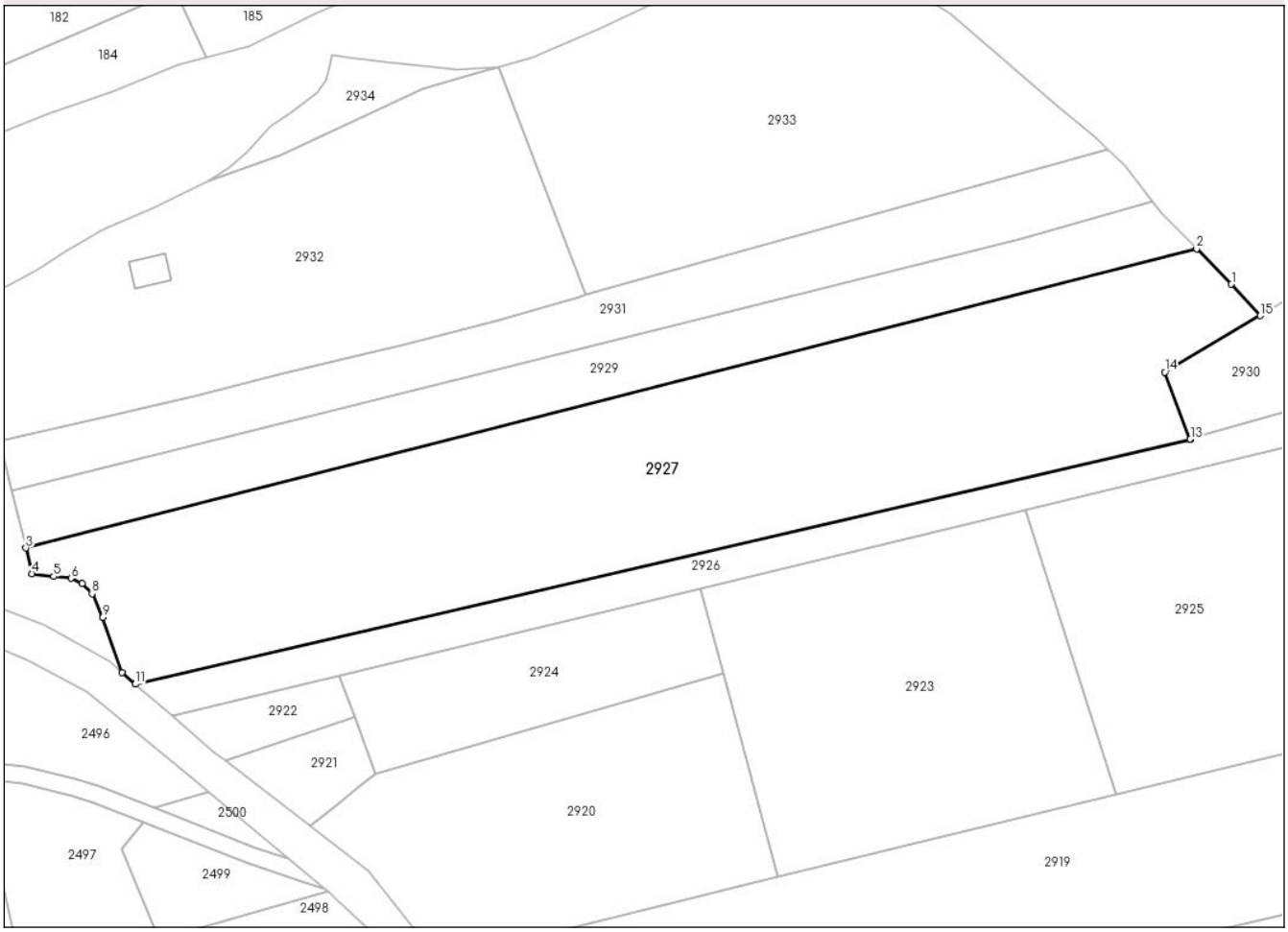
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	26	-	-	
2	arabil	NU	23.326	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.567,384 591.188,28	2	426.554,94 591.200,918	17.737
2	426.554,94 591.200,918	3	426.136,434 591.094,076	431.929
3	426.136,434 591.094,076	4	426.138,666 591.084,945	9.4
4	426.138,666 591.084,945	5	426.146,365 591.083,939	7.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.146,365 591.083,939	6	426.152,635 591.083,246	6.308
6	426.152,635 591.083,246	7	426.156,57 591.081,455	4.323
7	426.156,57 591.081,455	8	426.160,096 591.077,811	5.071
8	426.160,096 591.077,811	9	426.163,801 591.069,271	9.309
9	426.163,801 591.069,271	10	426.170,822 591.049,56	20.924
10	426.170,822 591.049,56	11	426.175,565 591.045,492	6.248
11	426.175,565 591.045,492	12	426.552,565 591.132,899	387.0
12	426.552,565 591.132,899	13	426.552,681 591.132,932	0.121
13	426.552,681 591.132,932	14	426.543,578 591.156,842	25.584
14	426.543,578 591.156,842	15	426.577,656 591.177,012	39.6
15	426.577,656 591.177,012	1	426.567,384 591.188,28	15.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.054	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

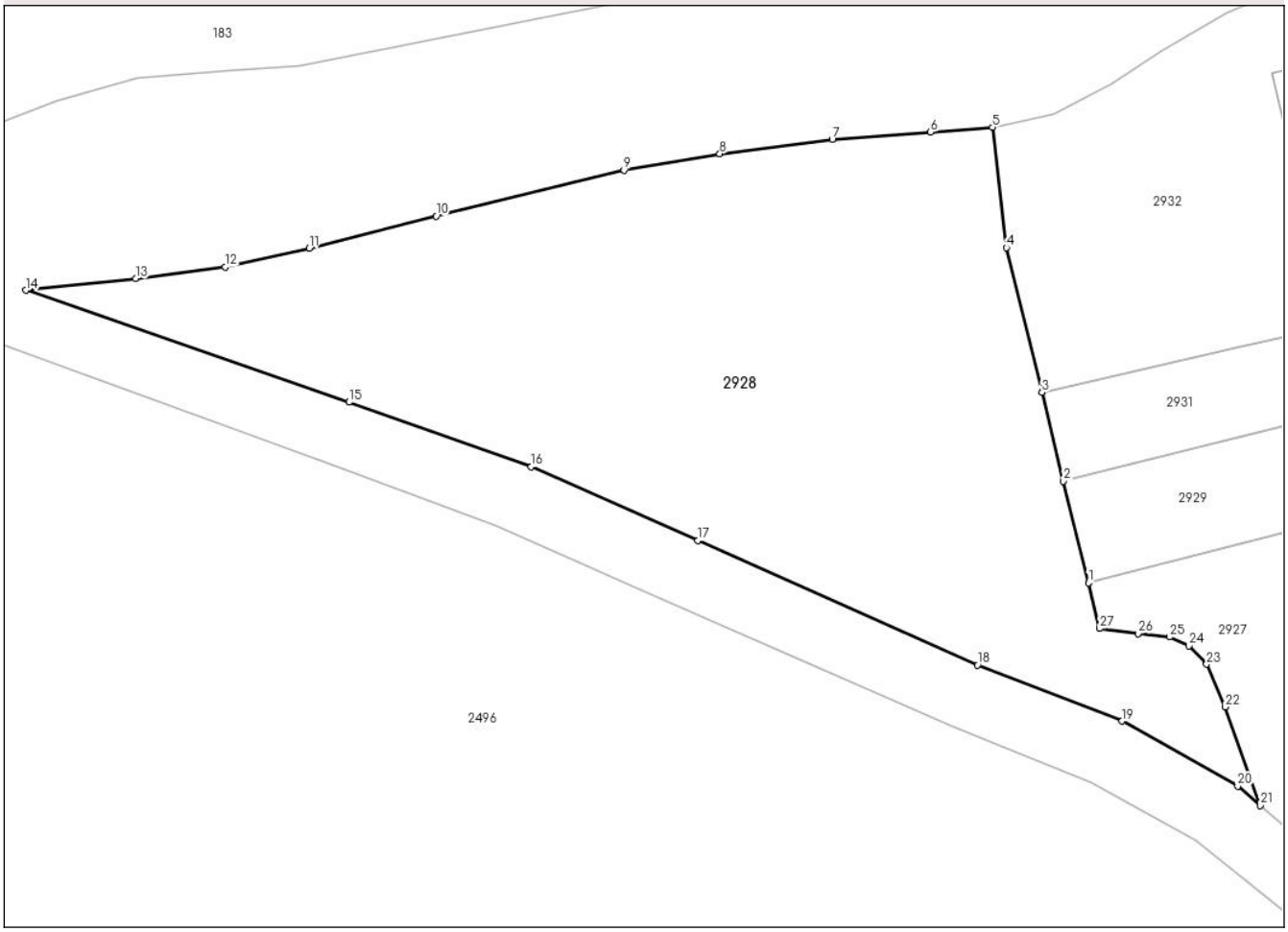
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.054	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.136,434 591.094,076	2	426.131,466 591.114,397	20.919
3	426.127,12 591.132,17	4	426.120,01 591.161,08	29.771
5	426.117,25 591.185,1	6	426.104,863 591.184,152	12.423
7	426.085,174 591.182,74	8	426.062,672 591.179,831	22.689
9	426.043,516 591.176,516	10	426.005,931 591.167,35	38.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.131,466 591.114,397	3	426.127,12 591.132,17	18.297
4	426.120,01 591.161,08	5	426.117,25 591.185,1	24.179
6	426.104,863 591.184,152	7	426.085,174 591.182,74	19.74
8	426.062,672 591.179,831	9	426.043,516 591.176,516	19.44
10	426.005,931 591.167,35	11	425.980,527 591.160,985	26.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.980,527 591.160,985	12	425.963,688 591.157,186	17.262
13	425.945,807 591.154,863	14	425.923,838 591.152,542	22.091
15	425.988,489 591.130,178	16	426.024,956 591.117,258	38.688
17	426.058,313 591.102,525	18	426.114,252 591.077,634	61.227
19	426.143,195 591.066,423	20	426.166,305 591.053,433	26.511
21	426.170,822 591.049,56	22	426.163,801 591.069,271	20.924
23	426.160,096 591.077,811	24	426.156,57 591.081,455	5.071
25	426.152,635 591.083,246	26	426.146,365 591.083,939	6.308
27	426.138,666 591.084,945	1	426.136,434 591.094,076	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.963,688 591.157,186	13	425.945,807 591.154,863	18.032
14	425.923,838 591.152,542	15	425.988,489 591.130,178	68.41
16	426.024,956 591.117,258	17	426.058,313 591.102,525	36.466
18	426.114,252 591.077,634	19	426.143,195 591.066,423	31.039
20	426.166,305 591.053,433	21	426.170,822 591.049,56	5.95
22	426.163,801 591.069,271	23	426.160,096 591.077,811	9.309
24	426.156,57 591.081,455	25	426.152,635 591.083,246	4.323
26	426.146,365 591.083,939	27	426.138,666 591.084,945	7.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

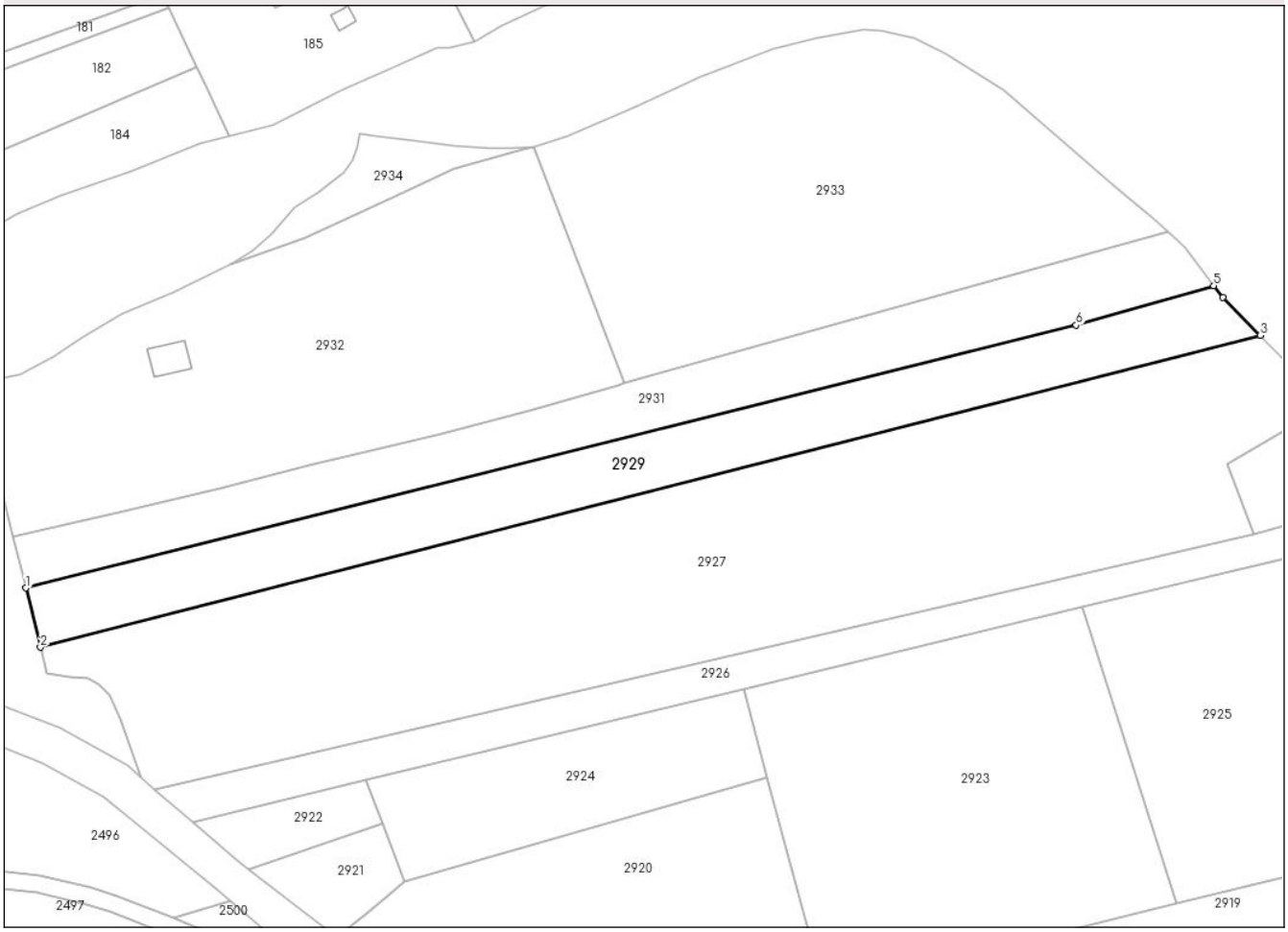
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.131,466 591.114,397	2	426.136,434 591.094,076	20.919
2	426.136,434 591.094,076	3	426.554,94 591.200,918	431.929
3	426.554,94 591.200,918	4	426.542,166 591.213,891	18.206
4	426.542,166 591.213,891	5	426.538,997 591.217,972	5.167
5	426.538,997 591.217,972	6	426.491,818 591.204,447	49.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.491,818 591.204,447	1	426.131,466 591.114,397	371.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Str Groapa Ursului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

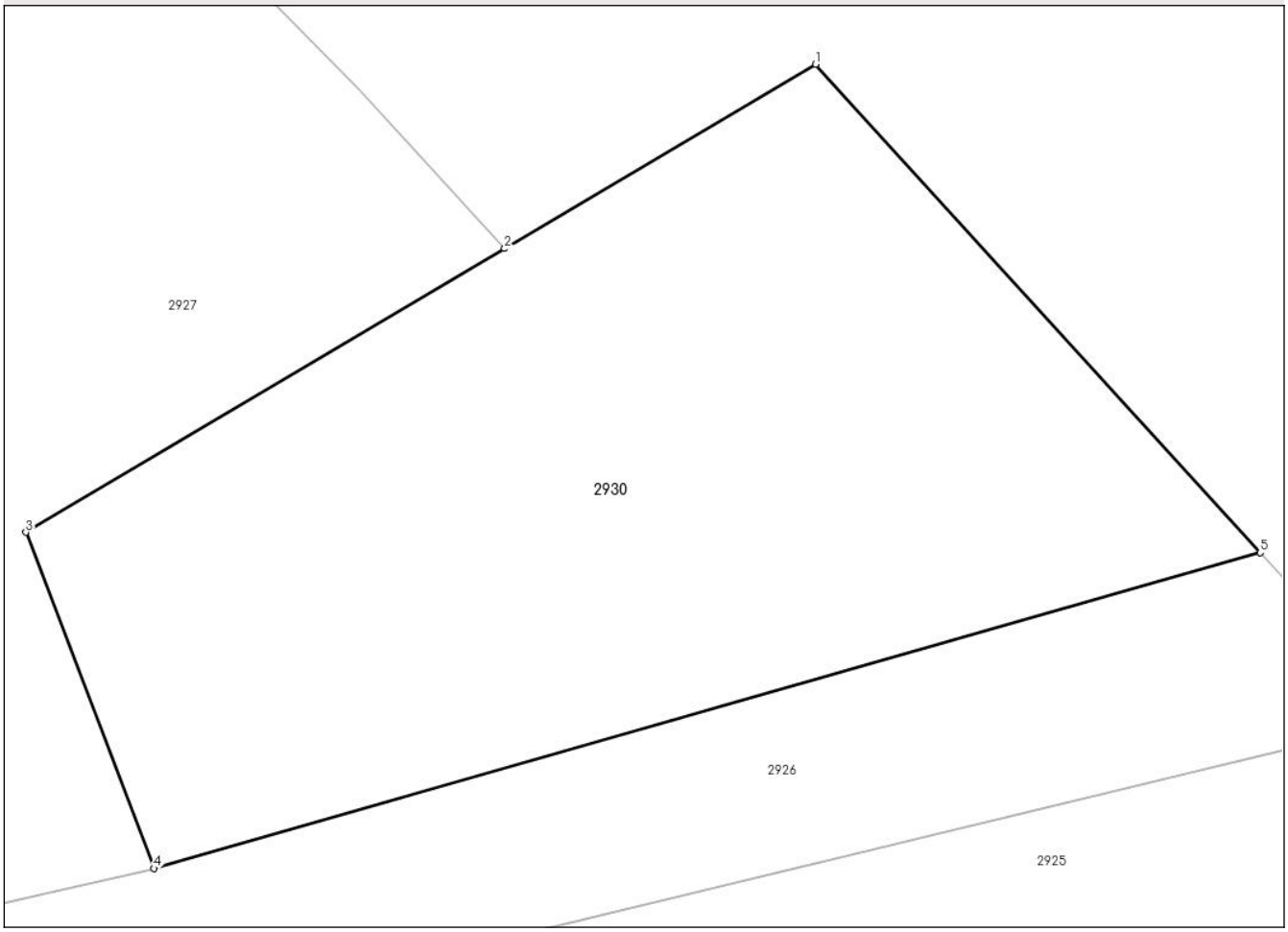
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	26	-	-	
2	arabil	NU	584	26	-	-	
3	arabil	DA	750	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.599,783 591.190,108	2	426.577,656 591.177,012	25.711
2	426.577,656 591.177,012	3	426.543,578 591.156,842	39.6
3	426.543,578 591.156,842	4	426.552,681 591.132,932	25.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.552,681 591.132,932	5	426.631,448 591.155,382	81.904
5	426.631,448 591.155,382	1	426.599,783 591.190,108	46.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.856	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

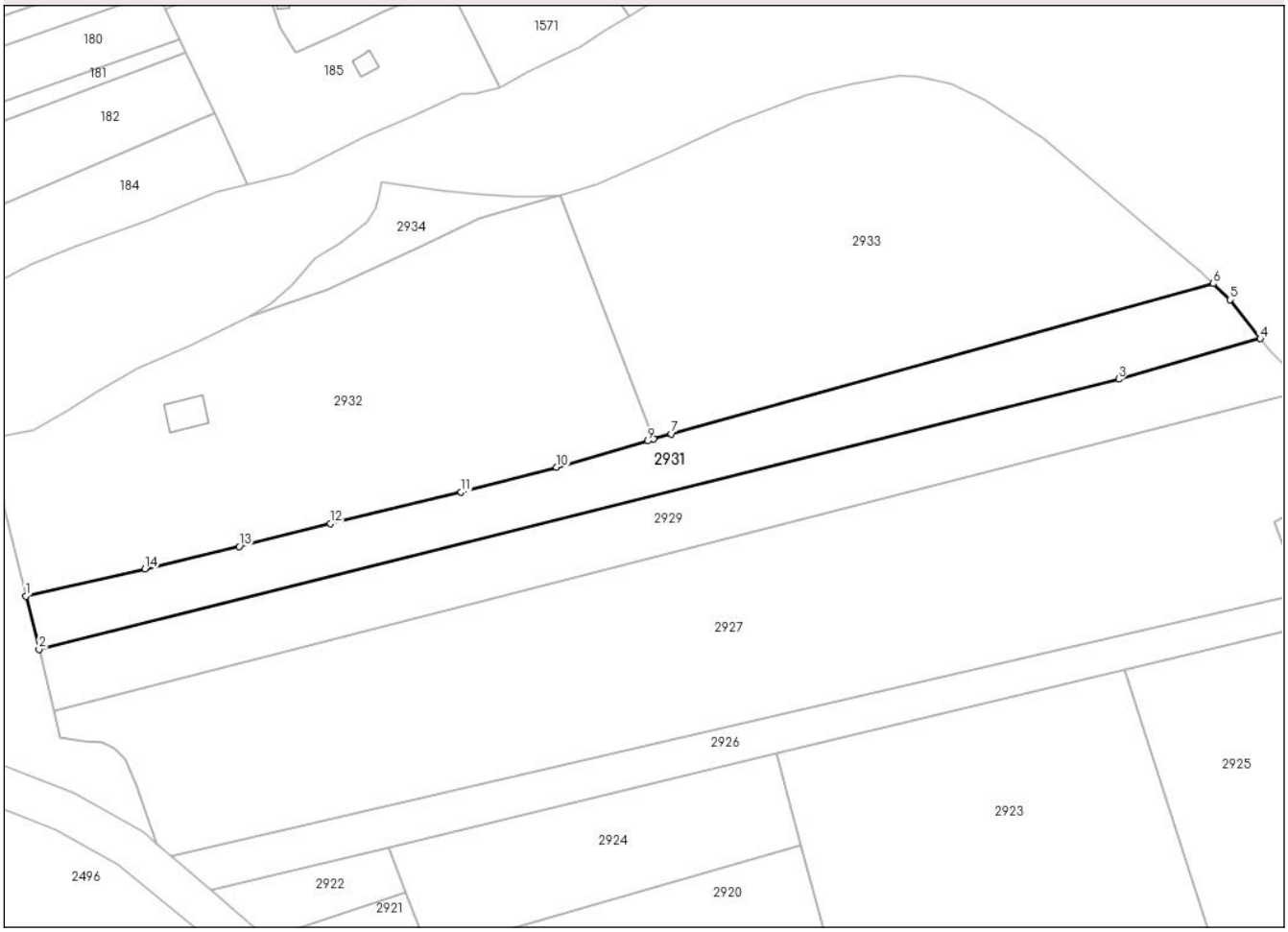
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.856	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.127,12 591.132,17	2	426.131,466 591.114,397	18.297
2	426.131,466 591.114,397	3	426.491,818 591.204,447	371.434
3	426.491,818 591.204,447	4	426.538,997 591.217,972	49.079
4	426.538,997 591.217,972	5	426.528,966 591.230,891	16.356
5	426.528,966 591.230,891	6	426.523,323 591.236,321	7.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.523,323 591.236,321	7	426.342,49 591.186,16	187.661
7	426.342,49 591.186,16	8	426.336,662 591.184,468	6.068
8	426.336,662 591.184,468	9	426.334,547 591.183,854	2.203
9	426.334,547 591.183,854	10	426.304,22 591.175,05	31.579
10	426.304,22 591.175,05	11	426.272,37 591.166,77	32.909
11	426.272,37 591.166,77	12	426.228,69 591.156,36	44.903
12	426.228,69 591.156,36	13	426.198,3 591.148,7	31.341
13	426.198,3 591.148,7	14	426.166,89 591.141,18	32.298
14	426.166,89 591.141,18	1	426.127,12 591.132,17	40.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Str Vale, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	15.350	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	Loc. Chesau, Str Vale, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215773 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1037, din 14/10/2024 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZILAGYI MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZILÁGYI RÉKA-ERIKA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZILAGYI MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu 2) **SZILÁGYI RÉKA-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

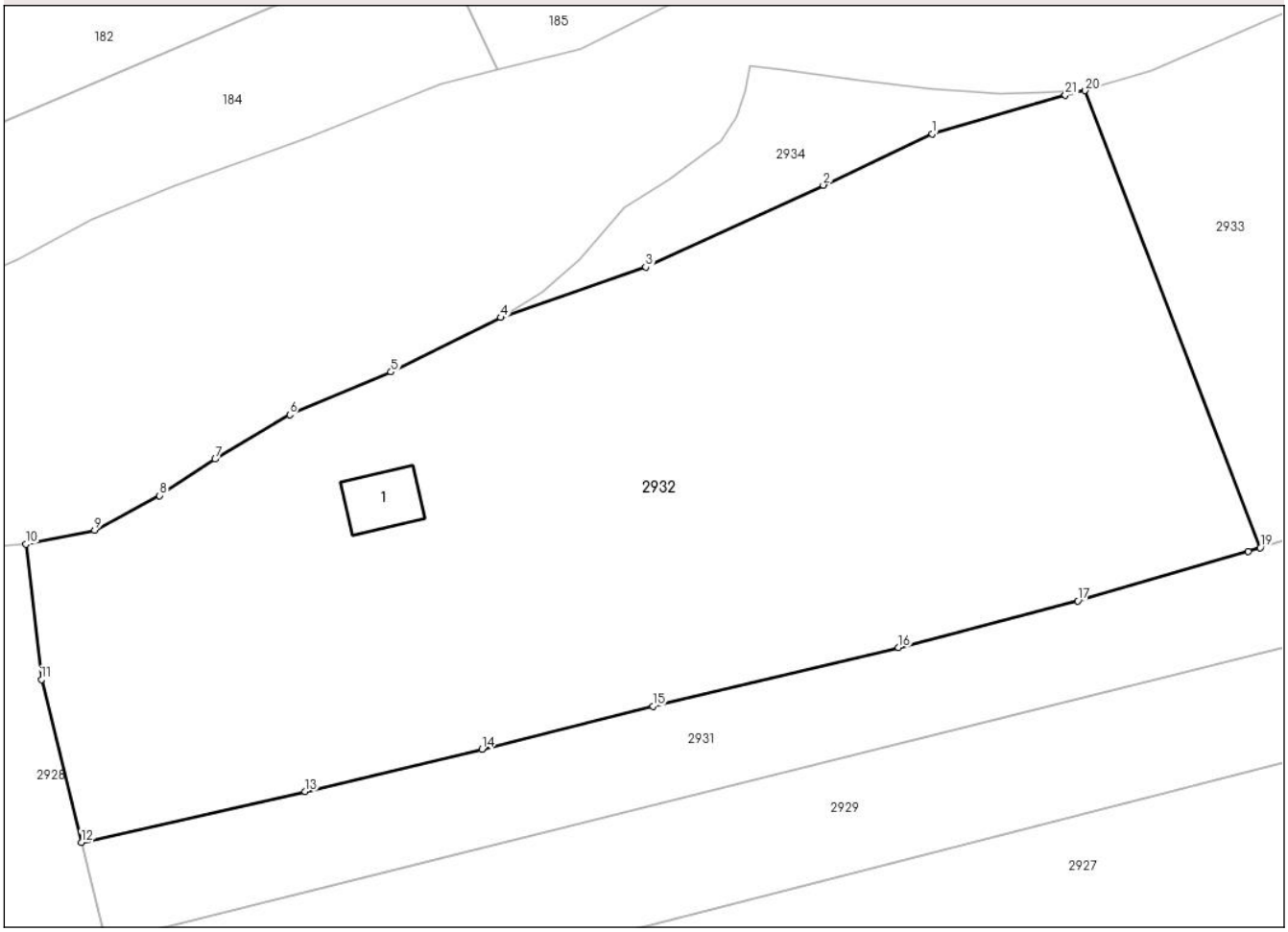
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	15.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	228	26	-	-	
2	arabil	DA	14.994	26	-	-	
3	curti constructii	DA	128	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.278,33 591.257,93	2	426.258,98 591.248,86	21.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.258,98 591.248,86	3	426.227,42 591.234,32	34.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.227,42 591.234,32	4	426.201,673 591.225,364	27.26
5	426.182,152 591.215,672	6	426.164,158 591.208,098	19.522
7	426.150,876 591.200,23	8	426.140,976 591.193,73	11.843
9	426.129,48 591.187,602	10	426.117,25 591.185,1	12.483
11	426.120,01 591.161,08	12	426.127,12 591.132,17	29.771
13	426.166,89 591.141,18	14	426.198,3 591.148,7	32.298
15	426.228,69 591.156,36	16	426.272,37 591.166,77	44.903
17	426.304,22 591.175,05	18	426.334,547 591.183,854	31.579
19	426.336,662 591.184,468	20	426.305,552 591.265,646	86.935
21	426.302,02 591.264,83	1	426.278,33 591.257,93	24.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.201,673 591.225,364	5	426.182,152 591.215,672	21.796
6	426.164,158 591.208,098	7	426.150,876 591.200,23	15.438
8	426.140,976 591.193,73	9	426.129,48 591.187,602	13.028
10	426.117,25 591.185,1	11	426.120,01 591.161,08	24.179
12	426.127,12 591.132,17	13	426.166,89 591.141,18	40.778
14	426.198,3 591.148,7	15	426.228,69 591.156,36	31.341
16	426.272,37 591.166,77	17	426.304,22 591.175,05	32.909
18	426.334,547 591.183,854	19	426.336,662 591.184,468	2.203
20	426.305,552 591.265,646	21	426.302,02 591.264,83	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51680	15.350	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42975 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 748, din 27/02/2023 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAIDU LEVENTE-ȘTEFAN**, Și soția 2) **HAIDU ILDIKO-ESTERA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

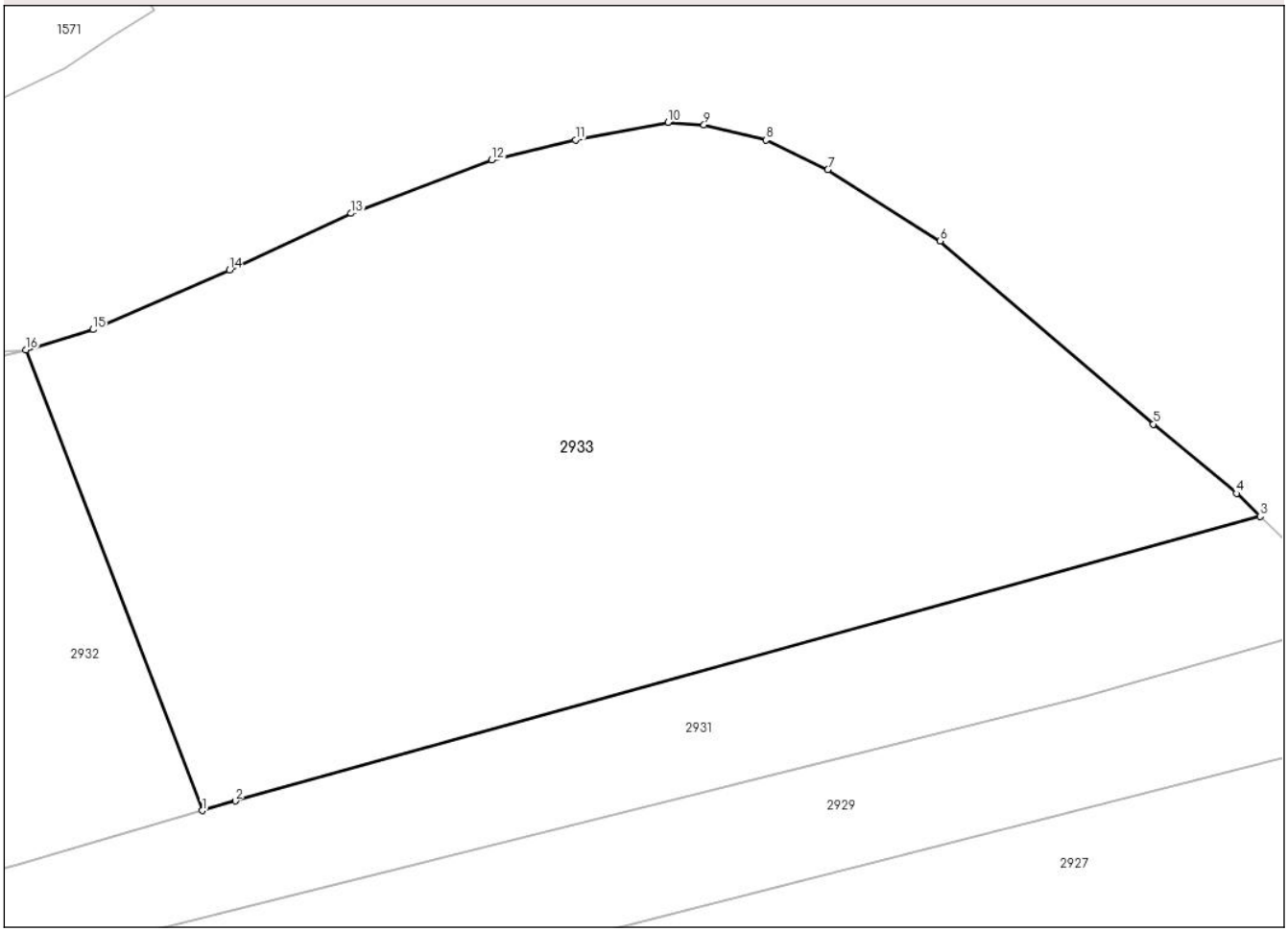
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51680	15.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.350	26	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.336,662 591.184,468	2	426.342,49 591.186,16	6.068
2	426.342,49 591.186,16	3	426.523,323 591.236,321	187.661
3	426.523,323 591.236,321	4	426.519,124 591.240,361	5.827
4	426.519,124 591.240,361	5	426.504,453 591.252,582	19.094
5	426.504,453 591.252,582	6	426.466,838 591.284,846	49.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.466,838 591.284,846	7	426.447,024 591.297,459	23.488
7	426.447,024 591.297,459	8	426.436,123 591.302,659	12.077
8	426.436,123 591.302,659	9	426.425,187 591.305,298	11.25
9	426.425,187 591.305,298	10	426.418,809 591.305,777	6.396
10	426.418,809 591.305,777	11	426.402,509 591.302,677	16.592
11	426.402,509 591.302,677	12	426.387,717 591.299,125	15.213
12	426.387,717 591.299,125	13	426.362,898 591.289,721	26.541
13	426.362,898 591.289,721	14	426.341,498 591.279,721	23.621
14	426.341,498 591.279,721	15	426.317,373 591.269,253	26.298
15	426.317,373 591.269,253	16	426.305,552 591.265,646	12.359
16	426.305,552 591.265,646	1	426.336,662 591.184,468	86.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

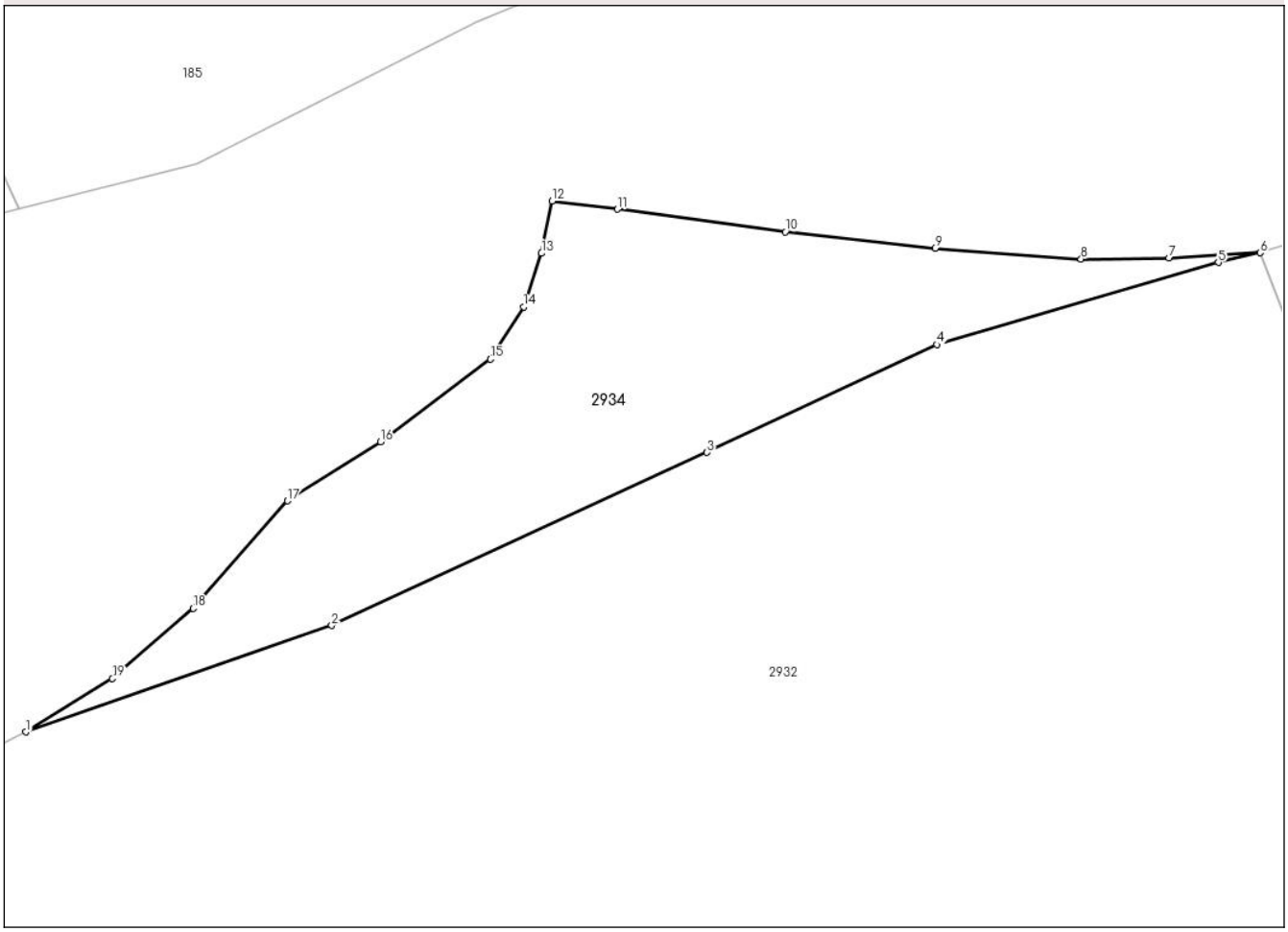
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	243	26	-	-	
3	faneata	NU	865	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.201,673 591.225,364	2	426.227,42 591.234,32	27.26
2	426.227,42 591.234,32	3	426.258,98 591.248,86	34.748
3	426.258,98 591.248,86	4	426.278,33 591.257,93	21.37
4	426.278,33 591.257,93	5	426.302,02 591.264,83	24.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.302,02 591.264,83	6	426.305,552 591.265,646	3.625
6	426.305,552 591.265,646	7	426.297,873 591.265,213	7.691
7	426.297,873 591.265,213	8	426.290,473 591.265,113	7.401
8	426.290,473 591.265,113	9	426.278,173 591.266,013	12.333
9	426.278,173 591.266,013	10	426.265,573 591.267,413	12.678
10	426.265,573 591.267,413	11	426.251,461 591.269,303	14.238
11	426.251,461 591.269,303	12	426.245,961 591.270,003	5.544
12	426.245,961 591.270,003	13	426.245,061 591.265,603	4.491
13	426.245,061 591.265,603	14	426.243,561 591.261,103	4.743
14	426.243,561 591.261,103	15	426.240,761 591.256,703	5.215
15	426.240,761 591.256,703	16	426.231,518 591.249,762	11.559
16	426.231,518 591.249,762	17	426.223,685 591.244,797	9.274
17	426.223,685 591.244,797	18	426.215,76 591.235,757	12.022
18	426.215,76 591.235,757	19	426.208,96 591.229,857	9.003
19	426.208,96 591.229,857	1	426.201,673 591.225,364	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1992, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT P IOSIF** 2) **HORVATH P ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	26	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.749,672 590.787,035	2	426.749,622 590.789,113	2.079
2	426.749,622 590.789,113	3	426.749,198 590.808,83	19.721
3	426.749,198 590.808,83	4	426.548,091 590.775,327	203.879
4	426.548,091 590.775,327	5	426.550,95 590.754,655	20.869
5	426.550,95 590.754,655	1	426.749,672 590.787,035	201.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

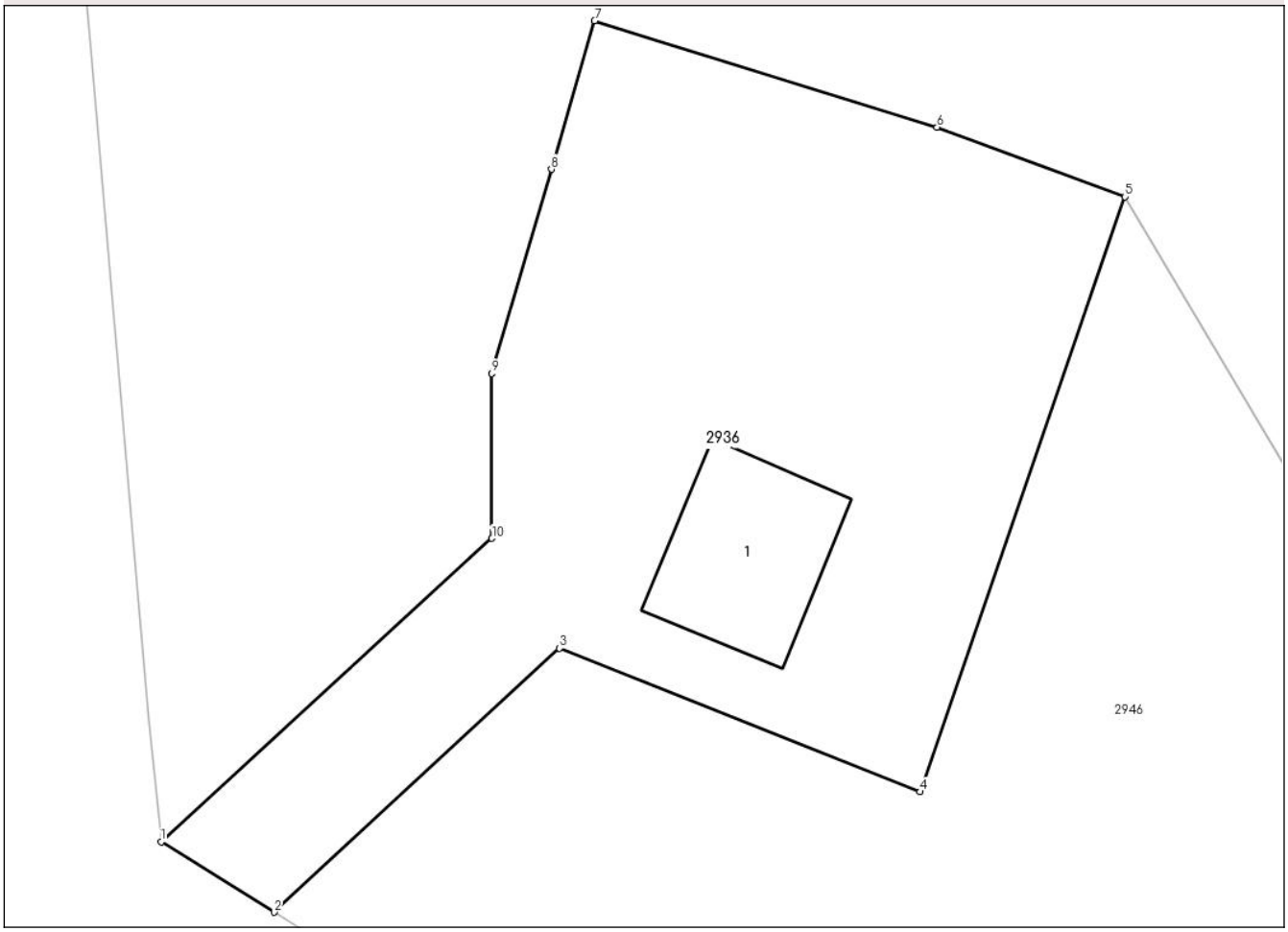
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bayin de apa cu pompe.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.119,542 589.115,106	2	425.122,344 589.113,364	3.3
2	425.122,344 589.113,364	3	425.129,417 589.119,901	9.631
3	425.129,417 589.119,901	4	425.138,352 589.116,346	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.138,352 589.116,346	5	425.143,434 589.131,081	15.587
5	425.143,434 589.131,081	6	425.138,774 589.132,803	4.968
6	425.138,774 589.132,803	7	425.130,289 589.135,439	8.885
7	425.130,289 589.135,439	8	425.129,216 589.131,763	3.83
8	425.129,216 589.131,763	9	425.127,74 589.126,706	5.268
9	425.127,74 589.126,706	10	425.127,74 589.122,62	4.086
10	425.127,74 589.122,62	1	425.119,542 589.115,106	11.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

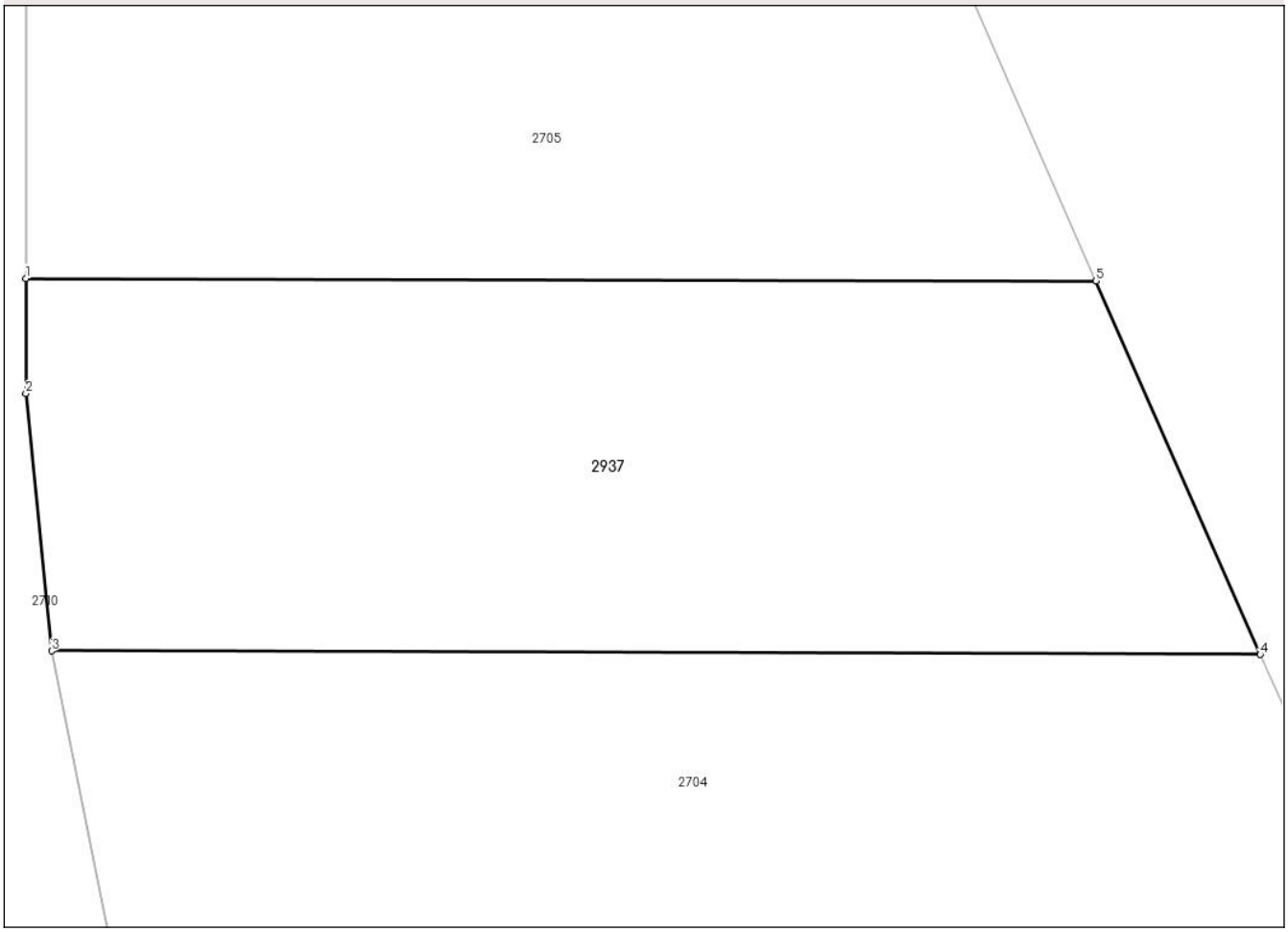
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	329	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.349,803 590.682,599	2	421.349,8 590.679,4	3.199
2	421.349,8 590.679,4	3	421.350,521 590.672,259	7.178
3	421.350,521 590.672,259	4	421.384,104 590.672,158	33.582
4	421.384,104 590.672,158	5	421.379,543 590.682,529	11.329
5	421.379,543 590.682,529	1	421.349,803 590.682,599	29.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Ghirişu Român, str. Viilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52330	1.050	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52330-C1	Jud. Cluj, Loc. Ghirişu Român, str. Viilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128302 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 2778, din 23/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN DOMNIŢA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN DOMNIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

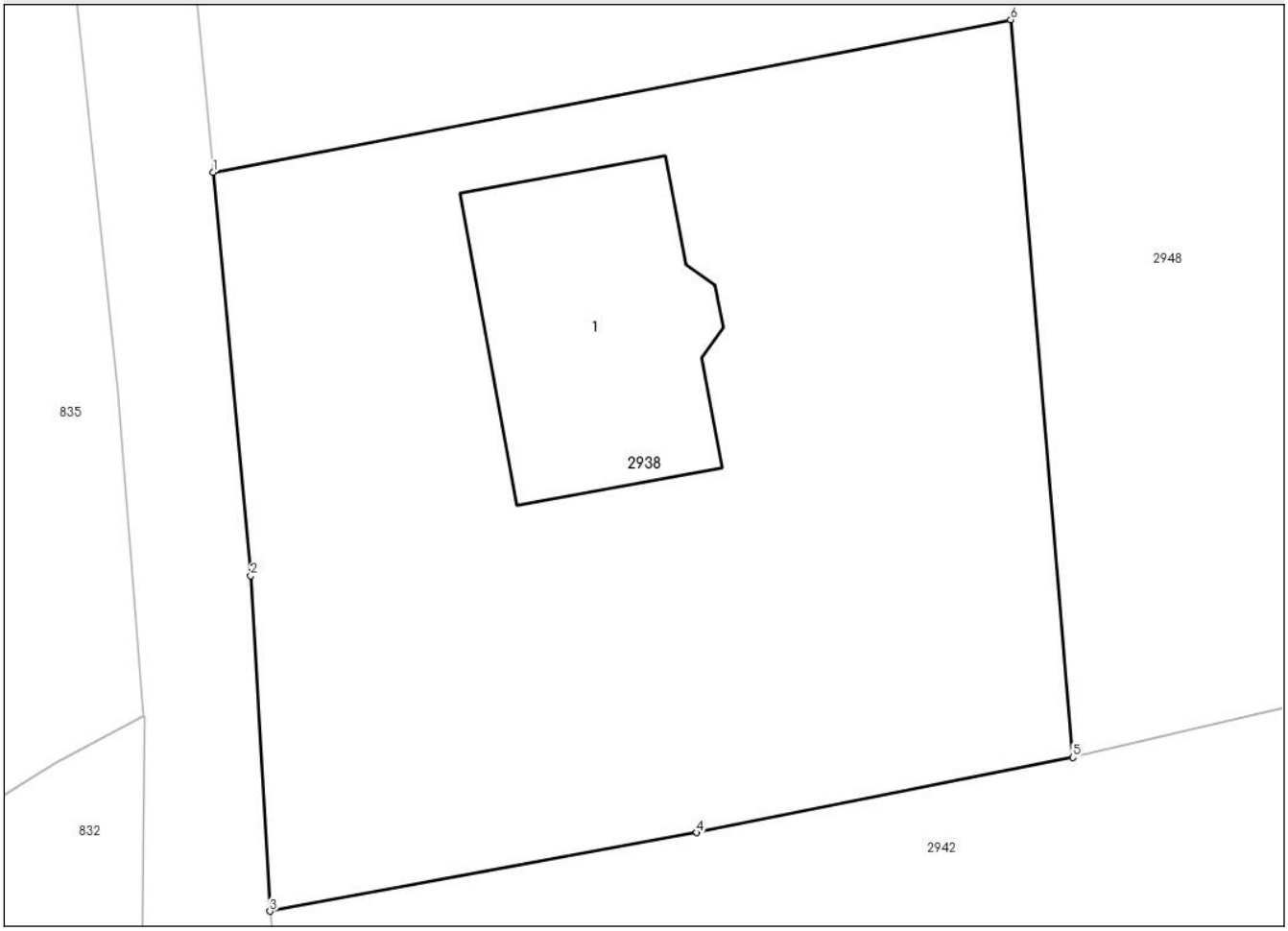
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52330	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	931	3	-	-	
2	curti constructii	NU	119	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52330-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.949,416 590.357,98	2	420.950,98 590.341,097	16.955
2	420.950,98 590.341,097	3	420.951,786 590.327,062	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.951,786 590.327,062	4	420.969,655 590.330,349	18.169
4	420.969,655 590.330,349	5	420.985,419 590.333,495	16.075
5	420.985,419 590.333,495	6	420.982,819 590.364,37	30.984
6	420.982,819 590.364,37	1	420.949,416 590.357,98	34.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de pamant, pereti de caramida, acoperis din tigla.
A1.3		Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla.
A1.4		Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.5		Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/1999 emis de NP ROZA MARGIT FUCHS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODIN EMILIA**	
Act Notarial nr. 58, din 11/08/2011 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de legatar si mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **RUSU VASILE FLORIAN** 2) **BODIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

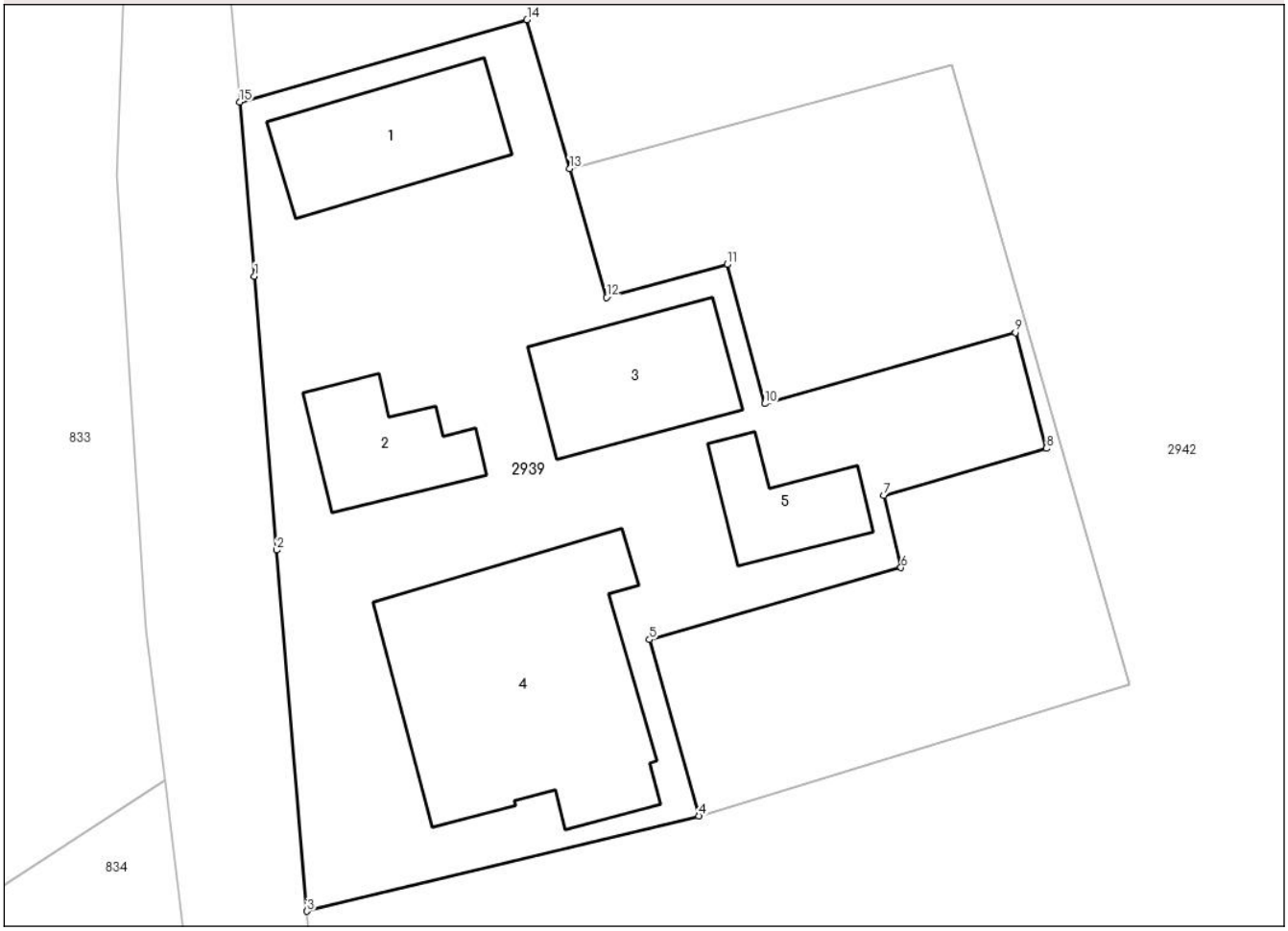
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de pamant, pereti de caramida, acoperis din tigla.
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla.
A1.4		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 4 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.953,866 590.259,357	2	420.955,007 590.245,214	14.189
2	420.955,007 590.245,214	3	420.956,582 590.226,579	18.701
3	420.956,582 590.226,579	4	420.976,824 590.231,496	20.83
4	420.976,824 590.231,496	5	420.974,269 590.240,597	9.454
5	420.974,269 590.240,597	6	420.987,271 590.244,315	13.523
6	420.987,271 590.244,315	7	420.986,38 590.248,045	3.835
7	420.986,38 590.248,045	8	420.994,78 590.250,466	8.741
8	420.994,78 590.250,466	9	420.993,18 590.256,443	6.188
9	420.993,18 590.256,443	10	420.980,238 590.252,776	13.452
10	420.980,238 590.252,776	11	420.978,287 590.259,962	7.447
11	420.978,287 590.259,962	12	420.972,06 590.258,259	6.455
12	420.972,06 590.258,259	13	420.970,151 590.264,913	6.923
13	420.970,151 590.264,913	14	420.967,947 590.272,59	7.987
14	420.967,947 590.272,59	15	420.953,102 590.268,351	15.439
15	420.953,102 590.268,351	1	420.953,866 590.259,357	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50103	2.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA PE FUNDATIE DE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, CU SC=74,08MP.
A1.2	50103-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Cluj, Vechiul nr. 235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD DE ANIMALE CU SURA DIN LEMN , CU SC=53,25MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138546 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 23, din 14/12/2012 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.2878 / 12.01.2010, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	
Act Notarial nr. 561, din 14/12/2012 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ MARIA-CLAUDIA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **FLUERAŞ MARIA-CLAUDIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50103	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.037	3	242/1,243	-	
2	curti constructii	NU	63	3	242/1,243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA PE FUNDATIE DE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, CU SC=74,08MP.
A1.2	50103-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD DE ANIMALE CU SURA DIN LEMN , CU SC=53, 25MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.967,62 590.080,47	2	420.967,85 590.072,41	8.063
2	420.967,85 590.072,41	3	420.968,33 590.062,97	9.452
3	420.968,33 590.062,97	4	420.968,93 590.051,1	11.885
4	420.968,93 590.051,1	5	420.970,2 590.049,93	1.727
5	420.970,2 590.049,93	6	420.979,83 590.058,73	13.045
6	420.979,83 590.058,73	7	420.989,33 590.067,51	12.936
7	420.989,33 590.067,51	8	420.992,72 590.070,65	4.621
8	420.992,72 590.070,65	9	421.002,62 590.079,61	13.353
9	421.002,62 590.079,61	10	420.976,559 590.151,063	76.058
10	420.976,559 590.151,063	11	420.965,176 590.145,535	12.654
11	420.965,176 590.145,535	12	420.965,76 590.140,1	5.466
12	420.965,76 590.140,1	13	420.967,54 590.120,41	19.77
13	420.967,54 590.120,41	14	420.968,21 590.099,13	21.291
14	420.968,21 590.099,13	15	420.968,63 590.083,1	16.036
15	420.968,63 590.083,1	1	420.967,62 590.080,47	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Nr. 4, 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/1999 emis de NP ROZA MARGIT FUCHS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BODIN EMILIA**	
Act Notarial nr. 58, din 11/08/2011 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de legatar si mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **BODIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

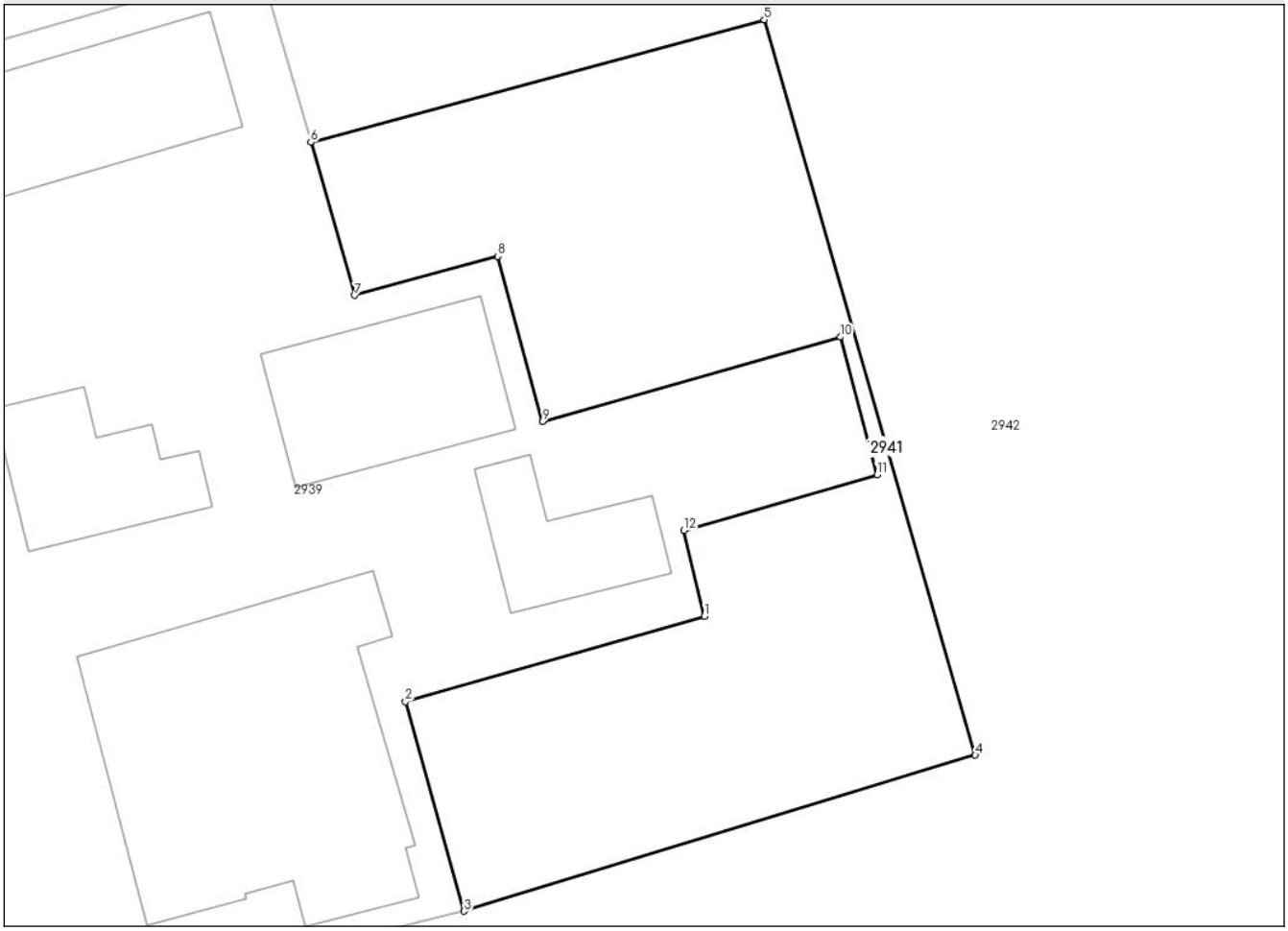
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.987,271 590.244,315	2	420.974,269 590.240,597	13.523
2	420.974,269 590.240,597	3	420.976,824 590.231,496	9.454
3	420.976,824 590.231,496	4	420.999,061 590.238,276	23.248
4	420.999,061 590.238,276	5	420.989,873 590.270,236	33.254
5	420.989,873 590.270,236	6	420.970,151 590.264,913	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.970,151 590.264,913	7	420.972,06 590.258,259	6.923
7	420.972,06 590.258,259	8	420.978,287 590.259,962	6.455
8	420.978,287 590.259,962	9	420.980,238 590.252,776	7.447
9	420.980,238 590.252,776	10	420.993,18 590.256,443	13.452
10	420.993,18 590.256,443	11	420.994,78 590.250,466	6.188
11	420.994,78 590.250,466	12	420.986,38 590.248,045	8.741
12	420.986,38 590.248,045	1	420.987,271 590.244,315	3.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Viilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/1999 emis de NP ROZA MARGIT FUCHS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BODIN EMILIA**	
Act Notarial nr. 58, din 11/08/2011 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (certificat de legatar si mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **RUSU VASILE FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **BODIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.948	3	14	-	
2	arabil	DA	5.052	3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.061,735 590.220,675	2	421.054,433 590.288,551	68.267
3	421.053,411 590.297,432	4	421.047,96 590.344,783	47.663
5	421.020,766 590.341,855	6	420.985,419 590.333,495	36.322
7	420.969,655 590.330,349	8	420.951,786 590.327,062	18.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.054,433 590.288,551	3	421.053,411 590.297,432	8.94
4	421.047,96 590.344,783	5	421.020,766 590.341,855	27.351
6	420.985,419 590.333,495	7	420.969,655 590.330,349	16.075
8	420.951,786 590.327,062	9	420.952,363 590.321,681	5.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.952,363 590.321,681	10	420.952,25 590.311,119	10.563
11	420.952,604 590.299,133	12	420.952,131 590.285,988	13.154
13	420.952,185 590.279,15	14	420.953,102 590.268,351	10.838
15	420.967,947 590.272,59	16	420.970,151 590.264,913	7.987
17	420.989,873 590.270,236	18	420.999,061 590.238,276	33.254
19	420.976,824 590.231,496	20	420.956,582 590.226,579	20.83
21	420.957,464 590.216,138	22	420.960,624 590.187,909	28.405
23	420.986,182 590.197,151	1	421.061,735 590.220,675	79.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.952,25 590.311,119	11	420.952,604 590.299,133	11.991
12	420.952,131 590.285,988	13	420.952,185 590.279,15	6.838
14	420.953,102 590.268,351	15	420.967,947 590.272,59	15.439
16	420.970,151 590.264,913	17	420.989,873 590.270,236	20.428
18	420.999,061 590.238,276	19	420.976,824 590.231,496	23.248
20	420.956,582 590.226,579	21	420.957,464 590.216,138	10.479
22	420.960,624 590.187,909	23	420.986,182 590.197,151	27.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 941, din 01/09/2023 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

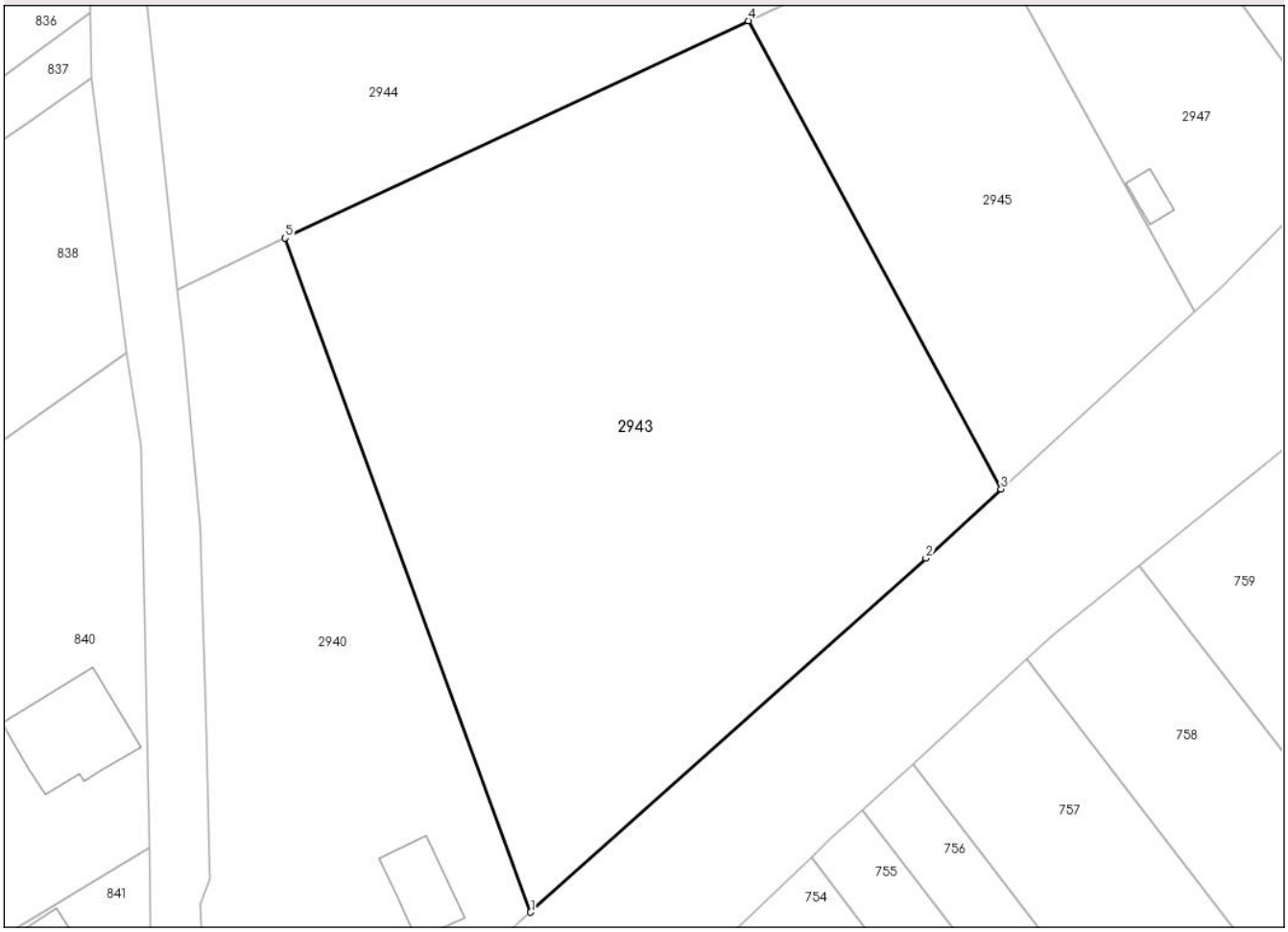
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	263	3	3	-	
2	arabil	DA	3.637	3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.002,62 590.079,61	2	421.044,551 590.117,139	56.273
2	421.044,551 590.117,139	3	421.052,531 590.124,46	10.83
3	421.052,531 590.124,46	4	421.025,714 590.174,094	56.415
4	421.025,714 590.174,094	5	420.976,559 590.151,063	54.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.976,559 590.151,063	1	421.002,62 590.079,61	76.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51818	6.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180750 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. TP NR. 31934, din 17/06/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUS VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

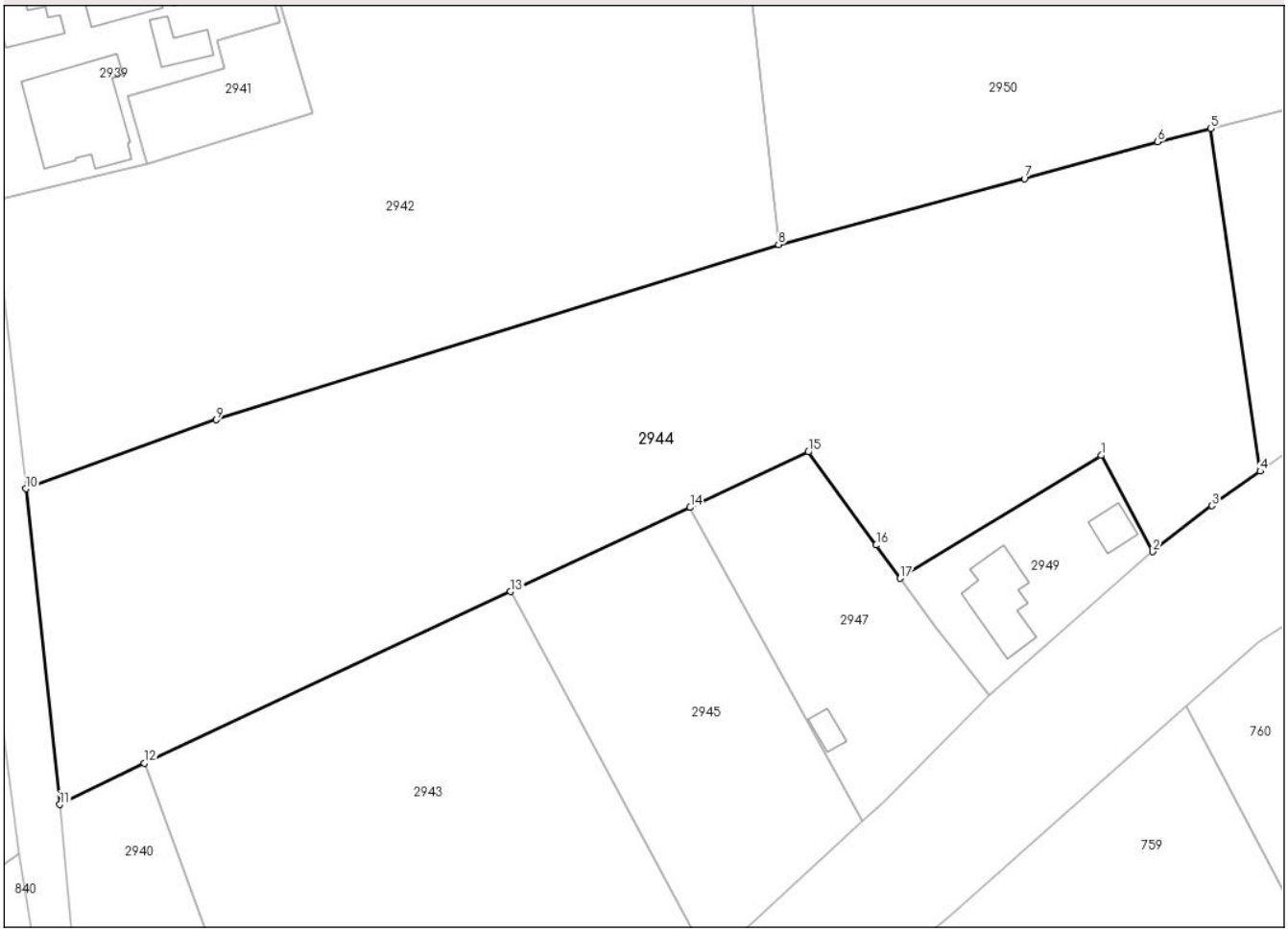
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51818	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	3	2	-	
2	arabil	NU	5.138	3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.105,061 590.192,364	2	421.111,97 590.179,45	14.645
2	421.111,97 590.179,45	3	421.119,928 590.185,623	10.072
3	421.119,928 590.185,623	4	421.126,425 590.190,253	7.978
4	421.126,425 590.190,253	5	421.119,776 590.236,251	46.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.119,776 590.236,251	6	421.112,638 590.234,44	7.364
6	421.112,638 590.234,44	7	421.094,75 590.229,5	18.558
7	421.094,75 590.229,5	8	421.061,735 590.220,675	34.174
8	421.061,735 590.220,675	9	420.986,182 590.197,151	79.13
9	420.986,182 590.197,151	10	420.960,624 590.187,909	27.178
10	420.960,624 590.187,909	11	420.965,176 590.145,535	42.618
11	420.965,176 590.145,535	12	420.976,559 590.151,063	12.654
12	420.976,559 590.151,063	13	421.025,714 590.174,094	54.283
13	421.025,714 590.174,094	14	421.049,841 590.185,398	26.644
14	421.049,841 590.185,398	15	421.065,74 590.192,846	17.557
15	421.065,74 590.192,846	16	421.074,834 590.180,34	15.463
16	421.074,834 590.180,34	17	421.078,077 590.175,88	5.515
17	421.078,077 590.175,88	1	421.105,061 590.192,364	31.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1057, din 11/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA A VASILE**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui VESA ALEXANDRU.	A1
	1) **VESA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

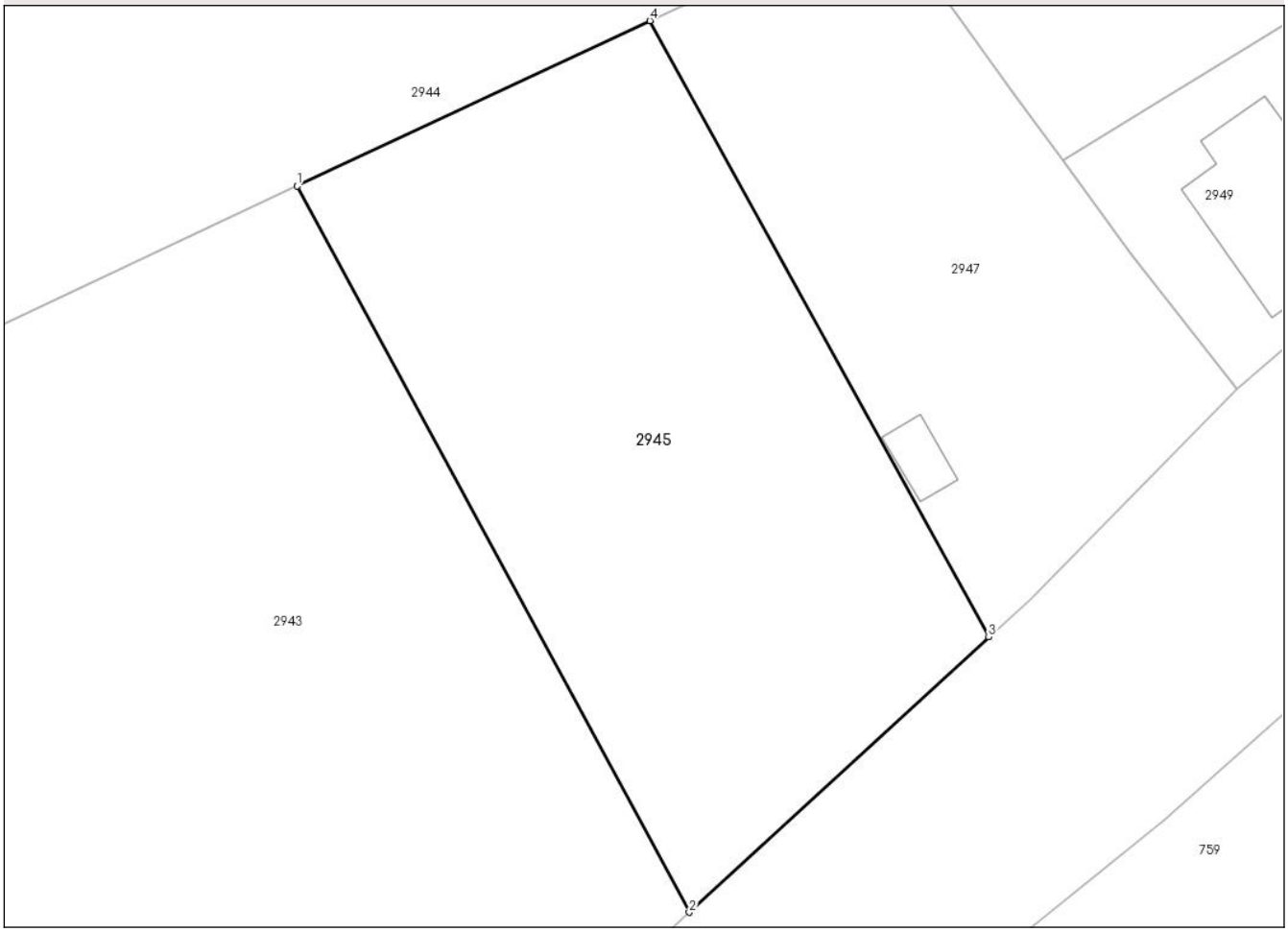
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	3	4	-	
2	arabil	DA	1.251	3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.025,714 590.174,094	2	421.052,531 590.124,46	56.415
2	421.052,531 590.124,46	3	421.073,032 590.143,269	27.822
3	421.073,032 590.143,269	4	421.049,841 590.185,398	48.09
4	421.049,841 590.185,398	1	421.025,714 590.174,094	26.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boteni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

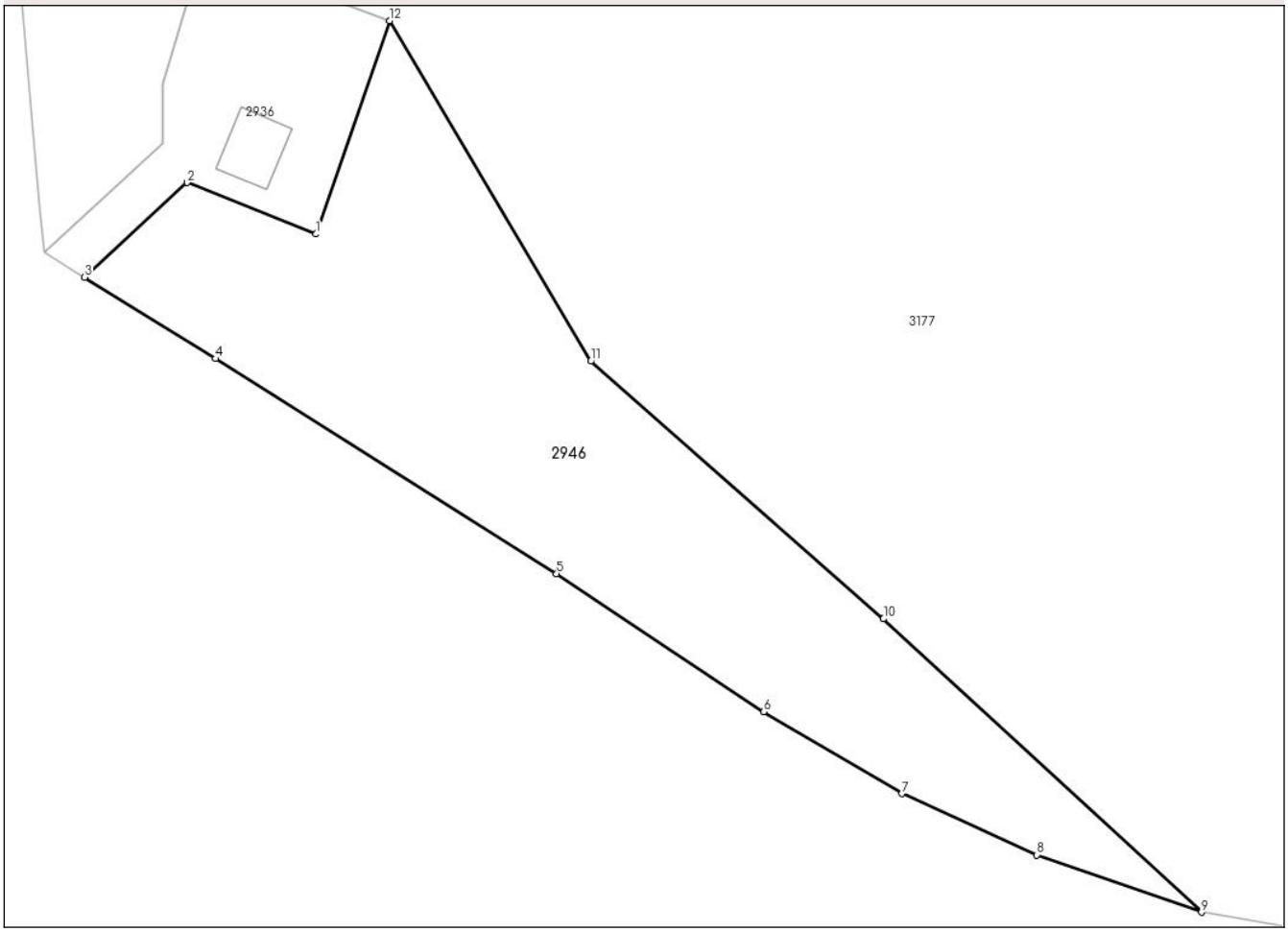
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	28	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.138,352 589.116,346	2	425.129,417 589.119,901	9.617
2	425.129,417 589.119,901	3	425.122,344 589.113,364	9.631
3	425.122,344 589.113,364	4	425.131,388 589.107,741	10.649
4	425.131,388 589.107,741	5	425.154,973 589.092,902	27.865
5	425.154,973 589.092,902	6	425.169,289 589.083,357	17.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.169,289 589.083,357	7	425.178,833 589.077,699	11.095
7	425.178,833 589.077,699	8	425.188,173 589.073,472	10.252
8	425.188,173 589.073,472	9	425.199,558 589.069,518	12.052
9	425.199,558 589.069,518	10	425.177,572 589.089,776	29.896
10	425.177,572 589.089,776	11	425.157,348 589.107,573	26.94
11	425.157,348 589.107,573	12	425.143,434 589.131,081	27.317
12	425.143,434 589.131,081	1	425.138,352 589.116,346	15.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	108	3	-	-	
2	curti constructii	DA	791	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.049,841 590.185,398	2	421.073,032 590.143,269	48.09
2	421.073,032 590.143,269	3	421.075,866 590.145,869	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.075,866 590.145,869	4	421.090,0 590.160,19	20.121
4	421.090,0 590.160,19	5	421.082,744 590.169,462	11.774
5	421.082,744 590.169,462	6	421.078,077 590.175,88	7.935
6	421.078,077 590.175,88	7	421.074,834 590.180,34	5.515
7	421.074,834 590.180,34	8	421.065,74 590.192,846	15.463
8	421.065,74 590.192,846	1	421.049,841 590.185,398	17.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52329	10.450	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113371 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 2754, din 20/05/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52329 a imobilului cu numarul cadastral 52329 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51345 inscris in cartea funciara 51345;	A1
Act Notarial nr. 4838, din 25/10/2019 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr incheiere rectificare nr. 5867 din 25.11.2019, emis de Furdui Horia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51345/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 212097 din 30/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

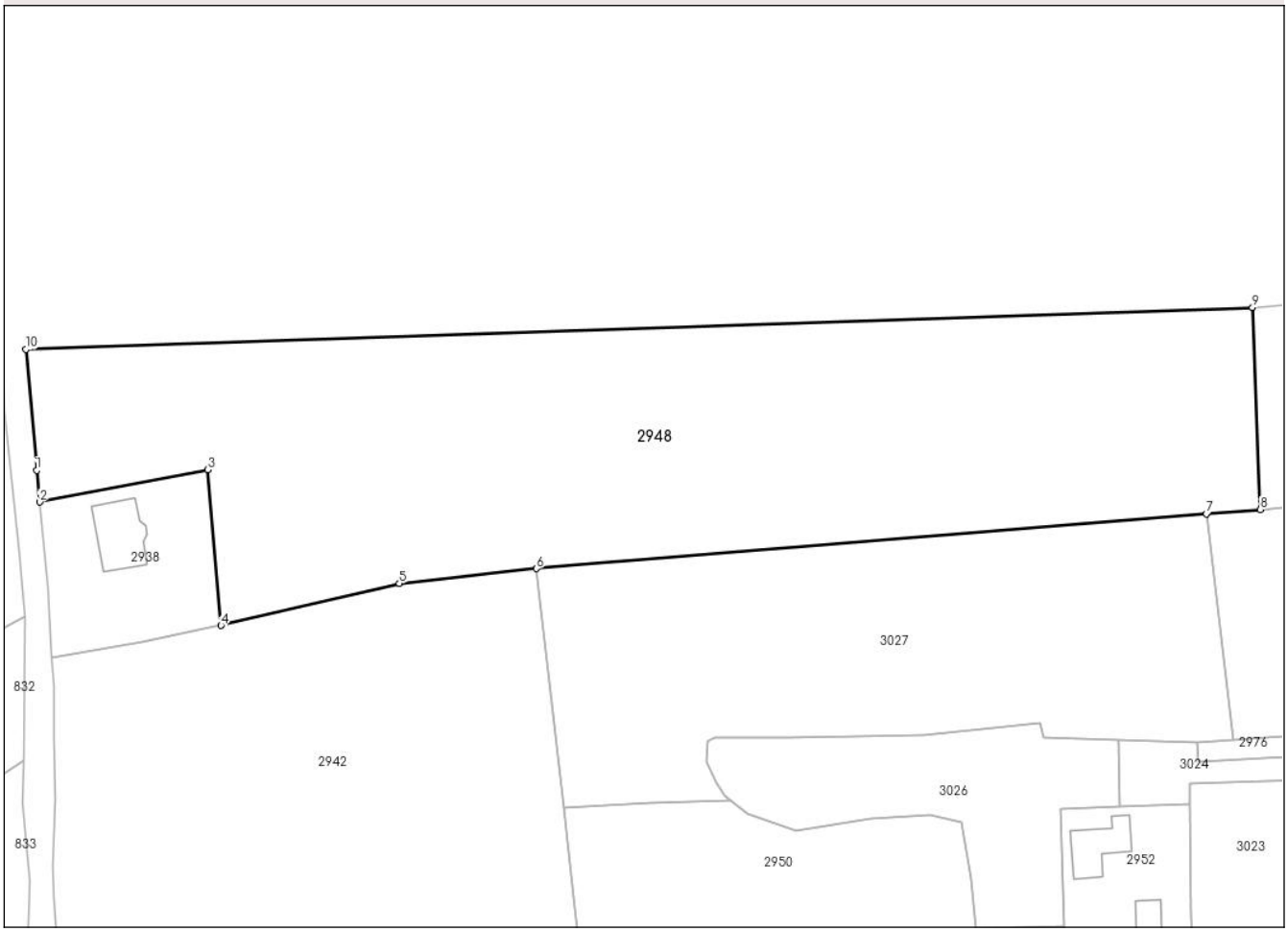
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52329	10.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.450	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.948,837 590.364,229	2	420.949,416 590.357,98	6.276
2	420.949,416 590.357,98	3	420.982,819 590.364,37	34.009
3	420.982,819 590.364,37	4	420.985,419 590.333,495	30.984
4	420.985,419 590.333,495	5	421.020,766 590.341,855	36.322
5	421.020,766 590.341,855	6	421.047,96 590.344,783	27.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.047,96 590.344,783	7	421.180,91 590.355,599	133.389
7	421.180,91 590.355,599	8	421.191,59 590.356,468	10.715
8	421.191,59 590.356,468	9	421.190,05 590.396,56	40.122
9	421.190,05 590.396,56	10	420.946,695 590.388,213	243.498
10	420.946,695 590.388,213	1	420.948,837 590.364,229	24.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51822	520	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51822-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla.Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara
A1.2	51822-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180476 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. TP NR.31934, din 17/06/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUS VASILICA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOTLAUS VASILICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

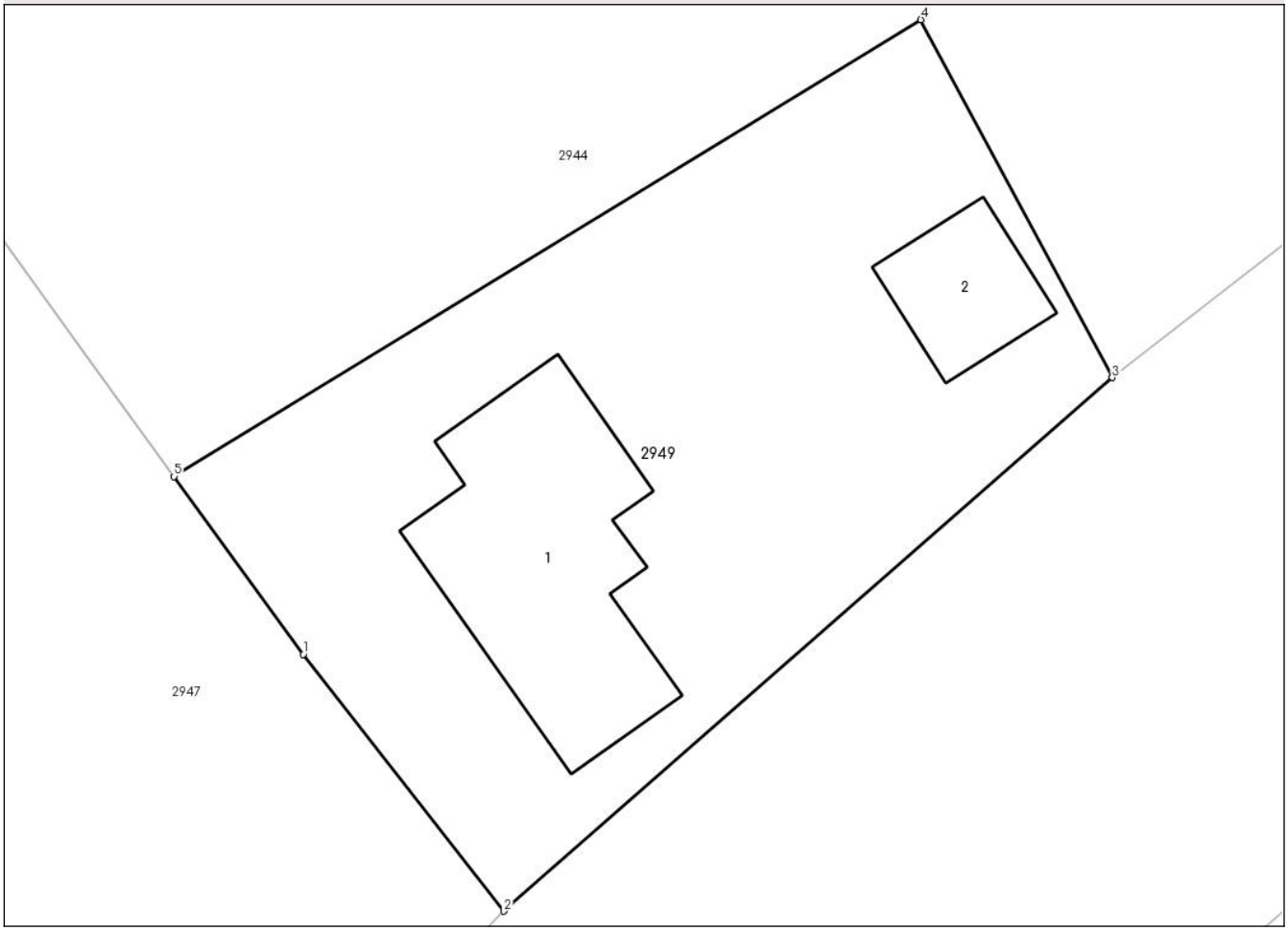
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51822	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	3	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51822-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla.Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara
A1.2	51822-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.082,744 590.169,462	2	421.090,0 590.160,19	11.774
2	421.090,0 590.160,19	3	421.111,97 590.179,45	29.217
3	421.111,97 590.179,45	4	421.105,061 590.192,364	14.645
4	421.105,061 590.192,364	5	421.078,077 590.175,88	31.621
5	421.078,077 590.175,88	1	421.082,744 590.169,462	7.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

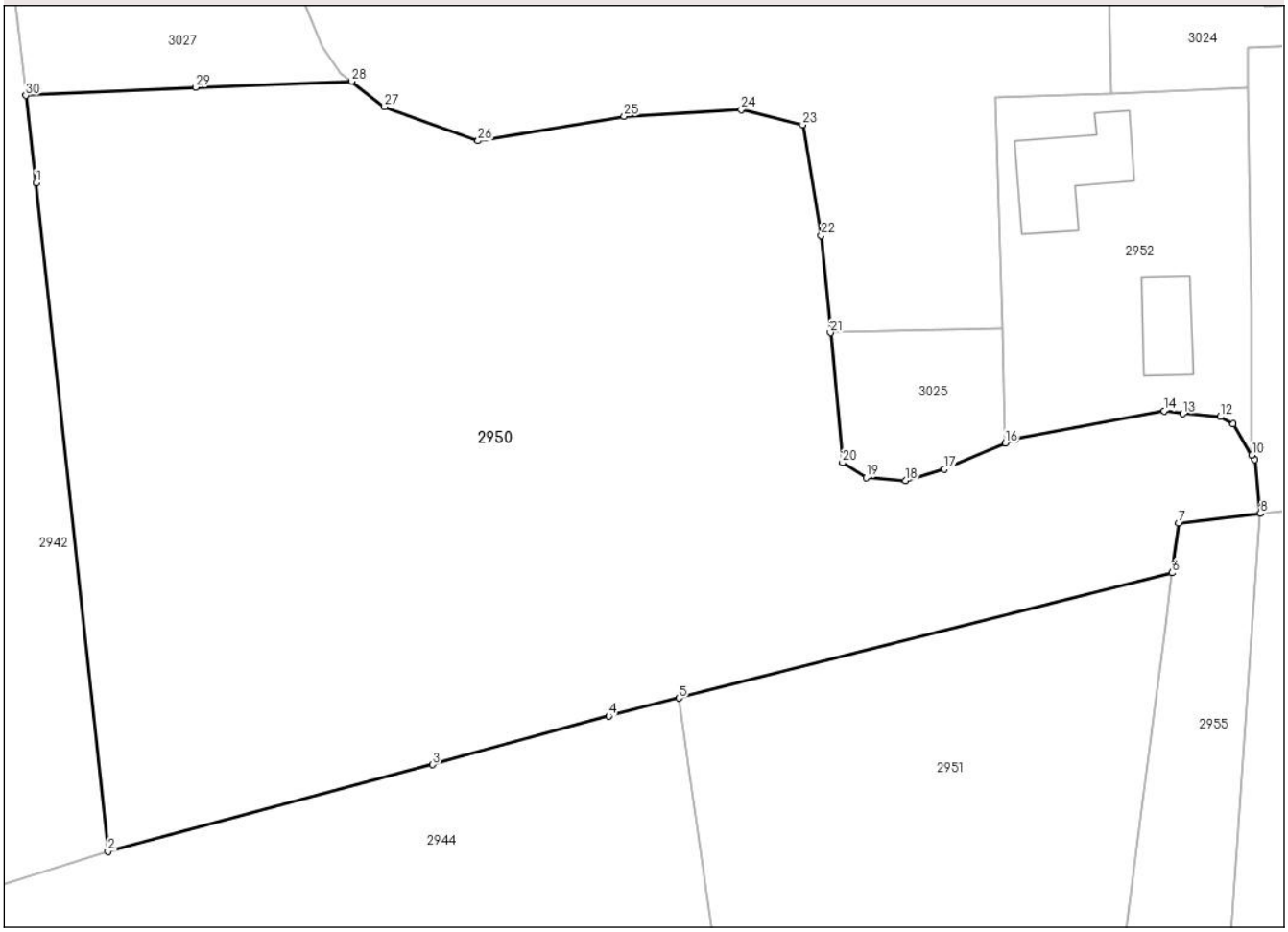
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.613	3	3/1	-	
2	faneata	DA	2.187	3	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.054,433 590.288,551	2	421.061,735 590.220,675	68.267
3	421.094,75 590.229,5	4	421.112,638 590.234,44	18.558
5	421.119,776 590.236,251	6	421.169,901 590.248,972	51.714
7	421.170,551 590.254,018	8	421.178,865 590.254,998	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.061,735 590.220,675	3	421.094,75 590.229,5	34.174
4	421.112,638 590.234,44	5	421.119,776 590.236,251	7.364
6	421.169,901 590.248,972	7	421.170,551 590.254,018	5.088
8	421.178,865 590.254,998	9	421.178,299 590.260,479	5.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.178,299 590.260,479	10	421.178,026 590.260,93	0.527
11	421.176,126 590.264,069	12	421.174,826 590.264,822	1.502
13	421.171,012 590.265,118	14	421.169,076 590.265,41	1.958
15	421.153,972 590.262,557	16	421.152,963 590.262,127	1.097
17	421.146,768 590.259,486	18	421.142,809 590.258,339	4.122
19	421.138,809 590.258,639	20	421.136,409 590.260,139	2.83
21	421.135,175 590.273,341	22	421.134,251 590.283,227	9.929
23	421.132,357 590.294,44	24	421.126,118 590.295,986	6.428
25	421.114,216 590.295,302	26	421.099,368 590.292,826	15.052
27	421.089,851 590.296,275	28	421.086,521 590.298,856	4.213
29	421.070,647 590.298,244	30	421.053,411 590.297,432	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.178,026 590.260,93	11	421.176,126 590.264,069	3.67
12	421.174,826 590.264,822	13	421.171,012 590.265,118	3.825
14	421.169,076 590.265,41	15	421.153,972 590.262,557	15.371
16	421.152,963 590.262,127	17	421.146,768 590.259,486	6.735
18	421.142,809 590.258,339	19	421.138,809 590.258,639	4.011
20	421.136,409 590.260,139	21	421.135,175 590.273,341	13.26
22	421.134,251 590.283,227	23	421.132,357 590.294,44	11.371
24	421.126,118 590.295,986	25	421.114,216 590.295,302	11.922
26	421.099,368 590.292,826	27	421.089,851 590.296,275	10.123
28	421.086,521 590.298,856	29	421.070,647 590.298,244	15.886
30	421.053,411 590.297,432	1	421.054,433 590.288,551	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 31934, din 17/06/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUŞ VASILICA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CIOTLAUȘ VALERIA.	A1
	1) **CIOTLAUȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

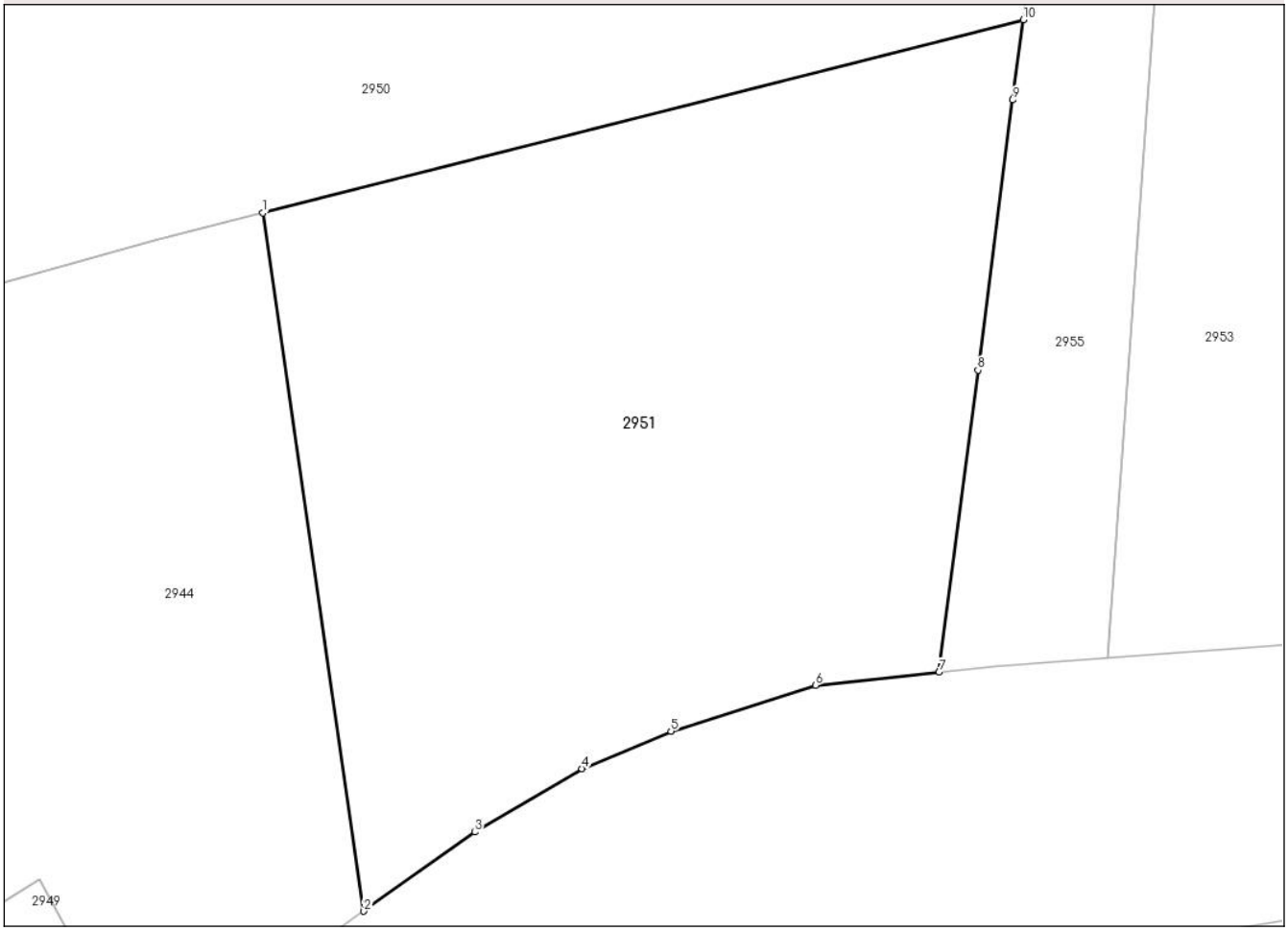
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.880	1	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.119,776 590.236,251	2	421.126,425 590.190,253	46.477
2	421.126,425 590.190,253	3	421.133,741 590.195,466	8.983
3	421.133,741 590.195,466	4	421.140,813 590.199,639	8.211
4	421.140,813 590.199,639	5	421.146,675 590.202,115	6.363
5	421.146,675 590.202,115	6	421.156,211 590.205,132	10.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.156,211 590.205,132	7	421.164,358 590.205,995	8.193
7	421.164,358 590.205,995	8	421.166,924 590.225,886	20.055
8	421.166,924 590.225,886	9	421.169,219 590.243,684	17.946
9	421.169,219 590.243,684	10	421.169,901 590.248,972	5.332
10	421.169,901 590.248,972	1	421.119,776 590.236,251	51.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de lemn si pamant, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

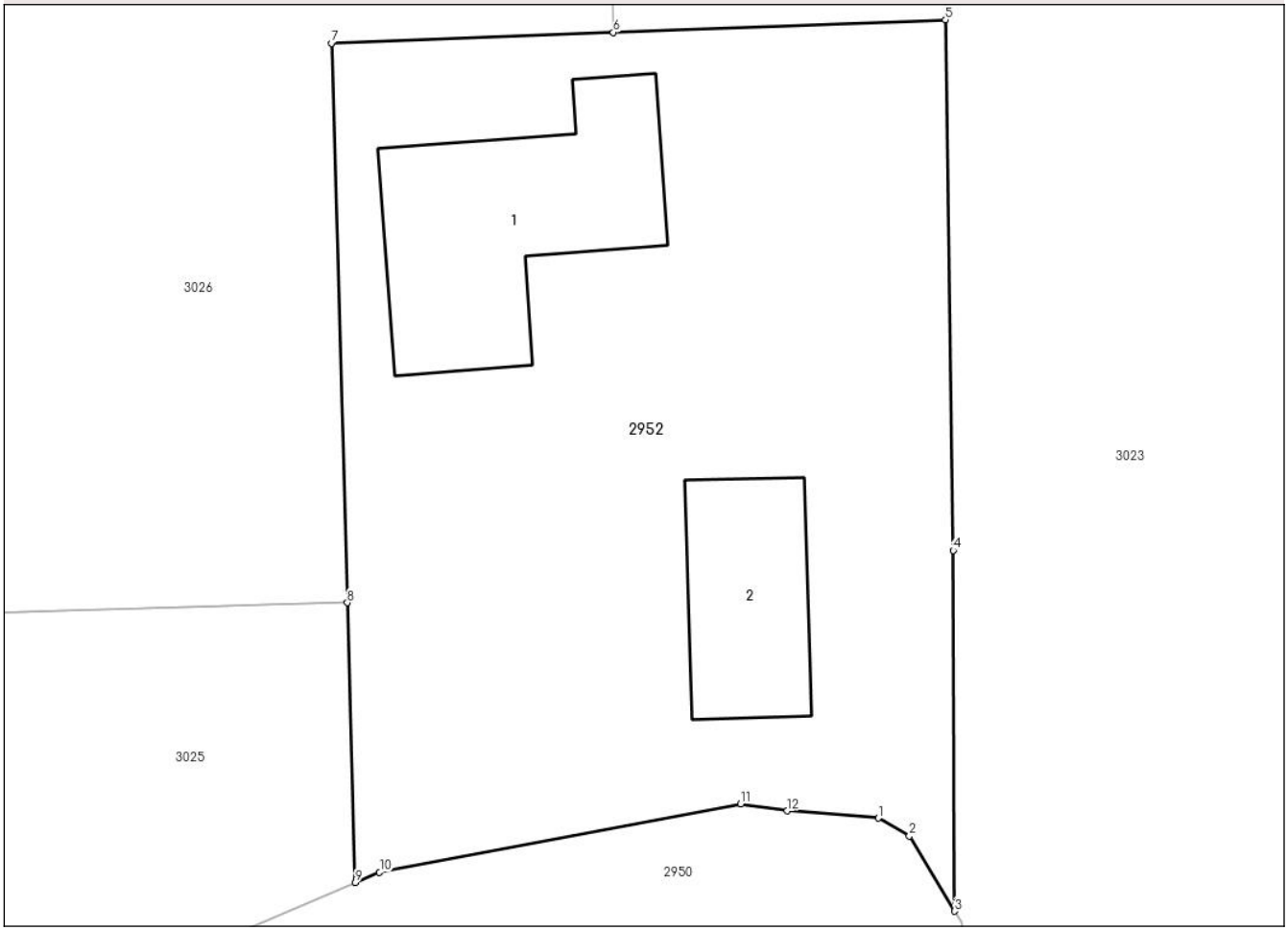
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de pamant, acoperis de tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de lemn si pamant, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.174,826 590.264,822	2	421.176,126 590.264,069	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.176,126 590.264,069	3	421.178,026 590.260,93	3.67
3	421.178,026 590.260,93	4	421.177,958 590.276,001	15.071
4	421.177,958 590.276,001	5	421.177,63 590.298,164	22.166
5	421.177,63 590.298,164	6	421.163,75 590.297,635	13.889
6	421.163,75 590.297,635	7	421.151,959 590.297,186	11.8
7	421.151,959 590.297,186	8	421.152,628 590.273,817	23.378
8	421.152,628 590.273,817	9	421.152,963 590.262,127	11.695
9	421.152,963 590.262,127	10	421.153,972 590.262,557	1.097
10	421.153,972 590.262,557	11	421.169,076 590.265,41	15.371
11	421.169,076 590.265,41	12	421.171,012 590.265,118	1.958
12	421.171,012 590.265,118	1	421.174,826 590.264,822	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2355, din 19/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMANDI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.199,412 590.208,751	2	421.196,643 590.256,703	48.032
2	421.196,643 590.256,703	3	421.178,865 590.254,998	17.86
3	421.178,865 590.254,998	4	421.175,496 590.206,95	48.165
4	421.175,496 590.206,95	5	421.198,613 590.208,699	23.182
5	421.198,613 590.208,699	1	421.199,412 590.208,751	0.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 7, 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 7, 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de piloni, pereti de lemn, acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui NOSA AUREL-GRATIAN.	A1
	1) **NOSA AUREL-GRATIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOSA AUREL-GRATIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	1	-	-	
2	curti constructii	DA	569	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de piloni, pereti de lemn, acoperis din tabla. Compus din 1 camera si 1 bucatarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.232,482 590.308,007	2	421.206,7 590.305,409	25.913
2	421.206,7 590.305,409	3	421.206,825 590.303,184	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.206,825 590.303,184	4	421.208,174 590.278,762	24.46
4	421.208,174 590.278,762	5	421.209,425 590.257,93	20.869
5	421.209,425 590.257,93	6	421.209,909 590.255,683	2.298
6	421.209,909 590.255,683	7	421.217,408 590.256,428	7.536
7	421.217,408 590.256,428	8	421.222,324 590.256,916	4.94
8	421.222,324 590.256,916	9	421.227,236 590.257,473	4.943
9	421.227,236 590.257,473	10	421.228,53 590.257,62	1.303
10	421.228,53 590.257,62	11	421.236,684 590.259,303	8.326
11	421.236,684 590.259,303	12	421.235,973 590.274,017	14.731
12	421.235,973 590.274,017	13	421.233,807 590.293,115	19.221
13	421.233,807 590.293,115	1	421.232,482 590.308,007	14.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

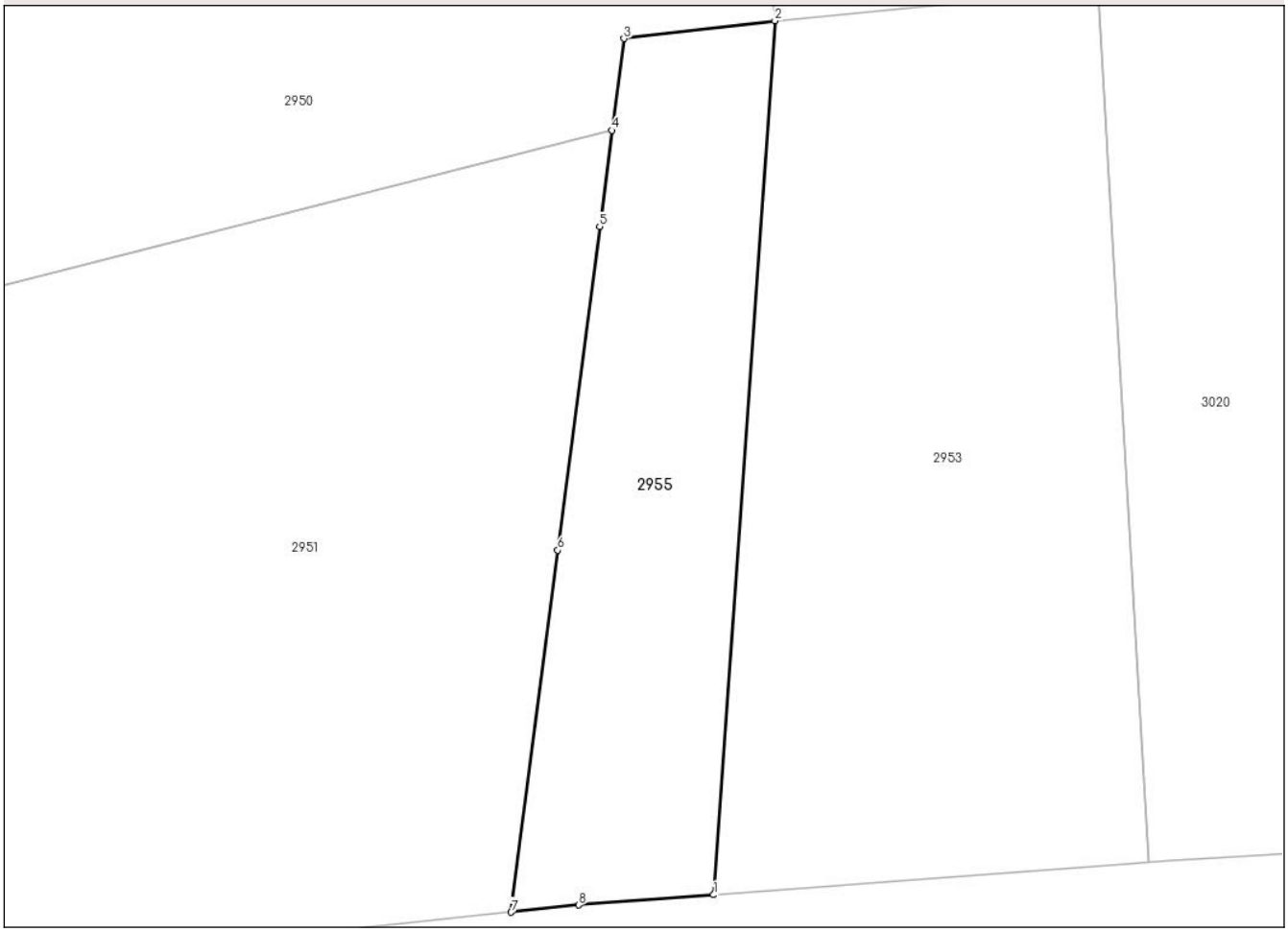
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.175,496 590.206,95	2	421.178,865 590.254,998	48.165
2	421.178,865 590.254,998	3	421.170,551 590.254,018	8.371
3	421.170,551 590.254,018	4	421.169,901 590.248,972	5.088
4	421.169,901 590.248,972	5	421.169,219 590.243,684	5.332
5	421.169,219 590.243,684	6	421.166,924 590.225,886	17.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.166,924 590.225,886	7	421.164,358 590.205,995	20.055
7	421.164,358 590.205,995	8	421.168,068 590.206,388	3.731
8	421.168,068 590.206,388	1	421.175,496 590.206,95	7.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23894, din 19/10/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS CHIRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

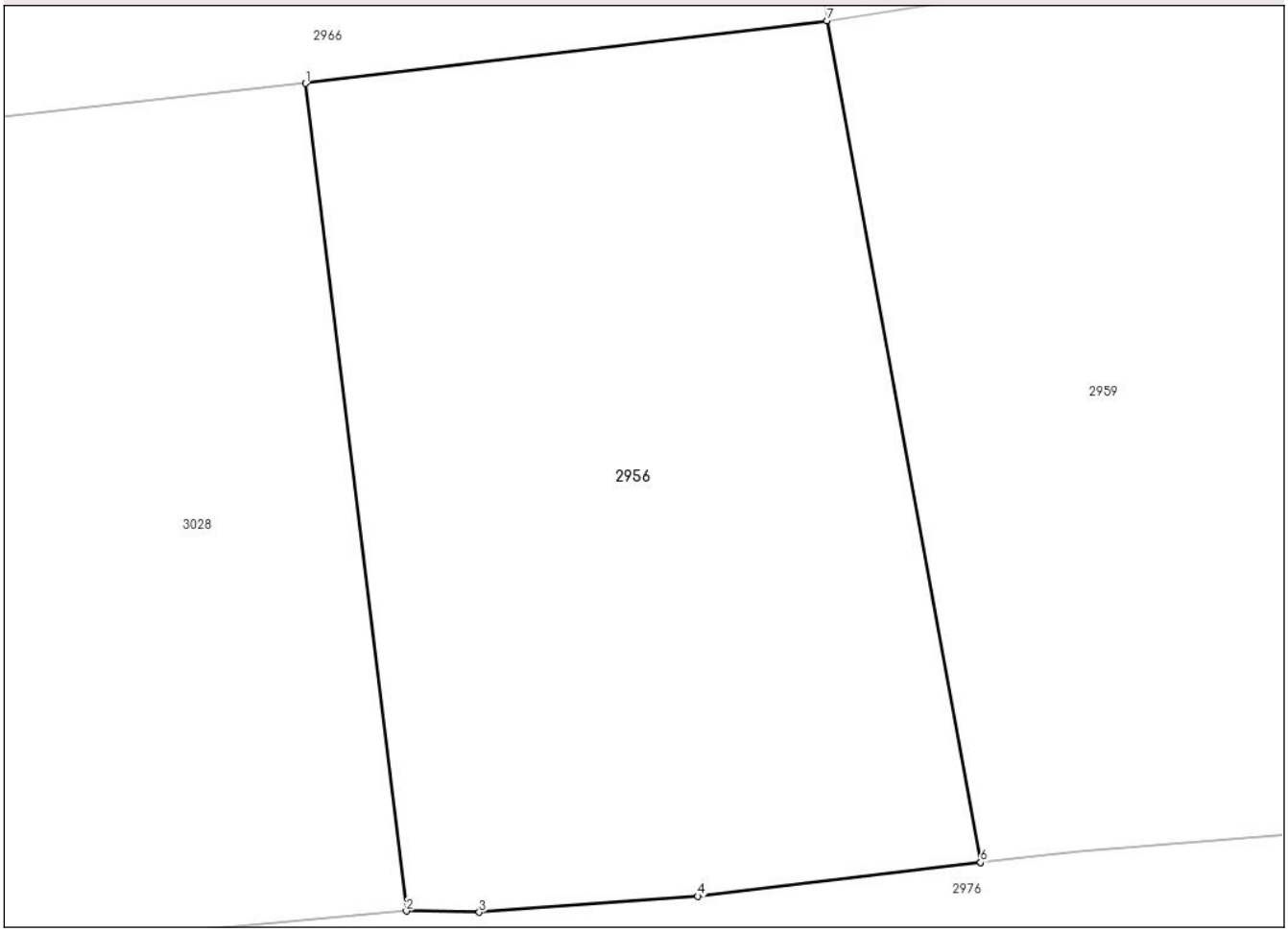
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.362	3	55	-	
2	arabil	DA	38	3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.211,675 590.358,651	2	421.217,193 590.313,402	45.584
2	421.217,193 590.313,402	3	421.221,176 590.313,339	3.984
3	421.221,176 590.313,339	4	421.233,145 590.314,207	12.0
4	421.233,145 590.314,207	5	421.248,62 590.316,055	15.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.248,62 590.316,055	6	421.248,619 590.316,061	0.006
6	421.248,619 590.316,061	7	421.240,208 590.362,077	46.778
7	421.240,208 590.362,077	1	421.211,675 590.358,651	28.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138549 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 561, din 14/12/2012 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ MARIA-CLAUDIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

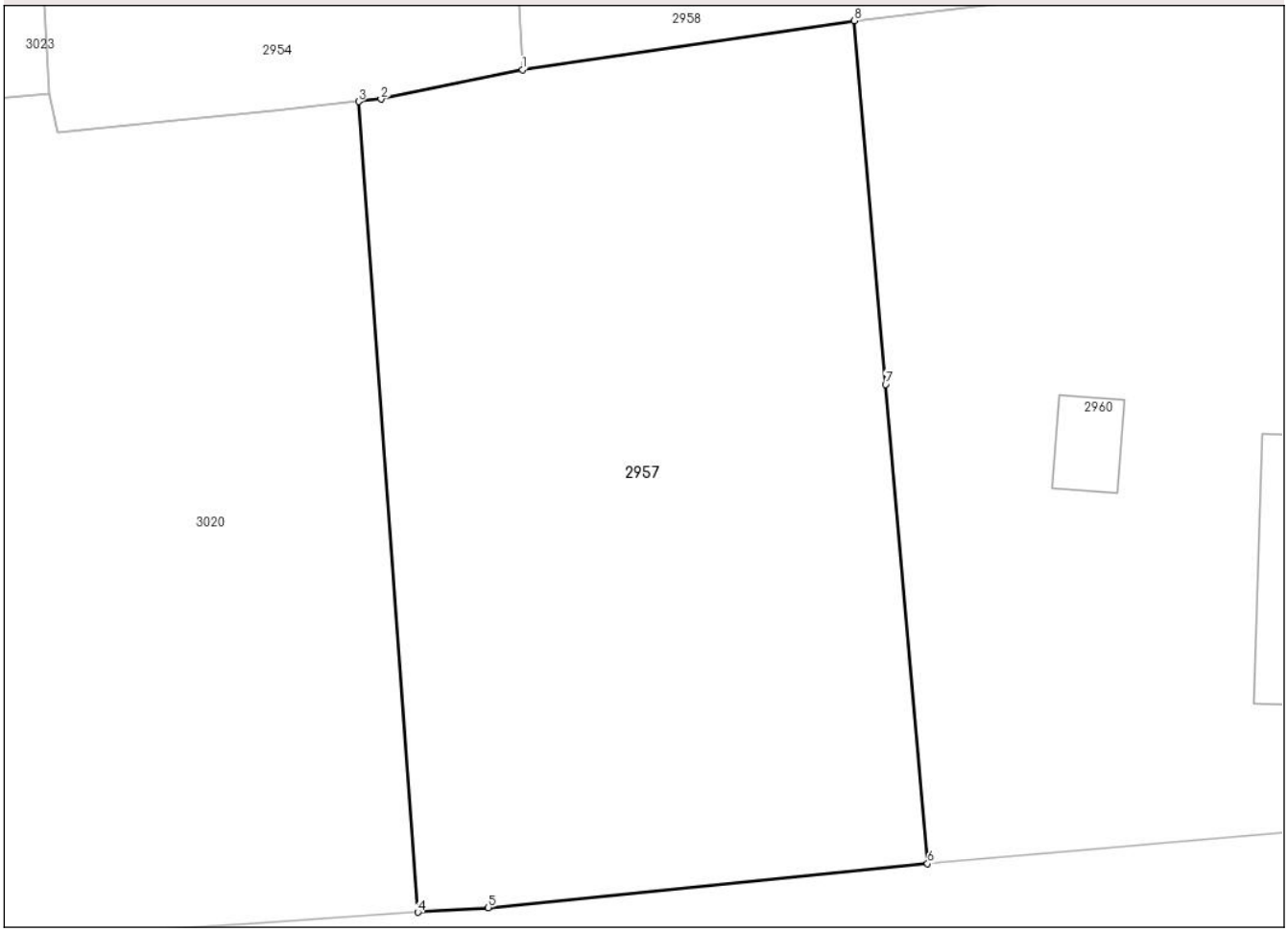
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.236,684 590.259,303	2	421.228,53 590.257,62	8.326
2	421.228,53 590.257,62	3	421.227,236 590.257,473	1.303
3	421.227,236 590.257,473	4	421.230,658 590.210,773	46.825
4	421.230,658 590.210,773	5	421.234,717 590.211,036	4.068
5	421.234,717 590.211,036	6	421.260,054 590.213,571	25.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.260,054 590.213,571	7	421.257,63 590.241,17	27.705
7	421.257,63 590.241,17	8	421.255,83 590.262,13	21.037
8	421.255,83 590.262,13	1	421.236,684 590.259,303	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

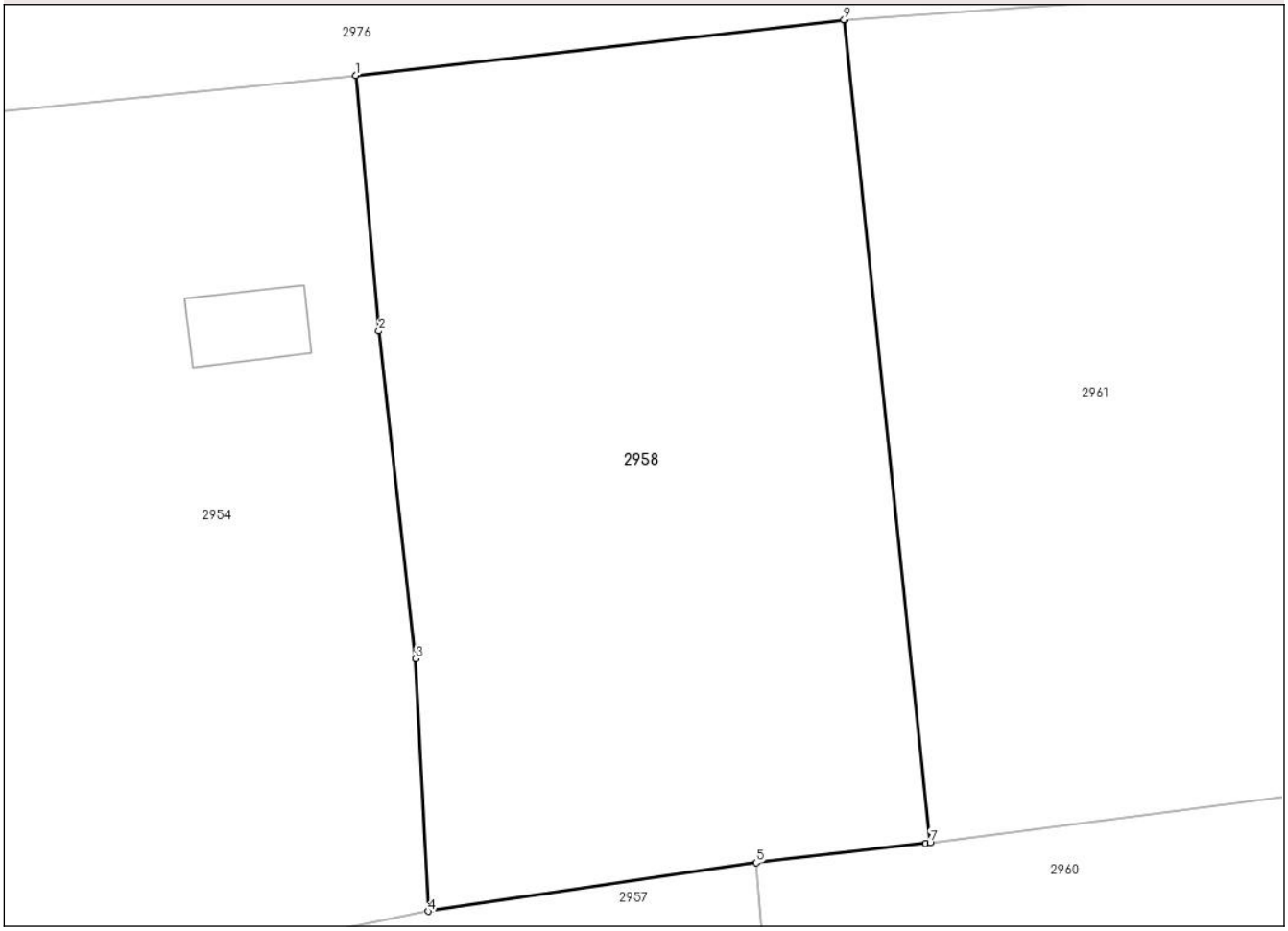
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.232,482 590.308,007	2	421.233,807 590.293,115	14.95
2	421.233,807 590.293,115	3	421.235,973 590.274,017	19.221
3	421.235,973 590.274,017	4	421.236,684 590.259,303	14.731
4	421.236,684 590.259,303	5	421.255,83 590.262,13	19.353
5	421.255,83 590.262,13	6	421.265,7 590.263,27	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.265,7 590.263,27	7	421.265,969 590.263,305	0.271
7	421.265,969 590.263,305	8	421.260,993 590.311,253	48.206
8	421.260,993 590.311,253	9	421.260,95 590.311,25	0.044
9	421.260,95 590.311,25	1	421.232,482 590.308,007	28.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 14826, din 06/04/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU DUMITRU** 2) **RUS IRIMIE** 3) **RUSU IOAN** 4) **RUS MARIA** 5) **RUS FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

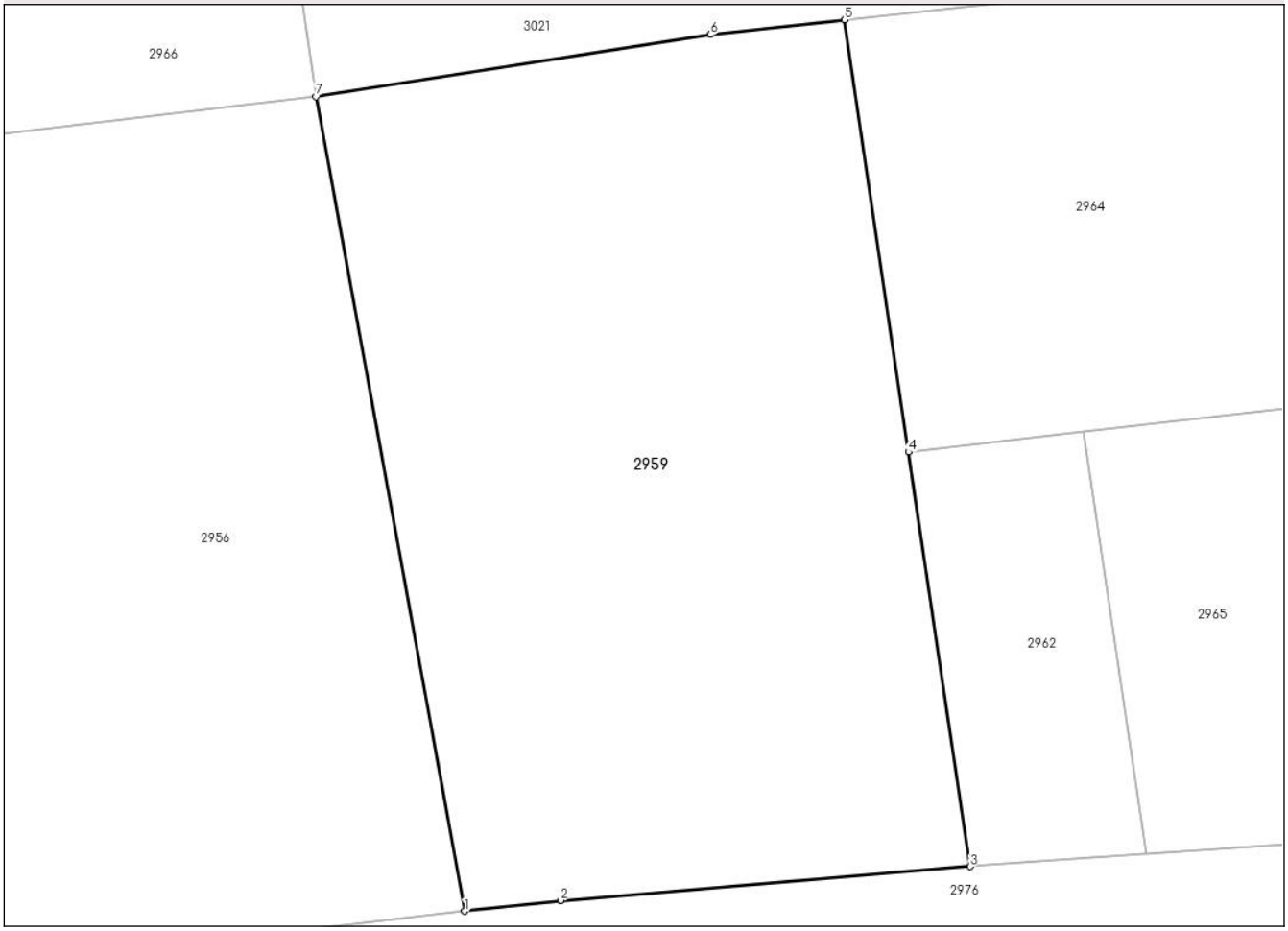
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	3	54	-	
2	arabil	DA	747	3	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.248,619 590.316,061	2	421.254,028 590.316,665	5.442
2	421.254,028 590.316,665	3	421.277,194 590.318,59	23.246
3	421.277,194 590.318,59	4	421.273,712 590.342,0	23.668
4	421.273,712 590.342,0	5	421.270,08 590.366,415	24.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.270,08 590.366,415	6	421.262,5 590.365,58	7.626
6	421.262,5 590.365,58	7	421.240,208 590.362,077	22.565
7	421.240,208 590.362,077	1	421.248,619 590.316,061	46.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra si beton, pereti de pamant si BCA, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 buvatarie, 1 hol si 1 baie
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUSU MARIANA.	A1
	1) **RUSU MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra si beton, pereti de pamant si BCA, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 buvatarie, 1 hol si 1 baie
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.289,562 590.216,131	2	421.287,583 590.266,105	50.013
2	421.287,583 590.266,105	3	421.265,969 590.263,305	21.795
3	421.265,969 590.263,305	4	421.265,7 590.263,27	0.271
4	421.265,7 590.263,27	5	421.255,83 590.262,13	9.936
5	421.255,83 590.262,13	6	421.257,63 590.241,17	21.037
6	421.257,63 590.241,17	7	421.260,054 590.213,571	27.705
7	421.260,054 590.213,571	1	421.289,562 590.216,131	29.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Sud.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109152 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 336, din 17/05/2021 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

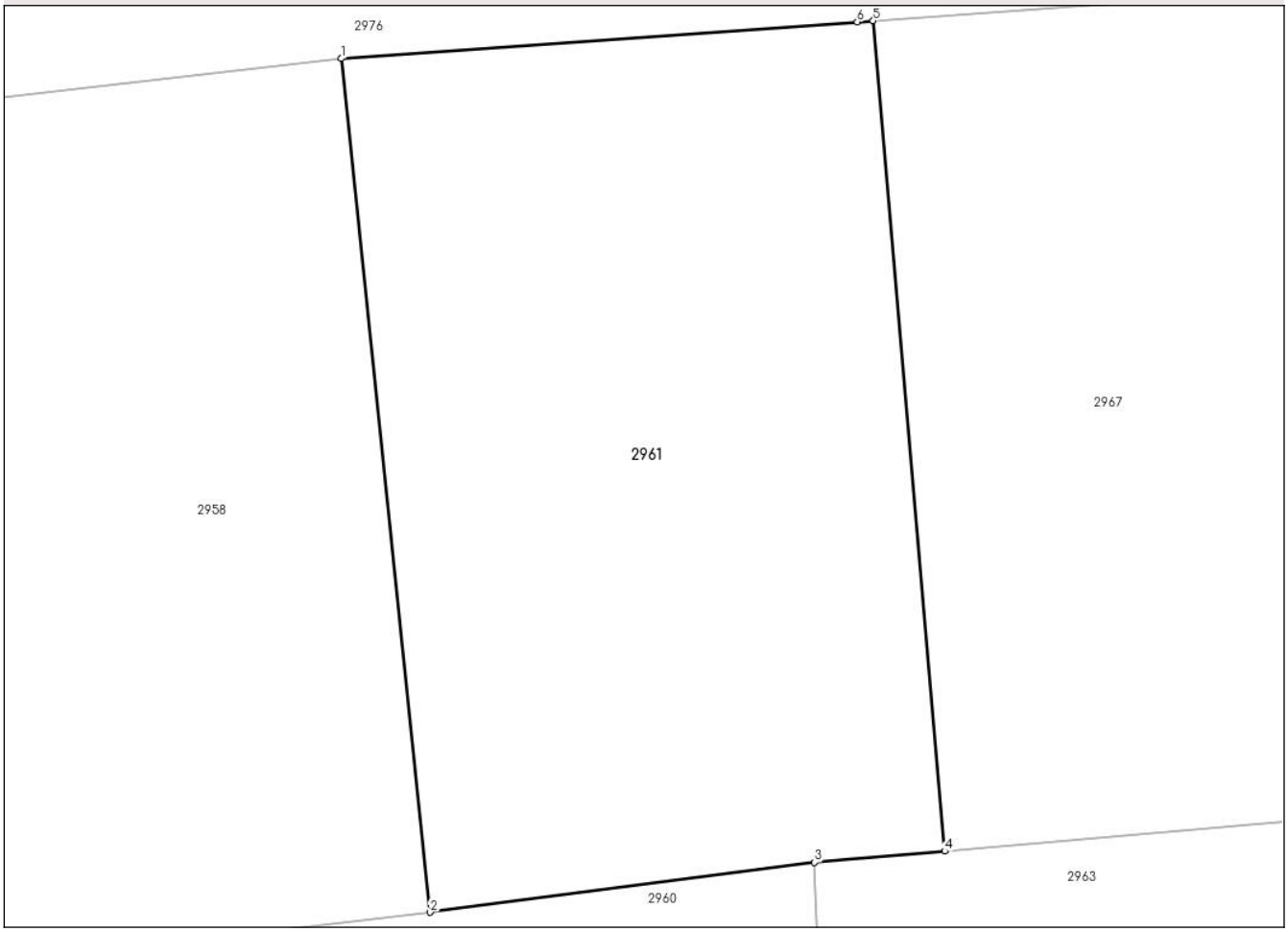
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	1.400	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.260,993 590.311,253	2	421.265,969 590.263,305	48.206
2	421.265,969 590.263,305	3	421.287,583 590.266,105	21.795
3	421.287,583 590.266,105	4	421.294,899 590.266,737	7.343
4	421.294,899 590.266,737	5	421.290,887 590.313,374	46.808
5	421.290,887 590.313,374	6	421.289,99 590.313,31	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.289,99 590.313,31	1	421.260,993 590.311,253	29.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 16, 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.701/839, din 28/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

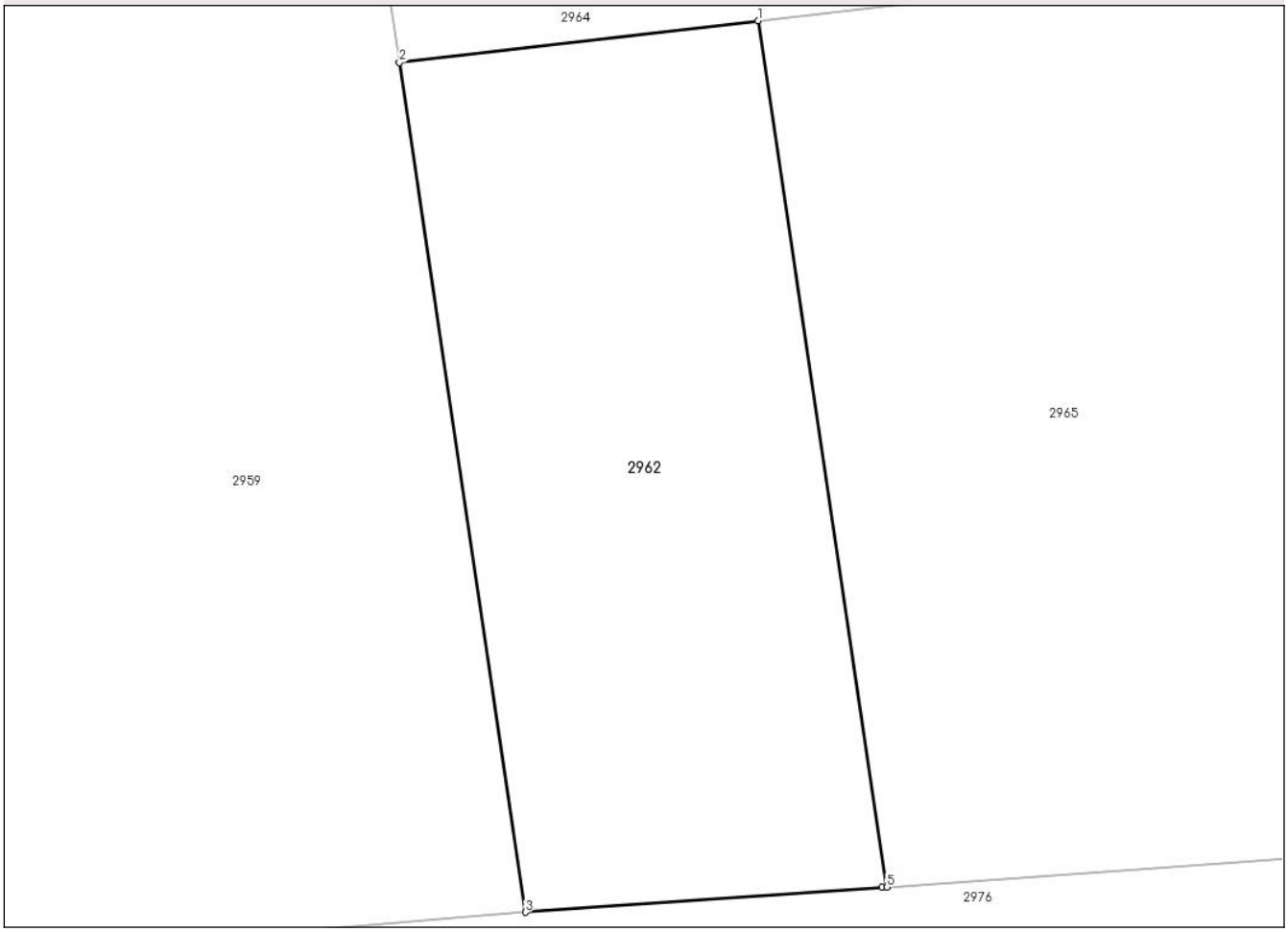
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	238	3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.283,608 590.343,155	2	421.273,712 590.342,0	9.963
2	421.273,712 590.342,0	3	421.277,194 590.318,59	23.668
3	421.277,194 590.318,59	4	421.287,02 590.319,275	9.849
4	421.287,02 590.319,275	5	421.287,158 590.319,284	0.139
5	421.287,158 590.319,284	1	421.283,608 590.343,155	24.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de beton, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP AUGUSTIN.	A1
	1) **POP AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de beton, acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.287,583 590.266,105	2	421.289,562 590.216,131	50.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.289,562 590.216,131	3	421.291,742 590.216,32	2.188
3	421.291,742 590.216,32	4	421.323,624 590.218,301	31.943
4	421.323,624 590.218,301	5	421.324,711 590.218,388	1.09
5	421.324,711 590.218,388	6	421.318,125 590.266,139	48.203
6	421.318,125 590.266,139	7	421.317,77 590.268,714	2.599
7	421.317,77 590.268,714	8	421.294,899 590.266,737	22.956
8	421.294,899 590.266,737	1	421.287,583 590.266,105	7.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS IOAN.	A1
	1) **RUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.071	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.273,712 590.342,0	2	421.283,608 590.343,155	9.963
2	421.283,608 590.343,155	3	421.358,458 590.351,895	75.359
3	421.358,458 590.351,895	4	421.358,263 590.353,671	1.787
4	421.358,263 590.353,671	5	421.354,563 590.375,371	22.013
5	421.354,563 590.375,371	6	421.318,33 590.371,73	36.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.318,33 590.371,73	7	421.299,779 590.369,686	18.664
7	421.299,779 590.369,686	8	421.270,08 590.366,415	29.878
8	421.270,08 590.366,415	1	421.273,712 590.342,0	24.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 14, 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.701/839, din 28/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

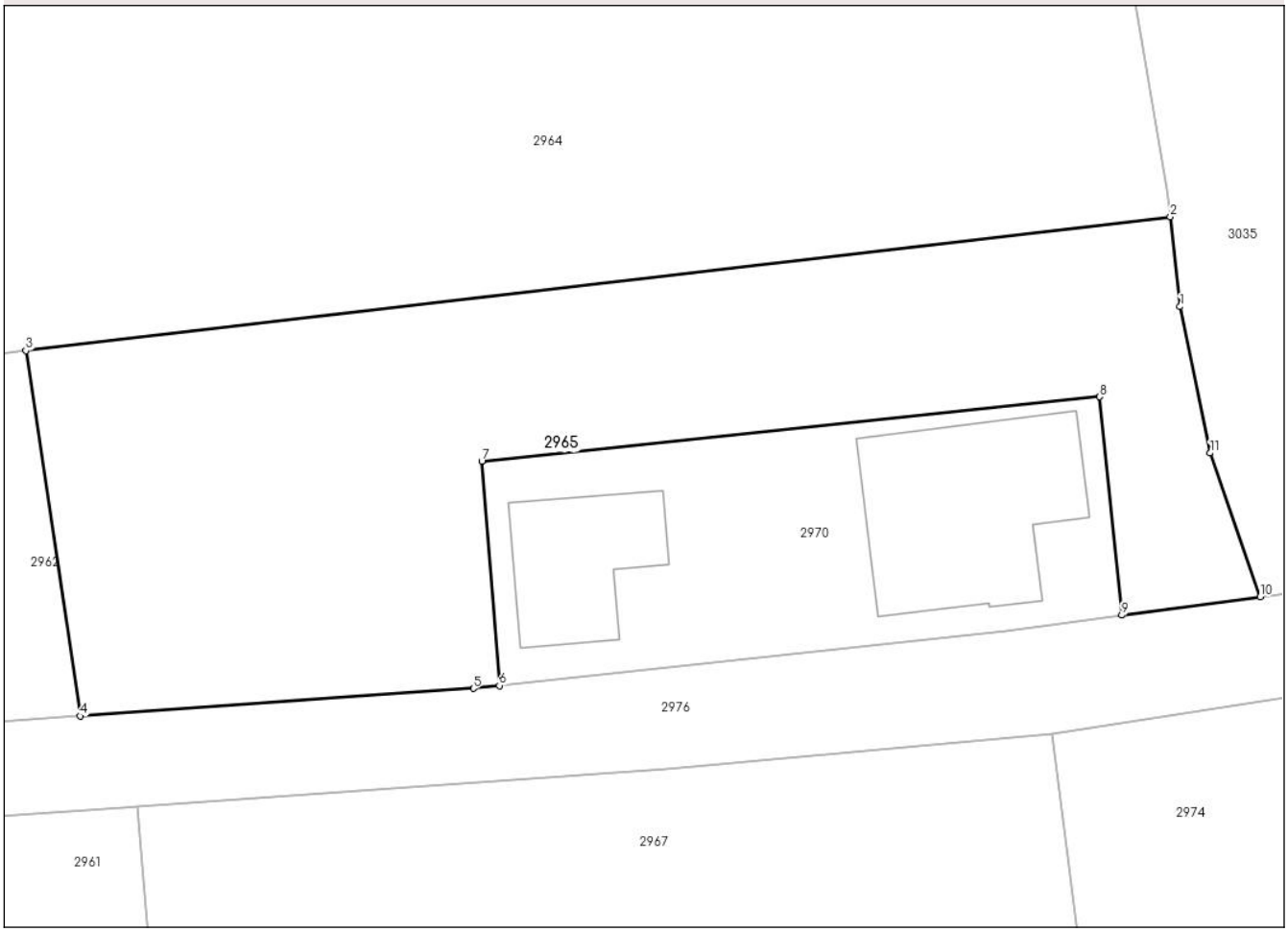
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	3	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.359,103 590.346,031	2	421.358,458 590.351,895	5.899
2	421.358,458 590.351,895	3	421.283,608 590.343,155	75.359
3	421.283,608 590.343,155	4	421.287,158 590.319,284	24.134
4	421.287,158 590.319,284	5	421.312,872 590.321,084	25.777
5	421.312,872 590.321,084	6	421.314,581 590.321,269	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.314,581 590.321,269	7	421.313,426 590.335,938	14.715
7	421.313,426 590.335,938	8	421.353,849 590.340,141	40.64
8	421.353,849 590.340,141	9	421.355,291 590.325,867	14.346
9	421.355,291 590.325,867	10	421.364,342 590.327,078	9.132
10	421.364,342 590.327,078	11	421.361,063 590.336,471	9.948
11	421.361,063 590.336,471	1	421.359,103 590.346,031	9.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Ghirişu Român nr. 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55031	4.680	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254416 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 4371, din 27/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55031 a imobilului cu numarul cadastral 55031 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54172 inscris in cartea funciara 54172;	A1
Act Notarial nr. 2845, din 07/07/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN SIMONA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54172/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 181121 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52410/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 214396 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 52153/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 150311 din 14/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

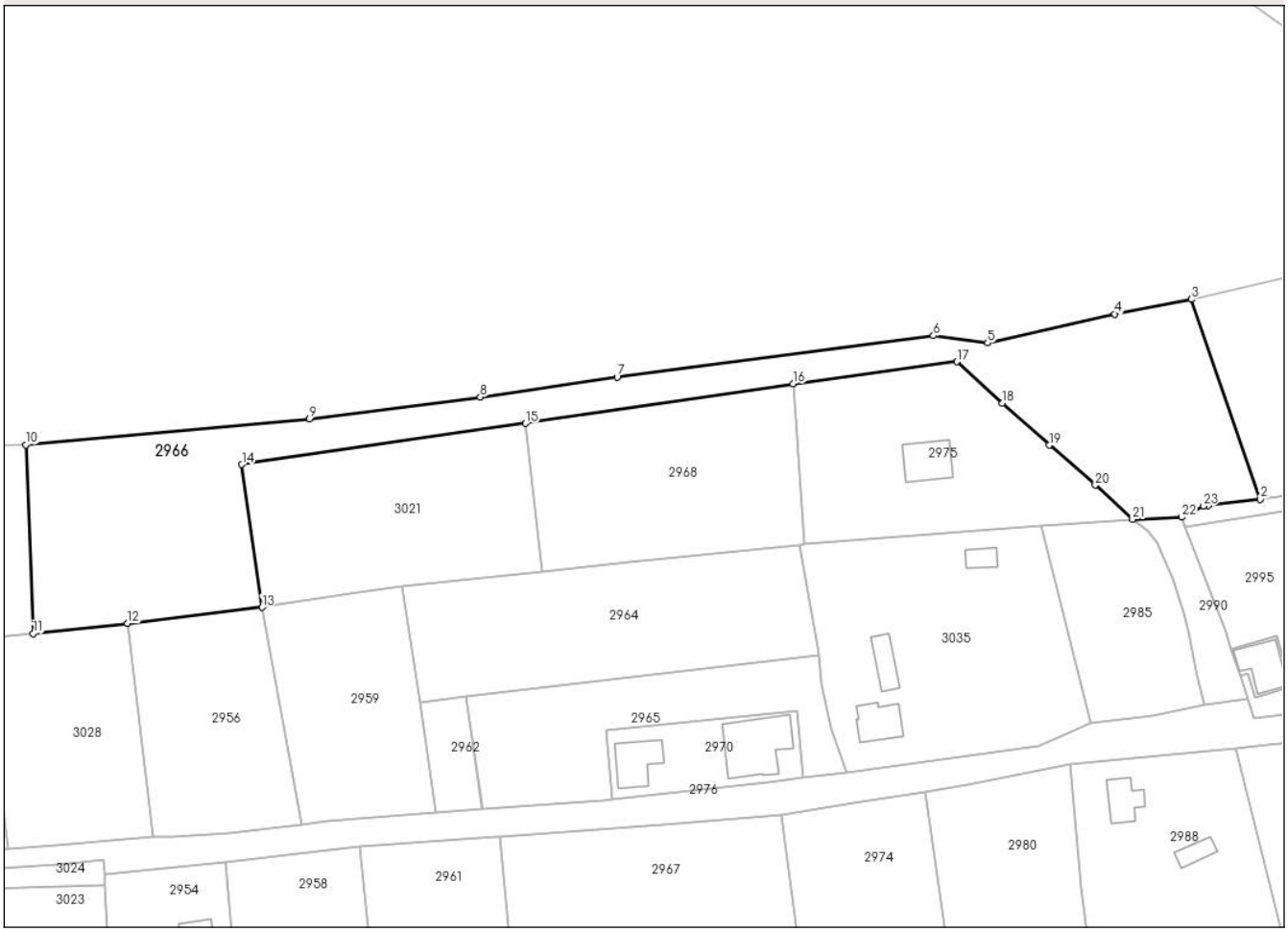
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55031	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.441,247 590.383,73	2	421.452,337 590.385,026	11.165
3	421.437,696 590.427,458	4	421.421,449 590.424,32	16.547
5	421.394,416 590.418,167	6	421.382,887 590.419,738	11.635
7	421.315,704 590.410,916	8	421.286,59 590.406,71	29.416
9	421.250,32 590.402,1	10	421.190,05 590.396,56	60.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.452,337 590.385,026	3	421.437,696 590.427,458	44.887
4	421.421,449 590.424,32	5	421.394,416 590.418,167	27.725
6	421.382,887 590.419,738	7	421.315,704 590.410,916	67.76
8	421.286,59 590.406,71	9	421.250,32 590.402,1	36.562
10	421.190,05 590.396,56	11	421.191,59 590.356,468	40.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.191,59 590.356,468	12	421.211,675 590.358,651	20.203
13	421.240,208 590.362,077	14	421.235,919 590.392,364	30.589
15	421.296,22 590.401,082	16	421.353,042 590.409,542	57.448
17	421.387,85 590.414,197	18	421.397,508 590.405,422	13.05
19	421.407,478 590.396,468	20	421.417,292 590.388,019	12.95
21	421.425,189 590.380,725	22	421.435,667 590.381,181	10.488
23	421.440,273 590.383,545	1	421.441,247 590.383,73	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.211,675 590.358,651	13	421.240,208 590.362,077	28.739
14	421.235,919 590.392,364	15	421.296,22 590.401,082	60.928
16	421.353,042 590.409,542	17	421.387,85 590.414,197	35.118
18	421.397,508 590.405,422	19	421.407,478 590.396,468	13.4
20	421.417,292 590.388,019	21	421.425,189 590.380,725	10.75
22	421.435,667 590.381,181	23	421.440,273 590.383,545	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52581	2.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88268 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 66, din 26/01/2022 emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA (act administrativ nr 3149 din 20.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCȘA MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

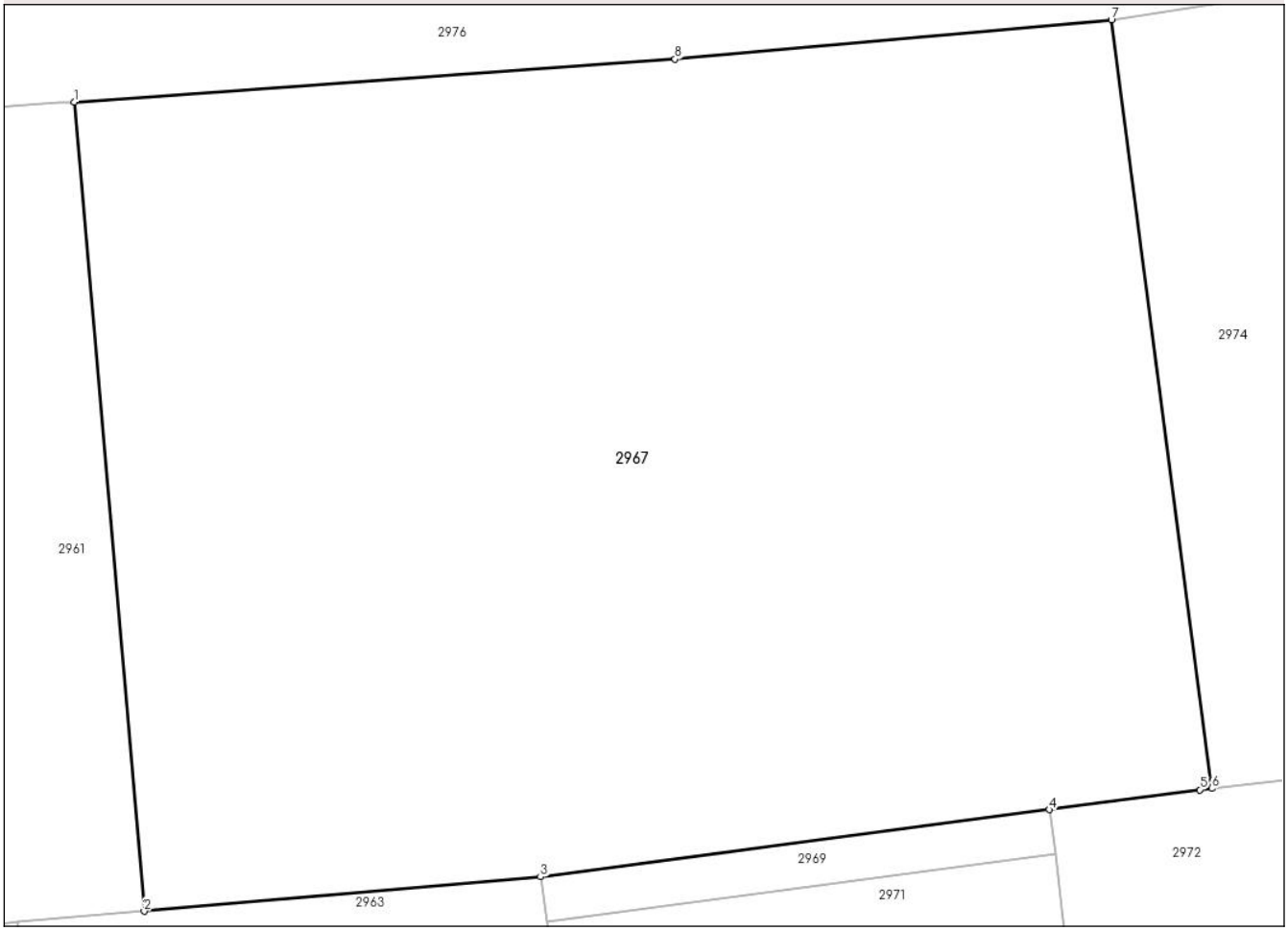
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52581	2.800	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.290,887 590.313,374	2	421.294,899 590.266,737	46.808
2	421.294,899 590.266,737	3	421.317,77 590.268,714	22.956
3	421.317,77 590.268,714	4	421.347,108 590.272,585	29.592
4	421.347,108 590.272,585	5	421.355,804 590.273,732	8.771
5	421.355,804 590.273,732	6	421.356,486 590.273,811	0.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.356,486 590.273,811	7	421.350,704 590.318,106	44.671
7	421.350,704 590.318,106	8	421.325,531 590.315,83	25.275
8	421.325,531 590.315,83	1	421.290,887 590.313,374	34.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Ghirișu Român nr. 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	1.860	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181121 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 3257, din 03/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

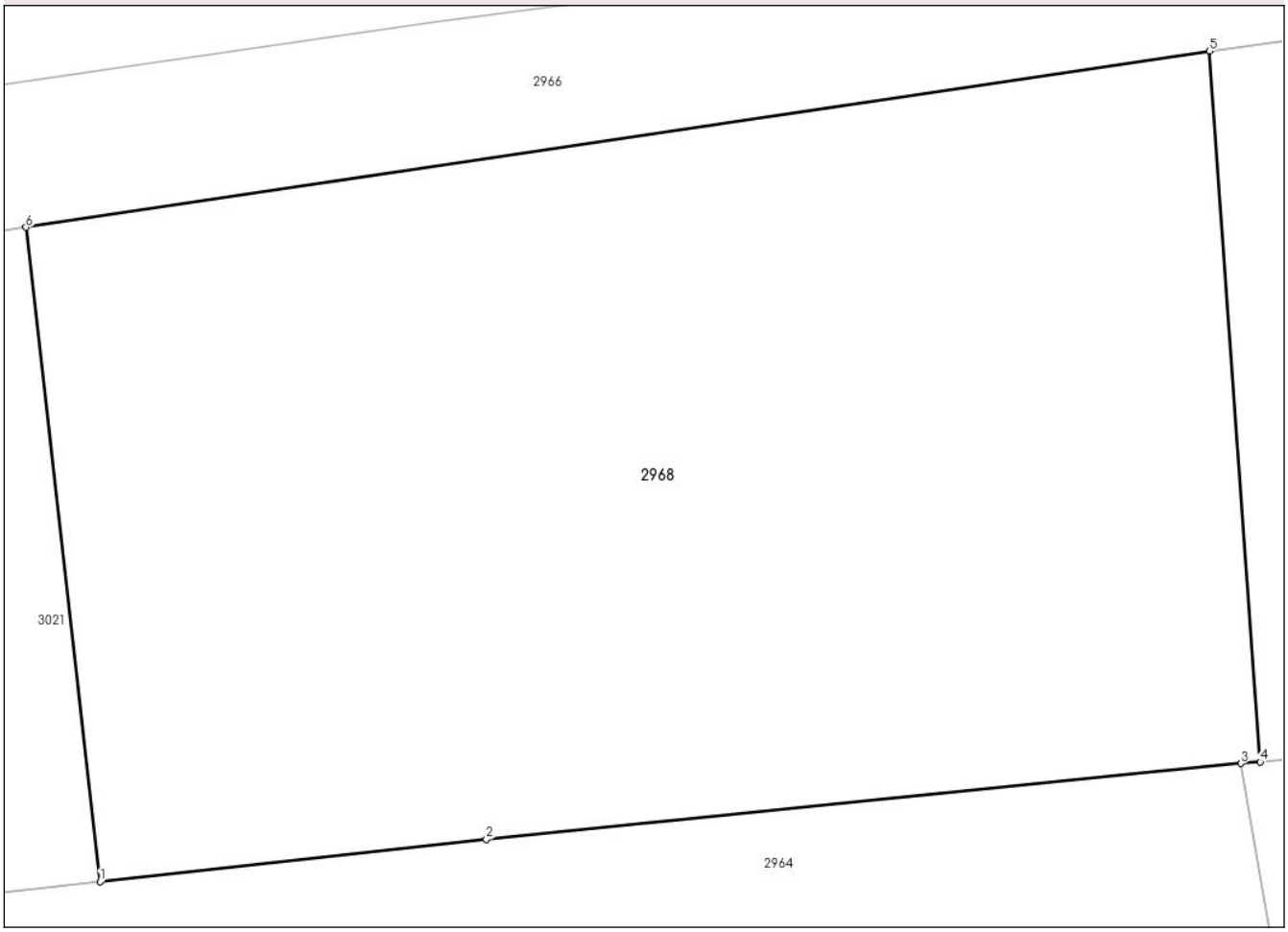
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.860	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.299,779 590.369,686	2	421.318,33 590.371,73	18.664
2	421.318,33 590.371,73	3	421.354,563 590.375,371	36.415
3	421.354,563 590.375,371	4	421.355,49 590.375,443	0.93
4	421.355,49 590.375,443	5	421.353,042 590.409,542	34.186
5	421.353,042 590.409,542	6	421.296,22 590.401,082	57.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.296,22 590.401,082	1	421.299,779 590.369,686	31.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP CONSTANTIN.	A1
	1) **POP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

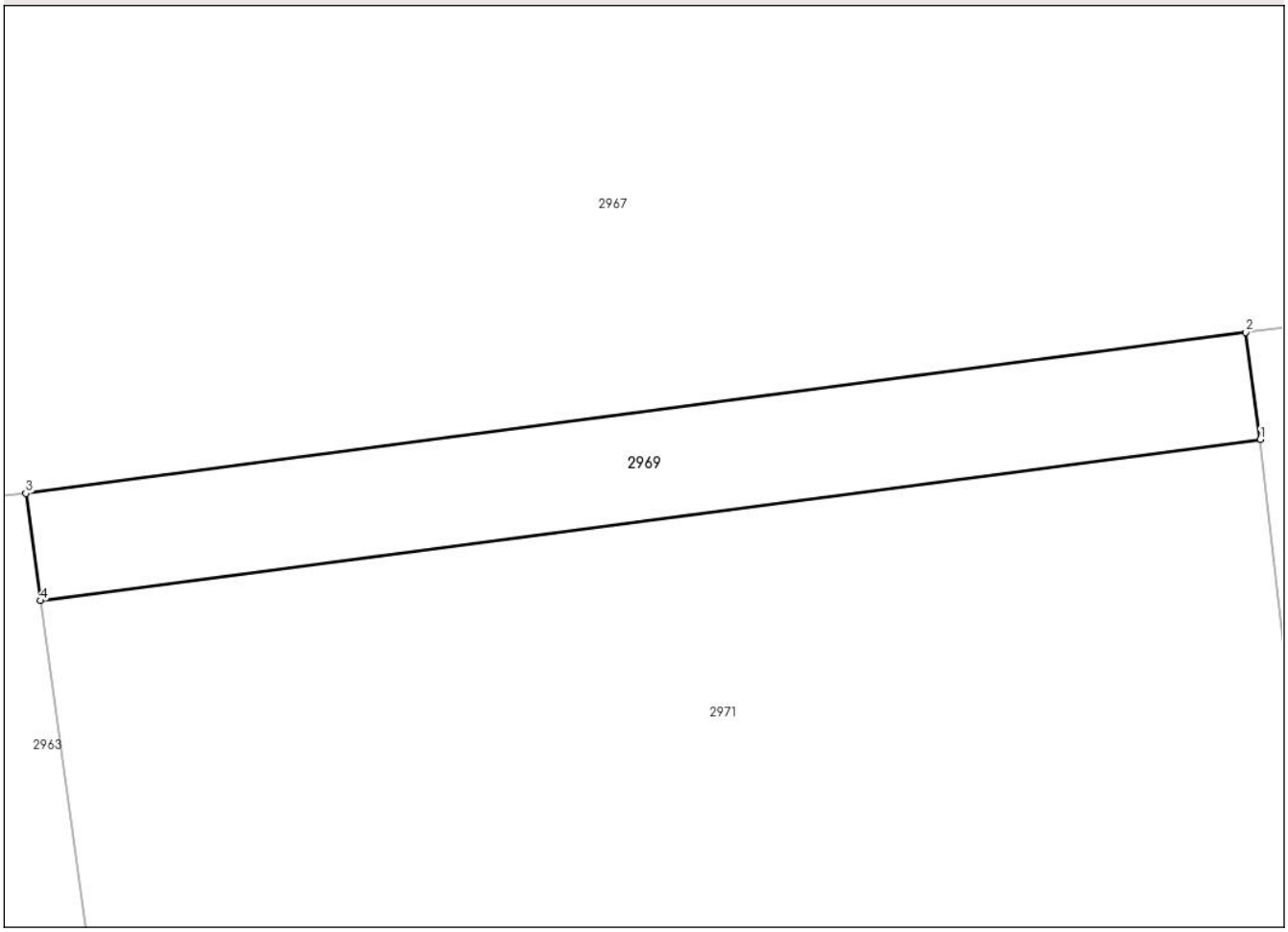
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	77	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.347,462 590.270,01	2	421.347,108 590.272,585	2.599
2	421.347,108 590.272,585	3	421.317,77 590.268,714	29.592
3	421.317,77 590.268,714	4	421.318,125 590.266,139	2.599
4	421.318,125 590.266,139	1	421.347,462 590.270,01	29.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 14, 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 14, 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 14, 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA si caramida, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 2 bucatarii si 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.701/839, din 28/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I FLOREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

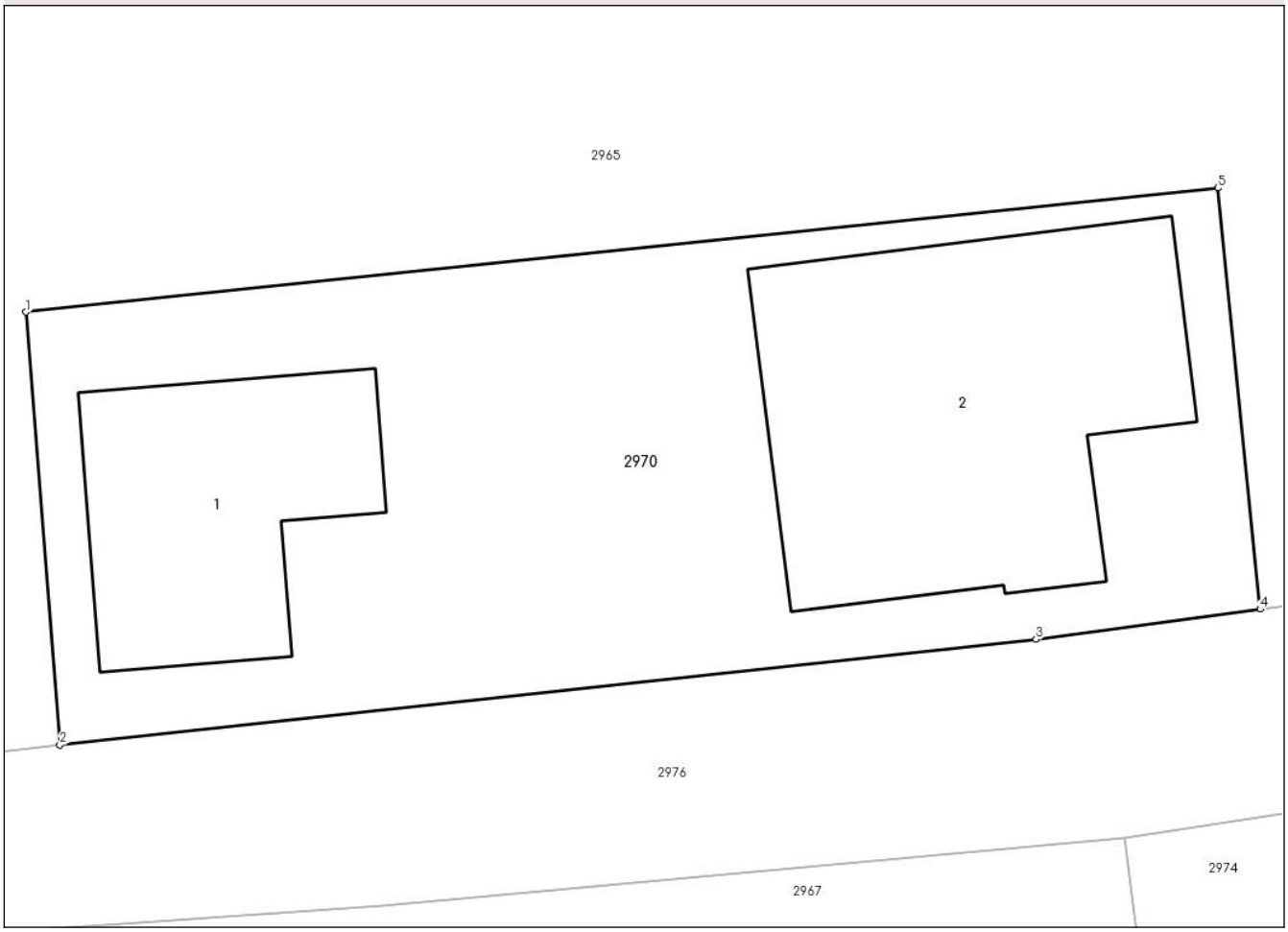
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA si caramida, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 2 bucatarii si 2 bai.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.313,426 590.335,938	2	421.314,581 590.321,269	14.715
2	421.314,581 590.321,269	3	421.347,685 590.324,85	33.298
3	421.347,685 590.324,85	4	421.355,291 590.325,867	7.673
4	421.355,291 590.325,867	5	421.353,849 590.340,141	14.346
5	421.353,849 590.340,141	1	421.313,426 590.335,938	40.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50588	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22524 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 386, din 15/02/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

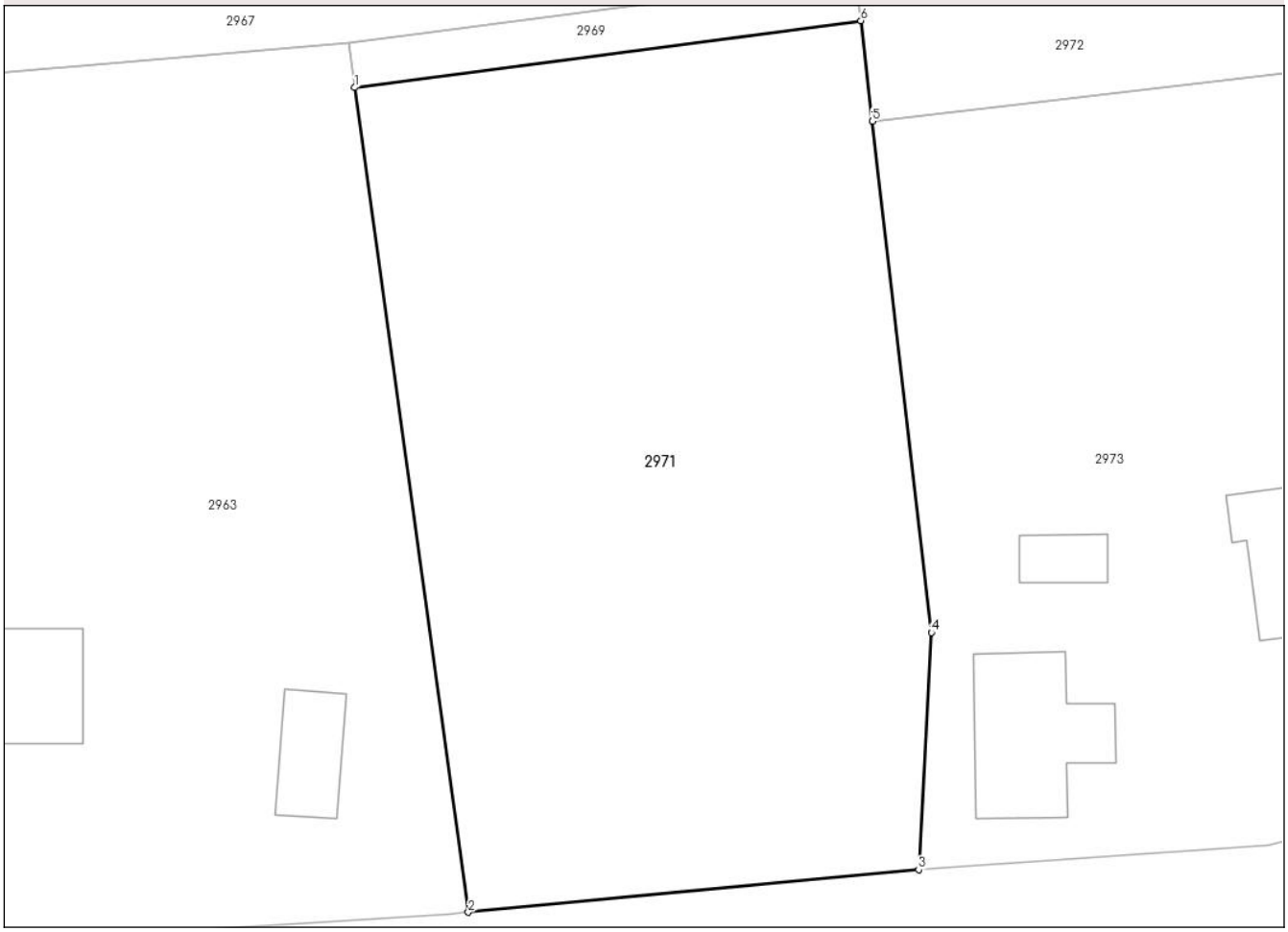
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50588	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	2	25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.318,125 590.266,139	2	421.324,711 590.218,388	48.203
2	421.324,711 590.218,388	3	421.350,815 590.220,856	26.22
3	421.350,815 590.220,856	4	421.351,552 590.234,577	13.741
4	421.351,552 590.234,577	5	421.348,134 590.264,187	29.807
5	421.348,134 590.264,187	6	421.347,462 590.270,01	5.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.347,462 590.270,01	1	421.318,125 590.266,139	29.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP CONSTANTIN.	A1
	1) **POP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

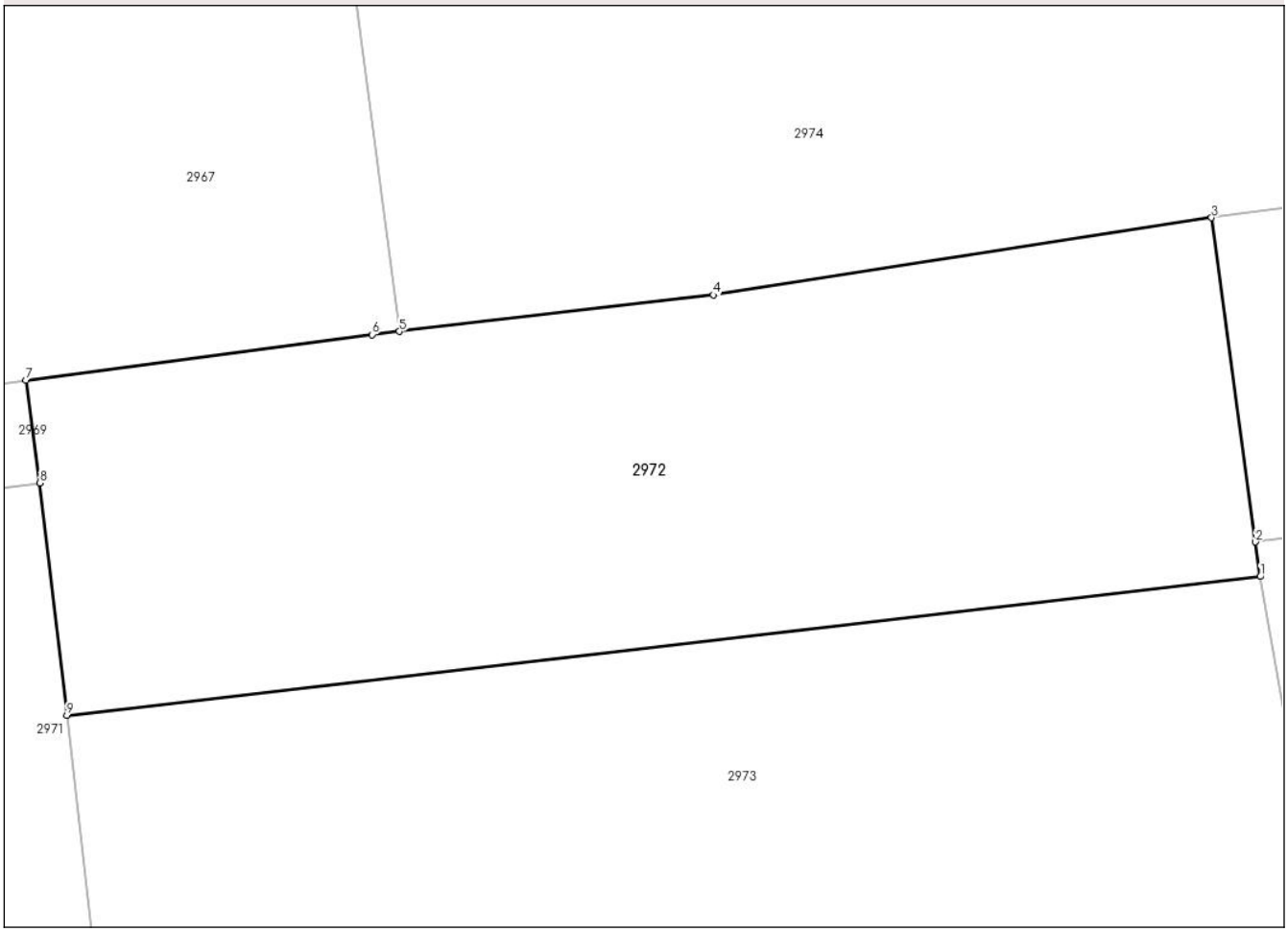
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.378,099 590.267,663	2	421.377,981 590.268,53	0.875
2	421.377,981 590.268,53	3	421.376,877 590.276,662	8.207
3	421.376,877 590.276,662	4	421.364,366 590.274,725	12.66
4	421.364,366 590.274,725	5	421.356,486 590.273,811	7.933
5	421.356,486 590.273,811	6	421.355,804 590.273,732	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.355,804 590.273,732	7	421.347,108 590.272,585	8.771
7	421.347,108 590.272,585	8	421.347,462 590.270,01	2.599
8	421.347,462 590.270,01	9	421.348,134 590.264,187	5.862
9	421.348,134 590.264,187	1	421.378,099 590.267,663	30.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj, Vechiul nr. 231A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj, Vechiul nr. 231A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din pamânt pe fundație de piatra, acoperita cu țigla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 beci. Anul construirii 1975. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50360-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj, Vechiul nr. 231A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.3	50360-C3	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj, Vechiul nr. 231A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu șura din vaioage pe fundație de piatra, acoperita cu țigla; Anul construirii 1976.Cladirea nu deține certificat de performanța energetica.Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.4	50360-C4	Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj, Vechiul nr. 231A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din 1 camera, 1 antreu, 1 camara. Anul construirii 1995. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110242 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 4143, din 29/08/2011 emis de Primaria comunei Mociu (act administrativ nr. 28842/1078/21-11-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr. 4161/29-08-2011 emis de Primaria comunei Mociu; act administrativ nr. 100612/05-09-2011 emis de BCPI Cluj Napoca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	2	27	-	
2	arabil	DA	244	2	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa construita din pamânt pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla, compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 beci. Anul construirii 1975. Cladirea nu deţine certificat de performanţa energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.
A1.2	50360-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tigla. Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.3	50360-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu şura din vaioage pe fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla; Anul construirii 1976.Cladirea nu deţine certificat de performanţa energetica.Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50360-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara din caramida pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din 1 camera, 1 antreu, 1 camara. Anul construirii 1995. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.351,552 590.234,577	2	421.350,815 590.220,856	13.741
2	421.350,815 590.220,856	3	421.371,115 590.222,279	20.35
3	421.371,115 590.222,279	4	421.375,95 590.223,539	4.996
4	421.375,95 590.223,539	5	421.385,92 590.223,041	9.983
5	421.385,92 590.223,041	6	421.384,338 590.231,824	8.924
6	421.384,338 590.231,824	7	421.382,246 590.243,842	12.198
7	421.382,246 590.243,842	8	421.378,099 590.267,663	24.18
8	421.378,099 590.267,663	9	421.348,134 590.264,187	30.166
9	421.348,134 590.264,187	1	421.351,552 590.234,577	29.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

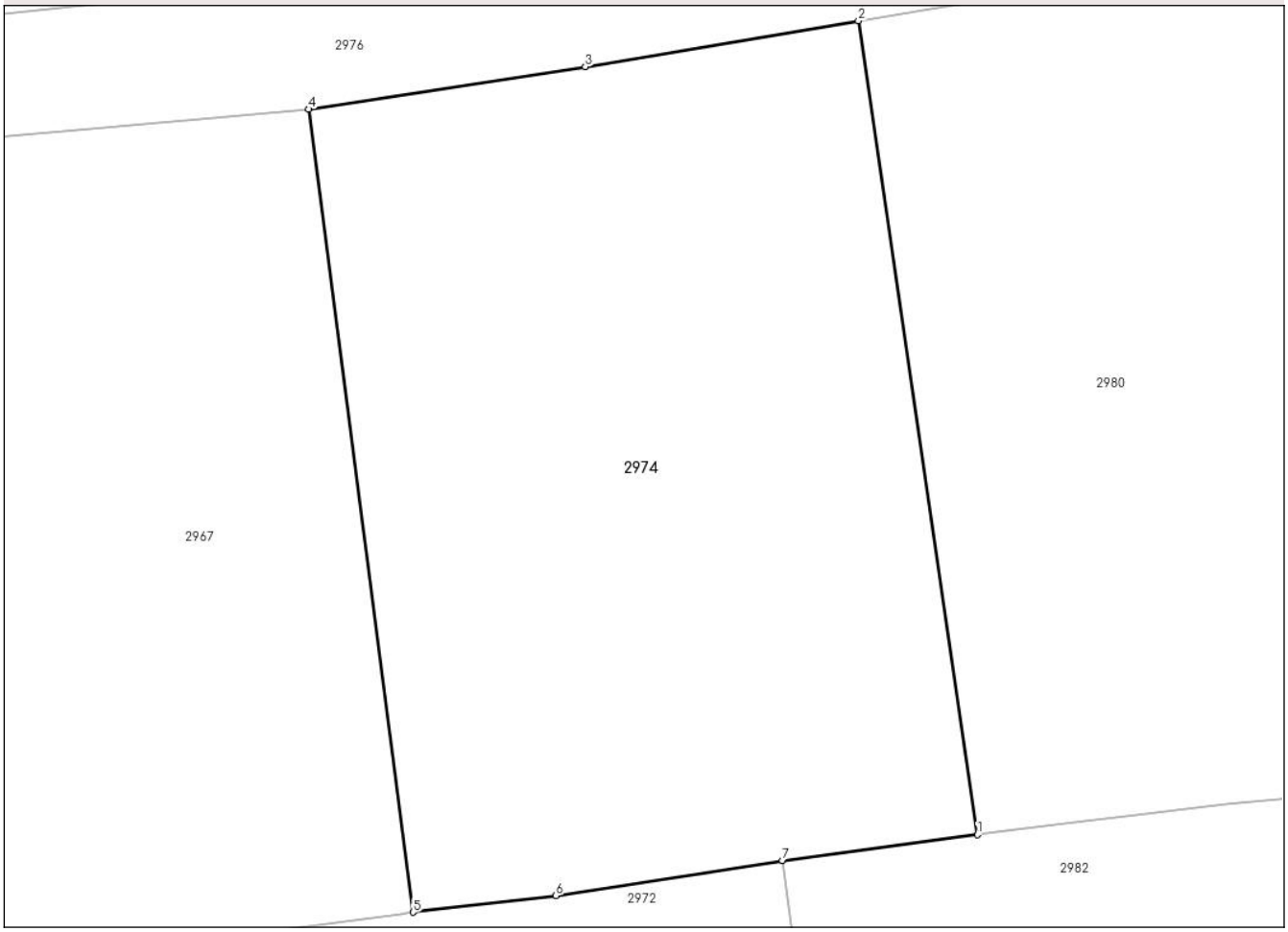
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.387,653 590.278,084	2	421.381,074 590.322,986	45.381
2	421.381,074 590.322,986	3	421.365,985 590.320,457	15.299
3	421.365,985 590.320,457	4	421.350,704 590.318,106	15.461
4	421.350,704 590.318,106	5	421.356,486 590.273,811	44.671
5	421.356,486 590.273,811	6	421.364,366 590.274,725	7.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.364,366 590.274,725	7	421.376,877 590.276,662	12.66
7	421.376,877 590.276,662	1	421.387,653 590.278,084	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Ghirișu Român nr. 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52411	1.860	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	Jud. Cluj, Loc. Ghirișu Român nr. 218	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214396 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 4056, din 02/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52411 a imobilului cu numarul cadastral 52411 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52153 inscris in cartea funciara 52153;	A1
Act Notarial nr. 2845, din 07/07/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN SIMONA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52153/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 150311 din 14/07/2023;	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN SIMONA-CRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

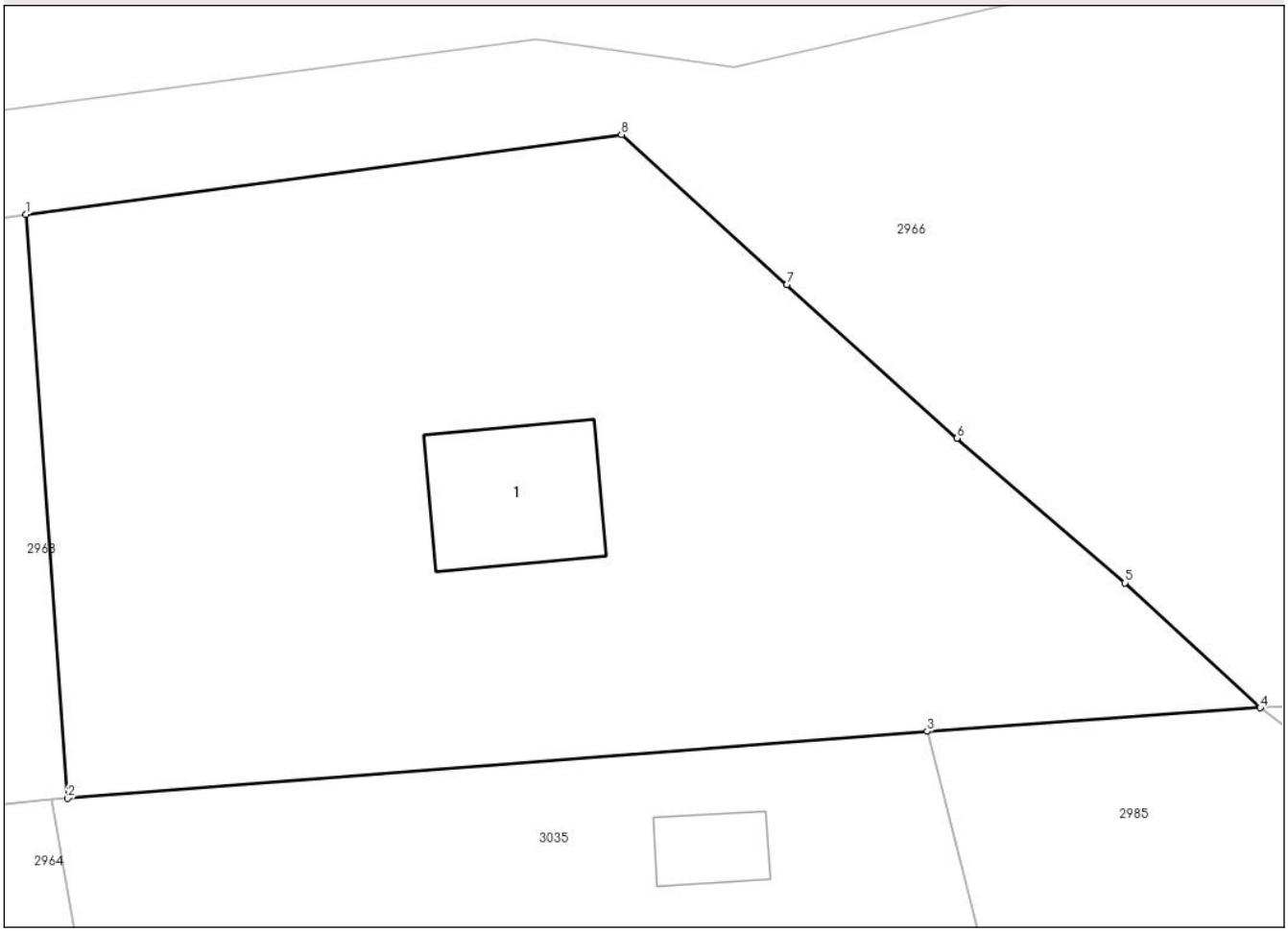
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52411	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.780	3	-	-	
2	curti constructii	NU	80	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,042 590.409,542	2	421.355,49 590.375,443	34.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.355,49 590.375,443	3	421.405,713 590.379,355	50.375
3	421.405,713 590.379,355	4	421.425,189 590.380,725	19.524
4	421.425,189 590.380,725	5	421.417,292 590.388,019	10.75
5	421.417,292 590.388,019	6	421.407,478 590.396,468	12.95
6	421.407,478 590.396,468	7	421.397,508 590.405,422	13.4
7	421.397,508 590.405,422	8	421.387,85 590.414,197	13.05
8	421.387,85 590.414,197	1	421.353,042 590.409,542	35.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

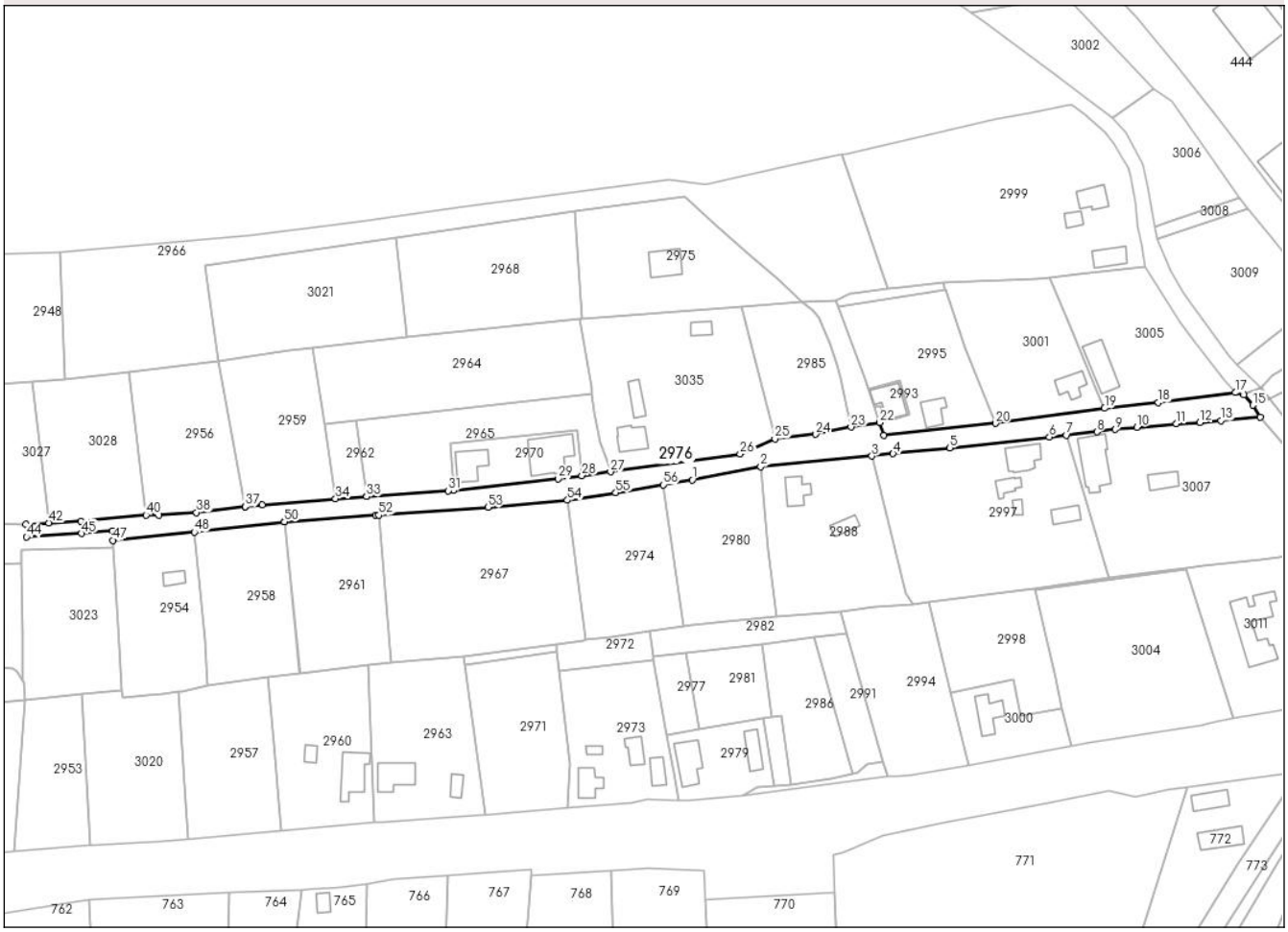
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.552	-	-	-	
2	drum	NU	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.390,248 590.324,523	2	421.411,96 590.328,671	22.105
4	421.453,929 590.332,81	5	421.471,885 590.334,611	18.046
7	421.508,857 590.338,671	8	421.518,496 590.339,756	9.7
10	421.531,112 590.341,207	11	421.543,71 590.342,351	12.65
13	421.557,779 590.343,263	14	421.570,255 590.344,448	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.411,96 590.328,671	3	421.447,146 590.332,07	35.349
5	421.471,885 590.334,611	6	421.503,421 590.338,109	31.729
8	421.518,496 590.339,756	9	421.524,347 590.340,512	5.9
11	421.543,71 590.342,351	12	421.551,15 590.342,74	7.45
14	421.570,255 590.344,448	15	421.567,93 590.348,145	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.447,146 590.332,07	4	421.453,929 590.332,81	6.823
6	421.503,421 590.338,109	7	421.508,857 590.338,671	5.465
9	421.524,347 590.340,512	10	421.531,112 590.341,207	6.8
12	421.551,15 590.342,74	13	421.557,779 590.343,263	6.65
15	421.567,93 590.348,145	16	421.565,106 590.351,471	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	421.565,106 590.351,471	17	421.562,385 590.352,156	2.806
19	421.520,931 590.347,213	20	421.486,33 590.342,415	34.932
22	421.449,666 590.342,693	23	421.440,539 590.341,27	9.237
25	421.416,415 590.337,554	26	421.405,399 590.332,758	12.015
28	421.355,291 590.325,867	29	421.347,685 590.324,85	7.673
31	421.312,872 590.321,084	32	421.287,158 590.319,284	25.777
34	421.277,194 590.318,59	35	421.254,028 590.316,665	23.246
37	421.248,62 590.316,055	38	421.233,145 590.314,207	15.586
40	421.217,193 590.313,402	41	421.196,409 590.311,542	20.867
43	421.179,072 590.310,454	44	421.179,268 590.306,458	4.0
46	421.206,531 590.308,432	47	421.206,7 590.305,409	3.028
49	421.260,95 590.311,25	50	421.260,993 590.311,253	0.044
52	421.290,887 590.313,374	53	421.325,531 590.315,83	34.731
55	421.365,985 590.320,457	56	421.381,074 590.322,986	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	421.562,385 590.352,156	18	421.537,984 590.349,035	24.6
20	421.486,33 590.342,415	21	421.451,026 590.338,59	35.511
23	421.440,539 590.341,27	24	421.429,399 590.338,95	11.379
26	421.405,399 590.332,758	27	421.364,342 590.327,078	41.448
29	421.347,685 590.324,85	30	421.314,581 590.321,269	33.298
32	421.287,158 590.319,284	33	421.287,02 590.319,275	0.139
35	421.254,028 590.316,665	36	421.248,619 590.316,061	5.442
38	421.233,145 590.314,207	39	421.221,176 590.313,339	12.0
41	421.196,409 590.311,542	42	421.186,361 590.310,911	10.068
44	421.179,268 590.306,458	45	421.196,712 590.307,553	17.478
47	421.206,7 590.305,409	48	421.232,482 590.308,007	25.913
50	421.260,993 590.311,253	51	421.289,99 590.313,31	29.069
53	421.325,531 590.315,83	54	421.350,704 590.318,106	25.275
56	421.381,074 590.322,986	1	421.390,248 590.324,523	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	421.537,984 590.349,035	19	421.520,931 590.347,213	17.15
21	421.451,026 590.338,59	22	421.449,666 590.342,693	4.322
24	421.429,399 590.338,95	25	421.416,415 590.337,554	13.058
27	421.364,342 590.327,078	28	421.355,291 590.325,867	9.132
30	421.314,581 590.321,269	31	421.312,872 590.321,084	1.718
33	421.287,02 590.319,275	34	421.277,194 590.318,59	9.849
36	421.248,619 590.316,061	37	421.248,62 590.316,055	0.006
39	421.221,176 590.313,339	40	421.217,193 590.313,402	3.984
42	421.186,361 590.310,911	43	421.179,072 590.310,454	7.303
45	421.196,712 590.307,553	46	421.206,531 590.308,432	9.858
48	421.232,482 590.308,007	49	421.260,95 590.311,25	28.652
51	421.289,99 590.313,31	52	421.290,887 590.313,374	0.899
54	421.350,704 590.318,106	55	421.365,985 590.320,457	15.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

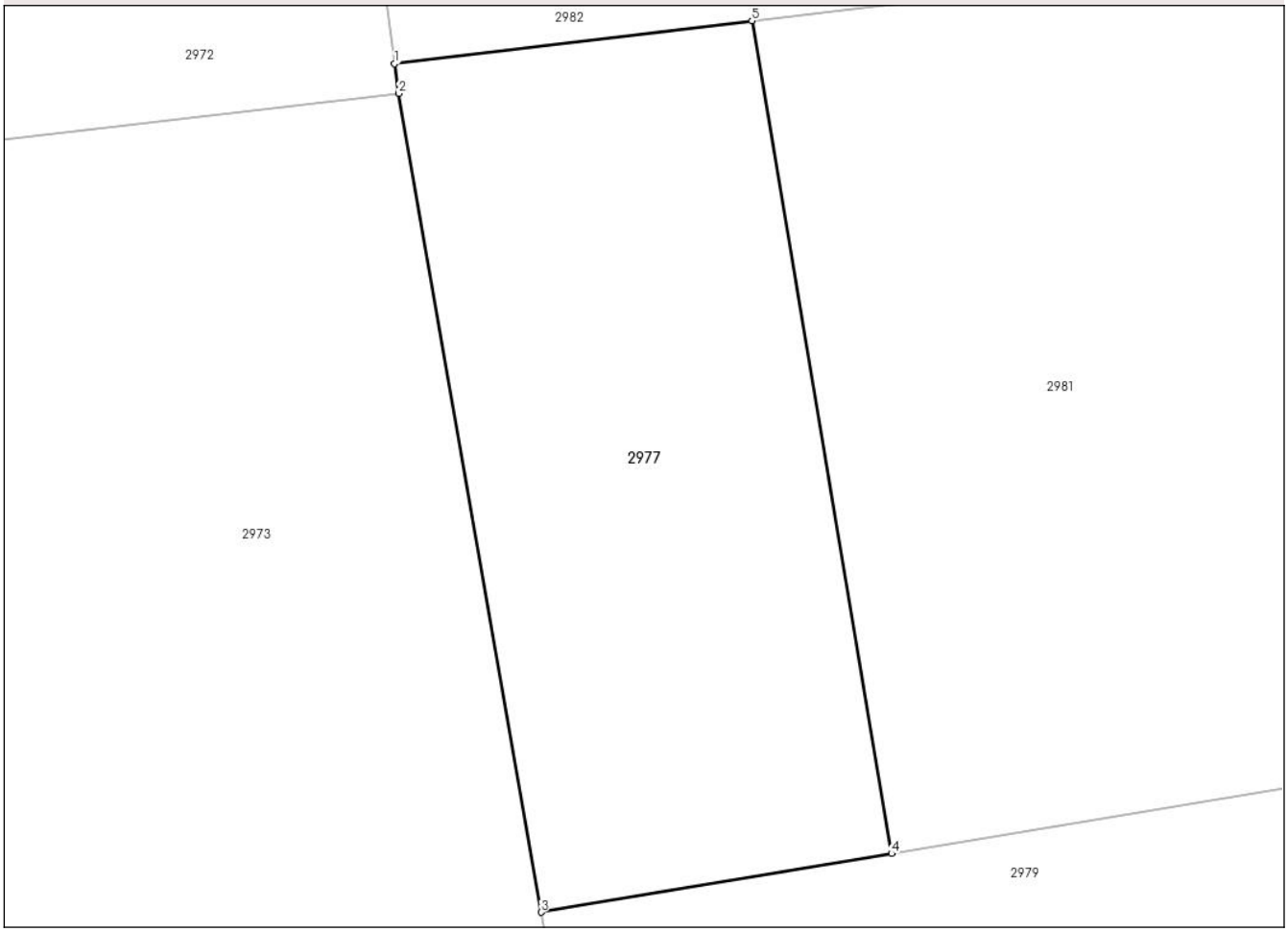
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	2	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.377,981 590.268,53	2	421.378,099 590.267,663	0.875
2	421.378,099 590.267,663	3	421.382,246 590.243,842	24.18
3	421.382,246 590.243,842	4	421.392,456 590.245,546	10.352
4	421.392,456 590.245,546	5	421.388,389 590.269,778	24.572
5	421.388,389 590.269,778	1	421.377,981 590.268,53	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50357	Din acte: 2.727 Masurata: 2.879	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50357-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56907 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 1456, din 30/04/2013 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ALIN COSMIN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN ALIN COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

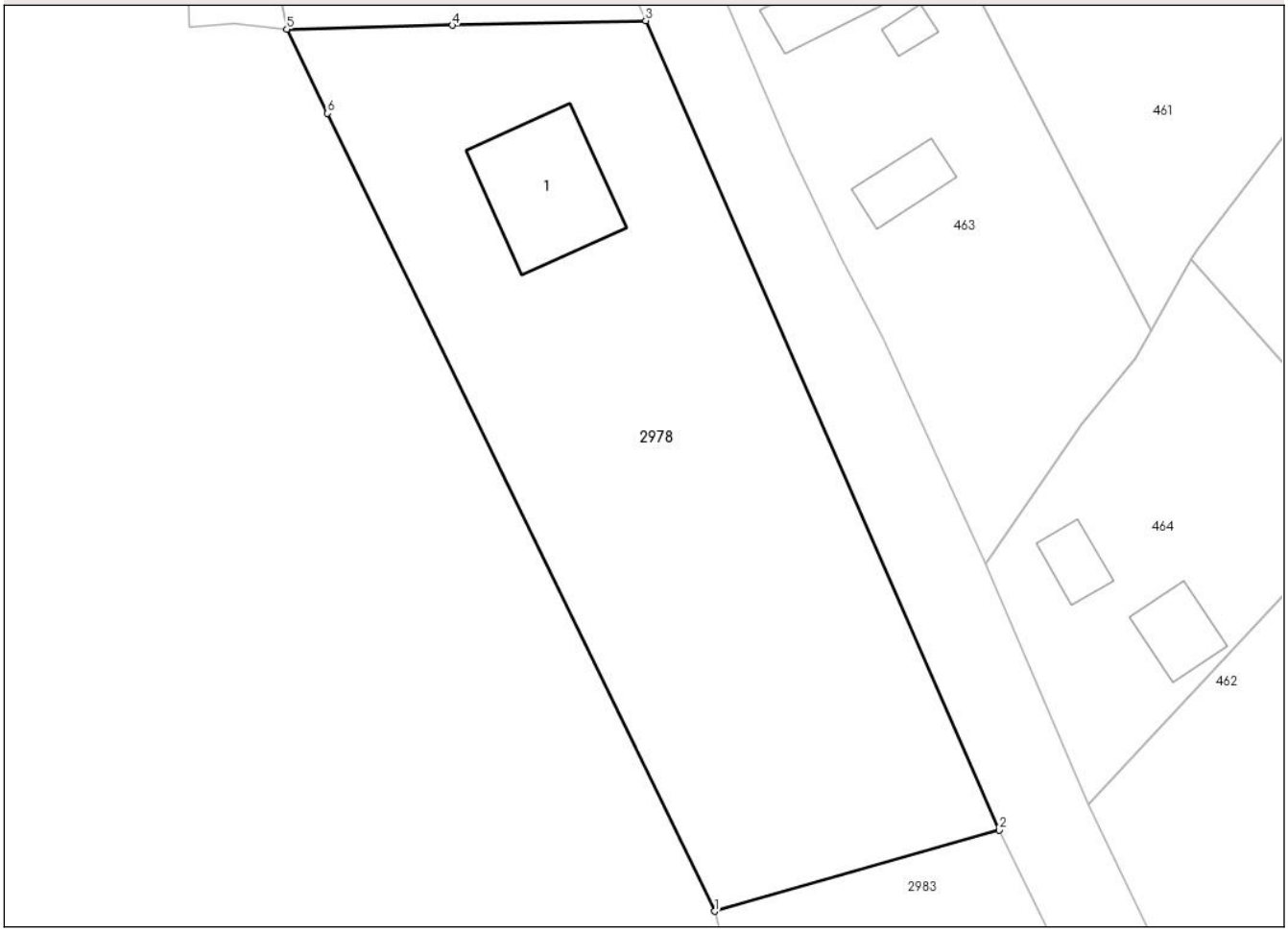
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50357	Din acte: 2.727 Masurata: 2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	152	3	48	-	
2	curti constructii	DA	156	3	-	-	
3	arabil	DA	2.571	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50357-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 2 bai.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.395,361 590.573,315	2	421.423,75 590.581,419	29.523
2	421.423,75 590.581,419	3	421.388,521 590.662,083	88.021
3	421.388,521 590.662,083	4	421.369,226 590.661,628	19.3
4	421.369,226 590.661,628	5	421.352,737 590.661,239	16.494
5	421.352,737 590.661,239	6	421.356,803 590.652,852	9.321
6	421.356,803 590.652,852	1	421.395,361 590.573,315	88.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA si pamant, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si pamant, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	2	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de BCA si pamant, acoperis din tigla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si pamant, acoperis din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.385,92 590.223,041	2	421.389,038 590.222,888	3.122
2	421.389,038 590.222,888	3	421.406,348 590.224,647	17.399
3	421.406,348 590.224,647	4	421.410,664 590.227,41	5.125
4	421.410,664 590.227,41	5	421.416,184 590.227,779	5.532
5	421.416,184 590.227,779	6	421.412,908 590.248,959	21.431
6	421.412,908 590.248,959	7	421.392,456 590.245,546	20.734
7	421.392,456 590.245,546	8	421.382,246 590.243,842	10.352
8	421.382,246 590.243,842	9	421.384,338 590.231,824	12.198
9	421.384,338 590.231,824	1	421.385,92 590.223,041	8.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1000, din 28/09/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOSIF** 2) **MOLDOVAN CONSTANTIN** 3) **MOLDOVAN IOAN** 4) **DOLEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

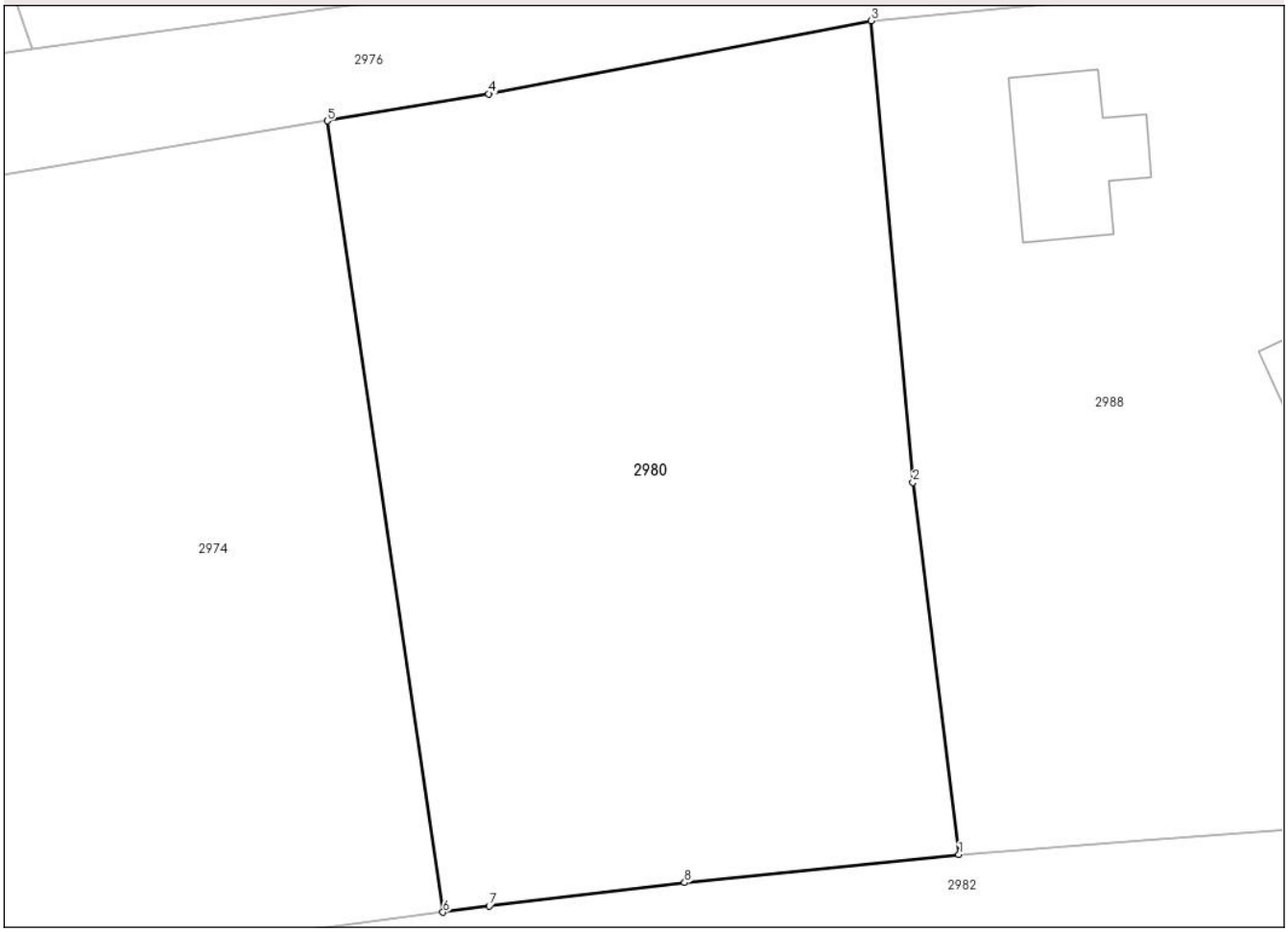
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	25/1	-	Imobilul se identifica cu I 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,961 590.281,352	2	421.414,347 590.302,472	21.281
2	421.414,347 590.302,472	3	421.411,96 590.328,671	26.308
3	421.411,96 590.328,671	4	421.390,248 590.324,523	22.105
4	421.390,248 590.324,523	5	421.381,074 590.322,986	9.302
5	421.381,074 590.322,986	6	421.387,653 590.278,084	45.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.387,653 590.278,084	7	421.390,28 590.278,431	2.65
7	421.390,28 590.278,431	8	421.401,377 590.279,761	11.176
8	421.401,377 590.279,761	1	421.416,961 590.281,352	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

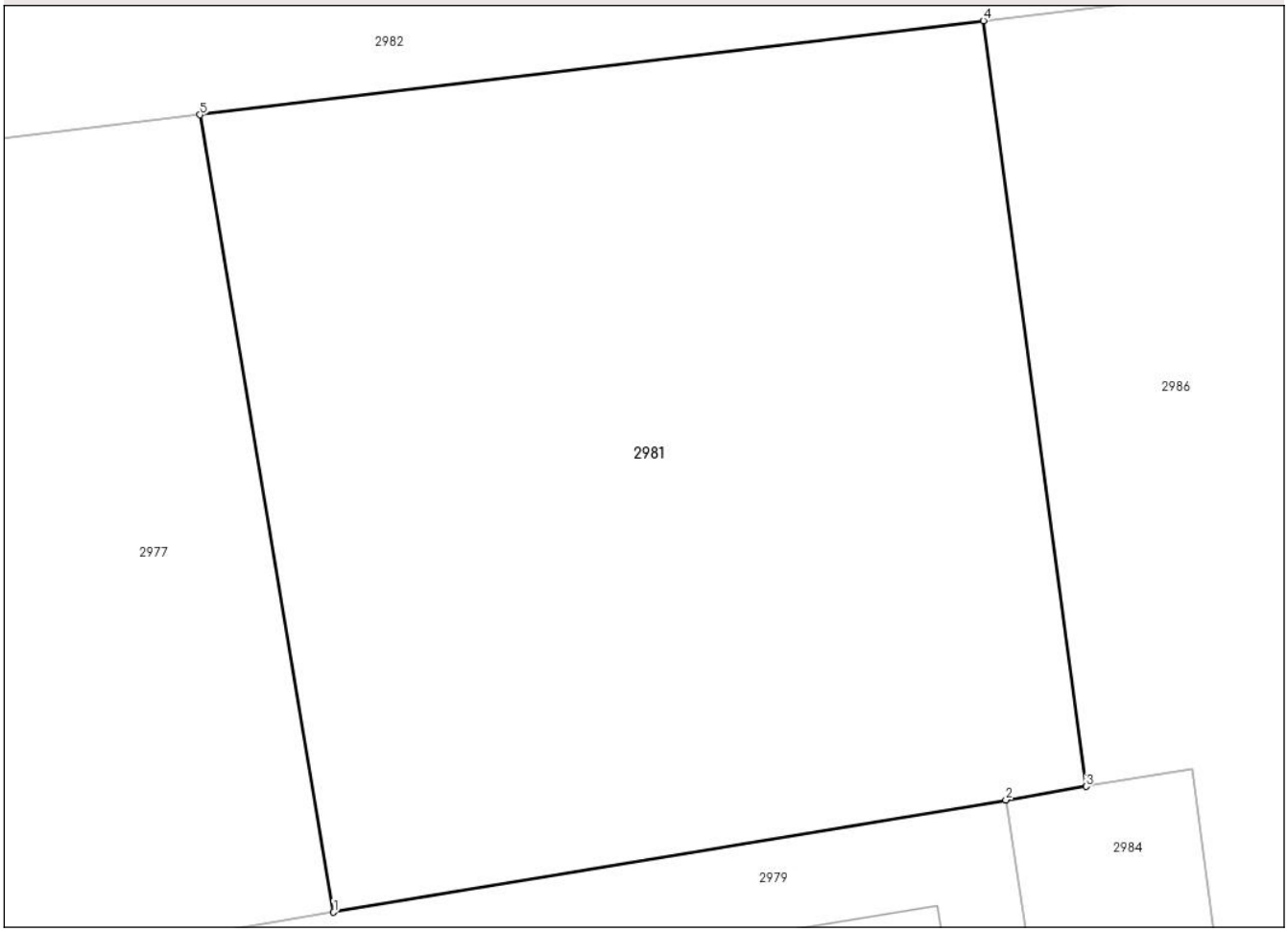
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	2	33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.392,456 590.245,546	2	421.412,908 590.248,959	20.734
2	421.412,908 590.248,959	3	421.415,352 590.249,367	2.478
3	421.415,352 590.249,367	4	421.412,227 590.272,637	23.479
4	421.412,227 590.272,637	5	421.388,389 590.269,778	24.009
5	421.388,389 590.269,778	1	421.392,456 590.245,546	24.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.429,037 590.274,652	2	421.439,257 590.275,878	10.294
2	421.439,257 590.275,878	3	421.437,261 590.282,917	7.317
3	421.437,261 590.282,917	4	421.427,422 590.282,157	9.868
4	421.427,422 590.282,157	5	421.416,961 590.281,352	10.492
5	421.416,961 590.281,352	6	421.401,377 590.279,761	15.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.401,377 590.279,761	7	421.390,28 590.278,431	11.176
7	421.390,28 590.278,431	8	421.387,653 590.278,084	2.65
8	421.387,653 590.278,084	9	421.376,877 590.276,662	10.87
9	421.376,877 590.276,662	10	421.377,981 590.268,53	8.207
10	421.377,981 590.268,53	11	421.388,389 590.269,778	10.482
11	421.388,389 590.269,778	12	421.412,227 590.272,637	24.009
12	421.412,227 590.272,637	1	421.429,037 590.274,652	16.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.900 Masurata: 473	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1155, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

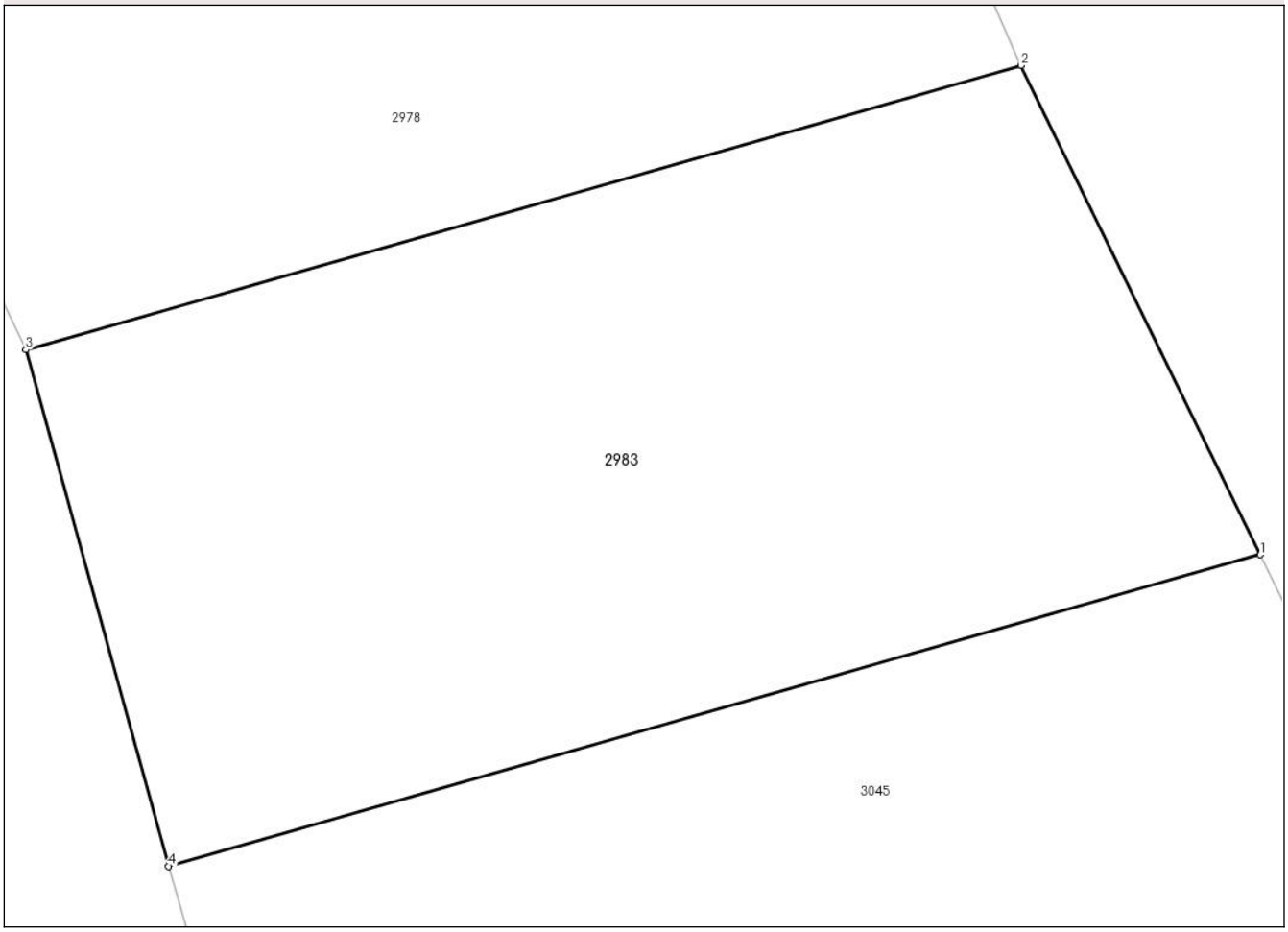
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.900 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	3	49	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla în S66 necontractat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.430,569 590.567,469	2	421.423,75 590.581,419	15.527
2	421.423,75 590.581,419	3	421.395,361 590.573,315	29.523
3	421.395,361 590.573,315	4	421.399,437 590.558,582	15.286
4	421.399,437 590.558,582	1	421.430,569 590.567,469	32.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

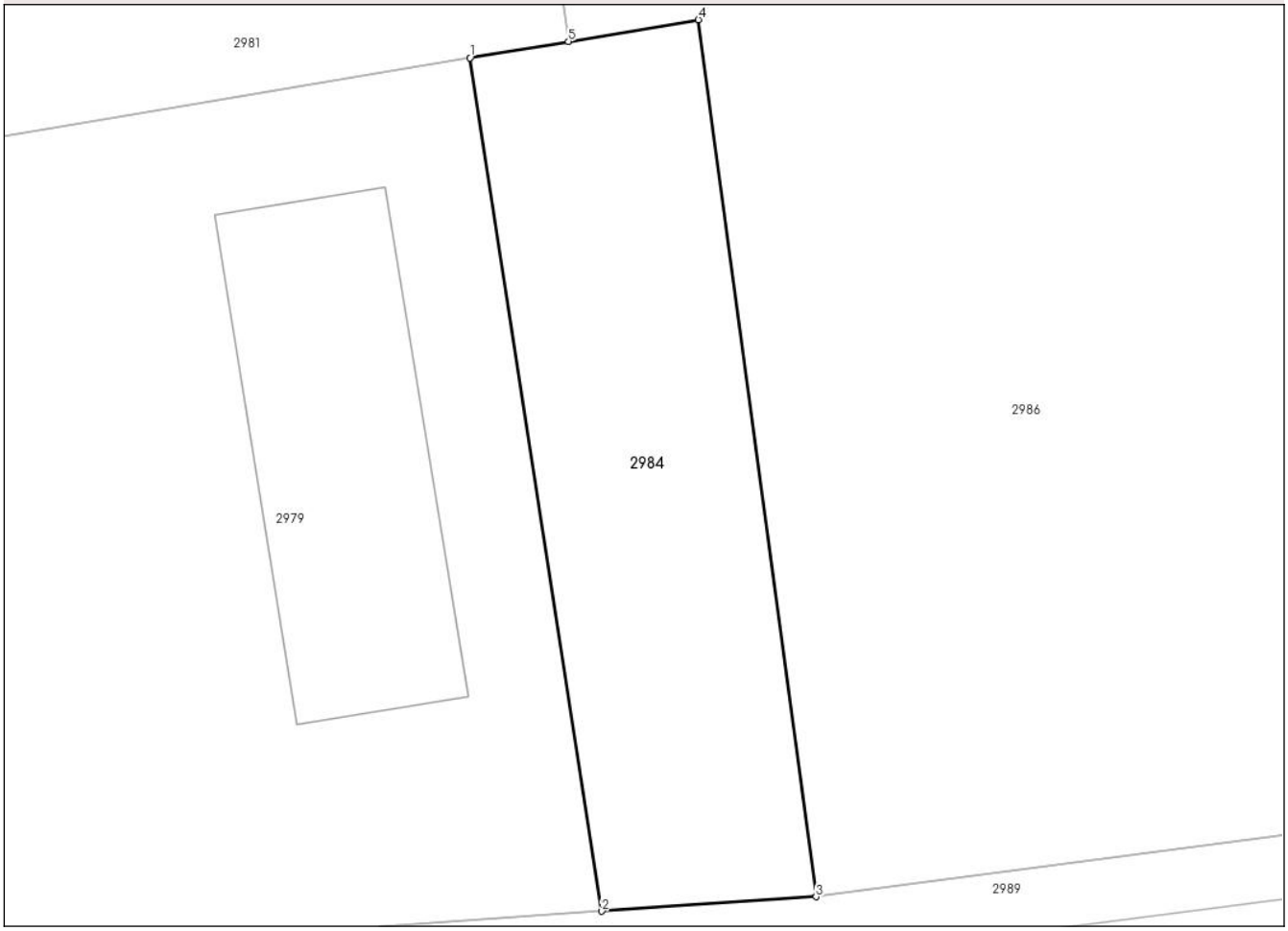
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	2	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.412,908 590.248,959	2	421.416,184 590.227,779	21.431
2	421.416,184 590.227,779	3	421.421,506 590.228,135	5.334
3	421.421,506 590.228,135	4	421.418,582 590.249,906	21.966
4	421.418,582 590.249,906	5	421.415,352 590.249,367	3.275
5	421.415,352 590.249,367	1	421.412,908 590.248,959	2.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.309 Masurata: 1.020	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17886, din 17/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN TEODOR** 2) **POP ANA** 3) **CHIOREAN IOAN** 4) **CHIOREAN VASILE** 5) **CHIOREAN ALEXANDRU** 6) **SABO MARIA** 7) **CHIOREAN ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.309 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	3	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.416,415 590.337,554	2	421.429,399 590.338,95	13.058
2	421.429,399 590.338,95	3	421.440,539 590.341,27	11.379
3	421.440,539 590.341,27	4	421.439,045 590.347,607	6.511
4	421.439,045 590.347,607	5	421.437,226 590.356,72	9.293
5	421.437,226 590.356,72	6	421.436,222 590.361,011	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.436,222 590.361,011	7	421.433,738 590.367,98	7.399
7	421.433,738 590.367,98	8	421.430,448 590.375,888	8.565
8	421.430,448 590.375,888	9	421.428,298 590.378,36	3.276
9	421.428,298 590.378,36	10	421.425,189 590.380,725	3.906
10	421.425,189 590.380,725	11	421.405,713 590.379,355	19.524
11	421.405,713 590.379,355	1	421.416,415 590.337,554	43.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	2	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.415,352 590.249,367	2	421.418,582 590.249,906	3.275
2	421.418,582 590.249,906	3	421.421,506 590.228,135	21.966
3	421.421,506 590.228,135	4	421.434,125 590.229,79	12.727
4	421.434,125 590.229,79	5	421.441,285 590.231,466	7.353
5	421.441,285 590.231,466	6	421.429,037 590.274,652	44.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.429,037 590.274,652	7	421.412,227 590.272,637	16.93
7	421.412,227 590.272,637	1	421.415,352 590.249,367	23.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1155, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

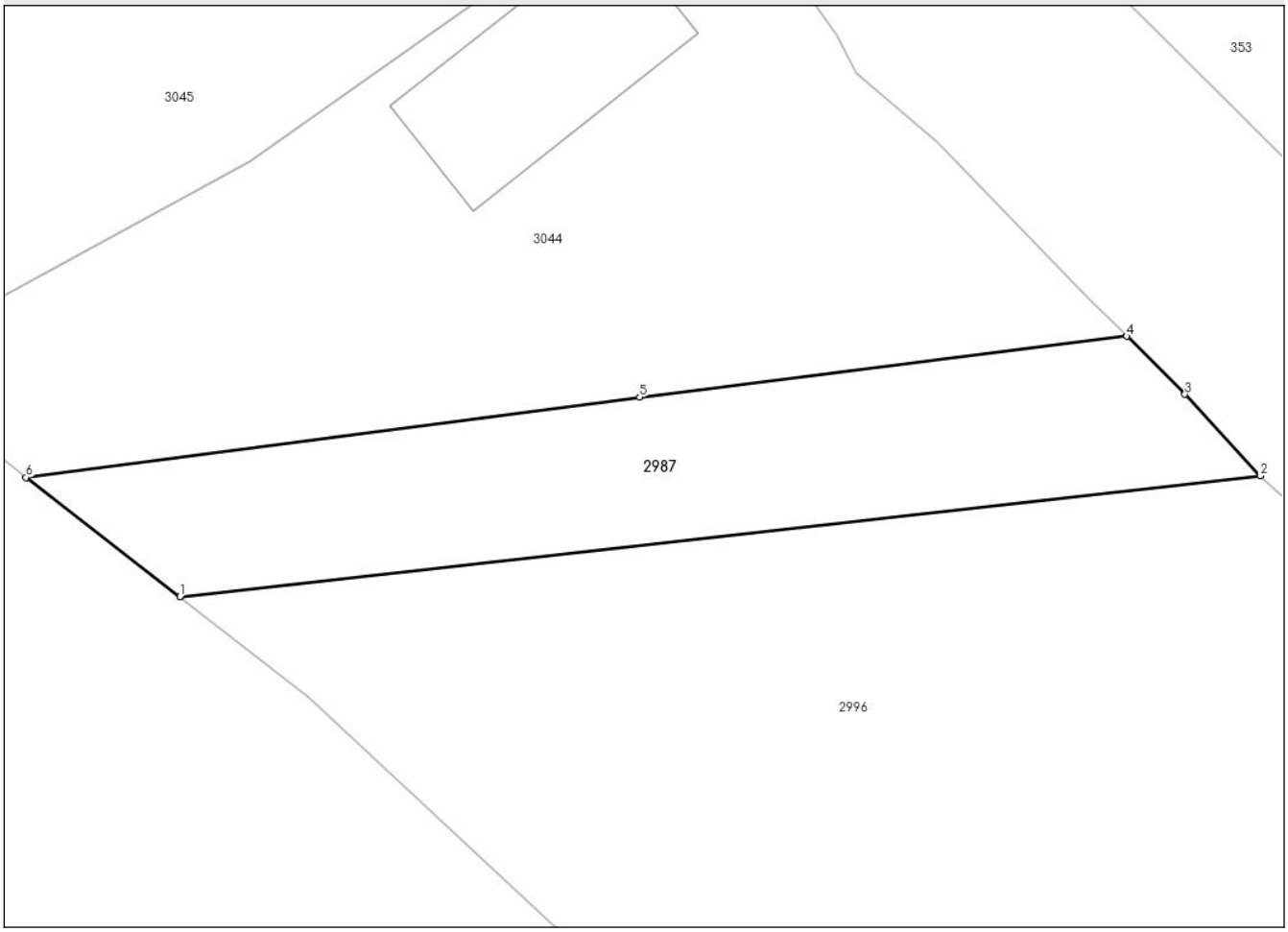
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	5	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.428,554 590.508,48	2	421.471,0 590.513,22	42.709
2	421.471,0 590.513,22	3	421.468,043 590.516,421	4.358
3	421.468,043 590.516,421	4	421.465,76 590.518,701	3.226
4	421.465,76 590.518,701	5	421.446,624 590.516,311	19.285
5	421.446,624 590.516,311	6	421.422,512 590.513,162	24.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.422,512 590.513,162	1	421.428,554 590.508,48	7.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.309 Masurata: 1.863	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de sârma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere si 1 bucatarie
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27967/2075, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ROMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

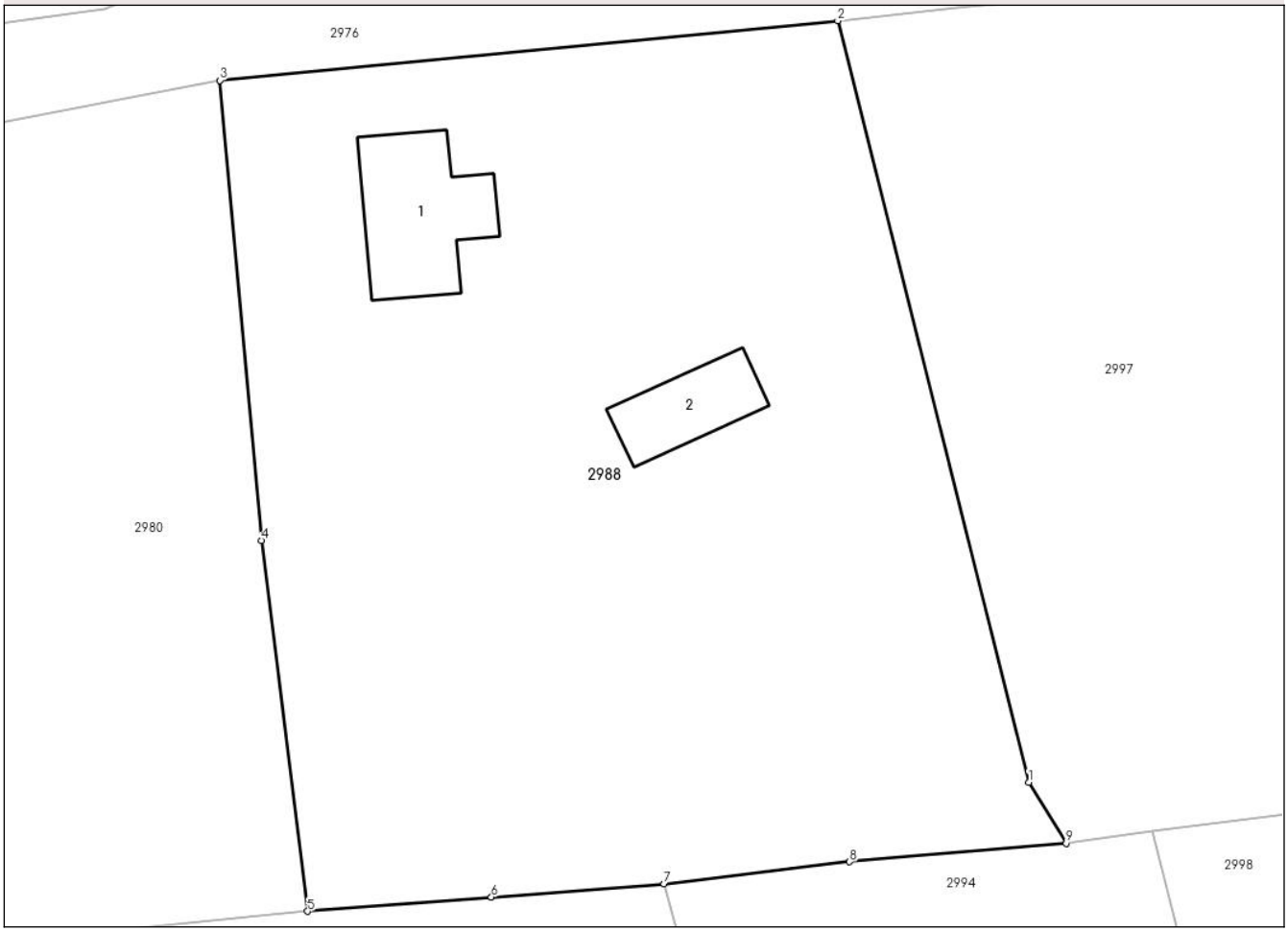
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.309 Masurata: 1.863	Împrejmuit cu gard de sârma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	2	46	-	
2	curti constructii	DA	638	2	47	-	
3	faneata	DA	199	2	48	-	
4	arabil	DA	787	2	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si pamant, acoperis din tigla. Compus din 2 camere si 1 bucatarie
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis din tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.458,03 590.288,7	2	421.447,146 590.332,07	44.715
2	421.447,146 590.332,07	3	421.411,96 590.328,671	35.349
3	421.411,96 590.328,671	4	421.414,347 590.302,472	26.308
4	421.414,347 590.302,472	5	421.416,961 590.281,352	21.281
5	421.416,961 590.281,352	6	421.427,422 590.282,157	10.492
6	421.427,422 590.282,157	7	421.437,261 590.282,917	9.868
7	421.437,261 590.282,917	8	421.447,823 590.284,172	10.636
8	421.447,823 590.284,172	9	421.460,167 590.285,218	12.388
9	421.460,167 590.285,218	1	421.458,03 590.288,7	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

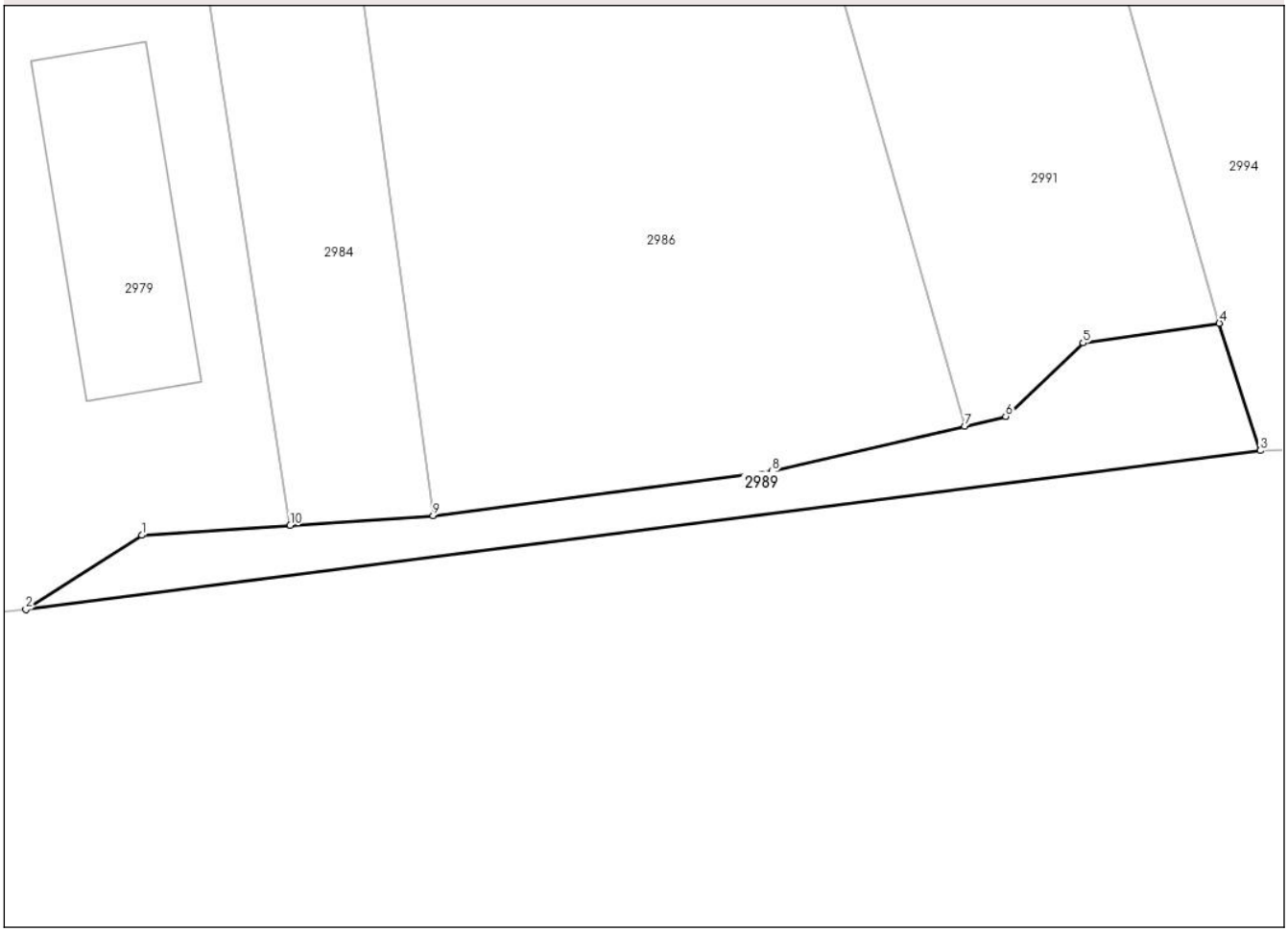
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	101	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.410,664 590.227,41	2	421.406,348 590.224,647	5.125
2	421.406,348 590.224,647	3	421.452,291 590.230,563	46.322
3	421.452,291 590.230,563	4	421.450,768 590.235,291	4.967
4	421.450,768 590.235,291	5	421.445,696 590.234,562	5.124
5	421.445,696 590.234,562	6	421.442,817 590.231,825	3.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.442,817 590.231,825	7	421.441,285 590.231,466	1.574
7	421.441,285 590.231,466	8	421.434,125 590.229,79	7.353
8	421.434,125 590.229,79	9	421.421,506 590.228,135	12.727
9	421.421,506 590.228,135	10	421.416,184 590.227,779	5.334
10	421.416,184 590.227,779	1	421.410,664 590.227,41	5.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

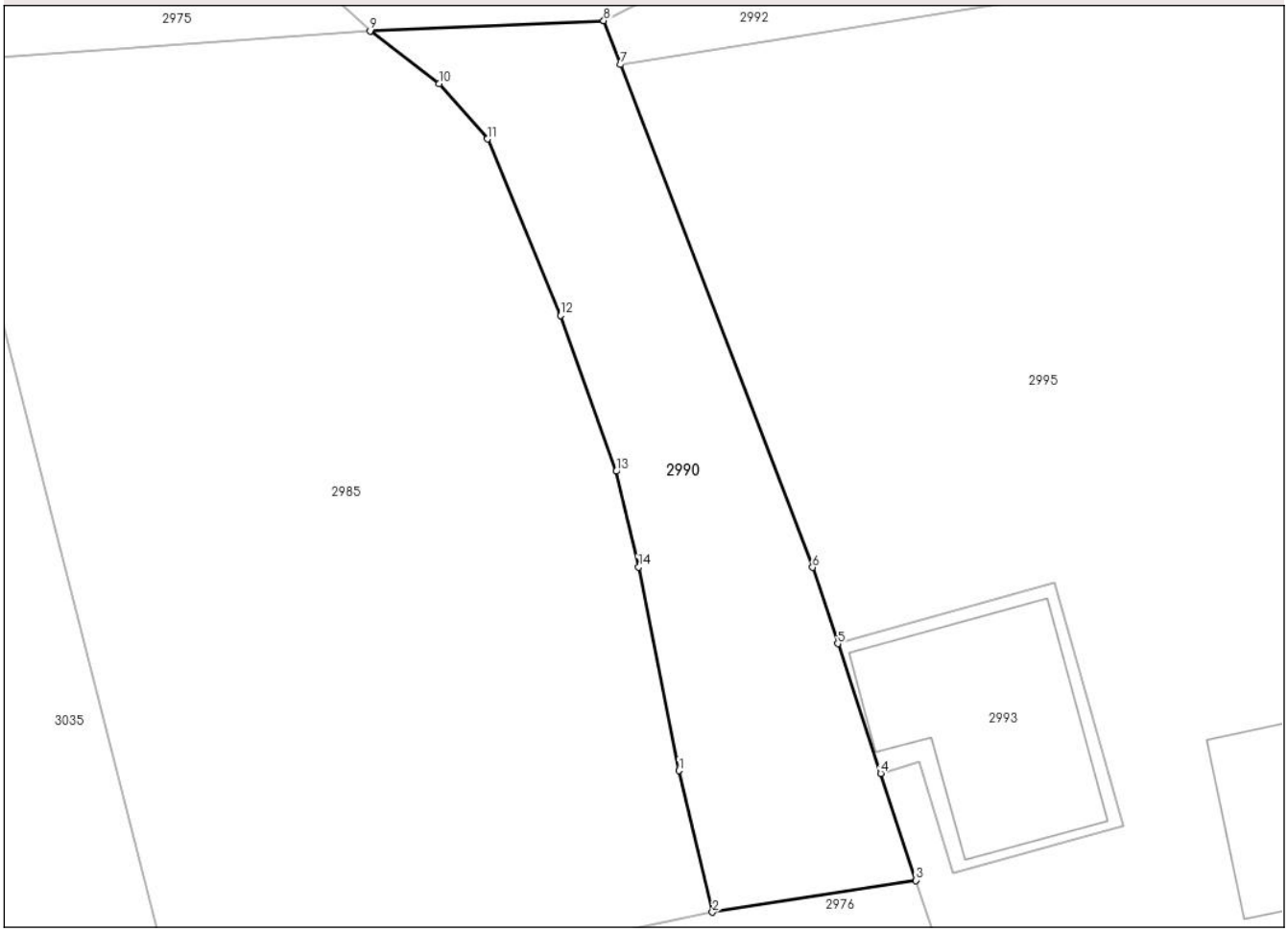
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.439,045 590.347,607	2	421.440,539 590.341,27	6.511
2	421.440,539 590.341,27	3	421.449,666 590.342,693	9.237
3	421.449,666 590.342,693	4	421.448,077 590.347,486	5.05
4	421.448,077 590.347,486	5	421.446,152 590.353,296	6.12
5	421.446,152 590.353,296	6	421.445,023 590.356,702	3.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.445,023 590.356,702	7	421.436,419 590.379,213	24.099
7	421.436,419 590.379,213	8	421.435,667 590.381,181	2.107
8	421.435,667 590.381,181	9	421.425,189 590.380,725	10.488
9	421.425,189 590.380,725	10	421.428,298 590.378,36	3.906
10	421.428,298 590.378,36	11	421.430,448 590.375,888	3.276
11	421.430,448 590.375,888	12	421.433,738 590.367,98	8.565
12	421.433,738 590.367,98	13	421.436,222 590.361,011	7.399
13	421.436,222 590.361,011	14	421.437,226 590.356,72	4.406
14	421.437,226 590.356,72	1	421.439,045 590.347,607	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19483, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOS MARIA** 2) **POP MELINTEANA** 3) **CHIOREAN SUSANA** 4) **SALAGEAN STELUTA** 5) **BORSA ANA** 6) **BRUJ RODICA** 7) **POP IOAN** 8) **POP TEOFIL** 9) **POP OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui POP IOAN.	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	2	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.441,285 590.231,466	2	421.442,817 590.231,825	1.574
2	421.442,817 590.231,825	3	421.445,696 590.234,562	3.973
3	421.445,696 590.234,562	4	421.450,768 590.235,291	5.124
4	421.450,768 590.235,291	5	421.439,257 590.275,878	42.188
5	421.439,257 590.275,878	6	421.429,037 590.274,652	10.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.429,037 590.274,652	1	421.441,285 590.231,466	44.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

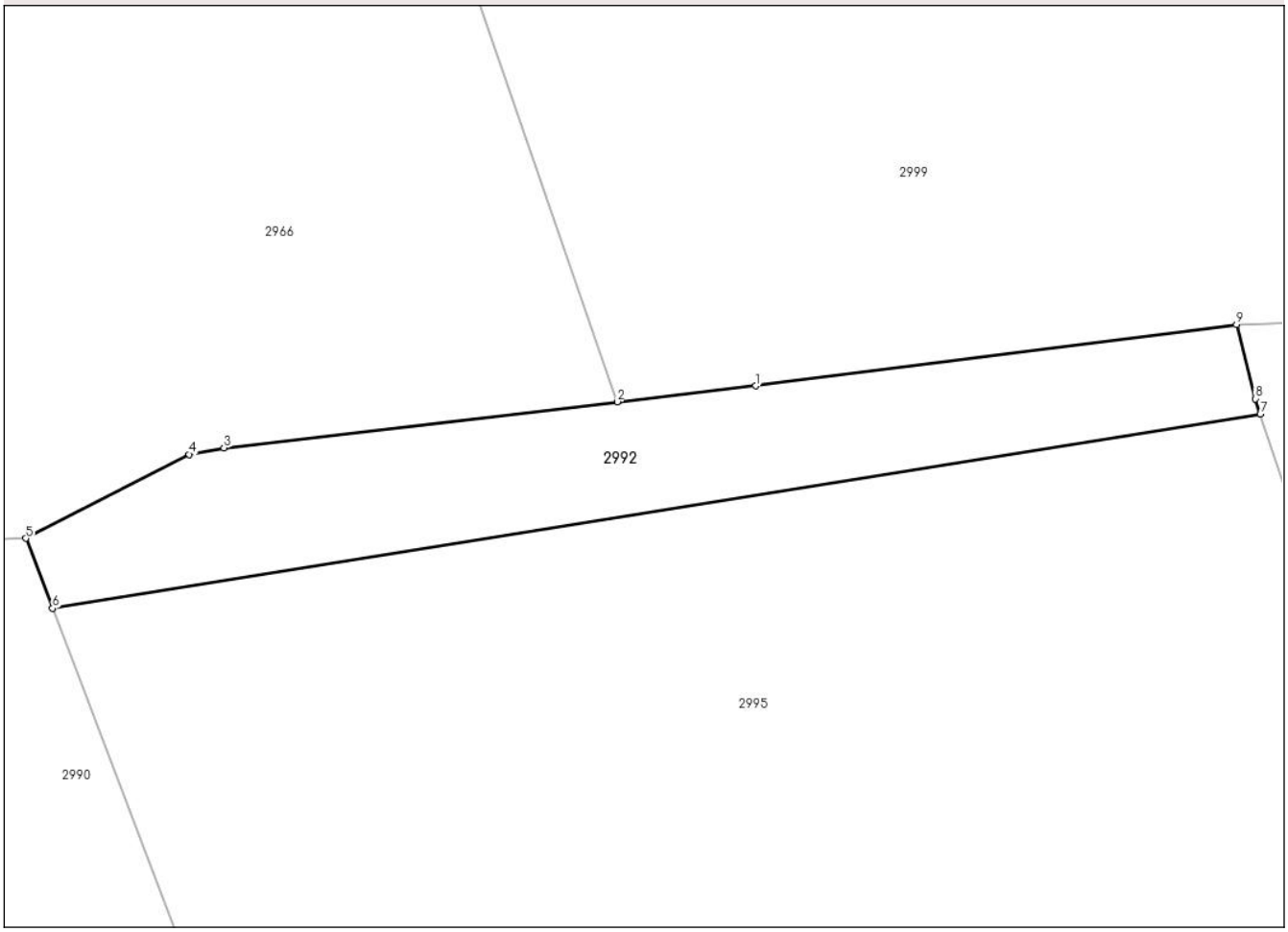
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23	4	-	-	
2	arabil	DA	84	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.456,237 590.385,475	2	421.452,337 590.385,026	3.926
2	421.452,337 590.385,026	3	421.441,247 590.383,73	11.165
3	421.441,247 590.383,73	4	421.440,273 590.383,545	0.991
4	421.440,273 590.383,545	5	421.435,667 590.381,181	5.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.435,667 590.381,181	6	421.436,419 590.379,213	2.107
6	421.436,419 590.379,213	7	421.470,469 590.384,682	34.486
7	421.470,469 590.384,682	8	421.470,327 590.385,111	0.452
8	421.470,327 590.385,111	9	421.469,797 590.387,198	2.154
9	421.469,797 590.387,198	1	421.456,237 590.385,475	13.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 hol si 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2352, din 15/11/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORDOS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

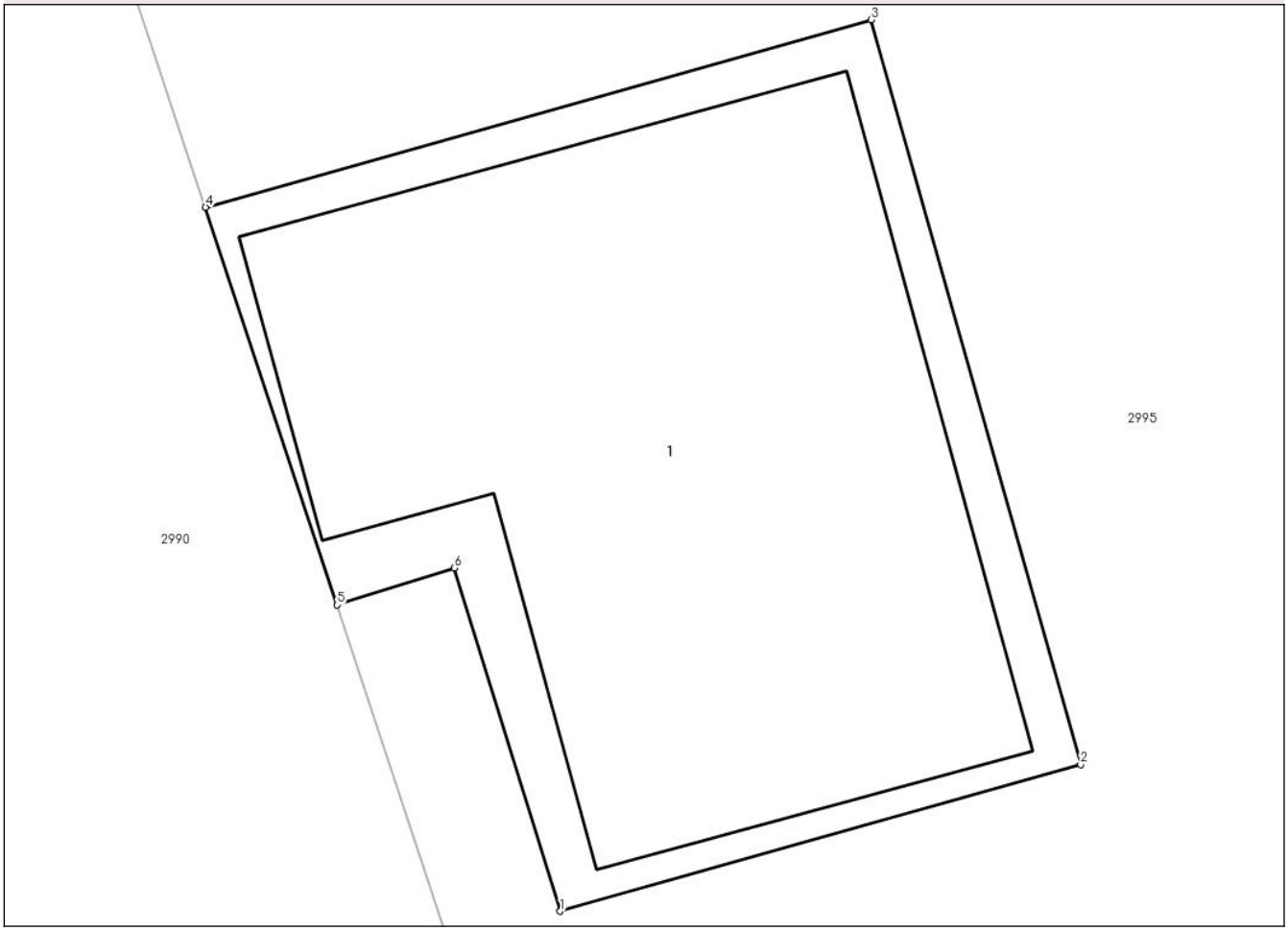
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 hol si 2 bai.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.451,337 590.343,016	2	421.458,941 590.345,155	7.9
2	421.458,941 590.345,155	3	421.455,882 590.356,033	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.455,882 590.356,033	4	421.446,152 590.353,296	10.108
4	421.446,152 590.353,296	5	421.448,077 590.347,486	6.12
5	421.448,077 590.347,486	6	421.449,788 590.348,029	1.795
6	421.449,788 590.348,029	1	421.451,337 590.343,016	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 38, Jud. Cluj, Vechiul nr. 229A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	1.450	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199421 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 4512, din 24/10/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAK EMMA-MARIA**, casatorita cu 2) **SALAK ARPAD**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

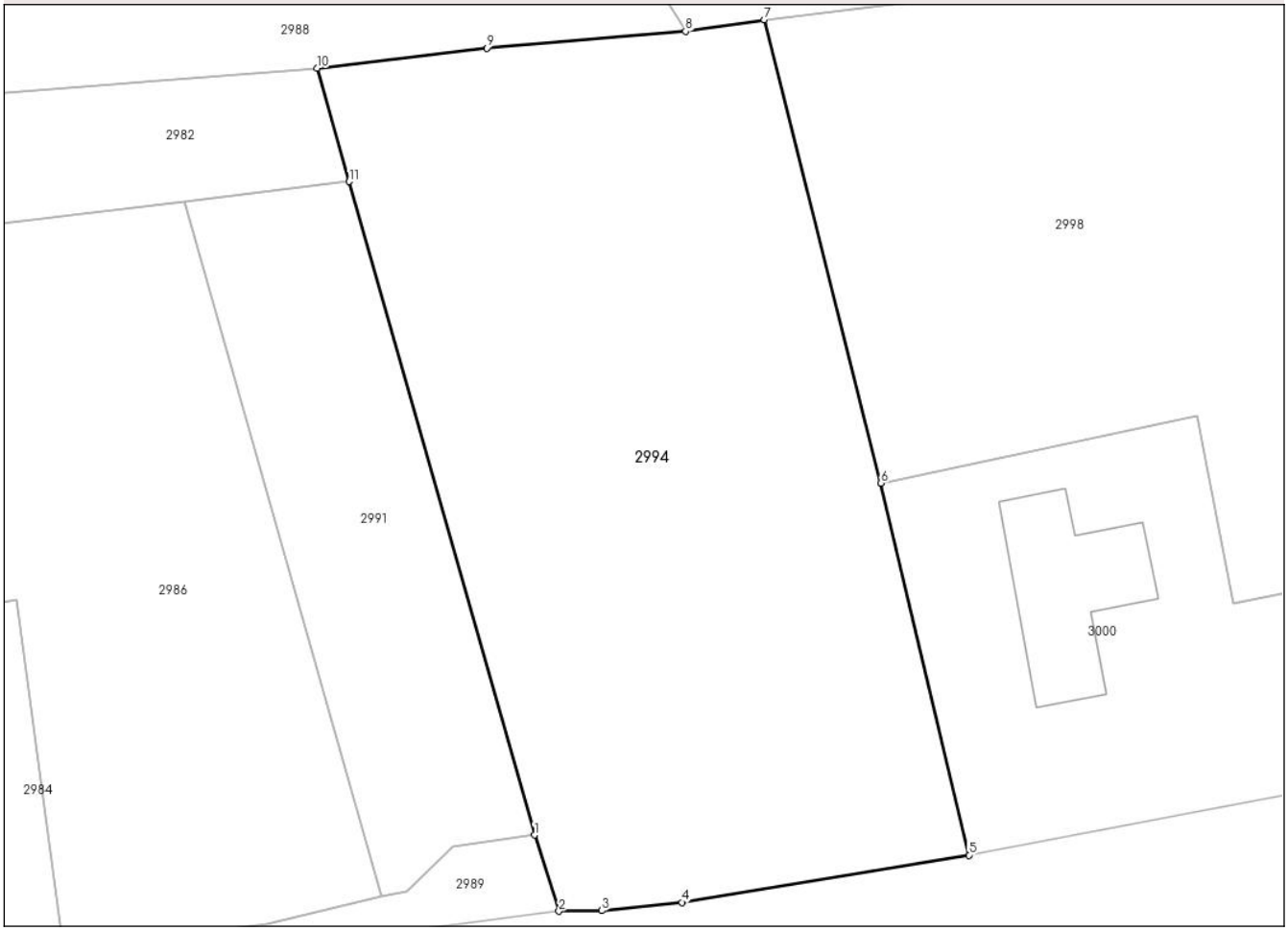
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	2	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.450,768 590.235,291	2	421.452,291 590.230,563	4.967
2	421.452,291 590.230,563	3	421.454,959 590.230,597	2.668
3	421.454,959 590.230,597	4	421.459,932 590.231,109	4.999
4	421.459,932 590.231,109	5	421.477,789 590.234,042	18.096
5	421.477,789 590.234,042	6	421.472,313 590.257,157	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.472,313 590.257,157	7	421.465,068 590.285,93	29.672
7	421.465,068 590.285,93	8	421.460,167 590.285,218	4.953
8	421.460,167 590.285,218	9	421.447,823 590.284,172	12.388
9	421.447,823 590.284,172	10	421.437,261 590.282,917	10.636
10	421.437,261 590.282,917	11	421.439,257 590.275,878	7.317
11	421.439,257 590.275,878	1	421.450,768 590.235,291	42.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 1 camera si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2352, din 15/11/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORDOS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.325	4	64	-	
2	curti constructii	DA	53	4	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 1 camera si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.436,419 590.379,213	2	421.445,023 590.356,702	24.099
2	421.445,023 590.356,702	3	421.446,152 590.353,296	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.446,152 590.353,296	4	421.455,882 590.356,033	10.108
4	421.455,882 590.356,033	5	421.458,941 590.345,155	11.3
5	421.458,941 590.345,155	6	421.451,337 590.343,016	7.9
6	421.451,337 590.343,016	7	421.449,788 590.348,029	5.247
7	421.449,788 590.348,029	8	421.448,077 590.347,486	1.795
8	421.448,077 590.347,486	9	421.449,666 590.342,693	5.05
9	421.449,666 590.342,693	10	421.451,026 590.338,59	4.322
10	421.451,026 590.338,59	11	421.486,33 590.342,415	35.511
11	421.486,33 590.342,415	12	421.476,598 590.366,152	25.655
12	421.476,598 590.366,152	13	421.470,469 590.384,682	19.517
13	421.470,469 590.384,682	1	421.436,419 590.379,213	34.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	Din acte: 13.820 Masurata: 1.580	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140823 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 804, din 29/03/1999 emis de LAURA M (a decl. aut. 3340/14.11.2008 și a doc.cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASIE SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1562)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

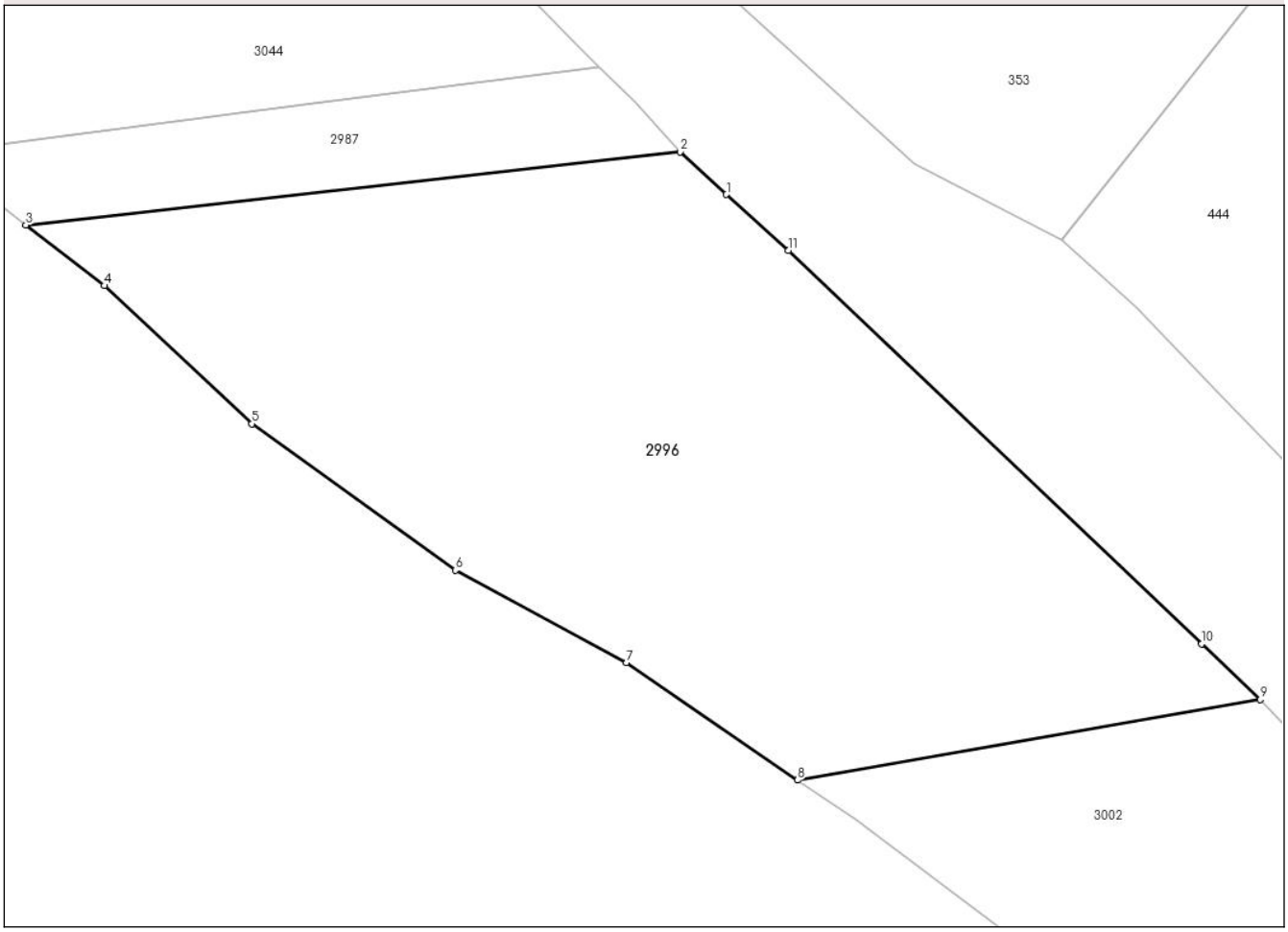
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	Din acte: 13.820 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	Imobil despartit de canal, diferenata de suprafata de afla in S66 necontractat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.473,99 590.510,45	2	421.471,0 590.513,22	4.076
2	421.471,0 590.513,22	3	421.428,554 590.508,48	42.709
3	421.428,554 590.508,48	4	421.433,645 590.504,536	6.44
4	421.433,645 590.504,536	5	421.443,204 590.495,582	13.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.443,204 590.495,582	6	421.456,415 590.486,086	16.27
6	421.456,415 590.486,086	7	421.467,518 590.480,085	12.621
7	421.467,518 590.480,085	8	421.478,602 590.472,475	13.445
8	421.478,602 590.472,475	9	421.508,62 590.477,69	30.468
9	421.508,62 590.477,69	10	421.504,82 590.481,31	5.248
10	421.504,82 590.481,31	11	421.478,0 590.506,82	37.014
11	421.478,0 590.506,82	1	421.473,99 590.510,45	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52391	Din acte: 2.972 Masurata: 2.981	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de beton şi gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52391-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa D+P construita din pamânt pe fundație de piatra, acoperita cu tabla, compusa la demisol din: 1 pivnița; la parter din: 3 camere, 1 hol, camara de alimente. Anul construirii 1956.
A1.2	52391-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara construita din b.c. a. pe fundație de beton acoperita cu tabla compusa din: 1 camera, 1 antreu. Anul construirii 1972.
A1.3	52391-C3	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din lemn pe fundație de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.
A1.4	52391-C4	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit din pamânt cu șura din lemn pe fundație de piatra acoperit cu țigla. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172906 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 35/2015, din 02/03/2015 emis de BIN FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICULESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PALACEAN ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHAILA VALERICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SALAJAN OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ENE VICTORIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULESCU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALACEAN ILEANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAILA VALERICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALAJAN OTILIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE VICTORIA**	
Act Notarial nr. 107, din 21/02/2022 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **NICULESCU MARIA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **ENE VICTORIA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **SALAJAN OTILIA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **MIHAILA VALERICA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **PALACEAN ILEANA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **GOBBEL OLIMPIA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOBBEL OLIMPIA**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALACEAN ILEANA**, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAILA VALERICA**, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALAJAN OTILIA**, bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE VICTORIA**, bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULESCU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

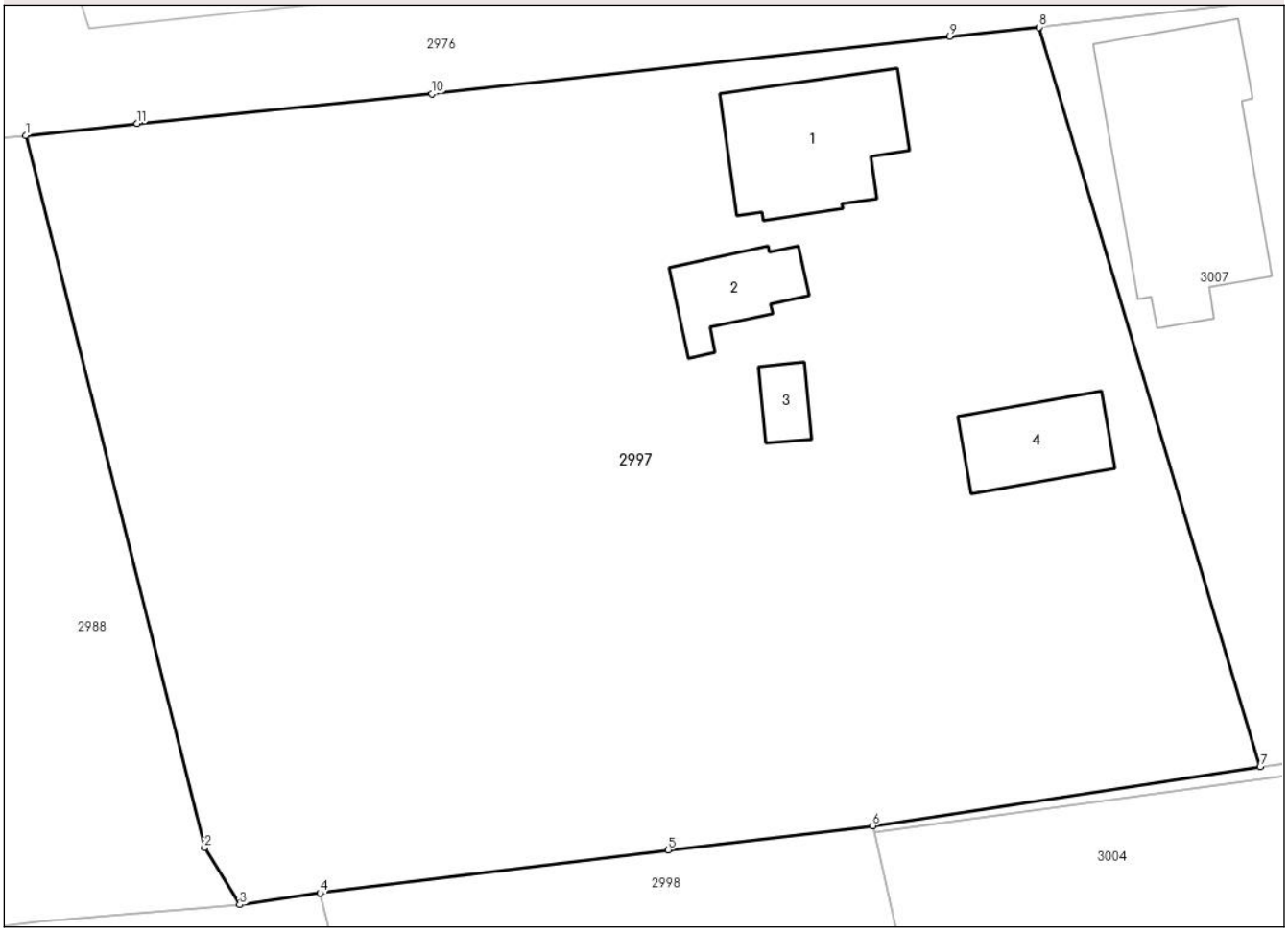
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52391	Din acte: 2.972 Masurata: 2.981	Împrejmuit cu gard de beton și gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	2	43	-	
2	faneata	DA	239	2	44	-	
3	arabil	DA	1.945	2	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52391-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa D+P construita din pamânt pe fundaţie de piatra, acoperita cu tabla, compusa la demisol din: 1 pivniţa; la parter din: 3 camere, 1 hol, camara de alimente. Anul construirii 1956.
A1.2	52391-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara construita din b.c.a. pe fundaţie de beton acoperita cu tabla compusa din: 1 camera, 1 antreu. Anul construirii 1972.
A1.3	52391-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din lemn pe fundaţie de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52391-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit din pamânt cu șura din lemn pe fundație de piatra acoperit cu țigla. Anul construirii 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.447,146 590.332,07	2	421.458,03 590.288,7	44.715
2	421.458,03 590.288,7	3	421.460,167 590.285,218	4.085
3	421.460,167 590.285,218	4	421.465,068 590.285,93	4.953
4	421.465,068 590.285,93	5	421.486,272 590.288,548	21.365
5	421.486,272 590.288,548	6	421.498,73 590.290,033	12.546
6	421.498,73 590.290,033	7	421.522,334 590.293,622	23.875
7	421.522,334 590.293,622	8	421.508,857 590.338,671	47.021
8	421.508,857 590.338,671	9	421.503,421 590.338,109	5.465
9	421.503,421 590.338,109	10	421.471,885 590.334,611	31.729
10	421.471,885 590.334,611	11	421.453,929 590.332,81	18.046
11	421.453,929 590.332,81	1	421.447,146 590.332,07	6.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/01/2022 emis de GEORZA MARIUS NP (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 69/02.06.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

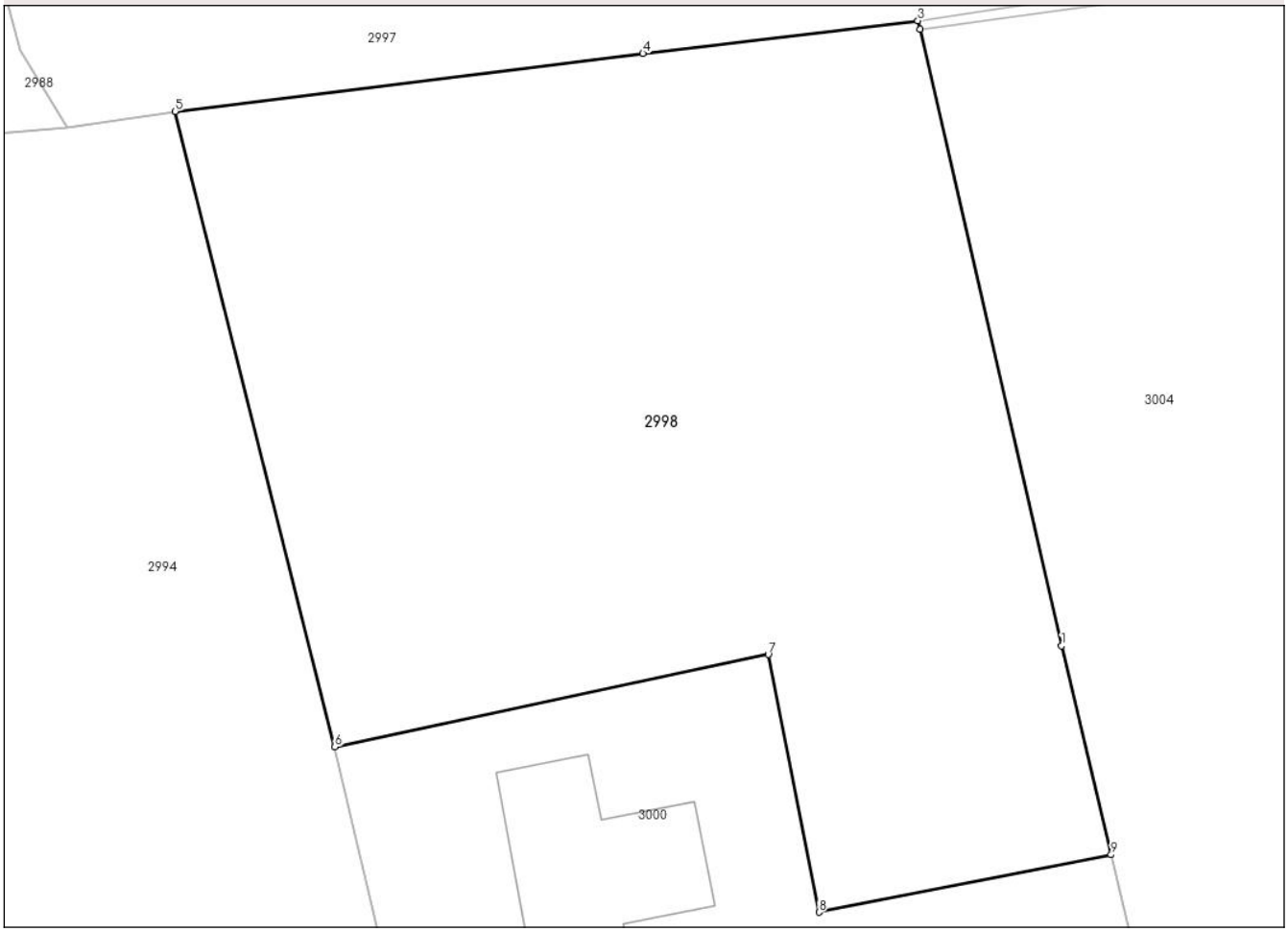
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	2	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.505,251 590.261,734	2	421.498,818 590.289,649	28.647
2	421.498,818 590.289,649	3	421.498,73 590.290,033	0.394
3	421.498,73 590.290,033	4	421.486,272 590.288,548	12.546
4	421.486,272 590.288,548	5	421.465,068 590.285,93	21.365
5	421.465,068 590.285,93	6	421.472,313 590.257,157	29.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.472,313 590.257,157	7	421.491,953 590.261,34	20.08
7	421.491,953 590.261,34	8	421.494,253 590.249,677	11.887
8	421.494,253 590.249,677	9	421.507,487 590.252,278	13.488
9	421.507,487 590.252,278	1	421.505,251 590.261,734	9.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52152	4.125	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa P construita din pamânt si BCA pe fundație din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie și 1 hol. Anul construirii 1950.
A1.2	52152-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita din BCA pe fundație de beton și piatra, acoperita cu tabla. Anul construirii 1980.
A1.3	52152-C3	Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 1, Jud. Cluj, Vechiul nr. 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa din BCA construita pe fundație de beton si piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188943 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 4049, din 19/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52152 a imobilului cu numarul cadastral 52152 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52090 inscris in cartea funciara 52090;	A1
Act Administrativ nr. 162904, din 23/04/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se noteaza recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52090/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 171423 din 04/08/2021;	
Act Notarial nr. 4049, din 19/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARTOLOMEI MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

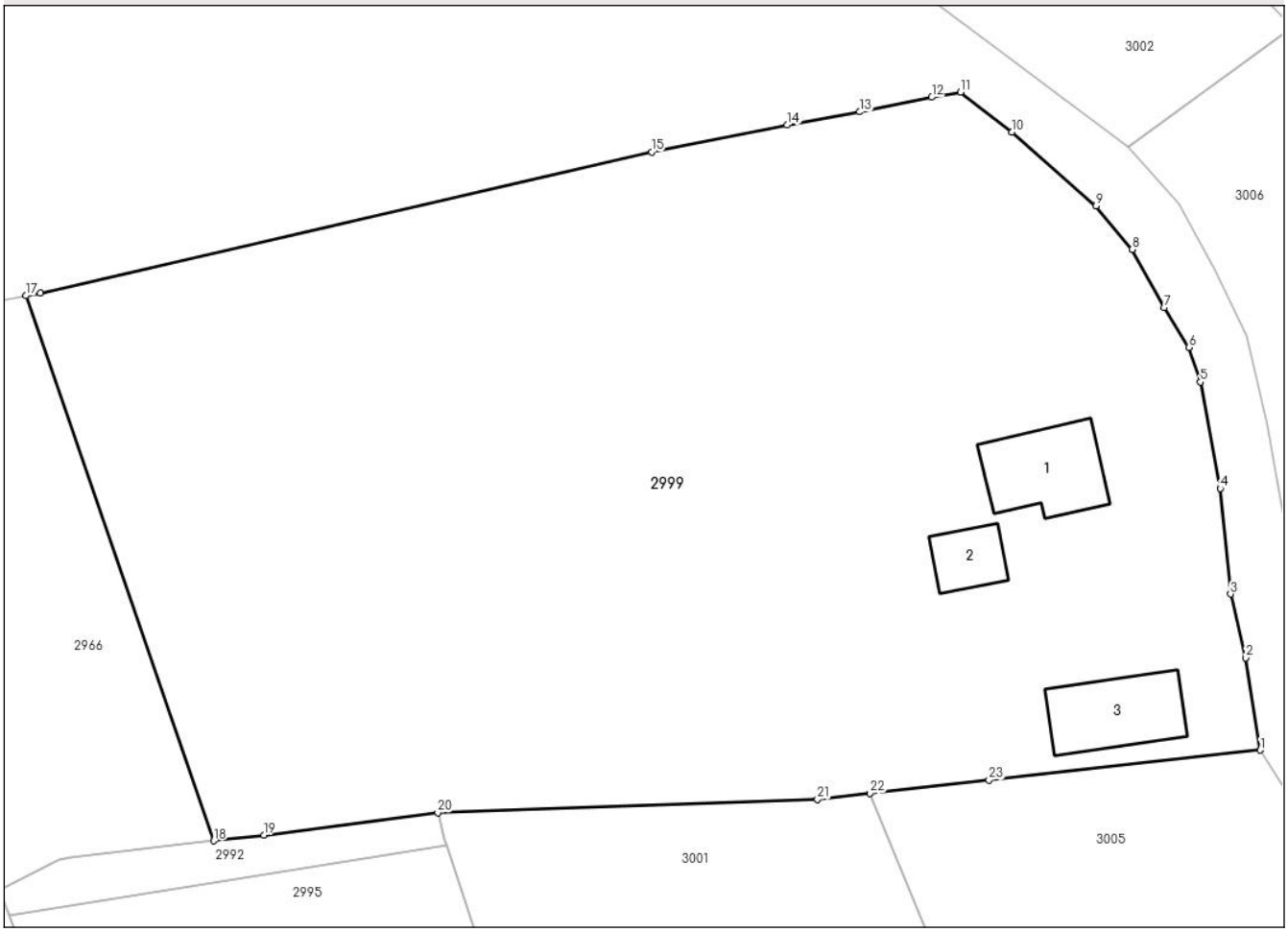
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52152	4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	
3	arabil	NU	55	-	-	-	
4	arabil	NU	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa P construita din pamânt si BCA pe fundaţie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie şi 1 hol. Anul construirii 1950.
A1.2	52152-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita din BCA pe fundaţie de beton şi piatra, acoperita cu tabla. Anul construirii 1980.
A1.3	52152-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcţie anexa din BCA construita pe fundaţie de beton si piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.533,89 590.392,08	2	421.532,768 590.399,272	7.279
3	421.531,58 590.404,23	4	421.530,774 590.412,45	8.26
5	421.529,226 590.420,732	6	421.528,326 590.423,432	2.846
7	421.526,4 590.426,548	8	421.523,93 590.431,07	5.153
9	421.521,105 590.434,451	10	421.514,523 590.440,194	8.735
11	421.510,533 590.443,309	12	421.508,298 590.442,914	2.269
13	421.502,662 590.441,772	14	421.497,015 590.440,742	5.74
15	421.486,456 590.438,657	16	421.438,817 590.427,675	48.888
17	421.437,696 590.427,458	18	421.452,337 590.385,026	44.887
19	421.456,237 590.385,475	20	421.469,797 590.387,198	13.669
21	421.499,38 590.388,26	22	421.503,47 590.388,716	4.115
23	421.512,75 590.389,75	1	421.533,89 590.392,08	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.532,768 590.399,272	3	421.531,58 590.404,23	5.098
4	421.530,774 590.412,45	5	421.529,226 590.420,732	8.425
6	421.528,326 590.423,432	7	421.526,4 590.426,548	3.663
8	421.523,93 590.431,07	9	421.521,105 590.434,451	4.406
10	421.514,523 590.440,194	11	421.510,533 590.443,309	5.061
12	421.508,298 590.442,914	13	421.502,662 590.441,772	5.751
14	421.497,015 590.440,742	15	421.486,456 590.438,657	10.763
16	421.438,817 590.427,675	17	421.437,696 590.427,458	1.142
18	421.452,337 590.385,026	19	421.456,237 590.385,475	3.926
20	421.469,797 590.387,198	21	421.499,38 590.388,26	29.602
22	421.503,47 590.388,716	23	421.512,75 590.389,75	9.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/01/2022 emis de GEORZA MARIUS NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

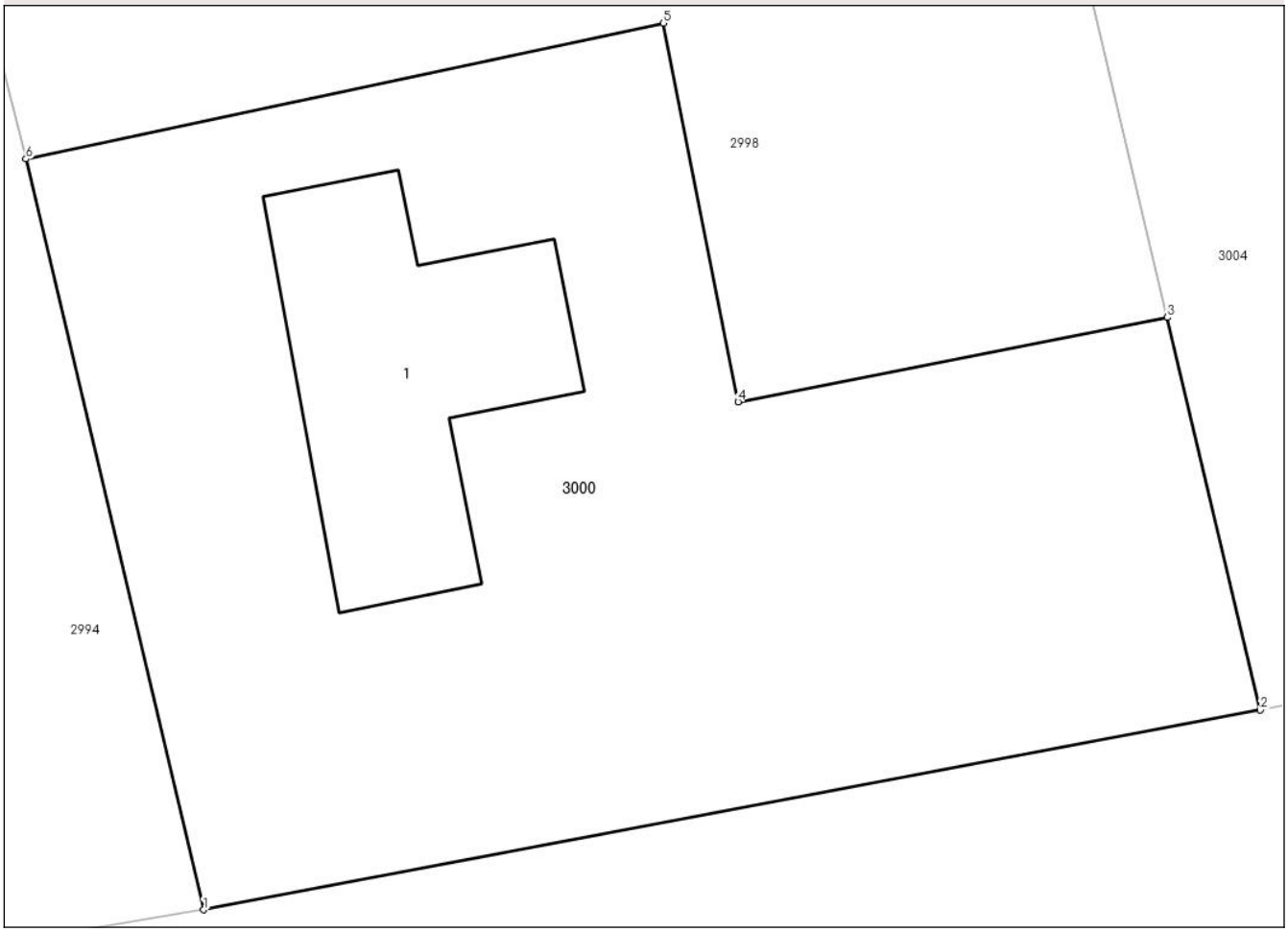
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	2	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, cu fundatie de beton, pereti de pamant si BCA, acoperis din tabla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 1 hol si beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.477,789 590.234,042	2	421.510,346 590.240,194	33.133
2	421.510,346 590.240,194	3	421.507,487 590.252,278	12.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.507,487 590.252,278	4	421.494,253 590.249,677	13.488
4	421.494,253 590.249,677	5	421.491,953 590.261,34	11.887
5	421.491,953 590.261,34	6	421.472,313 590.257,157	20.08
6	421.472,313 590.257,157	1	421.477,789 590.234,042	23.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.599 Masurata: 1.541	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți de pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țiglla, compusa din: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.708/982, din 27/09/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZABO I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.599 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	4	67	-	
2	arabil	DA	822	4	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, pereți de pamânt, pe fundație de piatra, acoperita cu țiglla, compusa din: 2 camere și hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.520,931 590.347,213	2	421.519,729 590.350,014	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.519,729 590.350,014	3	421.510,638 590.371,208	23.062
3	421.510,638 590.371,208	4	421.503,47 590.388,716	18.918
4	421.503,47 590.388,716	5	421.499,38 590.388,26	4.115
5	421.499,38 590.388,26	6	421.469,797 590.387,198	29.602
6	421.469,797 590.387,198	7	421.470,327 590.385,111	2.154
7	421.470,327 590.385,111	8	421.470,469 590.384,682	0.452
8	421.470,469 590.384,682	9	421.476,598 590.366,152	19.517
9	421.476,598 590.366,152	10	421.486,33 590.342,415	25.655
10	421.486,33 590.342,415	1	421.520,931 590.347,213	34.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.800 Masurata: 932	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1151, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I FLOREA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUSU ADRIAN.	A1
	1) **RUSU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

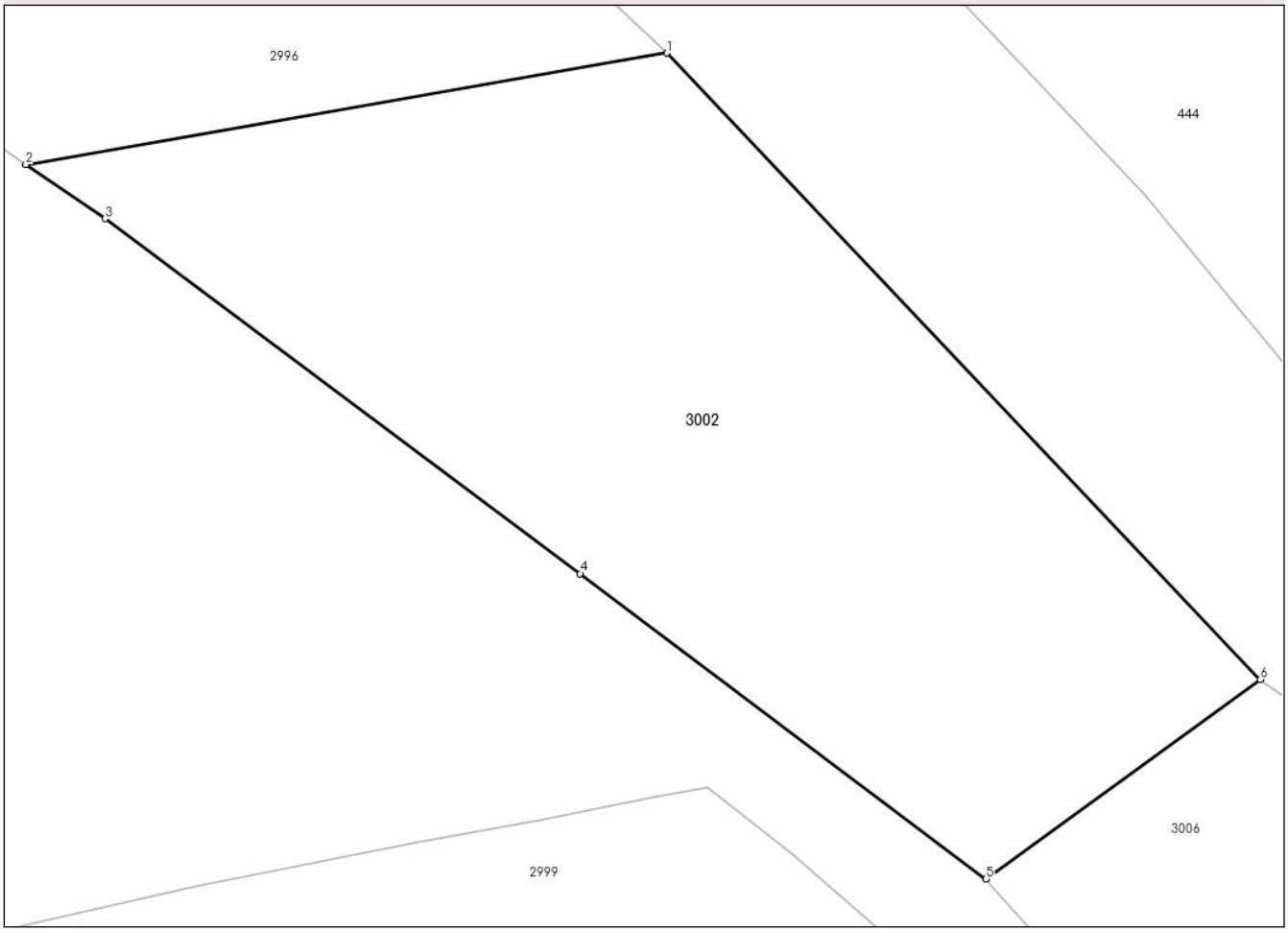
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.800 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	3	51	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla în S66 necontractat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.508,62 590.477,69	2	421.478,602 590.472,475	30.468
2	421.478,602 590.472,475	3	421.482,31 590.469,928	4.499
3	421.482,31 590.469,928	4	421.504,567 590.453,307	27.778
4	421.504,567 590.453,307	5	421.523,557 590.439,008	23.772
5	421.523,557 590.439,008	6	421.536,42 590.448,341	15.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.536,42 590.448,341	1	421.508,62 590.477,69	40.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

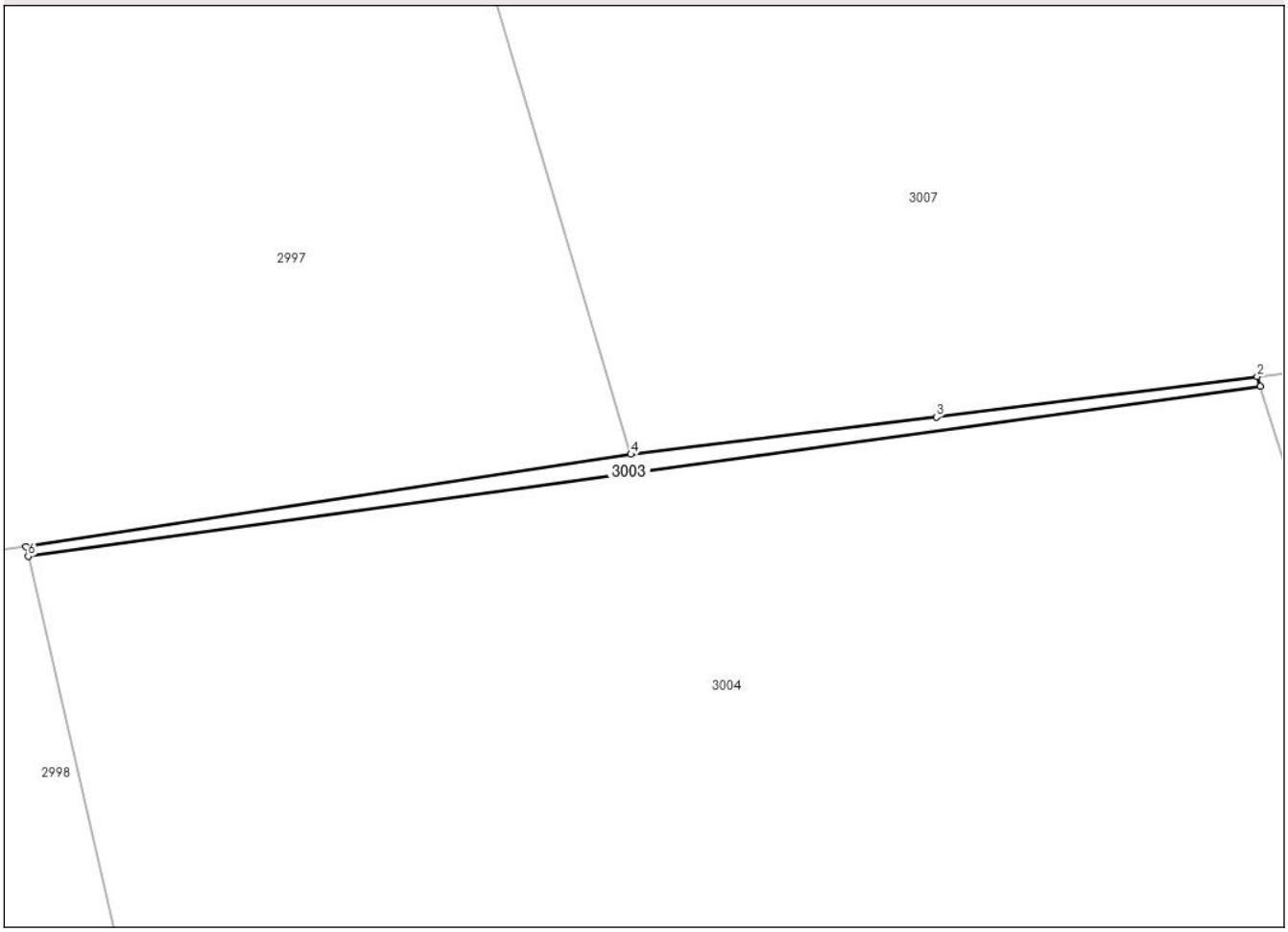
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,889 590.296,269	2	421.546,771 590.296,649	0.398
2	421.546,771 590.296,649	3	421.534,252 590.295,067	12.618
3	421.534,252 590.295,067	4	421.522,334 590.293,622	12.006
4	421.522,334 590.293,622	5	421.498,73 590.290,033	23.875
5	421.498,73 590.290,033	6	421.498,818 590.289,649	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.498,818 590.289,649	1	421.546,889 590.296,269	48.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1154, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NECHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

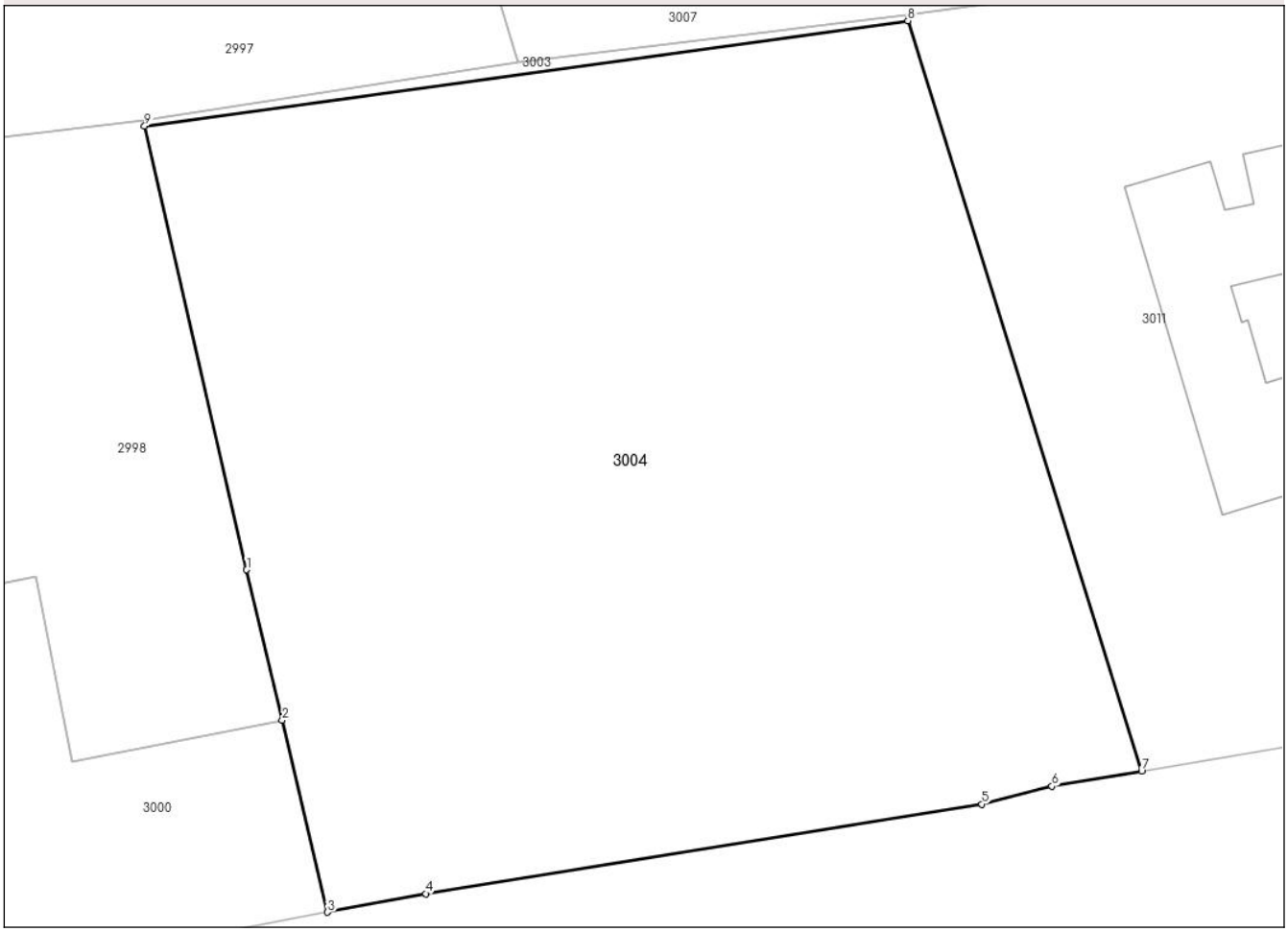
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.508	2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.505,251 590.261,734	2	421.507,487 590.252,278	9.717
2	421.507,487 590.252,278	3	421.510,346 590.240,194	12.418
3	421.510,346 590.240,194	4	421.516,516 590.241,36	6.28
4	421.516,516 590.241,36	5	421.551,551 590.246,994	35.485
5	421.551,551 590.246,994	6	421.555,946 590.248,124	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.555,946 590.248,124	7	421.561,602 590.249,064	5.734
7	421.561,602 590.249,064	8	421.546,889 590.296,269	49.445
8	421.546,889 590.296,269	9	421.498,818 590.289,649	48.524
9	421.498,818 590.289,649	1	421.505,251 590.261,734	28.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.532	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1041, din 10/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V EMANOIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU V EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

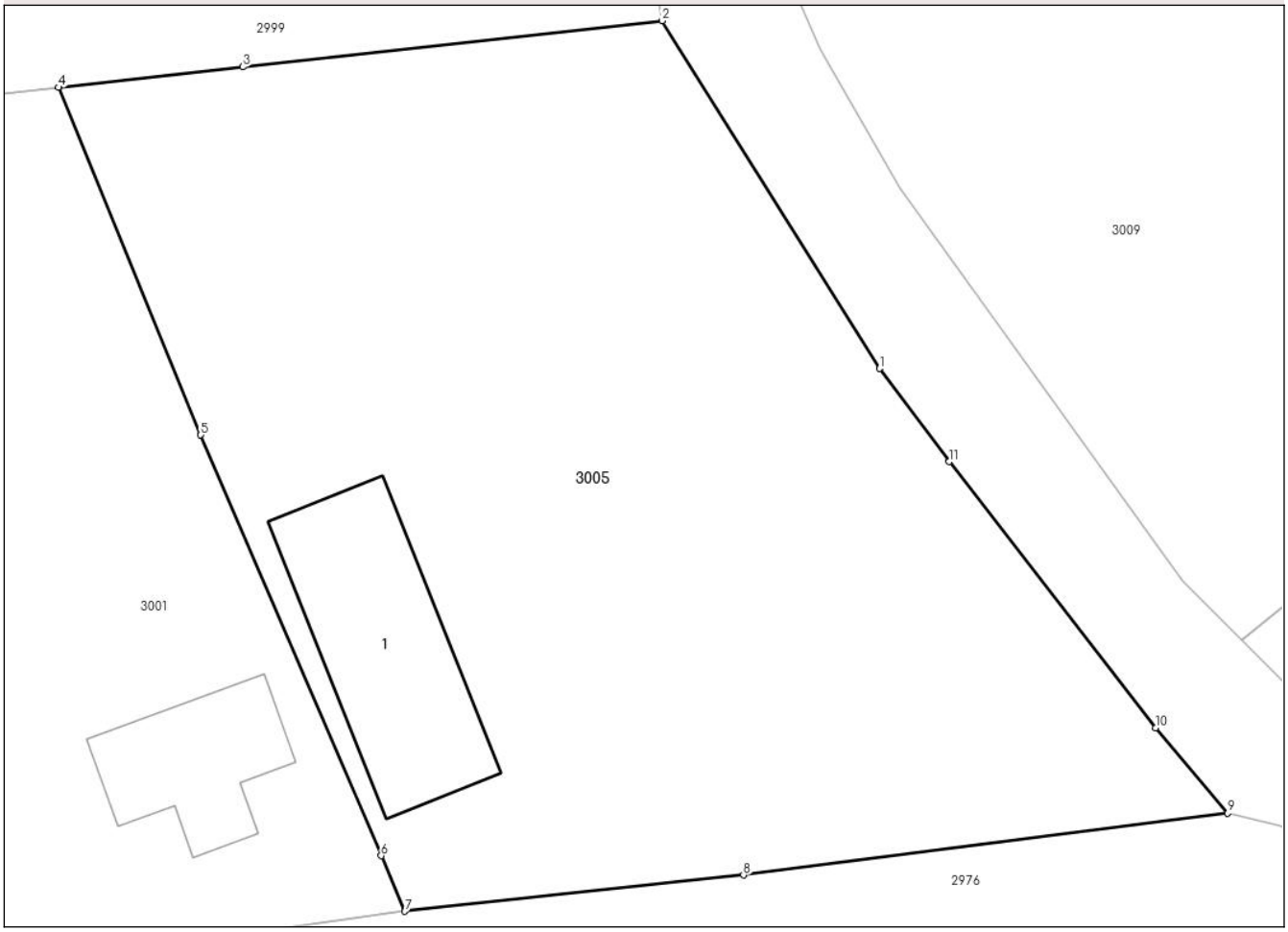
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	4	68	-	
2	arabil	DA	821	4	70	-	
3	arabil	DA	271	4	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.544,839 590.374,554	2	421.533,89 590.392,08	20.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.533,89 590.392,08	3	421.512,75 590.389,75	21.268
3	421.512,75 590.389,75	4	421.503,47 590.388,716	9.338
4	421.503,47 590.388,716	5	421.510,638 590.371,208	18.918
5	421.510,638 590.371,208	6	421.519,729 590.350,014	23.062
6	421.519,729 590.350,014	7	421.520,931 590.347,213	3.048
7	421.520,931 590.347,213	8	421.537,984 590.349,035	17.15
8	421.537,984 590.349,035	9	421.562,385 590.352,156	24.6
9	421.562,385 590.352,156	10	421.558,743 590.356,455	5.634
10	421.558,743 590.356,455	11	421.548,359 590.369,868	16.963
11	421.548,359 590.369,868	1	421.544,839 590.374,554	5.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54000	840	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186025 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 3623, din 05/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54000 a imobilului cu numarul cadastral 54000 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50286 inscris in cartea funciara 50286;	A1
Act Administrativ nr. 19486, din 12/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 25772/2011/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE ''DUPA CRUCE'' GHIRISU ROMAN**, CIF:17132812	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 36538 din 31/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

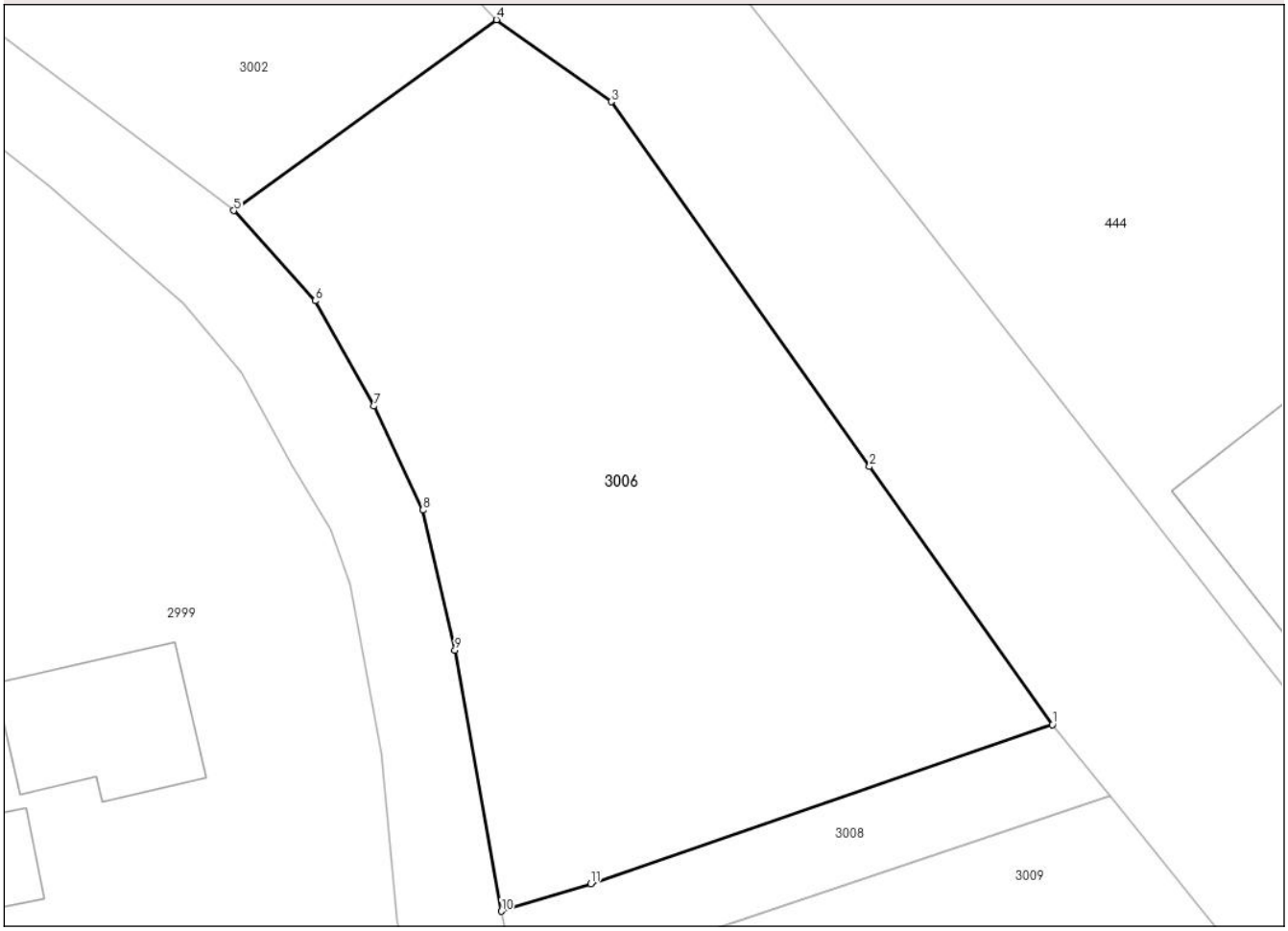
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54000	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	840	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.563,644 590.413,873	2	421.554,687 590.426,485	15.469
2	421.554,687 590.426,485	3	421.542,039 590.444,328	21.871
3	421.542,039 590.444,328	4	421.536,42 590.448,341	6.905
4	421.536,42 590.448,341	5	421.523,557 590.439,008	15.892
5	421.523,557 590.439,008	6	421.527,542 590.434,598	5.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.527,542 590.434,598	7	421.530,412 590.429,444	5.9
7	421.530,412 590.429,444	8	421.532,825 590.424,362	5.625
8	421.532,825 590.424,362	9	421.534,39 590.417,499	7.04
9	421.534,39 590.417,499	10	421.536,657 590.404,742	12.957
10	421.536,657 590.404,742	11	421.541,042 590.406,09	4.588
11	421.541,042 590.406,09	1	421.563,644 590.413,873	23.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.093	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

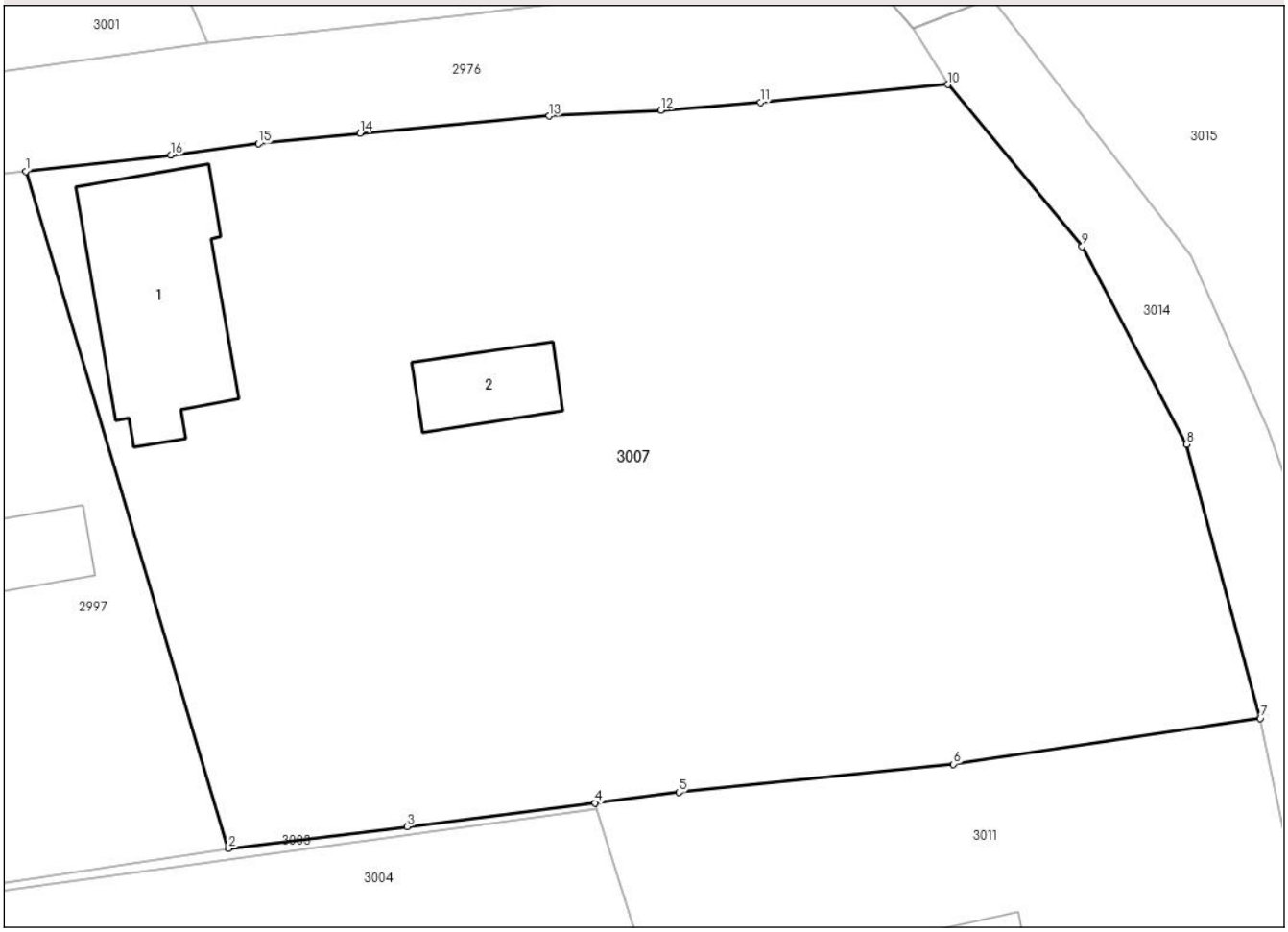
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.032	2	-	-	
2	curti constructii	DA	1.061	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra, pereti de caramida si lemn, acoperis din tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.508,857 590.338,671	2	421.522,334 590.293,622	47.021
2	421.522,334 590.293,622	3	421.534,252 590.295,067	12.006
3	421.534,252 590.295,067	4	421.546,771 590.296,649	12.618
4	421.546,771 590.296,649	5	421.552,342 590.297,353	5.616
5	421.552,342 590.297,353	6	421.570,647 590.299,23	18.401
6	421.570,647 590.299,23	7	421.591,071 590.302,278	20.65
7	421.591,071 590.302,278	8	421.586,17 590.320,511	18.88
8	421.586,17 590.320,511	9	421.579,21 590.333,673	14.889
9	421.579,21 590.333,673	10	421.570,255 590.344,448	14.01
10	421.570,255 590.344,448	11	421.557,779 590.343,263	12.532
11	421.557,779 590.343,263	12	421.551,15 590.342,74	6.65
12	421.551,15 590.342,74	13	421.543,71 590.342,351	7.45
13	421.543,71 590.342,351	14	421.531,112 590.341,207	12.65
14	421.531,112 590.341,207	15	421.524,347 590.340,512	6.8
15	421.524,347 590.340,512	16	421.518,496 590.339,756	5.9
16	421.518,496 590.339,756	1	421.508,857 590.338,671	9.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54001	120	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186025 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 3623, din 05/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54001 a imobilului cu numarul cadastral 54001 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50286 inscris in cartea funciara 50286;	A1
Act Administrativ nr. 19486, din 12/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 25772/2011/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE ''DUPA CRUCE'' GHIRISU ROMAN**, CIF:17132812	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 36538 din 31/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

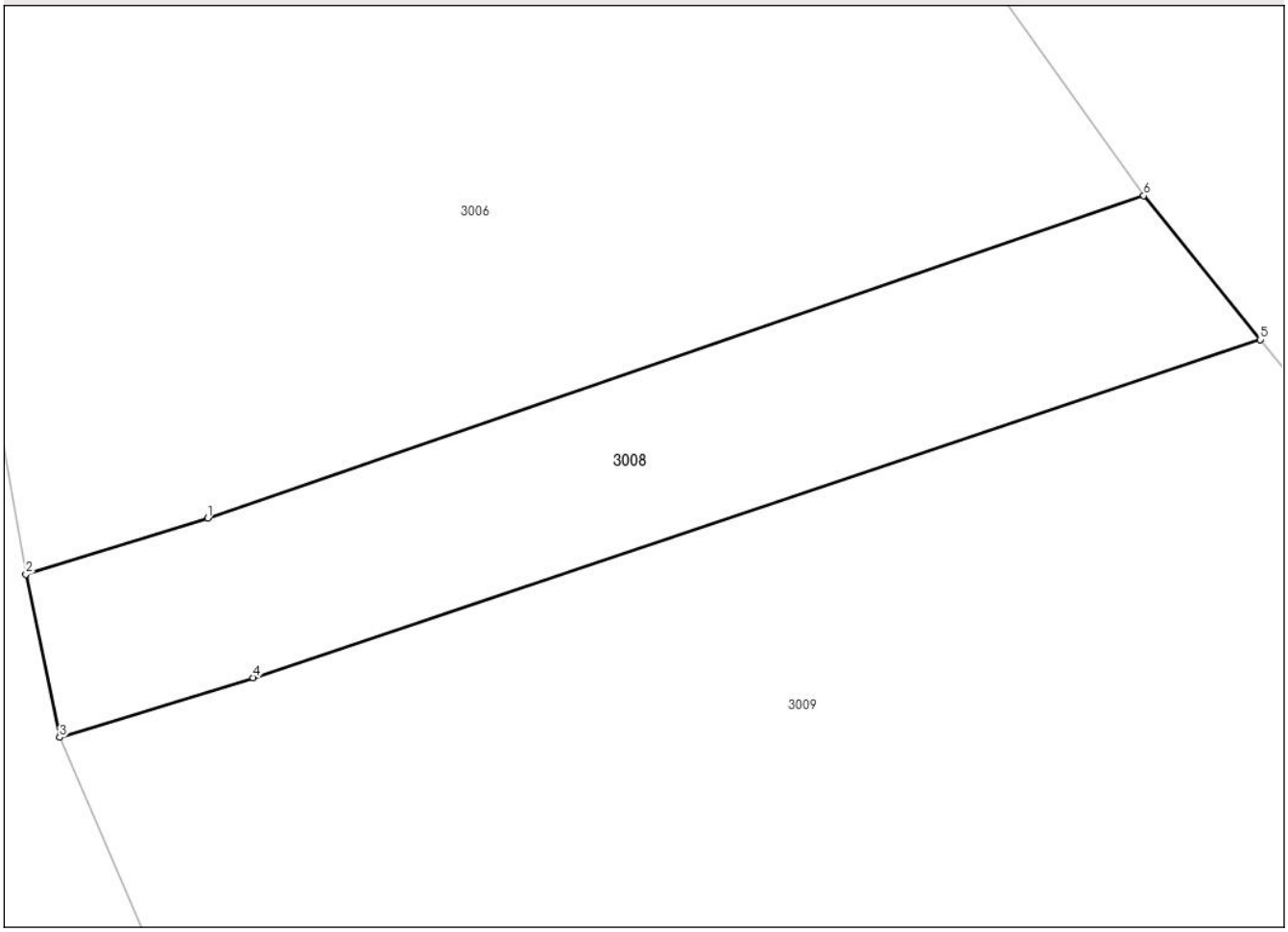
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54001	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.541,042 590.406,09	2	421.536,657 590.404,742	4.588
2	421.536,657 590.404,742	3	421.537,47 590.400,807	4.018
3	421.537,47 590.400,807	4	421.542,147 590.402,246	4.893
4	421.542,147 590.402,246	5	421.566,458 590.410,4	25.642
5	421.566,458 590.410,4	6	421.563,644 590.413,873	4.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.563,644 590.413,873	1	421.541,042 590.406,09	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54002	1.375	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186025 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 3623, din 05/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54002 a imobilului cu numarul cadastral 54002 / UAT Mociu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50286 inscris in cartea funciara 50286;	A1
Act Administrativ nr. 19486, din 12/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 25772/2011/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE ''DUPA CRUCE'' GHIRISU ROMAN**, CIF:17132812	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286/Mociu, inscrisa prin incheierea nr. 36538 din 31/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

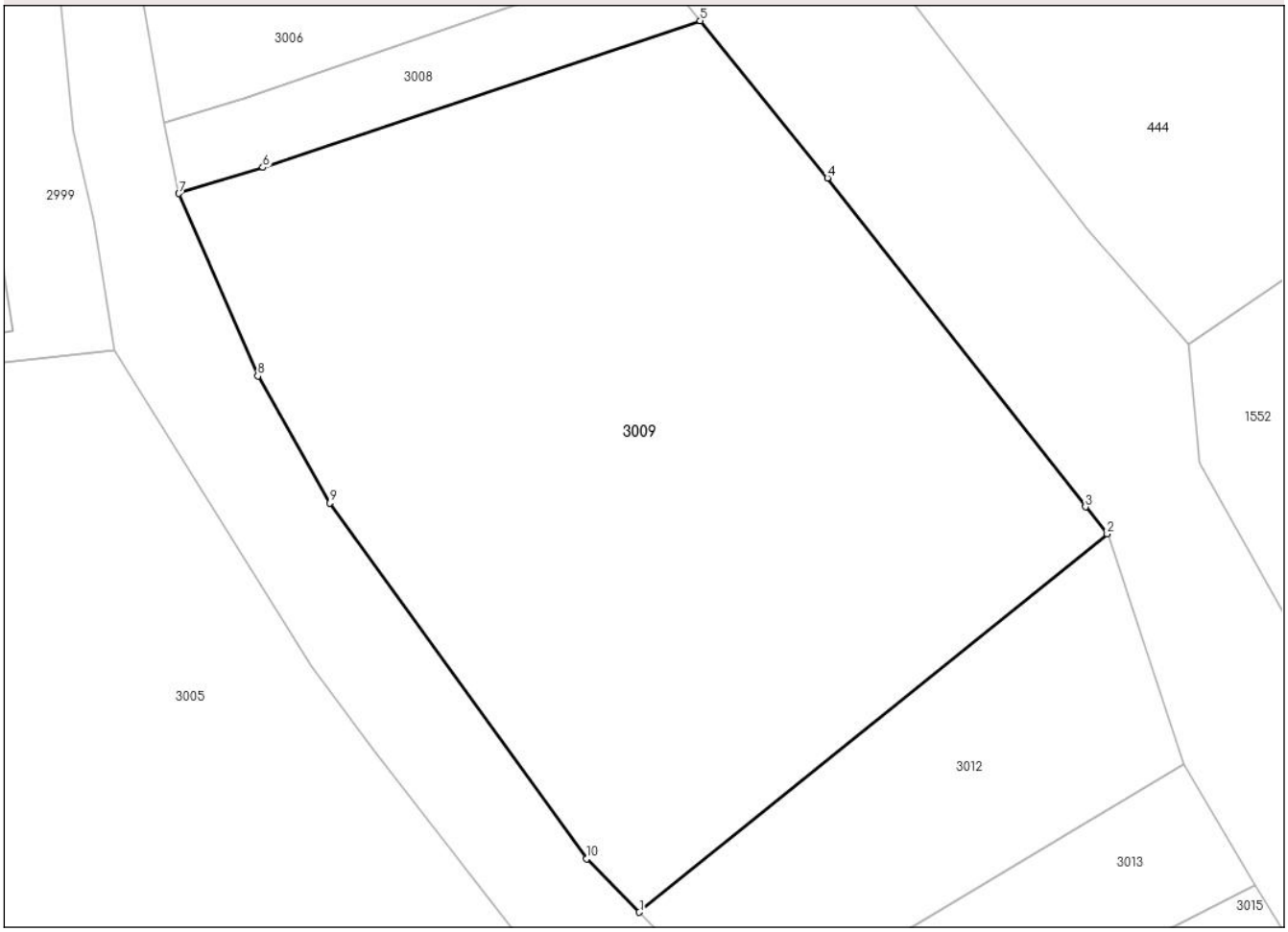
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54002	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.563,071 590.360,891	2	421.589,086 590.381,903	33.442
2	421.589,086 590.381,903	3	421.587,873 590.383,402	1.928
3	421.587,873 590.383,402	4	421.573,536 590.401,665	23.219
4	421.573,536 590.401,665	5	421.566,458 590.410,4	11.243
5	421.566,458 590.410,4	6	421.542,147 590.402,246	25.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.542,147 590.402,246	7	421.537,47 590.400,807	4.893
7	421.537,47 590.400,807	8	421.541,861 590.390,672	11.046
8	421.541,861 590.390,672	9	421.545,866 590.383,625	8.105
9	421.545,866 590.383,625	10	421.560,126 590.363,858	24.374
10	421.560,126 590.363,858	1	421.563,071 590.360,891	4.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

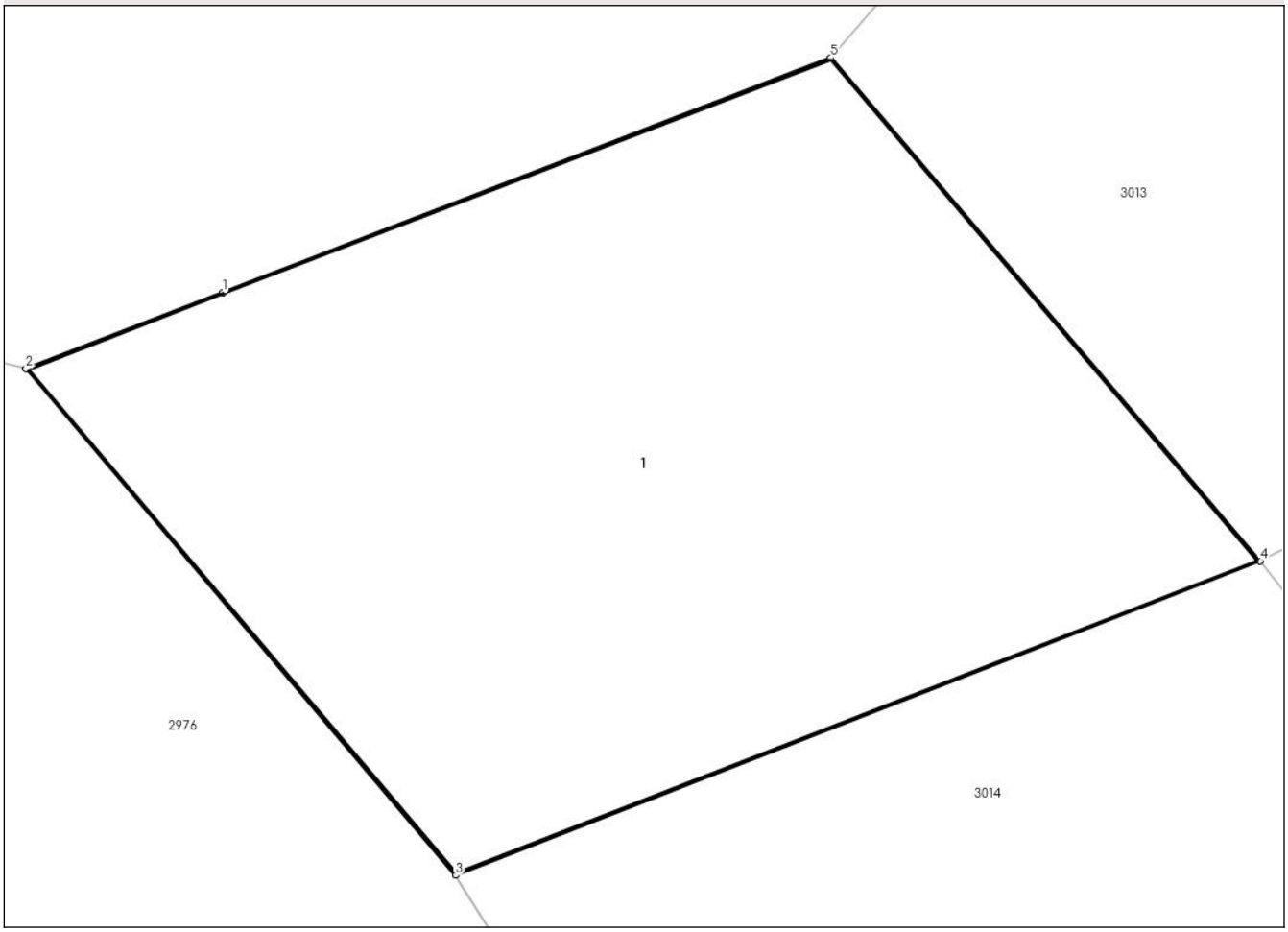
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.566,399 590.351,97	2	421.565,106 590.351,471	1.386
2	421.565,106 590.351,471	3	421.567,93 590.348,145	4.363
3	421.567,93 590.348,145	4	421.573,218 590.350,209	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.573,218 590.350,209	5	421.570,396 590.353,512	4.345
5	421.570,396 590.353,512	1	421.566,399 590.351,97	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si BCA, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 3 holuri si 1 baie
A1.2		Loc. Ghirisu Român, Str Principala, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1154, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NECHITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU N NECHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

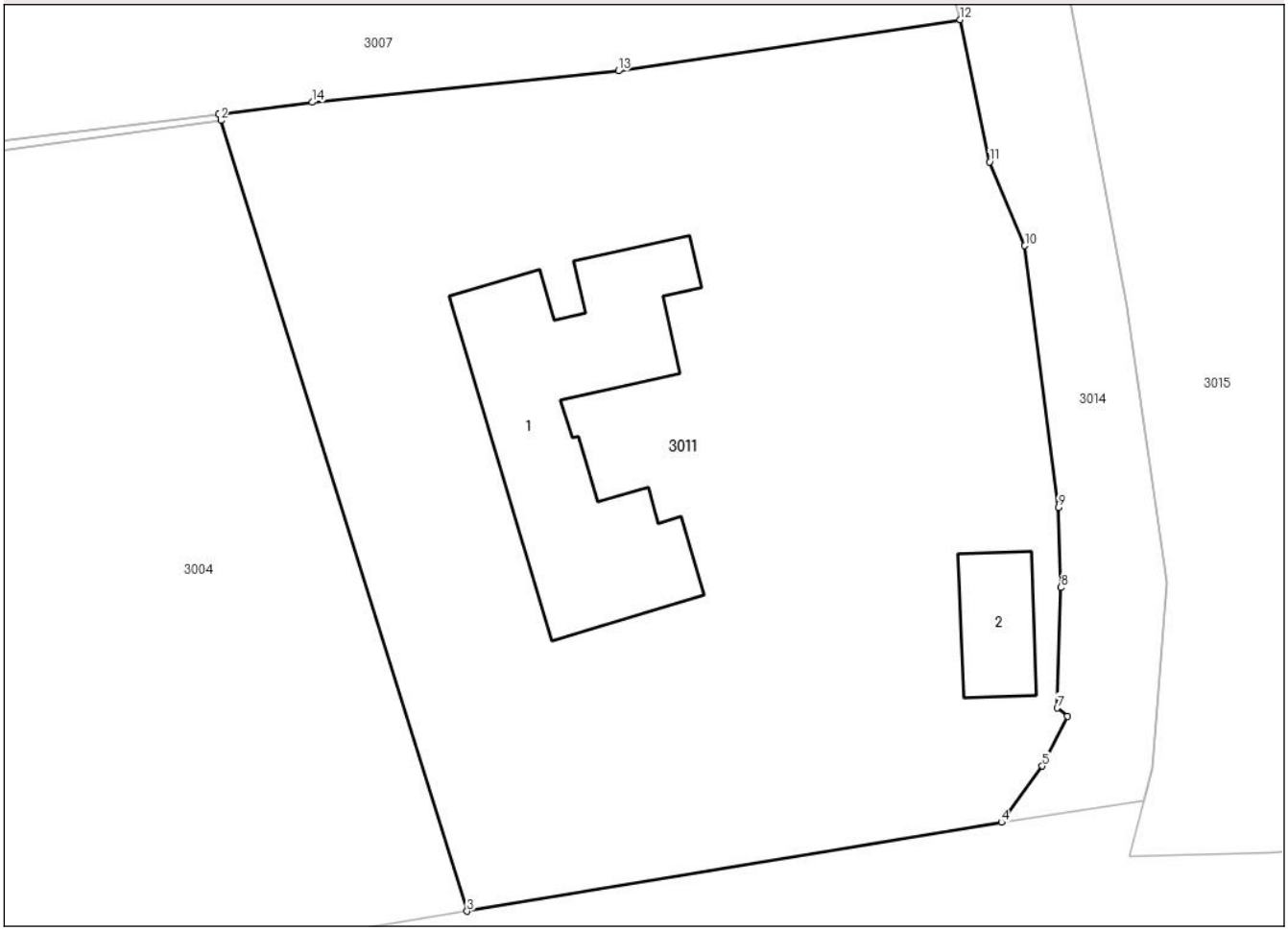
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	2	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si BCA, acoperis din tigla. Compus din 5 camere, 1 bucatarie, 3 holuri si 1 baie
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,771 590.296,649	2	421.546,889 590.296,269	0.398
2	421.546,889 590.296,269	3	421.561,602 590.249,064	49.445
3	421.561,602 590.249,064	4	421.593,539 590.254,372	32.375
4	421.593,539 590.254,372	5	421.595,981 590.257,727	4.15
5	421.595,981 590.257,727	6	421.597,47 590.260,698	3.323
6	421.597,47 590.260,698	7	421.596,866 590.261,188	0.779
7	421.596,866 590.261,188	8	421.597,085 590.268,387	7.202
8	421.597,085 590.268,387	9	421.596,94 590.273,155	4.771
9	421.596,94 590.273,155	10	421.594,936 590.288,789	15.762
10	421.594,936 590.288,789	11	421.592,834 590.293,796	5.431
11	421.592,834 590.293,796	12	421.591,071 590.302,278	8.663
12	421.591,071 590.302,278	13	421.570,647 590.299,23	20.65
13	421.570,647 590.299,23	14	421.552,342 590.297,353	18.401
14	421.552,342 590.297,353	1	421.546,771 590.296,649	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

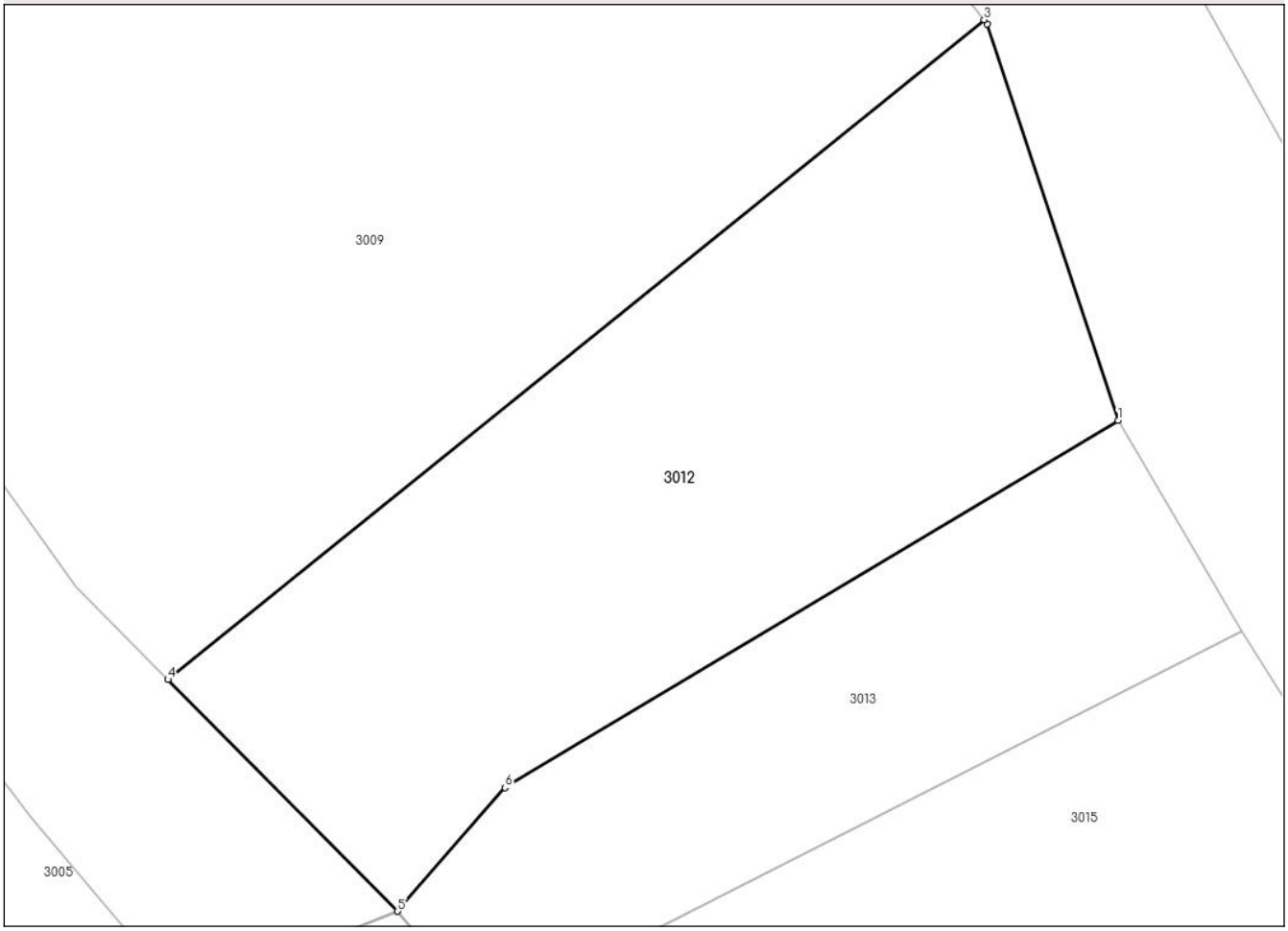
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.593,363 590.369,142	2	421.589,193 590.381,772	13.301
2	421.589,193 590.381,772	3	421.589,086 590.381,903	0.17
3	421.589,086 590.381,903	4	421.563,071 590.360,891	33.442
4	421.563,071 590.360,891	5	421.570,396 590.353,512	10.398
5	421.570,396 590.353,512	6	421.573,814 590.357,447	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.573,814 590.357,447	1	421.593,363 590.369,142	22.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

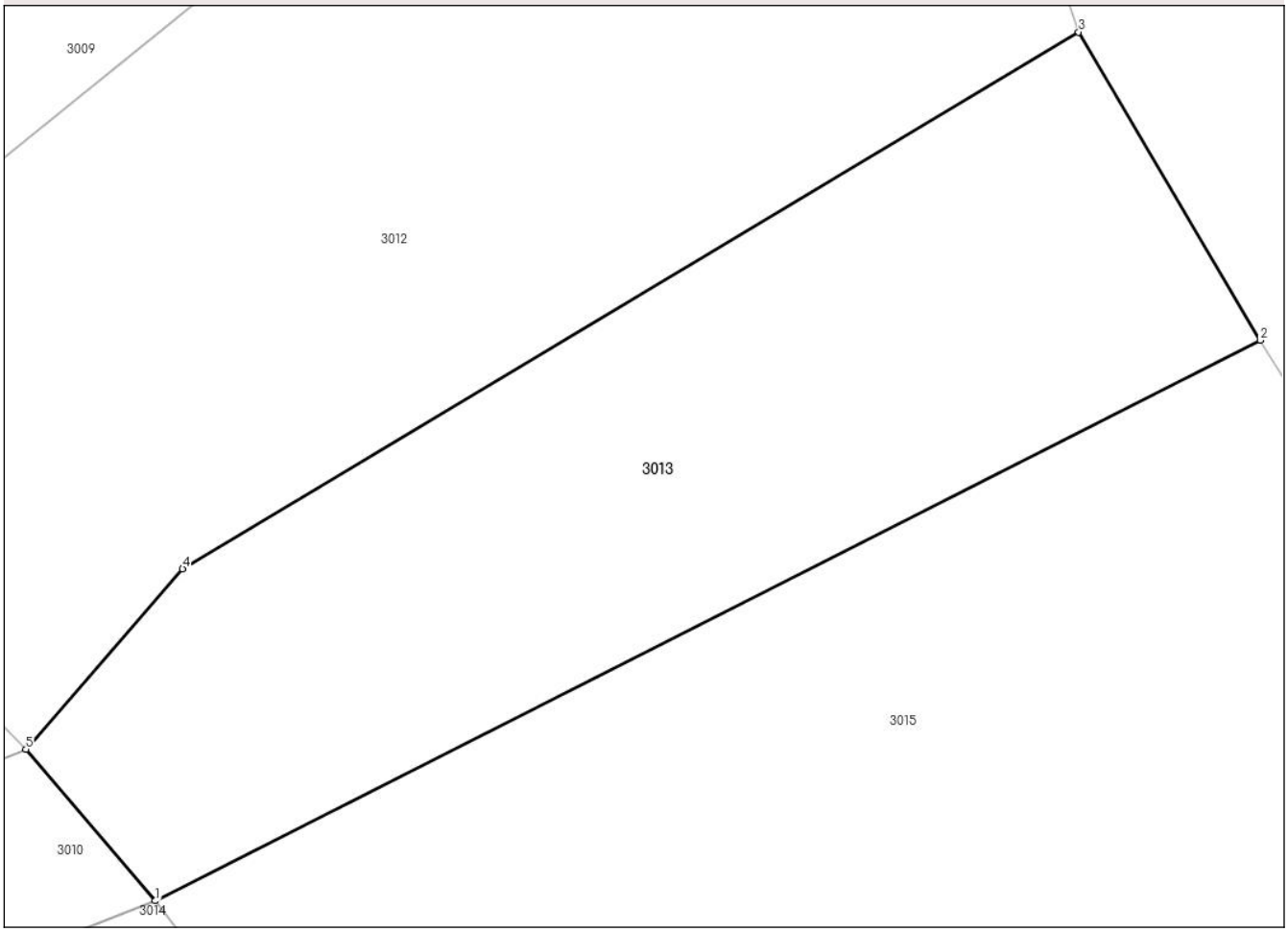
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,218 590.350,209	2	421.597,324 590.362,426	27.026
2	421.597,324 590.362,426	3	421.593,363 590.369,142	7.797
3	421.593,363 590.369,142	4	421.573,814 590.357,447	22.78
4	421.573,814 590.357,447	5	421.570,396 590.353,512	5.212
5	421.570,396 590.353,512	1	421.573,218 590.350,209	4.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	601	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.567,93 590.348,145	2	421.570,255 590.344,448	4.367
3	421.579,21 590.333,673	4	421.586,17 590.320,511	14.889
5	421.591,071 590.302,278	6	421.592,834 590.293,796	8.663
7	421.594,936 590.288,789	8	421.596,94 590.273,155	15.762
9	421.597,085 590.268,387	10	421.596,866 590.261,188	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.570,255 590.344,448	3	421.579,21 590.333,673	14.01
4	421.586,17 590.320,511	5	421.591,071 590.302,278	18.88
6	421.592,834 590.293,796	7	421.594,936 590.288,789	5.431
8	421.596,94 590.273,155	9	421.597,085 590.268,387	4.771
10	421.596,866 590.261,188	11	421.597,47 590.260,698	0.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.597,47 590.260,698	12	421.595,981 590.257,727	3.323
13	421.593,539 590.254,372	14	421.602,019 590.255,628	8.573
15	421.602,525 590.257,606	16	421.603,405 590.268,7	11.129
17	421.601,059 590.285,153	18	421.597,374 590.304,753	19.943
19	421.591,639 590.321,488	20	421.586,439 590.333,083	12.707
21	421.573,218 590.350,209	1	421.567,93 590.348,145	5.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.595,981 590.257,727	13	421.593,539 590.254,372	4.15
14	421.602,019 590.255,628	15	421.602,525 590.257,606	2.042
16	421.603,405 590.268,7	17	421.601,059 590.285,153	16.619
18	421.597,374 590.304,753	19	421.591,639 590.321,488	17.691
20	421.586,439 590.333,083	21	421.573,218 590.350,209	21.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	3.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36542 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 19486, din 12/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 25772/2011/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE DUPA CRUCE GHIRISUL ROMAN**, CIF:17132812	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50288	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.100	6	92/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.602,525 590.257,606	2	421.602,019 590.255,628	2.042
3	421.601,176 590.252,329	4	421.609,587 590.252,533	8.413
5	421.655,713 590.255,751	6	421.680,617 590.254,095	24.959
7	421.681,267 590.257,342	8	421.677,33 590.263,024	6.913
9	421.672,472 590.268,326	10	421.664,245 590.267,067	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.602,019 590.255,628	3	421.601,176 590.252,329	3.405
4	421.609,587 590.252,533	5	421.655,713 590.255,751	46.238
6	421.680,617 590.254,095	7	421.681,267 590.257,342	3.311
8	421.677,33 590.263,024	9	421.672,472 590.268,326	7.191
10	421.664,245 590.267,067	11	421.622,133 590.260,625	42.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.622,133 590.260,625	12	421.618,003 590.275,528	15.465
13	421.610,975 590.300,889	14	421.636,046 590.306,714	25.739
15	421.613,611 590.336,242	16	421.597,324 590.362,426	30.836
17	421.573,218 590.350,209	18	421.586,439 590.333,083	21.635
19	421.591,639 590.321,488	20	421.597,374 590.304,753	17.691
21	421.601,059 590.285,153	22	421.603,405 590.268,7	16.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.618,003 590.275,528	13	421.610,975 590.300,889	26.316
14	421.636,046 590.306,714	15	421.613,611 590.336,242	37.084
16	421.597,324 590.362,426	17	421.573,218 590.350,209	27.026
18	421.586,439 590.333,083	19	421.591,639 590.321,488	12.707
20	421.597,374 590.304,753	21	421.601,059 590.285,153	19.943
22	421.603,405 590.268,7	1	421.602,525 590.257,606	11.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50004	771	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72067 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 44, din 29/04/2009 emis de PRIMARIA MOCIU (act administrativ nr. 59566/17-06-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

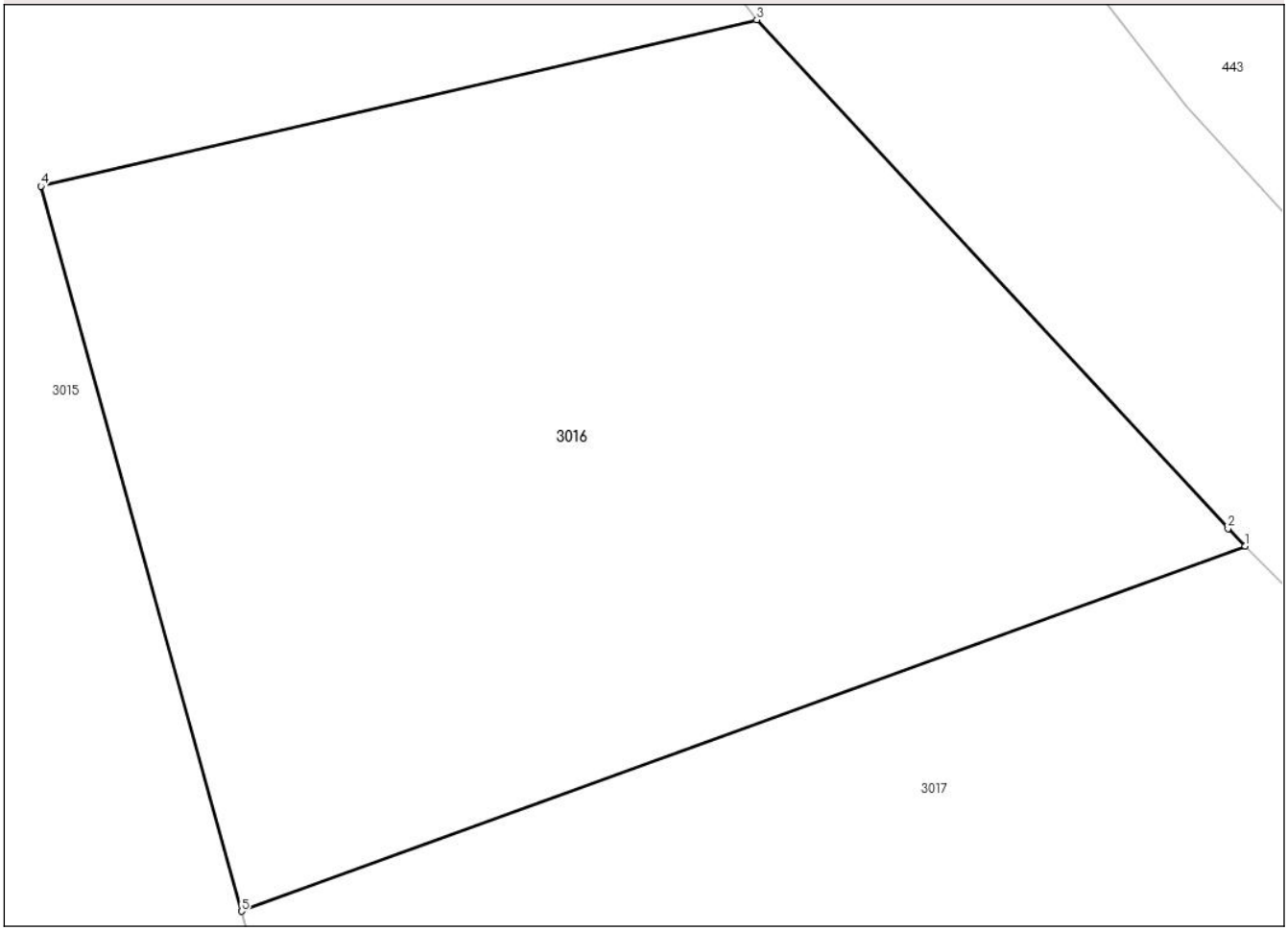
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50004	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	6	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.653,16 590.288,3	2	421.652,554 590.288,913	0.862
2	421.652,554 590.288,913	3	421.636,046 590.306,714	24.277
3	421.636,046 590.306,714	4	421.610,975 590.300,889	25.739
4	421.610,975 590.300,889	5	421.618,003 590.275,528	26.316
5	421.618,003 590.275,528	1	421.653,16 590.288,3	37.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	769	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72062 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 3302, din 03/08/2009 emis de PRIMARIA MOCIU (act administrativ nr. 3302/03-08-2009 emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr. 44/29-04-2009 emis de PRIMARIA MOCIU; act administrativ nr. 59566/17-06-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

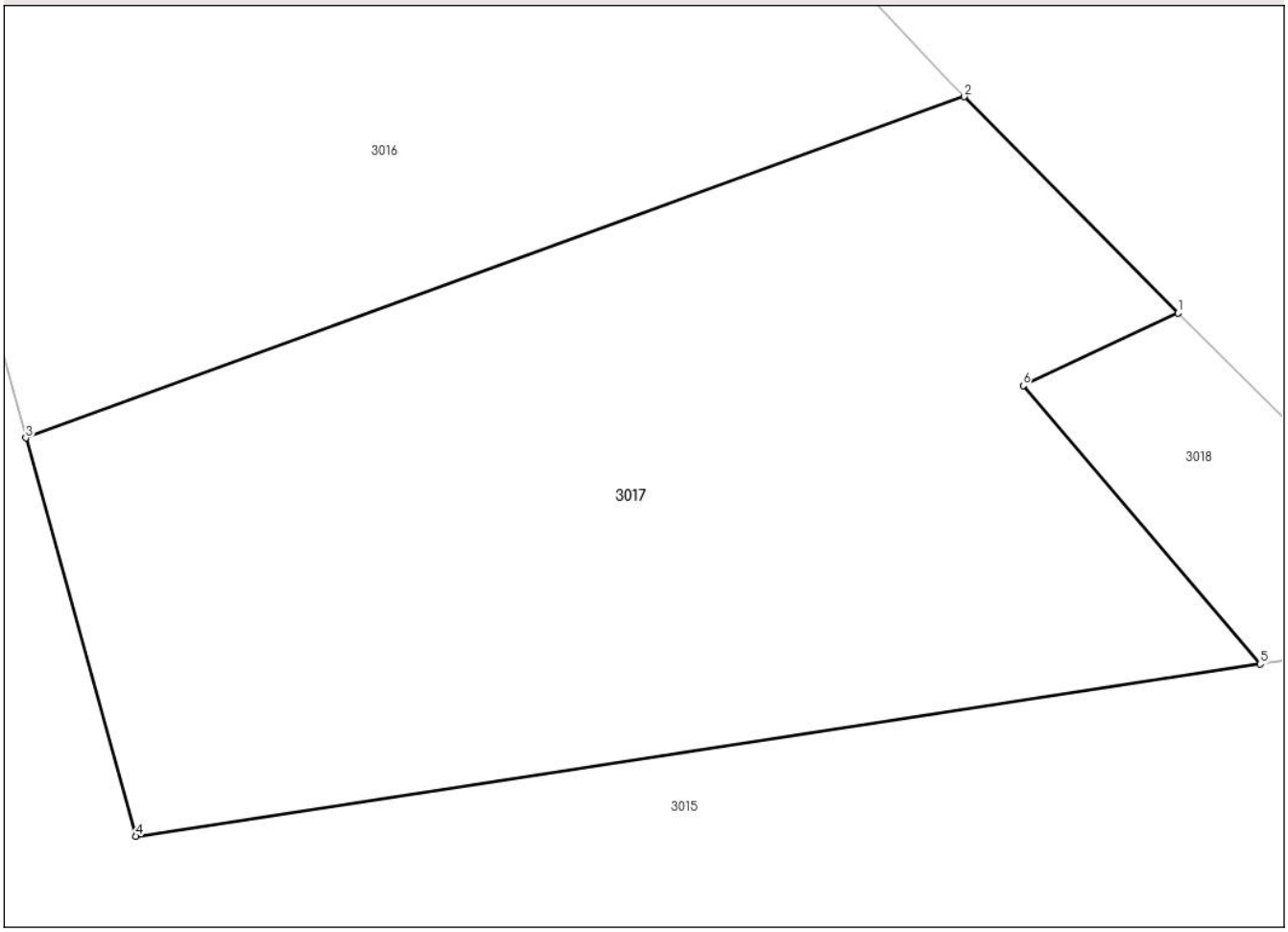
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	6	92/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.661,171 590.280,201	2	421.653,16 590.288,3	11.392
2	421.653,16 590.288,3	3	421.618,003 590.275,528	37.404
3	421.618,003 590.275,528	4	421.622,133 590.260,625	15.465
4	421.622,133 590.260,625	5	421.664,245 590.267,067	42.601
5	421.664,245 590.267,067	6	421.655,364 590.277,49	13.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.655,364 590.277,49	1	421.661,171 590.280,201	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54154	100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131009 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 4624, din 13/06/2024 emis de PRIMARA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 4615 din 13.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act normativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOCIU**, CIF:4485472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

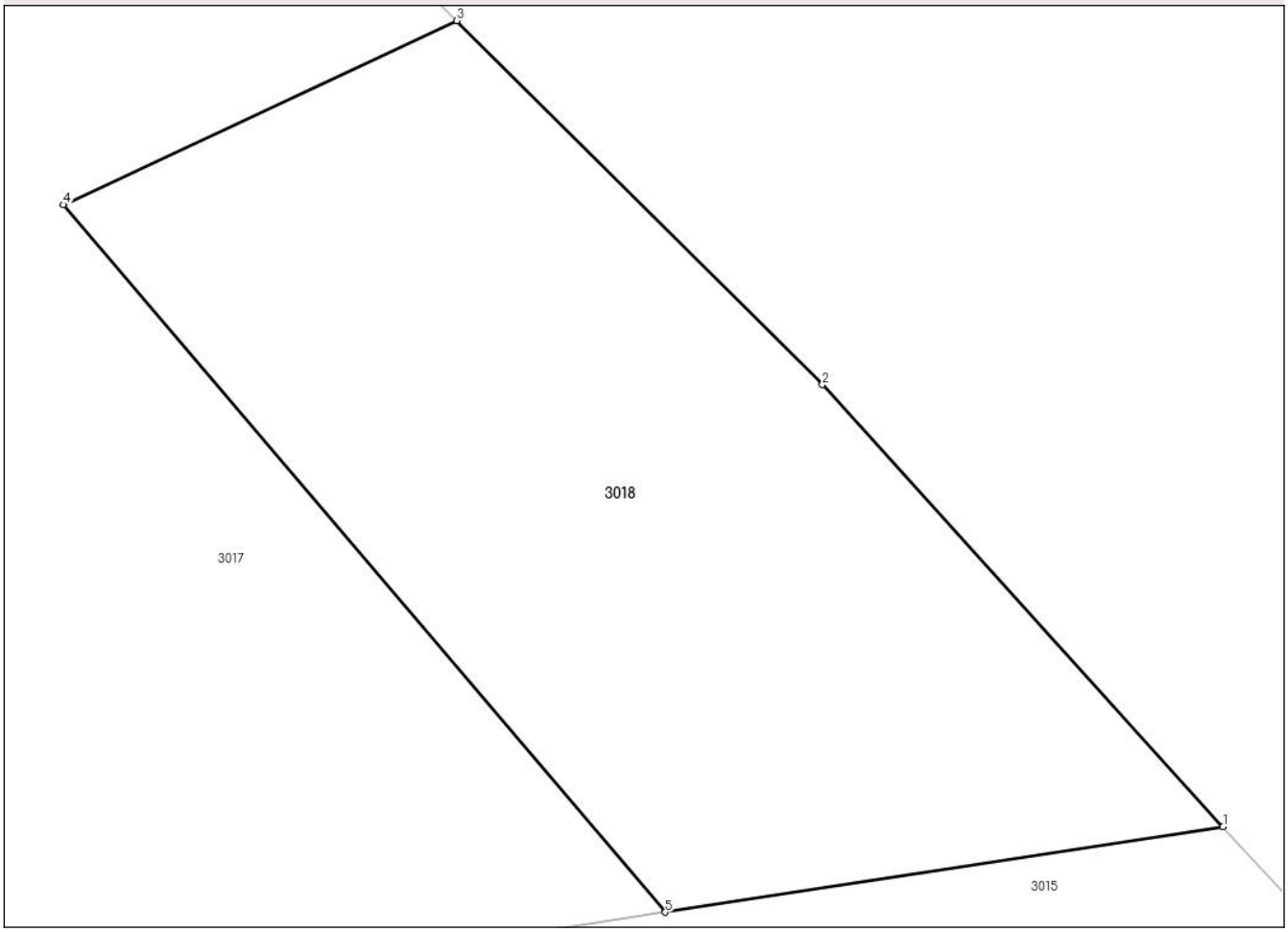
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54154	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.672,472 590.268,326	2	421.666,564 590.274,84	8.794
2	421.666,564 590.274,84	3	421.661,171 590.280,201	7.604
3	421.661,171 590.280,201	4	421.655,364 590.277,49	6.409
4	421.655,364 590.277,49	5	421.664,245 590.267,067	13.693
5	421.664,245 590.267,067	1	421.672,472 590.268,326	8.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5463, din 06/08/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAK I MARTIN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH PETRU şi HORVÁTH ANNA-MARIA.	A1
	1) **HORVATH PETRU** 2) **HORVÁTH ANNA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

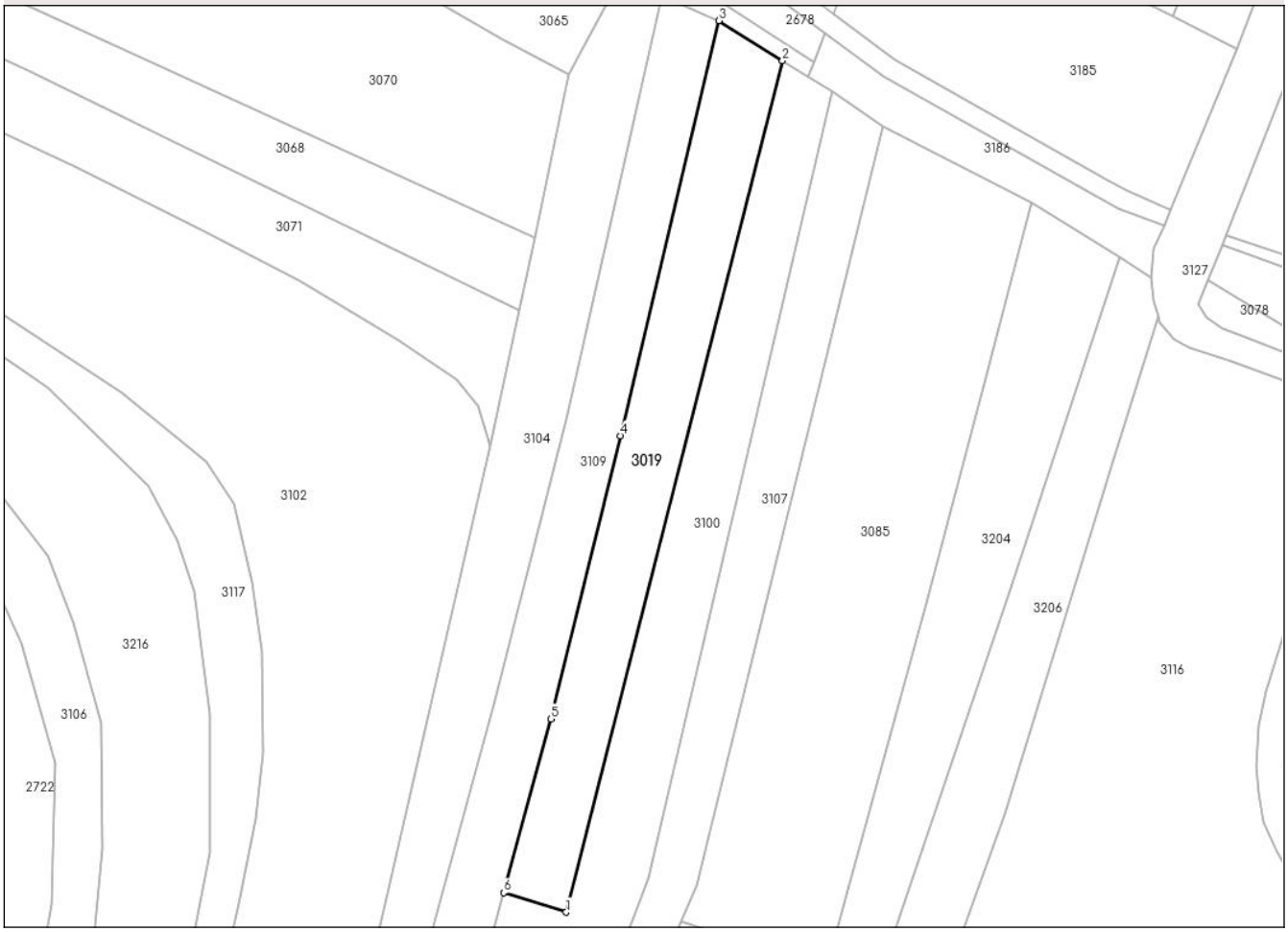
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	15	52	-	
2	arabil	NU	52	15	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.359,857 591.113,964	2	425.392,17 591.240,961	131.043
2	425.392,17 591.240,961	3	425.382,649 591.246,911	11.227
3	425.382,649 591.246,911	4	425.367,984 591.185,021	63.604
4	425.367,984 591.185,021	5	425.357,576 591.142,806	43.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.357,576 591.142,806	6	425.350,506 591.116,862	26.89
6	425.350,506 591.116,862	1	425.359,857 591.113,964	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55081	1.461	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233402 / 05/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 544/2023, din 26/07/2023 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOCSA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

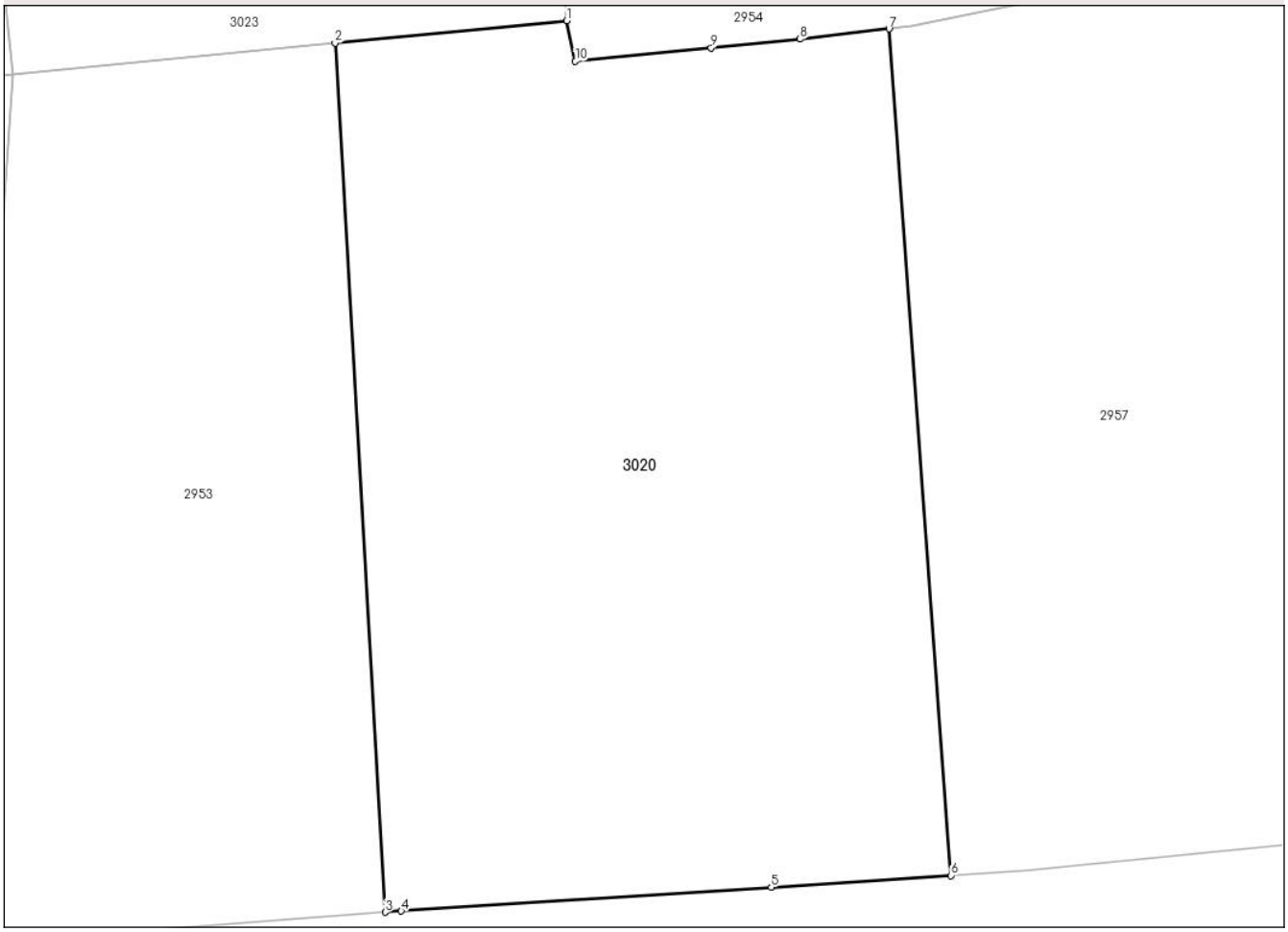
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55081	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	1	6	-	
2	arabil	DA	281	1	5/1	-	
3	faneata	DA	520	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.209,425 590.257,93	2	421.196,643 590.256,703	12.841
2	421.196,643 590.256,703	3	421.199,412 590.208,751	48.032
3	421.199,412 590.208,751	4	421.200,296 590.208,808	0.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.200,296 590.208,808	5	421.220,727 590.210,13	20.474
5	421.220,727 590.210,13	6	421.230,658 590.210,773	9.952
6	421.230,658 590.210,773	7	421.227,236 590.257,473	46.825
7	421.227,236 590.257,473	8	421.222,324 590.256,916	4.943
8	421.222,324 590.256,916	9	421.217,408 590.256,428	4.94
9	421.217,408 590.256,428	10	421.209,909 590.255,683	7.536
10	421.209,909 590.255,683	1	421.209,425 590.257,93	2.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Ghirişu Român nr. 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55032	1.861	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254418 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 4375, din 27/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERATOZI-HISENI MARIA-CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

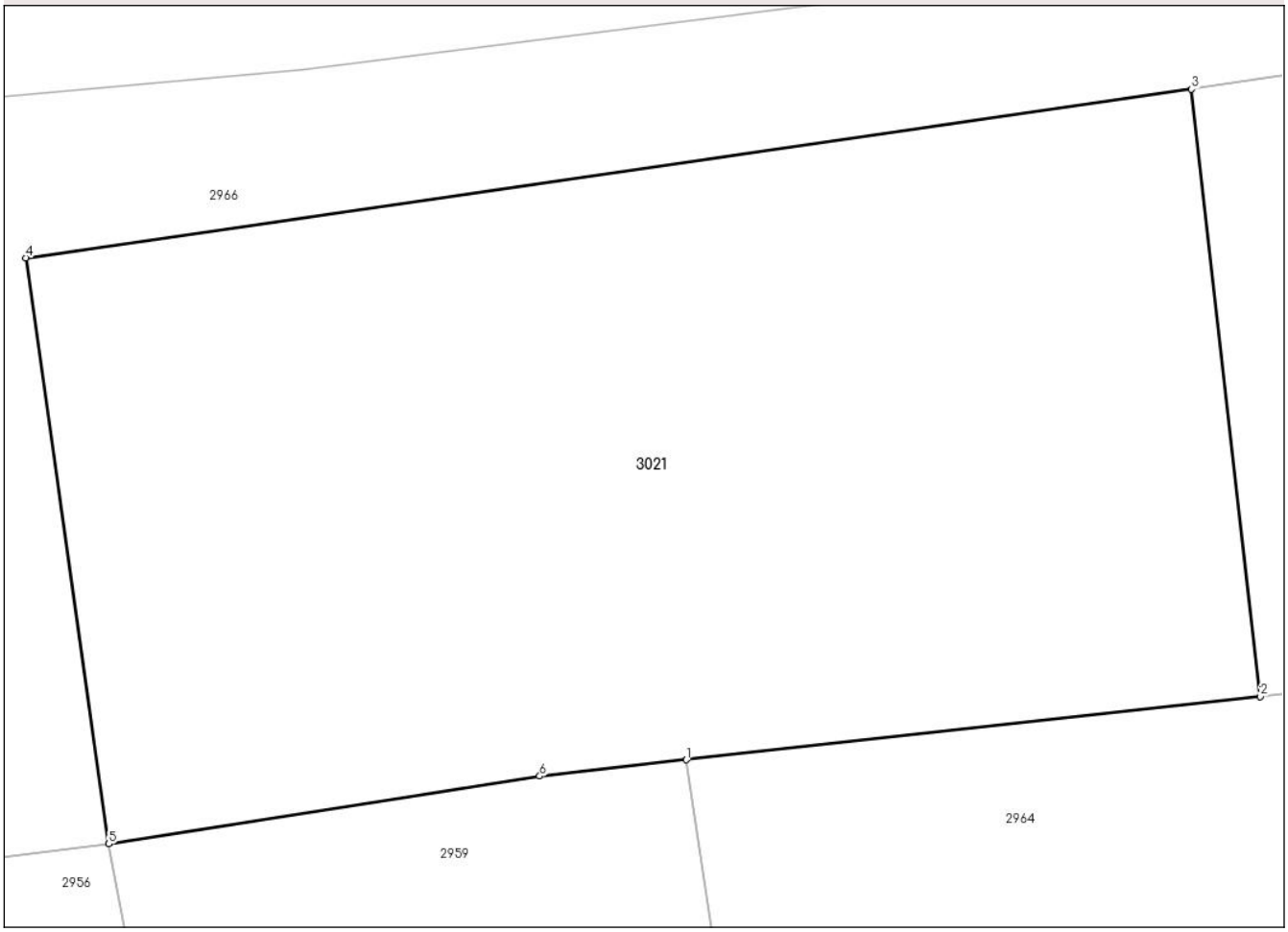
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55032	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.861	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.270,08 590.366,415	2	421.299,779 590.369,686	29.878
2	421.299,779 590.369,686	3	421.296,22 590.401,082	31.596
3	421.296,22 590.401,082	4	421.235,919 590.392,364	60.928
4	421.235,919 590.392,364	5	421.240,208 590.362,077	30.589
5	421.240,208 590.362,077	6	421.262,5 590.365,58	22.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.262,5 590.365,58	1	421.270,08 590.366,415	7.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55130	225	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55130-C1	Loc. Mociu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275072 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 9695, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTAȚIE din 20.12.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 733 din 20.12.2024, emis de Czira David Liviu pentru PESTEAN MARIANA;act administrativ nr 9696 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 9672 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr PAD din 20.12.2024, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 9689 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEȘTEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55130	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	25	-	-	
2	faneata	DA	100	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55130-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1988, având suprafața construita desfașurata 21 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.805,184 589.452,404	2	426.812,125 589.453,061	6.972
2	426.812,125 589.453,061	3	426.810,162 589.472,834	19.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.810,162 589.472,834	4	426.800,905 589.472,271	9.275
4	426.800,905 589.472,271	5	426.799,012 589.451,819	20.539
5	426.799,012 589.451,819	1	426.805,184 589.452,404	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.177,958 590.276,001	2	421.178,026 590.260,93	15.071
2	421.178,026 590.260,93	3	421.178,299 590.260,479	0.527
3	421.178,299 590.260,479	4	421.178,865 590.254,998	5.511
4	421.178,865 590.254,998	5	421.196,643 590.256,703	17.86
5	421.196,643 590.256,703	6	421.209,425 590.257,93	12.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.209,425 590.257,93	7	421.208,174 590.278,762	20.869
7	421.208,174 590.278,762	8	421.206,825 590.303,184	24.46
8	421.206,825 590.303,184	9	421.177,63 590.302,306	29.209
9	421.177,63 590.302,306	10	421.177,63 590.298,164	4.142
10	421.177,63 590.298,164	1	421.177,958 590.276,001	22.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.163,75 590.297,635	2	421.177,63 590.298,164	13.889
2	421.177,63 590.298,164	3	421.177,63 590.302,306	4.142
3	421.177,63 590.302,306	4	421.206,825 590.303,184	29.209
4	421.206,825 590.303,184	5	421.206,7 590.305,409	2.228
5	421.206,7 590.305,409	6	421.206,531 590.308,432	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.206,531 590.308,432	7	421.196,712 590.307,553	9.858
7	421.196,712 590.307,553	8	421.179,268 590.306,458	17.478
8	421.179,268 590.306,458	9	421.179,072 590.310,454	4.0
9	421.179,072 590.310,454	10	421.163,461 590.310,852	15.617
10	421.163,461 590.310,852	1	421.163,75 590.297,635	13.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

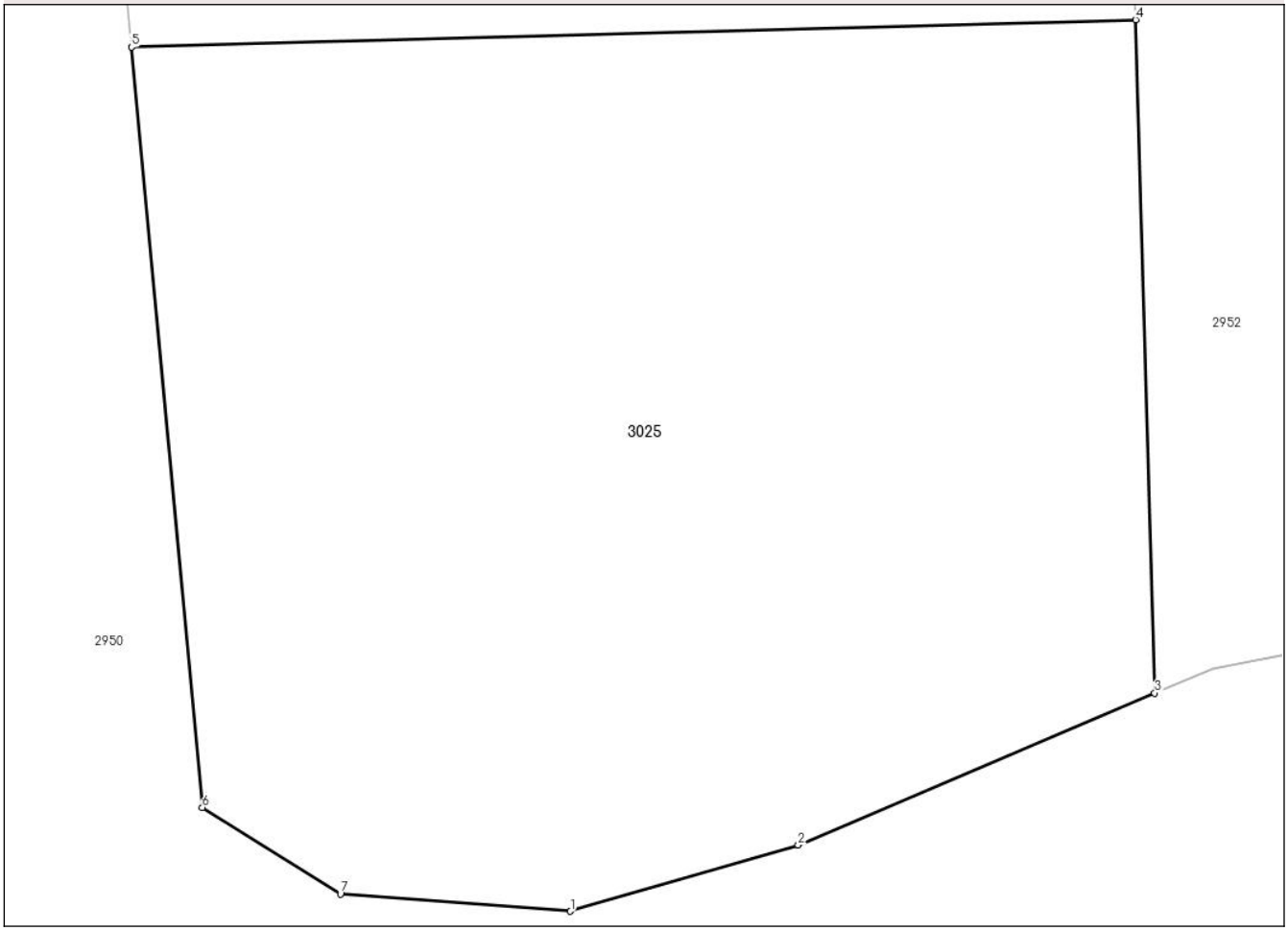
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	238	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.142,809 590.258,339	2	421.146,768 590.259,486	4.122
2	421.146,768 590.259,486	3	421.152,963 590.262,127	6.735
3	421.152,963 590.262,127	4	421.152,628 590.273,817	11.695
4	421.152,628 590.273,817	5	421.135,175 590.273,341	17.46
5	421.135,175 590.273,341	6	421.136,409 590.260,139	13.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.136,409 590.260,139	7	421.138,809 590.258,639	2.83
7	421.138,809 590.258,639	1	421.142,809 590.258,339	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

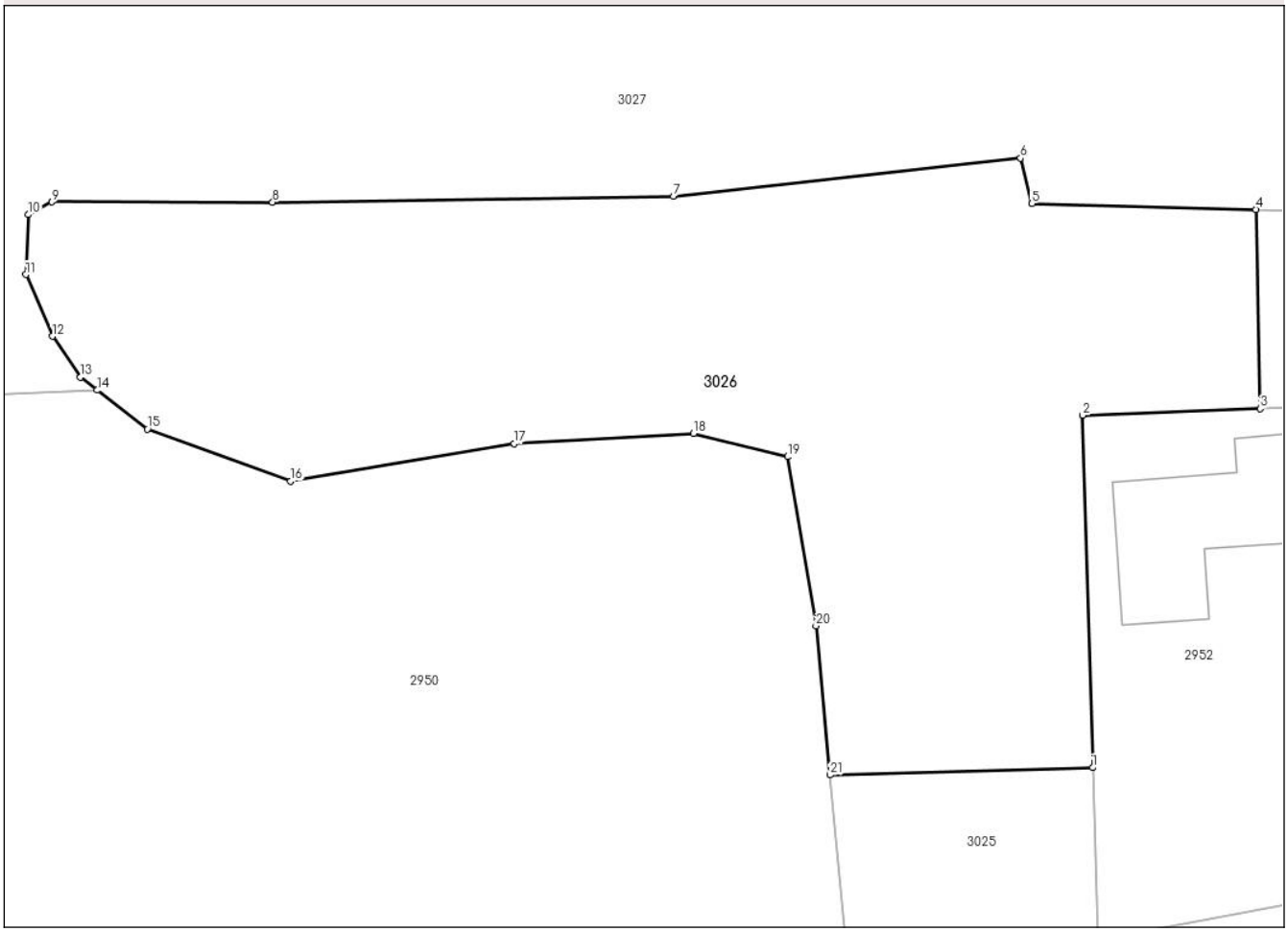
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	1	17	-	
2	arabil	NU	819	1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.152,628 590.273,817	2	421.151,959 590.297,186	23.378
3	421.163,75 590.297,635	4	421.163,461 590.310,852	13.22
5	421.148,581 590.311,232	6	421.147,841 590.314,252	3.109
7	421.124,778 590.311,729	8	421.098,167 590.311,318	26.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.151,959 590.297,186	3	421.163,75 590.297,635	11.8
4	421.163,461 590.310,852	5	421.148,581 590.311,232	14.884
6	421.147,841 590.314,252	7	421.124,778 590.311,729	23.201
8	421.098,167 590.311,318	9	421.083,513 590.311,342	14.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.083,513 590.311,342	10	421.081,964 590.310,496	1.765
11	421.081,786 590.306,524	12	421.083,55 590.302,425	4.462
13	421.085,407 590.299,719	14	421.086,521 590.298,856	1.409
15	421.089,851 590.296,275	16	421.099,368 590.292,826	10.123
17	421.114,216 590.295,302	18	421.126,118 590.295,986	11.922
19	421.132,357 590.294,44	20	421.134,251 590.283,227	11.371
21	421.135,175 590.273,341	1	421.152,628 590.273,817	17.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.081,964 590.310,496	11	421.081,786 590.306,524	3.977
12	421.083,55 590.302,425	13	421.085,407 590.299,719	3.282
14	421.086,521 590.298,856	15	421.089,851 590.296,275	4.213
16	421.099,368 590.292,826	17	421.114,216 590.295,302	15.052
18	421.126,118 590.295,986	19	421.132,357 590.294,44	6.428
20	421.134,251 590.283,227	21	421.135,175 590.273,341	9.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2257, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I IOAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui RUS DUMITRU.	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

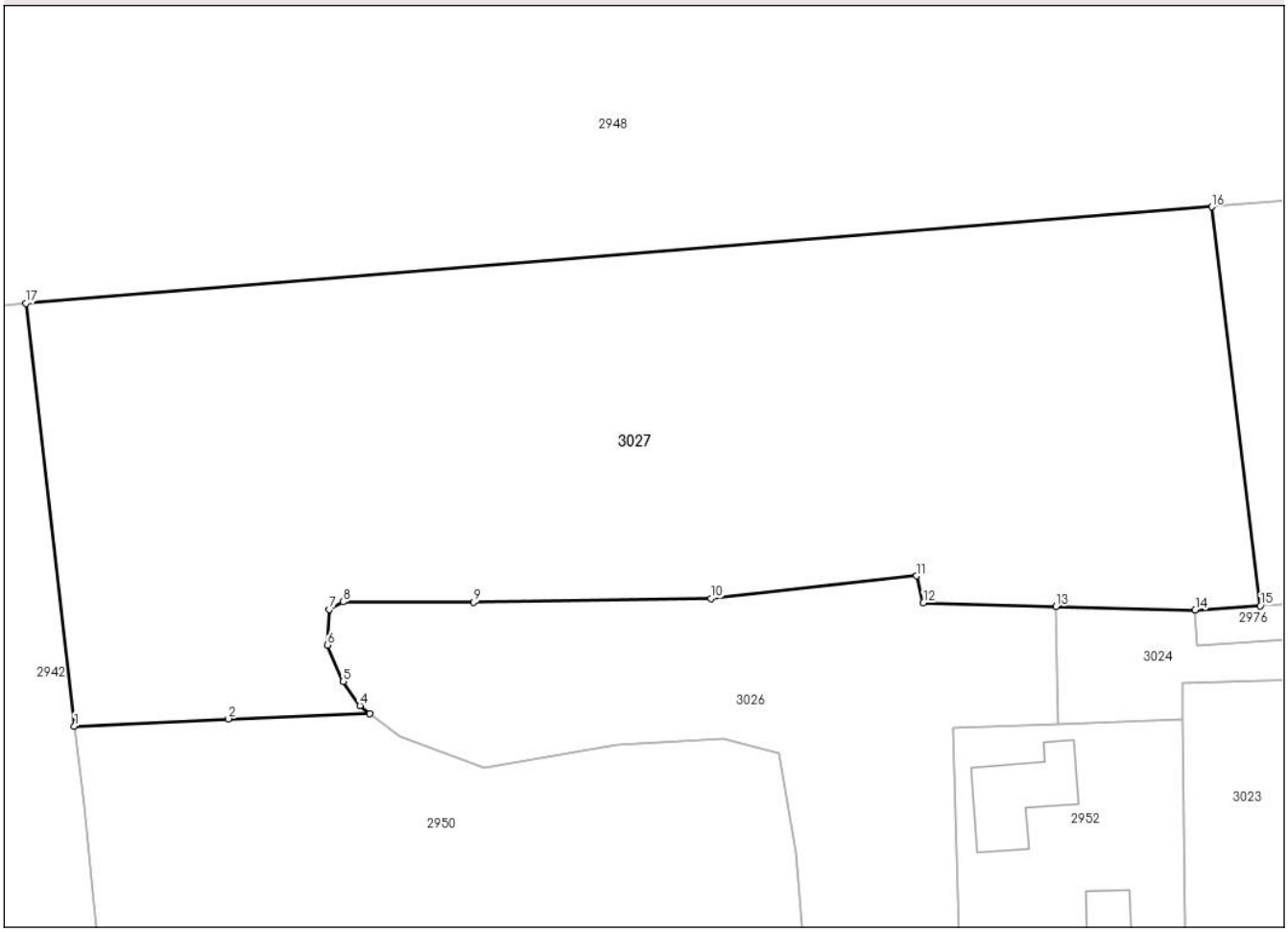
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.053,411 590.297,432	2	421.070,647 590.298,244	17.255
2	421.070,647 590.298,244	3	421.086,521 590.298,856	15.886
3	421.086,521 590.298,856	4	421.085,407 590.299,719	1.409
4	421.085,407 590.299,719	5	421.083,55 590.302,425	3.282
5	421.083,55 590.302,425	6	421.081,786 590.306,524	4.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.081,786 590.306,524	7	421.081,964 590.310,496	3.977
7	421.081,964 590.310,496	8	421.083,513 590.311,342	1.765
8	421.083,513 590.311,342	9	421.098,167 590.311,318	14.654
9	421.098,167 590.311,318	10	421.124,778 590.311,729	26.614
10	421.124,778 590.311,729	11	421.147,841 590.314,252	23.201
11	421.147,841 590.314,252	12	421.148,581 590.311,232	3.109
12	421.148,581 590.311,232	13	421.163,461 590.310,852	14.884
13	421.163,461 590.310,852	14	421.179,072 590.310,454	15.617
14	421.179,072 590.310,454	15	421.186,361 590.310,911	7.303
15	421.186,361 590.310,911	16	421.180,91 590.355,599	45.019
16	421.180,91 590.355,599	17	421.047,96 590.344,783	133.389
17	421.047,96 590.344,783	1	421.053,411 590.297,432	47.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3032/2260, din 08/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

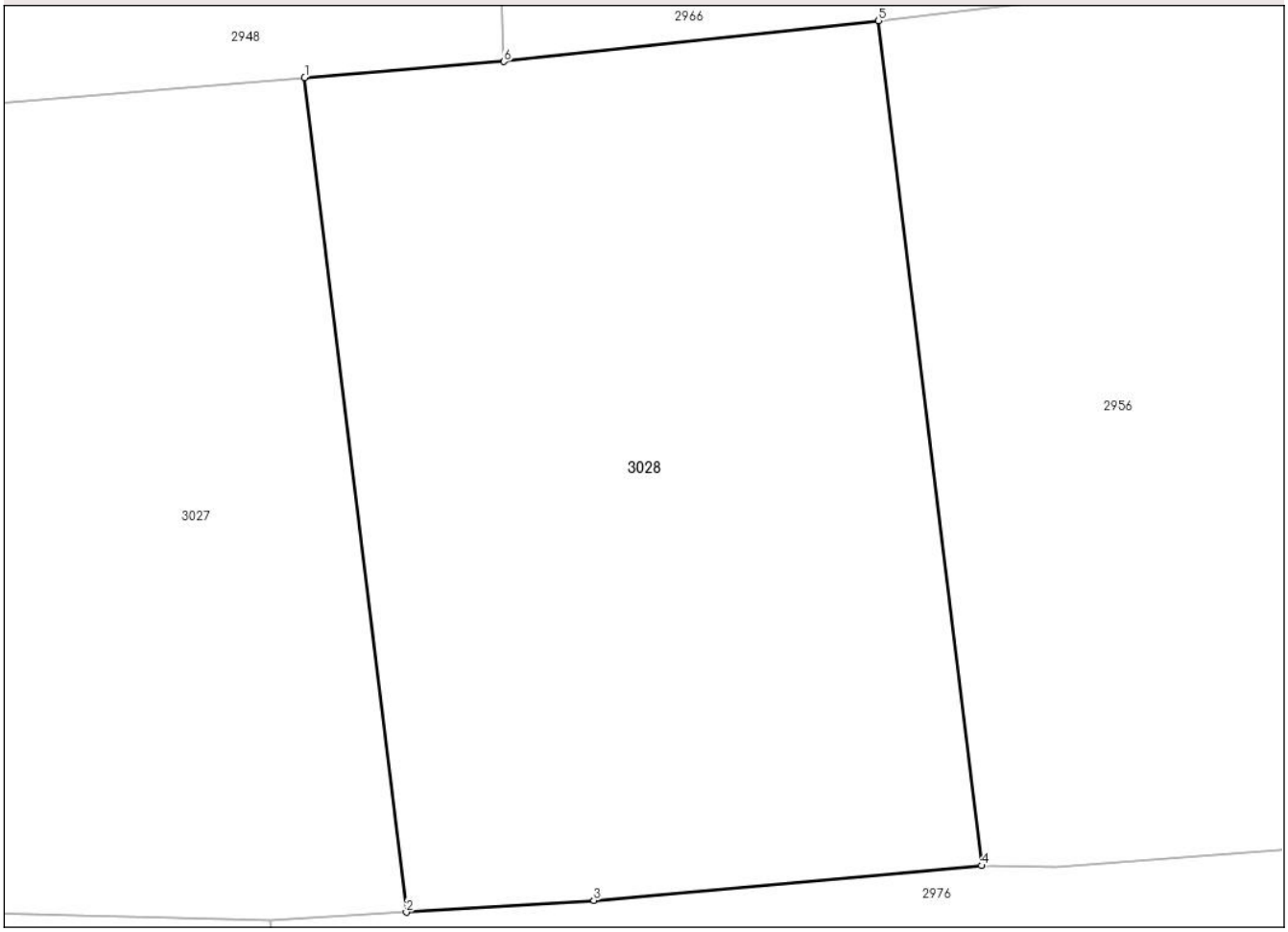
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.361	3	53	-	
2	arabil	DA	39	3	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.180,91 590.355,599	2	421.186,361 590.310,911	45.019
2	421.186,361 590.310,911	3	421.196,409 590.311,542	10.068
3	421.196,409 590.311,542	4	421.217,193 590.313,402	20.867
4	421.217,193 590.313,402	5	421.211,675 590.358,651	45.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.211,675 590.358,651	6	421.191,59 590.356,468	20.203
6	421.191,59 590.356,468	1	421.180,91 590.355,599	10.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.651/1979, din 22/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULPE I ISAC**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui PADUREAN ANA.	A1
	1) **PADUREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

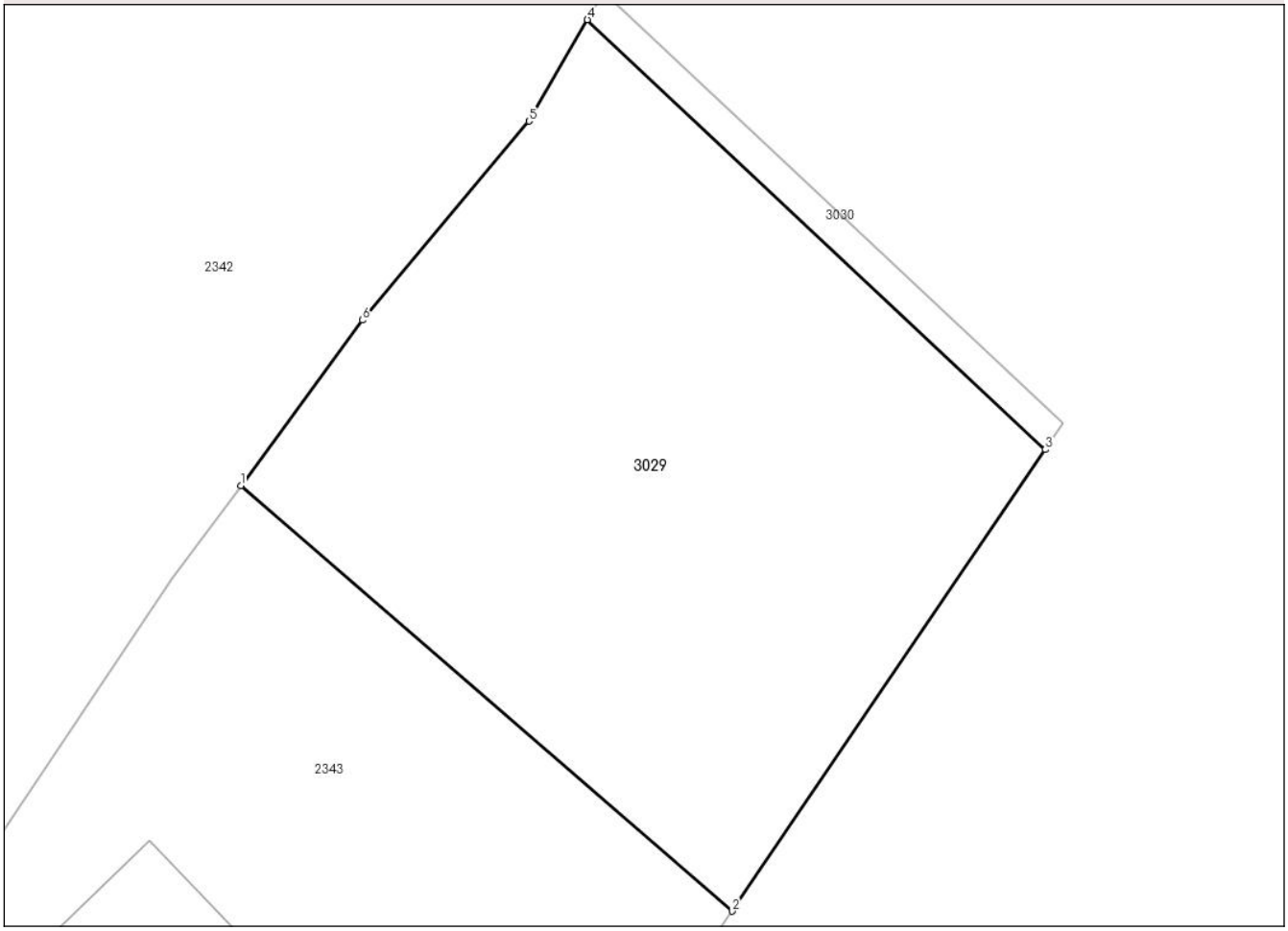
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	Parțial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	13	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.022,181 589.520,928	2	426.042,332 589.503,489	26.649
2	426.042,332 589.503,489	3	426.055,18 589.522,4	22.863
3	426.055,18 589.522,4	4	426.036,396 589.540,006	25.744
4	426.036,396 589.540,006	5	426.034,001 589.535,853	4.794
5	426.034,001 589.535,853	6	426.027,173 589.527,703	10.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.027,173 589.527,703	1	426.022,181 589.520,928	8.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui PADUREAN ANA.	A1
	1) **PADUREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

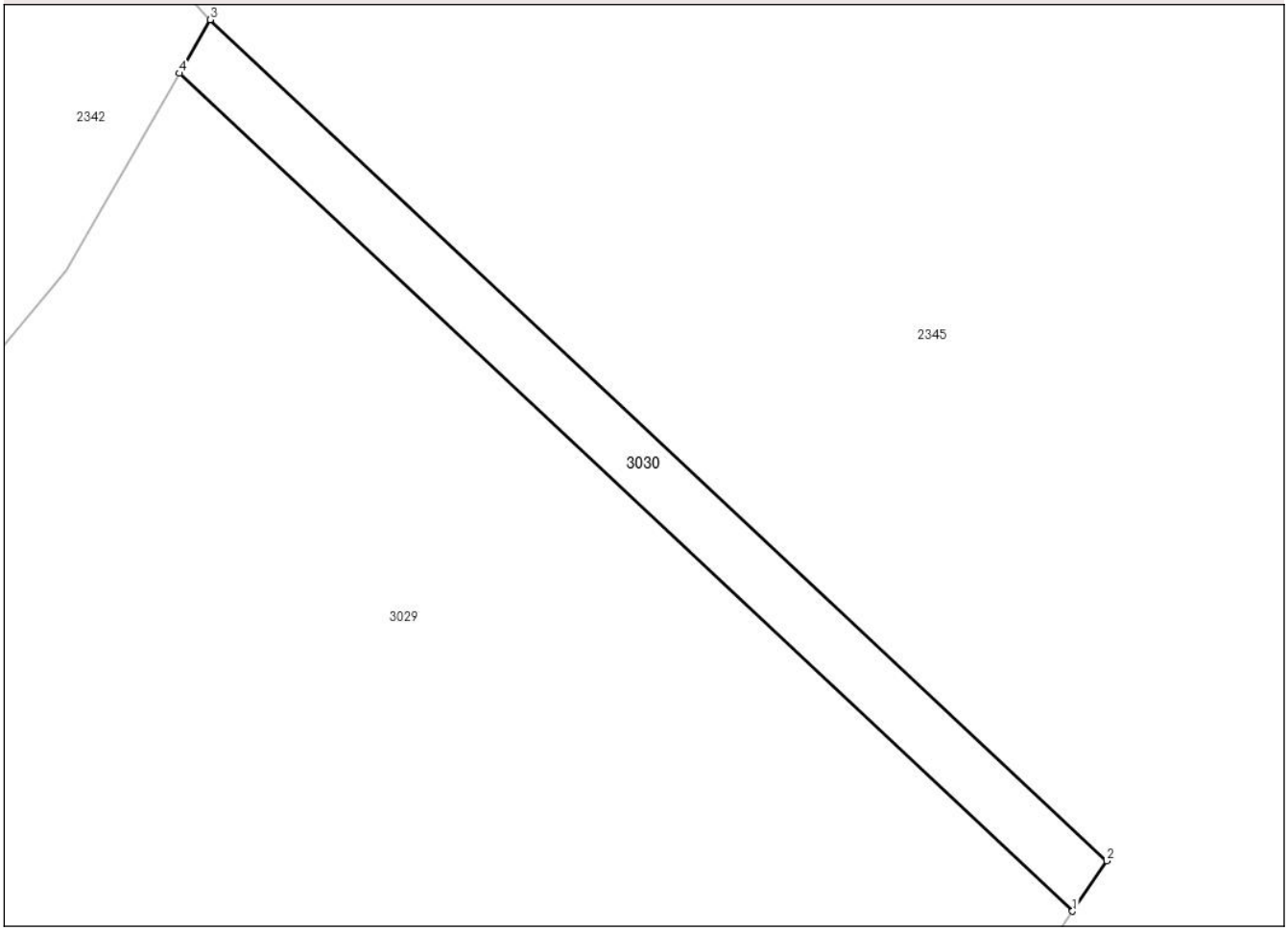
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.055,18 589.522,4	2	426.055,9 589.523,46	1.281
2	426.055,9 589.523,46	3	426.037,046 589.541,132	25.841
3	426.037,046 589.541,132	4	426.036,396 589.540,006	1.3
4	426.036,396 589.540,006	1	426.055,18 589.522,4	25.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Velnița, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1439, din 01/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRIȘAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui VAGNER MARIA.	A1
	1) **VAGNER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

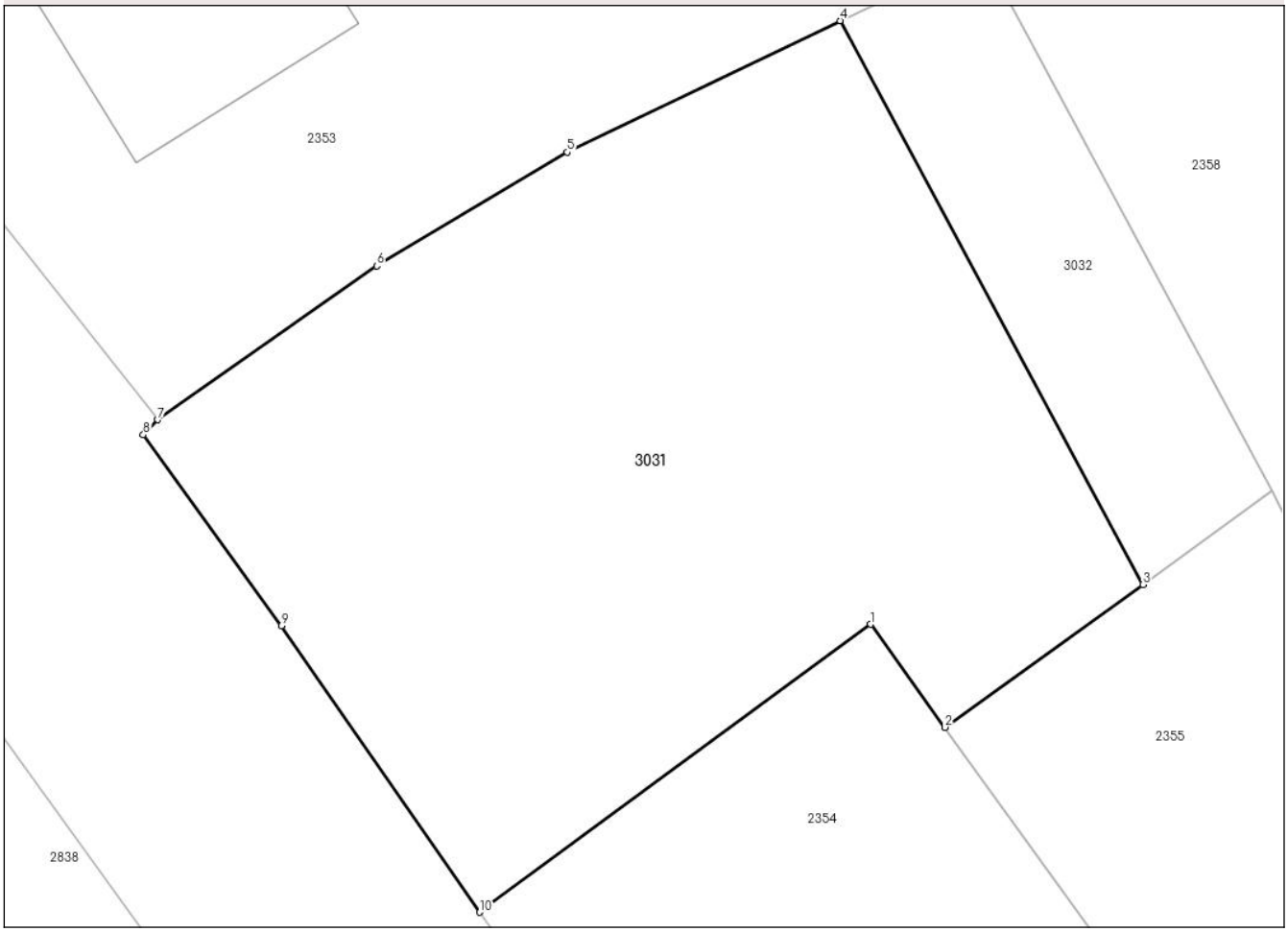
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	Parțial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	14	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.171,846 589.386,99	2	426.174,448 589.383,389	4.442
2	426.174,448 589.383,389	3	426.181,373 589.388,378	8.534
3	426.181,373 589.388,378	4	426.170,78 589.408,094	22.382
4	426.170,78 589.408,094	5	426.161,224 589.403,498	10.605
5	426.161,224 589.403,498	6	426.154,558 589.399,52	7.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.154,558 589.399,52	7	426.146,896 589.394,143	9.36
7	426.146,896 589.394,143	8	426.146,389 589.393,617	0.73
8	426.146,389 589.393,617	9	426.151,219 589.386,937	8.243
9	426.151,219 589.386,937	10	426.158,163 589.376,924	12.185
10	426.158,163 589.376,924	1	426.171,846 589.386,99	16.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilulu iîn favoarea lui VAGNER MARIA.	A1
	1) **VAGNER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

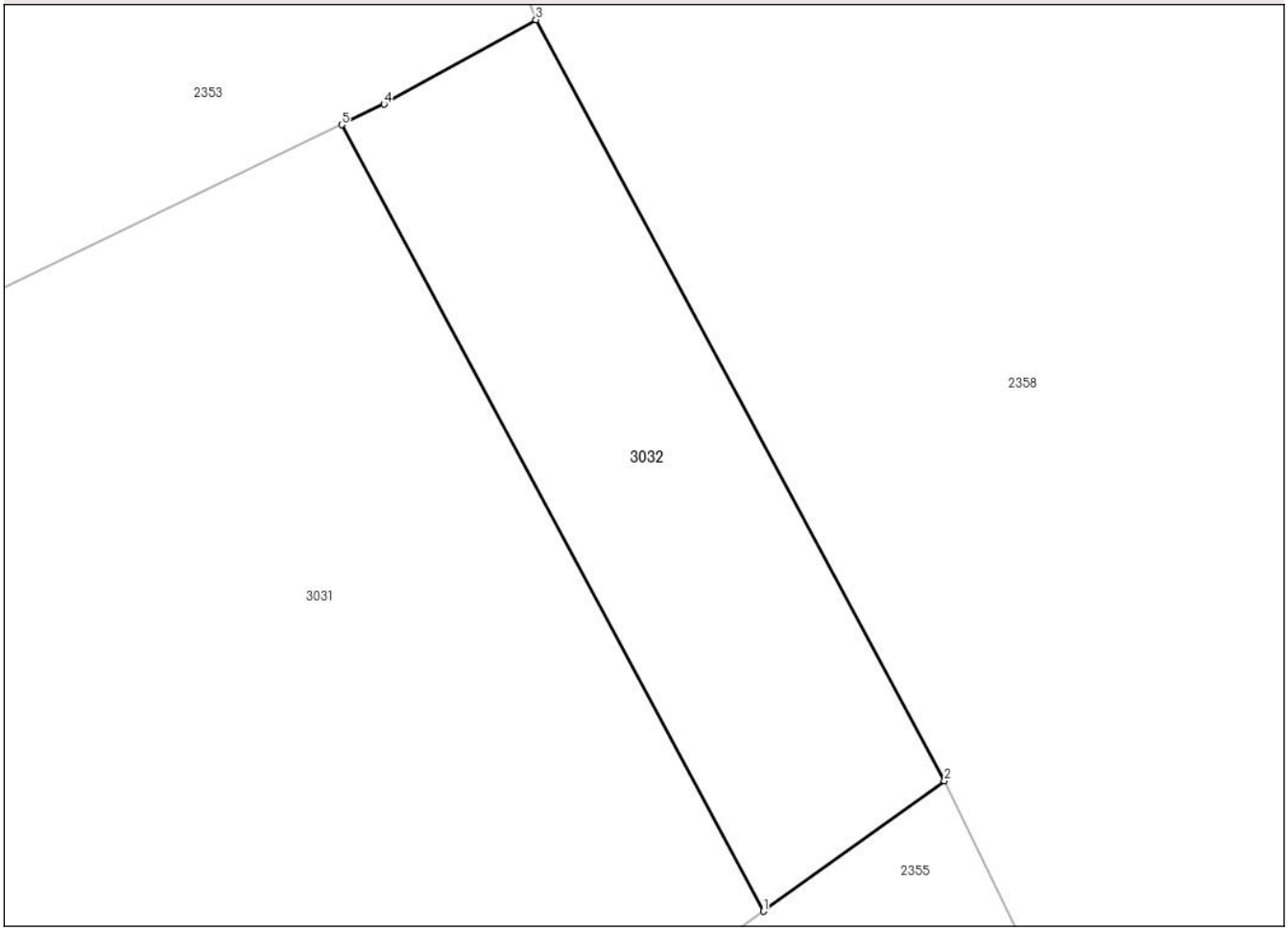
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.181,373 589.388,378	2	426.185,909 589.391,646	5.591
2	426.185,909 589.391,646	3	426.175,658 589.410,726	21.659
3	426.175,658 589.410,726	4	426.171,847 589.408,608	4.36
4	426.171,847 589.408,608	5	426.170,78 589.408,094	1.184
5	426.170,78 589.408,094	1	426.181,373 589.388,378	22.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.132,151 589.122,351	2	426.128,277 589.124,64	4.5
2	426.128,277 589.124,64	3	426.118,75 589.129,4	10.65
3	426.118,75 589.129,4	4	426.115,44 589.125,88	4.832
4	426.115,44 589.125,88	5	426.127,65 589.118,424	14.307
5	426.127,65 589.118,424	6	426.132,41 589.115,557	5.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.132,41 589.115,557	7	426.137,795 589.112,039	6.433
7	426.137,795 589.112,039	8	426.144,312 589.106,536	8.529
8	426.144,312 589.106,536	9	426.151,655 589.099,807	9.96
9	426.151,655 589.099,807	10	426.162,042 589.090,347	14.049
10	426.162,042 589.090,347	11	426.172,31 589.080,57	14.178
11	426.172,31 589.080,57	12	426.175,662 589.082,609	3.923
12	426.175,662 589.082,609	13	426.176,438 589.082,872	0.82
13	426.176,438 589.082,872	14	426.171,74 589.087,49	6.588
14	426.171,74 589.087,49	15	426.171,719 589.087,545	0.059
15	426.171,719 589.087,545	16	426.159,047 589.101,22	18.644
16	426.159,047 589.101,22	17	426.146,975 589.111,101	15.6
17	426.146,975 589.111,101	18	426.139,58 589.116,9	9.398
18	426.139,58 589.116,9	1	426.132,151 589.122,351	9.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.622	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

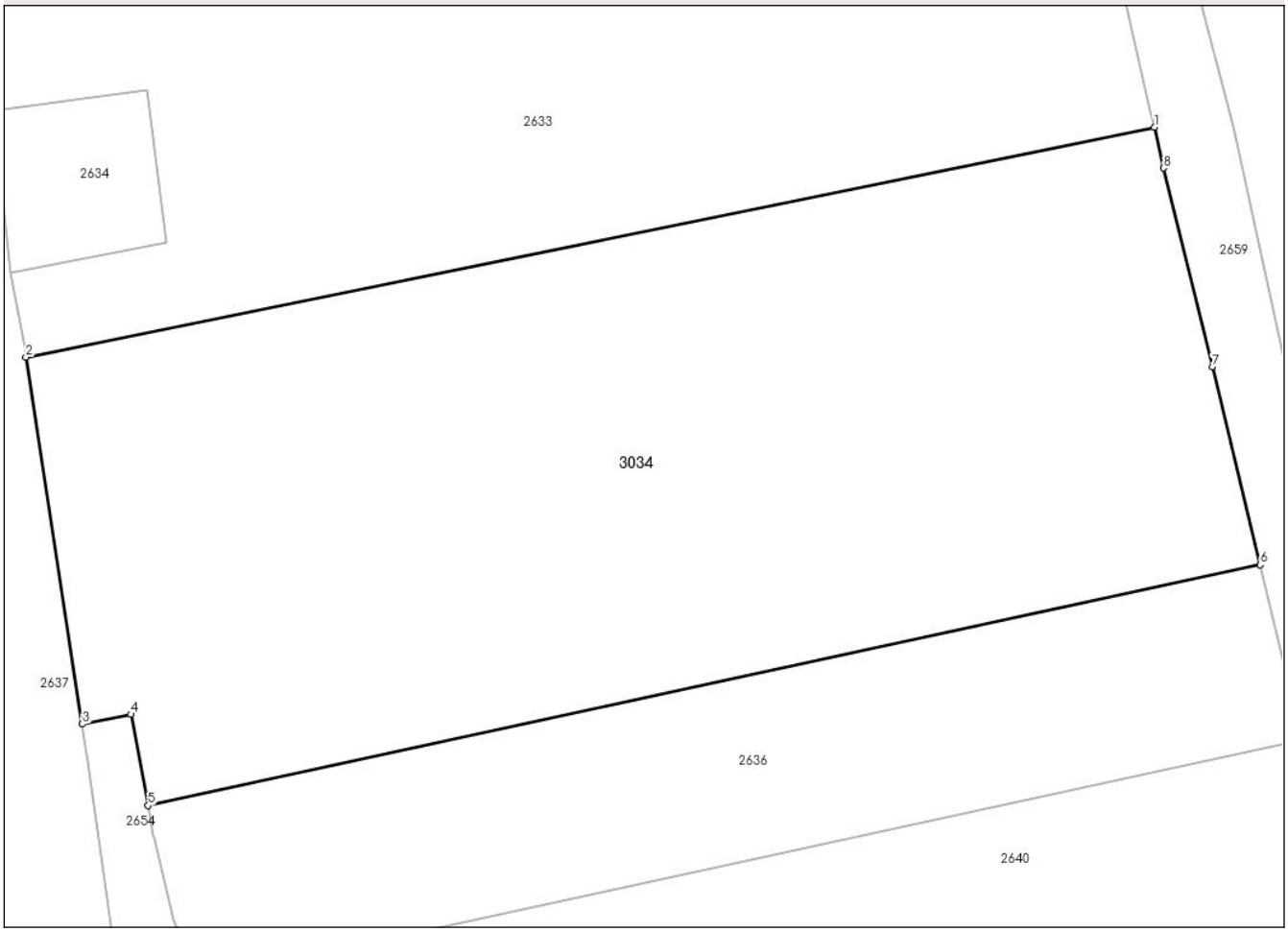
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.622	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.696,875 589.867,098	2	426.603,58 589.848,109	95.208
2	426.603,58 589.848,109	3	426.608,247 589.817,807	30.659
3	426.608,247 589.817,807	4	426.612,266 589.818,616	4.1
4	426.612,266 589.818,616	5	426.613,684 589.811,074	7.674
5	426.613,684 589.811,074	6	426.705,631 589.830,964	94.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.705,631 589.830,964	7	426.701,661 589.847,322	16.833
7	426.701,661 589.847,322	8	426.697,654 589.863,721	16.882
8	426.697,654 589.863,721	1	426.696,875 589.867,098	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 12, Jud. Cluj, Vechiul nr.222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51892	Din acte: 2.470 Masurata: 2.501	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51892-C1	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 12, Jud. Cluj, Vechiul nr.222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa P construita din vaioage pe fundație din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1970.
A1.2	51892-C2	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 12, Jud. Cluj, Vechiul nr.222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura de lemn pe fundație de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.
A1.3	51892-C3	Loc. Ghirisu Român, Str Grui, Nr. 12, Jud. Cluj, Vechiul nr.222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23343 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 313, din 04/02/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ADRIAN**, și soția 2) **RUSU IBOLYA-HAJNAL**, bun comun	
B2	se noteaza interdicția de înstrainare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS DUMITRU**, și soția 2) **RUSU FLOAREA**	
B3	se noteaza obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS DUMITRU**, și soția 2) **RUSU FLOAREA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RUSU ADRIAN**, și soția 2) **RUSU IBOLYA-HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23343 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 313, din 04/02/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS DUMITRU**, și soția 2) **RUSU FLOAREA**	

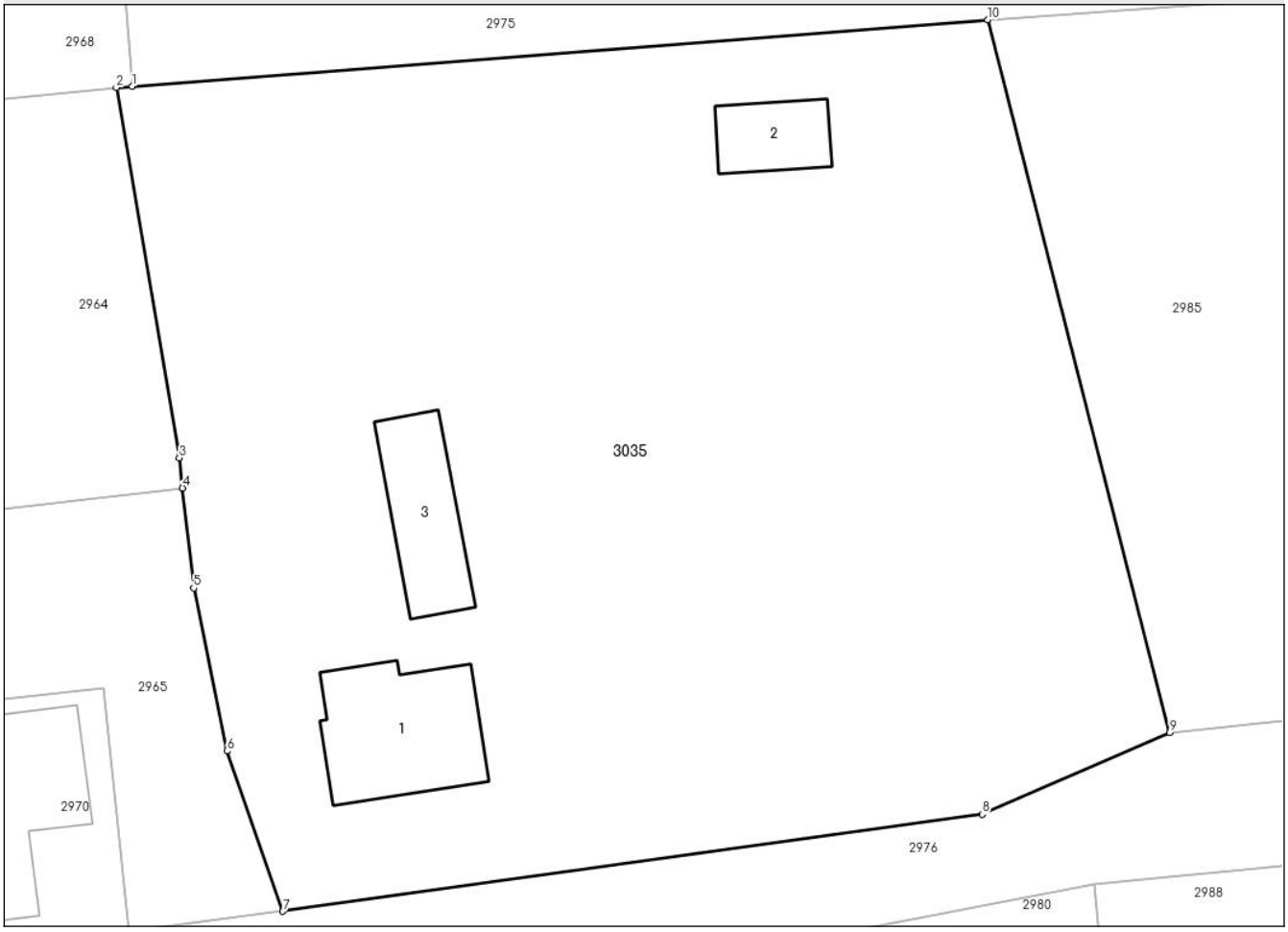
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51892	Din acte: 2.470 Masurata: 2.501	Împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	3	56	-	
2	arabil	DA	1.707	3	58	-	
3	livada	DA	158	3	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51892-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa P construita din vaioage pe fundaţie din piatra, acoperita cu ţigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Anul construirii 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51892-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd construit din bolțari de beton cu șura de lemn pe fundație de piatra acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.
A1.3	51892-C3	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.355,49 590.375,443	2	421.354,563 590.375,371	0.93
2	421.354,563 590.375,371	3	421.358,263 590.353,671	22.013
3	421.358,263 590.353,671	4	421.358,458 590.351,895	1.787
4	421.358,458 590.351,895	5	421.359,103 590.346,031	5.899
5	421.359,103 590.346,031	6	421.361,063 590.336,471	9.759
6	421.361,063 590.336,471	7	421.364,342 590.327,078	9.948
7	421.364,342 590.327,078	8	421.405,399 590.332,758	41.448
8	421.405,399 590.332,758	9	421.416,415 590.337,554	12.015
9	421.416,415 590.337,554	10	421.405,713 590.379,355	43.15
10	421.405,713 590.379,355	1	421.355,49 590.375,443	50.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2058, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUȘAN V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

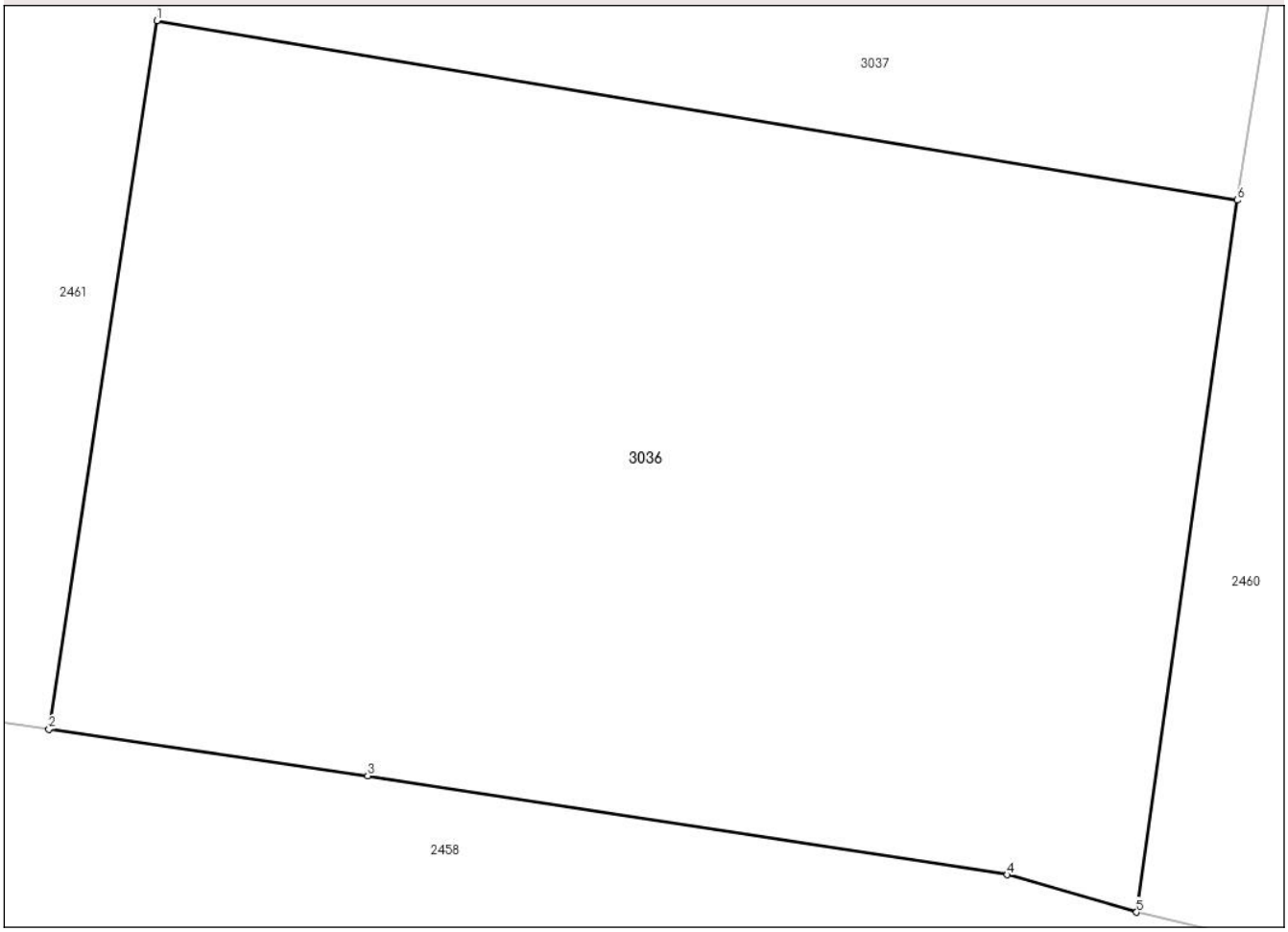
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	1386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.258,606 590.364,571	2	426.255,874 590.346,639	18.139
2	426.255,874 590.346,639	3	426.263,954 590.345,458	8.166
3	426.263,954 590.345,458	4	426.280,161 590.342,952	16.4
4	426.280,161 590.342,952	5	426.283,438 590.342,004	3.411
5	426.283,438 590.342,004	6	426.285,987 590.360,029	18.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.285,987 590.360,029	1	426.258,606 590.364,571	27.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2058, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDUȘAN V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

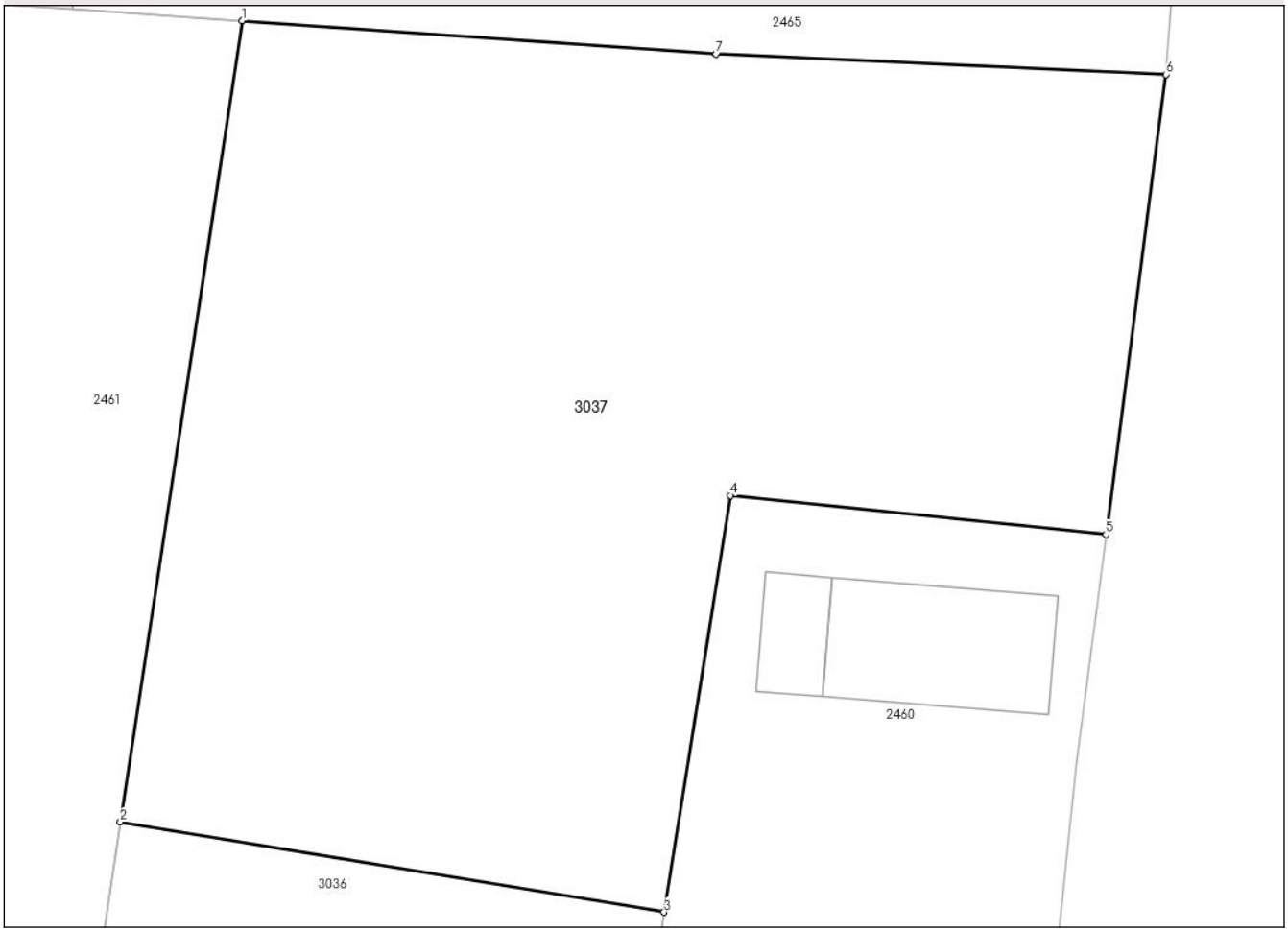
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	27	1385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.264,744 590.404,86	2	426.258,606 590.364,571	40.754
2	426.258,606 590.364,571	3	426.285,987 590.360,029	27.755
3	426.285,987 590.360,029	4	426.289,322 590.380,981	21.216
4	426.289,322 590.380,981	5	426.308,232 590.379,022	19.011
5	426.308,232 590.379,022	6	426.311,25 590.402,16	23.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.311,25 590.402,16	7	426.288,6 590.403,19	22.673
7	426.288,6 590.403,19	1	426.264,744 590.404,86	23.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 261, din 23/07/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCAL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

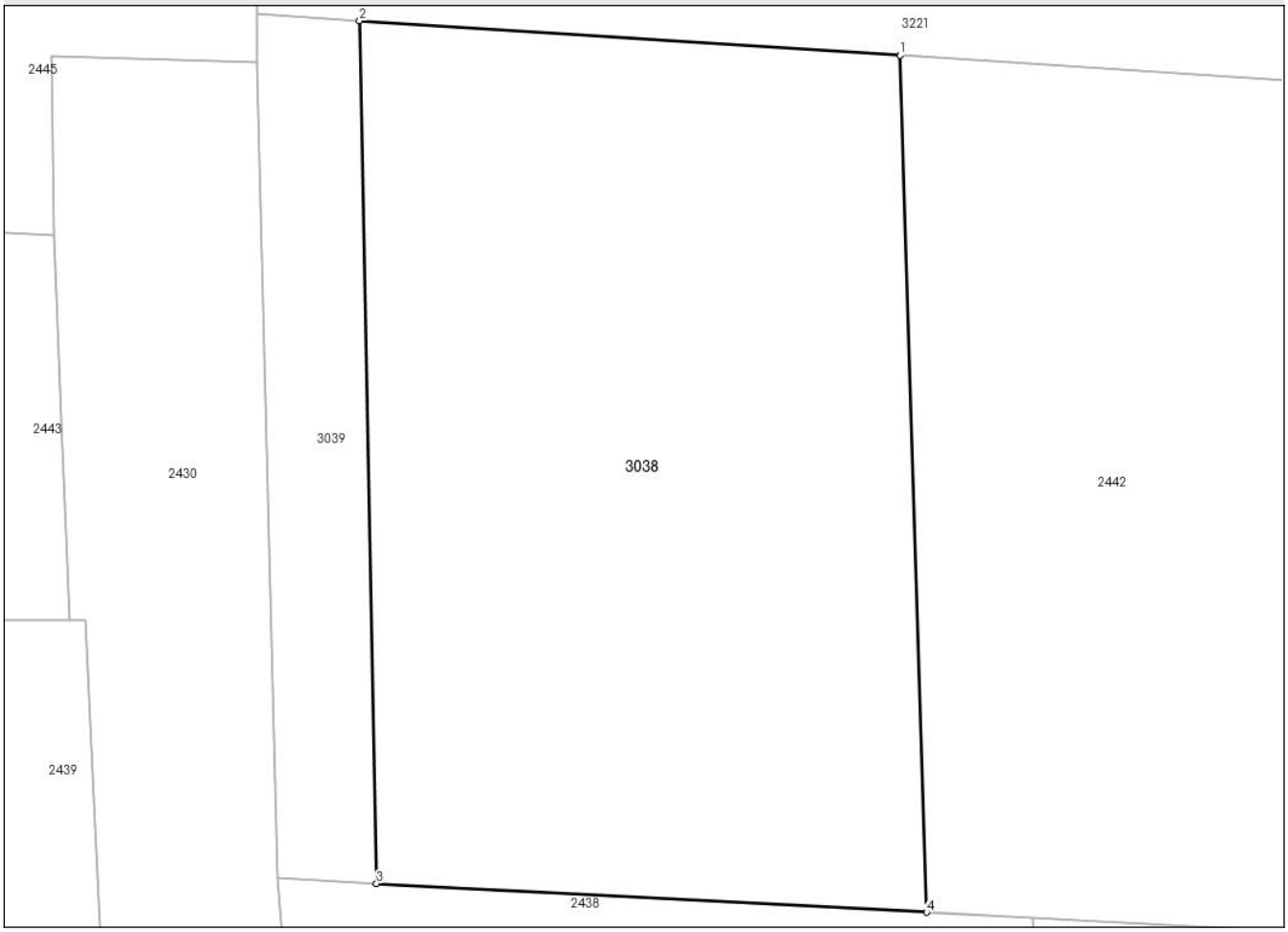
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	27	1409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.294,858 590.197,544	2	426.275,494 590.198,784	19.403
2	426.275,494 590.198,784	3	426.276,099 590.167,912	30.877
3	426.276,099 590.167,912	4	426.295,797 590.166,889	19.724
4	426.295,797 590.166,889	1	426.294,858 590.197,544	30.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.275,494 590.198,784	2	426.271,819 590.199,019	3.683
2	426.271,819 590.199,019	3	426.271,82 590.197,303	1.716
3	426.271,82 590.197,303	4	426.271,82 590.197,2	0.103
4	426.271,82 590.197,2	5	426.272,54 590.168,097	29.112
5	426.272,54 590.168,097	6	426.276,099 590.167,912	3.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.276,099 590.167,912	1	426.275,494 590.198,784	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.967/2045, din 13/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

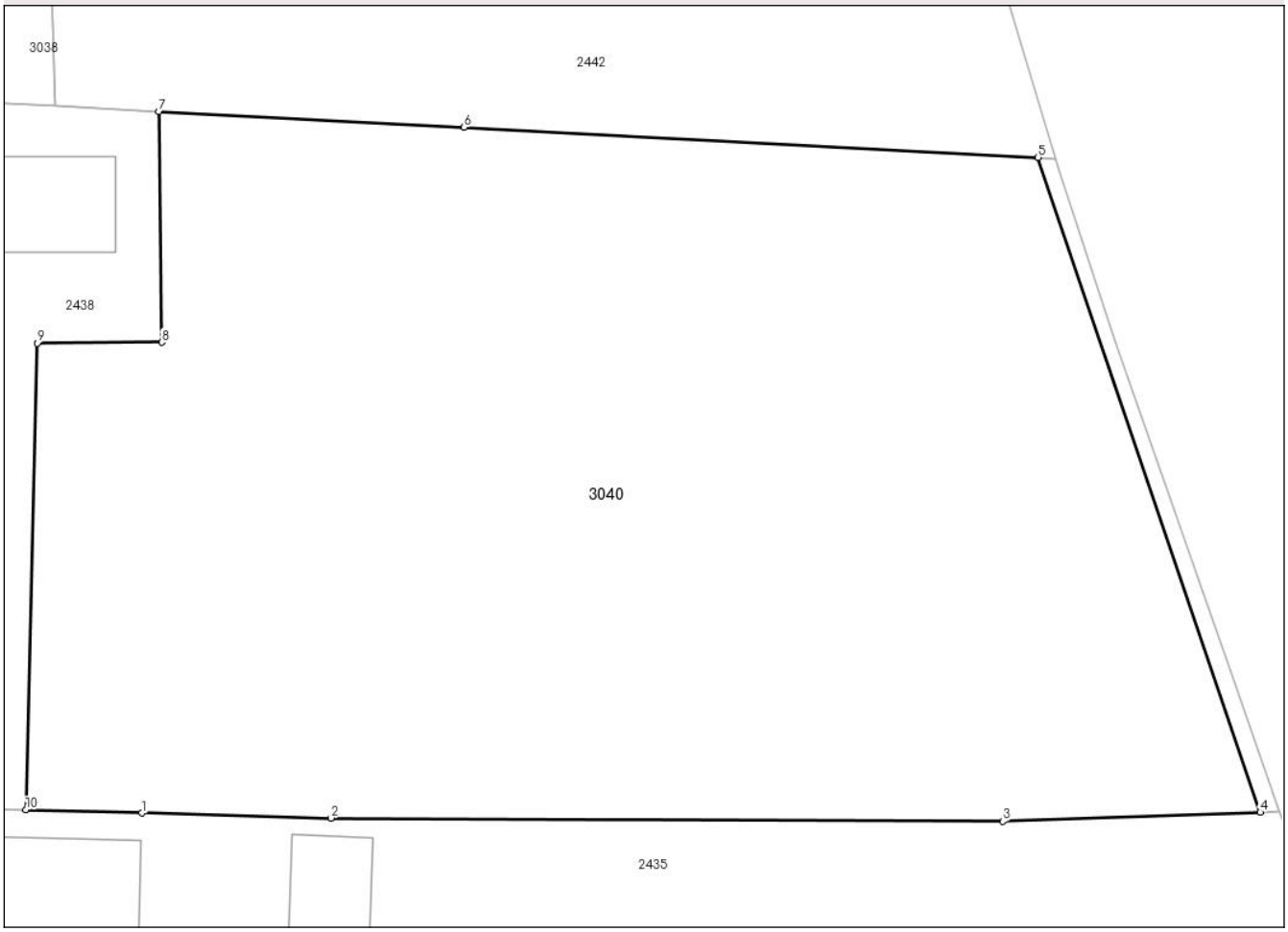
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	27	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.298,99 590.140,829	2	426.305,96 590.140,64	6.973
2	426.305,96 590.140,64	3	426.330,76 590.140,52	24.8
3	426.330,76 590.140,52	4	426.340,267 590.140,854	9.513
4	426.340,267 590.140,854	5	426.332,068 590.164,993	25.493
5	426.332,068 590.164,993	6	426.310,865 590.166,107	21.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.310,865 590.166,107	7	426.299,622 590.166,691	11.259
7	426.299,622 590.166,691	8	426.299,717 590.158,181	8.511
8	426.299,717 590.158,181	9	426.295,121 590.158,151	4.596
9	426.295,121 590.158,151	10	426.294,704 590.140,945	17.212
10	426.294,704 590.140,945	1	426.298,99 590.140,829	4.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

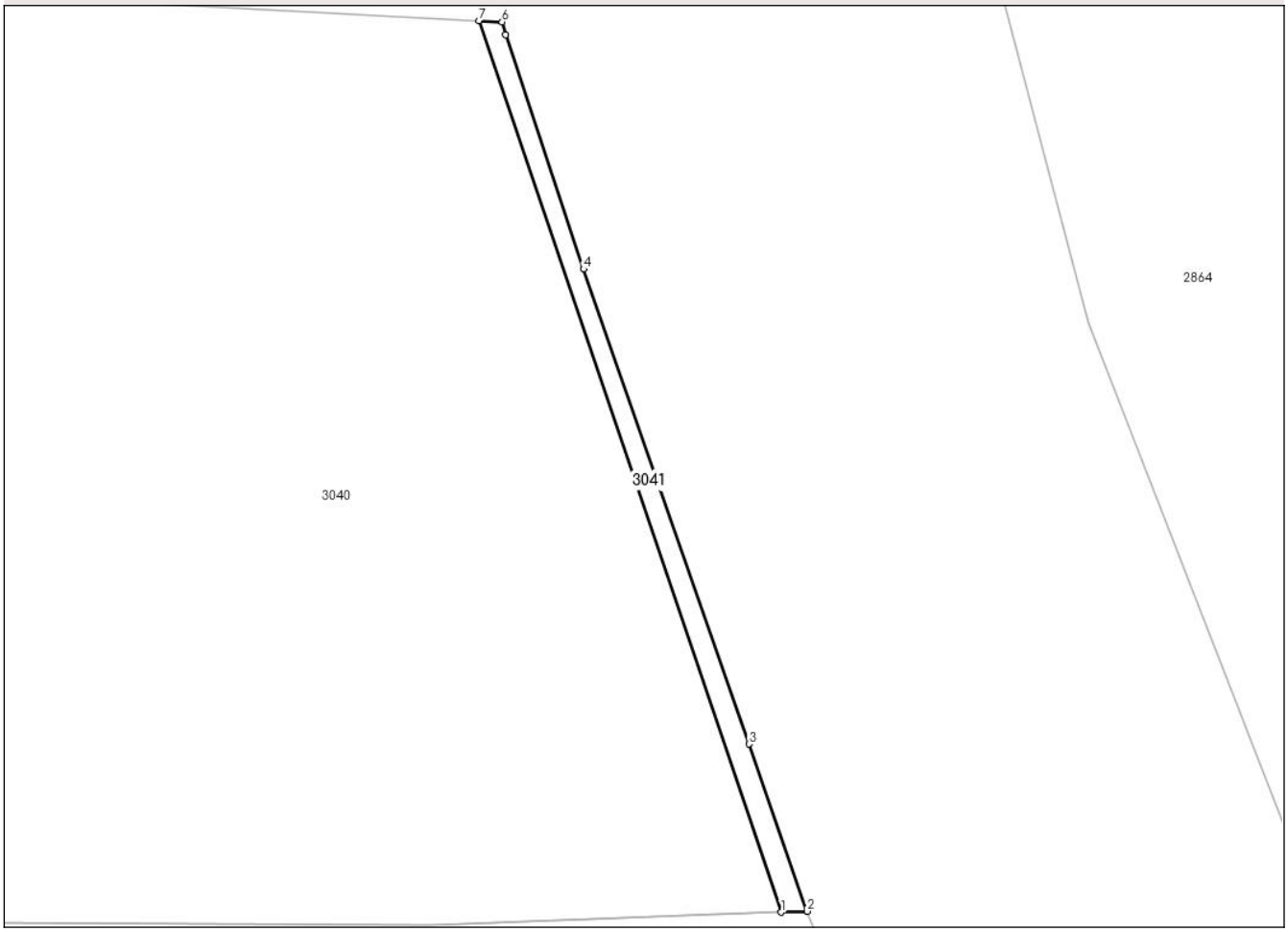
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.340,267 590.140,854	2	426.340,967 590.140,879	0.701
2	426.340,967 590.140,879	3	426.339,388 590.145,408	4.797
3	426.339,388 590.145,408	4	426.334,906 590.158,266	13.616
4	426.334,906 590.158,266	5	426.332,797 590.164,621	6.696
5	426.332,797 590.164,621	6	426.332,696 590.164,96	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.332,696 590.164,96	7	426.332,068 590.164,993	0.629
7	426.332,068 590.164,993	1	426.340,267 590.140,854	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 196	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1588, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

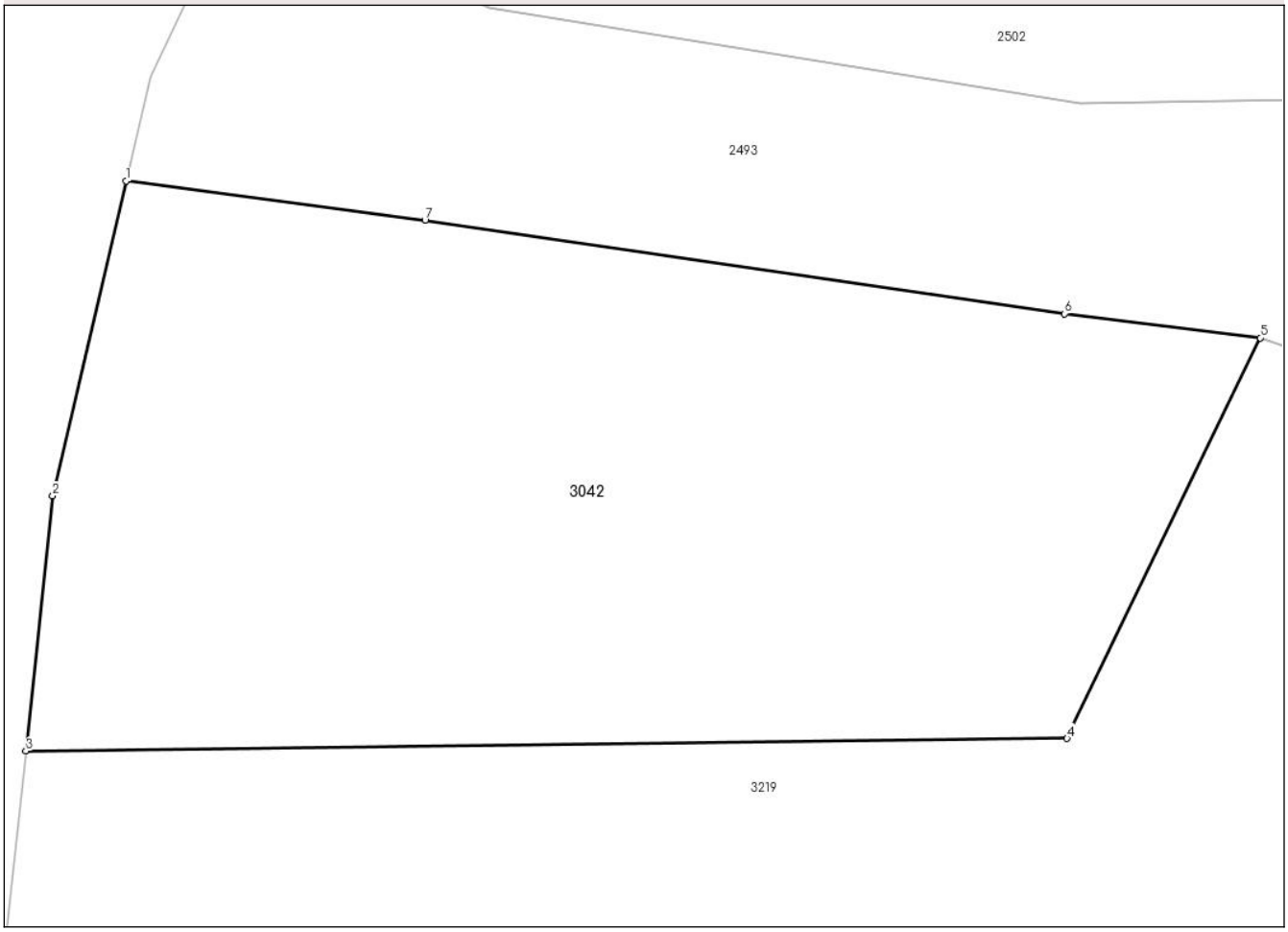
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	196	15	92	-	Imobil despărțit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 3132 din S 77

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.449,617 590.894,763	2	425.448,224 590.888,78	6.142
2	425.448,224 590.888,78	3	425.447,716 590.883,931	4.876
3	425.447,716 590.883,931	4	425.467,501 590.884,169	19.787
4	425.467,501 590.884,169	5	425.471,172 590.891,782	8.451
5	425.471,172 590.891,782	6	425.467,457 590.892,239	3.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.467,457 590.892,239	7	425.455,302 590.894,017	12.285
7	425.455,302 590.894,017	1	425.449,617 590.894,763	5.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

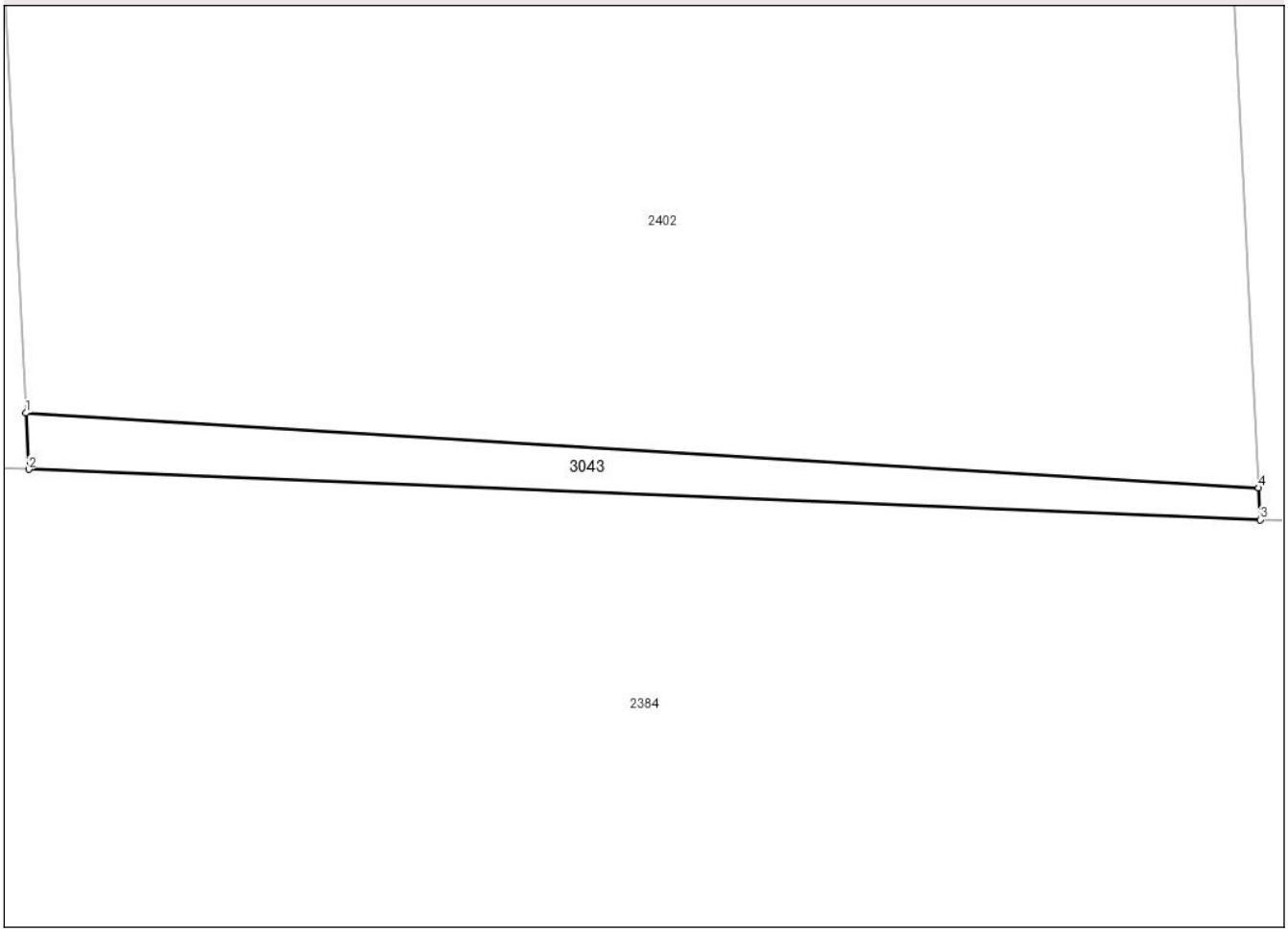
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	197	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.164,252 589.859,184	2	426.164,42 589.855,792	3.395
2	426.164,42 589.855,792	3	426.238,759 589.852,754	74.401
3	426.238,759 589.852,754	4	426.238,662 589.854,672	1.92
4	426.238,662 589.854,672	1	426.164,252 589.859,184	74.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1155, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAD I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

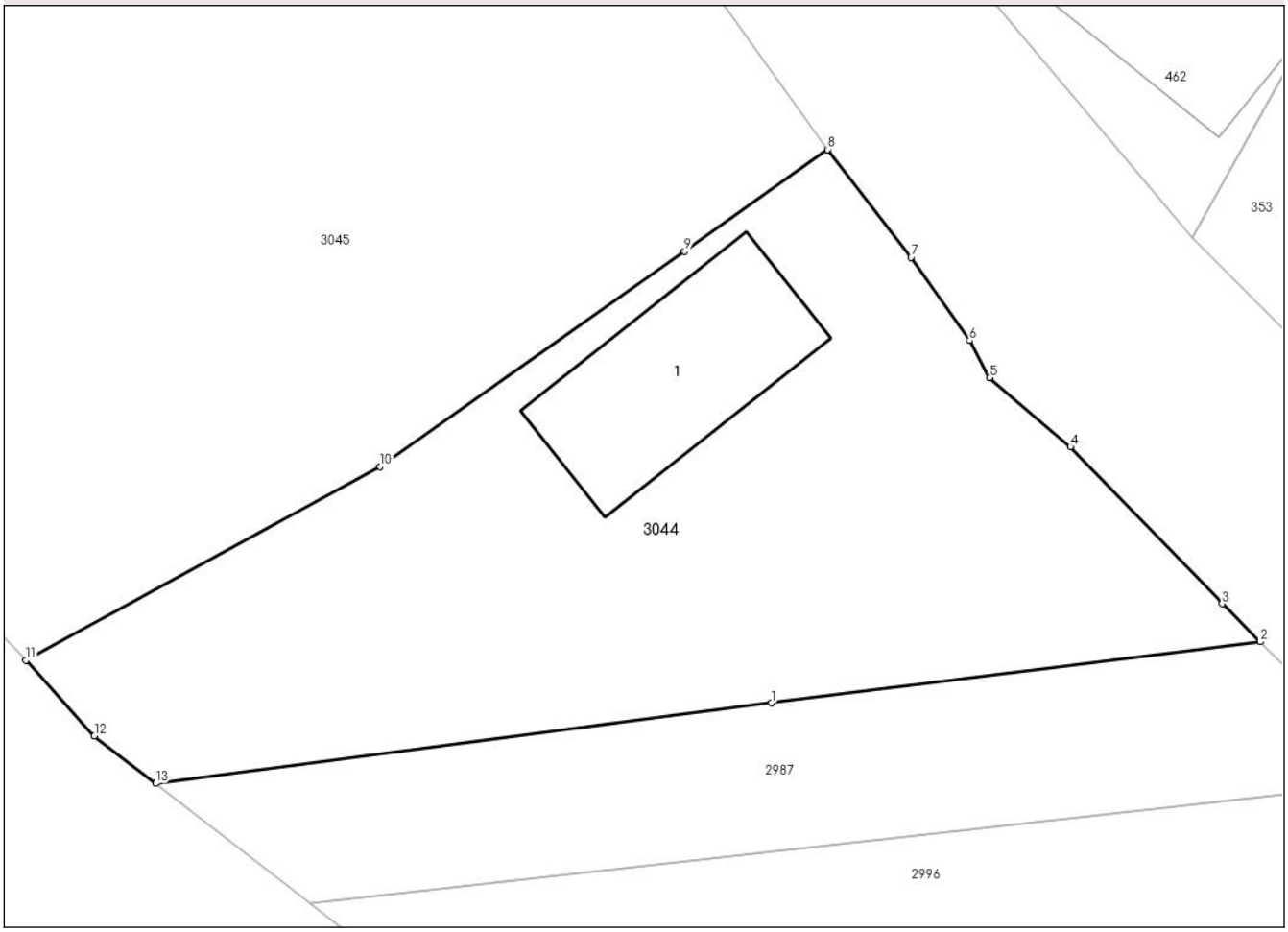
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	5	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,624 590.516,311	2	421.465,76 590.518,701	19.285
2	421.465,76 590.518,701	3	421.464,265 590.520,195	2.114
3	421.464,265 590.520,195	4	421.458,324 590.526,33	8.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.458,324 590.526,33	5	421.455,156 590.529,027	4.16
5	421.455,156 590.529,027	6	421.454,372 590.530,49	1.66
6	421.454,372 590.530,49	7	421.452,083 590.533,746	3.98
7	421.452,083 590.533,746	8	421.448,82 590.537,96	5.33
8	421.448,82 590.537,96	9	421.443,216 590.533,983	6.871
9	421.443,216 590.533,983	10	421.431,291 590.525,552	14.605
10	421.431,291 590.525,552	11	421.417,423 590.517,973	15.804
11	421.417,423 590.517,973	12	421.420,106 590.515,026	3.985
12	421.420,106 590.515,026	13	421.422,512 590.513,162	3.043
13	421.422,512 590.513,162	1	421.446,624 590.516,311	24.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Str Fundatura, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.773/1155, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

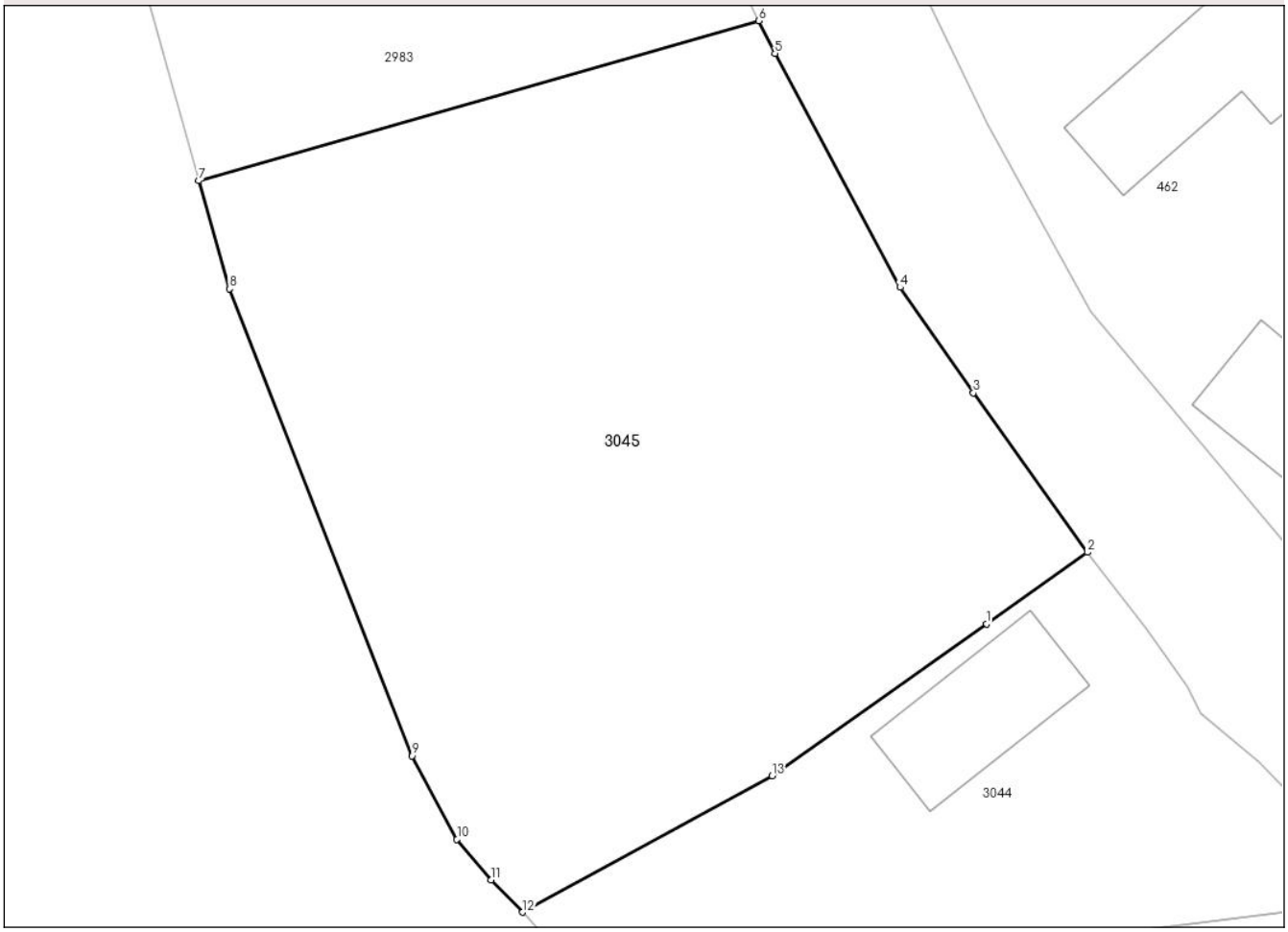
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	5	76	-	
2	arabil	NU	31	5	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.443,216 590.533,983	2	421.448,82 590.537,96	6.871
2	421.448,82 590.537,96	3	421.442,487 590.546,802	10.876
3	421.442,487 590.546,802	4	421.438,413 590.552,666	7.141
4	421.438,413 590.552,666	5	421.431,458 590.565,651	14.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.431,458 590.565,651	6	421.430,569 590.567,469	2.024
6	421.430,569 590.567,469	7	421.399,437 590.558,582	32.376
7	421.399,437 590.558,582	8	421.401,137 590.552,589	6.23
8	421.401,137 590.552,589	9	421.411,298 590.526,651	27.857
9	421.411,298 590.526,651	10	421.413,783 590.522,018	5.257
10	421.413,783 590.522,018	11	421.415,689 590.519,775	2.944
11	421.415,689 590.519,775	12	421.417,423 590.517,973	2.501
12	421.417,423 590.517,973	13	421.431,291 590.525,552	15.804
13	421.431,291 590.525,552	1	421.443,216 590.533,983	14.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

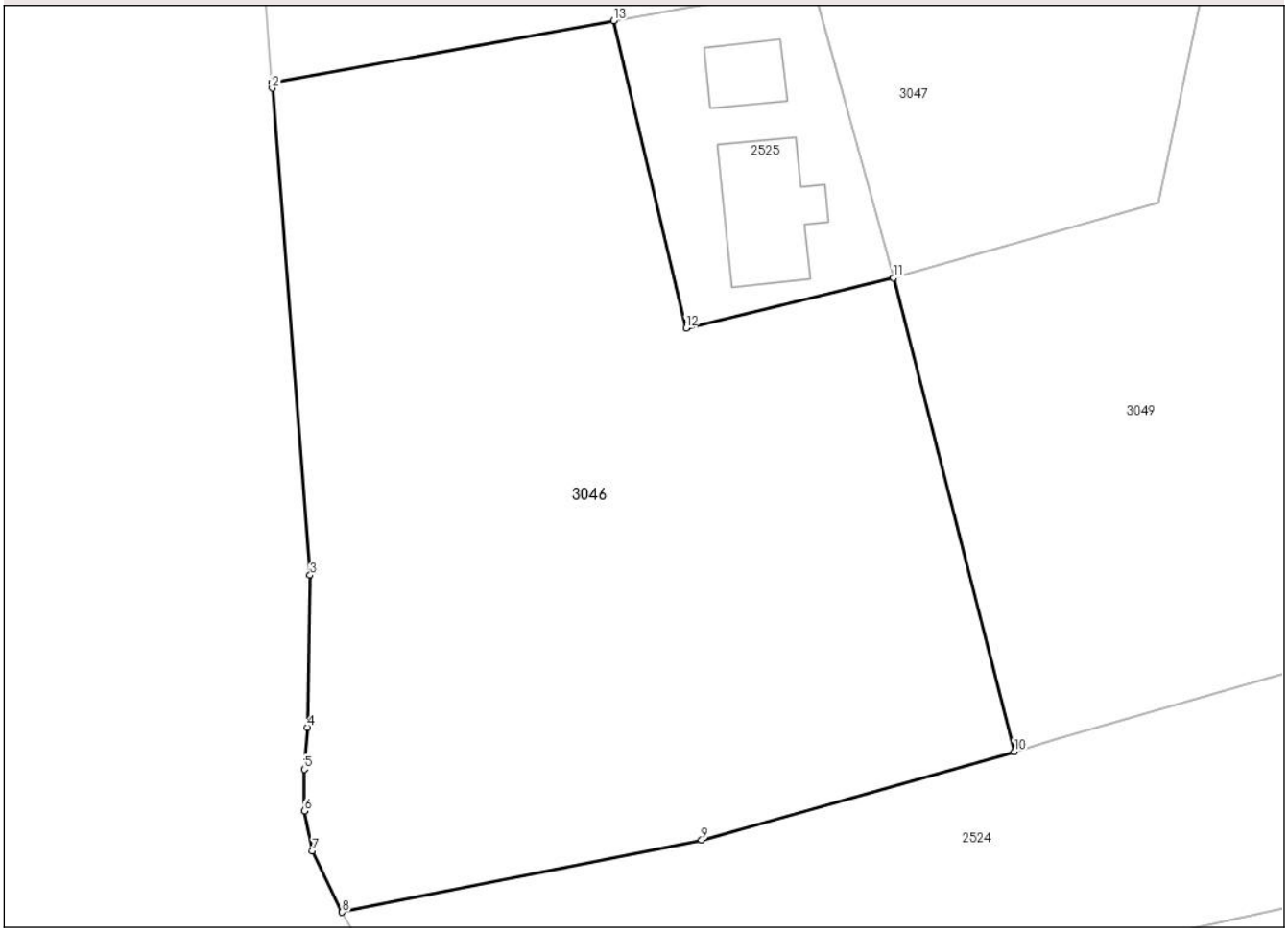
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.771	32	19	-	
2	livada	NU	29	32	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.196,391 589.499,804	2	424.196,424 589.499,337	0.468
2	424.196,424 589.499,337	3	424.199,424 589.460,937	38.517
3	424.199,424 589.460,937	4	424.199,224 589.448,937	12.002
4	424.199,224 589.448,937	5	424.198,964 589.445,637	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.198,964 589.445,637	6	424.198,954 589.442,347	3.29
6	424.198,954 589.442,347	7	424.199,614 589.439,217	3.199
7	424.199,614 589.439,217	8	424.201,945 589.434,369	5.379
8	424.201,945 589.434,369	9	424.230,318 589.440,071	28.94
9	424.230,318 589.440,071	10	424.255,016 589.447,038	25.662
10	424.255,016 589.447,038	11	424.245,446 589.484,378	38.547
11	424.245,446 589.484,378	12	424.229,097 589.480,432	16.819
12	424.229,097 589.480,432	13	424.223,397 589.504,656	24.885
13	424.223,397 589.504,656	1	424.196,391 589.499,804	27.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.515	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

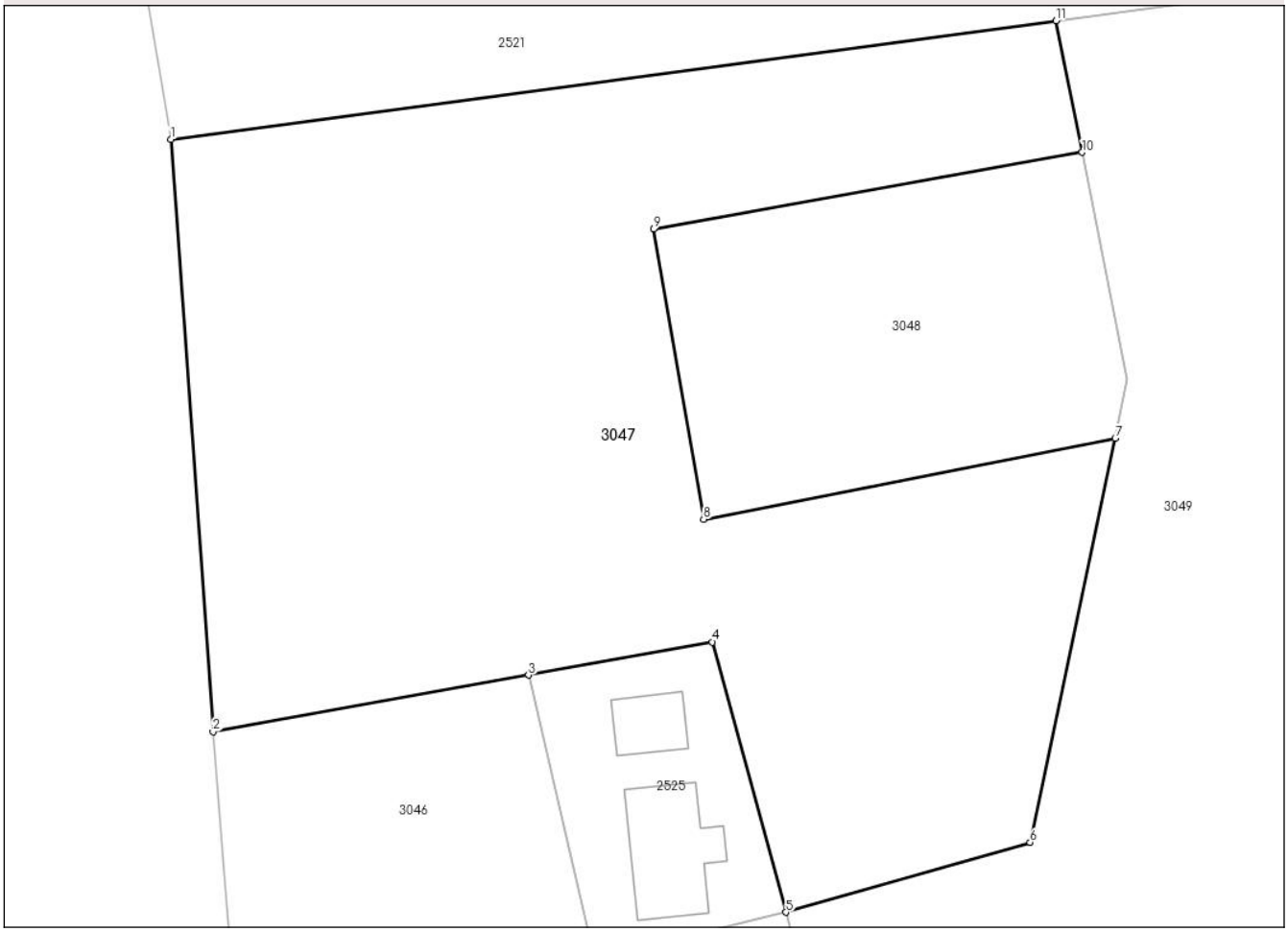
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.515	32	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.192,786 589.550,481	2	424.196,391 589.499,804	50.804
2	424.196,391 589.499,804	3	424.223,397 589.504,656	27.439
3	424.223,397 589.504,656	4	424.239,135 589.507,483	15.99
4	424.239,135 589.507,483	5	424.245,446 589.484,378	23.951
5	424.245,446 589.484,378	6	424.266,338 589.490,348	21.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.266,338 589.490,348	7	424.273,625 589.524,906	35.318
7	424.273,625 589.524,906	8	424.238,382 589.517,995	35.915
8	424.238,382 589.517,995	9	424.234,095 589.542,789	25.162
9	424.234,095 589.542,789	10	424.270,797 589.549,366	37.286
10	424.270,797 589.549,366	11	424.268,546 589.560,616	11.473
11	424.268,546 589.560,616	1	424.192,786 589.550,481	76.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 407428, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

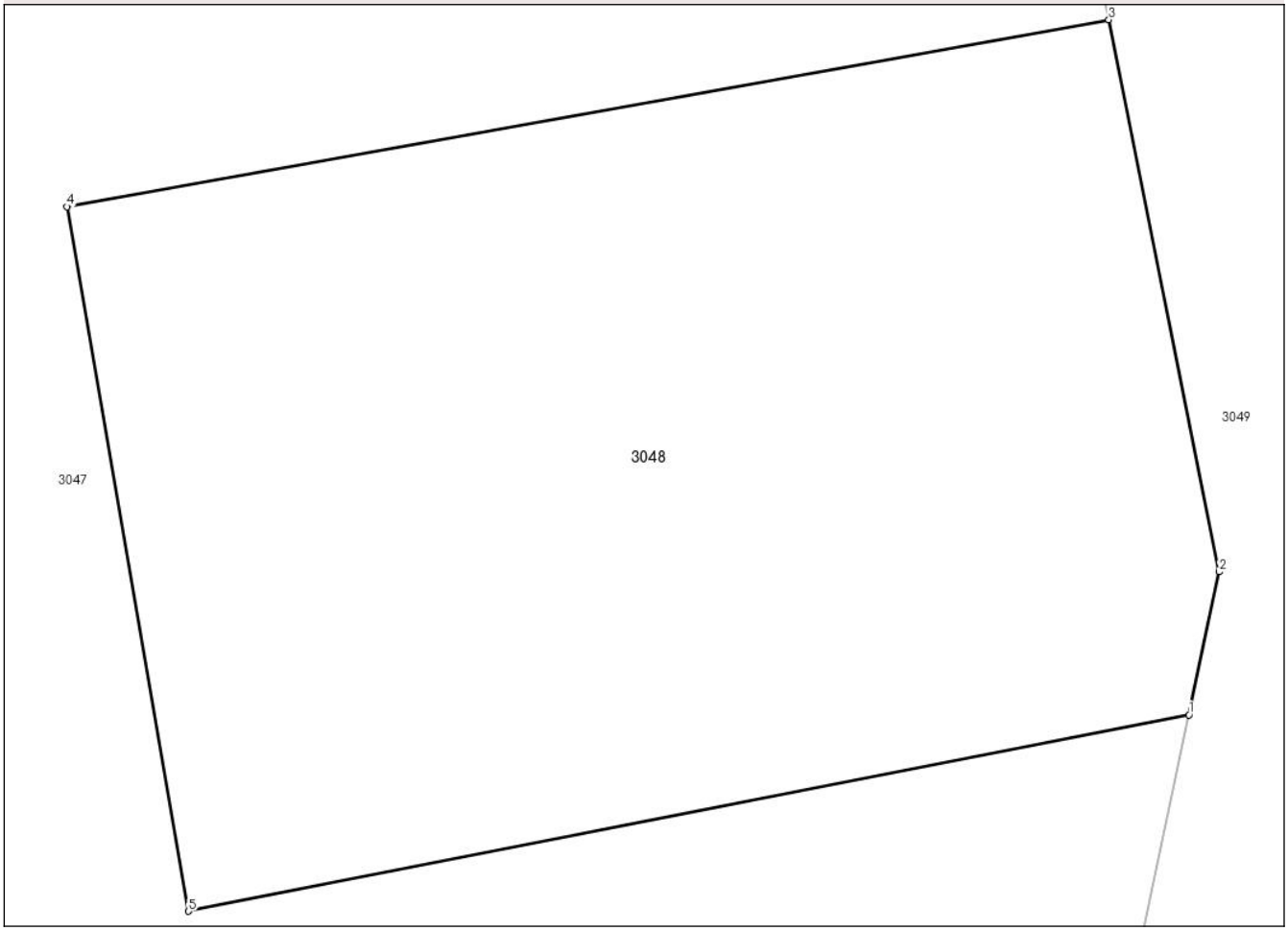
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	32	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.273,625 589.524,906	2	424.274,685 589.529,935	5.139
2	424.274,685 589.529,935	3	424.270,797 589.549,366	19.817
3	424.270,797 589.549,366	4	424.234,095 589.542,789	37.286
4	424.234,095 589.542,789	5	424.238,382 589.517,995	25.162
5	424.238,382 589.517,995	1	424.273,625 589.524,906	35.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Turmasi, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.713	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

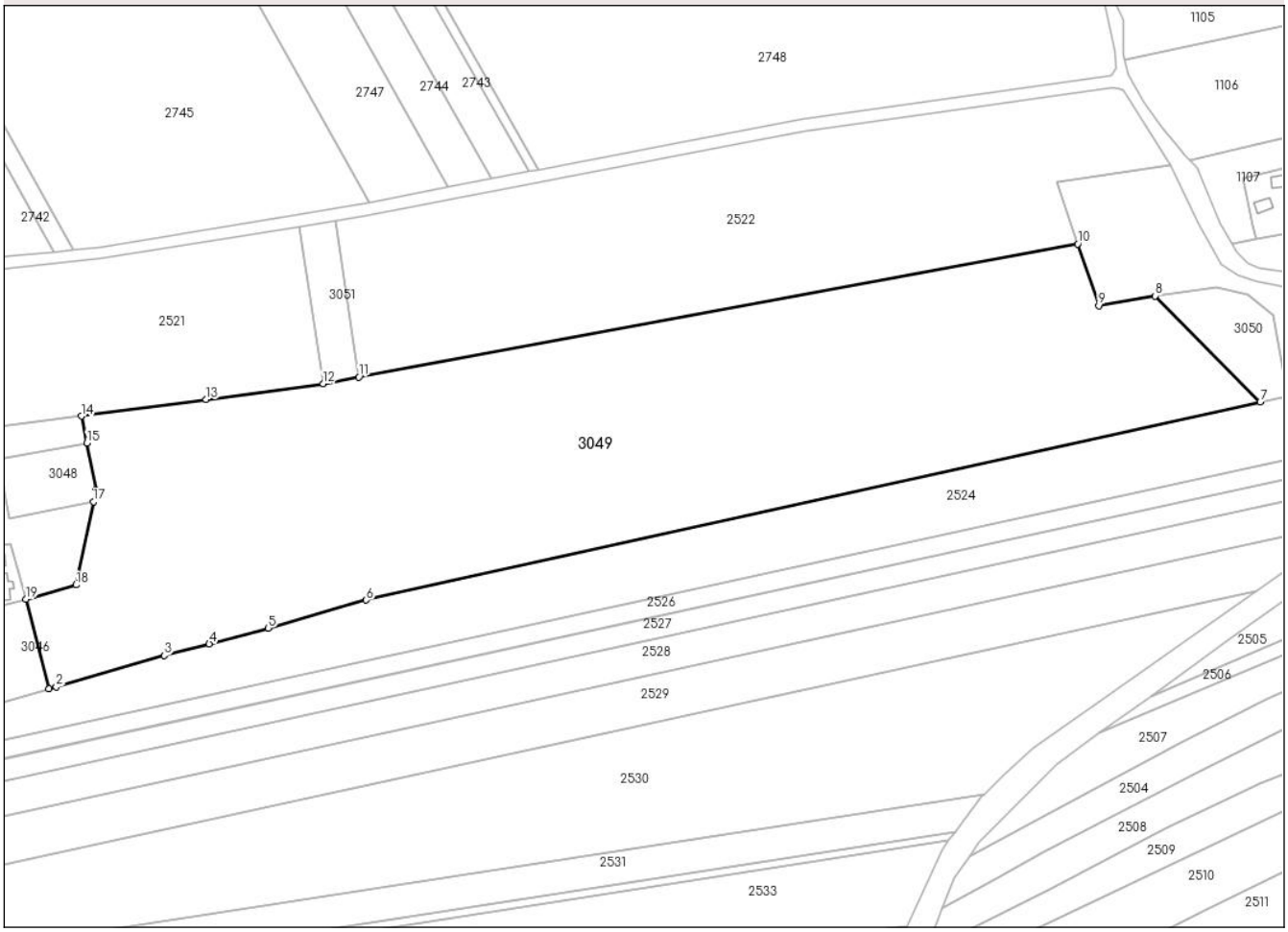
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.535	32	24	-	
2	arabil	NU	34.178	32	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.255,016 589.447,038	2	424.258,095 589.447,907	3.199
2	424.258,095 589.447,907	3	424.303,073 589.460,945	46.83
3	424.303,073 589.460,945	4	424.321,814 589.465,797	19.359
4	424.321,814 589.465,797	5	424.346,417 589.472,399	25.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.346,417 589.472,399	6	424.387,236 589.484,001	42.436
6	424.387,236 589.484,001	7	424.759,741 589.566,483	381.527
7	424.759,741 589.566,483	8	424.716,01 589.610,623	62.136
8	424.716,01 589.610,623	9	424.692,406 589.606,516	23.958
9	424.692,406 589.606,516	10	424.683,779 589.632,246	27.139
10	424.683,779 589.632,246	11	424.384,198 589.576,851	304.659
11	424.384,198 589.576,851	12	424.369,297 589.574,095	15.154
12	424.369,297 589.574,095	13	424.320,55 589.567,574	49.181
13	424.320,55 589.567,574	14	424.268,546 589.560,616	52.467
14	424.268,546 589.560,616	15	424.270,797 589.549,366	11.473
15	424.270,797 589.549,366	16	424.274,685 589.529,935	19.817
16	424.274,685 589.529,935	17	424.273,625 589.524,906	5.139
17	424.273,625 589.524,906	18	424.266,338 589.490,348	35.318
18	424.266,338 589.490,348	19	424.245,446 589.484,378	21.728
19	424.245,446 589.484,378	1	424.255,016 589.447,038	38.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26156/315, din 02/02/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

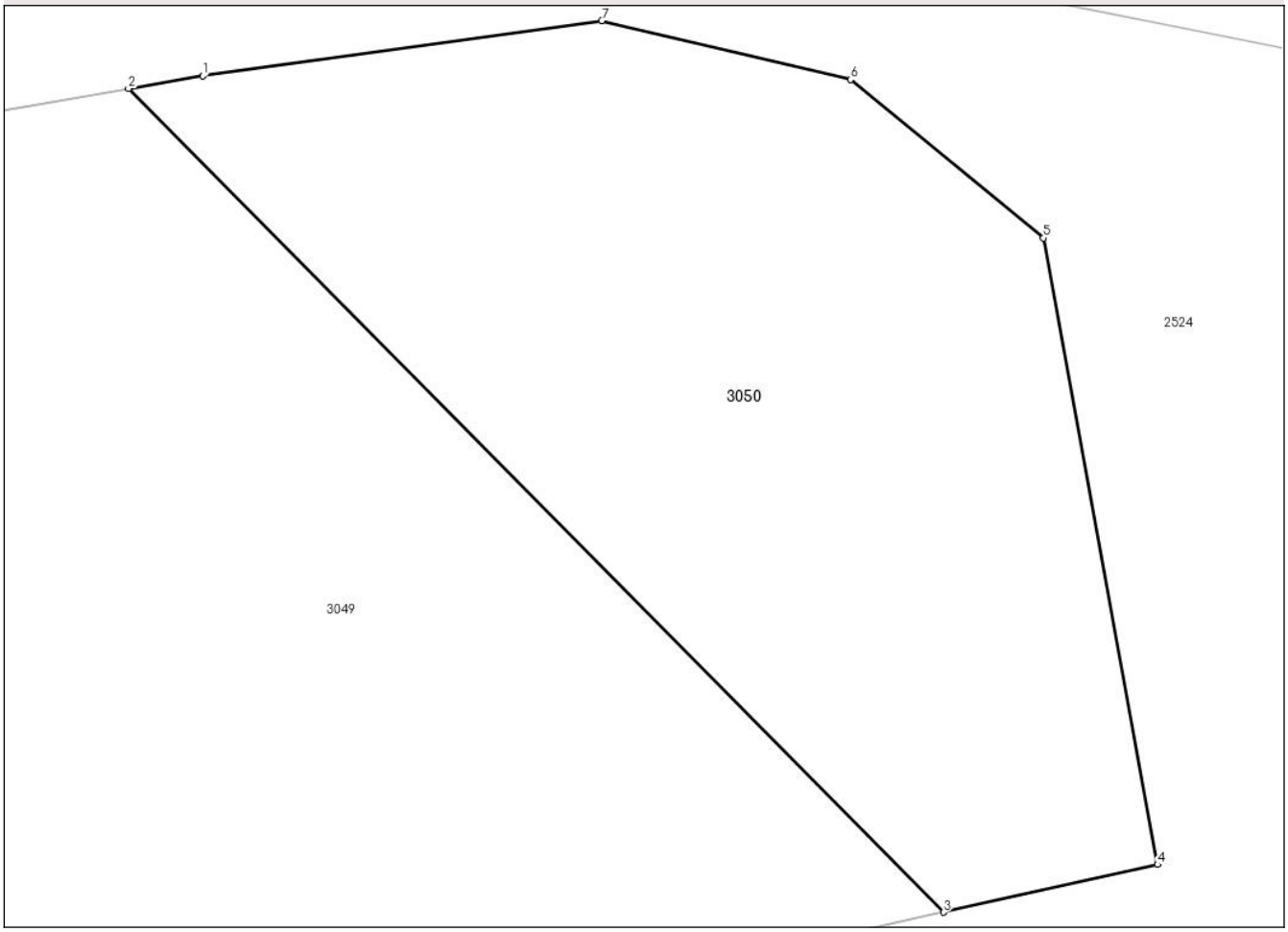
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.342	32	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.719,991 589.611,316	2	424.716,01 589.610,623	4.041
2	424.716,01 589.610,623	3	424.759,741 589.566,483	62.136
3	424.759,741 589.566,483	4	424.771,226 589.569,036	11.765
4	424.771,226 589.569,036	5	424.765,098 589.602,621	34.139
5	424.765,098 589.602,621	6	424.754,742 589.611,107	13.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.754,742 589.611,107	7	424.741,406 589.614,261	13.704
7	424.741,406 589.614,261	1	424.719,991 589.611,316	21.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

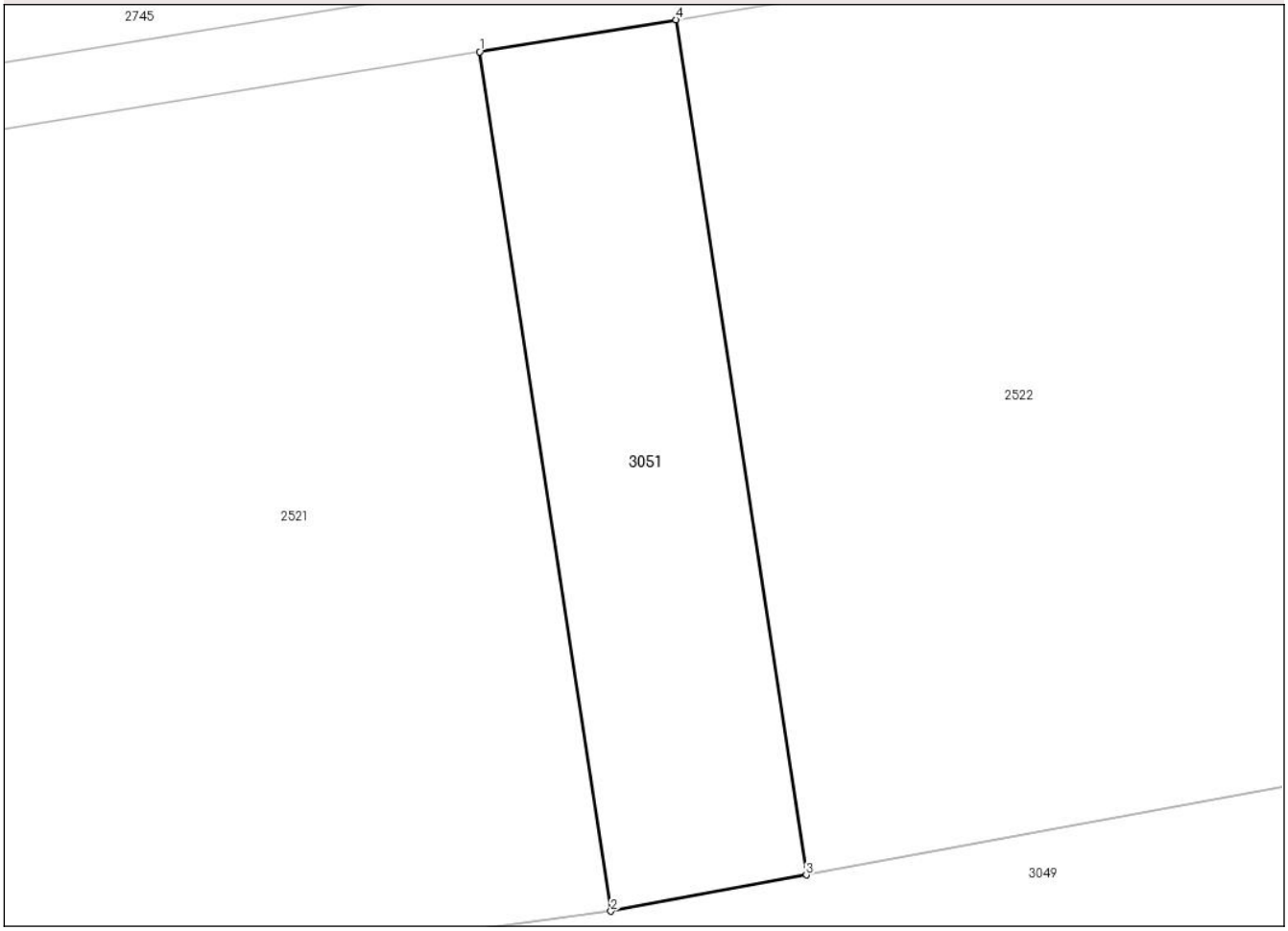
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.359,312 589.639,522	2	424.369,297 589.574,095	66.184
2	424.369,297 589.574,095	3	424.384,198 589.576,851	15.154
3	424.384,198 589.576,851	4	424.374,262 589.641,958	65.861
4	424.374,262 589.641,958	1	424.359,312 589.639,522	15.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui TUSAY ARANCA.	A1
	1) **TUSAY ARANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

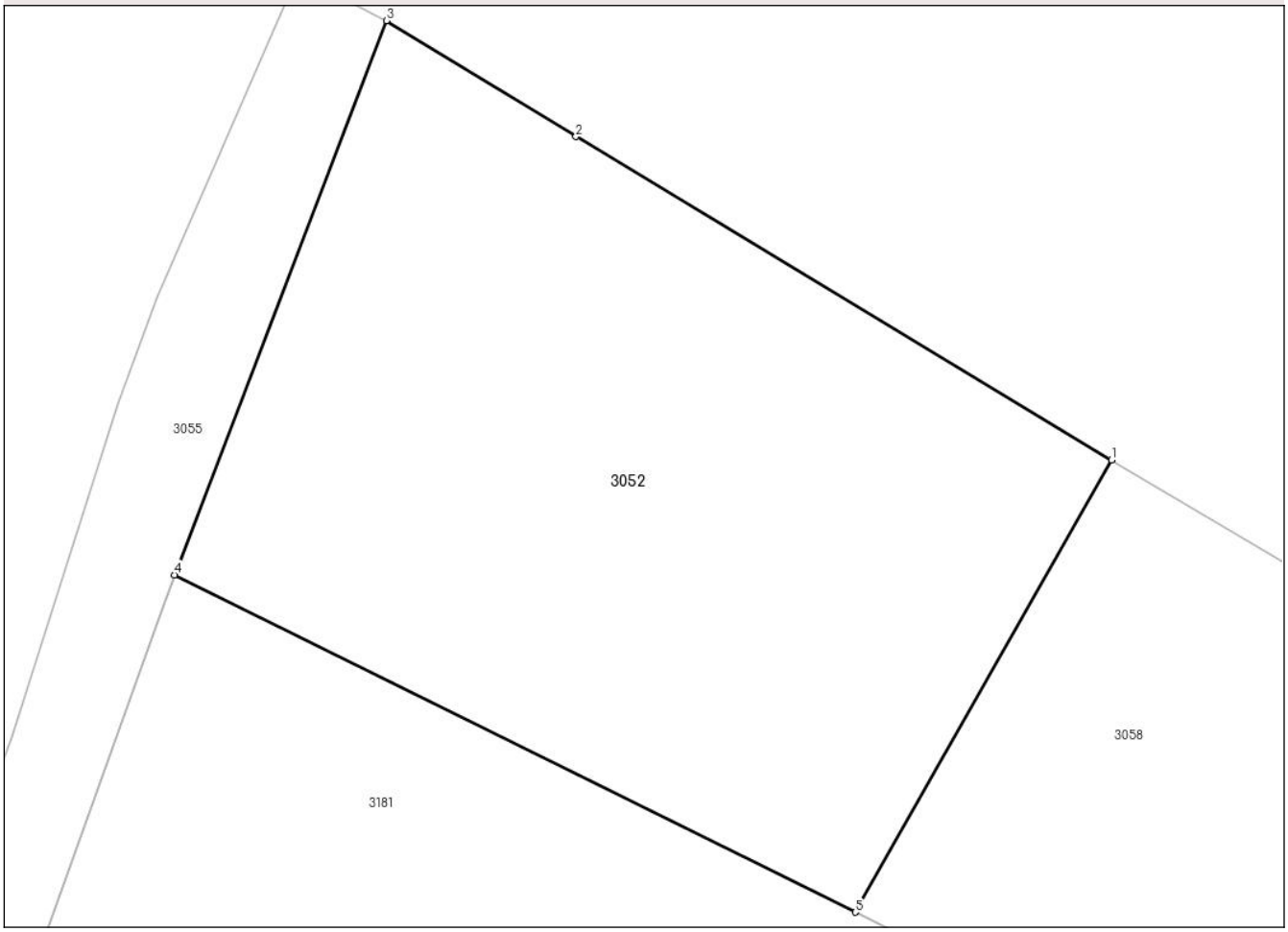
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.312,115 591.375,32	2	425.277,998 591.395,894	39.841
2	425.277,998 591.395,894	3	425.265,929 591.403,27	14.144
3	425.265,929 591.403,27	4	425.252,435 591.368,012	37.752
4	425.252,435 591.368,012	5	425.295,791 591.346,545	48.379
5	425.295,791 591.346,545	1	425.312,115 591.375,32	33.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

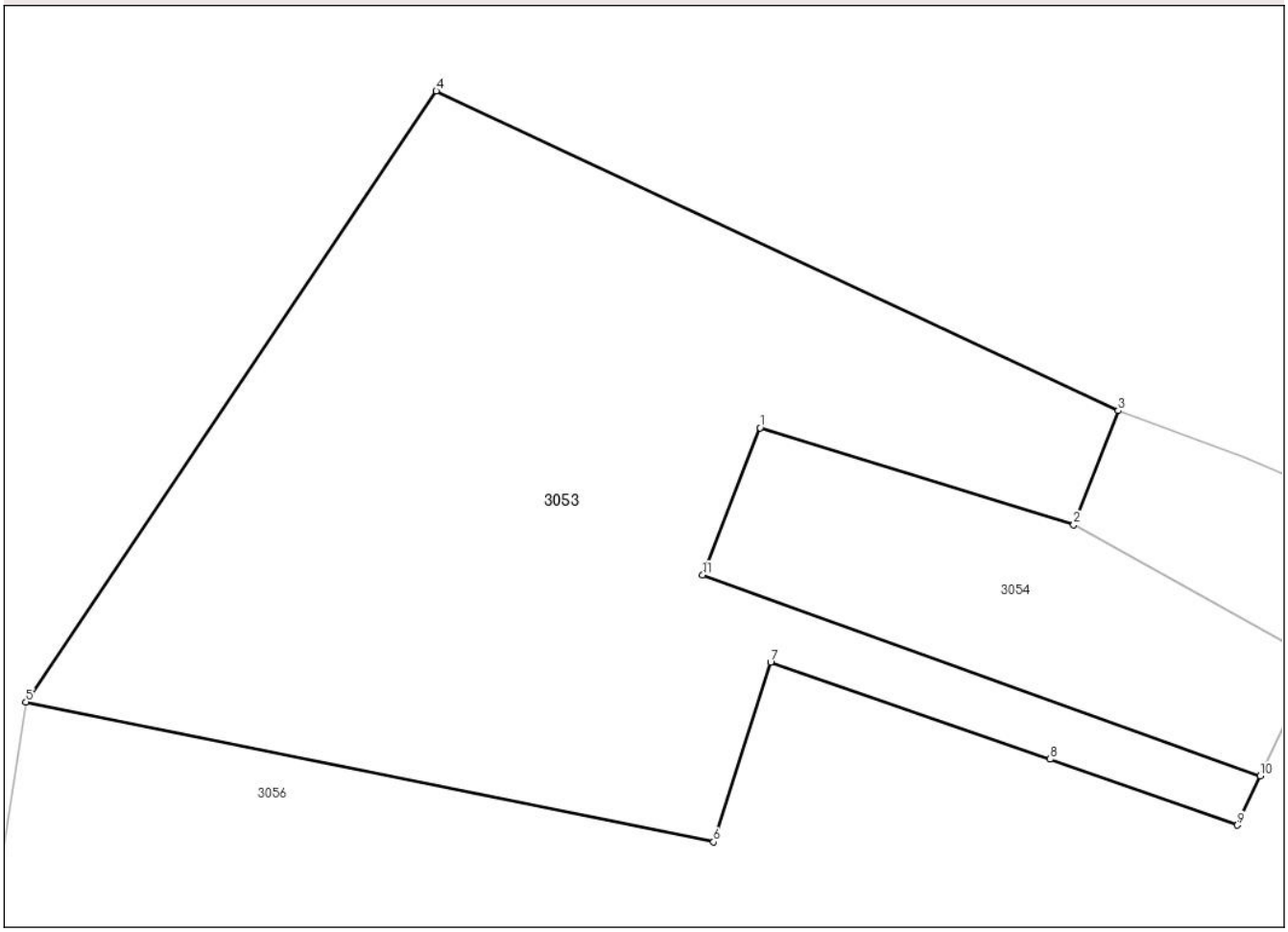
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.154	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.107,176 591.370,886	2	425.134,132 591.362,57	28.21
2	425.134,132 591.362,57	3	425.137,953 591.372,353	10.503
3	425.137,953 591.372,353	4	425.079,346 591.399,795	64.713
4	425.079,346 591.399,795	5	425.044,088 591.347,356	63.19
5	425.044,088 591.347,356	6	425.103,18 591.335,34	60.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.103,18 591.335,34	7	425.108,084 591.350,772	16.192
7	425.108,084 591.350,772	8	425.132,111 591.342,433	25.433
8	425.132,111 591.342,433	9	425.148,193 591.336,777	17.048
9	425.148,193 591.336,777	10	425.150,157 591.341,001	4.658
10	425.150,157 591.341,001	11	425.102,245 591.358,26	50.925
11	425.102,245 591.358,26	1	425.107,176 591.370,886	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54031	700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213490 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 25833/1579, din 13/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 160 din 17.06.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;act notarial nr 159 din 17.06.2020, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.10.2023, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 1140 din 06.10.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA NOVALEX DEJ;act administrativ nr 6985 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

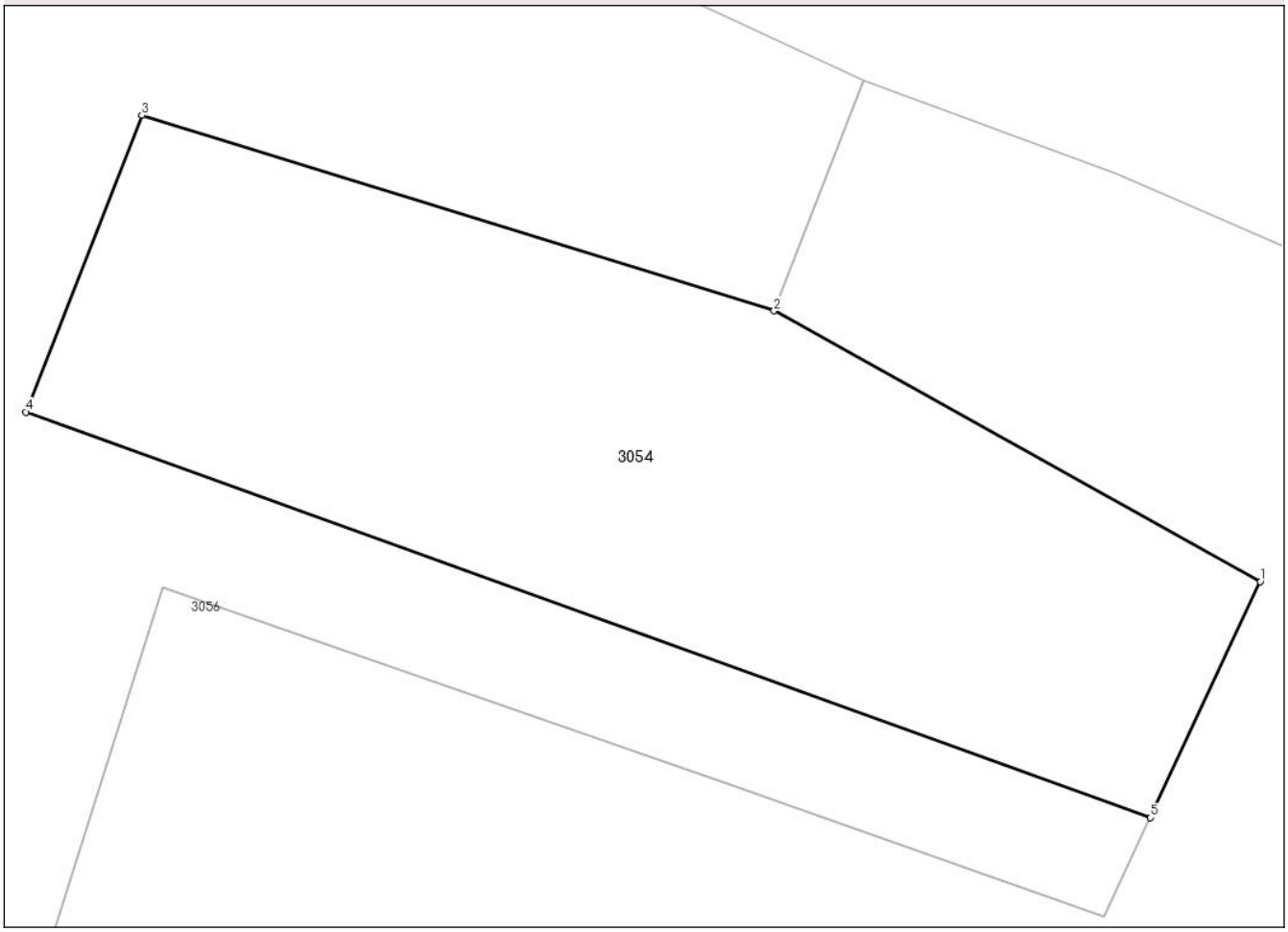
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54031	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	15	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.154,846 591.351,045	2	425.134,132 591.362,57	23.704
2	425.134,132 591.362,57	3	425.107,176 591.370,886	28.21
3	425.107,176 591.370,886	4	425.102,245 591.358,26	13.555
4	425.102,245 591.358,26	5	425.150,157 591.341,001	50.925
5	425.150,157 591.341,001	1	425.154,846 591.351,045	11.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

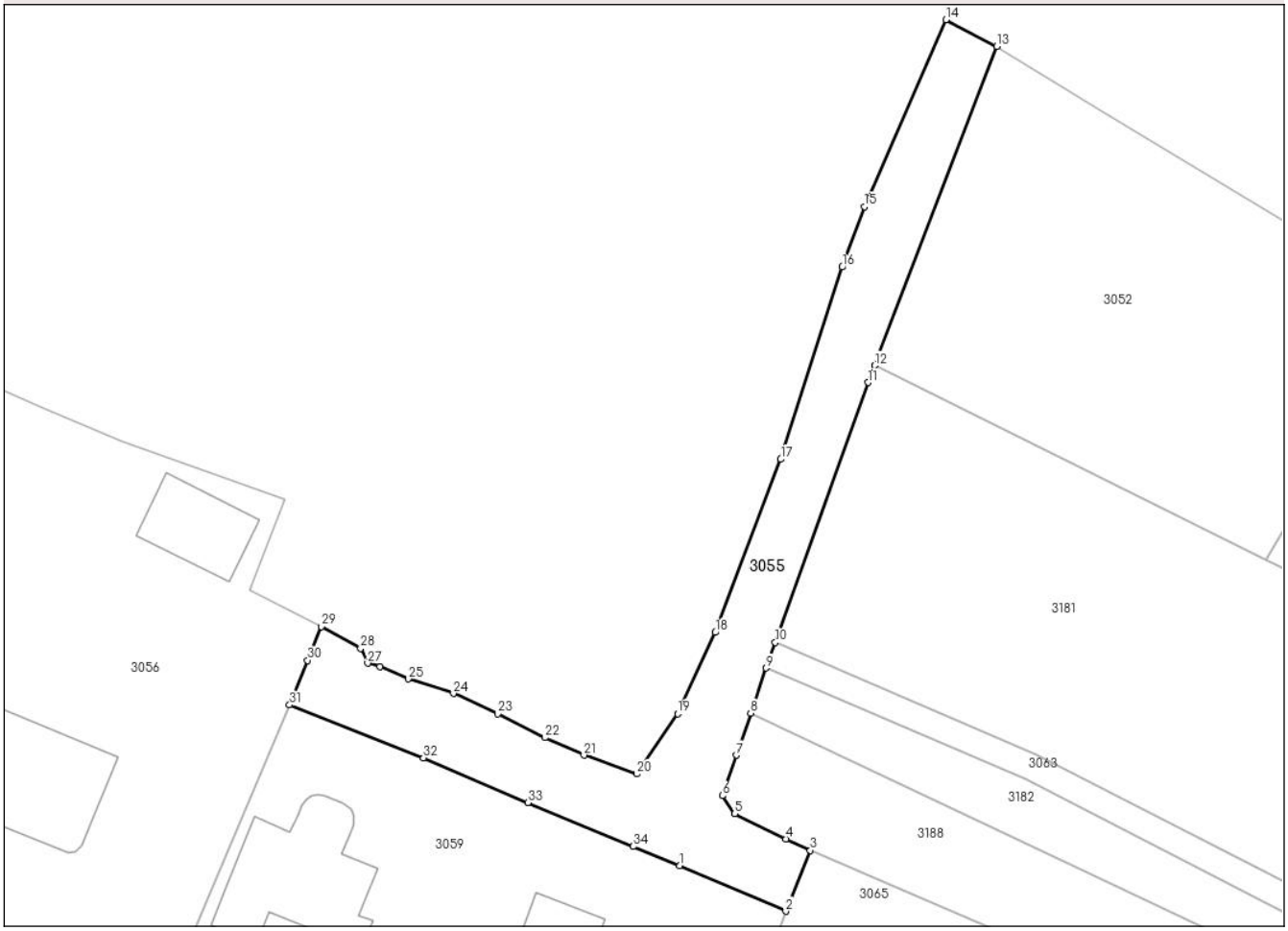
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.079	-	-	-	str. Noua

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.230,904 591.312,775	2	425.242,612 591.307,733	12.748
3	425.245,335 591.314,461	4	425.242,618 591.315,722	2.995
5	425.236,958 591.318,499	6	425.235,596 591.320,497	2.418
7	425.237,13 591.324,969	8	425.238,726 591.329,612	4.91
9	425.240,432 591.334,592	10	425.241,442 591.337,417	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.242,612 591.307,733	3	425.245,335 591.314,461	7.258
4	425.242,618 591.315,722	5	425.236,958 591.318,499	6.305
6	425.235,596 591.320,497	7	425.237,13 591.324,969	4.728
8	425.238,726 591.329,612	9	425.240,432 591.334,592	5.263
10	425.241,442 591.337,417	11	425.251,72 591.366,144	30.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.251,72 591.366,144	12	425.252,435 591.368,012	2.0
13	425.265,929 591.403,27	14	425.260,314 591.406,23	6.347
15	425.251,312 591.385,588	16	425.248,831 591.378,909	7.125
17	425.242,051 591.357,67	18	425.234,821 591.338,536	20.454
19	425.230,652 591.329,557	20	425.226,137 591.322,895	8.048
21	425.220,292 591.324,961	22	425.215,964 591.326,917	4.749
23	425.210,748 591.329,536	24	425.205,848 591.331,788	5.393
25	425.200,838 591.333,396	26	425.197,734 591.334,737	3.381
27	425.196,361 591.335,124	28	425.195,581 591.336,792	1.841
29	425.191,222 591.339,182	30	425.189,713 591.335,443	4.032
31	425.187,73 591.330,533	32	425.202,534 591.324,665	15.924
33	425.214,081 591.319,736	34	425.225,755 591.314,891	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.252,435 591.368,012	13	425.265,929 591.403,27	37.752
14	425.260,314 591.406,23	15	425.251,312 591.385,588	22.519
16	425.248,831 591.378,909	17	425.242,051 591.357,67	22.295
18	425.234,821 591.338,536	19	425.230,652 591.329,557	9.9
20	425.226,137 591.322,895	21	425.220,292 591.324,961	6.199
22	425.215,964 591.326,917	23	425.210,748 591.329,536	5.837
24	425.205,848 591.331,788	25	425.200,838 591.333,396	5.262
26	425.197,734 591.334,737	27	425.196,361 591.335,124	1.426
28	425.195,581 591.336,792	29	425.191,222 591.339,182	4.971
30	425.189,713 591.335,443	31	425.187,73 591.330,533	5.295
32	425.202,534 591.324,665	33	425.214,081 591.319,736	12.556
34	425.225,755 591.314,891	1	425.230,904 591.312,775	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Strada Noua, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54034	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54034-C1	Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime D+P+E, edificata în anul 1994
A1.2	54034-C2	Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înalțime P, edificata în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71370 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1227, din 01/04/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORVATH BERNAT-CSABA**, și soția 2) **HORVATH HAJNALKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

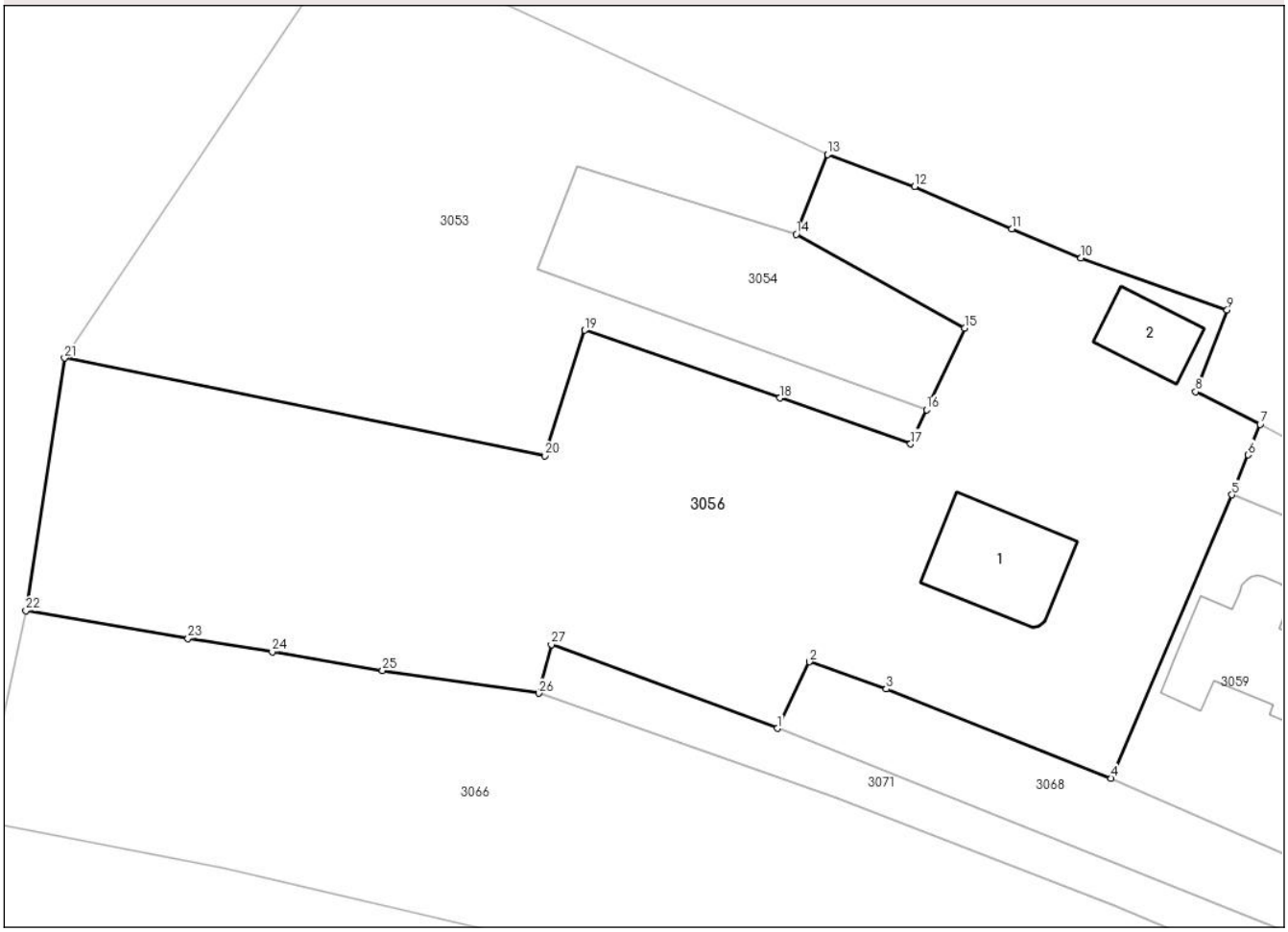
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54034	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	
3	arabil	DA	3.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54034-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime D+P+E, edificata în anul 1994
A1.2	54034-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înalțime P, edificata în anul 1997.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.131,822 591.301,824	2	425.135,761 591.310,01	9.084
3	425.145,194 591.306,667	4	425.172,892 591.295,687	29.795
5	425.187,73 591.330,533	6	425.189,713 591.335,443	5.295
7	425.191,222 591.339,182	8	425.183,263 591.343,206	8.919
9	425.187,16 591.353,252	10	425.169,15 591.359,646	19.112
11	425.160,638 591.363,209	12	425.148,707 591.368,409	13.015
13	425.137,953 591.372,353	14	425.134,132 591.362,57	10.503
15	425.154,846 591.351,045	16	425.150,157 591.341,001	11.085
17	425.148,193 591.336,777	18	425.132,111 591.342,433	17.048
19	425.108,084 591.350,772	20	425.103,18 591.335,34	16.192
21	425.044,088 591.347,356	22	425.039,325 591.316,296	31.423
23	425.059,273 591.312,868	24	425.069,647 591.311,233	10.502
25	425.083,218 591.308,945	26	425.102,42 591.306,149	19.404
27	425.103,995 591.312,144	1	425.131,822 591.301,824	29.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.135,761 591.310,01	3	425.145,194 591.306,667	10.008
4	425.172,892 591.295,687	5	425.187,73 591.330,533	37.874
6	425.189,713 591.335,443	7	425.191,222 591.339,182	4.032
8	425.183,263 591.343,206	9	425.187,16 591.353,252	10.775
10	425.169,15 591.359,646	11	425.160,638 591.363,209	9.228
12	425.148,707 591.368,409	13	425.137,953 591.372,353	11.454
14	425.134,132 591.362,57	15	425.154,846 591.351,045	23.704
16	425.150,157 591.341,001	17	425.148,193 591.336,777	4.658
18	425.132,111 591.342,433	19	425.108,084 591.350,772	25.433
20	425.103,18 591.335,34	21	425.044,088 591.347,356	60.301
22	425.039,325 591.316,296	23	425.059,273 591.312,868	20.24
24	425.069,647 591.311,233	25	425.083,218 591.308,945	13.763
26	425.102,42 591.306,149	27	425.103,995 591.312,144	6.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51830	1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181252 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. TP 31933, din 17/06/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR. 110852 din 28.05.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

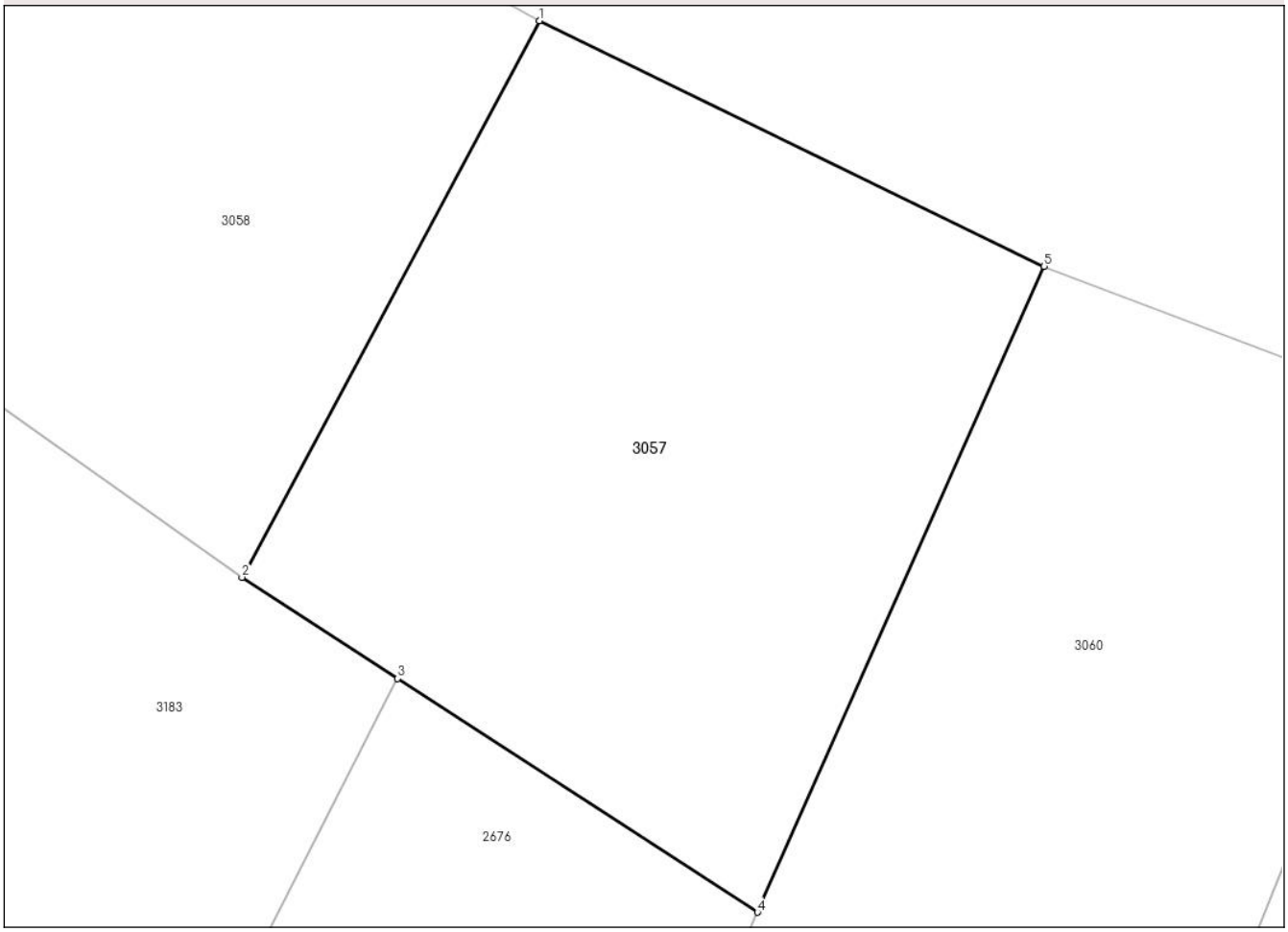
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51830	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	15	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.378,271 591.337,375	2	425.362,478 591.307,882	33.456
2	425.362,478 591.307,882	3	425.370,733 591.302,524	9.841
3	425.370,733 591.302,524	4	425.389,824 591.290,132	22.76
4	425.389,824 591.290,132	5	425.405,027 591.324,365	37.457
5	425.405,027 591.324,365	1	425.378,271 591.337,375	29.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

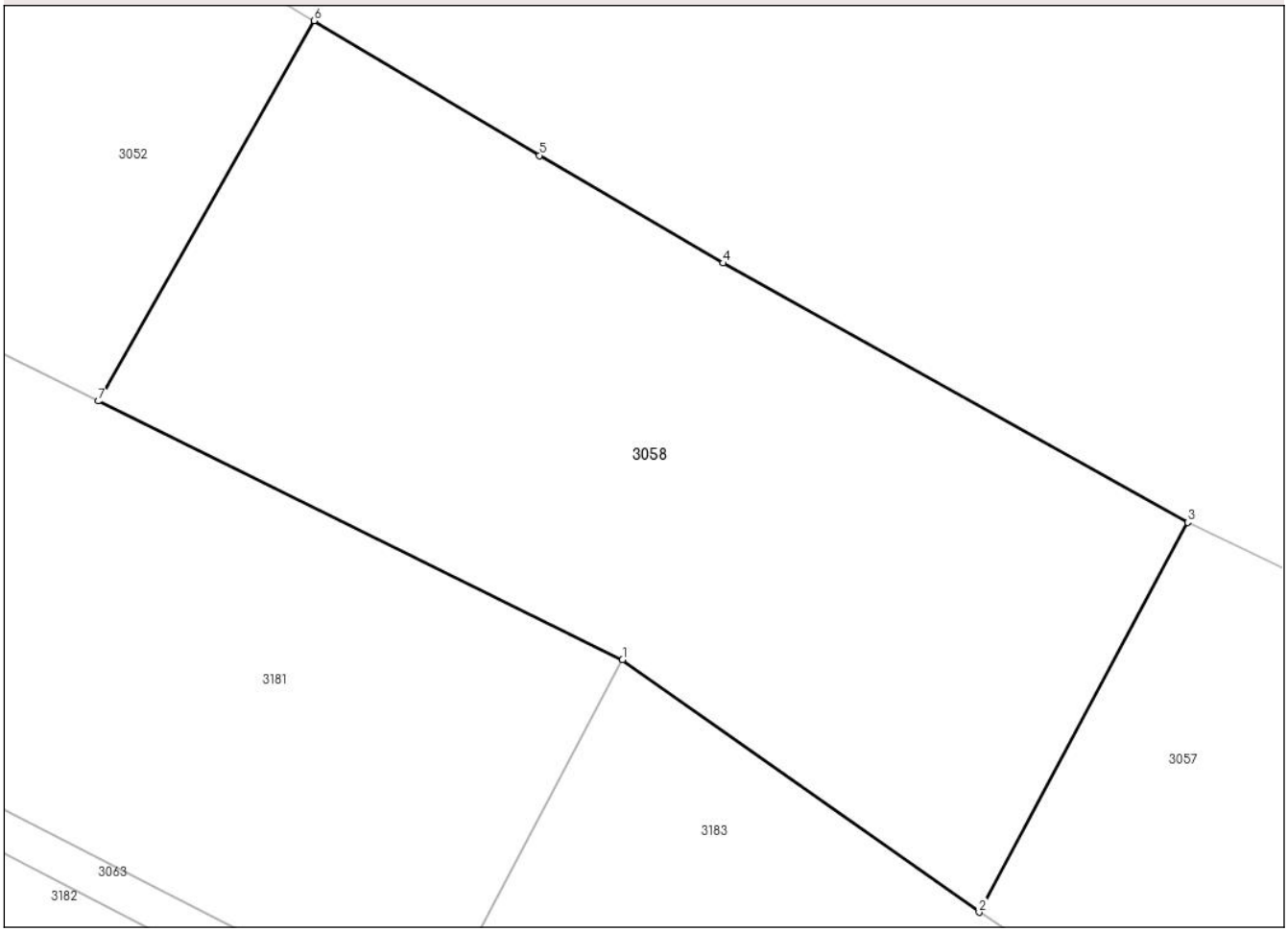
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.415	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.335,47 591.326,993	2	425.362,478 591.307,882	33.086
2	425.362,478 591.307,882	3	425.378,271 591.337,375	33.456
3	425.378,271 591.337,375	4	425.343,096 591.356,983	40.271
4	425.343,096 591.356,983	5	425.329,179 591.365,123	16.123
5	425.329,179 591.365,123	6	425.312,115 591.375,32	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.312,115 591.375,32	7	425.295,791 591.346,545	33.083
7	425.295,791 591.346,545	1	425.335,47 591.326,993	44.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 3, Jud. Cluj, 258/A vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	Din acte: 2.400 Masurata: 2.332	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 3, Jud. Cluj, 258/A vechi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Corp C1 constructie de locuit, cu regim de inaltime P+M, fiind edificata in anul 1997 construita din BCA pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: parter-Living, hol cu scara interioara, 2 camere, sufragerie, bucatarie, baie, camara, Mansarda-4 camere,baie hol si terasa. Subsol-pivnita, garaj, spalatorie, central termica.
A1.2	51247-C2	Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 3, Jud. Cluj, 258/A vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Corp C2 constructie anexa construita din caramida si lemn pe fundatie de beton acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162593 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 27647/1249, din 20/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 148232 din 31.08.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5406 din 15.09.2017, emis de Primaria comunei Mociu;act administrativ nr 1121 din 15.09.2017, emis de Primaria comunei Mociu;hotarare judecatoreasca nr 12223/1998 din 24.12.1998, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEZSŐ SÁNDOR**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEZSŐ ELENA** 2) **DEZSŐ SÁNDOR**, și	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162593 / 21/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12223/1998, din 24/12/1998 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr 1121 din 15.09.2017, emis de Primaria comunei Mociu;act administrativ nr 27647/1249 din 20.03.1997, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 5406 din 15.09.2017, emis de Primaria comunei Mociu;act administrativ nr 148232 din 31.08.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **DEZSŐ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

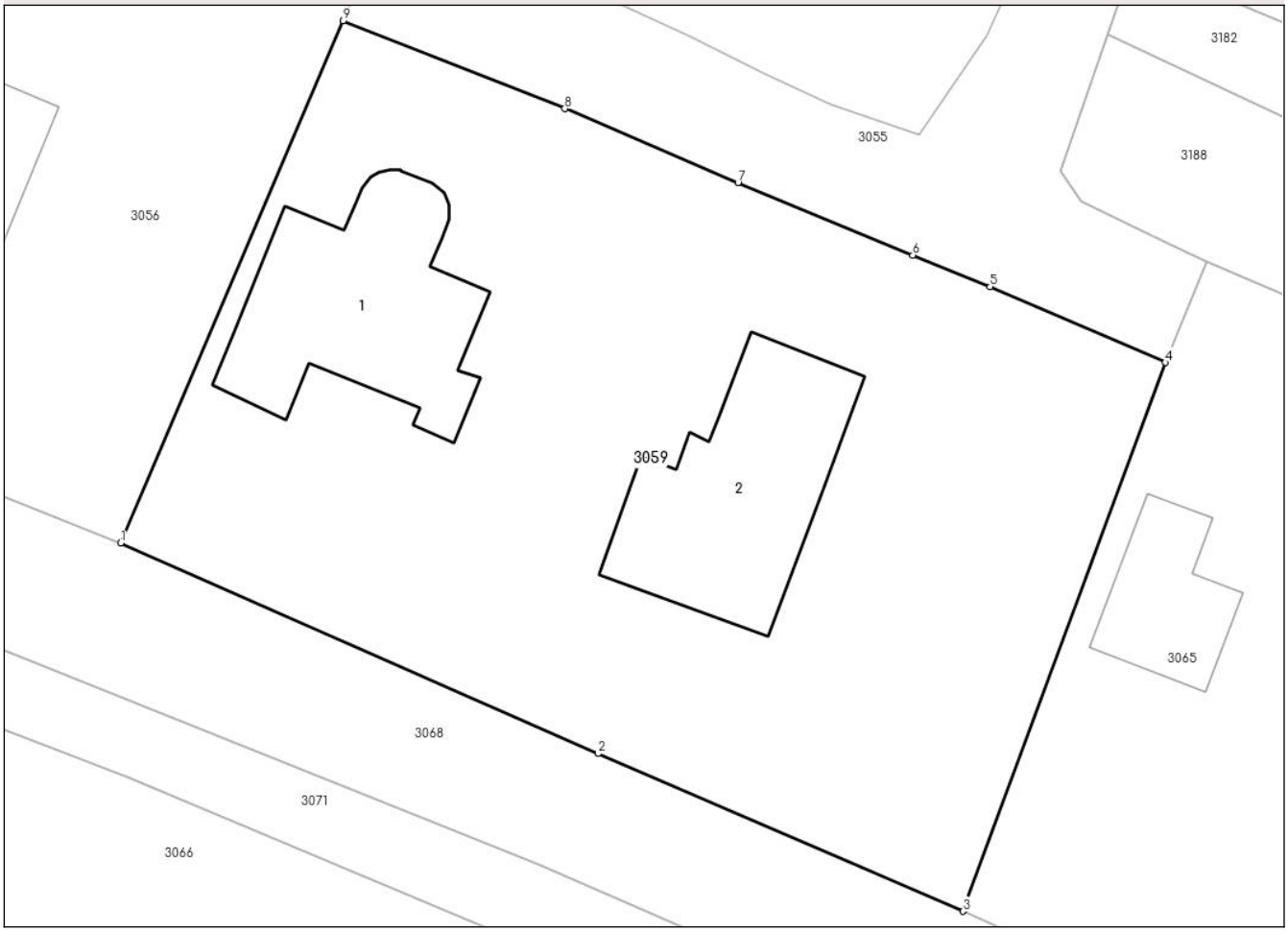
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	Din acte: 2.400 Masurata: 2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.670	15	1	-	
2	faneata	DA	662	15	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Corp C1 constructie de locuit, cu regim de inaltime P+M, fiind edificata in anul 1997 construita din BCA pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: parter-Living, hol cu scara interioara, 2 camere, sufragerie, bucatarie, baie, camara, Mansarda-4 camere,baie hol si terasa. Subsol-pivnita, garaj, spalatorie, central termica.
A1.2	51247-C2	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Corp C2 constructie anexa construita din caramida si lemn pe fundatie de beton acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.172,892 591.295,687	2	425.204,753 591.281,643	34.819
2	425.204,753 591.281,643	3	425.229,078 591.271,118	26.504
3	425.229,078 591.271,118	4	425.242,612 591.307,733	39.036
4	425.242,612 591.307,733	5	425.230,904 591.312,775	12.748
5	425.230,904 591.312,775	6	425.225,755 591.314,891	5.566
6	425.225,755 591.314,891	7	425.214,081 591.319,736	12.639
7	425.214,081 591.319,736	8	425.202,534 591.324,665	12.556
8	425.202,534 591.324,665	9	425.187,73 591.330,533	15.924
9	425.187,73 591.330,533	1	425.172,892 591.295,687	37.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.333/2119, din 11/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS M MARTIN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

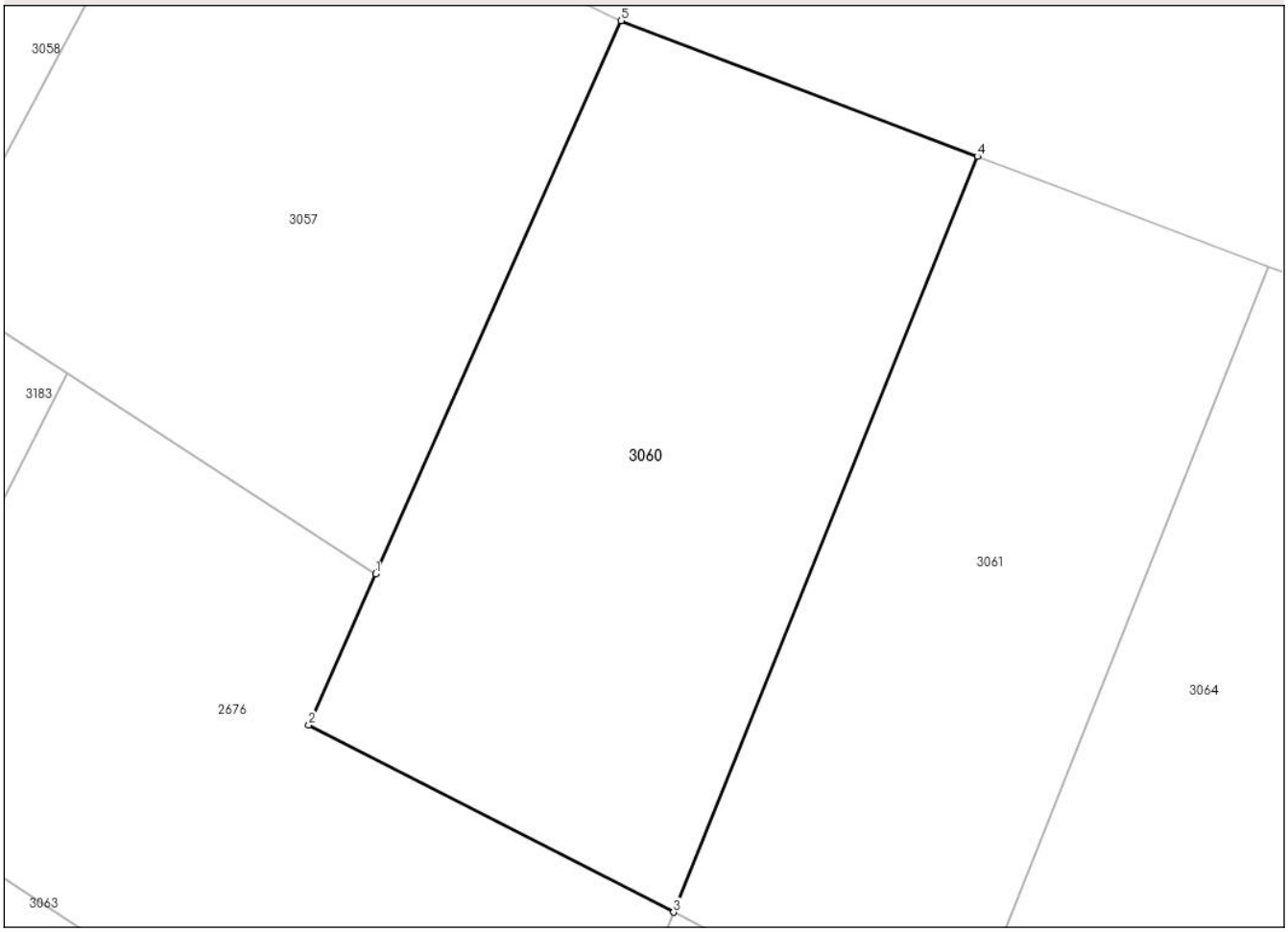
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	15	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.389,824 591.290,132	2	425.385,669 591.280,776	10.237
2	425.385,669 591.280,776	3	425.408,27 591.269,188	25.399
3	425.408,27 591.269,188	4	425.427,097 591.315,965	50.423
4	425.427,097 591.315,965	5	425.405,027 591.324,365	23.614
5	425.405,027 591.324,365	1	425.389,824 591.290,132	37.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.333/2119, din 11/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS M MARTIN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

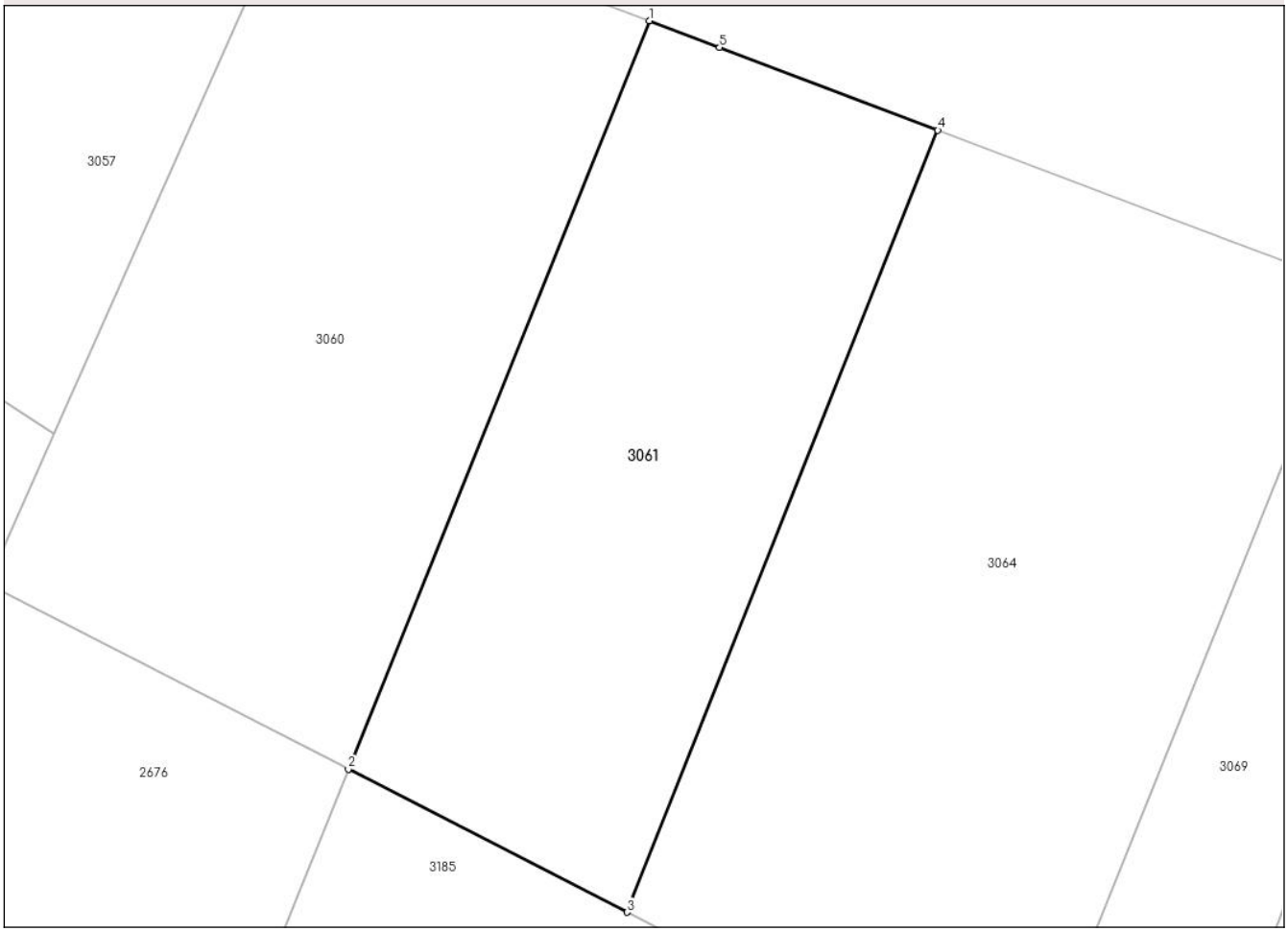
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	15	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.427,097 591.315,965	2	425.408,27 591.269,188	50.423
2	425.408,27 591.269,188	3	425.425,71 591.260,248	19.598
3	425.425,71 591.260,248	4	425.445,163 591.309,126	52.607
4	425.445,163 591.309,126	5	425.431,503 591.314,288	14.603
5	425.431,503 591.314,288	1	425.427,097 591.315,965	4.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.313,515 591.294,354	2	425.309,854 591.286,732	8.456
2	425.309,854 591.286,732	3	425.318,624 591.282,942	9.554
3	425.318,624 591.282,942	4	425.345,647 591.264,94	32.471
4	425.345,647 591.264,94	5	425.367,886 591.253,135	25.178
5	425.367,886 591.253,135	6	425.374,169 591.250,522	6.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.374,169 591.250,522	7	425.376,099 591.249,719	2.09
7	425.376,099 591.249,719	8	425.382,649 591.246,911	7.126
8	425.382,649 591.246,911	9	425.392,17 591.240,961	11.227
9	425.392,17 591.240,961	10	425.395,957 591.238,594	4.466
10	425.395,957 591.238,594	11	425.396,818 591.240,733	2.306
11	425.396,818 591.240,733	12	425.352,634 591.269,556	52.754
12	425.352,634 591.269,556	13	425.317,5 591.292,476	41.949
13	425.317,5 591.292,476	1	425.313,515 591.294,354	4.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.240,432 591.334,592	2	425.242,27 591.333,903	1.964
3	425.269,11 591.322,373	4	425.299,451 591.306,692	34.154
5	425.312,996 591.299,857	6	425.319,328 591.296,281	7.271
7	425.346,923 591.280,698	8	425.356,103 591.274,698	10.966
9	425.380,04 591.259,052	10	425.398,565 591.245,073	23.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.242,27 591.333,903	3	425.269,11 591.322,373	29.211
4	425.299,451 591.306,692	5	425.312,996 591.299,857	15.172
6	425.319,328 591.296,281	7	425.346,923 591.280,698	31.691
8	425.356,103 591.274,698	9	425.380,04 591.259,052	28.597
10	425.398,565 591.245,073	11	425.407,311 591.238,474	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.407,311 591.238,474	12	425.442,275 591.218,837	40.101
13	425.449,152 591.216,415	14	425.450,135 591.218,659	2.45
15	425.443,564 591.221,554	16	425.440,568 591.223,237	3.436
17	425.408,956 591.240,99	18	425.399,747 591.247,939	11.537
19	425.381,766 591.261,508	20	425.357,756 591.277,201	28.684
21	425.348,483 591.283,262	22	425.320,629 591.298,991	31.988
23	425.314,41 591.302,503	24	425.300,815 591.309,364	15.228
25	425.270,392 591.325,087	26	425.243,389 591.336,688	29.389
27	425.241,442 591.337,417	1	425.240,432 591.334,592	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.442,275 591.218,837	13	425.449,152 591.216,415	7.291
14	425.450,135 591.218,659	15	425.443,564 591.221,554	7.18
16	425.440,568 591.223,237	17	425.408,956 591.240,99	36.256
18	425.399,747 591.247,939	19	425.381,766 591.261,508	22.526
20	425.357,756 591.277,201	21	425.348,483 591.283,262	11.078
22	425.320,629 591.298,991	23	425.314,41 591.302,503	7.142
24	425.300,815 591.309,364	25	425.270,392 591.325,087	34.246
26	425.243,389 591.336,688	27	425.241,442 591.337,417	2.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.333/2119, din 11/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS M MARTIN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

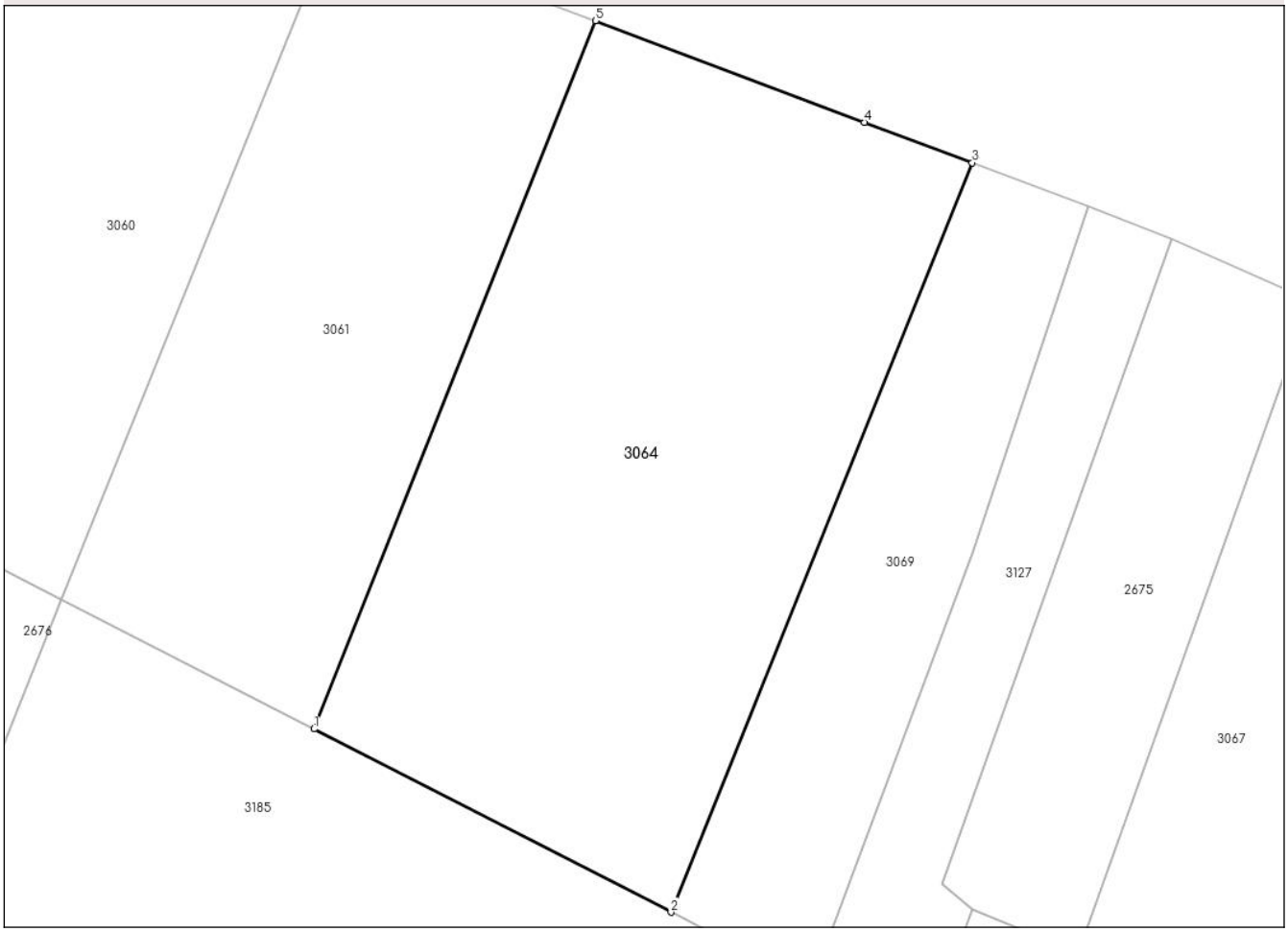
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	15	15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.425,71 591.260,248	2	425.450,372 591.247,604	27.715
2	425.450,372 591.247,604	3	425.471,18 591.299,32	55.745
3	425.471,18 591.299,32	4	425.463,727 591.302,109	7.958
4	425.463,727 591.302,109	5	425.445,163 591.309,126	19.846
5	425.445,163 591.309,126	1	425.425,71 591.260,248	52.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Noua, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

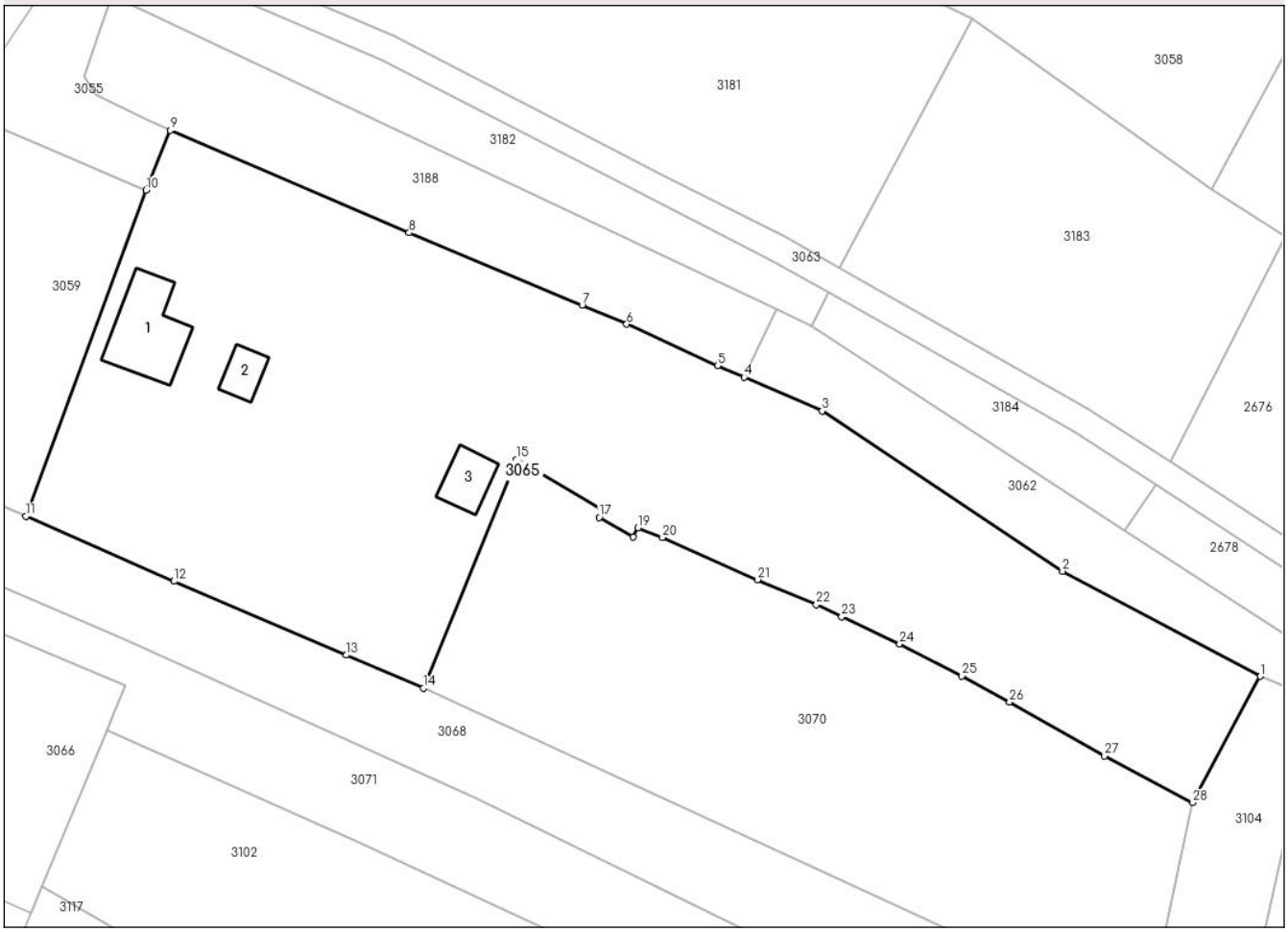
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tabla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn si acoperit cu tabla, compusa din 1 camera
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu eternit, compusa din 1 camera

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.367,886 591.253,135	2	425.345,647 591.264,94	25.178
3	425.318,624 591.282,942	4	425.309,854 591.286,732	9.554
5	425.306,878 591.288,017	6	425.296,646 591.292,687	11.248
7	425.291,638 591.294,833	8	425.272,18 591.302,961	21.087
9	425.245,335 591.314,461	10	425.242,612 591.307,733	7.258
11	425.229,078 591.271,118	12	425.245,739 591.263,808	18.194
13	425.265,122 591.255,519	14	425.273,757 591.251,785	9.408
15	425.284,242 591.277,484	16	425.293,959 591.271,772	11.271
17	425.293,567 591.270,979	18	425.297,356 591.268,805	4.368
19	425.297,917 591.269,794	20	425.300,68 591.268,733	2.959
21	425.311,326 591.263,987	22	425.317,981 591.261,172	7.226
23	425.320,818 591.259,846	24	425.327,353 591.256,751	7.23
25	425.334,352 591.253,173	26	425.339,689 591.250,242	6.089
27	425.350,387 591.244,189	28	425.360,243 591.238,947	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.345,647 591.264,94	3	425.318,624 591.282,942	32.471
4	425.309,854 591.286,732	5	425.306,878 591.288,017	3.241
6	425.296,646 591.292,687	7	425.291,638 591.294,833	5.448
8	425.272,18 591.302,961	9	425.245,335 591.314,461	29.205
10	425.242,612 591.307,733	11	425.229,078 591.271,118	39.036
12	425.245,739 591.263,808	13	425.265,122 591.255,519	21.081
14	425.273,757 591.251,785	15	425.284,242 591.277,484	27.755
16	425.293,959 591.271,772	17	425.293,567 591.270,979	0.884
18	425.297,356 591.268,805	19	425.297,917 591.269,794	1.137
20	425.300,68 591.268,733	21	425.311,326 591.263,987	11.656
22	425.317,981 591.261,172	23	425.320,818 591.259,846	3.132
24	425.327,353 591.256,751	25	425.334,352 591.253,173	7.861
26	425.339,689 591.250,242	27	425.350,387 591.244,189	12.291
28	425.360,243 591.238,947	1	425.367,886 591.253,135	16.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.804/1.336, din 18/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS A RAVEICA** 2) **HORVATH A SARA** 3) **VERESS A ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	15	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.138,604 591.263,938	2	425.183,653 591.246,501	48.306
2	425.183,653 591.246,501	3	425.229,658 591.226,542	50.148
3	425.229,658 591.226,542	4	425.230,876 591.229,472	3.173
4	425.230,876 591.229,472	5	425.238,171 591.247,032	19.015
5	425.238,171 591.247,032	6	425.238,893 591.248,772	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.238,893 591.248,772	7	425.240,263 591.252,069	3.571
7	425.240,263 591.252,069	8	425.173,322 591.280,081	72.566
8	425.173,322 591.280,081	9	425.139,102 591.293,231	36.66
9	425.139,102 591.293,231	10	425.102,42 591.306,149	38.891
10	425.102,42 591.306,149	11	425.083,218 591.308,945	19.404
11	425.083,218 591.308,945	12	425.069,647 591.311,233	13.763
12	425.069,647 591.311,233	13	425.059,273 591.312,868	10.502
13	425.059,273 591.312,868	14	425.039,325 591.316,296	20.24
14	425.039,325 591.316,296	15	425.033,739 591.290,444	26.449
15	425.033,739 591.290,444	16	425.063,796 591.284,619	30.616
16	425.063,796 591.284,619	17	425.100,609 591.275,998	37.81
17	425.100,609 591.275,998	1	425.138,604 591.263,938	39.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.538	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

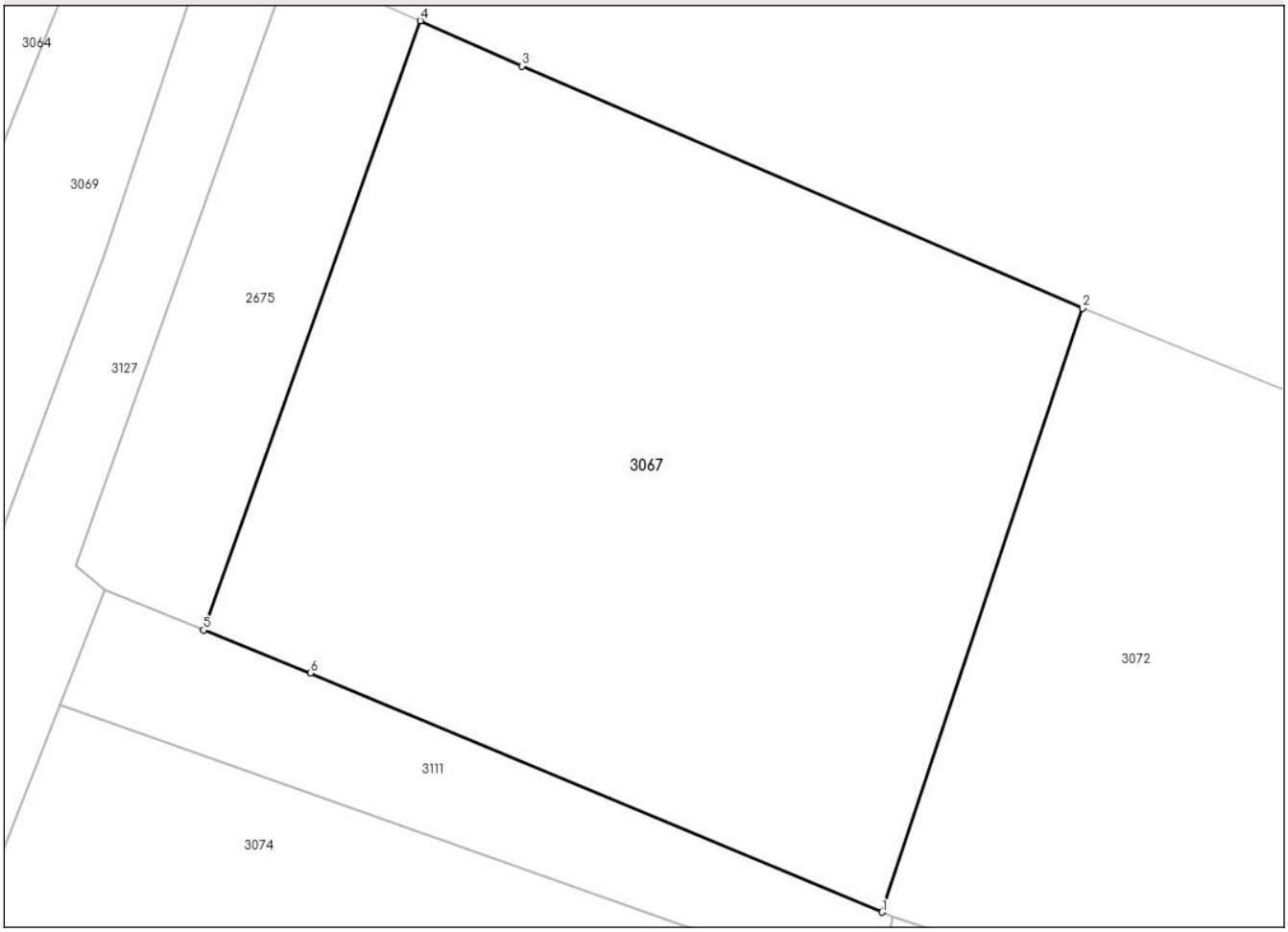
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.538	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.528,673 591.224,009	2	425.543,5 591.268,604	46.995
2	425.543,5 591.268,604	3	425.502,065 591.286,469	45.122
3	425.502,065 591.286,469	4	425.494,561 591.289,81	8.214
4	425.494,561 591.289,81	5	425.478,541 591.244,829	47.749
5	425.478,541 591.244,829	6	425.486,426 591.241,662	8.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.486,426 591.241,662	1	425.528,673 591.224,009	45.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1529, din 06/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAK I ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

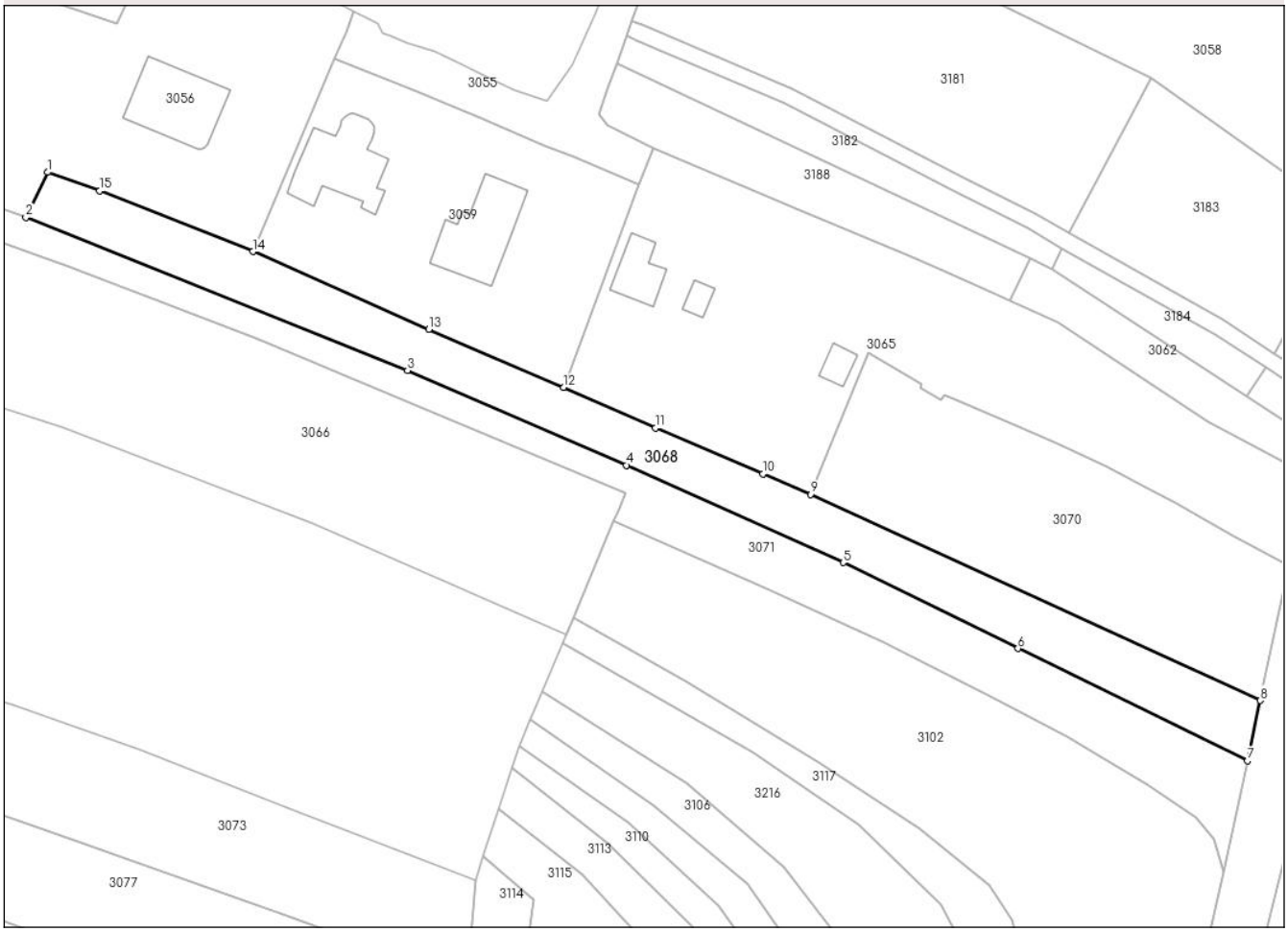
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	15	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.135,761 591.310,01	2	425.131,822 591.301,824	9.084
2	425.131,822 591.301,824	3	425.200,853 591.274,207	74.35
3	425.200,853 591.274,207	4	425.240,462 591.257,065	43.159
4	425.240,462 591.257,065	5	425.279,677 591.239,475	42.98
5	425.279,677 591.239,475	6	425.311,302 591.223,968	35.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.311,302 591.223,968	7	425.352,852 591.203,687	46.236
7	425.352,852 591.203,687	8	425.355,13 591.214,551	11.1
8	425.355,13 591.214,551	9	425.273,757 591.251,785	89.487
9	425.273,757 591.251,785	10	425.265,122 591.255,519	9.408
10	425.265,122 591.255,519	11	425.245,739 591.263,808	21.081
11	425.245,739 591.263,808	12	425.229,078 591.271,118	18.194
12	425.229,078 591.271,118	13	425.204,753 591.281,643	26.504
13	425.204,753 591.281,643	14	425.172,892 591.295,687	34.819
14	425.172,892 591.295,687	15	425.145,194 591.306,667	29.795
15	425.145,194 591.306,667	1	425.135,761 591.310,01	10.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

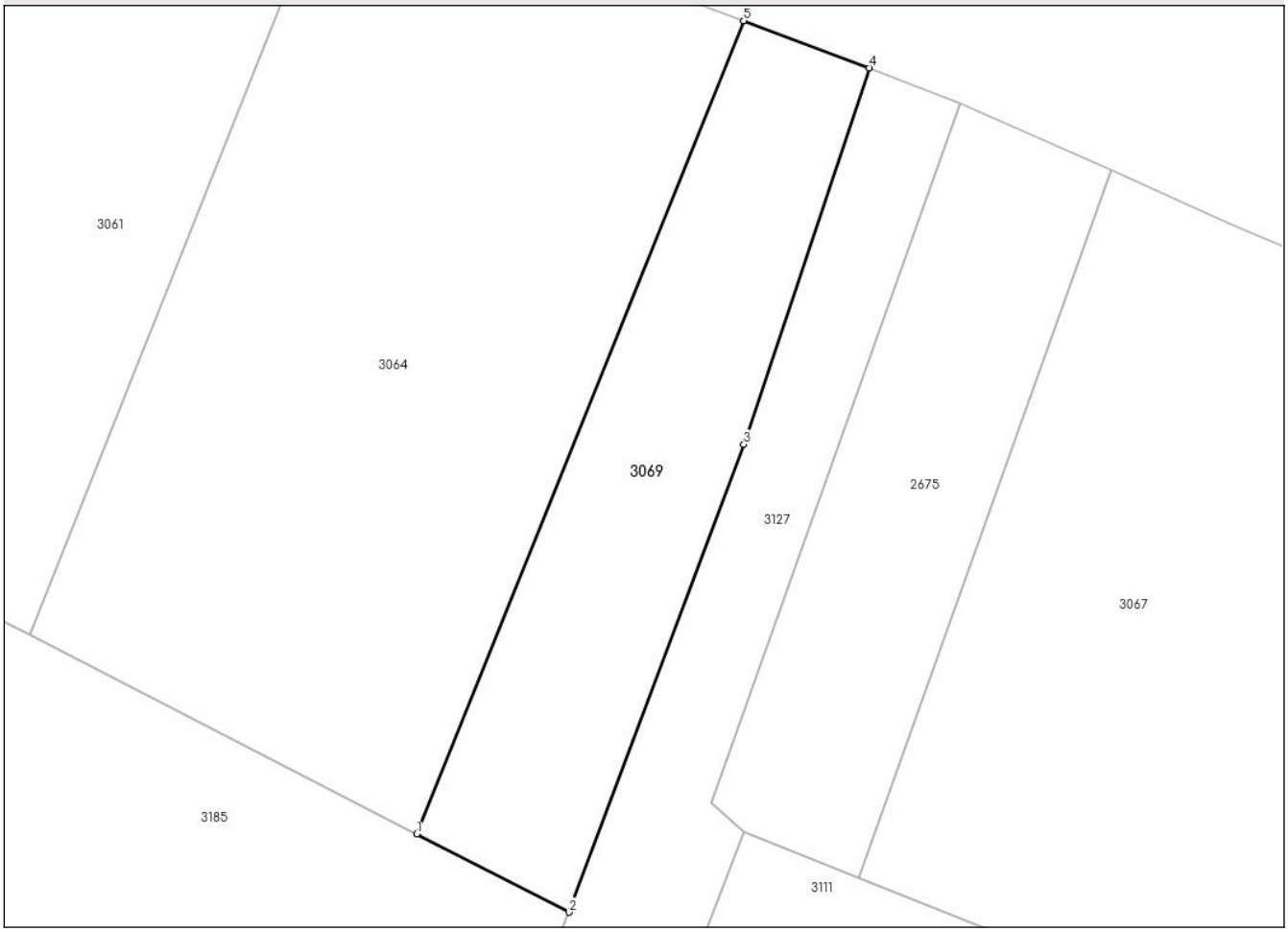
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	560	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.450,372 591.247,604	2	425.460,066 591.242,634	10.894
2	425.460,066 591.242,634	3	425.471,193 591.272,383	31.762
3	425.471,193 591.272,383	4	425.479,183 591.296,325	25.24
4	425.479,183 591.296,325	5	425.471,18 591.299,32	8.545
5	425.471,18 591.299,32	1	425.450,372 591.247,604	55.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

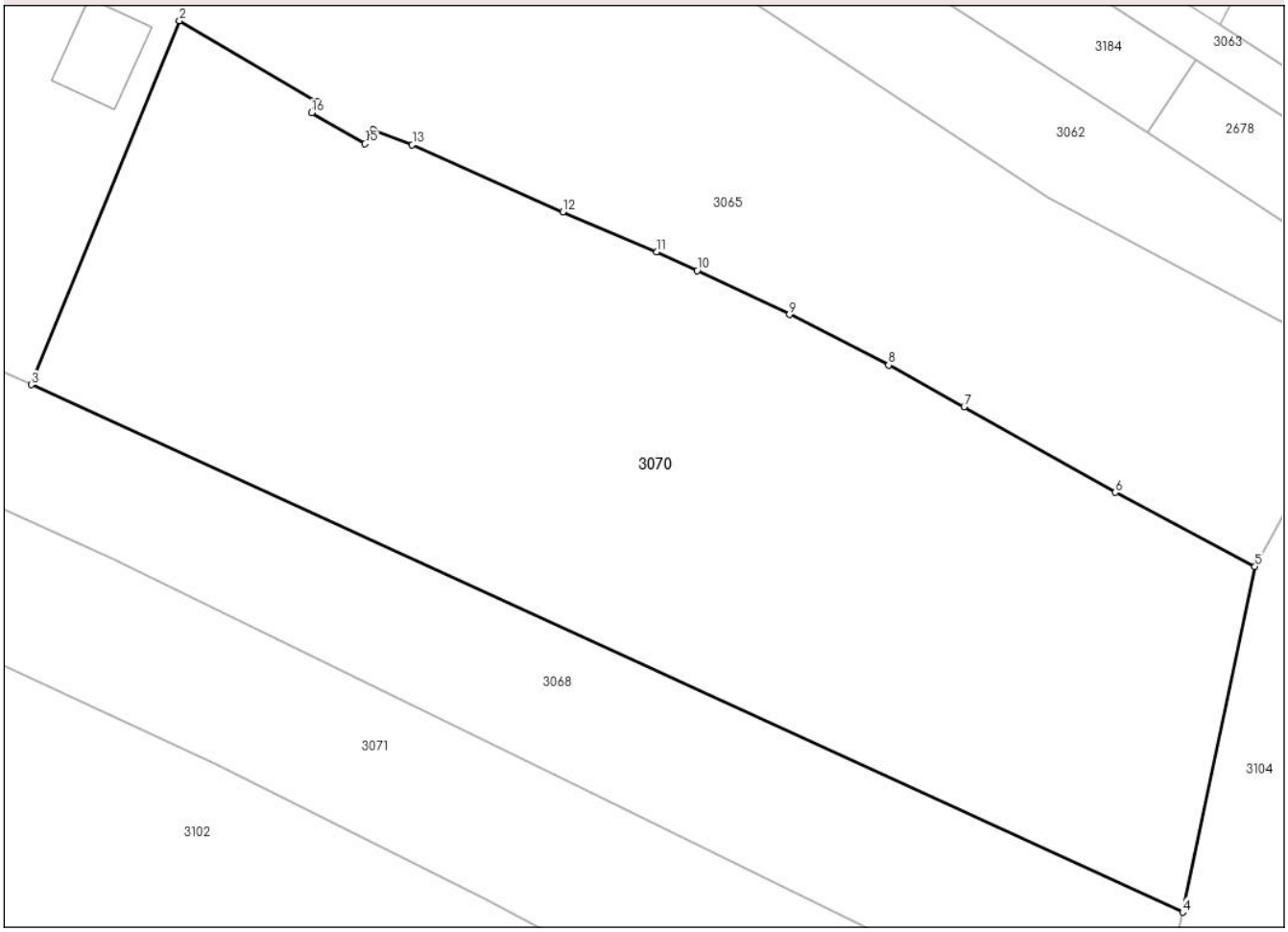
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.285	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.293,959 591.271,772	2	425.284,242 591.277,484	11.271
2	425.284,242 591.277,484	3	425.273,757 591.251,785	27.755
3	425.273,757 591.251,785	4	425.355,13 591.214,551	89.487
4	425.355,13 591.214,551	5	425.360,243 591.238,947	24.926
5	425.360,243 591.238,947	6	425.350,387 591.244,189	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.350,387 591.244,189	7	425.339,689 591.250,242	12.291
7	425.339,689 591.250,242	8	425.334,352 591.253,173	6.089
8	425.334,352 591.253,173	9	425.327,353 591.256,751	7.861
9	425.327,353 591.256,751	10	425.320,818 591.259,846	7.23
10	425.320,818 591.259,846	11	425.317,981 591.261,172	3.132
11	425.317,981 591.261,172	12	425.311,326 591.263,987	7.226
12	425.311,326 591.263,987	13	425.300,68 591.268,733	11.656
13	425.300,68 591.268,733	14	425.297,917 591.269,794	2.959
14	425.297,917 591.269,794	15	425.297,356 591.268,805	1.137
15	425.297,356 591.268,805	16	425.293,567 591.270,979	4.368
16	425.293,567 591.270,979	1	425.293,959 591.271,772	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1451, din 02/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAI I IOAN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui DEZSO SÁNDOR.	A1
	1) **DEZSO SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

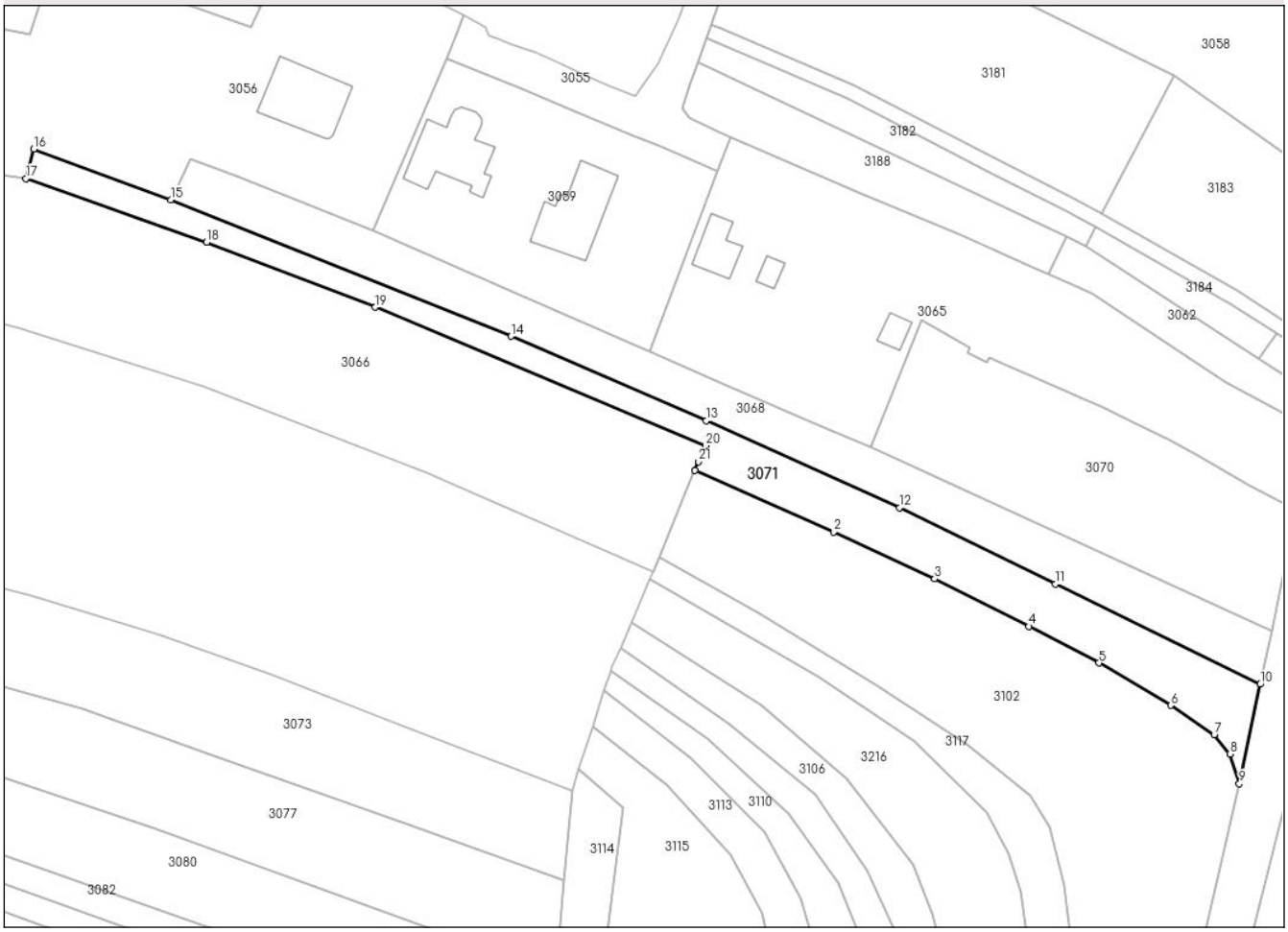
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	15	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.238,171 591.247,032	2	425.266,314 591.234,524	30.798
3	425.286,801 591.225,039	4	425.305,925 591.215,417	21.408
5	425.320,132 591.208,005	6	425.334,714 591.199,412	16.926
7	425.343,51 591.193,452	8	425.346,696 591.189,545	5.041
9	425.348,606 591.183,499	10	425.352,852 591.203,687	20.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.266,314 591.234,524	3	425.286,801 591.225,039	22.576
4	425.305,925 591.215,417	5	425.320,132 591.208,005	16.024
6	425.334,714 591.199,412	7	425.343,51 591.193,452	10.625
8	425.346,696 591.189,545	9	425.348,606 591.183,499	6.341
10	425.352,852 591.203,687	11	425.311,302 591.223,968	46.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.311,302 591.223,968	12	425.279,677 591.239,475	35.222
13	425.240,462 591.257,065	14	425.200,853 591.274,207	43.159
15	425.131,822 591.301,824	16	425.103,995 591.312,144	29.679
17	425.102,42 591.306,149	18	425.139,102 591.293,231	38.891
19	425.173,322 591.280,081	20	425.240,263 591.252,069	72.566
21	425.238,893 591.248,772	1	425.238,171 591.247,032	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.279,677 591.239,475	13	425.240,462 591.257,065	42.98
14	425.200,853 591.274,207	15	425.131,822 591.301,824	74.35
16	425.103,995 591.312,144	17	425.102,42 591.306,149	6.198
18	425.139,102 591.293,231	19	425.173,322 591.280,081	36.66
20	425.240,263 591.252,069	21	425.238,893 591.248,772	3.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51932	2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233153 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. TP 32282, din 28/09/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MARIA** 2) **VERES ANA** 3) **IANKO ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

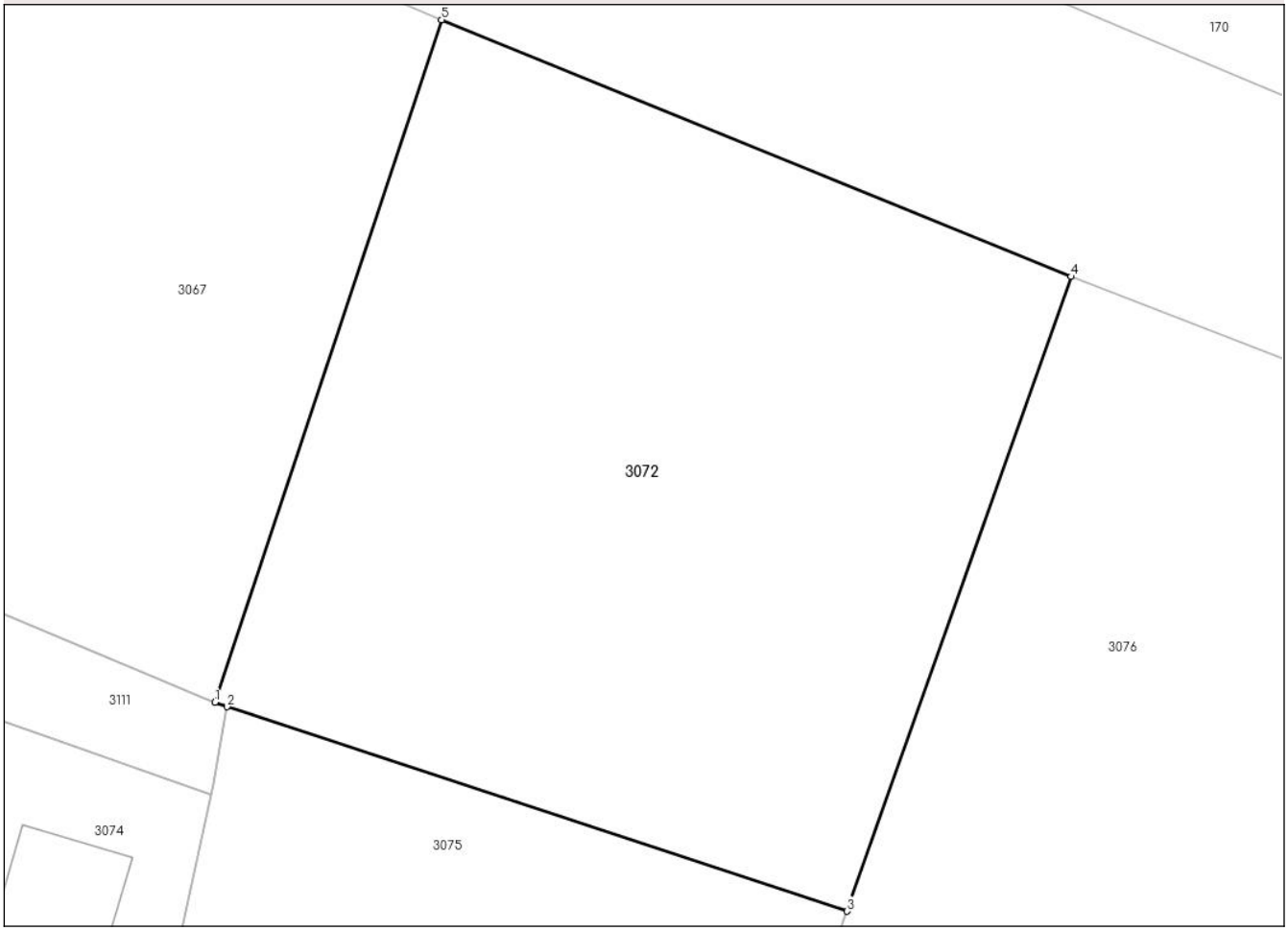
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51932	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	15	10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.528,673 591.224,009	2	425.529,468 591.223,718	0.847
2	425.529,468 591.223,718	3	425.570,023 591.210,363	42.698
3	425.570,023 591.210,363	4	425.584,675 591.251,823	43.973
4	425.584,675 591.251,823	5	425.543,5 591.268,604	44.463
5	425.543,5 591.268,604	1	425.528,673 591.224,009	46.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52386	6.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276172 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6841, din 27/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH IOAN-VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

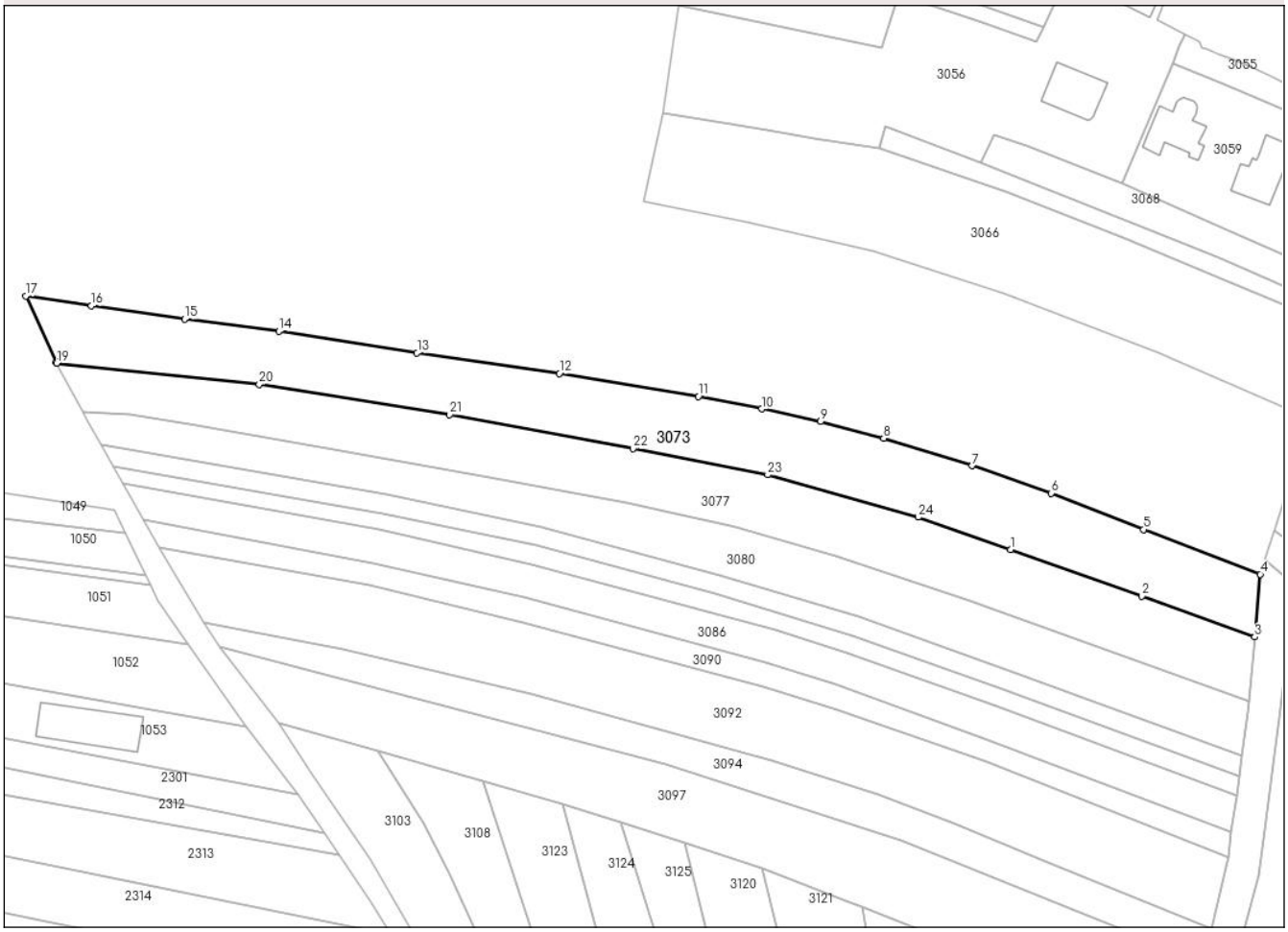
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52386	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.478	15	17	-	
2	arabil	DA	22	15	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.140,526 591.189,324	2	425.178,783 591.175,718	40.604
3	425.211,61 591.163,925	4	425.213,205 591.182,152	18.297
5	425.179,203 591.195,156	6	425.152,351 591.205,702	28.849
7	425.129,405 591.213,668	8	425.103,633 591.221,636	26.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.178,783 591.175,718	3	425.211,61 591.163,925	34.881
4	425.213,205 591.182,152	5	425.179,203 591.195,156	36.403
6	425.152,351 591.205,702	7	425.129,405 591.213,668	24.289
8	425.103,633 591.221,636	9	425.085,213 591.226,5	19.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.085,213 591.226,5	10	425.068,169 591.230,225	17.446
11	425.049,72 591.233,811	12	425.009,235 591.240,545	41.041
13	424.967,828 591.246,464	14	424.927,636 591.252,817	40.691
15	424.900,181 591.256,301	16	424.873,086 591.260,137	27.365
17	424.854,018 591.263,015	18	424.862,748 591.243,859	21.051
19	424.862,934 591.243,51	20	424.921,912 591.237,295	59.304
21	424.977,323 591.228,518	22	425.030,654 591.218,653	54.236
23	425.069,84 591.211,026	24	425.113,65 591.198,743	45.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.068,169 591.230,225	11	425.049,72 591.233,811	18.794
12	425.009,235 591.240,545	13	424.967,828 591.246,464	41.828
14	424.927,636 591.252,817	15	424.900,181 591.256,301	27.675
16	424.873,086 591.260,137	17	424.854,018 591.263,015	19.284
18	424.862,748 591.243,859	19	424.862,934 591.243,51	0.396
20	424.921,912 591.237,295	21	424.977,323 591.228,518	56.102
22	425.030,654 591.218,653	23	425.069,84 591.211,026	39.921
24	425.113,65 591.198,743	1	425.140,526 591.189,324	28.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Grajdurilor nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51375	1.735	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51375-C1	Jud. Cluj, Str. Grajdurilor nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie industriala sil edilitara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141397 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3222, din 31/07/2018 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 4556 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOCIU;act administrativ nr 4555 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SECHELY VASILE-MARCEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOBIAS IZABELLA-MARIA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECHELY VASILE-MARCEL** 2) **TOBIAS IZABELLA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

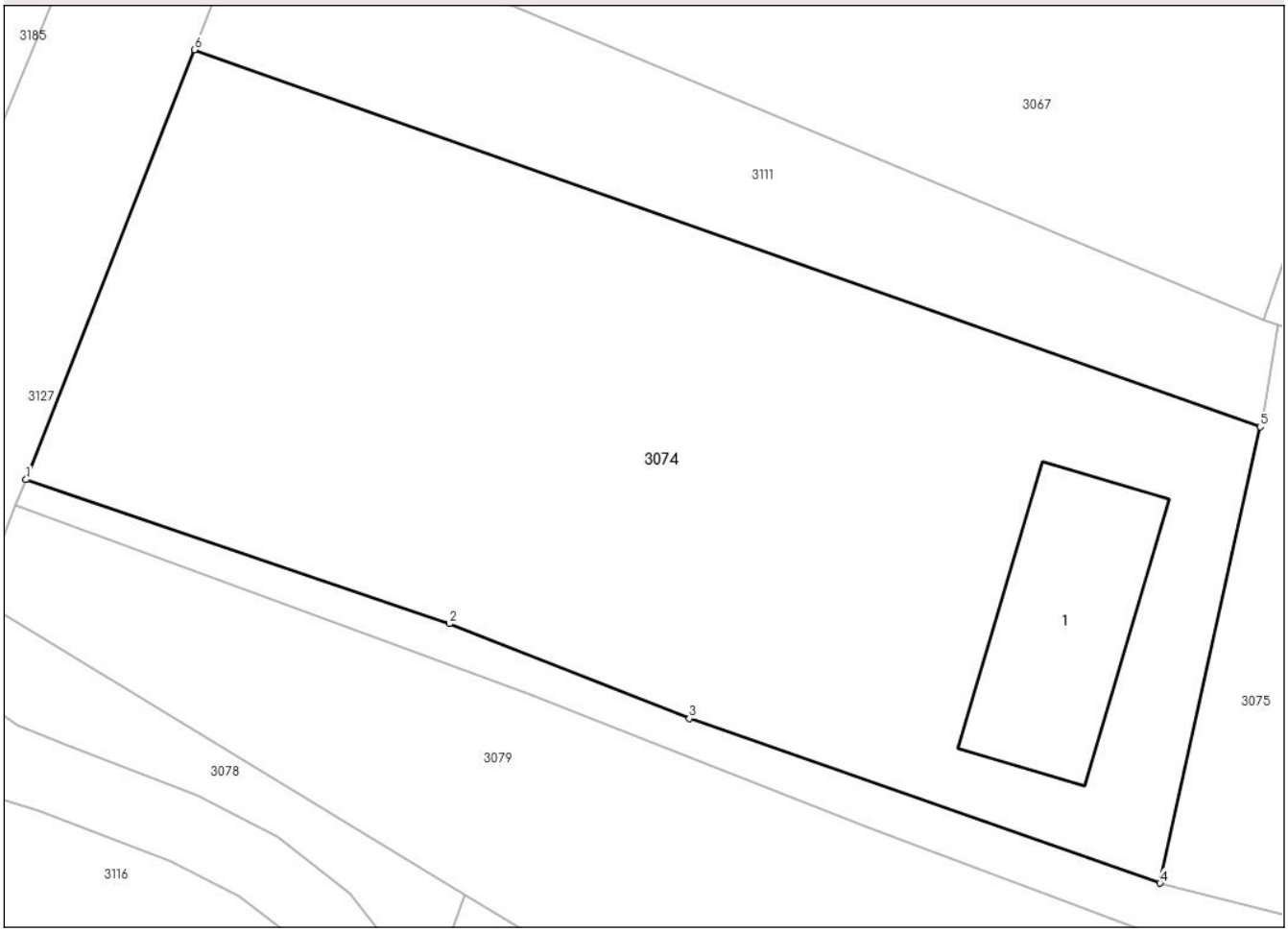
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51375	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.608	15	10/1	-	
2	curti constructii	NU	127	15	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51375-C1	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie industriala sil edilitara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si acoperit cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.458,361 591.214,966	2	425.482,41 591.206,793	25.4
2	425.482,41 591.206,793	3	425.496,038 591.201,417	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.496,038 591.201,417	4	425.522,759 591.192,078	28.306
4	425.522,759 591.192,078	5	425.528,452 591.217,961	26.502
5	425.528,452 591.217,961	6	425.467,926 591.239,353	64.195
6	425.467,926 591.239,353	1	425.458,361 591.214,966	26.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

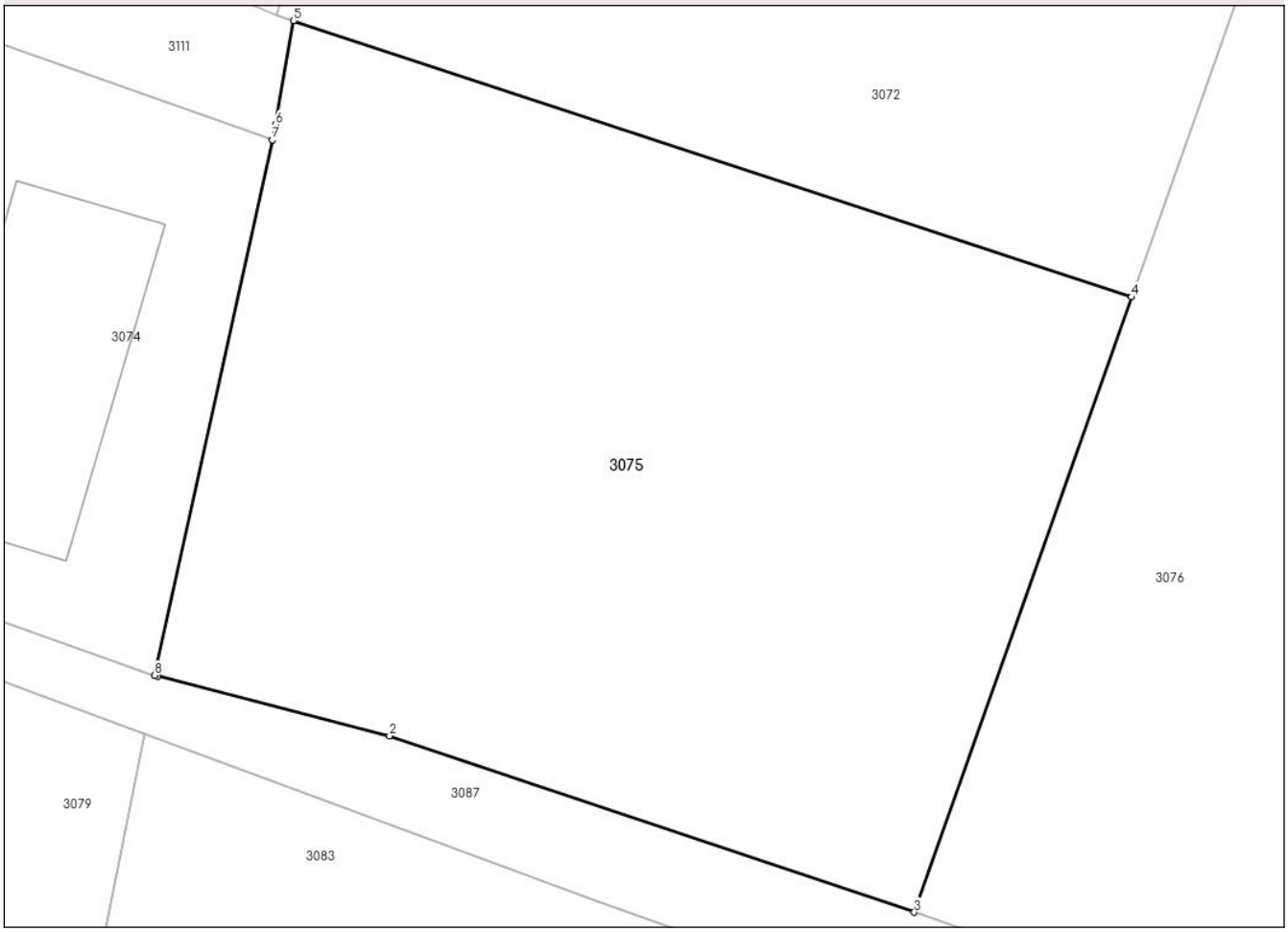
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.279	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.522,895 591.192,03	2	425.534,13 591.189,144	11.6
2	425.534,13 591.189,144	3	425.559,516 591.180,629	26.776
3	425.559,516 591.180,629	4	425.570,023 591.210,363	31.535
4	425.570,023 591.210,363	5	425.529,468 591.223,718	42.698
5	425.529,468 591.223,718	6	425.528,613 591.218,69	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.528,613 591.218,69	7	425.528,452 591.217,961	0.746
7	425.528,452 591.217,961	8	425.522,759 591.192,078	26.502
8	425.522,759 591.192,078	1	425.522,895 591.192,03	0.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.960 Masurata: 5.401	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

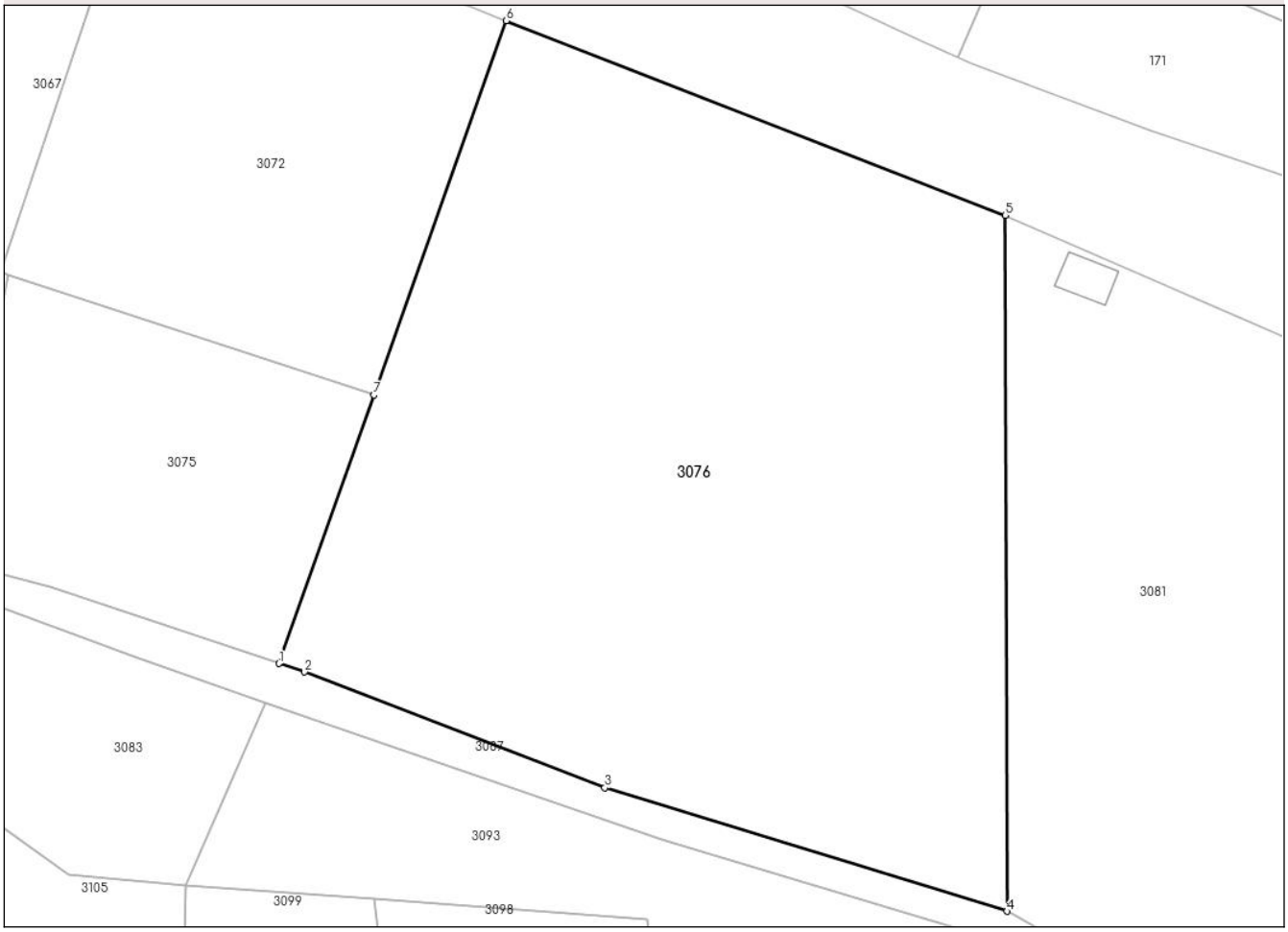
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.960 Masurata: 5.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.401	15	-	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 3093.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.559,516 591.180,629	2	425.562,346 591.179,68	2.985
2	425.562,346 591.179,68	3	425.595,596 591.166,87	35.632
3	425.595,596 591.166,87	4	425.640,16 591.153,185	46.617
4	425.640,16 591.153,185	5	425.639,94 591.230,276	77.091
5	425.639,94 591.230,276	6	425.584,675 591.251,823	59.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.584,675 591.251,823	7	425.570,023 591.210,363	43.973
7	425.570,023 591.210,363	1	425.559,516 591.180,629	31.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1543, din 10/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI** 2) **HORVATH STEFAN** 3) **HORVATH ANA** 4) **HORVATH IULIANA** 5) **HORVATH ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH IOAN-VIRGIL.	A1
	1) **HORVATH IOAN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

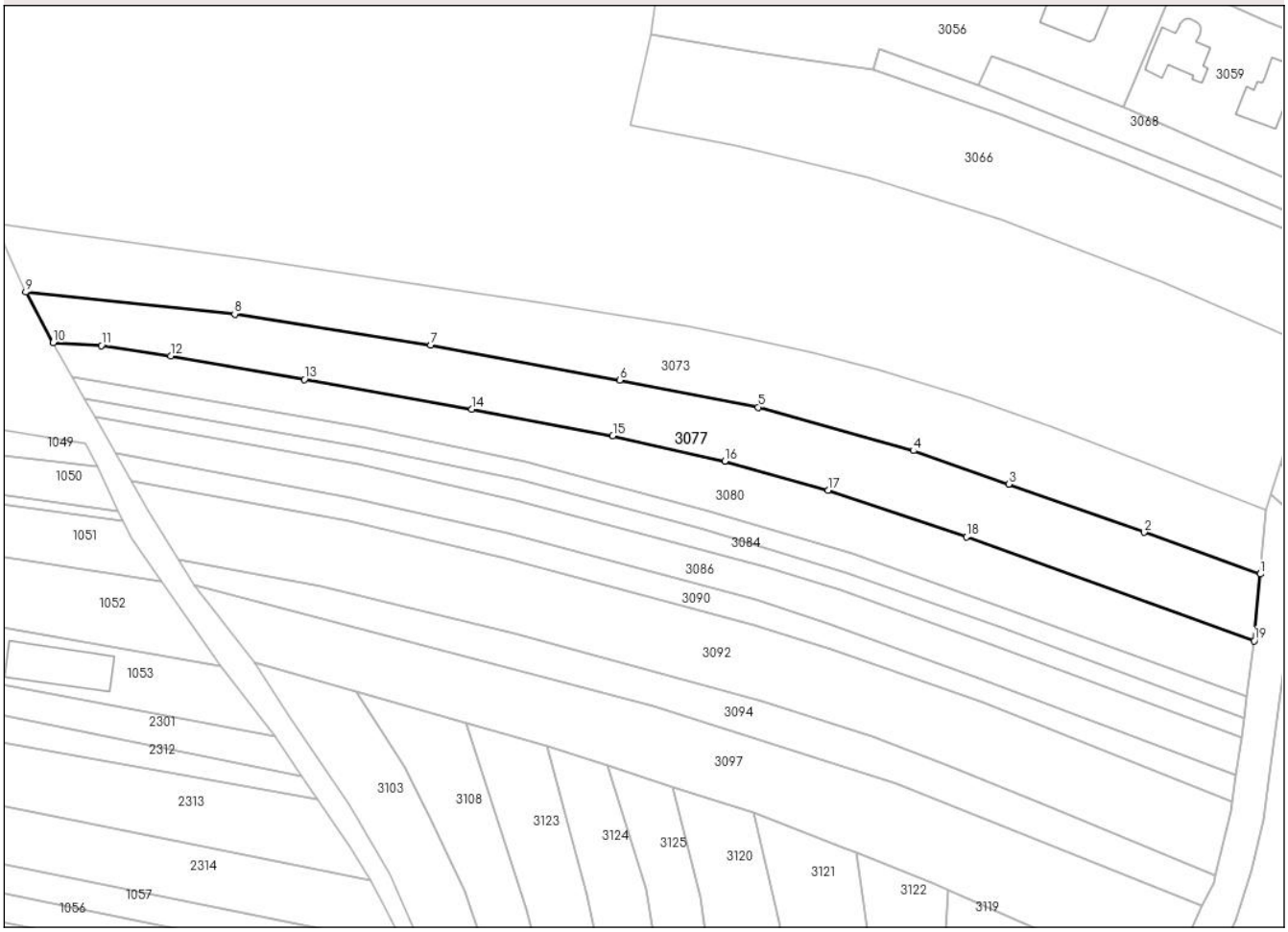
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	15	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.211,61 591.163,925	2	425.178,783 591.175,718	34.881
2	425.178,783 591.175,718	3	425.140,526 591.189,324	40.604
3	425.140,526 591.189,324	4	425.113,65 591.198,743	28.479
4	425.113,65 591.198,743	5	425.069,84 591.211,026	45.499
5	425.069,84 591.211,026	6	425.030,654 591.218,653	39.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.030,654 591.218,653	7	424.977,323 591.228,518	54.236
7	424.977,323 591.228,518	8	424.921,912 591.237,295	56.102
8	424.921,912 591.237,295	9	424.862,934 591.243,51	59.304
9	424.862,934 591.243,51	10	424.870,582 591.229,192	16.232
10	424.870,582 591.229,192	11	424.884,241 591.228,433	13.68
11	424.884,241 591.228,433	12	424.903,826 591.225,505	19.803
12	424.903,826 591.225,505	13	424.941,607 591.218,873	38.359
13	424.941,607 591.218,873	14	424.988,827 591.210,436	47.968
14	424.988,827 591.210,436	15	425.028,725 591.202,919	40.6
15	425.028,725 591.202,919	16	425.060,378 591.195,783	32.447
16	425.060,378 591.195,783	17	425.089,551 591.187,593	30.301
17	425.089,551 591.187,593	18	425.128,583 591.174,402	41.2
18	425.128,583 591.174,402	19	425.209,854 591.145,081	86.399
19	425.209,854 591.145,081	1	425.211,61 591.163,925	18.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

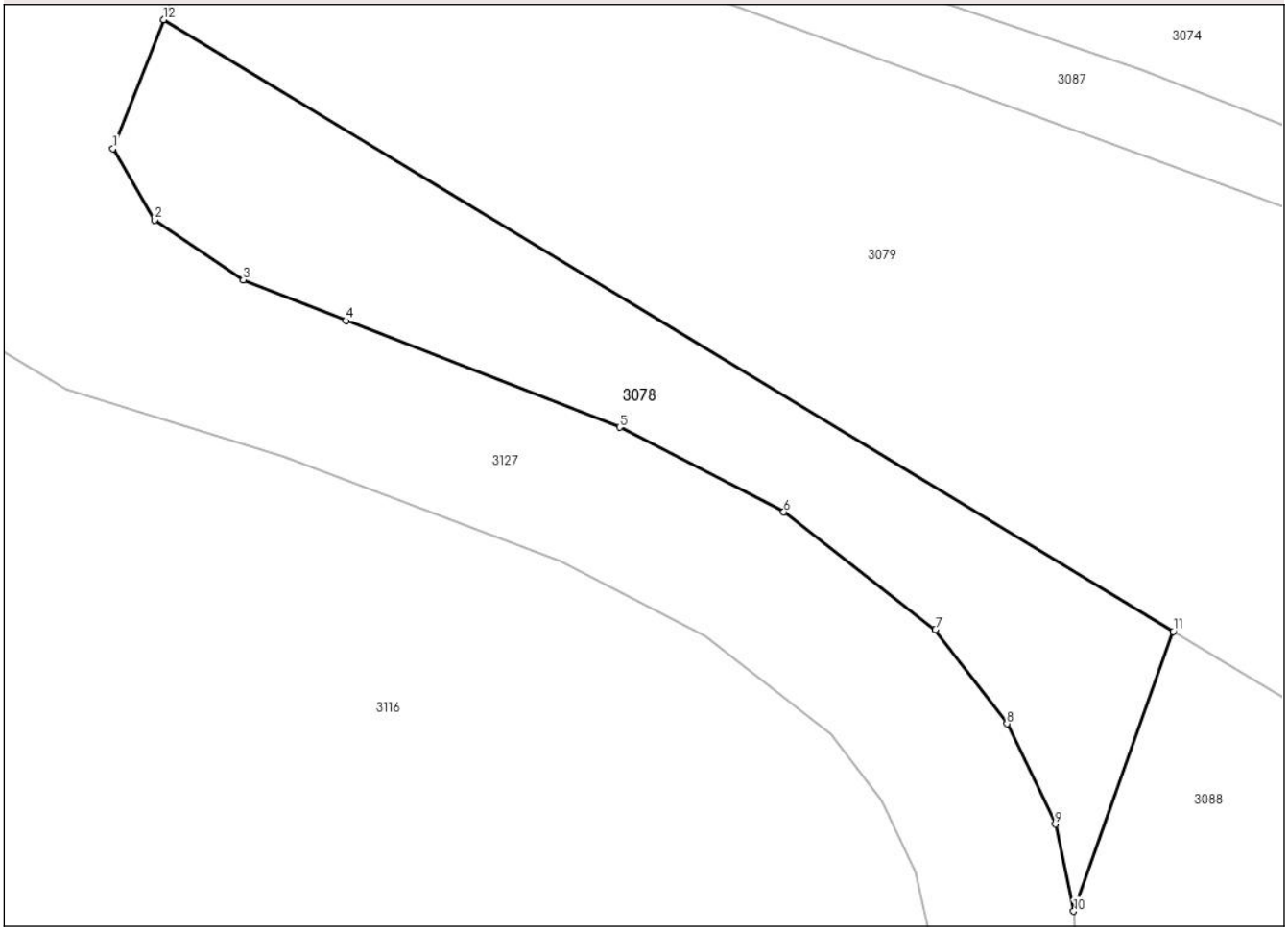
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.454,308 591.204,632	2	425.455,447 591.202,68	2.26
2	425.455,447 591.202,68	3	425.457,872 591.201,045	2.925
3	425.457,872 591.201,045	4	425.460,672 591.199,935	3.012
4	425.460,672 591.199,935	5	425.468,155 591.197,023	8.029
5	425.468,155 591.197,023	6	425.472,644 591.194,712	5.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.472,644 591.194,712	7	425.476,79 591.191,496	5.247
7	425.476,79 591.191,496	8	425.478,742 591.188,93	3.225
8	425.478,742 591.188,93	9	425.480,062 591.186,188	3.042
9	425.480,062 591.186,188	10	425.480,568 591.183,809	2.432
10	425.480,568 591.183,809	11	425.483,286 591.191,448	8.108
11	425.483,286 591.191,448	12	425.455,687 591.208,15	32.26
12	425.455,687 591.208,15	1	425.454,308 591.204,632	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51376	Din acte: 855 Masurata: 876	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141396 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3222, din 31/07/2018 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 4555 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOCIU;act administrativ nr 4556 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SECHELY VASILE-MARCEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOBIAS IZABELLA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

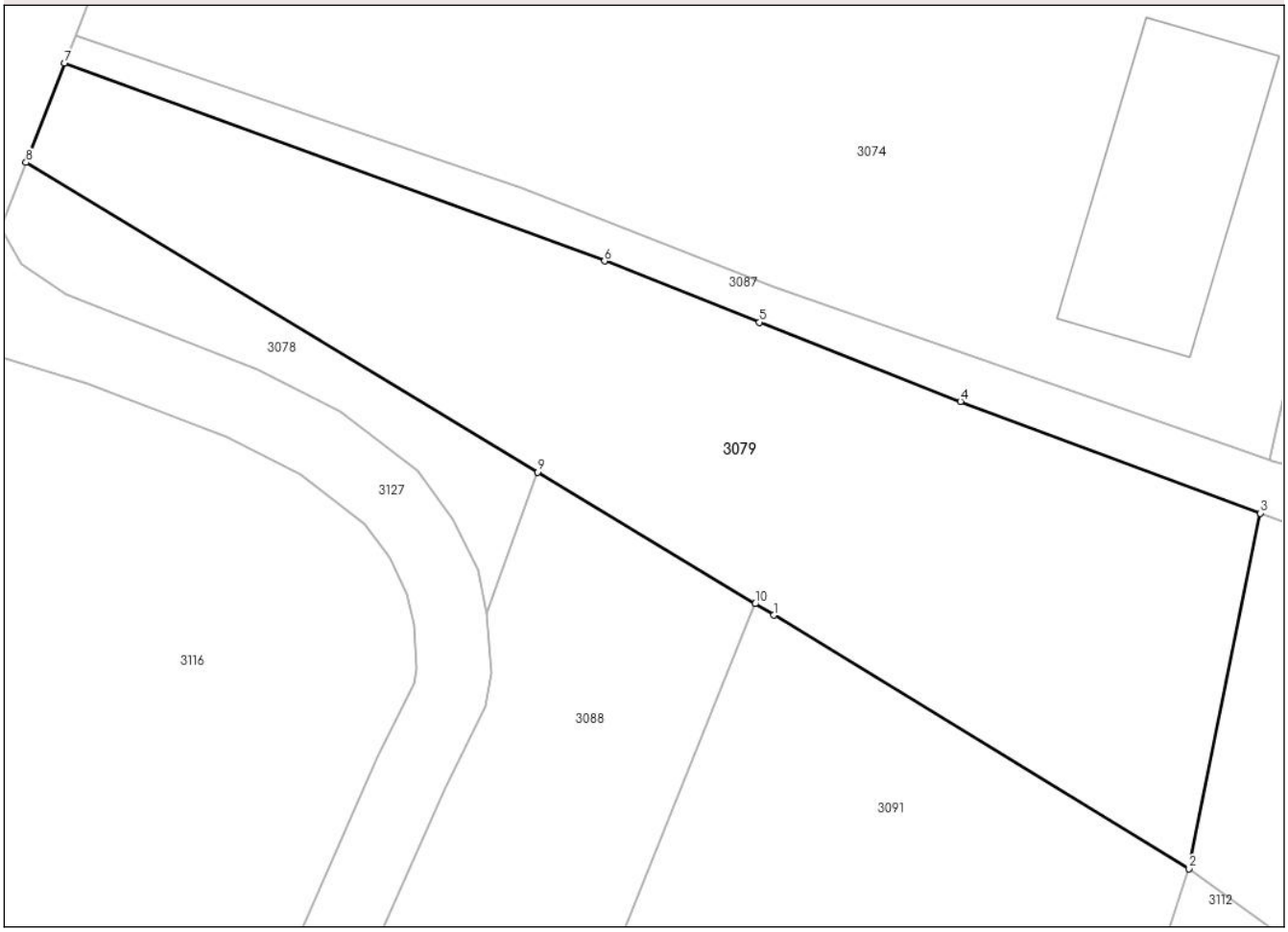
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51376	Din acte: 855 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	580	15	10/2	-	
2	neproductiv	NU	296	15	10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.496,034 591.183,733	2	425.518,41 591.170,053	26.226
2	425.518,41 591.170,053	3	425.522,269 591.189,23	19.561
3	425.522,269 591.189,23	4	425.506,102 591.195,254	17.253
4	425.506,102 591.195,254	5	425.495,262 591.199,524	11.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.495,262 591.199,524	6	425.486,902 591.202,831	8.99
6	425.486,902 591.202,831	7	425.457,785 591.213,499	31.009
7	425.457,785 591.213,499	8	425.455,687 591.208,15	5.745
8	425.455,687 591.208,15	9	425.483,286 591.191,448	32.26
9	425.483,286 591.191,448	10	425.495,022 591.184,345	13.718
10	425.495,022 591.184,345	1	425.496,034 591.183,733	1.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.547	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

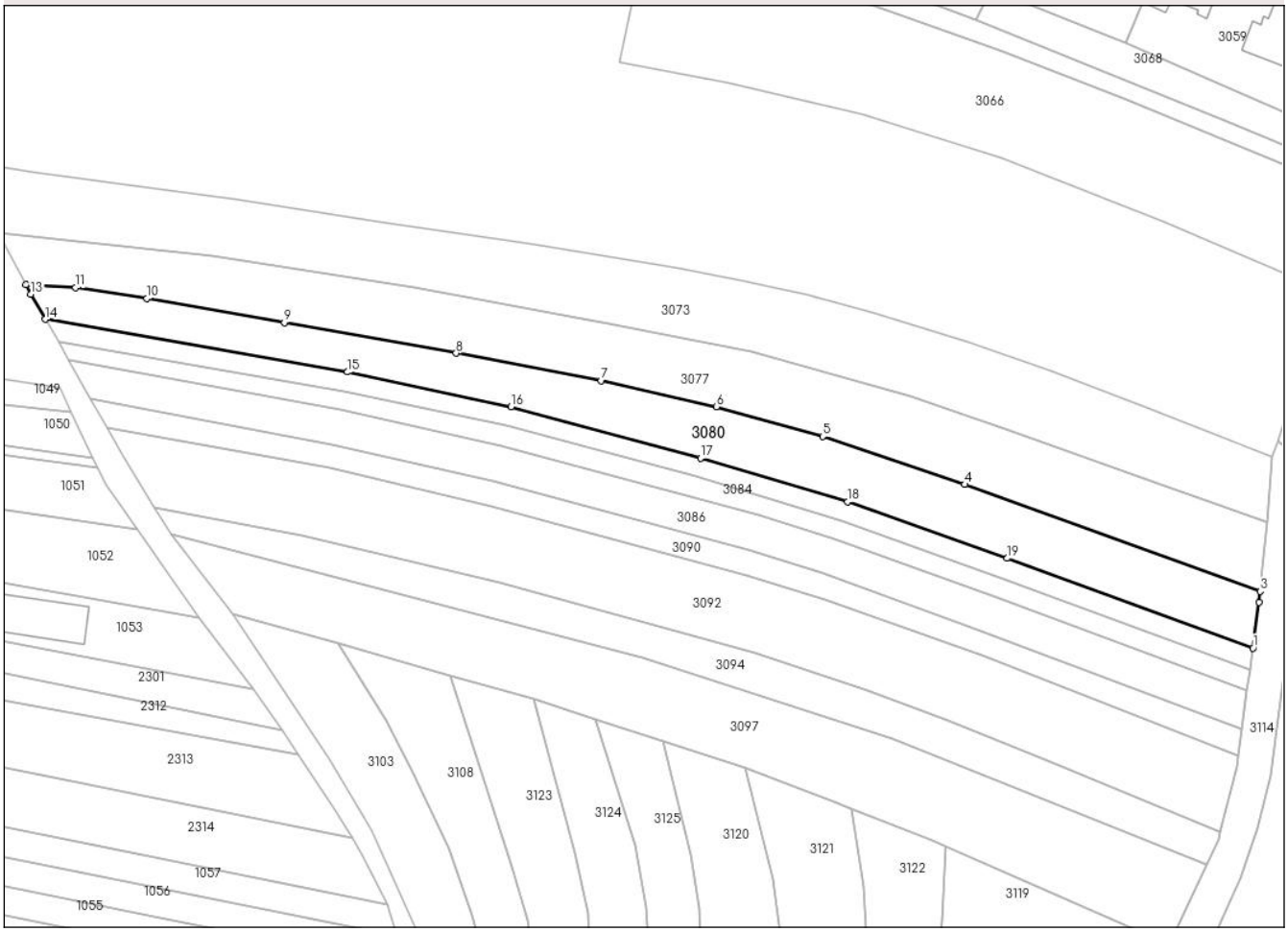
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.207,868 591.129,513	2	425.209,571 591.142,041	12.643
2	425.209,571 591.142,041	3	425.209,854 591.145,081	3.053
3	425.209,854 591.145,081	4	425.128,583 591.174,402	86.399
4	425.128,583 591.174,402	5	425.089,551 591.187,593	41.2
5	425.089,551 591.187,593	6	425.060,378 591.195,783	30.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.060,378 591.195,783	7	425.028,725 591.202,919	32.447
7	425.028,725 591.202,919	8	424.988,827 591.210,436	40.6
8	424.988,827 591.210,436	9	424.941,607 591.218,873	47.968
9	424.941,607 591.218,873	10	424.903,826 591.225,505	38.359
10	424.903,826 591.225,505	11	424.884,241 591.228,433	19.803
11	424.884,241 591.228,433	12	424.870,582 591.229,192	13.68
12	424.870,582 591.229,192	13	424.871,956 591.226,618	2.918
13	424.871,956 591.226,618	14	424.875,88 591.219,733	7.925
14	424.875,88 591.219,733	15	424.958,983 591.205,276	84.351
15	424.958,983 591.205,276	16	425.003,946 591.195,739	45.963
16	425.003,946 591.195,739	17	425.056,029 591.181,677	53.948
17	425.056,029 591.181,677	18	425.096,46 591.169,702	42.168
18	425.096,46 591.169,702	19	425.140,33 591.154,136	46.549
19	425.140,33 591.154,136	1	425.207,868 591.129,513	71.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483 Mociu
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50730	Din acte: 6.469 Masurata: 3.975	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	Loc. Chesau, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment, avand regimul de inaltime P, compusa din Grajd
A1.2	50730-C2	Loc. Chesau, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P,cu pereti din pamant, fundatie de beton si acoperit cu tigla, compusa din 1 camera si 1 hol. Construita in 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21256 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1426, din 23/10/2003 emis de Notar Petru Feurdean (încheiere conex cu 24548/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**, casatorit cu 2) **VERES SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483 Mociu)	
101550 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 5741, din 18/06/2015 emis de Primaria Comunei Mociu (act administrativ nr. 78516/21-05-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 4587/26-05-2015 emis de Primaria Comunei Mociu; act administrativ nr. 4585/25-05-2015 emis de Primaria Comunei Mociu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VERES FRANCISC** 2) **VERES SIMONA MELINDA**	
34505 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 631, din 23/02/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	interdicție de grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VERES FRANCISC** 2) **VERES SIMONA MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34505 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 631, din 23/02/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

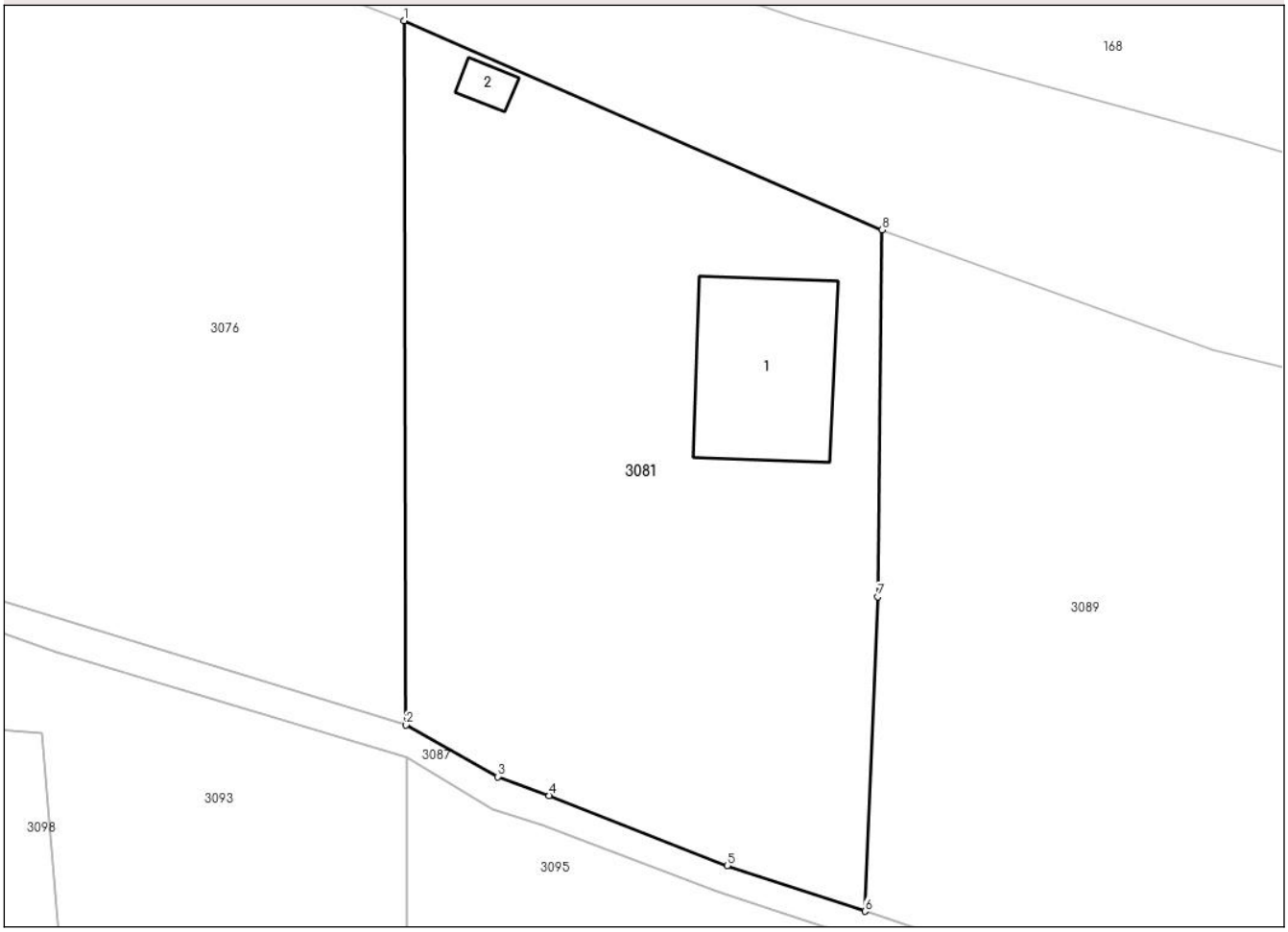
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50730	Din acte: 6.469 Masurata: 3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.975	-	-	199/3/2, 203/3/2	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3095

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	constructii anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment, avand regimul de inaltime P, compusa din Grajd
A1.2	50730-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P,cu pereti din pamant, fundatie de beton si acoperit cu tigla, compusa din 1 camera si 1 hol. Construita in 2005.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.639,94 591.230,276	2	425.640,16 591.153,185	77.091
2	425.640,16 591.153,185	3	425.650,174 591.147,532	11.5
3	425.650,174 591.147,532	4	425.655,804 591.145,456	6.0
4	425.655,804 591.145,456	5	425.675,305 591.137,802	20.95
5	425.675,305 591.137,802	6	425.690,373 591.132,801	15.876
6	425.690,373 591.132,801	7	425.691,781 591.167,238	34.466
7	425.691,781 591.167,238	8	425.692,248 591.207,405	40.169
8	425.692,248 591.207,405	1	425.639,94 591.230,276	57.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1524, din 06/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRENCA ROZALIA** 2) **SASZ IULIANA** 3) **FODOR SOFIA** 4) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

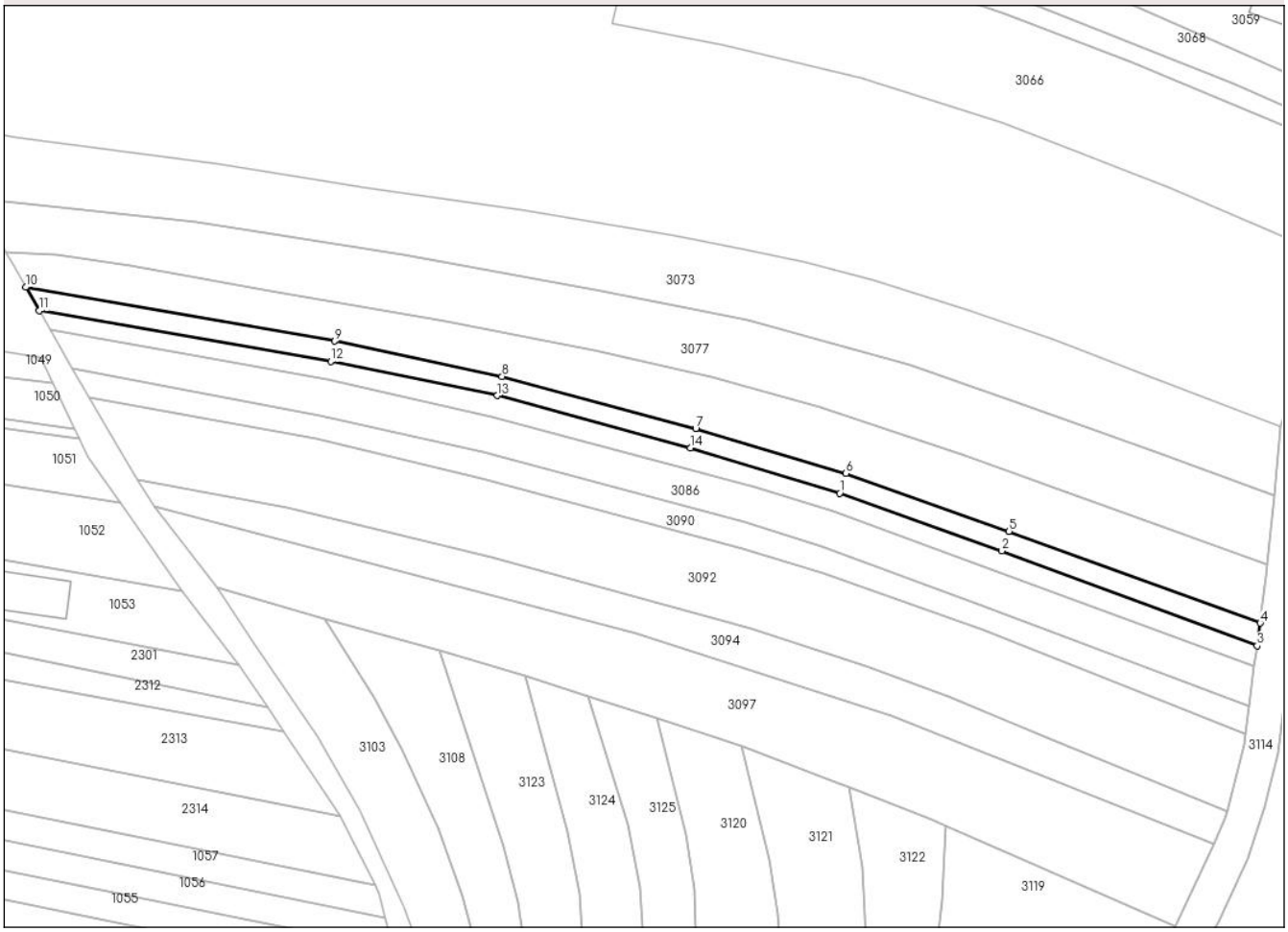
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	15	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.094,736 591.164,4	2	425.138,382 591.148,896	46.318
2	425.138,382 591.148,896	3	425.207,04 591.123,42	73.232
3	425.207,04 591.123,42	4	425.207,868 591.129,513	6.148
4	425.207,868 591.129,513	5	425.140,33 591.154,136	71.886
5	425.140,33 591.154,136	6	425.096,46 591.169,702	46.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.096,46 591.169,702	7	425.056,029 591.181,677	42.168
7	425.056,029 591.181,677	8	425.003,946 591.195,739	53.948
8	425.003,946 591.195,739	9	424.958,983 591.205,276	45.963
9	424.958,983 591.205,276	10	424.875,88 591.219,733	84.351
10	424.875,88 591.219,733	11	424.879,481 591.213,411	7.276
11	424.879,481 591.213,411	12	424.957,866 591.199,83	79.553
12	424.957,866 591.199,83	13	425.002,668 591.190,622	45.738
13	425.002,668 591.190,622	14	425.054,575 591.176,559	53.778
14	425.054,575 591.176,559	1	425.094,736 591.164,4	41.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

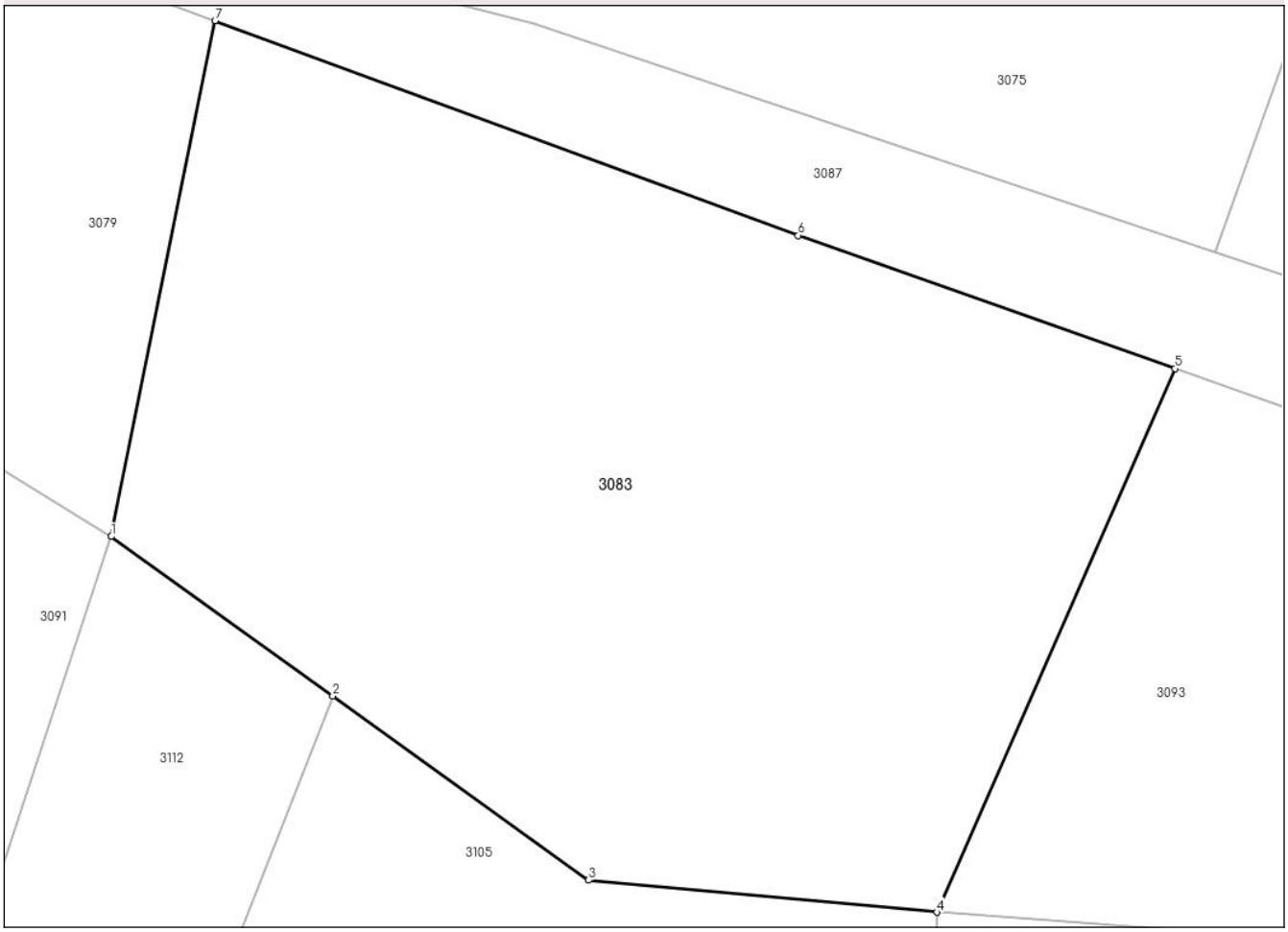
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	810	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.518,41 591.170,053	2	425.526,658 591.164,117	10.162
2	425.526,658 591.164,117	3	425.536,167 591.157,275	11.714
3	425.536,167 591.157,275	4	425.549,138 591.156,084	13.026
4	425.549,138 591.156,084	5	425.557,999 591.176,301	22.073
5	425.557,999 591.176,301	6	425.543,979 591.181,245	14.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.543,979 591.181,245	7	425.522,269 591.189,23	23.131
7	425.522,269 591.189,23	1	425.518,41 591.170,053	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.804/1.330, din 17/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

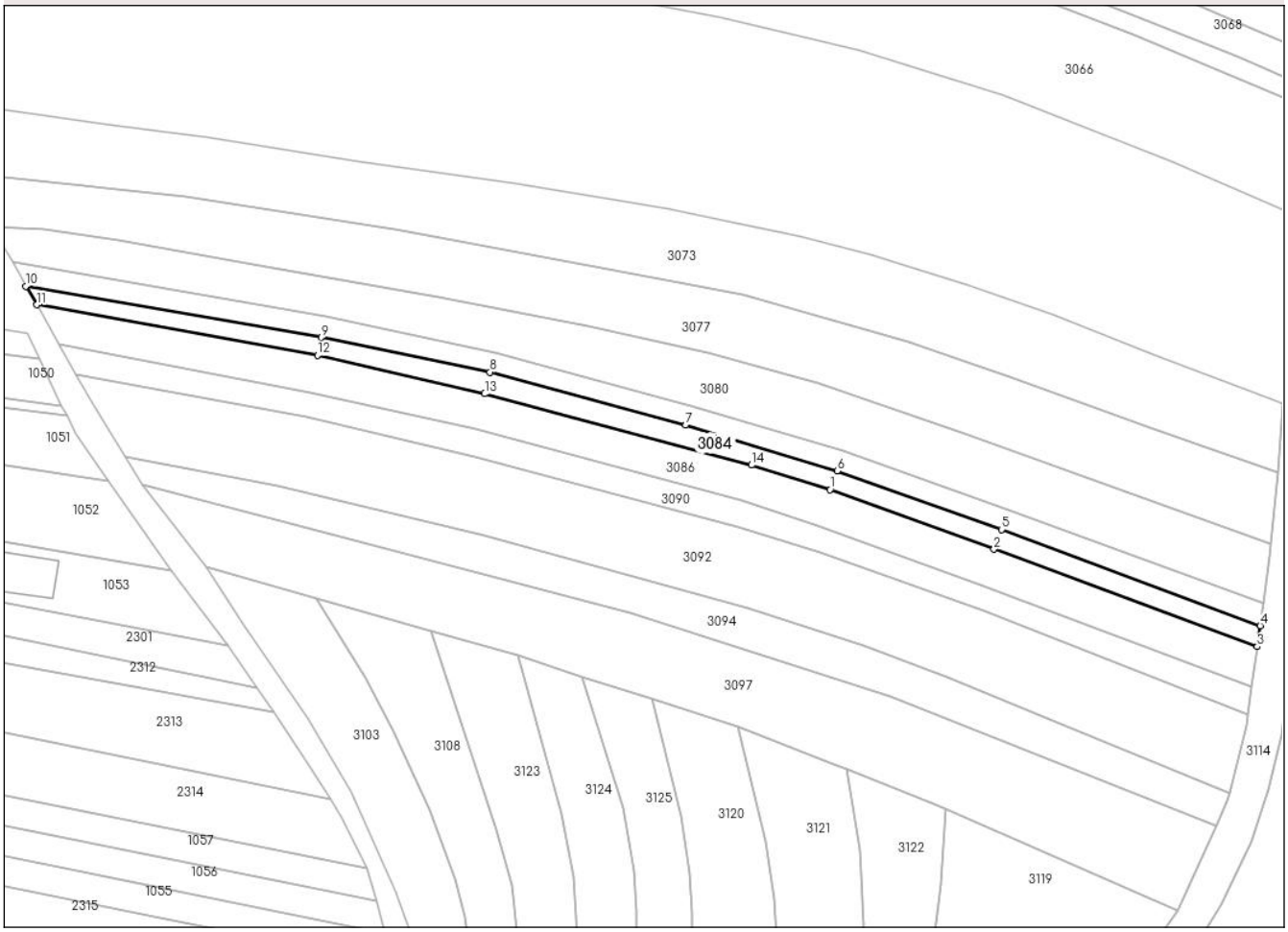
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	15	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.092,916 591.159,464	2	425.136,367 591.143,662	46.235
2	425.136,367 591.143,662	3	425.206,279 591.117,825	74.534
3	425.206,279 591.117,825	4	425.207,04 591.123,42	5.647
4	425.207,04 591.123,42	5	425.138,382 591.148,896	73.232
5	425.138,382 591.148,896	6	425.094,736 591.164,4	46.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.094,736 591.164,4	7	425.054,575 591.176,559	41.961
7	425.054,575 591.176,559	8	425.002,668 591.190,622	53.778
8	425.002,668 591.190,622	9	424.957,866 591.199,83	45.738
9	424.957,866 591.199,83	10	424.879,481 591.213,411	79.553
10	424.879,481 591.213,411	11	424.882,31 591.208,446	5.715
11	424.882,31 591.208,446	12	424.956,854 591.195,07	75.735
12	424.956,854 591.195,07	13	425.001,242 591.184,878	45.543
13	425.001,242 591.184,878	14	425.072,047 591.165,98	73.283
14	425.072,047 591.165,98	1	425.092,916 591.159,464	21.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Str.Grajdurilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,092 591.231,203	2	425.379,294 591.118,002	116.564
2	425.379,294 591.118,002	3	425.377,045 591.112,568	5.881
3	425.377,045 591.112,568	4	425.398,727 591.105,554	22.789
4	425.398,727 591.105,554	5	425.413,6 591.160,126	56.563
5	425.413,6 591.160,126	6	425.422,072 591.192,178	33.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.422,072 591.192,178	7	425.429,362 591.219,759	28.528
7	425.429,362 591.219,759	1	425.407,092 591.231,203	25.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1208, din 10/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JECAN I IOAN** 2) **TOBIAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

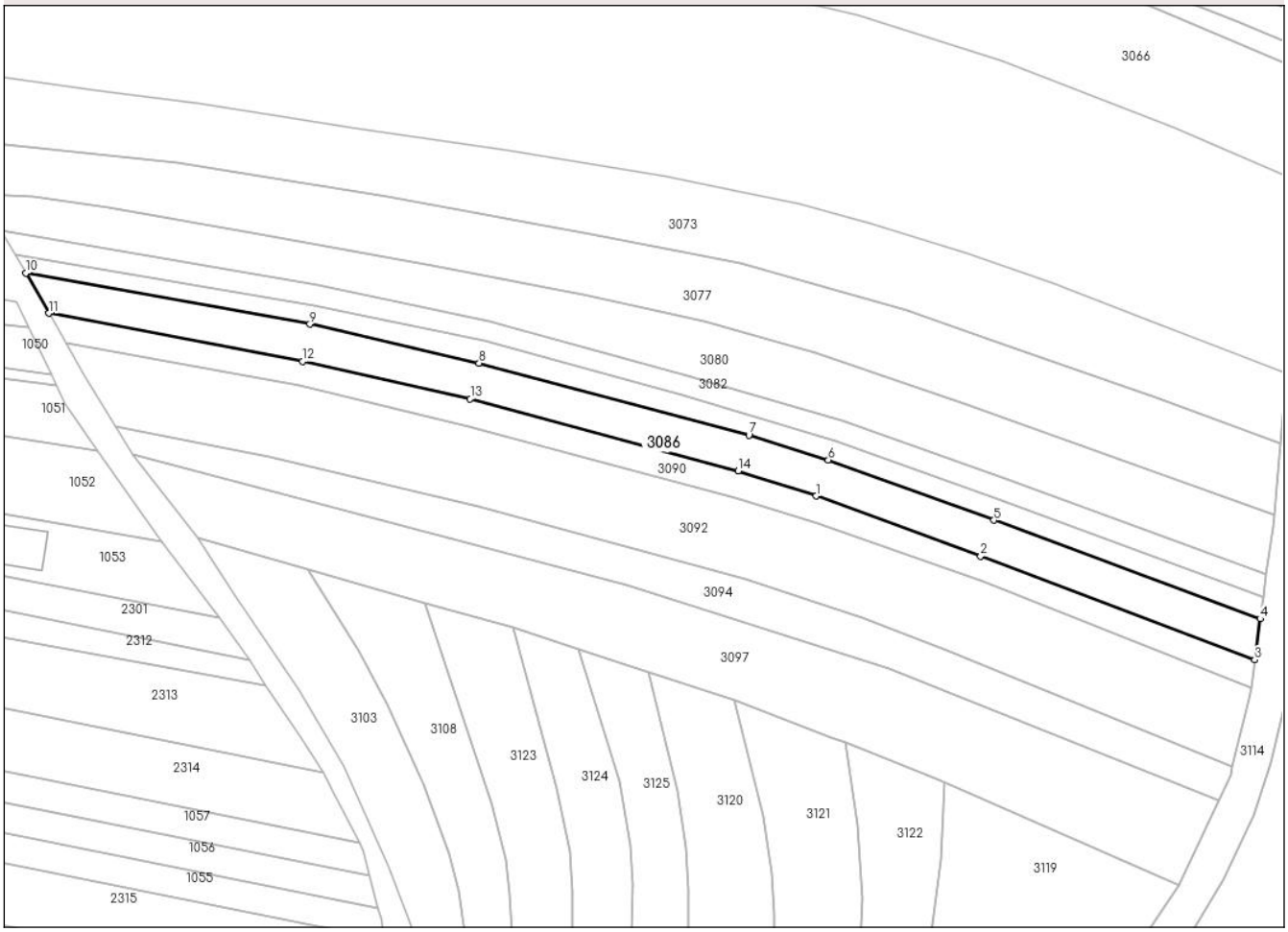
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	15	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.089,669 591.150,002	2	425.132,908 591.134,28	46.008
2	425.132,908 591.134,28	3	425.204,82 591.107,093	76.88
3	425.204,82 591.107,093	4	425.206,279 591.117,825	10.831
4	425.206,279 591.117,825	5	425.136,367 591.143,662	74.534
5	425.136,367 591.143,662	6	425.092,916 591.159,464	46.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.092,916 591.159,464	7	425.072,047 591.165,98	21.863
7	425.072,047 591.165,98	8	425.001,242 591.184,878	73.283
8	425.001,242 591.184,878	9	424.956,854 591.195,07	45.543
9	424.956,854 591.195,07	10	424.882,31 591.208,446	75.735
10	424.882,31 591.208,446	11	424.888,313 591.197,911	12.125
11	424.888,313 591.197,911	12	424.954,861 591.185,31	67.731
12	424.954,861 591.185,31	13	424.998,934 591.175,471	45.157
13	424.998,934 591.175,471	14	425.069,276 591.156,592	72.832
14	425.069,276 591.156,592	1	425.089,669 591.150,002	21.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	956	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.522,269 591.189,23	2	425.543,979 591.181,245	23.131
3	425.557,999 591.176,301	4	425.561,425 591.175,092	3.633
5	425.601,876 591.161,193	6	425.640,17 591.149,594	40.013
7	425.649,61 591.144,0	8	425.655,077 591.142,192	5.758
9	425.674,284 591.134,98	10	425.690,246 591.129,682	16.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.543,979 591.181,245	3	425.557,999 591.176,301	14.867
4	425.561,425 591.175,092	5	425.601,876 591.161,193	42.772
6	425.640,17 591.149,594	7	425.649,61 591.144,0	10.972
8	425.655,077 591.142,192	9	425.674,284 591.134,98	20.517
10	425.690,246 591.129,682	11	425.691,064 591.129,411	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.691,064 591.129,411	12	425.738,714 591.113,597	50.205
13	425.741,427 591.114,854	14	425.742,757 591.115,416	1.443
15	425.692,009 591.132,258	16	425.690,373 591.132,801	1.724
17	425.675,305 591.137,802	18	425.655,804 591.145,456	20.95
19	425.650,174 591.147,532	20	425.640,16 591.153,185	11.5
21	425.595,596 591.166,87	22	425.562,346 591.179,68	35.632
23	425.559,516 591.180,629	24	425.534,13 591.189,144	26.776
25	425.522,895 591.192,03	26	425.522,759 591.192,078	0.144
27	425.496,038 591.201,417	28	425.482,41 591.206,793	14.65
29	425.458,361 591.214,966	30	425.457,785 591.213,499	1.576
31	425.486,902 591.202,831	32	425.495,262 591.199,524	8.99
33	425.506,102 591.195,254	1	425.522,269 591.189,23	17.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.738,714 591.113,597	13	425.741,427 591.114,854	2.991
14	425.742,757 591.115,416	15	425.692,009 591.132,258	53.469
16	425.690,373 591.132,801	17	425.675,305 591.137,802	15.876
18	425.655,804 591.145,456	19	425.650,174 591.147,532	6.0
20	425.640,16 591.153,185	21	425.595,596 591.166,87	46.617
22	425.562,346 591.179,68	23	425.559,516 591.180,629	2.985
24	425.534,13 591.189,144	25	425.522,895 591.192,03	11.6
26	425.522,759 591.192,078	27	425.496,038 591.201,417	28.306
28	425.482,41 591.206,793	29	425.458,361 591.214,966	25.4
30	425.457,785 591.213,499	31	425.486,902 591.202,831	31.009
32	425.495,262 591.199,524	33	425.506,102 591.195,254	11.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

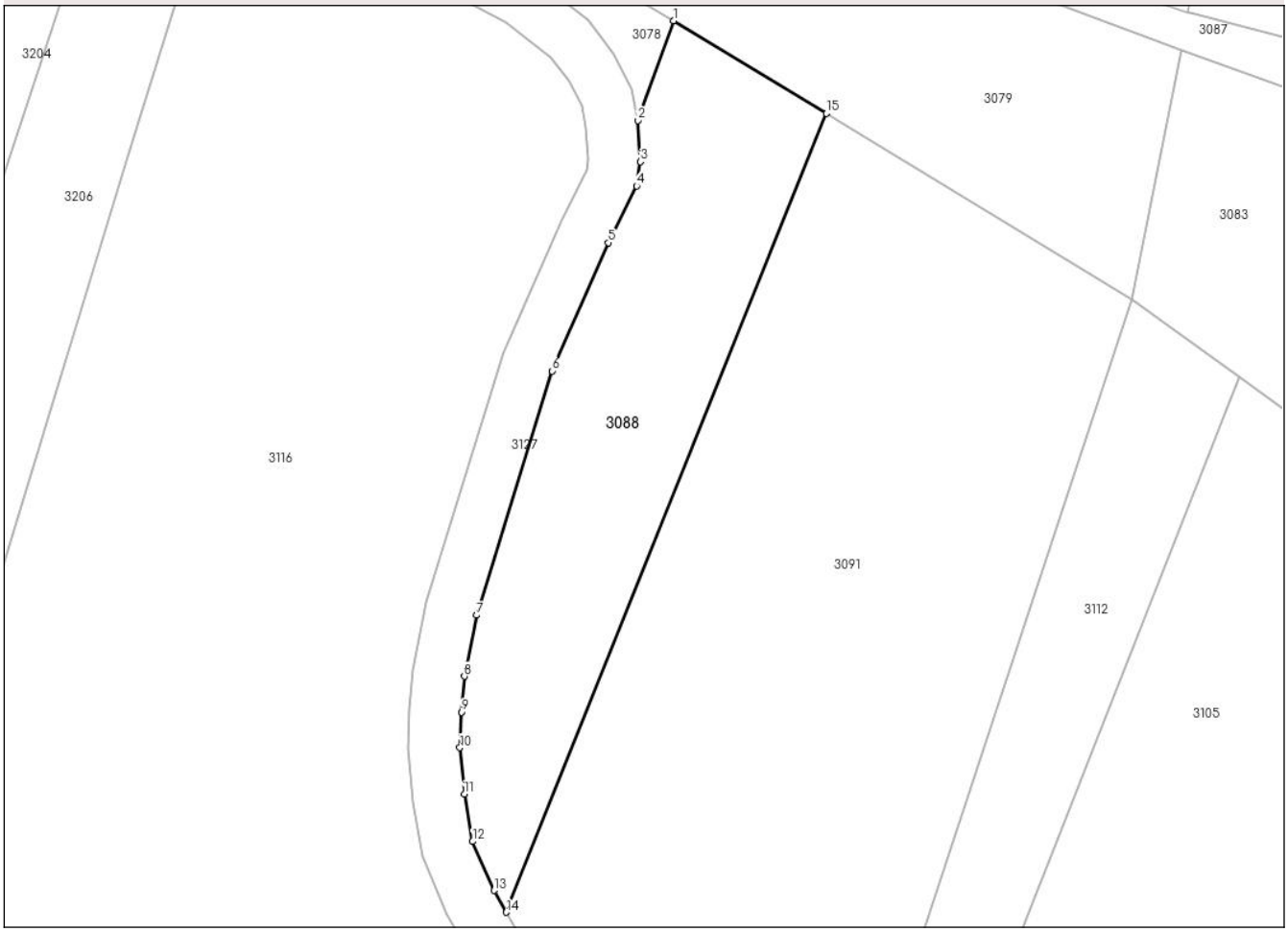
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.483,286 591.191,448	2	425.480,568 591.183,809	8.108
2	425.480,568 591.183,809	3	425.480,782 591.180,64	3.177
3	425.480,782 591.180,64	4	425.480,472 591.178,784	1.882
4	425.480,472 591.178,784	5	425.478,314 591.174,438	4.852
5	425.478,314 591.174,438	6	425.473,98 591.164,613	10.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.473,98 591.164,613	7	425.468,199 591.145,906	19.58
7	425.468,199 591.145,906	8	425.467,27 591.141,22	4.777
8	425.467,27 591.141,22	9	425.467,059 591.138,481	2.747
9	425.467,059 591.138,481	10	425.466,915 591.135,761	2.724
10	425.466,915 591.135,761	11	425.467,267 591.132,202	3.576
11	425.467,267 591.132,202	12	425.467,892 591.128,572	3.684
12	425.467,892 591.128,572	13	425.469,542 591.124,815	4.103
13	425.469,542 591.124,815	14	425.470,462 591.123,157	1.896
14	425.470,462 591.123,157	15	425.495,022 591.184,345	65.934
15	425.495,022 591.184,345	1	425.483,286 591.191,448	13.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Principala nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.327	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

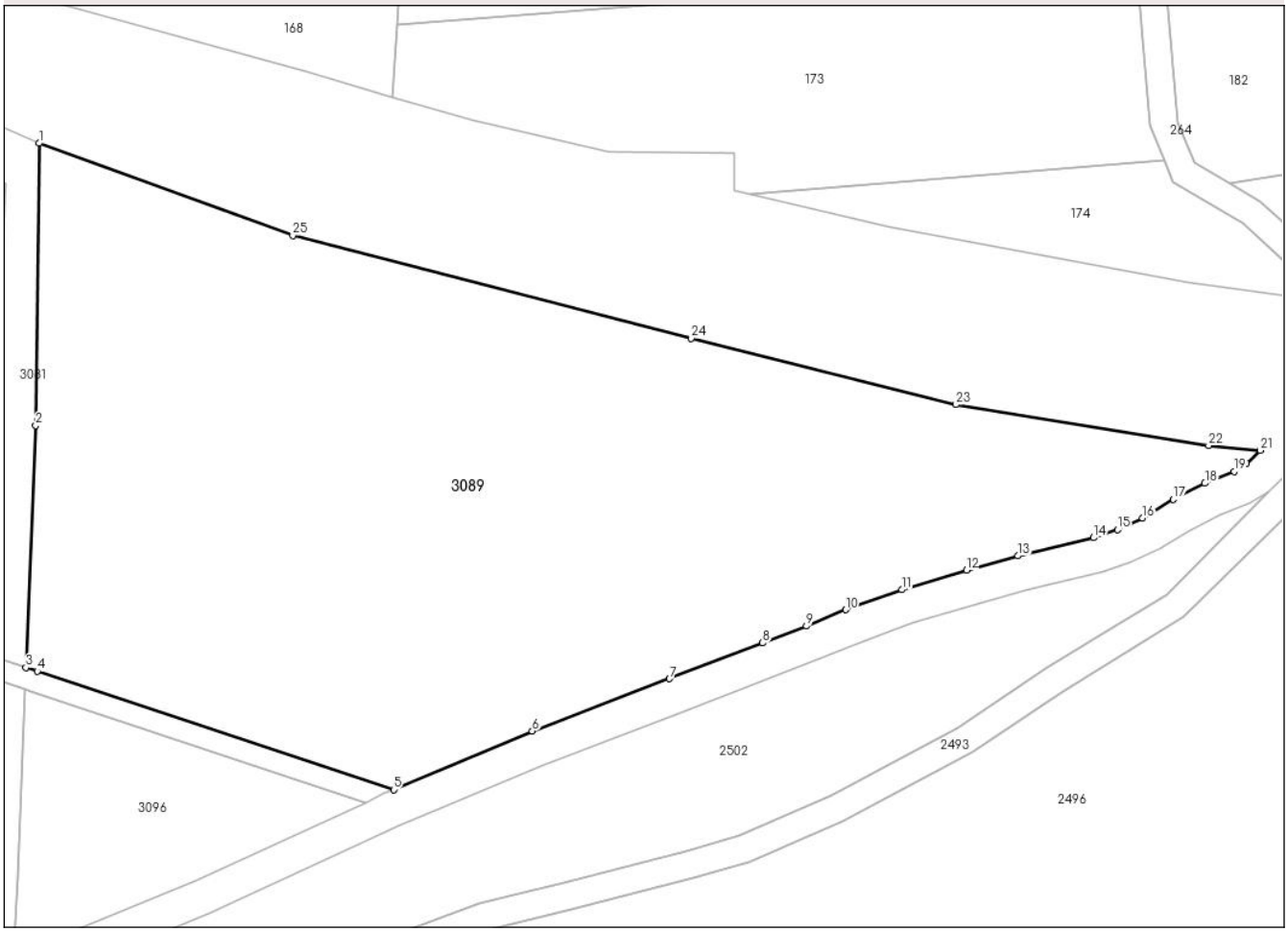
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.327	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.692,248 591.207,405	2	425.691,781 591.167,238	40.169
3	425.690,373 591.132,801	4	425.692,009 591.132,258	1.724
5	425.742,757 591.115,416	6	425.762,51 591.123,758	21.442
7	425.782,055 591.131,205	8	425.795,336 591.136,299	14.225
9	425.801,556 591.138,697	10	425.807,17 591.141,01	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.691,781 591.167,238	3	425.690,373 591.132,801	34.466
4	425.692,009 591.132,258	5	425.742,757 591.115,416	53.469
6	425.762,51 591.123,758	7	425.782,055 591.131,205	20.916
8	425.795,336 591.136,299	9	425.801,556 591.138,697	6.666
10	425.807,17 591.141,01	11	425.815,177 591.143,871	8.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.815,177 591.143,871	12	425.824,364 591.146,65	9.598
13	425.831,706 591.148,678	14	425.842,458 591.151,261	11.057
15	425.845,897 591.152,401	16	425.849,451 591.154,061	3.922
17	425.853,851 591.156,718	18	425.858,347 591.159,011	5.047
19	425.862,49 591.160,703	20	425.864,246 591.161,808	2.075
21	425.866,226 591.163,678	22	425.858,866 591.164,377	7.393
23	425.822,874 591.170,22	24	425.785,162 591.179,661	38.876
25	425.728,398 591.194,29	1	425.692,248 591.207,405	38.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.824,364 591.146,65	13	425.831,706 591.148,678	7.618
14	425.842,458 591.151,261	15	425.845,897 591.152,401	3.623
16	425.849,451 591.154,061	17	425.853,851 591.156,718	5.14
18	425.858,347 591.159,011	19	425.862,49 591.160,703	4.475
20	425.864,246 591.161,808	21	425.866,226 591.163,678	2.723
22	425.858,866 591.164,377	23	425.822,874 591.170,22	36.463
24	425.785,162 591.179,661	25	425.728,398 591.194,29	58.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1538, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

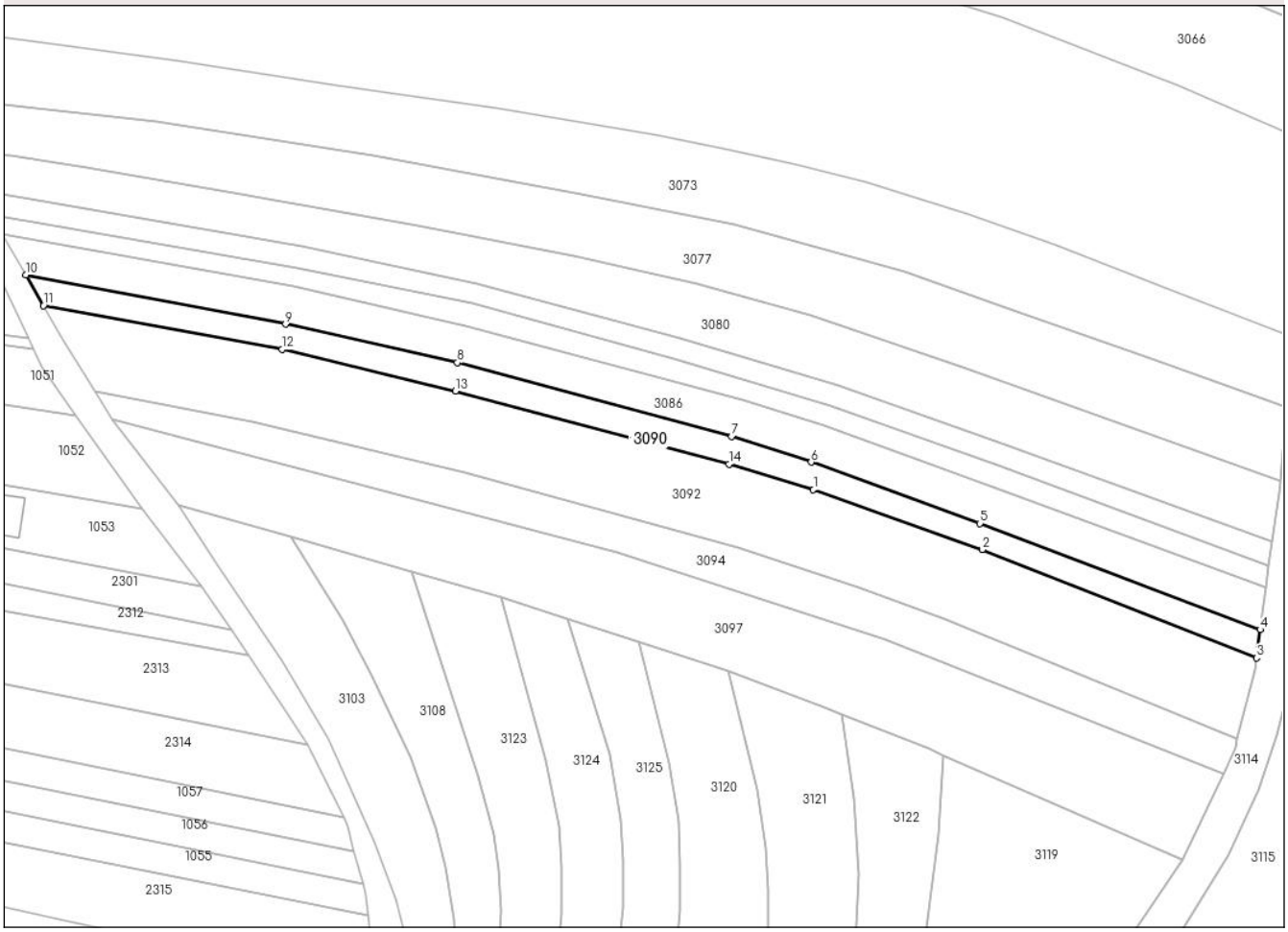
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	15	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.090,22 591.142,897	2	425.133,497 591.127,573	45.91
2	425.133,497 591.127,573	3	425.203,836 591.099,856	75.603
3	425.203,836 591.099,856	4	425.204,82 591.107,093	7.303
4	425.204,82 591.107,093	5	425.132,908 591.134,28	76.88
5	425.132,908 591.134,28	6	425.089,669 591.150,002	46.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.089,669 591.150,002	7	425.069,276 591.156,592	21.431
7	425.069,276 591.156,592	8	424.998,934 591.175,471	72.832
8	424.998,934 591.175,471	9	424.954,861 591.185,31	45.157
9	424.954,861 591.185,31	10	424.888,313 591.197,911	67.731
10	424.888,313 591.197,911	11	424.892,793 591.190,048	9.05
11	424.892,793 591.190,048	12	424.954,029 591.178,914	62.24
12	424.954,029 591.178,914	13	424.998,49 591.168,225	45.728
13	424.998,49 591.168,225	14	425.068,574 591.149,442	72.557
14	425.068,574 591.149,442	1	425.090,22 591.142,897	22.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

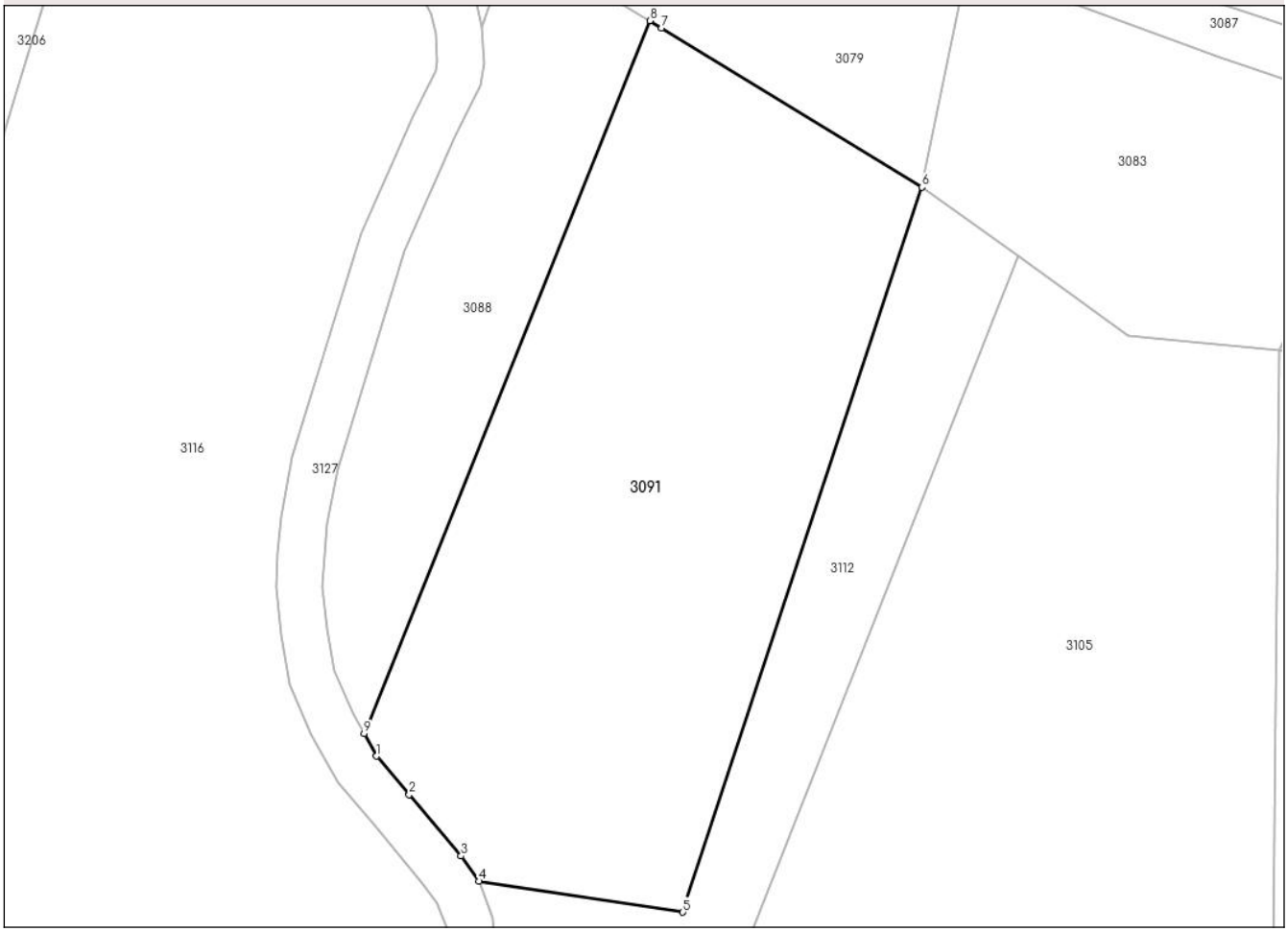
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.921	15	-	-	
2	faneata	DA	79	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.471,536 591.121,221	2	425.474,344 591.117,908	4.343
2	425.474,344 591.117,908	3	425.478,797 591.112,655	6.887
3	425.478,797 591.112,655	4	425.480,335 591.110,483	2.661
4	425.480,335 591.110,483	5	425.497,852 591.107,828	17.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.497,852 591.107,828	6	425.518,41 591.170,053	65.533
6	425.518,41 591.170,053	7	425.496,034 591.183,733	26.226
7	425.496,034 591.183,733	8	425.495,022 591.184,345	1.182
8	425.495,022 591.184,345	9	425.470,462 591.123,157	65.934
9	425.470,462 591.123,157	1	425.471,536 591.121,221	2.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1538, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

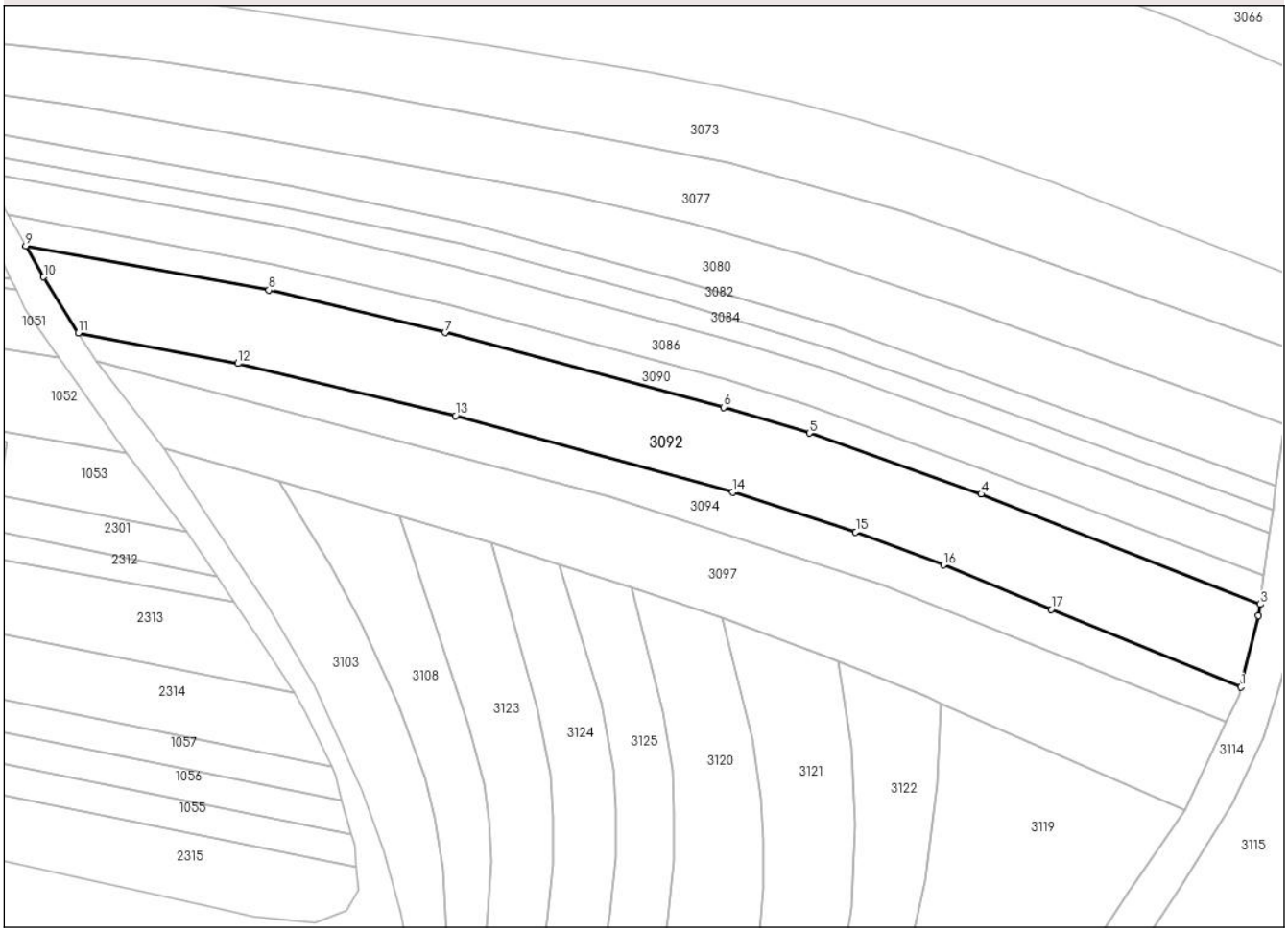
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	15	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.198,933 591.078,993	2	425.203,439 591.096,93	18.494
2	425.203,439 591.096,93	3	425.203,836 591.099,856	2.954
3	425.203,836 591.099,856	4	425.133,497 591.127,573	75.603
4	425.133,497 591.127,573	5	425.090,22 591.142,897	45.91
5	425.090,22 591.142,897	6	425.068,574 591.149,442	22.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.068,574 591.149,442	7	424.998,49 591.168,225	72.557
7	424.998,49 591.168,225	8	424.954,029 591.178,914	45.728
8	424.954,029 591.178,914	9	424.892,793 591.190,048	62.24
9	424.892,793 591.190,048	10	424.897,266 591.182,197	9.036
10	424.897,266 591.182,197	11	424.905,971 591.168,094	16.574
11	424.905,971 591.168,094	12	424.946,272 591.160,447	41.02
12	424.946,272 591.160,447	13	425.001,0 591.147,295	56.286
13	425.001,0 591.147,295	14	425.070,95 591.128,12	72.531
14	425.070,95 591.128,12	15	425.101,887 591.118,004	32.549
15	425.101,887 591.118,004	16	425.123,996 591.109,697	23.617
16	425.123,996 591.109,697	17	425.151,181 591.098,565	29.377
17	425.151,181 591.098,565	1	425.198,933 591.078,993	51.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.960 Masurata: 3.559	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

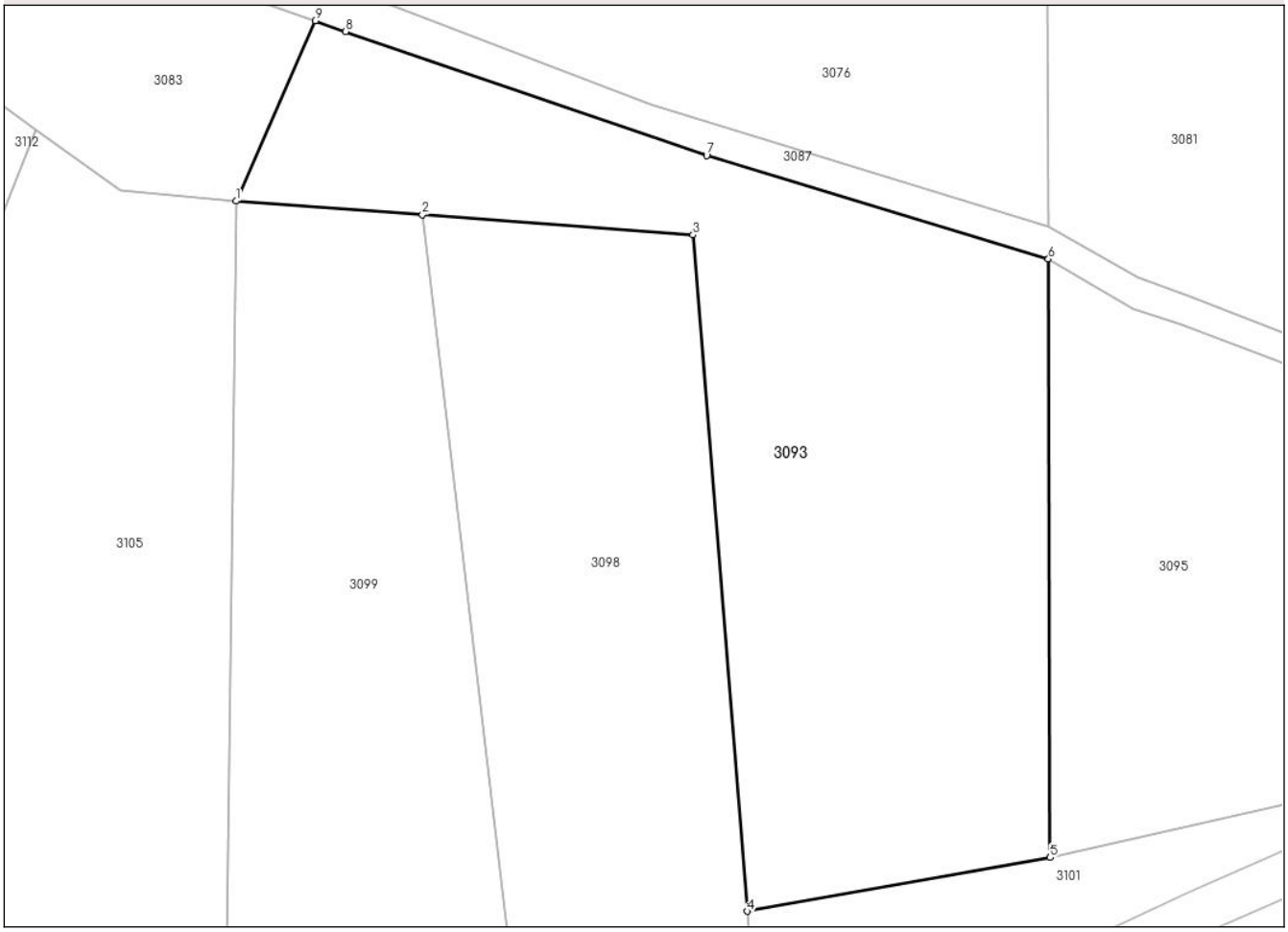
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.960 Masurata: 3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.559	15	166	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se afla la ID 3076

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.549,138 591.156,084	2	425.570,021 591.154,539	20.939
2	425.570,021 591.154,539	3	425.600,343 591.152,296	30.405
3	425.600,343 591.152,296	4	425.606,437 591.076,513	76.027
4	425.606,437 591.076,513	5	425.640,37 591.082,53	34.462
5	425.640,37 591.082,53	6	425.640,17 591.149,594	67.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.640,17 591.149,594	7	425.601,876 591.161,193	40.013
7	425.601,876 591.161,193	8	425.561,425 591.175,092	42.772
8	425.561,425 591.175,092	9	425.557,999 591.176,301	3.633
9	425.557,999 591.176,301	1	425.549,138 591.156,084	22.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1452, din 03/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ŞT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

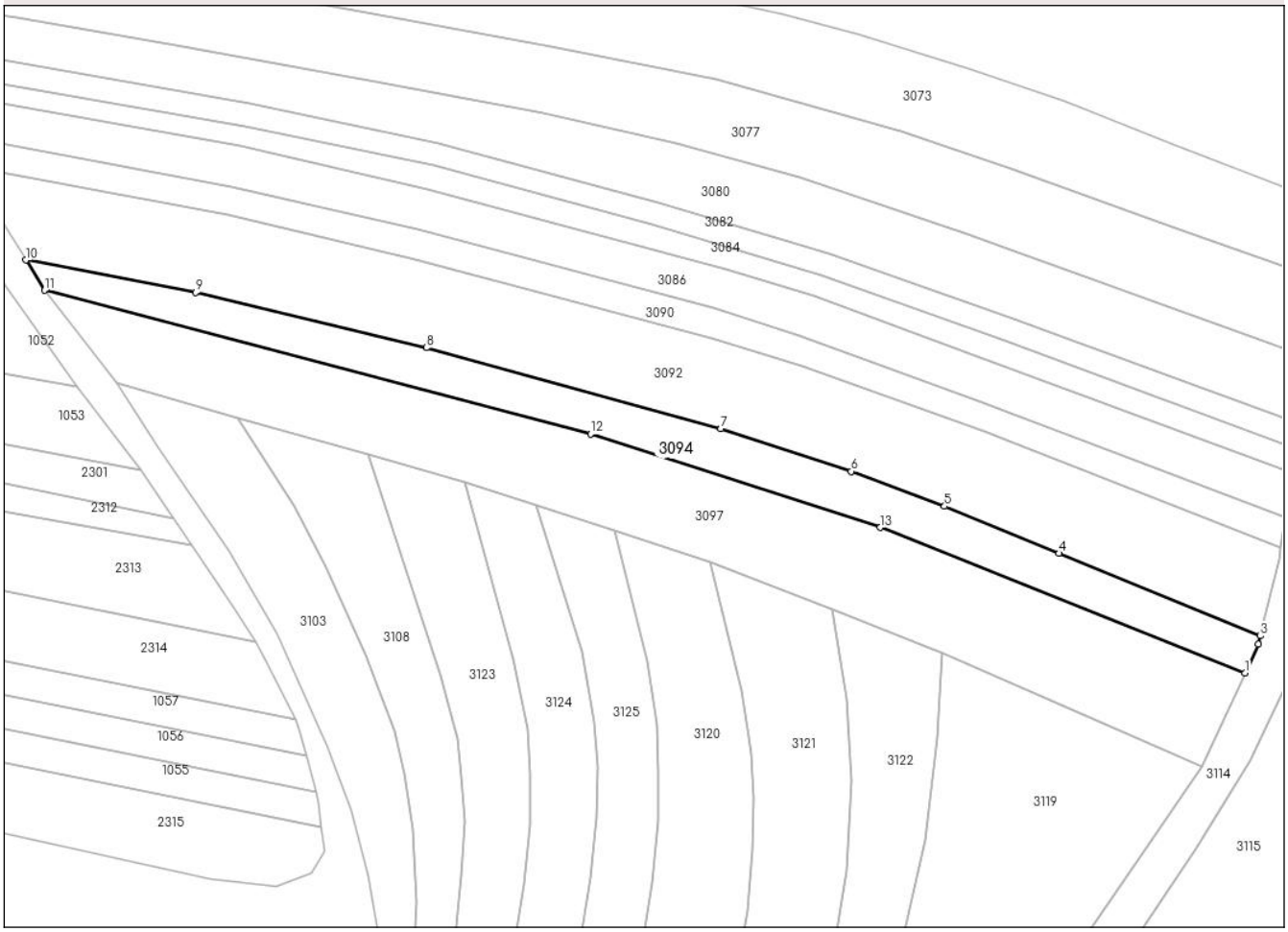
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.195,291 591.070,21	2	425.198,431 591.076,992	7.474
2	425.198,431 591.076,992	3	425.198,933 591.078,993	2.063
3	425.198,933 591.078,993	4	425.151,181 591.098,565	51.608
4	425.151,181 591.098,565	5	425.123,996 591.109,697	29.377
5	425.123,996 591.109,697	6	425.101,887 591.118,004	23.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.101,887 591.118,004	7	425.070,95 591.128,12	32.549
7	425.070,95 591.128,12	8	425.001,0 591.147,295	72.531
8	425.001,0 591.147,295	9	424.946,272 591.160,447	56.286
9	424.946,272 591.160,447	10	424.905,971 591.168,094	41.02
10	424.905,971 591.168,094	11	424.910,415 591.160,895	8.46
11	424.910,415 591.160,895	12	425.040,029 591.126,815	134.02
12	425.040,029 591.126,815	13	425.108,743 591.104,678	72.192
13	425.108,743 591.104,678	1	425.195,291 591.070,21	93.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483 Mociu
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Str Principala, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50730	Din acte: 6.469 Masurata: 2.494	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21256 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1426, din 23/10/2003 emis de Notar Petru Feurdean (încheiere conex cu 24548/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**, casatorit cu 2) **VERES SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483 Mociu)	
34505 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 631, din 23/02/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	interdicție de grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34505 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 631, din 23/02/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

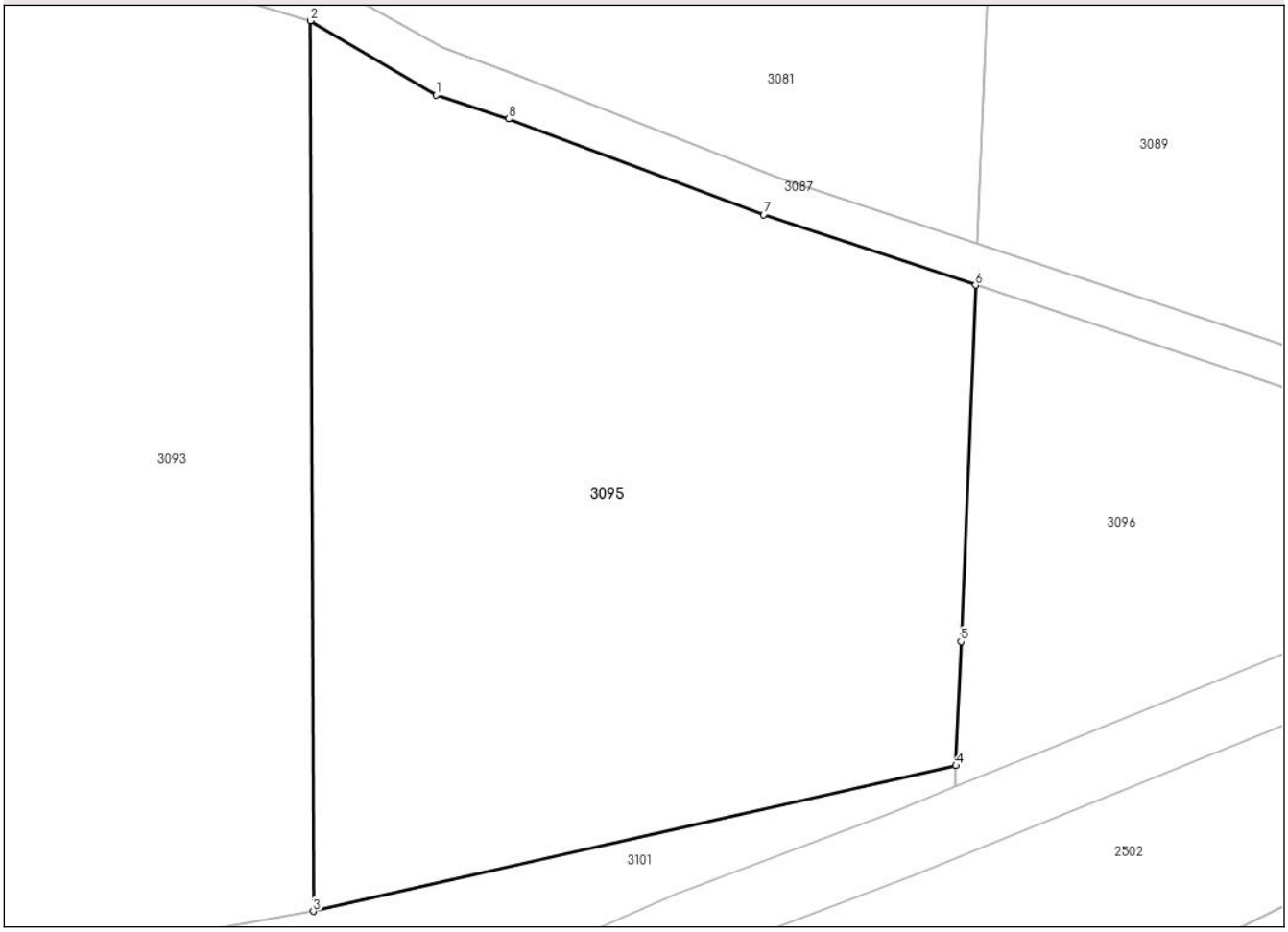
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50730	Din acte: 6.469 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.494	-	-	199/3/2, 203/3/2	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3081

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.649,61 591.144,0	2	425.640,17 591.149,594	10.972
2	425.640,17 591.149,594	3	425.640,37 591.082,53	67.064
3	425.640,37 591.082,53	4	425.688,767 591.093,499	49.624
4	425.688,767 591.093,499	5	425.689,148 591.102,836	9.345
5	425.689,148 591.102,836	6	425.690,246 591.129,682	26.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.690,246 591.129,682	7	425.674,284 591.134,98	16.818
7	425.674,284 591.134,98	8	425.655,077 591.142,192	20.517
8	425.655,077 591.142,192	1	425.649,61 591.144,0	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

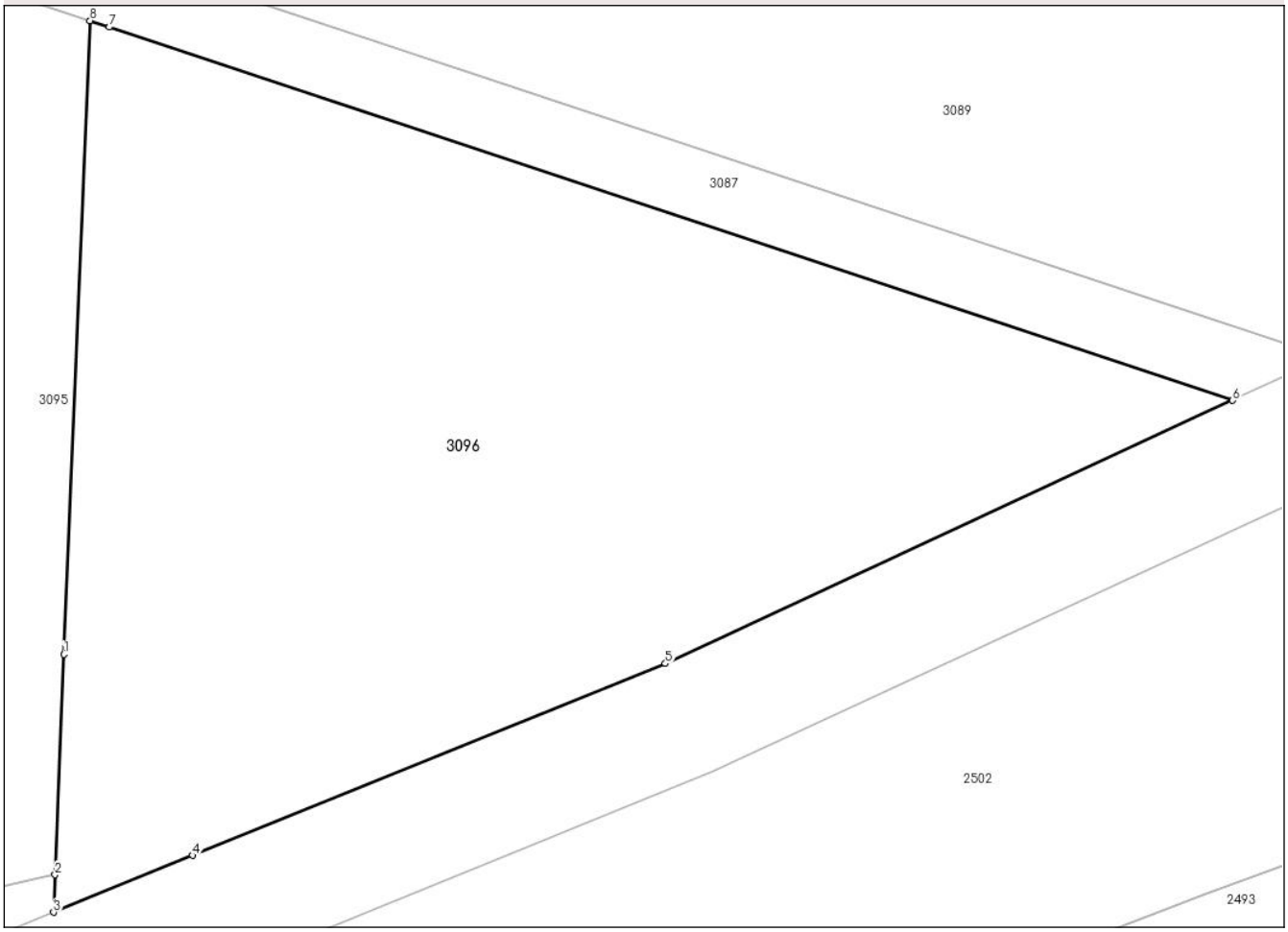
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	946	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.689,148 591.102,836	2	425.688,767 591.093,499	9.345
2	425.688,767 591.093,499	3	425.688,702 591.091,911	1.59
3	425.688,702 591.091,911	4	425.694,608 591.094,318	6.378
4	425.694,608 591.094,318	5	425.714,653 591.102,446	21.63
5	425.714,653 591.102,446	6	425.738,714 591.113,597	26.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.738,714 591.113,597	7	425.691,064 591.129,411	50.205
7	425.691,064 591.129,411	8	425.690,246 591.129,682	0.862
8	425.690,246 591.129,682	1	425.689,148 591.102,836	26.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51497	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213350 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2009 emis de BNP POP LENUȚA ANIEOARA (act notarial nr 9 din 12.02.2009, emis de BNP POP LENUȚA ANIEOARA;act administrativ nr 4287 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

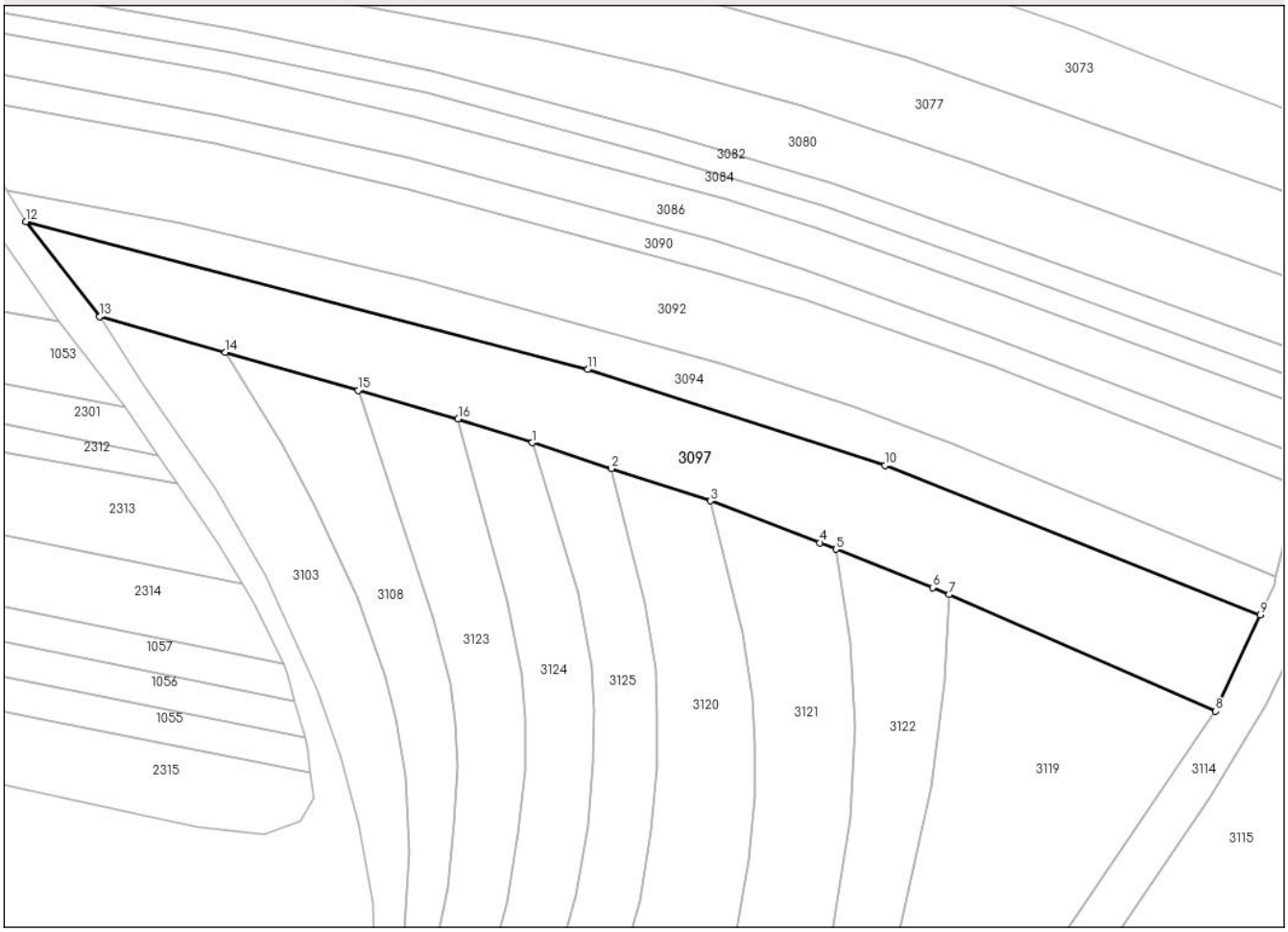
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51497	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	15	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.027,204 591.109,908	2	425.045,571 591.103,944	19.311
2	425.045,571 591.103,944	3	425.068,393 591.096,533	23.995
3	425.068,393 591.096,533	4	425.093,664 591.086,859	27.059
4	425.093,664 591.086,859	5	425.097,418 591.085,369	4.039
5	425.097,418 591.085,369	6	425.119,694 591.076,527	23.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.119,694 591.076,527	7	425.123,441 591.074,891	4.089
7	425.123,441 591.074,891	8	425.185,018 591.048,015	67.186
8	425.185,018 591.048,015	9	425.195,291 591.070,21	24.457
9	425.195,291 591.070,21	10	425.108,743 591.104,678	93.159
10	425.108,743 591.104,678	11	425.040,029 591.126,815	72.192
11	425.040,029 591.126,815	12	424.910,415 591.160,895	134.02
12	424.910,415 591.160,895	13	424.927,459 591.138,984	27.76
13	424.927,459 591.138,984	14	424.956,362 591.130,756	30.051
14	424.956,362 591.130,756	15	424.987,097 591.122,007	31.956
15	424.987,097 591.122,007	16	425.010,18 591.115,436	24.0
16	425.010,18 591.115,436	1	425.027,204 591.109,908	17.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

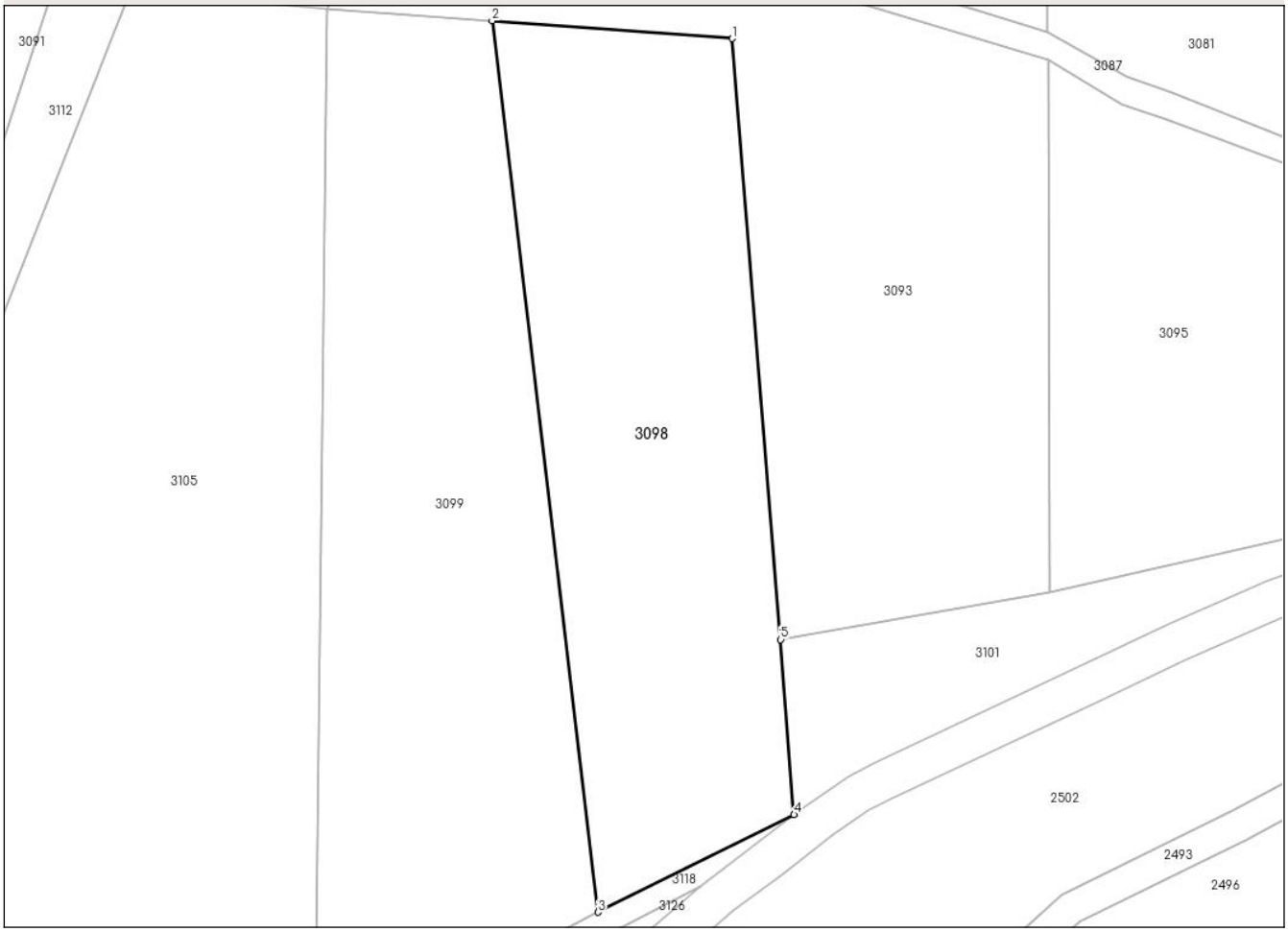
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.950	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.600,343 591.152,296	2	425.570,021 591.154,539	30.405
2	425.570,021 591.154,539	3	425.583,396 591.042,15	113.182
3	425.583,396 591.042,15	4	425.608,132 591.054,443	27.622
4	425.608,132 591.054,443	5	425.606,437 591.076,513	22.135
5	425.606,437 591.076,513	1	425.600,343 591.152,296	76.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

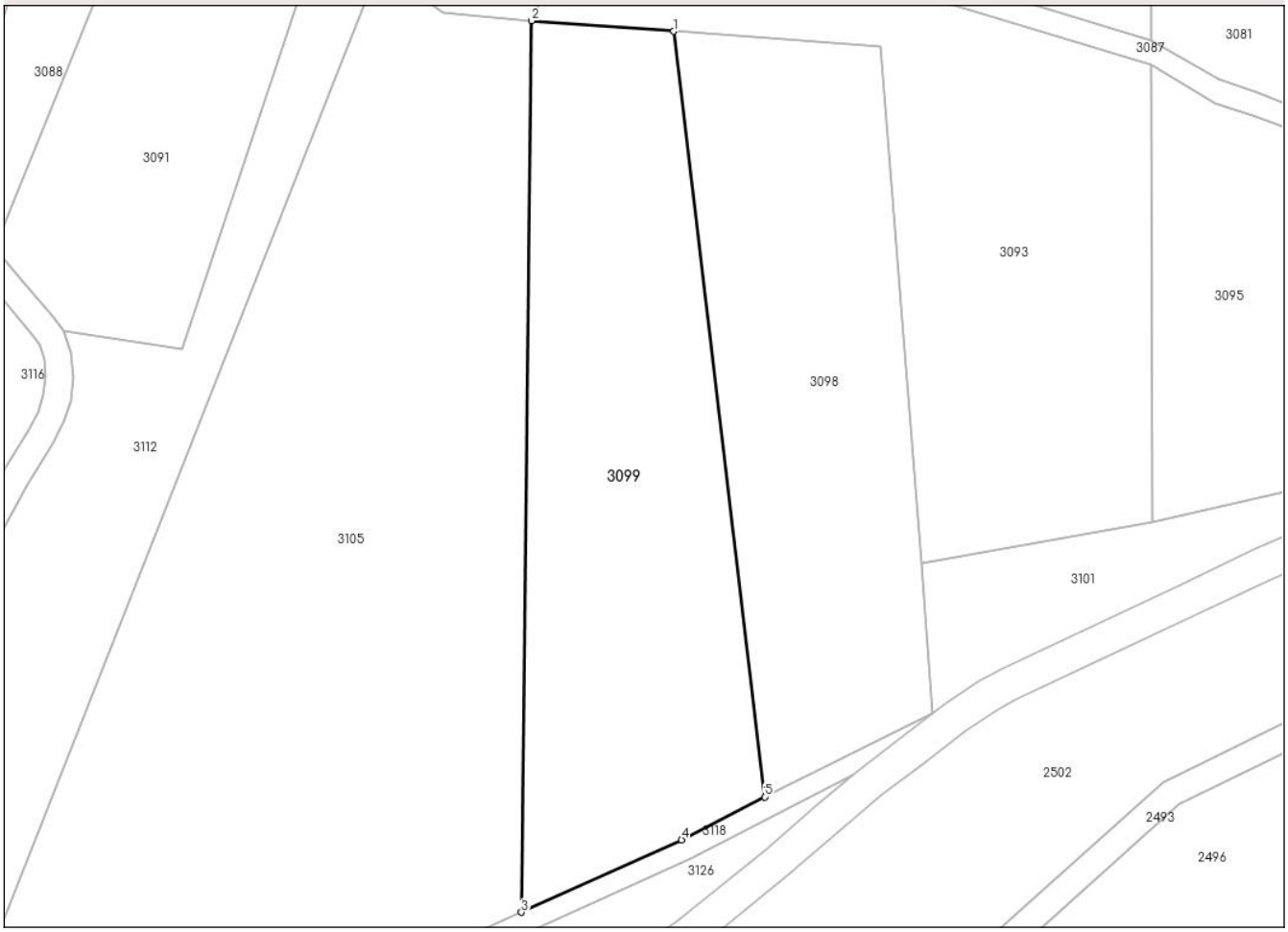
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.570,021 591.154,539	2	425.549,138 591.156,084	20.939
2	425.549,138 591.156,084	3	425.547,632 591.025,217	130.875
3	425.547,632 591.025,217	4	425.571,186 591.035,838	25.838
4	425.571,186 591.035,838	5	425.583,396 591.042,15	13.745
5	425.583,396 591.042,15	1	425.570,021 591.154,539	113.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.748	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

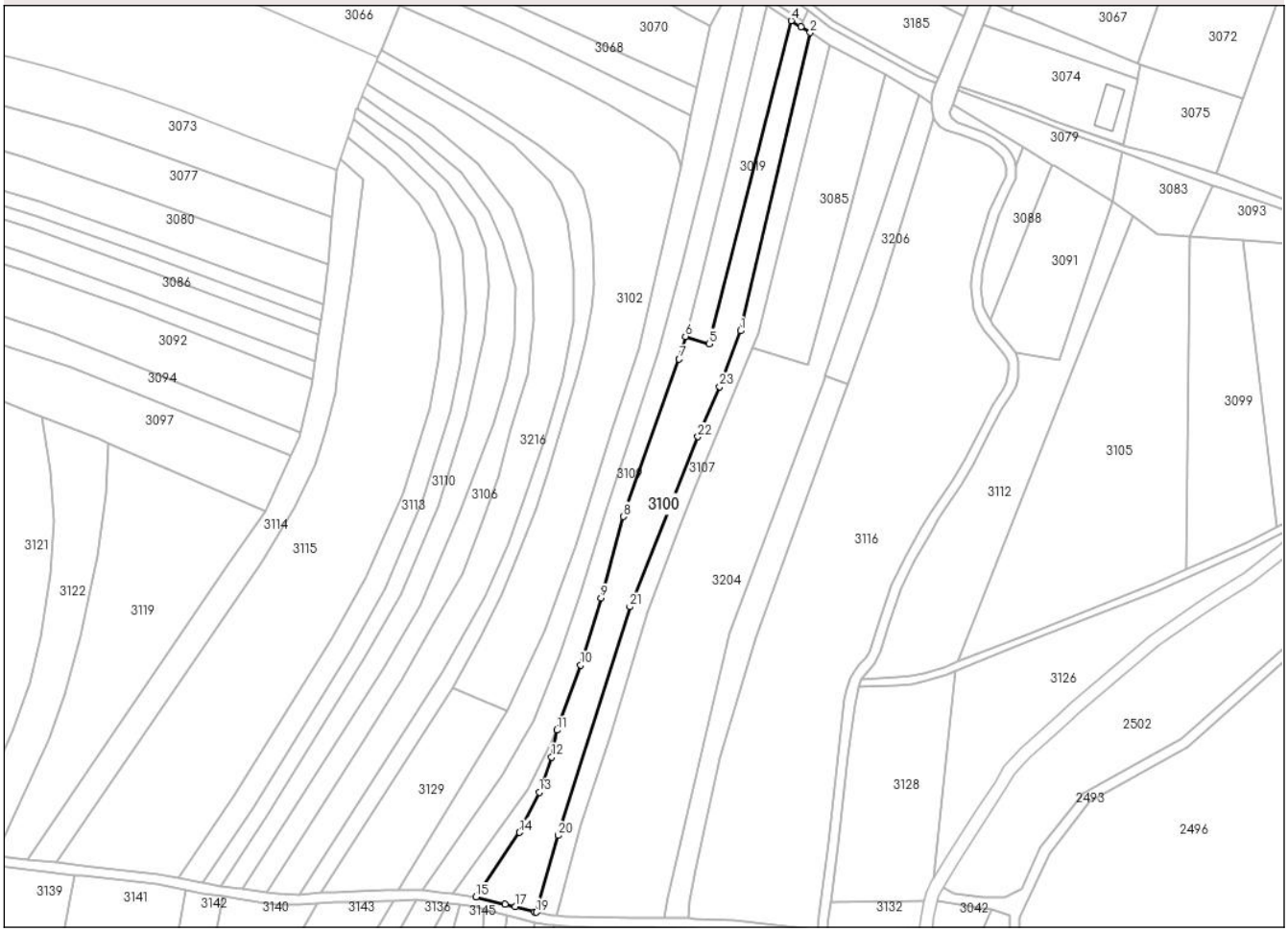
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.551	15	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.372,141 591.119,076	2	425.399,619 591.236,306	120.407
3	425.395,957 591.238,594	4	425.392,17 591.240,961	4.466
5	425.359,857 591.113,964	6	425.350,506 591.116,862	9.79
7	425.348,072 591.107,931	8	425.326,138 591.046,068	65.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.399,619 591.236,306	3	425.395,957 591.238,594	4.318
4	425.392,17 591.240,961	5	425.359,857 591.113,964	131.043
6	425.350,506 591.116,862	7	425.348,072 591.107,931	9.257
8	425.326,138 591.046,068	9	425.317,347 591.013,97	33.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.317,347 591.013,97	10	425.309,297 590.987,725	27.452
11	425.299,997 590.962,105	12	425.297,842 590.951,578	10.745
13	425.292,971 590.937,65	14	425.285,211 590.921,87	17.585
15	425.268,088 590.896,542	16	425.279,621 590.893,648	11.89
17	425.283,461 590.892,685	18	425.291,118 590.890,665	7.919
19	425.291,892 590.890,527	20	425.300,344 590.920,661	31.297
21	425.328,687 591.010,574	22	425.355,441 591.077,421	72.002
23	425.363,967 591.097,138	1	425.372,141 591.119,076	23.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.309,297 590.987,725	11	425.299,997 590.962,105	27.256
12	425.297,842 590.951,578	13	425.292,971 590.937,65	14.755
14	425.285,211 590.921,87	15	425.268,088 590.896,542	30.573
16	425.279,621 590.893,648	17	425.283,461 590.892,685	3.959
18	425.291,118 590.890,665	19	425.291,892 590.890,527	0.786
20	425.300,344 590.920,661	21	425.328,687 591.010,574	94.274
22	425.355,441 591.077,421	23	425.363,967 591.097,138	21.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

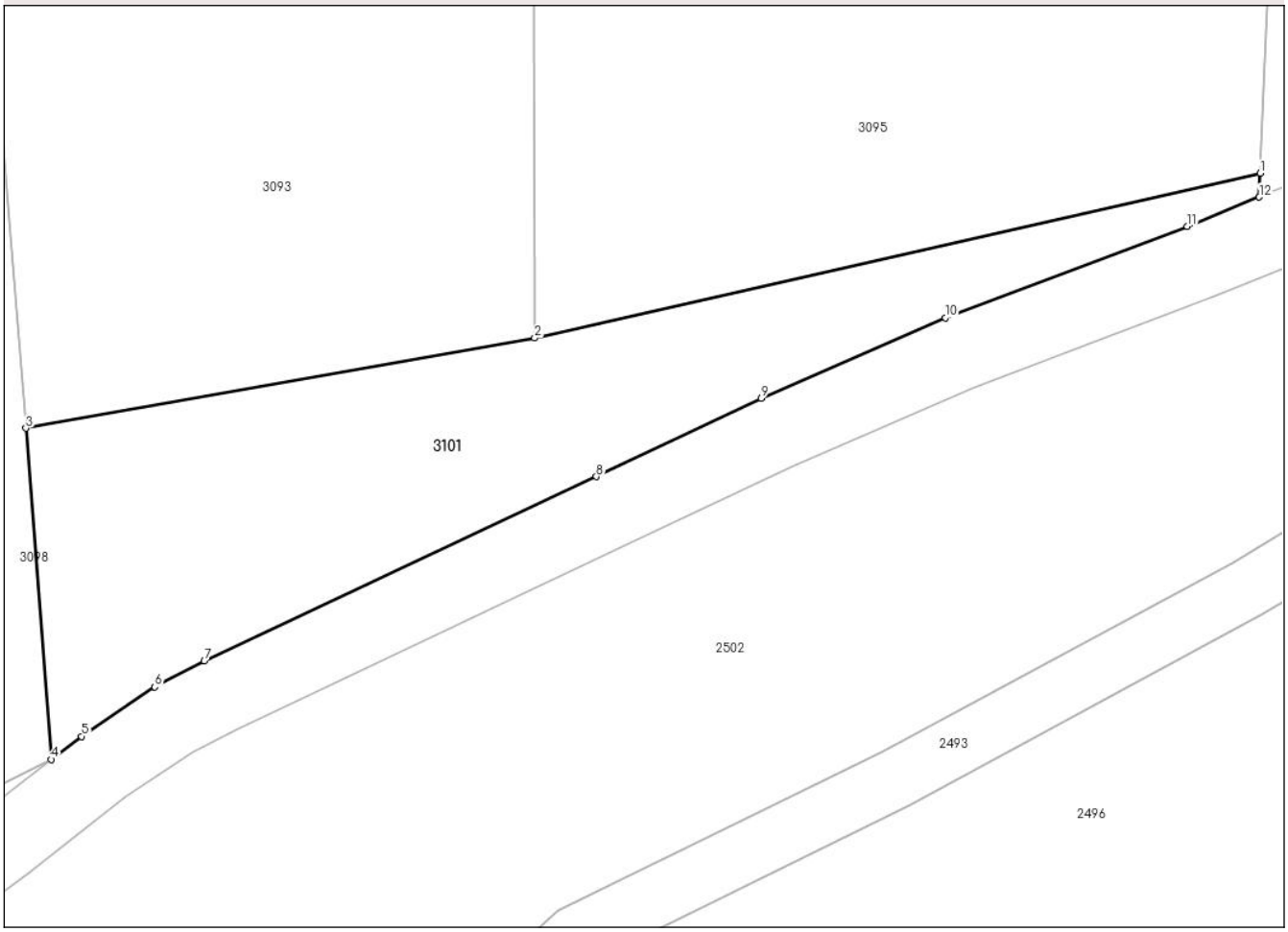
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	823	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.688,767 591.093,499	2	425.640,37 591.082,53	49.624
2	425.640,37 591.082,53	3	425.606,437 591.076,513	34.462
3	425.606,437 591.076,513	4	425.608,132 591.054,443	22.135
4	425.608,132 591.054,443	5	425.610,156 591.055,986	2.545
5	425.610,156 591.055,986	6	425.615,027 591.059,284	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.615,027 591.059,284	7	425.618,345 591.060,997	3.735
7	425.618,345 591.060,997	8	425.644,485 591.073,295	28.889
8	425.644,485 591.073,295	9	425.655,47 591.078,514	12.162
9	425.655,47 591.078,514	10	425.667,754 591.083,879	13.403
10	425.667,754 591.083,879	11	425.683,91 591.089,957	17.262
11	425.683,91 591.089,957	12	425.688,702 591.091,911	5.175
12	425.688,702 591.091,911	1	425.688,767 591.093,499	1.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52469	7.751	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255335 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 25833/1502, din 03/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.11.2022, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act notarial nr 40/2011 din 07.04.2011, emis de BNP ASOCIATI FUCHS;act administrativ nr 9563 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÖLDVÁRI SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

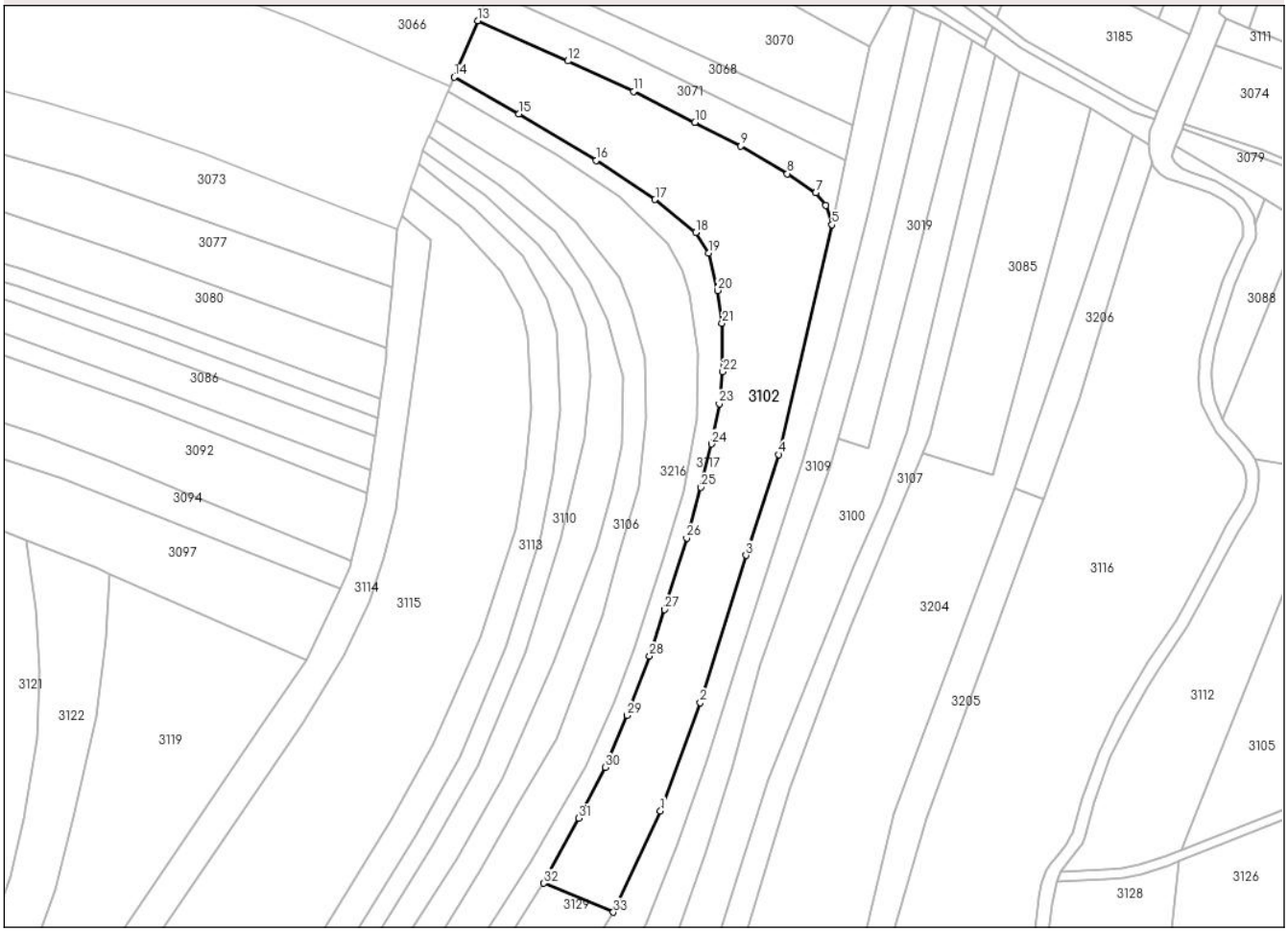
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52469	7.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.254	15	44	-	
2	arabil	NU	3.497	15	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.295,142 591.001,113	2	425.307,564 591.034,762	35.869
3	425.321,818 591.080,632	4	425.332,065 591.111,991	32.991
5	425.348,606 591.183,499	6	425.346,696 591.189,545	6.341
7	425.343,51 591.193,452	8	425.334,714 591.199,412	10.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.307,564 591.034,762	3	425.321,818 591.080,632	48.034
4	425.332,065 591.111,991	5	425.348,606 591.183,499	73.396
6	425.346,696 591.189,545	7	425.343,51 591.193,452	5.041
8	425.334,714 591.199,412	9	425.320,132 591.208,005	16.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.320,132 591.208,005	10	425.305,925 591.215,417	16.024
11	425.286,801 591.225,039	12	425.266,314 591.234,524	22.576
13	425.238,171 591.247,032	14	425.230,876 591.229,472	19.015
15	425.251,0 591.218,05	16	425.275,11 591.203,54	28.14
17	425.293,47 591.191,38	18	425.306,131 591.181,167	16.267
19	425.310,231 591.174,767	20	425.313,04 591.163,08	12.02
21	425.314,35 591.152,92	22	425.314,59 591.137,75	15.172
23	425.313,52 591.127,85	24	425.311,06 591.115,32	12.769
25	425.307,8 591.101,8	26	425.303,32 591.085,97	16.452
27	425.296,49 591.063,73	28	425.291,761 591.049,244	15.238
29	425.284,81 591.030,84	30	425.278,06 591.014,66	17.532
31	425.269,72 590.998,84	32	425.258,807 590.978,584	23.009
33	425.280,502 590.969,559	1	425.295,142 591.001,113	34.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.305,925 591.215,417	11	425.286,801 591.225,039	21.408
12	425.266,314 591.234,524	13	425.238,171 591.247,032	30.798
14	425.230,876 591.229,472	15	425.251,0 591.218,05	23.14
16	425.275,11 591.203,54	17	425.293,47 591.191,38	22.022
18	425.306,131 591.181,167	19	425.310,231 591.174,767	7.601
20	425.313,04 591.163,08	21	425.314,35 591.152,92	10.244
22	425.314,59 591.137,75	23	425.313,52 591.127,85	9.958
24	425.311,06 591.115,32	25	425.307,8 591.101,8	13.907
26	425.303,32 591.085,97	27	425.296,49 591.063,73	23.265
28	425.291,761 591.049,244	29	425.284,81 591.030,84	19.673
30	425.278,06 591.014,66	31	425.269,72 590.998,84	17.884
32	425.258,807 590.978,584	33	425.280,502 590.969,559	23.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1569, din 12/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVARTH M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

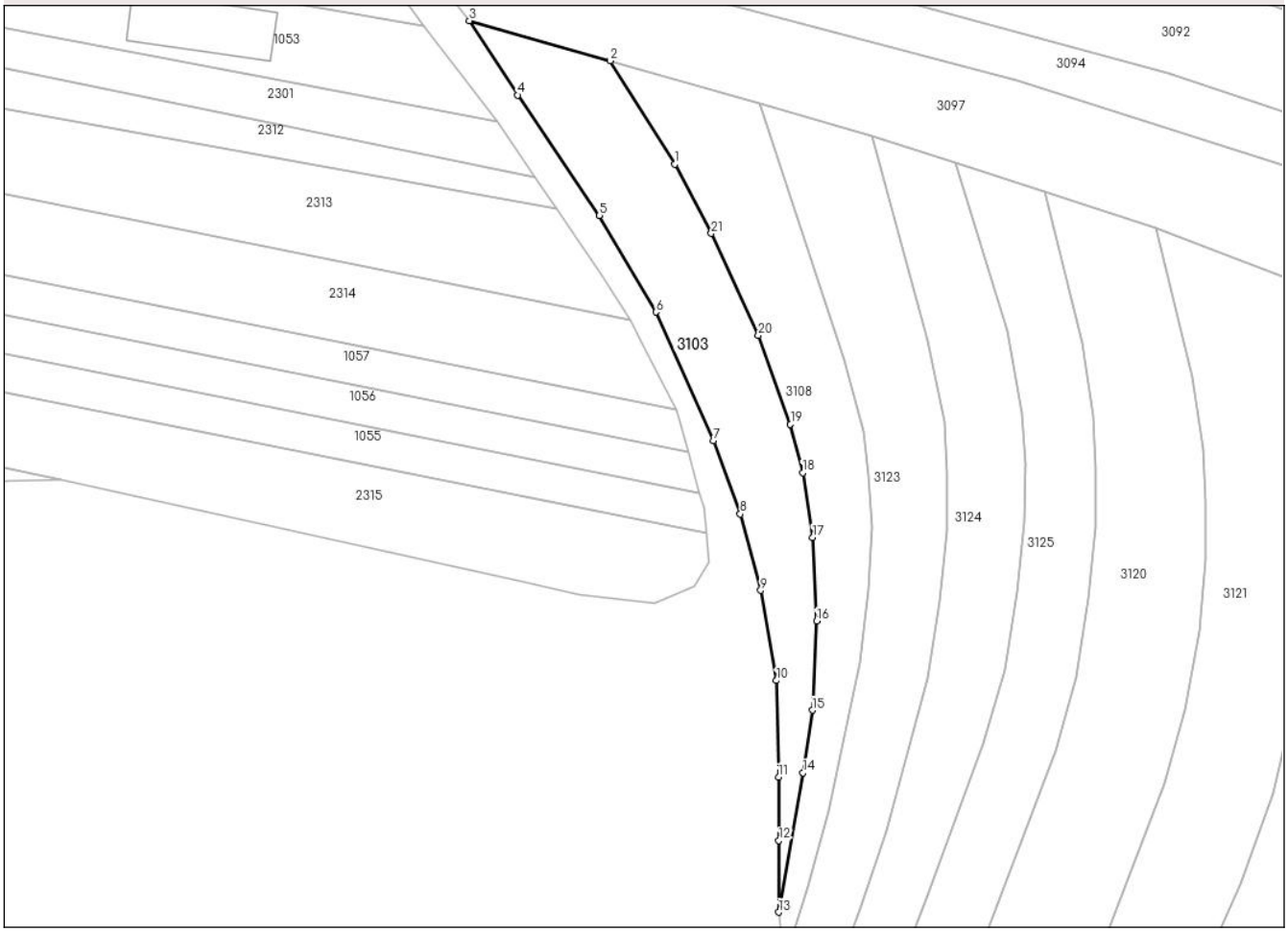
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.969,695 591.109,58	2	424.956,362 591.130,756	25.024
3	424.927,459 591.138,984	4	424.937,361 591.123,735	18.182
5	424.954,168 591.099,026	6	424.965,777 591.079,225	22.953
7	424.977,585 591.052,801	8	424.983,097 591.037,775	16.005
9	424.987,28 591.022,124	10	424.990,52 591.003,624	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.956,362 591.130,756	3	424.927,459 591.138,984	30.051
4	424.937,361 591.123,735	5	424.954,168 591.099,026	29.883
6	424.965,777 591.079,225	7	424.977,585 591.052,801	28.942
8	424.983,097 591.037,775	9	424.987,28 591.022,124	16.2
10	424.990,52 591.003,624	11	424.990,961 590.983,806	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.990,961 590.983,806	12	424.991,013 590.970,791	13.015
13	424.990,985 590.956,096	14	424.995,945 590.984,702	29.033
15	424.997,87 590.997,539	16	424.998,788 591.015,803	18.288
17	424.997,956 591.033,001	18	424.995,917 591.046,266	13.421
19	424.993,387 591.056,186	20	424.986,775 591.074,399	19.376
21	424.977,114 591.095,351	1	424.969,695 591.109,58	16.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.991,013 590.970,791	13	424.990,985 590.956,096	14.695
14	424.995,945 590.984,702	15	424.997,87 590.997,539	12.98
16	424.998,788 591.015,803	17	424.997,956 591.033,001	17.218
18	424.995,917 591.046,266	19	424.993,387 591.056,186	10.238
20	424.986,775 591.074,399	21	424.977,114 591.095,351	23.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.440	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1587, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN** 2) **TOBIAS S ANA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui HORVATH BERNAT-CSABA.	A1
	1) **HORVAT BERNAT-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

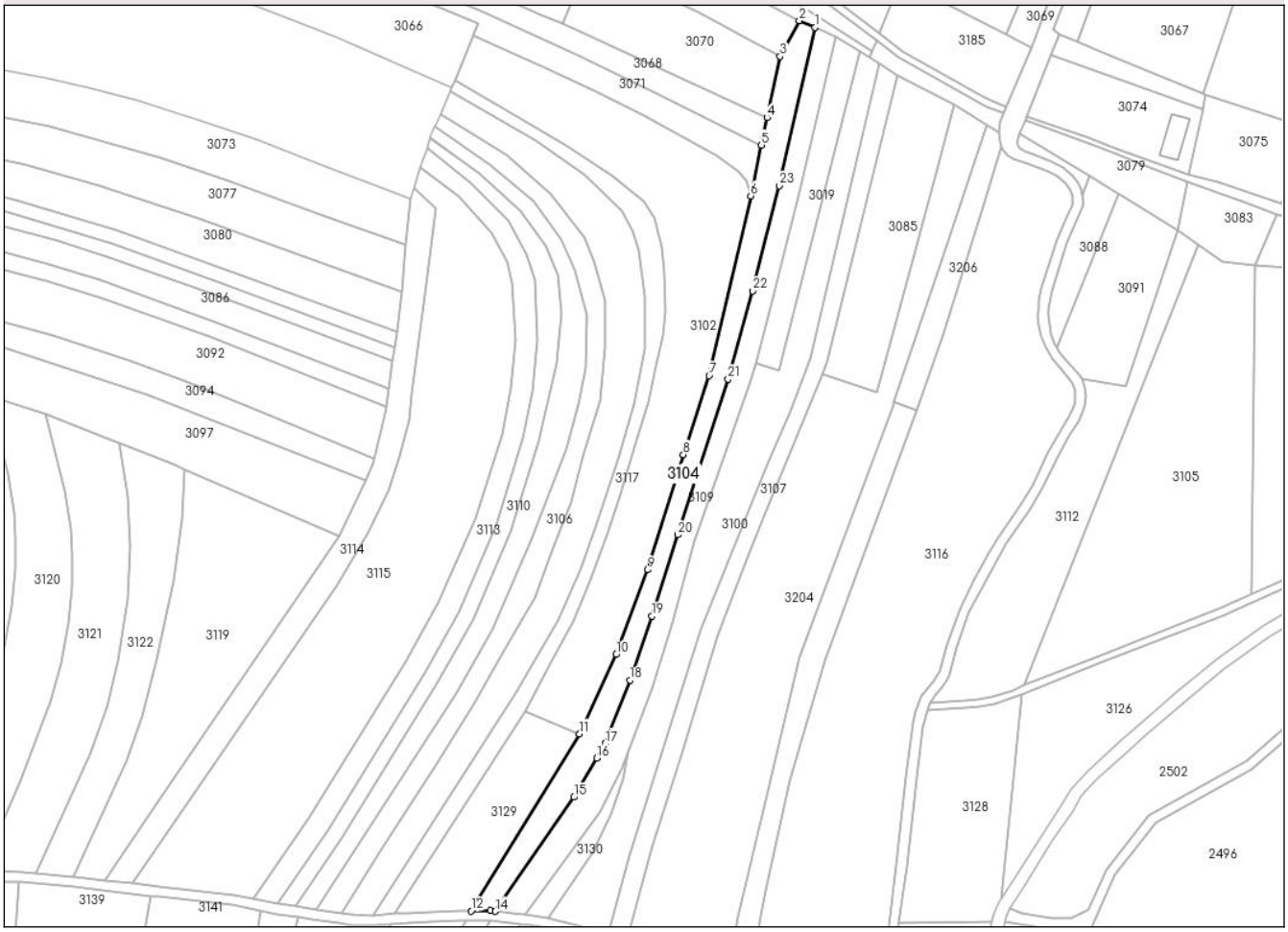
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.182	15	46	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3134
2	arabil	DA	1.258	15	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.374,169 591.250,522	2	425.367,886 591.253,135	6.804
3	425.360,243 591.238,947	4	425.355,13 591.214,551	24.926
5	425.352,852 591.203,687	6	425.348,606 591.183,499	20.63
7	425.332,065 591.111,991	8	425.321,818 591.080,632	32.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.367,886 591.253,135	3	425.360,243 591.238,947	16.116
4	425.355,13 591.214,551	5	425.352,852 591.203,687	11.1
6	425.348,606 591.183,499	7	425.332,065 591.111,991	73.396
8	425.321,818 591.080,632	9	425.307,564 591.034,762	48.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.307,564 591.034,762	10	425.295,142 591.001,113	35.869
11	425.280,502 590.969,559	12	425.237,419 590.899,209	82.494
13	425.245,09 590.899,246	14	425.246,983 590.899,051	1.902
15	425.278,26 590.944,412	16	425.287,33 590.959,999	18.034
17	425.290,699 590.965,819	18	425.300,605 590.990,93	26.995
19	425.309,325 591.016,463	20	425.319,497 591.048,736	33.838
21	425.339,587 591.110,67	22	425.349,302 591.145,696	36.348
23	425.359,932 591.187,495	1	425.374,169 591.250,522	64.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.295,142 591.001,113	11	425.280,502 590.969,559	34.785
12	425.237,419 590.899,209	13	425.245,09 590.899,246	7.671
14	425.246,983 590.899,051	15	425.278,26 590.944,412	55.099
16	425.287,33 590.959,999	17	425.290,699 590.965,819	6.724
18	425.300,605 590.990,93	19	425.309,325 591.016,463	26.981
20	425.319,497 591.048,736	21	425.339,587 591.110,67	65.11
22	425.349,302 591.145,696	23	425.359,932 591.187,495	43.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.095	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.095	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.549,138 591.156,084	2	425.536,167 591.157,275	13.026
2	425.536,167 591.157,275	3	425.526,658 591.164,117	11.714
3	425.526,658 591.164,117	4	425.457,585 590.988,964	188.281
4	425.457,585 590.988,964	5	425.486,031 591.000,33	30.632
5	425.486,031 591.000,33	6	425.534,883 591.019,469	52.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.534,883 591.019,469	7	425.547,632 591.025,217	13.985
7	425.547,632 591.025,217	1	425.549,138 591.156,084	130.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

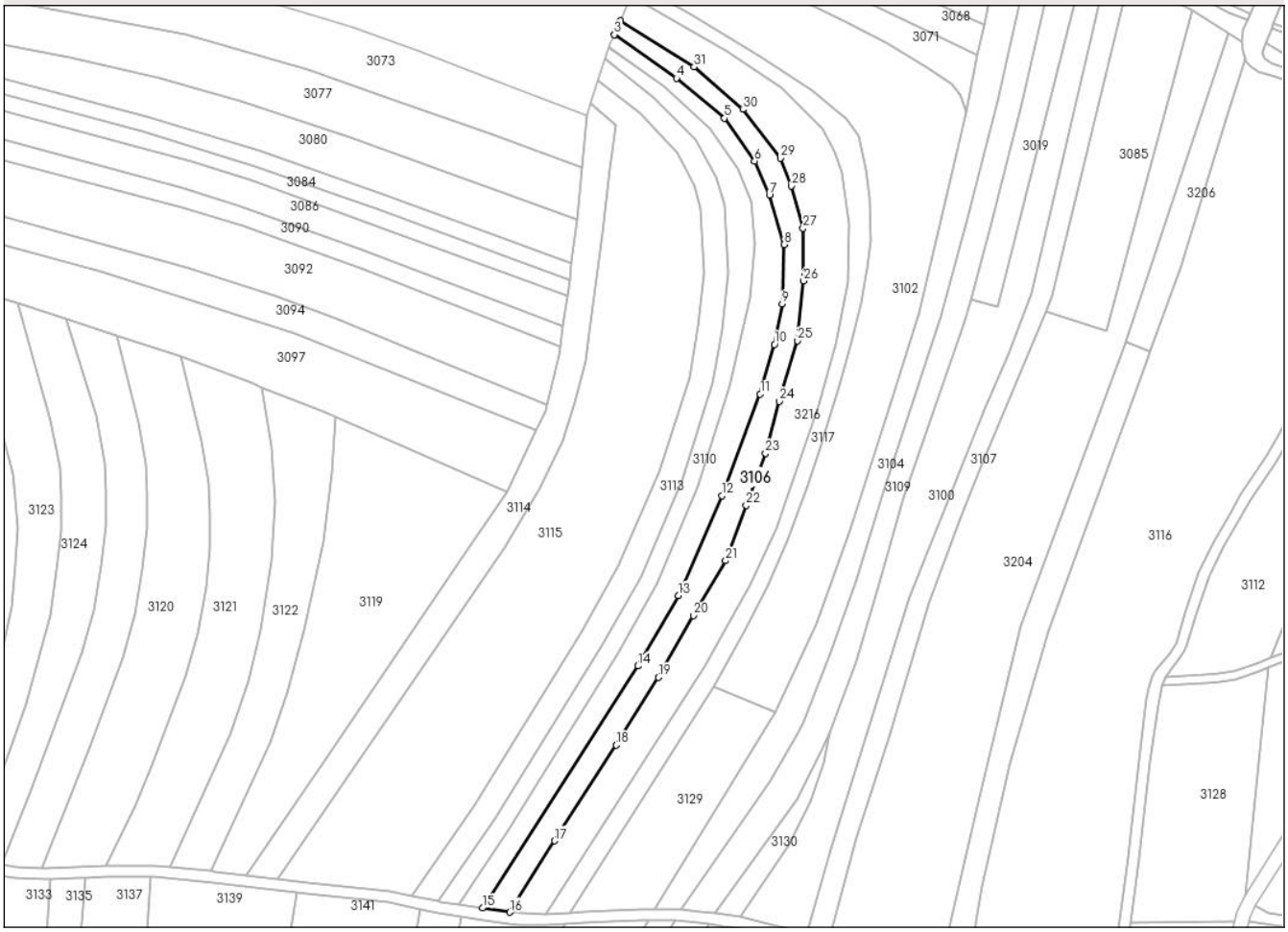
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.375	15	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.225,212 591.216,133	2	425.223,255 591.211,552	4.981
3	425.223,068 591.211,114	4	425.245,226 591.195,623	27.036
5	425.262,462 591.181,332	6	425.273,148 591.166,031	18.664
7	425.278,461 591.154,018	8	425.283,626 591.136,274	18.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.223,255 591.211,552	3	425.223,068 591.211,114	0.477
4	425.245,226 591.195,623	5	425.262,462 591.181,332	22.389
6	425.273,148 591.166,031	7	425.278,461 591.154,018	13.135
8	425.283,626 591.136,274	9	425.283,004 591.115,101	21.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.283,004 591.115,101	10	425.280,277 591.100,651	14.705
11	425.275,177 591.082,951	12	425.261,553 591.046,747	38.682
13	425.245,924 591.011,151	14	425.231,548 590.985,971	28.996
15	425.176,015 590.899,632	16	425.185,716 590.898,157	9.812
17	425.201,801 590.923,621	18	425.223,777 590.957,748	40.591
19	425.238,852 590.981,932	20	425.251,302 591.003,913	25.262
21	425.262,875 591.023,511	22	425.270,203 591.043,326	21.127
23	425.277,076 591.061,892	24	425.281,967 591.080,386	19.13
25	425.288,533 591.102,028	26	425.290,696 591.123,348	21.429
27	425.290,478 591.142,099	28	425.286,291 591.157,181	15.653
29	425.282,48 591.167,084	30	425.268,961 591.184,475	22.028
31	425.251,542 591.199,616	1	425.225,212 591.216,133	31.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.280,277 591.100,651	11	425.275,177 591.082,951	18.42
12	425.261,553 591.046,747	13	425.245,924 591.011,151	38.876
14	425.231,548 590.985,971	15	425.176,015 590.899,632	102.656
16	425.185,716 590.898,157	17	425.201,801 590.923,621	30.119
18	425.223,777 590.957,748	19	425.238,852 590.981,932	28.497
20	425.251,302 591.003,913	21	425.262,875 591.023,511	22.76
22	425.270,203 591.043,326	23	425.277,076 591.061,892	19.796
24	425.281,967 591.080,386	25	425.288,533 591.102,028	22.617
26	425.290,696 591.123,348	27	425.290,478 591.142,099	18.752
28	425.286,291 591.157,181	29	425.282,48 591.167,084	10.61
30	425.268,961 591.184,475	31	425.251,542 591.199,616	23.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.648	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1543, din 10/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI** 2) **HORVATH STEFAN** 3) **HORVATH ANA** 4) **HORVATH IULIANA** 5) **HORVATH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

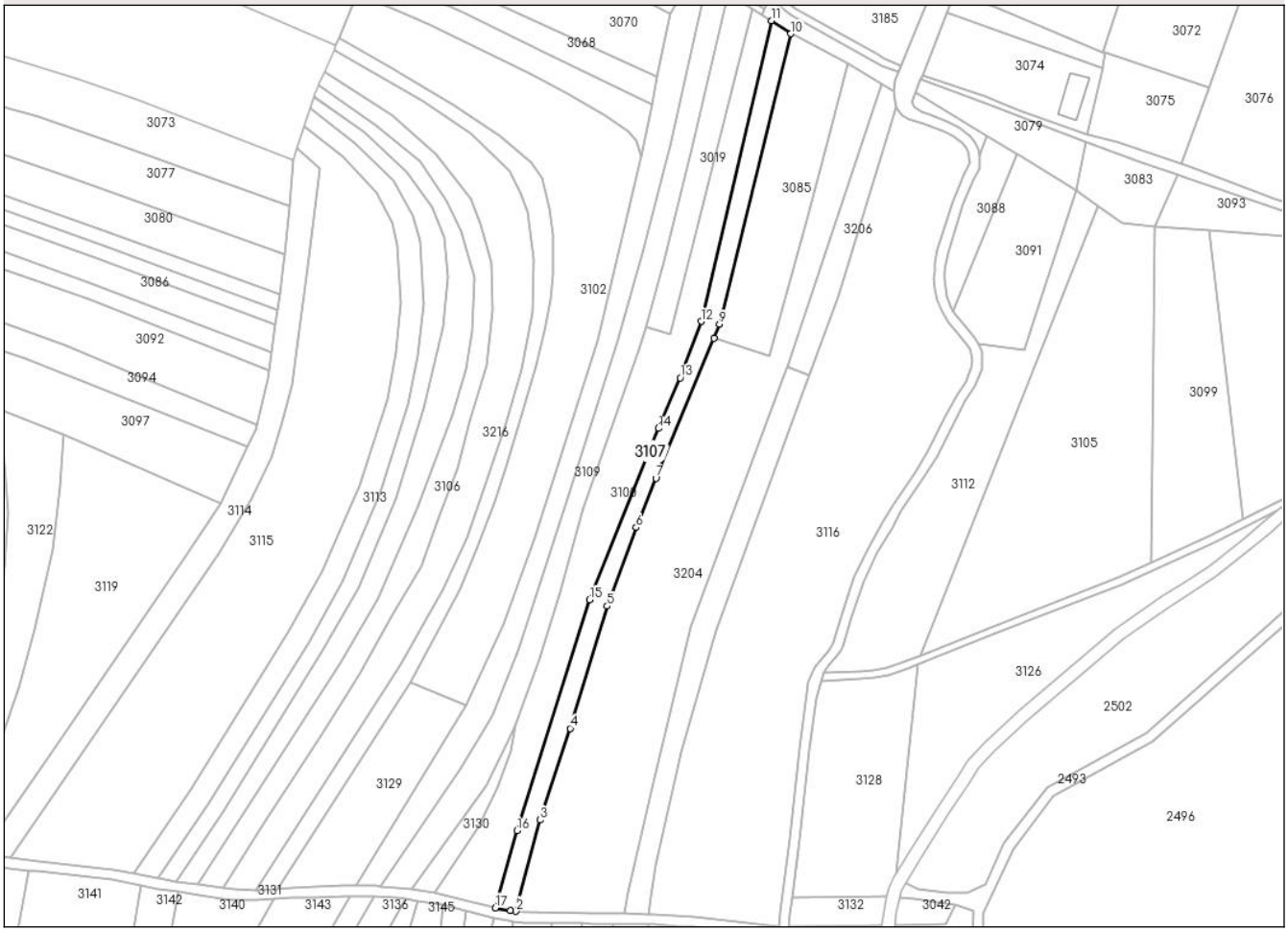
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.681	15	80	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3155
2	arabil	DA	967	15	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.297,763 590.889,483	2	425.299,978 590.889,246	2.228
2	425.299,978 590.889,246	3	425.309,418 590.924,838	36.823
3	425.309,418 590.924,838	4	425.321,032 590.960,511	37.516
4	425.321,032 590.960,511	5	425.335,494 591.008,163	49.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.335,494 591.008,163	6	425.346,822 591.038,764	32.63
6	425.346,822 591.038,764	7	425.354,478 591.058,059	20.758
7	425.354,478 591.058,059	8	425.377,045 591.112,568	58.997
8	425.377,045 591.112,568	9	425.379,294 591.118,002	5.881
9	425.379,294 591.118,002	10	425.407,092 591.231,203	116.564
10	425.407,092 591.231,203	11	425.399,619 591.236,306	9.049
11	425.399,619 591.236,306	12	425.372,141 591.119,076	120.407
12	425.372,141 591.119,076	13	425.363,967 591.097,138	23.411
13	425.363,967 591.097,138	14	425.355,441 591.077,421	21.482
14	425.355,441 591.077,421	15	425.328,687 591.010,574	72.002
15	425.328,687 591.010,574	16	425.300,344 590.920,661	94.274
16	425.300,344 590.920,661	17	425.291,892 590.890,527	31.297
17	425.291,892 590.890,527	1	425.297,763 590.889,483	5.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

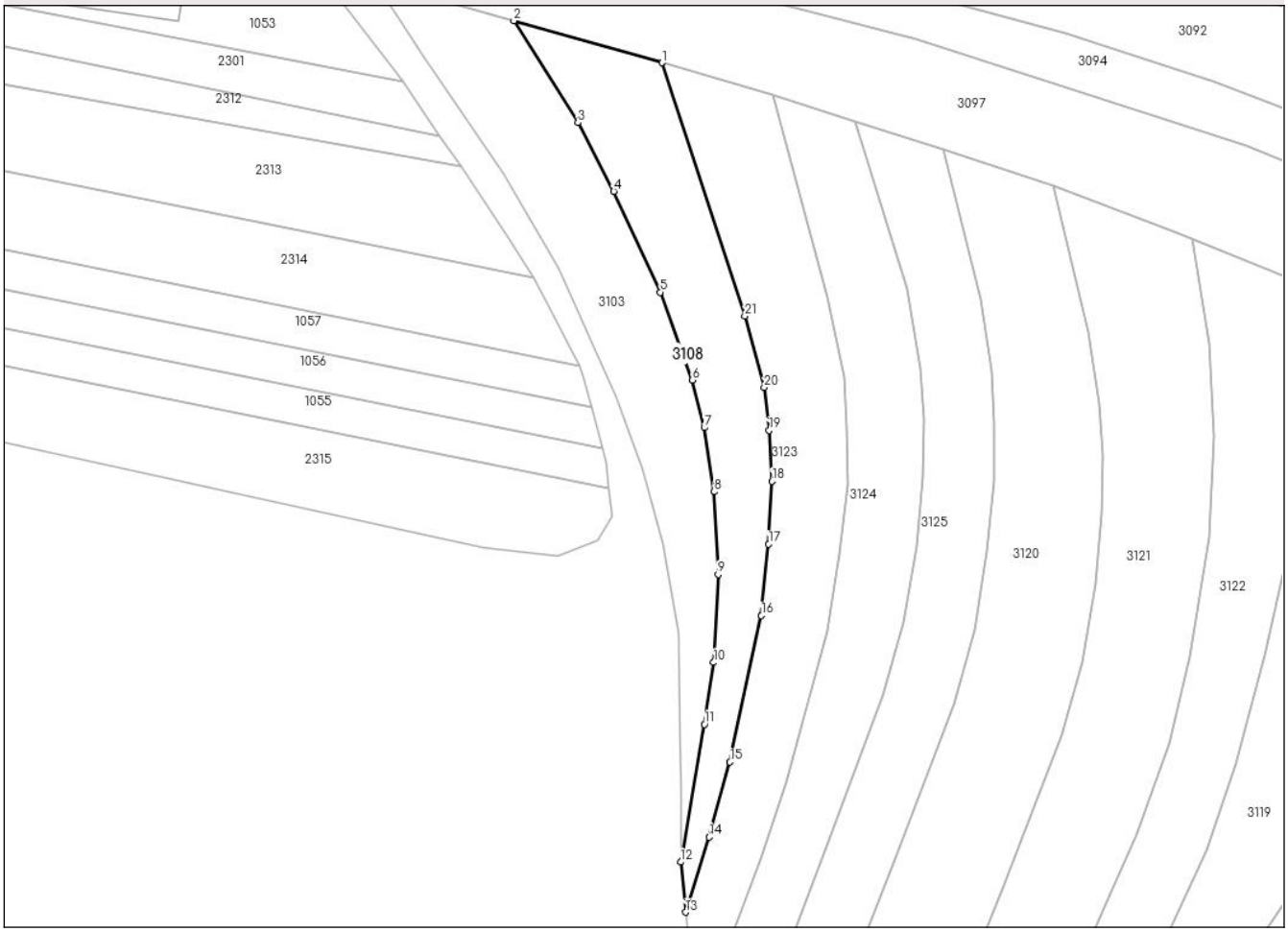
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.281	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.987,097 591.122,007	2	424.956,362 591.130,756	31.956
3	424.969,695 591.109,58	4	424.977,114 591.095,351	16.047
5	424.986,775 591.074,399	6	424.993,387 591.056,186	19.376
7	424.995,917 591.046,266	8	424.997,956 591.033,001	13.421
9	424.998,788 591.015,803	10	424.997,87 590.997,539	18.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.956,362 591.130,756	3	424.969,695 591.109,58	25.024
4	424.977,114 591.095,351	5	424.986,775 591.074,399	23.072
6	424.993,387 591.056,186	7	424.995,917 591.046,266	10.238
8	424.997,956 591.033,001	9	424.998,788 591.015,803	17.218
10	424.997,87 590.997,539	11	424.995,945 590.984,702	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.995,945 590.984,702	12	424.990,985 590.956,096	29.033
13	424.992,048 590.945,697	14	424.996,902 590.961,294	16.335
15	425.001,267 590.976,851	16	425.007,787 591.007,265	31.105
17	425.009,294 591.022,095	18	425.010,034 591.035,151	13.076
19	425.009,4 591.045,695	20	425.008,368 591.054,616	8.98
21	425.004,345 591.069,431	1	424.987,097 591.122,007	55.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.990,985 590.956,096	13	424.992,048 590.945,697	10.453
14	424.996,902 590.961,294	15	425.001,267 590.976,851	16.157
16	425.007,787 591.007,265	17	425.009,294 591.022,095	14.907
18	425.010,034 591.035,151	19	425.009,4 591.045,695	10.563
20	425.008,368 591.054,616	21	425.004,345 591.069,431	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.410	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1212, din 12/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

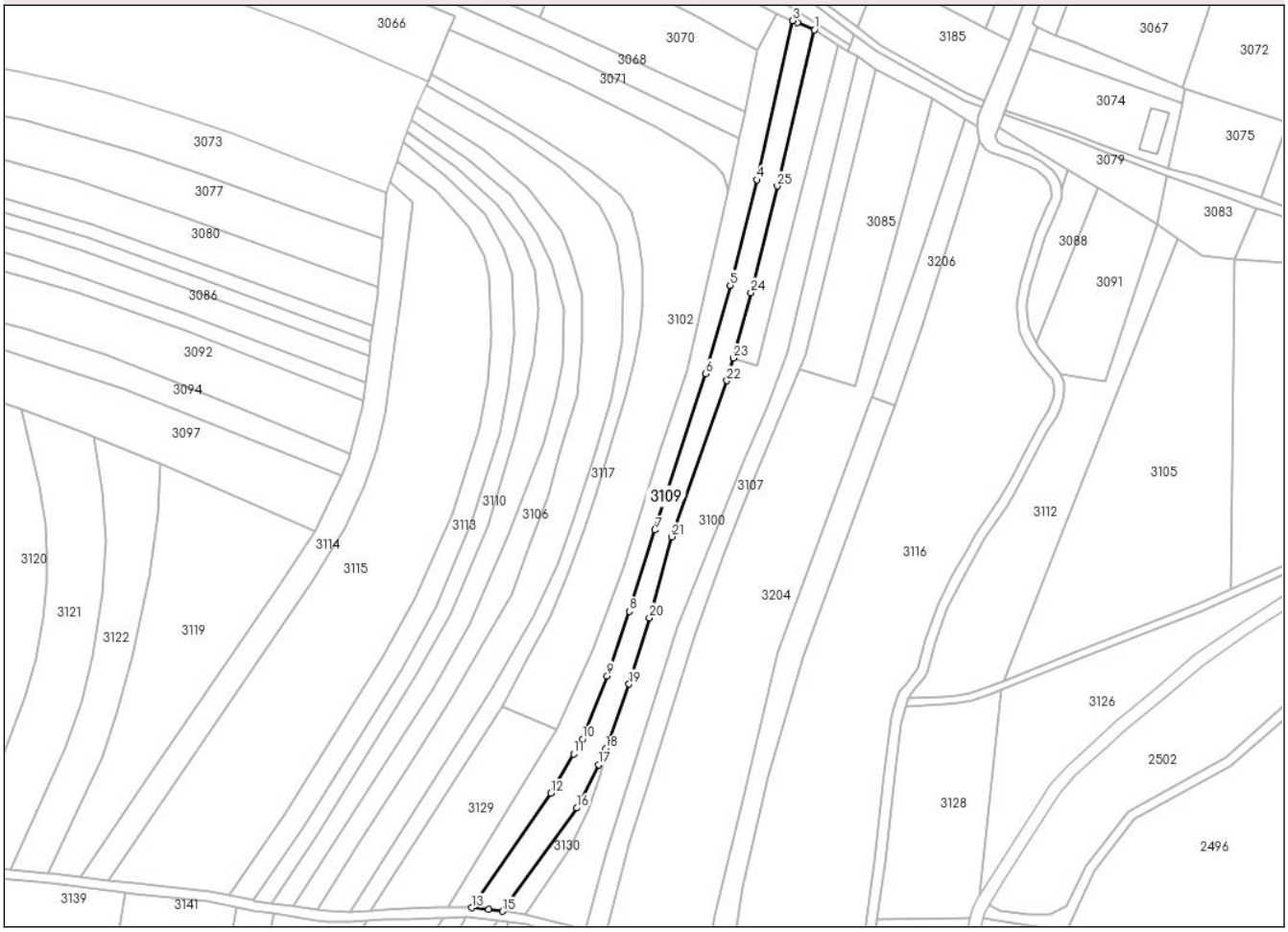
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.296	15	48	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3136
2	arabil	DA	1.114	15	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,649 591.246,911	2	425.376,099 591.249,719	7.126
3	425.374,169 591.250,522	4	425.359,932 591.187,495	64.614
5	425.349,302 591.145,696	6	425.339,587 591.110,67	36.348
7	425.319,497 591.048,736	8	425.309,325 591.016,463	33.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.376,099 591.249,719	3	425.374,169 591.250,522	2.09
4	425.359,932 591.187,495	5	425.349,302 591.145,696	43.13
6	425.339,587 591.110,67	7	425.319,497 591.048,736	65.11
8	425.309,325 591.016,463	9	425.300,605 590.990,93	26.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.300,605 590.990,93	10	425.290,699 590.965,819	26.995
11	425.287,33 590.959,999	12	425.278,26 590.944,412	18.034
13	425.246,983 590.899,051	14	425.253,675 590.898,361	6.728
15	425.259,079 590.897,679	16	425.288,545 590.938,58	50.41
17	425.297,17 590.955,728	18	425.299,997 590.962,105	6.976
19	425.309,297 590.987,725	20	425.317,347 591.013,97	27.452
21	425.326,138 591.046,068	22	425.348,072 591.107,931	65.636
23	425.350,506 591.116,862	24	425.357,576 591.142,806	26.89
25	425.367,984 591.185,021	1	425.382,649 591.246,911	63.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.290,699 590.965,819	11	425.287,33 590.959,999	6.724
12	425.278,26 590.944,412	13	425.246,983 590.899,051	55.099
14	425.253,675 590.898,361	15	425.259,079 590.897,679	5.447
16	425.288,545 590.938,58	17	425.297,17 590.955,728	19.195
18	425.299,997 590.962,105	19	425.309,297 590.987,725	27.256
20	425.317,347 591.013,97	21	425.326,138 591.046,068	33.28
22	425.348,072 591.107,931	23	425.350,506 591.116,862	9.257
24	425.357,576 591.142,806	25	425.367,984 591.185,021	43.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.618/1772, din 02/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.892	15	39	-	
2	arabil	DA	408	15	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.180,406 590.931,458	2	425.160,4 590.902,035	35.58
3	425.161,035 590.901,908	4	425.167,6 590.900,91	6.64
5	425.185,694 590.928,055	6	425.224,351 590.990,77	73.672
7	425.238,446 591.015,104	8	425.253,092 591.050,161	37.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.160,4 590.902,035	3	425.161,035 590.901,908	0.648
4	425.167,6 590.900,91	5	425.185,694 590.928,055	32.622
6	425.224,351 590.990,77	7	425.238,446 591.015,104	28.121
8	425.253,092 591.050,161	9	425.264,019 591.085,468	36.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.264,019 591.085,468	10	425.271,372 591.117,005	32.383
11	425.273,375 591.136,452	12	425.271,846 591.151,862	15.485
13	425.267,3 591.163,498	14	425.257,244 591.177,365	17.129
15	425.240,766 591.192,628	16	425.221,102 591.206,436	24.029
17	425.219,79 591.202,404	18	425.237,228 591.188,676	22.192
19	425.252,276 591.173,844	20	425.259,653 591.160,162	15.544
21	425.262,673 591.150,326	22	425.263,961 591.126,095	24.265
23	425.261,634 591.105,878	24	425.258,016 591.086,928	19.293
25	425.247,192 591.052,348	26	425.232,528 591.017,933	37.409
27	425.219,07 590.993,866	1	425.180,406 590.931,458	73.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.271,372 591.117,005	11	425.273,375 591.136,452	19.55
12	425.271,846 591.151,862	13	425.267,3 591.163,498	12.493
14	425.257,244 591.177,365	15	425.240,766 591.192,628	22.46
16	425.221,102 591.206,436	17	425.219,79 591.202,404	4.24
18	425.237,228 591.188,676	19	425.252,276 591.173,844	21.129
20	425.259,653 591.160,162	21	425.262,673 591.150,326	10.289
22	425.263,961 591.126,095	23	425.261,634 591.105,878	20.351
24	425.258,016 591.086,928	25	425.247,192 591.052,348	36.234
26	425.232,528 591.017,933	27	425.219,07 590.993,866	27.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

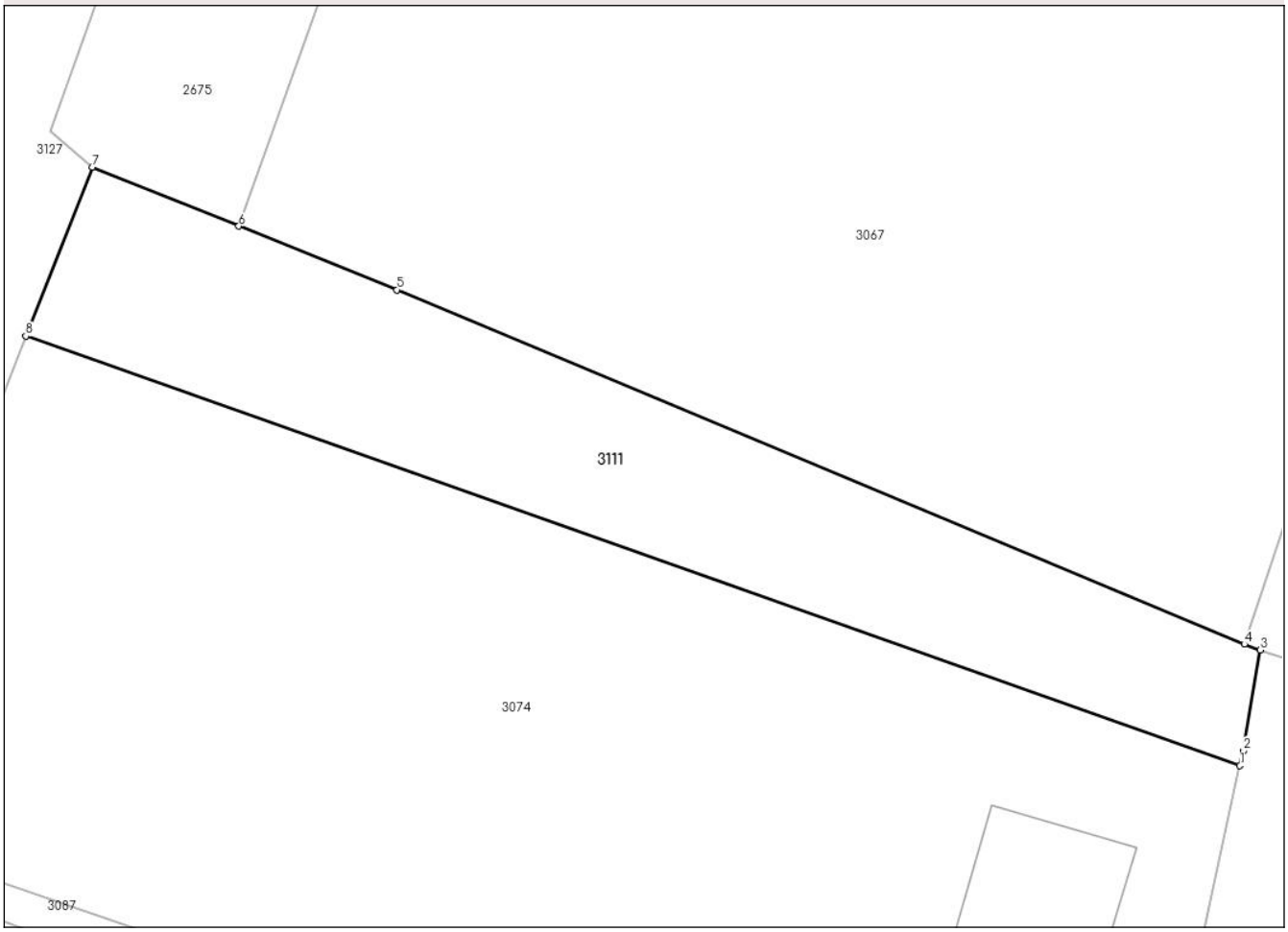
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	474	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.528,452 591.217,961	2	425.528,613 591.218,69	0.746
2	425.528,613 591.218,69	3	425.529,468 591.223,718	5.1
3	425.529,468 591.223,718	4	425.528,673 591.224,009	0.847
4	425.528,673 591.224,009	5	425.486,426 591.241,662	45.786
5	425.486,426 591.241,662	6	425.478,541 591.244,829	8.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.478,541 591.244,829	7	425.471,226 591.247,766	7.882
7	425.471,226 591.247,766	8	425.467,926 591.239,353	9.037
8	425.467,926 591.239,353	1	425.528,452 591.217,961	64.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.300 Masurata: 3.980	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18496, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

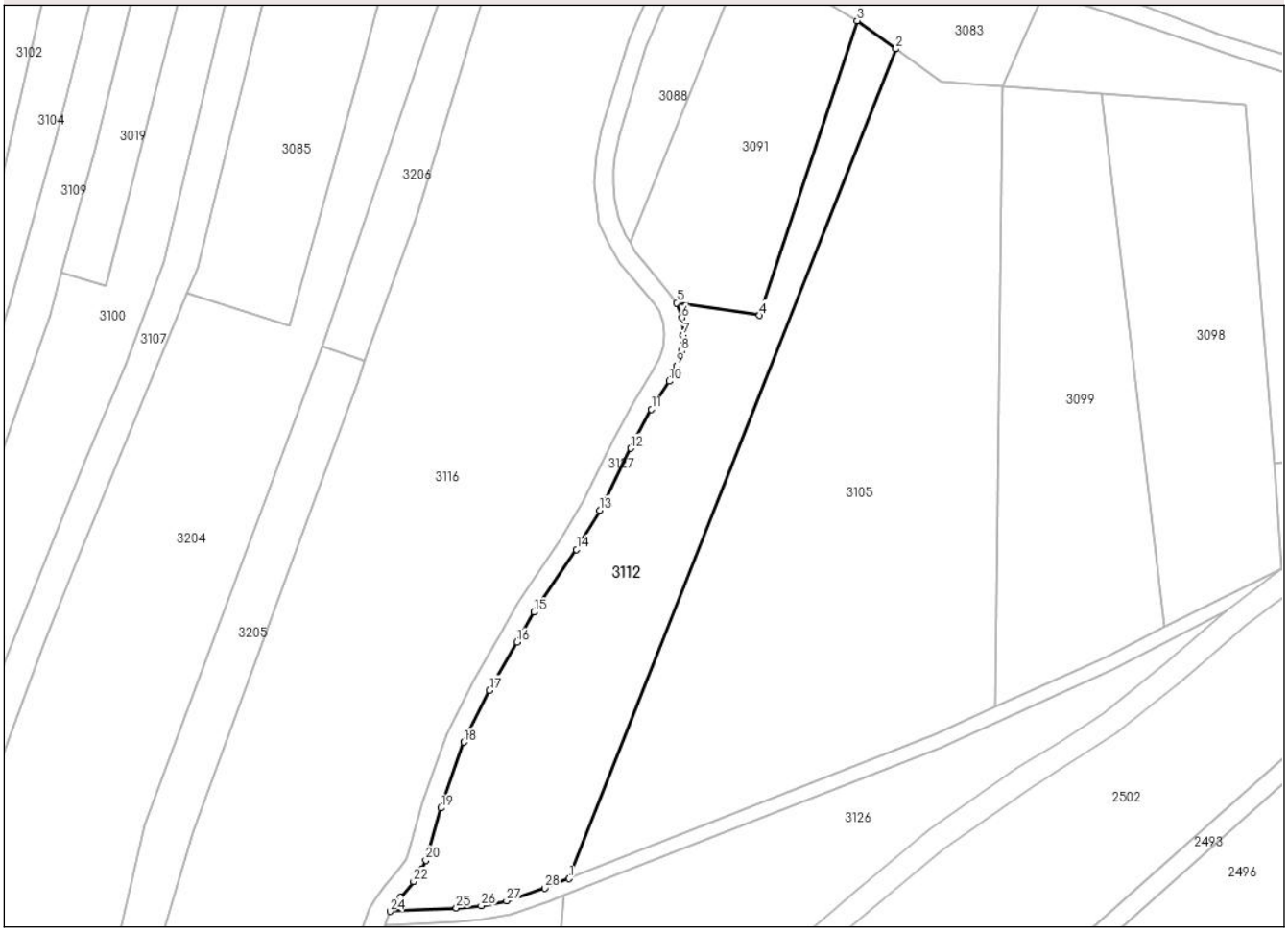
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.300 Masurata: 3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.980	15	75	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.457,585 590.988,964	2	425.526,658 591.164,117	188.281
3	425.518,41 591.170,053	4	425.497,852 591.107,828	65.533
5	425.480,335 591.110,483	6	425.481,462 591.107,332	3.346
7	425.481,731 591.103,687	8	425.481,359 591.100,323	3.384
9	425.480,356 591.097,181	10	425.478,765 591.093,949	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.526,658 591.164,117	3	425.518,41 591.170,053	10.162
4	425.497,852 591.107,828	5	425.480,335 591.110,483	17.717
6	425.481,462 591.107,332	7	425.481,731 591.103,687	3.656
8	425.481,359 591.100,323	9	425.480,356 591.097,181	3.298
10	425.478,765 591.093,949	11	425.475,02 591.087,996	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.475,02 591.087,996	12	425.470,641 591.079,786	9.304
13	425.464,061 591.066,707	14	425.459,181 591.058,403	9.632
15	425.450,18 591.045,192	16	425.446,614 591.038,916	7.219
17	425.440,815 591.028,708	18	425.435,42 591.017,743	12.22
19	425.430,556 591.003,849	20	425.427,391 590.992,784	11.508
21	425.426,504 590.990,923	22	425.424,776 590.988,342	3.106
23	425.421,976 590.984,948	24	425.419,817 590.982,05	3.614
25	425.433,822 590.982,74	26	425.439,099 590.983,246	5.301
27	425.444,439 590.984,222	28	425.452,45 590.986,912	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.470,641 591.079,786	13	425.464,061 591.066,707	14.641
14	425.459,181 591.058,403	15	425.450,18 591.045,192	15.985
16	425.446,614 591.038,916	17	425.440,815 591.028,708	11.741
18	425.435,42 591.017,743	19	425.430,556 591.003,849	14.721
20	425.427,391 590.992,784	21	425.426,504 590.990,923	2.062
22	425.424,776 590.988,342	23	425.421,976 590.984,948	4.4
24	425.419,817 590.982,05	25	425.433,822 590.982,74	14.022
26	425.439,099 590.983,246	27	425.444,439 590.984,222	5.429
28	425.452,45 590.986,912	1	425.457,585 590.988,964	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1555, din 11/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

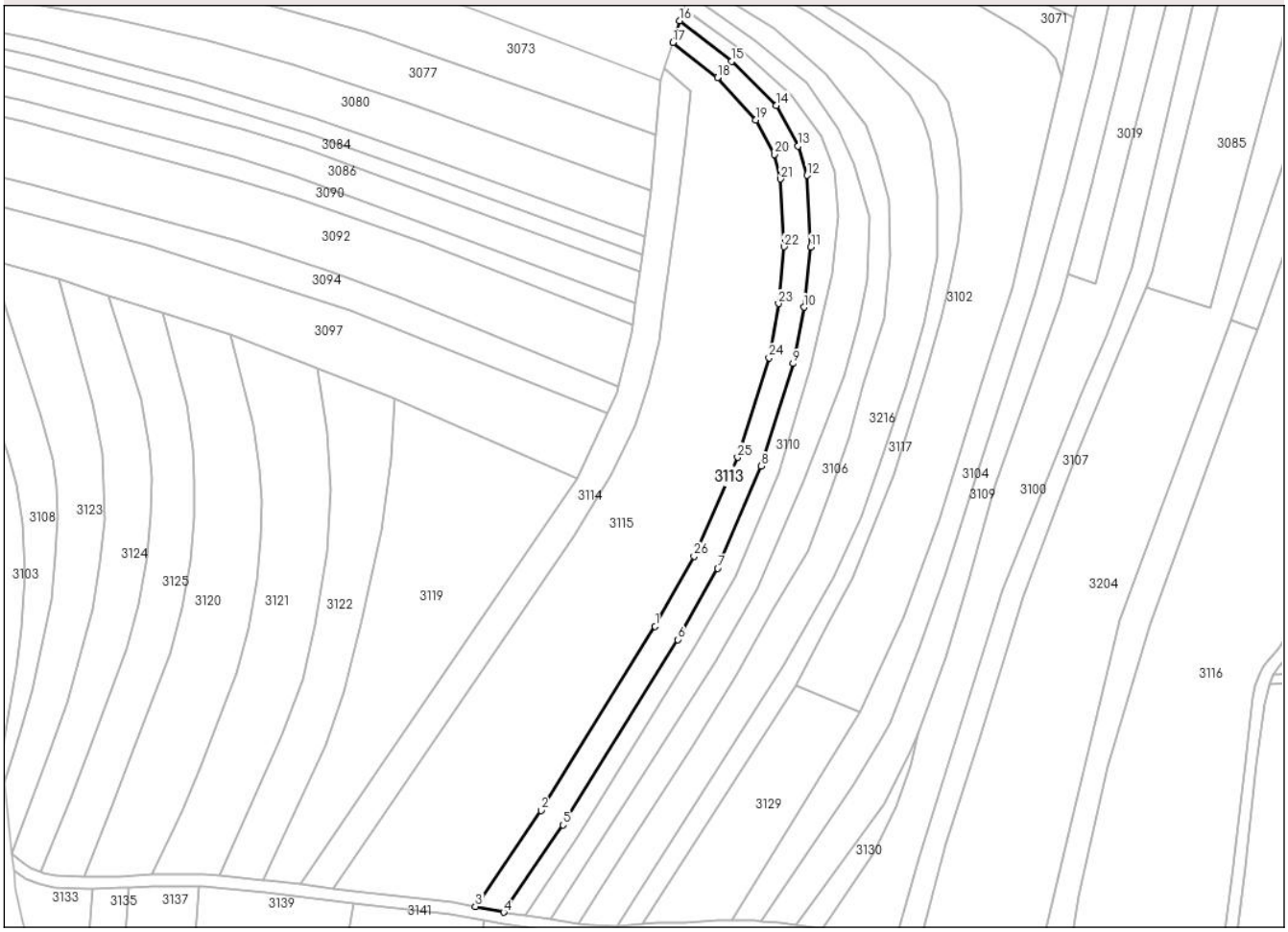
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.535	15	38	-	
2	arabil	DA	365	15	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.211,424 590.998,385	2	425.172,964 590.936,313	73.022
3	425.150,808 590.903,957	4	425.160,4 590.902,035	9.783
5	425.180,406 590.931,458	6	425.219,07 590.993,866	73.415
7	425.232,528 591.017,933	8	425.247,192 591.052,348	37.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.172,964 590.936,313	3	425.150,808 590.903,957	39.215
4	425.160,4 590.902,035	5	425.180,406 590.931,458	35.58
6	425.219,07 590.993,866	7	425.232,528 591.017,933	27.574
8	425.247,192 591.052,348	9	425.258,016 591.086,928	36.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.258,016 591.086,928	10	425.261,634 591.105,878	19.293
11	425.263,961 591.126,095	12	425.262,673 591.150,326	24.265
13	425.259,653 591.160,162	14	425.252,276 591.173,844	15.544
15	425.237,228 591.188,676	16	425.219,79 591.202,404	22.192
17	425.217,38 591.194,991	18	425.232,479 591.183,256	19.123
19	425.245,468 591.169,021	20	425.251,755 591.157,36	13.248
21	425.253,727 591.149,068	22	425.254,938 591.126,275	22.825
23	425.253,107 591.107,078	24	425.249,857 591.088,778	18.586
25	425.239,26 591.055,334	26	425.224,585 591.021,914	36.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.261,634 591.105,878	11	425.263,961 591.126,095	20.351
12	425.262,673 591.150,326	13	425.259,653 591.160,162	10.289
14	425.252,276 591.173,844	15	425.237,228 591.188,676	21.129
16	425.219,79 591.202,404	17	425.217,38 591.194,991	7.795
18	425.232,479 591.183,256	19	425.245,468 591.169,021	19.271
20	425.251,755 591.157,36	21	425.253,727 591.149,068	8.523
22	425.254,938 591.126,275	23	425.253,107 591.107,078	19.284
24	425.249,857 591.088,778	25	425.239,26 591.055,334	35.083
26	425.224,585 591.021,914	1	425.211,424 590.998,385	26.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.967	15	-	-	
2	arabil	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.214,6 591.186,444	2	425.213,205 591.182,152	4.513
3	425.211,61 591.163,925	4	425.209,854 591.145,081	18.926
5	425.209,571 591.142,041	6	425.207,868 591.129,513	12.643
7	425.207,04 591.123,42	8	425.206,279 591.117,825	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.213,205 591.182,152	3	425.211,61 591.163,925	18.297
4	425.209,854 591.145,081	5	425.209,571 591.142,041	3.053
6	425.207,868 591.129,513	7	425.207,04 591.123,42	6.148
8	425.206,279 591.117,825	9	425.204,82 591.107,093	10.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.204,82 591.107,093	10	425.203,836 591.099,856	7.303
11	425.203,439 591.096,93	12	425.198,933 591.078,993	18.494
13	425.198,431 591.076,992	14	425.195,291 591.070,21	7.474
15	425.185,018 591.048,015	16	425.170,712 591.027,172	25.281
17	425.117,929 590.949,764	18	425.091,736 590.911,351	46.493
19	425.102,829 590.910,032	20	425.183,791 591.028,382	143.393
21	425.196,678 591.049,471	22	425.204,578 591.066,271	18.565
23	425.209,047 591.080,097	24	425.212,686 591.094,559	14.913
25	425.214,021 591.105,073	26	425.218,817 591.140,349	35.601
27	425.221,672 591.163,23	28	425.223,596 591.178,661	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.203,836 591.099,856	11	425.203,439 591.096,93	2.954
12	425.198,933 591.078,993	13	425.198,431 591.076,992	2.063
14	425.195,291 591.070,21	15	425.185,018 591.048,015	24.457
16	425.170,712 591.027,172	17	425.117,929 590.949,764	93.691
18	425.091,736 590.911,351	19	425.102,829 590.910,032	11.171
20	425.183,791 591.028,382	21	425.196,678 591.049,471	24.715
22	425.204,578 591.066,271	23	425.209,047 591.080,097	14.53
24	425.212,686 591.094,559	25	425.214,021 591.105,073	10.598
26	425.218,817 591.140,349	27	425.221,672 591.163,23	23.058
28	425.223,596 591.178,661	1	425.214,6 591.186,444	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1219, din 15/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ŞT RUBINKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

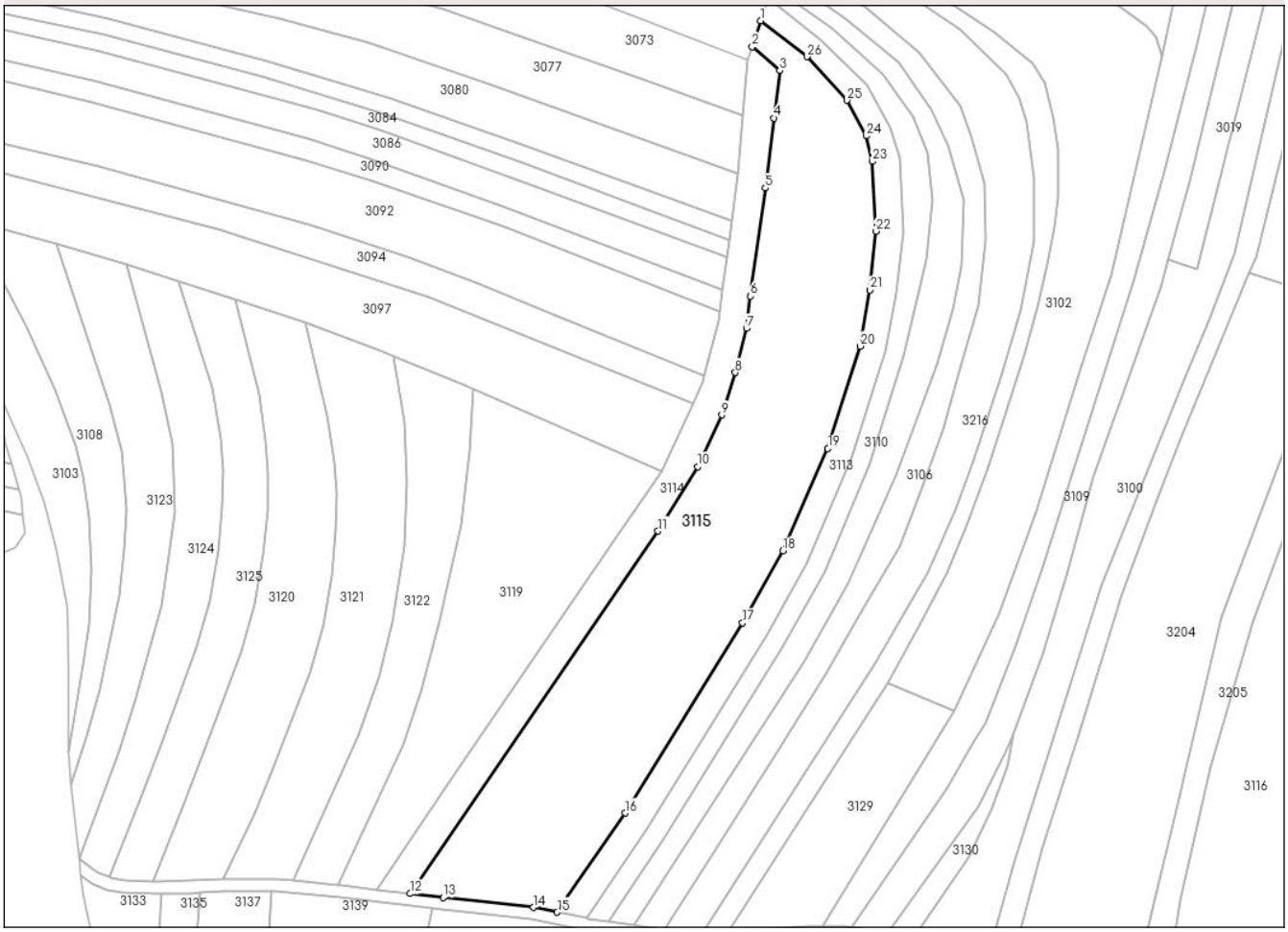
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.345	15	37	-	
2	arabil	DA	255	15	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.217,38 591.194,991	2	425.214,6 591.186,444	8.987
3	425.223,596 591.178,661	4	425.221,672 591.163,23	15.55
5	425.218,817 591.140,349	6	425.214,021 591.105,073	35.601
7	425.212,686 591.094,559	8	425.209,047 591.080,097	14.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.214,6 591.186,444	3	425.223,596 591.178,661	11.896
4	425.221,672 591.163,23	5	425.218,817 591.140,349	23.058
6	425.214,021 591.105,073	7	425.212,686 591.094,559	10.598
8	425.209,047 591.080,097	9	425.204,578 591.066,271	14.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.204,578 591.066,271	10	425.196,678 591.049,471	18.565
11	425.183,791 591.028,382	12	425.102,829 590.910,032	143.393
13	425.113,565 590.908,754	14	425.143,046 590.905,512	29.66
15	425.150,808 590.903,957	16	425.172,964 590.936,313	39.215
17	425.211,424 590.998,385	18	425.224,585 591.021,914	26.96
19	425.239,26 591.055,334	20	425.249,857 591.088,778	35.083
21	425.253,107 591.107,078	22	425.254,938 591.126,275	19.284
23	425.253,727 591.149,068	24	425.251,755 591.157,36	8.523
25	425.245,468 591.169,021	26	425.232,479 591.183,256	19.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.196,678 591.049,471	11	425.183,791 591.028,382	24.715
12	425.102,829 590.910,032	13	425.113,565 590.908,754	10.811
14	425.143,046 590.905,512	15	425.150,808 590.903,957	7.916
16	425.172,964 590.936,313	17	425.211,424 590.998,385	73.022
18	425.224,585 591.021,914	19	425.239,26 591.055,334	36.5
20	425.249,857 591.088,778	21	425.253,107 591.107,078	18.586
22	425.254,938 591.126,275	23	425.253,727 591.149,068	22.825
24	425.251,755 591.157,36	25	425.245,468 591.169,021	13.248
26	425.232,479 591.183,256	1	425.217,38 591.194,991	19.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.347	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

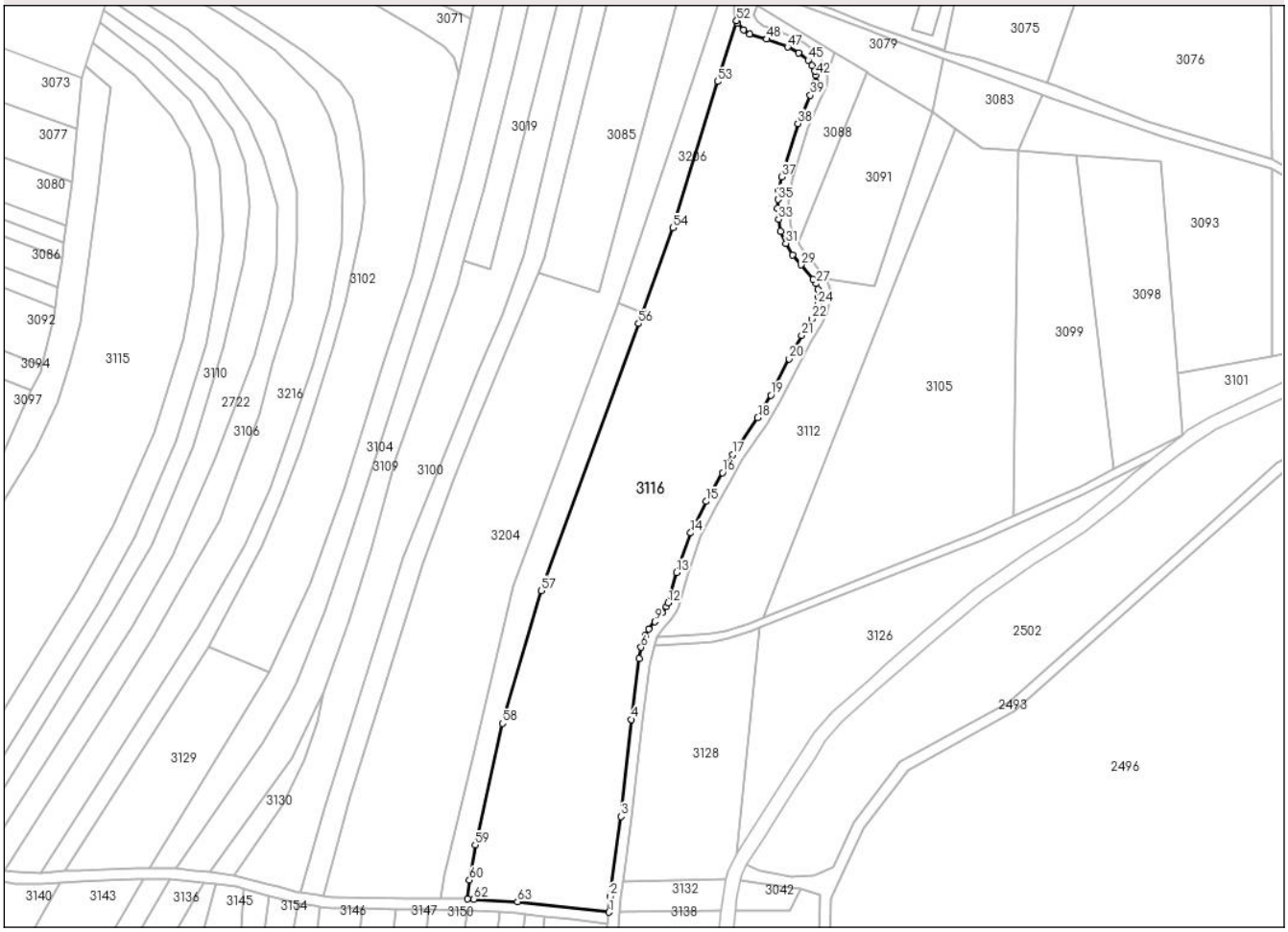
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.757	15	-	-	
2	arabil	DA	4.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.402,365 590.883,376	2	425.402,864 590.889,097	5.743
4	425.410,435 590.952,454	5	425.413,177 590.974,268	21.986
7	425.415,437 590.982,563	8	425.416,671 590.984,804	2.559
10	425.421,564 590.990,734	11	425.423,018 590.992,906	2.614
13	425.426,742 591.005,061	14	425.431,725 591.019,292	15.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.402,864 590.889,097	3	425.406,677 590.917,664	28.821
5	425.413,177 590.974,268	6	425.413,966 590.978,299	4.107
8	425.416,671 590.984,804	9	425.418,89 590.987,494	3.487
11	425.423,018 590.992,906	12	425.423,636 590.994,204	1.438
14	425.431,725 591.019,292	15	425.437,278 591.030,58	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.406,677 590.917,664	4	425.410,435 590.952,454	34.992
6	425.413,966 590.978,299	7	425.415,437 590.982,563	4.51
9	425.418,89 590.987,494	10	425.421,564 590.990,734	4.2
12	425.423,636 590.994,204	13	425.426,742 591.005,061	11.292
15	425.437,278 591.030,58	16	425.443,137 591.040,892	11.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.443,137 591.040,892	17	425.446,783 591.047,31	7.381
17	425.446,783 591.047,31	18	425.455,8 591.060,545	16.015
18	425.455,8 591.060,545	19	425.460,546 591.068,621	9.368
19	425.460,546 591.068,621	20	425.467,09 591.081,627	14.559
20	425.467,09 591.081,627	21	425.471,558 591.090,005	9.495
21	425.471,558 591.090,005	22	425.475,268 591.095,902	6.968
22	425.475,268 591.095,902	23	425.476,636 591.098,681	3.097
23	425.476,636 591.098,681	24	425.477,427 591.101,159	2.602
24	425.477,427 591.101,159	25	425.477,715 591.103,76	2.616
25	425.477,715 591.103,76	26	425.477,513 591.106,496	2.744
26	425.477,513 591.106,496	27	425.476,754 591.108,619	2.254
27	425.476,754 591.108,619	28	425.475,633 591.110,201	1.939
28	425.475,633 591.110,201	29	425.471,292 591.115,322	6.713
29	425.471,292 591.115,322	30	425.468,229 591.118,936	4.737
30	425.468,229 591.118,936	31	425.465,954 591.123,037	4.69
31	425.465,954 591.123,037	32	425.464,034 591.127,411	4.777
32	425.464,034 591.127,411	33	425.463,301 591.131,665	4.316
33	425.463,301 591.131,665	34	425.462,905 591.135,669	4.024
34	425.462,905 591.135,669	35	425.463,068 591.138,741	3.076
35	425.463,068 591.138,741	36	425.463,3 591.141,764	3.033
36	425.463,3 591.141,764	37	425.464,315 591.146,888	5.223
37	425.464,315 591.146,888	38	425.470,226 591.166,016	20.02
38	425.470,226 591.166,016	39	425.474,691 591.176,136	11.061
39	425.474,691 591.176,136	40	425.476,625 591.180,03	4.348
40	425.476,625 591.180,03	41	425.476,76 591.180,838	0.818
41	425.476,76 591.180,838	42	425.476,596 591.183,255	2.423
42	425.476,596 591.183,255	43	425.476,249 591.184,886	1.668
43	425.476,249 591.184,886	44	425.475,313 591.186,83	2.158
44	425.475,313 591.186,83	45	425.473,924 591.188,657	2.295
45	425.473,924 591.188,657	46	425.470,484 591.191,325	4.353
46	425.470,484 591.191,325	47	425.466,527 591.193,362	4.451
47	425.466,527 591.193,362	48	425.459,02 591.196,201	8.026
48	425.459,02 591.196,201	49	425.453,03 591.198,064	6.273
49	425.453,03 591.198,064	50	425.450,656 591.199,465	2.757
50	425.450,656 591.199,465	51	425.448,508 591.201,932	3.271
51	425.448,508 591.201,932	52	425.448,257 591.202,819	0.921
52	425.448,257 591.202,819	53	425.441,408 591.181,032	22.837
53	425.441,408 591.181,032	54	425.425,411 591.128,606	54.813
54	425.425,411 591.128,606	55	425.414,461 591.098,194	32.323
55	425.414,461 591.098,194	56	425.413,049 591.094,272	4.168
56	425.413,049 591.094,272	57	425.378,164 590.998,606	101.828
57	425.378,164 590.998,606	58	425.364,232 590.951,029	49.576
58	425.364,232 590.951,029	59	425.354,457 590.907,504	44.609
59	425.354,457 590.907,504	60	425.352,353 590.894,878	12.8
60	425.352,353 590.894,878	61	425.351,626 590.888,094	6.823
61	425.351,626 590.888,094	62	425.353,965 590.888,056	2.34
62	425.353,965 590.888,056	63	425.369,638 590.887,158	15.698
63	425.369,638 590.887,158	1	425.402,365 590.883,376	32.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1536, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS SUSANA** 2) **TOBIAS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.657	15	43	-	
2	arabil	DA	843	15	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.230,876 591.229,472	2	425.229,658 591.226,542	3.173
3	425.228,979 591.224,952	4	425.263,342 591.205,216	39.627
5	425.282,562 591.192,161	6	425.297,38 591.177,584	20.787
7	425.301,806 591.169,39	8	425.304,305 591.161,837	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.229,658 591.226,542	3	425.228,979 591.224,952	1.729
4	425.263,342 591.205,216	5	425.282,562 591.192,161	23.235
6	425.297,38 591.177,584	7	425.301,806 591.169,39	9.313
8	425.304,305 591.161,837	9	425.306,746 591.143,498	18.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.306,746 591.143,498	10	425.306,609 591.122,831	20.667
11	425.302,28 591.100,532	12	425.296,076 591.079,192	22.224
13	425.286,775 591.051,411	14	425.280,875 591.035,111	17.335
15	425.271,702 591.014,713	16	425.254,95 590.985,532	33.648
17	425.198,477 590.897,448	18	425.207,054 590.898,076	8.6
19	425.258,807 590.978,584	20	425.269,72 590.998,84	23.009
21	425.278,06 591.014,66	22	425.284,81 591.030,84	17.532
23	425.291,761 591.049,244	24	425.296,49 591.063,73	15.238
25	425.303,32 591.085,97	26	425.307,8 591.101,8	16.452
27	425.311,06 591.115,32	28	425.313,52 591.127,85	12.769
29	425.314,59 591.137,75	30	425.314,35 591.152,92	15.172
31	425.313,04 591.163,08	32	425.310,231 591.174,767	12.02
33	425.306,131 591.181,167	34	425.293,47 591.191,38	16.267
35	425.275,11 591.203,54	36	425.251,0 591.218,05	28.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.306,609 591.122,831	11	425.302,28 591.100,532	22.716
12	425.296,076 591.079,192	13	425.286,775 591.051,411	29.296
14	425.280,875 591.035,111	15	425.271,702 591.014,713	22.366
16	425.254,95 590.985,532	17	425.198,477 590.897,448	104.632
18	425.207,054 590.898,076	19	425.258,807 590.978,584	95.707
20	425.269,72 590.998,84	21	425.278,06 591.014,66	17.884
22	425.284,81 591.030,84	23	425.291,761 591.049,244	19.673
24	425.296,49 591.063,73	25	425.303,32 591.085,97	23.265
26	425.307,8 591.101,8	27	425.311,06 591.115,32	13.907
28	425.313,52 591.127,85	29	425.314,59 591.137,75	9.958
30	425.314,35 591.152,92	31	425.313,04 591.163,08	10.244
32	425.310,231 591.174,767	33	425.306,131 591.181,167	7.601
34	425.293,47 591.191,38	35	425.275,11 591.203,54	22.022
36	425.251,0 591.218,05	1	425.230,876 591.229,472	23.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

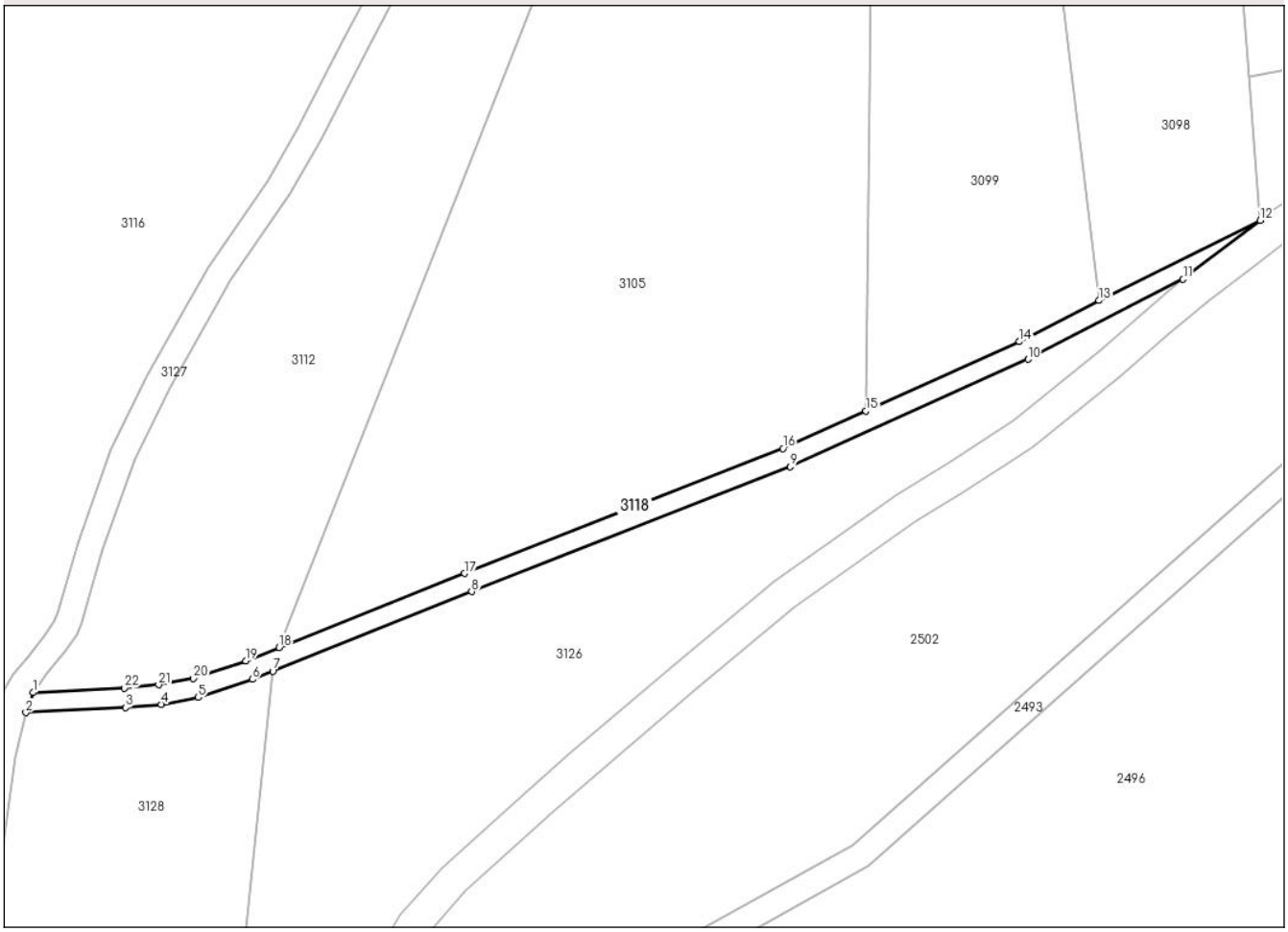
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	588	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.419,817 590.982,05	2	425.418,737 590.978,993	3.242
3	425.434,039 590.979,747	4	425.439,512 590.980,272	5.499
5	425.445,19 590.981,31	6	425.453,484 590.984,095	8.75
7	425.456,609 590.985,344	8	425.487,135 590.997,54	32.873
9	425.536,048 591.016,703	10	425.572,492 591.033,135	39.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.418,737 590.978,993	3	425.434,039 590.979,747	15.321
4	425.439,512 590.980,272	5	425.445,19 590.981,31	5.771
6	425.453,484 590.984,095	7	425.456,609 590.985,344	3.365
8	425.487,135 590.997,54	9	425.536,048 591.016,703	52.533
10	425.572,492 591.033,135	11	425.596,297 591.045,416	26.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.596,297 591.045,416	12	425.608,132 591.054,443	14.885
13	425.583,396 591.042,15	14	425.571,186 591.035,838	13.745
15	425.547,632 591.025,217	16	425.534,883 591.019,469	13.985
17	425.486,031 591.000,33	18	425.457,585 590.988,964	30.632
19	425.452,45 590.986,912	20	425.444,439 590.984,222	8.45
21	425.439,099 590.983,246	22	425.433,822 590.982,74	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.608,132 591.054,443	13	425.583,396 591.042,15	27.622
14	425.571,186 591.035,838	15	425.547,632 591.025,217	25.838
16	425.534,883 591.019,469	17	425.486,031 591.000,33	52.467
18	425.457,585 590.988,964	19	425.452,45 590.986,912	5.531
20	425.444,439 590.984,222	21	425.439,099 590.983,246	5.429
22	425.433,822 590.982,74	1	425.419,817 590.982,05	14.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.451	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.451	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.117,929 590.949,764	2	425.170,712 591.027,172	93.691
2	425.170,712 591.027,172	3	425.185,018 591.048,015	25.281
3	425.185,018 591.048,015	4	425.123,441 591.074,891	67.186
4	425.123,441 591.074,891	5	425.122,372 591.054,803	20.117
5	425.122,372 591.054,803	6	425.119,323 591.030,497	24.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.119,323 591.030,497	7	425.112,392 590.999,054	32.198
7	425.112,392 590.999,054	8	425.106,442 590.976,454	23.37
8	425.106,442 590.976,454	9	425.100,323 590.958,617	18.857
9	425.100,323 590.958,617	10	425.079,094 590.912,826	50.472
10	425.079,094 590.912,826	11	425.080,373 590.912,703	1.285
11	425.080,373 590.912,703	12	425.091,736 590.911,351	11.443
12	425.091,736 590.911,351	1	425.117,929 590.949,764	46.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1523, din 06/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES M DANILA** 2) **VERES FRANCISC** 3) **VERES MARTIN** 4) **VERES MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

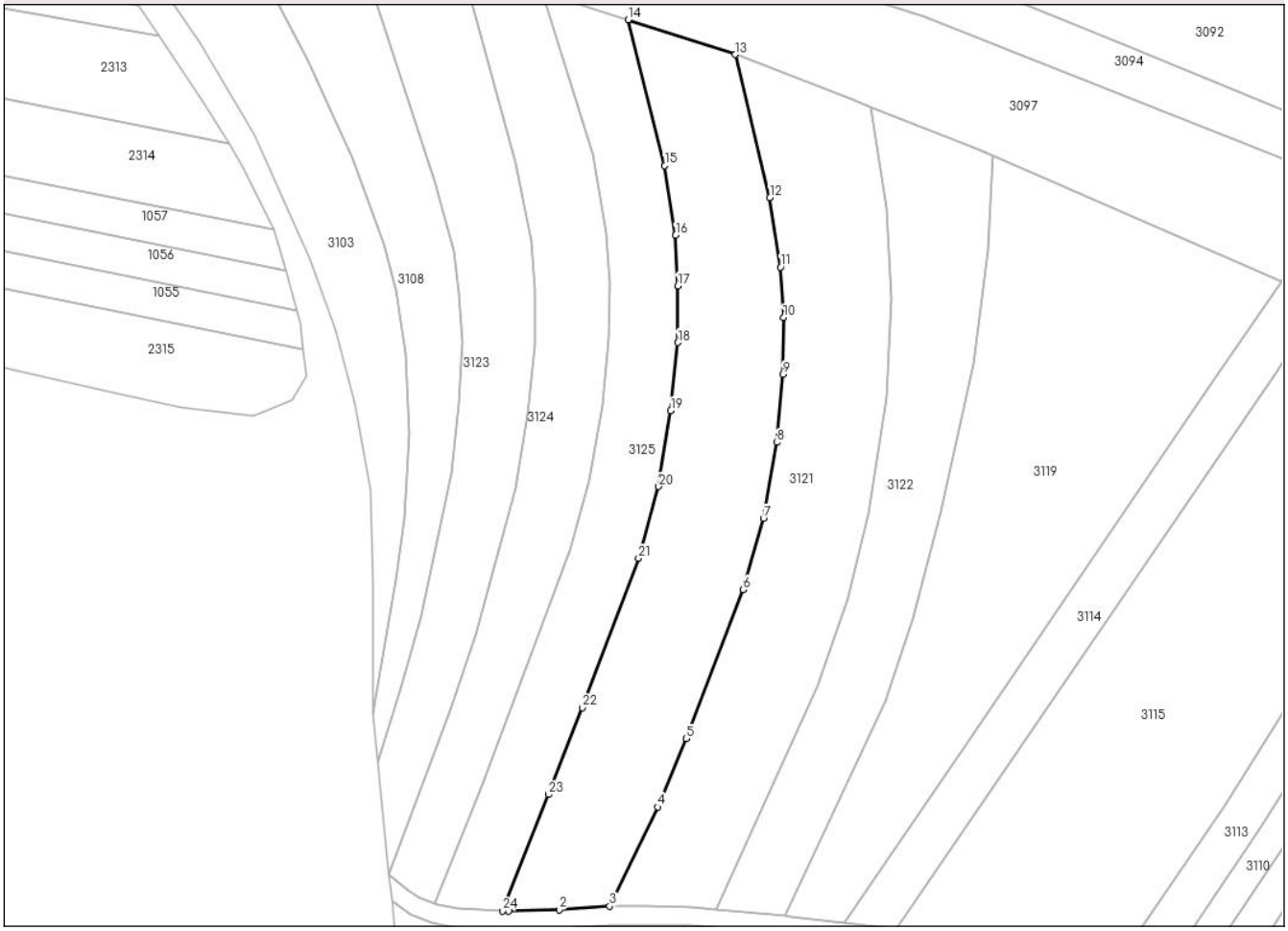
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	15	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.020,039 590.913,84	2	425.030,802 590.914,174	10.768
3	425.041,569 590.914,915	4	425.051,85 590.936,043	23.496
5	425.057,939 590.950,622	6	425.070,122 590.982,415	34.047
7	425.074,423 590.997,619	8	425.077,291 591.013,797	16.43
9	425.078,535 591.028,323	10	425.078,723 591.040,422	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.030,802 590.914,174	3	425.041,569 590.914,915	10.793
4	425.051,85 590.936,043	5	425.057,939 590.950,622	15.8
6	425.070,122 590.982,415	7	425.074,423 590.997,619	15.8
8	425.077,291 591.013,797	9	425.078,535 591.028,323	14.579
10	425.078,723 591.040,422	11	425.078,07 591.051,202	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.078,07 591.051,202	12	425.075,796 591.066,028	15.0
13	425.068,393 591.096,533	14	425.045,571 591.103,944	23.995
15	425.053,331 591.072,834	16	425.055,654 591.057,967	15.047
17	425.056,128 591.047,187	18	425.056,12 591.035,088	12.099
19	425.054,625 591.020,572	20	425.052,058 591.004,384	16.391
21	425.047,756 590.989,081	22	425.035,758 590.957,24	34.027
23	425.028,585 590.938,708	24	425.018,708 590.913,904	26.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.075,796 591.066,028	13	425.068,393 591.096,533	31.39
14	425.045,571 591.103,944	15	425.053,331 591.072,834	32.063
16	425.055,654 591.057,967	17	425.056,128 591.047,187	10.791
18	425.056,12 591.035,088	19	425.054,625 591.020,572	14.593
20	425.052,058 591.004,384	21	425.047,756 590.989,081	15.896
22	425.035,758 590.957,24	23	425.028,585 590.938,708	19.871
24	425.018,708 590.913,904	1	425.020,039 590.913,84	1.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18968, din 01/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

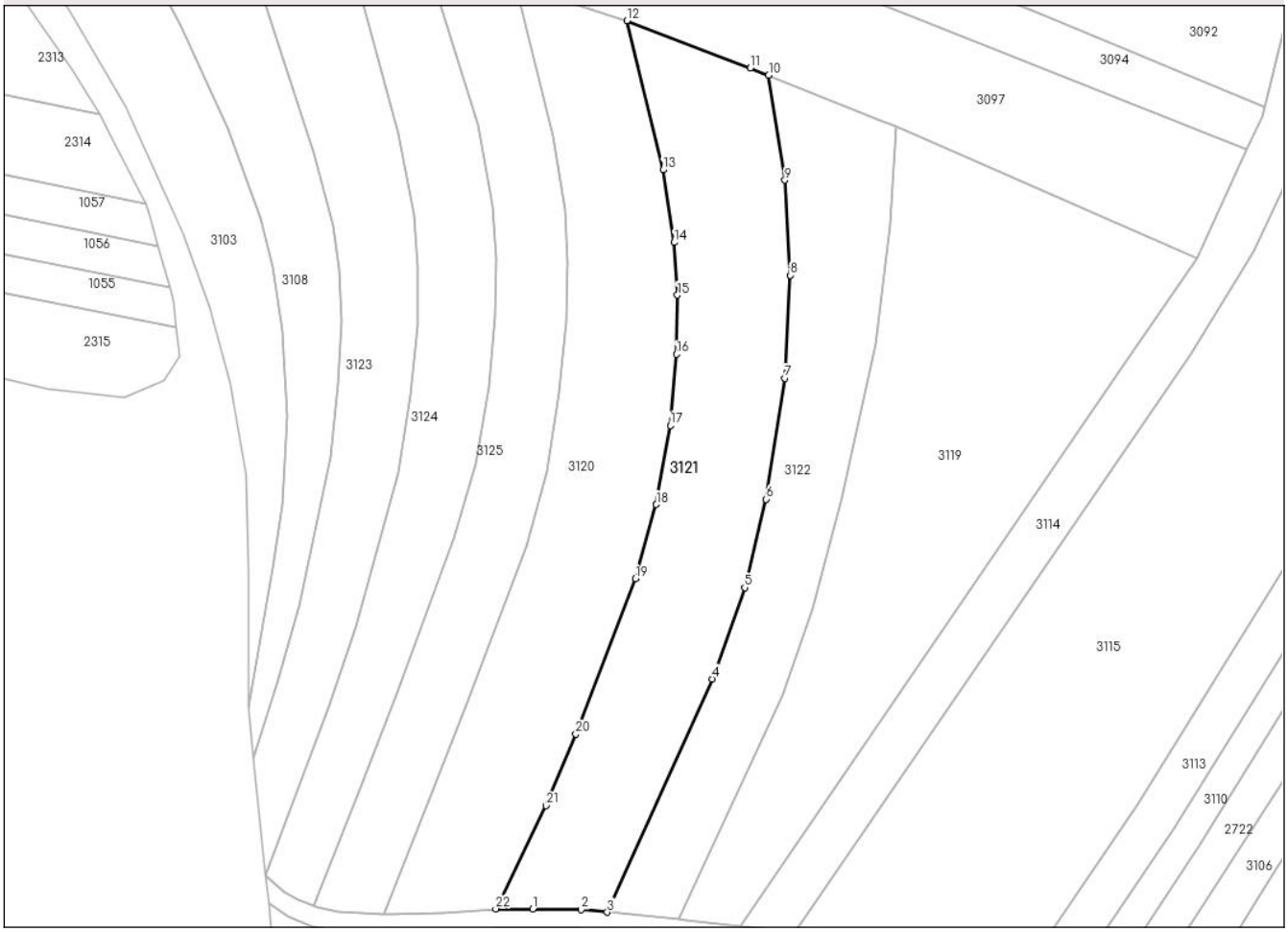
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	15	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.049,099 590.914,883	2	425.059,032 590.914,752	9.933
3	425.064,371 590.914,24	4	425.085,873 590.961,928	52.312
5	425.092,496 590.980,602	6	425.096,858 590.998,678	18.595
7	425.100,752 591.023,411	8	425.101,844 591.044,48	21.097
9	425.100,724 591.063,94	10	425.097,418 591.085,369	21.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.059,032 590.914,752	3	425.064,371 590.914,24	5.364
4	425.085,873 590.961,928	5	425.092,496 590.980,602	19.814
6	425.096,858 590.998,678	7	425.100,752 591.023,411	25.038
8	425.101,844 591.044,48	9	425.100,724 591.063,94	19.492
10	425.097,418 591.085,369	11	425.093,664 591.086,859	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.093,664 591.086,859	12	425.068,393 591.096,533	27.059
13	425.075,796 591.066,028	14	425.078,07 591.051,202	15.0
15	425.078,723 591.040,422	16	425.078,535 591.028,323	12.1
17	425.077,291 591.013,797	18	425.074,423 590.997,619	16.43
19	425.070,122 590.982,415	20	425.057,939 590.950,622	34.047
21	425.051,85 590.936,043	22	425.041,569 590.914,915	23.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.068,393 591.096,533	13	425.075,796 591.066,028	31.39
14	425.078,07 591.051,202	15	425.078,723 591.040,422	10.8
16	425.078,535 591.028,323	17	425.077,291 591.013,797	14.579
18	425.074,423 590.997,619	19	425.070,122 590.982,415	15.8
20	425.057,939 590.950,622	21	425.051,85 590.936,043	15.8
22	425.041,569 590.914,915	1	425.049,099 590.914,883	7.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51496	2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213400 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 6610, din 24/10/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 9 din 12.02.2009, emis de BNP POP LENUȚA ANIȘOARA;act administrativ nr 4287 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

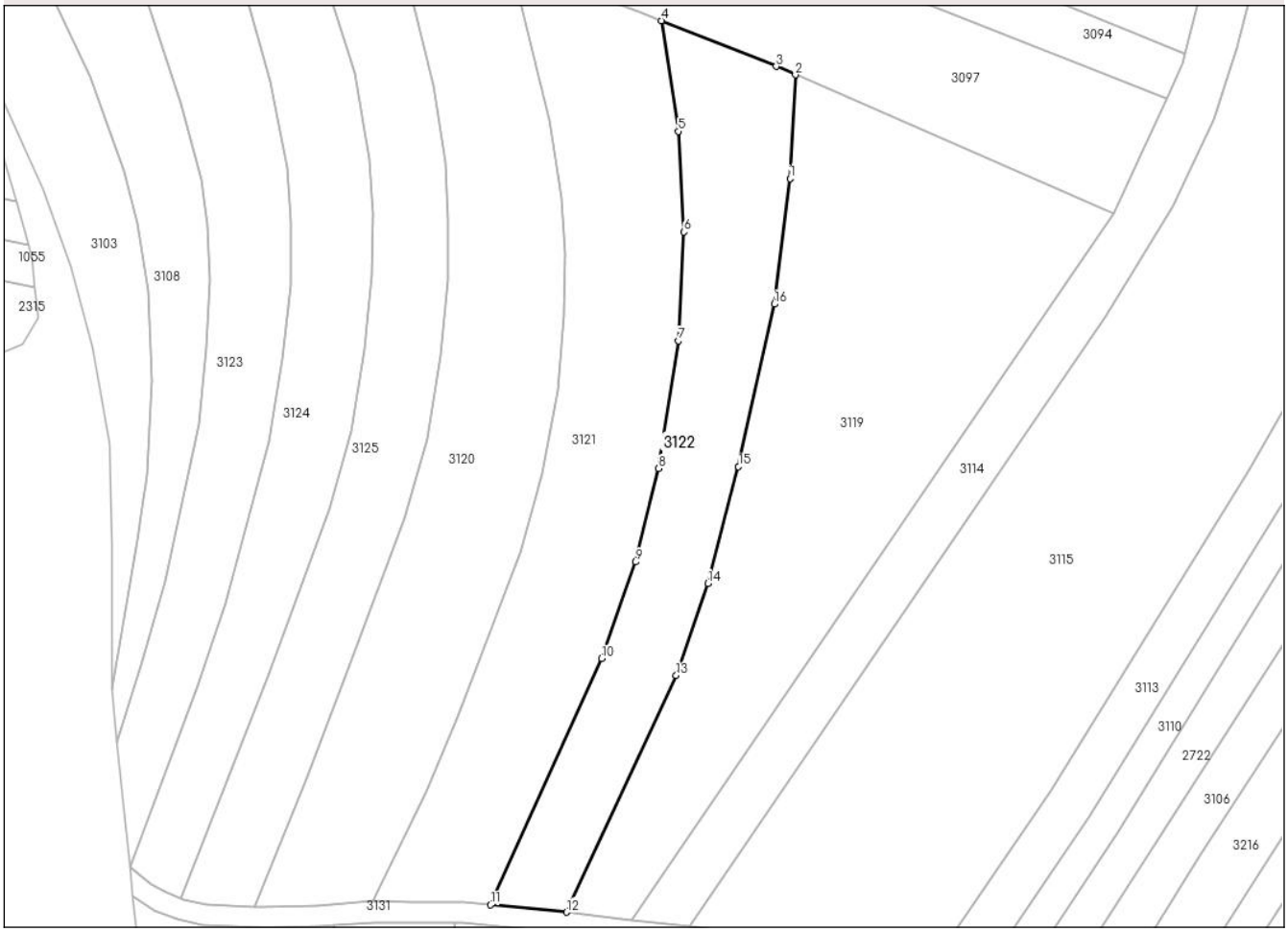
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51496	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.122,372 591.054,803	2	425.123,441 591.074,891	20.117
2	425.123,441 591.074,891	3	425.119,694 591.076,527	4.089
3	425.119,694 591.076,527	4	425.097,418 591.085,369	23.966
4	425.097,418 591.085,369	5	425.100,724 591.063,94	21.682
5	425.100,724 591.063,94	6	425.101,844 591.044,48	19.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.101,844 591.044,48	7	425.100,752 591.023,411	21.097
7	425.100,752 591.023,411	8	425.096,858 590.998,678	25.038
8	425.096,858 590.998,678	9	425.092,496 590.980,602	18.595
9	425.092,496 590.980,602	10	425.085,873 590.961,928	19.814
10	425.085,873 590.961,928	11	425.064,371 590.914,24	52.312
11	425.064,371 590.914,24	12	425.079,094 590.912,826	14.791
12	425.079,094 590.912,826	13	425.100,323 590.958,617	50.472
13	425.100,323 590.958,617	14	425.106,442 590.976,454	18.857
14	425.106,442 590.976,454	15	425.112,392 590.999,054	23.37
15	425.112,392 590.999,054	16	425.119,323 591.030,497	32.198
16	425.119,323 591.030,497	1	425.122,372 591.054,803	24.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17294, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES RUBINKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

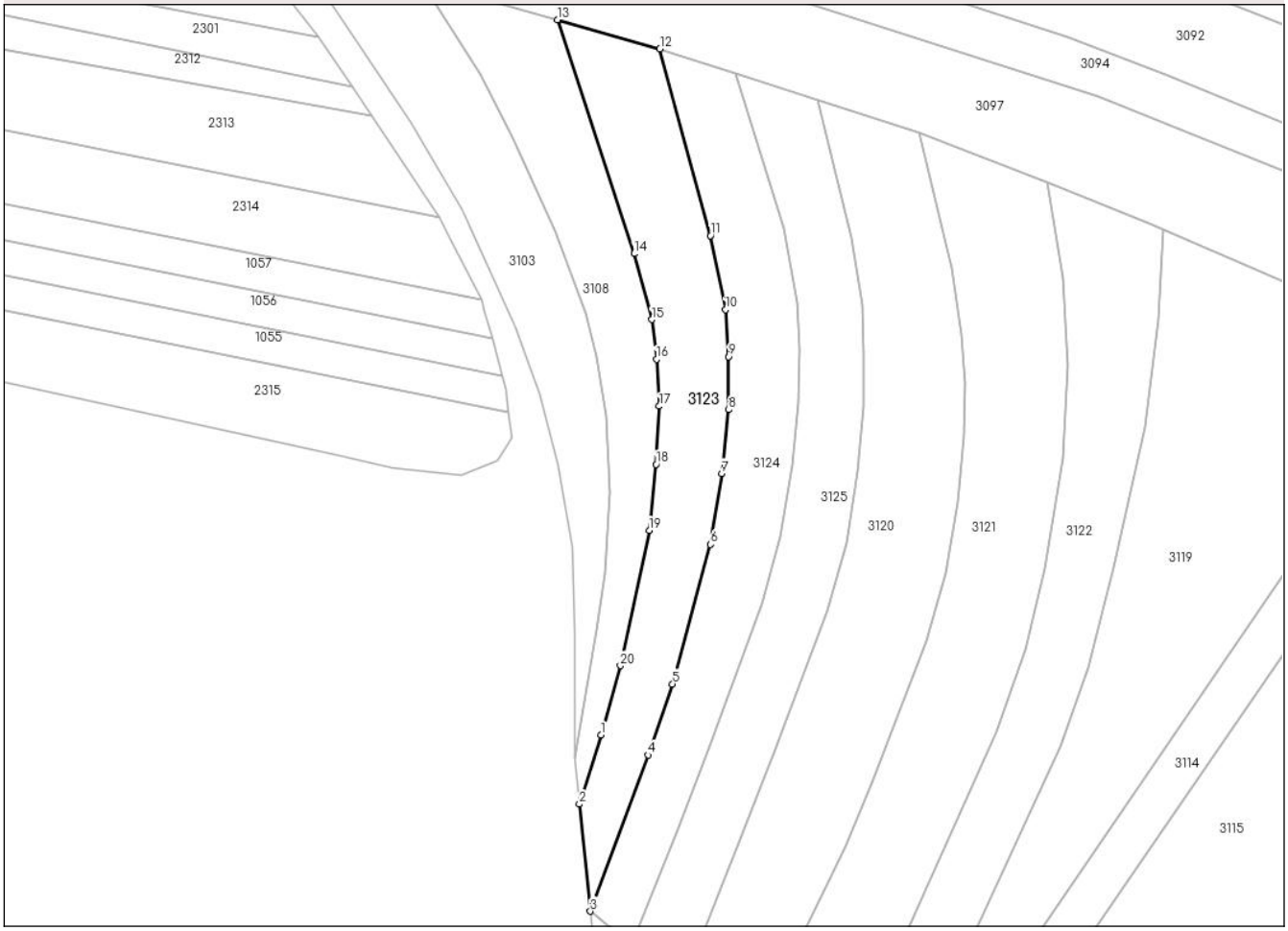
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.996,902 590.961,294	2	424.992,048 590.945,697	16.335
2	424.992,048 590.945,697	3	424.994,509 590.921,64	24.183
3	424.994,509 590.921,64	4	425.007,57 590.956,731	37.443
4	425.007,57 590.956,731	5	425.013,014 590.972,72	16.89
5	425.013,014 590.972,72	6	425.021,552 591.004,08	32.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.021,552 591.004,08	7	425.024,062 591.020,044	16.16
7	425.024,062 591.020,044	8	425.025,658 591.034,339	14.385
8	425.025,658 591.034,339	9	425.025,593 591.046,295	11.956
9	425.025,593 591.046,295	10	425.024,954 591.056,841	10.565
10	425.024,954 591.056,841	11	425.021,566 591.073,48	16.981
11	425.021,566 591.073,48	12	425.010,18 591.115,436	43.473
12	425.010,18 591.115,436	13	424.987,097 591.122,007	24.0
13	424.987,097 591.122,007	14	425.004,345 591.069,431	55.333
14	425.004,345 591.069,431	15	425.008,368 591.054,616	15.352
15	425.008,368 591.054,616	16	425.009,4 591.045,695	8.98
16	425.009,4 591.045,695	17	425.010,034 591.035,151	10.563
17	425.010,034 591.035,151	18	425.009,294 591.022,095	13.076
18	425.009,294 591.022,095	19	425.007,787 591.007,265	14.907
19	425.007,787 591.007,265	20	425.001,267 590.976,851	31.105
20	425.001,267 590.976,851	1	424.996,902 590.961,294	16.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1586, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS M AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

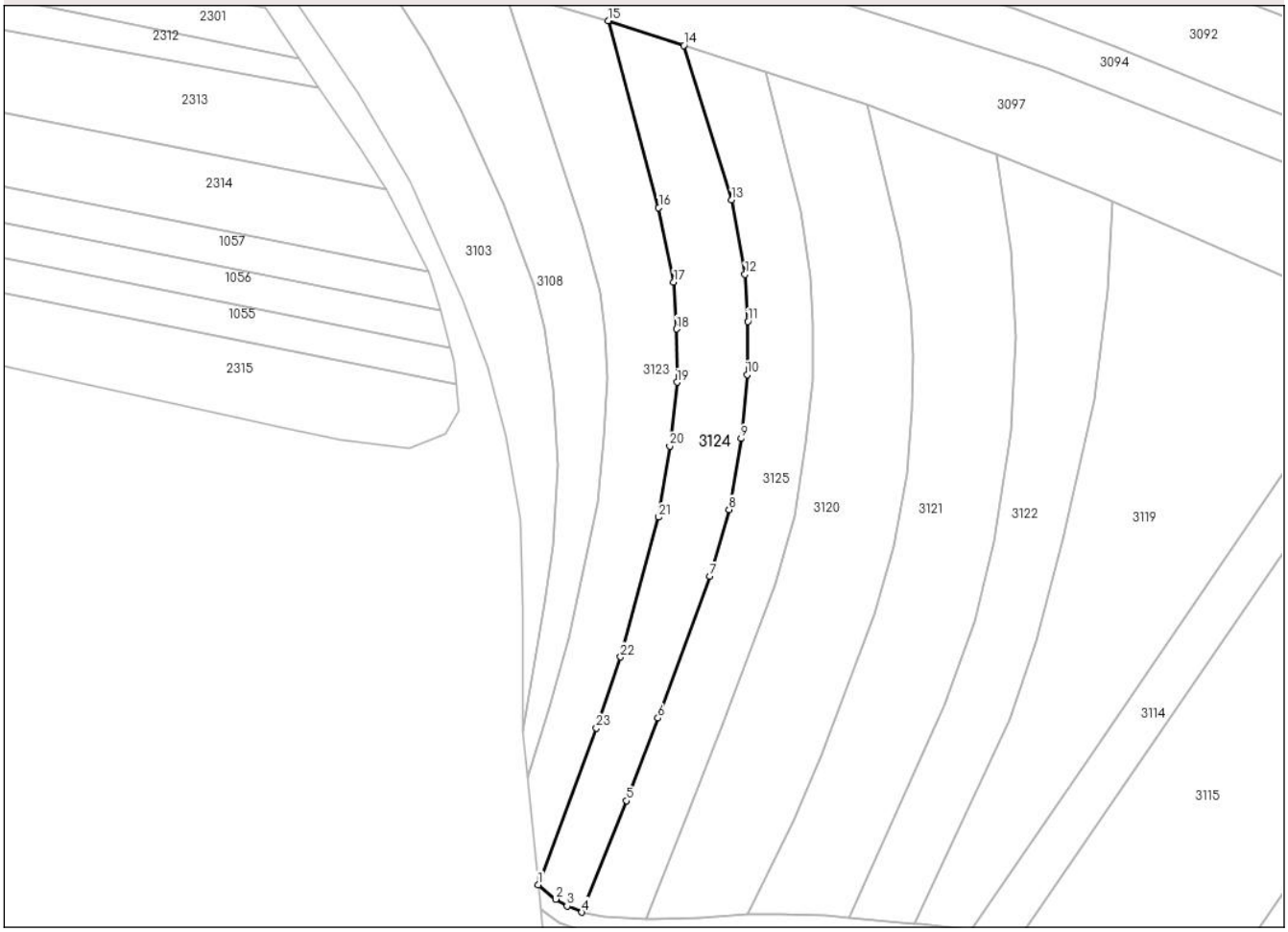
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.994,509 590.921,64	2	424.998,419 590.918,372	5.096
3	425.000,983 590.916,83	4	425.004,331 590.915,46	3.618
5	425.014,285 590.940,457	6	425.021,363 590.959,007	19.855
7	425.033,107 590.990,796	8	425.037,345 591.005,776	15.568
9	425.040,054 591.021,719	10	425.041,401 591.036,065	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.998,419 590.918,372	3	425.000,983 590.916,83	2.992
4	425.004,331 590.915,46	5	425.014,285 590.940,457	26.906
6	425.021,363 590.959,007	7	425.033,107 590.990,796	33.889
8	425.037,345 591.005,776	9	425.040,054 591.021,719	16.172
10	425.041,401 591.036,065	11	425.041,586 591.047,971	11.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.041,586 591.047,971	12	425.040,947 591.058,517	10.565
13	425.037,961 591.075,237	14	425.027,204 591.109,908	36.301
15	425.010,18 591.115,436	16	425.021,566 591.073,48	43.473
17	425.024,954 591.056,841	18	425.025,593 591.046,295	10.565
19	425.025,658 591.034,339	20	425.024,062 591.020,044	14.385
21	425.021,552 591.004,08	22	425.013,014 590.972,72	32.501
23	425.007,57 590.956,731	1	424.994,509 590.921,64	37.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.040,947 591.058,517	13	425.037,961 591.075,237	16.985
14	425.027,204 591.109,908	15	425.010,18 591.115,436	17.899
16	425.021,566 591.073,48	17	425.024,954 591.056,841	16.981
18	425.025,593 591.046,295	19	425.025,658 591.034,339	11.956
20	425.024,062 591.020,044	21	425.021,552 591.004,08	16.16
22	425.013,014 590.972,72	23	425.007,57 590.956,731	16.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23631, din 24/08/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

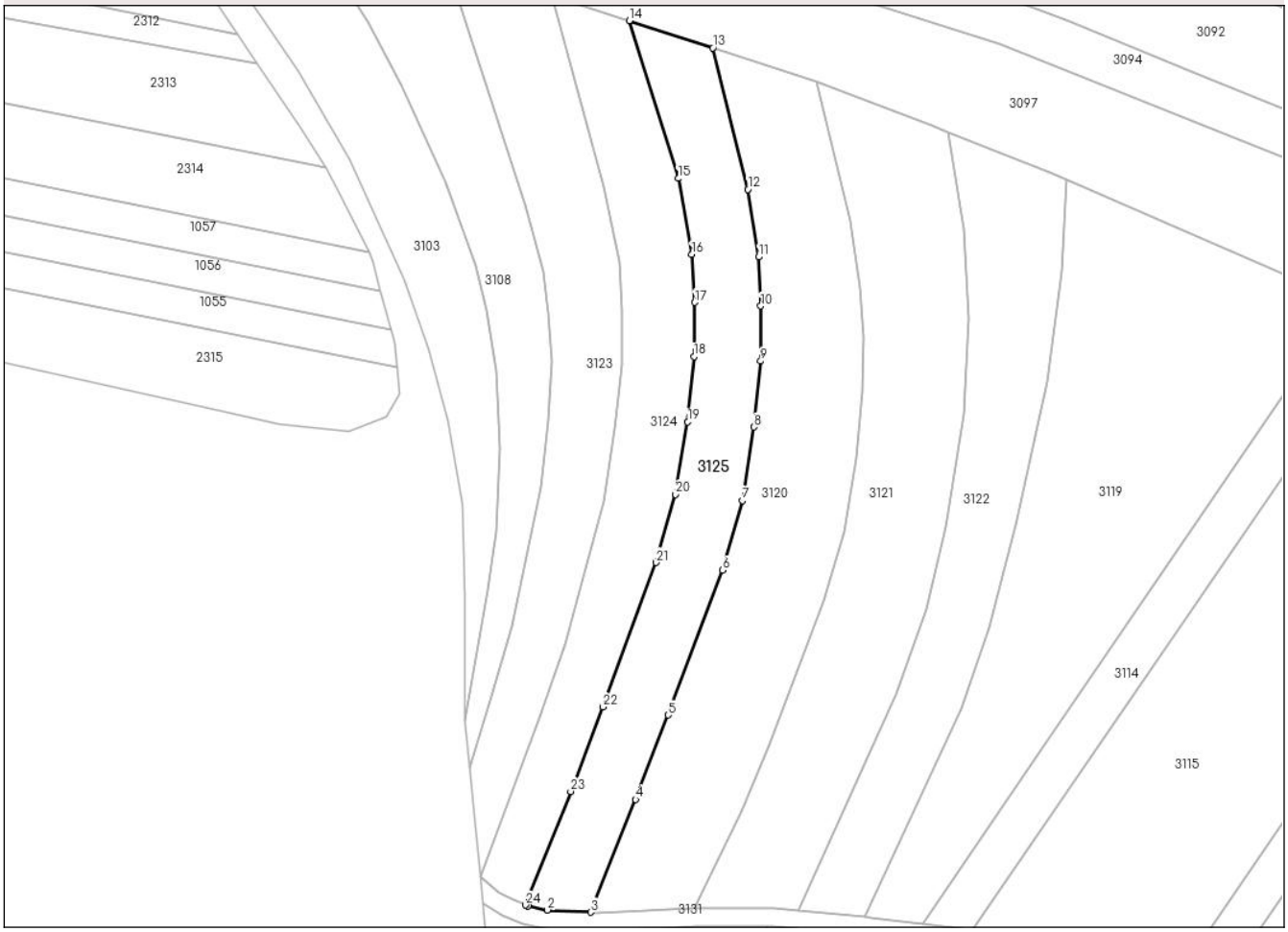
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.004,87 590.915,239	2	425.009,164 590.914,364	4.382
3	425.018,708 590.913,904	4	425.028,585 590.938,708	26.698
5	425.035,758 590.957,24	6	425.047,756 590.989,081	34.027
7	425.052,058 591.004,384	8	425.054,625 591.020,572	16.391
9	425.056,12 591.035,088	10	425.056,128 591.047,187	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.009,164 590.914,364	3	425.018,708 590.913,904	9.555
4	425.028,585 590.938,708	5	425.035,758 590.957,24	19.871
6	425.047,756 590.989,081	7	425.052,058 591.004,384	15.896
8	425.054,625 591.020,572	9	425.056,12 591.035,088	14.593
10	425.056,128 591.047,187	11	425.055,654 591.057,967	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.055,654 591.057,967	12	425.053,331 591.072,834	15.047
13	425.045,571 591.103,944	14	425.027,204 591.109,908	19.311
15	425.037,961 591.075,237	16	425.040,947 591.058,517	16.985
17	425.041,586 591.047,971	18	425.041,401 591.036,065	11.907
19	425.040,054 591.021,719	20	425.037,345 591.005,776	16.172
21	425.033,107 590.990,796	22	425.021,363 590.959,007	33.889
23	425.014,285 590.940,457	24	425.004,331 590.915,46	26.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.053,331 591.072,834	13	425.045,571 591.103,944	32.063
14	425.027,204 591.109,908	15	425.037,961 591.075,237	36.301
16	425.040,947 591.058,517	17	425.041,586 591.047,971	10.565
18	425.041,401 591.036,065	19	425.040,054 591.021,719	14.409
20	425.037,345 591.005,776	21	425.033,107 590.990,796	15.568
22	425.021,363 590.959,007	23	425.014,285 590.940,457	19.855
24	425.004,331 590.915,46	1	425.004,87 590.915,239	0.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.661	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.661	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.590,924 591.040,83	2	425.596,297 591.045,416	7.064
2	425.596,297 591.045,416	3	425.572,492 591.033,135	26.787
3	425.572,492 591.033,135	4	425.536,048 591.016,703	39.977
4	425.536,048 591.016,703	5	425.487,135 590.997,54	52.533
5	425.487,135 590.997,54	6	425.456,609 590.985,344	32.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.456,609 590.985,344	7	425.448,306 590.904,196	81.571
7	425.448,306 590.904,196	8	425.453,497 590.912,419	9.724
8	425.453,497 590.912,419	9	425.464,359 590.929,646	20.365
9	425.464,359 590.929,646	10	425.472,268 590.941,479	14.233
10	425.472,268 590.941,479	11	425.476,031 590.947,818	7.372
11	425.476,031 590.947,818	12	425.482,622 590.955,077	9.804
12	425.482,622 590.955,077	13	425.495,793 590.966,927	17.717
13	425.495,793 590.966,927	14	425.502,363 590.972,885	8.869
14	425.502,363 590.972,885	15	425.518,007 590.986,195	20.54
15	425.518,007 590.986,195	16	425.533,568 590.999,18	20.267
16	425.533,568 590.999,18	17	425.552,392 591.012,41	23.008
17	425.552,392 591.012,41	18	425.560,591 591.017,48	9.64
18	425.560,591 591.017,48	19	425.570,249 591.023,729	11.503
19	425.570,249 591.023,729	20	425.583,628 591.034,549	17.207
20	425.583,628 591.034,549	1	425.590,924 591.040,83	9.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.537	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.351	-	-	-	Str. Grajdurilor
2	drum	DA	1.186	-	-	-	Str. Grajdurilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.330,038 590.552,643	2	425.333,605 590.550,829	4.002
4	425.350,321 590.584,315	5	425.353,686 590.590,732	7.245
7	425.359,329 590.601,493	8	425.363,124 590.608,73	8.172
10	425.365,033 590.615,994	11	425.365,187 590.620,799	4.808
13	425.366,053 590.636,101	14	425.366,251 590.636,777	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.333,605 590.550,829	3	425.340,887 590.566,325	17.121
5	425.353,686 590.590,732	6	425.356,657 590.596,397	6.397
8	425.363,124 590.608,73	9	425.364,391 590.612,12	3.619
11	425.365,187 590.620,799	12	425.365,869 590.632,856	12.075
14	425.366,251 590.636,777	15	425.366,861 590.638,345	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.340,887 590.566,325	4	425.350,321 590.584,315	20.314
6	425.356,657 590.596,397	7	425.359,329 590.601,493	5.754
9	425.364,391 590.612,12	10	425.365,033 590.615,994	3.926
12	425.365,869 590.632,856	13	425.366,053 590.636,101	3.251
15	425.366,861 590.638,345	16	425.369,217 590.641,929	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.369,217 590.641,929	17	425.371,141 590.644,856	3.502
19	425.371,872 590.648,714	20	425.371,68 590.651,697	2.989
22	425.372,444 590.663,571	23	425.373,967 590.670,17	6.773
25	425.383,553 590.702,37	26	425.385,4 590.711,652	9.464
28	425.387,224 590.724,294	29	425.388,831 590.735,436	11.257
31	425.392,758 590.770,288	32	425.397,809 590.807,803	37.853
34	425.406,385 590.883,433	35	425.406,841 590.888,658	5.245
37	425.410,649 590.917,185	38	425.414,408 590.951,99	35.008
40	425.418,737 590.978,993	41	425.419,817 590.982,05	3.242
43	425.424,776 590.988,342	44	425.426,504 590.990,923	3.106
46	425.430,556 591.003,849	47	425.435,42 591.017,743	14.721
49	425.446,614 591.038,916	50	425.450,18 591.045,192	7.219
52	425.464,061 591.066,707	53	425.470,641 591.079,786	14.641
55	425.478,765 591.093,949	56	425.480,356 591.097,181	3.603
58	425.481,731 591.103,687	59	425.481,462 591.107,332	3.656
61	425.478,797 591.112,655	62	425.474,344 591.117,908	6.887
64	425.470,462 591.123,157	65	425.469,542 591.124,815	1.896
67	425.467,267 591.132,202	68	425.466,915 591.135,761	3.576
70	425.467,27 591.141,22	71	425.468,199 591.145,906	4.777
73	425.478,314 591.174,438	74	425.480,472 591.178,784	4.852
76	425.480,568 591.183,809	77	425.480,062 591.186,188	2.432
79	425.476,79 591.191,496	80	425.472,644 591.194,712	5.247
82	425.460,672 591.199,935	83	425.457,872 591.201,045	3.012
85	425.454,308 591.204,632	86	425.455,687 591.208,15	3.779
88	425.458,361 591.214,966	89	425.467,926 591.239,353	26.196
91	425.469,131 591.249,565	92	425.484,984 591.294,075	47.249
94	425.471,193 591.272,383	95	425.460,066 591.242,634	31.762
97	425.449,152 591.216,415	98	425.447,607 591.212,89	3.849
100	425.447,605 591.205,118	101	425.448,257 591.202,819	2.39
103	425.450,656 591.199,465	104	425.453,03 591.198,064	2.757
106	425.466,527 591.193,362	107	425.470,484 591.191,325	4.451
109	425.475,313 591.186,83	110	425.476,249 591.184,886	2.158
112	425.476,76 591.180,838	113	425.476,625 591.180,03	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.371,141 590.644,856	18	425.371,815 590.647,188	2.428
20	425.371,68 590.651,697	21	425.372,157 590.661,671	9.986
23	425.373,967 590.670,17	24	425.379,299 590.688,948	19.52
26	425.385,4 590.711,652	27	425.386,039 590.716,079	4.473
29	425.388,831 590.735,436	30	425.389,5 590.743,13	7.724
32	425.397,809 590.807,803	33	425.403,437 590.849,605	42.18
35	425.406,841 590.888,658	36	425.407,61 590.894,422	5.815
38	425.414,408 590.951,99	39	425.417,178 590.972,134	20.333
41	425.419,817 590.982,05	42	425.421,976 590.984,948	3.614
44	425.426,504 590.990,923	45	425.427,391 590.992,784	2.062
47	425.435,42 591.017,743	48	425.440,815 591.028,708	12.22
50	425.450,18 591.045,192	51	425.459,181 591.058,403	15.985
53	425.470,641 591.079,786	54	425.475,02 591.087,996	9.304
56	425.480,356 591.097,181	57	425.481,359 591.100,323	3.298
59	425.481,462 591.107,332	60	425.480,335 591.110,483	3.346
62	425.474,344 591.117,908	63	425.471,536 591.121,221	4.343
65	425.469,542 591.124,815	66	425.467,892 591.128,572	4.103
68	425.466,915 591.135,761	69	425.467,059 591.138,481	2.724
71	425.468,199 591.145,906	72	425.473,98 591.164,613	19.58
74	425.480,472 591.178,784	75	425.480,782 591.180,64	1.882
77	425.480,062 591.186,188	78	425.478,742 591.188,93	3.042
80	425.472,644 591.194,712	81	425.468,155 591.197,023	5.049
83	425.457,872 591.201,045	84	425.455,447 591.202,68	2.925
86	425.455,687 591.208,15	87	425.457,785 591.213,499	5.745
89	425.467,926 591.239,353	90	425.471,226 591.247,766	9.037
92	425.484,984 591.294,075	93	425.479,183 591.296,325	6.221
95	425.460,066 591.242,634	96	425.450,135 591.218,659	25.95
98	425.447,607 591.212,89	99	425.447,204 591.208,659	4.25
101	425.448,257 591.202,819	102	425.448,508 591.201,932	0.921
104	425.453,03 591.198,064	105	425.459,02 591.196,201	6.273
107	425.470,484 591.191,325	108	425.473,924 591.188,657	4.353
110	425.476,249 591.184,886	111	425.476,596 591.183,255	1.668
113	425.476,625 591.180,03	114	425.474,691 591.176,136	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.371,815 590.647,188	19	425.371,872 590.648,714	1.527
21	425.372,157 590.661,671	22	425.372,444 590.663,571	1.921
24	425.379,299 590.688,948	25	425.383,553 590.702,37	14.08
27	425.386,039 590.716,079	28	425.387,224 590.724,294	8.3
30	425.389,5 590.743,13	31	425.392,758 590.770,288	27.353
33	425.403,437 590.849,605	34	425.406,385 590.883,433	33.956
36	425.407,61 590.894,422	37	425.410,649 590.917,185	22.964
39	425.417,178 590.972,134	40	425.418,737 590.978,993	7.034
42	425.421,976 590.984,948	43	425.424,776 590.988,342	4.4
45	425.427,391 590.992,784	46	425.430,556 591.003,849	11.508
48	425.440,815 591.028,708	49	425.446,614 591.038,916	11.741
51	425.459,181 591.058,403	52	425.464,061 591.066,707	9.632
54	425.475,02 591.087,996	55	425.478,765 591.093,949	7.032
57	425.481,359 591.100,323	58	425.481,731 591.103,687	3.384
60	425.480,335 591.110,483	61	425.478,797 591.112,655	2.661
63	425.471,536 591.121,221	64	425.470,462 591.123,157	2.214
66	425.467,892 591.128,572	67	425.467,267 591.132,202	3.684
69	425.467,059 591.138,481	70	425.467,27 591.141,22	2.747
72	425.473,98 591.164,613	73	425.478,314 591.174,438	10.739
75	425.480,782 591.180,64	76	425.480,568 591.183,809	3.177
78	425.478,742 591.188,93	79	425.476,79 591.191,496	3.225
81	425.468,155 591.197,023	82	425.460,672 591.199,935	8.029
84	425.455,447 591.202,68	85	425.454,308 591.204,632	2.26
87	425.457,785 591.213,499	88	425.458,361 591.214,966	1.576
90	425.471,226 591.247,766	91	425.469,131 591.249,565	2.761
93	425.479,183 591.296,325	94	425.471,193 591.272,383	25.24
96	425.450,135 591.218,659	97	425.449,152 591.216,415	2.45
99	425.447,204 591.208,659	100	425.447,605 591.205,118	3.564
102	425.448,508 591.201,932	103	425.450,656 591.199,465	3.271
105	425.459,02 591.196,201	106	425.466,527 591.193,362	8.026
108	425.473,924 591.188,657	109	425.475,313 591.186,83	2.295
111	425.476,596 591.183,255	112	425.476,76 591.180,838	2.423
114	425.474,691 591.176,136	115	425.470,226 591.166,016	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	425.470,226 591.166,016	116	425.464,315 591.146,888	20.02
116	425.464,315 591.146,888	117	425.463,3 591.141,764	5.223
117	425.463,3 591.141,764	118	425.463,068 591.138,741	3.033
118	425.463,068 591.138,741	119	425.462,905 591.135,669	3.076
119	425.462,905 591.135,669	120	425.463,301 591.131,665	4.024
120	425.463,301 591.131,665	121	425.464,034 591.127,411	4.316
121	425.464,034 591.127,411	122	425.465,954 591.123,037	4.777
122	425.465,954 591.123,037	123	425.468,229 591.118,936	4.69
123	425.468,229 591.118,936	124	425.471,292 591.115,322	4.737
124	425.471,292 591.115,322	125	425.475,633 591.110,201	6.713
125	425.475,633 591.110,201	126	425.476,754 591.108,619	1.939
126	425.476,754 591.108,619	127	425.477,513 591.106,496	2.254
127	425.477,513 591.106,496	128	425.477,715 591.103,76	2.744
128	425.477,715 591.103,76	129	425.477,427 591.101,159	2.616
129	425.477,427 591.101,159	130	425.476,636 591.098,681	2.602
130	425.476,636 591.098,681	131	425.475,268 591.095,902	3.097
131	425.475,268 591.095,902	132	425.471,558 591.090,005	6.968
132	425.471,558 591.090,005	133	425.467,09 591.081,627	9.495
133	425.467,09 591.081,627	134	425.460,546 591.068,621	14.559
134	425.460,546 591.068,621	135	425.455,8 591.060,545	9.368
135	425.455,8 591.060,545	136	425.446,783 591.047,31	16.015
136	425.446,783 591.047,31	137	425.443,137 591.040,892	7.381
137	425.443,137 591.040,892	138	425.437,278 591.030,58	11.86
138	425.437,278 591.030,58	139	425.431,725 591.019,292	12.58
139	425.431,725 591.019,292	140	425.426,742 591.005,061	15.079
140	425.426,742 591.005,061	141	425.423,636 590.994,204	11.292
141	425.423,636 590.994,204	142	425.423,018 590.992,906	1.438
142	425.423,018 590.992,906	143	425.421,564 590.990,734	2.614
143	425.421,564 590.990,734	144	425.418,89 590.987,494	4.2
144	425.418,89 590.987,494	145	425.416,671 590.984,804	3.487
145	425.416,671 590.984,804	146	425.415,437 590.982,563	2.559
146	425.415,437 590.982,563	147	425.413,966 590.978,299	4.51
147	425.413,966 590.978,299	148	425.413,177 590.974,268	4.107
148	425.413,177 590.974,268	149	425.410,435 590.952,454	21.986
149	425.410,435 590.952,454	150	425.406,677 590.917,664	34.992
150	425.406,677 590.917,664	151	425.402,864 590.889,097	28.821
151	425.402,864 590.889,097	152	425.402,365 590.883,376	5.743
152	425.402,365 590.883,376	153	425.402,018 590.879,389	4.002
153	425.402,018 590.879,389	154	425.399,46 590.850,046	29.454
154	425.399,46 590.850,046	155	425.388,79 590.770,794	79.968
155	425.388,79 590.770,794	156	425.385,52 590.743,542	27.447
156	425.385,52 590.743,542	157	425.384,856 590.735,894	7.676
157	425.384,856 590.735,894	158	425.383,265 590.724,865	11.143
158	425.383,265 590.724,865	159	425.382,08 590.716,65	8.3
159	425.382,08 590.716,65	160	425.381,456 590.712,328	4.367
160	425.381,456 590.712,328	161	425.379,674 590.703,368	9.136
161	425.379,674 590.703,368	162	425.375,468 590.690,099	13.92
162	425.375,468 590.690,099	163	425.370,092 590.671,167	19.68
163	425.370,092 590.671,167	164	425.368,512 590.664,32	7.027
164	425.368,512 590.664,32	165	425.368,172 590.662,066	2.279
165	425.368,172 590.662,066	166	425.367,673 590.651,664	10.414
166	425.367,673 590.651,664	167	425.367,867 590.648,66	3.011
167	425.367,867 590.648,66	168	425.367,836 590.647,827	0.833
168	425.367,836 590.647,827	169	425.367,466 590.646,547	1.332
169	425.367,466 590.646,547	170	425.365,874 590.644,126	2.898
170	425.365,874 590.644,126	171	425.363,287 590.640,189	4.711
171	425.363,287 590.640,189	172	425.362,46 590.638,067	2.277
172	425.362,46 590.638,067	173	425.362,085 590.636,785	1.336
173	425.362,085 590.636,785	174	425.361,876 590.633,082	3.709
174	425.361,876 590.633,082	175	425.361,191 590.620,976	12.124
175	425.361,191 590.620,976	176	425.361,044 590.616,387	4.592
176	425.361,044 590.616,387	177	425.360,508 590.613,157	3.274
177	425.360,508 590.613,157	178	425.359,465 590.610,365	2.981
178	425.359,465 590.610,365	179	425.353,114 590.598,255	13.674
179	425.353,114 590.598,255	180	425.337,304 590.568,105	34.044
180	425.337,304 590.568,105	1	425.330,038 590.552,643	17.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.300 Masurata: 3.320	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18496, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.300 Masurata: 3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.320	15	75	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3112

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.410,649 590.917,185	2	425.407,61 590.894,422	22.964
2	425.407,61 590.894,422	3	425.444,55 590.895,051	36.945
3	425.444,55 590.895,051	4	425.445,333 590.898,411	3.449
4	425.445,333 590.898,411	5	425.447,412 590.902,779	4.838
5	425.447,412 590.902,779	6	425.448,306 590.904,196	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.448,306 590.904,196	7	425.456,609 590.985,344	81.571
7	425.456,609 590.985,344	8	425.453,484 590.984,095	3.365
8	425.453,484 590.984,095	9	425.445,19 590.981,31	8.75
9	425.445,19 590.981,31	10	425.439,512 590.980,272	5.771
10	425.439,512 590.980,272	11	425.434,039 590.979,747	5.499
11	425.434,039 590.979,747	12	425.418,737 590.978,993	15.321
12	425.418,737 590.978,993	13	425.417,178 590.972,134	7.034
13	425.417,178 590.972,134	14	425.414,408 590.951,99	20.333
14	425.414,408 590.951,99	1	425.410,649 590.917,185	35.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 2.147	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18496, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

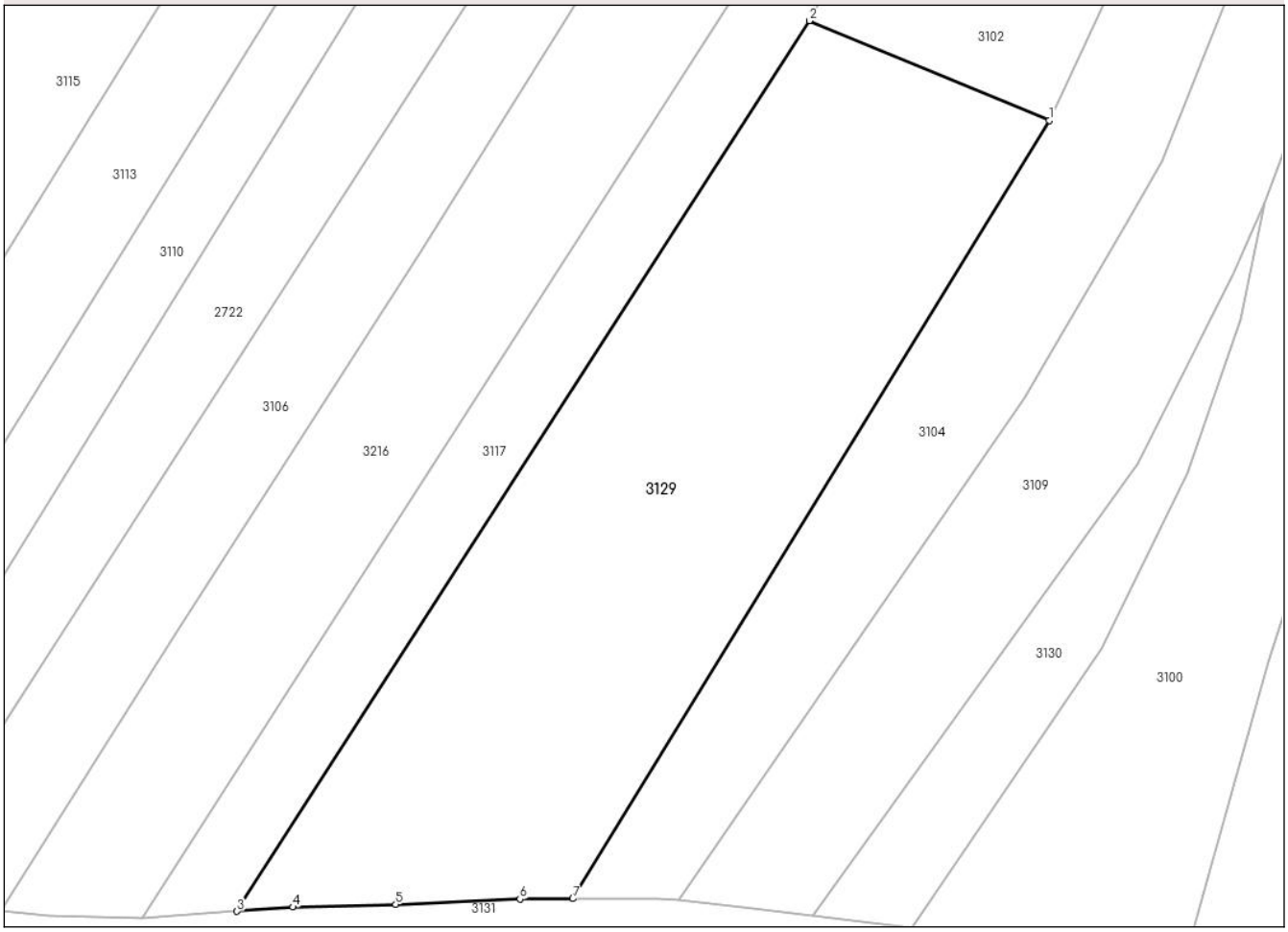
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.147	15	75	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.280,502 590.969,559	2	425.258,807 590.978,584	23.498
2	425.258,807 590.978,584	3	425.207,054 590.898,076	95.707
3	425.207,054 590.898,076	4	425.212,136 590.898,449	5.096
4	425.212,136 590.898,449	5	425.221,413 590.898,7	9.28
5	425.221,413 590.898,7	6	425.232,644 590.899,186	11.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.232,644 590.899,186	7	425.237,419 590.899,209	4.775
7	425.237,419 590.899,209	1	425.280,502 590.969,559	82.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52406	405	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276166 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6843, din 27/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 272157 din 21.12.2022, emis de ocpi;act notarial nr 6843 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 272171 din 21.12.2022, emis de ocpi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ARTHUR-JANOS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

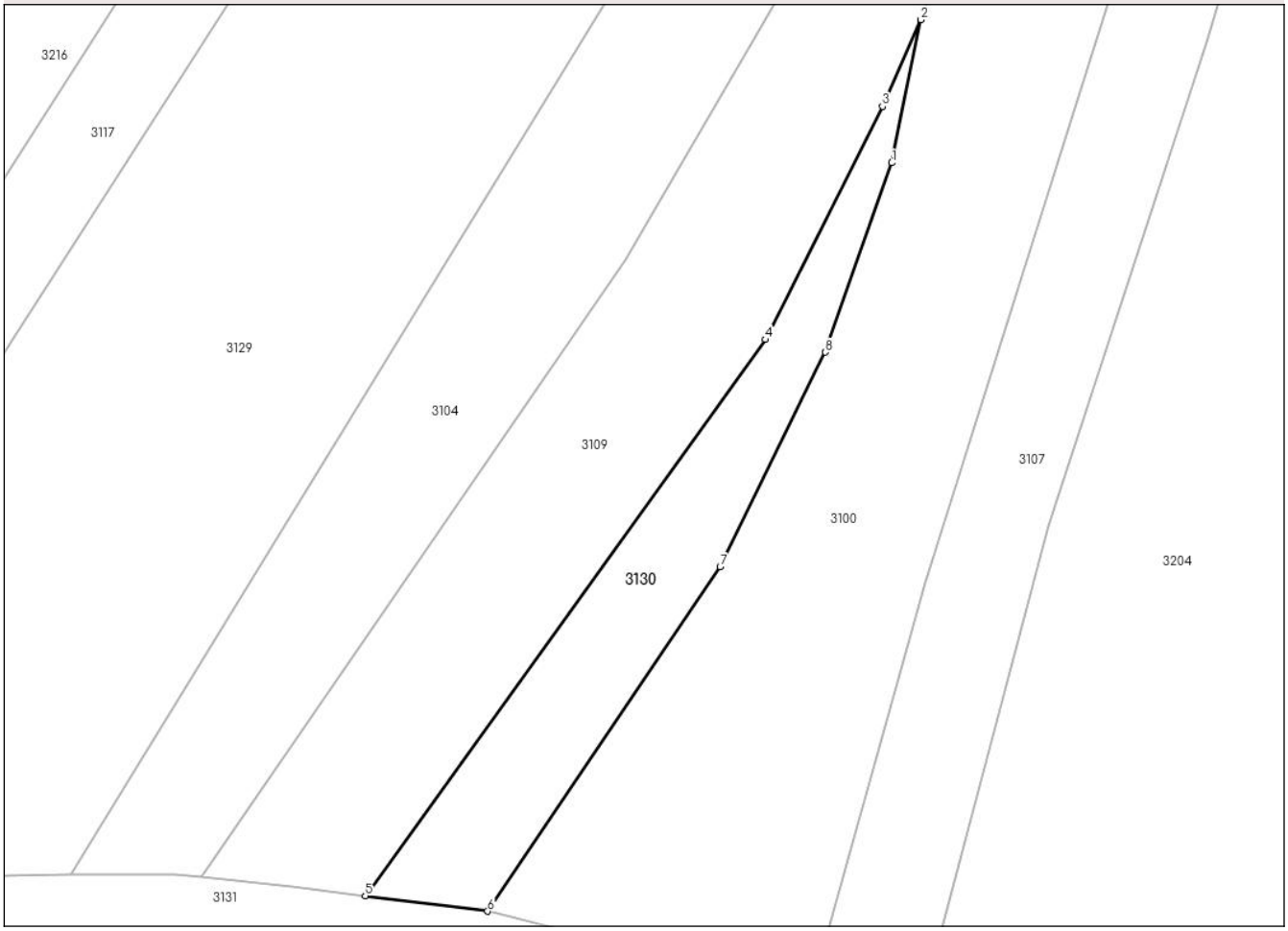
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52406	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	15	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.297,842 590.951,578	2	425.299,997 590.962,105	10.745
2	425.299,997 590.962,105	3	425.297,17 590.955,728	6.976
3	425.297,17 590.955,728	4	425.288,545 590.938,58	19.195
4	425.288,545 590.938,58	5	425.259,079 590.897,679	50.41
5	425.259,079 590.897,679	6	425.268,088 590.896,542	9.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.268,088 590.896,542	7	425.285,211 590.921,87	30.573
7	425.285,211 590.921,87	8	425.292,971 590.937,65	17.585
8	425.292,971 590.937,65	1	425.297,842 590.951,578	14.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.402,018 590.879,389	2	425.402,365 590.883,376	4.002
2	425.402,365 590.883,376	3	425.369,638 590.887,158	32.945
3	425.369,638 590.887,158	4	425.353,965 590.888,056	15.698
4	425.353,965 590.888,056	5	425.351,626 590.888,094	2.34
5	425.351,626 590.888,094	6	425.342,058 590.888,253	9.569
6	425.342,058 590.888,253	7	425.329,928 590.888,455	12.132
7	425.329,928 590.888,455	8	425.303,222 590.888,898	26.71
8	425.303,222 590.888,898	9	425.299,978 590.889,246	3.262
9	425.299,978 590.889,246	10	425.297,763 590.889,483	2.228
10	425.297,763 590.889,483	11	425.291,892 590.890,527	5.963
11	425.291,892 590.890,527	12	425.291,118 590.890,665	0.786
12	425.291,118 590.890,665	13	425.283,461 590.892,685	7.919
13	425.283,461 590.892,685	14	425.279,621 590.893,648	3.959
14	425.279,621 590.893,648	15	425.268,088 590.896,542	11.89
15	425.268,088 590.896,542	16	425.259,079 590.897,679	9.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.259,079 590.897,679	17	425.253,675 590.898,361	5.447
17	425.253,675 590.898,361	18	425.246,983 590.899,051	6.728
18	425.246,983 590.899,051	19	425.245,09 590.899,246	1.902
19	425.245,09 590.899,246	20	425.237,419 590.899,209	7.671
20	425.237,419 590.899,209	21	425.232,644 590.899,186	4.775
21	425.232,644 590.899,186	22	425.221,413 590.898,7	11.242
22	425.221,413 590.898,7	23	425.212,136 590.898,449	9.28
23	425.212,136 590.898,449	24	425.207,054 590.898,076	5.096
24	425.207,054 590.898,076	25	425.198,477 590.897,448	8.6
25	425.198,477 590.897,448	26	425.189,966 590.897,68	8.515
26	425.189,966 590.897,68	27	425.185,716 590.898,157	4.276
27	425.185,716 590.898,157	28	425.176,015 590.899,632	9.812
28	425.176,015 590.899,632	29	425.167,6 590.900,91	8.512
29	425.167,6 590.900,91	30	425.161,035 590.901,908	6.64
30	425.161,035 590.901,908	31	425.160,4 590.902,035	0.648
31	425.160,4 590.902,035	32	425.150,808 590.903,957	9.783
32	425.150,808 590.903,957	33	425.143,046 590.905,512	7.916
33	425.143,046 590.905,512	34	425.113,565 590.908,754	29.66
34	425.113,565 590.908,754	35	425.102,829 590.910,032	10.811
35	425.102,829 590.910,032	36	425.091,736 590.911,351	11.171
36	425.091,736 590.911,351	37	425.080,373 590.912,703	11.443
37	425.080,373 590.912,703	38	425.079,094 590.912,826	1.285
38	425.079,094 590.912,826	39	425.064,371 590.914,24	14.791
39	425.064,371 590.914,24	40	425.059,032 590.914,752	5.364
40	425.059,032 590.914,752	41	425.049,099 590.914,883	9.933
41	425.049,099 590.914,883	42	425.041,569 590.914,915	7.53
42	425.041,569 590.914,915	43	425.030,802 590.914,174	10.793
43	425.030,802 590.914,174	44	425.020,039 590.913,84	10.768
44	425.020,039 590.913,84	45	425.018,708 590.913,904	1.333
45	425.018,708 590.913,904	46	425.009,164 590.914,364	9.555
46	425.009,164 590.914,364	47	425.004,87 590.915,239	4.382
47	425.004,87 590.915,239	48	425.004,331 590.915,46	0.582
48	425.004,331 590.915,46	49	425.000,983 590.916,83	3.618
49	425.000,983 590.916,83	50	424.998,419 590.918,372	2.992
50	424.998,419 590.918,372	51	424.994,509 590.921,64	5.096
51	424.994,509 590.921,64	52	424.995,064 590.915,963	5.704
52	424.995,064 590.915,963	53	424.999,184 590.913,245	4.937
53	424.999,184 590.913,245	54	425.003,702 590.911,395	4.882
54	425.003,702 590.911,395	55	425.008,665 590.910,384	5.065
55	425.008,665 590.910,384	56	425.020,005 590.909,837	11.353
56	425.020,005 590.909,837	57	425.021,701 590.909,89	1.697
57	425.021,701 590.909,89	58	425.031,002 590.910,178	9.306
58	425.031,002 590.910,178	59	425.034,096 590.910,391	3.102
59	425.034,096 590.910,391	60	425.041,698 590.910,915	7.62
60	425.041,698 590.910,915	61	425.049,064 590.910,884	7.366
61	425.049,064 590.910,884	62	425.057,481 590.910,772	8.417
62	425.057,481 590.910,772	63	425.058,814 590.910,755	1.333
63	425.058,814 590.910,755	64	425.079,946 590.908,726	21.229
64	425.079,946 590.908,726	65	425.109,894 590.905,163	30.159
65	425.109,894 590.905,163	66	425.113,11 590.904,78	3.239
66	425.113,11 590.904,78	67	425.142,434 590.901,555	29.501
67	425.142,434 590.901,555	68	425.153,908 590.899,256	11.702
68	425.153,908 590.899,256	69	425.160,341 590.897,968	6.561
69	425.160,341 590.897,968	70	425.168,49 590.896,729	8.242
70	425.168,49 590.896,729	71	425.173,759 590.895,928	5.33
71	425.173,759 590.895,928	72	425.185,192 590.894,191	11.564
72	425.185,192 590.894,191	73	425.189,687 590.893,686	4.524
73	425.189,687 590.893,686	74	425.198,569 590.893,444	8.885
74	425.198,569 590.893,444	75	425.205,626 590.893,961	7.076
75	425.205,626 590.893,961	76	425.212,336 590.894,453	6.728
76	425.212,336 590.894,453	77	425.221,553 590.894,702	9.22
77	425.221,553 590.894,702	78	425.232,741 590.895,186	11.198
78	425.232,741 590.895,186	79	425.235,434 590.895,199	2.693
79	425.235,434 590.895,199	80	425.244,894 590.895,245	9.461
80	425.244,894 590.895,245	81	425.253,22 590.894,387	8.37
81	425.253,22 590.894,387	82	425.257,013 590.893,908	3.823
82	425.257,013 590.893,908	83	425.261,646 590.893,323	4.67
83	425.261,646 590.893,323	84	425.268,614 590.892,443	7.024
84	425.268,614 590.892,443	85	425.271,355 590.891,724	2.834
85	425.271,355 590.891,724	86	425.280,452 590.889,338	9.405
86	425.280,452 590.889,338	87	425.282,443 590.888,816	2.058
87	425.282,443 590.888,816	88	425.291,103 590.886,604	8.938
88	425.291,103 590.886,604	89	425.297,199 590.885,521	6.191
89	425.297,199 590.885,521	90	425.298,823 590.885,347	1.634
90	425.298,823 590.885,347	91	425.302,975 590.884,901	4.176
91	425.302,975 590.884,901	92	425.313,976 590.884,719	11.003
92	425.313,976 590.884,719	93	425.325,842 590.884,522	11.867
93	425.325,842 590.884,522	94	425.329,862 590.884,455	4.02
94	425.329,862 590.884,455	95	425.337,912 590.884,322	8.051
95	425.337,912 590.884,322	96	425.351,529 590.884,096	13.62
96	425.351,529 590.884,096	97	425.353,818 590.884,058	2.289
97	425.353,818 590.884,058	98	425.363,254 590.883,517	9.452
98	425.363,254 590.883,517	99	425.369,294 590.883,171	6.049
99	425.369,294 590.883,171	100	425.372,422 590.882,81	3.149
100	425.372,422 590.882,81	101	425.379,484 590.881,993	7.11
101	425.379,484 590.881,993	102	425.388,734 590.880,924	9.311
102	425.388,734 590.880,924	1	425.402,018 590.879,389	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 404	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1588, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui SALLAK AGNES.	A1
	1) **SALLAK AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

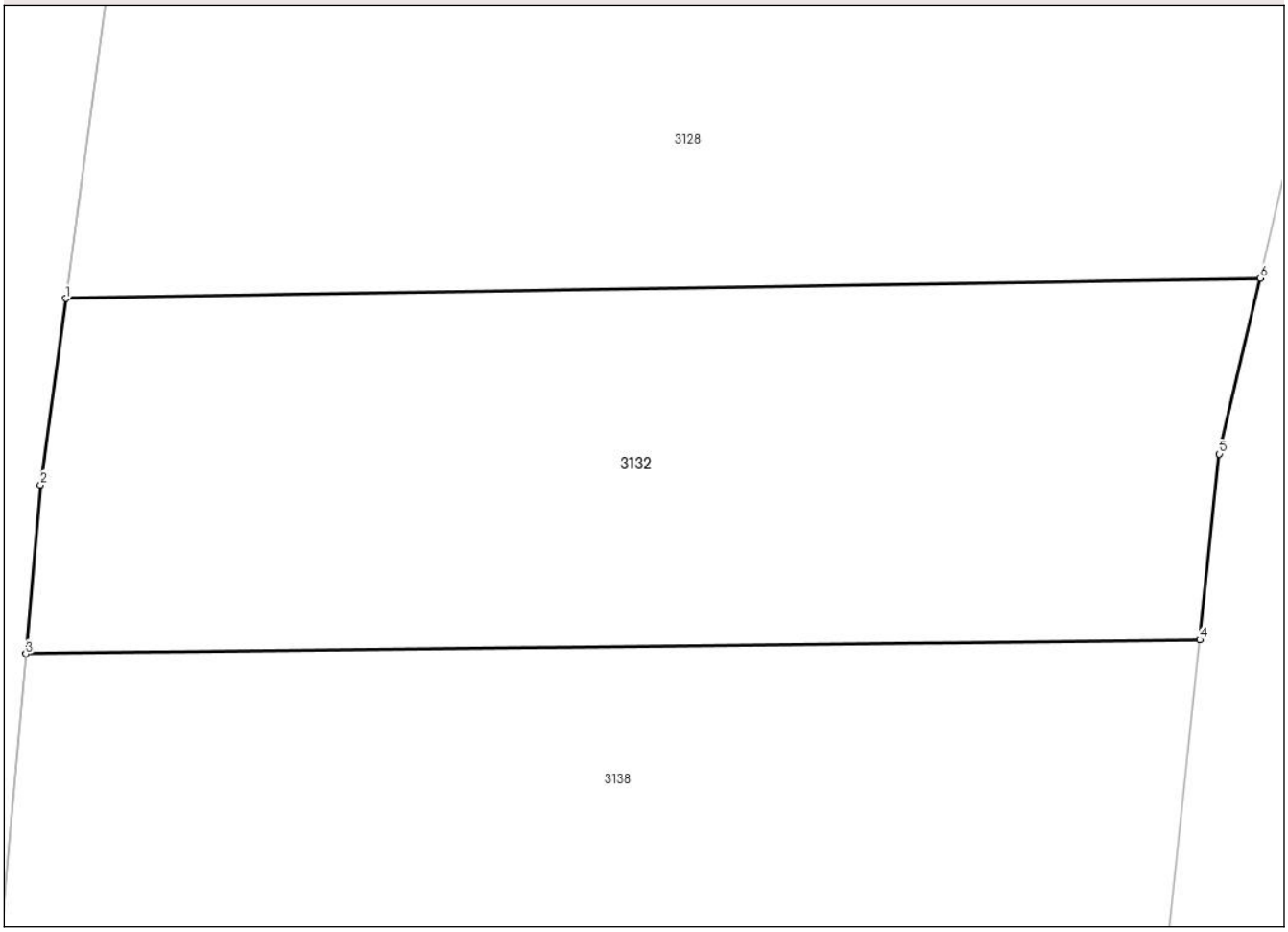
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	15	92	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3042

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,61 590.894,422	2	425.406,841 590.888,658	5.815
2	425.406,841 590.888,658	3	425.406,385 590.883,433	5.245
3	425.406,385 590.883,433	4	425.442,682 590.883,87	36.299
4	425.442,682 590.883,87	5	425.443,283 590.889,611	5.772
5	425.443,283 590.889,611	6	425.444,55 590.895,051	5.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.444,55 590.895,051	1	425.407,61 590.894,422	36.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1538, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

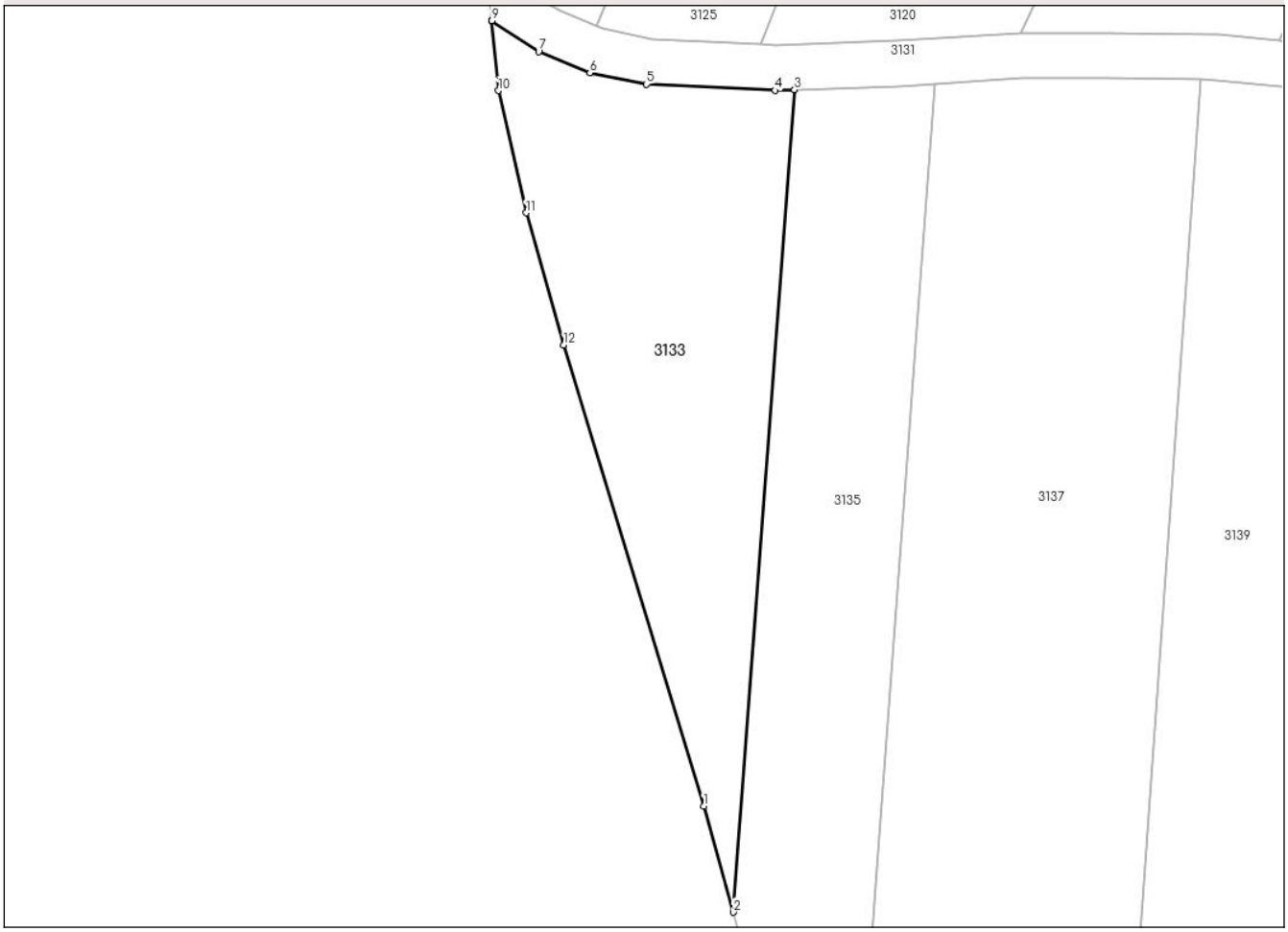
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	15	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.013,724 590.846,933	2	425.016,309 590.837,616	9.668
2	425.016,309 590.837,616	3	425.021,701 590.909,89	72.474
3	425.021,701 590.909,89	4	425.020,005 590.909,837	1.697
4	425.020,005 590.909,837	5	425.008,665 590.910,384	11.353
5	425.008,665 590.910,384	6	425.003,702 590.911,395	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.003,702 590.911,395	7	424.999,184 590.913,245	4.882
7	424.999,184 590.913,245	8	424.995,064 590.915,963	4.937
8	424.995,064 590.915,963	9	424.995,057 590.915,962	0.007
9	424.995,057 590.915,962	10	424.995,649 590.909,822	6.169
10	424.995,649 590.909,822	11	424.998,099 590.899,072	11.026
11	424.998,099 590.899,072	12	425.001,399 590.887,472	12.06
12	425.001,399 590.887,472	1	425.013,724 590.846,933	42.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 560	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1587, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN** 2) **TOBIAS S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	560	15	46	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3104

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.235,434 590.895,199	2	425.201,828 590.838,258	66.119
2	425.201,828 590.838,258	3	425.210,0 590.835,535	8.614
3	425.210,0 590.835,535	4	425.244,894 590.895,245	69.158
4	425.244,894 590.895,245	1	425.235,434 590.895,199	9.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.804/1.330, din 17/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

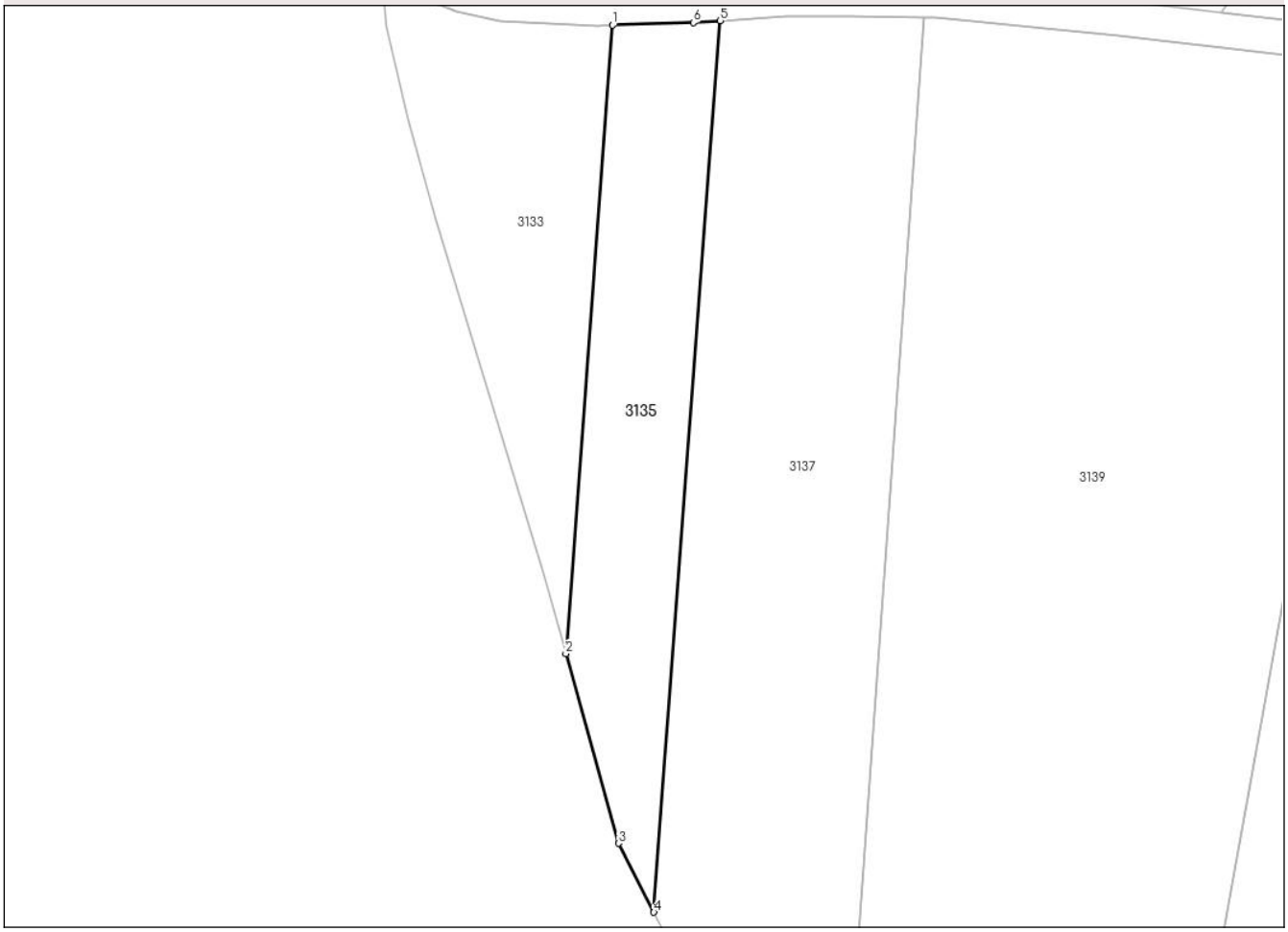
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	15	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.021,701 590.909,89	2	425.016,309 590.837,616	72.474
2	425.016,309 590.837,616	3	425.022,36 590.815,81	22.631
3	425.022,36 590.815,81	4	425.026,45 590.807,898	8.907
4	425.026,45 590.807,898	5	425.034,096 590.910,391	102.778
5	425.034,096 590.910,391	6	425.031,002 590.910,178	3.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.031,002 590.910,178	1	425.021,701 590.909,89	9.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 890	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1212, din 12/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

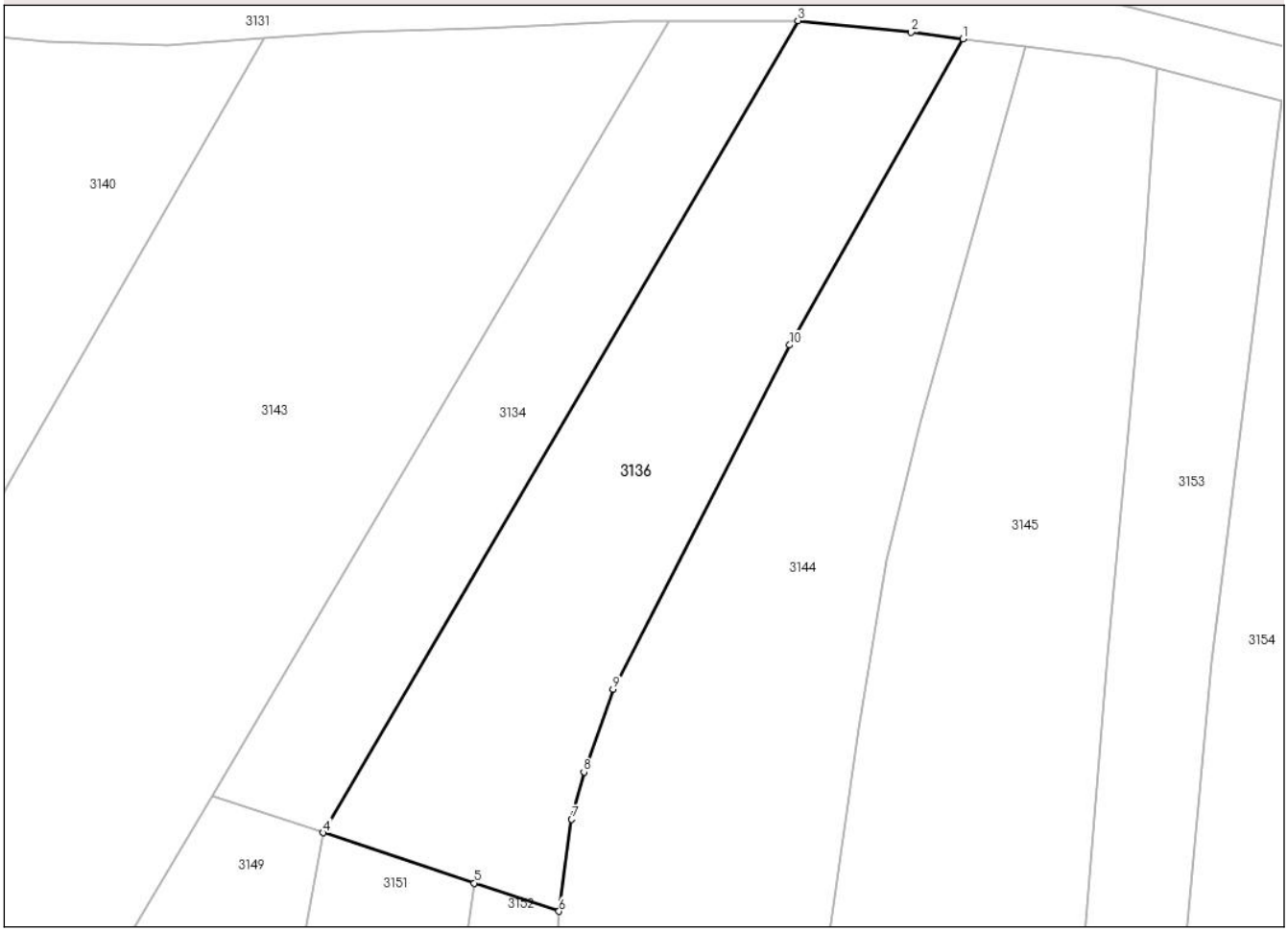
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	890	15	48	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3109

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.257,013 590.893,908	2	425.253,22 590.894,387	3.823
2	425.253,22 590.894,387	3	425.244,894 590.895,245	8.37
3	425.244,894 590.895,245	4	425.210,0 590.835,535	69.158
4	425.210,0 590.835,535	5	425.221,105 590.831,835	11.704
5	425.221,105 590.831,835	6	425.227,33 590.829,761	6.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.227,33 590.829,761	7	425.228,253 590.836,521	6.823
7	425.228,253 590.836,521	8	425.229,153 590.840,011	3.604
8	425.229,153 590.840,011	9	425.231,299 590.846,083	6.44
9	425.231,299 590.846,083	10	425.244,287 590.871,404	28.457
10	425.244,287 590.871,404	1	425.257,013 590.893,908	25.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1219, din 15/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ŞT RUBINKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

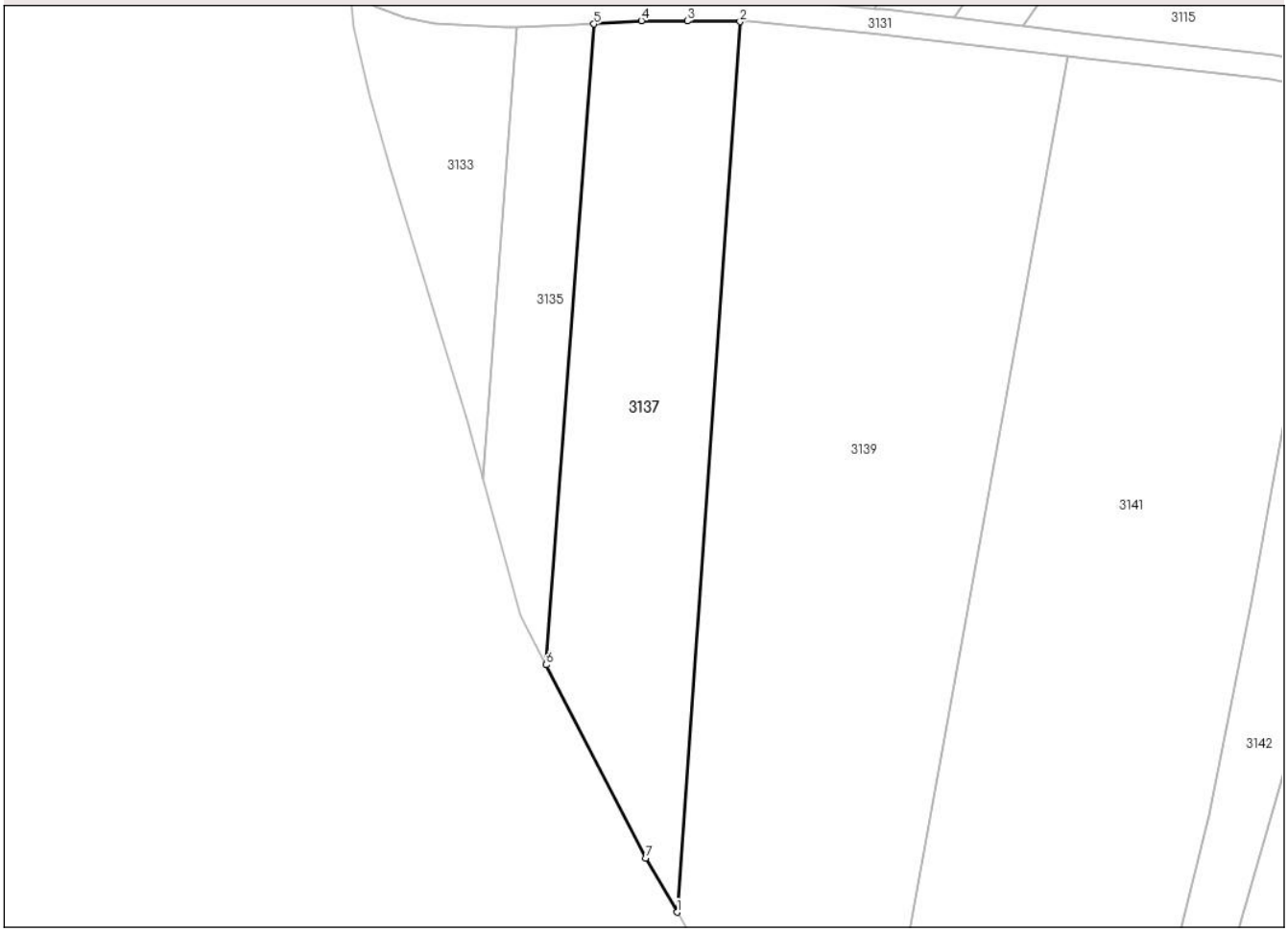
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.047,385 590.768,346	2	425.057,481 590.910,772	142.784
2	425.057,481 590.910,772	3	425.049,064 590.910,884	8.417
3	425.049,064 590.910,884	4	425.041,698 590.910,915	7.366
4	425.041,698 590.910,915	5	425.034,096 590.910,391	7.62
5	425.034,096 590.910,391	6	425.026,45 590.807,898	102.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.026,45 590.807,898	7	425.042,412 590.777,015	34.764
7	425.042,412 590.777,015	1	425.047,385 590.768,346	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1574, din 13/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

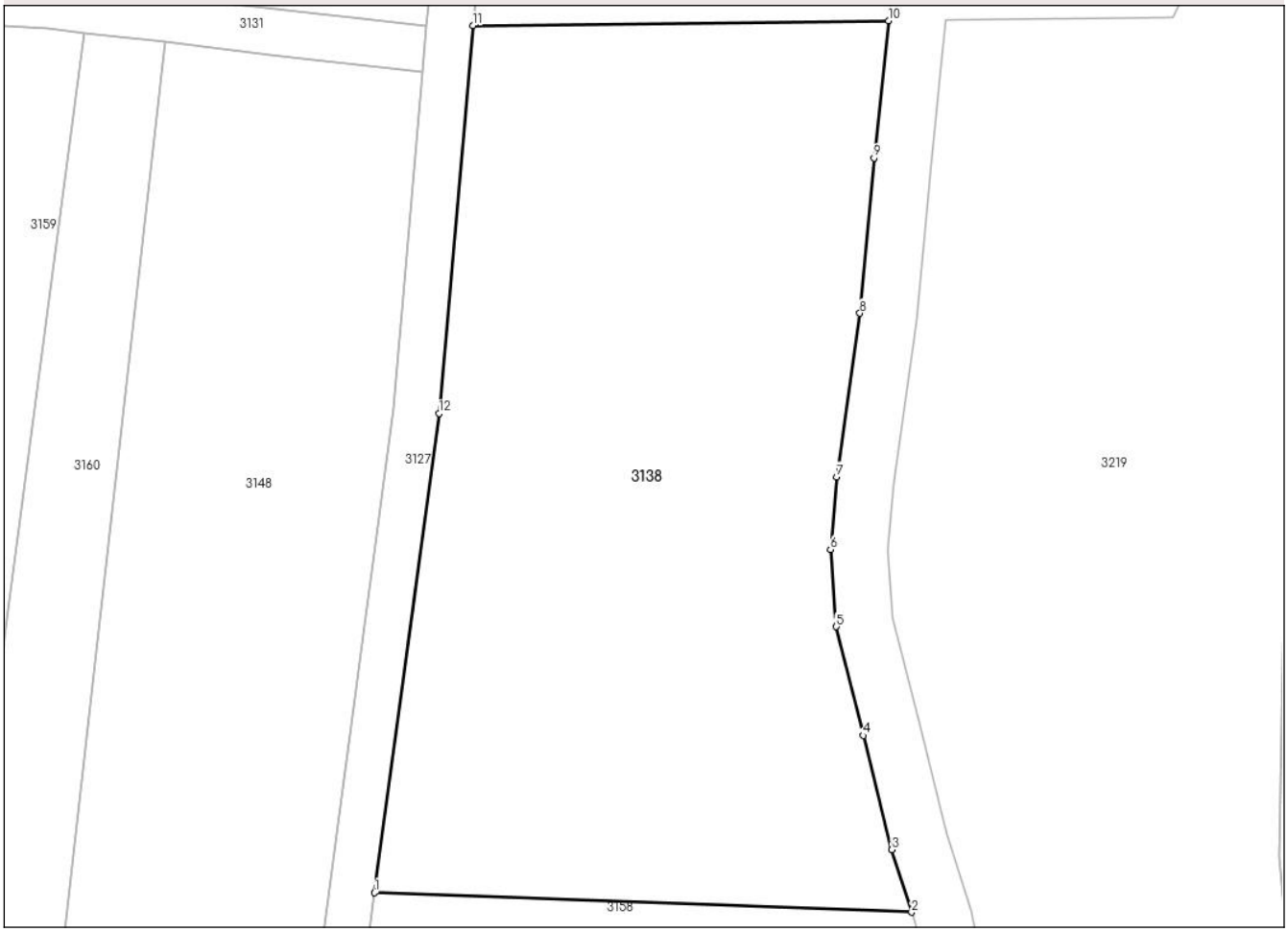
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	15	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.397,809 590.807,803	2	425.444,707 590.806,102	46.929
2	425.444,707 590.806,102	3	425.442,986 590.811,55	5.714
3	425.442,986 590.811,55	4	425.440,505 590.821,515	10.269
4	425.440,505 590.821,515	5	425.438,132 590.831,013	9.79
5	425.438,132 590.831,013	6	425.437,62 590.837,73	6.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.437,62 590.837,73	7	425.438,182 590.844,073	6.369
7	425.438,182 590.844,073	8	425.440,194 590.858,353	14.421
8	425.440,194 590.858,353	9	425.441,428 590.871,903	13.606
9	425.441,428 590.871,903	10	425.442,682 590.883,87	12.033
10	425.442,682 590.883,87	11	425.406,385 590.883,433	36.299
11	425.406,385 590.883,433	12	425.403,437 590.849,605	33.956
12	425.403,437 590.849,605	1	425.397,809 590.807,803	42.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.060,88 590.744,819	2	425.076,345 590.719,1	30.011
2	425.076,345 590.719,1	3	425.109,894 590.905,163	189.063
3	425.109,894 590.905,163	4	425.079,946 590.908,726	30.159
4	425.079,946 590.908,726	5	425.058,814 590.910,755	21.229
5	425.058,814 590.910,755	6	425.057,481 590.910,772	1.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.057,481 590.910,772	7	425.047,385 590.768,346	142.784
7	425.047,385 590.768,346	1	425.060,88 590.744,819	27.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.804/1.361, din 12/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ŞT ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

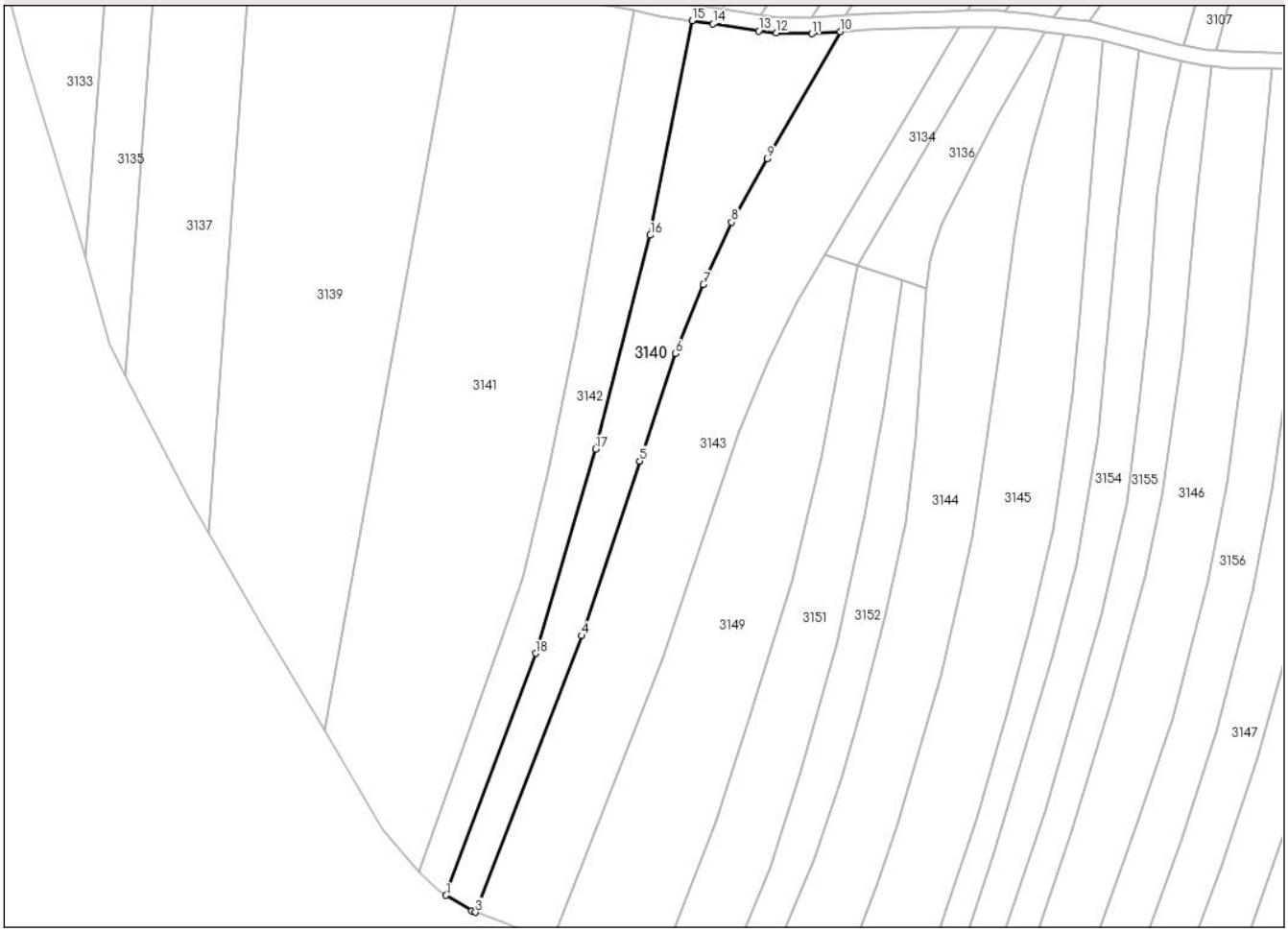
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	15	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.106,806 590.677,708	2	425.113,218 590.673,843	7.486
2	425.113,218 590.673,843	3	425.114,204 590.673,475	1.052
3	425.114,204 590.673,475	4	425.140,785 590.742,697	74.15
4	425.140,785 590.742,697	5	425.155,391 590.786,448	46.125
5	425.155,391 590.786,448	6	425.164,392 590.813,355	28.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.164,392 590.813,355	7	425.171,329 590.830,662	18.646
7	425.171,329 590.830,662	8	425.178,436 590.846,234	17.117
8	425.178,436 590.846,234	9	425.187,403 590.862,201	18.313
9	425.187,403 590.862,201	10	425.205,626 590.893,961	36.617
10	425.205,626 590.893,961	11	425.198,569 590.893,444	7.076
11	425.198,569 590.893,444	12	425.189,687 590.893,686	8.885
12	425.189,687 590.893,686	13	425.185,192 590.894,191	4.524
13	425.185,192 590.894,191	14	425.173,759 590.895,928	11.564
14	425.173,759 590.895,928	15	425.168,49 590.896,729	5.33
15	425.168,49 590.896,729	16	425.158,017 590.843,013	54.728
16	425.158,017 590.843,013	17	425.144,284 590.789,412	55.332
17	425.144,284 590.789,412	18	425.129,293 590.738,295	53.27
18	425.129,293 590.738,295	1	425.106,806 590.677,708	64.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1547, din 10/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH F FRANCISC** 2) **HORVATH F MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

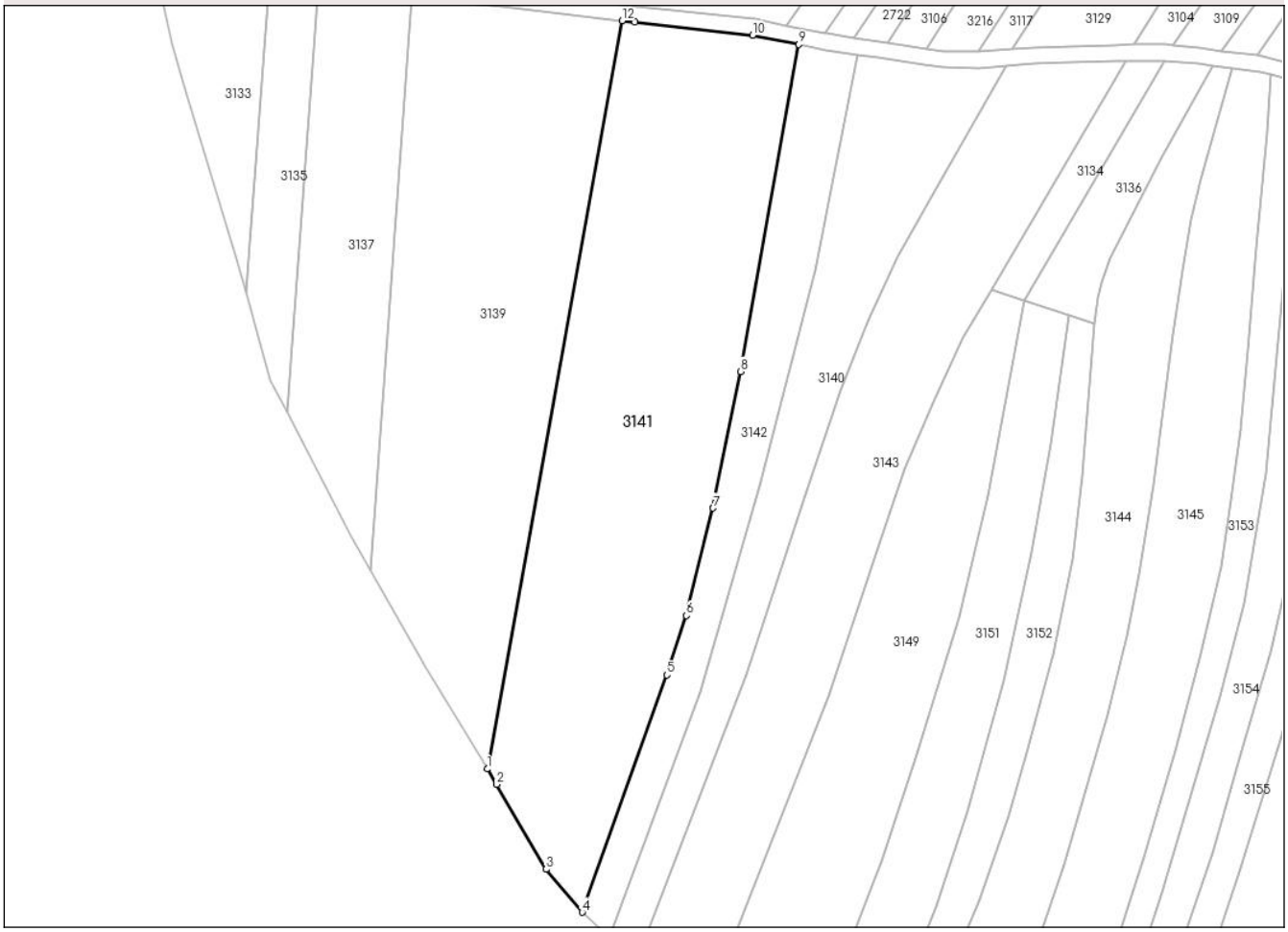
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	15	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.076,345 590.719,1	2	425.078,638 590.715,286	4.45
2	425.078,638 590.715,286	3	425.091,003 590.694,176	24.464
3	425.091,003 590.694,176	4	425.099,969 590.683,488	13.951
4	425.099,969 590.683,488	5	425.121,017 590.742,474	62.629
5	425.121,017 590.742,474	6	425.125,95 590.757,234	15.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.125,95 590.757,234	7	425.132,563 590.783,952	27.524
7	425.132,563 590.783,952	8	425.139,341 590.817,935	34.653
8	425.139,341 590.817,935	9	425.153,908 590.899,256	82.615
9	425.153,908 590.899,256	10	425.142,434 590.901,555	11.702
10	425.142,434 590.901,555	11	425.113,11 590.904,78	29.501
11	425.113,11 590.904,78	12	425.109,894 590.905,163	3.239
12	425.109,894 590.905,163	1	425.076,345 590.719,1	189.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.099,969 590.683,488	2	425.105,045 590.678,77	6.929
2	425.105,045 590.678,77	3	425.106,806 590.677,708	2.057
3	425.106,806 590.677,708	4	425.129,293 590.738,295	64.625
4	425.129,293 590.738,295	5	425.144,284 590.789,412	53.27
5	425.144,284 590.789,412	6	425.158,017 590.843,013	55.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.158,017 590.843,013	7	425.168,49 590.896,729	54.728
7	425.168,49 590.896,729	8	425.160,341 590.897,968	8.242
8	425.160,341 590.897,968	9	425.153,908 590.899,256	6.561
9	425.153,908 590.899,256	10	425.139,341 590.817,935	82.615
10	425.139,341 590.817,935	11	425.132,563 590.783,952	34.653
11	425.132,563 590.783,952	12	425.125,95 590.757,234	27.524
12	425.125,95 590.757,234	13	425.121,017 590.742,474	15.563
13	425.121,017 590.742,474	1	425.099,969 590.683,488	62.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 5.453	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18496, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 5.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.453	15	75	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3129

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.140,785 590.742,697	2	425.114,204 590.673,475	74.15
2	425.114,204 590.673,475	3	425.120,658 590.671,068	6.888
3	425.120,658 590.671,068	4	425.133,214 590.666,016	13.534
4	425.133,214 590.666,016	5	425.161,173 590.737,206	76.483
5	425.161,173 590.737,206	6	425.173,834 590.775,192	40.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.173,834 590.775,192	7	425.180,309 590.793,772	19.676
7	425.180,309 590.793,772	8	425.187,623 590.811,323	19.015
8	425.187,623 590.811,323	9	425.194,708 590.826,223	16.499
9	425.194,708 590.826,223	10	425.201,828 590.838,258	13.983
10	425.201,828 590.838,258	11	425.235,434 590.895,199	66.119
11	425.235,434 590.895,199	12	425.232,741 590.895,186	2.693
12	425.232,741 590.895,186	13	425.221,553 590.894,702	11.198
13	425.221,553 590.894,702	14	425.212,336 590.894,453	9.22
14	425.212,336 590.894,453	15	425.205,626 590.893,961	6.728
15	425.205,626 590.893,961	16	425.187,403 590.862,201	36.617
16	425.187,403 590.862,201	17	425.178,436 590.846,234	18.313
17	425.178,436 590.846,234	18	425.171,329 590.830,662	17.117
18	425.171,329 590.830,662	19	425.164,392 590.813,355	18.646
19	425.164,392 590.813,355	20	425.155,391 590.786,448	28.372
20	425.155,391 590.786,448	1	425.140,785 590.742,697	46.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1524, din 06/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRENCA ROZALIA** 2) **SASZ IULIANA** 3) **FODOR SOFIA** 4) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	15	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.192,298 590.670,705	2	425.181,868 590.644,616	28.097
3	425.192,22 590.639,249	4	425.196,687 590.636,553	5.218
5	425.206,962 590.660,139	6	425.214,915 590.680,276	21.651
7	425.220,039 590.695,376	8	425.230,805 590.732,728	38.872
9	425.235,585 590.752,306	10	425.238,736 590.767,65	15.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.181,868 590.644,616	3	425.192,22 590.639,249	11.66
4	425.196,687 590.636,553	5	425.206,962 590.660,139	25.727
6	425.214,915 590.680,276	7	425.220,039 590.695,376	15.946
8	425.230,805 590.732,728	9	425.235,585 590.752,306	20.153
10	425.238,736 590.767,65	11	425.242,192 590.789,947	22.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.242,192 590.789,947	12	425.245,07 590.810,95	21.199
13	425.247,1 590.827,024	14	425.249,365 590.843,178	16.312
15	425.251,424 590.855,602	16	425.253,883 590.865,712	10.405
17	425.261,646 590.893,323	18	425.257,013 590.893,908	4.67
19	425.244,287 590.871,404	20	425.231,299 590.846,083	28.457
21	425.229,153 590.840,011	22	425.228,253 590.836,521	3.604
23	425.227,33 590.829,761	24	425.224,491 590.792,059	37.809
25	425.222,077 590.771,208	26	425.217,1 590.747,733	23.997
27	425.210,975 590.724,293	28	425.206,013 590.707,327	17.676
29	425.198,972 590.686,733	1	425.192,298 590.670,705	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.245,07 590.810,95	13	425.247,1 590.827,024	16.202
14	425.249,365 590.843,178	15	425.251,424 590.855,602	12.593
16	425.253,883 590.865,712	17	425.261,646 590.893,323	28.682
18	425.257,013 590.893,908	19	425.244,287 590.871,404	25.853
20	425.231,299 590.846,083	21	425.229,153 590.840,011	6.44
22	425.228,253 590.836,521	23	425.227,33 590.829,761	6.823
24	425.224,491 590.792,059	25	425.222,077 590.771,208	20.99
26	425.217,1 590.747,733	27	425.210,975 590.724,293	24.227
28	425.206,013 590.707,327	29	425.198,972 590.686,733	21.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52398	4.895	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276165 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6843, din 27/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin (act notarial nr 6843 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 272161 din 21.12.2022, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 272171 din 21.12.2022, emis de ocpi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ARTHUR-JANOS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52398	4.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.895	15	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.206,962 590.660,139	2	425.196,687 590.636,553	25.727
3	425.208,934 590.629,163	4	425.213,48 590.626,245	5.402
5	425.224,459 590.651,936	6	425.232,254 590.673,778	23.191
7	425.239,891 590.697,271	8	425.247,697 590.723,702	27.56
9	425.253,971 590.747,541	10	425.259,004 590.769,23	22.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.196,687 590.636,553	3	425.208,934 590.629,163	14.304
4	425.213,48 590.626,245	5	425.224,459 590.651,936	27.939
6	425.232,254 590.673,778	7	425.239,891 590.697,271	24.703
8	425.247,697 590.723,702	9	425.253,971 590.747,541	24.65
10	425.259,004 590.769,23	11	425.261,569 590.785,768	16.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.261,569 590.785,768	12	425.263,831 590.803,32	17.697
13	425.265,63 590.823,106	14	425.267,709 590.848,643	25.622
15	425.270,358 590.877,433	16	425.271,355 590.891,724	14.327
17	425.268,614 590.892,443	18	425.261,646 590.893,323	7.024
19	425.253,883 590.865,712	20	425.251,424 590.855,602	10.405
21	425.249,365 590.843,178	22	425.247,1 590.827,024	16.312
23	425.245,07 590.810,95	24	425.242,192 590.789,947	21.199
25	425.238,736 590.767,65	26	425.235,585 590.752,306	15.665
27	425.230,805 590.732,728	28	425.220,039 590.695,376	38.872
29	425.214,915 590.680,276	1	425.206,962 590.660,139	21.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.263,831 590.803,32	13	425.265,63 590.823,106	19.868
14	425.267,709 590.848,643	15	425.270,358 590.877,433	28.911
16	425.271,355 590.891,724	17	425.268,614 590.892,443	2.834
18	425.261,646 590.893,323	19	425.253,883 590.865,712	28.682
20	425.251,424 590.855,602	21	425.249,365 590.843,178	12.593
22	425.247,1 590.827,024	23	425.245,07 590.810,95	16.202
24	425.242,192 590.789,947	25	425.238,736 590.767,65	22.563
26	425.235,585 590.752,306	27	425.230,805 590.732,728	20.153
28	425.220,039 590.695,376	29	425.214,915 590.680,276	15.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28019/1468, din 08/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	15	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.241,903 590.635,434	2	425.231,331 590.614,748	23.231
3	425.231,625 590.614,557	4	425.242,938 590.607,066	13.568
5	425.253,566 590.627,889	6	425.263,672 590.651,901	26.053
7	425.271,799 590.672,289	8	425.280,074 590.695,25	24.407
9	425.289,003 590.722,058	10	425.297,915 590.756,327	35.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.231,331 590.614,748	3	425.231,625 590.614,557	0.35
4	425.242,938 590.607,066	5	425.253,566 590.627,889	23.378
6	425.263,672 590.651,901	7	425.271,799 590.672,289	21.947
8	425.280,074 590.695,25	9	425.289,003 590.722,058	28.257
10	425.297,915 590.756,327	11	425.302,571 590.781,12	25.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.302,571 590.781,12	12	425.307,458 590.817,622	36.828
13	425.311,368 590.859,775	14	425.313,976 590.884,719	25.079
15	425.302,975 590.884,901	16	425.298,823 590.885,347	4.176
17	425.295,054 590.853,411	18	425.291,376 590.813,842	39.739
19	425.286,236 590.777,732	20	425.282,053 590.757,408	20.75
21	425.273,703 590.726,192	22	425.263,665 590.693,616	34.087
23	425.255,228 590.668,459	1	425.241,903 590.635,434	35.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.307,458 590.817,622	13	425.311,368 590.859,775	42.335
14	425.313,976 590.884,719	15	425.302,975 590.884,901	11.003
16	425.298,823 590.885,347	17	425.295,054 590.853,411	32.157
18	425.291,376 590.813,842	19	425.286,236 590.777,732	36.475
20	425.282,053 590.757,408	21	425.273,703 590.726,192	32.314
22	425.263,665 590.693,616	23	425.255,228 590.668,459	26.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1519, din 05/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	15	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.264,106 590.623,065	2	425.252,706 590.600,598	25.194
3	425.254,702 590.599,276	4	425.262,817 590.594,402	9.466
5	425.274,014 590.616,472	6	425.284,592 590.640,796	26.525
7	425.292,553 590.661,486	8	425.301,214 590.684,749	24.823
9	425.310,164 590.712,124	10	425.320,058 590.746,975	36.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.252,706 590.600,598	3	425.254,702 590.599,276	2.394
4	425.262,817 590.594,402	5	425.274,014 590.616,472	24.748
6	425.284,592 590.640,796	7	425.292,553 590.661,486	22.168
8	425.301,214 590.684,749	9	425.310,164 590.712,124	28.802
10	425.320,058 590.746,975	11	425.325,315 590.772,413	25.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.325,315 590.772,413	12	425.331,067 590.809,718	37.746
13	425.334,852 590.851,698	14	425.337,912 590.884,322	32.767
15	425.329,862 590.884,455	16	425.325,842 590.884,522	4.02
17	425.322,973 590.858,518	18	425.319,084 590.816,297	42.4
19	425.314,023 590.779,242	20	425.309,112 590.753,744	25.967
21	425.299,883 590.718,792	22	425.291,202 590.691,408	28.727
23	425.282,651 590.668,096	24	425.274,69 590.647,403	22.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.331,067 590.809,718	13	425.334,852 590.851,698	42.15
14	425.337,912 590.884,322	15	425.329,862 590.884,455	8.051
16	425.325,842 590.884,522	17	425.322,973 590.858,518	26.162
18	425.319,084 590.816,297	19	425.314,023 590.779,242	37.399
20	425.309,112 590.753,744	21	425.299,883 590.718,792	36.15
22	425.291,202 590.691,408	23	425.282,651 590.668,096	24.83
24	425.274,69 590.647,403	1	425.264,106 590.623,065	26.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.828	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.828	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.388,734 590.880,924	2	425.379,484 590.881,993	9.311
3	425.368,178 590.781,821	4	425.366,253 590.767,243	14.704
5	425.359,617 590.732,731	6	425.356,611 590.717,832	15.199
7	425.352,154 590.701,781	8	425.342,65 590.672,826	30.474
9	425.331,8 590.644,842	10	425.297,491 590.572,417	80.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.379,484 590.881,993	3	425.368,178 590.781,821	100.809
4	425.366,253 590.767,243	5	425.359,617 590.732,731	35.144
6	425.356,611 590.717,832	7	425.352,154 590.701,781	16.659
8	425.342,65 590.672,826	9	425.331,8 590.644,842	30.013
10	425.297,491 590.572,417	11	425.303,74 590.568,62	7.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.303,74 590.568,62	12	425.308,109 590.565,966	5.113
13	425.350,373 590.653,206	14	425.367,466 590.646,547	18.344
15	425.367,836 590.647,827	16	425.367,867 590.648,66	0.833
17	425.367,673 590.651,664	18	425.368,172 590.662,066	10.414
19	425.368,512 590.664,32	20	425.370,092 590.671,167	7.027
21	425.375,468 590.690,099	22	425.379,674 590.703,368	13.92
23	425.381,456 590.712,328	24	425.382,08 590.716,65	4.367
25	425.383,265 590.724,865	26	425.384,856 590.735,894	11.143
27	425.385,52 590.743,542	28	425.388,79 590.770,794	27.447
29	425.399,46 590.850,046	30	425.402,018 590.879,389	29.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.308,109 590.565,966	13	425.350,373 590.653,206	96.939
14	425.367,466 590.646,547	15	425.367,836 590.647,827	1.332
16	425.367,867 590.648,66	17	425.367,673 590.651,664	3.011
18	425.368,172 590.662,066	19	425.368,512 590.664,32	2.279
20	425.370,092 590.671,167	21	425.375,468 590.690,099	19.68
22	425.379,674 590.703,368	23	425.381,456 590.712,328	9.136
24	425.382,08 590.716,65	25	425.383,265 590.724,865	8.3
26	425.384,856 590.735,894	27	425.385,52 590.743,542	7.676
28	425.388,79 590.770,794	29	425.399,46 590.850,046	79.968
30	425.402,018 590.879,389	1	425.388,734 590.880,924	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1563, din 12/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

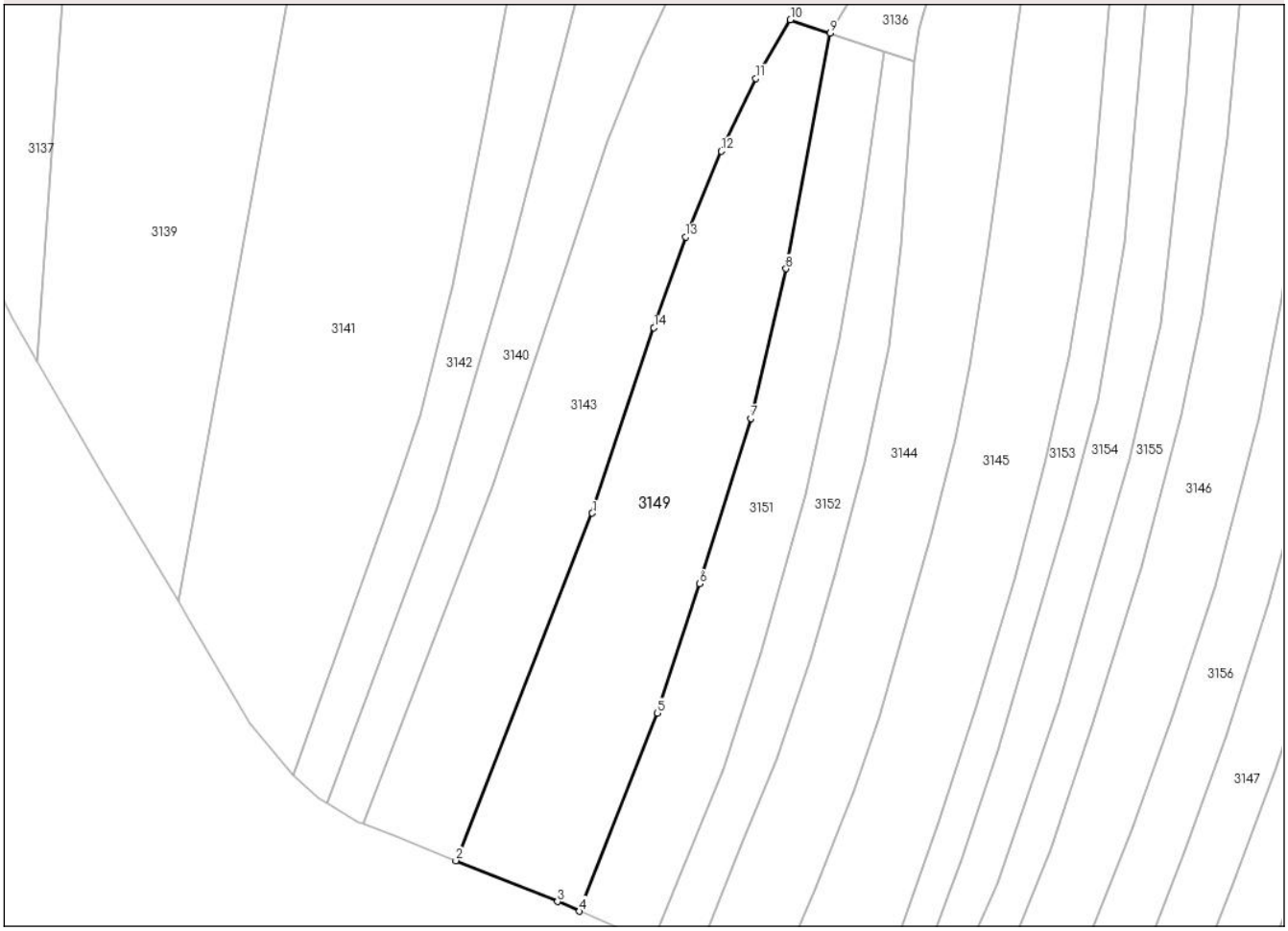
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	15	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.161,173 590.737,206	2	425.133,214 590.666,016	76.483
2	425.133,214 590.666,016	3	425.154,068 590.657,628	22.477
3	425.154,068 590.657,628	4	425.158,559 590.655,66	4.904
4	425.158,559 590.655,66	5	425.174,519 590.696,258	43.623
5	425.174,519 590.696,258	6	425.183,17 590.722,715	27.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.183,17 590.722,715	7	425.193,705 590.756,616	35.501
7	425.193,705 590.756,616	8	425.200,934 590.787,241	31.467
8	425.200,934 590.787,241	9	425.210,0 590.835,535	49.137
9	425.210,0 590.835,535	10	425.201,828 590.838,258	8.614
10	425.201,828 590.838,258	11	425.194,708 590.826,223	13.983
11	425.194,708 590.826,223	12	425.187,623 590.811,323	16.499
12	425.187,623 590.811,323	13	425.180,309 590.793,772	19.015
13	425.180,309 590.793,772	14	425.173,834 590.775,192	19.676
14	425.173,834 590.775,192	1	425.161,173 590.737,206	40.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.780	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1540, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ST SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.780	15	57	-	Imobil despartit de drum. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3199.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.262,817 590.594,402	2	425.272,91 590.588,34	11.774
3	425.273,598 590.587,859	4	425.286,28 590.615,133	30.078
5	425.301,63 590.650,781	6	425.309,721 590.672,285	22.976
7	425.319,818 590.701,963	8	425.328,862 590.732,253	31.611
9	425.335,246 590.760,351	10	425.340,192 590.785,713	25.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.272,91 590.588,34	3	425.273,598 590.587,859	0.839
4	425.286,28 590.615,133	5	425.301,63 590.650,781	38.812
6	425.309,721 590.672,285	7	425.319,818 590.701,963	31.349
8	425.328,862 590.732,253	9	425.335,246 590.760,351	28.814
10	425.340,192 590.785,713	11	425.344,564 590.816,638	31.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.344,564 590.816,638	12	425.347,608 590.848,916	32.421
13	425.351,529 590.884,096	14	425.337,912 590.884,322	13.62
15	425.334,852 590.851,698	16	425.331,067 590.809,718	42.15
17	425.325,315 590.772,413	18	425.320,058 590.746,975	25.976
19	425.310,164 590.712,124	20	425.301,214 590.684,749	28.802
21	425.292,553 590.661,486	22	425.284,592 590.640,796	22.168
23	425.274,014 590.616,472	1	425.262,817 590.594,402	24.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.347,608 590.848,916	13	425.351,529 590.884,096	35.397
14	425.337,912 590.884,322	15	425.334,852 590.851,698	32.767
16	425.331,067 590.809,718	17	425.325,315 590.772,413	37.746
18	425.320,058 590.746,975	19	425.310,164 590.712,124	36.228
20	425.301,214 590.684,749	21	425.292,553 590.661,486	24.823
22	425.284,592 590.640,796	23	425.274,014 590.616,472	26.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51918	2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204835 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 4533, din 10/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 198152 din 09.09.2021, emis de ocpi;act notarial nr 4533 din 10.09.2021, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 198148 din 09.09.2021, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODIU PETRU-ADRIAN**, și soția 2) **BODIU KLAUDIA-NOÉMI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51918	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	15	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,519 590.696,258	2	425.158,559 590.655,66	43.623
2	425.158,559 590.655,66	3	425.171,537 590.649,972	14.17
3	425.171,537 590.649,972	4	425.173,368 590.649,022	2.063
4	425.173,368 590.649,022	5	425.188,137 590.684,788	38.695
5	425.188,137 590.684,788	6	425.195,868 590.708,662	25.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.195,868 590.708,662	7	425.204,976 590.740,943	33.542
7	425.204,976 590.740,943	8	425.211,955 590.773,049	32.856
8	425.211,955 590.773,049	9	425.216,539 590.800,085	27.421
9	425.216,539 590.800,085	10	425.221,105 590.831,835	32.077
10	425.221,105 590.831,835	11	425.210,0 590.835,535	11.704
11	425.210,0 590.835,535	12	425.200,934 590.787,241	49.137
12	425.200,934 590.787,241	13	425.193,705 590.756,616	31.467
13	425.193,705 590.756,616	14	425.183,17 590.722,715	35.501
14	425.183,17 590.722,715	1	425.174,519 590.696,258	27.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1504, din 04/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC ANA** 2) **HORVATH IOSIF** 3) **HORVATH DANILA** 4) **HORVATH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	15	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.195,868 590.708,662	2	425.188,137 590.684,788	25.094
2	425.188,137 590.684,788	3	425.173,368 590.649,022	38.695
3	425.173,368 590.649,022	4	425.181,868 590.644,616	9.574
4	425.181,868 590.644,616	5	425.192,298 590.670,705	28.097
5	425.192,298 590.670,705	6	425.198,972 590.686,733	17.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.198,972 590.686,733	7	425.206,013 590.707,327	21.765
7	425.206,013 590.707,327	8	425.210,975 590.724,293	17.676
8	425.210,975 590.724,293	9	425.217,1 590.747,733	24.227
9	425.217,1 590.747,733	10	425.222,077 590.771,208	23.997
10	425.222,077 590.771,208	11	425.224,491 590.792,059	20.99
11	425.224,491 590.792,059	12	425.227,33 590.829,761	37.809
12	425.227,33 590.829,761	13	425.221,105 590.831,835	6.562
13	425.221,105 590.831,835	14	425.216,539 590.800,085	32.077
14	425.216,539 590.800,085	15	425.211,955 590.773,049	27.421
15	425.211,955 590.773,049	16	425.204,976 590.740,943	32.856
16	425.204,976 590.740,943	1	425.195,868 590.708,662	33.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.021	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.220,206 590.621,928	2	425.228,596 590.643,919	23.537
3	425.236,947 590.666,19	4	425.244,358 590.688,484	23.493
5	425.258,708 590.737,181	6	425.264,84 590.760,297	23.915
7	425.270,247 590.792,498	8	425.275,295 590.848,132	55.863
9	425.280,452 590.889,338	10	425.271,355 590.891,724	9.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.228,596 590.643,919	3	425.236,947 590.666,19	23.785
4	425.244,358 590.688,484	5	425.258,708 590.737,181	50.767
6	425.264,84 590.760,297	7	425.270,247 590.792,498	32.652
8	425.275,295 590.848,132	9	425.280,452 590.889,338	41.528
10	425.271,355 590.891,724	11	425.270,358 590.877,433	14.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.270,358 590.877,433	12	425.267,709 590.848,643	28.911
13	425.265,63 590.823,106	14	425.263,831 590.803,32	19.868
15	425.261,569 590.785,768	16	425.259,004 590.769,23	16.736
17	425.253,971 590.747,541	18	425.247,697 590.723,702	24.65
19	425.239,891 590.697,271	20	425.232,254 590.673,778	24.703
21	425.224,459 590.651,936	22	425.213,48 590.626,245	27.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.267,709 590.848,643	13	425.265,63 590.823,106	25.622
14	425.263,831 590.803,32	15	425.261,569 590.785,768	17.697
16	425.259,004 590.769,23	17	425.253,971 590.747,541	22.265
18	425.247,697 590.723,702	19	425.239,891 590.697,271	27.56
20	425.232,254 590.673,778	21	425.224,459 590.651,936	23.191
22	425.213,48 590.626,245	1	425.220,206 590.621,928	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.804/1.330, din 17/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.225,37 590.618,614	2	425.229,019 590.626,873	9.029
3	425.244,31 590.661,48	4	425.256,855 590.698,332	38.929
5	425.263,913 590.722,638	6	425.271,322 590.748,154	26.57
7	425.277,656 590.776,064	8	425.280,558 590.800,865	24.97
9	425.283,106 590.822,636	10	425.285,269 590.853,577	31.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.229,019 590.626,873	3	425.244,31 590.661,48	37.835
4	425.256,855 590.698,332	5	425.263,913 590.722,638	25.31
6	425.271,322 590.748,154	7	425.277,656 590.776,064	28.62
8	425.280,558 590.800,865	9	425.283,106 590.822,636	21.919
10	425.285,269 590.853,577	11	425.287,644 590.869,283	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.287,644 590.869,283	12	425.291,103 590.886,604	17.664
13	425.282,443 590.888,816	14	425.280,452 590.889,338	2.058
15	425.275,295 590.848,132	16	425.270,247 590.792,498	55.863
17	425.264,84 590.760,297	18	425.258,708 590.737,181	23.915
19	425.244,358 590.688,484	20	425.236,947 590.666,19	23.493
21	425.228,596 590.643,919	22	425.220,206 590.621,928	23.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.291,103 590.886,604	13	425.282,443 590.888,816	8.938
14	425.280,452 590.889,338	15	425.275,295 590.848,132	41.528
16	425.270,247 590.792,498	17	425.264,84 590.760,297	32.652
18	425.258,708 590.737,181	19	425.244,358 590.688,484	50.767
20	425.236,947 590.666,19	21	425.228,596 590.643,919	23.785
22	425.220,206 590.621,928	1	425.225,37 590.618,614	6.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.352	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1543, din 10/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH MIHAI** 2) **HORVATH STEFAN** 3) **HORVATH ANA** 4) **HORVATH IULIANA** 5) **HORVATH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	15	80	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID3107

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.298,823 590.885,347	2	425.297,199 590.885,521	1.634
3	425.291,103 590.886,604	4	425.287,644 590.869,283	17.664
5	425.285,269 590.853,577	6	425.283,106 590.822,636	31.017
7	425.280,558 590.800,865	8	425.277,656 590.776,064	24.97
9	425.271,322 590.748,154	10	425.263,913 590.722,638	26.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.297,199 590.885,521	3	425.291,103 590.886,604	6.191
4	425.287,644 590.869,283	5	425.285,269 590.853,577	15.884
6	425.283,106 590.822,636	7	425.280,558 590.800,865	21.919
8	425.277,656 590.776,064	9	425.271,322 590.748,154	28.62
10	425.263,913 590.722,638	11	425.256,855 590.698,332	25.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.256,855 590.698,332	12	425.244,31 590.661,48	38.929
13	425.229,019 590.626,873	14	425.225,37 590.618,614	9.029
15	425.231,331 590.614,748	16	425.241,903 590.635,434	23.231
17	425.255,228 590.668,459	18	425.263,665 590.693,616	26.534
19	425.273,703 590.726,192	20	425.282,053 590.757,408	32.314
21	425.286,236 590.777,732	22	425.291,376 590.813,842	36.475
23	425.295,054 590.853,411	1	425.298,823 590.885,347	32.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.244,31 590.661,48	13	425.229,019 590.626,873	37.835
14	425.225,37 590.618,614	15	425.231,331 590.614,748	7.105
16	425.241,903 590.635,434	17	425.255,228 590.668,459	35.612
18	425.263,665 590.693,616	19	425.273,703 590.726,192	34.087
20	425.282,053 590.757,408	21	425.286,236 590.777,732	20.75
22	425.291,376 590.813,842	23	425.295,054 590.853,411	39.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52392	3.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276164 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6843, din 27/12/2022 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 272171 din 21.12.2022, emis de ocpi;act administrativ nr 272164 din 21.12.2022, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act notarial nr 6843 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 1 din 27.12.2022, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ARTHUR-JANOS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52392	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	15	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.263,672 590.651,901	2	425.253,566 590.627,889	26.053
3	425.242,938 590.607,066	4	425.252,706 590.600,598	11.716
5	425.264,106 590.623,065	6	425.274,69 590.647,403	26.54
7	425.282,651 590.668,096	8	425.291,202 590.691,408	24.83
9	425.299,883 590.718,792	10	425.309,112 590.753,744	36.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.253,566 590.627,889	3	425.242,938 590.607,066	23.378
4	425.252,706 590.600,598	5	425.264,106 590.623,065	25.194
6	425.274,69 590.647,403	7	425.282,651 590.668,096	22.172
8	425.291,202 590.691,408	9	425.299,883 590.718,792	28.727
10	425.309,112 590.753,744	11	425.314,023 590.779,242	25.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.314,023 590.779,242	12	425.319,084 590.816,297	37.399
13	425.322,973 590.858,518	14	425.325,842 590.884,522	26.162
15	425.313,976 590.884,719	16	425.311,368 590.859,775	25.079
17	425.307,458 590.817,622	18	425.302,571 590.781,12	36.828
19	425.297,915 590.756,327	20	425.289,003 590.722,058	35.409
21	425.280,074 590.695,25	22	425.271,799 590.672,289	24.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.319,084 590.816,297	13	425.322,973 590.858,518	42.4
14	425.325,842 590.884,522	15	425.313,976 590.884,719	11.867
16	425.311,368 590.859,775	17	425.307,458 590.817,622	42.335
18	425.302,571 590.781,12	19	425.297,915 590.756,327	25.226
20	425.289,003 590.722,058	21	425.280,074 590.695,25	28.257
22	425.271,799 590.672,289	1	425.263,672 590.651,901	21.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53970	3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272639 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3121, din 18/12/2024 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ISTVAN**, și soția 2) **HORVATH RENATA-NORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53970	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	15	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.350,198 590.778,46	2	425.353,458 590.797,581	19.397
3	425.363,254 590.883,517	4	425.353,818 590.884,058	9.452
5	425.351,529 590.884,096	6	425.347,608 590.848,916	35.397
7	425.344,564 590.816,638	8	425.340,192 590.785,713	31.233
9	425.335,246 590.760,351	10	425.328,862 590.732,253	28.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.353,458 590.797,581	3	425.363,254 590.883,517	86.493
4	425.353,818 590.884,058	5	425.351,529 590.884,096	2.289
6	425.347,608 590.848,916	7	425.344,564 590.816,638	32.421
8	425.340,192 590.785,713	9	425.335,246 590.760,351	25.84
10	425.328,862 590.732,253	11	425.319,818 590.701,963	31.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.319,818 590.701,963	12	425.309,721 590.672,285	31.349
13	425.301,63 590.650,781	14	425.286,28 590.615,133	38.812
15	425.273,598 590.587,859	16	425.282,206 590.581,843	10.502
17	425.291,96 590.601,134	18	425.301,821 590.622,275	23.328
19	425.317,958 590.660,786	20	425.327,846 590.690,26	31.088
21	425.336,962 590.721,094	22	425.344,738 590.751,518	31.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.309,721 590.672,285	13	425.301,63 590.650,781	22.976
14	425.286,28 590.615,133	15	425.273,598 590.587,859	30.078
16	425.282,206 590.581,843	17	425.291,96 590.601,134	21.617
18	425.301,821 590.622,275	19	425.317,958 590.660,786	41.755
20	425.327,846 590.690,26	21	425.336,962 590.721,094	32.153
22	425.344,738 590.751,518	1	425.350,198 590.778,46	27.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.871	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.871	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.359,329 590.601,493	2	425.408,205 590.578,924	53.835
4	425.424,476 590.639,496	5	425.428,573 590.662,389	23.257
7	425.435,444 590.696,042	8	425.437,1 590.706,707	10.793
10	425.439,758 590.727,953	11	425.404,544 590.730,482	35.305
13	425.441,988 590.745,424	14	425.443,293 590.759,523	14.159
16	425.445,303 590.788,54	17	425.445,542 590.797,06	8.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.408,205 590.578,924	3	425.412,835 590.605,599	27.074
5	425.428,573 590.662,389	6	425.432,512 590.678,439	16.527
8	425.437,1 590.706,707	9	425.438,765 590.719,099	12.503
11	425.404,544 590.730,482	12	425.406,734 590.746,766	16.43
14	425.443,293 590.759,523	15	425.443,901 590.766,851	7.353
17	425.445,542 590.797,06	18	425.445,645 590.802,08	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.412,835 590.605,599	4	425.424,476 590.639,496	35.84
6	425.432,512 590.678,439	7	425.435,444 590.696,042	17.845
9	425.438,765 590.719,099	10	425.439,758 590.727,953	8.909
12	425.406,734 590.746,766	13	425.441,988 590.745,424	35.28
15	425.443,901 590.766,851	16	425.445,303 590.788,54	21.734
18	425.445,645 590.802,08	19	425.445,044 590.805,032	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.445,044 590.805,032	20	425.444,707 590.806,102	1.121
22	425.392,758 590.770,288	23	425.389,5 590.743,13	27.353
25	425.387,224 590.724,294	26	425.386,039 590.716,079	8.3
28	425.383,553 590.702,37	29	425.379,299 590.688,948	14.08
31	425.372,444 590.663,571	32	425.372,157 590.661,671	1.921
34	425.371,872 590.648,714	35	425.371,815 590.647,188	1.527
37	425.369,217 590.641,929	38	425.366,861 590.638,345	4.289
40	425.366,053 590.636,101	41	425.365,869 590.632,856	3.251
43	425.365,033 590.615,994	44	425.364,391 590.612,12	3.926
20	425.444,707 590.806,102	21	425.397,809 590.807,803	46.929
23	425.389,5 590.743,13	24	425.388,831 590.735,436	7.724
26	425.386,039 590.716,079	27	425.385,4 590.711,652	4.473
29	425.379,299 590.688,948	30	425.373,967 590.670,17	19.52
32	425.372,157 590.661,671	33	425.371,68 590.651,697	9.986
35	425.371,815 590.647,188	36	425.371,141 590.644,856	2.428
38	425.366,861 590.638,345	39	425.366,251 590.636,777	1.682
41	425.365,869 590.632,856	42	425.365,187 590.620,799	12.075
44	425.364,391 590.612,12	45	425.363,124 590.608,73	3.619
21	425.397,809 590.807,803	22	425.392,758 590.770,288	37.853
24	425.388,831 590.735,436	25	425.387,224 590.724,294	11.257
27	425.385,4 590.711,652	28	425.383,553 590.702,37	9.464
30	425.373,967 590.670,17	31	425.372,444 590.663,571	6.773
33	425.371,68 590.651,697	34	425.371,872 590.648,714	2.989
36	425.371,141 590.644,856	37	425.369,217 590.641,929	3.502
39	425.366,251 590.636,777	40	425.366,053 590.636,101	0.704
42	425.365,187 590.620,799	43	425.365,033 590.615,994	4.808
45	425.363,124 590.608,73	1	425.359,329 590.601,493	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1.285, din 25/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.359,273 590.783,477	2	425.372,422 590.882,81	100.199
2	425.372,422 590.882,81	3	425.369,294 590.883,171	3.149
3	425.369,294 590.883,171	4	425.363,254 590.883,517	6.049
4	425.363,254 590.883,517	5	425.353,458 590.797,581	86.493
5	425.353,458 590.797,581	6	425.350,198 590.778,46	19.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.350,198 590.778,46	7	425.344,738 590.751,518	27.49
7	425.344,738 590.751,518	8	425.336,962 590.721,094	31.402
8	425.336,962 590.721,094	9	425.327,846 590.690,26	32.153
9	425.327,846 590.690,26	10	425.317,958 590.660,786	31.088
10	425.317,958 590.660,786	11	425.301,821 590.622,275	41.755
11	425.301,821 590.622,275	12	425.291,96 590.601,134	23.328
12	425.291,96 590.601,134	13	425.282,206 590.581,843	21.617
13	425.282,206 590.581,843	14	425.289,919 590.577,061	9.076
14	425.289,919 590.577,061	15	425.322,88 590.646,64	76.991
15	425.322,88 590.646,64	16	425.333,413 590.674,645	29.92
16	425.333,413 590.674,645	17	425.343,217 590.703,53	30.504
17	425.343,217 590.703,53	18	425.347,665 590.719,551	16.627
18	425.347,665 590.719,551	19	425.350,729 590.734,424	15.185
19	425.350,729 590.734,424	20	425.357,301 590.768,925	35.122
20	425.357,301 590.768,925	1	425.359,273 590.783,477	14.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1545, din 10/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAROCZI S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	15	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.289,919 590.577,061	2	425.293,483 590.574,852	4.193
2	425.293,483 590.574,852	3	425.297,491 590.572,417	4.689
3	425.297,491 590.572,417	4	425.331,8 590.644,842	80.141
4	425.331,8 590.644,842	5	425.342,65 590.672,826	30.013
5	425.342,65 590.672,826	6	425.352,154 590.701,781	30.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.352,154 590.701,781	7	425.356,611 590.717,832	16.659
7	425.356,611 590.717,832	8	425.359,617 590.732,731	15.199
8	425.359,617 590.732,731	9	425.366,253 590.767,243	35.144
9	425.366,253 590.767,243	10	425.368,178 590.781,821	14.704
10	425.368,178 590.781,821	11	425.379,484 590.881,993	100.809
11	425.379,484 590.881,993	12	425.372,422 590.882,81	7.11
12	425.372,422 590.882,81	13	425.359,273 590.783,477	100.199
13	425.359,273 590.783,477	14	425.357,301 590.768,925	14.685
14	425.357,301 590.768,925	15	425.350,729 590.734,424	35.122
15	425.350,729 590.734,424	16	425.347,665 590.719,551	15.185
16	425.347,665 590.719,551	17	425.343,217 590.703,53	16.627
17	425.343,217 590.703,53	18	425.333,413 590.674,645	30.504
18	425.333,413 590.674,645	19	425.322,88 590.646,64	29.92
19	425.322,88 590.646,64	1	425.289,919 590.577,061	76.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

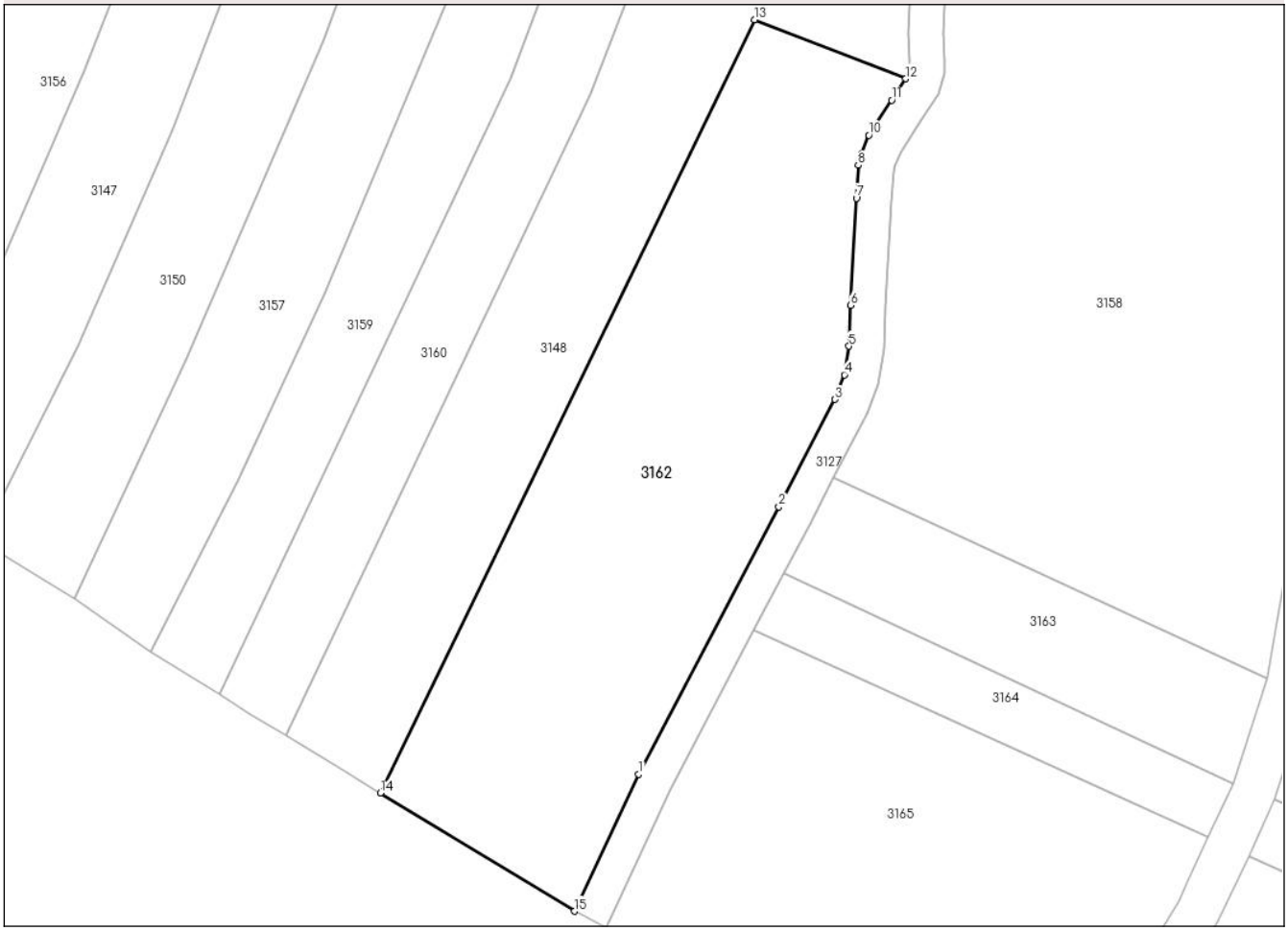
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	15	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.337,304 590.568,105	2	425.353,114 590.598,255	34.044
2	425.353,114 590.598,255	3	425.359,465 590.610,365	13.674
3	425.359,465 590.610,365	4	425.360,508 590.613,157	2.981
4	425.360,508 590.613,157	5	425.361,044 590.616,387	3.274
5	425.361,044 590.616,387	6	425.361,191 590.620,976	4.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.361,191 590.620,976	7	425.361,876 590.633,082	12.124
7	425.361,876 590.633,082	8	425.362,085 590.636,785	3.709
8	425.362,085 590.636,785	9	425.362,46 590.638,067	1.336
9	425.362,46 590.638,067	10	425.363,287 590.640,189	2.277
10	425.363,287 590.640,189	11	425.365,874 590.644,126	4.711
11	425.365,874 590.644,126	12	425.367,466 590.646,547	2.898
12	425.367,466 590.646,547	13	425.350,373 590.653,206	18.344
13	425.350,373 590.653,206	14	425.308,109 590.565,966	96.939
14	425.308,109 590.565,966	15	425.330,038 590.552,643	25.659
15	425.330,038 590.552,643	1	425.337,304 590.568,105	17.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3943, din 13/09/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH FRANCISC**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **HORVATH IOSIF**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

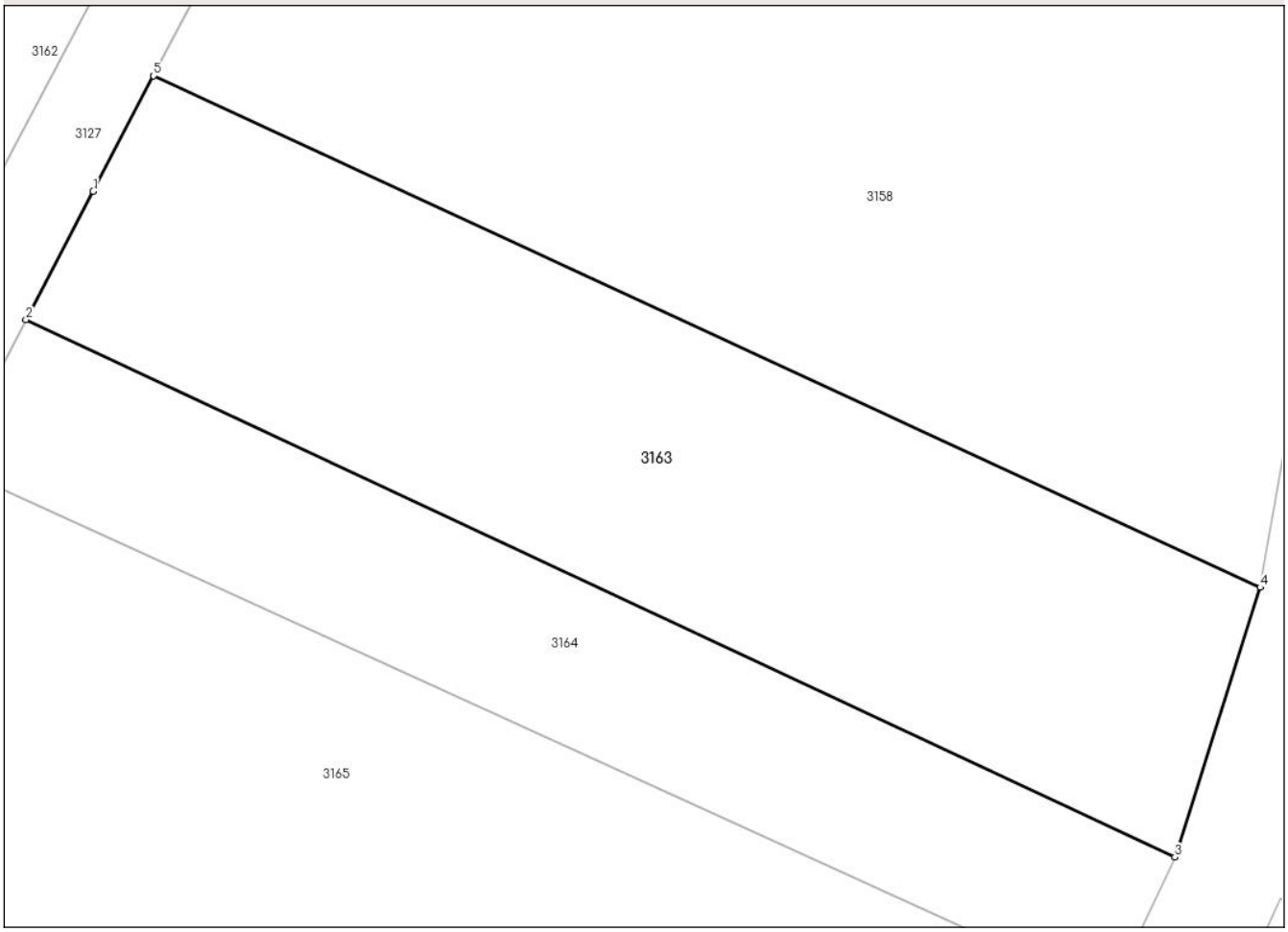
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	673	15	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.356,657 590.596,397	2	425.353,686 590.590,732	6.397
2	425.353,686 590.590,732	3	425.404,432 590.567,022	56.011
3	425.404,432 590.567,022	4	425.408,205 590.578,924	12.486
4	425.408,205 590.578,924	5	425.359,329 590.601,493	53.835
5	425.359,329 590.601,493	1	425.356,657 590.596,397	5.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 391	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1587, din 14/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH S STEFAN** 2) **TOBIAS S ANA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui CIOANCA MANCI-ENICO.	A1
	1) **CIOANCA MANCI-ENICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

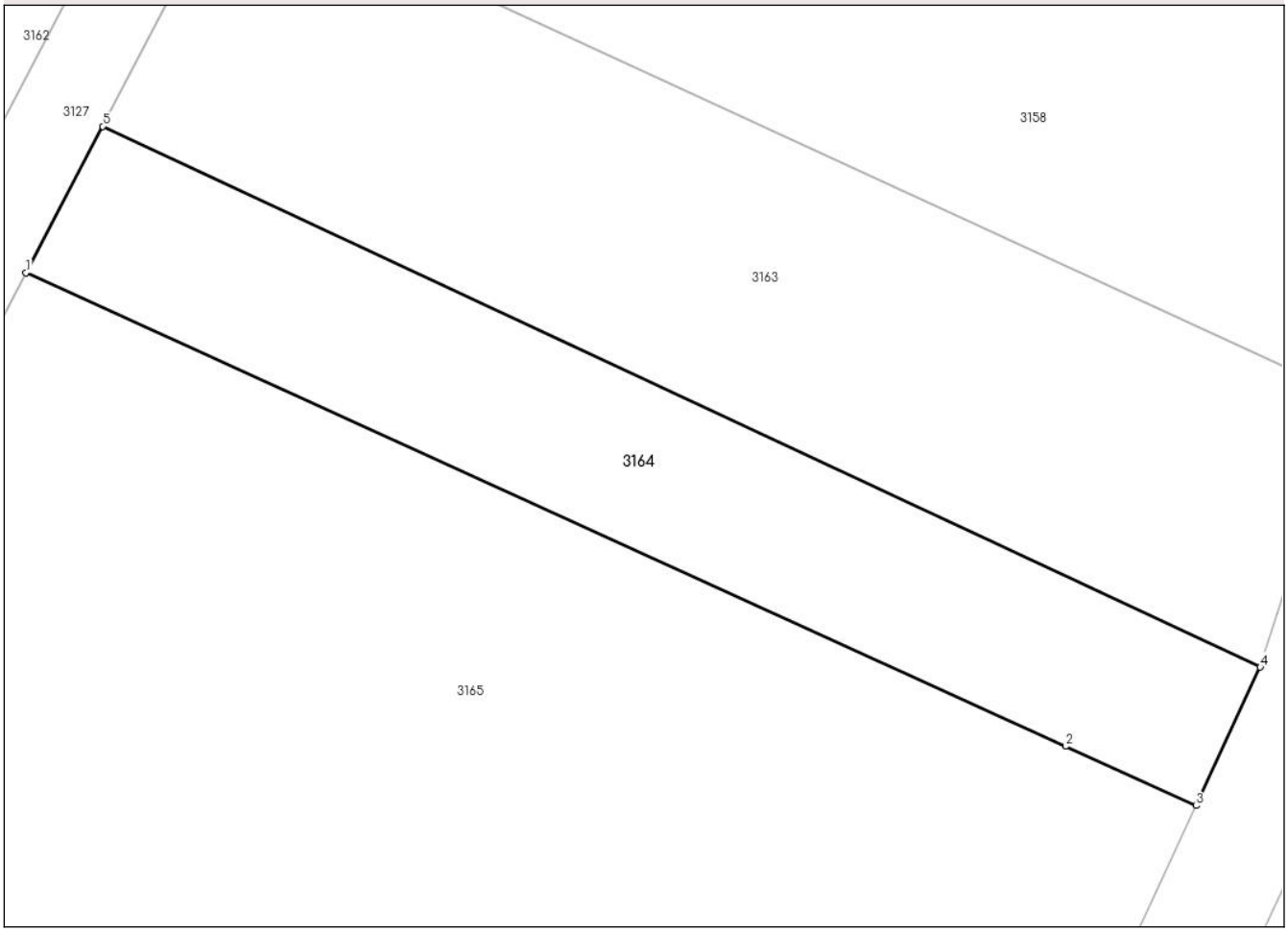
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	391	15	109	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2476

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.350,321 590.584,315	2	425.395,897 590.563,558	50.081
2	425.395,897 590.563,558	3	425.401,611 590.560,956	6.278
3	425.401,611 590.560,956	4	425.404,432 590.567,022	6.69
4	425.404,432 590.567,022	5	425.353,686 590.590,732	56.011
5	425.353,686 590.590,732	1	425.350,321 590.584,315	7.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

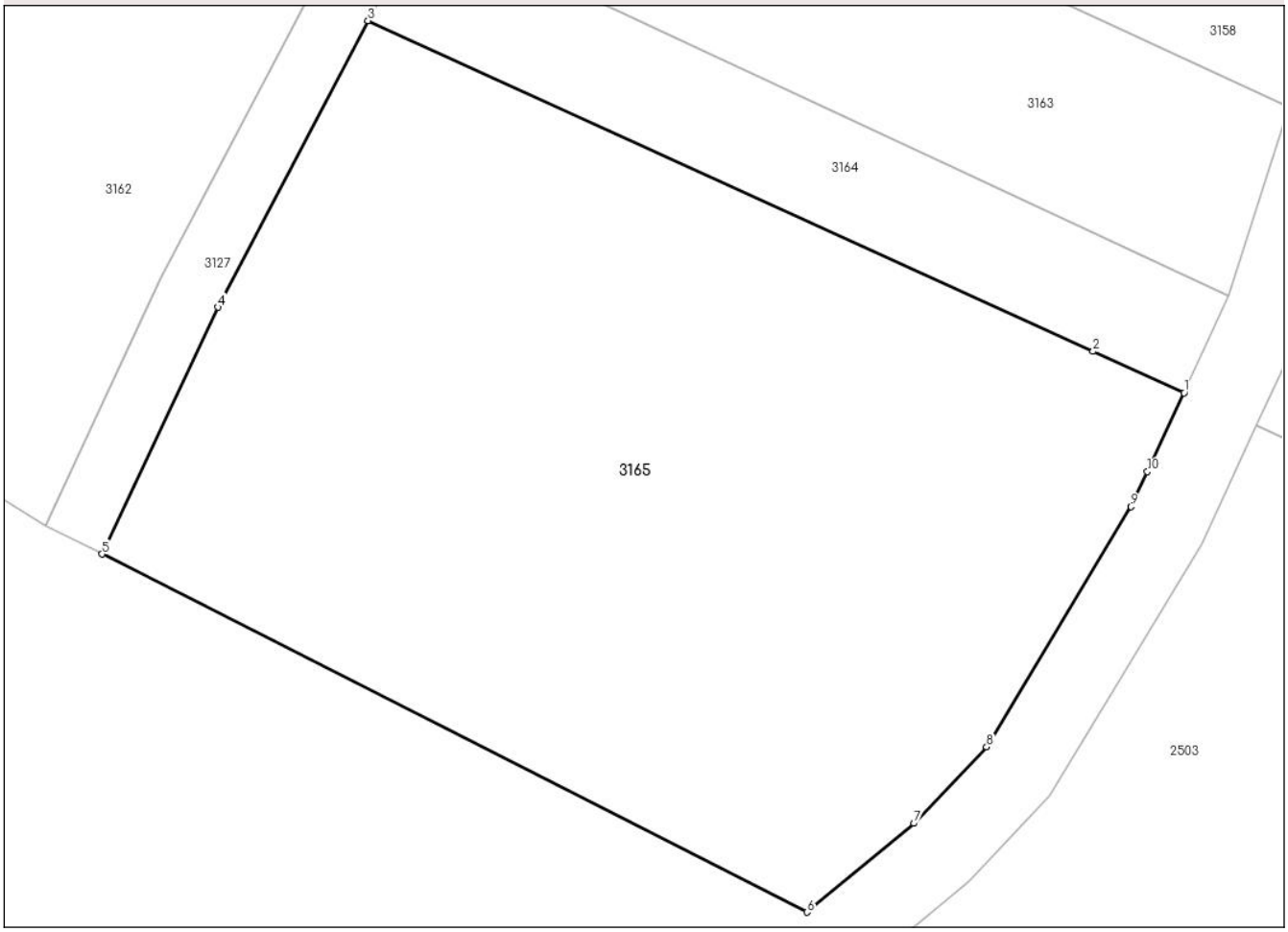
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.122	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.401,611 590.560,956	2	425.395,897 590.563,558	6.278
2	425.395,897 590.563,558	3	425.350,321 590.584,315	50.081
3	425.350,321 590.584,315	4	425.340,887 590.566,325	20.314
4	425.340,887 590.566,325	5	425.333,605 590.550,829	17.121
5	425.333,605 590.550,829	6	425.377,913 590.528,343	49.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.377,913 590.528,343	7	425.384,634 590.533,926	8.737
7	425.384,634 590.533,926	8	425.389,199 590.538,723	6.622
8	425.389,199 590.538,723	9	425.398,284 590.553,802	17.604
9	425.398,284 590.553,802	10	425.399,309 590.556,006	2.431
10	425.399,309 590.556,006	1	425.401,611 590.560,956	5.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 37.737/1831, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC P OTILIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MASALAR IOAN-AURELIAN.	A1
	1) **MASALAR IOAN-AURELIAN**, 2900/5800 MP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

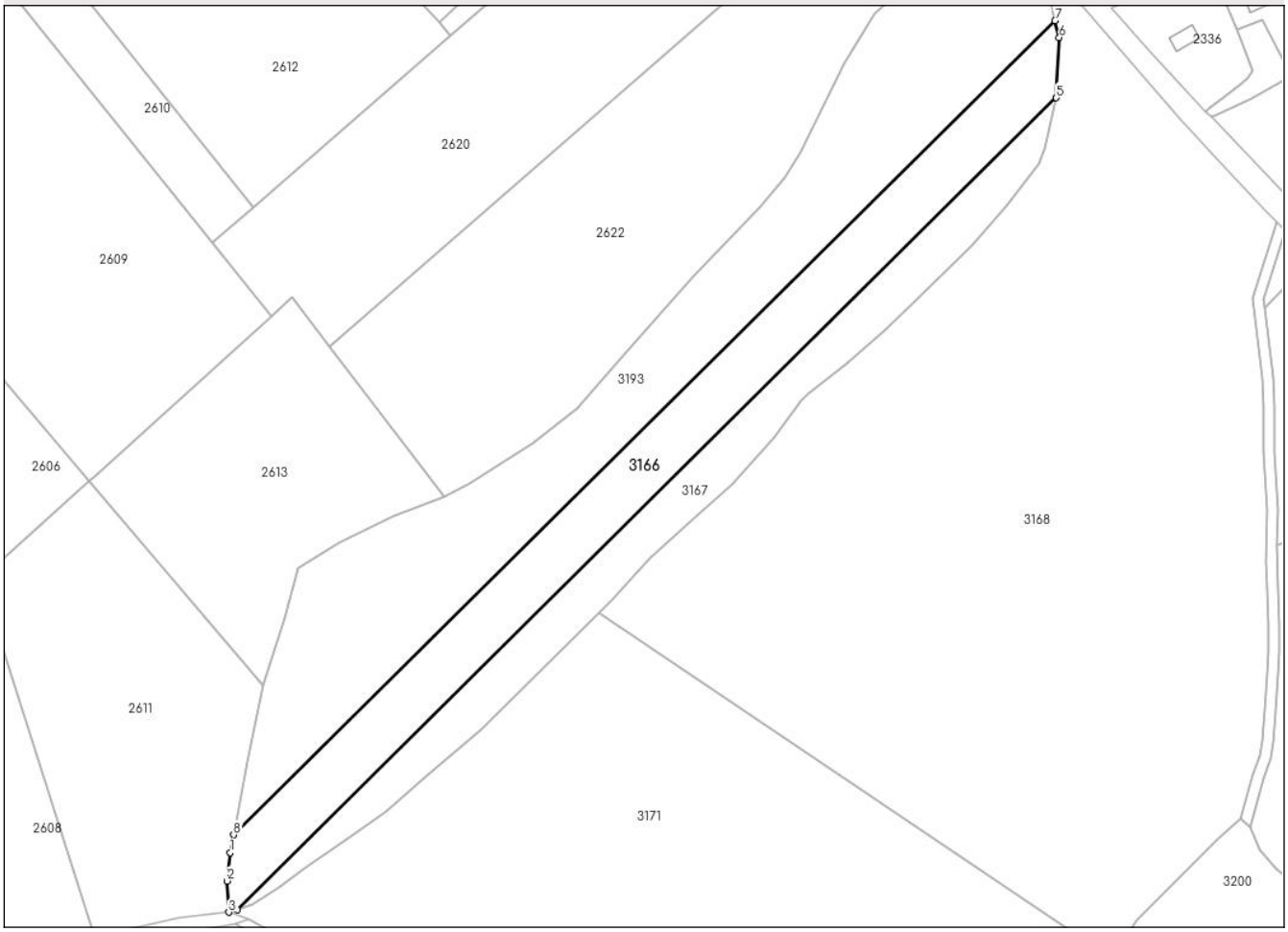
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.542,108 589.331,672	2	425.540,848 589.321,265	10.484
2	425.540,848 589.321,265	3	425.541,597 589.309,879	11.41
3	425.541,597 589.309,879	4	425.544,78 589.310,891	3.34
4	425.544,78 589.310,891	5	425.844,492 589.607,615	421.749
5	425.844,492 589.607,615	6	425.845,6 589.629,71	22.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.845,6 589.629,71	7	425.844,039 589.635,855	6.34
7	425.844,039 589.635,855	8	425.543,334 589.338,148	423.147
8	425.543,334 589.338,148	1	425.542,108 589.331,672	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1827, din 22/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTEU A ALEXANDRU** 2) **ŞUTEU A AUREL** 3) **ŞUTEU A IOAN** 4) **ŞUTEU A MIRCEA** 5) **ŞUTEU A CONSTANTIN** 6) **CIOTLAUŞ A ANA** 7) **DAIAN A ELENA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui MASALAR IOAN-AURELIAN.	A1
	1) **MASALAR IOAN-AURELIAN**, 2900/5800 MP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

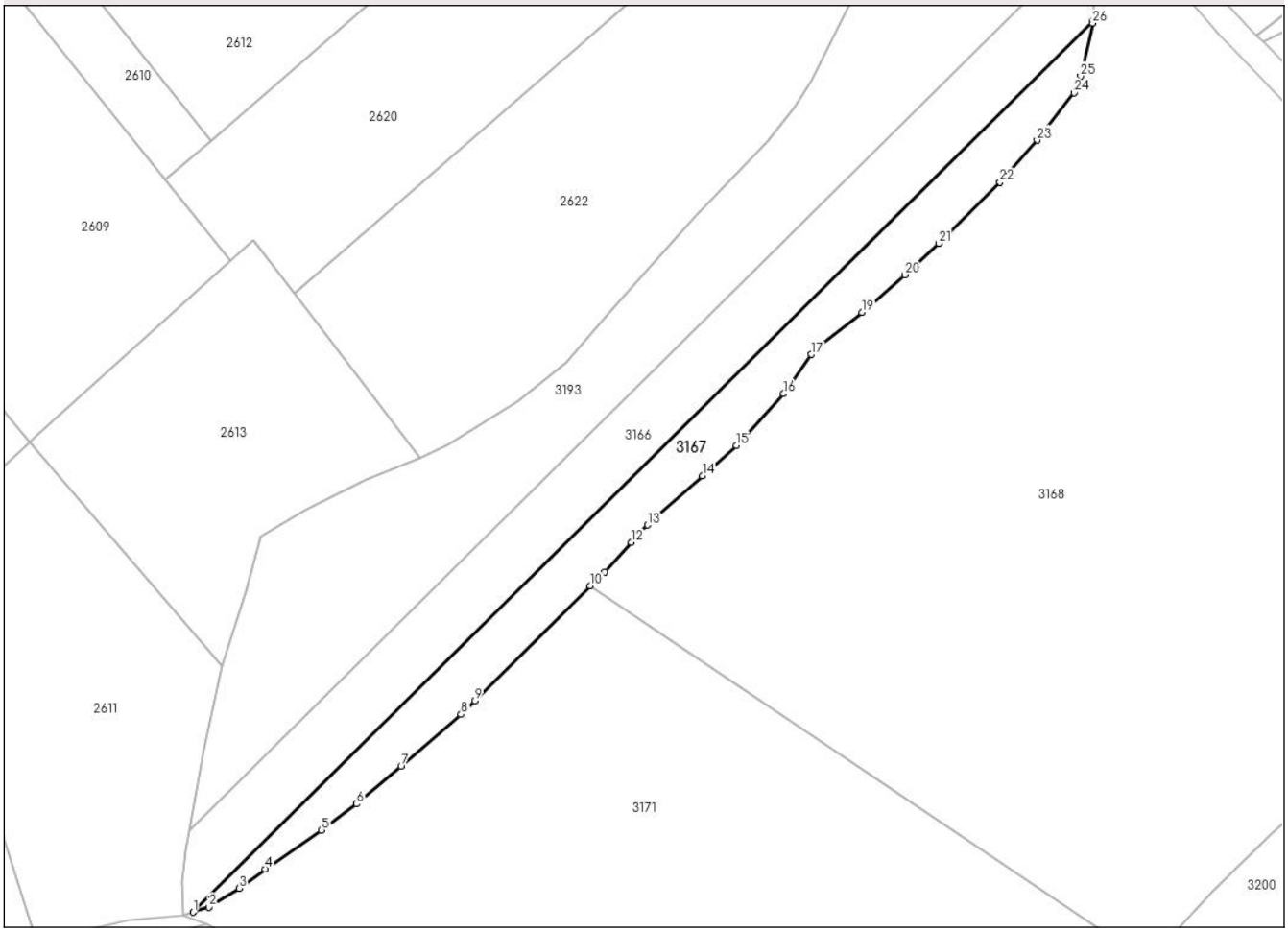
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.544,78 589.310,891	2	425.549,967 589.312,54	5.443
3	425.559,967 589.318,878	4	425.568,673 589.325,314	10.826
5	425.587,465 589.338,216	6	425.599,183 589.346,932	14.604
7	425.613,99 589.359,391	8	425.633,972 589.376,702	26.438
9	425.638,545 589.381,23	10	425.676,951 589.419,479	54.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.549,967 589.312,54	3	425.559,967 589.318,878	11.84
4	425.568,673 589.325,314	5	425.587,465 589.338,216	22.794
6	425.599,183 589.346,932	7	425.613,99 589.359,391	19.351
8	425.633,972 589.376,702	9	425.638,545 589.381,23	6.436
10	425.676,951 589.419,479	11	425.681,94 589.424,154	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.681,94 589.424,154	12	425.690,783 589.433,953	13.2
13	425.696,133 589.439,766	14	425.714,378 589.456,118	24.5
15	425.725,753 589.466,2	16	425.741,433 589.483,435	23.3
17	425.750,747 589.496,567	18	425.753,519 589.499,588	4.1
19	425.767,565 589.510,522	20	425.781,837 589.523,064	19.0
21	425.793,119 589.533,546	22	425.813,608 589.553,786	28.8
23	425.825,928 589.567,854	24	425.838,267 589.583,594	20.0
25	425.840,414 589.589,197	26	425.844,448 589.606,739	18.0
27	425.844,492 589.607,615	1	425.544,78 589.310,891	421.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.690,783 589.433,953	13	425.696,133 589.439,766	7.9
14	425.714,378 589.456,118	15	425.725,753 589.466,2	15.2
16	425.741,433 589.483,435	17	425.750,747 589.496,567	16.1
18	425.753,519 589.499,588	19	425.767,565 589.510,522	17.8
20	425.781,837 589.523,064	21	425.793,119 589.533,546	15.4
22	425.813,608 589.553,786	23	425.825,928 589.567,854	18.7
24	425.838,267 589.583,594	25	425.840,414 589.589,197	6.0
26	425.844,448 589.606,739	27	425.844,492 589.607,615	0.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.504	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

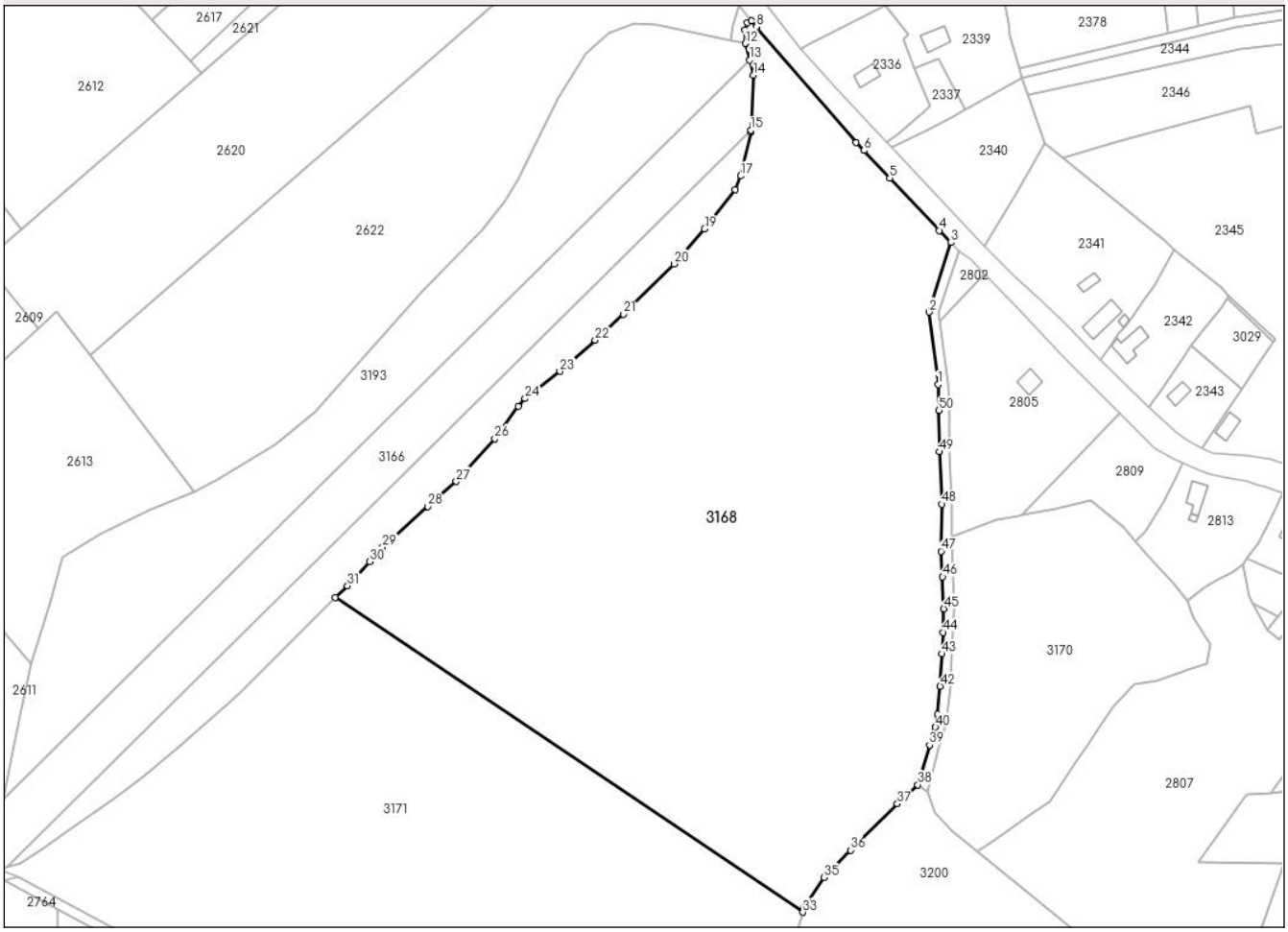
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.504	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.920,0 589.505,218	2	425.916,327 589.534,38	29.392
4	425.920,426 589.567,21	5	425.900,478 589.588,35	29.066
7	425.887,05 589.602,753	8	425.846,848 589.649,206	61.433
10	425.843,127 589.650,882	11	425.842,185 589.647,919	3.109
13	425.844,039 589.635,855	14	425.845,6 589.629,71	6.34
16	425.844,448 589.606,739	17	425.840,414 589.589,197	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.916,327 589.534,38	3	425.925,238 589.562,369	29.373
5	425.900,478 589.588,35	6	425.890,157 589.599,43	15.142
8	425.846,848 589.649,206	9	425.844,908 589.651,694	3.156
11	425.842,185 589.647,919	12	425.842,33 589.642,588	5.332
14	425.845,6 589.629,71	15	425.844,492 589.607,615	22.123
17	425.840,414 589.589,197	18	425.838,267 589.583,594	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.925,238 589.562,369	4	425.920,426 589.567,21	6.825
6	425.890,157 589.599,43	7	425.887,05 589.602,753	4.549
9	425.844,908 589.651,694	10	425.843,127 589.650,882	1.957
12	425.842,33 589.642,588	13	425.844,039 589.635,855	6.947
15	425.844,492 589.607,615	16	425.844,448 589.606,739	0.877
18	425.838,267 589.583,594	19	425.825,928 589.567,854	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.825,928 589.567,854	20	425.813,608 589.553,786	18.7
22	425.781,837 589.523,064	23	425.767,565 589.510,522	19.0
25	425.750,747 589.496,567	26	425.741,433 589.483,435	16.1
28	425.714,378 589.456,118	29	425.696,133 589.439,766	24.5
31	425.681,94 589.424,154	32	425.676,951 589.419,479	6.837
34	425.866,047 589.294,73	35	425.873,907 589.306,725	14.341
37	425.903,6 589.336,436	38	425.911,856 589.344,062	11.24
40	425.918,941 589.367,284	41	425.919,781 589.372,477	5.26
43	425.921,62 589.396,754	44	425.921,942 589.405,448	8.7
46	425.921,819 589.427,833	47	425.921,211 589.438,115	10.3
49	425.920,524 589.478,144	50	425.920,374 589.494,764	16.62
20	425.813,608 589.553,786	21	425.793,119 589.533,546	28.8
23	425.767,565 589.510,522	24	425.753,519 589.499,588	17.8
26	425.741,433 589.483,435	27	425.725,753 589.466,2	23.3
29	425.696,133 589.439,766	30	425.690,783 589.433,953	7.9
32	425.676,951 589.419,479	33	425.865,48 589.292,774	227.15
35	425.873,907 589.306,725	36	425.884,625 589.317,767	15.388
38	425.911,856 589.344,062	39	425.916,526 589.360,079	16.683
41	425.919,781 589.372,477	42	425.920,839 589.383,727	11.3
44	425.921,942 589.405,448	45	425.922,293 589.414,942	9.5
47	425.921,211 589.438,115	48	425.921,484 589.457,047	18.934
50	425.920,374 589.494,764	1	425.920,0 589.505,218	10.461
21	425.793,119 589.533,546	22	425.781,837 589.523,064	15.4
24	425.753,519 589.499,588	25	425.750,747 589.496,567	4.1
27	425.725,753 589.466,2	28	425.714,378 589.456,118	15.2
30	425.690,783 589.433,953	31	425.681,94 589.424,154	13.2
33	425.865,48 589.292,774	34	425.866,047 589.294,73	2.036
36	425.884,625 589.317,767	37	425.903,6 589.336,436	26.618
39	425.916,526 589.360,079	40	425.918,941 589.367,284	7.6
42	425.920,839 589.383,727	43	425.921,62 589.396,754	13.05
45	425.922,293 589.414,942	46	425.921,819 589.427,833	12.9
48	425.921,484 589.457,047	49	425.920,524 589.478,144	21.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

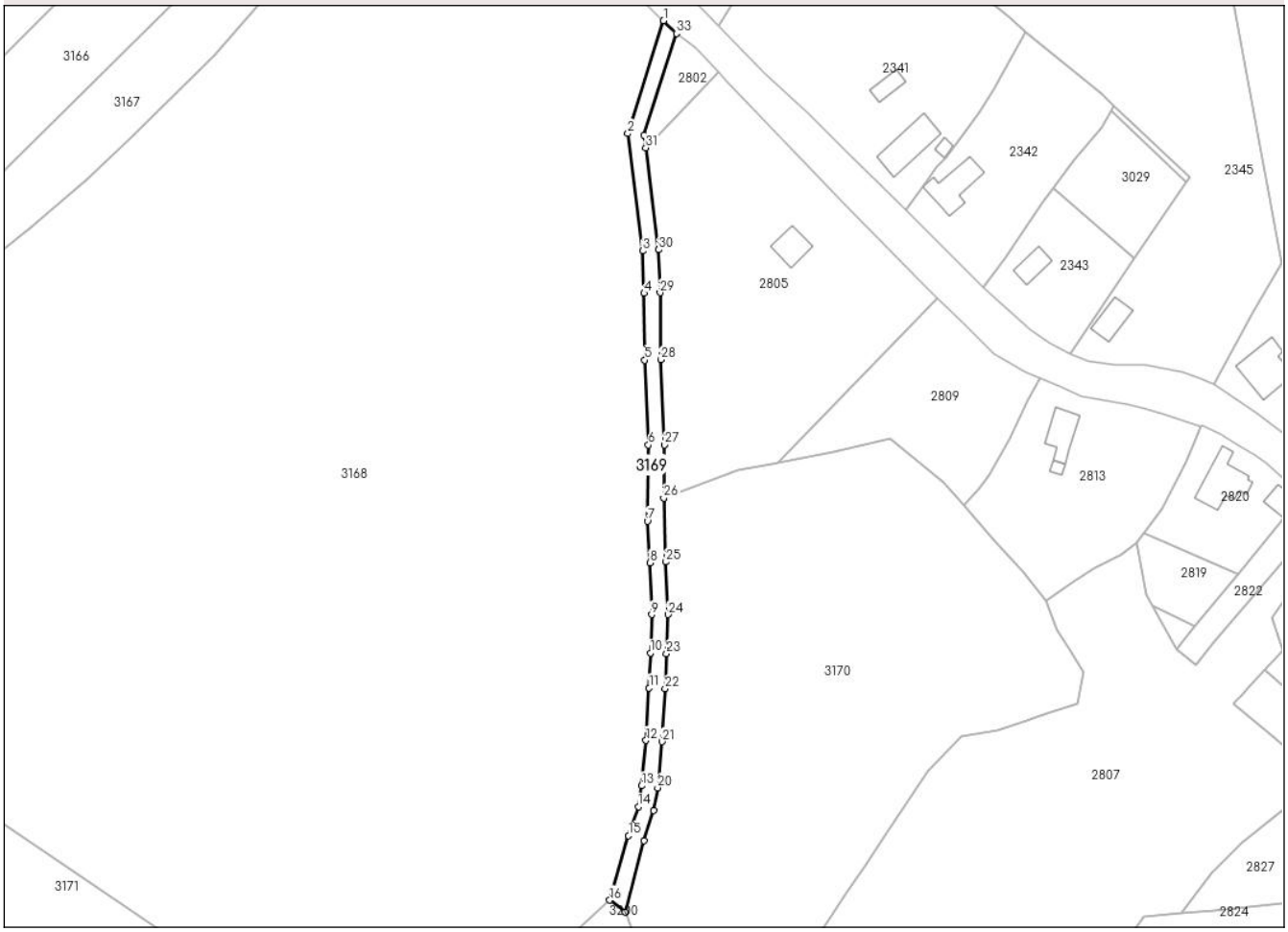
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	890	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.925,238 589.562,369	2	425.916,327 589.534,38	29.373
3	425.920,0 589.505,218	4	425.920,374 589.494,764	10.461
5	425.920,524 589.478,144	6	425.921,484 589.457,047	21.119
7	425.921,211 589.438,115	8	425.921,819 589.427,833	10.3
9	425.922,293 589.414,942	10	425.921,942 589.405,448	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.916,327 589.534,38	3	425.920,0 589.505,218	29.392
4	425.920,374 589.494,764	5	425.920,524 589.478,144	16.62
6	425.921,484 589.457,047	7	425.921,211 589.438,115	18.934
8	425.921,819 589.427,833	9	425.922,293 589.414,942	12.9
10	425.921,942 589.405,448	11	425.921,62 589.396,754	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.921,62 589.396,754	12	425.920,839 589.383,727	13.05
13	425.919,781 589.372,477	14	425.918,941 589.367,284	5.26
15	425.916,526 589.360,079	16	425.911,856 589.344,062	16.683
17	425.915,668 589.341,096	18	425.920,344 589.358,883	18.391
19	425.922,838 589.366,323	20	425.923,751 589.371,97	5.72
21	425.924,828 589.383,42	22	425.925,616 589.396,56	13.164
23	425.925,939 589.405,3	24	425.926,295 589.414,941	9.647
25	425.925,815 589.428,024	26	425.925,295 589.443,912	15.896
27	425.925,485 589.457,109	28	425.924,523 589.478,253	21.166
29	425.924,373 589.494,853	30	425.923,991 589.505,54	10.694
31	425.920,802 589.530,861	32	425.920,406 589.534,006	3.17
33	425.928,417 589.559,17	1	425.925,238 589.562,369	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.920,839 589.383,727	13	425.919,781 589.372,477	11.3
14	425.918,941 589.367,284	15	425.916,526 589.360,079	7.6
16	425.911,856 589.344,062	17	425.915,668 589.341,096	4.83
18	425.920,344 589.358,883	19	425.922,838 589.366,323	7.847
20	425.923,751 589.371,97	21	425.924,828 589.383,42	11.501
22	425.925,616 589.396,56	23	425.925,939 589.405,3	8.746
24	425.926,295 589.414,941	25	425.925,815 589.428,024	13.092
26	425.925,295 589.443,912	27	425.925,485 589.457,109	13.198
28	425.924,523 589.478,253	29	425.924,373 589.494,853	16.601
30	425.923,991 589.505,54	31	425.920,802 589.530,861	25.521
32	425.920,406 589.534,006	33	425.928,417 589.559,17	26.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.386	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.386	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.920,344 589.358,883	2	425.915,668 589.341,096	18.391
4	425.925,423 589.325,401	5	425.935,672 589.317,066	13.211
7	425.947,583 589.325,314	8	425.956,328 589.331,37	10.638
10	425.970,839 589.346,079	11	425.975,407 589.352,935	8.238
13	425.985,374 589.367,894	14	425.990,772 589.375,997	9.737
16	426.008,275 589.386,239	17	426.015,352 589.388,653	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.915,668 589.341,096	3	425.918,843 589.332,782	8.9
5	425.935,672 589.317,066	6	425.941,096 589.320,822	6.598
8	425.956,328 589.331,37	9	425.965,074 589.337,426	10.638
11	425.975,407 589.352,935	12	425.979,975 589.359,791	8.238
14	425.990,772 589.375,997	15	425.999,188 589.384,748	12.141
17	426.015,352 589.388,653	18	426.017,974 589.389,548	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.918,843 589.332,782	4	425.925,423 589.325,401	9.888
6	425.941,096 589.320,822	7	425.947,583 589.325,314	7.89
9	425.965,074 589.337,426	10	425.970,839 589.346,079	10.397
12	425.979,975 589.359,791	13	425.985,374 589.367,894	9.737
15	425.999,188 589.384,748	16	426.008,275 589.386,239	9.209
18	426.017,974 589.389,548	19	426.020,595 589.390,442	2.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	426.020,595 589.390,442	20	426.028,086 589.392,997	7.915
22	426.026,178 589.405,95	23	426.022,84 589.411,117	6.152
25	426.014,506 589.425,667	26	426.007,398 589.433,354	10.47
28	425.994,674 589.447,732	29	425.981,456 589.458,735	17.198
31	425.953,612 589.452,716	32	425.952,229 589.452,447	1.409
34	425.925,295 589.443,912	35	425.925,815 589.428,024	15.896
37	425.925,939 589.405,3	38	425.925,616 589.396,56	8.746
40	425.923,751 589.371,97	41	425.922,838 589.366,323	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	426.028,086 589.392,997	21	426.029,516 589.400,782	7.915
23	426.022,84 589.411,117	24	426.020,325 589.418,29	7.6
26	426.007,398 589.433,354	27	425.999,776 589.441,986	11.516
29	425.981,456 589.458,735	30	425.967,365 589.455,388	14.483
32	425.952,229 589.452,447	33	425.943,688 589.450,788	8.701
35	425.925,815 589.428,024	36	425.926,295 589.414,941	13.092
38	425.925,616 589.396,56	39	425.924,828 589.383,42	13.164
41	425.922,838 589.366,323	1	425.920,344 589.358,883	7.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	426.029,516 589.400,782	22	426.026,178 589.405,95	6.152
24	426.020,325 589.418,29	25	426.014,506 589.425,667	9.396
27	425.999,776 589.441,986	28	425.994,674 589.447,732	7.684
30	425.967,365 589.455,388	31	425.953,612 589.452,716	14.01
33	425.943,688 589.450,788	34	425.925,295 589.443,912	19.636
36	425.926,295 589.414,941	37	425.925,939 589.405,3	9.647
39	425.924,828 589.383,42	40	425.923,751 589.371,97	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50348	40.000	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233525 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 95, din 04/11/2024 emis de LUCACIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GUGELMANN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREȘAN MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VERES ELENA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **WEGNER DOMNITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

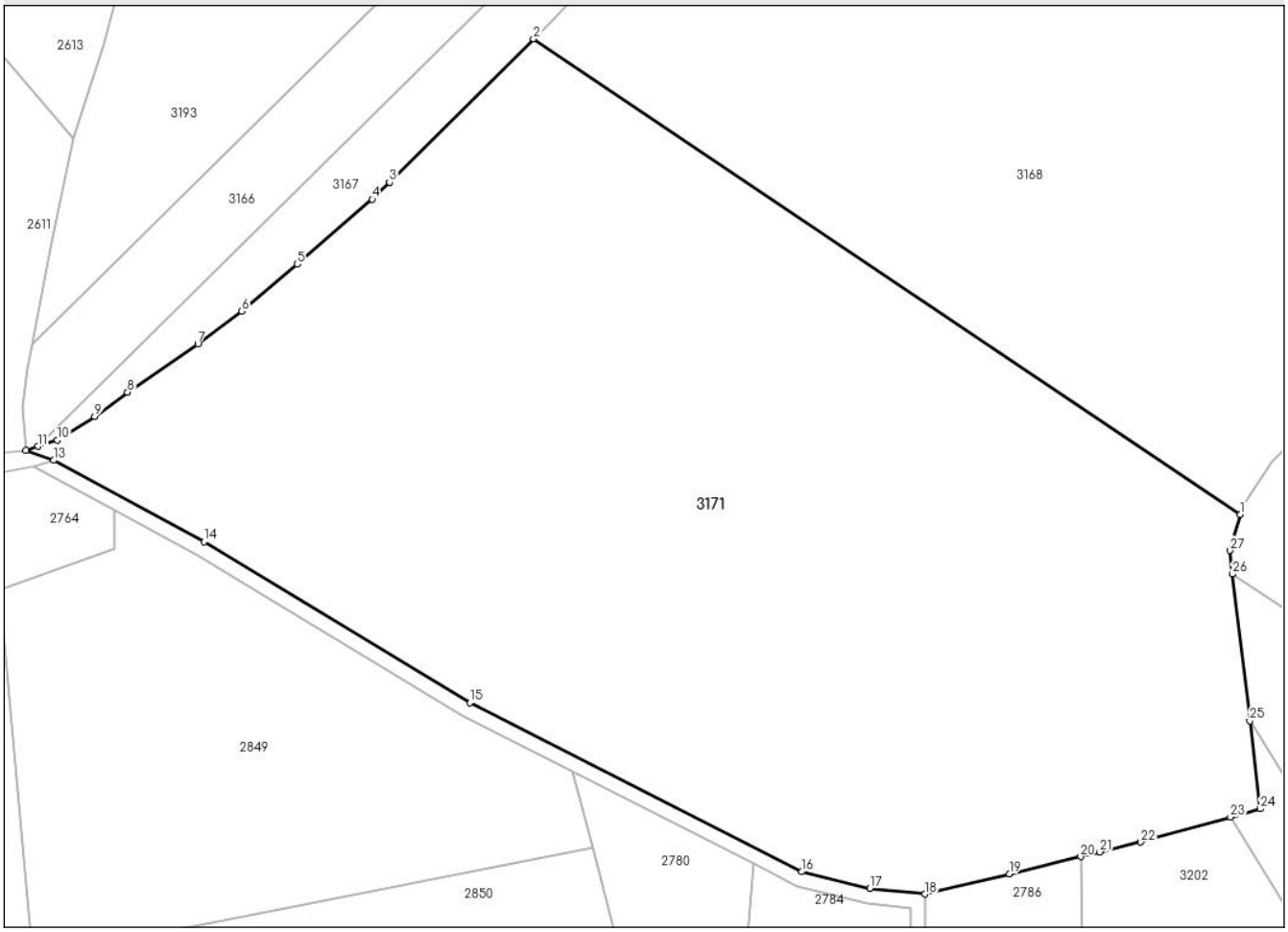
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50348	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	28	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.865,48 589.292,774	2	425.676,951 589.419,479	227.15
3	425.638,545 589.381,23	4	425.633,972 589.376,702	6.436
5	425.613,99 589.359,391	6	425.599,183 589.346,932	19.351
7	425.587,465 589.338,216	8	425.568,673 589.325,314	22.794
9	425.559,967 589.318,878	10	425.549,967 589.312,54	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.676,951 589.419,479	3	425.638,545 589.381,23	54.203
4	425.633,972 589.376,702	5	425.613,99 589.359,391	26.438
6	425.599,183 589.346,932	7	425.587,465 589.338,216	14.604
8	425.568,673 589.325,314	9	425.559,967 589.318,878	10.826
10	425.549,967 589.312,54	11	425.544,78 589.310,891	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.544,78 589.310,891	12	425.541,597 589.309,879	3.34
13	425.548,985 589.307,193	14	425.589,066 589.285,475	45.586
15	425.660,078 589.242,596	16	425.748,577 589.197,58	99.289
17	425.766,687 589.193,12	18	425.781,452 589.191,599	14.843
19	425.803,864 589.196,987	20	425.822,922 589.201,599	19.608
21	425.828,026 589.202,834	22	425.838,974 589.205,483	11.264
23	425.862,88 589.212,109	24	425.870,816 589.214,308	8.235
25	425.868,05 589.237,747	26	425.863,432 589.276,876	39.401
27	425.862,69 589.283,166	1	425.865,48 589.292,774	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.541,597 589.309,879	13	425.548,985 589.307,193	7.862
14	425.589,066 589.285,475	15	425.660,078 589.242,596	82.954
16	425.748,577 589.197,58	17	425.766,687 589.193,12	18.651
18	425.781,452 589.191,599	19	425.803,864 589.196,987	23.05
20	425.822,922 589.201,599	21	425.828,026 589.202,834	5.251
22	425.838,974 589.205,483	23	425.862,88 589.212,109	24.808
24	425.870,816 589.214,308	25	425.868,05 589.237,747	23.601
26	425.863,432 589.276,876	27	425.862,69 589.283,166	6.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2339, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOANCA DOMNITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

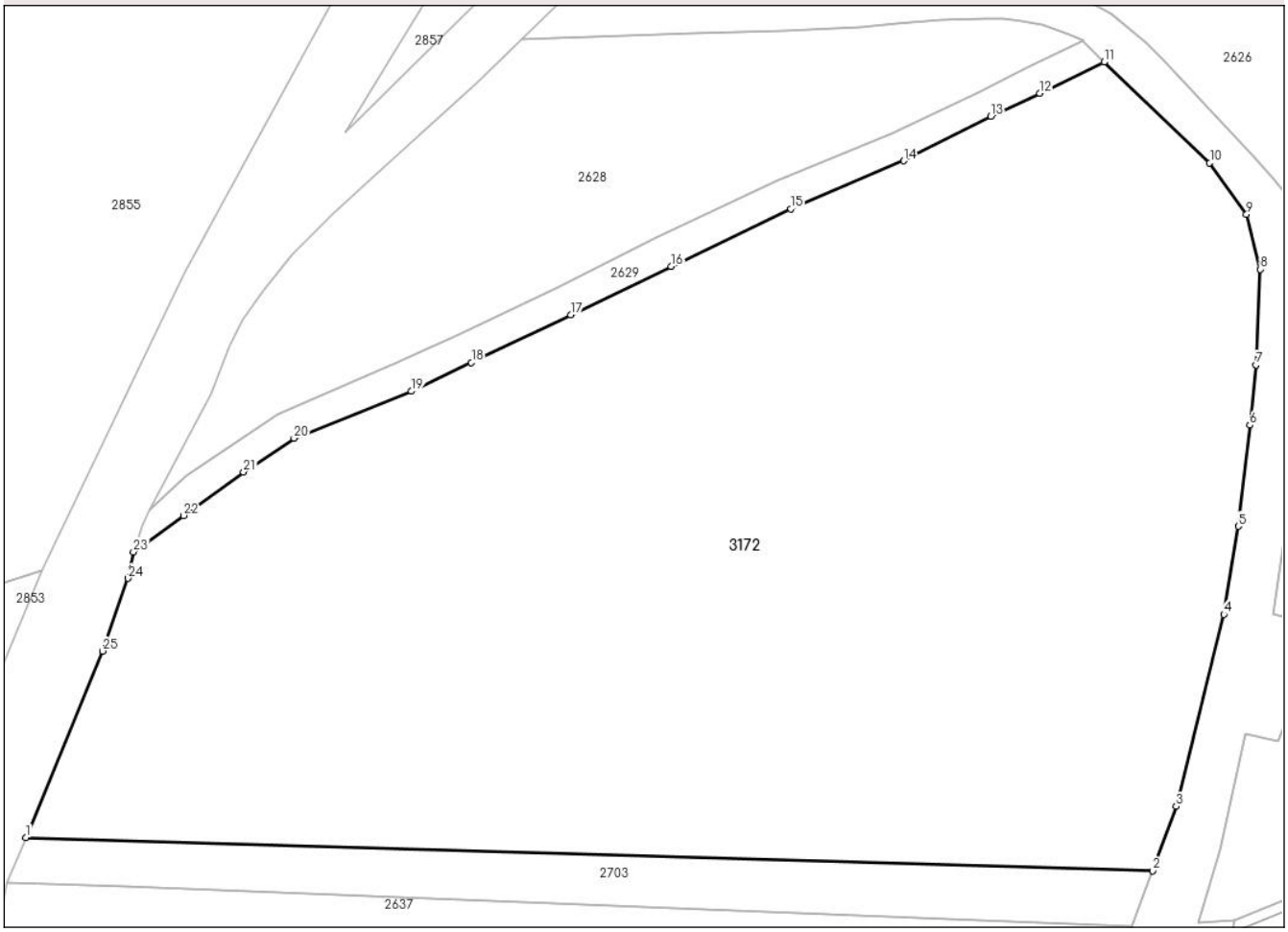
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	50	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.486,658 589.928,478	2	426.605,238 589.925,007	118.631
3	426.607,715 589.931,777	4	426.612,725 589.951,951	20.787
5	426.614,27 589.961,211	6	426.615,471 589.971,84	10.697
7	426.616,128 589.978,193	8	426.616,56 589.988,24	10.057
9	426.615,122 589.993,999	10	426.611,246 589.999,429	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.605,238 589.925,007	3	426.607,715 589.931,777	7.209
4	426.612,725 589.951,951	5	426.614,27 589.961,211	9.388
6	426.615,471 589.971,84	7	426.616,128 589.978,193	6.386
8	426.616,56 589.988,24	9	426.615,122 589.993,999	5.936
10	426.611,246 589.999,429	11	426.600,126 590.010,008	15.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.600,126 590.010,008	12	426.593,376 590.006,721	7.508
13	426.588,214 590.004,302	14	426.579,032 589.999,636	10.3
15	426.567,159 589.994,592	16	426.554,54 589.988,53	14.0
17	426.543,994 589.983,463	18	426.533,538 589.978,44	11.6
19	426.527,228 589.975,409	20	426.514,874 589.970,481	13.3
21	426.509,555 589.966,922	22	426.503,237 589.962,348	7.8
23	426.497,972 589.958,536	24	426.497,418 589.955,76	2.831
25	426.494,708 589.948,101	1	426.486,658 589.928,478	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.593,376 590.006,721	13	426.588,214 590.004,302	5.7
14	426.579,032 589.999,636	15	426.567,159 589.994,592	12.9
16	426.554,54 589.988,53	17	426.543,994 589.983,463	11.7
18	426.533,538 589.978,44	19	426.527,228 589.975,409	7.0
20	426.514,874 589.970,481	21	426.509,555 589.966,922	6.4
22	426.503,237 589.962,348	23	426.497,972 589.958,536	6.5
24	426.497,418 589.955,76	25	426.494,708 589.948,101	8.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21693, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

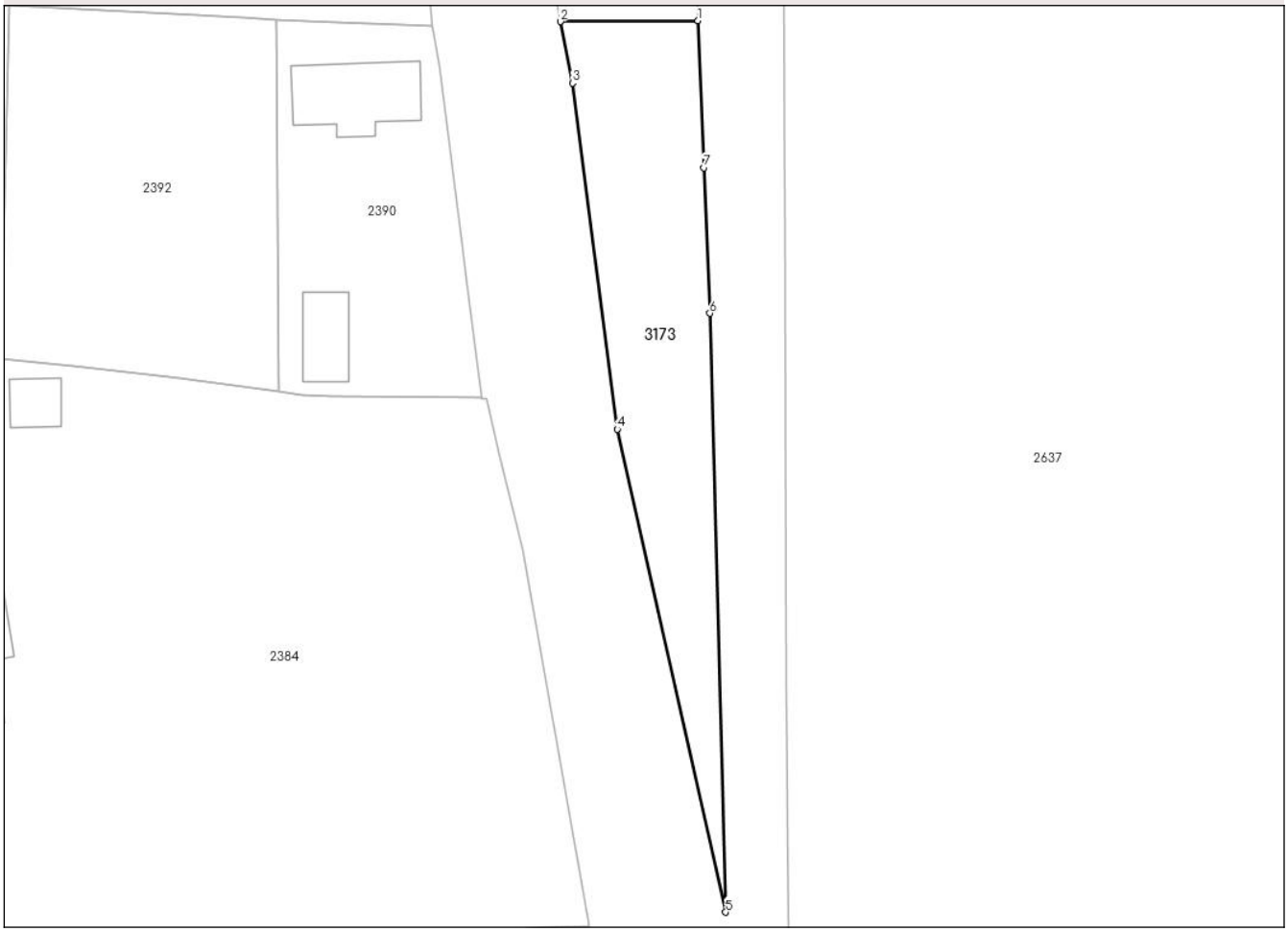
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	50	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.471,851 589.890,496	2	426.458,094 589.890,404	13.757
2	426.458,094 589.890,404	3	426.459,319 589.884,264	6.261
3	426.459,319 589.884,264	4	426.463,789 589.849,742	34.81
4	426.463,789 589.849,742	5	426.474,628 589.801,543	49.403
5	426.474,628 589.801,543	6	426.473,04 589.861,295	59.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.473,04 589.861,295	7	426.472,448 589.875,822	14.539
7	426.472,448 589.875,822	1	426.471,851 589.890,496	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3987, din 06/08/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVOLYI ANDREI**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

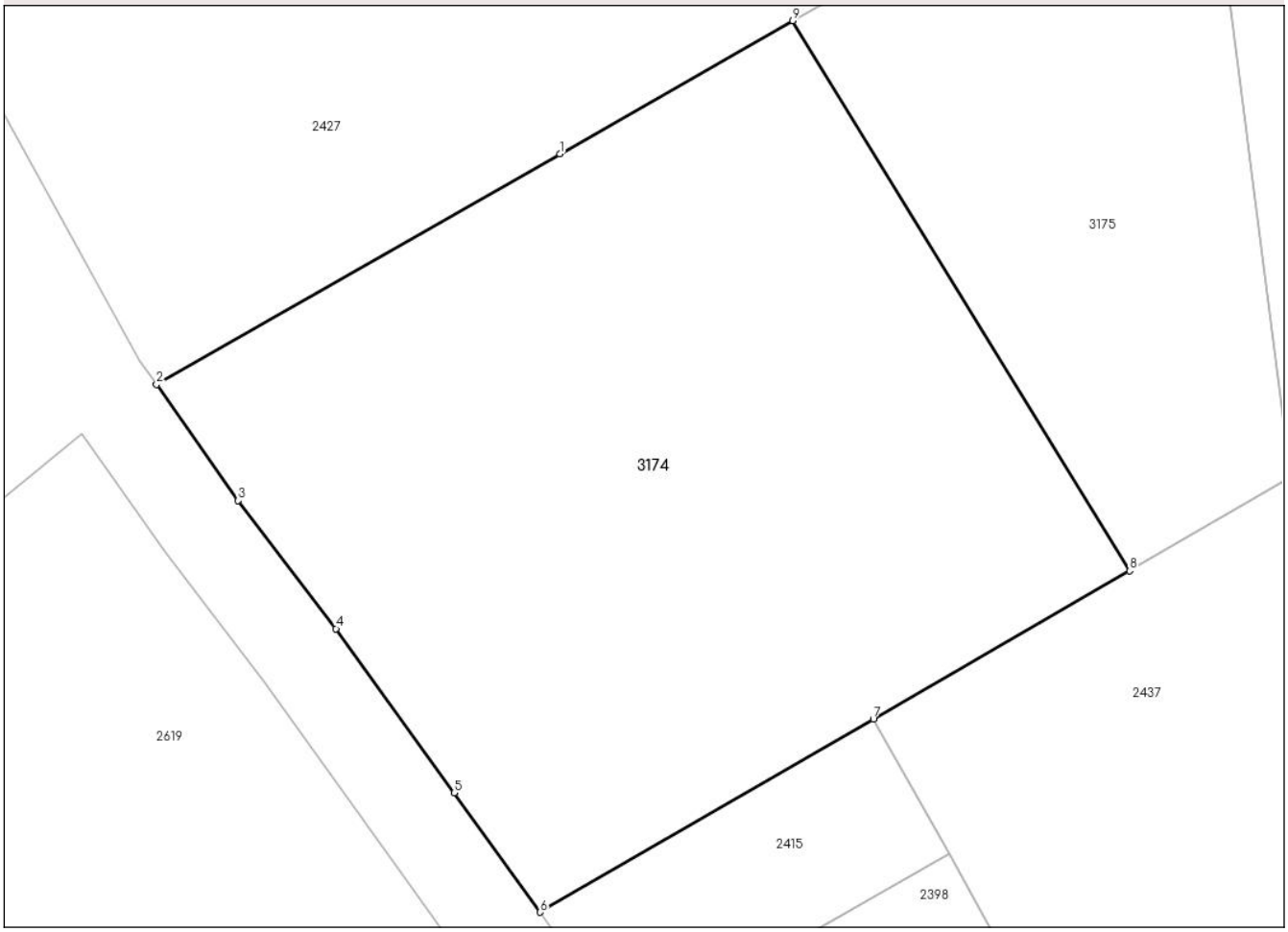
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	27	1356/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.683,855 590.034,026	2	425.629,819 590.003,148	62.236
2	425.629,819 590.003,148	3	425.640,746 589.987,603	19.001
3	425.640,746 589.987,603	4	425.653,836 589.970,465	21.565
4	425.653,836 589.970,465	5	425.669,67 589.948,493	27.083
5	425.669,67 589.948,493	6	425.681,183 589.932,516	19.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.681,183 589.932,516	7	425.725,856 589.958,354	51.608
7	425.725,856 589.958,354	8	425.760,178 589.978,206	39.649
8	425.760,178 589.978,206	9	425.715,052 590.051,853	86.373
9	425.715,052 590.051,853	1	425.683,855 590.034,026	35.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3987, din 06/08/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVOLYI ANDREI**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

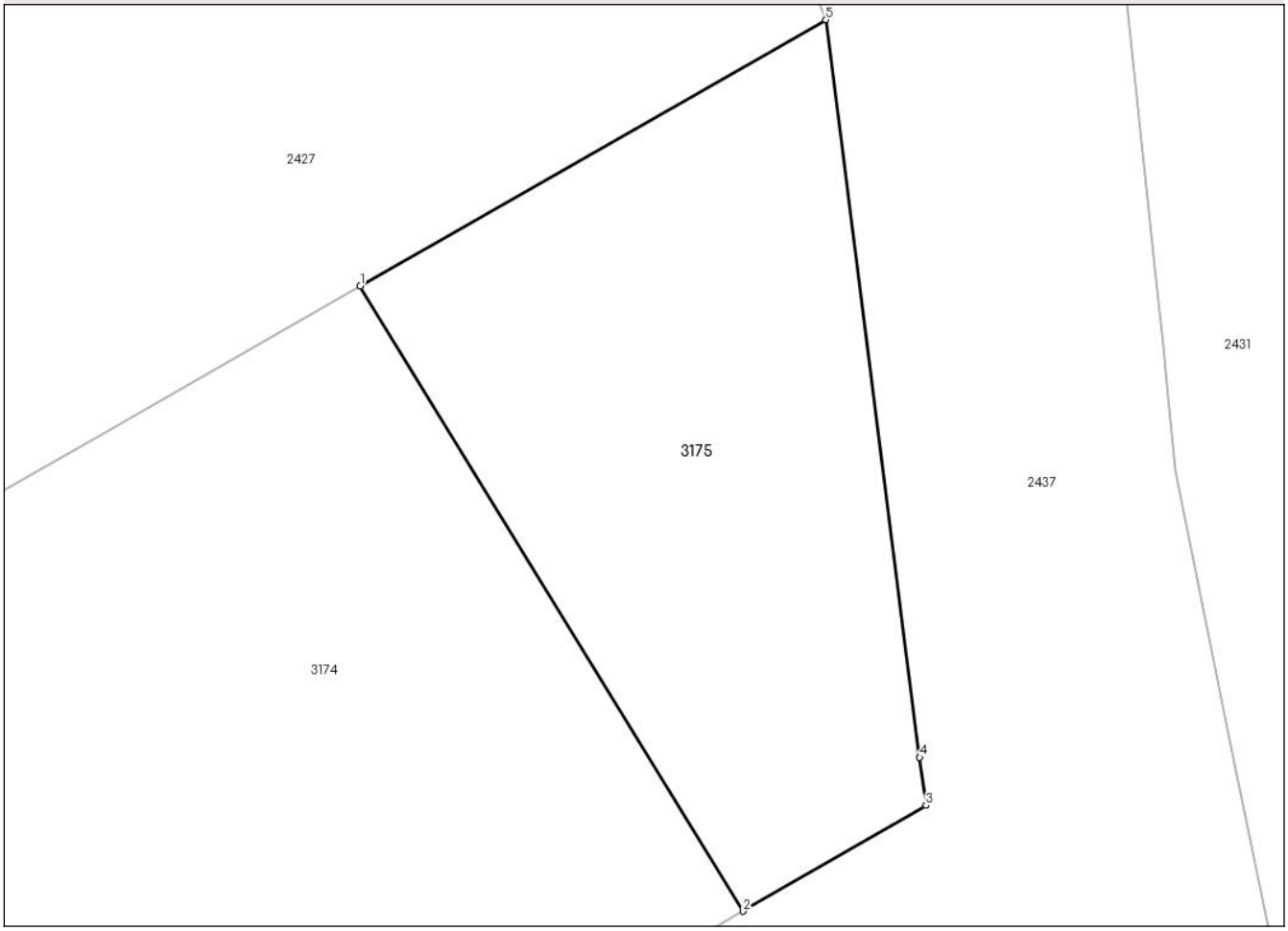
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.800	27	1345/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.715,052 590.051,853	2	425.760,178 589.978,206	86.373
2	425.760,178 589.978,206	3	425.781,744 589.990,68	24.914
3	425.781,744 589.990,68	4	425.781,024 589.996,319	5.685
4	425.781,024 589.996,319	5	425.769,934 590.083,214	87.6
5	425.769,934 590.083,214	1	425.715,052 590.051,853	63.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.200 Masurata: 15.727	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 115/2016, din 01/04/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

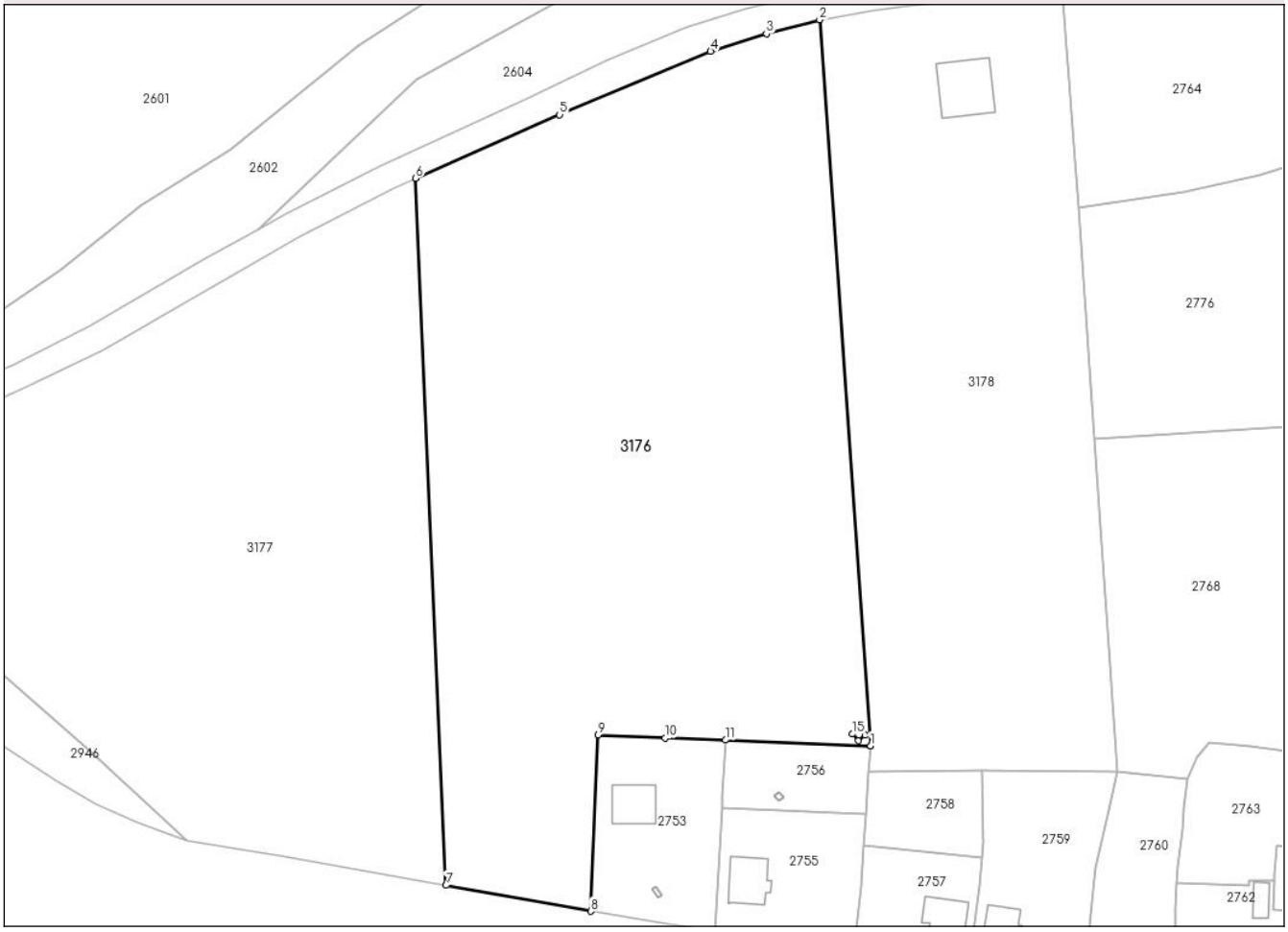
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.200 Masurata: 15.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.796	28	40	-	
2	arabil	NU	13.931	28	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.357,089 589.091,19	2	425.345,365 589.258,207	167.428
2	425.345,365 589.258,207	3	425.333,114 589.254,995	12.665
3	425.333,114 589.254,995	4	425.320,279 589.250,952	13.457
4	425.320,279 589.250,952	5	425.285,479 589.236,372	37.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.285,479 589.236,372	6	425.252,338 589.221,726	36.233
6	425.252,338 589.221,726	7	425.259,347 589.059,107	162.77
7	425.259,347 589.059,107	8	425.292,64 589.053,16	33.82
8	425.292,64 589.053,16	9	425.294,32 589.093,725	40.6
9	425.294,32 589.093,725	10	425.309,802 589.092,969	15.5
10	425.309,802 589.092,969	11	425.323,749 589.092,539	13.954
11	425.323,749 589.092,539	12	425.357,089 589.091,19	33.367
12	425.357,089 589.091,19	13	425.355,795 589.093,649	2.779
13	425.355,795 589.093,649	14	425.354,252 589.092,373	2.002
14	425.354,252 589.092,373	15	425.352,976 589.093,915	2.002
15	425.352,976 589.093,915	16	425.354,518 589.095,192	2.002
16	425.354,518 589.095,192	1	425.355,795 589.093,649	2.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boteni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.842/1074, din 21/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN V VASILE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

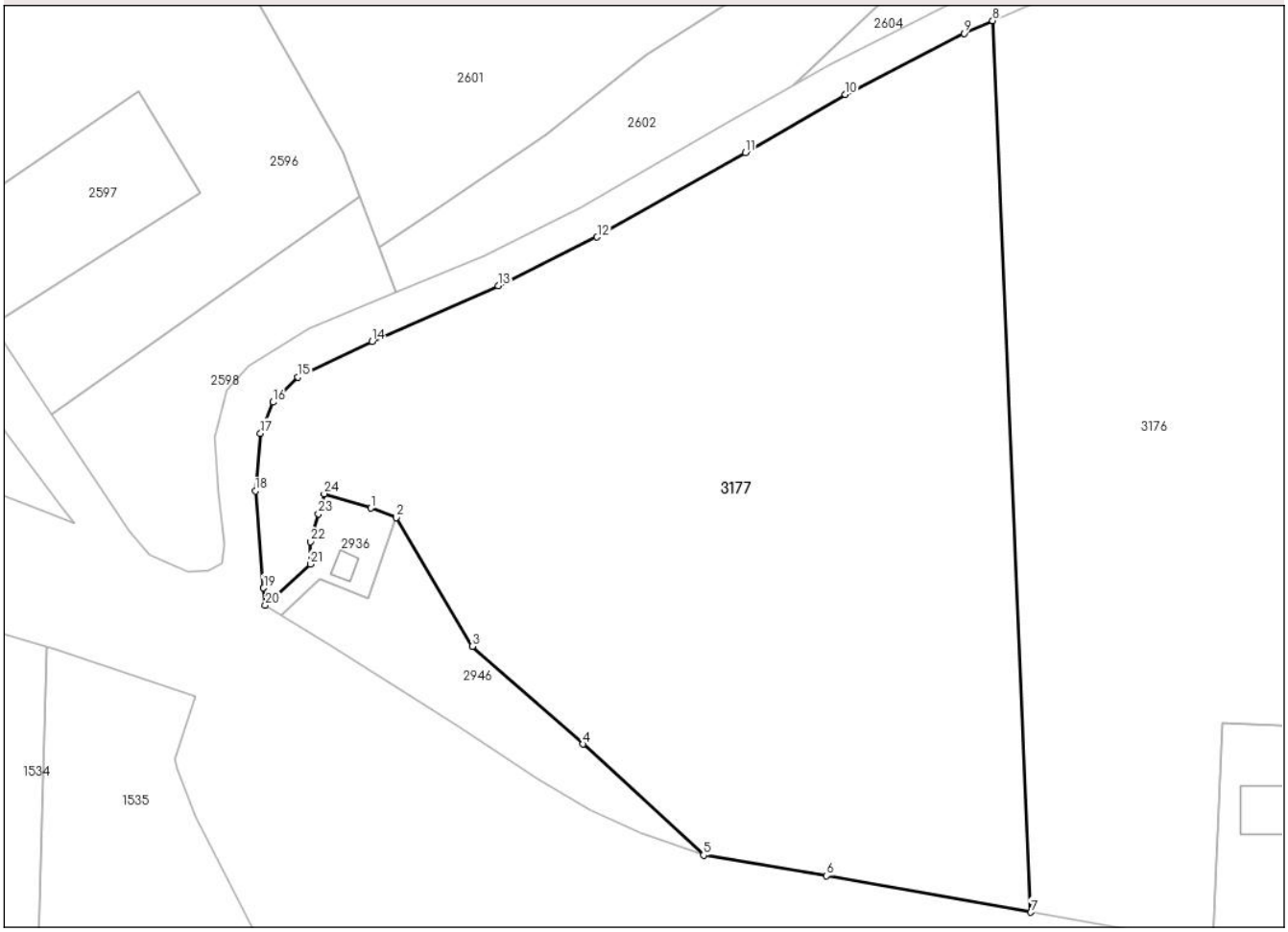
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.689	28	39	-	
2	arabil	NU	3.811	28	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.138,774 589.132,803	2	425.143,434 589.131,081	4.968
3	425.157,348 589.107,573	4	425.177,572 589.089,776	26.94
5	425.199,558 589.069,518	6	425.222,055 589.065,768	22.807
7	425.259,347 589.059,107	8	425.252,338 589.221,726	162.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.143,434 589.131,081	3	425.157,348 589.107,573	27.317
4	425.177,572 589.089,776	5	425.199,558 589.069,518	29.896
6	425.222,055 589.065,768	7	425.259,347 589.059,107	37.882
8	425.252,338 589.221,726	9	425.247,121 589.219,42	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.247,121 589.219,42	10	425.225,451 589.208,286	24.362
11	425.207,177 589.197,63	12	425.180,111 589.182,256	31.128
13	425.162,042 589.173,394	14	425.139,042 589.163,194	25.16
15	425.125,505 589.156,71	16	425.120,943 589.152,139	6.459
17	425.118,658 589.146,466	18	425.117,684 589.135,932	10.579
19	425.119,218 589.118,261	20	425.119,542 589.115,106	3.172
21	425.127,74 589.122,62	22	425.127,74 589.126,706	4.086
23	425.129,216 589.131,763	24	425.130,289 589.135,439	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.225,451 589.208,286	11	425.207,177 589.197,63	21.154
12	425.180,111 589.182,256	13	425.162,042 589.173,394	20.125
14	425.139,042 589.163,194	15	425.125,505 589.156,71	15.01
16	425.120,943 589.152,139	17	425.118,658 589.146,466	6.115
18	425.117,684 589.135,932	19	425.119,218 589.118,261	17.738
20	425.119,542 589.115,106	21	425.127,74 589.122,62	11.12
22	425.127,74 589.126,706	23	425.129,216 589.131,763	5.268
24	425.130,289 589.135,439	1	425.138,774 589.132,803	8.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.647/1.273, din 24/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Bayin de apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.357,089 589.091,19	2	425.356,691 589.085,321	5.882
2	425.356,691 589.085,321	3	425.382,715 589.085,63	26.027
3	425.382,715 589.085,63	4	425.414,02 589.085,37	31.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.414,02 589.085,37	5	425.412,327 589.109,713	24.402
5	425.412,327 589.109,713	6	425.408,697 589.161,929	52.343
6	425.408,697 589.161,929	7	425.405,01 589.214,953	53.152
7	425.405,01 589.214,953	8	425.401,219 589.266,518	51.704
8	425.401,219 589.266,518	9	425.396,736 589.266,336	4.486
9	425.396,736 589.266,336	10	425.396,865 589.265,027	1.315
10	425.396,865 589.265,027	11	425.377,324 589.262,862	19.66
11	425.377,324 589.262,862	12	425.357,684 589.260,262	19.811
12	425.357,684 589.260,262	13	425.345,365 589.258,207	12.489
13	425.345,365 589.258,207	1	425.357,089 589.091,19	167.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

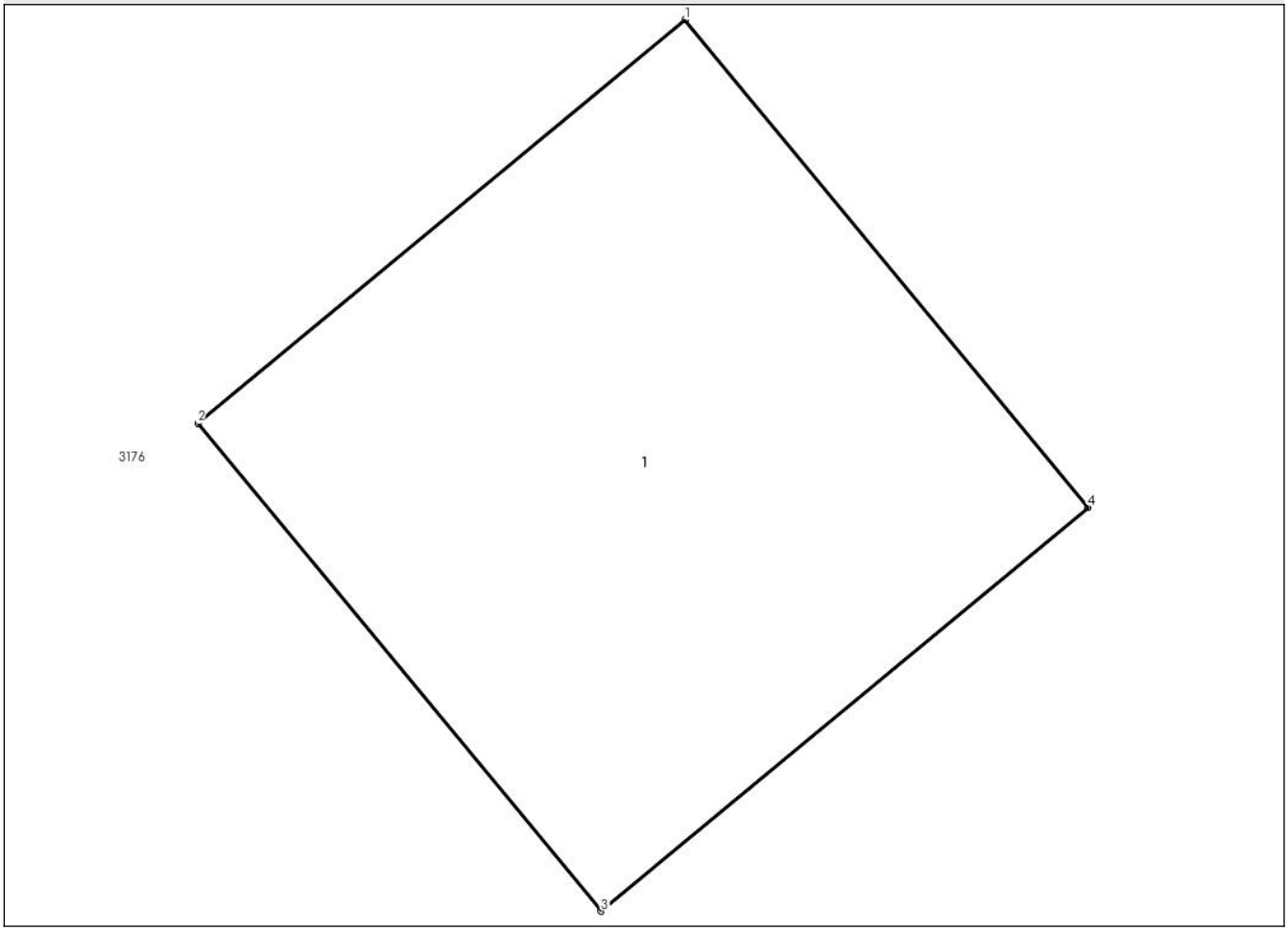
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.354,518 589.095,192	2	425.352,976 589.093,915	2.002
2	425.352,976 589.093,915	3	425.354,252 589.092,373	2.002
3	425.354,252 589.092,373	4	425.355,795 589.093,649	2.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.355,795 589.093,649	1	425.354,518 589.095,192	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

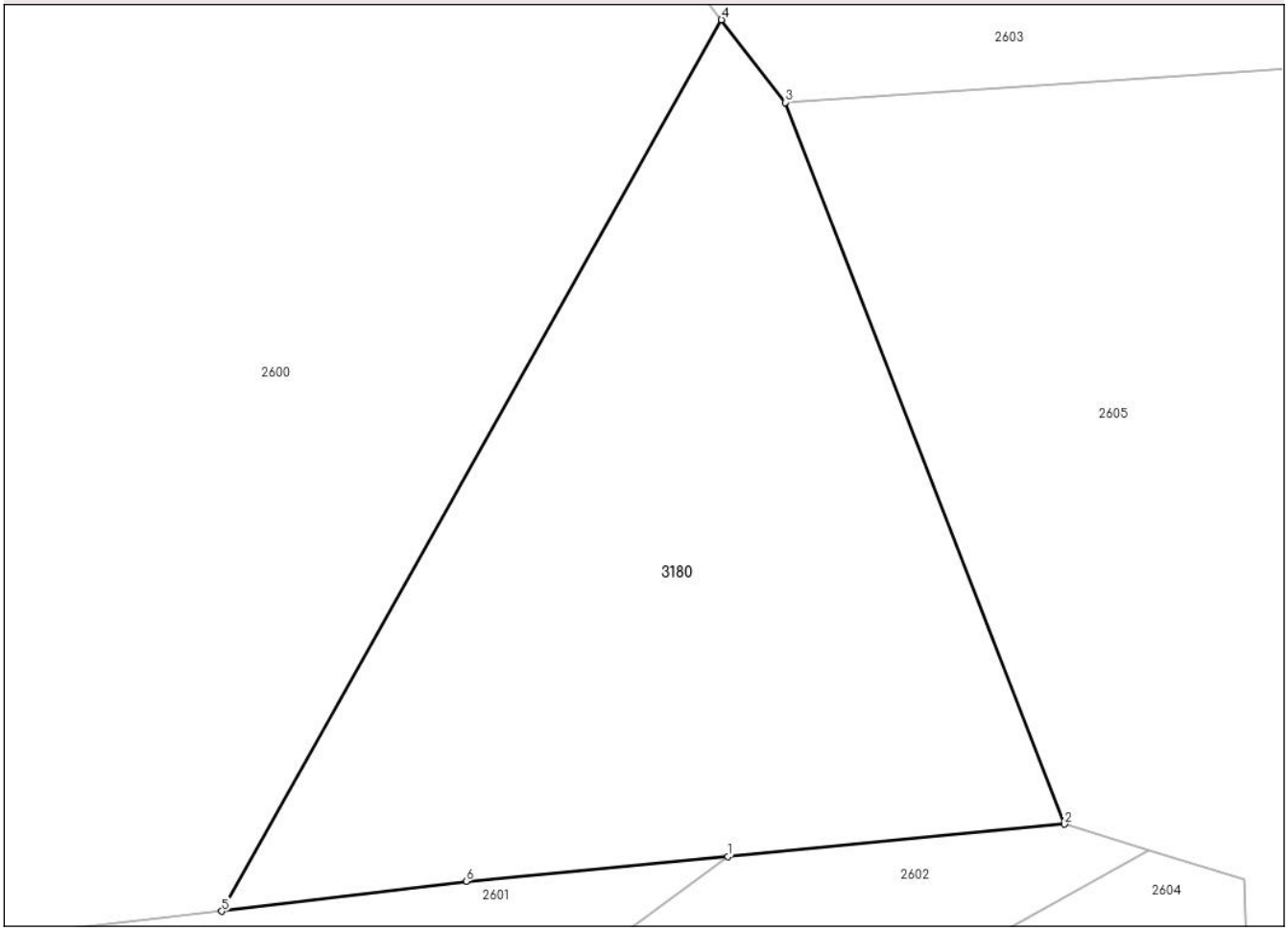
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.160	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.316,34 589.304,21	2	425.352,375 589.307,69	36.202
2	425.352,375 589.307,69	3	425.322,496 589.384,868	82.76
3	425.322,496 589.384,868	4	425.315,675 589.393,719	11.175
4	425.315,675 589.393,719	5	425.262,189 589.298,373	109.324
5	425.262,189 589.298,373	6	425.288,365 589.301,567	26.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.288,365 589.301,567	1	425.316,34 589.304,21	28.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.814	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 16003, din 06/07/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

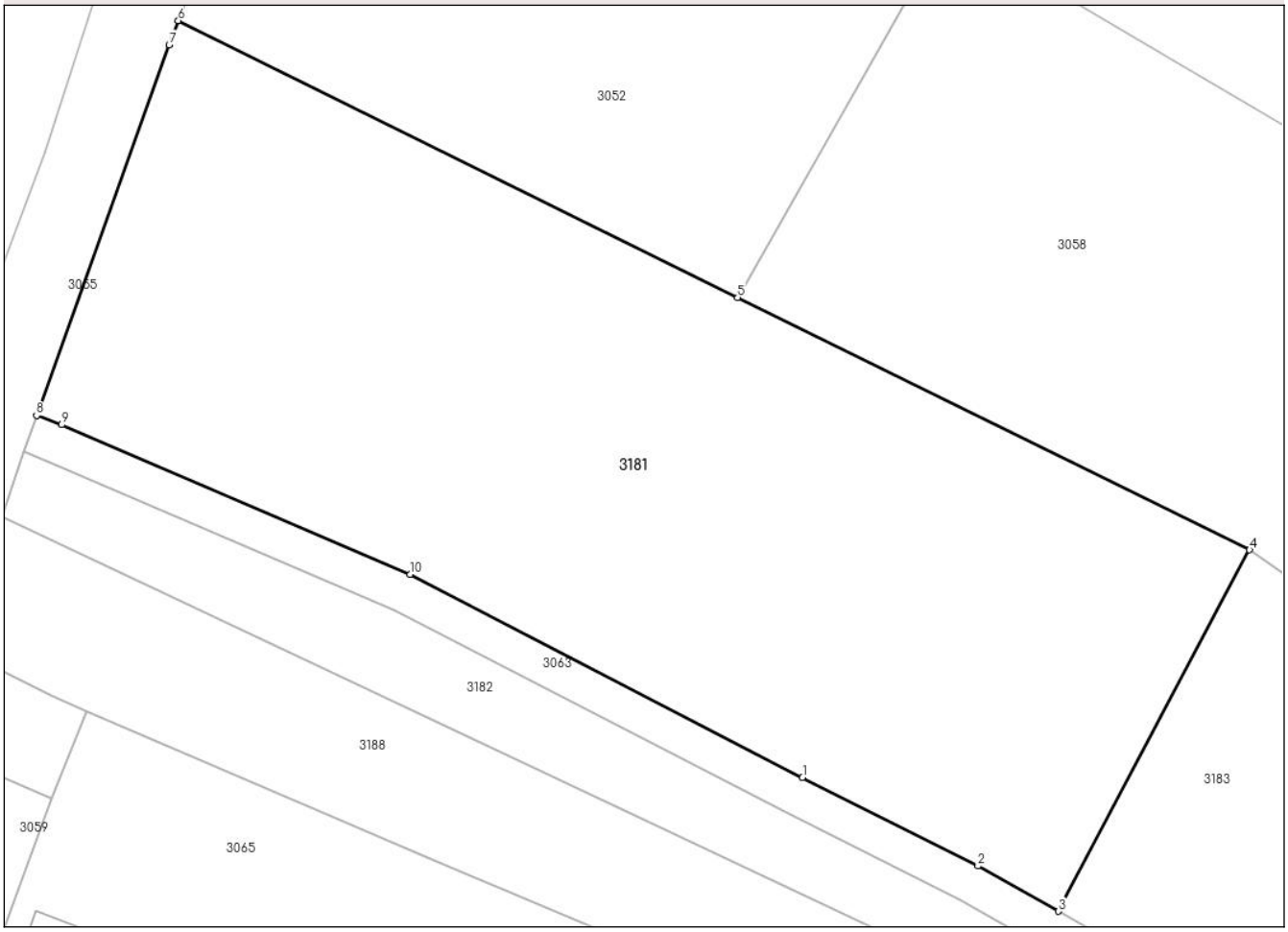
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.814	15	8	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3182.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.300,815 591.309,364	2	425.314,41 591.302,503	15.228
2	425.314,41 591.302,503	3	425.320,629 591.298,991	7.142
3	425.320,629 591.298,991	4	425.335,47 591.326,993	31.692
4	425.335,47 591.326,993	5	425.295,791 591.346,545	44.234
5	425.295,791 591.346,545	6	425.252,435 591.368,012	48.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.252,435 591.368,012	7	425.251,72 591.366,144	2.0
7	425.251,72 591.366,144	8	425.241,442 591.337,417	30.51
8	425.241,442 591.337,417	9	425.243,389 591.336,688	2.079
9	425.243,389 591.336,688	10	425.270,392 591.325,087	29.389
10	425.270,392 591.325,087	1	425.300,815 591.309,364	34.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 486	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 16003, din 06/07/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

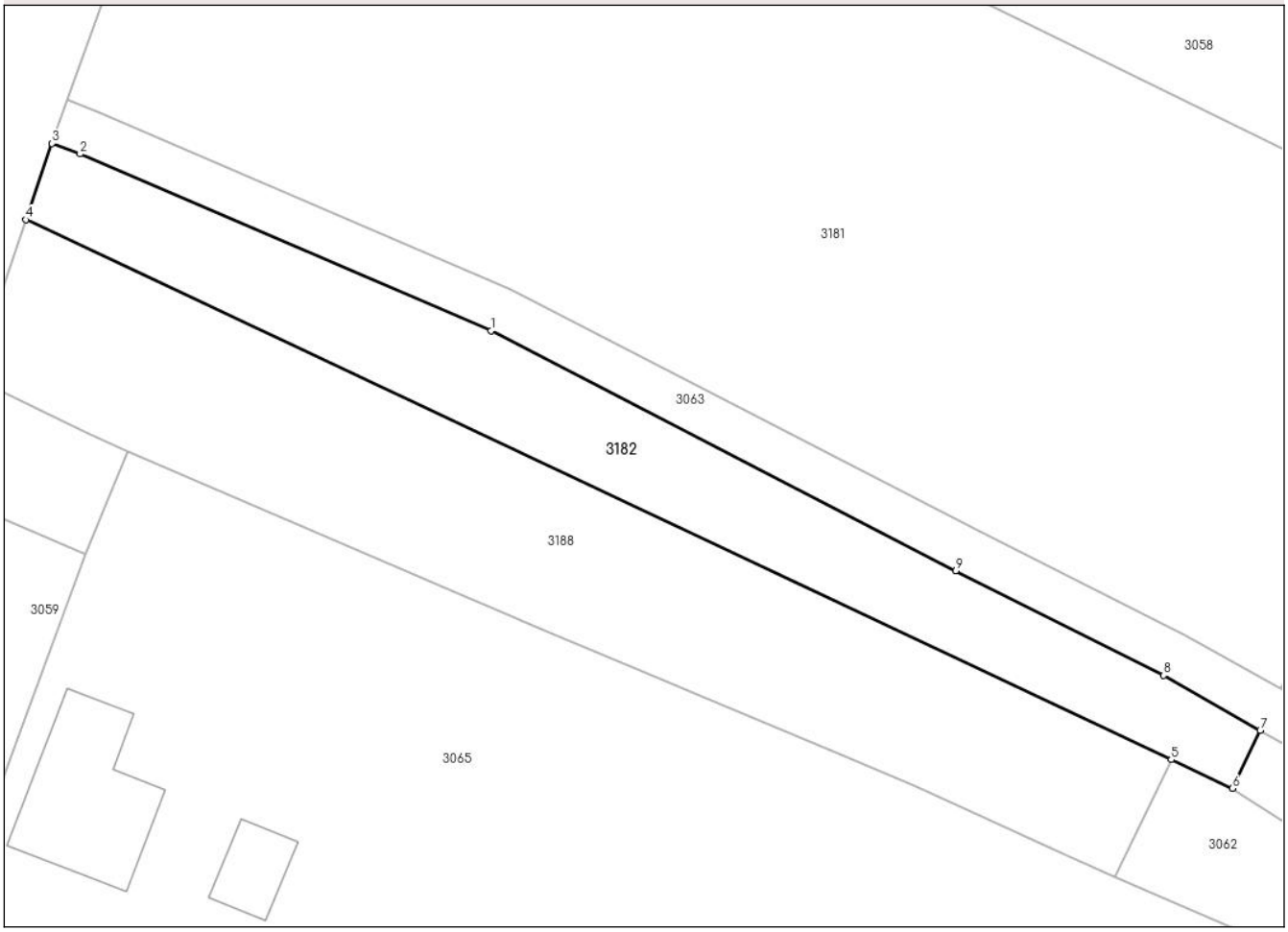
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	15	8	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3181.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.269,11 591.322,373	2	425.242,27 591.333,903	29.211
2	425.242,27 591.333,903	3	425.240,432 591.334,592	1.964
3	425.240,432 591.334,592	4	425.238,726 591.329,612	5.263
4	425.238,726 591.329,612	5	425.313,515 591.294,354	82.684
5	425.313,515 591.294,354	6	425.317,5 591.292,476	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.317,5 591.292,476	7	425.319,328 591.296,281	4.222
7	425.319,328 591.296,281	8	425.312,996 591.299,857	7.271
8	425.312,996 591.299,857	9	425.299,451 591.306,692	15.172
9	425.299,451 591.306,692	1	425.269,11 591.322,373	34.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

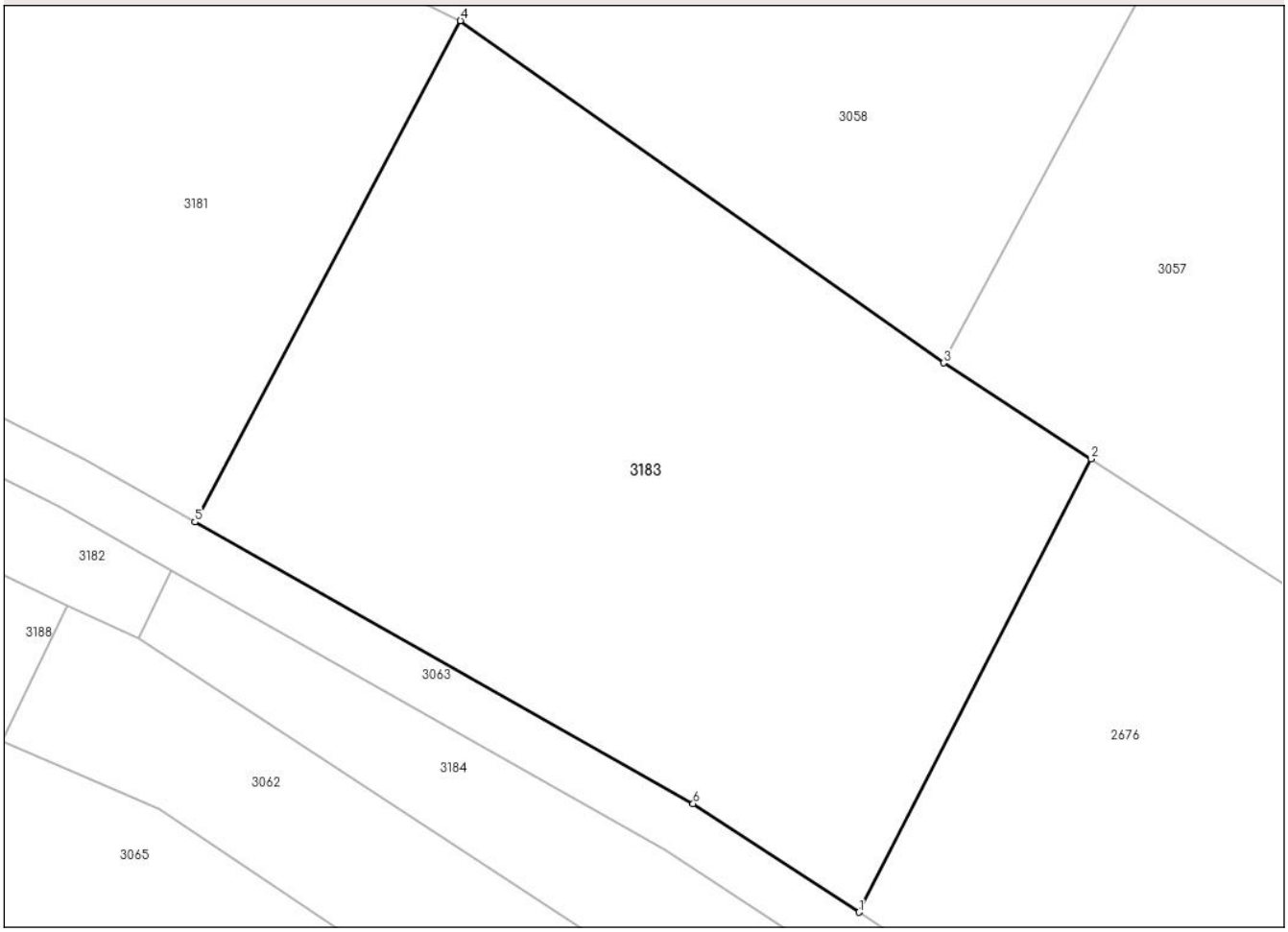
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.269	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.357,756 591.277,201	2	425.370,733 591.302,524	28.454
2	425.370,733 591.302,524	3	425.362,478 591.307,882	9.841
3	425.362,478 591.307,882	4	425.335,47 591.326,993	33.086
4	425.335,47 591.326,993	5	425.320,629 591.298,991	31.692
5	425.320,629 591.298,991	6	425.348,483 591.283,262	31.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.348,483 591.283,262	1	425.357,756 591.277,201	11.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

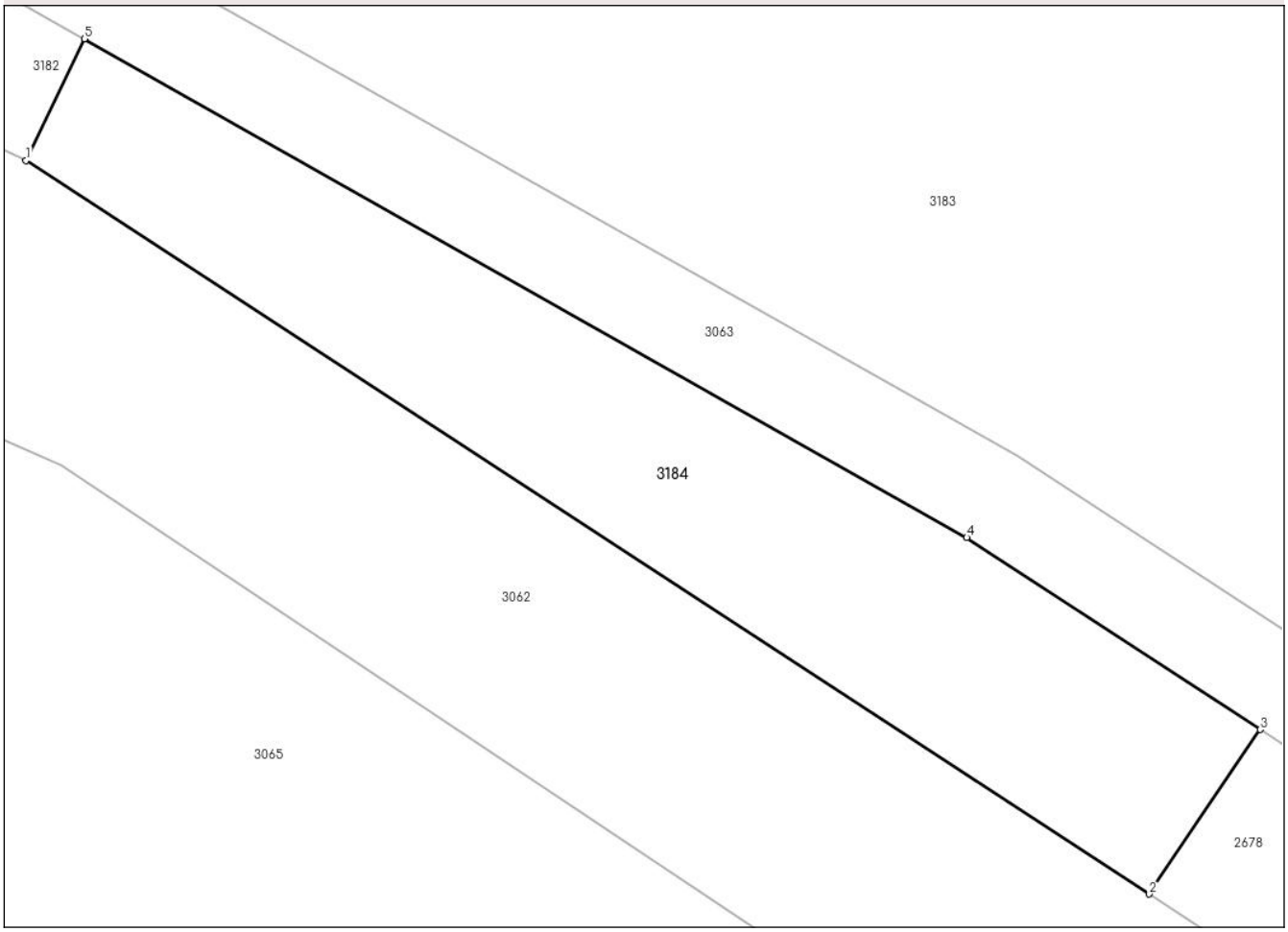
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	231	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.317,5 591.292,476	2	425.352,634 591.269,556	41.949
2	425.352,634 591.269,556	3	425.356,103 591.274,698	6.202
3	425.356,103 591.274,698	4	425.346,923 591.280,698	10.966
4	425.346,923 591.280,698	5	425.319,328 591.296,281	31.691
5	425.319,328 591.296,281	1	425.317,5 591.292,476	4.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

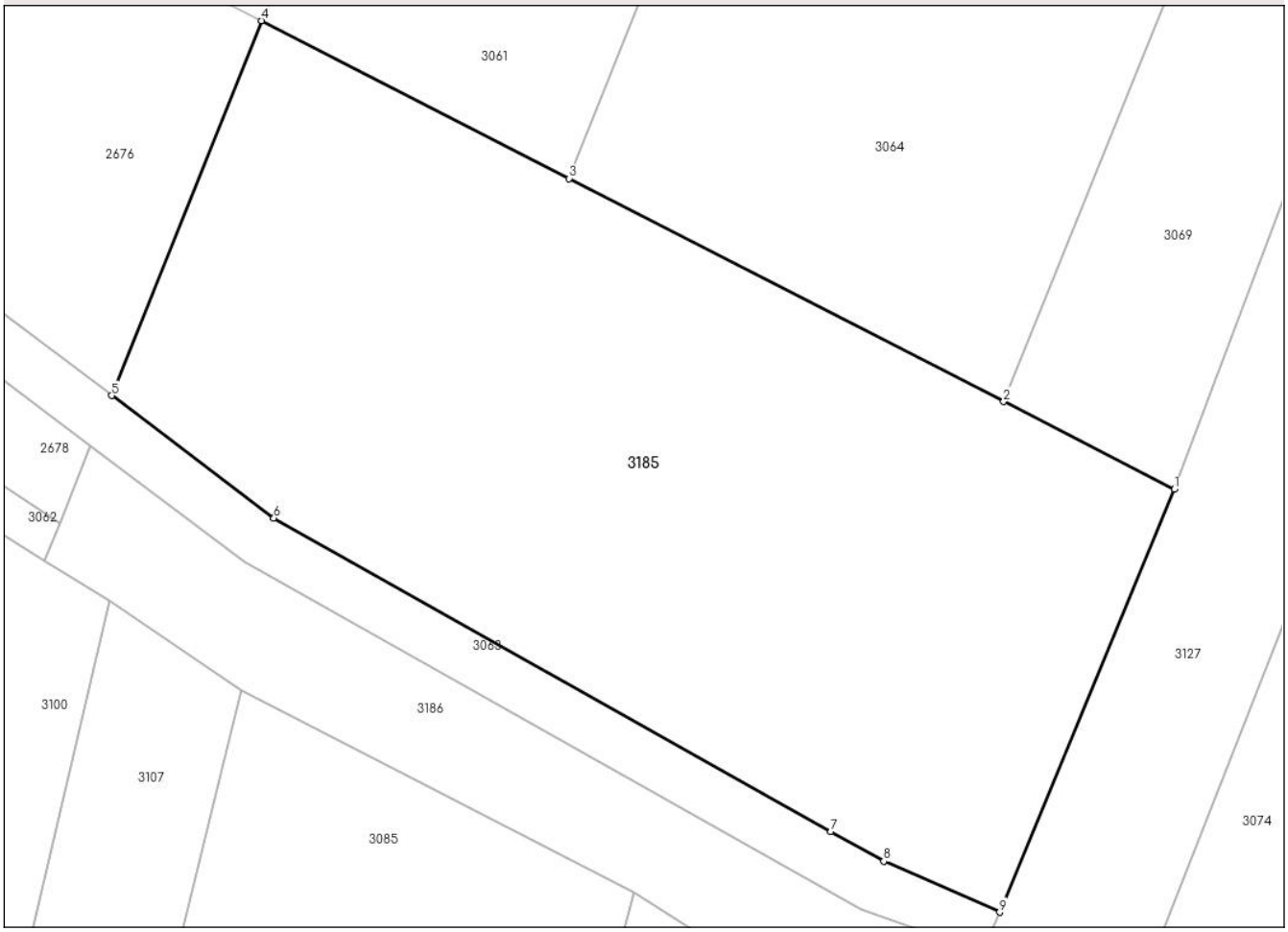
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.467	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.460,066 591.242,634	2	425.450,372 591.247,604	10.894
2	425.450,372 591.247,604	3	425.425,71 591.260,248	27.715
3	425.425,71 591.260,248	4	425.408,27 591.269,188	19.598
4	425.408,27 591.269,188	5	425.399,747 591.247,939	22.895
5	425.399,747 591.247,939	6	425.408,956 591.240,99	11.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.408,956 591.240,99	7	425.440,568 591.223,237	36.256
7	425.440,568 591.223,237	8	425.443,564 591.221,554	3.436
8	425.443,564 591.221,554	9	425.450,135 591.218,659	7.18
9	425.450,135 591.218,659	1	425.460,066 591.242,634	25.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

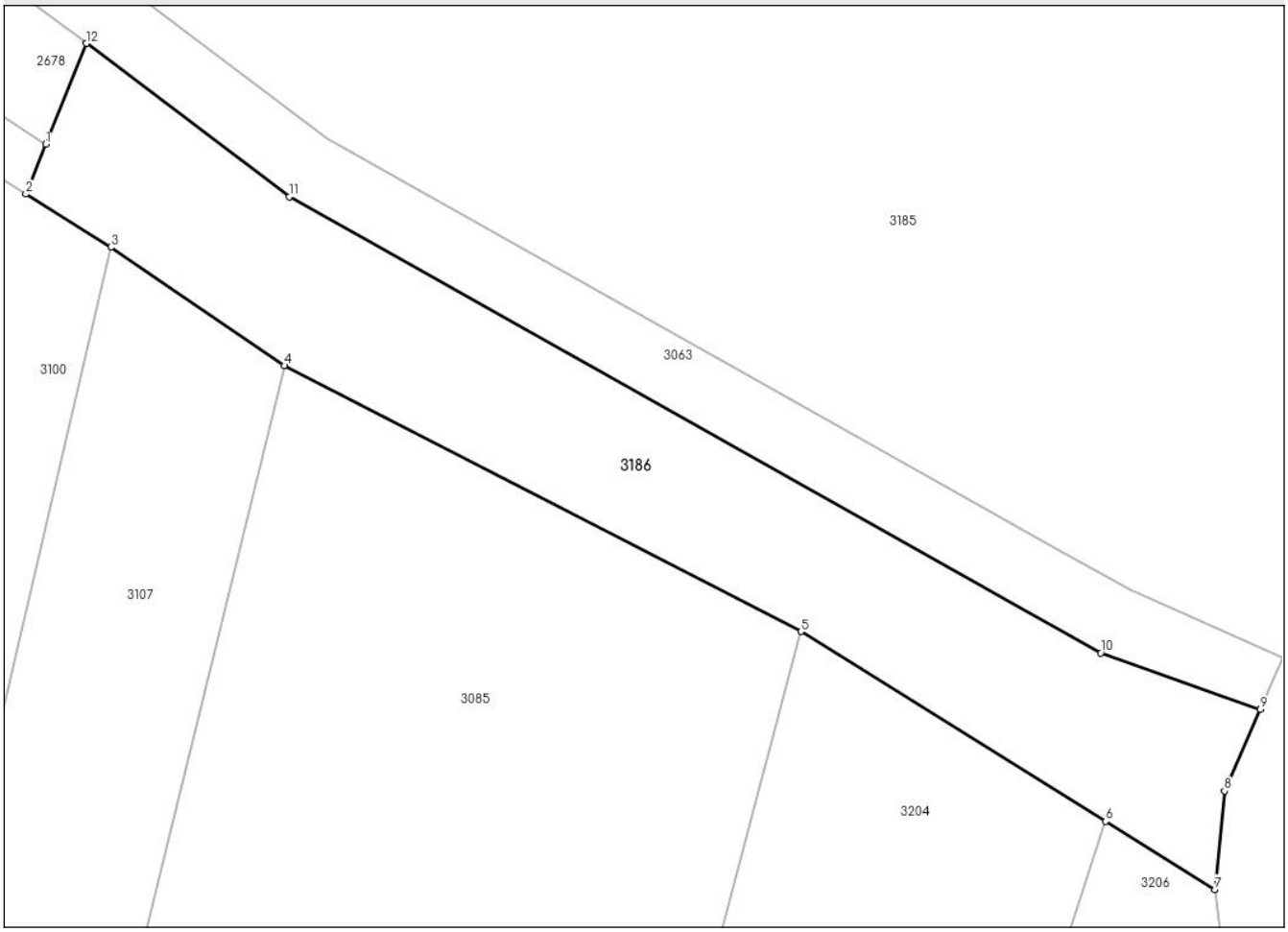
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.396,818 591.240,733	2	425.395,957 591.238,594	2.306
2	425.395,957 591.238,594	3	425.399,619 591.236,306	4.318
3	425.399,619 591.236,306	4	425.407,092 591.231,203	9.049
4	425.407,092 591.231,203	5	425.429,362 591.219,759	25.038
5	425.429,362 591.219,759	6	425.442,498 591.211,586	15.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.442,498 591.211,586	7	425.447,204 591.208,659	5.542
7	425.447,204 591.208,659	8	425.447,607 591.212,89	4.25
8	425.447,607 591.212,89	9	425.449,152 591.216,415	3.849
9	425.449,152 591.216,415	10	425.442,275 591.218,837	7.291
10	425.442,275 591.218,837	11	425.407,311 591.238,474	40.101
11	425.407,311 591.238,474	12	425.398,565 591.245,073	10.957
12	425.398,565 591.245,073	1	425.396,818 591.240,733	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

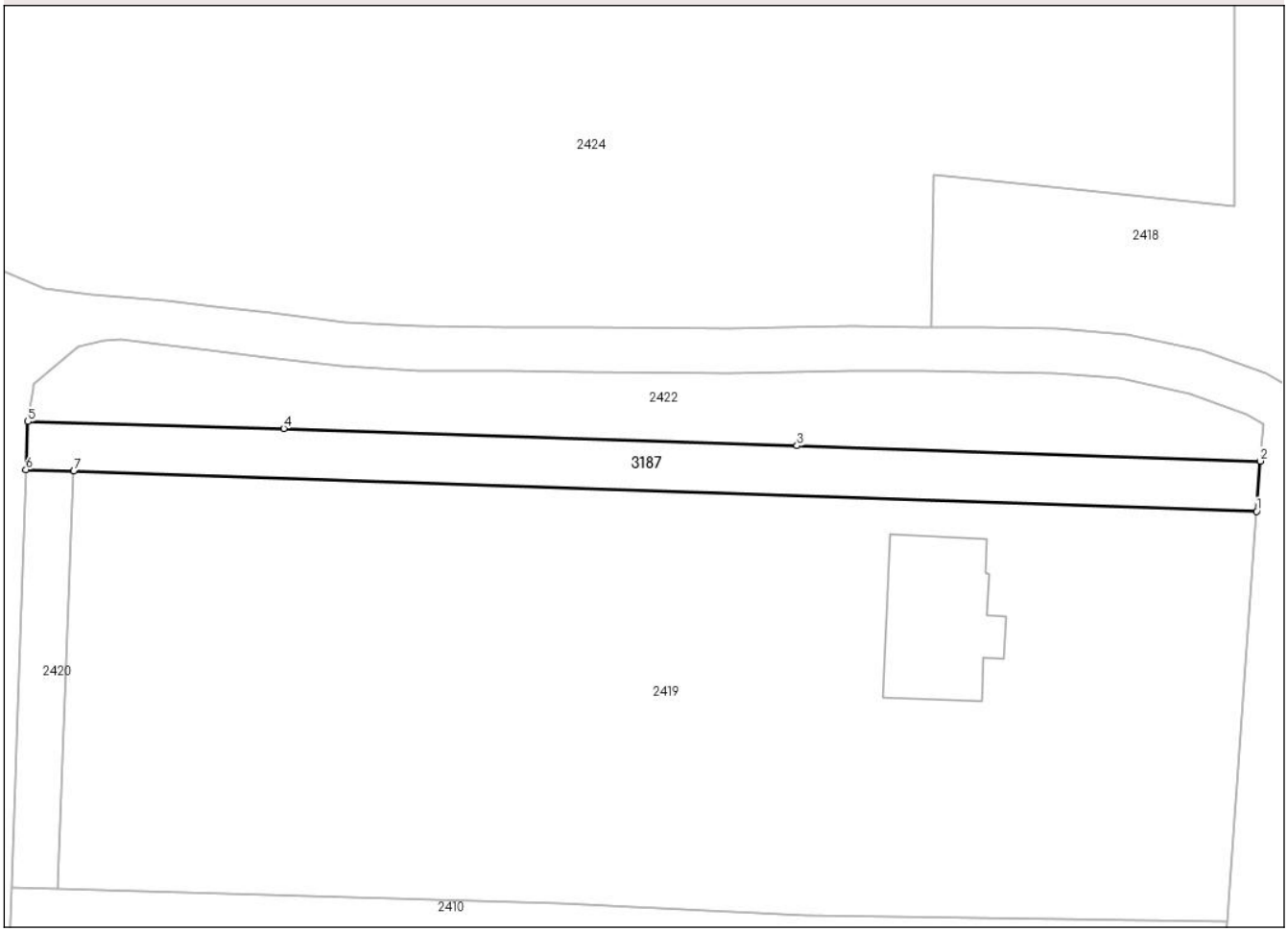
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.170,207 590.004,762	2	426.170,532 590.009,298	4.547
2	426.170,532 590.009,298	3	426.128,658 590.010,671	41.897
3	426.128,658 590.010,671	4	426.082,238 590.012,242	46.447
4	426.082,238 590.012,242	5	426.059,116 590.012,86	23.13
5	426.059,116 590.012,86	6	426.058,925 590.008,528	4.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.058,925 590.008,528	7	426.063,254 590.008,381	4.331
7	426.063,254 590.008,381	1	426.170,207 590.004,762	107.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1540, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ST SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

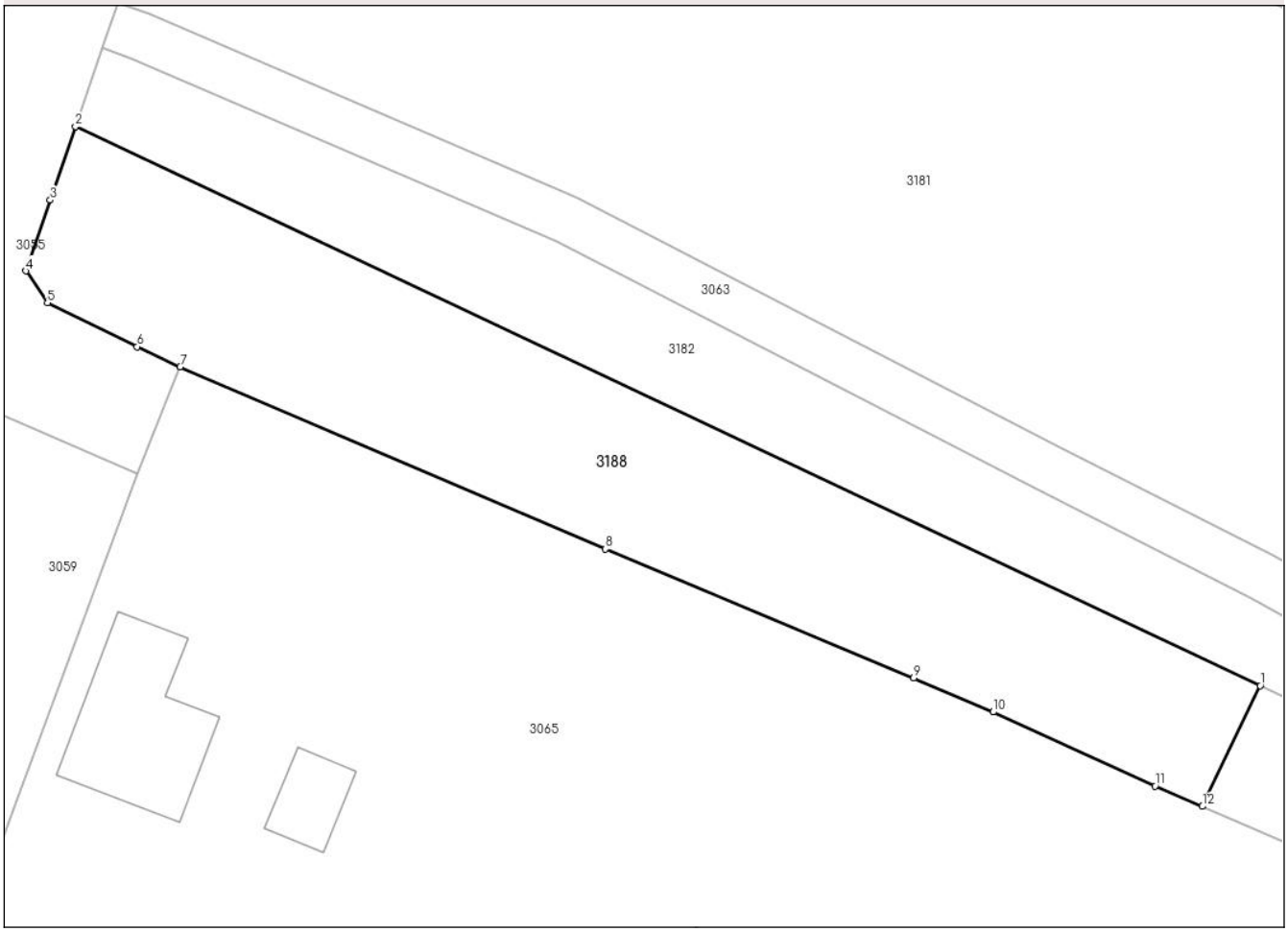
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	15	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.313,515 591.294,354	2	425.238,726 591.329,612	82.684
2	425.238,726 591.329,612	3	425.237,13 591.324,969	4.91
3	425.237,13 591.324,969	4	425.235,596 591.320,497	4.728
4	425.235,596 591.320,497	5	425.236,958 591.318,499	2.418
5	425.236,958 591.318,499	6	425.242,618 591.315,722	6.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.242,618 591.315,722	7	425.245,335 591.314,461	2.995
7	425.245,335 591.314,461	8	425.272,18 591.302,961	29.205
8	425.272,18 591.302,961	9	425.291,638 591.294,833	21.087
9	425.291,638 591.294,833	10	425.296,646 591.292,687	5.448
10	425.296,646 591.292,687	11	425.306,878 591.288,017	11.248
11	425.306,878 591.288,017	12	425.309,854 591.286,732	3.241
12	425.309,854 591.286,732	1	425.313,515 591.294,354	8.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

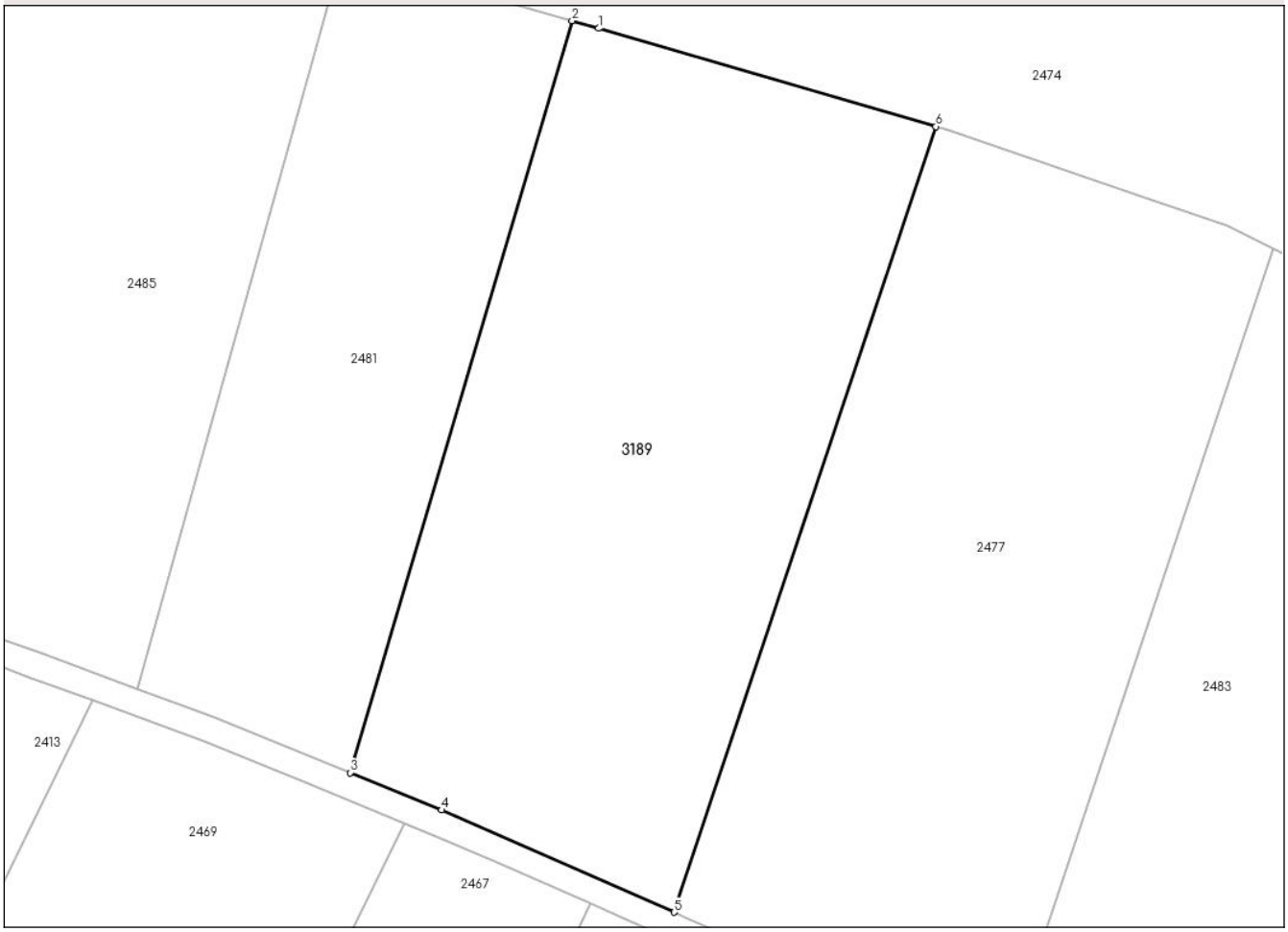
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.630,528 590.669,522	2	425.626,463 590.670,703	4.234
2	425.626,463 590.670,703	3	425.592,186 590.554,685	120.976
3	425.592,186 590.554,685	4	425.606,312 590.548,929	15.253
4	425.606,312 590.548,929	5	425.642,204 590.533,153	39.206
5	425.642,204 590.533,153	6	425.682,677 590.654,375	127.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.682,677 590.654,375	1	425.630,528 590.669,522	54.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28333/2154, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SALAGEAN VASILE.	A1
	1) **SALAGEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

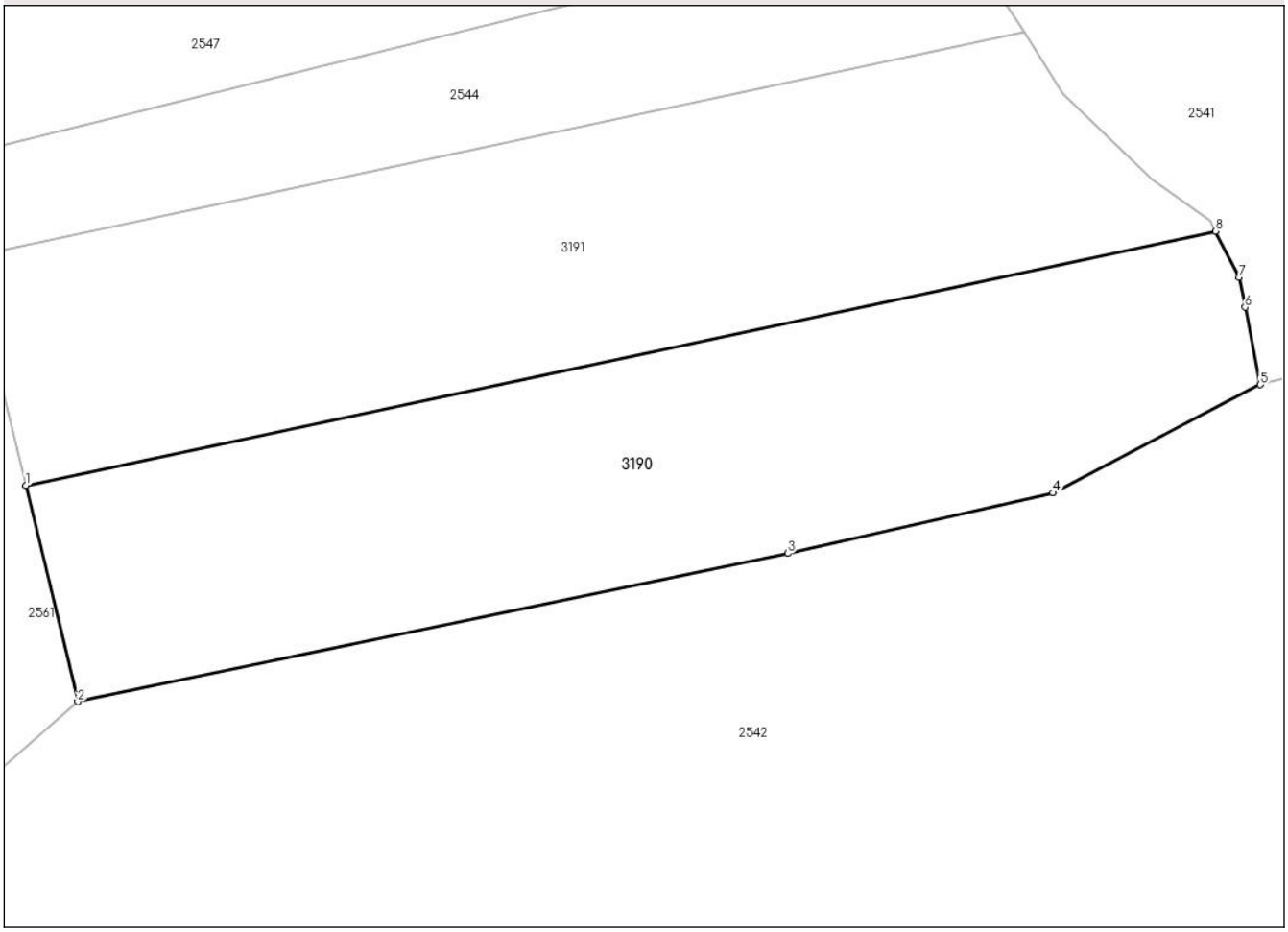
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	26	6	-	Imobil integrat in tarla 51.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.855,205 589.991,494	2	426.862,842 589.959,604	32.791
2	426.862,842 589.959,604	3	426.967,586 589.981,462	107.0
3	426.967,586 589.981,462	4	427.006,643 589.990,377	40.062
4	427.006,643 589.990,377	5	427.037,242 590.006,335	34.51
5	427.037,242 590.006,335	6	427.035,02 590.017,72	11.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.035,02 590.017,72	7	427.034,158 590.022,137	4.5
7	427.034,158 590.022,137	8	427.030,648 590.028,946	7.66
8	427.030,648 590.028,946	1	426.855,205 589.991,494	179.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

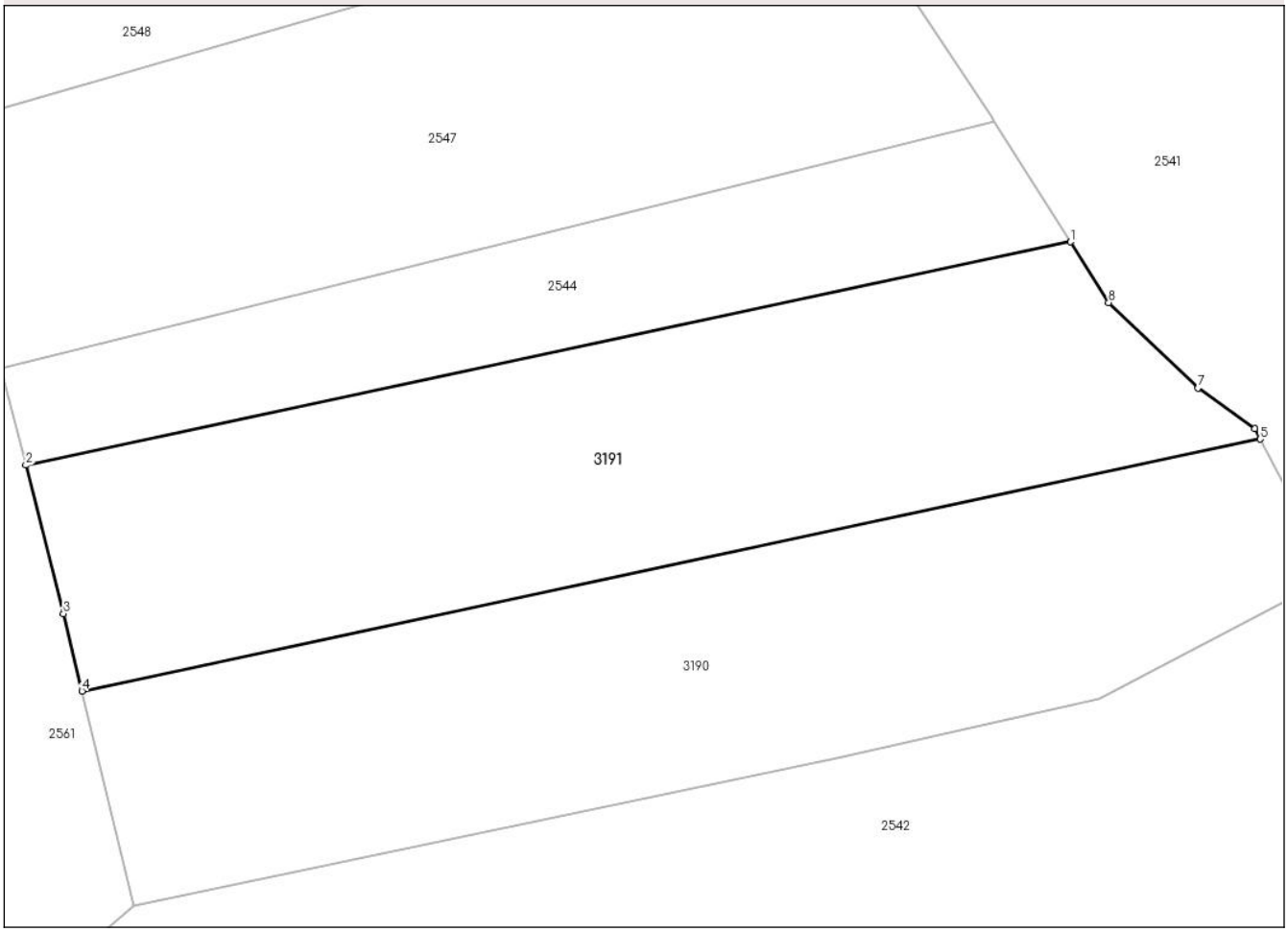
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.002,397 590.058,263	2	426.846,872 590.025,064	159.029
2	426.846,872 590.025,064	3	426.852,455 590.002,976	22.782
3	426.852,455 590.002,976	4	426.855,205 589.991,494	11.807
4	426.855,205 589.991,494	5	427.030,648 590.028,946	179.397
5	427.030,648 590.028,946	6	427.029,851 590.030,492	1.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.029,851 590.030,492	7	427.021,394 590.036,545	10.4
7	427.021,394 590.036,545	8	427.008,089 590.049,255	18.4
8	427.008,089 590.049,255	1	427.002,397 590.058,263	10.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

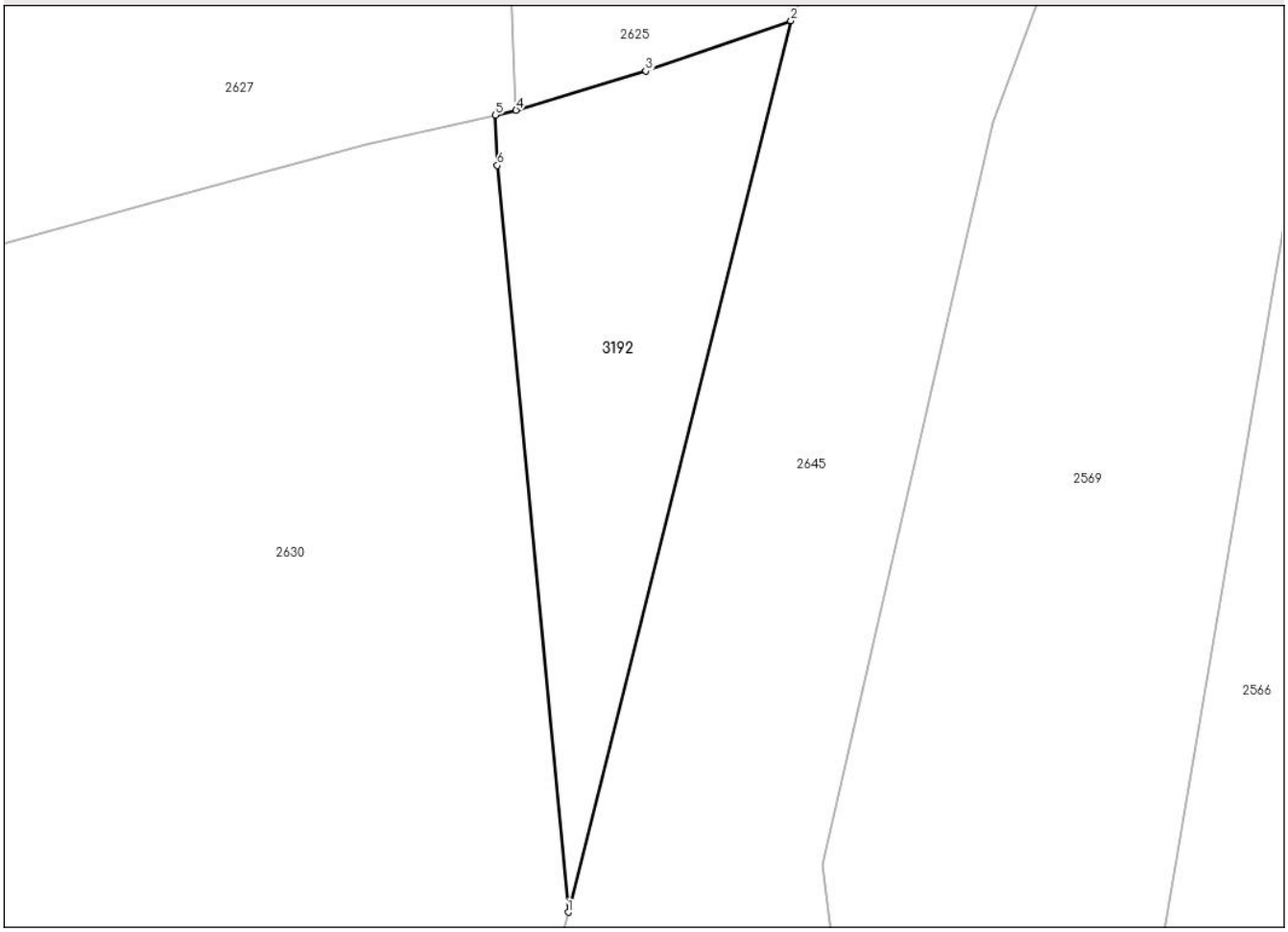
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	156	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.695,382 589.956,118	2	426.703,363 589.988,031	32.896
2	426.703,363 589.988,031	3	426.698,162 589.986,234	5.502
3	426.698,162 589.986,234	4	426.693,513 589.984,825	4.858
4	426.693,513 589.984,825	5	426.692,77 589.984,655	0.763
5	426.692,77 589.984,655	6	426.692,843 589.982,85	1.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.692,843 589.982,85	1	426.695,382 589.956,118	26.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.574	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

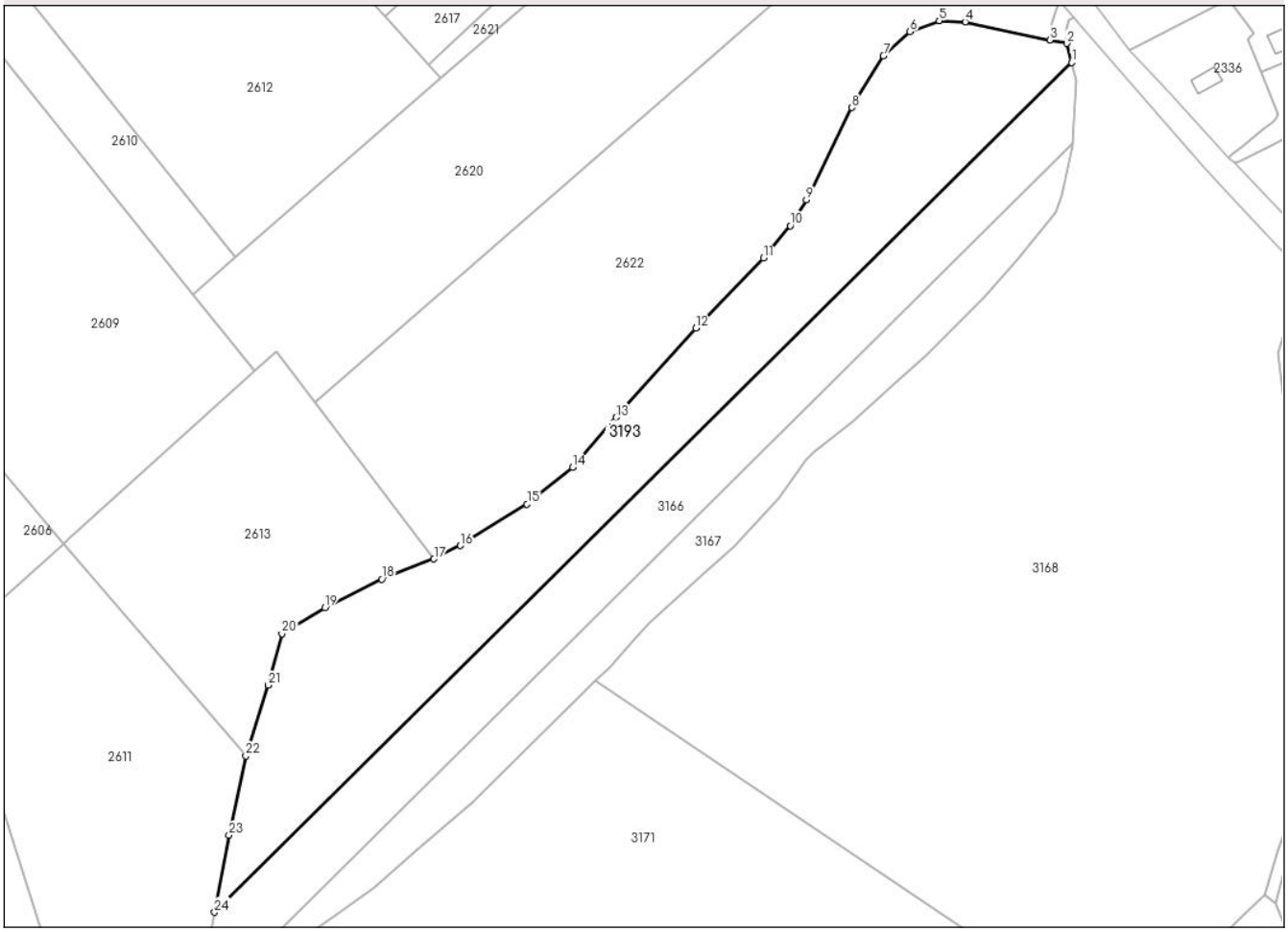
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.574	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.844,039 589.635,855	2	425.842,33 589.642,588	6.947
3	425.836,505 589.643,82	4	425.806,709 589.650,12	30.455
5	425.797,587 589.650,547	6	425.787,346 589.646,731	10.929
7	425.778,017 589.638,21	8	425.766,9 589.620,11	21.241
9	425.750,93 589.587,776	10	425.745,332 589.578,713	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.842,33 589.642,588	3	425.836,505 589.643,82	5.953
4	425.806,709 589.650,12	5	425.797,587 589.650,547	9.132
6	425.787,346 589.646,731	7	425.778,017 589.638,21	12.635
8	425.766,9 589.620,11	9	425.750,93 589.587,776	36.063
10	425.745,332 589.578,713	11	425.735,923 589.567,388	14.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.735,923 589.567,388	12	425.712,161 589.542,827	34.174
13	425.684,279 589.511,526	14	425.668,975 589.494,029	23.246
15	425.652,958 589.481,129	16	425.629,591 589.466,64	27.495
17	425.620,303 589.461,927	18	425.602,055 589.454,859	19.569
19	425.581,998 589.444,934	20	425.567,013 589.435,746	17.577
21	425.562,215 589.417,665	22	425.554,329 589.392,937	25.956
23	425.548,441 589.365,115	24	425.543,334 589.338,148	27.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.712,161 589.542,827	13	425.684,279 589.511,526	41.918
14	425.668,975 589.494,029	15	425.652,958 589.481,129	20.566
16	425.629,591 589.466,64	17	425.620,303 589.461,927	10.416
18	425.602,055 589.454,859	19	425.581,998 589.444,934	22.378
20	425.567,013 589.435,746	21	425.562,215 589.417,665	18.707
22	425.554,329 589.392,937	23	425.548,441 589.365,115	28.438
24	425.543,334 589.338,148	1	425.844,039 589.635,855	423.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

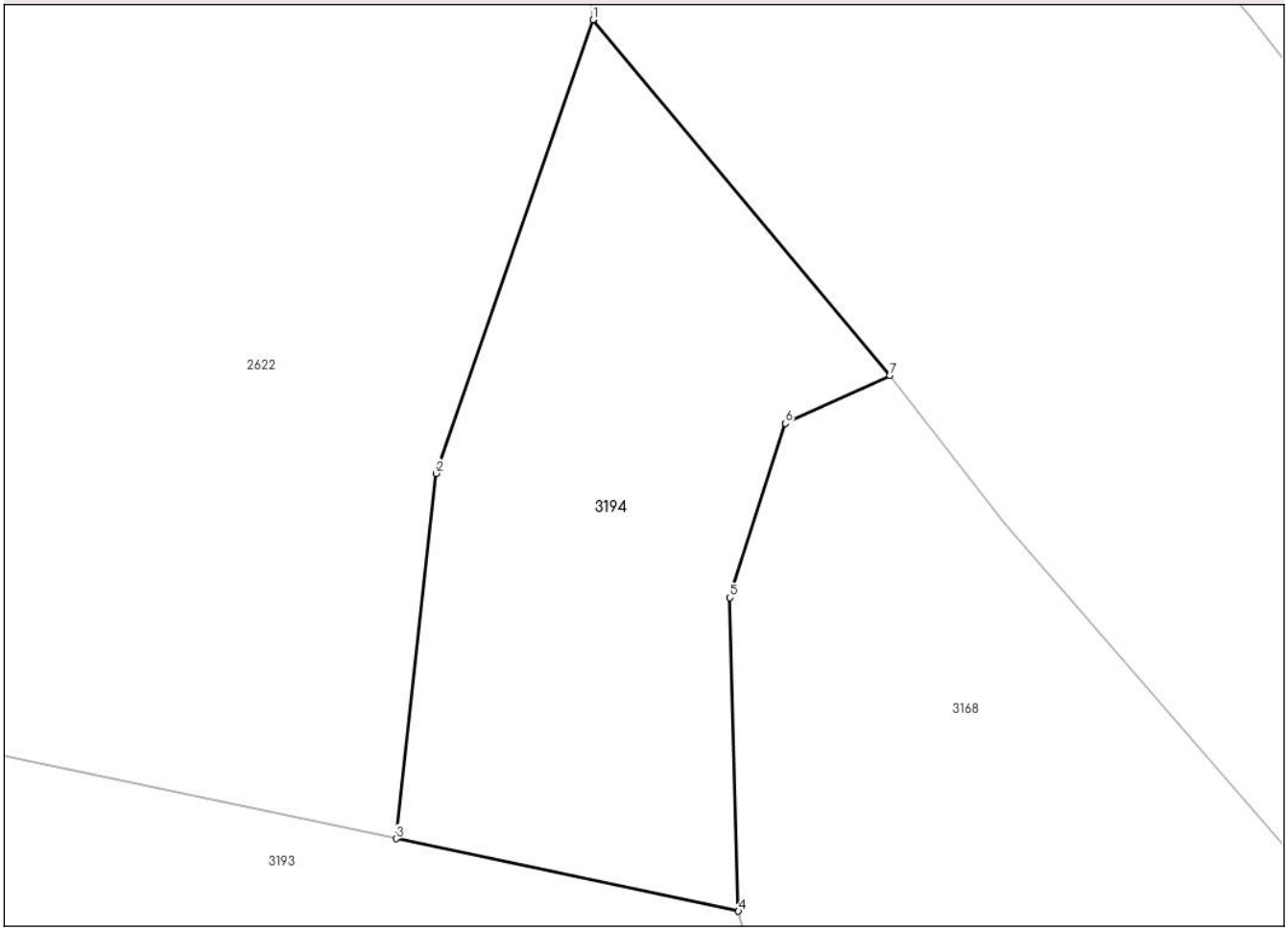
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	69	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.839,854 589.657,744	2	425.837,181 589.650,031	8.163
2	425.837,181 589.650,031	3	425.836,505 589.643,82	6.248
3	425.836,505 589.643,82	4	425.842,33 589.642,588	5.953
4	425.842,33 589.642,588	5	425.842,185 589.647,919	5.332
5	425.842,185 589.647,919	6	425.843,127 589.650,882	3.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.843,127 589.650,882	7	425.844,908 589.651,694	1.957
7	425.844,908 589.651,694	1	425.839,854 589.657,744	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3224/2361, din 20/02/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCAL MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SZASZ MARIA.	A1
	1) **SZASZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	51	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.928,331 589.771,927	2	426.935,477 589.790,294	19.708
2	426.935,477 589.790,294	3	426.936,26 589.792,626	2.46
3	426.936,26 589.792,626	4	426.793,528 589.804,004	143.185
4	426.793,528 589.804,004	5	426.794,896 589.798,804	5.377
5	426.794,896 589.798,804	6	426.795,912 589.794,946	3.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.795,912 589.794,946	7	426.799,262 589.782,216	13.164
7	426.799,262 589.782,216	1	426.928,331 589.771,927	129.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.737/1854, din 18/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL G MARIA**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Pimaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoare lui SZASZ MARIA.	A1
	1) **SZASZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	51	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.793,528 589.804,004	2	426.936,26 589.792,626	143.185
2	426.936,26 589.792,626	3	426.939,407 589.801,99	9.879
3	426.939,407 589.801,99	4	426.790,942 589.813,825	148.935
4	426.790,942 589.813,825	1	426.793,528 589.804,004	10.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3197

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1983, din 23/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui GHIRIȘAN CLAUDIU-DANIEL.	A1
	1) **GHIRIȘAN CLADUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

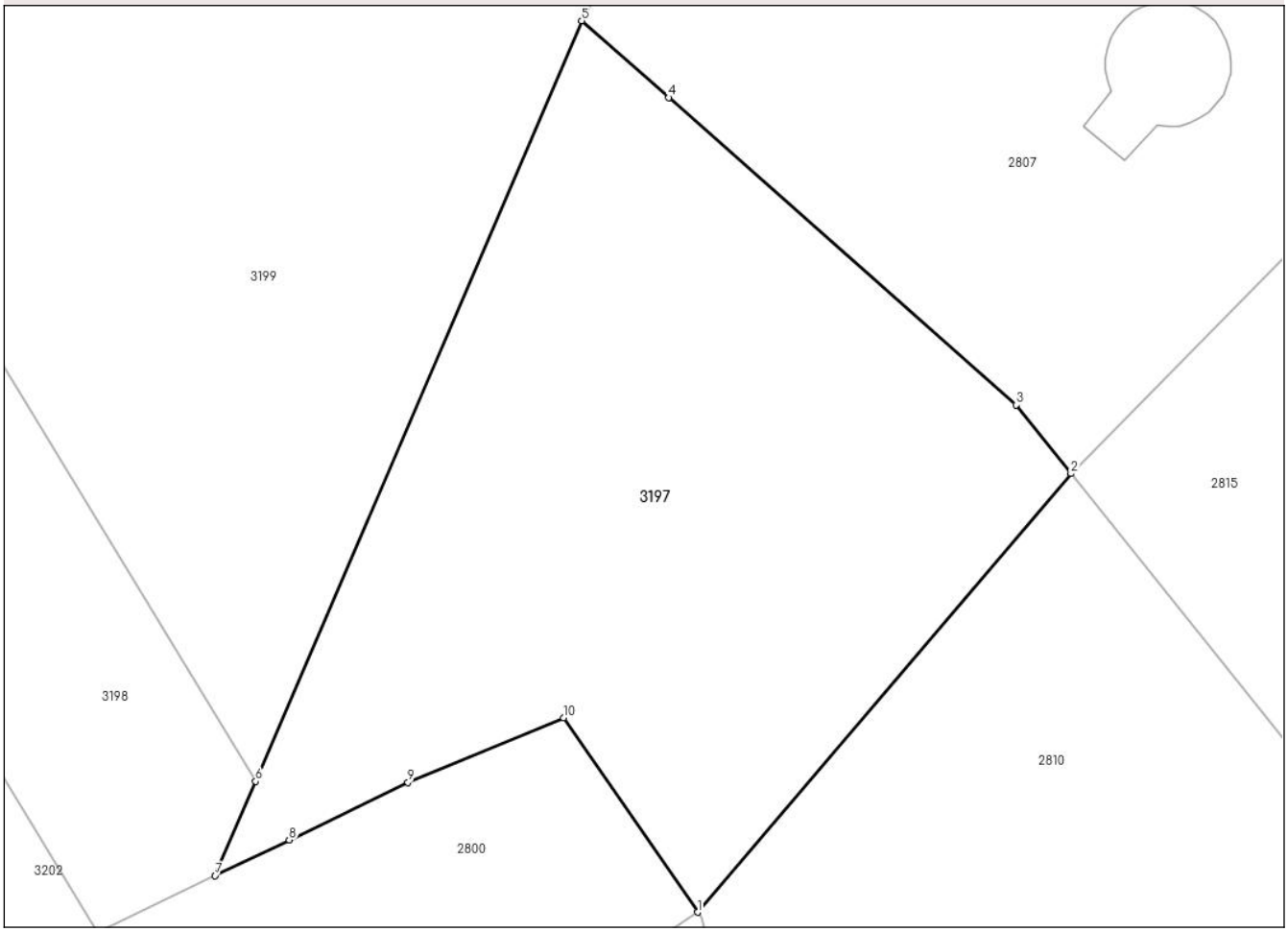
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.969,256 589.121,013	2	426.000,23 589.157,365	47.758
2	426.000,23 589.157,365	3	425.995,688 589.163,05	7.277
3	425.995,688 589.163,05	4	425.966,854 589.188,529	38.478
4	425.966,854 589.188,529	5	425.959,647 589.194,898	9.618
5	425.959,647 589.194,898	6	425.932,582 589.131,862	68.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.932,582 589.131,862	7	425.929,229 589.124,051	8.501
7	425.929,229 589.124,051	8	425.935,361 589.127,014	6.811
8	425.935,361 589.127,014	9	425.945,22 589.131,778	10.949
9	425.945,22 589.131,778	10	425.958,138 589.137,126	13.981
10	425.958,138 589.137,126	1	425.969,256 589.121,013	19.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1983, din 23/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui GHIRIȘAN CLAUDIU-DANIEL.	A1
	1) **GHIRIȘAN CLADUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

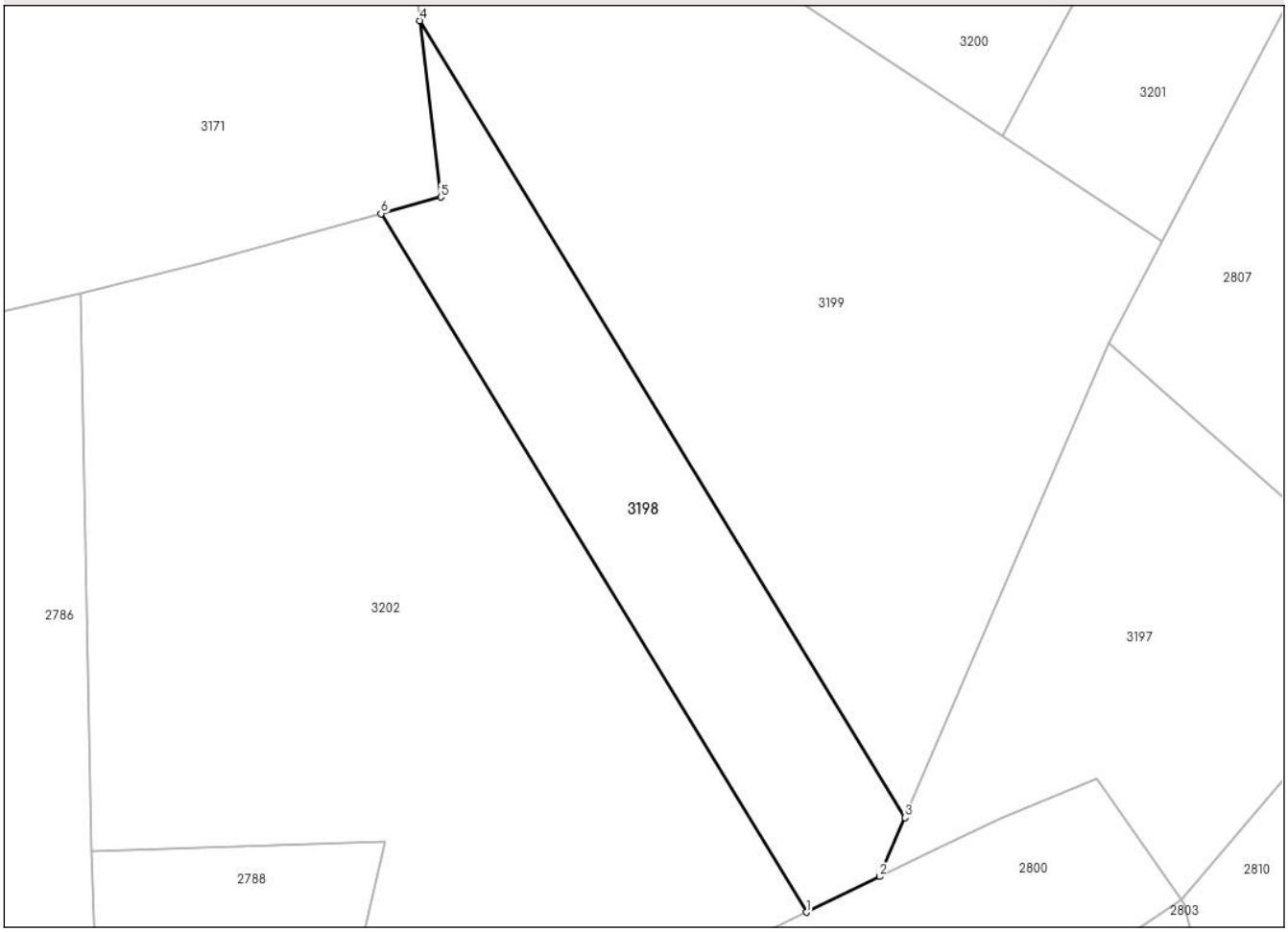
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	28	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.919,433 589.119,318	2	425.929,229 589.124,051	10.88
2	425.929,229 589.124,051	3	425.932,582 589.131,862	8.501
3	425.932,582 589.131,862	4	425.868,05 589.237,747	124.0
4	425.868,05 589.237,747	5	425.870,816 589.214,308	23.601
5	425.870,816 589.214,308	6	425.862,88 589.212,109	8.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.862,88 589.212,109	1	425.919,433 589.119,318	108.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1983, din 23/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui GHIRIȘAN CLAUDIU-DANIEL.	A1
	1) **GHIRIȘAN CLADUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

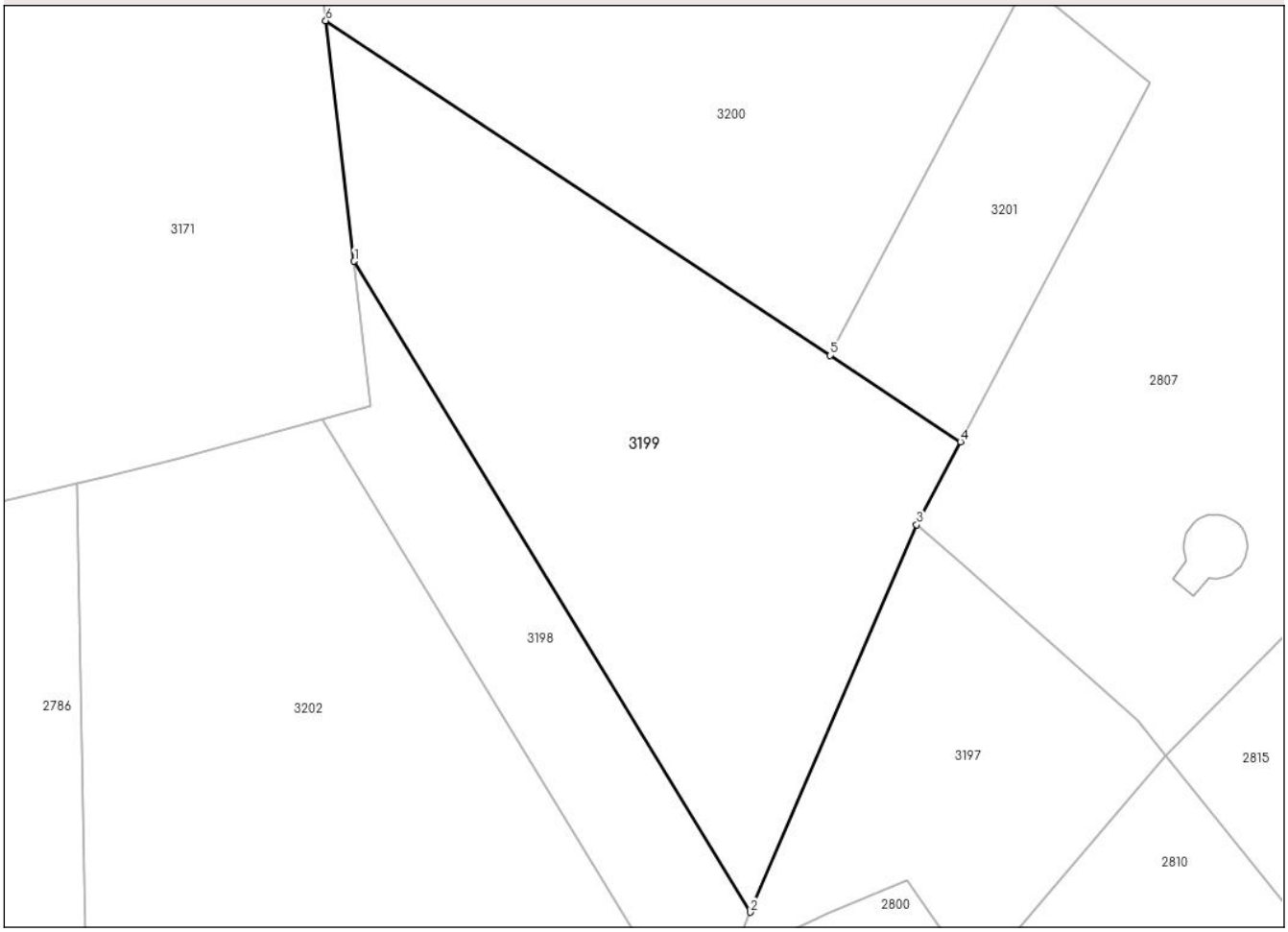
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.100	28	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.868,05 589.237,747	2	425.932,582 589.131,862	124.0
2	425.932,582 589.131,862	3	425.959,647 589.194,898	68.6
3	425.959,647 589.194,898	4	425.966,756 589.208,374	15.236
4	425.966,756 589.208,374	5	425.945,582 589.222,412	25.405
5	425.945,582 589.222,412	6	425.863,432 589.276,876	98.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.863,432 589.276,876	1	425.868,05 589.237,747	39.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1983, din 23/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui GHIRIȘAN CLAUDIU-DANIEL.	A1
	1) **GHIRIȘAN CLADUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

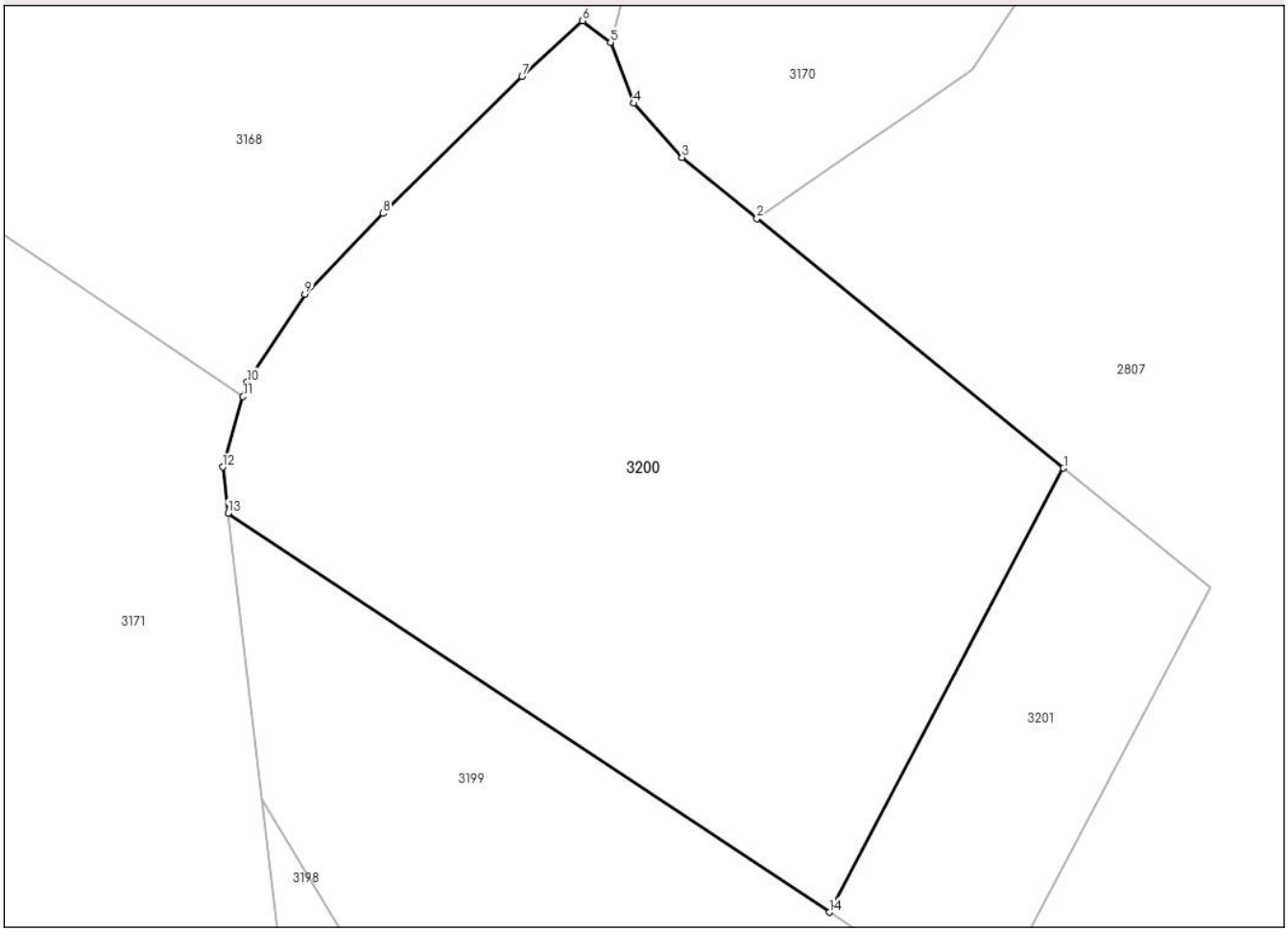
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.300	28	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.977,551 589.283,012	2	425.935,672 589.317,066	53.977
2	425.935,672 589.317,066	3	425.925,423 589.325,401	13.211
3	425.925,423 589.325,401	4	425.918,843 589.332,782	9.888
4	425.918,843 589.332,782	5	425.915,668 589.341,096	8.9
5	425.915,668 589.341,096	6	425.911,856 589.344,062	4.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.911,856 589.344,062	7	425.903,6 589.336,436	11.24
7	425.903,6 589.336,436	8	425.884,625 589.317,767	26.618
8	425.884,625 589.317,767	9	425.873,907 589.306,725	15.388
9	425.873,907 589.306,725	10	425.866,047 589.294,73	14.341
10	425.866,047 589.294,73	11	425.865,48 589.292,774	2.036
11	425.865,48 589.292,774	12	425.862,69 589.283,166	10.005
12	425.862,69 589.283,166	13	425.863,432 589.276,876	6.334
13	425.863,432 589.276,876	14	425.945,582 589.222,412	98.564
14	425.945,582 589.222,412	1	425.977,551 589.283,012	68.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27651/1983, din 23/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9098, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mociu (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui GHIRIȘAN CLAUDIU-DANIEL.	A1
	1) **GHIRIȘAN CLADUIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

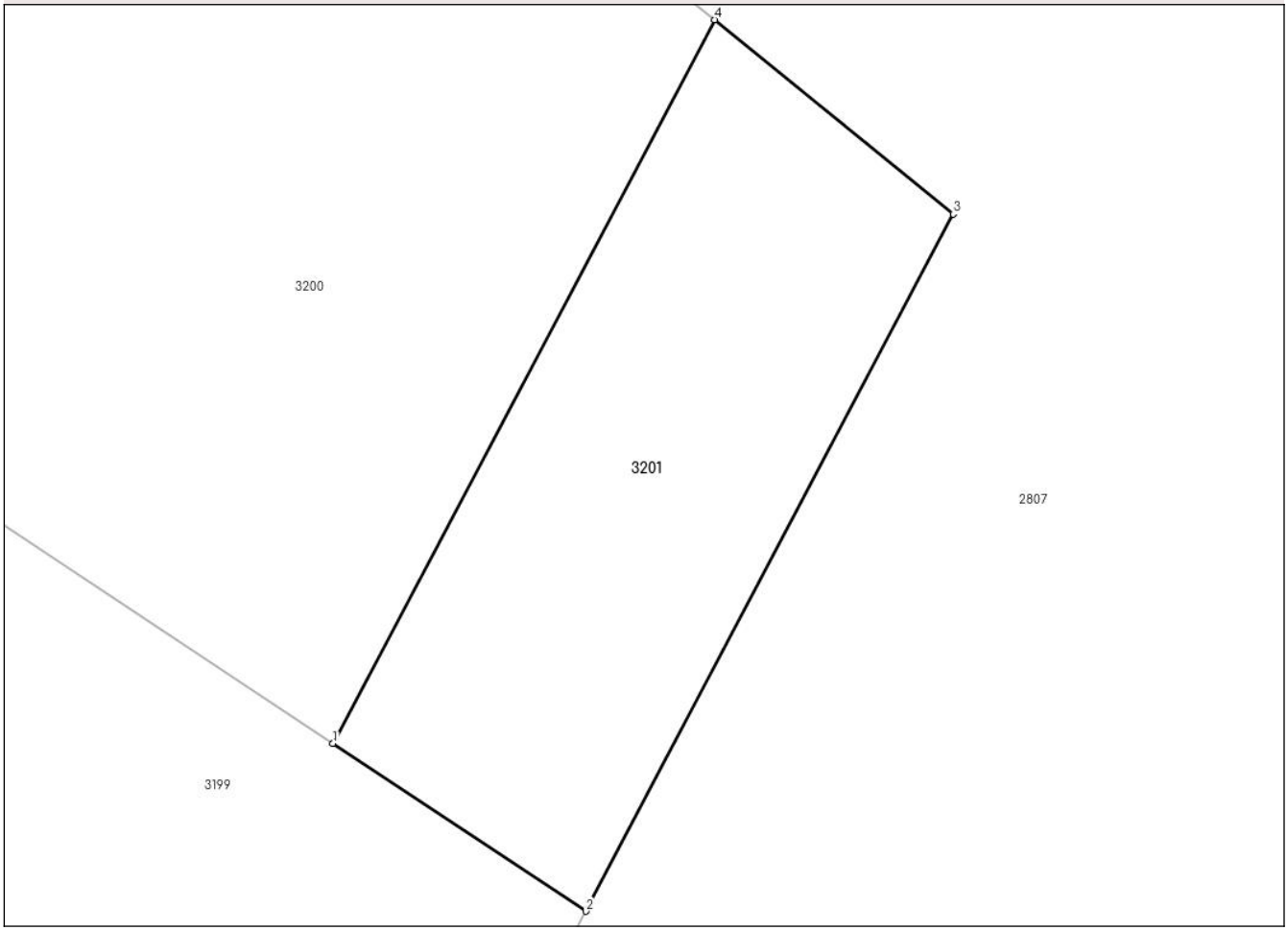
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.700	28	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.945,582 589.222,412	2	425.966,756 589.208,374	25.405
2	425.966,756 589.208,374	3	425.997,551 589.266,749	66.0
3	425.997,551 589.266,749	4	425.977,551 589.283,012	25.778
4	425.977,551 589.283,012	1	425.945,582 589.222,412	68.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.615	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

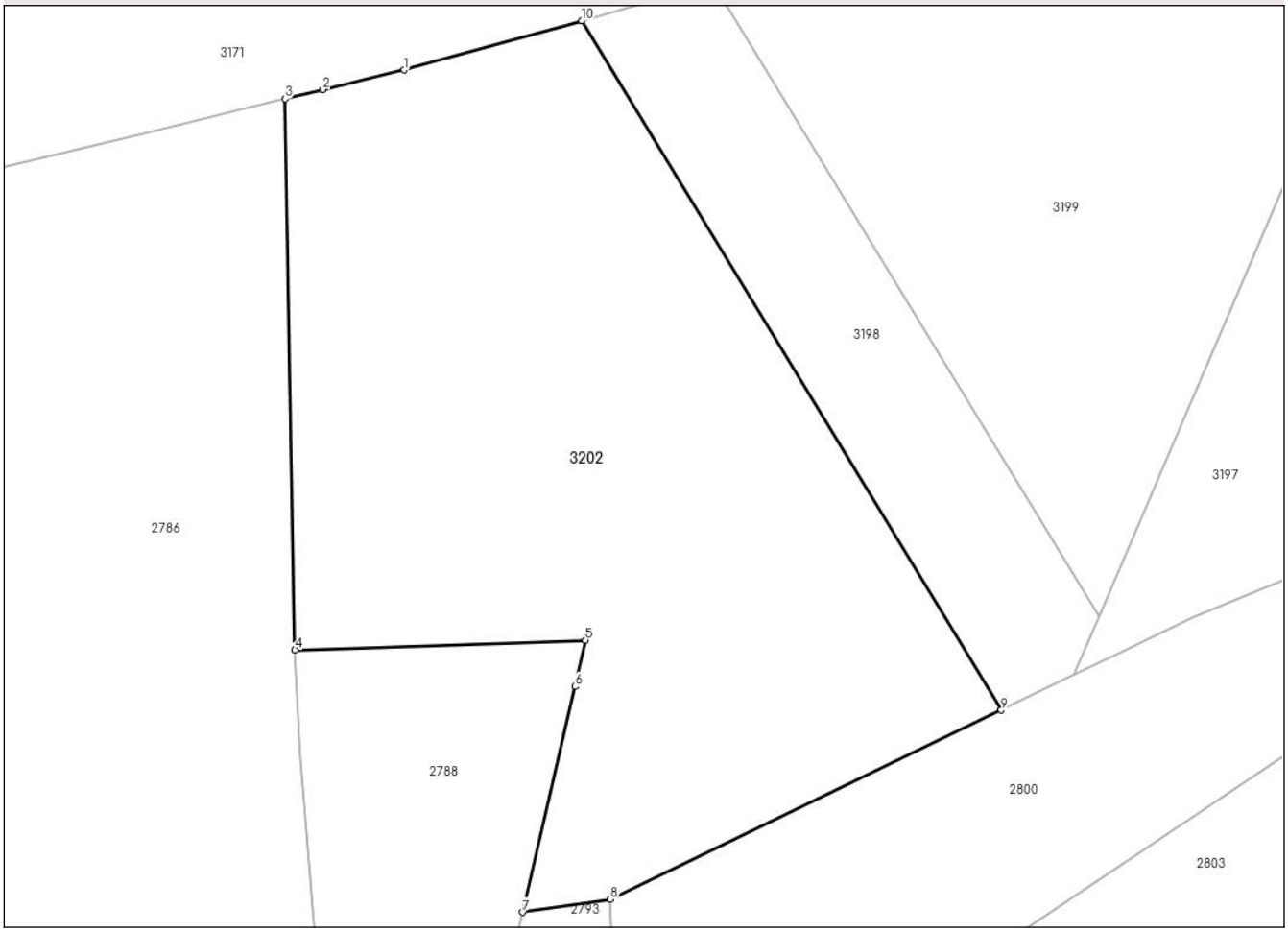
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.615	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.838,974 589.205,483	2	425.828,026 589.202,834	11.264
2	425.828,026 589.202,834	3	425.822,922 589.201,599	5.251
3	425.822,922 589.201,599	4	425.824,292 589.127,453	74.158
4	425.824,292 589.127,453	5	425.863,432 589.128,746	39.162
5	425.863,432 589.128,746	6	425.861,99 589.122,506	6.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.861,99 589.122,506	7	425.854,971 589.092,148	31.159
7	425.854,971 589.092,148	8	425.866,772 589.093,872	11.926
8	425.866,772 589.093,872	9	425.919,433 589.119,318	58.486
9	425.919,433 589.119,318	10	425.862,88 589.212,109	108.666
10	425.862,88 589.212,109	1	425.838,974 589.205,483	24.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

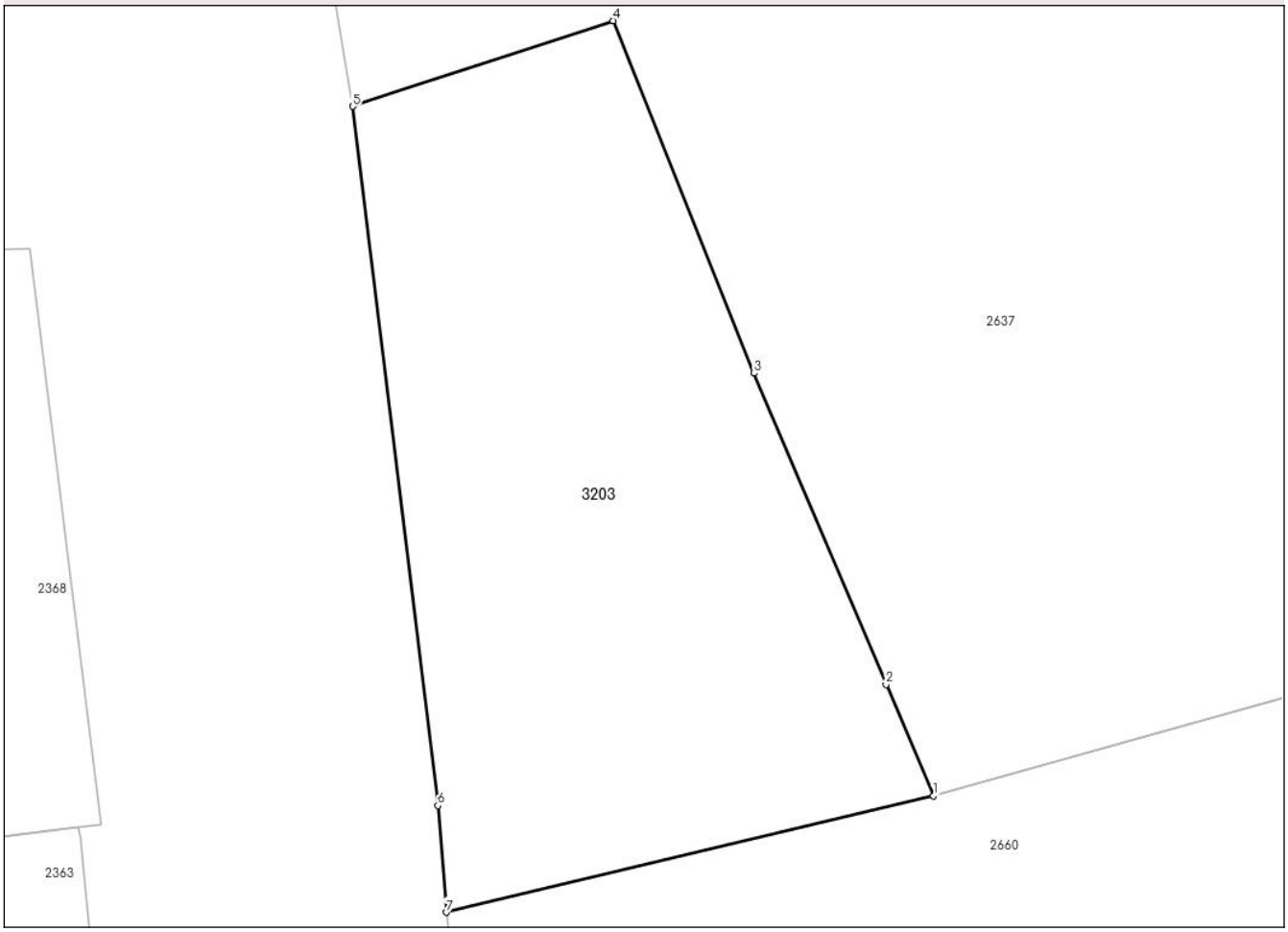
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.522,475 589.660,306	2	426.520,478 589.665,005	5.105
2	426.520,478 589.665,005	3	426.514,908 589.678,117	14.246
3	426.514,908 589.678,117	4	426.508,959 589.692,966	15.996
4	426.508,959 589.692,966	5	426.497,983 589.689,357	11.554
5	426.497,983 589.689,357	6	426.501,568 589.659,907	29.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.501,568 589.659,907	7	426.501,925 589.655,411	4.51
7	426.501,925 589.655,411	1	426.522,475 589.660,306	21.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.389	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.006	15	-	-	
2	arabil	DA	1.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.321,032 590.960,511	2	425.309,418 590.924,838	37.516
3	425.299,978 590.889,246	4	425.303,222 590.888,898	3.262
5	425.329,928 590.888,455	6	425.342,058 590.888,253	12.132
7	425.343,444 590.896,59	8	425.353,606 590.939,31	43.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.309,418 590.924,838	3	425.299,978 590.889,246	36.823
4	425.303,222 590.888,898	5	425.329,928 590.888,455	26.71
6	425.342,058 590.888,253	7	425.343,444 590.896,59	8.451
8	425.353,606 590.939,31	9	425.368,004 591.000,287	62.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.368,004 591.000,287	10	425.405,293 591.100,508	106.933
11	425.405,608 591.101,439	12	425.426,194 591.162,4	64.343
13	425.442,498 591.211,586	14	425.429,362 591.219,759	15.471
15	425.422,072 591.192,178	16	425.413,6 591.160,126	33.153
17	425.398,727 591.105,554	18	425.377,045 591.112,568	22.789
19	425.354,478 591.058,059	20	425.346,822 591.038,764	20.758
21	425.335,494 591.008,163	1	425.321,032 590.960,511	49.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.405,293 591.100,508	11	425.405,608 591.101,439	0.983
12	425.426,194 591.162,4	13	425.442,498 591.211,586	51.818
14	425.429,362 591.219,759	15	425.422,072 591.192,178	28.528
16	425.413,6 591.160,126	17	425.398,727 591.105,554	56.563
18	425.377,045 591.112,568	19	425.354,478 591.058,059	58.997
20	425.346,822 591.038,764	21	425.335,494 591.008,163	32.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.020	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25833/1540, din 07/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ST SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

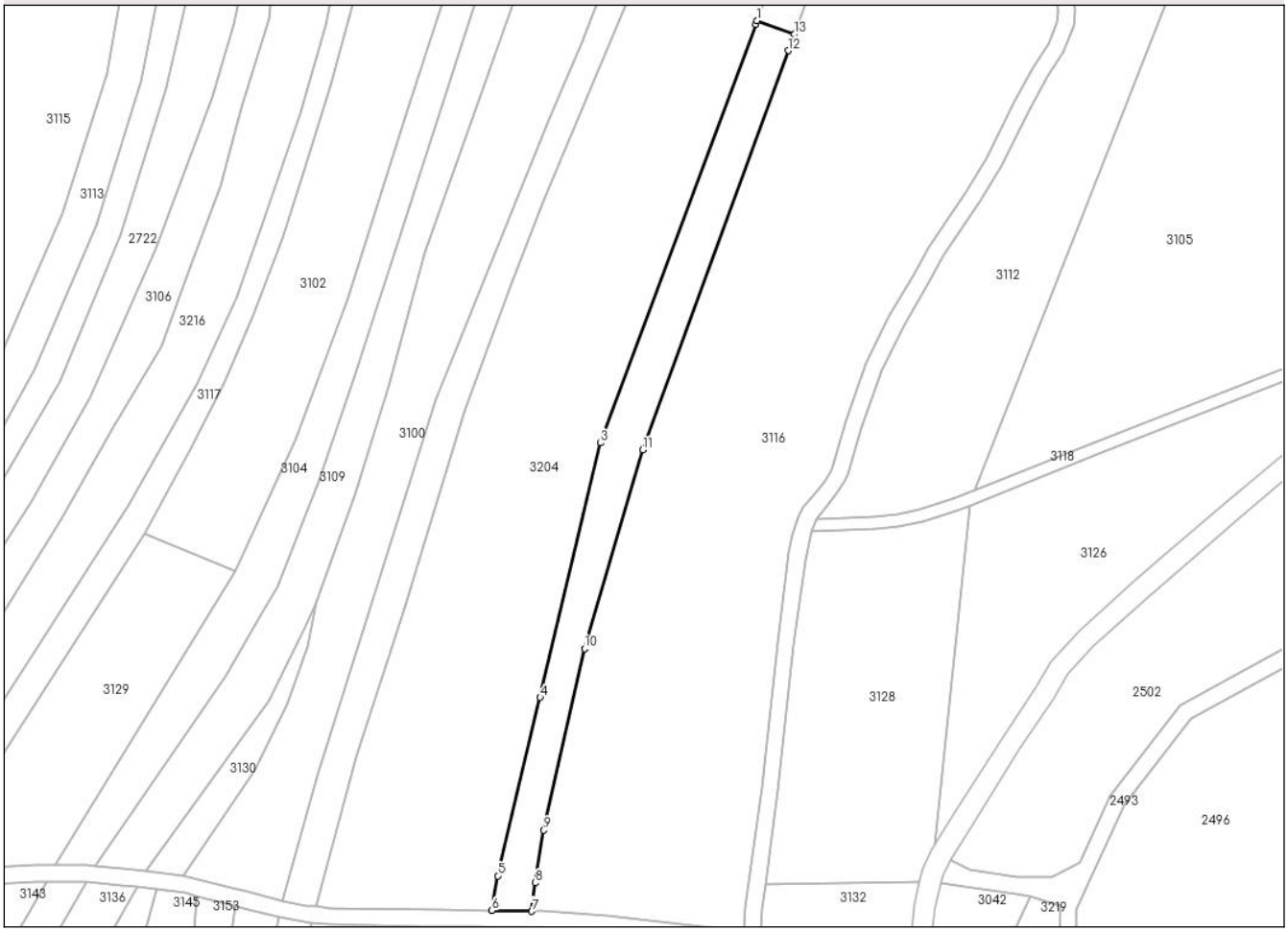
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.002	15	57	-	Imobil despartit de drum. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3150.
2	arabil	DA	18	15	57	-	Imobil despartit de drum. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3150.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.405,608 591.101,439	2	425.405,293 591.100,508	0.983
2	425.405,293 591.100,508	3	425.368,004 591.000,287	106.933
3	425.368,004 591.000,287	4	425.353,606 590.939,31	62.654
4	425.353,606 590.939,31	5	425.343,444 590.896,59	43.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.343,444 590.896,59	6	425.342,058 590.888,253	8.451
6	425.342,058 590.888,253	7	425.351,626 590.888,094	9.569
7	425.351,626 590.888,094	8	425.352,353 590.894,878	6.823
8	425.352,353 590.894,878	9	425.354,457 590.907,504	12.8
9	425.354,457 590.907,504	10	425.364,232 590.951,029	44.609
10	425.364,232 590.951,029	11	425.378,164 590.998,606	49.576
11	425.378,164 590.998,606	12	425.413,049 591.094,272	101.828
12	425.413,049 591.094,272	13	425.414,461 591.098,194	4.168
13	425.414,461 591.098,194	1	425.405,608 591.101,439	9.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.447,605 591.205,118	2	425.447,204 591.208,659	3.564
2	425.447,204 591.208,659	3	425.442,498 591.211,586	5.542
3	425.442,498 591.211,586	4	425.426,194 591.162,4	51.818
4	425.426,194 591.162,4	5	425.405,608 591.101,439	64.343
5	425.405,608 591.101,439	6	425.414,461 591.098,194	9.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.414,461 591.098,194	7	425.425,411 591.128,606	32.323
7	425.425,411 591.128,606	8	425.441,408 591.181,032	54.813
8	425.441,408 591.181,032	9	425.448,257 591.202,819	22.837
9	425.448,257 591.202,819	1	425.447,605 591.205,118	2.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

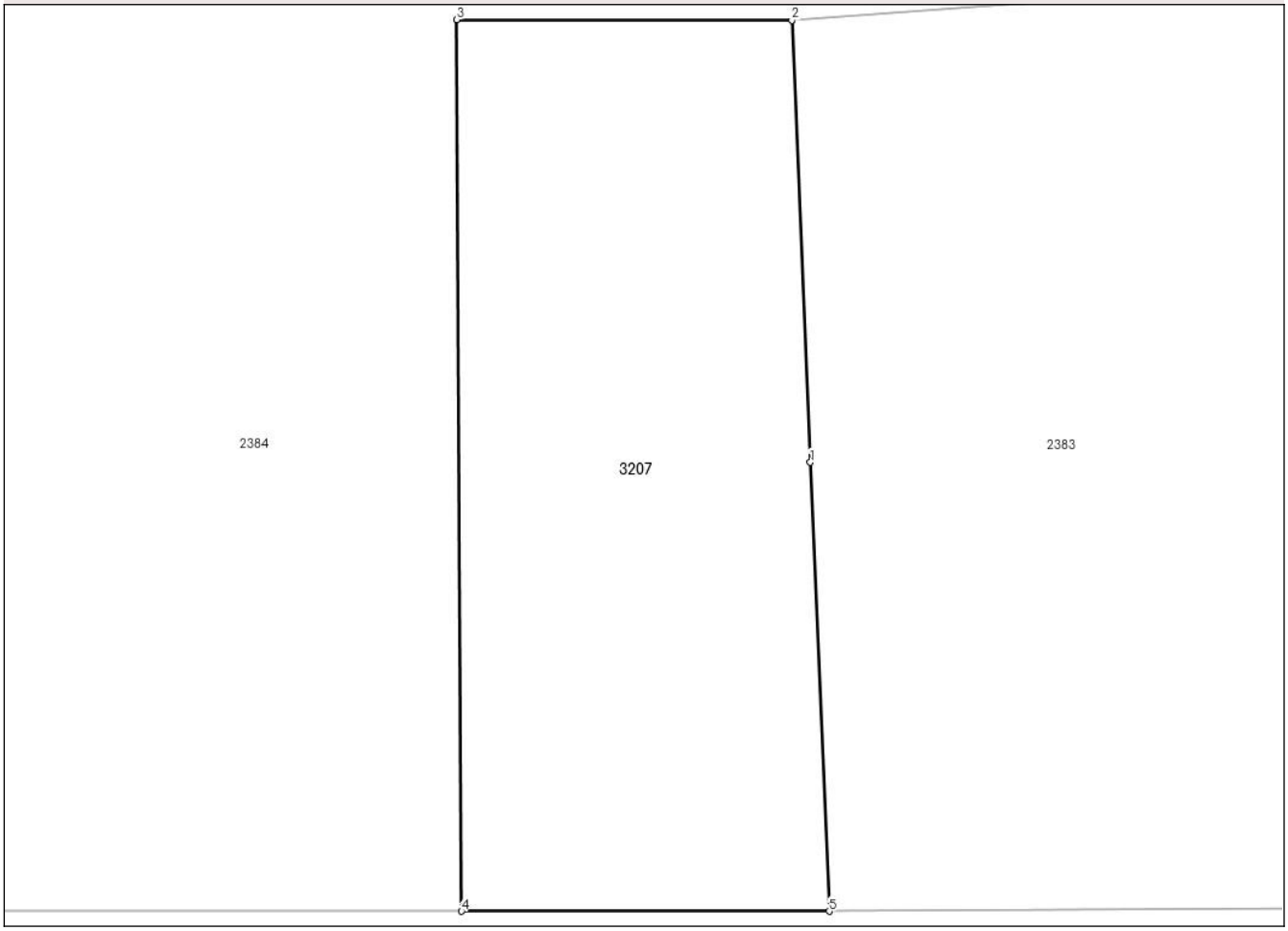
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	27	-	-	
2	arabil	DA	16	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.365,072 589.770,705	2	426.364,128 589.793,125	22.44
2	426.364,128 589.793,125	3	426.347,129 589.793,147	16.999
3	426.347,129 589.793,147	4	426.347,364 589.747,937	45.211
4	426.347,364 589.747,937	5	426.366,03 589.747,937	18.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.366,03 589.747,937	1	426.365,072 589.770,705	22.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 55026

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

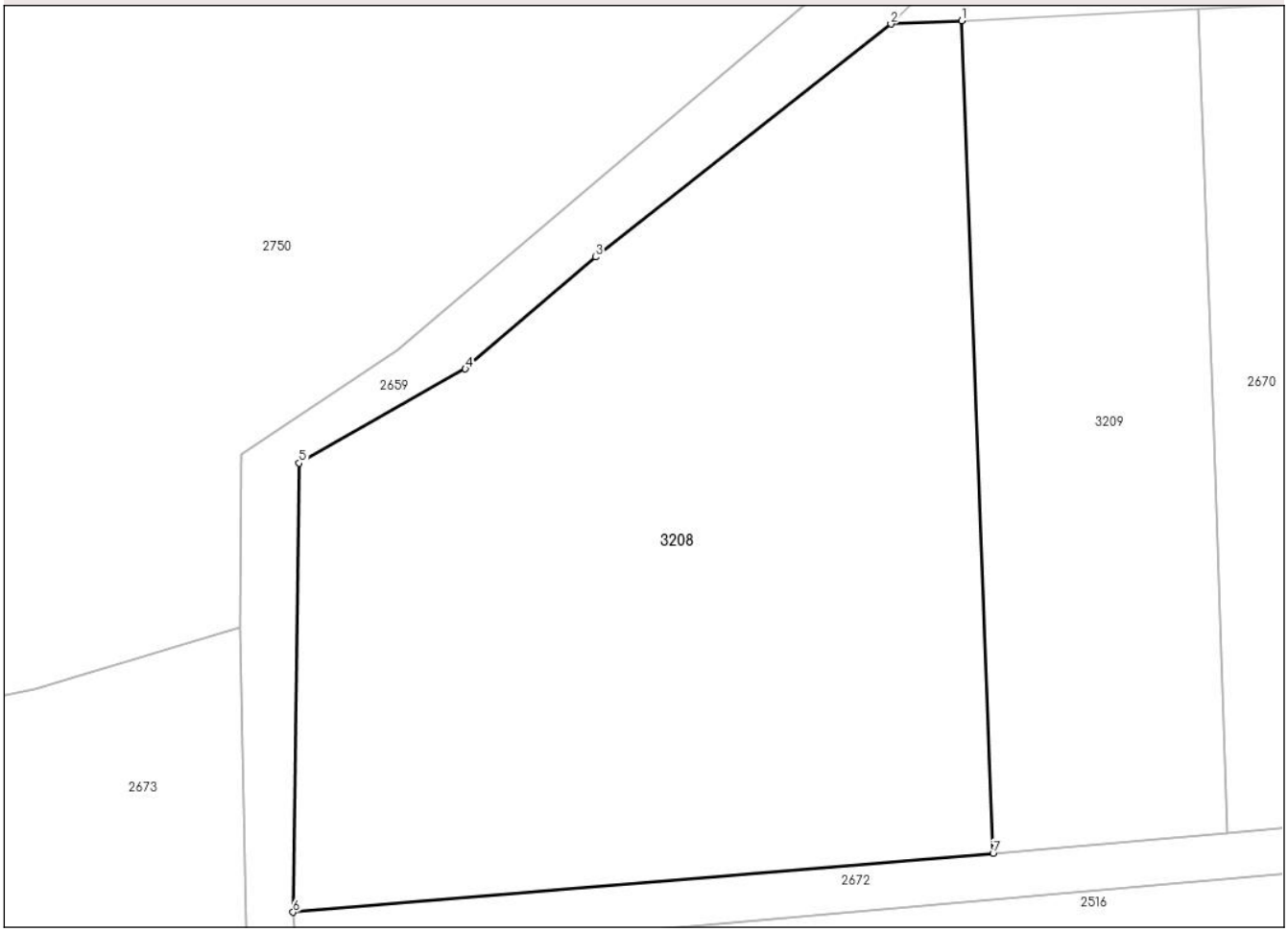
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 55026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	-	-	-	
2	arabil	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.722,22 589.512,206	2	426.718,385 589.512,022	3.839
2	426.718,385 589.512,022	3	426.702,379 589.499,41	20.378
3	426.702,379 589.499,41	4	426.695,319 589.493,352	9.303
4	426.695,319 589.493,352	5	426.686,312 589.488,246	10.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.686,312 589.488,246	6	426.685,977 589.463,935	24.314
6	426.685,977 589.463,935	7	426.723,923 589.467,121	38.079
7	426.723,923 589.467,121	1	426.722,22 589.512,206	45.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 55027

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

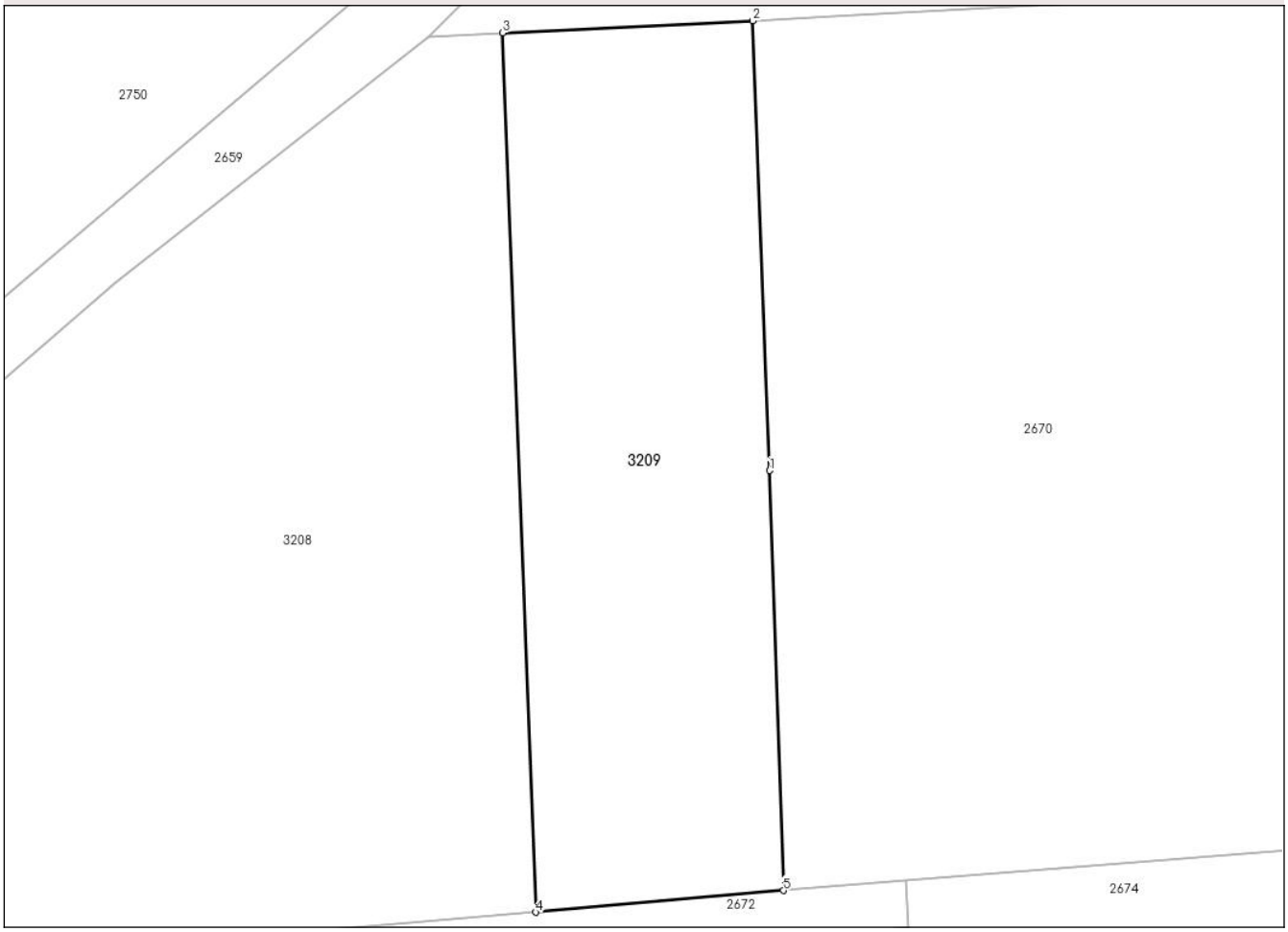
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 55027

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.735,919 589.489,76	2	426.735,048 589.512,824	23.08
2	426.735,048 589.512,824	3	426.722,22 589.512,206	12.843
3	426.722,22 589.512,206	4	426.723,923 589.467,121	45.118
4	426.723,923 589.467,121	5	426.736,628 589.468,238	12.754
5	426.736,628 589.468,238	1	426.735,919 589.489,76	21.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

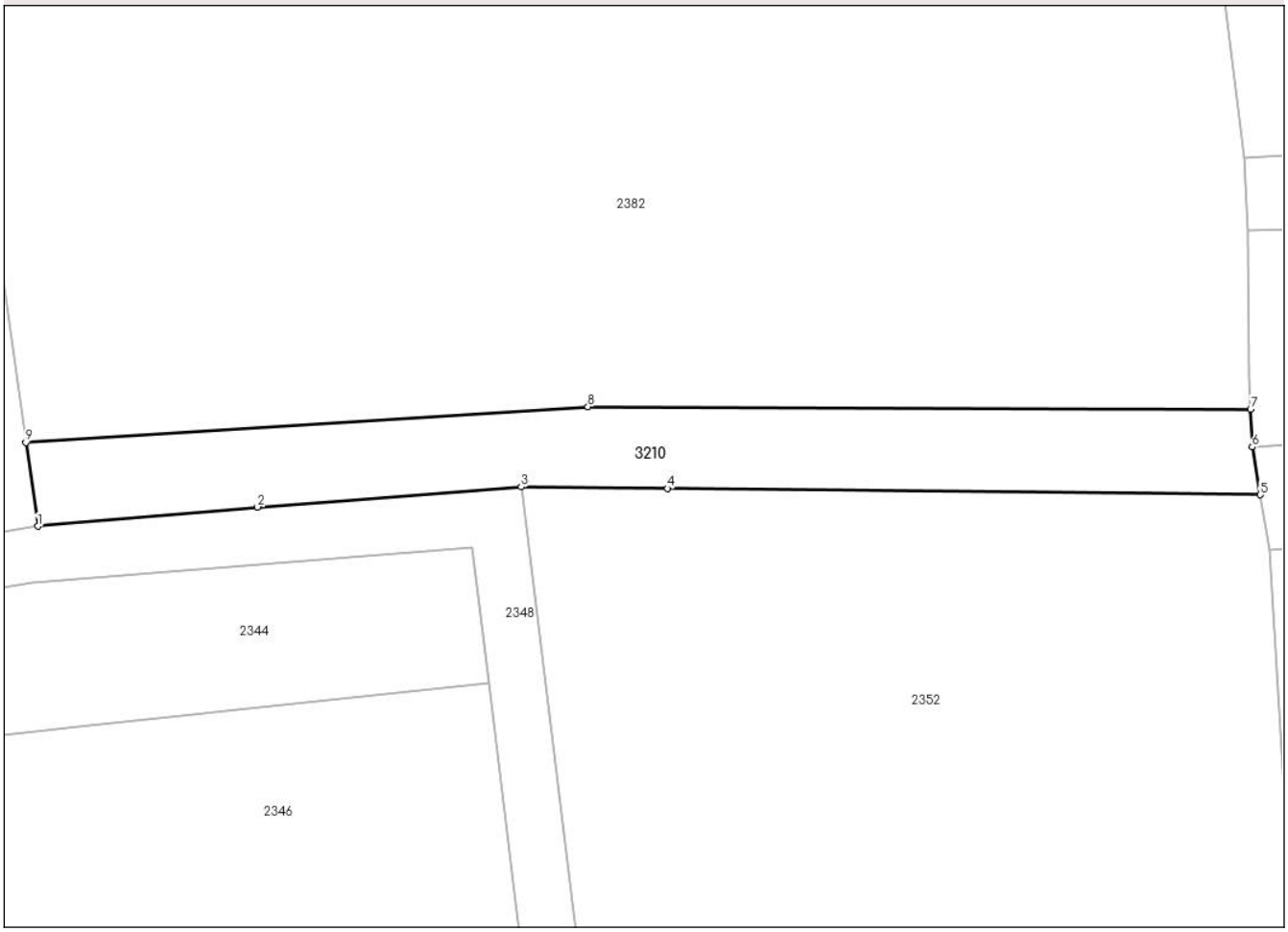
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.076,492 589.658,625	2	426.092,185 589.659,99	15.752
2	426.092,185 589.659,99	3	426.110,997 589.661,439	18.868
3	426.110,997 589.661,439	4	426.121,427 589.661,327	10.431
4	426.121,427 589.661,327	5	426.163,758 589.660,872	42.334
5	426.163,758 589.660,872	6	426.163,188 589.664,279	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.163,188 589.664,279	7	426.163,065 589.666,972	2.696
7	426.163,065 589.666,972	8	426.115,764 589.667,156	47.301
8	426.115,764 589.667,156	9	426.075,644 589.664,593	40.201
9	426.075,644 589.664,593	1	426.076,492 589.658,625	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55154	260	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	Loc. Mociu, Str Trandafirilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de înalțime P, edificata în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32340 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 9688, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU (act administrativ nr 260 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.02.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 253479 din 10.12.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 9686 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.02.2025, emis de CZIRA DAVID LIVIU;act administrativ nr 9687 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOVAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55154	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	25	-	-	
2	faneata	DA	180	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de înalţime P, edificata în anul 1988.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.809,305 589.489,648	2	426.809,315 589.515,937	26.289
2	426.809,315 589.515,937	3	426.806,119 589.515,76	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.806,119 589.515,76	4	426.805,854 589.514,535	1.253
4	426.805,854 589.514,535	5	426.800,905 589.472,271	42.553
5	426.800,905 589.472,271	6	426.810,162 589.472,834	9.275
6	426.810,162 589.472,834	1	426.809,305 589.489,648	16.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

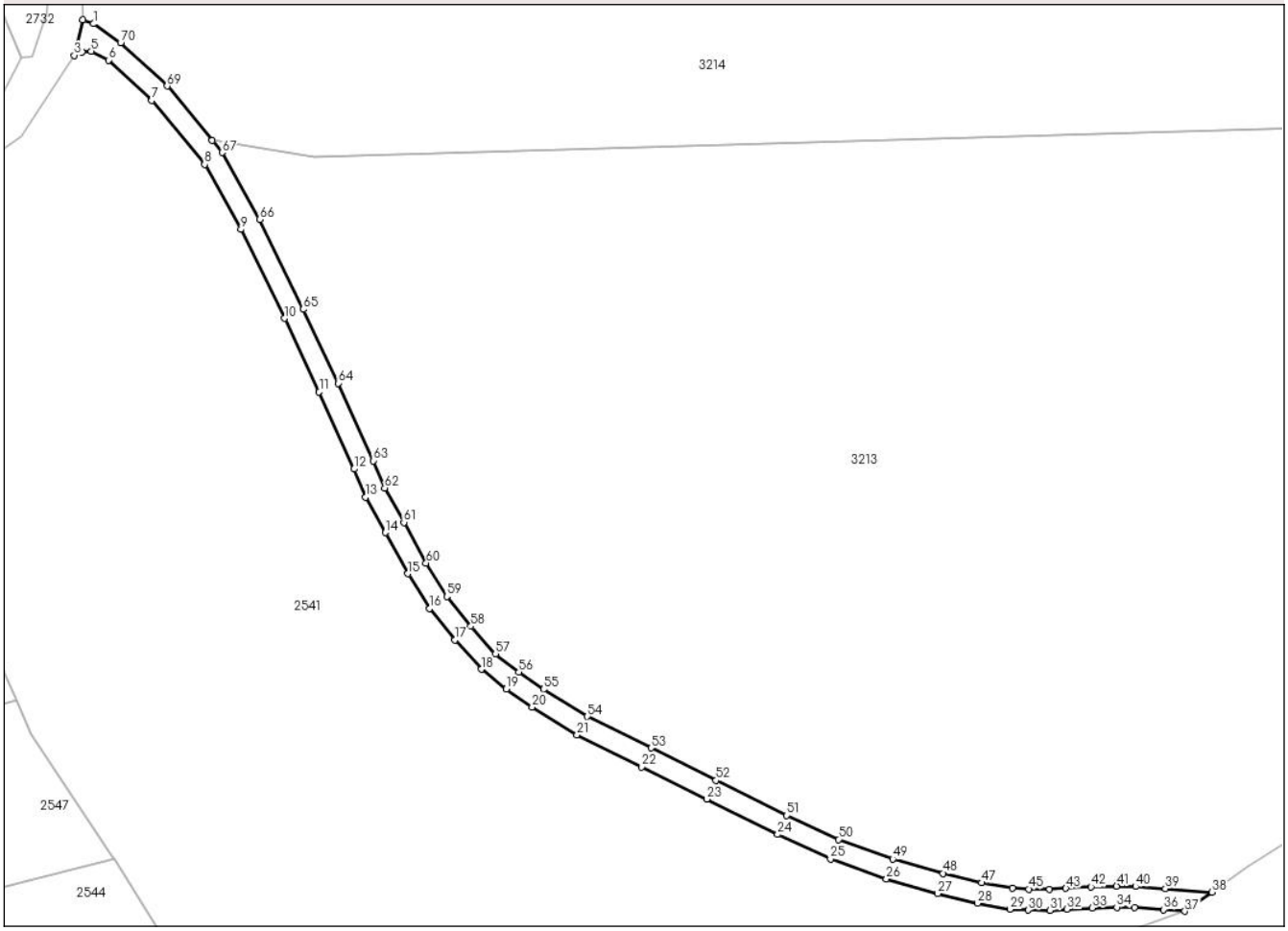
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.830	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.986,146 590.275,17	2	426.983,624 590.276,13	2.698
4	426.983,368 590.268,467	5	426.985,615 590.268,671	2.257
7	427.000,068 590.256,917	8	427.012,646 590.241,66	19.774
10	427.031,707 590.205,026	11	427.039,95 590.187,475	19.39
13	427.051,05 590.162,462	14	427.055,763 590.153,987	9.697
16	427.066,28 590.135,892	17	427.072,308 590.128,42	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.983,624 590.276,13	3	426.981,542 590.267,655	8.728
5	426.985,615 590.268,671	6	426.989,718 590.266,517	4.634
8	427.012,646 590.241,66	9	427.021,328 590.226,215	17.717
11	427.039,95 590.187,475	12	427.048,287 590.169,121	20.158
14	427.055,763 590.153,987	15	427.061,118 590.144,205	11.152
17	427.072,308 590.128,42	18	427.078,592 590.121,429	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.981,542 590.267,655	4	426.983,368 590.268,467	1.999
6	426.989,718 590.266,517	7	427.000,068 590.256,917	14.117
9	427.021,328 590.226,215	10	427.031,707 590.205,026	23.595
12	427.048,287 590.169,121	13	427.051,05 590.162,462	7.21
15	427.061,118 590.144,205	16	427.066,28 590.135,892	9.786
18	427.078,592 590.121,429	19	427.084,575 590.116,743	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	427.084,575 590.116,743	20	427.090,75 590.112,486	7.5
22	427.116,866 590.098,209	23	427.132,362 590.090,518	17.3
25	427.161,878 590.076,284	26	427.175,206 590.071,483	14.166
28	427.196,854 590.065,703	29	427.204,682 590.064,313	7.95
31	427.214,226 590.064,04	32	427.218,269 590.064,278	4.05
34	427.230,107 590.064,778	35	427.234,356 590.064,709	4.25
37	427.246,324 590.063,828	38	427.252,813 590.068,364	7.918
40	427.234,58 590.069,706	41	427.230,084 590.069,779	4.497
43	427.217,975 590.069,269	44	427.214,105 590.069,041	3.876
46	427.205,248 590.069,29	47	427.197,888 590.070,598	7.475
49	427.176,737 590.076,246	50	427.163,78 590.080,914	13.772
52	427.134,585 590.094,996	53	427.119,084 590.102,691	17.306
55	427.093,494 590.116,668	56	427.087,538 590.120,773	7.233
58	427.076,116 590.131,664	59	427.070,365 590.138,791	9.158
61	427.060,141 590.156,403	62	427.055,559 590.164,642	9.428
64	427.044,489 590.189,571	65	427.036,215 590.207,188	19.463
67	427.016,786 590.244,497	68	427.014,423 590.247,364	3.715
70	426.992,63 590.270,635	1	426.986,146 590.275,17	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	427.090,75 590.112,486	21	427.101,44 590.105,816	12.6
23	427.132,362 590.090,518	24	427.149,292 590.082,115	18.9
26	427.175,206 590.071,483	27	427.187,434 590.068,014	12.71
29	427.204,682 590.064,313	30	427.208,976 590.064,095	4.3
32	427.218,269 590.064,278	33	427.224,209 590.064,628	5.95
35	427.234,356 590.064,709	36	427.241,337 590.064,195	7.0
38	427.252,813 590.068,364	39	427.241,704 590.069,182	11.139
41	427.230,084 590.069,779	42	427.223,998 590.069,624	6.088
44	427.214,105 590.069,041	45	427.209,129 590.069,094	4.976
47	427.197,888 590.070,598	48	427.188,712 590.072,849	9.449
50	427.163,78 590.080,914	51	427.151,454 590.086,623	13.584
53	427.119,084 590.102,691	54	427.103,875 590.110,19	16.957
56	427.087,538 590.120,773	57	427.082,019 590.125,096	7.011
59	427.070,365 590.138,791	60	427.065,438 590.146,726	9.34
62	427.055,559 590.164,642	63	427.052,873 590.171,114	7.007
65	427.036,215 590.207,188	66	427.025,756 590.228,542	23.778
68	427.014,423 590.247,364	69	427.003,713 590.260,356	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	427.101,44 590.105,816	22	427.116,866 590.098,209	17.2
24	427.149,292 590.082,115	25	427.161,878 590.076,284	13.871
27	427.187,434 590.068,014	28	427.196,854 590.065,703	9.7
30	427.208,976 590.064,095	31	427.214,226 590.064,04	5.25
33	427.224,209 590.064,628	34	427.230,107 590.064,778	5.9
36	427.241,337 590.064,195	37	427.246,324 590.063,828	5.0
39	427.241,704 590.069,182	40	427.234,58 590.069,706	7.143
42	427.223,998 590.069,624	43	427.217,975 590.069,269	6.034
45	427.209,129 590.069,094	46	427.205,248 590.069,29	3.886
48	427.188,712 590.072,849	49	427.176,737 590.076,246	12.447
51	427.151,454 590.086,623	52	427.134,585 590.094,996	18.833
54	427.103,875 590.110,19	55	427.093,494 590.116,668	12.236
57	427.082,019 590.125,096	58	427.076,116 590.131,664	8.83
60	427.065,438 590.146,726	61	427.060,141 590.156,403	11.032
63	427.052,873 590.171,114	64	427.044,489 590.189,571	20.272
66	427.025,756 590.228,542	67	427.016,786 590.244,497	18.304
69	427.003,713 590.260,356	70	426.992,63 590.270,635	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	Din acte: 76.900 Masurata: 46.258	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181460 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2990, din 27/10/2016 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AREEJ ESTATE SRL**, CIF:35541882	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

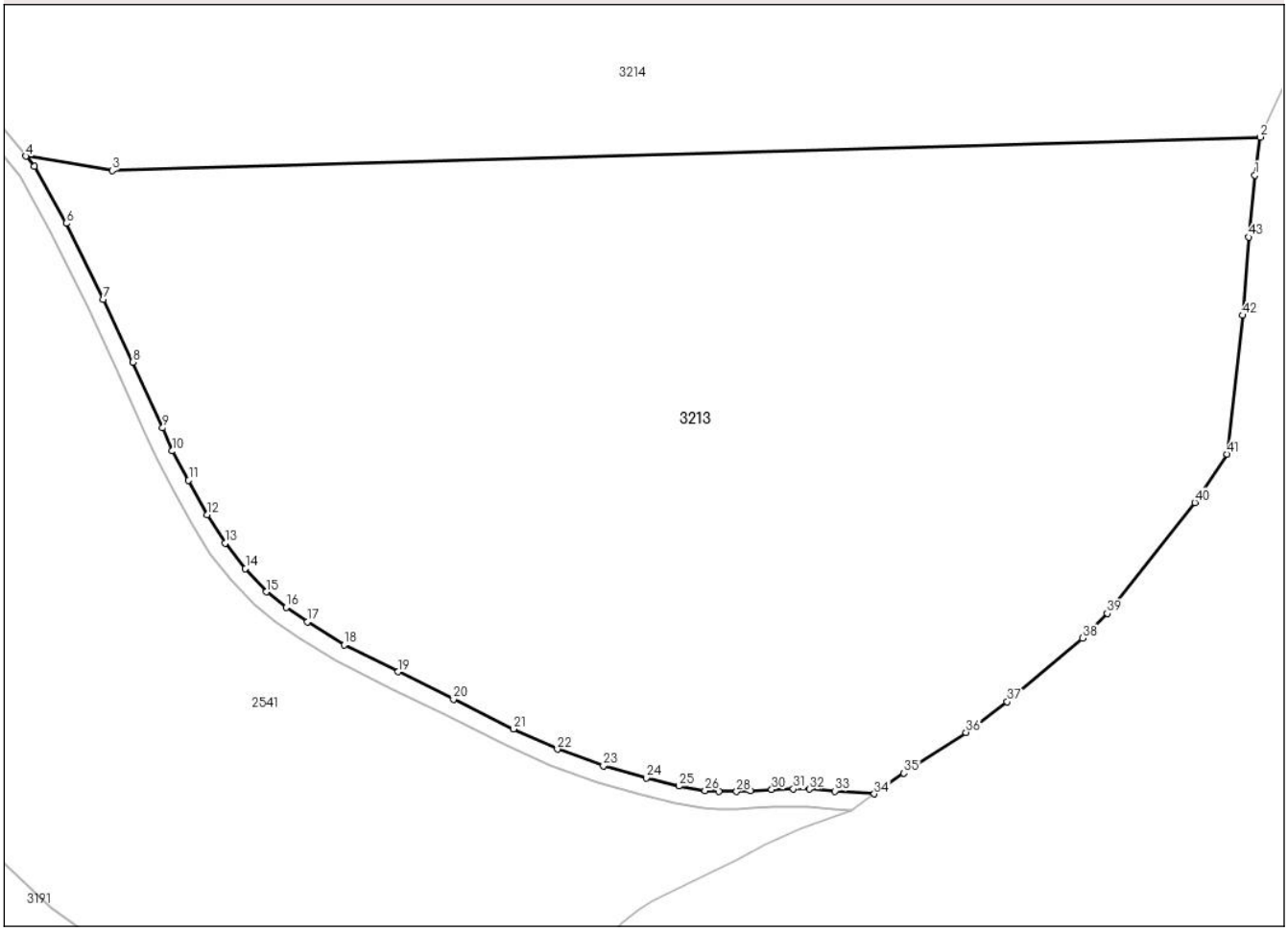
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	Din acte: 76.900 Masurata: 46.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	46.258	51	107/3	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 2541.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.359,81 590.242,077	2	427.361,266 590.252,756	10.777
4	427.014,423 590.247,364	5	427.016,786 590.244,497	3.715
7	427.036,215 590.207,188	8	427.044,489 590.189,571	19.463
10	427.055,559 590.164,642	11	427.060,141 590.156,403	9.428
13	427.070,365 590.138,791	14	427.076,116 590.131,664	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.361,266 590.252,756	3	427.038,661 590.243,357	322.741
5	427.016,786 590.244,497	6	427.025,756 590.228,542	18.304
8	427.044,489 590.189,571	9	427.052,873 590.171,114	20.272
11	427.060,141 590.156,403	12	427.065,438 590.146,726	11.032
14	427.076,116 590.131,664	15	427.082,019 590.125,096	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.038,661 590.243,357	4	427.014,423 590.247,364	24.567
6	427.025,756 590.228,542	7	427.036,215 590.207,188	23.778
9	427.052,873 590.171,114	10	427.055,559 590.164,642	7.007
12	427.065,438 590.146,726	13	427.070,365 590.138,791	9.34
15	427.082,019 590.125,096	16	427.087,538 590.120,773	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	427.087,538 590.120,773	17	427.093,494 590.116,668	7.233
19	427.119,084 590.102,691	20	427.134,585 590.094,996	17.306
22	427.163,78 590.080,914	23	427.176,737 590.076,246	13.772
25	427.197,888 590.070,598	26	427.205,248 590.069,29	7.475
28	427.214,105 590.069,041	29	427.217,975 590.069,269	3.876
31	427.230,084 590.069,779	32	427.234,58 590.069,706	4.497
34	427.252,813 590.068,364	35	427.261,157 590.074,196	10.18
37	427.290,146 590.094,286	38	427.311,296 590.112,083	27.642
40	427.342,859 590.150,156	41	427.351,99 590.163,74	16.368
43	427.358,082 590.224,652	1	427.359,81 590.242,077	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	427.093,494 590.116,668	18	427.103,875 590.110,19	12.236
20	427.134,585 590.094,996	21	427.151,454 590.086,623	18.833
23	427.176,737 590.076,246	24	427.188,712 590.072,849	12.447
26	427.205,248 590.069,29	27	427.209,129 590.069,094	3.886
29	427.217,975 590.069,269	30	427.223,998 590.069,624	6.034
32	427.234,58 590.069,706	33	427.241,704 590.069,182	7.143
35	427.261,157 590.074,196	36	427.278,602 590.085,664	20.877
38	427.311,296 590.112,083	39	427.318,276 590.119,055	9.866
41	427.351,99 590.163,74	42	427.356,285 590.202,709	39.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	427.103,875 590.110,19	19	427.119,084 590.102,691	16.957
21	427.151,454 590.086,623	22	427.163,78 590.080,914	13.584
24	427.188,712 590.072,849	25	427.197,888 590.070,598	9.449
27	427.209,129 590.069,094	28	427.214,105 590.069,041	4.976
30	427.223,998 590.069,624	31	427.230,084 590.069,779	6.088
33	427.241,704 590.069,182	34	427.252,813 590.068,364	11.139
36	427.278,602 590.085,664	37	427.290,146 590.094,286	14.408
39	427.318,276 590.119,055	40	427.342,859 590.150,156	39.643
42	427.356,285 590.202,709	43	427.358,082 590.224,652	22.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51039	86.600	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181457 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2990, din 27/10/2016 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AREEJ ESTATE SRL**, CIF:35541882	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

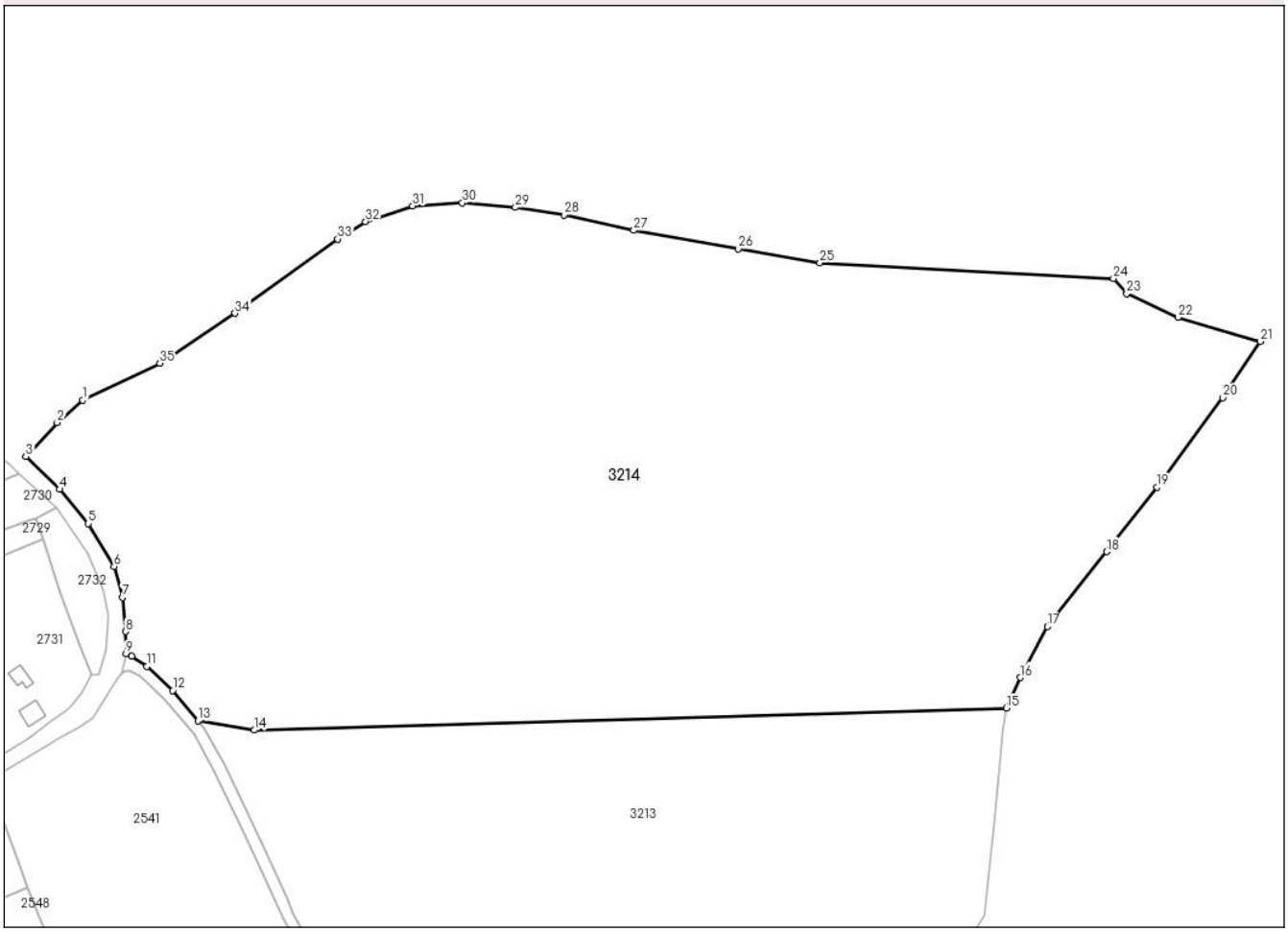
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51039	86.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	107/1	-	
2	pasune	NU	76.600	51	107/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.965,096 590.384,715	2	426.954,035 590.375,131	14.636
3	426.940,677 590.360,605	4	426.955,147 590.346,578	20.153
5	426.967,427 590.331,839	6	426.978,456 590.313,429	21.461
7	426.982,094 590.300,271	8	426.983,484 590.285,616	14.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.954,035 590.375,131	3	426.940,677 590.360,605	19.734
4	426.955,147 590.346,578	5	426.967,427 590.331,839	19.184
6	426.978,456 590.313,429	7	426.982,094 590.300,271	13.652
8	426.983,484 590.285,616	9	426.983,624 590.276,13	9.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.983,624 590.276,13	10	426.986,146 590.275,17	2.698
11	426.992,63 590.270,635	12	427.003,713 590.260,356	15.116
13	427.014,423 590.247,364	14	427.038,661 590.243,357	24.567
15	427.361,266 590.252,756	16	427.367,261 590.265,919	14.465
17	427.378,9 590.287,717	18	427.404,321 590.319,844	40.968
19	427.426,003 590.347,521	20	427.454,246 590.385,8	47.57
21	427.470,211 590.409,942	22	427.434,929 590.420,231	36.752
23	427.412,902 590.430,484	24	427.407,236 590.436,83	8.507
25	427.281,314 590.443,582	26	427.246,32 590.449,65	35.516
27	427.201,514 590.457,54	28	427.171,541 590.464,136	30.69
29	427.150,722 590.467,379	30	427.127,944 590.469,324	22.861
31	427.106,588 590.468,045	32	427.086,386 590.461,247	21.315
33	427.074,402 590.453,822	34	427.030,358 590.421,948	54.368
35	426.998,131 590.400,655	1	426.965,096 590.384,715	36.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.986,146 590.275,17	11	426.992,63 590.270,635	7.913
12	427.003,713 590.260,356	13	427.014,423 590.247,364	16.837
14	427.038,661 590.243,357	15	427.361,266 590.252,756	322.741
16	427.367,261 590.265,919	17	427.378,9 590.287,717	24.711
18	427.404,321 590.319,844	19	427.426,003 590.347,521	35.159
20	427.454,246 590.385,8	21	427.470,211 590.409,942	28.943
22	427.434,929 590.420,231	23	427.412,902 590.430,484	24.296
24	427.407,236 590.436,83	25	427.281,314 590.443,582	126.103
26	427.246,32 590.449,65	27	427.201,514 590.457,54	45.495
28	427.171,541 590.464,136	29	427.150,722 590.467,379	21.07
30	427.127,944 590.469,324	31	427.106,588 590.468,045	21.394
32	427.086,386 590.461,247	33	427.074,402 590.453,822	14.098
34	427.030,358 590.421,948	35	426.998,131 590.400,655	38.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

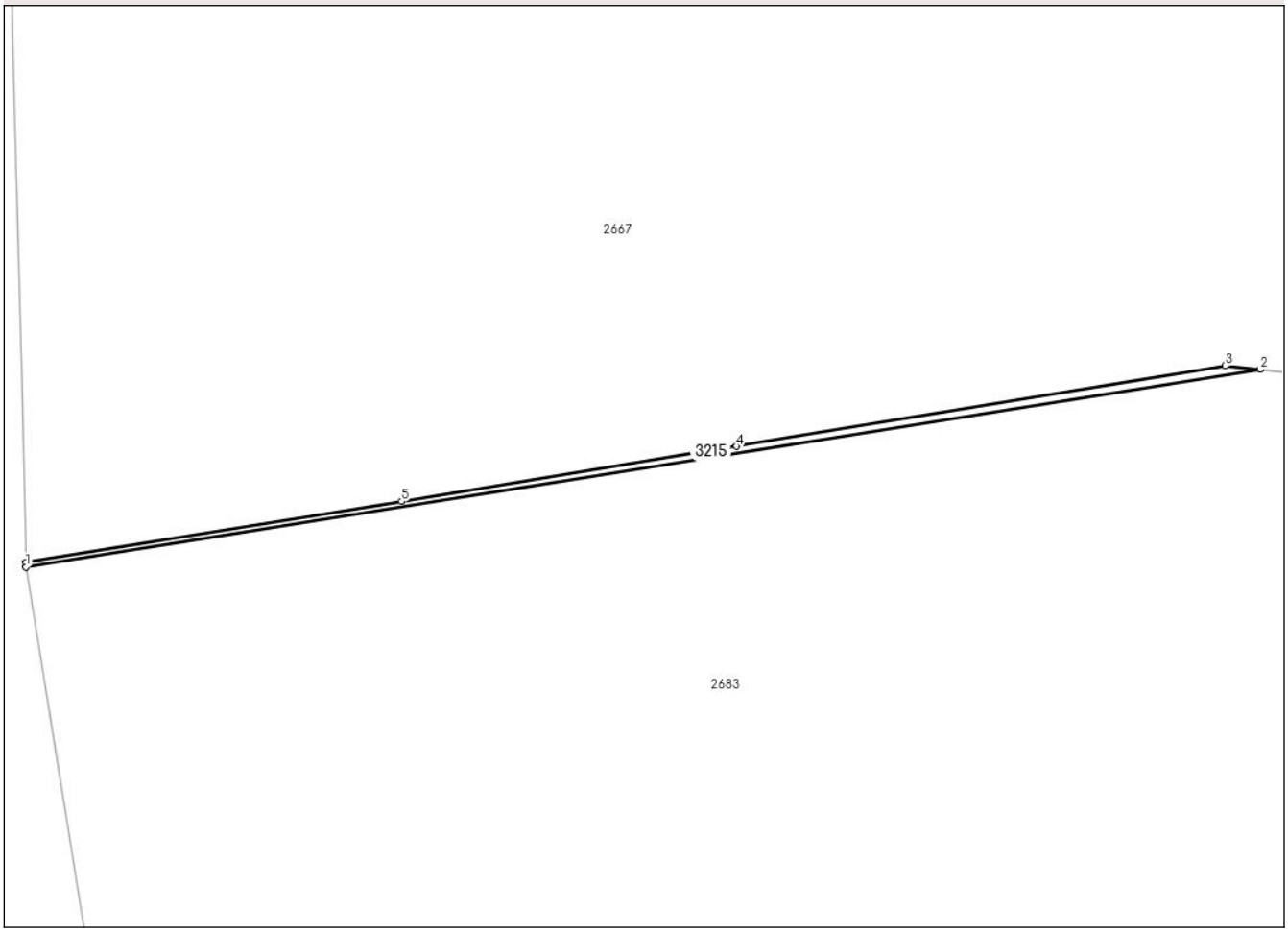
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.513,247 589.500,39	2	426.572,713 589.509,894	60.22
2	426.572,713 589.509,894	3	426.571,016 589.510,066	1.706
3	426.571,016 589.510,066	4	426.547,489 589.506,198	23.842
4	426.547,489 589.506,198	5	426.531,346 589.503,547	16.36
5	426.531,346 589.503,547	6	426.513,243 589.500,606	18.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.513,243 589.500,606	1	426.513,247 589.500,39	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chesau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32370, din 20/10/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

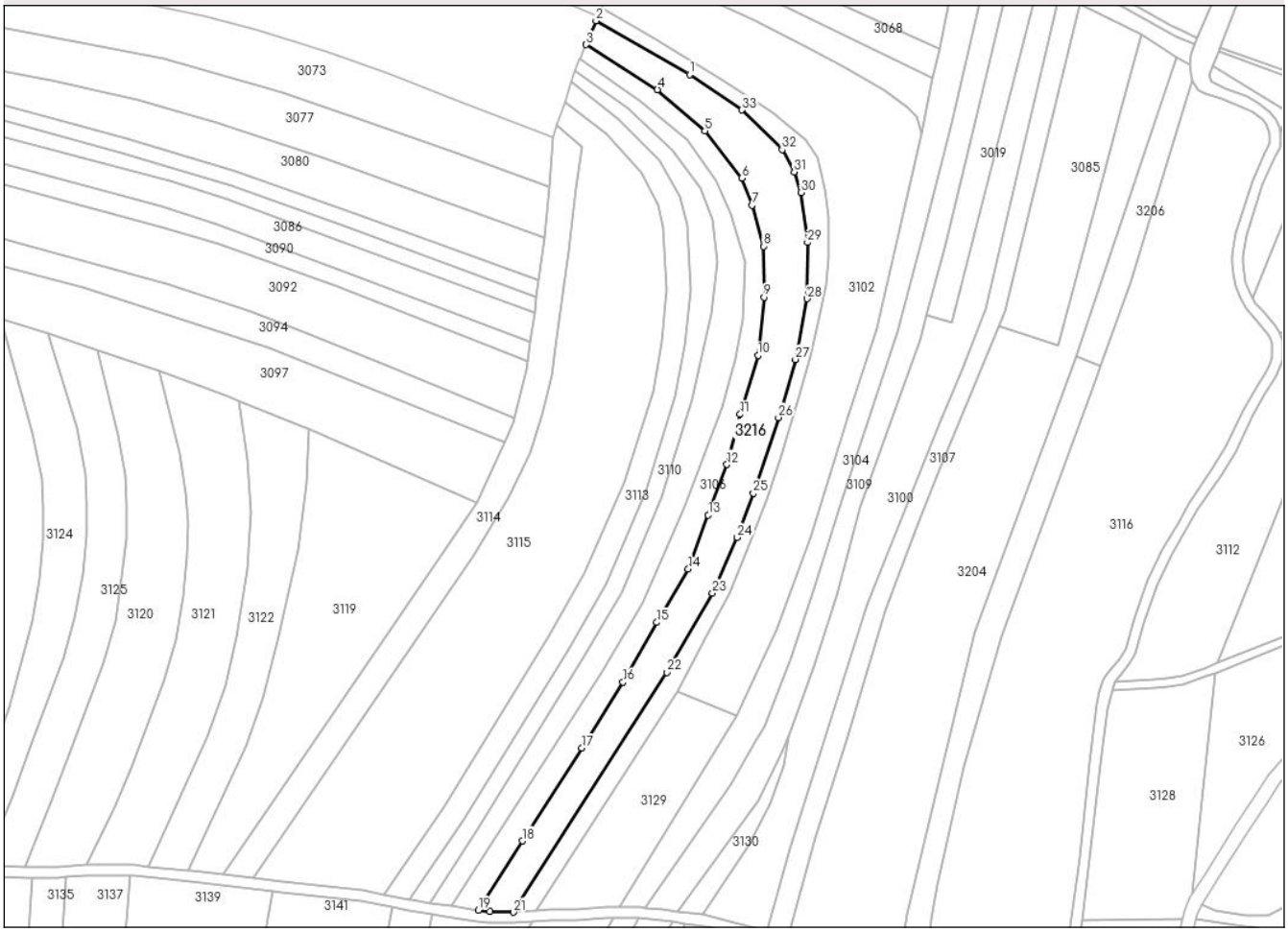
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.453	15	165	-	
2	arabil	DA	1.547	15	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.263,342 591.205,216	2	425.228,979 591.224,952	39.627
3	425.225,212 591.216,133	4	425.251,542 591.199,616	31.081
5	425.268,961 591.184,475	6	425.282,48 591.167,084	22.028
7	425.286,291 591.157,181	8	425.290,478 591.142,099	15.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.228,979 591.224,952	3	425.225,212 591.216,133	9.59
4	425.251,542 591.199,616	5	425.268,961 591.184,475	23.08
6	425.282,48 591.167,084	7	425.286,291 591.157,181	10.61
8	425.290,478 591.142,099	9	425.290,696 591.123,348	18.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.290,696 591.123,348	10	425.288,533 591.102,028	21.429
11	425.281,967 591.080,386	12	425.277,076 591.061,892	19.13
13	425.270,203 591.043,326	14	425.262,875 591.023,511	21.127
15	425.251,302 591.003,913	16	425.238,852 590.981,932	25.262
17	425.223,777 590.957,748	18	425.201,801 590.923,621	40.591
19	425.185,716 590.898,157	20	425.189,966 590.897,68	4.276
21	425.198,477 590.897,448	22	425.254,95 590.985,532	104.632
23	425.271,702 591.014,713	24	425.280,875 591.035,111	22.366
25	425.286,775 591.051,411	26	425.296,076 591.079,192	29.296
27	425.302,28 591.100,532	28	425.306,609 591.122,831	22.716
29	425.306,746 591.143,498	30	425.304,305 591.161,837	18.501
31	425.301,806 591.169,39	32	425.297,38 591.177,584	9.313
33	425.282,562 591.192,161	1	425.263,342 591.205,216	23.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.288,533 591.102,028	11	425.281,967 591.080,386	22.617
12	425.277,076 591.061,892	13	425.270,203 591.043,326	19.796
14	425.262,875 591.023,511	15	425.251,302 591.003,913	22.76
16	425.238,852 590.981,932	17	425.223,777 590.957,748	28.497
18	425.201,801 590.923,621	19	425.185,716 590.898,157	30.119
20	425.189,966 590.897,68	21	425.198,477 590.897,448	8.515
22	425.254,95 590.985,532	23	425.271,702 591.014,713	33.648
24	425.280,875 591.035,111	25	425.286,775 591.051,411	17.335
26	425.296,076 591.079,192	27	425.302,28 591.100,532	22.224
28	425.306,609 591.122,831	29	425.306,746 591.143,498	20.667
30	425.304,305 591.161,837	31	425.301,806 591.169,39	7.955
32	425.297,38 591.177,584	33	425.282,562 591.192,161	20.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23119, din 19/04/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

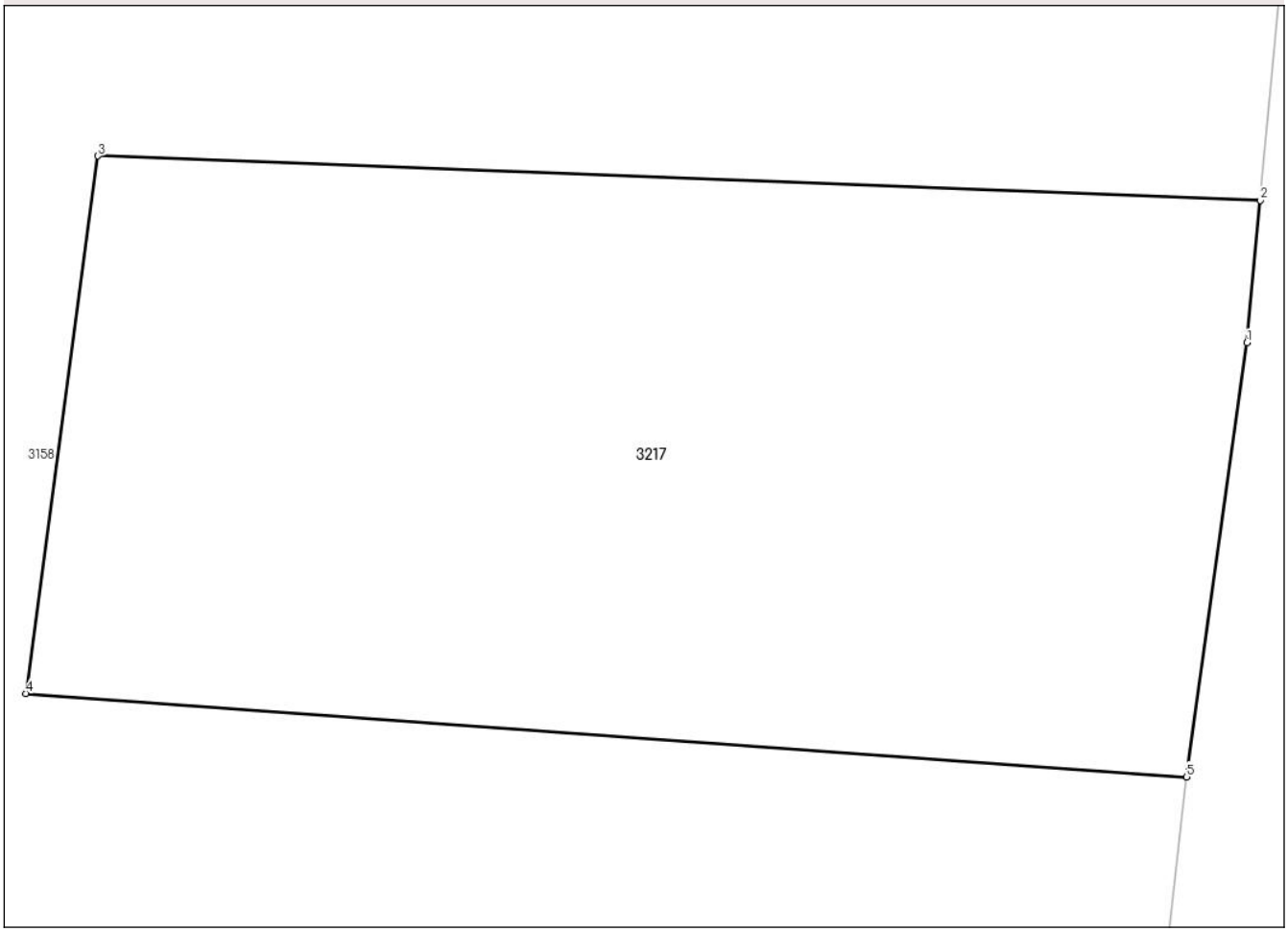
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	15	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.441,589 590.741,106	2	425.441,988 590.745,424	4.337
2	425.441,988 590.745,424	3	425.406,734 590.746,766	35.28
3	425.406,734 590.746,766	4	425.404,544 590.730,482	16.43
4	425.404,544 590.730,482	5	425.439,758 590.727,953	35.305
5	425.439,758 590.727,953	1	425.441,589 590.741,106	13.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 23119, din 19/04/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

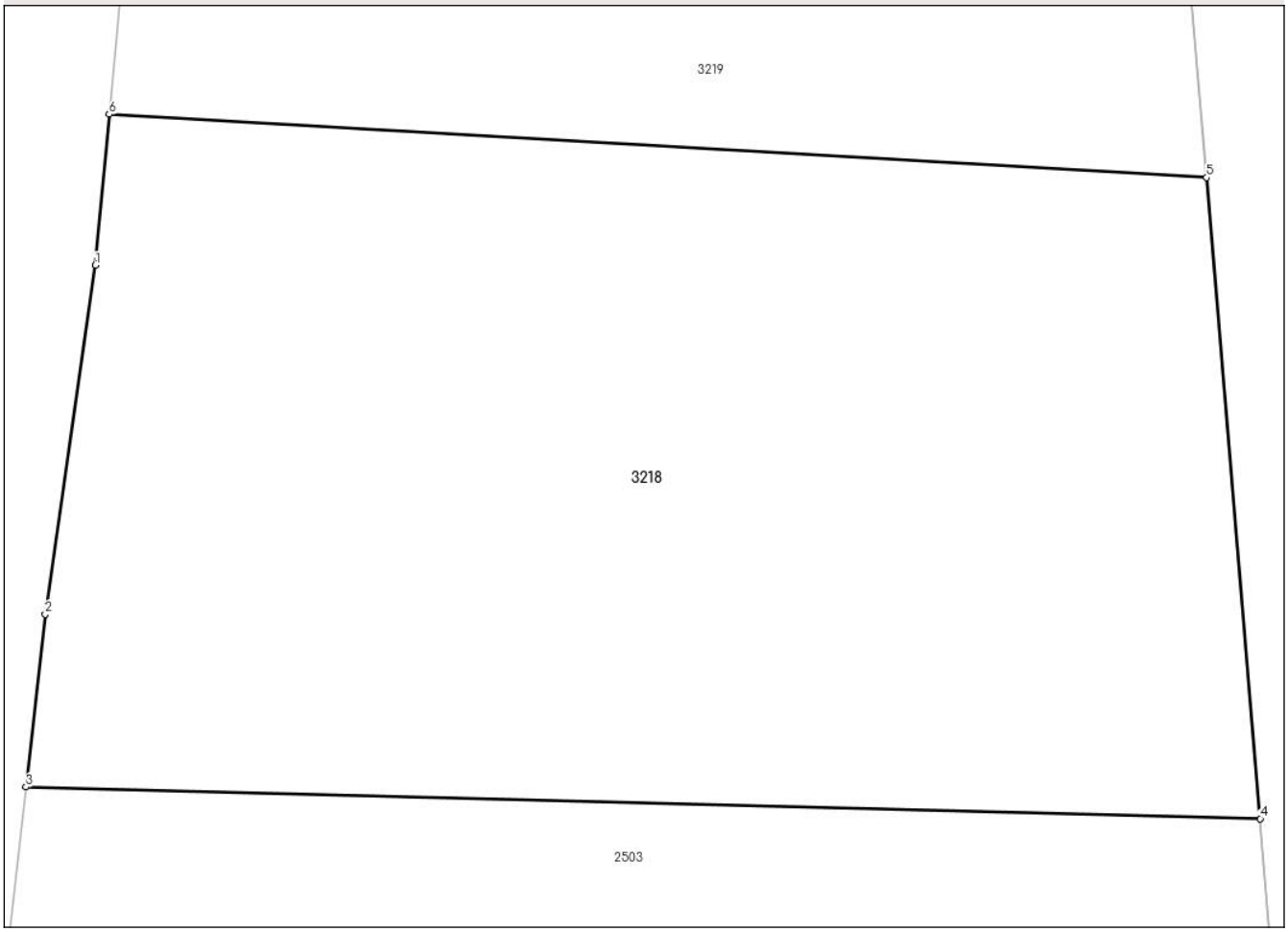
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	15	105/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.446,556 590.740,519	2	425.444,934 590.729,244	11.391
2	425.444,934 590.729,244	3	425.444,309 590.723,666	5.614
3	425.444,309 590.723,666	4	425.484,231 590.722,642	39.935
4	425.484,231 590.722,642	5	425.482,5 590.743,354	20.783
5	425.482,5 590.743,354	6	425.447,007 590.745,396	35.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.447,007 590.745,396	1	425.446,556 590.740,519	4.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.443	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.443	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.482,5 590.743,354	2	425.476,844 590.811,044	67.926
2	425.476,844 590.811,044	3	425.478,199 590.889,421	78.388
3	425.478,199 590.889,421	4	425.471,172 590.891,782	7.413
4	425.471,172 590.891,782	5	425.467,501 590.884,169	8.451
5	425.467,501 590.884,169	6	425.447,716 590.883,931	19.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.447,716 590.883,931	7	425.446,404 590.871,416	12.583
7	425.446,404 590.871,416	8	425.445,162 590.857,777	13.695
8	425.445,162 590.857,777	9	425.443,151 590.843,504	14.415
9	425.443,151 590.843,504	10	425.442,637 590.837,699	5.828
10	425.442,637 590.837,699	11	425.443,085 590.831,815	5.901
11	425.443,085 590.831,815	12	425.445,357 590.822,725	9.369
12	425.445,357 590.822,725	13	425.447,801 590.812,908	10.116
13	425.447,801 590.812,908	14	425.449,892 590.806,287	6.943
14	425.449,892 590.806,287	15	425.450,656 590.802,533	3.831
15	425.450,656 590.802,533	16	425.450,54 590.796,938	5.596
16	425.450,54 590.796,938	17	425.450,298 590.788,308	8.633
17	425.450,298 590.788,308	18	425.448,888 590.766,482	21.871
18	425.448,888 590.766,482	19	425.448,274 590.759,086	7.422
19	425.448,274 590.759,086	20	425.447,007 590.745,396	13.748
20	425.447,007 590.745,396	1	425.482,5 590.743,354	35.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

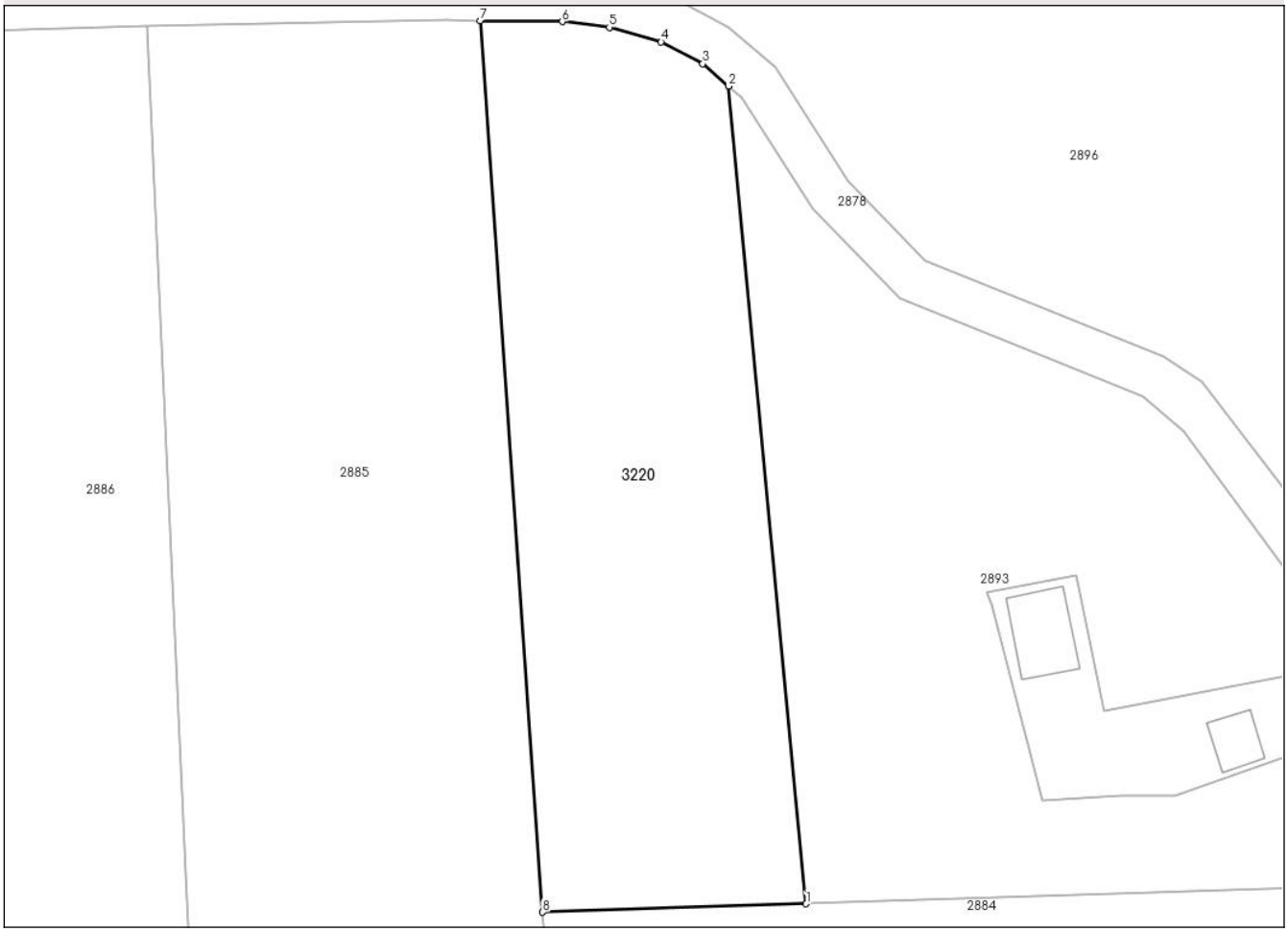
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.782	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.482,616 590.562,804	2	426.475,652 590.636,141	73.668
2	426.475,652 590.636,141	3	426.473,326 590.638,152	3.074
3	426.473,326 590.638,152	4	426.469,588 590.640,109	4.22
4	426.469,588 590.640,109	5	426.464,937 590.641,424	4.833
5	426.464,937 590.641,424	6	426.460,72 590.641,931	4.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.460,72 590.641,931	7	426.453,327 590.642,016	7.393
7	426.453,327 590.642,016	8	426.458,949 590.562,052	80.162
8	426.458,949 590.562,052	1	426.482,616 590.562,804	23.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Str Șoșba, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55138	1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33431 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 223, din 12/02/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIȘ SORIN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55138	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	1402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.288,904 590.230,08	2	426.271,73 590.230,08	17.174
2	426.271,73 590.230,08	3	426.271,71 590.213,25	16.83
3	426.271,71 590.213,25	4	426.271,819 590.199,019	14.231
4	426.271,819 590.199,019	5	426.275,494 590.198,784	3.683
5	426.275,494 590.198,784	6	426.294,858 590.197,544	19.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.294,858 590.197,544	7	426.324,046 590.195,676	29.247
7	426.324,046 590.195,676	8	426.320,174 590.210,389	15.214
8	426.320,174 590.210,389	9	426.289,462 590.210,555	30.713
9	426.289,462 590.210,555	1	426.288,904 590.230,08	19.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.