DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.063,019 561.930,341	2	396.080,236 561.903,546	31.85
2	396.080,236 561.903,546	3	396.106,436 561.855,6	54.638
3	396.106,436 561.855,6	4	396.118,668 561.839,497	20.222
4	396.118,668 561.839,497	5	396.123,584 561.851,025	12.532
5	396.123,584 561.851,025	6	396.111,14 561.869,052	21.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.111,14 561.869,052	7	396.068,787 561.936,91	79.991
7	396.068,787 561.936,91	1	396.063,019 561.930,341	8.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.729	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

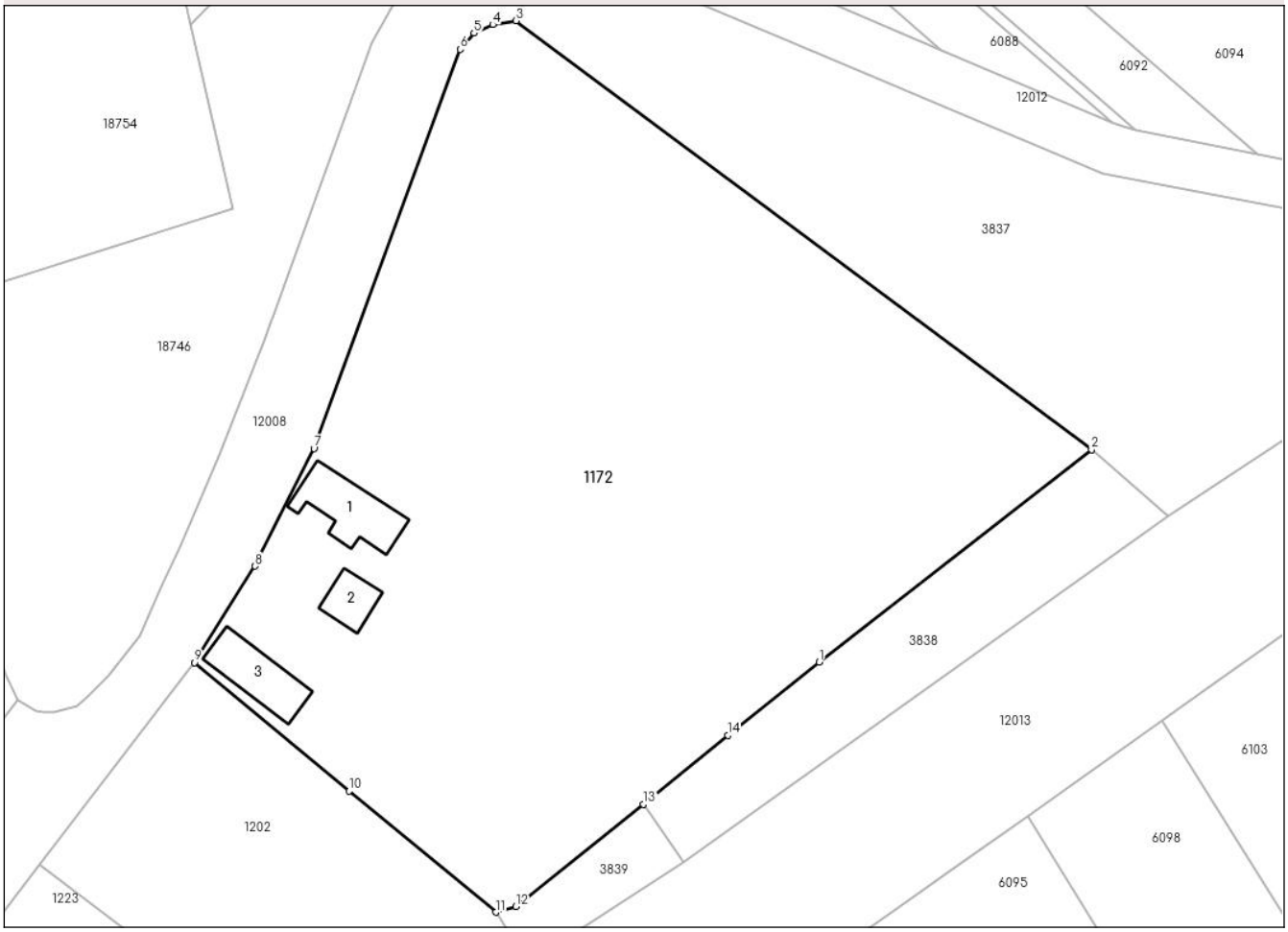
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i3	-	-	
2	arabil	DA	3.000	i3	-	-	
3	faneata	DA	3.129	i3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.511,199 564.969,826	2	392.546,378 564.997,203	44.577
2	392.546,378 564.997,203	3	392.472,075 565.052,508	92.626
3	392.472,075 565.052,508	4	392.469,093 565.051,998	3.025
4	392.469,093 565.051,998	5	392.466,657 565.050,907	2.669
5	392.466,657 565.050,907	6	392.464,881 565.048,824	2.737
6	392.464,881 565.048,824	7	392.445,992 564.997,354	54.827
7	392.445,992 564.997,354	8	392.438,402 564.982,173	16.973
8	392.438,402 564.982,173	9	392.430,586 564.969,746	14.68
9	392.430,586 564.969,746	10	392.450,553 564.953,177	25.946
10	392.450,553 564.953,177	11	392.469,475 564.937,557	24.536
11	392.469,475 564.937,557	12	392.472,078 564.938,299	2.707
12	392.472,078 564.938,299	13	392.488,531 564.951,465	21.072
13	392.488,531 564.951,465	14	392.499,408 564.960,392	14.071
14	392.499,408 564.960,392	1	392.511,199 564.969,826	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 12/08/2013 emis de ONEȚ ION ANGHELUȘ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IACOB RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IACOB VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

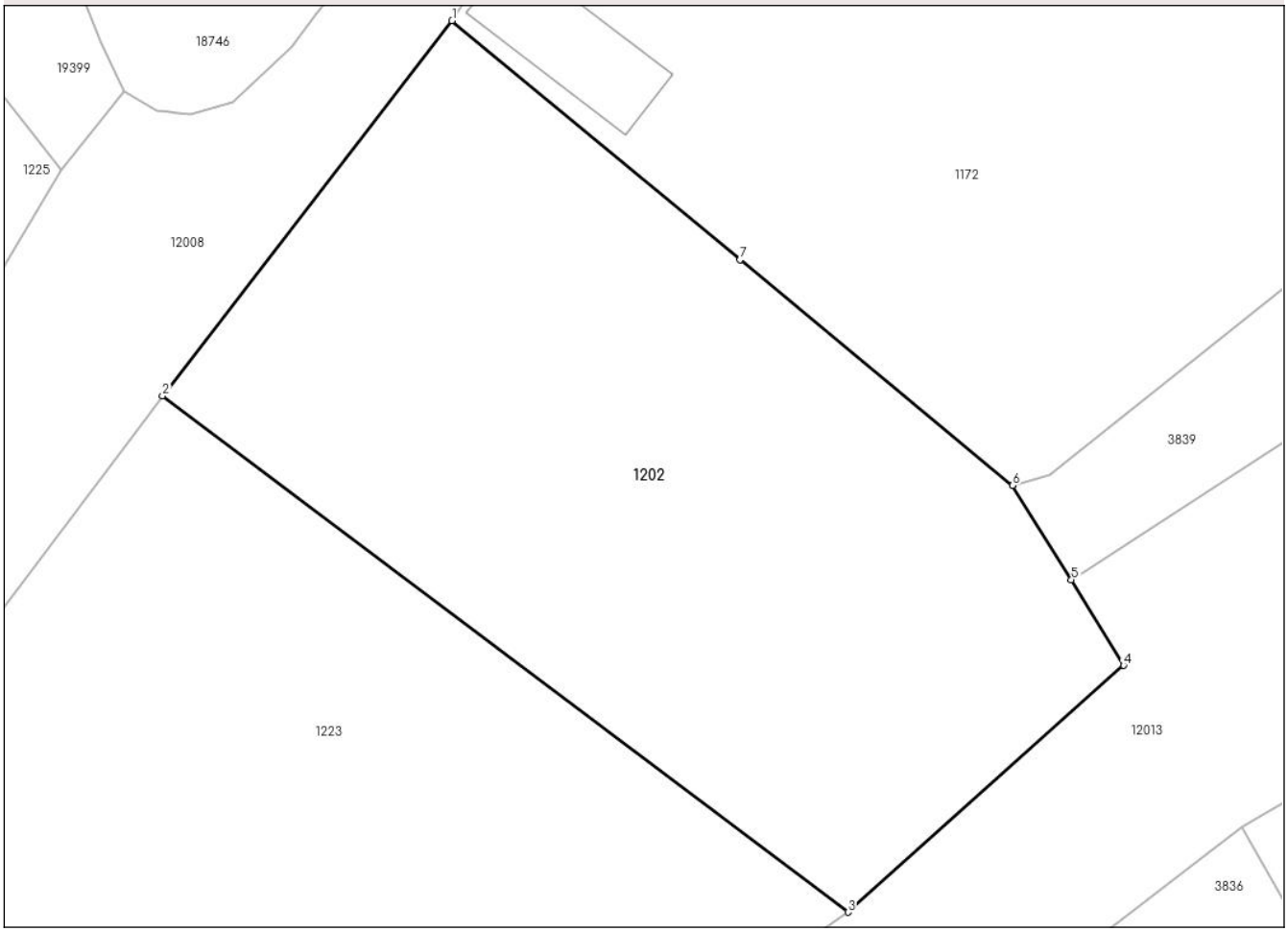
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.430,586 564.969,746	2	392.410,504 564.943,758	32.843
2	392.410,504 564.943,758	3	392.458,042 564.907,986	59.494
3	392.458,042 564.907,986	4	392.477,17 564.925,077	25.651
4	392.477,17 564.925,077	5	392.473,543 564.931,027	6.968
5	392.473,543 564.931,027	6	392.469,475 564.937,557	7.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.469,475 564.937,557	7	392.450,553 564.953,177	24.536
7	392.450,553 564.953,177	1	392.430,586 564.969,746	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	3.520	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47866 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 1662/1265, din 15/07/2002 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr 1932 din 25.10.2022, emis de Primaria Petrestii de Jos);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.41 SCHIOPI, nr. topo 69/1, 70/1,cu suprafata de 3520 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2532/2009, din 11/05/2009 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANC EMILIA**	
Act Notarial nr. 120, din 23/08/2022 emis de BNP Mora Rodica-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HANC MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HANC CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

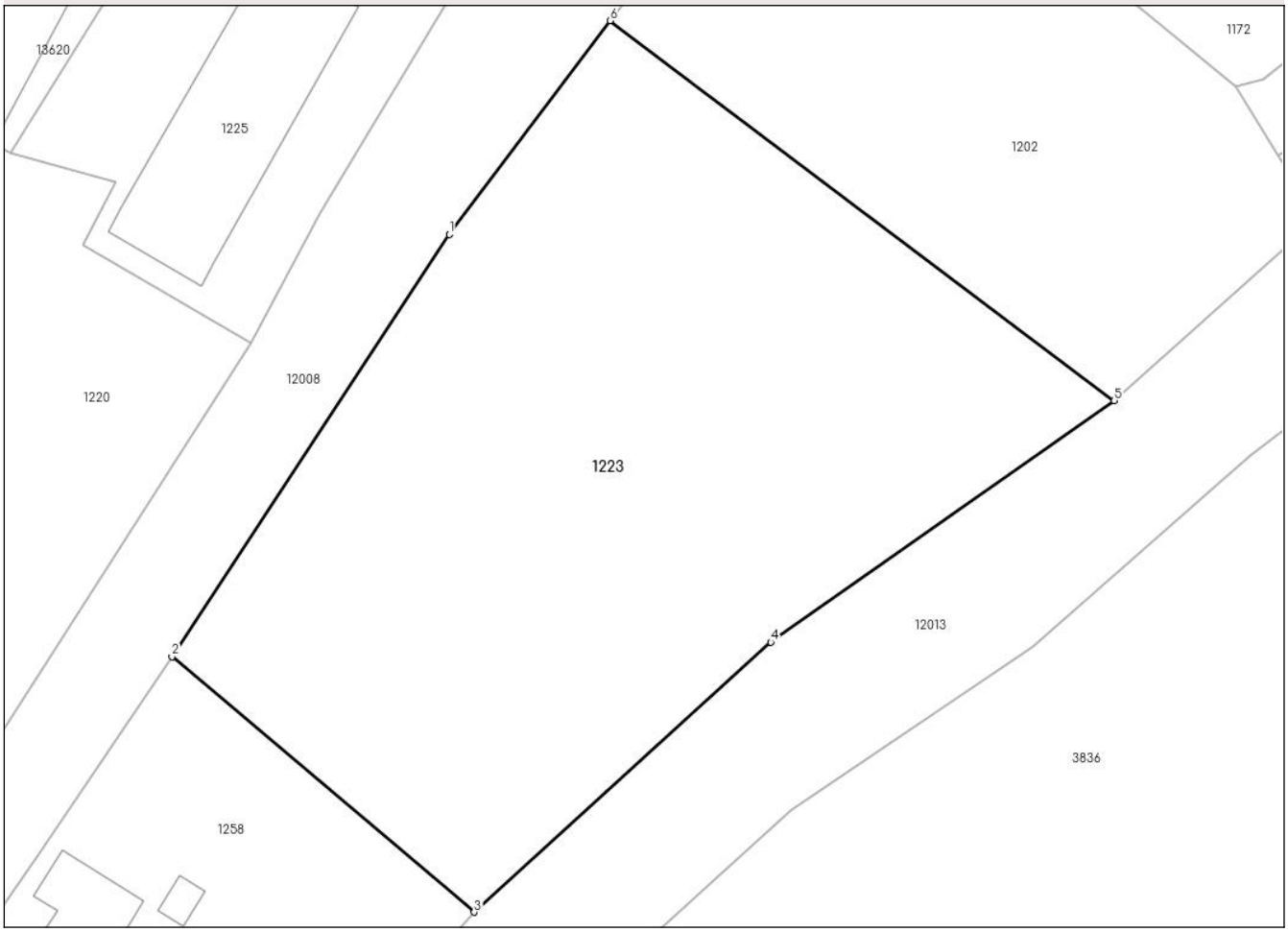
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	3.520	Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.520	3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.395,337 564.923,635	2	392.369,196 564.883,864	47.593
2	392.369,196 564.883,864	3	392.397,693 564.859,801	37.298
3	392.397,693 564.859,801	4	392.425,653 564.885,233	37.796
4	392.425,653 564.885,233	5	392.458,042 564.907,986	39.582
5	392.458,042 564.907,986	6	392.410,504 564.943,758	59.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.410,504 564.943,758	1	392.395,337 564.923,635	25.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1662/1266, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANC A IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANC A IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3	8	-	
2	pasune	DA	810	3	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.356,588 564.865,182	2	392.345,727 564.849,513	19.065
2	392.345,727 564.849,513	3	392.370,742 564.829,816	31.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.370,742 564.829,816	4	392.397,693 564.859,801	40.317
4	392.397,693 564.859,801	5	392.369,196 564.883,864	37.298
5	392.369,196 564.883,864	1	392.356,588 564.865,182	22.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740 PETRESTII DE JOS
Nr. cadastral vechi:2055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51601	1.218	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA FAMILIALA din lemn compusa din 2 camere, bucătărie, cămară ,hol ,2 beciuri, pe fundatie de piatră, acoperis, tigla.
A1.2		Loc. Livada, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7437 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 594, din 15/02/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAN IOANA-ALINA**, ca bun comun cu sotul 2) **MUSCAN VASILE-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSCAN IOANA-ALINA** 2) **MUSCAN VASILE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

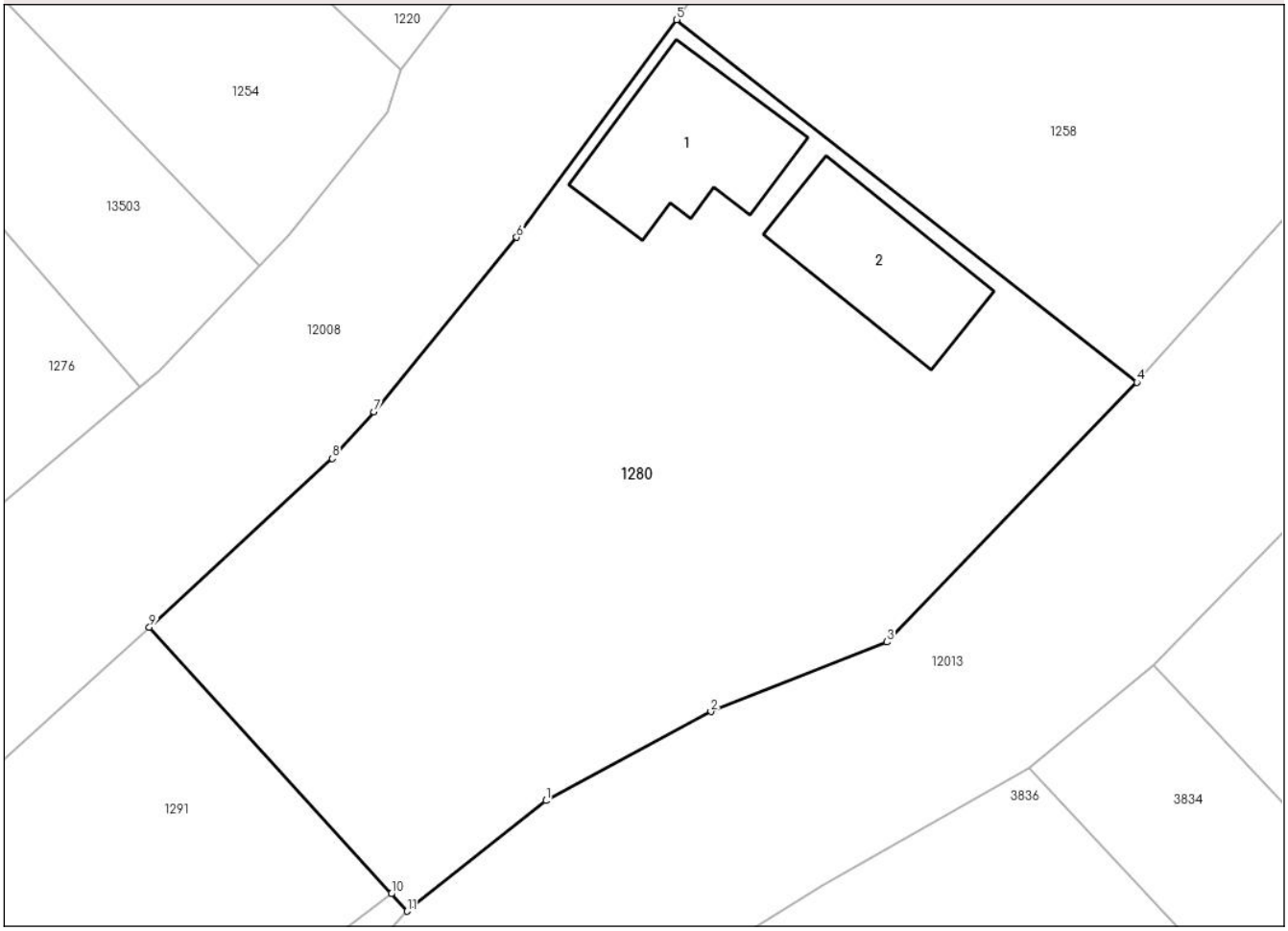
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51601	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	3	9	-	
2	livada	DA	593	3	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA FAMILIALA din lemn compusa din 2 camere, bucătărie, cămară ,hol ,2 beciuri, pe fundatie de piatră, acoperis, tigla.
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.338,602 564.807,092	2	392.347,581 564.811,928	10.199
2	392.347,581 564.811,928	3	392.357,143 564.815,716	10.285
3	392.357,143 564.815,716	4	392.370,742 564.829,816	19.589
4	392.370,742 564.829,816	5	392.345,727 564.849,513	31.839
5	392.345,727 564.849,513	6	392.337,016 564.837,696	14.68
6	392.337,016 564.837,696	7	392.329,244 564.828,218	12.257
7	392.329,244 564.828,218	8	392.326,983 564.825,677	3.402
8	392.326,983 564.825,677	9	392.317,041 564.816,52	13.516
9	392.317,041 564.816,52	10	392.330,198 564.802,031	19.572
10	392.330,198 564.802,031	11	392.331,056 564.801,086	1.276
11	392.331,056 564.801,086	1	392.338,602 564.807,092	9.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52464	700	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26301 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1255, din 23/06/2022 emis de Onet Ion Anghelus (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURUŞ NATALIA-MARIA**, bun propriu	
35205 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 34818, din 22/08/2022 emis de BCPI TURDA;		
B2	se noteaza Declaratia aut sub nr.1254 din 23.06.2022,BNP ONET ION ANGHELUS,prin care se declara ca se renunta la documentatia de dezmembrare înregistrata sub nr. 16855/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

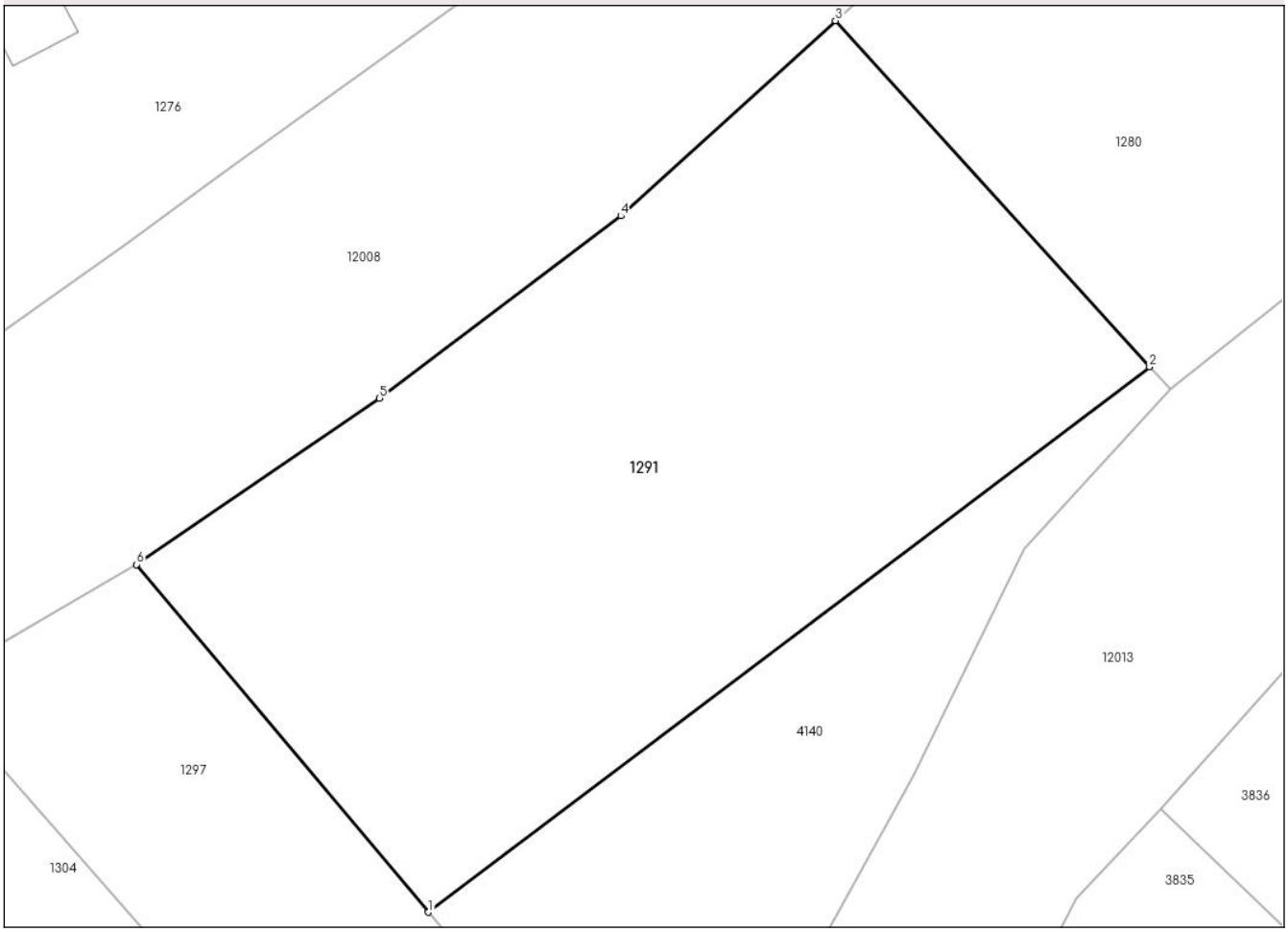
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52464	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	69/2, 70/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.299,982 564.779,213	2	392.330,198 564.802,031	37.864
2	392.330,198 564.802,031	3	392.317,041 564.816,52	19.572
3	392.317,041 564.816,52	4	392.308,055 564.808,352	12.144
4	392.308,055 564.808,352	5	392.297,941 564.800,715	12.673
5	392.297,941 564.800,715	6	392.287,765 564.793,762	12.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.287,765 564.793,762	1	392.299,982 564.779,213	18.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

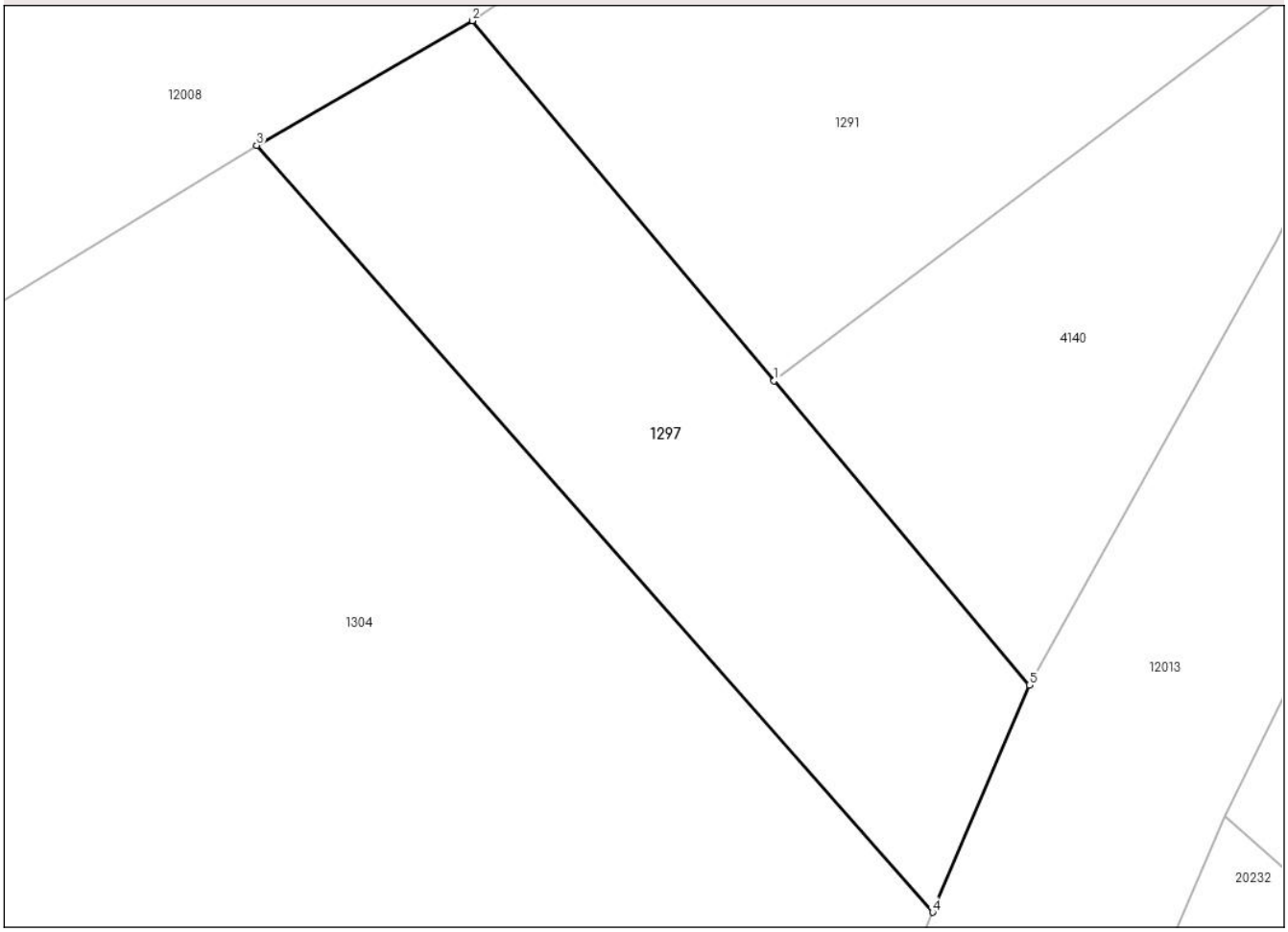
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.299,982 564.779,213	2	392.287,765 564.793,762	18.998
2	392.287,765 564.793,762	3	392.279,049 564.788,724	10.067
3	392.279,049 564.788,724	4	392.306,394 564.757,739	41.326
4	392.306,394 564.757,739	5	392.310,308 564.766,916	9.976
5	392.310,308 564.766,916	1	392.299,982 564.779,213	16.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

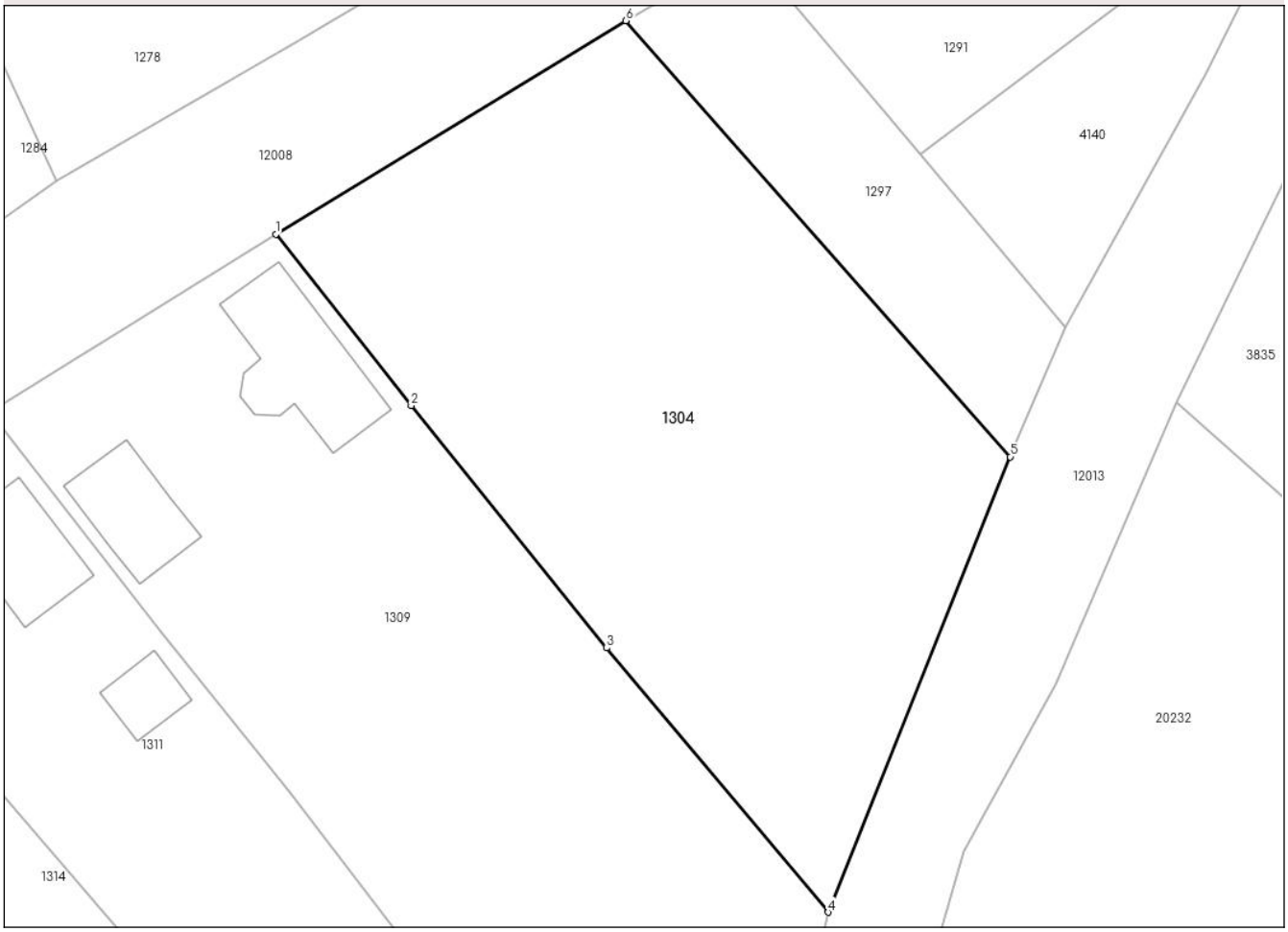
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.553	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.254,149 564.773,558	2	392.263,782 564.761,382	15.526
2	392.263,782 564.761,382	3	392.277,674 564.744,155	22.13
3	392.277,674 564.744,155	4	392.293,425 564.725,38	24.507
4	392.293,425 564.725,38	5	392.306,394 564.757,739	34.861
5	392.306,394 564.757,739	6	392.279,049 564.788,724	41.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.279,049 564.788,724	1	392.254,149 564.773,558	29.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:755 SCHIOPI

Adresa: Loc. Livada, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52200	Din acte: 1.693 Masurata: 1.682	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52200-C1	Loc. Livada, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,hol,2 pivnițe
A1.2	52200-C2	Loc. Livada, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10563 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 685, din 03/04/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRA LIDIA-VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

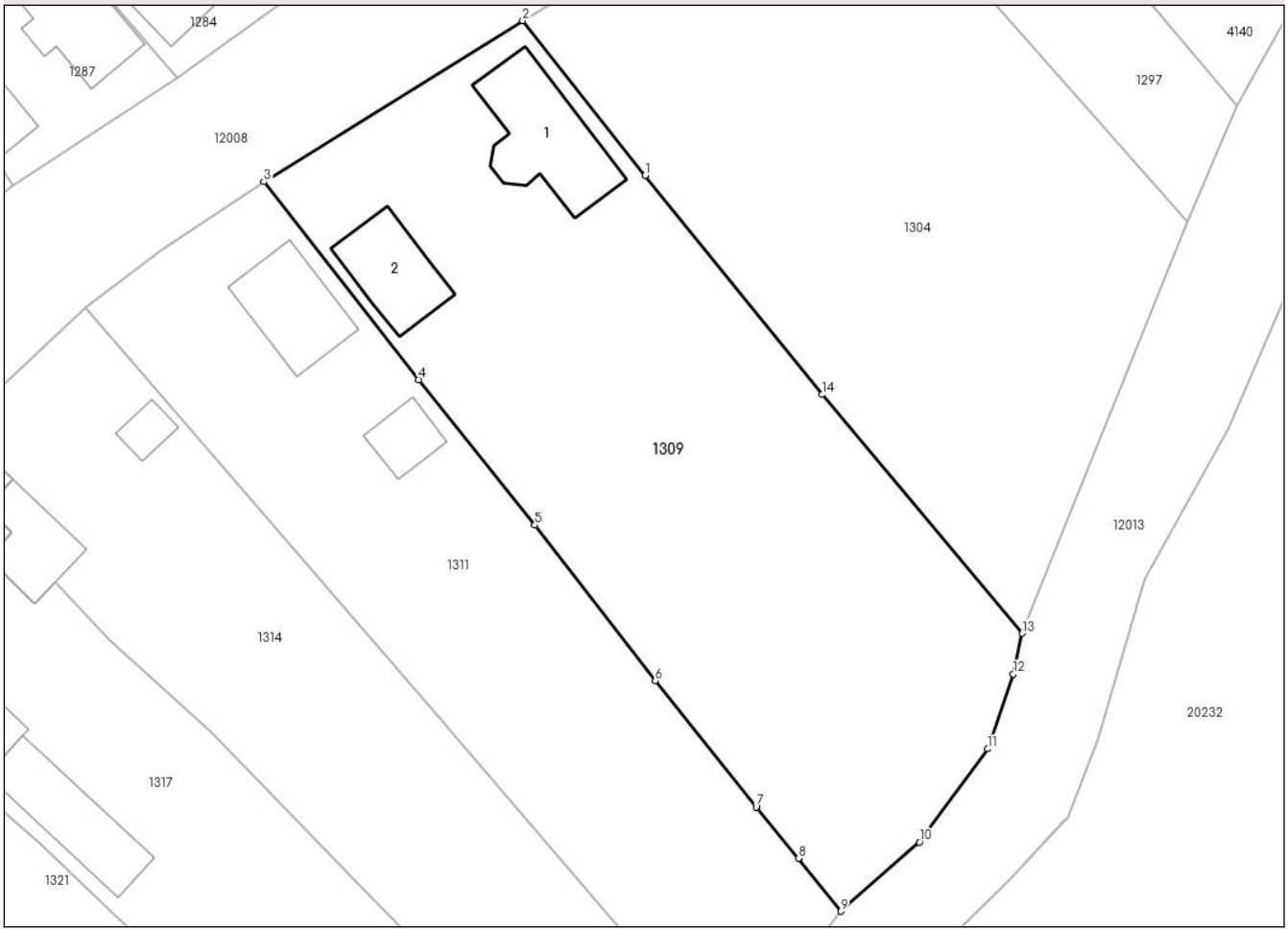
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52200	Din acte: 1.693 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52200-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, hol,2 pivnițe
A1.2	52200-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; grajd cu șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.263,782 564.761,382	2	392.254,149 564.773,558	15.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.254,149 564.773,558	3	392.233,784 564.760,89	23.984
3	392.233,784 564.760,89	4	392.245,975 564.745,331	19.766
4	392.245,975 564.745,331	5	392.255,092 564.733,9	14.621
5	392.255,092 564.733,9	6	392.264,559 564.721,647	15.484
6	392.264,559 564.721,647	7	392.272,491 564.711,731	12.698
7	392.272,491 564.711,731	8	392.275,822 564.707,69	5.237
8	392.275,822 564.707,69	9	392.279,144 564.703,532	5.322
9	392.279,144 564.703,532	10	392.285,329 564.708,968	8.234
10	392.285,329 564.708,968	11	392.290,689 564.716,306	9.087
11	392.290,689 564.716,306	12	392.292,718 564.722,177	6.212
12	392.292,718 564.722,177	13	392.293,425 564.725,38	3.28
13	392.293,425 564.725,38	14	392.277,674 564.744,155	24.507
14	392.277,674 564.744,155	1	392.263,782 564.761,382	22.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Demisol parțial + Parter
A1.2		Loc. Livada, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95, din 12/08/2013 emis de ONEȚ ION ANGHELUȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

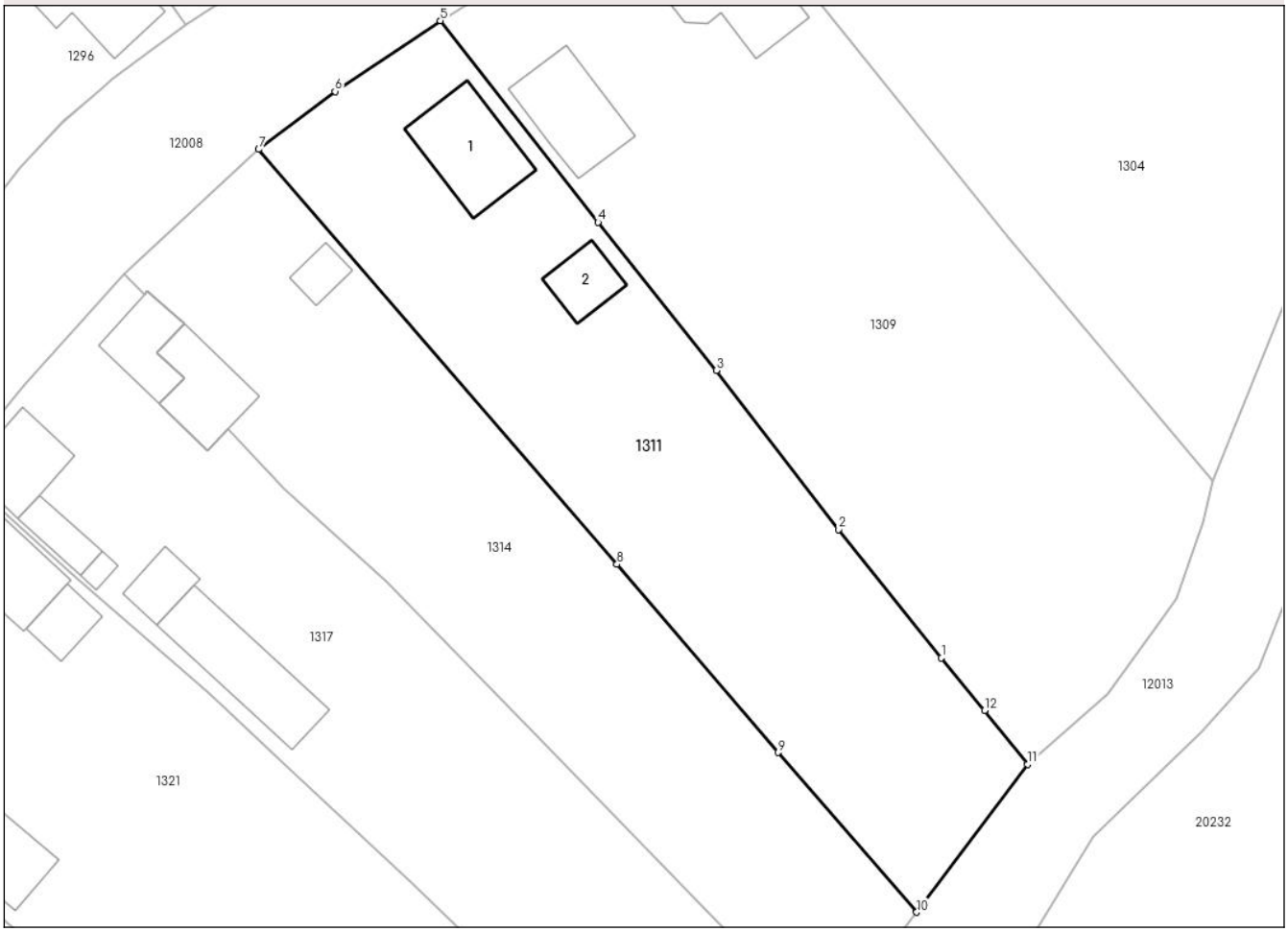
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	1	9	-	
2	arabil	DA	611	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Demisol parțial + Parter
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.272,491 564.711,731	2	392.264,559 564.721,647	12.698
2	392.264,559 564.721,647	3	392.255,092 564.733,9	15.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.255,092 564.733,9	4	392.245,975 564.745,331	14.621
4	392.245,975 564.745,331	5	392.233,784 564.760,89	19.766
5	392.233,784 564.760,89	6	392.225,661 564.755,432	9.786
6	392.225,661 564.755,432	7	392.219,747 564.750,964	7.412
7	392.219,747 564.750,964	8	392.247,429 564.718,959	42.316
8	392.247,429 564.718,959	9	392.259,863 564.704,431	19.122
9	392.259,863 564.704,431	10	392.270,569 564.692,116	16.318
10	392.270,569 564.692,116	11	392.279,144 564.703,532	14.278
11	392.279,144 564.703,532	12	392.275,822 564.707,69	5.322
12	392.275,822 564.707,69	1	392.272,491 564.711,731	5.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52253	Din acte: 1.128 Masurata: 1.095	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52253-C1	Loc. Livada, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, compusa din: camera, bucatarie, tirnat, pod.
A1.2	52253-C2	Loc. Livada, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7496 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 467, din 08/03/2019 emis de Oneț Ion Angheluș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARDUS ANETA-ANGELA** 2) **GARDUS EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

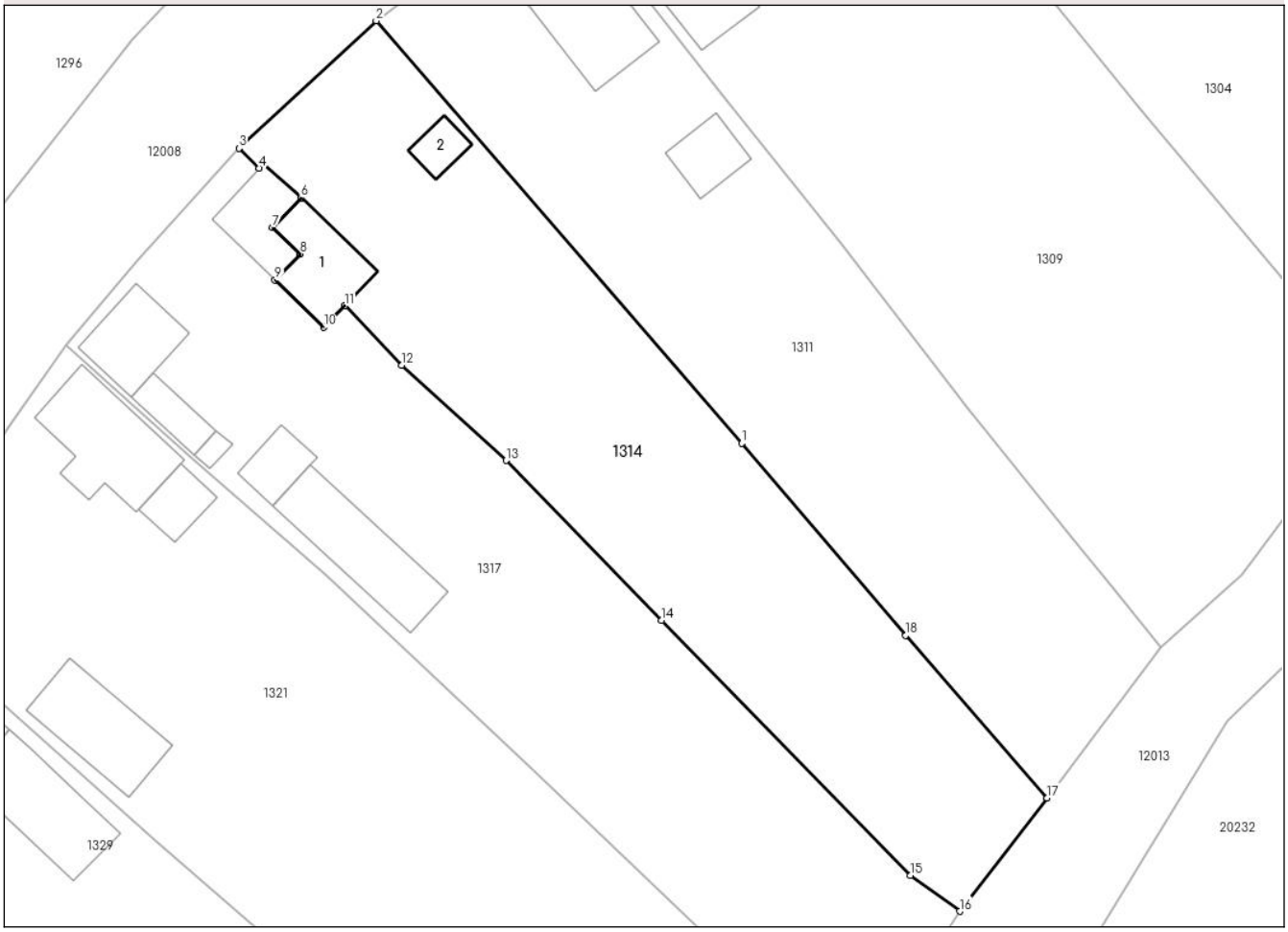
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52253	Din acte: 1.128 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	I3	17	-	
2	arabil	DA	500	I3	18	-	
3	livada	DA	158	I3	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52253-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, compusa din: camera, bucatarie, tirnat, pod.
A1.2	52253-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: bucatarie de vara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.247,429 564.718,959	2	392.219,747 564.750,964	42.316
2	392.219,747 564.750,964	3	392.209,357 564.741,305	14.186
3	392.209,357 564.741,305	4	392.210,908 564.739,798	2.163
4	392.210,908 564.739,798	5	392.211,168 564.740,086	0.389
5	392.211,168 564.740,086	6	392.214,069 564.737,544	3.857
6	392.214,069 564.737,544	7	392.211,916 564.735,314	3.1
7	392.211,916 564.735,314	8	392.214,001 564.733,3	2.9
8	392.214,001 564.733,3	9	392.212,091 564.731,322	2.75
9	392.212,091 564.731,322	10	392.215,795 564.727,744	5.15
10	392.215,795 564.727,744	11	392.217,382 564.729,386	2.284
11	392.217,382 564.729,386	12	392.221,68 564.724,865	6.238
12	392.221,68 564.724,865	13	392.229,597 564.717,668	10.699
13	392.229,597 564.717,668	14	392.241,365 564.705,561	16.884
14	392.241,365 564.705,561	15	392.260,204 564.686,244	26.982
15	392.260,204 564.686,244	16	392.263,95 564.683,532	4.625
16	392.263,95 564.683,532	17	392.270,569 564.692,116	10.839
17	392.270,569 564.692,116	18	392.259,863 564.704,431	16.318
18	392.259,863 564.704,431	1	392.247,429 564.718,959	19.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52407	Din acte: 906 Masurata: 1.233	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52407-C1	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 36 mp, pe fundatie de piatră, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol. Constructia a fost edificată în anul 1955.
A1.2	52407-C2	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărescă, în suprafată construită la sol de 16 mp. Constructia a fost edificată în anul 1955.
A1.3	52407-C3	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodărescă, în suprafată construită la sol de 4 mp. Constructia a fost edificată în anul 1955.
A1.4	52407-C4	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 30 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 hol, 1 bucătărie, 1 cameră. Constructia a fost edificată în anul 1977, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.5	52407-C5	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 18 mp, fără fundatie, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 încăpere. Constructia a fost edificată în anul 1998, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.6	52407-C6	Loc. Livada, Nr. 13A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 60 mp, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 încăperi şi pivniţă. Constructia a fost edificată în anul 1995, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25702 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 872, din 10/07/2019 emis de B.I.N. LUJERDEANU CONSTANTIN (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRINCEAN MARIUS**	
Act Administrativ nr. 1255, din 02/08/2020 emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MĂRINCEAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

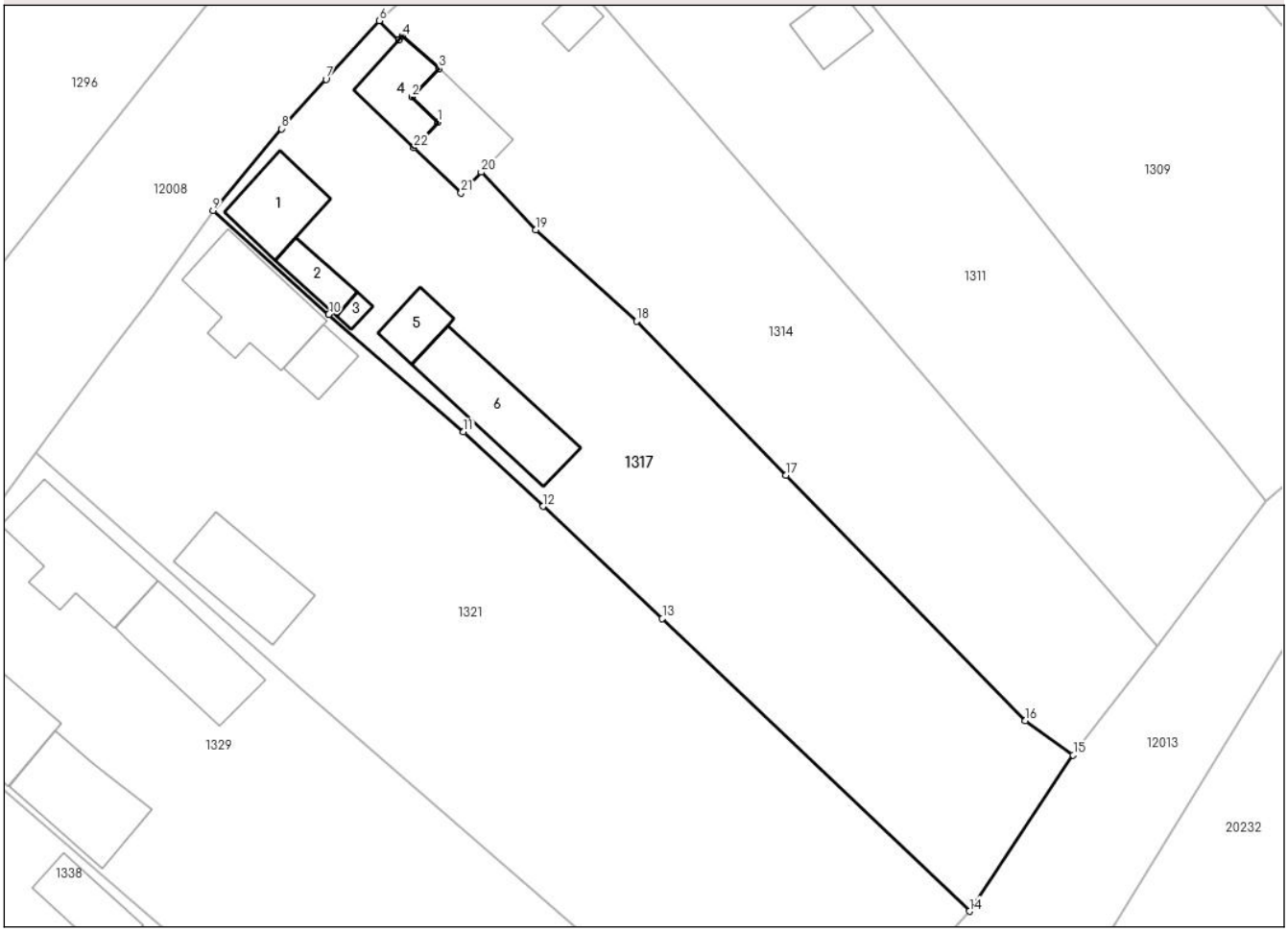
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52407	Din acte: 906 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	I3	15	-	
2	arabil	DA	777	I3	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52407-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 36 mp, pe fundatie de piatră, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol. Constructia a fost edificată în anul 1955.
A1.2	52407-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărescă, în suprafață construită la sol de 16 mp. Constructia a fost edificată în anul 1955.
A1.3	52407-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodărescă, în suprafață construită la sol de 4 mp. Constructia a fost edificată în anul 1955.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52407-C4	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 30 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 hol, 1 bucătărie, 1 cameră. Constructia a fost edificată în anul 1977, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.5	52407-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 18 mp, fără fundatie, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 încăpere. Constructia a fost edificată în anul 1998, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.6	52407-C6	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 60 mp, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi și pivniță. Constructia a fost edificată în anul 1995, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.214,001 564.733,3	2	392.211,916 564.735,314	2.9
3	392.214,069 564.737,544	4	392.211,168 564.740,086	3.857
5	392.210,908 564.739,798	6	392.209,357 564.741,305	2.163
7	392.205,165 564.736,692	8	392.201,665 564.732,806	5.23
9	392.196,284 564.726,366	10	392.205,391 564.718,193	12.237
11	392.215,999 564.708,955	12	392.222,259 564.703,098	8.573
13	392.231,632 564.694,263	14	392.255,787 564.671,248	33.364
15	392.263,95 564.683,532	16	392.260,204 564.686,244	4.625
17	392.241,365 564.705,561	18	392.229,597 564.717,668	16.884
19	392.221,68 564.724,865	20	392.217,382 564.729,386	6.238
21	392.215,795 564.727,744	22	392.212,091 564.731,322	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.211,916 564.735,314	3	392.214,069 564.737,544	3.1
4	392.211,168 564.740,086	5	392.210,908 564.739,798	0.389
6	392.209,357 564.741,305	7	392.205,165 564.736,692	6.233
8	392.201,665 564.732,806	9	392.196,284 564.726,366	8.392
10	392.205,391 564.718,193	11	392.215,999 564.708,955	14.067
12	392.222,259 564.703,098	13	392.231,632 564.694,263	12.881
14	392.255,787 564.671,248	15	392.263,95 564.683,532	14.749
16	392.260,204 564.686,244	17	392.241,365 564.705,561	26.982
18	392.229,597 564.717,668	19	392.221,68 564.724,865	10.699
20	392.217,382 564.729,386	21	392.215,795 564.727,744	2.284
22	392.212,091 564.731,322	1	392.214,001 564.733,3	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
Nr. cadastral vechi:1907

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livada, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	Loc. Livada, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1023 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 25, din 31/10/2005 emis de BNP STEFANIA FEURDEAN (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUP IOAN**, BUN PROPRIU	
12295 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 82, din 31/07/2009 emis de BNP BUTA SI IORGA (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TIRZIU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

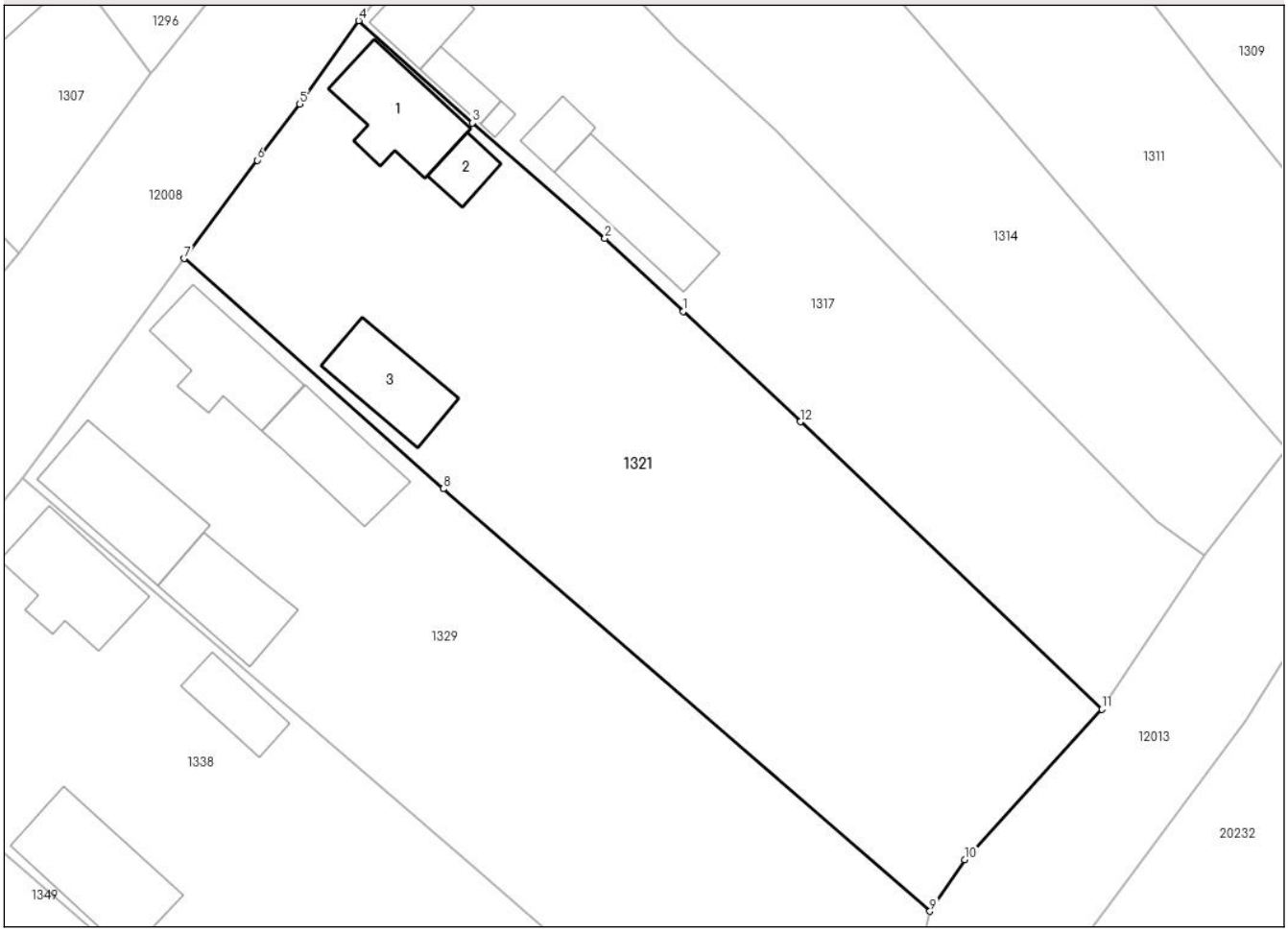
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, SI DEPENDINTE
A1.2	50002-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Parter
A1.3	50002-C3	constructii anexa	Din acte: 4 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.222,259 564.703,098	2	392.215,999 564.708,955	8.573
2	392.215,999 564.708,955	3	392.205,391 564.718,193	14.067
3	392.205,391 564.718,193	4	392.196,284 564.726,366	12.237
4	392.196,284 564.726,366	5	392.191,565 564.719,703	8.165
5	392.191,565 564.719,703	6	392.188,153 564.715,202	5.648
6	392.188,153 564.715,202	7	392.182,309 564.707,332	9.802
7	392.182,309 564.707,332	8	392.203,049 564.688,902	27.745
8	392.203,049 564.688,902	9	392.242,017 564.655,089	51.593
9	392.242,017 564.655,089	10	392.244,78 564.659,233	4.981
10	392.244,78 564.659,233	11	392.255,787 564.671,248	16.295
11	392.255,787 564.671,248	12	392.231,632 564.694,263	33.364
12	392.231,632 564.694,263	1	392.222,259 564.703,098	12.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 4 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.507,222 564.711,086	2	392.487,236 564.689,151	29.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.487,236 564.689,151	3	392.505,154 564.666,459	28.913
3	392.505,154 564.666,459	4	392.509,67 564.661,64	6.604
4	392.509,67 564.661,64	5	392.523,78 564.673,125	18.194
5	392.523,78 564.673,125	6	392.537,145 564.658,652	19.7
6	392.537,145 564.658,652	7	392.543,43 564.663,767	8.103
7	392.543,43 564.663,767	8	392.547,42 564.666,978	5.122
8	392.547,42 564.666,978	9	392.565,681 564.680,747	22.87
9	392.565,681 564.680,747	10	392.580,184 564.690,779	17.635
10	392.580,184 564.690,779	11	392.581,021 564.691,955	1.443
11	392.581,021 564.691,955	12	392.581,012 564.696,258	4.303
12	392.581,012 564.696,258	13	392.577,626 564.712,402	16.495
13	392.577,626 564.712,402	14	392.554,302 564.694,812	29.213
14	392.554,302 564.694,812	15	392.540,358 564.684,296	17.465
15	392.540,358 564.684,296	16	392.535,748 564.679,847	6.406
16	392.535,748 564.679,847	1	392.507,222 564.711,086	42.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51108	Din acte: 1.640 Masurata: 1.736	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	Loc. Livada, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 CASĂ FAMILIALĂ, realizată în anul 1960, pe fundatii din piatră, pereti din cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: ;- La Demisol: 1 pivnită cu 3 încăperi.;- La Parter: 2 camere, 1 antreu 1 cămară.; Clădirea nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.2	51108-C2	Loc. Livada, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 CASĂ FAMILIALĂ, realizată în anul 1960, pe fundatii din beton, pereti din cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din;- 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 cameră.;Clădirea nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.3	51108-C3	Loc. Livada, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C3 ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată în anul 1960 pe fundatii din piatră, pereti din cărămidă si lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 bucătărie de serviciu, 1 sură si ;1 magazie.
A1.4	51108-C4	Loc. Livada, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C4 ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată în anul 1960 pe fundatii din piatră, pereti din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 magazie, 1 sură si 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50904 / 08/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1522, din 05/07/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

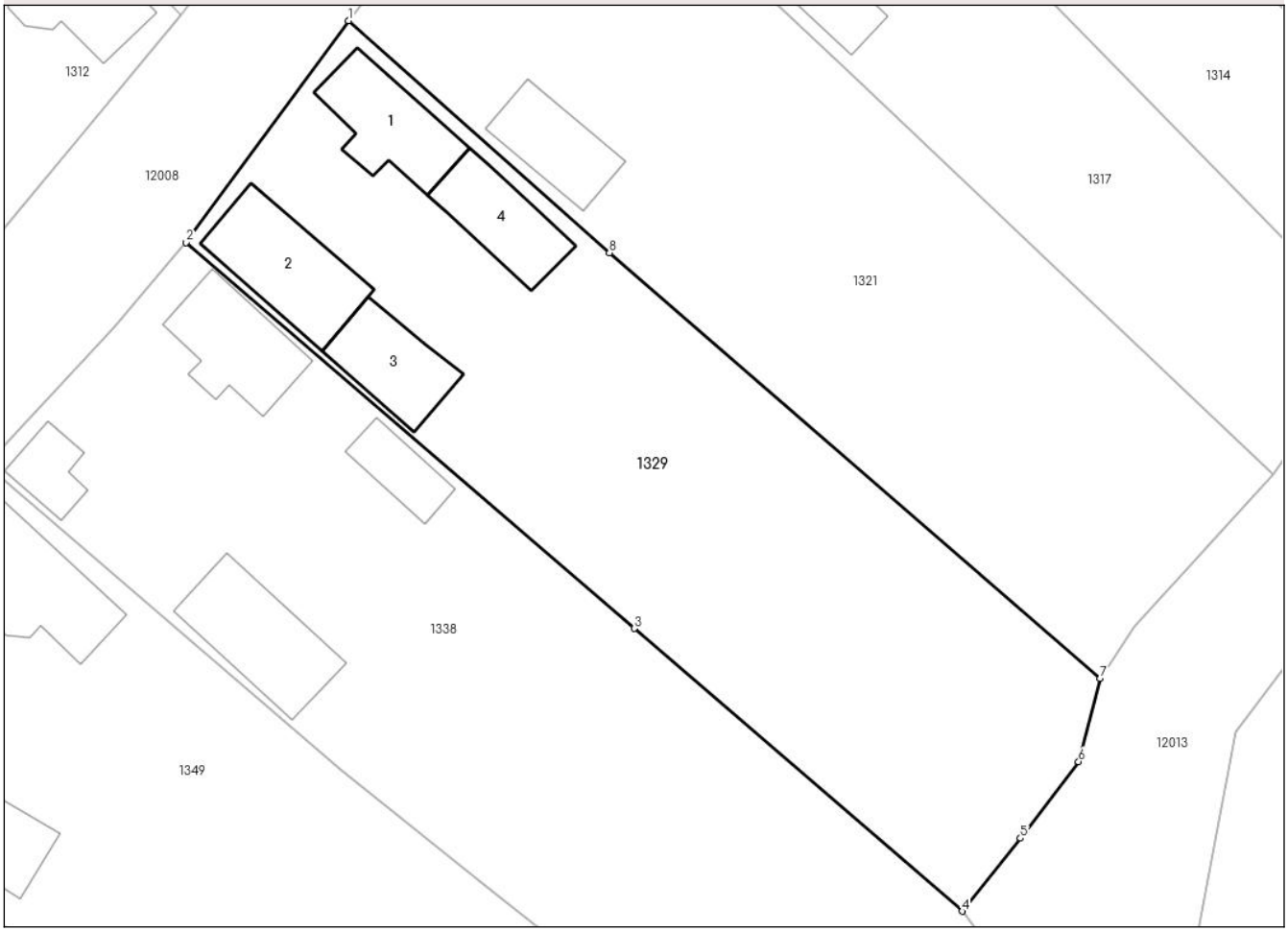
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51108	Din acte: 1.640 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I3	22	-	
2	livada	DA	1.336	I3	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 CASĂ FAMILIALĂ, realizată în anul 1960, pe fundatii din piatră, pereti din cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: ;- La Demisol: 1 pivnită cu 3 încăperi.;- La Parter: 2 camere, 1 antreu 1 cămară.;Clădirea nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.2	51108-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 CASĂ FAMILIALĂ, realizată în anul 1960, pe fundatii din beton, pereti din cărămidă, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din;- 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 cameră.;Clădirea nu are certificat energetic si nu are lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51108-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C3 ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată în anul 1960 pe fundatii din piatră, pereti din cărămidă si lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 bucătărie de serviciu, 1 sură si ;1 magazie.
A1.4	51108-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C4 ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată în anul 1960 pe fundatii din piatră, pereti din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 magazie, 1 sură si 1 grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.182,309 564.707,332	2	392.169,419 564.689,716	21.828
2	392.169,419 564.689,716	3	392.205,018 564.659,06	46.98
3	392.205,018 564.659,06	4	392.231,062 564.636,59	34.398
4	392.231,062 564.636,59	5	392.235,696 564.642,385	7.42
5	392.235,696 564.642,385	6	392.240,316 564.648,479	7.647
6	392.240,316 564.648,479	7	392.242,017 564.655,089	6.825
7	392.242,017 564.655,089	8	392.203,049 564.688,902	51.593
8	392.203,049 564.688,902	1	392.182,309 564.707,332	27.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 153A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

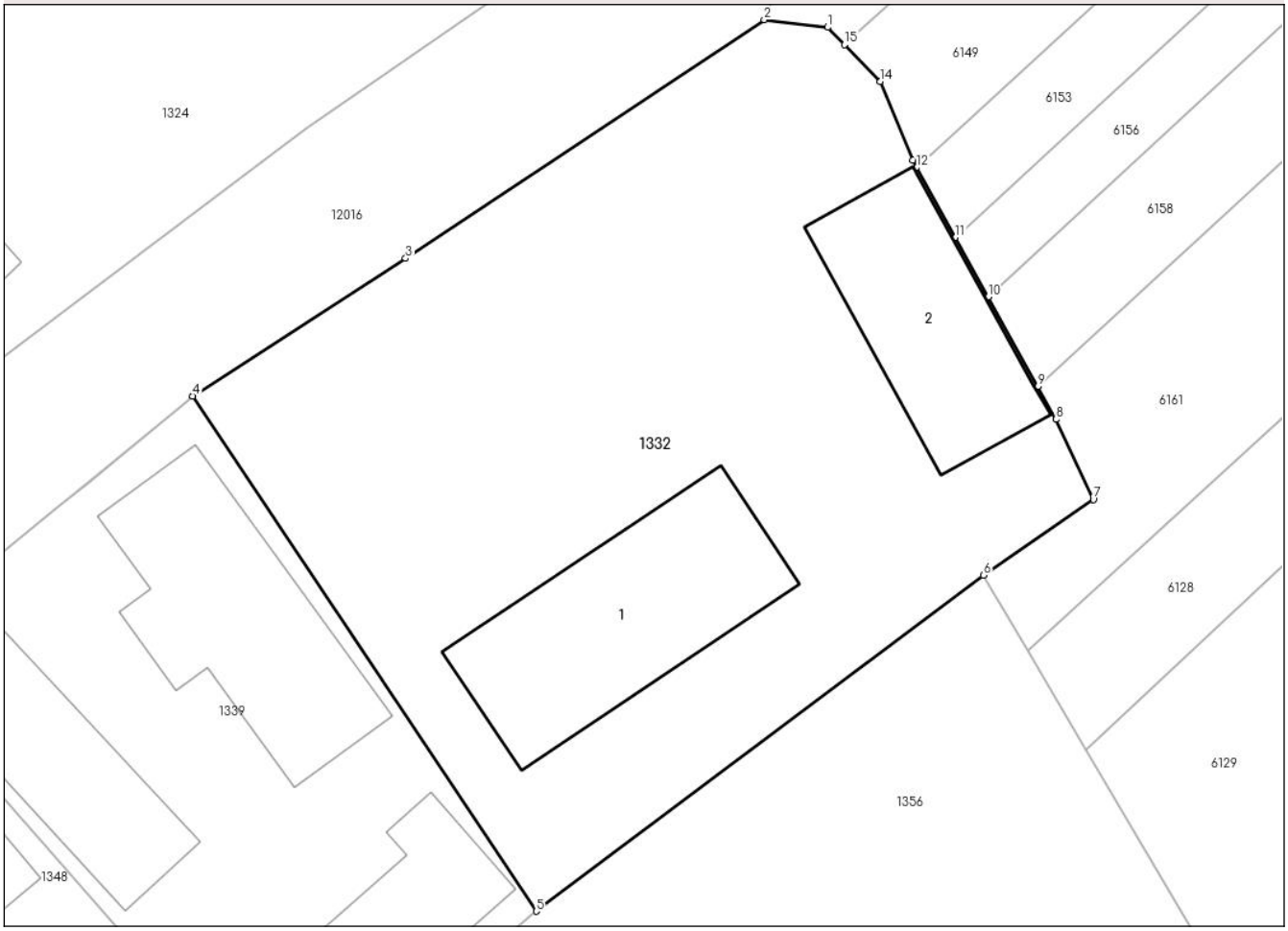
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Parter + Etaj
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.588,635 564.685,227	2	392.585,848 564.685,558	2.807
2	392.585,848 564.685,558	3	392.570,095 564.675,087	18.916
3	392.570,095 564.675,087	4	392.560,748 564.669,048	11.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.560,748 564.669,048	5	392.575,83 564.646,444	27.174
5	392.575,83 564.646,444	6	392.595,476 564.661,189	24.564
6	392.595,476 564.661,189	7	392.600,304 564.664,511	5.861
7	392.600,304 564.664,511	8	392.598,659 564.668,022	3.877
8	392.598,659 564.668,022	9	392.597,863 564.669,46	1.644
9	392.597,863 564.669,46	10	392.595,684 564.673,398	4.501
10	392.595,684 564.673,398	11	392.594,245 564.675,998	2.971
11	392.594,245 564.675,998	12	392.592,545 564.679,07	3.511
12	392.592,545 564.679,07	13	392.592,364 564.679,397	0.374
13	392.592,364 564.679,397	14	392.590,947 564.682,844	3.727
14	392.590,947 564.682,844	15	392.589,38 564.684,46	2.251
15	392.589,38 564.684,46	1	392.588,635 564.685,227	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 155A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

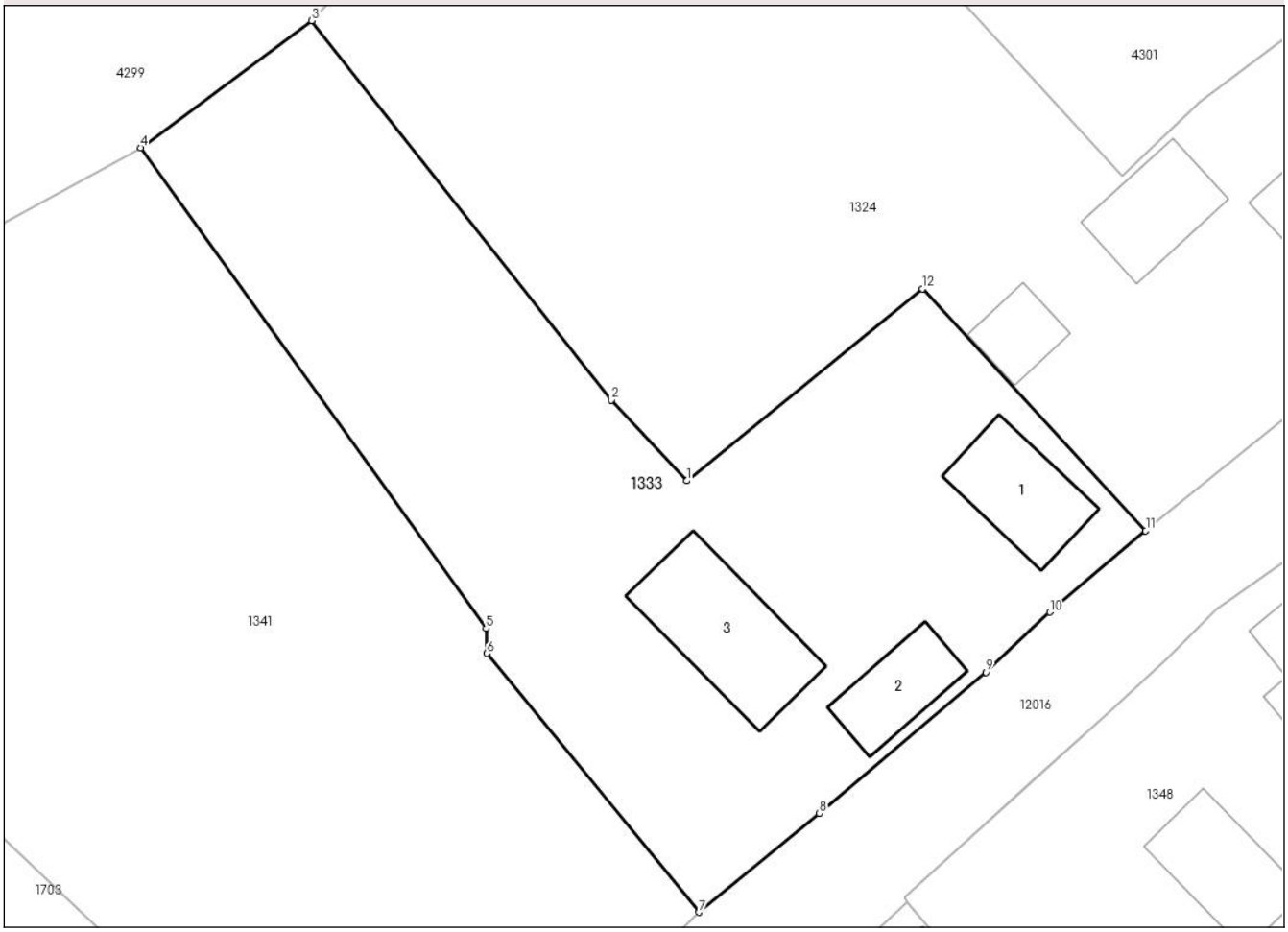
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.509,67 564.661,64	2	392.505,154 564.666,459	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.505,154 564.666,459	3	392.487,236 564.689,151	28.913
3	392.487,236 564.689,151	4	392.476,984 564.681,562	12.755
4	392.476,984 564.681,562	5	392.497,673 564.652,806	35.425
5	392.497,673 564.652,806	6	392.497,715 564.651,323	1.484
6	392.497,715 564.651,323	7	392.510,416 564.635,851	20.017
7	392.510,416 564.635,851	8	392.517,619 564.641,758	9.315
8	392.517,619 564.641,758	9	392.527,578 564.650,199	13.055
9	392.527,578 564.650,199	10	392.531,409 564.653,794	5.254
10	392.531,409 564.653,794	11	392.537,145 564.658,652	7.517
11	392.537,145 564.658,652	12	392.523,78 564.673,125	19.7
12	392.523,78 564.673,125	1	392.509,67 564.661,64	18.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Livada, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOBIS CALIN-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBIS CALIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

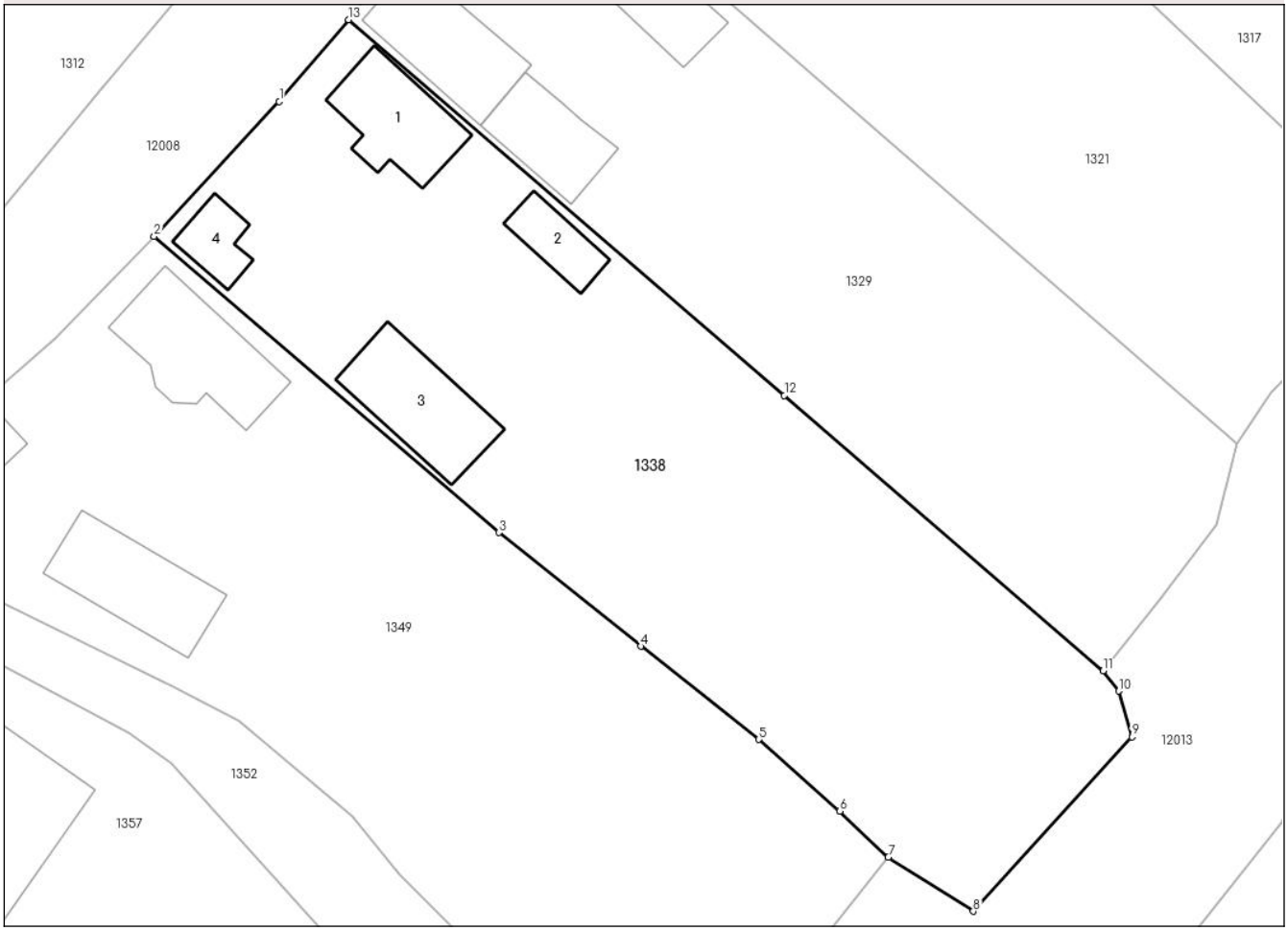
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	I3	24	-	
2	faneata	DA	884	I3	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.163,749 564.683,048	2	392.153,54 564.672,042	15.012
2	392.153,54 564.672,042	3	392.181,695 564.647,872	37.107
3	392.181,695 564.647,872	4	392.193,276 564.638,586	14.844
4	392.193,276 564.638,586	5	392.202,911 564.630,989	12.27
5	392.202,911 564.630,989	6	392.209,533 564.625,141	8.835
6	392.209,533 564.625,141	7	392.213,492 564.621,381	5.46
7	392.213,492 564.621,381	8	392.220,449 564.616,972	8.236
8	392.220,449 564.616,972	9	392.233,403 564.631,192	19.236
9	392.233,403 564.631,192	10	392.232,347 564.634,936	3.89
10	392.232,347 564.634,936	11	392.231,062 564.636,59	2.095
11	392.231,062 564.636,59	12	392.205,018 564.659,06	34.398
12	392.205,018 564.659,06	13	392.169,419 564.689,716	46.98
13	392.169,419 564.689,716	1	392.163,749 564.683,048	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

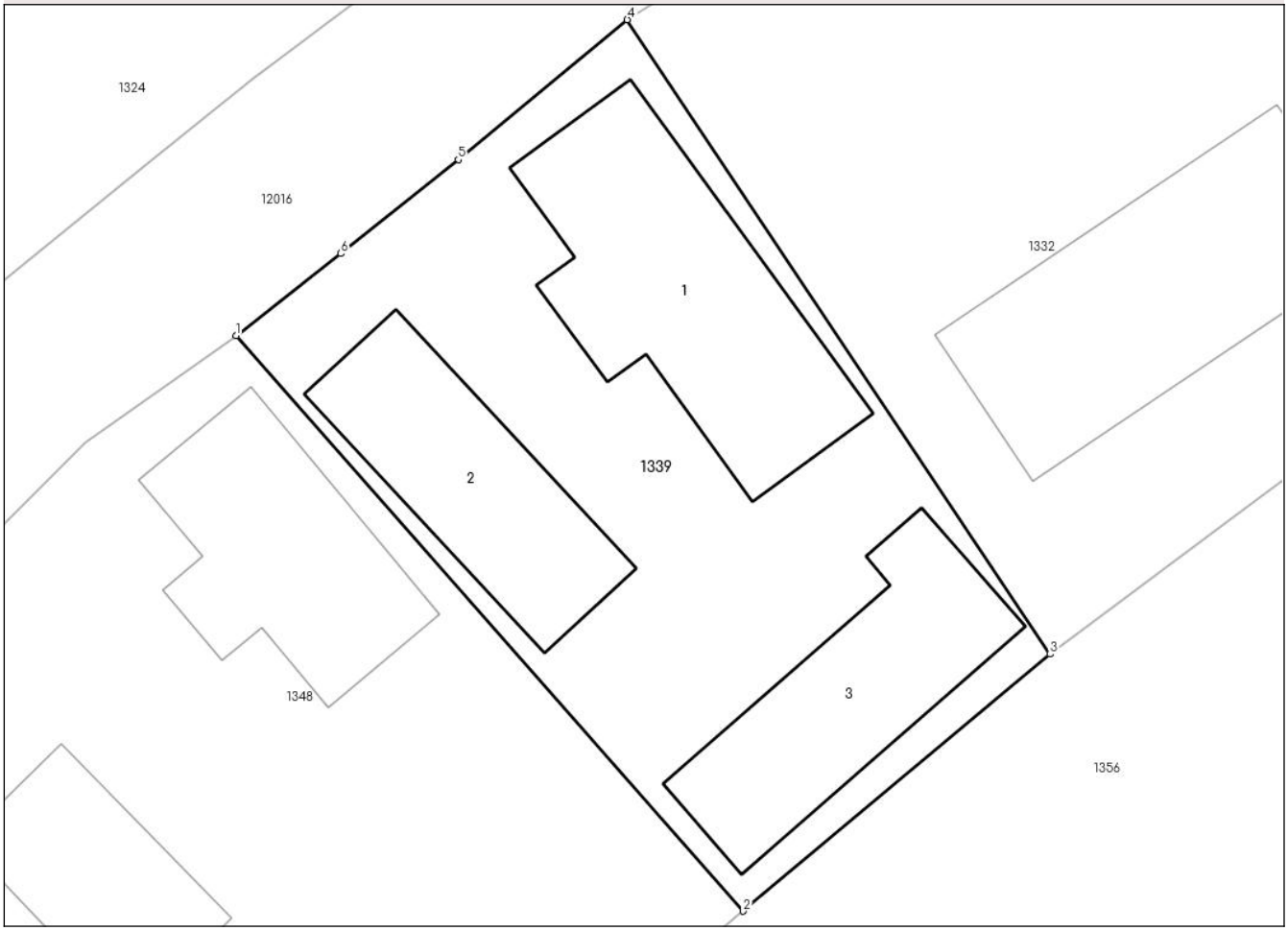
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Rh=P+E
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.546,788 564.657,79	2	392.564,881 564.637,287	27.345
2	392.564,881 564.637,287	3	392.575,83 564.646,444	14.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.575,83 564.646,444	4	392.560,748 564.669,048	27.174
4	392.560,748 564.669,048	5	392.554,717 564.664,064	7.824
5	392.554,717 564.664,064	6	392.550,526 564.660,715	5.365
6	392.550,526 564.660,715	1	392.546,788 564.657,79	4.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

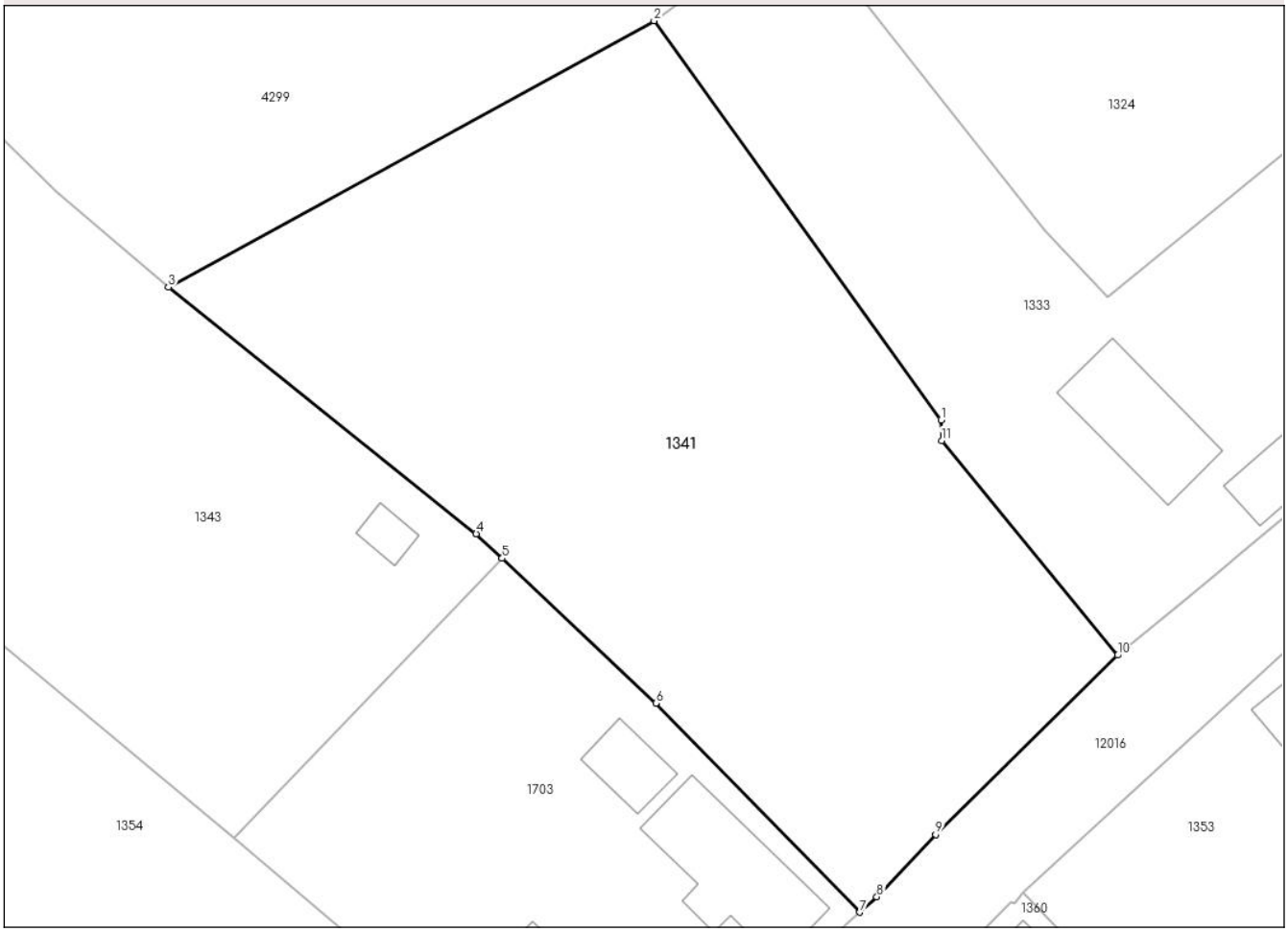
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.497,673 564.652,806	2	392.476,984 564.681,562	35.425
2	392.476,984 564.681,562	3	392.441,961 564.662,363	39.94
3	392.441,961 564.662,363	4	392.464,156 564.644,6	28.428
4	392.464,156 564.644,6	5	392.466,029 564.642,836	2.573
5	392.466,029 564.642,836	6	392.477,114 564.632,391	15.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.477,114 564.632,391	7	392.491,822 564.617,339	21.046
7	392.491,822 564.617,339	8	392.493,049 564.618,44	1.648
8	392.493,049 564.618,44	9	392.497,283 564.622,948	6.185
9	392.497,283 564.622,948	10	392.510,416 564.635,851	18.411
10	392.510,416 564.635,851	11	392.497,715 564.651,323	20.017
11	392.497,715 564.651,323	1	392.497,673 564.652,806	1.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

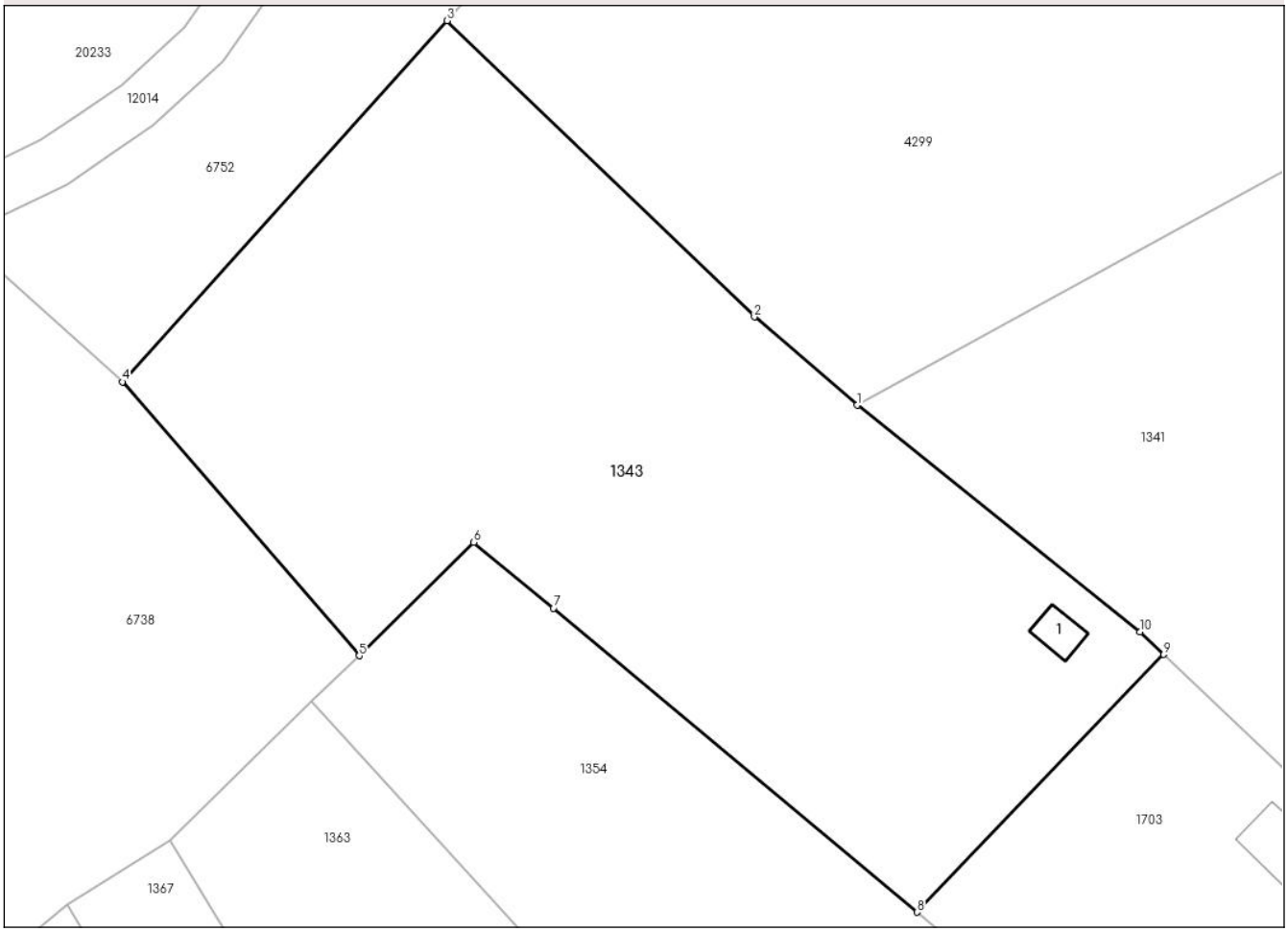
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.441,961 564.662,363	2	392.433,902 564.669,283	10.622
2	392.433,902 564.669,283	3	392.409,816 564.692,494	33.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.409,816 564.692,494	4	392.384,336 564.664,196	38.079
4	392.384,336 564.664,196	5	392.402,914 564.642,748	28.375
5	392.402,914 564.642,748	6	392.411,886 564.651,615	12.614
6	392.411,886 564.651,615	7	392.418,159 564.646,472	8.111
7	392.418,159 564.646,472	8	392.446,664 564.622,651	37.149
8	392.446,664 564.622,651	9	392.466,029 564.642,836	27.972
9	392.466,029 564.642,836	10	392.464,156 564.644,6	2.573
10	392.464,156 564.644,6	1	392.441,961 564.662,363	28.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUP GAVRILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUP GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

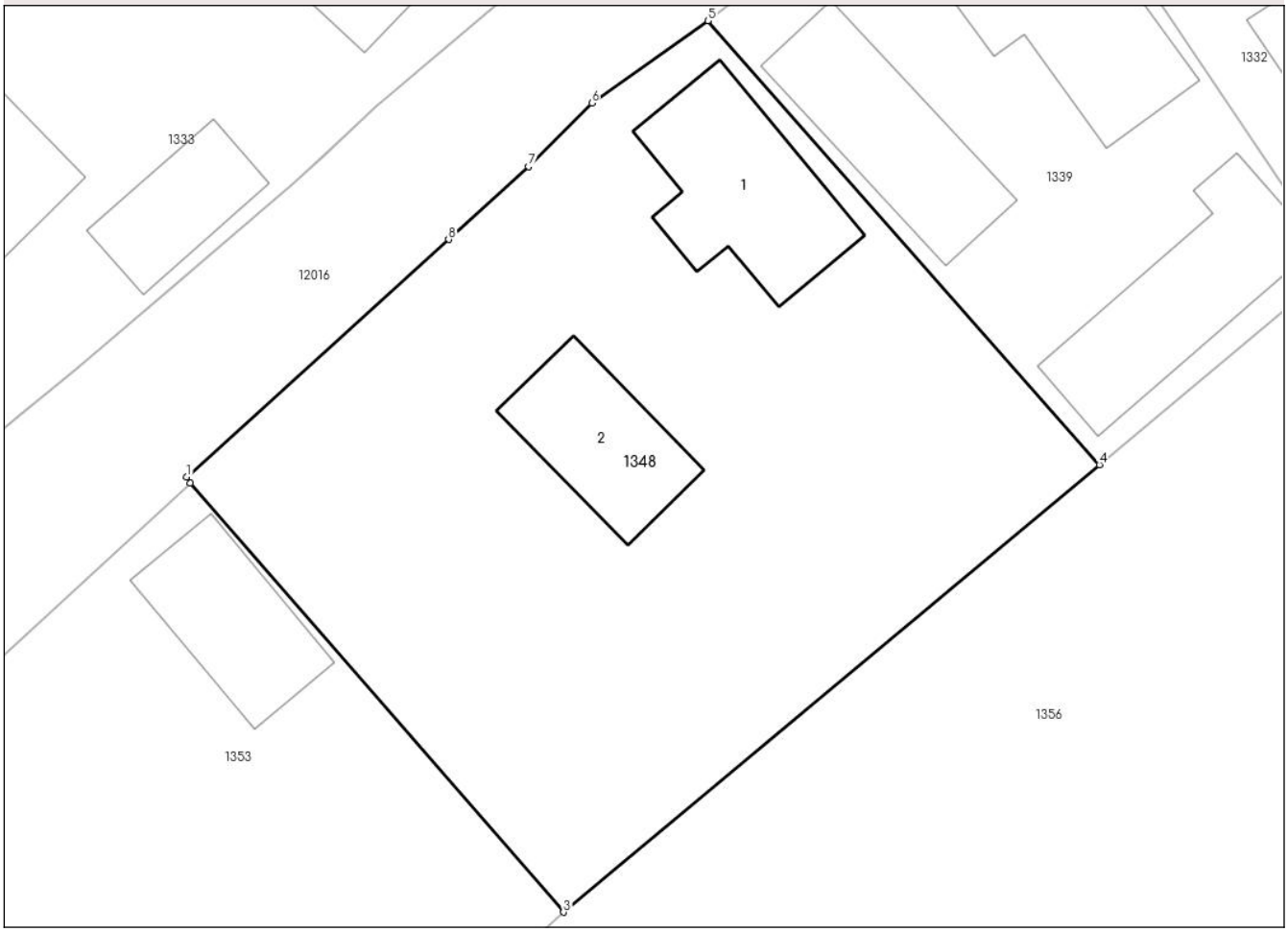
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.522,692 564.636,73	2	392.522,84 564.636,43	0.335
2	392.522,84 564.636,43	3	392.540,104 564.616,621	26.276
3	392.540,104 564.616,621	4	392.564,881 564.637,287	32.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.564,881 564.637,287	5	392.546,788 564.657,79	27.345
5	392.546,788 564.657,79	6	392.541,418 564.653,985	6.581
6	392.541,418 564.653,985	7	392.538,484 564.651,046	4.153
7	392.538,484 564.651,046	8	392.534,795 564.647,686	4.99
8	392.534,795 564.647,686	1	392.522,692 564.636,73	16.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52255	Din acte: 2.402 Masurata: 2.239	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52255-C1	Loc. Livada, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, compusa din:- la subsol: intrare in pivnita, 2 pivnite, magazie;- la parter: 3 camere, veranda, terasa;
A1.2	52255-C2	Loc. Livada, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: poiata, sura, magazie;
A1.3	52255-C3	Loc. Livada, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: bucatarie de vara, baie, camara;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 3378/2620, din 31/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 49 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU IOAN**	
Act Administrativ nr. 49, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

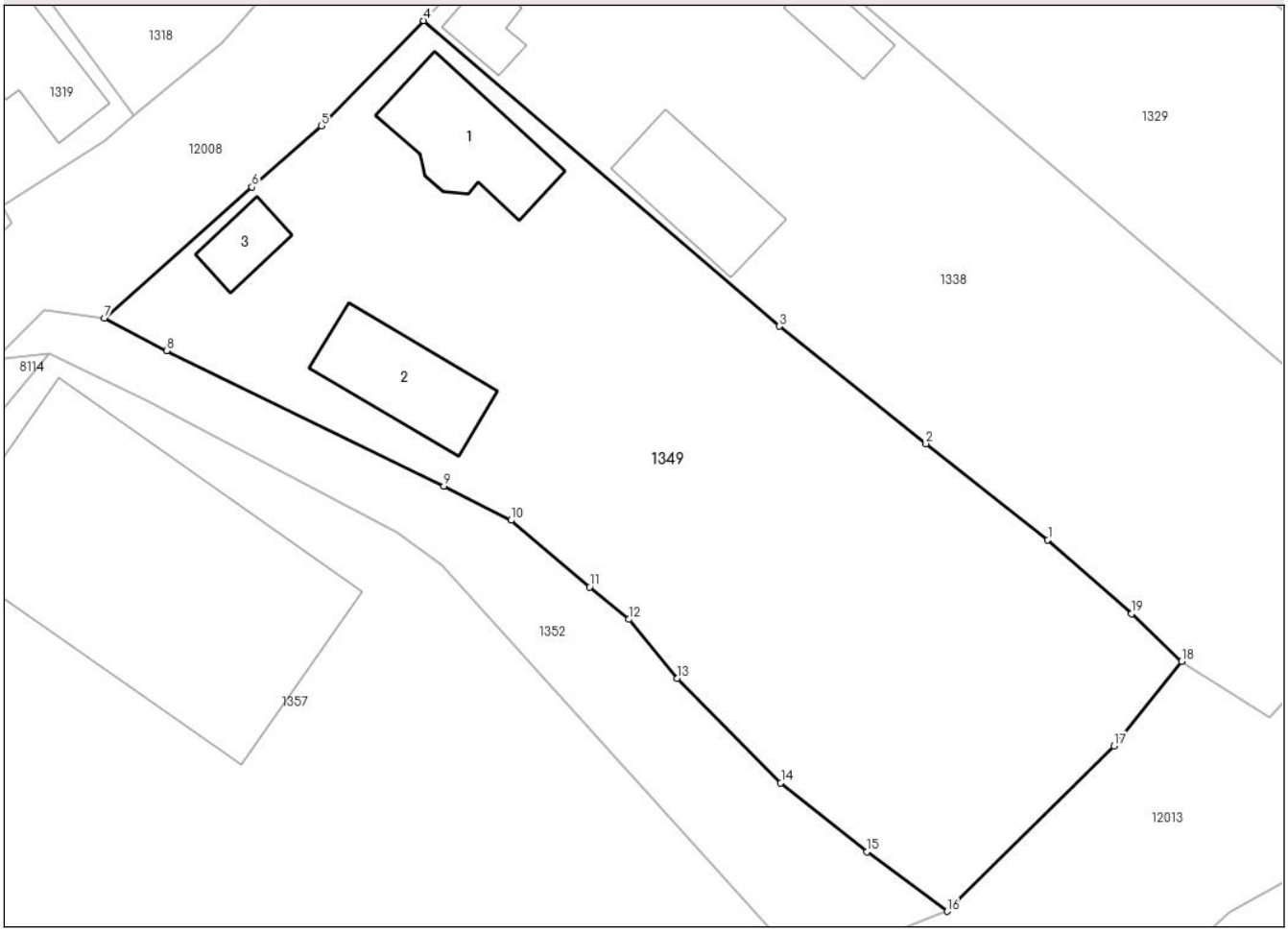
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52255	Din acte: 2.402 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	87	26	-	
2	faneata	DA	1.139	87	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52255-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, compusa din:- la subsol: intrare in pivnita, 2 pivnite, magazie;- la parter: 3 camere, veranda, terasa;
A1.2	52255-C2	constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: poiata, sura, magazie;
A1.3	52255-C3	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: bucatarie de vara, baie, camara;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.202,911 564.630,989	2	392.193,276 564.638,586	12.27
2	392.193,276 564.638,586	3	392.181,695 564.647,872	14.844
3	392.181,695 564.647,872	4	392.153,54 564.672,042	37.107
4	392.153,54 564.672,042	5	392.145,462 564.663,727	11.593
5	392.145,462 564.663,727	6	392.139,959 564.658,893	7.325
6	392.139,959 564.658,893	7	392.128,304 564.648,525	15.599
7	392.128,304 564.648,525	8	392.133,232 564.645,934	5.568
8	392.133,232 564.645,934	9	392.155,133 564.635,232	24.376
9	392.155,133 564.635,232	10	392.160,457 564.632,534	5.969
10	392.160,457 564.632,534	11	392.166,679 564.627,244	8.167
11	392.166,679 564.627,244	12	392.169,776 564.624,687	4.016
12	392.169,776 564.624,687	13	392.173,594 564.620,017	6.032
13	392.173,594 564.620,017	14	392.181,785 564.611,76	11.631
14	392.181,785 564.611,76	15	392.188,603 564.606,318	8.724
15	392.188,603 564.606,318	16	392.194,954 564.601,606	7.908
16	392.194,954 564.601,606	17	392.208,151 564.614,681	18.577
17	392.208,151 564.614,681	18	392.213,492 564.621,381	8.568
18	392.213,492 564.621,381	19	392.209,533 564.625,141	5.46
19	392.209,533 564.625,141	1	392.202,911 564.630,989	8.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

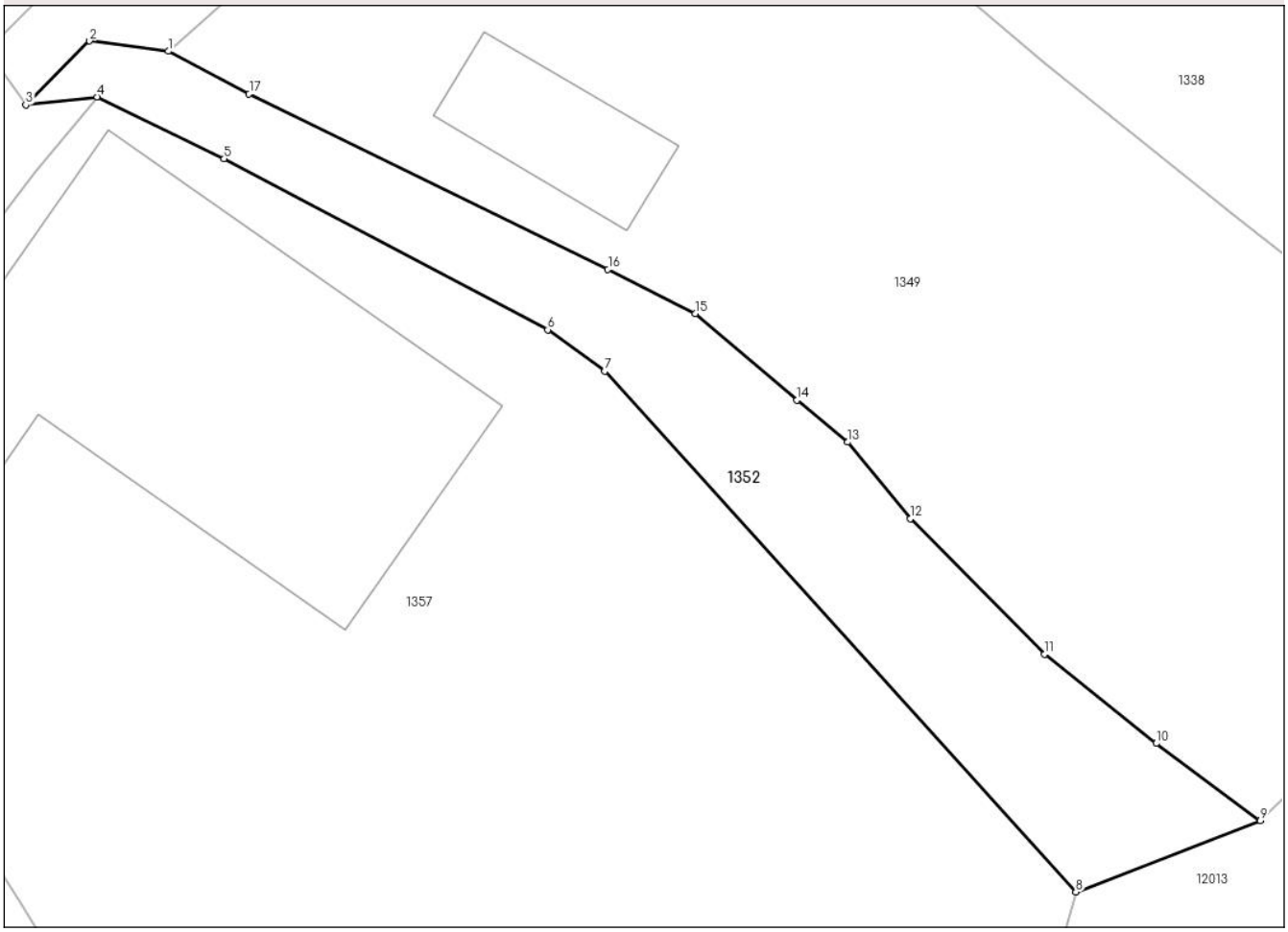
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	548	I3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.128,304 564.648,525	2	392.123,492 564.649,15	4.852
2	392.123,492 564.649,15	3	392.119,605 564.645,255	5.503
3	392.119,605 564.645,255	4	392.123,957 564.645,748	4.38
4	392.123,957 564.645,748	5	392.131,702 564.641,976	8.615
5	392.131,702 564.641,976	6	392.151,456 564.631,542	22.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.151,456 564.631,542	7	392.154,951 564.629,014	4.313
7	392.154,951 564.629,014	8	392.183,693 564.597,265	42.826
8	392.183,693 564.597,265	9	392.194,954 564.601,606	12.069
9	392.194,954 564.601,606	10	392.188,603 564.606,318	7.908
10	392.188,603 564.606,318	11	392.181,785 564.611,76	8.724
11	392.181,785 564.611,76	12	392.173,594 564.620,017	11.631
12	392.173,594 564.620,017	13	392.169,776 564.624,687	6.032
13	392.169,776 564.624,687	14	392.166,679 564.627,244	4.016
14	392.166,679 564.627,244	15	392.160,457 564.632,534	8.167
15	392.160,457 564.632,534	16	392.155,133 564.635,232	5.969
16	392.155,133 564.635,232	17	392.133,232 564.645,934	24.376
17	392.133,232 564.645,934	1	392.128,304 564.648,525	5.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

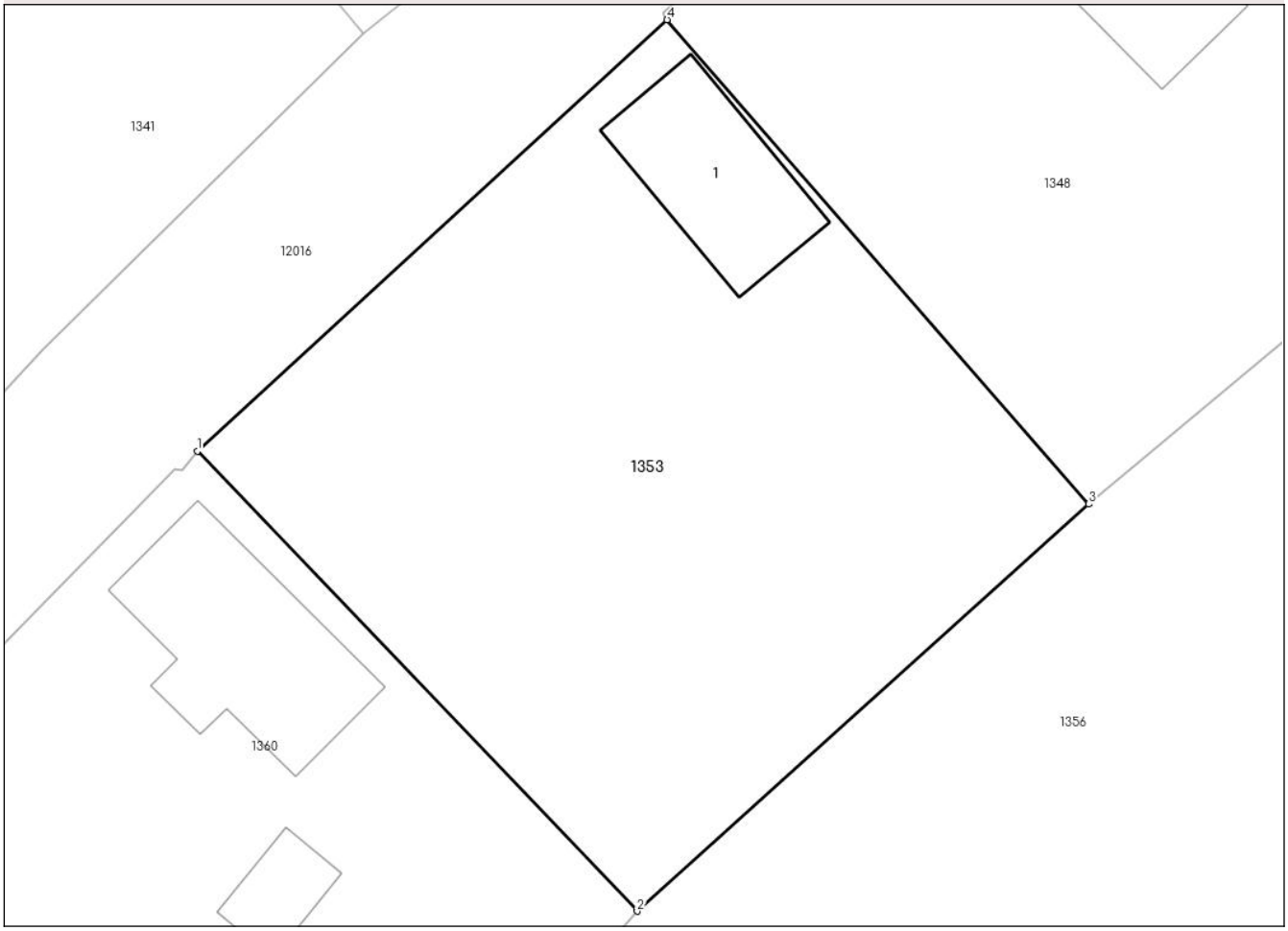
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.503,608 564.618,788	2	392.521,615 564.599,965	26.049
2	392.521,615 564.599,965	3	392.540,104 564.616,621	24.885
3	392.540,104 564.616,621	4	392.522,84 564.636,43	26.276
4	392.522,84 564.636,43	1	392.503,608 564.618,788	26.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.841	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

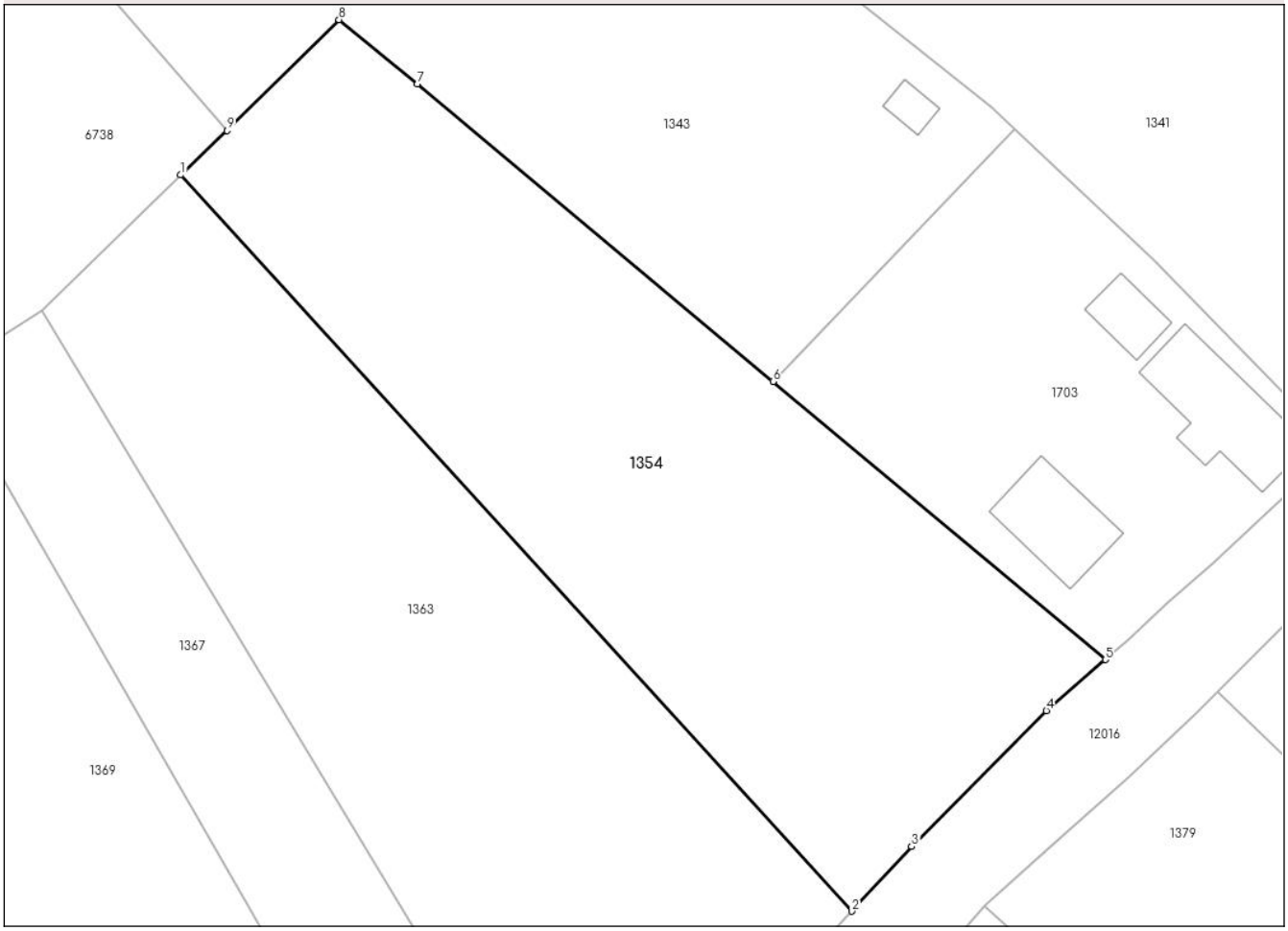
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.841	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.399,206 564.639,192	2	392.452,971 564.580,259	79.773
2	392.452,971 564.580,259	3	392.457,768 564.585,439	7.06
3	392.457,768 564.585,439	4	392.468,568 564.596,304	15.32
4	392.468,568 564.596,304	5	392.473,298 564.600,394	6.253
5	392.473,298 564.600,394	6	392.446,664 564.622,651	34.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.446,664 564.622,651	7	392.418,159 564.646,472	37.149
7	392.418,159 564.646,472	8	392.411,886 564.651,615	8.111
8	392.411,886 564.651,615	9	392.402,914 564.642,748	12.614
9	392.402,914 564.642,748	1	392.399,206 564.639,192	5.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.254	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

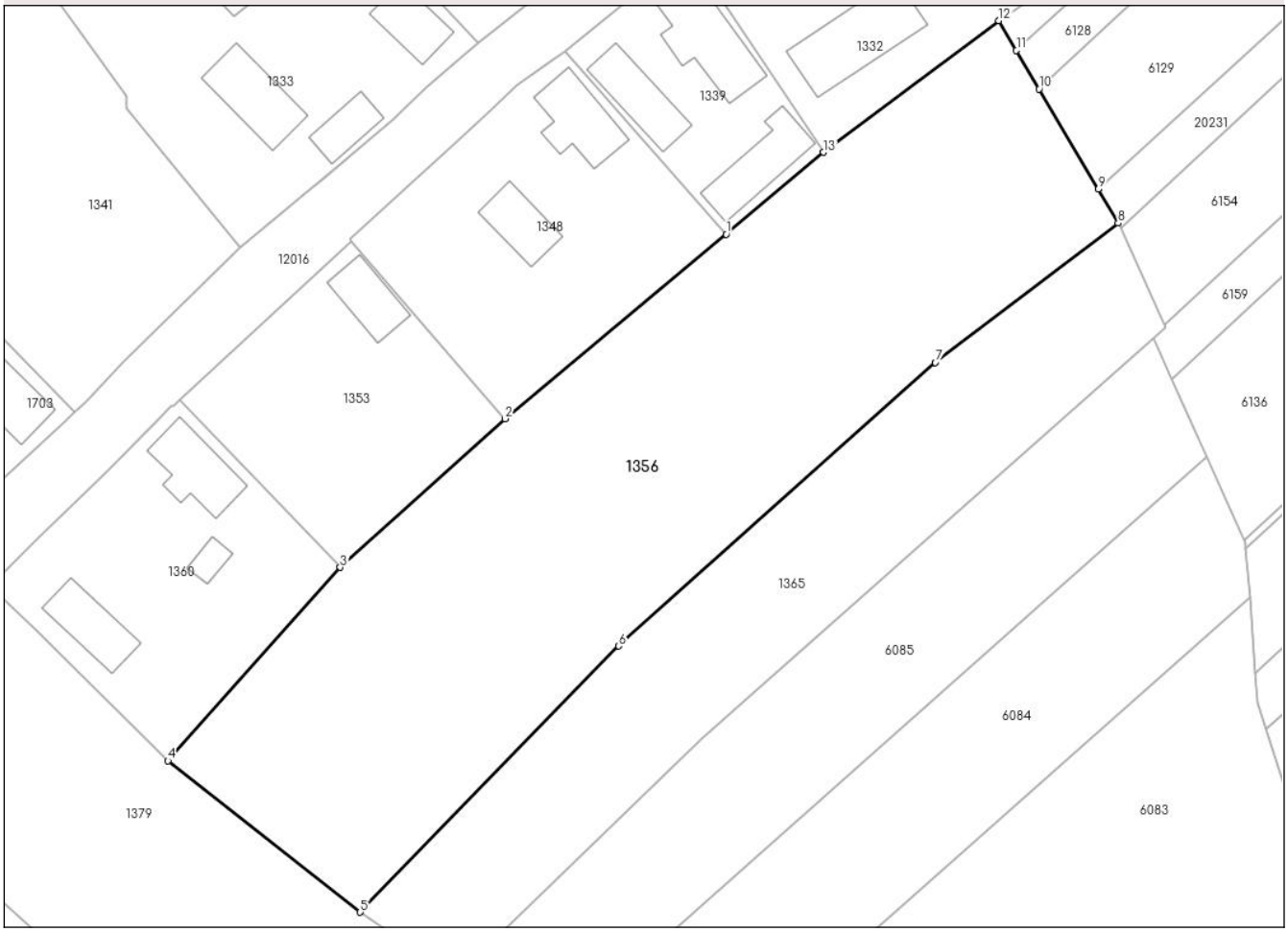
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.564,881 564.637,287	2	392.540,104 564.616,621	32.264
2	392.540,104 564.616,621	3	392.521,615 564.599,965	24.885
3	392.521,615 564.599,965	4	392.502,309 564.578,305	29.015
4	392.502,309 564.578,305	5	392.523,855 564.561,35	27.417
5	392.523,855 564.561,35	6	392.552,857 564.591,16	41.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.552,857 564.591,16	7	392.588,362 564.622,903	47.626
7	392.588,362 564.622,903	8	392.608,85 564.638,513	25.757
8	392.608,85 564.638,513	9	392.606,606 564.642,317	4.416
9	392.606,606 564.642,317	10	392.599,982 564.653,548	13.04
10	392.599,982 564.653,548	11	392.597,436 564.657,865	5.011
11	392.597,436 564.657,865	12	392.595,476 564.661,189	3.859
12	392.595,476 564.661,189	13	392.575,83 564.646,444	24.564
13	392.575,83 564.646,444	1	392.564,881 564.637,287	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.516	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

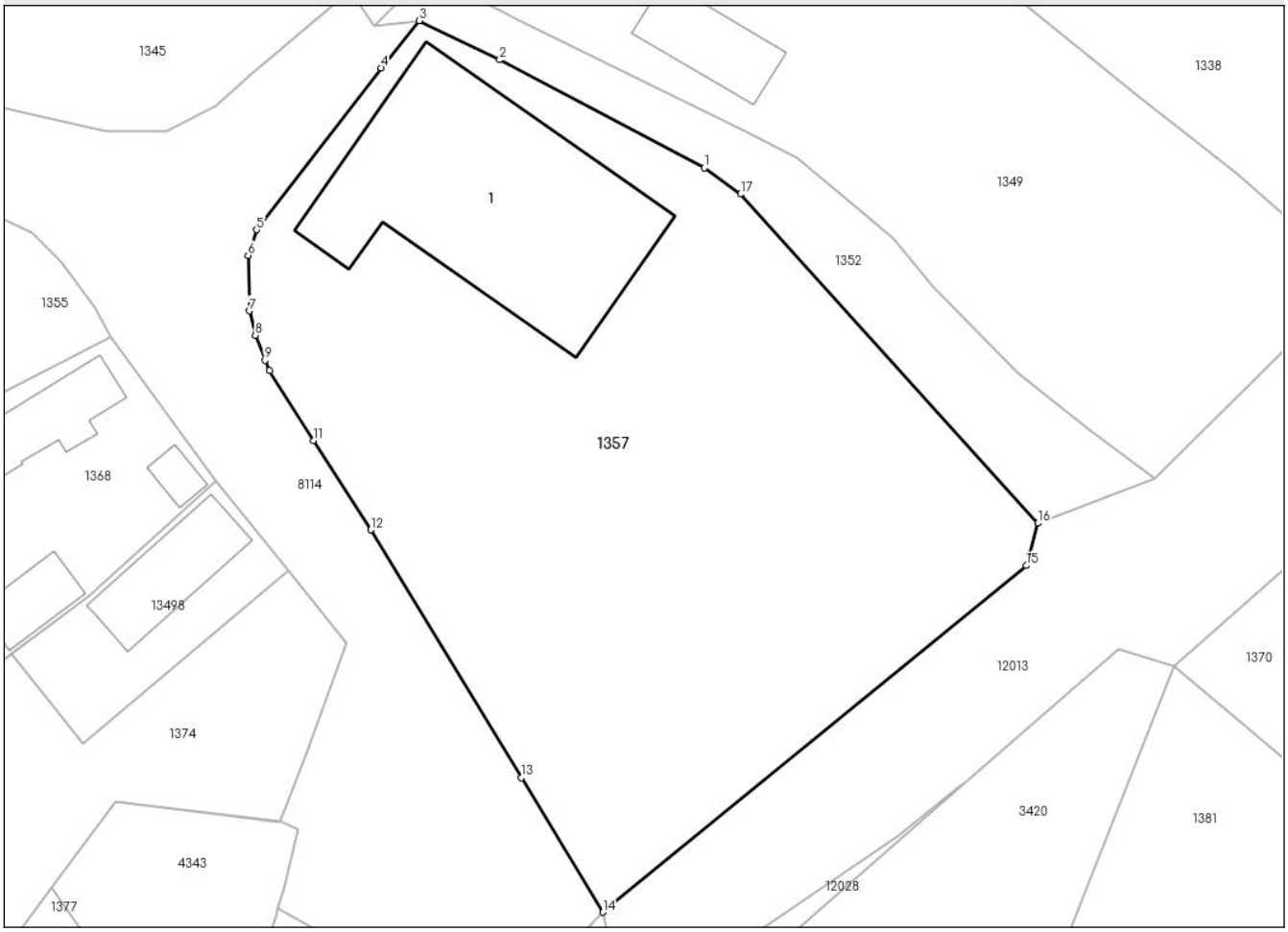
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 66 Masurata: 526	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:526 mp; S. construita desfasurata:526 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.151,456 564.631,542	2	392.131,702 564.641,976	22.341
2	392.131,702 564.641,976	3	392.123,957 564.645,748	8.615
3	392.123,957 564.645,748	4	392.120,23 564.641,21	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.120,23 564.641,21	5	392.108,216 564.625,584	19.711
5	392.108,216 564.625,584	6	392.107,412 564.623,107	2.604
6	392.107,412 564.623,107	7	392.107,516 564.617,763	5.345
7	392.107,516 564.617,763	8	392.108,112 564.615,398	2.439
8	392.108,112 564.615,398	9	392.109,031 564.612,979	2.588
9	392.109,031 564.612,979	10	392.109,472 564.611,995	1.078
10	392.109,472 564.611,995	11	392.113,726 564.605,219	8.001
11	392.113,726 564.605,219	12	392.119,267 564.596,62	10.23
12	392.119,267 564.596,62	13	392.133,802 564.572,731	27.963
13	392.133,802 564.572,731	14	392.141,647 564.559,739	15.177
14	392.141,647 564.559,739	15	392.182,563 564.593,186	52.847
15	392.182,563 564.593,186	16	392.183,693 564.597,265	4.233
16	392.183,693 564.597,265	17	392.154,951 564.629,014	42.826
17	392.154,951 564.629,014	1	392.151,456 564.631,542	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 794	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=D+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156, din 18/12/2014 emis de NP ONEȚ ION-ANGHELUȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAȘ IOAN**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

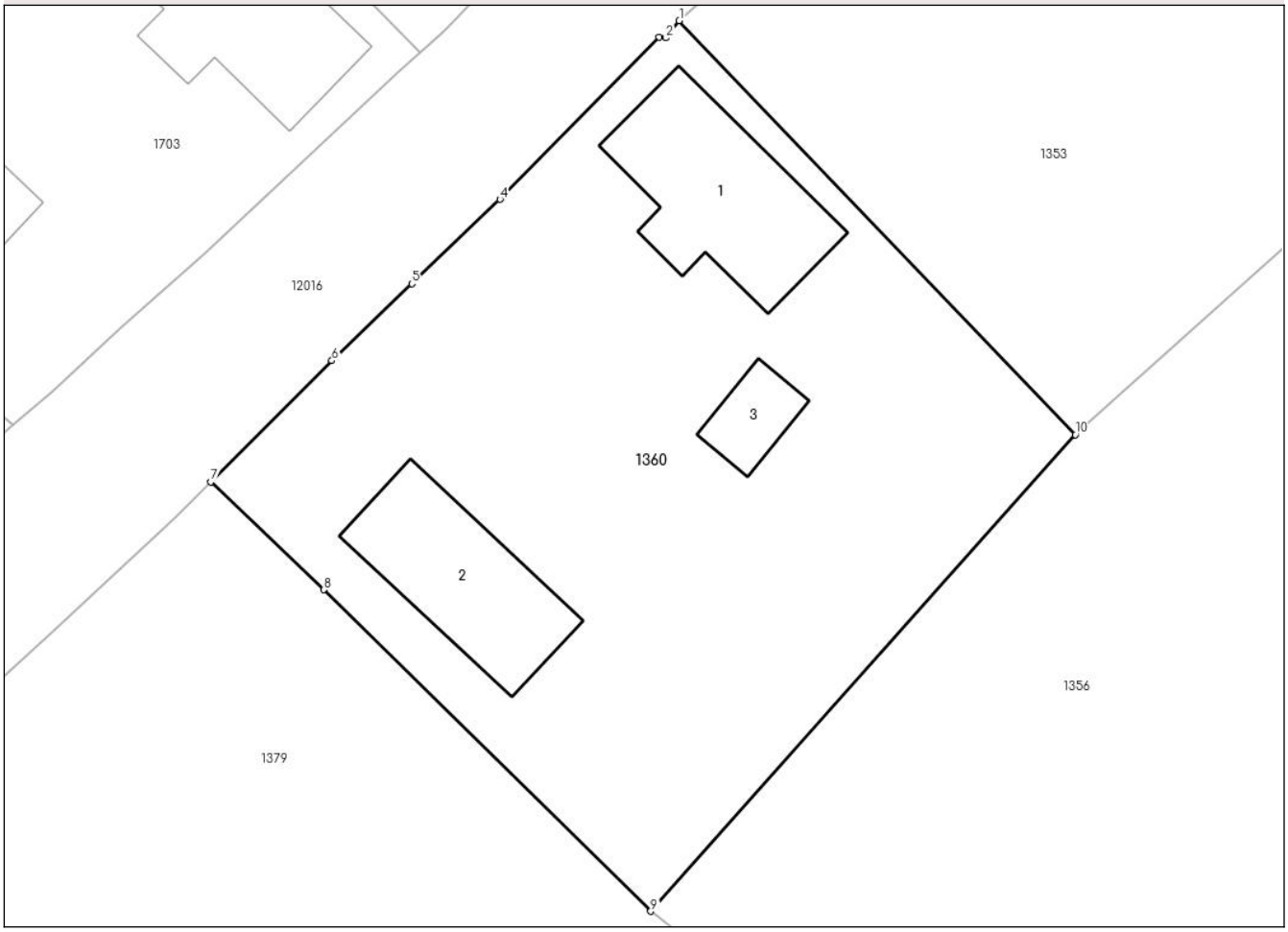
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	71	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.503,608 564.618,788	2	392.503,004 564.618,008	0.987
2	392.503,004 564.618,008	3	392.502,682 564.618,029	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.502,682 564.618,029	4	392.495,455 564.610,672	10.313
4	392.495,455 564.610,672	5	392.491,449 564.606,833	5.549
5	392.491,449 564.606,833	6	392.487,814 564.603,33	5.048
6	392.487,814 564.603,33	7	392.482,308 564.597,818	7.791
7	392.482,308 564.597,818	8	392.487,448 564.592,916	7.103
8	392.487,448 564.592,916	9	392.502,309 564.578,305	20.841
9	392.502,309 564.578,305	10	392.521,615 564.599,965	29.015
10	392.521,615 564.599,965	1	392.503,608 564.618,788	26.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

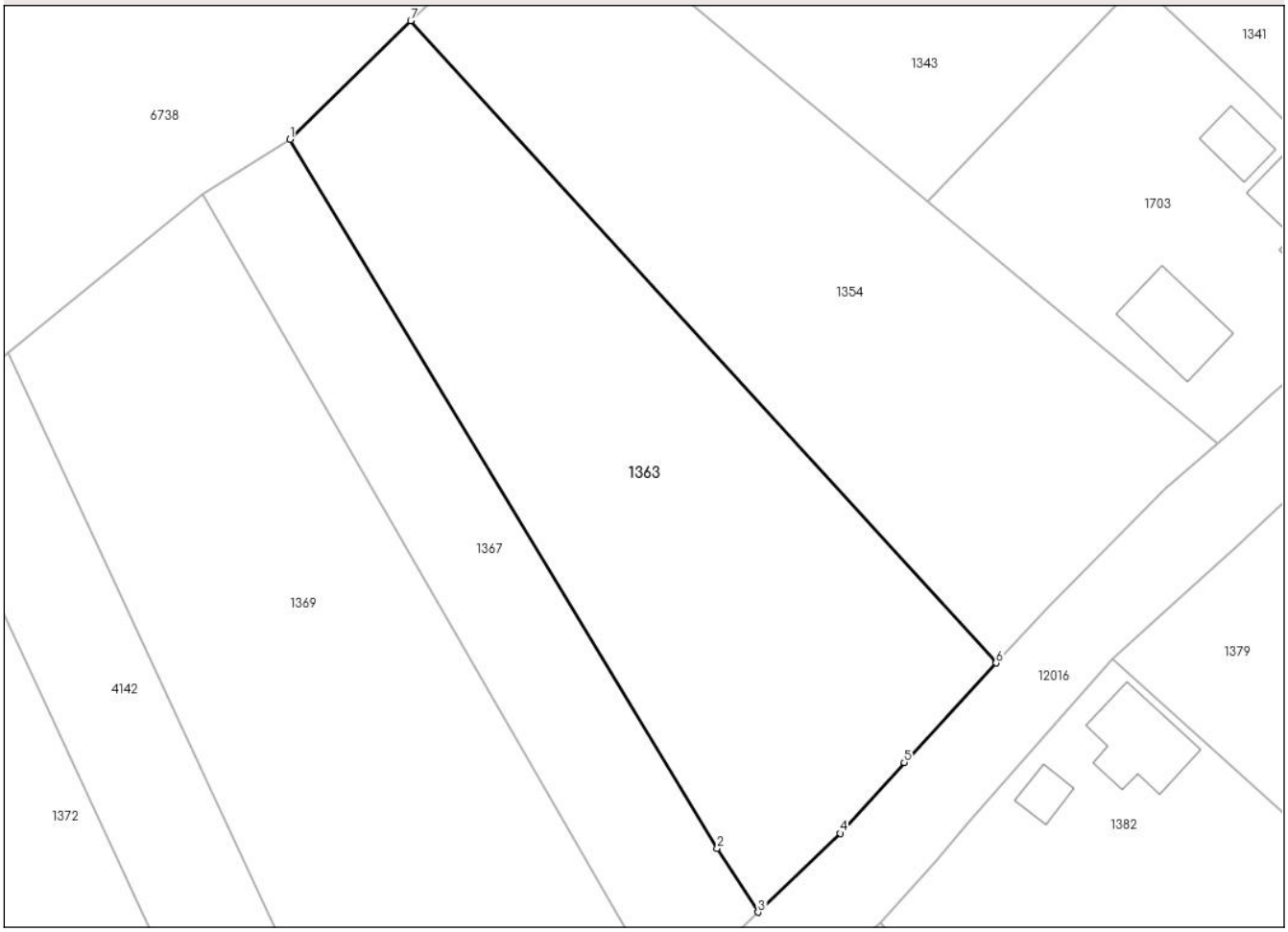
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.388,123 564.628,299	2	392.427,356 564.563,242	75.971
2	392.427,356 564.563,242	3	392.431,113 564.557,396	6.949
3	392.431,113 564.557,396	4	392.438,641 564.564,641	10.448
4	392.438,641 564.564,641	5	392.444,526 564.571,141	8.768
5	392.444,526 564.571,141	6	392.452,971 564.580,259	12.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.452,971 564.580,259	7	392.399,206 564.639,192	79.773
7	392.399,206 564.639,192	1	392.388,123 564.628,299	15.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIOANTA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

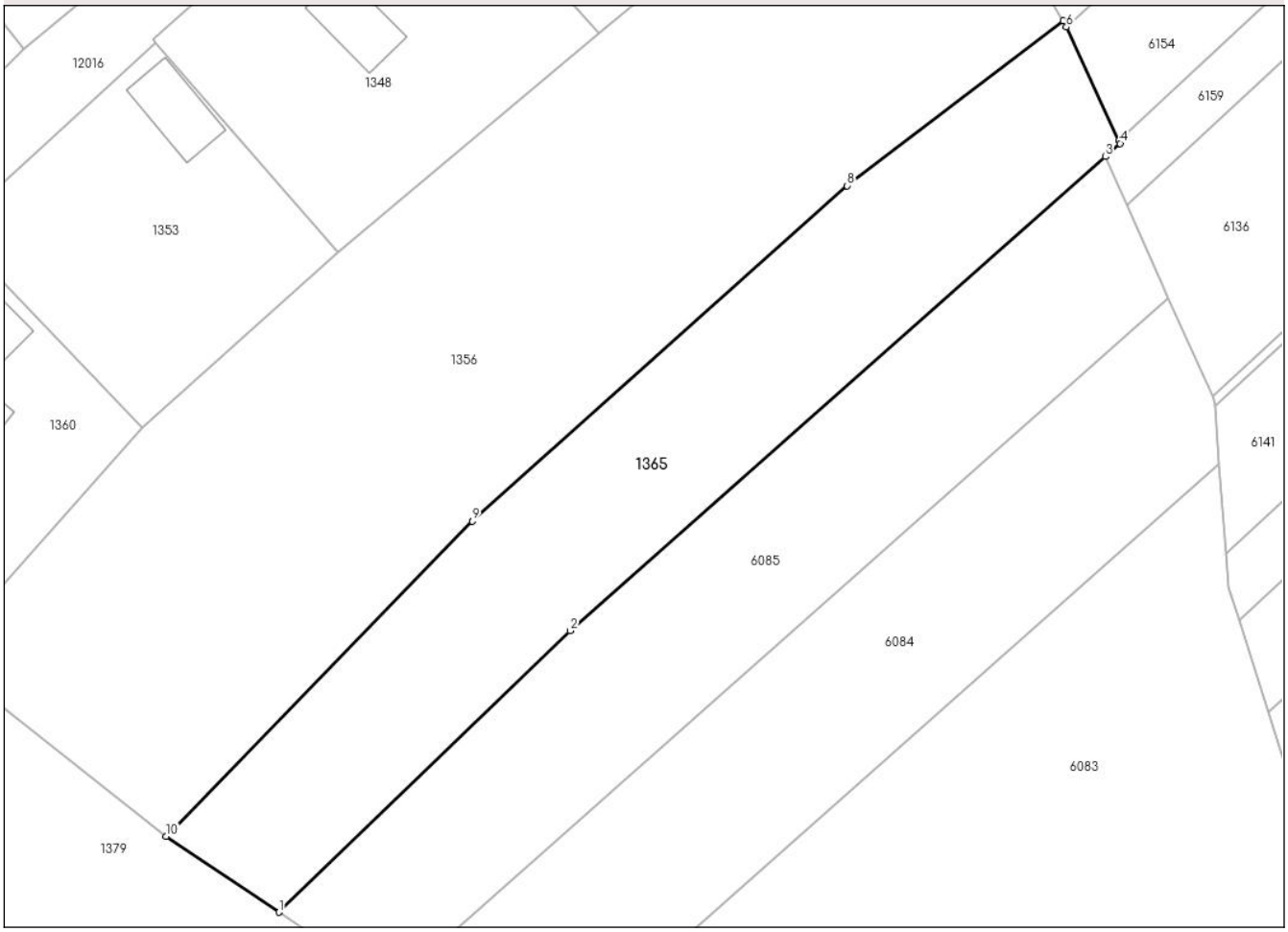
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.534,551 564.554,186	2	392.562,137 564.580,811	38.338
2	392.562,137 564.580,811	3	392.612,809 564.625,655	67.666
3	392.612,809 564.625,655	4	392.614,222 564.626,905	1.887
4	392.614,222 564.626,905	5	392.614,102 564.627,164	0.285
5	392.614,102 564.627,164	6	392.609,126 564.637,916	11.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.609,126 564.637,916	7	392.608,85 564.638,513	0.658
7	392.608,85 564.638,513	8	392.588,362 564.622,903	25.757
8	392.588,362 564.622,903	9	392.552,857 564.591,16	47.626
9	392.552,857 564.591,16	10	392.523,855 564.561,35	41.59
10	392.523,855 564.561,35	1	392.534,551 564.554,186	12.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

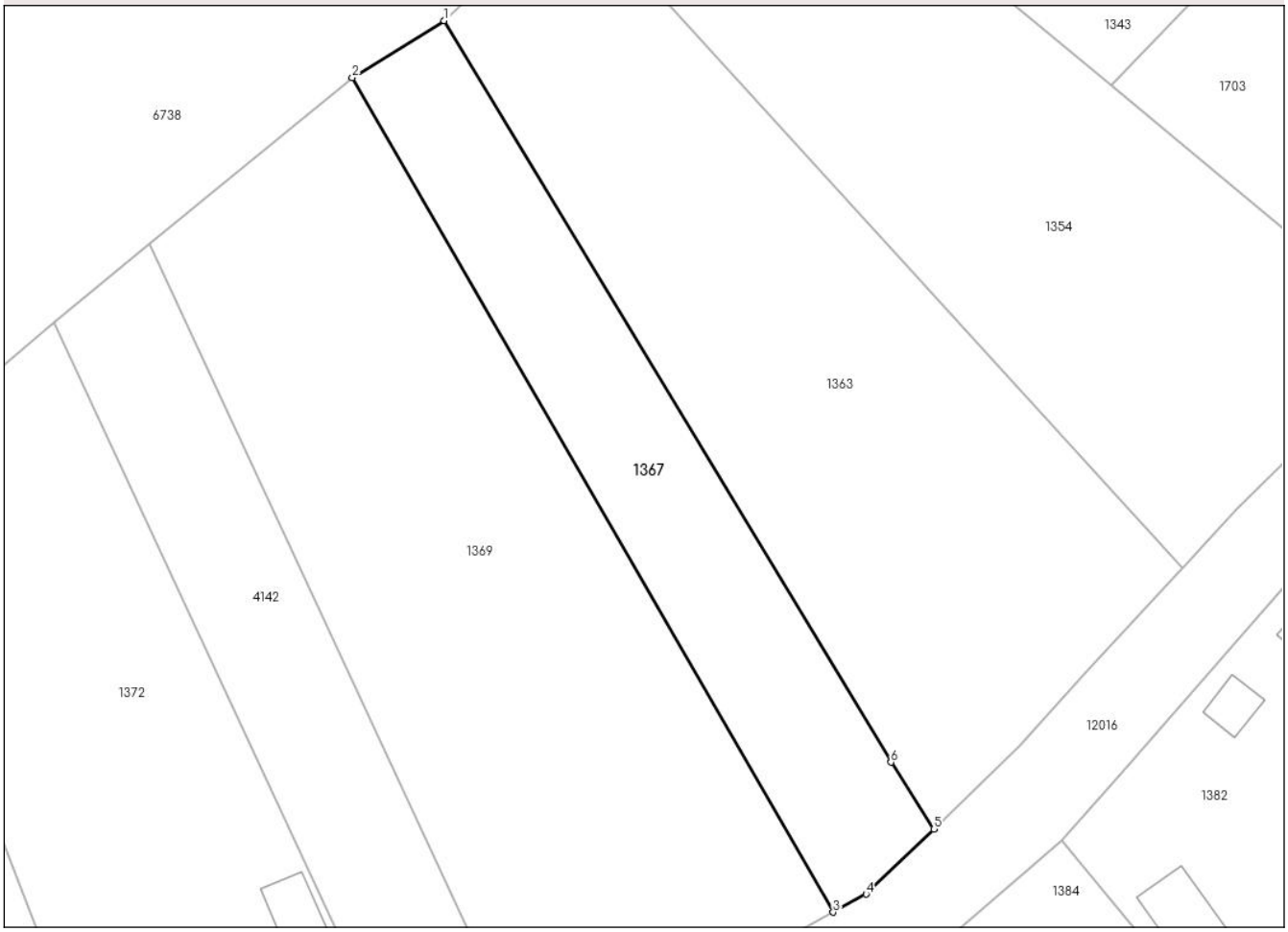
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.388,123 564.628,299	2	392.380,06 564.623,297	9.489
2	392.380,06 564.623,297	3	392.422,277 564.550,095	84.503
3	392.422,277 564.550,095	4	392.425,167 564.551,675	3.293
4	392.425,167 564.551,675	5	392.431,113 564.557,396	8.251
5	392.431,113 564.557,396	6	392.427,356 564.563,242	6.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.427,356 564.563,242	1	392.388,123 564.628,299	75.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

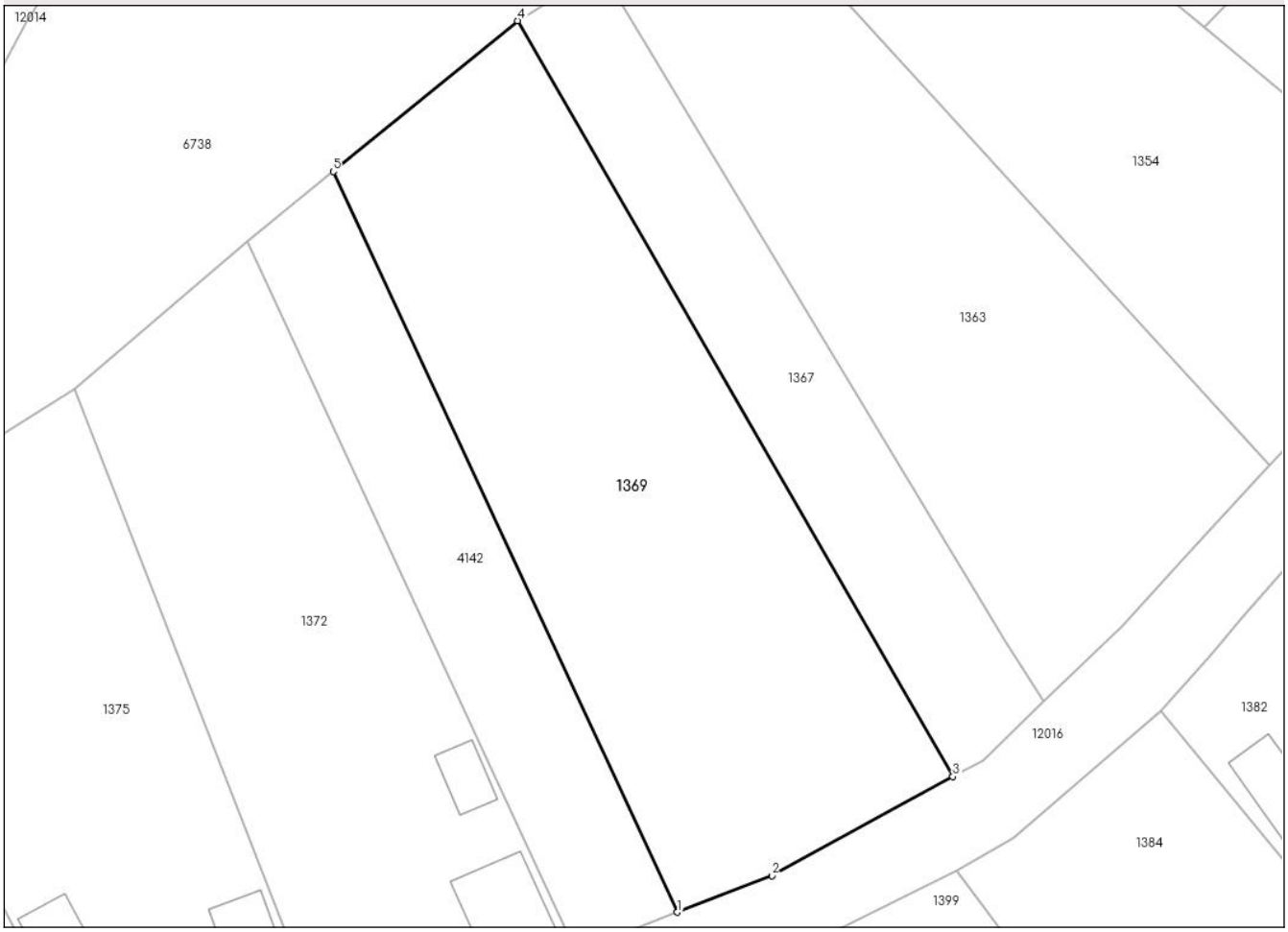
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.152	I73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.395,573 564.536,959	2	392.404,727 564.540,5	9.815
2	392.404,727 564.540,5	3	392.422,277 564.550,095	20.002
3	392.422,277 564.550,095	4	392.380,06 564.623,297	84.503
4	392.380,06 564.623,297	5	392.362,201 564.608,7	23.065
5	392.362,201 564.608,7	1	392.395,573 564.536,959	79.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658 LIVADA, 696 LIVADA
Nr. topografic:1869-1876, 1864/1-1868/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52560	Din acte: 2.262 Masurata: 2.996	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52560-C1	Loc. Livada, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita pe fundatii de piatra, zidarie de piatra si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol.
A1.2		Loc. Livada, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022 emisa de Primaria Comunei Petreştii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CISTELECAN AURELIA-MARIANA**	
53701 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1026/2021, din 04/05/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (SENTINTA CIVILA SI RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA; act administrativ nr 1639 din 28.10.2021, emis de COMUNA PETRESTII DE JOS;act administrativ nr 27744/414 din 28.02.1996, emis de CJPSDDPAT CLUJ, Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISTELECAN AURELIA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

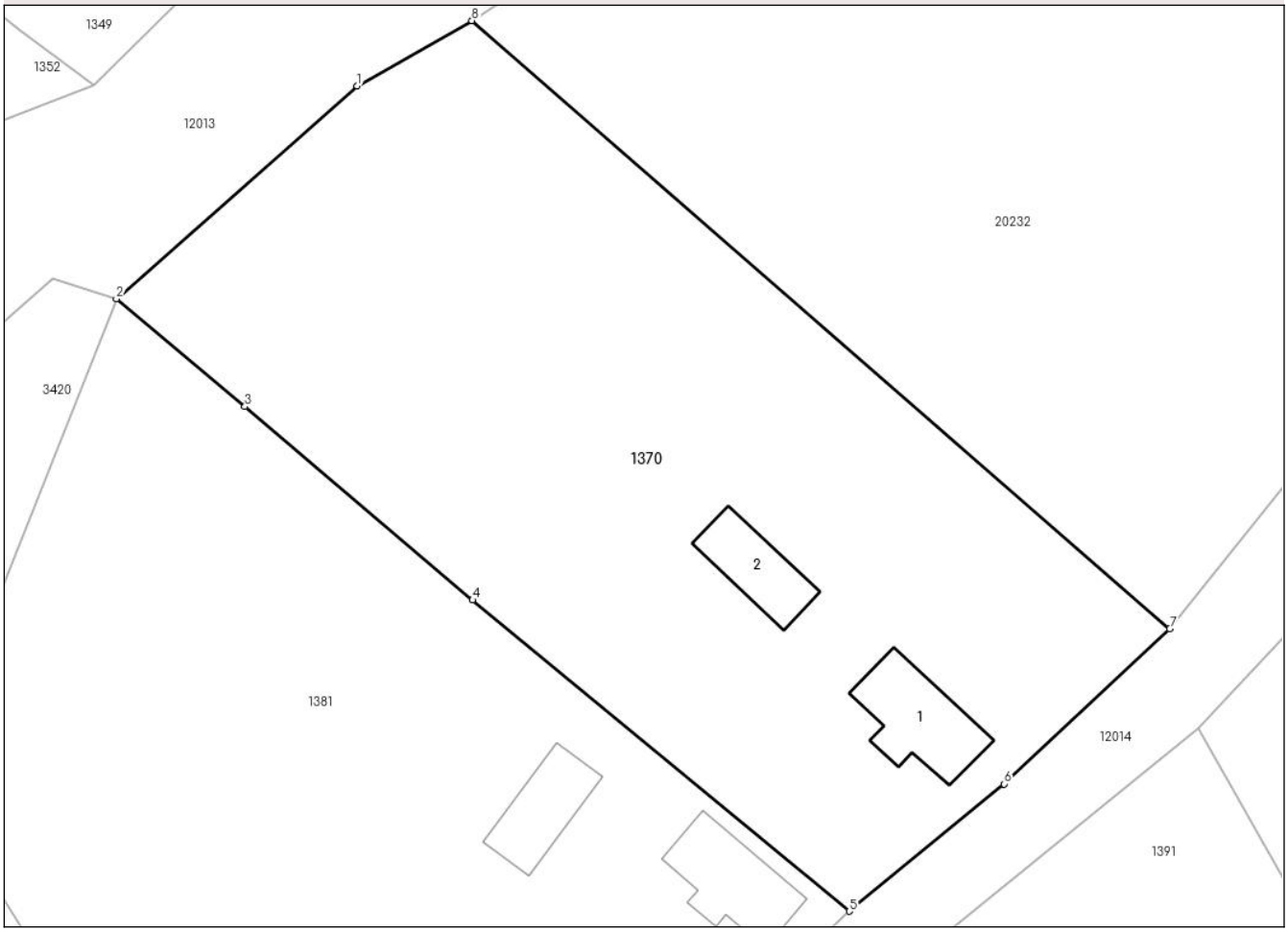
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52560	Din acte: 2.262 Masurata: 2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	275	1	-	
2	curti constructii	DA	687	275	2	-	
3	livada	DA	600	275	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52560-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita pe fundatii de piatra, zidarie de piatra si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.217,341 564.601,556	2	392.196,848 564.583,443	27.351
2	392.196,848 564.583,443	3	392.207,793 564.574,256	14.29
3	392.207,793 564.574,256	4	392.227,16 564.557,807	25.409
4	392.227,16 564.557,807	5	392.259,209 564.531,331	41.571
5	392.259,209 564.531,331	6	392.272,397 564.542,156	17.062
6	392.272,397 564.542,156	7	392.286,49 564.555,371	19.32
7	392.286,49 564.555,371	8	392.227,107 564.607,094	78.75
8	392.227,107 564.607,094	1	392.217,341 564.601,556	11.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.337,135 564.587,673	2	392.361,096 564.526,101	66.07
2	392.361,096 564.526,101	3	392.371,165 564.528,403	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.371,165 564.528,403	4	392.373,873 564.529,35	2.869
4	392.373,873 564.529,35	5	392.385,796 564.533,178	12.522
5	392.385,796 564.533,178	6	392.353,843 564.601,869	75.759
6	392.353,843 564.601,869	1	392.337,135 564.587,673	21.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.858 Masurata: 1.602	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Rh=S+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27744/411, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGA I REGHINA**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOGA I REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

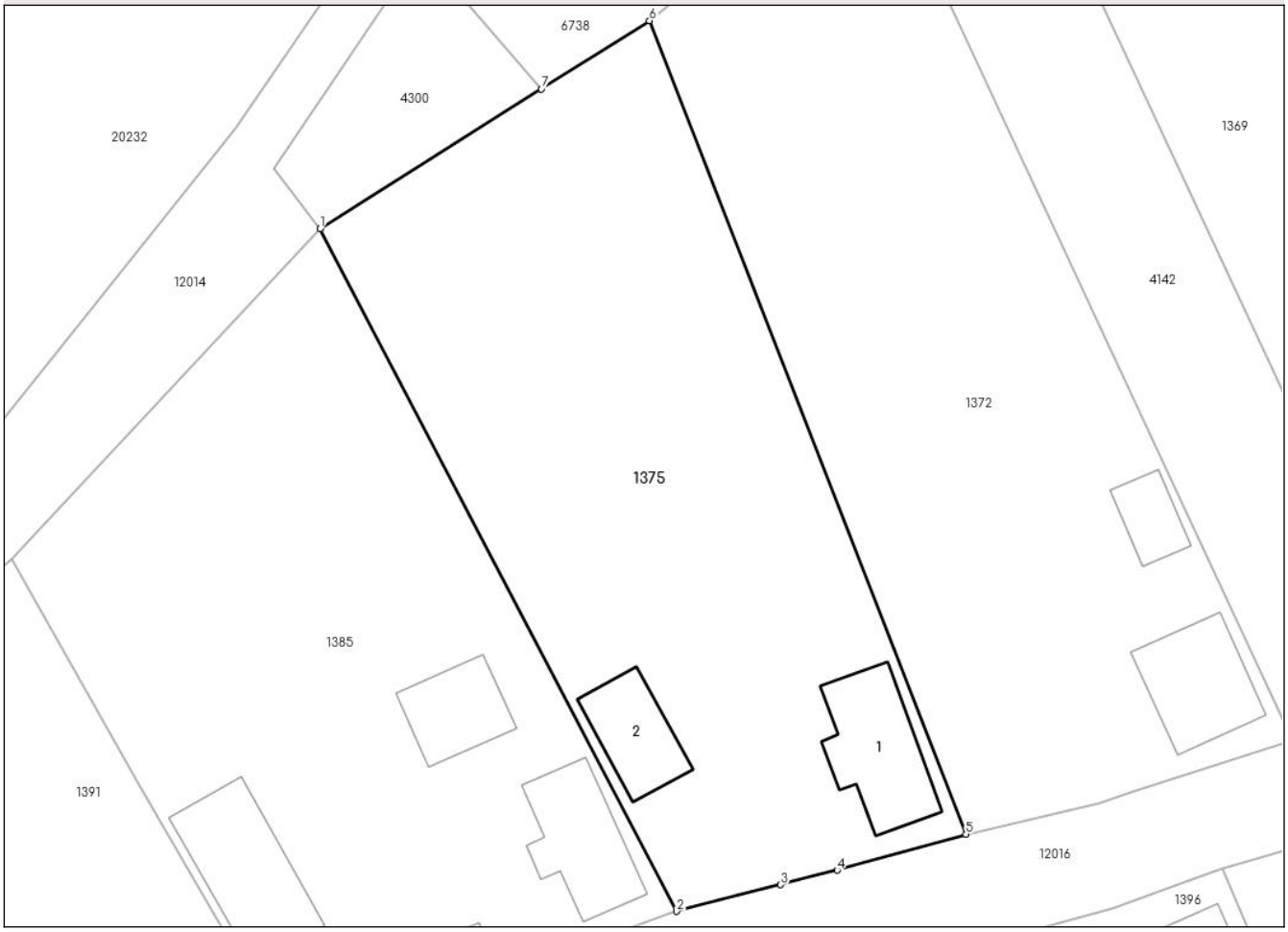
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.858 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	I73	1	-	
2	faneata	DA	914	i79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Rh=S+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.312,217 564.571,921	2	392.339,191 564.520,267	58.273
2	392.339,191 564.520,267	3	392.347,075 564.522,27	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.347,075 564.522,27	4	392.351,358 564.523,372	4.422
4	392.351,358 564.523,372	5	392.361,096 564.526,101	10.113
5	392.361,096 564.526,101	6	392.337,135 564.587,673	66.07
6	392.337,135 564.587,673	7	392.328,971 564.582,512	9.659
7	392.328,971 564.582,512	1	392.312,217 564.571,921	19.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.811	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

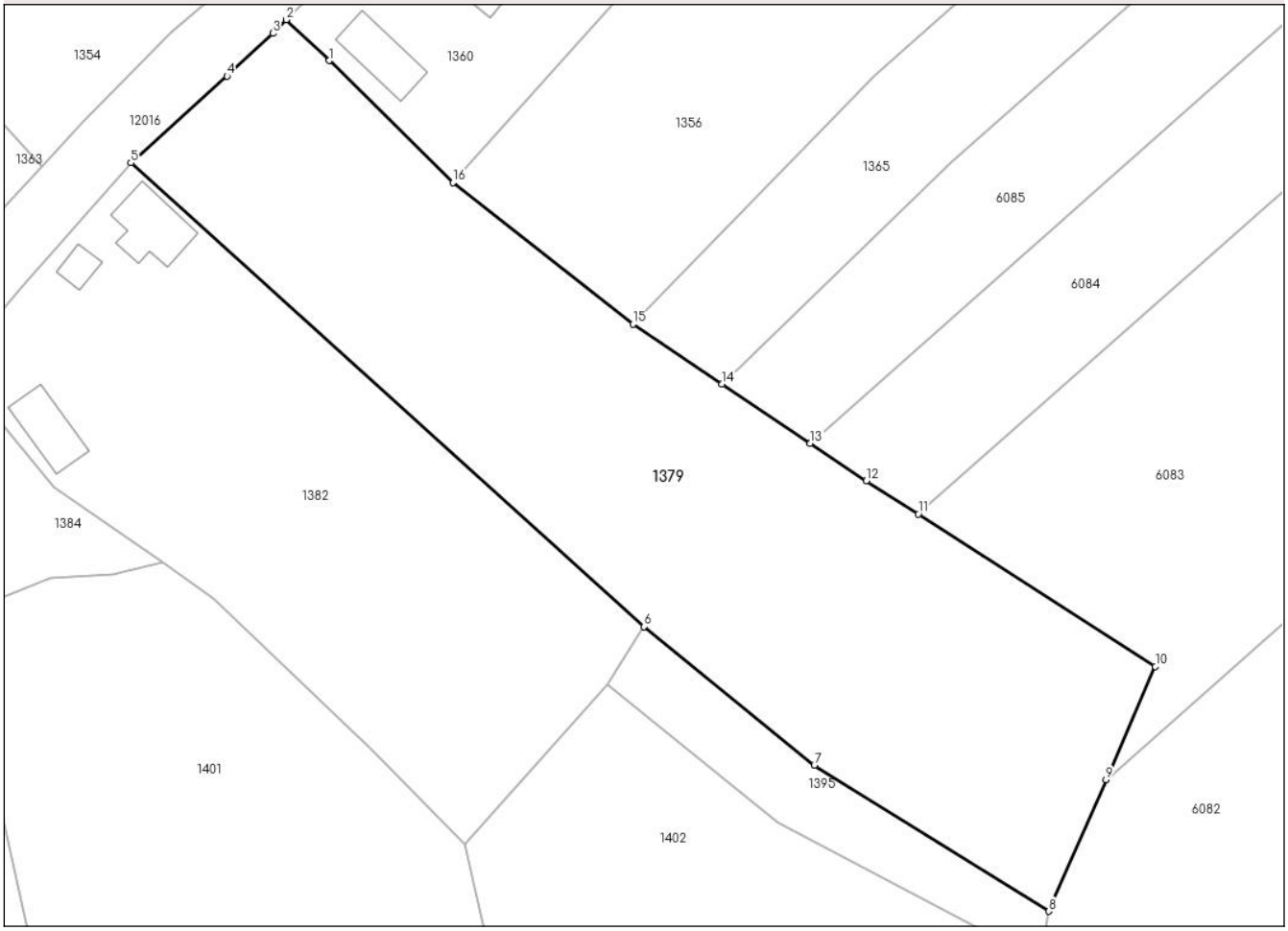
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.811	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.487,448 564.592,916	2	392.482,308 564.597,818	7.103
2	392.482,308 564.597,818	3	392.480,677 564.596,185	2.308
3	392.480,677 564.596,185	4	392.475,194 564.591,08	7.492
4	392.475,194 564.591,08	5	392.463,651 564.580,678	15.538
5	392.463,651 564.580,678	6	392.525,204 564.525,096	82.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.525,204 564.525,096	7	392.545,615 564.508,509	26.301
7	392.545,615 564.508,509	8	392.573,734 564.491,03	33.109
8	392.573,734 564.491,03	9	392.580,602 564.506,788	17.189
9	392.580,602 564.506,788	10	392.586,515 564.520,353	14.798
10	392.586,515 564.520,353	11	392.558,087 564.538,597	33.779
11	392.558,087 564.538,597	12	392.551,856 564.542,596	7.403
12	392.551,856 564.542,596	13	392.545,142 564.547,093	8.081
13	392.545,142 564.547,093	14	392.534,551 564.554,186	12.746
14	392.534,551 564.554,186	15	392.523,855 564.561,35	12.874
15	392.523,855 564.561,35	16	392.502,309 564.578,305	27.417
16	392.502,309 564.578,305	1	392.487,448 564.592,916	20.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.866 Masurata: 3.048	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Rh=D+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27744/412, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA NICULAIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNEA NICULAIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

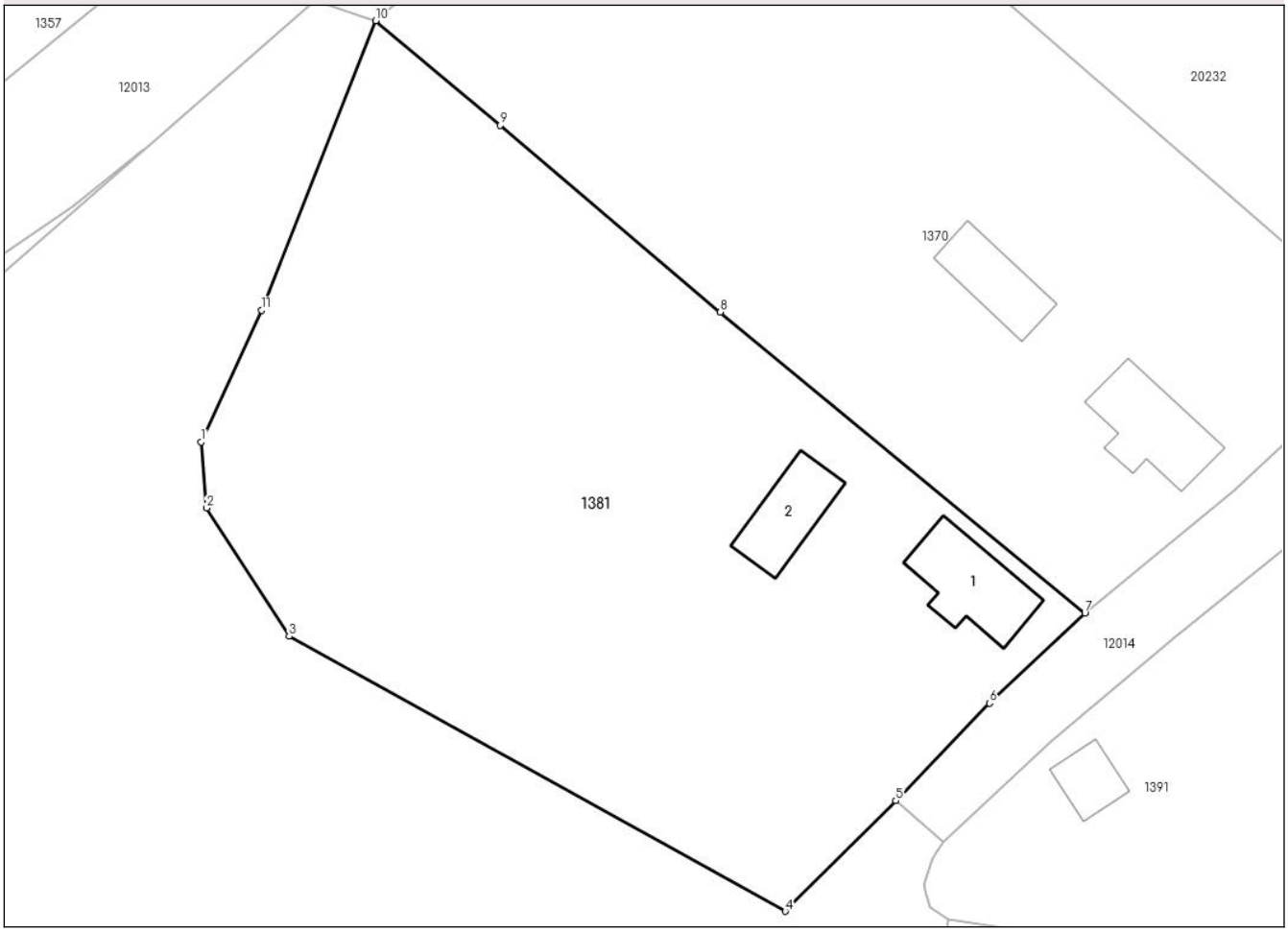
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.866 Masurata: 3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	I75	4	-	
2	arabil	DA	1.500	I75	5	-	
3	faneata	DA	898	I75	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.181,514 564.546,401	2	392.181,97 564.540,584	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.181,97 564.540,584	3	392.189,222 564.529,306	13.408
3	392.189,222 564.529,306	4	392.232,852 564.505,119	49.886
4	392.232,852 564.505,119	5	392.242,587 564.514,833	13.753
5	392.242,587 564.514,833	6	392.250,839 564.523,414	11.905
6	392.250,839 564.523,414	7	392.259,209 564.531,331	11.521
7	392.259,209 564.531,331	8	392.227,16 564.557,807	41.571
8	392.227,16 564.557,807	9	392.207,793 564.574,256	25.409
9	392.207,793 564.574,256	10	392.196,848 564.583,443	14.29
10	392.196,848 564.583,443	11	392.186,814 564.557,976	27.372
11	392.186,814 564.557,976	1	392.181,514 564.546,401	12.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.784	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1568, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

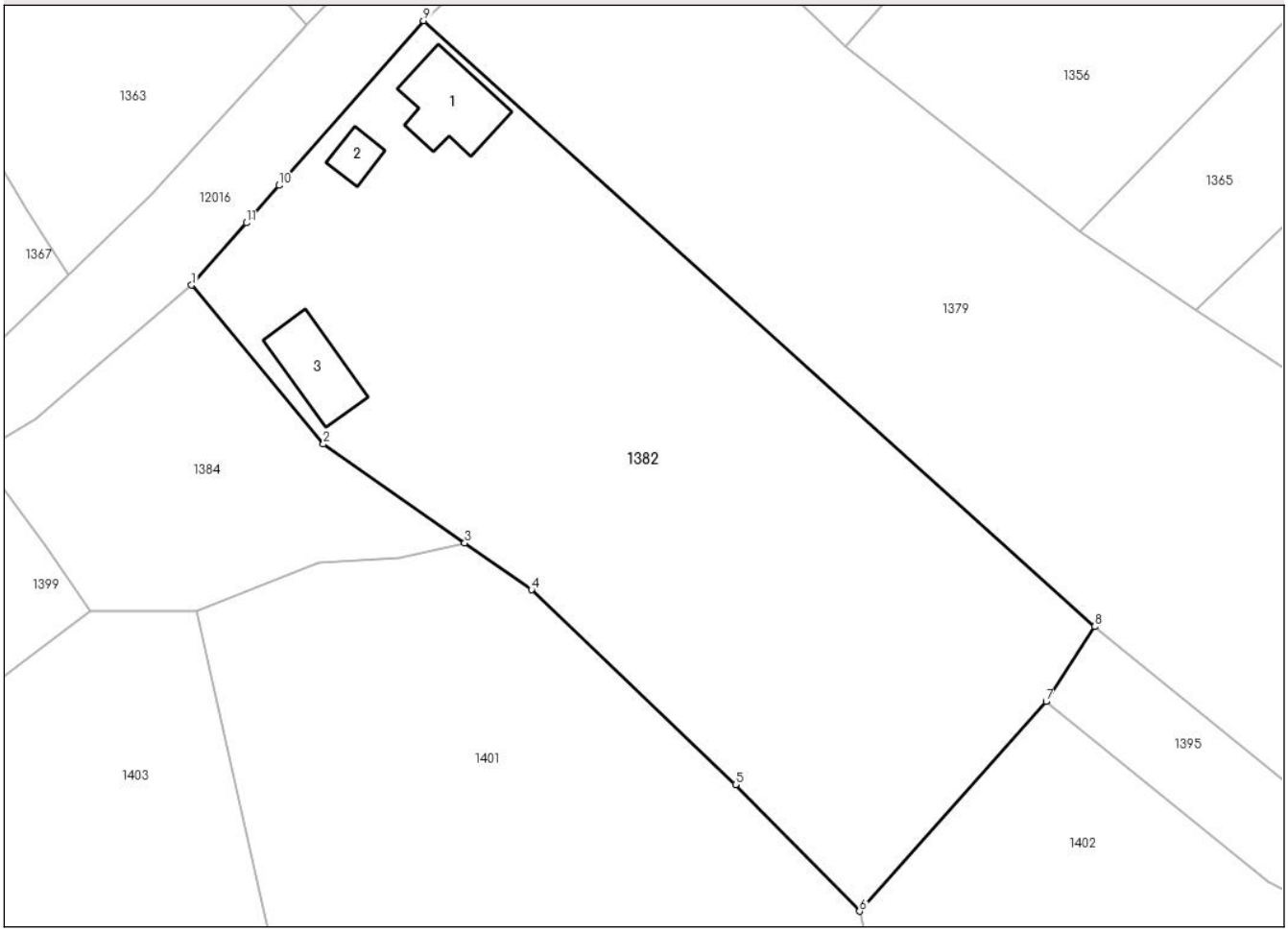
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	71	16	-	
2	arabil	DA	1.984	71	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.442,383 564.556,419	2	392.454,469 564.541,838	18.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.454,469 564.541,838	3	392.467,429 564.532,767	15.819
3	392.467,429 564.532,767	4	392.473,564 564.528,472	7.489
4	392.473,564 564.528,472	5	392.492,286 564.510,613	25.874
5	392.492,286 564.510,613	6	392.503,649 564.498,99	16.255
6	392.503,649 564.498,99	7	392.520,775 564.518,228	25.757
7	392.520,775 564.518,228	8	392.525,204 564.525,096	8.172
8	392.525,204 564.525,096	9	392.463,651 564.580,678	82.935
9	392.463,651 564.580,678	10	392.450,391 564.565,567	20.104
10	392.450,391 564.565,567	11	392.447,42 564.562,134	4.54
11	392.447,42 564.562,134	1	392.442,383 564.556,419	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

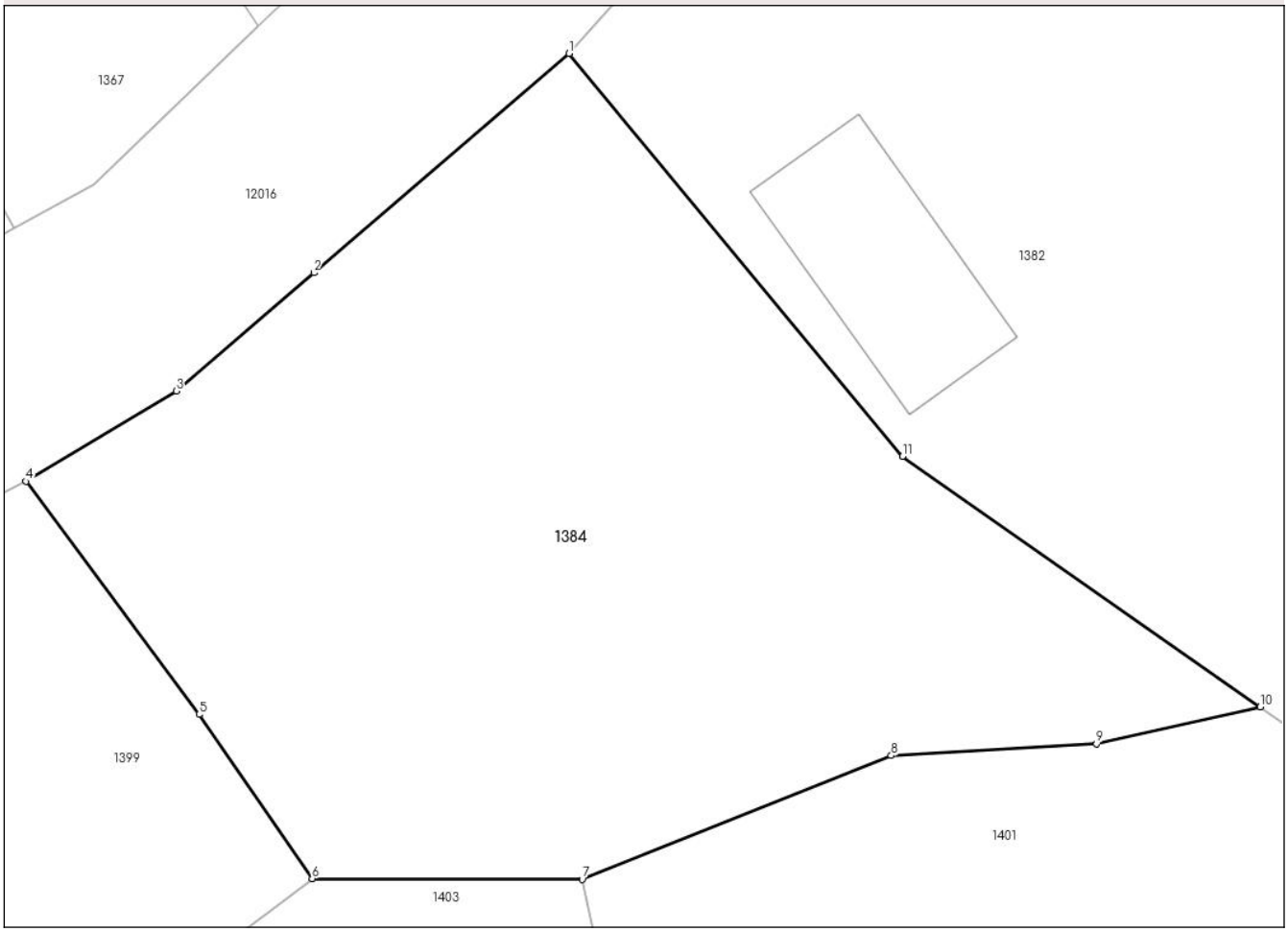
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.442,383 564.556,419	2	392.433,132 564.548,483	12.189
2	392.433,132 564.548,483	3	392.428,138 564.544,203	6.577
3	392.428,138 564.544,203	4	392.422,695 564.540,928	6.352
4	392.422,695 564.540,928	5	392.428,969 564.532,489	10.516
5	392.428,969 564.532,489	6	392.433,069 564.526,55	7.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.433,069 564.526,55	7	392.442,852 564.526,516	9.783
7	392.442,852 564.526,516	8	392.454,054 564.531,0	12.066
8	392.454,054 564.531,0	9	392.461,49 564.531,424	7.448
9	392.461,49 564.531,424	10	392.467,429 564.532,767	6.088
10	392.467,429 564.532,767	11	392.454,469 564.541,838	15.819
11	392.454,469 564.541,838	1	392.442,383 564.556,419	18.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.675 Masurata: 1.591	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Livada, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 122, din 16/11/2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUP VASILE**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

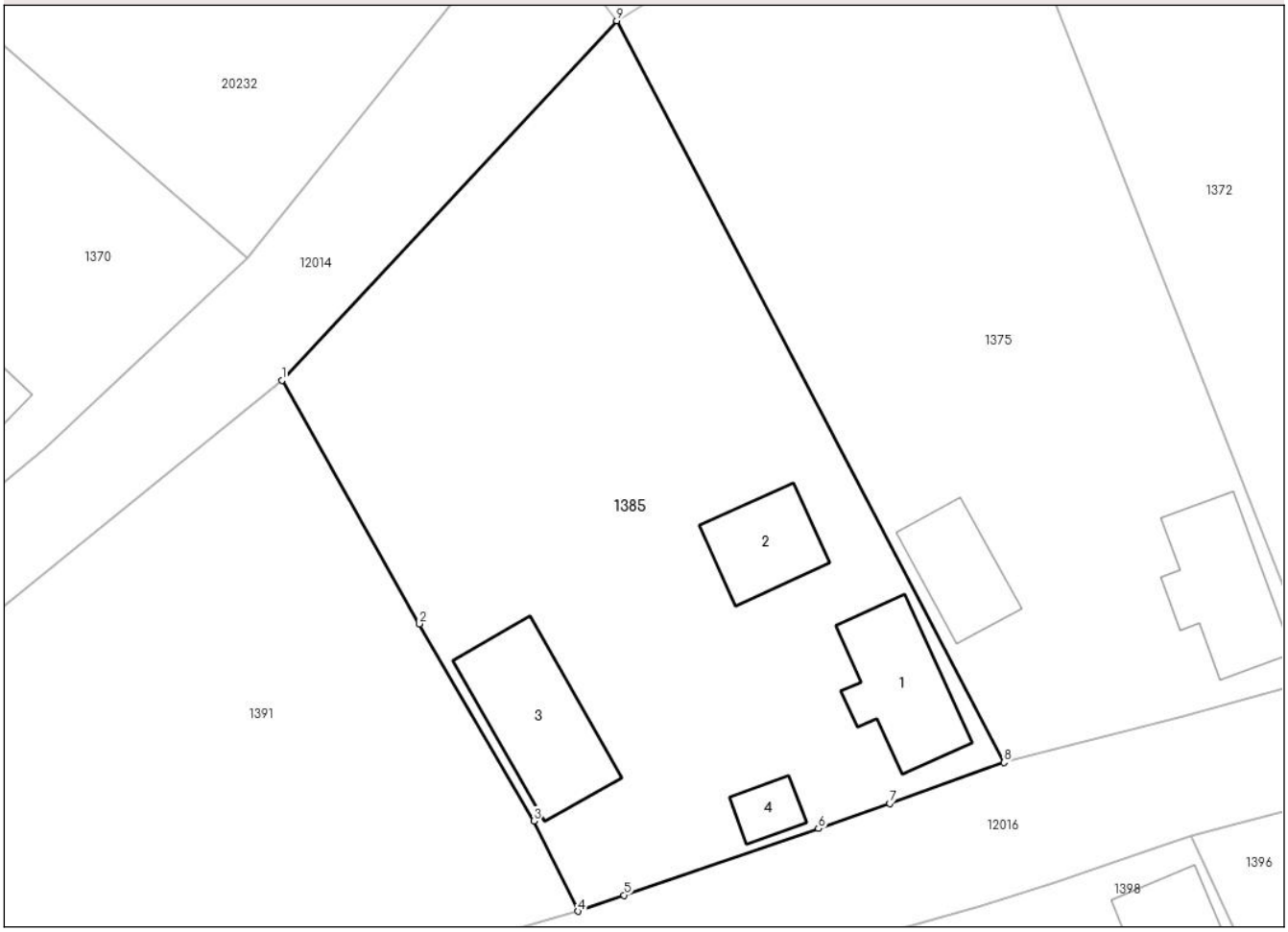
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.675 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	73	8	-	
2	curti constructii	DA	791	73	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.288,899 564.546,887	2	392.298,47 564.529,919	19.481
2	392.298,47 564.529,919	3	392.306,451 564.516,192	15.878
3	392.306,451 564.516,192	4	392.309,519 564.509,899	7.001
4	392.309,519 564.509,899	5	392.312,732 564.511,017	3.402
5	392.312,732 564.511,017	6	392.326,265 564.515,666	14.309
6	392.326,265 564.515,666	7	392.331,229 564.517,397	5.257
7	392.331,229 564.517,397	8	392.339,191 564.520,267	8.463
8	392.339,191 564.520,267	9	392.312,217 564.571,921	58.273
9	392.312,217 564.571,921	1	392.288,899 564.546,887	34.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 156A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

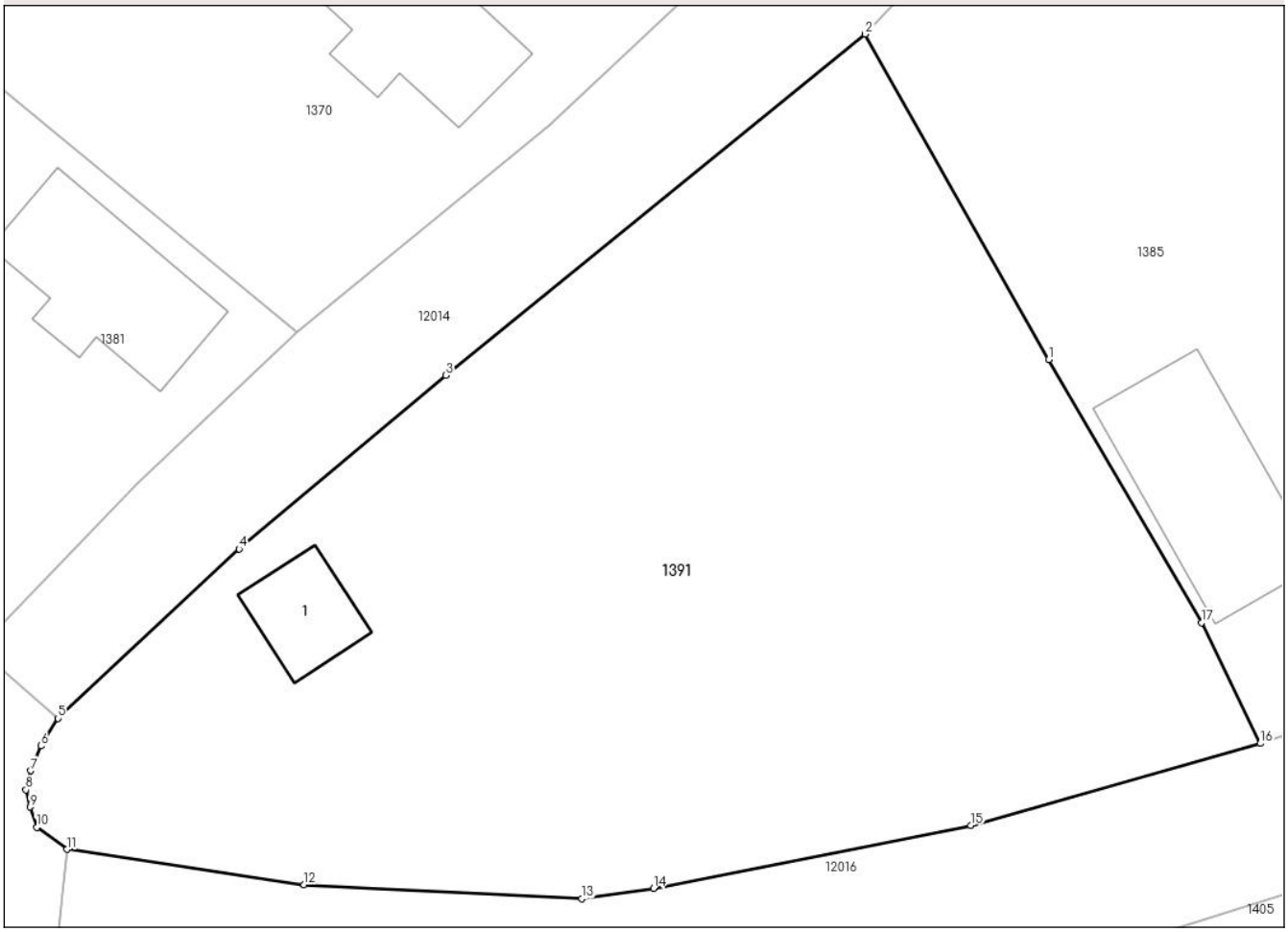
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.298,47 564.529,919	2	392.288,899 564.546,887	19.481
2	392.288,899 564.546,887	3	392.266,999 564.529,105	28.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.266,999 564.529,105	4	392.256,205 564.520,043	14.094
4	392.256,205 564.520,043	5	392.246,753 564.511,208	12.938
5	392.246,753 564.511,208	6	392.245,863 564.509,772	1.689
6	392.245,863 564.509,772	7	392.245,346 564.508,476	1.395
7	392.245,346 564.508,476	8	392.245,079 564.507,476	1.035
8	392.245,079 564.507,476	9	392.245,288 564.506,587	0.913
9	392.245,288 564.506,587	10	392.245,648 564.505,515	1.131
10	392.245,648 564.505,515	11	392.247,235 564.504,376	1.953
11	392.247,235 564.504,376	12	392.259,601 564.502,532	12.503
12	392.259,601 564.502,532	13	392.274,096 564.501,796	14.514
13	392.274,096 564.501,796	14	392.277,85 564.502,343	3.794
14	392.277,85 564.502,343	15	392.294,411 564.505,63	16.884
15	392.294,411 564.505,63	16	392.309,519 564.509,899	15.7
16	392.309,519 564.509,899	17	392.306,451 564.516,192	7.001
17	392.306,451 564.516,192	1	392.298,47 564.529,919	15.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

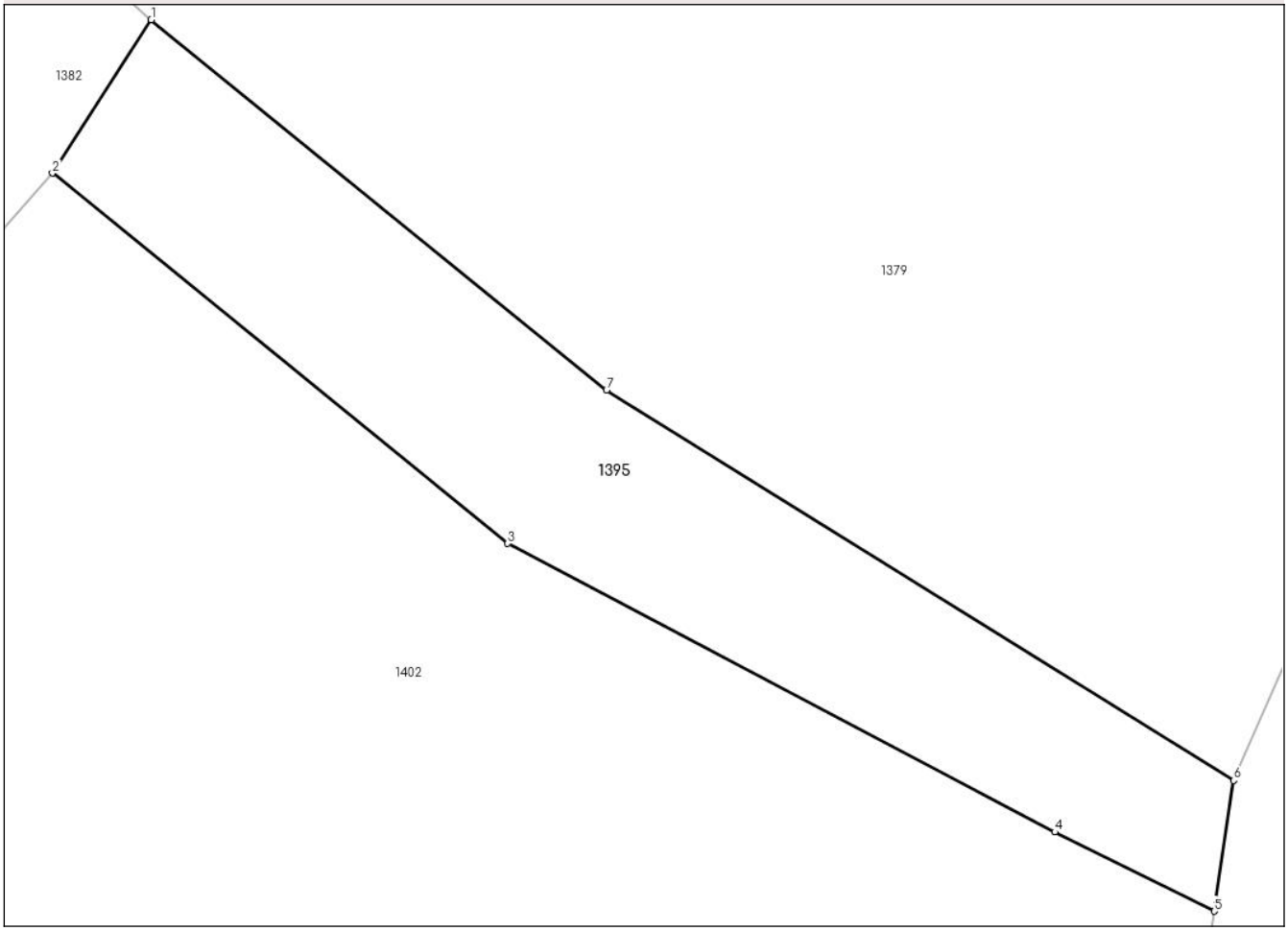
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.525,204 564.525,096	2	392.520,775 564.518,228	8.172
2	392.520,775 564.518,228	3	392.541,186 564.501,641	26.301
3	392.541,186 564.501,641	4	392.565,715 564.488,717	27.725
4	392.565,715 564.488,717	5	392.572,854 564.485,172	7.971
5	392.572,854 564.485,172	6	392.573,734 564.491,03	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.573,734 564.491,03	7	392.545,615 564.508,509	33.109
7	392.545,615 564.508,509	1	392.525,204 564.525,096	26.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

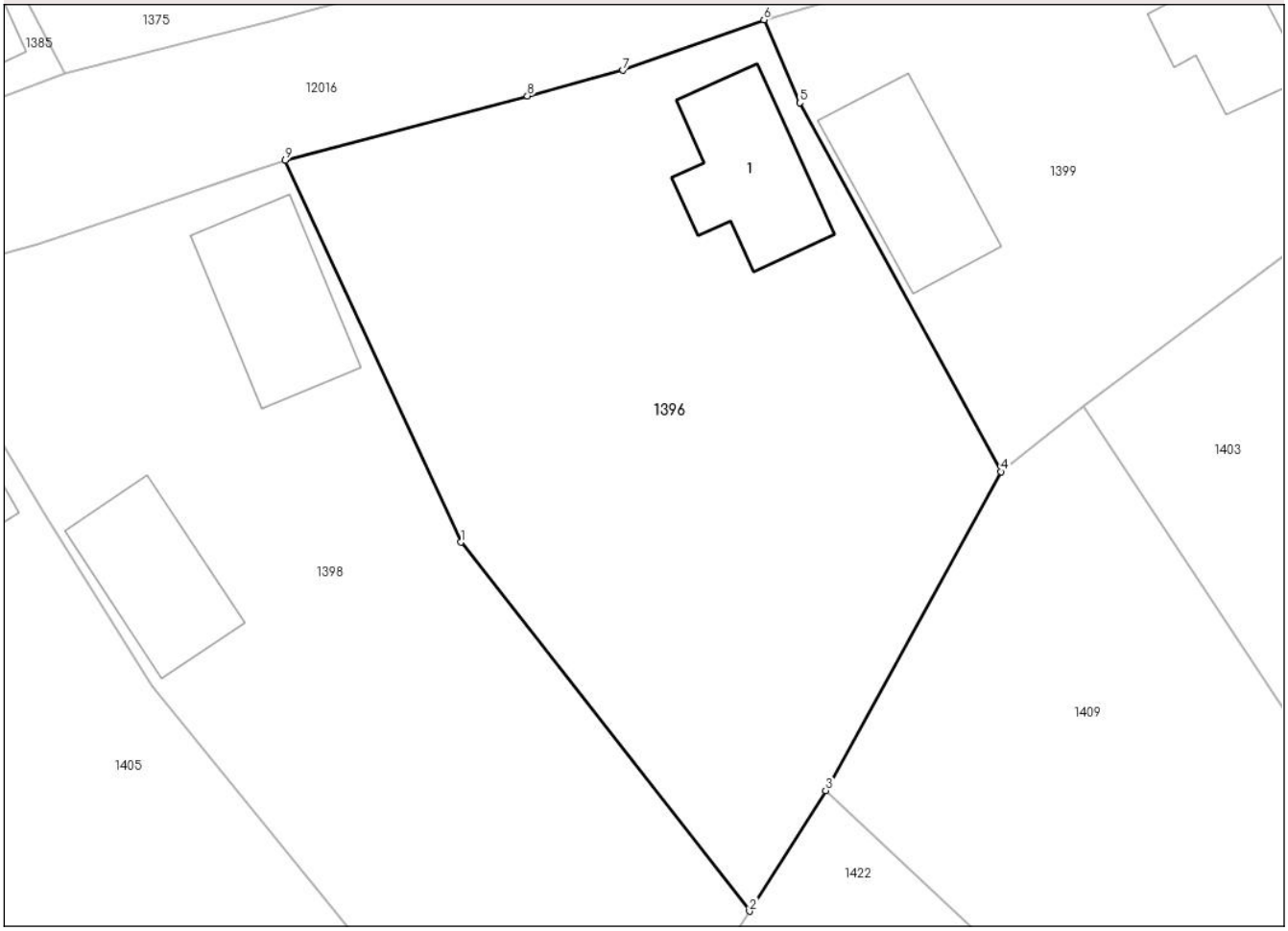
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.362,604 564.492,613	2	392.379,678 564.470,818	27.686
2	392.379,678 564.470,818	3	392.384,173 564.477,939	8.421
3	392.384,173 564.477,939	4	392.394,538 564.496,786	21.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.394,538 564.496,786	5	392.382,652 564.518,564	24.81
5	392.382,652 564.518,564	6	392.380,53 564.523,472	5.347
6	392.380,53 564.523,472	7	392.372,185 564.520,486	8.863
7	392.372,185 564.520,486	8	392.366,54 564.518,971	5.845
8	392.366,54 564.518,971	9	392.352,225 564.515,184	14.807
9	392.352,225 564.515,184	1	392.362,604 564.492,613	24.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	601	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.352,225 564.515,184	2	392.342,578 564.511,89	10.194
2	392.342,578 564.511,89	3	392.337,59 564.510,23	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.337,59 564.510,23	4	392.329,718 564.508,049	8.169
4	392.329,718 564.508,049	5	392.338,108 564.494,078	16.297
5	392.338,108 564.494,078	6	392.344,311 564.484,103	11.746
6	392.344,311 564.484,103	7	392.357,359 564.468,172	20.592
7	392.357,359 564.468,172	8	392.369,709 564.454,958	18.087
8	392.369,709 564.454,958	9	392.379,678 564.470,818	18.733
9	392.379,678 564.470,818	10	392.362,604 564.492,613	27.686
10	392.362,604 564.492,613	1	392.352,225 564.515,184	24.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	Din acte: 1.031 Masurata: 1.085	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50904-C1	Loc. Livada, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa familiala edificata in anul 1956 pe fundatie de piatra, peretii din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu si 1 camara;Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	50904-C2	Loc. Livada, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodaresti constand in grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14284 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 1635, din 05/06/2012 emis de Primaria Petrestii de Jos;		
B1	asupra imobilului teren de sub nr. de Ord. A 1 s-au edificat constructile asa cum au fost descrise la Partea I A, in favoarea lui Hanc Martin	A1
18476 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 09/10/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LENGYEL ISTVAN FLORIN**, ca bun comun cu soția 2) **LENGYEL NAOMI REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	Din acte: 1.031 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	71	14	-	teren ingradit cu gard de lemn la strada iar in rest plasa de sarma
2	curti constructii	DA	500	71	13	-	teren ingradit cu gard de lemn la strada iar in rest plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50904-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa familiala edificata in anul 1956 pe fundatie de piatra, peretii din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu si 1 camara; Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	50904-C2	constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodaresti constand in grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.422,695 564.540,928	2	392.408,258 564.533,788	16.106
2	392.408,258 564.533,788	3	392.395,611 564.528,235	13.812
3	392.395,611 564.528,235	4	392.390,729 564.526,467	5.192
4	392.390,729 564.526,467	5	392.380,53 564.523,472	10.63
5	392.380,53 564.523,472	6	392.382,652 564.518,564	5.347
6	392.382,652 564.518,564	7	392.394,538 564.496,786	24.81
7	392.394,538 564.496,786	8	392.399,404 564.500,641	6.207
8	392.399,404 564.500,641	9	392.415,725 564.512,917	20.422
9	392.415,725 564.512,917	10	392.421,978 564.518,237	8.21
10	392.421,978 564.518,237	11	392.433,069 564.526,55	13.861
11	392.433,069 564.526,55	12	392.428,969 564.532,489	7.217
12	392.428,969 564.532,489	1	392.422,695 564.540,928	10.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.388	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

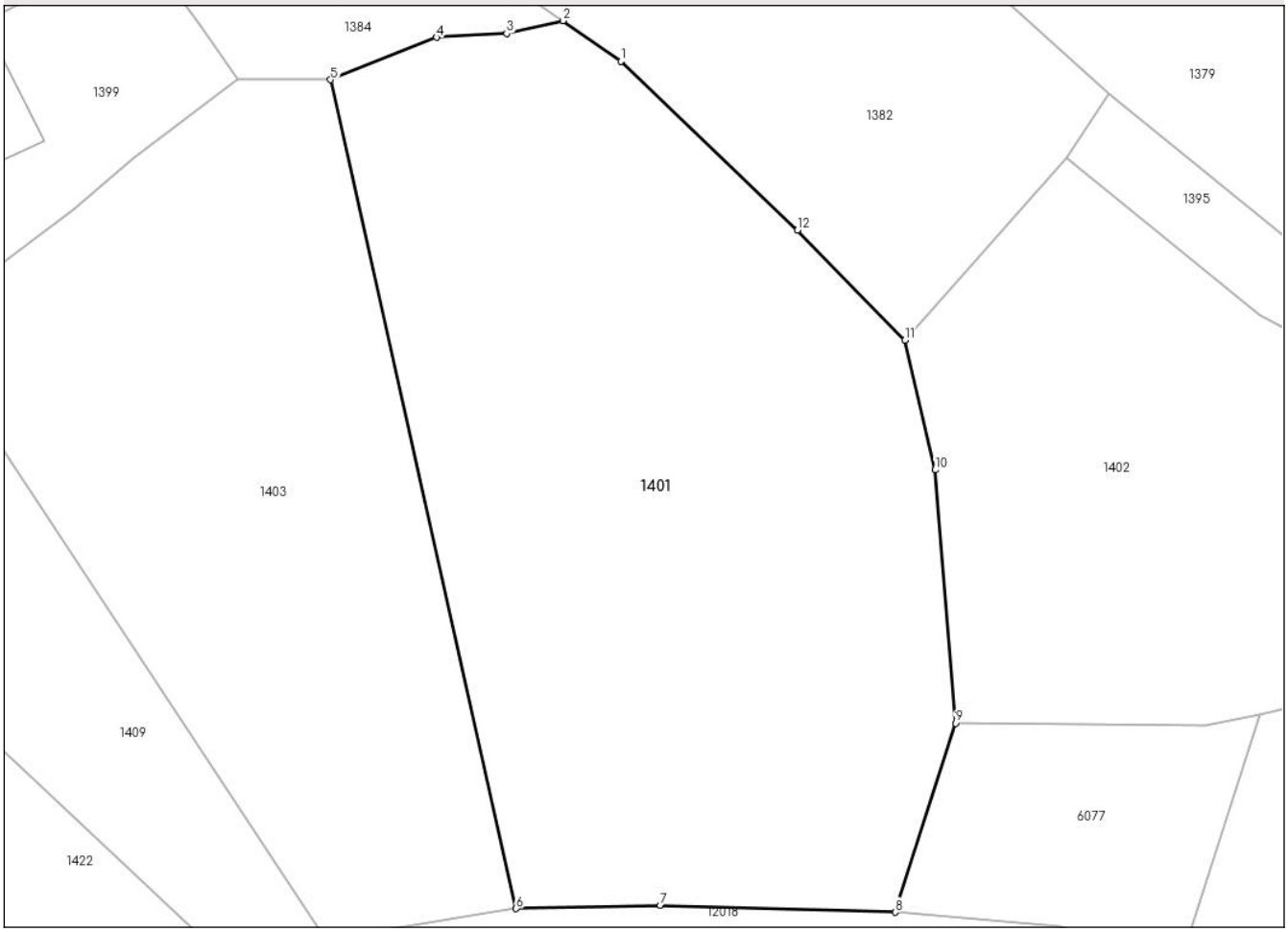
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.473,564 564.528,472	2	392.467,429 564.532,767	7.489
2	392.467,429 564.532,767	3	392.461,49 564.531,424	6.088
3	392.461,49 564.531,424	4	392.454,054 564.531,0	7.448
4	392.454,054 564.531,0	5	392.442,852 564.526,516	12.066
5	392.442,852 564.526,516	6	392.462,474 564.438,856	89.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.462,474 564.438,856	7	392.477,749 564.439,232	15.28
7	392.477,749 564.439,232	8	392.502,622 564.438,489	24.884
8	392.502,622 564.438,489	9	392.509,003 564.458,475	20.98
9	392.509,003 564.458,475	10	392.506,854 564.485,253	26.864
10	392.506,854 564.485,253	11	392.503,649 564.498,99	14.106
11	392.503,649 564.498,99	12	392.492,286 564.510,613	16.255
12	392.492,286 564.510,613	1	392.473,564 564.528,472	25.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.689	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

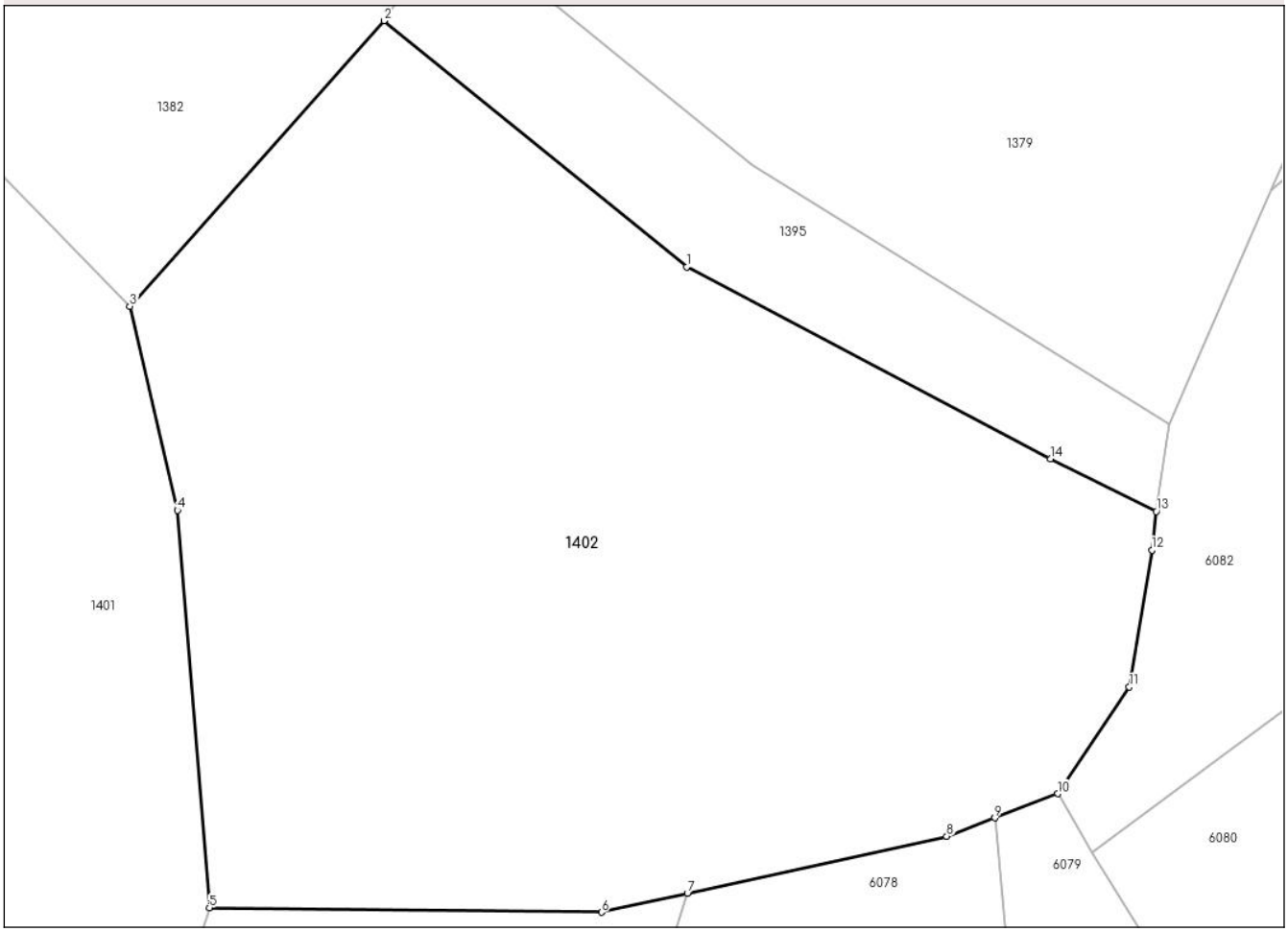
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.689	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.541,186 564.501,641	2	392.520,775 564.518,228	26.301
2	392.520,775 564.518,228	3	392.503,649 564.498,99	25.757
3	392.503,649 564.498,99	4	392.506,854 564.485,253	14.106
4	392.506,854 564.485,253	5	392.509,003 564.458,475	26.864
5	392.509,003 564.458,475	6	392.535,444 564.458,179	26.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.535,444 564.458,179	7	392.541,238 564.459,453	5.932
7	392.541,238 564.459,453	8	392.558,727 564.463,297	17.907
8	392.558,727 564.463,297	9	392.561,964 564.464,536	3.465
9	392.561,964 564.464,536	10	392.566,206 564.466,161	4.542
10	392.566,206 564.466,161	11	392.571,028 564.473,355	8.661
11	392.571,028 564.473,355	12	392.572,566 564.482,575	9.347
12	392.572,566 564.482,575	13	392.572,854 564.485,172	2.613
13	392.572,854 564.485,172	14	392.565,715 564.488,717	7.971
14	392.565,715 564.488,717	1	392.541,186 564.501,641	27.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.007	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

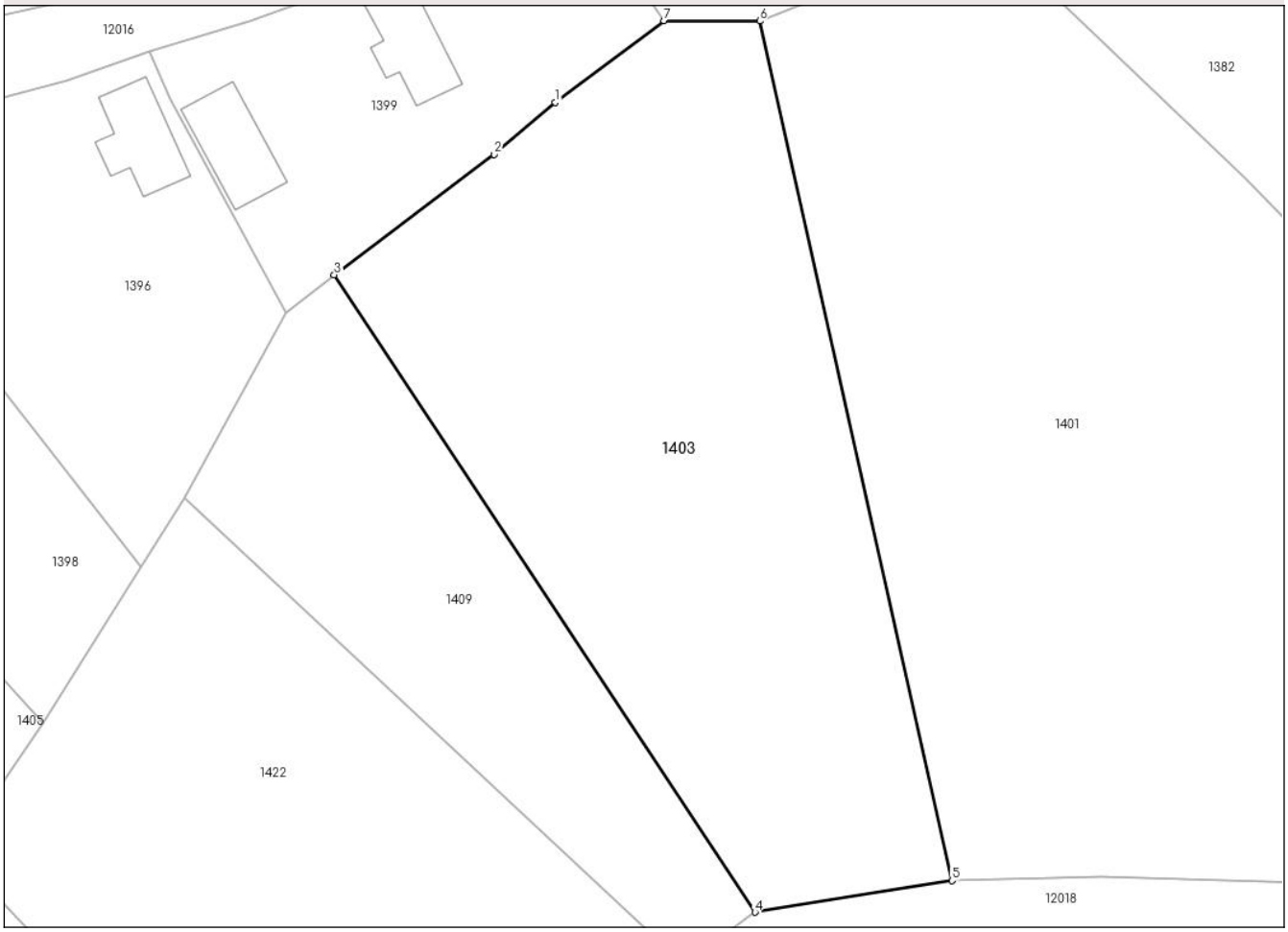
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.421,978 564.518,237	2	392.415,725 564.512,917	8.21
2	392.415,725 564.512,917	3	392.399,404 564.500,641	20.422
3	392.399,404 564.500,641	4	392.442,357 564.435,63	77.919
4	392.442,357 564.435,63	5	392.462,474 564.438,856	20.374
5	392.462,474 564.438,856	6	392.442,852 564.526,516	89.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.442,852 564.526,516	7	392.433,069 564.526,55	9.783
7	392.433,069 564.526,55	1	392.421,978 564.518,237	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FODOREAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FODOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

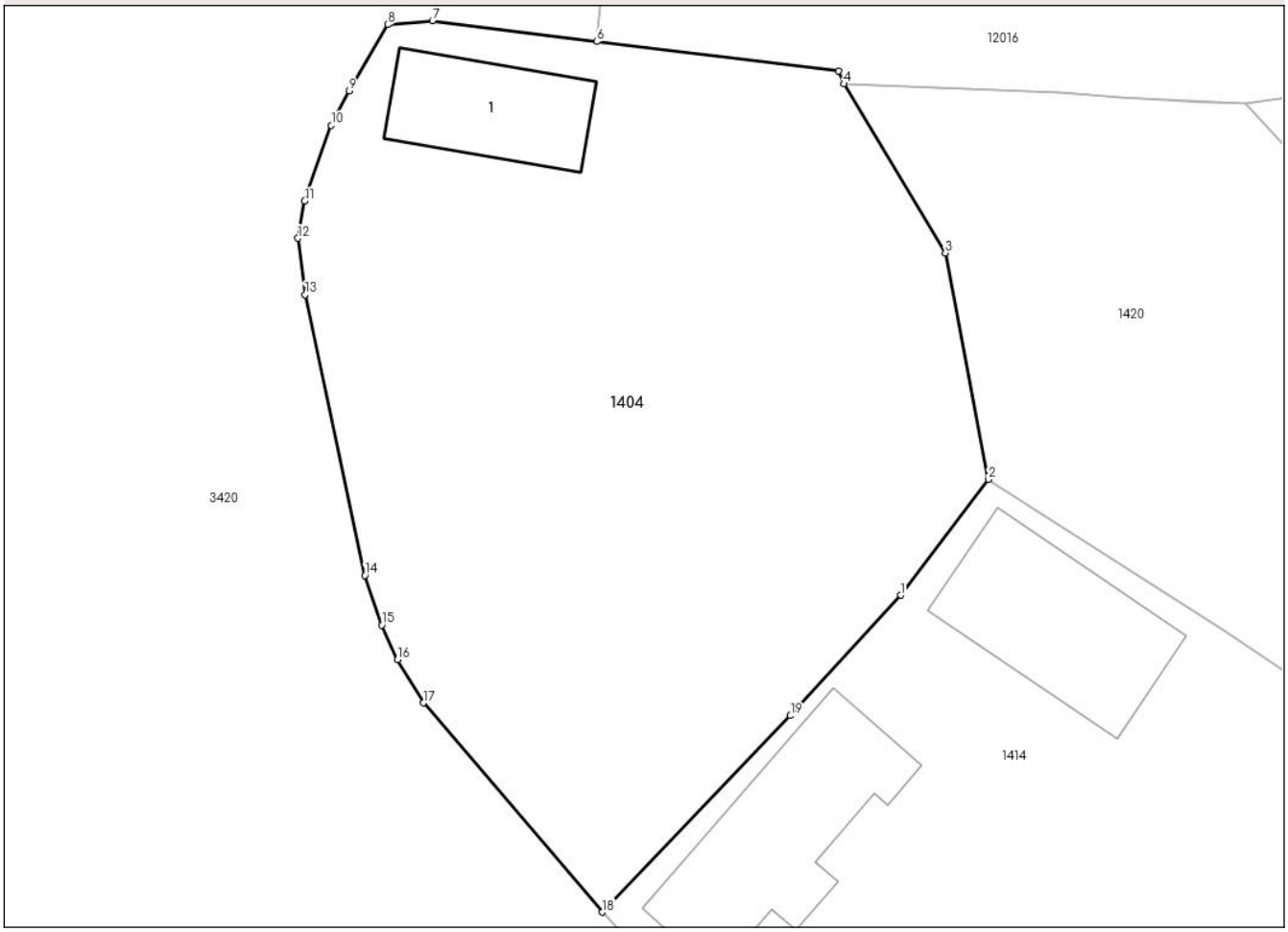
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.262,063 564.469,4	2	392.266,556 564.475,318	7.43
2	392.266,556 564.475,318	3	392.264,354 564.486,889	11.779
3	392.264,354 564.486,889	4	392.259,161 564.495,528	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.259,161 564.495,528	5	392.258,905 564.496,196	0.715
5	392.258,905 564.496,196	6	392.246,514 564.497,691	12.481
6	392.246,514 564.497,691	7	392.238,122 564.498,754	8.459
7	392.238,122 564.498,754	8	392.235,84 564.498,56	2.29
8	392.235,84 564.498,56	9	392.233,851 564.495,162	3.937
9	392.233,851 564.495,162	10	392.232,941 564.493,409	1.975
10	392.232,941 564.493,409	11	392.231,58 564.489,538	4.103
11	392.231,58 564.489,538	12	392.231,23 564.487,64	1.93
12	392.231,23 564.487,64	13	392.231,603 564.484,756	2.908
13	392.231,603 564.484,756	14	392.234,666 564.470,411	14.668
14	392.234,666 564.470,411	15	392.235,534 564.467,869	2.686
15	392.235,534 564.467,869	16	392.236,337 564.466,115	1.929
16	392.236,337 564.466,115	17	392.237,653 564.463,898	2.578
17	392.237,653 564.463,898	18	392.246,808 564.453,204	14.077
18	392.246,808 564.453,204	19	392.256,431 564.463,243	13.906
19	392.256,431 564.463,243	1	392.262,063 564.469,4	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

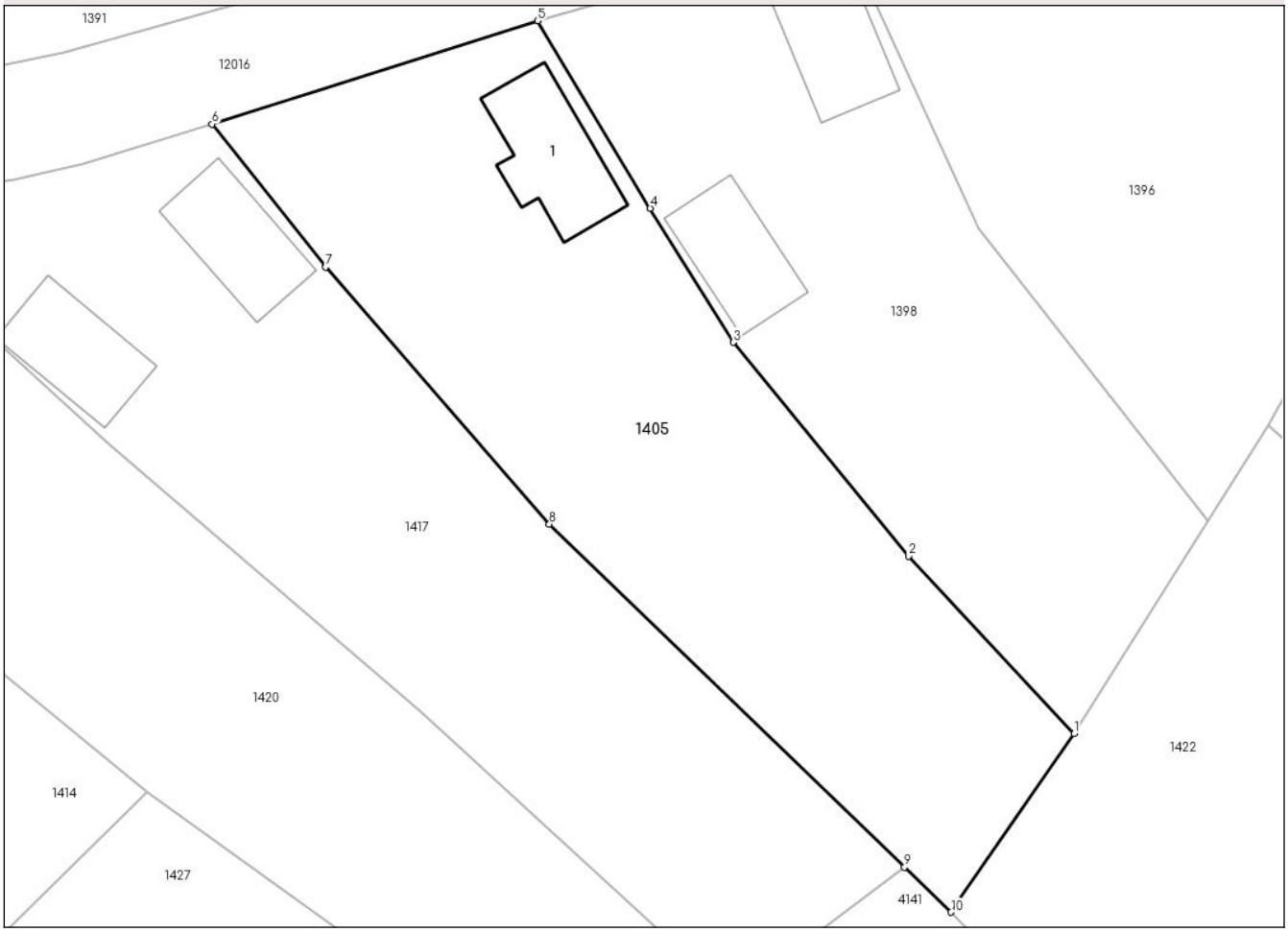
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Demisol + Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.369,709 564.454,958	2	392.357,359 564.468,172	18.087
2	392.357,359 564.468,172	3	392.344,311 564.484,103	20.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.344,311 564.484,103	4	392.338,108 564.494,078	11.746
4	392.338,108 564.494,078	5	392.329,718 564.508,049	16.297
5	392.329,718 564.508,049	6	392.305,442 564.500,351	25.467
6	392.305,442 564.500,351	7	392.313,915 564.489,718	13.596
7	392.313,915 564.489,718	8	392.330,594 564.470,56	25.401
8	392.330,594 564.470,56	9	392.357,066 564.445,016	36.787
9	392.357,066 564.445,016	10	392.360,538 564.441,665	4.825
10	392.360,538 564.441,665	1	392.369,709 564.454,958	16.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

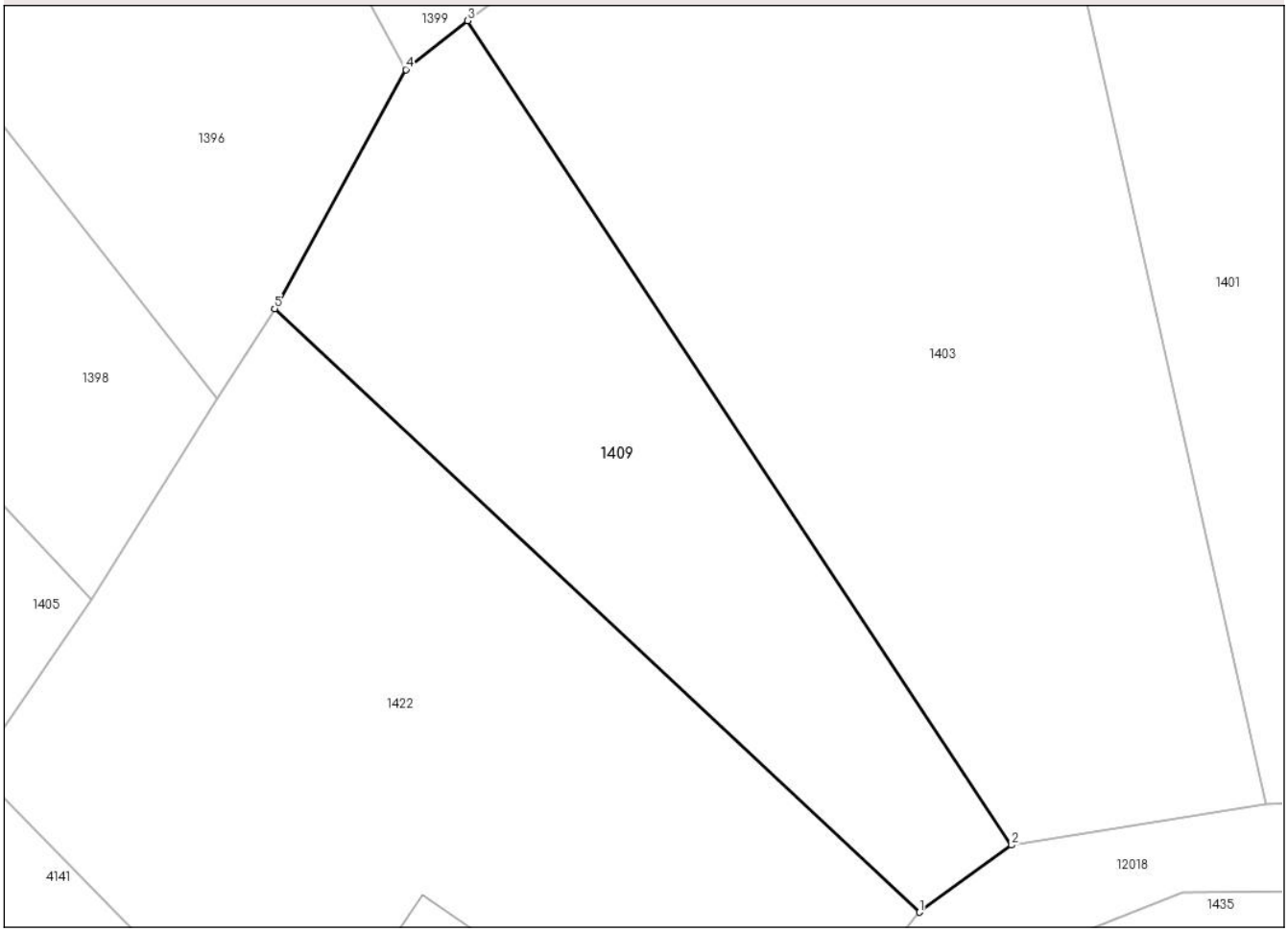
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.435,085 564.430,344	2	392.442,357 564.435,63	8.99
2	392.442,357 564.435,63	3	392.399,404 564.500,641	77.919
3	392.399,404 564.500,641	4	392.394,538 564.496,786	6.207
4	392.394,538 564.496,786	5	392.384,173 564.477,939	21.51
5	392.384,173 564.477,939	1	392.435,085 564.430,344	69.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52365	Din acte: 1.000 Masurata: 1.382	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52365-C1	Loc. Livada, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA FAMILIALA S+P, compusa din: la subsol- 2 beciuri, la parter- 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	52365-C2	Loc. Livada, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: magazie, sura, poiata
A1.3	52365-C3	Loc. Livada, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: bucatarie de vara, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8756 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 204, din 17/12/2019 emis de BNP DRUIA MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA MARIA**	
Act Notarial nr. 204, din 17/12/2019 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VESA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

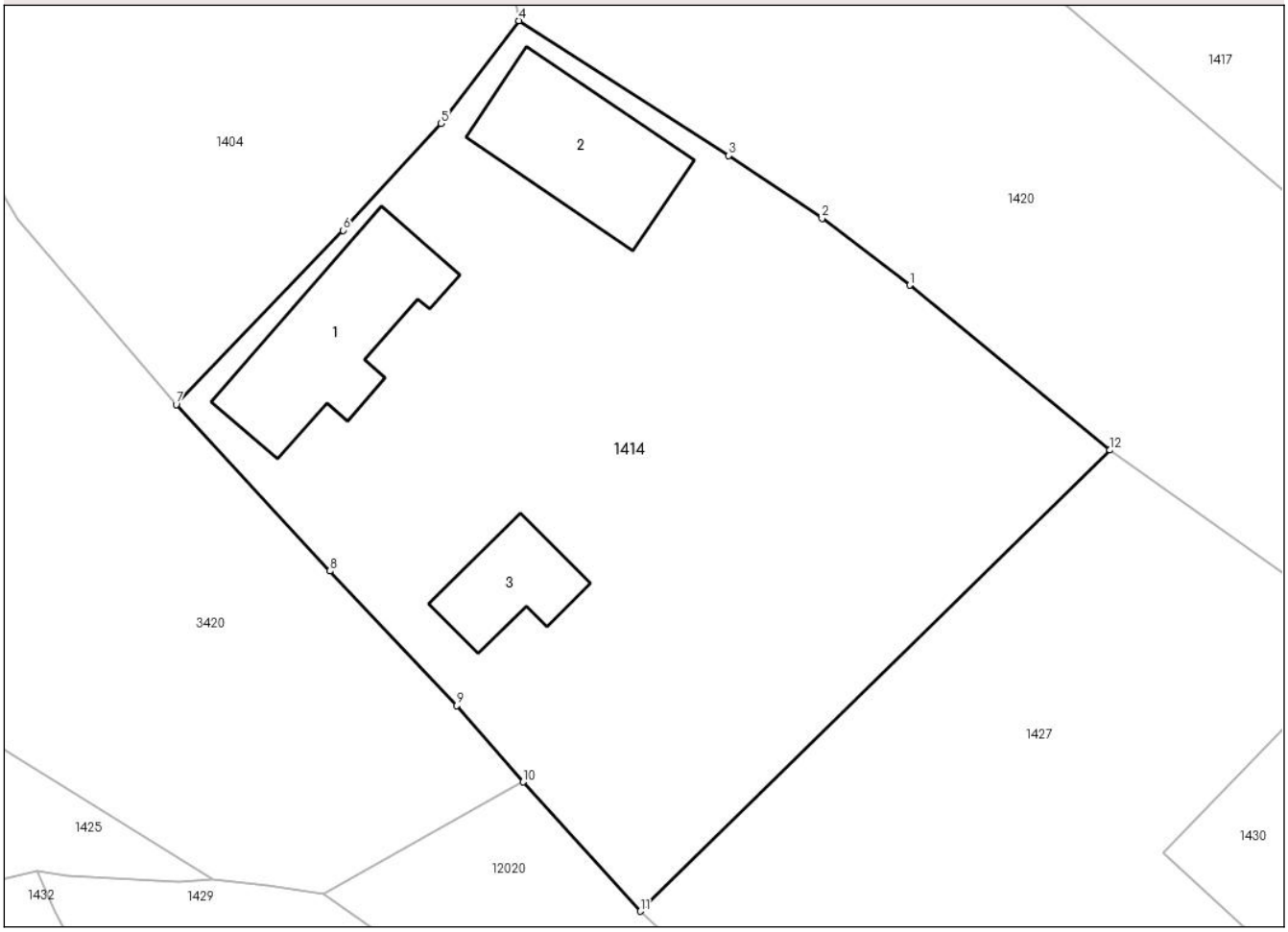
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52365	Din acte: 1.000 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	87	26	-	
2	arabil	DA	682	87	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52365-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA FAMILIALA S+P, compusa din: la subsol- 2 beciuri, la parter- 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	52365-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: magazie, sura, poiata
A1.3	52365-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: bucatarie de vara, garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.289,075 564.460,088	2	392.284,011 564.463,922	6.352
2	392.284,011 564.463,922	3	392.278,639 564.467,557	6.486
3	392.278,639 564.467,557	4	392.266,556 564.475,318	14.36
4	392.266,556 564.475,318	5	392.262,063 564.469,4	7.43
5	392.262,063 564.469,4	6	392.256,431 564.463,243	8.344
6	392.256,431 564.463,243	7	392.246,808 564.453,204	13.906
7	392.246,808 564.453,204	8	392.255,673 564.443,62	13.055
8	392.255,673 564.443,62	9	392.262,977 564.435,874	10.647
9	392.262,977 564.435,874	10	392.266,795 564.431,469	5.829
10	392.266,795 564.431,469	11	392.273,544 564.424,024	10.049
11	392.273,544 564.424,024	12	392.300,604 564.450,583	37.916
12	392.300,604 564.450,583	1	392.289,075 564.460,088	14.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28305/398, din 24/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAL V TODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAL V TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

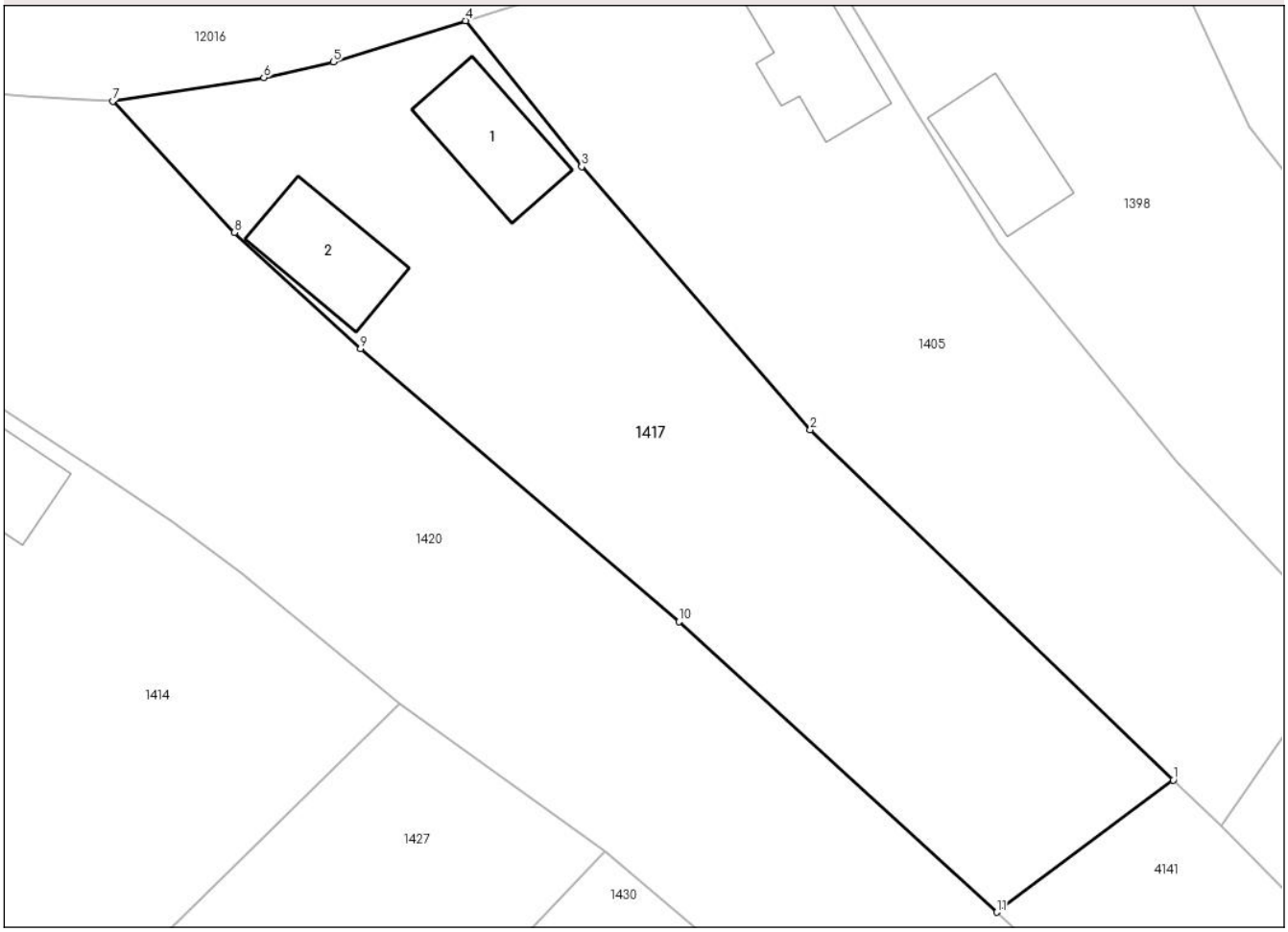
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	I87	2	-	
2	curti constructii	DA	624	I87	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.357,066 564.445,016	2	392.330,594 564.470,56	36.787
2	392.330,594 564.470,56	3	392.313,915 564.489,718	25.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.313,915 564.489,718	4	392.305,442 564.500,351	13.596
4	392.305,442 564.500,351	5	392.295,795 564.497,351	10.103
5	392.295,795 564.497,351	6	392.290,733 564.496,203	5.191
6	392.290,733 564.496,203	7	392.279,72 564.494,5	11.144
7	392.279,72 564.494,5	8	392.288,557 564.484,911	13.04
8	392.288,557 564.484,911	9	392.297,77 564.476,445	12.512
9	392.297,77 564.476,445	10	392.321,018 564.456,564	30.589
10	392.321,018 564.456,564	11	392.344,192 564.435,394	31.389
11	392.344,192 564.435,394	1	392.357,066 564.445,016	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIC MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	864	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.373,575 564.376,882	2	392.385,407 564.383,106	13.369
3	392.377,984 564.399,35	4	392.368,03 564.412,431	16.438
5	392.361,076 564.419,97	6	392.344,192 564.435,394	22.868
7	392.321,018 564.456,564	8	392.297,77 564.476,445	30.589
9	392.288,557 564.484,911	10	392.279,72 564.494,5	13.04
11	392.273,293 564.494,81	12	392.270,275 564.495,086	3.031
13	392.259,161 564.495,528	14	392.264,354 564.486,889	10.08
15	392.266,556 564.475,318	16	392.278,639 564.467,557	14.36
17	392.284,011 564.463,922	18	392.289,075 564.460,088	6.352
19	392.300,604 564.450,583	20	392.315,646 564.439,822	18.495
21	392.334,26 564.424,117	22	392.347,532 564.411,367	18.405
23	392.352,592 564.405,886	24	392.359,441 564.395,158	12.728
25	392.361,551 564.373,705	1	392.373,575 564.376,882	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.385,407 564.383,106	3	392.377,984 564.399,35	17.86
4	392.368,03 564.412,431	5	392.361,076 564.419,97	10.256
6	392.344,192 564.435,394	7	392.321,018 564.456,564	31.389
8	392.297,77 564.476,445	9	392.288,557 564.484,911	12.512
10	392.279,72 564.494,5	11	392.273,293 564.494,81	6.434
12	392.270,275 564.495,086	13	392.259,161 564.495,528	11.123
14	392.264,354 564.486,889	15	392.266,556 564.475,318	11.779
16	392.278,639 564.467,557	17	392.284,011 564.463,922	6.486
18	392.289,075 564.460,088	19	392.300,604 564.450,583	14.942
20	392.315,646 564.439,822	21	392.334,26 564.424,117	24.354
22	392.347,532 564.411,367	23	392.352,592 564.405,886	7.459
24	392.359,441 564.395,158	25	392.361,551 564.373,705	21.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Rh=P+E
A1.2		Loc. Livada, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JIȘA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

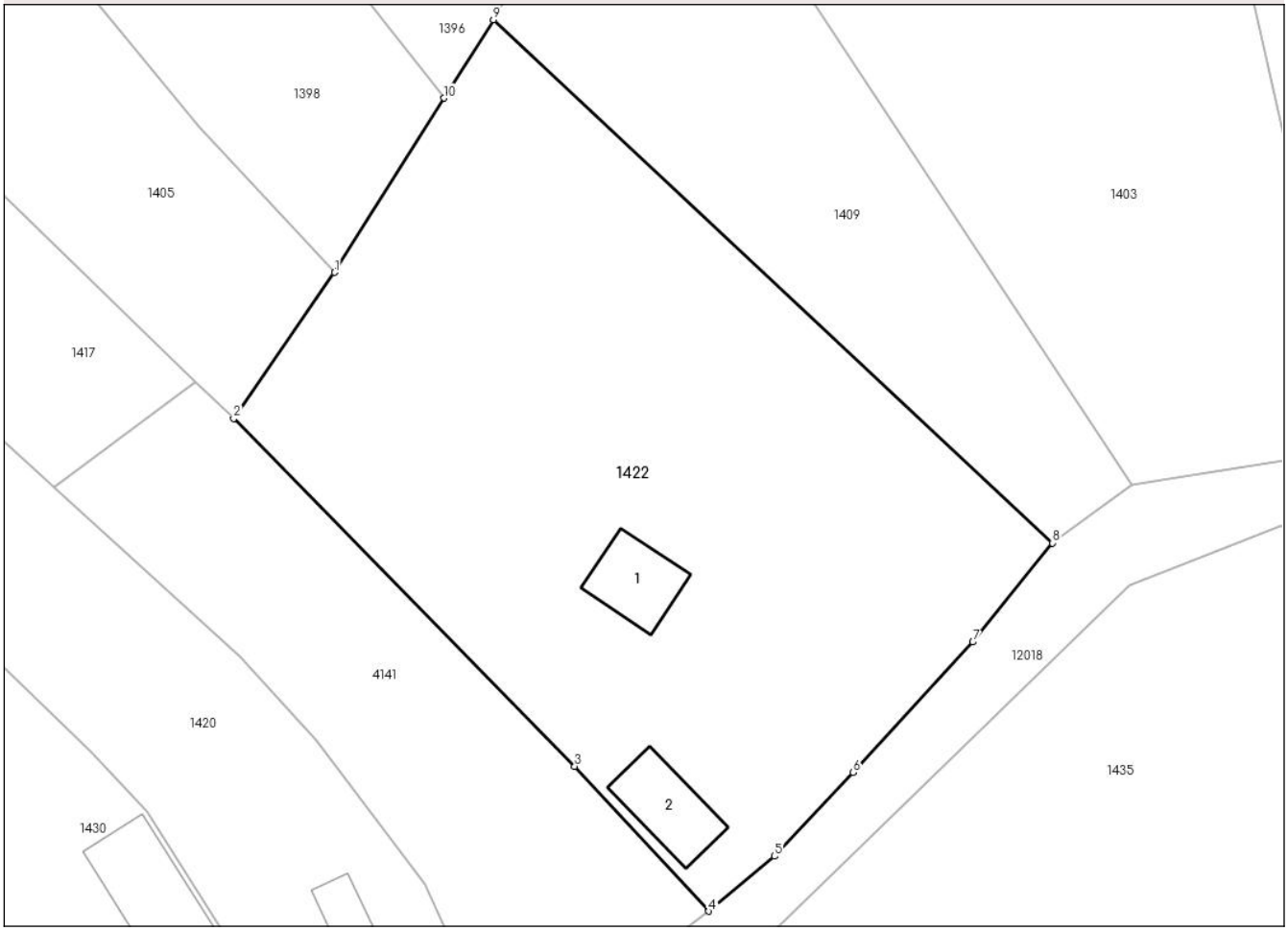
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Rh=P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.369,709 564.454,958	2	392.360,538 564.441,665	16.15
2	392.360,538 564.441,665	3	392.391,59 564.410,034	44.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.391,59 564.410,034	4	392.403,804 564.396,857	17.967
4	392.403,804 564.396,857	5	392.409,778 564.401,853	7.788
5	392.409,778 564.401,853	6	392.416,937 564.409,487	10.465
6	392.416,937 564.409,487	7	392.427,84 564.421,34	16.105
7	392.427,84 564.421,34	8	392.435,085 564.430,344	11.557
8	392.435,085 564.430,344	9	392.384,173 564.477,939	69.694
9	392.384,173 564.477,939	10	392.379,678 564.470,818	8.421
10	392.379,678 564.470,818	1	392.369,709 564.454,958	18.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HANC NICULAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANC NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

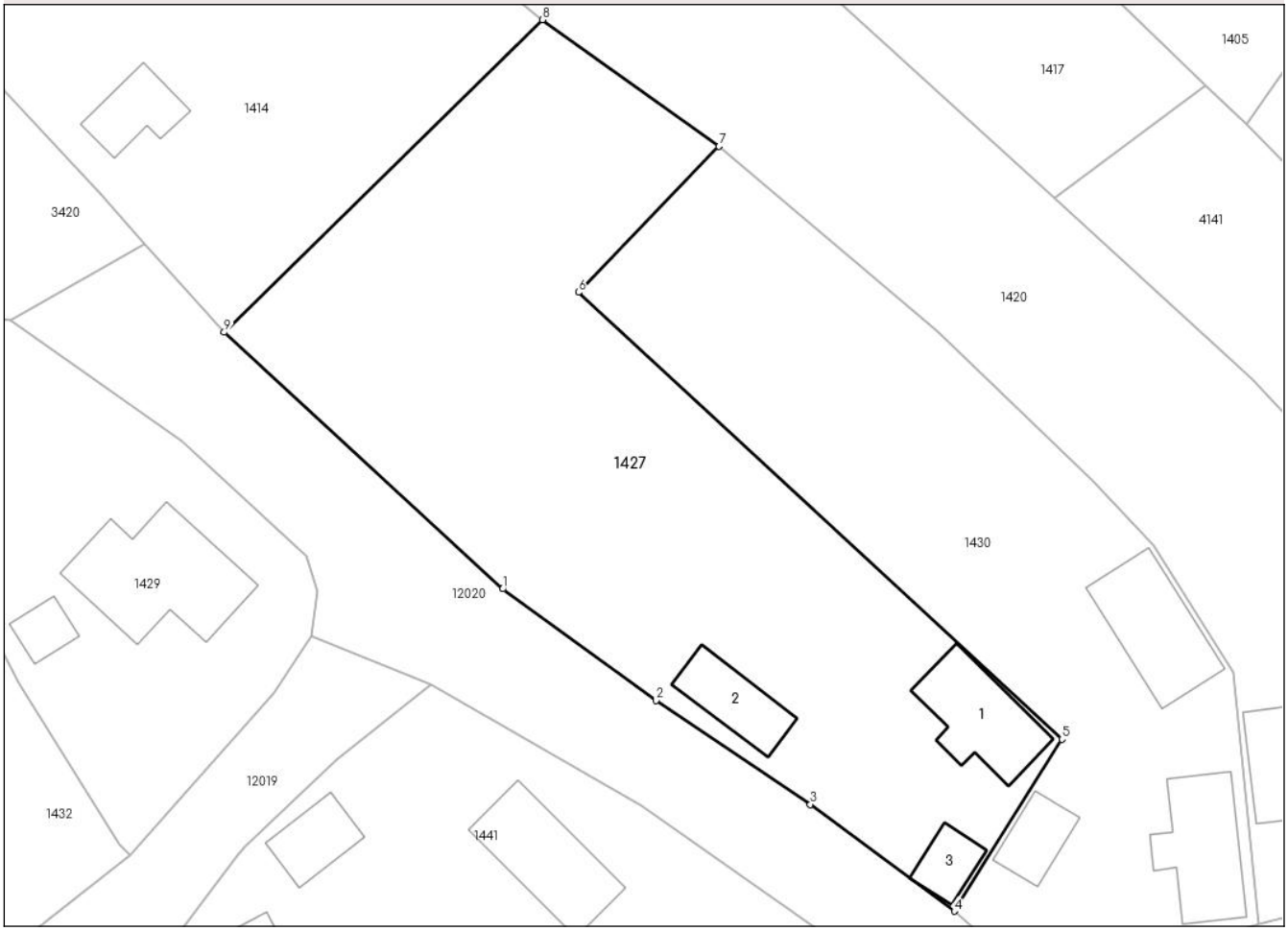
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.297,24 564.402,211	2	392.310,289 564.392,716	16.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.310,289 564.392,716	3	392.323,419 564.383,89	15.821
3	392.323,419 564.383,89	4	392.335,659 564.374,812	15.239
4	392.335,659 564.374,812	5	392.344,823 564.389,426	17.25
5	392.344,823 564.389,426	6	392.303,686 564.427,42	55.998
6	392.303,686 564.427,42	7	392.315,646 564.439,822	17.229
7	392.315,646 564.439,822	8	392.300,604 564.450,583	18.495
8	392.300,604 564.450,583	9	392.273,544 564.424,024	37.916
9	392.273,544 564.424,024	1	392.297,24 564.402,211	32.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:31; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Livada, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3338/2464, din 25/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANC CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	87	141/1	-	
2	arabil	DA	1.084	87	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:31; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.352,592 564.405,886	2	392.347,532 564.411,367	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.347,532 564.411,367	3	392.334,26 564.424,117	18.405
3	392.334,26 564.424,117	4	392.315,646 564.439,822	24.354
4	392.315,646 564.439,822	5	392.303,686 564.427,42	17.229
5	392.303,686 564.427,42	6	392.344,823 564.389,426	55.998
6	392.344,823 564.389,426	7	392.335,659 564.374,812	17.25
7	392.335,659 564.374,812	8	392.343,128 564.368,25	9.943
8	392.343,128 564.368,25	9	392.361,551 564.373,705	19.213
9	392.361,551 564.373,705	10	392.359,441 564.395,158	21.556
10	392.359,441 564.395,158	1	392.352,592 564.405,886	12.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.637	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Parter
A1.2		Loc. Livada, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter
A1.3		Loc. Livada, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2009 emis de BNP MORA RODICA-MARIA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA IULIANA**	
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2009 emis de BNP MORA RODICA-MARIA (adeverinta nr. 769/13.01.2009 eliberată de Primăria Petreştii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESA IULIANA**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VESA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

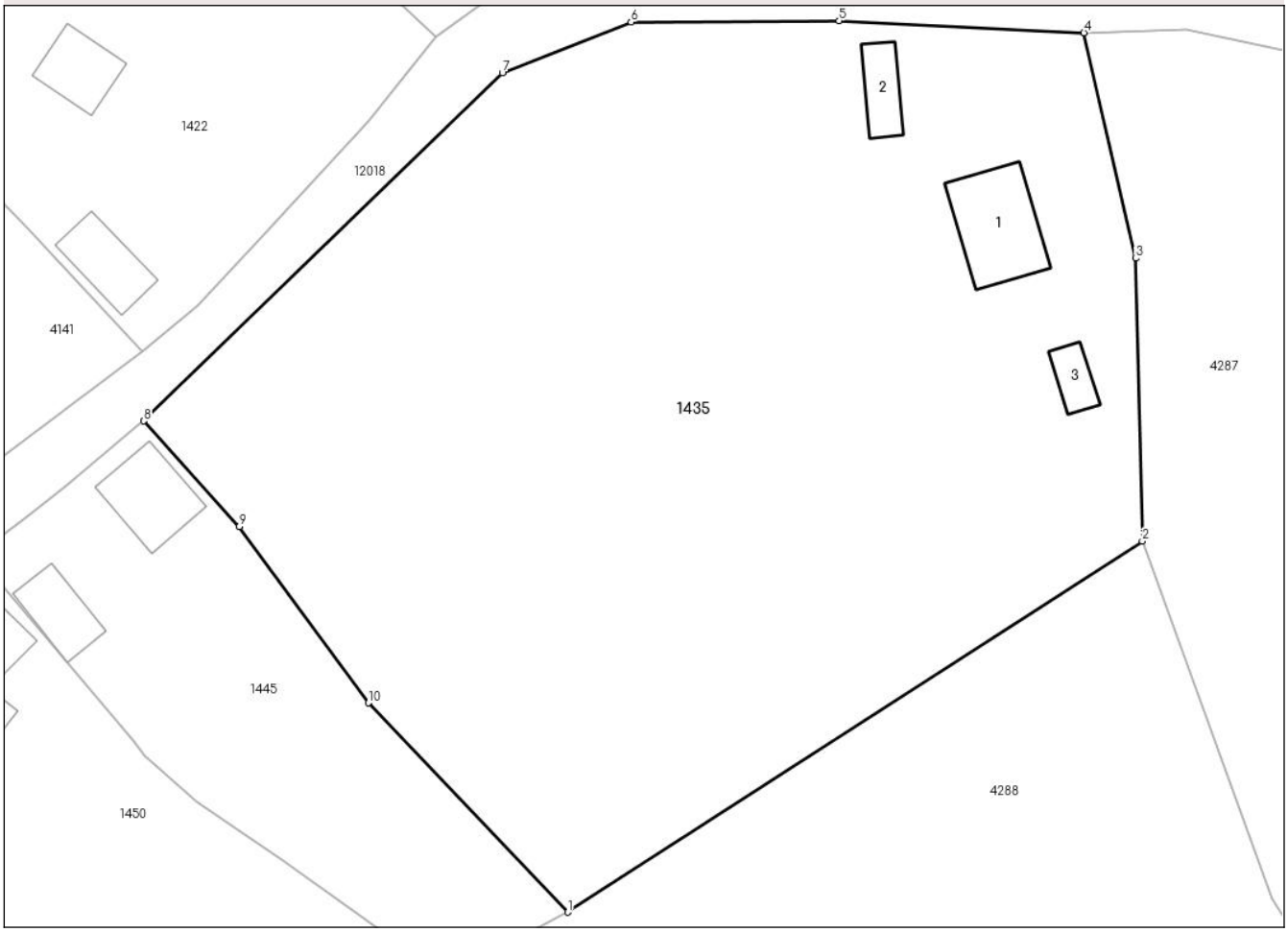
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	67	9-10	-	
2	arabil	DA	5.637	67	5-6-7-8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.449,11 564.337,33	2	392.510,215 564.376,756	72.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.510,215 564.376,756	3	392.509,496 564.406,817	30.069
3	392.509,496 564.406,817	4	392.504,0 564.430,785	24.59
4	392.504,0 564.430,785	5	392.477,966 564.432,055	26.066
5	392.477,966 564.432,055	6	392.455,837 564.431,905	22.129
6	392.455,837 564.431,905	7	392.442,149 564.426,494	14.718
7	392.442,149 564.426,494	8	392.403,996 564.389,532	53.121
8	392.403,996 564.389,532	9	392.414,173 564.378,318	15.143
9	392.414,173 564.378,318	10	392.427,887 564.359,574	23.225
10	392.427,887 564.359,574	1	392.449,11 564.337,33	30.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5330/3, din 21/05/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONBOS J VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 1954/27. 10.2022 eliberată de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONBOS J VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

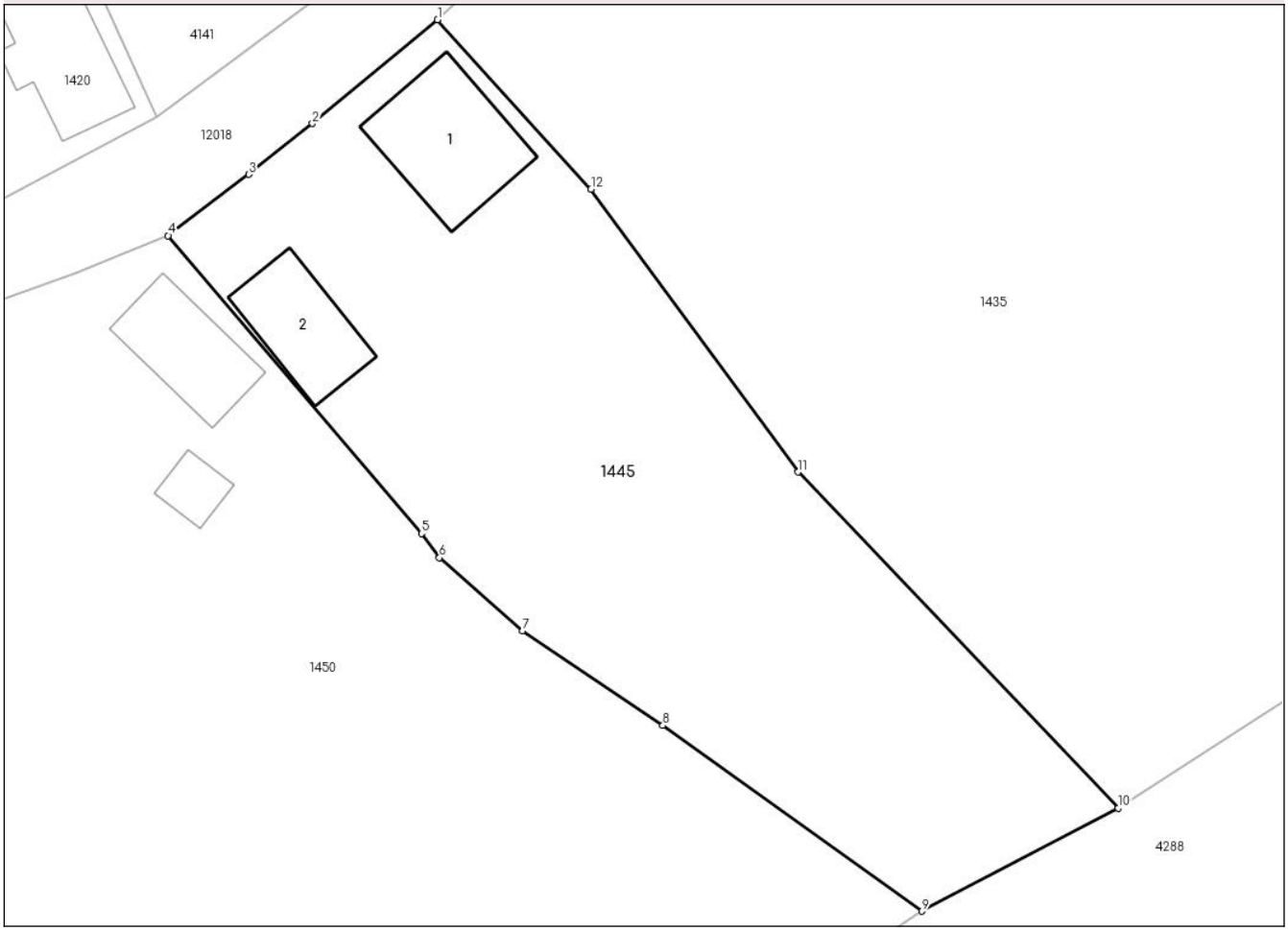
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	67	9	-	
2	livada	DA	1.053	67	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.403,996 564.389,532	2	392.395,696 564.382,654	10.779
2	392.395,696 564.382,654	3	392.391,472 564.379,296	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.391,472 564.379,296	4	392.386,129 564.375,235	6.711
4	392.386,129 564.375,235	5	392.402,942 564.355,506	25.921
5	392.402,942 564.355,506	6	392.404,119 564.353,905	1.987
6	392.404,119 564.353,905	7	392.409,63 564.349,049	7.345
7	392.409,63 564.349,049	8	392.418,927 564.342,792	11.206
8	392.418,927 564.342,792	9	392.436,104 564.330,497	21.124
9	392.436,104 564.330,497	10	392.449,11 564.337,33	14.692
10	392.449,11 564.337,33	11	392.427,887 564.359,574	30.744
11	392.427,887 564.359,574	12	392.414,173 564.378,318	23.225
12	392.414,173 564.378,318	1	392.403,996 564.389,532	15.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

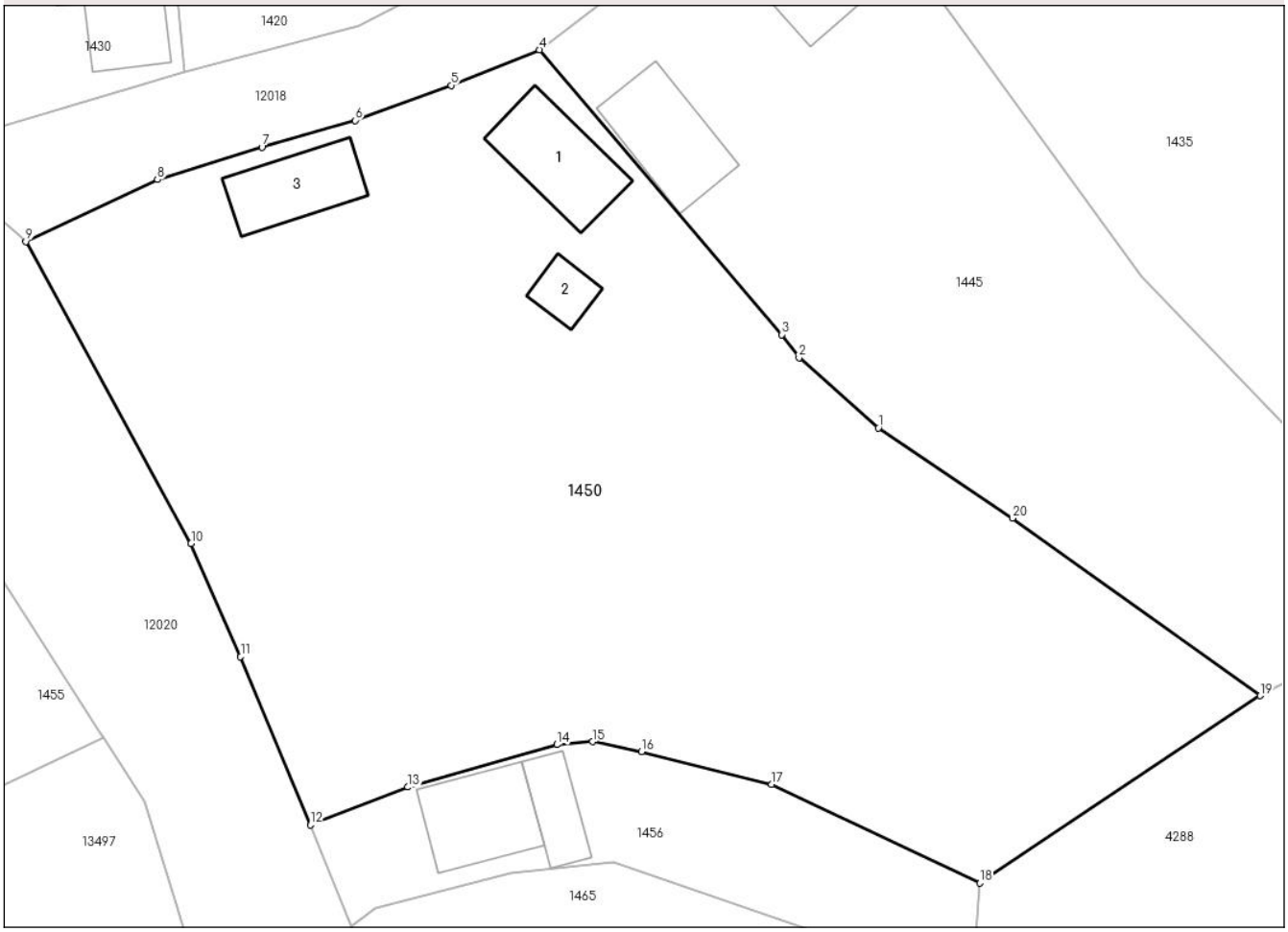
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.409,63 564.349,049	2	392.404,119 564.353,905	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.404,119 564.353,905	3	392.402,942 564.355,506	1.987
3	392.402,942 564.355,506	4	392.386,129 564.375,235	25.921
4	392.386,129 564.375,235	5	392.379,992 564.372,777	6.611
5	392.379,992 564.372,777	6	392.373,34 564.370,347	7.082
6	392.373,34 564.370,347	7	392.366,875 564.368,497	6.724
7	392.366,875 564.368,497	8	392.359,64 564.366,243	7.578
8	392.359,64 564.366,243	9	392.350,513 564.361,952	10.085
9	392.350,513 564.361,952	10	392.361,966 564.341,042	23.841
10	392.361,966 564.341,042	11	392.365,404 564.333,194	8.568
11	392.365,404 564.333,194	12	392.370,237 564.321,546	12.611
12	392.370,237 564.321,546	13	392.377,012 564.324,167	7.264
13	392.377,012 564.324,167	14	392.387,342 564.327,108	10.741
14	392.387,342 564.327,108	15	392.389,811 564.327,313	2.477
15	392.389,811 564.327,313	16	392.393,194 564.326,622	3.453
16	392.393,194 564.326,622	17	392.402,227 564.324,353	9.314
17	392.402,227 564.324,353	18	392.416,674 564.317,519	15.982
18	392.416,674 564.317,519	19	392.436,104 564.330,497	23.366
19	392.436,104 564.330,497	20	392.418,927 564.342,792	21.124
20	392.418,927 564.342,792	1	392.409,63 564.349,049	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 133A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

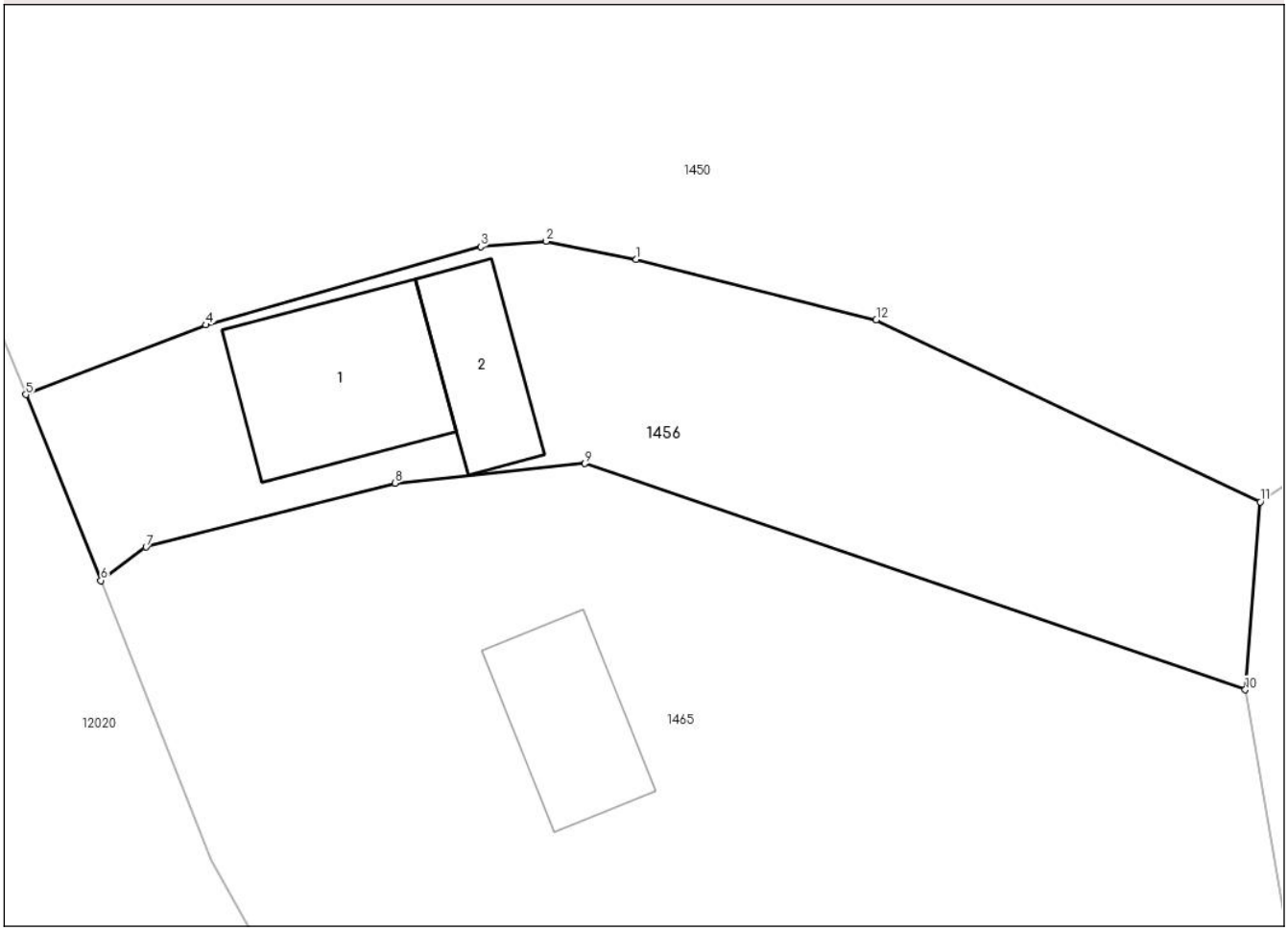
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.393,194 564.326,622	2	392.389,811 564.327,313	3.453
2	392.389,811 564.327,313	3	392.387,342 564.327,108	2.477
3	392.387,342 564.327,108	4	392.377,012 564.324,167	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.377,012 564.324,167	5	392.370,237 564.321,546	7.264
5	392.370,237 564.321,546	6	392.373,062 564.314,559	7.536
6	392.373,062 564.314,559	7	392.374,756 564.315,816	2.109
7	392.374,756 564.315,816	8	392.384,123 564.318,219	9.67
8	392.384,123 564.318,219	9	392.391,254 564.318,957	7.169
9	392.391,254 564.318,957	10	392.416,11 564.310,454	26.27
10	392.416,11 564.310,454	11	392.416,674 564.317,519	7.087
11	392.416,674 564.317,519	12	392.402,227 564.324,353	15.982
12	392.402,227 564.324,353	1	392.393,194 564.326,622	9.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

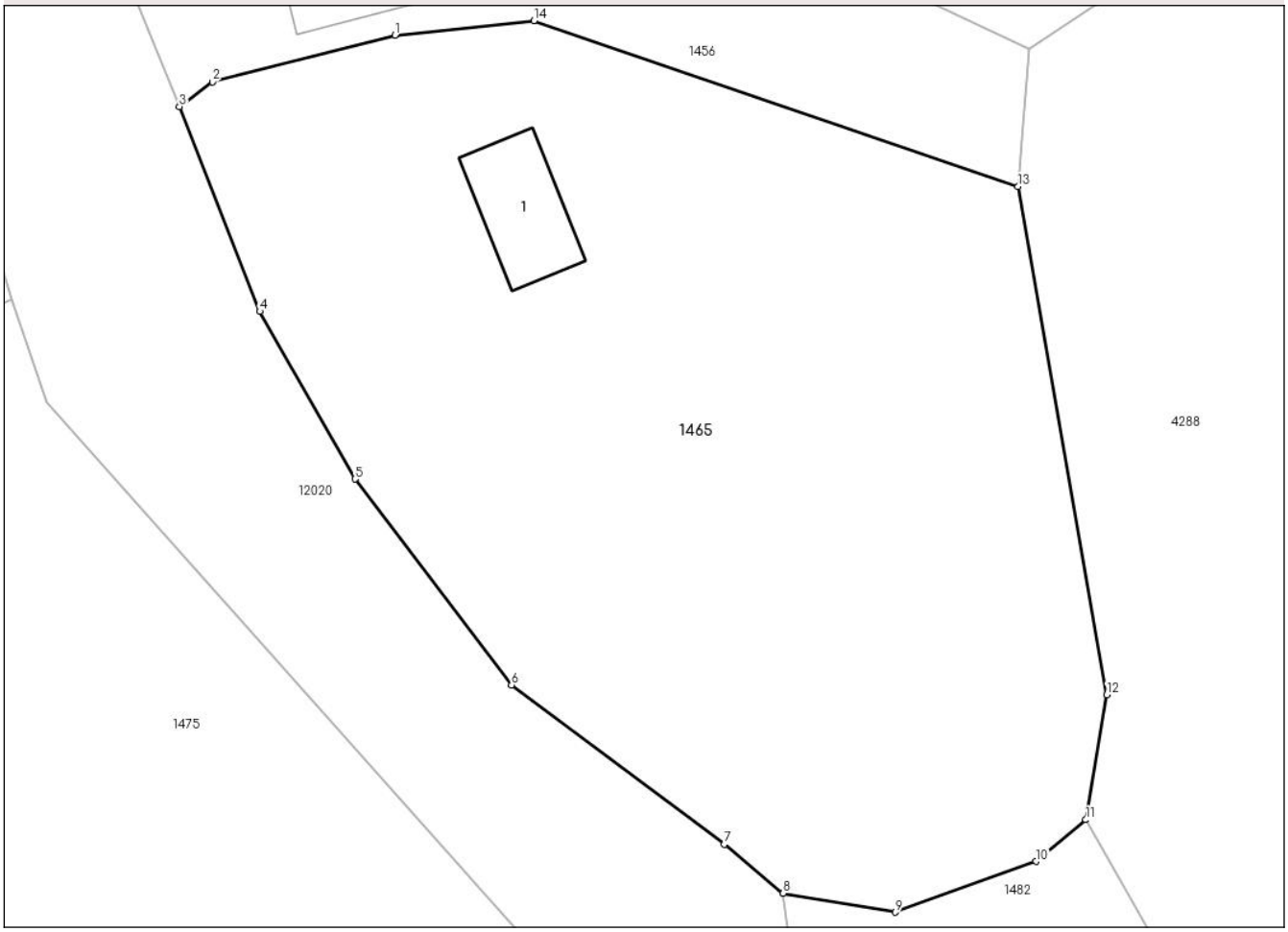
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.384,123 564.318,219	2	392.374,756 564.315,816	9.67
2	392.374,756 564.315,816	3	392.373,062 564.314,559	2.109
3	392.373,062 564.314,559	4	392.377,185 564.304,051	11.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.377,185 564.304,051	5	392.382,077 564.295,456	9.89
5	392.382,077 564.295,456	6	392.390,101 564.284,897	13.262
6	392.390,101 564.284,897	7	392.401,032 564.276,737	13.641
7	392.401,032 564.276,737	8	392.404,05 564.274,214	3.934
8	392.404,05 564.274,214	9	392.409,811 564.273,248	5.841
9	392.409,811 564.273,248	10	392.417,034 564.275,85	7.677
10	392.417,034 564.275,85	11	392.419,582 564.277,985	3.324
11	392.419,582 564.277,985	12	392.420,655 564.284,395	6.499
12	392.420,655 564.284,395	13	392.416,11 564.310,454	26.452
13	392.416,11 564.310,454	14	392.391,254 564.318,957	26.27
14	392.391,254 564.318,957	1	392.384,123 564.318,219	7.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.244,166 561.728,006	2	396.269,998 561.766,457	46.322
2	396.269,998 561.766,457	3	396.262,181 561.771,959	9.559
3	396.262,181 561.771,959	4	396.256,262 561.764,217	9.746
4	396.256,262 561.764,217	5	396.235,738 561.737,377	33.788
5	396.235,738 561.737,377	6	396.228,468 561.724,184	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.228,468 561.724,184	7	396.218,793 561.717,026	12.035
7	396.218,793 561.717,026	8	396.207,795 561.710,992	12.544
8	396.207,795 561.710,992	9	396.198,421 561.705,753	10.739
9	396.198,421 561.705,753	10	396.194,921 561.703,675	4.07
10	396.194,921 561.703,675	11	396.192,176 561.701,727	3.366
11	396.192,176 561.701,727	12	396.181,826 561.694,027	12.9
12	396.181,826 561.694,027	13	396.191,782 561.684,036	14.105
13	396.191,782 561.684,036	14	396.200,013 561.691,913	11.393
14	396.200,013 561.691,913	15	396.202,178 561.693,257	2.548
15	396.202,178 561.693,257	16	396.204,66 561.694,275	2.683
16	396.204,66 561.694,275	17	396.207,632 561.695,494	3.212
17	396.207,632 561.695,494	18	396.223,136 561.703,126	17.281
18	396.223,136 561.703,126	19	396.225,043 561.705,276	2.874
19	396.225,043 561.705,276	20	396.236,481 561.717,975	17.091
20	396.236,481 561.717,975	1	396.244,166 561.728,006	12.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.409,811 564.273,248	2	392.404,05 564.274,214	5.841
2	392.404,05 564.274,214	3	392.404,984 564.267,299	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.404,984 564.267,299	4	392.409,137 564.253,183	14.714
4	392.409,137 564.253,183	5	392.414,234 564.237,958	16.056
5	392.414,234 564.237,958	6	392.424,119 564.217,186	23.004
6	392.424,119 564.217,186	7	392.434,13 564.210,209	12.202
7	392.434,13 564.210,209	8	392.437,845 564.215,474	6.444
8	392.437,845 564.215,474	9	392.445,963 564.223,762	11.601
9	392.445,963 564.223,762	10	392.447,436 564.240,794	17.096
10	392.447,436 564.240,794	11	392.428,581 564.259,549	26.594
11	392.428,581 564.259,549	12	392.427,81 564.263,713	4.235
12	392.427,81 564.263,713	13	392.419,582 564.277,985	16.474
13	392.419,582 564.277,985	14	392.417,034 564.275,85	3.324
14	392.417,034 564.275,85	1	392.409,811 564.273,248	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

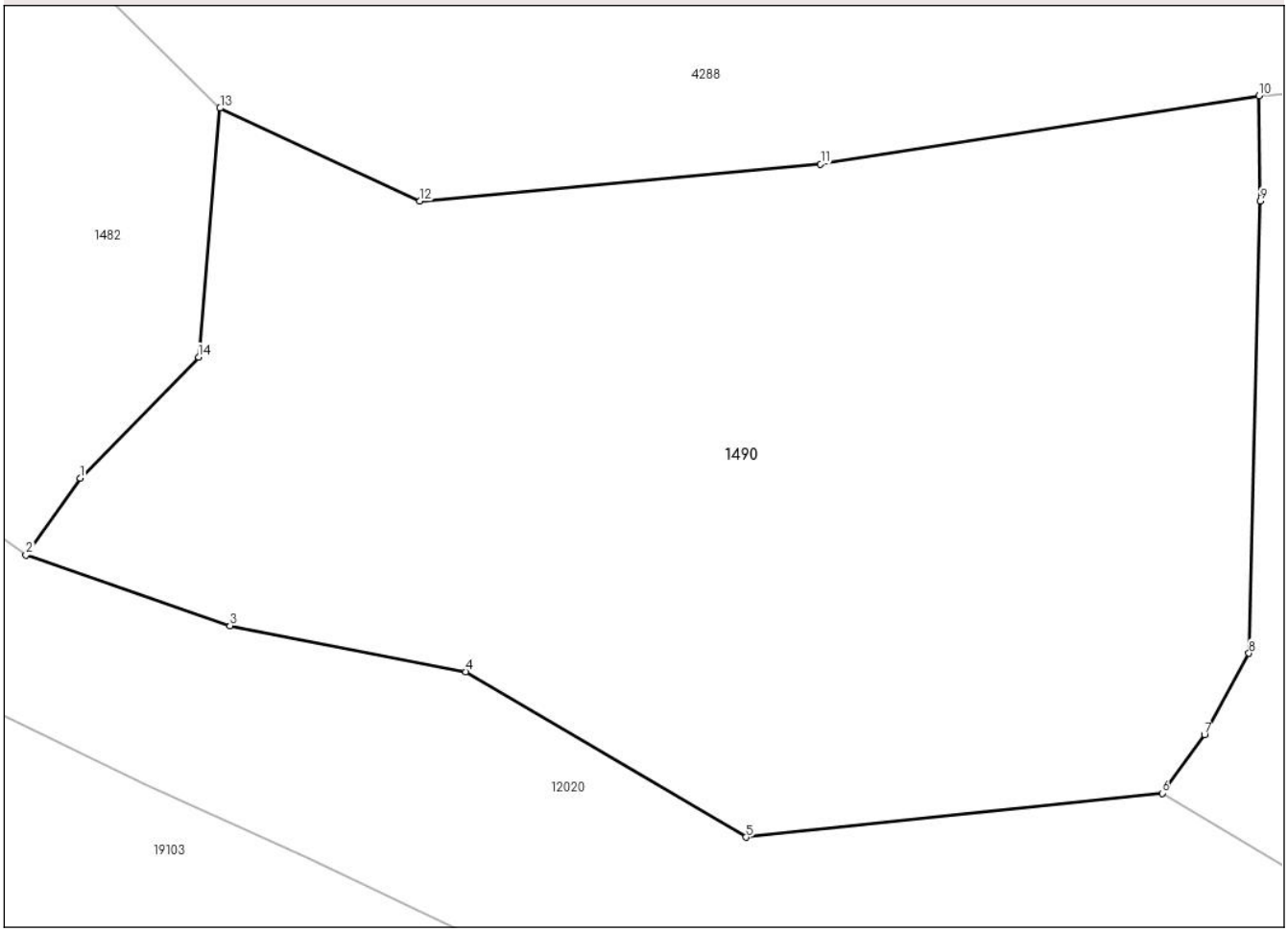
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.041	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.437,845 564.215,474	2	392.434,13 564.210,209	6.444
2	392.434,13 564.210,209	3	392.448,109 564.205,374	14.792
3	392.448,109 564.205,374	4	392.464,265 564.202,219	16.461
4	392.464,265 564.202,219	5	392.483,46 564.190,896	22.286
5	392.483,46 564.190,896	6	392.511,971 564.193,905	28.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.511,971 564.193,905	7	392.514,88 564.197,909	4.949
7	392.514,88 564.197,909	8	392.517,929 564.203,485	6.355
8	392.517,929 564.203,485	9	392.518,698 564.234,433	30.958
9	392.518,698 564.234,433	10	392.518,622 564.241,645	7.212
10	392.518,622 564.241,645	11	392.488,578 564.236,974	30.405
11	392.488,578 564.236,974	12	392.461,128 564.234,434	27.567
12	392.461,128 564.234,434	13	392.447,436 564.240,794	15.097
13	392.447,436 564.240,794	14	392.445,963 564.223,762	17.096
14	392.445,963 564.223,762	1	392.437,845 564.215,474	11.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.202	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

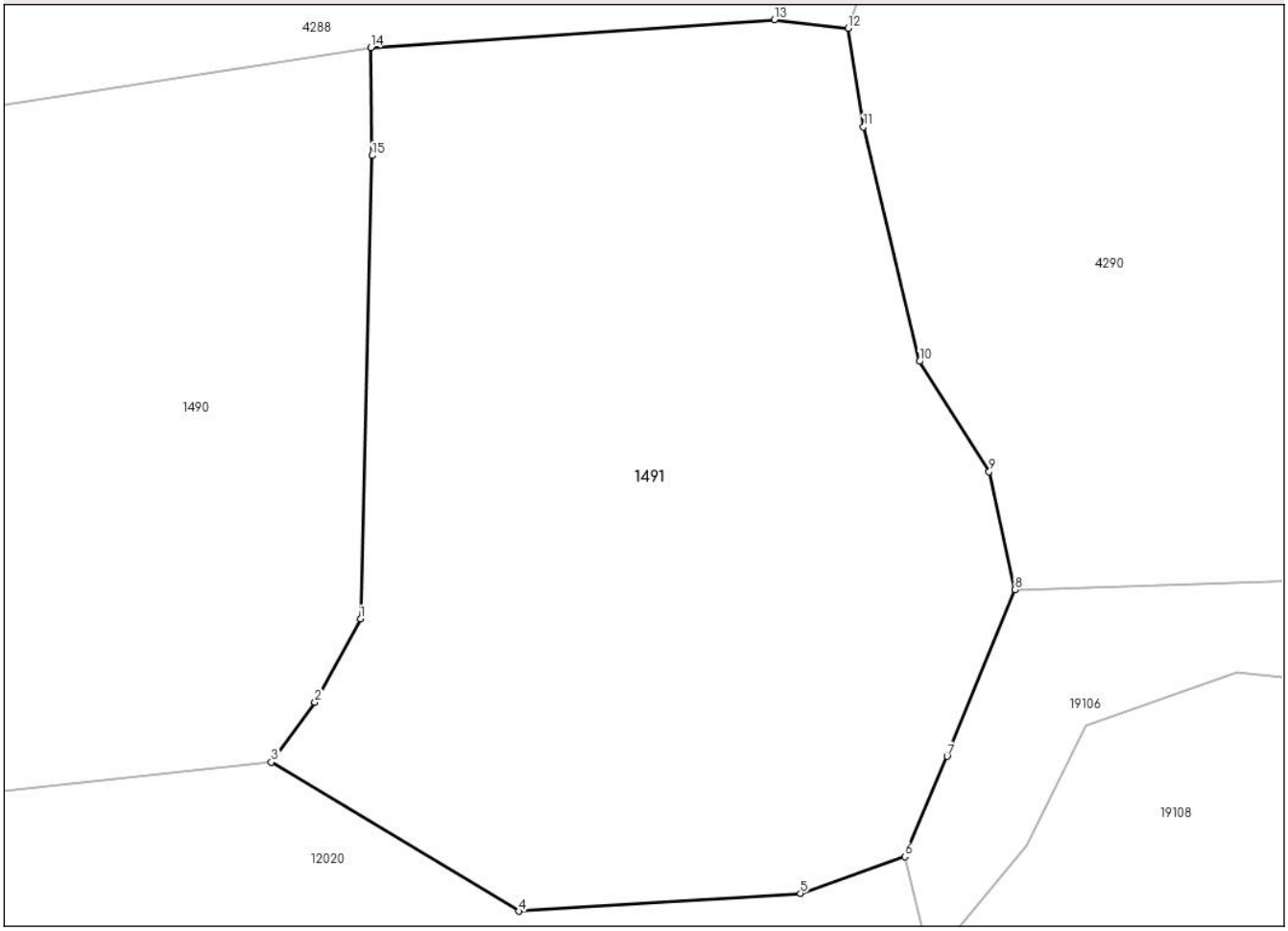
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.517,929 564.203,485	2	392.514,88 564.197,909	6.355
2	392.514,88 564.197,909	3	392.511,971 564.193,905	4.949
3	392.511,971 564.193,905	4	392.528,534 564.183,956	19.321
4	392.528,534 564.183,956	5	392.547,347 564.185,152	18.851
5	392.547,347 564.185,152	6	392.554,329 564.187,602	7.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.554,329 564.187,602	7	392.557,162 564.194,3	7.273
7	392.557,162 564.194,3	8	392.561,687 564.205,434	12.018
8	392.561,687 564.205,434	9	392.559,979 564.213,324	8.073
9	392.559,979 564.213,324	10	392.555,314 564.220,682	8.712
10	392.555,314 564.220,682	11	392.551,568 564.236,358	16.117
11	392.551,568 564.236,358	12	392.550,549 564.242,933	6.653
12	392.550,549 564.242,933	13	392.545,612 564.243,504	4.97
13	392.545,612 564.243,504	14	392.518,622 564.241,645	27.054
14	392.518,622 564.241,645	15	392.518,698 564.234,433	7.212
15	392.518,698 564.234,433	1	392.517,929 564.203,485	30.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

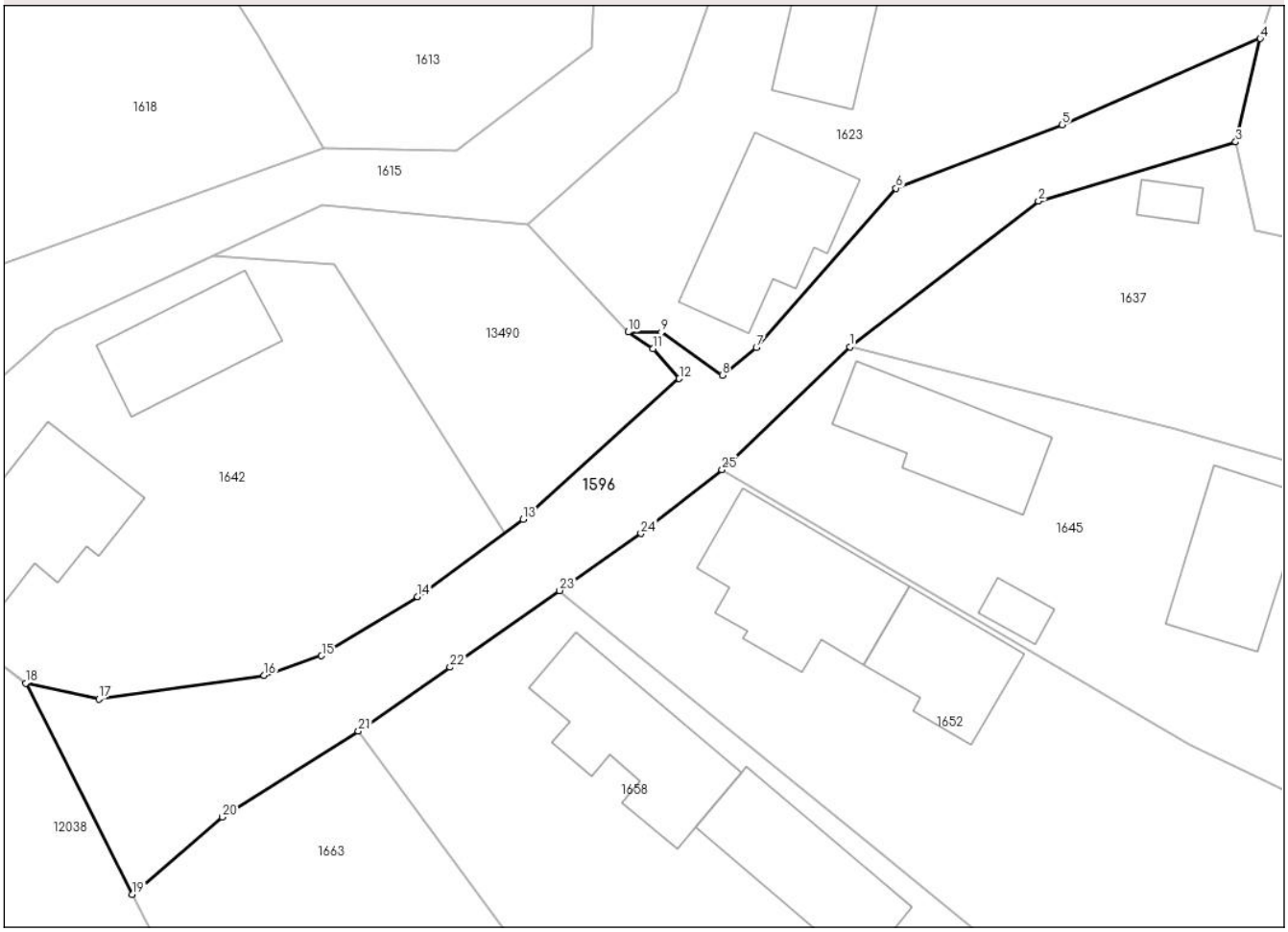
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.989,309 563.757,485	2	397.002,384 563.767,572	16.514
3	397.016,069 563.771,683	4	397.017,77 563.778,846	7.362
5	397.004,043 563.772,86	6	396.992,511 563.768,473	12.338
7	396.982,815 563.757,439	8	396.980,46 563.755,521	3.037
9	396.976,224 563.758,482	10	396.973,939 563.758,509	2.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.002,384 563.767,572	3	397.016,069 563.771,683	14.289
4	397.017,77 563.778,846	5	397.004,043 563.772,86	14.975
6	396.992,511 563.768,473	7	396.982,815 563.757,439	14.689
8	396.980,46 563.755,521	9	396.976,224 563.758,482	5.168
10	396.973,939 563.758,509	11	396.975,645 563.757,362	2.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.975,645 563.757,362	12	396.977,471 563.755,277	2.772
13	396.966,636 563.745,532	14	396.959,314 563.740,171	9.075
15	396.952,655 563.736,075	16	396.948,676 563.734,718	4.204
17	396.937,207 563.733,086	18	396.932,147 563.734,185	5.178
19	396.939,542 563.719,543	20	396.945,774 563.724,896	8.215
21	396.955,213 563.730,851	22	396.961,569 563.735,285	7.75
23	396.969,17 563.740,593	24	396.974,811 563.744,553	6.892
25	396.980,432 563.748,962	1	396.989,309 563.757,485	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.977,471 563.755,277	13	396.966,636 563.745,532	14.573
14	396.959,314 563.740,171	15	396.952,655 563.736,075	7.818
16	396.948,676 563.734,718	17	396.937,207 563.733,086	11.585
18	396.932,147 563.734,185	19	396.939,542 563.719,543	16.403
20	396.945,774 563.724,896	21	396.955,213 563.730,851	11.16
22	396.961,569 563.735,285	23	396.969,17 563.740,593	9.271
24	396.974,811 563.744,553	25	396.980,432 563.748,962	7.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1509, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR ANTON** 2) **NEGREA SILVIA** 3) **ROTAR GAVRIL** 4) **SALISTEAN NASTASIA** 5) **SANDRU LIDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisa de Primaria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTAR ANTON** 2) **NEGREA SILVIA** 3) **ROTAR GAVRIL** 4) **SALISTEAN NASTASIA** 5) **SANDRU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

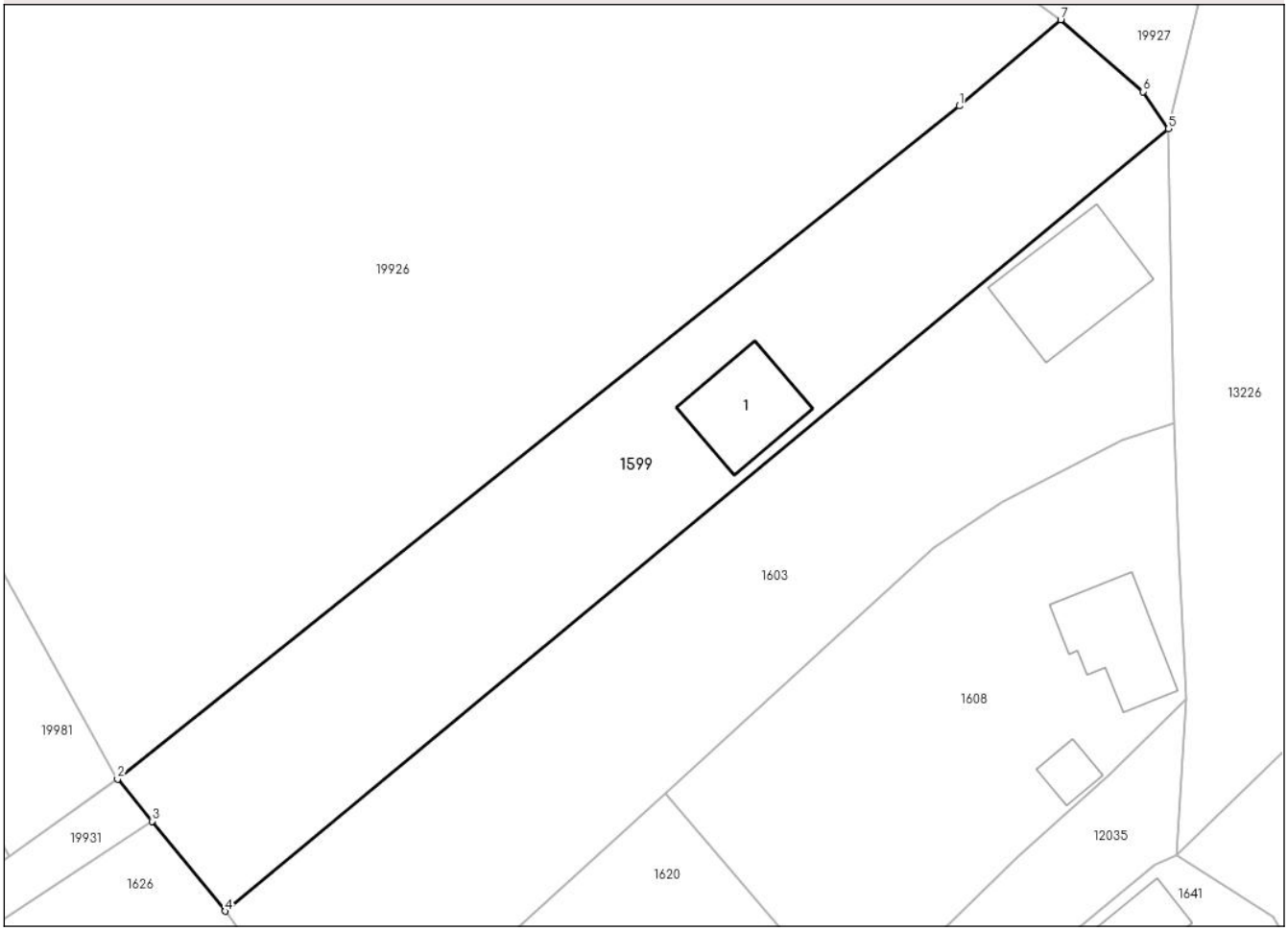
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.903	83	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.863,1 563.884,916	2	396.779,946 563.818,488	106.43
2	396.779,946 563.818,488	3	396.783,338 563.814,325	5.37
3	396.783,338 563.814,325	4	396.790,57 563.805,45	11.449
4	396.790,57 563.805,45	5	396.883,777 563.882,658	121.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.883,777 563.882,658	6	396.881,228 563.886,322	4.463
6	396.881,228 563.886,322	7	396.873,121 563.893,42	10.775
7	396.873,121 563.893,42	1	396.863,1 563.884,916	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1587, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

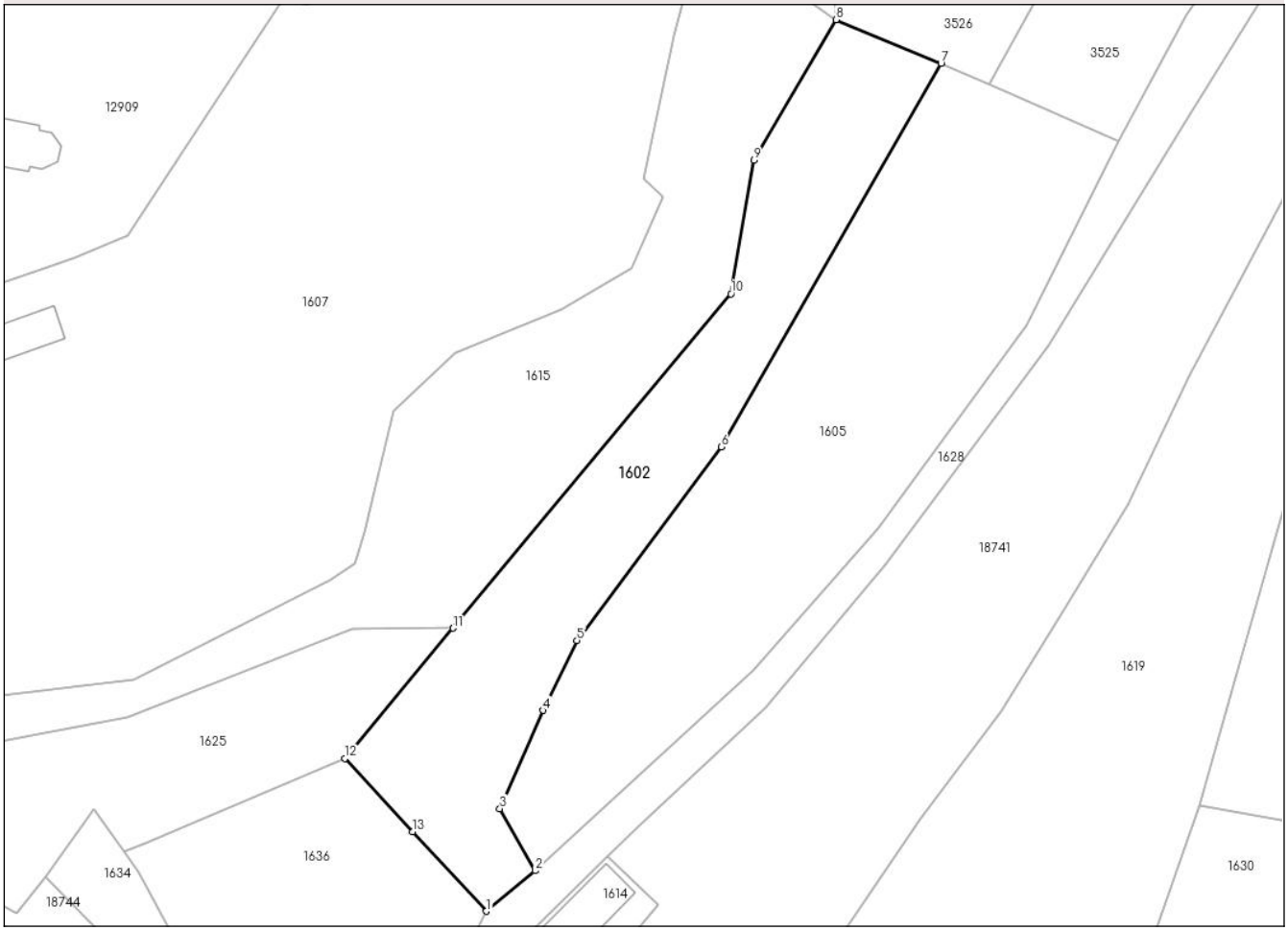
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.173	83	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.156,223 563.762,845	2	397.163,353 563.768,737	9.249
2	397.163,353 563.768,737	3	397.158,199 563.777,809	10.434
3	397.158,199 563.777,809	4	397.164,489 563.792,126	15.638
4	397.164,489 563.792,126	5	397.169,444 563.802,341	11.353
5	397.169,444 563.802,341	6	397.190,53 563.830,539	35.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.190,53 563.830,539	7	397.222,608 563.886,491	64.495
7	397.222,608 563.886,491	8	397.207,255 563.892,835	16.612
8	397.207,255 563.892,835	9	397.195,292 563.872,376	23.7
9	397.195,292 563.872,376	10	397.191,914 563.852,858	19.808
10	397.191,914 563.852,858	11	397.151,386 563.804,114	63.392
11	397.151,386 563.804,114	12	397.135,601 563.785,129	24.69
12	397.135,601 563.785,129	13	397.145,469 563.774,444	14.545
13	397.145,469 563.774,444	1	397.156,223 563.762,845	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Str Principala, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	Din acte: 2.135 Masurata: 2.166	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Str Principala, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa familiala Corp 1 pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la demisol 2 pivnite, la parter 2 camere, bucatarie, baie, hol, cu Su de 113,86 mp., extinsa la mansarda cu casa scarii acces mansarda, camera, toate pe o suprafata utila de 96,18 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5964 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 419, din 09/03/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

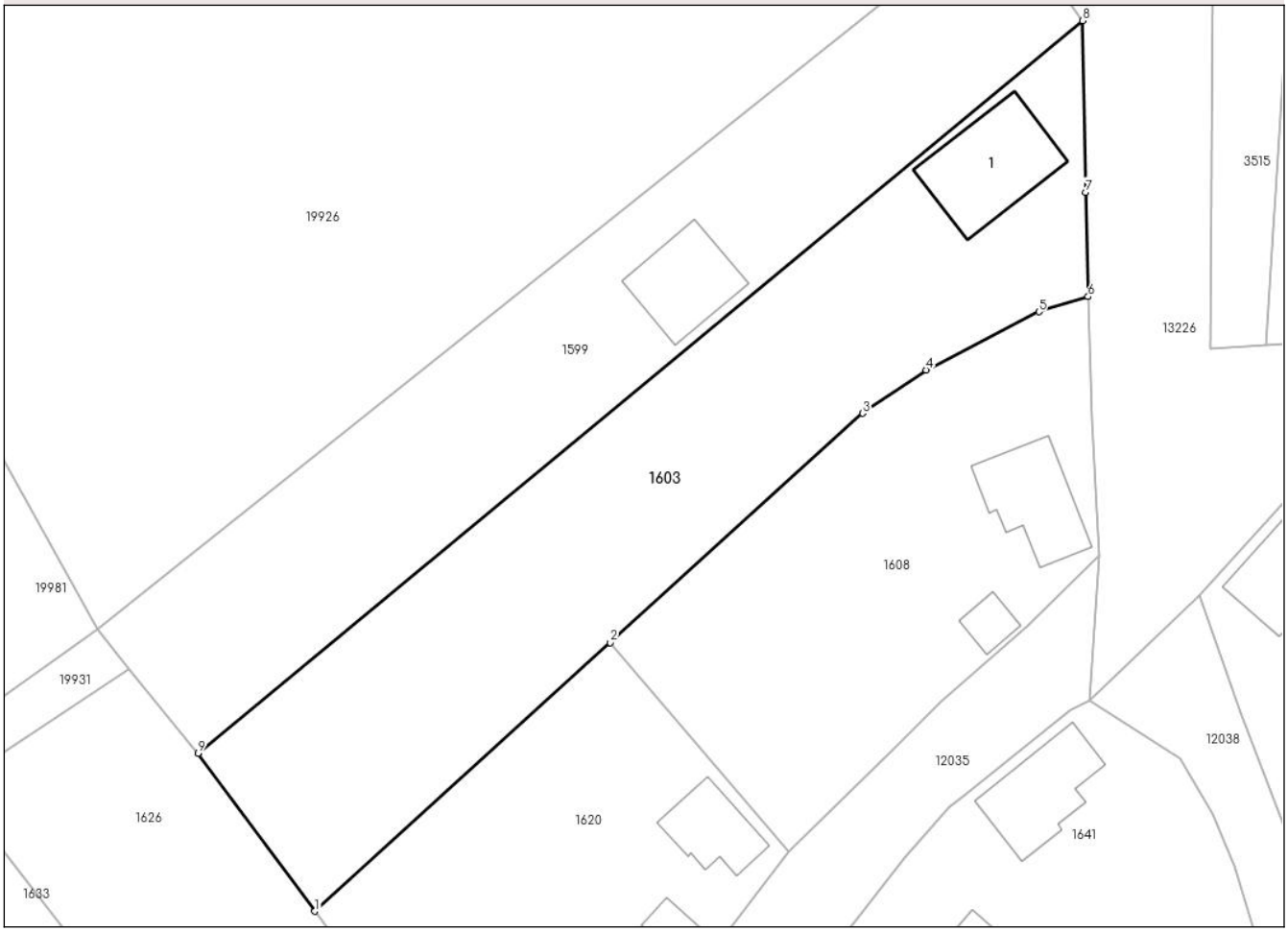
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	Din acte: 2.135 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	Terenul este împrejmuit.
2	arabil	DA	1.366	-	-	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa familiala Corp 1 pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la demisol 2 pivnite, la parter 2 camere, bucatarie, baie, hol, cu Su de 113,86 mp., extinsa la mansarda cu casa scarii acces mansarda, camera, toate pe o suprafata utila de 96,18 mp.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.802,89 563.788,81	2	396.834,011 563.817,112	42.065
2	396.834,011 563.817,112	3	396.860,599 563.841,294	35.94
3	396.860,599 563.841,294	4	396.867,316 563.845,836	8.108
4	396.867,316 563.845,836	5	396.879,183 563.851,993	13.369
5	396.879,183 563.851,993	6	396.884,374 563.853,578	5.428
6	396.884,374 563.853,578	7	396.884,12 563.864,587	11.012
7	396.884,12 563.864,587	8	396.883,777 563.882,658	18.074
8	396.883,777 563.882,658	9	396.790,57 563.805,45	121.031
9	396.790,57 563.805,45	1	396.802,89 563.788,81	20.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 3.174	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1625, din 10/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRV IOAN** 2) **TODEA IOAN** 3) **ŞANDRU OTILIA** 4) **MITRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

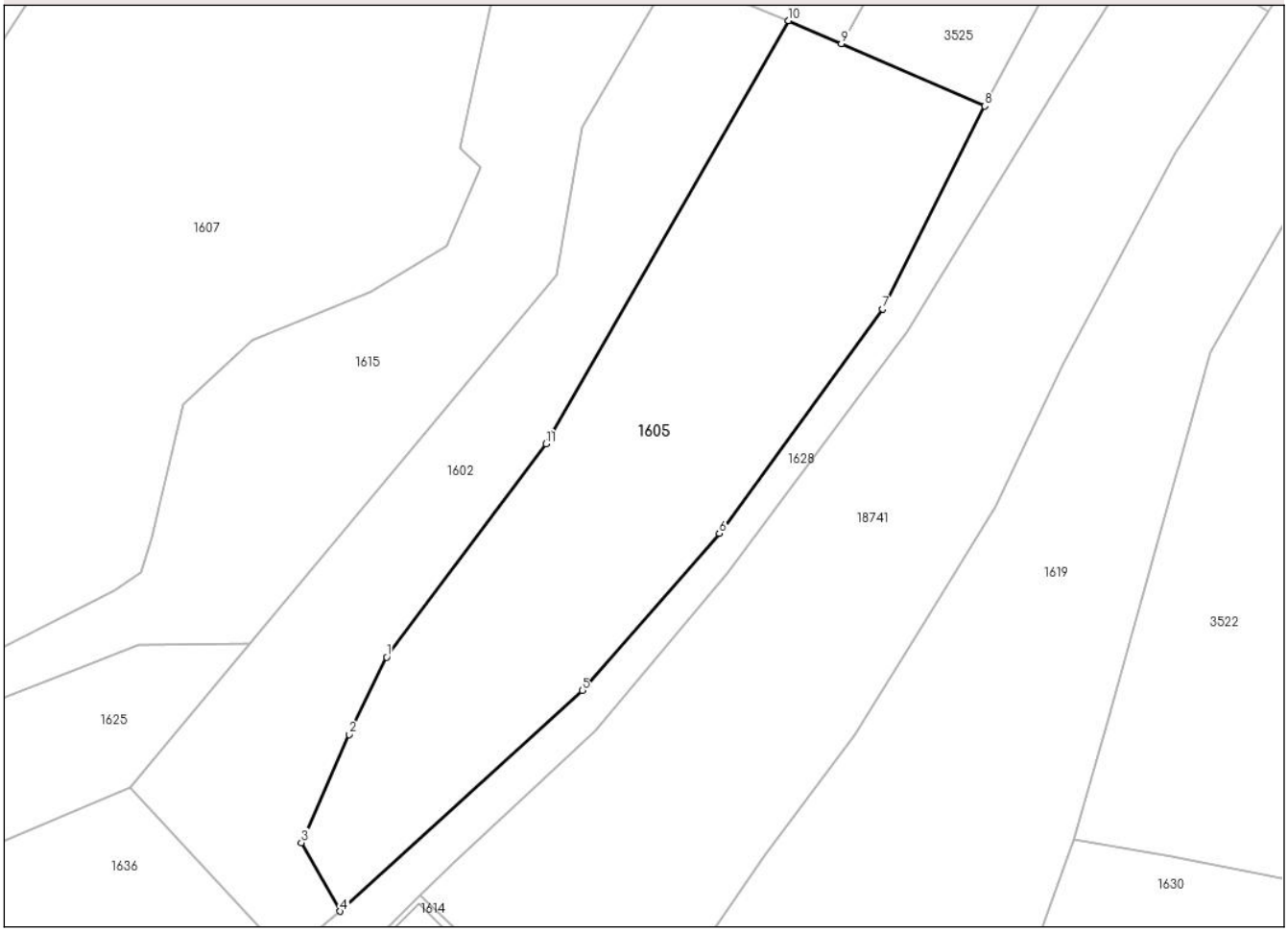
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.174	83	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.169,444 563.802,341	2	397.164,489 563.792,126	11.353
2	397.164,489 563.792,126	3	397.158,199 563.777,809	15.638
3	397.158,199 563.777,809	4	397.163,353 563.768,737	10.434
4	397.163,353 563.768,737	5	397.195,315 563.797,946	43.298
5	397.195,315 563.797,946	6	397.213,454 563.818,691	27.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.213,454 563.818,691	7	397.235,047 563.848,391	36.72
7	397.235,047 563.848,391	8	397.248,561 563.875,201	30.023
8	397.248,561 563.875,201	9	397.229,614 563.883,444	20.662
9	397.229,614 563.883,444	10	397.222,608 563.886,491	7.64
10	397.222,608 563.886,491	11	397.190,53 563.830,539	64.495
11	397.190,53 563.830,539	1	397.169,444 563.802,341	35.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 7.969	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1421, din 05/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2000/7969	A1
	1) **NEGREA VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5969/7969	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B3	Se noteaza posesia faptica pentru suprafata de 5969 MP in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954/27.10.2022 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

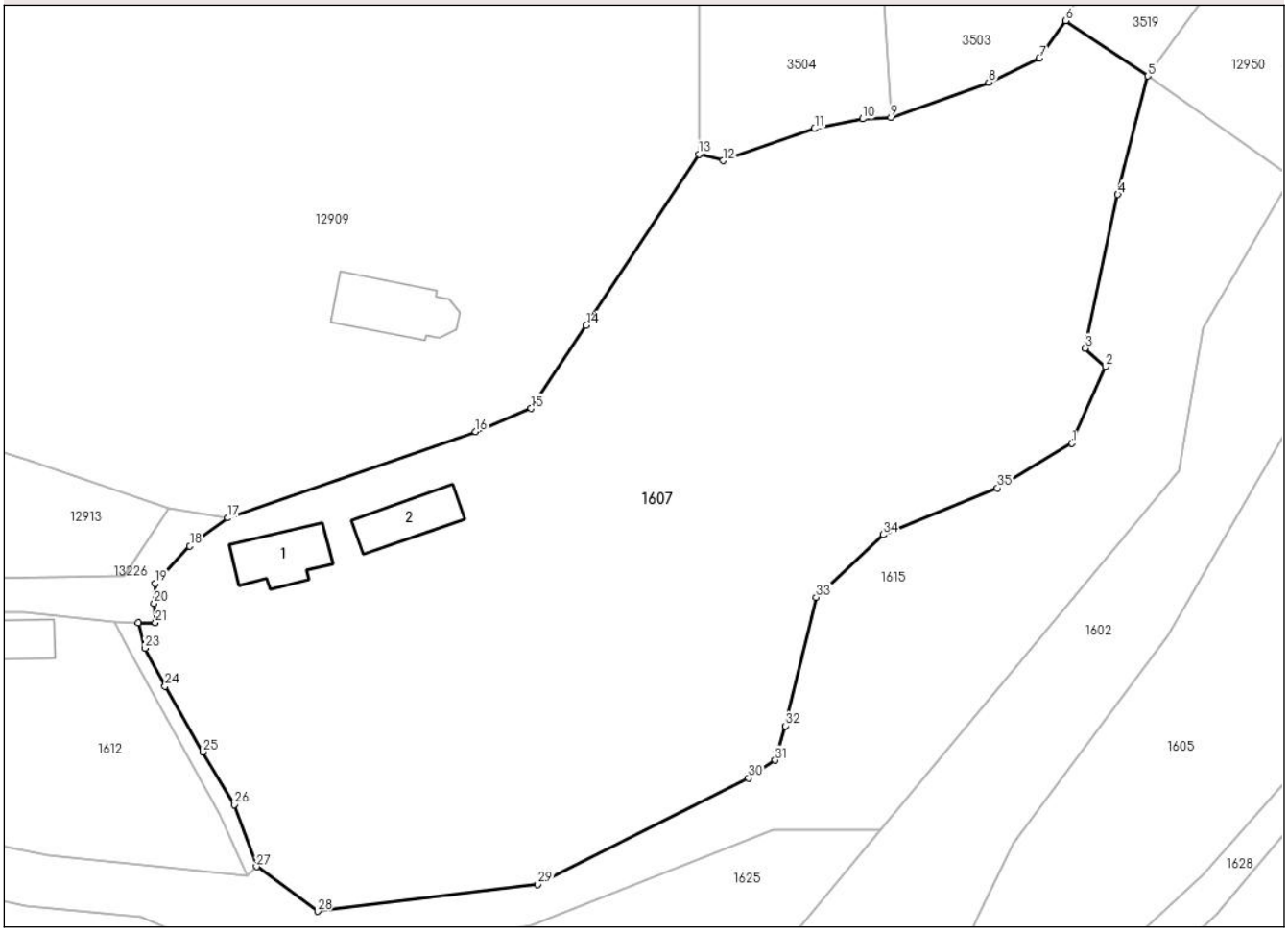
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 7.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	83	92	-	
2	arabil	DA	2.500	83	92/1	-	
3	faneata	DA	4.669	83	92/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.177,404 563.856,647	2	397.181,95 563.867,095	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.181,95 563.867,095	3	397.179,222 563.869,593	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.179,222 563.869,593	4	397.183,654 563.890,49	21.362
5	397.187,744 563.906,616	6	397.176,583 563.914,144	13.462
7	397.172,985 563.909,042	8	397.166,106 563.905,762	7.621
9	397.152,77 563.900,999	10	397.148,96 563.900,787	3.816
11	397.142,404 563.899,453	12	397.129,935 563.895,108	13.204
13	397.126,645 563.895,997	14	397.111,335 563.872,689	27.887
15	397.103,848 563.861,389	16	397.096,296 563.858,231	8.186
17	397.062,584 563.846,507	18	397.057,415 563.842,671	6.437
19	397.052,679 563.837,575	20	397.052,553 563.834,878	2.7
21	397.052,716 563.832,267	22	397.050,394 563.832,24	2.322
23	397.051,312 563.828,775	24	397.054,054 563.823,605	5.852
25	397.059,167 563.814,665	26	397.063,496 563.807,507	8.366
27	397.066,483 563.799,085	28	397.074,795 563.793,002	10.3
29	397.104,75 563.796,651	30	397.133,42 563.811,116	32.112
31	397.137,055 563.813,532	32	397.138,422 563.818,215	4.878
33	397.142,624 563.835,704	34	397.151,715 563.844,222	12.458
35	397.167,285 563.850,582	1	397.177,404 563.856,647	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.183,654 563.890,49	5	397.187,744 563.906,616	16.636
6	397.176,583 563.914,144	7	397.172,985 563.909,042	6.243
8	397.166,106 563.905,762	9	397.152,77 563.900,999	14.16
10	397.148,96 563.900,787	11	397.142,404 563.899,453	6.69
12	397.129,935 563.895,108	13	397.126,645 563.895,997	3.408
14	397.111,335 563.872,689	15	397.103,848 563.861,389	13.555
16	397.096,296 563.858,231	17	397.062,584 563.846,507	35.692
18	397.057,415 563.842,671	19	397.052,679 563.837,575	6.957
20	397.052,553 563.834,878	21	397.052,716 563.832,267	2.616
22	397.050,394 563.832,24	23	397.051,312 563.828,775	3.585
24	397.054,054 563.823,605	25	397.059,167 563.814,665	10.299
26	397.063,496 563.807,507	27	397.066,483 563.799,085	8.936
28	397.074,795 563.793,002	29	397.104,75 563.796,651	30.177
30	397.133,42 563.811,116	31	397.137,055 563.813,532	4.365
32	397.138,422 563.818,215	33	397.142,624 563.835,704	17.987
34	397.151,715 563.844,222	35	397.167,285 563.850,582	16.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1527, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

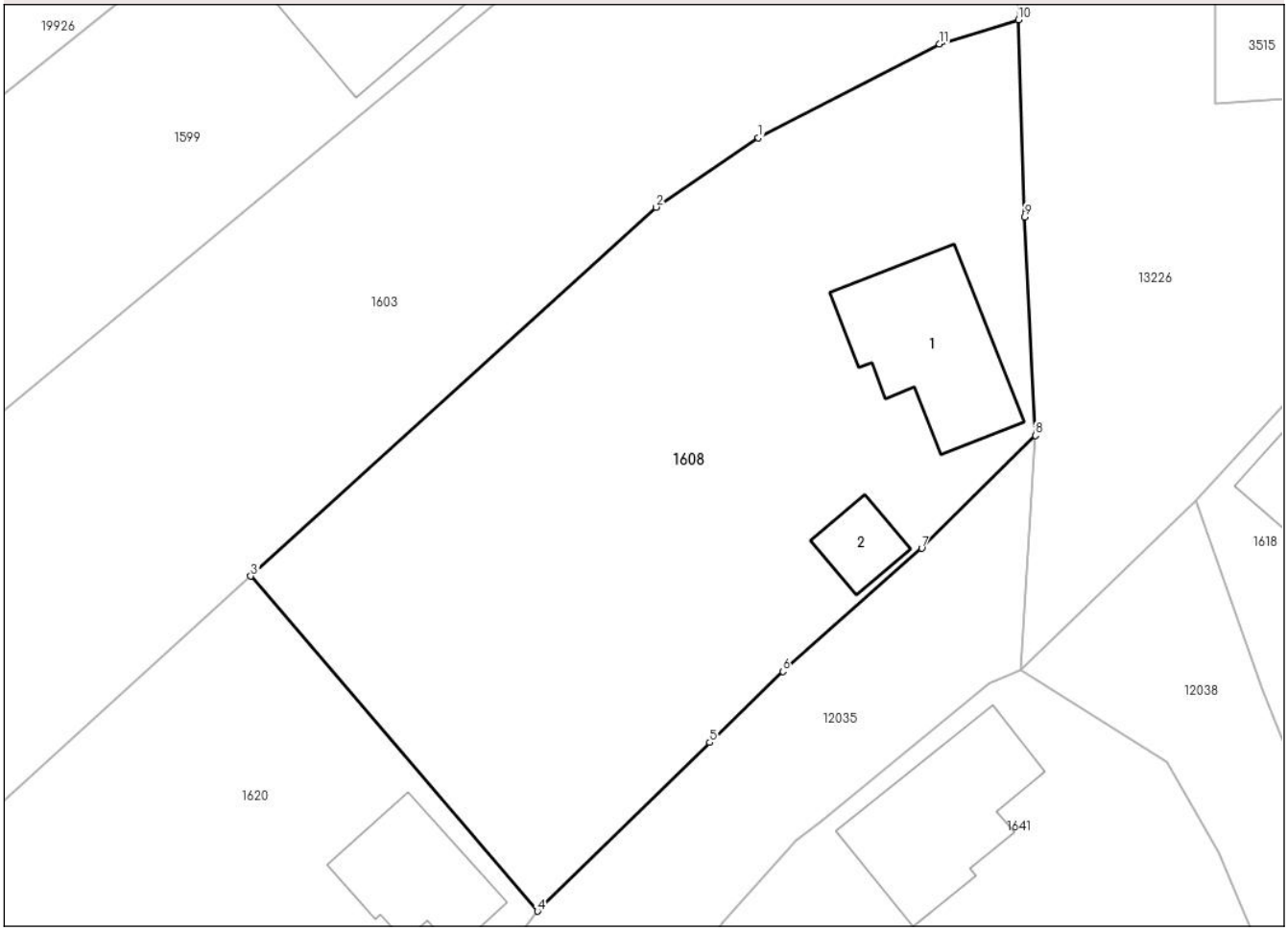
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	83	3/1	-	
2	curti constructii	DA	500	83	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.867,316 563.845,836	2	396.860,599 563.841,294	8.108
2	396.860,599 563.841,294	3	396.834,011 563.817,112	35.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.834,011 563.817,112	4	396.852,813 563.795,143	28.917
4	396.852,813 563.795,143	5	396.864,122 563.806,201	15.817
5	396.864,122 563.806,201	6	396.868,914 563.810,864	6.687
6	396.868,914 563.810,864	7	396.878,026 563.818,935	12.172
7	396.878,026 563.818,935	8	396.885,485 563.826,334	10.506
8	396.885,485 563.826,334	9	396.884,778 563.840,658	14.341
9	396.884,778 563.840,658	10	396.884,374 563.853,578	12.926
10	396.884,374 563.853,578	11	396.879,183 563.851,993	5.428
11	396.879,183 563.851,993	1	396.867,316 563.845,836	13.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

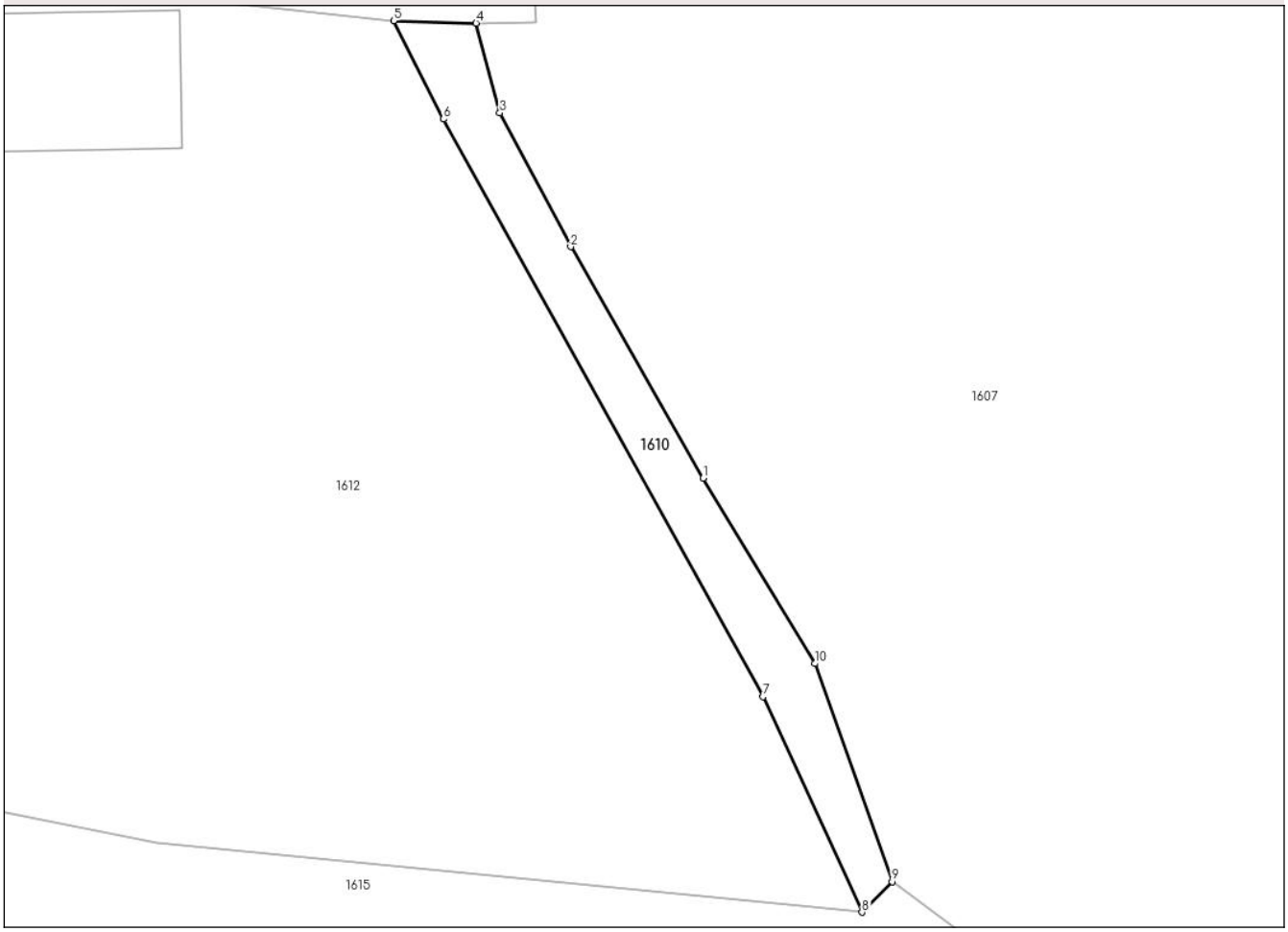
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.059,167 563.814,665	2	397.054,054 563.823,605	10.299
2	397.054,054 563.823,605	3	397.051,312 563.828,775	5.852
3	397.051,312 563.828,775	4	397.050,394 563.832,24	3.585
4	397.050,394 563.832,24	5	397.047,218 563.832,33	3.177
5	397.047,218 563.832,33	6	397.049,134 563.828,536	4.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.049,134 563.828,536	7	397.061,489 563.806,231	25.498
7	397.061,489 563.806,231	8	397.065,314 563.797,906	9.161
8	397.065,314 563.797,906	9	397.066,483 563.799,085	1.659
9	397.066,483 563.799,085	10	397.063,496 563.807,507	8.936
10	397.063,496 563.807,507	1	397.059,167 563.814,665	8.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6, 7 PETRESTII DE MIJLOC
Nr. topografic:22, 23, 24, 25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	1.873	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala, cu regimul de inaltime S+P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol- pivnita; -La parter- 2 camere, camara de alimente, hol si bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 63,00mp si suprafata construita desfasurata de 87,00mp.
A1.2	52746-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: sura, grajd si camara, cu suprafata construita desfasurata de 52,00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14014 / 05/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/2022, din 18/10/2022 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr certificat de atestare fiscala din 05.04.2023, emis de Primaria Petrestii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LACROUTS QUENTIN LAURENT**, și 2) **LACROUTS CAMELIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

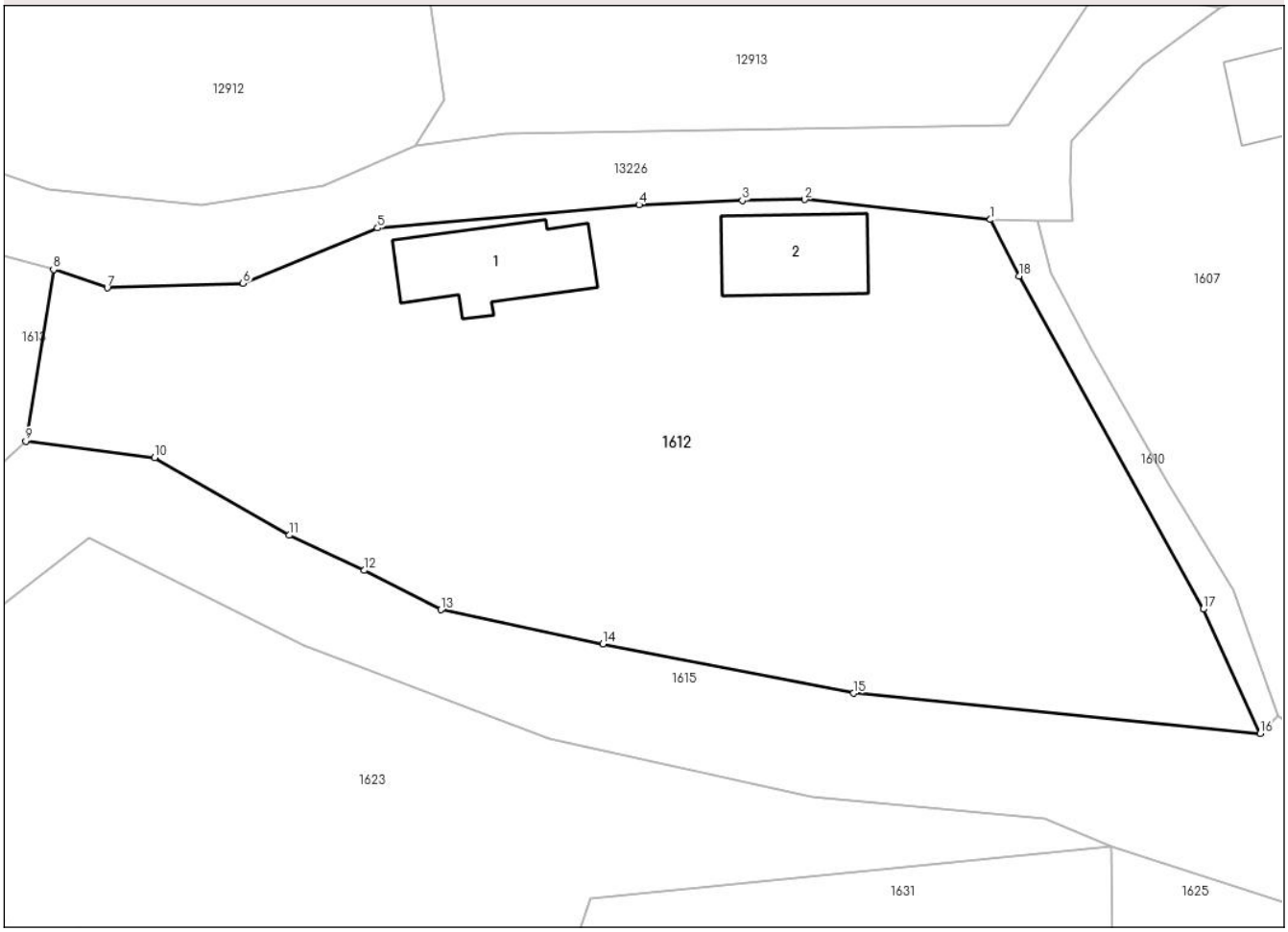
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	83	22/5	-	
2	arabil	DA	1.009	83	22/6	-	
3	faneata	DA	317	83	22/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala, cu regimul de inaltime S+P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol- pivnita; -La parter- 2 camere, camara de alimente, hol si bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 63,00mp si suprafata construita desfasurata de 87,00mp.
A1.2	52746-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: sura, grajd si camara, cu suprafata construita desfasurata de 52,00mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.047,218 563.832,33	2	397.034,767 563.833,671	12.523
2	397.034,767 563.833,671	3	397.030,585 563.833,606	4.183
3	397.030,585 563.833,606	4	397.023,654 563.833,317	6.937
4	397.023,654 563.833,317	5	397.006,11 563.831,768	17.612
5	397.006,11 563.831,768	6	396.997,092 563.828,062	9.75
6	396.997,092 563.828,062	7	396.987,981 563.827,76	9.116
7	396.987,981 563.827,76	8	396.984,369 563.828,977	3.812
8	396.984,369 563.828,977	9	396.982,524 563.817,489	11.635
9	396.982,524 563.817,489	10	396.991,164 563.816,374	8.711
10	396.991,164 563.816,374	11	397.000,176 563.811,177	10.404
11	397.000,176 563.811,177	12	397.005,221 563.808,826	5.566
12	397.005,221 563.808,826	13	397.010,37 563.806,191	5.784
13	397.010,37 563.806,191	14	397.021,216 563.803,894	11.086
14	397.021,216 563.803,894	15	397.038,035 563.800,599	17.139
15	397.038,035 563.800,599	16	397.065,314 563.797,906	27.412
16	397.065,314 563.797,906	17	397.061,489 563.806,231	9.161
17	397.061,489 563.806,231	18	397.049,134 563.828,536	25.498
18	397.049,134 563.828,536	1	397.047,218 563.832,33	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Rh=D+P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1656, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODOL EMILIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MODOL EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

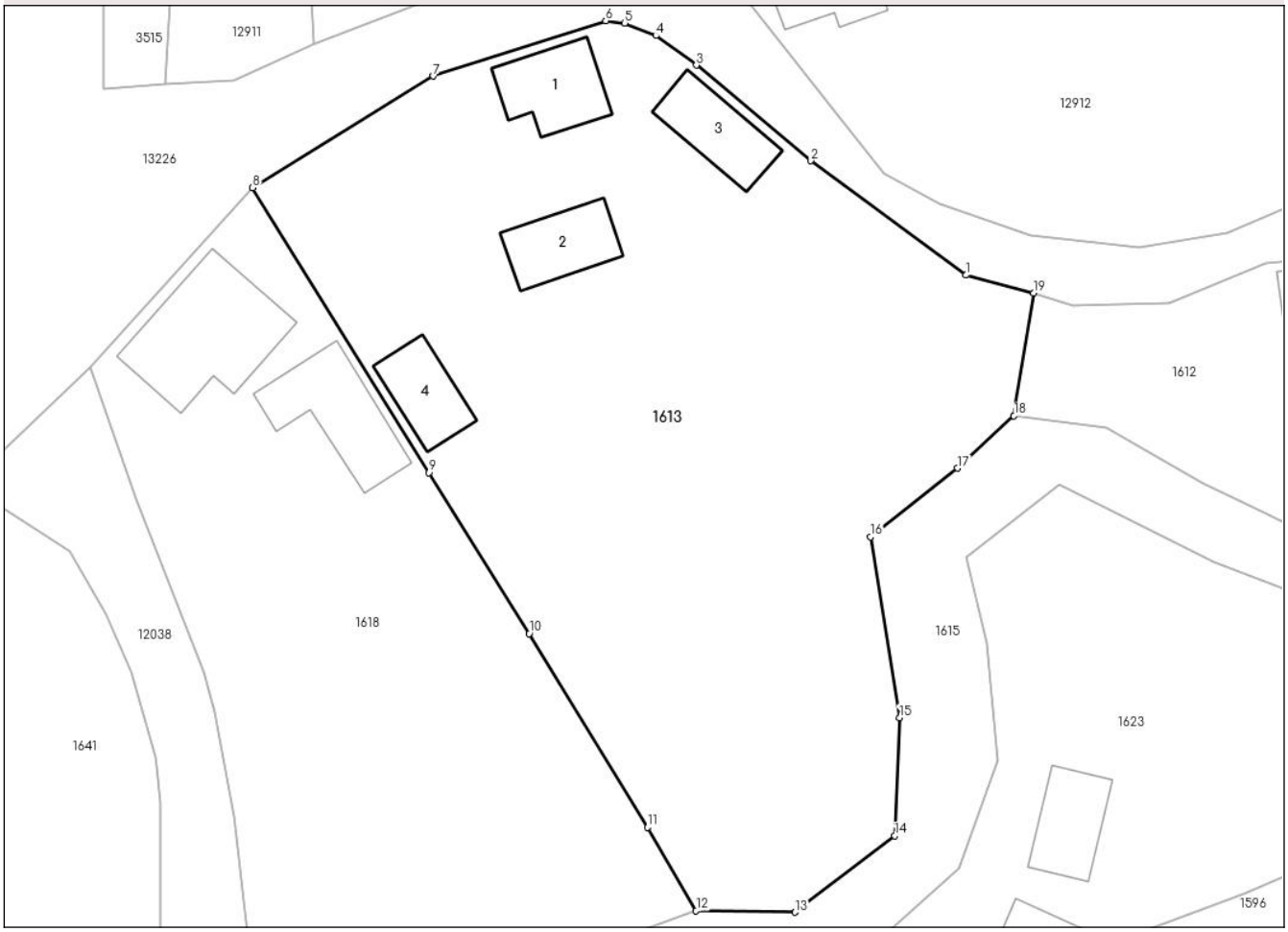
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	90	-	
2	arabil	DA	2.820	83	90/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Rh=D+P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.978,047 563.830,652	2	396.963,507 563.841,329	18.039
2	396.963,507 563.841,329	3	396.952,807 563.850,272	13.945
3	396.952,807 563.850,272	4	396.949,0 563.853,035	4.704
4	396.949,0 563.853,035	5	396.946,084 563.854,219	3.147
5	396.946,084 563.854,219	6	396.944,315 563.854,431	1.782
6	396.944,315 563.854,431	7	396.928,188 563.849,259	16.936
7	396.928,188 563.849,259	8	396.911,253 563.838,804	19.902
8	396.911,253 563.838,804	9	396.927,745 563.812,19	31.31
9	396.927,745 563.812,19	10	396.937,14 563.797,132	17.749
10	396.937,14 563.797,132	11	396.948,241 563.779,012	21.25
11	396.948,241 563.779,012	12	396.952,784 563.771,226	9.014
12	396.952,784 563.771,226	13	396.962,045 563.771,089	9.262
13	396.962,045 563.771,089	14	396.971,37 563.778,246	11.755
14	396.971,37 563.778,246	15	396.971,82 563.789,27	11.033
15	396.971,82 563.789,27	16	396.969,11 563.806,191	17.137
16	396.969,11 563.806,191	17	396.977,241 563.812,607	10.358
17	396.977,241 563.812,607	18	396.982,524 563.817,489	7.193
18	396.982,524 563.817,489	19	396.984,369 563.828,977	11.635
19	396.984,369 563.828,977	1	396.978,047 563.830,652	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Rh=Sp+P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1791, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU EMILIA** 2) **SANDRU ILIE** 3) **SANDRU EMIL** 4) **CABA STEFAN** 5) **CRISAN AURITA** 6) **BAICAN VERGENIA**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDRU EMILIA** 2) **SANDRU ILIE** 3) **SANDRU EMIL** 4) **CABA STEFAN** 5) **CRISAN AURITA** 6) **BAICAN VERGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	83	68	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Rh=Sp+P
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.144,255 563.724,514	2	397.149,734 563.721,171	6.418
2	397.149,734 563.721,171	3	397.152,758 563.719,297	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.152,758 563.719,297	4	397.165,867 563.733,941	19.654
4	397.165,867 563.733,941	5	397.179,348 563.745,369	17.673
5	397.179,348 563.745,369	6	397.171,493 563.752,268	10.455
6	397.171,493 563.752,268	7	397.181,316 563.763,774	15.129
7	397.181,316 563.763,774	8	397.173,939 563.770,798	10.186
8	397.173,939 563.770,798	9	397.160,785 563.758,047	18.319
9	397.160,785 563.758,047	10	397.157,053 563.752,766	6.467
10	397.157,053 563.752,766	11	397.149,553 563.737,923	16.63
11	397.149,553 563.737,923	1	397.144,255 563.724,514	14.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.057	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

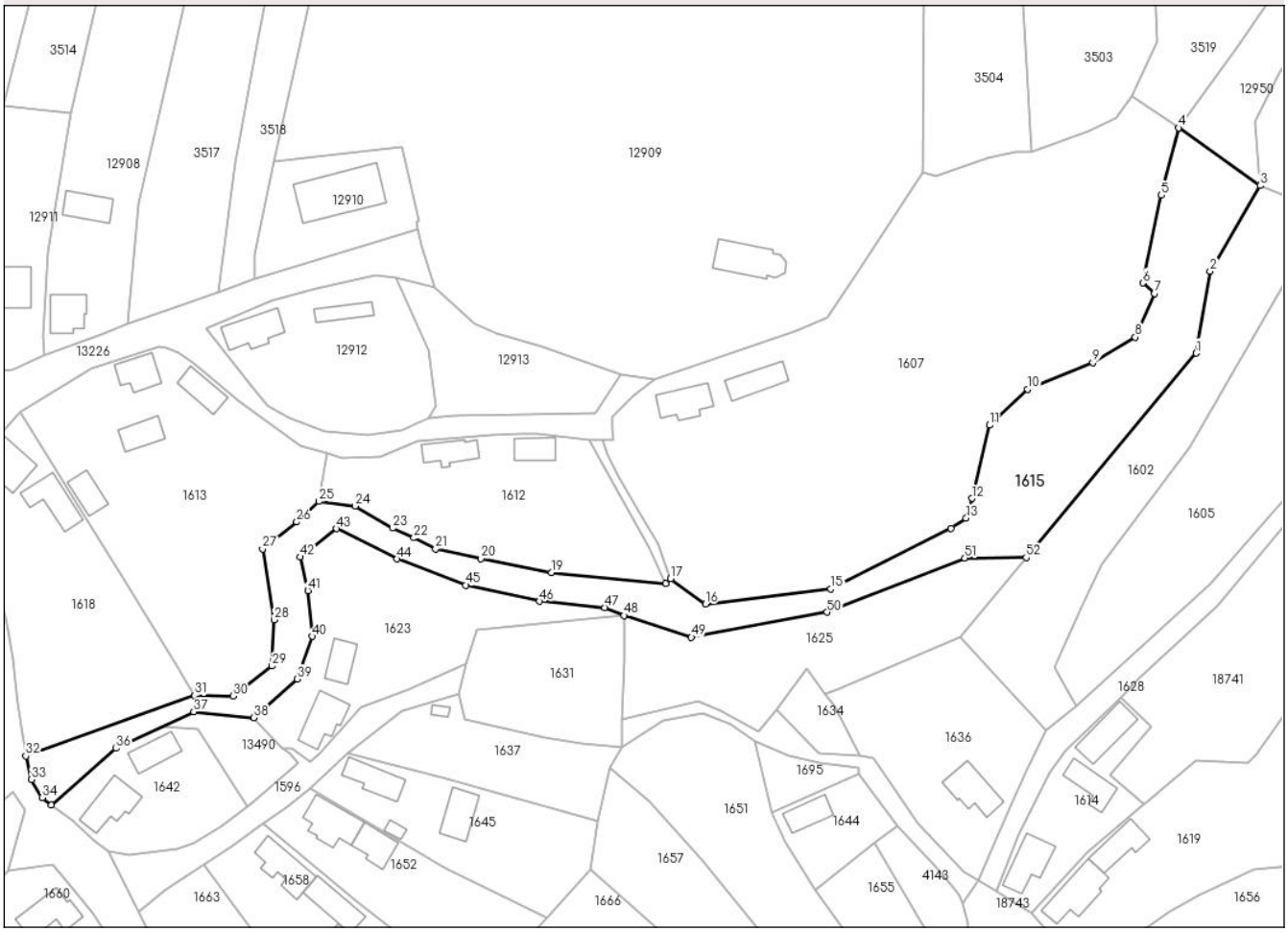
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.191,914 563.852,858	2	397.195,292 563.872,376	19.808
4	397.187,744 563.906,616	5	397.183,654 563.890,49	16.636
7	397.181,95 563.867,095	8	397.177,404 563.856,647	11.394
10	397.151,715 563.844,222	11	397.142,624 563.835,704	12.458
13	397.137,055 563.813,532	14	397.133,42 563.811,116	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.195,292 563.872,376	3	397.207,255 563.892,835	23.7
5	397.183,654 563.890,49	6	397.179,222 563.869,593	21.362
8	397.177,404 563.856,647	9	397.167,285 563.850,582	11.797
11	397.142,624 563.835,704	12	397.138,422 563.818,215	17.987
14	397.133,42 563.811,116	15	397.104,75 563.796,651	32.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.207,255 563.892,835	4	397.187,744 563.906,616	23.887
6	397.179,222 563.869,593	7	397.181,95 563.867,095	3.7
9	397.167,285 563.850,582	10	397.151,715 563.844,222	16.819
12	397.138,422 563.818,215	13	397.137,055 563.813,532	4.878
15	397.104,75 563.796,651	16	397.074,795 563.793,002	30.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.074,795 563.793,002	17	397.066,483 563.799,085	10.3
19	397.038,035 563.800,599	20	397.021,216 563.803,894	17.139
22	397.005,221 563.808,826	23	397.000,176 563.811,177	5.566
25	396.982,524 563.817,489	26	396.977,241 563.812,607	7.193
28	396.971,82 563.789,27	29	396.971,37 563.778,246	11.033
31	396.952,784 563.771,226	32	396.912,598 563.756,844	42.682
34	396.916,503 563.746,892	35	396.918,705 563.745,079	2.852
37	396.952,672 563.767,336	38	396.966,925 563.765,928	14.323
40	396.980,986 563.785,325	41	396.979,938 563.796,25	10.975
43	396.986,795 563.811,027	44	397.001,223 563.803,777	16.147
46	397.035,204 563.793,692	47	397.050,828 563.792,194	15.696
49	397.071,434 563.785,12	50	397.103,831 563.791,118	32.947
52	397.151,386 563.804,114	1	397.191,914 563.852,858	63.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	397.066,483 563.799,085	18	397.065,314 563.797,906	1.659
20	397.021,216 563.803,894	21	397.010,37 563.806,191	11.086
23	397.000,176 563.811,177	24	396.991,164 563.816,374	10.404
26	396.977,241 563.812,607	27	396.969,11 563.806,191	10.358
29	396.971,37 563.778,246	30	396.962,045 563.771,089	11.755
32	396.912,598 563.756,844	33	396.913,894 563.751,209	5.782
35	396.918,705 563.745,079	36	396.934,15 563.758,632	20.548
38	396.966,925 563.765,928	39	396.977,331 563.775,199	13.937
41	396.979,938 563.796,25	42	396.978,024 563.804,254	8.229
44	397.001,223 563.803,777	45	397.017,622 563.797,553	17.54
47	397.050,828 563.792,194	48	397.055,314 563.790,312	4.864
50	397.103,831 563.791,118	51	397.136,7 563.804,028	35.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	397.065,314 563.797,906	19	397.038,035 563.800,599	27.412
21	397.010,37 563.806,191	22	397.005,221 563.808,826	5.784
24	396.991,164 563.816,374	25	396.982,524 563.817,489	8.711
27	396.969,11 563.806,191	28	396.971,82 563.789,27	17.137
30	396.962,045 563.771,089	31	396.952,784 563.771,226	9.262
33	396.913,894 563.751,209	34	396.916,503 563.746,892	5.044
36	396.934,15 563.758,632	37	396.952,672 563.767,336	20.465
39	396.977,331 563.775,199	40	396.980,986 563.785,325	10.766
42	396.978,024 563.804,254	43	396.986,795 563.811,027	11.081
45	397.017,622 563.797,553	46	397.035,204 563.793,692	18.001
48	397.055,314 563.790,312	49	397.071,434 563.785,12	16.936
51	397.136,7 563.804,028	52	397.151,386 563.804,114	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PÎRV ILIE-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRV ILIE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	-	-	
2	faneata	DA	1.681	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.896,059 563.822,093	2	396.900,413 563.809,701	13.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.900,413 563.809,701	3	396.906,707 563.793,479	17.4
3	396.906,707 563.793,479	4	396.907,745 563.789,83	3.794
4	396.907,745 563.789,83	5	396.909,575 563.780,046	9.954
5	396.909,575 563.780,046	6	396.910,793 563.769,15	10.963
6	396.910,793 563.769,15	7	396.912,598 563.756,844	12.438
7	396.912,598 563.756,844	8	396.952,784 563.771,226	42.682
8	396.952,784 563.771,226	9	396.948,241 563.779,012	9.014
9	396.948,241 563.779,012	10	396.937,14 563.797,132	21.25
10	396.937,14 563.797,132	11	396.927,745 563.812,19	17.749
11	396.927,745 563.812,19	12	396.911,253 563.838,804	31.31
12	396.911,253 563.838,804	1	396.896,059 563.822,093	22.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.298	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

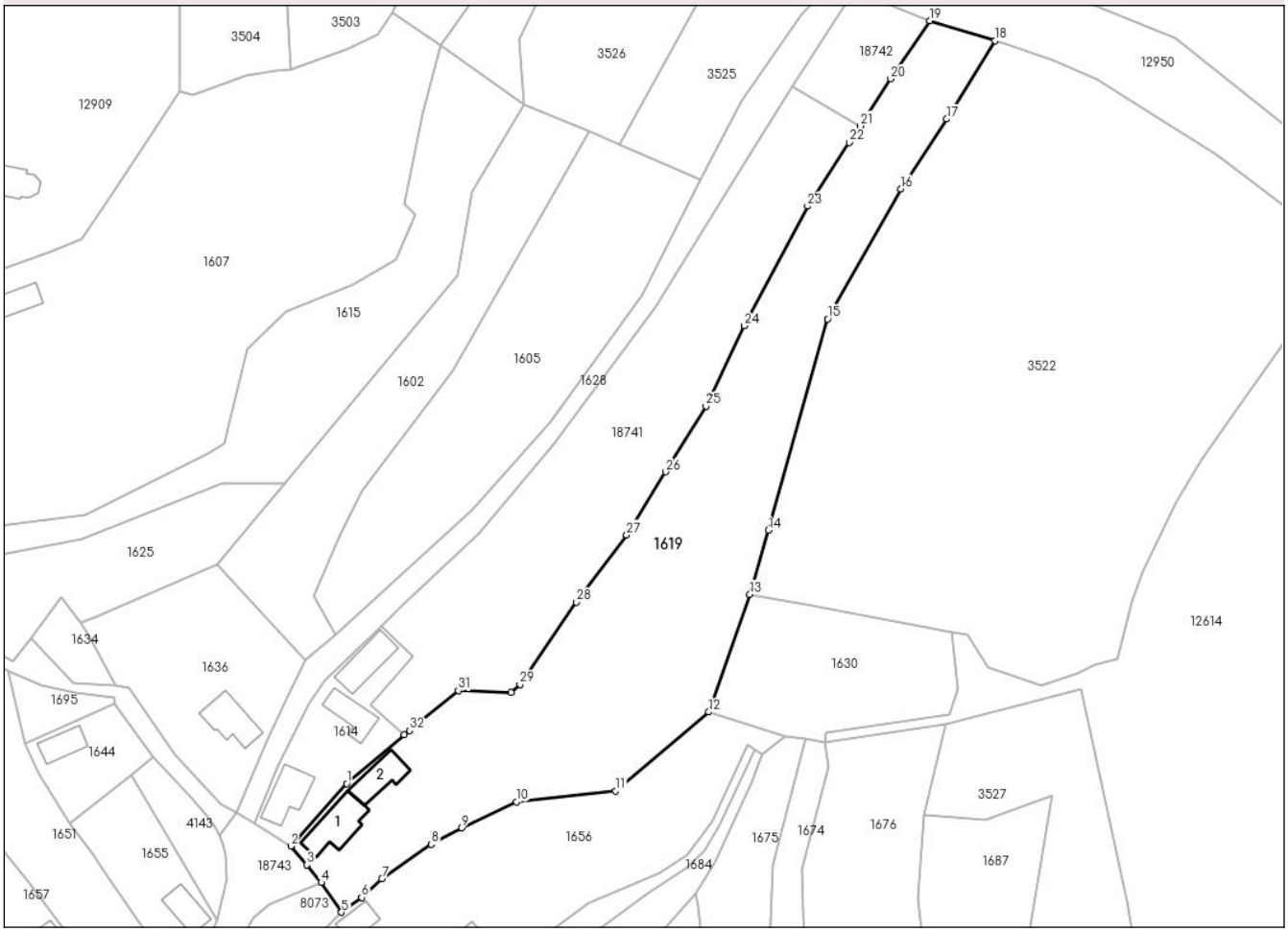
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	83	-	-	
2	arabil	DA	500	83	-	-	
3	faneata	DA	3.000	83	-	-	
4	curti constructii	DA	798	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.165,867 563.733,941	2	397.152,758 563.719,297	19.654
3	397.156,536 563.714,905	4	397.159,894 563.710,794	5.308
5	397.164,621 563.703,843	6	397.169,356 563.707,267	5.843
7	397.174,107 563.711,634	8	397.185,661 563.719,732	14.109
9	397.192,788 563.723,597	10	397.205,627 563.729,678	14.206
11	397.228,871 563.732,19	12	397.250,584 563.750,675	28.516
13	397.260,271 563.778,227	14	397.264,581 563.793,176	15.558
15	397.278,462 563.842,631	16	397.295,637 563.873,019	34.906
17	397.306,337 563.889,397	18	397.317,719 563.907,699	21.553
19	397.302,364 563.912,383	20	397.293,217 563.898,781	16.392
21	397.286,034 563.887,79	22	397.283,488 563.883,892	4.656
23	397.273,758 563.869,003	24	397.258,939 563.841,043	31.644
25	397.249,98 563.822,175	26	397.240,549 563.806,857	17.988
27	397.231,392 563.792,095	28	397.219,589 563.776,361	19.669
29	397.206,386 563.757,067	30	397.204,347 563.755,193	2.769
31	397.191,996 563.755,673	32	397.180,582 563.746,344	14.741
33	397.179,348 563.745,369	1	397.165,867 563.733,941	17.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.152,758 563.719,297	3	397.156,536 563.714,905	5.793
4	397.159,894 563.710,794	5	397.164,621 563.703,843	8.406
6	397.169,356 563.707,267	7	397.174,107 563.711,634	6.453
8	397.185,661 563.719,732	9	397.192,788 563.723,597	8.108
10	397.205,627 563.729,678	11	397.228,871 563.732,19	23.379
12	397.250,584 563.750,675	13	397.260,271 563.778,227	29.205
14	397.264,581 563.793,176	15	397.278,462 563.842,631	51.366
16	397.295,637 563.873,019	17	397.306,337 563.889,397	19.563
18	397.317,719 563.907,699	19	397.302,364 563.912,383	16.053
20	397.293,217 563.898,781	21	397.286,034 563.887,79	13.13
22	397.283,488 563.883,892	23	397.273,758 563.869,003	17.786
24	397.258,939 563.841,043	25	397.249,98 563.822,175	20.887
26	397.240,549 563.806,857	27	397.231,392 563.792,095	17.371
28	397.219,589 563.776,361	29	397.206,386 563.757,067	23.379
30	397.204,347 563.755,193	31	397.191,996 563.755,673	12.36
32	397.180,582 563.746,344	33	397.179,348 563.745,369	1.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1528, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

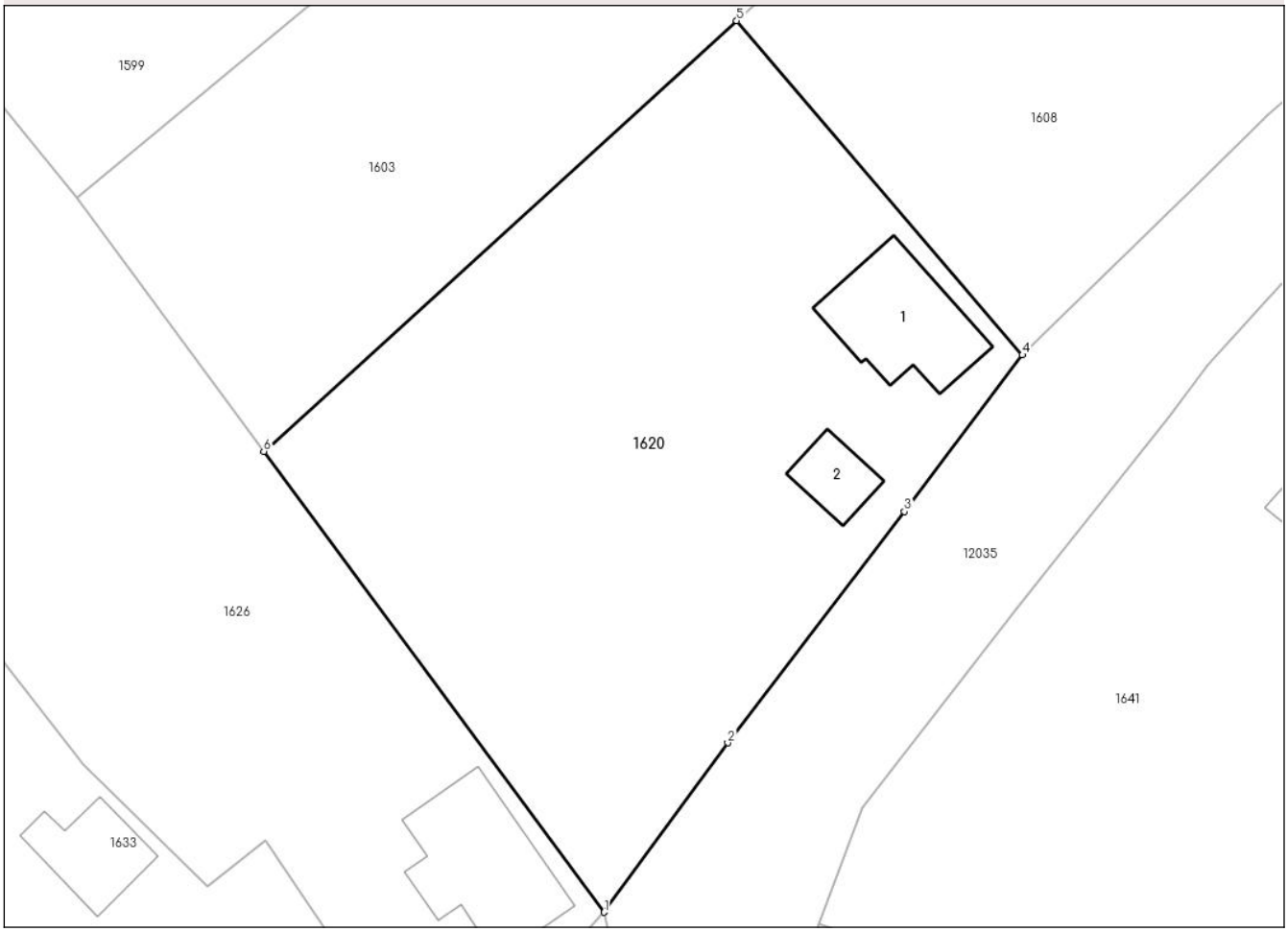
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	4/1	-	
2	curti constructii	DA	431	83	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.825,279 563.758,526	2	396.833,428 563.769,657	13.795
2	396.833,428 563.769,657	3	396.845,046 563.784,851	19.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.845,046 563.784,851	4	396.852,813 563.795,143	12.894
4	396.852,813 563.795,143	5	396.834,011 563.817,112	28.917
5	396.834,011 563.817,112	6	396.802,89 563.788,81	42.065
6	396.802,89 563.788,81	1	396.825,279 563.758,526	37.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

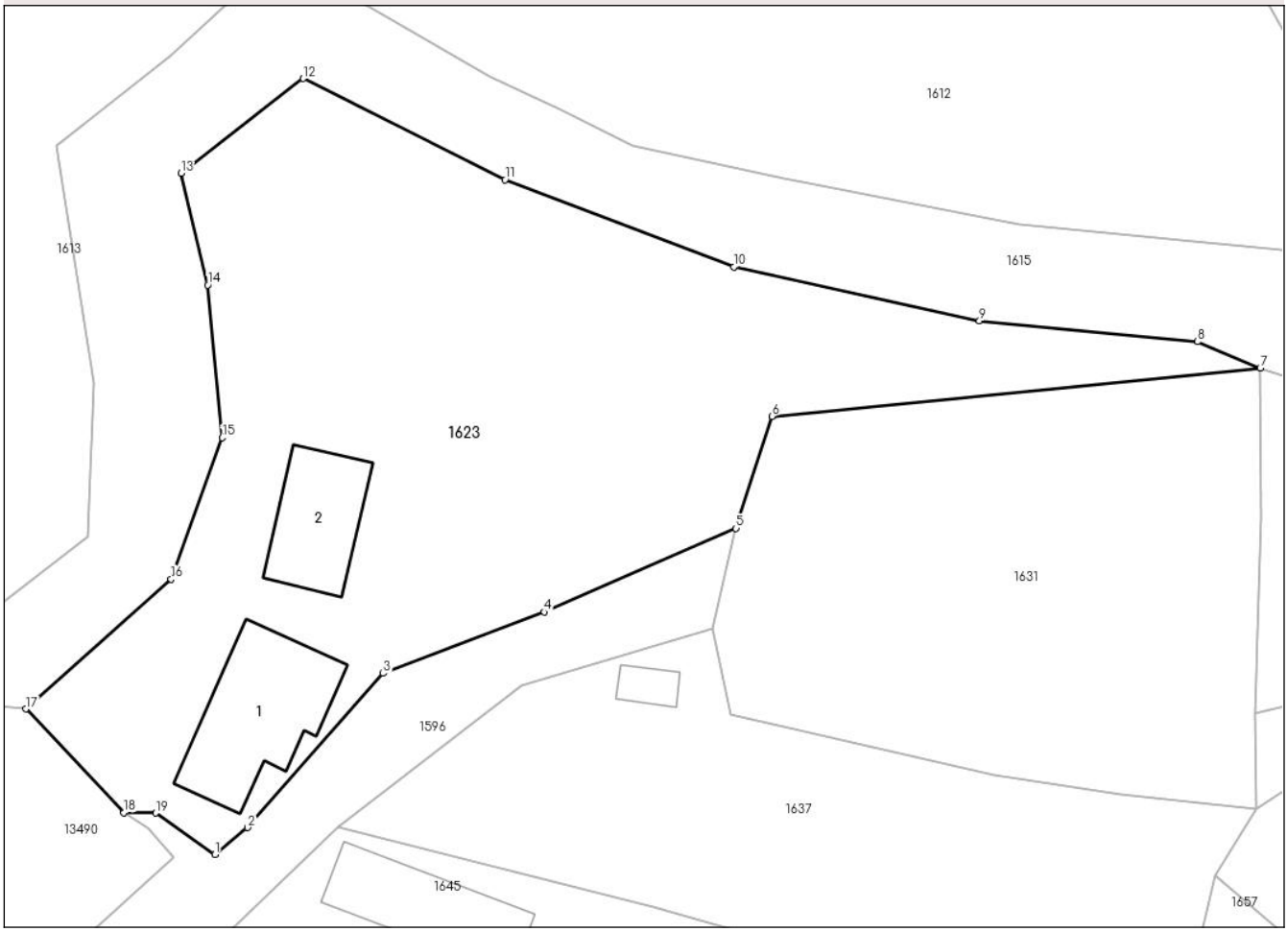
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	83	-	-	
2	faneata	DA	1.306	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.980,46 563.755,521	2	396.982,815 563.757,439	3.037
2	396.982,815 563.757,439	3	396.992,511 563.768,473	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.992,511 563.768,473	4	397.004,043 563.772,86	12.338
4	397.004,043 563.772,86	5	397.017,77 563.778,846	14.975
5	397.017,77 563.778,846	6	397.020,356 563.786,864	8.424
6	397.020,356 563.786,864	7	397.055,314 563.790,312	35.127
7	397.055,314 563.790,312	8	397.050,828 563.792,194	4.864
8	397.050,828 563.792,194	9	397.035,204 563.793,692	15.696
9	397.035,204 563.793,692	10	397.017,622 563.797,553	18.001
10	397.017,622 563.797,553	11	397.001,223 563.803,777	17.54
11	397.001,223 563.803,777	12	396.986,795 563.811,027	16.147
12	396.986,795 563.811,027	13	396.978,024 563.804,254	11.081
13	396.978,024 563.804,254	14	396.979,938 563.796,25	8.229
14	396.979,938 563.796,25	15	396.980,986 563.785,325	10.975
15	396.980,986 563.785,325	16	396.977,331 563.775,199	10.766
16	396.977,331 563.775,199	17	396.966,925 563.765,928	13.937
17	396.966,925 563.765,928	18	396.973,939 563.758,509	10.209
18	396.973,939 563.758,509	19	396.976,224 563.758,482	2.285
19	396.976,224 563.758,482	1	396.980,46 563.755,521	5.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

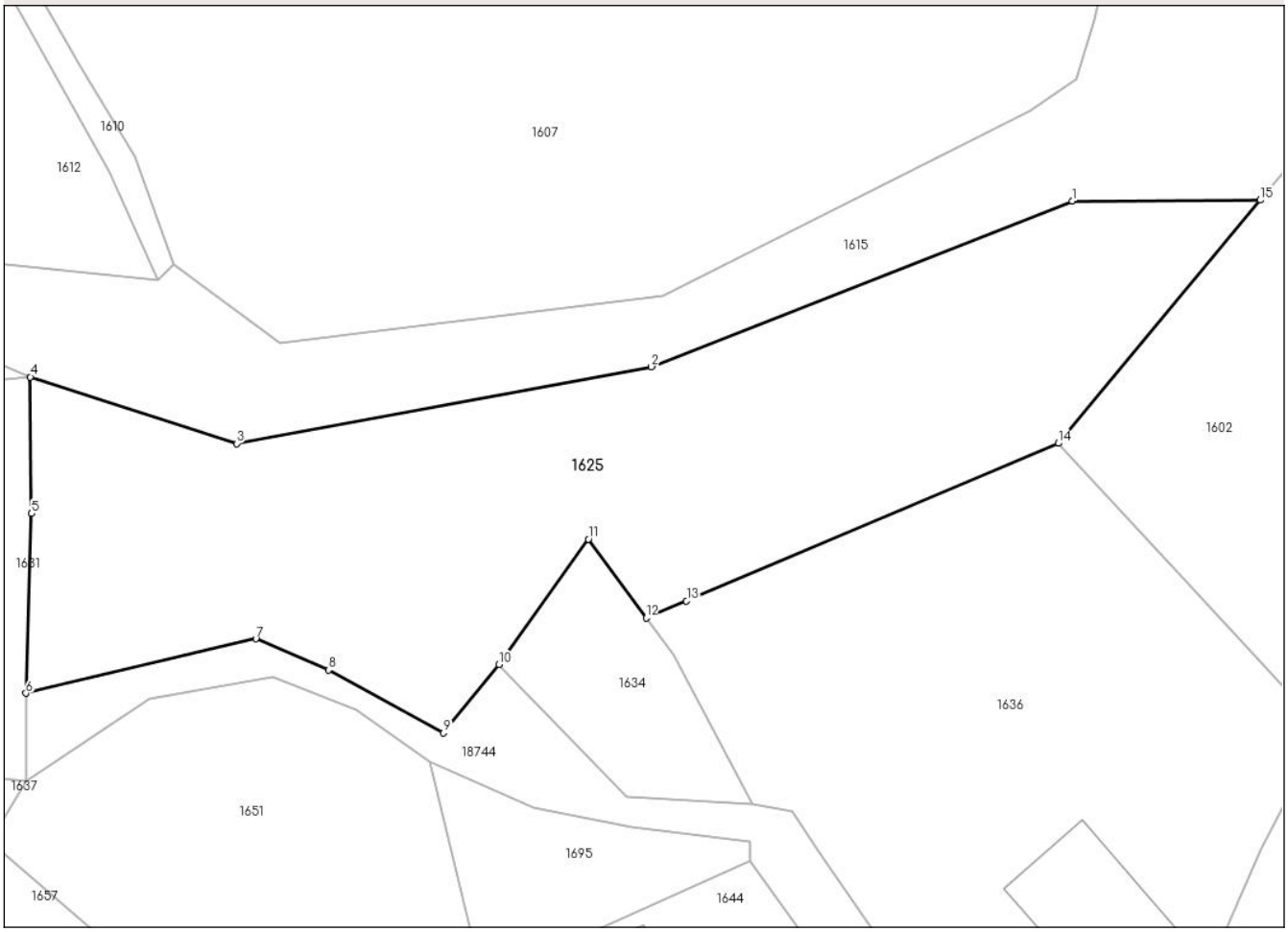
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	83	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.136,7 563.804,028	2	397.103,831 563.791,118	35.314
2	397.103,831 563.791,118	3	397.071,434 563.785,12	32.947
3	397.071,434 563.785,12	4	397.055,314 563.790,312	16.936
4	397.055,314 563.790,312	5	397.055,409 563.779,647	10.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.055,409 563.779,647	6	397.054,968 563.765,63	14.024
6	397.054,968 563.765,63	7	397.072,938 563.769,888	18.467
7	397.072,938 563.769,888	8	397.078,59 563.767,441	6.159
8	397.078,59 563.767,441	9	397.087,598 563.762,545	10.252
9	397.087,598 563.762,545	10	397.091,93 563.767,874	6.868
10	397.091,93 563.767,874	11	397.098,893 563.777,662	12.012
11	397.098,893 563.777,662	12	397.103,418 563.771,509	7.637
12	397.103,418 563.771,509	13	397.106,568 563.772,844	3.422
13	397.106,568 563.772,844	14	397.135,601 563.785,129	31.525
14	397.135,601 563.785,129	15	397.151,386 563.804,114	24.69
15	397.151,386 563.804,114	1	397.136,7 563.804,028	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

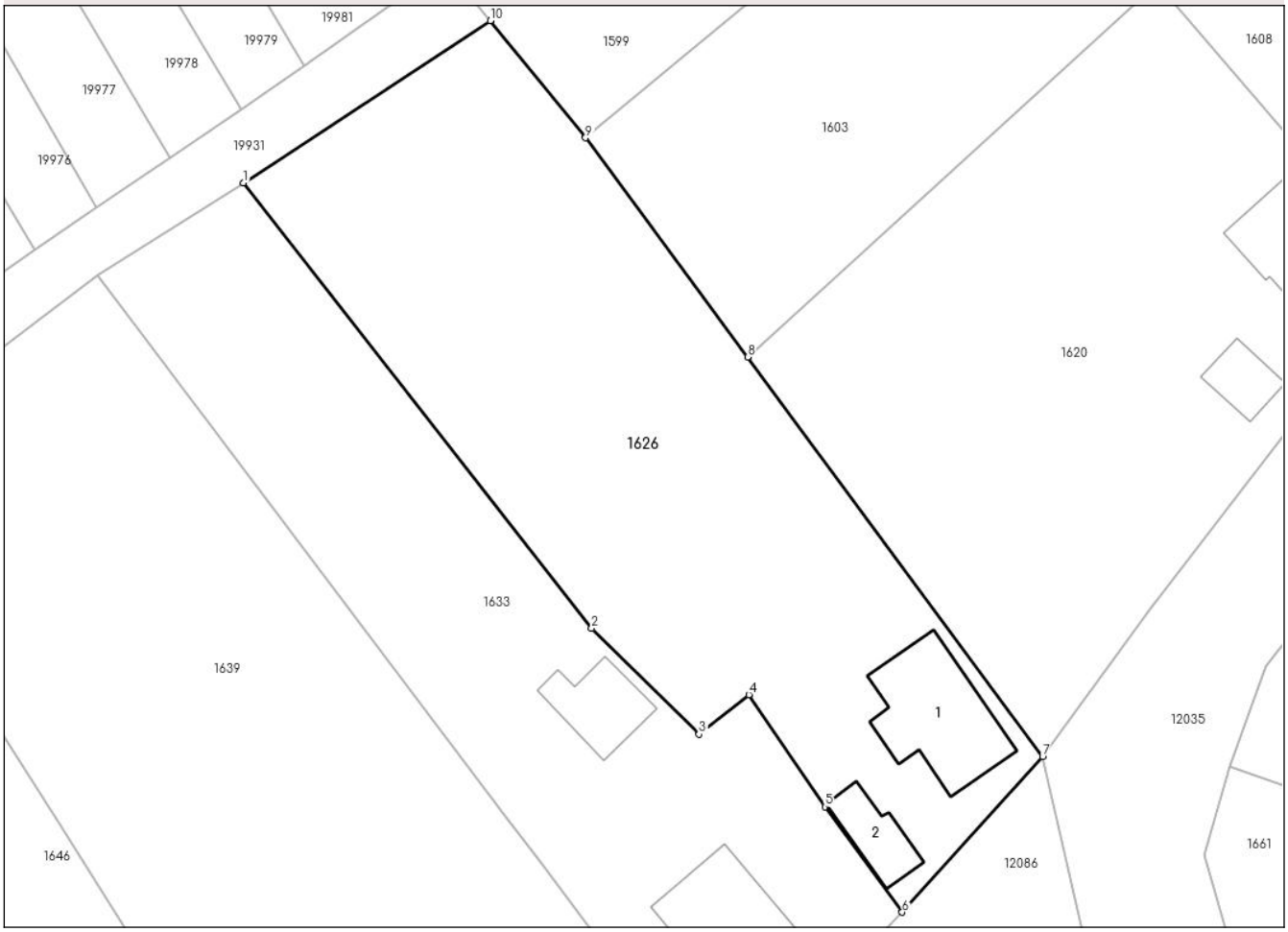
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.764,604 563.802,04	2	396.791,038 563.768,255	42.898
2	396.791,038 563.768,255	3	396.799,195 563.760,207	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.799,195 563.760,207	4	396.802,972 563.763,21	4.825
4	396.802,972 563.763,21	5	396.808,785 563.754,701	10.305
5	396.808,785 563.754,701	6	396.814,619 563.746,715	9.89
6	396.814,619 563.746,715	7	396.825,279 563.758,526	15.91
7	396.825,279 563.758,526	8	396.802,89 563.788,81	37.661
8	396.802,89 563.788,81	9	396.790,57 563.805,45	20.704
9	396.790,57 563.805,45	10	396.783,338 563.814,325	11.449
10	396.783,338 563.814,325	1	396.764,604 563.802,04	22.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.280,858 563.922,612	2	397.272,485 563.913,879	12.098
3	397.258,381 563.893,532	4	397.248,561 563.875,201	20.796
5	397.235,047 563.848,391	6	397.213,454 563.818,691	36.72
7	397.195,315 563.797,946	8	397.163,353 563.768,737	43.298
9	397.156,223 563.762,845	10	397.151,481 563.753,496	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.272,485 563.913,879	3	397.258,381 563.893,532	24.757
4	397.248,561 563.875,201	5	397.235,047 563.848,391	30.023
6	397.213,454 563.818,691	7	397.195,315 563.797,946	27.556
8	397.163,353 563.768,737	9	397.156,223 563.762,845	9.249
10	397.151,481 563.753,496	11	397.147,501 563.744,477	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.147,501 563.744,477	12	397.139,984 563.727,19	18.851
13	397.144,255 563.724,514	14	397.149,553 563.737,923	14.418
15	397.157,053 563.752,766	16	397.160,785 563.758,047	6.467
17	397.173,939 563.770,798	18	397.178,427 563.775,251	6.323
19	397.197,0 563.792,546	20	397.214,44 563.813,364	27.158
21	397.238,308 563.845,392	22	397.258,978 563.879,015	39.468
23	397.270,173 563.897,1	24	397.283,207 563.917,0	23.789
25	397.284,862 563.919,494	1	397.280,858 563.922,612	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.139,984 563.727,19	13	397.144,255 563.724,514	5.04
14	397.149,553 563.737,923	15	397.157,053 563.752,766	16.63
16	397.160,785 563.758,047	17	397.173,939 563.770,798	18.319
18	397.178,427 563.775,251	19	397.197,0 563.792,546	25.379
20	397.214,44 563.813,364	21	397.238,308 563.845,392	39.943
22	397.258,978 563.879,015	23	397.270,173 563.897,1	21.269
24	397.283,207 563.917,0	25	397.284,862 563.919,494	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1744, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

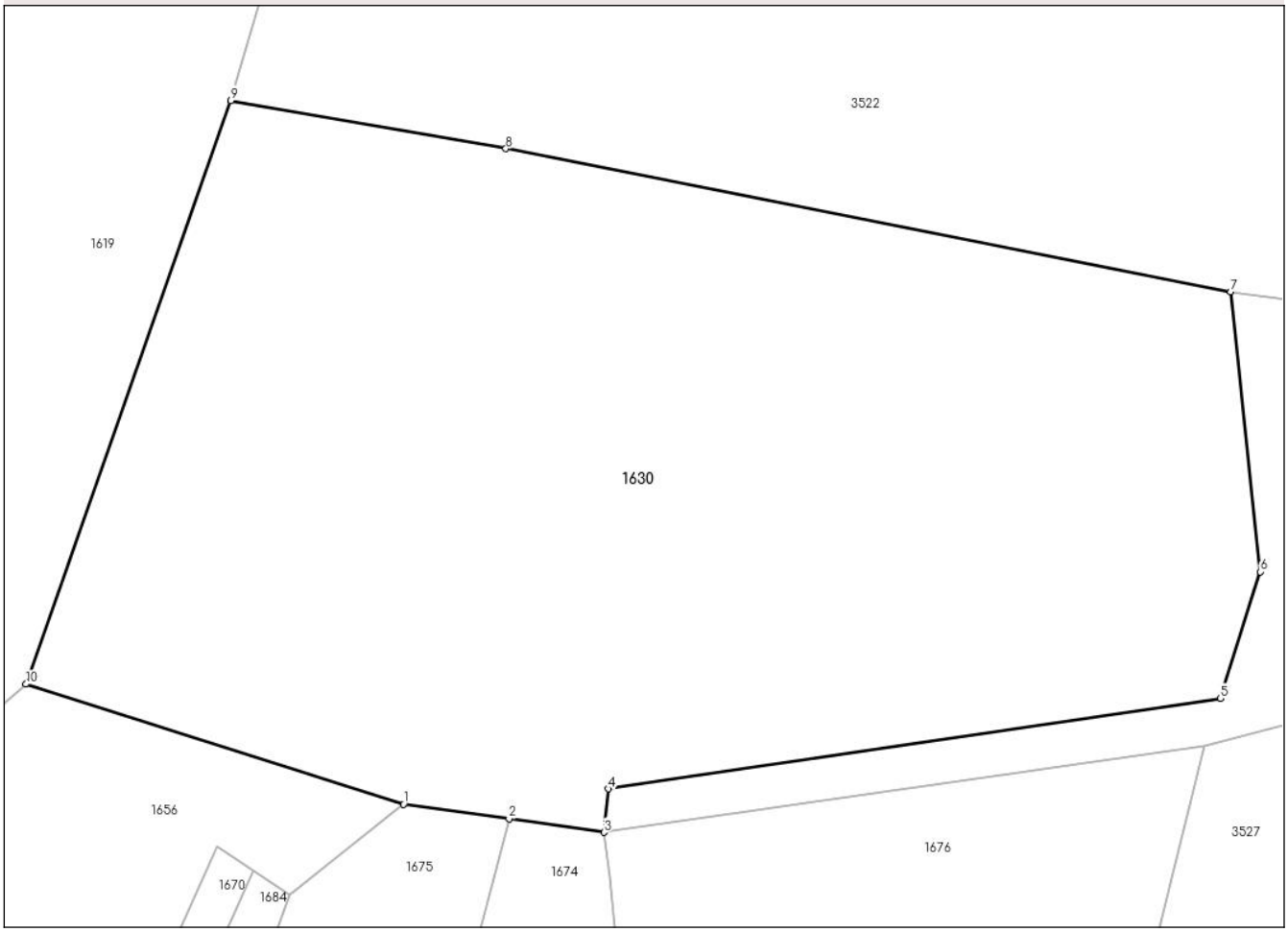
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.432	83	65/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.268,437 563.745,012	2	397.273,418 563.744,309	5.031
2	397.273,418 563.744,309	3	397.277,9 563.743,677	4.526
3	397.277,9 563.743,677	4	397.278,111 563.745,728	2.062
4	397.278,111 563.745,728	5	397.307,024 563.750,005	29.228
5	397.307,024 563.750,005	6	397.308,921 563.755,981	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.308,921 563.755,981	7	397.307,531 563.769,207	13.299
7	397.307,531 563.769,207	8	397.273,269 563.775,957	34.921
8	397.273,269 563.775,957	9	397.260,271 563.778,227	13.195
9	397.260,271 563.778,227	10	397.250,584 563.750,675	29.205
10	397.250,584 563.750,675	1	397.268,437 563.745,012	18.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.008	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1495, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

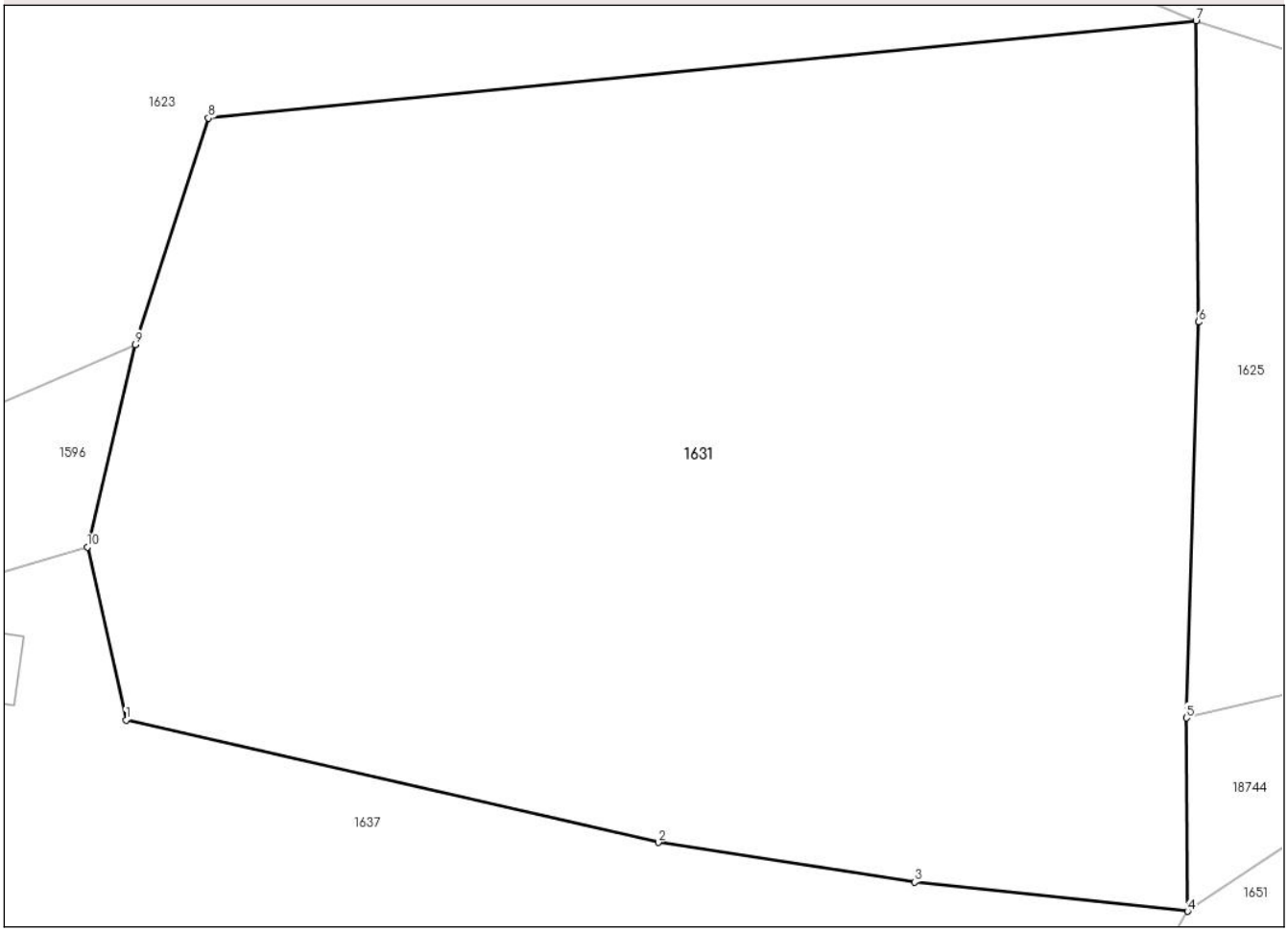
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	83	85/2	-	
2	curti constructii	DA	400	83	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.017,432 563.765,557	2	397.036,274 563.761,226	19.333
2	397.036,274 563.761,226	3	397.045,353 563.759,823	9.187
3	397.045,353 563.759,823	4	397.055,02 563.758,79	9.722
4	397.055,02 563.758,79	5	397.054,968 563.765,63	6.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.054,968 563.765,63	6	397.055,409 563.779,647	14.024
6	397.055,409 563.779,647	7	397.055,314 563.790,312	10.666
7	397.055,314 563.790,312	8	397.020,356 563.786,864	35.127
8	397.020,356 563.786,864	9	397.017,77 563.778,846	8.424
9	397.017,77 563.778,846	10	397.016,069 563.771,683	7.362
10	397.016,069 563.771,683	1	397.017,432 563.765,557	6.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52521	1.178	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52521-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 90 mp și suprafață construită desfășurată de 90 mp, pe fundație de piatră și beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 1 cameră de zi + bucătărie deschisă, 2 dormitoare, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 terasă. Construcția a fost edificată în anul 2000, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
33863 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 314, din 04/06/2021 emis de B.I.N. CLAUDIA DANIELA CIACOI (act administrativ nr 1035 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1034 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1255 din 26.07.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1032 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1036 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1033 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos);		
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **CRIȘAN RAMONA-CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN RAMONA-CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință asumare 1954/27.10.2022 eliberată de Primăria Comunei Petrești de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN RAMONA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

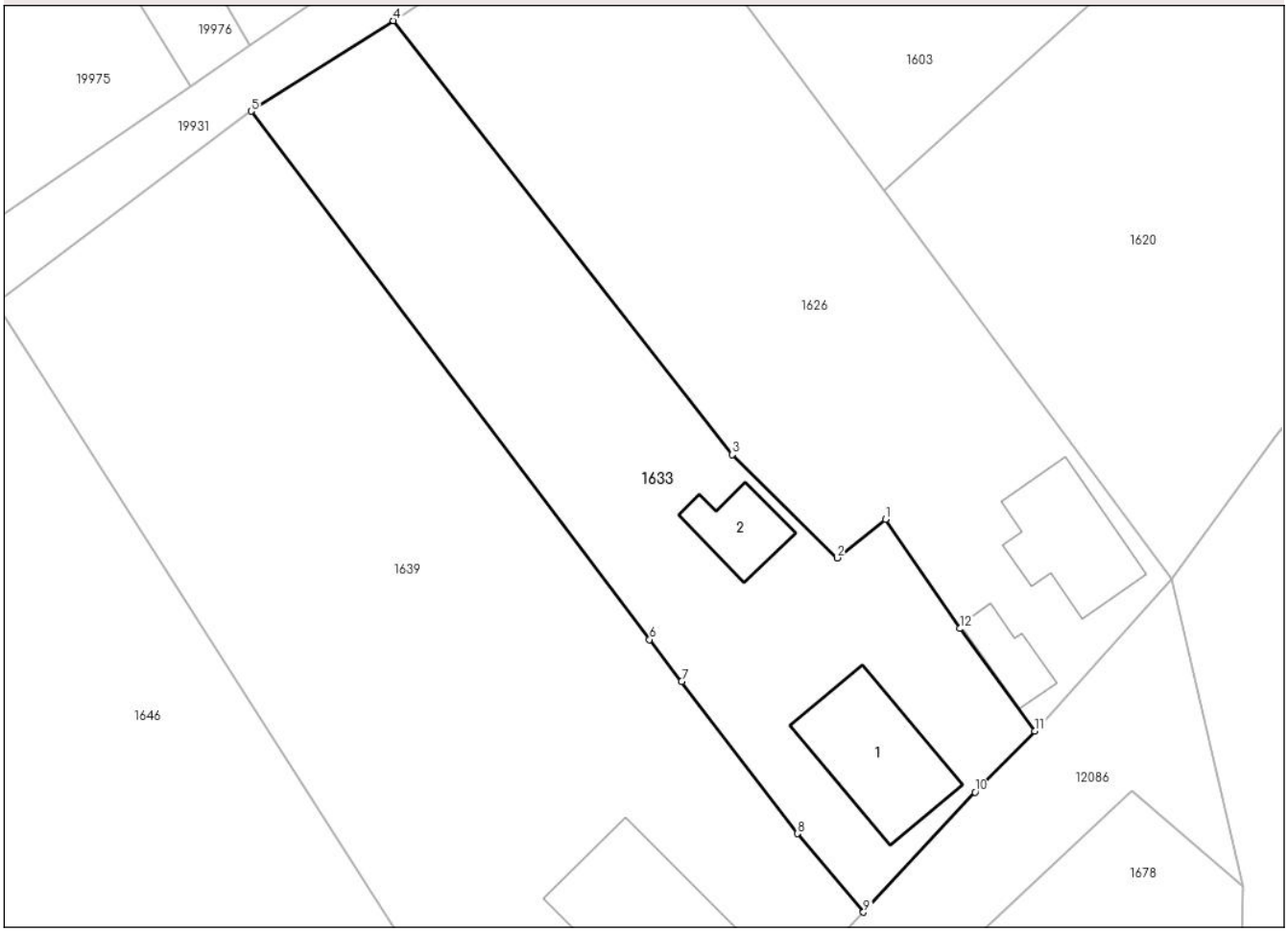
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52521	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	I1	5,5/1	-	
2	arabil	DA	757	I1	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52521-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 90 mp și suprafață construită desfășurată de 90 mp, pe fundație de piatră și beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 1 cameră de zi + bucătărie deschisă, 2 dormitoare, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 terasă. Construcția a fost edificată în anul 2000, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.802,972 563.763,21	2	396.799,195 563.760,207	4.825
2	396.799,195 563.760,207	3	396.791,038 563.768,255	11.459
3	396.791,038 563.768,255	4	396.764,604 563.802,04	42.898
4	396.764,604 563.802,04	5	396.753,523 563.794,998	13.129
5	396.753,523 563.794,998	6	396.784,583 563.753,846	51.558
6	396.784,583 563.753,846	7	396.787,078 563.750,572	4.116
7	396.787,078 563.750,572	8	396.796,1 563.738,731	14.887
8	396.796,1 563.738,731	9	396.801,253 563.732,612	8.0
9	396.801,253 563.732,612	10	396.809,967 563.741,955	12.776
10	396.809,967 563.741,955	11	396.814,619 563.746,715	6.656
11	396.814,619 563.746,715	12	396.808,785 563.754,701	9.89
12	396.808,785 563.754,701	1	396.802,972 563.763,21	10.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

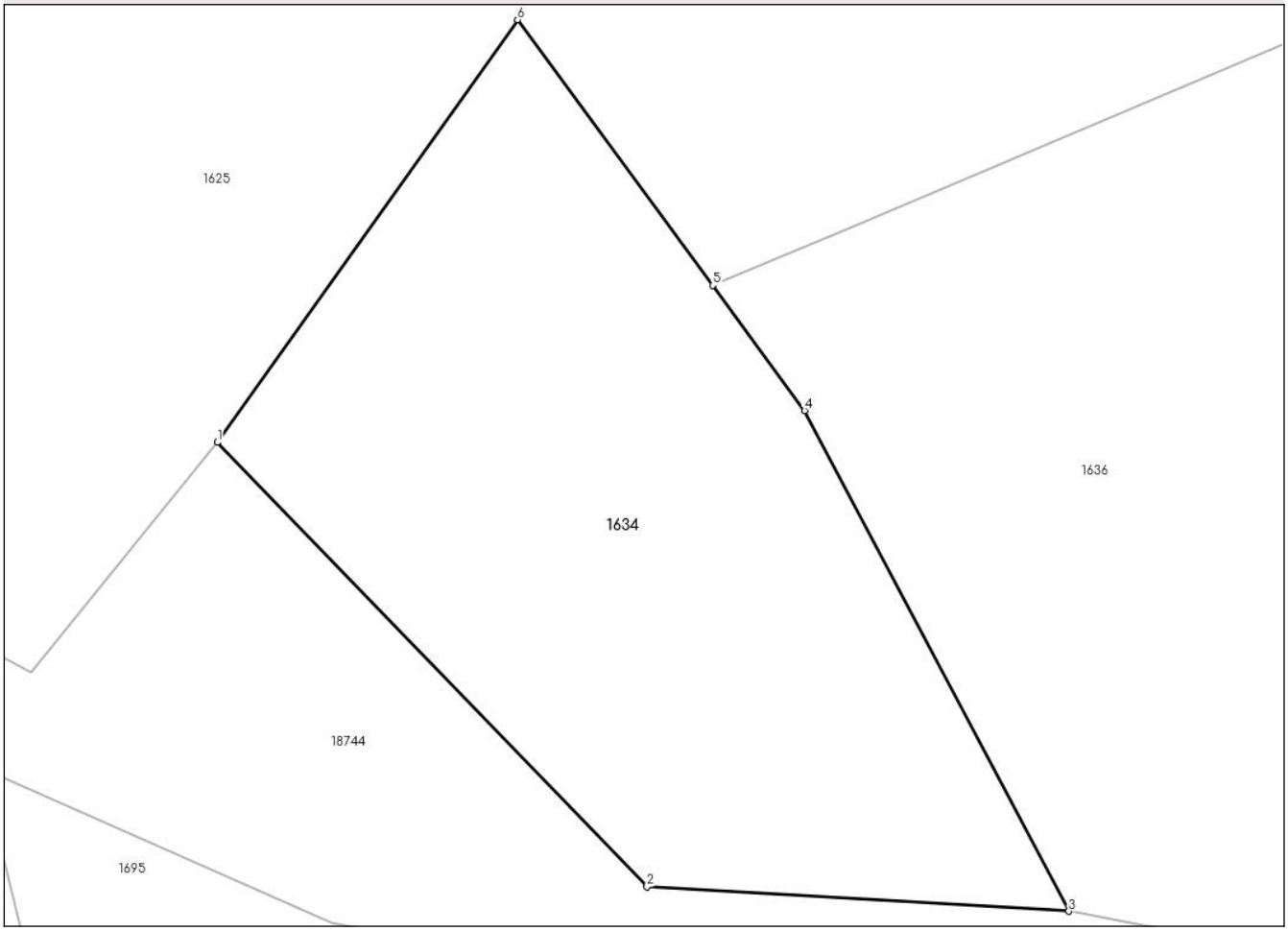
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.091,93 563.767,874	2	397.101,894 563.757,576	14.329
2	397.101,894 563.757,576	3	397.111,675 563.757,013	9.797
3	397.111,675 563.757,013	4	397.105,549 563.768,61	13.116
4	397.105,549 563.768,61	5	397.103,418 563.771,509	3.598
5	397.103,418 563.771,509	6	397.098,893 563.777,662	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.098,893 563.777,662	1	397.091,93 563.767,874	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.590	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1587, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	83	36/1	-	
2	curti constructii	DA	500	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.106,568 563.772,844	2	397.103,418 563.771,509	3.422
2	397.103,418 563.771,509	3	397.105,549 563.768,61	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.105,549 563.768,61	4	397.111,675 563.757,013	13.116
4	397.111,675 563.757,013	5	397.114,833 563.756,397	3.218
5	397.114,833 563.756,397	6	397.116,78 563.753,362	3.606
6	397.116,78 563.753,362	7	397.125,666 563.740,764	15.417
7	397.125,666 563.740,764	8	397.136,452 563.729,275	15.758
8	397.136,452 563.729,275	9	397.139,984 563.727,19	4.102
9	397.139,984 563.727,19	10	397.147,501 563.744,477	18.851
10	397.147,501 563.744,477	11	397.151,481 563.753,496	9.858
11	397.151,481 563.753,496	12	397.156,223 563.762,845	10.483
12	397.156,223 563.762,845	13	397.145,469 563.774,444	15.817
13	397.145,469 563.774,444	14	397.135,601 563.785,129	14.545
14	397.135,601 563.785,129	1	397.106,568 563.772,844	31.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 909	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1670, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRV IOAN** 2) **PÎRV TEODOR** 3) **MODOL EMILIA**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÂRV IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

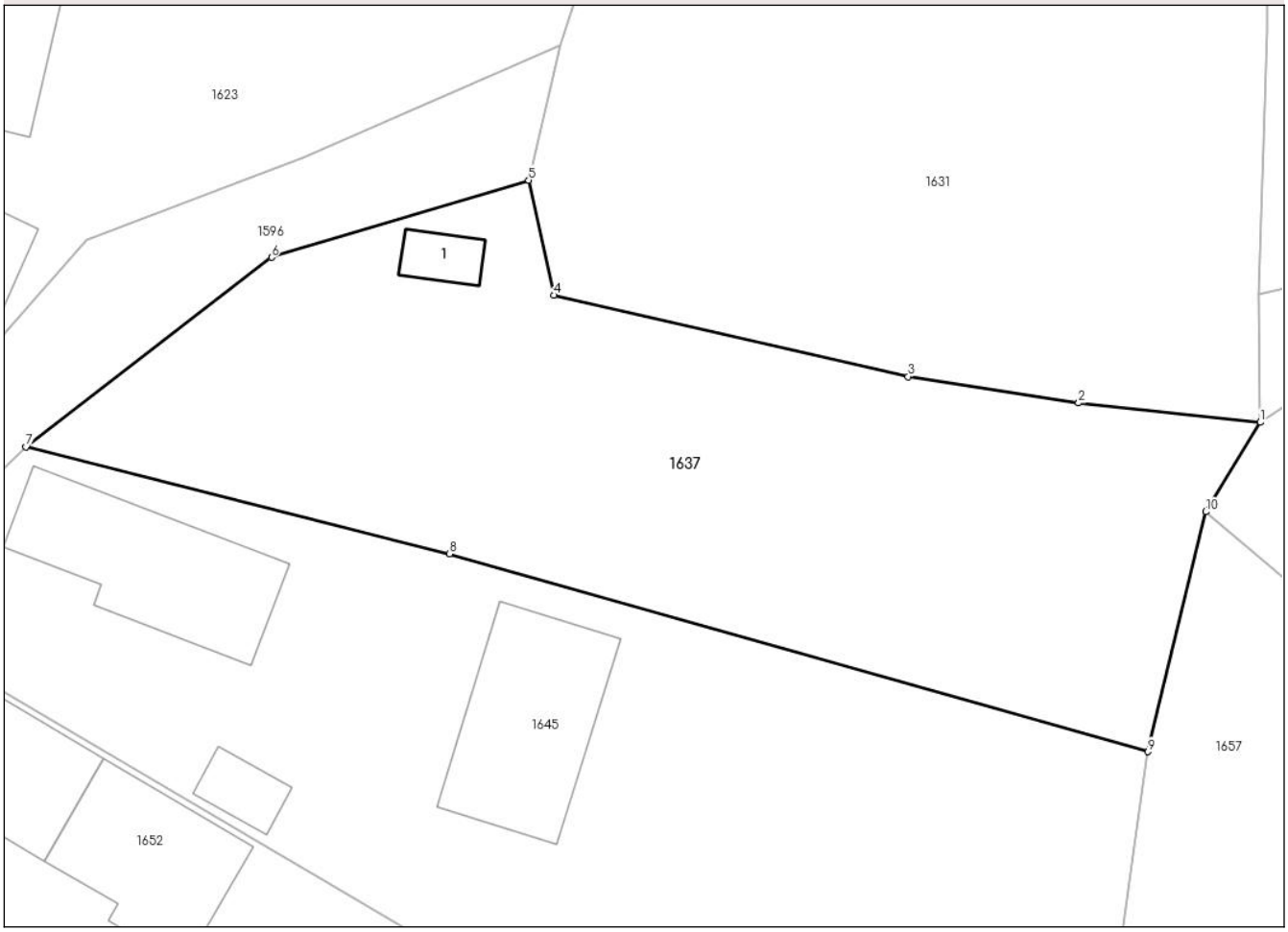
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	83	89/1	-	
2	curti constructii	DA	159	83	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.055,02 563.758,79	2	397.045,353 563.759,823	9.722
2	397.045,353 563.759,823	3	397.036,274 563.761,226	9.187
3	397.036,274 563.761,226	4	397.017,432 563.765,557	19.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.017,432 563.765,557	5	397.016,069 563.771,683	6.276
5	397.016,069 563.771,683	6	397.002,384 563.767,572	14.289
6	397.002,384 563.767,572	7	396.989,309 563.757,485	16.514
7	396.989,309 563.757,485	8	397.011,866 563.751,786	23.266
8	397.011,866 563.751,786	9	397.049,046 563.741,254	38.643
9	397.049,046 563.741,254	10	397.052,124 563.754,027	13.138
10	397.052,124 563.754,027	1	397.055,02 563.758,79	5.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52670	2.275	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52670-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită la sol de 134 mp și suprafață construită desfășurată de 211 mp. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
34665 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 523, din 08/08/2022 emis de B.I.N. CLAUDIA DANIELA CIACOI (act administrativ nr 1251 din 03.08.2022, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1252 din 03.08.2022, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;act administrativ nr 1250 din 03.08.2022, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos);		
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **BUJOR GHEORGHE**, și 2) **BUJOR MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1250, din 03/08/2022 emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUJOR GHEORGHE**, și 2) **BUJOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

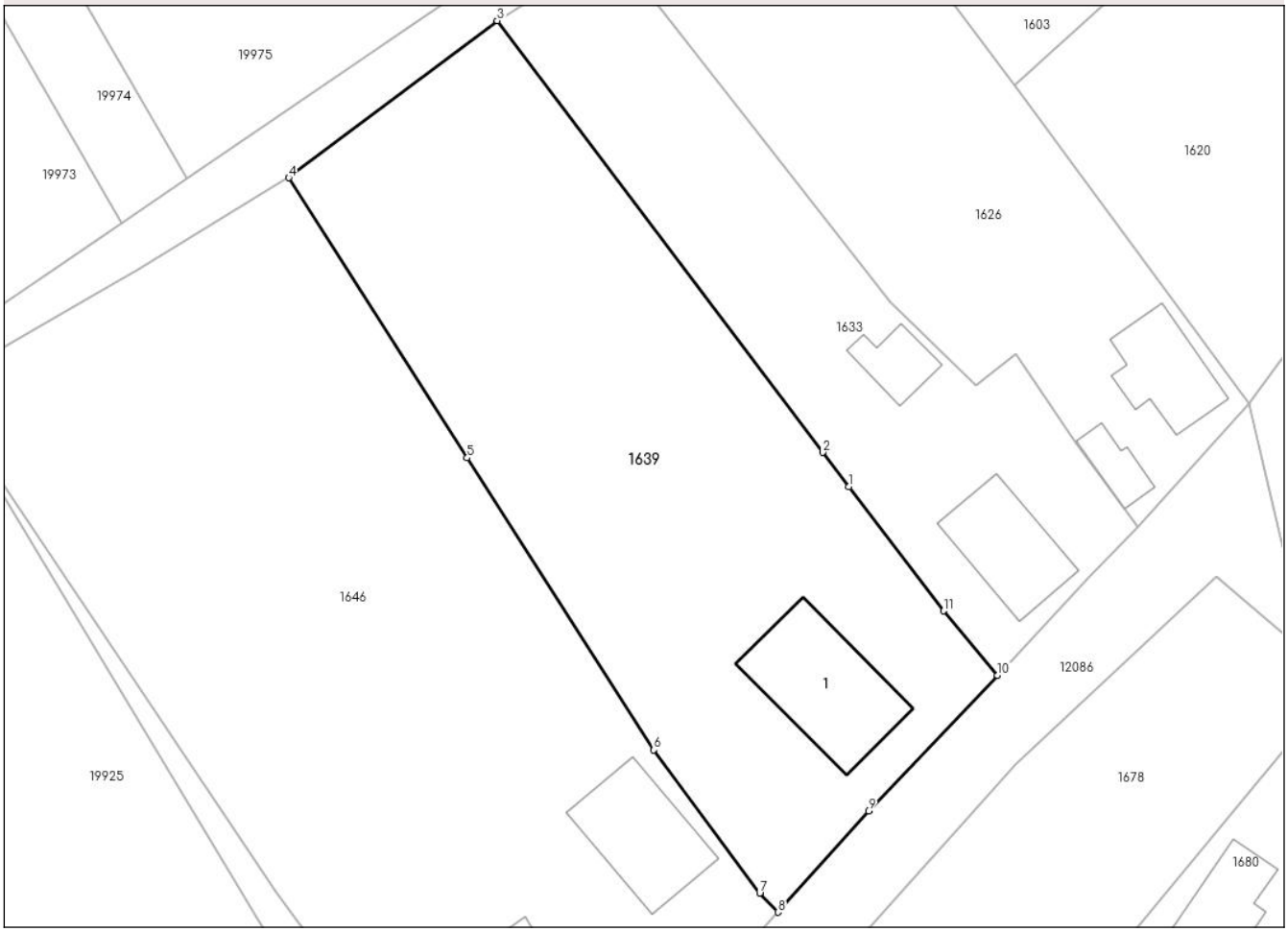
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52670	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	1.675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52670-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită la sol de 134 mp și suprafață construită desfășurată de 211 mp. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.787,078 563.750,572	2	396.784,583 563.753,846	4.116
2	396.784,583 563.753,846	3	396.753,523 563.794,998	51.558
3	396.753,523 563.794,998	4	396.733,635 563.780,024	24.895
4	396.733,635 563.780,024	5	396.750,652 563.753,324	31.662
5	396.750,652 563.753,324	6	396.768,466 563.725,494	33.043
6	396.768,466 563.725,494	7	396.778,575 563.711,851	16.98
7	396.778,575 563.711,851	8	396.780,316 563.710,025	2.523
8	396.780,316 563.710,025	9	396.788,956 563.719,691	12.965
9	396.788,956 563.719,691	10	396.801,253 563.732,612	17.837
10	396.801,253 563.732,612	11	396.796,1 563.738,731	8.0
11	396.796,1 563.738,731	1	396.787,078 563.750,572	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.961	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1771, din 07/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRV ANTON**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRV ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

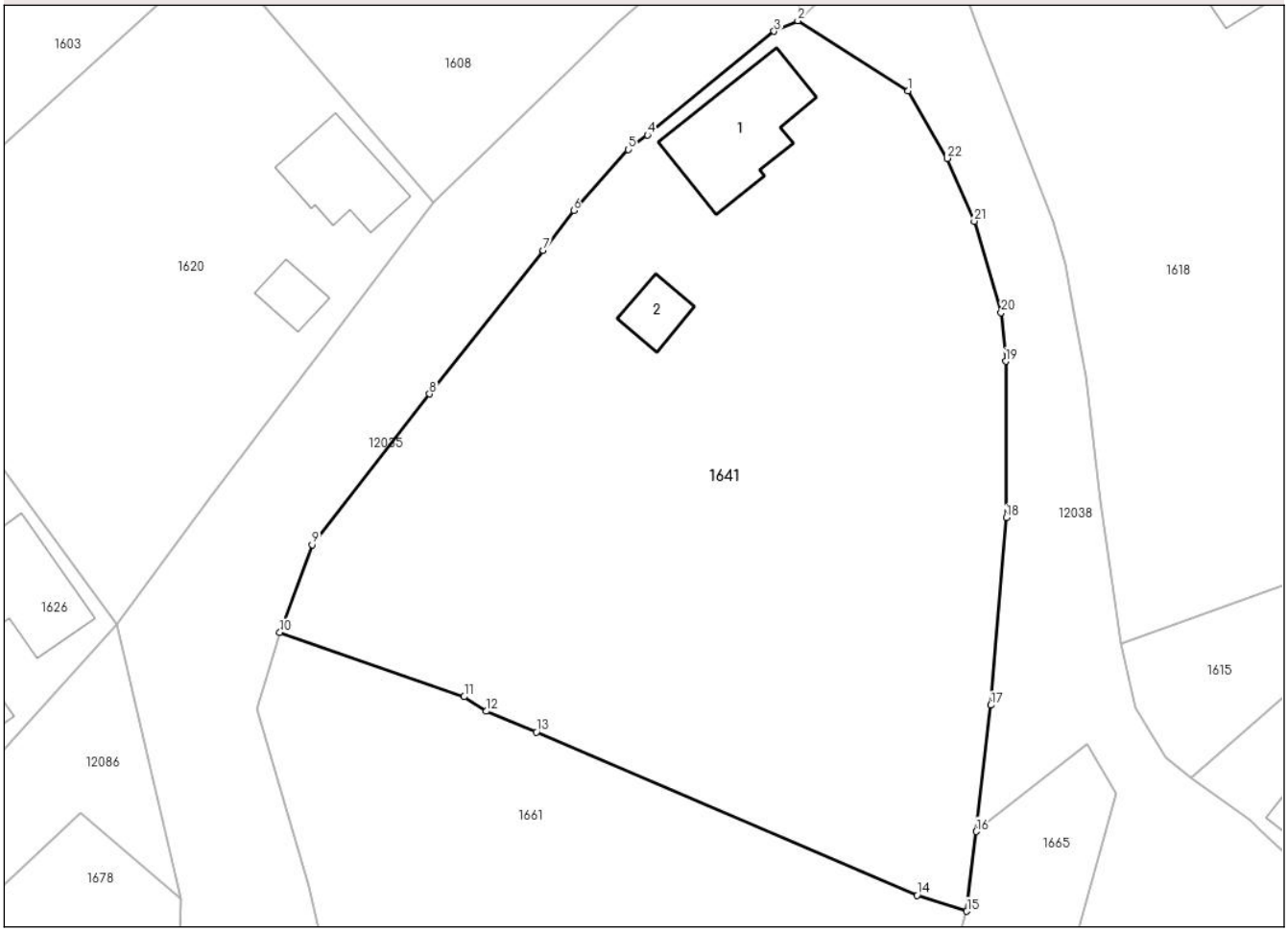
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	22	-	
2	arabil	DA	1.100	83	22/1	-	
3	arabil	DA	1.361	83	90/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.894,106 563.804,889	2	396.884,51 563.810,987	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.884,51 563.810,987	3	396.882,455 563.810,058	2.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.882,455 563.810,058	4	396.871,429 563.801,054	14.235
5	396.869,774 563.799,771	6	396.865,017 563.794,47	7.123
7	396.862,364 563.791,013	8	396.852,482 563.778,515	15.933
9	396.842,25 563.765,402	10	396.839,455 563.757,771	8.127
11	396.855,484 563.752,182	12	396.857,431 563.750,919	2.321
13	396.861,769 563.749,1	14	396.894,876 563.734,904	36.022
15	396.899,221 563.733,515	16	396.900,032 563.740,444	6.977
17	396.901,317 563.751,438	18	396.902,652 563.767,753	16.37
19	396.902,608 563.781,358	20	396.902,204 563.785,601	4.262
21	396.899,868 563.793,535	22	396.897,516 563.799,004	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.871,429 563.801,054	5	396.869,774 563.799,771	2.094
6	396.865,017 563.794,47	7	396.862,364 563.791,013	4.358
8	396.852,482 563.778,515	9	396.842,25 563.765,402	16.632
10	396.839,455 563.757,771	11	396.855,484 563.752,182	16.976
12	396.857,431 563.750,919	13	396.861,769 563.749,1	4.704
14	396.894,876 563.734,904	15	396.899,221 563.733,515	4.562
16	396.900,032 563.740,444	17	396.901,317 563.751,438	11.068
18	396.902,652 563.767,753	19	396.902,608 563.781,358	13.605
20	396.902,204 563.785,601	21	396.899,868 563.793,535	8.27
22	396.897,516 563.799,004	1	396.894,106 563.804,889	6.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:163, 164/2

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9, conform Anexei 16 din O.D.G. 600/2023, actualizat.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52792-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 95,8 mp și suprafața construită desfășurată de 95,8 mp. Construcția a fost edificată în anul 1984.
A1.2	52792-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 64,3 mp și suprafața construită desfășurată de 64,3 mp. Construcția a fost edificată în anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36464 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 1476, din 30/08/2023 emis de Primăria Comunei Petreștii de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR NELIA** 2) **ROTAR VALER**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2601/2022, din 08/11/2022 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR NELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTAR VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

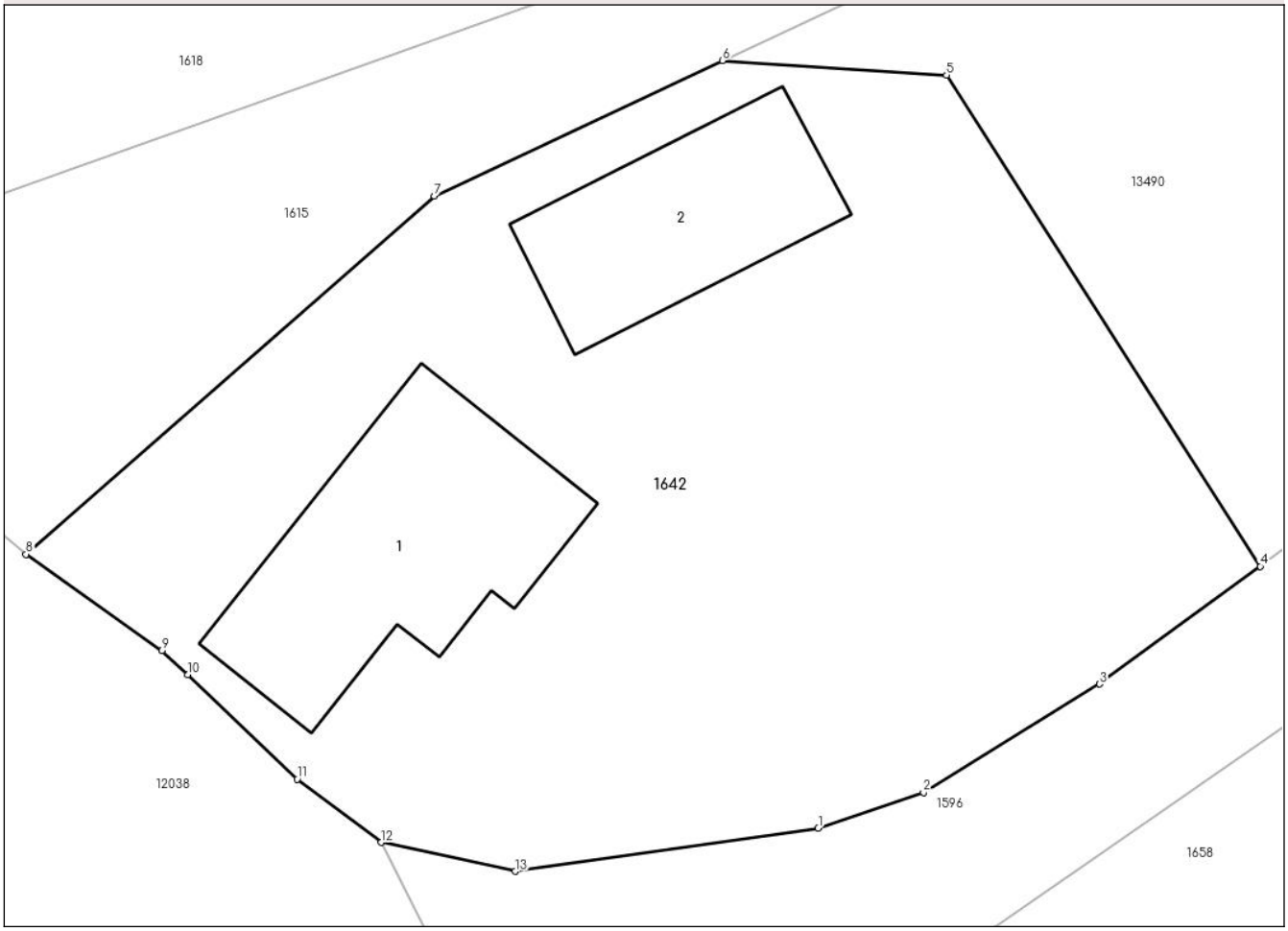
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	900	Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9, conform Anexei 16 din O.D.G. 600/2023, actualizat.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	83	88	-	
2	arabil	DA	300	83	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52792-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 95,8 mp și suprafața construită desfășurată de 95,8 mp. Construcția a fost edificată în anul 1984.
A1.2	52792-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 64,3 mp și suprafața construită desfășurată de 64,3 mp. Construcția a fost edificată în anul 1984.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.948,676 563.734,718	2	396.952,655 563.736,075	4.204
2	396.952,655 563.736,075	3	396.959,314 563.740,171	7.818
3	396.959,314 563.740,171	4	396.965,395 563.744,623	7.537
4	396.965,395 563.744,623	5	396.953,531 563.763,201	22.042
5	396.953,531 563.763,201	6	396.945,052 563.763,755	8.498
6	396.945,052 563.763,755	7	396.934,15 563.758,632	12.045
7	396.934,15 563.758,632	8	396.918,705 563.745,079	20.548
8	396.918,705 563.745,079	9	396.923,855 563.741,439	6.307
9	396.923,855 563.741,439	10	396.924,82 563.740,521	1.332
10	396.924,82 563.740,521	11	396.928,967 563.736,575	5.725
11	396.928,967 563.736,575	12	396.932,147 563.734,185	3.978
12	396.932,147 563.734,185	13	396.937,207 563.733,086	5.178
13	396.937,207 563.733,086	1	396.948,676 563.734,718	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIF DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

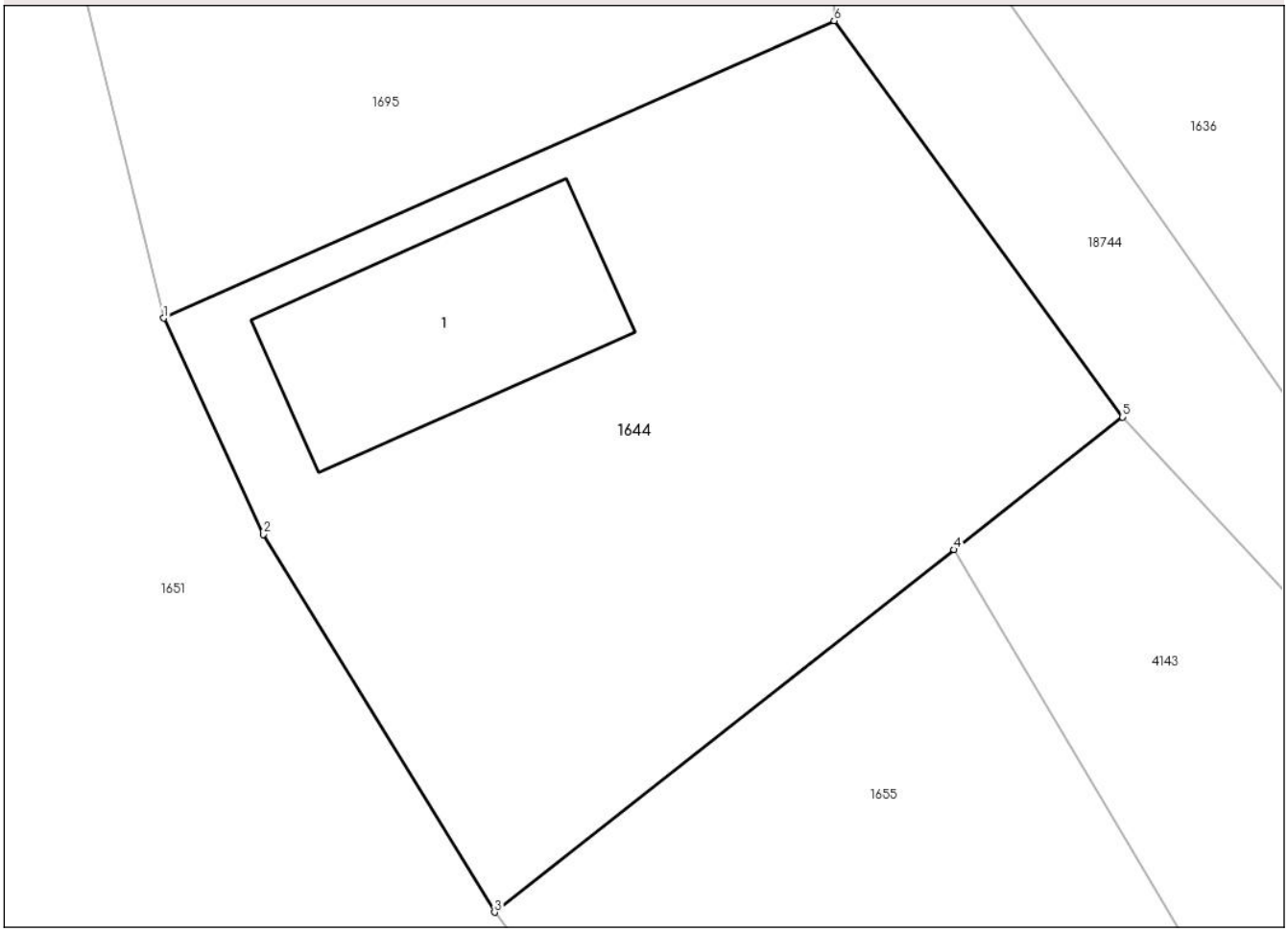
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.090,625 563.743,232	2	397.093,737 563.736,497	7.419
2	397.093,737 563.736,497	3	397.100,947 563.724,723	13.806
3	397.100,947 563.724,723	4	397.115,284 563.736,018	18.252
4	397.115,284 563.736,018	5	397.120,535 563.740,154	6.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.120,535 563.740,154	6	397.111,542 563.752,502	15.276
6	397.111,542 563.752,502	1	397.090,625 563.743,232	22.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Rh=S+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6622, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRV ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRV ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

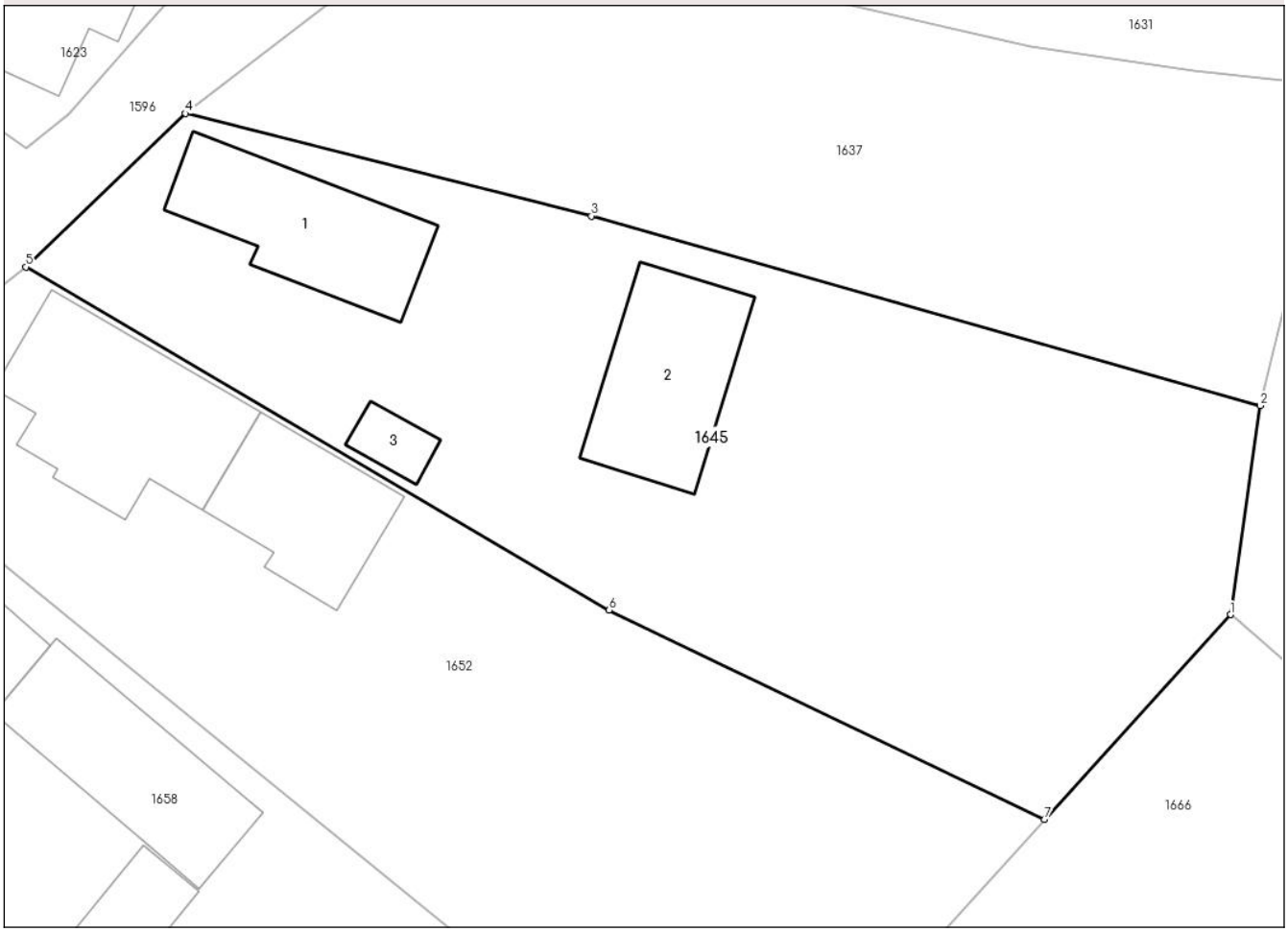
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	83	34/1	-	
2	arabil	DA	592	83	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Rh=S+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.047,389 563.729,652	2	397.049,046 563.741,254	11.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.049,046 563.741,254	3	397.011,866 563.751,786	38.643
3	397.011,866 563.751,786	4	396.989,309 563.757,485	23.266
4	396.989,309 563.757,485	5	396.980,432 563.748,962	12.306
5	396.980,432 563.748,962	6	397.012,853 563.729,907	37.606
6	397.012,853 563.729,907	7	397.037,04 563.718,279	26.837
7	397.037,04 563.718,279	1	397.047,389 563.729,652	15.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52798	3.400	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 1 - 2 - 3 și 4 - 5 - 6 - 7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52798-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 105 mp și suprafață construită desfășurată de 105 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară și 1 pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1947, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52798-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 167 mp și suprafață construită desfășurată de 167 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă și plăci de azbociment, compusă din: 5 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1947, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42219 / 25/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1194/2022, din 24/05/2022 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRV FLORICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52798	3.400	Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 1 - 2 - 3 și 4 - 5 - 6 - 7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	8	-	
2	arabil	DA	2.700	83	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52798-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 105 mp și suprafață construită desfășurată de 105 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară și 1 pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1947, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52798-C2	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 167 mp și suprafață construită desfășurată de 167 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă și plăci de azbociment, compusă din: 5 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1947, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.768,466 563.725,494	2	396.750,652 563.753,324	33.043
2	396.750,652 563.753,324	3	396.733,635 563.780,024	31.662
3	396.733,635 563.780,024	4	396.719,266 563.771,323	16.798
4	396.719,266 563.771,323	5	396.700,005 563.760,209	22.237
5	396.700,005 563.760,209	6	396.732,44 563.711,964	58.135
6	396.732,44 563.711,964	7	396.754,452 563.681,917	37.246
7	396.754,452 563.681,917	8	396.764,19 563.692,478	14.366
8	396.764,19 563.692,478	9	396.780,316 563.710,025	23.832
9	396.780,316 563.710,025	10	396.778,575 563.711,851	2.523
10	396.778,575 563.711,851	1	396.768,466 563.725,494	16.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTIȘOR SUSANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTIȘOR SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

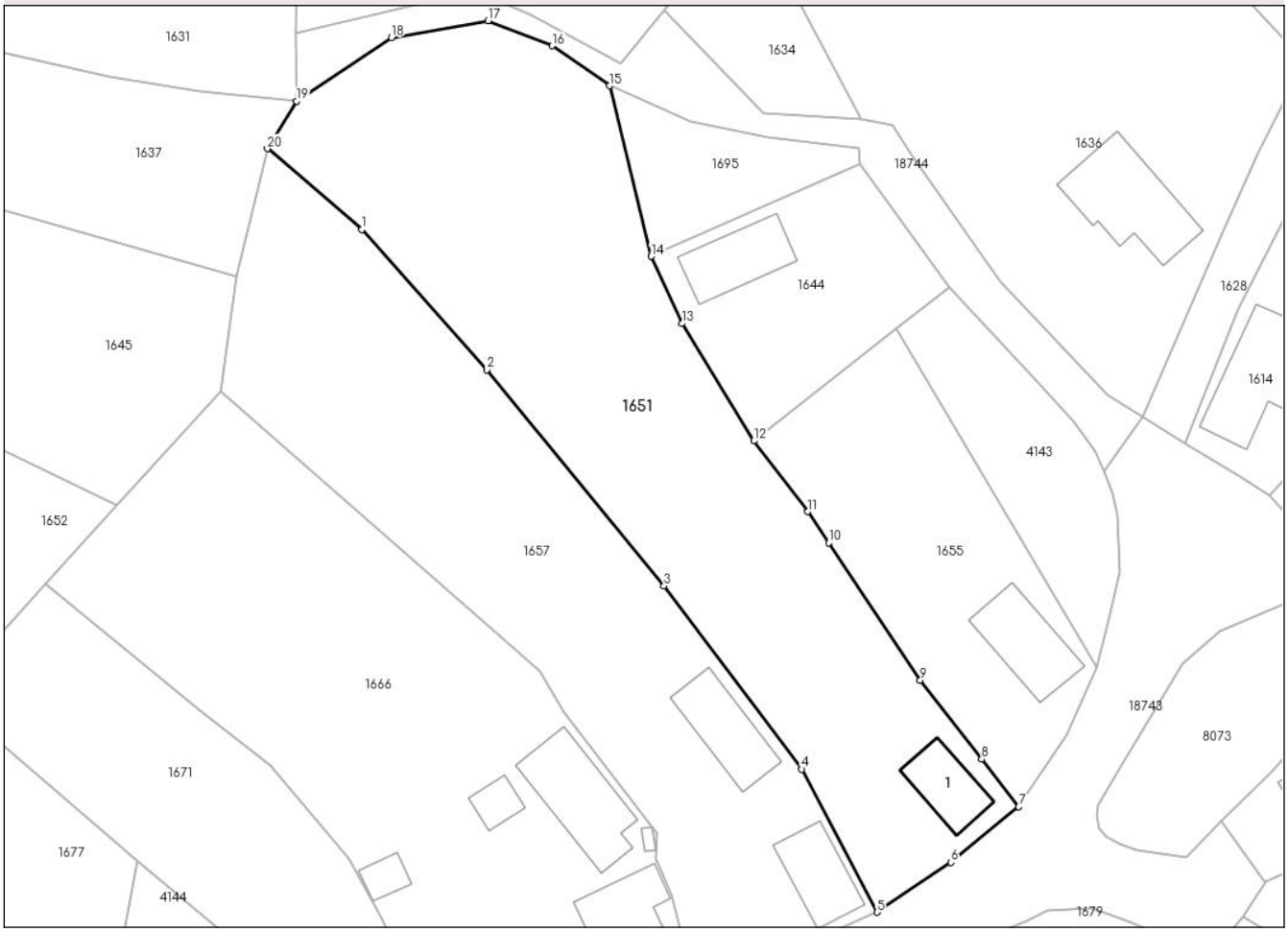
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	-	-	
2	arabil	DA	1.417	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.061,603 563.745,911	2	397.074,133 563.731,856	18.829
2	397.074,133 563.731,856	3	397.091,906 563.710,181	28.03
3	397.091,906 563.710,181	4	397.105,734 563.691,815	22.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.105,734 563.691,815	5	397.113,306 563.677,47	16.221
5	397.113,306 563.677,47	6	397.120,748 563.682,448	8.953
6	397.120,748 563.682,448	7	397.127,531 563.688,036	8.788
7	397.127,531 563.688,036	8	397.123,802 563.692,816	6.062
8	397.123,802 563.692,816	9	397.117,66 563.700,716	10.007
9	397.117,66 563.700,716	10	397.108,446 563.714,511	16.589
10	397.108,446 563.714,511	11	397.106,364 563.717,627	3.748
11	397.106,364 563.717,627	12	397.100,947 563.724,723	8.927
12	397.100,947 563.724,723	13	397.093,737 563.736,497	13.806
13	397.093,737 563.736,497	14	397.090,625 563.743,232	7.419
14	397.090,625 563.743,232	15	397.086,471 563.760,329	17.594
15	397.086,471 563.760,329	16	397.080,715 563.764,326	7.007
16	397.080,715 563.764,326	17	397.074,275 563.766,854	6.918
17	397.074,275 563.766,854	18	397.064,579 563.765,166	9.842
18	397.064,579 563.765,166	19	397.055,02 563.758,79	11.491
19	397.055,02 563.758,79	20	397.052,124 563.754,027	5.574
20	397.052,124 563.754,027	1	397.061,603 563.745,911	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:115/2/2,116/2/2, 115/1/2,
TEREN Intravilan 115/2/2,116/2/2, 115/1/2,

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	1.200	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 6 - 5 - 4 și 3 - 2 - 1 - 7, conform Anexei 16 din O.D.G. 600/2023, actualizat.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 102,9 mp și suprafața construită desfășurată de 102,9 mp. Construcția a fost edificată în anul 1953.
A1.2	52795-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 63,1 mp și suprafața construită desfășurată de 63,1 mp. Construcția a fost edificată în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37122 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 3057/1734, din 07/01/2003 emis de C.J.S.D.P.T. Cluj (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 si lege , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU VALER** 2) **SANDRU VIOREL** 3) **SANDRU AUGUSTIN** 4) **SANDRU VASILE** 5) **SANDRU IOAN** 6) **SANDRU EMILIA** 7) **DOBOS VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 1717, din 16/10/2023 emis de Primăria Comunei Petreștii de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996 Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDRU IOAN.....**, si 2) **SANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52795	1.200	Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 6 - 5 - 4 și 3 - 2 - 1 - 7, conform Anexei 16 din O.D.G. 600/2023, actualizat.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	83	-	
2	arabil	DA	700	83	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 102,9 mp și suprafața construită desfășurată de 102,9 mp. Construcția a fost edificată în anul 1953.
A1.2	52795-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 63,1 mp și suprafața construită desfășurată de 63,1 mp. Construcția a fost edificată în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.037,04 563.718,279	2	397.012,853 563.729,907	26.837
2	397.012,853 563.729,907	3	396.980,432 563.748,962	37.606
3	396.980,432 563.748,962	4	396.974,811 563.744,553	7.144
4	396.974,811 563.744,553	5	396.969,17 563.740,593	6.892
5	396.969,17 563.740,593	6	396.991,503 563.722,329	28.85
6	396.991,503 563.722,329	7	397.005,724 563.710,872	18.262
7	397.005,724 563.710,872	8	397.019,947 563.699,497	18.212
8	397.019,947 563.699,497	9	397.029,902 563.710,436	14.791
9	397.029,902 563.710,436	1	397.037,04 563.718,279	10.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50843	700	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50843-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE SI TARNAT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22377 / 23/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.507/2009, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. EXTRAS CF. NR. 50134/27-10-2010 emis de B.C.P.I TURDA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 919/18-11-2011 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOHAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39098 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 123030051768767, din 02/05/2019 emis de ANAF TURDA (act administrativ nr 12030040063757 din 02.05.2019, emis de ANAF TURDA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1313070 LEI, reprezentând creante bugetare	A1, A1.1
	1) **ANAF TURDA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

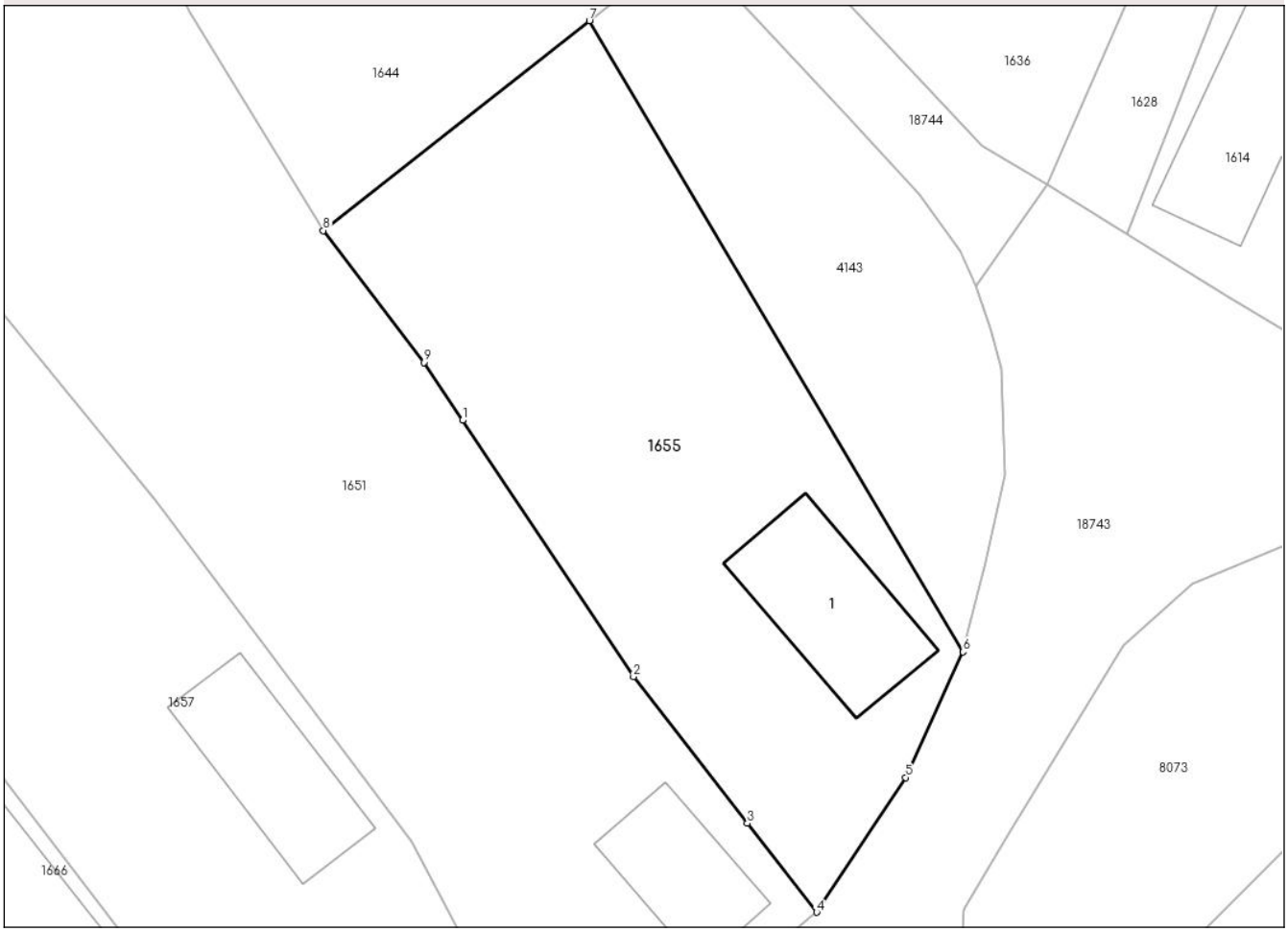
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50843	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	83	73/1	-	
2	curti constructii	DA	300	83	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50843-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE SI TARNAT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.108,446 563.714,511	2	397.117,66 563.700,716	16.589
2	397.117,66 563.700,716	3	397.123,802 563.692,816	10.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.123,802 563.692,816	4	397.127,531 563.688,036	6.062
4	397.127,531 563.688,036	5	397.132,319 563.695,285	8.687
5	397.132,319 563.695,285	6	397.135,408 563.702,052	7.439
6	397.135,408 563.702,052	7	397.115,284 563.736,018	39.479
7	397.115,284 563.736,018	8	397.100,947 563.724,723	18.252
8	397.100,947 563.724,723	9	397.106,364 563.717,627	8.927
9	397.106,364 563.717,627	1	397.108,446 563.714,511	3.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.734	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1744, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREAN GAVRILA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

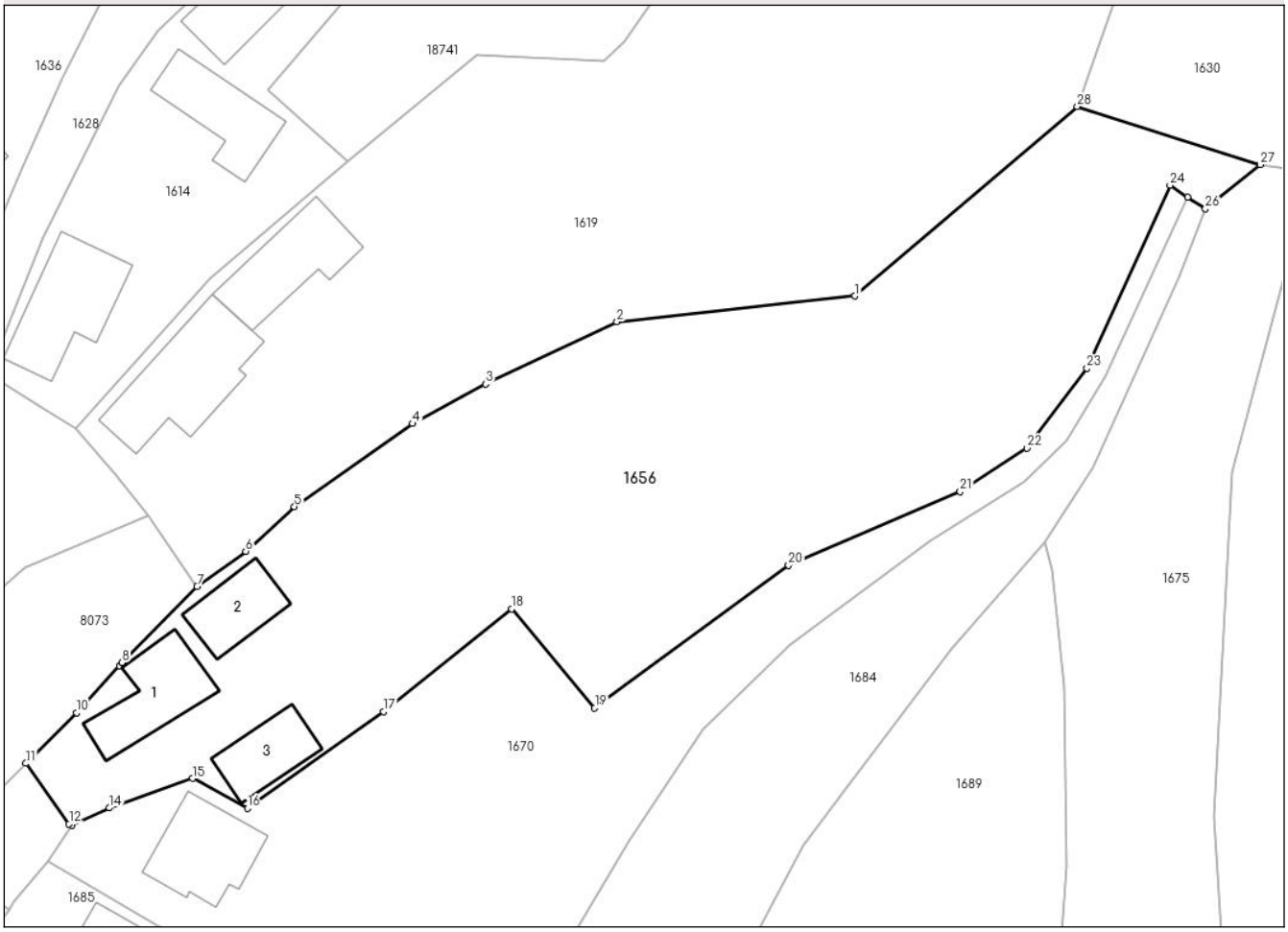
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	83	65	-	
2	arabil	DA	2.200	83	65/1	-	
3	faneata	DA	134	83	65/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.228,871 563.732,19	2	397.205,627 563.729,678	23.379
3	397.192,788 563.723,597	4	397.185,661 563.719,732	8.108
5	397.174,107 563.711,634	6	397.169,356 563.707,267	6.453
7	397.164,621 563.703,843	8	397.157,302 563.696,386	10.449
9	397.157,011 563.696,089	10	397.152,829 563.691,491	6.215
11	397.147,894 563.686,556	12	397.152,101 563.680,646	7.254
13	397.152,382 563.680,51	14	397.156,057 563.682,201	4.046
15	397.164,172 563.685,079	16	397.169,523 563.682,185	6.083
17	397.182,809 563.691,595	18	397.195,313 563.701,628	16.032
19	397.203,437 563.691,977	20	397.222,383 563.705,912	23.519
21	397.239,141 563.713,083	22	397.245,652 563.717,339	7.779
23	397.251,521 563.725,147	24	397.259,618 563.743,0	19.603
25	397.261,346 563.741,858	26	397.263,074 563.740,715	2.071
27	397.268,437 563.745,012	28	397.250,584 563.750,675	18.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.205,627 563.729,678	3	397.192,788 563.723,597	14.206
4	397.185,661 563.719,732	5	397.174,107 563.711,634	14.109
6	397.169,356 563.707,267	7	397.164,621 563.703,843	5.843
8	397.157,302 563.696,386	9	397.157,011 563.696,089	0.416
10	397.152,829 563.691,491	11	397.147,894 563.686,556	6.979
12	397.152,101 563.680,646	13	397.152,382 563.680,51	0.312
14	397.156,057 563.682,201	15	397.164,172 563.685,079	8.61
16	397.169,523 563.682,185	17	397.182,809 563.691,595	16.281
18	397.195,313 563.701,628	19	397.203,437 563.691,977	12.615
20	397.222,383 563.705,912	21	397.239,141 563.713,083	18.228
22	397.245,652 563.717,339	23	397.251,521 563.725,147	9.768
24	397.259,618 563.743,0	25	397.261,346 563.741,858	2.072
26	397.263,074 563.740,715	27	397.268,437 563.745,012	6.872
28	397.250,584 563.750,675	1	397.228,871 563.732,19	28.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACAVE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACAVE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	83	-	-	
2	arabil	DA	1.187	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.049,046 563.741,254	2	397.047,389 563.729,652	11.72
2	397.047,389 563.729,652	3	397.079,51 563.701,677	42.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.079,51 563.701,677	4	397.081,913 563.697,574	4.755
4	397.081,913 563.697,574	5	397.090,79 563.685,996	14.59
5	397.090,79 563.685,996	6	397.091,263 563.685,428	0.739
6	397.091,263 563.685,428	7	397.091,091 563.682,853	2.581
7	397.091,091 563.682,853	8	397.092,732 563.679,154	4.047
8	397.092,732 563.679,154	9	397.095,22 563.669,497	9.972
9	397.095,22 563.669,497	10	397.113,306 563.677,47	19.765
10	397.113,306 563.677,47	11	397.105,734 563.691,815	16.221
11	397.105,734 563.691,815	12	397.091,906 563.710,181	22.99
12	397.091,906 563.710,181	13	397.074,133 563.731,856	28.03
13	397.074,133 563.731,856	14	397.061,603 563.745,911	18.829
14	397.061,603 563.745,911	15	397.052,124 563.754,027	12.479
15	397.052,124 563.754,027	1	397.049,046 563.741,254	13.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1428, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDRU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

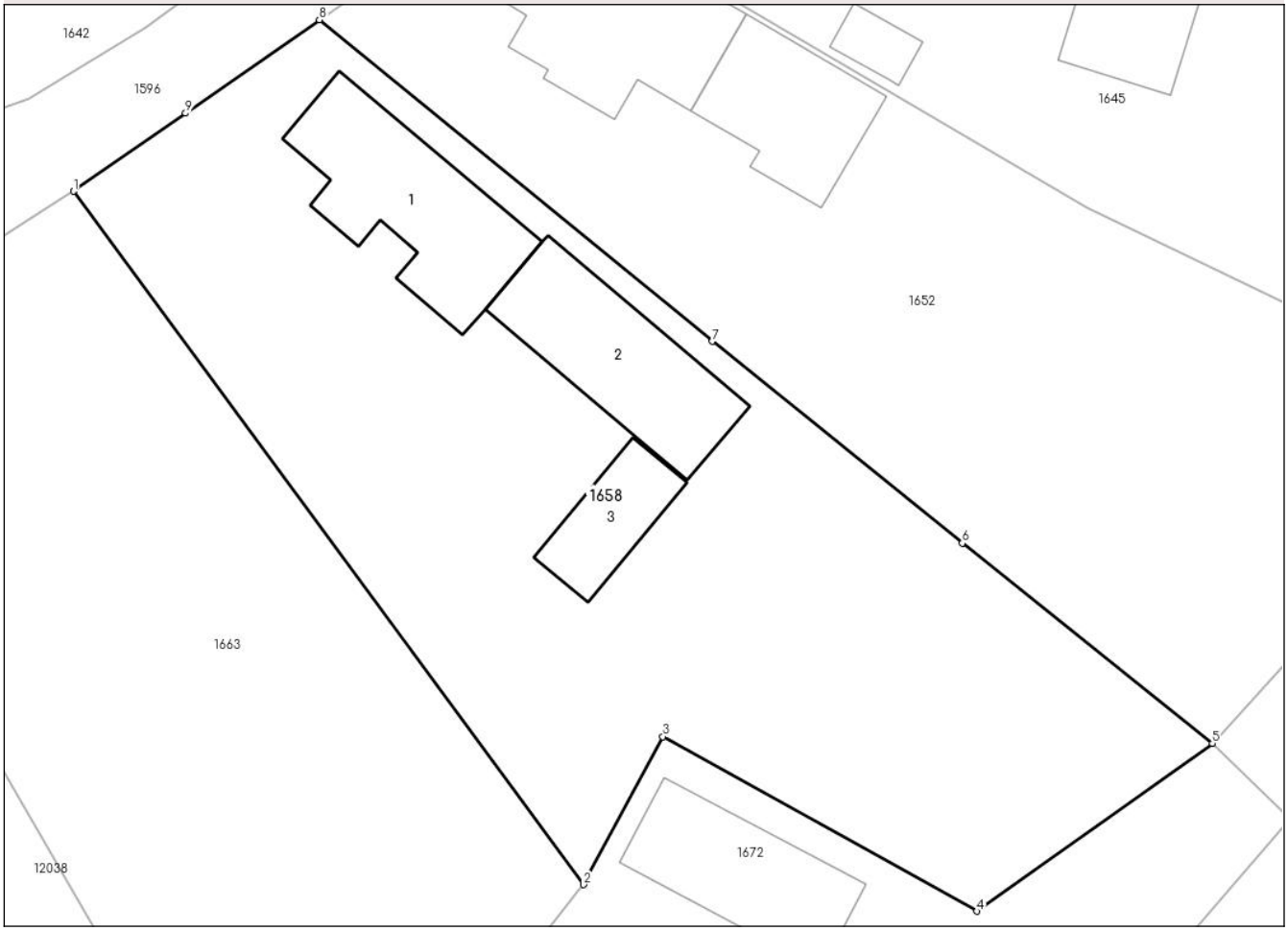
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	81/1	-	
2	arabil	DA	868	83	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.955,213 563.730,851	2	396.984,2 563.691,47	48.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.984,2 563.691,47	3	396.988,7 563.699,883	9.54
3	396.988,7 563.699,883	4	397.006,559 563.689,968	20.427
4	397.006,559 563.689,968	5	397.019,947 563.699,497	16.433
5	397.019,947 563.699,497	6	397.005,724 563.710,872	18.212
6	397.005,724 563.710,872	7	396.991,503 563.722,329	18.262
7	396.991,503 563.722,329	8	396.969,17 563.740,593	28.85
8	396.969,17 563.740,593	9	396.961,569 563.735,285	9.271
9	396.961,569 563.735,285	1	396.955,213 563.730,851	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.041	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1732, din 07/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR IOSIF** 2) **MODOL IOAN** 3) **JIANU ANICA** 4) **HUDREA FLORICA** 5) **TODEA MARIA** 6) **ANCA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR IOSIF** 2) **MODOL IOAN** 3) **JIANU ANICA** 4) **HUDREA FLORICA** 5) **TODEA MARIA** 6) **ANCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

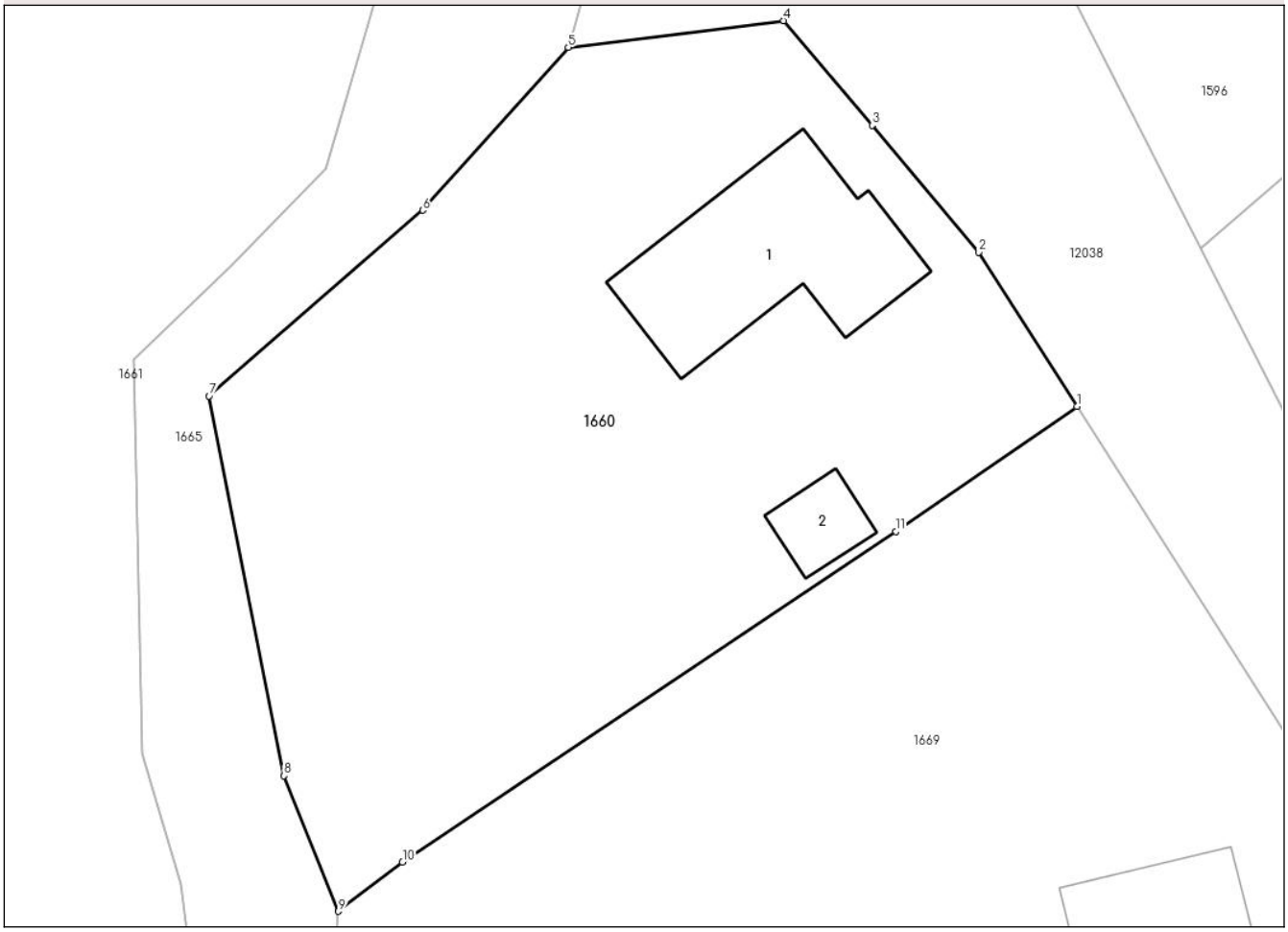
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	83	23	-	
2	faneata	DA	601	83	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.933,443 563.711,727	2	396.928,585 563.719,353	9.042
2	396.928,585 563.719,353	3	396.923,317 563.725,631	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.923,317 563.725,631	4	396.918,945 563.730,801	6.771
4	396.918,945 563.730,801	5	396.908,281 563.729,48	10.746
5	396.908,281 563.729,48	6	396.901,088 563.721,427	10.798
6	396.901,088 563.721,427	7	396.890,526 563.712,235	14.001
7	396.890,526 563.712,235	8	396.894,23 563.693,453	19.144
8	396.894,23 563.693,453	9	396.896,916 563.686,753	7.218
9	396.896,916 563.686,753	10	396.900,088 563.689,177	3.992
10	396.900,088 563.689,177	11	396.924,487 563.705,547	29.382
11	396.924,487 563.705,547	1	396.933,443 563.711,727	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.078 Masurata: 3.080	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

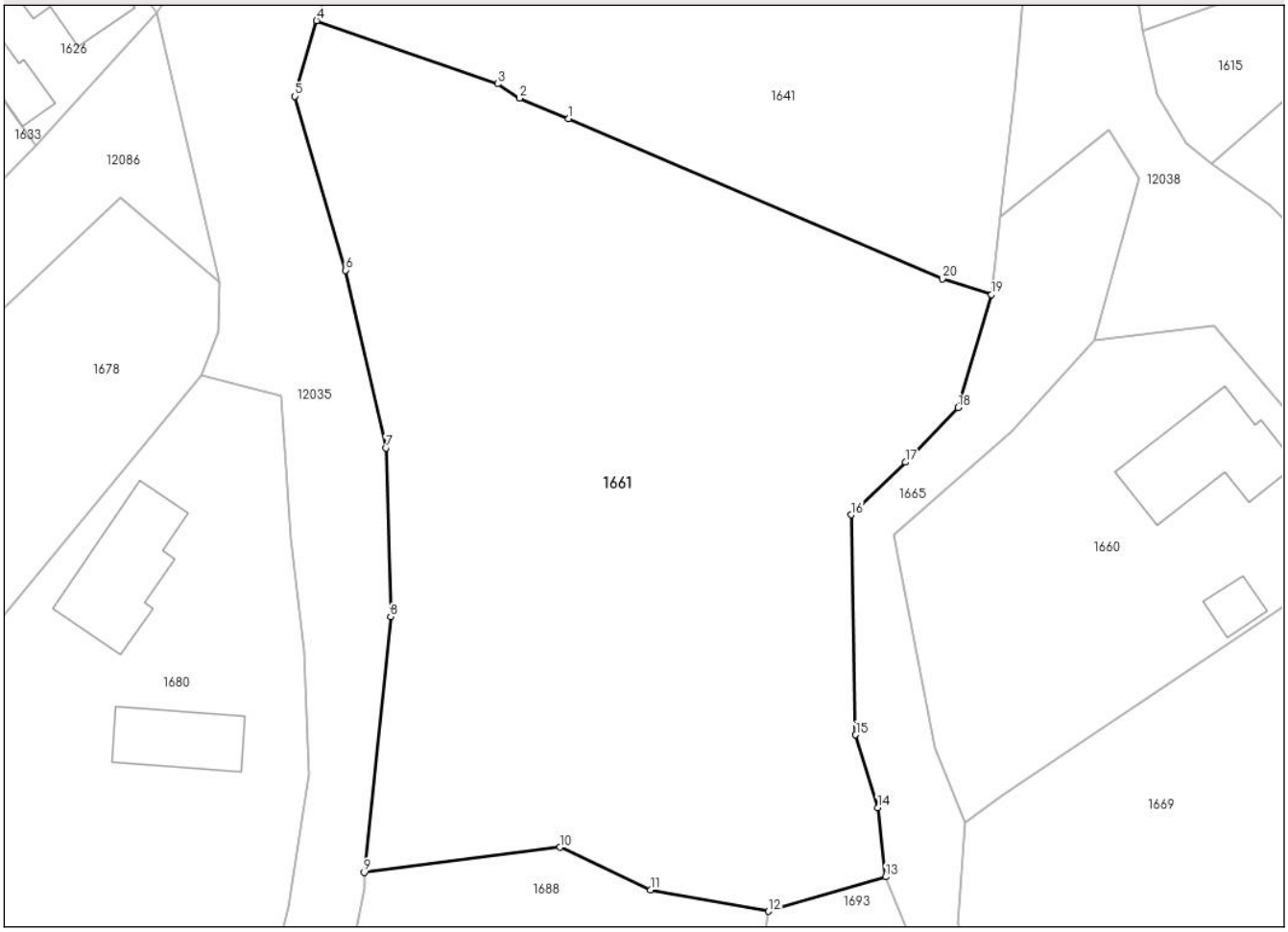
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.078 Masurata: 3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	-	-	-	
2	livada	DA	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.861,769 563.749,1	2	396.857,431 563.750,919	4.704
2	396.857,431 563.750,919	3	396.855,484 563.752,182	2.321
3	396.855,484 563.752,182	4	396.839,455 563.757,771	16.976
4	396.839,455 563.757,771	5	396.837,512 563.751,088	6.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.837,512 563.751,088	6	396.842,021 563.735,678	16.056
6	396.842,021 563.735,678	7	396.845,593 563.719,949	16.13
7	396.845,593 563.719,949	8	396.846,025 563.704,995	14.961
8	396.846,025 563.704,995	9	396.843,667 563.682,357	22.76
9	396.843,667 563.682,357	10	396.861,009 563.684,58	17.484
10	396.861,009 563.684,58	11	396.869,028 563.680,831	8.852
11	396.869,028 563.680,831	12	396.879,471 563.678,921	10.616
12	396.879,471 563.678,921	13	396.889,836 563.681,969	10.804
13	396.889,836 563.681,969	14	396.889,149 563.688,092	6.162
14	396.889,149 563.688,092	15	396.887,19 563.694,542	6.741
15	396.887,19 563.694,542	16	396.886,787 563.714,017	19.479
16	396.886,787 563.714,017	17	396.891,608 563.718,68	6.707
17	396.891,608 563.718,68	18	396.896,279 563.723,502	6.714
18	396.896,279 563.723,502	19	396.899,221 563.733,515	10.436
19	396.899,221 563.733,515	20	396.894,876 563.734,904	4.562
20	396.894,876 563.734,904	1	396.861,769 563.749,1	36.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

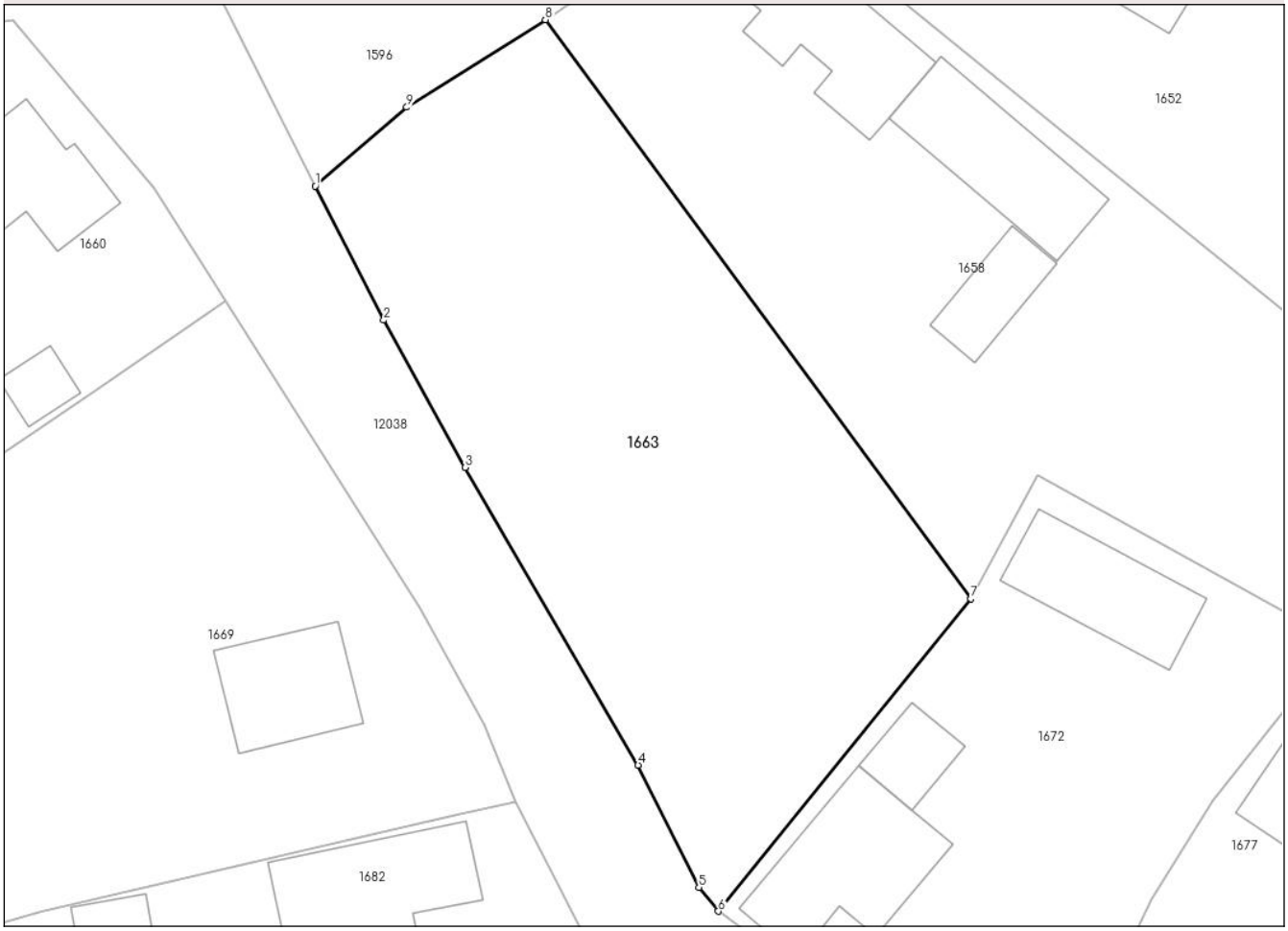
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.939,542 563.719,543	2	396.944,203 563.710,415	10.249
2	396.944,203 563.710,415	3	396.949,744 563.700,391	11.454
3	396.949,744 563.700,391	4	396.961,54 563.680,15	23.427
4	396.961,54 563.680,15	5	396.965,671 563.671,827	9.292
5	396.965,671 563.671,827	6	396.966,99 563.670,205	2.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.966,99 563.670,205	7	396.984,2 563.691,47	27.357
7	396.984,2 563.691,47	8	396.955,213 563.730,851	48.899
8	396.955,213 563.730,851	9	396.945,774 563.724,896	11.16
9	396.945,774 563.724,896	1	396.939,542 563.719,543	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.896,279 563.723,502	2	396.891,608 563.718,68	6.714
3	396.886,787 563.714,017	4	396.887,19 563.694,542	19.479
5	396.889,149 563.688,092	6	396.889,836 563.681,969	6.162
7	396.892,277 563.675,914	8	396.901,027 563.661,064	17.236
9	396.908,885 563.647,985	10	396.917,479 563.642,454	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.891,608 563.718,68	3	396.886,787 563.714,017	6.707
4	396.887,19 563.694,542	5	396.889,149 563.688,092	6.741
6	396.889,836 563.681,969	7	396.892,277 563.675,914	6.529
8	396.901,027 563.661,064	9	396.908,885 563.647,985	15.258
10	396.917,479 563.642,454	11	396.922,219 563.635,831	8.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.922,219 563.635,831	12	396.927,934 563.634,977	5.779
13	396.931,561 563.637,817	14	396.932,892 563.640,253	2.776
15	396.924,01 563.642,993	16	396.913,344 563.651,203	13.46
17	396.904,423 563.665,341	18	396.896,283 563.677,734	14.827
19	396.896,916 563.686,753	20	396.894,23 563.693,453	7.218
21	396.890,526 563.712,235	22	396.901,088 563.721,427	14.001
23	396.908,281 563.729,48	24	396.912,261 563.743,802	14.865
25	396.909,643 563.748,084	26	396.900,032 563.740,444	12.278
27	396.899,221 563.733,515	1	396.896,279 563.723,502	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.927,934 563.634,977	13	396.931,561 563.637,817	4.606
14	396.932,892 563.640,253	15	396.924,01 563.642,993	9.295
16	396.913,344 563.651,203	17	396.904,423 563.665,341	16.718
18	396.896,283 563.677,734	19	396.896,916 563.686,753	9.041
20	396.894,23 563.693,453	21	396.890,526 563.712,235	19.144
22	396.901,088 563.721,427	23	396.908,281 563.729,48	10.798
24	396.912,261 563.743,802	25	396.909,643 563.748,084	5.019
26	396.900,032 563.740,444	27	396.899,221 563.733,515	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51939	Din acte: 1.500 Masurata: 2.037	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51939-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-D+P cu destinatia de "Casa familiala", constr. in anul 1965, cu Sc=89 mp, iar Su=90 mp, compusa din: -La demisol: 1 bucatarie de vara; iar -La parter: 2 camere, 1 veranda, 1 bucatarie, 1 camara, 1 cuptor si 2 terase.
A1.2	51939-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=81 mp, iar Su=76 mp, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie si 1 magazie de lemne.
A1.3	51939-C3	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=16 mp, iar Su=15 mp, compusa din: 1 cotet.
A1.4	51939-C4	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=15 mp, iar Su=13 mp, compusa din: 1 magazie.
A1.5	51939-C5	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=3 mp, iar Su=2 mp, compusa din: 1 cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24714 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 778, din 14/09/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HARANGUS CRISTINA**	
15005 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1885, din 20/05/2019 emis de Cosma Laura Ioana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HARANGUS CRISTINA..**, bun propriu	
24714 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 778, din 14/09/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HARANGUS CRISTINA**	
15005 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1885, din 20/05/2019 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HARANGUS CRISTINA..**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51939	Din acte: 1.500 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	83	76	-	Terenul este imprejmuit.
2	arabil	DA	1.437	83	76/1	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51939-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-D+P cu destinatia de "Casa familiala", constr. in anul 1965, cu Sc=89 mp, iar Su=90 mp, compusa din: -La demisol: 1 bucatarie de vara; iar -La parter: 2 camere, 1 veranda, 1 bucatarie, 1 camara, 1 cuptor si 2 terase.
A1.2	51939-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=81 mp, iar Su=76 mp, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie si 1 magazie de lemne.
A1.3	51939-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=16 mp, iar Su=15 mp, compusa din: 1 cotet.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51939-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=15 mp, iar Su=13 mp, compusa din: 1 magazie.
A1.5	51939-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5-P cu destinatia de "Anexa", construita in anul 1965, cu Sc=3 mp, iar Su=2 mp, compusa din: 1 cotet.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.037,04 563.718,279	2	397.029,902 563.710,436	10.604
2	397.029,902 563.710,436	3	397.045,235 563.697,83	19.849
3	397.045,235 563.697,83	4	397.052,364 563.692,148	9.116
4	397.052,364 563.692,148	5	397.060,271 563.682,806	12.239
5	397.060,271 563.682,806	6	397.063,566 563.676,947	6.722
6	397.063,566 563.676,947	7	397.065,689 563.672,338	5.074
7	397.065,689 563.672,338	8	397.067,957 563.649,993	22.46
8	397.067,957 563.649,993	9	397.083,53 563.662,634	20.058
9	397.083,53 563.662,634	10	397.095,22 563.669,497	13.556
10	397.095,22 563.669,497	11	397.092,732 563.679,154	9.972
11	397.092,732 563.679,154	12	397.091,091 563.682,853	4.047
12	397.091,091 563.682,853	13	397.091,263 563.685,428	2.581
13	397.091,263 563.685,428	14	397.090,79 563.685,996	0.739
14	397.090,79 563.685,996	15	397.081,913 563.697,574	14.59
15	397.081,913 563.697,574	16	397.079,51 563.701,677	4.755
16	397.079,51 563.701,677	17	397.047,389 563.729,652	42.595
17	397.047,389 563.729,652	1	397.037,04 563.718,279	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LA SUBSOL:PIVNITA;LA PARTER: CAMERA,BUCATARIE,BAIE,TERASA,CASA SCARII;LA MANSARDA:2 CAMERE,HOL,2 BALCOANE,CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
661 / 15/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3474/2007, din 15/10/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE , BUN COMUN,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACAVEI VALENTIN**, si sotia 2) **MACAVEI LACRAMIOARA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

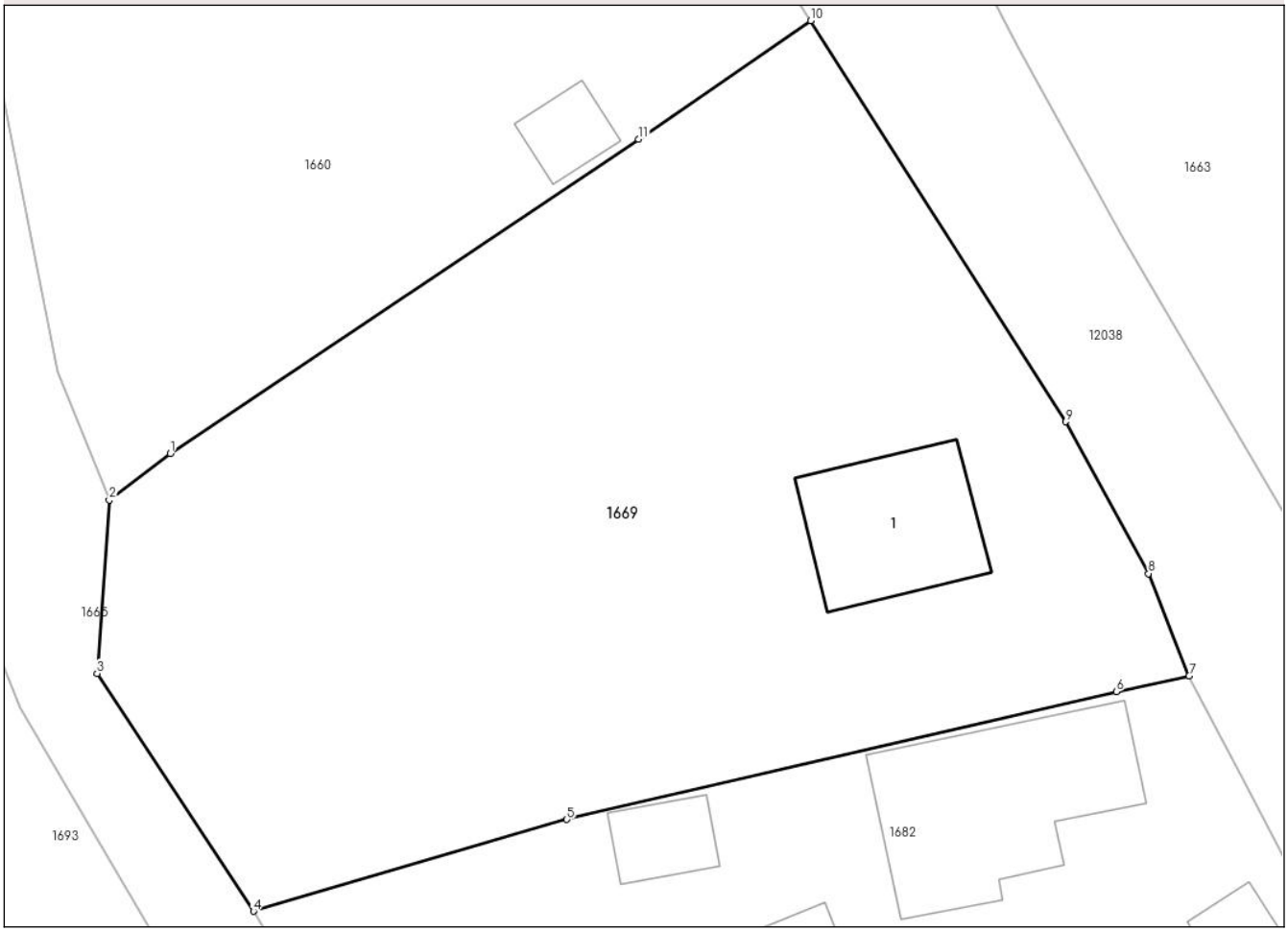
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	83	24, 24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LA SUBSOL: PIVNITA;LA PARTER:CAMERA,BUCATARIE,BAIE, TERASA,CASA SCARII;LA MANSARDA:2 CAMERE,HOL,2 BALCOANE,CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.900,088 563.689,177	2	396.896,916 563.686,753	3.992
2	396.896,916 563.686,753	3	396.896,283 563.677,734	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.896,283 563.677,734	4	396.904,423 563.665,341	14.827
4	396.904,423 563.665,341	5	396.920,745 563.670,124	17.008
5	396.920,745 563.670,124	6	396.949,371 563.676,782	29.39
6	396.949,371 563.676,782	7	396.953,159 563.677,605	3.876
7	396.953,159 563.677,605	8	396.951,046 563.682,927	5.726
8	396.951,046 563.682,927	9	396.946,725 563.690,839	9.015
9	396.946,725 563.690,839	10	396.933,443 563.711,727	24.753
10	396.933,443 563.711,727	11	396.924,487 563.705,547	10.881
11	396.924,487 563.705,547	1	396.900,088 563.689,177	29.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.704	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Rh=S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1650, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIȚA BIANCA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

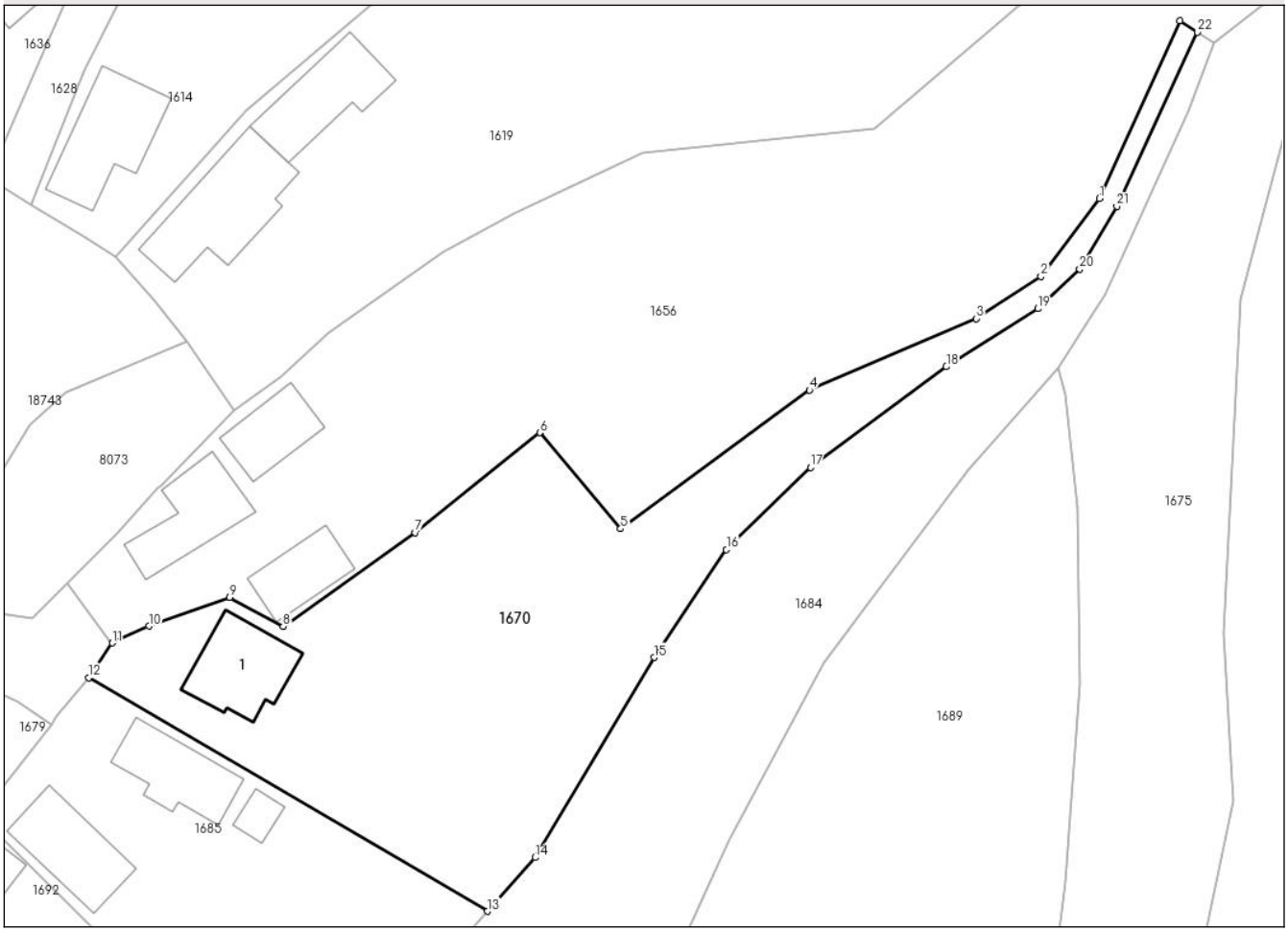
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	64	-	
2	arabil	NU	1.004	83	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Rh=S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.251,521 563.725,147	2	397.245,652 563.717,339	9.768
3	397.239,141 563.713,083	4	397.222,383 563.705,912	18.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.245,652 563.717,339	3	397.239,141 563.713,083	7.779
4	397.222,383 563.705,912	5	397.203,437 563.691,977	23.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.203,437 563.691,977	6	397.195,313 563.701,628	12.615
7	397.182,809 563.691,595	8	397.169,523 563.682,185	16.281
9	397.164,172 563.685,079	10	397.156,057 563.682,201	8.61
11	397.152,382 563.680,51	12	397.150,03 563.677,025	4.204
13	397.190,048 563.653,56	14	397.194,864 563.658,959	7.235
15	397.206,813 563.679,04	16	397.214,052 563.689,892	13.045
17	397.222,5 563.698,118	18	397.236,143 563.708,254	16.996
19	397.245,348 563.714,072	20	397.249,552 563.718,065	5.798
21	397.253,278 563.724,345	22	397.261,346 563.741,858	19.282
23	397.259,618 563.743,0	1	397.251,521 563.725,147	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.195,313 563.701,628	7	397.182,809 563.691,595	16.032
8	397.169,523 563.682,185	9	397.164,172 563.685,079	6.083
10	397.156,057 563.682,201	11	397.152,382 563.680,51	4.046
12	397.150,03 563.677,025	13	397.190,048 563.653,56	46.39
14	397.194,864 563.658,959	15	397.206,813 563.679,04	23.367
16	397.214,052 563.689,892	17	397.222,5 563.698,118	11.791
18	397.236,143 563.708,254	19	397.245,348 563.714,072	10.889
20	397.249,552 563.718,065	21	397.253,278 563.724,345	7.302
22	397.261,346 563.741,858	23	397.259,618 563.743,0	2.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

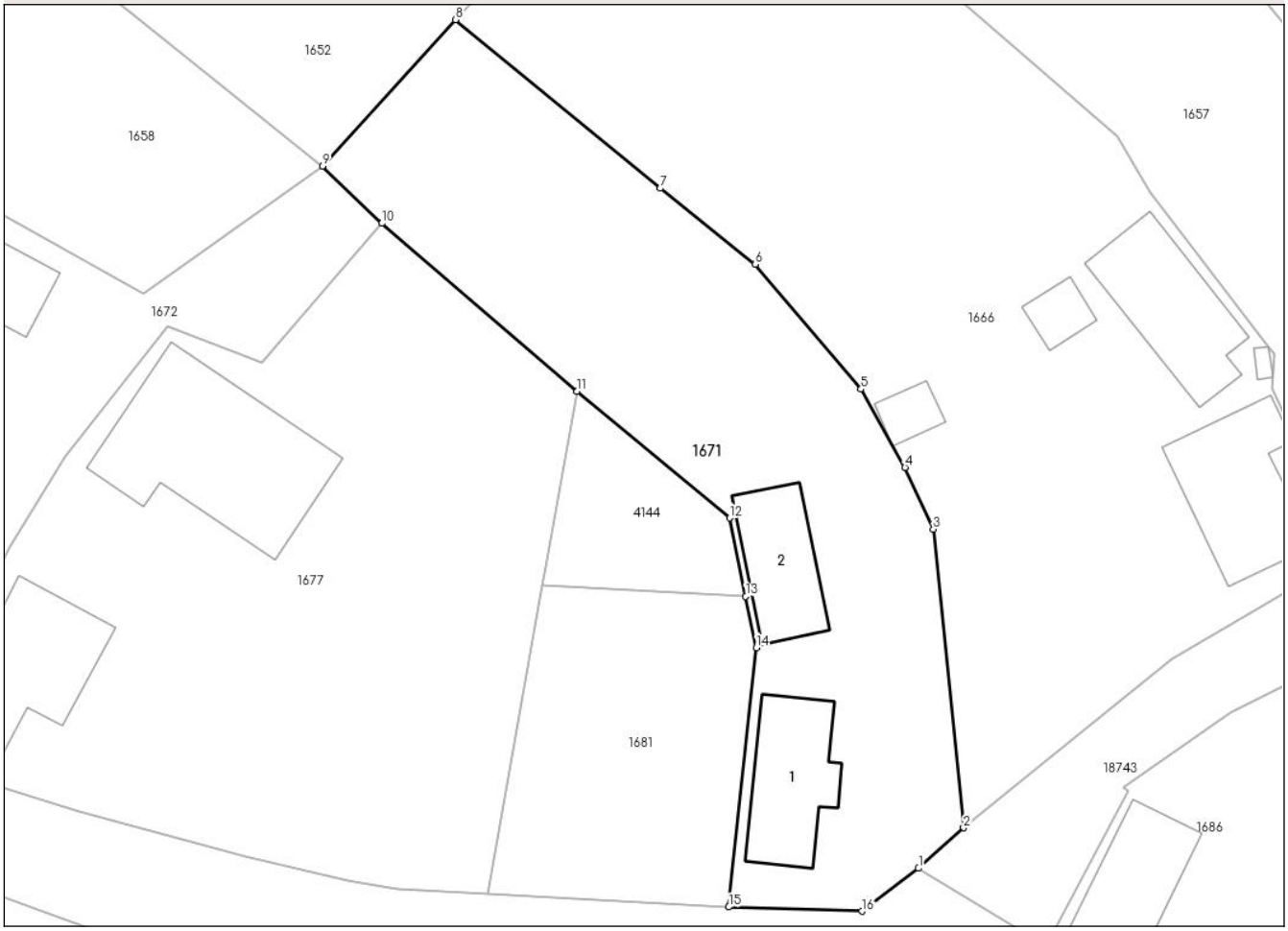
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	83	-	-	
2	arabil	DA	729	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.064,581 563.646,963	2	397.067,957 563.649,993	4.536
2	397.067,957 563.649,993	3	397.065,689 563.672,338	22.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.065,689 563.672,338	4	397.063,566 563.676,947	5.074
4	397.063,566 563.676,947	5	397.060,271 563.682,806	6.722
5	397.060,271 563.682,806	6	397.052,364 563.692,148	12.239
6	397.052,364 563.692,148	7	397.045,235 563.697,83	9.116
7	397.045,235 563.697,83	8	397.029,902 563.710,436	19.849
8	397.029,902 563.710,436	9	397.019,947 563.699,497	14.791
9	397.019,947 563.699,497	10	397.024,392 563.695,205	6.179
10	397.024,392 563.695,205	11	397.039,01 563.682,648	19.271
11	397.039,01 563.682,648	12	397.050,433 563.673,168	14.844
12	397.050,433 563.673,168	13	397.051,635 563.667,312	5.978
13	397.051,635 563.667,312	14	397.052,423 563.663,47	3.922
14	397.052,423 563.663,47	15	397.050,368 563.644,064	19.515
15	397.050,368 563.644,064	16	397.060,341 563.643,752	9.978
16	397.060,341 563.643,752	1	397.064,581 563.646,963	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Subsol partial - parter, casa familiala compusa din: 2 camere, o bucatarie, un hol
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Parter
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 175, din 07/11/2019 emis de ONEȚ ION-ANGHELUȘ (act suplimentar Certificatului de moștenitor nr. 92 din 21 septembrie 2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU MIHAI-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 175, din 07/11/2019 emis de ONEȚ ION-ANGHELUȘ (act suplimentar Certificatului de moștenitor nr. 92 din 21 septembrie 2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHAIKH-SULAIMAN ADRIANA**	
Act Notarial nr. 175, din 07/11/2019 emis de ONEȚ ION-ANGHELUȘ (act suplimentar Certificatului de moștenitor nr. 92 din 21 septembrie 2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘCA IOAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

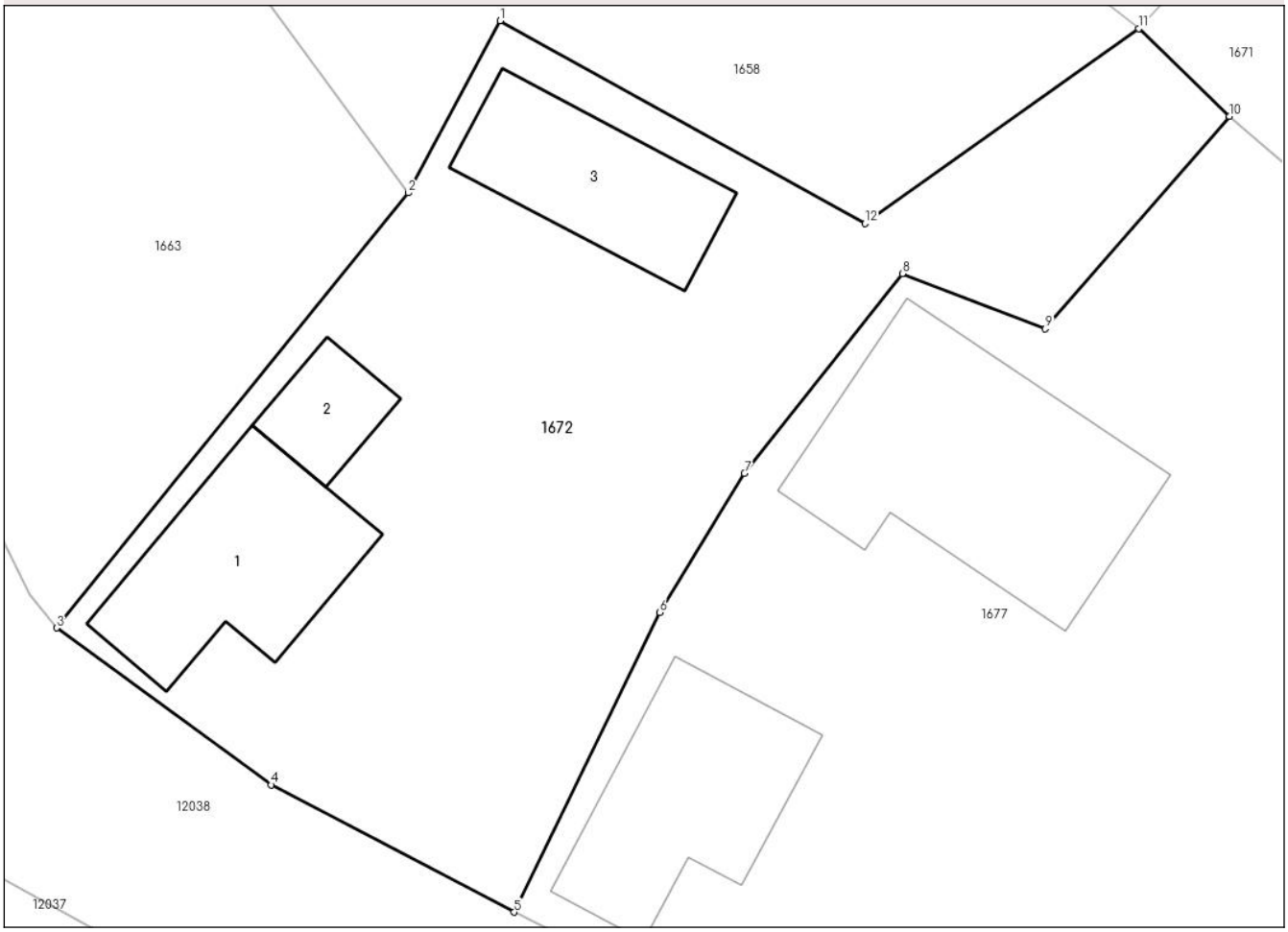
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	80/1	-	
2	arabil	DA	500	83	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Subsol partial - parter, casa familiala compusa din: 2 camere, o bucatarie, un hol
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Parter
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.988,7 563.699,883	2	396.984,2 563.691,47	9.54
2	396.984,2 563.691,47	3	396.966,99 563.670,205	27.357
3	396.966,99 563.670,205	4	396.977,497 563.662,529	13.012
4	396.977,497 563.662,529	5	396.989,381 563.656,304	13.416
5	396.989,381 563.656,304	6	396.996,492 563.670,961	16.291
6	396.996,492 563.670,961	7	397.000,65 563.677,763	7.972
7	397.000,65 563.677,763	8	397.008,378 563.687,513	12.441
8	397.008,378 563.687,513	9	397.015,377 563.684,831	7.495
9	397.015,377 563.684,831	10	397.024,392 563.695,205	13.744
10	397.024,392 563.695,205	11	397.019,947 563.699,497	6.179
11	397.019,947 563.699,497	12	397.006,559 563.689,968	16.433
12	397.006,559 563.689,968	1	396.988,7 563.699,883	20.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1649, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	39	-	
2	arabil	DA	918	83	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.265,75 563.715,035	2	397.263,959 563.681,381	33.702
2	397.263,959 563.681,381	3	397.264,929 563.664,632	16.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.264,929 563.664,632	4	397.260,133 563.641,33	23.79
4	397.260,133 563.641,33	5	397.251,194 563.626,272	17.511
5	397.251,194 563.626,272	6	397.231,952 563.599,452	33.009
6	397.231,952 563.599,452	7	397.241,19 563.596,714	9.635
7	397.241,19 563.596,714	8	397.259,061 563.618,346	28.059
8	397.259,061 563.618,346	9	397.262,927 563.624,155	6.978
9	397.262,927 563.624,155	10	397.269,628 563.637,726	15.135
10	397.269,628 563.637,726	11	397.273,446 563.644,582	7.848
11	397.273,446 563.644,582	12	397.274,159 563.661,994	17.426
12	397.274,159 563.661,994	13	397.273,483 563.681,184	19.202
13	397.273,483 563.681,184	14	397.272,37 563.713,778	32.613
14	397.272,37 563.713,778	15	397.278,556 563.737,956	24.957
15	397.278,556 563.737,956	16	397.278,202 563.741,572	3.633
16	397.278,202 563.741,572	17	397.277,9 563.743,677	2.127
17	397.277,9 563.743,677	18	397.273,418 563.744,309	4.526
18	397.273,418 563.744,309	1	397.265,75 563.715,035	30.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1510, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA FLOREA** 2) **PLACINTAR OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA FLOREA** 2) **PLACINTAR OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	9	-	
2	arabil	DA	1.376	83	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.263,074 563.740,715	2	397.260,506 563.734,006	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.260,506 563.734,006	3	397.252,088 563.715,478	20.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.252,088 563.715,478	4	397.247,429 563.708,142	8.69
5	397.248,147 563.705,422	6	397.249,341 563.694,156	11.329
7	397.249,513 563.676,486	8	397.248,069 563.656,562	19.976
9	397.246,946 563.647,614	10	397.239,933 563.629,678	19.258
11	397.234,887 563.622,851	12	397.226,692 563.615,993	10.686
13	397.220,245 563.610,307	14	397.217,829 563.604,616	6.183
15	397.225,641 563.603,509	16	397.231,952 563.599,452	7.503
17	397.251,194 563.626,272	18	397.260,133 563.641,33	17.511
19	397.264,929 563.664,632	20	397.263,959 563.681,381	16.777
21	397.265,75 563.715,035	22	397.273,418 563.744,309	30.262
23	397.268,437 563.745,012	1	397.263,074 563.740,715	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.247,429 563.708,142	5	397.248,147 563.705,422	2.813
6	397.249,341 563.694,156	7	397.249,513 563.676,486	17.671
8	397.248,069 563.656,562	9	397.246,946 563.647,614	9.018
10	397.239,933 563.629,678	11	397.234,887 563.622,851	8.489
12	397.226,692 563.615,993	13	397.220,245 563.610,307	8.596
14	397.217,829 563.604,616	15	397.225,641 563.603,509	7.89
16	397.231,952 563.599,452	17	397.251,194 563.626,272	33.009
18	397.260,133 563.641,33	19	397.264,929 563.664,632	23.79
20	397.263,959 563.681,381	21	397.265,75 563.715,035	33.702
22	397.273,418 563.744,309	23	397.268,437 563.745,012	5.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.147	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3365/2587, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA FLOREA** 2) **SUCIU VALERIA** 3) **CODREAN GAVRILA** 4) **SUCIU FLOREA** 5) **SUCIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA FLOREA** 2) **SUCIU VALERIA** 3) **CODREAN GAVRILA** 4) **SUCIU FLOREA** 5) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	93/2	-	
2	arabil	DA	3.447	83	93/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.278,556 563.737,956	2	397.272,37 563.713,778	24.957
3	397.273,483 563.681,184	4	397.274,159 563.661,994	19.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.272,37 563.713,778	3	397.273,483 563.681,184	32.613
4	397.274,159 563.661,994	5	397.273,446 563.644,582	17.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.273,446 563.644,582	6	397.269,628 563.637,726	7.848
7	397.262,927 563.624,155	8	397.259,061 563.618,346	6.978
9	397.241,19 563.596,714	10	397.253,39 563.591,21	13.384
11	397.254,397 563.591,956	12	397.259,447 563.590,508	5.253
13	397.263,642 563.589,783	14	397.275,339 563.605,197	19.35
15	397.284,275 563.617,099	16	397.288,865 563.626,551	10.508
17	397.291,361 563.627,814	18	397.298,484 563.631,252	7.909
19	397.300,831 563.663,868	20	397.301,831 563.685,063	21.219
21	397.299,744 563.706,921	22	397.301,027 563.726,589	19.71
23	397.306,263 563.747,751	24	397.277,9 563.743,677	28.654
25	397.278,202 563.741,572	1	397.278,556 563.737,956	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.269,628 563.637,726	7	397.262,927 563.624,155	15.135
8	397.259,061 563.618,346	9	397.241,19 563.596,714	28.059
10	397.253,39 563.591,21	11	397.254,397 563.591,956	1.253
12	397.259,447 563.590,508	13	397.263,642 563.589,783	4.257
14	397.275,339 563.605,197	15	397.284,275 563.617,099	14.883
16	397.288,865 563.626,551	17	397.291,361 563.627,814	2.797
18	397.298,484 563.631,252	19	397.300,831 563.663,868	32.7
20	397.301,831 563.685,063	21	397.299,744 563.706,921	21.957
22	397.301,027 563.726,589	23	397.306,263 563.747,751	21.8
24	397.277,9 563.743,677	25	397.278,202 563.741,572	2.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

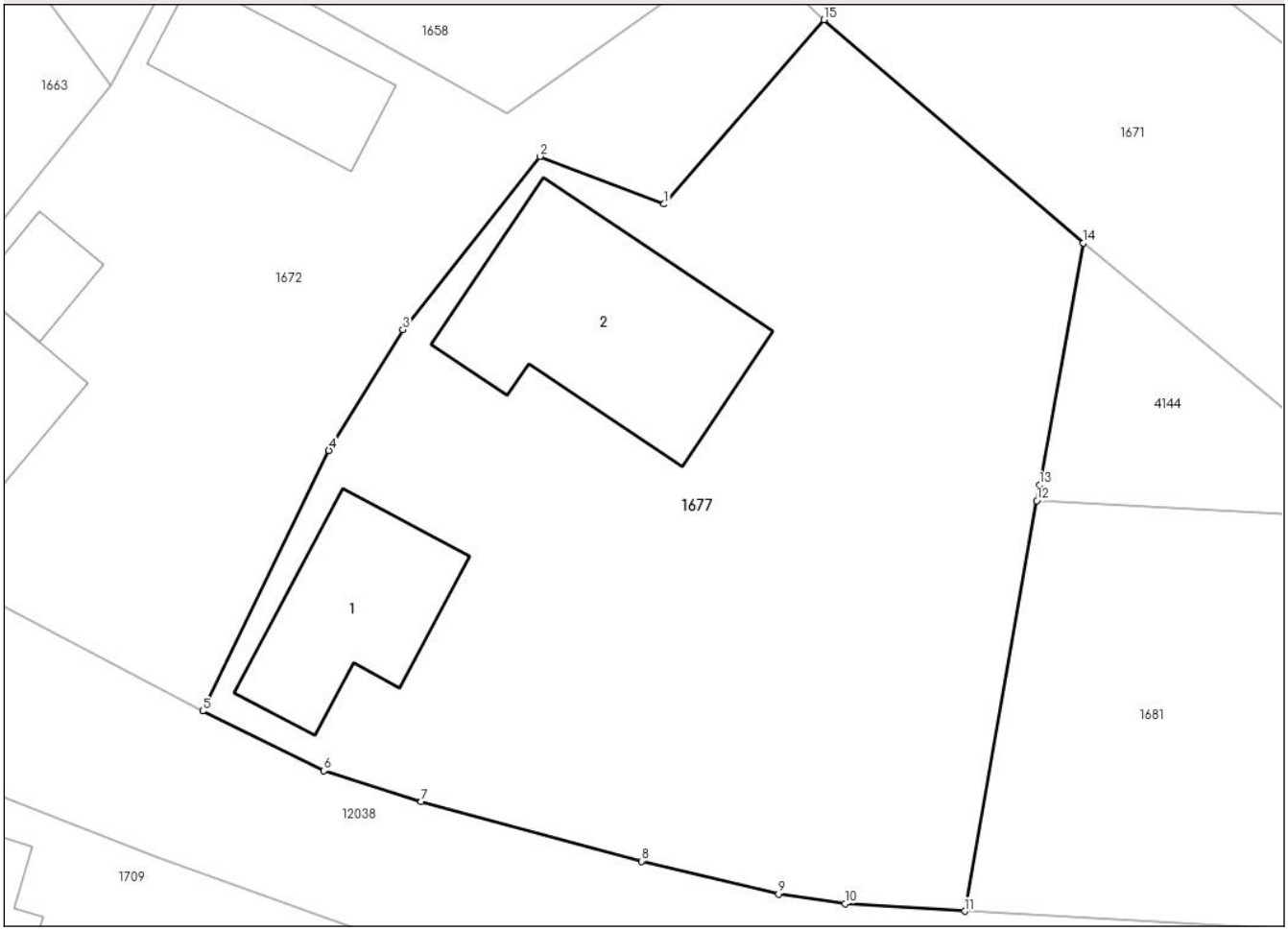
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	83	-	-	
2	arabil	DA	774	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.015,377 563.684,831	2	397.008,378 563.687,513	7.495
2	397.008,378 563.687,513	3	397.000,65 563.677,763	12.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.000,65 563.677,763	4	396.996,492 563.670,961	7.972
4	396.996,492 563.670,961	5	396.989,381 563.656,304	16.291
5	396.989,381 563.656,304	6	396.996,211 563.652,943	7.612
6	396.996,211 563.652,943	7	397.001,701 563.651,21	5.757
7	397.001,701 563.651,21	8	397.014,127 563.647,843	12.874
8	397.014,127 563.647,843	9	397.021,831 563.646,008	7.92
9	397.021,831 563.646,008	10	397.025,571 563.645,449	3.782
10	397.025,571 563.645,449	11	397.032,307 563.645,033	6.749
11	397.032,307 563.645,033	12	397.036,379 563.668,13	23.453
12	397.036,379 563.668,13	13	397.036,537 563.669,027	0.911
13	397.036,537 563.669,027	14	397.039,01 563.682,648	13.844
14	397.039,01 563.682,648	15	397.024,392 563.695,205	19.271
15	397.024,392 563.695,205	1	397.015,377 563.684,831	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 9A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.830,819 563.734,611	2	396.822,135 563.742,064	11.444
2	396.822,135 563.742,064	3	396.803,022 563.724,156	26.192
3	396.803,022 563.724,156	4	396.783,304 563.702,182	29.524
4	396.783,304 563.702,182	5	396.761,532 563.675,295	34.597
5	396.761,532 563.675,295	6	396.769,806 563.668,194	10.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.769,806 563.668,194	7	396.776,562 563.662,396	8.903
7	396.776,562 563.662,396	8	396.829,253 563.726,367	82.877
8	396.829,253 563.726,367	9	396.830,758 563.730,186	4.105
9	396.830,758 563.730,186	1	396.830,819 563.734,611	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 467	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1506, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC LIVIU** 2) **SUCIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

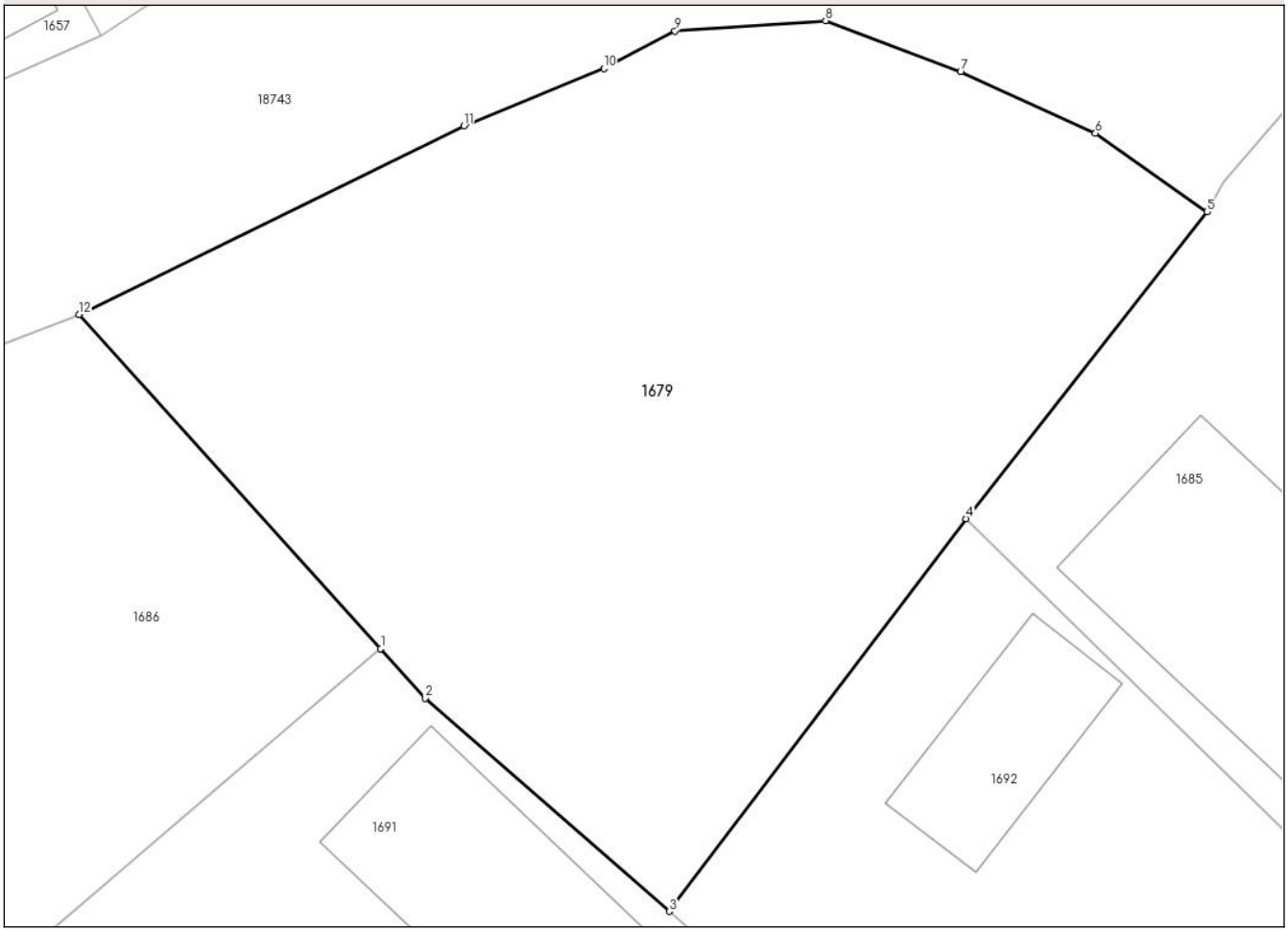
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	83	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.121,631 563.659,24	2	397.122,953 563.657,765	1.981
2	397.122,953 563.657,765	3	397.130,221 563.651,422	9.647
3	397.130,221 563.651,422	4	397.139,059 563.663,108	14.652
4	397.139,059 563.663,108	5	397.146,222 563.672,239	11.606
5	397.146,222 563.672,239	6	397.142,907 563.674,58	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.142,907 563.674,58	7	397.138,89 563.676,408	4.413
7	397.138,89 563.676,408	8	397.134,874 563.677,929	4.294
8	397.134,874 563.677,929	9	397.130,384 563.677,624	4.5
9	397.130,384 563.677,624	10	397.128,272 563.676,502	2.392
10	397.128,272 563.676,502	11	397.124,11 563.674,798	4.497
11	397.124,11 563.674,798	12	397.112,656 563.669,182	12.757
12	397.112,656 563.669,182	1	397.121,631 563.659,24	13.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=D+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA LIVIU-VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA LIVIU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	i13	-	-	
2	curti constructii	DA	1.040	i13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=D+P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.733,524 563.611,572	2	396.767,426 563.608,83	34.013
2	396.767,426 563.608,83	3	396.790,833 563.639,19	38.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.790,833 563.639,19	4	396.814,538 563.674,722	42.714
4	396.814,538 563.674,722	5	396.833,179 563.664,207	21.403
5	396.833,179 563.664,207	6	396.836,92 563.679,304	15.554
6	396.836,92 563.679,304	7	396.838,79 563.691,059	11.903
7	396.838,79 563.691,059	8	396.838,393 563.701,986	10.934
8	396.838,393 563.701,986	9	396.837,17 563.711,939	10.028
9	396.837,17 563.711,939	10	396.836,302 563.724,552	12.643
10	396.836,302 563.724,552	11	396.829,253 563.726,367	7.279
11	396.829,253 563.726,367	12	396.776,562 563.662,396	82.877
12	396.776,562 563.662,396	1	396.733,524 563.611,572	66.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1720, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRV ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	400	83	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.036,379 563.668,13	2	397.032,307 563.645,033	23.453
2	397.032,307 563.645,033	3	397.050,368 563.644,064	18.087
3	397.050,368 563.644,064	4	397.052,423 563.663,47	19.515
4	397.052,423 563.663,47	5	397.051,635 563.667,312	3.922
5	397.051,635 563.667,312	1	397.036,379 563.668,13	15.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.084 Masurata: 1.298	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:105 mp; compusă din: două camere, o bucătărie, un antreu, o cămară, în suprafată de 92,38 mp, pivnită 9,86 mp
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; compusă din o cameră, o baie, un hol, un antreu, o sură si un grajd
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; compusă din 2 garaje, o magazie, un hol, edificate pe fundatie de piatră, pereti din cărămidă, învelitoare de tiglă
A1.4		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 08/03/2016 emis de ONEȚ ION-ANGHELUȘ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU DANIEL**	
Act Notarial nr. 21, din 08/03/2016 emis de ONEȚ ION-ANGHELUȘ (Certificat de moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘANDRU DANIEL** 2) **ȘANDRU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

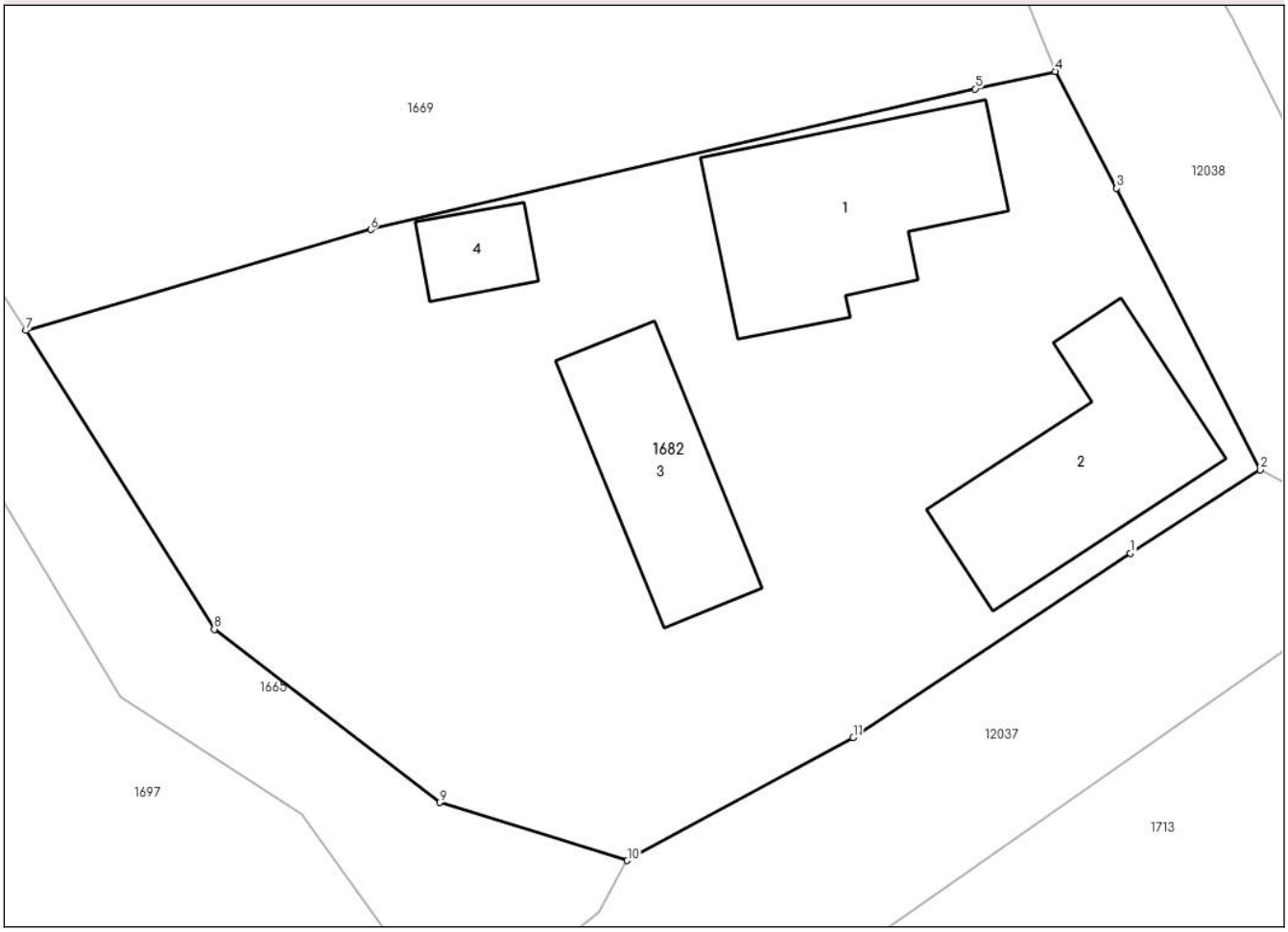
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.084 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	I20	5	-	
2	arabil	DA	684	I20	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:105 mp; compusă din: două camere, o bucătărie, un antreu, o cămară, în suprafată de 92,38 mp, pivnită 9,86 mp
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; compusă din o cameră, o baie, un hol, un antreu, o sură si un grajd
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; compusă din 2 garaje, o magazie, un hol, edificate pe fundatie de piatră, pereti din cărămidă, învelitoare de tiglă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.956,719 563.654,801	2	396.962,859 563.658,756	7.304
2	396.962,859 563.658,756	3	396.956,065 563.672,073	14.95
3	396.956,065 563.672,073	4	396.953,159 563.677,605	6.249
4	396.953,159 563.677,605	5	396.949,371 563.676,782	3.876
5	396.949,371 563.676,782	6	396.920,745 563.670,124	29.39
6	396.920,745 563.670,124	7	396.904,423 563.665,341	17.008
7	396.904,423 563.665,341	8	396.913,344 563.651,203	16.718
8	396.913,344 563.651,203	9	396.924,01 563.642,993	13.46
9	396.924,01 563.642,993	10	396.932,892 563.640,253	9.295
10	396.932,892 563.640,253	11	396.943,591 563.646,066	12.176
11	396.943,591 563.646,066	1	396.956,719 563.654,801	15.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1772, din 07/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDRU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

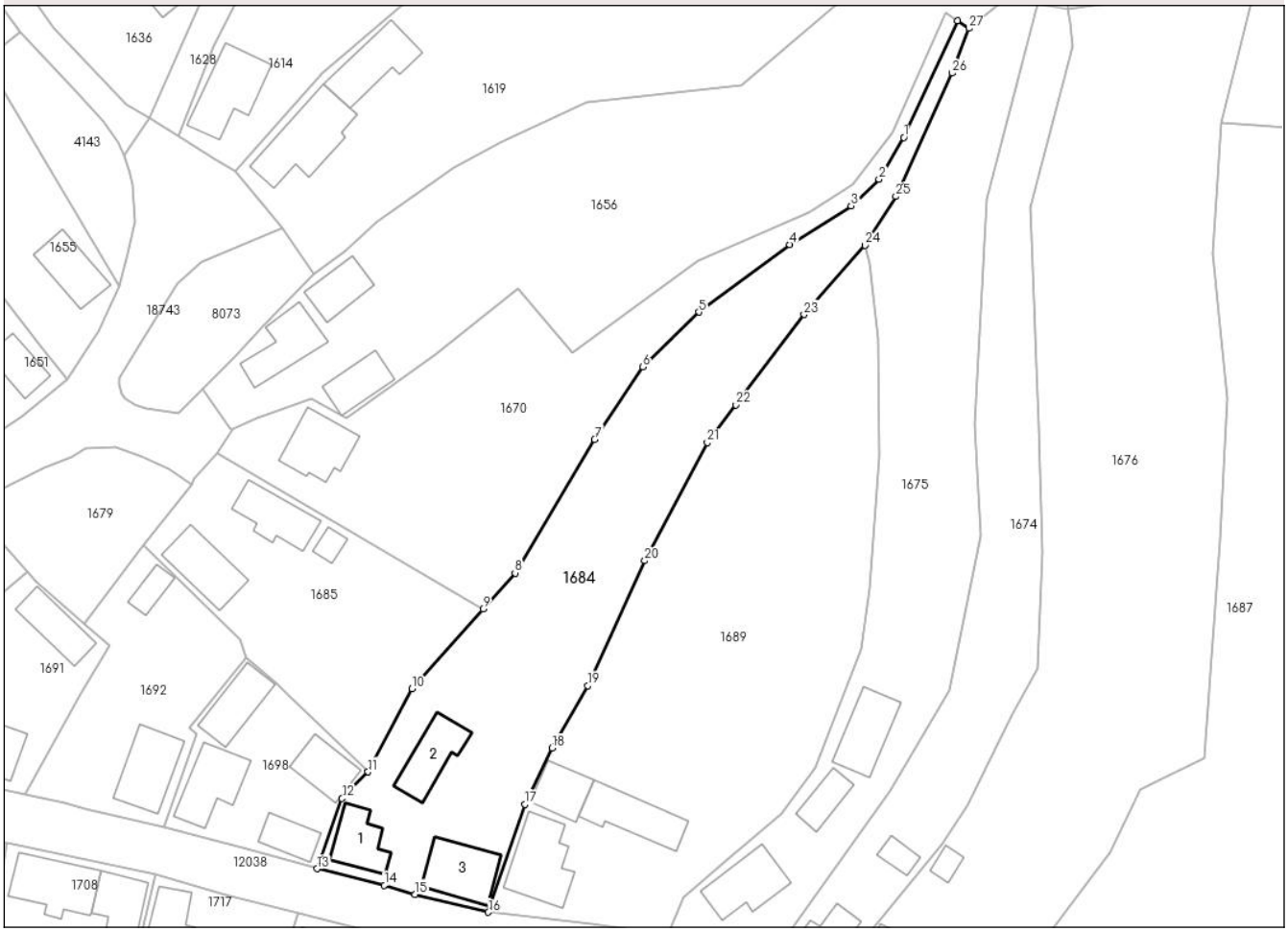
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	57	-	
2	arabil	DA	1.674	83	57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.253,278 563.724,345	2	397.249,552 563.718,065	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.249,552 563.718,065	3	397.245,348 563.714,072	5.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.245,348 563.714,072	4	397.236,143 563.708,254	10.889
5	397.222,5 563.698,118	6	397.214,052 563.689,892	11.791
7	397.206,813 563.679,04	8	397.194,864 563.658,959	23.367
9	397.190,048 563.653,56	10	397.179,366 563.641,587	16.045
11	397.172,787 563.629,125	12	397.168,887 563.625,142	5.574
13	397.165,122 563.614,602	14	397.175,234 563.612,12	10.412
15	397.179,798 563.610,733	16	397.190,839 563.608,064	11.359
17	397.196,356 563.624,244	18	397.200,449 563.632,703	9.397
19	397.205,789 563.642,061	20	397.214,369 563.660,81	20.619
21	397.223,773 563.678,533	22	397.228,066 563.684,197	7.107
23	397.238,283 563.697,759	24	397.247,429 563.708,142	13.837
25	397.252,088 563.715,478	26	397.260,506 563.734,006	20.351
27	397.263,074 563.740,715	28	397.261,346 563.741,858	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.236,143 563.708,254	5	397.222,5 563.698,118	16.996
6	397.214,052 563.689,892	7	397.206,813 563.679,04	13.045
8	397.194,864 563.658,959	9	397.190,048 563.653,56	7.235
10	397.179,366 563.641,587	11	397.172,787 563.629,125	14.092
12	397.168,887 563.625,142	13	397.165,122 563.614,602	11.192
14	397.175,234 563.612,12	15	397.179,798 563.610,733	4.77
16	397.190,839 563.608,064	17	397.196,356 563.624,244	17.095
18	397.200,449 563.632,703	19	397.205,789 563.642,061	10.774
20	397.214,369 563.660,81	21	397.223,773 563.678,533	20.063
22	397.228,066 563.684,197	23	397.238,283 563.697,759	16.98
24	397.247,429 563.708,142	25	397.252,088 563.715,478	8.69
26	397.260,506 563.734,006	27	397.263,074 563.740,715	7.184
28	397.261,346 563.741,858	1	397.253,278 563.724,345	19.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

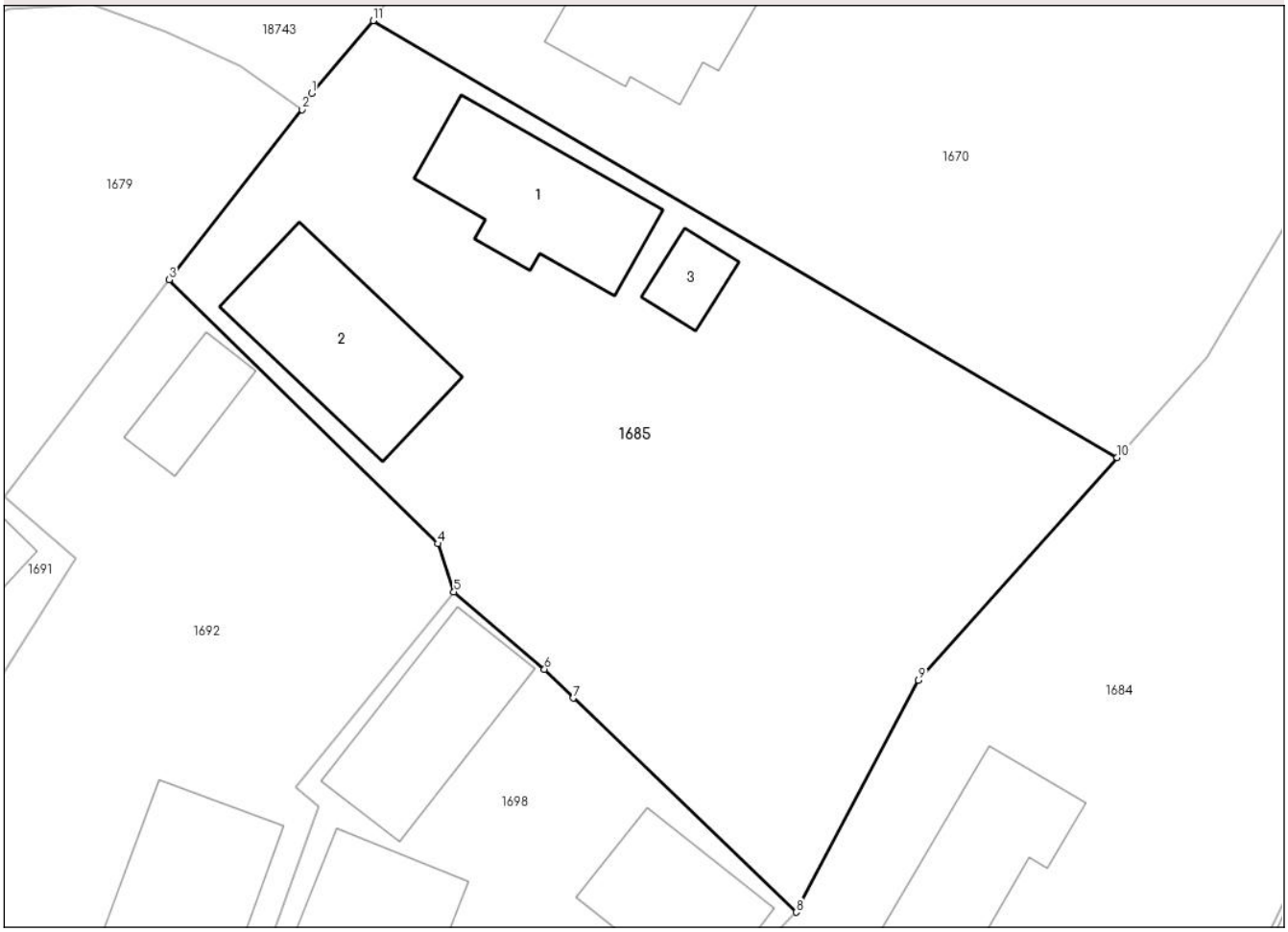
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	-	-	
2	faneata	DA	593	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.146,725 563.673,121	2	397.146,222 563.672,239	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.146,222 563.672,239	3	397.139,059 563.663,108	11.606
3	397.139,059 563.663,108	4	397.153,508 563.648,92	20.25
4	397.153,508 563.648,92	5	397.154,377 563.646,33	2.732
5	397.154,377 563.646,33	6	397.159,253 563.642,182	6.401
6	397.159,253 563.642,182	7	397.160,796 563.640,632	2.187
7	397.160,796 563.640,632	8	397.172,787 563.629,125	16.619
8	397.172,787 563.629,125	9	397.179,366 563.641,587	14.092
9	397.179,366 563.641,587	10	397.190,048 563.653,56	16.045
10	397.190,048 563.653,56	11	397.150,03 563.677,025	46.39
11	397.150,03 563.677,025	1	397.146,725 563.673,121	5.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

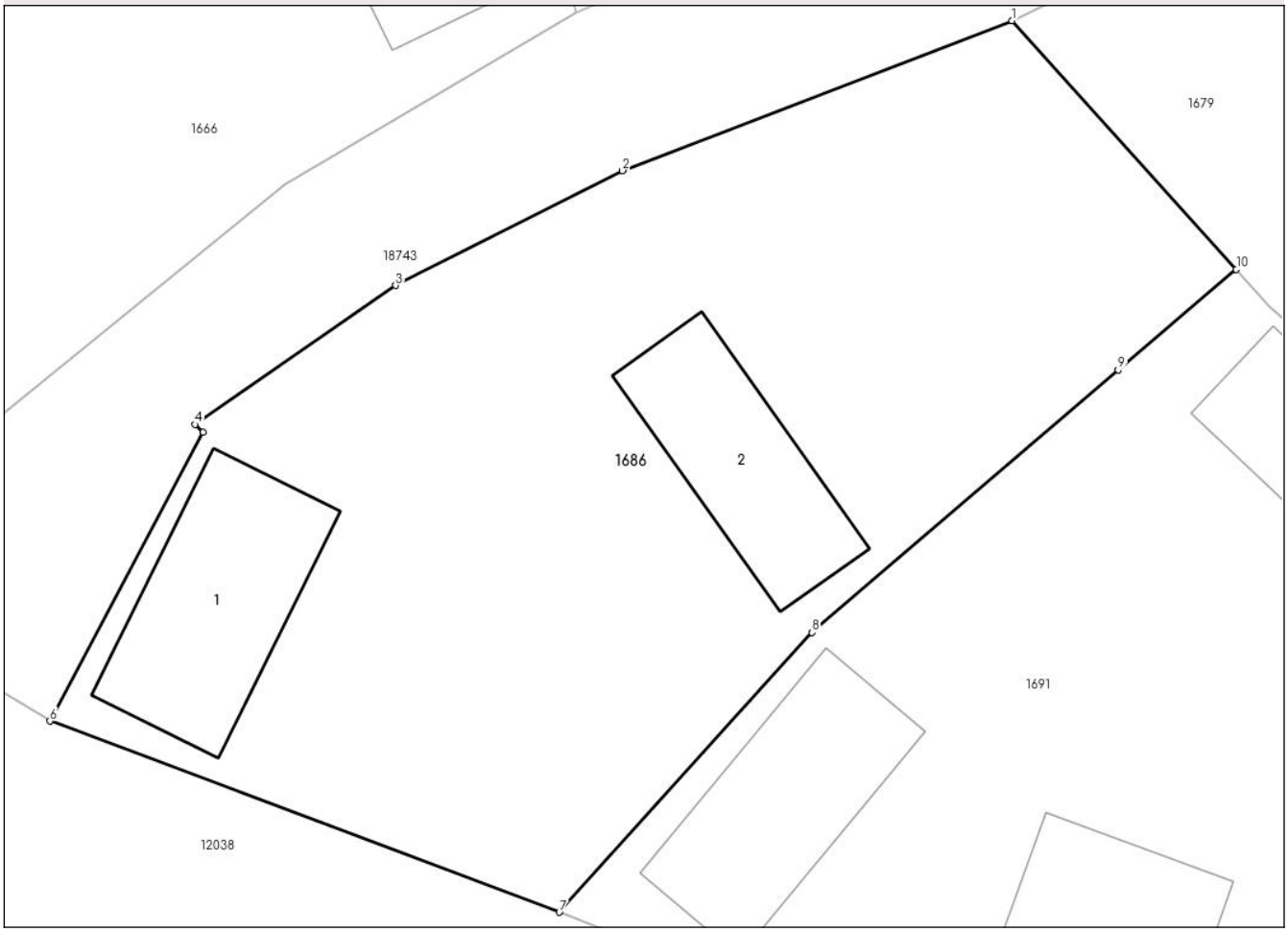
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	200	83	-	-	
2	curti constructii	DA	640	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.112,656 563.669,182	2	397.097,061 563.663,185	16.708
2	397.097,061 563.663,185	3	397.087,981 563.658,596	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.087,981 563.658,596	4	397.079,955 563.653,038	9.763
4	397.079,955 563.653,038	5	397.080,267 563.652,721	0.445
5	397.080,267 563.652,721	6	397.074,143 563.641,182	13.063
6	397.074,143 563.641,182	7	397.094,537 563.633,537	21.78
7	397.094,537 563.633,537	8	397.104,655 563.644,717	15.079
8	397.104,655 563.644,717	9	397.116,905 563.655,214	16.132
9	397.116,905 563.655,214	10	397.121,631 563.659,24	6.208
10	397.121,631 563.659,24	1	397.112,656 563.669,182	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.531	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1756, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU EMIL** 2) **ȘANDRU VASILE** 3) **LAZAR OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘANDRU EMIL** 2) **ȘANDRU VASILE** 3) **LAZAR OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

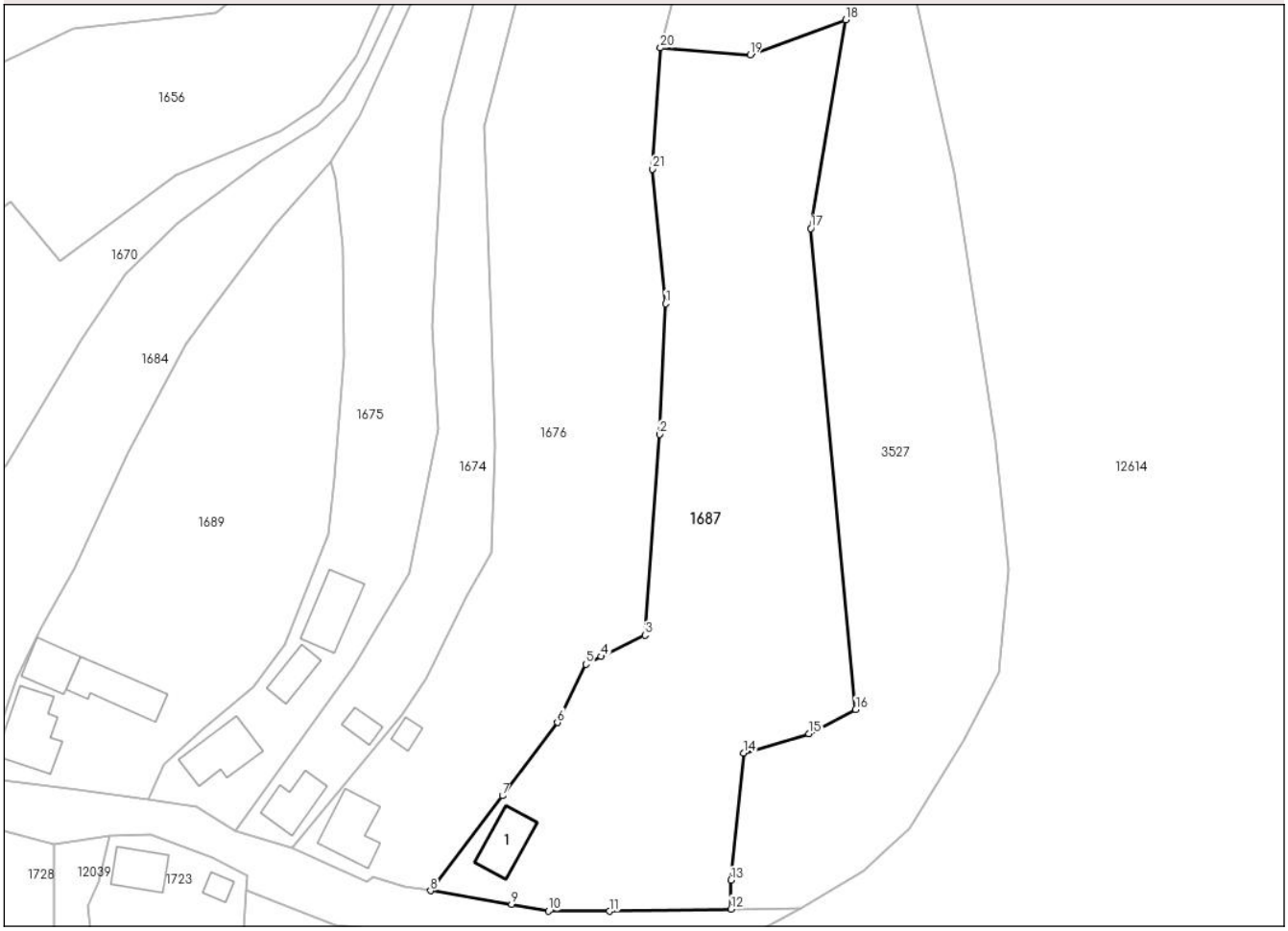
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	52	-	
2	arabil	DA	3.831	83	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.301,831 563.685,063	2	397.300,831 563.663,868	21.219
3	397.298,484 563.631,252	4	397.291,361 563.627,814	7.909
5	397.288,865 563.626,551	6	397.284,275 563.617,099	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.300,831 563.663,868	3	397.298,484 563.631,252	32.7
4	397.291,361 563.627,814	5	397.288,865 563.626,551	2.797
6	397.284,275 563.617,099	7	397.275,339 563.605,197	14.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.275,339 563.605,197	8	397.263,642 563.589,783	19.35
9	397.276,824 563.587,577	10	397.282,83 563.586,478	6.106
11	397.292,727 563.586,469	12	397.312,452 563.586,821	19.728
13	397.312,44 563.591,489	14	397.314,51 563.612,137	20.752
15	397.325,155 563.615,271	16	397.332,719 563.619,206	8.526
17	397.325,446 563.697,283	18	397.331,072 563.731,154	34.335
19	397.315,556 563.725,448	20	397.301,027 563.726,589	14.574
21	397.299,744 563.706,921	1	397.301,831 563.685,063	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.263,642 563.589,783	9	397.276,824 563.587,577	13.365
10	397.282,83 563.586,478	11	397.292,727 563.586,469	9.897
12	397.312,452 563.586,821	13	397.312,44 563.591,489	4.668
14	397.314,51 563.612,137	15	397.325,155 563.615,271	11.097
16	397.332,719 563.619,206	17	397.325,446 563.697,283	78.415
18	397.331,072 563.731,154	19	397.315,556 563.725,448	16.532
20	397.301,027 563.726,589	21	397.299,744 563.706,921	19.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	Din acte: 2.310 Masurata: 2.335	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa familiala, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata construita desfasurata de 147 mp, compusa din: - la demisol: bucatarie si beci; - la parter: 3 camere, camara, baie si hol
A1.2	51930-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 72 mp, compusa din grajd si sura
A1.3	51930-C3	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 59 mp, constand in garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7573 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 21, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEGREA ADRIAN**	
Act Notarial nr. 21, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA ADRIAN**	
Act Notarial nr. 162, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEGREA ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 162, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 162, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEGREA ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 162, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7573 / 23/03/2017	
Act Notarial nr. 162, din 22/03/2017 emis de Munteanu Ovidiu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGREA MINERVA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de proprietate a lui Negrea Adrian de sub B 11	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA MINERVA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de proprietate a lui Negrea Adrian de sub B 12	

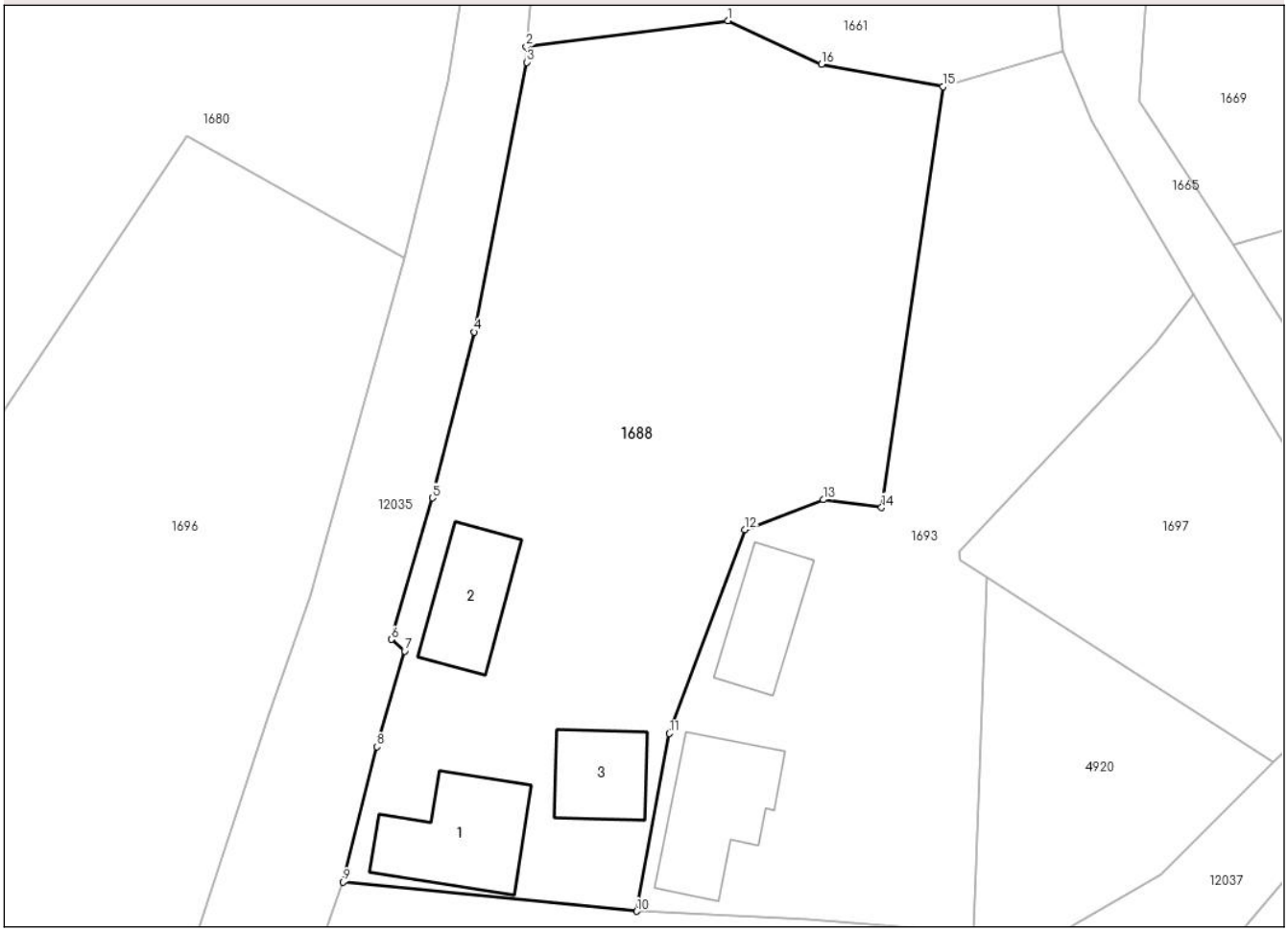
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	Din acte: 2.310 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I 12	5	-	imprejmuit cu gard beton si gard plasa
2	livada	DA	1.235	I 12	3	-	imprejmuit cu gard beton si gard plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa familiala, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata construita desfasurata de 147 mp, compusa din: - la demisol: bucatarie si beci; - la parter: 3 camere, camara, baie si hol
A1.2	51930-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 72 mp, compusa din grajd si sura
A1.3	51930-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1962, in suprafata construita la sol de 59 mp, constand in garaj auto

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.861,009 563.684,58	2	396.843,667 563.682,357	17.484
2	396.843,667 563.682,357	3	396.843,707 563.681,009	1.349
3	396.843,707 563.681,009	4	396.839,203 563.657,838	23.605
4	396.839,203 563.657,838	5	396.835,61 563.643,591	14.693
5	396.835,61 563.643,591	6	396.832,091 563.631,439	12.651
6	396.832,091 563.631,439	7	396.833,232 563.630,441	1.516
7	396.833,232 563.630,441	8	396.830,838 563.622,229	8.554
8	396.830,838 563.622,229	9	396.827,958 563.610,604	11.976
9	396.827,958 563.610,604	10	396.853,179 563.608,086	25.346
10	396.853,179 563.608,086	11	396.855,984 563.623,355	15.525
11	396.855,984 563.623,355	12	396.862,451 563.640,875	18.675
12	396.862,451 563.640,875	13	396.869,186 563.643,436	7.205
13	396.869,186 563.643,436	14	396.874,201 563.642,76	5.06
14	396.874,201 563.642,76	15	396.879,471 563.678,921	36.543
15	396.879,471 563.678,921	16	396.869,028 563.680,831	10.616
16	396.869,028 563.680,831	1	396.861,009 563.684,58	8.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.939	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=Sp+P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35066, din 21/09/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘANDRU IOAN** 2) **MARC IOAN** 3) **SUCIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	56	-	
2	arabil	DA	2.439	83	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Rh=P
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=Sp+P
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.226,692 563.615,993	2	397.234,887 563.622,851	10.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.234,887 563.622,851	3	397.239,933 563.629,678	8.489
3	397.239,933 563.629,678	4	397.246,946 563.647,614	19.258
4	397.246,946 563.647,614	5	397.248,069 563.656,562	9.018
5	397.248,069 563.656,562	6	397.249,513 563.676,486	19.976
6	397.249,513 563.676,486	7	397.249,341 563.694,156	17.671
7	397.249,341 563.694,156	8	397.248,147 563.705,422	11.329
8	397.248,147 563.705,422	9	397.247,429 563.708,142	2.813
9	397.247,429 563.708,142	10	397.238,283 563.697,759	13.837
10	397.238,283 563.697,759	11	397.228,066 563.684,197	16.98
11	397.228,066 563.684,197	12	397.223,773 563.678,533	7.107
12	397.223,773 563.678,533	13	397.214,369 563.660,81	20.063
13	397.214,369 563.660,81	14	397.205,789 563.642,061	20.619
14	397.205,789 563.642,061	15	397.200,449 563.632,703	10.774
15	397.200,449 563.632,703	16	397.196,356 563.624,244	9.397
16	397.196,356 563.624,244	17	397.190,839 563.608,064	17.095
17	397.190,839 563.608,064	18	397.206,377 563.606,251	15.643
18	397.206,377 563.606,251	19	397.217,829 563.604,616	11.568
19	397.217,829 563.604,616	20	397.220,245 563.610,307	6.183
20	397.220,245 563.610,307	1	397.226,692 563.615,993	8.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=S+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=P+M
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1488, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

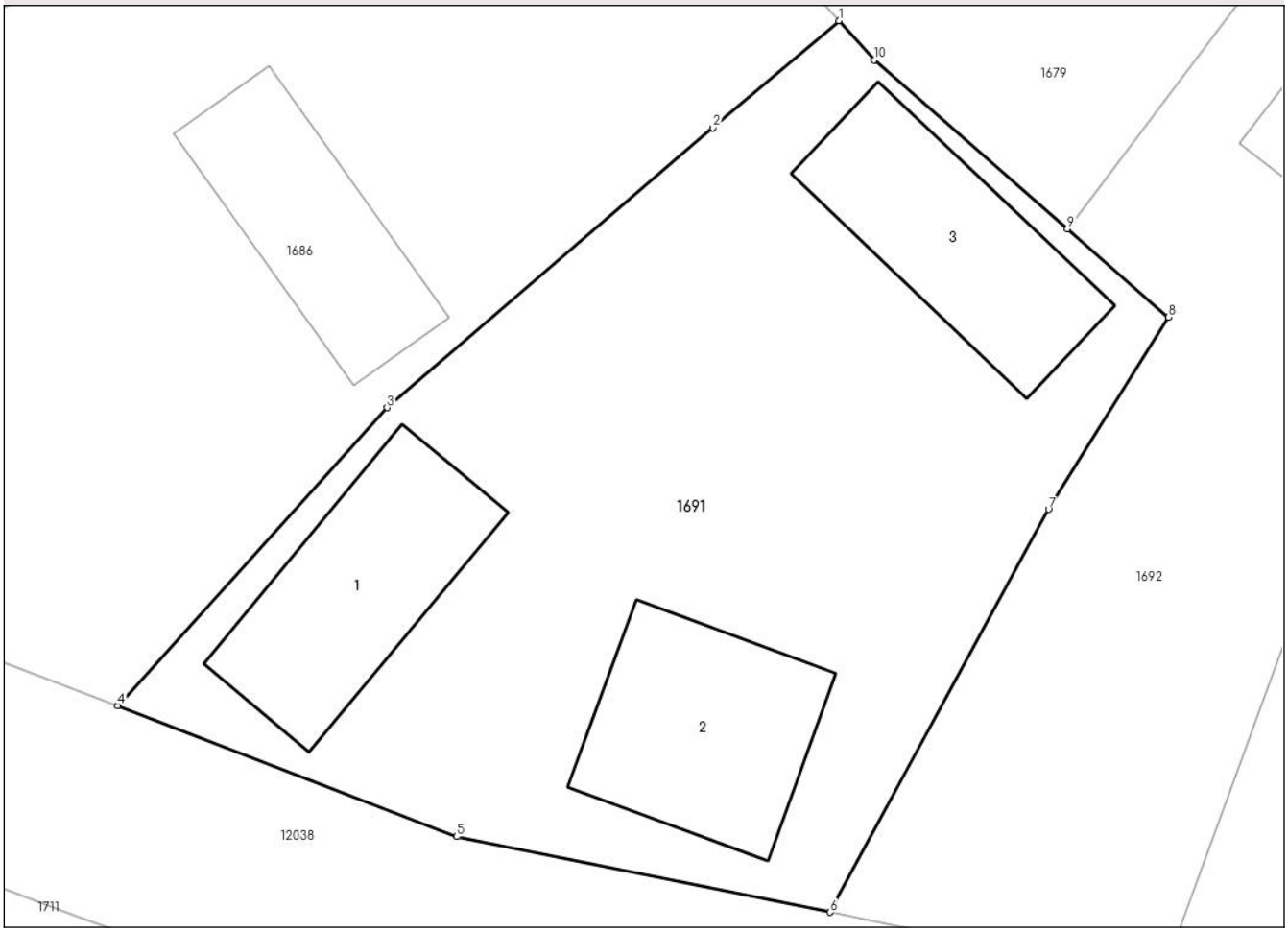
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	60/1	-	
2	arabil	DA	190	83	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=S+P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=P+M
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.121,631 563.659,24	2	397.116,905 563.655,214	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.116,905 563.655,214	3	397.104,655 563.644,717	16.132
3	397.104,655 563.644,717	4	397.094,537 563.633,537	15.079
4	397.094,537 563.633,537	5	397.107,267 563.628,612	13.649
5	397.107,267 563.628,612	6	397.121,295 563.625,779	14.311
6	397.121,295 563.625,779	7	397.129,509 563.640,902	17.21
7	397.129,509 563.640,902	8	397.134,009 563.648,115	8.502
8	397.134,009 563.648,115	9	397.130,221 563.651,422	5.028
9	397.130,221 563.651,422	10	397.122,953 563.657,765	9.647
10	397.122,953 563.657,765	1	397.121,631 563.659,24	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1502, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA ȘTEFAN** 2) **BUMB MARIA** 3) **CABA GHEORGHE** 4) **CABA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CABA ȘTEFAN** 2) **BUMB MARIA** 3) **CABA GHEORGHE** 4) **CABA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	83	59	-	
2	arabil	DA	411	83	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.134,009 563.648,115	2	397.129,509 563.640,902	8.502
2	397.129,509 563.640,902	3	397.121,295 563.625,779	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.121,295 563.625,779	4	397.127,269 563.624,54	6.101
4	397.127,269 563.624,54	5	397.130,309 563.623,641	3.17
5	397.130,309 563.623,641	6	397.142,162 563.620,902	12.165
6	397.142,162 563.620,902	7	397.147,096 563.634,804	14.752
7	397.147,096 563.634,804	8	397.145,847 563.635,818	1.609
8	397.145,847 563.635,818	9	397.154,377 563.646,33	13.537
9	397.154,377 563.646,33	10	397.153,508 563.648,92	2.732
10	397.153,508 563.648,92	11	397.139,059 563.663,108	20.25
11	397.139,059 563.663,108	12	397.130,221 563.651,422	14.652
12	397.130,221 563.651,422	1	397.134,009 563.648,115	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.551	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52611-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 101 mp si suprafată construită desfăsurată de 101 mp, pe fundatie de piatră, pereti din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 bucătărie si 1 pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1942, fără autorizatie de construire si nu detine Certificat de performantă energetică.
A1.2	52611-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sură, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 65 mp si suprafată construită desfăsurată de 65 mp, pe fundatie de piatră, peretii din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 3 încăperi. Constructia a fost edificată în anul 1943, fără autorizatie de construire si nu detine Certificat de performantă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16704 / 18/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1944/2021, din 30/09/2021 emis de Judecătoria Turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

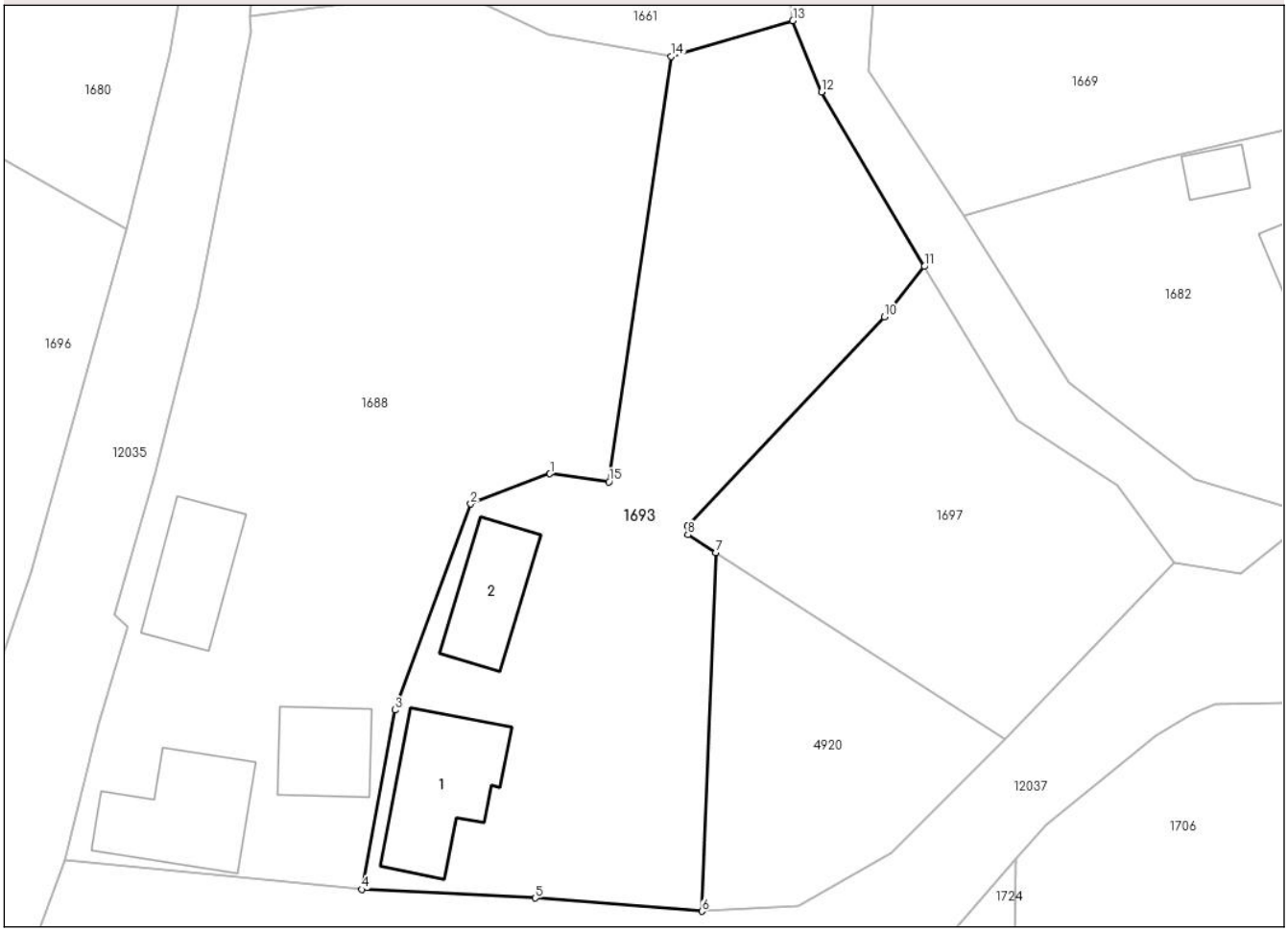
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	19/1	-	
2	arabil	DA	1.051	83	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52611-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime Parter, în suprafată construită la sol de 101 mp si suprafată construită desfăsurată de 101 mp, pe fundatie de piatră, pereti din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 bucătărie si 1 pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1942, fără autorizatie de construire si nu detine Certificat de performantă energetică.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52611-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sură, cu regim de înăltime Parter, în suprafată construită la sol de 65 mp si suprafată construită desfăsurată de 65 mp, pe fundatie de piatră, peretii din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 3 încăperi. Constructia a fost edificată în anul 1943, fără autorizatie de construire si nu detine Certificat de performantă energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.869,186 563.643,436	2	396.862,451 563.640,875	7.205
2	396.862,451 563.640,875	3	396.855,984 563.623,355	18.675
3	396.855,984 563.623,355	4	396.853,179 563.608,086	15.525
4	396.853,179 563.608,086	5	396.867,932 563.607,349	14.771
5	396.867,932 563.607,349	6	396.882,1 563.606,233	14.212
6	396.882,1 563.606,233	7	396.883,274 563.636,735	30.525
7	396.883,274 563.636,735	8	396.880,927 563.638,246	2.791
8	396.880,927 563.638,246	9	396.880,884 563.638,968	0.723
9	396.880,884 563.638,968	10	396.897,631 563.656,788	24.455
10	396.897,631 563.656,788	11	396.901,027 563.661,064	5.461
11	396.901,027 563.661,064	12	396.892,277 563.675,914	17.236
12	396.892,277 563.675,914	13	396.889,836 563.681,969	6.529
13	396.889,836 563.681,969	14	396.879,471 563.678,921	10.804
14	396.879,471 563.678,921	15	396.874,201 563.642,76	36.543
15	396.874,201 563.642,76	1	396.869,186 563.643,436	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

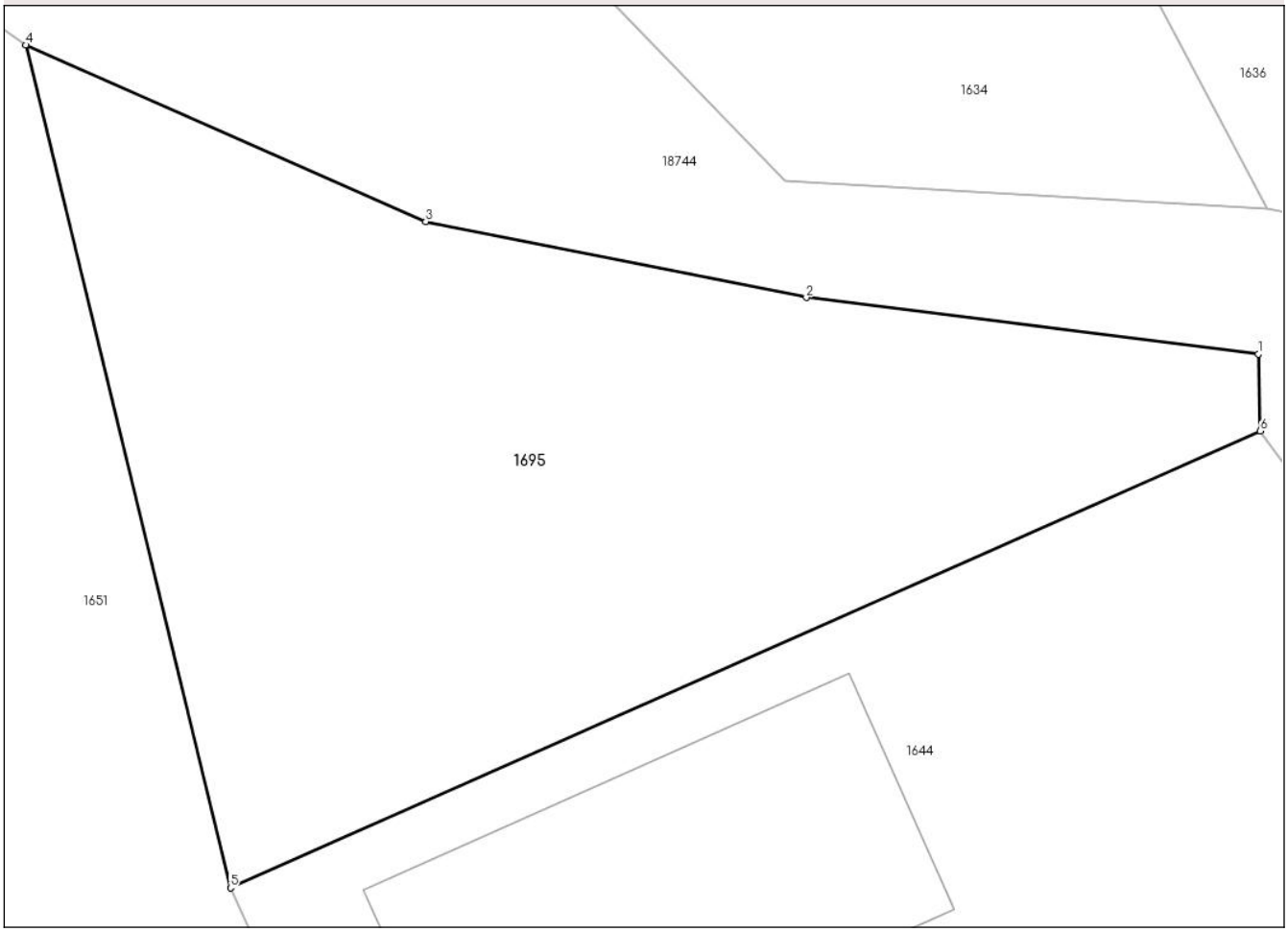
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.111,503 563.754,062	2	397.102,324 563.755,209	9.25
2	397.102,324 563.755,209	3	397.094,592 563.756,75	7.884
3	397.094,592 563.756,75	4	397.086,471 563.760,329	8.875
4	397.086,471 563.760,329	5	397.090,625 563.743,232	17.594
5	397.090,625 563.743,232	6	397.111,542 563.752,502	22.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.111,542 563.752,502	1	397.111,503 563.754,062	1.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.275 Masurata: 2.270	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.275 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.270	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.790,833 563.639,19	2	396.767,426 563.608,83	38.336
2	396.767,426 563.608,83	3	396.805,129 563.605,528	37.848
3	396.805,129 563.605,528	4	396.815,548 563.606,683	10.483
4	396.815,548 563.606,683	5	396.821,618 563.625,091	19.383
5	396.821,618 563.625,091	6	396.825,087 563.635,078	10.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.825,087 563.635,078	7	396.833,179 563.664,207	30.232
7	396.833,179 563.664,207	8	396.814,538 563.674,722	21.403
8	396.814,538 563.674,722	1	396.790,833 563.639,19	42.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52244	800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21718 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 324, din 19/05/2022 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DENISA-DIANA**, si sotul 2) **POPA CĂLIN STEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

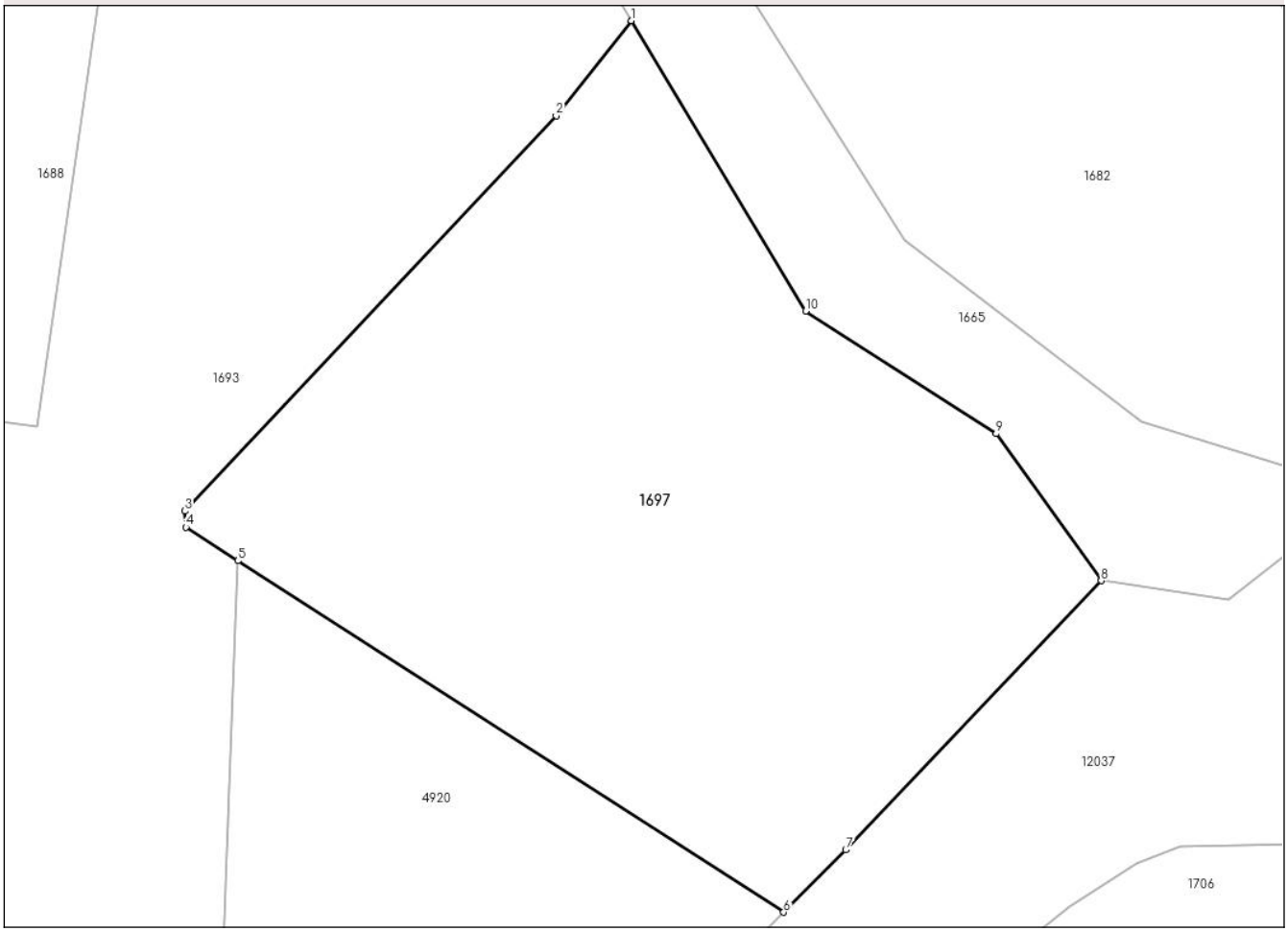
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52244	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	83	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.901,027 563.661,064	2	396.897,631 563.656,788	5.461
2	396.897,631 563.656,788	3	396.880,884 563.638,968	24.455
3	396.880,884 563.638,968	4	396.880,927 563.638,246	0.723
4	396.880,927 563.638,246	5	396.883,274 563.636,735	2.791
5	396.883,274 563.636,735	6	396.907,886 563.620,895	29.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.907,886 563.620,895	7	396.910,694 563.623,703	3.971
7	396.910,694 563.623,703	8	396.922,219 563.635,831	16.731
8	396.922,219 563.635,831	9	396.917,479 563.642,454	8.144
9	396.917,479 563.642,454	10	396.908,885 563.647,985	10.22
10	396.908,885 563.647,985	1	396.901,027 563.661,064	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=S+P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Parter
A1.4		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȘANDRU LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘANDRU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

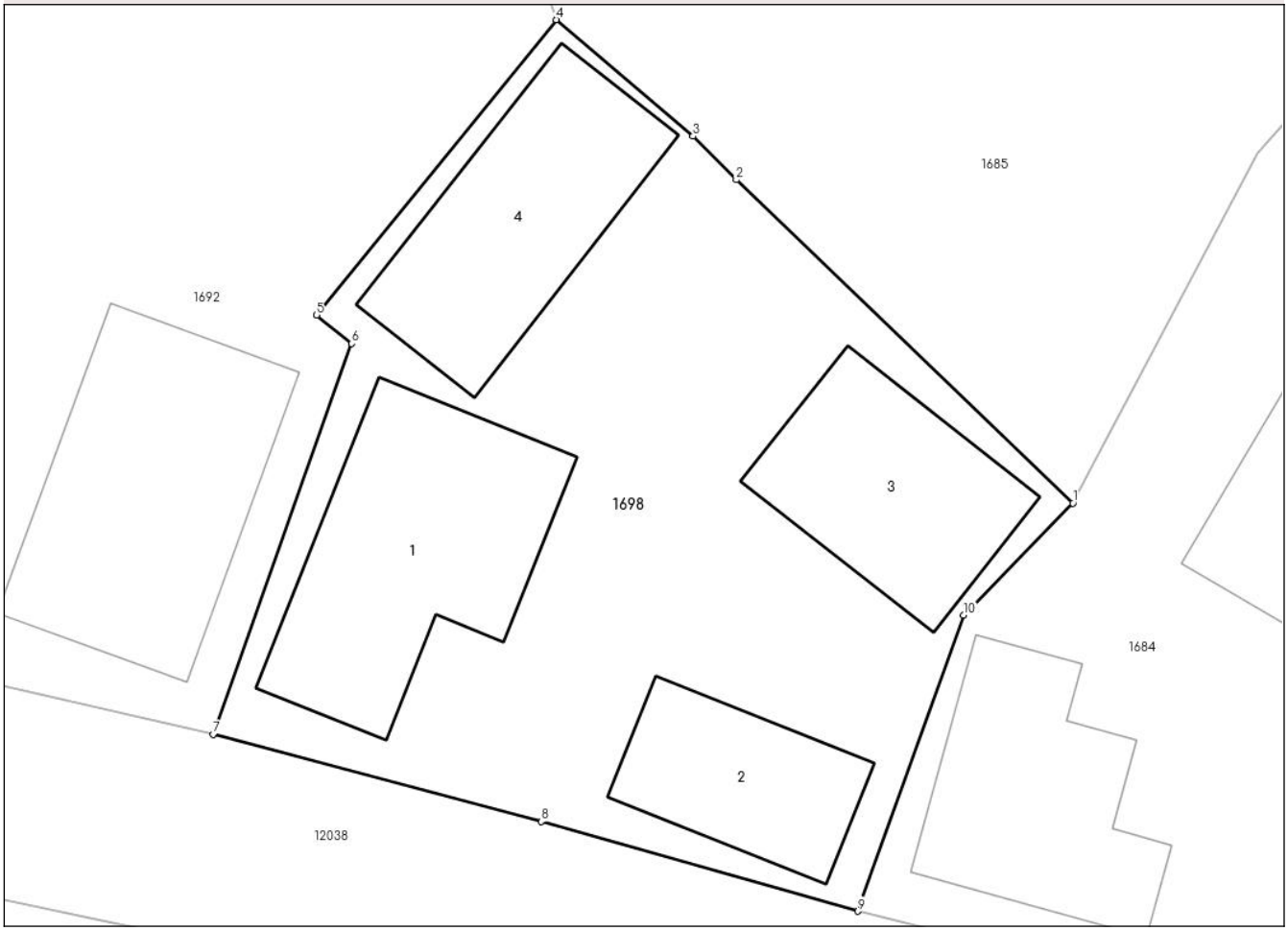
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rh=S+P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Parter
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.172,787 563.629,125	2	397.160,796 563.640,632	16.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.160,796 563.640,632	3	397.159,253 563.642,182	2.187
3	397.159,253 563.642,182	4	397.154,377 563.646,33	6.401
4	397.154,377 563.646,33	5	397.145,847 563.635,818	13.537
5	397.145,847 563.635,818	6	397.147,096 563.634,804	1.609
6	397.147,096 563.634,804	7	397.142,162 563.620,902	14.752
7	397.142,162 563.620,902	8	397.153,846 563.617,794	12.09
8	397.153,846 563.617,794	9	397.165,122 563.614,602	11.719
9	397.165,122 563.614,602	10	397.168,887 563.625,142	11.192
10	397.168,887 563.625,142	1	397.172,787 563.629,125	5.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.994,887 563.597,958	2	397.016,826 563.591,496	22.871
2	397.016,826 563.591,496	3	397.022,311 563.605,483	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.022,311 563.605,483	4	397.023,113 563.609,091	3.696
4	397.023,113 563.609,091	5	397.024,193 563.636,479	27.409
5	397.024,193 563.636,479	6	397.015,109 563.638,24	9.253
6	397.015,109 563.638,24	7	397.007,201 563.640,797	8.311
7	397.007,201 563.640,797	8	396.998,691 563.612,755	29.305
8	396.998,691 563.612,755	9	396.997,431 563.608,687	4.259
9	396.997,431 563.608,687	1	396.994,887 563.597,958	11.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	Din acte: 950 Masurata: 947	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Livada, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL,LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	50011-C2	Loc. Livada, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SURA SI POIATA
A1.3	50011-C3	Loc. Livada, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11561 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. 5330/8, din 24/05/1993 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS ROMANUT**	
Act Administrativ nr. 1027, din 19/05/2009 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LACATUS ROMANUT**	
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LACATUS ROMANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

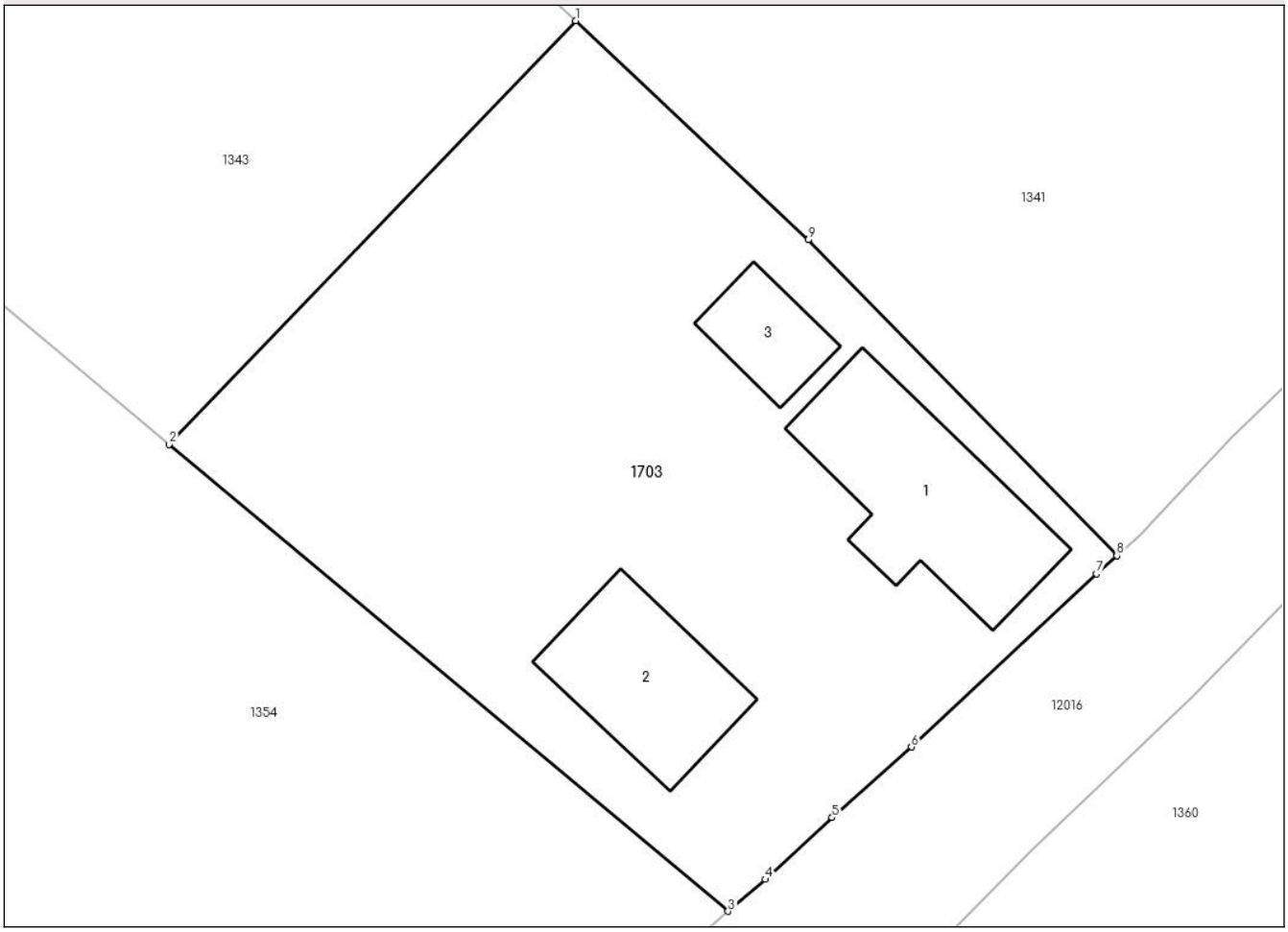
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	Din acte: 950 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	73	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL,LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	50011-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SURA SI POIATA
A1.3	50011-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.466,029 564.642,836	2	392.446,664 564.622,651	27.972
2	392.446,664 564.622,651	3	392.473,298 564.600,394	34.709
3	392.473,298 564.600,394	4	392.475,062 564.601,92	2.332
4	392.475,062 564.601,92	5	392.478,253 564.604,858	4.338
5	392.478,253 564.604,858	6	392.482,031 564.608,225	5.061
6	392.482,031 564.608,225	7	392.490,855 564.616,47	12.077
7	392.490,855 564.616,47	8	392.491,822 564.617,339	1.3
8	392.491,822 564.617,339	9	392.477,114 564.632,391	21.046
9	392.477,114 564.632,391	1	392.466,029 564.642,836	15.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52439	Din acte: 1.150 Masurata: 1.174	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52439-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala, regim de inaltime P+M, compusa din: - la parter: camera, bucatarie si baie; - la mansarda: hol si camera, avand Sc = 31, 600 mp.; Scd = 63,200 mp., edificata in anul 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 07/01/2021 emis de PRIMARIA COM. PETRESTII DE JOS (act notarial nr 149 din 25.01.2021, emis de BNP ONET ION ANGHELUS;act administrativ nr 122 din 26.01.2021, emis de Primaria com. Petrestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 18.11.2020, emis de Ing. GIURGIU BOGDAN GRIGORE);		
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară	A1
	1) **DODEA LARISA-DIANA**	
27581 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 1148, din 30/06/2021 emis de Primaria Petrestii de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DODEA LARISA-DIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

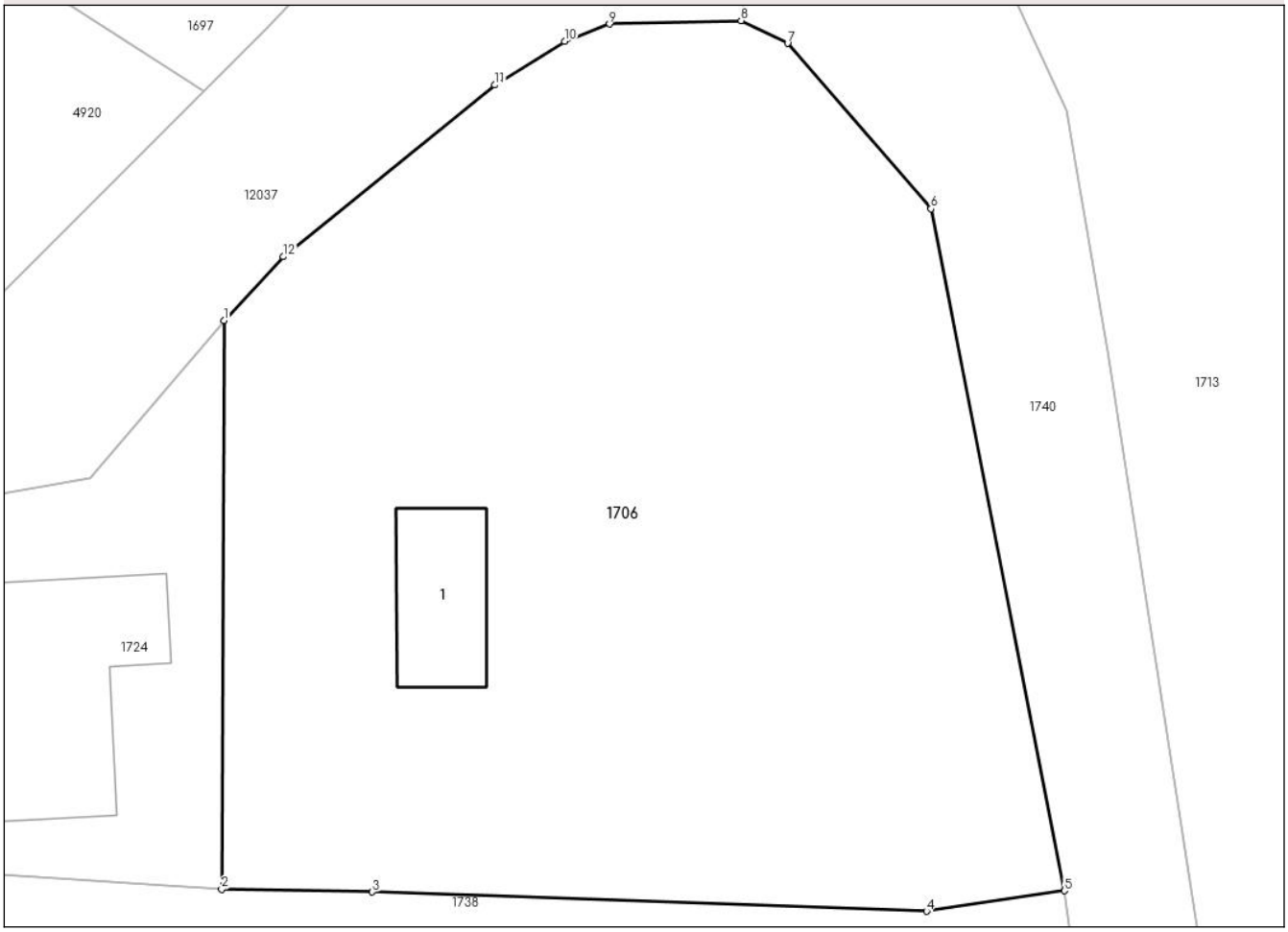
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52439	Din acte: 1.150 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	
2	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala, regim de inaltime P+M, compusa din: - la parter: camera, bucatarie si baie; - la mansarda: hol si camera, avand Sc = 31, 600 mp.; Scd = 63,200 mp., edificata in anul 2016 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.908,767 563.610,737	2	396.908,663 563.585,619	25.118
2	396.908,663 563.585,619	3	396.915,318 563.585,504	6.656
3	396.915,318 563.585,504	4	396.939,8 563.584,653	24.497
4	396.939,8 563.584,653	5	396.945,89 563.585,553	6.156
5	396.945,89 563.585,553	6	396.939,991 563.615,678	30.697
6	396.939,991 563.615,678	7	396.933,658 563.622,983	9.668
7	396.933,658 563.622,983	8	396.931,61 563.623,985	2.28
8	396.931,61 563.623,985	9	396.925,79 563.623,841	5.822
9	396.925,79 563.623,841	10	396.923,808 563.623,073	2.126
10	396.923,808 563.623,073	11	396.920,738 563.621,142	3.627
11	396.920,738 563.621,142	12	396.911,379 563.613,559	12.045
12	396.911,379 563.613,559	1	396.908,767 563.610,737	3.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52271	Din acte: 700 Masurata: 822	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52271-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Subsol + Parter, în suprafață construită la sol de 89 mp și suprafață desfășurată de 124 mp, pe fundație de piatră și beton, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: La subsol: 1 bucatărie, 1 cămară. La parter: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1967, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. suprafața construită la sol: 89 mp;-suprafața construită desfășurată: 124 mp
A1.2	52271-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu șură, magazie și garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 95 mp, pe fundație de piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 4 încăperi . Construcția a fost edificată în anul 1967, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.-suprafața construită la sol: 95 mp;-suprafața construită desfășurată: 95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8334 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2019 emis de B.I.N. "MUNTEANU OVIDIU";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU VIOREL.**.	
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2019 emis de B.I.N. "MUNTEANU OVIDIU" (legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCIU VIOREL.**.	
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2019 emis de B.I.N. "MUNTEANU OVIDIU";		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU VIOREL.**.	
14803 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 517, din 17/05/2019 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SUCIU VIOREL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 517, din 17/05/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU VIOREL**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52271	Din acte: 700 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	39	-	
2	arabil	DA	322	83	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52271-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Subsol + Parter, în suprafață construită la sol de 89 mp și suprafață desfășurată de 124 mp, pe fundație de piatră și beton, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: La subsol: 1 bucatărie, 1 cămară. La parter: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1967, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. suprafața construită la sol: 89 mp;-suprafața construită desfășurată:124 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52271-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu șură, magazie și garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 95 mp, pe fundație de piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 4 încăperi . Construcția a fost edificată în anul 1967, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.-suprafața construită la sol: 95 mp;-suprafața construită desfășurată: 95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.116,356 563.604,608	2	397.115,699 563.593,167	11.46
2	397.115,699 563.593,167	3	397.115,065 563.578,708	14.473
3	397.115,065 563.578,708	4	397.134,36 563.576,235	19.453
4	397.134,36 563.576,235	5	397.135,077 563.582,675	6.479
5	397.135,077 563.582,675	6	397.136,816 563.596,171	13.608
6	397.136,816 563.596,171	7	397.140,823 563.613,723	18.004
7	397.140,823 563.613,723	8	397.118,425 563.618,423	22.886
8	397.118,425 563.618,423	1	397.116,356 563.604,608	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.821	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

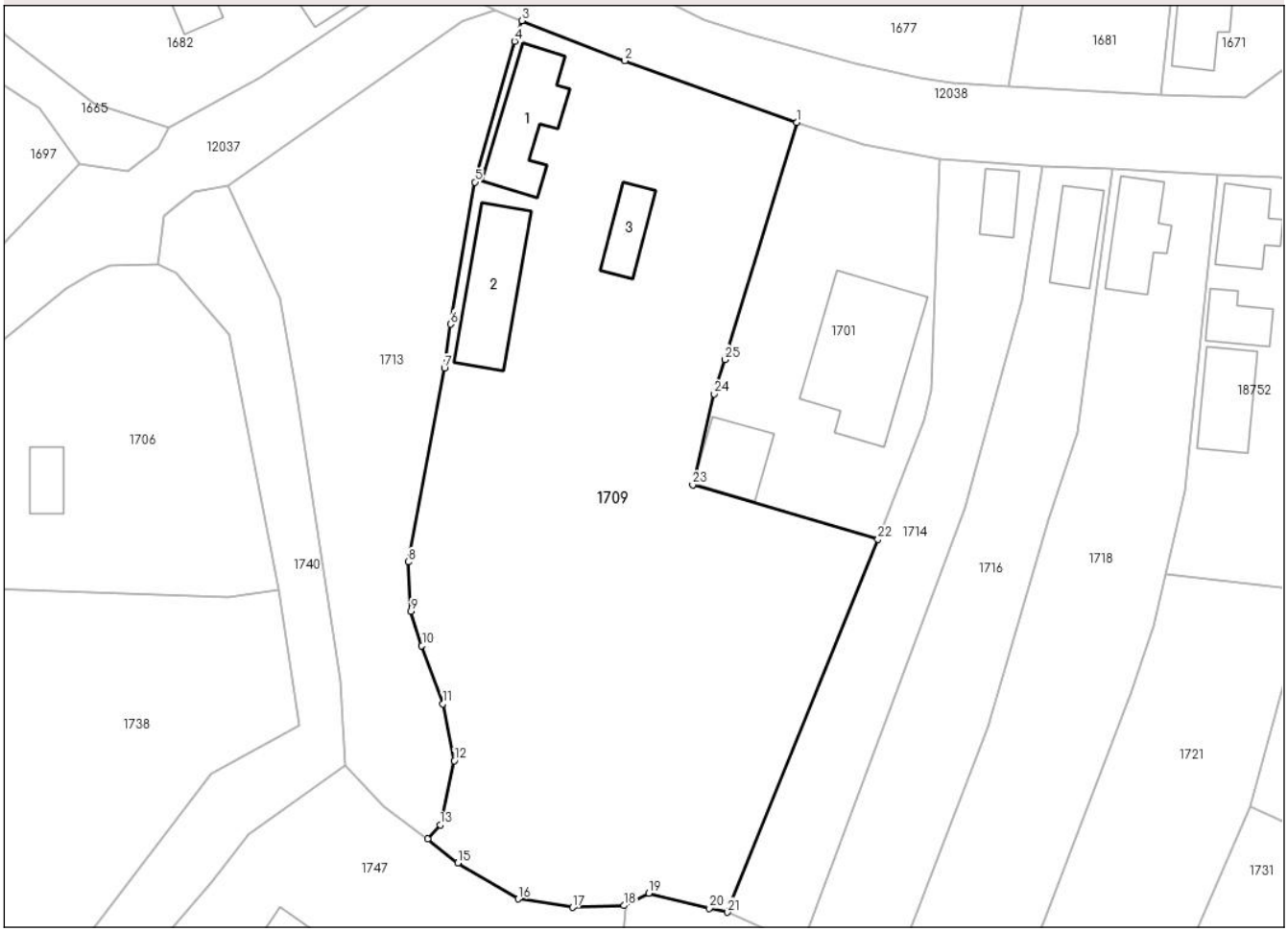
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Rh=P
A1.3		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.007,201 563.640,797	2	396.986,832 563.648,087	21.634
3	396.974,63 563.652,833	4	396.973,786 563.650,402	2.573
5	396.969,088 563.633,734	6	396.966,218 563.616,936	17.042
7	396.965,481 563.611,726	8	396.961,179 563.588,82	23.306
9	396.961,504 563.582,987	10	396.962,805 563.578,899	4.29
11	396.965,312 563.572,047	12	396.966,661 563.565,293	6.887
13	396.964,985 563.557,705	14	396.963,521 563.556,046	2.213
15	396.967,049 563.553,202	16	396.974,196 563.548,936	8.323
17	396.980,647 563.547,943	18	396.986,731 563.548,165	6.088
19	396.989,678 563.549,646	20	396.996,863 563.547,836	7.409
21	396.999,014 563.547,379	22	397.016,826 563.591,496	47.577
23	396.994,887 563.597,958	24	396.997,431 563.608,687	11.026
25	396.998,691 563.612,755	1	397.007,201 563.640,797	29.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.986,832 563.648,087	3	396.974,63 563.652,833	13.092
4	396.973,786 563.650,402	5	396.969,088 563.633,734	17.317
6	396.966,218 563.616,936	7	396.965,481 563.611,726	5.262
8	396.961,179 563.588,82	9	396.961,504 563.582,987	5.842
10	396.962,805 563.578,899	11	396.965,312 563.572,047	7.296
12	396.966,661 563.565,293	13	396.964,985 563.557,705	7.771
14	396.963,521 563.556,046	15	396.967,049 563.553,202	4.532
16	396.974,196 563.548,936	17	396.980,647 563.547,943	6.527
18	396.986,731 563.548,165	19	396.989,678 563.549,646	3.298
20	396.996,863 563.547,836	21	396.999,014 563.547,379	2.199
22	397.016,826 563.591,496	23	396.994,887 563.597,958	22.871
24	396.997,431 563.608,687	25	396.998,691 563.612,755	4.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52411	868	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara. Constructia a fost edificata in anul 1962, are suprafata construita la sol de 94.43 mp si suprafata construita desfasurata de 141.44 mp.
A1.2	52411-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa, avand regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, 2 suri, 1 moara. Constructia a fost edificata in anul 1962, are suprafata construita la sol de 86.06 mp si suprafata construita desfasurata de 86.06 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25701 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 3021/1526, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 25097 din 27.08.2020, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 812 din 20.08.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU;act notarial nr 68 din 20.07.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU;act administrativ nr 1007 din 22.06.2020, emis de COMUNA PETRESTII DE JOS;act administrativ nr 1353 din 18.08.2020, emis de COMUNA PETRESTII DE JOS;act administrativ nr 1551 din 18.08.2020, emis de COMUNA PETRESTII DE JOS);		
B1	în regim de carte funciară imobilul din cf 52411 PETRESTI DE JOS,se identifică în cf.vechi nr.244 PETRESTI DE MIJLOC, prev cu nr.top 103, 104,in suprafata de 690 MP	A1
Act Administrativ nr. 1007, din 22/06/2020 emis de COMUNA PETRESTII DE JOS;		
B3	se înregistrează constructiile C1- Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara,C2- Constructie anexa, avand regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, 2 suri, 1 moara,	A1, A1.1, A1.2
10894 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MODOL VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU MARIA**	
Act Notarial nr. 43-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 14/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MODOL VIOREL**	
Act Notarial nr. 43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞANDRU MARIA**	
Act Notarial nr. 43-CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **MODOL VIOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ȘANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52411	868	Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	83	33	-	
2	arabil	DA	432	83	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara. Constructia a fost edificata in anul 1962, are suprafata construita la sol de 94.43 mp si suprafata construita desfasurata de 141.44 mp.
A1.2	52411-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa, avand regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii, 2 suri, 1 moara. Constructia a fost edificata in anul 1962, are suprafata construita la sol de 86.06 mp si suprafata construita desfasurata de 86.06 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.071,455 563.554,973	2	397.074,281 563.566,047	11.429
2	397.074,281 563.566,047	3	397.076,679 563.576,831	11.047
3	397.076,679 563.576,831	4	397.079,409 563.594,992	18.365
4	397.079,409 563.594,992	5	397.083,068 563.629,402	34.604
5	397.083,068 563.629,402	6	397.076,784 563.632,058	6.822
6	397.076,784 563.632,058	7	397.070,611 563.633,148	6.268
7	397.070,611 563.633,148	8	397.069,109 563.609,096	24.098
8	397.069,109 563.609,096	9	397.067,872 563.596,347	12.809
9	397.067,872 563.596,347	10	397.067,492 563.589,61	6.748
10	397.067,492 563.589,61	11	397.067,004 563.585,503	4.136
11	397.067,004 563.585,503	12	397.066,032 563.578,828	6.745
12	397.066,032 563.578,828	13	397.060,975 563.559,932	19.561
13	397.060,975 563.559,932	1	397.071,455 563.554,973	11.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1586, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	83	34/1	-	
2	curti constructii	DA	542	83	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.076,679 563.576,831	2	397.074,281 563.566,047	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.074,281 563.566,047	3	397.084,07 563.565,087	9.836
3	397.084,07 563.565,087	4	397.091,408 563.565,015	7.338
4	397.091,408 563.565,015	5	397.092,708 563.575,945	11.007
5	397.092,708 563.575,945	6	397.094,344 563.592,281	16.418
6	397.094,344 563.592,281	7	397.095,512 563.605,551	13.321
7	397.095,512 563.605,551	8	397.096,431 563.624,391	18.862
8	397.096,431 563.624,391	9	397.093,269 563.625,519	3.357
9	397.093,269 563.625,519	10	397.083,068 563.629,402	10.915
10	397.083,068 563.629,402	11	397.079,409 563.594,992	34.604
11	397.079,409 563.594,992	1	397.076,679 563.576,831	18.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.094,344 563.592,281	2	397.092,708 563.575,945	16.418
2	397.092,708 563.575,945	3	397.091,408 563.565,015	11.007
3	397.091,408 563.565,015	4	397.108,212 563.562,939	16.932
4	397.108,212 563.562,939	5	397.108,856 563.573,686	10.766
5	397.108,856 563.573,686	6	397.109,295 563.587,878	14.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.109,295 563.587,878	7	397.109,974 563.607,269	19.403
7	397.109,974 563.607,269	8	397.110,332 563.619,01	11.746
8	397.110,332 563.619,01	9	397.096,431 563.624,391	14.906
9	397.096,431 563.624,391	10	397.095,512 563.605,551	18.862
10	397.095,512 563.605,551	1	397.094,344 563.592,281	13.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ŞANDRU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	livada	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.966,661 563.565,293	2	396.965,312 563.572,047	6.887
2	396.965,312 563.572,047	3	396.962,805 563.578,899	7.296
3	396.962,805 563.578,899	4	396.961,504 563.582,987	4.29
4	396.961,504 563.582,987	5	396.961,179 563.588,82	5.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.961,179 563.588,82	6	396.965,481 563.611,726	23.306
6	396.965,481 563.611,726	7	396.966,218 563.616,936	5.262
7	396.966,218 563.616,936	8	396.969,088 563.633,734	17.042
8	396.969,088 563.633,734	9	396.973,786 563.650,402	17.317
9	396.973,786 563.650,402	10	396.974,63 563.652,833	2.573
10	396.974,63 563.652,833	11	396.971,468 563.654,048	3.387
11	396.971,468 563.654,048	12	396.967,546 563.652,736	4.136
12	396.967,546 563.652,736	13	396.939,869 563.633,356	33.788
13	396.939,869 563.633,356	14	396.945,98 563.620,034	14.656
14	396.945,98 563.620,034	15	396.947,823 563.609,415	10.779
15	396.947,823 563.609,415	16	396.953,131 563.574,821	34.998
16	396.953,131 563.574,821	17	396.953,72 563.564,723	10.115
17	396.953,72 563.564,723	18	396.958,306 563.559,891	6.662
18	396.958,306 563.559,891	19	396.963,521 563.556,046	6.479
19	396.963,521 563.556,046	20	396.964,985 563.557,705	2.213
20	396.964,985 563.557,705	1	396.966,661 563.565,293	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.022,311 563.605,483	2	397.016,826 563.591,496	15.024
2	397.016,826 563.591,496	3	396.999,014 563.547,379	47.577
3	396.999,014 563.547,379	4	397.007,755 563.543,41	9.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.007,755 563.543,41	5	397.027,202 563.595,239	55.358
5	397.027,202 563.595,239	6	397.033,834 563.619,767	25.409
6	397.033,834 563.619,767	7	397.036,348 563.635,598	16.029
7	397.036,348 563.635,598	8	397.024,193 563.636,479	12.187
8	397.024,193 563.636,479	9	397.023,113 563.609,091	27.409
9	397.023,113 563.609,091	1	397.022,311 563.605,483	3.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1763, din 06/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODOL AUREL** 2) **MODOL BENONE** 3) **MODOL TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MODOL AUREL** 2) **MODOL BENONE** 3) **MODOL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	83	30/1	-	tarlaua 83 este identica cu i34
2	curti constructii	DA	300	83	30	-	tarlaua 83 este identica cu i34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.016,198 563.539,824	2	397.018,19 563.539,174	2.095
2	397.018,19 563.539,174	3	397.019,667 563.542,836	3.949
3	397.019,667 563.542,836	4	397.029,847 563.569,279	28.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.029,847 563.569,279	5	397.036,972 563.593,738	25.476
5	397.036,972 563.593,738	6	397.040,414 563.604,13	10.947
6	397.040,414 563.604,13	7	397.044,557 563.635,331	31.475
7	397.044,557 563.635,331	8	397.036,348 563.635,598	8.213
8	397.036,348 563.635,598	9	397.033,834 563.619,767	16.029
9	397.033,834 563.619,767	10	397.027,202 563.595,239	25.409
10	397.027,202 563.595,239	11	397.007,755 563.543,41	55.358
11	397.007,755 563.543,41	1	397.016,198 563.539,824	9.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52574	500	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52574-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 96 mp și suprafață construită desfășurată de 96 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 verandă, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 baie și pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1966, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică. - suprafața construită la sol: 96 mp;- suprafața construită desfășurată: 96 mp;
A1.2	52574-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.- suprafața construită la sol: 60 mp;- suprafața construită desfășurată: 60 mp;
A1.3	52574-C3	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 16 mp și suprafață construită desfășurată de 16 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din membrană bituminoasă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.- suprafața construită la sol: 16 mp;- suprafața construită desfășurată: 16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39109 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2519, din 16/09/2022 emis de NP Danciu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAŞ CĂLIN-GABRIEL**, și soția 2) **TĂMAŞ MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52574	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	83	40/1	-	
2	arabil	DA	300	83	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52574-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 96 mp și suprafață construită desfășurată de 96 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 verandă, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 baie și pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1966, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică. - suprafața construită la sol: 96 mp;- suprafața construită desfășurată: 96 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52574-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.- suprafața construită la sol: 60 mp;- suprafața construită desfășurată: 60 mp;
A1.3	52574-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 16 mp și suprafață construită desfășurată de 16 mp, pe fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din membrană bituminoasă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.- suprafața construită la sol: 16 mp;- suprafața construită desfășurată: 16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.135,077 563.582,675	2	397.142,888 563.581,273	7.936
2	397.142,888 563.581,273	3	397.145,872 563.592,629	11.742
3	397.145,872 563.592,629	4	397.157,657 563.591,801	11.814
4	397.157,657 563.591,801	5	397.158,551 563.596,661	4.942
5	397.158,551 563.596,661	6	397.162,295 563.607,97	11.913
6	397.162,295 563.607,97	7	397.151,353 563.610,661	11.268
7	397.151,353 563.610,661	8	397.140,823 563.613,723	10.966
8	397.140,823 563.613,723	9	397.136,816 563.596,171	18.004
9	397.136,816 563.596,171	1	397.135,077 563.582,675	13.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.029,847 563.569,279	2	397.019,667 563.542,836	28.335
2	397.019,667 563.542,836	3	397.018,19 563.539,174	3.949
3	397.018,19 563.539,174	4	397.031,327 563.534,297	14.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.031,327 563.534,297	5	397.036,585 563.546,579	13.36
5	397.036,585 563.546,579	6	397.046,687 563.573,158	28.434
6	397.046,687 563.573,158	7	397.049,522 563.581,171	8.5
7	397.049,522 563.581,171	8	397.050,926 563.587,395	6.38
8	397.050,926 563.587,395	9	397.053,155 563.597,278	10.131
9	397.053,155 563.597,278	10	397.056,994 563.634,59	37.509
10	397.056,994 563.634,59	11	397.044,557 563.635,331	12.459
11	397.044,557 563.635,331	12	397.040,414 563.604,13	31.475
12	397.040,414 563.604,13	13	397.036,972 563.593,738	10.947
13	397.036,972 563.593,738	1	397.029,847 563.569,279	25.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	
2	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Demisol plus parter
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.825,393 563.603,551	2	396.819,335 563.568,57	35.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.819,335 563.568,57	3	396.844,505 563.561,318	26.194
3	396.844,505 563.561,318	4	396.856,259 563.557,929	12.233
4	396.856,259 563.557,929	5	396.859,453 563.574,515	16.891
5	396.859,453 563.574,515	6	396.860,059 563.576,926	2.486
6	396.860,059 563.576,926	7	396.860,93 563.587,79	10.899
7	396.860,93 563.587,79	8	396.860,821 563.600,612	12.822
8	396.860,821 563.600,612	9	396.856,68 563.601,266	4.192
9	396.856,68 563.601,266	10	396.827,806 563.603,675	28.974
10	396.827,806 563.603,675	1	396.825,393 563.603,551	2.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POP LIDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

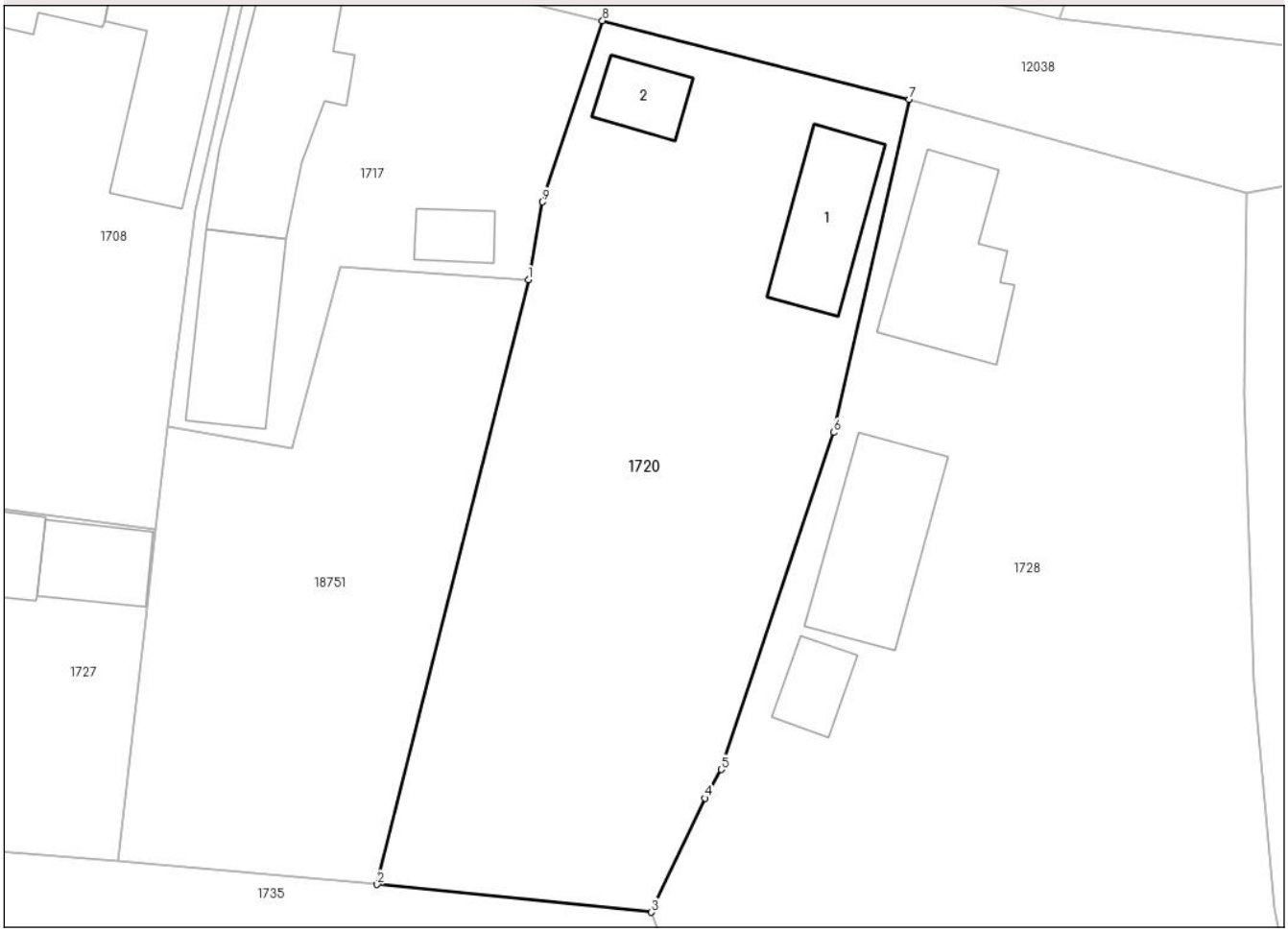
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	83	-	-	
2	arabil	DA	200	83	-	-	
3	faneata	DA	576	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.157,657 563.591,801	2	397.148,21 563.554,05	38.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.148,21 563.554,05	3	397.165,343 563.552,319	17.22
3	397.165,343 563.552,319	4	397.168,698 563.559,437	7.869
4	397.168,698 563.559,437	5	397.169,706 563.561,23	2.057
5	397.169,706 563.561,23	6	397.176,726 563.582,262	22.173
6	397.176,726 563.582,262	7	397.181,442 563.603,059	21.325
7	397.181,442 563.603,059	8	397.162,295 563.607,97	19.767
8	397.162,295 563.607,97	9	397.158,551 563.596,661	11.913
9	397.158,551 563.596,661	1	397.157,657 563.591,801	4.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52383	994	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34708 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.10162, din 04/11/2020 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52383	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	994	I34	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.067,004 563.585,503	2	397.050,926 563.587,395	16.19
2	397.050,926 563.587,395	3	397.049,522 563.581,171	6.38
3	397.049,522 563.581,171	4	397.046,687 563.573,158	8.5
4	397.046,687 563.573,158	5	397.036,585 563.546,579	28.434
5	397.036,585 563.546,579	6	397.031,327 563.534,297	13.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.031,327 563.534,297	7	397.038,564 563.532,443	7.471
7	397.038,564 563.532,443	8	397.047,566 563.529,493	9.473
8	397.047,566 563.529,493	9	397.060,975 563.559,932	33.261
9	397.060,975 563.559,932	10	397.066,032 563.578,828	19.561
10	397.066,032 563.578,828	1	397.067,004 563.585,503	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

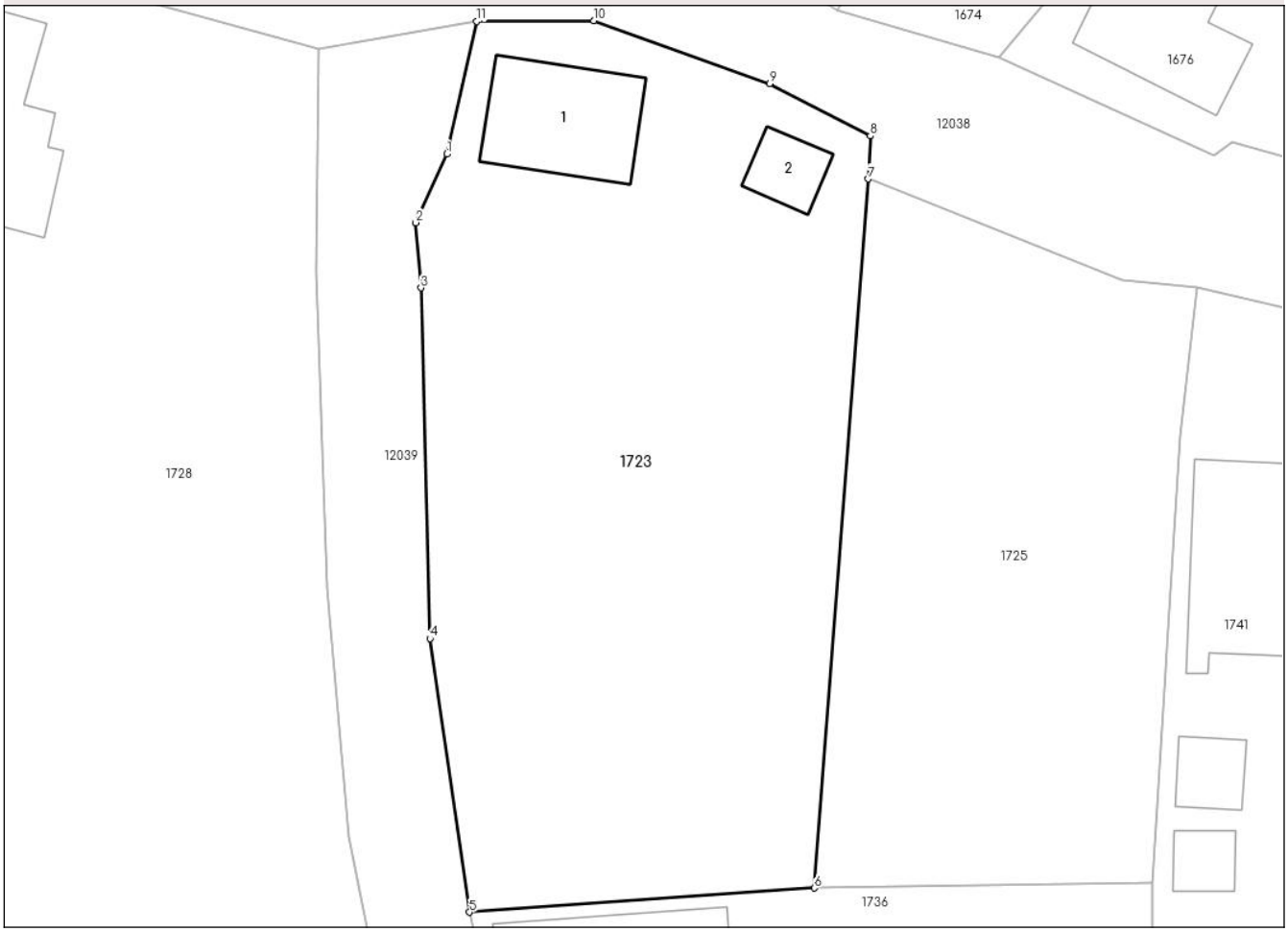
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	83	92/1	-	
2	curti constructii	DA	309	83	92/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.209,817 563.591,262	2	397.208,064 563.587,37	4.269
2	397.208,064 563.587,37	3	397.208,357 563.583,678	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.208,357 563.583,678	4	397.208,867 563.563,783	19.902
4	397.208,867 563.563,783	5	397.211,118 563.548,273	15.672
5	397.211,118 563.548,273	6	397.230,679 563.549,635	19.608
6	397.230,679 563.549,635	7	397.233,756 563.589,848	40.331
7	397.233,756 563.589,848	8	397.233,862 563.592,294	2.448
8	397.233,862 563.592,294	9	397.228,148 563.595,266	6.441
9	397.228,148 563.595,266	10	397.218,171 563.598,826	10.593
10	397.218,171 563.598,826	11	397.211,527 563.598,781	6.644
11	397.211,527 563.598,781	1	397.209,817 563.591,262	7.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

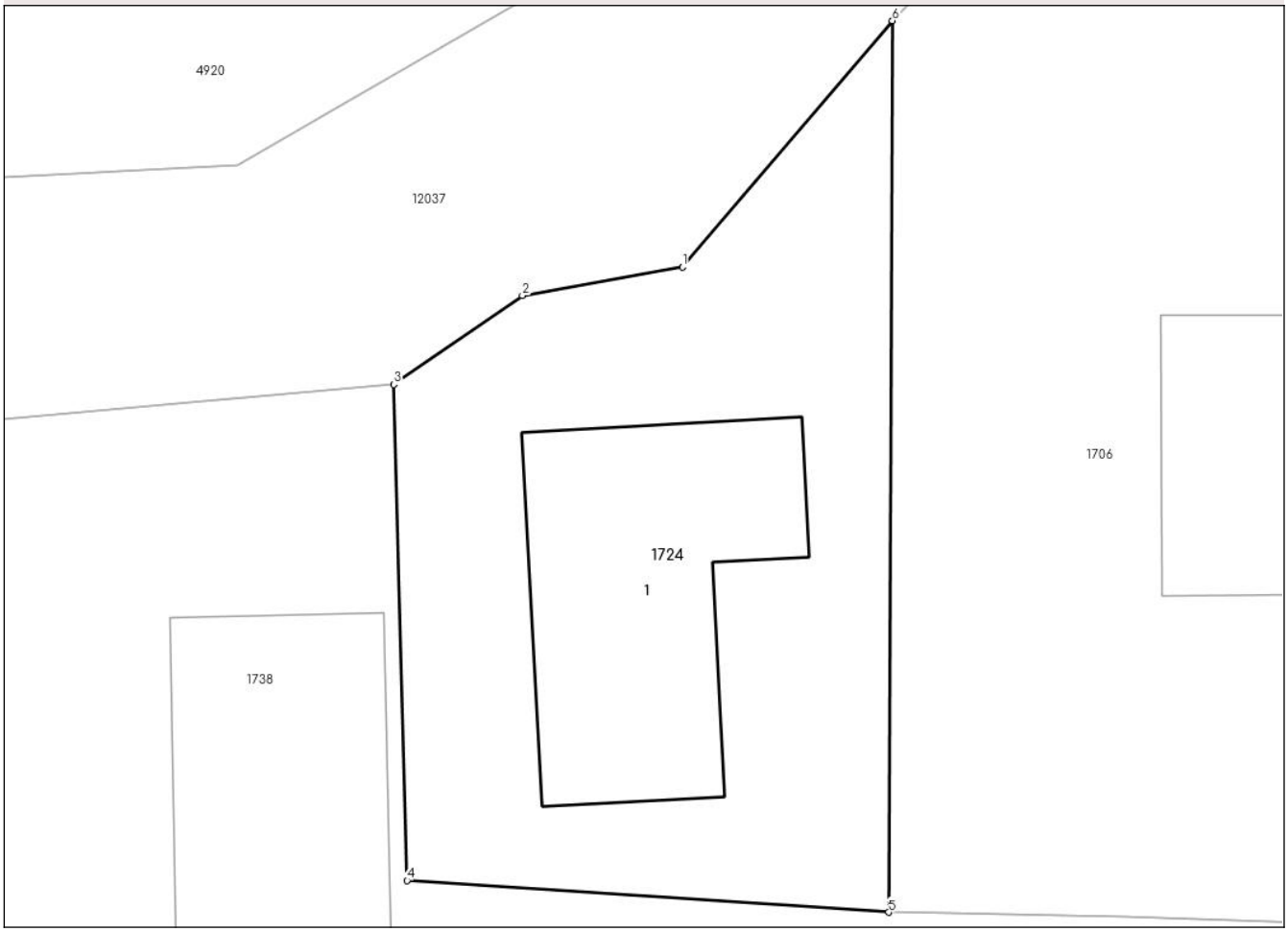
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	-	-	-	
2	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.902,848 563.603,798	2	396.898,335 563.602,994	4.584
2	396.898,335 563.602,994	3	396.894,707 563.600,485	4.411
3	396.894,707 563.600,485	4	396.895,083 563.586,511	13.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.895,083 563.586,511	5	396.908,663 563.585,619	13.609
5	396.908,663 563.585,619	6	396.908,767 563.610,737	25.118
6	396.908,767 563.610,737	1	396.902,848 563.603,798	9.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

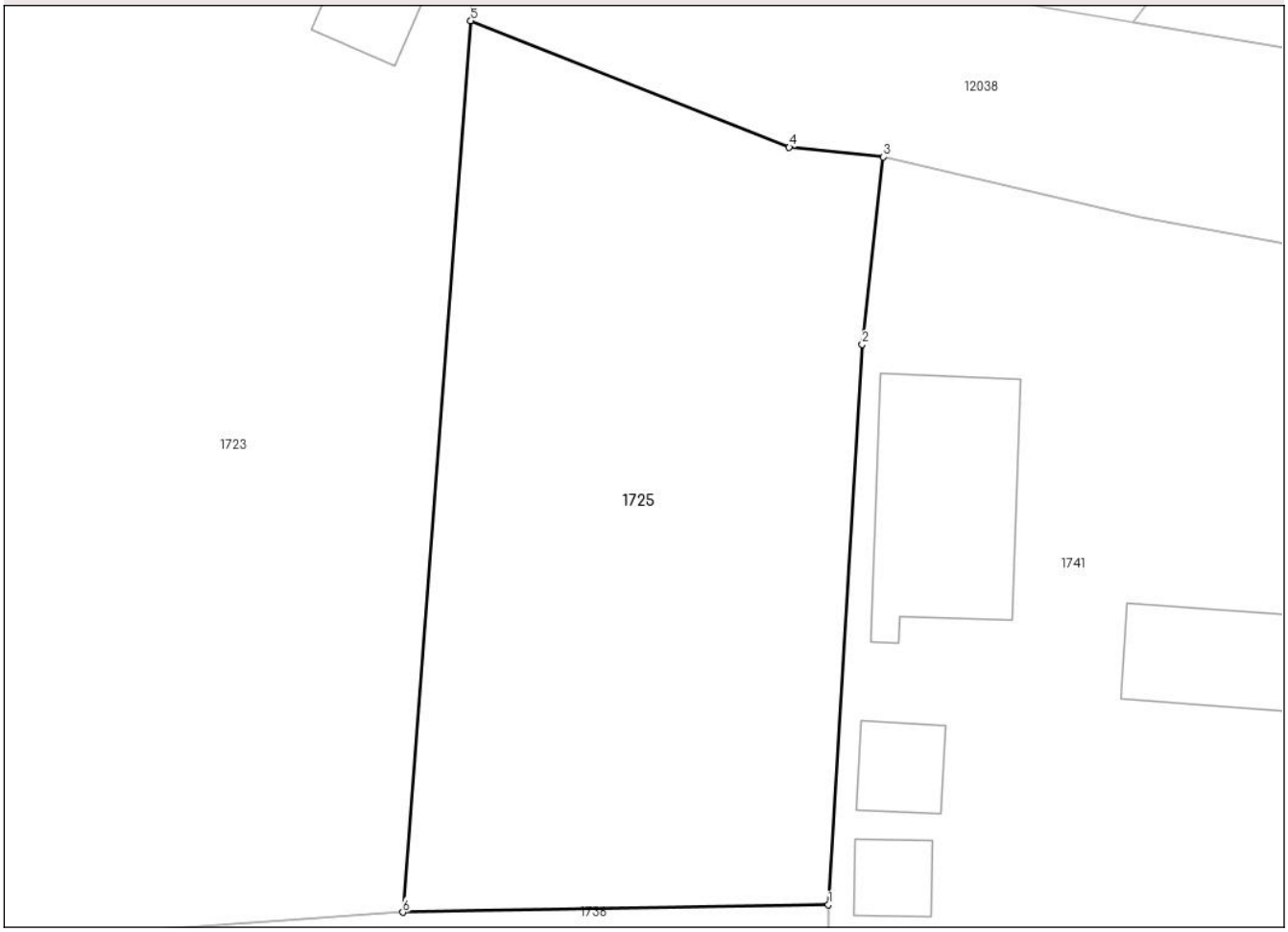
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,903 563.549,969	2	397.251,434 563.575,247	25.324
2	397.251,434 563.575,247	3	397.252,386 563.583,698	8.504
3	397.252,386 563.583,698	4	397.248,135 563.584,14	4.274
4	397.248,135 563.584,14	5	397.233,756 563.589,848	15.471
5	397.233,756 563.589,848	6	397.230,679 563.549,635	40.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.230,679 563.549,635	1	397.249,903 563.549,969	19.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52292	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52292-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă familială- pe fundații din piatra, zidărie din caramida, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- 2 camere,1 camera de alimente, si 1 hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	52292-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara fundații din piatra, zidărie din lemn, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	52292-C3	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii din piatra+ beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si o șura. Nu are lift, nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20654 / 09/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2409/2018, din 22/11/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere bun comun si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU VIOREL**, si sotia 2) **SUCIU DIANA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52292	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	83	38	-	tarlaua 83 este identica cu T i31

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52292-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă familială- pe fundații din piatra, zidărie din caramida, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: - 2 camere,1 camera de alimente, si 1 hol. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	52292-C2	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara fundații din piatra, zidărie din lemn, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	52292-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca- pe fundatii din piatra+ beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si o șura. Nu are lift, nu deține certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.113,748 563.556,925	2	397.131,998 563.555,523	18.304
2	397.131,998 563.555,523	3	397.133,713 563.569,964	14.542
3	397.133,713 563.569,964	4	397.134,36 563.576,235	6.304
4	397.134,36 563.576,235	5	397.115,065 563.578,708	19.453
5	397.115,065 563.578,708	1	397.113,748 563.556,925	21.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1654, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

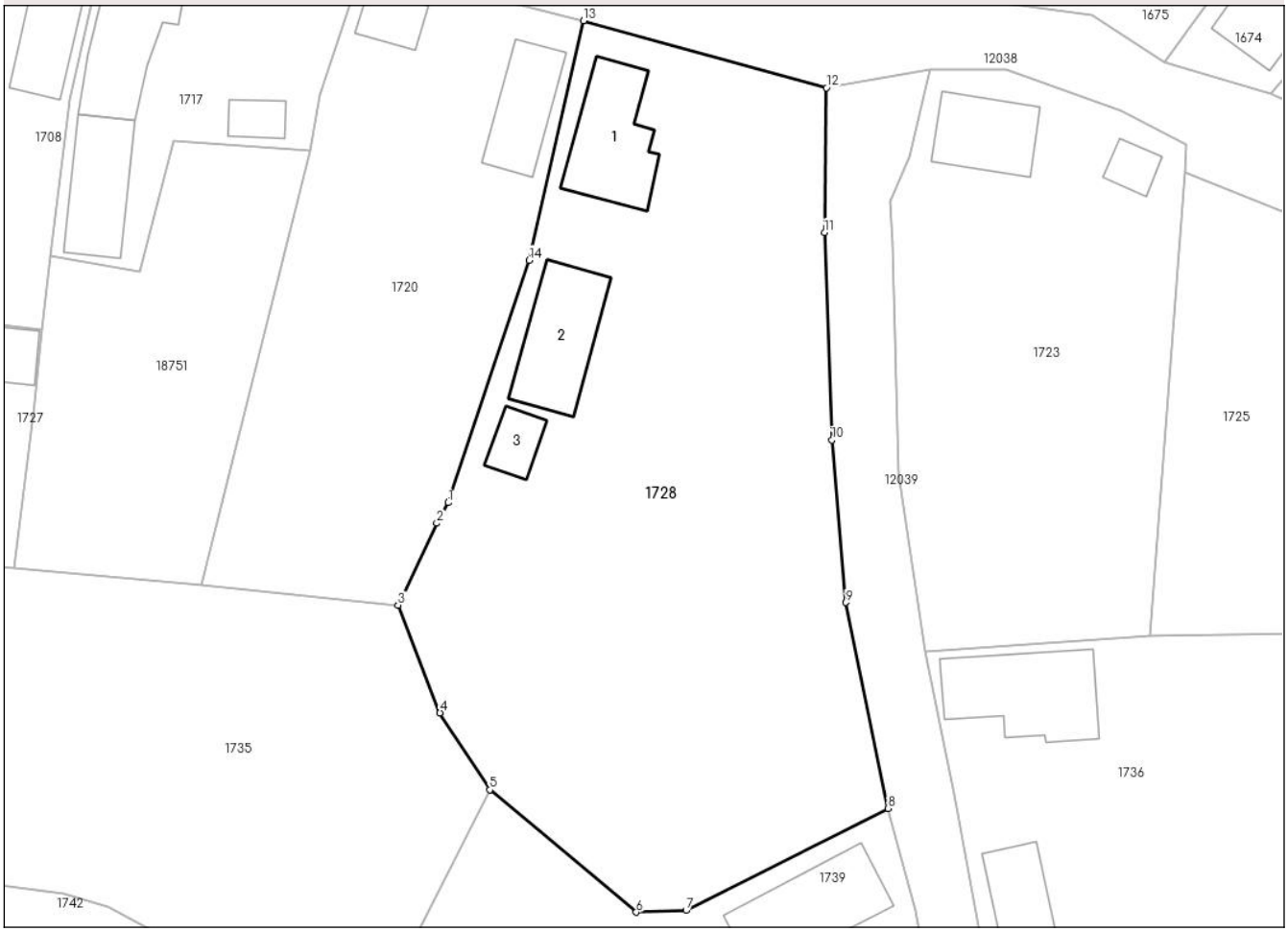
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	42	-	
2	arabil	DA	1.488	83	42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.169,706 563.561,23	2	397.168,698 563.559,437	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.168,698 563.559,437	3	397.165,343 563.552,319	7.869
3	397.165,343 563.552,319	4	397.168,977 563.542,976	10.025
4	397.168,977 563.542,976	5	397.173,301 563.536,298	7.956
5	397.173,301 563.536,298	6	397.186,026 563.525,678	16.574
6	397.186,026 563.525,678	7	397.190,362 563.525,835	4.339
7	397.190,362 563.525,835	8	397.207,906 563.534,694	19.654
8	397.207,906 563.534,694	9	397.204,256 563.552,565	18.24
9	397.204,256 563.552,565	10	397.203,034 563.566,662	14.15
10	397.203,034 563.566,662	11	397.202,394 563.584,671	18.02
11	397.202,394 563.584,671	12	397.202,558 563.597,241	12.571
12	397.202,558 563.597,241	13	397.181,442 563.603,059	21.903
13	397.181,442 563.603,059	14	397.176,726 563.582,262	21.325
14	397.176,726 563.582,262	1	397.169,706 563.561,23	22.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

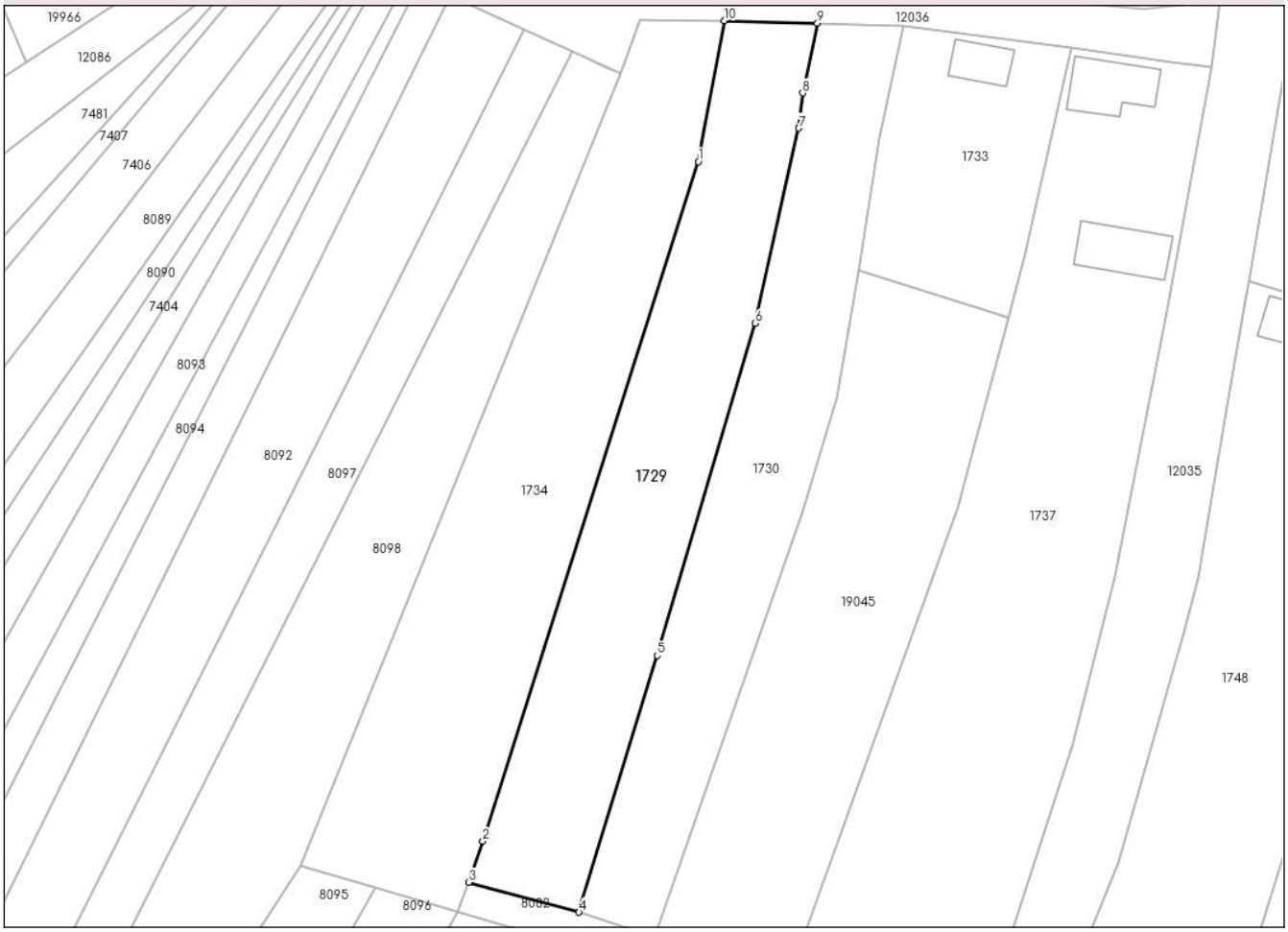
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.746	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,61 563.584,854	2	396.715,318 563.492,605	96.788
2	396.715,318 563.492,605	3	396.713,384 563.487,053	5.879
3	396.713,384 563.487,053	4	396.728,37 563.482,984	15.528
4	396.728,37 563.482,984	5	396.739,01 563.517,829	36.433
5	396.739,01 563.517,829	6	396.752,344 563.562,902	47.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.752,344 563.562,902	7	396.758,246 563.589,406	27.153
7	396.758,246 563.589,406	8	396.758,763 563.594,145	4.767
8	396.758,763 563.594,145	9	396.760,776 563.603,622	9.688
9	396.760,776 563.603,622	10	396.748,156 563.603,972	12.625
10	396.748,156 563.603,972	1	396.744,61 563.584,854	19.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘANDRU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

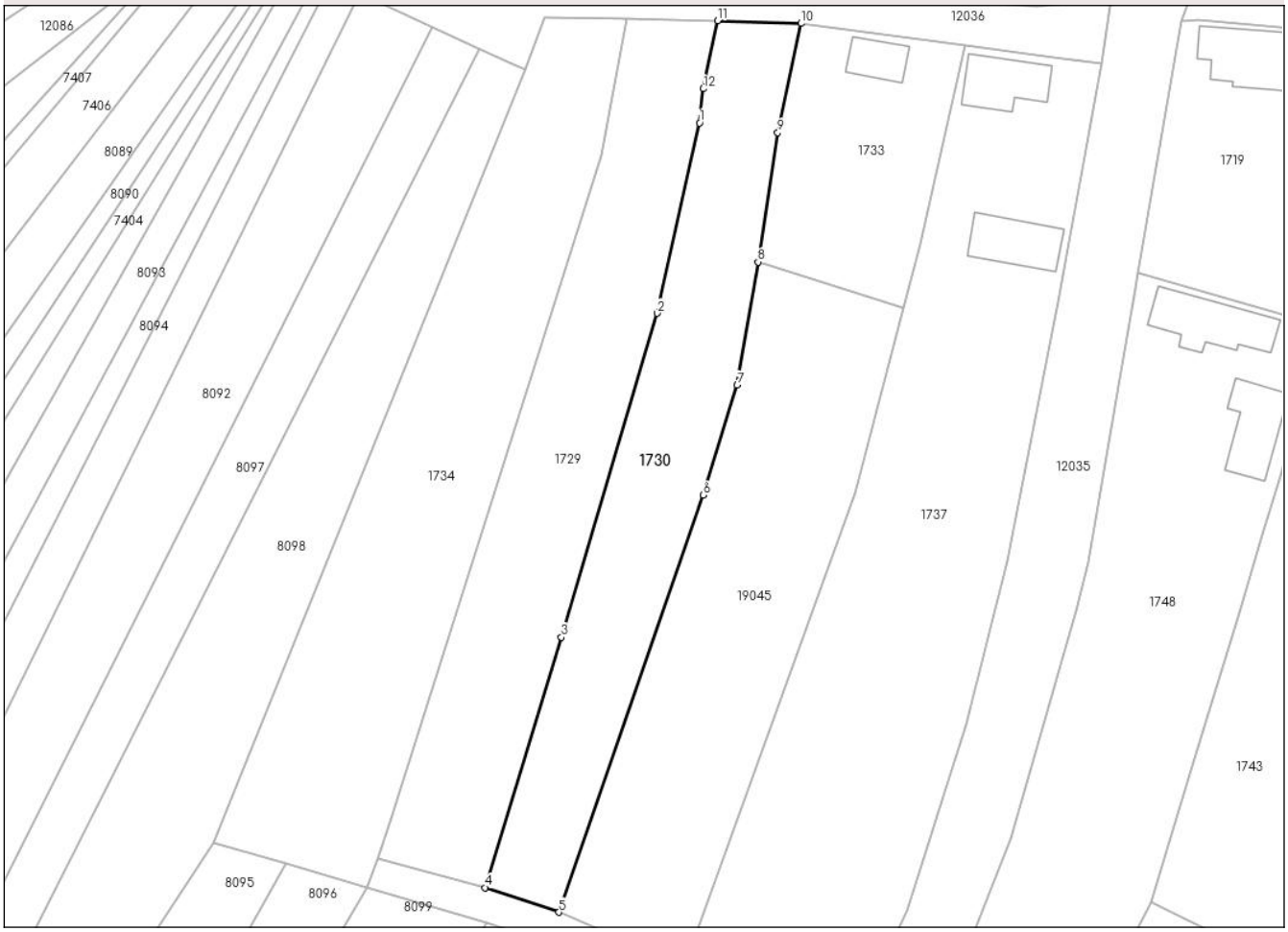
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.539	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.758,246 563.589,406	2	396.752,344 563.562,902	27.153
2	396.752,344 563.562,902	3	396.739,01 563.517,829	47.004
3	396.739,01 563.517,829	4	396.728,37 563.482,984	36.433
4	396.728,37 563.482,984	5	396.738,655 563.479,573	10.836
5	396.738,655 563.479,573	6	396.758,752 563.537,599	61.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.758,752 563.537,599	7	396.763,477 563.552,887	16.002
7	396.763,477 563.552,887	8	396.766,385 563.570,043	17.401
8	396.766,385 563.570,043	9	396.769,147 563.588,042	18.21
9	396.769,147 563.588,042	10	396.772,388 563.603,25	15.55
10	396.772,388 563.603,25	11	396.760,776 563.603,622	11.618
11	396.760,776 563.603,622	12	396.758,763 563.594,145	9.688
12	396.758,763 563.594,145	1	396.758,246 563.589,406	4.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

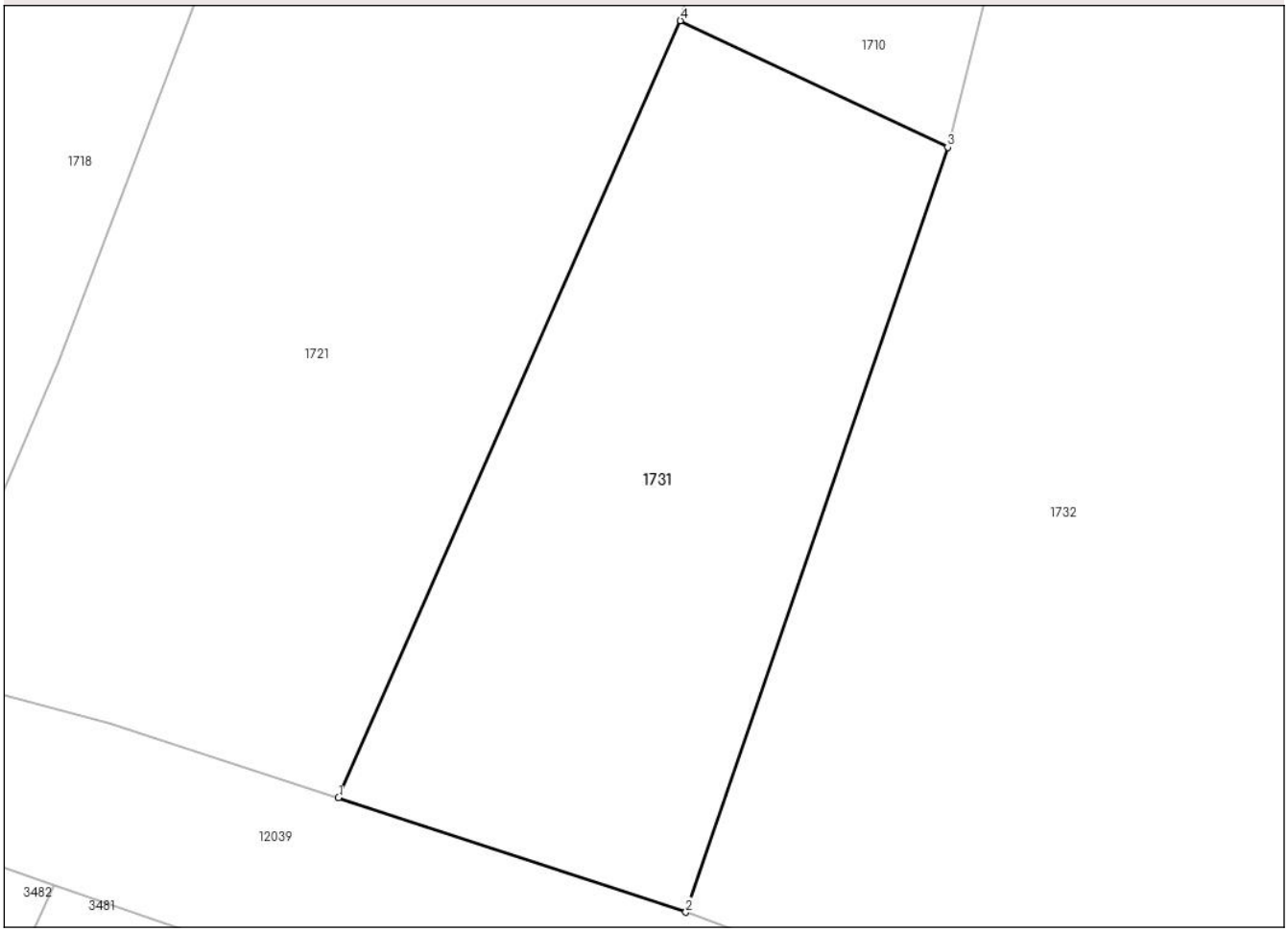
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.047,566 563.529,493	2	397.061,187 563.525,009	14.34
2	397.061,187 563.525,009	3	397.071,455 563.554,973	31.674
3	397.071,455 563.554,973	4	397.060,975 563.559,932	11.594
4	397.060,975 563.559,932	1	397.047,566 563.529,493	33.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Rh=Dp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1726, din 06/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	83	59/1	-	
2	curti constructii	DA	500	83	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Rh=Dp+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.061,187 563.525,009	2	397.095,083 563.512,652	36.078
2	397.095,083 563.512,652	3	397.098,319 563.512,119	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.098,319 563.512,119	4	397.103,36 563.520,535	9.81
4	397.103,36 563.520,535	5	397.105,433 563.529,044	8.758
5	397.105,433 563.529,044	6	397.107,281 563.549,914	20.952
6	397.107,281 563.549,914	7	397.108,212 563.562,939	13.058
7	397.108,212 563.562,939	8	397.091,408 563.565,015	16.932
8	397.091,408 563.565,015	9	397.084,07 563.565,087	7.338
9	397.084,07 563.565,087	10	397.074,281 563.566,047	9.836
10	397.074,281 563.566,047	11	397.071,455 563.554,973	11.429
11	397.071,455 563.554,973	1	397.061,187 563.525,009	31.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Str Pricipala, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50102	800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; 2 CAMERE, ANTREU SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3607 / 24/02/2010		
Act Normativ nr. 12290, din 10/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, respectiv ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50102	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; 2 CAMERE, ANTREU SI PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.766,385 563.570,043	2	396.786,677 563.563,664	21.271
2	396.786,677 563.563,664	3	396.789,045 563.572,6	9.244
3	396.789,045 563.572,6	4	396.795,219 563.600,269	28.349
4	396.795,219 563.600,269	5	396.772,388 563.603,25	23.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.772,388 563.603,25	6	396.769,147 563.588,042	15.55
6	396.769,147 563.588,042	1	396.766,385 563.570,043	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	2.200	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27097 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3197, din 09/10/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINCA MIHAI GAVRILĂ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINCA AMALIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	68	120	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,61 563.584,854	2	396.748,156 563.603,972	19.444
2	396.748,156 563.603,972	3	396.736,678 563.604,112	11.479
3	396.736,678 563.604,112	4	396.733,973 563.596,8	7.796
4	396.733,973 563.596,8	5	396.690,615 563.489,298	115.916
5	396.690,615 563.489,298	6	396.700,695 563.486,309	10.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.700,695 563.486,309	7	396.711,961 563.482,967	11.751
7	396.711,961 563.482,967	8	396.713,384 563.487,053	4.327
8	396.713,384 563.487,053	9	396.715,318 563.492,605	5.879
9	396.715,318 563.492,605	1	396.744,61 563.584,854	96.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3021/1512, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	83	27	-	
2	faneata	DA	700	83	27/1	-	
3	livada	DA	327	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.131,998 563.555,523	2	397.113,748 563.556,925	18.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.113,748 563.556,925	3	397.113,193 563.545,146	11.792
3	397.113,193 563.545,146	4	397.112,242 563.530,456	14.721
4	397.112,242 563.530,456	5	397.136,297 563.527,297	24.262
5	397.136,297 563.527,297	6	397.140,153 563.526,087	4.041
6	397.140,153 563.526,087	7	397.146,944 563.522,451	7.703
7	397.146,944 563.522,451	8	397.161,272 563.512,574	17.402
8	397.161,272 563.512,574	9	397.170,057 563.529,916	19.44
9	397.170,057 563.529,916	10	397.173,301 563.536,298	7.159
10	397.173,301 563.536,298	11	397.168,977 563.542,976	7.956
11	397.168,977 563.542,976	12	397.165,343 563.552,319	10.025
12	397.165,343 563.552,319	13	397.148,21 563.554,05	17.22
13	397.148,21 563.554,05	1	397.131,998 563.555,523	16.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ROTAR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

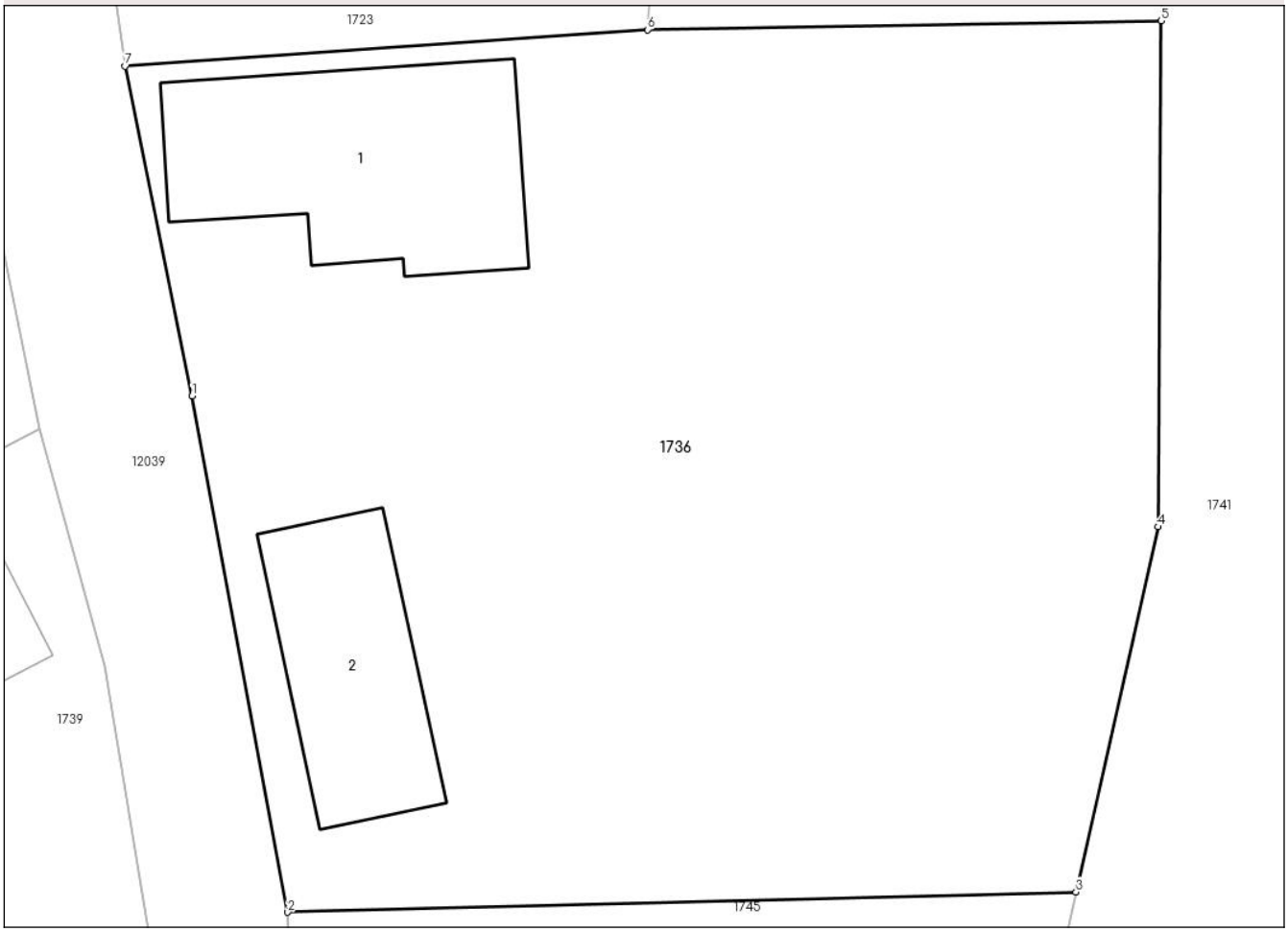
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	83	70/1	-	
2	curti constructii	DA	435	83	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.213,624 563.535,931	2	397.217,209 563.516,628	19.633
2	397.217,209 563.516,628	3	397.246,718 563.517,387	29.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.246,718 563.517,387	4	397.249,795 563.531,039	13.994
4	397.249,795 563.531,039	5	397.249,903 563.549,969	18.93
5	397.249,903 563.549,969	6	397.230,679 563.549,635	19.227
6	397.230,679 563.549,635	7	397.211,118 563.548,273	19.608
7	397.211,118 563.548,273	1	397.213,624 563.535,931	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51988	Din acte: 3.167 Masurata: 3.171	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51988-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala din caramida compusa din 2 camere, bucatarie de vara, camara si beci.
A1.2	51988-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd si Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33071 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 4078, din 04/12/2017 emis de Lupea CĂTĂLIN (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURUȚIU HORAȚIU-ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **CURUȚIU CRISTIANA-ANDREEA**	
29620 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ NR. 2024 (IPOTECĂ IMOBILIARĂ) NR. 10.602, din 16/09/2019 emis de Budiu Alina Dorina;		
B11	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29620 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ NR. 2024 (IPOTECĂ IMOBILIARĂ) NR. 10.602, din 16/09/2019 emis de Budiu Alina Dorina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
32343 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 2860, din 01/08/2023 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100640 LEIdebit , majorări și penalități de întârziere calculate până la data achitării debitului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51988	Din acte: 3.167 Masurata: 3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51988-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa familiala din caramida compusa din 2 camere, bucatarie de vara, camara si beci.
A1.2	51988-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd si Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.789,045 563.572,6	2	396.786,677 563.563,664	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.786,677 563.563,664	3	396.779,844 563.537,884	26.67
3	396.779,844 563.537,884	4	396.756,19 563.472,113	69.895
4	396.756,19 563.472,113	5	396.779,193 563.462,242	25.031
5	396.779,193 563.462,242	6	396.787,093 563.479,877	19.324
6	396.787,093 563.479,877	7	396.795,468 563.505,731	27.177
7	396.795,468 563.505,731	8	396.801,135 563.528,491	23.455
8	396.801,135 563.528,491	9	396.808,22 563.564,506	36.705
9	396.808,22 563.564,506	10	396.814,243 563.597,742	33.777
10	396.814,243 563.597,742	11	396.808,881 563.598,28	5.389
11	396.808,881 563.598,28	12	396.795,219 563.600,269	13.806
12	396.795,219 563.600,269	1	396.789,045 563.572,6	28.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.330	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Subsol + Parter
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Demisol + Parter
A1.3		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.915,318 563.585,504	2	396.908,663 563.585,619	6.656
3	396.895,083 563.586,511	4	396.894,707 563.600,485	13.979
5	396.883,291 563.599,479	6	396.873,36 563.599,84	9.937
7	396.872,216 563.584,807	8	396.872,578 563.583,877	0.998
9	396.872,828 563.581,939	10	396.873,062 563.553,351	28.589
11	396.872,5 563.549,449	12	396.824,807 563.432,887	125.942
13	396.832,602 563.432,309	14	396.838,31 563.435,564	6.571
15	396.851,858 563.446,013	16	396.865,448 563.458,738	18.618
17	396.870,359 563.461,916	18	396.878,273 563.461,45	7.928
19	396.879,577 563.471,691	20	396.873,15 563.484,131	14.002
21	396.886,831 563.500,498	22	396.893,536 563.531,74	31.953
23	396.895,933 563.539,175	24	396.904,942 563.547,513	12.275
25	396.912,915 563.542,772	26	396.920,507 563.540,992	7.798
27	396.937,868 563.563,678	28	396.948,238 563.569,492	11.889
29	396.945,89 563.585,553	30	396.939,8 563.584,653	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.908,663 563.585,619	3	396.895,083 563.586,511	13.609
4	396.894,707 563.600,485	5	396.883,291 563.599,479	11.46
6	396.873,36 563.599,84	7	396.872,216 563.584,807	15.076
8	396.872,578 563.583,877	9	396.872,828 563.581,939	1.954
10	396.873,062 563.553,351	11	396.872,5 563.549,449	3.942
12	396.824,807 563.432,887	13	396.832,602 563.432,309	7.816
14	396.838,31 563.435,564	15	396.851,858 563.446,013	17.109
16	396.865,448 563.458,738	17	396.870,359 563.461,916	5.85
18	396.878,273 563.461,45	19	396.879,577 563.471,691	10.324
20	396.873,15 563.484,131	21	396.886,831 563.500,498	21.332
22	396.893,536 563.531,74	23	396.895,933 563.539,175	7.812
24	396.904,942 563.547,513	25	396.912,915 563.542,772	9.276
26	396.920,507 563.540,992	27	396.937,868 563.563,678	28.567
28	396.948,238 563.569,492	29	396.945,89 563.585,553	16.232
30	396.939,8 563.584,653	1	396.915,318 563.585,504	24.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:144; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Rh=Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1651, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverință de asumare 1954/27.10.2022 eliberată de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDRU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

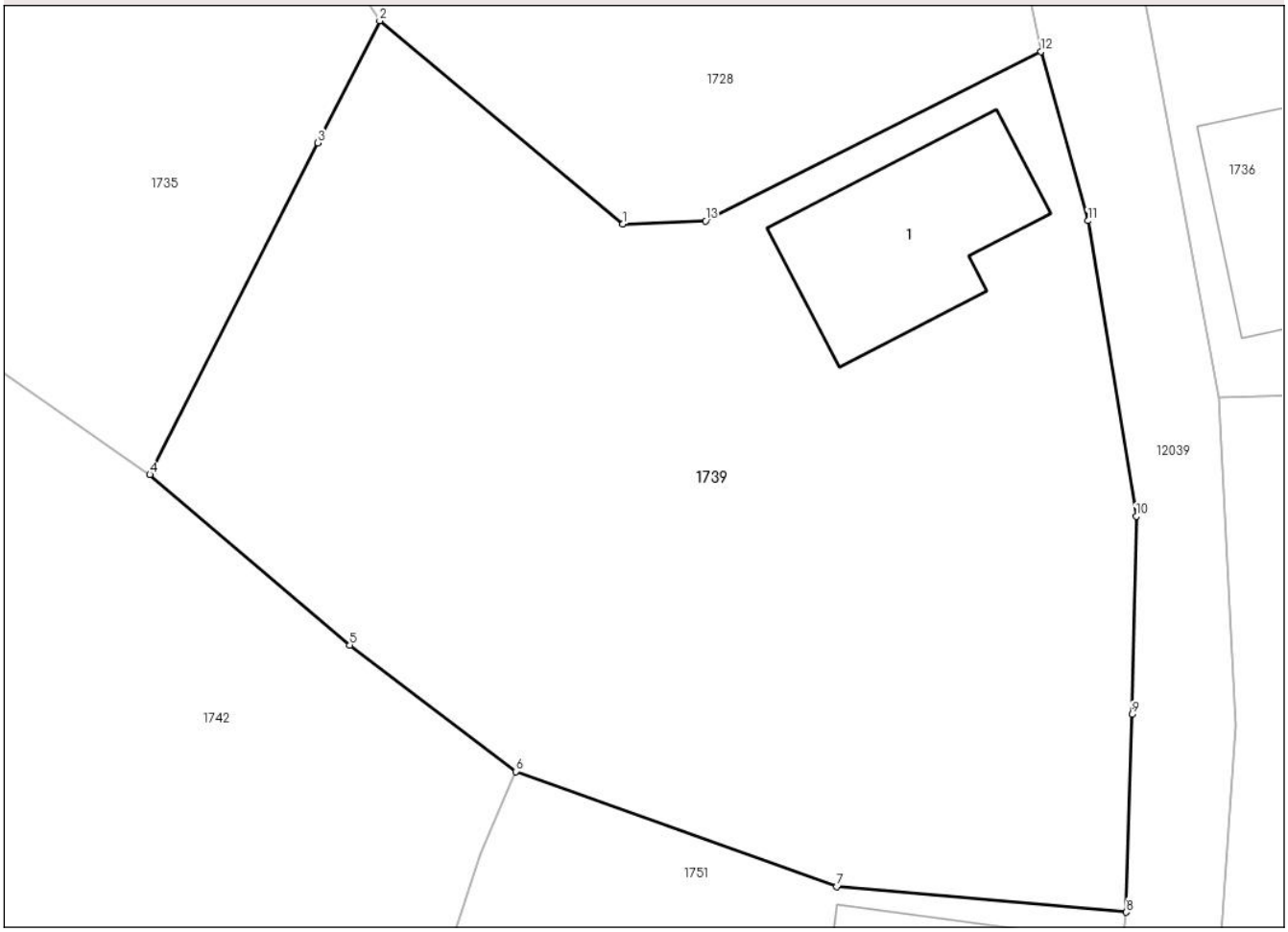
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	43	-	
2	arabil	DA	1.109	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:144; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Rh=Sp+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.186,026 563.525,678	2	397.173,301 563.536,298	16.574
2	397.173,301 563.536,298	3	397.170,057 563.529,916	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.170,057 563.529,916	4	397.161,272 563.512,574	19.44
4	397.161,272 563.512,574	5	397.171,738 563.503,667	13.743
5	397.171,738 563.503,667	6	397.180,416 563.497,051	10.912
6	397.180,416 563.497,051	7	397.197,214 563.491,044	17.84
7	397.197,214 563.491,044	8	397.212,372 563.489,701	15.217
8	397.212,372 563.489,701	9	397.212,659 563.500,036	10.339
9	397.212,659 563.500,036	10	397.212,891 563.510,391	10.358
10	397.212,891 563.510,391	11	397.210,352 563.525,841	15.657
11	397.210,352 563.525,841	12	397.207,906 563.534,694	9.185
12	397.207,906 563.534,694	13	397.190,362 563.525,835	19.654
13	397.190,362 563.525,835	1	397.186,026 563.525,678	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

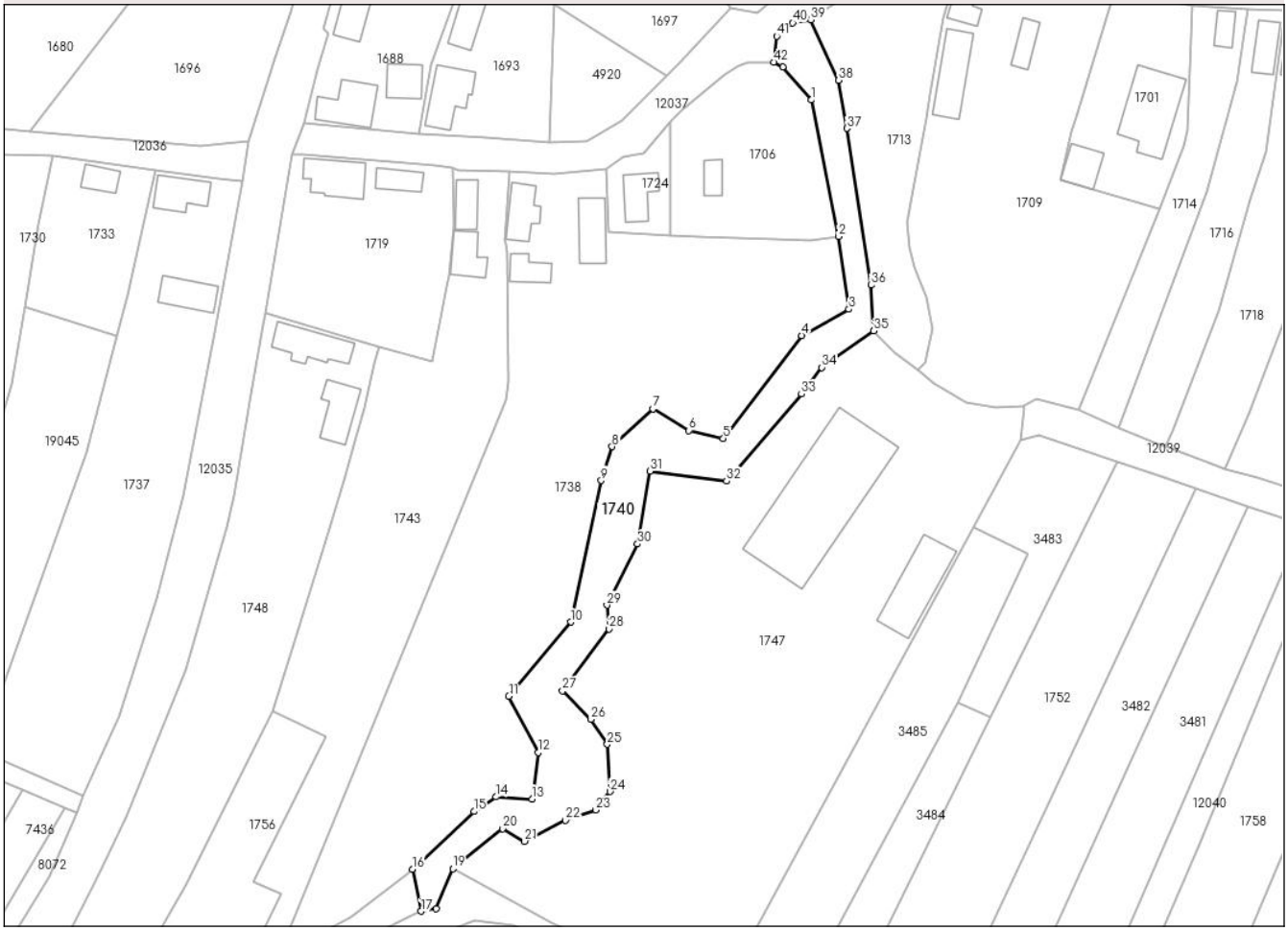
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.939,991 563.615,678	2	396.945,89 563.585,553	30.697
4	396.937,868 563.563,678	5	396.920,507 563.540,992	28.567
7	396.904,942 563.547,513	8	396.895,933 563.539,175	12.275
10	396.886,831 563.500,498	11	396.873,15 563.484,131	21.332
13	396.878,273 563.461,45	14	396.870,359 563.461,916	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.945,89 563.585,553	3	396.948,238 563.569,492	16.232
5	396.920,507 563.540,992	6	396.912,915 563.542,772	7.798
8	396.895,933 563.539,175	9	396.893,536 563.531,74	7.812
11	396.873,15 563.484,131	12	396.879,577 563.471,691	14.002
14	396.870,359 563.461,916	15	396.865,448 563.458,738	5.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.948,238 563.569,492	4	396.937,868 563.563,678	11.889
6	396.912,915 563.542,772	7	396.904,942 563.547,513	9.276
9	396.893,536 563.531,74	10	396.886,831 563.500,498	31.953
12	396.879,577 563.471,691	13	396.878,273 563.461,45	10.324
15	396.865,448 563.458,738	16	396.851,858 563.446,013	18.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.851,858 563.446,013	17	396.853,772 563.436,716	9.492
19	396.860,778 563.446,062	20	396.871,804 563.454,917	14.142
22	396.885,675 563.456,745	23	396.892,32 563.459,007	7.02
25	396.894,897 563.473,542	26	396.891,251 563.479,052	6.607
28	396.895,239 563.498,988	29	396.894,814 563.504,218	5.247
31	396.904,365 563.533,787	32	396.921,227 563.531,617	17.001
34	396.942,273 563.556,632	35	396.953,72 563.564,723	14.018
37	396.947,823 563.609,415	38	396.945,98 563.620,034	10.779
40	396.935,842 563.632,667	41	396.932,318 563.629,729	4.588
43	396.933,658 563.622,983	1	396.939,991 563.615,678	9.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.853,772 563.436,716	18	396.857,16 563.437,275	3.434
20	396.871,804 563.454,917	21	396.876,621 563.452,125	5.568
23	396.892,32 563.459,007	24	396.895,458 563.463,114	5.169
26	396.891,251 563.479,052	27	396.885,017 563.485,323	8.843
29	396.894,814 563.504,218	30	396.901,555 563.517,737	15.107
32	396.921,227 563.531,617	33	396.937,776 563.550,794	25.33
35	396.953,72 563.564,723	36	396.953,131 563.574,821	10.115
38	396.945,98 563.620,034	39	396.939,869 563.633,356	14.656
41	396.932,318 563.629,729	42	396.931,61 563.623,985	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.857,16 563.437,275	19	396.860,778 563.446,062	9.502
21	396.876,621 563.452,125	22	396.885,675 563.456,745	10.164
24	396.895,458 563.463,114	25	396.894,897 563.473,542	10.443
27	396.885,017 563.485,323	28	396.895,239 563.498,988	17.065
30	396.901,555 563.517,737	31	396.904,365 563.533,787	16.294
33	396.937,776 563.550,794	34	396.942,273 563.556,632	7.369
36	396.953,131 563.574,821	37	396.947,823 563.609,415	34.998
39	396.939,869 563.633,356	40	396.935,842 563.632,667	4.086
42	396.931,61 563.623,985	43	396.933,658 563.622,983	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52742	2.055	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52742-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, compusa din:-La subsol-1pivnita;-La parter:-2 camere, 1camara si 1antreu.
A1.2	52742-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala, compusa din:-2camere,1camara si 1 bucatarie de vara.
A1.3	52742-C3	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca, compusa din:-1grajd, 1 sura, 1 magazie si 1WC.
A1.4	52742-C4	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, compusa din:1 cotet porcine si 1 padoc.
A1.5		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6773 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 3021/1529, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT;		
B1	e înființează cartea funciară nr. 52742 UAT Petrestii de Jos identificat în regim de carte funciară cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52472, 52473 și 52471 Petrești de Jos	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1109/2022, din 10/05/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULICI LETIȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HANC MARIOARA-DALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOLOGA LIVIA-VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULICI COSTEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULICI CĂLIN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisa de Primăria Comunei Petrești de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **NICULICI CĂLIN-IOAN** 2) **NICULICI COSTEL** 3) **HANC MARIOARA-DALIA** 4) **NICULICI LETIȚIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **BOLOGA LIVIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52742	2.055	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	49	-	
2	livada	DA	400	83	49/1	-	
3	arabil	DA	1.155	83	49/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52742-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, compusa din:-La subsol-1pivnita;-La parter:-2 camere,1camara si 1antreu.
A1.2	52742-C2	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala, compusa din:-2camere,1camara si 1 bucatarie de vara.
A1.3	52742-C3	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca, compusa din:-1grajd, 1 sura, 1 magazie si 1WC.
A1.4	52742-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, compusa din:1 cotet porcine si 1 padoc.
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,903 563.549,969	2	397.249,795 563.531,039	18.93
2	397.249,795 563.531,039	3	397.246,718 563.517,387	13.994
3	397.246,718 563.517,387	4	397.245,795 563.513,216	4.272
4	397.245,795 563.513,216	5	397.278,08 563.509,887	32.456
5	397.278,08 563.509,887	6	397.278,979 563.519,529	9.684
6	397.278,979 563.519,529	7	397.279,206 563.532,01	12.483
7	397.279,206 563.532,01	8	397.279,711 563.562,265	30.259
8	397.279,711 563.562,265	9	397.279,711 563.578,1	15.835
9	397.279,711 563.578,1	10	397.263,991 563.581,007	15.987
10	397.263,991 563.581,007	11	397.252,386 563.583,698	11.913
11	397.252,386 563.583,698	12	397.251,434 563.575,247	8.504
12	397.251,434 563.575,247	1	397.249,903 563.549,969	25.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VASILESCU ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

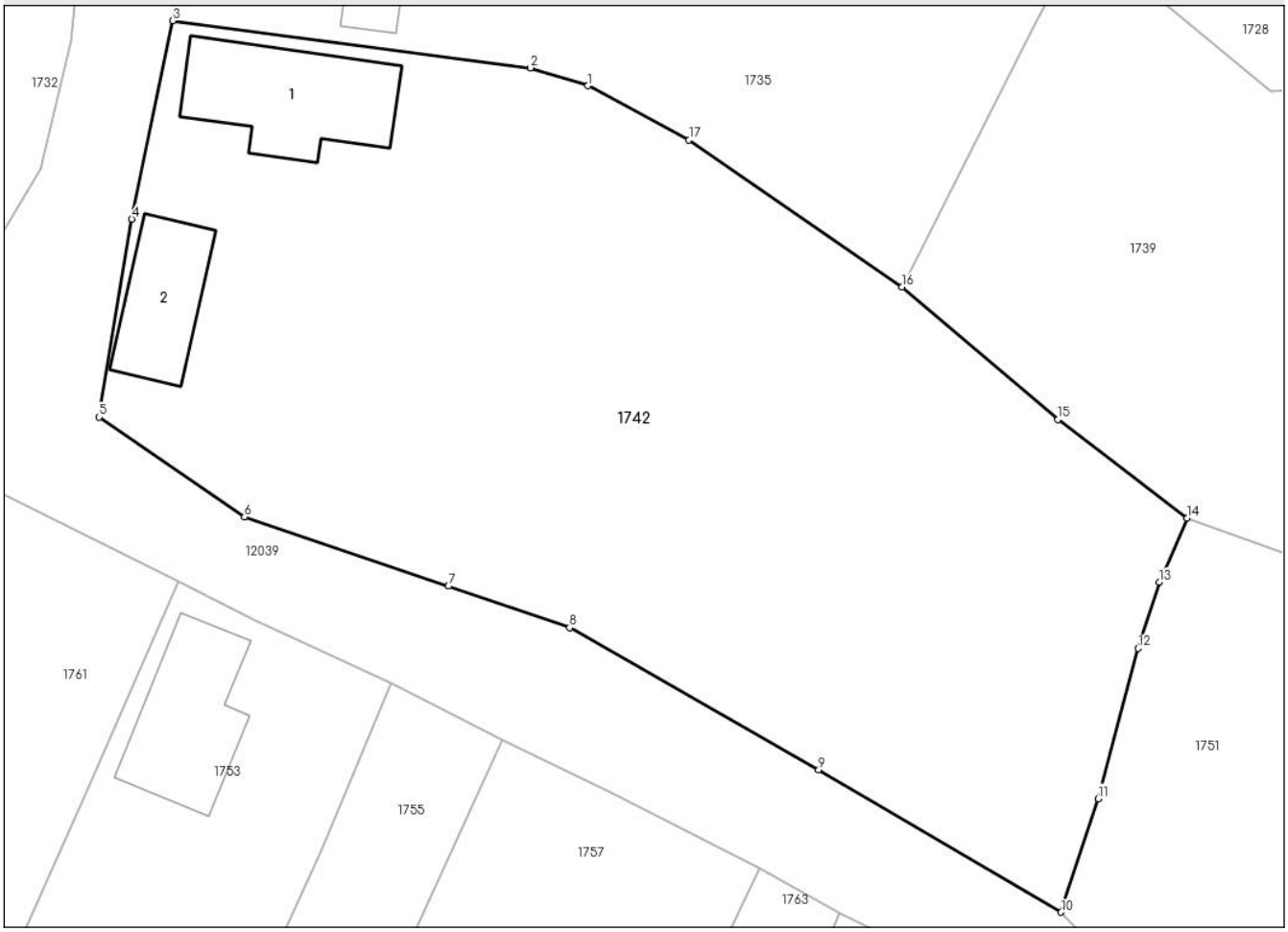
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.700	83	-	-	
2	curti constructii	NU	314	83	-	-	
3	arabil	DA	300	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.140,153 563.526,087	2	397.136,297 563.527,297	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.136,297 563.527,297	3	397.112,242 563.530,456	24.262
3	397.112,242 563.530,456	4	397.109,485 563.517,134	13.604
4	397.109,485 563.517,134	5	397.107,299 563.503,836	13.476
5	397.107,299 563.503,836	6	397.117,052 563.497,136	11.833
6	397.117,052 563.497,136	7	397.130,778 563.492,49	14.491
7	397.130,778 563.492,49	8	397.138,909 563.489,708	8.594
8	397.138,909 563.489,708	9	397.155,665 563.480,145	19.293
9	397.155,665 563.480,145	10	397.171,961 563.470,594	18.889
10	397.171,961 563.470,594	11	397.174,442 563.478,219	8.018
11	397.174,442 563.478,219	12	397.177,142 563.488,311	10.447
12	397.177,142 563.488,311	13	397.178,558 563.492,764	4.673
13	397.178,558 563.492,764	14	397.180,416 563.497,051	4.672
14	397.180,416 563.497,051	15	397.171,738 563.503,667	10.912
15	397.171,738 563.503,667	16	397.161,272 563.512,574	13.743
16	397.161,272 563.512,574	17	397.146,944 563.522,451	17.402
17	397.146,944 563.522,451	1	397.140,153 563.526,087	7.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.380	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

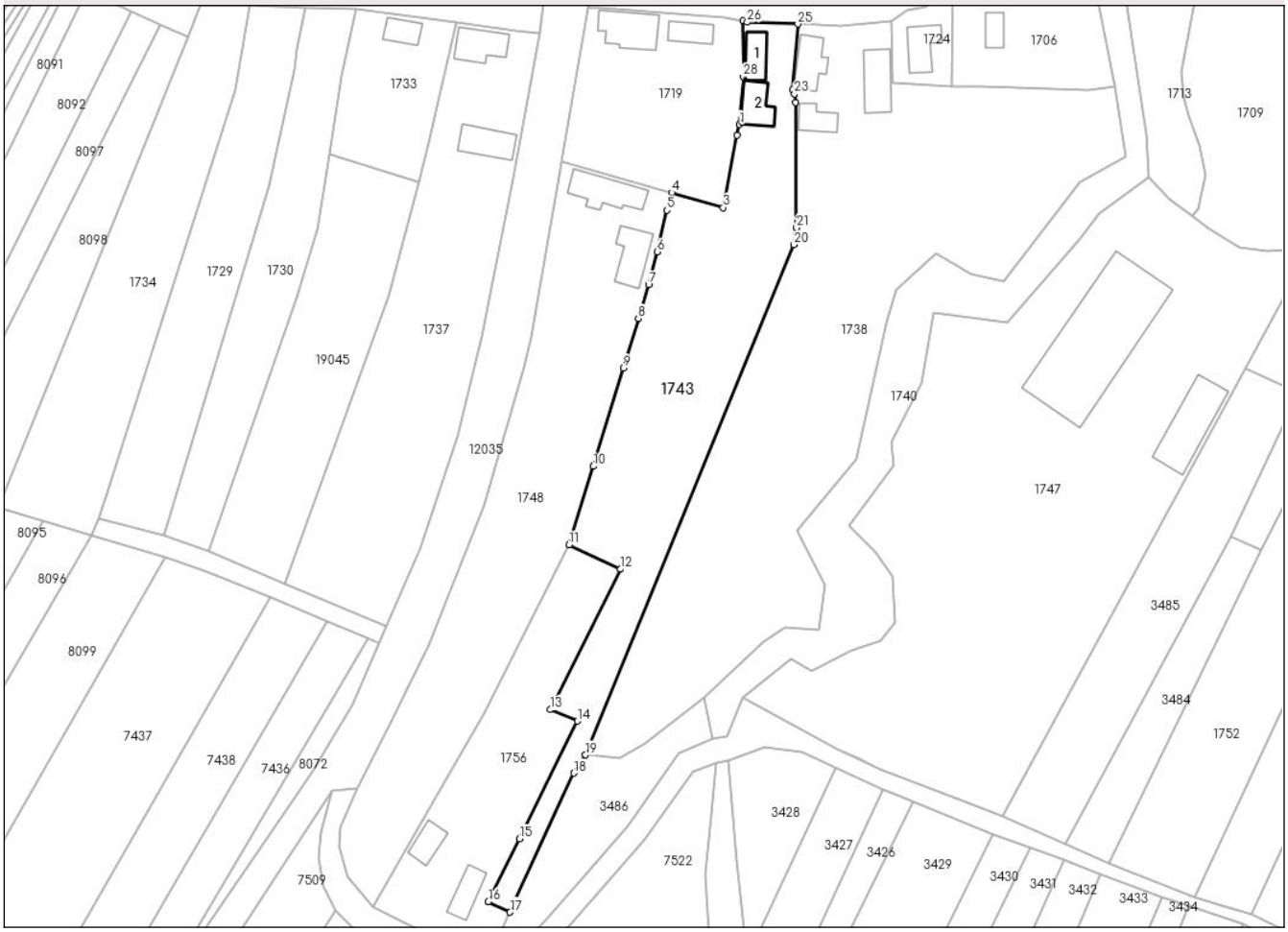
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Subsol + Parter
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.860,059 563.576,926	2	396.859,453 563.574,515	2.486
3	396.856,259 563.557,929	4	396.844,505 563.561,318	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.859,453 563.574,515	3	396.856,259 563.557,929	16.891
4	396.844,505 563.561,318	5	396.843,442 563.557,344	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.843,442 563.557,344	6	396.841,232 563.547,853	9.745
7	396.839,231 563.540,284	8	396.836,896 563.532,59	8.041
9	396.833,458 563.521,259	10	396.826,599 563.498,822	23.462
11	396.821,08 563.480,913	12	396.832,811 563.475,325	12.994
13	396.816,811 563.443,244	14	396.822,929 563.440,649	6.645
15	396.809,676 563.413,736	16	396.802,594 563.399,356	16.03
17	396.807,559 563.396,989	18	396.822,104 563.428,737	34.921
19	396.824,807 563.432,887	20	396.872,5 563.549,449	125.942
21	396.873,062 563.553,351	22	396.872,828 563.581,939	28.589
23	396.872,578 563.583,877	24	396.872,216 563.584,807	0.998
25	396.873,36 563.599,84	26	396.861,805 563.600,255	11.563
27	396.860,821 563.600,612	28	396.860,93 563.587,79	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.841,232 563.547,853	7	396.839,231 563.540,284	7.829
8	396.836,896 563.532,59	9	396.833,458 563.521,259	11.841
10	396.826,599 563.498,822	11	396.821,08 563.480,913	18.74
12	396.832,811 563.475,325	13	396.816,811 563.443,244	35.85
14	396.822,929 563.440,649	15	396.809,676 563.413,736	29.999
16	396.802,594 563.399,356	17	396.807,559 563.396,989	5.5
18	396.822,104 563.428,737	19	396.824,807 563.432,887	4.953
20	396.872,5 563.549,449	21	396.873,062 563.553,351	3.942
22	396.872,828 563.581,939	23	396.872,578 563.583,877	1.954
24	396.872,216 563.584,807	25	396.873,36 563.599,84	15.076
26	396.861,805 563.600,255	27	396.860,821 563.600,612	1.047
28	396.860,93 563.587,79	1	396.860,059 563.576,926	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.218,104 563.499,48	2	397.216,364 563.473,889	25.65
2	397.216,364 563.473,889	3	397.237,79 563.471,971	21.512
3	397.237,79 563.471,971	4	397.241,413 563.493,415	21.748
4	397.241,413 563.493,415	5	397.245,795 563.513,216	20.28
5	397.245,795 563.513,216	6	397.246,718 563.517,387	4.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.246,718 563.517,387	7	397.217,209 563.516,628	29.519
7	397.217,209 563.516,628	1	397.218,104 563.499,48	17.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.564	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.304,21 563.576,487	2	397.306,761 563.553,318	23.309
2	397.306,761 563.553,318	3	397.307,82 563.536,301	17.05
3	397.307,82 563.536,301	4	397.306,03 563.516,18	20.2
4	397.306,03 563.516,18	5	397.304,04 563.494,35	21.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.304,04 563.494,35	6	397.303,4 563.476,19	18.171
6	397.303,4 563.476,19	7	397.303,17 563.467,23	8.963
7	397.303,17 563.467,23	8	397.303,255 563.445,381	21.849
8	397.303,255 563.445,381	9	397.301,63 563.418,418	27.012
9	397.301,63 563.418,418	10	397.299,238 563.391,357	27.167
10	397.299,238 563.391,357	11	397.306,946 563.388,21	8.326
11	397.306,946 563.388,21	12	397.307,762 563.390,27	2.216
12	397.307,762 563.390,27	13	397.315,748 563.415,809	26.758
13	397.315,748 563.415,809	14	397.320,816 563.443,259	27.914
14	397.320,816 563.443,259	15	397.325,745 563.487,657	44.671
15	397.325,745 563.487,657	16	397.328,393 563.532,849	45.27
16	397.328,393 563.532,849	17	397.329,745 563.554,16	21.354
17	397.329,745 563.554,16	18	397.332,109 563.571,398	17.4
18	397.332,109 563.571,398	1	397.304,21 563.576,487	28.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.010	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MODOL DORINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MODOL DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

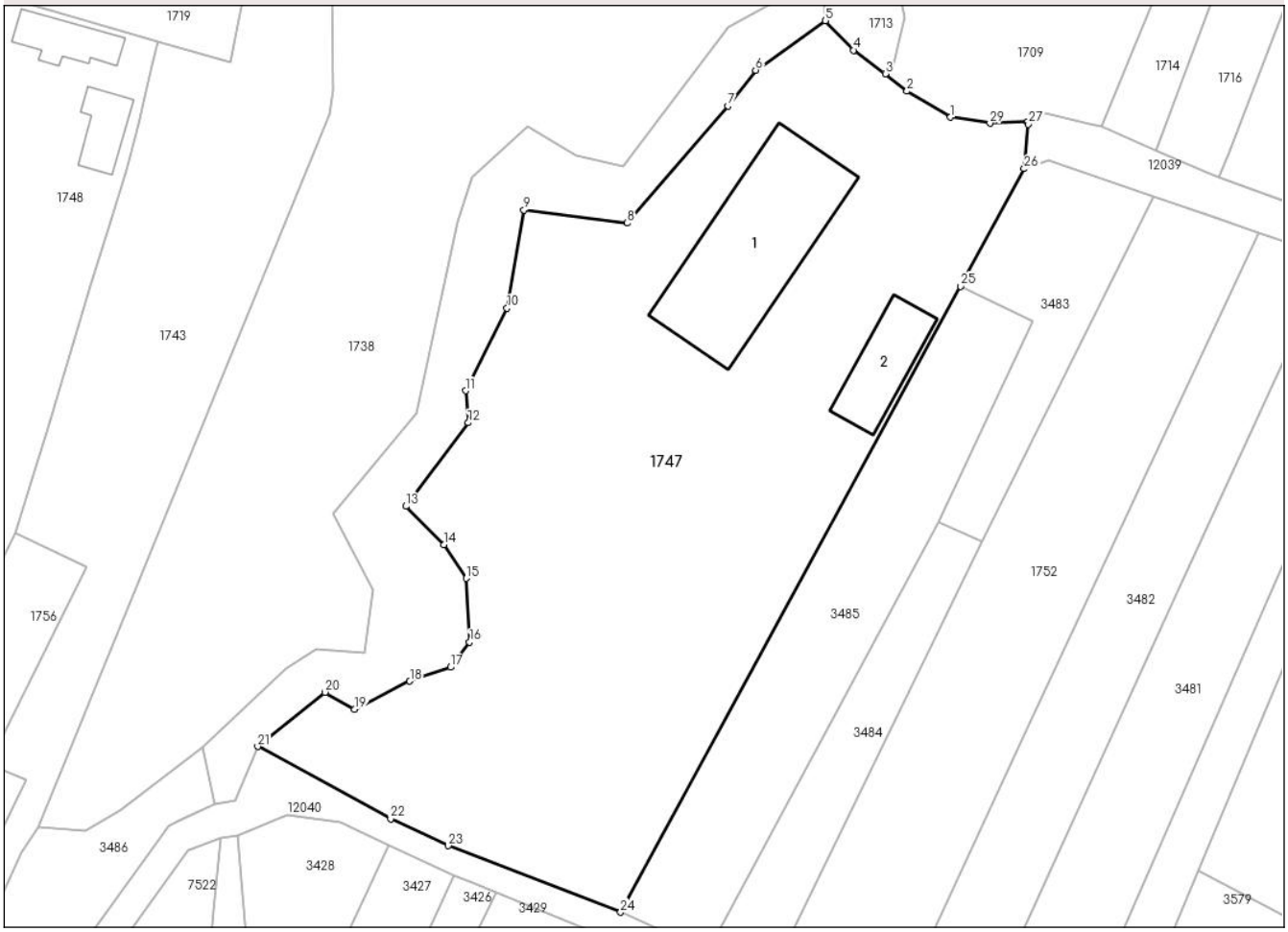
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.010	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.974,196 563.548,936	2	396.967,049 563.553,202	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.967,049 563.553,202	3	396.963,521 563.556,046	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.963,521 563.556,046	4	396.958,306 563.559,891	6.479
5	396.953,72 563.564,723	6	396.942,273 563.556,632	14.018
7	396.937,776 563.550,794	8	396.921,227 563.531,617	25.33
9	396.904,365 563.533,787	10	396.901,555 563.517,737	16.294
11	396.894,814 563.504,218	12	396.895,239 563.498,988	5.247
13	396.885,017 563.485,323	14	396.891,251 563.479,052	8.843
15	396.894,897 563.473,542	16	396.895,458 563.463,114	10.443
17	396.892,32 563.459,007	18	396.885,675 563.456,745	7.02
19	396.876,621 563.452,125	20	396.871,804 563.454,917	5.568
21	396.860,778 563.446,062	22	396.882,544 563.434,223	24.778
23	396.891,983 563.429,822	24	396.920,162 563.418,96	30.2
25	396.975,801 563.521,304	26	396.986,246 563.540,517	21.869
27	396.986,939 563.547,776	28	396.986,731 563.548,165	0.441
29	396.980,647 563.547,943	1	396.974,196 563.548,936	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.958,306 563.559,891	5	396.953,72 563.564,723	6.662
6	396.942,273 563.556,632	7	396.937,776 563.550,794	7.369
8	396.921,227 563.531,617	9	396.904,365 563.533,787	17.001
10	396.901,555 563.517,737	11	396.894,814 563.504,218	15.107
12	396.895,239 563.498,988	13	396.885,017 563.485,323	17.065
14	396.891,251 563.479,052	15	396.894,897 563.473,542	6.607
16	396.895,458 563.463,114	17	396.892,32 563.459,007	5.169
18	396.885,675 563.456,745	19	396.876,621 563.452,125	10.164
20	396.871,804 563.454,917	21	396.860,778 563.446,062	14.142
22	396.882,544 563.434,223	23	396.891,983 563.429,822	10.414
24	396.920,162 563.418,96	25	396.975,801 563.521,304	116.49
26	396.986,246 563.540,517	27	396.986,939 563.547,776	7.292
28	396.986,731 563.548,165	29	396.980,647 563.547,943	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.506	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Rh=S+P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1766, din 06/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU VASILE FILIP**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDRU VASILE FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	12/1	-	
2	curti constructii	DA	900	83	12	-	
3	arabil	DA	606	83	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Rh=S+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.816,271 563.550,802	2	396.812,457 563.528,358	22.766
3	396.810,738 563.521,552	4	396.801,697 563.489,824	32.991
5	396.788,845 563.457,761	6	396.781,233 563.442,208	17.316
7	396.772,587 563.425,201	8	396.768,83 563.416,312	9.65
9	396.768,464 563.411,885	10	396.770,536 563.405,235	6.965
11	396.776,29 563.398,302	12	396.790,323 563.422,743	28.183
13	396.801,739 563.442,424	14	396.821,08 563.480,913	43.075
15	396.826,599 563.498,822	16	396.833,458 563.521,259	23.462
17	396.836,896 563.532,59	18	396.839,231 563.540,284	8.041
19	396.841,232 563.547,853	20	396.843,442 563.557,344	9.745
21	396.844,505 563.561,318	22	396.819,335 563.568,57	26.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.812,457 563.528,358	3	396.810,738 563.521,552	7.02
4	396.801,697 563.489,824	5	396.788,845 563.457,761	34.543
6	396.781,233 563.442,208	7	396.772,587 563.425,201	19.079
8	396.768,83 563.416,312	9	396.768,464 563.411,885	4.442
10	396.770,536 563.405,235	11	396.776,29 563.398,302	9.01
12	396.790,323 563.422,743	13	396.801,739 563.442,424	22.752
14	396.821,08 563.480,913	15	396.826,599 563.498,822	18.74
16	396.833,458 563.521,259	17	396.836,896 563.532,59	11.841
18	396.839,231 563.540,284	19	396.841,232 563.547,853	7.829
20	396.843,442 563.557,344	21	396.844,505 563.561,318	4.114
22	396.819,335 563.568,57	1	396.816,271 563.550,802	18.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52505	4.447	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29862 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 3046/1613, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 25 din 03.03.2017, emis de Onet Ion-Anghelus;act administrativ nr 1158 din 01.07.2021, emis de Primaria Com. PEtrestii de Jos; act notarial nr 2209 din 11.09.2018, emis de Onet Ion-Anghelus);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.28 PETRESTI DE MIJLOC ,nr. topo 70, 71,cu suprafata de 4100 mp și Cf. vechi nr.131 PETRESTI DE MIJLOC ,nr. topo 65, 66,cu suprafata de 347 mp	A1
Act Notarial nr. 2209, din 11/09/2018 emis de Onet Ion-Anghelus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA LUCIAN-VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52505	4.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	51	70. 71	
2	arabil	DA	3.647	83	51/1	70. 71	
3	livada	DA	300	83	51/2	65/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.328,393 563.532,849	2	397.325,745 563.487,657	45.27
2	397.325,745 563.487,657	3	397.320,816 563.443,259	44.671
3	397.320,816 563.443,259	4	397.315,748 563.415,809	27.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.315,748 563.415,809	5	397.307,762 563.390,27	26.758
5	397.307,762 563.390,27	6	397.306,946 563.388,21	2.216
6	397.306,946 563.388,21	7	397.318,951 563.380,674	14.174
7	397.318,951 563.380,674	8	397.325,154 563.401,032	21.282
8	397.325,154 563.401,032	9	397.333,432 563.419,17	19.938
9	397.333,432 563.419,17	10	397.337,851 563.431,205	12.821
10	397.337,851 563.431,205	11	397.345,139 563.453,069	23.047
11	397.345,139 563.453,069	12	397.350,69 563.479,035	26.553
12	397.350,69 563.479,035	13	397.355,404 563.502,823	24.251
13	397.355,404 563.502,823	14	397.358,042 563.519,401	16.787
14	397.358,042 563.519,401	15	397.359,47 563.537,041	17.698
15	397.359,47 563.537,041	16	397.359,932 563.546,501	9.471
16	397.359,932 563.546,501	17	397.361,941 563.563,51	17.127
17	397.361,941 563.563,51	18	397.332,109 563.571,398	30.857
18	397.332,109 563.571,398	19	397.329,745 563.554,16	17.4
19	397.329,745 563.554,16	1	397.328,393 563.532,849	21.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.021	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Propprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.279,206 563.532,01	2	397.278,979 563.519,529	12.483
2	397.278,979 563.519,529	3	397.278,08 563.509,887	9.684
3	397.278,08 563.509,887	4	397.277,381 563.502,39	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.277,381 563.502,39	5	397.274,043 563.463,257	39.275
5	397.274,043 563.463,257	6	397.268,772 563.407,804	55.703
6	397.268,772 563.407,804	7	397.281,81 563.401,702	14.396
7	397.281,81 563.401,702	8	397.285,265 563.412,08	10.937
8	397.285,265 563.412,08	9	397.289,61 563.452,2	40.355
9	397.289,61 563.452,2	10	397.289,82 563.466,41	14.212
10	397.289,82 563.466,41	11	397.303,17 563.467,23	13.375
11	397.303,17 563.467,23	12	397.303,4 563.476,19	8.963
12	397.303,4 563.476,19	13	397.304,04 563.494,35	18.171
13	397.304,04 563.494,35	14	397.306,03 563.516,18	21.921
14	397.306,03 563.516,18	15	397.307,82 563.536,301	20.2
15	397.307,82 563.536,301	16	397.306,761 563.553,318	17.05
16	397.306,761 563.553,318	17	397.304,21 563.576,487	23.309
17	397.304,21 563.576,487	18	397.291,313 563.577,024	12.908
18	397.291,313 563.577,024	19	397.279,711 563.578,1	11.652
19	397.279,711 563.578,1	20	397.279,711 563.562,265	15.835
20	397.279,711 563.562,265	1	397.279,206 563.532,01	30.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	Din acte: 700 Masurata: 1.232	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52551-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 93 mp și suprafață construită desfășurată de 93 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere și pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1975, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	52551-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1963, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52792 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 3003/1435, din 06/11/2002 emis de C.J.S.D.P.T. CLUJ (act administrativ nr 37319 din 10.09.2021, emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA;act administrativ nr 1800 din 02.12.2021, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr 150 Petrestii de Mijloc ,nr. topo 88, 89,cu suprafata de 700 mp,	A1
Act Administrativ nr. 1441, din 13/09/2021 emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;		
B3	se inregistreaza constructiile C1-imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.381 Plaiesti ,nr. topo 540/1,cu suprafata de 436 mp,C2-Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1963, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift	A1
6488 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 162, din 02/02/2022 emis de Primăria Comunei Petrești de Jos (act administrativ nr 52792 din 08.12.2021, emis de B.C.P.I. Turda, O.C.P.I. Cluj);		
B11	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare,indreptare eroare materială, privind descrierea constructiilor C1 și C2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS CORNEL**, si soția 2) **RUS ADRIANA-GABRIELA**, bun comun	
27850 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1982 cvc, din 05/07/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS CORNEL**, si soția 2) **RUS ADRIANA-GABRIELA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	Din acte: 700 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	83	44	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, gard de prefabricate de beton și

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52551-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 93 mp și suprafață construită desfășurată de 93 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere și pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1975, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52551-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1963, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.180,416 563.497,051	2	397.178,558 563.492,764	4.672
2	397.178,558 563.492,764	3	397.177,142 563.488,311	4.673
3	397.177,142 563.488,311	4	397.174,442 563.478,219	10.447
4	397.174,442 563.478,219	5	397.171,961 563.470,594	8.018
5	397.171,961 563.470,594	6	397.177,761 563.464,494	8.417
6	397.177,761 563.464,494	7	397.194,09 563.457,044	17.948
7	397.194,09 563.457,044	8	397.208,873 563.451,094	15.935
8	397.208,873 563.451,094	9	397.209,233 563.455,585	4.505
9	397.209,233 563.455,585	10	397.211,037 563.476,161	20.655
10	397.211,037 563.476,161	11	397.212,372 563.489,701	13.606
11	397.212,372 563.489,701	12	397.197,214 563.491,044	15.217
12	397.197,214 563.491,044	1	397.180,416 563.497,051	17.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.818	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.818	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.944,492 563.408,147	2	396.964,117 563.400,323	21.128
2	396.964,117 563.400,323	3	396.987,117 563.449,634	54.411
3	396.987,117 563.449,634	4	397.024,731 563.530,053	88.782
4	397.024,731 563.530,053	5	397.007,444 563.535,95	18.265
5	397.007,444 563.535,95	6	396.979,39 563.479,643	62.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.979,39 563.479,643	1	396.944,492 563.408,147	79.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Subsol partial + Parter
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARC DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARC DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Subsol partial + Parter
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.112,624 563.492,768	2	397.106,362 563.478,518	15.565
2	397.106,362 563.478,518	3	397.095,836 563.454,884	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.095,836 563.454,884	4	397.090,221 563.442,668	13.445
4	397.090,221 563.442,668	5	397.103,625 563.435,714	15.101
5	397.103,625 563.435,714	6	397.108,823 563.446,753	12.202
6	397.108,823 563.446,753	7	397.113,742 563.456,368	10.8
7	397.113,742 563.456,368	8	397.117,751 563.465,065	9.577
8	397.117,751 563.465,065	9	397.122,213 563.474,712	10.629
9	397.122,213 563.474,712	10	397.126,943 563.485,976	12.217
10	397.126,943 563.485,976	11	397.117,76 563.490,244	10.126
11	397.117,76 563.490,244	1	397.112,624 563.492,768	5.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52370	Din acte: 800 Masurata: 867	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52370-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, in regim S+P, compusa din: 2 camere, antreu, camara, pivnita pe fundatii de piatra, pereti din lemn cu nuiele tencuiti, planseu din lemn, acoperis de lemn, invelitoare din tigla, cu Sdc=68mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52370-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22227 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 528, din 24/05/2021 emis de Mora Rodica Maria (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP OCTAVIAN VASILE**, si sotia 2) **POP AURELIA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52370	Din acte: 800 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	83	461,46/2	-	imobil partial imprejmuit cu plasa de sarma
2	curti constructii	DA	400	-	46	-	imobil partial imprejmuit cu plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52370-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, in regim S+P, compusa din: 2 camere, antreu, camara, pivnita pe fundatii de piatra, pereti din lemn cu nuiele tencuiti, planseu din lemn, acoperis de lemn, invelitoare din tigla, cu Sdc=68mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52370-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.216,364 563.473,889	2	397.214,779 563.457,071	16.893
2	397.214,779 563.457,071	3	397.214,488 563.451,857	5.222
3	397.214,488 563.451,857	4	397.233,814 563.449,685	19.447
4	397.233,814 563.449,685	5	397.252,043 563.446,644	18.482
5	397.252,043 563.446,644	6	397.255,069 563.469,073	22.632
6	397.255,069 563.469,073	7	397.237,79 563.471,971	17.52
7	397.237,79 563.471,971	1	397.216,364 563.473,889	21.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 75B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 75B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA FLOREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.117,751 563.465,065	2	397.113,742 563.456,368	9.577
2	397.113,742 563.456,368	3	397.108,823 563.446,753	10.8
3	397.108,823 563.446,753	4	397.103,625 563.435,714	12.202
4	397.103,625 563.435,714	5	397.111,581 563.432,525	8.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.111,581 563.432,525	6	397.117,721 563.445,392	14.257
6	397.117,721 563.445,392	7	397.120,645 563.452,323	7.523
7	397.120,645 563.452,323	8	397.134,418 563.482,162	32.864
8	397.134,418 563.482,162	9	397.126,943 563.485,976	8.392
9	397.126,943 563.485,976	10	397.122,213 563.474,712	12.217
10	397.122,213 563.474,712	1	397.117,751 563.465,065	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52572	1.780	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de sârmă ghimpată.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 47 mp și suprafață construită desfășurată de 47 mp. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52572-C2	Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41424 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 33705, din 16/02/2022 emis de C.J.S.D.P.T. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 30.09.2022, emis de S.C. ORTODROMUS S.R.L.;act administrativ nr 16617 din 15.04.2022, emis de O.C.P.I. CLUJ, B.C.P.I. TURDA;act administrativ nr 16616 din 15.04.2022, emis de O.C.P.I. CLUJ, B.C.P. I. TURDA;act administrativ nr 16615 din 15.04.2022, emis de O.C.P.I. CLUJ, B.C.P.I. TURDA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2 PETRESTII DE MIJLOC,nr. topo 630,cu suprafata de 176 mp , cu Cf. vechi nr.172 PETRESTII DE MIJLOC,nr. topo 631,cu suprafata de 424 mp , cu Cf. vechi nr.298 PETRESTII DE MIJLOC,nr. topo 632, 633,cu suprafata de 1180 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU ZINA**	
45309 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 1939, din 25/10/2022 emis de Primăria Comunei Ptereștii de Jos (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 27.10.2022, emis de S.C. ORTODROMUS S.R.L.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDRU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

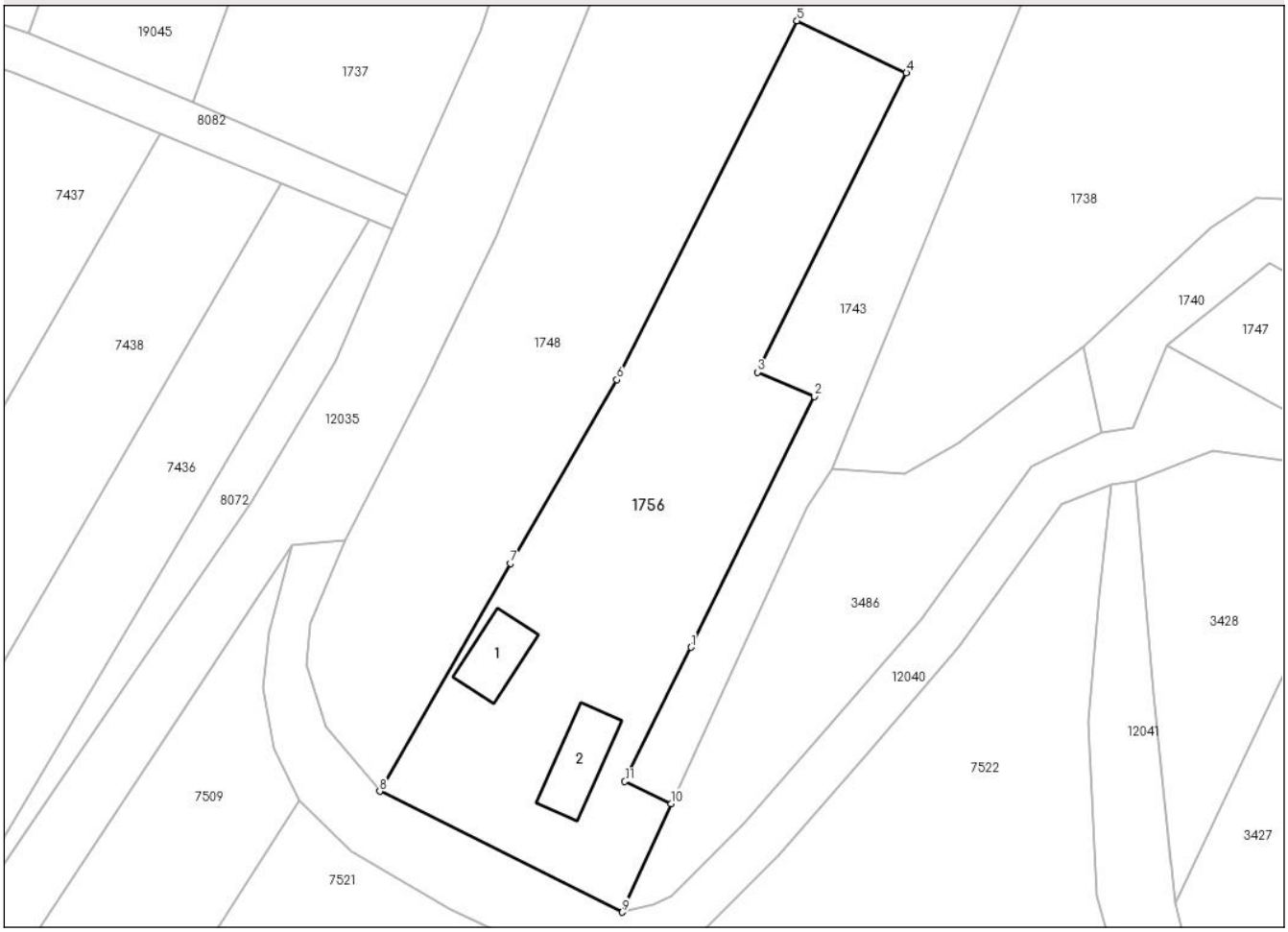
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52572	1.780	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sârmă ghimpată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I17	15	-	
2	arabil	DA	1.080	I17	15a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 47 mp și suprafață construită desfășurată de 47 mp. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52572-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp. Construcția a fost edificată în anul 1972, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.809,676 563.413,736	2	396.822,929 563.440,649	29.999
2	396.822,929 563.440,649	3	396.816,811 563.443,244	6.645
3	396.816,811 563.443,244	4	396.832,811 563.475,325	35.85
4	396.832,811 563.475,325	5	396.821,08 563.480,913	12.994
5	396.821,08 563.480,913	6	396.801,739 563.442,424	43.075
6	396.801,739 563.442,424	7	396.790,323 563.422,743	22.752
7	396.790,323 563.422,743	8	396.776,29 563.398,302	28.183
8	396.776,29 563.398,302	9	396.802,339 563.385,34	29.096
9	396.802,339 563.385,34	10	396.807,559 563.396,989	12.765
10	396.807,559 563.396,989	11	396.802,594 563.399,356	5.5
11	396.802,594 563.399,356	1	396.809,676 563.413,736	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 75A, Jud. Cluj, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52659	5.400	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31812 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 87, din 17/06/2022 emis de S.P.N. Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞANDRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚICALĂ MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SALOMIE DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHINDRIŞ IOANA-ANCUȚA**	
23095 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 37543, din 29/09/2022 emis de Consiliul Județean Cluj;		
B5	se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: trecerea în intravilan a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52659	5.400	Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	69	73	-	Imobil împrejmuit parțial între punctele de inflexiune 6 - 7 - 1 - 2 - 3. Imobil situat în intravilan.
2	arabil	NU	3.705	69	73	-	Imobil situat în extravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52659-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.120,645 563.452,323	2	397.117,721 563.445,392	7.523
2	397.117,721 563.445,392	3	397.111,581 563.432,525	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.111,581 563.432,525	4	397.107,671 563.423,832	9.532
4	397.107,671 563.423,832	5	397.083,42 563.364,171	64.402
5	397.083,42 563.364,171	6	397.070,213 563.326,577	39.846
6	397.070,213 563.326,577	7	397.049,869 563.265,596	64.285
7	397.049,869 563.265,596	8	397.038,619 563.230,237	37.105
8	397.038,619 563.230,237	9	397.027,811 563.198,292	33.724
9	397.027,811 563.198,292	10	397.047,461 563.197,911	19.653
10	397.047,461 563.197,911	11	397.056,705 563.230,865	34.226
11	397.056,705 563.230,865	12	397.066,914 563.265,75	36.348
12	397.066,914 563.265,75	13	397.083,204 563.312,424	49.436
13	397.083,204 563.312,424	14	397.094,795 563.343,221	32.906
14	397.094,795 563.343,221	15	397.125,504 563.415,738	78.751
15	397.125,504 563.415,738	16	397.138,247 563.443,76	30.783
16	397.138,247 563.443,76	17	397.149,106 563.468,102	26.654
17	397.149,106 563.468,102	18	397.151,671 563.473,536	6.009
18	397.151,671 563.473,536	19	397.141,592 563.478,69	11.32
19	397.141,592 563.478,69	20	397.134,418 563.482,162	7.97
20	397.134,418 563.482,162	1	397.120,645 563.452,323	32.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52117	1.853	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52117-C1	Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29020 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2494, din 25/10/2017 emis de Oneț Ion Angheluș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORZA BIANCA-FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOGARIU CATALIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52117	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	83	72/B	-	
2	arabil	DA	1.353	83	72/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52117-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.053,724 563.520,163	2	397.046,82 563.502,685	18.792
2	397.046,82 563.502,685	3	397.025,54 563.451,612	55.329
3	397.025,54 563.451,612	4	397.014,671 563.425,853	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.014,671 563.425,853	5	397.030,551 563.417,443	17.97
5	397.030,551 563.417,443	6	397.057,467 563.481,54	69.519
6	397.057,467 563.481,54	7	397.070,925 563.513,556	34.73
7	397.070,925 563.513,556	1	397.053,724 563.520,163	18.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.101	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1724, din 06/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE LAURENTIU** 2) **MODOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	83	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.274,043 563.463,257	2	397.277,381 563.502,39	39.275
2	397.277,381 563.502,39	3	397.265,232 563.502,02	12.155
3	397.265,232 563.502,02	4	397.263,385 563.465,838	36.229
4	397.263,385 563.465,838	5	397.255,588 563.413,974	52.447
5	397.255,588 563.413,974	6	397.268,772 563.407,804	14.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.268,772 563.407,804	1	397.274,043 563.463,257	55.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.514	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȘANDRU VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘANDRU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83	-	-	
2	faneata	DA	3.014	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.057,467 563.481,54	2	397.030,551 563.417,443	69.519
2	397.030,551 563.417,443	3	397.014,153 563.376,806	43.821
3	397.014,153 563.376,806	4	397.036,097 563.367,555	23.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.036,097 563.367,555	5	397.047,361 563.396,36	30.929
5	397.047,361 563.396,36	6	397.061,614 563.431,545	37.962
6	397.061,614 563.431,545	7	397.076,157 563.464,74	36.241
7	397.076,157 563.464,74	8	397.093,949 563.502,07	41.353
8	397.093,949 563.502,07	9	397.082,852 563.507,857	12.515
9	397.082,852 563.507,857	10	397.070,925 563.513,556	13.219
10	397.070,925 563.513,556	1	397.057,467 563.481,54	34.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.695	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Rh=S+P
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P
A1.5		Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	83	-	-	
2	curti constructii	DA	1.295	83	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Rh=P
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Rh=S+P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P
A1.5		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.076,157 563.464,74	2	397.061,614 563.431,545	36.241
2	397.061,614 563.431,545	3	397.047,361 563.396,36	37.962
3	397.047,361 563.396,36	4	397.036,097 563.367,555	30.929
4	397.036,097 563.367,555	5	397.048,831 563.362,276	13.785
5	397.048,831 563.362,276	6	397.060,173 563.392,946	32.7
6	397.060,173 563.392,946	7	397.067,566 563.412,753	21.142
7	397.067,566 563.412,753	8	397.074,407 563.407,421	8.673
8	397.074,407 563.407,421	9	397.082,968 563.427,25	21.598
9	397.082,968 563.427,25	10	397.090,221 563.442,668	17.039
10	397.090,221 563.442,668	11	397.095,836 563.454,884	13.445
11	397.095,836 563.454,884	12	397.106,362 563.478,518	25.872
12	397.106,362 563.478,518	13	397.112,624 563.492,768	15.565
13	397.112,624 563.492,768	14	397.093,949 563.502,07	20.863
14	397.093,949 563.502,07	1	397.076,157 563.464,74	41.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1724, din 06/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALOMIE LAURENTIU** 2) **MODOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

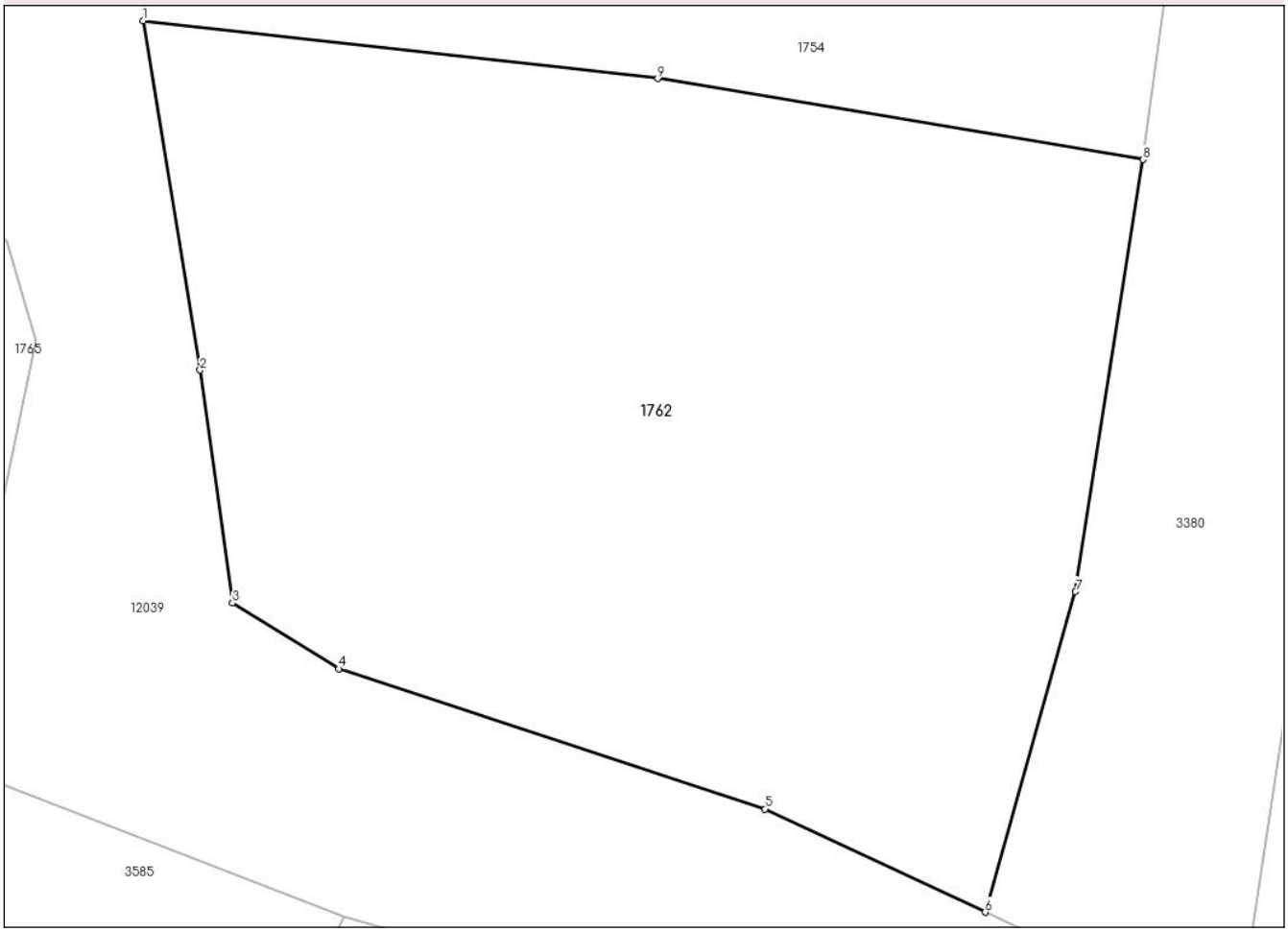
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	83	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.214,488 563.451,857	2	397.216,621 563.438,742	13.287
2	397.216,621 563.438,742	3	397.217,846 563.430,001	8.826
3	397.217,846 563.430,001	4	397.221,834 563.427,538	4.687
4	397.221,834 563.427,538	5	397.237,845 563.422,278	16.853
5	397.237,845 563.422,278	6	397.246,119 563.418,406	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.246,119 563.418,406	7	397.249,508 563.430,432	12.495
7	397.249,508 563.430,432	8	397.252,043 563.446,644	16.409
8	397.252,043 563.446,644	9	397.233,814 563.449,685	18.482
9	397.233,814 563.449,685	1	397.214,488 563.451,857	19.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3365/2587, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA FLOREA** 2) **SUCIU VALERIA** 3) **CODREAN GAVRILA** 4) **SUCIU FLOREA** 5) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.634	69	75	-	
2	arabil	DA	466	69	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.138,247 563.443,76	2	397.125,504 563.415,738	30.783
2	397.125,504 563.415,738	3	397.094,795 563.343,221	78.751
3	397.094,795 563.343,221	4	397.083,204 563.312,424	32.906
4	397.083,204 563.312,424	5	397.066,914 563.265,75	49.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.066,914 563.265,75	6	397.056,705 563.230,865	36.348
6	397.056,705 563.230,865	7	397.047,461 563.197,911	34.226
7	397.047,461 563.197,911	8	397.055,956 563.197,883	8.495
8	397.055,956 563.197,883	9	397.065,868 563.235,758	39.15
9	397.065,868 563.235,758	10	397.079,149 563.278,336	44.602
10	397.079,149 563.278,336	11	397.094,352 563.323,252	47.419
11	397.094,352 563.323,252	12	397.111,311 563.365,044	45.102
12	397.111,311 563.365,044	13	397.140,702 563.432,431	73.517
13	397.140,702 563.432,431	14	397.157,069 563.470,525	41.461
14	397.157,069 563.470,525	15	397.151,671 563.473,536	6.181
15	397.151,671 563.473,536	16	397.149,106 563.468,102	6.009
16	397.149,106 563.468,102	1	397.138,247 563.443,76	26.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1734, din 07/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU EMILIA** 2) **ŞANDRU VIOREL** 3) **DOBOŞ VALENTINA** 4) **ŞANDRU IOAN** 5) **ŞANDRU VALER** 6) **ŞANDRU VASILE** 7) **ŞANDRU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	69	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.170,732 563.463,137	2	397.138,458 563.390,508	79.477
2	397.138,458 563.390,508	3	397.108,563 563.316,018	80.265
3	397.108,563 563.316,018	4	397.090,289 563.256,5	62.26
4	397.090,289 563.256,5	5	397.073,709 563.196,826	61.934
5	397.073,709 563.196,826	6	397.085,787 563.196,109	12.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.085,787 563.196,109	7	397.087,892 563.195,67	2.15
7	397.087,892 563.195,67	8	397.089,179 563.201,631	6.098
8	397.089,179 563.201,631	9	397.105,554 563.258,73	59.4
9	397.105,554 563.258,73	10	397.122,414 563.315,626	59.342
10	397.122,414 563.315,626	11	397.125,667 563.324,906	9.834
11	397.125,667 563.324,906	12	397.131,575 563.340,194	16.39
12	397.131,575 563.340,194	13	397.146,048 563.377,04	39.586
13	397.146,048 563.377,04	14	397.164,96 563.417,695	44.839
14	397.164,96 563.417,695	15	397.182,355 563.457,349	43.301
15	397.182,355 563.457,349	1	397.170,732 563.463,137	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.003	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Subsol partial + Parter
A1.2		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Parter + Mansarda
A1.3		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Parter
A1.4		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Parter
A1.5		Loc. Petrestii De Mijloc, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25832/587, din 18/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA T DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA T DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	83	-	-	
2	arabil	DA	5.853	I4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Subsol partial + Parter
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Parter + Mansarda
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Parter
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Parter
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,879 563.453,302	2	397.149,175 563.365,781	97.384
2	397.149,175 563.365,781	3	397.133,761 563.327,529	41.241
3	397.133,761 563.327,529	4	397.119,651 563.278,094	51.409
4	397.119,651 563.278,094	5	397.110,235 563.244,25	35.129
5	397.110,235 563.244,25	6	397.097,812 563.194,579	51.201
6	397.097,812 563.194,579	7	397.126,011 563.197,314	28.331
7	397.126,011 563.197,314	8	397.126,216 563.200,775	3.467
8	397.126,216 563.200,775	9	397.126,158 563.206,573	5.798
9	397.126,158 563.206,573	10	397.130,166 563.220,462	14.456
10	397.130,166 563.220,462	11	397.133,531 563.234,492	14.428
11	397.133,531 563.234,492	12	397.143,486 563.270,549	37.406
12	397.143,486 563.270,549	13	397.170,612 563.346,849	80.978
13	397.170,612 563.346,849	14	397.189,057 563.386,812	44.014
14	397.189,057 563.386,812	15	397.206,176 563.424,341	41.249
15	397.206,176 563.424,341	16	397.208,867 563.432,175	8.283
16	397.208,867 563.432,175	17	397.210,435 563.439,858	7.841
17	397.210,435 563.439,858	18	397.209,373 563.443,57	3.861
18	397.209,373 563.443,57	19	397.206,523 563.446,029	3.764
19	397.206,523 563.446,029	1	397.191,879 563.453,302	16.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

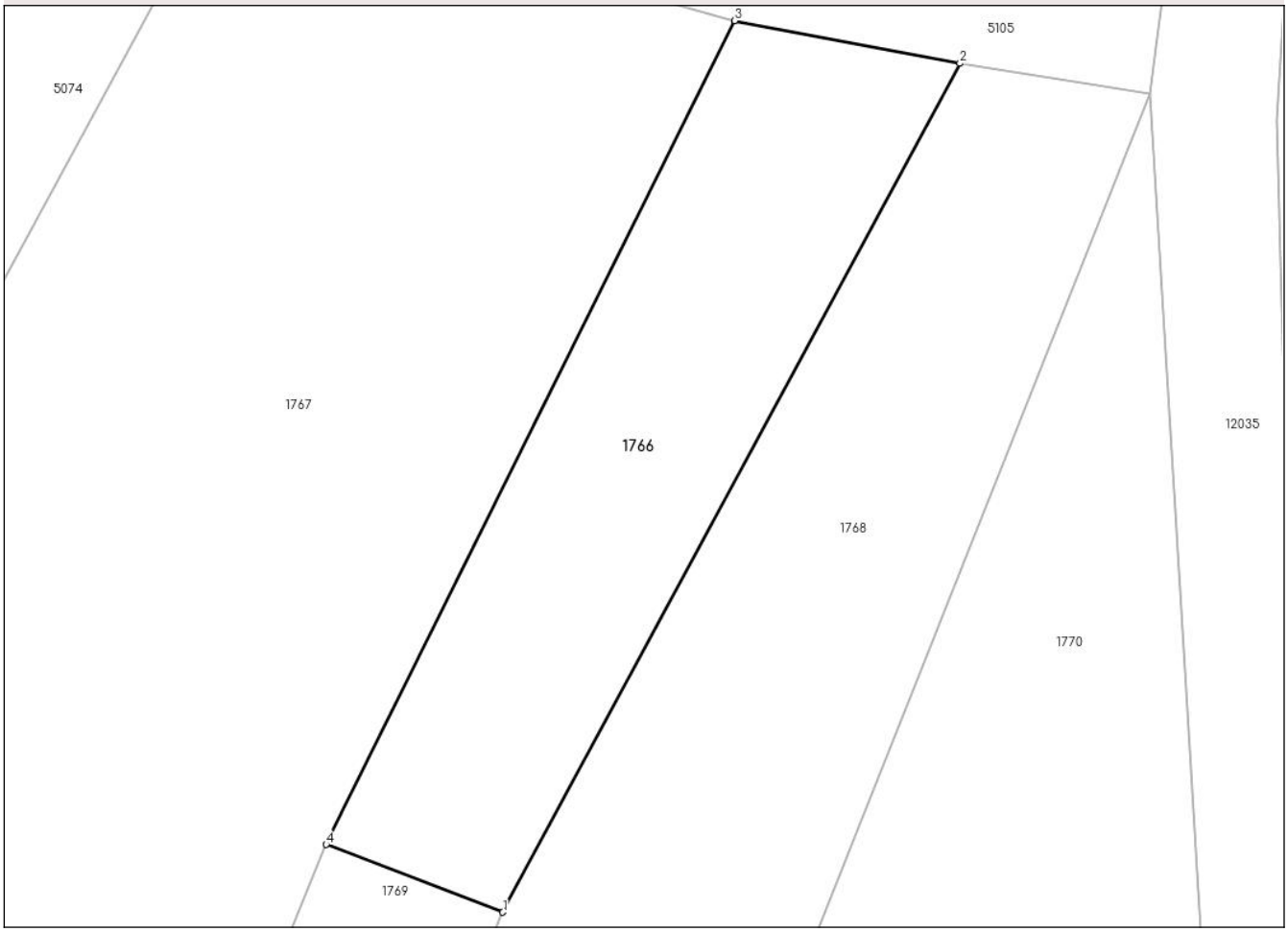
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.033,549 562.208,923	2	396.065,892 562.268,916	68.156
2	396.065,892 562.268,916	3	396.049,937 562.271,934	16.238
3	396.049,937 562.271,934	4	396.021,048 562.213,712	64.995
4	396.021,048 562.213,712	1	396.033,549 562.208,923	13.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.743	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.743	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.013,728 562.282,195	2	395.984,264 562.227,956	61.725
2	395.984,264 562.227,956	3	395.971,177 562.205,085	26.35
3	395.971,177 562.205,085	4	395.984,928 562.147,969	58.748
4	395.984,928 562.147,969	5	395.990,644 562.139,782	9.985
5	395.990,644 562.139,782	6	396.021,048 562.213,712	79.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.021,048 562.213,712	7	396.049,937 562.271,934	64.995
7	396.049,937 562.271,934	1	396.013,728 562.282,195	37.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

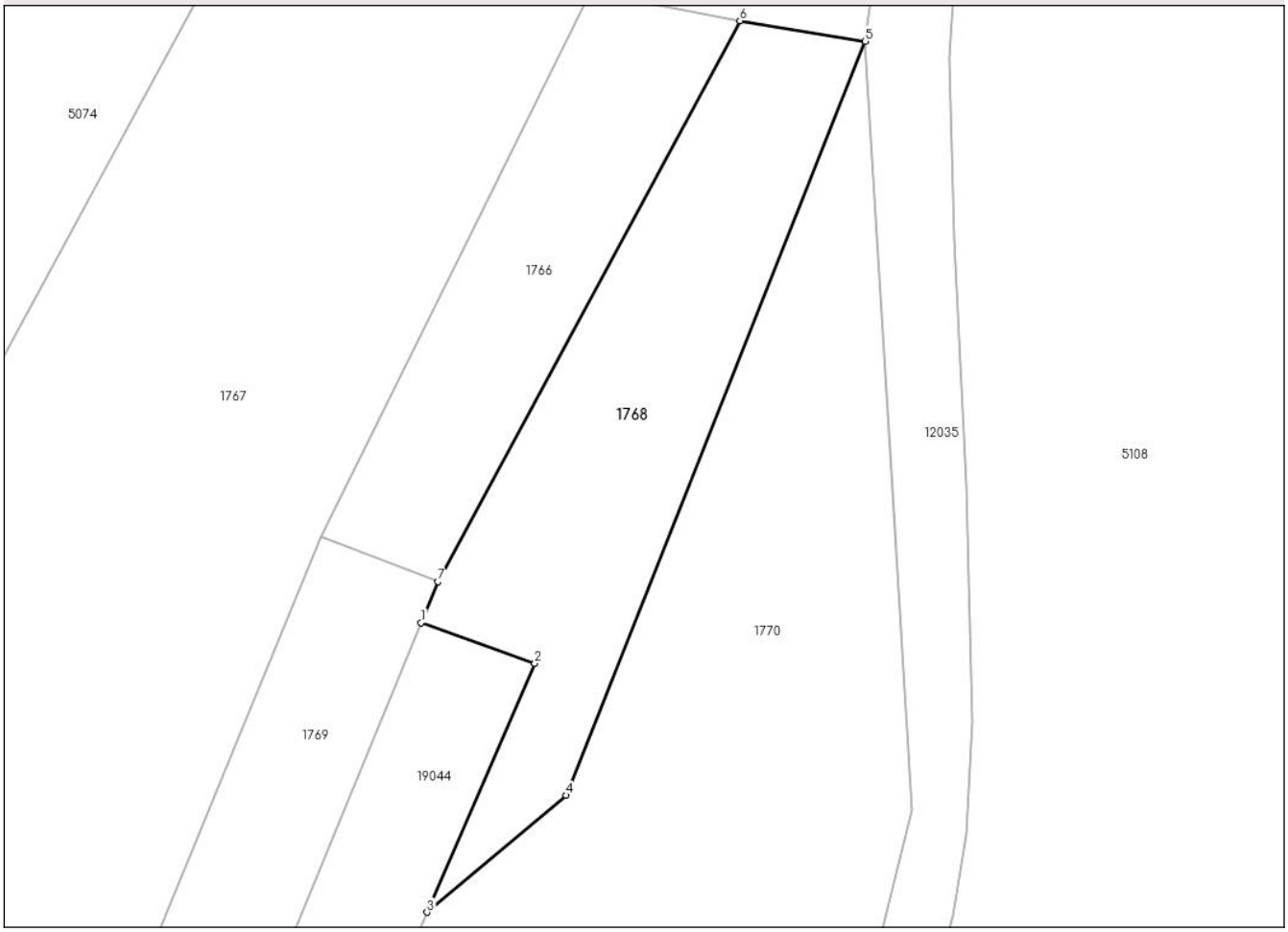
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.456	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.031,733 562.204,509	2	396.043,913 562.200,141	12.939
2	396.043,913 562.200,141	3	396.032,38 562.173,532	29.001
3	396.032,38 562.173,532	4	396.047,268 562.186,032	19.44
4	396.047,268 562.186,032	5	396.079,298 562.266,731	86.824
5	396.079,298 562.266,731	6	396.065,892 562.268,916	13.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.065,892 562.268,916	7	396.033,549 562.208,923	68.156
7	396.033,549 562.208,923	1	396.031,733 562.204,509	4.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51938	1.100	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14372 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 3046/1627, din 10/12/2002 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 14/02-02-2015 emis de Birou Individual Notarial Mora Rodica-Maria;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDEG IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

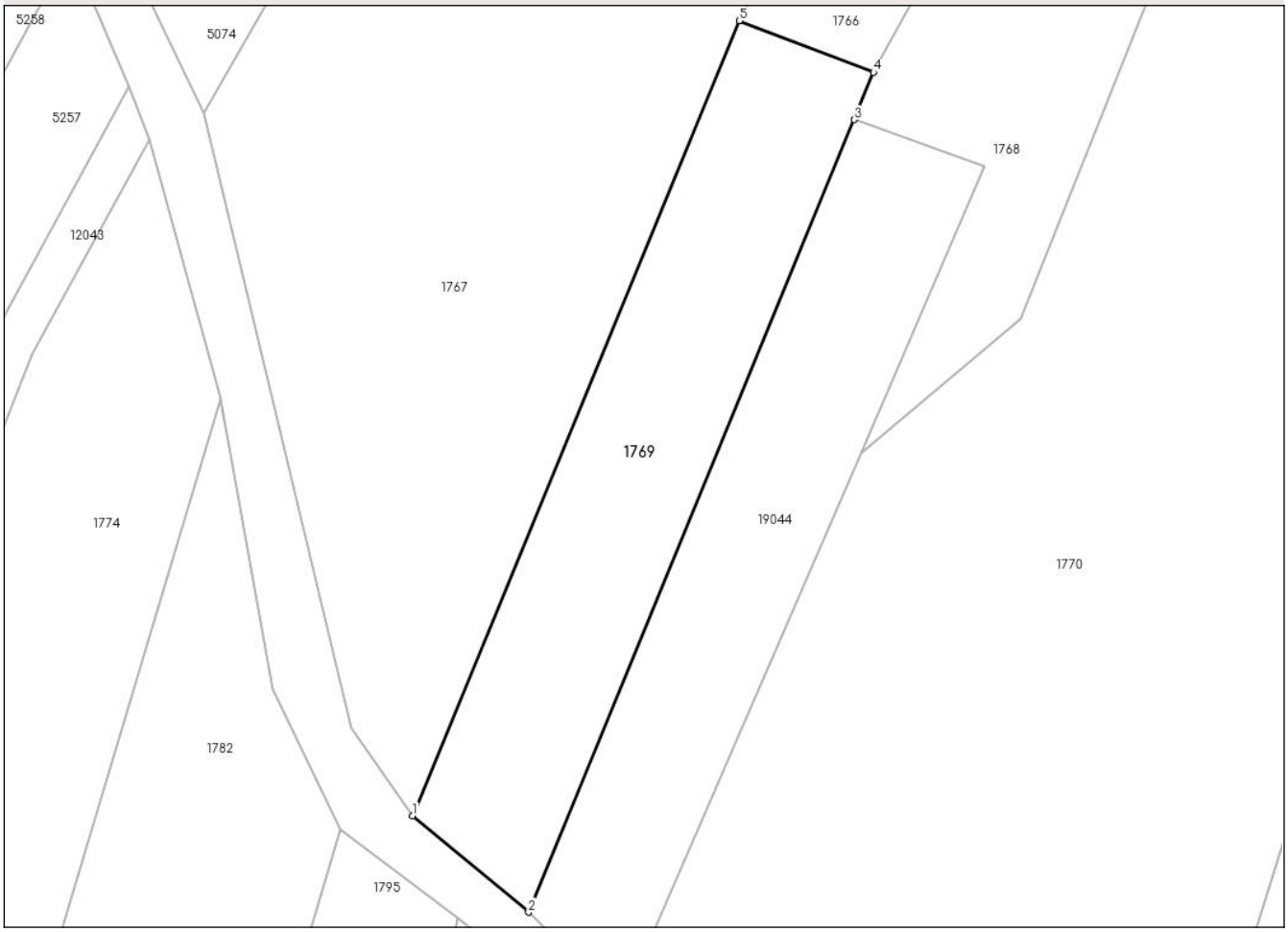
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51938	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	68	11/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.990,644 562.139,782	2	396.001,433 562.130,829	14.02
2	396.001,433 562.130,829	3	396.031,733 562.204,509	79.667
3	396.031,733 562.204,509	4	396.033,549 562.208,923	4.773
4	396.033,549 562.208,923	5	396.021,048 562.213,712	13.387
5	396.021,048 562.213,712	1	395.990,644 562.139,782	79.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.047	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.047	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.032,38 562.173,532	2	396.010,11 562.122,154	55.996
2	396.010,11 562.122,154	3	396.026,446 562.102,534	25.531
3	396.026,446 562.102,534	4	396.032,762 562.098,246	7.634
4	396.032,762 562.098,246	5	396.038,4 562.094,974	6.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.038,4 562.094,974	6	396.043,898 562.089,888	7.49
6	396.043,898 562.089,888	7	396.053,019 562.077,296	15.548
7	396.053,019 562.077,296	8	396.076,694 562.153,649	79.939
8	396.076,694 562.153,649	9	396.084,344 562.184,426	31.714
9	396.084,344 562.184,426	10	396.079,298 562.266,731	82.459
10	396.079,298 562.266,731	11	396.047,268 562.186,032	86.824
11	396.047,268 562.186,032	1	396.032,38 562.173,532	19.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52070	4.600	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23812 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 2110, din 07/09/2017 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DOREL**, ca bun comun cu sotia 2) **CONSTANTIN AURIŢA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52070	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	74	2/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	374	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.394,719 562.036,252	2	396.551,259 562.330,706	333.479
2	396.551,259 562.330,706	3	396.546,546 562.333,417	5.437
3	396.546,546 562.333,417	4	396.383,628 562.037,046	338.197
4	396.383,628 562.037,046	5	396.379,466 561.981,361	55.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.379,466 561.981,361	6	396.379,29 561.975,297	6.067
6	396.379,29 561.975,297	7	396.375,155 561.913,923	61.513
7	396.375,155 561.913,923	8	396.371,58 561.861,912	52.134
8	396.371,58 561.861,912	9	396.383,177 561.863,159	11.664
9	396.383,177 561.863,159	1	396.394,719 562.036,252	173.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.060	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.060	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.929,021 562.032,498	2	395.972,793 562.178,519	152.441
2	395.972,793 562.178,519	3	395.966,097 562.202,61	25.004
3	395.966,097 562.202,61	4	395.955,299 562.182,697	22.652
4	395.955,299 562.182,697	5	395.939,906 562.144,496	41.186
5	395.939,906 562.144,496	6	395.914,632 562.084,078	65.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.914,632 562.084,078	7	395.905,709 562.063,414	22.509
7	395.905,709 562.063,414	8	395.897,653 562.041,902	22.971
8	395.897,653 562.041,902	9	395.915,711 562.036,488	18.852
9	395.915,711 562.036,488	1	395.929,021 562.032,498	13.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52139	445	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12161 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 15, din 27/03/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDEG IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52139	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	8	40	-	Tarla 8, Parcela 40. Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,844 562.026,471	2	396.000,262 562.046,412	20.232
2	396.000,262 562.046,412	3	396.005,32 562.073,992	28.04
3	396.005,32 562.073,992	4	396.009,732 562.096,475	22.912
4	396.009,732 562.096,475	5	396.013,279 562.111,915	15.842
5	396.013,279 562.111,915	6	396.008,457 562.117,568	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.008,457 562.117,568	7	395.991,893 562.027,249	91.825
7	395.991,893 562.027,249	1	395.996,844 562.026,471	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

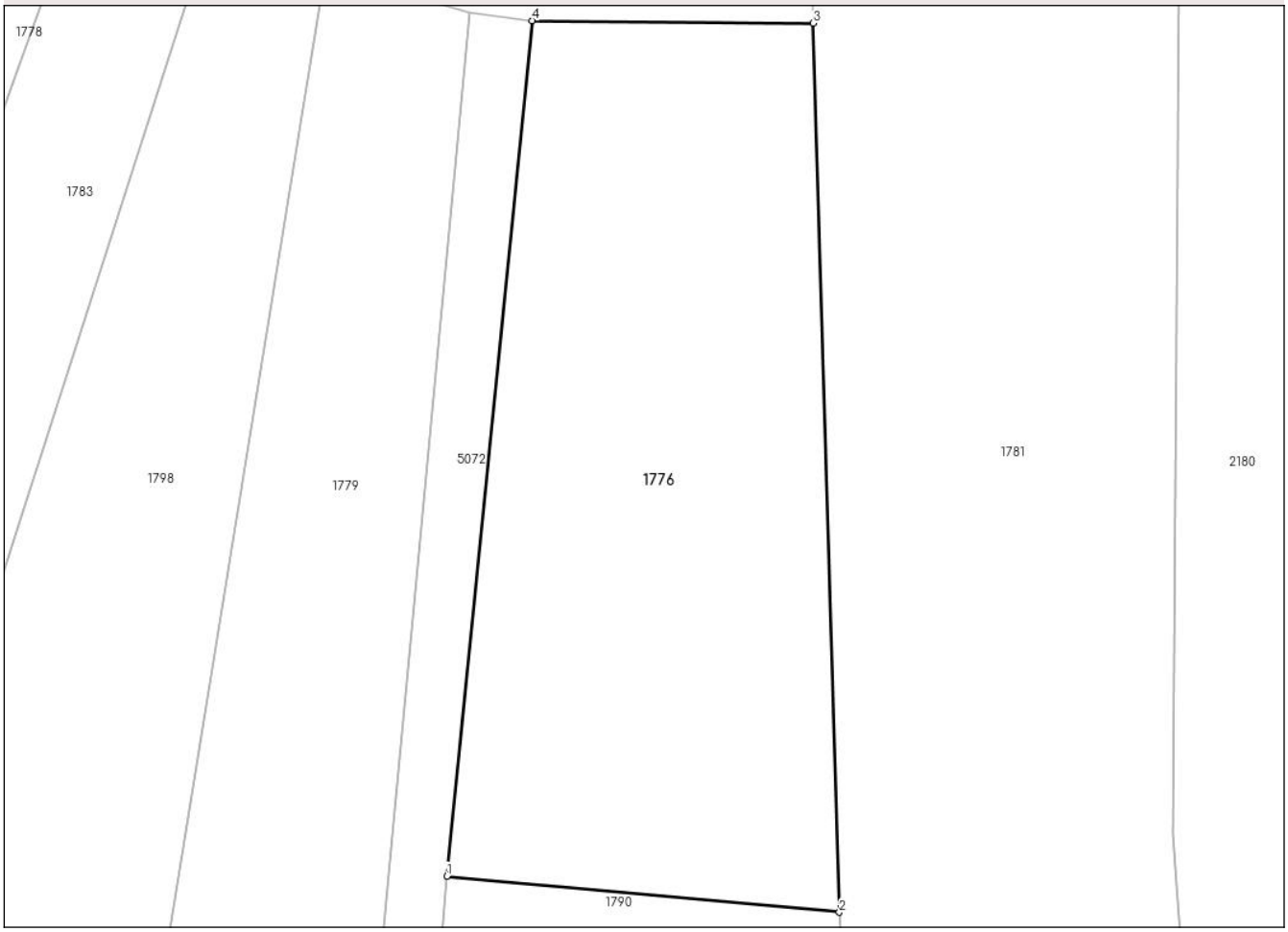
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	762	i11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.151,265 562.048,038	2	396.171,259 562.046,206	20.078
2	396.171,259 562.046,206	3	396.169,923 562.091,433	45.247
3	396.169,923 562.091,433	4	396.155,629 562.091,562	14.295
4	396.155,629 562.091,562	1	396.151,265 562.048,038	43.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

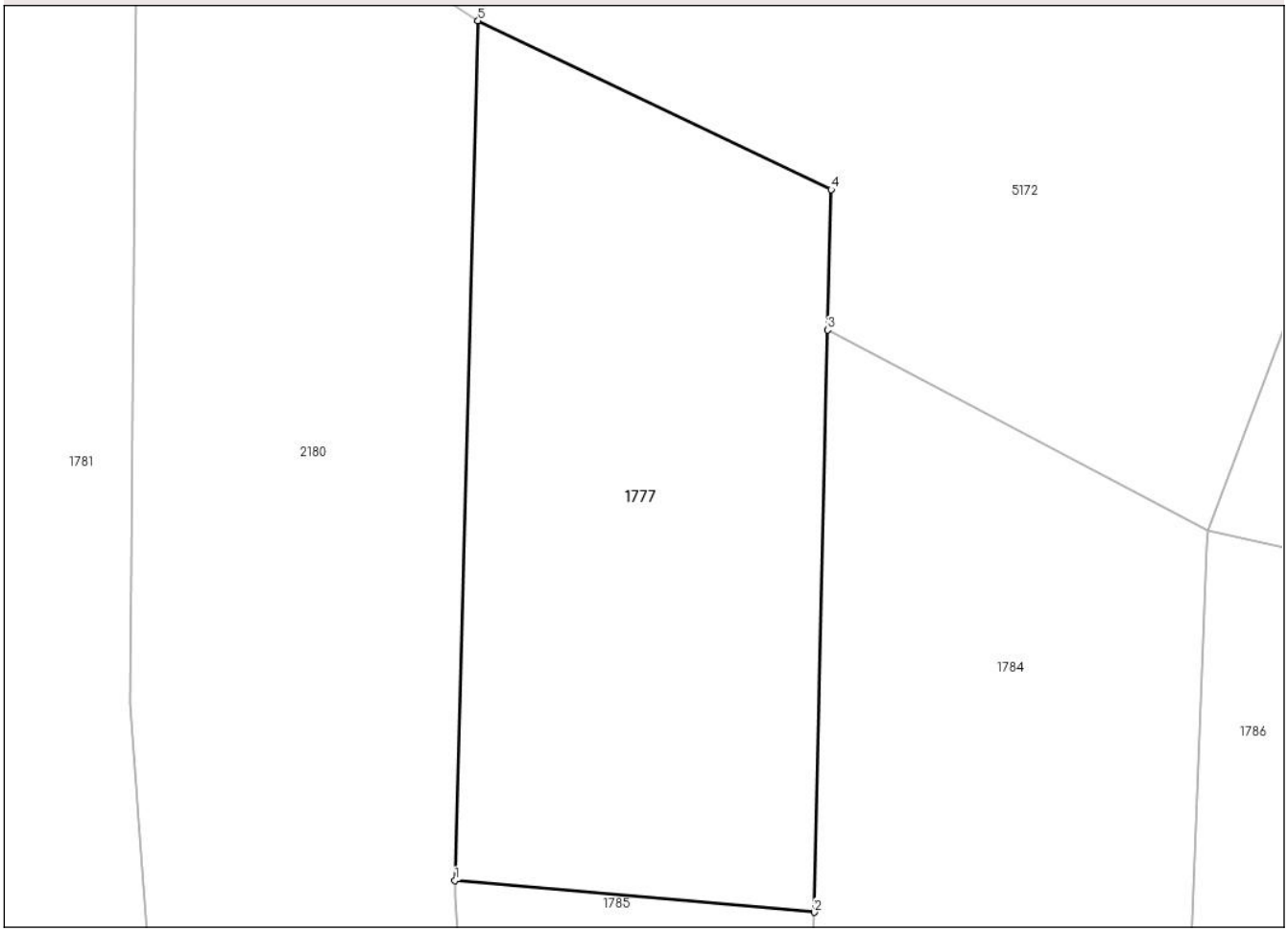
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.208,852 562.039,052	2	396.231,624 562.037,036	22.861
2	396.231,624 562.037,036	3	396.232,496 562.073,921	36.895
3	396.232,496 562.073,921	4	396.232,706 562.082,824	8.905
4	396.232,706 562.082,824	5	396.210,316 562.093,516	24.812
5	396.210,316 562.093,516	1	396.208,852 562.039,052	54.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Propprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Parter
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Parter
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.133,193 562.099,627	2	396.126,034 562.102,017	7.547
2	396.126,034 562.102,017	3	396.123,894 562.102,134	2.143
3	396.123,894 562.102,134	4	396.119,966 562.103,676	4.22
4	396.119,966 562.103,676	5	396.095,741 562.066,763	44.152
5	396.095,741 562.066,763	6	396.085,599 562.055,044	15.498
6	396.085,599 562.055,044	7	396.060,57 562.055,801	25.04
7	396.060,57 562.055,801	8	396.057,776 562.055,446	2.816
8	396.057,776 562.055,446	9	396.062,54 562.041,752	14.499
9	396.062,54 562.041,752	10	396.069,613 562.025,445	17.775
10	396.069,613 562.025,445	11	396.075,558 562.014,534	12.426
11	396.075,558 562.014,534	12	396.087,351 562.024,337	15.336
12	396.087,351 562.024,337	13	396.099,388 562.038,175	18.341
13	396.099,388 562.038,175	14	396.098,374 562.038,921	1.259
14	396.098,374 562.038,921	15	396.105,723 562.049,975	13.274
15	396.105,723 562.049,975	16	396.111,321 562.045,525	7.151
16	396.111,321 562.045,525	17	396.121,591 562.067,99	24.701
17	396.121,591 562.067,99	18	396.125,018 562.077,014	9.653
18	396.125,018 562.077,014	1	396.133,193 562.099,627	24.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.145,985 562.023,966	2	396.152,46 562.091,951	68.293
2	396.152,46 562.091,951	3	396.145,096 562.094,135	7.681
3	396.145,096 562.094,135	4	396.133,765 562.024,63	70.423
4	396.133,765 562.024,63	1	396.145,985 562.023,966	12.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit D+P, construita pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, construita in anul 1980 si compusa din :-demisol: Pivnita; -parter: 2 camere, baie, bucatarie, hol si casa scarii ; Nu are lift; Nu detine certificat energetic;
A1.2	51126-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P , compusa din Grajd si sura;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19897 / 07/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV NR.3627/2012, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**, bun propriu	
2540 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 9, din 03/02/2016 emis de MORA RODICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE**	
Act Notarial nr. 107, din 03/02/2016 emis de MORA RODICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	13	1	-	Imprejmuit: Gard pe fundatie din beton si structura metalica.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit D+P, construita pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, construita in anul 1980 si compusa din :-demisol: Pivnita; -parter: 2 camere, baie, bucatarie, hol si casa scarii ; Nu are lift; Nu detine certificat energetic;
A1.2	51126-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P , compusa din Grajd si sura;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.039,966 562.068,856	2	396.027,63 562.087,872	22.667
2	396.027,63 562.087,872	3	396.026,71 562.087,1	1.201
3	396.026,71 562.087,1	4	396.020,65 562.074,13	14.316
4	396.020,65 562.074,13	5	396.017,98 562.058,37	15.985
5	396.017,98 562.058,37	6	396.014,1 562.032,4	26.258
6	396.014,1 562.032,4	7	396.013,44 562.027,41	5.033
7	396.013,44 562.027,41	8	396.028,153 562.022,509	15.508
8	396.028,153 562.022,509	9	396.029,318 562.027,491	5.116
9	396.029,318 562.027,491	1	396.039,966 562.068,856	42.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.055	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1662/1254, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VIOREL** 2) **SUCIU ZINA** 3) **OPREA VASILE** 4) **OPREA IOAN** 5) **OPREA ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA VIOREL** 2) **SUCIU ZINA** 3) **OPREA VASILE** 4) **OPREA IOAN** 5) **OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	84	10/A	-	
2	faneata	DA	1.455	84	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.175,27 561.991,678	2	396.192,092 561.992,116	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.192,092 561.992,116	3	396.192,15 562.001,64	9.524
3	396.192,15 562.001,64	4	396.191,303 562.001,612	0.848
4	396.191,303 562.001,612	5	396.190,167 562.023,322	21.74
5	396.190,167 562.023,322	6	396.188,275 562.050,219	26.963
6	396.188,275 562.050,219	7	396.188,674 562.107,615	57.397
7	396.188,674 562.107,615	8	396.169,652 562.108,976	19.071
8	396.169,652 562.108,976	9	396.169,923 562.091,433	17.545
9	396.169,923 562.091,433	10	396.171,259 562.046,206	45.247
10	396.171,259 562.046,206	1	396.175,27 561.991,678	54.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.828	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	75	-	-	
2	faneata	DA	2.428	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.890,754 561.904,843	2	395.897,461 561.906,936	7.026
2	395.897,461 561.906,936	3	395.917,341 561.913,142	20.826
3	395.917,341 561.913,142	4	395.983,909 562.138,559	235.041
4	395.983,909 562.138,559	5	395.977,672 562.151,58	14.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.977,672 562.151,58	6	395.972,793 562.178,519	27.377
6	395.972,793 562.178,519	7	395.929,021 562.032,498	152.441
7	395.929,021 562.032,498	1	395.890,754 561.904,843	133.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.996 Masurata: 1.985	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137/833, din 12/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.996 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	84	5	-	
2	arabil	DA	1.092	84	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.105,723 562.049,975	2	396.098,374 562.038,921	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.098,374 562.038,921	3	396.099,388 562.038,175	1.259
3	396.099,388 562.038,175	4	396.087,351 562.024,337	18.341
4	396.087,351 562.024,337	5	396.075,558 562.014,534	15.336
5	396.075,558 562.014,534	6	396.081,01 562.006,154	9.997
6	396.081,01 562.006,154	7	396.087,216 561.999,718	8.94
7	396.087,216 561.999,718	8	396.092,912 561.993,917	8.131
8	396.092,912 561.993,917	9	396.104,053 561.983,44	15.293
9	396.104,053 561.983,44	10	396.112,626 562.005,474	23.643
10	396.112,626 562.005,474	11	396.118,908 562.033,2	28.429
11	396.118,908 562.033,2	12	396.139,284 562.096,555	66.551
12	396.139,284 562.096,555	13	396.133,193 562.099,627	6.822
13	396.133,193 562.099,627	14	396.125,018 562.077,014	24.045
14	396.125,018 562.077,014	15	396.121,591 562.067,99	9.653
15	396.121,591 562.067,99	16	396.111,321 562.045,525	24.701
16	396.111,321 562.045,525	1	396.105,723 562.049,975	7.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.964	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1604, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA ELVIRA** 2) **NECHITA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NECHITA ELVIRA** 2) **NECHITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	11/B	-	
2	arabil	DA	1.264	84	11/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.231,531 562.033,098	2	396.232,148 562.019,15	13.962
2	396.232,148 562.019,15	3	396.232,856 562.004,733	14.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.232,856 562.004,733	4	396.233,375 561.986,791	17.95
4	396.233,375 561.986,791	5	396.240,358 561.986,018	7.025
5	396.240,358 561.986,018	6	396.246,597 561.985,268	6.285
6	396.246,597 561.985,268	7	396.257,135 561.982,426	10.914
7	396.257,135 561.982,426	8	396.256,534 561.995,879	13.466
8	396.256,534 561.995,879	9	396.256,082 562.009,83	13.958
9	396.256,082 562.009,83	10	396.255,328 562.029,046	19.231
10	396.255,328 562.029,046	11	396.256,527 562.060,225	31.202
11	396.256,527 562.060,225	12	396.256,586 562.061,223	1.0
12	396.256,586 562.061,223	13	396.232,496 562.073,921	27.232
13	396.232,496 562.073,921	14	396.231,624 562.037,036	36.895
14	396.231,624 562.037,036	1	396.231,531 562.033,098	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52096	400	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28450 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 982, din 16/10/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN RADU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

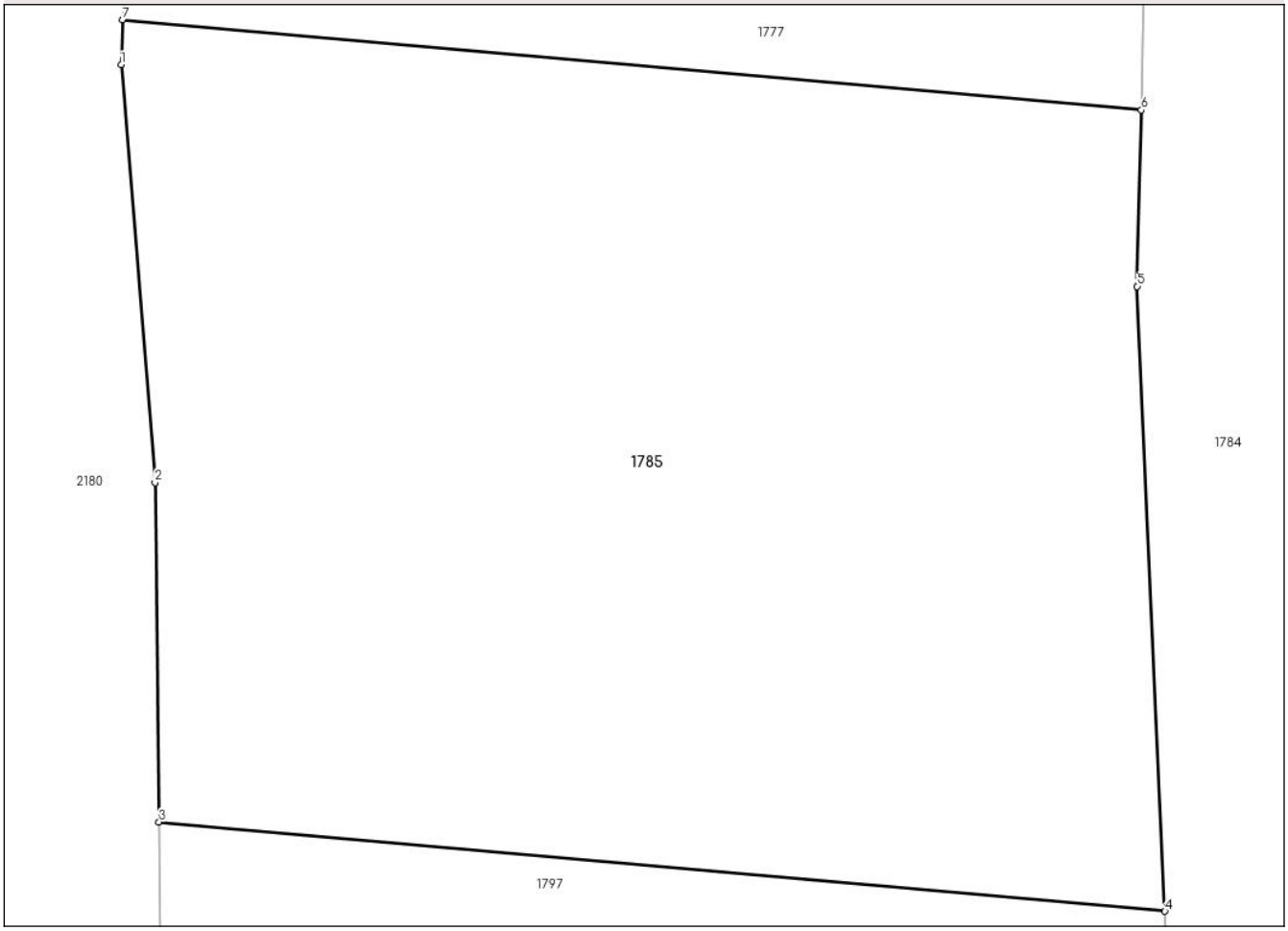
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52096	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	I11	11B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.208,825 562.038,048	2	396.209,578 562.028,719	9.36
2	396.209,578 562.028,719	3	396.209,668 562.021,14	7.579
3	396.209,668 562.021,14	4	396.232,148 562.019,15	22.569
4	396.232,148 562.019,15	5	396.231,531 562.033,098	13.962
5	396.231,531 562.033,098	6	396.231,624 562.037,036	3.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.231,624 562.037,036	7	396.208,852 562.039,052	22.861
7	396.208,852 562.039,052	1	396.208,825 562.038,048	1.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51995	1.000	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4289 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 353, din 20/02/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINUTA RODEON-POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51995	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	84	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.255,328 562.029,046	2	396.256,082 562.009,83	19.231
2	396.256,082 562.009,83	3	396.256,534 561.995,879	13.958
3	396.256,534 561.995,879	4	396.257,135 561.982,426	13.466
4	396.257,135 561.982,426	5	396.267,397 561.981,035	10.356
5	396.267,397 561.981,035	6	396.267,851 561.996,564	15.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.267,851 561.996,564	7	396.270,178 562.035,91	39.415
7	396.270,178 562.035,91	8	396.271,145 562.052,259	16.378
8	396.271,145 562.052,259	9	396.266,372 562.052,608	4.786
9	396.266,372 562.052,608	10	396.266,862 562.058,978	6.389
10	396.266,862 562.058,978	11	396.256,586 562.061,223	10.518
11	396.256,586 562.061,223	12	396.256,527 562.060,225	1.0
12	396.256,527 562.060,225	1	396.255,328 562.029,046	31.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51994	Din acte: 1.300 Masurata: 867	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51994-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră şi 1 bucătărie.
A1.2	51994-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 353, din 20/02/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINUTA RODEON-POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51994	Din acte: 1.300 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	84	15	5/1,5/2,6,7	
2	arabil	DA	267	84	15/A	5/1,5/2,6,7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51994-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră şi 1 bucătărie.
A1.2	51994-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.278,336 561.991,15	2	396.279,565 562.004,33	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.279,565 562.004,33	3	396.280,854 562.033,954	29.652
3	396.280,854 562.033,954	4	396.280,986 562.035,37	1.422
4	396.280,986 562.035,37	5	396.282,71 562.050,597	15.324
5	396.282,71 562.050,597	6	396.283,657 562.055,049	4.552
6	396.283,657 562.055,049	7	396.276,486 562.056,82	7.386
7	396.276,486 562.056,82	8	396.274,556 562.057,296	1.988
8	396.274,556 562.057,296	9	396.268,035 562.058,722	6.675
9	396.268,035 562.058,722	10	396.266,862 562.058,978	1.201
10	396.266,862 562.058,978	11	396.266,372 562.052,608	6.389
11	396.266,372 562.052,608	12	396.271,145 562.052,259	4.786
12	396.271,145 562.052,259	13	396.270,178 562.035,91	16.378
13	396.270,178 562.035,91	14	396.267,851 561.996,564	39.415
14	396.267,851 561.996,564	15	396.267,397 561.981,035	15.536
15	396.267,397 561.981,035	16	396.278,211 561.980,988	10.814
16	396.278,211 561.980,988	1	396.278,336 561.991,15	10.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52254	2.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
607 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 2660, din 29/10/2018 emis de Primaria comunei Petrestii de Jos;		
B1	În baza adeverinței nr. 2660/29.10.2018 emisă de Primăria Petreștii de Jos,se notează faptul că în baza PUG aprobat prin HCL nr. 41/10. 12.2015, suprafața de 956 mp din totalul de 2100 este situată în intravilan, iar restul suprafeței de 1144 mp este situată în extravilan.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2746, din 21/06/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52254	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	75	12	-	Imobil care conform P.U.G. Petrestii de Jos, aprobat prin HCL 41/2015 este situat in intravilanul localitatii Petrestii de Sus, Com. Petrestii de Jos- neimprejmuit.
2	arabil	NU	1.144	75	12	-	Imobil care conform P.U.G. Petrestii de Jos, aprobat prin HCL 41/2015 este situat in extravilanul Com. Petrestii de Jos.- neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.952,08 561.914,917	2	395.960,708 561.910,061	9.901
2	395.960,708 561.910,061	3	395.966,597 561.938,632	29.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.966,597 561.938,632	4	396.003,208 562.123,737	188.691
4	396.003,208 562.123,737	5	395.994,835 562.130,316	10.648
5	395.994,835 562.130,316	6	395.957,076 561.940,593	193.444
6	395.957,076 561.940,593	1	395.952,08 561.914,917	26.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.305,846 561.981,559	2	396.315,631 561.981,631	9.786
2	396.315,631 561.981,631	3	396.315,96 562.006,271	24.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.315,96 562.006,271	4	396.320,033 562.024,353	18.535
4	396.320,033 562.024,353	5	396.311,401 562.025,286	8.683
5	396.311,401 562.025,286	6	396.311,516 562.037,318	12.032
6	396.311,516 562.037,318	7	396.312,058 562.049,58	12.274
7	396.312,058 562.049,58	8	396.309,836 562.049,943	2.252
8	396.309,836 562.049,943	9	396.304,025 562.050,891	5.888
9	396.304,025 562.050,891	10	396.303,517 562.050,974	0.515
10	396.303,517 562.050,974	11	396.297,308 562.051,987	6.291
11	396.297,308 562.051,987	12	396.295,844 562.052,226	1.483
12	396.295,844 562.052,226	13	396.294,722 562.052,408	1.137
13	396.294,722 562.052,408	14	396.290,498 562.052,659	4.231
14	396.290,498 562.052,659	15	396.288,271 562.028,098	24.662
15	396.288,271 562.028,098	16	396.299,645 562.026,911	11.436
16	396.299,645 562.026,911	17	396.296,459 561.980,939	46.082
17	396.296,459 561.980,939	1	396.305,846 561.981,559	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPREA MARIA** 2) **ARON MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.149,601 562.027,151	2	396.162,391 561.976,372	52.366
2	396.162,391 561.976,372	3	396.170,102 561.984,107	10.922
3	396.170,102 561.984,107	4	396.175,27 561.991,678	9.166
4	396.175,27 561.991,678	5	396.171,259 562.046,206	54.675
5	396.171,259 562.046,206	6	396.151,265 562.048,038	20.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.151,265 562.048,038	1	396.149,601 562.027,151	20.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Propprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.300	-	-	-	
3	faneata	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.326,005 561.982,339	2	396.354,664 561.983,543	28.684
3	396.354,243 561.985,395	4	396.353,989 561.993,904	8.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.354,664 561.983,543	3	396.354,243 561.985,395	1.899
4	396.353,989 561.993,904	5	396.354,8 562.041,209	47.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.354,8 562.041,209	6	396.351,934 562.041,876	2.943
7	396.350,944 562.042,106	8	396.349,47 562.042,449	1.513
9	396.347,115 562.042,997	10	396.344,435 562.043,62	2.751
11	396.342,792 562.044,003	12	396.337,009 562.045,349	5.938
13	396.334,685 562.045,89	14	396.327,147 562.047,079	7.631
15	396.323,253 562.047,693	16	396.321,318 562.047,998	1.959
17	396.317,703 562.048,569	18	396.316,421 562.048,799	1.302
19	396.312,058 562.049,58	20	396.311,516 562.037,318	12.274
21	396.311,401 562.025,286	22	396.320,033 562.024,353	8.683
23	396.315,96 562.006,271	24	396.315,631 561.981,631	24.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.351,934 562.041,876	7	396.350,944 562.042,106	1.016
8	396.349,47 562.042,449	9	396.347,115 562.042,997	2.418
10	396.344,435 562.043,62	11	396.342,792 562.044,003	1.687
12	396.337,009 562.045,349	13	396.334,685 562.045,89	2.386
14	396.327,147 562.047,079	15	396.323,253 562.047,693	3.942
16	396.321,318 562.047,998	17	396.317,703 562.048,569	3.66
18	396.316,421 562.048,799	19	396.312,058 562.049,58	4.432
20	396.311,516 562.037,318	21	396.311,401 562.025,286	12.032
22	396.320,033 562.024,353	23	396.315,96 562.006,271	18.535
24	396.315,631 561.981,631	1	396.326,005 561.982,339	10.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:353

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52442	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Rh=P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 09/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4482, din 19/12/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumparare si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU OVIDIU-STEFAN**, si sotia 2) **ROSU JENICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROSU OVIDIU-STEFAN**, si sotia 2) **ROSU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

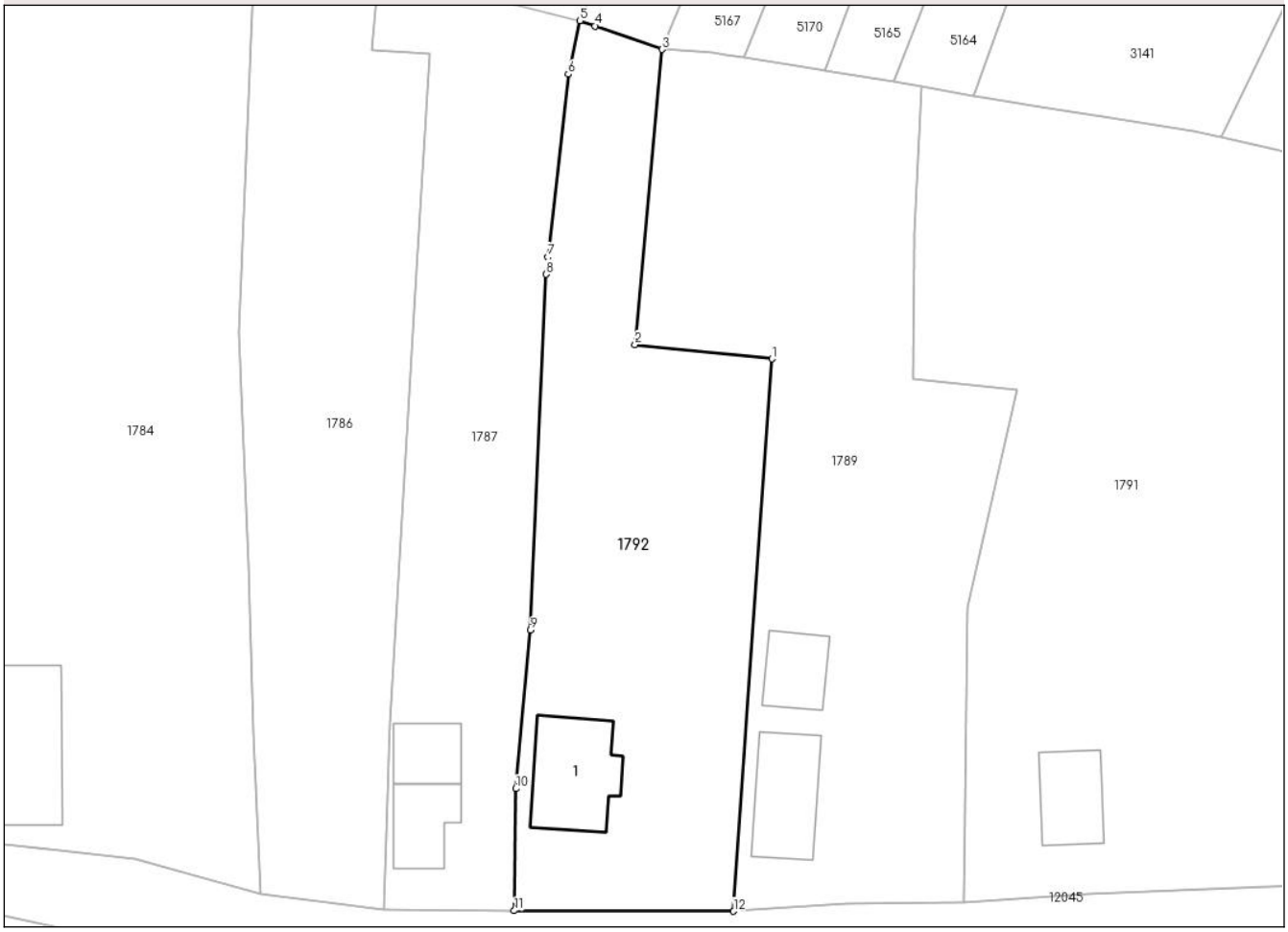
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52442	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	9/2,10/2	
2	arabil	DA	625	-	-	9/2,10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Rh=P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.299,645 562.026,911	2	396.288,271 562.028,098	11.436
2	396.288,271 562.028,098	3	396.290,498 562.052,659	24.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.290,498 562.052,659	4	396.284,93 562.054,604	5.898
4	396.284,93 562.054,604	5	396.283,657 562.055,049	1.349
5	396.283,657 562.055,049	6	396.282,71 562.050,597	4.552
6	396.282,71 562.050,597	7	396.280,986 562.035,37	15.324
7	396.280,986 562.035,37	8	396.280,854 562.033,954	1.422
8	396.280,854 562.033,954	9	396.279,565 562.004,33	29.652
9	396.279,565 562.004,33	10	396.278,336 561.991,15	13.238
10	396.278,336 561.991,15	11	396.278,211 561.980,988	10.162
11	396.278,211 561.980,988	12	396.296,459 561.980,939	18.248
12	396.296,459 561.980,939	1	396.299,645 562.026,911	46.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

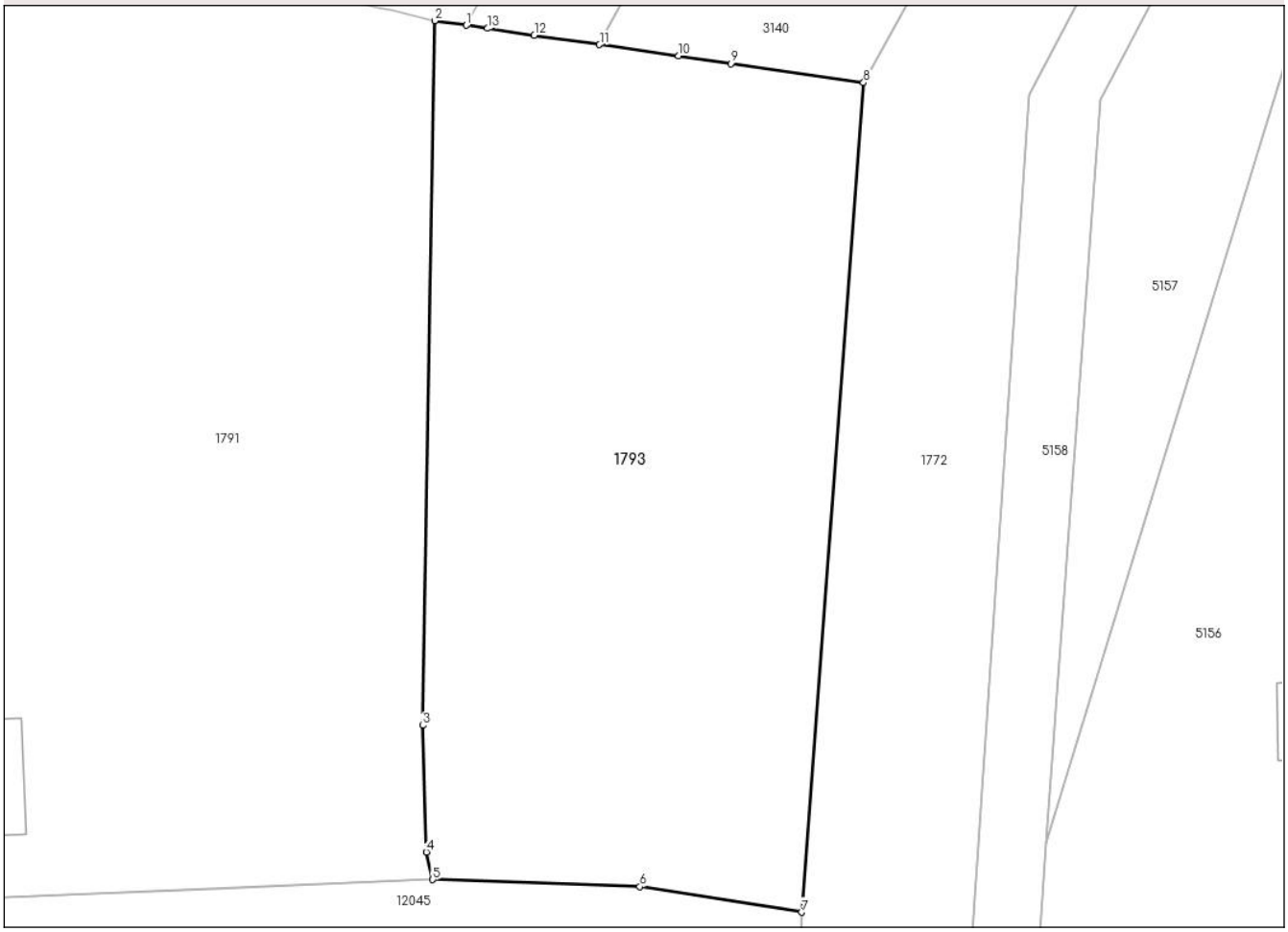
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.356,939 562.040,9	2	396.354,8 562.041,209	2.161
2	396.354,8 562.041,209	3	396.353,989 561.993,904	47.312
3	396.353,989 561.993,904	4	396.354,243 561.985,395	8.513
4	396.354,243 561.985,395	5	396.354,664 561.983,543	1.899
5	396.354,664 561.983,543	6	396.368,584 561.983,08	13.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.368,584 561.983,08	7	396.379,466 561.981,361	11.017
7	396.379,466 561.981,361	8	396.383,628 562.037,046	55.841
8	396.383,628 562.037,046	9	396.374,703 562.038,335	9.018
9	396.374,703 562.038,335	10	396.371,202 562.038,841	3.538
10	396.371,202 562.038,841	11	396.365,884 562.039,609	5.373
11	396.365,884 562.039,609	12	396.361,493 562.040,243	4.436
12	396.361,493 562.040,243	13	396.358,363 562.040,694	3.163
13	396.358,363 562.040,694	1	396.356,939 562.040,9	1.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.655	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	75	-	-	
2	faneata	NU	855	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,208 562.123,737	2	395.966,597 561.938,632	188.691
2	395.966,597 561.938,632	3	395.960,708 561.910,061	29.172
3	395.960,708 561.910,061	4	395.971,173 561.914,269	11.279
4	395.971,173 561.914,269	5	395.991,893 562.027,249	114.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.991,893 562.027,249	6	396.008,457 562.117,568	91.825
6	396.008,457 562.117,568	1	396.003,208 562.123,737	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.137	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	75	-	-	
2	faneata	DA	2.637	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.923,654 561.914,934	2	395.932,468 561.917,437	9.163
2	395.932,468 561.917,437	3	395.952,08 561.914,917	19.773
3	395.952,08 561.914,917	4	395.957,076 561.940,593	26.158
4	395.957,076 561.940,593	5	395.994,835 562.130,316	193.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.994,835 562.130,316	6	395.983,909 562.138,559	13.686
6	395.983,909 562.138,559	7	395.917,341 561.913,142	235.041
7	395.917,341 561.913,142	1	395.923,654 561.914,934	6.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.099	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: Imobil situat parțial în intravilan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

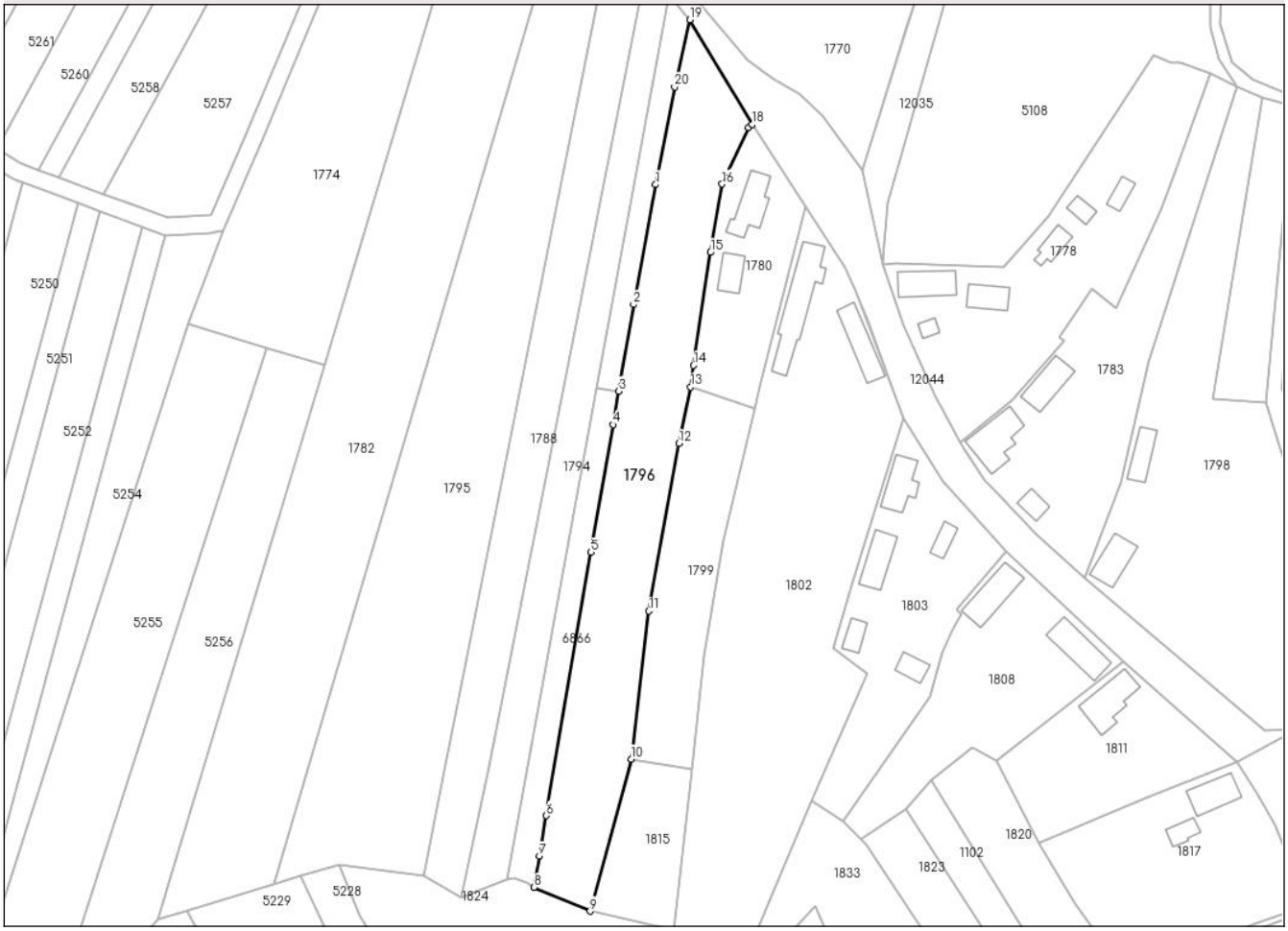
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	75	-	-	
2	faneata	DA	1.599	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.005,32 562.073,992	2	396.000,262 562.046,412	28.04
2	396.000,262 562.046,412	3	395.996,844 562.026,471	20.232
3	395.996,844 562.026,471	4	395.995,523 562.018,766	7.817
4	395.995,523 562.018,766	5	395.990,465 561.989,386	29.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.990,465 561.989,386	6	395.980,192 561.928,814	61.437
6	395.980,192 561.928,814	7	395.978,568 561.919,504	9.45
7	395.978,568 561.919,504	8	395.977,309 561.912,285	7.328
8	395.977,309 561.912,285	9	395.990,235 561.906,831	14.03
9	395.990,235 561.906,831	10	395.999,718 561.941,81	36.242
10	395.999,718 561.941,81	11	396.003,815 561.975,882	34.317
11	396.003,815 561.975,882	12	396.010,704 562.014,434	39.163
12	396.010,704 562.014,434	13	396.013,44 562.027,41	13.262
13	396.013,44 562.027,41	14	396.014,1 562.032,4	5.033
14	396.014,1 562.032,4	15	396.017,98 562.058,37	26.258
15	396.017,98 562.058,37	16	396.020,65 562.074,13	15.985
16	396.020,65 562.074,13	17	396.026,71 562.087,1	14.316
17	396.026,71 562.087,1	18	396.027,63 562.087,872	1.201
18	396.027,63 562.087,872	19	396.013,279 562.111,915	28.0
19	396.013,279 562.111,915	20	396.009,732 562.096,475	15.842
20	396.009,732 562.096,475	1	396.005,32 562.073,992	22.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52097	700	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28451 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 982, din 16/10/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN RADU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

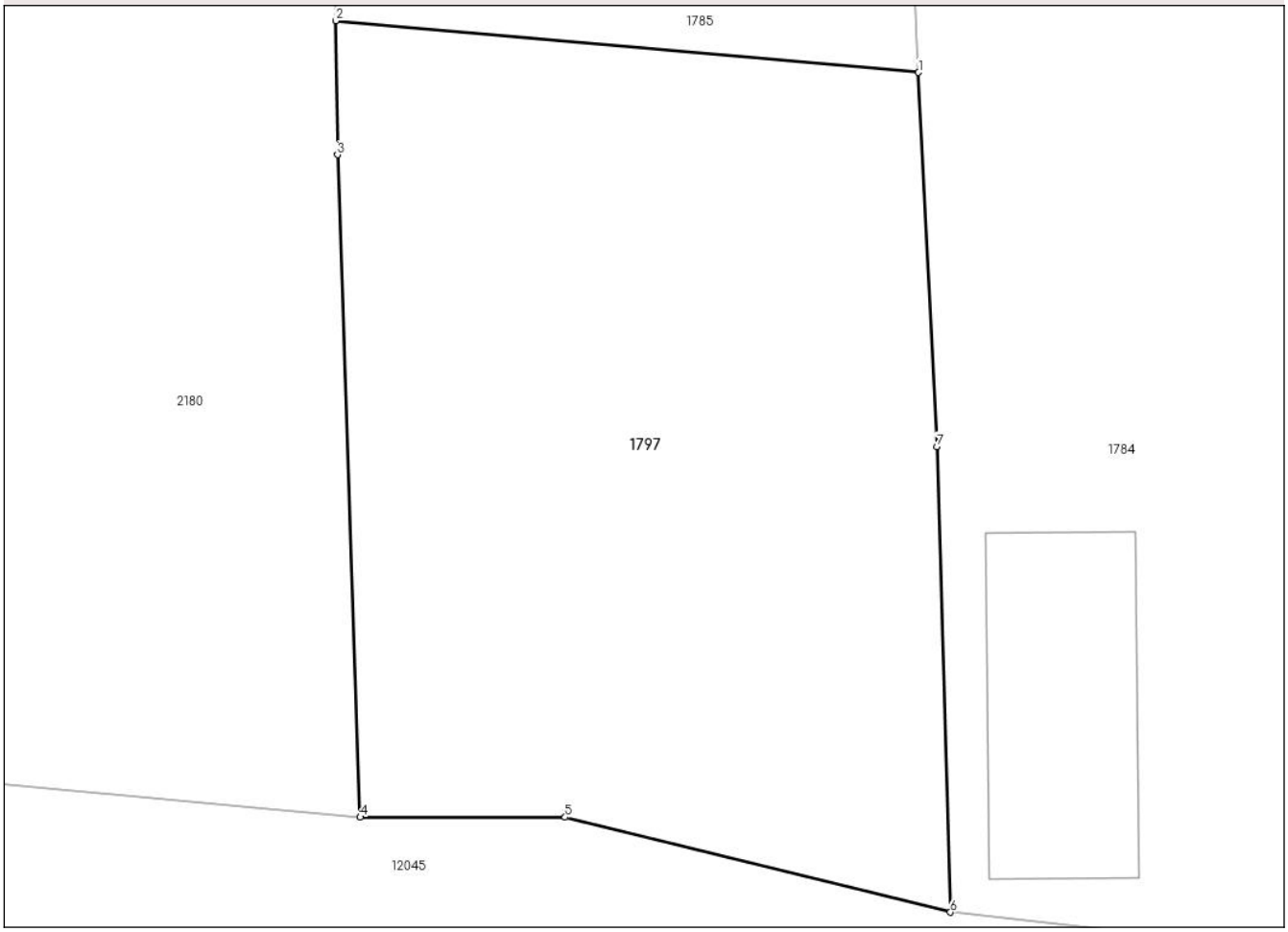
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52097	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	84	11A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.232,148 562.019,15	2	396.209,668 562.021,14	22.569
2	396.209,668 562.021,14	3	396.209,729 562.015,973	5.168
3	396.209,729 562.015,973	4	396.210,61 561.990,452	25.536
4	396.210,61 561.990,452	5	396.218,514 561.990,451	7.903
5	396.218,514 561.990,451	6	396.233,375 561.986,791	15.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.233,375 561.986,791	7	396.232,856 562.004,733	17.95
7	396.232,856 562.004,733	1	396.232,148 562.019,15	14.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.596 Masurata: 3.677	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137/837, din 12/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOS V ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOS V ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

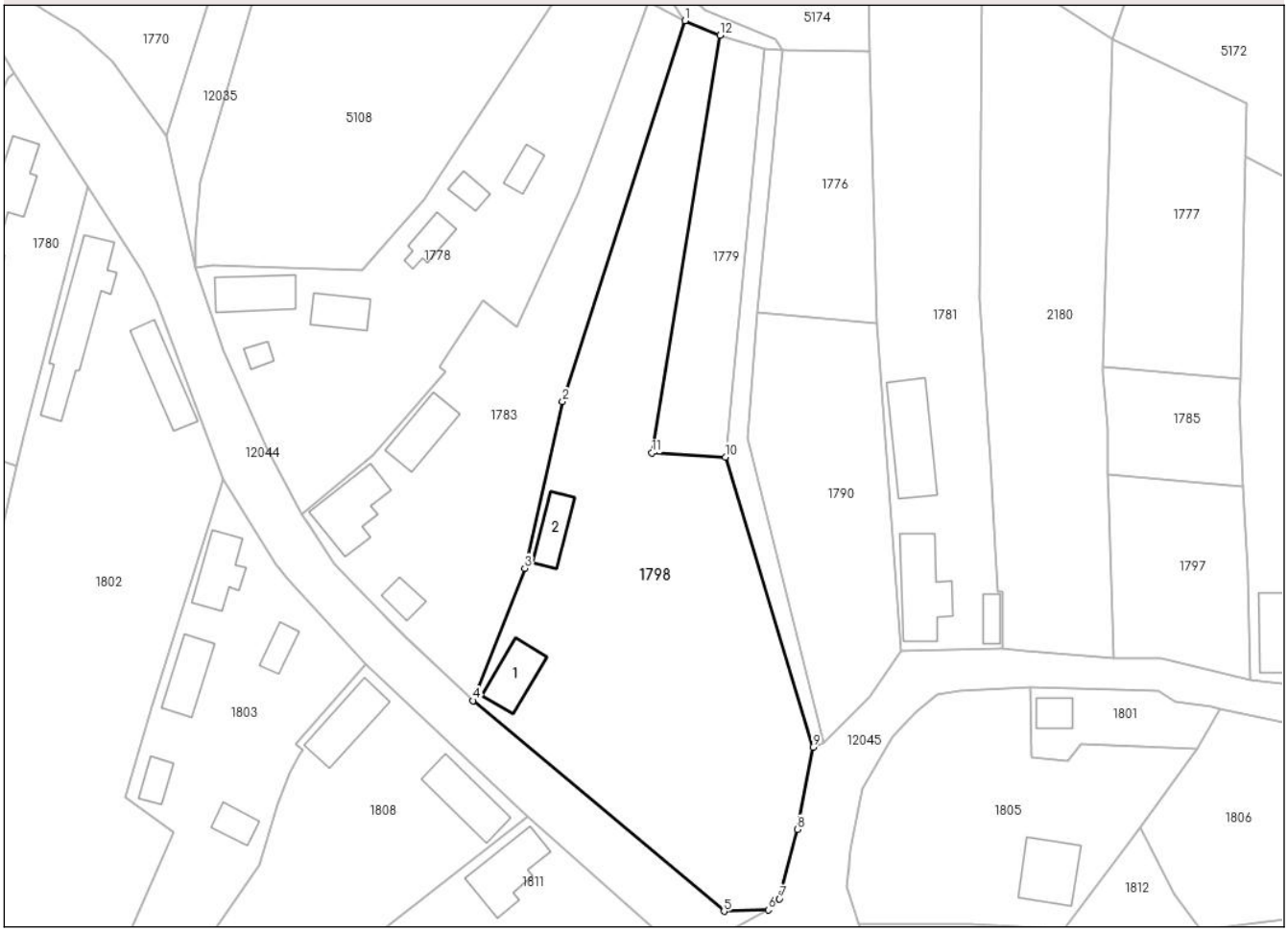
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.596 Masurata: 3.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	84	7	-	
2	faneata	DA	2.832	84	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.139,284 562.096,555	2	396.118,908 562.033,2	66.551
2	396.118,908 562.033,2	3	396.112,626 562.005,474	28.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.112,626 562.005,474	4	396.104,053 561.983,44	23.643
4	396.104,053 561.983,44	5	396.145,781 561.948,414	54.48
5	396.145,781 561.948,414	6	396.153,163 561.948,631	7.385
6	396.153,163 561.948,631	7	396.154,998 561.950,466	2.595
7	396.154,998 561.950,466	8	396.157,993 561.962,025	11.941
8	396.157,993 561.962,025	9	396.160,571 561.975,686	13.902
9	396.160,571 561.975,686	10	396.145,985 562.023,966	50.435
10	396.145,985 562.023,966	11	396.133,765 562.024,63	12.238
11	396.133,765 562.024,63	12	396.145,096 562.094,135	70.423
12	396.145,096 562.094,135	1	396.139,284 562.096,555	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.010,704 562.014,434	2	396.003,815 561.975,882	39.163
2	396.003,815 561.975,882	3	395.999,718 561.941,81	34.317
3	395.999,718 561.941,81	4	396.013,615 561.939,452	14.095
4	396.013,615 561.939,452	5	396.016,619 561.965,566	26.286
5	396.016,619 561.965,566	6	396.021,07 561.992,231	27.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.021,07 561.992,231	7	396.028,153 562.022,509	31.096
7	396.028,153 562.022,509	8	396.013,44 562.027,41	15.508
8	396.013,44 562.027,41	1	396.010,704 562.014,434	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

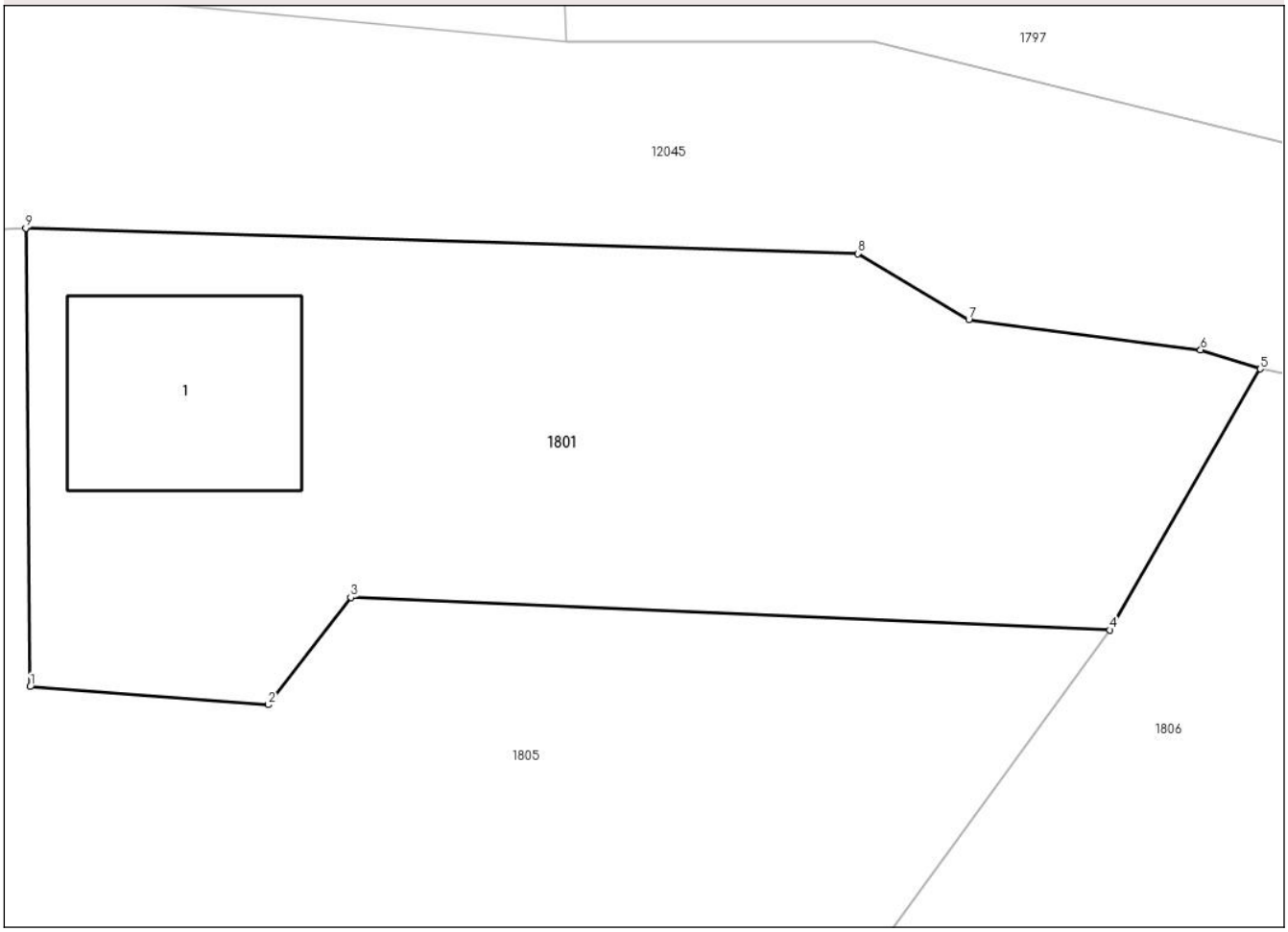
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.196,887 561.973,942	2	396.202,992 561.973,478	6.122
2	396.202,992 561.973,478	3	396.205,1 561.976,228	3.465
3	396.205,1 561.976,228	4	396.224,547 561.975,394	19.465
4	396.224,547 561.975,394	5	396.228,394 561.982,072	7.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.228,394 561.982,072	6	396.226,867 561.982,558	1.603
6	396.226,867 561.982,558	7	396.220,93 561.983,334	5.987
7	396.220,93 561.983,334	8	396.218,088 561.985,024	3.307
8	396.218,088 561.985,024	9	396.196,782 561.985,675	21.317
9	396.196,782 561.985,675	1	396.196,887 561.973,942	11.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
Nr. cadastral vechi:2073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50840	Din acte: 4.660 Masurata: 4.566	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50840-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucatarie, 2 camari,baie,antreu,bucatarie de vara,pivnita
A1.2	50840-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; grajd si sura din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22897 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 3882, din 30/11/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTINI ALEXANDRE**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, grevare , pe tot timpuil,vieții	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHAKRA EP MARTINI KELTOUM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22897 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 3882, din 30/11/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHAKRA EP MARTINI KELTOUM**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

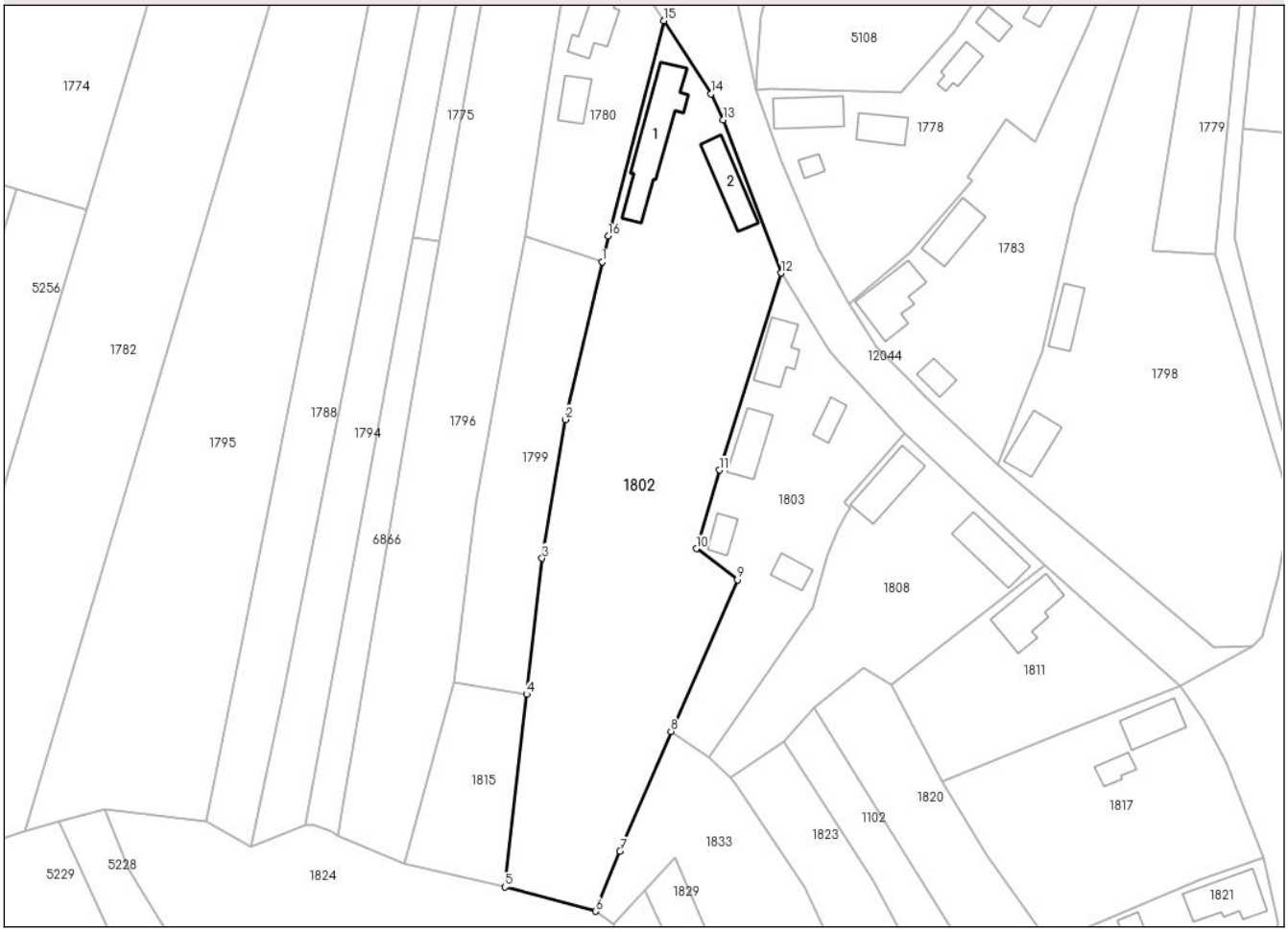
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50840	Din acte: 4.660 Masurata: 4.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.566	84	-	-	arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50840-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA FAMILIALA compusa din 3 camere,bucatarie, 2 camari,baie,antreu,bucatarie de vara,pivnita
A1.2	50840-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; grajd si sura din BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.028,153 562.022,509	2	396.021,07 561.992,231	31.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.021,07 561.992,231	3	396.016,619 561.965,566	27.034
3	396.016,619 561.965,566	4	396.013,615 561.939,452	26.286
4	396.013,615 561.939,452	5	396.009,472 561.902,409	37.274
5	396.009,472 561.902,409	6	396.026,846 561.897,762	17.985
6	396.026,846 561.897,762	7	396.031,576 561.909,271	12.443
7	396.031,576 561.909,271	8	396.041,362 561.932,288	25.011
8	396.041,362 561.932,288	9	396.054,138 561.961,464	31.851
9	396.054,138 561.961,464	10	396.046,228 561.967,426	9.905
10	396.046,228 561.967,426	11	396.050,678 561.982,528	15.744
11	396.050,678 561.982,528	12	396.062,547 562.020,353	39.643
12	396.062,547 562.020,353	13	396.051,417 562.049,833	31.511
13	396.051,417 562.049,833	14	396.049,074 562.054,822	5.512
14	396.049,074 562.054,822	15	396.039,966 562.068,856	16.731
15	396.039,966 562.068,856	16	396.029,318 562.027,491	42.714
16	396.029,318 562.027,491	1	396.028,153 562.022,509	5.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.766 Masurata: 1.666	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Rh=P
A1.5		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137/829, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECHITA I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.766 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	84	4	-	
2	livada	DA	263	84	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Rh=P
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.046,228 561.967,426	2	396.054,138 561.961,464	9.905
2	396.054,138 561.961,464	3	396.041,362 561.932,288	31.851
3	396.041,362 561.932,288	4	396.048,664 561.927,453	8.758
4	396.048,664 561.927,453	5	396.068,529 561.956,145	34.897
5	396.068,529 561.956,145	6	396.071,427 561.966,12	10.388
6	396.071,427 561.966,12	7	396.073,577 561.971,346	5.651
7	396.073,577 561.971,346	8	396.075,105 561.974,358	3.377
8	396.075,105 561.974,358	9	396.075,796 561.975,164	1.062
9	396.075,796 561.975,164	10	396.074,554 561.976,254	1.652
10	396.074,554 561.976,254	11	396.086,17 561.989,494	17.614
11	396.086,17 561.989,494	12	396.073,197 562.003,804	19.315
12	396.073,197 562.003,804	13	396.071,367 562.006,05	2.897
13	396.071,367 562.006,05	14	396.062,547 562.020,353	16.804
14	396.062,547 562.020,353	15	396.050,678 561.982,528	39.643
15	396.050,678 561.982,528	1	396.046,228 561.967,426	15.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

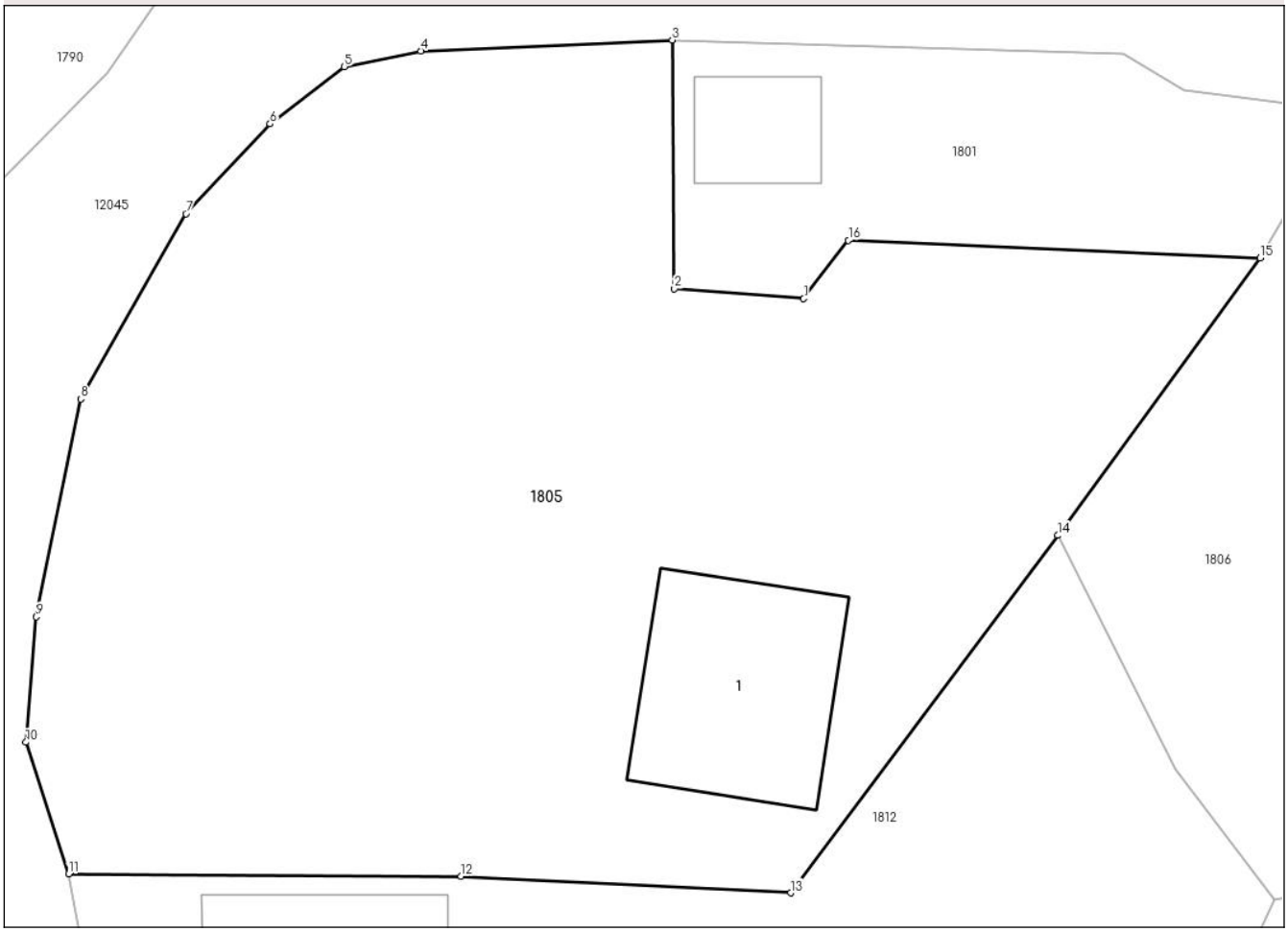
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Parter + Mansardă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.202,992 561.973,478	2	396.196,887 561.973,942	6.122
2	396.196,887 561.973,942	3	396.196,782 561.985,675	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.196,782 561.985,675	4	396.184,907 561.985,159	11.886
4	396.184,907 561.985,159	5	396.181,291 561.984,419	3.691
5	396.181,291 561.984,419	6	396.177,788 561.981,719	4.423
6	396.177,788 561.981,719	7	396.173,817 561.977,482	5.807
7	396.173,817 561.977,482	8	396.168,845 561.968,736	10.06
8	396.168,845 561.968,736	9	396.166,756 561.958,468	10.479
9	396.166,756 561.958,468	10	396.166,262 561.952,551	5.937
10	396.166,262 561.952,551	11	396.168,276 561.946,339	6.531
11	396.168,276 561.946,339	12	396.186,812 561.946,235	18.536
12	396.186,812 561.946,235	13	396.202,372 561.945,444	15.58
13	396.202,372 561.945,444	14	396.215,0 561.962,307	21.067
14	396.215,0 561.962,307	15	396.224,547 561.975,394	16.2
15	396.224,547 561.975,394	16	396.205,1 561.976,228	19.465
16	396.205,1 561.976,228	1	396.202,992 561.973,478	3.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

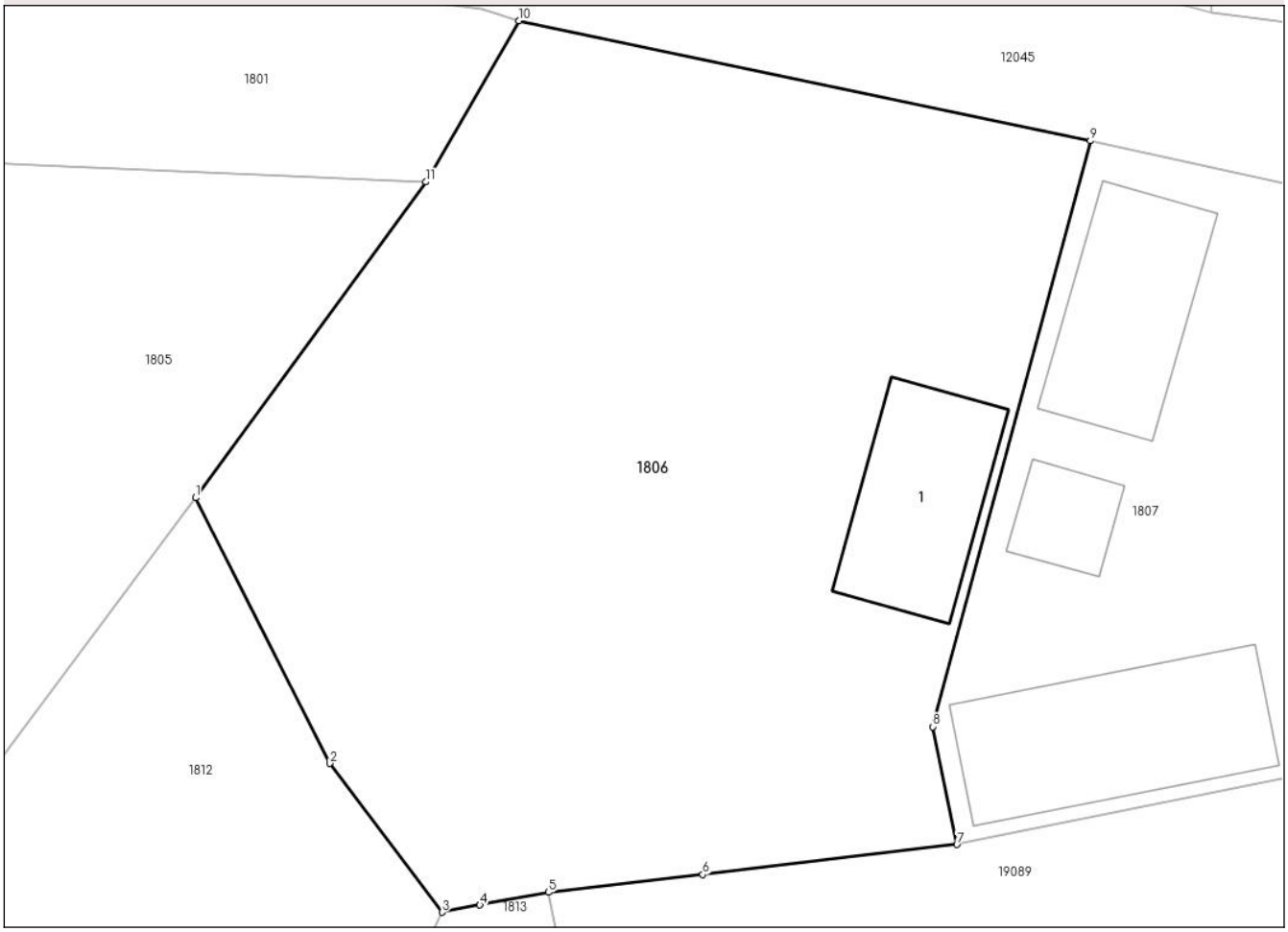
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.215,0 561.962,307	2	396.220,56 561.951,306	12.326
2	396.220,56 561.951,306	3	396.225,22 561.945,141	7.728
3	396.225,22 561.945,141	4	396.226,784 561.945,437	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.226,784 561.945,437	5	396.229,626 561.945,962	2.89
5	396.229,626 561.945,962	6	396.236,026 561.946,7	6.442
6	396.236,026 561.946,7	7	396.246,565 561.947,942	10.612
7	396.246,565 561.947,942	8	396.245,569 561.952,824	4.982
8	396.245,569 561.952,824	9	396.252,104 561.977,094	25.134
9	396.252,104 561.977,094	10	396.228,394 561.982,072	24.226
10	396.228,394 561.982,072	11	396.224,547 561.975,394	7.706
11	396.224,547 561.975,394	1	396.215,0 561.962,307	16.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137/892, din 12/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA V ILARIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA V ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	84	18	-	
2	arabil	DA	164	84	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.246,565 561.947,942	2	396.260,788 561.950,844	14.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.260,788 561.950,844	3	396.271,326 561.951,932	10.594
3	396.271,326 561.951,932	4	396.270,679 561.972,906	20.984
4	396.270,679 561.972,906	5	396.262,15 561.974,884	8.755
5	396.262,15 561.974,884	6	396.252,104 561.977,094	10.286
6	396.252,104 561.977,094	7	396.245,569 561.952,824	25.134
7	396.245,569 561.952,824	1	396.246,565 561.947,942	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	livada	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.113,094 561.964,171	2	396.086,17 561.989,494	36.962
2	396.086,17 561.989,494	3	396.074,554 561.976,254	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.074,554 561.976,254	4	396.075,796 561.975,164	1.652
4	396.075,796 561.975,164	5	396.075,105 561.974,358	1.062
5	396.075,105 561.974,358	6	396.073,577 561.971,346	3.377
6	396.073,577 561.971,346	7	396.071,427 561.966,12	5.651
7	396.071,427 561.966,12	8	396.068,529 561.956,145	10.388
8	396.068,529 561.956,145	9	396.048,664 561.927,453	34.897
9	396.048,664 561.927,453	10	396.052,762 561.923,277	5.851
10	396.052,762 561.923,277	11	396.053,104 561.923,612	0.479
11	396.053,104 561.923,612	12	396.063,019 561.930,341	11.983
12	396.063,019 561.930,341	13	396.068,787 561.936,91	8.742
13	396.068,787 561.936,91	14	396.078,338 561.944,467	12.179
14	396.078,338 561.944,467	15	396.083,751 561.941,386	6.229
15	396.083,751 561.941,386	1	396.113,094 561.964,171	37.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52243	Din acte: 2.200 Masurata: 2.463	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52243-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 Casă de locuit, cu regim de înălţime Parter, în suprafată de 83 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 terasă, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, fiind dotată cu pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1954, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.2	52243-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 Grajd cu sură, cu regim de înălţime Parter, în suprafată de 74 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 încăperi. Constructia a fost edificată în anul 1954, fara autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.3	52243-C3	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 Magazie, cu regim de înălţime Parter, în suprafată de 24 mp, fără fundatie, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 încăpere. Constructia a fost edificată în anul 1962, fara autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38633 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 100, din 23/08/2017 emis de B.I.N. "Mora Rodica-Maria" (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 100, din 23/08/2017 emis de B.I.N. "Mora Rodica-Maria";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.3
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 86, din 12/07/2018 emis de B.I.N. "Mora Rodica-Maria" (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 86, din 12/07/2018 emis de B.I.N. "Mora Rodica-Maria";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.3
	1) **BOLOŞ VASILE**, bun propriu	
27336 / 04/07/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 772, din 29/06/2022 emis de Mora Rodica Maria (Act de partaj, legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLOȘ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

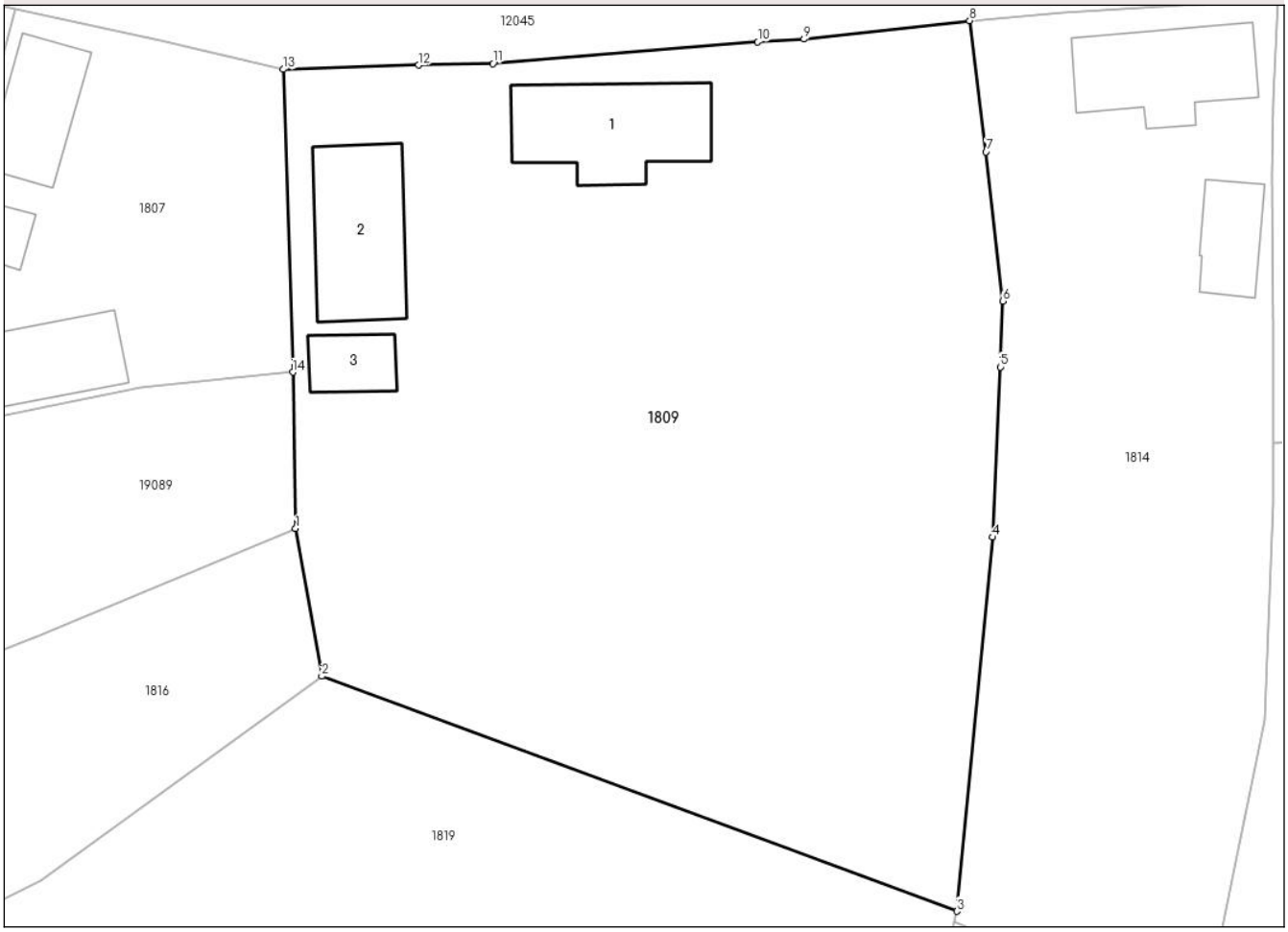
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52243	Din acte: 2.200 Masurata: 2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	17	-	
2	arabil	DA	1.763	84	17/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52243-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 Casă de locuit, cu regim de înălţime Parter, în suprafată de 83 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 terasă, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, fiind dotată cu pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1954, fără autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52243-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 Grajd cu sură, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 74 mp, pe fundatie de piatră, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 încăperi. Constructia a fost edificată în anul 1954, fara autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.3	52243-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 Magazie, cu regim de înăltime Parter, în suprafată de 24 mp, fără fundatie, peretii din lemn, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, compusă din: 1 încăpere. Constructia a fost edificată în anul 1962, fara autorizatie de construire, nu detine Certificat de performantă energetică si nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.271,518 561.941,098	2	396.273,331 561.930,877	10.381
2	396.273,331 561.930,877	3	396.317,31 561.914,59	46.898
3	396.317,31 561.914,59	4	396.319,81 561.940,5	26.03
4	396.319,81 561.940,5	5	396.320,33 561.952,29	11.801
5	396.320,33 561.952,29	6	396.320,49 561.956,86	4.573
6	396.320,49 561.956,86	7	396.319,34 561.967,19	10.394
7	396.319,34 561.967,19	8	396.318,204 561.976,277	9.158
8	396.318,204 561.976,277	9	396.306,727 561.974,998	11.548
9	396.306,727 561.974,998	10	396.303,529 561.974,803	3.204
10	396.303,529 561.974,803	11	396.285,186 561.973,3	18.404
11	396.285,186 561.973,3	12	396.280,035 561.973,197	5.152
12	396.280,035 561.973,197	13	396.270,679 561.972,906	9.361
13	396.270,679 561.972,906	14	396.271,326 561.951,932	20.984
14	396.271,326 561.951,932	1	396.271,518 561.941,098	10.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidntificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	801	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.379,29 561.975,297	2	396.372,733 561.976,007	6.595
2	396.372,733 561.976,007	3	396.371,32 561.944,096	31.942
3	396.371,32 561.944,096	4	396.368,036 561.913,884	30.39
4	396.368,036 561.913,884	5	396.362,84 561.864,01	50.144
5	396.362,84 561.864,01	6	396.371,58 561.861,912	8.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.371,58 561.861,912	7	396.375,155 561.913,923	52.134
7	396.375,155 561.913,923	1	396.379,29 561.975,297	61.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

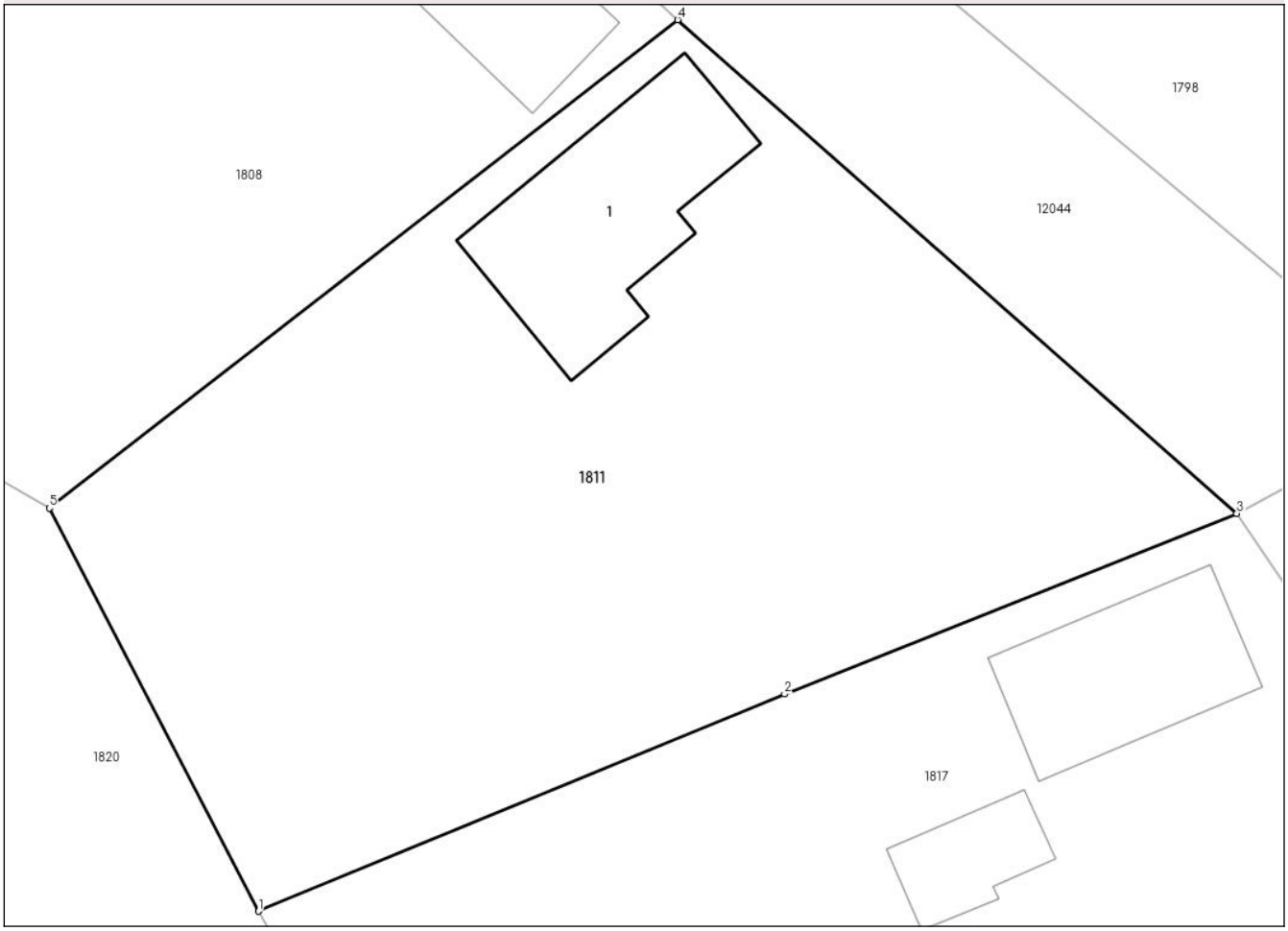
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.093,513 561.922,583	2	396.118,088 561.932,711	26.58
2	396.118,088 561.932,711	3	396.139,216 561.941,138	22.747
3	396.139,216 561.941,138	4	396.113,094 561.964,171	34.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.113,094 561.964,171	5	396.083,751 561.941,386	37.151
5	396.083,751 561.941,386	1	396.093,513 561.922,583	21.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1303, din 01/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA REMUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORZA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

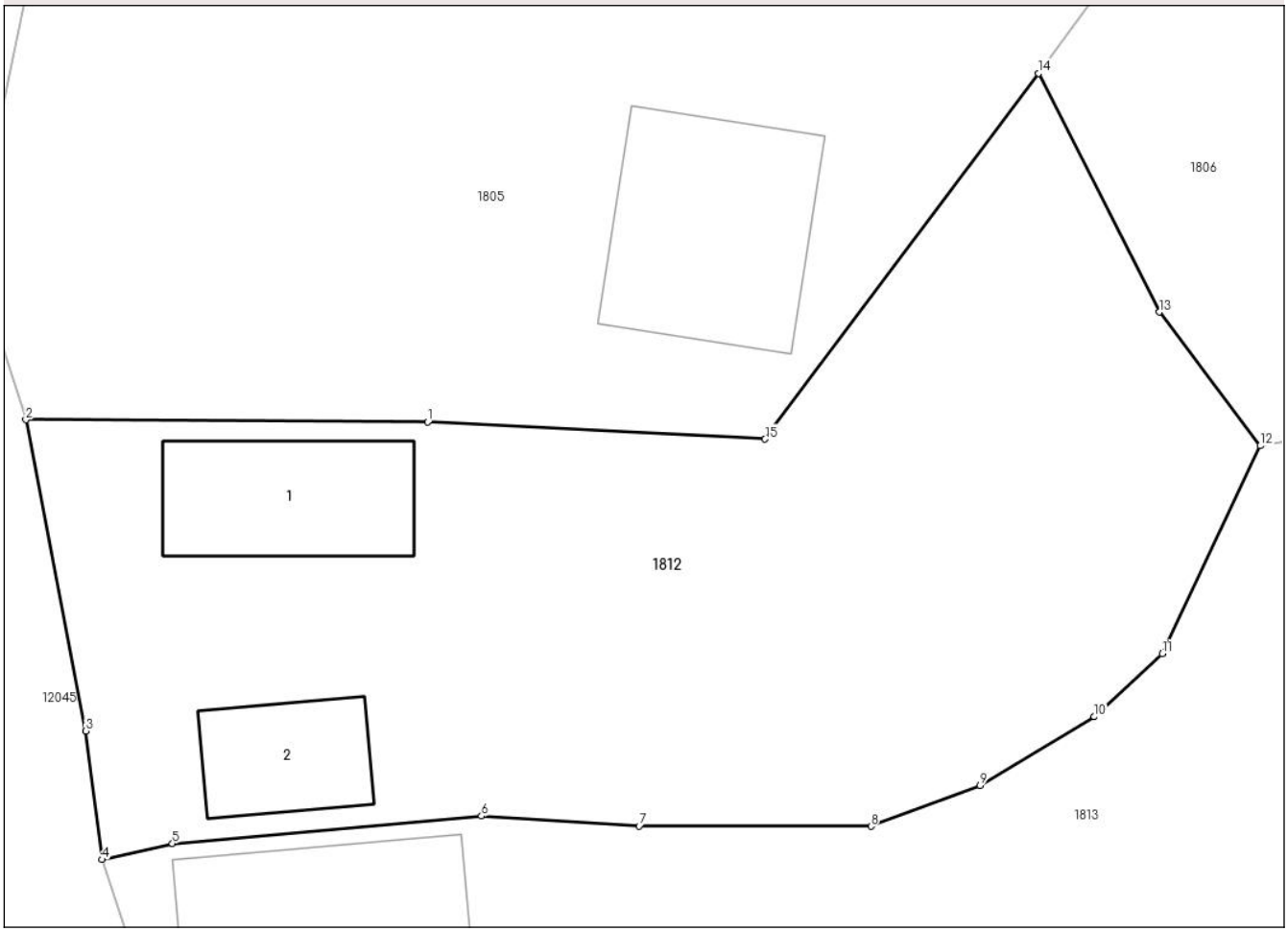
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	84	20	-	
2	faneata	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.186,812 561.946,235	2	396.168,276 561.946,339	18.536
2	396.168,276 561.946,339	3	396.171,039 561.932,004	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.171,039 561.932,004	4	396.171,796 561.926,069	5.983
4	396.171,796 561.926,069	5	396.175,033 561.926,81	3.321
5	396.175,033 561.926,81	6	396.189,291 561.928,08	14.314
6	396.189,291 561.928,08	7	396.196,562 561.927,625	7.286
7	396.196,562 561.927,625	8	396.207,256 561.927,604	10.694
8	396.207,256 561.927,604	9	396.212,292 561.929,494	5.379
9	396.212,292 561.929,494	10	396.217,566 561.932,653	6.148
10	396.217,566 561.932,653	11	396.220,694 561.935,554	4.266
11	396.220,694 561.935,554	12	396.225,22 561.945,141	10.601
12	396.225,22 561.945,141	13	396.220,56 561.951,306	7.728
13	396.220,56 561.951,306	14	396.215,0 561.962,307	12.326
14	396.215,0 561.962,307	15	396.202,372 561.945,444	21.067
15	396.202,372 561.945,444	1	396.186,812 561.946,235	15.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	800	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala, compusa din: 2 camere,1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35906 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 27975, din 26/09/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 3263/2019 din 14.11.2019, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 1396 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;act administrativ nr 34772 din 18.12.2017, emis de BCPI TURDA);		
B1	imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr.274 PETRESTI DE JOS .nr top 18, 19, cu suprafata de 800 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3263/2019, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC VASILE-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	84	21/A	-	
2	arabil	DA	400	84	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala, compusa din: 2 camere,1 camara, 1 hol, 1 bucatarie de vara,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.225,22 561.945,141	2	396.220,694 561.935,554	10.601
2	396.220,694 561.935,554	3	396.217,566 561.932,653	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.217,566 561.932,653	4	396.212,292 561.929,494	6.148
4	396.212,292 561.929,494	5	396.207,256 561.927,604	5.379
5	396.207,256 561.927,604	6	396.196,562 561.927,625	10.694
6	396.196,562 561.927,625	7	396.189,291 561.928,08	7.286
7	396.189,291 561.928,08	8	396.175,033 561.926,81	14.314
8	396.175,033 561.926,81	9	396.171,796 561.926,069	3.321
9	396.171,796 561.926,069	10	396.175,408 561.915,37	11.292
10	396.175,408 561.915,37	11	396.201,36 561.915,83	25.957
11	396.201,36 561.915,83	12	396.210,754 561.916,655	9.43
12	396.210,754 561.916,655	13	396.233,761 561.925,786	24.752
13	396.233,761 561.925,786	14	396.229,626 561.945,962	20.596
14	396.229,626 561.945,962	15	396.226,784 561.945,437	2.89
15	396.226,784 561.945,437	1	396.225,22 561.945,141	1.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	1.302	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50958-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 pe fundatie de piatra, ziduri din lemn, si acoperis din tigla, in regim S+P, compusa din o camera, bucatarie, hol, camara si pivnita ;Fara certificat energetic si lift
A1.2	50958-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe gospodaresti constand in bucatarie de vara si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 3248/2092, din 17/05/2005 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr. 3737/13-10-2011 emis de Judecatoria Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDRU CAROLINA** 2) **SANDRU IOAN**, ca bun comun cu sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU CAROLINA**	
3438 / 07/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2693, din 25/11/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	SE NOTEAZA SENTINTA CIVILA NR.2693/25.11.2013 DATA DE JUDECATORIA TURDA DOS NR.6894/328/2012 A RECLAMANTULUI SANDRU DANIEL IONUT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	84	16/3	-	teren ingradit cu gard de metal la strada iar in rest plasa de sarma;
2	livada	DA	400	84	16/2	-	teren ingradt cu plasa de sarma
3	arabil	DA	402	84	16/1	-	teren ingradit cu plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50958-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 pe fundatie de piatra, ziduri din lemn, si acoperis din tigla, in regim S+P, compusa din o camera, bucatarie, hol, camara si pivnita ;Fara certificat energetic si lift
A1.2	50958-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe gospodaresti constand in bucatarie de vara si magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.338,634 561.927,869	2	396.339,213 561.942,922	15.065
2	396.339,213 561.942,922	3	396.339,23 561.946,992	4.07
3	396.339,23 561.946,992	4	396.339,264 561.955,253	8.26
4	396.339,264 561.955,253	5	396.339,15 561.965,726	10.473
5	396.339,15 561.965,726	6	396.339,268 561.970,664	4.94
6	396.339,268 561.970,664	7	396.339,537 561.977,761	7.102
7	396.339,537 561.977,761	8	396.324,633 561.976,858	14.931
8	396.324,633 561.976,858	9	396.318,204 561.976,277	6.455
9	396.318,204 561.976,277	10	396.319,34 561.967,19	9.158
10	396.319,34 561.967,19	11	396.320,49 561.956,86	10.394
11	396.320,49 561.956,86	12	396.320,33 561.952,29	4.573
12	396.320,33 561.952,29	13	396.319,81 561.940,5	11.801
13	396.319,81 561.940,5	14	396.317,31 561.914,59	26.03
14	396.317,31 561.914,59	15	396.317,129 561.913,902	0.711
15	396.317,129 561.913,902	16	396.334,307 561.906,517	18.698
16	396.334,307 561.906,517	1	396.338,634 561.927,869	21.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

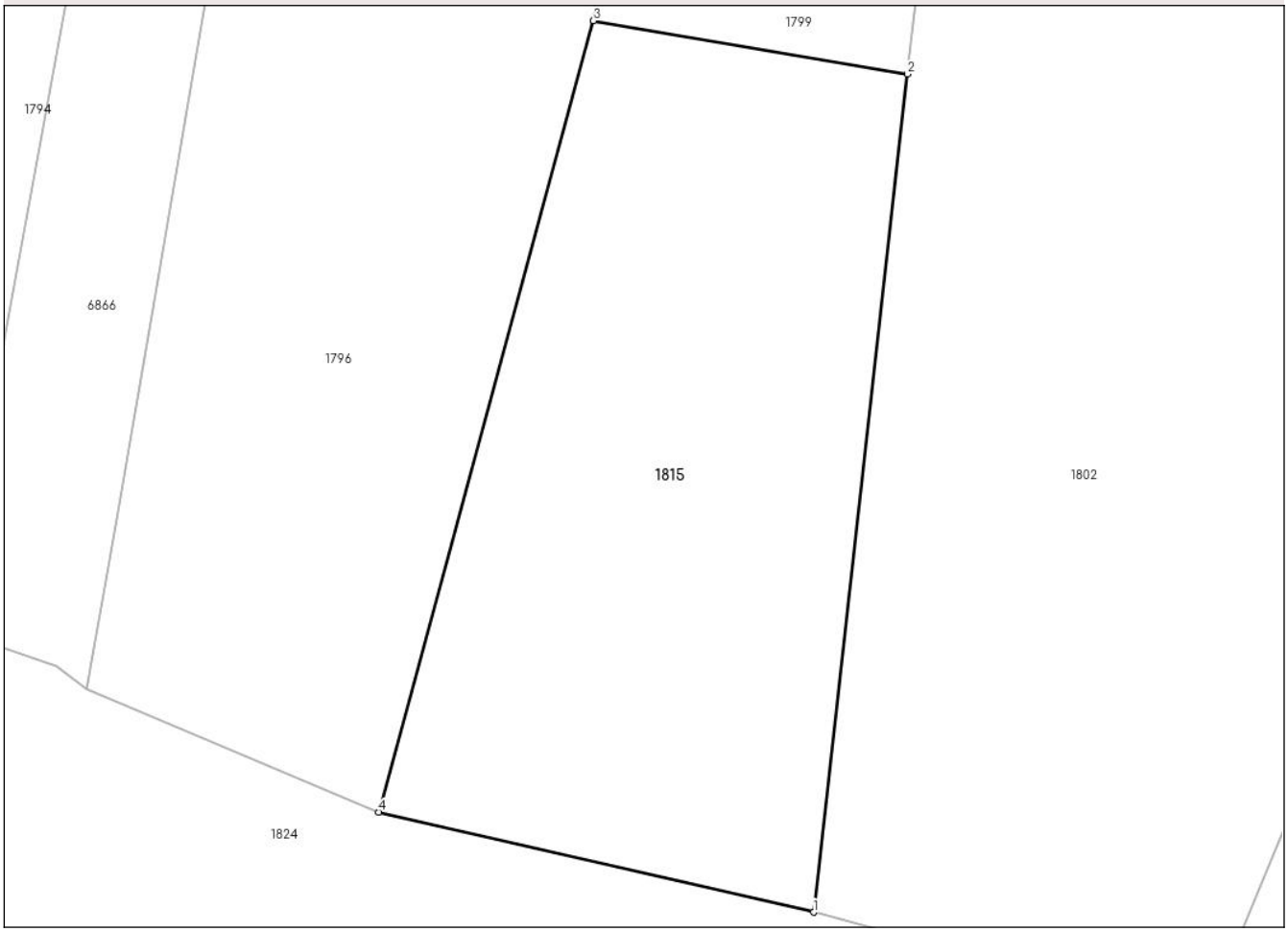
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.009,472 561.902,409	2	396.013,615 561.939,452	37.274
2	396.013,615 561.939,452	3	395.999,718 561.941,81	14.095
3	395.999,718 561.941,81	4	395.990,235 561.906,831	36.242
4	395.990,235 561.906,831	1	396.009,472 561.902,409	19.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDRU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.271,518 561.941,098	2	396.253,632 561.933,651	19.375
2	396.253,632 561.933,651	3	396.233,761 561.925,786	21.371
3	396.233,761 561.925,786	4	396.210,754 561.916,655	24.752
4	396.210,754 561.916,655	5	396.201,36 561.915,83	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.201,36 561.915,83	6	396.175,408 561.915,37	25.957
6	396.175,408 561.915,37	7	396.178,461 561.906,333	9.539
7	396.178,461 561.906,333	8	396.201,79 561.906,89	23.336
8	396.201,79 561.906,89	9	396.214,723 561.906,686	12.935
9	396.214,723 561.906,686	10	396.241,44 561.912,952	27.442
10	396.241,44 561.912,952	11	396.251,368 561.915,483	10.245
11	396.251,368 561.915,483	12	396.253,893 561.916,732	2.816
12	396.253,893 561.916,732	13	396.273,331 561.930,877	24.04
13	396.273,331 561.930,877	1	396.271,518 561.941,098	10.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50917	Din acte: 1.875 Masurata: 1.745	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1. CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE SI VERANDA.;-CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1950, NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2138 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 47, din 31/01/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTRA POD NATALIA STELIANA**, si sotul 2) **POTRA POD ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 1954/27. 10.2022 eliberată de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POTRA POD NATALIA STELIANA** 2) **POTRA POD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

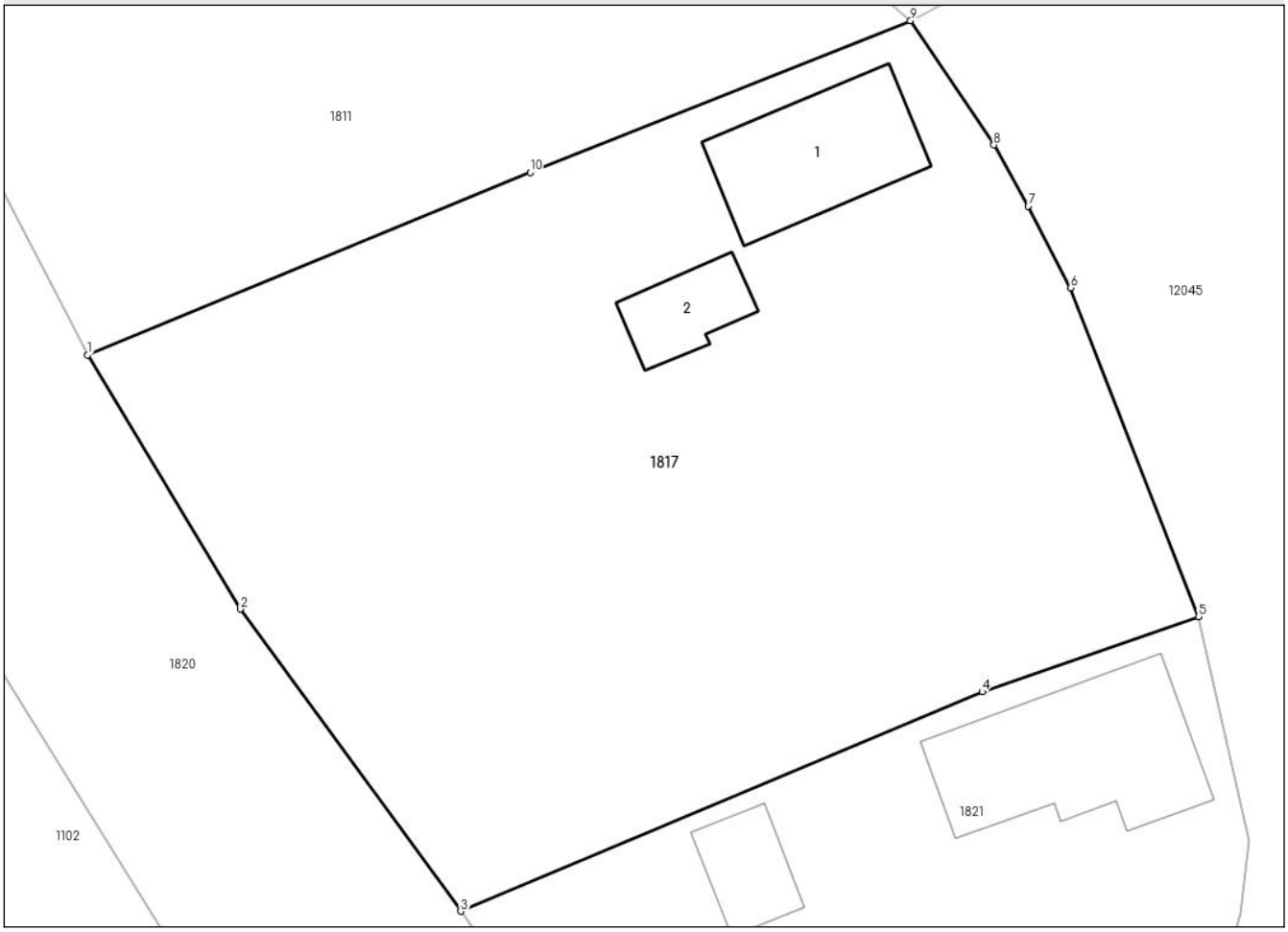
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	Din acte: 1.875 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	84	9	-	IMPREJMUIT: GARD DIN LEMN
2	livada	DA	1.070	84	9/1	-	Tarlaua 84 este identica cu T i13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1. CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE SI VERANDA.;-CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1950, NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.093,513 561.922,583	2	396.102,004 561.908,466	16.474
2	396.102,004 561.908,466	3	396.114,236 561.891,687	20.764
3	396.114,236 561.891,687	4	396.143,185 561.903,871	31.409
4	396.143,185 561.903,871	5	396.155,208 561.908,054	12.73
5	396.155,208 561.908,054	6	396.148,112 561.926,302	19.579
6	396.148,112 561.926,302	7	396.145,749 561.930,843	5.119
7	396.145,749 561.930,843	8	396.143,839 561.934,235	3.893
8	396.143,839 561.934,235	9	396.139,216 561.941,138	8.308
9	396.139,216 561.941,138	10	396.118,088 561.932,711	22.747
10	396.118,088 561.932,711	1	396.093,513 561.922,583	26.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.372,733 561.976,007	2	396.365,882 561.976,582	6.875
2	396.365,882 561.976,582	3	396.365,458 561.948,559	28.026
3	396.365,458 561.948,559	4	396.365,433 561.946,936	1.622
4	396.365,433 561.946,936	5	396.361,557 561.912,052	35.1
5	396.361,557 561.912,052	6	396.358,686 561.881,581	30.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.358,686 561.881,581	7	396.357,978 561.874,06	7.554
7	396.357,978 561.874,06	8	396.358,135 561.864,921	9.141
8	396.358,135 561.864,921	9	396.362,84 561.864,01	4.792
9	396.362,84 561.864,01	10	396.368,036 561.913,884	50.144
10	396.368,036 561.913,884	11	396.371,32 561.944,096	30.39
11	396.371,32 561.944,096	1	396.372,733 561.976,007	31.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.664	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

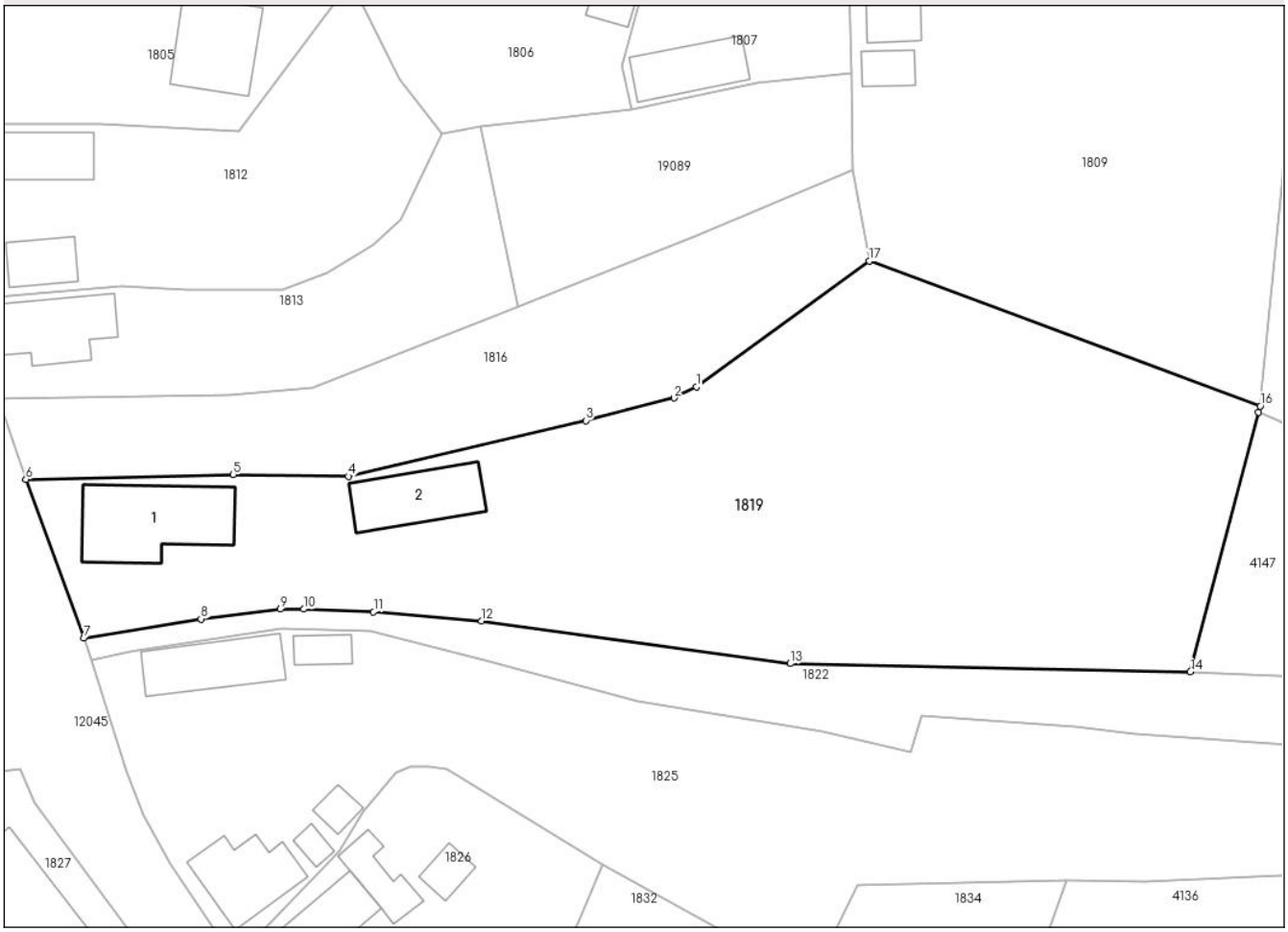
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	2.664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Parter + Subsol Parțial
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.253,893 561.916,732	2	396.251,368 561.915,483	2.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.251,368 561.915,483	3	396.241,44 561.912,952	10.245
3	396.241,44 561.912,952	4	396.214,723 561.906,686	27.442
4	396.214,723 561.906,686	5	396.201,79 561.906,89	12.935
5	396.201,79 561.906,89	6	396.178,461 561.906,333	23.336
6	396.178,461 561.906,333	7	396.184,975 561.888,506	18.98
7	396.184,975 561.888,506	8	396.198,162 561.890,659	13.361
8	396.198,162 561.890,659	9	396.207,062 561.891,763	8.969
9	396.207,062 561.891,763	10	396.209,701 561.891,763	2.639
10	396.209,701 561.891,763	11	396.217,565 561.891,465	7.869
11	396.217,565 561.891,465	12	396.229,697 561.890,441	12.175
12	396.229,697 561.890,441	13	396.264,432 561.885,652	35.064
13	396.264,432 561.885,652	14	396.309,454 561.884,711	45.031
14	396.309,454 561.884,711	15	396.317,129 561.913,902	30.183
15	396.317,129 561.913,902	16	396.317,31 561.914,59	0.711
16	396.317,31 561.914,59	17	396.273,331 561.930,877	46.898
17	396.273,331 561.930,877	1	396.253,893 561.916,732	24.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUGLEA MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUGLEA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i13	-	-	
2	arabil	DA	327	i13	-	-	
3	livada	DA	400	i13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.123,584 561.851,025	2	396.133,262 561.863,97	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.133,262 561.863,97	3	396.114,236 561.891,687	33.618
3	396.114,236 561.891,687	4	396.102,004 561.908,466	20.764
4	396.102,004 561.908,466	5	396.093,513 561.922,583	16.474
5	396.093,513 561.922,583	6	396.083,751 561.941,386	21.186
6	396.083,751 561.941,386	7	396.078,338 561.944,467	6.229
7	396.078,338 561.944,467	8	396.068,787 561.936,91	12.179
8	396.068,787 561.936,91	9	396.111,14 561.869,052	79.991
9	396.111,14 561.869,052	1	396.123,584 561.851,025	21.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

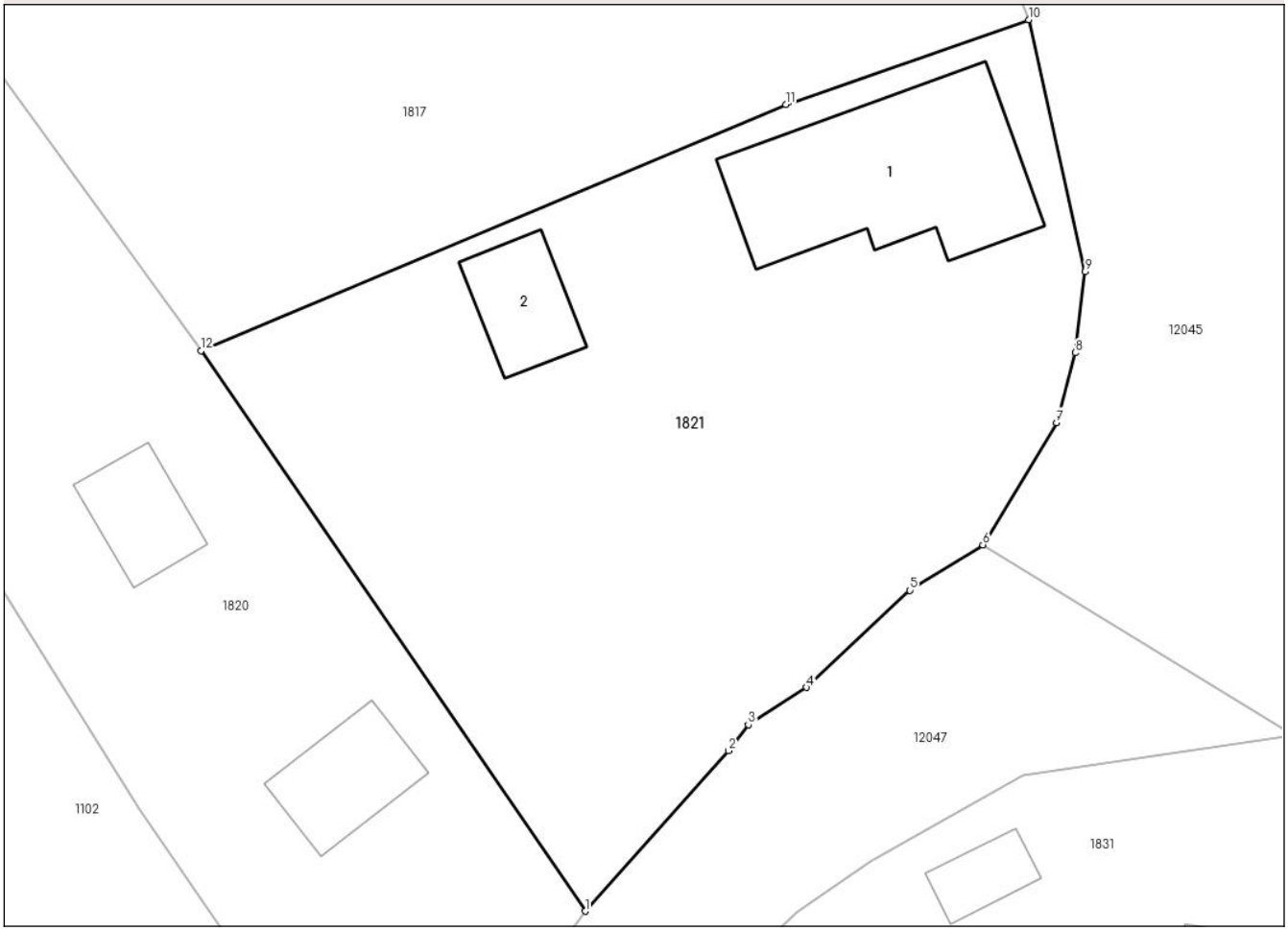
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.133,262 561.863,97	2	396.140,356 561.871,902	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.140,356 561.871,902	3	396.141,336 561.873,193	1.621
3	396.141,336 561.873,193	4	396.144,225 561.875,034	3.426
4	396.144,225 561.875,034	5	396.149,326 561.879,839	7.008
5	396.149,326 561.879,839	6	396.152,944 561.882,089	4.26
6	396.152,944 561.882,089	7	396.156,586 561.888,134	7.057
7	396.156,586 561.888,134	8	396.157,53 561.891,58	3.573
8	396.157,53 561.891,58	9	396.158,013 561.895,593	4.042
9	396.158,013 561.895,593	10	396.155,208 561.908,054	12.773
10	396.155,208 561.908,054	11	396.143,185 561.903,871	12.73
11	396.143,185 561.903,871	12	396.114,236 561.891,687	31.409
12	396.114,236 561.891,687	1	396.133,262 561.863,97	33.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

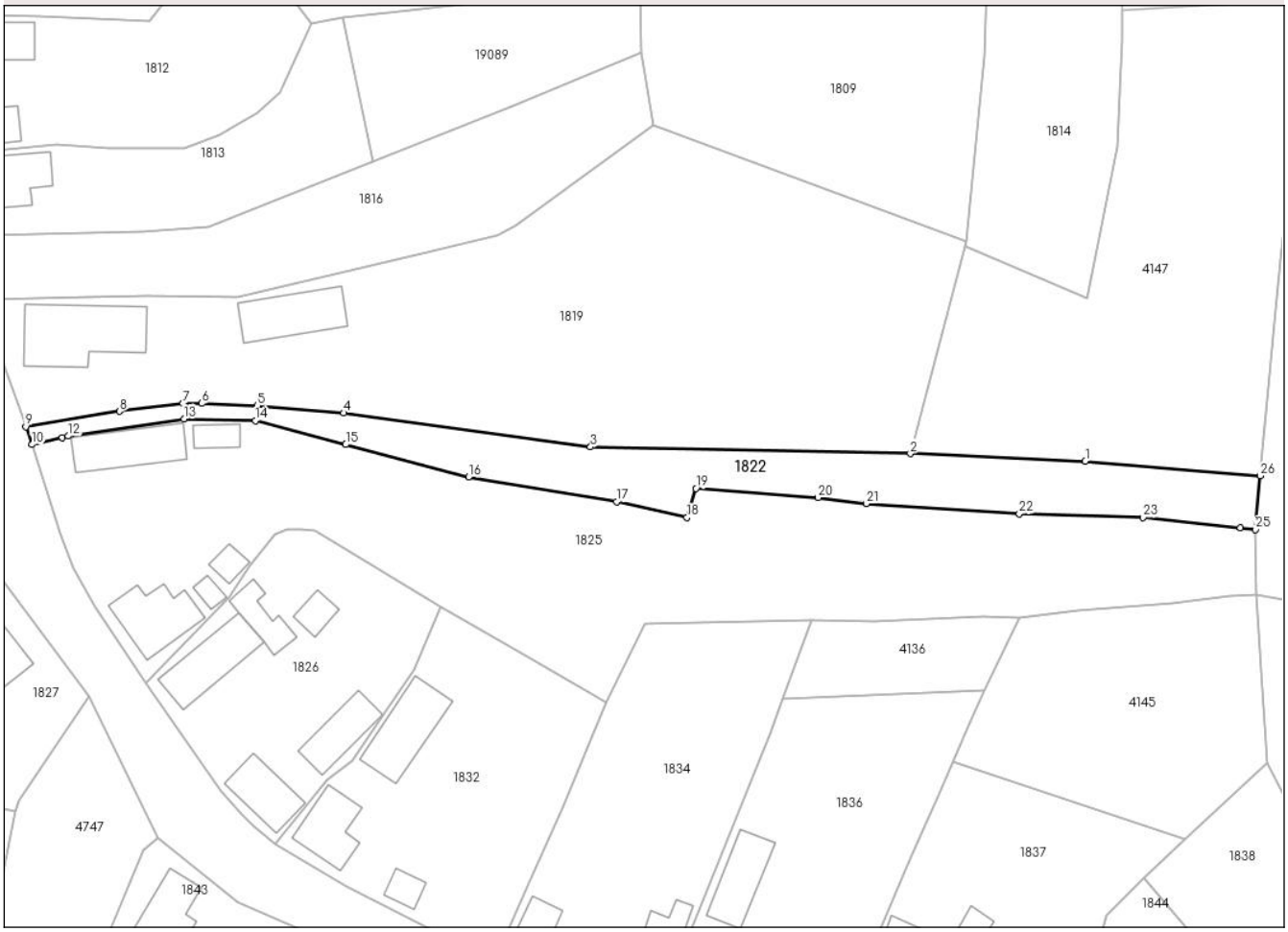
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,053 561.883,675	2	396.309,454 561.884,711	24.621
3	396.264,432 561.885,652	4	396.229,697 561.890,441	35.064
5	396.217,565 561.891,465	6	396.209,701 561.891,763	7.869
7	396.207,062 561.891,763	8	396.198,162 561.890,659	8.969
9	396.184,975 561.888,506	10	396.185,854 561.885,996	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.309,454 561.884,711	3	396.264,432 561.885,652	45.031
4	396.229,697 561.890,441	5	396.217,565 561.891,465	12.175
6	396.209,701 561.891,763	7	396.207,062 561.891,763	2.639
8	396.198,162 561.890,659	9	396.184,975 561.888,506	13.361
10	396.185,854 561.885,996	11	396.190,12 561.886,976	4.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.190,12 561.886,976	12	396.190,945 561.887,191	0.853
13	396.207,215 561.889,615	14	396.217,26 561.889,358	10.049
15	396.229,988 561.885,983	16	396.247,268 561.881,403	17.877
17	396.268,108 561.877,967	18	396.277,991 561.875,739	10.131
19	396.279,269 561.879,838	20	396.296,464 561.878,527	17.245
21	396.303,246 561.877,698	22	396.324,788 561.876,261	21.59
23	396.342,193 561.875,744	24	396.355,902 561.874,312	13.784
25	396.357,978 561.874,06	26	396.358,686 561.881,581	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.190,945 561.887,191	13	396.207,215 561.889,615	16.449
14	396.217,26 561.889,358	15	396.229,988 561.885,983	13.167
16	396.247,268 561.881,403	17	396.268,108 561.877,967	21.121
18	396.277,991 561.875,739	19	396.279,269 561.879,838	4.294
20	396.296,464 561.878,527	21	396.303,246 561.877,698	6.832
22	396.324,788 561.876,261	23	396.342,193 561.875,744	17.413
24	396.355,902 561.874,312	25	396.357,978 561.874,06	2.091
26	396.358,686 561.881,581	1	396.334,053 561.883,675	24.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.080,236 561.903,546	2	396.063,019 561.930,341	31.85
2	396.063,019 561.930,341	3	396.053,104 561.923,612	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.053,104 561.923,612	4	396.052,762 561.923,277	0.479
4	396.052,762 561.923,277	5	396.053,707 561.922,314	1.349
5	396.053,707 561.922,314	6	396.066,985 561.902,49	23.86
6	396.066,985 561.902,49	7	396.071,996 561.891,536	12.046
7	396.071,996 561.891,536	8	396.084,678 561.864,522	29.843
8	396.084,678 561.864,522	9	396.088,687 561.850,881	14.218
9	396.088,687 561.850,881	10	396.093,29 561.838,266	13.428
10	396.093,29 561.838,266	11	396.098,149 561.836,307	5.24
11	396.098,149 561.836,307	12	396.101,676 561.834,438	3.992
12	396.101,676 561.834,438	13	396.105,265 561.830,381	5.417
13	396.105,265 561.830,381	14	396.110,872 561.826,756	6.677
14	396.110,872 561.826,756	15	396.118,668 561.839,497	14.937
15	396.118,668 561.839,497	16	396.106,436 561.855,6	20.222
16	396.106,436 561.855,6	1	396.080,236 561.903,546	54.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.107	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

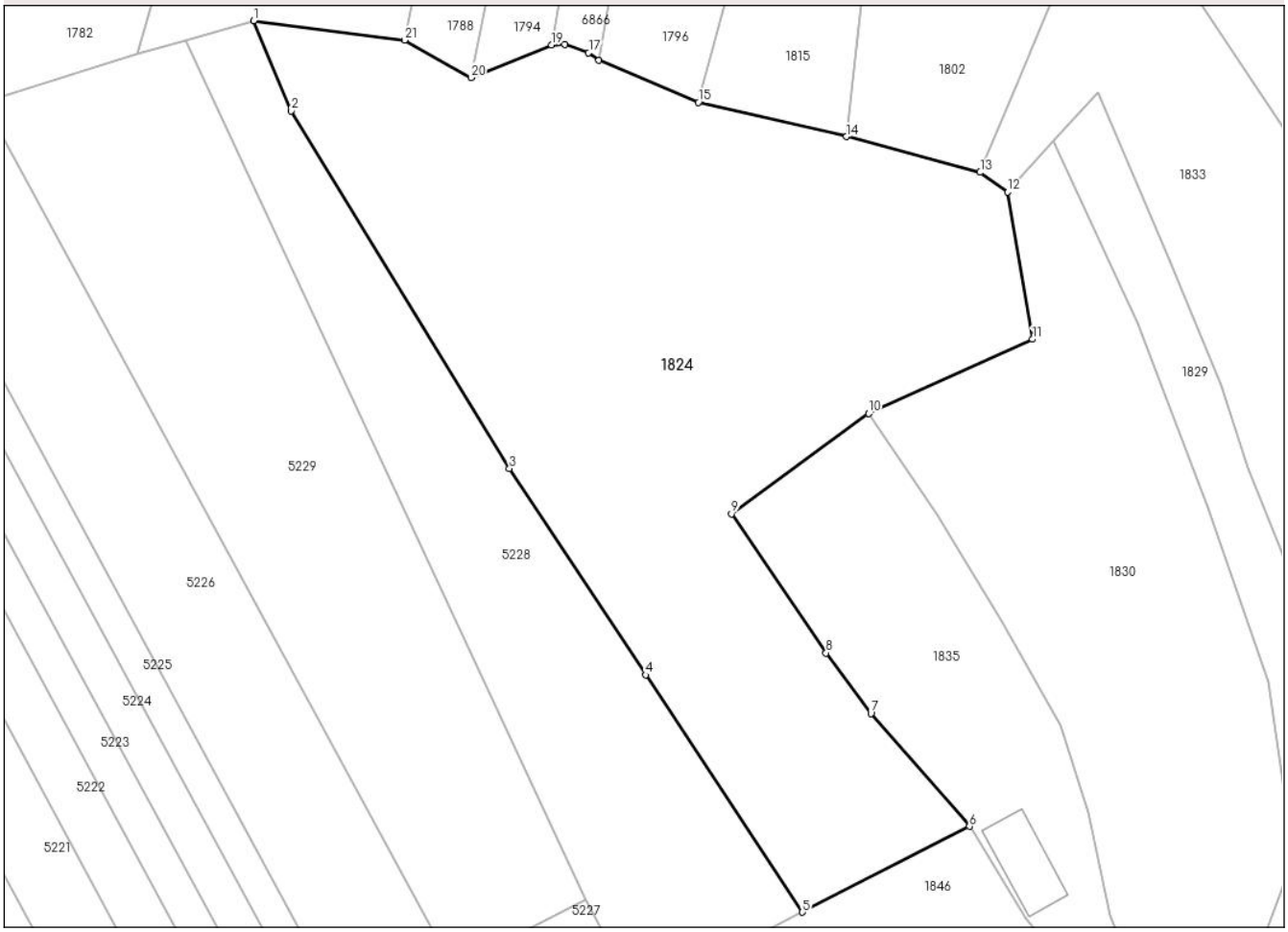
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.932,468 561.917,437	2	395.937,336 561.905,747	12.663
3	395.965,694 561.859,326	4	395.983,397 561.832,549	32.1
5	396.003,747 561.801,767	6	396.025,443 561.812,901	24.386
7	396.012,658 561.827,567	8	396.006,834 561.835,408	9.767
9	395.994,533 561.853,448	10	396.012,355 561.866,469	22.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.937,336 561.905,747	3	395.965,694 561.859,326	54.397
4	395.983,397 561.832,549	5	396.003,747 561.801,767	36.9
6	396.025,443 561.812,901	7	396.012,658 561.827,567	19.456
8	396.006,834 561.835,408	9	395.994,533 561.853,448	21.835
10	396.012,355 561.866,469	11	396.033,648 561.876,099	23.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.033,648 561.876,099	12	396.030,432 561.895,202	19.372
13	396.026,846 561.897,762	14	396.009,472 561.902,409	17.985
15	395.990,235 561.906,831	16	395.977,309 561.912,285	14.03
17	395.975,994 561.913,269	18	395.972,857 561.914,362	3.322
19	395.971,173 561.914,269	20	395.960,708 561.910,061	11.279
21	395.952,08 561.914,917	1	395.932,468 561.917,437	19.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.030,432 561.895,202	13	396.026,846 561.897,762	4.406
14	396.009,472 561.902,409	15	395.990,235 561.906,831	19.739
16	395.977,309 561.912,285	17	395.975,994 561.913,269	1.642
18	395.972,857 561.914,362	19	395.971,173 561.914,269	1.686
20	395.960,708 561.910,061	21	395.952,08 561.914,917	9.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51164	Din acte: 4.025 Masurata: 3.150	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente, iar la subsol: 2 beciuri, edificata in anul 1950. Nu are lift, nu detine cert. energetic.
A1.2	51164-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd si 1 sura, edificat in anul 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	51164-C3	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, copmua din 1 incapere, edificata in anul 1950 nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SARAMET SIMONA CAMELIA**	
18859 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 644, din 04/08/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr. 643/04-08-2016 emis de Munteanu Ovidiu; act notarial nr. 642/04-08-2016 emis de Munteanu Ovidiu;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SARAMET SIMONA CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

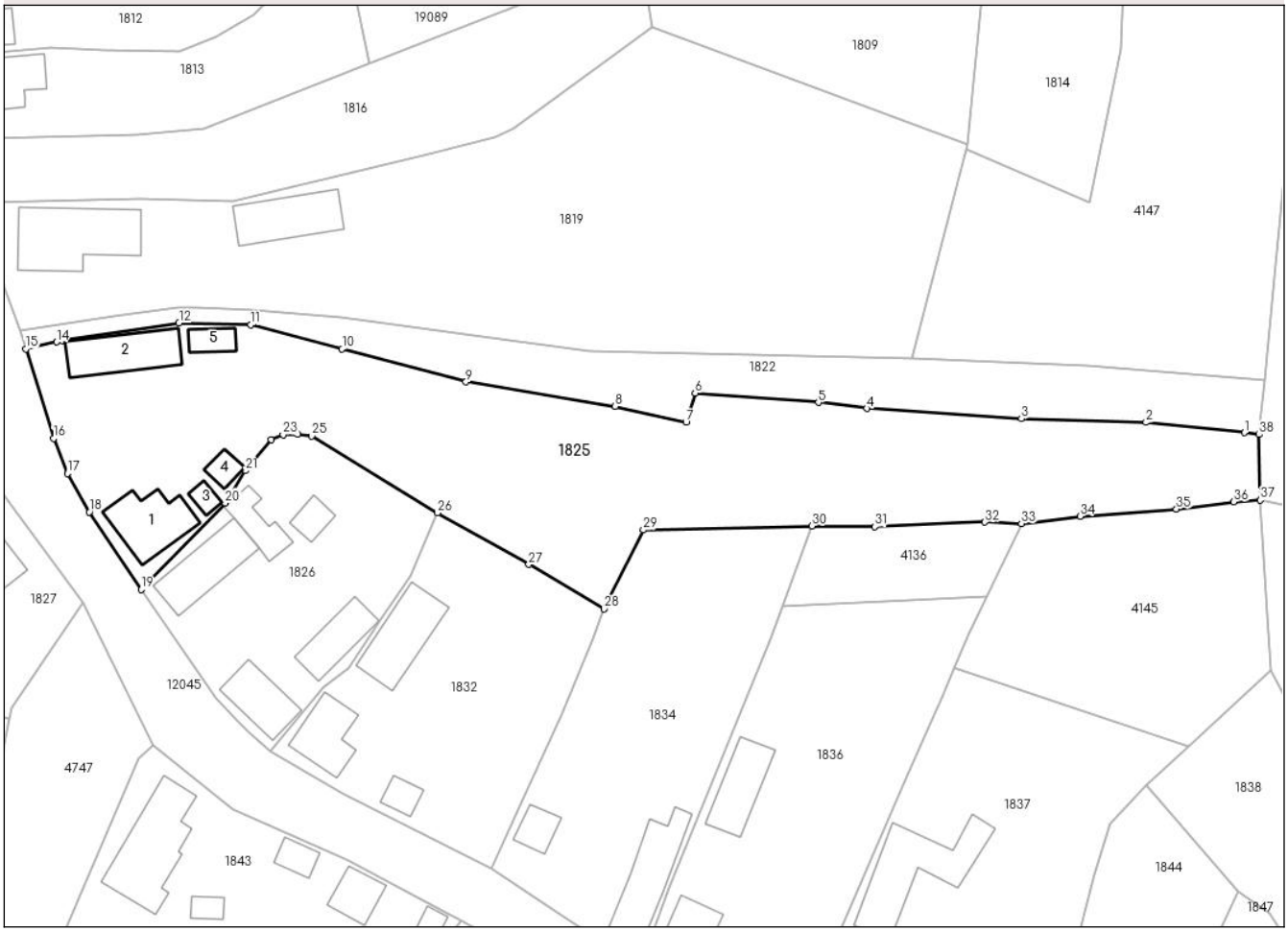
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51164	Din acte: 4.025 Masurata: 3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.513	84	85	-	imobil ingradit pe toate laturile, tarlaua 84 este identica cu T i38
2	arabil	DA	595	85	85/1	-	imobil ingradit pe toate laturile
3	livada	DA	1.042	84	85/2	-	imobil ingradit pe toate laturile

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente, iar la subsol: 2 beciuri, edificata in anul 1950. Nu are lift, nu detine cert.energetic.
A1.2	51164-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd si 1 sura, edificat in anul 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	51164-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, copmua din 1 incapere, edificata in anul 1950 nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.355,902 561.874,312	2	396.342,193 561.875,744	13.784
3	396.324,788 561.876,261	4	396.303,246 561.877,698	21.59
5	396.296,464 561.878,527	6	396.279,269 561.879,838	17.245
7	396.277,991 561.875,739	8	396.268,108 561.877,967	10.131
9	396.247,268 561.881,403	10	396.229,988 561.885,983	17.877
11	396.217,26 561.889,358	12	396.207,215 561.889,615	10.049
13	396.190,945 561.887,191	14	396.190,12 561.886,976	0.853
15	396.185,854 561.885,996	16	396.189,728 561.873,53	13.054
17	396.191,668 561.868,605	18	396.194,687 561.863,244	6.153
19	396.201,928 561.852,441	20	396.213,654 561.864,49	16.813
21	396.216,482 561.868,991	22	396.220,058 561.873,359	5.646
23	396.221,76 561.874,012	24	396.223,776 561.874,089	2.017
25	396.225,746 561.873,84	26	396.243,296 561.863,112	20.569
27	396.256,049 561.855,936	28	396.266,572 561.849,712	12.226
29	396.272,029 561.860,73	30	396.295,563 561.861,283	23.54
31	396.304,354 561.861,186	32	396.319,722 561.861,833	15.382
33	396.324,799 561.861,63	34	396.332,982 561.862,632	8.244
35	396.346,432 561.863,663	36	396.354,46 561.864,65	8.088
37	396.358,135 561.864,921	38	396.357,978 561.874,06	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.342,193 561.875,744	3	396.324,788 561.876,261	17.413
4	396.303,246 561.877,698	5	396.296,464 561.878,527	6.832
6	396.279,269 561.879,838	7	396.277,991 561.875,739	4.294
8	396.268,108 561.877,967	9	396.247,268 561.881,403	21.121
10	396.229,988 561.885,983	11	396.217,26 561.889,358	13.167
12	396.207,215 561.889,615	13	396.190,945 561.887,191	16.449
14	396.190,12 561.886,976	15	396.185,854 561.885,996	4.377
16	396.189,728 561.873,53	17	396.191,668 561.868,605	5.293
18	396.194,687 561.863,244	19	396.201,928 561.852,441	13.005
20	396.213,654 561.864,49	21	396.216,482 561.868,991	5.315
22	396.220,058 561.873,359	23	396.221,76 561.874,012	1.822
24	396.223,776 561.874,089	25	396.225,746 561.873,84	1.986
26	396.243,296 561.863,112	27	396.256,049 561.855,936	14.633
28	396.266,572 561.849,712	29	396.272,029 561.860,73	12.295
30	396.295,563 561.861,283	31	396.304,354 561.861,186	8.792
32	396.319,722 561.861,833	33	396.324,799 561.861,63	5.081
34	396.332,982 561.862,632	35	396.346,432 561.863,663	13.489
36	396.354,46 561.864,65	37	396.358,135 561.864,921	3.685
38	396.357,978 561.874,06	1	396.355,902 561.874,312	2.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

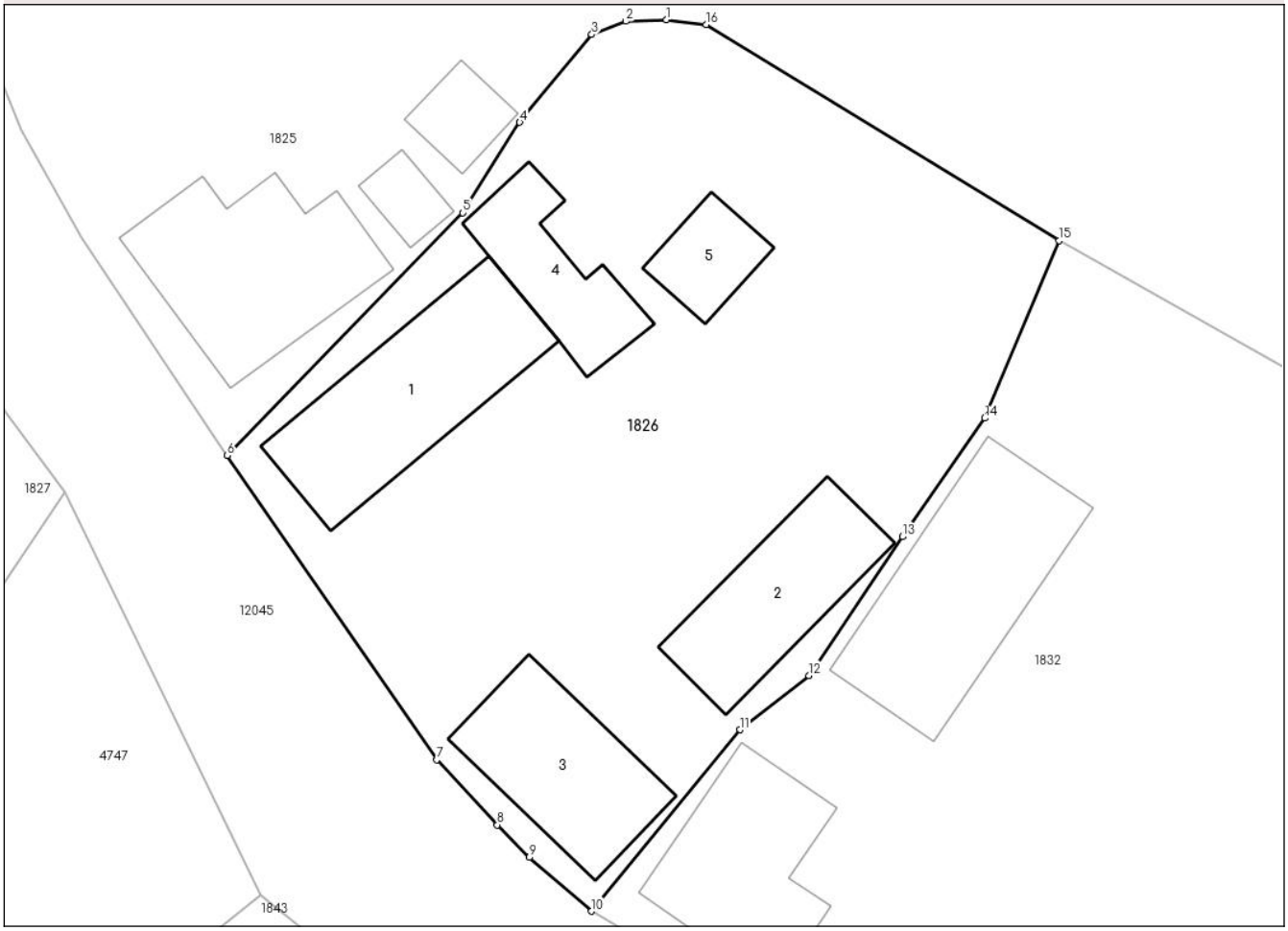
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Parter
A1.3		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Parter
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.223,776 561.874,089	2	396.221,76 561.874,012	2.017
2	396.221,76 561.874,012	3	396.220,058 561.873,359	1.822
3	396.220,058 561.873,359	4	396.216,482 561.868,991	5.646
4	396.216,482 561.868,991	5	396.213,654 561.864,49	5.315
5	396.213,654 561.864,49	6	396.201,928 561.852,441	16.813
6	396.201,928 561.852,441	7	396.212,353 561.837,321	18.366
7	396.212,353 561.837,321	8	396.215,359 561.834,087	4.415
8	396.215,359 561.834,087	9	396.216,942 561.832,473	2.261
9	396.216,942 561.832,473	10	396.220,044 561.829,805	4.092
10	396.220,044 561.829,805	11	396.227,428 561.838,82	11.653
11	396.227,428 561.838,82	12	396.230,871 561.841,509	4.368
12	396.230,871 561.841,509	13	396.235,507 561.848,407	8.312
13	396.235,507 561.848,407	14	396.239,595 561.854,294	7.167
14	396.239,595 561.854,294	15	396.243,296 561.863,112	9.563
15	396.243,296 561.863,112	16	396.225,746 561.873,84	20.569
16	396.225,746 561.873,84	1	396.223,776 561.874,089	1.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52406	Din acte: 708 Masurata: 711	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52406-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita la subsol. S. construita la sol = 107 mp si S. construita desfasurata = 117 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31065 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 8974, din 06/10/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA (legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABÓ-MACH ANDREI-IOAN**, si sotia 2) **SZABÓ-MACH IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52406	Din acte: 708 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	84	24	30/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52406-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita la subsol. S. construita la sol = 107 mp si S. construita desfasurata = 117 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.179,462 561.870,01	2	396.177,879 561.873,774	4.083
2	396.177,879 561.873,774	3	396.168,323 561.872,672	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.168,323 561.872,672	4	396.168,797 561.863,82	8.866
4	396.168,797 561.863,82	5	396.168,414 561.856,064	7.765
5	396.168,414 561.856,064	6	396.166,353 561.844,334	11.91
6	396.166,353 561.844,334	7	396.165,258 561.838,555	5.882
7	396.165,258 561.838,555	8	396.183,545 561.834,399	18.753
8	396.183,545 561.834,399	9	396.183,952 561.835,971	1.624
9	396.183,952 561.835,971	10	396.193,851 561.850,602	17.665
10	396.193,851 561.850,602	1	396.179,462 561.870,01	24.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.034	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

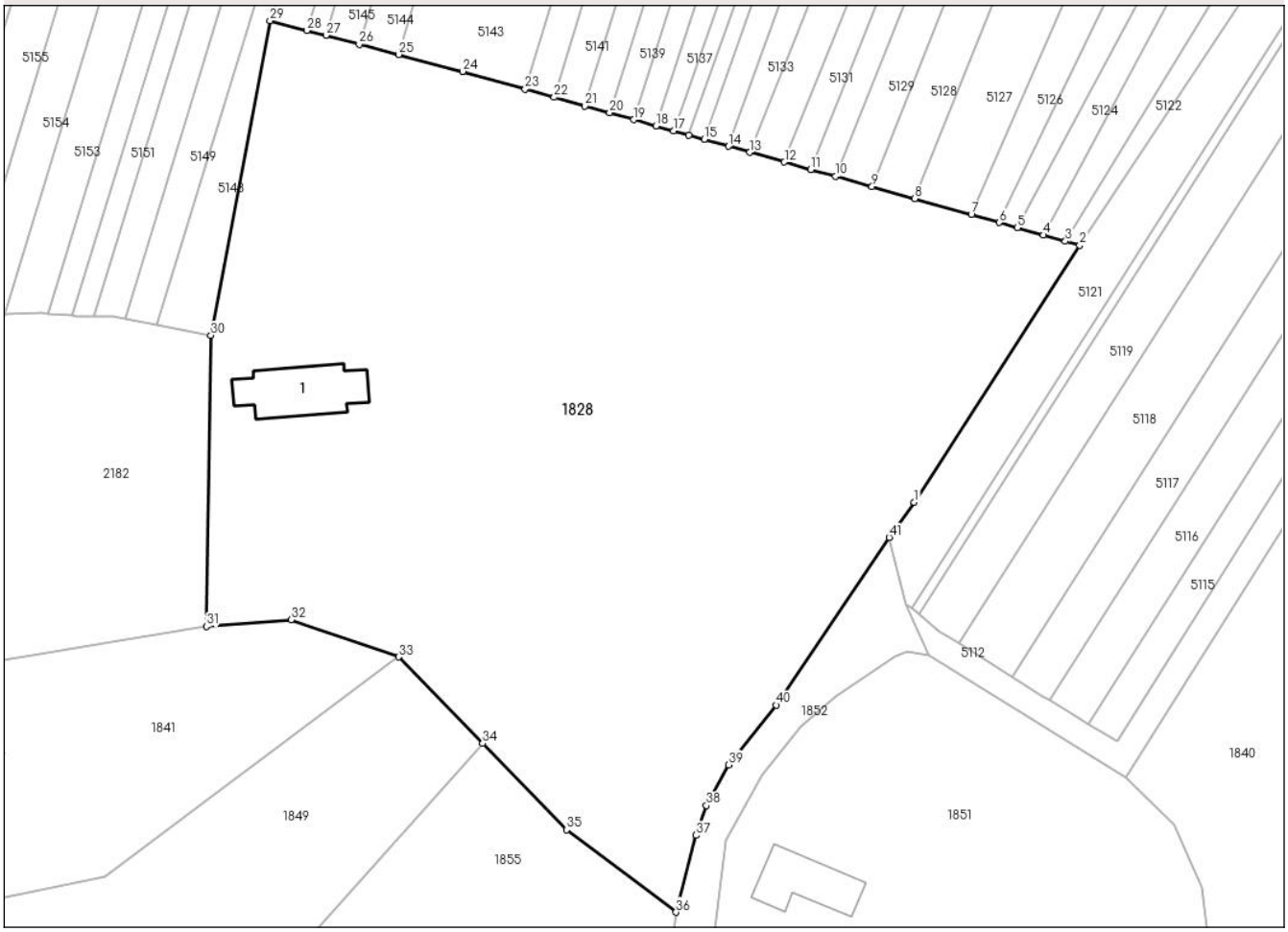
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	
3	curti constructii	DA	4.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 79 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.530,572 561.841,745	2	396.555,407 561.880,298	45.86
4	396.549,958 561.881,831	5	396.546,038 561.882,933	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.555,407 561.880,298	3	396.553,238 561.880,908	2.253
5	396.546,038 561.882,933	6	396.543,34 561.883,692	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.553,238 561.880,908	4	396.549,958 561.881,831	3.407
6	396.543,34 561.883,692	7	396.539,126 561.884,878	4.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	396.539,126 561.884,878	8	396.530,631 561.887,267	8.824
10	396.518,727 561.890,615	11	396.515,034 561.891,654	3.837
13	396.505,9 561.894,223	14	396.502,671 561.895,131	3.355
16	396.496,719 561.896,805	17	396.494,448 561.897,444	2.36
19	396.488,462 561.899,128	20	396.484,829 561.900,15	3.774
22	396.476,514 561.902,488	23	396.472,156 561.903,714	4.528
25	396.453,139 561.908,889	26	396.447,261 561.910,436	6.078
28	396.439,429 561.912,496	29	396.433,858 561.913,962	5.761
31	396.424,3 561.823,129	32	396.437,01 561.824,132	12.75
34	396.465,763 561.805,626	35	396.478,376 561.792,672	18.08
37	396.497,829 561.791,809	38	396.499,341 561.796,297	4.736
40	396.509,814 561.811,35	41	396.526,773 561.836,506	30.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	396.530,631 561.887,267	9	396.524,214 561.889,072	6.666
11	396.515,034 561.891,654	12	396.511,063 561.892,771	4.125
14	396.502,671 561.895,131	15	396.499,014 561.896,16	3.799
17	396.494,448 561.897,444	18	396.491,79 561.898,192	2.76
20	396.484,829 561.900,15	21	396.481,137 561.901,188	3.835
23	396.472,156 561.903,714	24	396.462,764 561.906,356	9.756
26	396.447,261 561.910,436	27	396.442,245 561.911,755	5.187
29	396.433,858 561.913,962	30	396.424,969 561.866,779	48.014
32	396.437,01 561.824,132	33	396.453,15 561.818,58	17.069
35	396.478,376 561.792,672	36	396.494,799 561.780,297	20.563
38	396.499,341 561.796,297	39	396.502,727 561.802,4	6.979
41	396.526,773 561.836,506	1	396.530,572 561.841,745	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	396.524,214 561.889,072	10	396.518,727 561.890,615	5.701
12	396.511,063 561.892,771	13	396.505,9 561.894,223	5.362
15	396.499,014 561.896,16	16	396.496,719 561.896,805	2.384
18	396.491,79 561.898,192	19	396.488,462 561.899,128	3.458
21	396.481,137 561.901,188	22	396.476,514 561.902,488	4.802
24	396.462,764 561.906,356	25	396.453,139 561.908,889	9.953
27	396.442,245 561.911,755	28	396.439,429 561.912,496	2.912
30	396.424,969 561.866,779	31	396.424,3 561.823,129	43.655
33	396.453,15 561.818,58	34	396.465,763 561.805,626	18.08
36	396.494,799 561.780,297	37	396.497,829 561.791,809	11.904
39	396.502,727 561.802,4	40	396.509,814 561.811,35	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50080	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 23, din 20/10/2009 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (inscris sub semnatura privata nr. 292/03-11-2009 emis de BRÎNDUȘE SIMONA-LUCIA; act administrativ nr. 1298/16-10-2009 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. 21097/09-12-2009 emis de ANCPI; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUȘE SIMONA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

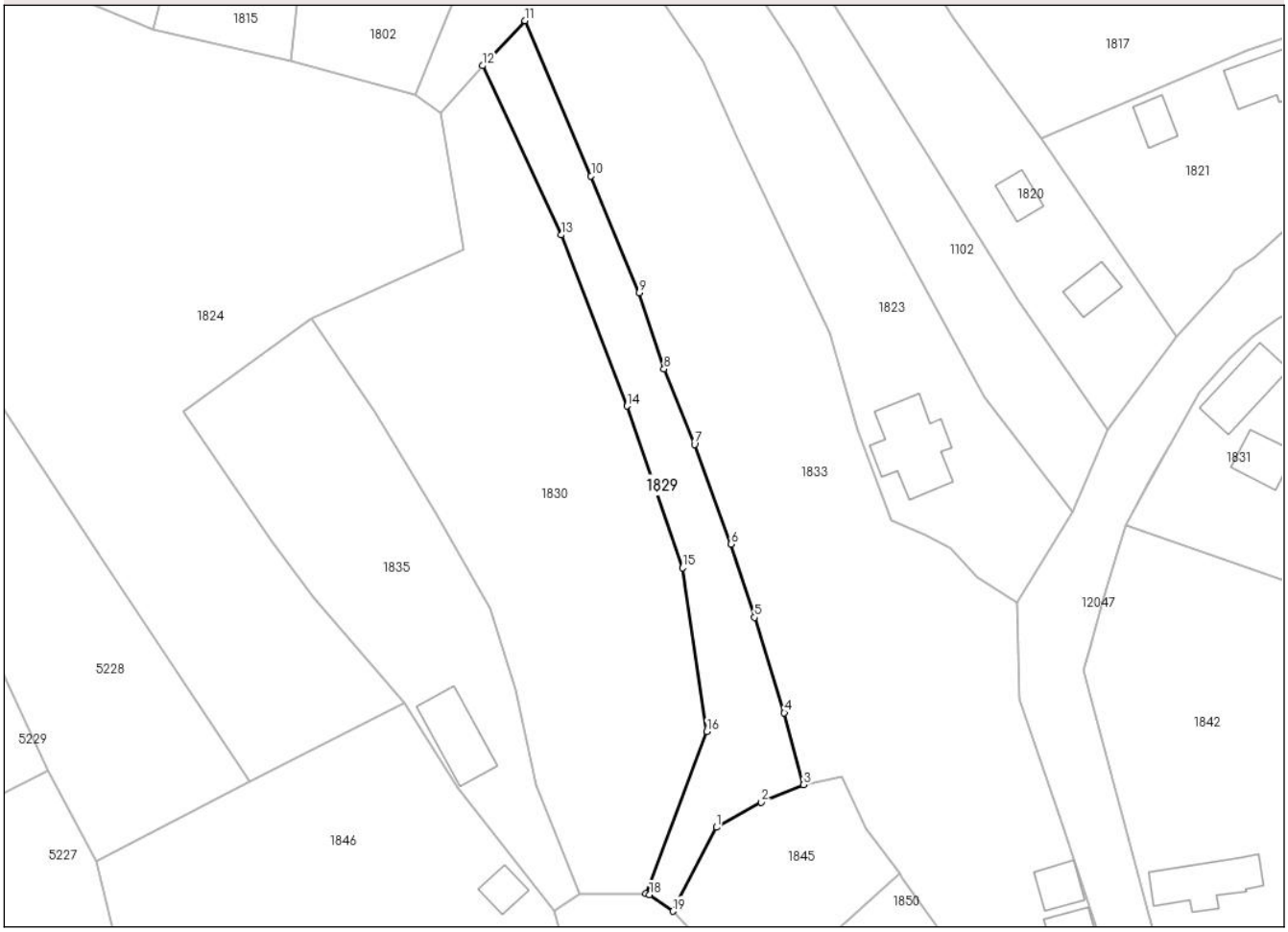
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50080	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	84	80/2	-	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.068,938 561.795,449	2	396.075,212 561.798,948	7.184
2	396.075,212 561.798,948	3	396.081,124 561.801,415	6.406
3	396.081,124 561.801,415	4	396.078,413 561.811,443	10.388
4	396.078,413 561.811,443	5	396.074,252 561.824,767	13.959
5	396.074,252 561.824,767	6	396.070,953 561.834,972	10.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.070,953 561.834,972	7	396.065,887 561.848,922	14.841
7	396.065,887 561.848,922	8	396.061,616 561.859,444	11.356
8	396.061,616 561.859,444	9	396.058,138 561.870,07	11.181
9	396.058,138 561.870,07	10	396.051,436 561.886,395	17.647
10	396.051,436 561.886,395	11	396.042,191 561.908,062	23.557
11	396.042,191 561.908,062	12	396.036,268 561.901,77	8.641
12	396.036,268 561.901,77	13	396.047,261 561.878,153	26.05
13	396.047,261 561.878,153	14	396.056,483 561.854,252	25.618
14	396.056,483 561.854,252	15	396.064,228 561.831,677	23.867
15	396.064,228 561.831,677	16	396.067,601 561.808,821	23.104
16	396.067,601 561.808,821	17	396.059,117 561.786,217	24.144
17	396.059,117 561.786,217	18	396.059,59 561.786,056	0.5
18	396.059,59 561.786,056	19	396.062,831 561.783,733	3.988
19	396.062,831 561.783,733	1	396.068,938 561.795,449	13.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.736	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.012,355 561.866,469	2	396.021,31 561.853,365	15.872
2	396.021,31 561.853,365	3	396.029,69 561.839,335	16.342
3	396.029,69 561.839,335	4	396.037,309 561.825,999	15.359
4	396.037,309 561.825,999	5	396.040,926 561.814,746	11.82
5	396.040,926 561.814,746	6	396.043,757 561.801,274	13.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.043,757 561.801,274	7	396.049,784 561.786,131	16.298
7	396.049,784 561.786,131	8	396.056,046 561.786,186	6.262
8	396.056,046 561.786,186	9	396.059,117 561.786,217	3.071
9	396.059,117 561.786,217	10	396.067,601 561.808,821	24.144
10	396.067,601 561.808,821	11	396.064,228 561.831,677	23.104
11	396.064,228 561.831,677	12	396.056,483 561.854,252	23.867
12	396.056,483 561.854,252	13	396.047,261 561.878,153	25.618
13	396.047,261 561.878,153	14	396.036,268 561.901,77	26.05
14	396.036,268 561.901,77	15	396.030,432 561.895,202	8.786
15	396.030,432 561.895,202	16	396.033,648 561.876,099	19.372
16	396.033,648 561.876,099	1	396.012,355 561.866,469	23.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52120	Din acte: 1.382 Masurata: 1.700	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52120-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camara, veranda, terasa, pivnita.
A1.2	52120-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.3	52120-C3	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4946 / 23/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1747, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **BOLOŞ IOAN**	
27673 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 94, din 03/10/2017 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SARAMET SIMONA CAMELIA**	
27673 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 94, din 03/10/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BOLOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52120	Din acte: 1.382 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	-	-	28/1,29/2,27	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52120-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camara, veranda, terasa, pivnita.
A1.2	52120-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P
A1.3	52120-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.168,414 561.856,064	2	396.168,797 561.863,82	7.765
2	396.168,797 561.863,82	3	396.168,323 561.872,672	8.866
3	396.168,323 561.872,672	4	396.154,93 561.870,72	13.535
4	396.154,93 561.870,72	5	396.147,397 561.866,442	8.663
5	396.147,397 561.866,442	6	396.143,733 561.863,908	4.455
6	396.143,733 561.863,908	7	396.140,559 561.860,959	4.333
7	396.140,559 561.860,959	8	396.136,462 561.856,273	6.224
8	396.136,462 561.856,273	9	396.132,28 561.848,989	8.399
9	396.132,28 561.848,989	10	396.126,017 561.837,676	12.931
10	396.126,017 561.837,676	11	396.152,224 561.828,41	27.797
11	396.152,224 561.828,41	12	396.150,831 561.824,637	4.022
12	396.150,831 561.824,637	13	396.150,488 561.814,426	10.217
13	396.150,488 561.814,426	14	396.153,666 561.793,639	21.029
14	396.153,666 561.793,639	15	396.164,907 561.793,607	11.241
15	396.164,907 561.793,607	16	396.163,424 561.813,96	20.408
16	396.163,424 561.813,96	17	396.164,445 561.827,149	13.228
17	396.164,445 561.827,149	18	396.165,258 561.838,555	11.435
18	396.165,258 561.838,555	19	396.166,353 561.844,334	5.882
19	396.166,353 561.844,334	1	396.168,414 561.856,064	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

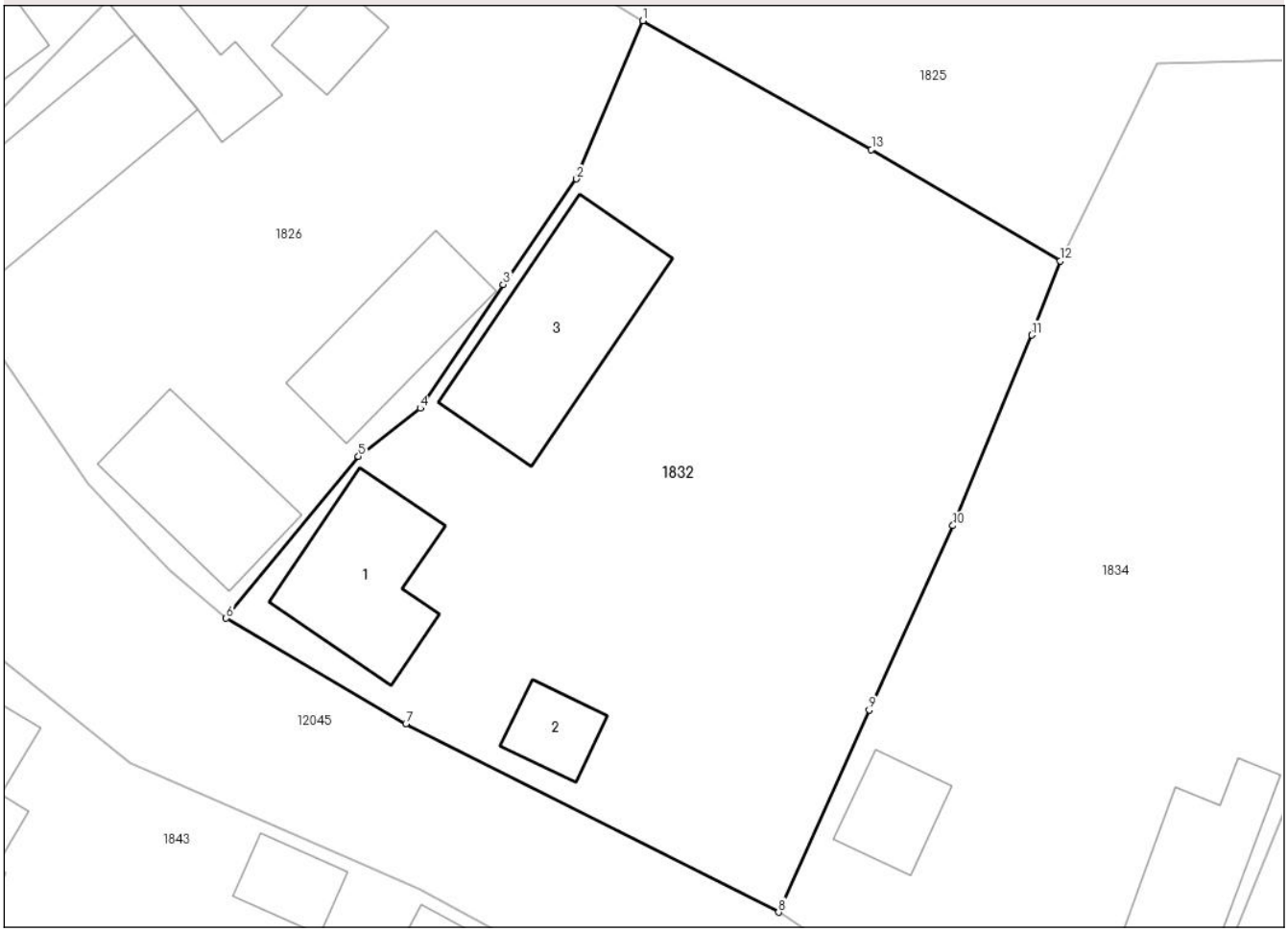
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Parter
A1.3		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.243,296 561.863,112	2	396.239,595 561.854,294	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.239,595 561.854,294	3	396.235,507 561.848,407	7.167
3	396.235,507 561.848,407	4	396.230,871 561.841,509	8.312
4	396.230,871 561.841,509	5	396.227,428 561.838,82	4.368
5	396.227,428 561.838,82	6	396.220,044 561.829,805	11.653
6	396.220,044 561.829,805	7	396.230,071 561.823,913	11.63
7	396.230,071 561.823,913	8	396.250,869 561.813,42	23.295
8	396.250,869 561.813,42	9	396.255,932 561.824,687	12.352
9	396.255,932 561.824,687	10	396.260,596 561.834,966	11.288
10	396.260,596 561.834,966	11	396.264,991 561.845,589	11.496
11	396.264,991 561.845,589	12	396.266,572 561.849,712	4.416
12	396.266,572 561.849,712	13	396.256,049 561.855,936	12.226
13	396.256,049 561.855,936	1	396.243,296 561.863,112	14.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52130	Din acte: 5.000 Masurata: 4.636	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa edificata in anul 1923, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara,cu suprafata de 72 mp
A1.2	52130-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Corp anexa edificata in anul 1923, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compus din grajd, ocol de oi, sura cu suprafata de 93.5 mp si pivnita cu suprafata de 12 mp
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32653 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 4, din 01/07/1996 emis de BNP Stefania Feurdean (certificat de moștenitor nr. 75/23.08.2017 emis de BNP Ileana Vasilescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 1954/27. 10,2022 eliberată de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SUCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

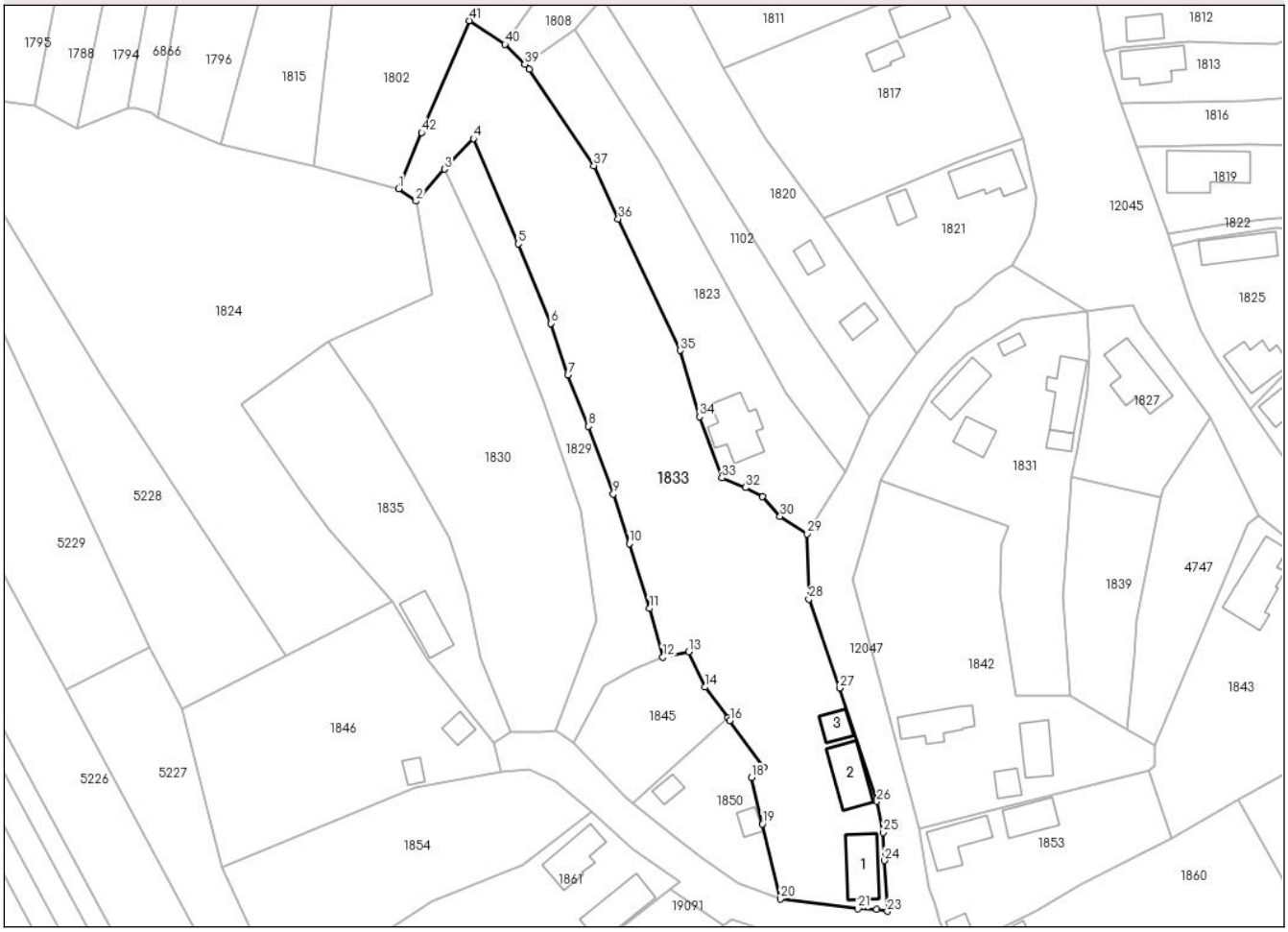
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52130	Din acte: 5.000 Masurata: 4.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	84	30	-	
2	arabil	DA	3.636	84	30A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa edificata in anul 1923, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara,cu suprafata de 72 mp
A1.2	52130-C2	constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Corp anexa edificata in anul 1923, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compus din grajd, ocol de oi, sura cu suprafata de 93.5 mp si pivnita cu suprafata de 12 mp
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.026,846 561.897,762	2	396.030,432 561.895,202	4.406
2	396.030,432 561.895,202	3	396.036,268 561.901,77	8.786
3	396.036,268 561.901,77	4	396.042,191 561.908,062	8.641
4	396.042,191 561.908,062	5	396.051,436 561.886,395	23.557
5	396.051,436 561.886,395	6	396.058,138 561.870,07	17.647
6	396.058,138 561.870,07	7	396.061,616 561.859,444	11.181
7	396.061,616 561.859,444	8	396.065,887 561.848,922	11.356
8	396.065,887 561.848,922	9	396.070,953 561.834,972	14.841
9	396.070,953 561.834,972	10	396.074,252 561.824,767	10.725
10	396.074,252 561.824,767	11	396.078,413 561.811,443	13.959
11	396.078,413 561.811,443	12	396.081,124 561.801,415	10.388
12	396.081,124 561.801,415	13	396.086,493 561.802,531	5.484
13	396.086,493 561.802,531	14	396.089,821 561.795,287	7.972
14	396.089,821 561.795,287	15	396.094,552 561.788,971	7.891
15	396.094,552 561.788,971	16	396.094,961 561.788,425	0.682
16	396.094,961 561.788,425	17	396.101,829 561.778,769	11.849
17	396.101,829 561.778,769	18	396.099,41 561.776,712	3.175
18	396.099,41 561.776,712	19	396.101,607 561.767,172	9.79
19	396.101,607 561.767,172	20	396.105,339 561.751,767	15.851
20	396.105,339 561.751,767	21	396.121,284 561.749,72	16.076
21	396.121,284 561.749,72	22	396.125,141 561.749,554	3.861
22	396.125,141 561.749,554	23	396.127,341 561.749,214	2.226
23	396.127,341 561.749,214	24	396.126,7 561.759,641	10.447
24	396.126,7 561.759,641	25	396.126,474 561.765,422	5.785
25	396.126,474 561.765,422	26	396.125,143 561.771,822	6.537
26	396.125,143 561.771,822	27	396.117,504 561.795,081	24.481
27	396.117,504 561.795,081	28	396.111,194 561.813,343	19.321
28	396.111,194 561.813,343	29	396.110,872 561.826,756	13.417
29	396.110,872 561.826,756	30	396.105,265 561.830,381	6.677
30	396.105,265 561.830,381	31	396.101,676 561.834,438	5.417
31	396.101,676 561.834,438	32	396.098,149 561.836,307	3.992
32	396.098,149 561.836,307	33	396.093,29 561.838,266	5.24
33	396.093,29 561.838,266	34	396.088,687 561.850,881	13.428
34	396.088,687 561.850,881	35	396.084,678 561.864,522	14.218
35	396.084,678 561.864,522	36	396.071,996 561.891,536	29.843
36	396.071,996 561.891,536	37	396.066,985 561.902,49	12.046
37	396.066,985 561.902,49	38	396.053,707 561.922,314	23.86
38	396.053,707 561.922,314	39	396.052,762 561.923,277	1.349
39	396.052,762 561.923,277	40	396.048,664 561.927,453	5.851
40	396.048,664 561.927,453	41	396.041,362 561.932,288	8.758
41	396.041,362 561.932,288	42	396.031,576 561.909,271	25.011
42	396.031,576 561.909,271	1	396.026,846 561.897,762	12.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52129	Din acte: 1.100 Masurata: 1.360	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52129-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de piatra, pereti din caramida, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: beci; la parter: camera, antreu, camara
A1.2	52129-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11463 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 870, din 23/04/2020 emis de Pop Smaranda Ramona (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP LAURA**, si sotul 2) **POP ALIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP LAURA**, si sotul 2) **POP ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52129	Din acte: 1.100 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	84	81	-	
2	arabil	DA	860	84	81A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52129-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de piatra, pereti din caramida, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: beci; la parter: camera, antreu, camara
A1.2	52129-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.275,685 561.810,747	2	396.289,767 561.845,476	37.475
2	396.289,767 561.845,476	3	396.291,488 561.850,169	4.998
3	396.291,488 561.850,169	4	396.295,563 561.861,283	11.838
4	396.295,563 561.861,283	5	396.272,029 561.860,73	23.54
5	396.272,029 561.860,73	6	396.266,572 561.849,712	12.295
6	396.266,572 561.849,712	7	396.264,991 561.845,589	4.416
7	396.264,991 561.845,589	8	396.260,596 561.834,966	11.496
8	396.260,596 561.834,966	9	396.255,932 561.824,687	11.288
9	396.255,932 561.824,687	10	396.250,869 561.813,42	12.352
10	396.250,869 561.813,42	11	396.260,499 561.807,129	11.503
11	396.260,499 561.807,129	12	396.271,562 561.799,876	13.229
12	396.271,562 561.799,876	1	396.275,685 561.810,747	11.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52000	1.415	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52000-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa familiala executata pe fundatii din piatra, cu peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat si terasa, cu suprafata utila de 63,46 mp. si suprafata construita de 73,71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2474 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1408/2014, din 15/09/2014 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 3304/2219 din 16.11.2005, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA VASILE-VALENTIN**, si sotia 2) **BORZA DANIELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52000	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	84	33/1	120/2, 121/2	Terenul este imprejmuit.
2	arabil	DA	1.015	84	33/2	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52000-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa familiala executata pe fundatii din piatra, cu peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat si terasa, cu suprafata utila de 63,46 mp. si suprafata construita de 73,71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.006,834 561.835,408	2	396.012,658 561.827,567	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.012,658 561.827,567	3	396.025,443 561.812,901	19.456
3	396.025,443 561.812,901	4	396.032,796 561.801,042	13.954
4	396.032,796 561.801,042	5	396.046,326 561.783,811	21.908
5	396.046,326 561.783,811	6	396.049,784 561.786,131	4.164
6	396.049,784 561.786,131	7	396.043,757 561.801,274	16.298
7	396.043,757 561.801,274	8	396.040,926 561.814,746	13.766
8	396.040,926 561.814,746	9	396.037,309 561.825,999	11.82
9	396.037,309 561.825,999	10	396.029,69 561.839,335	15.359
10	396.029,69 561.839,335	11	396.021,31 561.853,365	16.342
11	396.021,31 561.853,365	12	396.012,355 561.866,469	15.872
12	396.012,355 561.866,469	13	395.994,533 561.853,448	22.072
13	395.994,533 561.853,448	1	396.006,834 561.835,408	21.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	1.500	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rh=P
A1.2	50078-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9815 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 942, din 04/04/2014 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN RADU VASILE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETRESTII DE JOS (adeverinta asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN RADU VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

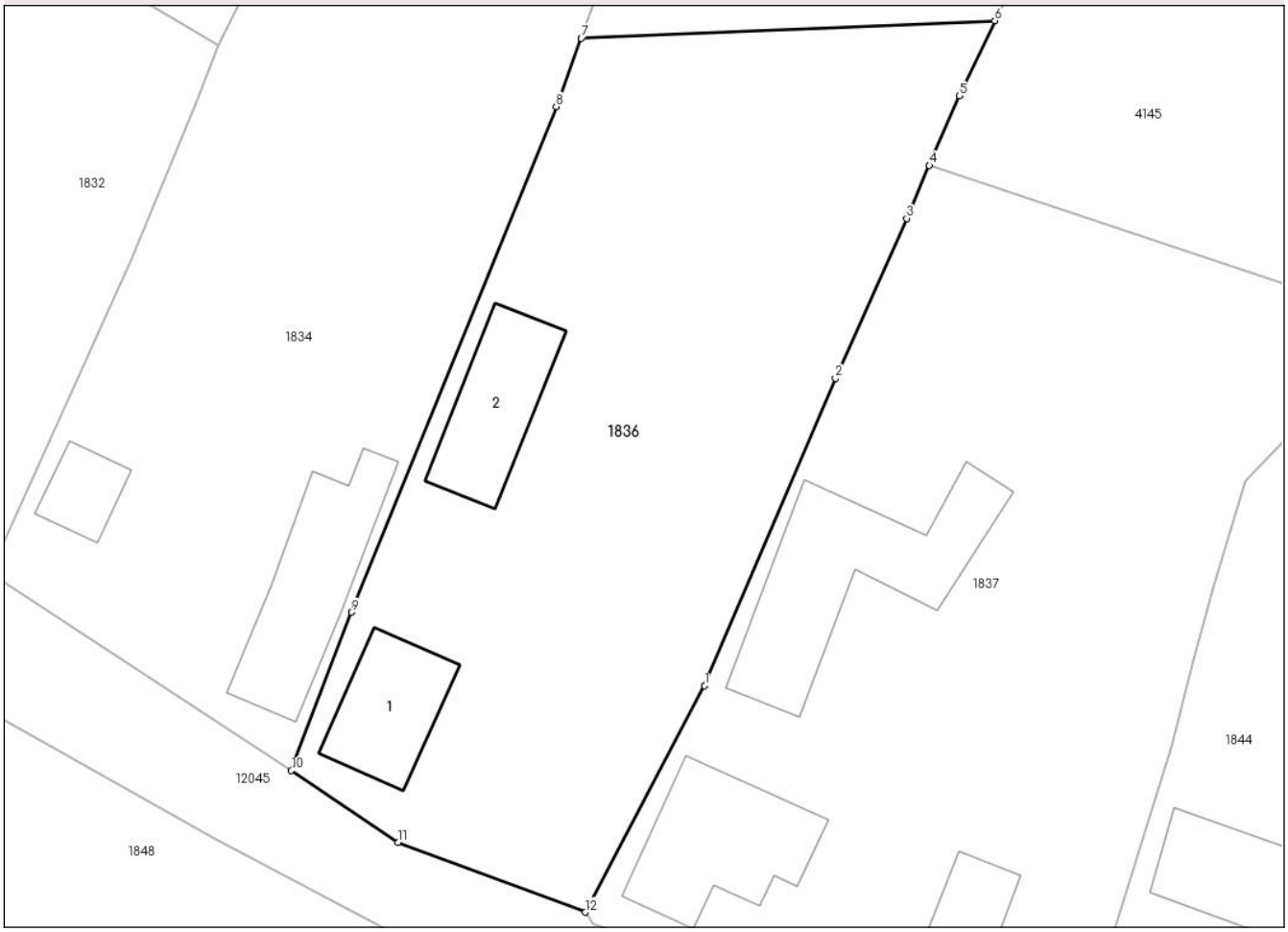
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	80/1	-	CURTE SI GRADINA
2	faneata	DA	800	84	80/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rh=P
A1.2	50078-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.299,971 561.805,704	2	396.308,964 561.826,799	22.932
2	396.308,964 561.826,799	3	396.313,862 561.837,789	12.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.313,862 561.837,789	4	396.315,419 561.841,427	3.957
4	396.315,419 561.841,427	5	396.317,464 561.846,207	5.199
5	396.317,464 561.846,207	6	396.319,918 561.851,366	5.713
6	396.319,918 561.851,366	7	396.291,488 561.850,169	28.455
7	396.291,488 561.850,169	8	396.289,767 561.845,476	4.998
8	396.289,767 561.845,476	9	396.275,685 561.810,747	37.475
9	396.275,685 561.810,747	10	396.271,562 561.799,876	11.627
10	396.271,562 561.799,876	11	396.278,913 561.794,929	8.861
11	396.278,913 561.794,929	12	396.291,764 561.790,148	13.711
12	396.291,764 561.790,148	1	396.299,971 561.805,704	17.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1408, din 09/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGLEA VIOREL** 2) **DARABAN EMANOIL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGLEA VIOREL** 2) **DARABAN EMANOIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

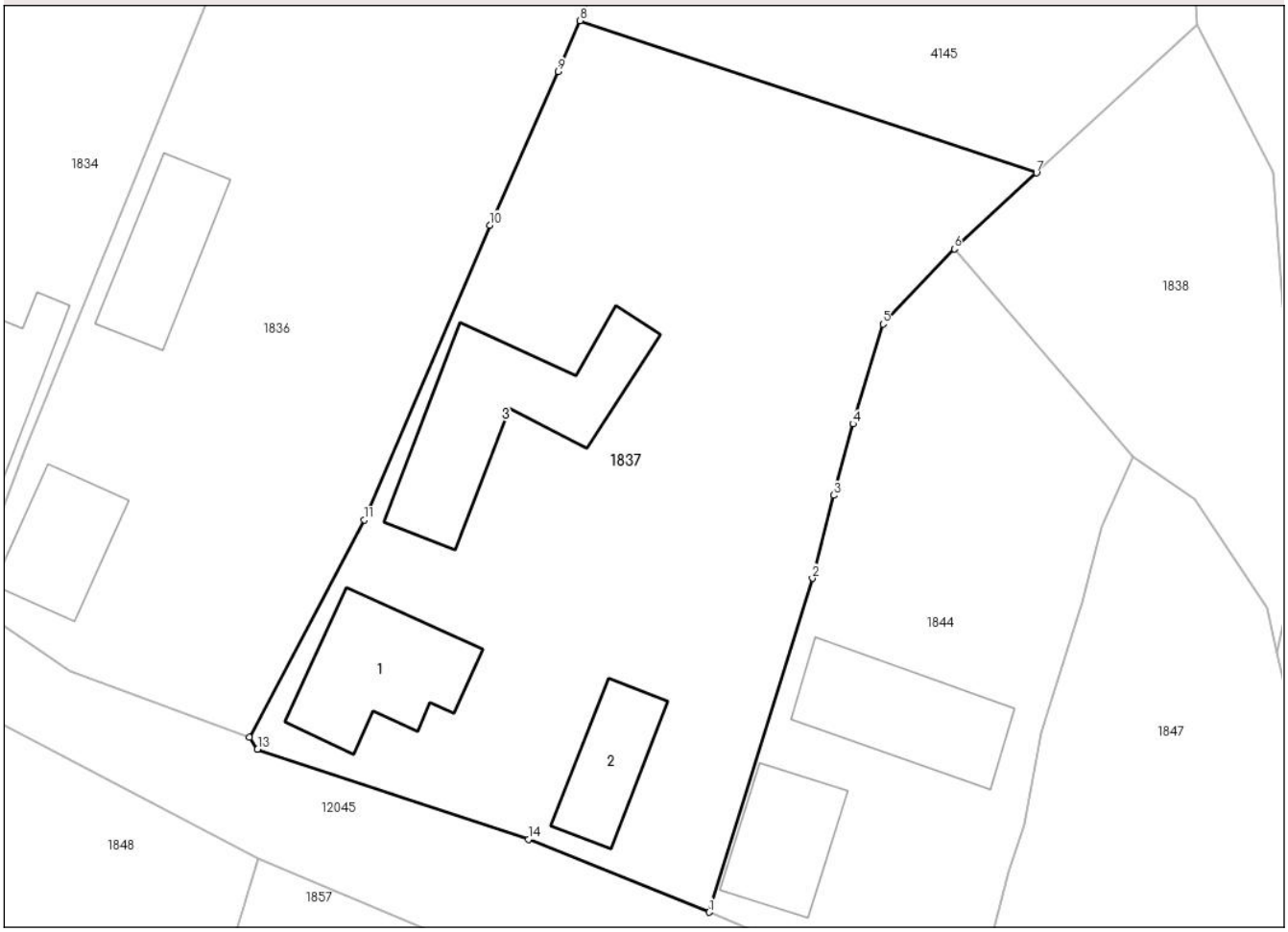
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	84	80	-	
2	arabil	DA	1.000	84	80/A	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.324,671 561.777,651	2	396.332,062 561.801,532	24.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.332,062 561.801,532	3	396.333,576 561.807,475	6.133
3	396.333,576 561.807,475	4	396.334,965 561.812,587	5.297
4	396.334,965 561.812,587	5	396.337,123 561.819,73	7.462
5	396.337,123 561.819,73	6	396.342,234 561.825,097	7.412
6	396.342,234 561.825,097	7	396.348,123 561.830,541	8.019
7	396.348,123 561.830,541	8	396.315,419 561.841,427	34.468
8	396.315,419 561.841,427	9	396.313,862 561.837,789	3.957
9	396.313,862 561.837,789	10	396.308,964 561.826,799	12.032
10	396.308,964 561.826,799	11	396.299,971 561.805,704	22.932
11	396.299,971 561.805,704	12	396.291,764 561.790,148	17.588
12	396.291,764 561.790,148	13	396.292,333 561.789,314	1.01
13	396.292,333 561.789,314	14	396.311,731 561.782,857	20.444
14	396.311,731 561.782,857	1	396.324,671 561.777,651	13.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

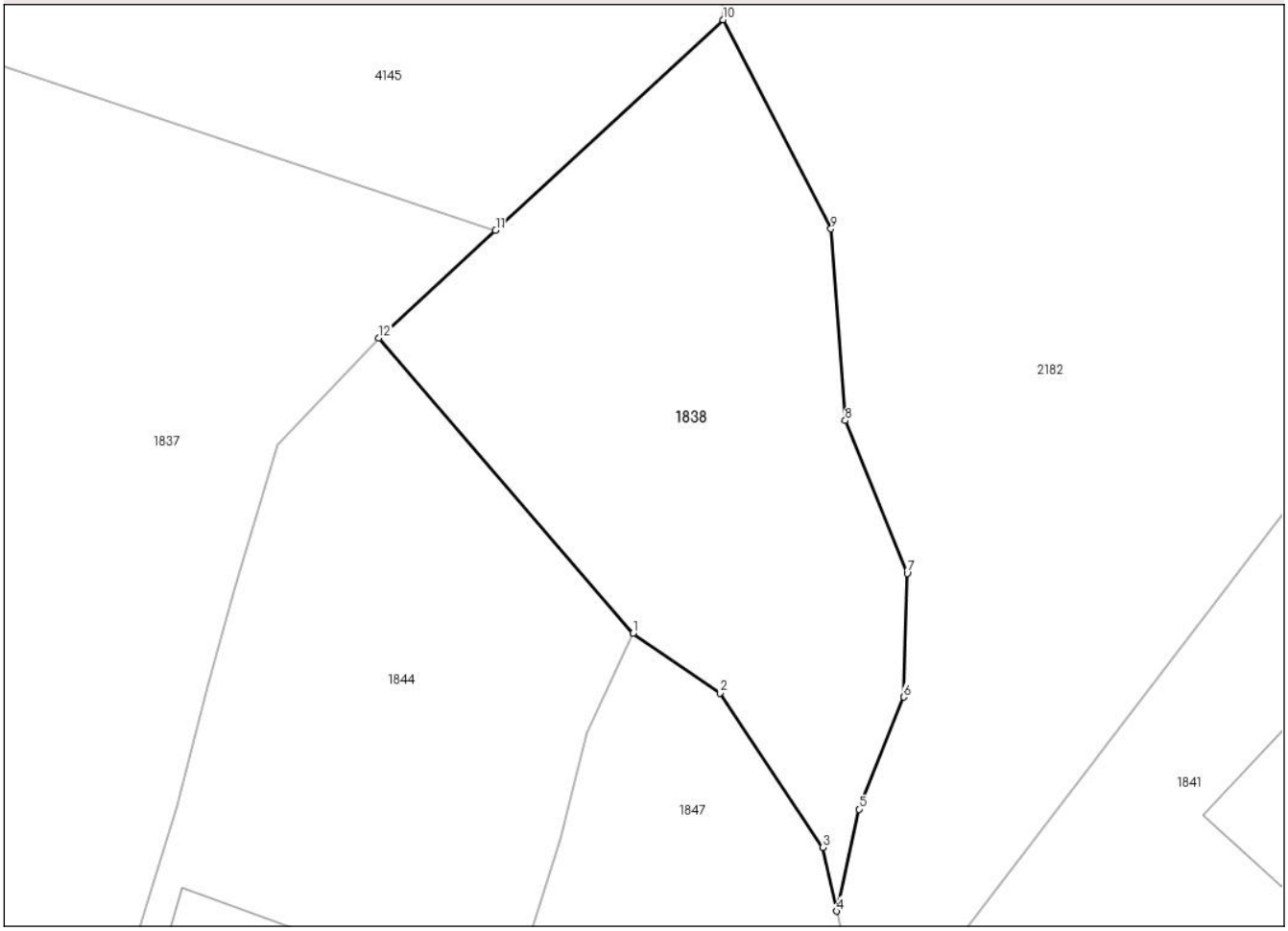
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.355,07 561.810,203	2	396.359,451 561.807,178	5.324
2	396.359,451 561.807,178	3	396.364,644 561.799,386	9.364
3	396.364,644 561.799,386	4	396.365,343 561.796,176	3.285
4	396.365,343 561.796,176	5	396.366,48 561.801,322	5.271
5	396.366,48 561.801,322	6	396.368,732 561.806,98	6.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.368,732 561.806,98	7	396.368,912 561.813,228	6.251
7	396.368,912 561.813,228	8	396.365,783 561.820,939	8.321
8	396.365,783 561.820,939	9	396.365,062 561.830,611	9.699
9	396.365,062 561.830,611	10	396.359,611 561.841,162	11.876
10	396.359,611 561.841,162	11	396.348,123 561.830,541	15.645
11	396.348,123 561.830,541	12	396.342,234 561.825,097	8.019
12	396.342,234 561.825,097	1	396.355,07 561.810,203	19.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

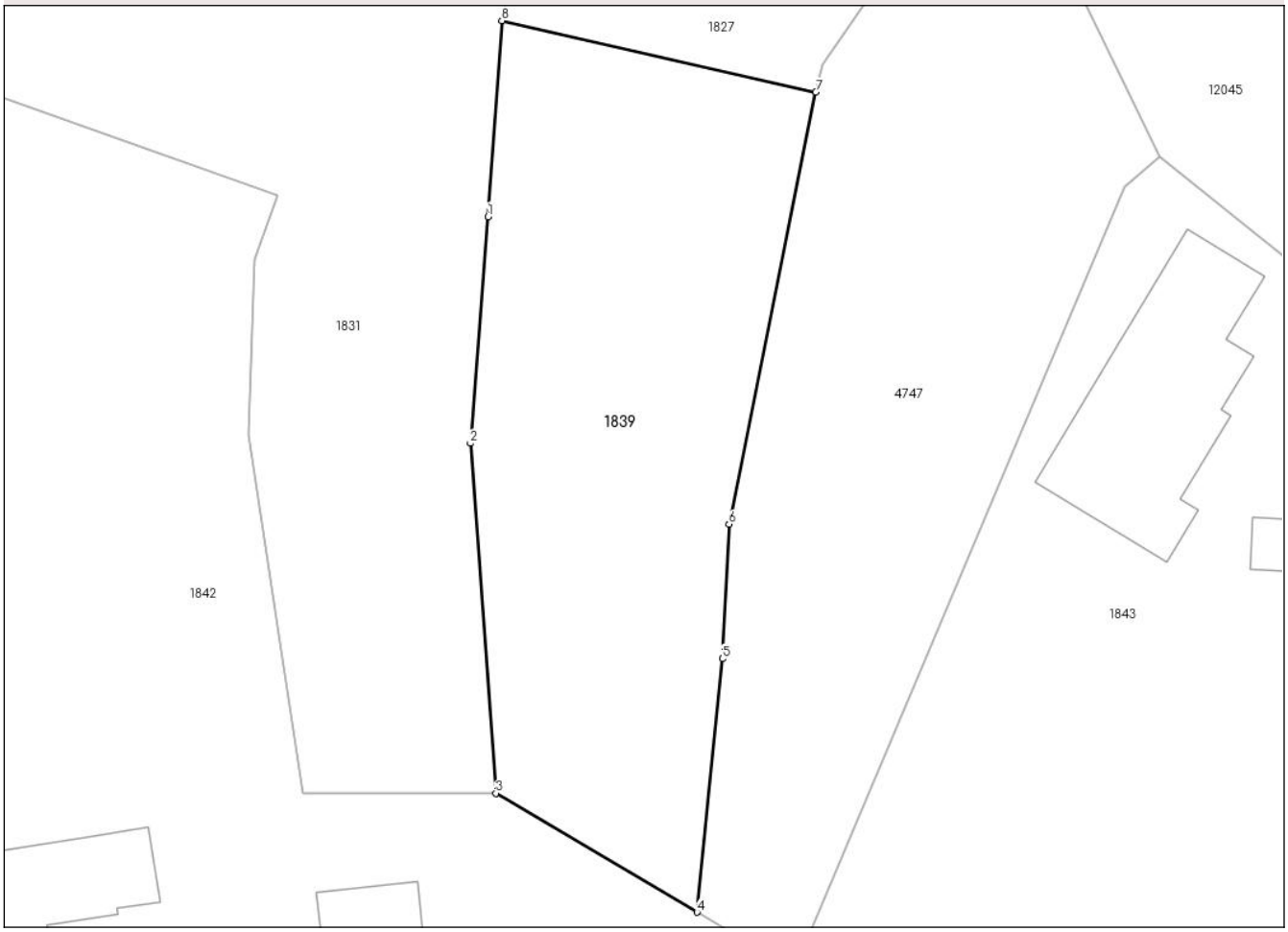
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.164,445 561.827,149	2	396.163,424 561.813,96	13.228
2	396.163,424 561.813,96	3	396.164,907 561.793,607	20.408
3	396.164,907 561.793,607	4	396.176,625 561.786,685	13.609
4	396.176,625 561.786,685	5	396.178,108 561.801,428	14.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.178,108 561.801,428	6	396.178,495 561.809,26	7.842
6	396.178,495 561.809,26	7	396.183,545 561.834,399	25.641
7	396.183,545 561.834,399	8	396.165,258 561.838,555	18.753
8	396.165,258 561.838,555	1	396.164,445 561.827,149	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.796	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.796	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.564,434 561.803,866	2	396.562,306 561.800,479	4.0
3	396.569,6 561.793,342	4	396.573,826 561.784,026	10.23
5	396.574,715 561.776,592	6	396.573,263 561.766,652	10.046
7	396.572,838 561.754,613	8	396.573,765 561.738,332	16.308
9	396.574,639 561.729,998	10	396.578,518 561.731,009	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.562,306 561.800,479	3	396.569,6 561.793,342	10.205
4	396.573,826 561.784,026	5	396.574,715 561.776,592	7.487
6	396.573,263 561.766,652	7	396.572,838 561.754,613	12.046
8	396.573,765 561.738,332	9	396.574,639 561.729,998	8.379
10	396.578,518 561.731,009	11	396.585,772 561.732,9	7.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.585,772 561.732,9	12	396.614,552 561.763,698	42.152
13	396.656,478 561.819,127	14	396.666,851 561.838,762	22.207
15	396.673,339 561.854,508	16	396.673,849 561.859,598	5.115
17	396.673,65 561.861,61	18	396.672,584 561.864,364	2.953
19	396.671,285 561.866,452	20	396.669,416 561.868,135	2.515
21	396.667,109 561.869,157	22	396.664,595 561.869,297	2.518
23	396.661,944 561.869,471	24	396.659,124 561.868,743	2.912
25	396.651,329 561.865,982	26	396.616,365 561.856,55	36.214
27	396.593,699 561.850,436	1	396.564,434 561.803,866	55.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.614,552 561.763,698	13	396.656,478 561.819,127	69.499
14	396.666,851 561.838,762	15	396.673,339 561.854,508	17.03
16	396.673,849 561.859,598	17	396.673,65 561.861,61	2.022
18	396.672,584 561.864,364	19	396.671,285 561.866,452	2.459
20	396.669,416 561.868,135	21	396.667,109 561.869,157	2.523
22	396.664,595 561.869,297	23	396.661,944 561.869,471	2.657
24	396.659,124 561.868,743	25	396.651,329 561.865,982	8.27
26	396.616,365 561.856,55	27	396.593,699 561.850,436	23.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

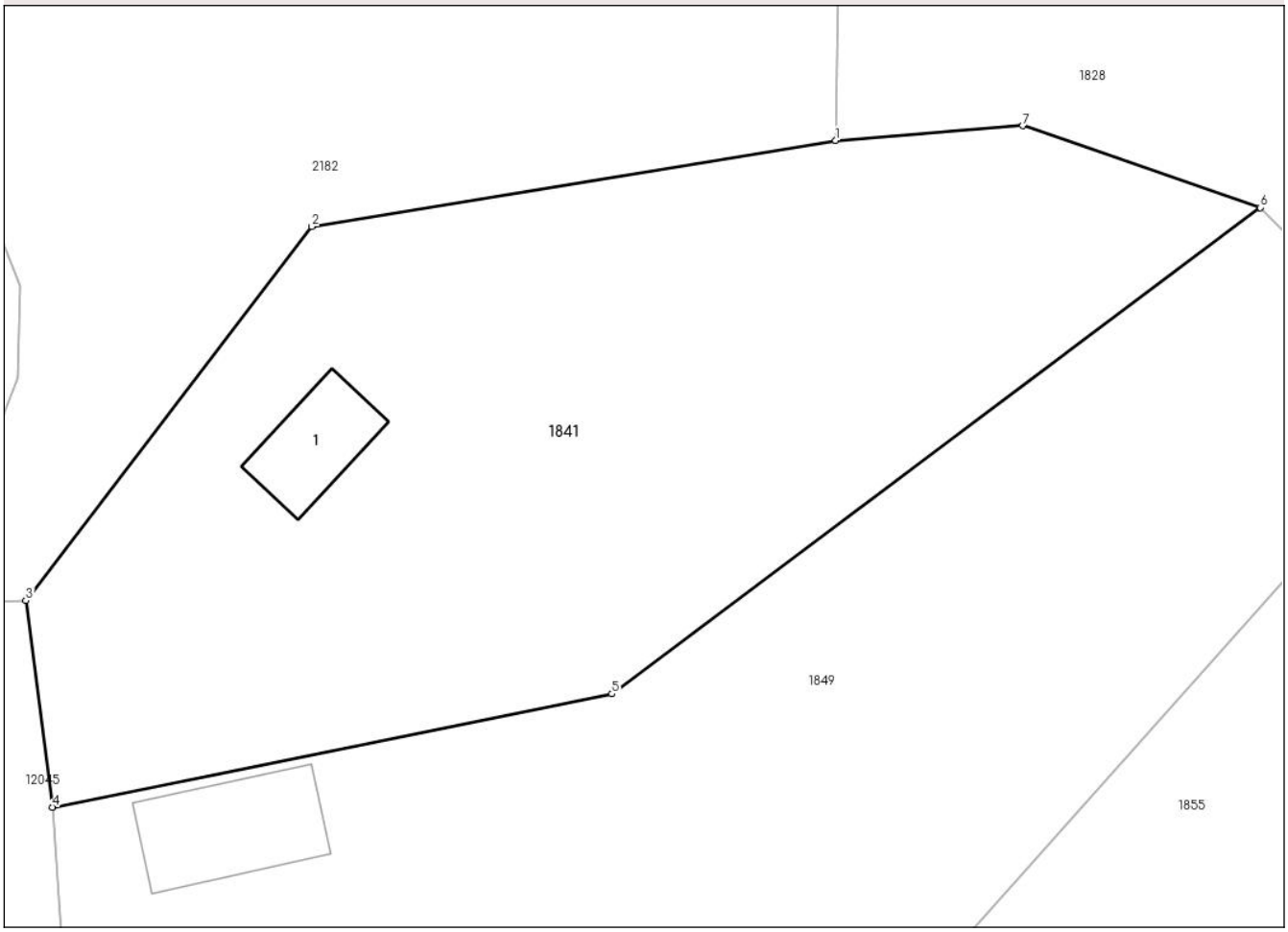
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	1.784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.424,3 561.823,129	2	396.388,706 561.817,28	36.071
2	396.388,706 561.817,28	3	396.369,276 561.791,908	31.957
3	396.369,276 561.791,908	4	396.371,066 561.777,875	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.371,066 561.777,875	5	396.409,093 561.785,563	38.796
5	396.409,093 561.785,563	6	396.453,15 561.818,58	55.056
6	396.453,15 561.818,58	7	396.437,01 561.824,132	17.069
7	396.437,01 561.824,132	1	396.424,3 561.823,129	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1356, din 17/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	84	28	-	
2	arabil	DA	1.179	84	28/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,488 561.814,426	2	396.150,831 561.824,637	10.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.150,831 561.824,637	3	396.152,224 561.828,41	4.022
3	396.152,224 561.828,41	4	396.126,017 561.837,676	27.797
4	396.126,017 561.837,676	5	396.123,073 561.827,594	10.503
5	396.123,073 561.827,594	6	396.120,204 561.817,456	10.537
6	396.120,204 561.817,456	7	396.133,889 561.766,094	53.153
7	396.133,889 561.766,094	8	396.180,942 561.778,063	48.551
8	396.180,942 561.778,063	9	396.182,237 561.779,169	1.703
9	396.182,237 561.779,169	10	396.182,269 561.783,351	4.182
10	396.182,269 561.783,351	11	396.176,625 561.786,685	6.556
11	396.176,625 561.786,685	12	396.164,907 561.793,607	13.609
12	396.164,907 561.793,607	13	396.153,666 561.793,639	11.241
13	396.153,666 561.793,639	1	396.150,488 561.814,426	21.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.126	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16141 / 01/01/2007		
Act Administrativ nr. 352, din 11/10/2007 emis de OCPI (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHITA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECHITA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

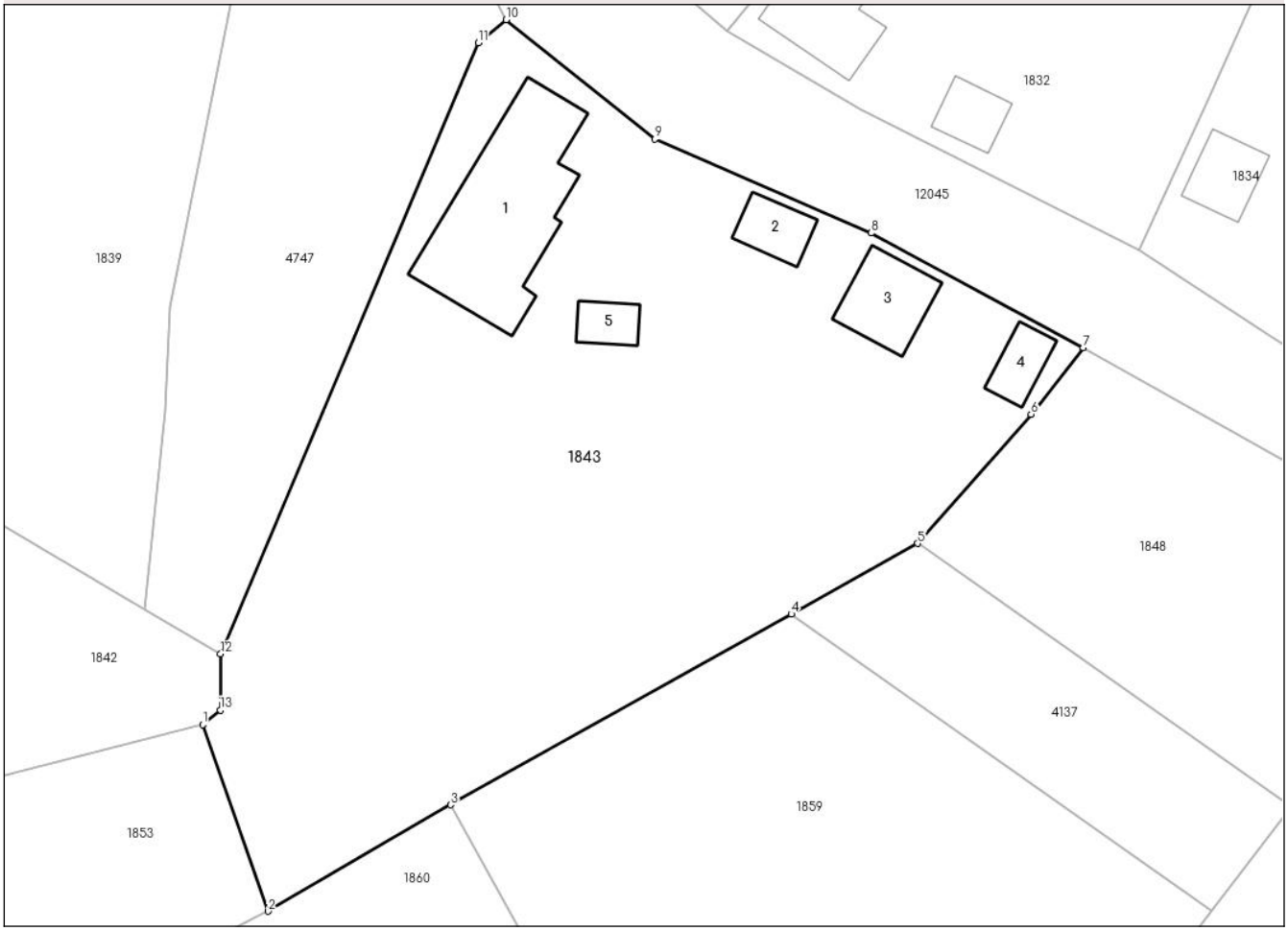
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	32/1	
2	faneata	DA	1.126	-	-	33/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.180,942 561.778,063	2	396.185,8 561.764,164	14.724
2	396.185,8 561.764,164	3	396.199,44 561.772,098	15.78
3	396.199,44 561.772,098	4	396.224,864 561.786,316	29.13
4	396.224,864 561.786,316	5	396.234,292 561.791,589	10.802
5	396.234,292 561.791,589	6	396.242,767 561.801,215	12.825
6	396.242,767 561.801,215	7	396.246,665 561.806,189	6.319
7	396.246,665 561.806,189	8	396.230,828 561.814,729	17.993
8	396.230,828 561.814,729	9	396.214,696 561.821,73	17.586
9	396.214,696 561.821,73	10	396.203,581 561.830,634	14.242
10	396.203,581 561.830,634	11	396.201,498 561.828,905	2.707
11	396.201,498 561.828,905	12	396.182,269 561.783,351	49.446
12	396.182,269 561.783,351	13	396.182,237 561.779,169	4.182
13	396.182,237 561.779,169	1	396.180,942 561.778,063	1.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51874	Din acte: 700 Masurata: 908	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, in suprafata de 70.37mp, compusa dim: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.;Constructia a fost edificata de catre Oprea Ioan si Valeria in 1949. Constructia nu are lift si nici certificat energetic depus la primarie.
A1.2	51874-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca, compusa din : 1 grajd si sura. Realizata pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperi de tigla. Edificata in anul 1902 de catre Oprea Ioan si Valeria.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10541 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 154, din 11/12/2013 emis de BNP VOMIR ANUTA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de succesiune și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORZA LENUTA**	
25368 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 2042, din 18/09/2015 emis de Vomir Anuta (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORZA LENUTA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51874	Din acte: 700 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	84	78	-	Terenul este ingradit cu plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, in suprafata de 70.37mp, compusa dim: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.;Constructia a fost edificata de catre Oprea Ioan si Valeria in 1949. Constructia nu are lift si nici certificat energetic depus la primarie.
A1.2	51874-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca, compusa din : 1 grajd si sura. Realizata pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperi de tigla. Edificata in anul 1902 de catre Oprea Ioan si Valeria.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,965 561.812,587	2	396.333,576 561.807,475	5.297
2	396.333,576 561.807,475	3	396.332,062 561.801,532	6.133
3	396.332,062 561.801,532	4	396.324,671 561.777,651	24.998
4	396.324,671 561.777,651	5	396.336,298 561.772,816	12.592
5	396.336,298 561.772,816	6	396.343,339 561.769,664	7.714
6	396.343,339 561.769,664	7	396.343,457 561.769,977	0.335
7	396.343,457 561.769,977	8	396.344,208 561.772,923	3.04
8	396.344,208 561.772,923	9	396.346,089 561.780,578	7.883
9	396.346,089 561.780,578	10	396.347,218 561.783,947	3.553
10	396.347,218 561.783,947	11	396.348,435 561.790,493	6.658
11	396.348,435 561.790,493	12	396.351,381 561.799,829	9.79
12	396.351,381 561.799,829	13	396.352,75 561.805,175	5.518
13	396.352,75 561.805,175	14	396.355,07 561.810,203	5.538
14	396.355,07 561.810,203	15	396.342,234 561.825,097	19.662
15	396.342,234 561.825,097	16	396.337,123 561.819,73	7.412
16	396.337,123 561.819,73	1	396.334,965 561.812,587	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52356	Din acte: 546 Masurata: 550	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6173 / 19/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr.843/2018, din 12/04/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 42488 din 13.12.2019, emis de OCPI CLUJ, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

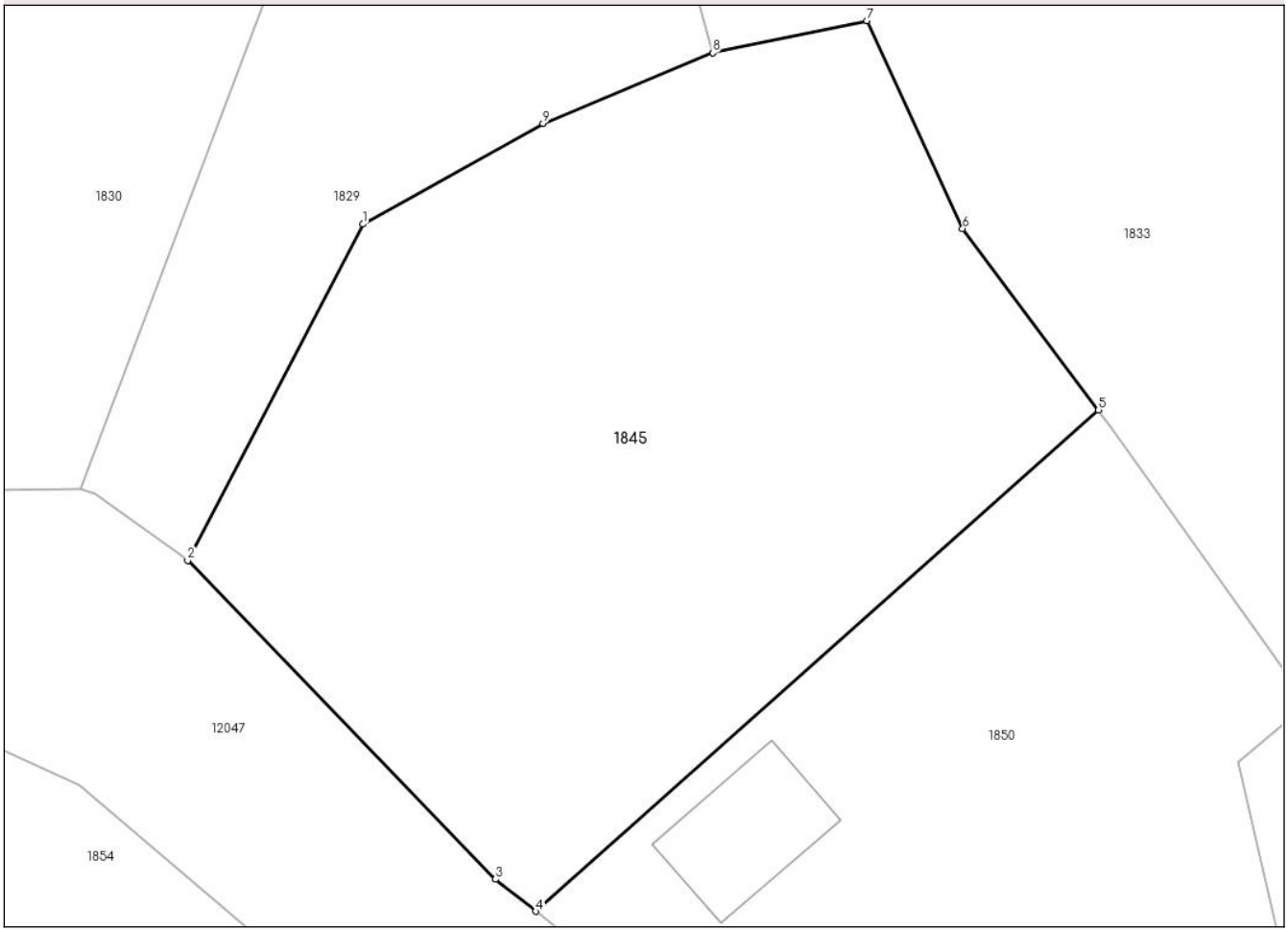
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52356	Din acte: 546 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	84	32/A	-	imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.068,938 561.795,449	2	396.062,831 561.783,733	13.212
2	396.062,831 561.783,733	3	396.073,554 561.772,635	15.432
3	396.073,554 561.772,635	4	396.074,953 561.771,52	1.789
4	396.074,953 561.771,52	5	396.094,552 561.788,971	26.242
5	396.094,552 561.788,971	6	396.089,821 561.795,287	7.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.089,821 561.795,287	7	396.086,493 561.802,531	7.972
7	396.086,493 561.802,531	8	396.081,124 561.801,415	5.484
8	396.081,124 561.801,415	9	396.075,212 561.798,948	6.406
9	396.075,212 561.798,948	1	396.068,938 561.795,449	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

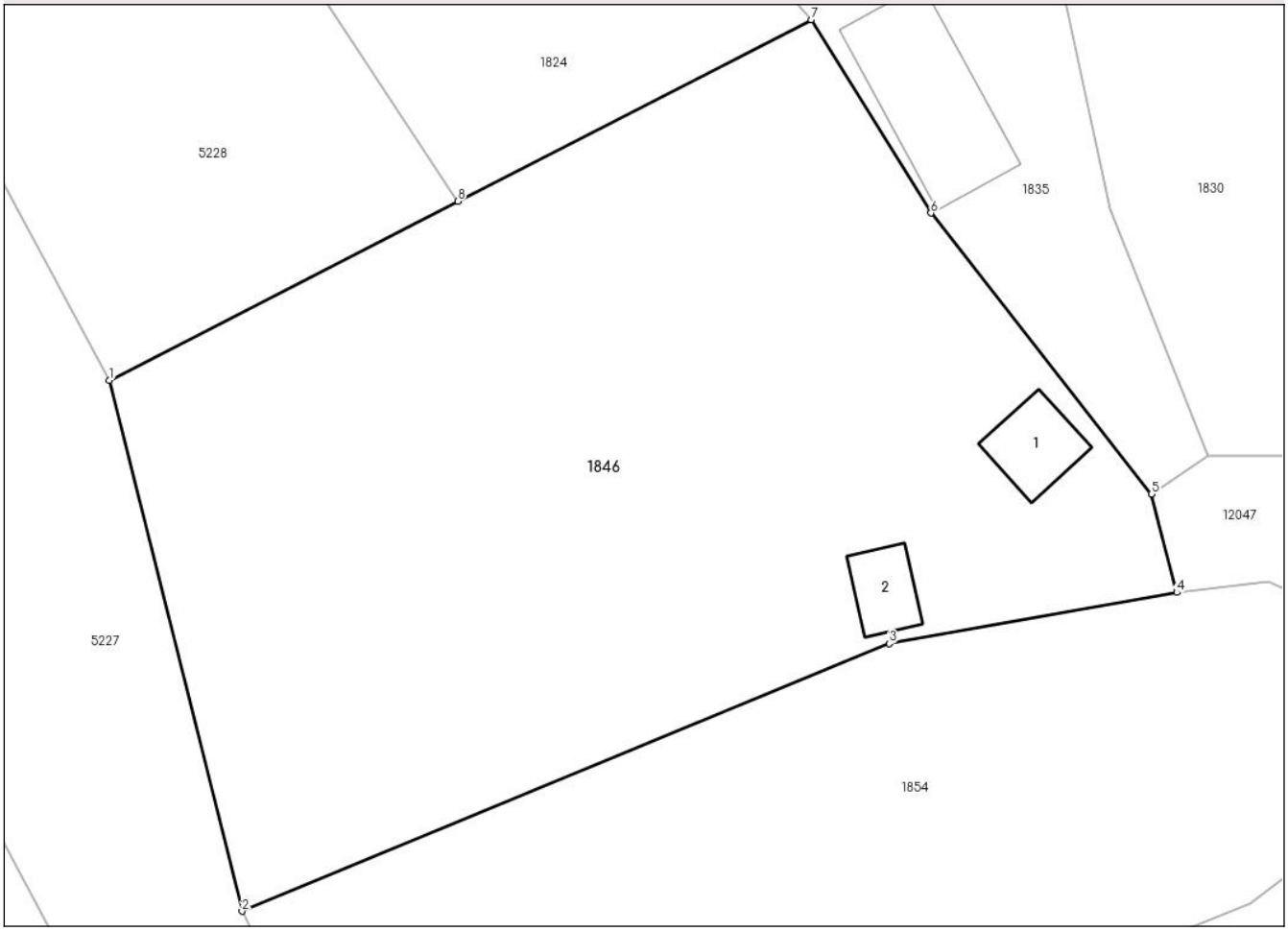
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	livada	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.982,356 561.790,79	2	395.990,496 561.758,23	33.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.990,496 561.758,23	3	396.030,235 561.774,632	42.99
3	396.030,235 561.774,632	4	396.047,884 561.777,777	17.928
4	396.047,884 561.777,777	5	396.046,326 561.783,811	6.232
5	396.046,326 561.783,811	6	396.032,796 561.801,042	21.908
6	396.032,796 561.801,042	7	396.025,443 561.812,901	13.954
7	396.025,443 561.812,901	8	396.003,747 561.801,767	24.386
8	396.003,747 561.801,767	1	395.982,356 561.790,79	24.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 78A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52157	700	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29435 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1272, din 13/09/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂRMĂȘAN IOAN-OVIDIU**, și soția 2) **SĂRMĂȘAN SIMONA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52157	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	84	78/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.359,451 561.807,178	2	396.355,07 561.810,203	5.324
2	396.355,07 561.810,203	3	396.352,75 561.805,175	5.538
3	396.352,75 561.805,175	4	396.351,381 561.799,829	5.518
4	396.351,381 561.799,829	5	396.348,435 561.790,493	9.79
5	396.348,435 561.790,493	6	396.347,218 561.783,947	6.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.347,218 561.783,947	7	396.346,089 561.780,578	3.553
7	396.346,089 561.780,578	8	396.344,208 561.772,923	7.883
8	396.344,208 561.772,923	9	396.343,457 561.769,977	3.04
9	396.343,457 561.769,977	10	396.343,339 561.769,664	0.335
10	396.343,339 561.769,664	11	396.354,908 561.766,423	12.014
11	396.354,908 561.766,423	12	396.365,551 561.766,238	10.645
12	396.365,551 561.766,238	13	396.366,494 561.783,043	16.831
13	396.366,494 561.783,043	14	396.366,346 561.791,788	8.746
14	396.366,346 561.791,788	15	396.365,343 561.796,176	4.501
15	396.365,343 561.796,176	16	396.364,644 561.799,386	3.285
16	396.364,644 561.799,386	1	396.359,451 561.807,178	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	Din acte: 1.038 Masurata: 1.223	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19786 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1111, din 29/09/2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

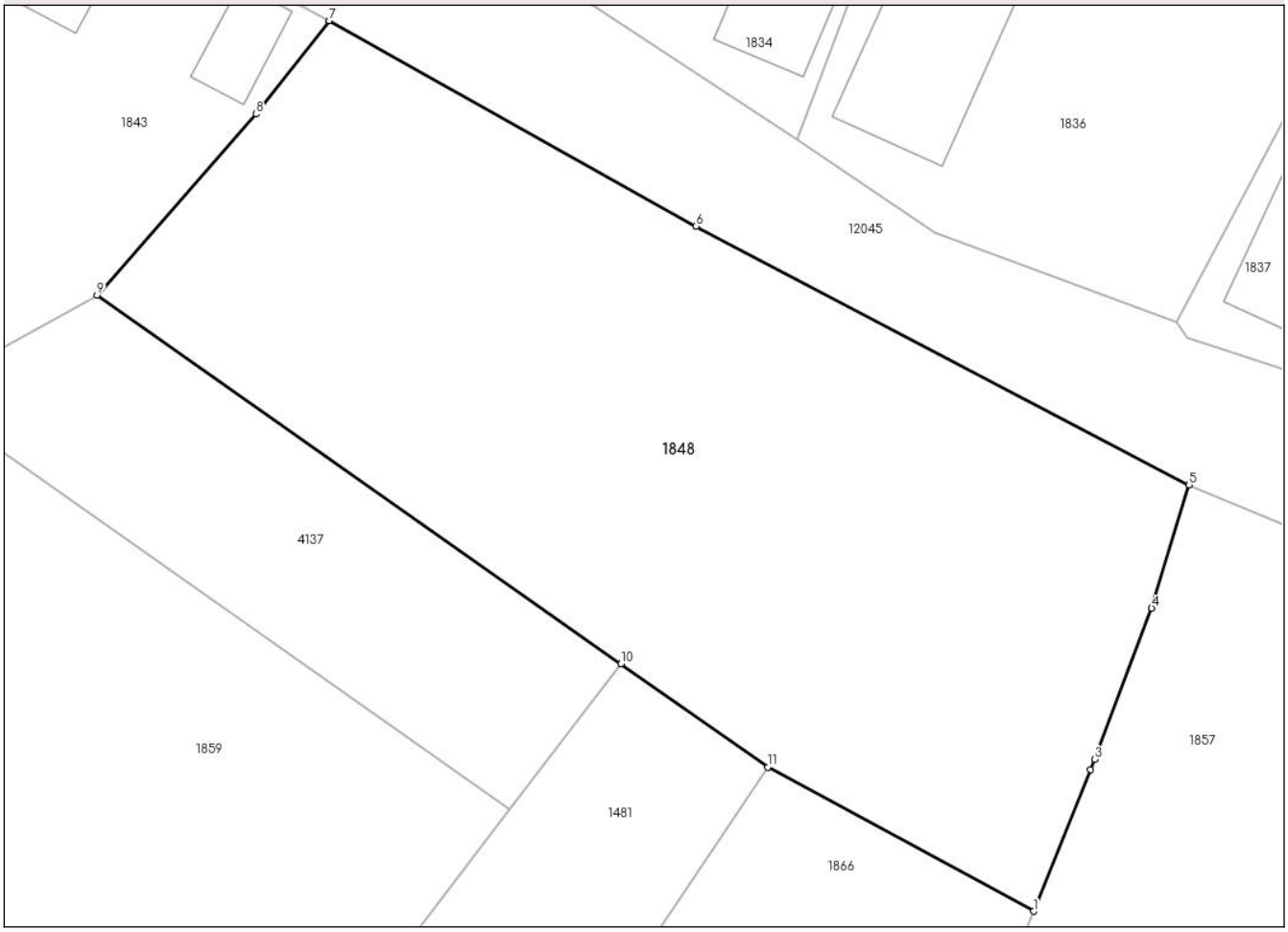
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	Din acte: 1.038 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	84	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.284,136 561.758,789	2	396.287,185 561.766,337	8.14
2	396.287,185 561.766,337	3	396.287,385 561.766,868	0.567
3	396.287,385 561.766,868	4	396.290,429 561.774,927	8.615
4	396.290,429 561.774,927	5	396.292,422 561.781,482	6.851
5	396.292,422 561.781,482	6	396.266,176 561.795,241	29.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.266,176 561.795,241	7	396.246,665 561.806,189	22.373
7	396.246,665 561.806,189	8	396.242,767 561.801,215	6.319
8	396.242,767 561.801,215	9	396.234,292 561.791,589	12.825
9	396.234,292 561.791,589	10	396.262,181 561.771,959	34.105
10	396.262,181 561.771,959	11	396.269,998 561.766,457	9.559
11	396.269,998 561.766,457	1	396.284,136 561.758,789	16.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:334

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50451	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50451-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară,hol, terasă,pivniță
A1.2	50451-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD ,ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2513 / 06/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125/2000, din 06/03/2000 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERINDE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta de asumare nr.1954 din 27.10.2022);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 50 mp in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

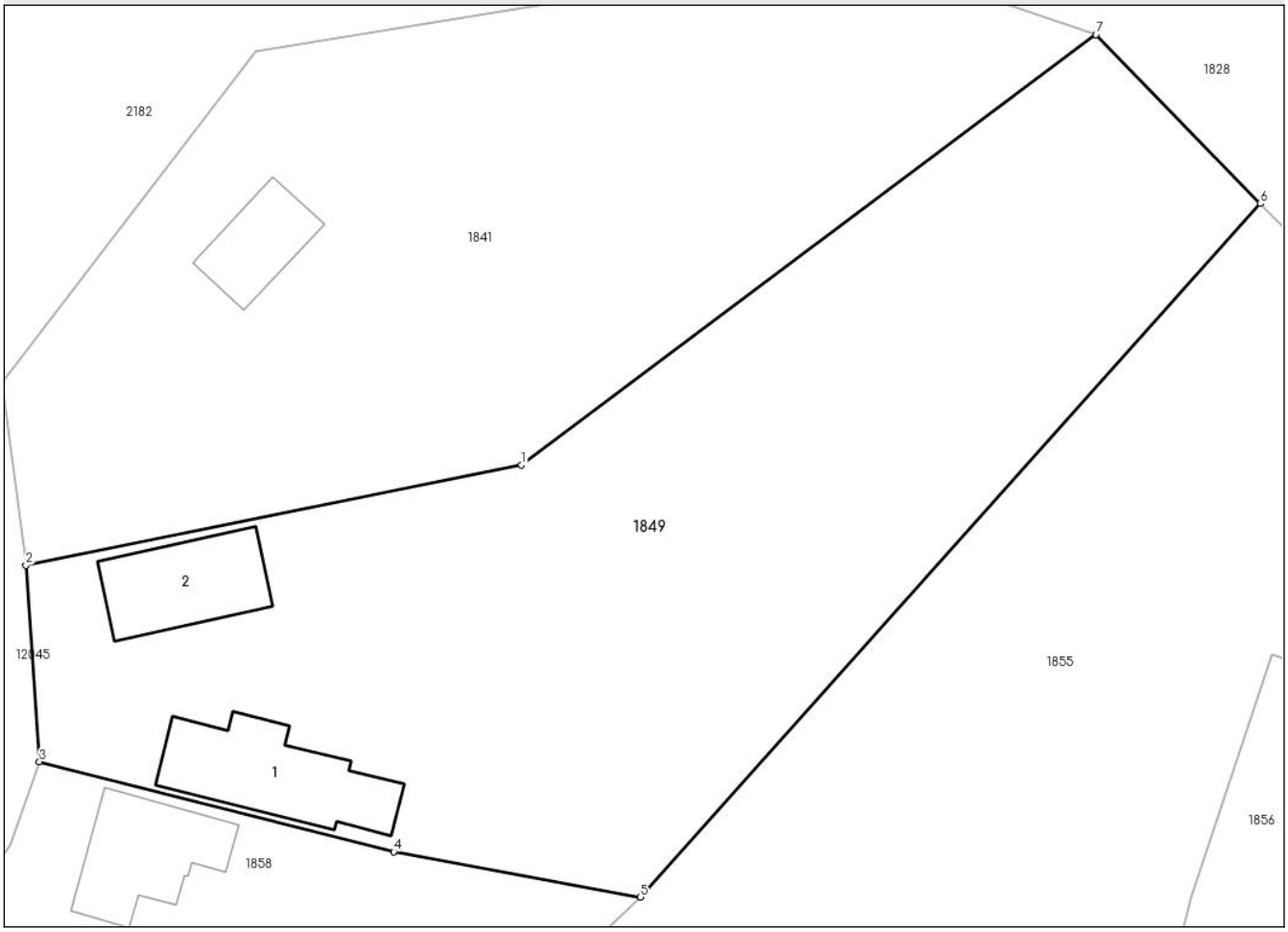
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50451	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50451-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie, bucătărie de vară,hol, terasă,pivniță
A1.2	50451-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD ,ȘURĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.409,093 561.785,563	2	396.371,066 561.777,875	38.796
2	396.371,066 561.777,875	3	396.372,105 561.762,811	15.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.372,105 561.762,811	4	396.399,286 561.755,897	28.047
4	396.399,286 561.755,897	5	396.418,226 561.752,402	19.26
5	396.418,226 561.752,402	6	396.465,763 561.805,626	71.362
6	396.465,763 561.805,626	7	396.453,15 561.818,58	18.08
7	396.453,15 561.818,58	1	396.409,093 561.785,563	55.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52355	546	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52355-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 10, din 07/01/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN FLAVIUS-CLAUDIU**, si sotia 2) **MUREŞAN CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN FLAVIUS-CLAUDIU**, si sotia 2) **MUREŞAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

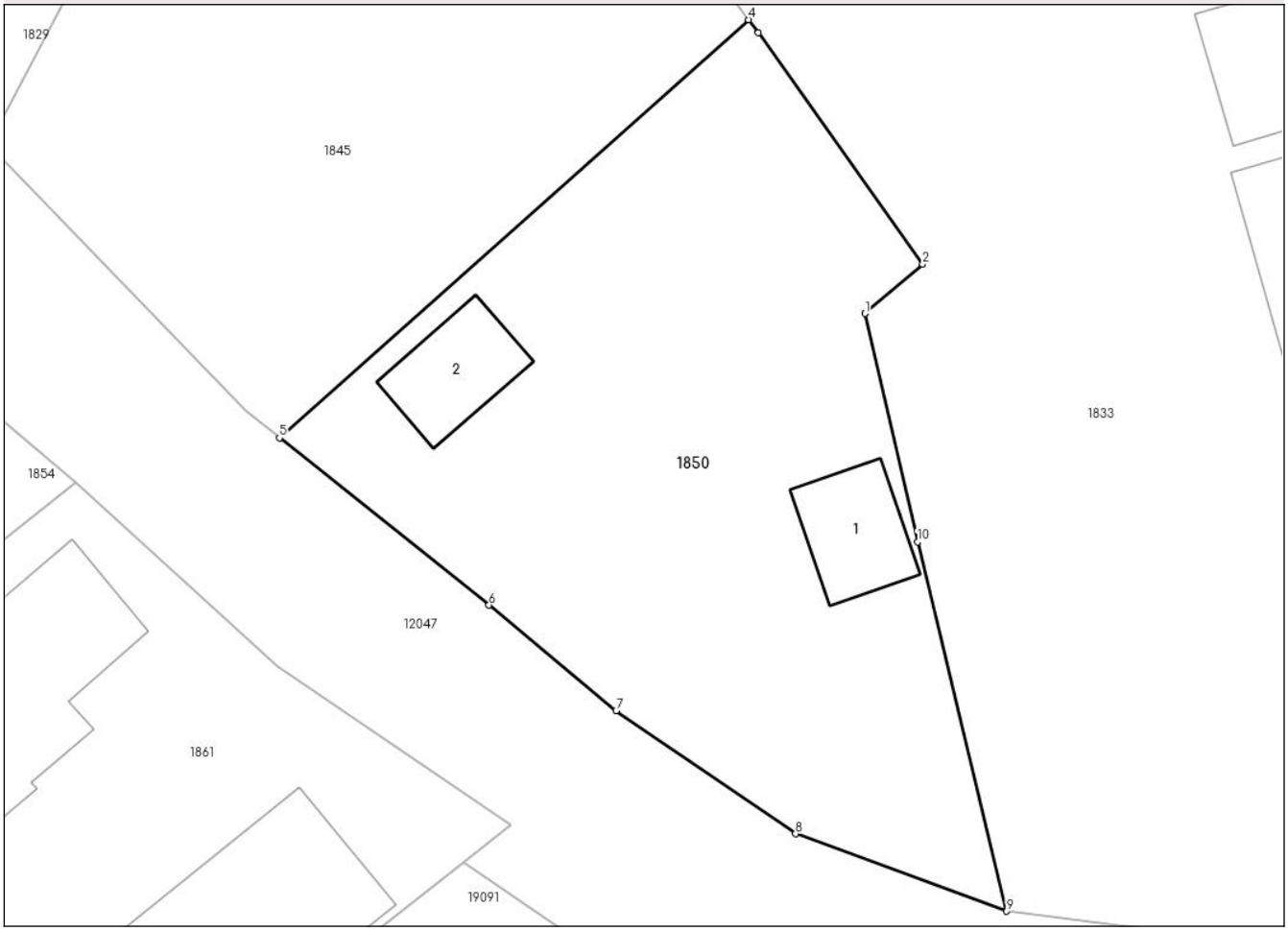
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52355	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	84	32/A	-	imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	492	84	32	-	imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52355-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.099,41 561.776,712	2	396.101,829 561.778,769	3.175
2	396.101,829 561.778,769	3	396.094,961 561.788,425	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.094,961 561.788,425	4	396.094,552 561.788,971	0.682
4	396.094,552 561.788,971	5	396.074,953 561.771,52	26.242
5	396.074,953 561.771,52	6	396.083,707 561.764,544	11.194
6	396.083,707 561.764,544	7	396.089,021 561.760,142	6.9
7	396.089,021 561.760,142	8	396.096,52 561.754,998	9.094
8	396.096,52 561.754,998	9	396.105,339 561.751,767	9.392
9	396.105,339 561.751,767	10	396.101,607 561.767,172	15.851
10	396.101,607 561.767,172	1	396.099,41 561.776,712	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.619	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	livada	DA	4.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.572,838 561.754,613	2	396.573,263 561.766,652	12.046
3	396.574,715 561.776,592	4	396.573,826 561.784,026	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.573,263 561.766,652	3	396.574,715 561.776,592	10.046
4	396.573,826 561.784,026	5	396.569,6 561.793,342	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.569,6 561.793,342	6	396.562,306 561.800,479	10.205
7	396.532,813 561.818,751	8	396.529,435 561.819,386	3.437
9	396.527,679 561.818,671	10	396.518,793 561.812,691	10.711
11	396.513,519 561.808,129	12	396.507,706 561.800,783	9.369
13	396.502,211 561.791,136	14	396.500,441 561.776,14	15.1
15	396.498,888 561.760,711	16	396.497,103 561.756,746	4.348
17	396.495,921 561.738,009	18	396.496,842 561.732,992	5.101
19	396.510,992 561.732,959	20	396.519,506 561.731,976	8.57
21	396.521,423 561.731,795	22	396.574,639 561.729,998	53.246
23	396.573,765 561.738,332	1	396.572,838 561.754,613	16.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.562,306 561.800,479	7	396.532,813 561.818,751	34.694
8	396.529,435 561.819,386	9	396.527,679 561.818,671	1.896
10	396.518,793 561.812,691	11	396.513,519 561.808,129	6.973
12	396.507,706 561.800,783	13	396.502,211 561.791,136	11.102
14	396.500,441 561.776,14	15	396.498,888 561.760,711	15.507
16	396.497,103 561.756,746	17	396.495,921 561.738,009	18.774
18	396.496,842 561.732,992	19	396.510,992 561.732,959	14.15
20	396.519,506 561.731,976	21	396.521,423 561.731,795	1.926
22	396.574,639 561.729,998	23	396.573,765 561.738,332	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.502,727 561.802,4	2	396.499,341 561.796,297	6.979
3	396.497,829 561.791,809	4	396.494,799 561.780,297	11.904
5	396.492,495 561.762,682	6	396.488,92 561.746,569	16.505
7	396.482,634 561.720,122	8	396.495,332 561.717,258	13.017
9	396.496,842 561.732,992	10	396.495,921 561.738,009	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.499,341 561.796,297	3	396.497,829 561.791,809	4.736
4	396.494,799 561.780,297	5	396.492,495 561.762,682	17.765
6	396.488,92 561.746,569	7	396.482,634 561.720,122	27.184
8	396.495,332 561.717,258	9	396.496,842 561.732,992	15.806
10	396.495,921 561.738,009	11	396.497,103 561.756,746	18.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.497,103 561.756,746	12	396.498,888 561.760,711	4.348
13	396.500,441 561.776,14	14	396.502,211 561.791,136	15.1
15	396.507,706 561.800,783	16	396.513,519 561.808,129	9.369
17	396.518,793 561.812,691	18	396.527,679 561.818,671	10.711
19	396.529,435 561.819,386	20	396.532,813 561.818,751	3.437
21	396.529,352 561.826,519	22	396.526,773 561.836,506	10.314
23	396.509,814 561.811,35	1	396.502,727 561.802,4	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.498,888 561.760,711	13	396.500,441 561.776,14	15.507
14	396.502,211 561.791,136	15	396.507,706 561.800,783	11.102
16	396.513,519 561.808,129	17	396.518,793 561.812,691	6.973
18	396.527,679 561.818,671	19	396.529,435 561.819,386	1.896
20	396.532,813 561.818,751	21	396.529,352 561.826,519	8.504
22	396.526,773 561.836,506	23	396.509,814 561.811,35	30.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȘANDRU ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘANDRU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

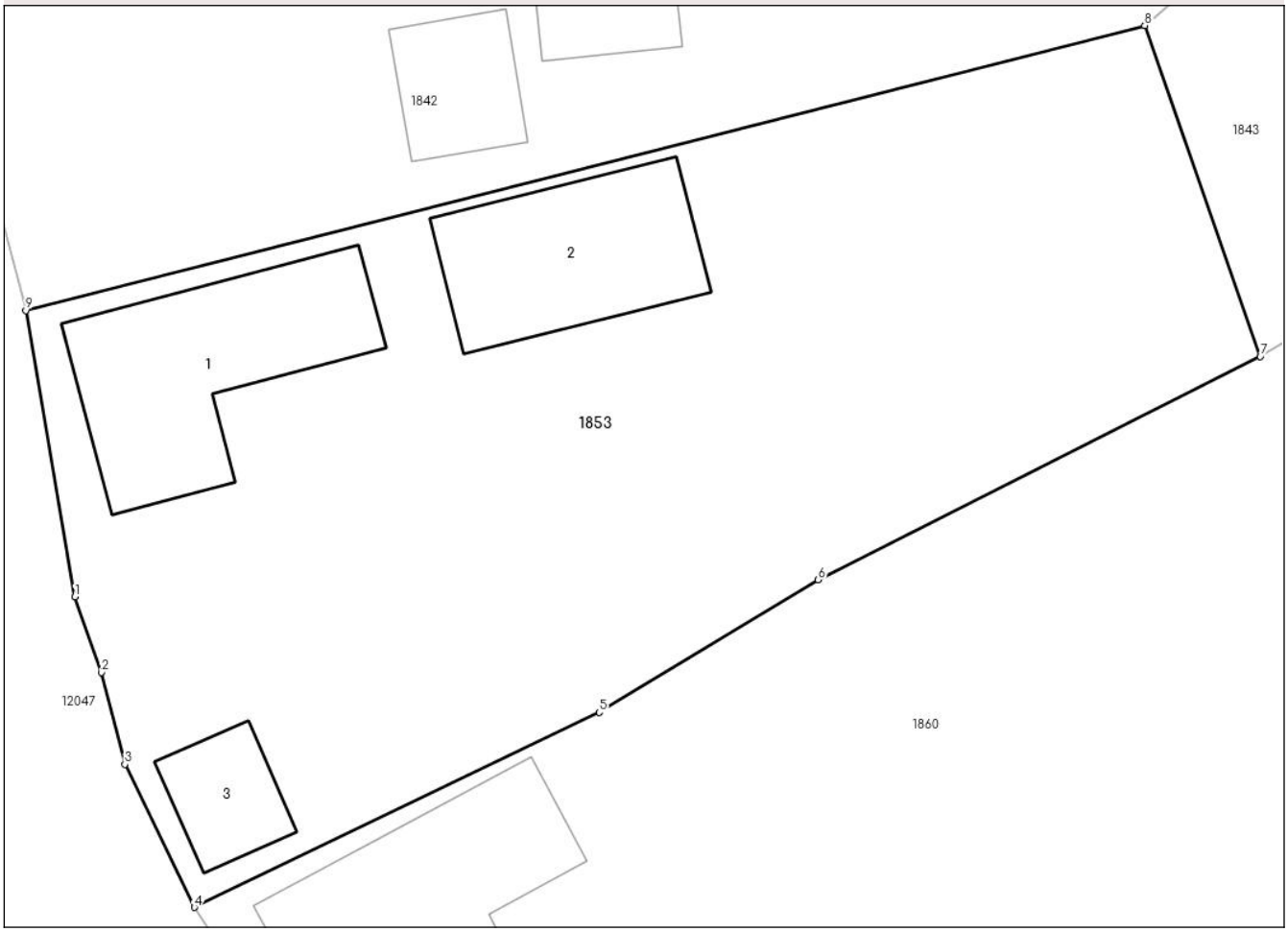
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.135,951 561.754,064	2	396.137,064 561.750,886	3.368
2	396.137,064 561.750,886	3	396.138,052 561.747,029	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.138,052 561.747,029	4	396.140,97 561.741,02	6.68
4	396.140,97 561.741,02	5	396.158,0 561.749,21	18.897
5	396.158,0 561.749,21	6	396.167,204 561.754,782	10.759
6	396.167,204 561.754,782	7	396.185,8 561.764,164	20.829
7	396.185,8 561.764,164	8	396.180,942 561.778,063	14.724
8	396.180,942 561.778,063	9	396.133,889 561.766,094	48.551
9	396.133,889 561.766,094	1	396.135,951 561.754,064	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

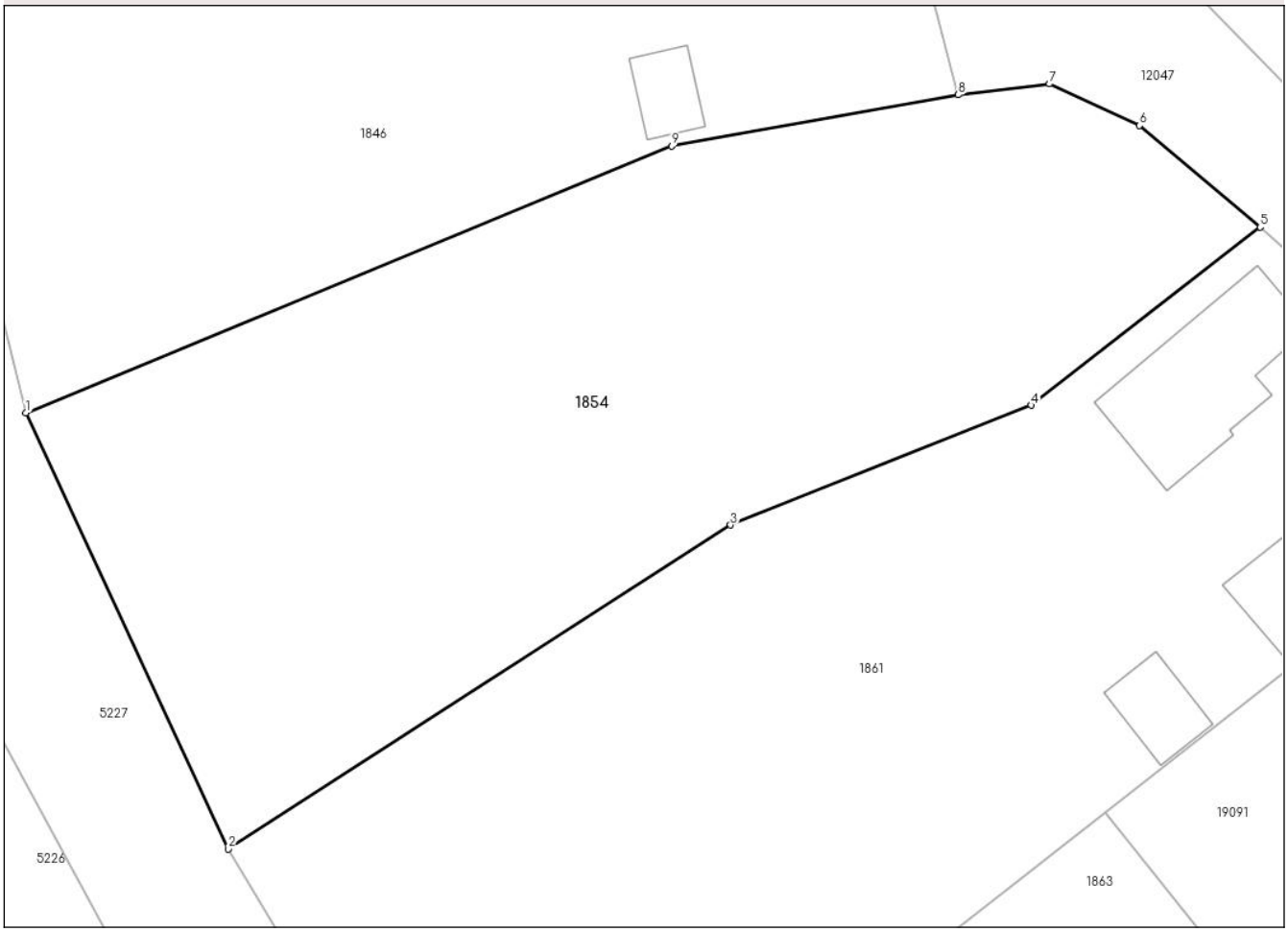
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	831	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.990,496 561.758,23	2	396.002,946 561.731,427	29.553
2	396.002,946 561.731,427	3	396.033,859 561.751,336	36.769
3	396.033,859 561.751,336	4	396.052,379 561.758,693	19.928
4	396.052,379 561.758,693	5	396.066,463 561.769,648	17.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.066,463 561.769,648	6	396.059,043 561.775,892	9.698
6	396.059,043 561.775,892	7	396.053,504 561.778,444	6.099
7	396.053,504 561.778,444	8	396.047,884 561.777,777	5.659
8	396.047,884 561.777,777	9	396.030,235 561.774,632	17.928
9	396.030,235 561.774,632	1	395.990,496 561.758,23	42.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

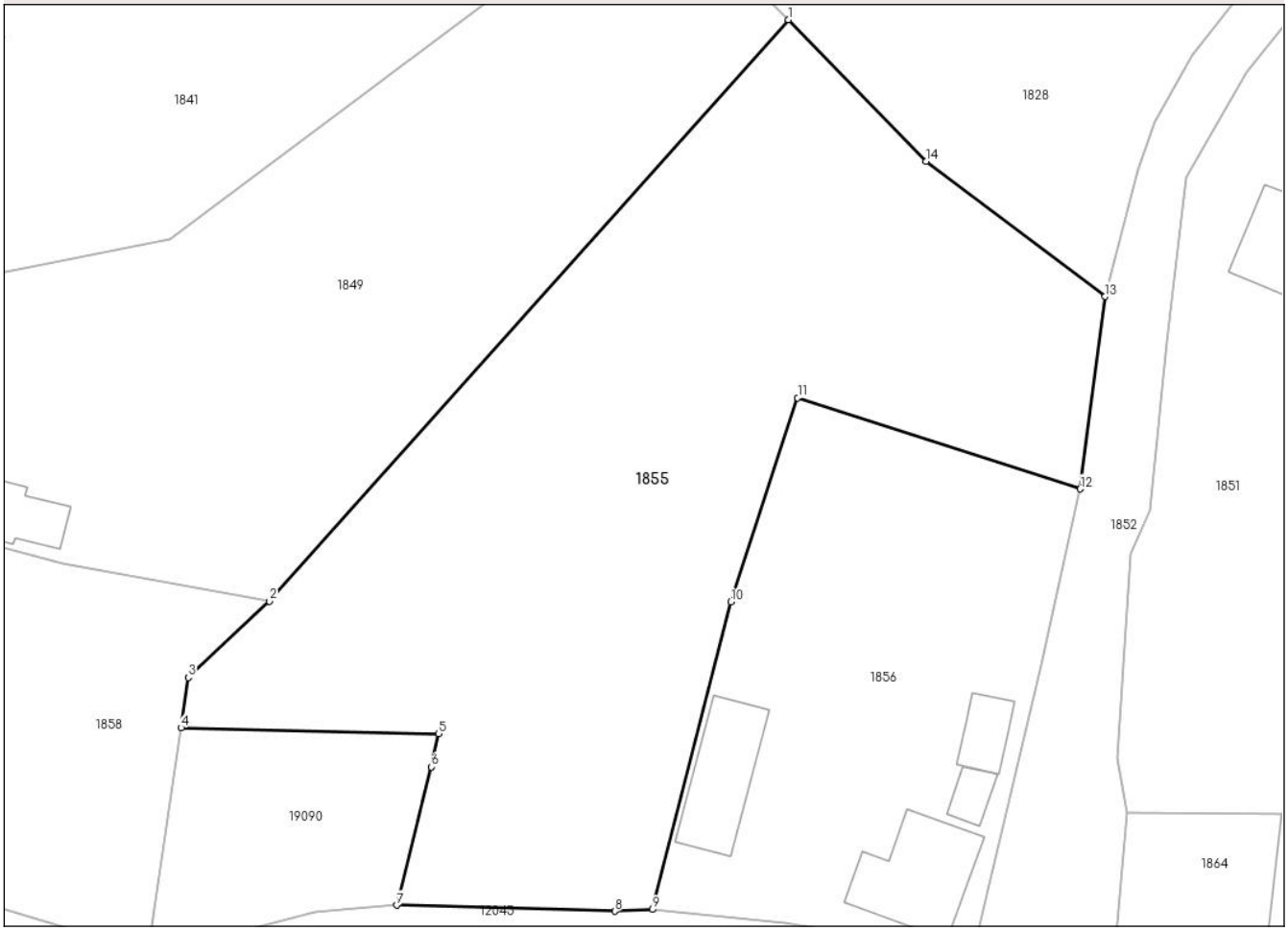
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.465,763 561.805,626	2	396.418,226 561.752,402	71.362
2	396.418,226 561.752,402	3	396.410,784 561.745,426	10.201
3	396.410,784 561.745,426	4	396.410,109 561.740,827	4.648
4	396.410,109 561.740,827	5	396.433,74 561.740,275	23.637
5	396.433,74 561.740,275	6	396.433,055 561.737,253	3.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.433,055 561.737,253	7	396.429,873 561.724,582	13.064
7	396.429,873 561.724,582	8	396.449,858 561.724,037	19.992
8	396.449,858 561.724,037	9	396.453,325 561.724,193	3.471
9	396.453,325 561.724,193	10	396.460,485 561.752,344	29.047
10	396.460,485 561.752,344	11	396.466,624 561.771,019	19.658
11	396.466,624 561.771,019	12	396.492,495 561.762,682	27.181
12	396.492,495 561.762,682	13	396.494,799 561.780,297	17.765
13	396.494,799 561.780,297	14	396.478,376 561.792,672	20.563
14	396.478,376 561.792,672	1	396.465,763 561.805,626	18.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	Din acte: 1.320 Masurata: 1.322	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51926-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa familiala compusa din bucatarie, baie si hol
A1.2	51926-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, camara, hol si pivnita
A1.3	51926-C3	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd, sura si magazie
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20050 / 03/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2463/2017, din 19/12/2017 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 1954/27. 10.2022 eleberată de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **AVRAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	Din acte: 1.320 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	-	-	55	imprejmuit cu gard plasa
2	arabil	DA	358	-	-	54	imprejmuit cu gard plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa familiala compusa din bucatarie, baie si hol
A1.2	51926-C2	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, camara, hol si pivnita
A1.3	51926-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd, sura si magazie
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.466,624 561.771,019	2	396.460,485 561.752,344	19.658
2	396.460,485 561.752,344	3	396.453,325 561.724,193	29.047
3	396.453,325 561.724,193	4	396.465,446 561.722,922	12.187
4	396.465,446 561.722,922	5	396.482,634 561.720,122	17.415
5	396.482,634 561.720,122	6	396.488,92 561.746,569	27.184
6	396.488,92 561.746,569	7	396.492,495 561.762,682	16.505
7	396.492,495 561.762,682	1	396.466,624 561.771,019	27.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52539	Din acte: 1.500 Masurata: 2.995	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52539-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala edificata in anul 1950, in regim S+P, compusa din 2 camere, 1 camara , 1 hol si 1 pivnita, cu Sdc=94mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52539-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edificata in anul 1950, in regim P, constand in sura si poiata
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1246 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 42, din 12/01/2022 emis de Lujerdeanu Constantin (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOREA MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52539	Din acte: 1.500 Masurata: 2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.295	84	63/A	-	imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma si metal
2	curti constructii	DA	700	84	63	-	imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52539-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala edificata in anul 1950, in regim S+P, compusa din 2 camere, 1 camara , 1 hol si 1 pivnita, cu Sdc=94mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52539-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edificata in anul 1950, in regim P, constand in sura si poiata
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.287,385 561.766,868	2	396.287,185 561.766,337	0.567
2	396.287,185 561.766,337	3	396.284,136 561.758,789	8.14
3	396.284,136 561.758,789	4	396.271,548 561.728,813	32.512
4	396.271,548 561.728,813	5	396.298,918 561.701,55	38.631
5	396.298,918 561.701,55	6	396.302,634 561.704,602	4.808
6	396.302,634 561.704,602	7	396.306,735 561.707,924	5.278
7	396.306,735 561.707,924	8	396.307,237 561.709,043	1.226
8	396.307,237 561.709,043	9	396.330,494 561.744,592	42.481
9	396.330,494 561.744,592	10	396.342,762 561.763,526	22.561
10	396.342,762 561.763,526	11	396.316,822 561.771,253	27.066
11	396.316,822 561.771,253	12	396.292,422 561.781,482	26.457
12	396.292,422 561.781,482	13	396.290,429 561.774,927	6.851
13	396.290,429 561.774,927	1	396.287,385 561.766,868	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

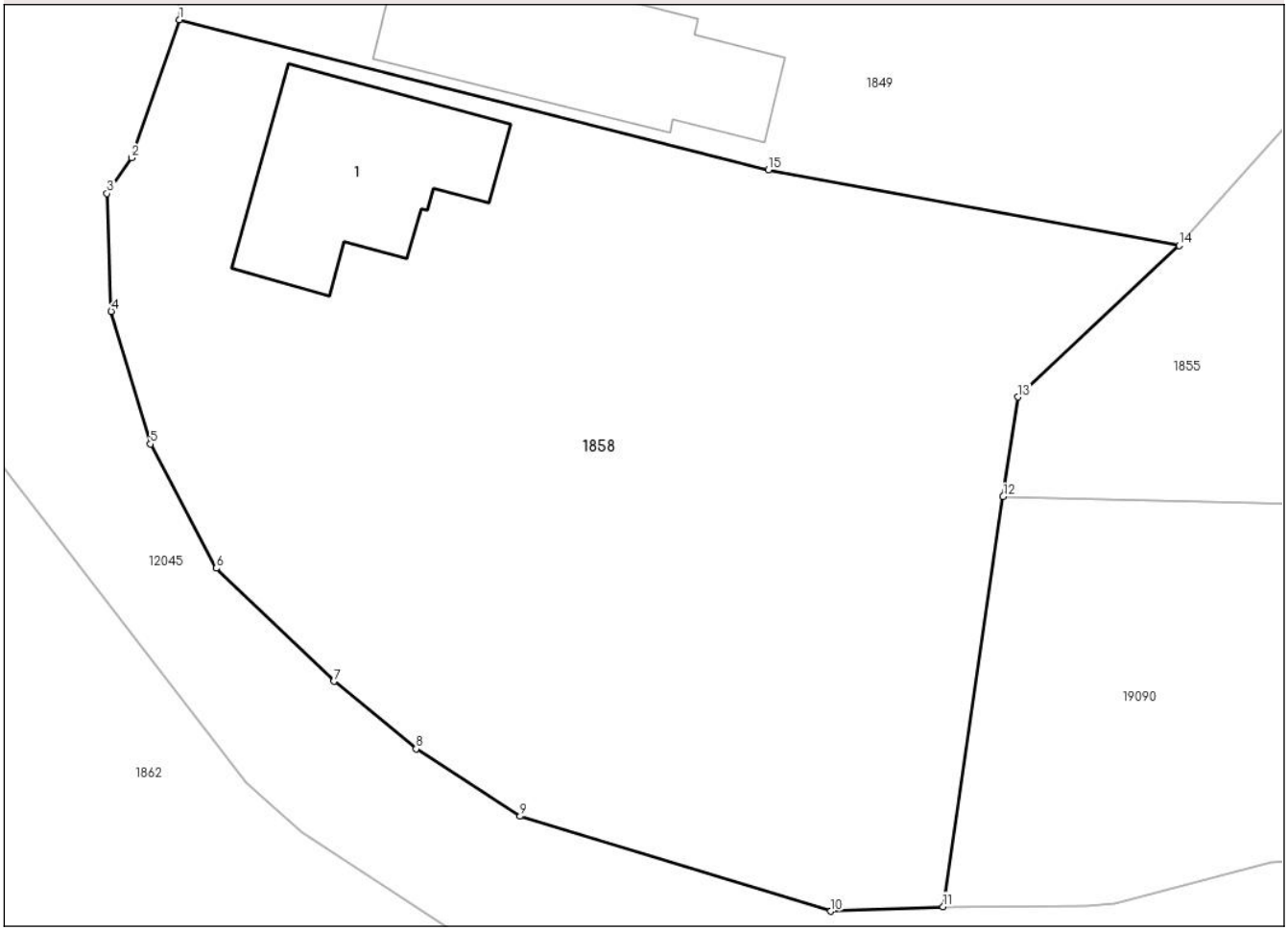
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	livada	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Parter + Subsol parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.372,105 561.762,811	2	396.369,899 561.756,451	6.732
2	396.369,899 561.756,451	3	396.368,765 561.754,805	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.368,765 561.754,805	4	396.368,955 561.749,377	5.431
4	396.368,955 561.749,377	5	396.370,755 561.743,253	6.383
5	396.370,755 561.743,253	6	396.373,804 561.737,529	6.485
6	396.373,804 561.737,529	7	396.379,233 561.732,317	7.526
7	396.379,233 561.732,317	8	396.383,019 561.729,21	4.898
8	396.383,019 561.729,21	9	396.387,825 561.726,098	5.726
9	396.387,825 561.726,098	10	396.402,162 561.721,724	14.989
10	396.402,162 561.721,724	11	396.407,338 561.721,932	5.181
11	396.407,338 561.721,932	12	396.410,109 561.740,827	19.097
12	396.410,109 561.740,827	13	396.410,784 561.745,426	4.648
13	396.410,784 561.745,426	14	396.418,226 561.752,402	10.201
14	396.418,226 561.752,402	15	396.399,286 561.755,897	19.26
15	396.399,286 561.755,897	1	396.372,105 561.762,811	28.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346 PETRESTII DE SUS
Nr. topografic:36/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51165	2.615	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,prispă si pivnită
A1.2	51165-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucătărie de vară
A1.3	51165-C3	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu șură
A1.4	51165-C4	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie și cuptor cu pâine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 16/02/1996		
Act Notarial nr. 230/1996, din 16/02/1996 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPÎRTAC TEOFIL**, ca bun comun cu sotia 2) **POPÎRTAC LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

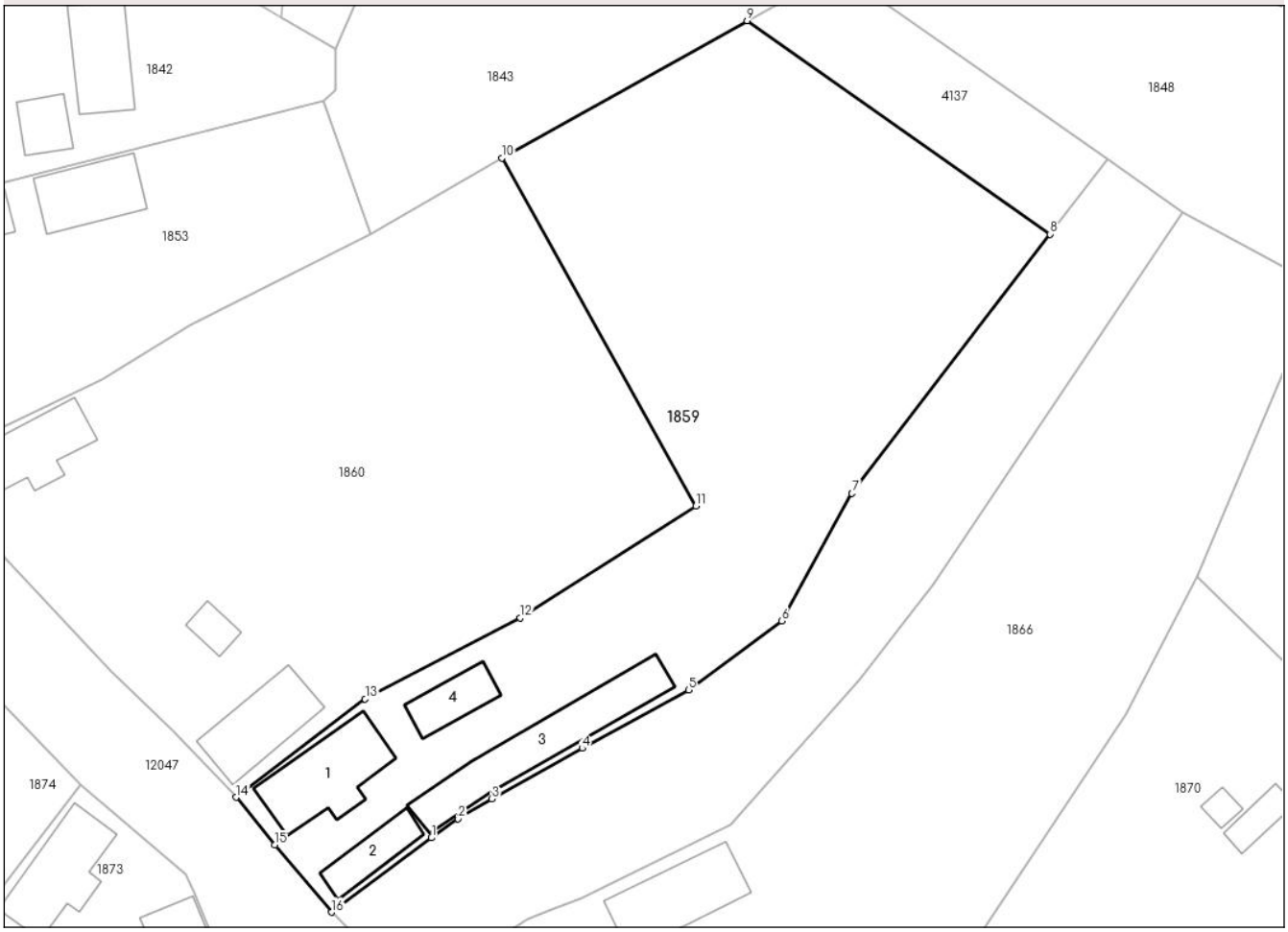
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51165	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.615	84	-	36/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, prispă si pivnită
A1.2	51165-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucătărie de vară
A1.3	51165-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu șură
A1.4	51165-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie și cuptor cu pâine

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.192,176 561.701,727	2	396.194,921 561.703,675	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.194,921 561.703,675	3	396.198,421 561.705,753	4.07
3	396.198,421 561.705,753	4	396.207,795 561.710,992	10.739
4	396.207,795 561.710,992	5	396.218,793 561.717,026	12.544
5	396.218,793 561.717,026	6	396.228,468 561.724,184	12.035
6	396.228,468 561.724,184	7	396.235,738 561.737,377	15.063
7	396.235,738 561.737,377	8	396.256,262 561.764,217	33.788
8	396.256,262 561.764,217	9	396.224,864 561.786,316	38.395
9	396.224,864 561.786,316	10	396.199,44 561.772,098	29.13
10	396.199,44 561.772,098	11	396.219,546 561.736,068	41.26
11	396.219,546 561.736,068	12	396.201,373 561.724,512	21.536
12	396.201,373 561.724,512	13	396.185,288 561.716,115	18.145
13	396.185,288 561.716,115	14	396.171,923 561.705,924	16.807
14	396.171,923 561.705,924	15	396.175,918 561.700,987	6.351
15	396.175,918 561.700,987	16	396.181,826 561.694,027	9.129
16	396.181,826 561.694,027	1	396.192,176 561.701,727	12.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.658 Masurata: 2.659	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1319, din 05/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU SIMION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDRU SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

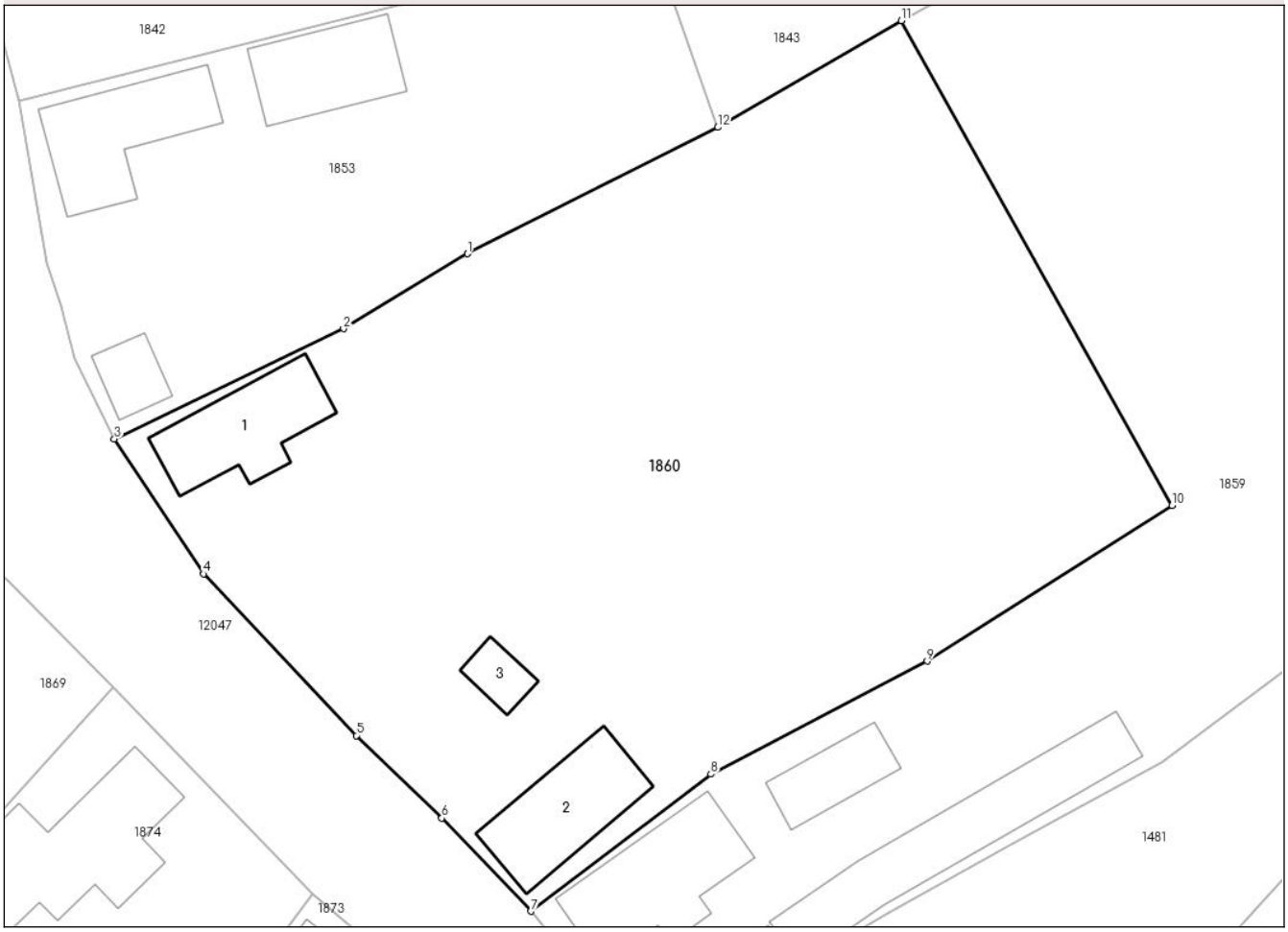
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.658 Masurata: 2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	84	38	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	livada	DA	1.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.167,204 561.754,782	2	396.158,0 561.749,21	10.759
2	396.158,0 561.749,21	3	396.140,97 561.741,02	18.897
3	396.140,97 561.741,02	4	396.147,599 561.730,992	12.021
4	396.147,599 561.730,992	5	396.158,958 561.718,975	16.536
5	396.158,958 561.718,975	6	396.165,303 561.712,853	8.817
6	396.165,303 561.712,853	7	396.171,923 561.705,924	9.583
7	396.171,923 561.705,924	8	396.185,288 561.716,115	16.807
8	396.185,288 561.716,115	9	396.201,373 561.724,512	18.145
9	396.201,373 561.724,512	10	396.219,546 561.736,068	21.536
10	396.219,546 561.736,068	11	396.199,44 561.772,098	41.26
11	396.199,44 561.772,098	12	396.185,8 561.764,164	15.78
12	396.185,8 561.764,164	1	396.167,204 561.754,782	20.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52507	2.091	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52507-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1972, cu Sdc=98mp, cu urmatoarea componenta: 1 veranda, 1 bucatarie, 1 camara , 2 camere-la parter si 1 pivnita-la subsol;Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52507-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Grajd cu Sura, in regim P, edificate in anul 1975, cu Sdc=93mp
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38087 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2199, din 15/09/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB LIVIU-FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petrești de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IACOB LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

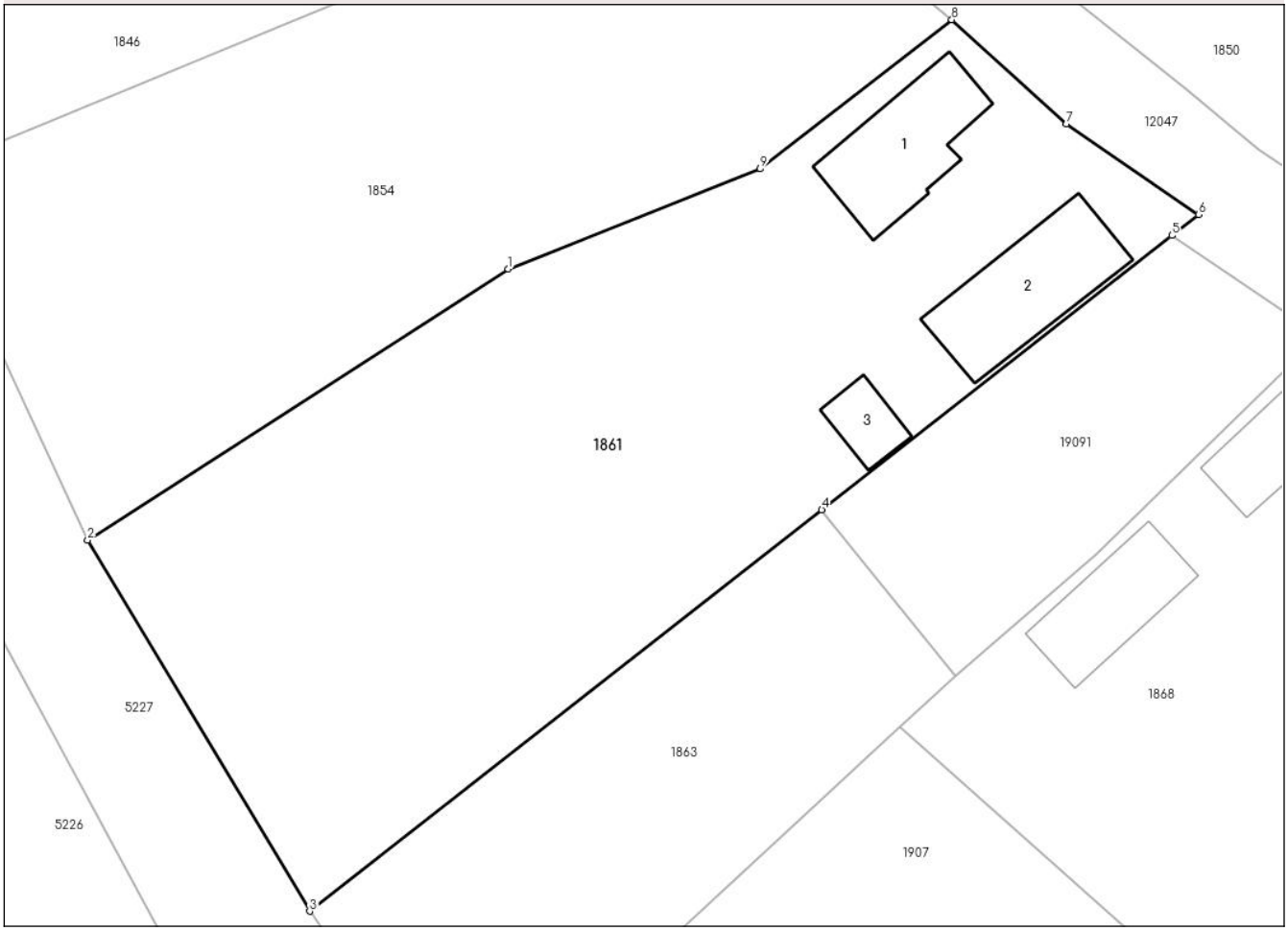
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52507	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	84	35	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal, beton, lemn si plasa de sarma
2	livada	DA	1.456	84	35/1	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal, beton, lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52507-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1972, cu Sdc=98mp, cu urmatoarea componenta: 1 veranda, 1 bucatarie, 1 camara , 2 camere-la parter si 1 pivnita-la subsol;Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52507-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Grajd cu Sura, in regim P, edificate in anul 1975, cu Sdc=93mp
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.033,859 561.751,336	2	396.002,946 561.731,427	36.769
2	396.002,946 561.731,427	3	396.019,268 561.704,193	31.751
3	396.019,268 561.704,193	4	396.056,91 561.733,664	47.807
4	396.056,91 561.733,664	5	396.082,637 561.753,807	32.674
5	396.082,637 561.753,807	6	396.084,605 561.755,348	2.5
6	396.084,605 561.755,348	7	396.074,888 561.761,993	11.772
7	396.074,888 561.761,993	8	396.066,463 561.769,648	11.383
8	396.066,463 561.769,648	9	396.052,379 561.758,693	17.843
9	396.052,379 561.758,693	1	396.033,859 561.751,336	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	1.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.331,652 561.743,37	2	396.355,561 561.718,146	34.755
2	396.355,561 561.718,146	3	396.371,162 561.704,639	20.636
3	396.371,162 561.704,639	4	396.372,663 561.700,475	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.372,663 561.700,475	5	396.387,146 561.709,371	16.997
5	396.387,146 561.709,371	6	396.389,341 561.710,72	2.576
6	396.389,341 561.710,72	7	396.389,325 561.717,839	7.12
7	396.389,325 561.717,839	8	396.377,761 561.725,345	13.786
8	396.377,761 561.725,345	9	396.375,177 561.727,662	3.471
9	396.375,177 561.727,662	10	396.360,901 561.746,168	23.372
10	396.360,901 561.746,168	11	396.354,515 561.756,894	12.483
11	396.354,515 561.756,894	12	396.347,76 561.761,976	8.453
12	396.347,76 561.761,976	13	396.342,762 561.763,526	5.233
13	396.342,762 561.763,526	14	396.330,494 561.744,592	22.561
14	396.330,494 561.744,592	1	396.331,652 561.743,37	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

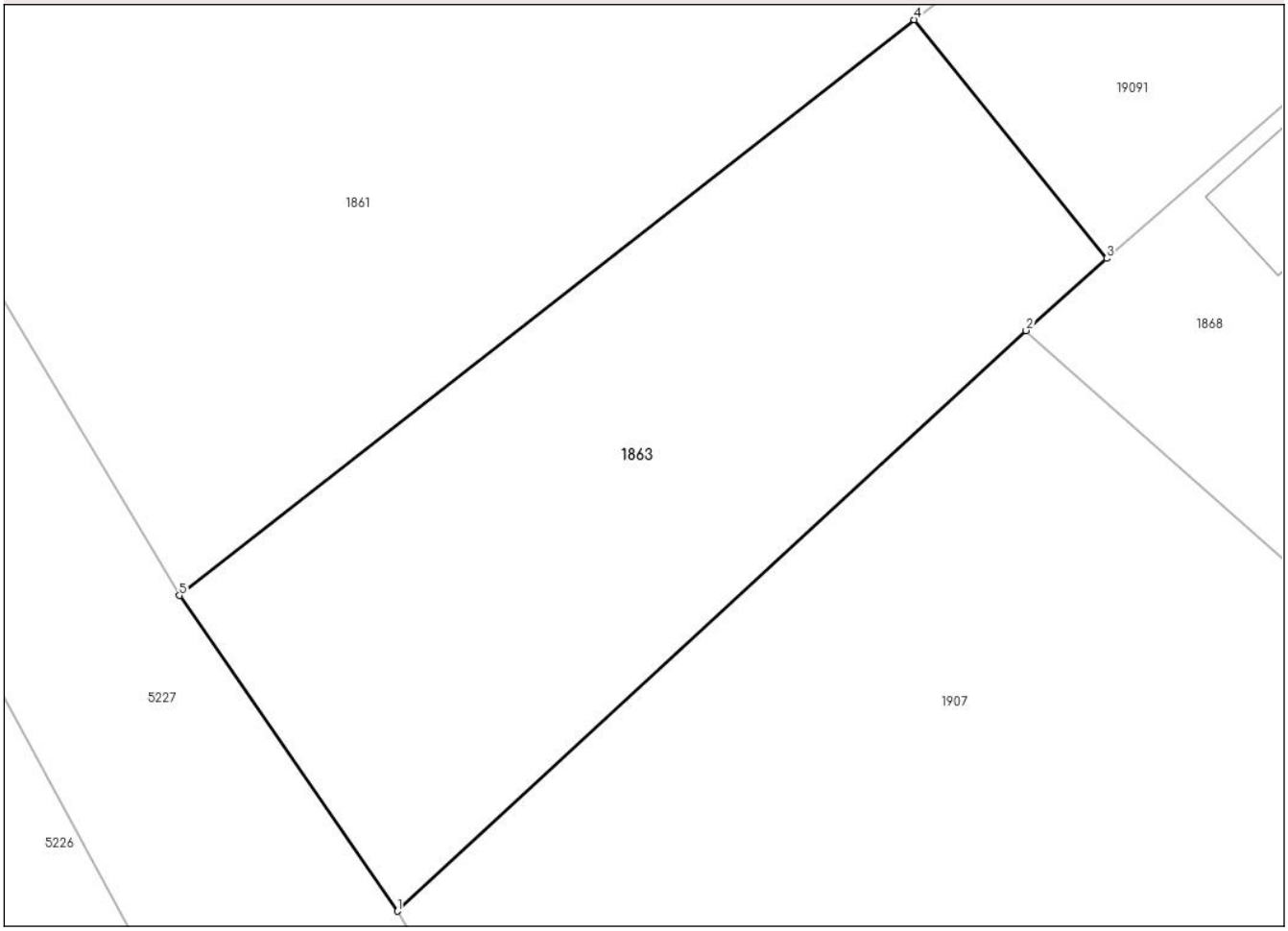
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.030,43 561.688,035	2	396.062,65 561.717,749	43.83
2	396.062,65 561.717,749	3	396.066,777 561.721,449	5.543
3	396.066,777 561.721,449	4	396.056,91 561.733,664	15.702
4	396.056,91 561.733,664	5	396.019,268 561.704,193	47.807
5	396.019,268 561.704,193	1	396.030,43 561.688,035	19.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52422	1.780	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Cămin cultural, cu regim de înălțime S+P, în suprafață construită la sol de 172 mp și suprafață construită desfășurată de 208 mp, pe fundație de beton, pereti din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:SUBSOL: 2 spații tehnice;PARTER: 1 sală cămin cultural, 1 birou, 1 bucătărie.Constructia a fost edificată în anul 1999, fără autorizatie de construire și nu detine Certificat de performantă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36435 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 27, din 02/08/2017 emis de Consiliul Local Petreștii de Jos (act administrativ nr 15 din 23.04.2018, emis de Consiliul Local Petreștii de Jos;act administrativ nr 1941 din 12.11.2020, emis de Primaria Petreștii de Jos;act administrativ nr 47 din 13.12.2012, emis de Consiliul Local Petrestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.11.2020, emis de Ploscar Razvan Cristian;act administrativ nr 35363 din 11.11.2020, emis de O.C.P.I. CLUJ, B.C.P.I. TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Domeniul Public	
Act Administrativ nr. 1941, din 12/11/2020 emis de Primaria Petreștii de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

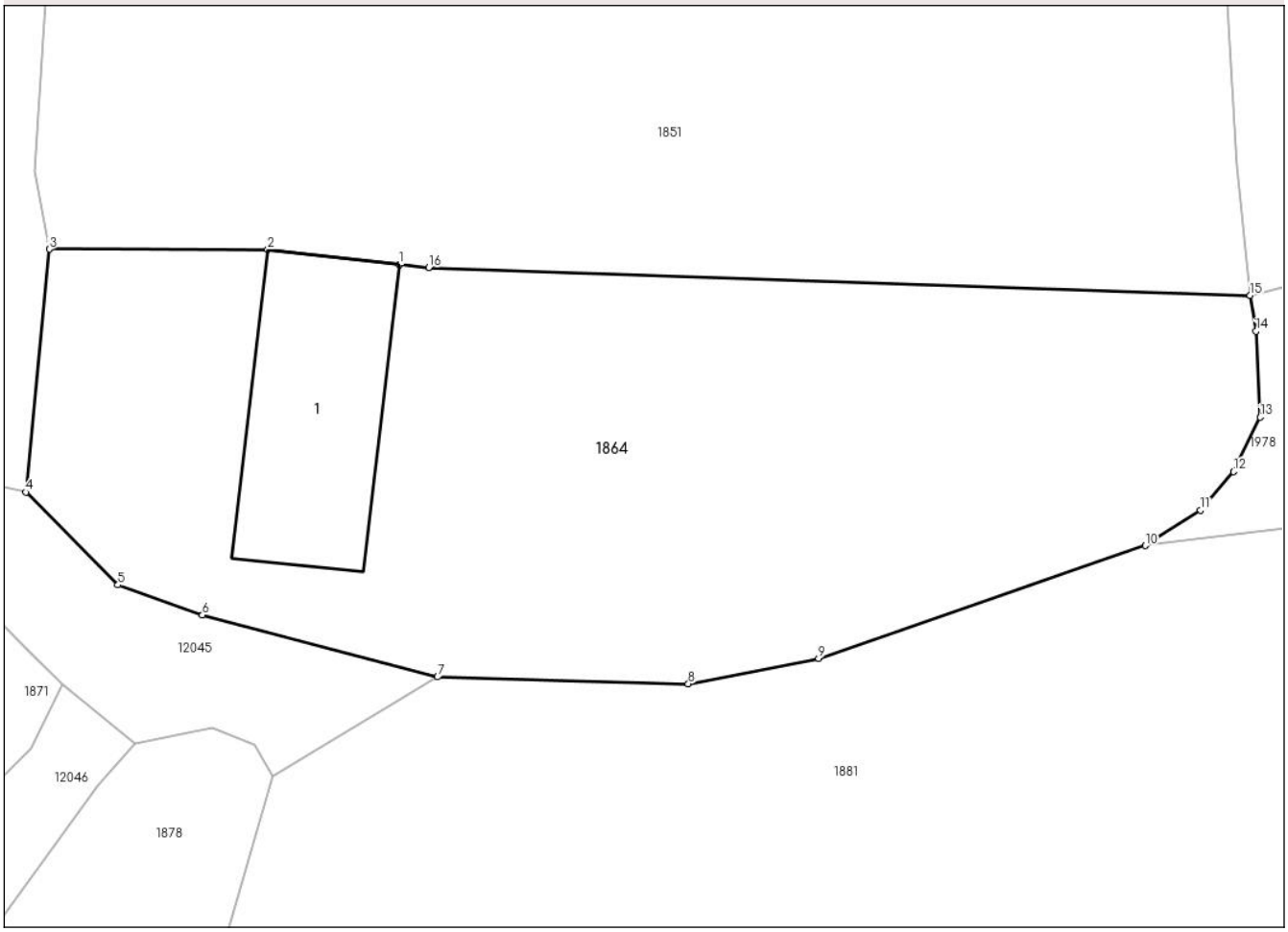
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52422	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Cămin cultural, cu regim de înălțime S+P, în suprafață construită la sol de 172 mp și suprafață construită desfășurată de 208 mp, pe fundație de beton, pereti din cărămidă, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:SUBSOL: 2 spații tehnice;PARTER: 1 sală cămin cultural, 1 birou, 1 bucătărie. Constructia a fost edificată în anul 1999, fără autorizatie de construire și nu detine Certificat de performantă energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.519,506 561.731,976	2	396.510,992 561.732,959	8.57
2	396.510,992 561.732,959	3	396.496,842 561.732,992	14.15
3	396.496,842 561.732,992	4	396.495,332 561.717,258	15.806
4	396.495,332 561.717,258	5	396.501,289 561.711,255	8.457
5	396.501,289 561.711,255	6	396.506,765 561.709,308	5.812
6	396.506,765 561.709,308	7	396.521,998 561.705,305	15.75
7	396.521,998 561.705,305	8	396.538,237 561.704,859	16.245
8	396.538,237 561.704,859	9	396.546,68 561.706,512	8.603
9	396.546,68 561.706,512	10	396.567,847 561.713,799	22.386
10	396.567,847 561.713,799	11	396.571,427 561.716,104	4.258
11	396.571,427 561.716,104	12	396.573,553 561.718,586	3.268
12	396.573,553 561.718,586	13	396.575,286 561.722,115	3.932
13	396.575,286 561.722,115	14	396.575,011 561.727,67	5.562
14	396.575,011 561.727,67	15	396.574,639 561.729,998	2.358
15	396.574,639 561.729,998	16	396.521,423 561.731,795	53.246
16	396.521,423 561.731,795	1	396.519,506 561.731,976	1.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

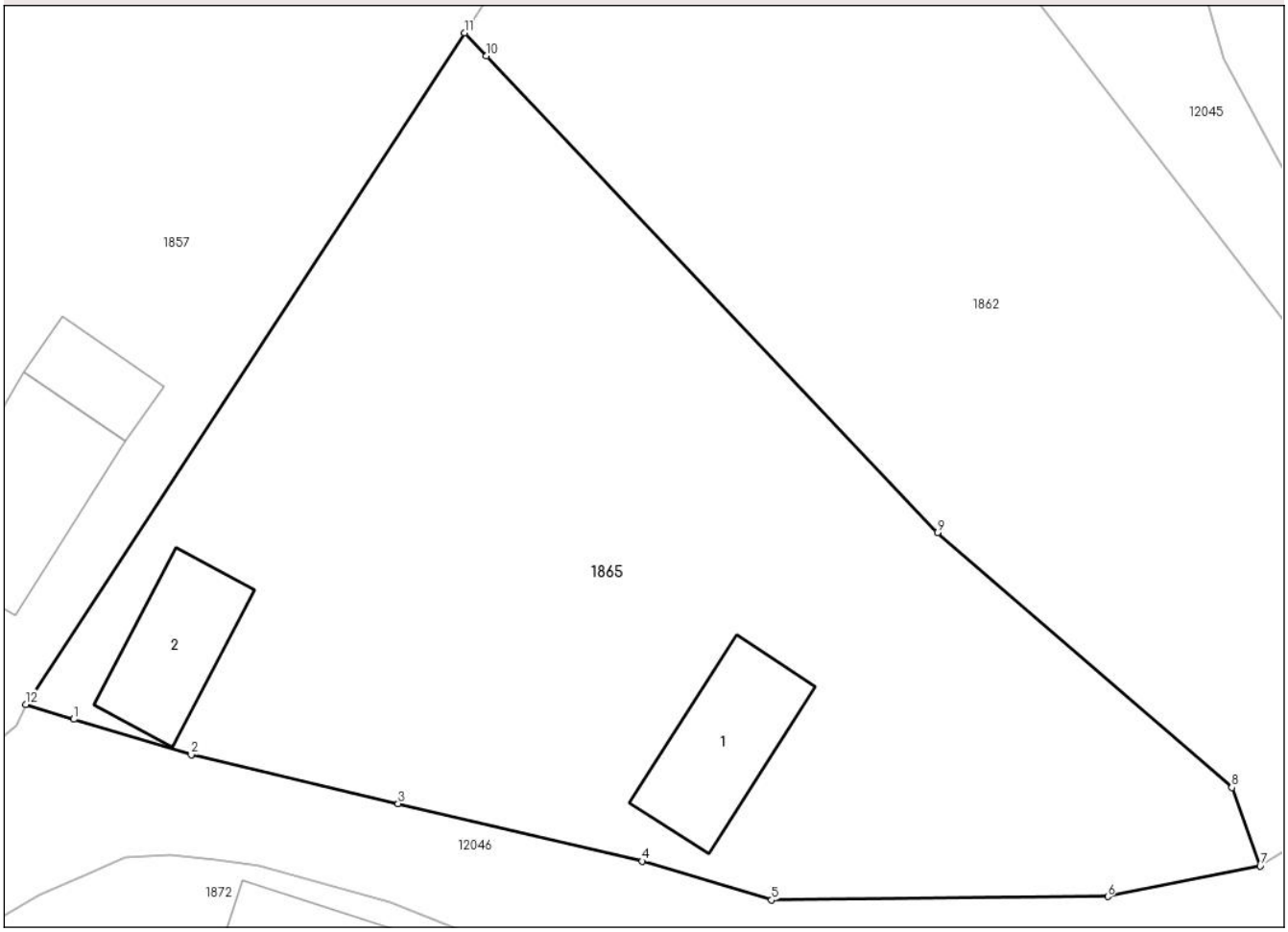
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.309,774 561.708,257	2	396.315,998 561.706,373	6.503
2	396.315,998 561.706,373	3	396.326,97 561.703,787	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.326,97 561.703,787	4	396.339,889 561.700,742	13.274
4	396.339,889 561.700,742	5	396.346,752 561.698,687	7.164
5	396.346,752 561.698,687	6	396.364,577 561.698,864	17.826
6	396.364,577 561.698,864	7	396.372,663 561.700,475	8.245
7	396.372,663 561.700,475	8	396.371,162 561.704,639	4.426
8	396.371,162 561.704,639	9	396.355,561 561.718,146	20.636
9	396.355,561 561.718,146	10	396.331,652 561.743,37	34.755
10	396.331,652 561.743,37	11	396.330,494 561.744,592	1.684
11	396.330,494 561.744,592	12	396.307,237 561.709,043	42.481
12	396.307,237 561.709,043	1	396.309,774 561.708,257	2.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52140	Din acte: 2.776 Masurata: 2.769	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52140-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 41A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu sura si adapost pentru oi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8452 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 184, din 22/02/2018 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞUTA LUCIAN**, si sotia 2) **ŞUTA ADINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

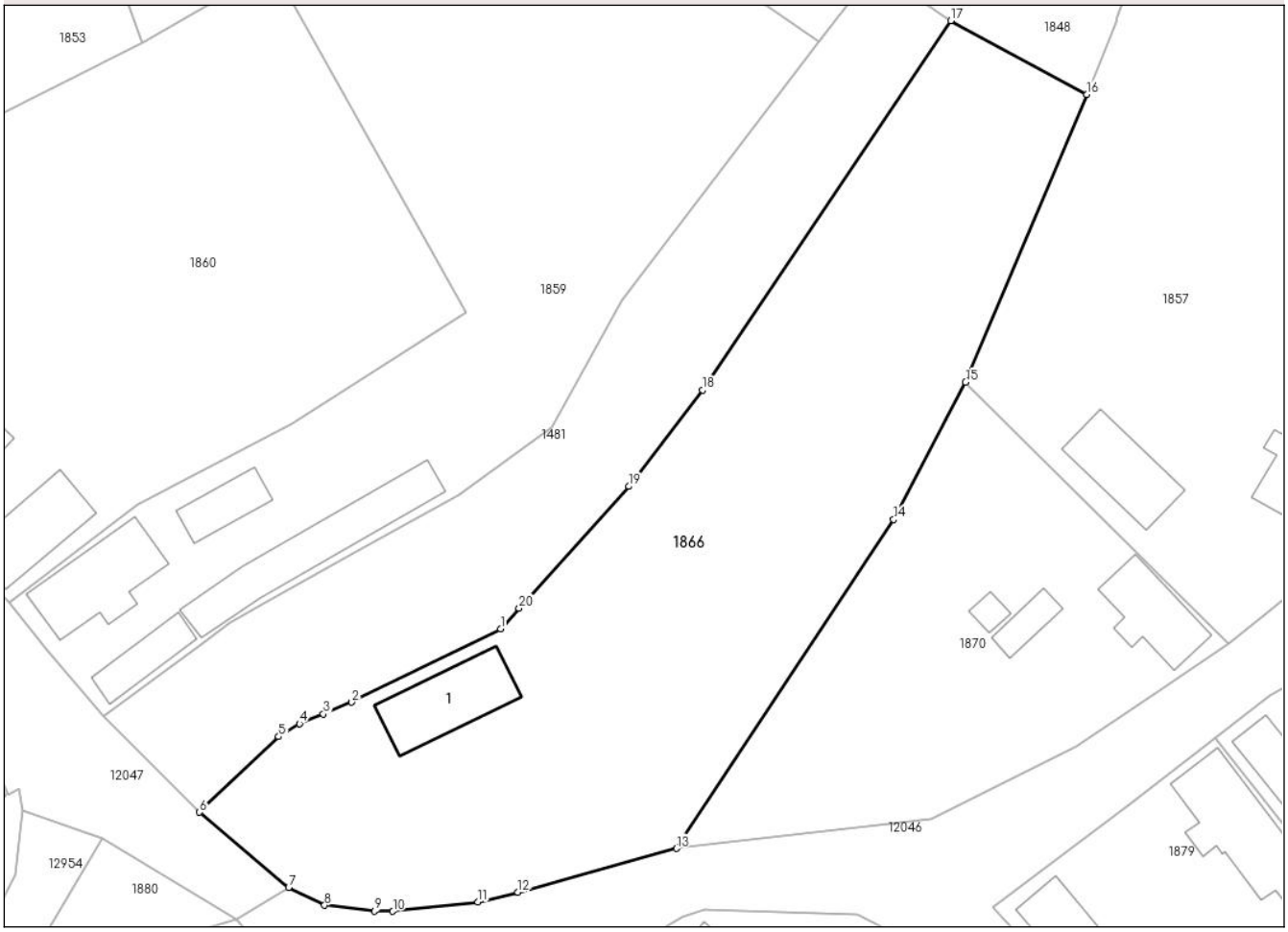
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52140	Din acte: 2.776 Masurata: 2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	Teren imprejmuit.
2	arabil	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52140-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu sura si adapost pentru oi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.223,136 561.703,126	2	396.207,632 561.695,494	17.281
2	396.207,632 561.695,494	3	396.204,66 561.694,275	3.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.204,66 561.694,275	4	396.202,178 561.693,257	2.683
4	396.202,178 561.693,257	5	396.200,013 561.691,913	2.548
5	396.200,013 561.691,913	6	396.191,782 561.684,036	11.393
6	396.191,782 561.684,036	7	396.201,063 561.676,211	12.14
7	396.201,063 561.676,211	8	396.204,795 561.674,36	4.166
8	396.204,795 561.674,36	9	396.209,992 561.673,764	5.231
9	396.209,992 561.673,764	10	396.211,906 561.673,732	1.914
10	396.211,906 561.673,732	11	396.220,755 561.674,717	8.903
11	396.220,755 561.674,717	12	396.224,93 561.675,718	4.294
12	396.224,93 561.675,718	13	396.241,438 561.680,259	17.121
13	396.241,438 561.680,259	14	396.264,06 561.714,521	41.057
14	396.264,06 561.714,521	15	396.271,548 561.728,813	16.135
15	396.271,548 561.728,813	16	396.284,136 561.758,789	32.512
16	396.284,136 561.758,789	17	396.269,998 561.766,457	16.084
17	396.269,998 561.766,457	18	396.244,166 561.728,006	46.322
18	396.244,166 561.728,006	19	396.236,481 561.717,975	12.636
19	396.236,481 561.717,975	20	396.225,043 561.705,276	17.091
20	396.225,043 561.705,276	1	396.223,136 561.703,126	2.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52695	1.700	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52695-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1966, cu Sdc=79mp; lift:Nu, CPE:NU
A1.2	52695-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35109 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 1672/1316, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 1141 din 11.07.2022, emis de Comuna Petrestii de Jos);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.226 PETRESTI DE SUS ,nr. topo 112, 113,cu suprafata de 1700 mp,	A1
Act Notarial nr. 26, din 22/06/2022 emis de Notar Public Boerescu Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂTEAN LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 1141, din 11/07/2022 emis de Comuna Petrestii de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU LUCRETIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂTEAN LENUȚA** 2) **SUCIU VASILE** 3) **SUCIU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

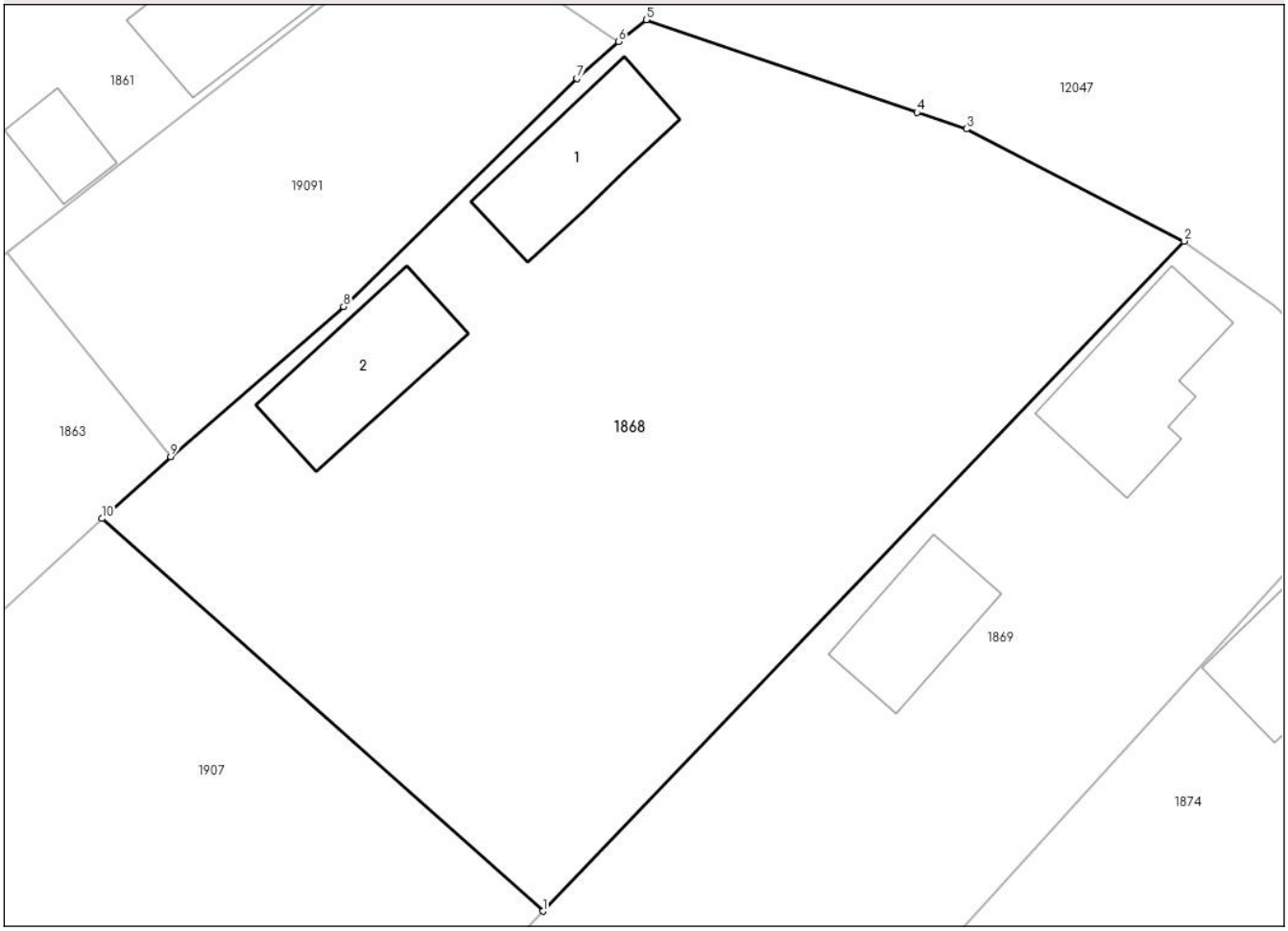
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52695	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	84	36	-	Imobil imprejmuit partial cu plasa de sarma si beton
2	curti constructii	DA	500	84	36/A	-	Imobil imprejmuit partial cu plasa de sarma si beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52695-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1966, cu Sdc=79mp; lift:Nu, CPE:NU
A1.2	52695-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.089,104 561.694,213	2	396.127,588 561.734,376	55.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.127,588 561.734,376	3	396.114,517 561.741,102	14.7
3	396.114,517 561.741,102	4	396.111,558 561.742,089	3.12
4	396.111,558 561.742,089	5	396.095,308 561.747,646	17.174
5	396.095,308 561.747,646	6	396.093,652 561.746,338	2.11
6	396.093,652 561.746,338	7	396.091,153 561.744,133	3.333
7	396.091,153 561.744,133	8	396.077,145 561.730,46	19.575
8	396.077,145 561.730,46	9	396.066,777 561.721,449	13.737
9	396.066,777 561.721,449	10	396.062,65 561.717,749	5.543
10	396.062,65 561.717,749	1	396.089,104 561.694,213	35.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

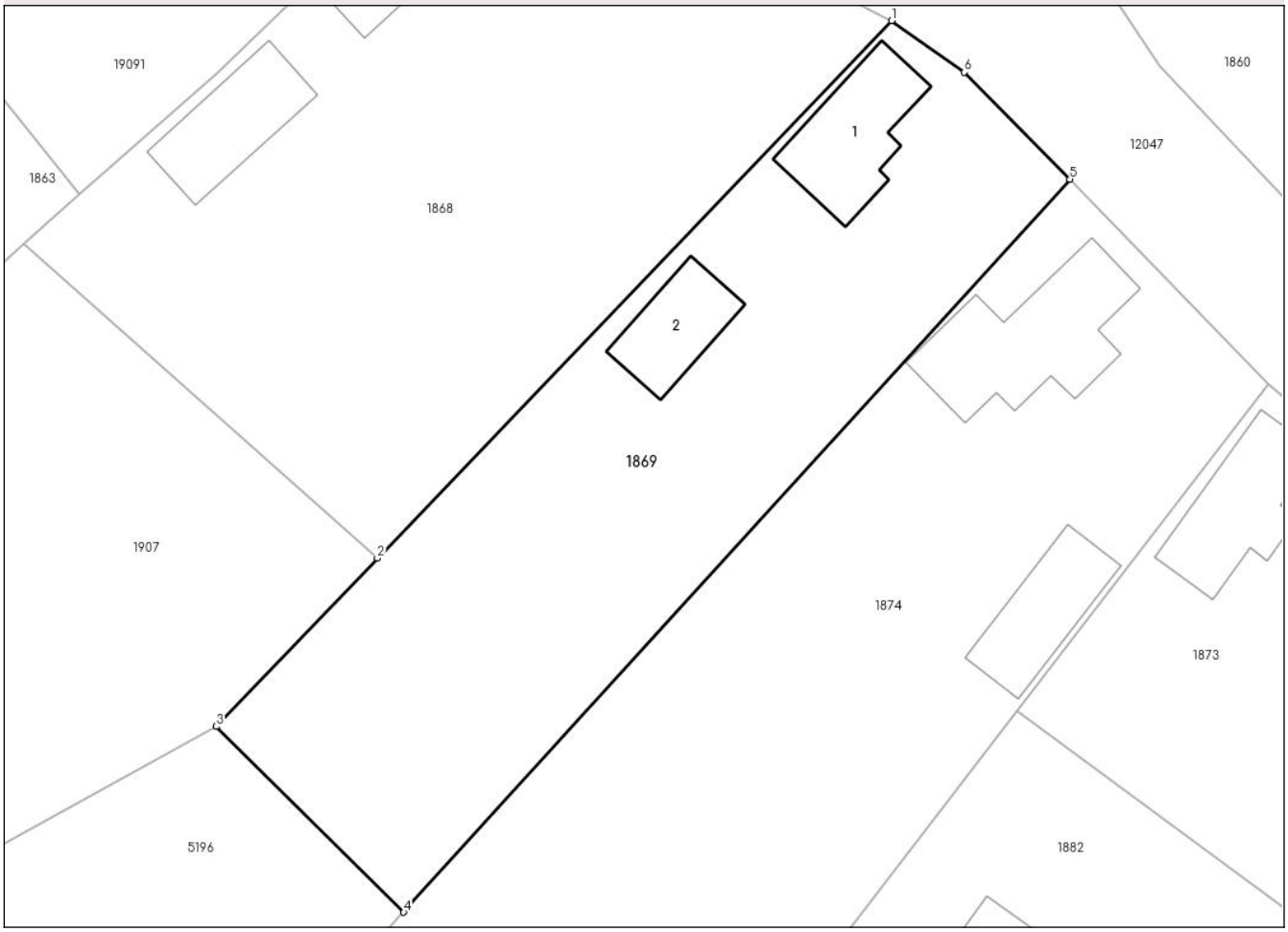
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.127,588 561.734,376	2	396.089,104 561.694,213	55.624
2	396.089,104 561.694,213	3	396.077,048 561.681,631	17.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.077,048 561.681,631	4	396.091,083 561.667,755	19.736
4	396.091,083 561.667,755	5	396.140,917 561.722,535	74.056
5	396.140,917 561.722,535	6	396.133,022 561.730,528	11.235
6	396.133,022 561.730,528	1	396.127,588 561.734,376	6.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

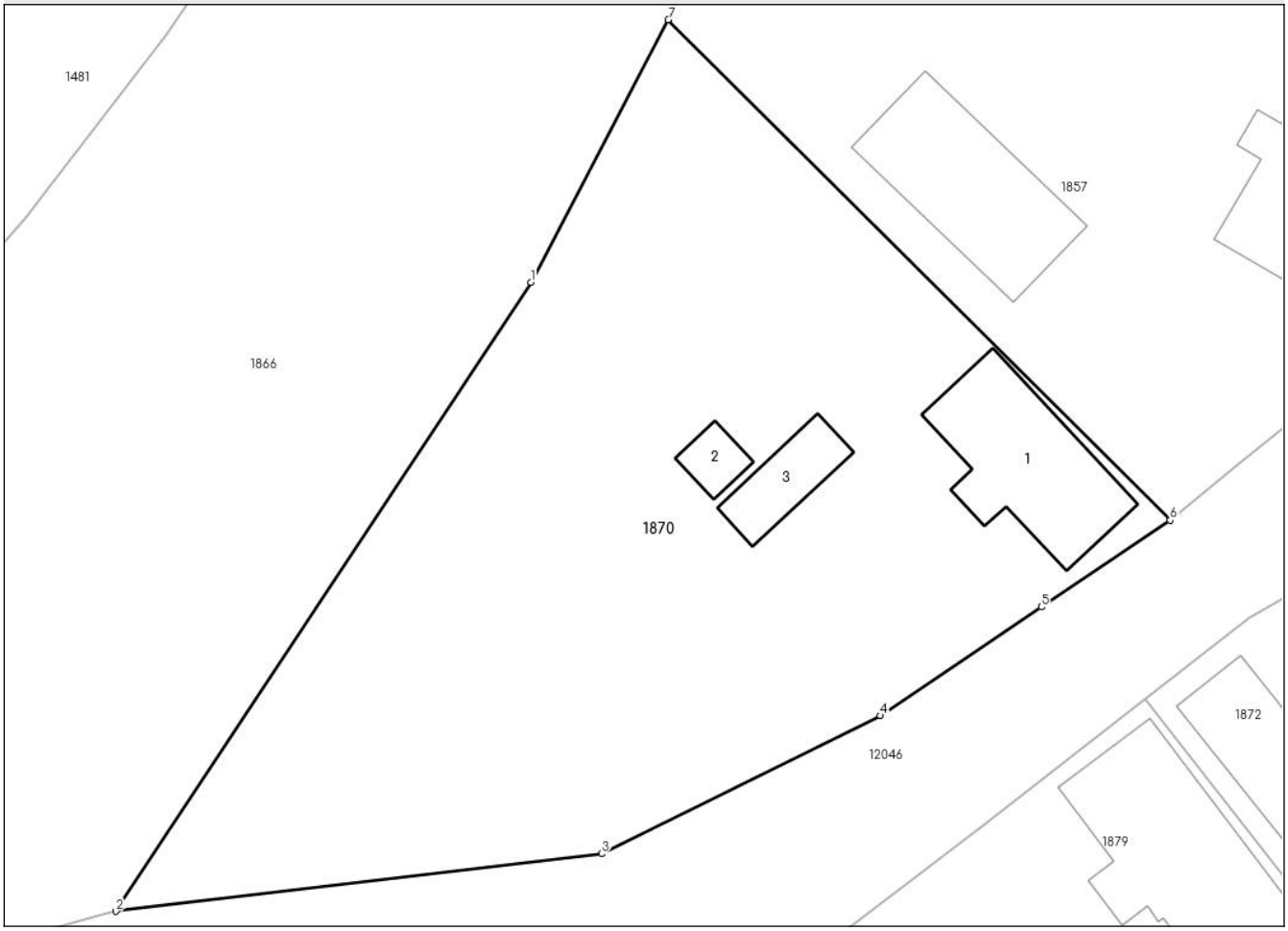
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Rh=P+M
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.264,06 561.714,521	2	396.241,438 561.680,259	41.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.241,438 561.680,259	3	396.267,921 561.683,391	26.667
3	396.267,921 561.683,391	4	396.283,113 561.690,907	16.95
4	396.283,113 561.690,907	5	396.291,891 561.696,831	10.59
5	396.291,891 561.696,831	6	396.298,918 561.701,55	8.464
6	396.298,918 561.701,55	7	396.271,548 561.728,813	38.631
7	396.271,548 561.728,813	1	396.264,06 561.714,521	16.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.167	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

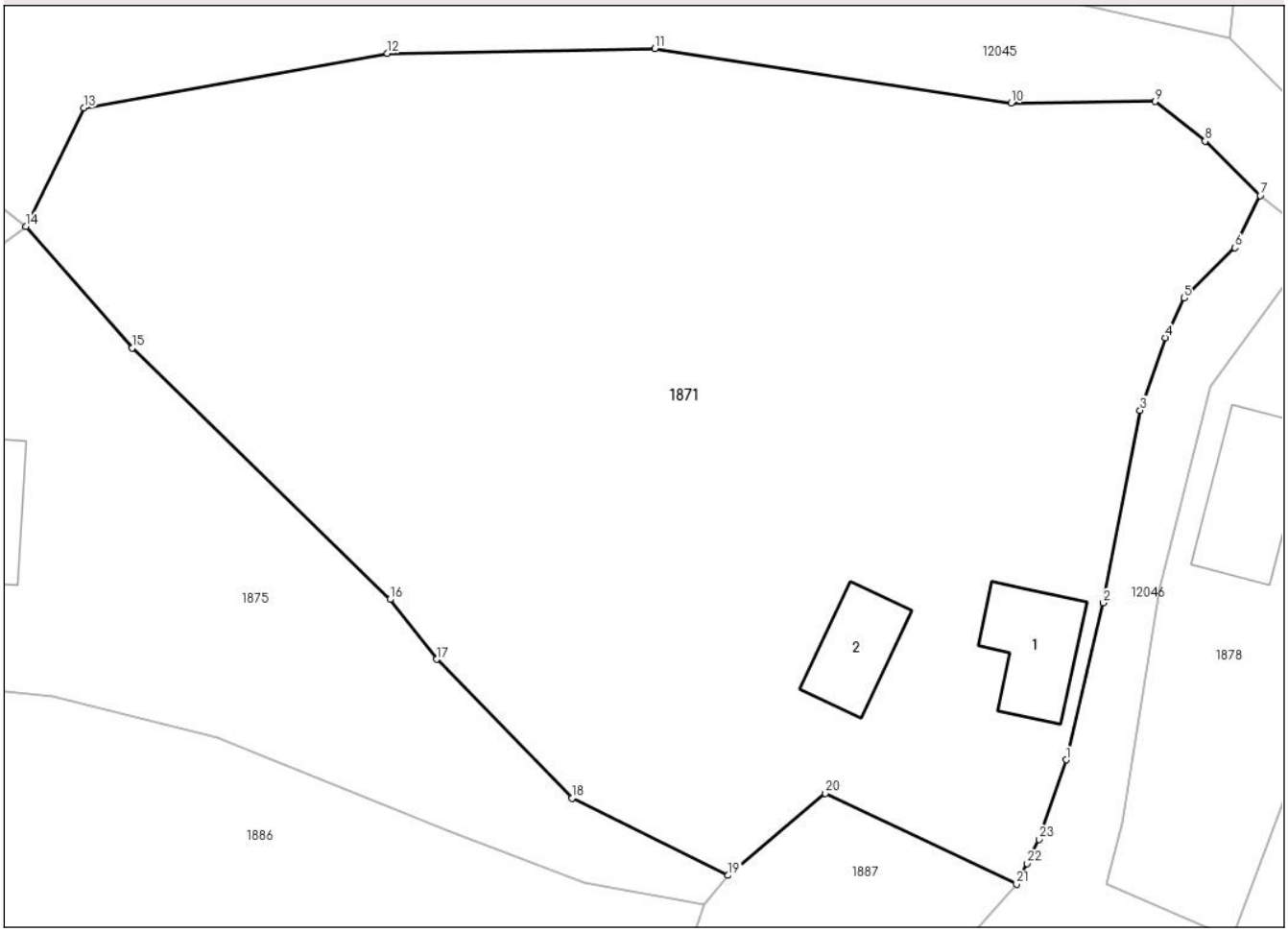
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.482,365 561.660,268	2	396.485,293 561.672,658	12.731
3	396.488,227 561.687,863	4	396.490,201 561.693,59	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.485,293 561.672,658	3	396.488,227 561.687,863	15.485
4	396.490,201 561.693,59	5	396.491,685 561.696,744	3.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.491,685 561.696,744	6	396.495,691 561.700,71	5.637
7	396.497,712 561.704,815	8	396.493,358 561.709,122	6.124
9	396.489,412 561.712,25	10	396.478,026 561.712,131	11.386
11	396.449,852 561.716,41	12	396.428,728 561.716,049	21.126
13	396.404,71 561.711,741	14	396.400,148 561.702,388	10.406
15	396.408,547 561.692,79	16	396.428,931 561.672,934	28.456
17	396.432,6 561.668,202	18	396.443,307 561.657,253	15.314
19	396.455,648 561.651,152	20	396.463,339 561.657,628	10.054
21	396.478,456 561.650,454	22	396.479,299 561.652,074	1.826
23	396.480,237 561.653,992	1	396.482,365 561.660,268	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.495,691 561.700,71	7	396.497,712 561.704,815	4.576
8	396.493,358 561.709,122	9	396.489,412 561.712,25	5.035
10	396.478,026 561.712,131	11	396.449,852 561.716,41	28.498
12	396.428,728 561.716,049	13	396.404,71 561.711,741	24.401
14	396.400,148 561.702,388	15	396.408,547 561.692,79	12.755
16	396.428,931 561.672,934	17	396.432,6 561.668,202	5.988
18	396.443,307 561.657,253	19	396.455,648 561.651,152	13.767
20	396.463,339 561.657,628	21	396.478,456 561.650,454	16.733
22	396.479,299 561.652,074	23	396.480,237 561.653,992	2.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 716 Masurata: 718	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

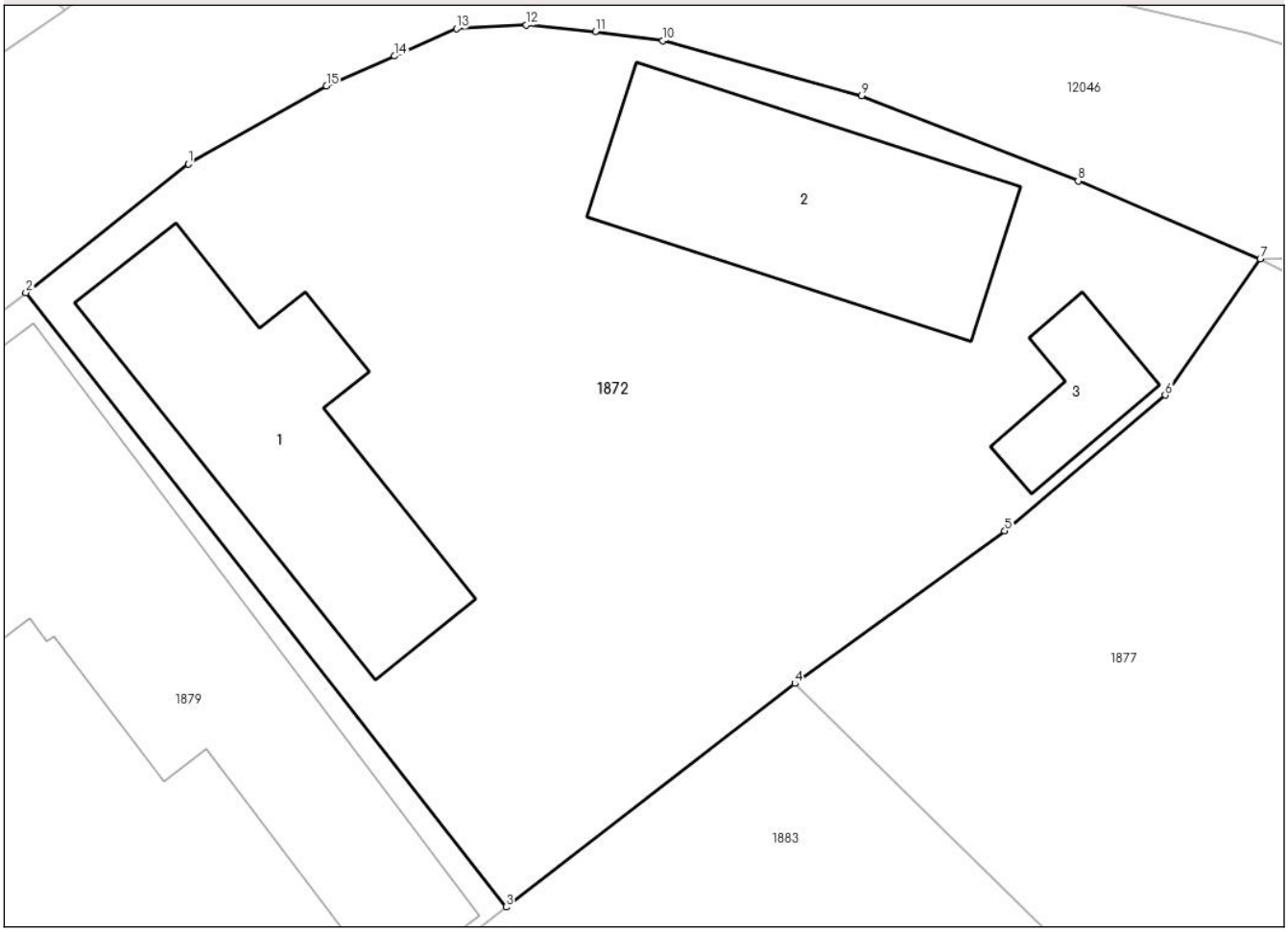
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 716 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.303,193 561.696,236	2	396.297,576 561.691,783	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.297,576 561.691,783	3	396.314,192 561.670,514	26.99
3	396.314,192 561.670,514	4	396.324,189 561.678,251	12.641
4	396.324,189 561.678,251	5	396.331,463 561.683,533	8.989
5	396.331,463 561.683,533	6	396.337,015 561.688,235	7.276
6	396.337,015 561.688,235	7	396.340,302 561.692,948	5.746
7	396.340,302 561.692,948	8	396.334,002 561.695,645	6.853
8	396.334,002 561.695,645	9	396.326,504 561.698,595	8.057
9	396.326,504 561.698,595	10	396.319,625 561.700,496	7.137
10	396.319,625 561.700,496	11	396.317,289 561.700,82	2.358
11	396.317,289 561.700,82	12	396.314,896 561.701,047	2.404
12	396.314,896 561.701,047	13	396.312,479 561.700,915	2.421
13	396.312,479 561.700,915	14	396.310,34 561.699,97	2.338
14	396.310,34 561.699,97	15	396.307,976 561.698,933	2.581
15	396.307,976 561.698,933	1	396.303,193 561.696,236	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

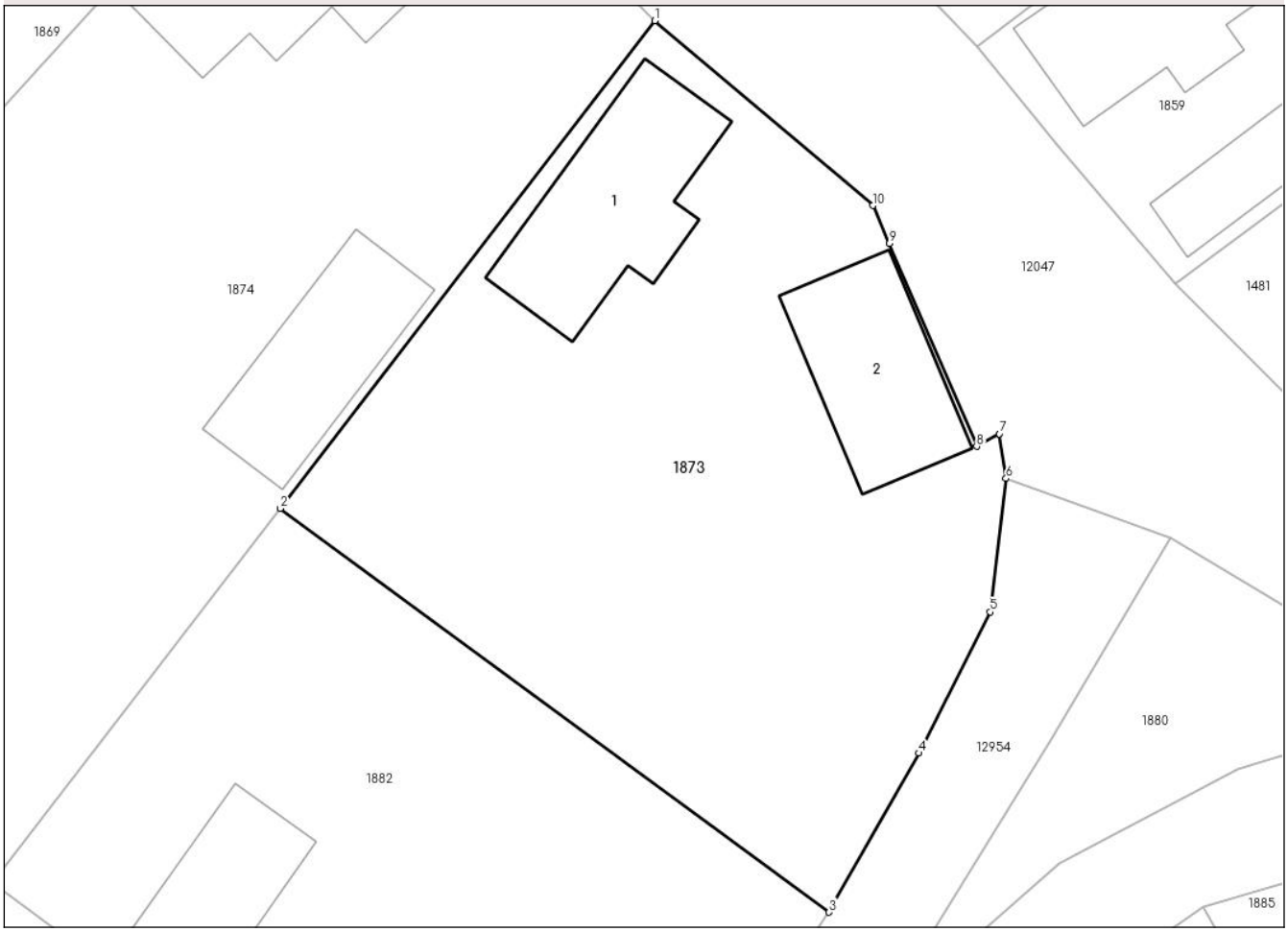
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.155,737 561.707,204	2	396.136,934 561.682,759	30.84
2	396.136,934 561.682,759	3	396.164,476 561.662,528	34.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.164,476 561.662,528	4	396.168,966 561.670,498	9.148
4	396.168,966 561.670,498	5	396.172,549 561.677,576	7.933
5	396.172,549 561.677,576	6	396.173,353 561.684,268	6.74
6	396.173,353 561.684,268	7	396.173,015 561.686,5	2.257
7	396.173,015 561.686,5	8	396.171,879 561.685,87	1.299
8	396.171,879 561.685,87	9	396.167,51 561.696,042	11.071
9	396.167,51 561.696,042	10	396.166,667 561.697,935	2.072
10	396.166,667 561.697,935	1	396.155,737 561.707,204	14.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52570	2.114	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52570-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala, edificata pe fundatii din piatra, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-La subsol-1 pivnita;-La parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 bucatarie de vara; Avand suprafa utila S+P de 118,64mp.
A1.2	52570-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 magazii si un garaj; Avand suprafata utila de 53,12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3031 / 26/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1065/2021, din 11/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOLAN VASILE**, si sotia 2) **TOLAN AURELIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TOLAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TOLAN VASILE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1065/2021, din 11/05/2021 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3031 / 26/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1065/2021, din 11/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TOLAN AURELIA**	
	OBSERVATII: pe o durată de 99 de ani asupra terenului ocupat de construcția cu destinația de anexă	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52570	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	84	39	-	
2	arabil	DA	310	84	39/1	-	
3	livada	DA	1.133	84	39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52570-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala, edificata pe fundatii din piatra, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-La subsol-1 pivnita;-La parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 bucatarie de vara; Avand suprafa utila S+P de 118,64mp.
A1.2	52570-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 magazii si un garaj; Avand suprafata utila de 53,12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.091,083 561.667,755	2	396.082,596 561.658,426	12.611
2	396.082,596 561.658,426	3	396.091,193 561.651,23	11.211
3	396.091,193 561.651,23	4	396.093,076 561.649,654	2.455
4	396.093,076 561.649,654	5	396.104,266 561.640,288	14.593
5	396.104,266 561.640,288	6	396.122,519 561.664,017	29.937
6	396.122,519 561.664,017	7	396.136,934 561.682,759	23.644
7	396.136,934 561.682,759	8	396.155,737 561.707,204	30.84
8	396.155,737 561.707,204	9	396.140,917 561.722,535	21.323
9	396.140,917 561.722,535	1	396.091,083 561.667,755	74.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Rh=P+Ep
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1414, din 10/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIOREL** 2) **AVRAM IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM VIOREL** 2) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

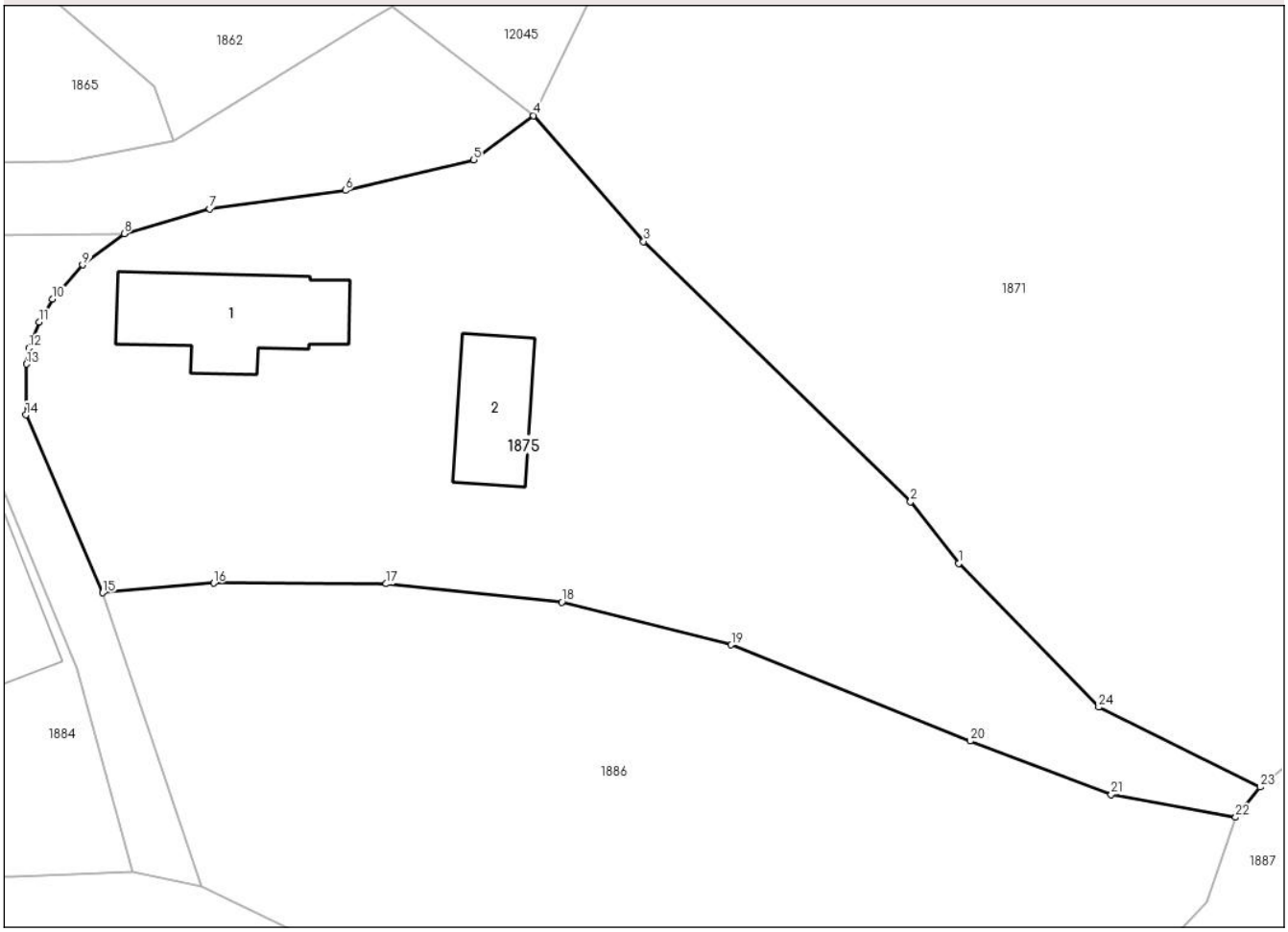
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	84	67	-	
2	livada	DA	1.240	84	67/B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Rh=P+Ep
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.432,6 561.668,202	2	396.428,931 561.672,934	5.988
3	396.408,547 561.692,79	4	396.400,148 561.702,388	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.428,931 561.672,934	3	396.408,547 561.692,79	28.456
4	396.400,148 561.702,388	5	396.395,579 561.699,017	5.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.395,579 561.699,017	6	396.385,766 561.696,676	10.088
7	396.375,395 561.695,283	8	396.368,872 561.693,389	6.793
9	396.365,693 561.690,992	10	396.363,373 561.688,379	3.495
11	396.362,365 561.686,648	12	396.361,584 561.684,642	2.153
13	396.361,411 561.683,42	14	396.361,356 561.679,543	3.877
15	396.367,217 561.665,976	16	396.375,689 561.666,707	8.503
17	396.388,875 561.666,662	18	396.402,3 561.665,271	13.497
19	396.415,236 561.662,002	20	396.433,479 561.654,666	19.663
21	396.444,266 561.650,581	22	396.453,773 561.648,844	9.664
23	396.455,648 561.651,152	24	396.443,307 561.657,253	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.385,766 561.696,676	7	396.375,395 561.695,283	10.464
8	396.368,872 561.693,389	9	396.365,693 561.690,992	3.98
10	396.363,373 561.688,379	11	396.362,365 561.686,648	2.003
12	396.361,584 561.684,642	13	396.361,411 561.683,42	1.234
14	396.361,356 561.679,543	15	396.367,217 561.665,976	14.779
16	396.375,689 561.666,707	17	396.388,875 561.666,662	13.186
18	396.402,3 561.665,271	19	396.415,236 561.662,002	13.343
20	396.433,479 561.654,666	21	396.444,266 561.650,581	11.535
22	396.453,773 561.648,844	23	396.455,648 561.651,152	2.974
24	396.443,307 561.657,253	1	396.432,6 561.668,202	15.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.361,411 561.683,42	2	396.361,584 561.684,642	1.234
2	396.361,584 561.684,642	3	396.362,365 561.686,648	2.153
3	396.362,365 561.686,648	4	396.363,373 561.688,379	2.003
4	396.363,373 561.688,379	5	396.365,693 561.690,992	3.495
5	396.365,693 561.690,992	6	396.368,872 561.693,389	3.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.368,872 561.693,389	7	396.340,302 561.692,948	28.573
7	396.340,302 561.692,948	8	396.351,882 561.686,896	13.066
8	396.351,882 561.686,896	9	396.355,915 561.681,239	6.947
9	396.355,915 561.681,239	10	396.359,824 561.673,378	8.779
10	396.359,824 561.673,378	11	396.365,239 561.660,206	14.242
11	396.365,239 561.660,206	12	396.369,487 561.644,724	16.054
12	396.369,487 561.644,724	13	396.374,803 561.643,536	5.447
13	396.374,803 561.643,536	14	396.367,217 561.665,976	23.688
14	396.367,217 561.665,976	15	396.361,356 561.679,543	14.779
15	396.361,356 561.679,543	1	396.361,411 561.683,42	3.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52264	660	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52264-C1	Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7502 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 786, din 06/03/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRINCEAN ANCA**, bun propriu	
B2	Se notează patrimoniul de afectațiune pentru MĂRINCEAN ANCA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

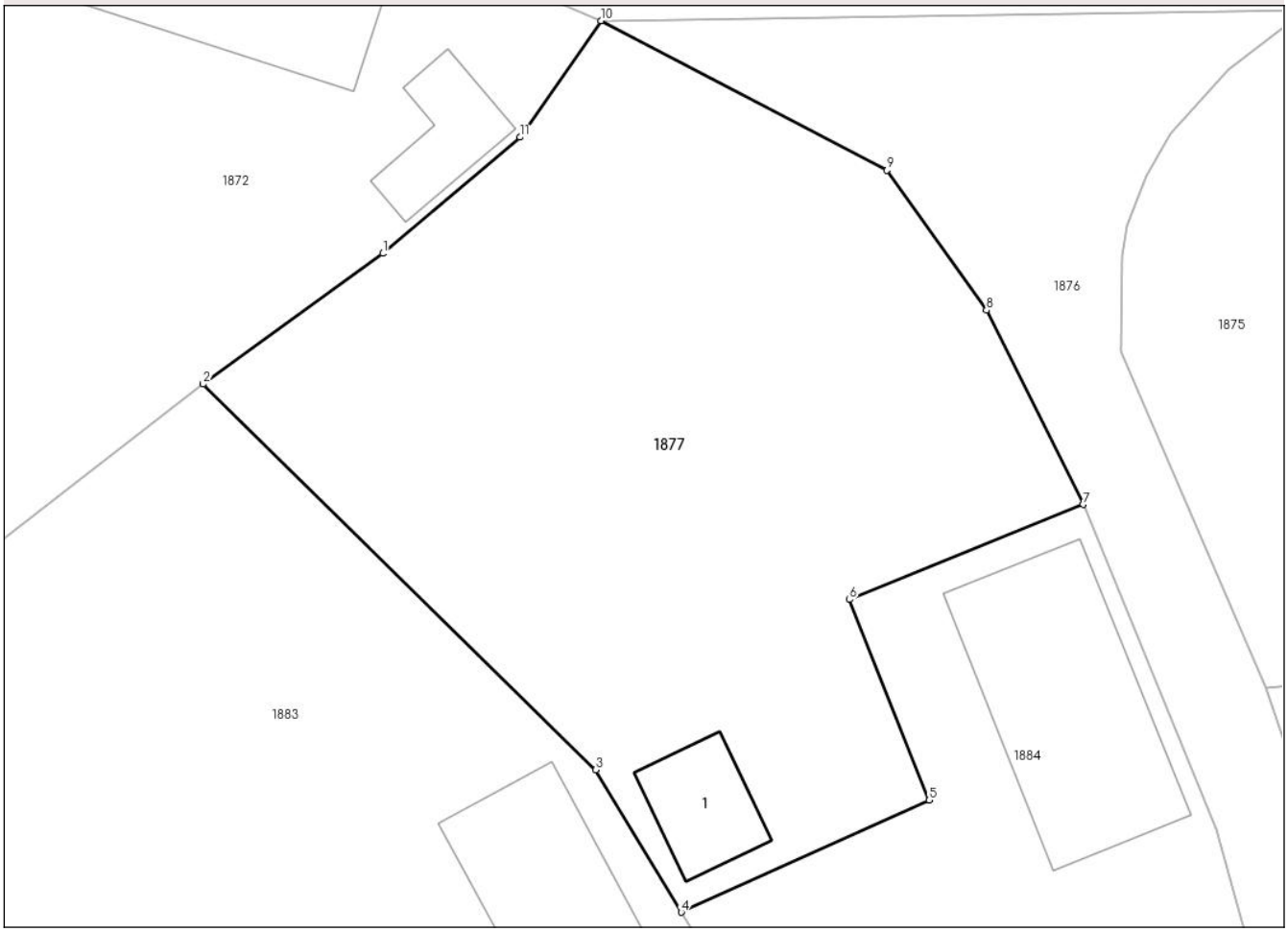
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52264	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	84	68/A	-	
2	arabil	DA	635	84	68/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52264-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.331,463 561.683,533	2	396.324,189 561.678,251	8.989
2	396.324,189 561.678,251	3	396.340,09 561.662,64	22.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.340,09 561.662,64	4	396.343,56 561.656,883	6.722
4	396.343,56 561.656,883	5	396.353,59 561.661,418	11.008
5	396.353,59 561.661,418	6	396.350,358 561.669,531	8.733
6	396.350,358 561.669,531	7	396.359,824 561.673,378	10.218
7	396.359,824 561.673,378	8	396.355,915 561.681,239	8.779
8	396.355,915 561.681,239	9	396.351,882 561.686,896	6.947
9	396.351,882 561.686,896	10	396.340,302 561.692,948	13.066
10	396.340,302 561.692,948	11	396.337,015 561.688,235	5.746
11	396.337,015 561.688,235	1	396.331,463 561.683,533	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52367	700	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52367-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, S+P, edificata in 1945, pe fundatii de piatra, peretii din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol - 1 pivnita; Parter - 3 camere, veranda. S. constr. la sol = 83 m.p. S. desf. 99 m. p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 144, din 26/10/2021 emis de Mora Rodica Maria NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1.1
	1) **BUGLEA ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **BUGLEA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48	A1.1
	1) **BUGLEA ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1.1
	1) **BUGLEA ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUGLEA ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48	A1.1
	1) **DIACONU MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **DIACONU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

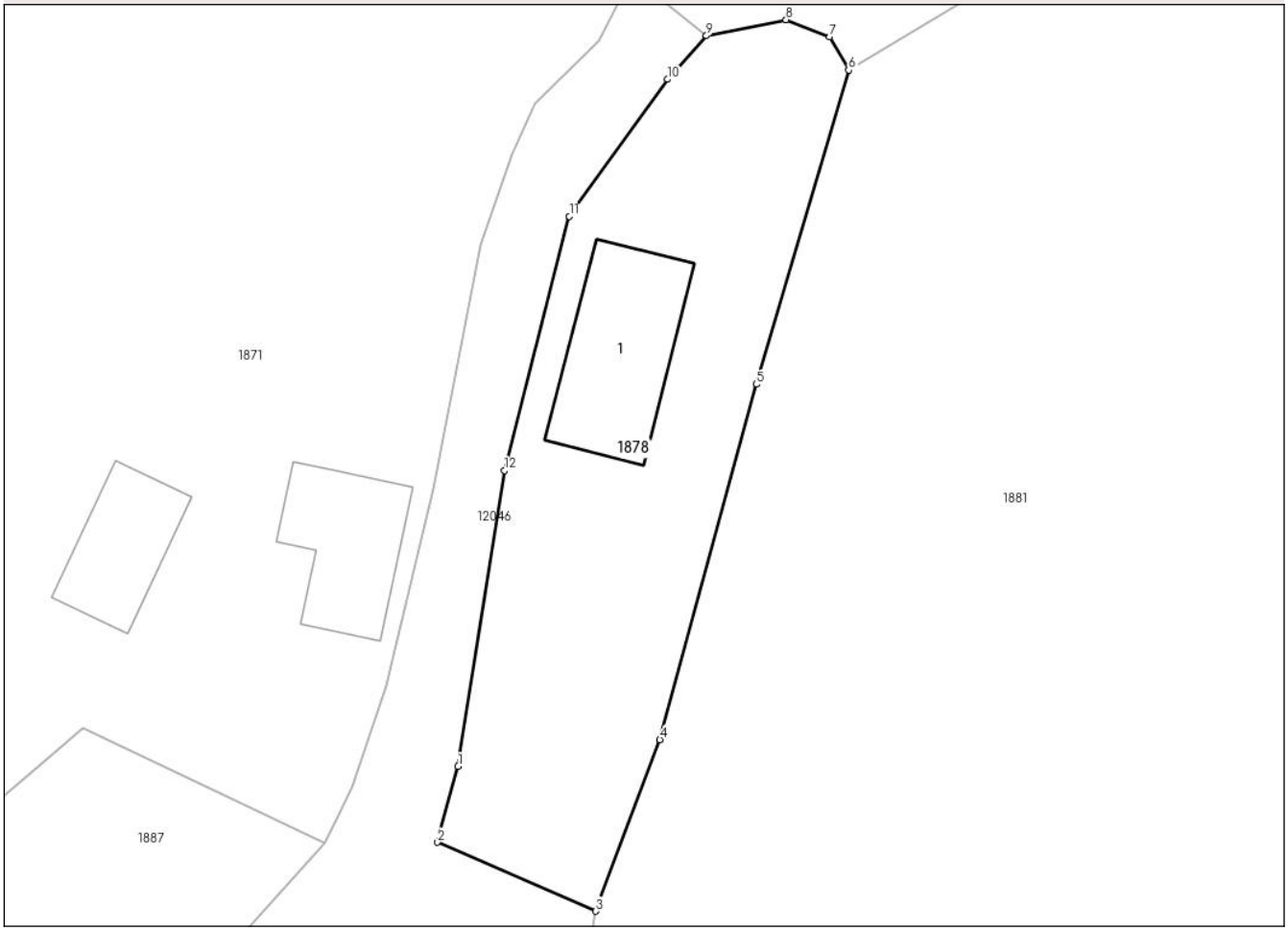
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52367	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	82	69/2	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	300	82	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52367-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, S+P, edificata in 1945, pe fundatii de piatra, peretii din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol - 1 pivnita; Parter - 3 camere, veranda. S. constr. la sol = 83 m.p. S. desf. 99 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.486,831 561.655,229	2	396.485,544 561.650,479	4.921
2	396.485,544 561.650,479	3	396.495,462 561.646,16	10.818
3	396.495,462 561.646,16	4	396.499,484 561.656,904	11.472
4	396.499,484 561.656,904	5	396.505,538 561.679,173	23.077
5	396.505,538 561.679,173	6	396.511,324 561.698,863	20.523
6	396.511,324 561.698,863	7	396.510,135 561.700,946	2.399
7	396.510,135 561.700,946	8	396.507,396 561.702,013	2.94
8	396.507,396 561.702,013	9	396.502,407 561.701,008	5.089
9	396.502,407 561.701,008	10	396.499,967 561.698,283	3.658
10	396.499,967 561.698,283	11	396.493,808 561.689,701	10.563
11	396.493,808 561.689,701	12	396.489,756 561.673,766	16.442
12	396.489,756 561.673,766	1	396.486,831 561.655,229	18.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	Din acte: 774 Masurata: 779	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52573-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere,1 camara, 2 holuri exterioare, bucatarie de vara, magazie
A1.2	52573-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4722 / 02/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 483/2014, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 7083 din 12.03.2014, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 1560 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/128	A1, A1.1
	1) **ONIŞ ALIN OVIDIU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 483/2014, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 7083 din 12.03.2014, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 1560 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS, legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/128	A1, A1.1
	1) **SIMON ALINA-DANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/128	A1, A1.1
	1) **ONIŞ IOAN-GRIGORE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 483/2014, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 7083 din 12.03.2014, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 1560 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 64/128	A1, A1.1
	1) **RĂFĂILĂ LENUŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ONIŞ ALIN OVIDIU** 2) **SIMON ALINA-DANA** 3) **ONIŞ IOAN-GRIGORE** 4) **RĂFĂILĂ LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

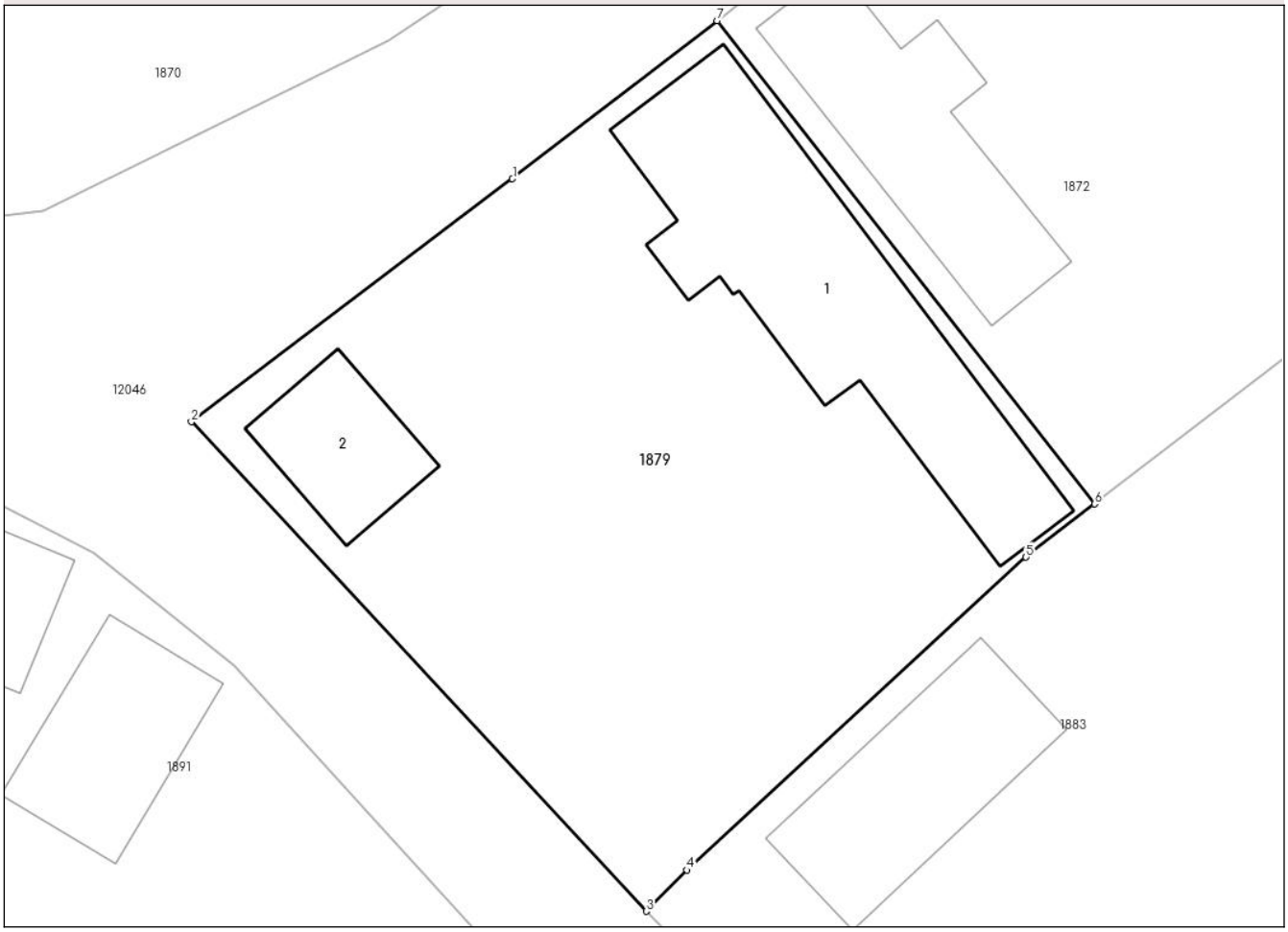
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	Din acte: 774 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52573-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere,1 camara, 2 holuri exterioare, bucatarie de vara, magazie
A1.2	52573-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.288,565 561.684,821	2	396.274,434 561.674,132	17.718
2	396.274,434 561.674,132	3	396.294,454 561.652,582	29.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.294,454 561.652,582	4	396.296,246 561.654,396	2.55
4	396.296,246 561.654,396	5	396.311,167 561.668,173	20.309
5	396.311,167 561.668,173	6	396.314,192 561.670,514	3.825
6	396.314,192 561.670,514	7	396.297,576 561.691,783	26.99
7	396.297,576 561.691,783	1	396.288,565 561.684,821	11.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

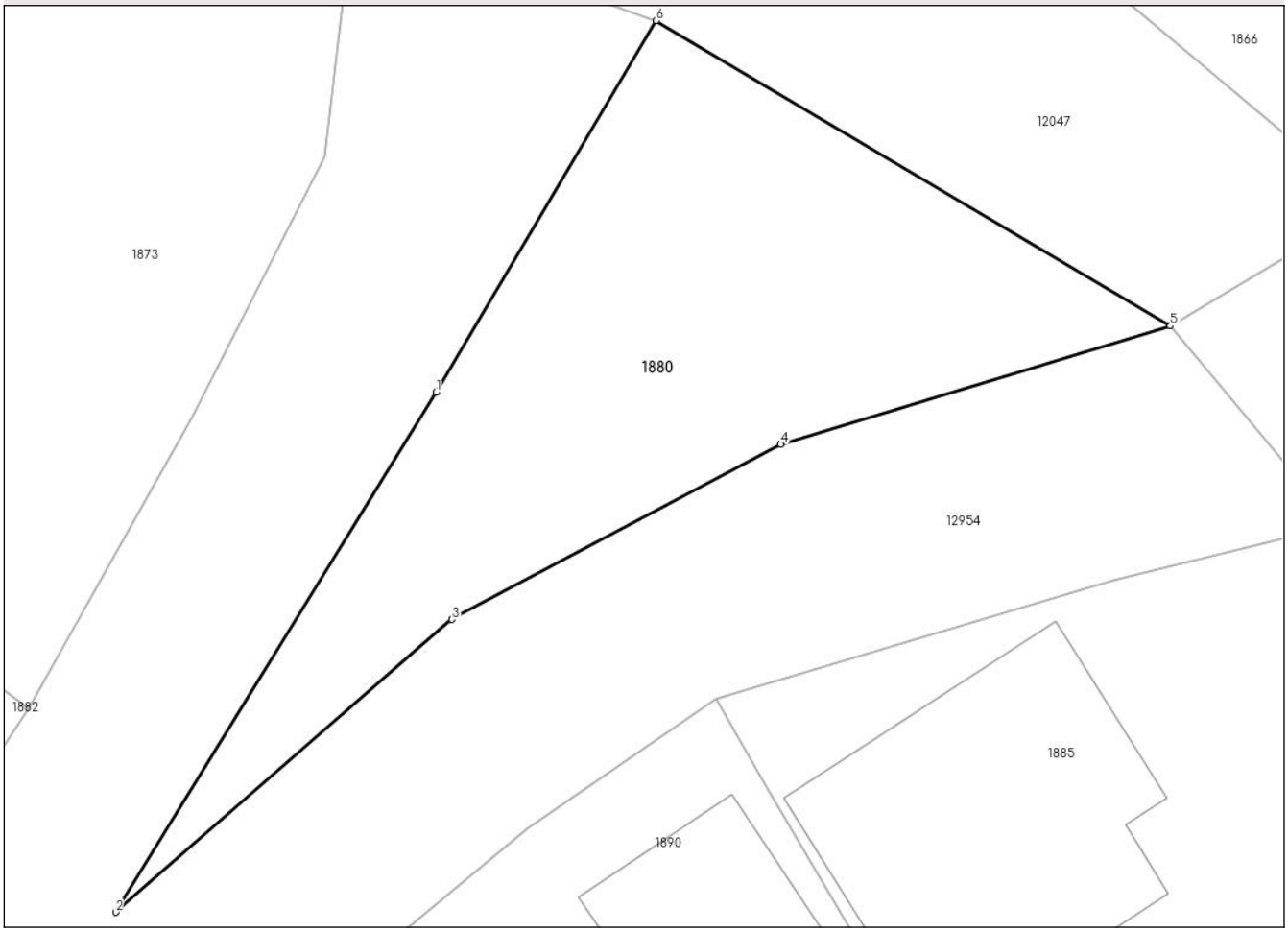
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.175,591 561.671,145	2	396.166,854 561.656,986	16.638
2	396.166,854 561.656,986	3	396.176,016 561.664,962	12.147
3	396.176,016 561.664,962	4	396.184,988 561.669,729	10.16
4	396.184,988 561.669,729	5	396.195,616 561.672,956	11.107
5	396.195,616 561.672,956	6	396.181,594 561.681,27	16.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.181,594 561.681,27	1	396.175,591 561.671,145	11.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.643	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

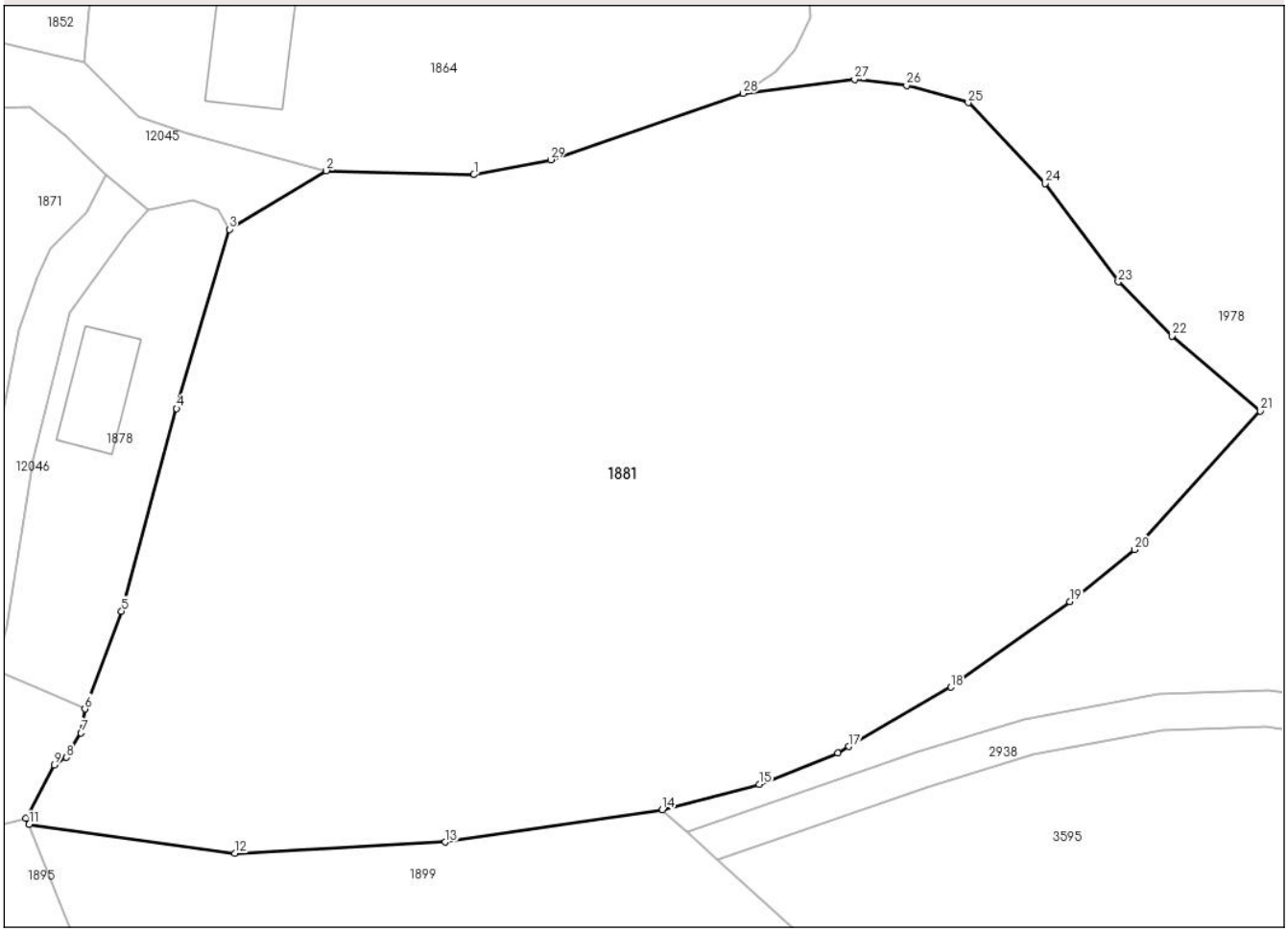
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.643	i21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.538,237 561.704,859	2	396.521,998 561.705,305	16.245
3	396.511,324 561.698,863	4	396.505,538 561.679,173	20.523
5	396.499,484 561.656,904	6	396.495,462 561.646,16	11.472
7	396.495,014 561.643,517	8	396.493,383 561.640,845	3.131
9	396.492,086 561.640,01	10	396.488,957 561.634,135	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.521,998 561.705,305	3	396.511,324 561.698,863	12.467
4	396.505,538 561.679,173	5	396.499,484 561.656,904	23.077
6	396.495,462 561.646,16	7	396.495,014 561.643,517	2.681
8	396.493,383 561.640,845	9	396.492,086 561.640,01	1.542
10	396.488,957 561.634,135	11	396.489,32 561.633,479	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.489,32 561.633,479	12	396.511,93 561.630,298	22.832
13	396.535,09 561.631,527	14	396.558,954 561.635,091	24.129
15	396.569,622 561.637,885	16	396.578,258 561.641,314	9.292
17	396.579,503 561.642,038	18	396.590,704 561.648,553	12.958
19	396.603,784 561.657,952	20	396.610,896 561.663,666	9.123
21	396.624,74 561.678,906	22	396.615,045 561.687,162	12.733
23	396.609,118 561.693,088	24	396.601,075 561.703,883	13.462
25	396.592,608 561.712,773	26	396.585,835 561.714,678	7.036
27	396.580,12 561.715,313	28	396.567,847 561.713,799	12.366
29	396.546,68 561.706,512	1	396.538,237 561.704,859	8.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.511,93 561.630,298	13	396.535,09 561.631,527	23.192
14	396.558,954 561.635,091	15	396.569,622 561.637,885	11.028
16	396.578,258 561.641,314	17	396.579,503 561.642,038	1.44
18	396.590,704 561.648,553	19	396.603,784 561.657,952	16.107
20	396.610,896 561.663,666	21	396.624,74 561.678,906	20.589
22	396.615,045 561.687,162	23	396.609,118 561.693,088	8.382
24	396.601,075 561.703,883	25	396.592,608 561.712,773	12.277
26	396.585,835 561.714,678	27	396.580,12 561.715,313	5.75
28	396.567,847 561.713,799	29	396.546,68 561.706,512	22.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 819	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1325, din 06/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

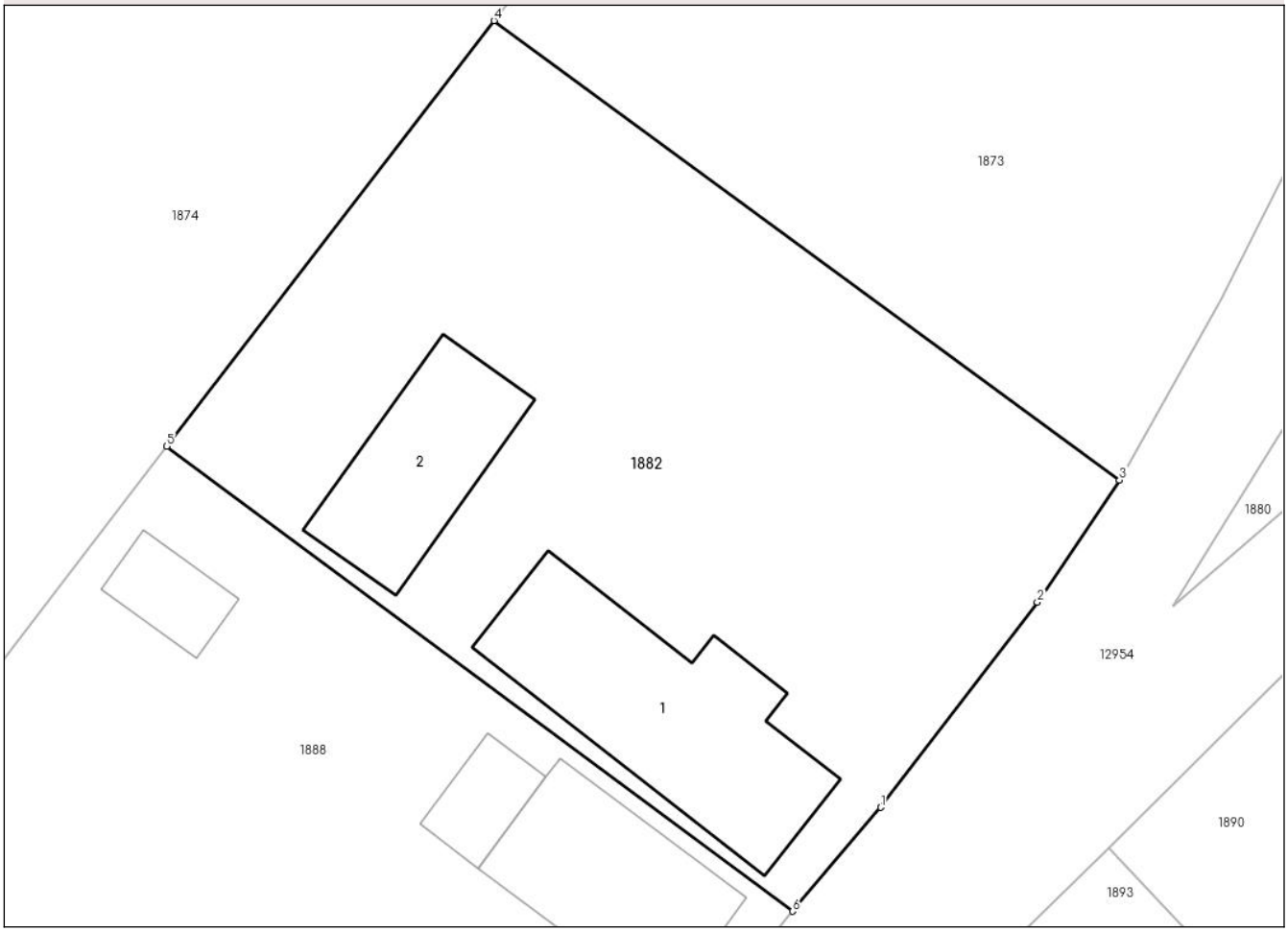
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	84	42/A	-	
2	curti constructii	DA	500	84	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.153,968 561.648,113	2	396.160,858 561.657,146	11.361
2	396.160,858 561.657,146	3	396.164,476 561.662,528	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.164,476 561.662,528	4	396.136,934 561.682,759	34.174
4	396.136,934 561.682,759	5	396.122,519 561.664,017	23.644
5	396.122,519 561.664,017	6	396.150,079 561.643,542	34.334
6	396.150,079 561.643,542	1	396.153,968 561.648,113	6.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P+E
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1357, din 17/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

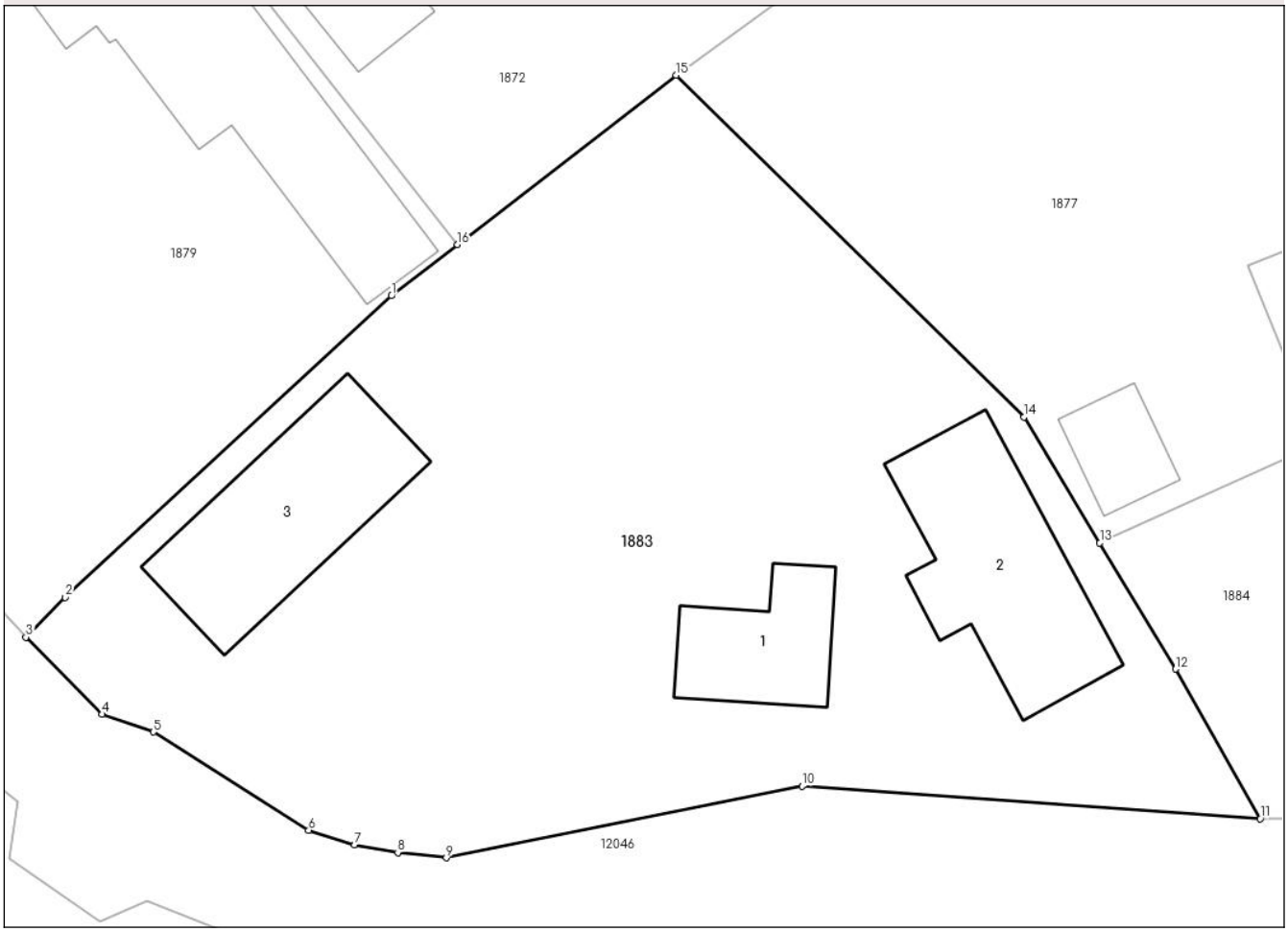
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	84	60	-	
2	arabil	DA	313	84	60/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P+E
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.311,167 561.668,173	2	396.296,246 561.654,396	20.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.296,246 561.654,396	3	396.294,454 561.652,582	2.55
3	396.294,454 561.652,582	4	396.297,926 561.649,058	4.947
4	396.297,926 561.649,058	5	396.300,284 561.648,245	2.494
5	396.300,284 561.648,245	6	396.307,383 561.643,753	8.401
6	396.307,383 561.643,753	7	396.309,477 561.643,09	2.196
7	396.309,477 561.643,09	8	396.311,461 561.642,744	2.014
8	396.311,461 561.642,744	9	396.313,683 561.642,504	2.235
9	396.313,683 561.642,504	10	396.329,949 561.645,778	16.592
10	396.329,949 561.645,778	11	396.350,9 561.644,283	21.004
11	396.350,9 561.644,283	12	396.347,029 561.651,126	7.862
12	396.347,029 561.651,126	13	396.343,56 561.656,883	6.722
13	396.343,56 561.656,883	14	396.340,09 561.662,64	6.722
14	396.340,09 561.662,64	15	396.324,189 561.678,251	22.283
15	396.324,189 561.678,251	16	396.314,192 561.670,514	12.641
16	396.314,192 561.670,514	1	396.311,167 561.668,173	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52259	Din acte: 438 Masurata: 446	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52259-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie edificata in anul 1936, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn,invelitoare de tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 veranda, cu suprafata construita 72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 1784, din 22/10/2018 emis de BIN LUJERDEAN CONSTANTIN, NP LUJERDEAN CONSTANTIN (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

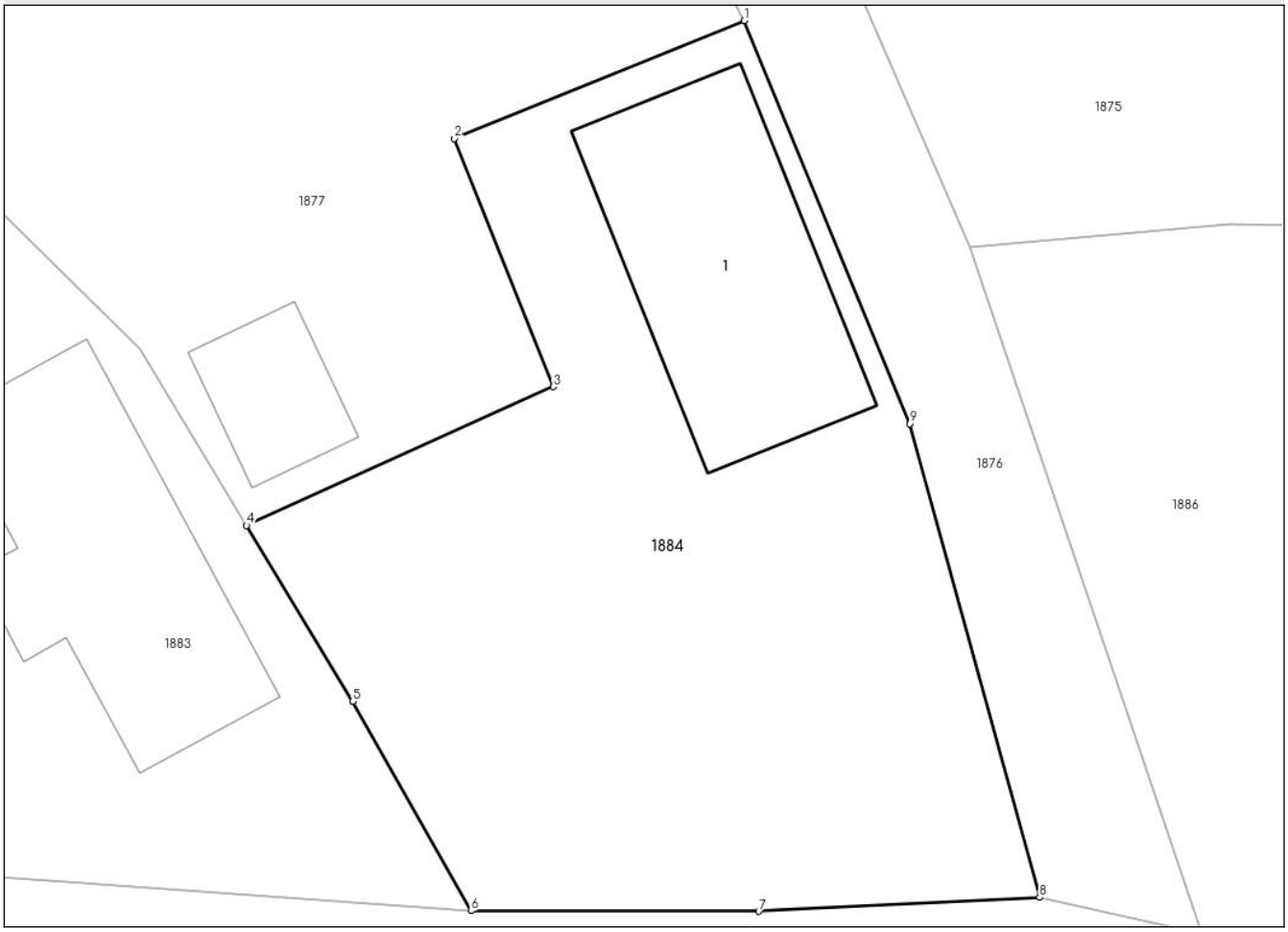
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52259	Din acte: 438 Masurata: 446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	84	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52259-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie edificata in anul 1936, pe fundatie de piatra, cu pereti din lemn,invelitoare de tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 veranda, cu suprafata construita 72 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.359,824 561.673,378	2	396.350,358 561.669,531	10.218
2	396.350,358 561.669,531	3	396.353,59 561.661,418	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.353,59 561.661,418	4	396.343,56 561.656,883	11.008
4	396.343,56 561.656,883	5	396.347,029 561.651,126	6.722
5	396.347,029 561.651,126	6	396.350,9 561.644,283	7.862
6	396.350,9 561.644,283	7	396.360,304 561.644,269	9.404
7	396.360,304 561.644,269	8	396.369,487 561.644,724	9.194
8	396.369,487 561.644,724	9	396.365,239 561.660,206	16.054
9	396.365,239 561.660,206	1	396.359,824 561.673,378	14.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	Din acte: 473 Masurata: 662	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime Parter, în suprafată construită la sol de 80 mp in suprafată construită desfasurată de 80 mp, pe fundatie de piatră, pereti din lemn si cărămidă, cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, verandă si pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1948, fără autorizatie de construire.
A1.2	52446-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd, cu regim de înălţime Parter, în suprafată construită la sol de 66 mp si suprafată construită desfăsurată de 66 mp. Constructia a fost edificată în anul 1948, fără autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4097 / 04/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2690/2019, din 26/09/2019 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUCA MIRCEA - ADRIAN**, si sotia 2) **DUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	Din acte: 473 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	84	53	-	teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime Parter, în suprafaţă construită la sol de 80 mp in suprafaţă construită desfasurată de 80 mp, pe fundatie de piatră, pereti din lemn si cărămidă, cu învelitoare din tiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, verandă si pivnită. Constructia a fost edificată în anul 1948, fără autorizatie de construire.
A1.2	52446-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd, cu regim de înălţime Parter, în suprafaţă construită la sol de 66 mp si suprafaţă construită desfăsurată de 66 mp. Constructia a fost edificată în anul 1948, fără autorizatie de construire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.194,078 561.666,033	2	396.183,219 561.662,797	11.331
3	396.184,557 561.660,476	4	396.190,727 561.650,08	12.089
5	396.193,164 561.648,193	6	396.196,593 561.642,898	6.308
7	396.199,197 561.638,865	8	396.200,933 561.636,479	2.951
9	396.204,561 561.632,719	10	396.210,457 561.640,822	10.021
11	396.212,394 561.644,765	12	396.213,17 561.646,586	1.979
13	396.214,512 561.650,211	14	396.214,981 561.652,463	2.3
15	396.214,819 561.656,568	16	396.212,873 561.663,54	7.238
17	396.211,654 561.665,468	18	396.209,95 561.666,549	2.018
19	396.208,135 561.667,122	20	396.206,068 561.667,784	2.171
21	396.204,147 561.667,826	22	396.200,142 561.667,52	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.183,219 561.662,797	3	396.184,557 561.660,476	2.679
4	396.190,727 561.650,08	5	396.193,164 561.648,193	3.082
6	396.196,593 561.642,898	7	396.199,197 561.638,865	4.801
8	396.200,933 561.636,479	9	396.204,561 561.632,719	5.225
10	396.210,457 561.640,822	11	396.212,394 561.644,765	4.393
12	396.213,17 561.646,586	13	396.214,512 561.650,211	3.866
14	396.214,981 561.652,463	15	396.214,819 561.656,568	4.109
16	396.212,873 561.663,54	17	396.211,654 561.665,468	2.281
18	396.209,95 561.666,549	19	396.208,135 561.667,122	1.903
20	396.206,068 561.667,784	21	396.204,147 561.667,826	1.921
22	396.200,142 561.667,52	1	396.194,078 561.666,033	6.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

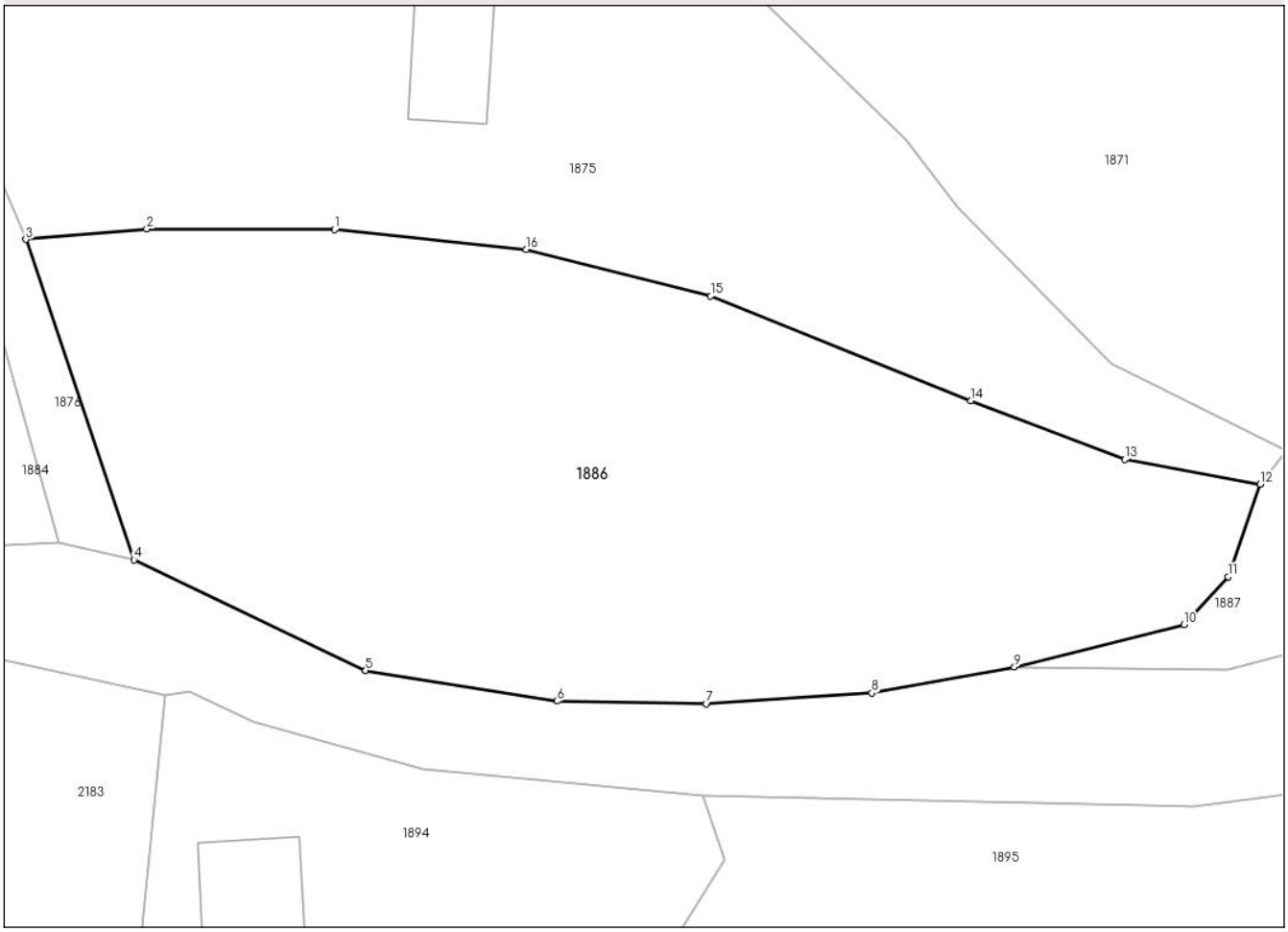
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.388,875 561.666,662	2	396.375,689 561.666,707	13.186
2	396.375,689 561.666,707	3	396.367,217 561.665,976	8.503
3	396.367,217 561.665,976	4	396.374,803 561.643,536	23.688
4	396.374,803 561.643,536	5	396.391,047 561.635,792	17.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.391,047 561.635,792	6	396.404,453 561.633,64	13.578
6	396.404,453 561.633,64	7	396.414,938 561.633,443	10.487
7	396.414,938 561.633,443	8	396.426,55 561.634,206	11.637
8	396.426,55 561.634,206	9	396.436,538 561.636,03	10.153
9	396.436,538 561.636,03	10	396.448,42 561.639,009	12.25
10	396.448,42 561.639,009	11	396.451,522 561.642,362	4.567
11	396.451,522 561.642,362	12	396.453,773 561.648,844	6.862
12	396.453,773 561.648,844	13	396.444,266 561.650,581	9.664
13	396.444,266 561.650,581	14	396.433,479 561.654,666	11.535
14	396.433,479 561.654,666	15	396.415,236 561.662,002	19.663
15	396.415,236 561.662,002	16	396.402,3 561.665,271	13.343
16	396.402,3 561.665,271	1	396.388,875 561.666,662	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

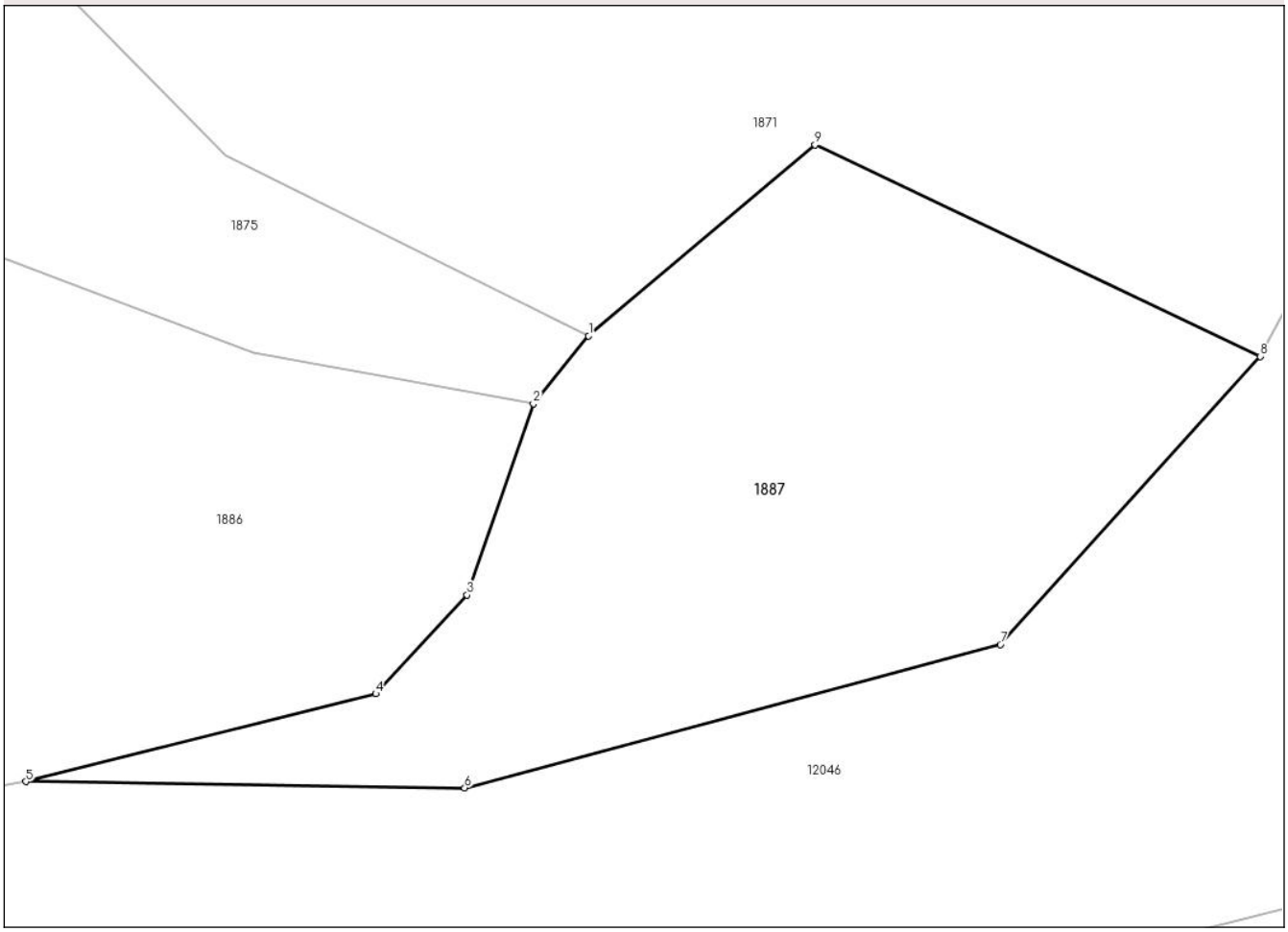
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.455,648 561.651,152	2	396.453,773 561.648,844	2.974
2	396.453,773 561.648,844	3	396.451,522 561.642,362	6.862
3	396.451,522 561.642,362	4	396.448,42 561.639,009	4.567
4	396.448,42 561.639,009	5	396.436,538 561.636,03	12.25
5	396.436,538 561.636,03	6	396.451,44 561.635,813	14.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.451,44 561.635,813	7	396.469,629 561.640,68	18.83
7	396.469,629 561.640,68	8	396.478,456 561.650,454	13.169
8	396.478,456 561.650,454	9	396.463,339 561.657,628	16.733
9	396.463,339 561.657,628	1	396.455,648 561.651,152	10.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Parter
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:16; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1405, din 09/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022 emisa de Primaria comunei Petreştii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

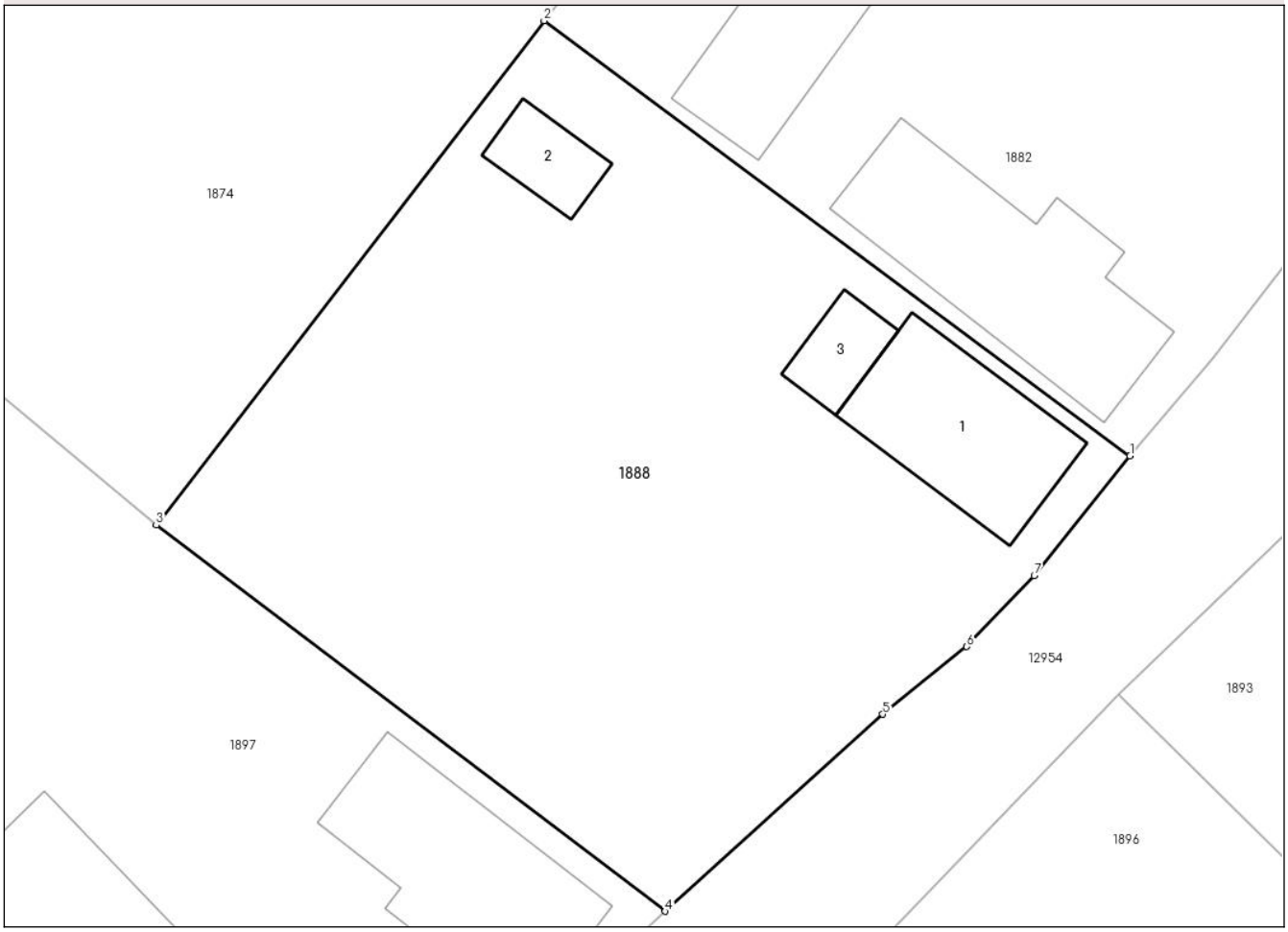
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	41	-	
2	arabil	DA	284	84	41/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Parter
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:16; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,079 561.643,542	2	396.122,519 561.664,017	34.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.122,519 561.664,017	3	396.104,266 561.640,288	29.937
3	396.104,266 561.640,288	4	396.128,218 561.622,128	30.058
4	396.128,218 561.622,128	5	396.138,454 561.631,391	13.805
5	396.138,454 561.631,391	6	396.142,402 561.634,574	5.071
6	396.142,402 561.634,574	7	396.145,575 561.637,924	4.614
7	396.145,575 561.637,924	1	396.150,079 561.643,542	7.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PETAC SILVESTRU-DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETAC SILVESTRU-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

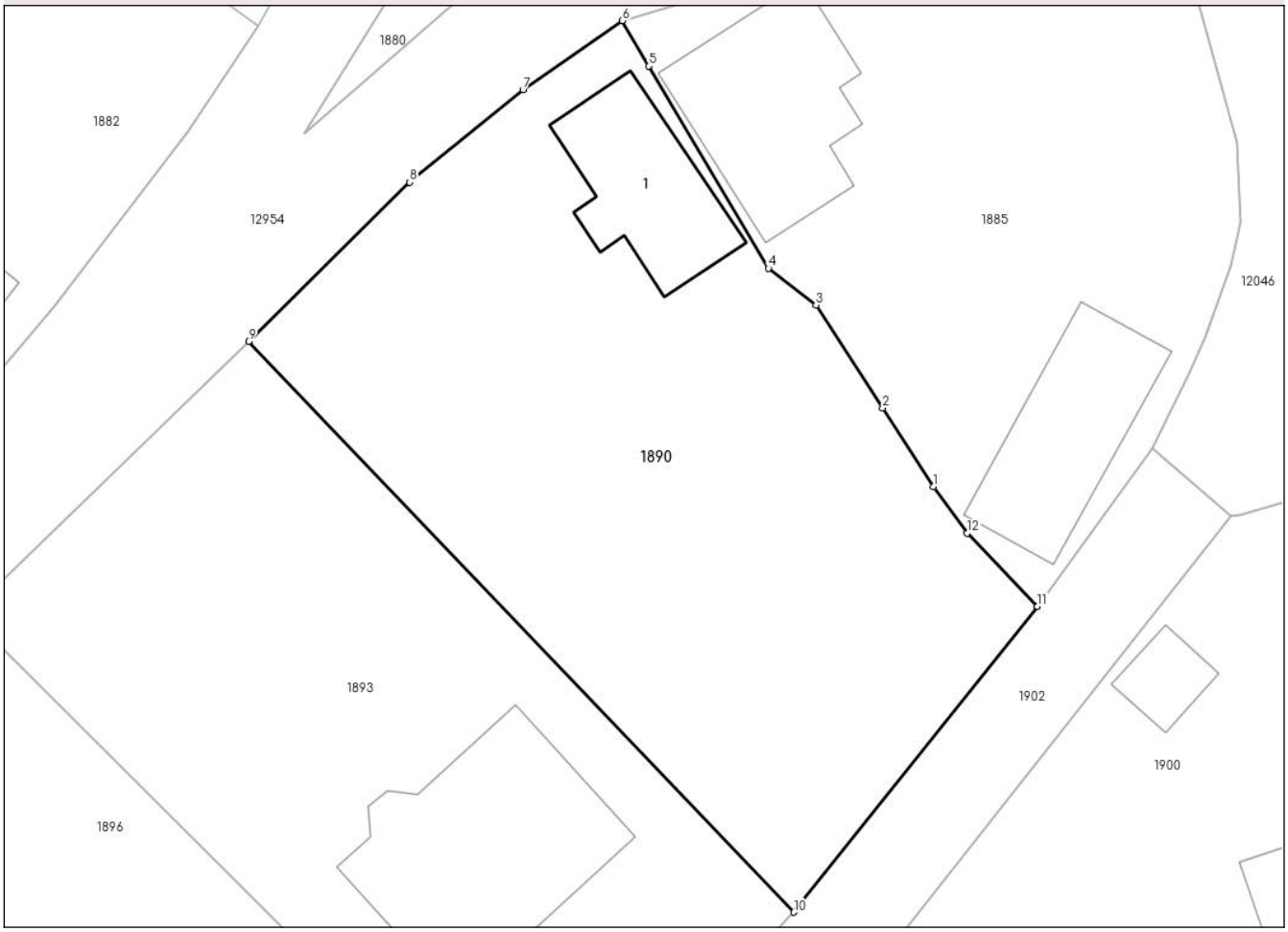
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	livada	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Rh=P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.199,197 561.638,865	2	396.196,593 561.642,898	4.801
2	396.196,593 561.642,898	3	396.193,164 561.648,193	6.308
3	396.193,164 561.648,193	4	396.190,727 561.650,08	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.190,727 561.650,08	5	396.184,557 561.660,476	12.089
5	396.184,557 561.660,476	6	396.183,219 561.662,797	2.679
6	396.183,219 561.662,797	7	396.178,104 561.659,258	6.22
7	396.178,104 561.659,258	8	396.172,284 561.654,51	7.512
8	396.172,284 561.654,51	9	396.163,992 561.646,321	11.654
9	396.163,992 561.646,321	10	396.192,021 561.617,011	40.555
10	396.192,021 561.617,011	11	396.204,561 561.632,719	20.099
11	396.204,561 561.632,719	12	396.200,933 561.636,479	5.225
12	396.200,933 561.636,479	1	396.199,197 561.638,865	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.253	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1407, din 09/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

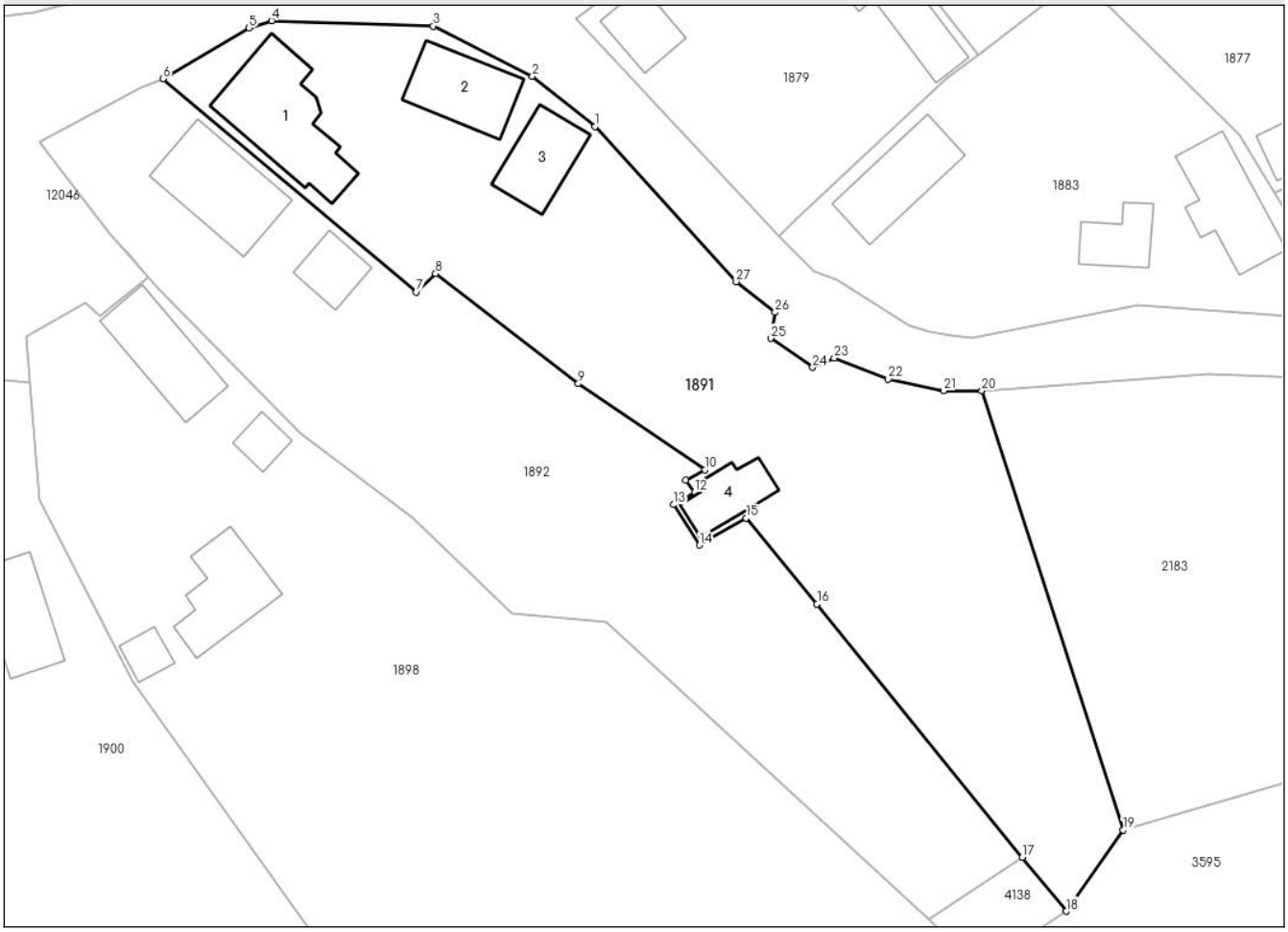
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	59	-	
2	arabil	DA	700	84	59/A	-	
3	livada	DA	853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Rh=Sp+P
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.276,292 561.663,403	2	396.270,118 561.668,374	7.927
3	396.260,313 561.673,356	4	396.244,318 561.673,885	16.004
5	396.242,076 561.673,163	6	396.233,563 561.668,155	9.877
7	396.258,633 561.647,036	8	396.260,533 561.648,868	2.64
9	396.274,639 561.637,982	10	396.287,186 561.629,468	15.163
11	396.285,265 561.628,453	12	396.286,138 561.627,236	1.498
13	396.284,048 561.626,018	14	396.286,641 561.622,023	4.763
15	396.291,254 561.624,701	16	396.298,255 561.616,2	11.013
17	396.318,571 561.591,153	18	396.322,912 561.585,801	6.891
19	396.328,546 561.593,844	20	396.314,566 561.637,277	45.627
21	396.310,778 561.637,278	22	396.305,313 561.638,438	5.587
23	396.299,971 561.640,509	24	396.297,842 561.639,59	2.319
25	396.293,683 561.642,474	26	396.294,106 561.645,047	2.608
27	396.290,271 561.648,071	1	396.276,292 561.663,403	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.270,118 561.668,374	3	396.260,313 561.673,356	10.998
4	396.244,318 561.673,885	5	396.242,076 561.673,163	2.355
6	396.233,563 561.668,155	7	396.258,633 561.647,036	32.78
8	396.260,533 561.648,868	9	396.274,639 561.637,982	17.818
10	396.287,186 561.629,468	11	396.285,265 561.628,453	2.173
12	396.286,138 561.627,236	13	396.284,048 561.626,018	2.419
14	396.286,641 561.622,023	15	396.291,254 561.624,701	5.333
16	396.298,255 561.616,2	17	396.318,571 561.591,153	32.251
18	396.322,912 561.585,801	19	396.328,546 561.593,844	9.82
20	396.314,566 561.637,277	21	396.310,778 561.637,278	3.788
22	396.305,313 561.638,438	23	396.299,971 561.640,509	5.729
24	396.297,842 561.639,59	25	396.293,683 561.642,474	5.061
26	396.294,106 561.645,047	27	396.290,271 561.648,071	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410 PETREŞTII DE JOS
Nr. cadastral vechi:2070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50764	Din acte: 1.955 Masurata: 1.929	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,cămară,hol,pivniță
A1.2	50764-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9004 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 474, din 13/05/2011 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARON COSMINA ROMELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare1954/27. 10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARON COSMINA ROMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

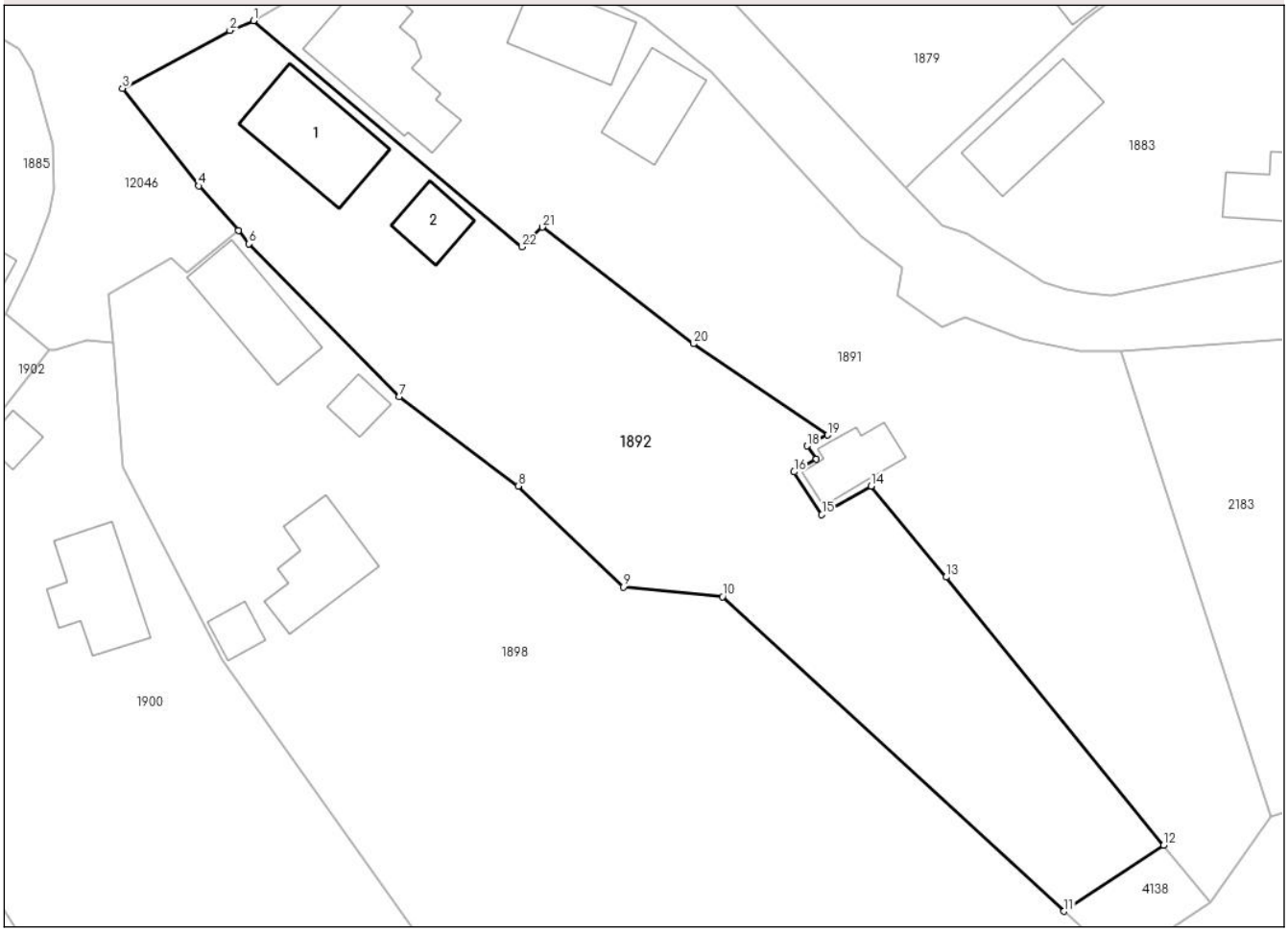
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50764	Din acte: 1.955 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.929	84	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,cămară,hol, pivniță
A1.2	50764-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.233,563 561.668,155	2	396.231,361 561.667,238	2.385
3	396.221,327 561.661,833	4	396.228,46 561.652,727	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.231,361 561.667,238	3	396.221,327 561.661,833	11.397
4	396.228,46 561.652,727	5	396.232,149 561.648,542	5.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.232,149 561.648,542	6	396.233,138 561.647,317	1.574
7	396.247,167 561.633,046	8	396.258,29 561.624,694	13.91
9	396.268,119 561.615,282	10	396.277,356 561.614,363	9.283
11	396.309,271 561.584,989	12	396.318,571 561.591,153	11.157
13	396.298,255 561.616,2	14	396.291,254 561.624,701	11.013
15	396.286,641 561.622,023	16	396.284,048 561.626,018	4.763
17	396.286,138 561.627,236	18	396.285,265 561.628,453	1.498
19	396.287,186 561.629,468	20	396.274,639 561.637,982	15.163
21	396.260,533 561.648,868	22	396.258,633 561.647,036	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.233,138 561.647,317	7	396.247,167 561.633,046	20.012
8	396.258,29 561.624,694	9	396.268,119 561.615,282	13.609
10	396.277,356 561.614,363	11	396.309,271 561.584,989	43.375
12	396.318,571 561.591,153	13	396.298,255 561.616,2	32.251
14	396.291,254 561.624,701	15	396.286,641 561.622,023	5.333
16	396.284,048 561.626,018	17	396.286,138 561.627,236	2.419
18	396.285,265 561.628,453	19	396.287,186 561.629,468	2.173
20	396.274,639 561.637,982	21	396.260,533 561.648,868	17.818
22	396.258,633 561.647,036	1	396.233,563 561.668,155	32.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 51/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51894	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51894-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 51/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2012, compusa din: 2 dormitoare,birou,camera de zi si bucatarie,camara,baie,hol,camera centrala pe o suprafata construita de 112,00 mp.si terasa pe o suprafata de 13,00 mp. Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25706 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 51891, din 15/09/2015 emis de B.C.P.I. TURDA (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.1267/09-09-2015 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 3338/2446/18-07-2006 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.1389/2015/08-06-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAZARE MARIAN CRISTIAN**, si	
Act Administrativ nr. 51891, din 15/09/2015 emis de B.C.P.I. TURDA (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.1267/09-09-2015 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 3338/2446/18-07-2006 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.1389/2015/08-06-2015 emis de JUDECATORIA TURDA, legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VINCOVICI PETRUTA CRISTINA**	
32741 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS (certificat de atestare a edificării construcției nr. 1309/2015 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS, dovada de luare în folosință definitivă nr. 628/2012 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS, proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 2/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAZARE MARIAN CRISTIAN**, si 2) **VINCOVICI PETRUTA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

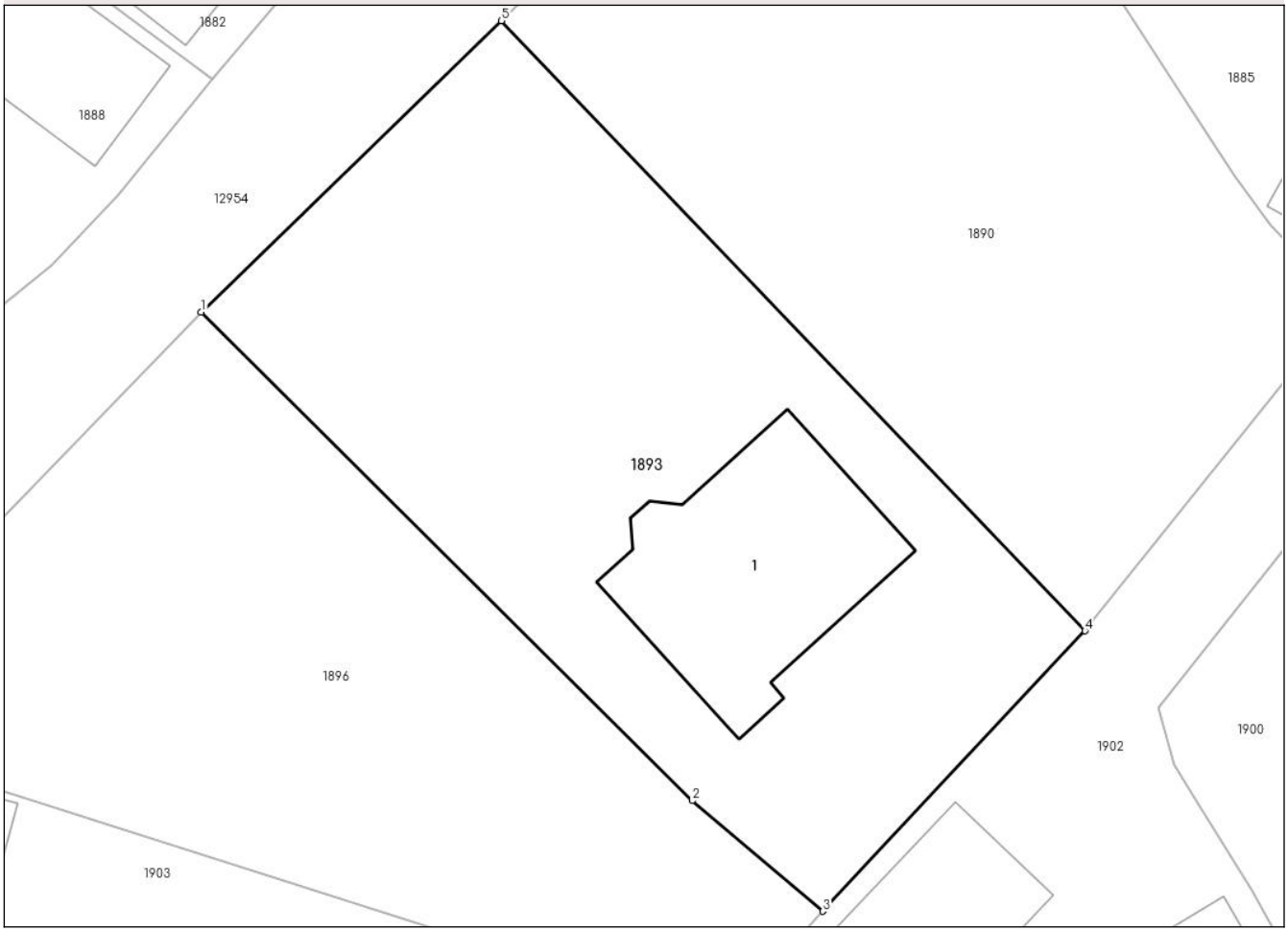
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51894	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	Imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51894-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2012, compusa din: 2 dormitoare,birou,camera de zi si bucatarie, camara,baie,hol,camera centrala pe o suprafata construita de 112,00 mp.si terasa pe o suprafata de 13,00 mp. Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.149,558 561.632,325	2	396.173,144 561.608,853	33.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.173,144 561.608,853	3	396.179,422 561.603,544	8.222
3	396.179,422 561.603,544	4	396.192,021 561.617,011	18.441
4	396.192,021 561.617,011	5	396.163,992 561.646,321	40.555
5	396.163,992 561.646,321	1	396.149,558 561.632,325	20.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

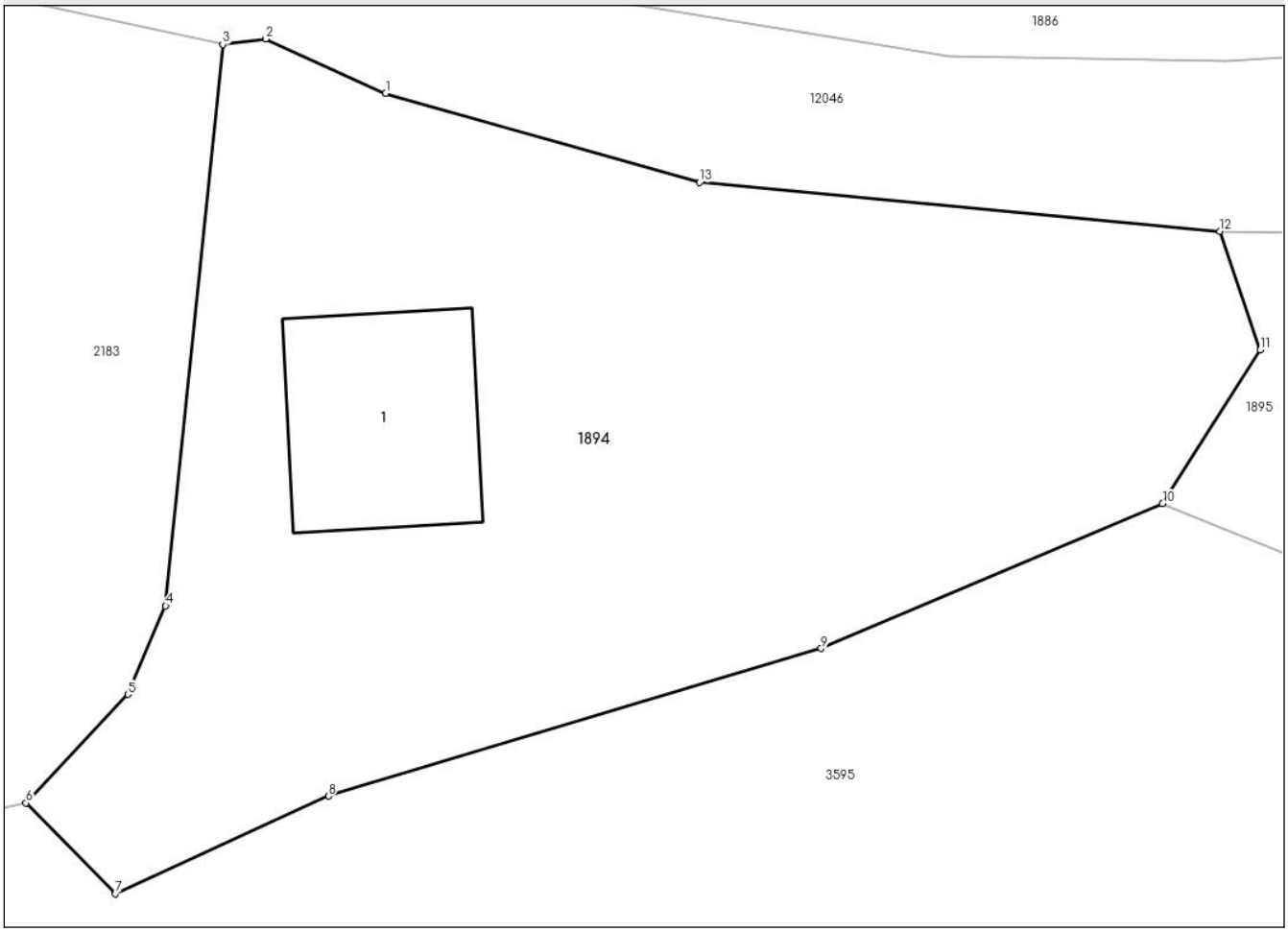
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.383,172 561.632,211	2	396.378,646 561.634,272	4.973
2	396.378,646 561.634,272	3	396.377,009 561.634,072	1.649
3	396.377,009 561.634,072	4	396.374,854 561.612,85	21.331
4	396.374,854 561.612,85	5	396.373,422 561.609,506	3.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.373,422 561.609,506	6	396.369,568 561.605,412	5.622
6	396.369,568 561.605,412	7	396.372,96 561.601,972	4.832
7	396.372,96 561.601,972	8	396.381,01 561.605,666	8.857
8	396.381,01 561.605,666	9	396.399,644 561.611,249	19.452
9	396.399,644 561.611,249	10	396.412,554 561.616,714	14.019
10	396.412,554 561.616,714	11	396.416,25 561.622,533	6.894
11	396.416,25 561.622,533	12	396.414,723 561.627,009	4.73
12	396.414,723 561.627,009	13	396.395,04 561.628,854	19.769
13	396.395,04 561.628,854	1	396.383,172 561.632,211	12.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

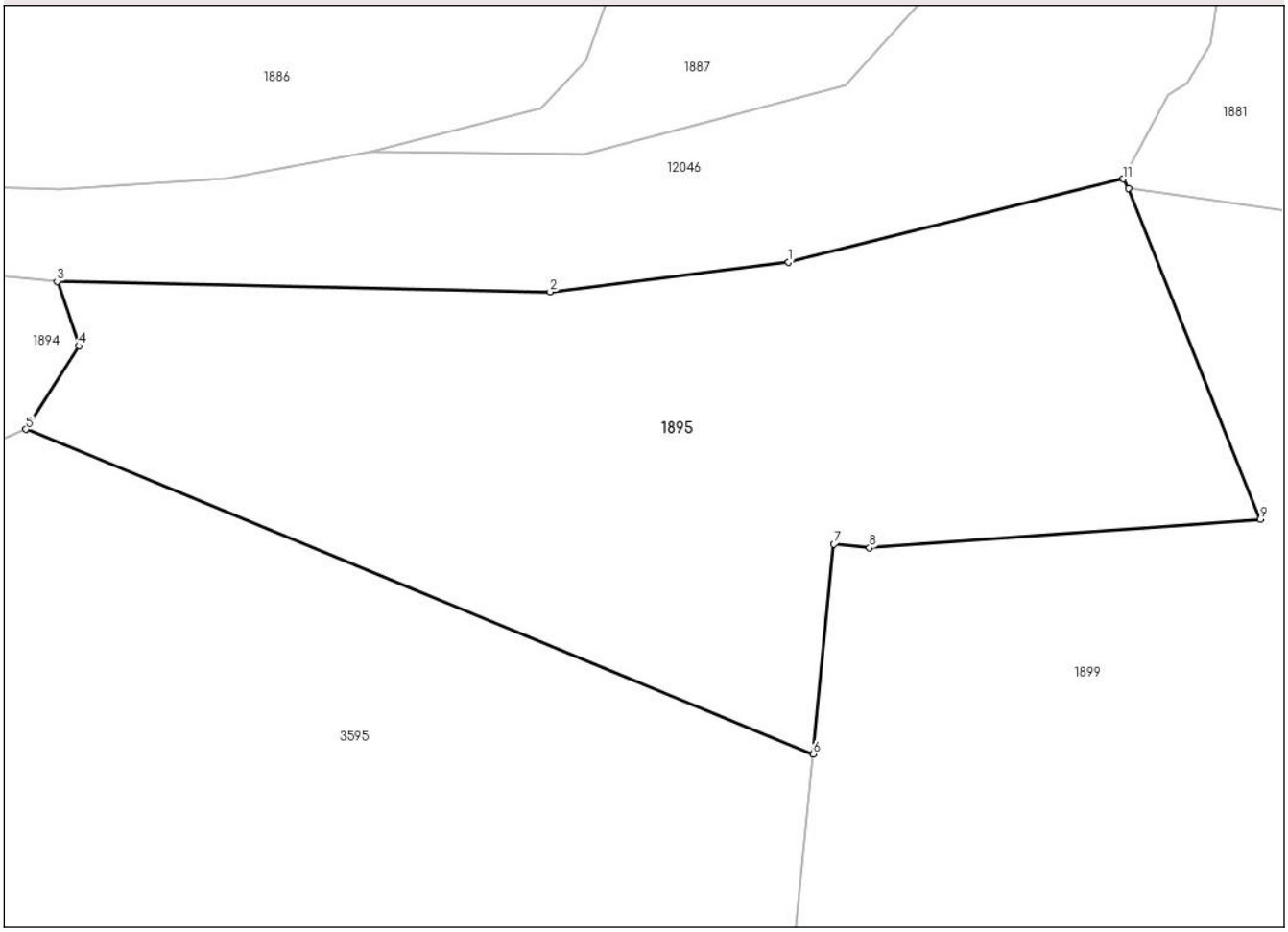
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	766	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.465,66 561.628,334	2	396.449,061 561.626,288	16.724
2	396.449,061 561.626,288	3	396.414,723 561.627,009	34.346
3	396.414,723 561.627,009	4	396.416,25 561.622,533	4.73
4	396.416,25 561.622,533	5	396.412,554 561.616,714	6.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.412,554 561.616,714	6	396.467,361 561.594,139	59.274
6	396.467,361 561.594,139	7	396.468,806 561.608,73	14.663
7	396.468,806 561.608,73	8	396.471,298 561.608,485	2.504
8	396.471,298 561.608,485	9	396.498,494 561.610,464	27.268
9	396.498,494 561.610,464	10	396.489,32 561.633,479	24.776
10	396.489,32 561.633,479	11	396.488,957 561.634,135	0.75
11	396.488,957 561.634,135	1	396.465,66 561.628,334	24.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

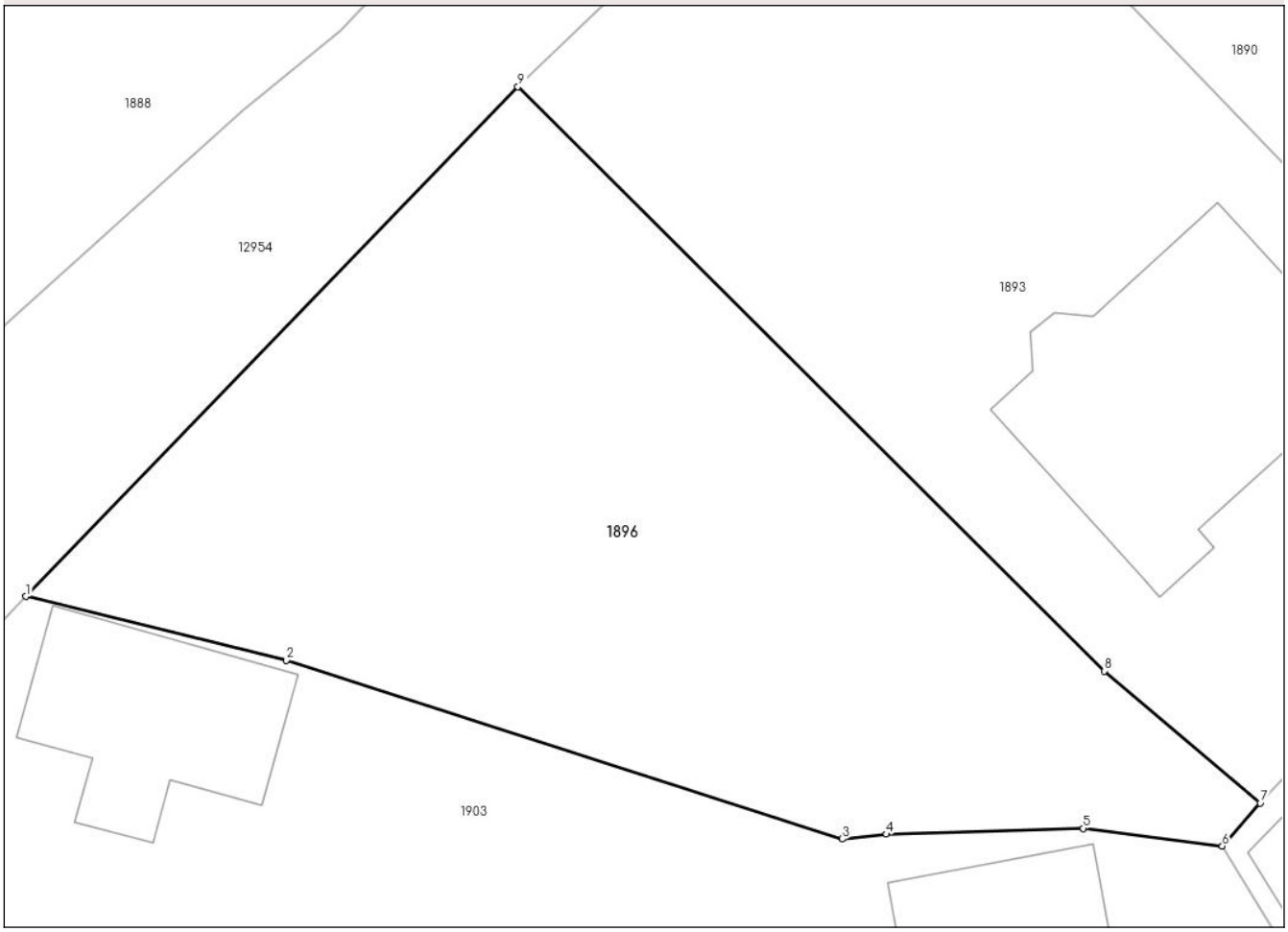
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,764 561.611,851	2	396.140,248 561.609,278	10.795
2	396.140,248 561.609,278	3	396.162,612 561.602,1	23.488
3	396.162,612 561.602,1	4	396.164,386 561.602,294	1.784
4	396.164,386 561.602,294	5	396.172,306 561.602,525	7.924
5	396.172,306 561.602,525	6	396.177,897 561.601,818	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.177,897 561.601,818	7	396.179,422 561.603,544	2.303
7	396.179,422 561.603,544	8	396.173,144 561.608,853	8.222
8	396.173,144 561.608,853	9	396.149,558 561.632,325	33.275
9	396.149,558 561.632,325	1	396.129,764 561.611,851	28.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.288 Masurata: 3.304	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1572/1309, din 02/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

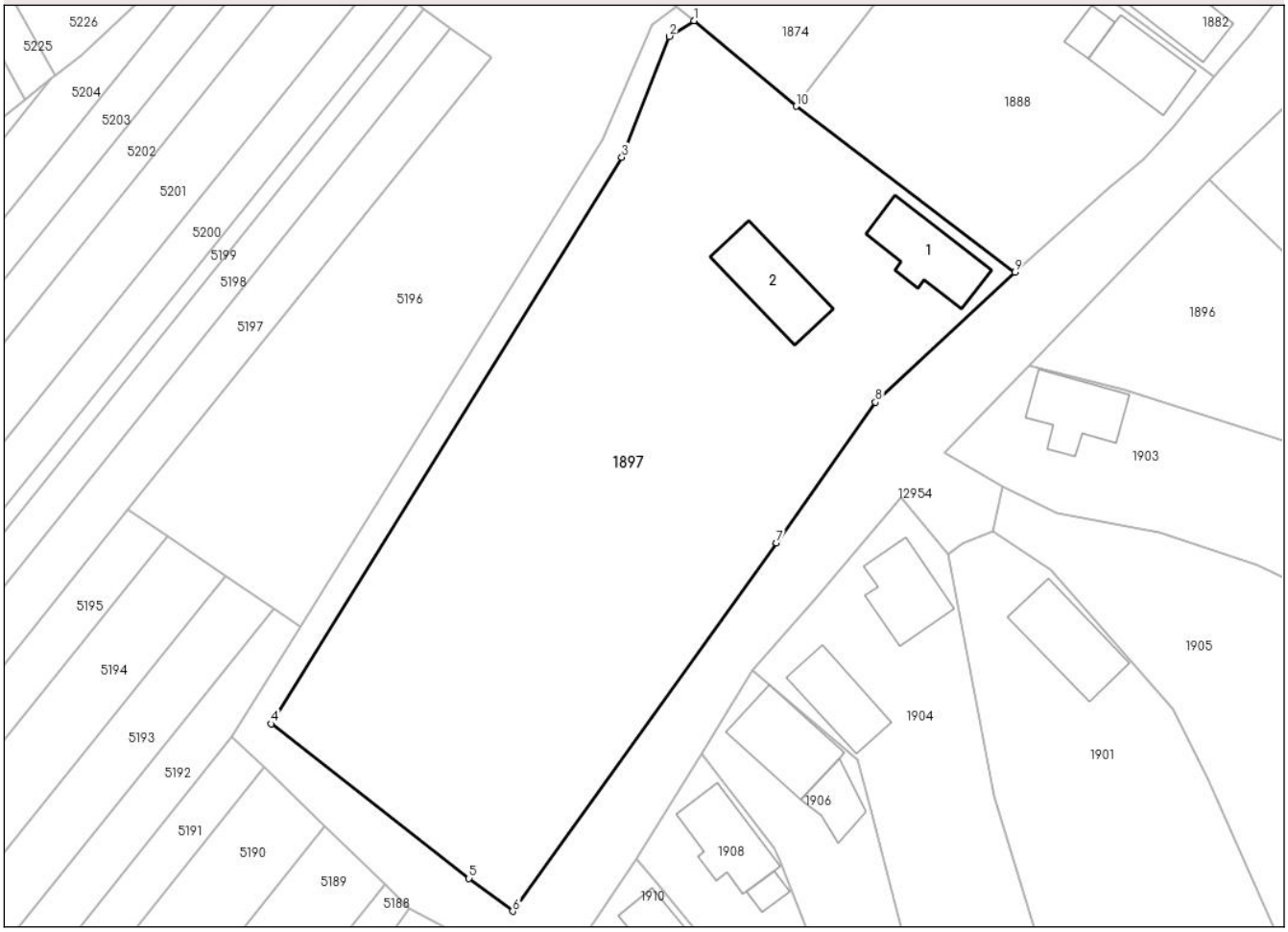
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.288 Masurata: 3.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	84	44	-	
2	curti constructii	DA	1.104	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.093,076 561.649,654	2	396.090,376 561.647,938	3.198
2	396.090,376 561.647,938	3	396.085,168 561.634,704	14.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.085,168 561.634,704	4	396.046,772 561.572,644	72.978
4	396.046,772 561.572,644	5	396.068,427 561.555,726	27.481
5	396.068,427 561.555,726	6	396.073,209 561.552,121	5.989
6	396.073,209 561.552,121	7	396.102,104 561.592,479	49.636
7	396.102,104 561.592,479	8	396.112,937 561.607,874	18.824
8	396.112,937 561.607,874	9	396.128,218 561.622,128	20.897
9	396.128,218 561.622,128	10	396.104,266 561.640,288	30.058
10	396.104,266 561.640,288	1	396.093,076 561.649,654	14.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 3.601	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2013 emis de BNPA DRUIA MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 1954 din 27.10.2022 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

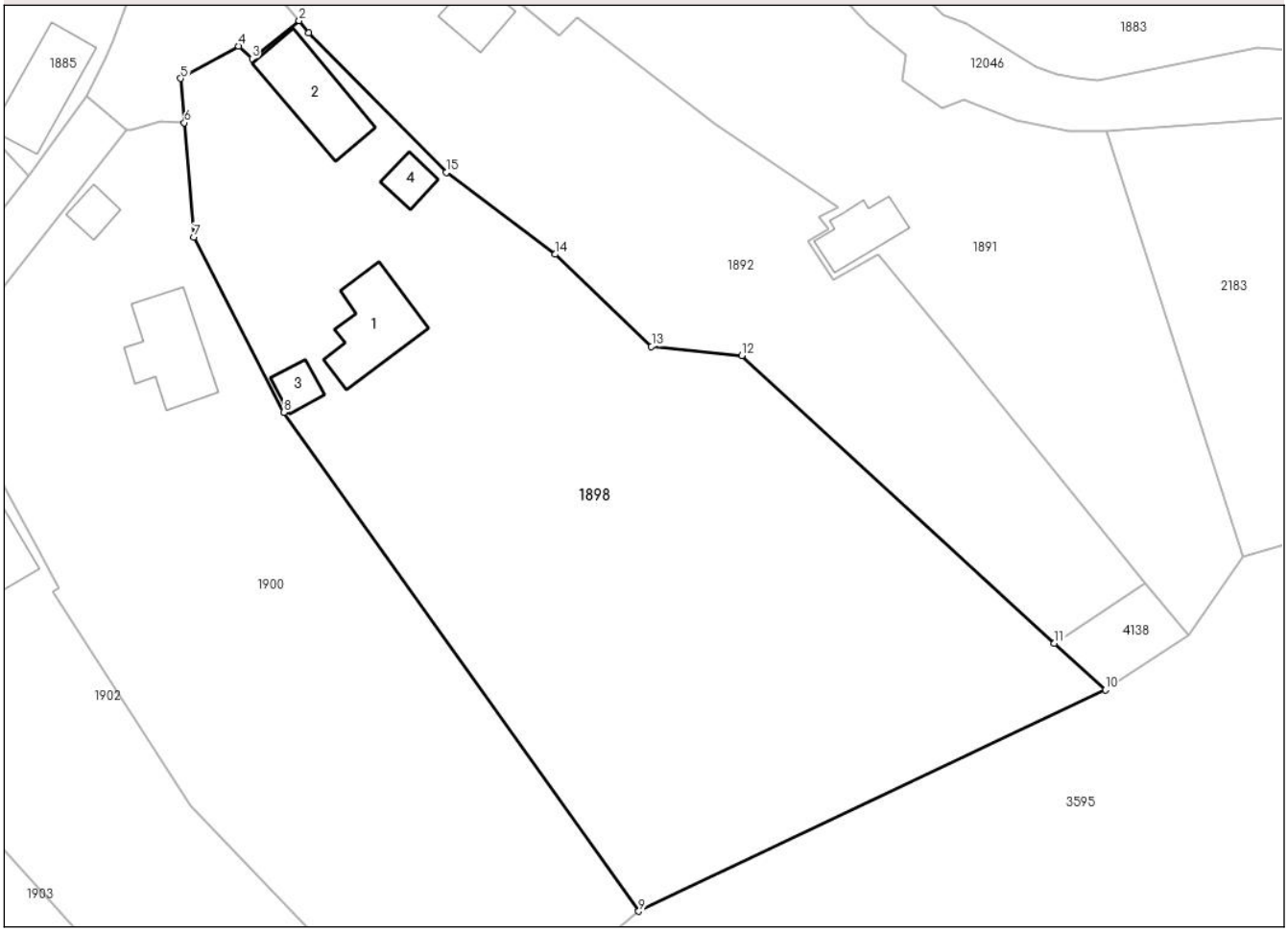
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	84	82/A	-	
2	livada	DA	2.701	84	82/B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.233,138 561.647,317	2	396.232,149 561.648,542	1.574
2	396.232,149 561.648,542	3	396.227,341 561.644,662	6.178
3	396.227,341 561.644,662	4	396.225,929 561.645,961	1.918
4	396.225,929 561.645,961	5	396.220,046 561.642,654	6.749
5	396.220,046 561.642,654	6	396.220,426 561.638,127	4.543
6	396.220,426 561.638,127	7	396.221,382 561.626,45	11.717
7	396.221,382 561.626,45	8	396.230,594 561.608,562	20.12
8	396.230,594 561.608,562	9	396.266,81 561.557,605	62.516
9	396.266,81 561.557,605	10	396.314,469 561.580,205	52.746
10	396.314,469 561.580,205	11	396.309,271 561.584,989	7.064
11	396.309,271 561.584,989	12	396.277,356 561.614,363	43.375
12	396.277,356 561.614,363	13	396.268,119 561.615,282	9.283
13	396.268,119 561.615,282	14	396.258,29 561.624,694	13.609
14	396.258,29 561.624,694	15	396.247,167 561.633,046	13.91
15	396.247,167 561.633,046	1	396.233,138 561.647,317	20.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.139	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

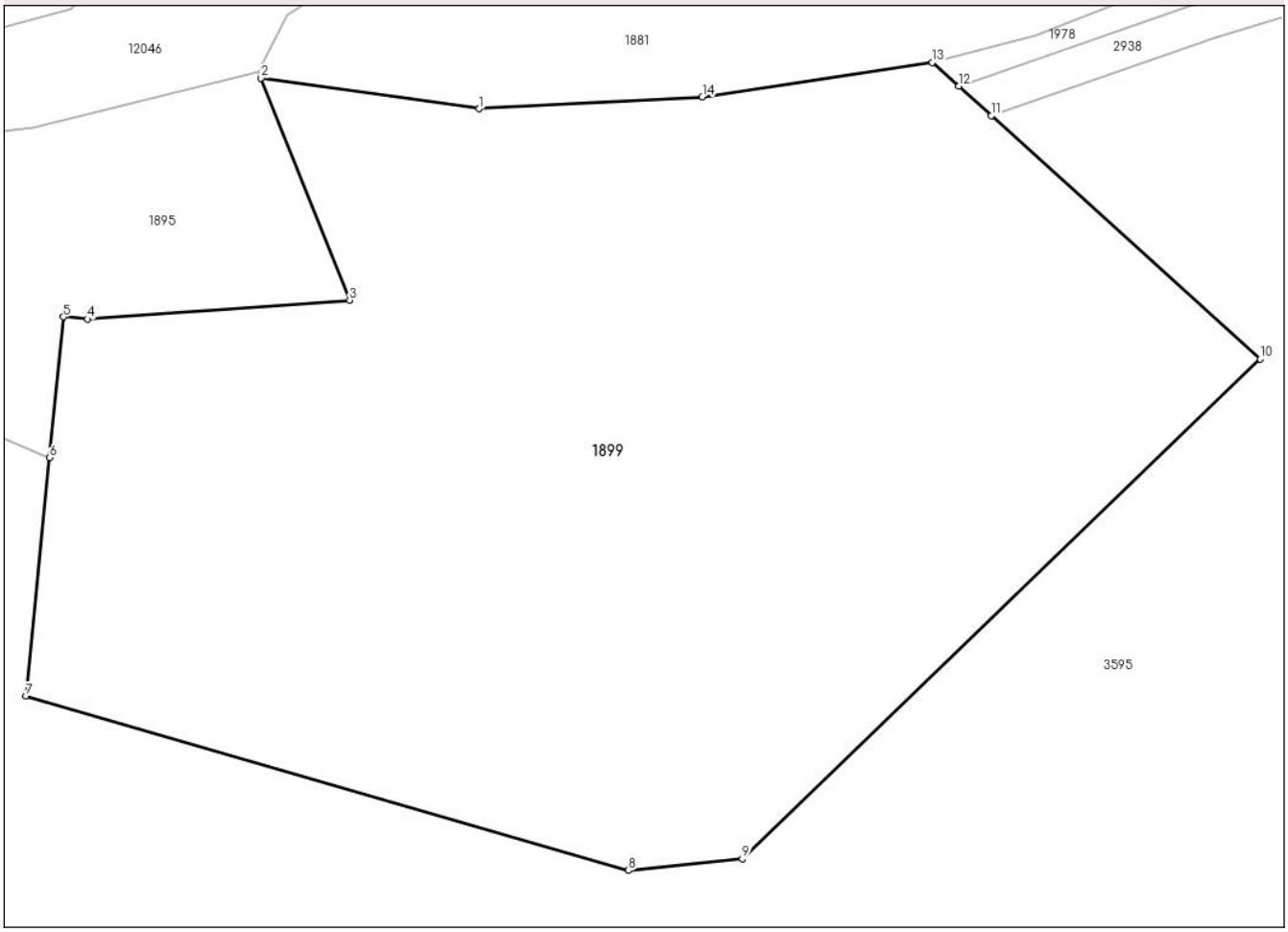
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.511,93 561.630,298	2	396.489,32 561.633,479	22.832
2	396.489,32 561.633,479	3	396.498,494 561.610,464	24.776
3	396.498,494 561.610,464	4	396.471,298 561.608,485	27.268
4	396.471,298 561.608,485	5	396.468,806 561.608,73	2.504
5	396.468,806 561.608,73	6	396.467,361 561.594,139	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.467,361 561.594,139	7	396.464,915 561.569,431	24.829
7	396.464,915 561.569,431	8	396.527,436 561.551,357	65.081
8	396.527,436 561.551,357	9	396.539,231 561.552,555	11.856
9	396.539,231 561.552,555	10	396.592,98 561.604,348	74.642
10	396.592,98 561.604,348	11	396.565,058 561.629,576	37.631
11	396.565,058 561.629,576	12	396.561,676 561.632,632	4.558
12	396.561,676 561.632,632	13	396.558,954 561.635,091	3.669
13	396.558,954 561.635,091	14	396.535,09 561.631,527	24.129
14	396.535,09 561.631,527	1	396.511,93 561.630,298	23.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.763	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALECU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.308	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	
3	curti constructii	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.221,382 561.626,45	2	396.220,426 561.638,127	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.220,426 561.638,127	3	396.217,952 561.638,284	2.479
3	396.217,952 561.638,284	4	396.215,03 561.637,397	3.054
4	396.215,03 561.637,397	5	396.214,533 561.637,379	0.497
5	396.214,533 561.637,379	6	396.195,526 561.613,34	30.645
6	396.195,526 561.613,34	7	396.196,294 561.610,576	2.869
7	396.196,294 561.610,576	8	396.197,427 561.608,766	2.135
8	396.197,427 561.608,766	9	396.200,06 561.604,521	4.995
9	396.200,06 561.604,521	10	396.205,655 561.594,34	11.617
10	396.205,655 561.594,34	11	396.207,576 561.590,584	4.219
11	396.207,576 561.590,584	12	396.206,918 561.590,269	0.73
12	396.206,918 561.590,269	13	396.220,984 561.568,339	26.054
13	396.220,984 561.568,339	14	396.235,134 561.553,692	20.365
14	396.235,134 561.553,692	15	396.247,503 561.539,978	18.469
15	396.247,503 561.539,978	16	396.248,839 561.538,496	1.995
16	396.248,839 561.538,496	17	396.261,443 561.553,173	19.346
17	396.261,443 561.553,173	18	396.266,81 561.557,605	6.961
18	396.266,81 561.557,605	19	396.230,594 561.608,562	62.516
19	396.230,594 561.608,562	1	396.221,382 561.626,45	20.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Rh=Dp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.180,489 561.496,697	2	396.149,317 561.566,618	76.554
3	396.145,524 561.574,226	4	396.132,15 561.589,532	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.149,317 561.566,618	3	396.145,524 561.574,226	8.501
4	396.132,15 561.589,532	5	396.125,814 561.593,73	7.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.125,814 561.593,73	6	396.122,536 561.592,356	3.555
7	396.120,932 561.591,251	8	396.125,98 561.564,732	26.995
9	396.143,491 561.507,056	10	396.143,524 561.507,038	0.038
11	396.147,142 561.505,108	12	396.149,023 561.504,104	2.132
13	396.151,903 561.502,567	14	396.153,524 561.501,702	1.837
15	396.153,757 561.501,578	16	396.156,808 561.499,95	3.459
17	396.157,418 561.499,624	18	396.158,319 561.499,144	1.021
19	396.162,444 561.496,943	20	396.165,321 561.495,407	3.262
21	396.167,358 561.495,272	22	396.168,716 561.495,182	1.361
23	396.170,944 561.495,035	24	396.171,723 561.494,983	0.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.122,536 561.592,356	7	396.120,932 561.591,251	1.947
8	396.125,98 561.564,732	9	396.143,491 561.507,056	60.276
10	396.143,524 561.507,038	11	396.147,142 561.505,108	4.101
12	396.149,023 561.504,104	13	396.151,903 561.502,567	3.264
14	396.153,524 561.501,702	15	396.153,757 561.501,578	0.264
16	396.156,808 561.499,95	17	396.157,418 561.499,624	0.691
18	396.158,319 561.499,144	19	396.162,444 561.496,943	4.675
20	396.165,321 561.495,407	21	396.167,358 561.495,272	2.042
22	396.168,716 561.495,182	23	396.170,944 561.495,035	2.232
24	396.171,723 561.494,983	1	396.180,489 561.496,697	8.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.944 Masurata: 1.937	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TIUȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIUȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.944 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.248,839 561.538,496	2	396.247,503 561.539,978	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.247,503 561.539,978	3	396.235,134 561.553,692	18.469
3	396.235,134 561.553,692	4	396.220,984 561.568,339	20.365
4	396.220,984 561.568,339	5	396.206,918 561.590,269	26.054
5	396.206,918 561.590,269	6	396.207,576 561.590,584	0.73
6	396.207,576 561.590,584	7	396.205,655 561.594,34	4.219
7	396.205,655 561.594,34	8	396.200,06 561.604,521	11.617
8	396.200,06 561.604,521	9	396.197,427 561.608,766	4.995
9	396.197,427 561.608,766	10	396.196,294 561.610,576	2.135
10	396.196,294 561.610,576	11	396.195,526 561.613,34	2.869
11	396.195,526 561.613,34	12	396.214,533 561.637,379	30.645
12	396.214,533 561.637,379	13	396.210,457 561.640,822	5.336
13	396.210,457 561.640,822	14	396.204,561 561.632,719	10.021
14	396.204,561 561.632,719	15	396.192,021 561.617,011	20.099
15	396.192,021 561.617,011	16	396.179,422 561.603,544	18.441
16	396.179,422 561.603,544	17	396.177,897 561.601,818	2.303
17	396.177,897 561.601,818	18	396.199,492 561.566,554	41.351
18	396.199,492 561.566,554	19	396.217,676 561.546,74	26.894
19	396.217,676 561.546,74	20	396.235,926 561.526,854	26.991
20	396.235,926 561.526,854	1	396.248,839 561.538,496	17.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1608, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE MERTUZA-BOMBONICA** 2) **PETAC SEVER** 3) **PETAC EMIL**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE MERTUZA-BOMBONICA** 2) **PETAC SEVER** 3) **PETAC EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	84	49/B	-	
2	arabil	DA	1.000	84	49/A	-	
3	arabil	DA	300	84	34/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Rh=Dp+P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.120,54 561.602,289	2	396.126,826 561.598,627	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.126,826 561.598,627	3	396.132,759 561.595,716	6.608
3	396.132,759 561.595,716	4	396.144,013 561.593,652	11.442
4	396.144,013 561.593,652	5	396.154,832 561.590,025	11.411
5	396.154,832 561.590,025	6	396.161,02 561.587,064	6.859
6	396.161,02 561.587,064	7	396.165,475 561.582,241	6.565
7	396.165,475 561.582,241	8	396.194,612 561.534,194	56.192
8	396.194,612 561.534,194	9	396.217,676 561.546,74	26.255
9	396.217,676 561.546,74	10	396.199,492 561.566,554	26.894
10	396.199,492 561.566,554	11	396.177,897 561.601,818	41.351
11	396.177,897 561.601,818	12	396.172,306 561.602,525	5.635
12	396.172,306 561.602,525	13	396.164,386 561.602,294	7.924
13	396.164,386 561.602,294	14	396.162,612 561.602,1	1.784
14	396.162,612 561.602,1	15	396.140,248 561.609,278	23.488
15	396.140,248 561.609,278	16	396.129,764 561.611,851	10.795
16	396.129,764 561.611,851	1	396.120,54 561.602,289	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1326, din 07/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOȘ VASILE** 2) **MIRON MARIA** 3) **BOLOȘ VIORICA** 4) **PÎRV AUREL**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS (adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOȘ VASILE** 2) **MIRON MARIA** 3) **BOLOȘ VIORICA** 4) **PÎRV AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

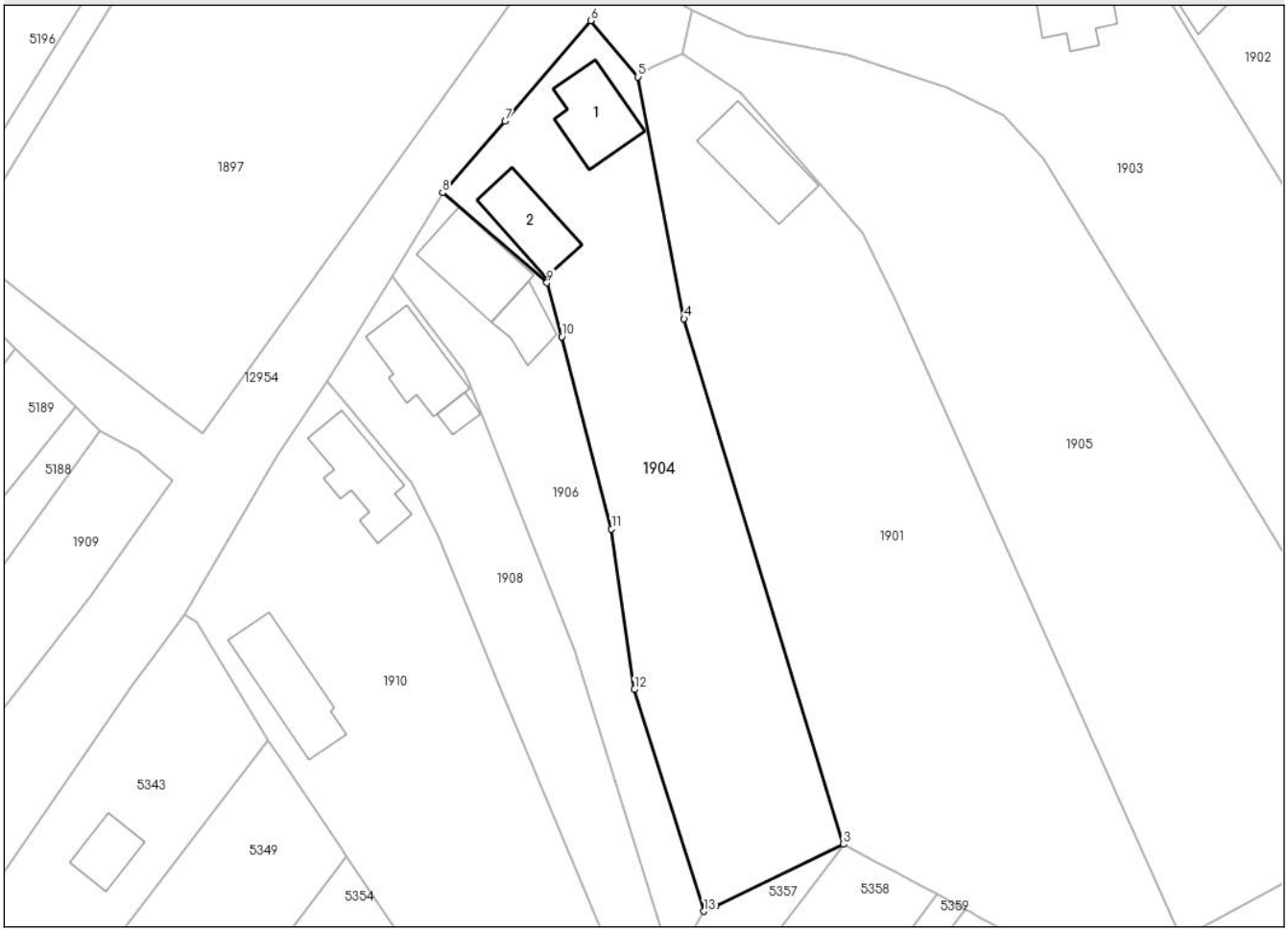
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	84	48	-	
2	arabil	DA	700	84	48/A	-	
3	arabil	DA	480	84	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.129,46 561.500,332	2	396.129,479 561.500,341	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.129,479 561.500,341	3	396.143,491 561.507,056	15.538
3	396.143,491 561.507,056	4	396.125,98 561.564,732	60.276
4	396.125,98 561.564,732	5	396.120,932 561.591,251	26.995
5	396.120,932 561.591,251	6	396.115,74 561.597,418	8.062
6	396.115,74 561.597,418	7	396.106,358 561.586,383	14.484
7	396.106,358 561.586,383	8	396.099,477 561.578,554	10.423
8	396.099,477 561.578,554	9	396.110,937 561.568,666	15.136
9	396.110,937 561.568,666	10	396.112,584 561.562,752	6.139
10	396.112,584 561.562,752	11	396.118,031 561.541,664	21.78
11	396.118,031 561.541,664	12	396.120,543 561.524,045	17.797
12	396.120,543 561.524,045	13	396.128,173 561.499,715	25.498
13	396.128,173 561.499,715	1	396.129,46 561.500,332	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.194,612 561.534,194	2	396.165,475 561.582,241	56.192
2	396.165,475 561.582,241	3	396.161,02 561.587,064	6.565
3	396.161,02 561.587,064	4	396.154,832 561.590,025	6.859
4	396.154,832 561.590,025	5	396.144,013 561.593,652	11.411
5	396.144,013 561.593,652	6	396.132,759 561.595,716	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.132,759 561.595,716	7	396.126,826 561.598,627	6.608
7	396.126,826 561.598,627	8	396.125,814 561.593,73	5.0
8	396.125,814 561.593,73	9	396.132,15 561.589,532	7.601
9	396.132,15 561.589,532	10	396.145,524 561.574,226	20.325
10	396.145,524 561.574,226	11	396.149,317 561.566,618	8.501
11	396.149,317 561.566,618	12	396.180,489 561.496,697	76.554
12	396.180,489 561.496,697	13	396.208,208 561.511,776	31.554
13	396.208,208 561.511,776	1	396.194,612 561.534,194	26.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:117 mp; compusă din 2 camere, camara, veranda, beci, bucătărie de vară
A1.2		Loc. Petrestii De Sus, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd, cotet de porci si găini

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3338/2478, din 10/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORZA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

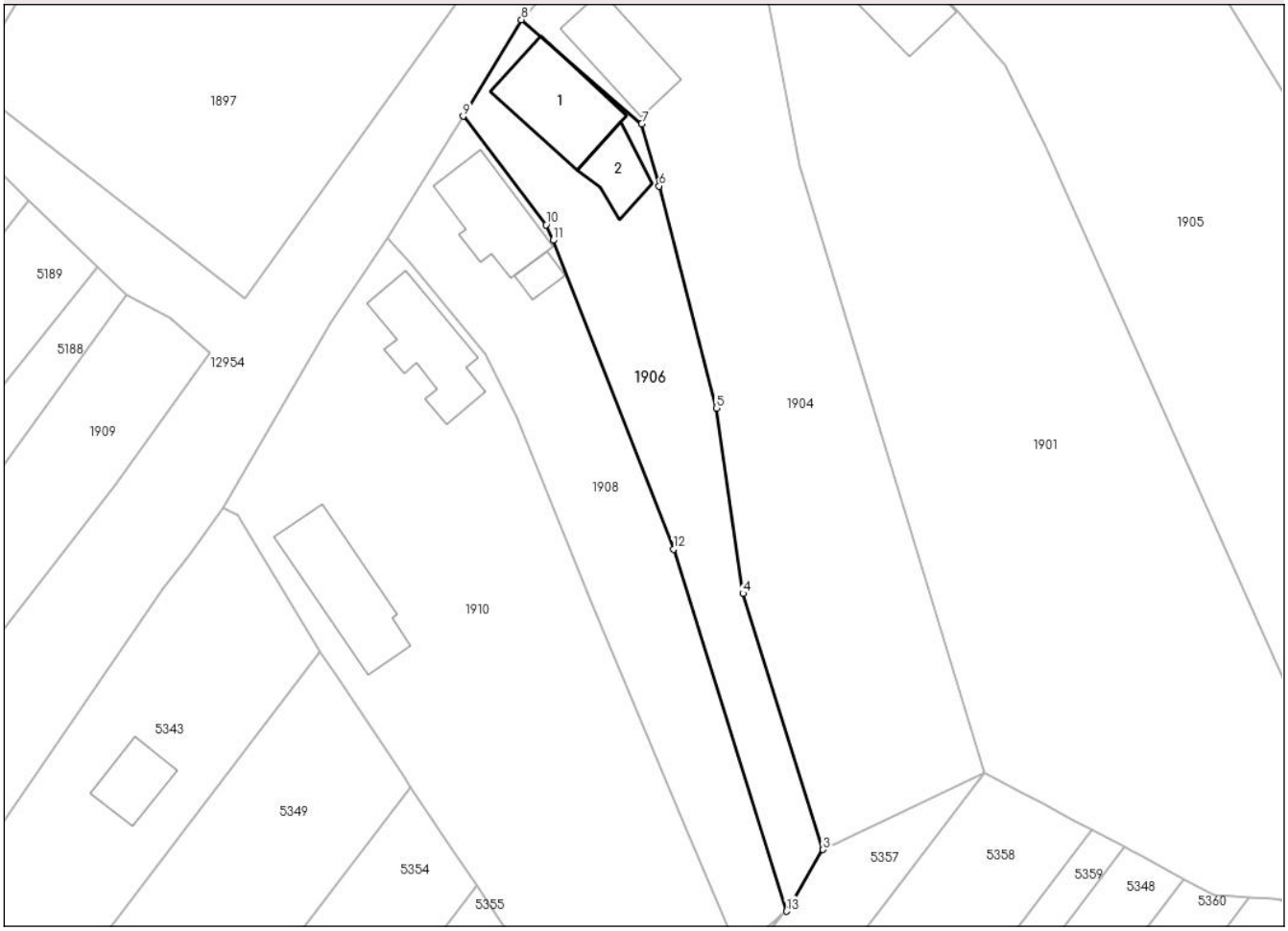
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	84	47/3	-	
2	arabil	DA	374	84	47/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:117 mp; compusă din 2 camere, camara, veranda, beci, bucătărie de vară
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd, cotet de porci si găini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.125,201 561.494,738	2	396.125,245 561.494,812	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.125,245 561.494,812	3	396.128,173 561.499,715	5.711
3	396.128,173 561.499,715	4	396.120,543 561.524,045	25.498
4	396.120,543 561.524,045	5	396.118,031 561.541,664	17.797
5	396.118,031 561.541,664	6	396.112,584 561.562,752	21.78
6	396.112,584 561.562,752	7	396.110,937 561.568,666	6.139
7	396.110,937 561.568,666	8	396.099,477 561.578,554	15.136
8	396.099,477 561.578,554	9	396.093,937 561.569,394	10.705
9	396.093,937 561.569,394	10	396.101,82 561.559,071	12.988
10	396.101,82 561.559,071	11	396.102,505 561.557,607	1.617
11	396.102,505 561.557,607	12	396.113,949 561.528,246	31.512
12	396.113,949 561.528,246	13	396.124,682 561.493,869	36.014
13	396.124,682 561.493,869	1	396.125,201 561.494,738	1.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

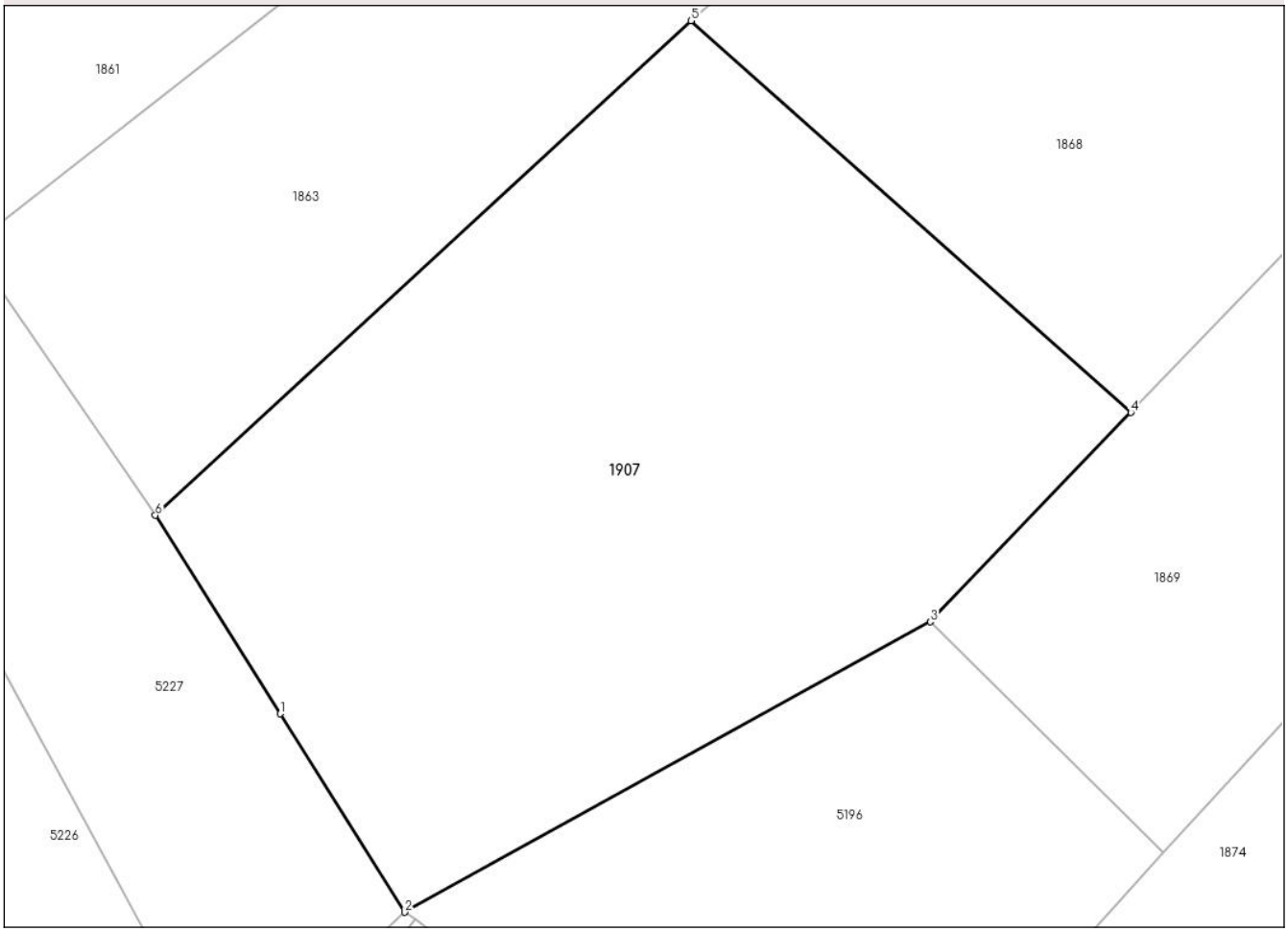
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.037,931 561.676,111	2	396.045,432 561.664,187	14.087
2	396.045,432 561.664,187	3	396.077,048 561.681,631	36.109
3	396.077,048 561.681,631	4	396.089,104 561.694,213	17.426
4	396.089,104 561.694,213	5	396.062,65 561.717,749	35.409
5	396.062,65 561.717,749	6	396.030,43 561.688,035	43.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.030,43 561.688,035	1	396.037,931 561.676,111	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livada, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Livada, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1954, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE** 2) **POP MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr. 1954 din 27.10.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VASILE** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

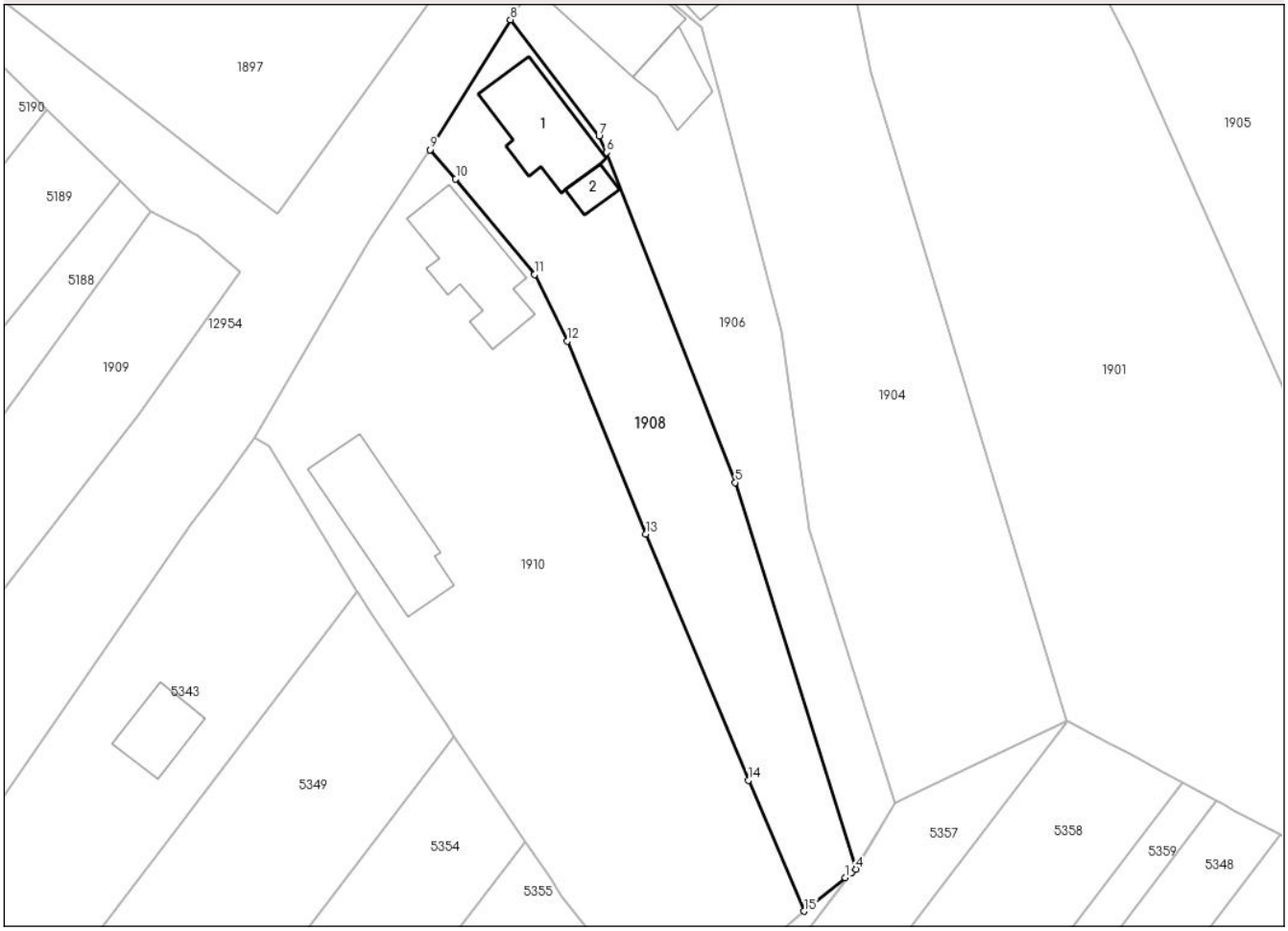
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	livada	DA	250	-	-	-	
3	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rh=P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.123,756 561.493,115	2	396.124,268 561.493,532	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.124,268 561.493,532	3	396.124,3 561.493,558	0.042
3	396.124,3 561.493,558	4	396.124,682 561.493,869	0.493
4	396.124,682 561.493,869	5	396.113,949 561.528,246	36.014
5	396.113,949 561.528,246	6	396.102,505 561.557,607	31.512
6	396.102,505 561.557,607	7	396.101,82 561.559,071	1.617
7	396.101,82 561.559,071	8	396.093,937 561.569,394	12.988
8	396.093,937 561.569,394	9	396.086,802 561.557,84	13.58
9	396.086,802 561.557,84	10	396.089,063 561.555,239	3.446
10	396.089,063 561.555,239	11	396.096,082 561.546,752	11.013
11	396.096,082 561.546,752	12	396.099,0 561.540,811	6.619
12	396.099,0 561.540,811	13	396.105,983 561.523,672	18.507
13	396.105,983 561.523,672	14	396.115,123 561.501,763	23.739
14	396.115,123 561.501,763	15	396.120,082 561.490,124	12.652
15	396.120,082 561.490,124	1	396.123,756 561.493,115	4.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

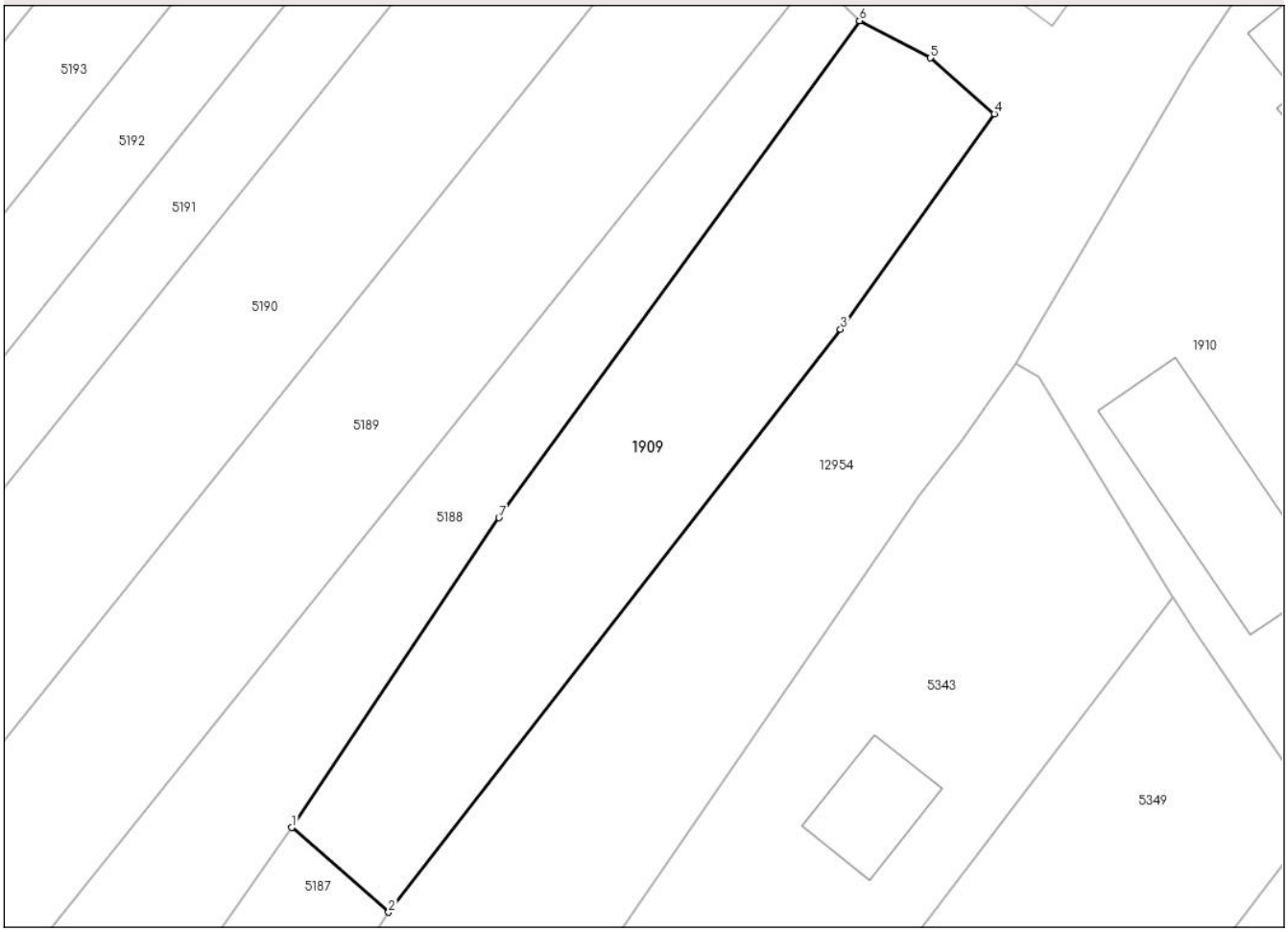
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.028,508 561.504,993	2	396.034,202 561.500,023	7.558
2	396.034,202 561.500,023	3	396.060,786 561.534,28	43.362
3	396.060,786 561.534,28	4	396.069,834 561.546,926	15.55
4	396.069,834 561.546,926	5	396.066,076 561.550,221	4.998
5	396.066,076 561.550,221	6	396.061,901 561.552,404	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.061,901 561.552,404	7	396.040,695 561.523,201	36.09
7	396.040,695 561.523,201	1	396.028,508 561.504,993	21.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	Din acte: 1.400 Masurata: 1.635	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra cu peretii din lemn,sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla,compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 camara, cu supraf. utila de 59,56 mp. si supraf. constr. de 70,87 mp.
A1.2	52082-C2	Loc. Petrestii De Sus, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa pe fundatii din piatra, cu peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie, cu supraf. utila de 70,93 mp. si supraf. constr. de 86,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17185 / 30/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1847, din 15/09/2015 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de succesiune si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORZA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de succesiune si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORZA IOAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1847, din 15/09/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BORZA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BORZA MARIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1847, din 15/09/2015 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de succesiune de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8	A1
	1) **BORZA MARIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1847, din 15/09/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **BORZA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	Din acte: 1.400 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	84	45	107/2/2	Terenul este imprejmuit.
2	livada	DA	700	84	45/B	-	Terenul este imprejmuit.
3	arabil	DA	235	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra cu peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 camara, cu supraf. utila de 59,56 mp. si supraf. constr. de 70,87 mp.
A1.2	52082-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa pe fundatii din piatra, cu peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie, cu supraf. utila de 70,93 mp. si supraf. constr. de 86,36 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.120,082 561.490,124	2	396.115,123 561.501,763	12.652
3	396.105,983 561.523,672	4	396.099,0 561.540,811	18.507
5	396.096,082 561.546,752	6	396.089,063 561.555,239	11.013
7	396.086,802 561.557,84	8	396.081,395 561.549,767	9.717
9	396.071,129 561.532,231	10	396.072,452 561.531,498	1.512
11	396.080,199 561.518,724	12	396.080,332 561.518,526	0.238
13	396.081,641 561.516,577	14	396.088,246 561.506,741	11.849
15	396.088,958 561.505,682	16	396.093,004 561.499,656	7.258
17	396.095,236 561.496,335	18	396.097,464 561.493,02	3.994
19	396.098,514 561.491,452	20	396.102,434 561.486,619	6.223
21	396.106,205 561.481,968	22	396.107,68 561.480,15	2.342
23	396.107,946 561.479,821	1	396.120,082 561.490,124	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.115,123 561.501,763	3	396.105,983 561.523,672	23.739
4	396.099,0 561.540,811	5	396.096,082 561.546,752	6.619
6	396.089,063 561.555,239	7	396.086,802 561.557,84	3.446
8	396.081,395 561.549,767	9	396.071,129 561.532,231	20.32
10	396.072,452 561.531,498	11	396.080,199 561.518,724	14.939
12	396.080,332 561.518,526	13	396.081,641 561.516,577	2.348
14	396.088,246 561.506,741	15	396.088,958 561.505,682	1.276
16	396.093,004 561.499,656	17	396.095,236 561.496,335	4.002
18	396.097,464 561.493,02	19	396.098,514 561.491,452	1.887
20	396.102,434 561.486,619	21	396.106,205 561.481,968	5.987
22	396.107,68 561.480,15	23	396.107,946 561.479,821	0.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52359	506.240	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 8, din 11/03/2020 emis de COMUNA PETRESTII DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNEI PETRESTII DE JOS**, CIF:5507056, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

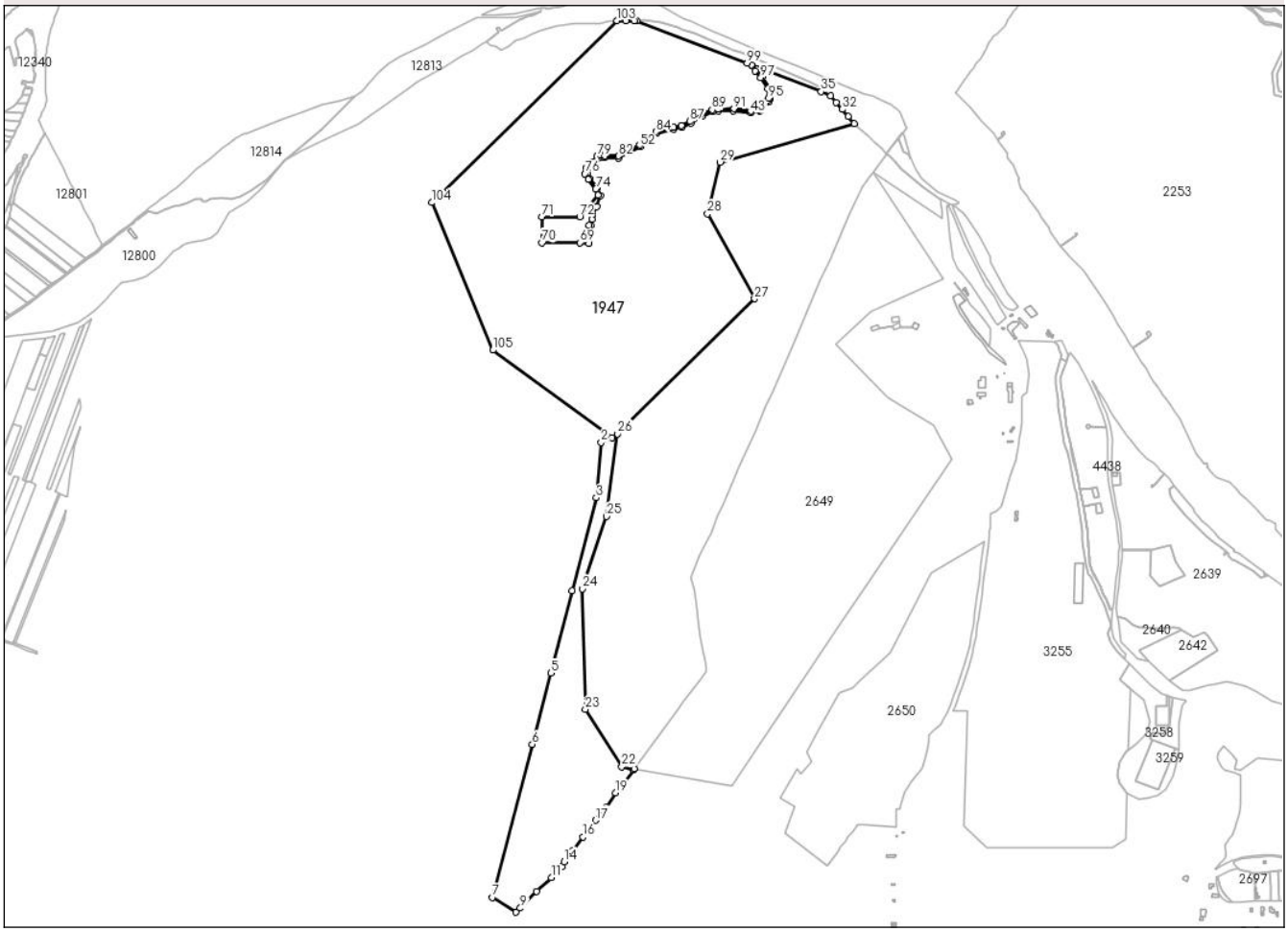
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52359	506.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	506.240	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.252,0 566.910,0	2	400.228,714 566.899,317	25.62
4	400.166,168 566.579,979	5	400.119,853 566.401,902	184.001
7	399.994,0 565.918,0	8	400.045,056 565.885,854	60.333
10	400.089,087 565.931,008	11	400.121,074 565.960,641	43.604
13	400.143,308 565.984,425	14	400.149,159 565.994,952	12.044
16	400.189,058 566.048,052	17	400.217,002 566.084,15	45.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.228,714 566.899,317	3	400.218,193 566.780,015	119.765
5	400.119,853 566.401,902	6	400.079,832 566.248,021	159.0
8	400.045,056 565.885,854	9	400.054,125 565.894,591	12.593
11	400.121,074 565.960,641	12	400.135,897 565.975,262	20.821
14	400.149,159 565.994,952	15	400.165,412 566.017,541	27.828
17	400.217,002 566.084,15	18	400.238,575 566.112,632	35.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.218,193 566.780,015	4	400.166,168 566.579,979	206.691
6	400.079,832 566.248,021	7	399.994,0 565.918,0	341.0
9	400.054,125 565.894,591	10	400.089,087 565.931,008	50.483
12	400.135,897 565.975,262	13	400.143,308 565.984,425	11.785
15	400.165,412 566.017,541	16	400.189,058 566.048,052	38.601
18	400.238,575 566.112,632	19	400.260,04 566.143,202	37.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.260,04 566.143,202	20	400.298,603 566.193,14	63.094
22	400.273,0 566.200,0	23	400.194,485 566.323,771	146.574
25	400.240,008 566.740,056	26	400.264,232 566.918,024	179.609
28	400.458,472 567.393,165	29	400.485,914 567.504,684	114.846
31	400.762,034 567.602,78	32	400.749,669 567.618,622	20.096
34	400.723,995 567.647,761	35	400.704,0 567.657,0	22.026
37	400.564,696 567.704,61	38	400.576,705 567.689,066	19.642
40	400.594,244 567.641,392	41	400.591,23 567.634,709	7.331
43	400.552,744 567.610,873	44	400.514,976 567.615,74	38.081
46	400.469,346 567.613,892	47	400.445,89 567.603,554	25.634
49	400.403,282 567.579,665	50	400.385,578 567.575,89	18.102
52	400.313,686 567.538,131	53	400.266,751 567.513,857	52.841
55	400.228,308 567.515,606	56	400.221,878 567.513,493	6.768
58	400.199,939 567.490,442	59	400.197,943 567.480,573	10.068
61	400.220,685 567.448,767	62	400.226,846 567.432,599	17.302
64	400.210,441 567.390,479	65	400.208,634 567.381,592	9.069
67	400.202,579 567.367,945	68	400.202,234 567.328,744	39.203
70	400.100,425 567.330,926	71	400.100,425 567.386,926	56.0
73	400.222,209 567.433,534	74	400.217,178 567.446,738	14.13
76	400.193,74 567.479,97	77	400.196,255 567.492,406	12.688
79	400.219,622 567.516,962	80	400.228,01 567.519,718	8.829
82	400.265,8 567.517,869	83	400.311,494 567.541,501	51.443
85	400.384,664 567.579,785	86	400.401,964 567.583,474	17.689
88	400.444,02 567.607,101	89	400.468,272 567.617,79	26.503
91	400.515,217 567.619,742	92	400.552,615 567.614,923	37.707
94	400.587,872 567.636,992	95	400.590,179 567.642,107	5.611
97	400.573,427 567.686,766	98	400.561,733 567.701,902	19.127
100	400.305,896 567.809,975	101	400.300,649 567.809,705	5.254
103	400.262,743 567.809,943	104	399.862,58 567.417,383	560.565
20	400.298,603 566.193,14	21	400.300,013 566.195,179	2.479
23	400.194,485 566.323,771	24	400.188,0 566.584,0	260.31
26	400.264,232 566.918,024	27	400.560,0 567.210,0	415.606
29	400.485,914 567.504,684	30	400.775,838 567.587,962	301.648
32	400.749,669 567.618,622	33	400.736,166 567.633,27	19.922
35	400.704,0 567.657,0	36	400.553,797 567.714,717	160.911
38	400.576,705 567.689,066	39	400.592,527 567.664,16	29.508
41	400.591,23 567.634,709	42	400.571,669 567.614,547	28.092
44	400.514,976 567.615,74	45	400.482,308 567.615,492	32.668
47	400.445,89 567.603,554	48	400.422,899 567.589,298	27.052
50	400.385,578 567.575,89	51	400.349,088 567.566,528	37.673
53	400.266,751 567.513,857	54	400.236,226 567.514,223	30.527
56	400.221,878 567.513,493	57	400.212,641 567.503,274	13.776
59	400.197,943 567.480,573	60	400.203,828 567.469,398	12.63
62	400.226,846 567.432,599	63	400.218,722 567.409,154	24.813
65	400.208,634 567.381,592	66	400.206,578 567.367,751	13.992
68	400.202,234 567.328,744	69	400.182,425 567.330,926	19.929
71	400.100,425 567.386,926	72	400.182,425 567.386,926	82.0
74	400.217,178 567.446,738	75	400.200,476 567.467,178	26.396
77	400.196,255 567.492,406	78	400.209,734 567.506,023	19.16
80	400.228,01 567.519,718	81	400.236,596 567.518,219	8.716
83	400.311,494 567.541,501	84	400.347,258 567.570,188	45.848
86	400.401,964 567.583,474	87	400.420,959 567.592,801	21.161
89	400.468,272 567.617,79	90	400.482,047 567.619,49	13.88
92	400.552,615 567.614,923	93	400.569,673 567.618,234	17.376
95	400.590,179 567.642,107	96	400.588,614 567.662,86	20.812
98	400.561,733 567.701,902	99	400.543,752 567.718,577	24.523
101	400.300,649 567.809,705	102	400.281,489 567.809,573	19.16
104	399.862,58 567.417,383	105	399.994,316 567.098,789	344.755
21	400.300,013 566.195,179	22	400.273,0 566.200,0	27.44
24	400.188,0 566.584,0	25	400.240,008 566.740,056	164.494
27	400.560,0 567.210,0	28	400.458,472 567.393,165	209.421
30	400.775,838 567.587,962	31	400.762,034 567.602,78	20.251
33	400.736,166 567.633,27	34	400.723,995 567.647,761	18.924
36	400.553,797 567.714,717	37	400.564,696 567.704,61	14.864
39	400.592,527 567.664,16	40	400.594,244 567.641,392	22.833
42	400.571,669 567.614,547	43	400.552,744 567.610,873	19.278
45	400.482,308 567.615,492	46	400.469,346 567.613,892	13.06
48	400.422,899 567.589,298	49	400.403,282 567.579,665	21.854
51	400.349,088 567.566,528	52	400.313,686 567.538,131	45.384
54	400.236,226 567.514,223	55	400.228,308 567.515,606	8.038
57	400.212,641 567.503,274	58	400.199,939 567.490,442	18.055
60	400.203,828 567.469,398	61	400.220,685 567.448,767	26.642
63	400.218,722 567.409,154	64	400.210,441 567.390,479	20.428
66	400.206,578 567.367,751	67	400.202,579 567.367,945	4.003
69	400.182,425 567.330,926	70	400.100,425 567.330,926	82.0
72	400.182,425 567.386,926	73	400.222,209 567.433,534	61.279
75	400.200,476 567.467,178	76	400.193,74 567.479,97	14.457
78	400.209,734 567.506,023	79	400.219,622 567.516,962	14.746
81	400.236,596 567.518,219	82	400.265,8 567.517,869	29.206
84	400.347,258 567.570,188	85	400.384,664 567.579,785	38.617
87	400.420,959 567.592,801	88	400.444,02 567.607,101	27.135
90	400.482,047 567.619,49	91	400.515,217 567.619,742	33.171
93	400.569,673 567.618,234	94	400.587,872 567.636,992	26.136
96	400.588,614 567.662,86	97	400.573,427 567.686,766	28.322
99	400.543,752 567.718,577	100	400.305,896 567.809,975	254.812
102	400.281,489 567.809,573	103	400.262,743 567.809,943	18.75
105	399.994,316 567.098,789	1	400.252,0 566.910,0	319.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52161	314.777	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13943 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52161	314.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	314.777	51	-	-	Teren cu destinatia de "Cariera"; imobil neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.562,228 566.925,678	2	400.585,118 566.978,15	57.247
4	400.625,921 567.071,225	5	400.649,498 567.124,61	58.36
7	400.701,811 567.249,121	8	400.721,615 567.291,87	47.113
10	400.792,594 567.451,306	11	400.806,908 567.470,173	23.682
13	400.846,549 567.522,573	14	400.834,856 567.533,543	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.585,118 566.978,15	3	400.599,921 567.009,645	34.8
5	400.649,498 567.124,61	6	400.675,136 567.186,737	67.209
8	400.721,615 567.291,87	9	400.764,91 567.390,619	107.823
11	400.806,908 567.470,173	12	400.817,047 567.483,576	16.806
14	400.834,856 567.533,543	15	400.819,953 567.546,973	20.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.599,921 567.009,645	4	400.625,921 567.071,225	66.844
6	400.675,136 567.186,737	7	400.701,811 567.249,121	67.848
9	400.764,91 567.390,619	10	400.792,594 567.451,306	66.703
12	400.817,047 567.483,576	13	400.846,549 567.522,573	48.899
15	400.819,953 567.546,973	16	400.805,478 567.560,747	19.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	400.805,478 567.560,747	17	400.790,331 567.573,909	20.067
19	400.485,914 567.504,684	20	400.458,472 567.393,165	114.846
22	400.264,232 566.918,024	23	400.240,008 566.740,056	179.609
25	400.194,485 566.323,771	26	400.273,0 566.200,0	146.574
28	400.322,218 566.227,286	29	400.359,989 566.275,611	61.335
31	400.407,883 566.341,4	32	400.442,088 566.388,523	58.229
34	400.452,489 566.427,307	35	400.448,826 566.451,594	24.562
37	400.437,606 566.516,735	38	400.435,478 566.541,28	24.637
40	400.422,502 566.608,597	41	400.441,244 566.655,62	50.62
43	400.466,289 566.705,442	44	400.479,548 566.740,047	37.058
46	400.527,14 566.847,255	1	400.562,228 566.925,678	85.915
17	400.790,331 567.573,909	18	400.775,838 567.587,962	20.187
20	400.458,472 567.393,165	21	400.560,0 567.210,0	209.421
23	400.240,008 566.740,056	24	400.188,0 566.584,0	164.494
26	400.273,0 566.200,0	27	400.300,013 566.195,179	27.44
29	400.359,989 566.275,611	30	400.389,644 566.315,644	49.82
32	400.442,088 566.388,523	33	400.456,346 566.407,799	23.976
35	400.448,826 566.451,594	36	400.443,899 566.477,422	26.294
38	400.435,478 566.541,28	39	400.428,99 566.582,349	41.578
41	400.441,244 566.655,62	42	400.452,048 566.676,482	23.494
44	400.479,548 566.740,047	45	400.492,206 566.767,009	29.785
18	400.775,838 567.587,962	19	400.485,914 567.504,684	301.648
21	400.560,0 567.210,0	22	400.264,232 566.918,024	415.606
24	400.188,0 566.584,0	25	400.194,485 566.323,771	260.31
27	400.300,013 566.195,179	28	400.322,218 566.227,286	39.037
30	400.389,644 566.315,644	31	400.407,883 566.341,4	31.56
33	400.456,346 566.407,799	34	400.452,489 566.427,307	19.886
36	400.443,899 566.477,422	37	400.437,606 566.516,735	39.813
39	400.428,99 566.582,349	40	400.422,502 566.608,597	27.038
42	400.452,048 566.676,482	43	400.466,289 566.705,442	32.272
45	400.492,206 566.767,009	46	400.527,14 566.847,255	87.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540.975	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 63, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705/21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

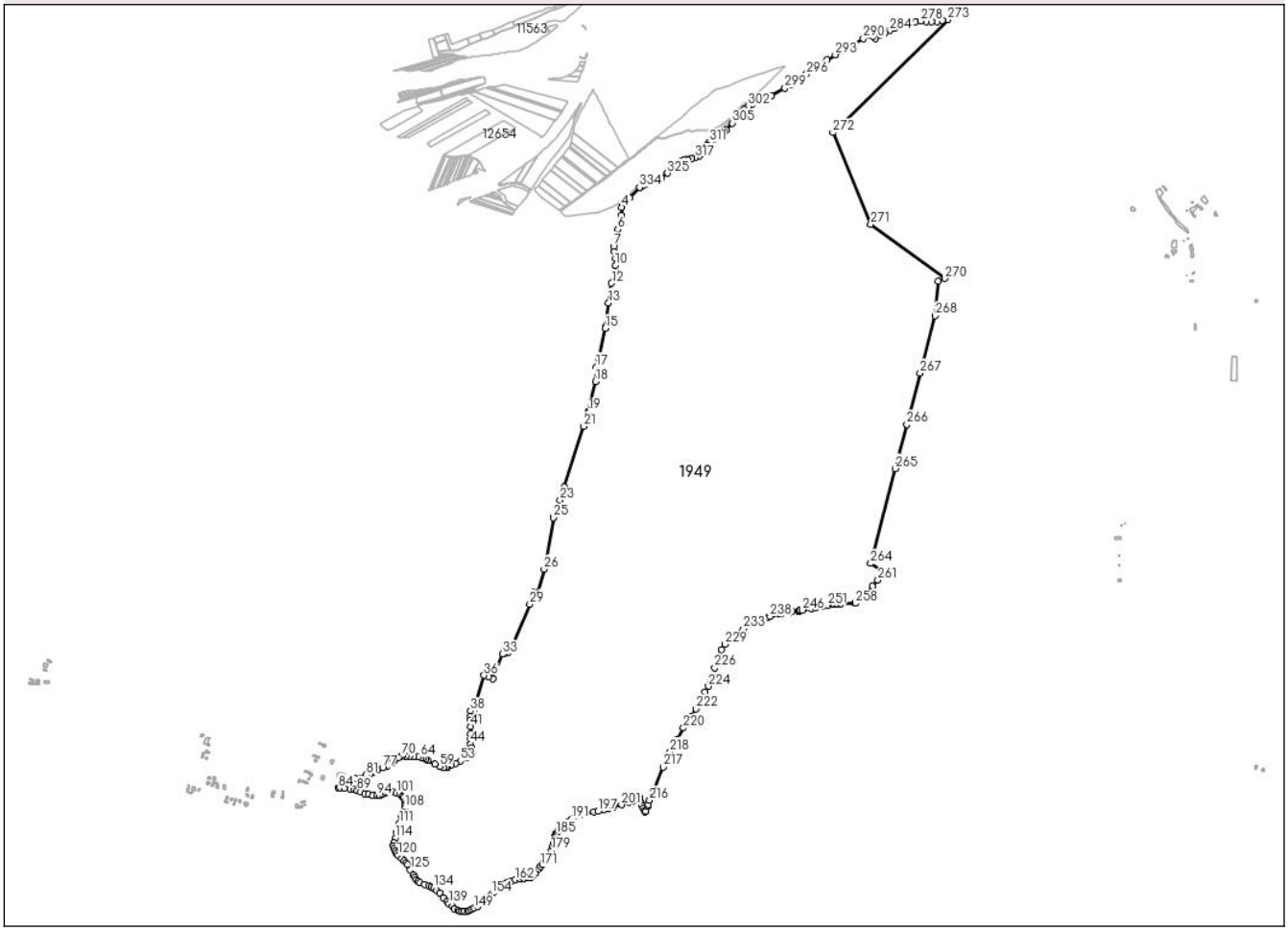
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.540.975	51, 52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.154,612 567.190,971	2	399.138,735 567.175,774	21.978
4	399.127,195 567.157,456	5	399.125,897 567.128,587	28.899
7	399.098,239 567.020,211	8	399.100,269 567.003,263	17.07
10	399.105,751 566.955,325	11	399.102,533 566.933,258	22.301
13	399.080,953 566.824,762	14	399.069,53 566.739,929	85.599
16	399.045,775 566.632,375	17	399.038,354 566.601,652	31.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.138,735 567.175,774	3	399.129,13 567.166,306	13.487
5	399.125,897 567.128,587	6	399.113,622 567.080,186	49.933
8	399.100,269 567.003,263	9	399.104,442 566.980,13	23.506
11	399.102,533 566.933,258	12	399.091,446 566.893,322	41.446
14	399.069,53 566.739,929	15	399.069,089 566.735,802	4.15
17	399.038,354 566.601,652	18	399.035,174 566.551,154	50.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.129,13 567.166,306	4	399.127,195 567.157,456	9.058
6	399.113,622 567.080,186	7	399.098,239 567.020,211	61.916
9	399.104,442 566.980,13	10	399.105,751 566.955,325	24.84
12	399.091,446 566.893,322	13	399.080,953 566.824,762	69.358
15	399.069,089 566.735,802	16	399.045,775 566.632,375	106.023
18	399.035,174 566.551,154	19	399.011,133 566.447,332	106.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	399.011,133 566.447,332	20	399.010,124 566.443,461	4.0
22	398.927,093 566.183,775	23	398.912,544 566.137,688	48.329
25	398.888,803 566.077,342	26	398.856,704 565.897,837	182.353
28	398.820,911 565.817,458	29	398.806,436 565.776,381	43.552
31	398.730,351 565.606,685	32	398.716,786 565.602,348	14.242
34	398.678,224 565.517,427	35	398.663,312 565.522,964	15.907
37	398.609,954 565.406,124	38	398.600,72 565.404,331	9.407
40	398.600,188 565.373,964	41	398.600,358 565.350,935	23.03
43	398.599,596 565.307,078	44	398.601,374 565.290,059	17.111
46	398.604,422 565.267,961	47	398.604,422 565.262,627	5.334
49	398.607,299 565.257,308	50	398.603,143 565.253,152	5.878
52	398.584,71 565.241,824	53	398.563,666 565.230,697	23.804
55	398.533,377 565.216,277	56	398.520,023 565.208,849	15.281
58	398.506,098 565.208,012	59	398.492,724 565.211,175	13.744
61	398.451,895 565.233,454	62	398.445,664 565.236,61	6.984
64	398.426,776 565.243,072	65	398.417,841 565.244,762	9.093
67	398.387,729 565.247,13	68	398.375,334 565.248,134	12.435
70	398.358,906 565.247,031	71	398.349,68 565.242,43	10.309
73	398.329,829 565.228,967	74	398.326,061 565.223,4	6.722
76	398.310,428 565.214,541	77	398.294,44 565.208,11	17.233
79	398.258,704 565.189,538	80	398.248,156 565.183,544	12.133
82	398.197,339 565.170,718	83	398.174,247 565.157,785	26.467
85	398.145,596 565.137,36	86	398.160,582 565.136,216	15.03
88	398.194,618 565.131,644	89	398.205,667 565.128,215	11.569
91	398.231,575 565.117,548	92	398.244,783 565.113,61	13.783
94	398.274,374 565.109,546	95	398.285,296 565.110,816	10.996
97	398.302,843 565.119,791	98	398.310,675 565.123,284	8.575
100	398.327,291 565.124,13	101	398.342,319 565.119,791	15.642
103	398.362,322 565.107,091	104	398.367,296 565.101,058	7.819
106	398.372,058 565.080,421	107	398.371,635 565.073,859	6.576
109	398.365,92 565.054,386	110	398.359,464 565.036,606	18.916
112	398.346,129 564.993,743	113	398.342,531 564.981,361	12.894
115	398.333,429 564.946,076	116	398.331,905 564.936,593	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	399.010,124 566.443,461	21	398.994,763 566.395,078	50.764
23	398.912,544 566.137,688	24	398.890,289 566.080,264	61.585
26	398.856,704 565.897,837	27	398.830,979 565.813,903	87.788
29	398.806,436 565.776,381	30	398.742,38 565.617,942	170.898
32	398.716,786 565.602,348	33	398.711,204 565.602,438	5.582
35	398.663,312 565.522,964	36	398.647,061 565.528,996	17.335
38	398.600,72 565.404,331	39	398.599,426 565.386,326	18.051
41	398.600,358 565.350,935	42	398.599,426 565.325,112	25.84
44	398.601,374 565.290,059	45	398.603,914 565.275,835	14.449
47	398.604,422 565.262,627	48	398.603,66 565.259,325	3.389
50	398.603,143 565.253,152	51	398.595,895 565.247,806	9.006
53	398.563,666 565.230,697	54	398.547,457 565.222,348	18.233
56	398.520,023 565.208,849	57	398.514,501 565.207,729	5.634
59	398.492,724 565.211,175	60	398.475,522 565.219,82	19.252
62	398.445,664 565.236,61	63	398.435,247 565.240,547	11.136
65	398.417,841 565.244,762	66	398.402,429 565.245,6	15.435
68	398.375,334 565.248,134	69	398.364,123 565.248,532	11.218
71	398.349,68 565.242,43	72	398.335,124 565.233,272	17.197
74	398.326,061 565.223,4	75	398.321,152 565.219,274	6.412
77	398.294,44 565.208,11	78	398.276,559 565.199,221	19.968
80	398.248,156 565.183,544	81	398.236,202 565.182,026	12.049
83	398.174,247 565.157,785	84	398.139,765 565.136,869	40.33
86	398.160,582 565.136,216	87	398.181,156 565.134,058	20.687
89	398.205,667 565.128,215	90	398.217,351 565.123,516	12.593
92	398.244,783 565.113,61	93	398.260,15 565.110,816	15.619
95	398.285,296 565.110,816	96	398.293,106 565.113,758	8.346
98	398.310,675 565.123,284	99	398.319,565 565.124,554	8.98
101	398.342,319 565.119,791	102	398.355,019 565.113,758	14.06
104	398.367,296 565.101,058	105	398.371,317 565.092,274	9.661
107	398.371,635 565.073,859	108	398.370,365 565.067,192	6.787
110	398.359,464 565.036,606	111	398.352,479 565.013,005	24.613
113	398.342,531 564.981,361	114	398.337,747 564.961,824	20.114
116	398.331,905 564.936,593	117	398.332,909 564.927,704	8.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.994,763 566.395,078	22	398.927,093 566.183,775	221.874
24	398.890,289 566.080,264	25	398.888,803 566.077,342	3.278
27	398.830,979 565.813,903	28	398.820,911 565.817,458	10.678
30	398.742,38 565.617,942	31	398.730,351 565.606,685	16.475
33	398.711,204 565.602,438	34	398.678,224 565.517,427	91.184
36	398.647,061 565.528,996	37	398.609,954 565.406,124	128.353
39	398.599,426 565.386,326	40	398.600,188 565.373,964	12.385
42	398.599,426 565.325,112	43	398.599,596 565.307,078	18.035
45	398.603,914 565.275,835	46	398.604,422 565.267,961	7.89
48	398.603,66 565.259,325	49	398.607,299 565.257,308	4.161
51	398.595,895 565.247,806	52	398.584,71 565.241,824	12.685
54	398.547,457 565.222,348	55	398.533,377 565.216,277	15.333
57	398.514,501 565.207,729	58	398.506,098 565.208,012	8.408
60	398.475,522 565.219,82	61	398.451,895 565.233,454	27.279
63	398.435,247 565.240,547	64	398.426,776 565.243,072	8.839
66	398.402,429 565.245,6	67	398.387,729 565.247,13	14.78
69	398.364,123 565.248,532	70	398.358,906 565.247,031	5.429
72	398.335,124 565.233,272	73	398.329,829 565.228,967	6.824
75	398.321,152 565.219,274	76	398.310,428 565.214,541	11.722
78	398.276,559 565.199,221	79	398.258,704 565.189,538	20.311
81	398.236,202 565.182,026	82	398.197,339 565.170,718	40.475
84	398.139,765 565.136,869	85	398.145,596 565.137,36	5.852
87	398.181,156 565.134,058	88	398.194,618 565.131,644	13.676
90	398.217,351 565.123,516	91	398.231,575 565.117,548	15.426
93	398.260,15 565.110,816	94	398.274,374 565.109,546	14.28
96	398.293,106 565.113,758	97	398.302,843 565.119,791	11.454
99	398.319,565 565.124,554	100	398.327,291 565.124,13	7.738
102	398.355,019 565.113,758	103	398.362,322 565.107,091	9.888
105	398.371,317 565.092,274	106	398.372,058 565.080,421	11.876
108	398.370,365 565.067,192	109	398.365,92 565.054,386	13.556
111	398.352,479 565.013,005	112	398.346,129 564.993,743	20.282
114	398.337,747 564.961,824	115	398.333,429 564.946,076	16.329
117	398.332,909 564.927,704	118	398.336,308 564.916,442	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.336,308 564.916,442	119	398.340,626 564.908,907	8.685
121	398.360,671 564.891,148	122	398.369,899 564.883,782	11.807
124	398.380,736 564.870,49	125	398.390,727 564.851,694	21.286
127	398.405,967 564.825,362	128	398.411,386 564.817,488	9.559
130	398.424,509 564.806,481	131	398.440,596 564.800,978	17.002
133	398.463,625 564.793,019	134	398.472,285 564.788,047	9.986
136	398.492,033 564.771,473	137	398.506,511 564.755,471	21.58
139	398.525,434 564.734,262	140	398.536,61 564.724,229	15.019
142	398.555,279 564.711,466	143	398.562,645 564.708,862	7.813
145	398.578,383 564.707,946	146	398.589,316 564.708,798	10.966
148	398.605,571 564.714,196	149	398.612,556 564.717,942	7.926
151	398.638,401 564.735,976	152	398.647,545 564.743,216	11.663
154	398.673,008 564.768,044	155	398.681,708 564.776,49	12.125
157	398.699,425 564.790,269	158	398.707,489 564.795,857	9.811
160	398.727,492 564.806,398	161	398.740,573 564.811,732	14.127
163	398.772,767 564.820,686	164	398.785,785 564.822,718	13.175
166	398.806,49 564.825,506	167	398.811,375 564.827,099	5.138
169	398.826,679 564.841,26	170	398.837,855 564.855,738	18.29
172	398.850,682 564.870,279	173	398.856,715 564.875,994	8.31
175	398.869,575 564.888,569	176	398.874,486 564.895,766	8.712
178	398.880,666 564.909,482	179	398.883,397 564.918,795	9.705
181	398.890,435 564.944,301	182	398.892,657 564.953,773	9.729
184	398.895,462 564.970,072	185	398.897,843 564.977,268	7.58
187	398.905,41 564.988,063	188	398.917,052 564.999,07	16.021
190	398.940,282 565.019,866	191	398.951,554 565.028,28	14.066
193	398.976,478 565.042,673	194	398.986,108 565.045,531	10.045
196	399.028,918 565.052,992	197	399.044,952 565.056,22	16.356
199	399.079,559 565.065,163	200	399.096,387 565.069,555	17.391
202	399.152,214 565.086,382	203	399.166,872 565.091,621	15.566
205	399.189,944 565.103,157	206	399.190,356 565.094,532	8.635
208	399.195,013 565.080,774	209	399.197,659 565.074,741	6.587
211	399.205,491 565.058,654	212	399.208,678 565.052,592	6.849
214	399.216,954 565.073,494	215	399.219,14 565.079,015	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.340,626 564.908,907	120	398.347,293 564.901,647	9.857
122	398.369,899 564.883,782	123	398.376,503 564.877,093	9.4
125	398.390,727 564.851,694	126	398.399,702 564.835,522	18.495
128	398.411,386 564.817,488	129	398.417,736 564.810,969	9.101
131	398.440,596 564.800,978	132	398.454,143 564.796,576	14.244
134	398.472,285 564.788,047	135	398.482,508 564.780,427	12.751
137	398.506,511 564.755,471	138	398.517,751 564.742,834	16.912
140	398.536,61 564.724,229	141	398.544,421 564.717,752	10.147
143	398.562,645 564.708,862	144	398.570,329 564.707,91	7.742
146	398.589,316 564.708,798	147	398.596,418 564.710,952	7.421
149	398.612,556 564.717,942	150	398.625,002 564.726,198	14.935
152	398.647,545 564.743,216	153	398.662,468 564.757,503	20.66
155	398.681,708 564.776,49	156	398.689,392 564.782,967	10.05
158	398.707,489 564.795,857	159	398.719,491 564.802,588	13.761
161	398.740,573 564.811,732	162	398.756,829 564.816,812	17.031
164	398.785,785 564.822,718	165	398.798,929 564.824,305	13.24
167	398.811,375 564.827,099	168	398.818,424 564.832,243	8.726
170	398.837,855 564.855,738	171	398.844,65 564.863,739	10.497
173	398.856,715 564.875,994	174	398.864,241 564.882,981	10.269
176	398.874,486 564.895,766	177	398.877,788 564.901,354	6.491
179	398.883,397 564.918,795	180	398.887,472 564.934,247	15.98
182	398.892,657 564.953,773	183	398.893,98 564.962,399	8.727
185	398.897,843 564.977,268	186	398.900,33 564.982,454	5.752
188	398.917,052 564.999,07	189	398.928,588 565.010,13	15.981
191	398.951,554 565.028,28	192	398.967,005 565.037,805	18.151
194	398.986,108 565.045,531	195	399.001,084 565.048,018	15.181
197	399.044,952 565.056,22	198	399.065,431 565.061,247	21.087
200	399.096,387 565.069,555	201	399.125,808 565.078,392	30.72
203	399.166,872 565.091,621	204	399.178,778 565.096,966	13.051
206	399.190,356 565.094,532	207	399.191,521 565.089,875	4.8
209	399.197,659 565.074,741	210	399.201,469 565.067,227	8.425
212	399.208,678 565.052,592	213	399.209,77 565.055,35	2.966
215	399.219,14 565.079,015	216	399.223,556 565.094,611	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.347,293 564.901,647	121	398.360,671 564.891,148	17.006
123	398.376,503 564.877,093	124	398.380,736 564.870,49	7.844
126	398.399,702 564.835,522	127	398.405,967 564.825,362	11.936
129	398.417,736 564.810,969	130	398.424,509 564.806,481	8.125
132	398.454,143 564.796,576	133	398.463,625 564.793,019	10.127
135	398.482,508 564.780,427	136	398.492,033 564.771,473	13.073
138	398.517,751 564.742,834	139	398.525,434 564.734,262	11.511
141	398.544,421 564.717,752	142	398.555,279 564.711,466	12.547
144	398.570,329 564.707,91	145	398.578,383 564.707,946	8.054
147	398.596,418 564.710,952	148	398.605,571 564.714,196	9.711
150	398.625,002 564.726,198	151	398.638,401 564.735,976	16.587
153	398.662,468 564.757,503	154	398.673,008 564.768,044	14.907
156	398.689,392 564.782,967	157	398.699,425 564.790,269	12.409
159	398.719,491 564.802,588	160	398.727,492 564.806,398	8.862
162	398.756,829 564.816,812	163	398.772,767 564.820,686	16.402
165	398.798,929 564.824,305	166	398.806,49 564.825,506	7.656
168	398.818,424 564.832,243	169	398.826,679 564.841,26	12.225
171	398.844,65 564.863,739	172	398.850,682 564.870,279	8.897
174	398.864,241 564.882,981	175	398.869,575 564.888,569	7.725
177	398.877,788 564.901,354	178	398.880,666 564.909,482	8.622
180	398.887,472 564.934,247	181	398.890,435 564.944,301	10.482
183	398.893,98 564.962,399	184	398.895,462 564.970,072	7.815
186	398.900,33 564.982,454	187	398.905,41 564.988,063	7.568
189	398.928,588 565.010,13	190	398.940,282 565.019,866	15.217
192	398.967,005 565.037,805	193	398.976,478 565.042,673	10.65
195	399.001,084 565.048,018	196	399.028,918 565.052,992	28.275
198	399.065,431 565.061,247	199	399.079,559 565.065,163	14.661
201	399.125,808 565.078,392	202	399.152,214 565.086,382	27.588
204	399.178,778 565.096,966	205	399.189,944 565.103,157	12.767
207	399.191,521 565.089,875	208	399.195,013 565.080,774	9.748
210	399.201,469 565.067,227	211	399.205,491 565.058,654	9.469
213	399.209,77 565.055,35	214	399.216,954 565.073,494	19.514
216	399.223,556 565.094,611	217	399.271,09 565.209,059	123.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	399.271,09 565.209,059	218	399.295,192 565.262,602	58.717
220	399.342,055 565.345,594	221	399.371,512 565.386,42	50.344
223	399.416,139 565.469,854	224	399.428,999 565.490,735	24.523
226	399.450,495 565.554,977	227	399.462,809 565.591,685	38.718
229	399.485,804 565.637,292	230	399.509,37 565.658,496	31.702
232	399.525,154 565.672,585	233	399.551,118 565.690,806	31.719
235	399.604,715 565.718,22	236	399.619,423 565.725,696	16.499
238	399.643,524 565.733,317	239	399.676,286 565.741,372	33.738
241	399.711,258 565.748,036	242	399.720,782 565.749,559	9.645
244	399.746,018 565.753,594	245	399.748,198 565.753,943	2.207
247	399.787,115 565.760,162	248	399.802,992 565.763,458	16.216
250	399.842,107 565.771,577	251	399.844,689 565.772,113	2.637
253	399.864,482 565.775,474	254	399.865,589 565.775,647	1.12
256	399.889,9 565.778,21	257	399.939,074 565.779,146	49.183
259	399.976,114 565.814,037	260	400.000,927 565.839,83	35.79
262	400.037,649 565.878,718	263	400.045,056 565.885,854	10.285
265	400.079,832 566.248,021	266	400.119,853 566.401,902	159.0
268	400.218,193 566.780,015	269	400.228,714 566.899,317	119.765
271	399.994,316 567.098,789	272	399.862,58 567.417,383	344.755
274	400.244,343 567.808,278	275	400.225,793 567.804,21	18.991
277	400.187,556 567.802,722	278	400.168,319 567.804,961	19.366
280	400.131,923 567.798,575	281	400.113,858 567.793,28	18.824
283	400.078,215 567.780,741	284	400.060,826 567.773,268	18.926
286	400.027,058 567.753,892	287	400.011,257 567.745,135	18.066
289	399.987,756 567.756,855	290	399.968,442 567.744,48	22.938
292	399.890,69 567.699,618	293	399.870,567 567.688,078	23.197
295	399.814,114 567.652,394	296	399.770,771 567.621,205	53.398
298	399.718,234 567.583,841	299	399.695,204 567.571,327	26.21
301	399.580,3 567.515,182	302	399.568,315 567.508,564	13.69
304	399.540,044 567.485,791	305	399.511,836 567.450,446	45.222
307	399.484,254 567.420,362	308	399.475,366 567.412,688	11.742
310	399.436,246 567.387,55	311	399.431,402 567.382,583	6.938
313	399.417,559 567.358,254	314	399.411,618 567.349,511	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	399.295,192 565.262,602	219	399.320,632 565.306,775	50.976
221	399.371,512 565.386,42	222	399.386,335 565.411,562	29.187
224	399.428,999 565.490,735	225	399.438,991 565.509,784	21.511
227	399.462,809 565.591,685	228	399.474,747 565.618,706	29.541
230	399.509,37 565.658,496	231	399.513,539 565.662,217	5.587
233	399.551,118 565.690,806	234	399.590,007 565.710,743	43.702
236	399.619,423 565.725,696	237	399.637,906 565.731,936	19.508
239	399.676,286 565.741,372	240	399.681,451 565.742,356	5.257
242	399.720,782 565.749,559	243	399.742,79 565.753,078	22.288
245	399.748,198 565.753,943	246	399.756,613 565.755,288	8.522
248	399.802,992 565.763,458	249	399.825,77 565.768,186	23.264
251	399.844,689 565.772,113	252	399.860,347 565.774,828	15.892
254	399.865,589 565.775,647	255	399.875,426 565.777,184	9.956
257	399.939,074 565.779,146	258	399.940,61 565.779,176	1.536
260	400.000,927 565.839,83	261	400.019,586 565.860,068	27.527
263	400.045,056 565.885,854	264	399.994,0 565.918,0	60.333
266	400.119,853 566.401,902	267	400.166,168 566.579,979	184.001
269	400.228,714 566.899,317	270	400.252,0 566.910,0	25.62
272	399.862,58 567.417,383	273	400.262,743 567.809,943	560.565
275	400.225,793 567.804,21	276	400.206,757 567.803,316	19.056
278	400.168,319 567.804,961	279	400.150,198 567.802,339	18.31
281	400.113,858 567.793,28	282	400.095,679 567.787,835	18.977
284	400.060,826 567.773,268	285	400.043,447 567.766,304	18.722
287	400.011,257 567.745,135	288	400.002,7 567.753,172	11.739
290	399.968,442 567.744,48	291	399.922,219 567.717,83	53.355
293	399.870,567 567.688,078	294	399.841,724 567.670,193	33.938
296	399.770,771 567.621,205	297	399.742,617 567.599,766	35.388
299	399.695,204 567.571,327	300	399.647,797 567.547,258	53.167
302	399.568,315 567.508,564	303	399.553,157 567.498,716	18.076
305	399.511,836 567.450,446	306	399.491,599 567.427,33	30.722
308	399.475,366 567.412,688	309	399.443,892 567.393,27	36.983
311	399.431,402 567.382,583	312	399.426,337 567.373,703	10.223
314	399.411,618 567.349,511	315	399.404,496 567.341,442	10.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	399.320,632 565.306,775	220	399.342,055 565.345,594	44.338
222	399.386,335 565.411,562	223	399.416,139 565.469,854	65.469
225	399.438,991 565.509,784	226	399.450,495 565.554,977	46.635
228	399.474,747 565.618,706	229	399.485,804 565.637,292	21.626
231	399.513,539 565.662,217	232	399.525,154 565.672,585	15.57
234	399.590,007 565.710,743	235	399.604,715 565.718,22	16.499
237	399.637,906 565.731,936	238	399.643,524 565.733,317	5.785
240	399.681,451 565.742,356	241	399.711,258 565.748,036	30.343
243	399.742,79 565.753,078	244	399.746,018 565.753,594	3.269
246	399.756,613 565.755,288	247	399.787,115 565.760,162	30.889
249	399.825,77 565.768,186	250	399.842,107 565.771,577	16.685
252	399.860,347 565.774,828	253	399.864,482 565.775,474	4.185
255	399.875,426 565.777,184	256	399.889,9 565.778,21	14.511
258	399.940,61 565.779,176	259	399.976,114 565.814,037	49.758
261	400.019,586 565.860,068	262	400.037,649 565.878,718	25.964
264	399.994,0 565.918,0	265	400.079,832 566.248,021	341.0
267	400.166,168 566.579,979	268	400.218,193 566.780,015	206.691
270	400.252,0 566.910,0	271	399.994,316 567.098,789	319.441
273	400.262,743 567.809,943	274	400.244,343 567.808,278	18.476
276	400.206,757 567.803,316	277	400.187,556 567.802,722	19.211
279	400.150,198 567.802,339	280	400.131,923 567.798,575	18.658
282	400.095,679 567.787,835	283	400.078,215 567.780,741	18.85
285	400.043,447 567.766,304	286	400.027,058 567.753,892	20.559
288	400.002,7 567.753,172	289	399.987,756 567.756,855	15.391
291	399.922,219 567.717,83	292	399.890,69 567.699,618	36.411
294	399.841,724 567.670,193	295	399.814,114 567.652,394	32.85
297	399.742,617 567.599,766	298	399.718,234 567.583,841	29.123
300	399.647,797 567.547,258	301	399.580,3 567.515,182	74.731
303	399.553,157 567.498,716	304	399.540,044 567.485,791	18.412
306	399.491,599 567.427,33	307	399.484,254 567.420,362	10.124
309	399.443,892 567.393,27	310	399.436,246 567.387,55	9.549
312	399.426,337 567.373,703	313	399.417,559 567.358,254	17.769
315	399.404,496 567.341,442	316	399.396,142 567.334,945	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	399.396,142 567.334,945	317	399.384,002 567.329,698	13.226
319	399.355,115 567.323,417	320	399.342,835 567.320,584	12.603
322	399.322,923 567.311,493	323	399.311,771 567.302,677	14.216
325	399.286,487 567.276,421	326	399.266,309 567.259,231	26.508
328	399.249,391 567.248,336	329	399.239,863 567.244,293	10.351
331	399.211,169 567.237,726	332	399.202,329 567.235,202	9.193
334	399.189,172 567.226,059	1	399.154,612 567.190,971	49.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	399.384,002 567.329,698	318	399.371,263 567.326,412	13.156
320	399.342,835 567.320,584	321	399.332,518 567.317,045	10.907
323	399.311,771 567.302,677	324	399.299,651 567.290,98	16.844
326	399.266,309 567.259,231	327	399.257,396 567.253,099	10.818
329	399.239,863 567.244,293	330	399.230,237 567.241,633	9.986
332	399.202,329 567.235,202	333	399.195,482 567.231,558	7.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	399.371,263 567.326,412	319	399.355,115 567.323,417	16.423
321	399.332,518 567.317,045	322	399.322,923 567.311,493	11.085
324	399.299,651 567.290,98	325	399.286,487 567.276,421	19.627
327	399.257,396 567.253,099	328	399.249,391 567.248,336	9.315
330	399.230,237 567.241,633	331	399.211,169 567.237,726	19.464
333	399.195,482 567.231,558	334	399.189,172 567.226,059	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816.011	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 63, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705/21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	816.011	51, 52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.117,551 564.179,749	2	398.125,219 564.171,937	10.946
4	398.162,425 564.134,152	5	398.126,308 564.145,95	37.995
7	398.112,325 564.127,59	8	398.121,888 564.114,967	15.836
10	398.158,555 564.086,081	11	398.178,262 564.073,288	23.495
13	398.176,444 564.057,458	14	398.172,871 564.051,371	7.058
16	398.190,001 564.044,774	17	398.204,288 564.033,45	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.125,219 564.171,937	3	398.170,232 564.155,555	47.901
5	398.126,308 564.145,95	6	398.110,718 564.135,44	18.802
8	398.121,888 564.114,967	9	398.136,694 564.103,851	18.514
11	398.178,262 564.073,288	12	398.178,589 564.061,082	12.21
14	398.172,871 564.051,371	15	398.177,724 564.049,113	5.353
17	398.204,288 564.033,45	18	398.212,226 564.017,363	17.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.170,232 564.155,555	4	398.162,425 564.134,152	22.782
6	398.110,718 564.135,44	7	398.112,325 564.127,59	8.013
9	398.136,694 564.103,851	10	398.158,555 564.086,081	28.172
12	398.178,589 564.061,082	13	398.176,444 564.057,458	4.211
15	398.177,724 564.049,113	16	398.190,001 564.044,774	13.021
18	398.212,226 564.017,363	19	398.220,798 564.005,827	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.220,798 564.005,827	20	398.227,995 563.999,265	9.739
22	398.251,596 563.978,734	23	398.261,756 563.969,738	13.57
25	398.287,05 563.947,195	26	398.298,586 563.940,528	13.324
28	398.311,392 563.933,437	29	398.319,978 563.931,514	8.799
31	398.365,408 563.947,132	32	398.380,174 563.961,6	20.673
34	398.432,002 563.981,277	35	398.477,172 563.994,01	46.93
37	398.550,779 564.025,912	38	398.582,917 564.031,121	32.557
40	398.621,428 564.018,39	41	398.640,828 564.023,019	19.944
43	398.684,837 564.013,18	44	398.699,605 564.028,227	21.084
46	398.729,716 564.025,624	47	398.745,352 564.027,359	15.731
49	398.771,608 564.028,804	50	398.774,341 564.022,207	7.14
52	398.752,718 564.004,125	53	398.741,227 563.992,865	16.088
55	398.719,489 563.983,199	56	398.719,148 563.977,626	5.583
58	398.730,869 563.973,873	59	398.739,519 563.977,739	9.475
61	398.761,74 563.976,582	62	398.770,16 563.974,08	8.784
64	398.789,392 563.980,335	65	398.801,814 563.987,727	14.455
67	398.827,53 563.995,005	68	398.842,268 563.992,961	14.879
70	398.837,691 564.041,842	71	398.836,246 564.081,812	39.996
73	398.836,072 564.100,064	74	398.832,941 564.111,621	11.974
76	398.825,956 564.121,012	77	398.829,569 564.181,209	60.305
79	398.869,369 564.278,856	80	398.890,563 564.326,413	52.066
82	398.955,081 564.468,31	83	398.969,588 564.501,842	36.536
85	399.002,587 564.571,476	86	399.051,703 564.642,331	86.214
88	399.110,878 564.737,085	89	399.127,522 564.778,608	44.735
91	399.154,012 564.882,688	92	399.158,73 564.905,447	23.243
94	399.175,447 564.957,407	95	399.181,741 564.979,36	22.837
97	399.194,377 565.016,472	98	399.201,613 565.034,747	19.655
100	399.205,491 565.058,654	101	399.201,469 565.067,227	9.469
103	399.195,013 565.080,774	104	399.191,521 565.089,875	9.748
106	399.189,944 565.103,157	107	399.178,778 565.096,966	12.767
109	399.152,214 565.086,382	110	399.125,808 565.078,392	27.588
112	399.079,559 565.065,163	113	399.065,431 565.061,247	14.661
115	399.028,918 565.052,992	116	399.001,084 565.048,018	28.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.227,995 563.999,265	21	398.235,192 563.992,704	9.739
23	398.261,756 563.969,738	24	398.276,996 563.953,863	22.006
26	398.298,586 563.940,528	27	398.305,253 563.936,824	7.627
29	398.319,978 563.931,514	30	398.345,48 563.922,241	27.136
32	398.380,174 563.961,6	33	398.397,837 563.974,043	21.606
35	398.477,172 563.994,01	36	398.518,059 564.012,312	44.796
38	398.582,917 564.031,121	39	398.609,266 564.020,704	28.333
41	398.640,828 564.023,019	42	398.670,938 564.010,576	32.58
44	398.699,605 564.028,227	45	398.720,742 564.030,832	21.297
47	398.745,352 564.027,359	48	398.758,635 564.031,533	13.924
50	398.774,341 564.022,207	51	398.767,626 564.011,517	12.624
53	398.741,227 563.992,865	54	398.725,976 563.987,178	16.277
56	398.719,148 563.977,626	57	398.722,791 563.973,304	5.652
59	398.739,519 563.977,739	60	398.750,019 563.978,516	10.529
62	398.770,16 563.974,08	63	398.778,468 563.974,308	8.312
65	398.801,814 563.987,727	66	398.813,99 563.992,162	12.959
68	398.842,268 563.992,961	69	398.840,822 564.008,854	15.959
71	398.836,246 564.081,812	72	398.837,035 564.088,024	6.262
74	398.832,941 564.111,621	75	398.828,606 564.118,123	7.815
77	398.829,569 564.181,209	78	398.848,596 564.216,364	39.974
80	398.890,563 564.326,413	81	398.920,714 564.378,687	60.346
83	398.969,588 564.501,842	84	398.984,095 564.535,374	36.536
86	399.051,703 564.642,331	87	399.093,472 564.716,338	84.981
89	399.127,522 564.778,608	90	399.149,141 564.856,592	80.925
92	399.158,73 564.905,447	93	399.166,861 564.932,45	28.201
95	399.181,741 564.979,36	96	399.187,142 564.998,198	19.597
98	399.201,613 565.034,747	99	399.208,678 565.052,592	19.193
101	399.201,469 565.067,227	102	399.197,659 565.074,741	8.425
104	399.191,521 565.089,875	105	399.190,356 565.094,532	4.8
107	399.178,778 565.096,966	108	399.166,872 565.091,621	13.051
110	399.125,808 565.078,392	111	399.096,387 565.069,555	30.72
113	399.065,431 565.061,247	114	399.044,952 565.056,22	21.087
116	399.001,084 565.048,018	117	398.986,108 565.045,531	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.235,192 563.992,704	22	398.251,596 563.978,734	21.547
24	398.276,996 563.953,863	25	398.287,05 563.947,195	12.064
27	398.305,253 563.936,824	28	398.311,392 563.933,437	7.011
30	398.345,48 563.922,241	31	398.365,408 563.947,132	31.886
33	398.397,837 563.974,043	34	398.432,002 563.981,277	34.922
36	398.518,059 564.012,312	37	398.550,779 564.025,912	35.434
39	398.609,266 564.020,704	40	398.621,428 564.018,39	12.38
42	398.670,938 564.010,576	43	398.684,837 564.013,18	14.141
45	398.720,742 564.030,832	46	398.729,716 564.025,624	10.376
48	398.758,635 564.031,533	49	398.771,608 564.028,804	13.257
51	398.767,626 564.011,517	52	398.752,718 564.004,125	16.64
54	398.725,976 563.987,178	55	398.719,489 563.983,199	7.61
57	398.722,791 563.973,304	58	398.730,869 563.973,873	8.098
60	398.750,019 563.978,516	61	398.761,74 563.976,582	11.88
63	398.778,468 563.974,308	64	398.789,392 563.980,335	12.476
66	398.813,99 563.992,162	67	398.827,53 563.995,005	13.835
69	398.840,822 564.008,854	70	398.837,691 564.041,842	33.136
72	398.837,035 564.088,024	73	398.836,072 564.100,064	12.078
75	398.828,606 564.118,123	76	398.825,956 564.121,012	3.92
78	398.848,596 564.216,364	79	398.869,369 564.278,856	65.854
81	398.920,714 564.378,687	82	398.955,081 564.468,31	95.986
84	398.984,095 564.535,374	85	399.002,587 564.571,476	40.562
87	399.093,472 564.716,338	88	399.110,878 564.737,085	27.081
90	399.149,141 564.856,592	91	399.154,012 564.882,688	26.547
93	399.166,861 564.932,45	94	399.175,447 564.957,407	26.393
96	399.187,142 564.998,198	97	399.194,377 565.016,472	19.654
99	399.208,678 565.052,592	100	399.205,491 565.058,654	6.849
102	399.197,659 565.074,741	103	399.195,013 565.080,774	6.587
105	399.190,356 565.094,532	106	399.189,944 565.103,157	8.635
108	399.166,872 565.091,621	109	399.152,214 565.086,382	15.566
111	399.096,387 565.069,555	112	399.079,559 565.065,163	17.391
114	399.044,952 565.056,22	115	399.028,918 565.052,992	16.356
117	398.986,108 565.045,531	118	398.976,478 565.042,673	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.976,478 565.042,673	119	398.967,005 565.037,805	10.65
121	398.940,282 565.019,866	122	398.928,588 565.010,13	15.217
124	398.905,41 564.988,063	125	398.900,33 564.982,454	7.568
127	398.895,462 564.970,072	128	398.893,98 564.962,399	7.815
130	398.890,435 564.944,301	131	398.887,472 564.934,247	10.482
133	398.880,666 564.909,482	134	398.877,788 564.901,354	8.622
136	398.869,575 564.888,569	137	398.864,241 564.882,981	7.725
139	398.850,682 564.870,279	140	398.844,65 564.863,739	8.897
142	398.826,679 564.841,26	143	398.818,424 564.832,243	12.225
145	398.806,49 564.825,506	146	398.798,929 564.824,305	7.656
148	398.772,767 564.820,686	149	398.756,829 564.816,812	16.402
151	398.727,492 564.806,398	152	398.719,491 564.802,588	8.862
154	398.699,425 564.790,269	155	398.689,392 564.782,967	12.409
157	398.673,008 564.768,044	158	398.662,468 564.757,503	14.907
160	398.638,401 564.735,976	161	398.625,002 564.726,198	16.587
163	398.605,571 564.714,196	164	398.596,418 564.710,952	9.711
166	398.578,383 564.707,946	167	398.570,329 564.707,91	8.054
169	398.555,279 564.711,466	170	398.544,421 564.717,752	12.547
172	398.525,434 564.734,262	173	398.517,751 564.742,834	11.511
175	398.492,033 564.771,473	176	398.482,508 564.780,427	13.073
178	398.463,625 564.793,019	179	398.454,143 564.796,576	10.127
181	398.424,509 564.806,481	182	398.417,736 564.810,969	8.125
184	398.405,967 564.825,362	185	398.399,702 564.835,522	11.936
187	398.380,736 564.870,49	188	398.376,503 564.877,093	7.844
190	398.360,671 564.891,148	191	398.347,293 564.901,647	17.006
193	398.336,308 564.916,442	194	398.332,909 564.927,704	11.764
196	398.333,429 564.946,076	197	398.337,747 564.961,824	16.329
199	398.346,129 564.993,743	200	398.352,479 565.013,005	20.282
202	398.365,92 565.054,386	203	398.370,365 565.067,192	13.556
205	398.372,058 565.080,421	206	398.371,317 565.092,274	11.876
208	398.362,322 565.107,091	209	398.355,019 565.113,758	9.888
211	398.327,291 565.124,13	212	398.319,565 565.124,554	7.738
214	398.302,843 565.119,791	215	398.293,106 565.113,758	11.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.967,005 565.037,805	120	398.951,554 565.028,28	18.151
122	398.928,588 565.010,13	123	398.917,052 564.999,07	15.981
125	398.900,33 564.982,454	126	398.897,843 564.977,268	5.752
128	398.893,98 564.962,399	129	398.892,657 564.953,773	8.727
131	398.887,472 564.934,247	132	398.883,397 564.918,795	15.98
134	398.877,788 564.901,354	135	398.874,486 564.895,766	6.491
137	398.864,241 564.882,981	138	398.856,715 564.875,994	10.269
140	398.844,65 564.863,739	141	398.837,855 564.855,738	10.497
143	398.818,424 564.832,243	144	398.811,375 564.827,099	8.726
146	398.798,929 564.824,305	147	398.785,785 564.822,718	13.24
149	398.756,829 564.816,812	150	398.740,573 564.811,732	17.031
152	398.719,491 564.802,588	153	398.707,489 564.795,857	13.761
155	398.689,392 564.782,967	156	398.681,708 564.776,49	10.05
158	398.662,468 564.757,503	159	398.647,545 564.743,216	20.66
161	398.625,002 564.726,198	162	398.612,556 564.717,942	14.935
164	398.596,418 564.710,952	165	398.589,316 564.708,798	7.421
167	398.570,329 564.707,91	168	398.562,645 564.708,862	7.742
170	398.544,421 564.717,752	171	398.536,61 564.724,229	10.147
173	398.517,751 564.742,834	174	398.506,511 564.755,471	16.912
176	398.482,508 564.780,427	177	398.472,285 564.788,047	12.751
179	398.454,143 564.796,576	180	398.440,596 564.800,978	14.244
182	398.417,736 564.810,969	183	398.411,386 564.817,488	9.101
185	398.399,702 564.835,522	186	398.390,727 564.851,694	18.495
188	398.376,503 564.877,093	189	398.369,899 564.883,782	9.4
191	398.347,293 564.901,647	192	398.340,626 564.908,907	9.857
194	398.332,909 564.927,704	195	398.331,905 564.936,593	8.946
197	398.337,747 564.961,824	198	398.342,531 564.981,361	20.114
200	398.352,479 565.013,005	201	398.359,464 565.036,606	24.613
203	398.370,365 565.067,192	204	398.371,635 565.073,859	6.787
206	398.371,317 565.092,274	207	398.367,296 565.101,058	9.661
209	398.355,019 565.113,758	210	398.342,319 565.119,791	14.06
212	398.319,565 565.124,554	213	398.310,675 565.123,284	8.98
215	398.293,106 565.113,758	216	398.285,296 565.110,816	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.951,554 565.028,28	121	398.940,282 565.019,866	14.066
123	398.917,052 564.999,07	124	398.905,41 564.988,063	16.021
126	398.897,843 564.977,268	127	398.895,462 564.970,072	7.58
129	398.892,657 564.953,773	130	398.890,435 564.944,301	9.729
132	398.883,397 564.918,795	133	398.880,666 564.909,482	9.705
135	398.874,486 564.895,766	136	398.869,575 564.888,569	8.712
138	398.856,715 564.875,994	139	398.850,682 564.870,279	8.31
141	398.837,855 564.855,738	142	398.826,679 564.841,26	18.29
144	398.811,375 564.827,099	145	398.806,49 564.825,506	5.138
147	398.785,785 564.822,718	148	398.772,767 564.820,686	13.175
150	398.740,573 564.811,732	151	398.727,492 564.806,398	14.127
153	398.707,489 564.795,857	154	398.699,425 564.790,269	9.811
156	398.681,708 564.776,49	157	398.673,008 564.768,044	12.125
159	398.647,545 564.743,216	160	398.638,401 564.735,976	11.663
162	398.612,556 564.717,942	163	398.605,571 564.714,196	7.926
165	398.589,316 564.708,798	166	398.578,383 564.707,946	10.966
168	398.562,645 564.708,862	169	398.555,279 564.711,466	7.813
171	398.536,61 564.724,229	172	398.525,434 564.734,262	15.019
174	398.506,511 564.755,471	175	398.492,033 564.771,473	21.58
177	398.472,285 564.788,047	178	398.463,625 564.793,019	9.986
180	398.440,596 564.800,978	181	398.424,509 564.806,481	17.002
183	398.411,386 564.817,488	184	398.405,967 564.825,362	9.559
186	398.390,727 564.851,694	187	398.380,736 564.870,49	21.286
189	398.369,899 564.883,782	190	398.360,671 564.891,148	11.807
192	398.340,626 564.908,907	193	398.336,308 564.916,442	8.685
195	398.331,905 564.936,593	196	398.333,429 564.946,076	9.605
198	398.342,531 564.981,361	199	398.346,129 564.993,743	12.894
201	398.359,464 565.036,606	202	398.365,92 565.054,386	18.916
204	398.371,635 565.073,859	205	398.372,058 565.080,421	6.576
207	398.367,296 565.101,058	208	398.362,322 565.107,091	7.819
210	398.342,319 565.119,791	211	398.327,291 565.124,13	15.642
213	398.310,675 565.123,284	214	398.302,843 565.119,791	8.575
216	398.285,296 565.110,816	217	398.274,374 565.109,546	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	398.274,374 565.109,546	218	398.260,15 565.110,816	14.28
220	398.231,575 565.117,548	221	398.217,351 565.123,516	15.426
223	398.194,618 565.131,644	224	398.181,156 565.134,058	13.676
226	398.145,596 565.137,36	227	398.139,765 565.136,869	5.852
229	398.120,944 565.124,841	230	398.102,258 565.117,87	19.944
232	398.106,8 565.077,179	233	398.097,826 565.047,548	30.96
235	398.078,484 564.995,364	236	398.068,675 564.973,203	24.235
238	398.077,924 564.953,774	239	398.077,16 564.933,848	19.941
241	398.066,19 564.915,965	242	398.065,898 564.896,876	19.091
244	398.064,82 564.882,901	245	398.075,312 564.882,131	10.52
247	398.077,426 564.857,186	248	398.078,372 564.839,866	17.346
250	398.061,29 564.779,84	251	398.052,5 564.748,0	33.031
253	398.062,74 564.707,18	254	398.080,64 564.695,88	21.168
256	398.108,78 564.652,46	257	398.111,87 564.620,68	31.93
259	398.131,2 564.588,07	260	398.130,71 564.550,61	37.463
262	398.115,79 564.477,32	263	398.100,45 564.446,7	34.248
265	398.071,345 564.410,425	266	398.110,818 564.383,068	48.026
266	398.110,818 564.383,068	267	398.158,421 564.196,337	192.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, zona "Cotul Doamnei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50445	22.114	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16026 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 63, din 08/07/2010 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS (act administrativ nr. 50127/02-06-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 12/10-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRESTII DE JOS,act administrativ nr. 50127/02-06-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 63/08-07-2010 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. 10/12-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PETRESTII DE JOS;; act administrativ nr. 10/12-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PETRESTII DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16026 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 50127, din 02/06/2010 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 12/10-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRESTII DE JOS,act administrativ nr. 50127/02-06-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 63/08-07-2010 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. 10/12-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PETRESTII DE JOS;; act administrativ nr. 63/08-07-2010 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. 10/12-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PETRESTII DE JOS;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SC GOSSNER SRL**, CIF:16218541	
	OBSERVATII: pe o perioadă de 49 de ani	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50445	22.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	22.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,421 564.196,337	2	398.110,818 564.383,068	192.703
3	398.071,345 564.410,425	4	398.034,311 564.436,092	45.059
5	398.000,13 564.421,405	6	397.981,381 564.409,069	22.443
7	397.979,44 564.391,796	8	397.963,156 564.390,418	16.342
9	397.966,164 564.373,674	10	397.970,427 564.355,691	18.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.110,818 564.383,068	3	398.071,345 564.410,425	48.026
4	398.034,311 564.436,092	5	398.000,13 564.421,405	37.203
6	397.981,381 564.409,069	7	397.979,44 564.391,796	17.382
8	397.963,156 564.390,418	9	397.966,164 564.373,674	17.012
10	397.970,427 564.355,691	11	397.976,68 564.340,311	16.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.976,68 564.340,311	12	397.984,755 564.326,932	15.627
13	397.996,122 564.315,364	14	398.008,93 564.303,682	17.335
15	398.017,031 564.296,864	16	398.017,81 564.297,666	1.118
17	398.039,71 564.316,011	18	398.063,223 564.289,309	35.579
19	398.077,59 564.266,332	20	398.105,694 564.220,329	53.908
21	398.112,867 564.199,549	22	398.117,551 564.179,749	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.984,755 564.326,932	13	397.996,122 564.315,364	16.218
14	398.008,93 564.303,682	15	398.017,031 564.296,864	10.588
16	398.017,81 564.297,666	17	398.039,71 564.316,011	28.568
18	398.063,223 564.289,309	19	398.077,59 564.266,332	27.099
20	398.105,694 564.220,329	21	398.112,867 564.199,549	21.983
22	398.117,551 564.179,749	1	398.158,421 564.196,337	44.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50062	6.762	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 14/05/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 26/03/1991 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **MAJA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **LEOCA SERBAN ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **GEANIMU CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **DIACONU MURESAN PETRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **IUHASZ LEONTIN HORATIU**	
28781 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 14, din 08/07/2021 emis de Serenec Carmen Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI MIHAELA-AURELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56	A1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

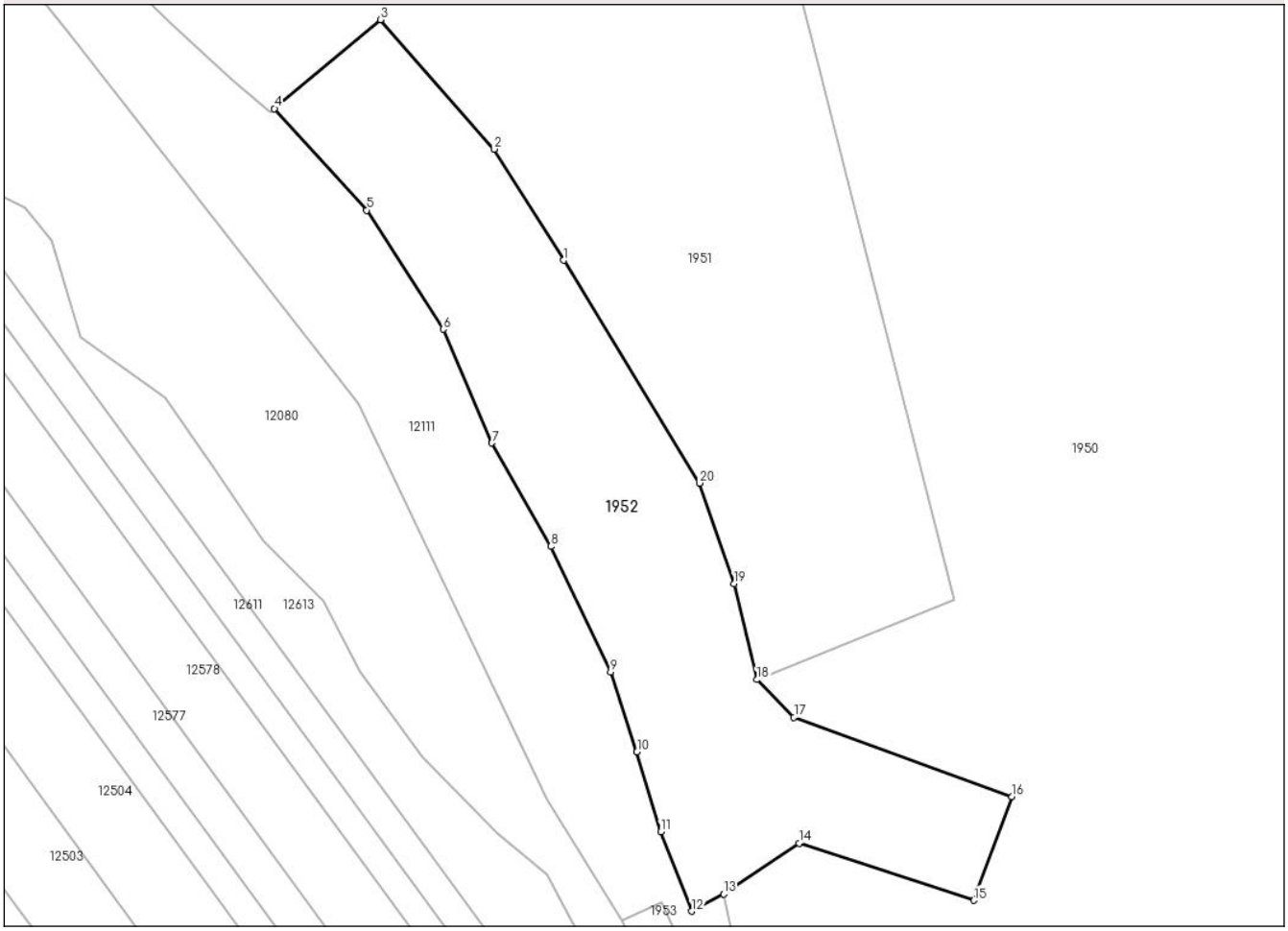
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50062	6.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.762	53	-	1942	COSITOR GRILOGUL LAT; LOC. ACOPERIT CU PIATRA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.077,59 564.266,332	2	398.063,223 564.289,309	27.099
2	398.063,223 564.289,309	3	398.039,71 564.316,011	35.579
3	398.039,71 564.316,011	4	398.017,81 564.297,666	28.568
4	398.017,81 564.297,666	5	398.036,91 564.276,692	28.368
5	398.036,91 564.276,692	6	398.052,724 564.252,1	29.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.052,724 564.252,1	7	398.062,772 564.228,622	25.538
7	398.062,772 564.228,622	8	398.074,975 564.207,244	24.616
8	398.074,975 564.207,244	9	398.087,335 564.181,308	28.731
9	398.087,335 564.181,308	10	398.092,761 564.164,85	17.329
10	398.092,761 564.164,85	11	398.097,654 564.148,293	17.265
11	398.097,654 564.148,293	12	398.104,037 564.131,924	17.569
12	398.104,037 564.131,924	13	398.110,718 564.135,44	7.55
13	398.110,718 564.135,44	14	398.126,308 564.145,95	18.802
14	398.126,308 564.145,95	15	398.162,425 564.134,152	37.995
15	398.162,425 564.134,152	16	398.170,232 564.155,555	22.782
16	398.170,232 564.155,555	17	398.125,219 564.171,937	47.901
17	398.125,219 564.171,937	18	398.117,551 564.179,749	10.946
18	398.117,551 564.179,749	19	398.112,867 564.199,549	20.346
19	398.112,867 564.199,549	20	398.105,694 564.220,329	21.983
20	398.105,694 564.220,329	1	398.077,59 564.266,332	53.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Jos, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	2.310	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 14/05/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 26/03/1991 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **MAJA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **LEOCA SERBAN ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **DIACONU MURESAN PETRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **IUHASZ LEONTIN HORATIU**	
19094 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3127, din 02/11/2009 emis de BNP CIORICA-MAGHIARU;		
B7	Se noteaza înscrierea referitoare la actualizarea de date cadastrale în ce privește atribuire nr cadastral pentru imobilul înscris în Cf IE 50063 Petreștii de Jos (CF de hartie 535 Petridul de Jos) cu nr. top 1945, 1946	A1
20370 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 19093, din 11/11/2009 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se îndreapta eroarea materiala în sensul menționarii categoriei de folosința ca fiind curții construcții	A1
28782 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 14, din 08/07/2021 emis de Serenec Carmen Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI MIHAELA-AURELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56	A1
	1) **POPOVICI ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.310	53	-	1945	PARAU CARE DUCE LA MOARA; MOARA CU DOUA PIETRICI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.112,325 564.127,59	2	398.105,272 564.124,406	7.738
2	398.105,272 564.124,406	3	398.102,743 564.123,263	2.775
3	398.102,743 564.123,263	4	398.098,0 564.133,826	11.579
4	398.098,0 564.133,826	5	398.089,563 564.130,054	9.242
5	398.089,563 564.130,054	6	398.105,458 564.099,049	34.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.105,458 564.099,049	7	398.138,501 564.071,235	43.191
7	398.138,501 564.071,235	8	398.172,871 564.051,371	39.697
8	398.172,871 564.051,371	9	398.176,444 564.057,458	7.058
9	398.176,444 564.057,458	10	398.178,589 564.061,082	4.211
10	398.178,589 564.061,082	11	398.178,262 564.073,288	12.21
11	398.178,262 564.073,288	12	398.158,555 564.086,081	23.495
12	398.158,555 564.086,081	13	398.136,694 564.103,851	28.172
13	398.136,694 564.103,851	14	398.121,888 564.114,967	18.514
14	398.121,888 564.114,967	1	398.112,325 564.127,59	15.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170.732	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

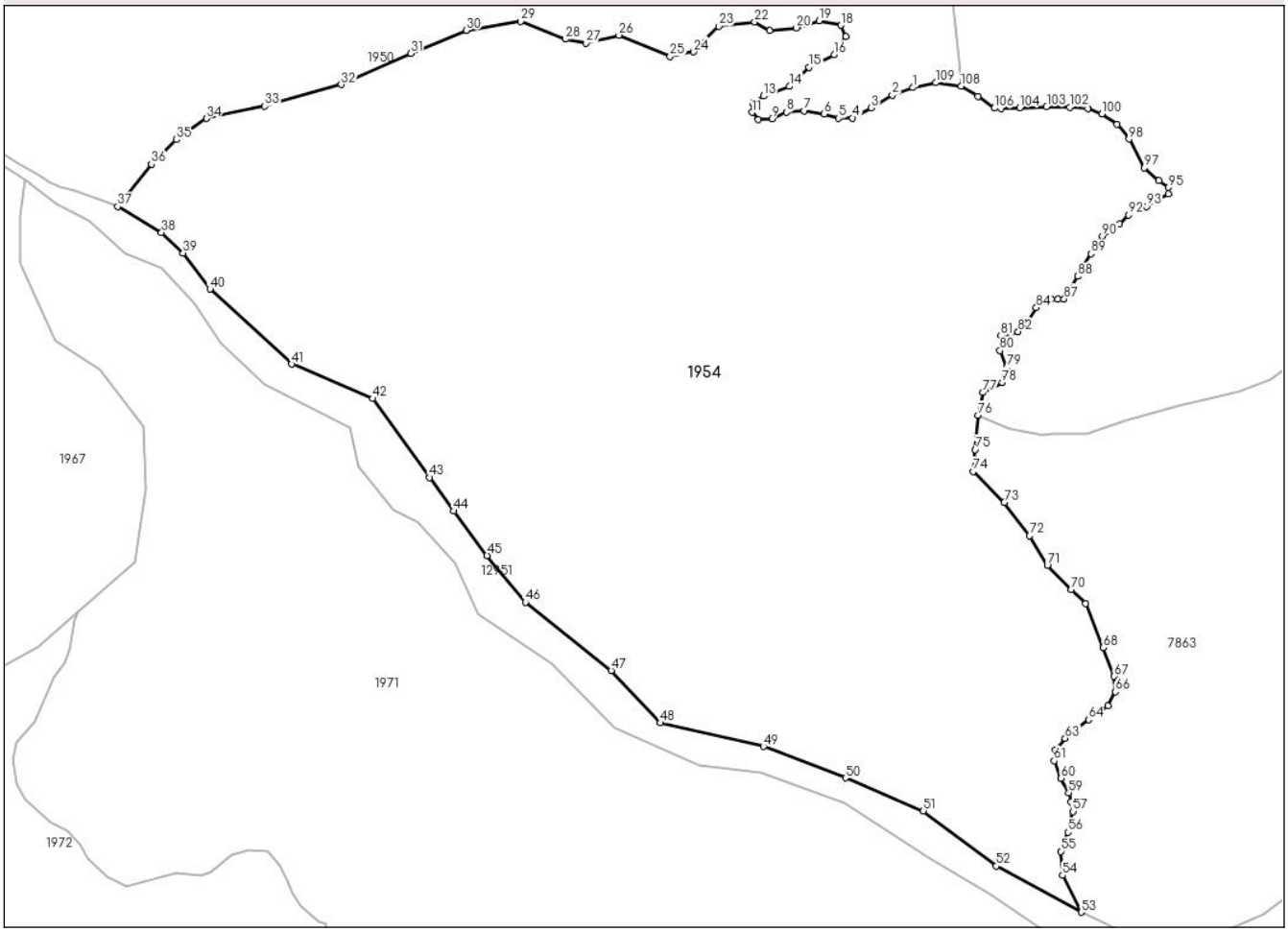
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	170.732	51, 52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.813,99 563.992,162	2	398.801,814 563.987,727	12.959
4	398.778,468 563.974,308	5	398.770,16 563.974,08	8.312
7	398.750,019 563.978,516	8	398.739,519 563.977,739	10.529
10	398.722,791 563.973,304	11	398.719,148 563.977,626	5.652
13	398.725,976 563.987,178	14	398.741,227 563.992,865	16.277
16	398.767,626 564.011,517	17	398.774,341 564.022,207	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.801,814 563.987,727	3	398.789,392 563.980,335	14.455
5	398.770,16 563.974,08	6	398.761,74 563.976,582	8.784
8	398.739,519 563.977,739	9	398.730,869 563.973,873	9.475
11	398.719,148 563.977,626	12	398.719,489 563.983,199	5.583
14	398.741,227 563.992,865	15	398.752,718 564.004,125	16.088
17	398.774,341 564.022,207	18	398.771,608 564.028,804	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.789,392 563.980,335	4	398.778,468 563.974,308	12.476
6	398.761,74 563.976,582	7	398.750,019 563.978,516	11.88
9	398.730,869 563.973,873	10	398.722,791 563.973,304	8.098
12	398.719,489 563.983,199	13	398.725,976 563.987,178	7.61
15	398.752,718 564.004,125	16	398.767,626 564.011,517	16.64
18	398.771,608 564.028,804	19	398.758,635 564.031,533	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.758,635 564.031,533	20	398.745,352 564.027,359	13.924
22	398.720,742 564.030,832	23	398.699,605 564.028,227	21.297
25	398.670,938 564.010,576	26	398.640,828 564.023,019	32.58
28	398.609,266 564.020,704	29	398.582,917 564.031,121	28.333
31	398.518,059 564.012,312	32	398.477,172 563.994,01	44.796
34	398.397,837 563.974,043	35	398.380,174 563.961,6	21.606
37	398.345,48 563.922,241	38	398.371,291 563.906,919	30.016
40	398.399,794 563.873,579	41	398.447,974 563.829,512	65.293
43	398.529,243 563.762,707	44	398.543,502 563.742,991	24.331
46	398.585,743 563.689,239	47	398.636,174 563.649,16	64.418
49	398.725,895 563.604,377	50	398.774,232 563.585,935	51.735
52	398.863,098 563.534,057	53	398.913,049 563.506,911	56.851
55	398.901,068 563.542,713	56	398.905,307 563.553,921	11.983
58	398.907,059 563.571,686	59	398.905,783 563.577,181	5.642
61	398.897,132 563.596,049	62	398.897,92 563.602,548	6.546
64	398.917,462 563.620,282	65	398.928,795 563.628,245	13.85
67	398.932,54 563.645,729	68	398.926,188 563.662,548	17.979
70	398.907,254 563.696,857	71	398.893,174 563.710,942	19.916
73	398.867,829 563.748,157	74	398.849,582 563.766,302	25.733
76	398.852,458 563.799,294	77	398.855,136 563.812,681	13.652
79	398.869,195 563.827,404	80	398.865,179 563.837,444	10.813
82	398.875,996 563.848,474	83	398.881,749 563.854,613	8.412
85	398.895,432 563.867,532	86	398.899,233 563.867,684	3.804
88	398.910,939 563.881,134	89	398.918,844 563.894,433	15.471
91	398.935,596 563.911,998	92	398.940,954 563.917,164	7.442
94	398.964,491 563.929,789	95	398.964,491 563.933,424	3.635
97	398.950,331 563.944,902	98	398.941,337 563.961,928	19.255
100	398.925,263 563.976,659	101	398.917,035 563.979,911	8.847
103	398.892,733 563.980,868	104	398.876,851 563.980,293	15.893
106	398.861,94 563.980,124	107	398.852,306 563.987,107	11.898
109	398.827,53 563.995,005	1	398.813,99 563.992,162	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.745,352 564.027,359	21	398.729,716 564.025,624	15.731
23	398.699,605 564.028,227	24	398.684,837 564.013,18	21.084
26	398.640,828 564.023,019	27	398.621,428 564.018,39	19.944
29	398.582,917 564.031,121	30	398.550,779 564.025,912	32.557
32	398.477,172 563.994,01	33	398.432,002 563.981,277	46.93
35	398.380,174 563.961,6	36	398.365,408 563.947,132	20.673
38	398.371,291 563.906,919	39	398.383,944 563.894,882	17.464
41	398.447,974 563.829,512	42	398.495,779 563.809,205	51.939
44	398.543,502 563.742,991	45	398.563,082 563.716,779	32.718
47	398.636,174 563.649,16	48	398.665,147 563.618,346	42.296
50	398.774,232 563.585,935	51	398.820,07 563.566,571	49.761
53	398.913,049 563.506,911	54	398.902,128 563.528,627	24.308
56	398.905,307 563.553,921	57	398.908,335 563.566,19	12.636
59	398.905,783 563.577,181	60	398.901,284 563.585,663	9.601
62	398.897,92 563.602,548	63	398.903,62 563.609,291	8.83
65	398.928,795 563.628,245	66	398.933,311 563.636,636	9.529
68	398.926,188 563.662,548	69	398.915,732 563.688,526	28.004
71	398.893,174 563.710,942	72	398.882,672 563.728,466	20.429
74	398.849,582 563.766,302	75	398.850,722 563.779,087	12.836
77	398.855,136 563.812,681	78	398.866,518 563.818,704	12.877
80	398.865,179 563.837,444	81	398.865,848 563.846,145	8.726
83	398.881,749 563.854,613	84	398.886,614 563.862,668	9.41
86	398.899,233 563.867,684	87	398.903,033 563.867,836	3.803
89	398.918,844 563.894,433	90	398.925,534 563.904,769	12.311
92	398.940,954 563.917,164	93	398.951,67 563.922,329	11.896
95	398.964,491 563.933,424	96	398.958,941 563.937,633	6.965
98	398.941,337 563.961,928	99	398.934,257 563.970,537	11.146
101	398.917,035 563.979,911	102	398.906,319 563.980,676	10.743
104	398.876,851 563.980,293	105	398.865,794 563.979,884	11.064
107	398.852,306 563.987,107	108	398.842,268 563.992,961	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.729,716 564.025,624	22	398.720,742 564.030,832	10.376
24	398.684,837 564.013,18	25	398.670,938 564.010,576	14.141
27	398.621,428 564.018,39	28	398.609,266 564.020,704	12.38
30	398.550,779 564.025,912	31	398.518,059 564.012,312	35.434
33	398.432,002 563.981,277	34	398.397,837 563.974,043	34.922
36	398.365,408 563.947,132	37	398.345,48 563.922,241	31.886
39	398.383,944 563.894,882	40	398.399,794 563.873,579	26.553
42	398.495,779 563.809,205	43	398.529,243 563.762,707	57.288
45	398.563,082 563.716,779	46	398.585,743 563.689,239	35.664
48	398.665,147 563.618,346	49	398.725,895 563.604,377	62.333
51	398.820,07 563.566,571	52	398.863,098 563.534,057	53.931
54	398.902,128 563.528,627	55	398.901,068 563.542,713	14.126
57	398.908,335 563.566,19	58	398.907,059 563.571,686	5.642
60	398.901,284 563.585,663	61	398.897,132 563.596,049	11.185
63	398.903,62 563.609,291	64	398.917,462 563.620,282	17.675
66	398.933,311 563.636,636	67	398.932,54 563.645,729	9.126
69	398.915,732 563.688,526	70	398.907,254 563.696,857	11.886
72	398.882,672 563.728,466	73	398.867,829 563.748,157	24.659
75	398.850,722 563.779,087	76	398.852,458 563.799,294	20.281
78	398.866,518 563.818,704	79	398.869,195 563.827,404	9.103
81	398.865,848 563.846,145	82	398.875,996 563.848,474	10.413
84	398.886,614 563.862,668	85	398.895,432 563.867,532	10.07
87	398.903,033 563.867,836	88	398.910,939 563.881,134	15.471
90	398.925,534 563.904,769	91	398.935,596 563.911,998	12.391
93	398.951,67 563.922,329	94	398.964,491 563.929,789	14.834
96	398.958,941 563.937,633	97	398.950,331 563.944,902	11.269
99	398.934,257 563.970,537	100	398.925,263 563.976,659	10.879
102	398.906,319 563.980,676	103	398.892,733 563.980,868	13.587
105	398.865,794 563.979,884	106	398.861,94 563.980,124	3.861
108	398.842,268 563.992,961	109	398.827,53 563.995,005	14.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737.597	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 67, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705/21.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	737.597	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.174,446 565.384,314	2	394.167,046 565.397,213	14.871
4	394.128,974 565.448,222	5	394.117,392 565.480,573	34.361
7	394.091,49 565.534,752	8	394.071,344 565.558,725	31.314
10	394.022,897 565.624,411	11	394.010,875 565.644,772	23.645
13	394.003,062 565.636,201	14	393.996,553 565.627,47	10.89
16	393.979,567 565.606,885	17	393.973,376 565.598,948	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.167,046 565.397,213	3	394.142,884 565.425,208	36.98
5	394.117,392 565.480,573	6	394.098,205 565.525,162	48.543
8	394.071,344 565.558,725	9	394.051,198 565.591,808	38.734
11	394.010,875 565.644,772	12	394.008,903 565.643,199	2.523
14	393.996,553 565.627,47	15	393.988,14 565.618,21	12.512
17	393.973,376 565.598,948	18	393.961,522 565.583,443	19.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.142,884 565.425,208	4	394.128,974 565.448,222	26.892
6	394.098,205 565.525,162	7	394.091,49 565.534,752	11.707
9	394.051,198 565.591,808	10	394.022,897 565.624,411	43.173
12	394.008,903 565.643,199	13	394.003,062 565.636,201	9.115
15	393.988,14 565.618,21	16	393.979,567 565.606,885	14.203
18	393.961,522 565.583,443	19	393.951,257 565.572,384	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.951,257 565.572,384	20	393.935,752 565.557,144	21.741
22	393.912,998 565.537,564	23	393.901,832 565.529,521	13.761
25	393.873,099 565.510,048	26	393.863,362 565.503,592	11.683
28	393.831,876 565.478,562	29	393.824,415 565.471,26	10.44
31	393.808,487 565.458,454	32	393.805,312 565.453,744	5.68
34	393.797,428 565.436,811	35	393.791,766 565.426,122	12.096
37	393.780,283 565.411,411	38	393.773,827 565.405,114	9.018
40	393.754,3 565.396,7	41	393.732,605 565.389,344	22.909
43	393.706,57 565.379,079	44	393.696,357 565.375,904	10.695
46	393.664,077 565.365,85	47	393.651,536 565.361,299	13.341
49	393.638,413 565.353,202	50	393.631,322 565.350,874	7.463
52	393.623,384 565.347,593	53	393.618,463 565.342,196	7.304
55	393.608,303 565.330,66	56	393.605,128 565.323,04	8.255
58	393.602,906 565.305,313	59	393.603,699 565.289,173	16.159
61	393.608,515 565.271,076	62	393.611,266 565.264,249	7.36
64	393.613,383 565.246,205	65	393.613,224 565.238,955	7.251
67	393.608,462 565.224,456	68	393.607,192 565.219,746	4.878
70	393.610,049 565.204,93	71	393.612,854 565.196,146	9.221
73	393.616,135 565.183,34	74	393.617,511 565.177,73	5.775
76	393.619,011 565.172,457	77	393.618,357 565.171,645	1.043
79	393.612,748 565.166,3	80	393.604,07 565.161,326	10.003
82	393.591,37 565.151,642	83	393.586,237 565.145,557	7.961
85	393.560,731 565.122,274	86	393.547,396 565.111,32	17.257
88	393.520,302 565.090,259	89	393.509,984 565.082,057	13.182
91	393.484,213 565.061,948	92	393.474,53 565.052,794	13.326
94	393.450,294 565.030,146	95	393.435,265 565.015,805	20.773
97	393.414,575 564.995,75	98	393.405,314 564.986,807	12.874
100	393.383,936 564.967,651	101	393.374,199 564.960,507	12.076
103	393.356,525 564.945,108	104	393.349,276 564.938,758	9.637
106	393.331,072 564.923,889	107	393.320,489 564.915,052	13.788
109	393.304,878 564.901,24	110	393.300,01 564.896,372	6.885
112	393.282,971 564.879,862	113	393.276,409 564.874,306	8.598
115	393.261,222 564.858,378	116	393.253,549 564.849,329	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.935,752 565.557,144	21	393.922,84 565.545,079	17.671
23	393.901,832 565.529,521	24	393.884,423 565.517,509	21.151
26	393.863,362 565.503,592	27	393.843,518 565.488,564	24.892
29	393.824,415 565.471,26	30	393.816,372 565.464,434	10.549
32	393.805,312 565.453,744	33	393.802,455 565.448,4	6.061
35	393.791,766 565.426,122	36	393.785,627 565.417,39	10.673
38	393.773,827 565.405,114	39	393.765,889 565.401,304	8.805
41	393.732,605 565.389,344	42	393.723,185 565.386,222	9.923
44	393.696,357 565.375,904	45	393.680,746 565.371,088	16.336
47	393.651,536 565.361,299	48	393.644,286 565.356,748	8.56
50	393.631,322 565.350,874	51	393.625,713 565.349,71	5.729
53	393.618,463 565.342,196	54	393.611,161 565.334,47	10.631
56	393.605,128 565.323,04	57	393.603,699 565.316,954	6.251
59	393.603,699 565.289,173	60	393.604,705 565.282,506	6.743
62	393.611,266 565.264,249	63	393.613,277 565.255,306	9.166
65	393.613,224 565.238,955	66	393.611,468 565.232,615	6.579
68	393.607,192 565.219,746	69	393.607,721 565.213,978	5.792
71	393.612,854 565.196,146	72	393.615,182 565.188,79	7.715
74	393.617,511 565.177,73	75	393.618,571 565.174,003	3.876
77	393.618,357 565.171,645	78	393.616,4 565.169,211	3.124
80	393.604,07 565.161,326	81	393.599,202 565.158,204	5.783
83	393.586,237 565.145,557	84	393.574,436 565.134,392	16.246
86	393.547,396 565.111,32	87	393.536,178 565.102,694	14.151
89	393.509,984 565.082,057	90	393.492,151 565.068,934	22.141
92	393.474,53 565.052,794	93	393.461,935 565.041,258	17.079
95	393.435,265 565.015,805	96	393.426,904 565.007,391	11.862
98	393.405,314 564.986,807	99	393.393,514 564.976,17	15.886
101	393.374,199 564.960,507	102	393.367,32 564.954,898	8.876
104	393.349,276 564.938,758	105	393.340,65 564.931,72	11.132
107	393.320,489 564.915,052	108	393.313,61 564.909,178	9.046
110	393.300,01 564.896,372	111	393.287,786 564.884,413	17.101
113	393.276,409 564.874,306	114	393.267,625 564.866,421	11.804
116	393.253,549 564.849,329	117	393.248,892 564.844,355	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.922,84 565.545,079	22	393.912,998 565.537,564	12.383
24	393.884,423 565.517,509	25	393.873,099 565.510,048	13.561
27	393.843,518 565.488,564	28	393.831,876 565.478,562	15.348
30	393.816,372 565.464,434	31	393.808,487 565.458,454	9.896
33	393.802,455 565.448,4	34	393.797,428 565.436,811	12.632
36	393.785,627 565.417,39	37	393.780,283 565.411,411	8.02
39	393.765,889 565.401,304	40	393.754,3 565.396,7	12.47
42	393.723,185 565.386,222	43	393.706,57 565.379,079	18.087
45	393.680,746 565.371,088	46	393.664,077 565.365,85	17.473
48	393.644,286 565.356,748	49	393.638,413 565.353,202	6.861
51	393.625,713 565.349,71	52	393.623,384 565.347,593	3.147
54	393.611,161 565.334,47	55	393.608,303 565.330,66	4.763
57	393.603,699 565.316,954	58	393.602,906 565.305,313	11.669
60	393.604,705 565.282,506	61	393.608,515 565.271,076	12.048
63	393.613,277 565.255,306	64	393.613,383 565.246,205	9.102
66	393.611,468 565.232,615	67	393.608,462 565.224,456	8.695
69	393.607,721 565.213,978	70	393.610,049 565.204,93	9.343
72	393.615,182 565.188,79	73	393.616,135 565.183,34	5.533
75	393.618,571 565.174,003	76	393.619,011 565.172,457	1.607
78	393.616,4 565.169,211	79	393.612,748 565.166,3	4.669
81	393.599,202 565.158,204	82	393.591,37 565.151,642	10.217
84	393.574,436 565.134,392	85	393.560,731 565.122,274	18.294
87	393.536,178 565.102,694	88	393.520,302 565.090,259	20.166
90	393.492,151 565.068,934	91	393.484,213 565.061,948	10.573
93	393.461,935 565.041,258	94	393.450,294 565.030,146	16.094
96	393.426,904 565.007,391	97	393.414,575 564.995,75	16.957
99	393.393,514 564.976,17	100	393.383,936 564.967,651	12.819
102	393.367,32 564.954,898	103	393.356,525 564.945,108	14.573
105	393.340,65 564.931,72	106	393.331,072 564.923,889	12.372
108	393.313,61 564.909,178	109	393.304,878 564.901,24	11.8
111	393.287,786 564.884,413	112	393.282,971 564.879,862	6.626
114	393.267,625 564.866,421	115	393.261,222 564.858,378	10.281
117	393.248,892 564.844,355	118	393.241,907 564.845,625	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	393.241,907 564.845,625	119	393.225,821 564.852,768	17.601
121	393.207,194 564.864,675	122	393.195,129 564.871,236	13.734
124	393.185,922 564.878,38	125	393.186,027 564.881,026	2.648
127	393.187,244 564.883,407	128	393.193,594 564.887,958	7.812
130	393.200,103 564.896,372	131	393.200,474 564.900,923	4.566
133	393.197,034 564.908,225	134	393.194,176 564.911,4	4.272
136	393.176,079 564.925,846	137	393.167,454 564.932,514	10.902
139	393.156,024 564.933,784	140	393.151,155 564.931,879	5.228
142	393.147,38 564.934,388	143	393.145,387 564.937,065	3.337
145	393.128,401 564.950,188	146	393.120,199 564.955,427	9.732
148	393.102,578 564.963,682	149	393.094,693 564.966,592	8.405
151	393.089,902 564.963,234	152	393.080,352 564.956,538	11.663
154	393.180,053 564.872,639	155	393.212,072 564.851,652	38.284
157	393.232,952 564.787,833	158	393.255,224 564.774,109	26.162
160	393.359,147 564.684,174	161	393.391,038 564.665,075	37.173
163	393.481,536 564.634,621	164	393.540,147 564.633,327	58.625
166	393.584,41 564.637,8	167	393.542,007 564.623,377	44.789
169	393.412,482 564.635,877	170	393.349,983 564.668,597	70.545
172	393.246,62 564.758,488	173	393.218,793 564.774,151	31.933
175	393.202,158 564.836,358	176	393.197,16 564.842,552	7.959
178	393.168,77 564.858,137	179	393.141,953 564.888,744	40.694
181	393.070,741 564.948,166	182	393.063,942 564.941,28	9.677
184	393.049,121 564.927,907	185	393.048,533 564.927,37	0.797
187	393.041,332 564.920,795	188	393.038,033 564.919,427	3.571
190	393.025,584 564.917,578	191	393.014,746 564.913,852	11.46
193	392.990,362 564.898,104	194	392.982,065 564.892,516	10.003
196	392.962,22 564.874,181	197	392.955,988 564.867,624	9.046
199	392.947,521 564.857,803	200	392.938,716 564.850,013	11.756
202	392.929,698 564.848,32	203	392.928,936 564.841,589	6.774
205	392.927,472 564.834,633	206	392.923,752 564.835,078	3.746
208	392.898,329 564.844,256	209	392.890,582 564.840,7	8.524
211	392.878,517 564.836,128	212	392.870,135 564.833,08	8.919
214	392.853,371 564.822,412	215	392.848,926 564.818,094	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	393.225,821 564.852,768	120	393.218,571 564.856,79	8.29
122	393.195,129 564.871,236	123	393.188,779 564.875,417	7.603
125	393.186,027 564.881,026	126	393.186,089 564.882,58	1.555
128	393.193,594 564.887,958	129	393.197,669 564.891,927	5.688
131	393.200,474 564.900,923	132	393.199,309 564.904,362	3.631
134	393.194,176 564.911,4	135	393.185,816 564.917,909	10.596
137	393.167,454 564.932,514	138	393.161,474 564.934,684	6.361
140	393.151,155 564.931,879	141	393.147,874 564.930,662	3.499
143	393.145,387 564.937,065	144	393.138,349 564.942,621	8.967
146	393.120,199 564.955,427	147	393.110,198 564.960,242	11.1
149	393.094,693 564.966,592	150	393.093,753 564.965,934	1.148
152	393.080,352 564.956,538	153	393.150,66 564.898,003	91.485
155	393.212,072 564.851,652	156	393.223,232 564.820,555	33.039
158	393.255,224 564.774,109	159	393.315,771 564.721,367	80.296
161	393.391,038 564.665,075	162	393.418,647 564.650,376	31.278
164	393.540,147 564.633,327	165	393.582,979 564.641,321	43.572
167	393.542,007 564.623,377	168	393.479,839 564.620,878	62.218
170	393.349,983 564.668,597	171	393.304,959 564.706,33	58.745
173	393.218,793 564.774,151	174	393.209,755 564.799,994	27.378
176	393.197,16 564.842,552	177	393.184,564 564.848,946	14.125
179	393.141,953 564.888,744	180	393.121,227 564.908,228	28.446
182	393.063,942 564.941,28	183	393.059,33 564.937,118	6.212
185	393.048,533 564.927,37	186	393.043,472 564.922,749	6.853
188	393.038,033 564.919,427	189	393.034,389 564.917,916	3.945
191	393.014,746 564.913,852	192	393.004,925 564.905,386	12.967
194	392.982,065 564.892,516	195	392.969,026 564.881,34	17.173
197	392.955,988 564.867,624	198	392.955,516 564.867,077	0.723
200	392.938,716 564.850,013	201	392.936,801 564.848,32	2.556
203	392.928,936 564.841,589	204	392.927,92 564.836,763	4.932
206	392.923,752 564.835,078	207	392.913,696 564.838,922	10.766
209	392.890,582 564.840,7	210	392.884,486 564.837,144	7.057
212	392.870,135 564.833,08	213	392.860,483 564.828,127	10.849
215	392.848,926 564.818,094	216	392.855,53 564.813,776	7.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	393.218,571 564.856,79	121	393.207,194 564.864,675	13.842
123	393.188,779 564.875,417	124	393.185,922 564.878,38	4.116
126	393.186,089 564.882,58	127	393.187,244 564.883,407	1.421
129	393.197,669 564.891,927	130	393.200,103 564.896,372	5.068
132	393.199,309 564.904,362	133	393.197,034 564.908,225	4.483
135	393.185,816 564.917,909	136	393.176,079 564.925,846	12.562
138	393.161,474 564.934,684	139	393.156,024 564.933,784	5.524
141	393.147,874 564.930,662	142	393.147,38 564.934,388	3.759
144	393.138,349 564.942,621	145	393.128,401 564.950,188	12.499
147	393.110,198 564.960,242	148	393.102,578 564.963,682	8.36
150	393.093,753 564.965,934	151	393.089,902 564.963,234	4.703
153	393.150,66 564.898,003	154	393.180,053 564.872,639	38.823
156	393.223,232 564.820,555	157	393.232,952 564.787,833	34.135
159	393.315,771 564.721,367	160	393.359,147 564.684,174	57.138
162	393.418,647 564.650,376	163	393.481,536 564.634,621	64.832
165	393.582,979 564.641,321	166	393.584,41 564.637,8	3.801
168	393.479,839 564.620,878	169	393.412,482 564.635,877	69.007
171	393.304,959 564.706,33	172	393.246,62 564.758,488	78.255
174	393.209,755 564.799,994	175	393.202,158 564.836,358	37.149
177	393.184,564 564.848,946	178	393.168,77 564.858,137	18.274
180	393.121,227 564.908,228	181	393.070,741 564.948,166	64.373
183	393.059,33 564.937,118	184	393.049,121 564.927,907	13.75
186	393.043,472 564.922,749	187	393.041,332 564.920,795	2.898
189	393.034,389 564.917,916	190	393.025,584 564.917,578	8.812
192	393.004,925 564.905,386	193	392.990,362 564.898,104	16.282
195	392.969,026 564.881,34	196	392.962,22 564.874,181	9.878
198	392.955,516 564.867,077	199	392.947,521 564.857,803	12.244
201	392.936,801 564.848,32	202	392.929,698 564.848,32	7.103
204	392.927,92 564.836,763	205	392.927,472 564.834,633	2.177
207	392.913,696 564.838,922	208	392.898,329 564.844,256	16.266
210	392.884,486 564.837,144	211	392.878,517 564.836,128	6.055
213	392.860,483 564.828,127	214	392.853,371 564.822,412	9.124
216	392.855,53 564.813,776	217	392.860,356 564.811,744	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	392.860,356 564.811,744	218	392.864,928 564.807,299	6.377
220	392.852,863 564.795,742	221	392.841,179 564.784,185	16.434
223	392.832,797 564.772,755	224	392.827,302 564.761,145	12.845
226	392.833,388 564.749,238	227	392.839,055 564.738,643	12.016
229	392.844,827 564.724,477	230	392.846,162 564.721,141	3.593
232	392.846,352 564.720,664	233	392.849,137 564.715,383	5.969
235	392.854,025 564.706,112	236	392.856,42 564.699,773	6.776
238	392.852,173 564.691,03	239	392.829,948 564.682,828	23.69
241	392.796,61 564.667,747	242	392.794,229 564.665,101	3.56
244	392.797,669 564.651,078	245	392.797,14 564.638,113	12.975
247	392.788,673 564.603,718	248	392.784,656 564.594,902	9.687
250	392.774,597 564.582,456	251	392.757,494 564.556,04	31.469
253	392.740,222 564.534,704	254	392.746,172 564.530,539	7.262
256	392.712,36 564.499,154	257	392.704,302 564.497,924	8.152
259	392.682,392 564.487,815	260	392.678,732 564.480,844	7.873
262	392.676,725 564.475,346	263	392.673,505 564.470,526	5.797
265	392.678,198 564.457,624	266	392.686,997 564.450,612	11.251
268	392.694,947 564.449,315	269	392.698,414 564.449,996	3.533
271	392.710,001 564.448,8	272	392.710,12 564.448,014	0.795
274	392.704,741 564.435,297	275	392.714,115 564.425,328	13.684
277	392.727,501 564.410,782	278	392.734,791 564.404,993	9.309
280	392.770,835 564.369,802	281	392.775,935 564.372,683	5.857
283	392.776,841 564.373,195	284	392.781,21 564.375,234	4.821
286	392.808,68 564.379,656	287	392.857,85 564.380,85	49.185
289	392.862,065 564.379,859	290	392.863,135 564.378,752	1.539
292	392.865,524 564.375,291	293	392.866,223 564.374,023	1.448
295	392.866,666 564.363,558	296	392.864,513 564.351,259	12.486
298	392.864,994 564.330,018	299	392.871,845 564.326,432	7.733
301	392.890,143 564.322,598	302	392.904,382 564.321,058	14.322
304	392.918,852 564.322,475	305	392.923,848 564.322,184	5.004
307	392.933,464 564.320,944	308	392.957,738 564.320,894	24.273
310	392.974,042 564.323,972	311	392.982,202 564.325,637	8.328
313	392.990,82 564.330,422	314	392.995,409 564.334,636	6.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	392.864,928 564.807,299	219	392.860,879 564.802,212	6.502
221	392.841,179 564.784,185	222	392.836,226 564.779,359	6.915
224	392.827,302 564.761,145	225	392.828,886 564.758,047	3.479
227	392.839,055 564.738,643	228	392.839,473 564.737,862	0.886
230	392.846,162 564.721,141	231	392.846,218 564.720,999	0.152
233	392.849,137 564.715,383	234	392.849,23 564.715,206	0.2
236	392.856,42 564.699,773	237	392.858,523 564.694,205	5.952
239	392.829,948 564.682,828	240	392.806,929 564.673,038	25.014
242	392.794,229 564.665,101	243	392.795,817 564.660,074	5.272
245	392.797,14 564.638,113	246	392.793,965 564.619,592	18.791
248	392.784,656 564.594,902	249	392.779,169 564.589,398	7.772
251	392.757,494 564.556,04	252	392.746,318 564.541,816	18.089
254	392.746,172 564.530,539	255	392.746,143 564.530,486	0.06
257	392.704,302 564.497,924	258	392.694,1 564.495,504	10.485
260	392.678,732 564.480,844	261	392.676,055 564.476,53	5.077
263	392.673,505 564.470,526	264	392.668,594 564.465,277	7.188
266	392.686,997 564.450,612	267	392.688,943 564.450,295	1.971
269	392.698,414 564.449,996	270	392.704,844 564.451,26	6.553
272	392.710,12 564.448,014	273	392.711,128 564.441,335	6.755
275	392.714,115 564.425,328	276	392.722,73 564.414,571	13.782
278	392.734,791 564.404,993	279	392.745,723 564.394,115	15.422
281	392.775,935 564.372,683	282	392.776,087 564.372,769	0.175
284	392.781,21 564.375,234	285	392.791,05 564.377,737	10.153
287	392.857,85 564.380,85	288	392.859,074 564.380,88	1.224
290	392.863,135 564.378,752	291	392.864,254 564.377,595	1.61
293	392.866,223 564.374,023	294	392.866,99 564.371,248	2.879
296	392.864,513 564.351,259	297	392.863,966 564.338,058	13.212
299	392.871,845 564.326,432	300	392.877,091 564.324,31	5.659
302	392.904,382 564.321,058	303	392.912,0 564.321,016	7.619
305	392.923,848 564.322,184	306	392.928,768 564.321,007	5.059
308	392.957,738 564.320,894	309	392.963,426 564.321,684	5.743
311	392.982,202 564.325,637	312	392.986,532 564.327,592	4.751
314	392.995,409 564.334,636	315	393.000,322 564.338,464	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	392.860,879 564.802,212	220	392.852,863 564.795,742	10.301
222	392.836,226 564.779,359	223	392.832,797 564.772,755	7.441
225	392.828,886 564.758,047	226	392.833,388 564.749,238	9.892
228	392.839,473 564.737,862	229	392.844,827 564.724,477	14.415
231	392.846,218 564.720,999	232	392.846,352 564.720,664	0.362
234	392.849,23 564.715,206	235	392.854,025 564.706,112	10.282
237	392.858,523 564.694,205	238	392.852,173 564.691,03	7.1
240	392.806,929 564.673,038	241	392.796,61 564.667,747	11.597
243	392.795,817 564.660,074	244	392.797,669 564.651,078	9.185
246	392.793,965 564.619,592	247	392.788,673 564.603,718	16.734
249	392.779,169 564.589,398	250	392.774,597 564.582,456	8.313
252	392.746,318 564.541,816	253	392.740,222 564.534,704	9.367
255	392.746,143 564.530,486	256	392.712,36 564.499,154	46.076
258	392.694,1 564.495,504	259	392.682,392 564.487,815	14.008
261	392.676,055 564.476,53	262	392.676,725 564.475,346	1.361
264	392.668,594 564.465,277	265	392.678,198 564.457,624	12.28
267	392.688,943 564.450,295	268	392.694,947 564.449,315	6.084
270	392.704,844 564.451,26	271	392.710,001 564.448,8	5.714
273	392.711,128 564.441,335	274	392.704,741 564.435,297	8.789
276	392.722,73 564.414,571	277	392.727,501 564.410,782	6.092
279	392.745,723 564.394,115	280	392.770,835 564.369,802	34.953
282	392.776,087 564.372,769	283	392.776,841 564.373,195	0.866
285	392.791,05 564.377,737	286	392.808,68 564.379,656	17.734
288	392.859,074 564.380,88	289	392.862,065 564.379,859	3.16
291	392.864,254 564.377,595	292	392.865,524 564.375,291	2.631
294	392.866,99 564.371,248	295	392.866,666 564.363,558	7.697
297	392.863,966 564.338,058	298	392.864,994 564.330,018	8.105
300	392.877,091 564.324,31	301	392.890,143 564.322,598	13.164
303	392.912,0 564.321,016	304	392.918,852 564.322,475	7.005
306	392.928,768 564.321,007	307	392.933,464 564.320,944	4.697
309	392.963,426 564.321,684	310	392.974,042 564.323,972	10.86
312	392.986,532 564.327,592	313	392.990,82 564.330,422	5.138
315	393.000,322 564.338,464	316	393.008,948 564.342,724	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	393.008,948 564.342,724	317	393.017,33 564.345,019	8.69
319	393.033,608 564.347,932	320	393.048,575 564.349,848	15.088
322	393.058,65 564.352,885	323	393.070,141 564.356,006	11.907
325	393.091,974 564.361,717	326	393.106,31 564.362,757	14.373
328	393.131,922 564.364,618	329	393.139,836 564.365,594	7.974
331	393.182,079 564.366,543	332	393.213,778 564.366,692	31.699
334	393.288,21 564.351,49	335	393.298,861 564.349,812	10.782
337	393.320,018 564.347,997	338	393.320,24 564.347,989	0.222
340	393.339,979 564.348,525	341	393.359,928 564.349,521	19.973
343	393.382,533 564.345,284	344	393.398,29 564.341,792	16.139
346	393.418,651 564.337,77	347	393.426,687 564.334,349	8.734
349	393.436,5 564.329,273	350	393.445,24 564.322,853	10.844
352	393.461,272 564.303,025	353	393.482,045 564.278,325	32.274
355	393.500,576 564.263,644	356	393.503,702 564.262,102	3.486
358	393.520,594 564.254,736	359	393.526,816 564.252,259	6.698
361	393.549,55 564.246,227	362	393.558,757 564.243,687	9.551
364	393.563,246 564.246,868	365	393.565,998 564.250,308	4.405
367	393.572,939 564.257,575	368	393.577,322 564.261,579	5.937
370	393.590,696 564.270,536	371	393.593,515 564.272,374	3.365
373	393.620,858 564.288,967	374	393.622,407 564.289,942	1.831
376	393.643,045 564.307,087	377	393.653,628 564.319,152	16.049
379	393.667,704 564.346,14	380	393.674,901 564.361,697	17.141
382	393.685,272 564.380,641	383	393.695,644 564.402,02	23.762
385	393.703,052 564.424,668	386	393.703,702 564.429,601	4.975
388	393.705,804 564.450,809	389	393.707,074 564.468,166	17.403
391	393.706,756 564.501,186	392	393.704,216 564.514,838	13.887
394	393.701,677 564.527,221	395	393.697,126 564.539,921	13.491
397	393.696,144 564.542,375	398	393.692,681 564.551,034	9.326
400	393.686,119 564.561,934	401	393.677,758 564.571,036	12.359
403	393.658,497 564.588,922	404	393.654,369 564.594,849	7.223
406	393.649,606 564.606,49	407	393.648,019 564.613,793	7.473
409	393.646,326 564.641,31	410	393.645,663 564.650,008	8.723
412	393.643,997 564.665,016	413	393.641,867 564.674,7	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	393.017,33 564.345,019	318	393.024,782 564.346,85	7.674
320	393.048,575 564.349,848	321	393.053,238 564.350,846	4.769
323	393.070,141 564.356,006	324	393.085,729 564.360,677	16.274
326	393.106,31 564.362,757	327	393.126,446 564.363,943	20.171
329	393.139,836 564.365,594	330	393.146,171 564.366,374	6.383
332	393.213,778 564.366,692	333	393.258,279 564.357,603	45.42
335	393.298,861 564.349,812	336	393.307,597 564.348,436	8.843
338	393.320,24 564.347,989	339	393.335,269 564.348,397	15.035
341	393.359,928 564.349,521	342	393.369,453 564.349,181	9.531
344	393.398,29 564.341,792	345	393.418,192 564.337,965	20.266
347	393.426,687 564.334,349	348	393.432,494 564.331,345	6.538
350	393.445,24 564.322,853	351	393.453,787 564.313,133	12.944
353	393.482,045 564.278,325	354	393.490,798 564.277,259	8.817
356	393.503,702 564.262,102	357	393.513,418 564.258,482	10.368
359	393.526,816 564.252,259	360	393.537,802 564.249,465	11.335
362	393.558,757 564.243,687	363	393.560,4 564.243,25	1.7
365	393.565,998 564.250,308	366	393.568,75 564.253,747	4.405
368	393.577,322 564.261,579	369	393.583,778 564.266,024	7.838
371	393.593,515 564.272,374	372	393.610,131 564.282,216	19.312
374	393.622,407 564.289,942	375	393.633,943 564.298,409	14.31
377	393.653,628 564.319,152	378	393.660,084 564.330,265	12.852
380	393.674,901 564.361,697	381	393.684,717 564.379,627	20.441
383	393.695,644 564.402,02	384	393.699,348 564.411,439	10.121
386	393.703,702 564.429,601	387	393.704,852 564.438,321	8.796
389	393.707,074 564.468,166	390	393.706,968 564.480,442	12.277
392	393.704,216 564.514,838	393	393.703,117 564.520,2	5.473
395	393.697,126 564.539,921	396	393.696,473 564.541,552	1.757
398	393.692,681 564.551,034	399	393.688,208 564.558,465	8.673
401	393.677,758 564.571,036	402	393.667,81 564.579,08	12.793
404	393.654,369 564.594,849	405	393.652,725 564.598,866	4.34
407	393.648,019 564.613,793	408	393.646,961 564.625,329	11.584
410	393.645,663 564.650,008	411	393.645,105 564.657,334	7.347
413	393.641,867 564.674,7	414	393.640,505 564.680,891	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	393.024,782 564.346,85	319	393.033,608 564.347,932	8.892
321	393.053,238 564.350,846	322	393.058,65 564.352,885	5.784
324	393.085,729 564.360,677	325	393.091,974 564.361,717	6.331
327	393.126,446 564.363,943	328	393.131,922 564.364,618	5.517
330	393.146,171 564.366,374	331	393.182,079 564.366,543	35.909
333	393.258,279 564.357,603	334	393.288,21 564.351,49	30.549
336	393.307,597 564.348,436	337	393.320,018 564.347,997	12.429
339	393.335,269 564.348,397	340	393.339,979 564.348,525	4.712
342	393.369,453 564.349,181	343	393.382,533 564.345,284	13.648
345	393.418,192 564.337,965	346	393.418,651 564.337,77	0.499
348	393.432,494 564.331,345	349	393.436,5 564.329,273	4.51
351	393.453,787 564.313,133	352	393.461,272 564.303,025	12.578
354	393.490,798 564.277,259	355	393.500,576 564.263,644	16.763
357	393.513,418 564.258,482	358	393.520,594 564.254,736	8.095
360	393.537,802 564.249,465	361	393.549,55 564.246,227	12.186
363	393.560,4 564.243,25	364	393.563,246 564.246,868	4.603
366	393.568,75 564.253,747	367	393.572,939 564.257,575	5.675
369	393.583,778 564.266,024	370	393.590,696 564.270,536	8.26
372	393.610,131 564.282,216	373	393.620,858 564.288,967	12.674
375	393.633,943 564.298,409	376	393.643,045 564.307,087	12.576
378	393.660,084 564.330,265	379	393.667,704 564.346,14	17.609
381	393.684,717 564.379,627	382	393.685,272 564.380,641	1.156
384	393.699,348 564.411,439	385	393.703,052 564.424,668	13.738
387	393.704,852 564.438,321	388	393.705,804 564.450,809	12.525
390	393.706,968 564.480,442	391	393.706,756 564.501,186	20.745
393	393.703,117 564.520,2	394	393.701,677 564.527,221	7.167
396	393.696,473 564.541,552	397	393.696,144 564.542,375	0.886
399	393.688,208 564.558,465	400	393.686,119 564.561,934	4.05
402	393.667,81 564.579,08	403	393.658,497 564.588,922	13.55
405	393.652,725 564.598,866	406	393.649,606 564.606,49	8.238
408	393.646,961 564.625,329	409	393.646,326 564.641,31	15.993
411	393.645,105 564.657,334	412	393.643,997 564.665,016	7.762
414	393.640,505 564.680,891	415	393.639,87 564.692,004	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	393.639,87 564.692,004	416	393.639,658 564.706,609	14.607
416	393.639,658 564.706,609	417	393.639,235 564.720,155	13.553
417	393.639,235 564.720,155	418	393.637,965 564.735,184	15.082
418	393.637,965 564.735,184	419	393.638,272 564.743,18	8.002
419	393.638,272 564.743,18	420	393.638,388 564.746,191	3.014
420	393.638,388 564.746,191	421	393.639,281 564.750,356	4.26
421	393.639,281 564.750,356	422	393.641,881 564.762,489	12.408
422	393.641,881 564.762,489	423	393.644,844 564.777,094	14.903
423	393.644,844 564.777,094	424	393.647,702 564.788,312	11.577
424	393.647,702 564.788,312	425	393.652,464 564.802,6	15.061
425	393.652,464 564.802,6	426	393.656,486 564.811,172	9.469
426	393.656,486 564.811,172	427	393.660,19 564.820,168	9.729
427	393.660,19 564.820,168	428	393.661,62 564.823,858	3.958
428	393.661,62 564.823,858	429	393.663,47 564.828,635	5.123
429	393.663,47 564.828,635	430	393.670,703 564.843,2	16.262
430	393.670,703 564.843,2	431	393.674,101 564.854,068	11.387
431	393.674,101 564.854,068	432	393.716,234 564.911,128	70.93
432	393.716,234 564.911,128	433	393.752,932 564.944,412	49.543
433	393.752,932 564.944,412	434	393.786,91 564.979,735	49.013
434	393.786,91 564.979,735	435	393.832,442 565.018,454	59.769
435	393.832,442 565.018,454	436	393.840,094 565.046,033	28.622
436	393.840,094 565.046,033	437	393.862,857 565.078,455	39.615
437	393.862,857 565.078,455	438	393.867,277 565.084,752	7.694
438	393.867,277 565.084,752	439	393.935,915 565.147,925	93.284
439	393.935,915 565.147,925	440	393.988,922 565.230,797	98.374
440	393.988,922 565.230,797	441	394.035,812 565.283,781	70.753
441	394.035,812 565.283,781	442	394.109,886 565.309,593	78.443
442	394.109,886 565.309,593	443	394.130,953 565.339,481	36.566
443	394.130,953 565.339,481	1	394.174,446 565.384,314	62.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.650	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 67, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705/21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

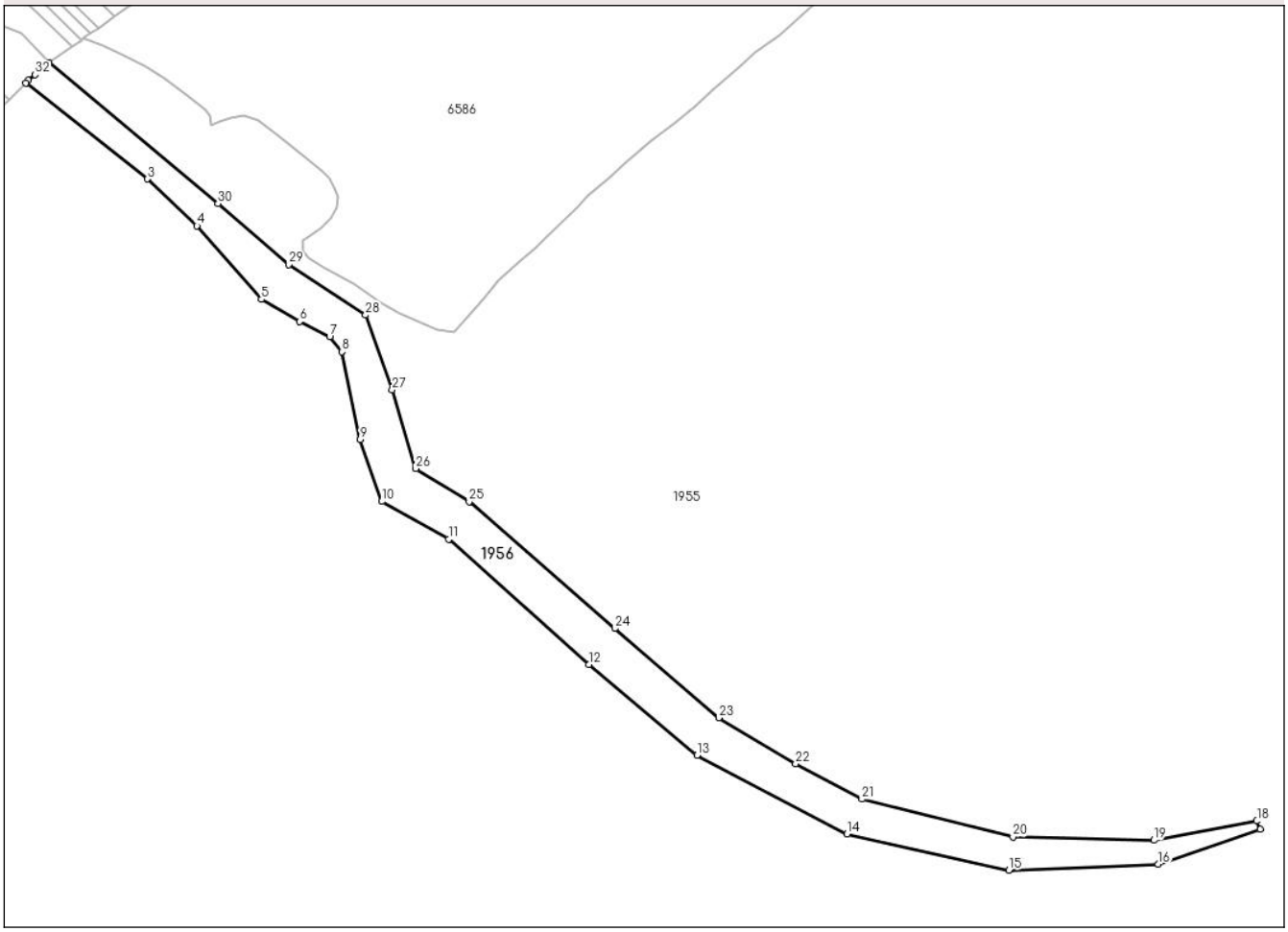
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.650	20	854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.071,727 564.949,183	2	393.070,741 564.948,166	1.416
3	393.121,227 564.908,228	4	393.141,953 564.888,744	28.446
5	393.168,77 564.858,137	6	393.184,564 564.848,946	18.274
7	393.197,16 564.842,552	8	393.202,158 564.836,358	7.959
9	393.209,755 564.799,994	10	393.218,793 564.774,151	27.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.070,741 564.948,166	3	393.121,227 564.908,228	64.373
4	393.141,953 564.888,744	5	393.168,77 564.858,137	40.694
6	393.184,564 564.848,946	7	393.197,16 564.842,552	14.125
8	393.202,158 564.836,358	9	393.209,755 564.799,994	37.149
10	393.218,793 564.774,151	11	393.246,62 564.758,488	31.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.246,62 564.758,488	12	393.304,959 564.706,33	78.255
13	393.349,983 564.668,597	14	393.412,482 564.635,877	70.545
15	393.479,839 564.620,878	16	393.542,007 564.623,377	62.218
17	393.584,41 564.637,8	18	393.582,979 564.641,321	3.801
19	393.540,147 564.633,327	20	393.481,536 564.634,621	58.625
21	393.418,647 564.650,376	22	393.391,038 564.665,075	31.278
23	393.359,147 564.684,174	24	393.315,771 564.721,367	57.138
25	393.255,224 564.774,109	26	393.232,952 564.787,833	26.162
27	393.223,232 564.820,555	28	393.212,072 564.851,652	33.039
29	393.180,053 564.872,639	30	393.150,66 564.898,003	38.823
31	393.080,352 564.956,538	32	393.074,553 564.951,593	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.304,959 564.706,33	13	393.349,983 564.668,597	58.745
14	393.412,482 564.635,877	15	393.479,839 564.620,878	69.007
16	393.542,007 564.623,377	17	393.584,41 564.637,8	44.789
18	393.582,979 564.641,321	19	393.540,147 564.633,327	43.572
20	393.481,536 564.634,621	21	393.418,647 564.650,376	64.832
22	393.391,038 564.665,075	23	393.359,147 564.684,174	37.173
24	393.315,771 564.721,367	25	393.255,224 564.774,109	80.296
26	393.232,952 564.787,833	27	393.223,232 564.820,555	34.135
28	393.212,072 564.851,652	29	393.180,053 564.872,639	38.284
30	393.150,66 564.898,003	31	393.080,352 564.956,538	91.485
32	393.074,553 564.951,593	1	393.071,727 564.949,183	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 67, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705/21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

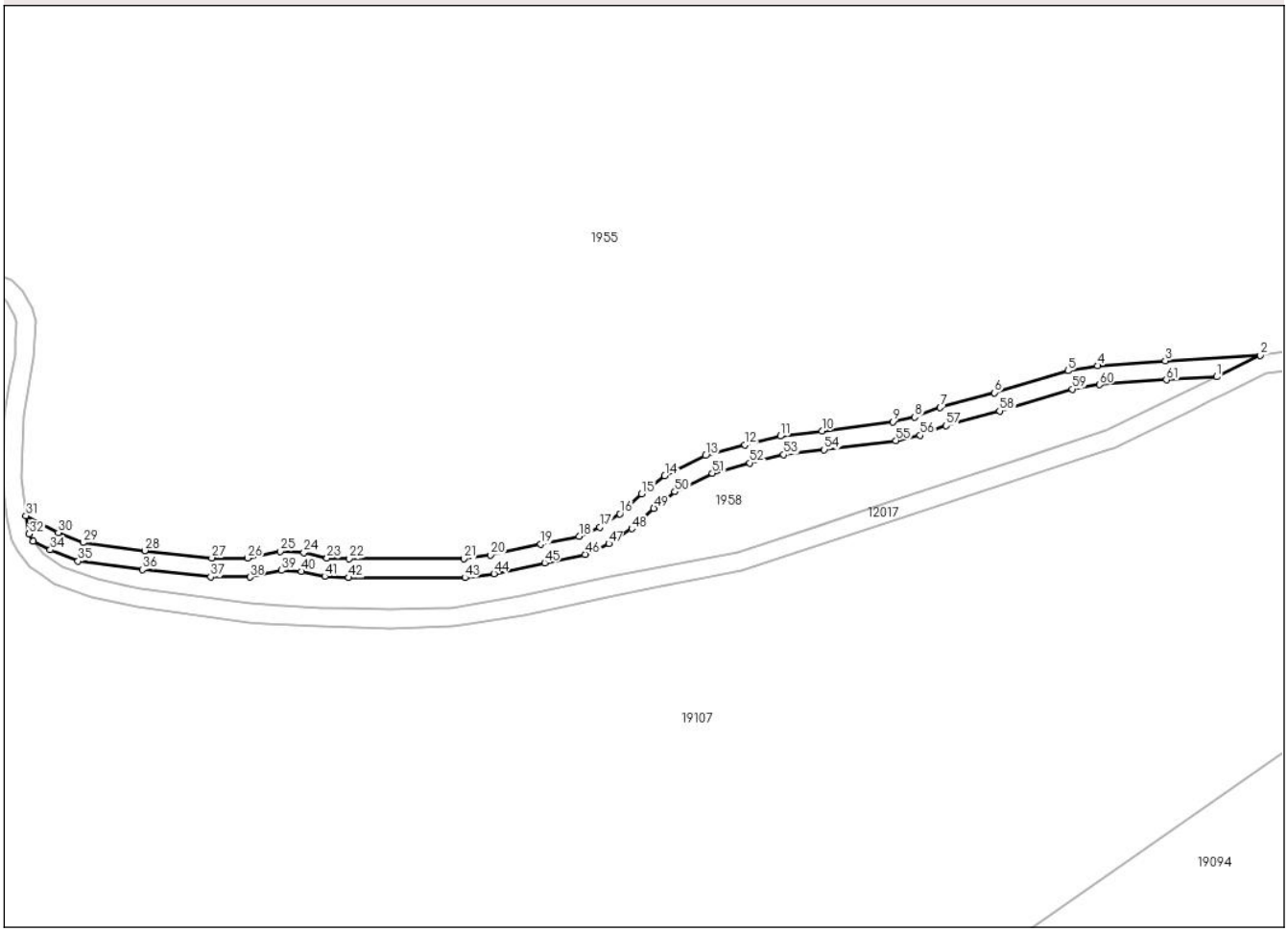
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.064	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.117,227 564.359,393	2	393.126,446 564.363,943	10.281
4	393.091,974 564.361,717	5	393.085,729 564.360,677	6.331
7	393.058,65 564.352,885	8	393.053,238 564.350,846	5.784
10	393.033,608 564.347,932	11	393.024,782 564.346,85	8.892
13	393.008,948 564.342,724	14	393.000,322 564.338,464	9.621
16	392.990,82 564.330,422	17	392.986,532 564.327,592	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.126,446 564.363,943	3	393.106,31 564.362,757	20.171
5	393.085,729 564.360,677	6	393.070,141 564.356,006	16.274
8	393.053,238 564.350,846	9	393.048,575 564.349,848	4.769
11	393.024,782 564.346,85	12	393.017,33 564.345,019	7.674
14	393.000,322 564.338,464	15	392.995,409 564.334,636	6.228
17	392.986,532 564.327,592	18	392.982,202 564.325,637	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.106,31 564.362,757	4	393.091,974 564.361,717	14.373
6	393.070,141 564.356,006	7	393.058,65 564.352,885	11.907
9	393.048,575 564.349,848	10	393.033,608 564.347,932	15.088
12	393.017,33 564.345,019	13	393.008,948 564.342,724	8.69
15	392.995,409 564.334,636	16	392.990,82 564.330,422	6.231
18	392.982,202 564.325,637	19	392.974,042 564.323,972	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	392.974,042 564.323,972	20	392.963,426 564.321,684	10.86
22	392.933,464 564.320,944	23	392.928,768 564.321,007	4.697
25	392.918,852 564.322,475	26	392.912,0 564.321,016	7.005
28	392.890,143 564.322,598	29	392.877,091 564.324,31	13.164
31	392.864,994 564.330,018	32	392.865,684 564.326,141	3.938
34	392.870,164 564.322,798	35	392.876,064 564.320,411	6.365
37	392.904,155 564.317,059	38	392.912,411 564.317,014	8.256
40	392.923,318 564.318,208	41	392.928,282 564.317,166	5.072
43	392.958,014 564.316,894	44	392.964,123 564.317,742	6.168
46	392.983,44 564.321,807	47	392.988,469 564.324,078	5.518
49	392.997,996 564.331,581	50	393.002,459 564.335,058	5.658
52	393.018,335 564.341,147	53	393.025,505 564.342,908	7.383
55	393.049,249 564.345,902	56	393.054,368 564.346,998	5.235
58	393.071,239 564.352,159	59	393.086,636 564.356,773	16.073
61	393.106,572 564.358,766	1	393.117,227 564.359,393	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	392.963,426 564.321,684	21	392.957,738 564.320,894	5.743
23	392.928,768 564.321,007	24	392.923,848 564.322,184	5.059
26	392.912,0 564.321,016	27	392.904,382 564.321,058	7.619
29	392.877,091 564.324,31	30	392.871,845 564.326,432	5.659
32	392.865,684 564.326,141	33	392.866,593 564.324,667	1.732
35	392.876,064 564.320,411	36	392.889,668 564.318,626	13.72
38	392.912,411 564.317,014	39	392.919,158 564.318,45	6.898
41	392.928,282 564.317,166	42	392.933,358 564.316,894	5.084
44	392.964,123 564.317,742	45	392.974,863 564.320,058	10.987
47	392.988,469 564.324,078	48	392.993,29 564.327,259	5.776
50	393.002,459 564.335,058	51	393.010,375 564.338,967	8.829
53	393.025,505 564.342,908	54	393.034,106 564.343,963	8.665
56	393.054,368 564.346,998	57	393.059,882 564.349,075	5.893
59	393.086,636 564.356,773	60	393.092,449 564.357,741	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	392.957,738 564.320,894	22	392.933,464 564.320,944	24.273
24	392.923,848 564.322,184	25	392.918,852 564.322,475	5.004
27	392.904,382 564.321,058	28	392.890,143 564.322,598	14.322
30	392.871,845 564.326,432	31	392.864,994 564.330,018	7.733
33	392.866,593 564.324,667	34	392.870,164 564.322,798	4.03
36	392.889,668 564.318,626	37	392.904,155 564.317,059	14.572
39	392.919,158 564.318,45	40	392.923,318 564.318,208	4.167
42	392.933,358 564.316,894	43	392.958,014 564.316,894	24.656
45	392.974,863 564.320,058	46	392.983,44 564.321,807	8.754
48	392.993,29 564.327,259	49	392.997,996 564.331,581	6.389
51	393.010,375 564.338,967	52	393.018,335 564.341,147	8.253
54	393.034,106 564.343,963	55	393.049,249 564.345,902	15.266
57	393.059,882 564.349,075	58	393.071,239 564.352,159	11.769
60	393.092,449 564.357,741	61	393.106,572 564.358,766	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 67, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

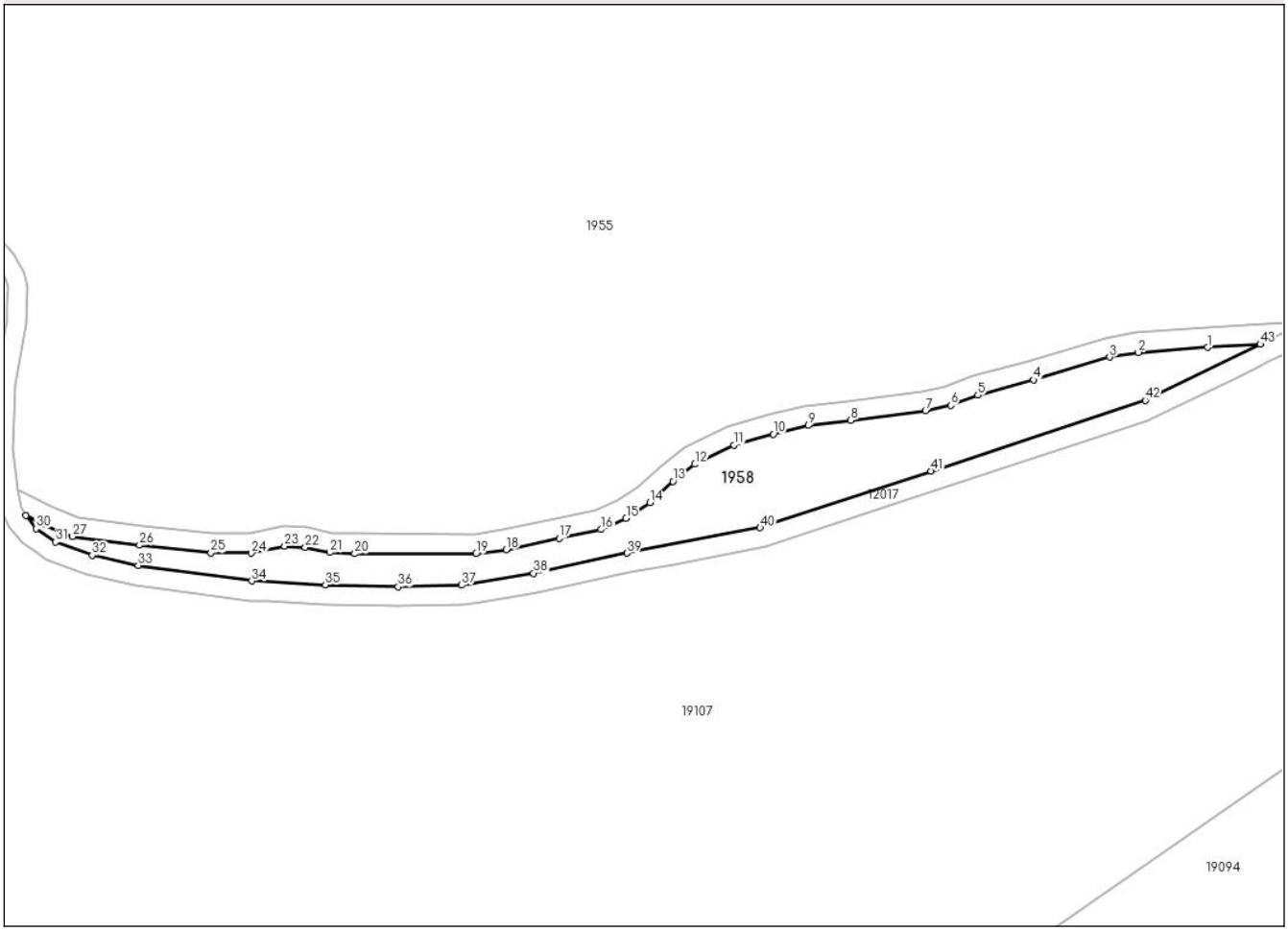
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.204	18	825	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.106,572 564.358,766	2	393.092,449 564.357,741	14.161
4	393.071,239 564.352,159	5	393.059,882 564.349,075	11.769
7	393.049,249 564.345,902	8	393.034,106 564.343,963	15.266
10	393.018,335 564.341,147	11	393.010,375 564.338,967	8.253
13	392.997,996 564.331,581	14	392.993,29 564.327,259	6.389
16	392.983,44 564.321,807	17	392.974,863 564.320,058	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.092,449 564.357,741	3	393.086,636 564.356,773	5.893
5	393.059,882 564.349,075	6	393.054,368 564.346,998	5.893
8	393.034,106 564.343,963	9	393.025,505 564.342,908	8.665
11	393.010,375 564.338,967	12	393.002,459 564.335,058	8.829
14	392.993,29 564.327,259	15	392.988,469 564.324,078	5.776
17	392.974,863 564.320,058	18	392.964,123 564.317,742	10.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.086,636 564.356,773	4	393.071,239 564.352,159	16.073
6	393.054,368 564.346,998	7	393.049,249 564.345,902	5.235
9	393.025,505 564.342,908	10	393.018,335 564.341,147	7.383
12	393.002,459 564.335,058	13	392.997,996 564.331,581	5.658
15	392.988,469 564.324,078	16	392.983,44 564.321,807	5.518
18	392.964,123 564.317,742	19	392.958,014 564.316,894	6.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	392.958,014 564.316,894	20	392.933,358 564.316,894	24.656
22	392.923,318 564.318,208	23	392.919,158 564.318,45	4.167
25	392.904,155 564.317,059	26	392.889,668 564.318,626	14.572
28	392.870,164 564.322,798	29	392.866,592 564.324,667	4.031
31	392.872,663 564.319,28	32	392.880,075 564.316,599	7.882
34	392.912,474 564.311,394	35	392.927,402 564.310,586	14.95
37	392.955,072 564.310,548	38	392.969,652 564.312,937	14.775
40	393.015,686 564.322,179	41	393.050,414 564.333,649	36.574
43	393.117,227 564.359,393	1	393.106,572 564.358,766	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	392.933,358 564.316,894	21	392.928,282 564.317,166	5.084
23	392.919,158 564.318,45	24	392.912,411 564.317,014	6.898
26	392.889,668 564.318,626	27	392.876,064 564.320,411	13.72
29	392.866,592 564.324,667	30	392.868,627 564.321,998	3.356
32	392.880,075 564.316,599	33	392.889,395 564.314,544	9.544
35	392.927,402 564.310,586	36	392.942,19 564.310,215	14.792
38	392.969,652 564.312,937	39	392.988,654 564.317,011	19.433
41	393.050,414 564.333,649	42	393.093,898 564.348,012	45.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	392.928,282 564.317,166	22	392.923,318 564.318,208	5.072
24	392.912,411 564.317,014	25	392.904,155 564.317,059	8.256
27	392.876,064 564.320,411	28	392.870,164 564.322,798	6.365
30	392.868,627 564.321,998	31	392.872,663 564.319,28	4.866
33	392.889,395 564.314,544	34	392.912,474 564.311,394	23.293
36	392.942,19 564.310,215	37	392.955,072 564.310,548	12.887
39	392.988,654 564.317,011	40	393.015,686 564.322,179	27.522
42	393.093,898 564.348,012	43	393.117,227 564.359,393	25.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 PETREŞTII DE JOS
Nr. cadastral vechi:2017

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Petrestii de Sus, tarlaua Muncelu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50001	200.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1990 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 272, din 02/02/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept lege, cu rang serial castigat 7563/2008 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056	
20547 / 25/08/2016		
Act Administrativ nr. 19668, din 16/08/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează intenția de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50001, în baza referatului de admitere emis de serviciul cadastru cu nr 19668/16.08.2016, în imobile cu nr cad nou 51949,51950	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

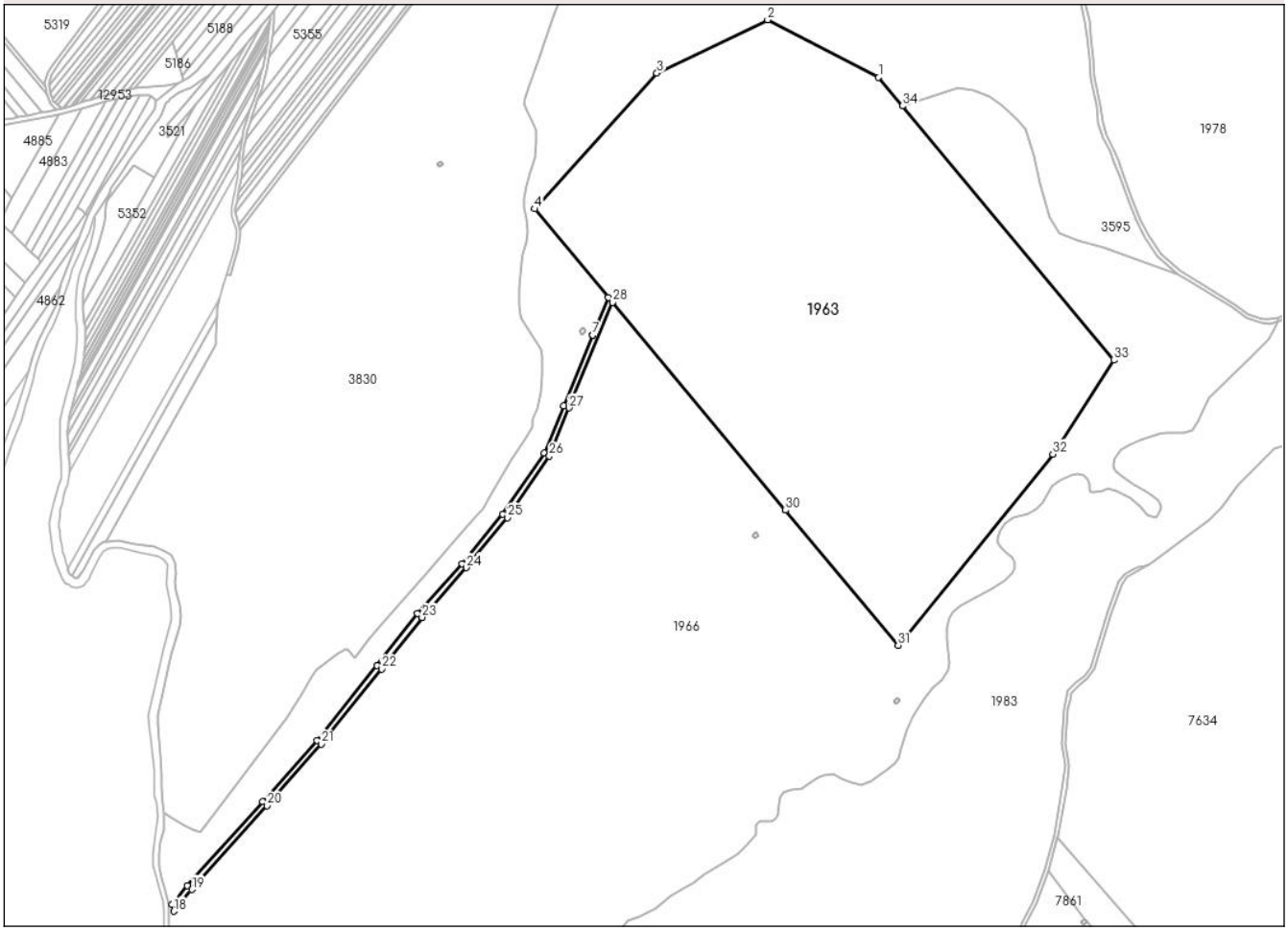
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50001	200.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.629,966 561.356,916	2	396.516,0 561.416,0	128.371
3	396.402,572 561.361,352	4	396.277,323 561.222,212	187.209
5	396.352,782 561.131,661	6	396.336,817 561.092,906	41.915
7	396.336,815 561.092,899	8	396.307,036 561.020,609	78.183
9	396.286,938 560.971,821	10	396.244,523 560.909,376	75.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.516,0 561.416,0	3	396.402,572 561.361,352	125.906
4	396.277,323 561.222,212	5	396.352,782 561.131,661	117.871
6	396.336,817 561.092,906	7	396.336,815 561.092,899	0.007
8	396.307,036 561.020,609	9	396.286,938 560.971,821	52.766
10	396.244,523 560.909,376	11	396.202,613 560.858,648	65.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.202,613 560.858,648	12	396.157,001 560.807,561	68.486
13	396.115,621 560.754,371	14	396.053,76 560.677,656	98.549
15	395.998,065 560.614,864	16	395.920,921 560.528,825	115.559
17	395.905,299 560.509,805	18	395.907,203 560.502,67	7.385
19	395.925,475 560.524,916	20	396.002,543 560.610,871	115.446
21	396.058,342 560.673,78	22	396.120,325 560.750,645	98.743
23	396.161,612 560.803,717	24	396.207,165 560.854,738	68.398
25	396.249,328 560.905,772	26	396.292,25 560.968,962	76.389
27	396.312,584 561.018,324	28	396.357,125 561.126,45	116.941
29	396.534,539 560.913,554	30	396.534,545 560.913,546	0.01
31	396.650,0 560.775,0	32	396.808,737 560.970,979	252.201
33	396.871,376 561.067,224	34	396.654,268 561.327,754	339.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.157,001 560.807,561	13	396.115,621 560.754,371	67.391
14	396.053,76 560.677,656	15	395.998,065 560.614,864	83.933
16	395.920,921 560.528,825	17	395.905,299 560.509,805	24.613
18	395.907,203 560.502,67	19	395.925,475 560.524,916	28.788
20	396.002,543 560.610,871	21	396.058,342 560.673,78	84.09
22	396.120,325 560.750,645	23	396.161,612 560.803,717	67.24
24	396.207,165 560.854,738	25	396.249,328 560.905,772	66.198
26	396.292,25 560.968,962	27	396.312,584 561.018,324	53.386
28	396.357,125 561.126,45	29	396.534,539 560.913,554	277.129
30	396.534,545 560.913,546	31	396.650,0 560.775,0	180.346
32	396.808,737 560.970,979	33	396.871,376 561.067,224	114.834
34	396.654,268 561.327,754	1	396.629,966 561.356,916	37.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50571	19	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21538 / 26/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.407, din 04/05/2007 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21538 / 26/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	Se notează contractul de concesiune nr1 /29.07.2004, încheiat între Ministerul Economiei si Comertului , în calitate de concedent si Compania Natională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA Bucuresti suc de Transport Cluj, în calitate de concesionar	A1

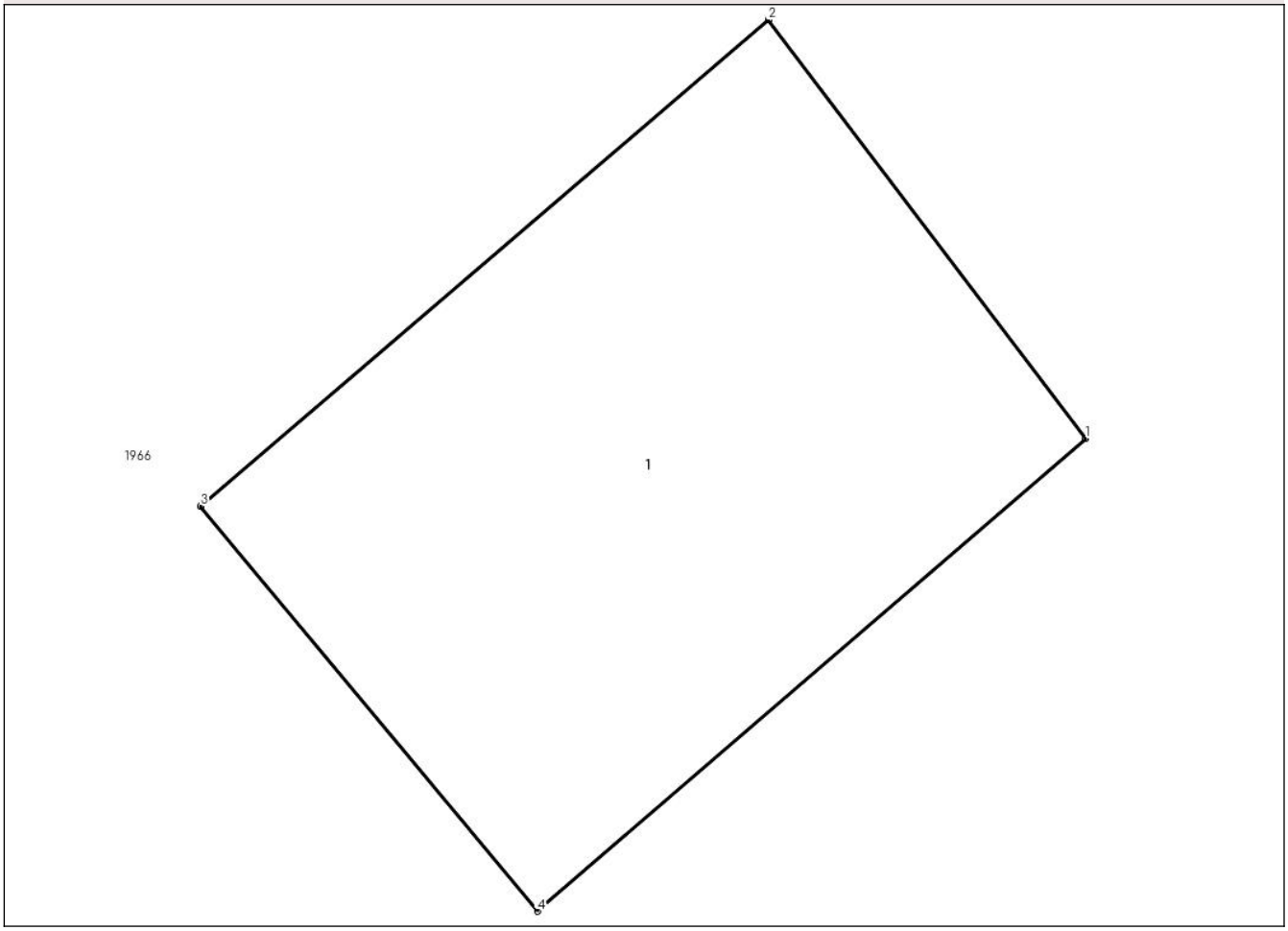
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50571	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.101, COMUN CU STALPUL 101 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50571-C1	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.101, COMUN CU STALPUL 101 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.506,96 560.888,03	2	396.504,71 560.890,998	3.725
2	396.504,71 560.890,998	3	396.500,68 560.887,55	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.500,68 560.887,55	4	396.503,07 560.884,68	3.735
4	396.503,07 560.884,68	1	396.506,96 560.888,03	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50570	19	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21537 / 26/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21537 / 26/10/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contractul de concesiune în favoarea	A1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREŞTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

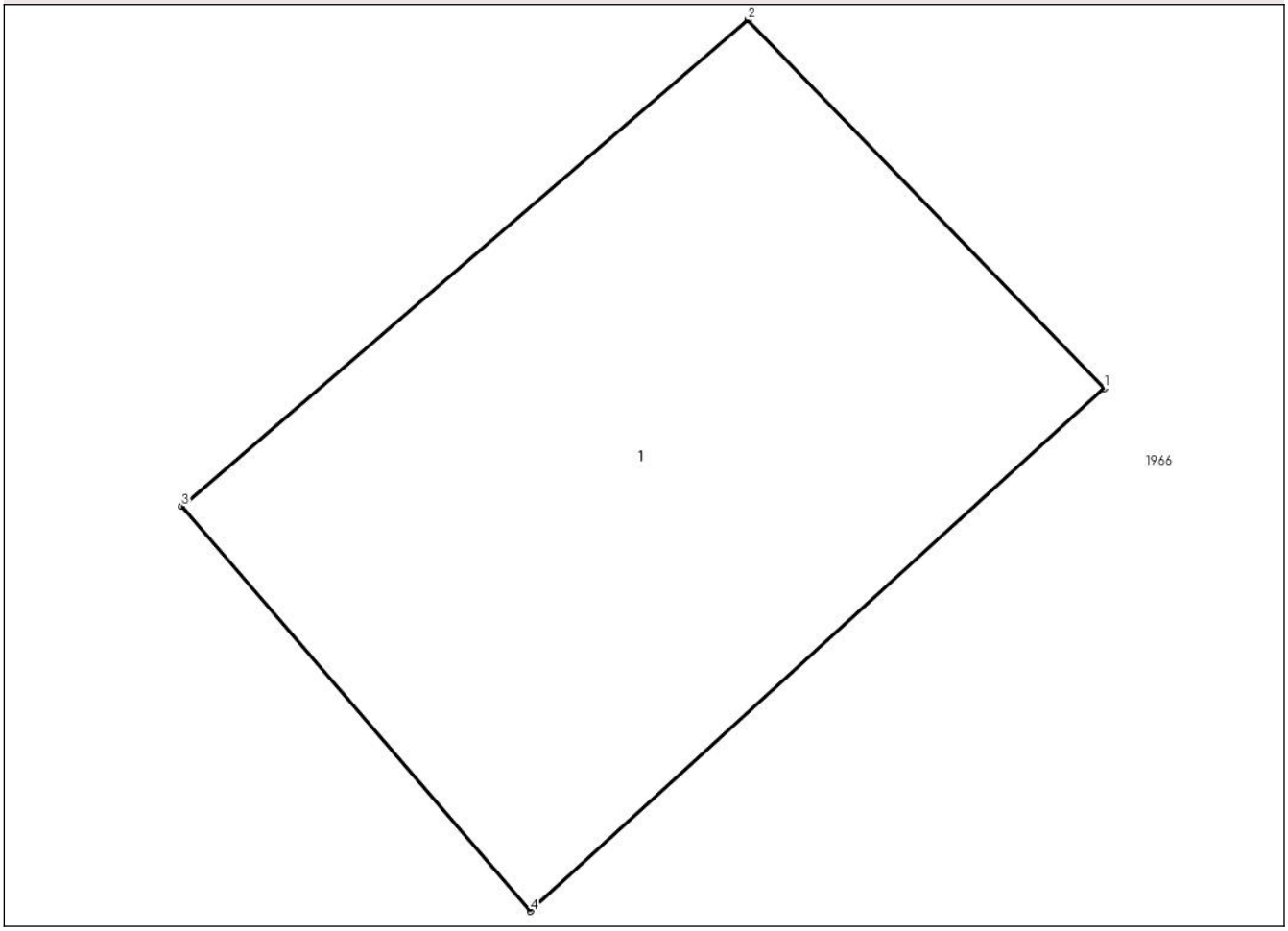
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50570	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.102, COMUN CU STALPUL 102 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50570-C1	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.102, COMUN CU STALPUL 102 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.651,44 560.718,458	2	396.649,0 560.720,98	3.509
2	396.649,0 560.720,98	3	396.645,12 560.717,65	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.645,12 560.717,65	4	396.647,51 560.714,88	3.659
4	396.647,51 560.714,88	1	396.651,44 560.718,458	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374.521	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreştii de Jos, pozitia 65, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreştii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

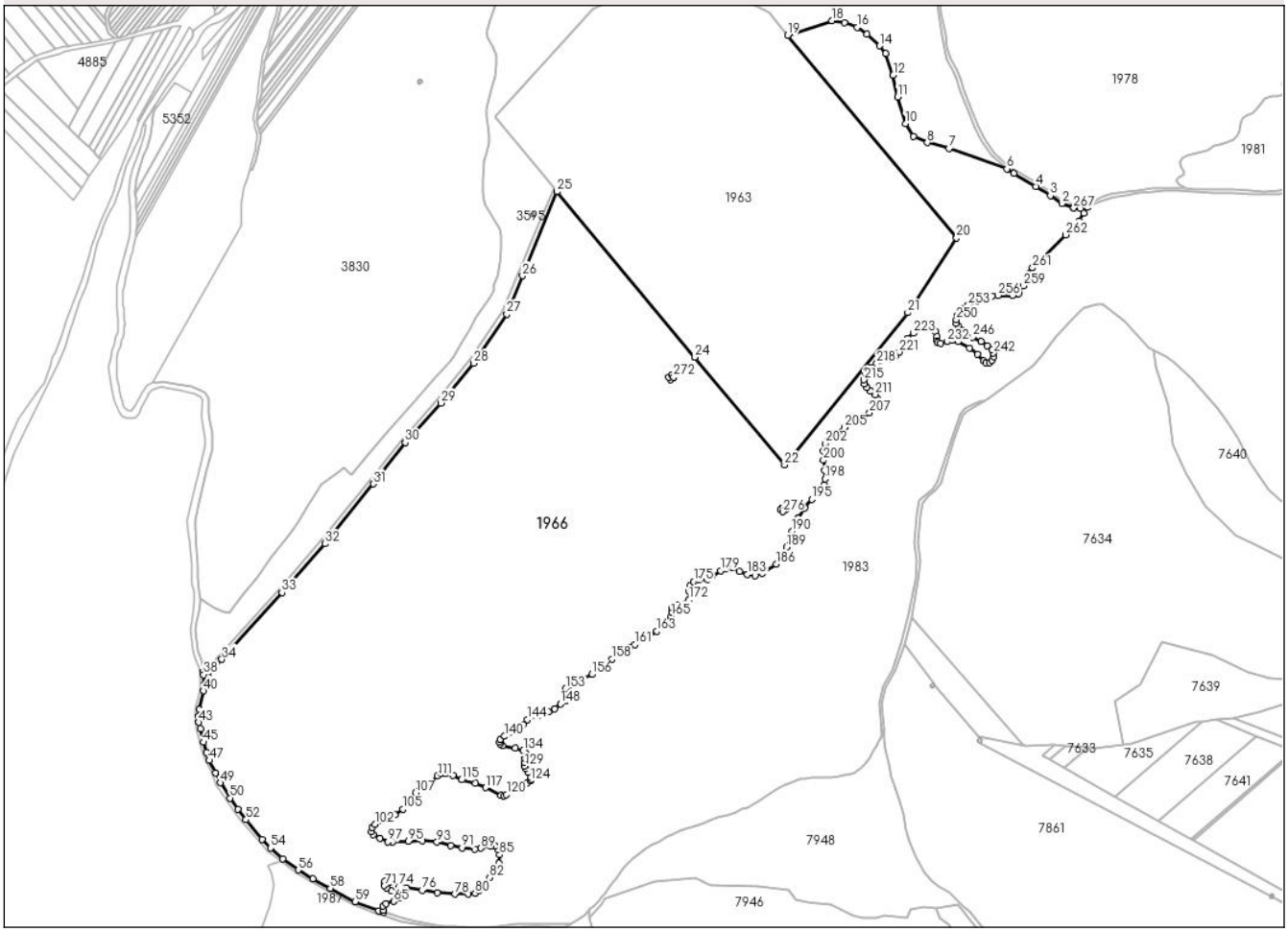
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	374.521	80	2859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.022,36 561.105,611	2	397.006,908 561.111,114	16.403
4	396.973,465 561.133,339	5	396.945,314 561.149,849	32.635
7	396.861,506 561.182,019	8	396.833,691 561.189,474	28.797
10	396.805,545 561.213,993	11	396.795,611 561.248,12	35.544
13	396.780,237 561.304,328	14	396.772,526 561.314,102	12.45
16	396.743,387 561.337,958	17	396.727,161 561.343,757	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.006,908 561.111,114	3	396.992,304 561.121,486	17.913
5	396.945,314 561.149,849	6	396.936,212 561.155,776	10.862
8	396.833,691 561.189,474	9	396.815,644 561.197,426	19.721
11	396.795,611 561.248,12	12	396.789,816 561.276,118	28.591
14	396.772,526 561.314,102	15	396.756,135 561.329,178	22.27
17	396.727,161 561.343,757	18	396.710,77 561.346,408	16.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.992,304 561.121,486	4	396.973,465 561.133,339	22.257
6	396.936,212 561.155,776	7	396.861,506 561.182,019	79.181
9	396.815,644 561.197,426	10	396.805,545 561.213,993	19.403
12	396.789,816 561.276,118	13	396.780,237 561.304,328	29.792
15	396.756,135 561.329,178	16	396.743,387 561.337,958	15.479
18	396.710,77 561.346,408	19	396.654,268 561.327,754	59.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.654,268 561.327,754	20	396.871,376 561.067,224	339.134
22	396.650,0 560.775,0	23	396.534,545 560.913,546	180.346
25	396.357,125 561.126,45	26	396.312,584 561.018,324	116.941
28	396.249,328 560.905,772	29	396.207,165 560.854,738	66.198
31	396.120,325 560.750,645	32	396.058,342 560.673,78	98.743
34	395.925,475 560.524,916	35	395.907,203 560.502,67	28.788
37	395.901,684 560.509,356	38	395.901,836 560.505,302	4.057
40	395.901,875 560.484,396	41	395.896,358 560.460,294	24.725
43	395.895,897 560.444,066	44	395.897,636 560.435,644	8.599
46	395.905,514 560.405,249	47	395.909,01 560.395,098	10.737
49	395.923,201 560.366,151	50	395.935,842 560.346,574	23.304
52	395.956,444 560.318,681	53	395.976,95 560.293,527	32.453
55	396.003,796 560.268,491	56	396.023,559 560.254,208	24.384
58	396.064,921 560.230,488	59	396.096,87 560.213,462	36.202
61	396.133,445 560.199,779	62	396.133,518 560.201,984	2.207
64	396.137,117 560.210,874	65	396.146,472 560.213,626	9.752
67	396.154,389 560.220,272	68	396.151,743 560.223,236	3.973
70	396.137,244 560.230,962	71	396.134,704 560.233,819	3.823
73	396.142,43 560.239,005	74	396.154,071 560.233,714	12.788
76	396.183,07 560.228,21	77	396.202,543 560.224,506	19.822
79	396.242,866 560.223,236	80	396.251,544 560.224,082	8.72
82	396.270,171 560.244,297	83	396.280,542 560.255,832	15.513
85	396.282,871 560.273,507	86	396.281,178 560.279,857	6.572
88	396.271,441 560.285,043	89	396.259,164 560.282,079	12.629
91	396.234,716 560.282,503	92	396.220,323 560.285,466	14.695
94	396.183,387 560.291,922	95	396.165,501 560.290,864	17.917
97	396.139,255 560.290,334	98	396.129,2 560.294,991	11.08
100	396.118,194 560.303,458	101	396.118,935 560.308,855	5.448
103	396.134,598 560.319,015	104	396.148,039 560.325,048	14.732
106	396.166,348 560.340,182	107	396.174,603 560.353,2	15.414
109	396.187,726 560.363,465	110	396.194,923 560.366,746	7.909
112	396.207,941 560.377,964	113	396.213,973 560.378,494	6.056
115	396.233,976 560.370,027	116	396.251,756 560.365,476	18.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.871,376 561.067,224	21	396.808,737 560.970,979	114.834
23	396.534,545 560.913,546	24	396.534,539 560.913,554	0.01
26	396.312,584 561.018,324	27	396.292,25 560.968,962	53.386
29	396.207,165 560.854,738	30	396.161,612 560.803,717	68.398
32	396.058,342 560.673,78	33	396.002,543 560.610,871	84.09
35	395.907,203 560.502,67	36	395.905,299 560.509,805	7.385
38	395.901,836 560.505,302	39	395.902,467 560.492,164	13.153
41	395.896,358 560.460,294	42	395.895,585 560.451,822	8.508
44	395.897,636 560.435,644	45	395.902,059 560.418,344	17.857
47	395.909,01 560.395,098	48	395.917,154 560.379,115	17.938
50	395.935,842 560.346,574	51	395.945,843 560.332,384	17.36
53	395.976,95 560.293,527	54	395.988,027 560.282,445	15.669
56	396.023,559 560.254,208	57	396.042,594 560.242,494	22.35
59	396.096,87 560.213,462	60	396.127,443 560.201,736	32.745
62	396.133,518 560.201,984	63	396.132,884 560.207,488	5.54
65	396.146,472 560.213,626	66	396.153,076 560.217,521	7.667
68	396.151,743 560.223,236	69	396.143,488 560.227,469	9.277
71	396.134,704 560.233,819	72	396.135,445 560.239,323	5.553
74	396.154,071 560.233,714	75	396.163,067 560.230,962	9.407
77	396.202,543 560.224,506	78	396.225,403 560.222,918	22.915
80	396.251,544 560.224,082	81	396.256,412 560.227,681	6.054
83	396.280,542 560.255,832	84	396.282,553 560.262,606	7.066
86	396.281,178 560.279,857	87	396.277,579 560.284,619	5.969
89	396.259,164 560.282,079	90	396.250,803 560.281,233	8.404
92	396.220,323 560.285,466	93	396.202,332 560.290,017	18.558
95	396.165,501 560.290,864	96	396.145,605 560.289,911	19.919
98	396.129,2 560.294,991	99	396.120,416 560.299,754	9.992
101	396.118,935 560.308,855	102	396.123,062 560.312,665	5.617
104	396.148,039 560.325,048	105	396.158,199 560.332,138	12.39
107	396.174,603 560.353,2	108	396.179,683 560.359,126	7.806
110	396.194,923 560.366,746	111	396.203,178 560.375,319	11.901
113	396.213,973 560.378,494	114	396.223,075 560.376,06	9.422
116	396.251,756 560.365,476	117	396.264,879 560.359,973	14.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.808,737 560.970,979	22	396.650,0 560.775,0	252.201
24	396.534,539 560.913,554	25	396.357,125 561.126,45	277.129
27	396.292,25 560.968,962	28	396.249,328 560.905,772	76.389
30	396.161,612 560.803,717	31	396.120,325 560.750,645	67.24
33	396.002,543 560.610,871	34	395.925,475 560.524,916	115.446
36	395.905,299 560.509,805	37	395.901,684 560.509,356	3.643
39	395.902,467 560.492,164	40	395.901,875 560.484,396	7.79
42	395.895,585 560.451,822	43	395.895,897 560.444,066	7.762
45	395.902,059 560.418,344	46	395.905,514 560.405,249	13.543
48	395.917,154 560.379,115	49	395.923,201 560.366,151	14.305
51	395.945,843 560.332,384	52	395.956,444 560.318,681	17.325
54	395.988,027 560.282,445	55	396.003,796 560.268,491	21.057
57	396.042,594 560.242,494	58	396.064,921 560.230,488	25.351
60	396.127,443 560.201,736	61	396.133,445 560.199,779	6.313
63	396.132,884 560.207,488	64	396.137,117 560.210,874	5.421
66	396.153,076 560.217,521	67	396.154,389 560.220,272	3.049
69	396.143,488 560.227,469	70	396.137,244 560.230,962	7.155
72	396.135,445 560.239,323	73	396.142,43 560.239,005	6.992
75	396.163,067 560.230,962	76	396.183,07 560.228,21	20.191
78	396.225,403 560.222,918	79	396.242,866 560.223,236	17.465
81	396.256,412 560.227,681	82	396.270,171 560.244,297	21.573
84	396.282,553 560.262,606	85	396.282,871 560.273,507	10.906
87	396.277,579 560.284,619	88	396.271,441 560.285,043	6.153
90	396.250,803 560.281,233	91	396.234,716 560.282,503	16.137
93	396.202,332 560.290,017	94	396.183,387 560.291,922	19.04
96	396.145,605 560.289,911	97	396.139,255 560.290,334	6.364
99	396.120,416 560.299,754	100	396.118,194 560.303,458	4.32
102	396.123,062 560.312,665	103	396.134,598 560.319,015	13.168
105	396.158,199 560.332,138	106	396.166,348 560.340,182	11.45
108	396.179,683 560.359,126	109	396.187,726 560.363,465	9.139
111	396.203,178 560.375,319	112	396.207,941 560.377,964	5.448
114	396.223,075 560.376,06	115	396.233,976 560.370,027	12.459
117	396.264,879 560.359,973	118	396.284,67 560.349,813	22.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.284,67 560.349,813	119	396.288,586 560.349,707	3.917
121	396.301,392 560.360,608	122	396.307,53 560.363,042	6.603
124	396.322,347 560.368,651	125	396.323,299 560.371,509	3.012
127	396.319,584 560.379,87	128	396.316,78 560.384,526	5.436
130	396.315,034 560.391,829	131	396.315,404 560.397,756	5.938
133	396.316,568 560.404,74	134	396.313,129 560.407,333	4.307
136	396.287,146 560.414,107	137	396.283,972 560.416,382	3.906
139	396.283,442 560.421,832	140	396.289,581 560.426,013	7.427
142	396.307,943 560.435,274	143	396.313,129 560.440,882	7.639
145	396.331,914 560.452,366	146	396.346,202 560.457,287	15.111
148	396.361,653 560.467,553	149	396.368,427 560.471,733	7.96
151	396.369,982 560.478,513	152	396.368,12 560.483,254	5.094
154	396.373,03 560.492,652	155	396.384,122 560.497,478	12.096
157	396.416,718 560.517,714	158	396.428,064 560.525,164	13.573
160	396.450,67 560.540,574	161	396.456,935 560.544,045	7.163
163	396.485,553 560.561,402	164	396.494,781 560.570,546	12.992
166	396.504,518 560.585,87	167	396.504,687 560.591,12	5.252
169	396.512,307 560.594,76	170	396.519,928 560.594,845	7.621
172	396.526,785 560.601,364	173	396.527,463 560.612,625	11.281
175	396.532,797 560.624,902	176	396.539,824 560.626,934	7.315
178	396.556,842 560.631,844	179	396.567,341 560.638,956	12.681
181	396.583,004 560.642,597	182	396.591,979 560.638,364	9.923
184	396.611,791 560.632,522	185	396.621,443 560.635,993	10.257
187	396.646,843 560.654,45	188	396.650,06 560.659,361	5.871
190	396.659,192 560.689,579	191	396.665,225 560.702,703	14.444
193	396.667,435 560.706,188	194	396.676,232 560.720,059	16.425
196	396.695,07 560.739,638	197	396.700,785 560.749,481	11.382
199	396.701,738 560.768,319	200	396.699,938 560.781,019	12.827
202	396.702,055 560.802,61	203	396.705,971 560.809,277	7.732
205	396.726,82 560.823,353	206	396.745,447 560.832,454	20.731
208	396.766,614 560.848,541	209	396.769,259 560.854,15	6.202
211	396.766,614 560.865,58	212	396.760,898 560.870,343	7.439
214	396.752,538 560.879,55	215	396.752,326 560.884,524	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.288,586 560.349,707	120	396.291,867 560.350,977	3.518
122	396.307,53 560.363,042	123	396.319,066 560.366,746	12.116
125	396.323,299 560.371,509	126	396.323,183 560.373,837	2.331
128	396.316,78 560.384,526	129	396.315,192 560.387,86	3.693
131	396.315,404 560.397,756	132	396.316,41 560.401,724	4.094
134	396.313,129 560.407,333	135	396.303,074 560.410,561	10.56
137	396.283,972 560.416,382	138	396.282,648 560.418,393	2.407
140	396.289,581 560.426,013	141	396.302,44 560.431,04	13.807
143	396.313,129 560.440,882	144	396.318,791 560.447,338	8.587
146	396.346,202 560.457,287	147	396.354,086 560.461,467	8.924
149	396.368,427 560.471,733	150	396.373,03 560.474,008	5.135
152	396.368,12 560.483,254	153	396.368,12 560.487,149	3.895
155	396.384,122 560.497,478	156	396.401,648 560.505,522	19.284
158	396.428,064 560.525,164	159	396.440,002 560.532,192	13.853
161	396.456,935 560.544,045	162	396.469,889 560.551,157	14.778
164	396.494,781 560.570,546	165	396.504,179 560.580,706	13.84
167	396.504,687 560.591,12	168	396.507,397 560.594,591	4.403
170	396.519,928 560.594,845	171	396.524,246 560.597,554	5.098
173	396.527,463 560.612,625	174	396.528,394 560.619,398	6.837
176	396.539,824 560.626,934	177	396.550,916 560.628,204	11.164
179	396.567,341 560.638,956	180	396.573,945 560.641,666	7.138
182	396.591,979 560.638,364	183	396.601,8 560.634,046	10.729
185	396.621,443 560.635,993	186	396.639,138 560.647,592	21.158
188	396.650,06 560.659,361	189	396.652,419 560.669,259	10.175
191	396.665,225 560.702,703	192	396.667,43 560.706,18	4.117
194	396.676,232 560.720,059	195	396.685,122 560.730,643	13.822
197	396.700,785 560.749,481	198	396.702,372 560.757,101	7.784
200	396.699,938 560.781,019	201	396.699,727 560.792,979	11.961
203	396.705,971 560.809,277	204	396.713,802 560.815,839	10.217
206	396.745,447 560.832,454	207	396.759,417 560.841,874	16.849
209	396.769,259 560.854,15	210	396.768,836 560.860,5	6.364
212	396.760,898 560.870,343	213	396.755,924 560.874,682	6.601
215	396.752,326 560.884,524	216	396.754,654 560.892,78	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.291,867 560.350,977	121	396.301,392 560.360,608	13.545
123	396.319,066 560.366,746	124	396.322,347 560.368,651	3.794
126	396.323,183 560.373,837	127	396.319,584 560.379,87	7.024
129	396.315,192 560.387,86	130	396.315,034 560.391,829	3.972
132	396.316,41 560.401,724	133	396.316,568 560.404,74	3.021
135	396.303,074 560.410,561	136	396.287,146 560.414,107	16.318
138	396.282,648 560.418,393	139	396.283,442 560.421,832	3.53
141	396.302,44 560.431,04	142	396.307,943 560.435,274	6.943
144	396.318,791 560.447,338	145	396.331,914 560.452,366	14.053
147	396.354,086 560.461,467	148	396.361,653 560.467,553	9.711
150	396.373,03 560.474,008	151	396.369,982 560.478,513	5.438
153	396.368,12 560.487,149	154	396.373,03 560.492,652	7.376
156	396.401,648 560.505,522	157	396.416,718 560.517,714	19.385
159	396.440,002 560.532,192	160	396.450,67 560.540,574	13.567
162	396.469,889 560.551,157	163	396.485,553 560.561,402	18.716
165	396.504,179 560.580,706	166	396.504,518 560.585,87	5.176
168	396.507,397 560.594,591	169	396.512,307 560.594,76	4.914
171	396.524,246 560.597,554	172	396.526,785 560.601,364	4.579
174	396.528,394 560.619,398	175	396.532,797 560.624,902	7.048
177	396.550,916 560.628,204	178	396.556,842 560.631,844	6.956
180	396.573,945 560.641,666	181	396.583,004 560.642,597	9.107
183	396.601,8 560.634,046	184	396.611,791 560.632,522	10.106
186	396.639,138 560.647,592	187	396.646,843 560.654,45	10.315
189	396.652,419 560.669,259	190	396.659,192 560.689,579	21.419
192	396.667,43 560.706,18	193	396.667,435 560.706,188	0.01
195	396.685,122 560.730,643	196	396.695,07 560.739,638	13.412
198	396.702,372 560.757,101	199	396.701,738 560.768,319	11.236
201	396.699,727 560.792,979	202	396.702,055 560.802,61	9.908
204	396.713,802 560.815,839	205	396.726,82 560.823,353	15.031
207	396.759,417 560.841,874	208	396.766,614 560.848,541	9.811
210	396.768,836 560.860,5	211	396.766,614 560.865,58	5.545
213	396.755,924 560.874,682	214	396.752,538 560.879,55	5.931
216	396.754,654 560.892,78	217	396.759,311 560.899,976	8.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	396.759,311 560.899,976	218	396.768,518 560.905,48	10.727
220	396.792,331 560.914,793	221	396.797,623 560.920,296	7.635
223	396.815,932 560.944,32	224	396.827,468 560.949,612	12.692
226	396.840,168 560.949,93	227	396.844,295 560.945,908	5.763
229	396.845,989 560.934,69	230	396.847,364 560.932,467	2.614
232	396.859,43 560.933,526	233	396.865,356 560.935,219	6.164
235	396.888,11 560.925,376	236	396.898,588 560.917,333	13.209
238	396.909,383 560.906,856	239	396.913,934 560.906,644	4.556
241	396.919,12 560.914,264	242	396.918,908 560.918,709	4.45
244	396.911,182 560.928,551	245	396.902,821 560.933,526	9.729
247	396.879,75 560.948,448	248	396.873,188 560.953,74	8.429
250	396.871,177 560.961,889	251	396.872,87 560.967,392	5.758
253	396.886,734 560.980,939	254	396.898,905 560.985,596	13.031
256	396.924,94 560.993,11	257	396.943,461 560.992,898	18.522
259	396.957,431 561.005,281	260	396.964,734 561.020,838	17.186
262	397.011,724 561.071,003	263	397.029,345 561.088,889	25.108
265	397.039,928 561.106,669	266	397.030,827 561.104,764	9.299
268	396.506,96 560.888,03	269	396.503,07 560.884,68	5.134
271	396.504,71 560.890,998	272	396.506,96 560.888,03	3.725
274	396.649,0 560.720,98	275	396.651,44 560.718,458	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	396.768,518 560.905,48	219	396.783,018 560.910,136	15.229
221	396.797,623 560.920,296	222	396.808,418 560.937,759	20.53
224	396.827,468 560.949,612	225	396.834,03 560.951,2	6.751
227	396.844,295 560.945,908	228	396.845,883 560.940,405	5.728
230	396.847,364 560.932,467	231	396.851,28 560.931,62	4.006
233	396.865,356 560.935,219	234	396.873,611 560.933,843	8.369
236	396.898,588 560.917,333	237	396.905,89 560.908,866	11.181
239	396.913,934 560.906,644	240	396.917,109 560.909,925	4.566
242	396.918,908 560.918,709	243	396.916,686 560.923,26	5.064
245	396.902,821 560.933,526	246	396.892,238 560.939,346	12.079
248	396.873,188 560.953,74	249	396.871,071 560.957,126	3.994
251	396.872,87 560.967,392	252	396.878,691 560.975,647	10.101
254	396.898,905 560.985,596	255	396.917,109 560.991,946	19.279
257	396.943,461 560.992,898	258	396.951,61 560.995,438	8.536
260	396.964,734 561.020,838	261	396.969,496 561.028,564	9.076
263	397.029,345 561.088,889	264	397.035,484 561.099,049	11.87
266	397.030,827 561.104,764	267	397.022,36 561.105,611	8.509
269	396.503,07 560.884,68	270	396.500,68 560.887,55	3.735
272	396.506,96 560.888,03	273	396.645,12 560.717,65	219.357
275	396.651,44 560.718,458	276	396.647,51 560.714,88	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	396.783,018 560.910,136	220	396.792,331 560.914,793	10.413
222	396.808,418 560.937,759	223	396.815,932 560.944,32	9.976
225	396.834,03 560.951,2	226	396.840,168 560.949,93	6.268
228	396.845,883 560.940,405	229	396.845,989 560.934,69	5.716
231	396.851,28 560.931,62	232	396.859,43 560.933,526	8.369
234	396.873,611 560.933,843	235	396.888,11 560.925,376	16.79
237	396.905,89 560.908,866	238	396.909,383 560.906,856	4.03
240	396.917,109 560.909,925	241	396.919,12 560.914,264	4.783
243	396.916,686 560.923,26	244	396.911,182 560.928,551	7.635
246	396.892,238 560.939,346	247	396.879,75 560.948,448	15.453
249	396.871,071 560.957,126	250	396.871,177 560.961,889	4.764
252	396.878,691 560.975,647	253	396.886,734 560.980,939	9.628
255	396.917,109 560.991,946	256	396.924,94 560.993,11	7.918
258	396.951,61 560.995,438	259	396.957,431 561.005,281	11.435
261	396.969,496 561.028,564	262	397.011,724 561.071,003	59.869
264	397.035,484 561.099,049	265	397.039,928 561.106,669	8.822
267	397.022,36 561.105,611	268	396.506,96 560.888,03	559.445
270	396.500,68 560.887,55	271	396.504,71 560.890,998	5.304
273	396.645,12 560.717,65	274	396.649,0 560.720,98	5.113
276	396.647,51 560.714,88	1	396.645,12 560.717,65	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223.052	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	223.052	-	-	-	Imobilul se identifica cu UP VII - Micești, UA 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.290,695 563.938,287	2	398.260,6 563.957,419	35.662
4	398.192,442 563.990,799	5	398.167,807 563.992,44	24.69
7	398.132,496 564.000,648	8	398.117,989 563.997,912	14.763
10	398.098,051 564.007,07	11	398.090,33 564.014,127	10.46
13	398.069,15 564.052,938	14	398.064,297 564.058,23	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.260,6 563.957,419	3	398.220,362 563.990,799	52.281
5	398.167,807 563.992,44	6	398.146,183 563.999,828	22.851
8	398.117,989 563.997,912	9	398.105,332 564.000,896	13.004
11	398.090,33 564.014,127	12	398.077,534 564.041,471	30.19
14	398.064,297 564.058,23	15	398.046,869 564.061,979	17.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.220,362 563.990,799	4	398.192,442 563.990,799	27.92
6	398.146,183 563.999,828	7	398.132,496 564.000,648	13.711
9	398.105,332 564.000,896	10	398.098,051 564.007,07	9.546
12	398.077,534 564.041,471	13	398.069,15 564.052,938	14.205
15	398.046,869 564.061,979	16	398.032,97 564.068,374	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.032,97 564.068,374	17	398.018,409 564.078,738	17.873
19	398.000,981 564.079,62	20	397.995,466 564.080,503	5.585
22	397.976,714 564.102,775	23	397.961,634 564.116,53	20.411
25	397.944,867 564.123,145	26	397.941,558 564.118,735	5.514
28	397.949,058 564.107,93	29	397.949,279 564.103,74	4.196
31	397.938,028 564.104,181	32	397.933,174 564.108,37	6.412
34	397.915,305 564.135,494	35	397.903,612 564.147,623	16.847
37	397.888,39 564.161,515	38	397.867,652 564.157,987	21.035
40	397.859,71 564.169,895	41	397.856,401 564.180,038	10.67
43	397.842,502 564.179,156	44	397.838,752 564.185,331	7.224
46	397.832,287 564.211,904	47	397.828,536 564.228,442	16.959
49	397.808,019 564.255,345	50	397.797,871 564.269,017	17.027
52	397.795,886 564.288,202	53	397.787,472 564.302,401	16.505
55	397.789,458 564.323,35	56	397.787,274 564.328,191	5.31
58	397.770,277 564.340,424	59	397.769,03 564.348,579	8.25
61	397.757,688 564.371,966	62	397.751,796 564.377,742	8.252
64	397.745,11 564.385,558	65	397.735,365 564.383,066	10.059
67	397.700,69 564.370,607	68	397.690,491 564.368,455	10.423
70	397.663,894 564.369,132	71	397.645,083 564.375,814	19.963
73	397.628,425 564.376,834	74	397.621,739 564.367,206	11.721
76	397.610,521 564.341,041	77	397.601,569 564.325,524	17.915
79	397.593,16 564.309,743	80	397.591,574 564.310,196	1.65
82	397.590,78 564.335,341	83	397.591,234 564.343,27	7.942
85	397.587,041 564.350,406	86	397.581,375 564.344,969	7.853
88	397.576,162 564.335,455	89	397.570,61 564.329,338	8.261
91	397.552,252 564.307,024	92	397.549,759 564.292,186	15.046
94	397.551,333 564.244,107	95	397.555,526 564.215,79	28.626
97	397.571,733 564.154,219	98	397.575,929 564.140,8	14.06
100	397.578,422 564.124,489	101	397.582,275 564.121,77	4.715
103	397.589,867 564.129,02	104	397.591,907 564.132,758	4.258
106	397.599,272 564.134,796	107	397.604,938 564.131,512	6.549
109	397.625,562 564.106,932	110	397.634,628 564.102,175	10.238
112	397.659,032 564.097,358	113	397.666,171 564.097,358	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.018,409 564.078,738	18	398.007,379 564.078,518	11.033
20	397.995,466 564.080,503	21	397.989,068 564.083,81	7.202
23	397.961,634 564.116,53	24	397.954,133 564.122,043	9.309
26	397.941,558 564.118,735	27	397.946,632 564.112,56	7.992
29	397.949,279 564.103,74	30	397.945,088 564.102,858	4.283
32	397.933,174 564.108,37	33	397.930,086 564.120,72	12.729
35	397.903,612 564.147,623	36	397.899,2 564.156,664	10.06
38	397.867,652 564.157,987	39	397.862,798 564.161,736	6.133
41	397.856,401 564.180,038	42	397.846,473 564.177,172	10.333
44	397.838,752 564.185,331	45	397.837,648 564.189,962	4.761
47	397.828,536 564.228,442	48	397.825,007 564.238,806	10.949
50	397.797,871 564.269,017	51	397.796,988 564.277,397	8.426
53	397.787,472 564.302,401	54	397.789,678 564.311,884	9.735
56	397.787,274 564.328,191	57	397.777,869 564.333,514	10.808
59	397.769,03 564.348,579	60	397.763,128 564.367,548	19.867
62	397.751,796 564.377,742	63	397.748,85 564.382,5	5.596
65	397.735,365 564.383,066	66	397.715,308 564.376,723	21.036
68	397.690,491 564.368,455	69	397.672,619 564.365,167	18.172
71	397.645,083 564.375,814	72	397.633,864 564.377,853	11.402
74	397.621,739 564.367,206	75	397.616,527 564.352,708	15.407
77	397.601,569 564.325,524	78	397.596,106 564.313,028	13.638
80	397.591,574 564.310,196	81	397.589,194 564.312,801	3.529
83	397.591,234 564.343,27	84	397.590,667 564.348,82	5.579
86	397.581,375 564.344,969	87	397.578,429 564.340,552	5.31
89	397.570,61 564.329,338	90	397.559,052 564.319,031	15.487
92	397.549,759 564.292,186	93	397.548,4 564.271,798	20.433
95	397.555,526 564.215,79	96	397.563,914 564.181,517	35.285
98	397.575,929 564.140,8	99	397.576,836 564.128,793	12.041
101	397.582,275 564.121,77	102	397.584,994 564.123,243	3.093
104	397.591,907 564.132,758	105	397.595,646 564.134,683	4.206
107	397.604,938 564.131,512	108	397.614,797 564.122,45	13.39
110	397.634,628 564.102,175	111	397.648,112 564.099,57	13.734
113	397.666,171 564.097,358	114	397.678,409 564.100,643	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.007,379 564.078,518	19	398.000,981 564.079,62	6.492
21	397.989,068 564.083,81	22	397.976,714 564.102,775	22.634
24	397.954,133 564.122,043	25	397.944,867 564.123,145	9.331
27	397.946,632 564.112,56	28	397.949,058 564.107,93	5.228
30	397.945,088 564.102,858	31	397.938,028 564.104,181	7.182
33	397.930,086 564.120,72	34	397.915,305 564.135,494	20.899
36	397.899,2 564.156,664	37	397.888,39 564.161,515	11.849
39	397.862,798 564.161,736	40	397.859,71 564.169,895	8.724
42	397.846,473 564.177,172	43	397.842,502 564.179,156	4.439
45	397.837,648 564.189,962	46	397.832,287 564.211,904	22.587
48	397.825,007 564.238,806	49	397.808,019 564.255,345	23.709
51	397.796,988 564.277,397	52	397.795,886 564.288,202	10.862
54	397.789,678 564.311,884	55	397.789,458 564.323,35	11.469
57	397.777,869 564.333,514	58	397.770,277 564.340,424	10.266
60	397.763,128 564.367,548	61	397.757,688 564.371,966	7.007
63	397.748,85 564.382,5	64	397.745,11 564.385,558	4.831
66	397.715,308 564.376,723	67	397.700,69 564.370,607	15.846
69	397.672,619 564.365,167	70	397.663,894 564.369,132	9.584
72	397.633,864 564.377,853	73	397.628,425 564.376,834	5.534
75	397.616,527 564.352,708	76	397.610,521 564.341,041	13.122
78	397.596,106 564.313,028	79	397.593,16 564.309,743	4.412
81	397.589,194 564.312,801	82	397.590,78 564.335,341	22.596
84	397.590,667 564.348,82	85	397.587,041 564.350,406	3.958
87	397.578,429 564.340,552	88	397.576,162 564.335,455	5.578
90	397.559,052 564.319,031	91	397.552,252 564.307,024	13.798
93	397.548,4 564.271,798	94	397.551,333 564.244,107	27.846
96	397.563,914 564.181,517	97	397.571,733 564.154,219	28.395
99	397.576,836 564.128,793	100	397.578,422 564.124,489	4.587
102	397.584,994 564.123,243	103	397.589,867 564.129,02	7.557
105	397.595,646 564.134,683	106	397.599,272 564.134,796	3.628
108	397.614,797 564.122,45	109	397.625,562 564.106,932	18.886
111	397.648,112 564.099,57	112	397.659,032 564.097,358	11.141
114	397.678,409 564.100,643	115	397.699,94 564.101,209	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	397.699,94 564.101,209	116	397.713,198 564.088,07	18.666
116	397.713,198 564.088,07	117	397.719,544 564.076,29	13.38
117	397.719,544 564.076,29	118	397.724,53 564.064,397	12.896
118	397.724,53 564.064,397	119	397.754,932 564.014,911	58.079
119	397.754,932 564.014,911	120	397.785,241 563.981,481	45.124
120	397.785,241 563.981,481	121	397.829,833 563.935,167	64.292
121	397.829,833 563.935,167	122	397.868,154 563.883,63	64.223
122	397.868,154 563.883,63	123	397.894,98 563.849,852	43.134
123	397.894,98 563.849,852	124	397.906,25 563.820,074	31.84
124	397.906,25 563.820,074	125	397.913,914 563.803,011	18.705
125	397.913,914 563.803,011	126	397.920,882 563.794,306	11.15
126	397.920,882 563.794,306	127	397.933,772 563.789,082	13.908
127	397.933,772 563.789,082	128	397.964,081 563.791,868	30.436
128	397.964,081 563.791,868	129	397.982,893 563.791,172	18.825
129	397.982,893 563.791,172	130	397.984,416 563.787,27	4.188
130	397.984,416 563.787,27	131	397.988,467 563.776,894	11.138
131	397.988,467 563.776,894	132	397.994,738 563.760,876	17.202
132	397.994,738 563.760,876	133	398.007,976 563.743,117	22.151
133	398.007,976 563.743,117	134	398.009,022 563.726,054	17.095
134	398.009,022 563.726,054	135	398.016,686 563.712,473	15.594
135	398.016,686 563.712,473	136	398.022,608 563.708,642	7.053
136	398.022,608 563.708,642	137	398.040,724 563.724,312	23.953
137	398.040,724 563.724,312	138	398.067,897 563.741,724	32.273
138	398.067,897 563.741,724	139	398.088,452 563.756,698	25.43
139	398.088,452 563.756,698	140	398.103,084 563.766,448	17.583
140	398.103,084 563.766,448	141	398.114,58 563.780,377	18.061
141	398.114,58 563.780,377	142	398.118,412 563.788,386	8.879
142	398.118,412 563.788,386	143	398.123,986 563.795,002	8.652
143	398.123,986 563.795,002	144	398.128,723 563.794,529	4.76
144	398.128,723 563.794,529	145	398.141,405 563.793,261	12.745
145	398.141,405 563.793,261	146	398.138,27 563.778,287	15.298
146	398.138,27 563.778,287	147	398.129,212 563.759,135	21.186
147	398.129,212 563.759,135	148	398.126,773 563.741,027	18.271
148	398.126,773 563.741,027	149	398.121,548 563.721,527	20.189
149	398.121,548 563.721,527	150	398.116,322 563.714,214	8.988
150	398.116,322 563.714,214	151	398.088,103 563.713,169	28.238
151	398.088,103 563.713,169	152	398.080,091 563.706,553	10.391
152	398.080,091 563.706,553	153	398.078,349 563.701,33	5.506
153	398.078,349 563.701,33	154	398.086,71 563.691,579	12.844
154	398.086,71 563.691,579	155	398.126,425 563.688,097	39.868
155	398.126,425 563.688,097	156	398.131,65 563.689,838	5.508
156	398.131,65 563.689,838	157	398.140,708 563.697,848	12.091
157	398.140,708 563.697,848	158	398.152,205 563.708,294	15.534
158	398.152,205 563.708,294	159	398.164,398 563.719,437	16.518
159	398.164,398 563.719,437	160	398.175,492 563.727,964	13.992
160	398.175,492 563.727,964	161	398.191,133 563.734,441	16.929
161	398.191,133 563.734,441	162	398.219,063 563.743,152	29.257
162	398.219,063 563.743,152	163	398.240,96 563.753,425	24.188
163	398.240,96 563.753,425	164	398.255,707 563.747,172	16.018
164	398.255,707 563.747,172	165	398.267,326 563.739,131	14.13
165	398.267,326 563.739,131	166	398.270,901 563.731,314	8.595
166	398.270,901 563.731,314	167	398.267,102 563.716,127	15.655
167	398.267,102 563.716,127	168	398.261,74 563.701,387	15.686
168	398.261,74 563.701,387	169	398.255,26 563.691,336	11.958
169	398.255,26 563.691,336	170	398.247,663 563.687,093	8.702
170	398.247,663 563.687,093	171	398.237,608 563.687,763	10.077
171	398.237,608 563.687,763	172	398.216,158 563.696,696	23.236
172	398.216,158 563.696,696	173	398.200,294 563.685,753	19.273
173	398.200,294 563.685,753	174	398.200,741 563.679,723	6.047
174	398.200,741 563.679,723	175	398.217,946 563.662,749	24.169
175	398.217,946 563.662,749	176	398.218,169 563.648,232	14.519
176	398.218,169 563.648,232	177	398.217,052 563.644,881	3.532
177	398.217,052 563.644,881	178	398.209,671 563.638,645	9.663
178	398.209,671 563.638,645	179	398.226,074 563.623,385	22.404
179	398.226,074 563.623,385	180	398.298,562 563.663,153	82.68
180	398.298,562 563.663,153	181	398.321,969 563.683,619	31.092
181	398.321,969 563.683,619	182	398.355,416 563.712,864	44.429
182	398.355,416 563.712,864	183	398.361,949 563.755,588	43.221
183	398.361,949 563.755,588	184	398.360,836 563.792,836	37.265
184	398.360,836 563.792,836	185	398.335,244 563.826,192	42.043
185	398.335,244 563.826,192	186	398.308,498 563.843,222	31.707
186	398.308,498 563.843,222	187	398.287,913 563.888,809	50.019
187	398.287,913 563.888,809	188	398.287,913 563.916,606	27.797
188	398.287,913 563.916,606	1	398.290,695 563.938,287	21.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

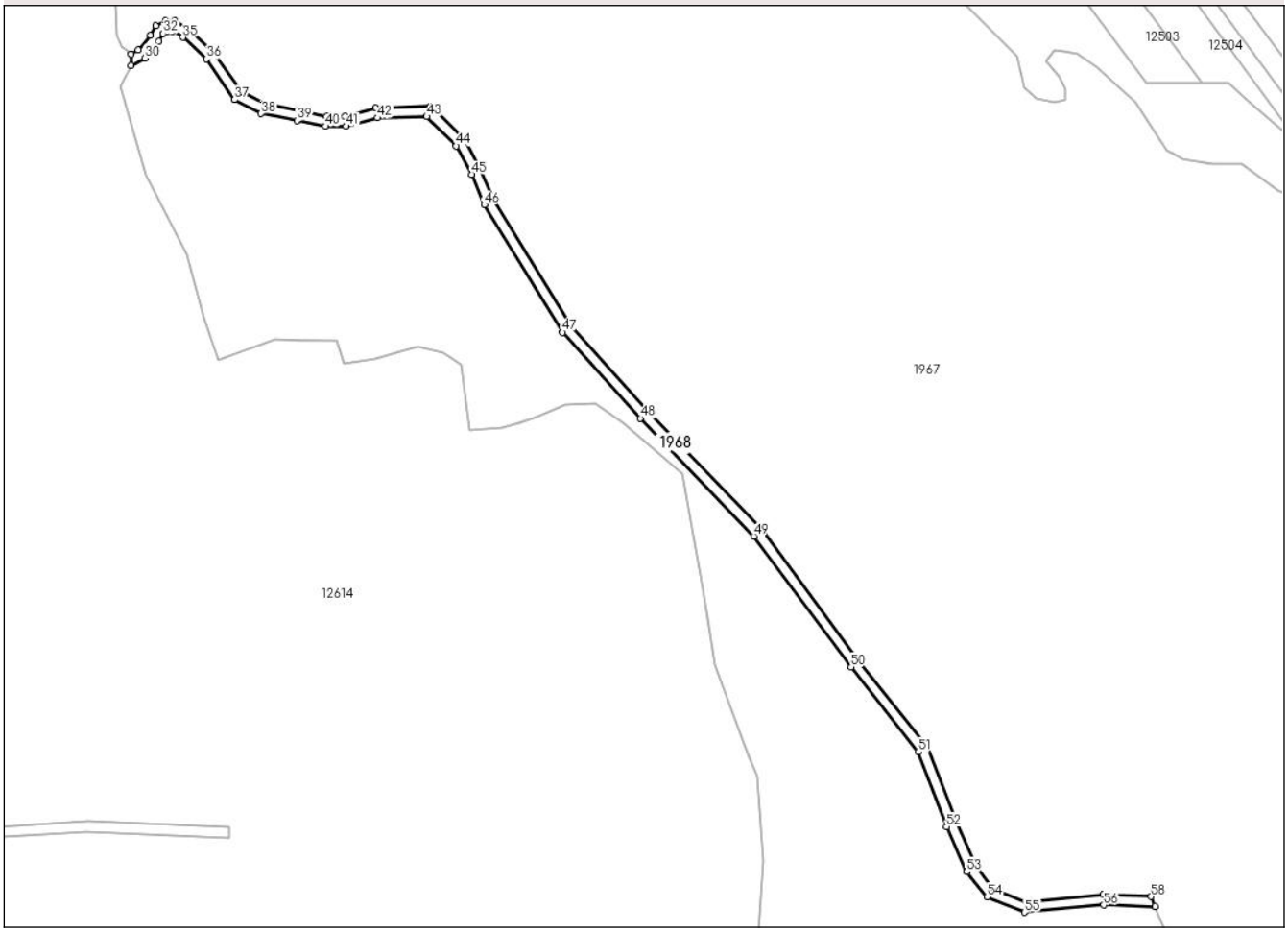
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.332	54	2001, 2002, 2003	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.964,081 563.791,868	2	397.933,772 563.789,082	30.436
4	397.913,914 563.803,011	5	397.906,25 563.820,074	18.705
7	397.868,154 563.883,63	8	397.829,833 563.935,167	64.223
10	397.754,932 564.014,911	11	397.724,53 564.064,397	58.079
13	397.713,198 564.088,07	14	397.699,94 564.101,209	18.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.933,772 563.789,082	3	397.920,882 563.794,306	13.908
5	397.906,25 563.820,074	6	397.894,98 563.849,852	31.84
8	397.829,833 563.935,167	9	397.785,241 563.981,481	64.292
11	397.724,53 564.064,397	12	397.719,544 564.076,29	12.896
14	397.699,94 564.101,209	15	397.678,409 564.100,643	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.920,882 563.794,306	4	397.913,914 563.803,011	11.15
6	397.894,98 563.849,852	7	397.868,154 563.883,63	43.134
9	397.785,241 563.981,481	10	397.754,932 564.014,911	45.124
12	397.719,544 564.076,29	13	397.713,198 564.088,07	13.38
15	397.678,409 564.100,643	16	397.666,171 564.097,358	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.666,171 564.097,358	17	397.659,032 564.097,358	7.139
19	397.634,628 564.102,175	20	397.625,562 564.106,932	10.238
22	397.604,938 564.131,512	23	397.599,272 564.134,796	6.549
25	397.591,907 564.132,758	26	397.589,867 564.129,02	4.258
28	397.582,275 564.121,77	29	397.582,211 564.117,187	4.584
31	397.593,185 564.126,749	32	397.594,83 564.129,764	3.434
34	397.598,255 564.130,763	35	397.602,554 564.128,271	4.969
37	397.622,835 564.103,846	38	397.633,29 564.098,36	11.808
40	397.658,631 564.093,358	41	397.666,698 564.093,358	8.068
43	397.698,337 564.097,166	44	397.709,959 564.085,648	16.362
46	397.720,96 564.062,566	47	397.751,718 564.012,5	58.76
49	397.826,775 563.932,576	50	397.864,983 563.881,192	64.032
52	397.902,552 563.818,545	53	397.910,474 563.800,909	19.334
55	397.933,17 563.785,01	56	397.964,19 563.787,861	31.151
58	397.982,893 563.791,172	1	397.964,081 563.791,868	18.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	397.659,032 564.097,358	18	397.648,112 564.099,57	11.141
20	397.625,562 564.106,932	21	397.614,797 564.122,45	18.886
23	397.599,272 564.134,796	24	397.595,646 564.134,683	3.628
26	397.589,867 564.129,02	27	397.584,994 564.123,243	7.557
29	397.582,211 564.117,187	30	397.587,564 564.120,086	6.088
32	397.594,83 564.129,764	33	397.596,674 564.130,713	2.075
35	397.602,554 564.128,271	36	397.611,763 564.119,806	12.509
38	397.633,29 564.098,36	39	397.647,336 564.095,646	14.305
41	397.666,698 564.093,358	42	397.678,988 564.096,657	12.725
44	397.709,959 564.085,648	45	397.715,93 564.074,564	12.59
47	397.751,718 564.012,5	48	397.782,318 563.978,75	45.556
50	397.864,983 563.881,192	51	397.891,459 563.847,853	42.574
53	397.910,474 563.800,909	54	397.918,412 563.790,991	12.703
56	397.964,19 563.787,861	57	397.984,416 563.787,27	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	397.648,112 564.099,57	19	397.634,628 564.102,175	13.734
21	397.614,797 564.122,45	22	397.604,938 564.131,512	13.39
24	397.595,646 564.134,683	25	397.591,907 564.132,758	4.206
27	397.584,994 564.123,243	28	397.582,275 564.121,77	3.093
30	397.587,564 564.120,086	31	397.593,185 564.126,749	8.717
33	397.596,674 564.130,713	34	397.598,255 564.130,763	1.581
36	397.611,763 564.119,806	37	397.622,835 564.103,846	19.423
39	397.647,336 564.095,646	40	397.658,631 564.093,358	11.524
42	397.678,988 564.096,657	43	397.698,337 564.097,166	19.355
45	397.715,93 564.074,564	46	397.720,96 564.062,566	13.01
48	397.782,318 563.978,75	49	397.826,775 563.932,576	64.097
51	397.891,459 563.847,853	52	397.902,552 563.818,545	31.337
54	397.918,412 563.790,991	55	397.933,17 563.785,01	15.925
57	397.984,416 563.787,27	58	397.982,893 563.791,172	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.676	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 64, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

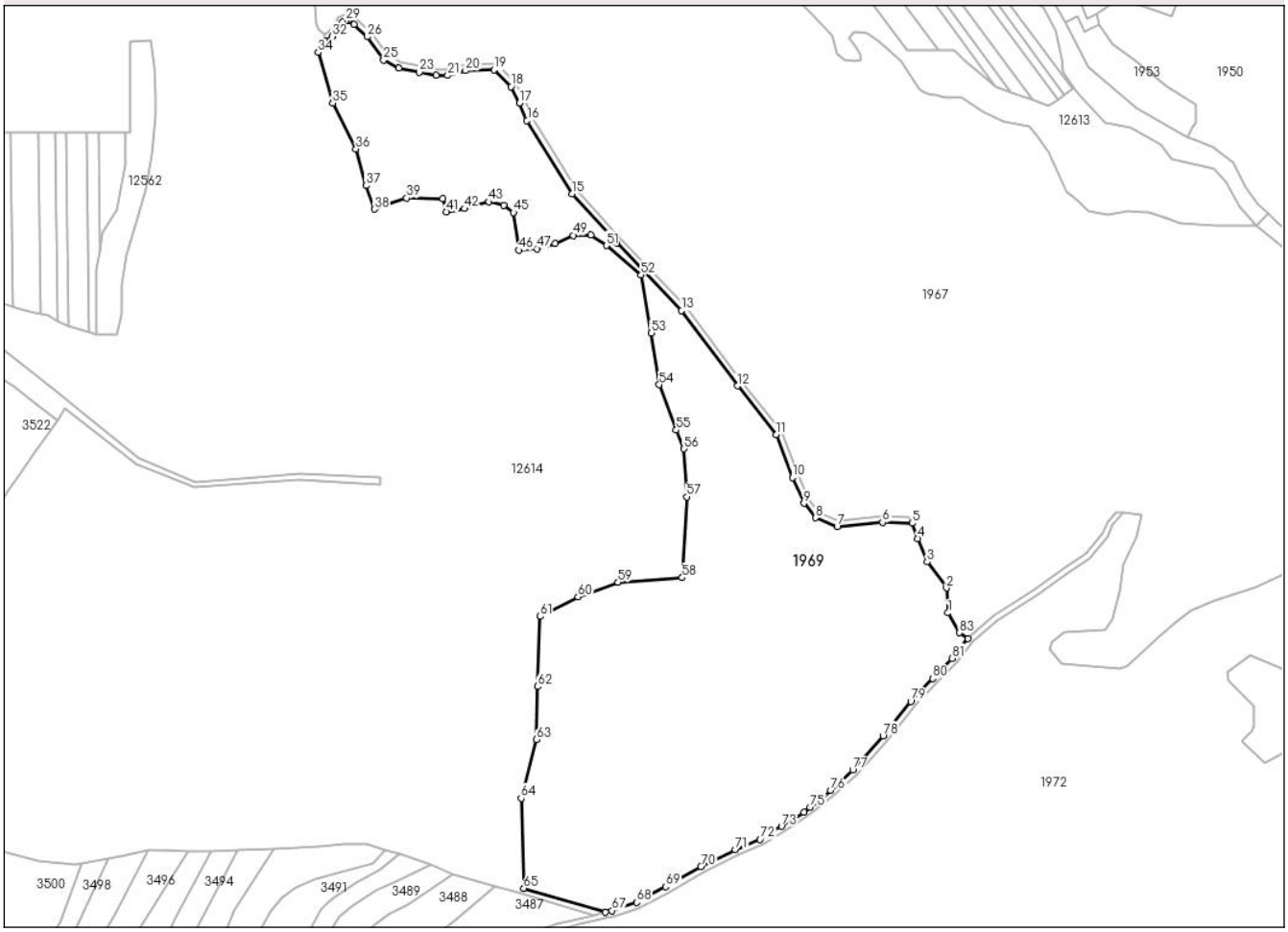
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	38.838	54	2005, 2009, 2011, 2031	-	
2	padure	NU	38.838	54	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.009,022 563.726,054	2	398.007,976 563.743,117	17.095
4	397.988,467 563.776,894	5	397.984,416 563.787,27	11.138
7	397.933,17 563.785,01	8	397.918,412 563.790,991	15.925
10	397.902,552 563.818,545	11	397.891,459 563.847,853	31.337
13	397.826,775 563.932,576	14	397.782,318 563.978,75	64.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.007,976 563.743,117	3	397.994,738 563.760,876	22.151
5	397.984,416 563.787,27	6	397.964,19 563.787,861	20.235
8	397.918,412 563.790,991	9	397.910,474 563.800,909	12.703
11	397.891,459 563.847,853	12	397.864,983 563.881,192	42.574
14	397.782,318 563.978,75	15	397.751,718 564.012,5	45.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.994,738 563.760,876	4	397.988,467 563.776,894	17.202
6	397.964,19 563.787,861	7	397.933,17 563.785,01	31.151
9	397.910,474 563.800,909	10	397.902,552 563.818,545	19.334
12	397.864,983 563.881,192	13	397.826,775 563.932,576	64.032
15	397.751,718 564.012,5	16	397.720,96 564.062,566	58.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.720,96 564.062,566	17	397.715,93 564.074,564	13.01
17	397.715,93 564.074,564	18	397.709,959 564.085,648	12.59
18	397.709,959 564.085,648	19	397.698,337 564.097,166	16.362
19	397.698,337 564.097,166	20	397.678,988 564.096,657	19.355
20	397.678,988 564.096,657	21	397.666,698 564.093,358	12.725
21	397.666,698 564.093,358	22	397.658,631 564.093,358	8.068
22	397.658,631 564.093,358	23	397.647,336 564.095,646	11.524
23	397.647,336 564.095,646	24	397.633,29 564.098,36	14.305
24	397.633,29 564.098,36	25	397.622,835 564.103,846	11.808
25	397.622,835 564.103,846	26	397.611,763 564.119,806	19.423
26	397.611,763 564.119,806	27	397.602,554 564.128,271	12.509
27	397.602,554 564.128,271	28	397.598,255 564.130,763	4.969
28	397.598,255 564.130,763	29	397.596,674 564.130,713	1.581
29	397.596,674 564.130,713	30	397.594,83 564.129,764	2.075
30	397.594,83 564.129,764	31	397.593,185 564.126,749	3.434
31	397.593,185 564.126,749	32	397.587,564 564.120,086	8.717
32	397.587,564 564.120,086	33	397.582,211 564.117,187	6.088
33	397.582,211 564.117,187	34	397.578,149 564.109,102	9.048
34	397.578,149 564.109,102	35	397.587,996 564.074,554	35.924
35	397.587,996 564.074,554	36	397.603,924 564.043,063	35.289
36	397.603,924 564.043,063	37	397.610,849 564.018,148	25.86
37	397.610,849 564.018,148	38	397.616,558 564.001,876	17.244
38	397.616,558 564.001,876	39	397.638,579 564.009,602	23.337
39	397.638,579 564.009,602	40	397.663,203 564.009,277	24.627
40	397.663,203 564.009,277	41	397.665,737 564.000,187	9.436
41	397.665,737 564.000,187	42	397.678,17 564.002,3	12.612
42	397.678,17 564.002,3	43	397.694,901 564.007,034	17.387
43	397.694,901 564.007,034	44	397.704,902 564.004,575	10.299
44	397.704,902 564.004,575	45	397.711,788 563.999,659	8.461
45	397.711,788 563.999,659	46	397.715,395 563.973,934	25.977
46	397.715,395 563.973,934	47	397.728,025 563.974,869	12.664
47	397.728,025 563.974,869	48	397.740,204 563.978,67	12.758
48	397.740,204 563.978,67	49	397.752,511 563.984,079	13.444
49	397.752,511 563.984,079	50	397.764,775 563.984,464	12.27
50	397.764,775 563.984,464	51	397.775,406 563.977,122	12.92
51	397.775,406 563.977,122	52	397.798,922 563.956,996	30.953
52	397.798,922 563.956,996	53	397.806,02 563.917,266	40.359
53	397.806,02 563.917,266	54	397.811,529 563.881,98	35.714
54	397.811,529 563.881,98	55	397.823,027 563.850,95	33.092
55	397.823,027 563.850,95	56	397.828,336 563.838,21	13.802
56	397.828,336 563.838,21	57	397.830,325 563.805,334	32.936
57	397.830,325 563.805,334	58	397.827,166 563.750,11	55.314
58	397.827,166 563.750,11	59	397.783,266 563.746,943	44.015
59	397.783,266 563.746,943	60	397.755,861 563.736,968	29.164
60	397.755,861 563.736,968	61	397.730,008 563.723,668	29.073
61	397.730,008 563.723,668	62	397.728,082 563.675,638	48.068
62	397.728,082 563.675,638	63	397.727,293 563.639,399	36.248
63	397.727,293 563.639,399	64	397.716,923 563.599,295	41.423
64	397.716,923 563.599,295	65	397.718,804 563.537,731	61.593
65	397.718,804 563.537,731	66	397.774,637 563.521,468	58.153
66	397.774,637 563.521,468	67	397.779,082 563.522,518	4.567
67	397.779,082 563.522,518	68	397.795,846 563.528,233	17.711
68	397.795,846 563.528,233	69	397.815,912 563.538,901	22.726
69	397.815,912 563.538,901	70	397.840,042 563.552,744	27.819
70	397.840,042 563.552,744	71	397.863,41 563.564,174	26.014
71	397.863,41 563.564,174	72	397.880,555 563.571,286	18.562
72	397.880,555 563.571,286	73	397.895,16 563.580,176	17.098
73	397.895,16 563.580,176	74	397.910,4 563.589,955	18.108
74	397.910,4 563.589,955	75	397.914,588 563.593,283	5.349
75	397.914,588 563.593,283	76	397.928,942 563.604,687	18.333
76	397.928,942 563.604,687	77	397.943,928 563.618,53	20.401
77	397.943,928 563.618,53	78	397.964,502 563.642,025	31.23
78	397.964,502 563.642,025	79	397.983,552 563.665,52	30.248
79	397.983,552 563.665,52	80	397.998,411 563.681,268	21.652
80	397.998,411 563.681,268	81	398.011,746 563.694,984	19.13
81	398.011,746 563.694,984	82	398.022,608 563.708,642	17.451
82	398.022,608 563.708,642	83	398.016,686 563.712,473	7.053
83	398.016,686 563.712,473	1	398.009,022 563.726,054	15.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.815	70	2519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.118,412 563.788,386	2	398.114,58 563.780,377	8.879
4	398.088,452 563.756,698	5	398.067,897 563.741,724	25.43
7	398.022,608 563.708,642	8	398.011,746 563.694,984	17.451
10	397.983,552 563.665,52	11	397.964,502 563.642,025	30.248
13	397.928,942 563.604,687	14	397.914,588 563.593,283	18.333
16	397.895,16 563.580,176	17	397.880,555 563.571,286	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.114,58 563.780,377	3	398.103,084 563.766,448	18.061
5	398.067,897 563.741,724	6	398.040,724 563.724,312	32.273
8	398.011,746 563.694,984	9	397.998,411 563.681,268	19.13
11	397.964,502 563.642,025	12	397.943,928 563.618,53	31.23
14	397.914,588 563.593,283	15	397.910,4 563.589,955	5.349
17	397.880,555 563.571,286	18	397.863,41 563.564,174	18.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.103,084 563.766,448	4	398.088,452 563.756,698	17.583
6	398.040,724 563.724,312	7	398.022,608 563.708,642	23.953
9	397.998,411 563.681,268	10	397.983,552 563.665,52	21.652
12	397.943,928 563.618,53	13	397.928,942 563.604,687	20.401
15	397.910,4 563.589,955	16	397.895,16 563.580,176	18.108
18	397.863,41 563.564,174	19	397.840,042 563.552,744	26.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.840,042 563.552,744	20	397.815,912 563.538,901	27.819
22	397.779,082 563.522,518	23	397.774,637 563.521,468	4.567
25	397.780,19 563.518,67	26	397.797,44 563.524,551	18.226
28	397.841,918 563.549,209	29	397.865,057 563.560,527	25.758
31	397.897,28 563.576,784	32	397.912,73 563.586,698	18.357
34	397.931,547 563.601,648	35	397.946,798 563.615,736	20.762
37	397.986,564 563.662,884	38	398.001,3 563.678,502	21.471
40	398.025,507 563.705,861	41	398.043,124 563.721,1	23.293
43	398.090,739 563.753,415	44	398.105,793 563.763,446	18.089
46	398.121,8 563.786,199	47	398.128,723 563.794,529	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.815,912 563.538,901	21	397.795,846 563.528,233	22.726
23	397.774,637 563.521,468	24	397.775,556 563.517,575	4.0
26	397.797,44 563.524,551	27	397.817,846 563.535,4	23.111
29	397.865,057 563.560,527	30	397.882,372 563.567,709	18.746
32	397.912,73 563.586,698	33	397.918,239 563.591,075	7.036
35	397.946,798 563.615,736	36	397.967,562 563.639,447	31.518
38	398.001,3 563.678,502	39	398.014,753 563.692,339	19.299
41	398.043,124 563.721,1	42	398.070,156 563.738,42	32.105
44	398.105,793 563.763,446	45	398.117,977 563.778,208	19.141
47	398.128,723 563.794,529	48	398.123,986 563.795,002	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.795,846 563.528,233	22	397.779,082 563.522,518	17.711
24	397.775,556 563.517,575	25	397.780,19 563.518,67	4.761
27	397.817,846 563.535,4	28	397.841,918 563.549,209	27.751
30	397.882,372 563.567,709	31	397.897,28 563.576,784	17.453
33	397.918,239 563.591,075	34	397.931,547 563.601,648	16.997
36	397.967,562 563.639,447	37	397.986,564 563.662,884	30.173
39	398.014,753 563.692,339	40	398.025,507 563.705,861	17.277
42	398.070,156 563.738,42	43	398.090,739 563.753,415	25.466
45	398.117,977 563.778,208	46	398.121,8 563.786,199	8.858
48	398.123,986 563.795,002	1	398.118,412 563.788,386	8.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162.744	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 63, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

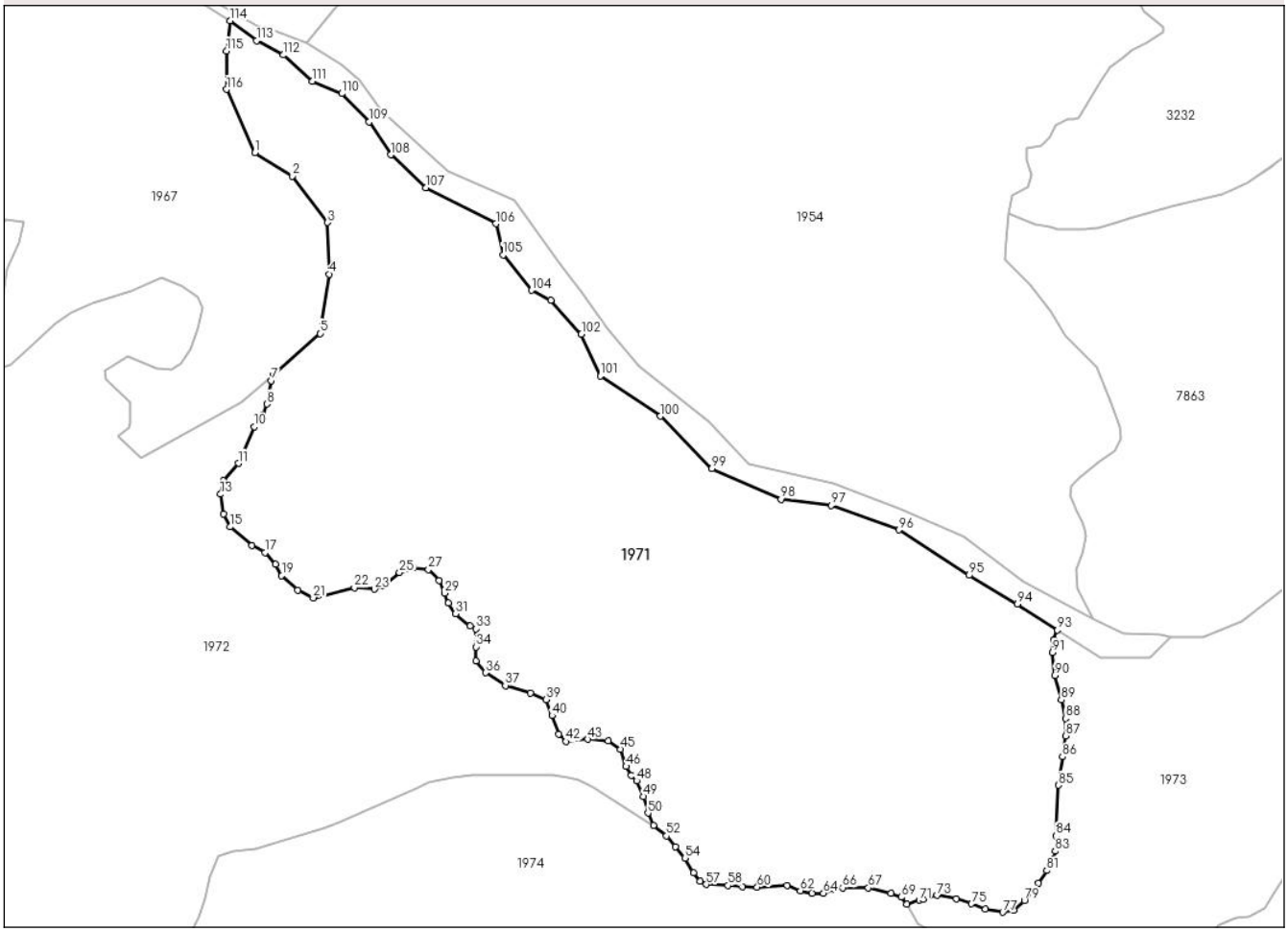
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	162.744	70	2544, 2558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.308,498 563.843,222	2	398.335,244 563.826,192	31.707
4	398.361,949 563.755,588	5	398.355,416 563.712,864	43.221
7	398.319,952 563.678,705	8	398.317,261 563.661,85	17.069
10	398.308,018 563.645,47	11	398.296,493 563.619,195	28.692
13	398.283,539 563.596,84	14	398.285,762 563.582,828	14.187
16	398.306,126 563.559,808	17	398.315,638 563.554,868	10.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.335,244 563.826,192	3	398.360,836 563.792,836	42.043
5	398.355,416 563.712,864	6	398.321,969 563.683,619	44.429
8	398.317,261 563.661,85	9	398.314,03 563.653,779	8.693
11	398.296,493 563.619,195	12	398.285,762 563.606,85	16.357
14	398.285,762 563.582,828	15	398.290,66 563.573,376	10.646
17	398.315,638 563.554,868	18	398.323,428 563.546,416	11.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.360,836 563.792,836	4	398.361,949 563.755,588	37.265
6	398.321,969 563.683,619	7	398.319,952 563.678,705	5.311
9	398.314,03 563.653,779	10	398.308,018 563.645,47	10.256
12	398.285,762 563.606,85	13	398.283,539 563.596,84	10.253
15	398.290,66 563.573,376	16	398.306,126 563.559,808	20.574
18	398.323,428 563.546,416	19	398.327,769 563.538,186	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.327,769 563.538,186	20	398.339,228 563.527,844	15.437
22	398.380,178 563.529,622	23	398.394,756 563.528,398	14.628
25	398.412,784 563.540,298	26	398.422,686 563.543,635	10.449
28	398.441,25 563.534,543	29	398.445,288 563.525,444	9.955
31	398.453,306 563.510,723	32	398.463,82 563.501,741	13.829
34	398.467,907 563.486,848	35	398.467,798 563.476,564	10.284
37	398.489,242 563.458,92	38	398.507,246 563.453,587	18.778
40	398.522,952 563.437,241	41	398.527,862 563.424,049	14.076
43	398.548,611 563.420,161	44	398.563,396 563.419,282	14.812
46	398.576,324 563.400,656	47	398.580,202 563.394,197	7.534
49	398.588,786 563.378,937	50	398.592,153 563.367,026	12.377
52	398.605,432 563.350,558	53	398.612,1 563.342,832	10.205
55	398.625,012 563.323,888	56	398.629,668 563.317,961	7.537
58	398.649,883 563.314,786	59	398.660,254 563.313,728	10.425
61	398.692,534 563.314,998	62	398.702,058 563.311,082	10.299
64	398.718,78 563.309,283	65	398.726,612 563.312,352	8.411
67	398.751,165 563.313,093	68	398.767,464 563.309,283	16.738
70	398.779,0 563.301,451	71	398.787,995 563.304,203	9.407
73	398.800,907 563.307,695	74	398.814,771 563.305,261	14.076
76	398.835,62 563.297,959	77	398.848,215 563.295,524	12.828
79	398.863,772 563.304,097	80	398.874,038 563.316,374	16.003
82	398.884,473 563.334,027	83	398.885,997 563.339,615	5.792
85	398.888,537 563.387,028	86	398.891,416 563.407,518	20.691
88	398.893,617 563.435,288	89	398.890,4 563.448,666	13.759
91	398.884,134 563.482,702	92	398.884,812 563.491,846	9.169
94	398.858,764 563.517,717	95	398.823,975 563.538,474	40.511
97	398.724,222 563.588,717	98	398.688,076 563.593,297	36.434
100	398.601,118 563.653,134	101	398.557,74 563.682,058	52.137
103	398.521,978 563.736,721	104	398.508,197 563.743,918	15.548
106	398.482,314 563.791,891	107	398.431,824 563.817,768	56.735
109	398.390,774 563.865,287	110	398.371,066 563.885,748	28.409
112	398.328,764 563.913,58	113	398.309,558 563.923,834	21.771
115	398.287,913 563.916,606	116	398.287,913 563.888,809	27.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.339,228 563.527,844	21	398.350,579 563.522,172	12.689
23	398.394,756 563.528,398	24	398.400,32 563.530,845	6.078
26	398.422,686 563.543,635	27	398.433,72 563.542,684	11.074
29	398.445,288 563.525,444	30	398.448,127 563.518,38	7.613
32	398.463,82 563.501,741	33	398.468,122 563.499,729	4.749
35	398.467,798 563.476,564	36	398.475,055 563.468,229	11.051
38	398.507,246 563.453,587	39	398.518,728 563.448,716	12.472
41	398.527,862 563.424,049	42	398.532,9 563.418,59	7.428
44	398.563,396 563.419,282	45	398.572,339 563.413,146	10.846
47	398.580,202 563.394,197	48	398.583,864 563.390,213	5.411
50	398.592,153 563.367,026	51	398.596,013 563.357,966	9.848
53	398.612,1 563.342,832	54	398.618,768 563.334,577	10.612
56	398.629,668 563.317,961	57	398.634,113 563.315,527	5.068
59	398.660,254 563.313,728	60	398.670,944 563.313,516	10.692
62	398.702,058 563.311,082	63	398.710,525 563.308,965	8.727
65	398.726,612 563.312,352	66	398.732,644 563.313,198	6.091
68	398.767,464 563.309,283	69	398.774,872 563.306,425	7.94
71	398.787,995 563.304,203	72	398.790,853 563.304,944	2.952
74	398.814,771 563.305,261	75	398.825,672 563.301,557	11.513
77	398.848,215 563.295,524	78	398.856,152 563.297,112	8.094
80	398.874,038 563.316,374	81	398.879,901 563.325,56	10.898
83	398.885,997 563.339,615	84	398.886,505 563.350,621	11.018
86	398.891,416 563.407,518	87	398.893,617 563.422,588	15.23
89	398.890,4 563.448,666	90	398.885,658 563.466,276	18.238
92	398.884,812 563.491,846	93	398.887,69 563.498,958	7.672
95	398.823,975 563.538,474	96	398.773,159 563.571,12	60.399
98	398.688,076 563.593,297	99	398.638,251 563.615,301	54.467
101	398.557,74 563.682,058	102	398.544,077 563.712,387	33.265
104	398.508,197 563.743,918	105	398.487,494 563.769,347	32.791
107	398.431,824 563.817,768	108	398.406,501 563.841,694	34.838
110	398.371,066 563.885,748	111	398.349,914 563.894,735	22.981
113	398.309,558 563.923,834	114	398.290,695 563.938,287	23.764
116	398.287,913 563.888,809	1	398.308,498 563.843,222	50.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.350,579 563.522,172	22	398.380,178 563.529,622	30.523
24	398.400,32 563.530,845	25	398.412,784 563.540,298	15.644
27	398.433,72 563.542,684	28	398.441,25 563.534,543	11.09
30	398.448,127 563.518,38	31	398.453,306 563.510,723	9.244
33	398.468,122 563.499,729	34	398.467,907 563.486,848	12.883
36	398.475,055 563.468,229	37	398.489,242 563.458,92	16.969
39	398.518,728 563.448,716	40	398.522,952 563.437,241	12.228
42	398.532,9 563.418,59	43	398.548,611 563.420,161	15.789
45	398.572,339 563.413,146	46	398.576,324 563.400,656	13.11
48	398.583,864 563.390,213	49	398.588,786 563.378,937	12.303
51	398.596,013 563.357,966	52	398.605,432 563.350,558	11.983
54	398.618,768 563.334,577	55	398.625,012 563.323,888	12.379
57	398.634,113 563.315,527	58	398.649,883 563.314,786	15.787
60	398.670,944 563.313,516	61	398.692,534 563.314,998	21.641
63	398.710,525 563.308,965	64	398.718,78 563.309,283	8.261
66	398.732,644 563.313,198	67	398.751,165 563.313,093	18.522
69	398.774,872 563.306,425	70	398.779,0 563.301,451	6.464
72	398.790,853 563.304,944	73	398.800,907 563.307,695	10.424
75	398.825,672 563.301,557	76	398.835,62 563.297,959	10.579
78	398.856,152 563.297,112	79	398.863,772 563.304,097	10.337
81	398.879,901 563.325,56	82	398.884,473 563.334,027	9.622
84	398.886,505 563.350,621	85	398.888,537 563.387,028	36.464
87	398.893,617 563.422,588	88	398.893,617 563.435,288	12.7
90	398.885,658 563.466,276	91	398.884,134 563.482,702	16.496
93	398.887,69 563.498,958	94	398.858,764 563.517,717	34.477
96	398.773,159 563.571,12	97	398.724,222 563.588,717	52.005
99	398.638,251 563.615,301	100	398.601,118 563.653,134	53.011
102	398.544,077 563.712,387	103	398.521,978 563.736,721	32.871
105	398.487,494 563.769,347	106	398.482,314 563.791,891	23.132
108	398.406,501 563.841,694	109	398.390,774 563.865,287	28.354
111	398.349,914 563.894,735	112	398.328,764 563.913,58	28.328
114	398.290,695 563.938,287	115	398.287,913 563.916,606	21.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625.350	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreştii de Jos, pozitia 65, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreştii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

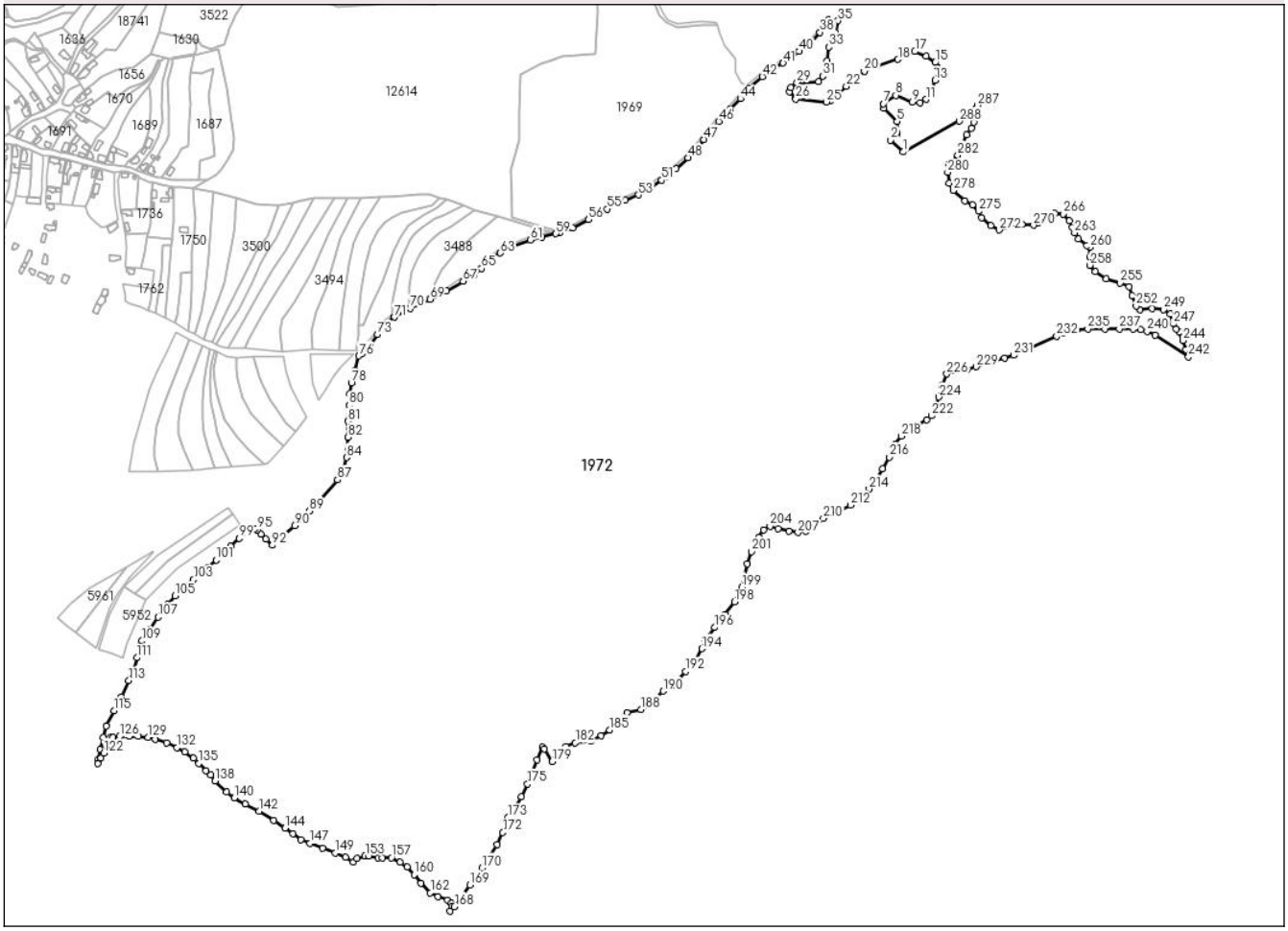
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	625.350	70	2520, 2521, 2523, 2525, 2527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.226,074 563.623,385	2	398.209,671 563.638,645	22.404
4	398.218,169 563.648,232	5	398.217,946 563.662,749	14.519
7	398.200,294 563.685,753	8	398.216,158 563.696,696	19.273
10	398.247,663 563.687,093	11	398.255,26 563.691,336	8.702
13	398.267,102 563.716,127	14	398.270,901 563.731,314	15.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.209,671 563.638,645	3	398.217,052 563.644,881	9.663
5	398.217,946 563.662,749	6	398.200,741 563.679,723	24.169
8	398.216,158 563.696,696	9	398.237,608 563.687,763	23.236
11	398.255,26 563.691,336	12	398.261,74 563.701,387	11.958
14	398.270,901 563.731,314	15	398.267,326 563.739,131	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.217,052 563.644,881	4	398.218,169 563.648,232	3.532
6	398.200,741 563.679,723	7	398.200,294 563.685,753	6.047
9	398.237,608 563.687,763	10	398.247,663 563.687,093	10.077
12	398.261,74 563.701,387	13	398.267,102 563.716,127	15.686
15	398.267,326 563.739,131	16	398.255,707 563.747,172	14.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.255,707 563.747,172	17	398.240,96 563.753,425	16.018
19	398.191,133 563.734,441	20	398.175,492 563.727,964	16.929
22	398.152,205 563.708,294	23	398.140,708 563.697,848	15.534
25	398.126,425 563.688,097	26	398.086,71 563.691,579	39.868
28	398.080,091 563.706,553	29	398.088,103 563.713,169	10.391
31	398.121,548 563.721,527	32	398.126,773 563.741,027	20.189
34	398.138,27 563.778,287	35	398.141,405 563.793,261	15.298
37	398.121,8 563.786,199	38	398.117,977 563.778,208	8.858
40	398.090,739 563.753,415	41	398.070,156 563.738,42	25.466
43	398.025,507 563.705,861	44	398.014,753 563.692,339	17.277
46	397.986,564 563.662,884	47	397.967,562 563.639,447	30.173
49	397.931,547 563.601,648	50	397.918,239 563.591,075	16.997
52	397.897,28 563.576,784	53	397.882,372 563.567,709	17.453
55	397.841,918 563.549,209	56	397.817,846 563.535,4	27.751
58	397.780,19 563.518,67	59	397.775,556 563.517,575	4.761
61	397.742,666 563.509,294	62	397.718,385 563.500,952	25.674
64	397.687,846 563.481,618	65	397.679,08 563.472,351	12.757
67	397.655,139 563.455,959	68	397.633,533 563.443,046	25.171
70	397.586,468 563.420,657	71	397.566,014 563.409,308	23.392
73	397.543,874 563.386,98	74	397.533,944 563.372,976	17.167
76	397.520,227 563.359,214	77	397.514,134 563.339,883	20.268
79	397.508,165 563.310,419	80	397.507,022 563.295,179	15.283
82	397.506,006 563.253,904	83	397.505,498 563.238,664	15.248
85	397.501,18 563.213,898	86	397.498,259 563.206,406	8.042
88	397.465,916 563.168,856	89	397.455,756 563.158,188	14.732
91	397.416,513 563.121,104	92	397.407,877 563.113,738	11.351
94	397.393,272 563.128,279	95	397.388,192 563.133,994	7.646
97	397.381,398 563.134,756	98	397.376,19 563.130,946	6.452
100	397.354,156 563.112,785	101	397.335,169 563.094,497	26.362
103	397.305,642 563.069,415	104	397.289,957 563.056,397	20.383
106	397.272,304 563.036,966	107	397.259,448 563.020,734	20.706
109	397.238,747 562.989,873	110	397.236,08 562.983,015	7.358
112	397.227,317 562.951,773	113	397.221,729 562.938,565	14.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.240,96 563.753,425	18	398.219,063 563.743,152	24.188
20	398.175,492 563.727,964	21	398.164,398 563.719,437	13.992
23	398.140,708 563.697,848	24	398.131,65 563.689,838	12.091
26	398.086,71 563.691,579	27	398.078,349 563.701,33	12.844
29	398.088,103 563.713,169	30	398.116,322 563.714,214	28.238
32	398.126,773 563.741,027	33	398.129,212 563.759,135	18.271
35	398.141,405 563.793,261	36	398.128,723 563.794,529	12.745
38	398.117,977 563.778,208	39	398.105,793 563.763,446	19.141
41	398.070,156 563.738,42	42	398.043,124 563.721,1	32.105
44	398.014,753 563.692,339	45	398.001,3 563.678,502	19.299
47	397.967,562 563.639,447	48	397.946,798 563.615,736	31.518
50	397.918,239 563.591,075	51	397.912,73 563.586,698	7.036
53	397.882,372 563.567,709	54	397.865,057 563.560,527	18.746
56	397.817,846 563.535,4	57	397.797,44 563.524,551	23.111
59	397.775,556 563.517,575	60	397.756,953 563.513,18	19.116
62	397.718,385 563.500,952	63	397.703,366 563.492,334	17.316
65	397.679,08 563.472,351	66	397.669,63 563.464,498	12.286
68	397.633,533 563.443,046	69	397.612,018 563.432,674	23.885
71	397.566,014 563.409,308	72	397.556,314 563.401,884	12.215
74	397.533,944 563.372,976	75	397.524,755 563.362,412	14.001
77	397.514,134 563.339,883	78	397.510,324 563.324,135	16.203
80	397.507,022 563.295,179	81	397.506,006 563.274,605	20.599
83	397.505,498 563.238,664	84	397.503,974 563.227,488	11.28
86	397.498,259 563.206,406	87	397.492,417 563.198,404	9.907
89	397.455,756 563.158,188	90	397.436,579 563.139,138	27.031
92	397.407,877 563.113,738	93	397.399,622 563.121,675	11.452
95	397.388,192 563.133,994	96	397.384,826 563.135,264	3.597
98	397.376,19 563.130,946	99	397.364,887 563.122,818	13.922
101	397.335,169 563.094,497	102	397.323,803 563.084,591	15.077
104	397.289,957 563.056,397	105	397.281,448 563.048,396	11.68
107	397.259,448 563.020,734	108	397.247,891 563.004,224	20.153
110	397.236,08 562.983,015	111	397.232,016 562.968,156	15.405
113	397.221,729 562.938,565	114	397.211,95 562.917,737	23.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.219,063 563.743,152	19	398.191,133 563.734,441	29.257
21	398.164,398 563.719,437	22	398.152,205 563.708,294	16.518
24	398.131,65 563.689,838	25	398.126,425 563.688,097	5.508
27	398.078,349 563.701,33	28	398.080,091 563.706,553	5.506
30	398.116,322 563.714,214	31	398.121,548 563.721,527	8.988
33	398.129,212 563.759,135	34	398.138,27 563.778,287	21.186
36	398.128,723 563.794,529	37	398.121,8 563.786,199	10.831
39	398.105,793 563.763,446	40	398.090,739 563.753,415	18.089
42	398.043,124 563.721,1	43	398.025,507 563.705,861	23.293
45	398.001,3 563.678,502	46	397.986,564 563.662,884	21.471
48	397.946,798 563.615,736	49	397.931,547 563.601,648	20.762
51	397.912,73 563.586,698	52	397.897,28 563.576,784	18.357
54	397.865,057 563.560,527	55	397.841,918 563.549,209	25.758
57	397.797,44 563.524,551	58	397.780,19 563.518,67	18.226
60	397.756,953 563.513,18	61	397.742,666 563.509,294	14.806
63	397.703,366 563.492,334	64	397.687,846 563.481,618	18.86
66	397.669,63 563.464,498	67	397.655,139 563.455,959	16.82
69	397.612,018 563.432,674	70	397.586,468 563.420,657	28.235
72	397.556,314 563.401,884	73	397.543,874 563.386,98	19.414
75	397.524,755 563.362,412	76	397.520,227 563.359,214	5.544
78	397.510,324 563.324,135	79	397.508,165 563.310,419	13.885
81	397.506,006 563.274,605	82	397.506,006 563.253,904	20.701
84	397.503,974 563.227,488	85	397.501,18 563.213,898	13.873
87	397.492,417 563.198,404	88	397.465,916 563.168,856	39.691
90	397.436,579 563.139,138	91	397.416,513 563.121,104	26.979
93	397.399,622 563.121,675	94	397.393,272 563.128,279	9.162
96	397.384,826 563.135,264	97	397.381,398 563.134,756	3.466
99	397.364,887 563.122,818	100	397.354,156 563.112,785	14.691
102	397.323,803 563.084,591	103	397.305,642 563.069,415	23.668
105	397.281,448 563.048,396	106	397.272,304 563.036,966	14.638
108	397.247,891 563.004,224	109	397.238,747 562.989,873	17.017
111	397.232,016 562.968,156	112	397.227,317 562.951,773	17.044
114	397.211,95 562.917,737	115	397.202,552 562.899,322	20.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	397.202,552 562.899,322	116	397.192,519 562.879,636	22.094
118	397.184,899 562.849,03	119	397.182,486 562.836,456	12.802
121	397.185,337 562.838,239	122	397.189,274 562.844,716	7.58
124	397.198,291 562.864,782	125	397.200,958 562.864,909	2.67
127	397.222,04 562.866,814	128	397.233,597 562.866,052	11.582
130	397.255,822 562.862,623	131	397.270,808 562.857,797	15.744
133	397.294,176 562.846,24	134	397.305,479 562.837,985	13.997
136	397.321,735 562.821,602	137	397.327,704 562.816,014	8.176
139	397.348,659 562.794,17	140	397.358,565 562.786,55	12.498
142	397.390,442 562.769,151	143	397.409,281 562.757,297	22.257
145	397.434,342 562.740,025	146	397.445,01 562.732,405	13.11
148	397.473,289 562.721,399	149	397.489,545 562.715,133	17.422
151	397.512,574 562.703,788	152	397.517,824 562.707,852	6.639
154	397.532,894 562.711,577	155	397.544,748 562.709,206	12.088
157	397.562,189 562.709,037	158	397.573,534 562.703,11	12.8
160	397.591,653 562.687,193	161	397.600,289 562.675,848	14.258
163	397.622,302 562.658,406	164	397.634,833 562.654,173	13.227
166	397.640,421 562.646,553	167	397.638,22 562.639,78	7.122
169	397.664,128 562.673,816	170	397.679,537 562.695,829	26.871
172	397.706,63 562.741,719	173	397.713,573 562.761,023	20.514
175	397.738,804 562.804,542	176	397.750,774 562.835,625	33.308
178	397.760,563 562.850,177	179	397.770,618 562.833,773	19.24
181	397.788,768 562.852,823	182	397.800,621 562.857,903	12.896
184	397.834,488 562.867,216	185	397.845,283 562.874,624	13.092
187	397.867,508 562.897,061	188	397.885,712 562.901,083	18.643
190	397.914,498 562.925,001	191	397.926,775 562.932,621	14.45
193	397.956,408 562.964,16	194	397.964,663 562.979,823	17.706
196	397.981,385 563.007,34	197	397.994,72 563.024,273	21.554
199	398.016,522 563.059,622	200	398.023,93 563.089,466	30.75
202	398.038,535 563.123,968	203	398.045,097 563.133,493	11.567
205	398.063,724 563.135,398	206	398.077,694 563.131,8	14.425
208	398.099,707 563.132,435	209	398.107,962 563.137,303	9.584
211	398.141,405 563.157,835	212	398.157,28 563.165,878	17.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	397.192,519 562.879,636	117	397.188,836 562.864,524	15.555
119	397.182,486 562.836,456	120	397.181,089 562.830,996	5.637
122	397.189,274 562.844,716	123	397.192,576 562.852,59	8.538
125	397.200,958 562.864,909	126	397.209,594 562.866,052	8.711
128	397.233,597 562.866,052	129	397.246,805 562.864,909	13.257
131	397.270,808 562.857,797	132	397.284,016 562.851,701	14.547
134	397.305,479 562.837,985	135	397.312,591 562.831,127	9.88
137	397.327,704 562.816,014	138	397.333,546 562.808,394	9.602
140	397.358,565 562.786,55	141	397.372,535 562.778,422	16.163
143	397.409,281 562.757,297	144	397.424,351 562.747,307	18.081
146	397.445,01 562.732,405	147	397.456,525 562.727,664	12.453
149	397.489,545 562.715,133	150	397.502,753 562.709,714	14.276
152	397.517,824 562.707,852	153	397.528,153 562.711,408	10.924
155	397.544,748 562.709,206	156	397.550,674 562.709,037	5.929
158	397.573,534 562.703,11	159	397.582,678 562.697,184	10.897
161	397.600,289 562.675,848	162	397.612,65 562.663,656	17.362
164	397.634,833 562.654,173	165	397.639,913 562.649,77	6.722
167	397.638,22 562.639,78	168	397.643,977 562.645,706	8.263
170	397.679,537 562.695,829	171	397.699,01 562.726,14	36.027
173	397.713,573 562.761,023	174	397.731,014 562.787,947	32.08
176	397.750,774 562.835,625	177	397.757,918 562.852,029	17.892
179	397.770,618 562.833,773	180	397.776,28 562.844,779	12.378
182	397.800,621 562.857,903	183	397.820,941 562.860,443	20.478
185	397.845,283 562.874,624	186	397.858,618 562.887,536	18.562
188	397.885,712 562.901,083	189	397.898,2 562.908,491	14.52
191	397.926,775 562.932,621	192	397.943,496 562.950,19	24.254
194	397.964,663 562.979,823	195	397.968,897 562.991,676	12.587
197	397.994,72 563.024,273	198	398.006,997 563.040,36	20.236
200	398.023,93 563.089,466	201	398.029,222 563.105,553	16.935
203	398.045,097 563.133,493	204	398.053,352 563.138,362	9.584
206	398.077,694 563.131,8	207	398.089,547 563.130,318	11.946
209	398.107,962 563.137,303	210	398.122,355 563.148,522	18.249
212	398.157,28 563.165,878	213	398.168,287 563.173,498	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	397.188,836 562.864,524	118	397.184,899 562.849,03	15.986
120	397.181,089 562.830,996	121	397.185,337 562.838,239	8.397
123	397.192,576 562.852,59	124	397.198,291 562.864,782	13.465
126	397.209,594 562.866,052	127	397.222,04 562.866,814	12.469
129	397.246,805 562.864,909	130	397.255,822 562.862,623	9.302
132	397.284,016 562.851,701	133	397.294,176 562.846,24	11.535
135	397.312,591 562.831,127	136	397.321,735 562.821,602	13.204
138	397.333,546 562.808,394	139	397.348,659 562.794,17	20.754
141	397.372,535 562.778,422	142	397.390,442 562.769,151	20.165
144	397.424,351 562.747,307	145	397.434,342 562.740,025	12.363
147	397.456,525 562.727,664	148	397.473,289 562.721,399	17.896
150	397.502,753 562.709,714	151	397.512,574 562.703,788	11.471
153	397.528,153 562.711,408	154	397.532,894 562.711,577	4.744
156	397.550,674 562.709,037	157	397.562,189 562.709,037	11.515
159	397.582,678 562.697,184	160	397.591,653 562.687,193	13.43
162	397.612,65 562.663,656	163	397.622,302 562.658,406	10.987
165	397.639,913 562.649,77	166	397.640,421 562.646,553	3.257
168	397.643,977 562.645,706	169	397.664,128 562.673,816	34.586
171	397.699,01 562.726,14	172	397.706,63 562.741,719	17.343
174	397.731,014 562.787,947	175	397.738,804 562.804,542	18.332
177	397.757,918 562.852,029	178	397.760,563 562.850,177	3.23
180	397.776,28 562.844,779	181	397.788,768 562.852,823	14.855
183	397.820,941 562.860,443	184	397.834,488 562.867,216	15.146
186	397.858,618 562.887,536	187	397.867,508 562.897,061	13.029
189	397.898,2 562.908,491	190	397.914,498 562.925,001	23.199
192	397.943,496 562.950,19	193	397.956,408 562.964,16	19.023
195	397.968,897 562.991,676	196	397.981,385 563.007,34	20.032
198	398.006,997 563.040,36	199	398.016,522 563.059,622	21.488
201	398.029,222 563.105,553	202	398.038,535 563.123,968	20.636
204	398.053,352 563.138,362	205	398.063,724 563.135,398	10.787
207	398.089,547 563.130,318	208	398.099,707 563.132,435	10.378
210	398.122,355 563.148,522	211	398.141,405 563.157,835	21.205
213	398.168,287 563.173,498	214	398.181,622 563.186,622	18.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	398.181,622 563.186,622	215	398.198,979 563.213,08	31.643
215	398.198,979 563.213,08	216	398.207,446 563.228,108	17.249
216	398.207,446 563.228,108	217	398.215,277 563.244,618	18.273
217	398.215,277 563.244,618	218	398.223,32 563.255,202	13.293
218	398.223,32 563.255,202	219	398.234,539 563.263,034	13.682
219	398.234,539 563.263,034	220	398.242,37 563.267,478	9.004
220	398.242,37 563.267,478	221	398.256,129 563.275,945	16.155
221	398.256,129 563.275,945	222	398.262,691 563.281,448	8.564
222	398.262,691 563.281,448	223	398.268,194 563.292,032	11.929
223	398.268,194 563.292,032	224	398.272,216 563.305,79	14.334
224	398.272,216 563.305,79	225	398.275,814 563.320,819	15.454
225	398.275,814 563.320,819	226	398.282,376 563.335,635	16.204
226	398.282,376 563.335,635	227	398.292,483 563.339,551	10.839
227	398.292,483 563.339,551	228	398.308,887 563.341,033	16.471
228	398.308,887 563.341,033	229	398.320,634 563.344,949	12.383
229	398.320,634 563.344,949	230	398.357,57 563.356,273	38.633
230	398.357,57 563.356,273	231	398.368,894 563.359,977	11.915
231	398.368,894 563.359,977	232	398.424,775 563.384,848	61.165
232	398.424,775 563.384,848	233	398.433,665 563.389,399	9.987
233	398.433,665 563.389,399	234	398.451,55 563.392,574	18.165
234	398.451,55 563.392,574	235	398.465,415 563.394,267	13.968
235	398.465,415 563.394,267	236	398.487,534 563.394,267	22.119
236	398.487,534 563.394,267	237	398.506,161 563.394,161	18.627
237	398.506,161 563.394,161	238	398.523,941 563.394,161	17.78
238	398.523,941 563.394,161	239	398.533,783 563.393,103	9.899
239	398.533,783 563.393,103	240	398.542,25 563.390,774	8.781
240	398.542,25 563.390,774	241	398.552,41 563.386,118	11.176
241	398.552,41 563.386,118	242	398.596,013 563.357,966	51.902
242	398.596,013 563.357,966	243	398.592,153 563.367,026	9.848
243	398.592,153 563.367,026	244	398.588,786 563.378,937	12.377
244	398.588,786 563.378,937	245	398.583,864 563.390,213	12.303
245	398.583,864 563.390,213	246	398.580,202 563.394,197	5.411
246	398.580,202 563.394,197	247	398.576,324 563.400,656	7.534
247	398.576,324 563.400,656	248	398.572,339 563.413,146	13.11
248	398.572,339 563.413,146	249	398.563,396 563.419,282	10.846
249	398.563,396 563.419,282	250	398.548,611 563.420,161	14.812
250	398.548,611 563.420,161	251	398.532,9 563.418,59	15.789
251	398.532,9 563.418,59	252	398.527,862 563.424,049	7.428
252	398.527,862 563.424,049	253	398.522,952 563.437,241	14.076
253	398.522,952 563.437,241	254	398.518,728 563.448,716	12.228
254	398.518,728 563.448,716	255	398.507,246 563.453,587	12.472
255	398.507,246 563.453,587	256	398.489,242 563.458,92	18.778
256	398.489,242 563.458,92	257	398.475,055 563.468,229	16.969
257	398.475,055 563.468,229	258	398.467,798 563.476,564	11.051
258	398.467,798 563.476,564	259	398.467,907 563.486,848	10.284
259	398.467,907 563.486,848	260	398.468,122 563.499,729	12.883
260	398.468,122 563.499,729	261	398.463,82 563.501,741	4.749
261	398.463,82 563.501,741	262	398.453,306 563.510,723	13.829
262	398.453,306 563.510,723	263	398.448,127 563.518,38	9.244
263	398.448,127 563.518,38	264	398.445,288 563.525,444	7.613
264	398.445,288 563.525,444	265	398.441,25 563.534,543	9.955
265	398.441,25 563.534,543	266	398.433,72 563.542,684	11.09
266	398.433,72 563.542,684	267	398.422,686 563.543,635	11.074
267	398.422,686 563.543,635	268	398.412,784 563.540,298	10.449
268	398.412,784 563.540,298	269	398.400,32 563.530,845	15.644
269	398.400,32 563.530,845	270	398.394,756 563.528,398	6.078
270	398.394,756 563.528,398	271	398.380,178 563.529,622	14.628
271	398.380,178 563.529,622	272	398.350,579 563.522,172	30.523
272	398.350,579 563.522,172	273	398.339,228 563.527,844	12.689
273	398.339,228 563.527,844	274	398.327,769 563.538,186	15.437
274	398.327,769 563.538,186	275	398.323,428 563.546,416	9.304
275	398.323,428 563.546,416	276	398.315,638 563.554,868	11.494
276	398.315,638 563.554,868	277	398.306,126 563.559,808	10.718
277	398.306,126 563.559,808	278	398.290,66 563.573,376	20.574
278	398.290,66 563.573,376	279	398.285,762 563.582,828	10.646
279	398.285,762 563.582,828	280	398.283,539 563.596,84	14.187
280	398.283,539 563.596,84	281	398.285,762 563.606,85	10.253
281	398.285,762 563.606,85	282	398.296,493 563.619,195	16.357
282	398.296,493 563.619,195	283	398.308,018 563.645,47	28.692
283	398.308,018 563.645,47	284	398.314,03 563.653,779	10.256
284	398.314,03 563.653,779	285	398.317,261 563.661,85	8.693
285	398.317,261 563.661,85	286	398.319,952 563.678,705	17.069
286	398.319,952 563.678,705	287	398.321,969 563.683,619	5.311
287	398.321,969 563.683,619	288	398.298,562 563.663,153	31.092
288	398.298,562 563.663,153	1	398.226,074 563.623,385	82.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134.946	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

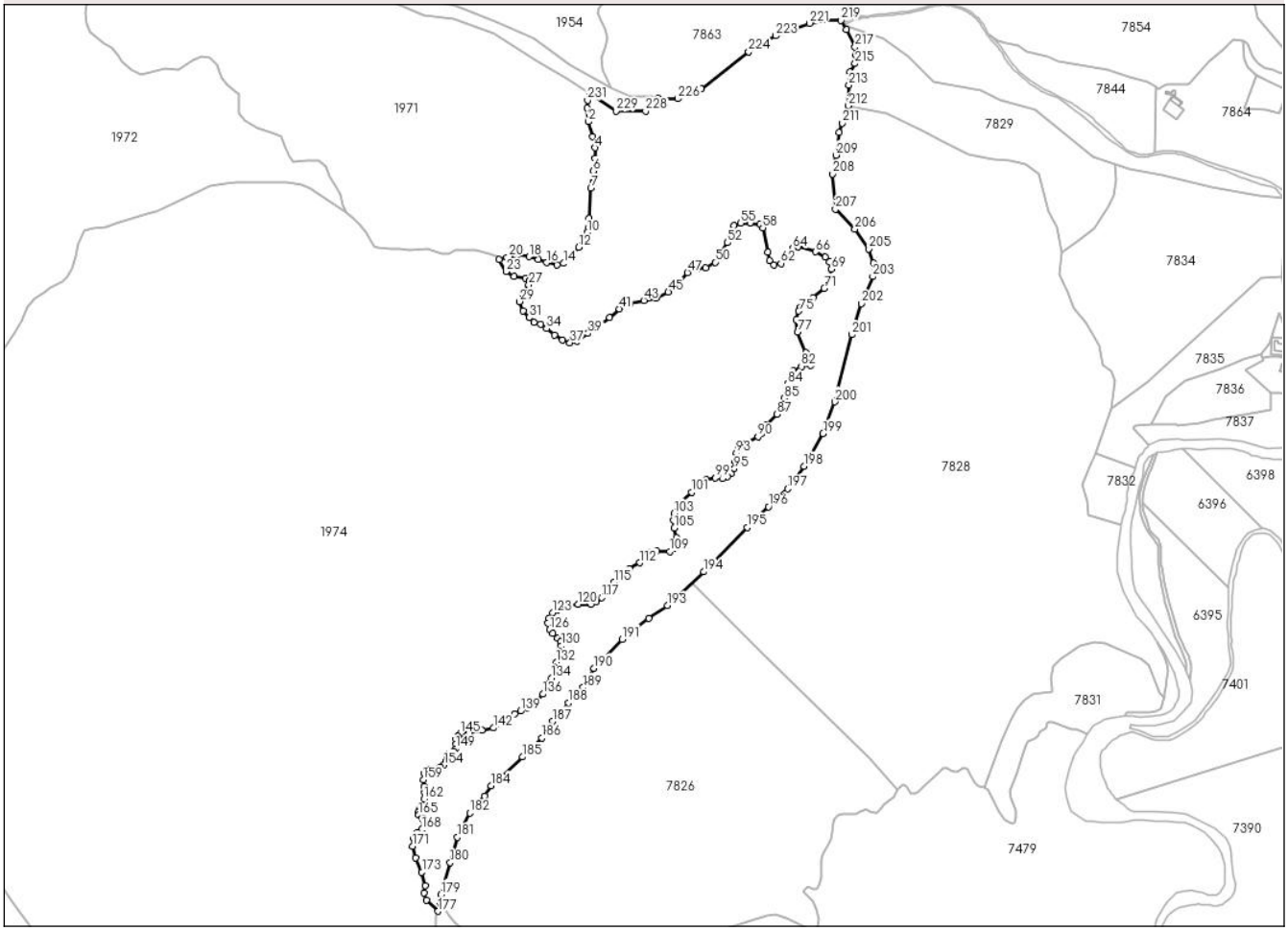
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	134.946	71	2559, 2560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.884,134 563.482,702	2	398.885,658 563.466,276	16.496
4	398.893,617 563.435,288	5	398.893,617 563.422,588	12.7
7	398.888,537 563.387,028	8	398.886,505 563.350,621	36.464
10	398.884,473 563.334,027	11	398.879,901 563.325,56	9.622
13	398.863,772 563.304,097	14	398.856,152 563.297,112	10.337
16	398.835,62 563.297,959	17	398.825,672 563.301,557	10.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.885,658 563.466,276	3	398.890,4 563.448,666	18.238
5	398.893,617 563.422,588	6	398.891,416 563.407,518	15.23
8	398.886,505 563.350,621	9	398.885,997 563.339,615	11.018
11	398.879,901 563.325,56	12	398.874,038 563.316,374	10.898
14	398.856,152 563.297,112	15	398.848,215 563.295,524	8.094
17	398.825,672 563.301,557	18	398.814,771 563.305,261	11.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.890,4 563.448,666	4	398.893,617 563.435,288	13.759
6	398.891,416 563.407,518	7	398.888,537 563.387,028	20.691
9	398.885,997 563.339,615	10	398.884,473 563.334,027	5.792
12	398.874,038 563.316,374	13	398.863,772 563.304,097	16.003
15	398.848,215 563.295,524	16	398.835,62 563.297,959	12.828
18	398.814,771 563.305,261	19	398.800,907 563.307,695	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.800,907 563.307,695	20	398.790,853 563.304,944	10.424
22	398.779,0 563.301,451	23	398.787,256 563.287,364	16.328
25	398.810,534 563.279,229	26	398.814,489 563.276,339	4.898
28	398.805,82 563.261,101	29	398.803,156 563.251,521	9.944
31	398.814,504 563.232,257	32	398.820,436 563.226,784	8.071
34	398.835,582 563.219,311	35	398.844,939 563.211,555	12.154
37	398.863,605 563.202,19	38	398.872,201 563.204,47	8.893
40	398.910,673 563.232,637	41	398.922,601 563.242,727	15.623
43	398.952,074 563.252,842	44	398.966,918 563.255,395	15.062
46	398.992,974 563.273,307	47	399.004,167 563.286,196	17.071
49	399.026,098 563.291,936	50	399.037,046 563.298,502	12.766
52	399.052,142 563.321,878	53	399.057,008 563.334,16	13.211
55	399.067,716 563.345,224	56	399.078,91 563.345,468	11.197
58	399.094,119 563.339,632	59	399.100,364 563.310,597	29.699
61	399.107,703 563.295,07	62	399.115,897 563.296,904	8.397
64	399.130,454 563.315,243	65	399.136,571 563.317,321	6.46
67	399.168,988 563.304,606	68	399.174,249 563.298,738	7.881
70	399.174,982 563.281,011	71	399.167,764 563.267,318	15.479
73	399.146,516 563.251,304	74	399.139,492 563.244,603	9.708
76	399.134,253 563.229,261	77	399.135,839 563.214,846	14.502
79	399.152,247 563.182,602	80	399.153,676 563.177,995	4.824
82	399.140,393 563.174,214	83	399.130,498 563.169,075	11.15
85	399.119,598 563.136,093	86	399.117,27 563.125,909	10.447
88	399.098,394 563.103,638	89	399.092,137 563.093,664	11.774
91	399.073,343 563.082,003	92	399.065,42 563.075,352	10.345
94	399.060,893 563.060,079	95	399.060,062 563.051,941	8.18
97	399.051,713 563.042,232	98	399.045,691 563.040,146	6.373
100	399.026,396 563.038,611	101	399.009,055 563.023,847	22.775
103	398.988,216 562.998,538	104	398.987,652 562.990,551	8.007
106	398.991,031 562.969,66	107	398.990,215 562.960,37	9.326
109	398.982,907 562.953,066	110	398.966,94 562.953,526	15.974
112	398.946,978 562.939,542	113	398.934,516 562.932,54	14.294
115	398.916,761 562.916,327	116	398.908,225 562.906,192	13.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.790,853 563.304,944	21	398.787,995 563.304,203	2.952
23	398.787,256 563.287,364	24	398.796,841 563.281,585	11.192
26	398.814,489 563.276,339	27	398.814,414 563.271,322	5.018
29	398.803,156 563.251,521	30	398.807,569 563.240,345	12.016
32	398.820,436 563.226,784	33	398.828,499 563.224,35	8.422
35	398.844,939 563.211,555	36	398.854,829 563.205,701	11.493
38	398.872,201 563.204,47	39	398.885,131 563.213,442	15.738
41	398.922,601 563.242,727	42	398.935,254 563.248,685	13.986
44	398.966,918 563.255,395	45	398.981,274 563.262,812	16.159
47	399.004,167 563.286,196	48	399.015,968 563.291,06	12.764
50	399.037,046 563.298,502	51	399.044,347 563.309,689	13.359
53	399.057,008 563.334,16	54	399.060,05 563.342,062	8.467
56	399.078,91 563.345,468	57	399.090,832 563.343,401	12.1
59	399.100,364 563.310,597	60	399.102,32 563.300,572	10.214
62	399.115,897 563.296,904	63	399.123,36 563.306,195	11.917
65	399.136,571 563.317,321	66	399.157,489 563.310,964	21.863
68	399.174,249 563.298,738	69	399.176,206 563.290,181	8.778
71	399.167,764 563.267,318	72	399.154,258 563.256,206	17.49
74	399.139,492 563.244,603	75	399.137,089 563.240,038	5.159
77	399.135,839 563.214,846	78	399.145,925 563.190,78	26.094
80	399.153,676 563.177,995	81	399.151,574 563.175,595	3.19
83	399.130,498 563.169,075	84	399.123,842 563.153,447	16.986
86	399.117,27 563.125,909	87	399.111,343 563.116,826	10.846
89	399.092,137 563.093,664	90	399.088,494 563.090,022	5.151
92	399.065,42 563.075,352	93	399.062,64 563.070,258	5.803
95	399.060,062 563.051,941	96	399.056,208 563.046,083	7.012
98	399.045,691 563.040,146	99	399.037,475 563.040,778	8.24
101	399.009,055 563.023,847	102	398.995,885 563.011,768	17.87
104	398.987,652 562.990,551	105	398.988,531 562.981,234	9.358
107	398.990,215 562.960,37	108	398.987,868 562.956,139	4.838
110	398.966,94 562.953,526	111	398.960,409 562.951,69	6.784
113	398.934,516 562.932,54	114	398.925,892 562.924,127	12.048
116	398.908,225 562.906,192	117	398.901,711 562.897,733	10.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.787,995 563.304,203	22	398.779,0 563.301,451	9.407
24	398.796,841 563.281,585	25	398.810,534 563.279,229	13.894
27	398.814,414 563.271,322	28	398.805,82 563.261,101	13.354
30	398.807,569 563.240,345	31	398.814,504 563.232,257	10.654
33	398.828,499 563.224,35	34	398.835,582 563.219,311	8.693
36	398.854,829 563.205,701	37	398.863,605 563.202,19	9.452
39	398.885,131 563.213,442	40	398.910,673 563.232,637	31.951
42	398.935,254 563.248,685	43	398.952,074 563.252,842	17.326
45	398.981,274 563.262,812	46	398.992,974 563.273,307	15.717
48	399.015,968 563.291,06	49	399.026,098 563.291,936	10.168
51	399.044,347 563.309,689	52	399.052,142 563.321,878	14.468
54	399.060,05 563.342,062	55	399.067,716 563.345,224	8.293
57	399.090,832 563.343,401	58	399.094,119 563.339,632	5.001
60	399.102,32 563.300,572	61	399.107,703 563.295,07	7.697
63	399.123,36 563.306,195	64	399.130,454 563.315,243	11.497
66	399.157,489 563.310,964	67	399.168,988 563.304,606	13.14
69	399.176,206 563.290,181	70	399.174,982 563.281,011	9.251
72	399.154,258 563.256,206	73	399.146,516 563.251,304	9.163
75	399.137,089 563.240,038	76	399.134,253 563.229,261	11.144
78	399.145,925 563.190,78	79	399.152,247 563.182,602	10.337
81	399.151,574 563.175,595	82	399.140,393 563.174,214	11.266
84	399.123,842 563.153,447	85	399.119,598 563.136,093	17.865
87	399.111,343 563.116,826	88	399.098,394 563.103,638	18.482
90	399.088,494 563.090,022	91	399.073,343 563.082,003	17.142
93	399.062,64 563.070,258	94	399.060,893 563.060,079	10.328
96	399.056,208 563.046,083	97	399.051,713 563.042,232	5.919
99	399.037,475 563.040,778	100	399.026,396 563.038,611	11.289
102	398.995,885 563.011,768	103	398.988,216 562.998,538	15.292
105	398.988,531 562.981,234	106	398.991,031 562.969,66	11.841
108	398.987,868 562.956,139	109	398.982,907 562.953,066	5.836
111	398.960,409 562.951,69	112	398.946,978 562.939,542	18.11
114	398.925,892 562.924,127	115	398.916,761 562.916,327	12.009
117	398.901,711 562.897,733	118	398.895,094 562.892,607	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.895,094 562.892,607	119	398.888,285 562.889,914	7.322
121	398.859,591 562.887,532	122	398.849,018 562.883,616	11.275
124	398.838,084 562.872,472	125	398.837,258 562.867,524	5.016
127	398.842,934 562.855,244	128	398.848,71 562.849,353	8.25
130	398.853,105 562.840,263	131	398.851,811 562.833,252	7.129
133	398.844,144 562.814,712	134	398.841,33 562.802,032	12.988
136	398.831,156 562.782,691	137	398.821,674 562.772,269	14.09
139	398.804,464 562.762,45	140	398.797,425 562.758,797	7.93
142	398.772,108 562.742,223	143	398.758,424 562.739,462	13.96
145	398.732,492 562.735,471	146	398.729,355 562.732,18	4.547
148	398.727,35 562.723,03	149	398.727,032 562.717,222	5.817
151	398.717,997 562.710,99	152	398.716,306 562.708,508	3.003
154	398.713,024 562.698,139	155	398.708,427 562.695,235	5.437
157	398.691,89 562.690,852	158	398.689,248 562.688,054	3.848
160	398.689,199 562.672,635	161	398.689,996 562.665,149	7.528
163	398.683,829 562.645,848	164	398.681,758 562.641,017	5.256
166	398.687,07 562.634,646	167	398.688,717 562.632,682	2.563
169	398.681,109 562.617,173	170	398.676,425 562.611,042	7.716
172	398.678,687 562.586,87	173	398.686,508 562.570,015	18.581
175	398.689,204 562.545,338	176	398.691,895 562.536,488	9.25
178	398.708,805 562.533,718	179	398.709,476 562.543,258	9.564
181	398.728,909 562.611,877	182	398.743,77 562.640,754	32.477
184	398.769,0 562.673,267	185	398.806,764 562.707,576	51.022
187	398.843,018 562.750,218	188	398.861,961 562.772,11	28.95
190	398.892,336 562.813,608	191	398.926,157 562.848,104	48.31
193	398.980,174 562.888,288	194	399.023,703 562.928,604	59.331
196	399.100,956 563.006,565	197	399.123,791 563.027,811	31.19
199	399.166,304 563.094,002	200	399.180,103 563.131,824	40.261
202	399.211,952 563.249,026	203	399.225,629 563.281,293	35.046
205	399.221,196 563.314,389	206	399.204,181 563.338,026	29.124
208	399.177,796 563.404,063	209	399.181,746 563.426,45	22.733
211	399.189,353 563.464,679	212	399.196,639 563.485,471	22.032
214	399.198,407 563.525,798	215	399.204,423 563.535,703	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.888,285 562.889,914	120	398.873,381 562.890,068	14.905
122	398.849,018 562.883,616	123	398.842,934 562.879,854	7.153
125	398.837,258 562.867,524	126	398.839,322 562.859,47	8.314
128	398.848,71 562.849,353	129	398.852,526 562.845,179	5.655
131	398.851,811 562.833,252	132	398.847,039 562.820,828	13.309
134	398.841,33 562.802,032	135	398.838,021 562.794,758	7.991
137	398.821,674 562.772,269	138	398.812,939 562.766,398	10.525
140	398.797,425 562.758,797	141	398.788,586 562.751,523	11.447
143	398.758,424 562.739,462	144	398.743,101 562.736,203	15.666
146	398.729,355 562.732,18	147	398.727,735 562.728,472	4.046
149	398.727,032 562.717,222	150	398.724,339 562.714,001	4.198
152	398.716,306 562.708,508	153	398.716,042 562.702,7	5.814
155	398.708,427 562.695,235	156	398.697,069 562.693,704	11.461
158	398.689,248 562.688,054	159	398.688,349 562.680,219	7.886
161	398.689,996 562.665,149	162	398.688,935 562.657,133	8.086
164	398.681,758 562.641,017	165	398.682,395 562.637,991	3.092
167	398.688,717 562.632,682	168	398.686,562 562.620,664	12.21
170	398.676,425 562.611,042	171	398.675,126 562.600,926	10.199
173	398.686,508 562.570,015	174	398.690,507 562.553,928	16.577
176	398.691,895 562.536,488	177	398.705,858 562.523,304	19.204
179	398.709,476 562.543,258	180	398.720,335 562.581,284	39.546
182	398.743,77 562.640,754	183	398.761,651 562.661,013	27.021
185	398.806,764 562.707,576	186	398.829,79 562.730,122	32.226
188	398.861,961 562.772,11	189	398.879,435 562.790,572	25.42
191	398.926,157 562.848,104	192	398.957,821 562.873,078	40.328
194	399.023,703 562.928,604	195	399.075,511 562.981,538	74.068
197	399.123,791 563.027,811	198	399.143,441 563.054,955	33.51
200	399.180,103 563.131,824	201	399.200,686 563.211,996	82.772
203	399.225,629 563.281,293	204	399.226,935 563.297,794	16.553
206	399.204,181 563.338,026	207	399.181,069 563.361,658	33.055
209	399.181,746 563.426,45	210	399.185,365 563.453,46	27.251
212	399.196,639 563.485,471	213	399.197,345 563.509,88	24.419
215	399.204,423 563.535,703	216	399.205,802 563.546,034	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.873,381 562.890,068	121	398.859,591 562.887,532	14.021
123	398.842,934 562.879,854	124	398.838,084 562.872,472	8.833
126	398.839,322 562.859,47	127	398.842,934 562.855,244	5.559
129	398.852,526 562.845,179	130	398.853,105 562.840,263	4.95
132	398.847,039 562.820,828	133	398.844,144 562.814,712	6.767
135	398.838,021 562.794,758	136	398.831,156 562.782,691	13.883
138	398.812,939 562.766,398	139	398.804,464 562.762,45	9.349
141	398.788,586 562.751,523	142	398.772,108 562.742,223	18.921
144	398.743,101 562.736,203	145	398.732,492 562.735,471	10.634
147	398.727,735 562.728,472	148	398.727,35 562.723,03	5.456
150	398.724,339 562.714,001	151	398.717,997 562.710,99	7.02
153	398.716,042 562.702,7	154	398.713,024 562.698,139	5.469
156	398.697,069 562.693,704	157	398.691,89 562.690,852	5.912
159	398.688,349 562.680,219	160	398.689,199 562.672,635	7.631
162	398.688,935 562.657,133	163	398.683,829 562.645,848	12.386
165	398.682,395 562.637,991	166	398.687,07 562.634,646	5.748
168	398.686,562 562.620,664	169	398.681,109 562.617,173	6.475
171	398.675,126 562.600,926	172	398.678,687 562.586,87	14.5
174	398.690,507 562.553,928	175	398.689,204 562.545,338	8.688
177	398.705,858 562.523,304	178	398.708,805 562.533,718	10.823
180	398.720,335 562.581,284	181	398.728,909 562.611,877	31.772
183	398.761,651 562.661,013	184	398.769,0 562.673,267	14.289
186	398.829,79 562.730,122	187	398.843,018 562.750,218	24.059
189	398.879,435 562.790,572	190	398.892,336 562.813,608	26.403
192	398.957,821 562.873,078	193	398.980,174 562.888,288	27.037
195	399.075,511 562.981,538	196	399.100,956 563.006,565	35.69
198	399.143,441 563.054,955	199	399.166,304 563.094,002	45.248
201	399.200,686 563.211,996	202	399.211,952 563.249,026	38.706
204	399.226,935 563.297,794	205	399.221,196 563.314,389	17.559
207	399.181,069 563.361,658	208	399.177,796 563.404,063	42.531
210	399.185,365 563.453,46	211	399.189,353 563.464,679	11.907
213	399.197,345 563.509,88	214	399.198,407 563.525,798	15.953
216	399.205,802 563.546,034	217	399.204,387 563.555,585	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	399.204,387 563.555,585	218	399.194,267 563.576,153	22.923
220	399.167,232 563.588,131	221	399.150,232 563.583,906	17.517
223	399.109,757 563.569,035	224	399.077,359 563.549,799	37.678
226	398.992,794 563.493,878	227	398.969,636 563.494,22	23.161
229	398.918,59 563.479,166	230	398.887,69 563.498,958	36.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	399.194,267 563.576,153	219	399.187,764 563.587,603	13.168
221	399.150,232 563.583,906	222	399.132,465 563.577,668	18.83
224	399.077,359 563.549,799	225	399.020,587 563.505,421	72.059
227	398.969,636 563.494,22	228	398.954,122 563.478,797	21.876
230	398.887,69 563.498,958	231	398.884,812 563.491,846	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	399.187,764 563.587,603	220	399.167,232 563.588,131	20.539
222	399.132,465 563.577,668	223	399.109,757 563.569,035	24.294
225	399.020,587 563.505,421	226	398.992,794 563.493,878	30.095
228	398.954,122 563.478,797	229	398.918,59 563.479,166	35.534
231	398.884,812 563.491,846	1	398.884,134 563.482,702	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785.805	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 67, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

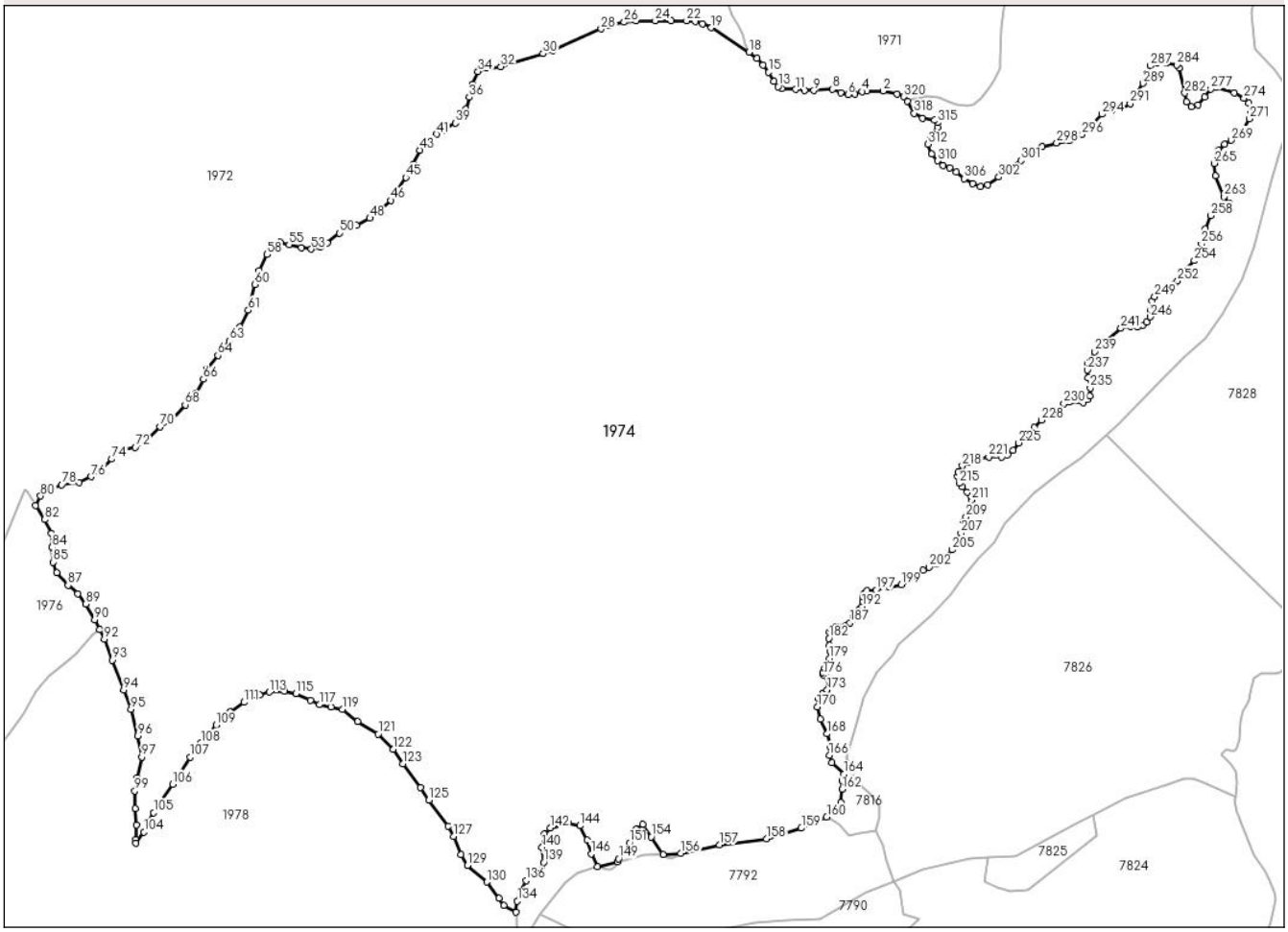
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	785.805	71	2561, 2562, 2563, 2567, 2570, 2571, 2572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.767,464 563.309,283	2	398.751,165 563.313,093	16.738
4	398.726,612 563.312,352	5	398.718,78 563.309,283	8.411
7	398.702,058 563.311,082	8	398.692,534 563.314,998	10.299
10	398.660,254 563.313,728	11	398.649,883 563.314,786	10.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.751,165 563.313,093	3	398.732,644 563.313,198	18.522
5	398.718,78 563.309,283	6	398.710,525 563.308,965	8.261
8	398.692,534 563.314,998	9	398.670,944 563.313,516	21.641
11	398.649,883 563.314,786	12	398.634,113 563.315,527	15.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.732,644 563.313,198	4	398.726,612 563.312,352	6.091
6	398.710,525 563.308,965	7	398.702,058 563.311,082	8.727
9	398.670,944 563.313,516	10	398.660,254 563.313,728	10.692
12	398.634,113 563.315,527	13	398.629,668 563.317,961	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	398.629,668 563.317,961	14	398.625,012 563.323,888	7.537
16	398.612,1 563.342,832	17	398.605,432 563.350,558	10.205
19	398.552,41 563.386,118	20	398.542,25 563.390,774	11.176
22	398.523,941 563.394,161	23	398.506,161 563.394,161	17.78
25	398.465,415 563.394,267	26	398.451,55 563.392,574	13.968
28	398.424,775 563.384,848	29	398.368,894 563.359,977	61.165
31	398.320,634 563.344,949	32	398.308,887 563.341,033	12.383
34	398.282,376 563.335,635	35	398.275,814 563.320,819	16.204
37	398.268,194 563.292,032	38	398.262,691 563.281,448	11.929
40	398.242,37 563.267,478	41	398.234,539 563.263,034	9.004
43	398.215,277 563.244,618	44	398.207,446 563.228,108	18.273
46	398.181,622 563.186,622	47	398.168,287 563.173,498	18.71
49	398.141,405 563.157,835	50	398.122,355 563.148,522	21.205
52	398.099,707 563.132,435	53	398.089,547 563.130,318	10.378
55	398.063,724 563.135,398	56	398.053,352 563.138,362	10.787
58	398.038,535 563.123,968	59	398.029,222 563.105,553	20.636
61	398.016,522 563.059,622	62	398.006,997 563.040,36	21.488
64	397.981,385 563.007,34	65	397.968,897 562.991,676	20.032
67	397.956,408 562.964,16	68	397.943,496 562.950,19	19.023
70	397.914,498 562.925,001	71	397.898,2 562.908,491	23.199
73	397.867,508 562.897,061	74	397.858,618 562.887,536	13.029
76	397.834,488 562.867,216	77	397.820,941 562.860,443	15.146
79	397.788,768 562.852,823	80	397.776,28 562.844,779	14.855
82	397.781,032 562.817,612	83	397.788,863 562.801,948	17.513
85	397.790,556 562.768,505	86	397.795,213 562.756,017	13.328
88	397.819,343 562.732,098	89	397.828,657 562.720,033	15.242
91	397.844,426 562.690,718	92	397.850,035 562.679,605	12.448
94	397.872,472 562.620,762	95	397.880,938 562.598,325	23.981
97	397.893,215 562.543,291	98	397.888,135 562.519,373	24.452
100	397.885,807 562.483,813	101	397.887,077 562.464,763	19.092
103	397.886,442 562.443,596	104	397.895,755 562.456,508	15.92
106	397.929,199 562.511,753	107	397.949,095 562.542,868	36.932
109	397.979,575 562.579,91	110	397.995,45 562.595,15	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	398.625,012 563.323,888	15	398.618,768 563.334,577	12.379
17	398.605,432 563.350,558	18	398.596,013 563.357,966	11.983
20	398.542,25 563.390,774	21	398.533,783 563.393,103	8.781
23	398.506,161 563.394,161	24	398.487,534 563.394,267	18.627
26	398.451,55 563.392,574	27	398.433,665 563.389,399	18.165
29	398.368,894 563.359,977	30	398.357,57 563.356,273	11.915
32	398.308,887 563.341,033	33	398.292,483 563.339,551	16.471
35	398.275,814 563.320,819	36	398.272,216 563.305,79	15.454
38	398.262,691 563.281,448	39	398.256,129 563.275,945	8.564
41	398.234,539 563.263,034	42	398.223,32 563.255,202	13.682
44	398.207,446 563.228,108	45	398.198,979 563.213,08	17.249
47	398.168,287 563.173,498	48	398.157,28 563.165,878	13.387
50	398.122,355 563.148,522	51	398.107,962 563.137,303	18.249
53	398.089,547 563.130,318	54	398.077,694 563.131,8	11.946
56	398.053,352 563.138,362	57	398.045,097 563.133,493	9.584
59	398.029,222 563.105,553	60	398.023,93 563.089,466	16.935
62	398.006,997 563.040,36	63	397.994,72 563.024,273	20.236
65	397.968,897 562.991,676	66	397.964,663 562.979,823	12.587
68	397.943,496 562.950,19	69	397.926,775 562.932,621	24.254
71	397.898,2 562.908,491	72	397.885,712 562.901,083	14.52
74	397.858,618 562.887,536	75	397.845,283 562.874,624	18.562
77	397.820,941 562.860,443	78	397.800,621 562.857,903	20.478
80	397.776,28 562.844,779	81	397.770,618 562.833,773	12.378
83	397.788,863 562.801,948	84	397.789,498 562.785,438	16.522
86	397.795,213 562.756,017	87	397.807,913 562.741,624	19.195
89	397.828,657 562.720,033	90	397.838,817 562.701,83	20.846
92	397.850,035 562.679,605	93	397.858,925 562.655,052	26.113
95	397.880,938 562.598,325	96	397.888,558 562.567,633	31.624
98	397.888,135 562.519,373	99	397.885,172 562.504,133	15.525
101	397.887,077 562.464,763	102	397.886,653 562.447,618	17.15
104	397.895,755 562.456,508	105	397.906,974 562.478,945	25.086
107	397.949,095 562.542,868	108	397.962,007 562.559,59	21.127
110	397.995,45 562.595,15	111	398.011,537 562.606,368	19.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	398.618,768 563.334,577	16	398.612,1 563.342,832	10.612
18	398.596,013 563.357,966	19	398.552,41 563.386,118	51.902
21	398.533,783 563.393,103	22	398.523,941 563.394,161	9.899
24	398.487,534 563.394,267	25	398.465,415 563.394,267	22.119
27	398.433,665 563.389,399	28	398.424,775 563.384,848	9.987
30	398.357,57 563.356,273	31	398.320,634 563.344,949	38.633
33	398.292,483 563.339,551	34	398.282,376 563.335,635	10.839
36	398.272,216 563.305,79	37	398.268,194 563.292,032	14.334
39	398.256,129 563.275,945	40	398.242,37 563.267,478	16.155
42	398.223,32 563.255,202	43	398.215,277 563.244,618	13.293
45	398.198,979 563.213,08	46	398.181,622 563.186,622	31.643
48	398.157,28 563.165,878	49	398.141,405 563.157,835	17.796
51	398.107,962 563.137,303	52	398.099,707 563.132,435	9.584
54	398.077,694 563.131,8	55	398.063,724 563.135,398	14.425
57	398.045,097 563.133,493	58	398.038,535 563.123,968	11.567
60	398.023,93 563.089,466	61	398.016,522 563.059,622	30.75
63	397.994,72 563.024,273	64	397.981,385 563.007,34	21.554
66	397.964,663 562.979,823	67	397.956,408 562.964,16	17.706
69	397.926,775 562.932,621	70	397.914,498 562.925,001	14.45
72	397.885,712 562.901,083	73	397.867,508 562.897,061	18.643
75	397.845,283 562.874,624	76	397.834,488 562.867,216	13.092
78	397.800,621 562.857,903	79	397.788,768 562.852,823	12.896
81	397.770,618 562.833,773	82	397.781,032 562.817,612	19.226
84	397.789,498 562.785,438	85	397.790,556 562.768,505	16.966
87	397.807,913 562.741,624	88	397.819,343 562.732,098	14.879
90	397.838,817 562.701,83	91	397.844,426 562.690,718	12.447
93	397.858,925 562.655,052	94	397.872,472 562.620,762	36.869
96	397.888,558 562.567,633	97	397.893,215 562.543,291	24.783
99	397.885,172 562.504,133	100	397.885,807 562.483,813	20.33
102	397.886,653 562.447,618	103	397.886,442 562.443,596	4.028
105	397.906,974 562.478,945	106	397.929,199 562.511,753	39.627
108	397.962,007 562.559,59	109	397.979,575 562.579,91	26.861
111	398.011,537 562.606,368	112	398.029,529 562.615,046	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	398.029,529 562.615,046	113	398.040,747 562.618,222	11.659
115	398.071,862 562.616,528	116	398.088,584 562.608,908	18.376
118	398.112,502 562.600,865	119	398.125,414 562.598,325	13.159
121	398.166,901 562.569,75	122	398.184,469 562.552,181	24.846
124	398.216,007 562.507,943	125	398.225,532 562.493,338	17.437
127	398.254,108 562.451,64	128	398.262,786 562.430,261	23.073
130	398.292,631 562.398,723	131	398.306,601 562.379,673	23.623
133	398.326,372 562.363,775	134	398.327,931 562.376,572	12.891
136	398.338,279 562.400,532	137	398.347,9 562.406,463	11.302
139	398.358,495 562.421,485	140	398.356,632 562.438,687	17.302
142	398.365,953 562.461,192	143	398.387,324 562.467,069	22.164
145	398.408,407 562.447,145	146	398.413,286 562.431,233	16.643
148	398.443,686 562.421,921	149	398.445,235 562.425,646	4.034
151	398.457,542 562.443,704	152	398.465,217 562.459,79	17.823
154	398.482,951 562.450,7	155	398.496,743 562.430,65	24.336
157	398.562,014 562.441,43	158	398.616,418 562.448,512	54.863
160	398.685,881 562.473,767	161	398.702,327 562.490,458	23.432
163	398.703,766 562.515,91	164	398.705,858 562.523,304	7.684
166	398.689,204 562.545,338	167	398.690,507 562.553,928	8.688
169	398.678,687 562.586,87	170	398.675,126 562.600,926	14.5
172	398.681,109 562.617,173	173	398.686,562 562.620,664	6.475
175	398.687,07 562.634,646	176	398.682,395 562.637,991	5.748
178	398.683,829 562.645,848	179	398.688,935 562.657,133	12.386
181	398.689,199 562.672,635	182	398.688,349 562.680,219	7.631
184	398.691,89 562.690,852	185	398.697,069 562.693,704	5.912
187	398.713,024 562.698,139	188	398.716,042 562.702,7	5.469
190	398.717,997 562.710,99	191	398.724,339 562.714,001	7.02
193	398.727,35 562.723,03	194	398.727,735 562.728,472	5.456
196	398.732,492 562.735,471	197	398.743,101 562.736,203	10.634
199	398.772,108 562.742,223	200	398.788,586 562.751,523	18.921
202	398.804,464 562.762,45	203	398.812,939 562.766,398	9.349
205	398.831,156 562.782,691	206	398.838,021 562.794,758	13.883
208	398.844,144 562.814,712	209	398.847,039 562.820,828	6.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	398.040,747 562.618,222	114	398.058,316 562.619,492	17.615
116	398.088,584 562.608,908	117	398.098,744 562.603,616	11.456
119	398.125,414 562.598,325	120	398.143,194 562.584,355	22.612
122	398.184,469 562.552,181	123	398.195,687 562.535,46	20.135
125	398.225,532 562.493,338	126	398.248,181 562.463,493	37.466
128	398.262,786 562.430,261	129	398.270,194 562.417,773	14.52
131	398.306,601 562.379,673	132	398.312,475 562.371,576	10.003
134	398.327,931 562.376,572	135	398.331,276 562.387,504	11.432
137	398.347,9 562.406,463	138	398.356,201 562.412,455	10.238
140	398.356,632 562.438,687	141	398.359,357 562.454,025	15.578
143	398.387,324 562.467,069	144	398.400,378 562.463,772	13.464
146	398.413,286 562.431,233	147	398.420,743 562.416,238	16.747
149	398.445,235 562.425,646	150	398.452,916 562.433,323	10.86
152	398.465,217 562.459,79	153	398.473,35 562.465,182	9.758
155	398.496,743 562.430,65	156	398.517,015 562.431,681	20.298
158	398.616,418 562.448,512	159	398.656,579 562.460,884	42.023
161	398.702,327 562.490,458	162	398.703,886 562.505,91	15.53
164	398.705,858 562.523,304	165	398.691,895 562.536,488	19.204
167	398.690,507 562.553,928	168	398.686,508 562.570,015	16.577
170	398.675,126 562.600,926	171	398.676,425 562.611,042	10.199
173	398.686,562 562.620,664	174	398.688,717 562.632,682	12.21
176	398.682,395 562.637,991	177	398.681,758 562.641,017	3.092
179	398.688,935 562.657,133	180	398.689,996 562.665,149	8.086
182	398.688,349 562.680,219	183	398.689,248 562.688,054	7.886
185	398.697,069 562.693,704	186	398.708,427 562.695,235	11.461
188	398.716,042 562.702,7	189	398.716,306 562.708,508	5.814
191	398.724,339 562.714,001	192	398.727,032 562.717,222	4.198
194	398.727,735 562.728,472	195	398.729,355 562.732,18	4.046
197	398.743,101 562.736,203	198	398.758,424 562.739,462	15.666
200	398.788,586 562.751,523	201	398.797,425 562.758,797	11.447
203	398.812,939 562.766,398	204	398.821,674 562.772,269	10.525
206	398.838,021 562.794,758	207	398.841,33 562.802,032	7.991
209	398.847,039 562.820,828	210	398.851,811 562.833,252	13.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	398.058,316 562.619,492	115	398.071,862 562.616,528	13.866
117	398.098,744 562.603,616	118	398.112,502 562.600,865	14.03
120	398.143,194 562.584,355	121	398.166,901 562.569,75	27.845
123	398.195,687 562.535,46	124	398.216,007 562.507,943	34.207
126	398.248,181 562.463,493	127	398.254,108 562.451,64	13.252
129	398.270,194 562.417,773	130	398.292,631 562.398,723	29.433
132	398.312,475 562.371,576	133	398.326,372 562.363,775	15.937
135	398.331,276 562.387,504	136	398.338,279 562.400,532	14.791
138	398.356,201 562.412,455	139	398.358,495 562.421,485	9.317
141	398.359,357 562.454,025	142	398.365,953 562.461,192	9.74
144	398.400,378 562.463,772	145	398.408,407 562.447,145	18.464
147	398.420,743 562.416,238	148	398.443,686 562.421,921	23.636
150	398.452,916 562.433,323	151	398.457,542 562.443,704	11.365
153	398.473,35 562.465,182	154	398.482,951 562.450,7	17.375
156	398.517,015 562.431,681	157	398.562,014 562.441,43	46.043
159	398.656,579 562.460,884	160	398.685,881 562.473,767	32.009
162	398.703,886 562.505,91	163	398.703,766 562.515,91	10.001
165	398.691,895 562.536,488	166	398.689,204 562.545,338	9.25
168	398.686,508 562.570,015	169	398.678,687 562.586,87	18.581
171	398.676,425 562.611,042	172	398.681,109 562.617,173	7.716
174	398.688,717 562.632,682	175	398.687,07 562.634,646	2.563
177	398.681,758 562.641,017	178	398.683,829 562.645,848	5.256
180	398.689,996 562.665,149	181	398.689,199 562.672,635	7.528
183	398.689,248 562.688,054	184	398.691,89 562.690,852	3.848
186	398.708,427 562.695,235	187	398.713,024 562.698,139	5.437
189	398.716,306 562.708,508	190	398.717,997 562.710,99	3.003
192	398.727,032 562.717,222	193	398.727,35 562.723,03	5.817
195	398.729,355 562.732,18	196	398.732,492 562.735,471	4.547
198	398.758,424 562.739,462	199	398.772,108 562.742,223	13.96
201	398.797,425 562.758,797	202	398.804,464 562.762,45	7.93
204	398.821,674 562.772,269	205	398.831,156 562.782,691	14.09
207	398.841,33 562.802,032	208	398.844,144 562.814,712	12.988
210	398.851,811 562.833,252	211	398.853,105 562.840,263	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	398.853,105 562.840,263	212	398.852,526 562.845,179	4.95
214	398.842,934 562.855,244	215	398.839,322 562.859,47	5.559
217	398.838,084 562.872,472	218	398.842,934 562.879,854	8.833
220	398.859,591 562.887,532	221	398.873,381 562.890,068	14.021
223	398.895,094 562.892,607	224	398.901,711 562.897,733	8.37
226	398.916,761 562.916,327	227	398.925,892 562.924,127	12.009
229	398.946,978 562.939,542	230	398.960,409 562.951,69	18.11
232	398.982,907 562.953,066	233	398.987,868 562.956,139	5.836
235	398.991,031 562.969,66	236	398.988,531 562.981,234	11.841
238	398.988,216 562.998,538	239	398.995,885 563.011,768	15.292
241	399.026,396 563.038,611	242	399.037,475 563.040,778	11.289
244	399.051,713 563.042,232	245	399.056,208 563.046,083	5.919
247	399.060,893 563.060,079	248	399.062,64 563.070,258	10.328
250	399.073,343 563.082,003	251	399.088,494 563.090,022	17.142
253	399.098,394 563.103,638	254	399.111,343 563.116,826	18.482
256	399.119,598 563.136,093	257	399.123,842 563.153,447	17.865
259	399.140,393 563.174,214	260	399.151,574 563.175,595	11.266
262	399.152,247 563.182,602	263	399.145,925 563.190,78	10.337
265	399.134,253 563.229,261	266	399.137,089 563.240,038	11.144
268	399.146,516 563.251,304	269	399.154,258 563.256,206	9.163
271	399.174,982 563.281,011	272	399.176,206 563.290,181	9.251
274	399.168,988 563.304,606	275	399.157,489 563.310,964	13.14
277	399.130,454 563.315,243	278	399.123,36 563.306,195	11.497
280	399.107,703 563.295,07	281	399.102,32 563.300,572	7.697
283	399.094,119 563.339,632	284	399.090,832 563.343,401	5.001
286	399.067,716 563.345,224	287	399.060,05 563.342,062	8.293
289	399.052,142 563.321,878	290	399.044,347 563.309,689	14.468
292	399.026,098 563.291,936	293	399.015,968 563.291,06	10.168
295	398.992,974 563.273,307	296	398.981,274 563.262,812	15.717
298	398.952,074 563.252,842	299	398.935,254 563.248,685	17.326
301	398.910,673 563.232,637	302	398.885,131 563.213,442	31.951
304	398.863,605 563.202,19	305	398.854,829 563.205,701	9.452
307	398.835,582 563.219,311	308	398.828,499 563.224,35	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	398.852,526 562.845,179	213	398.848,71 562.849,353	5.655
215	398.839,322 562.859,47	216	398.837,258 562.867,524	8.314
218	398.842,934 562.879,854	219	398.849,018 562.883,616	7.153
221	398.873,381 562.890,068	222	398.888,285 562.889,914	14.905
224	398.901,711 562.897,733	225	398.908,225 562.906,192	10.676
227	398.925,892 562.924,127	228	398.934,516 562.932,54	12.048
230	398.960,409 562.951,69	231	398.966,94 562.953,526	6.784
233	398.987,868 562.956,139	234	398.990,215 562.960,37	4.838
236	398.988,531 562.981,234	237	398.987,652 562.990,551	9.358
239	398.995,885 563.011,768	240	399.009,055 563.023,847	17.87
242	399.037,475 563.040,778	243	399.045,691 563.040,146	8.24
245	399.056,208 563.046,083	246	399.060,062 563.051,941	7.012
248	399.062,64 563.070,258	249	399.065,42 563.075,352	5.803
251	399.088,494 563.090,022	252	399.092,137 563.093,664	5.151
254	399.111,343 563.116,826	255	399.117,27 563.125,909	10.846
257	399.123,842 563.153,447	258	399.130,498 563.169,075	16.986
260	399.151,574 563.175,595	261	399.153,676 563.177,995	3.19
263	399.145,925 563.190,78	264	399.135,839 563.214,846	26.094
266	399.137,089 563.240,038	267	399.139,492 563.244,603	5.159
269	399.154,258 563.256,206	270	399.167,764 563.267,318	17.49
272	399.176,206 563.290,181	273	399.174,249 563.298,738	8.778
275	399.157,489 563.310,964	276	399.136,571 563.317,321	21.863
278	399.123,36 563.306,195	279	399.115,897 563.296,904	11.917
281	399.102,32 563.300,572	282	399.100,364 563.310,597	10.214
284	399.090,832 563.343,401	285	399.078,91 563.345,468	12.1
287	399.060,05 563.342,062	288	399.057,008 563.334,16	8.467
290	399.044,347 563.309,689	291	399.037,046 563.298,502	13.359
293	399.015,968 563.291,06	294	399.004,167 563.286,196	12.764
296	398.981,274 563.262,812	297	398.966,918 563.255,395	16.159
299	398.935,254 563.248,685	300	398.922,601 563.242,727	13.986
302	398.885,131 563.213,442	303	398.872,201 563.204,47	15.738
305	398.854,829 563.205,701	306	398.844,939 563.211,555	11.493
308	398.828,499 563.224,35	309	398.820,436 563.226,784	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	398.848,71 562.849,353	214	398.842,934 562.855,244	8.25
216	398.837,258 562.867,524	217	398.838,084 562.872,472	5.016
219	398.849,018 562.883,616	220	398.859,591 562.887,532	11.275
222	398.888,285 562.889,914	223	398.895,094 562.892,607	7.322
225	398.908,225 562.906,192	226	398.916,761 562.916,327	13.251
228	398.934,516 562.932,54	229	398.946,978 562.939,542	14.294
231	398.966,94 562.953,526	232	398.982,907 562.953,066	15.974
234	398.990,215 562.960,37	235	398.991,031 562.969,66	9.326
237	398.987,652 562.990,551	238	398.988,216 562.998,538	8.007
240	399.009,055 563.023,847	241	399.026,396 563.038,611	22.775
243	399.045,691 563.040,146	244	399.051,713 563.042,232	6.373
246	399.060,062 563.051,941	247	399.060,893 563.060,079	8.18
249	399.065,42 563.075,352	250	399.073,343 563.082,003	10.345
252	399.092,137 563.093,664	253	399.098,394 563.103,638	11.774
255	399.117,27 563.125,909	256	399.119,598 563.136,093	10.447
258	399.130,498 563.169,075	259	399.140,393 563.174,214	11.15
261	399.153,676 563.177,995	262	399.152,247 563.182,602	4.824
264	399.135,839 563.214,846	265	399.134,253 563.229,261	14.502
267	399.139,492 563.244,603	268	399.146,516 563.251,304	9.708
270	399.167,764 563.267,318	271	399.174,982 563.281,011	15.479
273	399.174,249 563.298,738	274	399.168,988 563.304,606	7.881
276	399.136,571 563.317,321	277	399.130,454 563.315,243	6.46
279	399.115,897 563.296,904	280	399.107,703 563.295,07	8.397
282	399.100,364 563.310,597	283	399.094,119 563.339,632	29.699
285	399.078,91 563.345,468	286	399.067,716 563.345,224	11.197
288	399.057,008 563.334,16	289	399.052,142 563.321,878	13.211
291	399.037,046 563.298,502	292	399.026,098 563.291,936	12.766
294	399.004,167 563.286,196	295	398.992,974 563.273,307	17.071
297	398.966,918 563.255,395	298	398.952,074 563.252,842	15.062
300	398.922,601 563.242,727	301	398.910,673 563.232,637	15.623
303	398.872,201 563.204,47	304	398.863,605 563.202,19	8.893
306	398.844,939 563.211,555	307	398.835,582 563.219,311	12.154
309	398.820,436 563.226,784	310	398.814,504 563.232,257	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	398.814,504 563.232,257	311	398.807,569 563.240,345	10.654
313	398.805,82 563.261,101	314	398.814,414 563.271,322	13.354
316	398.810,534 563.279,229	317	398.796,841 563.281,585	13.894
319	398.779,0 563.301,451	320	398.774,872 563.306,425	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	398.807,569 563.240,345	312	398.803,156 563.251,521	12.016
314	398.814,414 563.271,322	315	398.814,489 563.276,339	5.018
317	398.796,841 563.281,585	318	398.787,256 563.287,364	11.192
320	398.774,872 563.306,425	1	398.767,464 563.309,283	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	398.803,156 563.251,521	313	398.805,82 563.261,101	9.944
315	398.814,489 563.276,339	316	398.810,534 563.279,229	4.898
318	398.787,256 563.287,364	319	398.779,0 563.301,451	16.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

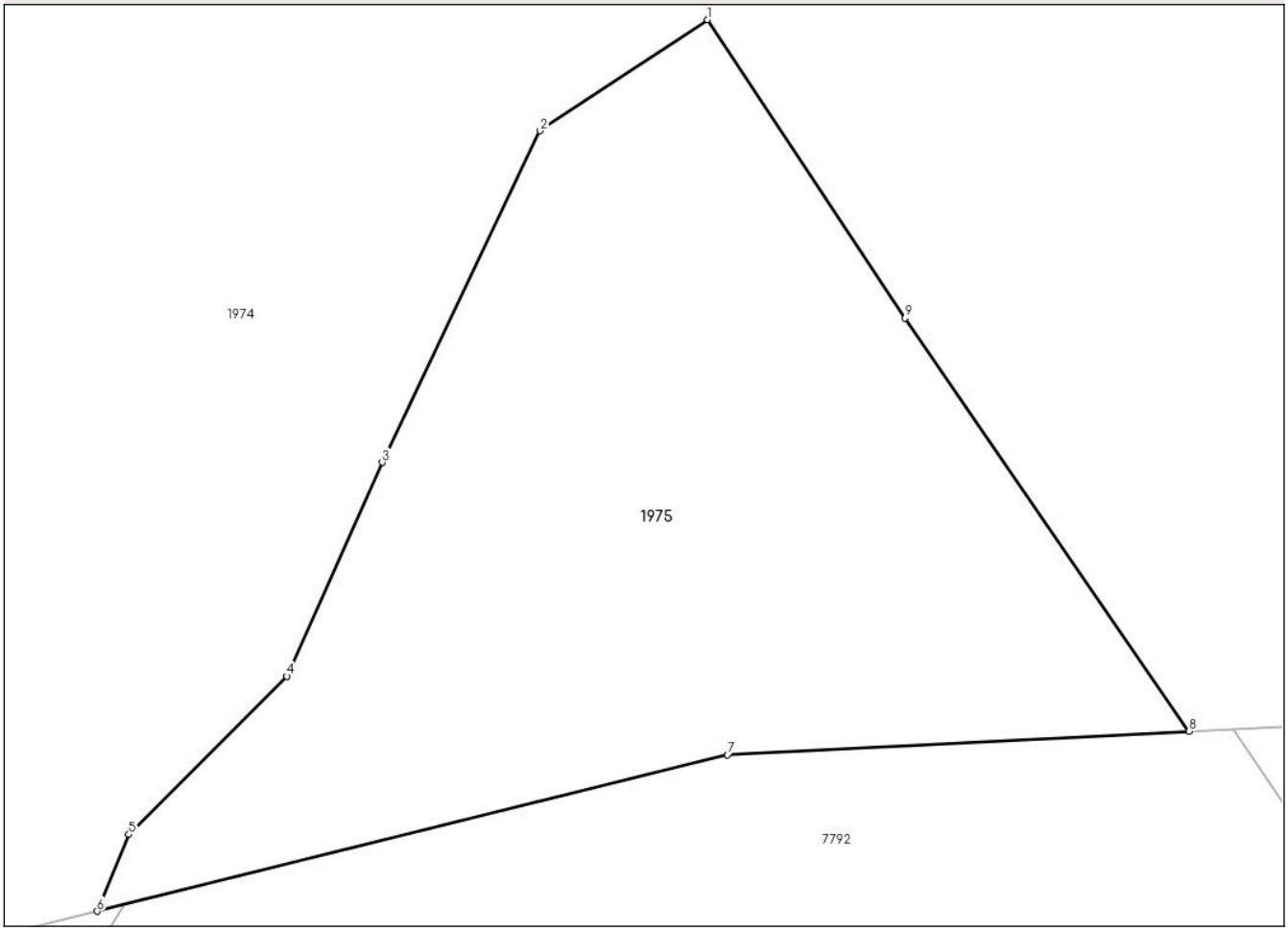
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.002	71	2565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.473,35 562.465,182	2	398.465,217 562.459,79	9.758
2	398.465,217 562.459,79	3	398.457,542 562.443,704	17.823
3	398.457,542 562.443,704	4	398.452,916 562.433,323	11.365
4	398.452,916 562.433,323	5	398.445,235 562.425,646	10.86
5	398.445,235 562.425,646	6	398.443,686 562.421,921	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.443,686 562.421,921	7	398.474,314 562.429,508	31.553
7	398.474,314 562.429,508	8	398.496,743 562.430,65	22.458
8	398.496,743 562.430,65	9	398.482,951 562.450,7	24.336
9	398.482,951 562.450,7	1	398.473,35 562.465,182	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442.254	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 64, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	440.654	73	2638, 2645, 2649, 2651, 2654	-	
2	drum	NU	1.600	73	2647	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.757,918 562.852,029	2	397.750,774 562.835,625	17.892
4	397.731,014 562.787,947	5	397.713,573 562.761,023	32.08
7	397.699,01 562.726,14	8	397.679,537 562.695,829	36.027
10	397.643,977 562.645,706	11	397.638,22 562.639,78	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.750,774 562.835,625	3	397.738,804 562.804,542	33.308
5	397.713,573 562.761,023	6	397.706,63 562.741,719	20.514
8	397.679,537 562.695,829	9	397.664,128 562.673,816	26.871
11	397.638,22 562.639,78	12	397.640,421 562.646,553	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.738,804 562.804,542	4	397.731,014 562.787,947	18.332
6	397.706,63 562.741,719	7	397.699,01 562.726,14	17.343
9	397.664,128 562.673,816	10	397.643,977 562.645,706	34.586
12	397.640,421 562.646,553	13	397.639,913 562.649,77	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	397.639,913 562.649,77	14	397.634,833 562.654,173	6.722
16	397.612,65 562.663,656	17	397.600,289 562.675,848	17.362
19	397.582,678 562.697,184	20	397.573,534 562.703,11	10.897
22	397.550,674 562.709,037	23	397.544,748 562.709,206	5.929
25	397.528,153 562.711,408	26	397.517,824 562.707,852	10.924
28	397.502,753 562.709,714	29	397.489,545 562.715,133	14.276
31	397.456,525 562.727,664	32	397.445,01 562.732,405	12.453
34	397.424,351 562.747,307	35	397.409,281 562.757,297	18.081
37	397.372,535 562.778,422	38	397.358,565 562.786,55	16.163
40	397.333,546 562.808,394	41	397.327,704 562.816,014	9.602
43	397.312,591 562.831,127	44	397.305,479 562.837,985	9.88
46	397.284,016 562.851,701	47	397.270,808 562.857,797	14.547
49	397.246,805 562.864,909	50	397.233,597 562.866,052	13.257
52	397.209,594 562.866,052	53	397.200,958 562.864,909	8.711
55	397.192,576 562.852,59	56	397.189,274 562.844,716	8.538
58	397.181,089 562.830,996	59	397.174,358 562.820,074	12.83
61	397.151,117 562.785,656	62	397.139,852 562.768,324	20.671
64	397.122,838 562.752,678	65	397.118,774 562.752,001	4.12
67	397.109,122 562.739,386	68	397.103,196 562.726,601	14.092
70	397.095,152 562.701,455	71	397.088,633 562.686,977	15.878
73	397.070,683 562.654,465	74	397.059,507 562.635,5	22.013
76	397.033,769 562.596,045	77	397.025,082 562.581,093	17.292
79	397.012,911 562.557,217	80	397.005,608 562.543,458	15.576
82	396.990,686 562.512,026	83	396.986,029 562.500,702	12.244
85	396.980,526 562.490,33	86	396.978,303 562.487,79	3.375
88	396.946,342 562.432,122	89	396.941,368 562.417,516	15.429
91	396.934,934 562.401,389	92	396.925,81 562.381,216	22.141
94	396.911,628 562.359,414	95	396.908,291 562.353,106	7.136
97	396.900,851 562.340,519	98	396.898,248 562.331,058	9.813
100	396.895,411 562.310,399	101	396.893,718 562.299,71	10.822
103	396.885,568 562.269,336	104	396.880,277 562.253,99	16.233
106	396.870,434 562.225,203	107	396.865,354 562.215,89	10.608
109	396.854,348 562.196,734	110	396.847,045 562.178,848	19.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	397.634,833 562.654,173	15	397.622,302 562.658,406	13.227
17	397.600,289 562.675,848	18	397.591,653 562.687,193	14.258
20	397.573,534 562.703,11	21	397.562,189 562.709,037	12.8
23	397.544,748 562.709,206	24	397.532,894 562.711,577	12.088
26	397.517,824 562.707,852	27	397.512,574 562.703,788	6.639
29	397.489,545 562.715,133	30	397.473,289 562.721,399	17.422
32	397.445,01 562.732,405	33	397.434,342 562.740,025	13.11
35	397.409,281 562.757,297	36	397.390,442 562.769,151	22.257
38	397.358,565 562.786,55	39	397.348,659 562.794,17	12.498
41	397.327,704 562.816,014	42	397.321,735 562.821,602	8.176
44	397.305,479 562.837,985	45	397.294,176 562.846,24	13.997
47	397.270,808 562.857,797	48	397.255,822 562.862,623	15.744
50	397.233,597 562.866,052	51	397.222,04 562.866,814	11.582
53	397.200,958 562.864,909	54	397.198,291 562.864,782	2.67
56	397.189,274 562.844,716	57	397.185,337 562.838,239	7.58
59	397.174,358 562.820,074	60	397.163,69 562.803,944	19.338
62	397.139,852 562.768,324	63	397.126,86 562.751,747	21.062
65	397.118,774 562.752,001	66	397.113,948 562.746,836	7.069
68	397.103,196 562.726,601	69	397.098,624 562.712,462	14.86
71	397.088,633 562.686,977	72	397.079,489 562.670,467	18.873
74	397.059,507 562.635,5	75	397.043,929 562.612,216	28.014
77	397.025,082 562.581,093	78	397.017,885 562.566,954	15.866
80	397.005,608 562.543,458	81	397.000,952 562.533,51	10.984
83	396.986,029 562.500,702	84	396.983,489 562.494,352	6.839
86	396.978,303 562.487,79	87	396.952,162 562.443,128	51.75
89	396.941,368 562.417,516	90	396.937,028 562.405,98	12.325
92	396.925,81 562.381,216	93	396.920,307 562.371,585	11.092
95	396.908,291 562.353,106	96	396.905,169 562.348,457	5.6
98	396.898,248 562.331,058	99	396.896,406 562.320,707	10.514
101	396.893,718 562.299,71	102	396.890,543 562.285,74	14.326
104	396.880,277 562.253,99	105	396.875,303 562.238,009	16.737
107	396.865,354 562.215,89	108	396.858,687 562.205,624	12.241
110	396.847,045 562.178,848	111	396.838,155 562.156,834	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	397.622,302 562.658,406	16	397.612,65 562.663,656	10.987
18	397.591,653 562.687,193	19	397.582,678 562.697,184	13.43
21	397.562,189 562.709,037	22	397.550,674 562.709,037	11.515
24	397.532,894 562.711,577	25	397.528,153 562.711,408	4.744
27	397.512,574 562.703,788	28	397.502,753 562.709,714	11.471
30	397.473,289 562.721,399	31	397.456,525 562.727,664	17.896
33	397.434,342 562.740,025	34	397.424,351 562.747,307	12.363
36	397.390,442 562.769,151	37	397.372,535 562.778,422	20.165
39	397.348,659 562.794,17	40	397.333,546 562.808,394	20.754
42	397.321,735 562.821,602	43	397.312,591 562.831,127	13.204
45	397.294,176 562.846,24	46	397.284,016 562.851,701	11.535
48	397.255,822 562.862,623	49	397.246,805 562.864,909	9.302
51	397.222,04 562.866,814	52	397.209,594 562.866,052	12.469
54	397.198,291 562.864,782	55	397.192,576 562.852,59	13.465
57	397.185,337 562.838,239	58	397.181,089 562.830,996	8.397
60	397.163,69 562.803,944	61	397.151,117 562.785,656	22.193
63	397.126,86 562.751,747	64	397.122,838 562.752,678	4.128
66	397.113,948 562.746,836	67	397.109,122 562.739,386	8.877
69	397.098,624 562.712,462	70	397.095,152 562.701,455	11.541
72	397.079,489 562.670,467	73	397.070,683 562.654,465	18.265
75	397.043,929 562.612,216	76	397.033,769 562.596,045	19.098
78	397.017,885 562.566,954	79	397.012,911 562.557,217	10.934
81	397.000,952 562.533,51	82	396.990,686 562.512,026	23.811
84	396.983,489 562.494,352	85	396.980,526 562.490,33	4.996
87	396.952,162 562.443,128	88	396.946,342 562.432,122	12.451
90	396.937,028 562.405,98	91	396.934,934 562.401,389	5.046
93	396.920,307 562.371,585	94	396.911,628 562.359,414	14.948
96	396.905,169 562.348,457	97	396.900,851 562.340,519	9.036
99	396.896,406 562.320,707	100	396.895,411 562.310,399	10.356
102	396.890,543 562.285,74	103	396.885,568 562.269,336	17.142
105	396.875,303 562.238,009	106	396.870,434 562.225,203	13.7
108	396.858,687 562.205,624	109	396.854,348 562.196,734	9.893
111	396.838,155 562.156,834	112	396.831,593 562.138,737	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	396.831,593 562.138,737	113	396.828,63 562.125,402	13.66
115	396.827,36 562.103,706	116	396.826,619 562.097,674	6.078
118	396.850,632 562.087,836	119	396.859,258 562.085,32	8.985
121	396.881,674 562.069,154	122	396.892,98 562.049,831	22.387
124	396.908,954 562.014,87	125	396.913,324 562.010,102	6.468
127	396.926,112 561.977,492	128	396.927,06 561.972,03	5.544
130	396.923,971 561.965,573	131	396.921,495 561.964,594	2.662
133	396.909,32 561.963,611	134	396.902,581 561.961,091	7.195
136	396.878,583 561.955,288	137	396.869,926 561.962,385	11.194
139	396.858,596 561.967,817	140	396.855,011 561.968,764	3.708
142	396.845,548 561.968,446	143	396.830,302 561.964,546	15.737
145	396.805,295 561.959,177	146	396.796,423 561.954,528	10.016
148	396.776,04 561.941,491	149	396.766,905 561.937,232	10.079
151	396.741,568 561.930,873	152	396.723,056 561.921,461	20.767
154	396.678,331 561.890,358	155	396.662,836 561.877,14	20.368
157	396.664,976 561.872,365	158	396.673,442 561.878,397	10.395
160	396.698,102 561.899,246	161	396.722,126 561.914,275	28.338
163	396.750,172 561.928,668	164	396.759,485 561.930,679	9.528
166	396.776,948 561.935,653	167	396.786,578 561.942,109	11.594
169	396.812,19 561.956,079	170	396.821,61 561.957,984	9.611
172	396.846,798 561.963,382	173	396.852,936 561.964,017	6.171
175	396.871,034 561.955,762	176	396.878,442 561.948,671	10.255
178	396.884,792 561.941,474	179	396.887,861 561.945,072	4.73
181	396.891,46 561.951,74	182	396.905,853 561.949,729	14.533
184	396.941,307 561.940,522	185	396.950,303 561.939,992	9.011
187	396.979,575 561.941,016	188	396.992,91 561.946,519	14.426
190	397.024,978 561.959,642	191	397.043,71 561.968,215	20.6
193	397.064,453 561.978,586	194	397.075,672 561.984,407	12.639
196	397.098,214 562.002,611	197	397.111,972 562.019,121	21.491
199	397.136,632 562.050,871	200	397.144,464 562.058,597	11.002
202	397.167,853 562.076,271	203	397.178,648 562.085,796	14.396
205	397.193,676 562.102,624	206	397.203,519 562.110,878	12.846
208	397.247,651 562.136,278	209	397.269,03 562.147,92	24.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	396.828,63 562.125,402	114	396.826,725 562.115,03	10.545
116	396.826,619 562.097,674	117	396.825,661 562.094,731	3.095
119	396.859,258 562.085,32	120	396.871,28 562.080,016	13.14
122	396.892,98 562.049,831	123	396.904,32 562.020,625	31.33
125	396.913,324 562.010,102	126	396.918,338 561.999,774	11.481
128	396.927,06 561.972,03	129	396.926,106 561.968,16	3.985
131	396.921,495 561.964,594	132	396.913,7 561.964,079	7.813
134	396.902,581 561.961,091	135	396.894,371 561.956,435	9.439
137	396.869,926 561.962,385	138	396.864,298 561.965,624	6.494
140	396.855,011 561.968,764	141	396.849,649 561.969,094	5.372
143	396.830,302 561.964,546	144	396.818,799 561.962,716	11.647
146	396.796,423 561.954,528	147	396.785,911 561.948,244	12.248
149	396.766,905 561.937,232	150	396.751,266 561.934,457	15.883
152	396.723,056 561.921,461	153	396.698,355 561.905,983	29.15
155	396.662,836 561.877,14	156	396.659,124 561.868,743	9.18
158	396.673,442 561.878,397	159	396.685,402 561.889,086	16.04
161	396.722,126 561.914,275	162	396.737,684 561.922,953	17.815
164	396.759,485 561.930,679	165	396.767,105 561.931,949	7.725
167	396.786,578 561.942,109	168	396.800,972 561.950,893	16.862
170	396.821,61 561.957,984	171	396.832,616 561.959,783	11.152
173	396.852,936 561.964,017	174	396.860,662 561.962,112	7.957
176	396.878,442 561.948,671	177	396.882,781 561.944,438	6.062
179	396.887,861 561.945,072	180	396.883,522 561.950,47	6.925
182	396.905,853 561.949,729	183	396.925,326 561.945,496	19.928
185	396.950,303 561.939,992	186	396.970,262 561.939,428	19.967
188	396.992,91 561.946,519	189	397.003,493 561.951,176	11.563
191	397.043,71 561.968,215	192	397.054,928 561.974,247	12.738
194	397.075,672 561.984,407	195	397.087,631 561.992,451	14.413
197	397.111,972 562.019,121	198	397.128,271 562.040,711	27.051
200	397.144,464 562.058,597	201	397.155,788 562.067,169	14.203
203	397.178,648 562.085,796	204	397.187,749 562.096,697	14.201
206	397.203,519 562.110,878	207	397.221,616 562.122,626	21.576
209	397.269,03 562.147,92	210	397.283,105 562.157,868	17.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	396.826,725 562.115,03	115	396.827,36 562.103,706	11.342
117	396.825,661 562.094,731	118	396.850,632 562.087,836	25.906
120	396.871,28 562.080,016	121	396.881,674 562.069,154	15.035
123	396.904,32 562.020,625	124	396.908,954 562.014,87	7.389
126	396.918,338 561.999,774	127	396.926,112 561.977,492	23.599
129	396.926,106 561.968,16	130	396.923,971 561.965,573	3.354
132	396.913,7 561.964,079	133	396.909,32 561.963,611	4.404
135	396.894,371 561.956,435	136	396.878,583 561.955,288	15.829
138	396.864,298 561.965,624	139	396.858,596 561.967,817	6.109
141	396.849,649 561.969,094	142	396.845,548 561.968,446	4.153
144	396.818,799 561.962,716	145	396.805,295 561.959,177	13.96
147	396.785,911 561.948,244	148	396.776,04 561.941,491	11.96
150	396.751,266 561.934,457	151	396.741,568 561.930,873	10.339
153	396.698,355 561.905,983	154	396.678,331 561.890,358	25.399
156	396.659,124 561.868,743	157	396.664,976 561.872,365	6.882
159	396.685,402 561.889,086	160	396.698,102 561.899,246	16.264
162	396.737,684 561.922,953	163	396.750,172 561.928,668	13.734
165	396.767,105 561.931,949	166	396.776,948 561.935,653	10.517
168	396.800,972 561.950,893	169	396.812,19 561.956,079	12.359
171	396.832,616 561.959,783	172	396.846,798 561.963,382	14.631
174	396.860,662 561.962,112	175	396.871,034 561.955,762	12.161
177	396.882,781 561.944,438	178	396.884,792 561.941,474	3.581
180	396.883,522 561.950,47	181	396.891,46 561.951,74	8.039
183	396.925,326 561.945,496	184	396.941,307 561.940,522	16.737
186	396.970,262 561.939,428	187	396.979,575 561.941,016	9.447
189	397.003,493 561.951,176	190	397.024,978 561.959,642	23.093
192	397.054,928 561.974,247	193	397.064,453 561.978,586	10.466
195	397.087,631 561.992,451	196	397.098,214 562.002,611	14.671
198	397.128,271 562.040,711	199	397.136,632 562.050,871	13.158
201	397.155,788 562.067,169	202	397.167,853 562.076,271	15.113
204	397.187,749 562.096,697	205	397.193,676 562.102,624	8.382
207	397.221,616 562.122,626	208	397.247,651 562.136,278	29.397
210	397.283,105 562.157,868	211	397.299,404 562.173,32	22.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	397.299,404 562.173,32	212	397.314,75 562.186,02	19.92
214	397.349,04 562.213,537	215	397.369,783 562.232,375	28.02
217	397.412,434 562.270,581	218	397.423,864 562.282,223	16.315
220	397.436,67 562.299,58	221	397.442,385 562.311,327	13.064
223	397.448,947 562.328,26	224	397.453,66 562.334,688	7.971
226	397.466,021 562.343,324	227	397.491,929 562.351,283	27.103
229	397.532,654 562.369,91	230	397.550,264 562.379,223	19.922
232	397.573,886 562.402,845	233	397.588,238 562.422,043	23.969
235	397.609,193 562.454,64	236	397.618,718 562.469,351	17.525
238	397.641,154 562.497,502	239	397.649,833 562.506,075	12.198
241	397.666,872 562.518,775	242	397.680,524 562.525,866	15.384
244	397.705,713 562.537,613	245	397.719,683 562.547,138	16.908
247	397.739,262 562.568,094	248	397.750,48 562.583,228	18.839
250	397.764,98 562.609,157	251	397.771,224 562.618,999	11.656
253	397.785,723 562.636,356	254	397.793,767 562.643,235	10.584
256	397.816,521 562.662,074	257	397.826,786 562.673,61	15.442
259	397.842,132 562.688,532	260	397.844,426 562.690,718	3.169
262	397.828,657 562.720,033	263	397.819,343 562.732,098	15.242
265	397.795,213 562.756,017	266	397.790,556 562.768,505	13.328
268	397.788,863 562.801,948	269	397.781,032 562.817,612	17.513
271	397.760,563 562.850,177	1	397.757,918 562.852,029	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	397.314,75 562.186,02	213	397.333,376 562.200,519	23.604
215	397.369,783 562.232,375	216	397.391,479 562.251,743	29.083
218	397.423,864 562.282,223	219	397.430,214 562.289,843	9.919
221	397.442,385 562.311,327	222	397.446,089 562.322,228	11.513
224	397.453,66 562.334,688	225	397.458,401 562.339,26	6.586
227	397.491,929 562.351,283	228	397.508,693 562.357,802	17.987
230	397.550,264 562.379,223	231	397.562,795 562.390,06	16.567
233	397.588,238 562.422,043	234	397.600,197 562.440,246	21.78
236	397.618,718 562.469,351	237	397.627,502 562.481,31	14.839
239	397.649,833 562.506,075	240	397.656,924 562.512,213	9.379
242	397.680,524 562.525,866	243	397.695,024 562.531,475	15.547
245	397.719,683 562.547,138	246	397.727,726 562.554,547	10.935
248	397.750,48 562.583,228	249	397.757,36 562.594,34	13.07
251	397.771,224 562.618,999	252	397.775,775 562.625,667	8.073
254	397.793,767 562.643,235	255	397.807,207 562.654,348	17.439
257	397.826,786 562.673,61	258	397.836,841 562.684,299	14.675
260	397.844,426 562.690,718	261	397.838,817 562.701,83	12.447
263	397.819,343 562.732,098	264	397.807,913 562.741,624	14.879
266	397.790,556 562.768,505	267	397.789,498 562.785,438	16.966
269	397.781,032 562.817,612	270	397.770,618 562.833,773	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	397.333,376 562.200,519	214	397.349,04 562.213,537	20.367
216	397.391,479 562.251,743	217	397.412,434 562.270,581	28.178
219	397.430,214 562.289,843	220	397.436,67 562.299,58	11.682
222	397.446,089 562.322,228	223	397.448,947 562.328,26	6.675
225	397.458,401 562.339,26	226	397.466,021 562.343,324	8.636
228	397.508,693 562.357,802	229	397.532,654 562.369,91	26.846
231	397.562,795 562.390,06	232	397.573,886 562.402,845	16.925
234	397.600,197 562.440,246	235	397.609,193 562.454,64	16.974
237	397.627,502 562.481,31	238	397.641,154 562.497,502	21.18
240	397.656,924 562.512,213	241	397.666,872 562.518,775	11.917
243	397.695,024 562.531,475	244	397.705,713 562.537,613	12.326
246	397.727,726 562.554,547	247	397.739,262 562.568,094	17.793
249	397.757,36 562.594,34	250	397.764,98 562.609,157	16.662
252	397.775,775 562.625,667	253	397.785,723 562.636,356	14.602
255	397.807,207 562.654,348	256	397.816,521 562.662,074	12.101
258	397.836,841 562.684,299	259	397.842,132 562.688,532	6.776
261	397.838,817 562.701,83	262	397.828,657 562.720,033	20.846
264	397.807,913 562.741,624	265	397.795,213 562.756,017	19.195
267	397.789,498 562.785,438	268	397.788,863 562.801,948	16.522
270	397.770,618 562.833,773	271	397.760,563 562.850,177	19.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.293	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

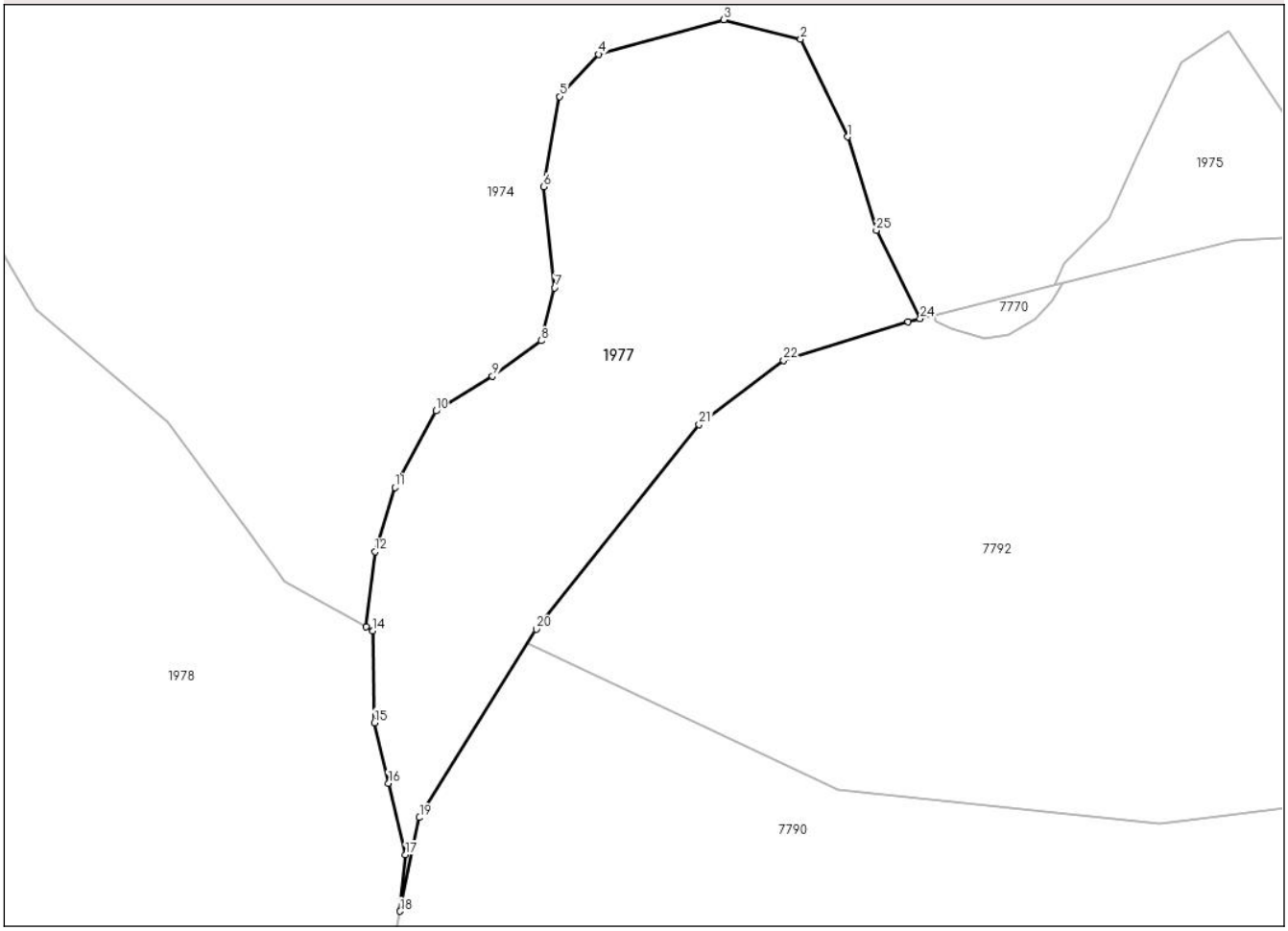
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.293	71	2566	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.408,407 562.447,145	2	398.400,378 562.463,772	18.464
3	398.387,324 562.467,069	4	398.365,953 562.461,192	22.164
5	398.359,357 562.454,025	6	398.356,632 562.438,687	15.578
7	398.358,495 562.421,485	8	398.356,201 562.412,455	9.317
9	398.347,9 562.406,463	10	398.338,279 562.400,532	11.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.400,378 562.463,772	3	398.387,324 562.467,069	13.464
4	398.365,953 562.461,192	5	398.359,357 562.454,025	9.74
6	398.356,632 562.438,687	7	398.358,495 562.421,485	17.302
8	398.356,201 562.412,455	9	398.347,9 562.406,463	10.238
10	398.338,279 562.400,532	11	398.331,276 562.387,504	14.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.331,276 562.387,504	12	398.327,931 562.376,572	11.432
13	398.326,372 562.363,775	14	398.327,556 562.363,11	1.358
15	398.327,82 562.347,499	16	398.330,202 562.337,18	10.59
17	398.333,112 562.325,01	18	398.332,188 562.315,422	9.632
19	398.335,482 562.331,346	20	398.355,358 562.363,386	37.704
21	398.383,12 562.398,186	22	398.397,491 562.409,132	18.065
23	398.418,627 562.415,714	24	398.420,743 562.416,238	2.18
25	398.413,286 562.431,233	1	398.408,407 562.447,145	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.327,931 562.376,572	13	398.326,372 562.363,775	12.891
14	398.327,556 562.363,11	15	398.327,82 562.347,499	15.613
16	398.330,202 562.337,18	17	398.333,112 562.325,01	12.514
18	398.332,188 562.315,422	19	398.335,482 562.331,346	16.262
20	398.355,358 562.363,386	21	398.383,12 562.398,186	44.517
22	398.397,491 562.409,132	23	398.418,627 562.415,714	22.137
24	398.420,743 562.416,238	25	398.413,286 562.431,233	16.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382.912	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 64, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

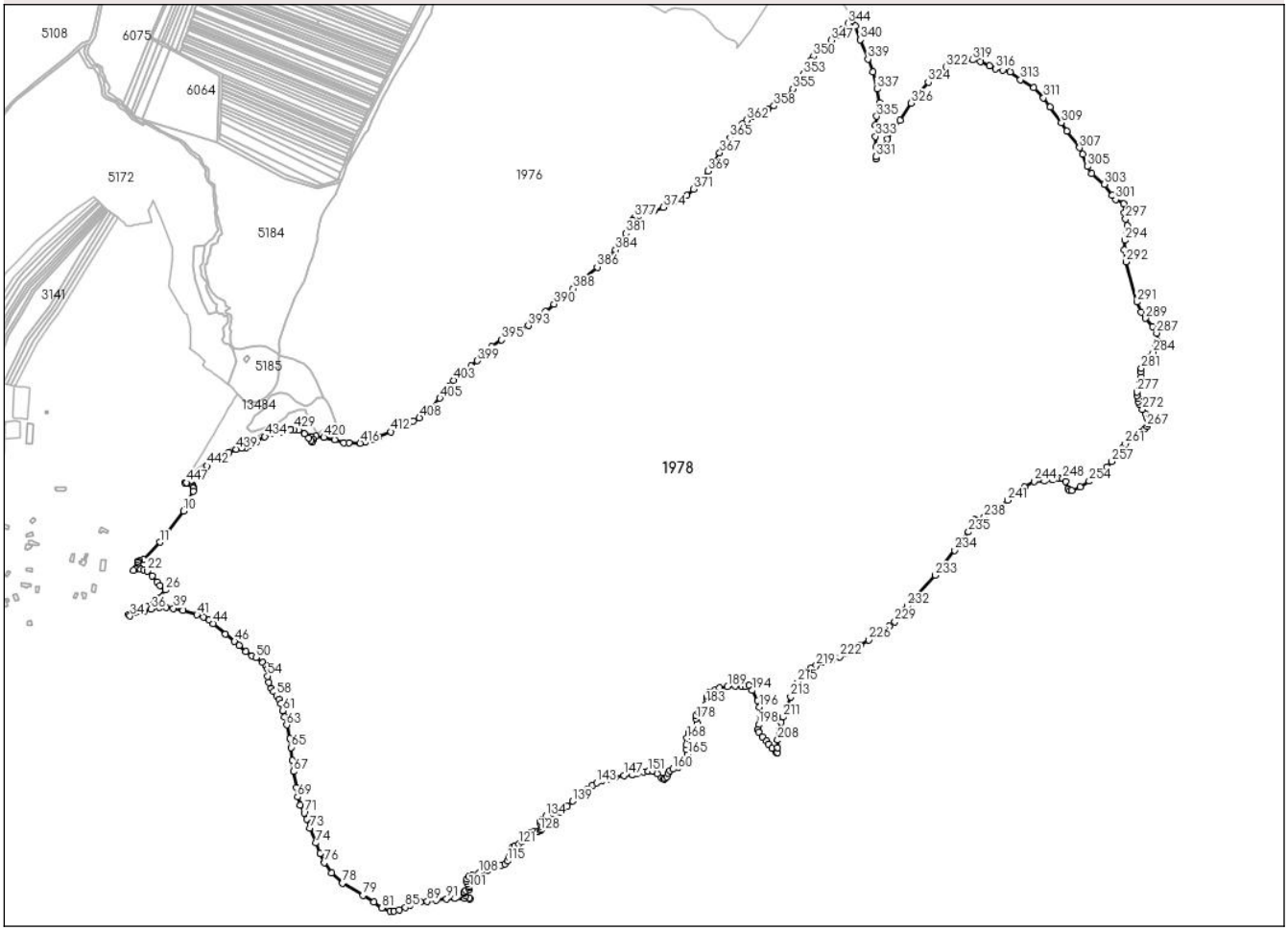
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.382.912	72	2602, 2627, 2859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.664,595 561.869,297	2	396.667,109 561.869,157	2.518
4	396.671,285 561.866,452	5	396.672,584 561.864,364	2.459
7	396.673,849 561.859,598	8	396.673,339 561.854,508	5.115
10	396.656,478 561.819,127	11	396.614,552 561.763,698	69.499
13	396.578,518 561.731,009	14	396.574,639 561.729,998	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.667,109 561.869,157	3	396.669,416 561.868,135	2.523
5	396.672,584 561.864,364	6	396.673,65 561.861,61	2.953
8	396.673,339 561.854,508	9	396.666,851 561.838,762	17.03
11	396.614,552 561.763,698	12	396.585,772 561.732,9	42.152
14	396.574,639 561.729,998	15	396.575,011 561.727,67	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.669,416 561.868,135	4	396.671,285 561.866,452	2.515
6	396.673,65 561.861,61	7	396.673,849 561.859,598	2.022
9	396.666,851 561.838,762	10	396.656,478 561.819,127	22.207
12	396.585,772 561.732,9	13	396.578,518 561.731,009	7.497
15	396.575,011 561.727,67	16	396.575,286 561.722,115	5.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.575,286 561.722,115	17	396.573,553 561.718,586	3.932
19	396.567,847 561.713,799	20	396.580,12 561.715,313	12.366
22	396.592,608 561.712,773	23	396.601,075 561.703,883	12.277
25	396.615,045 561.687,162	26	396.624,74 561.678,906	12.733
28	396.603,784 561.657,952	29	396.590,704 561.648,553	16.107
31	396.578,258 561.641,314	32	396.569,622 561.637,885	9.292
34	396.561,676 561.632,632	35	396.586,9 561.641,416	26.71
37	396.613,49 561.647,826	38	396.625,578 561.648,228	12.095
40	396.655,621 561.642,238	41	396.680,323 561.634,686	25.831
43	396.702,122 561.625,09	44	396.709,435 561.619,24	9.365
46	396.747,278 561.587,514	47	396.755,046 561.580,0	10.807
49	396.778,231 561.562,224	50	396.785,363 561.558,758	7.93
52	396.803,687 561.543,75	53	396.805,604 561.538,881	5.233
55	396.808,39 561.514,993	56	396.812,795 561.504,635	11.256
58	396.822,19 561.491,284	59	396.826,498 561.485,162	7.486
61	396.832,771 561.464,747	62	396.835,923 561.453,19	11.979
64	396.845,739 561.415,198	65	396.848,111 561.399,235	16.138
67	396.851,704 561.356,768	68	396.857,191 561.328,065	29.223
70	396.863,313 561.297,423	71	396.871,053 561.283,199	16.194
73	396.880,493 561.256,631	74	396.891,238 561.229,873	28.835
76	396.906,673 561.194,808	77	396.919,139 561.176,211	22.389
79	396.975,543 561.136,758	80	396.994,528 561.124,812	22.431
82	397.023,243 561.109,543	83	397.030,611 561.108,806	7.405
85	397.050,622 561.115,692	86	397.059,374 561.119,416	9.512
88	397.077,822 561.124,717	89	397.089,502 561.126,48	11.812
91	397.124,075 561.130,65	92	397.139,043 561.131,708	15.006
94	397.165,744 561.130,854	95	397.164,043 561.132,692	2.504
97	397.154,201 561.139,677	98	397.154,201 561.142,47	2.794
100	397.164,107 561.148,122	101	397.164,424 561.150,535	2.434
103	397.160,614 561.157,203	104	397.158,963 561.161,711	4.801
106	397.163,091 561.169,903	107	397.169,25 561.172,824	6.817
109	397.193,444 561.179,491	110	397.196,936 561.181,206	3.891
112	397.210,017 561.187,492	113	397.220,622 561.189,588	10.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.573,553 561.718,586	18	396.571,427 561.716,104	3.268
20	396.580,12 561.715,313	21	396.585,835 561.714,678	5.75
23	396.601,075 561.703,883	24	396.609,118 561.693,088	13.462
26	396.624,74 561.678,906	27	396.610,896 561.663,666	20.589
29	396.590,704 561.648,553	30	396.579,503 561.642,038	12.958
32	396.569,622 561.637,885	33	396.558,954 561.635,091	11.028
35	396.586,9 561.641,416	36	396.598,744 561.645,061	12.392
38	396.625,578 561.648,228	39	396.638,432 561.646,373	12.987
41	396.680,323 561.634,686	42	396.691,618 561.630,746	11.962
44	396.709,435 561.619,24	45	396.731,176 561.600,805	28.505
47	396.755,046 561.580,0	48	396.767,475 561.569,436	16.312
50	396.785,363 561.558,758	51	396.797,671 561.550,358	14.901
53	396.805,604 561.538,881	54	396.806,125 561.525,839	13.052
56	396.812,795 561.504,635	57	396.816,726 561.498,64	7.169
59	396.826,498 561.485,162	60	396.829,749 561.477,266	8.539
62	396.835,923 561.453,19	63	396.839,961 561.439,162	14.598
65	396.848,111 561.399,235	66	396.850,027 561.376,882	22.435
68	396.857,191 561.328,065	69	396.859,285 561.311,522	16.675
71	396.871,053 561.283,199	72	396.875,418 561.272,067	11.957
74	396.891,238 561.229,873	75	396.898,808 561.211,158	20.188
77	396.919,139 561.176,211	78	396.938,861 561.158,772	26.326
80	396.994,528 561.124,812	81	397.008,773 561.114,696	17.472
83	397.030,611 561.108,806	84	397.039,651 561.110,912	9.282
86	397.059,374 561.119,416	87	397.069,87 561.122,913	11.063
89	397.089,502 561.126,48	90	397.105,028 561.128,474	15.653
92	397.139,043 561.131,708	93	397.155,994 561.131,371	16.954
95	397.164,043 561.132,692	96	397.157,439 561.136,12	7.441
98	397.154,201 561.142,47	99	397.158,264 561.145,582	5.118
101	397.164,424 561.150,535	102	397.163,916 561.152,884	2.403
104	397.158,963 561.161,711	105	397.159,534 561.166,093	4.419
107	397.169,25 561.172,824	108	397.181,315 561.176,507	12.615
110	397.196,936 561.181,206	111	397.202,651 561.185,206	6.976
113	397.220,622 561.189,588	114	397.227,162 561.192,89	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.571,427 561.716,104	19	396.567,847 561.713,799	4.258
21	396.585,835 561.714,678	22	396.592,608 561.712,773	7.036
24	396.609,118 561.693,088	25	396.615,045 561.687,162	8.382
27	396.610,896 561.663,666	28	396.603,784 561.657,952	9.123
30	396.579,503 561.642,038	31	396.578,258 561.641,314	1.44
33	396.558,954 561.635,091	34	396.561,676 561.632,632	3.669
36	396.598,744 561.645,061	37	396.613,49 561.647,826	15.003
39	396.638,432 561.646,373	40	396.655,621 561.642,238	17.679
42	396.691,618 561.630,746	43	396.702,122 561.625,09	11.93
45	396.731,176 561.600,805	46	396.747,278 561.587,514	20.879
48	396.767,475 561.569,436	49	396.778,231 561.562,224	12.95
51	396.797,671 561.550,358	52	396.803,687 561.543,75	8.936
54	396.806,125 561.525,839	55	396.808,39 561.514,993	11.08
57	396.816,726 561.498,64	58	396.822,19 561.491,284	9.163
60	396.829,749 561.477,266	61	396.832,771 561.464,747	12.879
63	396.839,961 561.439,162	64	396.845,739 561.415,198	24.651
66	396.850,027 561.376,882	67	396.851,704 561.356,768	20.184
69	396.859,285 561.311,522	70	396.863,313 561.297,423	14.663
72	396.875,418 561.272,067	73	396.880,493 561.256,631	16.249
75	396.898,808 561.211,158	76	396.906,673 561.194,808	18.143
78	396.938,861 561.158,772	79	396.975,543 561.136,758	42.781
81	397.008,773 561.114,696	82	397.023,243 561.109,543	15.36
84	397.039,651 561.110,912	85	397.050,622 561.115,692	11.967
87	397.069,87 561.122,913	88	397.077,822 561.124,717	8.154
90	397.105,028 561.128,474	91	397.124,075 561.130,65	19.171
93	397.155,994 561.131,371	94	397.165,744 561.130,854	9.763
96	397.157,439 561.136,12	97	397.154,201 561.139,677	4.81
99	397.158,264 561.145,582	100	397.164,107 561.148,122	6.371
102	397.163,916 561.152,884	103	397.160,614 561.157,203	5.436
105	397.159,534 561.166,093	106	397.163,091 561.169,903	5.212
108	397.181,315 561.176,507	109	397.193,444 561.179,491	12.491
111	397.202,651 561.185,206	112	397.210,017 561.187,492	7.713
114	397.227,162 561.192,89	115	397.231,734 561.197,779	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	397.231,734 561.197,779	116	397.235,036 561.204,828	7.784
116	397.235,036 561.204,828	117	397.237,132 561.213,654	9.072
117	397.237,132 561.213,654	118	397.238,148 561.218,734	5.181
118	397.238,148 561.218,734	119	397.240,243 561.221,846	3.751
119	397.240,243 561.221,846	120	397.245,196 561.224,513	5.625
120	397.245,196 561.224,513	121	397.252,181 561.227,751	7.699
121	397.252,181 561.227,751	122	397.258,087 561.232,514	7.587
122	397.258,087 561.232,514	123	397.263,294 561.239,753	8.917
123	397.263,294 561.239,753	124	397.268,183 561.246,484	8.32
124	397.268,183 561.246,484	125	397.272,882 561.248,579	5.145
125	397.272,882 561.248,579	126	397.277,962 561.249,659	5.194
126	397.277,962 561.249,659	127	397.285,646 561.250,103	7.697
127	397.285,646 561.250,103	128	397.290,599 561.251,564	5.164
128	397.290,599 561.251,564	129	397.292,567 561.253,913	3.065
129	397.292,567 561.253,913	130	397.292,948 561.258,295	4.398
130	397.292,948 561.258,295	131	397.291,234 561.263,819	5.784
131	397.291,234 561.263,819	132	397.291,298 561.267,566	3.748
132	397.291,298 561.267,566	133	397.294,028 561.272,582	5.711
133	397.294,028 561.272,582	134	397.300,378 561.277,472	8.015
134	397.300,378 561.277,472	135	397.311,998 561.281,472	12.29
135	397.311,998 561.281,472	136	397.325,08 561.285,473	13.68
136	397.325,08 561.285,473	137	397.331,684 561.288,838	7.412
137	397.331,684 561.288,838	138	397.338,351 561.295,061	9.12
138	397.338,351 561.295,061	139	397.348,13 561.304,205	13.388
139	397.348,13 561.304,205	140	397.360,322 561.314,937	16.243
140	397.360,322 561.314,937	141	397.374,165 561.326,113	17.791
141	397.374,165 561.326,113	142	397.383,055 561.332,526	10.962
142	397.383,055 561.332,526	143	397.390,485 561.336,464	8.409
143	397.390,485 561.336,464	144	397.400,835 561.340,4	11.074
144	397.400,835 561.340,4	145	397.409,852 561.343,322	9.479
145	397.409,852 561.343,322	146	397.423,06 561.346,75	13.646
146	397.423,06 561.346,75	147	397.438,808 561.349,862	16.053
147	397.438,808 561.349,862	148	397.454,302 561.351,068	15.541
148	397.454,302 561.351,068	149	397.461,541 561.352,656	7.411
149	397.461,541 561.352,656	150	397.473,479 561.356,148	12.438
150	397.473,479 561.356,148	151	397.481,734 561.357,164	8.317
151	397.481,734 561.357,164	152	397.490,243 561.356,72	8.521
152	397.490,243 561.356,72	153	397.497,99 561.353,1	8.551
153	397.497,99 561.353,1	154	397.505,864 561.345,1	11.226
154	397.505,864 561.345,1	155	397.509,42 561.343,322	3.976
155	397.509,42 561.343,322	156	397.512,214 561.343,893	2.852
156	397.512,214 561.343,893	157	397.514,945 561.347,766	4.739
157	397.514,945 561.347,766	158	397.517,231 561.353,291	5.979
158	397.517,231 561.353,291	159	397.520,914 561.358,054	6.02
159	397.520,914 561.358,054	160	397.525,74 561.361,038	5.674
160	397.525,74 561.361,038	161	397.535,582 561.364,213	10.342
161	397.535,582 561.364,213	162	397.543,012 561.369,864	9.335
162	397.543,012 561.369,864	163	397.550,378 561.376,088	9.643
163	397.550,378 561.376,088	164	397.552,22 561.381,358	5.583
164	397.552,22 561.381,358	165	397.552,156 561.387,772	6.414
165	397.552,156 561.387,772	166	397.549,933 561.395,836	8.365
166	397.549,933 561.395,836	167	397.549,679 561.403,901	8.069
167	397.549,679 561.403,901	168	397.551,14 561.415,648	11.838
168	397.551,14 561.415,648	169	397.553,49 561.425,237	9.873
169	397.553,49 561.425,237	170	397.556,844 561.433,03	8.484
170	397.556,844 561.433,03	171	397.560,284 561.431,587	3.73
171	397.560,284 561.431,587	172	397.564,856 561.426,507	6.834
172	397.564,856 561.426,507	173	397.568,73 561.425,427	4.022
173	397.568,73 561.425,427	174	397.571,142 561.426,507	2.643
174	397.571,142 561.426,507	175	397.572,349 561.429,809	3.516
175	397.572,349 561.429,809	176	397.572,603 561.434,127	4.325
176	397.572,603 561.434,127	177	397.569,682 561.442,382	8.756
177	397.569,682 561.442,382	178	397.566,824 561.450,129	8.258
178	397.566,824 561.450,129	179	397.566,761 561.455,463	5.334
179	397.566,761 561.455,463	180	397.571,206 561.461,368	7.391
180	397.571,206 561.461,368	181	397.580,223 561.468,671	11.603
181	397.580,223 561.468,671	182	397.584,732 561.472,925	6.199
182	397.584,732 561.472,925	183	397.585,494 561.476,037	3.204
183	397.585,494 561.476,037	184	397.585,811 561.485,625	9.594
184	397.585,811 561.485,625	185	397.587,018 561.490,642	5.16
185	397.587,018 561.490,642	186	397.590,446 561.496,357	6.664
186	397.590,446 561.496,357	187	397.600,289 561.501,373	11.047
187	397.600,289 561.501,373	188	397.608,544 561.504,675	8.891
188	397.608,544 561.504,675	189	397.623,086 561.507,342	14.785
189	397.623,086 561.507,342	190	397.636,42 561.508,041	13.353
190	397.636,42 561.508,041	191	397.648,041 561.507,406	11.638
191	397.648,041 561.507,406	192	397.654,709 561.507,342	6.668
192	397.654,709 561.507,342	193	397.661,503 561.509,438	7.11
193	397.661,503 561.509,438	194	397.666,79 561.500,558	10.335
194	397.666,79 561.500,558	195	397.675,785 561.482,143	20.494
195	397.675,785 561.482,143	196	397.679,913 561.471,031	11.854
196	397.679,913 561.471,031	197	397.680,76 561.459,389	11.673
197	397.680,76 561.459,389	198	397.677,902 561.440,128	19.472
198	397.677,902 561.440,128	199	397.676,738 561.431,555	8.651
199	397.676,738 561.431,555	200	397.677,902 561.426,581	5.109
200	397.677,902 561.426,581	201	397.685,099 561.417,691	11.438
201	397.685,099 561.417,691	202	397.692,19 561.410,918	9.806
202	397.692,19 561.410,918	203	397.695,576 561.405,202	6.643
203	397.695,576 561.405,202	204	397.702,138 561.397,688	9.976
204	397.702,138 561.397,688	205	397.709,123 561.390,28	10.182
205	397.709,123 561.390,28	206	397.711,712 561.390,183	2.591
206	397.711,712 561.390,183	207	397.712,181 561.399,189	9.018
207	397.712,181 561.399,189	208	397.712,208 561.412,328	13.139
208	397.712,208 561.412,328	209	397.714,464 561.428,516	16.345
209	397.714,464 561.428,516	210	397.718,482 561.444,279	16.267
210	397.718,482 561.444,279	211	397.721,312 561.453,376	9.527
211	397.721,312 561.453,376	212	397.727,655 561.471,215	18.933
212	397.727,655 561.471,215	213	397.735,372 561.488,946	19.337
213	397.735,372 561.488,946	214	397.741,556 561.503,068	15.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	397.741,556 561.503,068	215	397.747,718 561.514,803	13.254
217	397.763,262 561.534,302	218	397.771,624 561.540,316	10.3
220	397.795,883 561.550,483	221	397.808,722 561.555,004	13.612
223	397.834,316 561.565,395	224	397.846,908 561.572,616	14.515
226	397.873,878 561.590,24	227	397.894,289 561.603,872	24.545
229	397.920,177 561.622,731	230	397.928,129 561.631,165	11.592
232	397.942,74 561.650,017	233	397.992,164 561.704,894	73.852
235	398.051,135 561.781,885	236	398.062,811 561.803,546	24.607
238	398.079,244 561.807,545	239	398.092,269 561.815,293	15.155
241	398.120,194 561.838,002	242	398.139,791 561.850,256	23.113
244	398.167,332 561.871,439	245	398.186,112 561.872,256	18.798
247	398.212,241 561.876,831	248	398.218,436 561.876,611	6.199
250	398.228,341 561.858,726	251	398.230,954 561.855,365	4.257
253	398.249,537 561.861,7	254	398.265,494 561.871,876	18.926
256	398.296,849 561.897,363	257	398.305,58 561.906,995	13.0
259	398.319,096 561.923,682	260	398.324,54 561.930,399	8.646
262	398.335,42 561.944,33	263	398.343,47 561.949,924	9.803
265	398.358,081 561.959,26	266	398.364,64 561.964,328	8.289
268	398.369,972 561.974,784	269	398.369,919 561.979,532	4.748
271	398.365,546 561.991,056	272	398.359,894 561.999,005	9.754
274	398.352,642 562.013,195	275	398.352,055 562.018,903	5.738
277	398.350,591 562.030,166	278	398.355,654 562.048,137	18.671
280	398.357,193 562.065,409	281	398.358,08 562.072,27	6.918
283	398.372,451 562.091,712	284	398.378,82 562.100,535	10.882
286	398.386,855 562.120,596	287	398.385,387 562.134,66	14.14
289	398.365,768 562.160,927	290	398.357,385 562.171,952	13.85
292	398.330,591 562.261,197	293	398.328,031 562.282,32	21.278
295	398.332,188 562.315,422	296	398.333,112 562.325,01	9.632
298	398.327,82 562.347,499	299	398.327,556 562.363,11	15.613
301	398.312,475 562.371,576	302	398.306,601 562.379,673	10.003
304	398.270,194 562.417,773	305	398.262,786 562.430,261	14.52
307	398.248,181 562.463,493	308	398.225,532 562.493,338	37.466
310	398.195,687 562.535,46	311	398.184,469 562.552,181	20.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	397.747,718 561.514,803	216	397.756,289 561.527,156	15.036
218	397.771,624 561.540,316	219	397.780,626 561.544,698	10.012
221	397.808,722 561.555,004	222	397.822,656 561.560,209	14.875
224	397.846,908 561.572,616	225	397.858,766 561.580,003	13.971
227	397.894,289 561.603,872	228	397.910,503 561.615,23	19.796
230	397.928,129 561.631,165	231	397.937,0 561.642,84	14.663
233	397.992,164 561.704,894	234	398.026,631 561.749,065	56.028
236	398.062,811 561.803,546	237	398.066,332 561.801,648	4.0
239	398.092,269 561.815,293	240	398.104,517 561.825,259	15.79
242	398.139,791 561.850,256	243	398.150,364 561.861,978	15.786
245	398.186,112 561.872,256	246	398.200,156 561.874,054	14.159
248	398.218,436 561.876,611	249	398.223,209 561.871,329	7.119
251	398.230,954 561.855,365	252	398.234,593 561.854,805	3.682
254	398.265,494 561.871,876	255	398.283,318 561.885,227	22.27
257	398.305,58 561.906,995	258	398.312,801 561.915,409	11.088
260	398.324,54 561.930,399	261	398.329,499 561.937,868	8.965
263	398.343,47 561.949,924	264	398.350,455 561.954,779	8.507
266	398.364,64 561.964,328	267	398.368,106 561.968,916	5.75
269	398.369,919 561.979,532	270	398.367,999 561.985,401	6.175
272	398.359,894 561.999,005	273	398.354,241 562.008,34	10.913
275	398.352,055 562.018,903	276	398.350,591 562.024,078	5.378
278	398.355,654 562.048,137	279	398.357,567 562.057,146	9.21
281	398.358,08 562.072,27	282	398.363,796 562.081,91	11.207
284	398.378,82 562.100,535	285	398.384,055 562.111,687	12.32
287	398.385,387 562.134,66	288	398.378,253 562.146,66	13.96
290	398.357,385 562.171,952	291	398.349,954 562.189,678	19.221
293	398.328,031 562.282,32	294	398.328,894 562.299,498	17.2
296	398.333,112 562.325,01	297	398.330,202 562.337,18	12.514
299	398.327,556 562.363,11	300	398.326,372 562.363,775	1.358
302	398.306,601 562.379,673	303	398.292,631 562.398,723	23.623
305	398.262,786 562.430,261	306	398.254,108 562.451,64	23.073
308	398.225,532 562.493,338	309	398.216,007 562.507,943	17.437
311	398.184,469 562.552,181	312	398.166,901 562.569,75	24.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	397.756,289 561.527,156	217	397.763,262 561.534,302	9.984
219	397.780,626 561.544,698	220	397.795,883 561.550,483	16.317
222	397.822,656 561.560,209	223	397.834,316 561.565,395	12.761
225	397.858,766 561.580,003	226	397.873,878 561.590,24	18.253
228	397.910,503 561.615,23	229	397.920,177 561.622,731	12.241
231	397.937,0 561.642,84	232	397.942,74 561.650,017	9.19
234	398.026,631 561.749,065	235	398.051,135 561.781,885	40.958
237	398.066,332 561.801,648	238	398.079,244 561.807,545	14.195
240	398.104,517 561.825,259	241	398.120,194 561.838,002	20.203
243	398.150,364 561.861,978	244	398.167,332 561.871,439	19.427
246	398.200,156 561.874,054	247	398.212,241 561.876,831	12.4
249	398.223,209 561.871,329	250	398.228,341 561.858,726	13.608
252	398.234,593 561.854,805	253	398.249,537 561.861,7	16.458
255	398.283,318 561.885,227	256	398.296,849 561.897,363	18.176
258	398.312,801 561.915,409	259	398.319,096 561.923,682	10.396
261	398.329,499 561.937,868	262	398.335,42 561.944,33	8.764
264	398.350,455 561.954,779	265	398.358,081 561.959,26	8.845
267	398.368,106 561.968,916	268	398.369,972 561.974,784	6.158
270	398.367,999 561.985,401	271	398.365,546 561.991,056	6.164
273	398.354,241 562.008,34	274	398.352,642 562.013,195	5.112
276	398.350,591 562.024,078	277	398.350,591 562.030,166	6.088
279	398.357,567 562.057,146	280	398.357,193 562.065,409	8.271
282	398.363,796 562.081,91	283	398.372,451 562.091,712	13.076
285	398.384,055 562.111,687	286	398.386,855 562.120,596	9.339
288	398.378,253 562.146,66	289	398.365,768 562.160,927	18.958
291	398.349,954 562.189,678	292	398.330,591 562.261,197	74.094
294	398.328,894 562.299,498	295	398.332,188 562.315,422	16.261
297	398.330,202 562.337,18	298	398.327,82 562.347,499	10.59
300	398.326,372 562.363,775	301	398.312,475 562.371,576	15.937
303	398.292,631 562.398,723	304	398.270,194 562.417,773	29.433
306	398.254,108 562.451,64	307	398.248,181 562.463,493	13.252
309	398.216,007 562.507,943	310	398.195,687 562.535,46	34.207
312	398.166,901 562.569,75	313	398.143,194 562.584,355	27.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	398.143,194 562.584,355	314	398.125,414 562.598,325	22.612
316	398.098,744 562.603,616	317	398.088,584 562.608,908	11.456
319	398.058,316 562.619,492	320	398.040,747 562.618,222	17.615
322	398.011,537 562.606,368	323	397.995,45 562.595,15	19.612
325	397.962,007 562.559,59	326	397.949,095 562.542,868	21.127
328	397.906,974 562.478,945	329	397.895,755 562.456,508	25.086
331	397.886,653 562.447,618	332	397.887,077 562.464,763	17.15
334	397.885,172 562.504,133	335	397.888,135 562.519,373	15.525
337	397.888,558 562.567,633	338	397.880,938 562.598,325	31.624
340	397.858,925 562.655,052	341	397.850,035 562.679,605	26.113
343	397.842,132 562.688,532	344	397.836,841 562.684,299	6.776
346	397.816,521 562.662,074	347	397.807,207 562.654,348	12.101
349	397.785,723 562.636,356	350	397.775,775 562.625,667	14.602
352	397.764,98 562.609,157	353	397.757,36 562.594,34	16.662
355	397.739,262 562.568,094	356	397.727,726 562.554,547	17.793
358	397.705,713 562.537,613	359	397.695,024 562.531,475	12.326
361	397.666,872 562.518,775	362	397.656,924 562.512,213	11.917
364	397.641,154 562.497,502	365	397.627,502 562.481,31	21.18
367	397.609,193 562.454,64	368	397.600,197 562.440,246	16.974
370	397.573,886 562.402,845	371	397.562,795 562.390,06	16.925
373	397.532,654 562.369,91	374	397.508,693 562.357,802	26.846
376	397.466,021 562.343,324	377	397.458,401 562.339,26	8.636
379	397.448,947 562.328,26	380	397.446,089 562.322,228	6.675
382	397.436,67 562.299,58	383	397.430,214 562.289,843	11.682
385	397.412,434 562.270,581	386	397.391,479 562.251,743	28.178
388	397.349,04 562.213,537	389	397.333,376 562.200,519	20.367
391	397.299,404 562.173,32	392	397.283,105 562.157,868	22.459
394	397.247,651 562.136,278	395	397.221,616 562.122,626	29.397
397	397.193,676 562.102,624	398	397.187,749 562.096,697	8.382
400	397.167,853 562.076,271	401	397.155,788 562.067,169	15.113
403	397.136,632 562.050,871	404	397.128,271 562.040,711	13.158
406	397.098,214 562.002,611	407	397.087,631 561.992,451	14.671
409	397.064,453 561.978,586	410	397.054,928 561.974,247	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	398.125,414 562.598,325	315	398.112,502 562.600,865	13.159
317	398.088,584 562.608,908	318	398.071,862 562.616,528	18.376
320	398.040,747 562.618,222	321	398.029,529 562.615,046	11.659
323	397.995,45 562.595,15	324	397.979,575 562.579,91	22.006
326	397.949,095 562.542,868	327	397.929,199 562.511,753	36.932
329	397.895,755 562.456,508	330	397.886,442 562.443,596	15.92
332	397.887,077 562.464,763	333	397.885,807 562.483,813	19.092
335	397.888,135 562.519,373	336	397.893,215 562.543,291	24.452
338	397.880,938 562.598,325	339	397.872,472 562.620,762	23.981
341	397.850,035 562.679,605	342	397.844,426 562.690,718	12.448
344	397.836,841 562.684,299	345	397.826,786 562.673,61	14.675
347	397.807,207 562.654,348	348	397.793,767 562.643,235	17.439
350	397.775,775 562.625,667	351	397.771,224 562.618,999	8.073
353	397.757,36 562.594,34	354	397.750,48 562.583,228	13.07
356	397.727,726 562.554,547	357	397.719,683 562.547,138	10.935
359	397.695,024 562.531,475	360	397.680,524 562.525,866	15.547
362	397.656,924 562.512,213	363	397.649,833 562.506,075	9.379
365	397.627,502 562.481,31	366	397.618,718 562.469,351	14.839
368	397.600,197 562.440,246	369	397.588,238 562.422,043	21.78
371	397.562,795 562.390,06	372	397.550,264 562.379,223	16.567
374	397.508,693 562.357,802	375	397.491,929 562.351,283	17.987
377	397.458,401 562.339,26	378	397.453,66 562.334,688	6.586
380	397.446,089 562.322,228	381	397.442,385 562.311,327	11.513
383	397.430,214 562.289,843	384	397.423,864 562.282,223	9.919
386	397.391,479 562.251,743	387	397.369,783 562.232,375	29.083
389	397.333,376 562.200,519	390	397.314,75 562.186,02	23.604
392	397.283,105 562.157,868	393	397.269,03 562.147,92	17.236
395	397.221,616 562.122,626	396	397.203,519 562.110,878	21.576
398	397.187,749 562.096,697	399	397.178,648 562.085,796	14.201
401	397.155,788 562.067,169	402	397.144,464 562.058,597	14.203
404	397.128,271 562.040,711	405	397.111,972 562.019,121	27.051
407	397.087,631 561.992,451	408	397.075,672 561.984,407	14.413
410	397.054,928 561.974,247	411	397.043,71 561.968,215	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	398.112,502 562.600,865	316	398.098,744 562.603,616	14.03
318	398.071,862 562.616,528	319	398.058,316 562.619,492	13.866
321	398.029,529 562.615,046	322	398.011,537 562.606,368	19.975
324	397.979,575 562.579,91	325	397.962,007 562.559,59	26.861
327	397.929,199 562.511,753	328	397.906,974 562.478,945	39.627
330	397.886,442 562.443,596	331	397.886,653 562.447,618	4.028
333	397.885,807 562.483,813	334	397.885,172 562.504,133	20.33
336	397.893,215 562.543,291	337	397.888,558 562.567,633	24.783
339	397.872,472 562.620,762	340	397.858,925 562.655,052	36.869
342	397.844,426 562.690,718	343	397.842,132 562.688,532	3.169
345	397.826,786 562.673,61	346	397.816,521 562.662,074	15.442
348	397.793,767 562.643,235	349	397.785,723 562.636,356	10.584
351	397.771,224 562.618,999	352	397.764,98 562.609,157	11.656
354	397.750,48 562.583,228	355	397.739,262 562.568,094	18.839
357	397.719,683 562.547,138	358	397.705,713 562.537,613	16.908
360	397.680,524 562.525,866	361	397.666,872 562.518,775	15.384
363	397.649,833 562.506,075	364	397.641,154 562.497,502	12.198
366	397.618,718 562.469,351	367	397.609,193 562.454,64	17.525
369	397.588,238 562.422,043	370	397.573,886 562.402,845	23.969
372	397.550,264 562.379,223	373	397.532,654 562.369,91	19.922
375	397.491,929 562.351,283	376	397.466,021 562.343,324	27.103
378	397.453,66 562.334,688	379	397.448,947 562.328,26	7.971
381	397.442,385 562.311,327	382	397.436,67 562.299,58	13.064
384	397.423,864 562.282,223	385	397.412,434 562.270,581	16.315
387	397.369,783 562.232,375	388	397.349,04 562.213,537	28.02
390	397.314,75 562.186,02	391	397.299,404 562.173,32	19.92
393	397.269,03 562.147,92	394	397.247,651 562.136,278	24.343
396	397.203,519 562.110,878	397	397.193,676 562.102,624	12.846
399	397.178,648 562.085,796	400	397.167,853 562.076,271	14.396
402	397.144,464 562.058,597	403	397.136,632 562.050,871	11.002
405	397.111,972 562.019,121	406	397.098,214 562.002,611	21.491
408	397.075,672 561.984,407	409	397.064,453 561.978,586	12.639
411	397.043,71 561.968,215	412	397.024,978 561.959,642	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	397.024,978 561.959,642	413	397.003,493 561.951,176	23.093
415	396.979,575 561.941,016	416	396.970,262 561.939,428	9.447
418	396.941,307 561.940,522	419	396.925,326 561.945,496	16.737
421	396.891,46 561.951,74	422	396.883,522 561.950,47	8.039
424	396.884,792 561.941,474	425	396.882,781 561.944,438	3.581
427	396.871,034 561.955,762	428	396.860,662 561.962,112	12.161
430	396.846,798 561.963,382	431	396.832,616 561.959,783	14.631
433	396.812,19 561.956,079	434	396.800,972 561.950,893	12.359
436	396.776,948 561.935,653	437	396.767,105 561.931,949	10.517
439	396.750,172 561.928,668	440	396.737,684 561.922,953	13.734
442	396.698,102 561.899,246	443	396.685,402 561.889,086	16.264
445	396.664,976 561.872,365	446	396.659,124 561.868,743	6.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	397.003,493 561.951,176	414	396.992,91 561.946,519	11.563
416	396.970,262 561.939,428	417	396.950,303 561.939,992	19.967
419	396.925,326 561.945,496	420	396.905,853 561.949,729	19.928
422	396.883,522 561.950,47	423	396.887,861 561.945,072	6.925
425	396.882,781 561.944,438	426	396.878,442 561.948,671	6.062
428	396.860,662 561.962,112	429	396.852,936 561.964,017	7.957
431	396.832,616 561.959,783	432	396.821,61 561.957,984	11.152
434	396.800,972 561.950,893	435	396.786,578 561.942,109	16.862
437	396.767,105 561.931,949	438	396.759,485 561.930,679	7.725
440	396.737,684 561.922,953	441	396.722,126 561.914,275	17.815
443	396.685,402 561.889,086	444	396.673,442 561.878,397	16.04
446	396.659,124 561.868,743	447	396.661,944 561.869,471	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	396.992,91 561.946,519	415	396.979,575 561.941,016	14.426
417	396.950,303 561.939,992	418	396.941,307 561.940,522	9.011
420	396.905,853 561.949,729	421	396.891,46 561.951,74	14.533
423	396.887,861 561.945,072	424	396.884,792 561.941,474	4.73
426	396.878,442 561.948,671	427	396.871,034 561.955,762	10.255
429	396.852,936 561.964,017	430	396.846,798 561.963,382	6.171
432	396.821,61 561.957,984	433	396.812,19 561.956,079	9.611
435	396.786,578 561.942,109	436	396.776,948 561.935,653	11.594
438	396.759,485 561.930,679	439	396.750,172 561.928,668	9.528
441	396.722,126 561.914,275	442	396.698,102 561.899,246	28.338
444	396.673,442 561.878,397	445	396.664,976 561.872,365	10.395
447	396.661,944 561.869,471	1	396.664,595 561.869,297	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.872	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 64, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.872	72	2583	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.051,135 561.781,885	2	398.026,631 561.749,065	40.958
4	397.942,74 561.650,017	5	397.937,0 561.642,84	9.19
7	397.920,177 561.622,731	8	397.910,503 561.615,23	12.241
10	397.873,878 561.590,24	11	397.858,766 561.580,003	18.253
13	397.834,316 561.565,395	14	397.822,656 561.560,209	12.761
16	397.795,883 561.550,483	17	397.780,626 561.544,698	16.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.026,631 561.749,065	3	397.992,164 561.704,894	56.028
5	397.937,0 561.642,84	6	397.928,129 561.631,165	14.663
8	397.910,503 561.615,23	9	397.894,289 561.603,872	19.796
11	397.858,766 561.580,003	12	397.846,908 561.572,616	13.971
14	397.822,656 561.560,209	15	397.808,722 561.555,004	14.875
17	397.780,626 561.544,698	18	397.771,624 561.540,316	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.992,164 561.704,894	4	397.942,74 561.650,017	73.852
6	397.928,129 561.631,165	7	397.920,177 561.622,731	11.592
9	397.894,289 561.603,872	10	397.873,878 561.590,24	24.545
12	397.846,908 561.572,616	13	397.834,316 561.565,395	14.515
15	397.808,722 561.555,004	16	397.795,883 561.550,483	13.612
18	397.771,624 561.540,316	19	397.763,262 561.534,302	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.763,262 561.534,302	20	397.756,289 561.527,156	9.984
22	397.741,556 561.503,068	23	397.735,372 561.488,946	15.417
25	397.721,312 561.453,376	26	397.718,482 561.444,279	9.527
28	397.712,208 561.412,328	29	397.712,181 561.399,189	13.139
31	397.710,787 561.372,402	32	397.709,816 561.353,755	18.671
34	397.705,292 561.321,084	35	397.702,128 561.306,005	15.407
37	397.700,132 561.272,972	38	397.699,181 561.257,224	15.777
40	397.693,765 561.239,216	41	397.701,124 561.243,964	8.757
43	397.703,174 561.256,983	44	397.704,125 561.272,731	15.777
46	397.706,103 561.305,471	47	397.709,236 561.320,398	15.252
49	397.713,802 561.353,376	50	397.714,781 561.372,194	18.843
52	397.716,181 561.399,081	53	397.716,208 561.412,046	12.965
55	397.722,332 561.443,19	56	397.725,107 561.452,111	9.342
58	397.739,038 561.487,345	59	397.745,163 561.501,334	15.271
61	397.759,385 561.524,602	62	397.765,881 561.531,259	9.301
64	397.782,214 561.541,022	65	397.797,256 561.546,726	16.088
67	397.824,17 561.556,504	68	397.836,129 561.561,823	13.089
70	397.860,946 561.576,648	71	397.876,11 561.586,921	18.317
73	397.912,878 561.612,01	74	397.922,874 561.619,76	12.648
76	397.940,154 561.640,38	77	397.945,79 561.647,426	9.023
79	398.029,81 561.746,638	80	398.054,516 561.779,728	41.295
82	398.062,811 561.803,546	1	398.051,135 561.781,885	24.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.756,289 561.527,156	21	397.747,718 561.514,803	15.036
23	397.735,372 561.488,946	24	397.727,655 561.471,215	19.337
26	397.718,482 561.444,279	27	397.714,464 561.428,516	16.267
29	397.712,181 561.399,189	30	397.711,712 561.390,183	9.018
32	397.709,816 561.353,755	33	397.707,74 561.338,76	15.139
35	397.702,128 561.306,005	36	397.701,084 561.288,721	17.316
38	397.699,181 561.257,224	39	397.698,689 561.249,081	8.158
41	397.701,124 561.243,964	42	397.702,648 561.248,279	4.576
44	397.704,125 561.272,731	45	397.705,076 561.288,48	15.777
47	397.709,236 561.320,398	48	397.711,702 561.338,211	17.983
50	397.714,781 561.372,194	51	397.715,707 561.389,976	17.806
53	397.716,208 561.412,046	54	397.718,395 561.427,744	15.85
56	397.725,107 561.452,111	57	397.731,378 561.469,745	18.716
59	397.745,163 561.501,334	60	397.751,145 561.512,725	12.866
62	397.765,881 561.531,259	63	397.773,682 561.536,869	9.609
65	397.797,256 561.546,726	66	397.810,086 561.551,244	13.602
68	397.836,129 561.561,823	69	397.848,961 561.569,182	14.792
71	397.876,11 561.586,921	72	397.896,548 561.600,57	24.576
74	397.922,874 561.619,76	75	397.931,186 561.628,576	12.117
77	397.945,79 561.647,426	78	397.995,231 561.702,322	73.877
80	398.054,516 561.779,728	81	398.066,332 561.801,648	24.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.747,718 561.514,803	22	397.741,556 561.503,068	13.254
24	397.727,655 561.471,215	25	397.721,312 561.453,376	18.933
27	397.714,464 561.428,516	28	397.712,208 561.412,328	16.345
30	397.711,712 561.390,183	31	397.710,787 561.372,402	17.806
33	397.707,74 561.338,76	34	397.705,292 561.321,084	17.844
36	397.701,084 561.288,721	37	397.700,132 561.272,972	15.777
39	397.698,689 561.249,081	40	397.693,765 561.239,216	11.026
42	397.702,648 561.248,279	43	397.703,174 561.256,983	8.72
45	397.705,076 561.288,48	46	397.706,103 561.305,471	17.022
48	397.711,702 561.338,211	49	397.713,802 561.353,376	15.31
51	397.715,707 561.389,976	52	397.716,181 561.399,081	9.118
54	397.718,395 561.427,744	55	397.722,332 561.443,19	15.94
57	397.731,378 561.469,745	58	397.739,038 561.487,345	19.195
60	397.751,145 561.512,725	61	397.759,385 561.524,602	14.455
63	397.773,682 561.536,869	64	397.782,214 561.541,022	9.489
66	397.810,086 561.551,244	67	397.824,17 561.556,504	15.034
69	397.848,961 561.569,182	70	397.860,946 561.576,648	14.12
72	397.896,548 561.600,57	73	397.912,878 561.612,01	19.938
75	397.931,186 561.628,576	76	397.940,154 561.640,38	14.824
78	397.995,231 561.702,322	79	398.029,81 561.746,638	56.211
81	398.066,332 561.801,648	82	398.062,811 561.803,546	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.373	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 19/11/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (HCL nr.5/09.04.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Petreștii de Jos, pozitia 63, adeverinta nr.1733/17.10.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos, HG 1705 din 21.12.2006 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5507056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

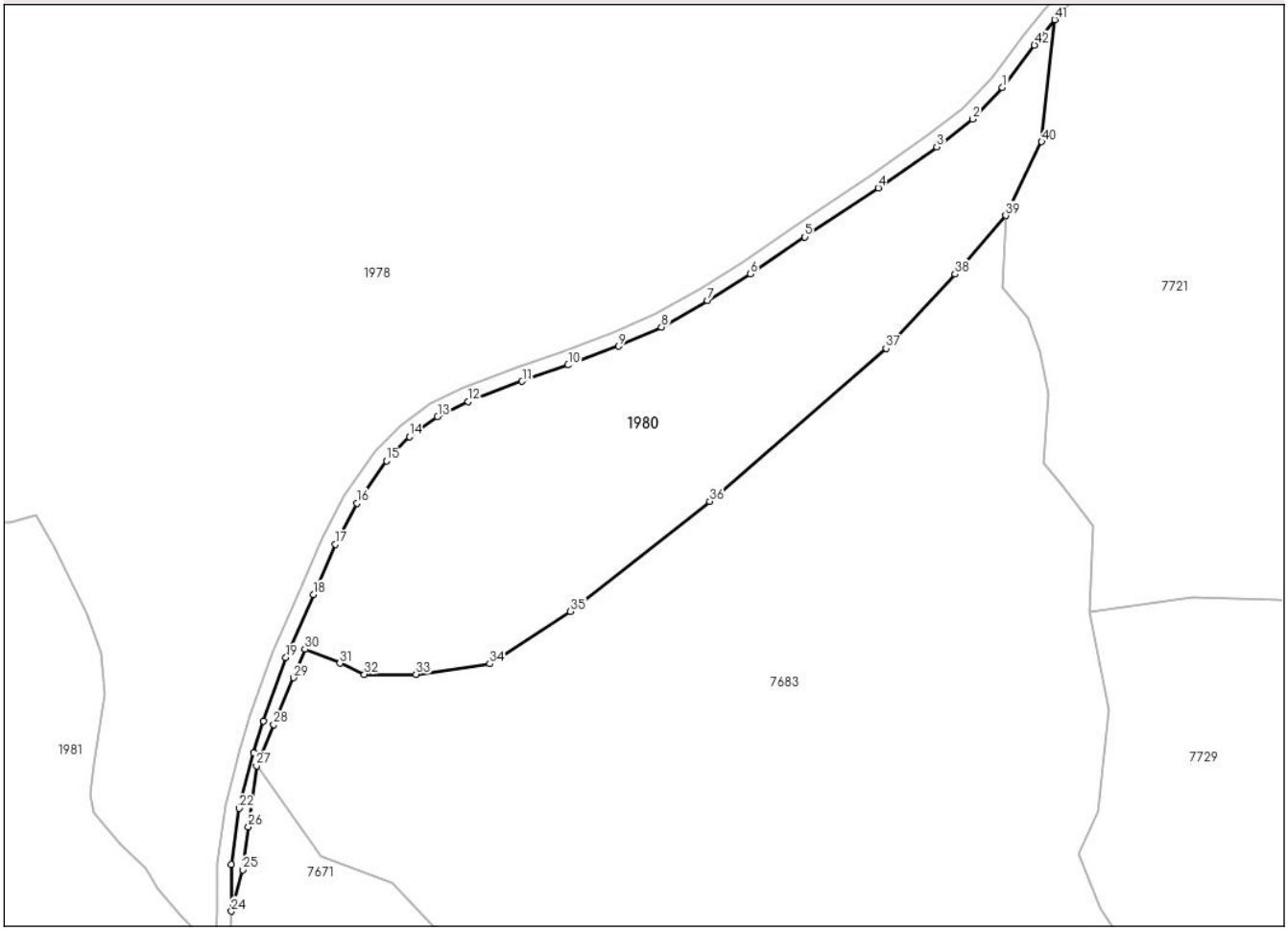
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.373	72	2584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.931,186 561.628,576	2	397.922,874 561.619,76	12.117
4	397.896,548 561.600,57	5	397.876,11 561.586,921	24.576
7	397.848,961 561.569,182	8	397.836,129 561.561,823	14.792
10	397.810,086 561.551,244	11	397.797,256 561.546,726	13.602
13	397.773,682 561.536,869	14	397.765,881 561.531,259	9.609
16	397.751,145 561.512,725	17	397.745,163 561.501,334	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.922,874 561.619,76	3	397.912,878 561.612,01	12.648
5	397.876,11 561.586,921	6	397.860,946 561.576,648	18.317
8	397.836,129 561.561,823	9	397.824,17 561.556,504	13.089
11	397.797,256 561.546,726	12	397.782,214 561.541,022	16.088
14	397.765,881 561.531,259	15	397.759,385 561.524,602	9.301
17	397.745,163 561.501,334	18	397.739,038 561.487,345	15.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.912,878 561.612,01	4	397.896,548 561.600,57	19.938
6	397.860,946 561.576,648	7	397.848,961 561.569,182	14.12
9	397.824,17 561.556,504	10	397.810,086 561.551,244	15.034
12	397.782,214 561.541,022	13	397.773,682 561.536,869	9.489
15	397.759,385 561.524,602	16	397.751,145 561.512,725	14.455
18	397.739,038 561.487,345	19	397.731,378 561.469,745	19.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.731,378 561.469,745	20	397.725,107 561.452,111	18.716
22	397.718,395 561.427,744	23	397.716,208 561.412,046	15.85
25	397.719,374 561.410,61	26	397.720,94 561.422,608	12.1
28	397.728,032 561.451,082	29	397.733,552 561.464,122	14.16
31	397.746,451 561.468,182	32	397.753,28 561.465,102	7.491
34	397.788,218 561.467,998	35	397.810,685 561.482,604	26.797
37	397.898,747 561.555,879	38	397.917,987 561.576,543	28.234
40	397.942,145 561.613,461	41	397.945,79 561.647,426	34.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.725,107 561.452,111	21	397.722,332 561.443,19	9.342
23	397.716,208 561.412,046	24	397.716,181 561.399,081	12.965
26	397.720,94 561.422,608	27	397.723,154 561.439,556	17.092
29	397.733,552 561.464,122	30	397.736,63 561.472,079	8.532
32	397.753,28 561.465,102	33	397.767,634 561.465,102	14.354
35	397.810,685 561.482,604	36	397.849,592 561.513,278	49.544
38	397.917,987 561.576,543	39	397.932,1 561.592,901	21.605
41	397.945,79 561.647,426	42	397.940,154 561.640,38	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.722,332 561.443,19	22	397.718,395 561.427,744	15.94
24	397.716,181 561.399,081	25	397.719,374 561.410,61	11.963
27	397.723,154 561.439,556	28	397.728,032 561.451,082	12.516
30	397.736,63 561.472,079	31	397.746,451 561.468,182	10.566
33	397.767,634 561.465,102	34	397.788,218 561.467,998	20.787
36	397.849,592 561.513,278	37	397.898,747 561.555,879	65.047
39	397.932,1 561.592,901	40	397.942,145 561.613,461	22.883
42	397.940,154 561.640,38	1	397.931,186 561.628,576	14.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88.275	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

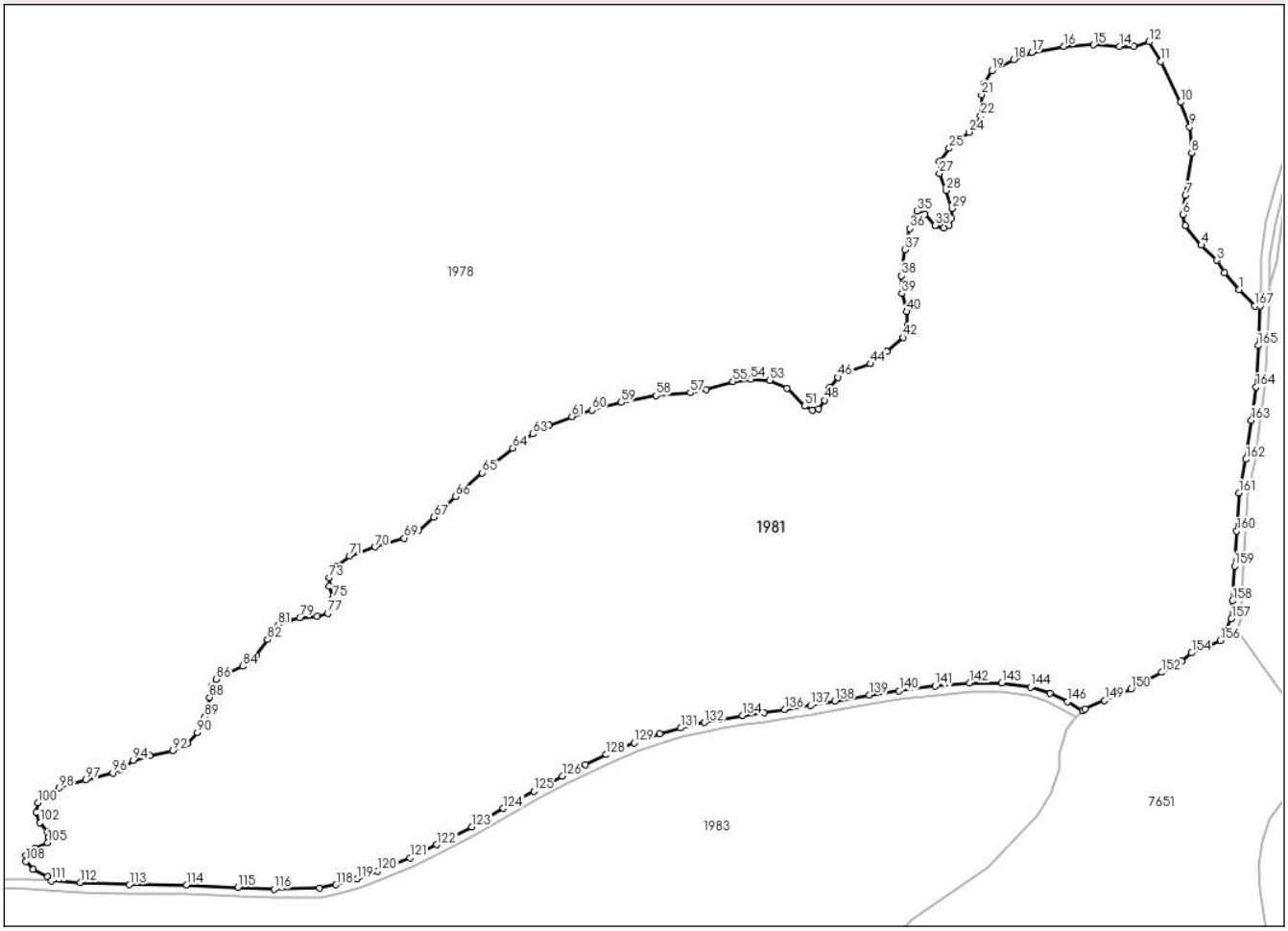
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	88.275	81	2860, 2861, 2862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.702,138 561.397,688	2	397.695,576 561.405,202	9.976
4	397.685,099 561.417,691	5	397.677,902 561.426,581	11.438
7	397.677,902 561.440,128	8	397.680,76 561.459,389	19.472
10	397.675,785 561.482,143	11	397.666,79 561.500,558	20.494
13	397.654,709 561.507,342	14	397.648,041 561.507,406	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.695,576 561.405,202	3	397.692,19 561.410,918	6.643
5	397.677,902 561.426,581	6	397.676,738 561.431,555	5.109
8	397.680,76 561.459,389	9	397.679,913 561.471,031	11.673
11	397.666,79 561.500,558	12	397.661,503 561.509,438	10.335
14	397.648,041 561.507,406	15	397.636,42 561.508,041	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.692,19 561.410,918	4	397.685,099 561.417,691	9.806
6	397.676,738 561.431,555	7	397.677,902 561.440,128	8.651
9	397.679,913 561.471,031	10	397.675,785 561.482,143	11.854
12	397.661,503 561.509,438	13	397.654,709 561.507,342	7.11
15	397.636,42 561.508,041	16	397.623,086 561.507,342	13.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.623,086 561.507,342	17	397.608,544 561.504,675	14.785
19	397.590,446 561.496,357	20	397.587,018 561.490,642	6.664
22	397.585,494 561.476,037	23	397.584,732 561.472,925	3.204
25	397.571,206 561.461,368	26	397.566,761 561.455,463	7.391
28	397.569,682 561.442,382	29	397.572,603 561.434,127	8.756
31	397.571,142 561.426,507	32	397.568,73 561.425,427	2.643
34	397.560,284 561.431,587	35	397.556,844 561.433,03	3.73
37	397.551,14 561.415,648	38	397.549,679 561.403,901	11.838
40	397.552,156 561.387,772	41	397.552,22 561.381,358	6.414
43	397.543,012 561.369,864	44	397.535,582 561.364,213	9.335
46	397.520,914 561.358,054	47	397.517,231 561.353,291	6.02
49	397.512,214 561.343,893	50	397.509,42 561.343,322	2.852
52	397.497,99 561.353,1	53	397.490,243 561.356,72	8.551
55	397.473,479 561.356,148	56	397.461,541 561.352,656	12.438
58	397.438,808 561.349,862	59	397.423,06 561.346,75	16.053
61	397.400,835 561.340,4	62	397.390,485 561.336,464	11.074
64	397.374,165 561.326,113	65	397.360,322 561.314,937	17.791
67	397.338,351 561.295,061	68	397.331,684 561.288,838	9.12
70	397.311,998 561.281,472	71	397.300,378 561.277,472	12.29
73	397.291,298 561.267,566	74	397.291,234 561.263,819	3.748
76	397.292,567 561.253,913	77	397.290,599 561.251,564	3.065
79	397.277,962 561.249,659	80	397.272,882 561.248,579	5.194
82	397.263,294 561.239,753	83	397.258,087 561.232,514	8.917
85	397.245,196 561.224,513	86	397.240,243 561.221,846	5.625
88	397.237,132 561.213,654	89	397.235,036 561.204,828	9.072
91	397.227,162 561.192,89	92	397.220,622 561.189,588	7.326
94	397.202,651 561.185,206	95	397.196,936 561.181,206	6.976
97	397.181,315 561.176,507	98	397.169,25 561.172,824	12.615
100	397.159,534 561.166,093	101	397.158,963 561.161,711	4.419
103	397.163,916 561.152,884	104	397.164,424 561.150,535	2.403
106	397.158,264 561.145,582	107	397.154,201 561.142,47	5.118
109	397.157,439 561.136,12	110	397.164,043 561.132,692	7.441
112	397.178,678 561.130,168	113	397.200,984 561.129,169	22.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	397.608,544 561.504,675	18	397.600,289 561.501,373	8.891
20	397.587,018 561.490,642	21	397.585,811 561.485,625	5.16
23	397.584,732 561.472,925	24	397.580,223 561.468,671	6.199
26	397.566,761 561.455,463	27	397.566,824 561.450,129	5.334
29	397.572,603 561.434,127	30	397.572,349 561.429,809	4.325
32	397.568,73 561.425,427	33	397.564,856 561.426,507	4.022
35	397.556,844 561.433,03	36	397.553,49 561.425,237	8.484
38	397.549,679 561.403,901	39	397.549,933 561.395,836	8.069
41	397.552,22 561.381,358	42	397.550,378 561.376,088	5.583
44	397.535,582 561.364,213	45	397.525,74 561.361,038	10.342
47	397.517,231 561.353,291	48	397.514,945 561.347,766	5.979
50	397.509,42 561.343,322	51	397.505,864 561.345,1	3.976
53	397.490,243 561.356,72	54	397.481,734 561.357,164	8.521
56	397.461,541 561.352,656	57	397.454,302 561.351,068	7.411
59	397.423,06 561.346,75	60	397.409,852 561.343,322	13.646
62	397.390,485 561.336,464	63	397.383,055 561.332,526	8.409
65	397.360,322 561.314,937	66	397.348,13 561.304,205	16.243
68	397.331,684 561.288,838	69	397.325,08 561.285,473	7.412
71	397.300,378 561.277,472	72	397.294,028 561.272,582	8.015
74	397.291,234 561.263,819	75	397.292,948 561.258,295	5.784
77	397.290,599 561.251,564	78	397.285,646 561.250,103	5.164
80	397.272,882 561.248,579	81	397.268,183 561.246,484	5.145
83	397.258,087 561.232,514	84	397.252,181 561.227,751	7.587
86	397.240,243 561.221,846	87	397.238,148 561.218,734	3.751
89	397.235,036 561.204,828	90	397.231,734 561.197,779	7.784
92	397.220,622 561.189,588	93	397.210,017 561.187,492	10.81
95	397.196,936 561.181,206	96	397.193,444 561.179,491	3.891
98	397.169,25 561.172,824	99	397.163,091 561.169,903	6.817
101	397.158,963 561.161,711	102	397.160,614 561.157,203	4.801
104	397.164,424 561.150,535	105	397.164,107 561.148,122	2.434
107	397.154,201 561.142,47	108	397.154,201 561.139,677	2.794
110	397.164,043 561.132,692	111	397.165,744 561.130,854	2.504
113	397.200,984 561.129,169	114	397.226,806 561.129,097	25.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	397.600,289 561.501,373	19	397.590,446 561.496,357	11.047
21	397.585,811 561.485,625	22	397.585,494 561.476,037	9.594
24	397.580,223 561.468,671	25	397.571,206 561.461,368	11.603
27	397.566,824 561.450,129	28	397.569,682 561.442,382	8.258
30	397.572,349 561.429,809	31	397.571,142 561.426,507	3.516
33	397.564,856 561.426,507	34	397.560,284 561.431,587	6.834
36	397.553,49 561.425,237	37	397.551,14 561.415,648	9.873
39	397.549,933 561.395,836	40	397.552,156 561.387,772	8.365
42	397.550,378 561.376,088	43	397.543,012 561.369,864	9.643
45	397.525,74 561.361,038	46	397.520,914 561.358,054	5.674
48	397.514,945 561.347,766	49	397.512,214 561.343,893	4.739
51	397.505,864 561.345,1	52	397.497,99 561.353,1	11.226
54	397.481,734 561.357,164	55	397.473,479 561.356,148	8.317
57	397.454,302 561.351,068	58	397.438,808 561.349,862	15.541
60	397.409,852 561.343,322	61	397.400,835 561.340,4	9.479
63	397.383,055 561.332,526	64	397.374,165 561.326,113	10.962
66	397.348,13 561.304,205	67	397.338,351 561.295,061	13.388
69	397.325,08 561.285,473	70	397.311,998 561.281,472	13.68
72	397.294,028 561.272,582	73	397.291,298 561.267,566	5.711
75	397.292,948 561.258,295	76	397.292,567 561.253,913	4.398
78	397.285,646 561.250,103	79	397.277,962 561.249,659	7.697
81	397.268,183 561.246,484	82	397.263,294 561.239,753	8.32
84	397.252,181 561.227,751	85	397.245,196 561.224,513	7.699
87	397.238,148 561.218,734	88	397.237,132 561.213,654	5.181
90	397.231,734 561.197,779	91	397.227,162 561.192,89	6.694
93	397.210,017 561.187,492	94	397.202,651 561.185,206	7.713
96	397.193,444 561.179,491	97	397.181,315 561.176,507	12.491
99	397.163,091 561.169,903	100	397.159,534 561.166,093	5.212
102	397.160,614 561.157,203	103	397.163,916 561.152,884	5.436
105	397.164,107 561.148,122	106	397.158,264 561.145,582	6.371
108	397.154,201 561.139,677	109	397.157,439 561.136,12	4.81
111	397.165,744 561.130,854	112	397.178,678 561.130,168	12.953
114	397.226,806 561.129,097	115	397.249,973 561.127,874	23.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	397.249,973 561.127,874	116	397.266,277 561.127,143	16.321
118	397.294,283 561.129,153	119	397.303,654 561.131,78	9.733
121	397.327,686 561.141,28	122	397.339,838 561.147,207	13.52
124	397.369,798 561.163,533	125	397.383,586 561.171,399	15.874
127	397.406,837 561.183,387	128	397.416,296 561.187,828	10.45
130	397.440,581 561.197,112	131	397.449,888 561.199,898	9.715
133	397.467,978 561.203,726	134	397.477,971 561.205,45	10.14
136	397.496,928 561.208,133	137	397.508,548 561.210,012	11.771
139	397.535,224 561.214,709	140	397.548,658 561.216,675	13.577
142	397.580,366 561.220,221	143	397.595,014 561.220,159	14.649
145	397.616,877 561.215,474	146	397.624,749 561.211,761	8.704
148	397.632,523 561.208,55	149	397.641,434 561.212,289	9.664
151	397.660,992 561.221,519	152	397.667,166 561.224,939	7.058
154	397.680,696 561.233,753	155	397.685,98 561.235,962	5.727
157	397.698,689 561.249,081	158	397.699,181 561.257,224	8.158
160	397.701,084 561.288,721	161	397.702,128 561.306,005	17.316
163	397.707,74 561.338,76	164	397.709,816 561.353,755	15.139
166	397.711,712 561.390,183	167	397.709,123 561.390,28	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	397.266,277 561.127,143	117	397.286,843 561.127,58	20.571
119	397.303,654 561.131,78	120	397.313,144 561.135,286	10.117
122	397.339,838 561.147,207	123	397.355,56 561.155,266	17.667
125	397.383,586 561.171,399	126	397.396,401 561.178,113	14.467
128	397.416,296 561.187,828	129	397.428,869 561.193,192	13.669
131	397.449,888 561.199,898	132	397.460,72 561.202,342	11.105
134	397.477,971 561.205,45	135	397.487,701 561.206,67	9.806
137	397.508,548 561.210,012	138	397.519,638 561.212,074	11.281
140	397.548,658 561.216,675	141	397.564,866 561.218,758	16.34
143	397.595,014 561.220,159	144	397.608,008 561.218,224	13.137
146	397.624,749 561.211,761	147	397.631,42 561.207,5	7.916
149	397.641,434 561.212,289	150	397.653,358 561.217,292	12.931
152	397.667,166 561.224,939	153	397.676,312 561.230,004	10.454
155	397.685,98 561.235,962	156	397.693,765 561.239,216	8.438
158	397.699,181 561.257,224	159	397.700,132 561.272,972	15.777
161	397.702,128 561.306,005	162	397.705,292 561.321,084	15.407
164	397.709,816 561.353,755	165	397.710,787 561.372,402	18.671
167	397.709,123 561.390,28	1	397.702,138 561.397,688	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	397.286,843 561.127,58	118	397.294,283 561.129,153	7.604
120	397.313,144 561.135,286	121	397.327,686 561.141,28	15.728
123	397.355,56 561.155,266	124	397.369,798 561.163,533	16.464
126	397.396,401 561.178,113	127	397.406,837 561.183,387	11.693
129	397.428,869 561.193,192	130	397.440,581 561.197,112	12.351
132	397.460,72 561.202,342	133	397.467,978 561.203,726	7.388
135	397.487,701 561.206,67	136	397.496,928 561.208,133	9.343
138	397.519,638 561.212,074	139	397.535,224 561.214,709	15.807
141	397.564,866 561.218,758	142	397.580,366 561.220,221	15.569
144	397.608,008 561.218,224	145	397.616,877 561.215,474	9.286
147	397.631,42 561.207,5	148	397.632,523 561.208,55	1.523
150	397.653,358 561.217,292	151	397.660,992 561.221,519	8.726
153	397.676,312 561.230,004	154	397.680,696 561.233,753	5.769
156	397.693,765 561.239,216	157	397.698,689 561.249,081	11.026
159	397.700,132 561.272,972	160	397.701,084 561.288,721	15.777
162	397.705,292 561.321,084	163	397.707,74 561.338,76	17.844
165	397.710,787 561.372,402	166	397.711,712 561.390,183	17.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

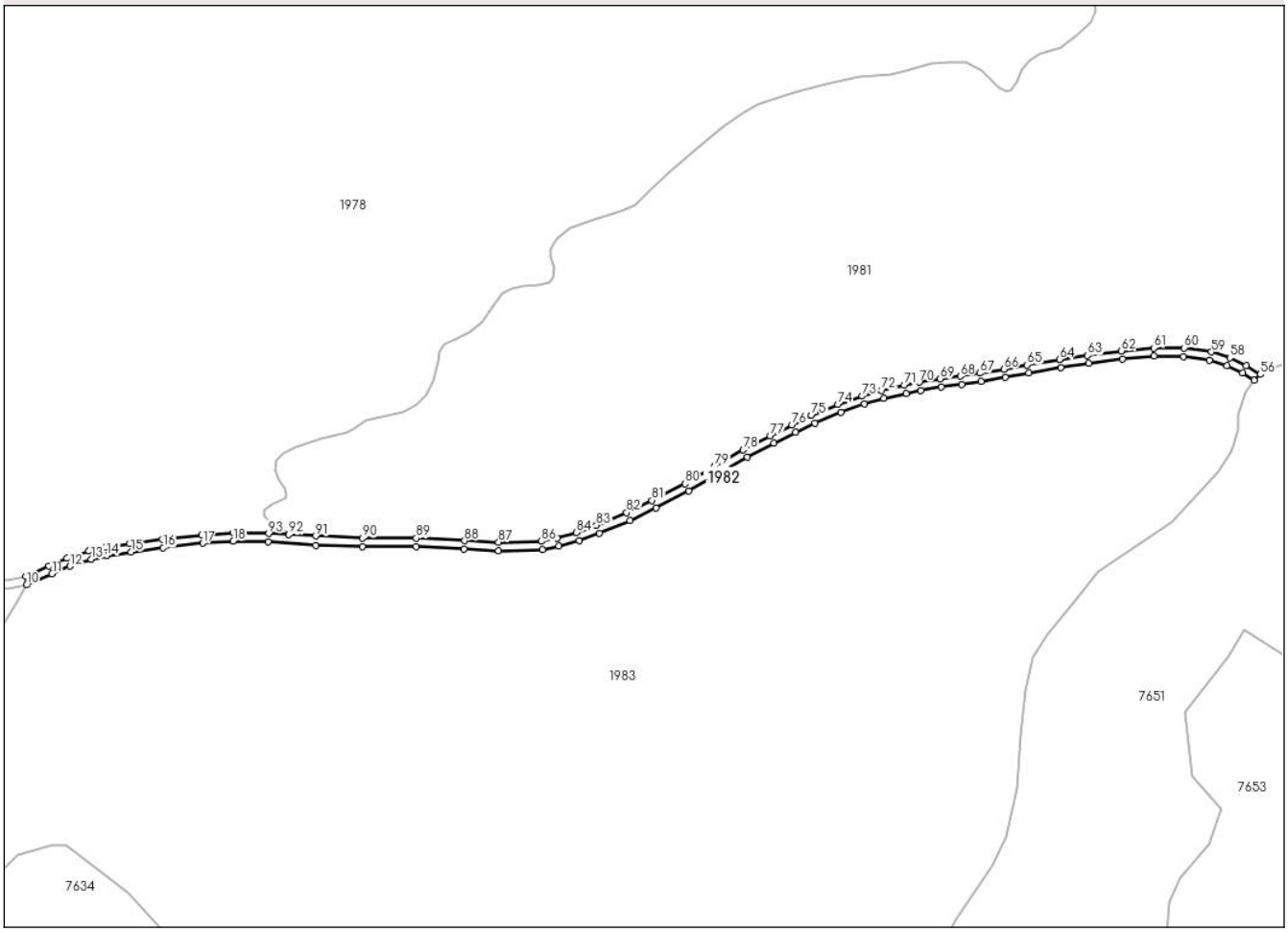
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.462	81	2863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.139,043 561.131,708	2	397.124,075 561.130,65	15.006
4	397.089,502 561.126,48	5	397.077,822 561.124,717	11.812
7	397.059,374 561.119,416	8	397.050,622 561.115,692	9.512
10	397.039,928 561.106,669	11	397.052,204 561.112,018	13.39
13	397.070,947 561.119,056	14	397.078,564 561.120,784	7.81
16	397.105,509 561.124,504	17	397.124,443 561.126,666	19.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.124,075 561.130,65	3	397.105,028 561.128,474	19.171
5	397.077,822 561.124,717	6	397.069,87 561.122,913	8.154
8	397.050,622 561.115,692	9	397.039,651 561.110,912	11.967
11	397.052,204 561.112,018	12	397.060,792 561.115,672	9.333
14	397.078,564 561.120,784	15	397.090,055 561.122,518	11.621
17	397.124,443 561.126,666	18	397.139,145 561.127,705	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.105,028 561.128,474	4	397.089,502 561.126,48	15.653
6	397.069,87 561.122,913	7	397.059,374 561.119,416	11.063
9	397.039,651 561.110,912	10	397.039,928 561.106,669	4.252
12	397.060,792 561.115,672	13	397.070,947 561.119,056	10.704
15	397.090,055 561.122,518	16	397.105,509 561.124,504	15.581
18	397.139,145 561.127,705	19	397.155,813 561.127,374	16.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.155,813 561.127,374	20	397.178,644 561.125,754	22.889
22	397.226,696 561.125,097	23	397.249,778 561.123,879	23.115
25	397.287,304 561.123,589	26	397.295,238 561.125,266	8.109
28	397.314,6 561.131,56	29	397.329,326 561.137,63	15.928
31	397.357,477 561.151,755	32	397.371,793 561.160,066	16.553
34	397.398,231 561.174,556	35	397.408,59 561.179,791	11.606
37	397.430,291 561.189,45	38	397.441,79 561.193,298	12.126
40	397.461,535 561.198,426	41	397.468,693 561.199,79	7.286
43	397.488,263 561.202,709	44	397.497,56 561.204,184	9.413
46	397.520,337 561.208,135	47	397.535,848 561.210,758	15.73
49	397.565,308 561.214,782	50	397.580,546 561.216,22	15.305
52	397.607,116 561.214,312	53	397.615,425 561.211,737	8.699
55	397.628,633 561.204,847	56	397.631,42 561.207,5	3.848
58	397.616,877 561.215,474	59	397.608,008 561.218,224	9.286
61	397.580,366 561.220,221	62	397.564,866 561.218,758	15.569
64	397.535,224 561.214,709	65	397.519,638 561.212,074	15.807
67	397.496,928 561.208,133	68	397.487,701 561.206,67	9.343
70	397.467,978 561.203,726	71	397.460,72 561.202,342	7.388
73	397.440,581 561.197,112	74	397.428,869 561.193,192	12.351
76	397.406,837 561.183,387	77	397.396,401 561.178,113	11.693
79	397.369,798 561.163,533	80	397.355,56 561.155,266	16.464
82	397.327,686 561.141,28	83	397.313,144 561.135,286	15.728
85	397.294,283 561.129,153	86	397.286,843 561.127,58	7.604
88	397.249,973 561.127,874	89	397.226,806 561.129,097	23.199
91	397.178,678 561.130,168	92	397.165,744 561.130,854	12.953
20	397.178,644 561.125,754	21	397.200,925 561.125,169	22.289
23	397.249,778 561.123,879	24	397.266,23 561.123,141	16.469
26	397.295,238 561.125,266	27	397.304,89 561.127,972	10.024
29	397.329,326 561.137,63	30	397.341,627 561.143,63	13.686
32	397.371,793 561.160,066	33	397.385,506 561.167,889	15.787
35	397.408,59 561.179,791	36	397.417,932 561.184,177	10.32
38	397.441,79 561.193,298	39	397.450,903 561.196,027	9.512
41	397.468,693 561.199,79	42	397.478,56 561.201,492	10.013
44	397.497,56 561.204,184	45	397.509,232 561.206,07	11.824
47	397.535,848 561.210,758	48	397.549,203 561.212,712	13.498
50	397.580,546 561.216,22	51	397.594,71 561.216,16	14.164
53	397.615,425 561.211,737	54	397.622,88 561.208,22	8.243
56	397.631,42 561.207,5	57	397.624,749 561.211,761	7.916
59	397.608,008 561.218,224	60	397.595,014 561.220,159	13.137
62	397.564,866 561.218,758	63	397.548,658 561.216,675	16.34
65	397.519,638 561.212,074	66	397.508,548 561.210,012	11.281
68	397.487,701 561.206,67	69	397.477,971 561.205,45	9.806
71	397.460,72 561.202,342	72	397.449,888 561.199,898	11.105
74	397.428,869 561.193,192	75	397.416,296 561.187,828	13.669
77	397.396,401 561.178,113	78	397.383,586 561.171,399	14.467
80	397.355,56 561.155,266	81	397.339,838 561.147,207	17.667
83	397.313,144 561.135,286	84	397.303,654 561.131,78	10.117
86	397.286,843 561.127,58	87	397.266,277 561.127,143	20.571
89	397.226,806 561.129,097	90	397.200,984 561.129,169	25.823
92	397.165,744 561.130,854	93	397.155,994 561.131,371	9.763
21	397.200,925 561.125,169	22	397.226,696 561.125,097	25.77
24	397.266,23 561.123,141	25	397.287,304 561.123,589	21.078
27	397.304,89 561.127,972	28	397.314,6 561.131,56	10.352
30	397.341,627 561.143,63	31	397.357,477 561.151,755	17.812
33	397.385,506 561.167,889	34	397.398,231 561.174,556	14.366
36	397.417,932 561.184,177	37	397.430,291 561.189,45	13.437
39	397.450,903 561.196,027	40	397.461,535 561.198,426	10.9
42	397.478,56 561.201,492	43	397.488,263 561.202,709	9.779
45	397.509,232 561.206,07	46	397.520,337 561.208,135	11.295
48	397.549,203 561.212,712	49	397.565,308 561.214,782	16.238
51	397.594,71 561.216,16	52	397.607,116 561.214,312	12.543
54	397.622,88 561.208,22	55	397.628,633 561.204,847	6.668
57	397.624,749 561.211,761	58	397.616,877 561.215,474	8.704
60	397.595,014 561.220,159	61	397.580,366 561.220,221	14.649
63	397.548,658 561.216,675	64	397.535,224 561.214,709	13.577
66	397.508,548 561.210,012	67	397.496,928 561.208,133	11.771
69	397.477,971 561.205,45	70	397.467,978 561.203,726	10.14
72	397.449,888 561.199,898	73	397.440,581 561.197,112	9.715
75	397.416,296 561.187,828	76	397.406,837 561.183,387	10.45
78	397.383,586 561.171,399	79	397.369,798 561.163,533	15.874
81	397.339,838 561.147,207	82	397.327,686 561.141,28	13.52
84	397.303,654 561.131,78	85	397.294,283 561.129,153	9.733
87	397.266,277 561.127,143	88	397.249,973 561.127,874	16.321
90	397.200,984 561.129,169	91	397.178,678 561.130,168	22.327
93	397.155,994 561.131,371	1	397.139,043 561.131,708	16.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381.186	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

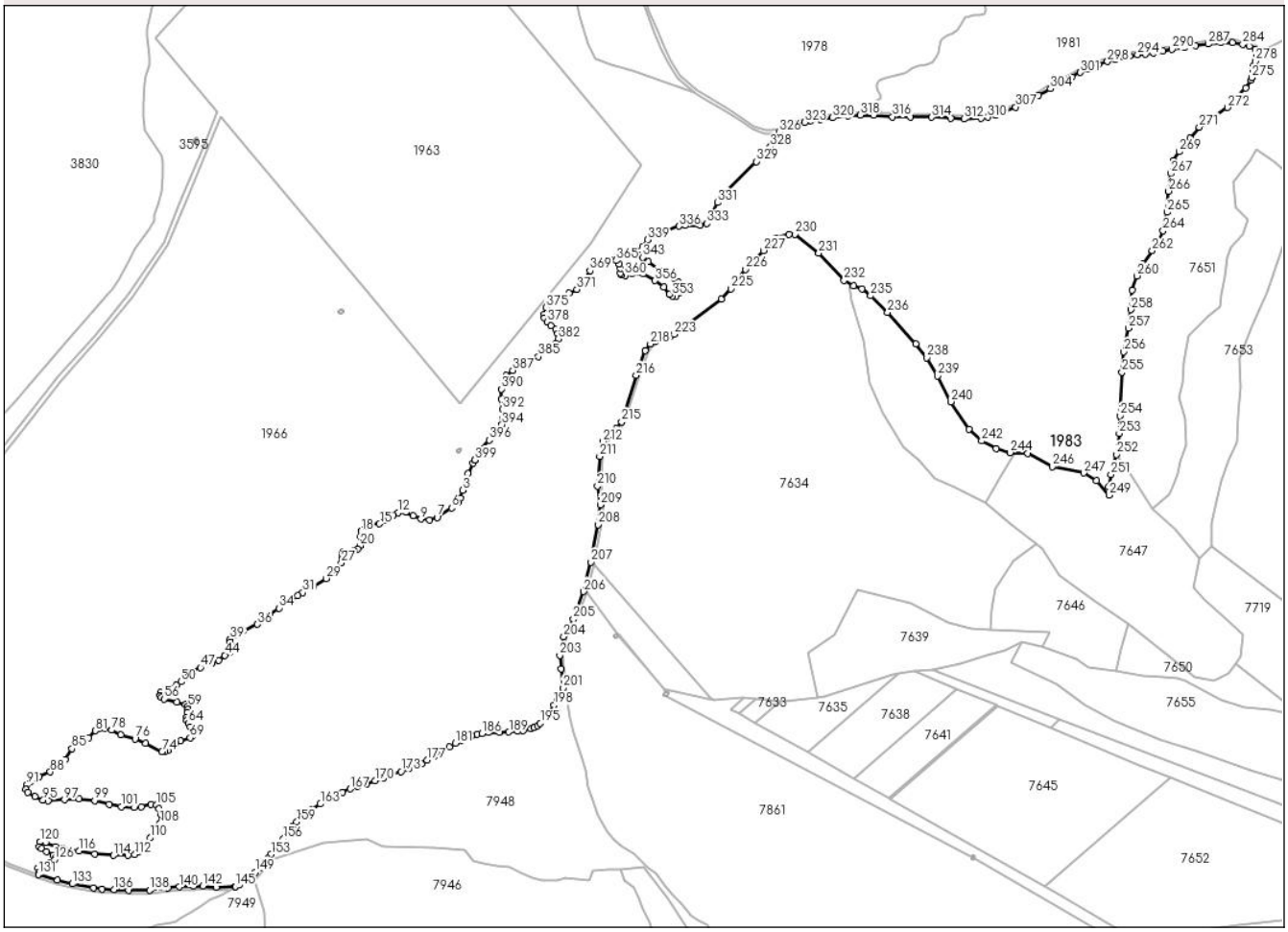
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	381.186	81	2864, 2865, 2866, 2867, 2868	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.665,225 560.702,703	2	396.659,192 560.689,579	14.444
4	396.650,06 560.659,361	5	396.646,843 560.654,45	5.871
7	396.621,443 560.635,993	8	396.611,791 560.632,522	10.257
10	396.591,979 560.638,364	11	396.583,004 560.642,597	9.923
13	396.567,341 560.638,956	14	396.556,842 560.631,844	12.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.659,192 560.689,579	3	396.652,419 560.669,259	21.419
5	396.646,843 560.654,45	6	396.639,138 560.647,592	10.315
8	396.611,791 560.632,522	9	396.601,8 560.634,046	10.106
11	396.583,004 560.642,597	12	396.573,945 560.641,666	9.107
14	396.556,842 560.631,844	15	396.550,916 560.628,204	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.652,419 560.669,259	4	396.650,06 560.659,361	10.175
6	396.639,138 560.647,592	7	396.621,443 560.635,993	21.158
9	396.601,8 560.634,046	10	396.591,979 560.638,364	10.729
12	396.573,945 560.641,666	13	396.567,341 560.638,956	7.138
15	396.550,916 560.628,204	16	396.539,824 560.626,934	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.539,824 560.626,934	17	396.532,797 560.624,902	7.315
19	396.527,463 560.612,625	20	396.526,785 560.601,364	11.281
22	396.519,928 560.594,845	23	396.512,307 560.594,76	7.621
25	396.504,687 560.591,12	26	396.504,518 560.585,87	5.252
28	396.494,781 560.570,546	29	396.485,553 560.561,402	12.992
31	396.456,935 560.544,045	32	396.450,67 560.540,574	7.163
34	396.428,064 560.525,164	35	396.416,718 560.517,714	13.573
37	396.384,122 560.497,478	38	396.373,03 560.492,652	12.096
40	396.368,12 560.483,254	41	396.369,982 560.478,513	5.094
43	396.368,427 560.471,733	44	396.361,653 560.467,553	7.96
46	396.346,202 560.457,287	47	396.331,914 560.452,366	15.111
49	396.313,129 560.440,882	50	396.307,943 560.435,274	7.639
52	396.289,581 560.426,013	53	396.283,442 560.421,832	7.427
55	396.283,972 560.416,382	56	396.287,146 560.414,107	3.906
58	396.313,129 560.407,333	59	396.316,568 560.404,74	4.307
61	396.315,404 560.397,756	62	396.315,034 560.391,829	5.938
64	396.316,78 560.384,526	65	396.319,584 560.379,87	5.436
67	396.323,299 560.371,509	68	396.322,347 560.368,651	3.012
70	396.307,53 560.363,042	71	396.301,392 560.360,608	6.603
73	396.288,586 560.349,707	74	396.284,67 560.349,813	3.917
76	396.251,756 560.365,476	77	396.233,976 560.370,027	18.353
79	396.213,973 560.378,494	80	396.207,941 560.377,964	6.056
82	396.194,923 560.366,746	83	396.187,726 560.363,465	7.909
85	396.174,603 560.353,2	86	396.166,348 560.340,182	15.414
88	396.148,039 560.325,048	89	396.134,598 560.319,015	14.732
91	396.118,935 560.308,855	92	396.118,194 560.303,458	5.448
94	396.129,2 560.294,991	95	396.139,255 560.290,334	11.08
97	396.165,501 560.290,864	98	396.183,387 560.291,922	17.917
100	396.220,323 560.285,466	101	396.234,716 560.282,503	14.695
103	396.259,164 560.282,079	104	396.271,441 560.285,043	12.629
106	396.281,178 560.279,857	107	396.282,871 560.273,507	6.572
109	396.280,542 560.255,832	110	396.270,171 560.244,297	15.513
112	396.251,544 560.224,082	113	396.242,866 560.223,236	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.532,797 560.624,902	18	396.528,394 560.619,398	7.048
20	396.526,785 560.601,364	21	396.524,246 560.597,554	4.579
23	396.512,307 560.594,76	24	396.507,397 560.594,591	4.914
26	396.504,518 560.585,87	27	396.504,179 560.580,706	5.176
29	396.485,553 560.561,402	30	396.469,889 560.551,157	18.716
32	396.450,67 560.540,574	33	396.440,002 560.532,192	13.567
35	396.416,718 560.517,714	36	396.401,648 560.505,522	19.385
38	396.373,03 560.492,652	39	396.368,12 560.487,149	7.376
41	396.369,982 560.478,513	42	396.373,03 560.474,008	5.438
44	396.361,653 560.467,553	45	396.354,086 560.461,467	9.711
47	396.331,914 560.452,366	48	396.318,791 560.447,338	14.053
50	396.307,943 560.435,274	51	396.302,44 560.431,04	6.943
53	396.283,442 560.421,832	54	396.282,648 560.418,393	3.53
56	396.287,146 560.414,107	57	396.303,074 560.410,561	16.318
59	396.316,568 560.404,74	60	396.316,41 560.401,724	3.021
62	396.315,034 560.391,829	63	396.315,192 560.387,86	3.972
65	396.319,584 560.379,87	66	396.323,183 560.373,837	7.024
68	396.322,347 560.368,651	69	396.319,066 560.366,746	3.794
71	396.301,392 560.360,608	72	396.291,867 560.350,977	13.545
74	396.284,67 560.349,813	75	396.264,879 560.359,973	22.246
77	396.233,976 560.370,027	78	396.223,075 560.376,06	12.459
80	396.207,941 560.377,964	81	396.203,178 560.375,319	5.448
83	396.187,726 560.363,465	84	396.179,683 560.359,126	9.139
86	396.166,348 560.340,182	87	396.158,199 560.332,138	11.45
89	396.134,598 560.319,015	90	396.123,062 560.312,665	13.168
92	396.118,194 560.303,458	93	396.120,416 560.299,754	4.32
95	396.139,255 560.290,334	96	396.145,605 560.289,911	6.364
98	396.183,387 560.291,922	99	396.202,332 560.290,017	19.04
101	396.234,716 560.282,503	102	396.250,803 560.281,233	16.137
104	396.271,441 560.285,043	105	396.277,579 560.284,619	6.153
107	396.282,871 560.273,507	108	396.282,553 560.262,606	10.906
110	396.270,171 560.244,297	111	396.256,412 560.227,681	21.573
113	396.242,866 560.223,236	114	396.225,403 560.222,918	17.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.528,394 560.619,398	19	396.527,463 560.612,625	6.837
21	396.524,246 560.597,554	22	396.519,928 560.594,845	5.098
24	396.507,397 560.594,591	25	396.504,687 560.591,12	4.403
27	396.504,179 560.580,706	28	396.494,781 560.570,546	13.84
30	396.469,889 560.551,157	31	396.456,935 560.544,045	14.778
33	396.440,002 560.532,192	34	396.428,064 560.525,164	13.853
36	396.401,648 560.505,522	37	396.384,122 560.497,478	19.284
39	396.368,12 560.487,149	40	396.368,12 560.483,254	3.895
42	396.373,03 560.474,008	43	396.368,427 560.471,733	5.135
45	396.354,086 560.461,467	46	396.346,202 560.457,287	8.924
48	396.318,791 560.447,338	49	396.313,129 560.440,882	8.587
51	396.302,44 560.431,04	52	396.289,581 560.426,013	13.807
54	396.282,648 560.418,393	55	396.283,972 560.416,382	2.407
57	396.303,074 560.410,561	58	396.313,129 560.407,333	10.56
60	396.316,41 560.401,724	61	396.315,404 560.397,756	4.094
63	396.315,192 560.387,86	64	396.316,78 560.384,526	3.693
66	396.323,183 560.373,837	67	396.323,299 560.371,509	2.331
69	396.319,066 560.366,746	70	396.307,53 560.363,042	12.116
72	396.291,867 560.350,977	73	396.288,586 560.349,707	3.518
75	396.264,879 560.359,973	76	396.251,756 560.365,476	14.231
78	396.223,075 560.376,06	79	396.213,973 560.378,494	9.422
81	396.203,178 560.375,319	82	396.194,923 560.366,746	11.901
84	396.179,683 560.359,126	85	396.174,603 560.353,2	7.806
87	396.158,199 560.332,138	88	396.148,039 560.325,048	12.39
90	396.123,062 560.312,665	91	396.118,935 560.308,855	5.617
93	396.120,416 560.299,754	94	396.129,2 560.294,991	9.992
96	396.145,605 560.289,911	97	396.165,501 560.290,864	19.919
99	396.202,332 560.290,017	100	396.220,323 560.285,466	18.558
102	396.250,803 560.281,233	103	396.259,164 560.282,079	8.404
105	396.277,579 560.284,619	106	396.281,178 560.279,857	5.969
108	396.282,553 560.262,606	109	396.280,542 560.255,832	7.066
111	396.256,412 560.227,681	112	396.251,544 560.224,082	6.054
114	396.225,403 560.222,918	115	396.202,543 560.224,506	22.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	396.202,543 560.224,506	116	396.183,07 560.228,21	19.822
118	396.154,071 560.233,714	119	396.142,43 560.239,005	12.788
121	396.134,704 560.233,819	122	396.137,244 560.230,962	3.823
124	396.151,743 560.223,236	125	396.154,389 560.220,272	3.973
127	396.146,472 560.213,626	128	396.137,117 560.210,874	9.752
130	396.133,518 560.201,984	131	396.133,445 560.199,779	2.207
133	396.175,294 560.188,118	134	396.201,058 560.183,385	26.195
136	396.225,778 560.180,95	137	396.244,149 560.180,43	18.378
139	396.292,228 560.183,368	140	396.305,698 560.184,529	13.52
142	396.334,85 560.185,46	143	396.351,256 560.184,231	16.451
145	396.374,458 560.184,932	146	396.379,939 560.187,358	5.994
148	396.393,715 560.197,47	149	396.398,809 560.202,688	7.293
151	396.410,261 560.213,656	152	396.414,48 560.219,63	7.313
154	396.424,933 560.232,494	155	396.430,051 560.238,528	7.912
157	396.439,309 560.251,318	158	396.444,129 560.257,977	8.22
160	396.454,549 560.269,435	161	396.461,328 560.274,205	8.289
163	396.478,465 560.285,805	164	396.488,512 560.291,289	11.446
166	396.505,384 560.300,035	167	396.514,936 560.304,154	10.402
169	396.534,906 560.310,608	170	396.545,284 560.314,265	11.003
172	396.563,819 560.321,126	173	396.577,399 560.325,519	14.273
175	396.595,29 560.331,88	176	396.602,138 560.334,774	7.434
178	396.617,482 560.343,826	179	396.627,874 560.350,126	12.153
181	396.643,789 560.359,911	182	396.650,453 560.363,54	7.588
184	396.663,678 560.369,085	185	396.670,403 560.370,879	6.96
187	396.684,382 560.372,938	188	396.697,709 560.373,57	13.342
190	396.719,9 560.374,957	191	396.726,89 560.375,446	7.007
193	396.740,298 560.378,85	194	396.744,536 560.381,746	5.133
196	396.752,622 560.389,864	197	396.758,72 560.397,606	9.855
199	396.767,742 560.412,109	200	396.770,773 560.417,55	6.228
202	396.773,261 560.451,118	203	396.771,552 560.467,519	16.49
205	396.788,386 560.511,705	206	396.800,697 560.545,385	35.859
208	396.818,376 560.627,198	209	396.820,936 560.651,523	24.459
211	396.820,322 560.710,546	212	396.824,056 560.728,832	18.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	396.183,07 560.228,21	117	396.163,067 560.230,962	20.191
119	396.142,43 560.239,005	120	396.135,445 560.239,323	6.992
122	396.137,244 560.230,962	123	396.143,488 560.227,469	7.155
125	396.154,389 560.220,272	126	396.153,076 560.217,521	3.049
128	396.137,117 560.210,874	129	396.132,884 560.207,488	5.421
131	396.133,445 560.199,779	132	396.156,965 560.192,5	24.621
134	396.201,058 560.183,385	135	396.211,246 560.181,84	10.305
137	396.244,149 560.180,43	138	396.269,552 560.180,433	25.404
140	396.305,698 560.184,529	141	396.323,347 560.185,299	17.666
143	396.351,256 560.184,231	144	396.374,115 560.184,701	22.864
146	396.379,939 560.187,358	147	396.387,561 560.192,516	9.203
149	396.398,809 560.202,688	150	396.405,309 560.208,276	8.572
152	396.414,48 560.219,63	153	396.418,042 560.224,369	5.929
155	396.430,051 560.238,528	156	396.433,27 560.242,975	5.489
158	396.444,129 560.257,977	159	396.449,733 560.263,992	8.22
161	396.461,328 560.274,205	162	396.468,894 560.279,53	9.252
164	396.488,512 560.291,289	165	396.498,497 560.296,304	11.174
167	396.514,936 560.304,154	168	396.524,436 560.307,224	9.984
170	396.545,284 560.314,265	171	396.556,043 560.318,057	11.408
173	396.577,399 560.325,519	174	396.586,915 560.328,597	10.002
176	396.602,138 560.334,774	177	396.609,372 560.339,361	8.566
179	396.627,874 560.350,126	180	396.636,209 560.355,385	9.855
182	396.650,453 560.363,54	183	396.655,282 560.365,783	5.325
185	396.670,403 560.370,879	186	396.676,332 560.372,082	6.051
188	396.697,709 560.373,57	189	396.709,14 560.373,795	11.434
191	396.726,89 560.375,446	192	396.736,08 560.377,546	9.427
194	396.744,536 560.381,746	195	396.747,629 560.384,442	4.103
197	396.758,72 560.397,606	198	396.764,71 560.406,668	10.863
200	396.770,773 560.417,55	201	396.775,724 560.427,49	11.105
203	396.771,552 560.467,519	204	396.776,411 560.490,423	23.414
206	396.800,697 560.545,385	207	396.809,818 560.581,212	36.969
209	396.820,936 560.651,523	210	396.817,658 560.674,464	23.174
212	396.824,056 560.728,832	213	396.833,095 560.738,023	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	396.163,067 560.230,962	118	396.154,071 560.233,714	9.407
120	396.135,445 560.239,323	121	396.134,704 560.233,819	5.553
123	396.143,488 560.227,469	124	396.151,743 560.223,236	9.277
126	396.153,076 560.217,521	127	396.146,472 560.213,626	7.667
129	396.132,884 560.207,488	130	396.133,518 560.201,984	5.54
132	396.156,965 560.192,5	133	396.175,294 560.188,118	18.846
135	396.211,246 560.181,84	136	396.225,778 560.180,95	14.559
138	396.269,552 560.180,433	139	396.292,228 560.183,368	22.864
141	396.323,347 560.185,299	142	396.334,85 560.185,46	11.504
144	396.374,115 560.184,701	145	396.374,458 560.184,932	0.413
147	396.387,561 560.192,516	148	396.393,715 560.197,47	7.9
150	396.405,309 560.208,276	151	396.410,261 560.213,656	7.313
153	396.418,042 560.224,369	154	396.424,933 560.232,494	10.654
156	396.433,27 560.242,975	157	396.439,309 560.251,318	10.3
159	396.449,733 560.263,992	160	396.454,549 560.269,435	7.268
162	396.468,894 560.279,53	163	396.478,465 560.285,805	11.445
165	396.498,497 560.296,304	166	396.505,384 560.300,035	7.833
168	396.524,436 560.307,224	169	396.534,906 560.310,608	11.003
171	396.556,043 560.318,057	172	396.563,819 560.321,126	8.359
174	396.586,915 560.328,597	175	396.595,29 560.331,88	8.995
177	396.609,372 560.339,361	178	396.617,482 560.343,826	9.258
180	396.636,209 560.355,385	181	396.643,789 560.359,911	8.829
183	396.655,282 560.365,783	184	396.663,678 560.369,085	9.022
186	396.676,332 560.372,082	187	396.684,382 560.372,938	8.095
189	396.709,14 560.373,795	190	396.719,9 560.374,957	10.822
192	396.736,08 560.377,546	193	396.740,298 560.378,85	4.415
195	396.747,629 560.384,442	196	396.752,622 560.389,864	7.371
198	396.764,71 560.406,668	199	396.767,742 560.412,109	6.228
201	396.775,724 560.427,49	202	396.773,261 560.451,118	23.756
204	396.776,411 560.490,423	205	396.788,386 560.511,705	24.42
207	396.809,818 560.581,212	208	396.818,376 560.627,198	46.776
210	396.817,658 560.674,464	211	396.820,322 560.710,546	36.18
213	396.833,095 560.738,023	214	396.840,745 560.744,198	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	396.840,745 560.744,198	215	396.847,092 560.752,845	10.727
217	396.876,164 560.840,225	218	396.882,541 560.847,984	10.043
220	396.895,578 560.854,686	221	396.903,072 560.856,665	7.751
223	396.911,274 560.859,828	224	396.969,34 560.902,971	72.339
226	396.998,742 560.939,338	227	397.020,669 560.962,255	31.717
229	397.052,064 560.982,182	230	397.059,04 560.982,182	6.976
232	397.119,338 560.925,888	233	397.130,799 560.918,914	13.416
235	397.151,729 560.906,957	236	397.172,66 560.886,532	29.245
238	397.220,499 560.831,234	239	397.233,954 560.808,815	26.146
241	397.272,326 560.744,051	242	397.287,748 560.729,556	21.165
244	397.322,396 560.715,27	245	397.344,014 560.714,032	21.653
247	397.412,384 560.690,222	248	397.428,24 560.681,118	18.283
250	397.442,954 560.673,358	251	397.445,944 560.688,471	15.406
253	397.456,089 560.738,727	254	397.456,964 560.760,295	21.586
256	397.461,592 560.838,438	257	397.467,429 560.867,198	29.347
259	397.472,001 560.913,789	260	397.477,811 560.931,19	18.345
262	397.496,484 560.962,139	263	397.503,476 560.972,54	12.533
265	397.514,624 561.009,078	266	397.516,526 561.034,686	25.679
268	397.522,206 561.071,882	269	397.529,492 561.083,061	13.344
271	397.553,906 561.113,176	272	397.588,758 561.137,042	42.24
274	397.617,274 561.170,245	275	397.618,292 561.173,451	3.364
277	397.620,718 561.188,389	278	397.622,491 561.193,71	5.609
280	397.627,624 561.203,886	281	397.628,633 561.204,847	1.393
283	397.615,425 561.211,737	284	397.607,116 561.214,312	8.699
286	397.580,546 561.216,22	287	397.565,308 561.214,782	15.305
289	397.535,848 561.210,758	290	397.520,337 561.208,135	15.73
292	397.497,56 561.204,184	293	397.488,263 561.202,709	9.413
295	397.468,693 561.199,79	296	397.461,535 561.198,426	7.286
298	397.441,79 561.193,298	299	397.430,291 561.189,45	12.126
301	397.408,59 561.179,791	302	397.398,231 561.174,556	11.606
304	397.371,793 561.160,066	305	397.357,477 561.151,755	16.553
307	397.329,326 561.137,63	308	397.314,6 561.131,56	15.928
310	397.295,238 561.125,266	311	397.287,304 561.123,589	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	396.847,092 560.752,845	216	396.864,84 560.809,527	59.395
218	396.882,541 560.847,984	219	396.888,51 560.851,581	6.97
221	396.903,072 560.856,665	222	396.906,926 560.857,338	3.912
224	396.969,34 560.902,971	225	396.980,802 560.915,427	16.927
227	397.020,669 560.962,255	228	397.035,618 560.977,201	21.139
230	397.059,04 560.982,182	231	397.088,44 560.959,267	37.276
233	397.130,799 560.918,914	234	397.141,265 560.915,427	11.031
236	397.172,66 560.886,532	237	397.207,044 560.848,172	51.514
239	397.233,954 560.808,815	240	397.249,901 560.777,43	35.204
242	397.287,748 560.729,556	243	397.305,363 560.720,38	19.861
245	397.344,014 560.714,032	246	397.374,013 560.697,835	34.092
248	397.428,24 560.681,118	249	397.443,625 560.663,207	23.612
251	397.445,944 560.688,471	252	397.452,847 560.712,839	25.326
254	397.456,964 560.760,295	255	397.459,508 560.813,6	53.366
257	397.467,429 560.867,198	258	397.470,096 560.890,065	23.022
260	397.477,811 560.931,19	261	397.485,385 560.945,864	16.514
263	397.503,476 560.972,54	264	397.509,864 560.986,355	15.22
266	397.516,526 561.034,686	267	397.518,965 561.056,287	21.738
269	397.529,492 561.083,061	270	397.542,598 561.099,358	20.913
272	397.588,758 561.137,042	273	397.611,013 561.160,661	32.452
275	397.618,292 561.173,451	276	397.620,811 561.181,387	8.326
278	397.622,491 561.193,71	279	397.624,264 561.199,032	5.609
281	397.628,633 561.204,847	282	397.622,88 561.208,22	6.668
284	397.607,116 561.214,312	285	397.594,71 561.216,16	12.543
287	397.565,308 561.214,782	288	397.549,203 561.212,712	16.238
290	397.520,337 561.208,135	291	397.509,232 561.206,07	11.295
293	397.488,263 561.202,709	294	397.478,56 561.201,492	9.779
296	397.461,535 561.198,426	297	397.450,903 561.196,027	10.9
299	397.430,291 561.189,45	300	397.417,932 561.184,177	13.437
302	397.398,231 561.174,556	303	397.385,506 561.167,889	14.366
305	397.357,477 561.151,755	306	397.341,627 561.143,63	17.812
308	397.314,6 561.131,56	309	397.304,89 561.127,972	10.352
311	397.287,304 561.123,589	312	397.266,23 561.123,141	21.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	396.864,84 560.809,527	217	396.876,164 560.840,225	32.72
219	396.888,51 560.851,581	220	396.895,578 560.854,686	7.719
222	396.906,926 560.857,338	223	396.911,274 560.859,828	5.011
225	396.980,802 560.915,427	226	396.998,742 560.939,338	29.893
228	397.035,618 560.977,201	229	397.052,064 560.982,182	17.184
231	397.088,44 560.959,267	232	397.119,338 560.925,888	45.484
234	397.141,265 560.915,427	235	397.151,729 560.906,957	13.463
237	397.207,044 560.848,172	238	397.220,499 560.831,234	21.632
240	397.249,901 560.777,43	241	397.272,326 560.744,051	40.212
243	397.305,363 560.720,38	244	397.322,396 560.715,27	17.783
246	397.374,013 560.697,835	247	397.412,384 560.690,222	39.12
249	397.443,625 560.663,207	250	397.442,954 560.673,358	10.173
252	397.452,847 560.712,839	253	397.456,089 560.738,727	26.09
255	397.459,508 560.813,6	256	397.461,592 560.838,438	24.925
258	397.470,096 560.890,065	259	397.472,001 560.913,789	23.8
261	397.485,385 560.945,864	262	397.496,484 560.962,139	19.699
264	397.509,864 560.986,355	265	397.514,624 561.009,078	23.216
267	397.518,965 561.056,287	268	397.522,206 561.071,882	15.929
270	397.542,598 561.099,358	271	397.553,906 561.113,176	17.855
273	397.611,013 561.160,661	274	397.617,274 561.170,245	11.447
276	397.620,811 561.181,387	277	397.620,718 561.188,389	7.003
279	397.624,264 561.199,032	280	397.627,624 561.203,886	5.904
282	397.622,88 561.208,22	283	397.615,425 561.211,737	8.243
285	397.594,71 561.216,16	286	397.580,546 561.216,22	14.164
288	397.549,203 561.212,712	289	397.535,848 561.210,758	13.498
291	397.509,232 561.206,07	292	397.497,56 561.204,184	11.824
294	397.478,56 561.201,492	295	397.468,693 561.199,79	10.013
297	397.450,903 561.196,027	298	397.441,79 561.193,298	9.512
300	397.417,932 561.184,177	301	397.408,59 561.179,791	10.32
303	397.385,506 561.167,889	304	397.371,793 561.160,066	15.787
306	397.341,627 561.143,63	307	397.329,326 561.137,63	13.686
309	397.304,89 561.127,972	310	397.295,238 561.125,266	10.024
312	397.266,23 561.123,141	313	397.249,778 561.123,879	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	397.249,778 561.123,879	314	397.226,696 561.125,097	23.115
314	397.226,696 561.125,097	315	397.200,925 561.125,169	25.77
315	397.200,925 561.125,169	316	397.178,644 561.125,754	22.289
316	397.178,644 561.125,754	317	397.155,813 561.127,374	22.889
317	397.155,813 561.127,374	318	397.139,145 561.127,705	16.671
318	397.139,145 561.127,705	319	397.124,443 561.126,666	14.738
319	397.124,443 561.126,666	320	397.105,509 561.124,504	19.057
320	397.105,509 561.124,504	321	397.090,055 561.122,518	15.581
321	397.090,055 561.122,518	322	397.078,564 561.120,784	11.621
322	397.078,564 561.120,784	323	397.070,947 561.119,056	7.81
323	397.070,947 561.119,056	324	397.060,792 561.115,672	10.704
324	397.060,792 561.115,672	325	397.052,204 561.112,018	9.333
325	397.052,204 561.112,018	326	397.039,928 561.106,669	13.39
326	397.039,928 561.106,669	327	397.035,484 561.099,049	8.822
327	397.035,484 561.099,049	328	397.029,345 561.088,889	11.87
328	397.029,345 561.088,889	329	397.011,724 561.071,003	25.108
329	397.011,724 561.071,003	330	396.969,496 561.028,564	59.869
330	396.969,496 561.028,564	331	396.964,734 561.020,838	9.076
331	396.964,734 561.020,838	332	396.957,431 561.005,281	17.186
332	396.957,431 561.005,281	333	396.951,61 560.995,438	11.435
333	396.951,61 560.995,438	334	396.943,461 560.992,898	8.536
334	396.943,461 560.992,898	335	396.924,94 560.993,11	18.522
335	396.924,94 560.993,11	336	396.917,109 560.991,946	7.918
336	396.917,109 560.991,946	337	396.898,905 560.985,596	19.279
337	396.898,905 560.985,596	338	396.886,734 560.980,939	13.031
338	396.886,734 560.980,939	339	396.878,691 560.975,647	9.628
339	396.878,691 560.975,647	340	396.872,87 560.967,392	10.101
340	396.872,87 560.967,392	341	396.871,177 560.961,889	5.758
341	396.871,177 560.961,889	342	396.871,071 560.957,126	4.764
342	396.871,071 560.957,126	343	396.873,188 560.953,74	3.994
343	396.873,188 560.953,74	344	396.879,75 560.948,448	8.429
344	396.879,75 560.948,448	345	396.892,238 560.939,346	15.453
345	396.892,238 560.939,346	346	396.902,821 560.933,526	12.079
346	396.902,821 560.933,526	347	396.911,182 560.928,551	9.729
347	396.911,182 560.928,551	348	396.916,686 560.923,26	7.635
348	396.916,686 560.923,26	349	396.918,908 560.918,709	5.064
349	396.918,908 560.918,709	350	396.919,12 560.914,264	4.45
350	396.919,12 560.914,264	351	396.917,109 560.909,925	4.783
351	396.917,109 560.909,925	352	396.913,934 560.906,644	4.566
352	396.913,934 560.906,644	353	396.909,383 560.906,856	4.556
353	396.909,383 560.906,856	354	396.905,89 560.908,866	4.03
354	396.905,89 560.908,866	355	396.898,588 560.917,333	11.181
355	396.898,588 560.917,333	356	396.888,11 560.925,376	13.209
356	396.888,11 560.925,376	357	396.873,611 560.933,843	16.79
357	396.873,611 560.933,843	358	396.865,356 560.935,219	8.369
358	396.865,356 560.935,219	359	396.859,43 560.933,526	6.164
359	396.859,43 560.933,526	360	396.851,28 560.931,62	8.369
360	396.851,28 560.931,62	361	396.847,364 560.932,467	4.006
361	396.847,364 560.932,467	362	396.845,989 560.934,69	2.614
362	396.845,989 560.934,69	363	396.845,883 560.940,405	5.716
363	396.845,883 560.940,405	364	396.844,295 560.945,908	5.728
364	396.844,295 560.945,908	365	396.840,168 560.949,93	5.763
365	396.840,168 560.949,93	366	396.834,03 560.951,2	6.268
366	396.834,03 560.951,2	367	396.827,468 560.949,612	6.751
367	396.827,468 560.949,612	368	396.815,932 560.944,32	12.692
368	396.815,932 560.944,32	369	396.808,418 560.937,759	9.976
369	396.808,418 560.937,759	370	396.797,623 560.920,296	20.53
370	396.797,623 560.920,296	371	396.792,331 560.914,793	7.635
371	396.792,331 560.914,793	372	396.783,018 560.910,136	10.413
372	396.783,018 560.910,136	373	396.768,518 560.905,48	15.229
373	396.768,518 560.905,48	374	396.759,311 560.899,976	10.727
374	396.759,311 560.899,976	375	396.754,654 560.892,78	8.572
375	396.754,654 560.892,78	376	396.752,326 560.884,524	8.577
376	396.752,326 560.884,524	377	396.752,538 560.879,55	4.978
377	396.752,538 560.879,55	378	396.755,924 560.874,682	5.931
378	396.755,924 560.874,682	379	396.760,898 560.870,343	6.601
379	396.760,898 560.870,343	380	396.766,614 560.865,58	7.439
380	396.766,614 560.865,58	381	396.768,836 560.860,5	5.545
381	396.768,836 560.860,5	382	396.769,259 560.854,15	6.364
382	396.769,259 560.854,15	383	396.766,614 560.848,541	6.202
383	396.766,614 560.848,541	384	396.759,417 560.841,874	9.811
384	396.759,417 560.841,874	385	396.745,447 560.832,454	16.849
385	396.745,447 560.832,454	386	396.726,82 560.823,353	20.731
386	396.726,82 560.823,353	387	396.713,802 560.815,839	15.031
387	396.713,802 560.815,839	388	396.705,971 560.809,277	10.217
388	396.705,971 560.809,277	389	396.702,055 560.802,61	7.732
389	396.702,055 560.802,61	390	396.699,727 560.792,979	9.908
390	396.699,727 560.792,979	391	396.699,938 560.781,019	11.961
391	396.699,938 560.781,019	392	396.701,738 560.768,319	12.827
392	396.701,738 560.768,319	393	396.702,372 560.757,101	11.236
393	396.702,372 560.757,101	394	396.700,785 560.749,481	7.784
394	396.700,785 560.749,481	395	396.695,07 560.739,638	11.382
395	396.695,07 560.739,638	396	396.685,122 560.730,643	13.412
396	396.685,122 560.730,643	397	396.676,232 560.720,059	13.822
397	396.676,232 560.720,059	398	396.667,435 560.706,188	16.425
398	396.667,435 560.706,188	399	396.667,43 560.706,18	0.01
399	396.667,43 560.706,18	1	396.665,225 560.702,703	4.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

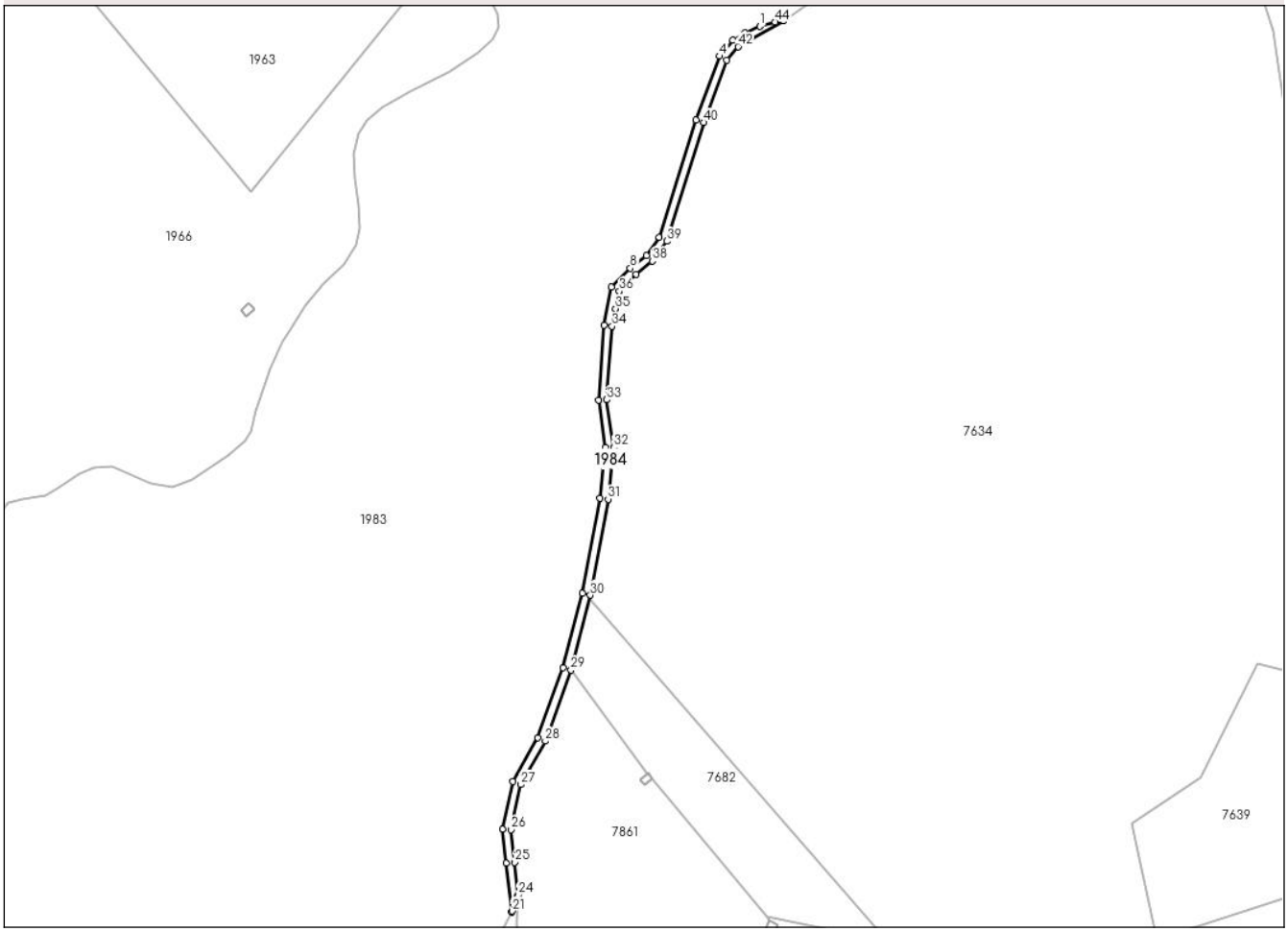
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.835	81	2866/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.895,578 560.854,686	2	396.888,51 560.851,581	7.719
4	396.876,164 560.840,225	5	396.864,84 560.809,527	32.72
7	396.840,745 560.744,198	8	396.833,095 560.738,023	9.831
10	396.820,322 560.710,546	11	396.817,658 560.674,464	36.18
13	396.818,376 560.627,198	14	396.809,818 560.581,212	46.776
16	396.788,386 560.511,705	17	396.776,411 560.490,423	24.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.888,51 560.851,581	3	396.882,541 560.847,984	6.97
5	396.864,84 560.809,527	6	396.847,092 560.752,845	59.395
8	396.833,095 560.738,023	9	396.824,056 560.728,832	12.891
11	396.817,658 560.674,464	12	396.820,936 560.651,523	23.174
14	396.809,818 560.581,212	15	396.800,697 560.545,385	36.969
17	396.776,411 560.490,423	18	396.771,552 560.467,519	23.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.882,541 560.847,984	4	396.876,164 560.840,225	10.043
6	396.847,092 560.752,845	7	396.840,745 560.744,198	10.727
9	396.824,056 560.728,832	10	396.820,322 560.710,546	18.663
12	396.820,936 560.651,523	13	396.818,376 560.627,198	24.459
15	396.800,697 560.545,385	16	396.788,386 560.511,705	35.859
18	396.771,552 560.467,519	19	396.773,261 560.451,118	16.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.773,261 560.451,118	20	396.775,724 560.427,49	23.756
22	396.777,268 560.431,444	23	396.778,723 560.435,331	4.151
25	396.777,24 560.451,532	26	396.775,596 560.467,306	15.859
28	396.792,032 560.510,026	29	396.804,523 560.544,202	36.387
31	396.822,338 560.626,622	32	396.824,966 560.651,598	25.114
34	396.824,292 560.709,996	35	396.826,015 560.718,434	8.612
37	396.835,786 560.735,054	38	396.843,662 560.741,412	10.121
40	396.868,627 560.808,236	41	396.879,683 560.838,207	31.945
43	396.906,926 560.857,338	44	396.903,072 560.856,665	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.775,724 560.427,49	21	396.775,979 560.428,003	0.574
23	396.778,723 560.435,331	24	396.778,884 560.435,759	0.457
26	396.775,596 560.467,306	27	396.780,197 560.488,994	22.171
29	396.804,523 560.544,202	30	396.813,727 560.580,351	37.302
32	396.824,966 560.651,598	33	396.821,679 560.674,601	23.237
35	396.826,015 560.718,434	36	396.827,738 560.726,871	8.612
38	396.843,662 560.741,412	39	396.850,71 560.751,015	11.912
41	396.879,683 560.838,207	42	396.885,165 560.844,878	8.634
44	396.903,072 560.856,665	1	396.895,578 560.854,686	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.775,979 560.428,003	22	396.777,268 560.431,444	3.674
24	396.778,884 560.435,759	25	396.777,24 560.451,532	15.859
27	396.780,197 560.488,994	28	396.792,032 560.510,026	24.133
30	396.813,727 560.580,351	31	396.822,338 560.626,622	47.066
33	396.821,679 560.674,601	34	396.824,292 560.709,996	35.491
36	396.827,738 560.726,871	37	396.835,786 560.735,054	11.478
39	396.850,71 560.751,015	40	396.868,627 560.808,236	59.961
42	396.885,165 560.844,878	43	396.906,926 560.857,338	25.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	961	81	2869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,85 560.185,46	2	396.323,347 560.185,299	11.504
3	396.305,698 560.184,529	4	396.292,228 560.183,368	13.52
5	396.269,552 560.180,433	6	396.244,149 560.180,43	25.404
7	396.225,778 560.180,95	8	396.211,246 560.181,84	14.559
9	396.201,058 560.183,385	10	396.175,294 560.188,118	26.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.323,347 560.185,299	3	396.305,698 560.184,529	17.666
4	396.292,228 560.183,368	5	396.269,552 560.180,433	22.864
6	396.244,149 560.180,43	7	396.225,778 560.180,95	18.378
8	396.211,246 560.181,84	9	396.201,058 560.183,385	10.305
10	396.175,294 560.188,118	11	396.156,965 560.192,5	18.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.156,965 560.192,5	12	396.133,445 560.199,779	24.621
13	396.133,307 560.195,634	14	396.155,908 560.188,64	23.659
15	396.174,468 560.184,203	16	396.200,396 560.179,439	26.363
17	396.210,823 560.177,859	18	396.225,599 560.176,954	14.803
19	396.244,092 560.176,43	20	396.269,81 560.176,433	25.718
21	396.292,656 560.179,391	22	396.305,957 560.180,536	13.35
23	396.323,462 560.181,3	24	396.334,728 560.181,458	11.267
25	396.351,147 560.180,228	26	396.367,989 560.180,574	16.846
27	396.374,115 560.184,701	28	396.351,256 560.184,231	22.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.133,445 560.199,779	13	396.133,307 560.195,634	4.147
14	396.155,908 560.188,64	15	396.174,468 560.184,203	19.083
16	396.200,396 560.179,439	17	396.210,823 560.177,859	10.546
18	396.225,599 560.176,954	19	396.244,092 560.176,43	18.501
20	396.269,81 560.176,433	21	396.292,656 560.179,391	23.036
22	396.305,957 560.180,536	23	396.323,462 560.181,3	17.522
24	396.334,728 560.181,458	25	396.351,147 560.180,228	16.465
26	396.367,989 560.180,574	27	396.374,115 560.184,701	7.386
28	396.351,256 560.184,231	1	396.334,85 560.185,46	16.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	803	81	2877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.923,062 560.088,514	2	395.930,146 560.097,438	11.394
4	395.943,375 560.116,976	5	395.949,538 560.127,466	12.166
7	395.958,471 560.143,02	8	395.962,52 560.151,65	9.533
10	395.971,539 560.170,642	11	395.976,689 560.180,276	10.923
13	395.983,465 560.197,743	14	395.986,208 560.205,482	8.21
16	395.991,013 560.227,217	17	395.991,656 560.234,093	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.930,146 560.097,438	3	395.935,515 560.104,847	9.15
5	395.949,538 560.127,466	6	395.954,662 560.135,4	9.445
8	395.962,52 560.151,65	9	395.967,225 560.161,308	10.743
11	395.976,689 560.180,276	12	395.979,735 560.187,37	7.721
14	395.986,208 560.205,482	15	395.989,292 560.217,718	12.618
17	395.991,656 560.234,093	18	395.991,516 560.241,775	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.935,515 560.104,847	4	395.943,375 560.116,976	14.453
6	395.954,662 560.135,4	7	395.958,471 560.143,02	8.519
9	395.967,225 560.161,308	10	395.971,539 560.170,642	10.283
12	395.979,735 560.187,37	13	395.983,465 560.197,743	11.023
15	395.989,292 560.217,718	16	395.991,013 560.227,217	9.654
18	395.991,516 560.241,775	19	395.989,463 560.249,435	7.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.989,463 560.249,435	20	395.984,724 560.259,052	10.721
22	395.985,701 560.248,02	23	395.987,525 560.241,213	7.047
25	395.987,046 560.227,76	26	395.985,38 560.218,564	9.346
28	395.979,698 560.199,088	29	395.976,012 560.188,837	10.893
31	395.967,957 560.172,426	32	395.963,612 560.163,023	10.358
34	395.954,87 560.144,764	35	395.951,182 560.137,386	8.249
37	395.939,97 560.119,078	38	395.932,214 560.107,11	14.261
40	395.919,962 560.091,042	41	395.913,718 560.083,59	9.722
43	395.916,671 560.080,886	1	395.923,062 560.088,514	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.984,724 560.259,052	21	395.981,277 560.256,997	4.013
23	395.987,525 560.241,213	24	395.987,652 560.234,243	6.971
26	395.985,38 560.218,564	27	395.982,375 560.206,642	12.295
29	395.976,012 560.188,837	30	395.973,081 560.182,011	7.429
32	395.963,612 560.163,023	33	395.958,911 560.153,376	10.732
35	395.951,182 560.137,386	36	395.946,132 560.129,564	9.309
38	395.932,214 560.107,11	39	395.926,958 560.099,856	8.958
41	395.913,718 560.083,59	42	395.907,658 560.077,532	8.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.981,277 560.256,997	22	395.985,701 560.248,02	10.008
24	395.987,652 560.234,243	25	395.987,046 560.227,76	6.511
27	395.982,375 560.206,642	28	395.979,698 560.199,088	8.014
30	395.973,081 560.182,011	31	395.967,957 560.172,426	10.869
33	395.958,911 560.153,376	34	395.954,87 560.144,764	9.513
36	395.946,132 560.129,564	37	395.939,97 560.119,078	12.163
39	395.926,958 560.099,856	40	395.919,962 560.091,042	11.253
42	395.907,658 560.077,532	43	395.916,671 560.080,886	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.587	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

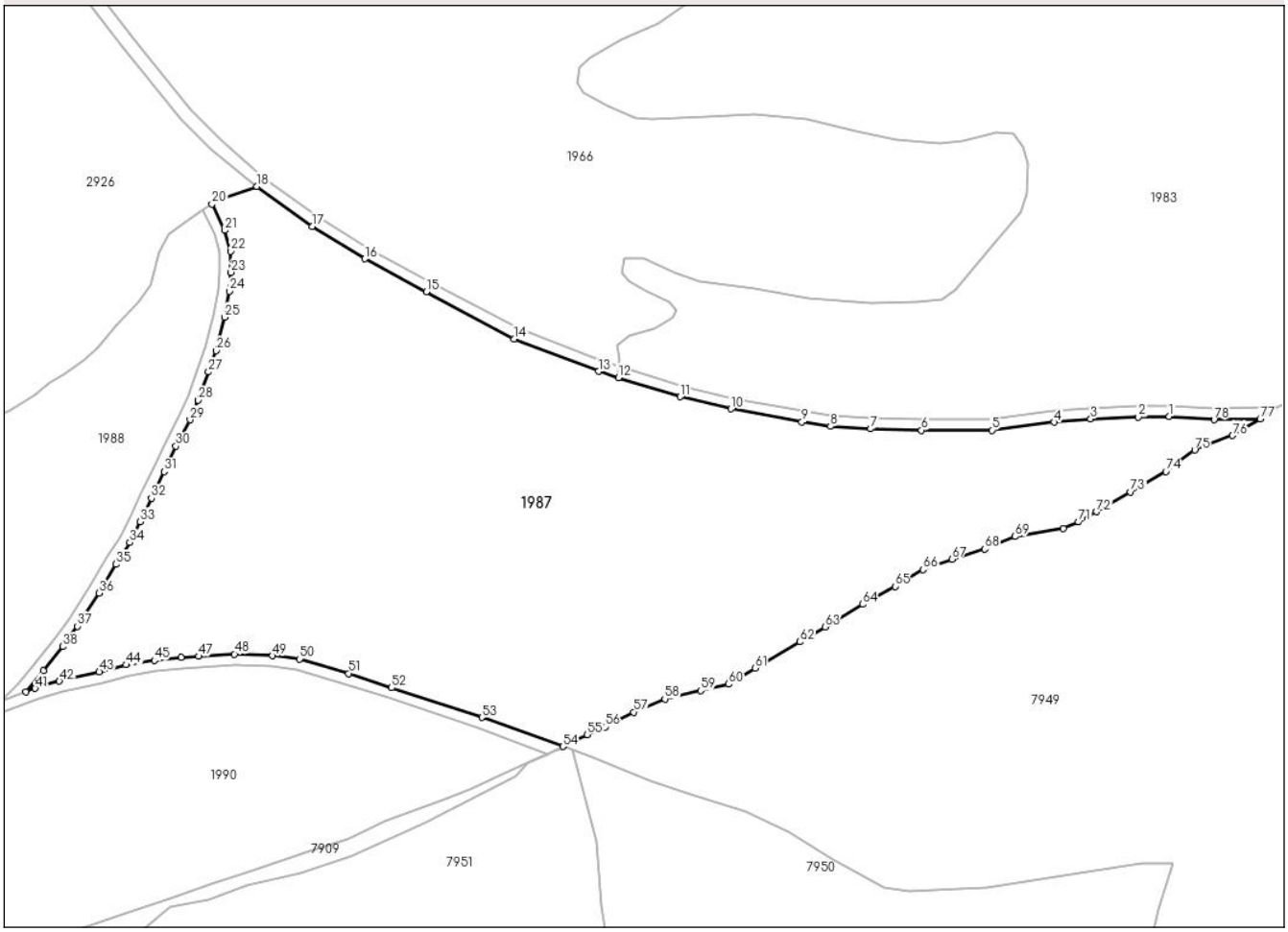
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.587	81	2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.334,728 560.181,458	2	396.323,462 560.181,3	11.267
4	396.292,656 560.179,391	5	396.269,81 560.176,433	23.036
7	396.225,599 560.176,954	8	396.210,823 560.177,859	14.803
10	396.174,468 560.184,203	11	396.155,908 560.188,64	19.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.323,462 560.181,3	3	396.305,957 560.180,536	17.522
5	396.269,81 560.176,433	6	396.244,092 560.176,43	25.718
8	396.210,823 560.177,859	9	396.200,396 560.179,439	10.546
11	396.155,908 560.188,64	12	396.133,307 560.195,634	23.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.305,957 560.180,536	4	396.292,656 560.179,391	13.35
6	396.244,092 560.176,43	7	396.225,599 560.176,954	18.501
9	396.200,396 560.179,439	10	396.174,468 560.184,203	26.363
12	396.133,307 560.195,634	13	396.126,11 560.197,963	7.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	396.126,11 560.197,963	14	396.095,207 560.209,816	33.099
16	396.040,597 560.239,026	17	396.021,335 560.250,88	22.617
19	395.987,881 560.260,934	20	395.984,724 560.259,052	3.676
22	395.991,516 560.241,775	23	395.991,656 560.234,093	7.683
25	395.989,292 560.217,718	26	395.986,208 560.205,482	12.618
28	395.979,735 560.187,37	29	395.976,689 560.180,276	7.721
31	395.967,225 560.161,308	32	395.962,52 560.151,65	10.743
34	395.954,662 560.135,4	35	395.949,538 560.127,466	9.445
37	395.935,515 560.104,847	38	395.930,146 560.097,438	9.15
40	395.916,671 560.080,886	41	395.920,049 560.082,147	3.606
43	395.943,496 560.088,18	44	395.953,372 560.090,72	10.197
46	395.973,366 560.093,478	47	395.979,9 560.093,872	6.545
49	396.006,844 560.094,046	50	396.016,714 560.092,862	9.941
52	396.050,416 560.082,378	53	396.083,382 560.071,507	34.712
55	396.121,87 560.065,281	56	396.128,574 560.068,064	7.259
58	396.150,285 560.078,283	59	396.163,45 560.081,336	13.515
61	396.183,394 560.089,499	62	396.199,621 560.099,147	18.878
64	396.222,648 560.112,838	65	396.234,451 560.119,403	13.506
67	396.255,277 560.129,285	68	396.267,188 560.133,067	12.497
70	396.296,038 560.140,559	71	396.301,598 560.142,879	6.025
73	396.320,596 560.153,852	74	396.333,505 560.161,308	14.908
76	396.357,862 560.174,509	77	396.367,989 560.180,574	11.805
14	396.095,207 560.209,816	15	396.063,033 560.226,961	36.456
17	396.021,335 560.250,88	18	396.001,145 560.265,495	24.925
20	395.984,724 560.259,052	21	395.989,463 560.249,435	10.721
23	395.991,656 560.234,093	24	395.991,013 560.227,217	6.906
26	395.986,208 560.205,482	27	395.983,465 560.197,743	8.21
29	395.976,689 560.180,276	30	395.971,539 560.170,642	10.923
32	395.962,52 560.151,65	33	395.958,471 560.143,02	9.533
35	395.949,538 560.127,466	36	395.943,375 560.116,976	12.166
38	395.930,146 560.097,438	39	395.923,062 560.088,514	11.394
41	395.920,049 560.082,147	42	395.928,909 560.084,803	9.249
44	395.953,372 560.090,72	45	395.963,623 560.092,352	10.38
47	395.979,9 560.093,872	48	395.992,933 560.094,665	13.057
50	396.016,714 560.092,862	51	396.034,694 560.087,622	18.727
53	396.083,382 560.071,507	54	396.113,068 560.060,905	31.523
56	396.128,574 560.068,064	57	396.138,951 560.073,451	11.692
59	396.163,45 560.081,336	60	396.173,637 560.083,698	10.457
62	396.199,621 560.099,147	63	396.208,847 560.104,632	10.734
65	396.234,451 560.119,403	66	396.244,686 560.125,503	11.915
68	396.267,188 560.133,067	69	396.278,35 560.137,634	12.06
71	396.301,598 560.142,879	72	396.308,188 560.146,685	7.609
74	396.333,505 560.161,308	75	396.344,061 560.169,229	13.197
77	396.367,989 560.180,574	78	396.351,147 560.180,228	16.846
15	396.063,033 560.226,961	16	396.040,597 560.239,026	25.475
18	396.001,145 560.265,495	19	395.987,881 560.260,934	14.027
21	395.989,463 560.249,435	22	395.991,516 560.241,775	7.93
24	395.991,013 560.227,217	25	395.989,292 560.217,718	9.654
27	395.983,465 560.197,743	28	395.979,735 560.187,37	11.023
30	395.971,539 560.170,642	31	395.967,225 560.161,308	10.283
33	395.958,471 560.143,02	34	395.954,662 560.135,4	8.519
36	395.943,375 560.116,976	37	395.935,515 560.104,847	14.453
39	395.923,062 560.088,514	40	395.916,671 560.080,886	9.952
42	395.928,909 560.084,803	43	395.943,496 560.088,18	14.973
45	395.963,623 560.092,352	46	395.973,366 560.093,478	9.809
48	395.992,933 560.094,665	49	396.006,844 560.094,046	13.925
51	396.034,694 560.087,622	52	396.050,416 560.082,378	16.575
54	396.113,068 560.060,905	55	396.121,87 560.065,281	9.829
57	396.138,951 560.073,451	58	396.150,285 560.078,283	12.32
60	396.173,637 560.083,698	61	396.183,394 560.089,499	11.352
63	396.208,847 560.104,632	64	396.222,648 560.112,838	16.056
66	396.244,686 560.125,503	67	396.255,277 560.129,285	11.246
69	396.278,35 560.137,634	70	396.296,038 560.140,559	17.928
72	396.308,188 560.146,685	73	396.320,596 560.153,852	14.329
75	396.344,061 560.169,229	76	396.357,862 560.174,509	14.776
78	396.351,147 560.180,228	1	396.334,728 560.181,458	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.560	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

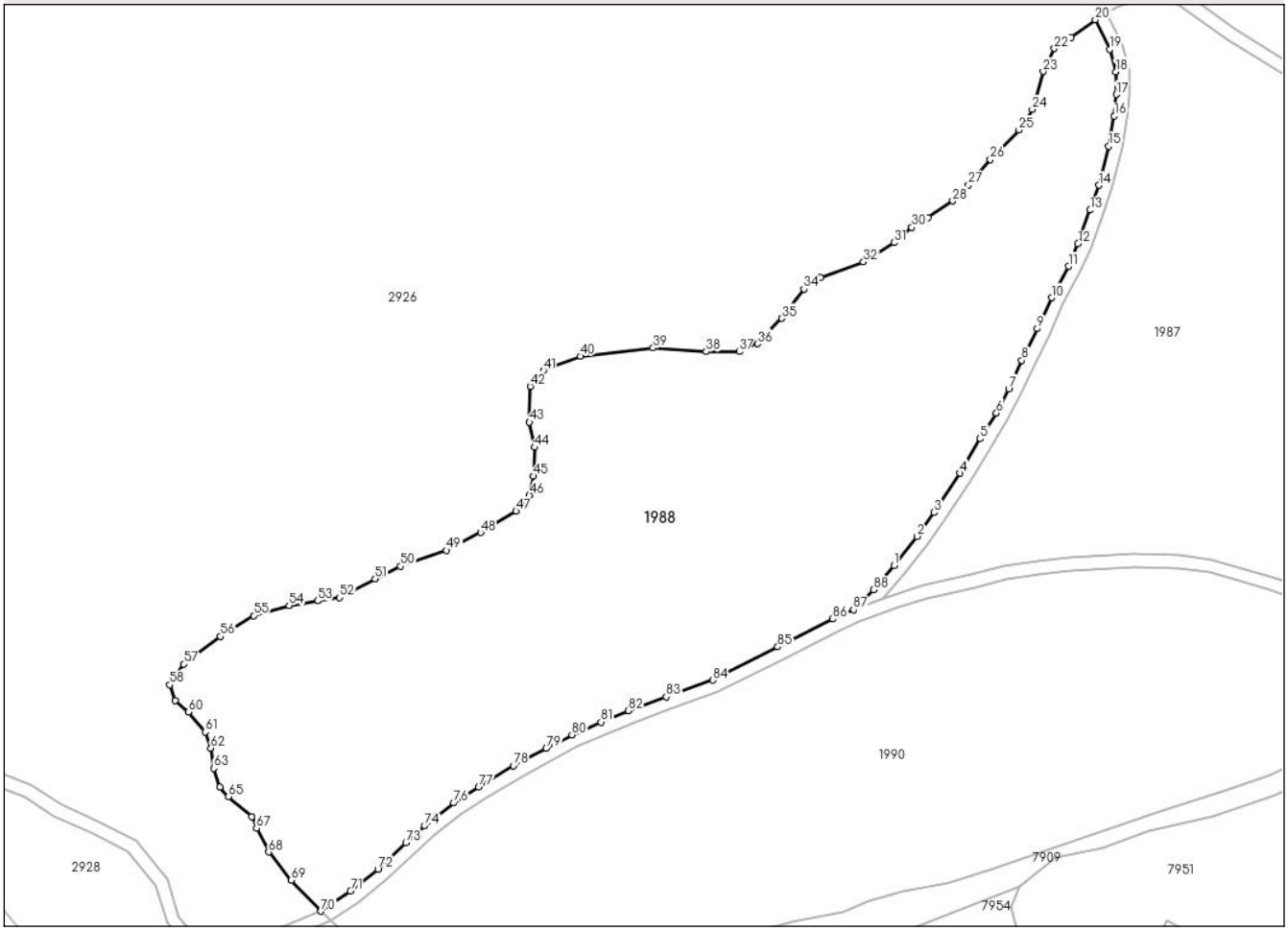
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.560	81	2878, 2879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.919,962 560.091,042	2	395.926,958 560.099,856	11.253
4	395.939,97 560.119,078	5	395.946,132 560.129,564	12.163
7	395.954,87 560.144,764	8	395.958,911 560.153,376	9.513
10	395.967,957 560.172,426	11	395.973,081 560.182,011	10.869
13	395.979,698 560.199,088	14	395.982,375 560.206,642	8.014
16	395.987,046 560.227,76	17	395.987,652 560.234,243	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.926,958 560.099,856	3	395.932,214 560.107,11	8.958
5	395.946,132 560.129,564	6	395.951,182 560.137,386	9.309
8	395.958,911 560.153,376	9	395.963,612 560.163,023	10.732
11	395.973,081 560.182,011	12	395.976,012 560.188,837	7.429
14	395.982,375 560.206,642	15	395.985,38 560.218,564	12.295
17	395.987,652 560.234,243	18	395.987,525 560.241,213	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.932,214 560.107,11	4	395.939,97 560.119,078	14.261
6	395.951,182 560.137,386	7	395.954,87 560.144,764	8.249
9	395.963,612 560.163,023	10	395.967,957 560.172,426	10.358
12	395.976,012 560.188,837	13	395.979,698 560.199,088	10.893
15	395.985,38 560.218,564	16	395.987,046 560.227,76	9.346
18	395.987,525 560.241,213	19	395.985,701 560.248,02	7.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.985,701 560.248,02	20	395.981,277 560.256,997	10.008
22	395.968,831 560.248,234	23	395.965,402 560.241,249	7.781
25	395.958,036 560.223,469	26	395.949,273 560.214,452	12.574
28	395.937,843 560.201,879	29	395.930,35 560.196,799	9.053
31	395.919,936 560.189,179	32	395.910,665 560.183,337	10.958
34	395.892,504 560.175,082	35	395.885,773 560.166,192	11.151
37	395.872,819 560.156,032	38	395.862,786 560.156,032	10.033
40	395.824,432 560.154,634	41	395.813,256 560.150,316	11.981
43	395.808,938 560.134,568	44	395.810,462 560.126,948	7.771
46	395.808,938 560.112,344	47	395.804,874 560.107,518	6.309
49	395.783,664 560.095,58	50	395.769,694 560.090,754	14.78
52	395.751,152 560.081,228	53	395.744,422 560.080,212	6.807
55	395.724,99 560.075,767	56	395.714,83 560.069,418	11.981
58	395.699,464 560.054,685	59	395.701,114 560.049,859	5.101
61	395.710,258 560.040,334	62	395.711,91 560.035,381	5.221
64	395.714,704 560.023,57	65	395.717,244 560.020,649	3.871
67	395.725,837 560.011,061	68	395.729,53 560.003,825	8.124
70	395.745,48 559.985,83	71	395.754,495 559.991,92	10.879
73	395.771,346 560.006,707	74	395.777,055 560.011,77	7.63
76	395.785,957 560.018,728	77	395.793,51 560.023,521	8.946
79	395.814,092 560.035,329	80	395.821,866 560.039,461	8.804
82	395.839,136 560.046,858	83	395.850,604 560.051,046	12.208
85	395.884,548 560.066,254	86	395.901,276 560.074,698	18.738
88	395.913,718 560.083,59	1	395.919,962 560.091,042	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.981,277 560.256,997	21	395.973,911 560.251,536	9.17
23	395.965,402 560.241,249	24	395.962,1 560.229,692	12.019
26	395.949,273 560.214,452	27	395.942,669 560.206,705	10.18
29	395.930,35 560.196,799	30	395.925,397 560.193,878	5.75
32	395.910,665 560.183,337	33	395.897,584 560.178,638	13.9
35	395.885,773 560.166,192	36	395.878,407 560.158,445	10.69
38	395.862,786 560.156,032	39	395.846,657 560.157,175	16.169
41	395.813,256 560.150,316	42	395.809,192 560.145,49	6.309
44	395.810,462 560.126,948	45	395.810,208 560.118,186	8.767
47	395.804,874 560.107,518	48	395.794,079 560.101,04	12.589
50	395.769,694 560.090,754	51	395.761,948 560.086,944	8.633
53	395.744,422 560.080,212	54	395.735,786 560.078,816	8.748
56	395.714,83 560.069,418	57	395.703,654 560.061,035	13.97
59	395.701,114 560.049,859	60	395.705,051 560.046,43	5.221
62	395.711,91 560.035,381	63	395.712,798 560.029,285	6.16
65	395.717,244 560.020,649	66	395.724,356 560.014,553	9.367
68	395.729,53 560.003,825	69	395.736,381 559.995,219	10.999
71	395.754,495 559.991,92	72	395.762,806 559.998,652	10.695
74	395.777,055 560.011,77	75	395.780,766 560.014,841	4.817
77	395.793,51 560.023,521	78	395.804,096 560.030,023	12.422
80	395.821,866 560.039,461	81	395.830,742 560.043,373	9.7
83	395.850,604 560.051,046	84	395.864,733 560.056,079	14.999
86	395.901,276 560.074,698	87	395.907,658 560.077,532	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.973,911 560.251,536	22	395.968,831 560.248,234	6.059
24	395.962,1 560.229,692	25	395.958,036 560.223,469	7.432
27	395.942,669 560.206,705	28	395.937,843 560.201,879	6.825
30	395.925,397 560.193,878	31	395.919,936 560.189,179	7.204
33	395.897,584 560.178,638	34	395.892,504 560.175,082	6.201
36	395.878,407 560.158,445	37	395.872,819 560.156,032	6.087
39	395.846,657 560.157,175	40	395.824,432 560.154,634	22.37
42	395.809,192 560.145,49	43	395.808,938 560.134,568	10.925
45	395.810,208 560.118,186	46	395.808,938 560.112,344	5.978
48	395.794,079 560.101,04	49	395.783,664 560.095,58	11.759
51	395.761,948 560.086,944	52	395.751,152 560.081,228	12.214
54	395.735,786 560.078,816	55	395.724,99 560.075,767	11.217
57	395.703,654 560.061,035	58	395.699,464 560.054,685	7.608
60	395.705,051 560.046,43	61	395.710,258 560.040,334	8.017
63	395.712,798 560.029,285	64	395.714,704 560.023,57	6.024
66	395.724,356 560.014,553	67	395.725,837 560.011,061	3.794
69	395.736,381 559.995,219	70	395.745,48 559.985,83	13.075
72	395.762,806 559.998,652	73	395.771,346 560.006,707	11.74
75	395.780,766 560.014,841	76	395.785,957 560.018,728	6.485
78	395.804,096 560.030,023	79	395.814,092 560.035,329	11.317
81	395.830,742 560.043,373	82	395.839,136 560.046,858	9.089
84	395.864,733 560.056,079	85	395.884,548 560.066,254	22.275
87	395.907,658 560.077,532	88	395.913,718 560.083,59	8.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREȘTII DE JOS**, CIF:5507056, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.591	81	2880	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.901,276 560.074,698	2	395.884,548 560.066,254	18.738
4	395.850,604 560.051,046	5	395.839,136 560.046,858	12.208
7	395.821,866 560.039,461	8	395.814,092 560.035,329	8.804
10	395.793,51 560.023,521	11	395.785,957 560.018,728	8.946
13	395.777,055 560.011,77	14	395.771,346 560.006,707	7.63
16	395.754,495 559.991,92	17	395.745,48 559.985,83	10.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.884,548 560.066,254	3	395.864,733 560.056,079	22.275
5	395.839,136 560.046,858	6	395.830,742 560.043,373	9.089
8	395.814,092 560.035,329	9	395.804,096 560.030,023	11.317
11	395.785,957 560.018,728	12	395.780,766 560.014,841	6.485
14	395.771,346 560.006,707	15	395.762,806 559.998,652	11.74
17	395.745,48 559.985,83	18	395.748,495 559.983,04	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.864,733 560.056,079	4	395.850,604 560.051,046	14.999
6	395.830,742 560.043,373	7	395.821,866 560.039,461	9.7
9	395.804,096 560.030,023	10	395.793,51 560.023,521	12.422
12	395.780,766 560.014,841	13	395.777,055 560.011,77	4.817
15	395.762,806 559.998,652	16	395.754,495 559.991,92	10.695
18	395.748,495 559.983,04	19	395.756,878 559.988,703	10.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.756,878 559.988,703	20	395.765,44 559.995,639	11.019
22	395.779,658 560.008,732	23	395.783,242 560.011,697	4.651
25	395.795,629 560.020,128	26	395.806,082 560.026,549	12.267
28	395.823,613 560.035,86	29	395.832,315 560.039,696	9.51
31	395.851,961 560.047,283	32	395.866,325 560.052,4	15.248
34	395.902,99 560.071,082	35	395.909,17 560.073,826	6.761
37	395.929,935 560.080,934	38	395.944,446 560.084,294	14.894
40	395.964,167 560.088,388	41	395.973,717 560.089,492	9.613
43	395.992,965 560.090,66	44	396.006,516 560.090,057	13.565
46	396.033,5 560.083,804	47	396.049,157 560.078,581	16.505
49	396.107,462 560.058,224	50	396.109,959 560.059,358	2.742
52	396.083,382 560.071,507	53	396.050,416 560.082,378	34.712
55	396.016,714 560.092,862	56	396.006,844 560.094,046	9.941
58	395.979,9 560.093,872	59	395.973,366 560.093,478	6.545
61	395.953,372 560.090,72	62	395.943,496 560.088,18	10.197
64	395.920,049 560.082,147	65	395.916,671 560.080,886	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.765,44 559.995,639	21	395.774,046 560.003,755	11.829
23	395.783,242 560.011,697	24	395.788,231 560.015,433	6.233
26	395.806,082 560.026,549	27	395.815,967 560.031,796	11.191
29	395.832,315 560.039,696	30	395.840,59 560.043,13	8.959
32	395.866,325 560.052,4	33	395.886,363 560.062,69	22.526
35	395.909,17 560.073,826	36	395.921,323 560.078,353	12.969
38	395.944,446 560.084,294	39	395.954,186 560.086,799	10.058
41	395.973,717 560.089,492	42	395.980,141 560.089,879	6.436
44	396.006,516 560.090,057	45	396.015,911 560.088,929	9.462
47	396.049,157 560.078,581	48	396.082,083 560.067,724	34.67
50	396.109,959 560.059,358	51	396.113,068 560.060,905	3.473
53	396.050,416 560.082,378	54	396.034,694 560.087,622	16.575
56	396.006,844 560.094,046	57	395.992,933 560.094,665	13.925
59	395.973,366 560.093,478	60	395.963,623 560.092,352	9.809
62	395.943,496 560.088,18	63	395.928,909 560.084,803	14.973
65	395.916,671 560.080,886	66	395.907,658 560.077,532	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.774,046 560.003,755	22	395.779,658 560.008,732	7.501
24	395.788,231 560.015,433	25	395.795,629 560.020,128	8.762
27	395.815,967 560.031,796	28	395.823,613 560.035,86	8.659
30	395.840,59 560.043,13	31	395.851,961 560.047,283	12.106
33	395.886,363 560.062,69	34	395.902,99 560.071,082	18.625
36	395.921,323 560.078,353	37	395.929,935 560.080,934	8.991
39	395.954,186 560.086,799	40	395.964,167 560.088,388	10.106
42	395.980,141 560.089,879	43	395.992,965 560.090,66	12.848
45	396.015,911 560.088,929	46	396.033,5 560.083,804	18.321
48	396.082,083 560.067,724	49	396.107,462 560.058,224	27.098
51	396.113,068 560.060,905	52	396.083,382 560.071,507	31.523
54	396.034,694 560.087,622	55	396.016,714 560.092,862	18.727
57	395.992,933 560.094,665	58	395.979,9 560.093,872	13.057
60	395.963,623 560.092,352	61	395.953,372 560.090,72	10.38
63	395.928,909 560.084,803	64	395.920,049 560.082,147	9.249
66	395.907,658 560.077,532	1	395.901,276 560.074,698	6.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.815	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETREŞTII DE JOS**, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

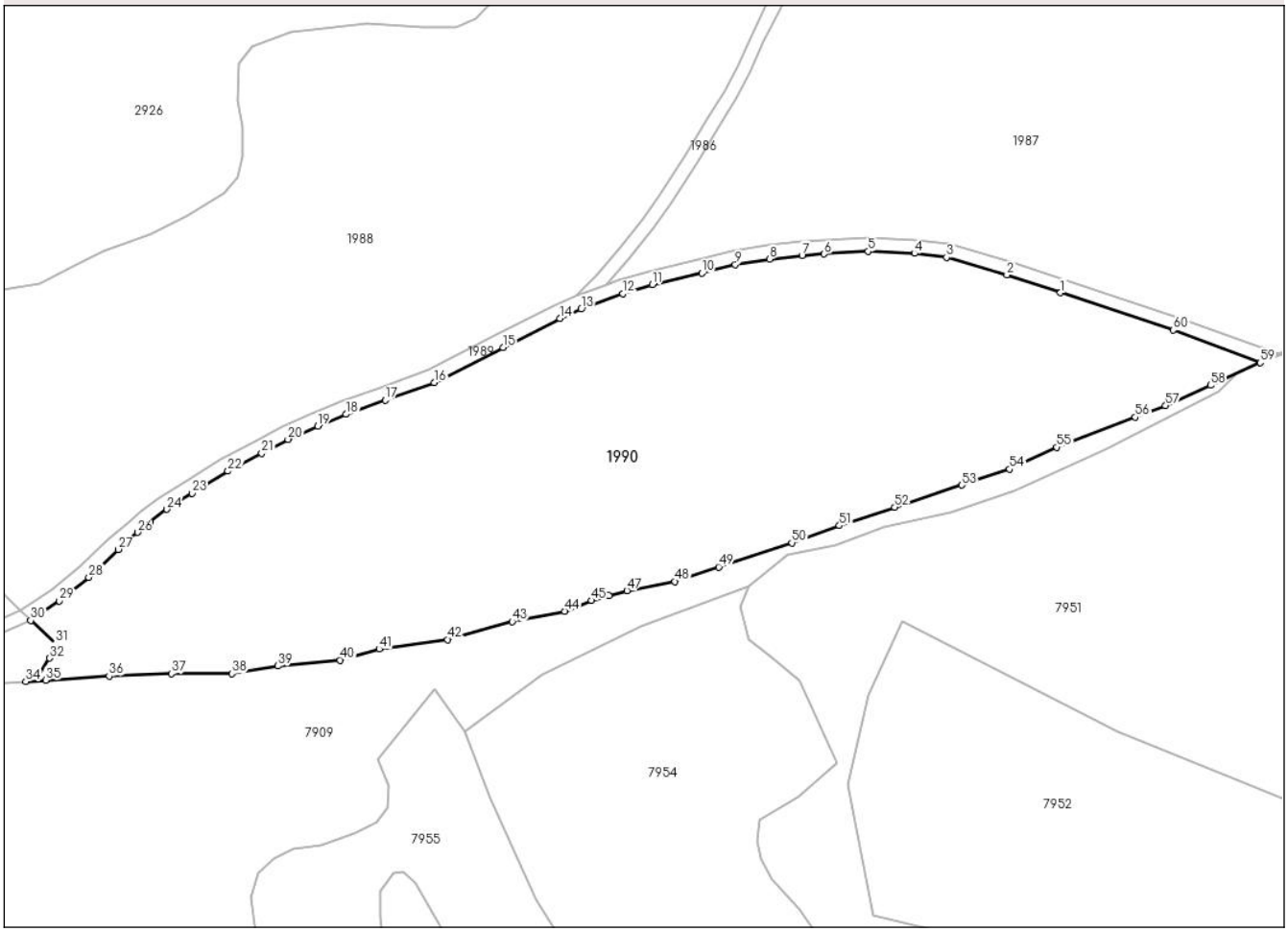
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.815	81	2881, 2882, 2883	-	Imobilul se identifica cu UP2, UA 100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.049,157 560.078,581	2	396.033,5 560.083,804	16.505
4	396.006,516 560.090,057	5	395.992,965 560.090,66	13.565
7	395.973,717 560.089,492	8	395.964,167 560.088,388	9.613
10	395.944,446 560.084,294	11	395.929,935 560.080,934	14.894
13	395.909,17 560.073,826	14	395.902,99 560.071,082	6.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.033,5 560.083,804	3	396.015,911 560.088,929	18.321
5	395.992,965 560.090,66	6	395.980,141 560.089,879	12.848
8	395.964,167 560.088,388	9	395.954,186 560.086,799	10.106
11	395.929,935 560.080,934	12	395.921,323 560.078,353	8.991
14	395.902,99 560.071,082	15	395.886,363 560.062,69	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.015,911 560.088,929	4	396.006,516 560.090,057	9.462
6	395.980,141 560.089,879	7	395.973,717 560.089,492	6.436
9	395.954,186 560.086,799	10	395.944,446 560.084,294	10.058
12	395.921,323 560.078,353	13	395.909,17 560.073,826	12.969
15	395.886,363 560.062,69	16	395.866,325 560.052,4	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.866,325 560.052,4	17	395.851,961 560.047,283	15.248
19	395.832,315 560.039,696	20	395.823,613 560.035,86	9.51
22	395.806,082 560.026,549	23	395.795,629 560.020,128	12.267
25	395.783,242 560.011,697	26	395.779,658 560.008,732	4.651
28	395.765,44 559.995,639	29	395.756,878 559.988,703	11.019
31	395.755,724 559.976,348	32	395.754,031 559.972,029	4.638
34	395.747,093 559.965,212	35	395.752,85 559.965,6	5.77
37	395.789,581 559.967,526	38	395.807,269 559.967,526	17.688
40	395.838,9 559.971,451	41	395.850,24 559.974,697	11.796
43	395.889,04 559.982,725	44	395.904,41 559.985,722	15.659
46	395.917,372 559.990,288	47	395.922,561 559.991,715	5.381
49	395.949,414 559.998,636	50	395.970,703 560.005,665	22.42
52	396.000,763 560.016,02	53	396.020,308 560.022,504	20.592
55	396.048,086 560.033,539	56	396.071,017 560.042,305	24.55
58	396.092,913 560.051,617	59	396.107,462 560.058,224	15.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.851,961 560.047,283	18	395.840,59 560.043,13	12.106
20	395.823,613 560.035,86	21	395.815,967 560.031,796	8.659
23	395.795,629 560.020,128	24	395.788,231 560.015,433	8.762
26	395.779,658 560.008,732	27	395.774,046 560.003,755	7.501
29	395.756,878 559.988,703	30	395.748,495 559.983,04	10.117
32	395.754,031 559.972,029	33	395.750,221 559.966,272	6.904
35	395.752,85 559.965,6	36	395.771,394 559.966,848	18.586
38	395.807,269 559.967,526	39	395.820,606 559.969,738	13.519
41	395.850,24 559.974,697	42	395.870,246 559.977,444	20.194
44	395.904,41 559.985,722	45	395.912,184 559.988,861	8.384
47	395.922,561 559.991,715	48	395.936,584 559.994,401	14.278
50	395.970,703 560.005,665	51	395.984,589 560.010,654	14.755
53	396.020,308 560.022,504	54	396.034,286 560.027,142	14.728
56	396.071,017 560.042,305	57	396.079,82 560.045,67	9.424
59	396.107,462 560.058,224	60	396.082,083 560.067,724	27.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.840,59 560.043,13	19	395.832,315 560.039,696	8.959
21	395.815,967 560.031,796	22	395.806,082 560.026,549	11.191
24	395.788,231 560.015,433	25	395.783,242 560.011,697	6.233
27	395.774,046 560.003,755	28	395.765,44 559.995,639	11.829
30	395.748,495 559.983,04	31	395.755,724 559.976,348	9.852
33	395.750,221 559.966,272	34	395.747,093 559.965,212	3.303
36	395.771,394 559.966,848	37	395.789,581 559.967,526	18.2
39	395.820,606 559.969,738	40	395.838,9 559.971,451	18.374
42	395.870,246 559.977,444	43	395.889,04 559.982,725	19.521
45	395.912,184 559.988,861	46	395.917,372 559.990,288	5.381
48	395.936,584 559.994,401	49	395.949,414 559.998,636	13.51
51	395.984,589 560.010,654	52	396.000,763 560.016,02	17.041
54	396.034,286 560.027,142	55	396.048,086 560.033,539	15.209
57	396.079,82 560.045,67	58	396.092,913 560.051,617	14.38
60	396.082,083 560.067,724	1	396.049,157 560.078,581	34.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**