

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 45, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	46	51/100	49/96	

apartamentul nr.1 compus din camera, bucatarie, camera, 2 holuri, baie, debara, in suprafata utila de 45,95 mp si si parti comune indivize in cota de 51,08/100-a parte din cladirea edificata pe terenul cu nr. top 34/22/2,34/2/3/2 (cad 51952) si teren aferent constructiei in cota de 49,06/95,60 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26011 / 28/09/2017			
Act Notarial nr. 60, din 27/09/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MOLDOVAN LUCIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MOLDOVAN-ROMAN RARES-LUCIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Plaiuri, Nr. 45, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj**Părţi comune:** acoperis , balcon , boxa , ghenă , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	46	51/100	49/96	

apartamentul nr.1 compus din camera, bucatarie, camera, 2 holuri, baie, debara, în suprafaţa utilă de 45,95 mp şi si părţi comune indivize în cota de 51,08/100-a parte din clădirea edificată pe terenul cu nr. top 34/22/2,34/2/3/2 (cad 51952) şi teren aferent construcţiei în cota de 49,06/95,60 parte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 45, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: acoperis , balcon , boxa , gheana , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	27,27	49/100	47/96	

apartamentul nr.2 compus din camera, camara si hol, in suprafata utila de 27,27 mp si si parti comune indivize in cota de 48,92/100-a parte din cladirea edificata pe terenul cu nr. top 34/22/2,34/2/3/2 (cad 51952) si teren aferent constructiei in cota de 46,54/95,60 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22343 / 24/08/2017			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219, din 27/06/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1
	1) MOLDOVAN EMIL, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Plaiuri, Nr. 45, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj**Părţi comune:** acoperis , balcon , boxa , ghenă , holuri , logie , pivnita , pod , spalatorie , subsol , terasa , uscatorie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	27,27	49/100	47/96	

apartamentul nr.2 compus din camera, camara si hol, in suprafata utila de 27,27 mp si si parti comune indivize in cota de 48,92/100-a parte din cladirea edificata pe terenul cu nr. top 34/22/2,34/2/3/2 (cad 51952) si teren aferent constructiei in cota de 46,54/95,60 parte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.528	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

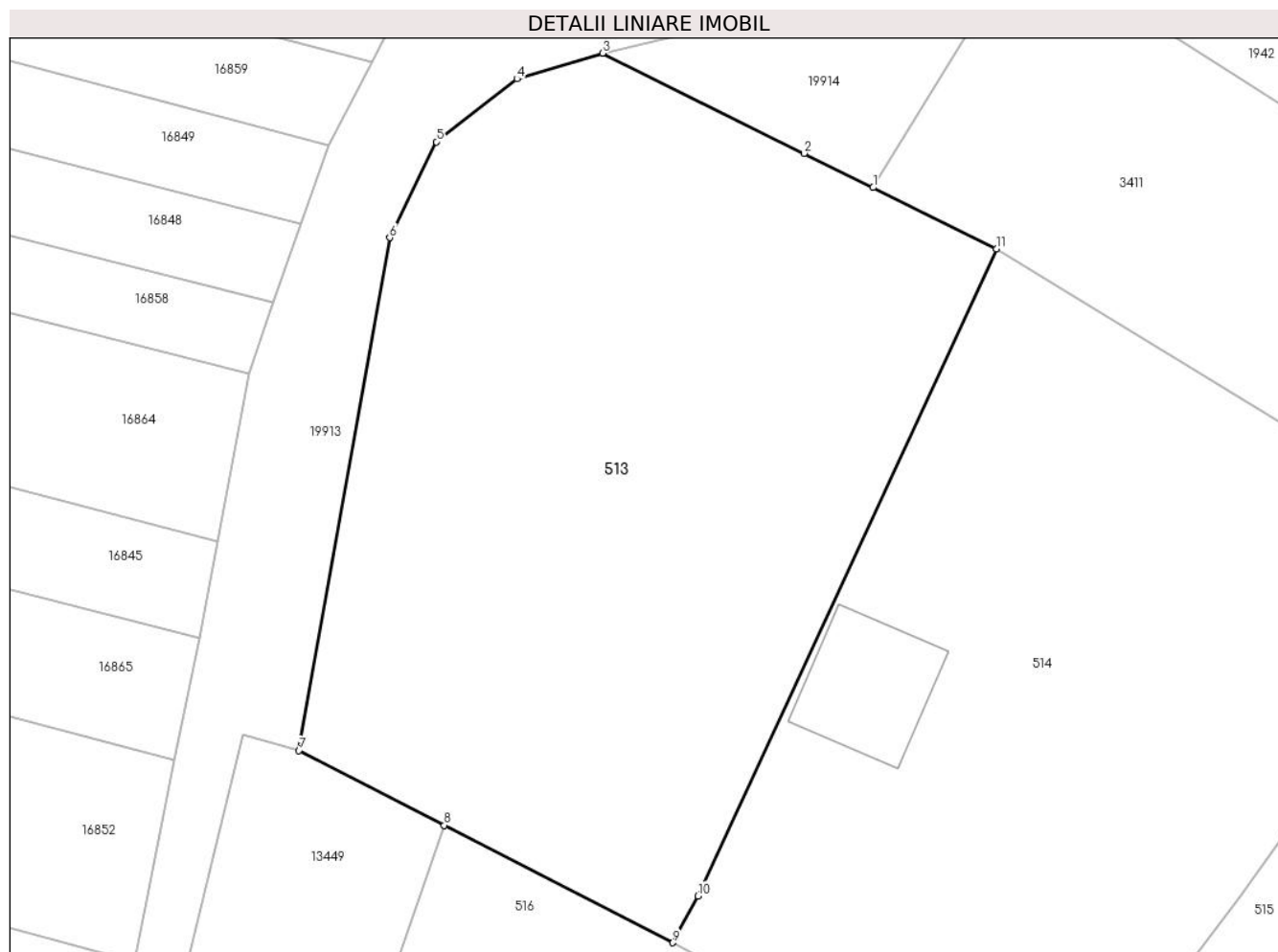
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.431	-	-	-	
2	arabil	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.308,137 566.910,229	2	390.302,534 566.913,007	6.254
2	390.302,534 566.913,007	3	390.286,139 566.921,136	18.3
3	390.286,139 566.921,136	4	390.279,192 566.919,054	7.252
4	390.279,192 566.919,054	5	390.272,624 566.913,942	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.272,624 566.913,942	6	390.268,833 566.906,153	8.663
6	390.268,833 566.906,153	7	390.261,462 566.864,509	42.291
7	390.261,462 566.864,509	8	390.273,283 566.858,432	13.291
8	390.273,283 566.858,432	9	390.291,853 566.848,885	20.88
9	390.291,853 566.848,885	10	390.293,909 566.852,683	4.318
10	390.293,909 566.852,683	11	390.318,155 566.905,262	57.901
11	390.318,155 566.905,262	1	390.308,137 566.910,229	11.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:136 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3338/2404, din 14/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NECHITA CORNEL	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NECHITA CORNEL	

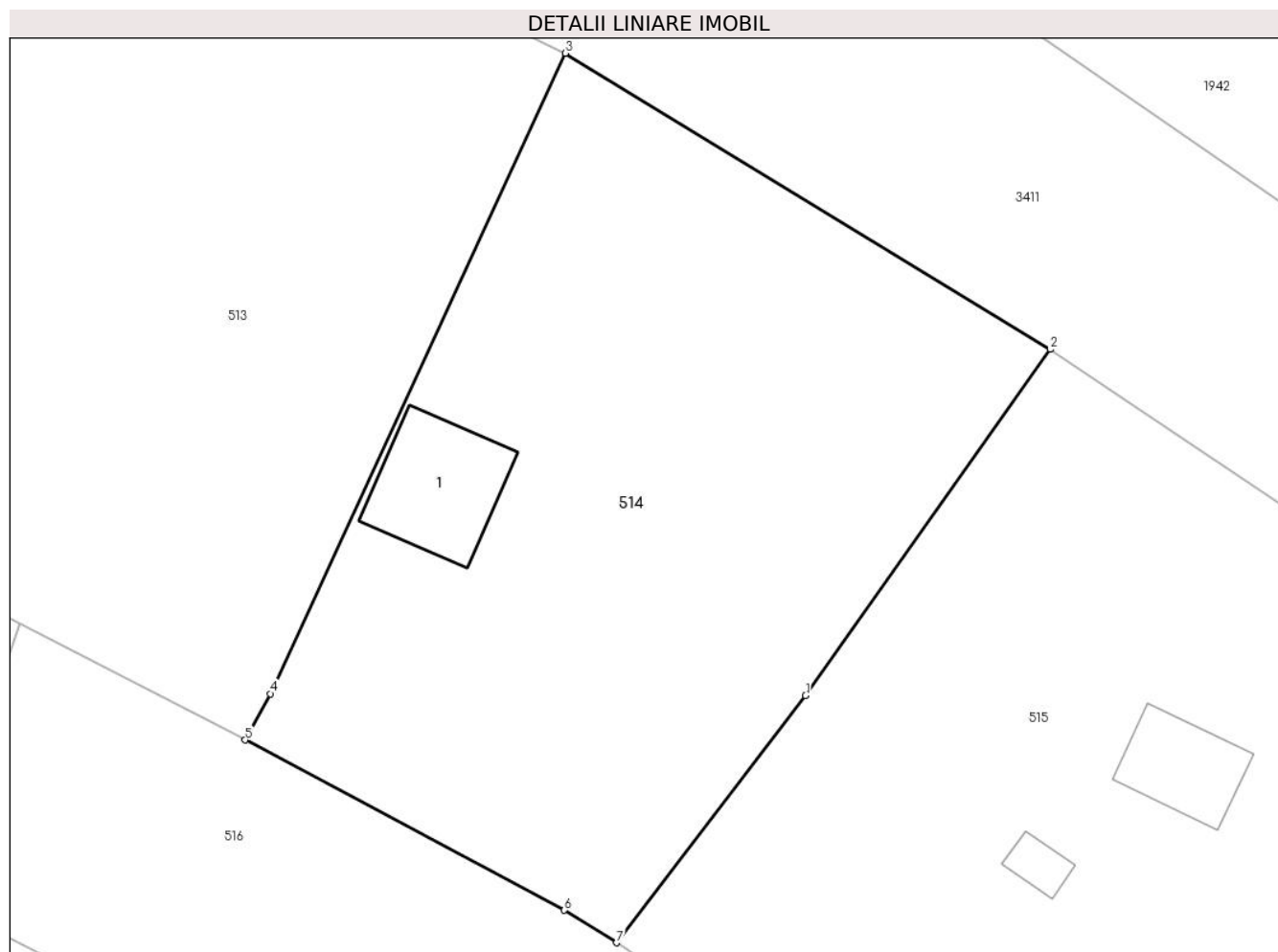
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.845	88	130/2	-	
3	arabil	NU	240	88	130/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.337,886 566.852,512	2	390.357,961 566.880,957	34.816
2	390.357,961 566.880,957	3	390.318,155 566.905,262	46.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.318,155 566.905,262	4	390.293,909 566.852,683	57.901
4	390.293,909 566.852,683	5	390.291,853 566.848,885	4.318
5	390.291,853 566.848,885	6	390.318,061 566.834,91	29.701
6	390.318,061 566.834,91	7	390.322,335 566.832,237	5.041
7	390.322,335 566.832,237	1	390.337,886 566.852,512	25.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Str Principala, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	Din acte: 2.640 Masurata: 2.626	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Plaiuri, Str Principala, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1. CASA DE LEMN COMPUSA DIN: O CAMERA,ANTREU SI O MAGAZIE DIN PIATRA. CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON,STRUCTURA DIN LEMN TENCUIT INVELITOARE DIN TIGLA.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23439 / 13/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR. 2374/2011, din 26/05/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) GEANA FLORICA	A1, A1.1
19239 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 31, din 05/05/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GEANA FLORICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GEANA RAREȘ-CIPRIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GEANA RAMONA-DALIA	A1, A1.1

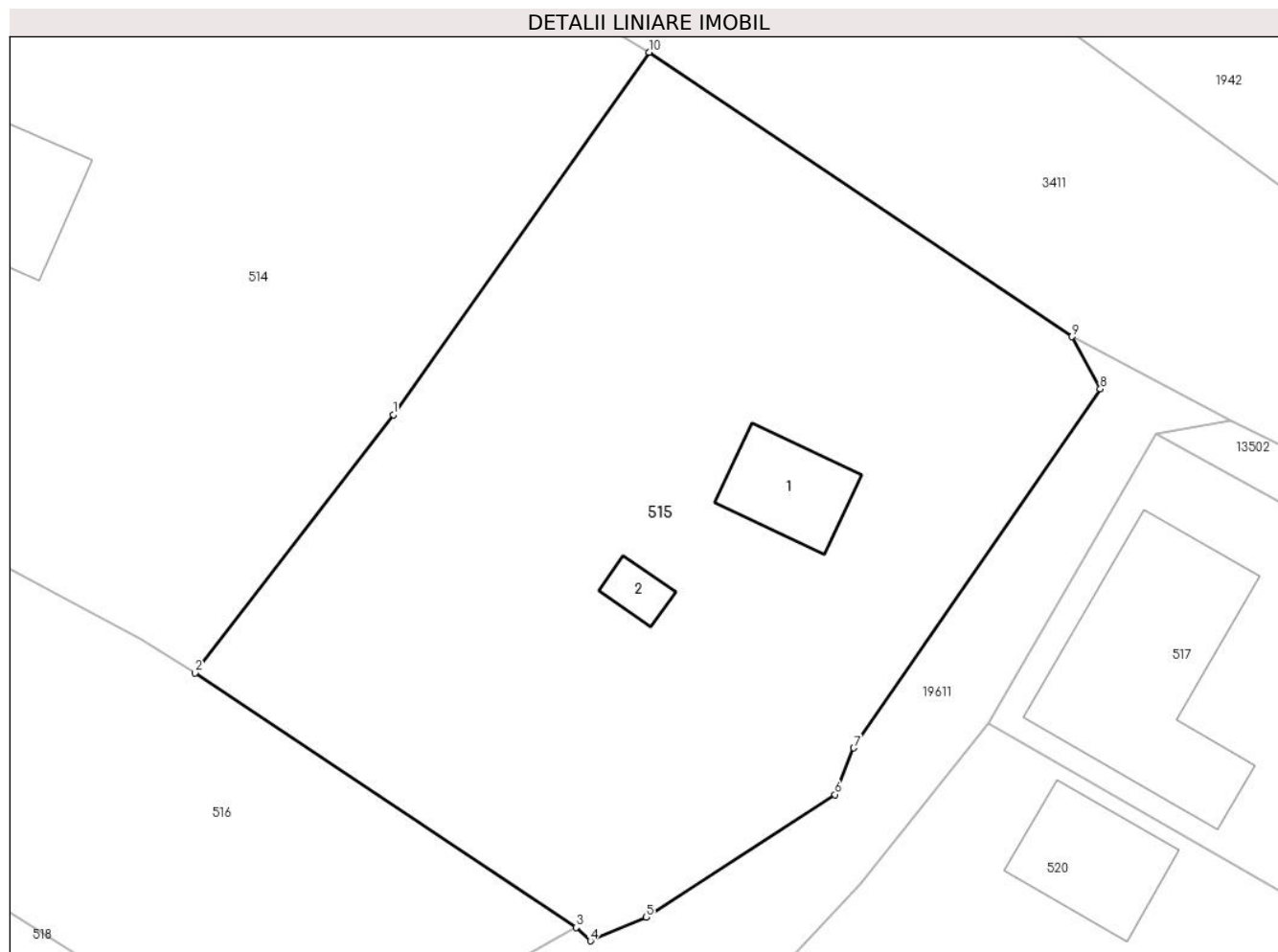
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	Din acte: 2.640 Masurata: 2.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	1	1/1	-	
2	livada	DA	1.466	1	1/2	-	
3	curti constructii	DA	135	1	1/3	-	
4	arabil	NU	61	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1. CASA DE LEMN COMPUSA DIN: O CAMERA, ANTREU SI O MAGAZIE DIN PIATRA. CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, STRUCTURA DIN LEMN TENCUIT INVELITOARE DIN TIGLA. NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.
A1.2	50848-C2	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.337,886 566.852,512	2	390.322,335 566.832,237	25.551
2	390.322,335 566.832,237	3	390.352,234 566.812,272	35.952
3	390.352,234 566.812,272	4	390.353,362 566.811,211	1.548
4	390.353,362 566.811,211	5	390.357,726 566.813,061	4.74
5	390.357,726 566.813,061	6	390.372,566 566.822,689	17.69
6	390.372,566 566.822,689	7	390.374,018 566.826,355	3.943
7	390.374,018 566.826,355	8	390.393,373 566.854,534	34.186
8	390.393,373 566.854,534	9	390.391,16 566.858,643	4.667
9	390.391,16 566.858,643	10	390.357,961 566.880,957	40.002
10	390.357,961 566.880,957	1	390.337,886 566.852,512	34.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	Din acte: 1.700 Masurata: 1.913	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14604 / 09/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2802, din 25/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1672/1352/13-09-2002 emis de CJPSDPAT JUD. CLUJ; act administrativ nr. 1178/02-09-2009 emis de PRIMARIA COM. PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. 43352/21-09-2009 emis de OCPI TURDA, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PORTIK JANOS LASZLO 2) PORTIK MARIA	A1

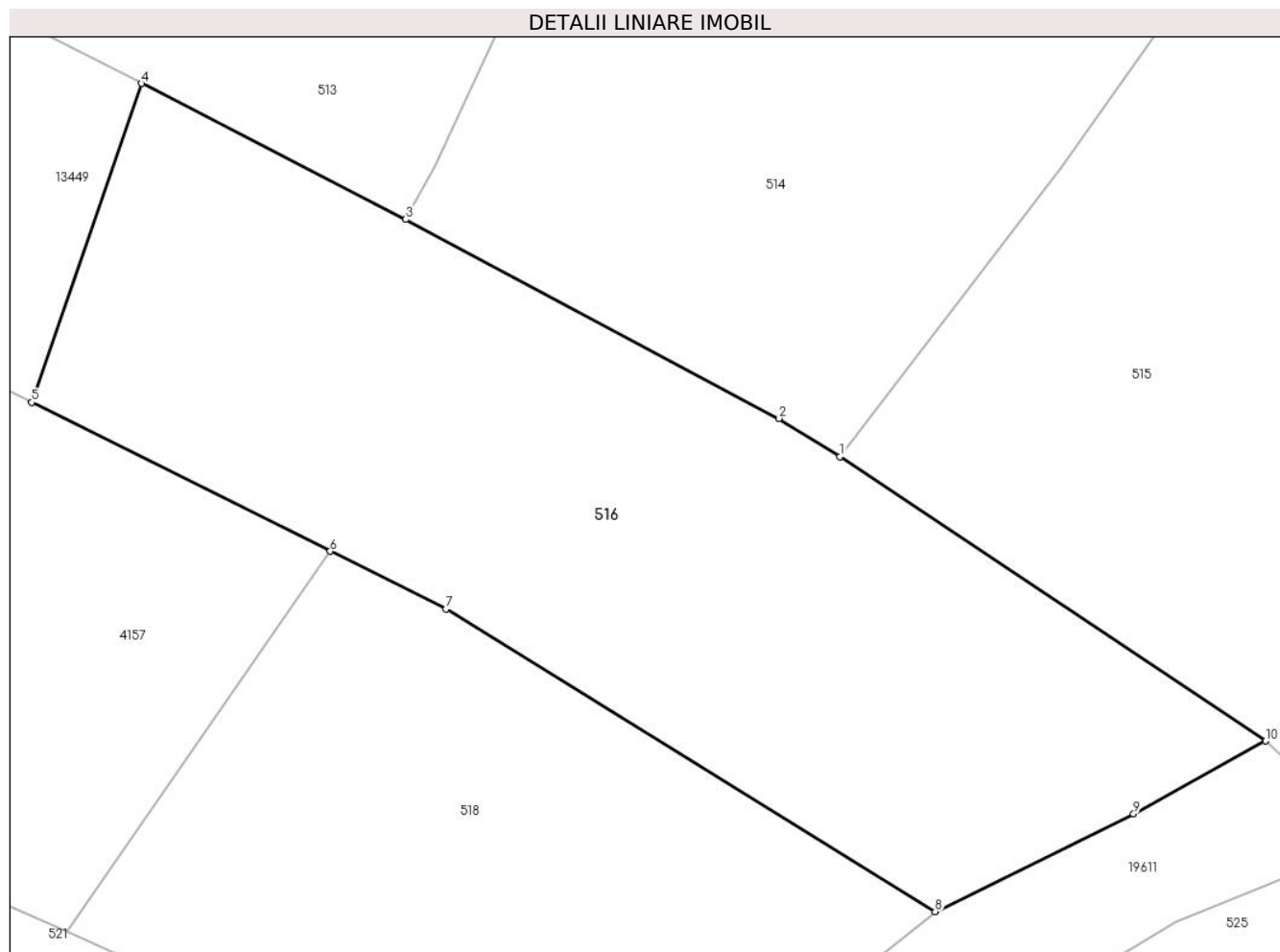
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50043	Din acte: 1.700 Masurata: 1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	1	8	-	
2	arabil	DA	213	88	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.322,335 566.832,237	2	390.318,061 566.834,91	5.041
2	390.318,061 566.834,91	3	390.291,853 566.848,885	29.701
3	390.291,853 566.848,885	4	390.273,283 566.858,432	20.88
4	390.273,283 566.858,432	5	390.265,58 566.836,042	23.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.265,58 566.836,042	6	390.286,543 566.825,588	23.425
6	390.286,543 566.825,588	7	390.294,676 566.821,545	9.082
7	390.294,676 566.821,545	8	390.329,022 566.800,288	40.392
8	390.329,022 566.800,288	9	390.342,96 566.807,153	15.537
9	390.342,96 566.807,153	10	390.352,234 566.812,272	10.593
10	390.352,234 566.812,272	1	390.322,335 566.832,237	35.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51151	1.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51151-C1	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2016 / 24/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5394, din 20/12/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51151 a imobilului cu numarul cadastral 51151/Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51129 inscris in cartea funciara 51129;	A1
Act Administrativ nr. 11163, din 20/08/2008 emis de Comisia Judeteana (hotarare judecatoreasca nr. 5394/2011/20-12-2011 emis de Judecatoria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS ADRIAN LUCIAN , si sotia 2) MOLDOVAN MARIA NICOLETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS ADRIAN LUCIAN , si sotia 2) MOLDOVAN MARIA NICOLETA	A1.1

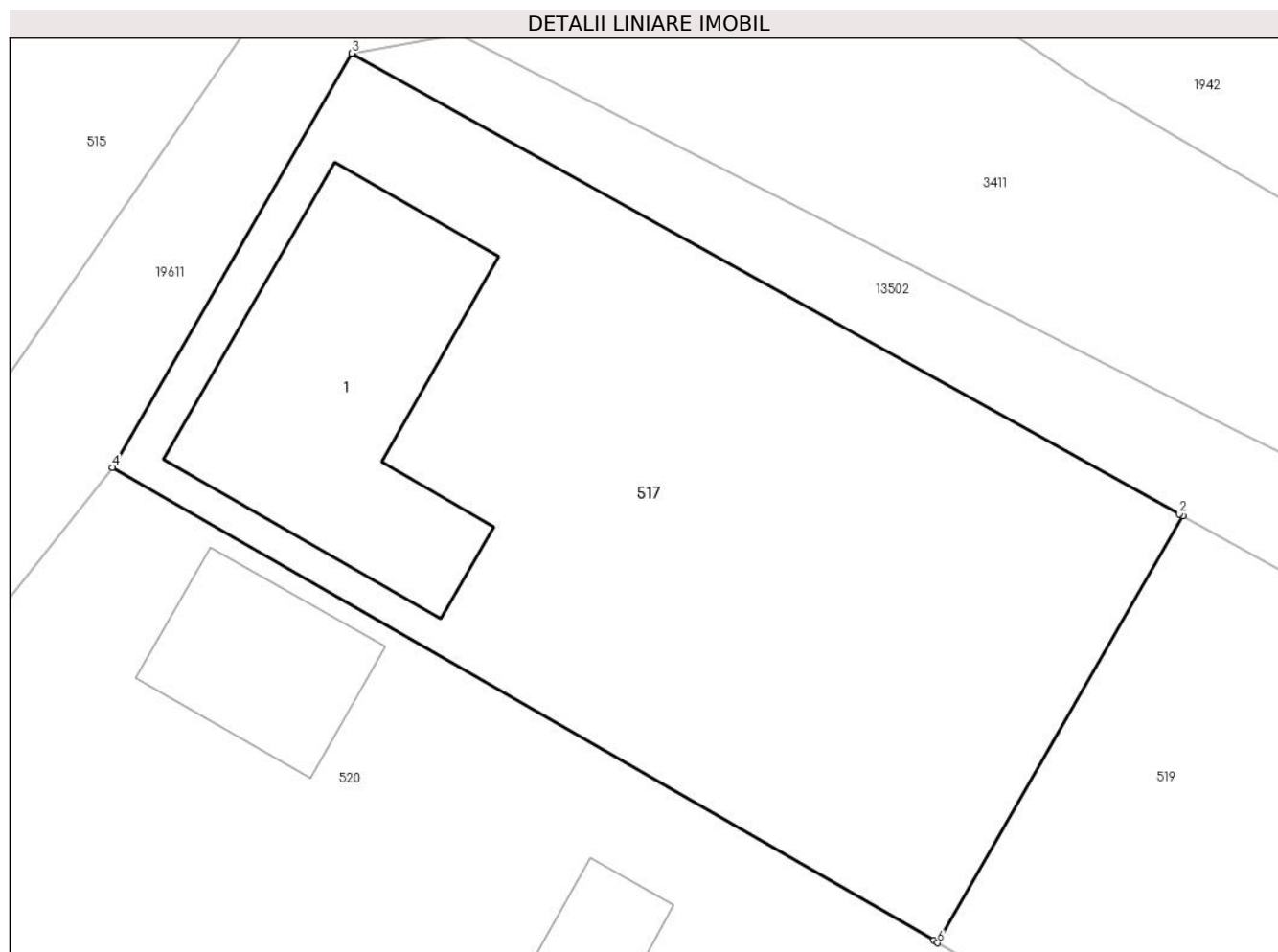
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51151	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard - lot1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51151-C1	construcţii de locuinţe	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.443,504 566.825,588	2	390.443,303 566.825,7	0.23
2	390.443,303 566.825,7	3	390.397,719 566.851,051	52.159
3	390.397,719 566.851,051	4	390.384,544 566.828,265	26.321
4	390.384,544 566.828,265	5	390.429,785 566.802,22	52.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.429,785 566.802,22	6	390.429,998 566.802,097	0.246
6	390.429,998 566.802,097	1	390.443,504 566.825,588	27.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1591, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA SIMION	A1

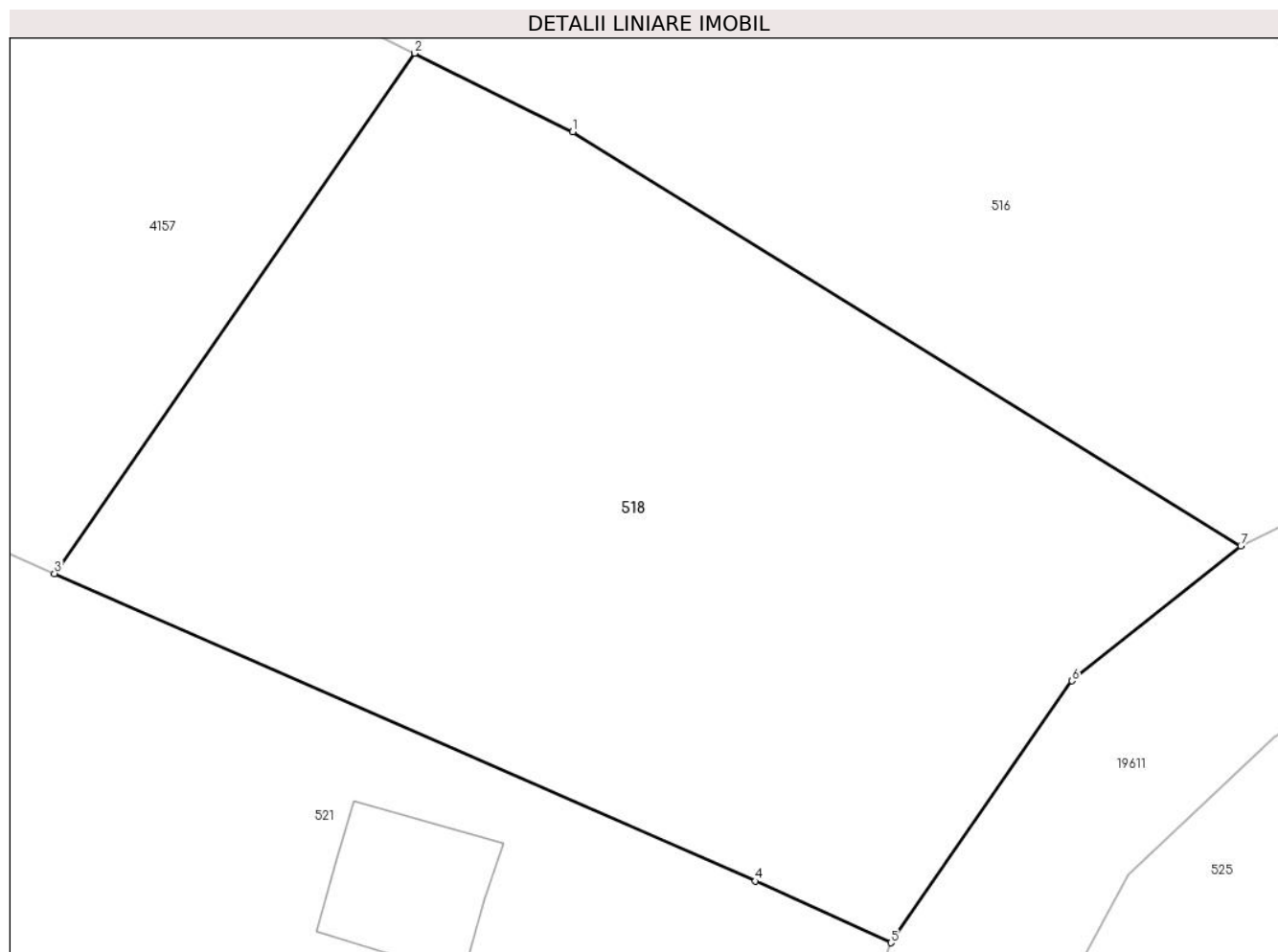
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.294,676 566.821,545	2	390.286,543 566.825,588	9.082
2	390.286,543 566.825,588	3	390.268,035 566.798,861	32.509
3	390.268,035 566.798,861	4	390.304,066 566.783,056	39.345
4	390.304,066 566.783,056	5	390.311,033 566.779,89	7.652
5	390.311,033 566.779,89	6	390.320,349 566.793,343	16.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.320,349 566.793,343	7	390.329,022 566.800,288	11.111
7	390.329,022 566.800,288	1	390.294,676 566.821,545	40.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51152	1.100	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2016 / 24/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5394, din 20/12/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51152 a imobilului cu numarul cadastral 51152/Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51129 inscris in cartea funciara 51129;	A1
Act Administrativ nr. 11163, din 20/08/2008 emis de Comisia Judeteana (hotarare judecatoreasca nr. 5394/2011/20-12-2011 emis de Judecatoria Turda;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHET PETRU LUCIAN, si sotia 2) MIHET IUSTINA	A1

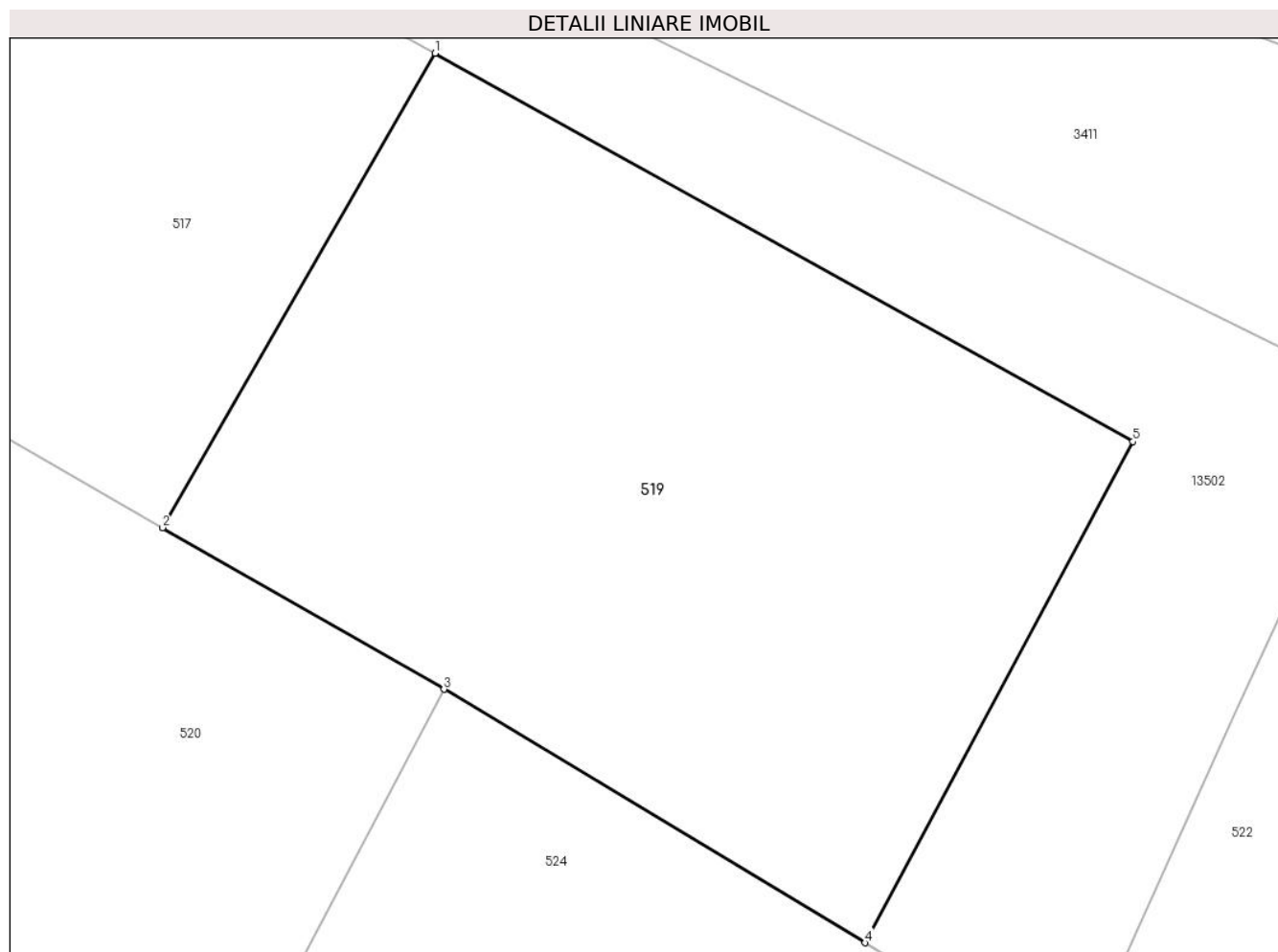
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51152	1.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	88	51/4	-	Terenul este împrejmuit cu gard - lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.443,504 566.825,588	2	390.429,998 566.802,097	27.097
2	390.429,998 566.802,097	3	390.443,939 566.794,094	16.075
3	390.443,939 566.794,094	4	390.464,805 566.781,548	24.347
4	390.464,805 566.781,548	5	390.478,07 566.806,364	28.138
5	390.478,07 566.806,364	1	390.443,504 566.825,588	39.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462 PETRESTII DE JOS

Nr. cadastral vechi:2112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51244	2.212	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; RH SP+P+M
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8046 / 20/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4876/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (SENTINȚĂ CIVILA 6269/2008, DOSAR CIVIL 6697/328/2008, 2357/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN GAVRILĂ 2) CHIOREAN MARIA, și soțul	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare 232/20.02.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN MARIA 2) CHIOREAN GAVRILĂ	A1.2

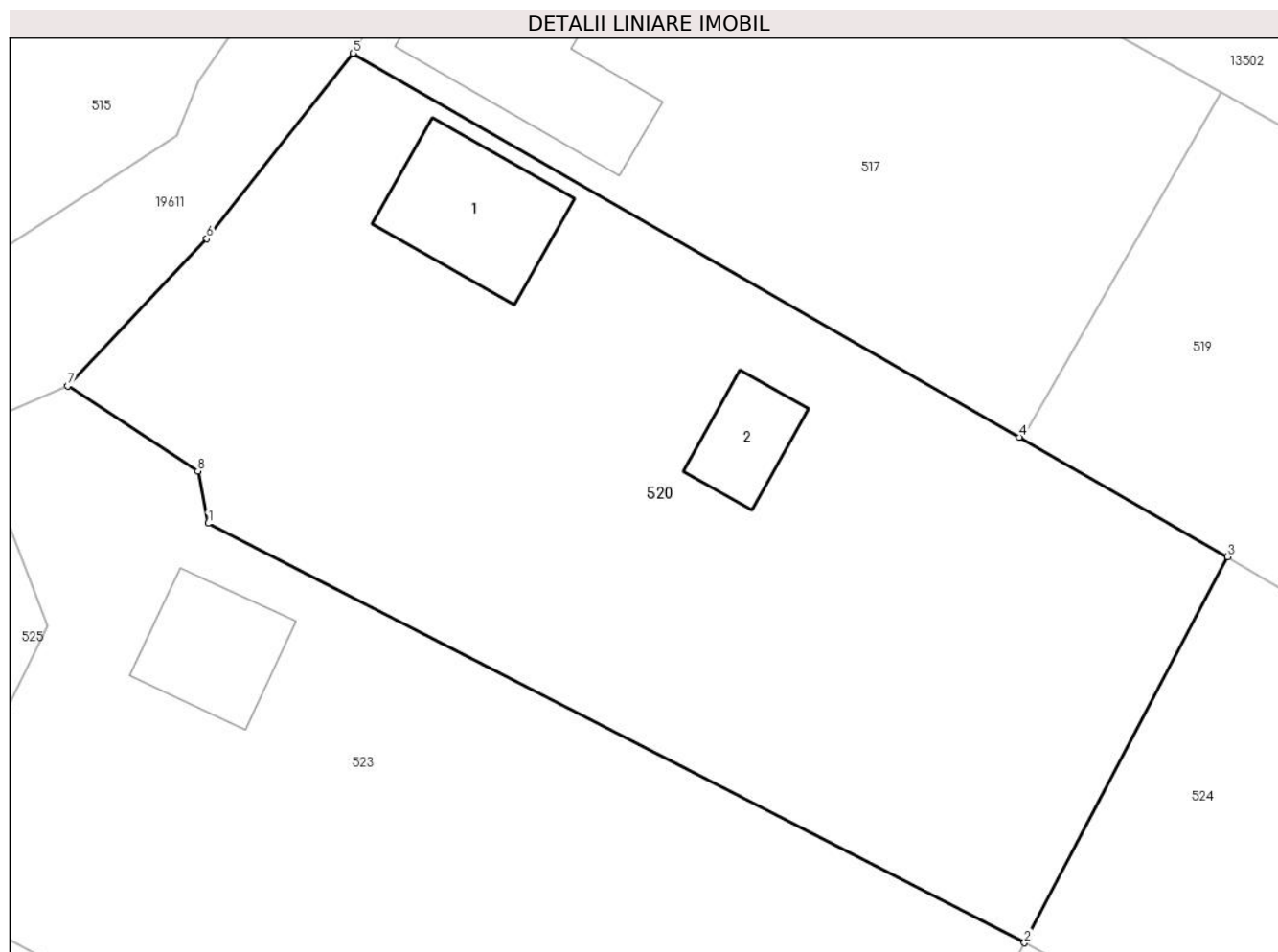
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51244	2.212	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	2.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; RH SP+P+M
A1.2		construcţii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.374,694 566.796,365	2	390.430,137 566.767,901	62.323
2	390.430,137 566.767,901	3	390.443,939 566.794,094	29.606
3	390.443,939 566.794,094	4	390.429,785 566.802,219	16.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.429,785 566.802,219	5	390.384,544 566.828,265	52.203
5	390.384,544 566.828,265	6	390.374,602 566.815,687	16.032
6	390.374,602 566.815,687	7	390.365,15 566.805,684	13.762
7	390.365,15 566.805,684	8	390.373,994 566.799,909	10.563
8	390.373,994 566.799,909	1	390.374,694 566.796,365	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52056	1.695	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52056-C1	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de vacanta de tip P+M, realizata pe piloni de beton, fara fundatie, pereti de lemn, acoperis de tip sarpanta de lemn cu invelitoare de ondulin, compusa din: PARTER: hol, 2 bucatari, camera+scara acces mansarda, garaj; MANSARDA: 2 camere, debara, hol, balcon. Constructia a fost realizata in anul 2001. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 91 mp.S. construita la sol:55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5637 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. 3003/1487, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 73/2 din 03.03.2017, emis de BUS JENI;inscris sub semnatura privata nr 73/1 din 03.03.2017, emis de BUS CRISTIAN;act administrativ nr 164 din 14.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;act administrativ nr 1230304074145 din 04.11.2008, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr 1230304074169 din 04.11.2008, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 165 din 14.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;hotarare judecatoreasca nr 3178/2008 din 05.06.2008, emis de JUDECATORIA TURDA, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUS CRISTIAN , şi soţia 2) BUS JENI , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 165, din 14/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUŞ JENI , bun comun 2) BUŞ CRISTIAN , şi soţia	A1.1

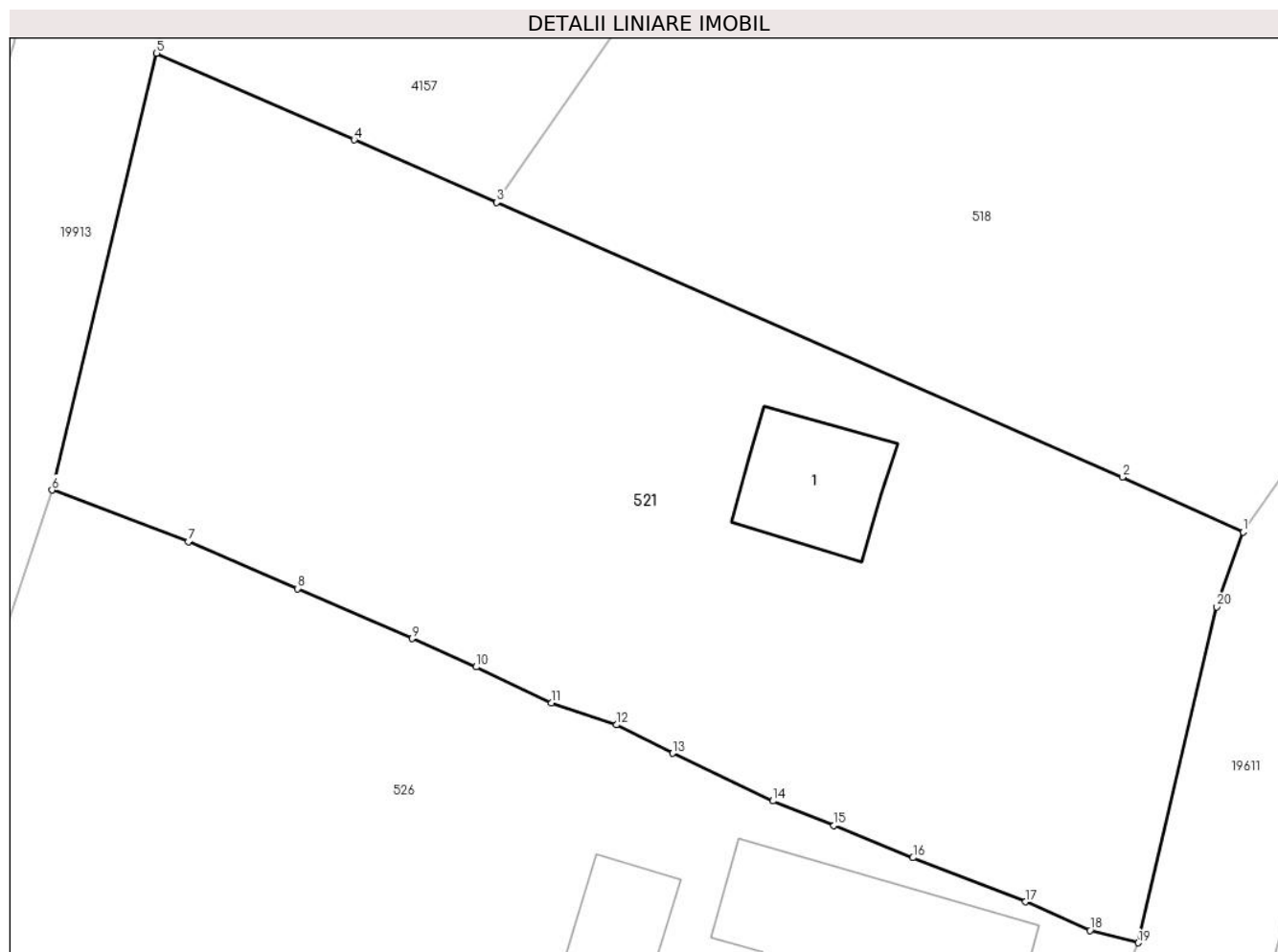
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52056	1.695	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	13	141a	-	
2	curti constructii	DA	295	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52056-C1	construcţii de locuinţe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de vacanta de tip P+M, realizata pe piloni de beton, fara fundatie, pereti de lemn, acoperis de tip sarpanta de lemn cu invelitoare de ondulin, compusa din: PARTER: hol, 2 bucatari, camera+scara acces mansarda, garaj; MANSARDA: 2 camere, debara, hol, balcon. Constructia a fost realizata in anul 2001. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 91 mp.S. construita la sol:55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.311,033 566.779,89	2	390.304,066 566.783,056	7.652
2	390.304,066 566.783,056	3	390.268,035 566.798,861	39.345
3	390.268,035 566.798,861	4	390.259,809 566.802,47	8.983
4	390.259,809 566.802,47	5	390.248,444 566.807,455	12.41
5	390.248,444 566.807,455	6	390.242,416 566.782,317	25.85
6	390.242,416 566.782,317	7	390.250,273 566.779,348	8.399
7	390.250,273 566.779,348	8	390.256,544 566.776,64	6.831
8	390.256,544 566.776,64	9	390.263,147 566.773,767	7.201
9	390.263,147 566.773,767	10	390.266,841 566.772,128	4.041
10	390.266,841 566.772,128	11	390.271,19 566.770,058	4.817
11	390.271,19 566.770,058	12	390.274,93 566.768,797	3.947
12	390.274,93 566.768,797	13	390.278,164 566.767,164	3.623
13	390.278,164 566.767,164	14	390.283,941 566.764,417	6.397
14	390.283,941 566.764,417	15	390.287,456 566.763,01	3.786
15	390.287,456 566.763,01	16	390.292,008 566.761,154	4.916
16	390.292,008 566.761,154	17	390.298,475 566.758,61	6.949
17	390.298,475 566.758,61	18	390.302,212 566.756,971	4.081
18	390.302,212 566.756,971	19	390.304,987 566.756,255	2.866
19	390.304,987 566.756,255	20	390.309,508 566.775,59	19.857
20	390.309,508 566.775,59	1	390.311,033 566.779,89	4.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

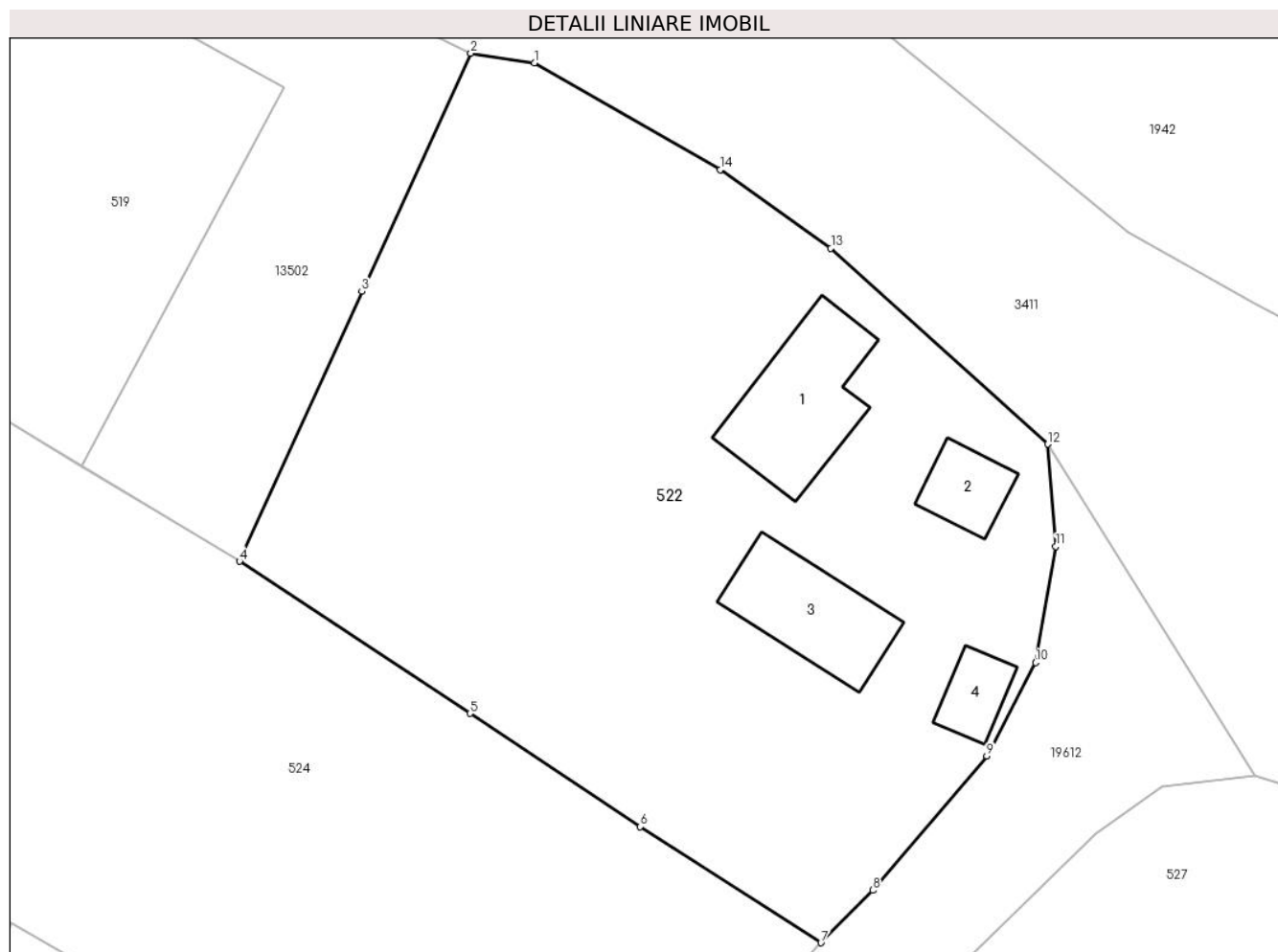
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	NU	636	-	-	-	
3	arabil	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; RH=SP+P
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; RH=P
A1.3		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; RH=P
A1.4		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; RH=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.494,479 566.807,981	2	390.490,312 566.808,61	4.213
2	390.490,312 566.808,61	3	390.483,176 566.793,005	17.16
3	390.483,176 566.793,005	4	390.475,153 566.775,327	19.414
4	390.475,153 566.775,327	5	390.490,269 566.765,36	18.107
5	390.490,269 566.765,36	6	390.501,429 566.757,945	13.398
6	390.501,429 566.757,945	7	390.513,274 566.750,338	14.077
7	390.513,274 566.750,338	8	390.516,671 566.753,771	4.83
8	390.516,671 566.753,771	9	390.524,147 566.762,582	11.555
9	390.524,147 566.762,582	10	390.527,34 566.768,697	6.898
10	390.527,34 566.768,697	11	390.528,668 566.776,31	7.728
11	390.528,668 566.776,31	12	390.528,145 566.783,004	6.714
12	390.528,145 566.783,004	13	390.513,921 566.795,823	19.148
13	390.513,921 566.795,823	14	390.506,661 566.800,987	8.909
14	390.506,661 566.800,987	1	390.494,479 566.807,981	14.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 88/1/2, 88/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 118A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52394	Din acte: 2.200 Masurata: 2.273	Sector cadastral: 134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 118A, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 140 mp; Rh=P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29501 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1548, din 28/09/2020 emis de Repede Dragos Adrian (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de convenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) BACIU IOAN-TEODOR, si sotia 2) BACIU IULIANA-MARIA, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de convenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) BACIU MIHAI-ANDREI, si sotia 2) BACIU MIHAELA, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BACIU IOAN-TEODOR 2) BACIU IULIANA-MARIA 3) BACIU MIHAI-ANDREI 4) BACIU MIHAELA	

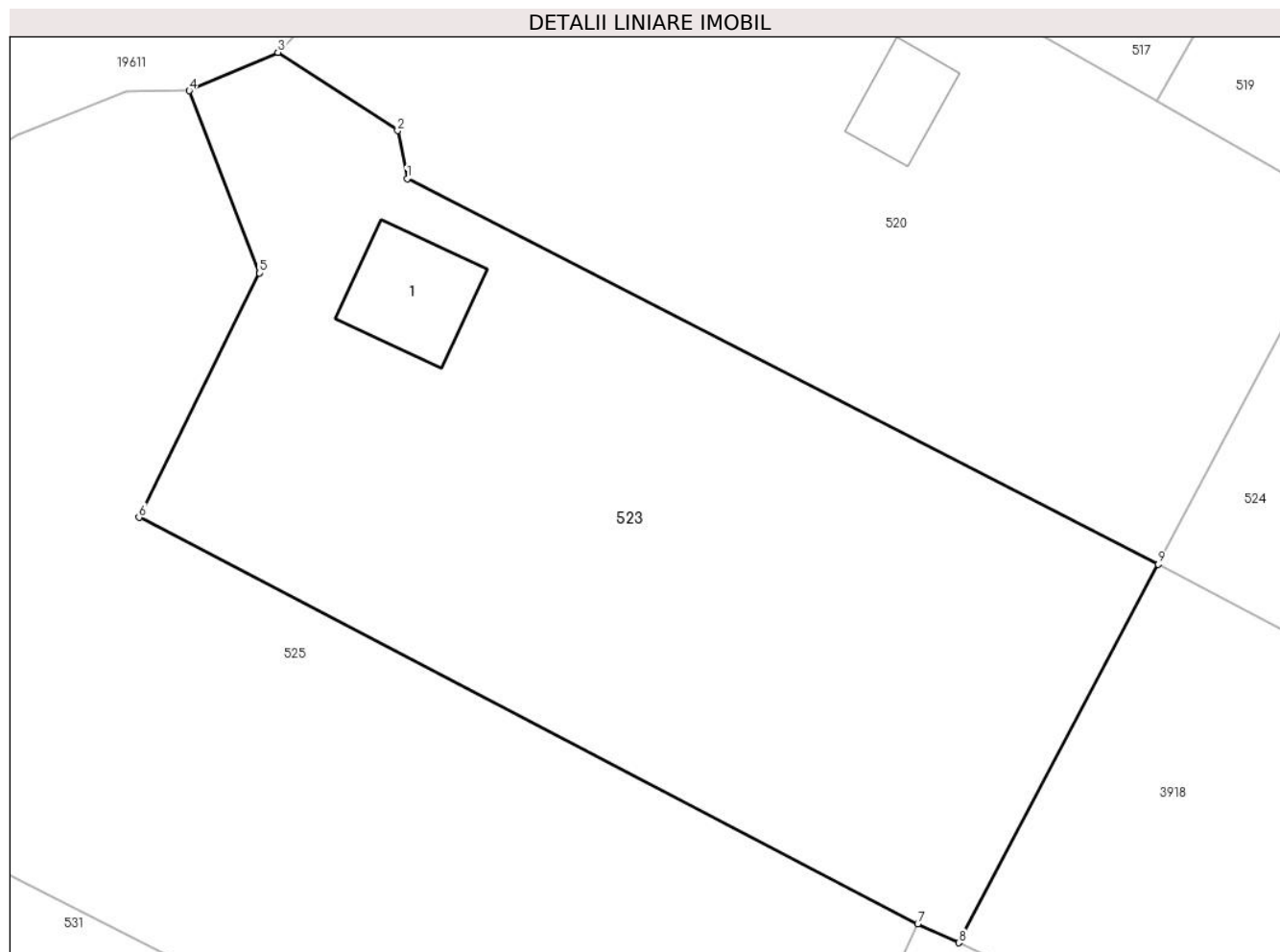
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52394	Din acte: 2.200 Masurata: 2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	6	92	88/1/2, 88/2/2	
2	curți construcții	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Rh=P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.374,694 566.796,365	2	390.373,994 566.799,909	3.612
2	390.373,994 566.799,909	3	390.365,15 566.805,684	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.365,15 566.805,684	4	390.358,612 566.802,846	7.128
4	390.358,612 566.802,846	5	390.363,792 566.789,388	14.42
5	390.363,792 566.789,388	6	390.354,903 566.771,354	20.107
6	390.354,903 566.771,354	7	390.412,383 566.741,368	64.832
7	390.412,383 566.741,368	8	390.415,398 566.739,963	3.326
8	390.415,398 566.739,963	9	390.430,137 566.767,901	31.588
9	390.430,137 566.767,901	1	390.374,694 566.796,365	62.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 1672/1350, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLINĂ VASILE DEFUNCT:Da	

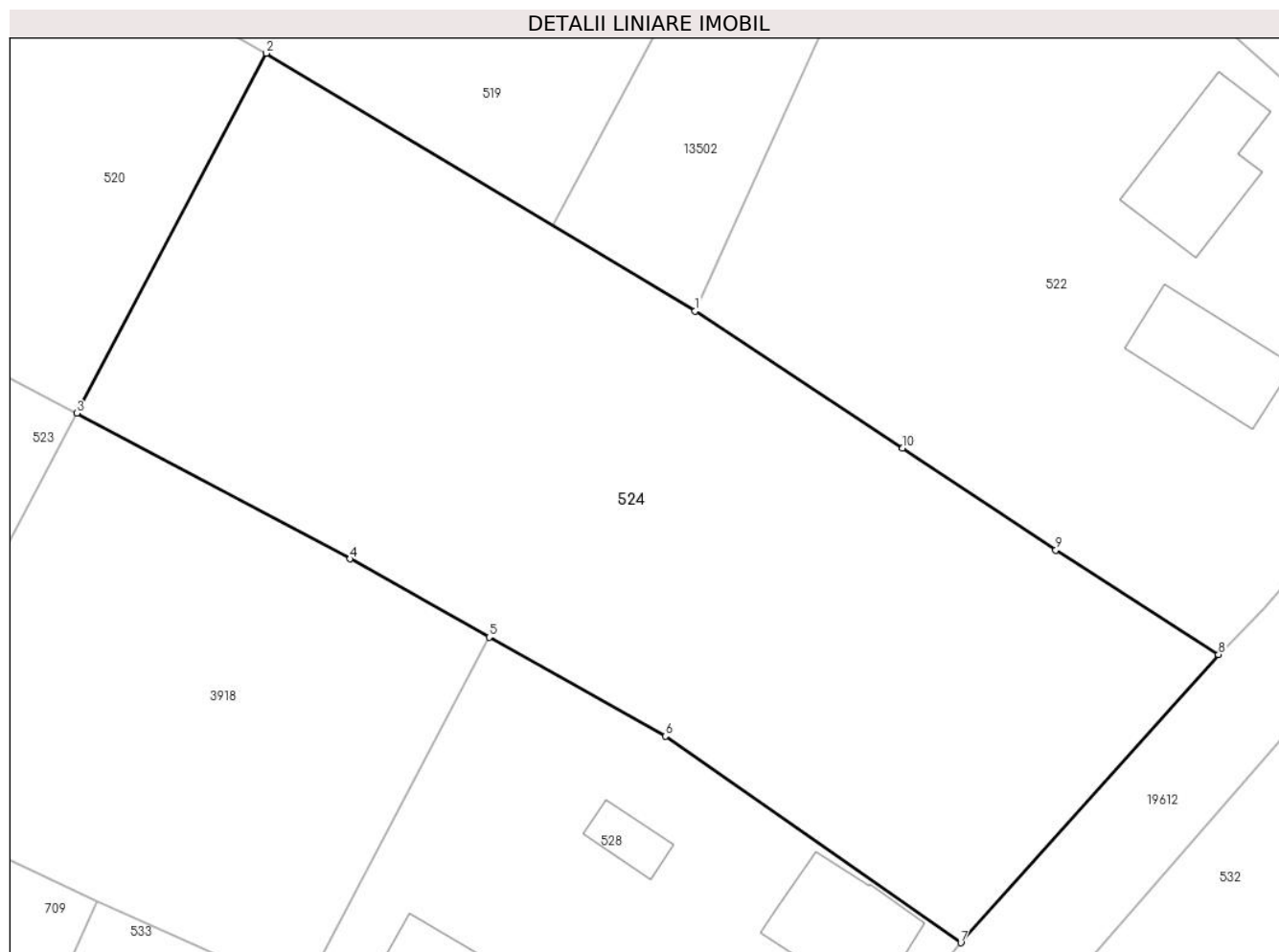
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	6	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.475,153 566.775,327	2	390.443,939 566.794,094	36.422
2	390.443,939 566.794,094	3	390.430,137 566.767,901	29.606
3	390.430,137 566.767,901	4	390.450,045 566.757,299	22.555
4	390.450,045 566.757,299	5	390.460,171 566.751,607	11.616
5	390.460,171 566.751,607	6	390.472,995 566.744,398	14.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.472,995 566.744,398	7	390.494,508 566.729,363	26.246
7	390.494,508 566.729,363	8	390.513,274 566.750,338	28.145
8	390.513,274 566.750,338	9	390.501,429 566.757,945	14.077
9	390.501,429 566.757,945	10	390.490,269 566.765,36	13.398
10	390.490,269 566.765,36	1	390.475,153 566.775,327	18.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.389	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

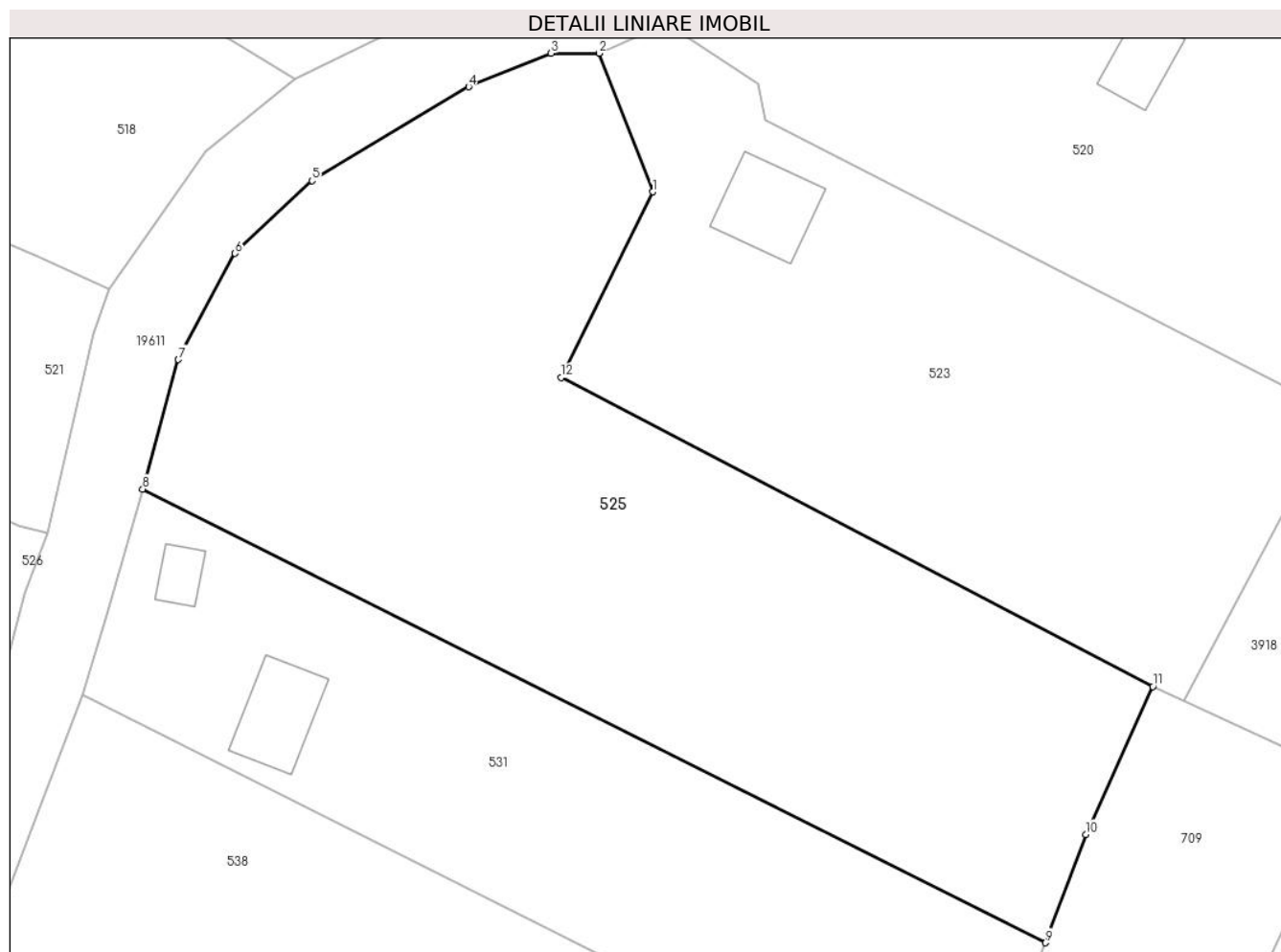
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.389	-	-	-	GRADINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.363,792 566.789,388	2	390.358,612 566.802,846	14.42
2	390.358,612 566.802,846	3	390.353,931 566.802,831	4.681
3	390.353,931 566.802,831	4	390.345,913 566.799,584	8.65
4	390.345,913 566.799,584	5	390.330,713 566.790,476	17.72
5	390.330,713 566.790,476	6	390.323,229 566.783,415	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.323,229 566.783,415	7	390.317,729 566.773,104	11.686
7	390.317,729 566.773,104	8	390.314,242 566.760,534	13.044
8	390.314,242 566.760,534	9	390.401,956 566.716,49	98.151
9	390.401,956 566.716,49	10	390.405,855 566.727,007	11.217
10	390.405,855 566.727,007	11	390.412,383 566.741,368	15.775
11	390.412,383 566.741,368	12	390.354,903 566.771,354	64.832
12	390.354,903 566.771,354	1	390.363,792 566.789,388	20.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52265	Din acte: 3.500 Masurata: 3.300	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52265-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 138 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 hol, 3 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1981, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	52265-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2 - Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 82 mp, pe fundație de piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi . Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5958 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 3057/1750, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 222, din 13/02/2019 emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU TEODOR	A1.1, A1.2

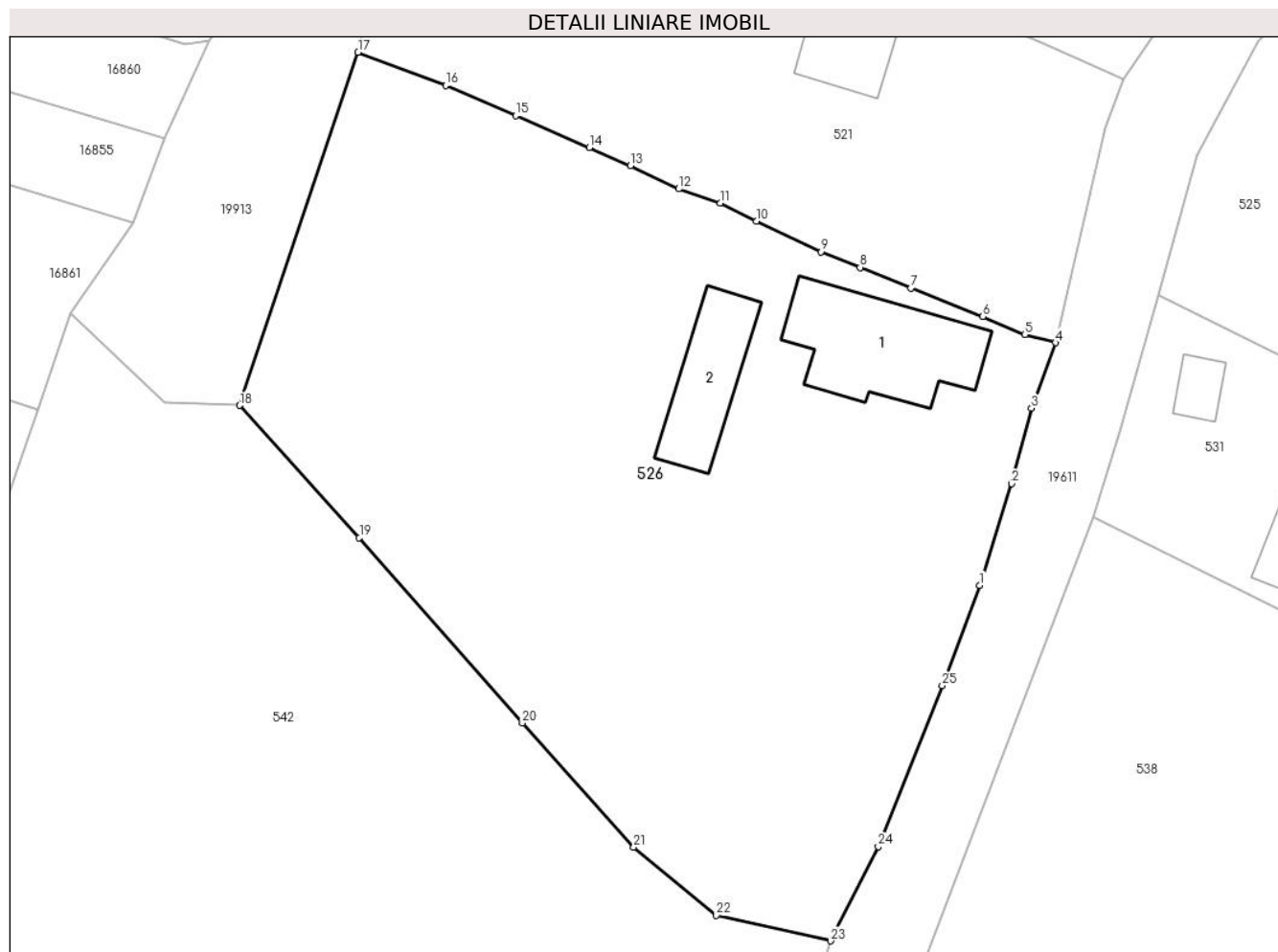
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52265	Din acte: 3.500 Masurata: 3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	1	13	-	
2	livada	DA	500	1	14	-	
3	arabil	DA	2.000	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52265-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 138 mp, pe fundație de piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 hol, 3 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1981, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52265-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2 - Grajd cu sură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 82 mp, pe fundație de piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 încăperi . Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.298,179 566.734,472	2	390.301,063 566.743,598	9.571
3	390.302,823 566.750,375	4	390.304,987 566.756,255	6.266
5	390.302,212 566.756,971	6	390.298,475 566.758,61	4.081
7	390.292,008 566.761,154	8	390.287,456 566.763,01	4.916
9	390.283,941 566.764,417	10	390.278,164 566.767,164	6.397
11	390.274,93 566.768,797	12	390.271,19 566.770,058	3.947
13	390.266,841 566.772,128	14	390.263,147 566.773,767	4.041
15	390.256,544 566.776,64	16	390.250,273 566.779,348	6.831
17	390.242,416 566.782,317	18	390.231,799 566.750,628	33.42
19	390.242,529 566.738,748	20	390.257,141 566.722,132	22.127
21	390.267,142 566.710,972	22	390.274,56 566.704,87	9.605
23	390.284,816 566.702,568	24	390.289,086 566.711,015	9.465
25	390.294,824 566.725,472	1	390.298,179 566.734,472	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.301,063 566.743,598	3	390.302,823 566.750,375	7.002
4	390.304,987 566.756,255	5	390.302,212 566.756,971	2.866
6	390.298,475 566.758,61	7	390.292,008 566.761,154	6.949
8	390.287,456 566.763,01	9	390.283,941 566.764,417	3.786
10	390.278,164 566.767,164	11	390.274,93 566.768,797	3.623
12	390.271,19 566.770,058	13	390.266,841 566.772,128	4.817
14	390.263,147 566.773,767	15	390.256,544 566.776,64	7.201
16	390.250,273 566.779,348	17	390.242,416 566.782,317	8.399
18	390.231,799 566.750,628	19	390.242,529 566.738,748	16.008
20	390.257,141 566.722,132	21	390.267,142 566.710,972	14.986
22	390.274,56 566.704,87	23	390.284,816 566.702,568	10.511
24	390.289,086 566.711,015	25	390.294,824 566.725,472	15.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

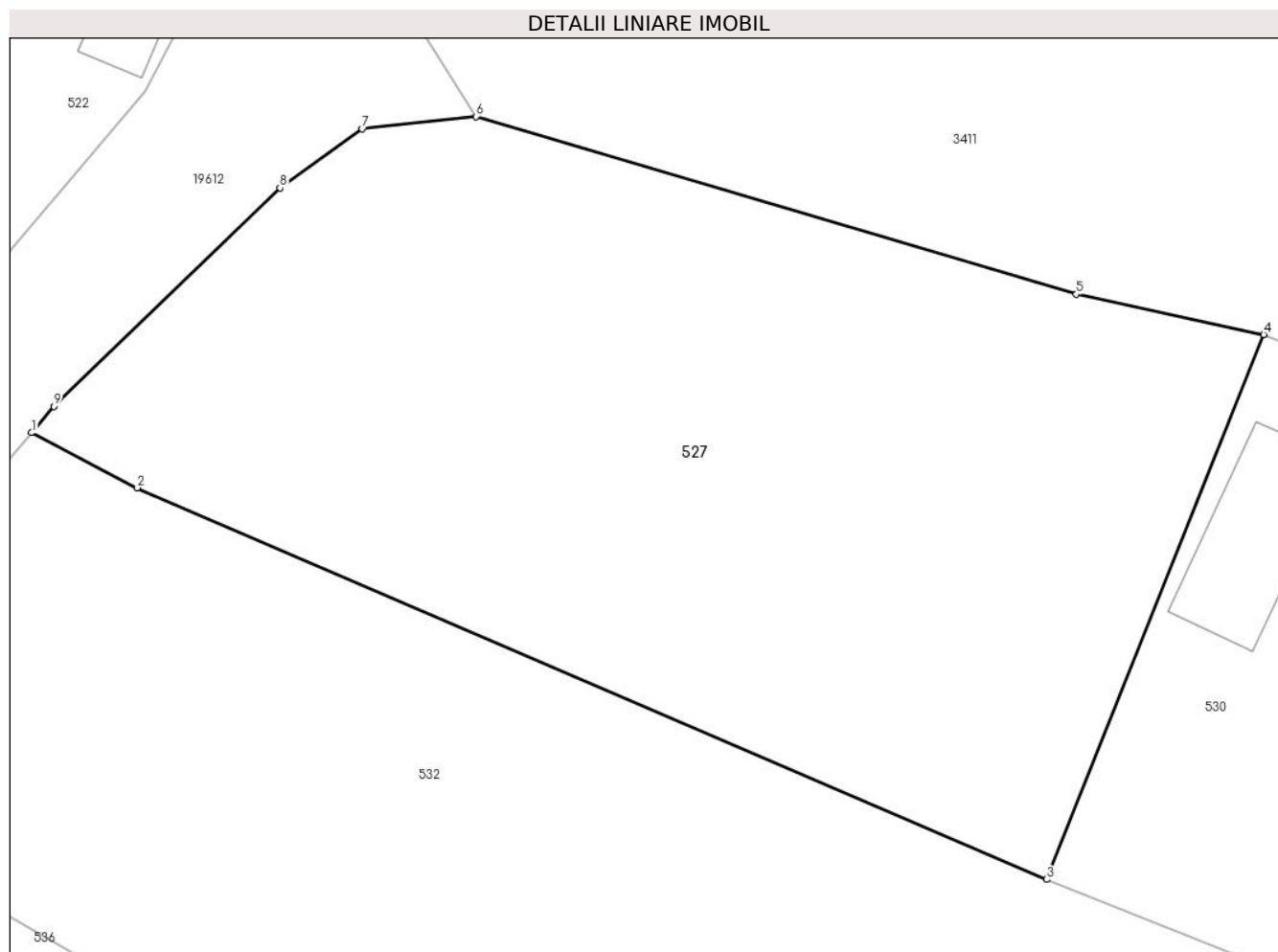
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	-	-	-	
2	arabil	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.518,148 566.744,49	2	390.523,754 566.741,578	6.318
2	390.523,754 566.741,578	3	390.571,974 566.720,824	52.496
3	390.571,974 566.720,824	4	390.583,476 566.749,698	31.081
4	390.583,476 566.749,698	5	390.573,537 566.751,825	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.573,537 566.751,825	6	390.541,709 566.761,244	33.192
6	390.541,709 566.761,244	7	390.535,674 566.760,597	6.07
7	390.535,674 566.760,597	8	390.531,316 566.757,464	5.367
8	390.531,316 566.757,464	9	390.519,324 566.745,893	16.664
9	390.519,324 566.745,893	1	390.518,148 566.744,49	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51897	1.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; (C1) Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1964, pe fundatie de piatra si beton, zidarie de lemn si caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, camara si hol, cu suprafata desfasurat construita de 62mp;Fara certificat energetic si lift;
A1.2	51897-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51897-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - grajd;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33170 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 218/A/2019, din 11/02/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 1181 din 05.06.2018, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MINUTA EUGEN-DAN 2) MINUTA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

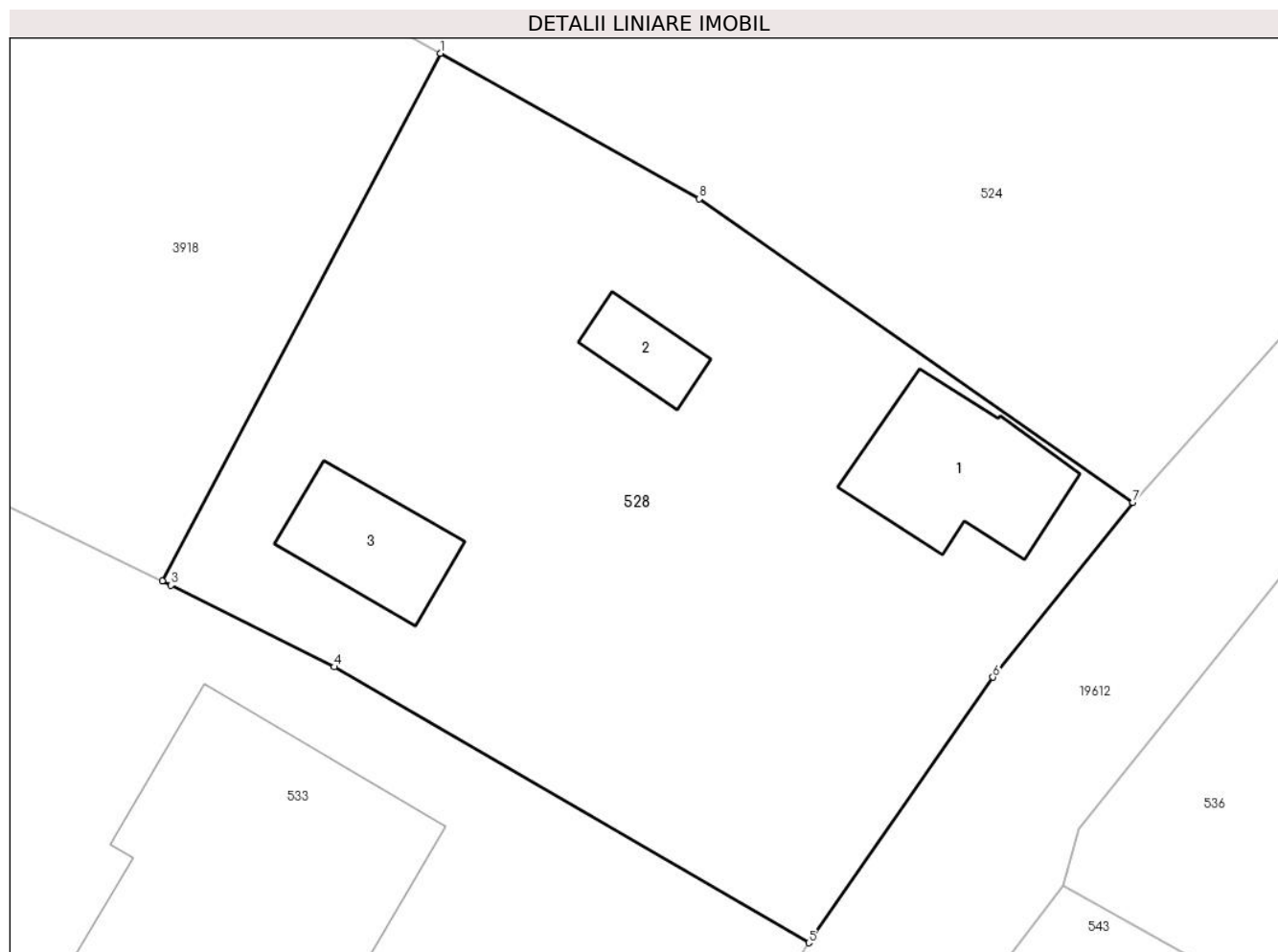
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51897	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	6	83	-	imobil ingradit partial cu gard din lemn in partea de est, la drum, plasa de sarma in partea de nord si partial plasa de sarma in partea de sud
2	curti constructii	DA	382	6	-	-	imobil ingradit partial cu gard din lemn in partea de est, la drum, plasa de sarma in partea de nord si partial plasa de sarma in partea de sud

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; (C1) Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1964, pe fundatie de piatra si beton, zidarie de lemn si caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, camara si hol, cu suprafata desfasurata construita de 62mp;Fara certificat energetic si lift;
A1.2	51897-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51897-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - grajd;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.460,171 566.751,607	2	390.446,38 566.725,466	29.555
2	390.446,38 566.725,466	3	390.446,817 566.725,252	0.487
3	390.446,817 566.725,252	4	390.454,902 566.721,211	9.039
4	390.454,902 566.721,211	5	390.478,427 566.707,544	27.207
5	390.478,427 566.707,544	6	390.487,563 566.720,697	16.015
6	390.487,563 566.720,697	7	390.494,508 566.729,363	11.105
7	390.494,508 566.729,363	8	390.472,995 566.744,398	26.246
8	390.472,995 566.744,398	1	390.460,171 566.751,607	14.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 77A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 77A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; RH SP+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/10/2022			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 11/10/2022			
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI		A1
	1) ȚICUDEAN MINERVA NATALIA		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ȚICUDEAN MINERVA NATALIA		

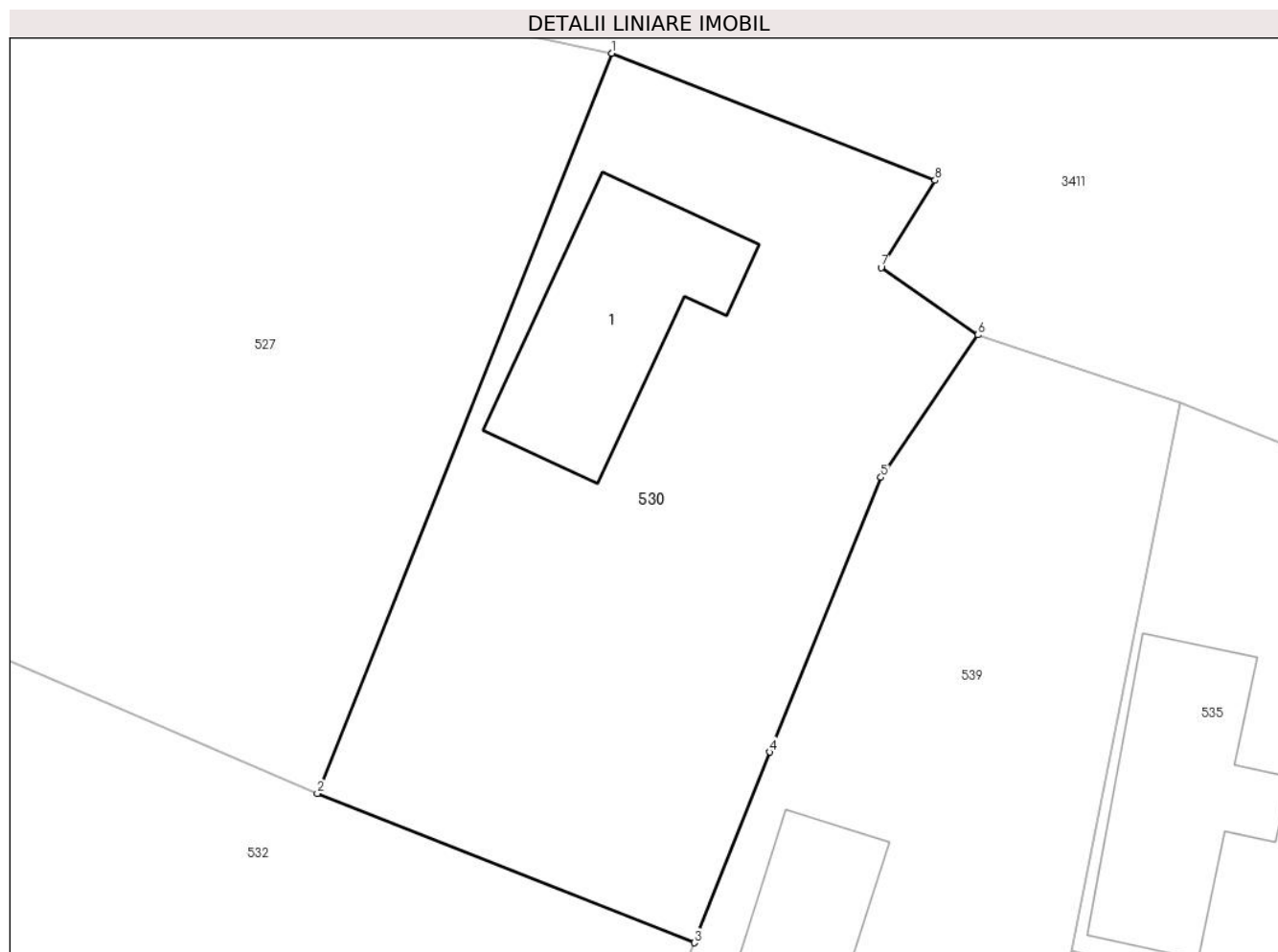
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	arabil	NU	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; RH SP+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.583,476 566.749,698	2	390.571,974 566.720,824	31.081
2	390.571,974 566.720,824	3	390.586,687 566.715,001	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.586,687 566.715,001	4	390.589,63 566.722,437	7.997
4	390.589,63 566.722,437	5	390.593,972 566.733,155	11.564
5	390.593,972 566.733,155	6	390.597,758 566.738,715	6.727
6	390.597,758 566.738,715	7	390.593,98 566.741,337	4.598
7	390.593,98 566.741,337	8	390.596,084 566.744,746	4.005
8	390.596,084 566.744,746	1	390.583,476 566.749,698	13.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.977	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

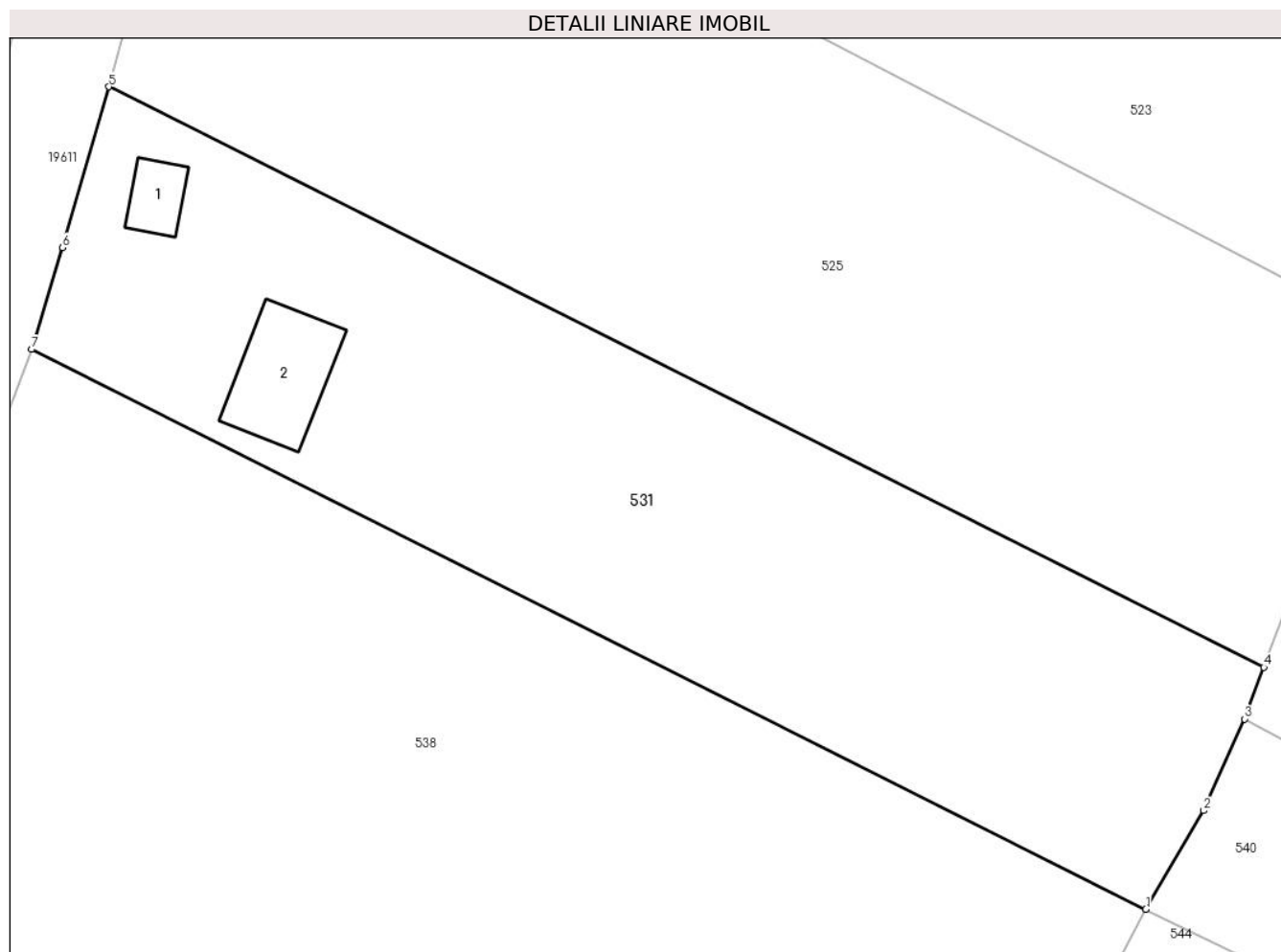
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; RH SP+P
A1.2		construcţii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.392,995 566.698,13	2	390.397,391 566.705,611	8.678
2	390.397,391 566.705,611	3	390.400,498 566.712,558	7.61
3	390.400,498 566.712,558	4	390.401,956 566.716,49	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.401,956 566.716,49	5	390.314,242 566.760,534	98.151
5	390.314,242 566.760,534	6	390.310,732 566.748,334	12.695
6	390.310,732 566.748,334	7	390.308,386 566.740,614	8.068
7	390.308,386 566.740,614	1	390.392,995 566.698,13	94.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.055	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PETREȘTII DE JOS , CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

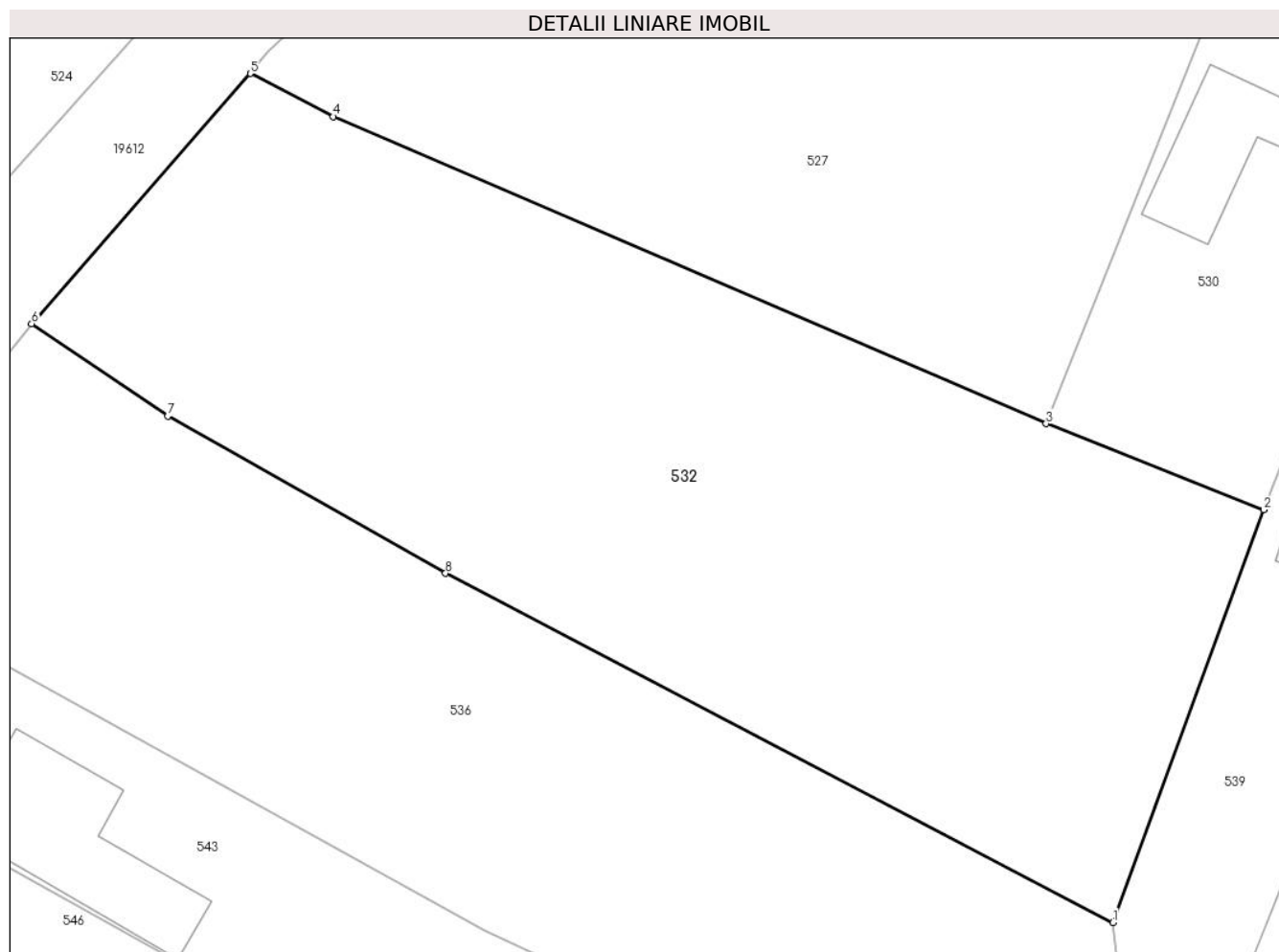
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	-	-	-	GRADINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.576,491 566.687,11	2	390.586,687 566.715,001	29.696
2	390.586,687 566.715,001	3	390.571,974 566.720,824	15.823
3	390.571,974 566.720,824	4	390.523,754 566.741,578	52.496
4	390.523,754 566.741,578	5	390.518,148 566.744,49	6.318
5	390.518,148 566.744,49	6	390.503,359 566.727,586	22.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.503,359 566.727,586	7	390.512,559 566.721,329	11.126
7	390.512,559 566.721,329	8	390.531,351 566.710,708	21.586
8	390.531,351 566.710,708	1	390.576,491 566.687,11	50.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52006	1.700	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52006-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Casa de locuit S+P. Edificata in 2024, suprafata construita la sol 243,14 mp, suprafata desfasurata 395,01

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9227 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 1275, din 04/04/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȚ ALIN-LUCIAN , bun propriu	A1
41244 / 27/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 02/09/2024 emis de PFA NICOLA MARINEL DANIEL (inscris sub semnatura privata nr 219820297 din 09.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 1942 din 09.09.2024, emis de COMUNA PETRESTII DE KOS;inscris sub semnatura privata nr PLAN SUBSOL din 01.10.2022, emis de PROGIS CONSULTING SRL;act administrativ nr 241 din 22.07.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 206 din 15.07.2024, emis de PUSCAU DOREL;act administrativ nr 135 din 15.06.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLAN PARTER din 01.10.2022, emis de PROGIS CONSULTING SRL;act administrativ nr Notainregistrare din 27.09.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 24 din 03.07.2024, emis de PETEAN I ANA IOANA;act administrativ nr 628 din 08.11.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 242 din 22.07.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr referat din 18.10.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2024, emis de PFA NICOLA MARINEL DANIEL;act administrativ nr 96 din 05.05.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOȚ ALIN LUCIAN	A1.2

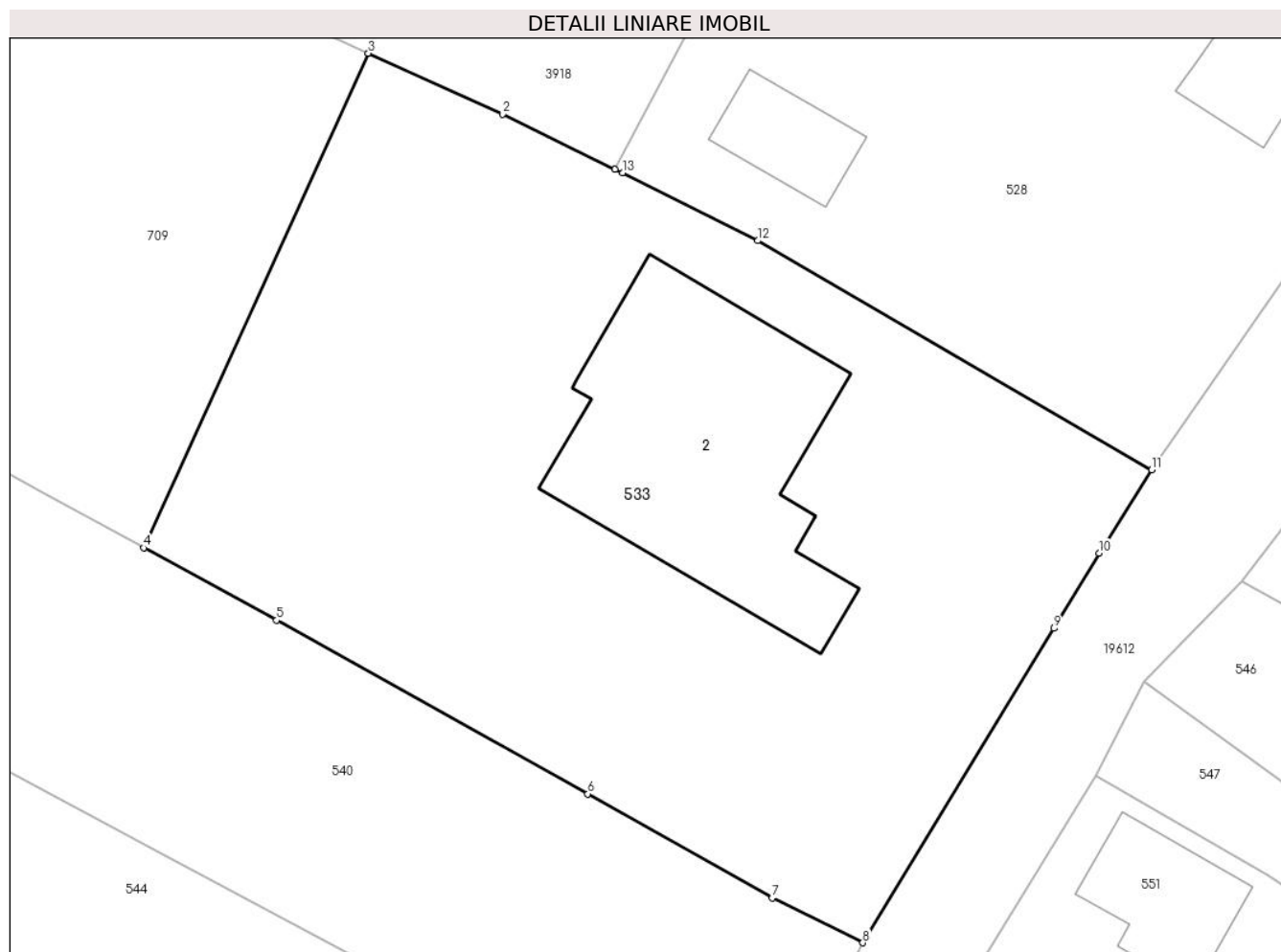
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52006	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	6	80	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn, plasa de sarma si sarma ghimpata
2	curti constructii	DA	850	6	80a	-	imobil ingradit partial cu gard de lemn, plasa de sarma si sarma ghimpata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52006-C2	construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Casa de locuit S+P. Edificata in 2024, suprafata construita la sol 243,14 mp, suprafata desfasurata 395,01

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.446,38 566.725,466	2	390.439,651 566.728,766	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.439,651 566.728,766	3	390.431,639 566.732,396	8.796
3	390.431,639 566.732,396	4	390.418,223 566.702,882	32.42
4	390.418,223 566.702,882	5	390.426,158 566.698,557	9.037
5	390.426,158 566.698,557	6	390.444,738 566.688,198	21.273
6	390.444,738 566.688,198	7	390.455,753 566.681,985	12.646
7	390.455,753 566.681,985	8	390.461,17 566.679,31	6.041
8	390.461,17 566.679,31	9	390.472,573 566.698,073	21.956
9	390.472,573 566.698,073	10	390.475,273 566.702,563	5.239
10	390.475,273 566.702,563	11	390.478,427 566.707,544	5.896
11	390.478,427 566.707,544	12	390.454,902 566.721,211	27.207
12	390.454,902 566.721,211	13	390.446,817 566.725,252	9.039
13	390.446,817 566.725,252	1	390.446,38 566.725,466	0.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.464	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

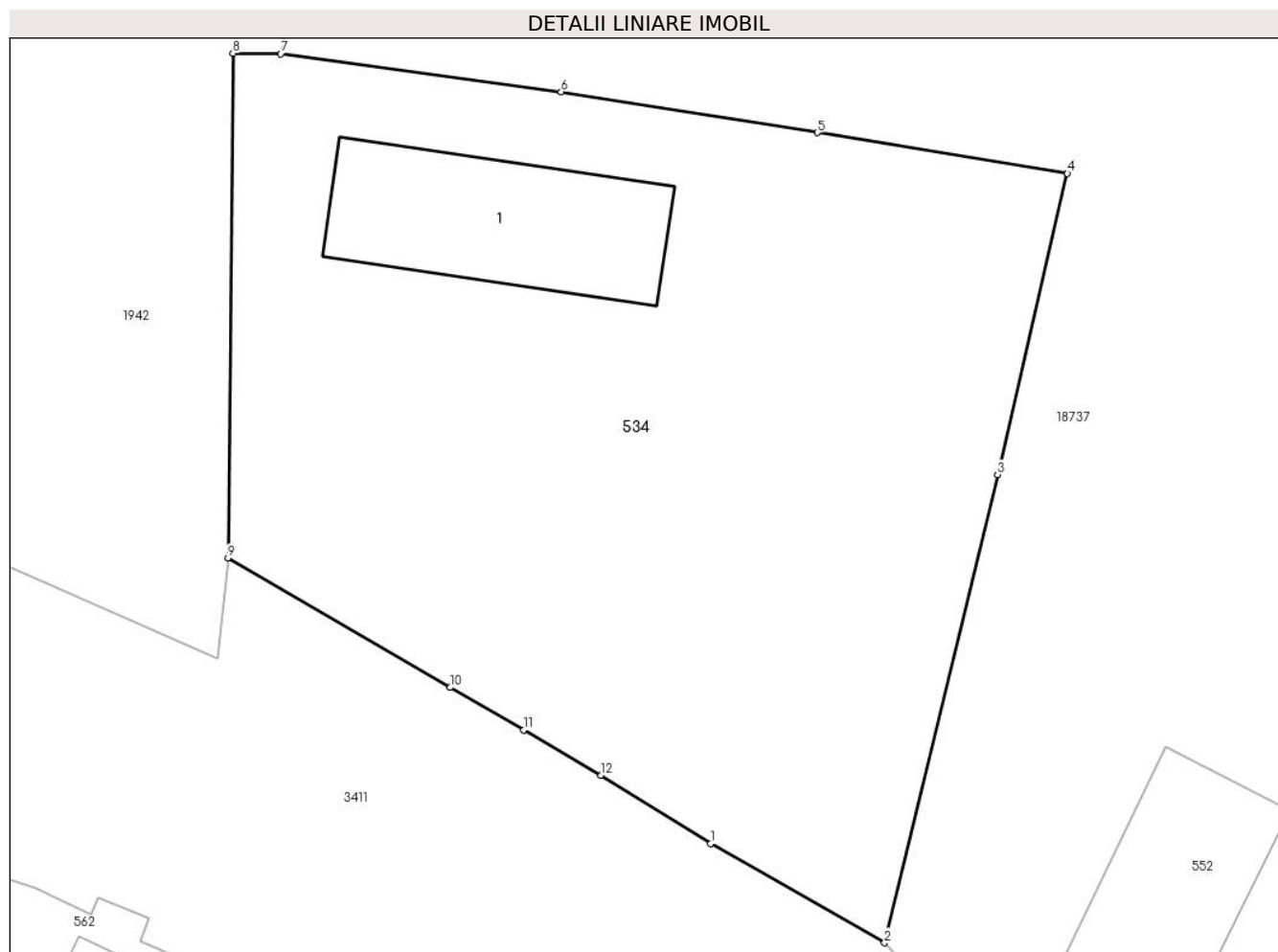
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.464	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	88	-	-	
2	faneata	DA	2.334	88	-	-	
3	faneata	NU	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	281	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.773,507 566.680,301	2	390.787,91 566.672,062	16.593
2	390.787,91 566.672,062	3	390.797,277 566.710,858	39.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.797,277 566.710,858	4	390.803,072 566.735,827	25.633
4	390.803,072 566.735,827	5	390.782,325 566.739,205	21.02
5	390.782,325 566.739,205	6	390.761,088 566.742,596	21.506
6	390.761,088 566.742,596	7	390.737,834 566.745,746	23.466
7	390.737,834 566.745,746	8	390.733,855 566.745,785	3.979
8	390.733,855 566.745,785	9	390.733,446 566.703,947	41.84
9	390.733,446 566.703,947	10	390.751,891 566.693,226	21.334
10	390.751,891 566.693,226	11	390.757,973 566.689,691	7.035
11	390.757,973 566.689,691	12	390.764,369 566.685,94	7.415
12	390.764,369 566.685,94	1	390.773,507 566.680,301	10.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52541	500	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52541-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 verandă, 1 bucătărie de vară, 2 camere și 1 pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1937, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52541-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54961 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3746, din 20/12/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6 1) IAROSLAVSCHI OTILIA	A1, A1.1
44625 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 51, din 06/04/2021 emis de S.P.N. POTAISSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) IAROSLAVSCHI OTILIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IAROSLAVSCHI OTILIA	A1.2

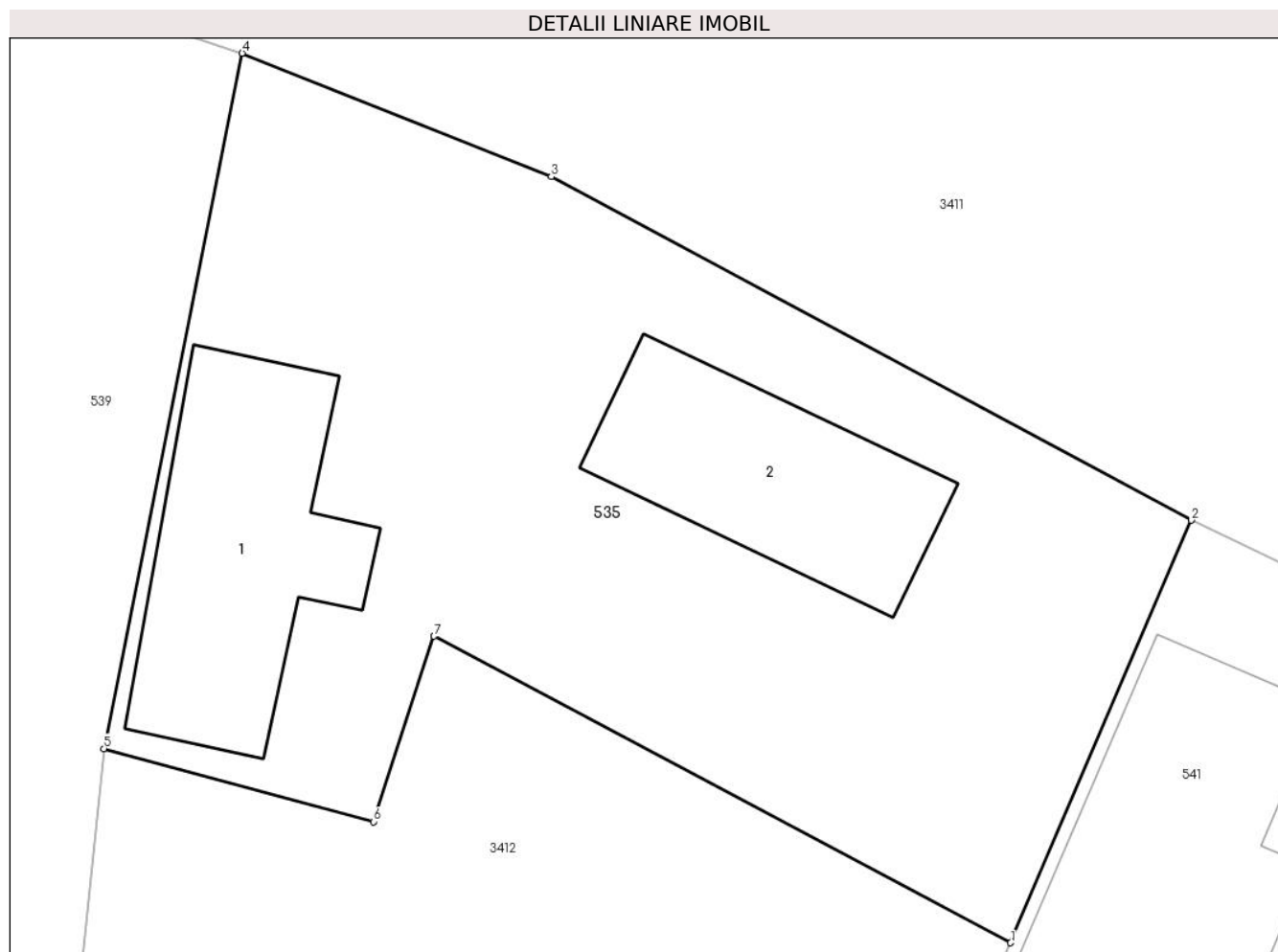
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52541	500	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	26	44a	-	
2	livada	DA	300	26	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52541-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 verandă, 1 bucătărie de vară, 2 camere și 1 pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1937, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52541-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.629,3 566.708,719	2	390.634,86 566.721,705	14.126
2	390.634,86 566.721,705	3	390.615,173 566.732,264	22.34
3	390.615,173 566.732,264	4	390.605,668 566.736,056	10.234
4	390.605,668 566.736,056	5	390.601,413 566.714,684	21.791
5	390.601,413 566.714,684	6	390.609,715 566.712,442	8.599
6	390.609,715 566.712,442	7	390.611,57 566.718,14	5.992
7	390.611,57 566.718,14	1	390.629,3 566.708,719	20.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

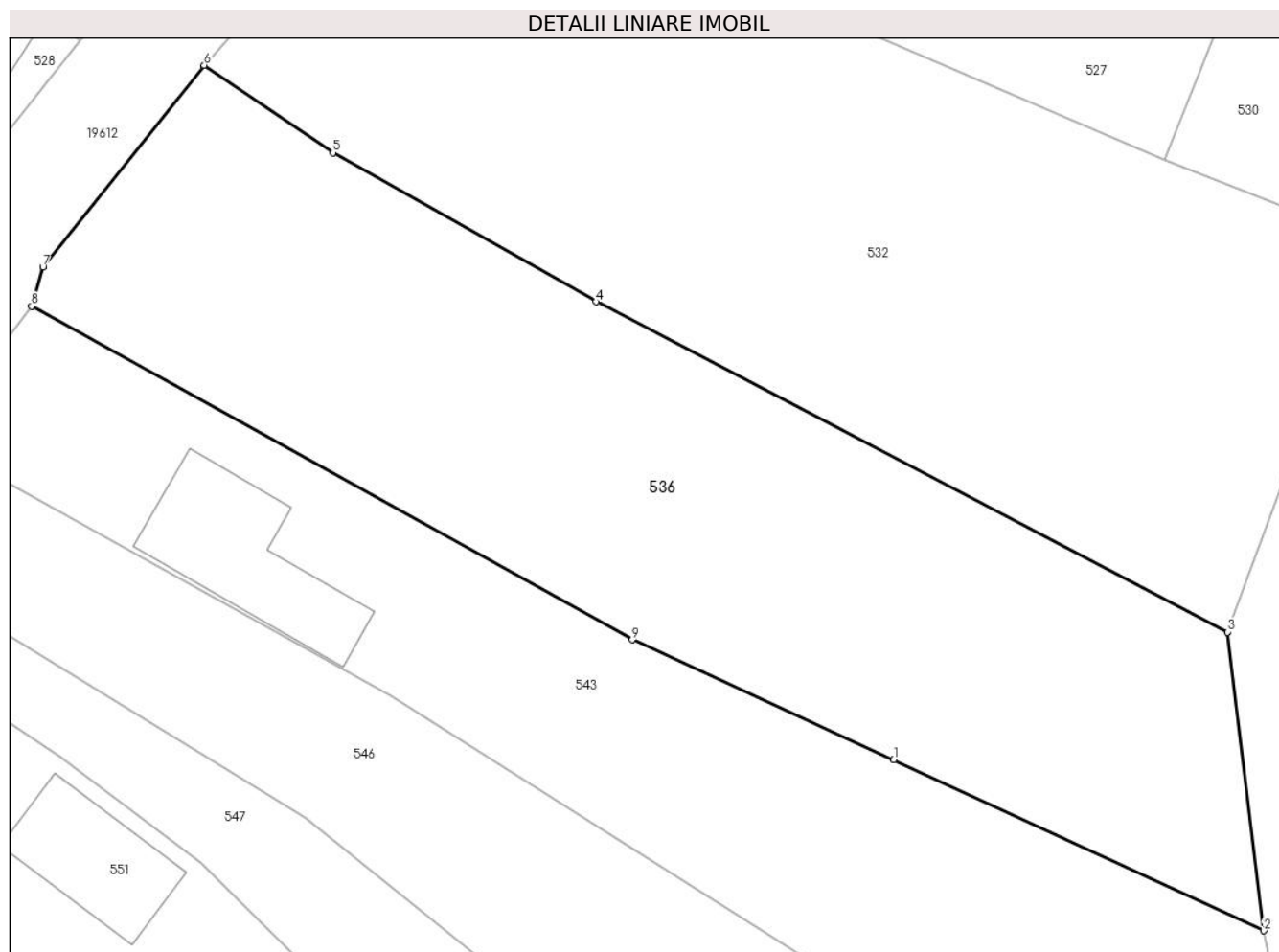
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.552,626 566.677,994	2	390.579,061 566.665,786	29.118
2	390.579,061 566.665,786	3	390.576,491 566.687,11	21.478
3	390.576,491 566.687,11	4	390.531,351 566.710,708	50.936
4	390.531,351 566.710,708	5	390.512,559 566.721,329	21.586
5	390.512,559 566.721,329	6	390.503,359 566.727,586	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.503,359 566.727,586	7	390.491,834 566.713,171	18.456
7	390.491,834 566.713,171	8	390.491,033 566.710,372	2.911
8	390.491,033 566.710,372	9	390.533,933 566.686,558	49.066
9	390.533,933 566.686,558	1	390.552,626 566.677,994	20.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3057/1745, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BACI GAVRILĂ DEFUNCT:Da	

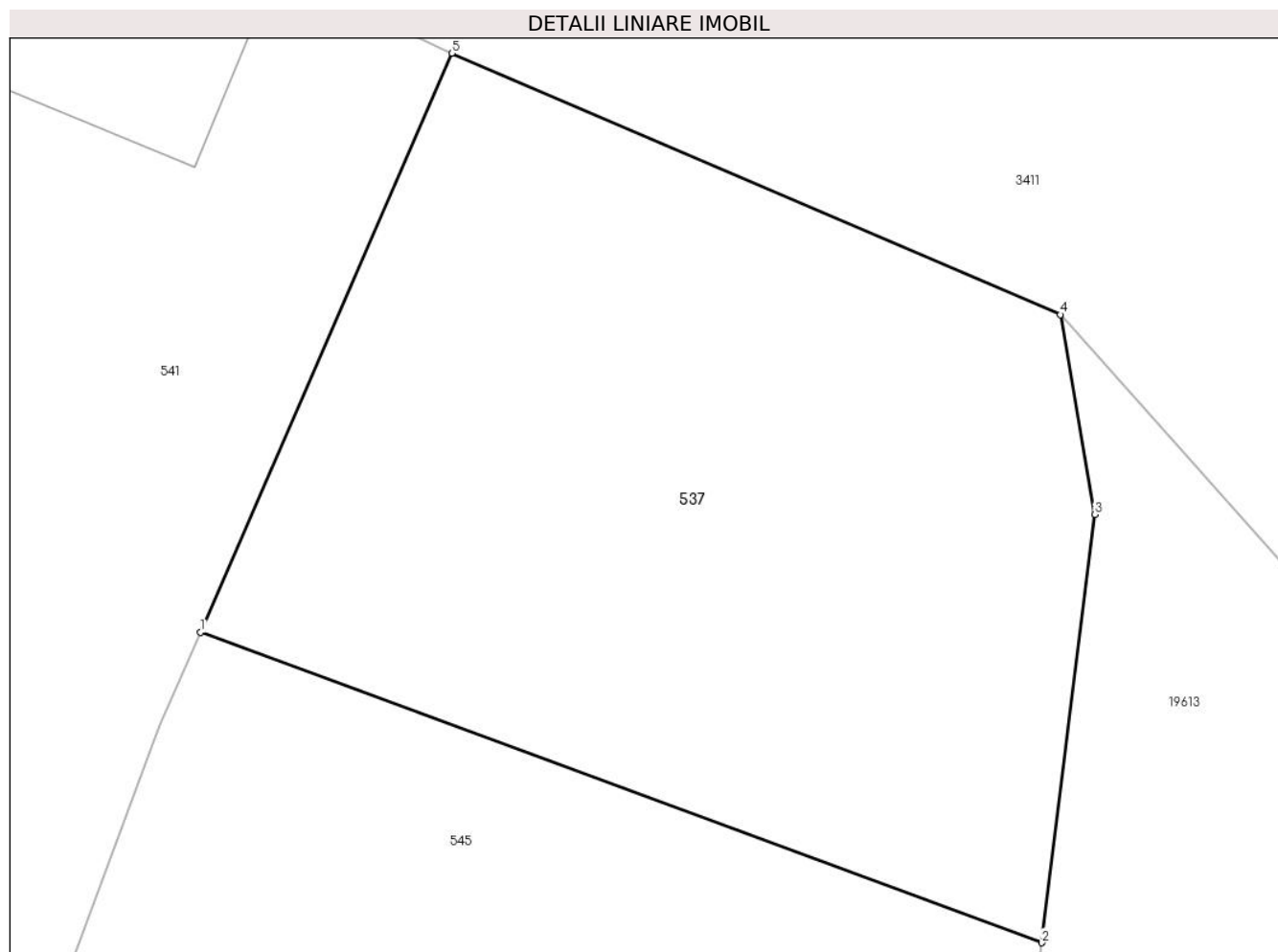
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	26	38	-	
2	arabil	DA	200	26	38a	-	
3	arabil	NU	30	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.654,98 566.687,594	2	390.684,46 566.676,718	31.423
2	390.684,46 566.676,718	3	390.686,318 566.691,723	15.12
3	390.686,318 566.691,723	4	390.685,114 566.698,716	7.096
4	390.685,114 566.698,716	5	390.663,781 566.707,875	23.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.663,781 566.707,875	1	390.654,98 566.687,594	22.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craesti, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.154	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

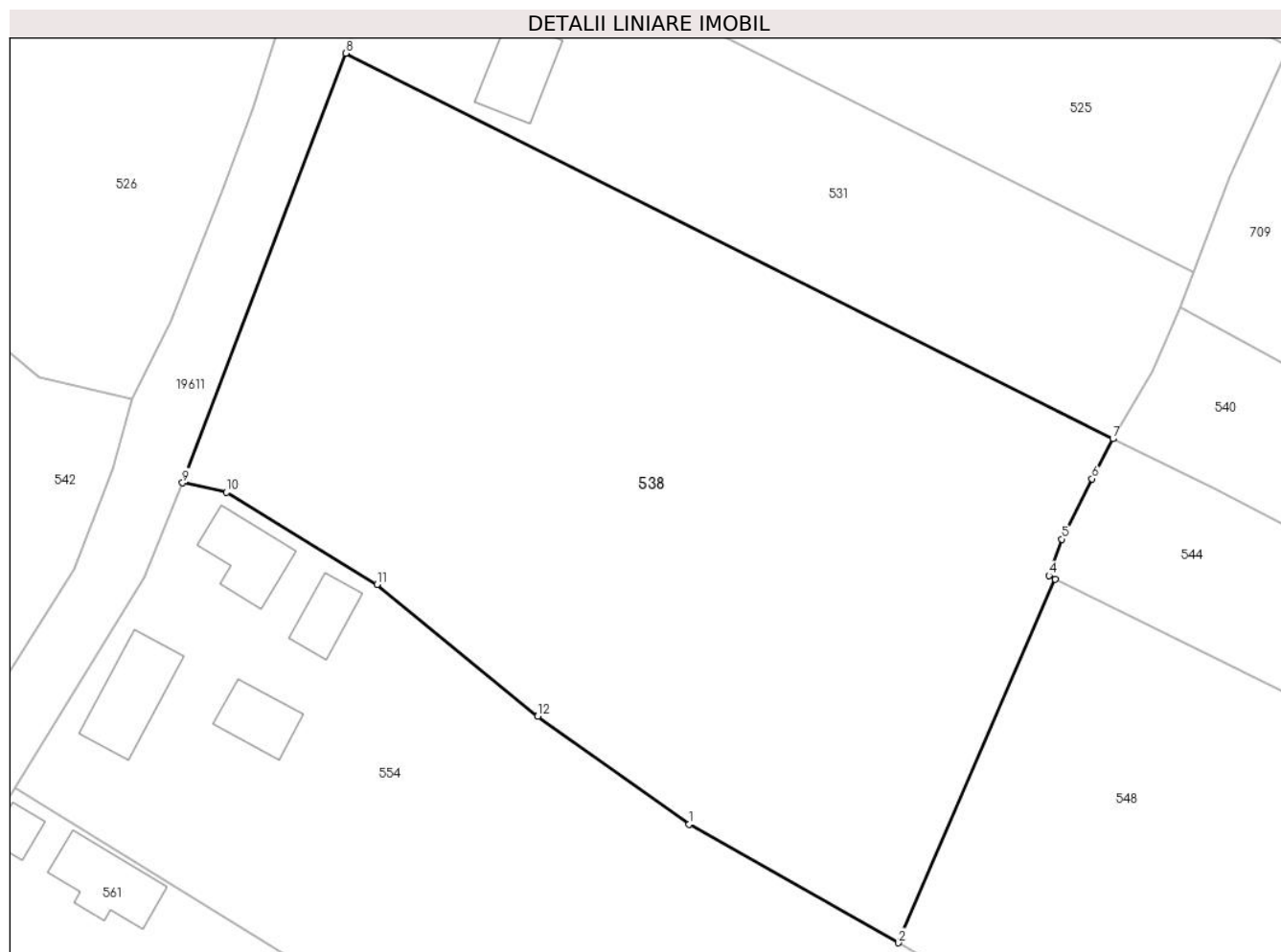
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.346,28 566.655,644	2	390.369,358 566.642,564	26.527
2	390.369,358 566.642,564	3	390.386,653 566.682,616	43.627
3	390.386,653 566.682,616	4	390.385,944 566.683,057	0.835
4	390.385,944 566.683,057	5	390.387,361 566.687,06	4.247
5	390.387,361 566.687,06	6	390.390,696 566.693,706	7.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.390,696 566.693,706	7	390.392,995 566.698,13	4.985
7	390.392,995 566.698,13	8	390.308,386 566.740,614	94.676
8	390.308,386 566.740,614	9	390.290,389 566.693,274	50.646
9	390.290,389 566.693,274	10	390.295,239 566.692,212	4.965
10	390.295,239 566.692,212	11	390.311,838 566.682,07	19.452
11	390.311,838 566.682,07	12	390.329,565 566.667,521	22.933
12	390.329,565 566.667,521	1	390.346,28 566.655,644	20.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.566	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

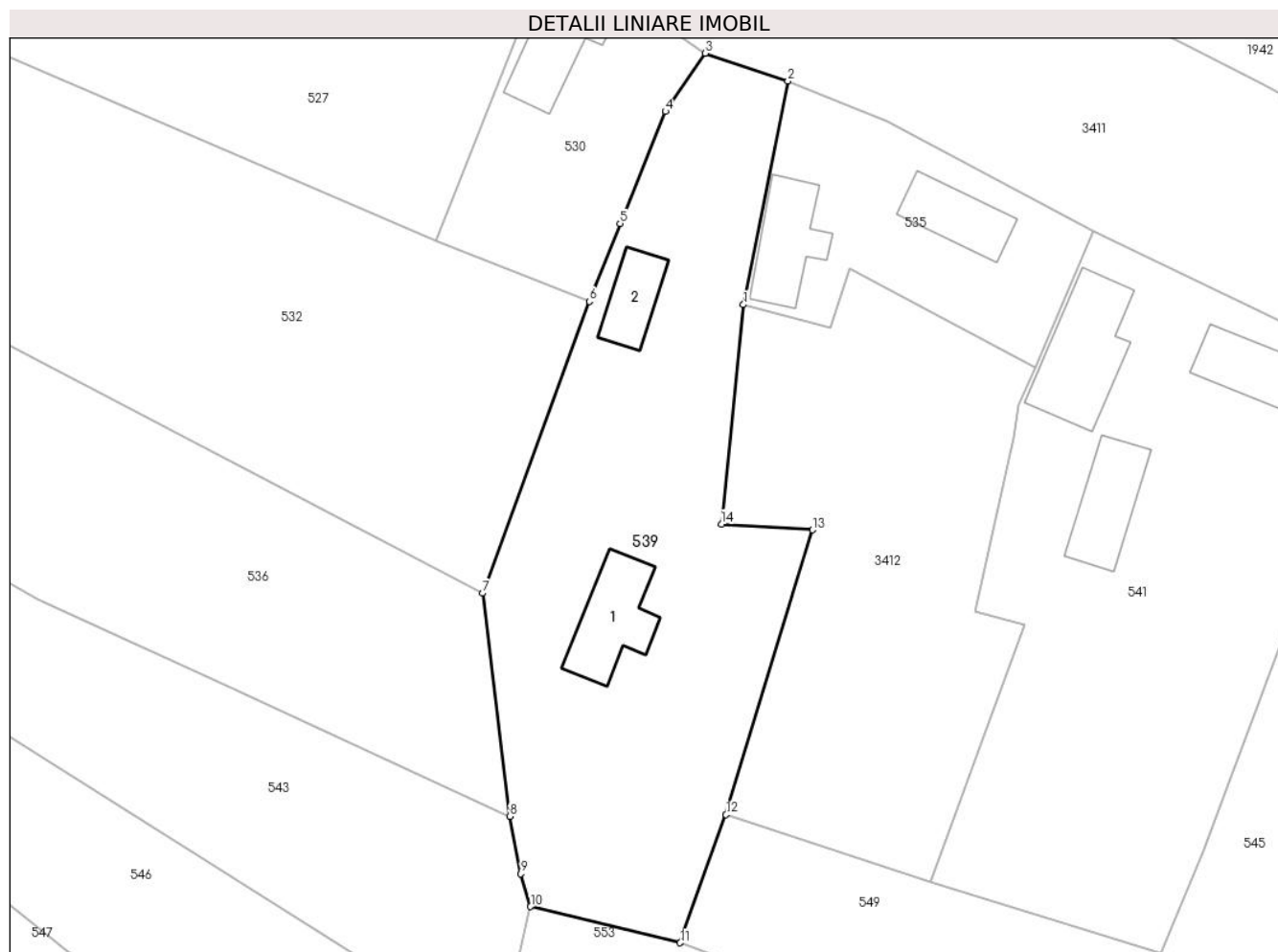
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curţi construcţii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; RH=SP+P
A1.2		construcţii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.601,413 566.714,684	2	390.605,668 566.736,056	21.791
2	390.605,668 566.736,056	3	390.597,758 566.738,715	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.597,758 566.738,715	4	390.593,972 566.733,155	6.727
4	390.593,972 566.733,155	5	390.589,63 566.722,437	11.564
5	390.589,63 566.722,437	6	390.586,687 566.715,001	7.997
6	390.586,687 566.715,001	7	390.576,491 566.687,11	29.696
7	390.576,491 566.687,11	8	390.579,061 566.665,786	21.478
8	390.579,061 566.665,786	9	390.580,146 566.660,312	5.58
9	390.580,146 566.660,312	10	390.581,073 566.657,158	3.287
10	390.581,073 566.657,158	11	390.595,366 566.653,702	14.705
11	390.595,366 566.653,702	12	390.599,76 566.665,941	13.005
12	390.599,76 566.665,941	13	390.608,035 566.693,164	28.452
13	390.608,035 566.693,164	14	390.599,321 566.693,71	8.731
14	390.599,321 566.693,71	1	390.601,413 566.714,684	21.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.059	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3046/1637, din 10/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALINA LUCRETIA	

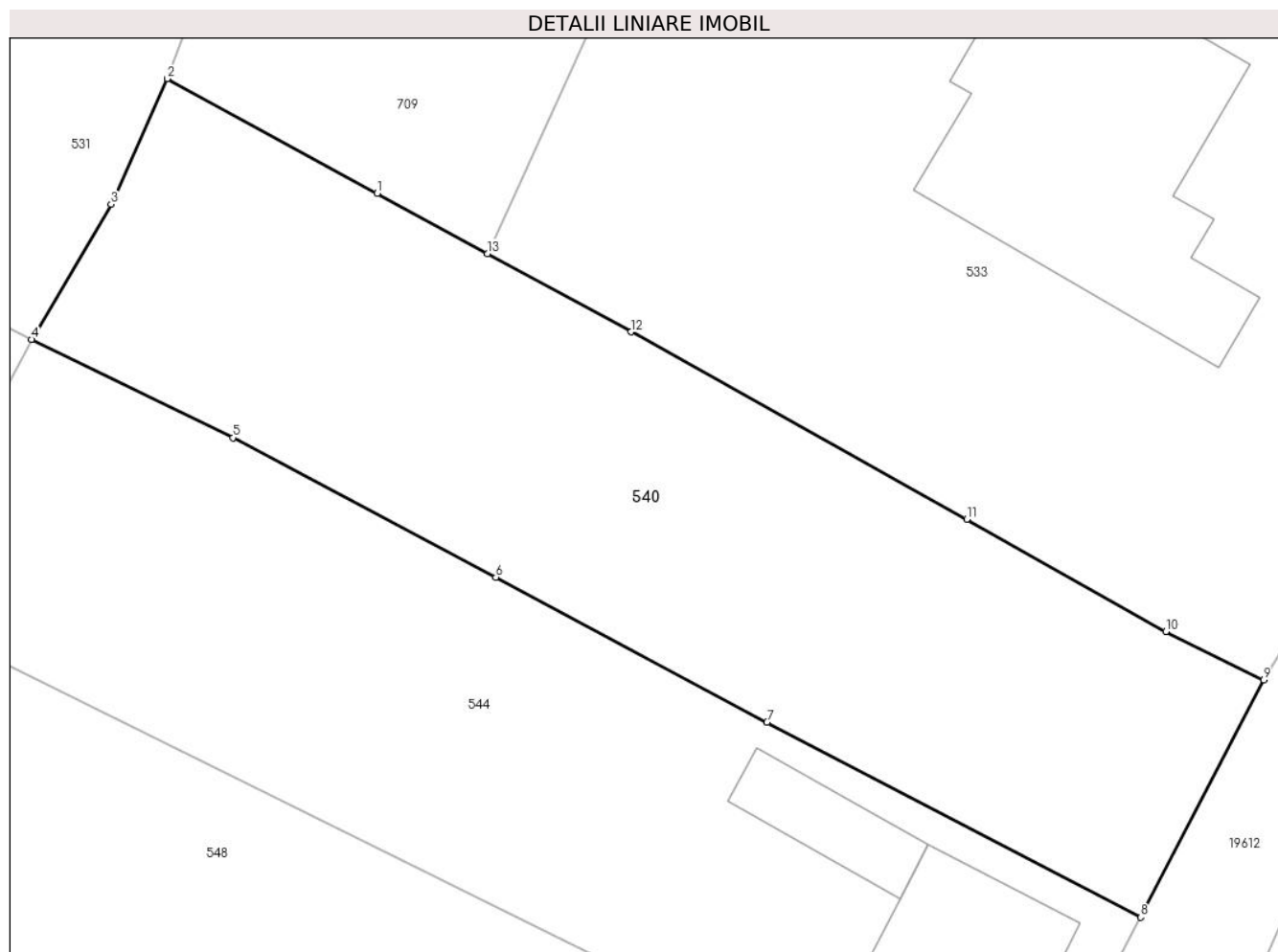
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	6	77, 78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.412,116 566.706,21	2	390.400,498 566.712,558	13.239
2	390.400,498 566.712,558	3	390.397,391 566.705,611	7.61
3	390.397,391 566.705,611	4	390.392,995 566.698,13	8.678
4	390.392,995 566.698,13	5	390.404,134 566.692,697	12.394
5	390.404,134 566.692,697	6	390.418,676 566.684,983	16.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.418,676 566.684,983	7	390.433,681 566.676,97	17.01
7	390.433,681 566.676,97	8	390.454,372 566.666,18	23.336
8	390.454,372 566.666,18	9	390.461,17 566.679,31	14.785
9	390.461,17 566.679,31	10	390.455,753 566.681,985	6.041
10	390.455,753 566.681,985	11	390.444,738 566.688,198	12.646
11	390.444,738 566.688,198	12	390.426,158 566.698,557	21.273
12	390.426,158 566.698,557	13	390.418,223 566.702,882	9.037
13	390.418,223 566.702,882	1	390.412,116 566.706,21	6.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; RH=SP-P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; RH= P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; RH=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3003/1490, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA VINTILIU DEFUNCT:Da	A1
3 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA VINTILIU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

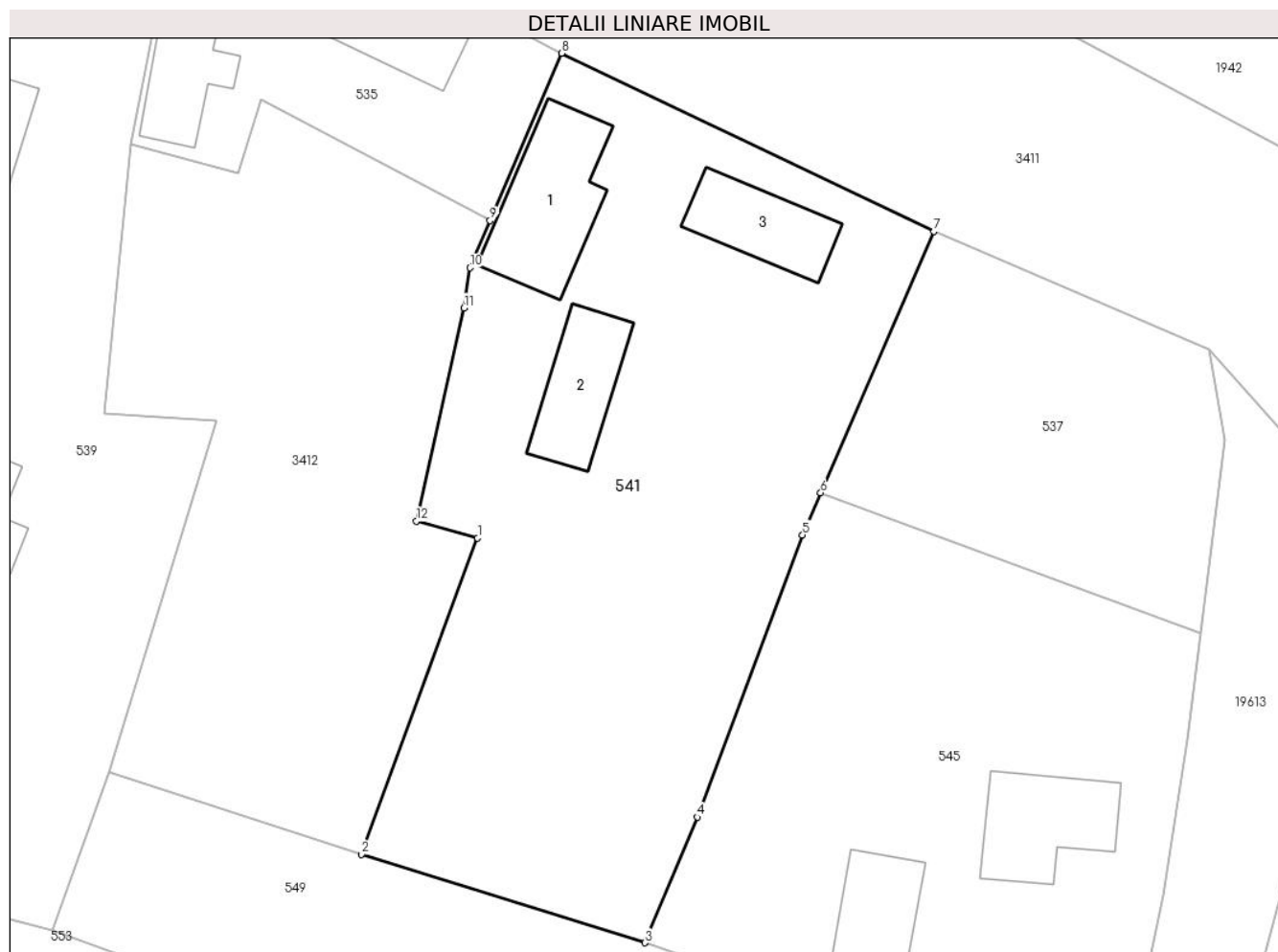
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	88	39	-	
2	livada	DA	1.316	88	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; RH=SP-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; RH=P
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; RH=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.628,329 566.684,101	2	390.619,3 566.659,54	26.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.619,3 566.659,54	3	390.641,31 566.652,688	23.052
3	390.641,31 566.652,688	4	390.645,393 566.662,434	10.567
4	390.645,393 566.662,434	5	390.653,564 566.684,333	23.374
5	390.653,564 566.684,333	6	390.654,98 566.687,594	3.555
6	390.654,98 566.687,594	7	390.663,781 566.707,875	22.108
7	390.663,781 566.707,875	8	390.634,86 566.721,705	32.058
8	390.634,86 566.721,705	9	390.629,3 566.708,719	14.126
9	390.629,3 566.708,719	10	390.627,734 566.705,06	3.98
10	390.627,734 566.705,06	11	390.627,276 566.701,949	3.144
11	390.627,276 566.701,949	12	390.623,601 566.685,412	16.941
12	390.623,601 566.685,412	1	390.628,329 566.684,101	4.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.382	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

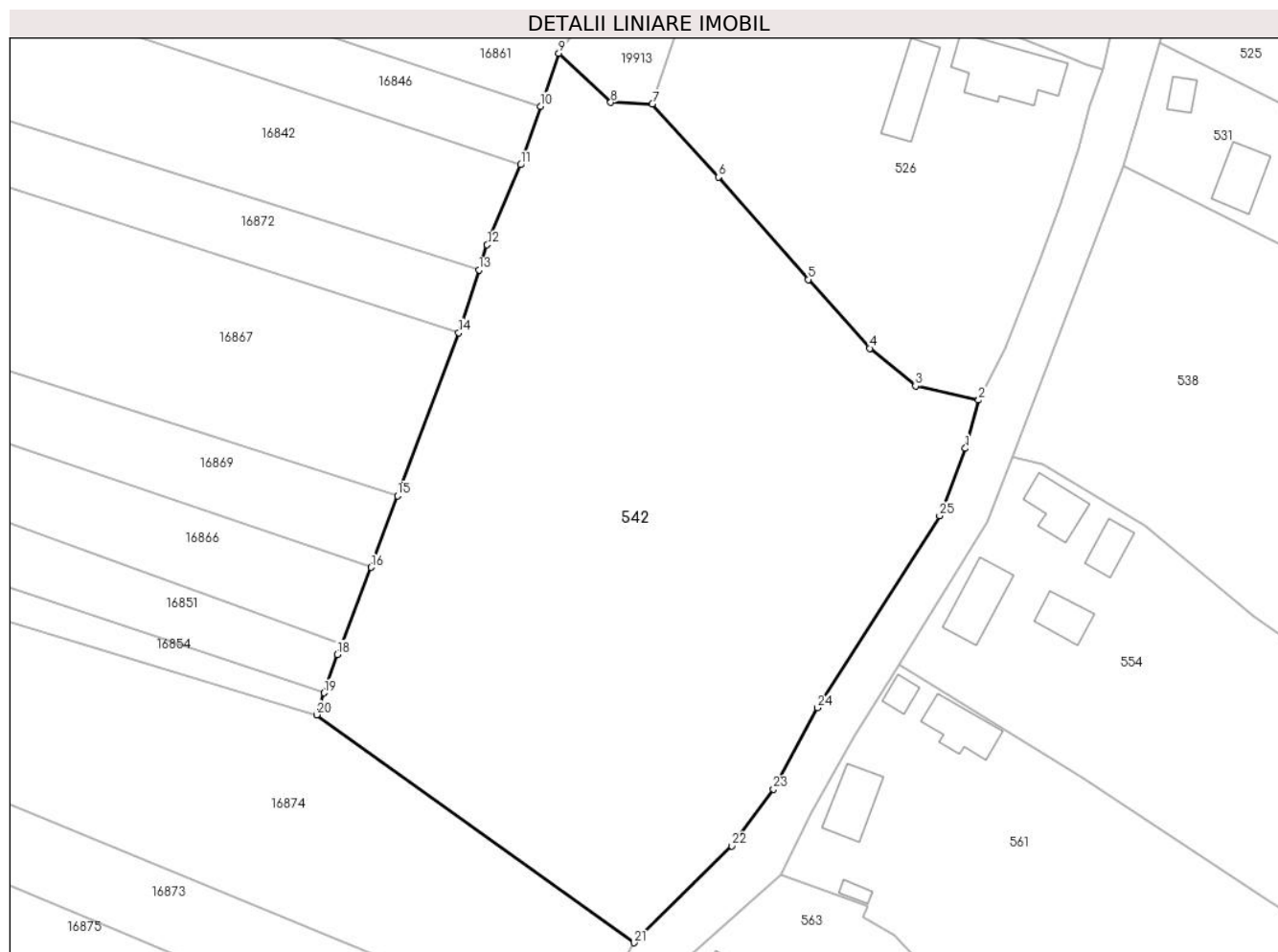
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.200	-	-	-	cimitir
2	curți construcții	NU	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.282,677 566.694,733	2	390.284,816 566.702,568	8.121
3	390.274,56 566.704,87	4	390.267,142 566.710,972	9.605
5	390.257,141 566.722,132	6	390.242,529 566.738,748	22.127
7	390.231,799 566.750,628	8	390.225,06 566.750,89	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.284,816 566.702,568	3	390.274,56 566.704,87	10.511
4	390.267,142 566.710,972	5	390.257,141 566.722,132	14.986
6	390.242,529 566.738,748	7	390.231,799 566.750,628	16.008
8	390.225,06 566.750,89	9	390.216,619 566.758,876	11.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	390.216,619 566.758,876	10	390.213,664 566.750,269	9.1
11	390.210,405 566.740,78	12	390.204,977 566.727,771	14.096
13	390.203,651 566.723,69	14	390.200,345 566.713,517	10.696
15	390.190,391 566.687,038	16	390.186,123 566.675,404	12.393
17	390.181,283 566.662,99	18	390.180,614 566.661,275	1.841
19	390.178,5 566.655,036	20	390.177,29 566.651,463	3.772
21	390.228,819 566.614,462	22	390.244,747 566.630,191	22.385
23	390.251,491 566.639,391	24	390.258,615 566.652,624	15.029
25	390.278,485 566.683,793	1	390.282,677 566.694,733	11.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	390.213,664 566.750,269	11	390.210,405 566.740,78	10.033
12	390.204,977 566.727,771	13	390.203,651 566.723,69	4.291
14	390.200,345 566.713,517	15	390.190,391 566.687,038	28.287
16	390.186,123 566.675,404	17	390.181,283 566.662,99	13.324
18	390.180,614 566.661,275	19	390.178,5 566.655,036	6.588
20	390.177,29 566.651,463	21	390.228,819 566.614,462	63.438
22	390.244,747 566.630,191	23	390.251,491 566.639,391	11.407
24	390.258,615 566.652,624	25	390.278,485 566.683,793	36.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 112A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	1.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50907-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 112A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21156 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1655, din 23/07/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELEPTEAN ANA-GABRIELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TELEPTEAN ANA-GABRIELA	A1.1

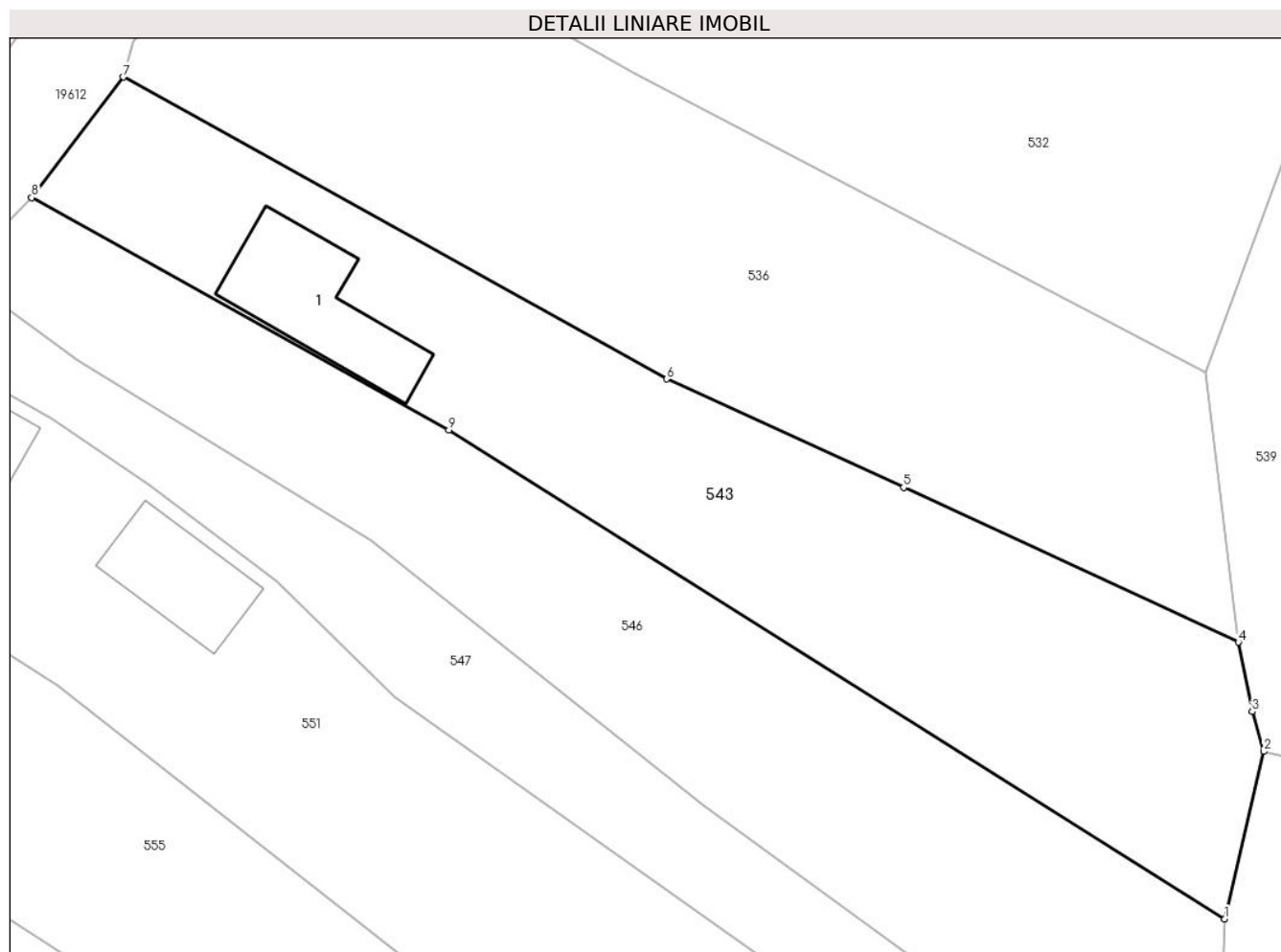
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50907	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	88	34	-	TERENUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN SI PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50907-C1	construcţii de locuinţe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.577,98 566.643,952	2	390.581,073 566.657,158	13.563
2	390.581,073 566.657,158	3	390.580,146 566.660,312	3.287
3	390.580,146 566.660,312	4	390.579,061 566.665,786	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.579,061 566.665,786	5	390.552,626 566.677,994	29.118
5	390.552,626 566.677,994	6	390.533,933 566.686,558	20.561
6	390.533,933 566.686,558	7	390.491,033 566.710,372	49.066
7	390.491,033 566.710,372	8	390.483,782 566.700,868	11.954
8	390.483,782 566.700,868	9	390.516,741 566.682,522	37.721
9	390.516,741 566.682,522	1	390.577,98 566.643,952	72.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51236	Din acte: 500 Masurata: 1.112	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51236-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1- Casa familiala edificata pe fundatii de piatra, ;pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, cu invelitoare de tigla compusa din: 2 camere si hol;;Anul constructiei 1958
A1.2	51236-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23030 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 7541, din 10/07/2018 emis de Budiu Alina Dorina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINA GAVRILĂ, si sotia 2) CĂLINA LETIȚIA	A1, A1.1, A1.2

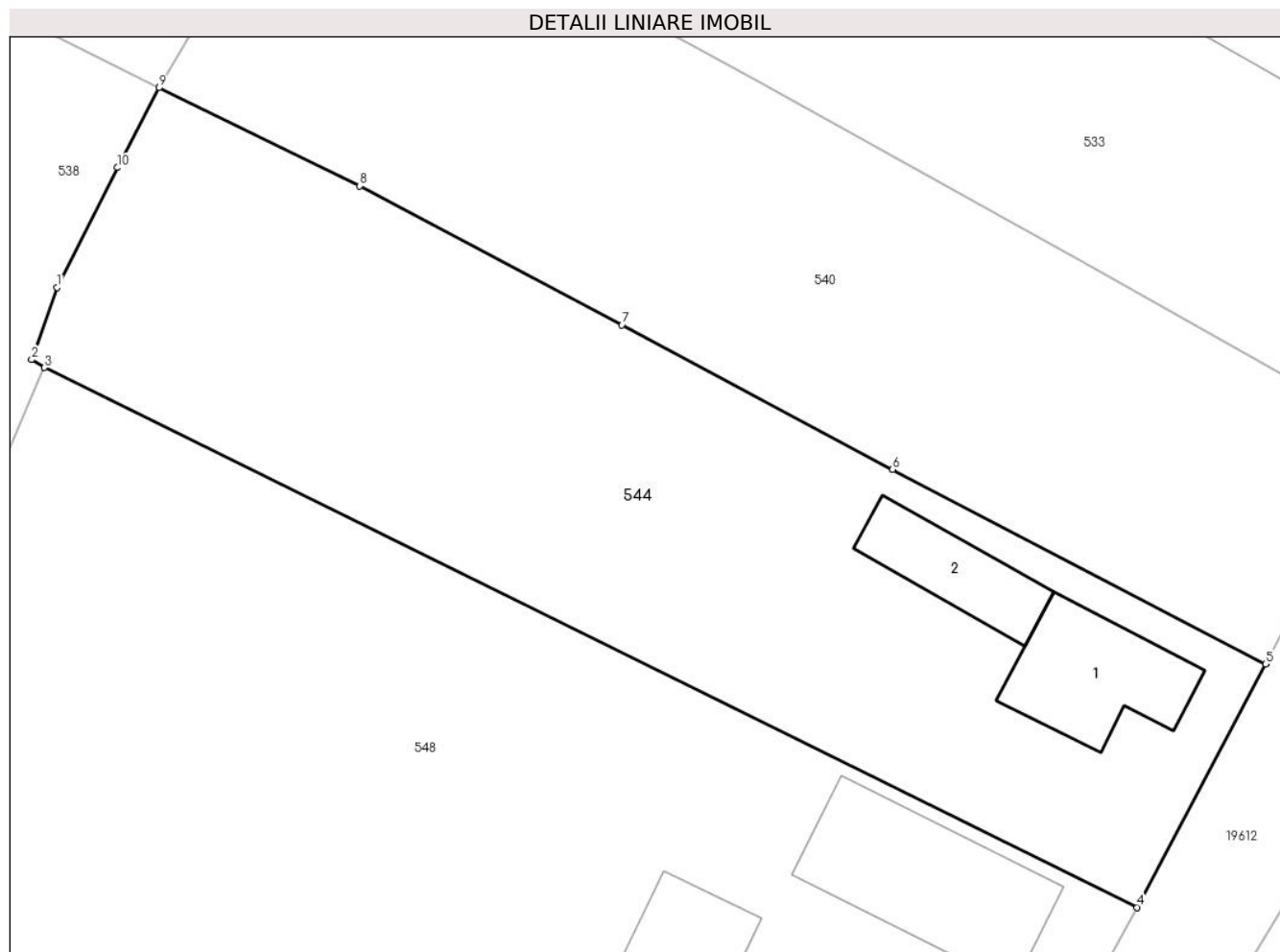
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51236	Din acte: 500 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	6	74	-	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic și plasă
2	arabil	DA	300	6	75	-	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic și plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51236-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; C1- Casa familială edificată pe fundații de piatră, ; pereti din lemn, acoperis tip șarpanta, cu înveliș de țiglă compusă din: 2 camere și hol;;Anul construcției 1958
A1.2	51236-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexa gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.387,361 566.687,06	2	390.385,944 566.683,057	4.247
2	390.385,944 566.683,057	3	390.386,653 566.682,616	0.835
3	390.386,653 566.682,616	4	390.447,254 566.652,691	67.587
4	390.447,254 566.652,691	5	390.454,372 566.666,18	15.252
5	390.454,372 566.666,18	6	390.433,681 566.676,97	23.336
6	390.433,681 566.676,97	7	390.418,676 566.684,983	17.01
7	390.418,676 566.684,983	8	390.404,134 566.692,697	16.461
8	390.404,134 566.692,697	9	390.392,995 566.698,13	12.394
9	390.392,995 566.698,13	10	390.390,696 566.693,706	4.985
10	390.390,696 566.693,706	1	390.387,361 566.687,06	7.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3338/2461, din 11/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA OTILIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1672/1337, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: titlul de proprietate numarul 3338/2461 din data de 11.08.2006 prin care dreptul de proprietate a fost dobandit de POPA OTILIA si titlul de proprietate numarul 1672/1337 din data de 10.09.2002 prin care dreptul de proprietate a fost dobandit de POPA IOAN	A1

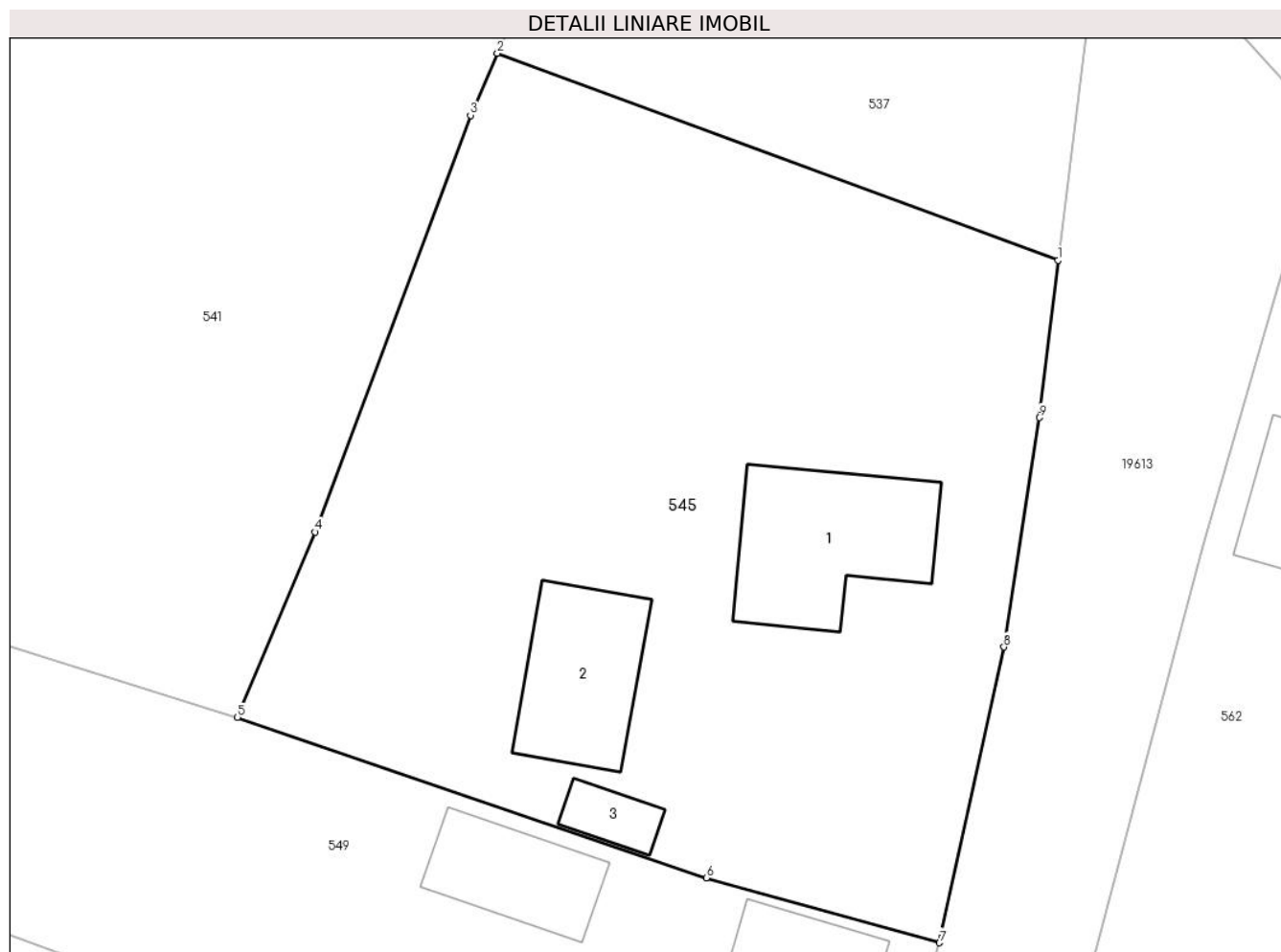
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.009	I6	38	-	
2	curți construcții	DA	300	I6	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; RS SP+P
A1.2		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; RH P
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.684,46 566.676,718	2	390.654,98 566.687,594	31.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.654,98 566.687,594	3	390.653,564 566.684,333	3.555
3	390.653,564 566.684,333	4	390.645,393 566.662,434	23.374
4	390.645,393 566.662,434	5	390.641,31 566.652,688	10.567
5	390.641,31 566.652,688	6	390.665,963 566.644,249	26.056
6	390.665,963 566.644,249	7	390.678,229 566.640,843	12.731
7	390.678,229 566.640,843	8	390.681,62 566.656,391	15.913
8	390.681,62 566.656,391	9	390.683,474 566.668,442	12.193
9	390.683,474 566.668,442	1	390.684,46 566.676,718	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 294 Masurata: 1.468	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 27921/145, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN D TEODOR DEFUNCT :Da	A1

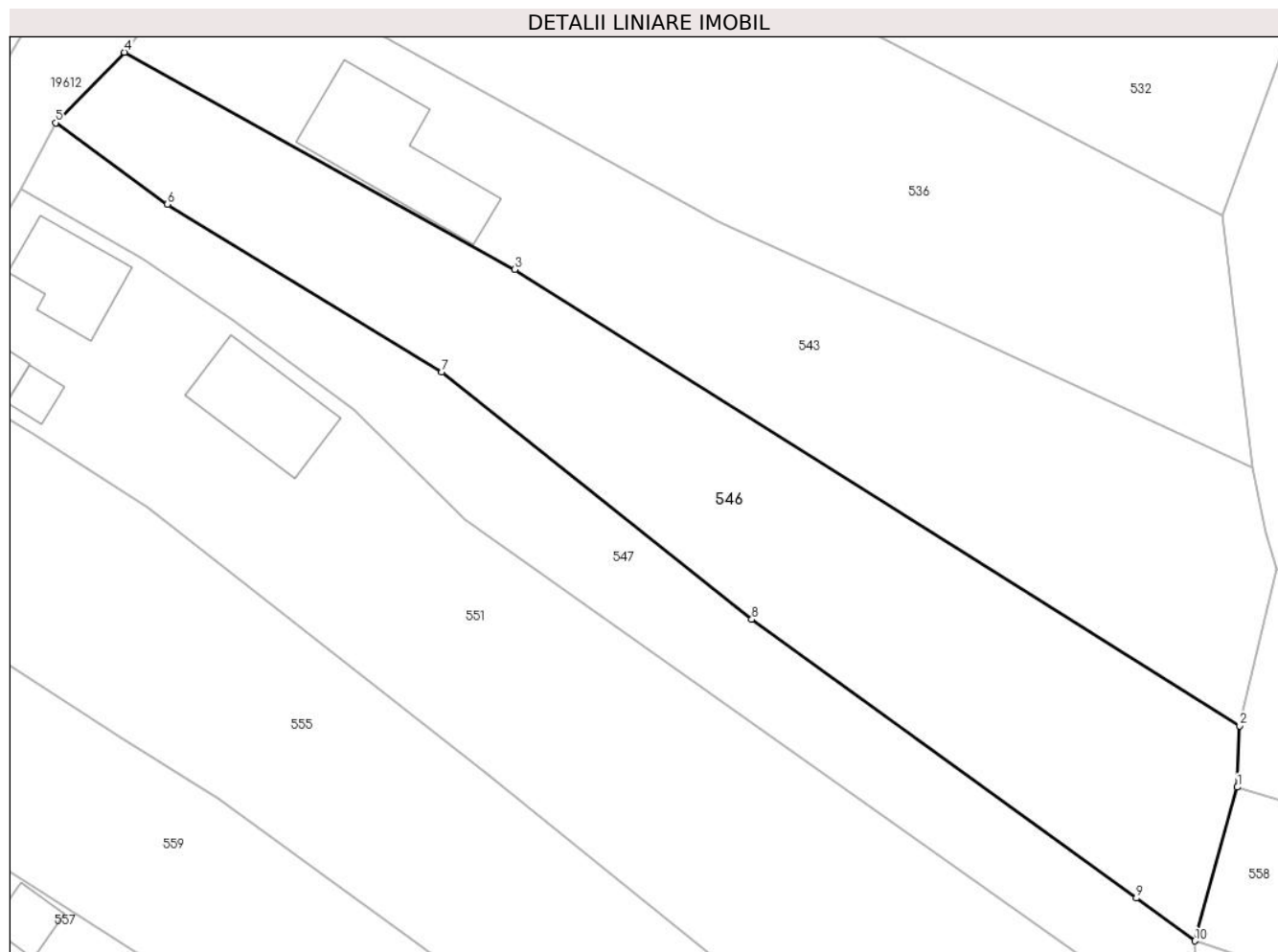
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 294 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.468	26	8	-	GRĂDINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.577,785 566.638,775	2	390.577,98 566.643,952	5.18
2	390.577,98 566.643,952	3	390.516,741 566.682,522	72.373
3	390.516,741 566.682,522	4	390.483,782 566.700,868	37.721
4	390.483,782 566.700,868	5	390.477,954 566.694,912	8.333
5	390.477,954 566.694,912	6	390.487,408 566.688,029	11.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.487,408 566.688,029	7	390.510,586 566.673,829	27.181
7	390.510,586 566.673,829	8	390.536,757 566.652,943	33.484
8	390.536,757 566.652,943	9	390.569,233 566.629,389	40.118
9	390.569,233 566.629,389	10	390.574,211 566.625,779	6.149
10	390.574,211 566.625,779	1	390.577,785 566.638,775	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.493,008 566.678,213	2	390.503,106 566.670,614	12.638
2	390.503,106 566.670,614	3	390.512,484 566.661,433	13.124
3	390.512,484 566.661,433	4	390.574,426 566.617,592	75.888
4	390.574,426 566.617,592	5	390.574,211 566.625,779	8.19
5	390.574,211 566.625,779	6	390.569,233 566.629,389	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.569,233 566.629,389	7	390.536,757 566.652,943	40.118
7	390.536,757 566.652,943	8	390.510,586 566.673,829	33.484
8	390.510,586 566.673,829	9	390.487,408 566.688,029	27.181
9	390.487,408 566.688,029	10	390.477,954 566.694,912	11.694
10	390.477,954 566.694,912	11	390.475,053 566.689,28	6.335
11	390.475,053 566.689,28	12	390.485,338 566.683,406	11.845
12	390.485,338 566.683,406	1	390.493,008 566.678,213	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 89, 90/1, 90/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52493	Din acte: 4.200 Masurata: 3.005	Sector cadastral: 134 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă și gard de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 84 mp; S. construită desfasurată: 168 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită la sol de 84 mp și suprafață construită desfășurată de 168 mp, pe fundație de beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: la parter: 2 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1 bucătărie; la mansardă: 1 baie, 3 dormitoare, 1 hol, 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52493-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 41 mp; S. construită desfasurată: 41 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55519 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 72, din 28/12/2021 emis de Marginean Carmen Mihaela NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPA LIVIU-COSMIN	A1, A1.1
7770 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 117, din 18/02/2022 emis de Marginean Carmen Mihaela NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) BĂRBUȚA NATALIA-COSMINA	A1, A1.1
55519 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 72, din 28/12/2021 emis de Marginean Carmen Mihaela NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BĂRBUȚA NATALIA-COSMINA	A1, A1.1
7770 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 117, din 18/02/2022 emis de Marginean Carmen Mihaela NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) POPA LIVIU-COSMIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂRBUȚA NATALIA-COSMINA 2) POPA LIVIU-COSMIN	A1.2

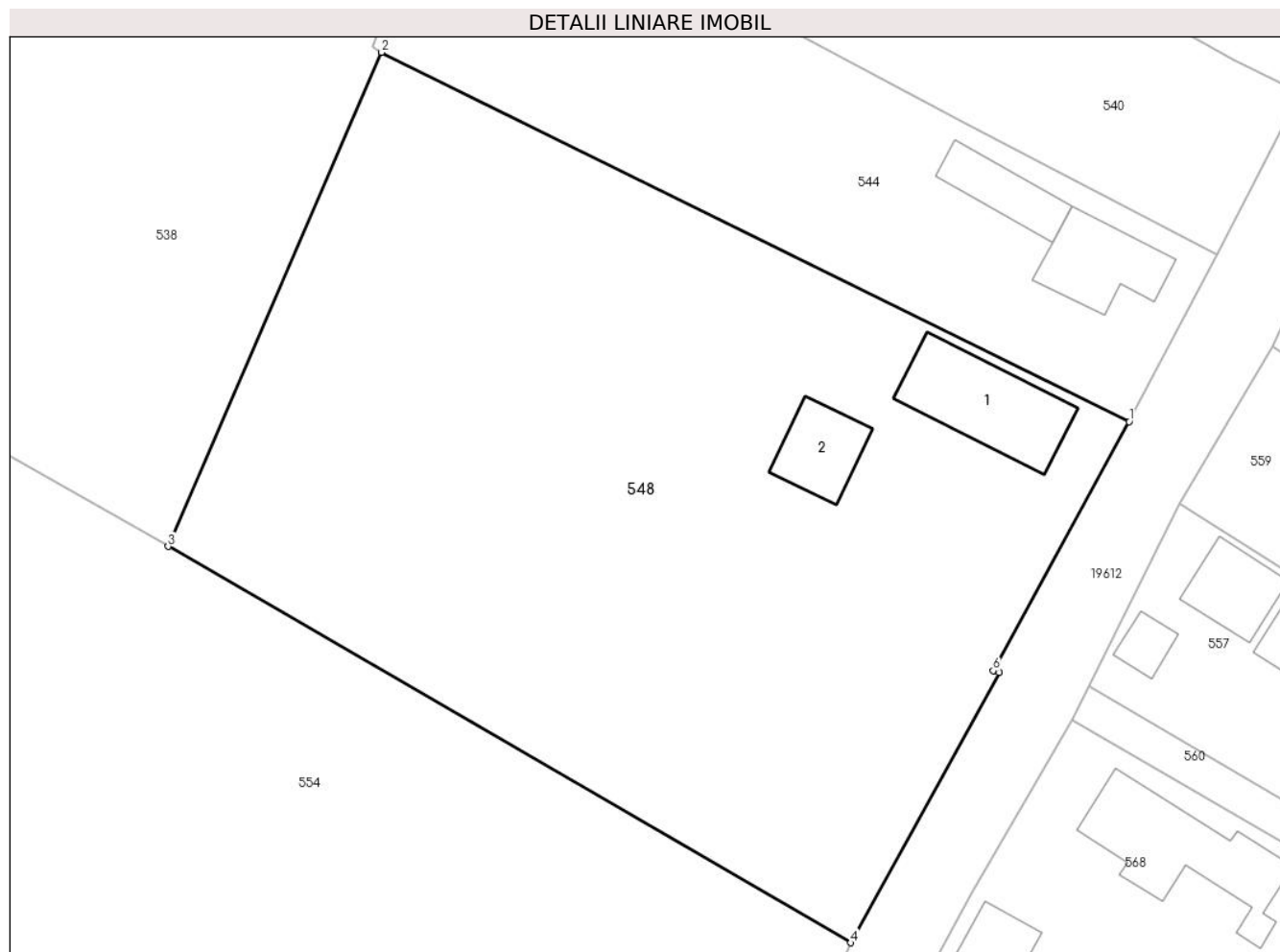
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52493	Din acte: 4.200 Masurata: 3.005	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă și gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	6	72	-	
2	arabil	DA	1.768	6	70	-	
3	livada	DA	737	6	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă familială, cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită la sol de 84 mp și suprafață construită desfășurată de 168 mp, pe fundație de beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: la parter: 2 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1 bucătărie; la mansardă: 1 baie, 3 dormitoare, 1 hol, 1 balcon. Construcția a fost edificată în anul 1995, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52493-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.447,254 566.652,691	2	390.386,653 566.682,616	67.587
2	390.386,653 566.682,616	3	390.369,358 566.642,564	43.627
3	390.369,358 566.642,564	4	390.424,682 566.610,441	63.974
4	390.424,682 566.610,441	5	390.436,73 566.632,351	25.004
5	390.436,73 566.632,351	6	390.436,236 566.632,501	0.516
6	390.436,236 566.632,501	1	390.447,254 566.652,691	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; RH P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1463, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN VIOREL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAN VIOREL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	88	32	-	
2	livada	DA	998	88	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; RH P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.619,3 566.659,54	2	390.599,76 566.665,941	20.561
2	390.599,76 566.665,941	3	390.595,366 566.653,702	13.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.595,366 566.653,702	4	390.646,633 566.634,934	54.593
4	390.646,633 566.634,934	5	390.658,002 566.630,895	12.065
5	390.658,002 566.630,895	6	390.673,876 566.625,934	16.632
6	390.673,876 566.625,934	7	390.678,229 566.640,843	15.531
7	390.678,229 566.640,843	8	390.665,963 566.644,249	12.731
8	390.665,963 566.644,249	9	390.641,31 566.652,688	26.056
9	390.641,31 566.652,688	1	390.619,3 566.659,54	23.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOLDOVAN NICOLAE	A1

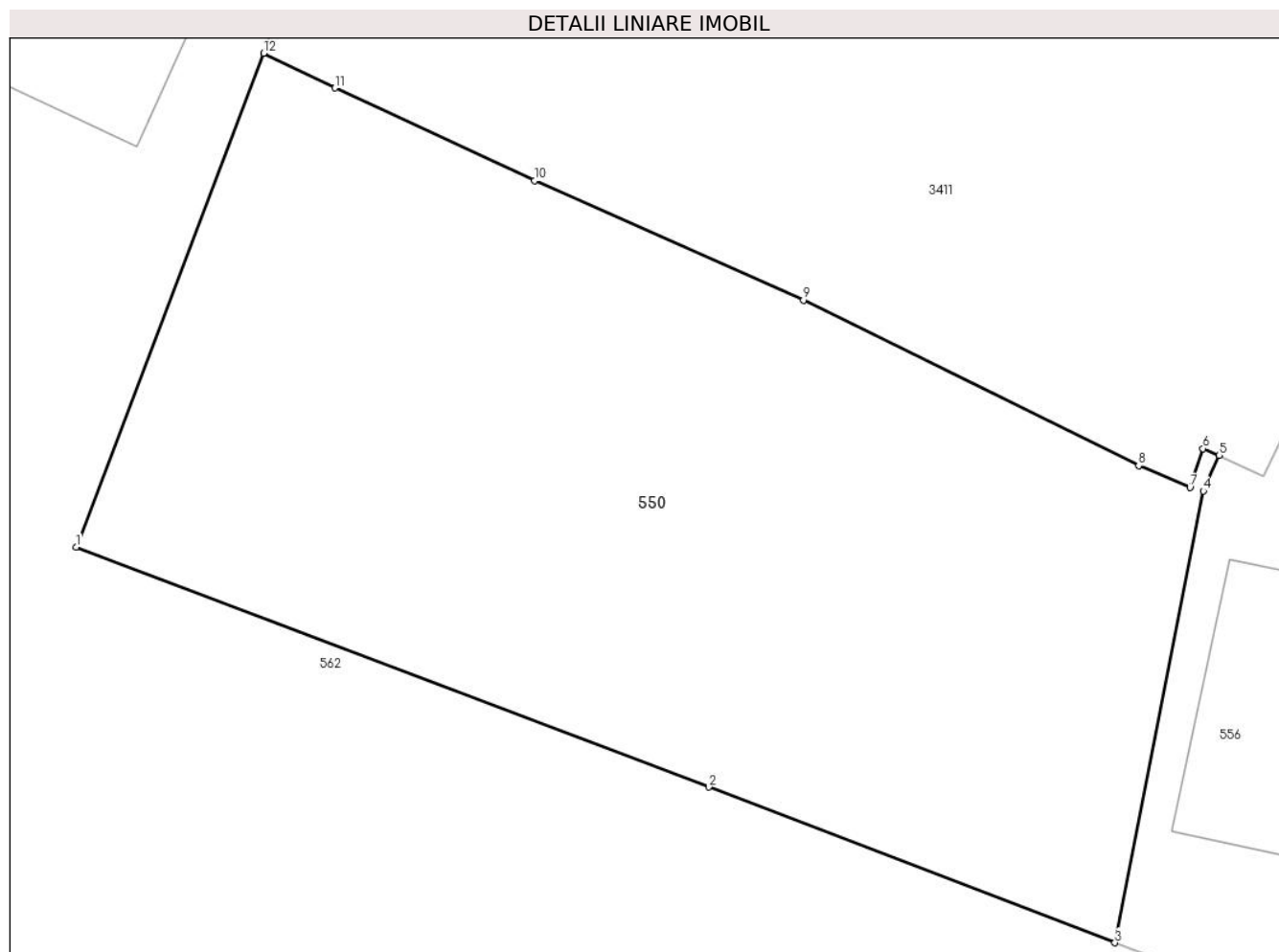
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.265	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.725,817 566.642,628	2	390.756,876 566.630,853	33.217
2	390.756,876 566.630,853	3	390.776,8 566.623,218	21.337
3	390.776,8 566.623,218	4	390.781,141 566.645,378	22.581
4	390.781,141 566.645,378	5	390.781,923 566.647,135	1.923
5	390.781,923 566.647,135	6	390.781,123 566.647,458	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.781,123 566.647,458	7	390.780,488 566.645,549	2.012
7	390.780,488 566.645,549	8	390.777,968 566.646,615	2.736
8	390.777,968 566.646,615	9	390.761,521 566.654,738	18.344
9	390.761,521 566.654,738	10	390.748,329 566.660,612	14.441
10	390.748,329 566.660,612	11	390.738,515 566.665,15	10.812
11	390.738,515 566.665,15	12	390.735,012 566.666,852	3.895
12	390.735,012 566.666,852	1	390.725,817 566.642,628	25.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52518	Din acte: 1.704 Masurata: 2.232	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52518-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă Familială realizată pe fundații din piatră, pereți din cărămidă și lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 pivniță. suprafata construita desfasurata 69 mp
A1.2	52518-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	52518-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.4	52518-C4	Loc. Plaiuri, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă gospodărească realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41099 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 593, din 06/10/2021 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OANES RAUL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCU ALEXANDRA-CRISTINA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

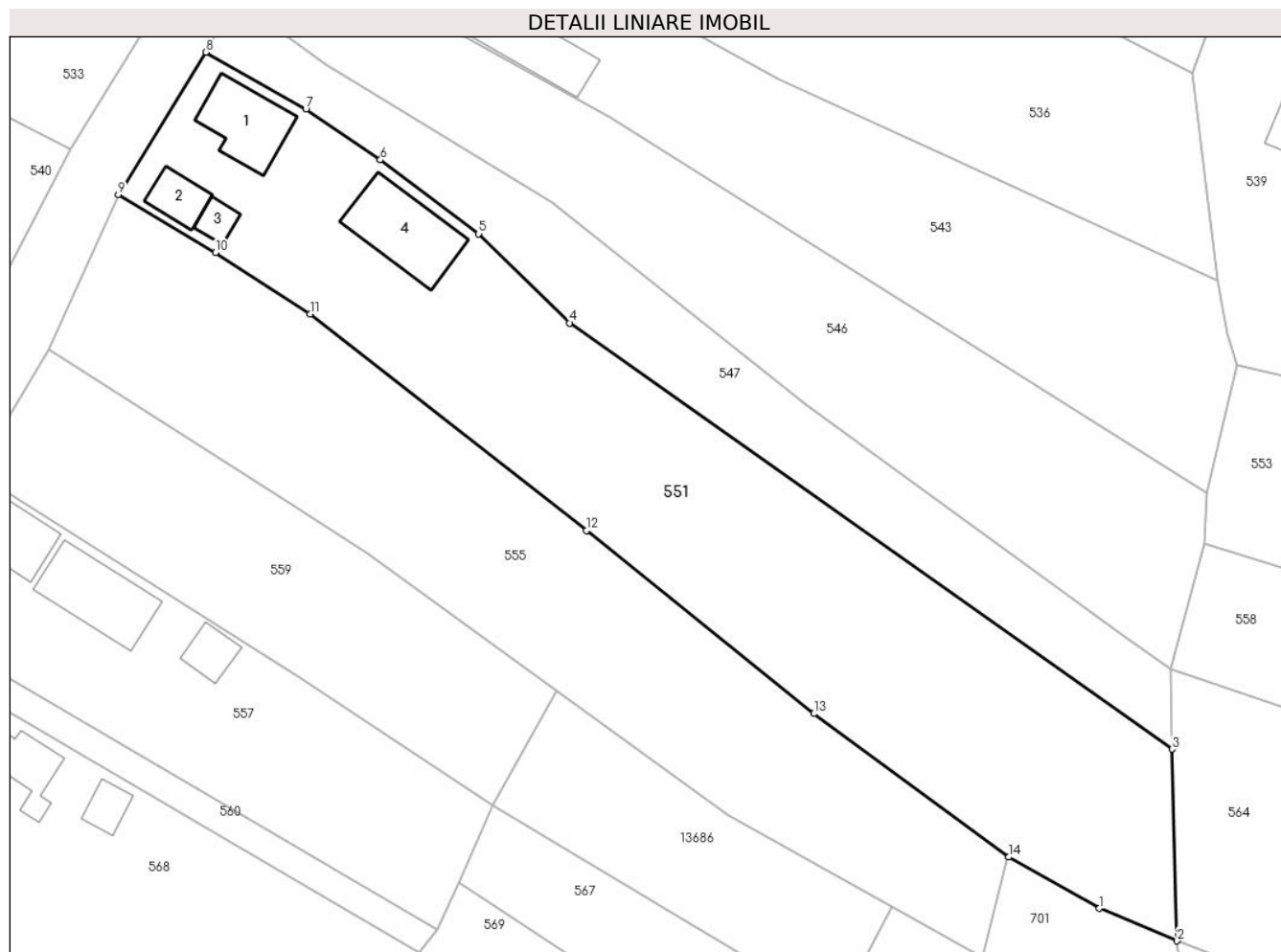
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52518	Din acte: 1.704 Masurata: 2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.304	88	52	-	
2	curți construcții	DA	928	88	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52518-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă Familială realizată pe fundații din piatră, pereți din cărămidă și lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 pivniță. suprafata construita desfasurata 69 mp
A1.2	52518-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	52518-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.4	52518-C4	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă gospodărească realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: grajd și șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.566,944 566.601,202	2	390.574,945 566.597,866	8.669
2	390.574,945 566.597,866	3	390.574,426 566.617,592	19.733
3	390.574,426 566.617,592	4	390.512,484 566.661,433	75.888
4	390.512,484 566.661,433	5	390.503,106 566.670,614	13.124
5	390.503,106 566.670,614	6	390.493,008 566.678,213	12.638
6	390.493,008 566.678,213	7	390.485,338 566.683,406	9.262
7	390.485,338 566.683,406	8	390.475,053 566.689,28	11.845
8	390.475,053 566.689,28	9	390.466,045 566.674,643	17.187
9	390.466,045 566.674,643	10	390.476,062 566.668,667	11.664
10	390.476,062 566.668,667	11	390.485,782 566.662,37	11.581
11	390.485,782 566.662,37	12	390.514,19 566.640,078	36.11
12	390.514,19 566.640,078	13	390.537,564 566.621,24	30.02
13	390.537,564 566.621,24	14	390.557,624 566.606,491	24.899
14	390.557,624 566.606,491	1	390.566,944 566.601,202	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 76A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.324	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

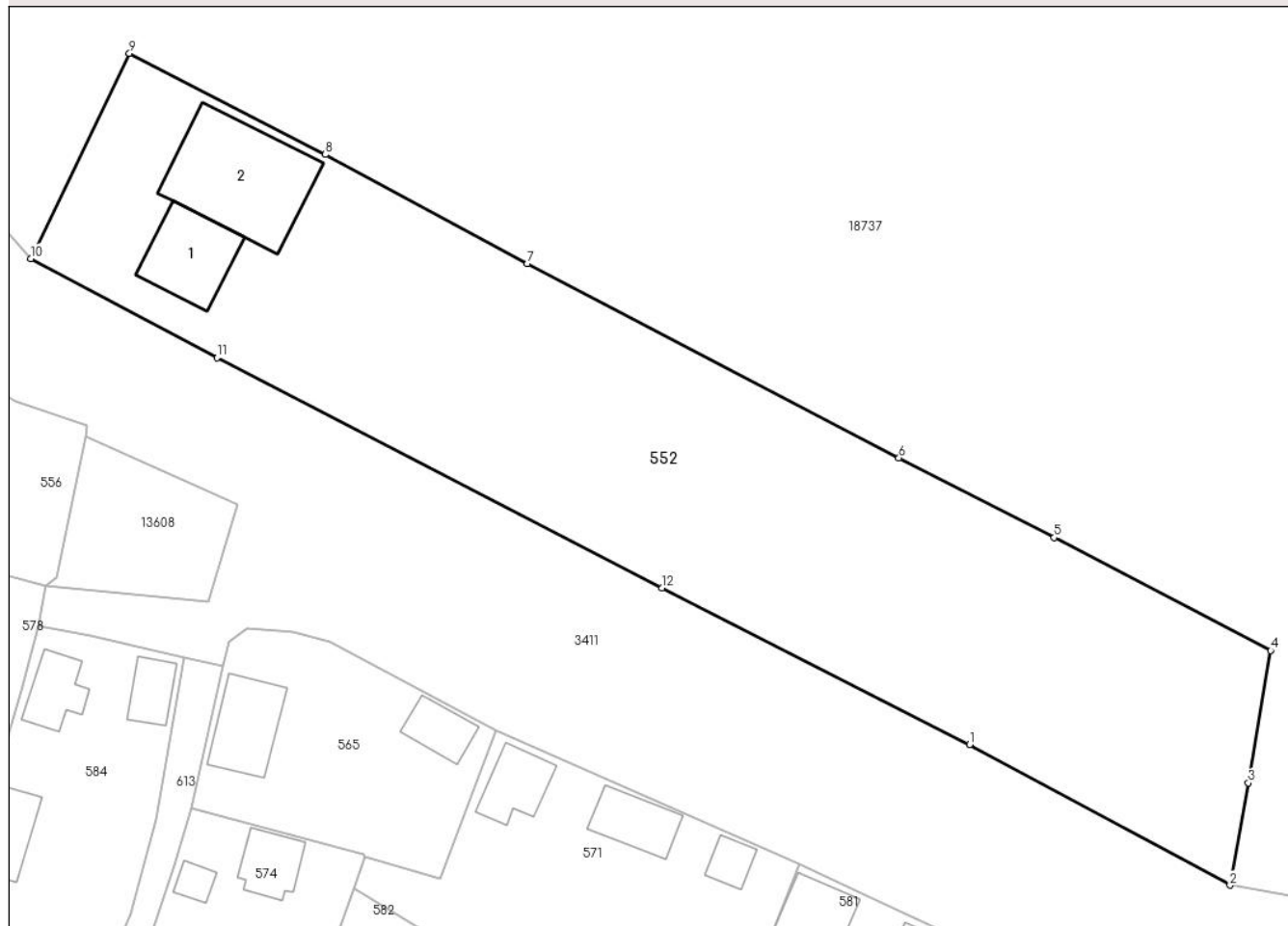
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.324	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	88	-	-	
2	faneata	DA	4.924	88	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	245	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.923,453 566.595,991	2	390.958,262 566.577,2	39.557
2	390.958,262 566.577,2	3	390.960,697 566.590,876	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.960,697 566.590,876	4	390.963,692 566.608,536	17.913
4	390.963,692 566.608,536	5	390.934,745 566.623,635	32.648
5	390.934,745 566.623,635	6	390.914,004 566.634,284	23.315
6	390.914,004 566.634,284	7	390.864,341 566.660,251	56.043
7	390.864,341 566.660,251	8	390.837,364 566.674,805	30.652
8	390.837,364 566.674,805	9	390.811,176 566.688,328	29.474
9	390.811,176 566.688,328	10	390.797,998 566.660,893	30.436
10	390.797,998 566.660,893	11	390.822,866 566.647,674	28.163
11	390.822,866 566.647,674	12	390.882,358 566.616,928	66.968
12	390.882,358 566.616,928	1	390.923,453 566.595,991	46.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.747	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; RH SP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 06/10/2022			
Act Administrativ nr. 27921/145, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN D TEODOR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN D TEODOR		A1.1, A1.2

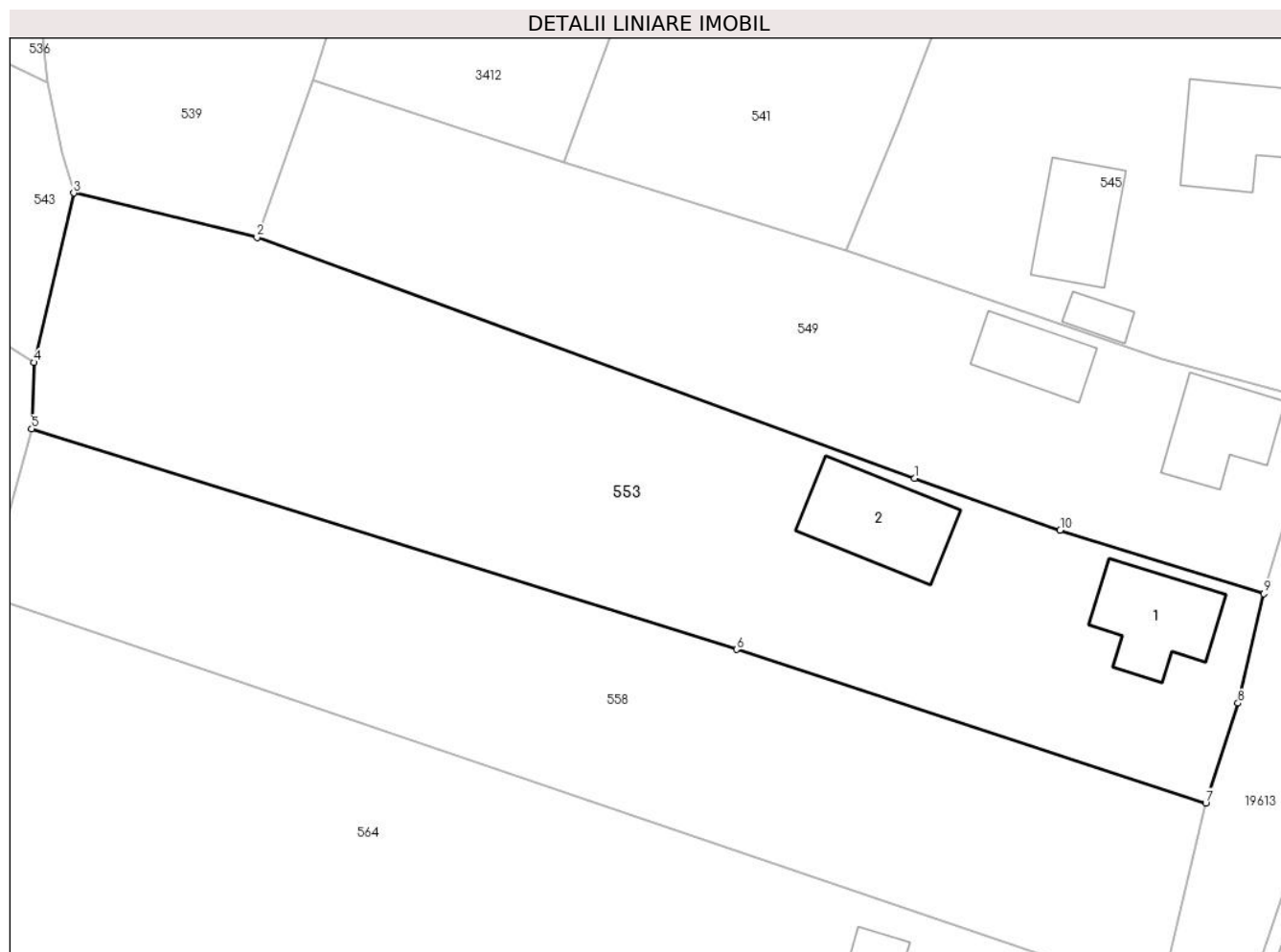
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.747	I6	7, 8, 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; RH SP+P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.646,633 566.634,934	2	390.595,366 566.653,702	54.593
2	390.595,366 566.653,702	3	390.581,073 566.657,158	14.705
3	390.581,073 566.657,158	4	390.577,98 566.643,952	13.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.577,98 566.643,952	5	390.577,785 566.638,775	5.18
5	390.577,785 566.638,775	6	390.632,75 566.621,585	57.591
6	390.632,75 566.621,585	7	390.669,347 566.609,621	38.503
7	390.669,347 566.609,621	8	390.671,862 566.617,394	8.17
8	390.671,862 566.617,394	9	390.673,876 566.625,934	8.774
9	390.673,876 566.625,934	10	390.658,002 566.630,895	16.632
10	390.658,002 566.630,895	1	390.646,633 566.634,934	12.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.129	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; RH SP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; RH P
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3003/1462, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERA IOAN	A1
3 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MERA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

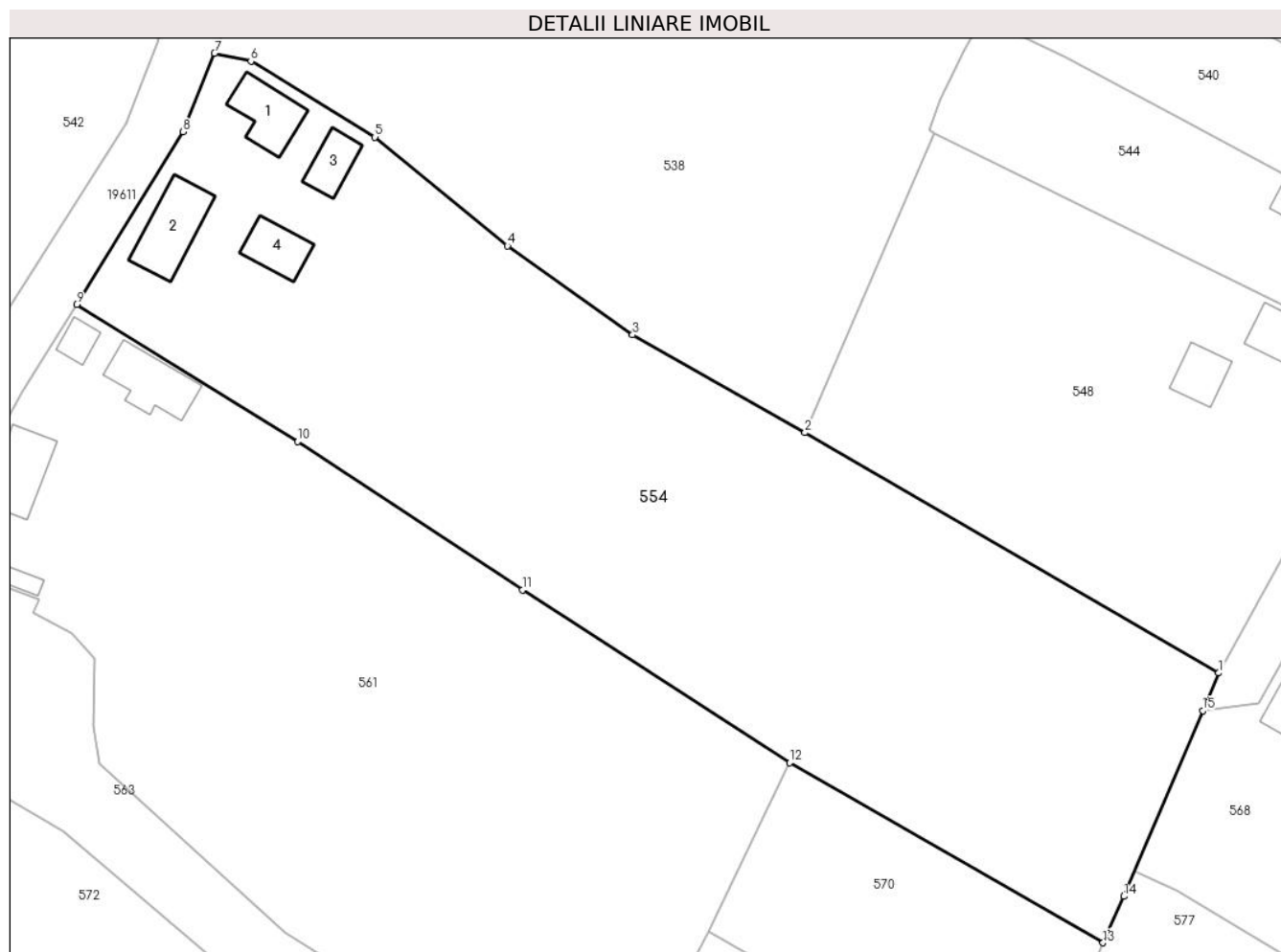
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.129	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.129	6	105, 106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; RH SP+P
A1.2		construcţii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; RH P
A1.4		construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.424,682 566.610,441	2	390.369,358 566.642,564	63.974
2	390.369,358 566.642,564	3	390.346,28 566.655,644	26.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.346,28 566.655,644	4	390.329,565 566.667,521	20.505
4	390.329,565 566.667,521	5	390.311,838 566.682,07	22.933
5	390.311,838 566.682,07	6	390.295,239 566.692,212	19.452
6	390.295,239 566.692,212	7	390.290,389 566.693,274	4.965
7	390.290,389 566.693,274	8	390.286,183 566.682,767	11.318
8	390.286,183 566.682,767	9	390.271,935 566.659,685	27.125
9	390.271,935 566.659,685	10	390.301,503 566.641,365	34.784
10	390.301,503 566.641,365	11	390.331,54 566.621,516	36.003
11	390.331,54 566.621,516	12	390.367,323 566.598,445	42.575
12	390.367,323 566.598,445	13	390.409,2 566.574,39	48.295
13	390.409,2 566.574,39	14	390.412,003 566.580,592	6.806
14	390.412,003 566.580,592	15	390.422,528 566.605,426	26.973
15	390.422,528 566.605,426	1	390.424,682 566.610,441	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	1.704	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23677 / 07/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 03/02/2021 emis de Judecatoria Turda (sentinta si expertiza);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52490 Petrestii de Jos a imobilului în suprafață de 1704 mp transcris aici din cartea funciară nr. 51885 Petrestii de Jos	A1
20704 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 103, din 18/05/2023 emis de Petrean Ioana (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PĂCURAR IULIA-IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘIPOȘ BIANCA-MARIA	A1

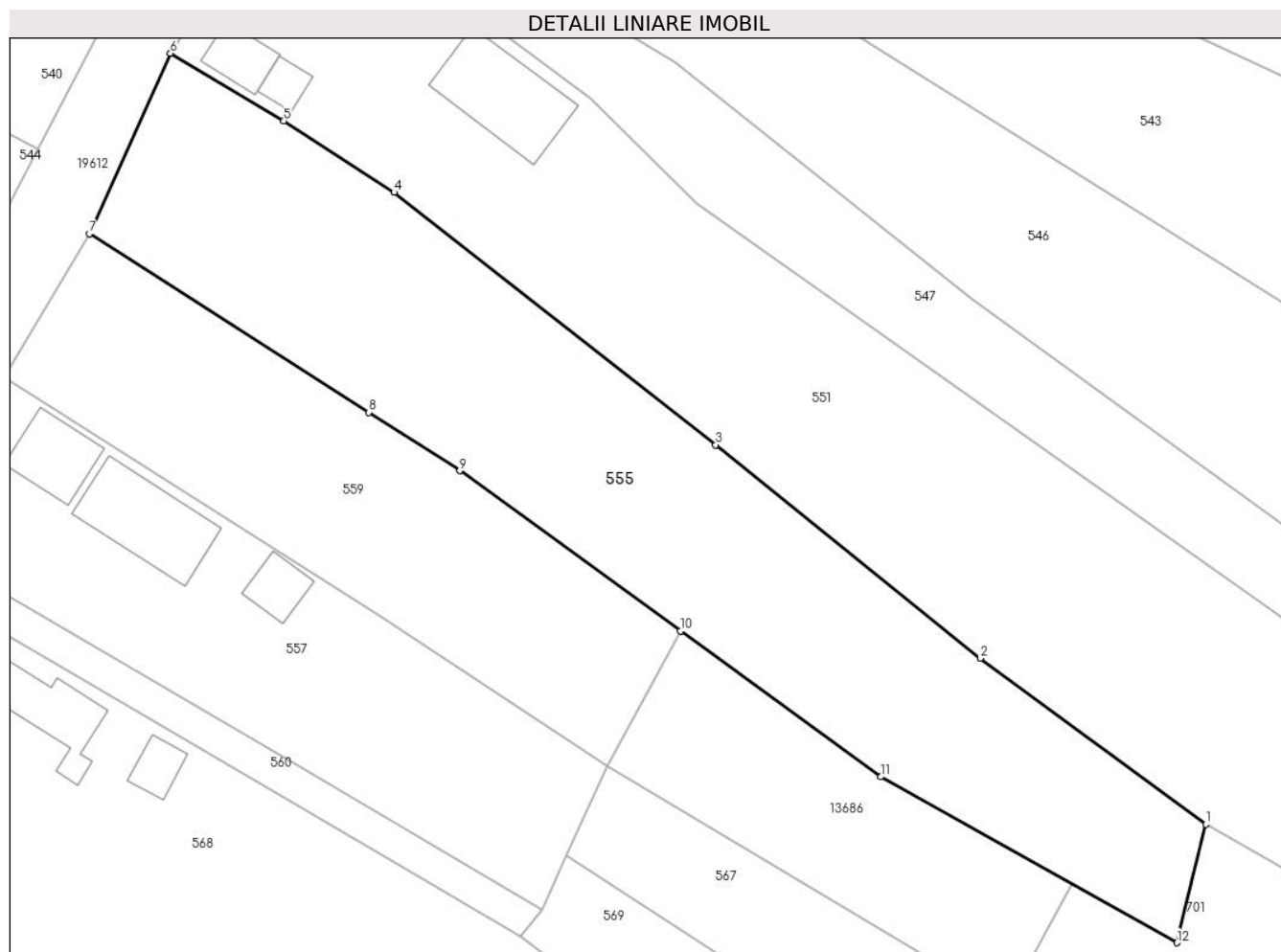
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52490	1.704	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	-	-	-	Imobil împrejmuit partial cu plasa de sarma
2	curti constructii	DA	179	-	-	-	Imobil împrejmuit partial cu plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.557,482 566.606,595	2	390.537,564 566.621,24	24.723
2	390.537,564 566.621,24	3	390.514,19 566.640,078	30.02
3	390.514,19 566.640,078	4	390.485,782 566.662,37	36.11
4	390.485,782 566.662,37	5	390.476,062 566.668,667	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.476,062 566.668,667	6	390.466,045 566.674,643	11.664
6	390.466,045 566.674,643	7	390.458,908 566.658,729	17.441
7	390.458,908 566.658,729	8	390.483,537 566.642,951	29.249
8	390.483,537 566.642,951	9	390.491,61 566.637,794	9.58
9	390.491,61 566.637,794	10	390.511,08 566.623,654	24.063
10	390.511,08 566.623,654	11	390.528,788 566.610,794	21.885
11	390.528,788 566.610,794	12	390.554,93 566.596,142	29.967
12	390.554,93 566.596,142	1	390.557,482 566.606,595	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50014-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Rh=Dp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15211 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1248, din 18/09/2009 emis de BNP MORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MERA RUXANDRA CARMEN, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MERA RUXANDRA CARMEN	

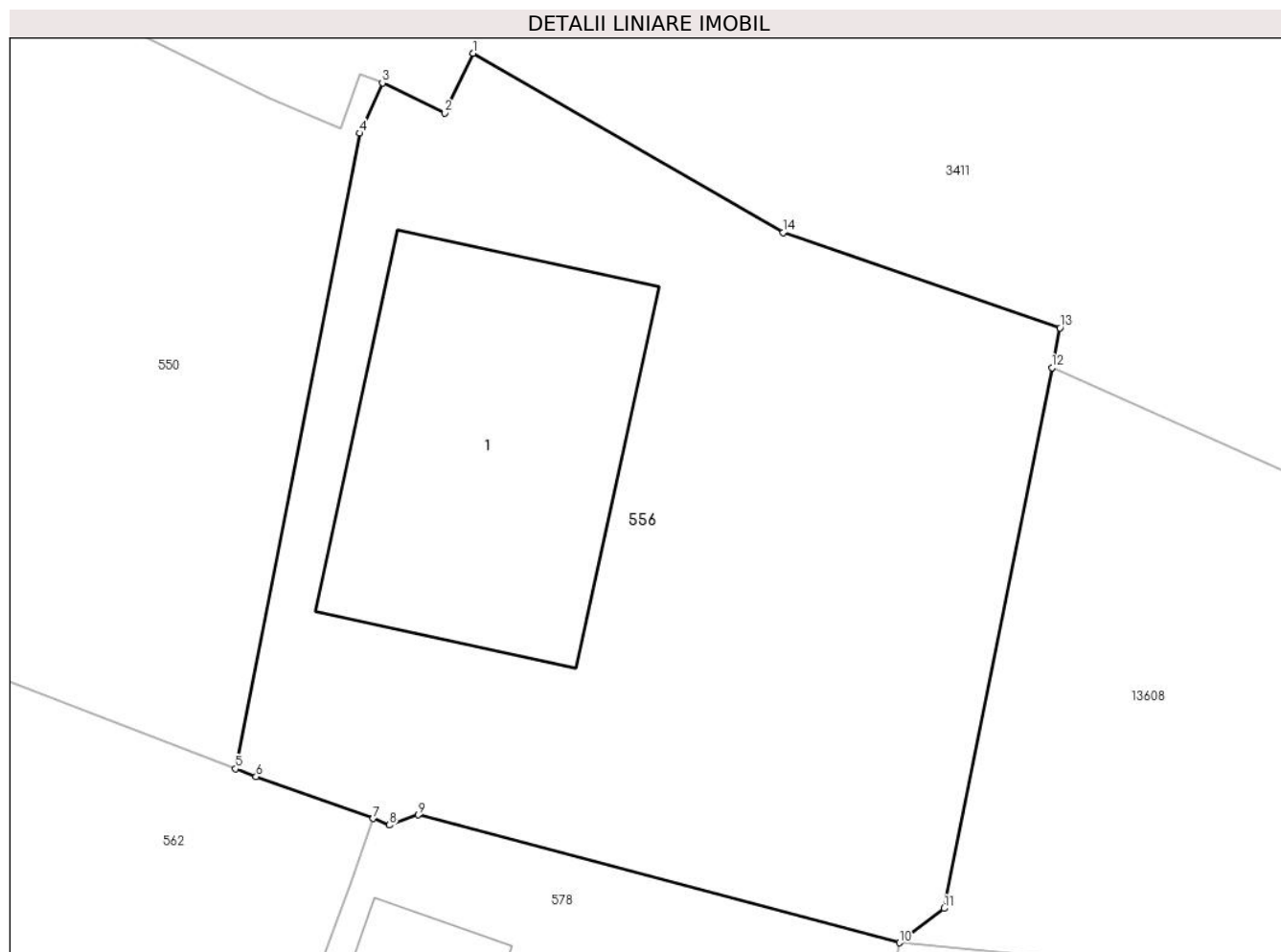
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50014-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Rh=Dp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.785,082 566.648,17	2	390.784,094 566.646,083	2.309
2	390.784,094 566.646,083	3	390.781,923 566.647,135	2.413
3	390.781,923 566.647,135	4	390.781,141 566.645,378	1.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.781,141 566.645,378	5	390.776,8 566.623,218	22.581
5	390.776,8 566.623,218	6	390.777,515 566.622,944	0.765
6	390.777,515 566.622,944	7	390.781,602 566.621,482	4.341
7	390.781,602 566.621,482	8	390.782,171 566.621,254	0.613
8	390.782,171 566.621,254	9	390.783,165 566.621,614	1.057
9	390.783,165 566.621,614	10	390.799,962 566.617,152	17.38
10	390.799,962 566.617,152	11	390.801,515 566.618,351	1.962
11	390.801,515 566.618,351	12	390.805,282 566.637,207	19.228
12	390.805,282 566.637,207	13	390.805,56 566.638,597	1.418
13	390.805,56 566.638,597	14	390.795,902 566.641,923	10.215
14	390.795,902 566.641,923	1	390.785,082 566.648,17	12.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; RH P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2338, din 16/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN SUSANA	A1
2 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare 232/20.02.2023 eliberată de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN SUSANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

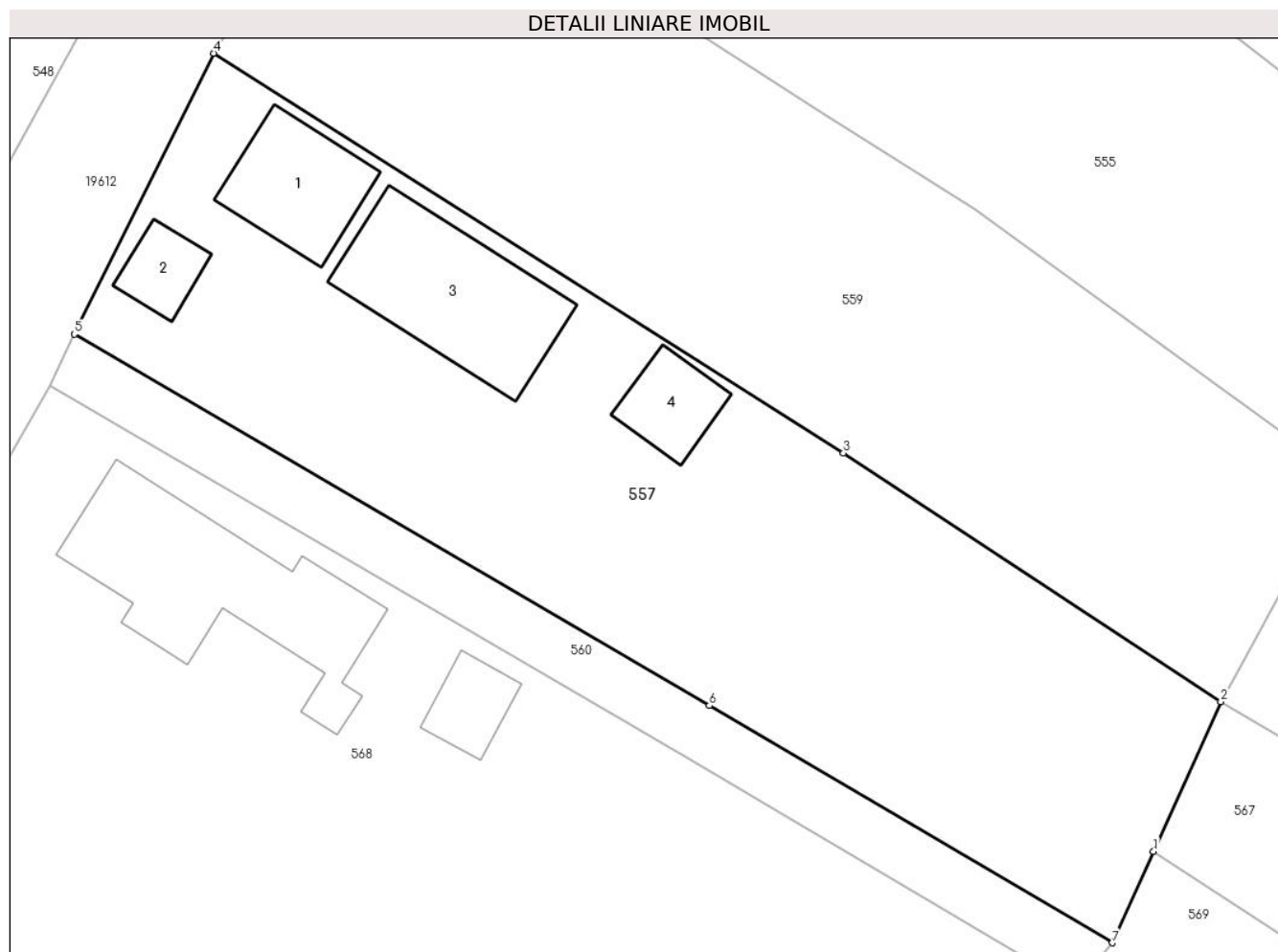
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	400	88	76/2	-	
2	arabil	DA	571	88	76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; RH P
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P
A1.4		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,05 566.603,891	2	390.504,614 566.611,788	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.504,614 566.611,788	3	390.484,648 566.624,939	23.908
3	390.484,648 566.624,939	4	390.451,349 566.646,07	39.437
4	390.451,349 566.646,07	5	390.443,967 566.631,23	16.575
5	390.443,967 566.631,23	6	390.477,549 566.611,586	38.905
6	390.477,549 566.611,586	7	390.498,866 566.599,051	24.73
7	390.498,866 566.599,051	1	390.501,05 566.603,891	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

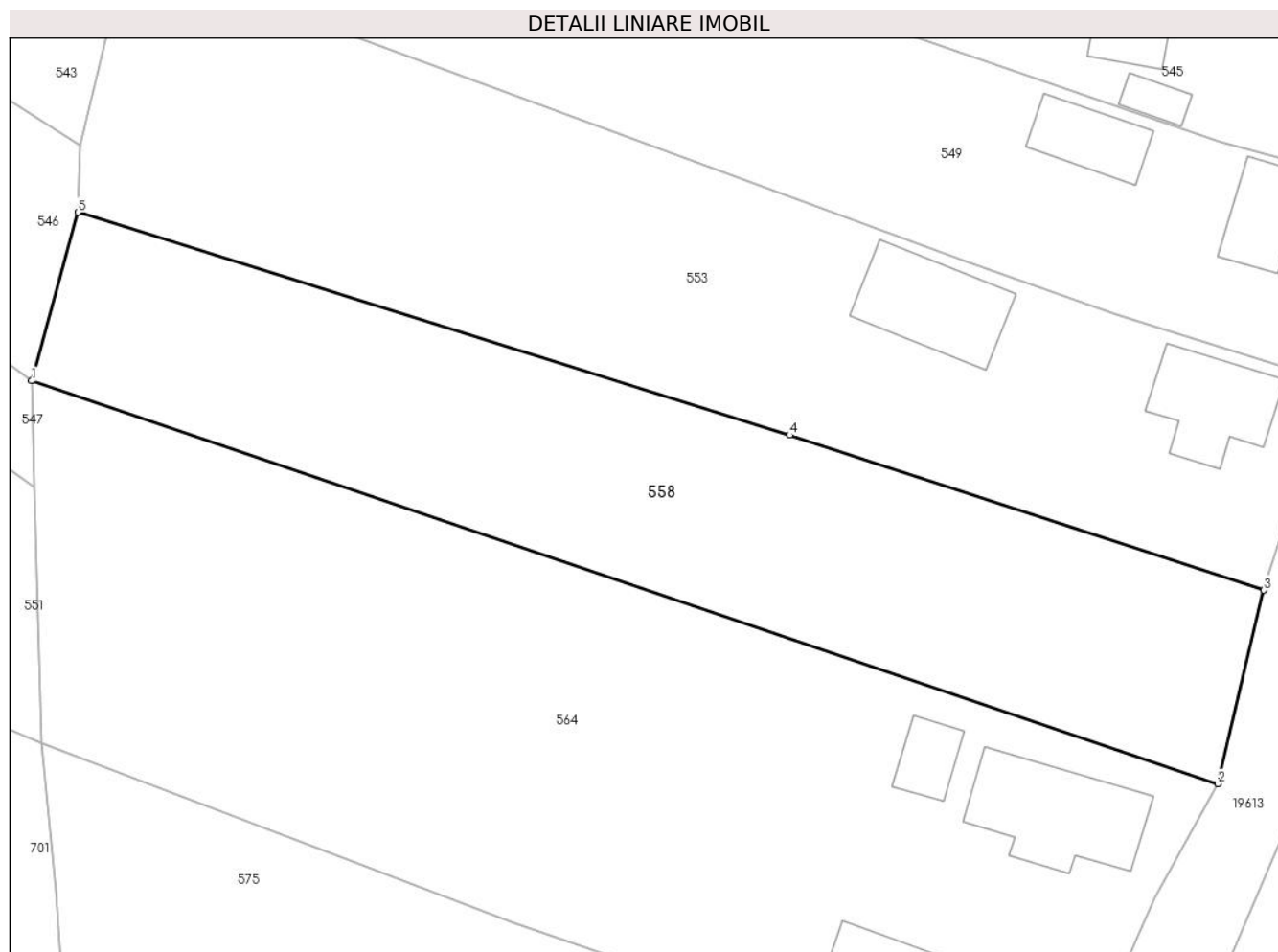
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.400	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.574,211 566.625,779	2	390.665,789 566.594,701	96.707
2	390.665,789 566.594,701	3	390.669,347 566.609,621	15.339
3	390.669,347 566.609,621	4	390.632,75 566.621,585	38.503
4	390.632,75 566.621,585	5	390.577,785 566.638,775	57.591
5	390.577,785 566.638,775	1	390.574,211 566.625,779	13.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 84/2, 85/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52450	Din acte: 891 Masurata: 909	Sector cadastral: 134 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de plasă de sârmă și gard de sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20703 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 103, din 18/05/2023 emis de Petrean Ioana (Certificat de mostenitor, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PĂCURAR IULIA-IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘIPOȘ BIANCA-MARIA	A1

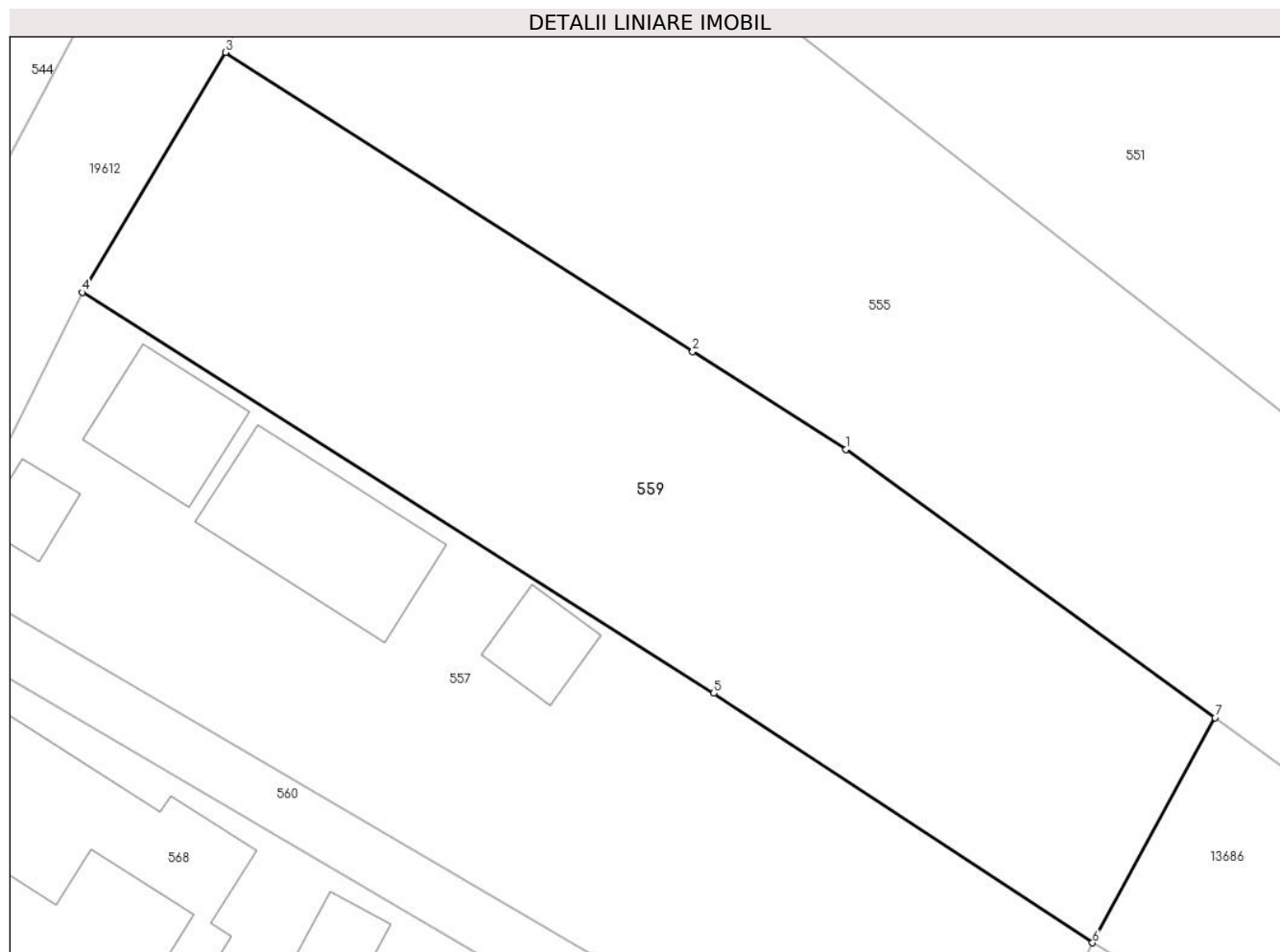
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52450	Din acte: 891 Masurata: 909	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de plasă de sârmă și gard de sârmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	88	62/1	-	
2	arabil	DA	609	88	62/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.491,61 566.637,794	2	390.483,537 566.642,951	9.58
2	390.483,537 566.642,951	3	390.458,908 566.658,729	29.249
3	390.458,908 566.658,729	4	390.451,349 566.646,07	14.744
4	390.451,349 566.646,07	5	390.484,648 566.624,939	39.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.484,648 566.624,939	6	390.504,614 566.611,788	23.908
6	390.504,614 566.611,788	7	390.511,08 566.623,654	13.514
7	390.511,08 566.623,654	1	390.491,61 566.637,794	24.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

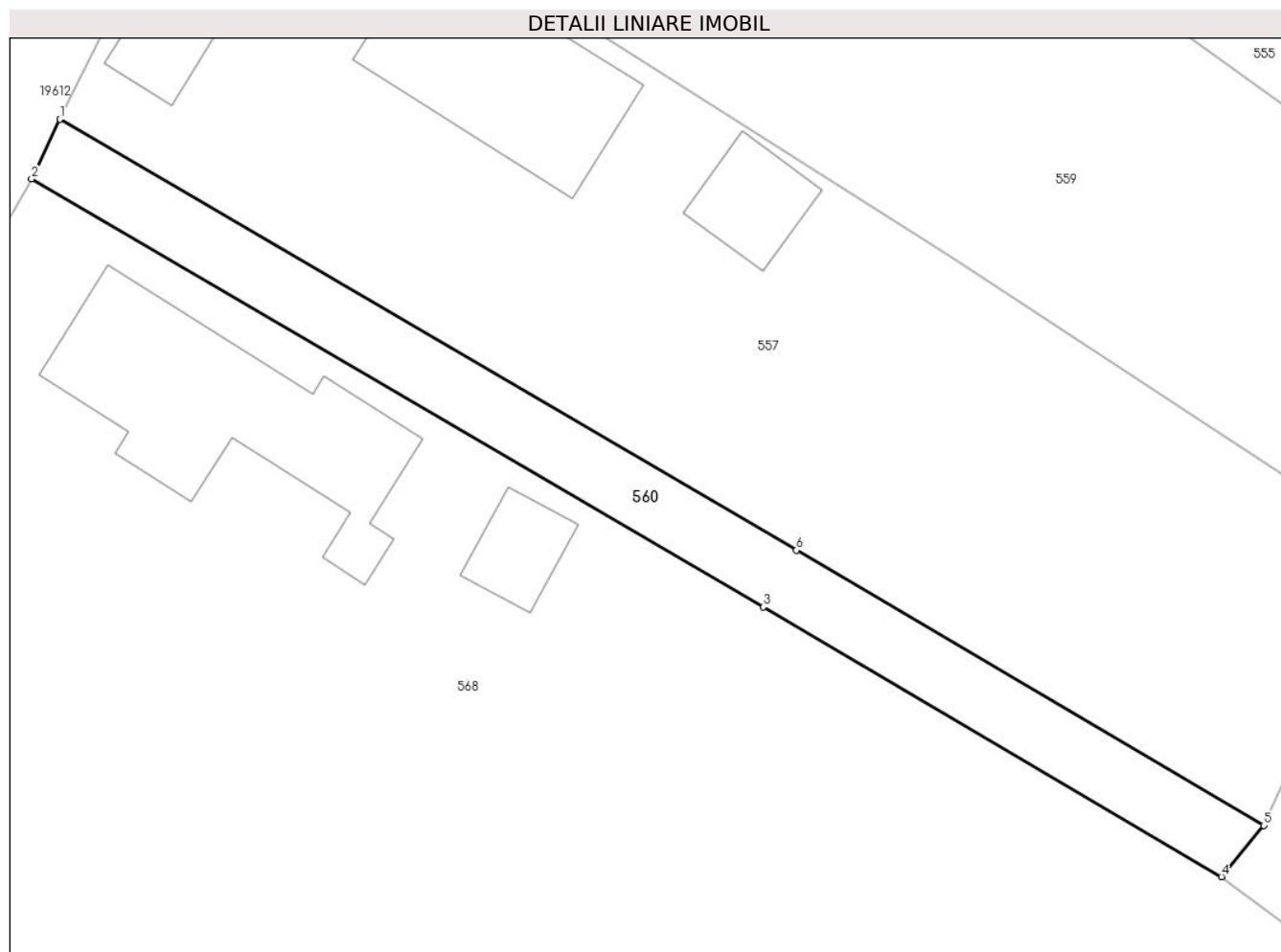
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	-	-	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.443,967 566.631,23	2	390.442,676 566.628,509	3.011
2	390.442,676 566.628,509	3	390.476,031 566.608,998	38.642
3	390.476,031 566.608,998	4	390.496,934 566.596,707	24.249
4	390.496,934 566.596,707	5	390.498,866 566.599,051	3.038
5	390.498,866 566.599,051	6	390.477,549 566.611,586	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.477,549 566.611,586	1	390.443,967 566.631,23	38.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.747	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; RH SP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1597, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOȚ IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOȚ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

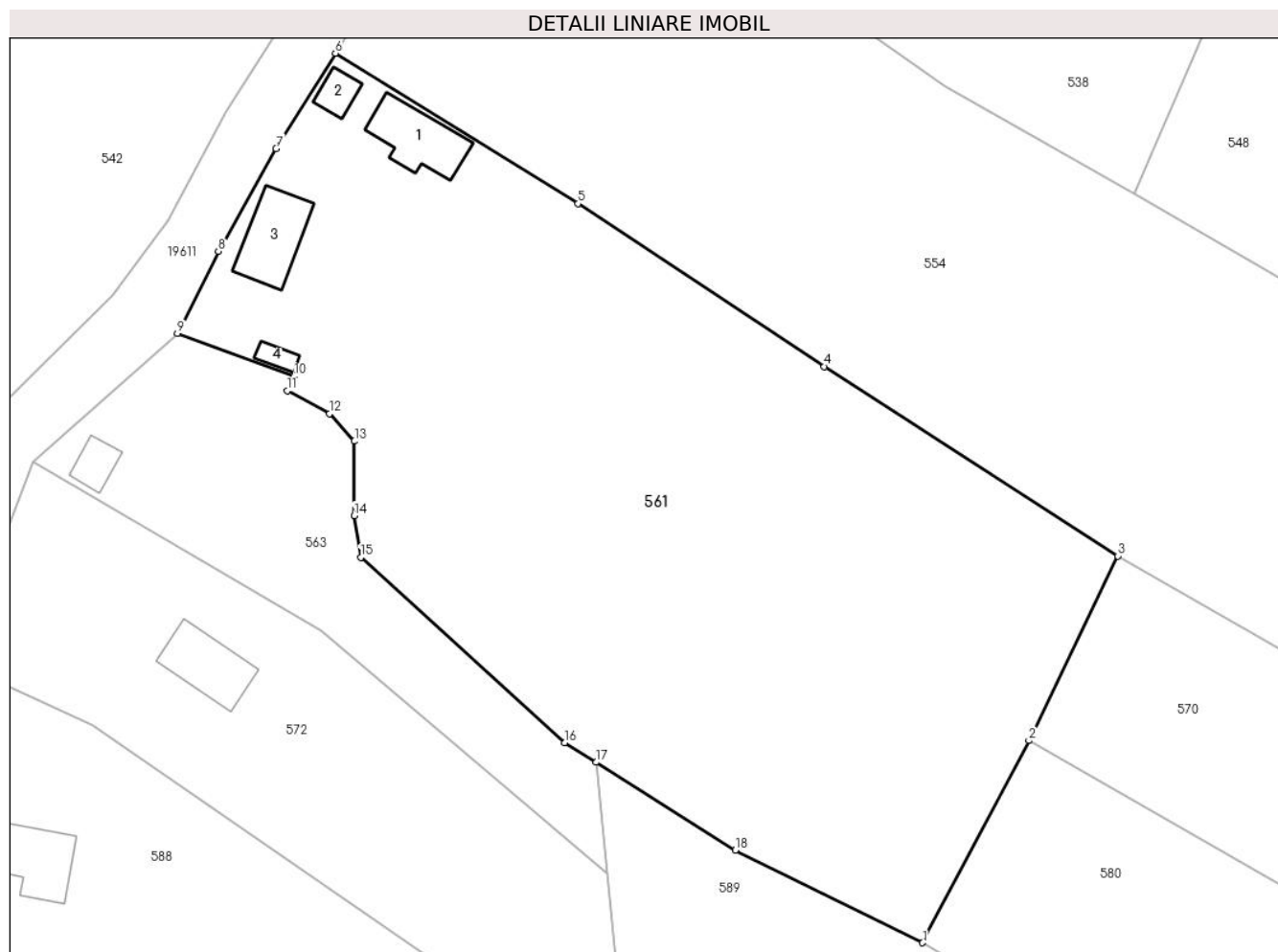
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.747	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	6	112	-	
2	arabil	DA	2.900	6	113	-	
3	livada	DA	1.847	6	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; RH SP+P
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RH P
A1.4		construcţii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.343,525 566.551,327	2	390.356,48 566.575,956	27.828
2	390.356,48 566.575,956	3	390.367,323 566.598,445	24.966
3	390.367,323 566.598,445	4	390.331,54 566.621,516	42.575
4	390.331,54 566.621,516	5	390.301,503 566.641,365	36.003
5	390.301,503 566.641,365	6	390.271,935 566.659,685	34.784
6	390.271,935 566.659,685	7	390.264,688 566.648,087	13.676
7	390.264,688 566.648,087	8	390.257,675 566.635,559	14.357
8	390.257,675 566.635,559	9	390.252,685 566.625,541	11.192
9	390.252,685 566.625,541	10	390.266,904 566.620,32	15.147
10	390.266,904 566.620,32	11	390.266,056 566.618,549	1.963
11	390.266,056 566.618,549	12	390.271,211 566.615,754	5.864
12	390.271,211 566.615,754	13	390.274,265 566.612,421	4.521
13	390.274,265 566.612,421	14	390.274,214 566.603,368	9.053
14	390.274,214 566.603,368	15	390.275,038 566.598,278	5.156
15	390.275,038 566.598,278	16	390.299,895 566.575,715	33.571
16	390.299,895 566.575,715	17	390.303,721 566.573,305	4.522
17	390.303,721 566.573,305	18	390.320,704 566.562,608	20.071
18	390.320,704 566.562,608	1	390.343,525 566.551,327	25.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.991	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 07/10/2022			
Act Administrativ nr. 3046/1668, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORTEA GLIGOR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232/20.02.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIORTEA GAVRIL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

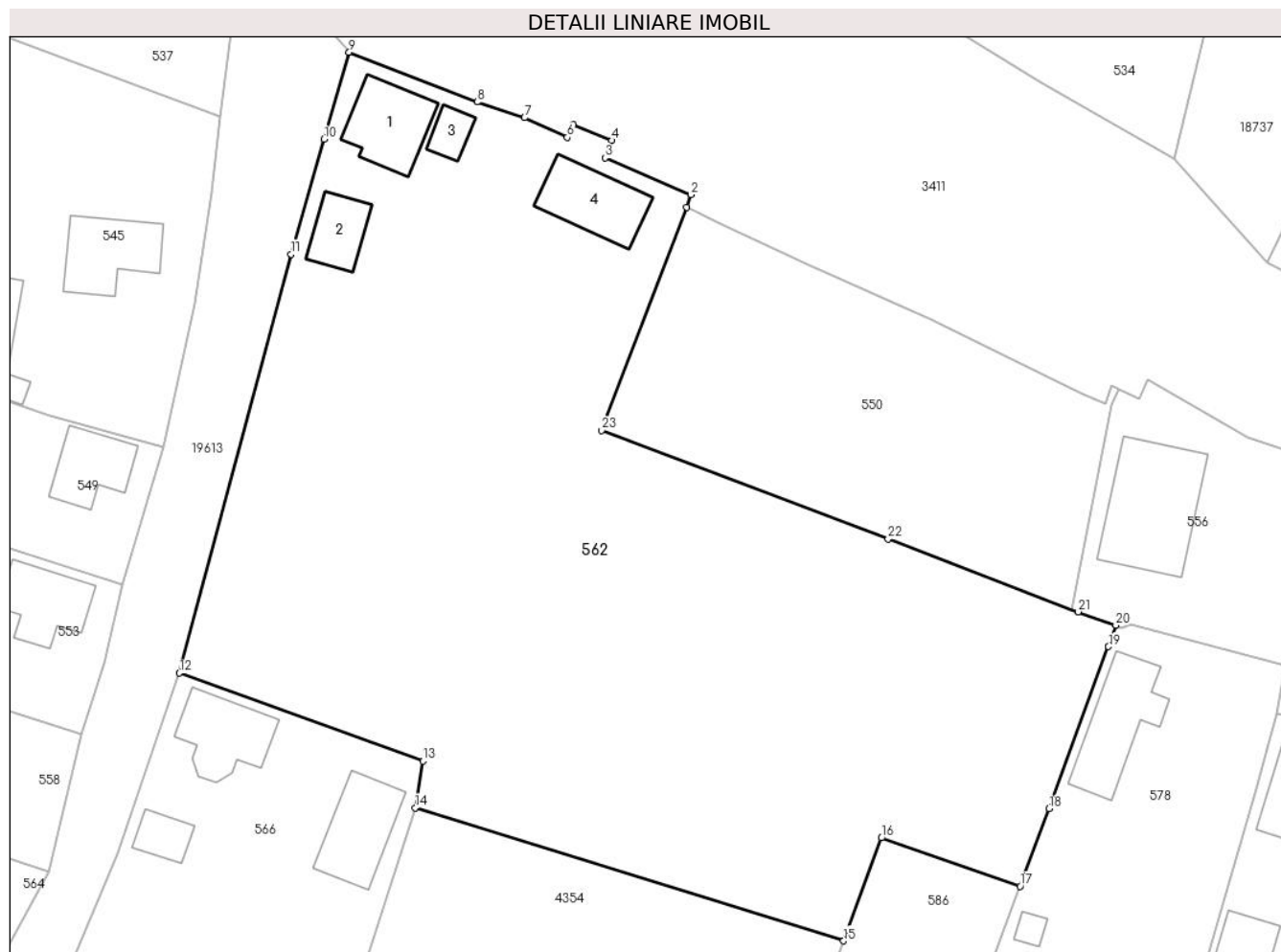
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.991	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	400	13	35	-	
2	livada	DA	400	13	34	-	
3	arabil	DA	4.191	13	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Rh=P
A1.4		construcţii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.735,012 566.666,852	2	390.735,469 566.668,212	1.435
3	390.726,165 566.672,216	4	390.726,886 566.674,108	2.025
5	390.722,728 566.675,829	6	390.722,077 566.674,435	1.539
7	390.717,454 566.676,564	8	390.712,314 566.678,284	5.42
9	390.698,421 566.683,673	10	390.695,705 566.674,227	9.828
11	390.692,122 566.661,765	12	390.680,017 566.616,315	47.034
13	390.706,419 566.606,755	14	390.705,586 566.601,684	5.14
15	390.752,053 566.587,242	16	390.756,153 566.598,417	11.902
17	390.771,216 566.593,171	18	390.774,346 566.601,577	8.969
19	390.780,788 566.619,169	20	390.781,602 566.621,482	2.453
21	390.777,515 566.622,944	22	390.756,876 566.630,853	22.102
23	390.725,817 566.642,628	1	390.735,012 566.666,852	25.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.735,469 566.668,212	3	390.726,165 566.672,216	10.129
4	390.726,886 566.674,108	5	390.722,728 566.675,829	4.5
6	390.722,077 566.674,435	7	390.717,454 566.676,564	5.09
8	390.712,314 566.678,284	9	390.698,421 566.683,673	14.902
10	390.695,705 566.674,227	11	390.692,122 566.661,765	12.968
12	390.680,017 566.616,315	13	390.706,419 566.606,755	28.08
14	390.705,586 566.601,684	15	390.752,053 566.587,242	48.659
16	390.756,153 566.598,417	17	390.771,216 566.593,171	15.951
18	390.774,346 566.601,577	19	390.780,788 566.619,169	18.734
20	390.781,602 566.621,482	21	390.777,515 566.622,944	4.341
22	390.756,876 566.630,853	23	390.725,817 566.642,628	33.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:CF410 PLAIURI

Nr. topografic:104, 105/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; RH SP+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 06/10/2022			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 06/10/2022			
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MĂRGINEAN TEODOR		
3 / 06/03/2022			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MĂRGINEAN TEODOR		

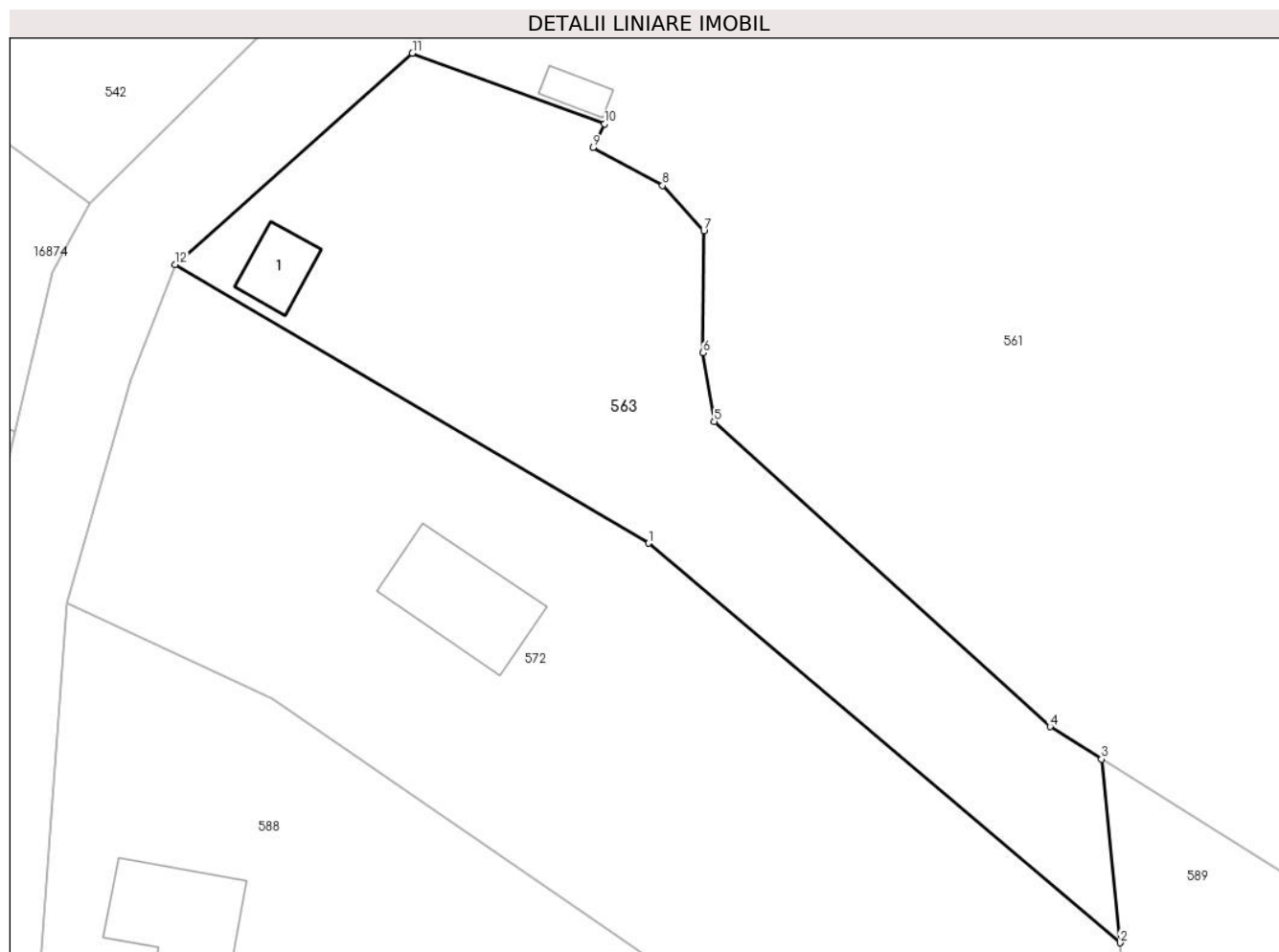
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; RH SP+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.270,169 566.589,291	2	390.305,084 566.559,722	45.754
2	390.305,084 566.559,722	3	390.303,721 566.573,305	13.651
3	390.303,721 566.573,305	4	390.299,895 566.575,715	4.522
4	390.299,895 566.575,715	5	390.275,038 566.598,278	33.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.275,038 566.598,278	6	390.274,214 566.603,368	5.156
6	390.274,214 566.603,368	7	390.274,265 566.612,421	9.053
7	390.274,265 566.612,421	8	390.271,211 566.615,754	4.521
8	390.271,211 566.615,754	9	390.266,056 566.618,549	5.864
9	390.266,056 566.618,549	10	390.266,904 566.620,32	1.963
10	390.266,904 566.620,32	11	390.252,685 566.625,541	15.147
11	390.252,685 566.625,541	12	390.235,127 566.609,913	23.506
12	390.235,127 566.609,913	1	390.270,169 566.589,291	40.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. topografic:77/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.446	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; RH DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 159/1939, din 24/11/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA	A1
3 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

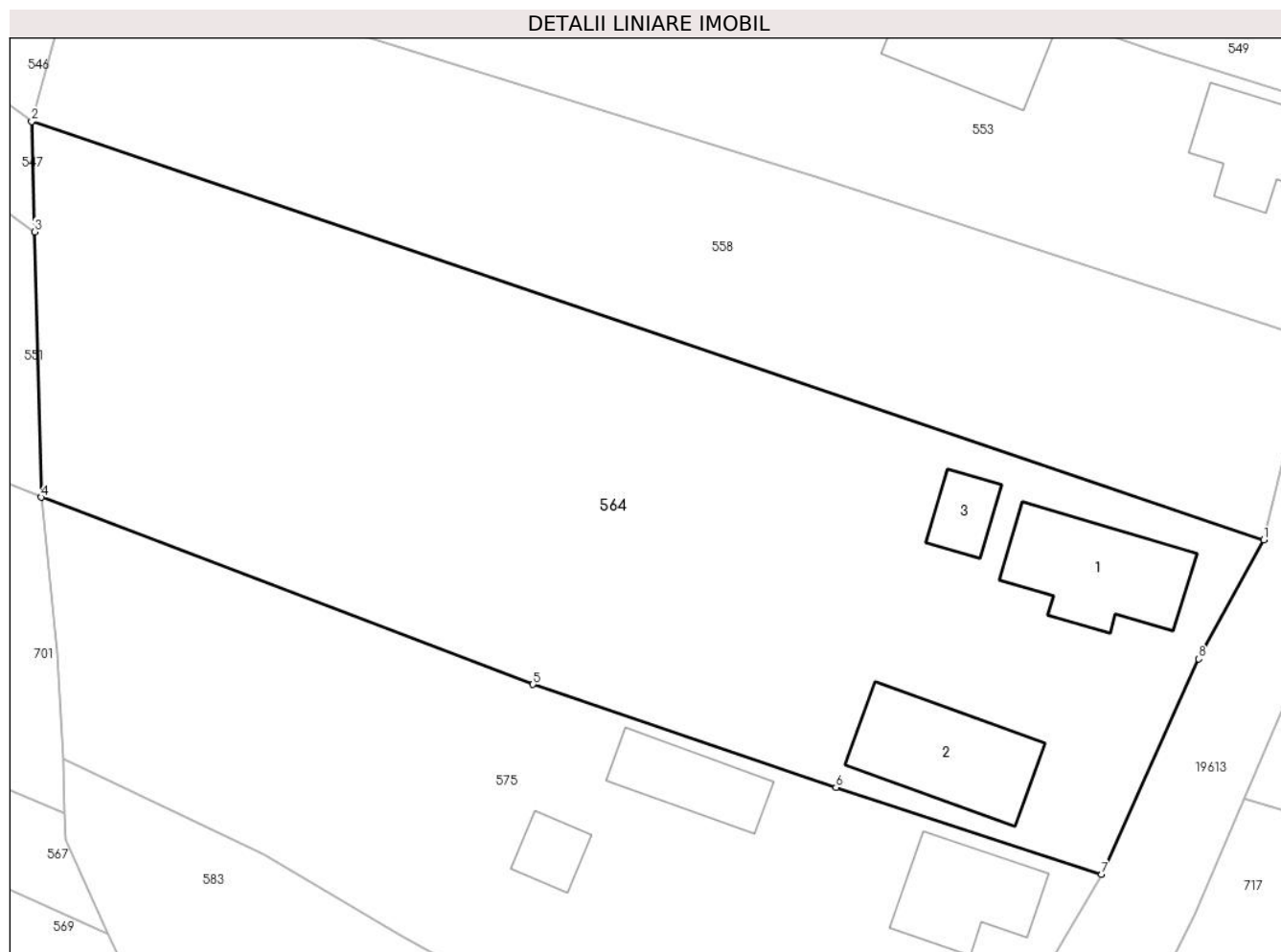
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.446	-	-	77/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; RH DP+P
A1.2		construcţii anexa	Din acte: 24 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	Din acte: 13 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.665,789 566.594,701	2	390.574,211 566.625,779	96.707
2	390.574,211 566.625,779	3	390.574,426 566.617,592	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.574,426 566.617,592	4	390.574,945 566.597,866	19.733
4	390.574,945 566.597,866	5	390.611,477 566.583,966	39.087
5	390.611,477 566.583,966	6	390.633,986 566.576,324	23.771
6	390.633,986 566.576,324	7	390.653,733 566.569,858	20.779
7	390.653,733 566.569,858	8	390.660,948 566.585,864	17.557
8	390.660,948 566.585,864	1	390.665,789 566.594,701	10.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 49/1/1, 50/1/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 879 Masurata: 882	Sector cadastral: 133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 99 mp; S. construita desfasurata: 198 mp; Rh=D+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1353, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JIGA LUCREȚIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 232 din data de 20.02.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JIGA LUCREȚIA	A1.1, A1.2

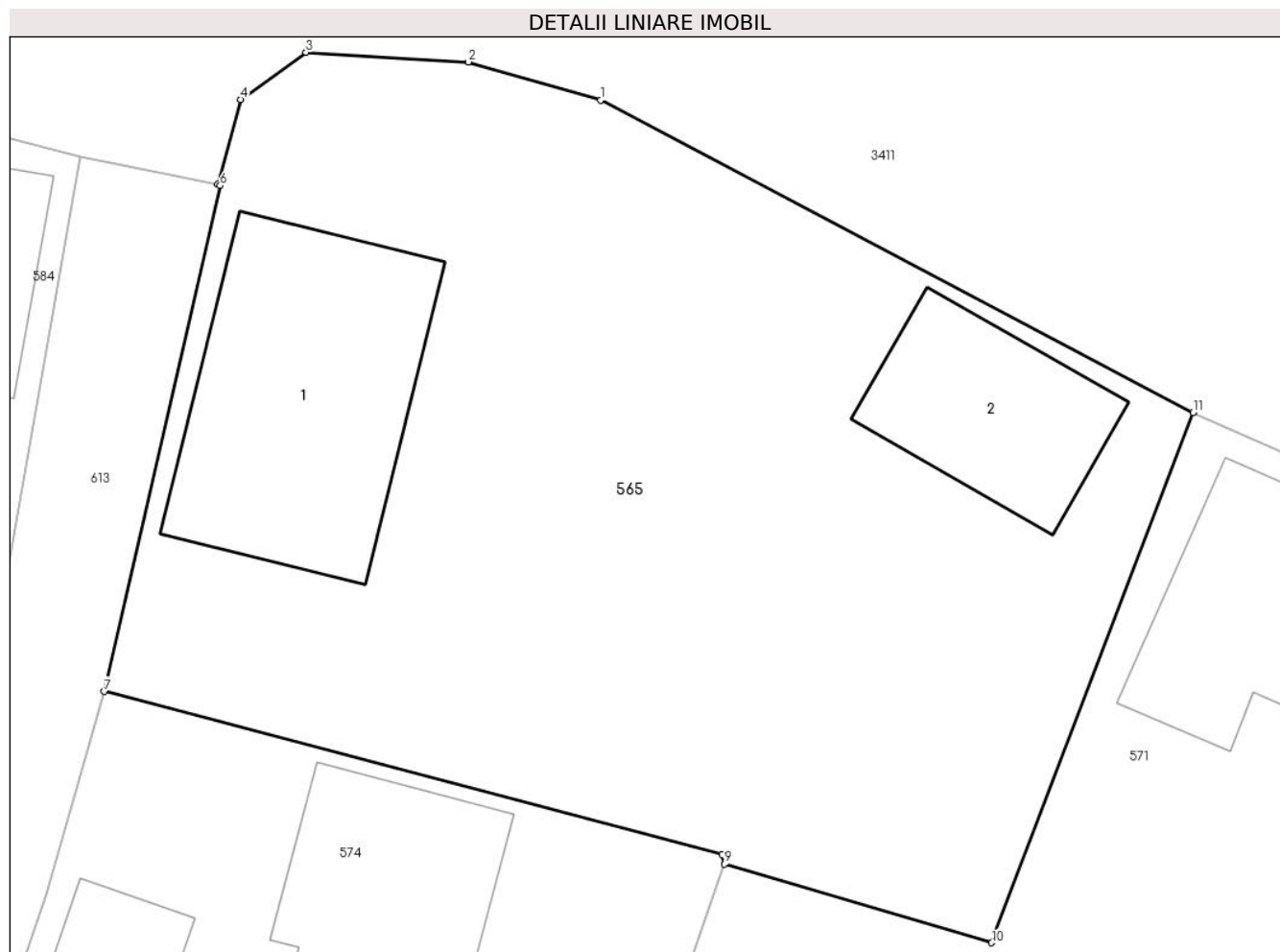
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 879 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	i15	39	-	
2	livada	DA	482	i15	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Rh=D+P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.838,011 566.609,646	2	390.833,053 566.611,084	5.162
2	390.833,053 566.611,084	3	390.826,963 566.611,441	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.826,963 566.611,441	4	390.824,511 566.609,673	3.023
4	390.824,511 566.609,673	5	390.823,643 566.606,496	3.293
5	390.823,643 566.606,496	6	390.823,743 566.606,443	0.113
6	390.823,743 566.606,443	7	390.819,402 566.587,475	19.458
7	390.819,402 566.587,475	8	390.842,564 566.581,354	23.958
8	390.842,564 566.581,354	9	390.842,67 566.581,0	0.369
9	390.842,67 566.581,0	10	390.852,68 566.578,05	10.436
10	390.852,68 566.578,05	11	390.860,23 566.597,93	21.265
11	390.860,23 566.597,93	1	390.838,011 566.609,646	25.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1672/1351, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERA I GLIGORE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MERA I GLIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

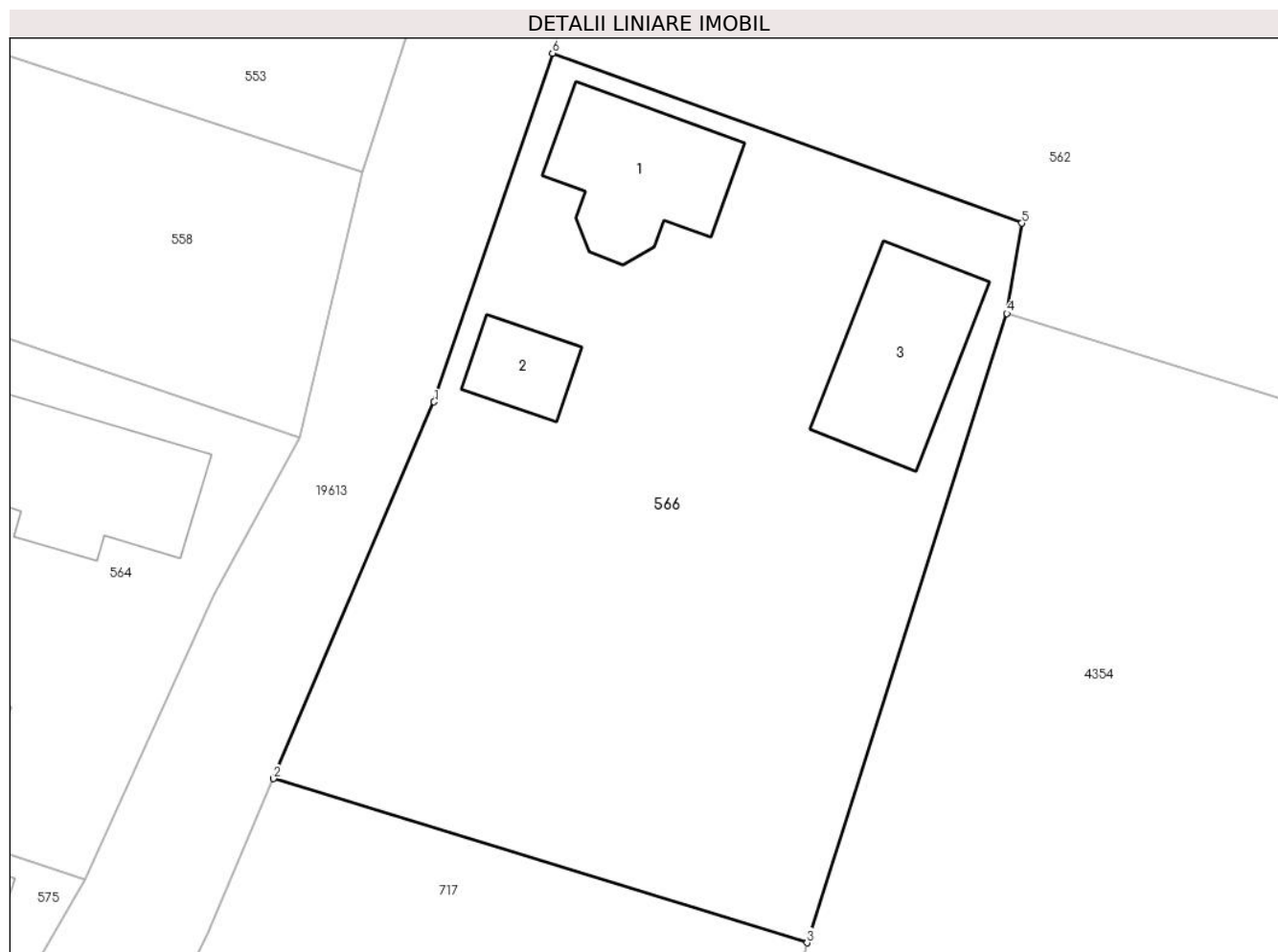
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	13	9	-	
2	arabil	DA	773	13	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Rh=P
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.673,352 566.596,713	2	390.664,322 566.575,519	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.664,322 566.575,519	3	390.694,346 566.566,295	31.409
3	390.694,346 566.566,295	4	390.705,586 566.601,684	37.131
4	390.705,586 566.601,684	5	390.706,419 566.606,755	5.14
5	390.706,419 566.606,755	6	390.680,017 566.616,315	28.08
6	390.680,017 566.616,315	1	390.673,352 566.596,713	20.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS , CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

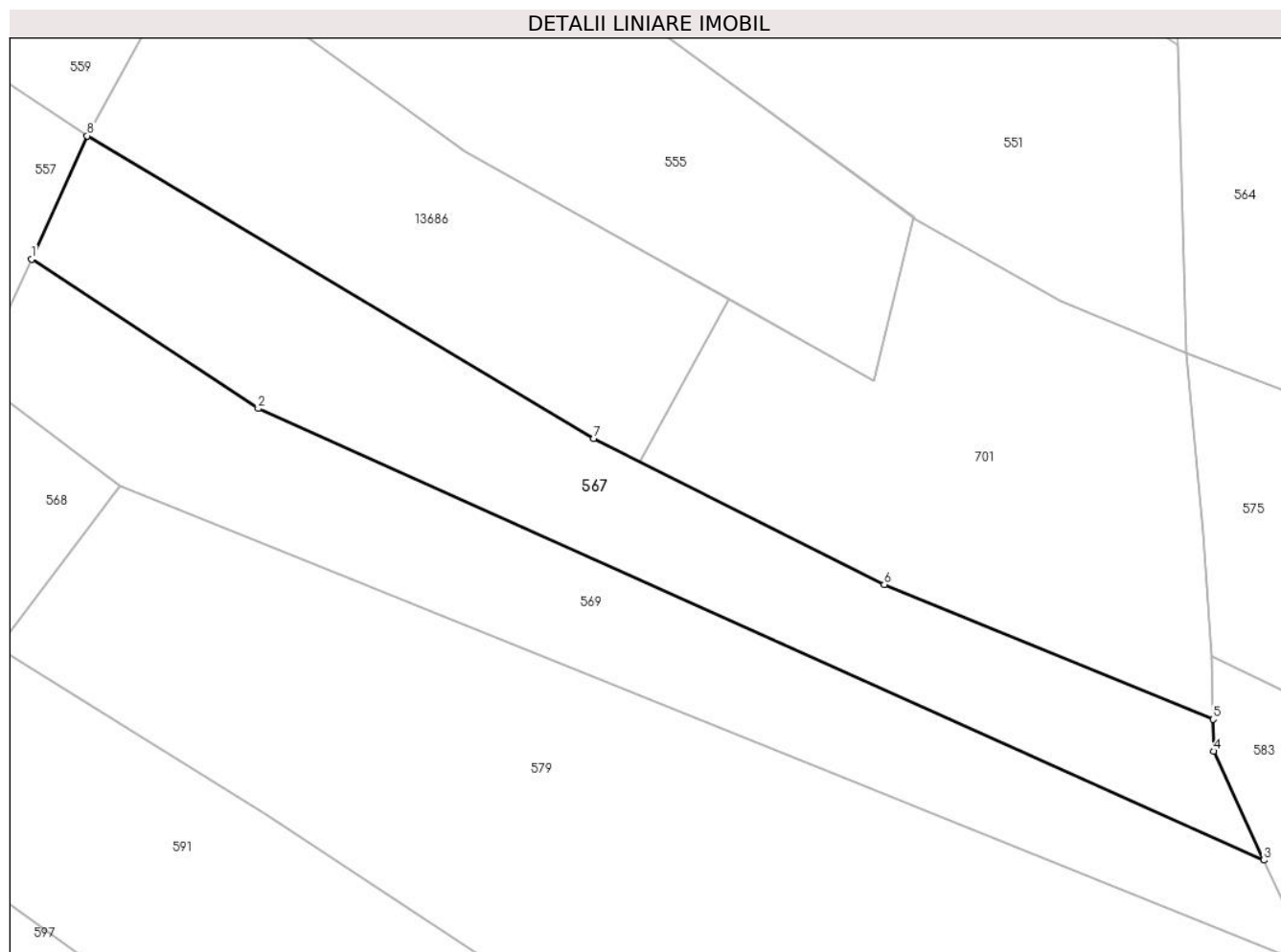
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,05 566.603,891	2	390.515,552 566.594,341	17.364
2	390.515,552 566.594,341	3	390.579,925 566.565,444	70.561
3	390.579,925 566.565,444	4	390.576,701 566.572,414	7.679
4	390.576,701 566.572,414	5	390.576,669 566.574,456	2.042
5	390.576,669 566.574,456	6	390.555,631 566.583,075	22.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.555,631 566.583,075	7	390.537,04 566.592,434	20.814
7	390.537,04 566.592,434	8	390.504,614 566.611,788	37.763
8	390.504,614 566.611,788	1	390.501,05 566.603,891	8.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52412	Din acte: 3.800 Masurata: 3.881	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52412-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA FAMILIALA S+P, compusa din:la subsol- beci; la parter- 3 camere, bucatarie de vara, 2 camari, baie si hol
A1.2	52412-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si sura;
A1.3	52412-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si sura;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28184 / 21/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417/2019, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1841 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) NECHITA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 1) NECHITA VASILE... , si sotia 2) NECHITA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1841, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECHITA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

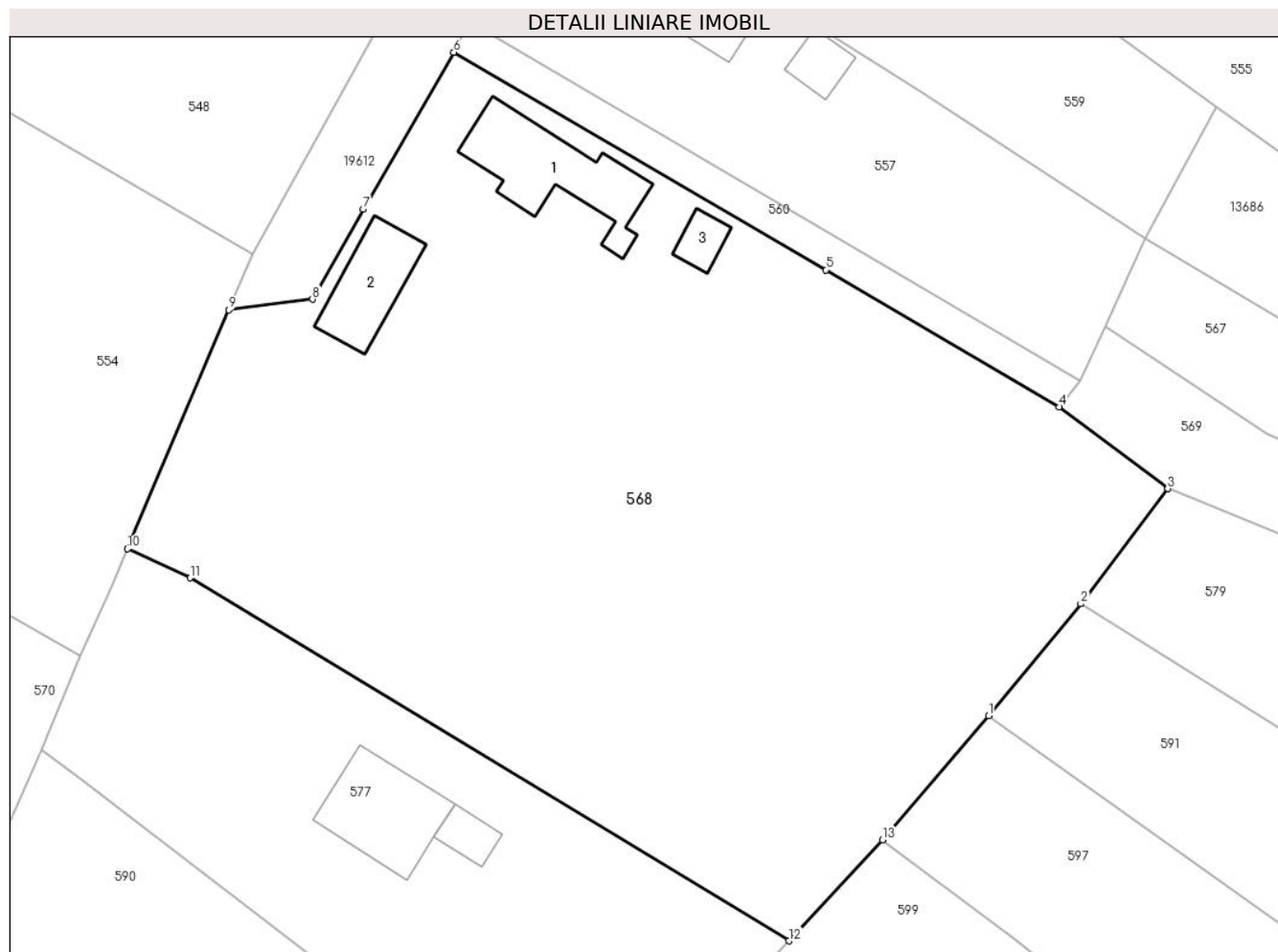
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52412	Din acte: 3.800 Masurata: 3.881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	88	63	-	
2	arabil	DA	2.693	88	61	-	
3	livada	DA	788	88	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52412-C1	construcţii de locuinţe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA FAMILIALA S+P, compusa din:la subsol- beci; la parter- 3 camere, bucatarie de vara, 2 camari, baie si hol
A1.2	52412-C2	construcţii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si sura;
A1.3	52412-C3	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si sura;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.490,624 566.569,021	2	390.498,882 566.579,061	13.0
2	390.498,882 566.579,061	3	390.506,669 566.589,384	12.93
3	390.506,669 566.589,384	4	390.496,934 566.596,707	12.182
4	390.496,934 566.596,707	5	390.476,031 566.608,998	24.249
5	390.476,031 566.608,998	6	390.442,676 566.628,509	38.642
6	390.442,676 566.628,509	7	390.434,548 566.614,46	16.231
7	390.434,548 566.614,46	8	390.430,024 566.606,369	9.269
8	390.430,024 566.606,369	9	390.422,528 566.605,426	7.555
9	390.422,528 566.605,426	10	390.413,447 566.583,999	23.272
10	390.413,447 566.583,999	11	390.419,042 566.581,387	6.175
11	390.419,042 566.581,387	12	390.472,72 566.548,843	62.773
12	390.472,72 566.548,843	13	390.481,105 566.557,905	12.346
13	390.481,105 566.557,905	1	390.490,624 566.569,021	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10458, din 07/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN NASTASIA	

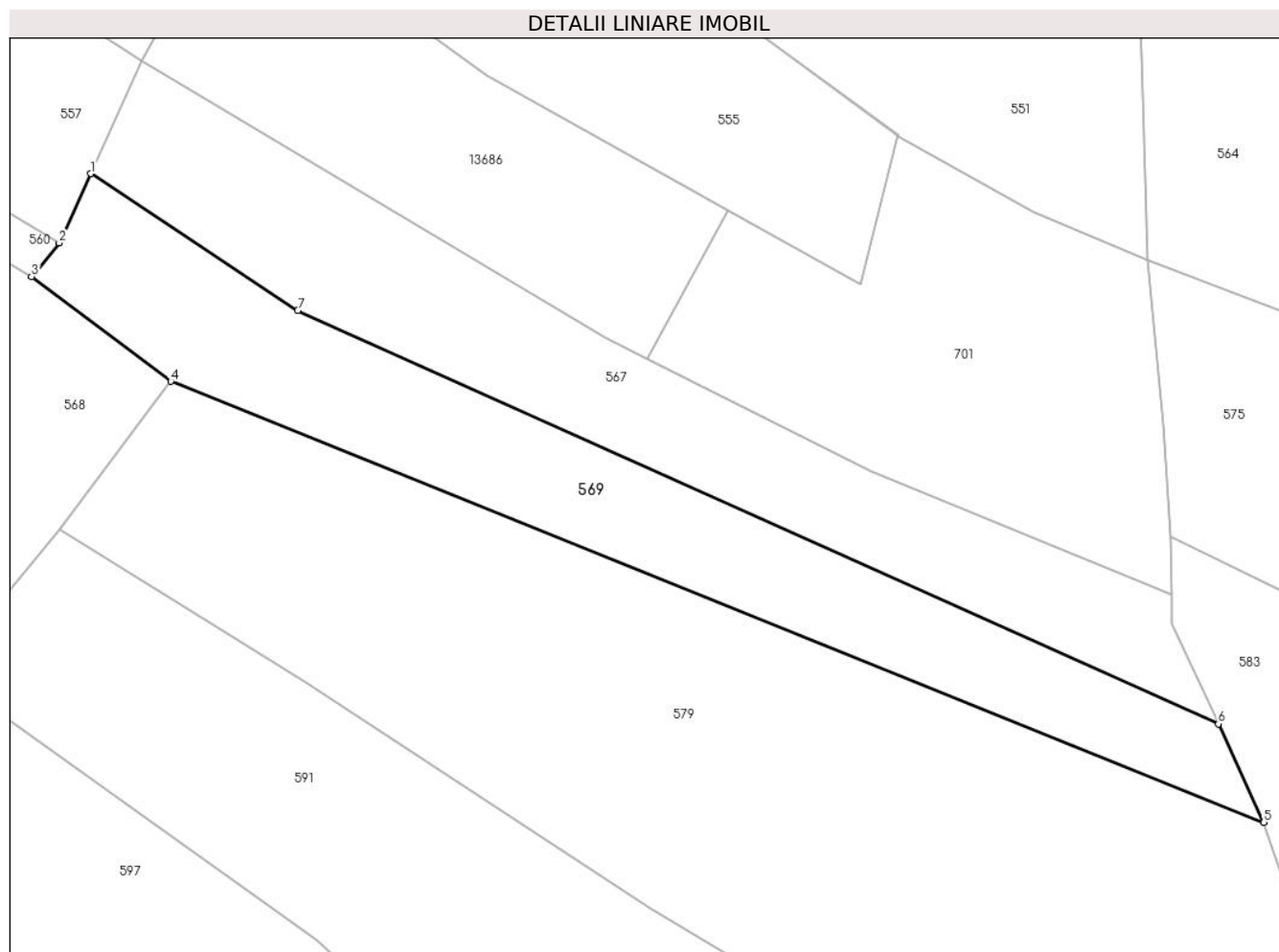
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	88	69/3	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.501,05 566.603,891	2	390.498,866 566.599,051	5.31
2	390.498,866 566.599,051	3	390.496,934 566.596,707	3.038
3	390.496,934 566.596,707	4	390.506,669 566.589,384	12.182
4	390.506,669 566.589,384	5	390.583,104 566.558,571	82.412
5	390.583,104 566.558,571	6	390.579,925 566.565,444	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.579,925 566.565,444	7	390.515,552 566.594,341	70.561
7	390.515,552 566.594,341	1	390.501,05 566.603,891	17.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS , CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

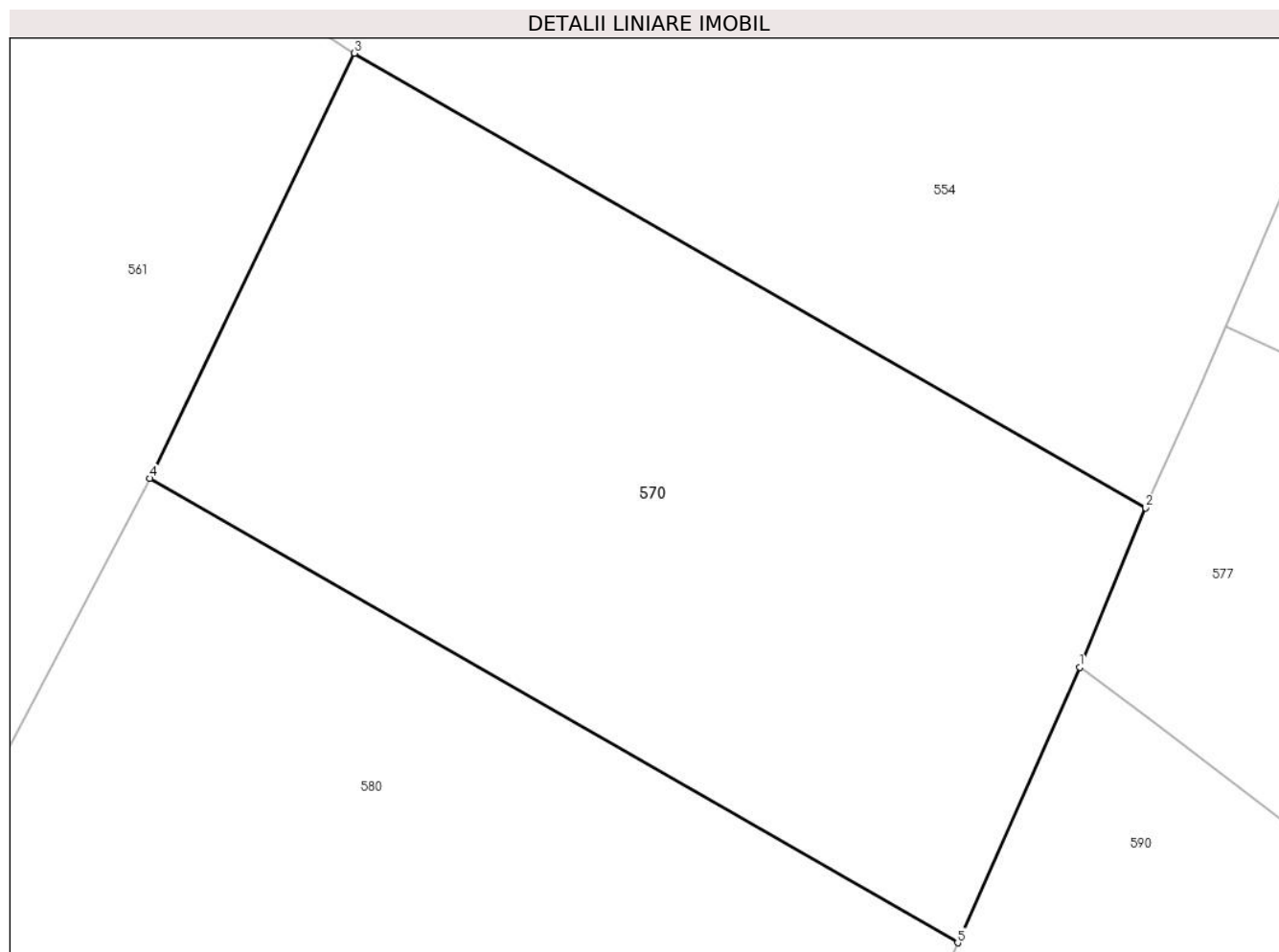
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.405,706 566.565,964	2	390.409,2 566.574,39	9.121
2	390.409,2 566.574,39	3	390.367,323 566.598,445	48.295
3	390.367,323 566.598,445	4	390.356,48 566.575,956	24.966
4	390.356,48 566.575,956	5	390.399,251 566.551,388	49.325
5	390.399,251 566.551,388	1	390.405,706 566.565,964	15.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691 PLAIURI

Nr. topografic:49/1/2,50/1/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51227	1.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51227-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere,camara,antreu,;pivnita.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.2	51227-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie edificata in anul 1999, care se compune din:2 camere,1 bucatarie,1 baie pe o suprafata construita de 70,91 mp.Imobilul este construit pe fundatie din betob,pereti din caramida,invelitoare din tigla.Nu este prevazut cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.3	51227-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35614 / 20/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2043/2006, din 01/01/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MERA OLIVIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) FĂRCAȘ OTILIA	A1, A1.1
5832 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF.NR.51227 Petrestii de jos, din 26/01/2015 emis de B.C.P.I. TURDA (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISC.NR.260/06-03-2015 emis de PRIMARIA COM.PETRESTII DE JOS; act administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr.258/09-03-2015 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3 1) MERA OLIVIA, in cota de 1/3 a parte 2) FĂRCAȘ OTILIA, in cota de 1/3 a parte	A1.2
12044 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.29 dat in dosar succesoral nr.29/2023, din 23/03/2023 emis de REPEDE ILEANA NP (act notarial nr Declaratia nr.391 din 09.03.2023, emis de REPEDE ILEANA NP;act notarial nr Declaratia nr.498 din 23.03.2023, emis de REPEDE ILEANA NP);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBOȘ CAMELIA	A1, A1.1, A1.2
16580 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Cerere, din 25/04/2023 emis de REPEDE ILEANA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.12044/2023 ,în baza act notarial nr Certificat de mostenitor nr.29 dat in dosar succesoral nr.29/2023 din 23.03.2023, emis de REPEDE ILEANA NP,Declaratii.nr.498/2023 si 391/2023 emise de REPEDE ILEANA NP, în sensul că se va nota cota de proprietate a lui MERA OLIVIA și FĂRCAȘ OTILIA,de sub B6.2,B6.3 ,ca fiind de 1/3 a parte ,care din eroare nu s-au înscris cu încheierea de cf nr.12044/2023	A1.2
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232/20.02.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) FĂRCAS OTILIA 2) MERA OLIVIA 3) BOBOȘ CAMELIA	

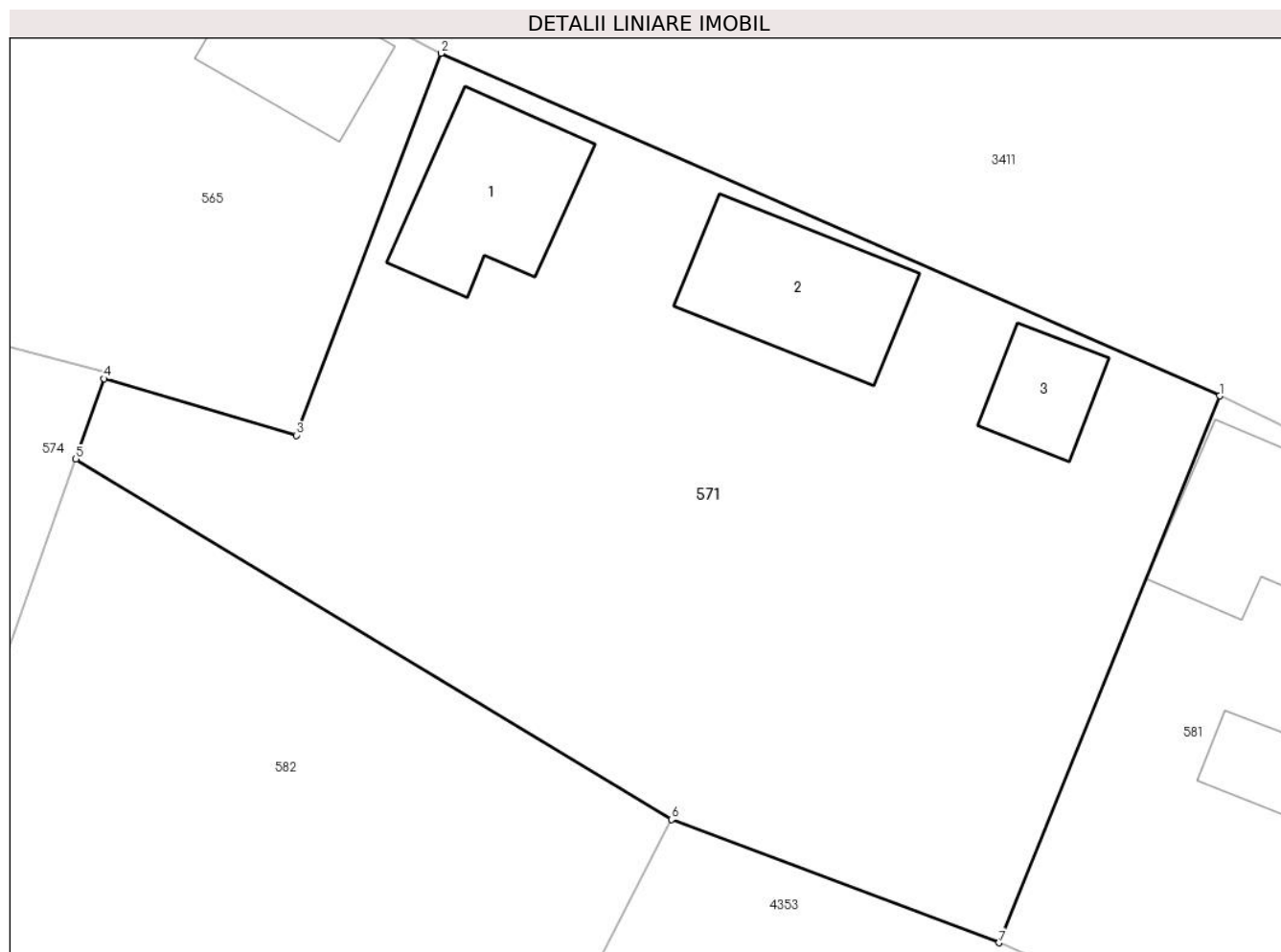
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51227	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	49/1/2,50/1/2	IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51227-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere,camara, antreu,,pivnita.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.2	51227-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie edificata in anul 1999, care se compune din:2 camere,1 bucatarie,1 baie pe o suprafata construita de 70,91 mp.Imobilul este construit pe fundatie din betob,pereti din caramida, invelitoare din tigla.Nu este prevazut cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.3	51227-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.900,76 566.580,1	2	390.860,23 566.597,93	44.279
2	390.860,23 566.597,93	3	390.852,68 566.578,05	21.265
3	390.852,68 566.578,05	4	390.842,67 566.581,0	10.436
4	390.842,67 566.581,0	5	390.841,21 566.576,81	4.437
5	390.841,21 566.576,81	6	390.872,22 566.558,06	36.238
6	390.872,22 566.558,06	7	390.889,28 566.551,64	18.228
7	390.889,28 566.551,64	1	390.900,76 566.580,1	30.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.145	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1518, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDRU MARIA DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de Primăria Comunei Petreștii de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) ȘANDRU CONSTANTIN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr. 232 din data de 20.02.2023 emisă pe Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SANDRU CONSTANTIN	

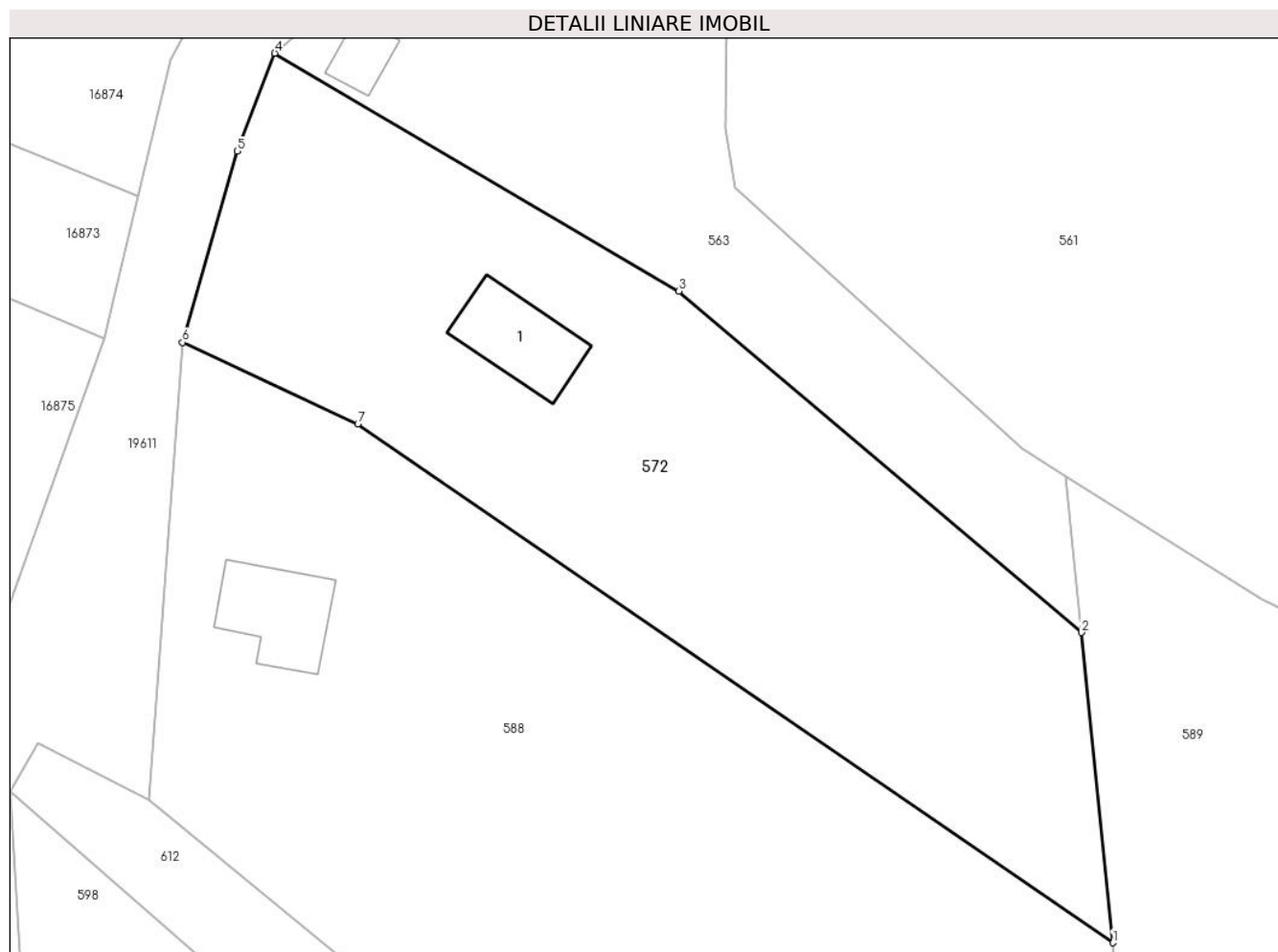
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	116	-	
2	arabil	DA	500	6	115	-	
3	faneata	DA	1.245	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.307,783 566.532,834	2	390.305,084 566.559,722	27.022
2	390.305,084 566.559,722	3	390.270,169 566.589,291	45.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.270,169 566.589,291	4	390.235,127 566.609,913	40.659
4	390.235,127 566.609,913	5	390.231,863 566.601,428	9.091
5	390.231,863 566.601,428	6	390.227,132 566.584,87	17.221
6	390.227,132 566.584,87	7	390.242,327 566.577,805	16.757
7	390.242,327 566.577,805	1	390.307,783 566.532,834	79.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52134	Din acte: 177 Masurata: 618	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52134-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=Dp+P
A1.2	52134-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rh=P
A1.3	52134-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29035 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 121, din 03/10/2017 emis de B.I.N MORA RODICA MARIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) HOBLE OTILIA	A1
Act Notarial nr. 1340, din 03/10/2017 emis de B.I.N MORA RODICA MARIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) HOBLE OTILIA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232/20.02.2023 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOBLE OTILIA	A1.1, A1.2, A1.3

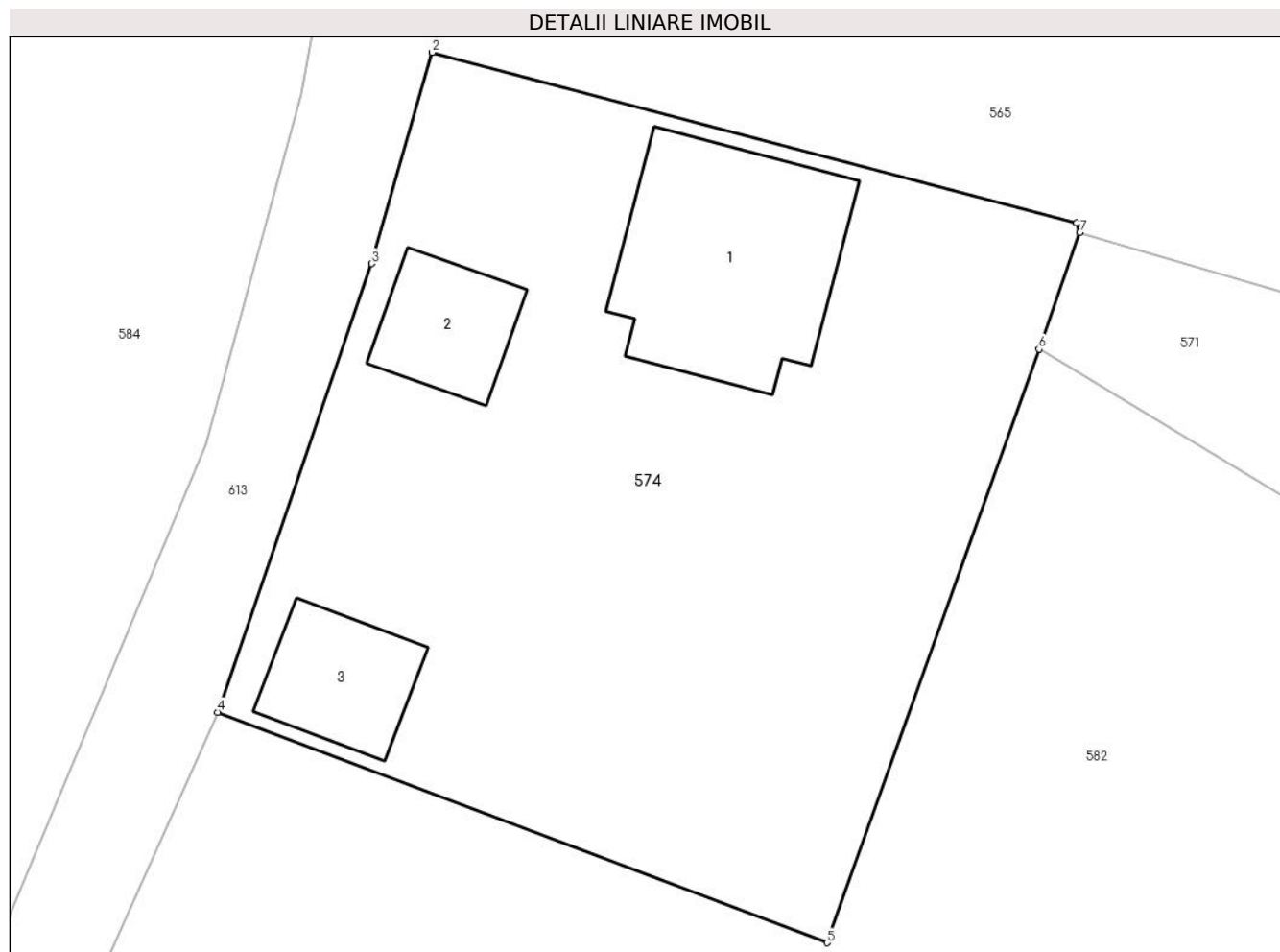
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52134	Din acte: 177 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	I.15	40/2	-	Delimitat-Imprejmuit cu gard.
2	curţi constructii	DA	441	i15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52134-C1	construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=Dp+P
A1.2	52134-C2	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rh=P
A1.3	52134-C3	construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.842,564 566.581,354	2	390.819,402 566.587,475	23.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.819,402 566.587,475	3	390.817,227 566.579,887	7.894
3	390.817,227 566.579,887	4	390.811,695 566.563,77	17.04
4	390.811,695 566.563,77	5	390.833,591 566.555,488	23.409
5	390.833,591 566.555,488	6	390.841,21 566.576,81	22.642
6	390.841,21 566.576,81	7	390.842,67 566.581,0	4.437
7	390.842,67 566.581,0	1	390.842,564 566.581,354	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	1.704	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, compusa din 2 camere si antreu + camera si pivnitate o suprafata construita de 66 mp., pe fundatie de piatra, pereti din caramida si lemn, cu invelitoare de tigla
A1.2	52474-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructii anexe pe o suprafata construita de 48 mp., compiusa din grajd, sura si sopron pe fundatie de piatra, pereti din lemn si invelitoare de tigla.
A1.3	52474-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 232/20.02.2023 emisă de Primăria Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MERA TEODOR 2) MUREȘAN RODICA	A1.3
19531 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 388, din 21/04/2016 emis de BNP Ileana Vasilescu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERA TEODOR, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN RODICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

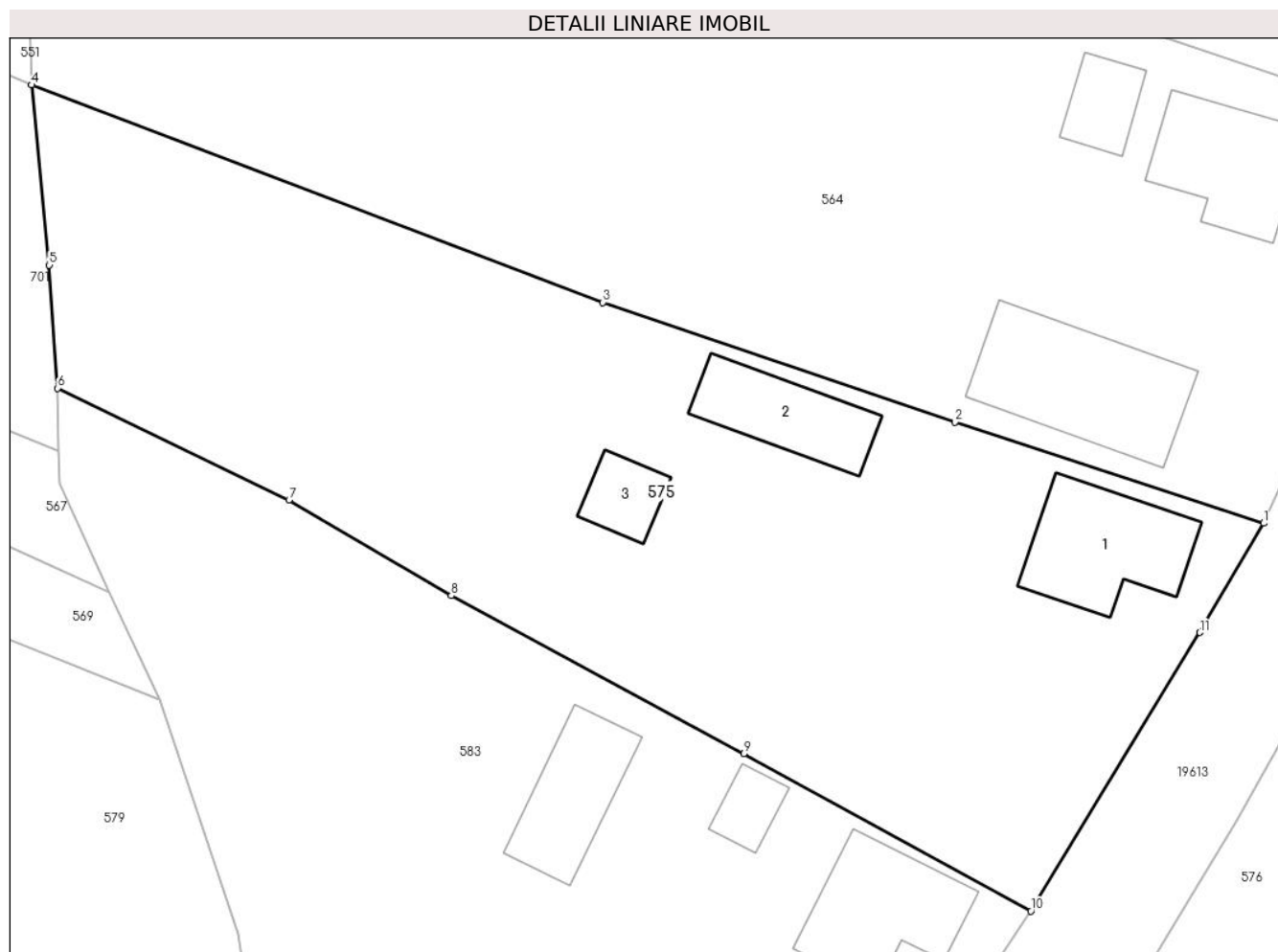
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.704	88	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala edificata in anul 1964, compusa din 2 camere si antreu + camara si pivnitate pe o suprafata construita de 66 mp., pe fundatie de piatra, pereti din caramida si lemn, cu invelitoare de tigla
A1.2	52474-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructii anexe pe o suprafata construita de 48 mp., compusa din grajd, sura si sopron pe fundatie de piatra, pereti din lemn si invelitoare de tigla.
A1.3	52474-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.653,733 566.569,858	2	390.633,986 566.576,324	20.779
2	390.633,986 566.576,324	3	390.611,477 566.583,966	23.771
3	390.611,477 566.583,966	4	390.574,945 566.597,866	39.087
4	390.574,945 566.597,866	5	390.576,076 566.586,354	11.567
5	390.576,076 566.586,354	6	390.576,606 566.578,489	7.883
6	390.576,606 566.578,489	7	390.591,412 566.571,354	16.435
7	390.591,412 566.571,354	8	390.601,784 566.565,227	12.047
8	390.601,784 566.565,227	9	390.620,485 566.555,125	21.255
9	390.620,485 566.555,125	10	390.638,851 566.545,08	20.934
10	390.638,851 566.545,08	11	390.649,655 566.562,875	20.818
11	390.649,655 566.562,875	1	390.653,733 566.569,858	8.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50315	748	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2289 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 133, din 09/02/2011 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HOBLE OTILIA	A1
29626 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 11, din 14/07/2021 emis de Pop Oana Olimpia NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) HOBLE OTILIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HOBLE VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HOBLE ADELA-GABRIELA	A1

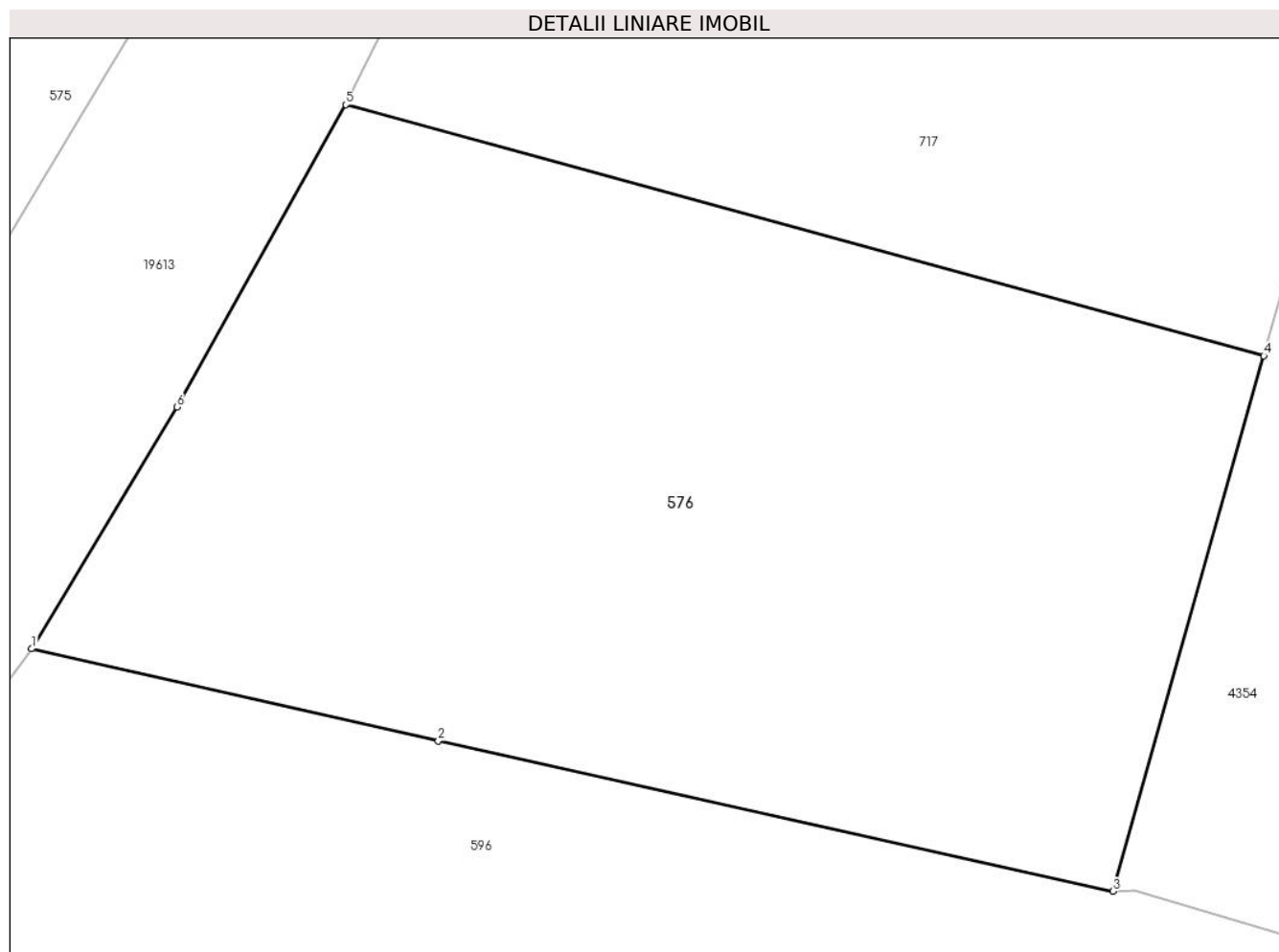
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	748	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	88	112/3	-	TEREN ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.646,844 566.542,292	2	390.661,258 566.539,023	14.78
2	390.661,258 566.539,023	3	390.685,162 566.533,701	24.489
3	390.685,162 566.533,701	4	390.690,506 566.552,668	19.706
4	390.690,506 566.552,668	5	390.657,974 566.561,56	33.725
5	390.657,974 566.561,56	6	390.651,994 566.550,856	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.651,994 566.550,856	1	390.646,844 566.542,292	9.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 105A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52906	1.490	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52906-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 80,0 mp și suprafață construită desfășurată de 80,0 mp. Construcția a fost edificată în anul 1999.
A1.2	52906-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 17,5 mp și suprafață construită desfășurată de 17,5 mp. Construcția a fost edificată în anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39690 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 2006, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS (act administrativ nr 35542 din 23.08.2024, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2006 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COM. PETRESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 20.09.2024, emis de HADAREAN BOGDAN SIMION);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.639 PLAIURI ,nr. topo 86, 87,cu suprafata de 1490 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ION-GHEORGHE 2) RADU MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 2005, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COM.PETRESTII DE JOS (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 20.09.2024, emis de HADAREAN BOGDAN SIMION;act administrativ nr 00220173201 din 14.09.2024, emis de NN ASIGURARI S.A);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ION-GHEORGHE 2) RADU MARGARETA	A1.1, A1.2

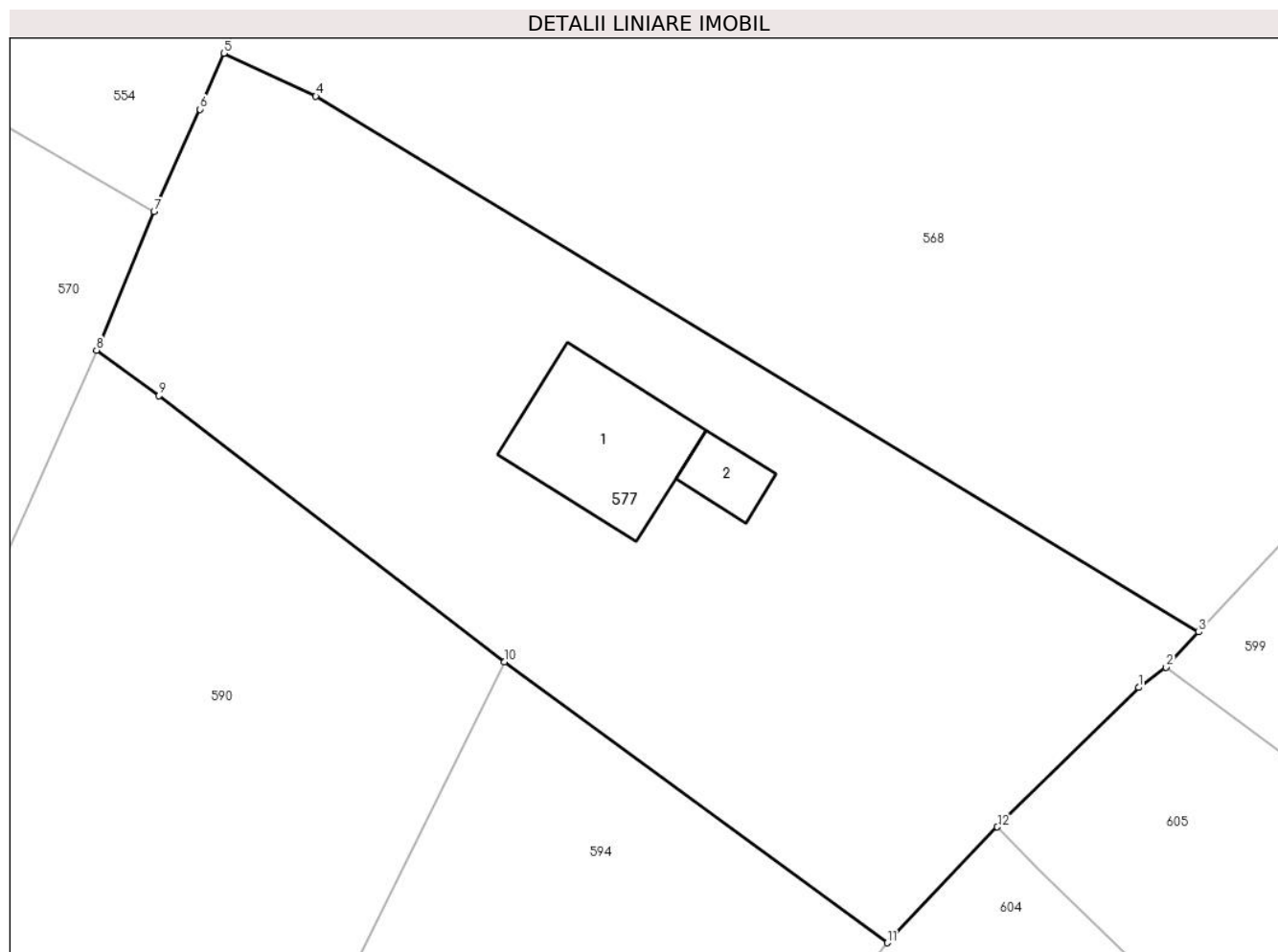
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52906	1.490	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52906-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 80,0 mp și suprafață construită desfășurată de 80,0 mp. Construcția a fost edificată în anul 1999.
A1.2	52906-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 17,5mp și suprafață construită desfășurată de 17,5 mp. Construcția a fost edificată în anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.469,058 566.545,471	2	390.470,736 566.546,698	2.078
2	390.470,736 566.546,698	3	390.472,72 566.548,843	2.922
3	390.472,72 566.548,843	4	390.419,042 566.581,387	62.773
4	390.419,042 566.581,387	5	390.413,447 566.583,999	6.175
5	390.413,447 566.583,999	6	390.412,003 566.580,592	3.701
6	390.412,003 566.580,592	7	390.409,2 566.574,39	6.806
7	390.409,2 566.574,39	8	390.405,706 566.565,964	9.121
8	390.405,706 566.565,964	9	390.409,506 566.563,193	4.703
9	390.409,506 566.563,193	10	390.430,522 566.547,035	26.51
10	390.430,522 566.547,035	11	390.453,786 566.529,962	28.856
11	390.453,786 566.529,962	12	390.460,473 566.537,001	9.709
12	390.460,473 566.537,001	1	390.469,058 566.545,471	12.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	Din acte: 2.800 Masurata: 2.997	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52269-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa familiala compusa din: la subsol- beci, la parter- 2 camere, hol, bucatarie, baie si camara,
A1.2	52269-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23107 / 31/07/2019			
Act Notarial nr. 99, din 31/07/2019 emis de Mora Rodica Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) EL-IJLA MARIANA , bun propriu		A1.1
Act Notarial nr. 1018, din 31/07/2019 emis de Mora Rodica Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) EL-IJLA MARIANA		A1.1
Act Notarial nr. 1018, din 31/07/2019 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EL-IJLA MARIANA , bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 9232, din 04/04/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERA IOAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B5	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Actul notarial nr.1018 din data de 31.07.2019 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea EL-IJLA MARIANA în IE 52269 și titlul de proprietate nr. 9232 din data de 04.04.2008 prin care dreptul de proprietate a fost dobândit de către MERA IOAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.232 din data de 20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EL-IJLA MARIANA , bun propriu		A1.2

C. Partea III. SARCINI

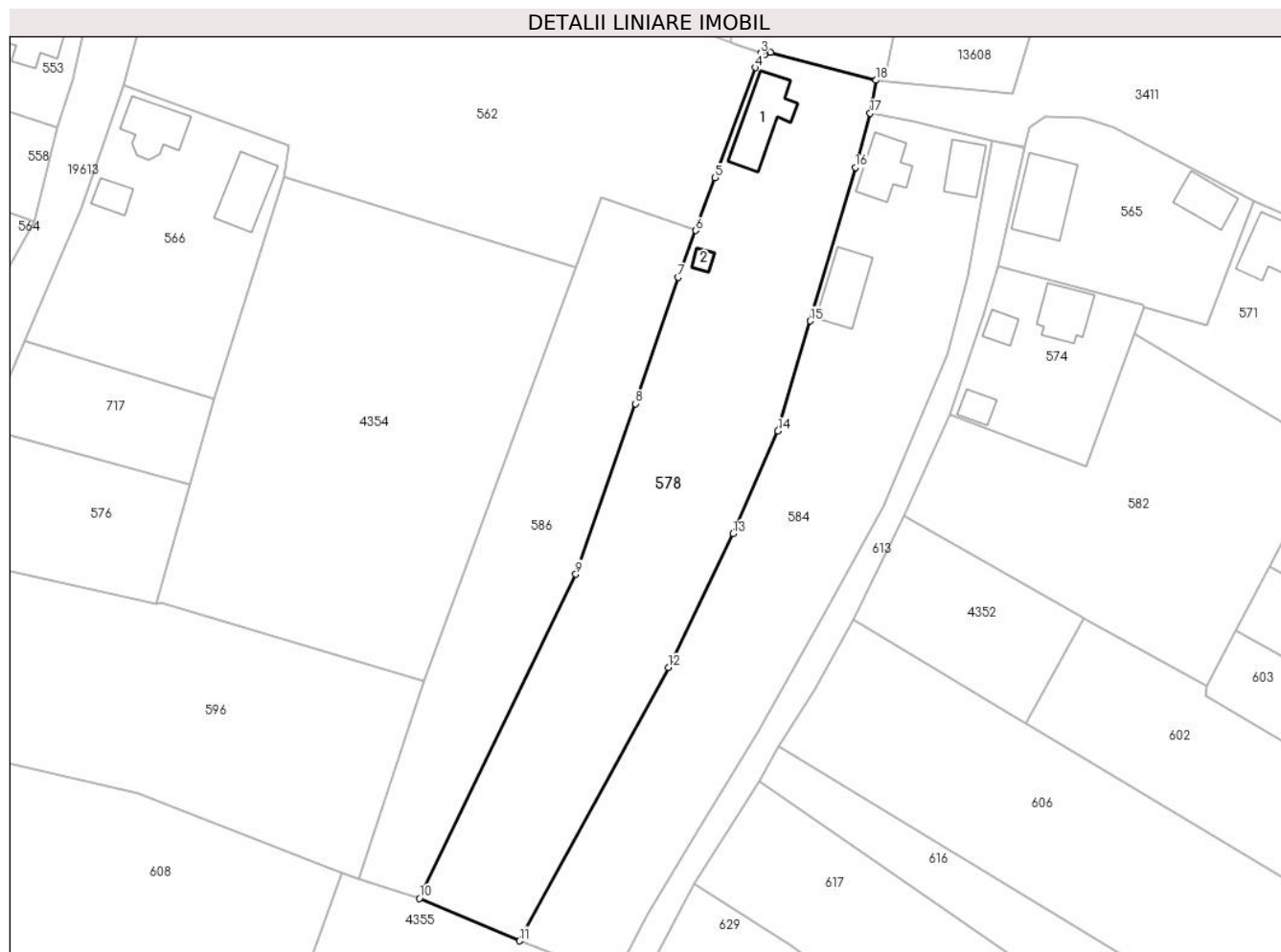
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23107 / 31/07/2019			
Act Notarial nr. 1018, din 31/07/2019 emis de Mora Rodica Maria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MERA IOAN		A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 a parte a proprietarului tabular de sub B2 EL-IJLA MARIANA</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NERA IOAN	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/1 a parte a proprietarului tabular de sub B 3 EL-IJLA MARIANA</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52269	Din acte: 2.800 Masurata: 2.997	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	300	88	1/2	-	
2	livada	DA	1.197	88	1/1	-	
3	arabil	DA	1.500	88	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52269-C1	construcţii de locuinţe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa familiala compusa din: la subsol- beci, la parter- 2 camere, hol, bucatarie, baie si camera,
A1.2	52269-C2	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.783,165 566.621,614	2	390.782,171 566.621,254	1.057
2	390.782,171 566.621,254	3	390.781,602 566.621,482	0.613
3	390.781,602 566.621,482	4	390.780,788 566.619,169	2.453
4	390.780,788 566.619,169	5	390.774,346 566.601,577	18.734
5	390.774,346 566.601,577	6	390.771,216 566.593,171	8.969
6	390.771,216 566.593,171	7	390.768,489 566.585,715	7.939
7	390.768,489 566.585,715	8	390.761,64 566.565,55	21.296
8	390.761,64 566.565,55	9	390.752,141 566.538,353	28.808
9	390.752,141 566.538,353	10	390.727,208 566.486,658	57.393
10	390.727,208 566.486,658	11	390.743,156 566.479,874	17.331
11	390.743,156 566.479,874	12	390.766,86 566.523,469	49.623
12	390.766,86 566.523,469	13	390.777,146 566.544,797	23.678
13	390.777,146 566.544,797	14	390.784,357 566.561,213	17.93
14	390.784,357 566.561,213	15	390.789,478 566.578,753	18.272
15	390.789,478 566.578,753	16	390.796,699 566.603,242	25.531
16	390.796,699 566.603,242	17	390.799,067 566.611,871	8.948
17	390.799,067 566.611,871	18	390.799,962 566.617,152	5.357
18	390.799,962 566.617,152	1	390.783,165 566.621,614	17.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.562	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

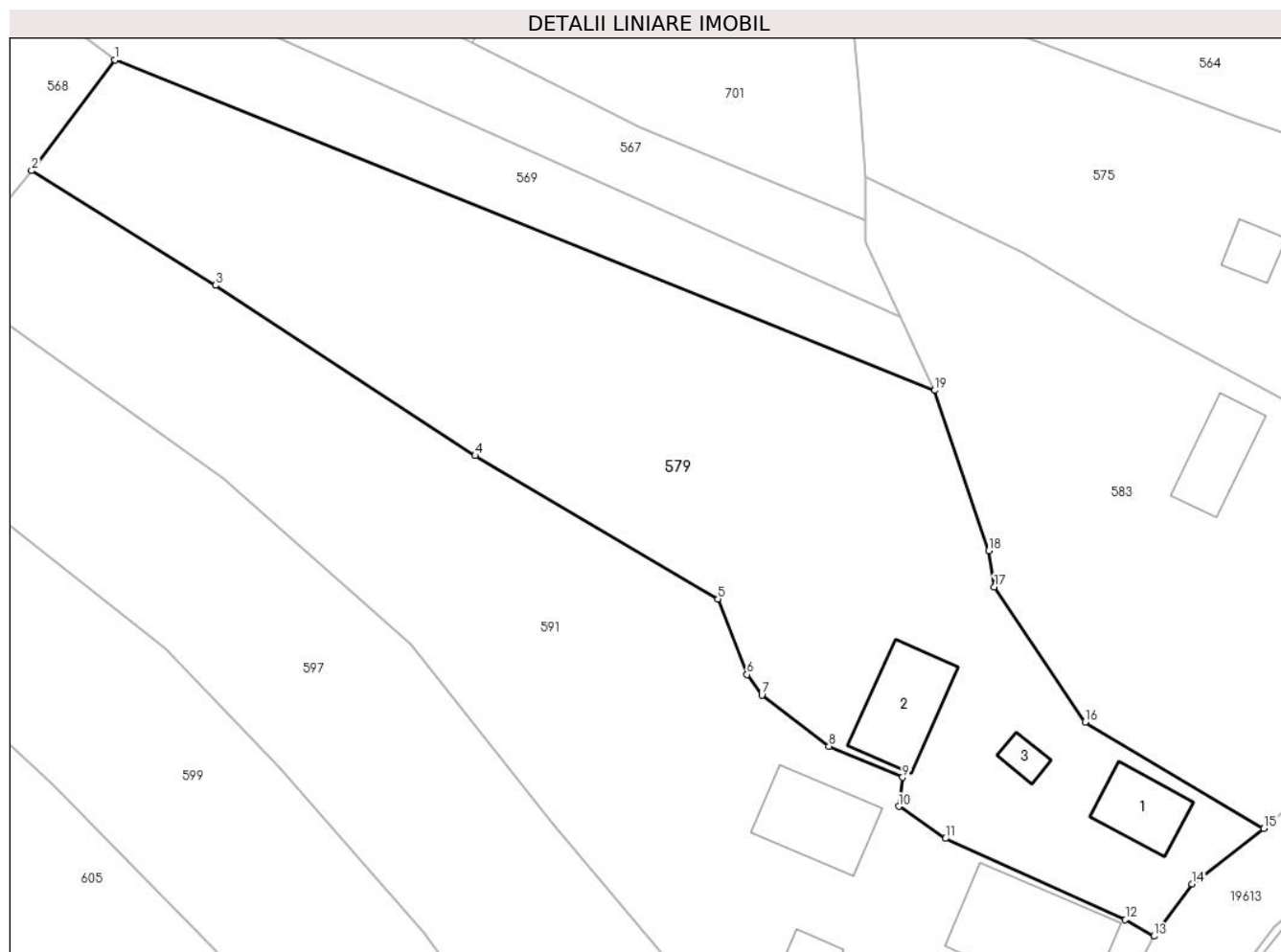
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; RH P
A1.2		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; RH P
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.506,669 566.589,384	2	390.498,882 566.579,061	12.93
2	390.498,882 566.579,061	3	390.516,023 566.568,374	20.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.516,023 566.568,374	4	390.540,24 566.552,498	28.957
4	390.540,24 566.552,498	5	390.562,89 566.539,146	26.293
5	390.562,89 566.539,146	6	390.565,595 566.532,085	7.561
6	390.565,595 566.532,085	7	390.566,989 566.530,166	2.371
7	390.566,989 566.530,166	8	390.573,25 566.525,406	7.865
8	390.573,25 566.525,406	9	390.580,115 566.522,509	7.452
9	390.580,115 566.522,509	10	390.579,755 566.519,794	2.739
10	390.579,755 566.519,794	11	390.584,109 566.516,813	5.276
11	390.584,109 566.516,813	12	390.600,881 566.509,238	18.403
12	390.600,881 566.509,238	13	390.603,569 566.507,708	3.093
13	390.603,569 566.507,708	14	390.607,131 566.512,575	6.031
14	390.607,131 566.512,575	15	390.613,804 566.517,743	8.441
15	390.613,804 566.517,743	16	390.597,137 566.527,669	19.398
16	390.597,137 566.527,669	17	390.588,664 566.540,242	15.162
17	390.588,664 566.540,242	18	390.588,163 566.543,633	3.427
18	390.588,163 566.543,633	19	390.583,104 566.558,571	15.772
19	390.583,104 566.558,571	1	390.506,669 566.589,384	82.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	1.400	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29241 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 84, din 04/08/2017 emis de NP DRUIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STĂNILĂ DELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STĂNILĂ DELIA	A1

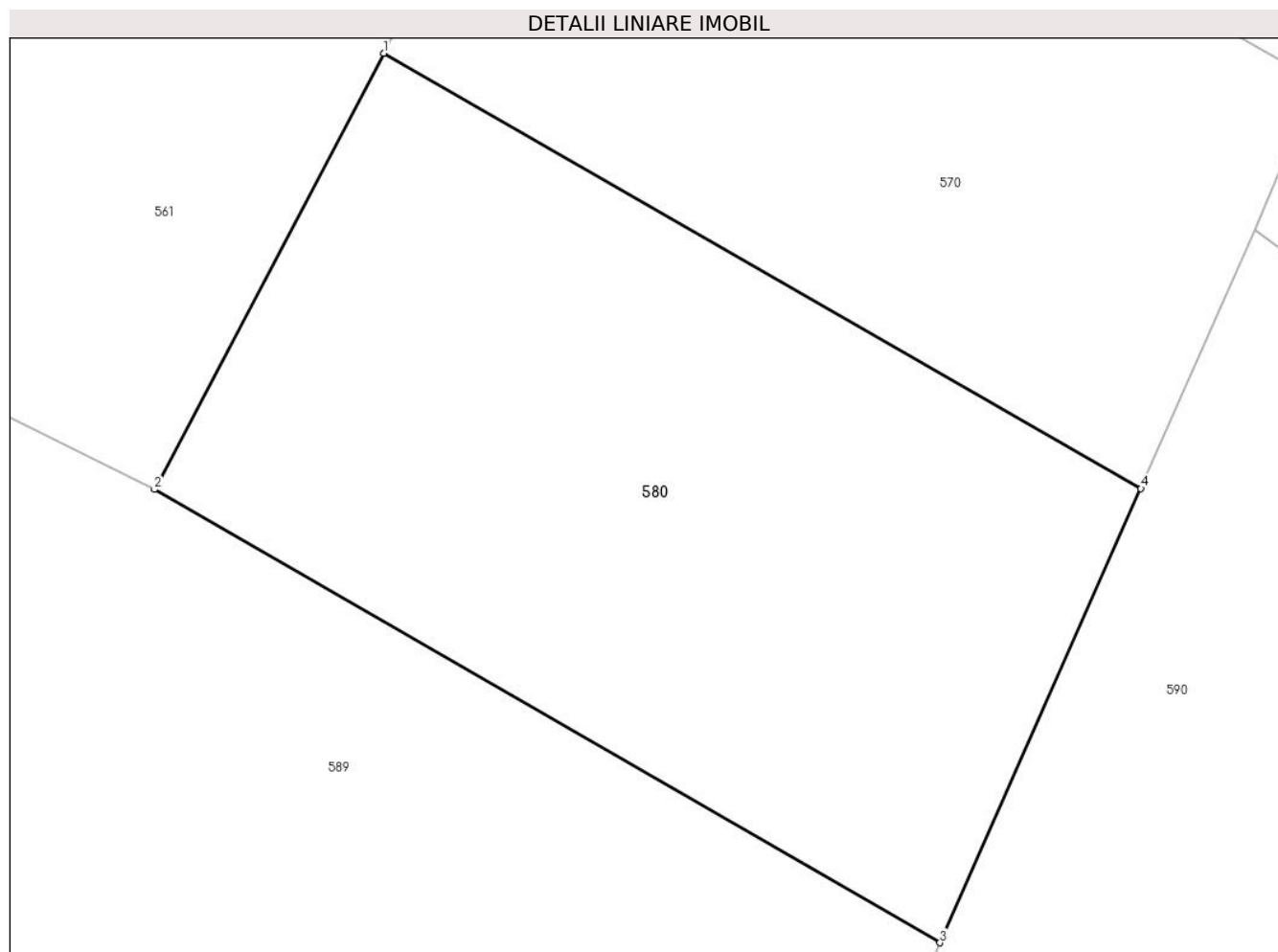
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52309	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	6	68a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.356,48 566.575,956	2	390.343,525 566.551,327	27.828
2	390.343,525 566.551,327	3	390.387,895 566.525,744	51.217
3	390.387,895 566.525,744	4	390.399,251 566.551,388	28.046
4	390.399,251 566.551,388	1	390.356,48 566.575,956	49.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.153	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27921/148, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUP GLIGOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUP MELANIA	A1.1, A1.2, A1.3

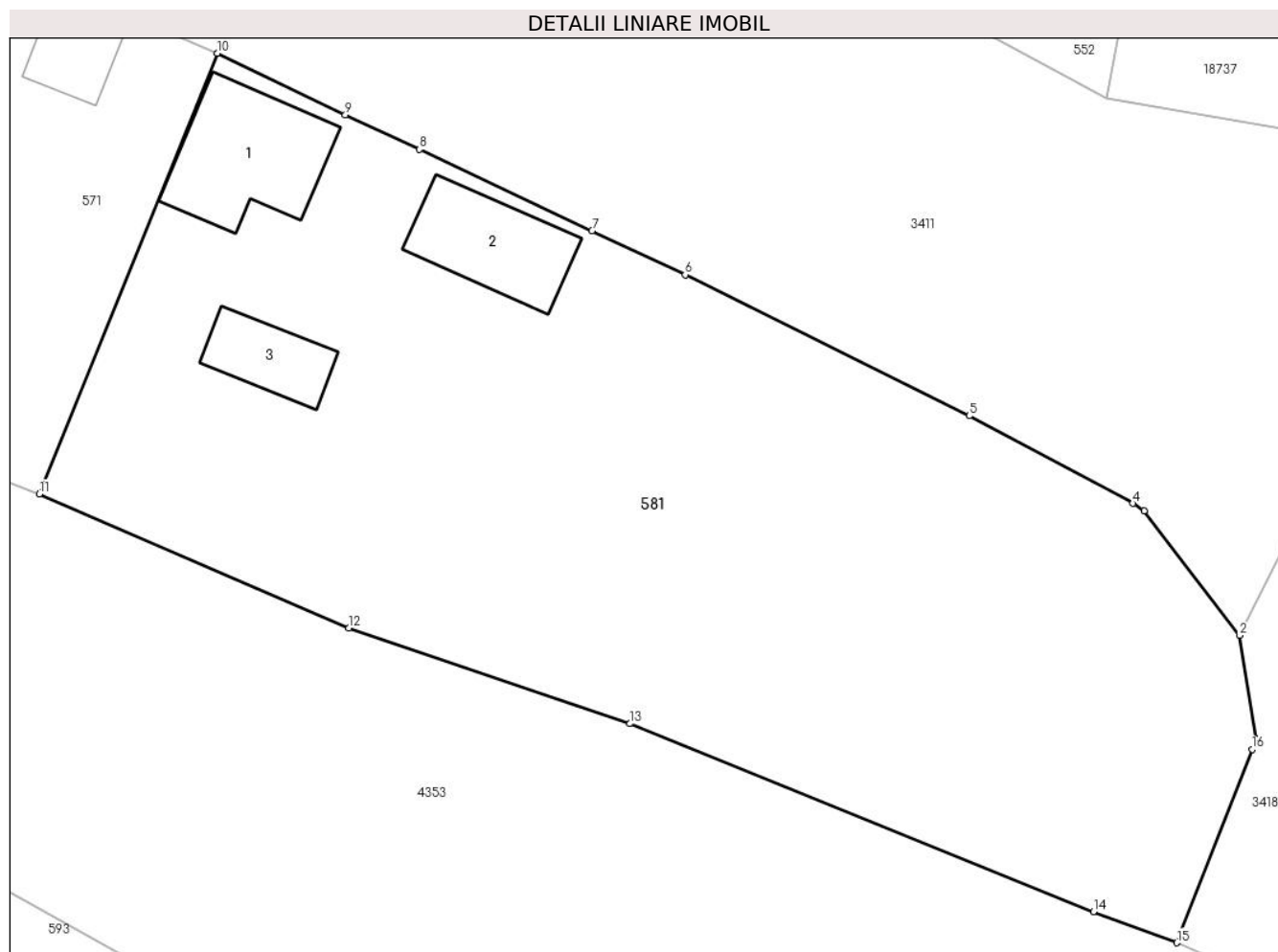
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	I15	11	-	
2	faneata	DA	414	I15	13	-	
3	arabil	DA	1.238	I15	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Rh=P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.967,887 566.535,8	2	390.966,824 566.542,516	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.966,824 566.542,516	3	390.960,675 566.550,553	10.119
3	390.960,675 566.550,553	4	390.959,946 566.551,031	0.872
4	390.959,946 566.551,031	5	390.949,366 566.556,681	11.994
5	390.949,366 566.556,681	6	390.931,008 566.565,793	20.495
6	390.931,008 566.565,793	7	390.924,985 566.568,628	6.657
7	390.924,985 566.568,628	8	390.913,826 566.573,894	12.339
8	390.913,826 566.573,894	9	390.909,044 566.576,123	5.276
9	390.909,044 566.576,123	10	390.900,76 566.580,1	9.189
10	390.900,76 566.580,1	11	390.889,28 566.551,64	30.688
11	390.889,28 566.551,64	12	390.909,265 566.542,978	21.782
12	390.909,265 566.542,978	13	390.927,446 566.536,8	19.202
13	390.927,446 566.536,8	14	390.957,404 566.524,664	32.323
14	390.957,404 566.524,664	15	390.962,784 566.522,653	5.743
15	390.962,784 566.522,653	16	390.967,645 566.535,145	13.404
16	390.967,645 566.535,145	1	390.967,887 566.535,8	0.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52135	1.900	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit; Delimitat- Imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12037 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.29 dat in dosar succesoral nr.29/2023, din 23/03/2023 emis de REPEDE ILEANA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBOȘ CAMELIA	A1

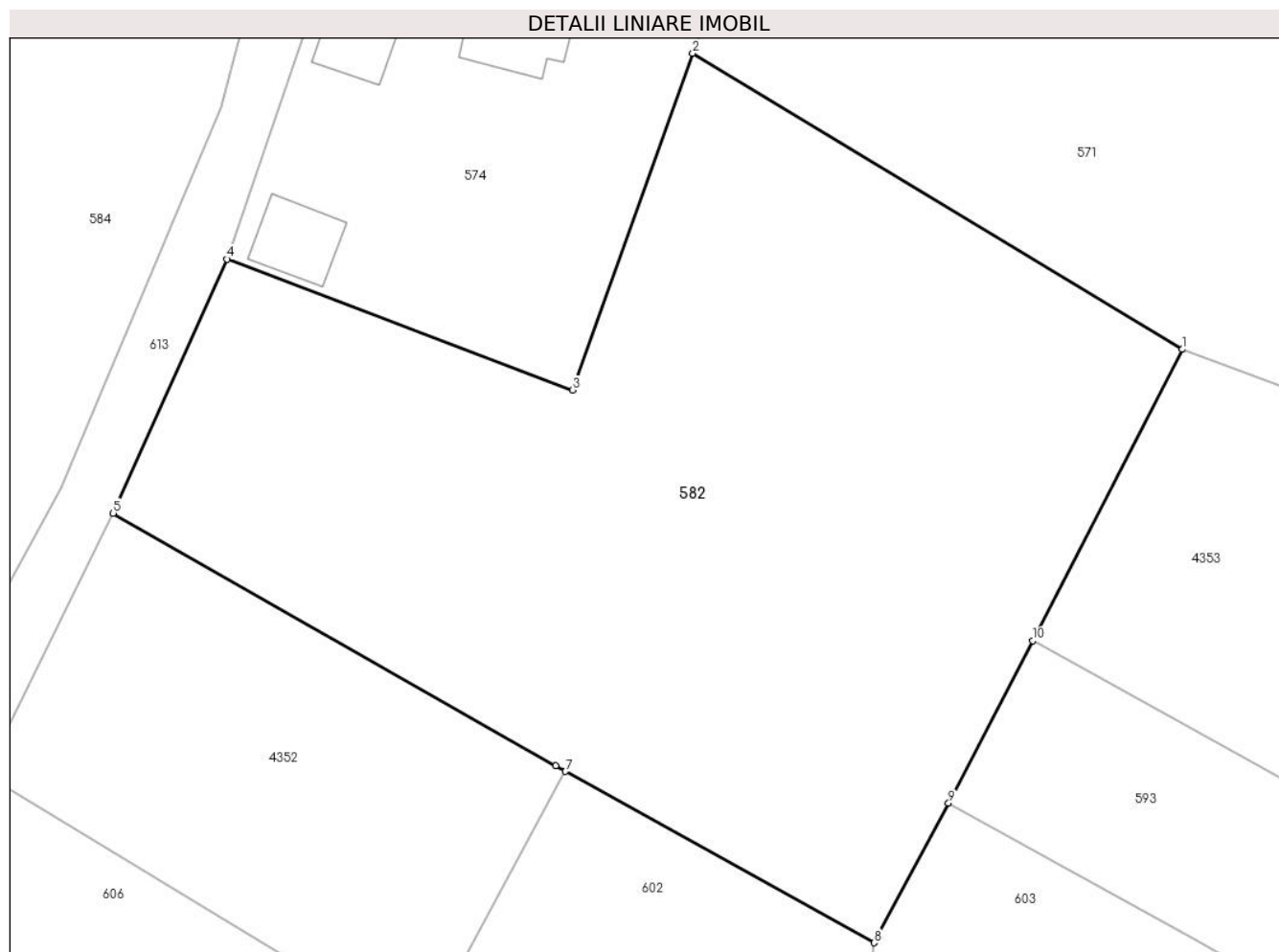
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52135	1.900	Delimitat- Imprejmuat cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	I.15	40/3	-	Delimitat-Imprejmuat cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.872,22 566.558,06	2	390.841,21 566.576,81	36.238
2	390.841,21 566.576,81	3	390.833,591 566.555,488	22.642
3	390.833,591 566.555,488	4	390.811,695 566.563,77	23.409
4	390.811,695 566.563,77	5	390.804,47 566.547,682	17.635
5	390.804,47 566.547,682	6	390.832,512 566.531,684	32.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.832,512 566.531,684	7	390.833,146 566.531,331	0.726
7	390.833,146 566.531,331	8	390.852,678 566.520,48	22.343
8	390.852,678 566.520,48	9	390.857,411 566.529,318	10.025
9	390.857,411 566.529,318	10	390.862,754 566.539,605	11.592
10	390.862,754 566.539,605	1	390.872,22 566.558,06	20.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 686 PLAIURI

Nr. topografic: 76, 77/2/1/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral: 134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 67 mp; DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4115 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 4115, din 01/01/2008 emis de BNP (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu drept de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂMĂRTINEAN AUREL 2) SĂMĂRTINEAN MARIA-LUCIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință asumare 232/20.02.2023 eliberată de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SĂMĂRTINEAN AUREL, și soția 2) SĂMĂRTINEAN MARIA-LUCIA	A1.2, A1.3

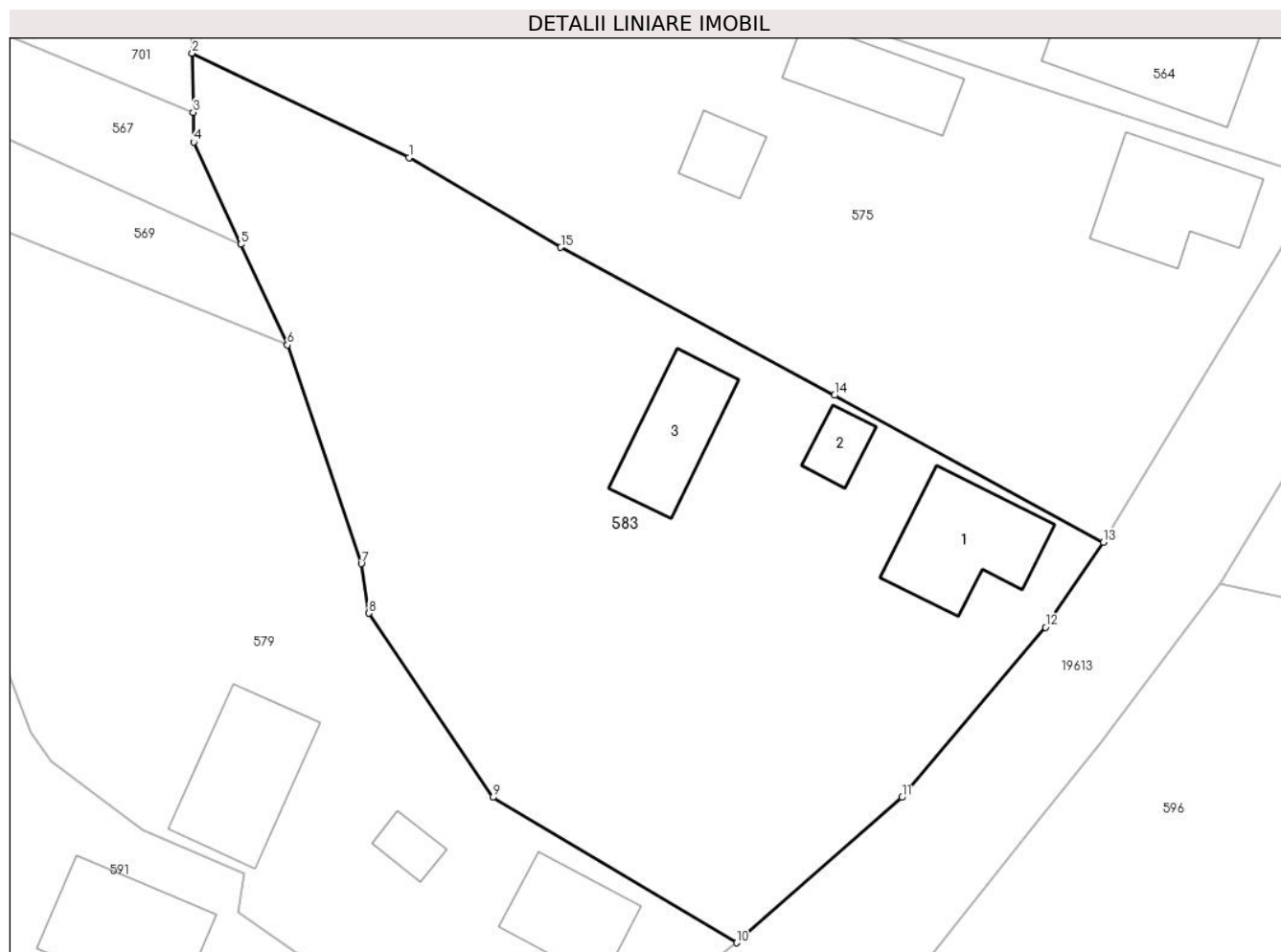
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	-	76, 77/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; DP+P
A1.2		construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.591,412 566.571,354	2	390.576,606 566.578,489	16.435
2	390.576,606 566.578,489	3	390.576,669 566.574,456	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.576,669 566.574,456	4	390.576,701 566.572,414	2.042
4	390.576,701 566.572,414	5	390.579,925 566.565,444	7.679
5	390.579,925 566.565,444	6	390.583,104 566.558,571	7.573
6	390.583,104 566.558,571	7	390.588,163 566.543,633	15.772
7	390.588,163 566.543,633	8	390.588,664 566.540,242	3.427
8	390.588,664 566.540,242	9	390.597,137 566.527,669	15.162
9	390.597,137 566.527,669	10	390.613,804 566.517,743	19.398
10	390.613,804 566.517,743	11	390.625,098 566.527,67	15.037
11	390.625,098 566.527,67	12	390.634,912 566.539,282	15.204
12	390.634,912 566.539,282	13	390.638,851 566.545,08	7.01
13	390.638,851 566.545,08	14	390.620,485 566.555,125	20.934
14	390.620,485 566.555,125	15	390.601,784 566.565,227	21.255
15	390.601,784 566.565,227	1	390.591,412 566.571,354	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.775	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 28542, din 17/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERA MARIA DEFUNCT:Da	A1
2 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVRINȚĂ 232/20.02.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MERA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

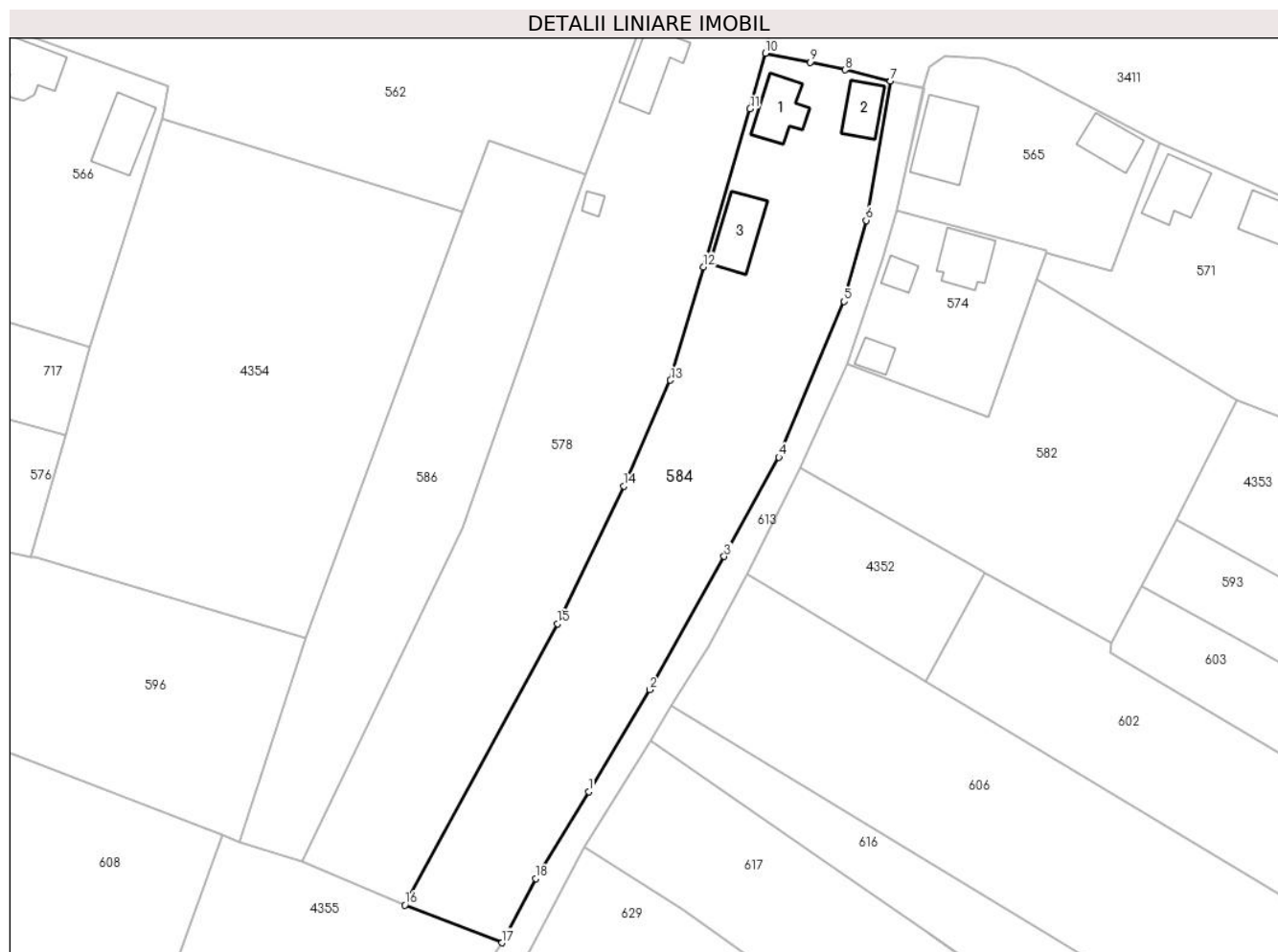
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.775	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	697	I 13	6/1	-	
2	livada	DA	1.546	I 13	6/2	-	
3	arabil	DA	532	I 13	6/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.771,654 566.497,434	2	390.781,149 566.513,234	18.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.781,149 566.513,234	3	390.792,689 566.533,9	23.67
3	390.792,689 566.533,9	4	390.801,175 566.549,256	17.545
4	390.801,175 566.549,256	5	390.811,288 566.573,414	26.189
5	390.811,288 566.573,414	6	390.814,699 566.585,964	13.006
6	390.814,699 566.585,964	7	390.818,475 566.607,549	21.913
7	390.818,475 566.607,549	8	390.811,448 566.609,29	7.239
8	390.811,448 566.609,29	9	390.806,046 566.610,49	5.534
9	390.806,046 566.610,49	10	390.799,067 566.611,871	7.114
10	390.799,067 566.611,871	11	390.796,699 566.603,242	8.948
11	390.796,699 566.603,242	12	390.789,478 566.578,753	25.531
12	390.789,478 566.578,753	13	390.784,357 566.561,213	18.272
13	390.784,357 566.561,213	14	390.777,146 566.544,797	17.93
14	390.777,146 566.544,797	15	390.766,86 566.523,469	23.678
15	390.766,86 566.523,469	16	390.743,156 566.479,874	49.623
16	390.743,156 566.479,874	17	390.758,237 566.474,026	16.175
17	390.758,237 566.474,026	18	390.763,457 566.483,99	11.248
18	390.763,457 566.483,99	1	390.771,654 566.497,434	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.327	Sector cadastral:130 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Rh=Sp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3304/2233, din 12/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERA TEODOR	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MERA TEODOR	

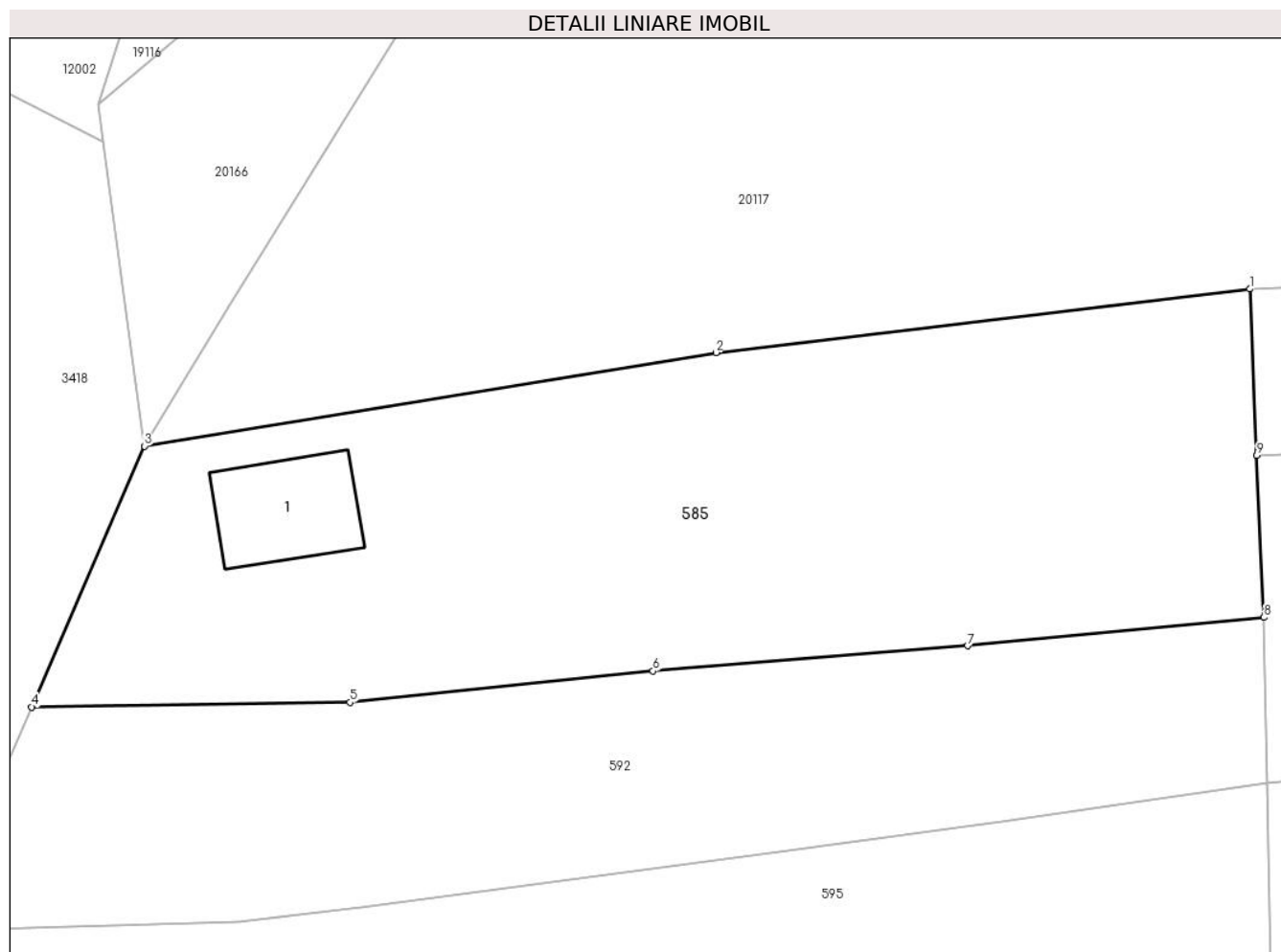
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	400	88	6/2	-	
2	livada	DA	840	88	-	-	
3	livada	NU	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Rh=Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.062,195 566.558,945	2	391.029,575 566.555,063	32.85
2	391.029,575 566.555,063	3	390.994,656 566.549,347	35.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.994,656 566.549,347	4	390.987,756 566.533,42	17.357
4	390.987,756 566.533,42	5	391.007,211 566.533,707	19.457
5	391.007,211 566.533,707	6	391.025,73 566.535,619	18.617
6	391.025,73 566.535,619	7	391.044,95 566.537,157	19.282
7	391.044,95 566.537,157	8	391.063,058 566.538,897	18.192
8	391.063,058 566.538,897	9	391.062,633 566.548,775	9.888
9	391.062,633 566.548,775	1	391.062,195 566.558,945	10.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.741	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.727,853 566.521,277	2	390.717,482 566.489,696	33.24
2	390.717,482 566.489,696	3	390.727,208 566.486,658	10.189
3	390.727,208 566.486,658	4	390.752,141 566.538,353	57.393
4	390.752,141 566.538,353	5	390.761,64 566.565,55	28.808
5	390.761,64 566.565,55	6	390.768,489 566.585,715	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.768,489 566.585,715	7	390.771,216 566.593,171	7.939
7	390.771,216 566.593,171	8	390.756,153 566.598,417	15.951
8	390.756,153 566.598,417	9	390.752,053 566.587,242	11.902
9	390.752,053 566.587,242	1	390.727,853 566.521,277	70.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.724	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

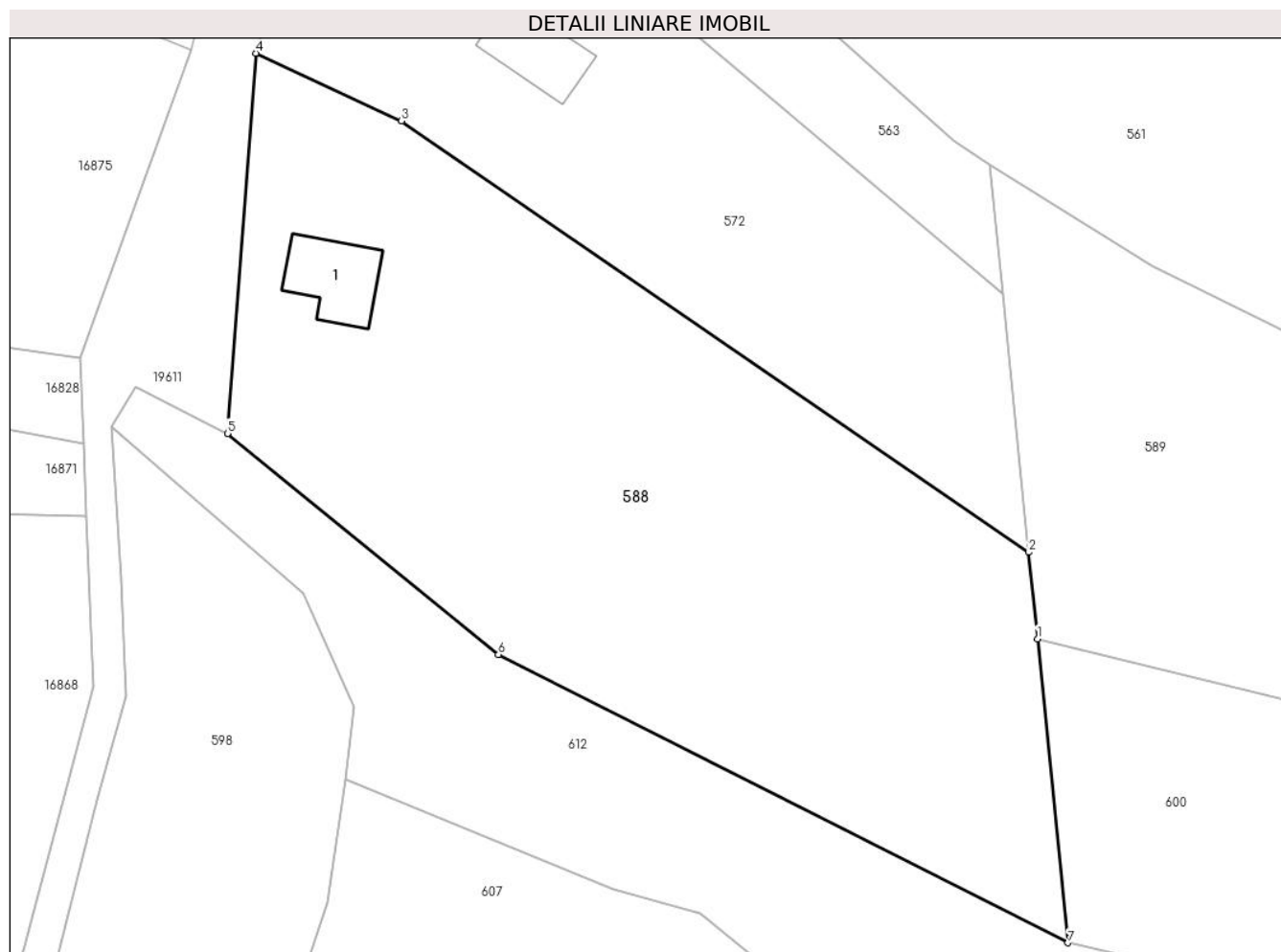
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; RH SP+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.308,69 566.523,805	2	390.307,783 566.532,834	9.074
2	390.307,783 566.532,834	3	390.242,327 566.577,805	79.416
3	390.242,327 566.577,805	4	390.227,132 566.584,87	16.757
4	390.227,132 566.584,87	5	390.224,16 566.545,221	39.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.224,16 566.545,221	6	390.252,444 566.522,17	36.487
6	390.252,444 566.522,17	7	390.311,87 566.492,117	66.593
7	390.311,87 566.492,117	1	390.308,69 566.523,805	31.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.741	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 1672/1338, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN SIMION 2) CĂLINĂ VASILE	A1

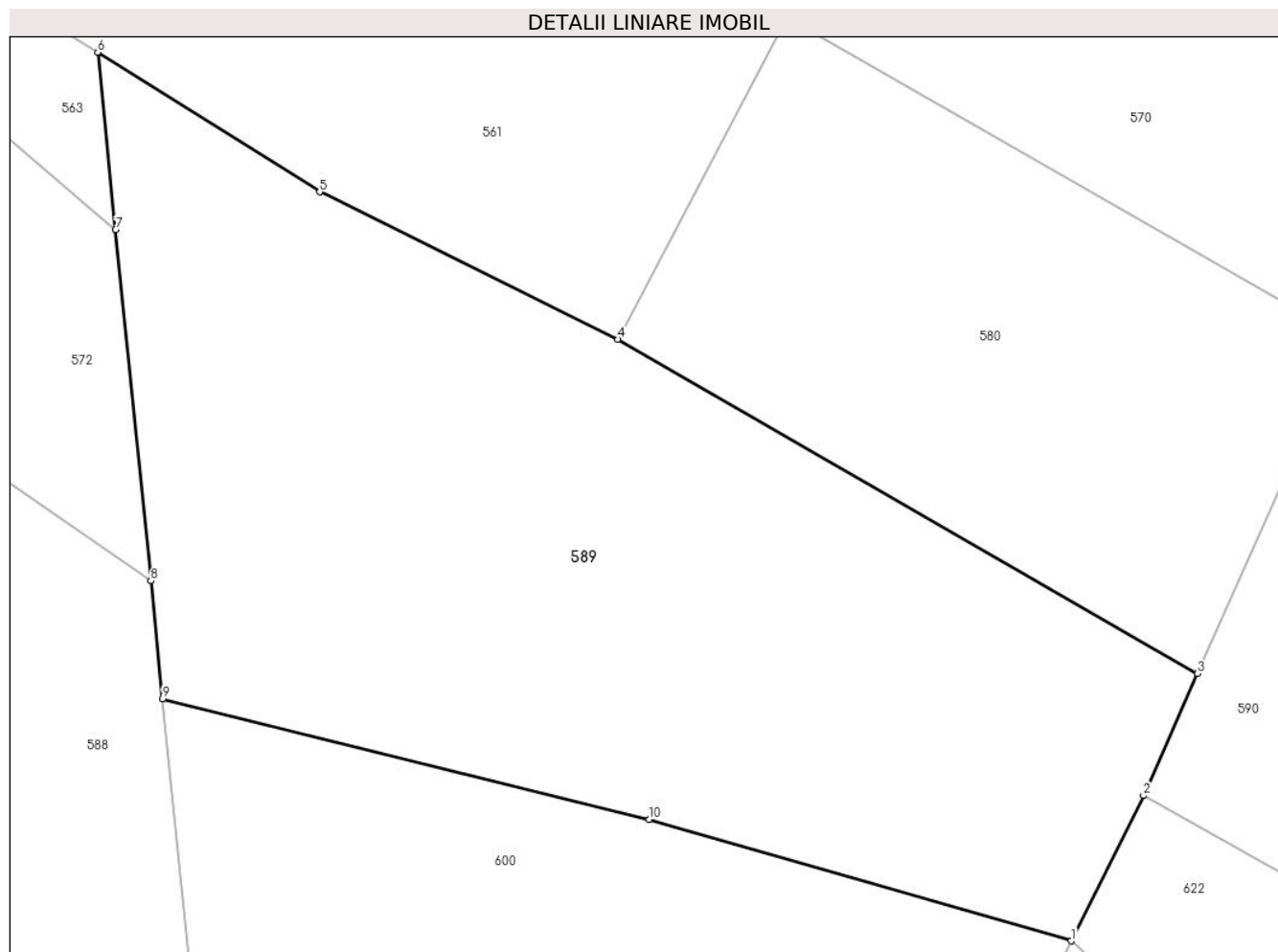
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.741	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.741	6	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.378,232 566.505,28	2	390.383,757 566.516,399	12.415
2	390.383,757 566.516,399	3	390.387,895 566.525,744	10.22
3	390.387,895 566.525,744	4	390.343,525 566.551,327	51.217
4	390.343,525 566.551,327	5	390.320,704 566.562,608	25.457
5	390.320,704 566.562,608	6	390.303,721 566.573,305	20.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.303,721 566.573,305	7	390.305,084 566.559,722	13.651
7	390.305,084 566.559,722	8	390.307,783 566.532,834	27.022
8	390.307,783 566.532,834	9	390.308,69 566.523,805	9.074
9	390.308,69 566.523,805	10	390.345,924 566.514,57	38.363
10	390.345,924 566.514,57	1	390.378,232 566.505,28	33.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2022		
Act Administrativ nr. 17428, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN S IULIU	A1

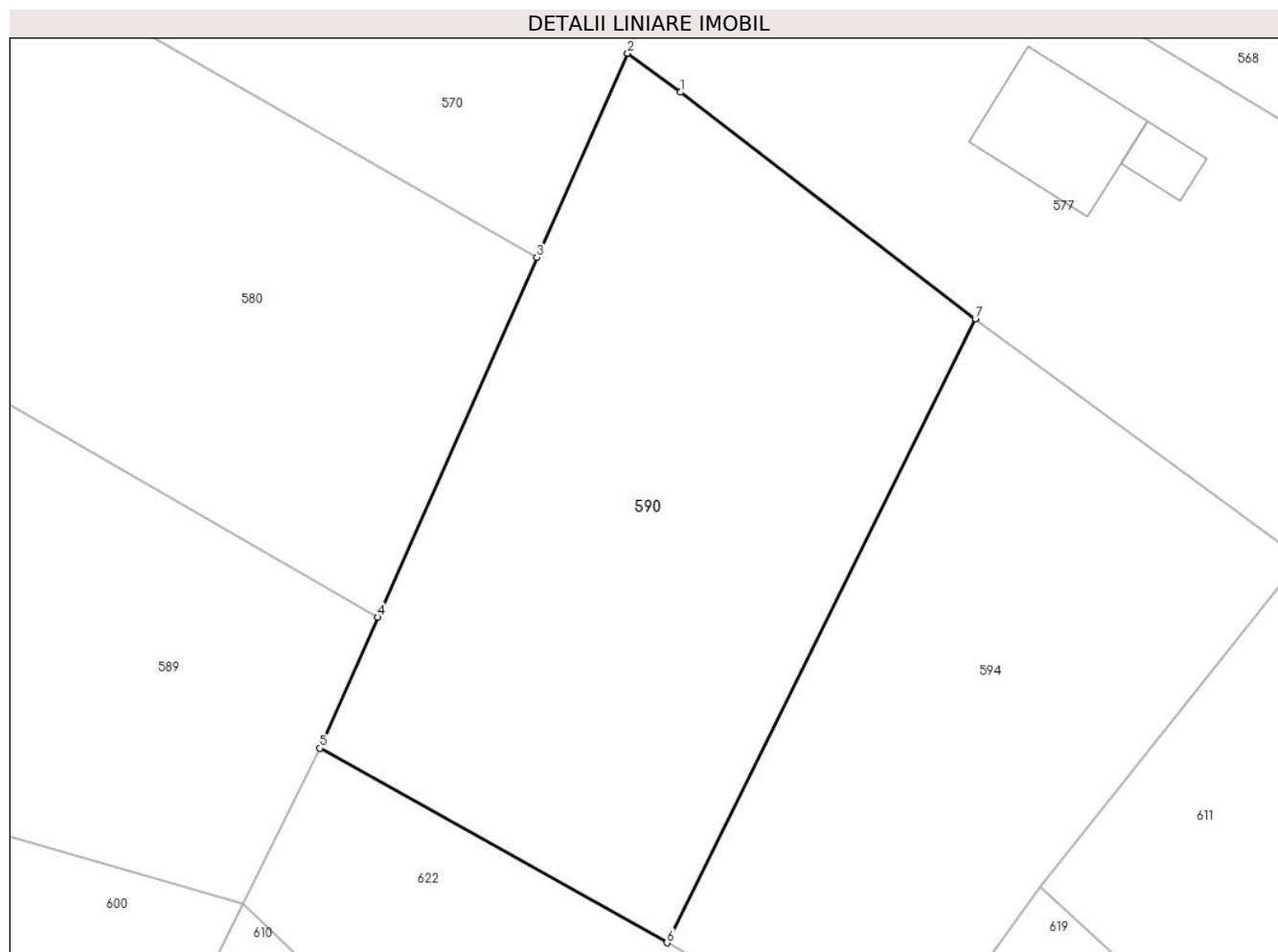
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.528	88	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.409,506 566.563,193	2	390.405,706 566.565,964	4.703
2	390.405,706 566.565,964	3	390.399,251 566.551,388	15.942
3	390.399,251 566.551,388	4	390.387,895 566.525,744	28.046
4	390.387,895 566.525,744	5	390.383,757 566.516,399	10.22
5	390.383,757 566.516,399	6	390.408,519 566.502,534	28.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.408,519 566.502,534	7	390.430,522 566.547,035	49.644
7	390.430,522 566.547,035	1	390.409,506 566.563,193	26.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.442	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; RH DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3003/1491, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRILĂ	A1
3 / 09/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRILA	A1.1, A1.2, A1.3

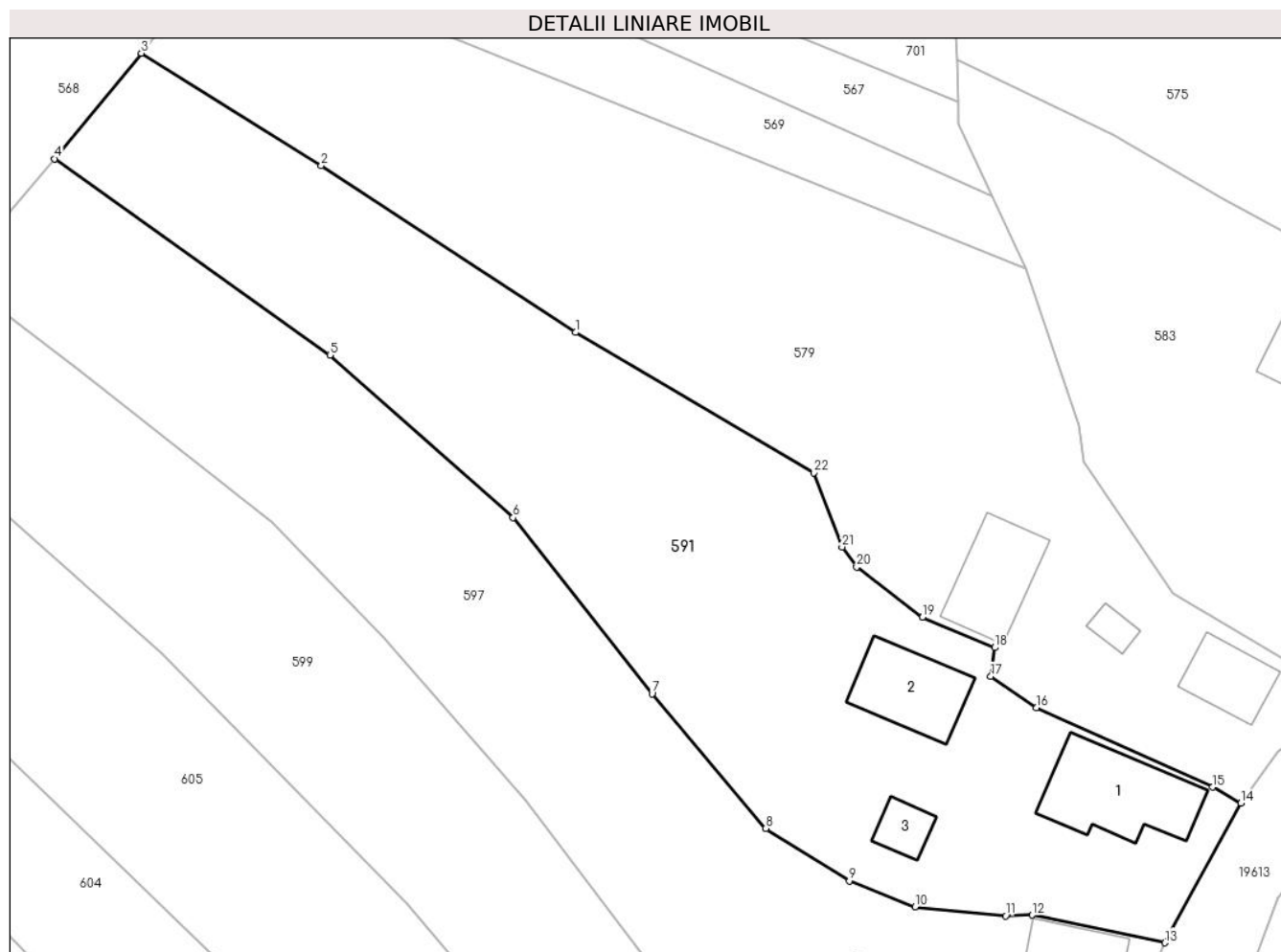
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.442	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.442	I6	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; RH DP+P
A1.2		construcţii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; RH P
A1.3		construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.540,24 566.552,498	2	390.516,023 566.568,374	28.957
3	390.498,882 566.579,061	4	390.490,624 566.569,021	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.516,023 566.568,374	3	390.498,882 566.579,061	20.2
4	390.490,624 566.569,021	5	390.516,839 566.550,332	32.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.516,839 566.550,332	6	390.534,285 566.534,883	23.303
7	390.547,5 566.518,113	8	390.558,347 566.505,318	16.775
9	390.566,3 566.500,304	10	390.572,56 566.497,859	6.721
11	390.581,187 566.496,995	12	390.583,706 566.497,06	2.52
13	390.596,344 566.494,432	14	390.603,569 566.507,708	15.114
15	390.600,881 566.509,238	16	390.584,109 566.516,813	18.403
17	390.579,755 566.519,794	18	390.580,115 566.522,509	2.739
19	390.573,25 566.525,406	20	390.566,989 566.530,166	7.865
21	390.565,595 566.532,085	22	390.562,89 566.539,146	7.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.534,285 566.534,883	7	390.547,5 566.518,113	21.351
8	390.558,347 566.505,318	9	390.566,3 566.500,304	9.401
10	390.572,56 566.497,859	11	390.581,187 566.496,995	8.67
12	390.583,706 566.497,06	13	390.596,344 566.494,432	12.909
14	390.603,569 566.507,708	15	390.600,881 566.509,238	3.093
16	390.584,109 566.516,813	17	390.579,755 566.519,794	5.276
18	390.580,115 566.522,509	19	390.573,25 566.525,406	7.452
20	390.566,989 566.530,166	21	390.565,595 566.532,085	2.371
22	390.562,89 566.539,146	1	390.540,24 566.552,498	26.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 3248/2097, din 17/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONET MARIA	

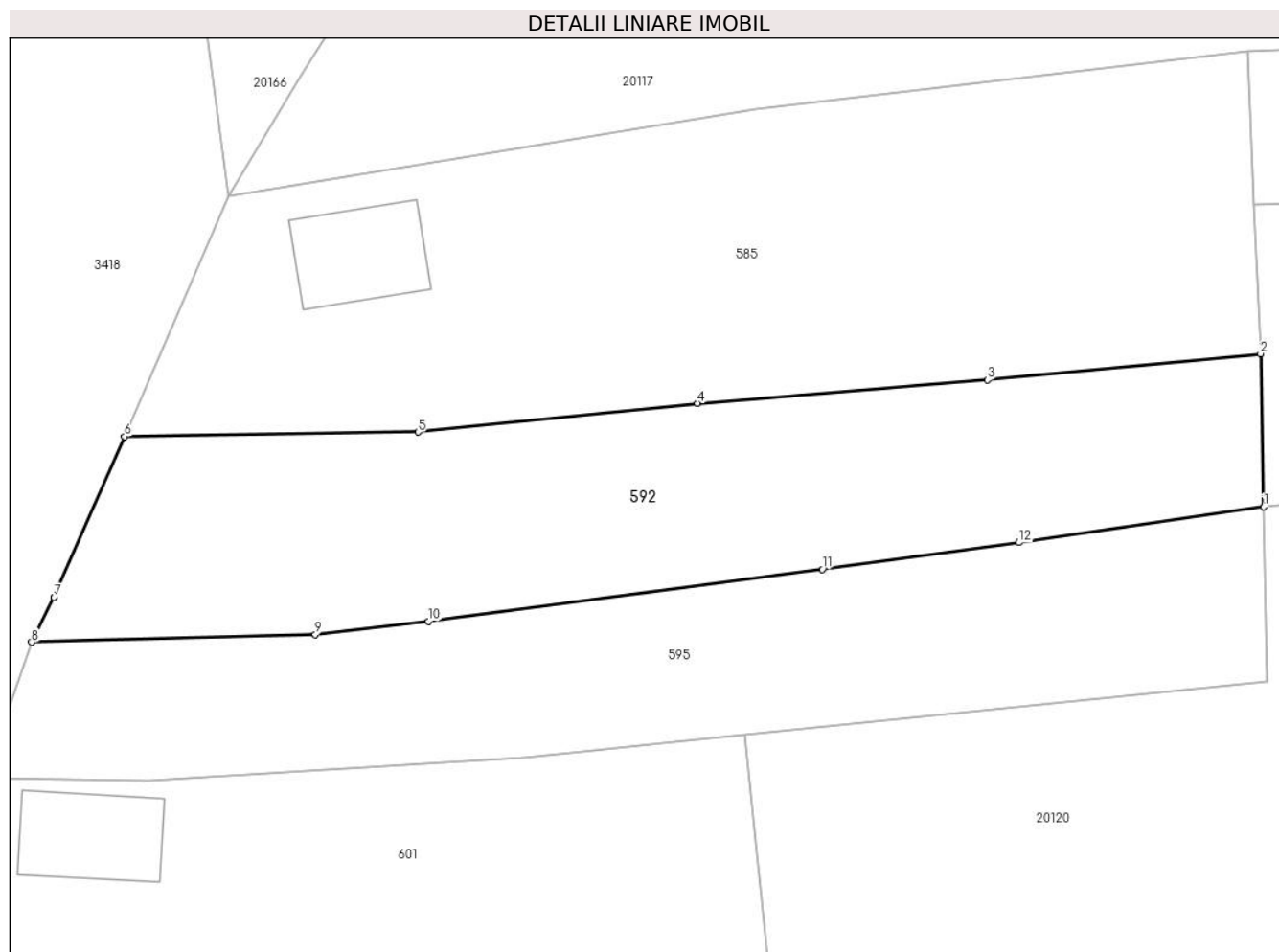
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	844	88	7/3	-	
2	arabil	NU	99	88	7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.063,27 566.528,759	2	391.063,058 566.538,897	10.14
2	391.063,058 566.538,897	3	391.044,95 566.537,157	18.192
3	391.044,95 566.537,157	4	391.025,73 566.535,619	19.282
4	391.025,73 566.535,619	5	391.007,211 566.533,707	18.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.007,211 566.533,707	6	390.987,756 566.533,42	19.457
6	390.987,756 566.533,42	7	390.983,083 566.522,78	11.621
7	390.983,083 566.522,78	8	390.981,6 566.519,786	3.341
8	390.981,6 566.519,786	9	391.000,406 566.520,302	18.813
9	391.000,406 566.520,302	10	391.007,904 566.521,167	7.547
10	391.007,904 566.521,167	11	391.033,998 566.524,618	26.322
11	391.033,998 566.524,618	12	391.047,036 566.526,387	13.157
12	391.047,036 566.526,387	1	391.063,27 566.528,759	16.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5330/38, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORE P VIORICA	A1

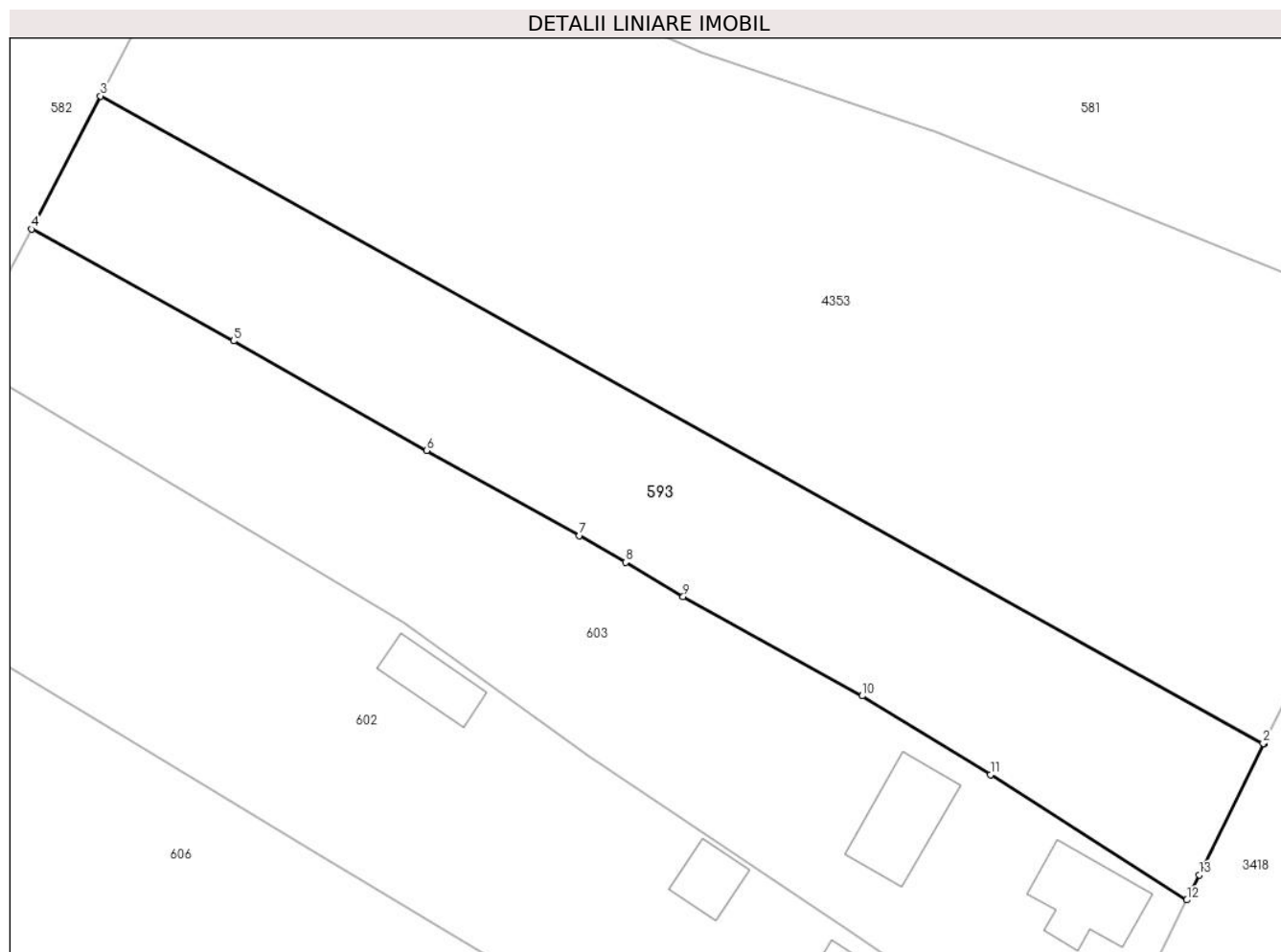
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	15	1	-	
2	livada	DA	233	15	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.952,763 566.489,515	2	390.952,709 566.489,545	0.061
2	390.952,709 566.489,545	3	390.862,754 566.539,605	102.947
3	390.862,754 566.539,605	4	390.857,411 566.529,318	11.592
4	390.857,411 566.529,318	5	390.873,052 566.520,669	17.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.873,052 566.520,669	6	390.887,976 566.512,196	17.161
6	390.887,976 566.512,196	7	390.899,812 566.505,609	13.546
7	390.899,812 566.505,609	8	390.903,376 566.503,552	4.115
8	390.903,376 566.503,552	9	390.907,83 566.500,885	5.191
9	390.907,83 566.500,885	10	390.921,683 566.493,212	15.836
10	390.921,683 566.493,212	11	390.931,612 566.487,116	11.65
11	390.931,612 566.487,116	12	390.946,807 566.477,432	18.019
12	390.946,807 566.477,432	13	390.947,764 566.479,373	2.164
13	390.947,764 566.479,373	1	390.952,763 566.489,515	11.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrestii De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3338/2481, din 10/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNCACIU DIANA CORINA	

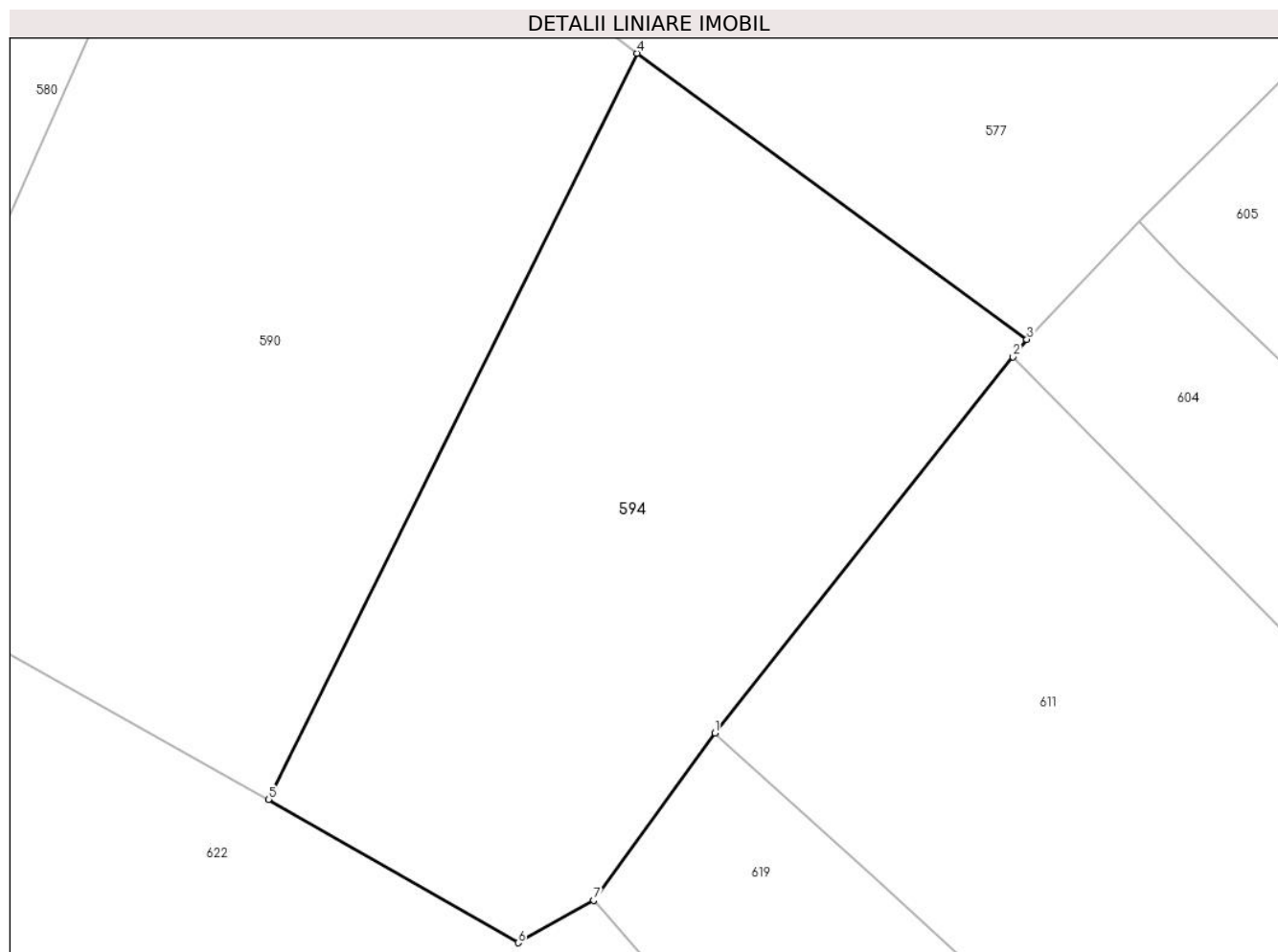
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.138	88	30/3	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.435,175 566.506,495	2	390.452,96 566.528,92	28.621
2	390.452,96 566.528,92	3	390.453,786 566.529,962	1.329
3	390.453,786 566.529,962	4	390.430,522 566.547,035	28.856
4	390.430,522 566.547,035	5	390.408,519 566.502,534	49.644
5	390.408,519 566.502,534	6	390.423,417 566.493,974	17.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.423,417 566.493,974	7	390.427,931 566.496,51	5.178
7	390.427,931 566.496,51	1	390.435,175 566.506,495	12.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		841	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

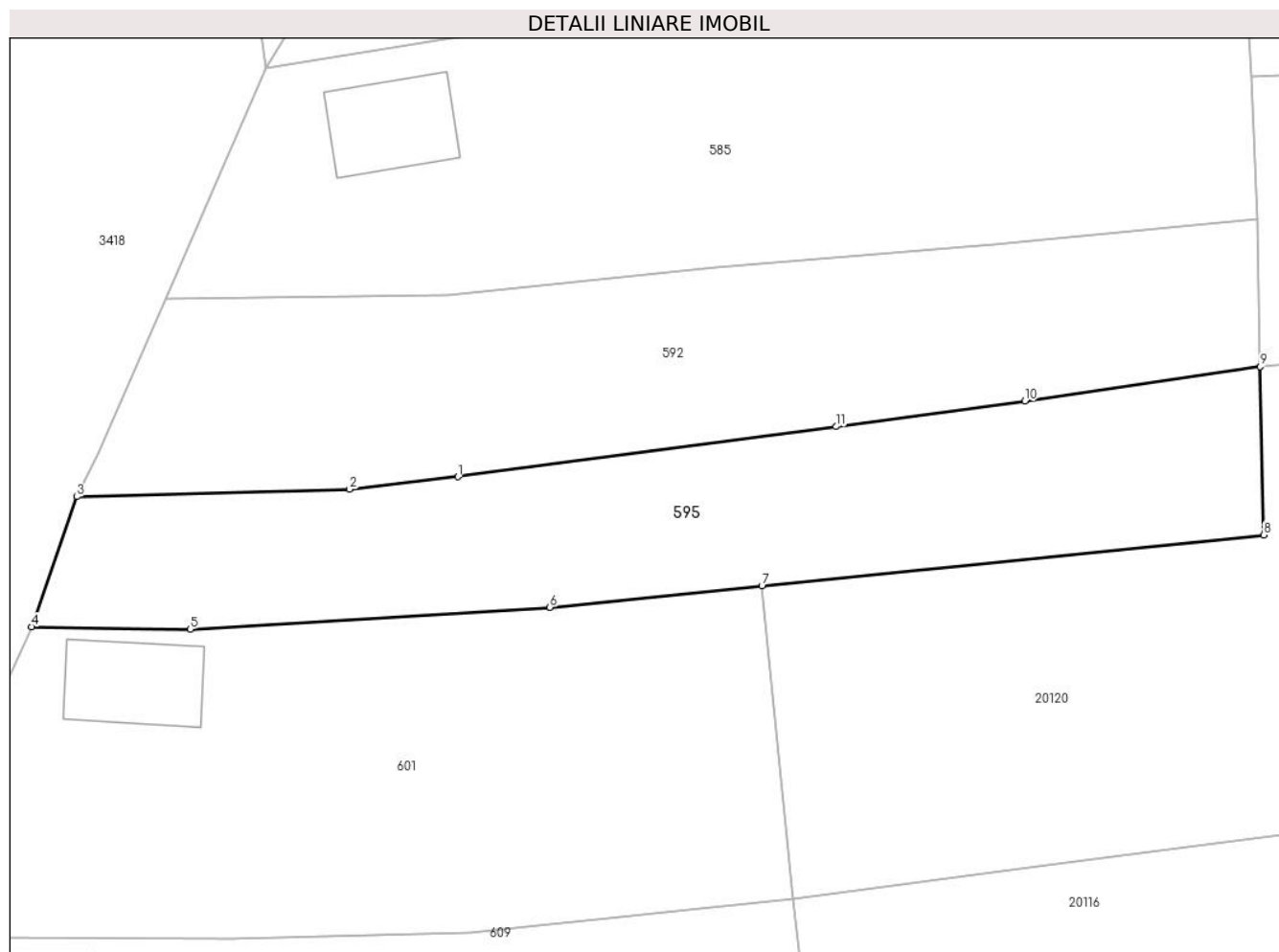
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	441	-	-	-	
2	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.007,904 566.521,167	2	391.000,406 566.520,302	7.547
2	391.000,406 566.520,302	3	390.981,6 566.519,786	18.813
3	390.981,6 566.519,786	4	390.978,475 566.510,807	9.507
4	390.978,475 566.510,807	5	390.989,414 566.510,64	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.989,414 566.510,64	6	391.014,246 566.512,161	24.879
6	391.014,246 566.512,161	7	391.028,876 566.513,645	14.705
7	391.028,876 566.513,645	8	391.063,513 566.517,159	34.814
8	391.063,513 566.517,159	9	391.063,27 566.528,759	11.602
9	391.063,27 566.528,759	10	391.047,036 566.526,387	16.407
10	391.047,036 566.526,387	11	391.033,998 566.524,618	13.157
11	391.033,998 566.524,618	1	391.007,904 566.521,167	26.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.799	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

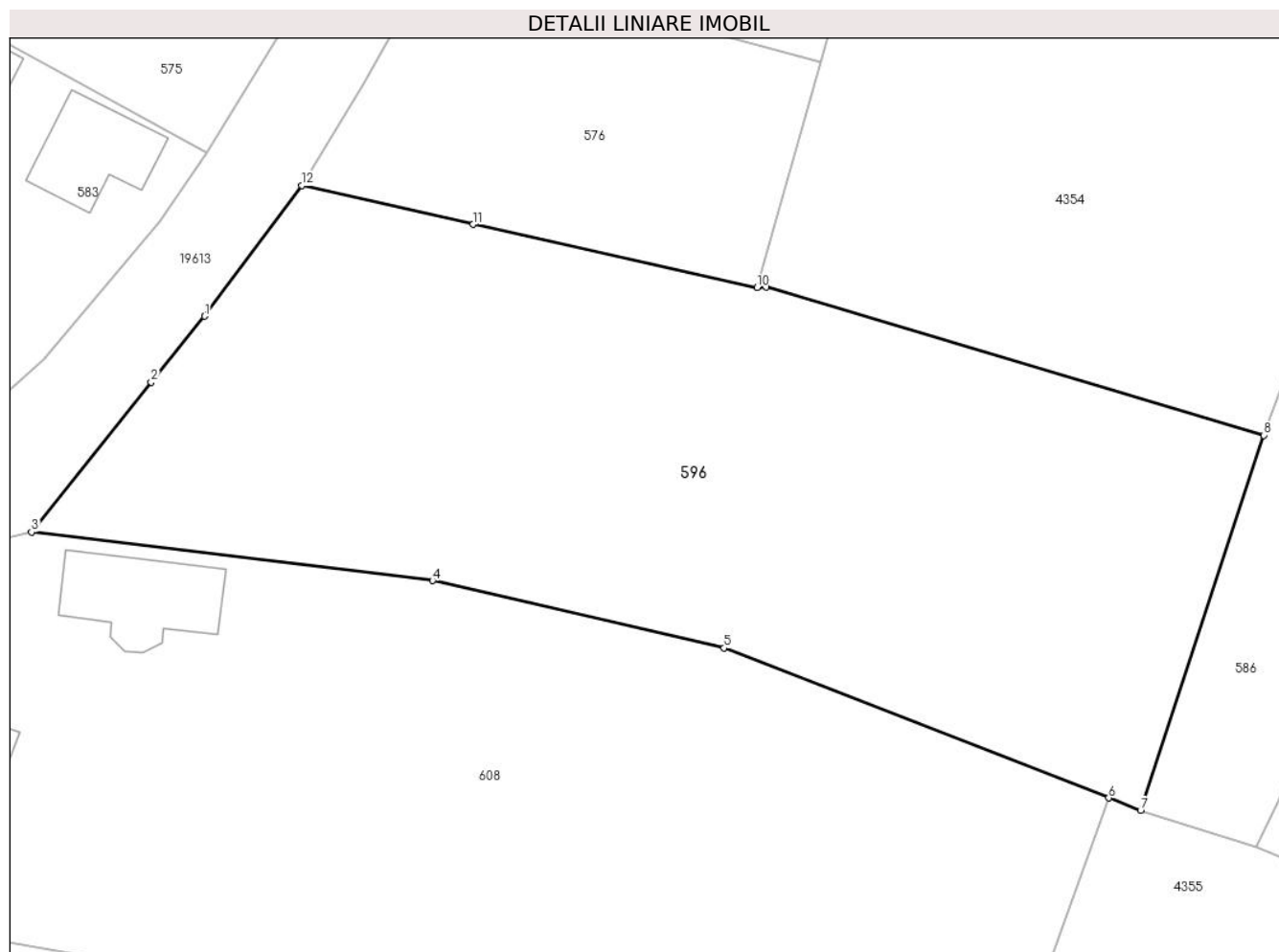
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.799	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.638,636 566.531,291	2	390.634,144 566.525,746	7.137
2	390.634,144 566.525,746	3	390.624,066 566.513,133	16.144
3	390.624,066 566.513,133	4	390.657,836 566.509,044	34.017
4	390.657,836 566.509,044	5	390.682,382 566.503,361	25.196
5	390.682,382 566.503,361	6	390.714,795 566.490,742	34.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.714,795 566.490,742	7	390.717,482 566.489,696	2.884
7	390.717,482 566.489,696	8	390.727,853 566.521,277	33.24
8	390.727,853 566.521,277	9	390.685,937 566.533,737	43.729
9	390.685,937 566.533,737	10	390.685,162 566.533,701	0.776
10	390.685,162 566.533,701	11	390.661,258 566.539,023	24.489
11	390.661,258 566.539,023	12	390.646,844 566.542,292	14.78
12	390.646,844 566.542,292	1	390.638,636 566.531,291	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 2.297	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; RH DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 1672/1349, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GLIGOR DEFUNCT:Da	A1
2 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS MARIA	A1
3 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	I6	18	-	
2	arabil	NU	1.797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; RH DP+P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; RH P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.534,285 566.534,883	2	390.516,839 566.550,332	23.303	2	390.516,839 566.550,332	3	390.490,624 566.569,021	32.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.490,624 566.569,021	4	390.481,105 566.557,905	14.634
5	390.492,935 566.548,975	6	390.511,365 566.534,486	23.443
7	390.521,95 566.523,453	8	390.535,471 566.507,976	20.552
9	390.546,575 566.493,276	10	390.555,004 566.486,249	10.974
11	390.561,983 566.482,113	12	390.571,85 566.478,283	10.585
13	390.588,258 566.474,572	14	390.591,604 566.483,18	9.235
15	390.596,344 566.494,432	16	390.583,706 566.497,06	12.909
17	390.581,187 566.496,995	18	390.572,56 566.497,859	8.67
19	390.566,3 566.500,304	20	390.558,347 566.505,318	9.401
21	390.547,5 566.518,113	1	390.534,285 566.534,883	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.481,105 566.557,905	5	390.492,935 566.548,975	14.822
6	390.511,365 566.534,486	7	390.521,95 566.523,453	15.29
8	390.535,471 566.507,976	9	390.546,575 566.493,276	18.422
10	390.555,004 566.486,249	11	390.561,983 566.482,113	8.113
12	390.571,85 566.478,283	13	390.588,258 566.474,572	16.822
14	390.591,604 566.483,18	15	390.596,344 566.494,432	12.21
16	390.583,706 566.497,06	17	390.581,187 566.496,995	2.52
18	390.572,56 566.497,859	19	390.566,3 566.500,304	6.721
20	390.558,347 566.505,318	21	390.547,5 566.518,113	16.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.524	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

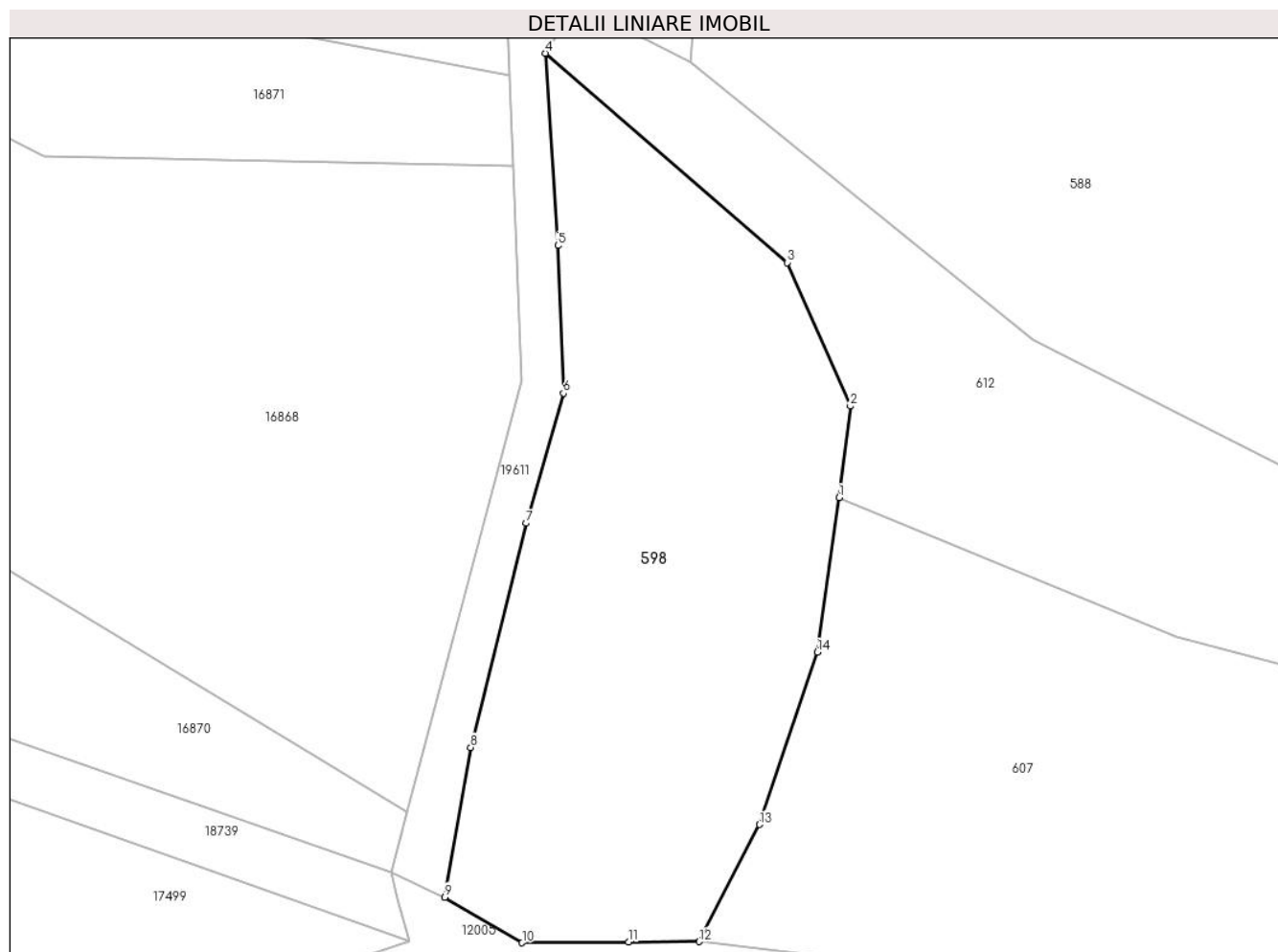
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.236,446 566.509,154	2	390.237,371 566.516,72	7.623
2	390.237,371 566.516,72	3	390.232,13 566.528,599	12.984
3	390.232,13 566.528,599	4	390.212,13 566.545,929	26.464
4	390.212,13 566.545,929	5	390.213,135 566.530,011	15.95
5	390.213,135 566.530,011	6	390.213,598 566.517,797	12.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.213,598 566.517,797	7	390.210,514 566.507,033	11.197
7	390.210,514 566.507,033	8	390.205,922 566.488,485	19.108
8	390.205,922 566.488,485	9	390.203,781 566.476,091	12.577
9	390.203,781 566.476,091	10	390.210,176 566.472,313	7.427
10	390.210,176 566.472,313	11	390.219,007 566.472,373	8.832
11	390.219,007 566.472,373	12	390.224,855 566.472,413	5.848
12	390.224,855 566.472,413	13	390.229,846 566.482,099	10.897
13	390.229,846 566.482,099	14	390.234,63 566.496,363	15.045
14	390.234,63 566.496,363	1	390.236,446 566.509,154	12.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.353	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; RH DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; RH P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3128/1820, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA TEODOR 2) DUMITRU SEVER	A1
/		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DUMITRU SEVER	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU SEVER	A1.1, A1.2, A1.3

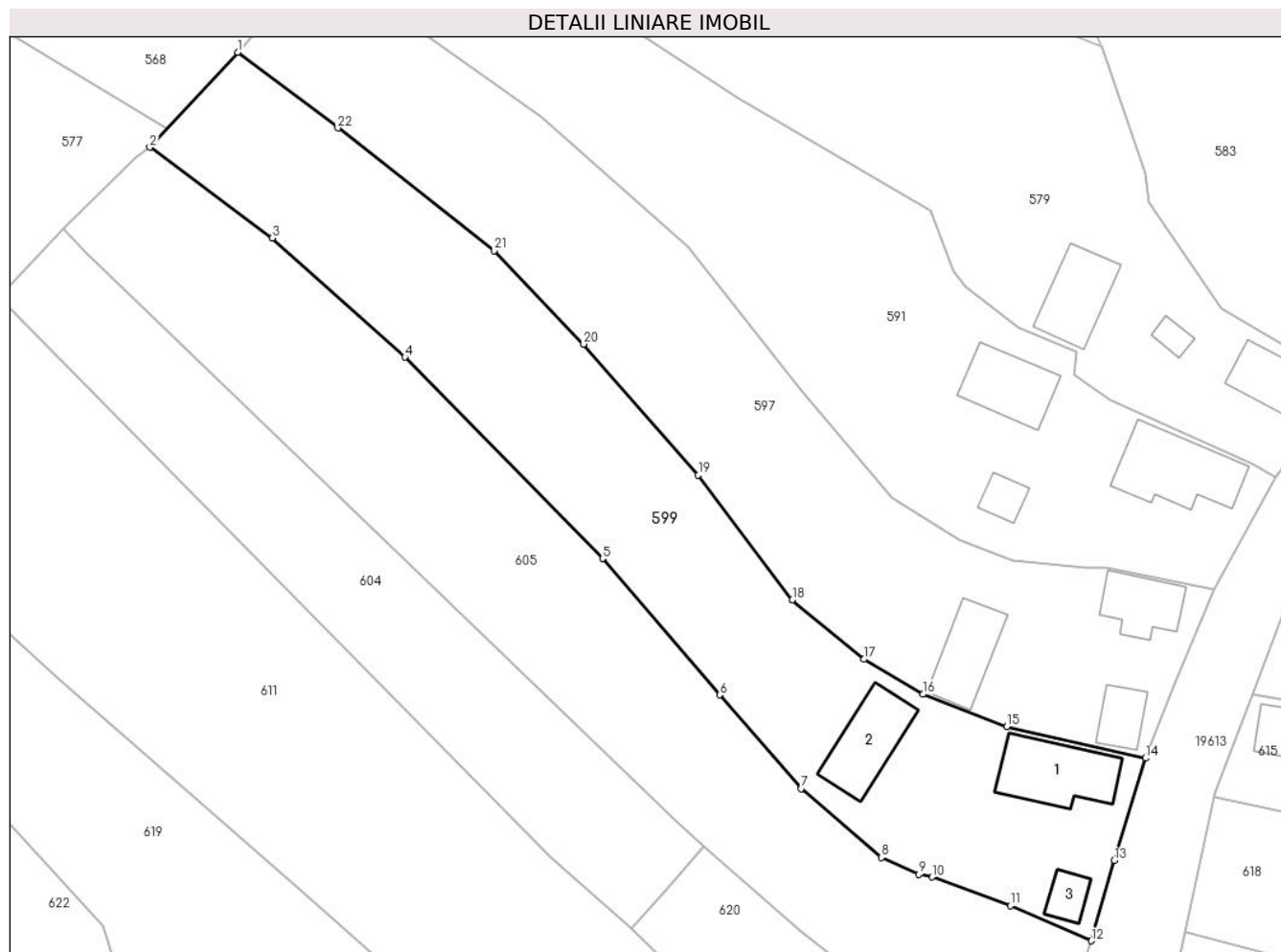
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.353	26	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; RH DP+P
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; RH P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.481,105 566.557,905	2	390.470,736 566.546,698	15.269
3	390.485,194 566.535,988	4	390.500,851 566.521,905	21.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.470,736 566.546,698	3	390.485,194 566.535,988	17.993
4	390.500,851 566.521,905	5	390.524,17 566.498,139	33.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.524,17 566.498,139	6	390.537,991 566.482,03	21.226
7	390.547,592 566.470,994	8	390.557,054 566.462,844	12.488
9	390.561,485 566.460,838	10	390.563,065 566.460,534	1.609
11	390.572,272 566.457,143	12	390.581,86 566.453,003	10.443
13	390.584,546 566.462,486	14	390.588,258 566.474,572	12.644
15	390.571,85 566.478,283	16	390.561,983 566.482,113	10.585
17	390.555,004 566.486,249	18	390.546,575 566.493,276	10.974
19	390.535,471 566.507,976	20	390.521,95 566.523,453	20.552
21	390.511,365 566.534,486	22	390.492,935 566.548,975	23.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.537,991 566.482,03	7	390.547,592 566.470,994	14.628
8	390.557,054 566.462,844	9	390.561,485 566.460,838	4.863
10	390.563,065 566.460,534	11	390.572,272 566.457,143	9.811
12	390.581,86 566.453,003	13	390.584,546 566.462,486	9.856
14	390.588,258 566.474,572	15	390.571,85 566.478,283	16.822
16	390.561,983 566.482,113	17	390.555,004 566.486,249	8.113
18	390.546,575 566.493,276	19	390.535,471 566.507,976	18.422
20	390.521,95 566.523,453	21	390.511,365 566.534,486	15.29
22	390.492,935 566.548,975	1	390.481,105 566.557,905	14.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

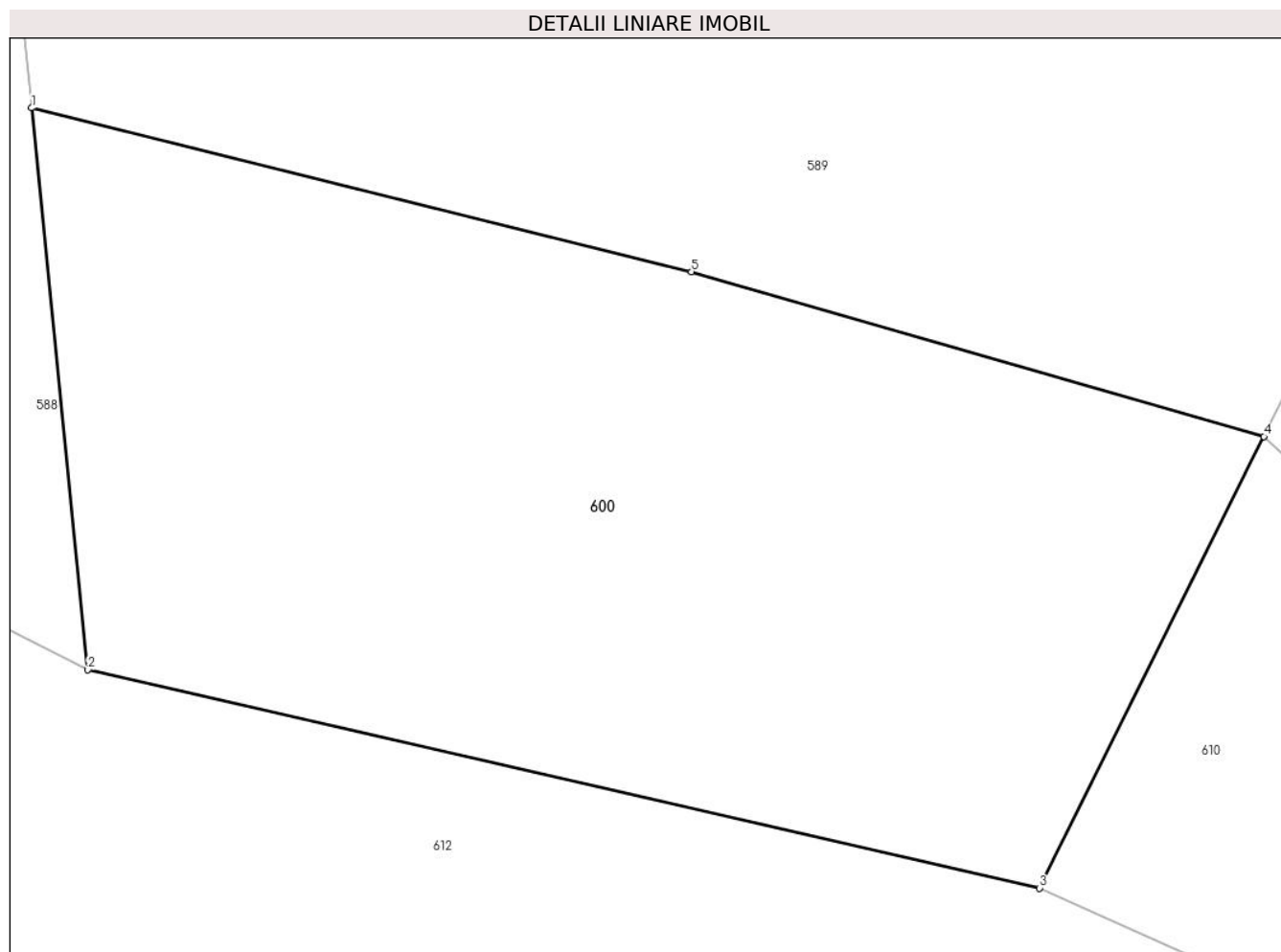
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.308,69 566.523,805	2	390.311,87 566.492,117	31.847
2	390.311,87 566.492,117	3	390.365,578 566.479,809	55.1
3	390.365,578 566.479,809	4	390.378,232 566.505,28	28.441
4	390.378,232 566.505,28	5	390.345,924 566.514,57	33.618
5	390.345,924 566.514,57	1	390.308,69 566.523,805	38.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Rh=Sp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27921/144, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEL I NICOLETA CORINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OTEL NICOLETA-CORINA	A1.1

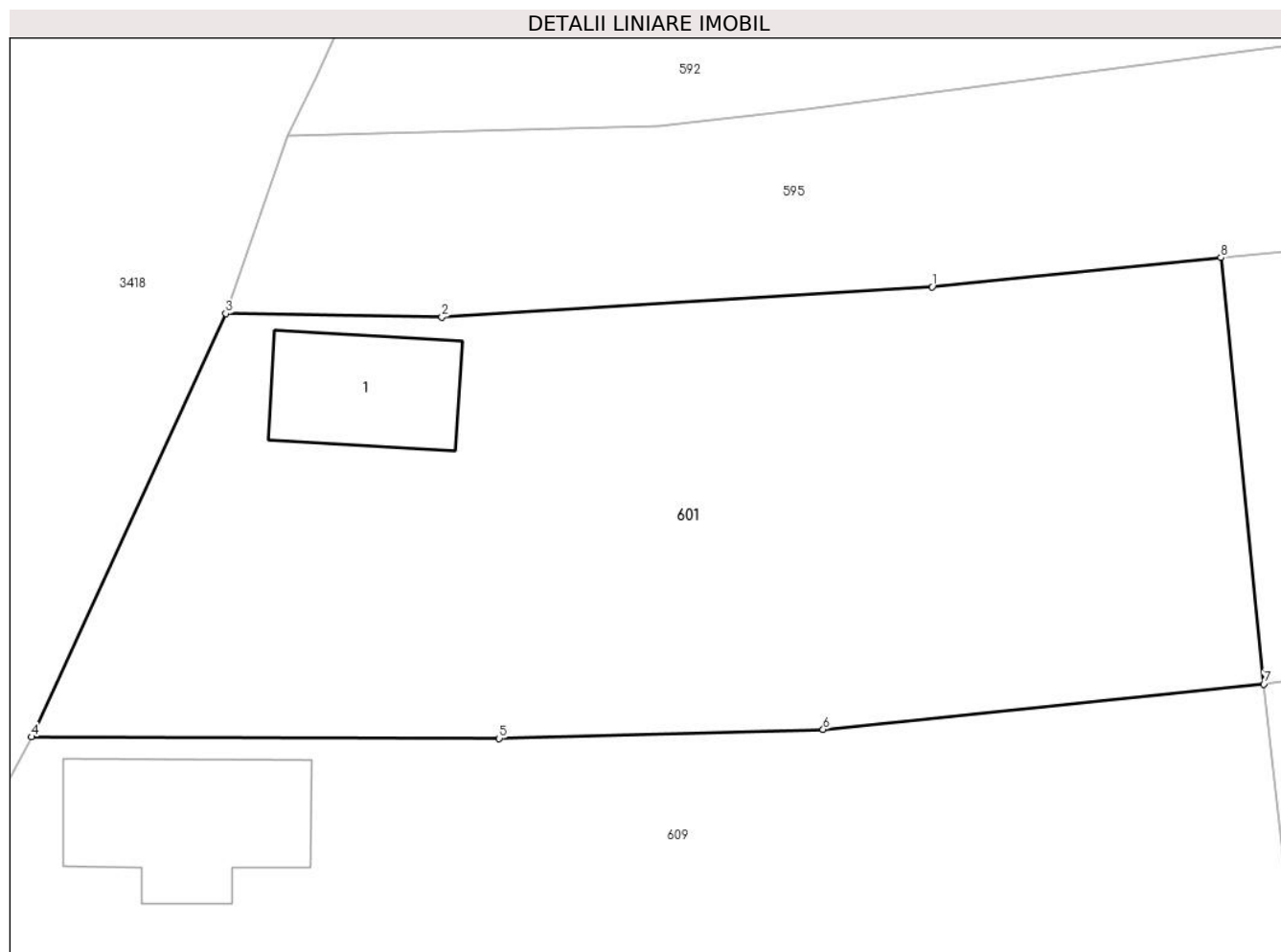
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	i21	5	-	
2	curti constructii	NU	30	i21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Rh=Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.014,246 566.512,161	2	390.989,414 566.510,64	24.879
2	390.989,414 566.510,64	3	390.978,475 566.510,807	10.94
3	390.978,475 566.510,807	4	390.968,633 566.489,382	23.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.968,633 566.489,382	5	390.992,326 566.489,306	23.694
5	390.992,326 566.489,306	6	391.008,733 566.489,757	16.413
6	391.008,733 566.489,757	7	391.031,054 566.492,061	22.44
7	391.031,054 566.492,061	8	391.028,876 566.513,645	21.693
8	391.028,876 566.513,645	1	391.014,246 566.512,161	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:462 PLAIURI

Nr. topografic:45/2,46/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52444	2.255	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit cu gard de plasa si beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52444-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit, Dp+P+M, edificata in anul 2010-2012, construita pe fundatie de beton, pereti din zidarie bca, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din:-demisol partial:pivnita.-parter:2 camere, hol , doua bai, bucatarie + living.-mansarda:2 camere, hol si casa scarii si balcon.Nu detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.2	52444-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de vara, P+M, edificata in anul 2010-2012, construita pe fundatie de beton, pereti din b.c.a, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din:-parter:bucatarie, baie, camera si terasa.-mansarda:2 camere, baie si balcon.
A1.3	52444-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Rh=P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 22/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3911, din 21/12/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MAȚIȘ DAVID-EUGEN , și soția 2) MAȚIȘ ANGELA	A1, A1.1
11095 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 01/03/2021 emis de Primaria Petrestii de Jos (act administrativ nr 67 din 09.03.2021, emis de EXPERTIZA TEHNICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATIȘ DAVID-EUGEN , și soția 2) MATIȘ ANGELA , bun comun	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare 232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATIȘ DAVID-EUGEN 2) MATIȘ ANGELA	A1.3

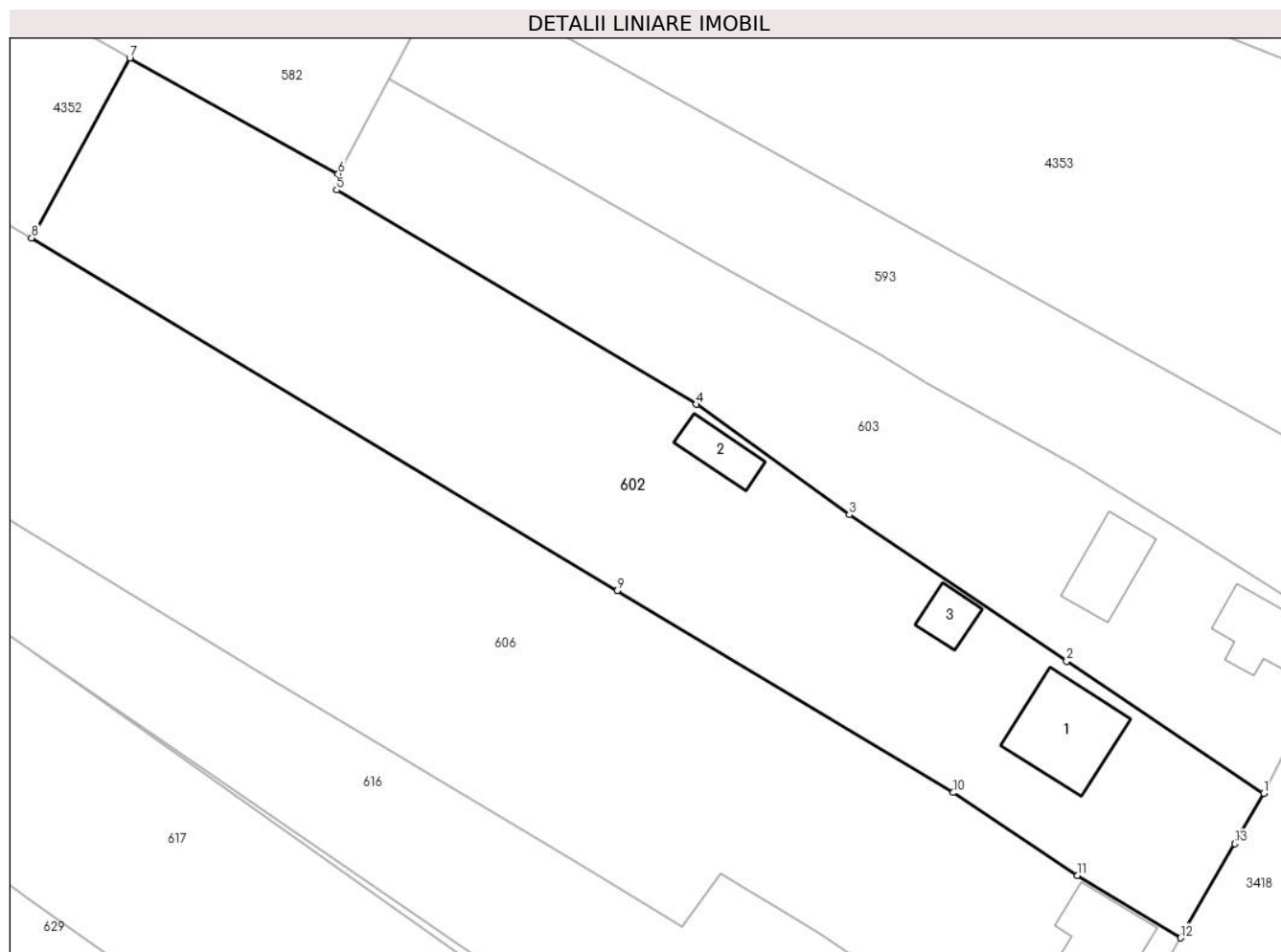
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52444	2.255	partial imprejmuit cu gard de plasa si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.055	-	-	45/2	
2	curți construcții	DA	1.200	-	-	46/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52444-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit, Dp+P+M, edificata in anul 2010-2012, construita pe fundatie de beton, pereti din zidarie bca, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din:-demisol partial:pivnita.-parter:2 camere, hol , doua bai, bucatarie + living.-mansarda:2 camere, hol si casa scarii si balcon.Nu detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.2	52444-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de vara, P+M, edificata in anul 2010-2012, construita pe fundatie de beton, pereti din b.c. a, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din:-parter:bucatarie, baie, camera si terasa.-mansarda:2 camere, baie si balcon.
A1.3	52444-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Rh=P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.939,345 566.462,513	2	390.920,874 566.474,869	22.222
2	390.920,874 566.474,869	3	390.900,519 566.488,572	24.538
3	390.900,519 566.488,572	4	390.886,201 566.498,918	17.664
4	390.886,201 566.498,918	5	390.852,526 566.518,964	39.19
5	390.852,526 566.518,964	6	390.852,678 566.520,48	1.523
6	390.852,678 566.520,48	7	390.833,146 566.531,331	22.343
7	390.833,146 566.531,331	8	390.823,958 566.514,482	19.191
8	390.823,958 566.514,482	9	390.878,805 566.481,486	64.007
9	390.878,805 566.481,486	10	390.910,263 566.462,578	36.703
10	390.910,263 566.462,578	11	390.921,884 566.454,807	13.979
11	390.921,884 566.454,807	12	390.931,526 566.448,961	11.276
12	390.931,526 566.448,961	13	390.936,624 566.457,797	10.201
13	390.936,624 566.457,797	1	390.939,345 566.462,513	5.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

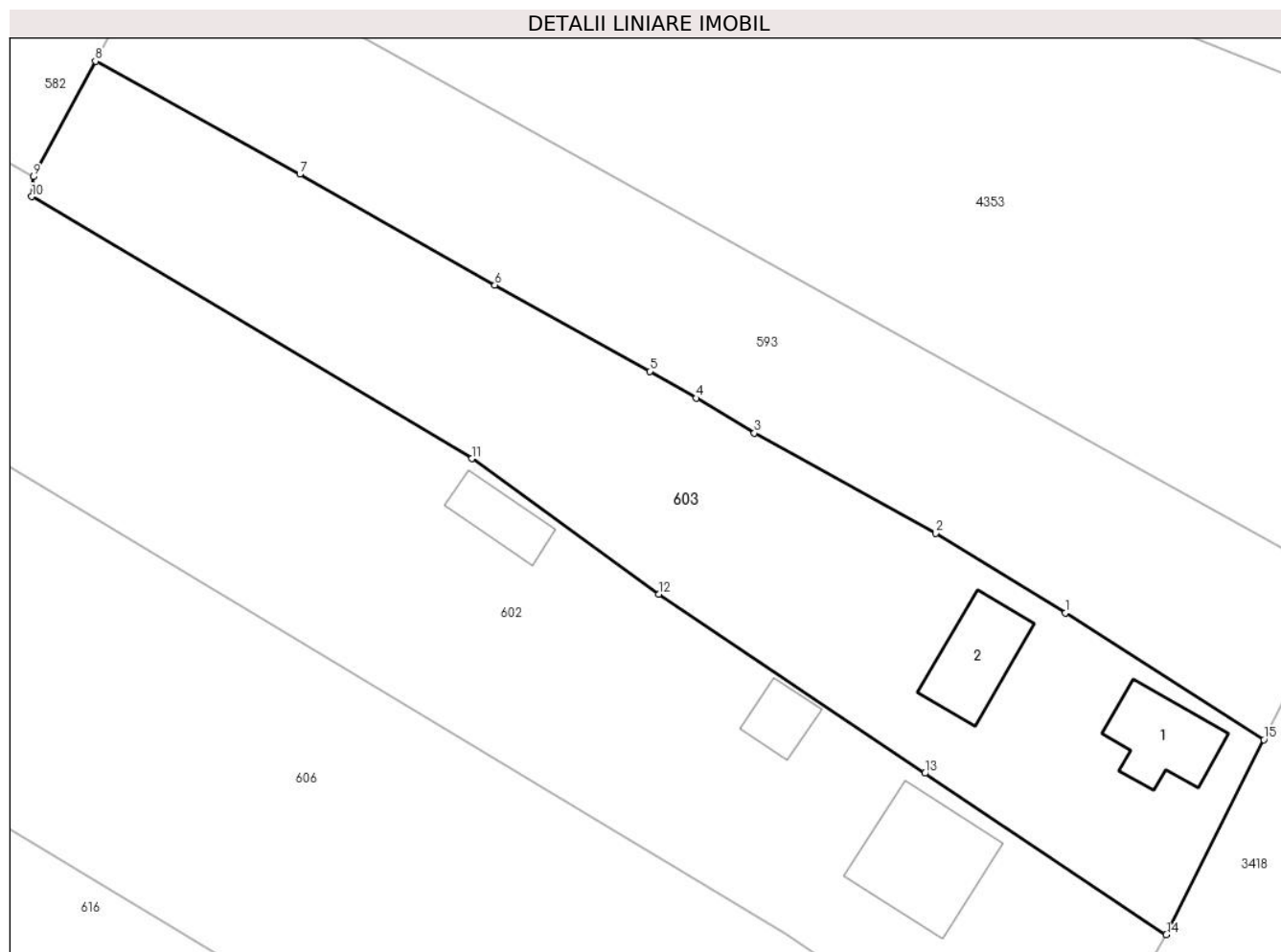
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	1.041	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Rh=P
A1.2		construcţii anexa	Din acte: 24 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.931,612 566.487,116	2	390.921,683 566.493,212	11.65
2	390.921,683 566.493,212	3	390.907,83 566.500,885	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.907,83 566.500,885	4	390.903,376 566.503,552	5.191
4	390.903,376 566.503,552	5	390.899,812 566.505,609	4.115
5	390.899,812 566.505,609	6	390.887,976 566.512,196	13.546
6	390.887,976 566.512,196	7	390.873,052 566.520,669	17.161
7	390.873,052 566.520,669	8	390.857,411 566.529,318	17.873
8	390.857,411 566.529,318	9	390.852,678 566.520,48	10.025
9	390.852,678 566.520,48	10	390.852,526 566.518,964	1.523
10	390.852,526 566.518,964	11	390.886,201 566.498,918	39.19
11	390.886,201 566.498,918	12	390.900,519 566.488,572	17.664
12	390.900,519 566.488,572	13	390.920,874 566.474,869	24.538
13	390.920,874 566.474,869	14	390.939,345 566.462,513	22.222
14	390.939,345 566.462,513	15	390.946,807 566.477,432	16.681
15	390.946,807 566.477,432	1	390.931,612 566.487,116	18.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 ain.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

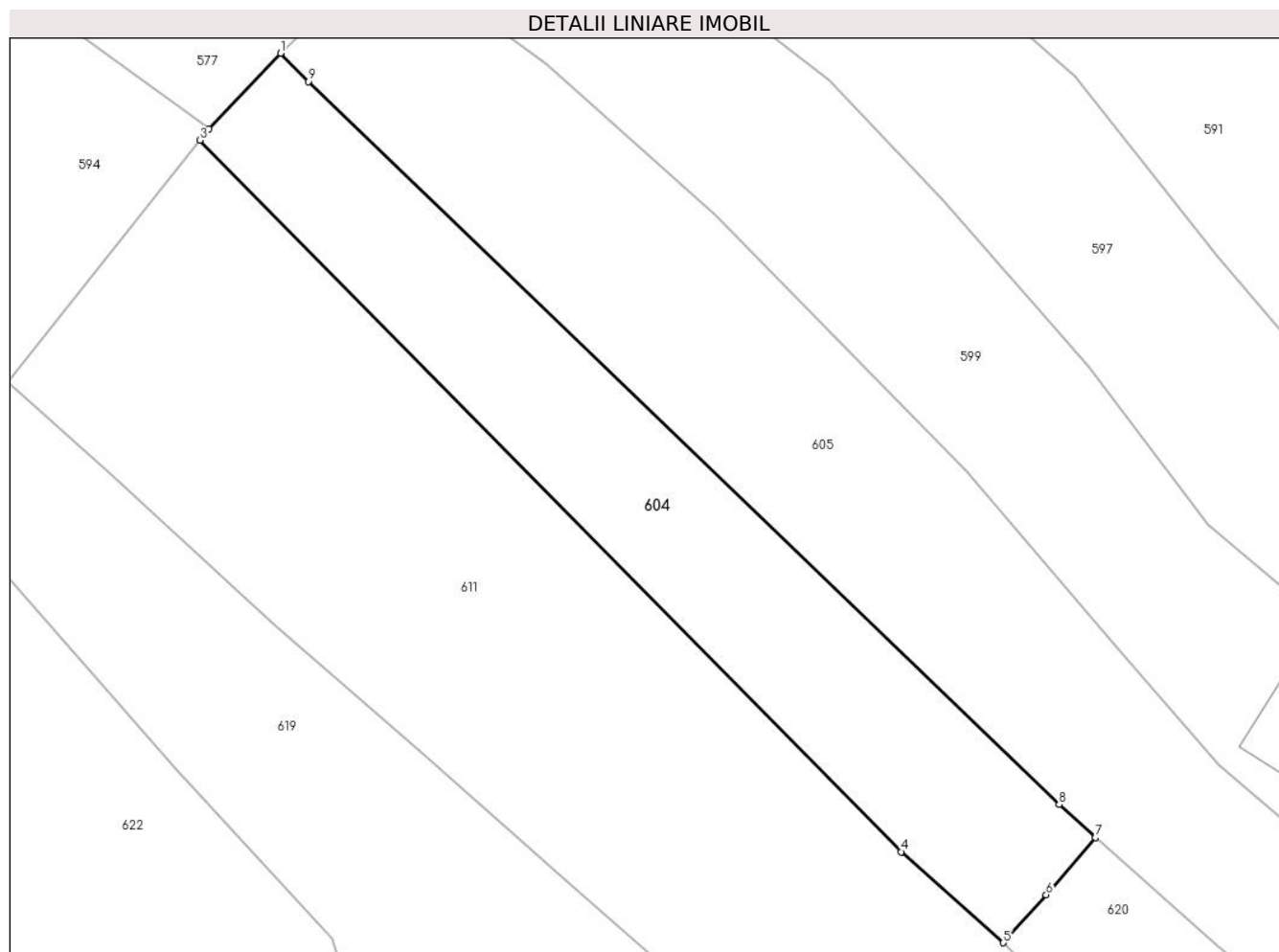
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.460,473 566.537,001	2	390.453,786 566.529,962	9.709
2	390.453,786 566.529,962	3	390.452,96 566.528,92	1.329
3	390.452,96 566.528,92	4	390.518,085 566.462,886	92.746
4	390.518,085 566.462,886	5	390.527,591 566.454,444	12.713
5	390.527,591 566.454,444	6	390.531,562 566.458,904	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.531,562 566.458,904	7	390.536,149 566.464,216	7.019
7	390.536,149 566.464,216	8	390.532,76 566.467,263	4.557
8	390.532,76 566.467,263	9	390.463,024 566.534,359	96.773
9	390.463,024 566.534,359	1	390.460,473 566.537,001	3.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.341	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; RH P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 32400, din 27/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN 2) MERA MARIA 3) CRISAN LUCREȚIA	A1
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS (Contract de Vanzare-Cumparare din data 18.09.2004);		
B2	Se noteaza posesia faptică in favoarea lui 1) DUMITRU SEVER	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU SEVER	A1.1

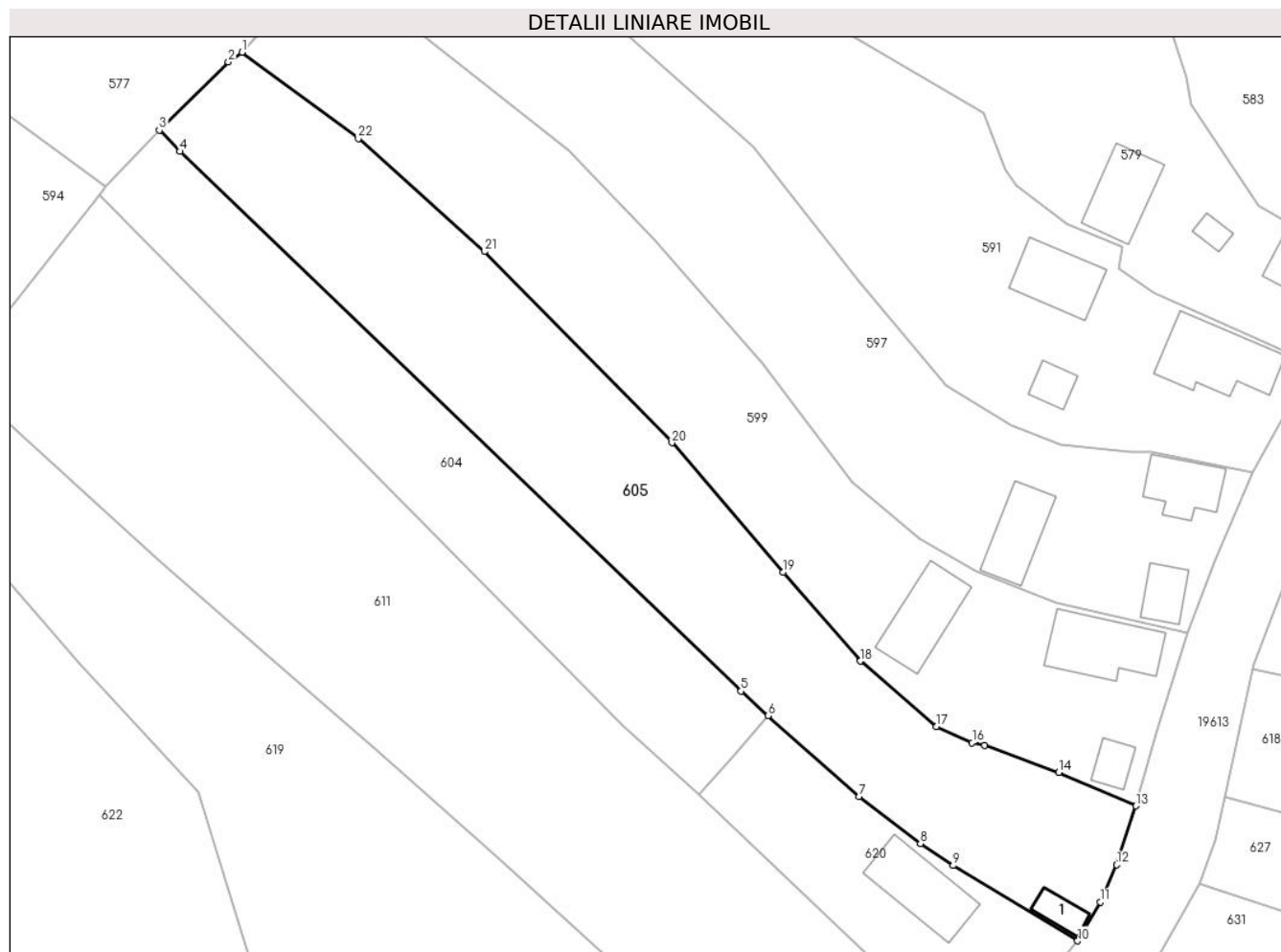
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	I6	13	-	
2	arabil	DA	1.671	I6	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; RH P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.470,736 566.546,698	2	390.469,058 566.545,471	2.078
3	390.460,473 566.537,001	4	390.463,024 566.534,359	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.469,058 566.545,471	3	390.460,473 566.537,001	12.06
4	390.463,024 566.534,359	5	390.532,76 566.467,263	96.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.532,76 566.467,263	6	390.536,149 566.464,216	4.557
7	390.547,438 566.454,177	8	390.555,056 566.448,304	9.618
9	390.559,126 566.445,575	10	390.574,594 566.436,204	18.085
11	390.577,44 566.441,021	12	390.579,434 566.445,666	5.055
13	390.581,86 566.453,003	14	390.572,272 566.457,143	10.443
15	390.563,065 566.460,534	16	390.561,485 566.460,838	1.609
17	390.557,054 566.462,844	18	390.547,592 566.470,994	12.488
19	390.537,991 566.482,03	20	390.524,17 566.498,139	21.226
21	390.500,851 566.521,905	22	390.485,194 566.535,988	21.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.536,149 566.464,216	7	390.547,438 566.454,177	15.108
8	390.555,056 566.448,304	9	390.559,126 566.445,575	4.901
10	390.574,594 566.436,204	11	390.577,44 566.441,021	5.594
12	390.579,434 566.445,666	13	390.581,86 566.453,003	7.727
14	390.572,272 566.457,143	15	390.563,065 566.460,534	9.811
16	390.561,485 566.460,838	17	390.557,054 566.462,844	4.863
18	390.547,592 566.470,994	19	390.537,991 566.482,03	14.628
20	390.524,17 566.498,139	21	390.500,851 566.521,905	33.296
22	390.485,194 566.535,988	1	390.470,736 566.546,698	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.502	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Rh=Sp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 07/10/2022			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
/			
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNCACIU LUCREȚIE		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire si lege, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MUNCACIU LUCREȚIE		

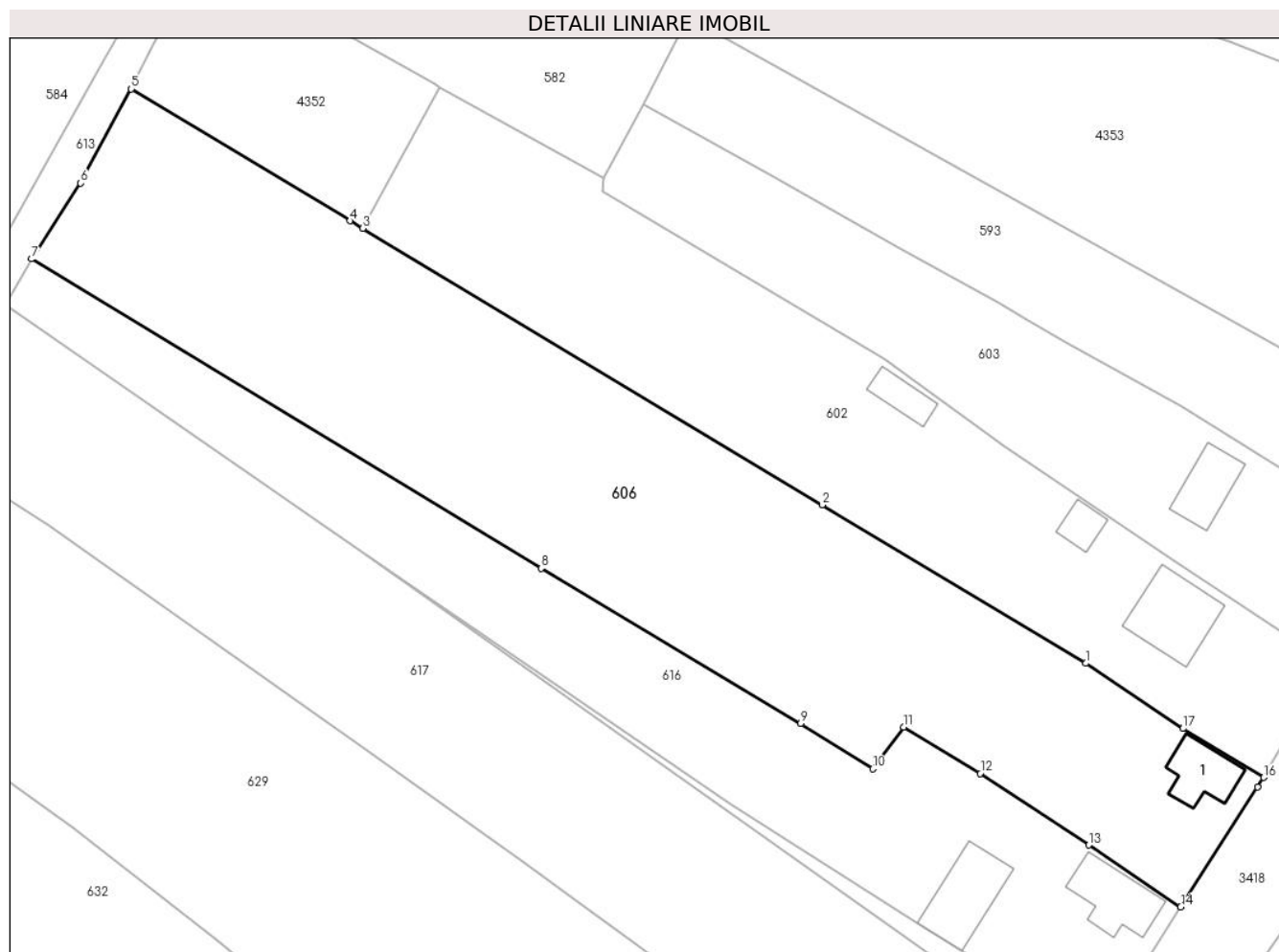
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.502	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Rh=Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.910,263 566.462,578	2	390.878,805 566.481,486	36.703
2	390.878,805 566.481,486	3	390.823,958 566.514,482	64.007
3	390.823,958 566.514,482	4	390.822,447 566.515,391	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.822,447 566.515,391	5	390.796,313 566.531,114	30.499
5	390.796,313 566.531,114	6	390.790,252 566.519,879	12.765
6	390.790,252 566.519,879	7	390.784,41 566.510,838	10.765
7	390.784,41 566.510,838	8	390.845,24 566.473,911	71.161
8	390.845,24 566.473,911	9	390.876,211 566.455,395	36.084
9	390.876,211 566.455,395	10	390.884,834 566.449,989	10.177
10	390.884,834 566.449,989	11	390.888,518 566.454,967	6.193
11	390.888,518 566.454,967	12	390.897,665 566.449,456	10.678
12	390.897,665 566.449,456	13	390.910,62 566.440,896	15.528
13	390.910,62 566.440,896	14	390.921,607 566.433,499	13.245
14	390.921,607 566.433,499	15	390.930,791 566.447,816	17.009
15	390.930,791 566.447,816	16	390.931,526 566.448,961	1.361
16	390.931,526 566.448,961	17	390.921,884 566.454,807	11.276
17	390.921,884 566.454,807	1	390.910,263 566.462,578	13.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.887	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 3057/1790, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTAR FLORE DEFUNCT:Da	A1

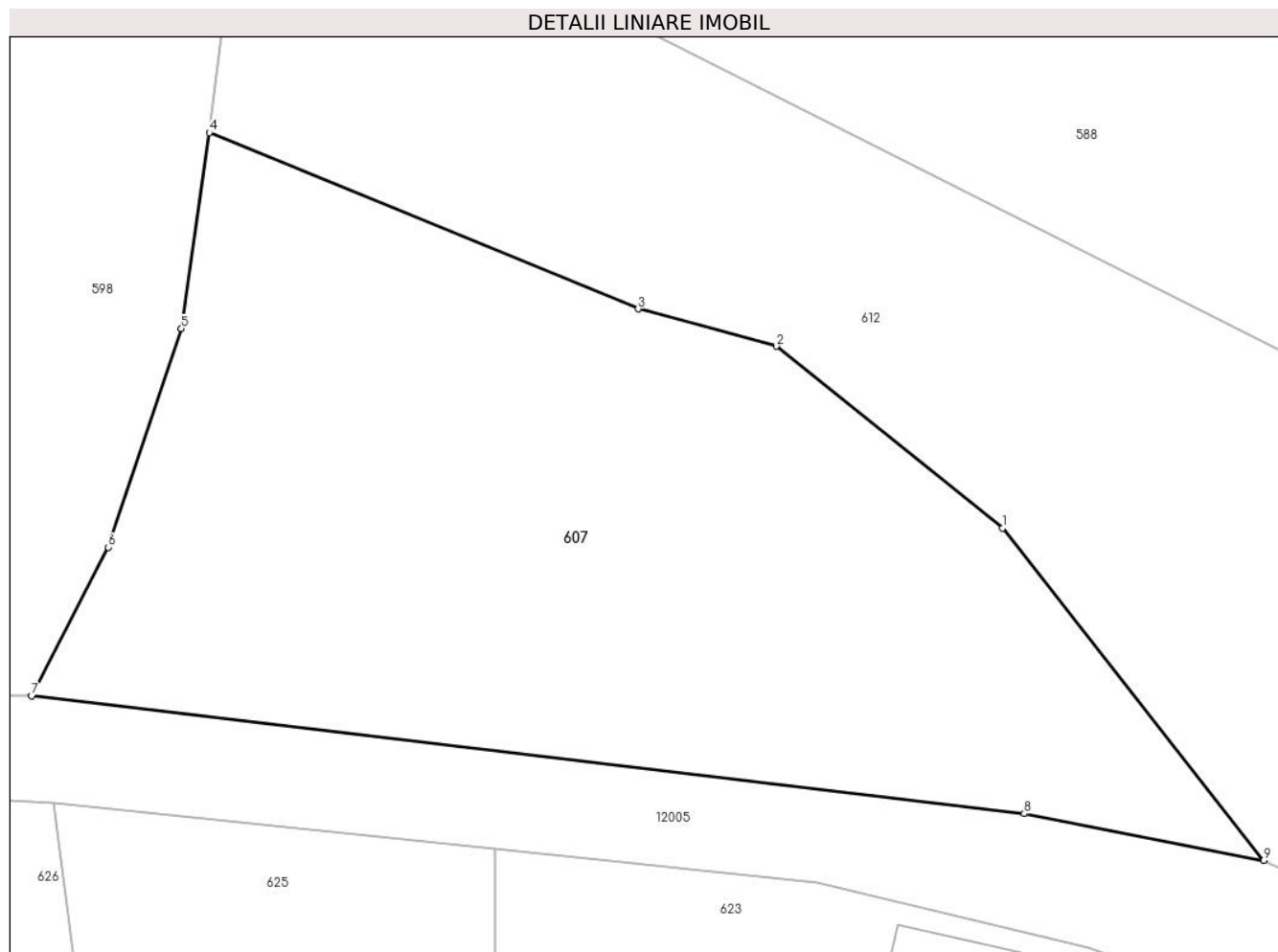
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	45	26	-	
2	curţi construcţii	NU	687	26	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.288,187 566.483,351	2	390.273,447 566.495,215	18.922
2	390.273,447 566.495,215	3	390.264,414 566.497,658	9.357
3	390.264,414 566.497,658	4	390.236,446 566.509,154	30.238
4	390.236,446 566.509,154	5	390.234,63 566.496,363	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.234,63 566.496,363	6	390.229,846 566.482,099	15.045
6	390.229,846 566.482,099	7	390.224,855 566.472,413	10.897
7	390.224,855 566.472,413	8	390.289,604 566.464,72	65.205
8	390.289,604 566.464,72	9	390.305,231 566.461,661	15.923
9	390.305,231 566.461,661	1	390.288,187 566.483,351	27.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52542	3.778	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52542-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala edificata in anul 1955, compusa din 3 camere si hol, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si invelitoarea din tigla, in suprafata construita de 83 mp.
A1.2	52542-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd cu sura si cotet edificat in anul 1955, pe fundatie de piatra, pereti din lemn si invelitoarea din tigla, pe o suprafata construita de 74mp. si un beci de 18mp.
A1.3	52542-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13337 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 686, din 24/03/2022 emis de Tofeni Alina Teodora (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMA DANIEL-RADU-HORAȚIU , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMA DANIEL-RADU-HORAȚIU , bun propriu	A1.3

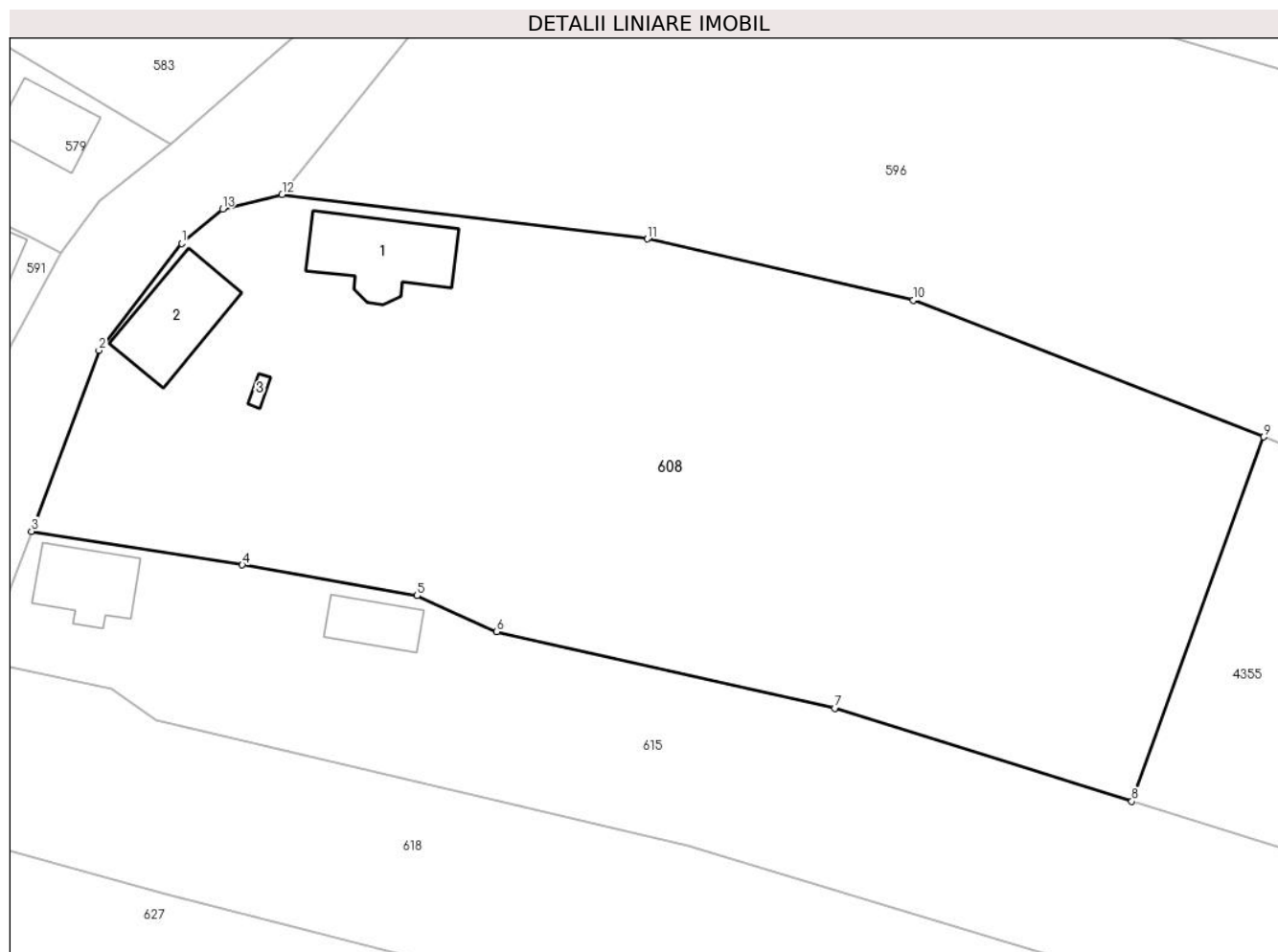
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52542	3.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	88	73/1	-	
2	arabil	DA	1.000	88	73/3	-	
3	arabil	DA	2.378	88	73/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52542-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Casa familială edificată în anul 1955, compusă din 3 camere și hol, pe fundație de piatră, pereți din lemn și învelișul din țiglă, în suprafața construită de 83 mp.
A1.2	52542-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Grajd cu sură și cotet edificat în anul 1955, pe fundație de piatră, pereți din lemn și învelișul din țiglă, pe o suprafață construită de 74mp. și un beci de 18mp.
A1.3	52542-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.614,775 566.508,622	2	390.607,142 566.498,743	12.484
2	390.607,142 566.498,743	3	390.600,914 566.482,033	17.833
3	390.600,914 566.482,033	4	390.620,391 566.478,926	19.723
4	390.620,391 566.478,926	5	390.636,561 566.476,091	16.417
5	390.636,561 566.476,091	6	390.643,889 566.472,758	8.051
6	390.643,889 566.472,758	7	390.675,146 566.465,699	32.044
7	390.675,146 566.465,699	8	390.702,608 566.457,086	28.781
8	390.702,608 566.457,086	9	390.714,795 566.490,742	35.795
9	390.714,795 566.490,742	10	390.682,382 566.503,361	34.782
10	390.682,382 566.503,361	11	390.657,836 566.509,044	25.196
11	390.657,836 566.509,044	12	390.624,066 566.513,133	34.017
12	390.624,066 566.513,133	13	390.618,566 566.511,796	5.66
13	390.618,566 566.511,796	1	390.614,775 566.508,622	4.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

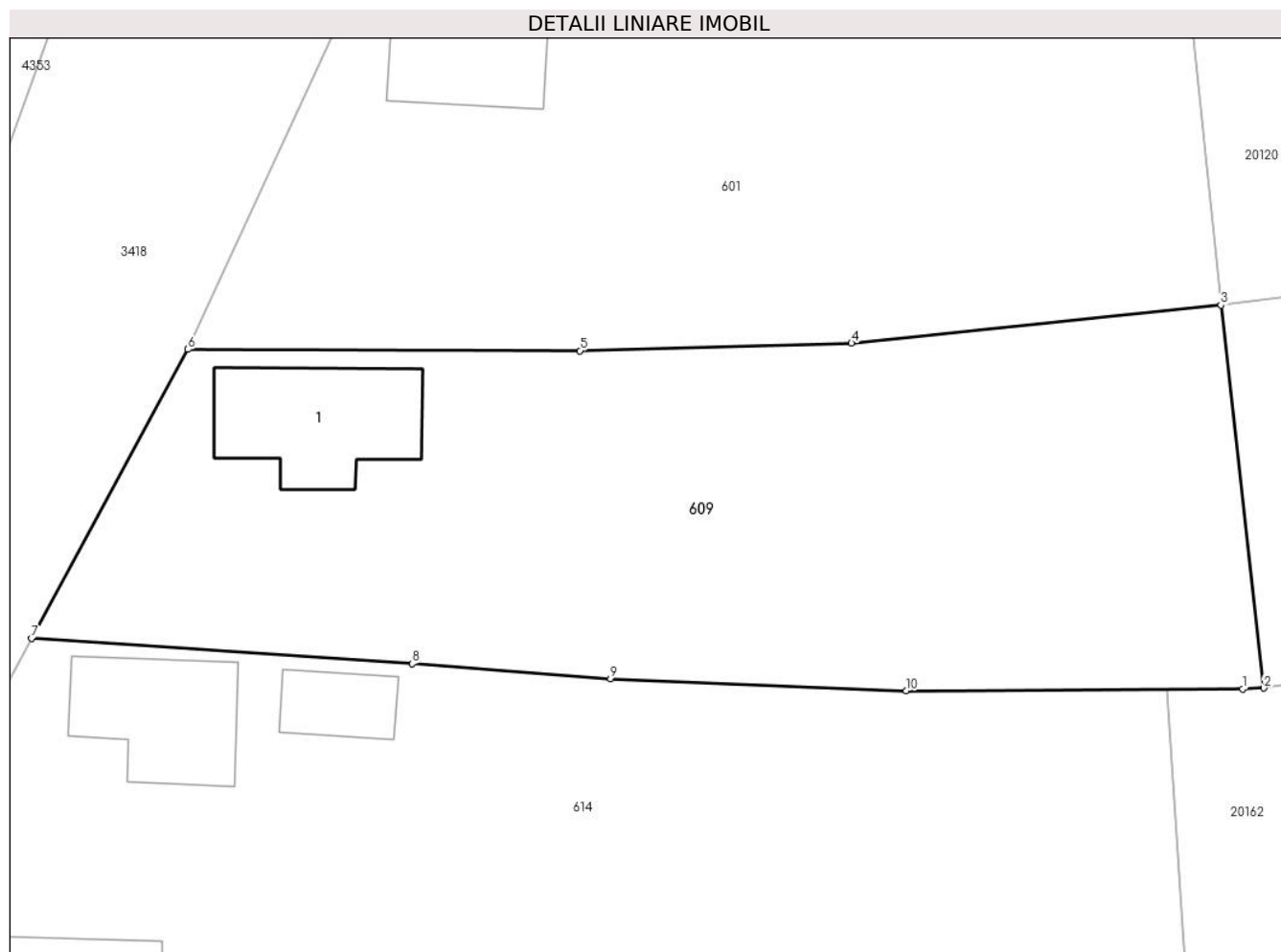
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	88	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	
3	arabil	NU	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA LOCUT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.032,37 566.468,866	2	391.033,651 566.468,926	1.282
2	391.033,651 566.468,926	3	391.031,054 566.492,061	23.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.031,054 566.492,061	4	391.008,733 566.489,757	22.44
4	391.008,733 566.489,757	5	390.992,326 566.489,306	16.413
5	390.992,326 566.489,306	6	390.968,633 566.489,382	23.694
6	390.968,633 566.489,382	7	390.959,188 566.471,928	19.846
7	390.959,188 566.471,928	8	390.982,193 566.470,404	23.056
8	390.982,193 566.470,404	9	390.994,166 566.469,504	12.006
9	390.994,166 566.469,504	10	391.012,043 566.468,76	17.892
10	391.012,043 566.468,76	1	391.032,37 566.468,866	20.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

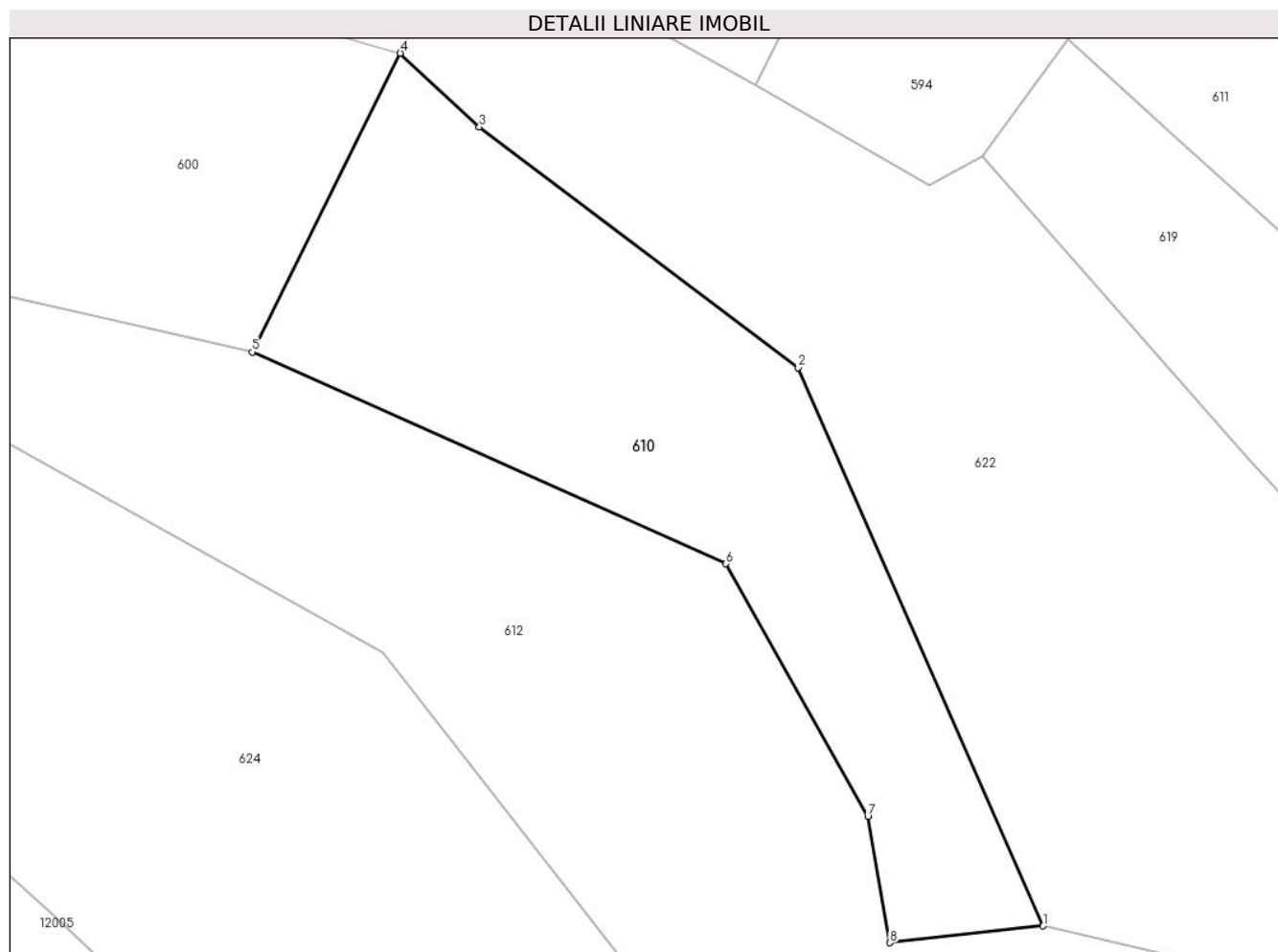
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.433,096 566.430,859	2	390.412,153 566.478,471	52.014
2	390.412,153 566.478,471	3	390.384,975 566.498,993	34.056
3	390.384,975 566.498,993	4	390.378,232 566.505,28	9.219
4	390.378,232 566.505,28	5	390.365,578 566.479,809	28.441
5	390.365,578 566.479,809	6	390.406,009 566.461,745	44.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.406,009 566.461,745	7	390.418,128 566.440,211	24.71
7	390.418,128 566.440,211	8	390.420,014 566.429,429	10.946
8	390.420,014 566.429,429	1	390.433,096 566.430,859	13.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50100	Din acte: 3.912 Masurata: 3.759	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERA, BUCATARIE, HOL SI BUCATARIE DE VARA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50100-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: POIATA, SURA SI MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3307 / 22/02/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3145, din 11/06/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CREȚU DANA-GEORGIANA, ȘI SOȚUL 2) CREȚU DAN-SERGIU		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) COBREA ELENA-LAVINIA, ȘI SOȚUL 2) POP HORAȚIU-COSMIN		A1, A1.1, A1.2

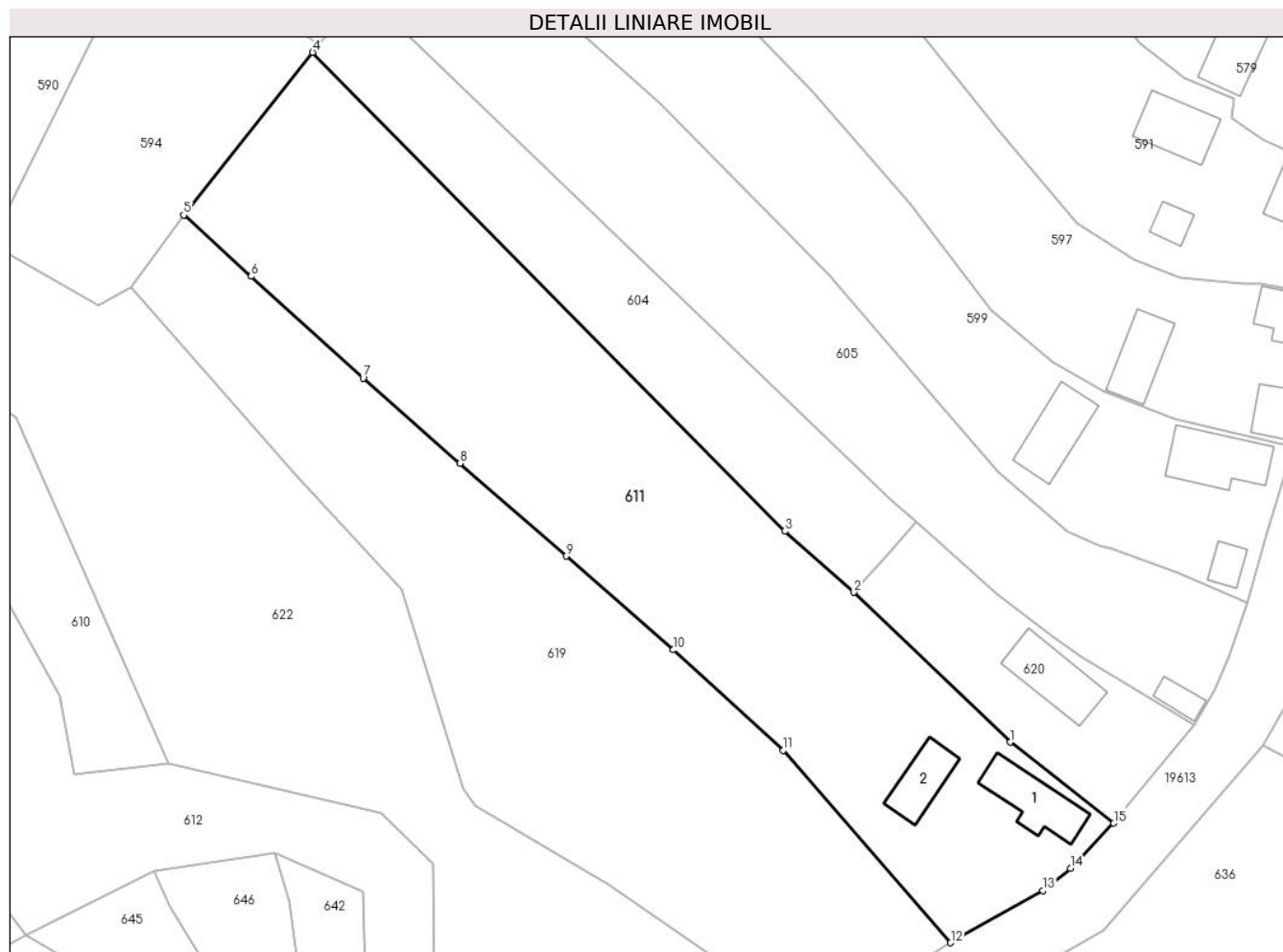
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50100	Din acte: 3.912 Masurata: 3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.759	-	-	-	CURTE ȘI GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERA, BUCATARIE, HOL SI BUCATARIE DE VARA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50100-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: POIATA, SURA SI MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.549,186 566.433,784	2	390.527,591 566.454,444	29.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.527,591 566.454,444	3	390.518,085 566.462,886	12.713
3	390.518,085 566.462,886	4	390.452,96 566.528,92	92.746
4	390.452,96 566.528,92	5	390.435,175 566.506,495	28.621
5	390.435,175 566.506,495	6	390.444,491 566.498,032	12.586
6	390.444,491 566.498,032	7	390.459,92 566.484,005	20.852
7	390.459,92 566.484,005	8	390.473,27 566.472,267	17.777
8	390.473,27 566.472,267	9	390.487,933 566.459,44	19.481
9	390.487,933 566.459,44	10	390.502,703 566.446,521	19.623
10	390.502,703 566.446,521	11	390.517,861 566.432,647	20.549
11	390.517,861 566.432,647	12	390.540,969 566.406,122	35.178
12	390.540,969 566.406,122	13	390.553,673 566.413,294	14.589
13	390.553,673 566.413,294	14	390.557,469 566.416,398	4.903
14	390.557,469 566.416,398	15	390.563,456 566.422,609	8.626
15	390.563,456 566.422,609	1	390.549,186 566.433,784	18.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.026	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

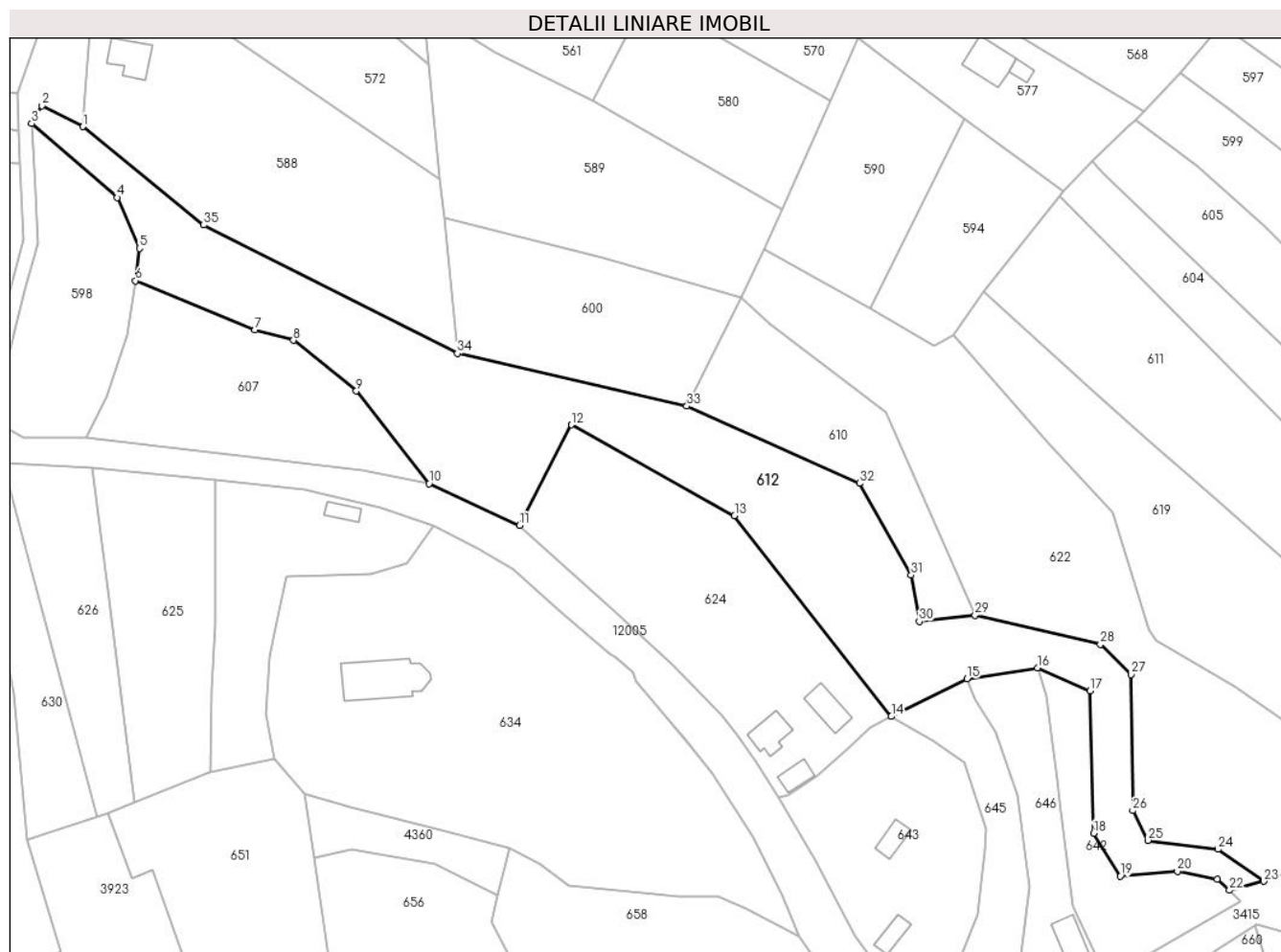
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	NU	2.370	12	-	-	
2	ape curgătoare	DA	3.656	133	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.224,16 566.545,221	2	390.214,568 566.550,098	10.761
3	390.212,13 566.545,929	4	390.232,13 566.528,599	26.464
5	390.237,371 566.516,72	6	390.236,446 566.509,154	7.623
7	390.264,414 566.497,658	8	390.273,447 566.495,215	9.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.214,568 566.550,098	3	390.212,13 566.545,929	4.829
4	390.232,13 566.528,599	5	390.237,371 566.516,72	12.984
6	390.236,446 566.509,154	7	390.264,414 566.497,658	30.238
8	390.273,447 566.495,215	9	390.288,187 566.483,351	18.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	390.288,187 566.483,351	10	390.305,231 566.461,661	27.585
11	390.326,434 566.451,891	12	390.338,563 566.475,43	26.48
13	390.376,731 566.454,181	14	390.413,462 566.407,18	59.652
15	390.431,151 566.415,96	16	390.447,668 566.418,507	16.712
17	390.459,991 566.413,199	18	390.460,876 566.379,793	33.418
19	390.467,09 566.369,797	20	390.480,472 566.370,955	13.432
21	390.489,764 566.369,121	22	390.492,647 566.366,494	3.9
23	390.500,705 566.368,601	24	390.489,917 566.376,08	13.126
25	390.473,56 566.378,169	26	390.469,983 566.385,121	7.818
27	390.469,582 566.417,028	28	390.462,427 566.424,079	10.045
29	390.433,096 566.430,859	30	390.420,014 566.429,429	13.16
31	390.418,128 566.440,211	32	390.406,009 566.461,745	24.71
33	390.365,578 566.479,809	34	390.311,87 566.492,117	55.1
35	390.252,444 566.522,17	1	390.224,16 566.545,221	36.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	390.305,231 566.461,661	11	390.326,434 566.451,891	23.346
12	390.338,563 566.475,43	13	390.376,731 566.454,181	43.684
14	390.413,462 566.407,18	15	390.431,151 566.415,96	19.749
16	390.447,668 566.418,507	17	390.459,991 566.413,199	13.418
18	390.460,876 566.379,793	19	390.467,09 566.369,797	11.77
20	390.480,472 566.370,955	21	390.489,764 566.369,121	9.472
22	390.492,647 566.366,494	23	390.500,705 566.368,601	8.329
24	390.489,917 566.376,08	25	390.473,56 566.378,169	16.49
26	390.469,983 566.385,121	27	390.469,582 566.417,028	31.91
28	390.462,427 566.424,079	29	390.433,096 566.430,859	30.105
30	390.420,014 566.429,429	31	390.418,128 566.440,211	10.946
32	390.406,009 566.461,745	33	390.365,578 566.479,809	44.283
34	390.311,87 566.492,117	35	390.252,444 566.522,17	66.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.653,461 566.320,236	2	390.655,331 566.323,447	3.715
4	390.662,293 566.335,405	5	390.663,226 566.337,006	1.853
7	390.688,734 566.369,228	8	390.699,001 566.380,41	15.181
10	390.729,178 566.421,168	11	390.734,909 566.422,991	6.014
13	390.744,075 566.439,495	14	390.758,039 566.464,356	28.515
16	390.781,291 566.505,303	17	390.784,41 566.510,838	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.655,331 566.323,447	3	390.660,963 566.333,12	11.194
5	390.663,226 566.337,006	6	390.676,452 566.355,134	22.44
8	390.699,001 566.380,41	9	390.712,581 566.397,423	21.768
11	390.734,909 566.422,991	12	390.739,528 566.426,594	5.859
14	390.758,039 566.464,356	15	390.770,907 566.488,89	27.703
17	390.784,41 566.510,838	18	390.790,252 566.519,879	10.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.660,963 566.333,12	4	390.662,293 566.335,405	2.644
6	390.676,452 566.355,134	7	390.688,734 566.369,228	18.694
9	390.712,581 566.397,423	10	390.729,178 566.421,168	28.97
12	390.739,528 566.426,594	13	390.744,075 566.439,495	13.678
15	390.770,907 566.488,89	16	390.781,291 566.505,303	19.422
18	390.790,252 566.519,879	19	390.796,313 566.531,114	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.796,313 566.531,114	20	390.804,47 566.547,682	18.46 8	20	390.804,47 566.547,682	21	390.811,695 566.563,77	17.63 5	21	390.811,695 566.563,77	22	390.817,227 566.579,887	17.04
22	390.817,227 566.579,887	23	390.819,402 566.587,475	7.894	23	390.819,402 566.587,475	24	390.823,743 566.606,443	19.45 8	24	390.823,743 566.606,443	25	390.823,643 566.606,496	0.113
25	390.823,643 566.606,496	26	390.818,475 566.607,549	5.274	26	390.818,475 566.607,549	27	390.814,699 566.585,964	21.91 3	27	390.814,699 566.585,964	28	390.811,288 566.573,414	13.00 6
28	390.811,288 566.573,414	29	390.801,175 566.549,256	26.18 9	29	390.801,175 566.549,256	30	390.792,689 566.533,9	17.54 5	30	390.792,689 566.533,9	31	390.781,149 566.513,234	23.67
31	390.781,149 566.513,234	32	390.771,654 566.497,434	18.43 3	32	390.771,654 566.497,434	33	390.763,457 566.483,99	15.74 6	33	390.763,457 566.483,99	34	390.758,237 566.474,026	11.24 8
34	390.758,237 566.474,026	35	390.739,367 566.445,54	34.16 9	35	390.739,367 566.445,54	36	390.733,046 566.431,452	15.44	36	390.733,046 566.431,452	37	390.716,515 566.419,583	20.35 1
37	390.716,515 566.419,583	38	390.707,425 566.404,921	17.25 1	38	390.707,425 566.404,921	39	390.699,863 566.392,723	14.35 2	39	390.699,863 566.392,723	40	390.698,832 566.384,729	8.061
40	390.698,832 566.384,729	41	390.698,099 566.382,51	2.337	41	390.698,099 566.382,51	42	390.693,194 566.376,933	7.426	42	390.693,194 566.376,933	43	390.675,907 566.357,736	25.83 4
43	390.675,907 566.357,736	44	390.663,502 566.340,43	21.29 3	44	390.663,502 566.340,43	45	390.653,776 566.323,906	19.17 4	45	390.653,776 566.323,906	46	390.652,454 566.320,272	3.867
46	390.652,454 566.320,272	47	390.652,426 566.320,196	0.081	47	390.652,426 566.320,196	48	390.653,422 566.320,168	0.996	48	390.653,422 566.320,168	1	390.653,461 566.320,236	0.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52870	Din acte: 1.400 Masurata: 1.623	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe vestică cu gard de lemn si gard de plasă pe laturile nordice și sudice și neimprejmuit pe latura estică

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52870-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casă familială, edificată în anul 1960, regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 66 mp, suprafață construită desfășurată de 61.31 mp și o suprafață utilă de 61.31.
A1.2	52870-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, Suprafață construită la sol de 26 mp, suprafață Construită desfășurată de 18.11 mp și o suprafață utilă de 18.11 mp.
A1.3	52870-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 55 de mp, suprafață totală desfășurată de 39.00 mp si o suprafață utilă de 39.00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30432 / 15/07/2024			
Act Notarial nr. 79, din 23/09/2013 emis de BNP Asociatii Vasilescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEAN FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OLTEAN FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN FLORENTINA	A1	
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 13 MP în favoarea lui 1) OLTEAN FLORENTINA	A1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52870	Din acte: 1.400 Masurata: 1.623	Imobil împrejmuit pe vestică cu gard de lemn si gard de plasă pe laturile nordice și sudice și neîmprejmuit pe latura estică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	21	9	-	
2	livada	DA	1.163	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52870-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casă familială, edificată în anul 1960, regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 66 mp, suprafață construită desfășurată de 61.31 mp și o suprafață utilă de 61.31.
A1.2	52870-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, Suprafață construită la sol de 26 mp, suprafață Construită desfășurată de 18.11 mp și o suprafață utilă de 18.11 mp.
A1.3	52870-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 55 de mp, suprafață totală desfășurată de 39.00 mp si o suprafață utilă de 39.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.994,166 566.469,504	2	390.982,193 566.470,404	12.006
2	390.982,193 566.470,404	3	390.959,188 566.471,928	23.056
3	390.959,188 566.471,928	4	390.952,808 566.460,222	13.332
4	390.952,808 566.460,222	5	390.945,33 566.448,67	13.761
5	390.945,33 566.448,67	6	390.945,322 566.448,658	0.015
6	390.945,322 566.448,658	7	390.945,483 566.448,452	0.261
7	390.945,483 566.448,452	8	390.975,713 566.447,693	30.24
8	390.975,713 566.447,693	9	390.993,505 566.448,224	17.8
9	390.993,505 566.448,224	10	391.013,616 566.449,666	20.163
10	391.013,616 566.449,666	11	391.028,968 566.450,965	15.407
11	391.028,968 566.450,965	12	391.027,813 566.468,843	17.915
12	391.027,813 566.468,843	13	391.012,043 566.468,76	15.771
13	391.012,043 566.468,76	1	390.994,166 566.469,504	17.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

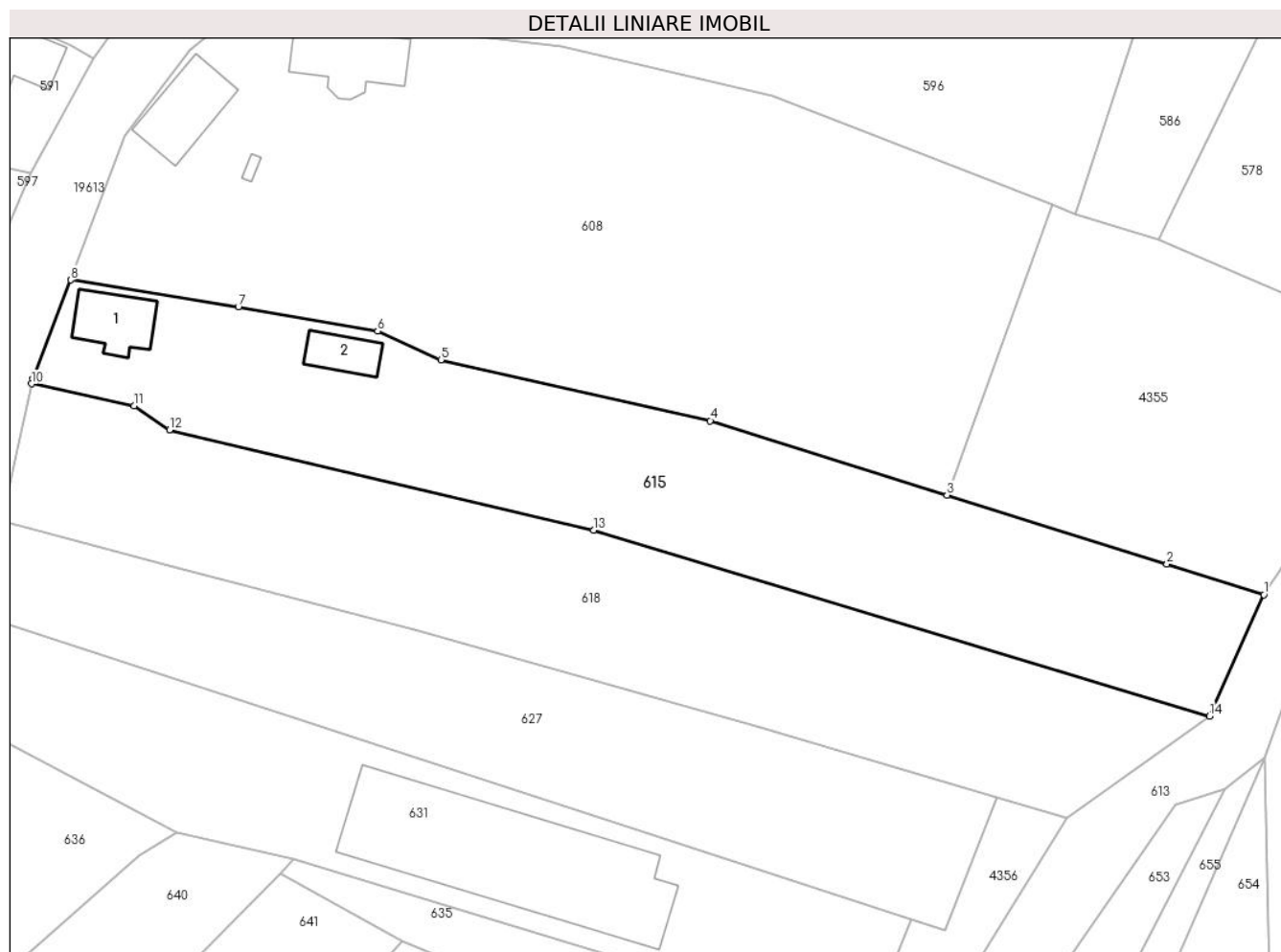
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.739,367 566.445,54	2	390.728,133 566.449,079	11.778
2	390.728,133 566.449,079	3	390.702,608 566.457,086	26.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.702,608 566.457,086	4	390.675,146 566.465,699	28.781
4	390.675,146 566.465,699	5	390.643,889 566.472,758	32.044
5	390.643,889 566.472,758	6	390.636,561 566.476,091	8.051
6	390.636,561 566.476,091	7	390.620,391 566.478,926	16.417
7	390.620,391 566.478,926	8	390.600,914 566.482,033	19.723
8	390.600,914 566.482,033	9	390.596,523 566.470,543	12.301
9	390.596,523 566.470,543	10	390.596,399 566.469,978	0.579
10	390.596,399 566.469,978	11	390.608,303 566.467,442	12.171
11	390.608,303 566.467,442	12	390.612,395 566.464,631	4.964
12	390.612,395 566.464,631	13	390.661,609 566.453,018	50.565
13	390.661,609 566.453,018	14	390.733,046 566.431,452	74.622
14	390.733,046 566.431,452	1	390.739,367 566.445,54	15.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 3304/2221, din 18/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNCACI LUCREȚIA 2) MUNCACI VICTOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNCACI VICTOR 2) MUNCACI LUCREȚIA	A1.1, A1.2

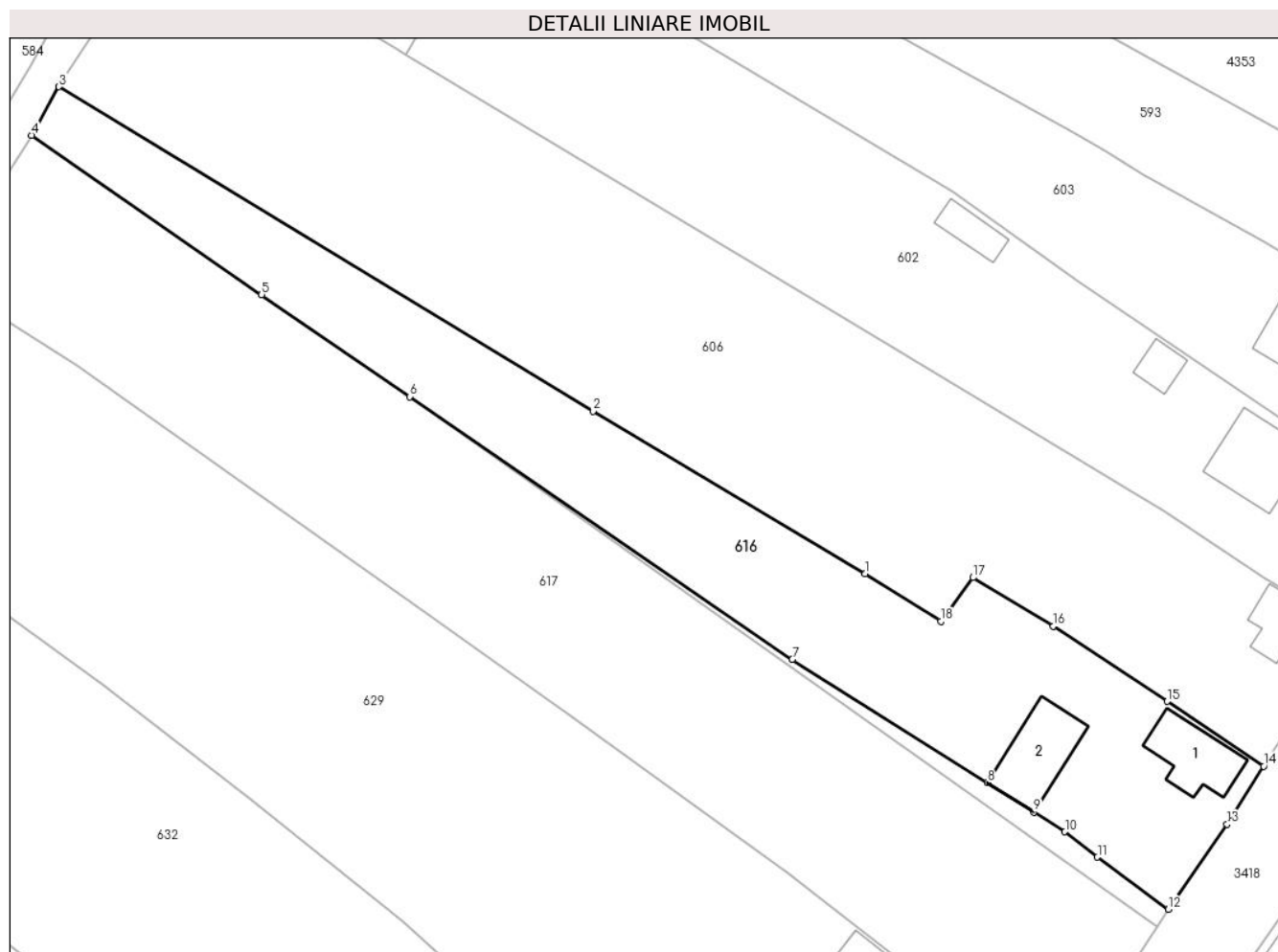
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	88	15/1	-	
2	arabil	DA	1.502	88	15/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.876,211 566.455,395	2	390.845,24 566.473,911	36.084
2	390.845,24 566.473,911	3	390.784,41 566.510,838	71.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.784,41 566.510,838	4	390.781,291 566.505,303	6.353
4	390.781,291 566.505,303	5	390.807,488 566.487,168	31.862
5	390.807,488 566.487,168	6	390.824,379 566.475,567	20.491
6	390.824,379 566.475,567	7	390.867,917 566.445,666	52.817
7	390.867,917 566.445,666	8	390.890,137 566.431,63	26.282
8	390.890,137 566.431,63	9	390.895,421 566.428,292	6.25
9	390.895,421 566.428,292	10	390.898,965 566.426,053	4.192
10	390.898,965 566.426,053	11	390.902,676 566.423,163	4.704
11	390.902,676 566.423,163	12	390.910,755 566.417,22	10.029
12	390.910,755 566.417,22	13	390.917,447 566.426,894	11.763
13	390.917,447 566.426,894	14	390.921,607 566.433,499	7.806
14	390.921,607 566.433,499	15	390.910,62 566.440,896	13.245
15	390.910,62 566.440,896	16	390.897,665 566.449,456	15.528
16	390.897,665 566.449,456	17	390.888,518 566.454,967	10.678
17	390.888,518 566.454,967	18	390.884,834 566.449,989	6.193
18	390.884,834 566.449,989	1	390.876,211 566.455,395	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187 PLAIURI

Nr. topografic:45/1, 46/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52536	Din acte: 2.900 Masurata: 3.021	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46582 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 687, din 11/11/2021 emis de Vasilescu Ileana NP (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMON MIRCEA-VASILE , si sotia 2) SIMON IOANA-SILVIA	A1

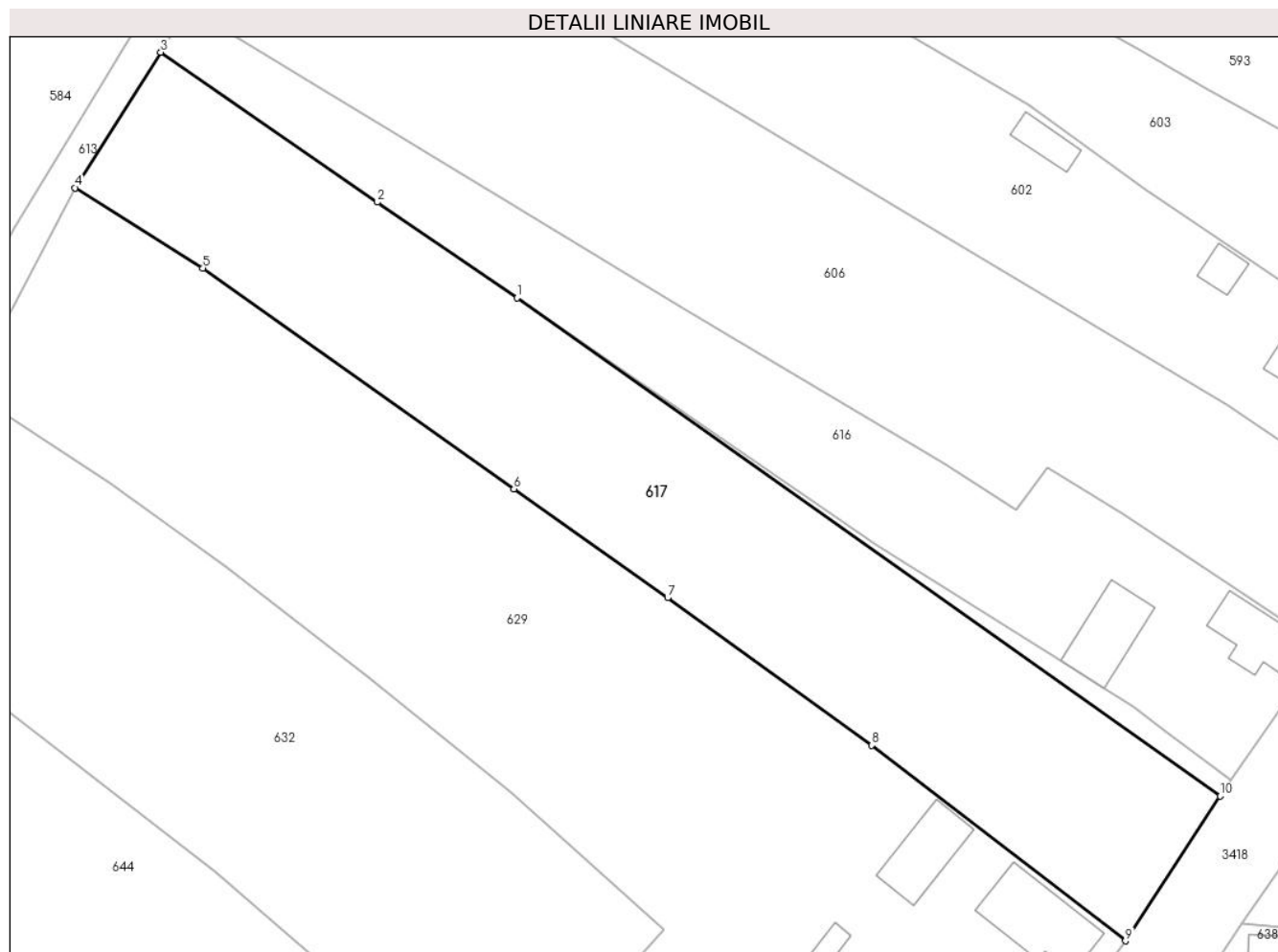
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52536	Din acte: 2.900 Masurata: 3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.021	15	23	-	Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura Nordică, și neîmprejmuit pe celelalte laturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.824,379 566.475,567	2	390.807,488 566.487,168	20.491
2	390.807,488 566.487,168	3	390.781,291 566.505,303	31.862
3	390.781,291 566.505,303	4	390.770,907 566.488,89	19.422
4	390.770,907 566.488,89	5	390.786,375 566.479,19	18.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.786,375 566.479,19	6	390.824,02 566.452,445	46.178
6	390.824,02 566.452,445	7	390.842,604 566.439,276	22.777
7	390.842,604 566.439,276	8	390.867,292 566.421,4	30.48
8	390.867,292 566.421,4	9	390.898,016 566.397,744	38.776
9	390.898,016 566.397,744	10	390.909,477 566.415,266	20.937
10	390.909,477 566.415,266	1	390.824,379 566.475,567	104.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

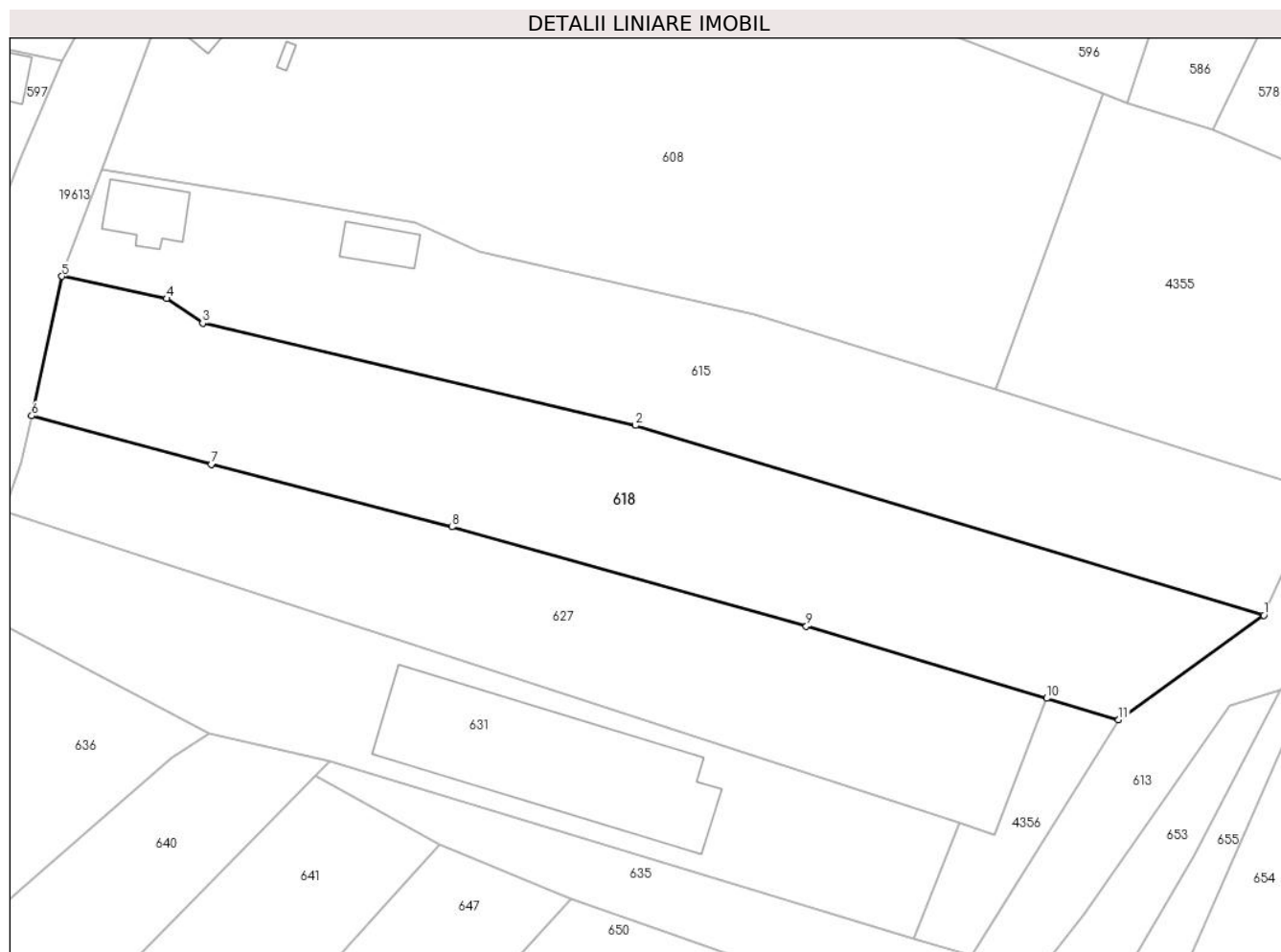
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	88	-	-	
2	faneata	DA	1.684	88	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.733,046 566.431,452	2	390.661,609 566.453,018	74.622
2	390.661,609 566.453,018	3	390.612,395 566.464,631	50.565
3	390.612,395 566.464,631	4	390.608,303 566.467,442	4.964
4	390.608,303 566.467,442	5	390.596,399 566.469,978	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.596,399 566.469,978	6	390.592,94 566.454,12	16.231
6	390.592,94 566.454,12	7	390.613,368 566.448,581	21.165
7	390.613,368 566.448,581	8	390.640,749 566.441,488	28.285
8	390.640,749 566.441,488	9	390.681,025 566.430,191	41.83
9	390.681,025 566.430,191	10	390.708,356 566.422,022	28.525
10	390.708,356 566.422,022	11	390.716,515 566.419,583	8.516
11	390.716,515 566.419,583	1	390.733,046 566.431,452	20.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

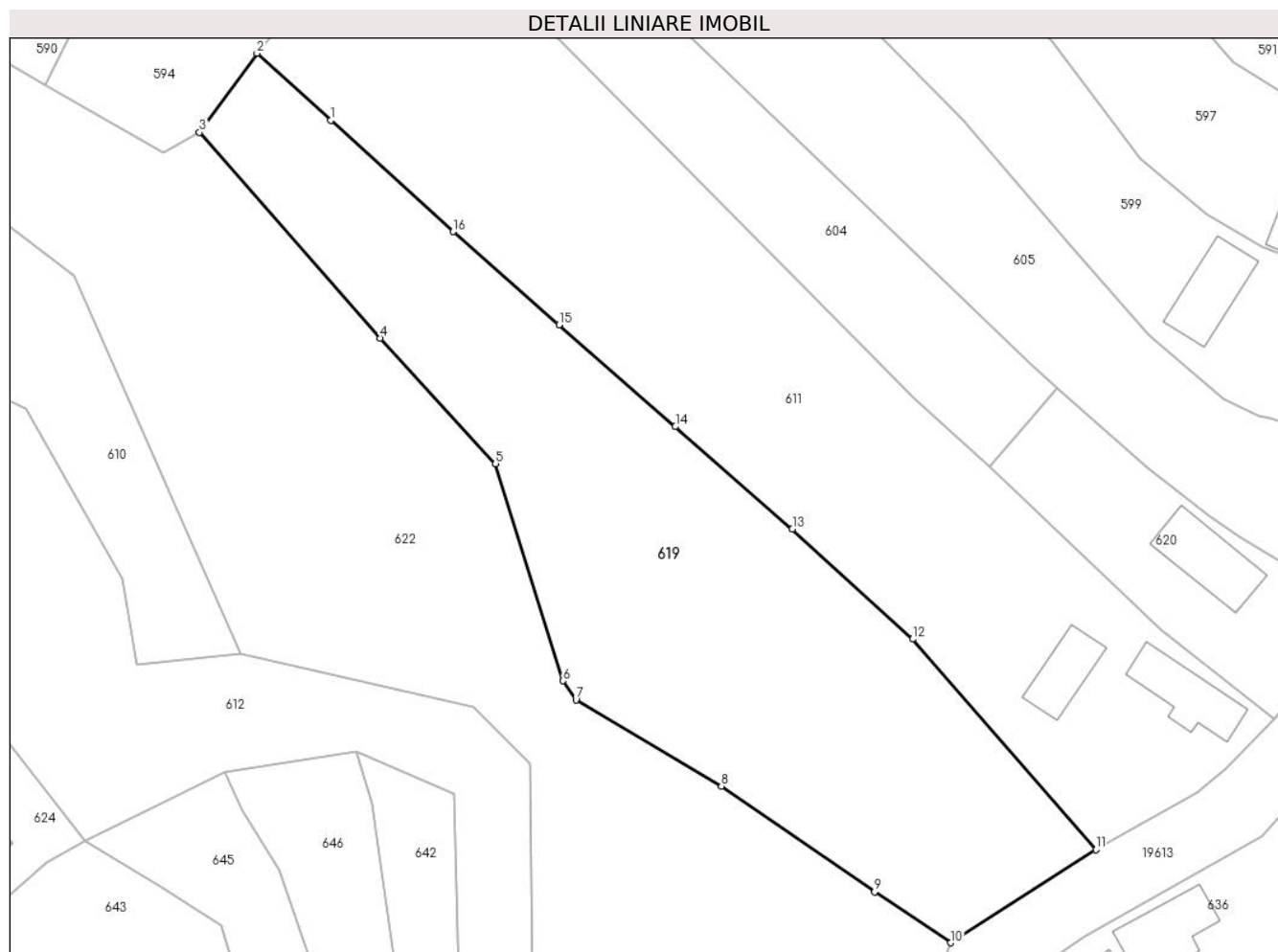
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.240	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.444,491 566.498,032	2	390.435,175 566.506,495	12.586
2	390.435,175 566.506,495	3	390.427,931 566.496,51	12.336
3	390.427,931 566.496,51	4	390.450,69 566.470,599	34.487
4	390.450,69 566.470,599	5	390.465,258 566.454,77	21.513
5	390.465,258 566.454,77	6	390.473,756 566.427,394	28.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.473,756 566.427,394	7	390.475,406 566.424,997	2.91
7	390.475,406 566.424,997	8	390.493,76 566.414,117	21.337
8	390.493,76 566.414,117	9	390.513,064 566.400,783	23.461
9	390.513,064 566.400,783	10	390.522,655 566.394,38	11.532
10	390.522,655 566.394,38	11	390.540,969 566.406,122	21.755
11	390.540,969 566.406,122	12	390.517,861 566.432,647	35.178
12	390.517,861 566.432,647	13	390.502,703 566.446,521	20.549
13	390.502,703 566.446,521	14	390.487,933 566.459,44	19.623
14	390.487,933 566.459,44	15	390.473,27 566.472,267	19.481
15	390.473,27 566.472,267	16	390.459,92 566.484,005	17.777
16	390.459,92 566.484,005	1	390.444,491 566.498,032	20.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 91B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

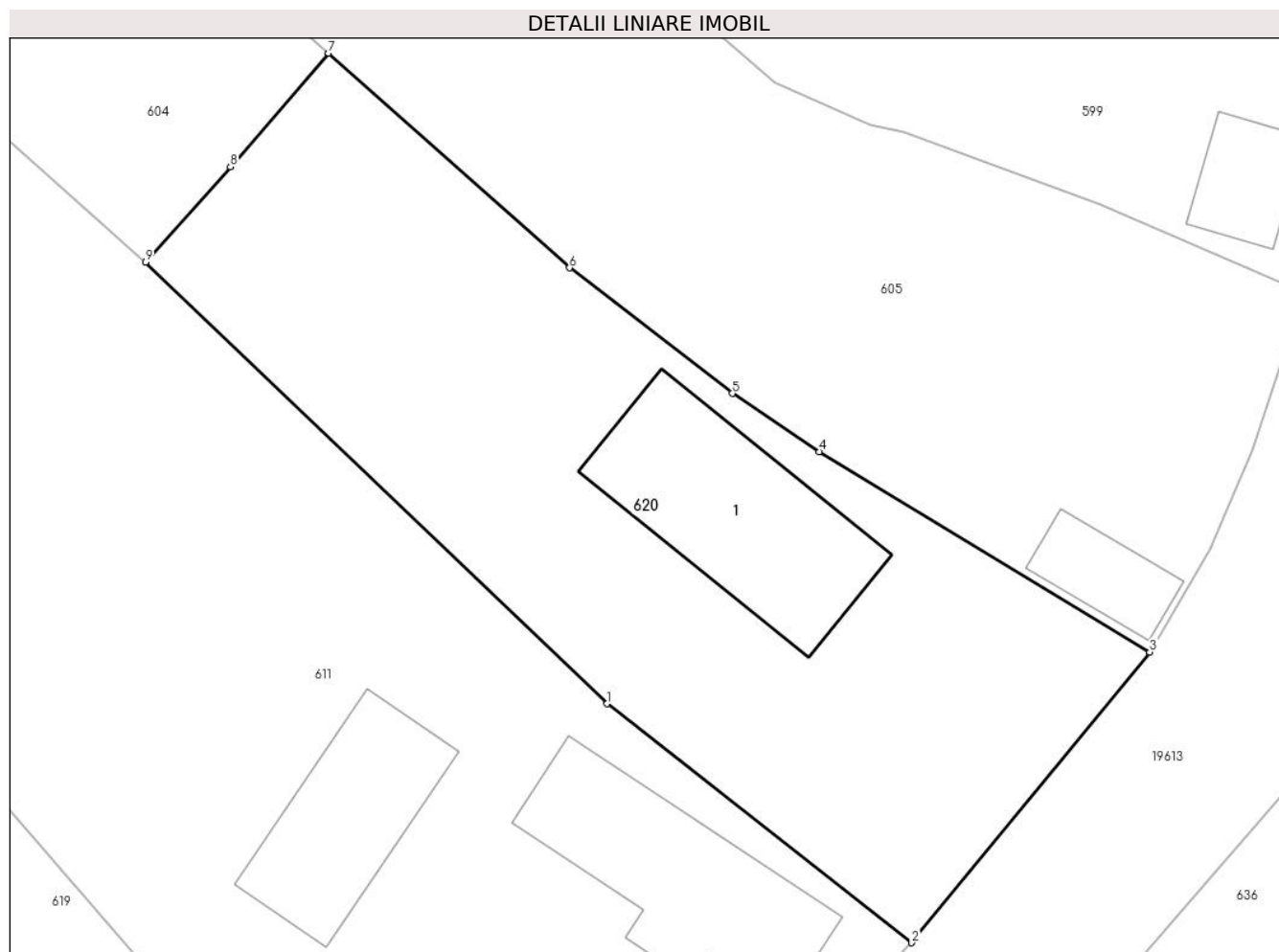
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; RHP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.549,186 566.433,784	2	390.563,456 566.422,609	18.125
2	390.563,456 566.422,609	3	390.574,594 566.436,204	17.576
3	390.574,594 566.436,204	4	390.559,126 566.445,575	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.559,126 566.445,575	5	390.555,056 566.448,304	4.901
5	390.555,056 566.448,304	6	390.547,438 566.454,177	9.618
6	390.547,438 566.454,177	7	390.536,149 566.464,216	15.108
7	390.536,149 566.464,216	8	390.531,562 566.458,904	7.019
8	390.531,562 566.458,904	9	390.527,591 566.454,444	5.971
9	390.527,591 566.454,444	1	390.549,186 566.433,784	29.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391 Plaiuri

Nr. topografic:1050/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52846	Din acte: 1.230 Masurata: 1.227	Sector cadastral:130 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52846-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1-Casă familială, edificată în anul 1975, regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 71 mp, suprafață construită desfășurată de 73.99 mp și o suprafață utilă de 73.99 mp.
A1.2	52846-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, regim de înălțime P, Suprafață construită la sol de 29mp, suprafață construită desfășurată de 29mp și o suprafață utilă de 24.23 mp.
A1.3	52846-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C3 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 52 de mp, suprafață totală desfășurată de 52 mp si o suprafață utilă de 40.52 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34087 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1654, din 09/08/2024 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP MONICA-LUCIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

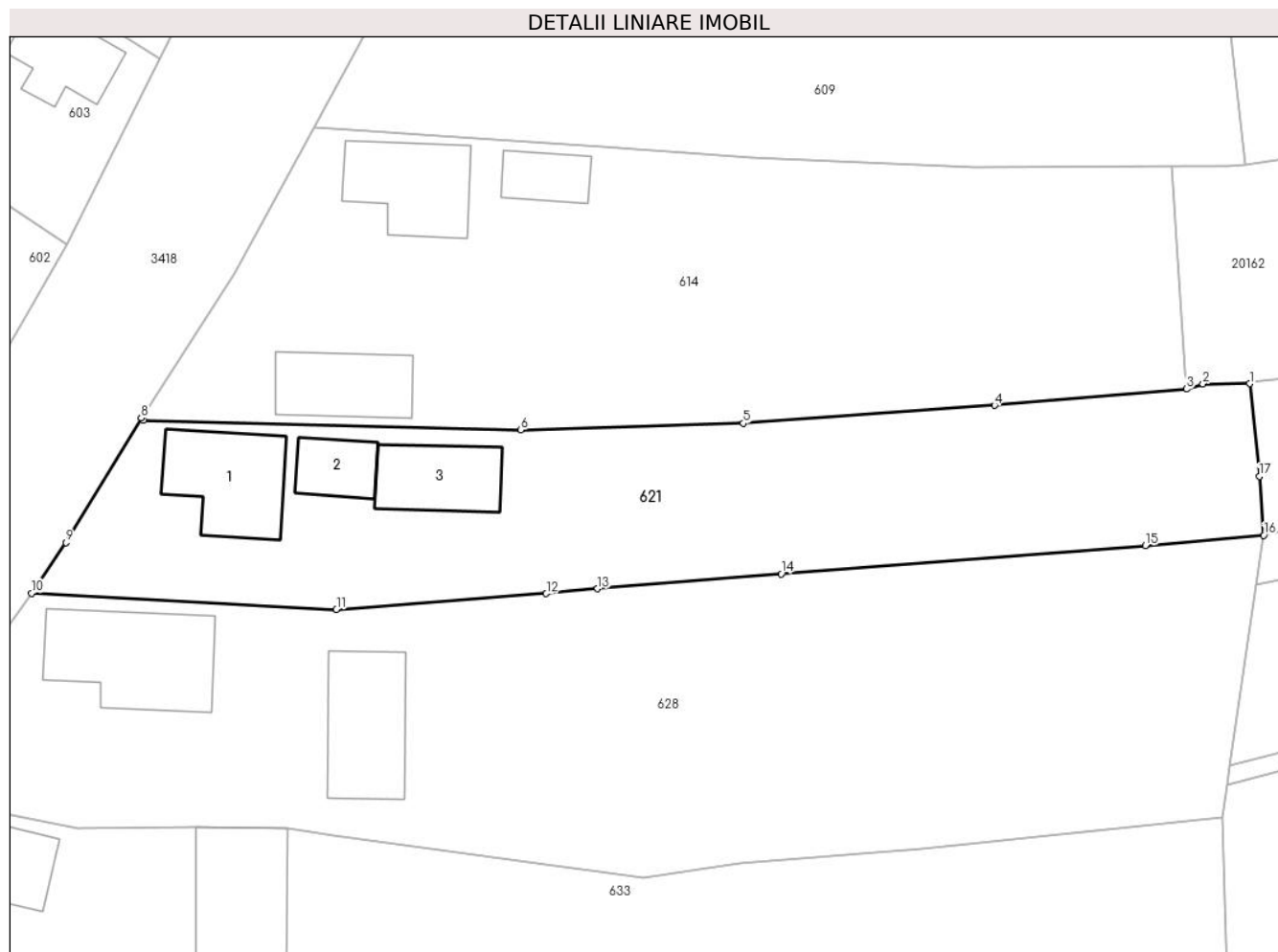
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52846	Din acte: 1.230 Masurata: 1.227	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	I21	11	-	
2	livada	DA	681	I21	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52846-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1- Casă familială, edificată în anul 1975, regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 71 mp, suprafață construită desfășurată de 73.99 mp și o suprafață utilă de 73.99 mp.
A1.2	52846-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, regim de înălțime P, Suprafață construită la sol de 29mp, suprafață construită desfășurată de 29mp și o suprafață utilă de 24.23 mp.
A1.3	52846-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C3 - Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 52 de mp, suprafață totală desfășurată de 52 mp si o suprafață utilă de 40.52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.034,045 566.451,398	2	391.030,301 566.451,388	3.744
2	391.030,301 566.451,388	3	391.028,968 566.450,965	1.398
3	391.028,968 566.450,965	4	391.013,616 566.449,666	15.407
4	391.013,616 566.449,666	5	390.993,505 566.448,224	20.163
5	390.993,505 566.448,224	6	390.975,713 566.447,693	17.8
6	390.975,713 566.447,693	7	390.945,483 566.448,452	30.24
7	390.945,483 566.448,452	8	390.945,322 566.448,658	0.261
8	390.945,322 566.448,658	9	390.939,298 566.438,684	11.652
9	390.939,298 566.438,684	10	390.936,544 566.434,629	4.902
10	390.936,544 566.434,629	11	390.960,935 566.433,325	24.426
11	390.960,935 566.433,325	12	390.977,743 566.434,599	16.856
12	390.977,743 566.434,599	13	390.981,842 566.434,98	4.117
13	390.981,842 566.434,98	14	390.996,541 566.436,162	14.747
14	390.996,541 566.436,162	15	391.025,684 566.438,434	29.232
15	391.025,684 566.438,434	16	391.035,163 566.439,256	9.514
16	391.035,163 566.439,256	17	391.034,814 566.443,975	4.732
17	391.034,814 566.443,975	1	391.034,045 566.451,398	7.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.960	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GORDEA MARIAN VICTOR	A1

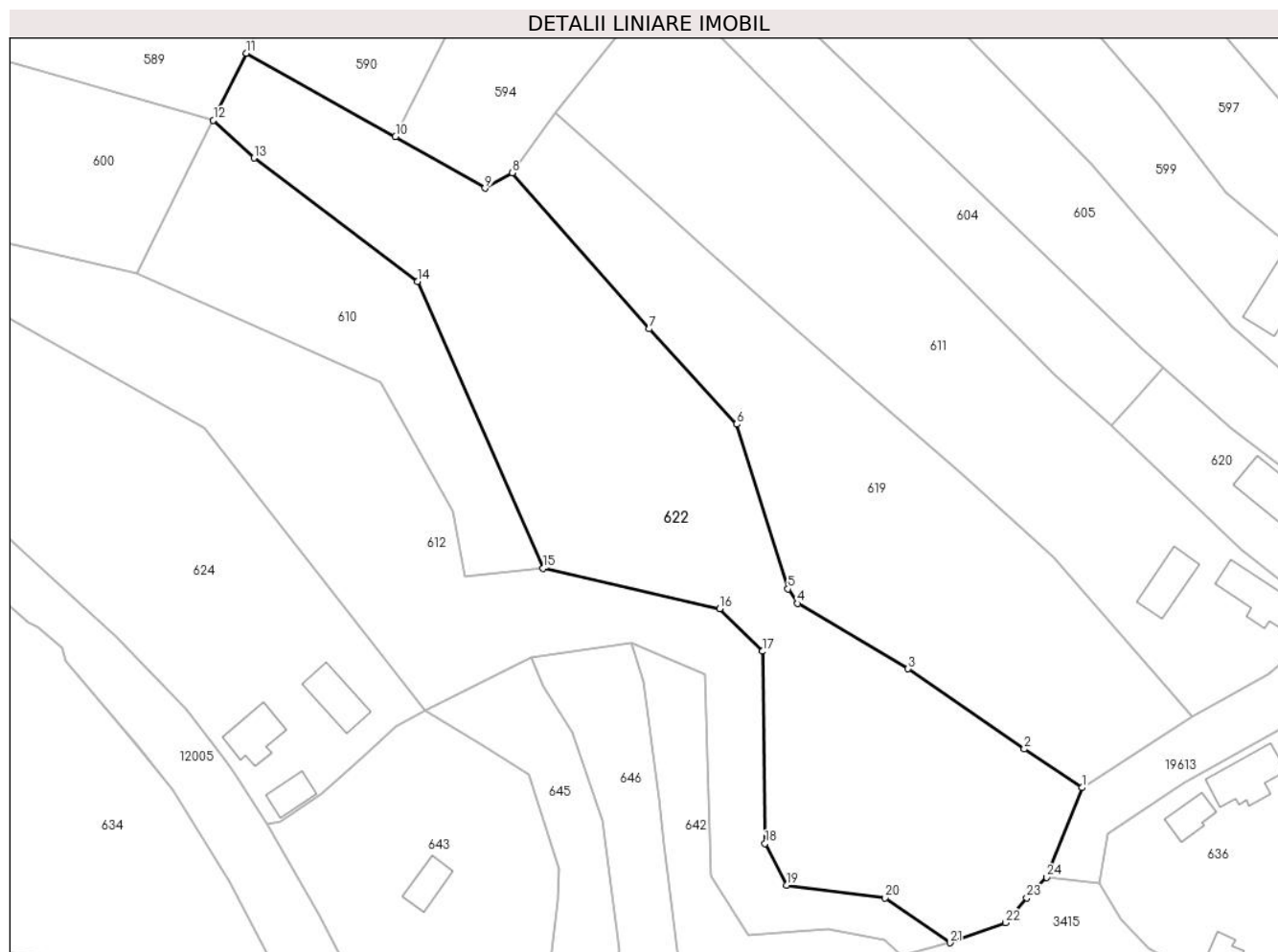
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.960	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.522,655 566.394,38	2	390.513,064 566.400,783	11.532
3	390.493,76 566.414,117	4	390.475,406 566.424,997	21.337
5	390.473,756 566.427,394	6	390.465,258 566.454,77	28.665
7	390.450,69 566.470,599	8	390.427,931 566.496,51	34.487
9	390.423,417 566.493,974	10	390.408,519 566.502,534	17.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.513,064 566.400,783	3	390.493,76 566.414,117	23.461
4	390.475,406 566.424,997	5	390.473,756 566.427,394	2.91
6	390.465,258 566.454,77	7	390.450,69 566.470,599	21.513
8	390.427,931 566.496,51	9	390.423,417 566.493,974	5.178
10	390.408,519 566.502,534	11	390.383,757 566.516,399	28.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.383,757 566.516,399	12	390.378,232 566.505,28	12.415
13	390.384,975 566.498,993	14	390.412,153 566.478,471	34.056
15	390.433,096 566.430,859	16	390.462,427 566.424,079	30.105
17	390.469,582 566.417,028	18	390.469,983 566.385,121	31.91
19	390.473,56 566.378,169	20	390.489,917 566.376,08	16.49
21	390.500,705 566.368,601	22	390.509,97 566.371,92	9.842
23	390.513,485 566.376,041	24	390.516,767 566.379,491	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.378,232 566.505,28	13	390.384,975 566.498,993	9.219
14	390.412,153 566.478,471	15	390.433,096 566.430,859	52.014
16	390.462,427 566.424,079	17	390.469,582 566.417,028	10.045
18	390.469,983 566.385,121	19	390.473,56 566.378,169	7.818
20	390.489,917 566.376,08	21	390.500,705 566.368,601	13.126
22	390.509,97 566.371,92	23	390.513,485 566.376,041	5.416
24	390.516,767 566.379,491	1	390.522,655 566.394,38	16.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1470, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTAR MARIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROTAR MARIA	

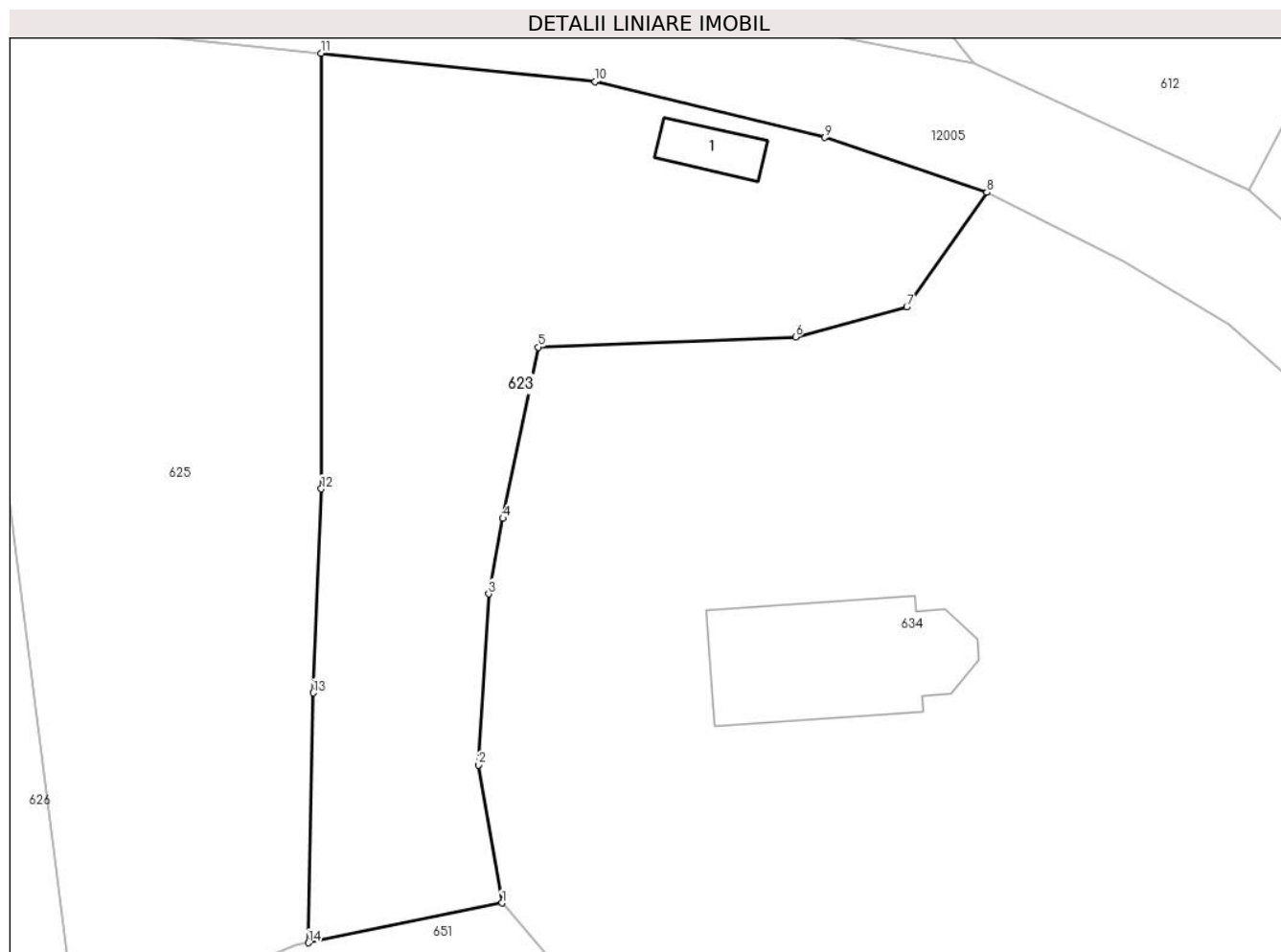
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	15	-	
2	arabil	DA	890	37	16	-	
3	arabil	NU	110	37	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.268,959 566.397,129	2	390.267,133 566.407,738	10.766
2	390.267,133 566.407,738	3	390.267,925 566.420,886	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.267,925 566.420,886	4	390.269,018 566.426,685	5.901
4	390.269,018 566.426,685	5	390.271,734 566.439,839	13.432
5	390.271,734 566.439,839	6	390.291,517 566.440,62	19.798
6	390.291,517 566.440,62	7	390.300,072 566.442,924	8.86
7	390.300,072 566.442,924	8	390.306,229 566.451,734	10.748
8	390.306,229 566.451,734	9	390.293,777 566.455,951	13.147
9	390.293,777 566.455,951	10	390.276,113 566.460,237	18.176
10	390.276,113 566.460,237	11	390.255,058 566.462,429	21.169
11	390.255,058 566.462,429	12	390.255,059 566.428,962	33.467
12	390.255,059 566.428,962	13	390.254,429 566.413,278	15.697
13	390.254,429 566.413,278	14	390.254,078 566.394,078	19.203
14	390.254,078 566.394,078	1	390.268,959 566.397,129	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	3.040	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, camara, antreu, ;Anul edificarii: 1958;Nu are certificat energetic si lift;;
A1.2	50911-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp anexa compus din bucatarie de vara;
A1.3	50911-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Corp anexa compus din grajd, sura, magazie;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16298 / 07/09/2012			
Act Administrativ nr. 26182/964, din 08/09/1999 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 898/07-11-2011 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECHITA VIRGIL		A1
Act Administrativ nr. 898, din 07/11/2011 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECHITA VIRGIL		A1.1, A1.2, A1.3

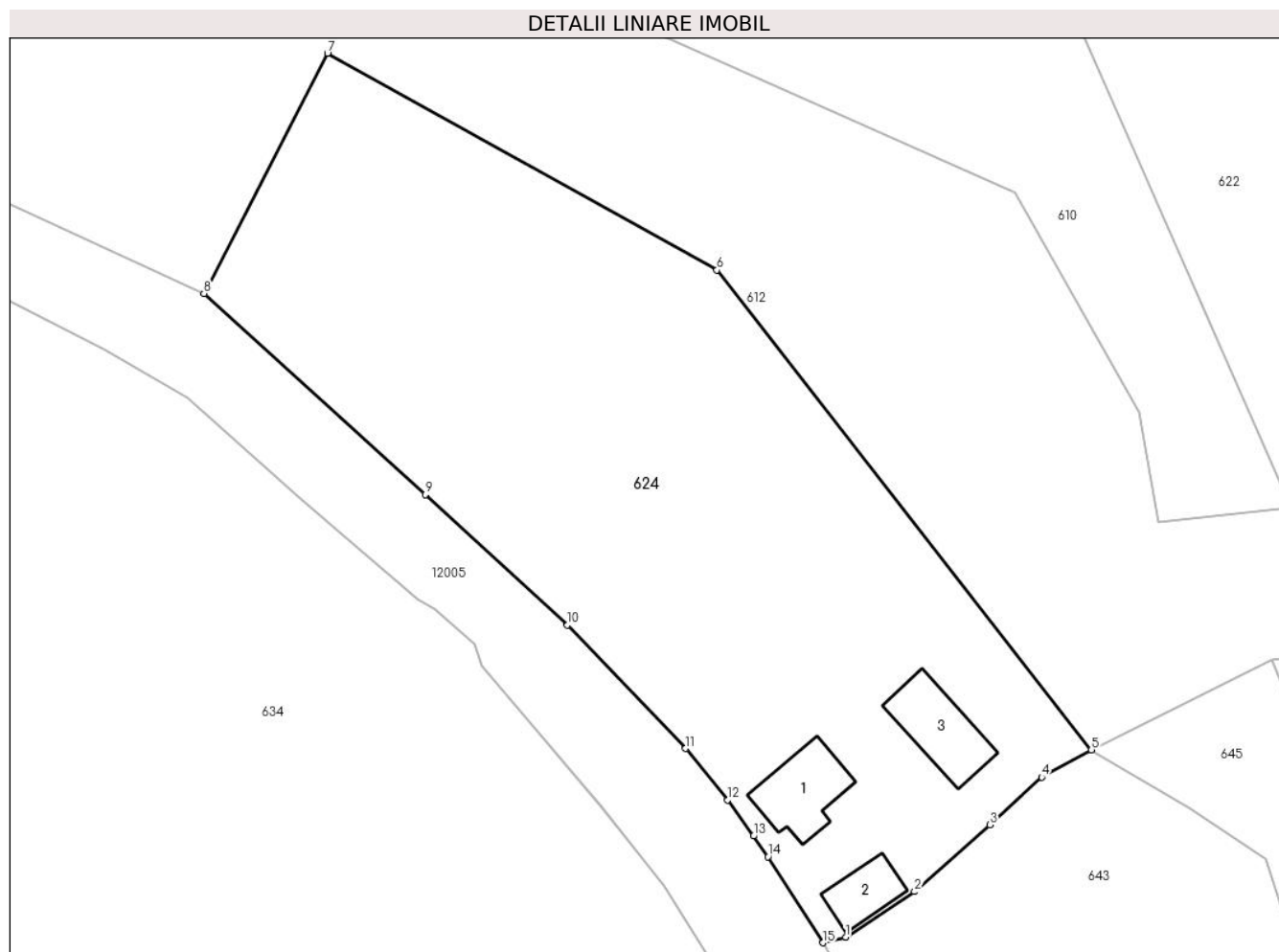
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	33	1	-	Imobilul este împrejmuit parțial
2	arabil	DA	2.410	33	2	-	Imobilul este împrejmuit parțial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din lemn sarpana din lemn,invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, camara, antreu, ;Anul edificarii: 1958;Nu are certificat energetic si lift;
A1.2	50911-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp anexa compus din bucatarie de vara;
A1.3	50911-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Corp anexa compus din grajd, sura, magazine;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.389,367 566.388,815	2	390.396,113 566.393,288	8.094
2	390.396,113 566.393,288	3	390.403,49 566.399,843	9.869
3	390.403,49 566.399,843	4	390.408,589 566.404,495	6.901
4	390.408,589 566.404,495	5	390.413,462 566.407,18	5.564
5	390.413,462 566.407,18	6	390.376,731 566.454,181	59.652
6	390.376,731 566.454,181	7	390.338,563 566.475,43	43.684
7	390.338,563 566.475,43	8	390.326,434 566.451,891	26.48
8	390.326,434 566.451,891	9	390.348,147 566.432,194	29.316
9	390.348,147 566.432,194	10	390.362,082 566.419,392	18.923
10	390.362,082 566.419,392	11	390.373,671 566.407,317	16.737
11	390.373,671 566.407,317	12	390.377,791 566.402,273	6.513
12	390.377,791 566.402,273	13	390.380,315 566.398,734	4.347
13	390.380,315 566.398,734	14	390.381,754 566.396,715	2.48
14	390.381,754 566.396,715	15	390.387,138 566.388,277	10.009
15	390.387,138 566.388,277	1	390.389,367 566.388,815	2.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

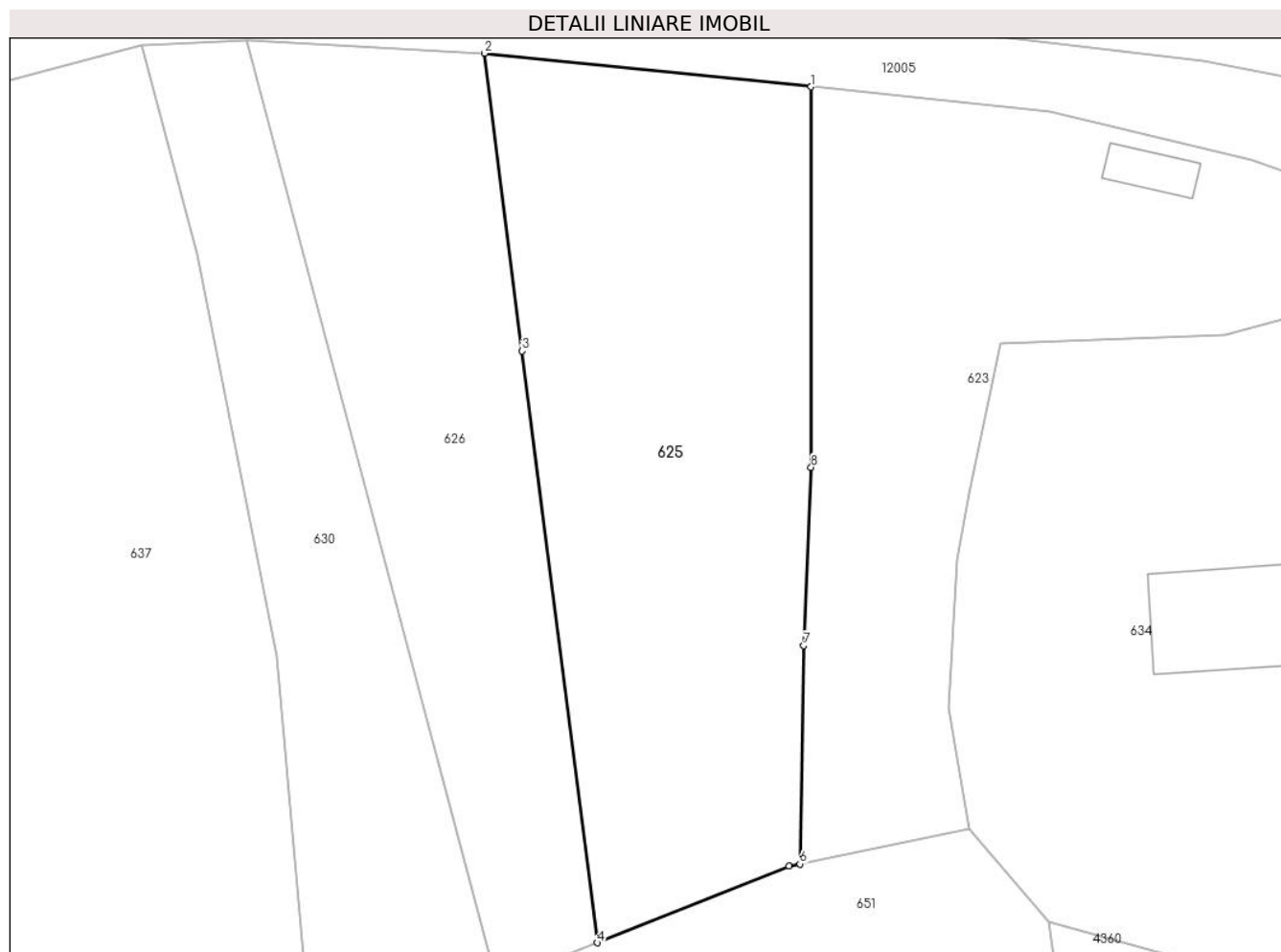
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.650	88	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.255,058 566.462,429	2	390.226,308 566.465,382	28.901
2	390.226,308 566.465,382	3	390.229,636 566.439,199	26.393
3	390.229,636 566.439,199	4	390.236,253 566.387,142	52.476
4	390.236,253 566.387,142	5	390.253,118 566.393,881	18.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.253,118 566.393,881	6	390.254,078 566.394,078	0.98
6	390.254,078 566.394,078	7	390.254,429 566.413,278	19.203
7	390.254,429 566.413,278	8	390.255,059 566.428,962	15.697
8	390.255,059 566.428,962	1	390.255,058 566.462,429	33.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘȚII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

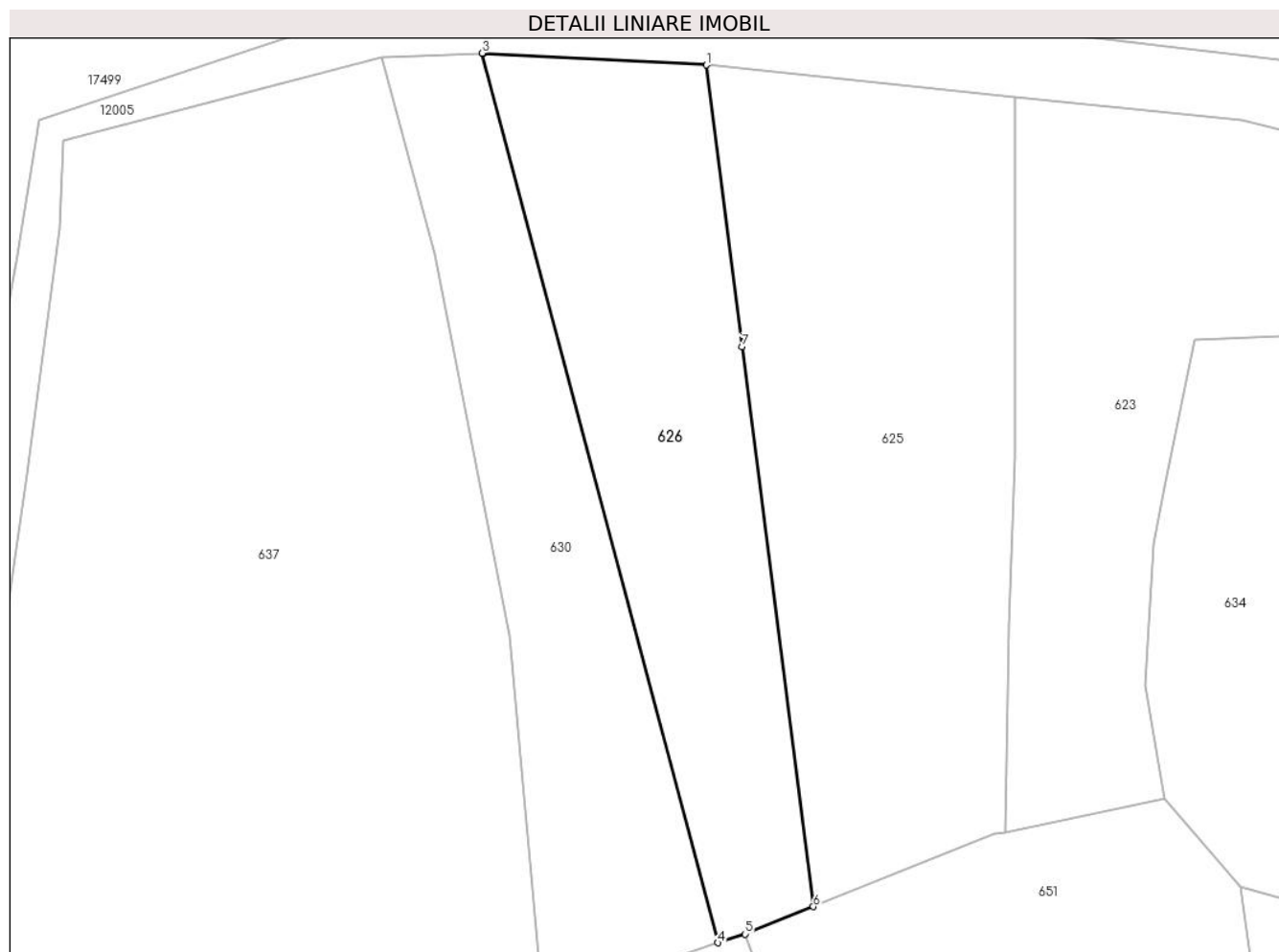
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	192	13	FN	-	GRADINA
2	faneata	NU	1.024	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.226,308 566.465,382	2	390.205,561 566.466,471	20.775
2	390.205,561 566.466,471	3	390.205,42 566.466,479	0.142
3	390.205,42 566.466,479	4	390.227,368 566.383,788	85.554
4	390.227,368 566.383,788	5	390.229,889 566.384,599	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.229,889 566.384,599	6	390.236,253 566.387,142	6.853
6	390.236,253 566.387,142	7	390.229,636 566.439,199	52.476
7	390.229,636 566.439,199	1	390.226,308 566.465,382	26.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51207	1.698	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3273 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 192, din 10/02/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU REMUS, si sotia	
	2) DUMITRU LAVINIA CAMELIA, bun comun	

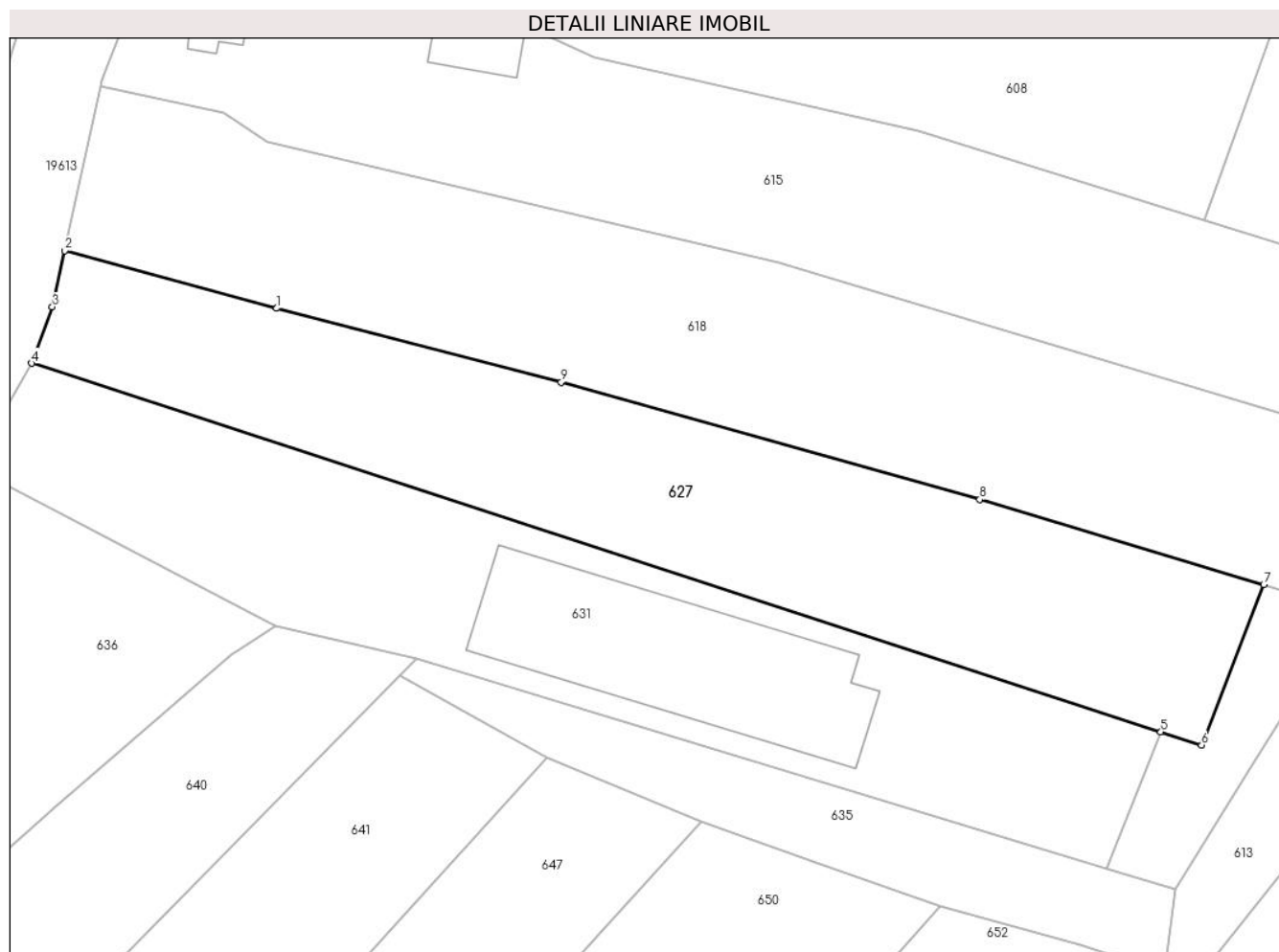
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51207	1.698	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.698	88	110/3	-	Terenul este partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.613,368 566.448,581	2	390.592,94 566.454,12	21.165
2	390.592,94 566.454,12	3	390.591,772 566.448,723	5.521
3	390.591,772 566.448,723	4	390.589,775 566.443,298	5.782
4	390.589,775 566.443,298	5	390.698,452 566.407,848	114.313
5	390.698,452 566.407,848	6	390.702,386 566.406,565	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.702,386 566.406,565	7	390.708,356 566.422,022	16.57
7	390.708,356 566.422,022	8	390.681,025 566.430,191	28.525
8	390.681,025 566.430,191	9	390.640,749 566.441,488	41.83
9	390.640,749 566.441,488	1	390.613,368 566.448,581	28.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:130 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1790, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTAR FLORE DEFUNCT :Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire si lege, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTAR FLORIAN	A1.1, A1.2

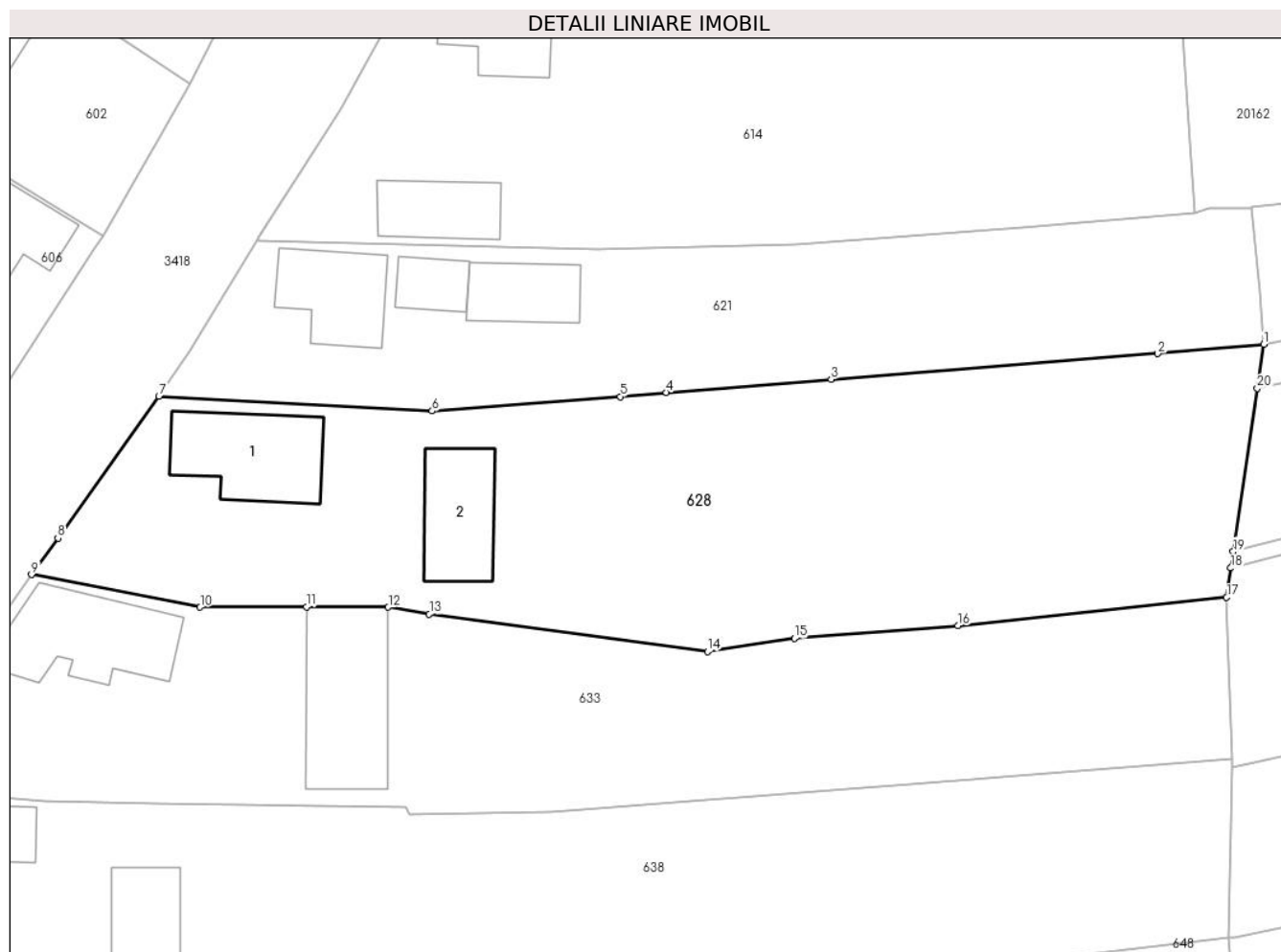
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	26	12	-	
2	arabil	DA	1.246	45	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.035,163 566.439,256	2	391.025,684 566.438,434	9.514
2	391.025,684 566.438,434	3	390.996,541 566.436,162	29.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.996,541 566.436,162	4	390.981,842 566.434,98	14.747
4	390.981,842 566.434,98	5	390.977,743 566.434,599	4.117
5	390.977,743 566.434,599	6	390.960,935 566.433,325	16.856
6	390.960,935 566.433,325	7	390.936,544 566.434,629	24.426
7	390.936,544 566.434,629	8	390.927,534 566.421,977	15.532
8	390.927,534 566.421,977	9	390.925,188 566.418,727	4.008
9	390.925,188 566.418,727	10	390.940,228 566.415,816	15.319
10	390.940,228 566.415,816	11	390.949,726 566.415,858	9.498
11	390.949,726 566.415,858	12	390.957,023 566.415,822	7.297
12	390.957,023 566.415,822	13	390.960,688 566.415,204	3.716
13	390.960,688 566.415,204	14	390.985,51 566.411,864	25.046
14	390.985,51 566.411,864	15	390.993,259 566.413,039	7.838
15	390.993,259 566.413,039	16	391.007,855 566.414,185	14.641
16	391.007,855 566.414,185	17	391.031,839 566.416,695	24.115
17	391.031,839 566.416,695	18	391.032,225 566.419,315	2.648
18	391.032,225 566.419,315	19	391.032,441 566.420,782	1.483
19	391.032,441 566.420,782	20	391.034,588 566.435,356	14.731
20	391.034,588 566.435,356	1	391.035,163 566.439,256	3.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.373	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Rh=P
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3057/1737, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEGHE NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DEGHE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

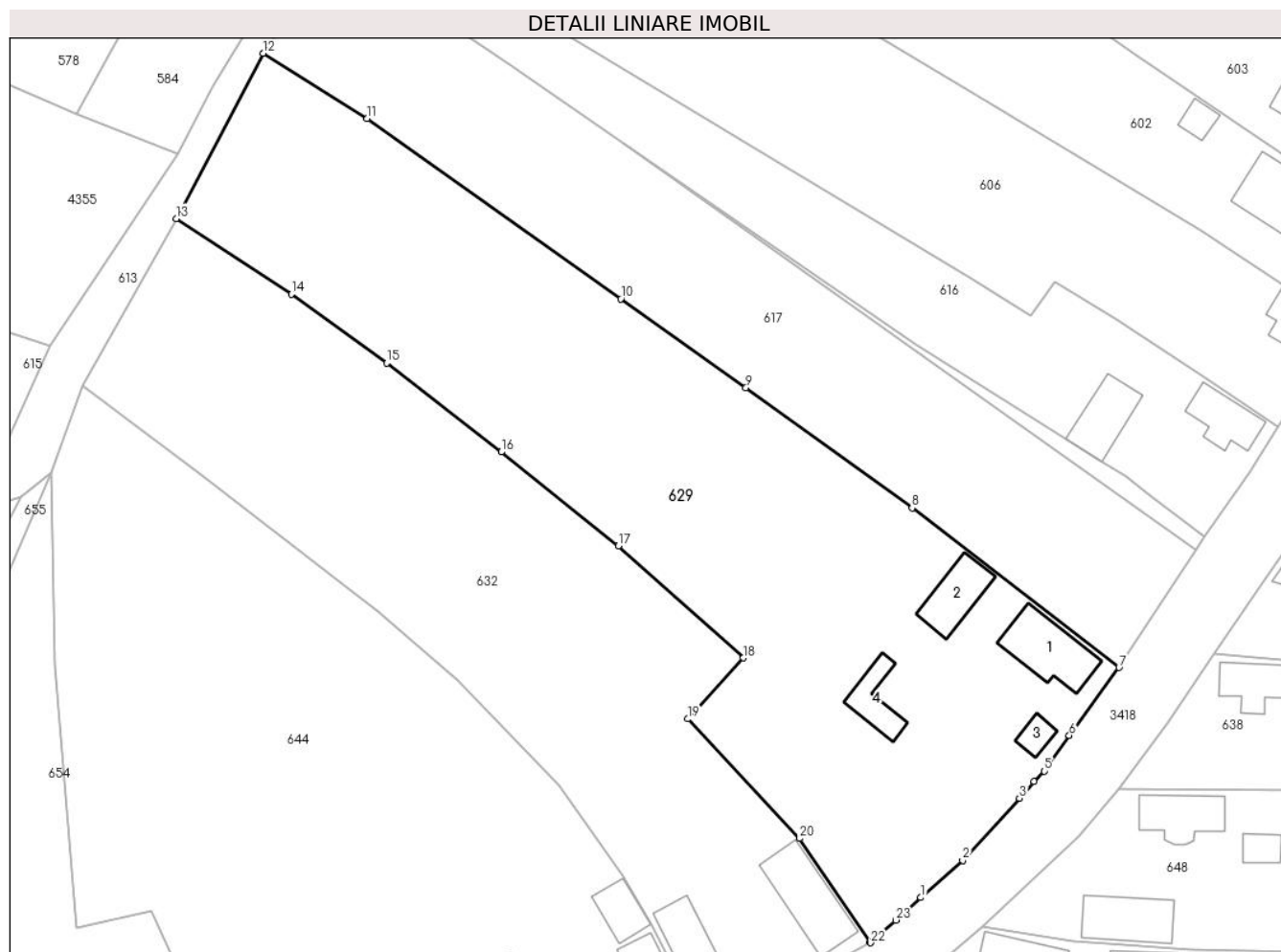
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.373	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	-	-	
2	arabil	DA	3.143	15	15	-	
3	faneata	DA	1.630	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Rh=P
A1.4		construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.868,583 566.363,598	2	390.874,783 566.369,137	8.314
3	390.883,2 566.378,35	4	390.885,431 566.380,792	3.307
5	390.886,944 566.382,346	6	390.890,623 566.387,67	6.471
7	390.898,016 566.397,744	8	390.867,292 566.421,4	38.776
9	390.842,604 566.439,276	10	390.824,02 566.452,445	22.777
11	390.786,375 566.479,19	12	390.770,907 566.488,89	18.258
13	390.758,039 566.464,356	14	390.775,111 566.453,157	20.418
15	390.789,317 566.442,915	16	390.806,27 566.429,712	21.488
17	390.823,656 566.415,796	18	390.842,205 566.399,153	24.921
19	390.833,944 566.390,109	20	390.850,585 566.372,39	24.308
21	390.860,998 566.357,016	22	390.861,08 566.356,895	0.146
23	390.864,856 566.360,269	1	390.868,583 566.363,598	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.874,783 566.369,137	3	390.883,2 566.378,35	12.479
4	390.885,431 566.380,792	5	390.886,944 566.382,346	2.169
6	390.890,623 566.387,67	7	390.898,016 566.397,744	12.496
8	390.867,292 566.421,4	9	390.842,604 566.439,276	30.48
10	390.824,02 566.452,445	11	390.786,375 566.479,19	46.178
12	390.770,907 566.488,89	13	390.758,039 566.464,356	27.703
14	390.775,111 566.453,157	15	390.789,317 566.442,915	17.513
16	390.806,27 566.429,712	17	390.823,656 566.415,796	22.269
18	390.842,205 566.399,153	19	390.833,944 566.390,109	12.248
20	390.850,585 566.372,39	21	390.860,998 566.357,016	18.569
22	390.861,08 566.356,895	23	390.864,856 566.360,269	5.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1637, din 10/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALINA LUCRETIA	

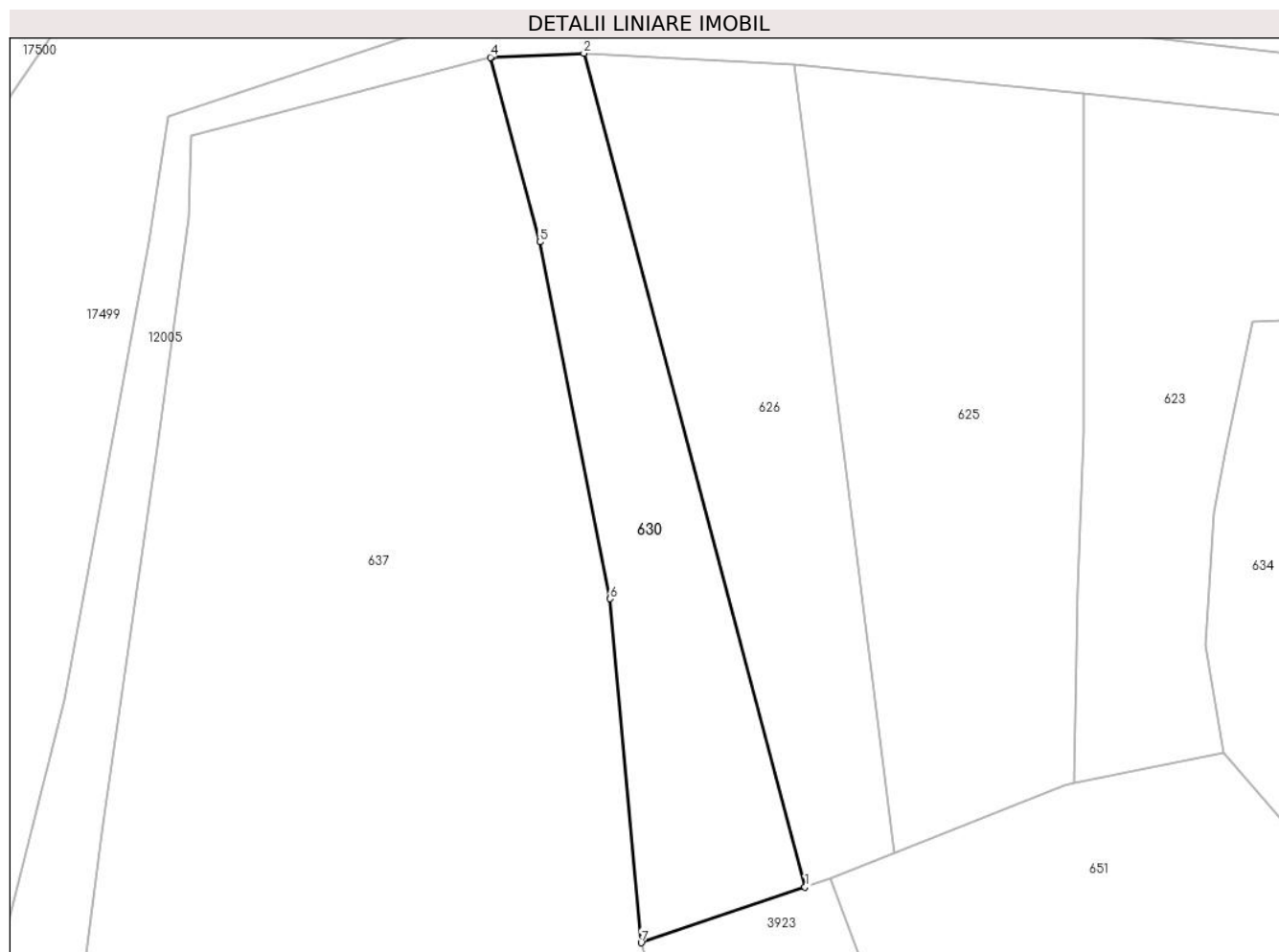
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	326	13	245	-	
2	faneata	NU	674	13	245	-	IMPADURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.227,368 566.383,788	2	390.205,42 566.466,479	85.554
2	390.205,42 566.466,479	3	390.196,329 566.466,079	9.099
3	390.196,329 566.466,079	4	390.196,14 566.466,071	0.189
4	390.196,14 566.466,071	5	390.201,049 566.447,759	18.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.201,049 566.447,759	6	390.208,034 566.412,379	36.063
6	390.208,034 566.412,379	7	390.211,112 566.378,264	34.254
7	390.211,112 566.378,264	1	390.227,368 566.383,788	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51228	1.698	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51228-C1	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13450 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 779, din 22/05/2020 emis de DRUIA MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU REMUS, și soția 2) DUMITRU LAVINIA-CAMELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU REMUS 2) DUMITRU LAVINIA-CAMELIA	A1.1

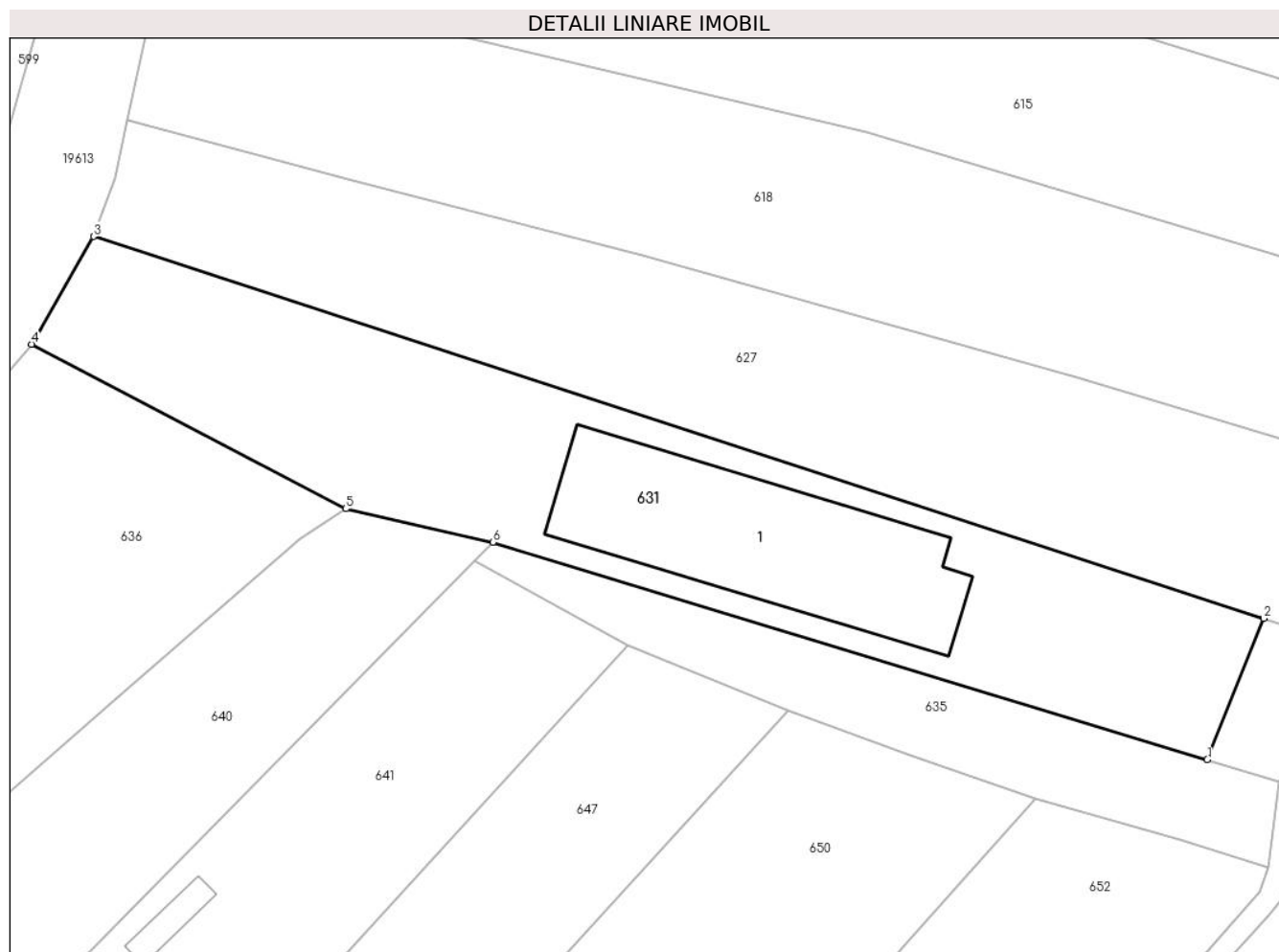
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51228	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	88	110/4	-	Terenul este partial imprejmuit.
2	curți construcții	DA	698	88	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51228-C1	construcții de locuințe	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.693,213 566.394,745	2	390.698,452 566.407,848	14.112
2	390.698,452 566.407,848	3	390.589,775 566.443,298	114.313
3	390.589,775 566.443,298	4	390.584,031 566.433,29	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.584,031 566.433,29	5	390.613,205 566.418,027	32.925
5	390.613,205 566.418,027	6	390.626,86 566.414,922	14.004
6	390.626,86 566.414,922	1	390.693,213 566.394,745	69.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.076	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1741, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BACIU ANA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BACIU ANA	

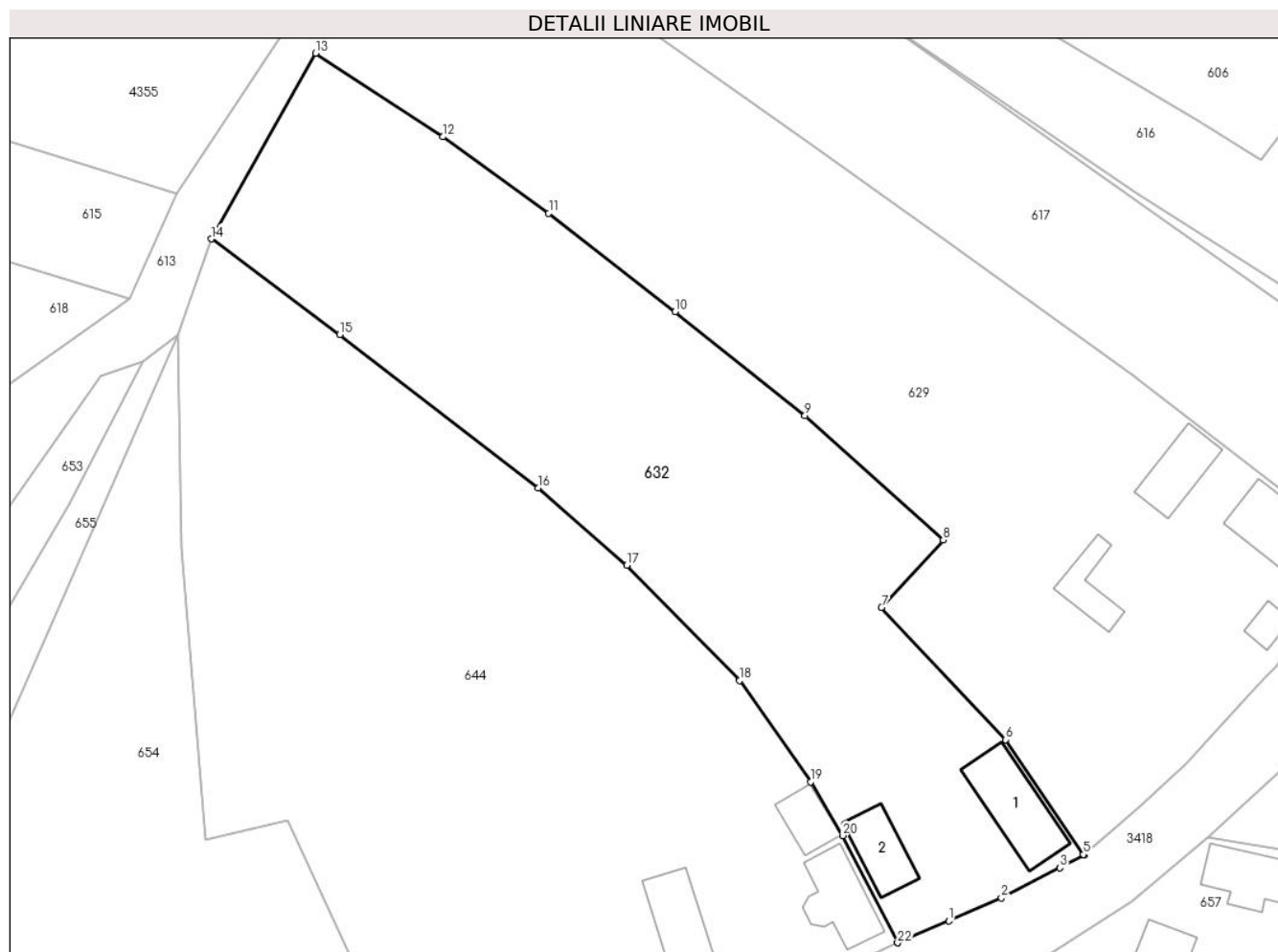
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.076	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	196	15	15a	-	
2	livada	DA	200	15	14	-	
3	arabil	DA	3.680	15	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcţii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.842,934 566.348,146	2	390.849,998 566.351,204	7.697	2	390.849,998 566.351,204	3	390.857,848 566.355,235	8.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.857,848 566.355,235	4	390.861,08 566.356,895	3.634
5	390.860,998 566.357,016	6	390.850,585 566.372,39	18.569
7	390.833,944 566.390,109	8	390.842,205 566.399,153	12.248
9	390.823,656 566.415,796	10	390.806,27 566.429,712	22.269
11	390.789,317 566.442,915	12	390.775,111 566.453,157	17.513
13	390.758,039 566.464,356	14	390.744,075 566.439,495	28.515
15	390.761,304 566.426,684	16	390.787,909 566.406,097	33.64
17	390.799,792 566.395,761	18	390.814,927 566.380,337	21.609
19	390.824,445 566.366,749	20	390.828,708 566.359,548	8.368
21	390.836,095 566.345,194	22	390.836,098 566.345,187	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.861,08 566.356,895	5	390.860,998 566.357,016	0.146
6	390.850,585 566.372,39	7	390.833,944 566.390,109	24.308
8	390.842,205 566.399,153	9	390.823,656 566.415,796	24.921
10	390.806,27 566.429,712	11	390.789,317 566.442,915	21.488
12	390.775,111 566.453,157	13	390.758,039 566.464,356	20.418
14	390.744,075 566.439,495	15	390.761,304 566.426,684	21.47
16	390.787,909 566.406,097	17	390.799,792 566.395,761	15.749
18	390.814,927 566.380,337	19	390.824,445 566.366,749	16.59
20	390.828,708 566.359,548	21	390.836,095 566.345,194	16.144
22	390.836,098 566.345,187	1	390.842,934 566.348,146	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Rh=D+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27921/143, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN G TEODOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN G TEODOR	A1.1, A1.2

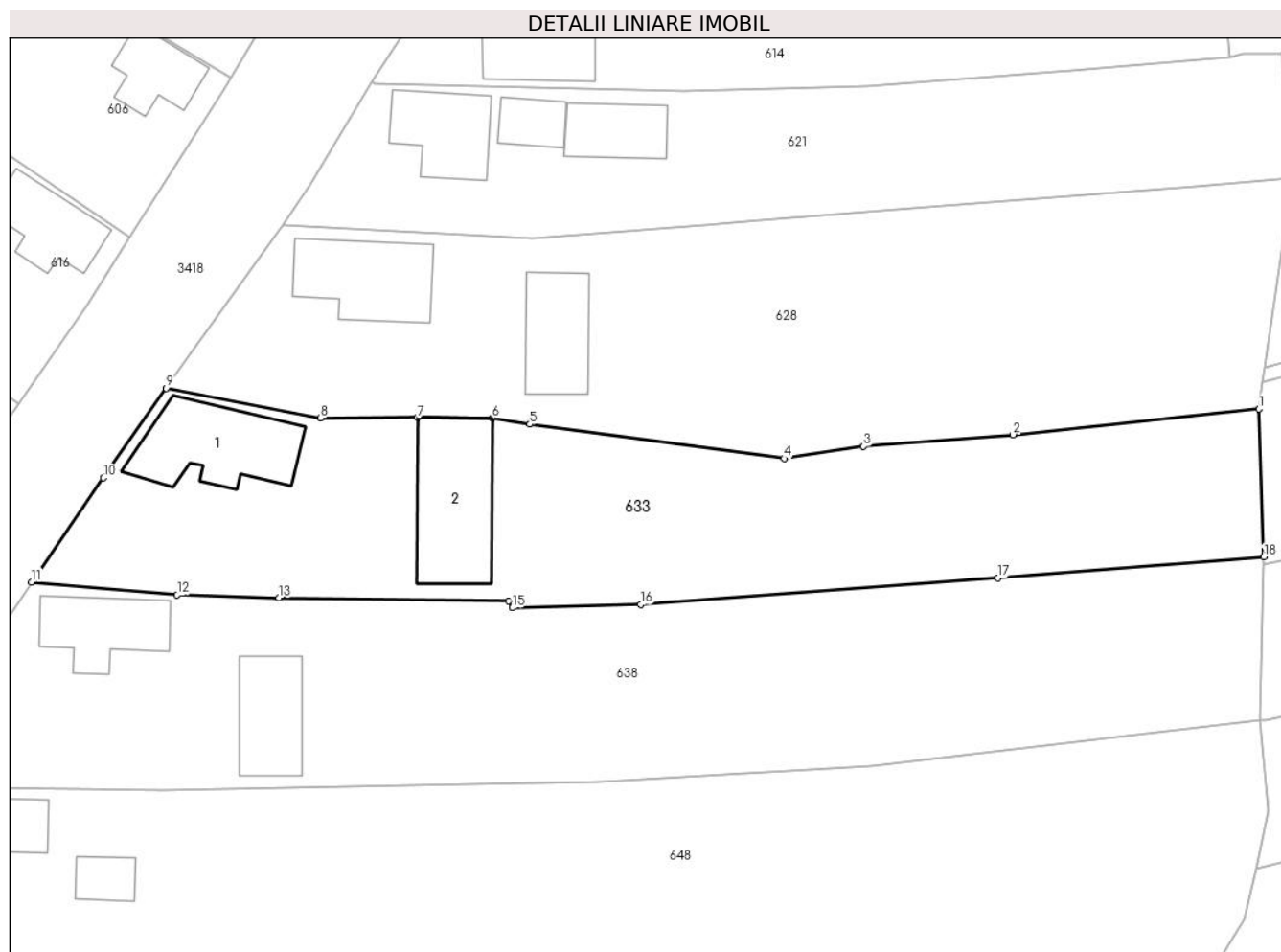
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	I 21	15	-	
2	livada	DA	989	I 21	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Rh=D+P
A1.2		construcţii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.031,839 566.416,695	2	391.007,855 566.414,185	24.115
2	391.007,855 566.414,185	3	390.993,259 566.413,039	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.993,259 566.413,039	4	390.985,51 566.411,864	7.838
4	390.985,51 566.411,864	5	390.960,688 566.415,204	25.046
5	390.960,688 566.415,204	6	390.957,023 566.415,822	3.716
6	390.957,023 566.415,822	7	390.949,726 566.415,858	7.297
7	390.949,726 566.415,858	8	390.940,228 566.415,816	9.498
8	390.940,228 566.415,816	9	390.925,188 566.418,727	15.319
9	390.925,188 566.418,727	10	390.919,036 566.409,981	10.693
10	390.919,036 566.409,981	11	390.912,056 566.399,811	12.335
11	390.912,056 566.399,811	12	390.926,261 566.398,56	14.26
12	390.926,261 566.398,56	13	390.936,214 566.398,284	9.956
13	390.936,214 566.398,284	14	390.958,605 566.397,964	22.394
14	390.958,605 566.397,964	15	390.958,959 566.397,293	0.759
15	390.958,959 566.397,293	16	390.971,502 566.397,606	12.547
16	390.971,502 566.397,606	17	391.006,34 566.400,201	34.935
17	391.006,34 566.400,201	18	391.032,329 566.402,266	26.07
18	391.032,329 566.402,266	1	391.031,839 566.416,695	14.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.090	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

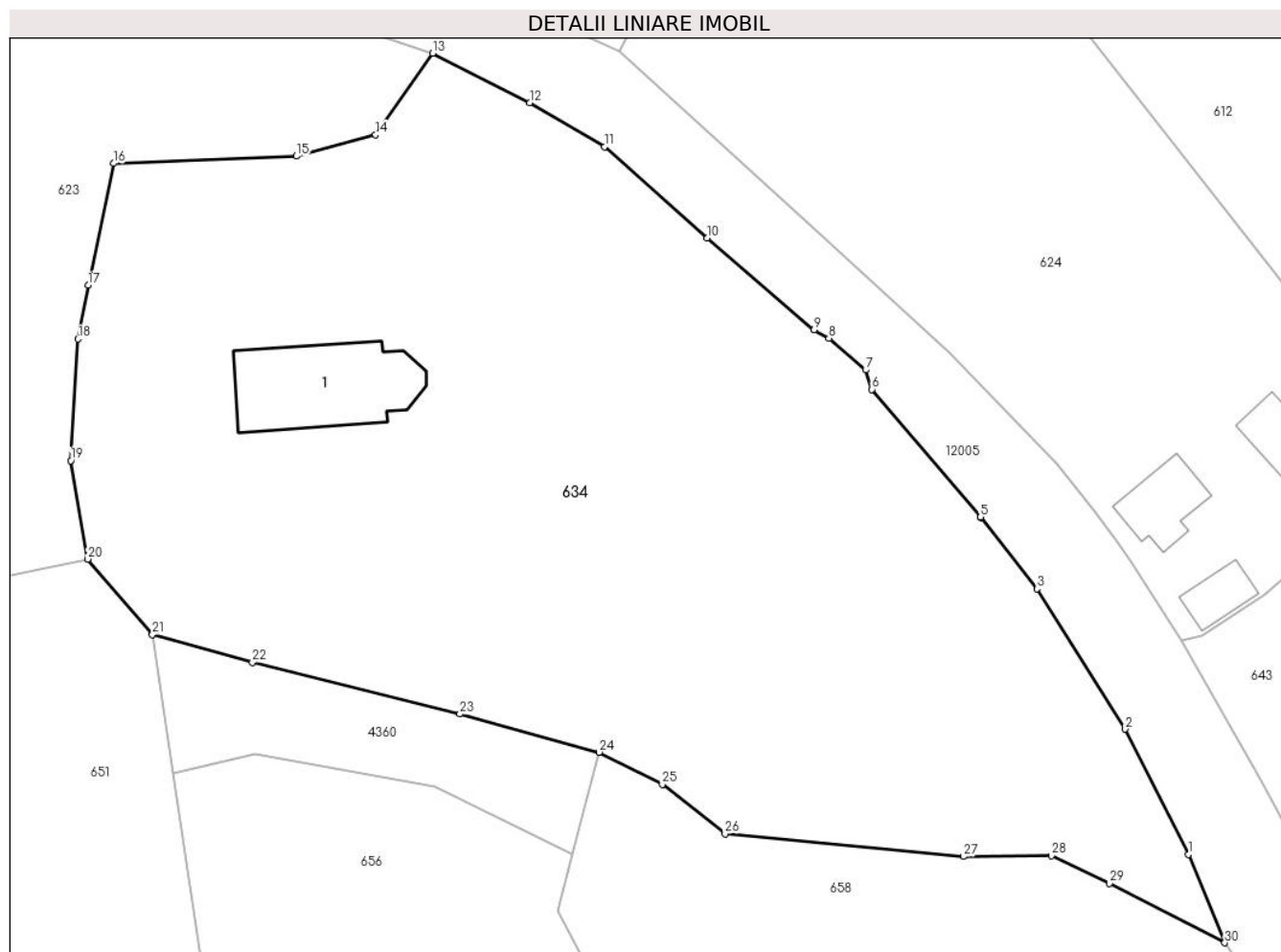
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.090	88	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.387,876 566.365,264	2	390.381,015 566.378,772	15.151
3	390.371,509 566.393,915	4	390.365,452 566.401,599	9.785
5	390.365,399 566.401,666	6	390.353,668 566.415,451	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.381,015 566.378,772	3	390.371,509 566.393,915	17.879
4	390.365,452 566.401,599	5	390.365,399 566.401,666	0.086
6	390.353,668 566.415,451	7	390.352,998 566.417,542	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	390.352,998 566.417,542	8	390.349,025 566.420,977	5.252
9	390.347,4 566.421,867	10	390.335,85 566.431,797	15.232
11	390.324,796 566.441,651	12	390.316,7 566.446,392	9.383
13	390.306,229 566.451,734	14	390.300,072 566.442,924	10.748
15	390.291,517 566.440,62	16	390.271,734 566.439,839	19.798
17	390.269,018 566.426,685	18	390.267,925 566.420,886	5.901
19	390.267,133 566.407,738	20	390.268,959 566.397,129	10.766
21	390.275,953 566.388,968	22	390.286,742 566.385,992	11.192
23	390.309,165 566.380,407	24	390.324,205 566.376,283	15.595
25	390.331,037 566.372,795	26	390.337,807 566.367,476	8.61
27	390.363,538 566.365,022	28	390.373,07 566.365,101	9.533
29	390.379,346 566.362,125	30	390.391,778 566.355,708	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	390.349,025 566.420,977	9	390.347,4 566.421,867	1.853
10	390.335,85 566.431,797	11	390.324,796 566.441,651	14.808
12	390.316,7 566.446,392	13	390.306,229 566.451,734	11.754
14	390.300,072 566.442,924	15	390.291,517 566.440,62	8.86
16	390.271,734 566.439,839	17	390.269,018 566.426,685	13.432
18	390.267,925 566.420,886	19	390.267,133 566.407,738	13.171
20	390.268,959 566.397,129	21	390.275,953 566.388,968	10.748
22	390.286,742 566.385,992	23	390.309,165 566.380,407	23.108
24	390.324,205 566.376,283	25	390.331,037 566.372,795	7.671
26	390.337,807 566.367,476	27	390.363,538 566.365,022	25.848
28	390.373,07 566.365,101	29	390.379,346 566.362,125	6.946
30	390.391,778 566.355,708	1	390.387,876 566.365,264	10.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

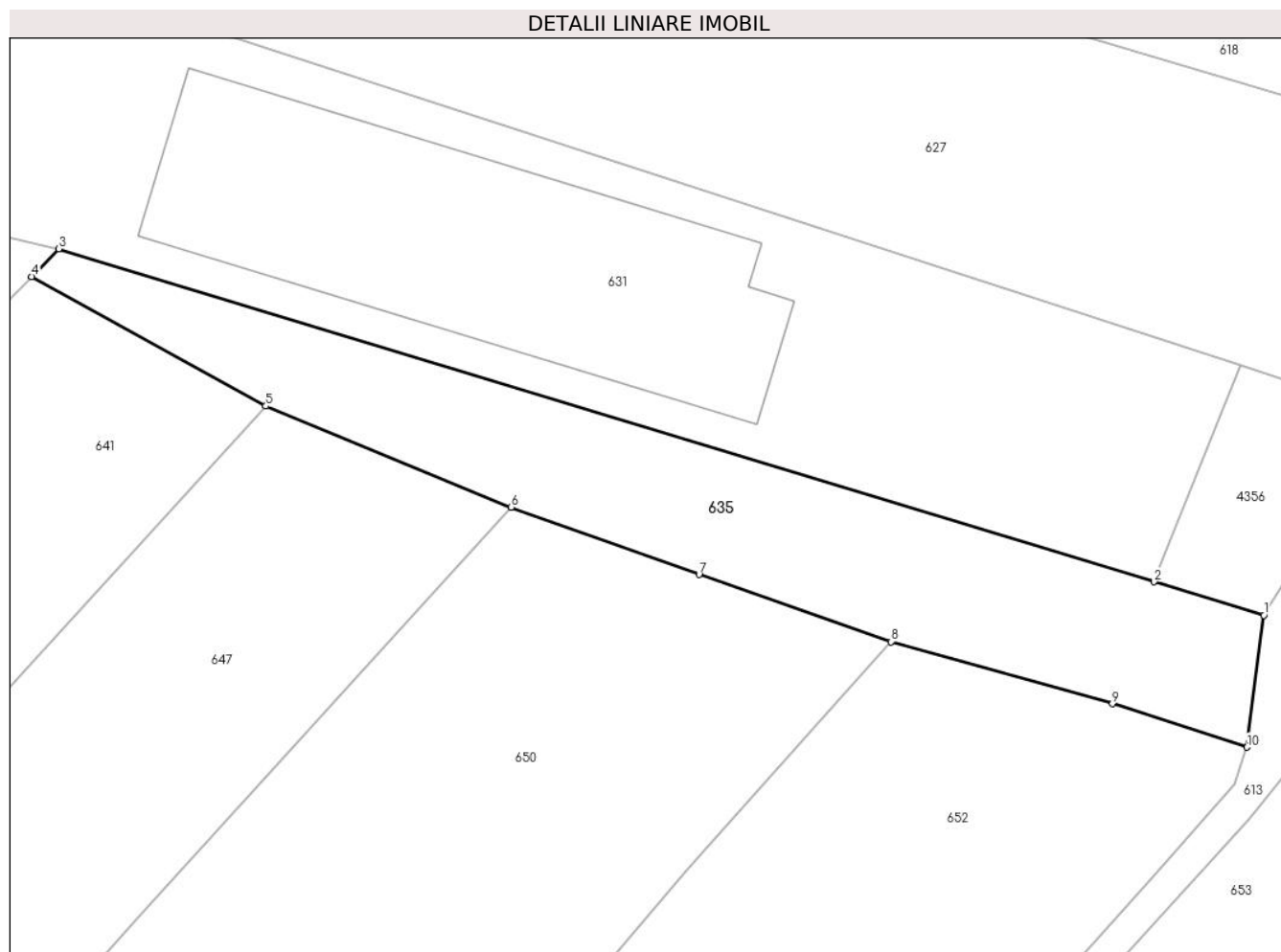
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	88	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.699,863 566.392,723	2	390.693,213 566.394,745	6.951
2	390.693,213 566.394,745	3	390.626,86 566.414,922	69.353
3	390.626,86 566.414,922	4	390.625,203 566.413,241	2.36
4	390.625,203 566.413,241	5	390.639,391 566.405,393	16.214
5	390.639,391 566.405,393	6	390.654,249 566.399,27	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.654,249 566.399,27	7	390.665,647 566.395,186	12.107
7	390.665,647 566.395,186	8	390.677,266 566.391,124	12.309
8	390.677,266 566.391,124	9	390.690,689 566.387,366	13.939
9	390.690,689 566.387,366	10	390.698,832 566.384,729	8.559
10	390.698,832 566.384,729	1	390.699,863 566.392,723	8.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52849	Din acte: 2.136 Masurata: 2.589	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52849-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă familială, avand regim de inaltime Spartial + Parter, edificata in anul 1964;
A1.2	52849-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, avand regim de inaltime, P, edificata in anul 1964;
A1.3	52849-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă gospodărească, avand regim de inaltime, P, edificata in anul 1964;
A1.4	52849-C4	Loc. Plaiuri, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 10/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2986, din 18/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) BACIU FLORICA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) BACIU FLORICA , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 81certificat de atestare a edificării construcției, din 27/03/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 1297 certificat fiscal din 04.06.2024, emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232/20.02.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU FLORICA	A1.4

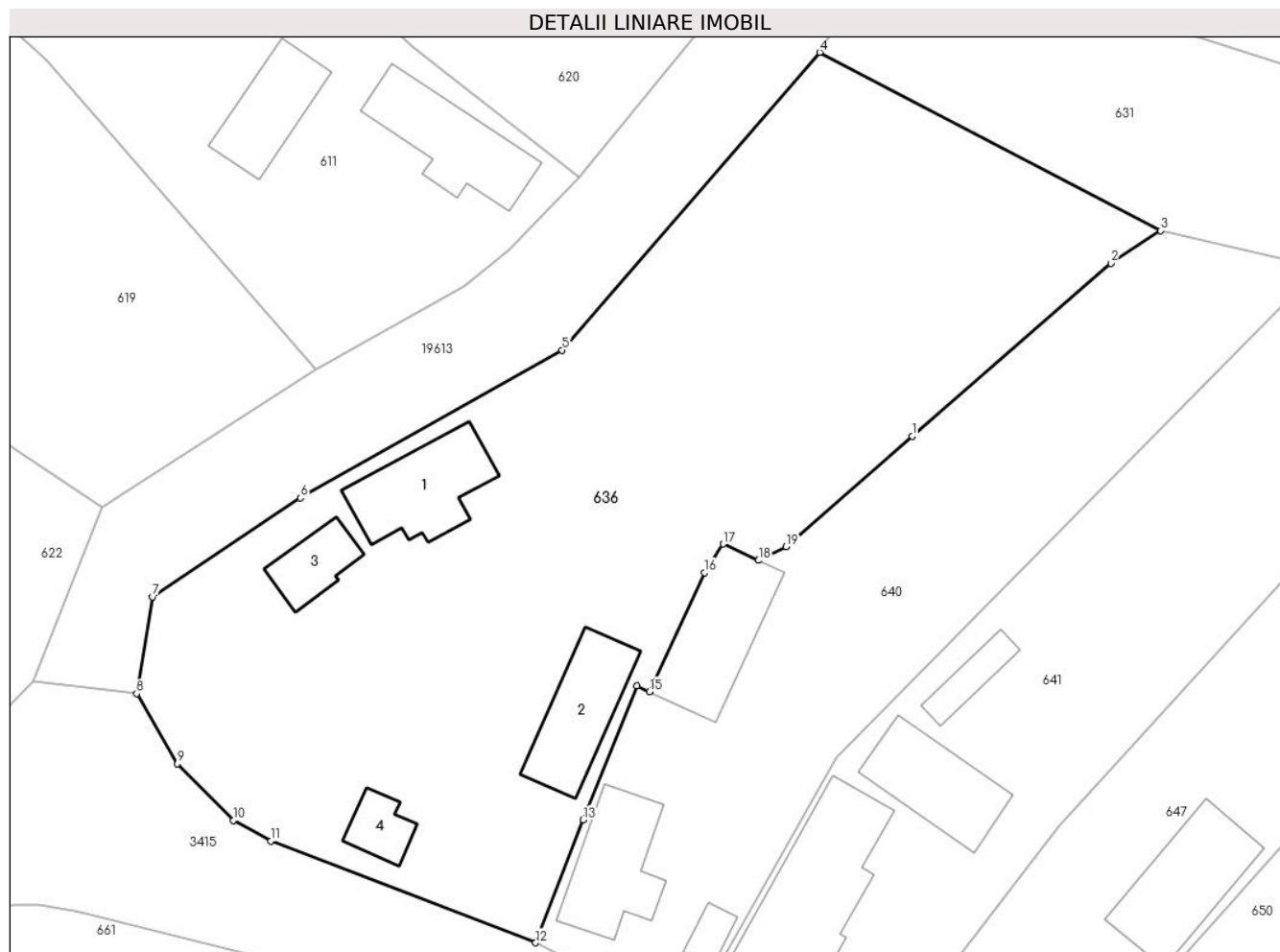
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52849	Din acte: 2.136 Masurata: 2.589	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	954	I19	4	-	
2	arabil	DA	966	I19	5	-	
3	faneata	DA	669	I19	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52849-C1	construcţii de locuinţe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă familială, avand regim de inaltime Spartial + Parter, edificata in anul 1964;
A1.2	52849-C2	construcţii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, avand regim de inaltime, P, edificata in anul 1964;
A1.3	52849-C3	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă gospodărească, avand regim de inaltime, P, edificata in anul 1964;
A1.4	52849-C4	construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.591,941 566.400,453	2	390.608,949 566.415,254	22.547
2	390.608,949 566.415,254	3	390.613,205 566.418,027	5.079
3	390.613,205 566.418,027	4	390.584,031 566.433,29	32.925
4	390.584,031 566.433,29	5	390.561,995 566.407,813	33.685
5	390.561,995 566.407,813	6	390.539,6 566.395,186	25.71
6	390.539,6 566.395,186	7	390.526,969 566.386,714	15.209
7	390.526,969 566.386,714	8	390.525,597 566.378,442	8.385
8	390.525,597 566.378,442	9	390.529,089 566.372,448	6.937
9	390.529,089 566.372,448	10	390.533,848 566.367,59	6.801
10	390.533,848 566.367,59	11	390.537,059 566.365,813	3.67
11	390.537,059 566.365,813	12	390.559,735 566.357,124	24.284
12	390.559,735 566.357,124	13	390.563,799 566.367,635	11.27
13	390.563,799 566.367,635	14	390.568,394 566.379,093	12.345
14	390.568,394 566.379,093	15	390.569,454 566.378,602	1.168
15	390.569,454 566.378,602	16	390.574,164 566.388,774	11.21
16	390.574,164 566.388,774	17	390.575,789 566.391,229	2.944
17	390.575,789 566.391,229	18	390.578,806 566.389,832	3.324
18	390.578,806 566.389,832	19	390.581,169 566.391,009	2.64
19	390.581,169 566.391,009	1	390.591,941 566.400,453	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.286	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

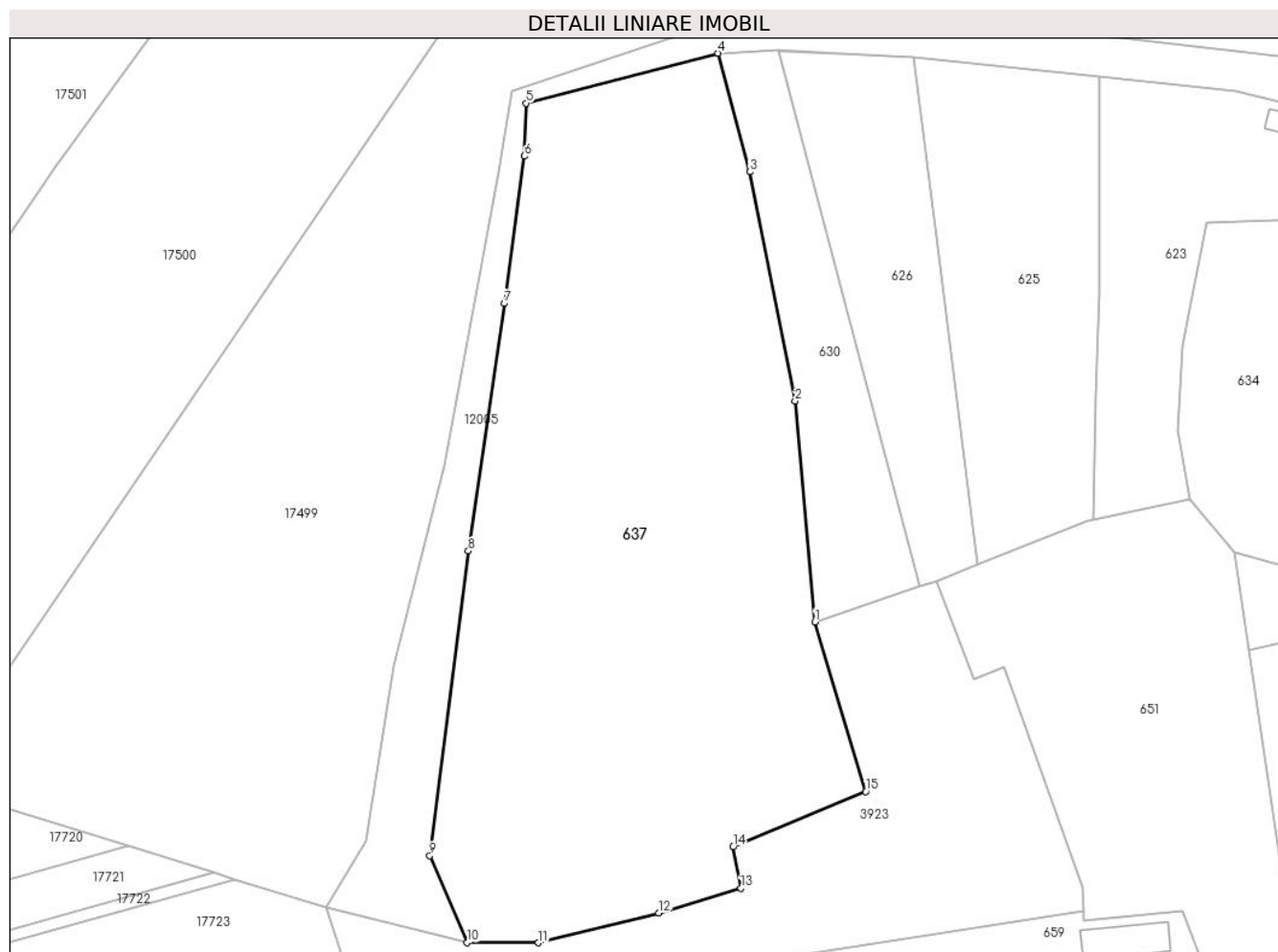
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	455	13	-	-	
2	faneata	NU	5.831	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.211,112 566.378,264	2	390.208,034 566.412,379	34.254
2	390.208,034 566.412,379	3	390.201,049 566.447,759	36.063
3	390.201,049 566.447,759	4	390.196,14 566.466,071	18.958
4	390.196,14 566.466,071	5	390.166,453 566.458,351	30.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.166,453 566.458,351	6	390.166,187 566.450,183	8.172
6	390.166,187 566.450,183	7	390.163,104 566.427,427	22.963
7	390.163,104 566.427,427	8	390.157,536 566.389,204	38.627
8	390.157,536 566.389,204	9	390.151,565 566.342,175	47.407
9	390.151,565 566.342,175	10	390.157,367 566.328,741	14.634
10	390.157,367 566.328,741	11	390.168,372 566.328,699	11.005
11	390.168,372 566.328,699	12	390.186,978 566.333,319	19.171
12	390.186,978 566.333,319	13	390.199,666 566.337,109	13.242
13	390.199,666 566.337,109	14	390.198,445 566.343,5	6.506
14	390.198,445 566.343,5	15	390.218,934 566.352,056	22.204
15	390.218,934 566.352,056	1	390.211,112 566.378,264	27.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236PLAIURI

Nr. topografic:1046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52408	Din acte: 2.194 Masurata: 2.251	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52408-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit edificata in anul 1958, avand regimul de inaltime S+P+E, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanata,acoperit cu tigla,compusa din 2 camere si hol, avand Sc= 72 mp, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	52408-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa,edificata in anul 1958, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, apcoeris tip sarpanata acoperit cu tigla, avand regimul de inaltime P,cu Sc=72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30122 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 321, din 19/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLĂUŞ GAVRILĂ, si sotia 2) MICLĂUŞ NASTASIA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

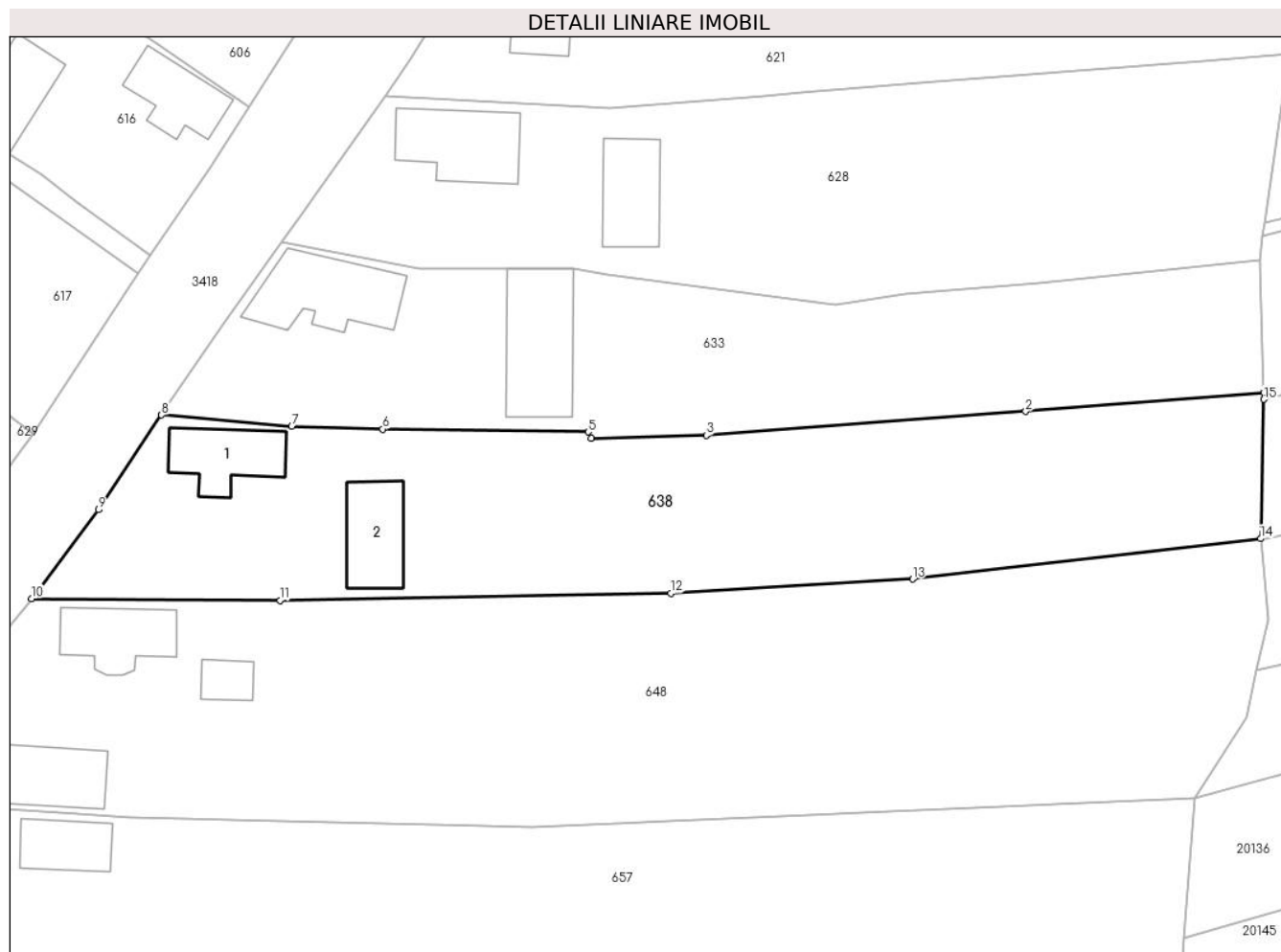
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52408	Din acte: 2.194 Masurata: 2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	I 21	24/1	-	
2	livada	DA	1.551	I 21	24/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52408-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit edificata in anul 1958, avand regimul de inaltime S+P+E, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpana, acoperit cu tigla,compusa din 2 camere si hol, avand Sc= 72 mp, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	52408-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa,edificata in anul 1958, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, apcoeris tip sarpana acoperit cu tigla, avand regimul de inaltime P,cu Sc=72mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.032,329 566.402,266	2	391.006,34 566.400,201	26.07
2	391.006,34 566.400,201	3	390.971,502 566.397,606	34.935
3	390.971,502 566.397,606	4	390.958,959 566.397,293	12.547
4	390.958,959 566.397,293	5	390.958,605 566.397,964	0.759
5	390.958,605 566.397,964	6	390.936,214 566.398,284	22.394
6	390.936,214 566.398,284	7	390.926,261 566.398,56	9.956
7	390.926,261 566.398,56	8	390.912,056 566.399,811	14.26
8	390.912,056 566.399,811	9	390.905,162 566.389,471	12.428
9	390.905,162 566.389,471	10	390.897,883 566.379,774	12.125
10	390.897,883 566.379,774	11	390.924,976 566.379,563	27.093
11	390.924,976 566.379,563	12	390.967,62 566.380,357	42.652
12	390.967,62 566.380,357	13	390.994,013 566.381,913	26.44
13	390.994,013 566.381,913	14	391.031,984 566.386,318	38.225
14	391.031,984 566.386,318	15	391.032,313 566.401,534	15.219
15	391.032,313 566.401,534	1	391.032,329 566.402,266	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 25/2/1, 23/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52385	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	Sector cadastral: 133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52385-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfasurată: 74 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 74 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 verandă, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	52385-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfasurată: 87 mp; Grajd cu sură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 87 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 4 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.3	52385-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfasurată: 14 mp; Garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 14 mp, pe fundație de beton, pereți din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23411 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2644, din 11/08/2020 emis de BODEA DIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de convenție și lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JELER ROBERT, și soția 2) CĂPRAR RALUCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

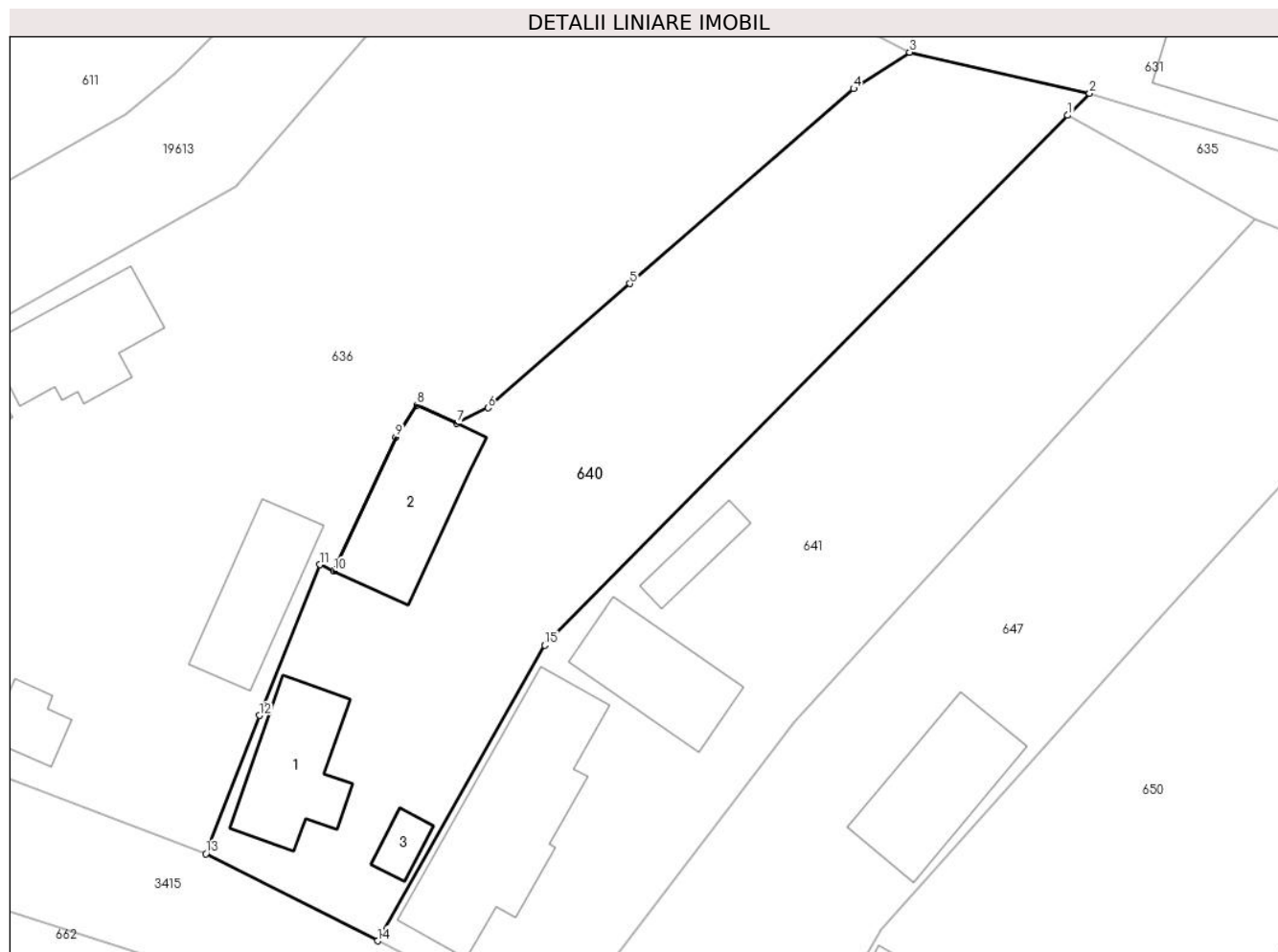
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52385	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	19/7	69/2	-	
2	arabil	DA	581	19/8	69/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52385-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 74 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 verandă, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52385-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 87 mp, pe fundație de piatră, pereți din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 4 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.3	52385-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 14 mp, pe fundație de beton, pereți din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.625,203 566.413,241	2	390.626,86 566.414,922	2.36
2	390.626,86 566.414,922	3	390.613,205 566.418,027	14.004
3	390.613,205 566.418,027	4	390.608,949 566.415,254	5.079
4	390.608,949 566.415,254	5	390.591,941 566.400,453	22.547
5	390.591,941 566.400,453	6	390.581,169 566.391,009	14.326
6	390.581,169 566.391,009	7	390.578,806 566.389,832	2.64
7	390.578,806 566.389,832	8	390.575,789 566.391,229	3.324
8	390.575,789 566.391,229	9	390.574,164 566.388,774	2.944
9	390.574,164 566.388,774	10	390.569,454 566.378,602	11.21
10	390.569,454 566.378,602	11	390.568,394 566.379,093	1.168
11	390.568,394 566.379,093	12	390.563,799 566.367,635	12.345
12	390.563,799 566.367,635	13	390.559,735 566.357,124	11.27
13	390.559,735 566.357,124	14	390.572,791 566.350,511	14.635
14	390.572,791 566.350,511	15	390.585,497 566.372,97	25.804
15	390.585,497 566.372,97	1	390.625,203 566.413,241	56.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52316	1.379	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52316-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P,edificata in anul 1932 compusa din: 4 camere, 1Bucatarie,1 Baie,1 Hol, 1Bucatarie de vara , 1 Camara si 1 Pivnita, avand S.construita la sol=151mp, S.construita desfasurata=175mp
A1.2	52316-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 compusa din:Grajd si Sura cuS.construita la sol=72mp, S.construita desfasurata=72mp
A1.3	52316-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 compusa din:Cotet pentru porcicu S.construita la sol=23mp, S.construita desfasurata=23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29246 / 12/09/2019			
Act Notarial nr. 84, din 04/08/2017 emis de NP DRUIA MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STĂNILĂ DELIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STĂNILĂ DELIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

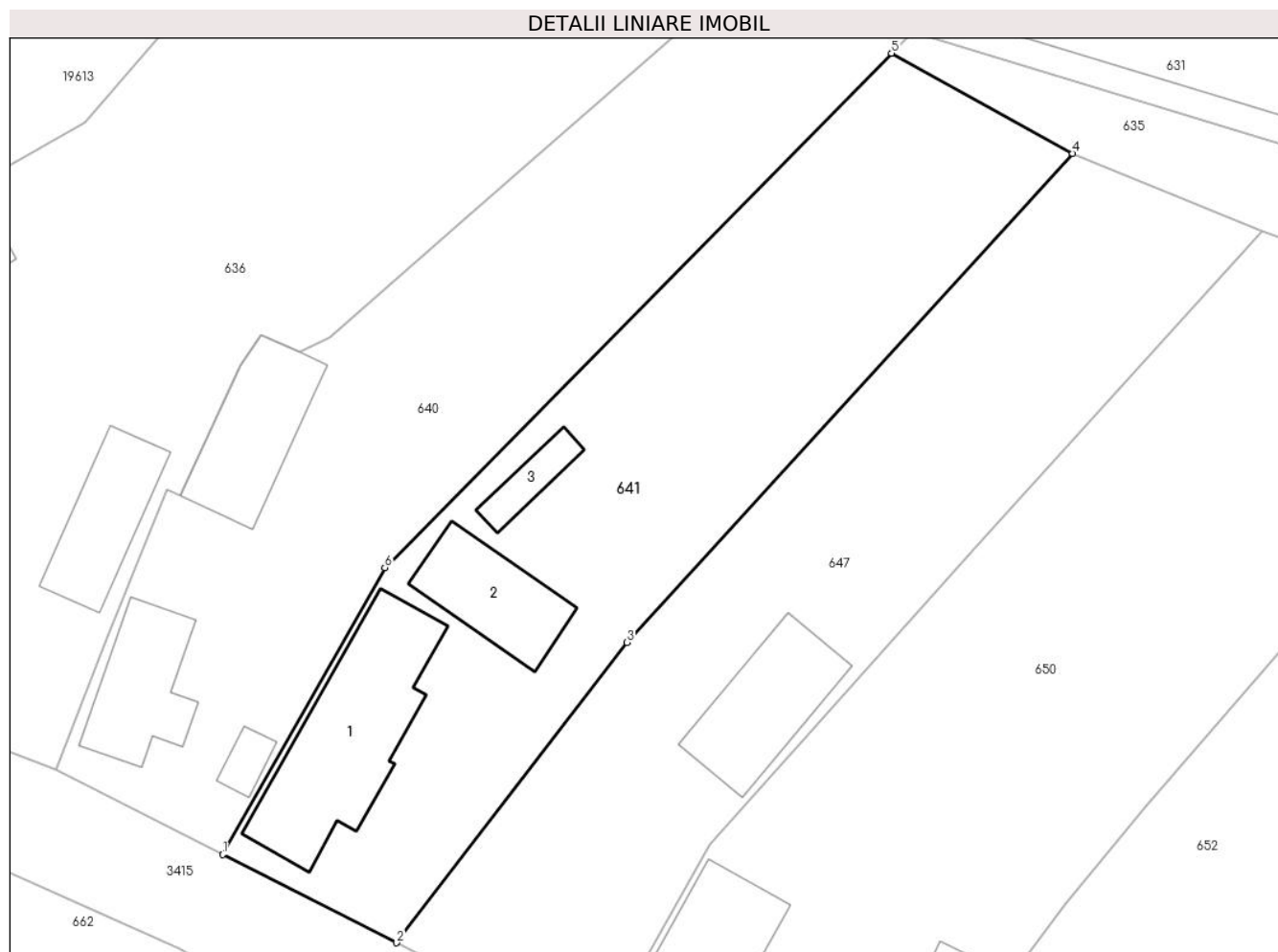
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52316	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	19	14	-	
2	arabil	DA	700	19	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52316-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P,edificata in anul 1932 compusa din: 4 camere, 1Bucatarie,1 Baie,1 Hol, 1Bucatarie de vara , 1 Camara si 1 Pivnita, avand S.construita la sol=151mp, S.construita desfasurata=175mp
A1.2	52316-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 compusa din:Grajd si Sura cuS.construita la sol=72mp, S.construita desfasurata=72mp
A1.3	52316-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1932 compusa din:Cotet pentru porcicu S.construita la sol=23mp, S.construita desfasurata=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.572,791 566.350,511	2	390.586,431 566.343,603	15.29
2	390.586,431 566.343,603	3	390.604,456 566.367,117	29.628
3	390.604,456 566.367,117	4	390.639,391 566.405,393	51.821
4	390.639,391 566.405,393	5	390.625,203 566.413,241	16.214
5	390.625,203 566.413,241	6	390.585,497 566.372,97	56.554
6	390.585,497 566.372,97	1	390.572,791 566.350,511	25.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOOAREA LUI 1) GORDEA MARIAN VICTOR	A1

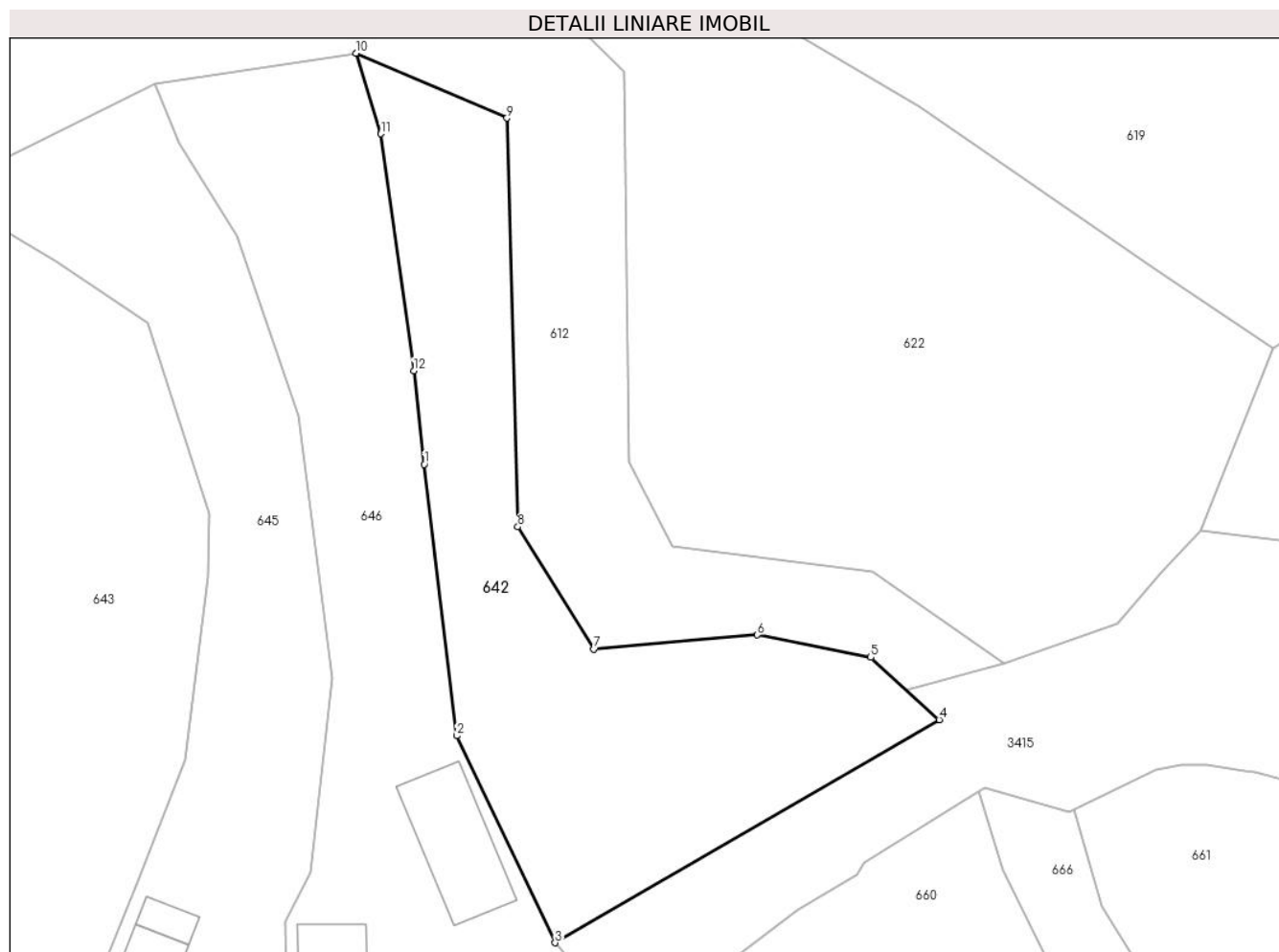
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.453,215 566.384,902	2	390.455,894 566.362,713	22.351
2	390.455,894 566.362,713	3	390.463,939 566.345,785	18.742
3	390.463,939 566.345,785	4	390.495,35 566.364,031	36.326
4	390.495,35 566.364,031	5	390.489,764 566.369,121	7.557
5	390.489,764 566.369,121	6	390.480,472 566.370,955	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.480,472 566.370,955	7	390.467,09 566.369,797	13.432
7	390.467,09 566.369,797	8	390.460,876 566.379,793	11.77
8	390.460,876 566.379,793	9	390.459,991 566.413,199	33.418
9	390.459,991 566.413,199	10	390.447,668 566.418,507	13.418
10	390.447,668 566.418,507	11	390.449,672 566.411,923	6.882
11	390.449,672 566.411,923	12	390.452,37 566.392,548	19.563
12	390.452,37 566.392,548	1	390.453,215 566.384,902	7.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.984	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; RH P
A1.2		Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; RH P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3057/1710, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAN ALEXANDRU	
	2) COCAN FECHETE MARIA	
	3) MOLDOVAN OTILIA	
	4) RUS VERONICA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NAN ALEXANDRU	
	2) COCAN FECHETE MARIA	
	3) MOLDOVAN OTILIA	
	4) RUS VERONICA	

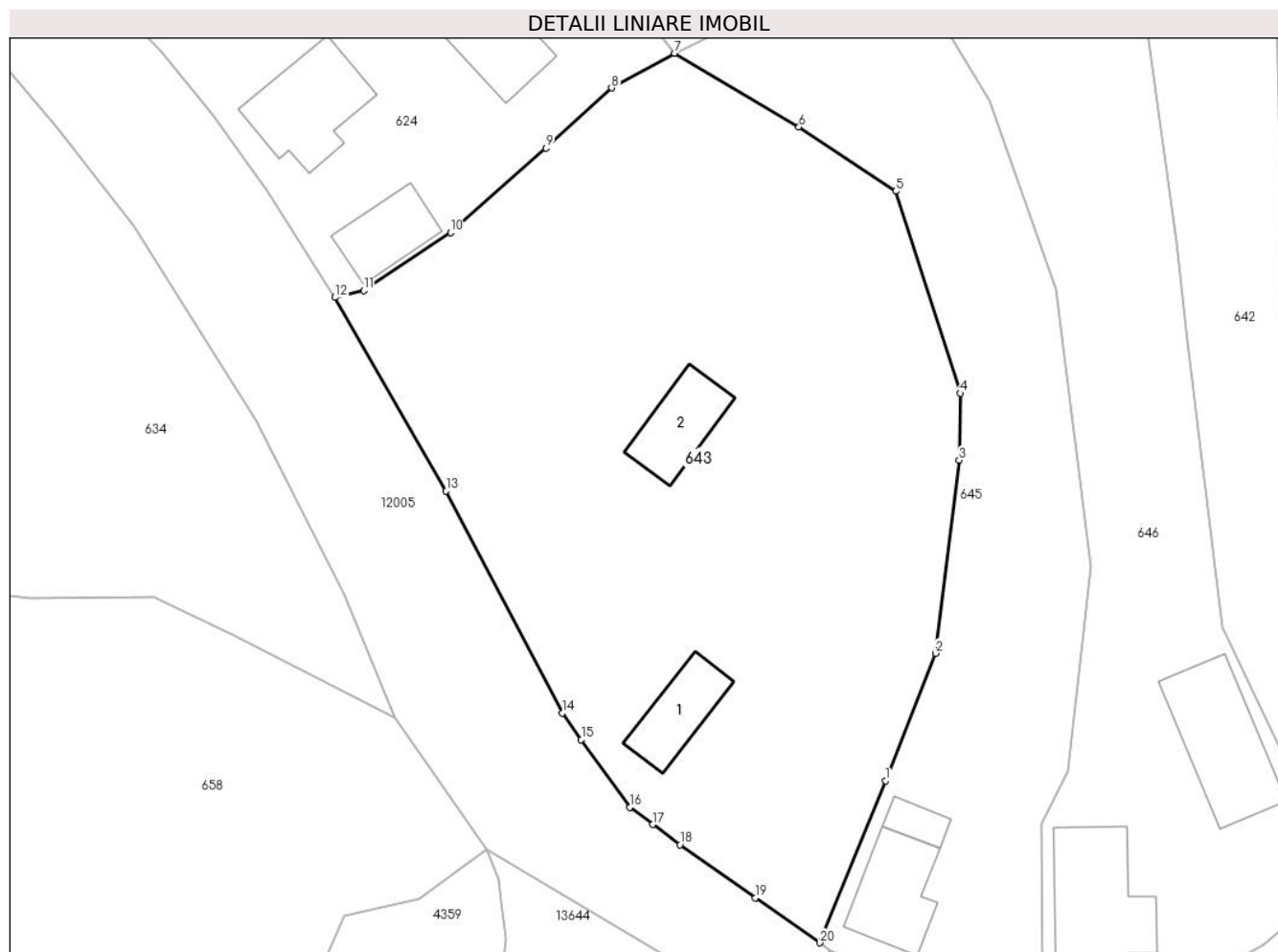
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.984	I33	4A, 5A, 6A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; RH P
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; RH P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.429,788 566.350,84	2	390.433,679 566.360,73	10.628
2	390.433,679 566.360,73	3	390.435,508 566.375,687	15.068
3	390.435,508 566.375,687	4	390.435,609 566.380,853	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.435,609 566.380,853	5	390.430,608 566.396,497	16.424
5	390.430,608 566.396,497	6	390.423,097 566.401,463	9.004
6	390.423,097 566.401,463	7	390.413,462 566.407,18	11.203
7	390.413,462 566.407,18	8	390.408,589 566.404,495	5.564
8	390.408,589 566.404,495	9	390.403,49 566.399,843	6.901
9	390.403,49 566.399,843	10	390.396,113 566.393,288	9.869
10	390.396,113 566.393,288	11	390.389,367 566.388,815	8.094
11	390.389,367 566.388,815	12	390.387,138 566.388,277	2.292
12	390.387,138 566.388,277	13	390.395,76 566.373,277	17.301
13	390.395,76 566.373,277	14	390.404,748 566.356,096	19.389
14	390.404,748 566.356,096	15	390.406,231 566.354,026	2.547
15	390.406,231 566.354,026	16	390.409,984 566.348,79	6.442
16	390.409,984 566.348,79	17	390.411,762 566.347,465	2.218
17	390.411,762 566.347,465	18	390.413,872 566.345,893	2.631
18	390.413,872 566.345,893	19	390.419,728 566.341,796	7.147
19	390.419,728 566.341,796	20	390.424,713 566.338,308	6.084
20	390.424,713 566.338,308	1	390.429,788 566.350,84	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.060	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3248/2025, din 15/10/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA AURELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

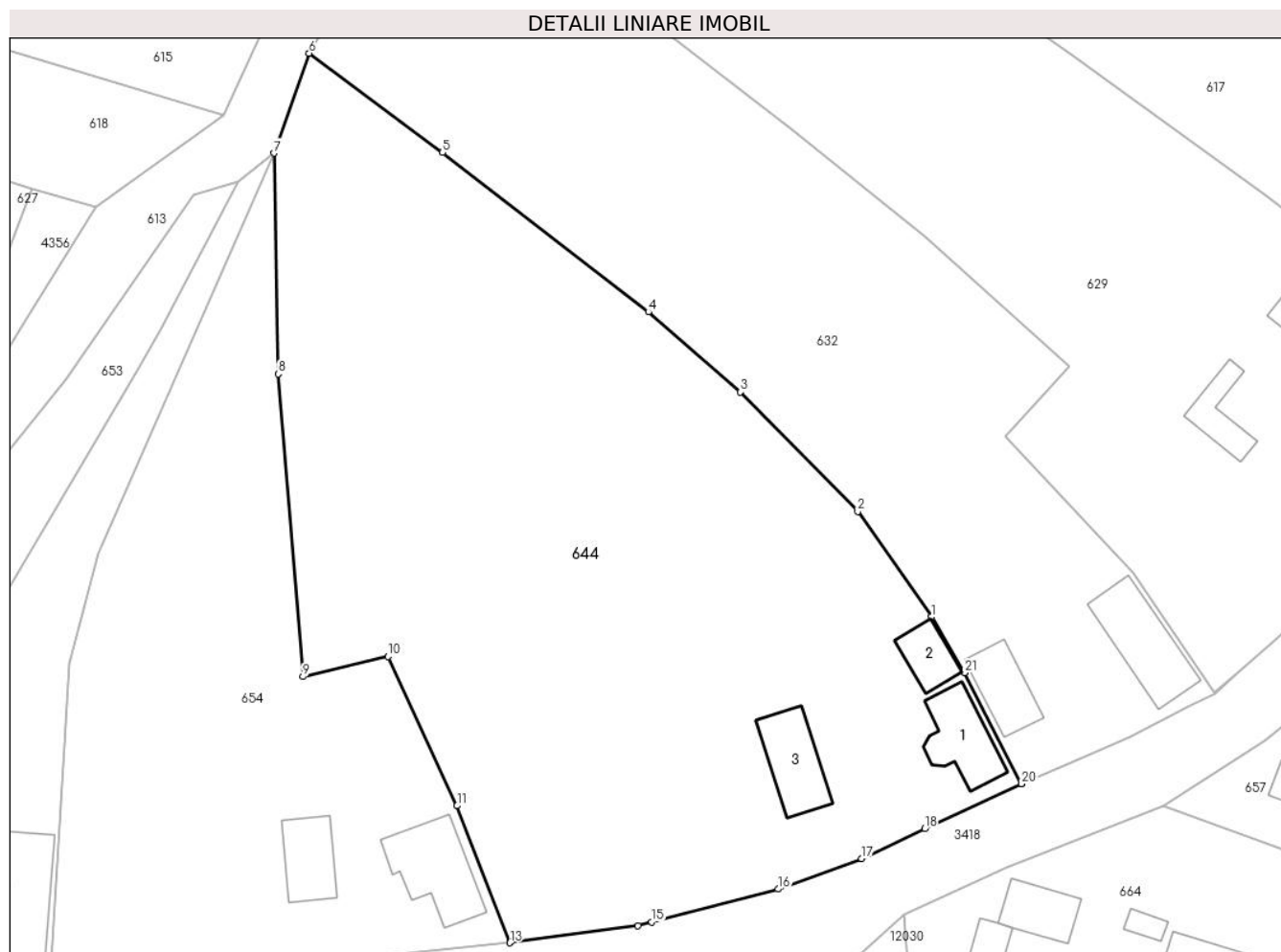
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	88	23/1	-	
2	livada	DA	2.000	88	23/2	-	
3	faneata	DA	3.553	88	23/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Rh=P
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.824,445 566.366,749	2	390.814,927 566.380,337	16.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.814,927 566.380,337	3	390.799,792 566.395,761	21.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.799,792 566.395,761	4	390.787,909 566.406,097	15.749
5	390.761,304 566.426,684	6	390.744,075 566.439,495	21.47
7	390.739,528 566.426,594	8	390.740,078 566.398,108	28.492
9	390.743,287 566.359,033	10	390.754,247 566.361,626	11.262
11	390.763,198 566.342,374	12	390.769,984 566.324,753	18.882
13	390.770,009 566.324,689	14	390.786,553 566.326,906	16.692
15	390.788,331 566.327,368	16	390.804,644 566.331,615	16.857
17	390.815,454 566.335,553	18	390.823,578 566.339,413	8.995
19	390.836,098 566.345,187	20	390.836,095 566.345,194	0.007
21	390.828,708 566.359,548	1	390.824,445 566.366,749	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.787,909 566.406,097	5	390.761,304 566.426,684	33.64
6	390.744,075 566.439,495	7	390.739,528 566.426,594	13.678
8	390.740,078 566.398,108	9	390.743,287 566.359,033	39.206
10	390.754,247 566.361,626	11	390.763,198 566.342,374	21.232
12	390.769,984 566.324,753	13	390.770,009 566.324,689	0.069
14	390.786,553 566.326,906	15	390.788,331 566.327,368	1.837
16	390.804,644 566.331,615	17	390.815,454 566.335,553	11.505
18	390.823,578 566.339,413	19	390.836,098 566.345,187	13.787
20	390.836,095 566.345,194	21	390.828,708 566.359,548	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 537 PLAIUR
Nr. topografic: 116/2/2, 117/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52648	Din acte: 600 Masurata: 995	Sector cadastral: 134 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52648-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 45 mp și suprafață construită desfășurată de 45 mp. Construcția a fost edificată în anul 1950, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52648-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 12 mp și suprafață construită desfășurată de 12 mp. Construcția a fost edificată în anul 1950, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31012 / 28/07/2022			
Act Notarial nr. 64, din 21/08/2014 emis de SPN Vasilescu (legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de succesiune și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4		A1
	1) CHIȘ MARIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de succesiune și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) CHIȘ MARIA		
Act Notarial nr. 64, din 21/08/2014 emis de SPN Vasilescu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8		A1.1, A1.2
	1) CHIȘ MARIA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8		A1.1, A1.2
	1) CHIȘ MARIA		

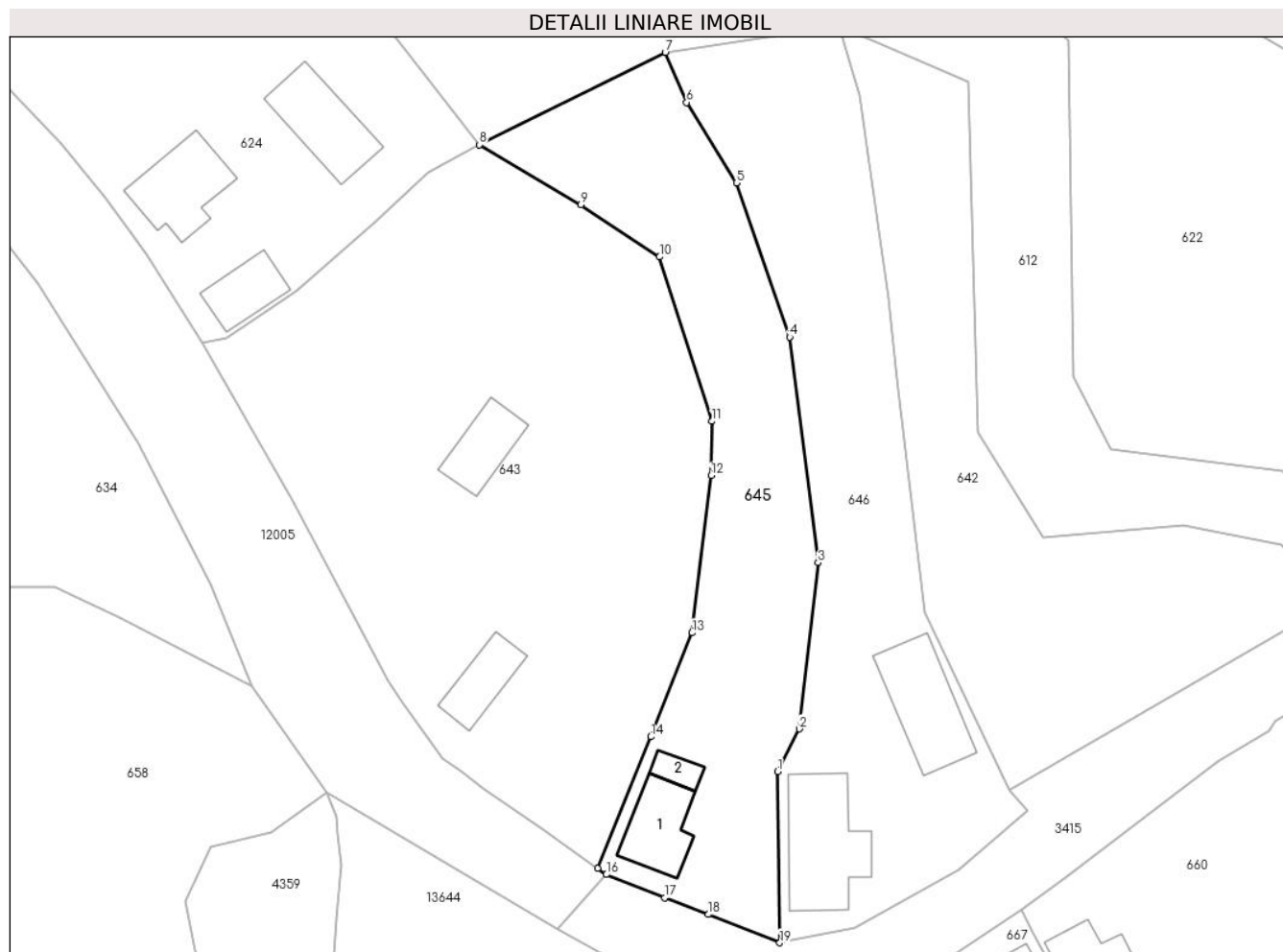
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52648	Din acte: 600 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	33	4	-	
2	livada	DA	695	33	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52648-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 45 mp și suprafață construită desfășurată de 45 mp. Construcția a fost edificată în anul 1950, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.2	52648-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 12 mp și suprafață construită desfășurată de 12 mp. Construcția a fost edificată în anul 1950, fără autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.441,858 566.347,544	2	390.443,912 566.351,575	4.524
2	390.443,912 566.351,575	3	390.445,694 566.367,403	15.928
3	390.445,694 566.367,403	4	390.442,983 566.388,875	21.643
4	390.442,983 566.388,875	5	390.437,915 566.403,528	15.506
5	390.437,915 566.403,528	6	390.433,183 566.411,19	9.005
6	390.433,183 566.411,19	7	390.431,151 566.415,96	5.185
7	390.431,151 566.415,96	8	390.413,462 566.407,18	19.749
8	390.413,462 566.407,18	9	390.423,097 566.401,463	11.203
9	390.423,097 566.401,463	10	390.430,608 566.396,497	9.004
10	390.430,608 566.396,497	11	390.435,609 566.380,853	16.424
11	390.435,609 566.380,853	12	390.435,508 566.375,687	5.167
12	390.435,508 566.375,687	13	390.433,679 566.360,73	15.068
13	390.433,679 566.360,73	14	390.429,788 566.350,84	10.628
14	390.429,788 566.350,84	15	390.424,713 566.338,308	13.52
15	390.424,713 566.338,308	16	390.425,546 566.337,725	1.017
16	390.425,546 566.337,725	17	390.431,088 566.335,524	5.963
17	390.431,088 566.335,524	18	390.435,261 566.333,928	4.468
18	390.435,261 566.333,928	19	390.442,051 566.331,231	7.306
19	390.442,051 566.331,231	1	390.441,858 566.347,544	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:134 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; RH=DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; RH=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3304/2236, din 13/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAS MARIA DEFUNCT:Da	A1
3 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAS MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

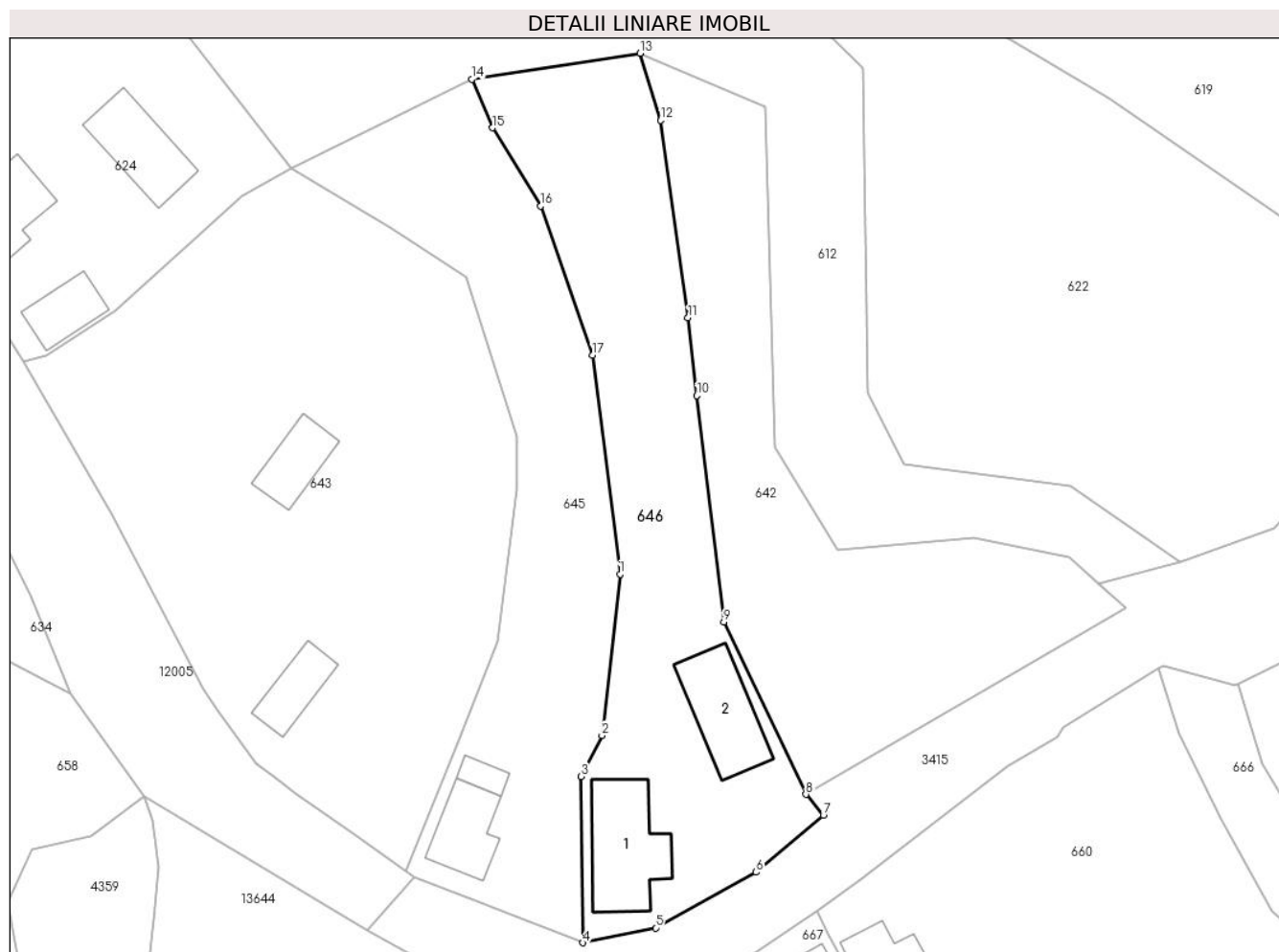
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	88	92/2	-	
2	arabil	DA	372	88	92/3	-	
3	faneata	DA	371	88	92/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; RH=DP+P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; RH=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.445,694 566.367,403	2	390.443,912 566.351,575	15.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.443,912 566.351,575	3	390.441,858 566.347,544	4.524
3	390.441,858 566.347,544	4	390.442,051 566.331,231	16.314
4	390.442,051 566.331,231	5	390.449,177 566.332,69	7.275
5	390.449,177 566.332,69	6	390.459,043 566.338,151	11.276
6	390.459,043 566.338,151	7	390.465,658 566.343,758	8.672
7	390.465,658 566.343,758	8	390.463,939 566.345,785	2.658
8	390.463,939 566.345,785	9	390.455,894 566.362,713	18.742
9	390.455,894 566.362,713	10	390.453,215 566.384,902	22.351
10	390.453,215 566.384,902	11	390.452,37 566.392,548	7.692
11	390.452,37 566.392,548	12	390.449,672 566.411,923	19.563
12	390.449,672 566.411,923	13	390.447,668 566.418,507	6.882
13	390.447,668 566.418,507	14	390.431,151 566.415,96	16.712
14	390.431,151 566.415,96	15	390.433,183 566.411,19	5.185
15	390.433,183 566.411,19	16	390.437,915 566.403,528	9.005
16	390.437,915 566.403,528	17	390.442,983 566.388,875	15.506
17	390.442,983 566.388,875	1	390.445,694 566.367,403	21.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

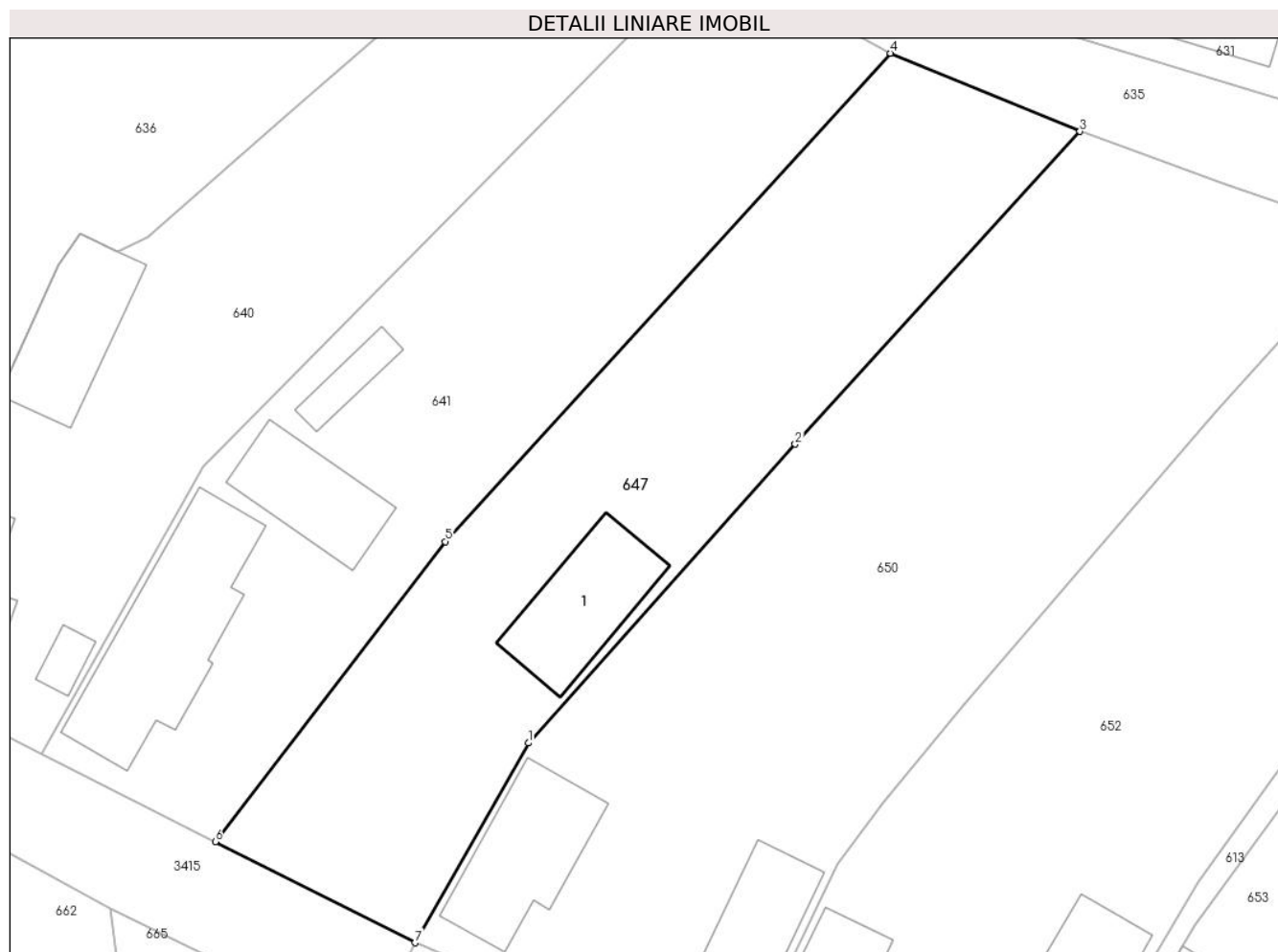
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	88	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.610,984 566.351,33	2	390.631,919 566.374,75	31.413
2	390.631,919 566.374,75	3	390.654,249 566.399,27	33.164
3	390.654,249 566.399,27	4	390.639,391 566.405,393	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.639,391 566.405,393	5	390.604,456 566.367,117	51.821
5	390.604,456 566.367,117	6	390.586,431 566.343,603	29.628
6	390.586,431 566.343,603	7	390.602,085 566.335,67	17.549
7	390.602,085 566.335,67	1	390.610,984 566.351,33	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.562 Masurata: 3.558	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1723, din 06/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUP EMIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUP EMIL	A1.1, A1.2, A1.3

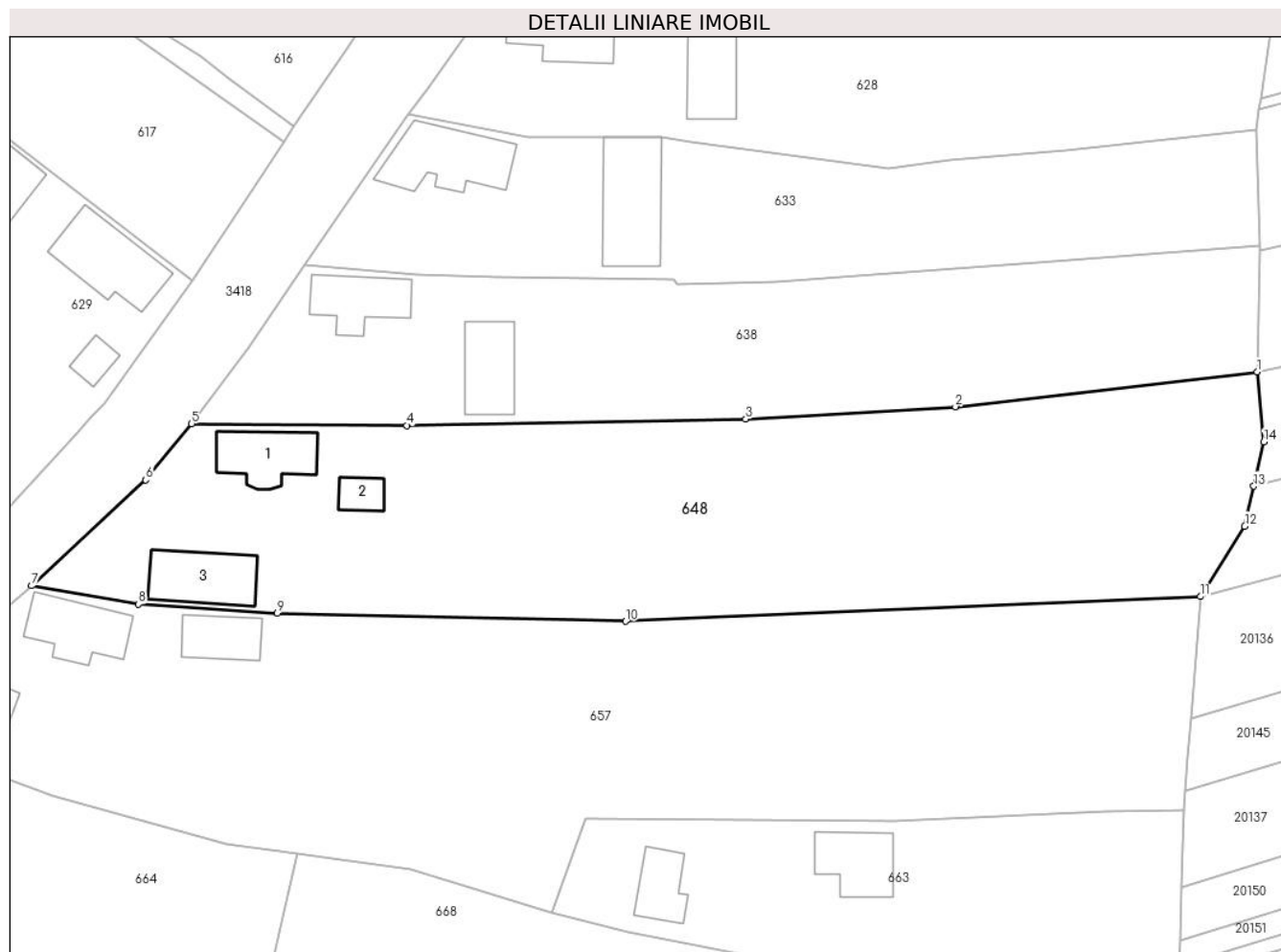
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.562 Masurata: 3.558	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	21	-	
2	livada	DA	700	21	23	-	
3	arabil	DA	1.858	21	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.031,984 566.386,318	2	390.994,013 566.381,913	38.225
2	390.994,013 566.381,913	3	390.967,62 566.380,357	26.44
3	390.967,62 566.380,357	4	390.924,976 566.379,563	42.652
4	390.924,976 566.379,563	5	390.897,883 566.379,774	27.093
5	390.897,883 566.379,774	6	390.892,111 566.372,695	9.134
6	390.892,111 566.372,695	7	390.877,748 566.359,371	19.591
7	390.877,748 566.359,371	8	390.891,219 566.357,063	13.667
8	390.891,219 566.357,063	9	390.908,66 566.355,895	17.48
9	390.908,66 566.355,895	10	390.952,505 566.354,889	43.856
10	390.952,505 566.354,889	11	391.024,831 566.358,01	72.393
11	391.024,831 566.358,01	12	391.030,412 566.366,865	10.467
12	391.030,412 566.366,865	13	391.031,551 566.371,898	5.16
13	391.031,551 566.371,898	14	391.032,821 566.377,504	5.748
14	391.032,821 566.377,504	1	391.031,984 566.386,318	8.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.992	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

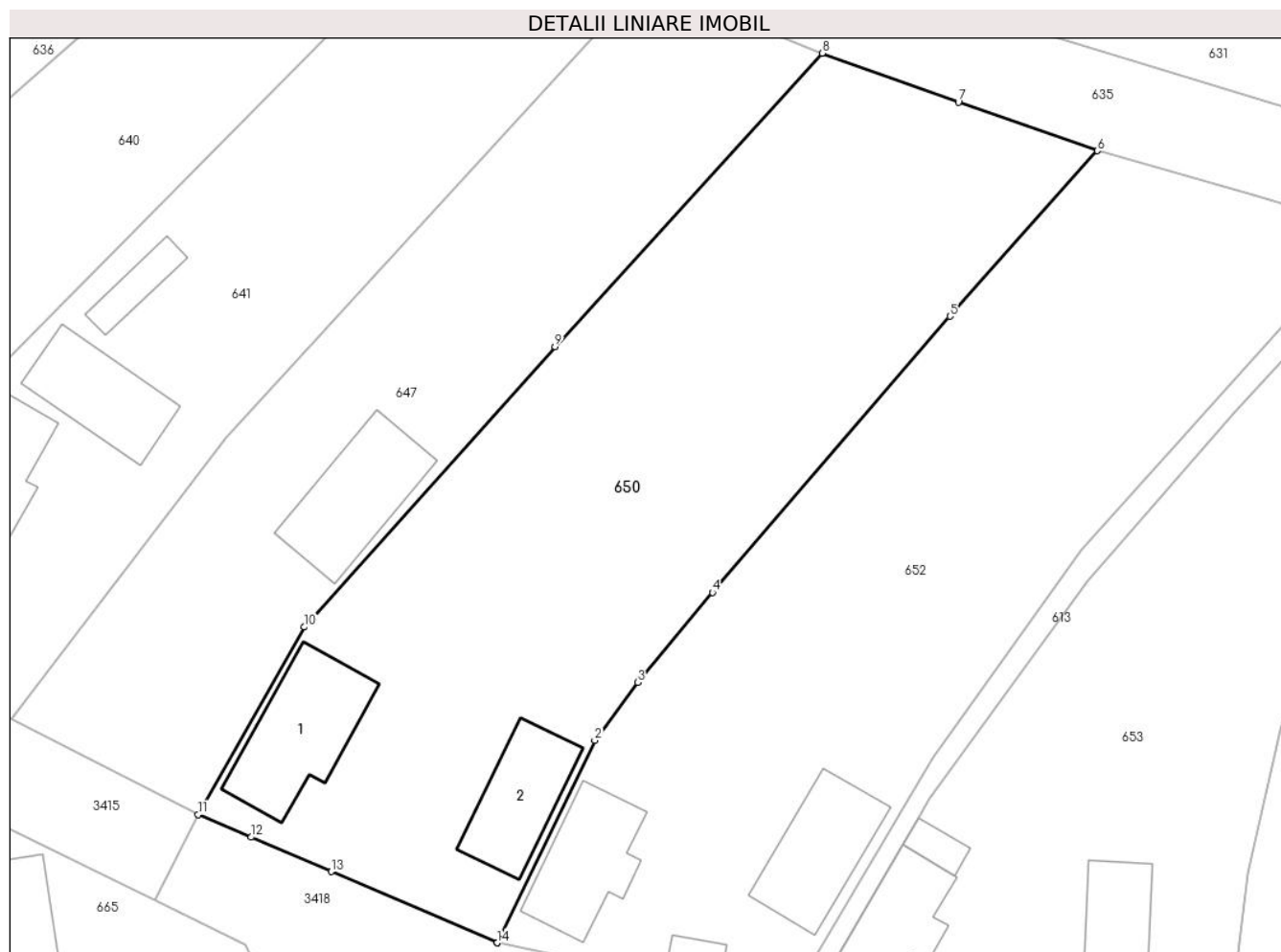
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.627,095 566.324,976	2	390.635,248 566.341,866	18.755
2	390.635,248 566.341,866	3	390.638,829 566.346,699	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.638,829 566.346,699	4	390.645,089 566.354,22	9.785
4	390.645,089 566.354,22	5	390.664,942 566.377,299	30.443
5	390.664,942 566.377,299	6	390.677,266 566.391,124	18.521
6	390.677,266 566.391,124	7	390.665,647 566.395,186	12.309
7	390.665,647 566.395,186	8	390.654,249 566.399,27	12.107
8	390.654,249 566.399,27	9	390.631,919 566.374,75	33.164
9	390.631,919 566.374,75	10	390.610,984 566.351,33	31.413
10	390.610,984 566.351,33	11	390.602,085 566.335,67	18.012
11	390.602,085 566.335,67	12	390.606,517 566.333,77	4.822
12	390.606,517 566.333,77	13	390.613,206 566.330,902	7.278
13	390.613,206 566.330,902	14	390.627,084 566.324,952	15.1
14	390.627,084 566.324,952	1	390.627,095 566.324,976	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.810	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

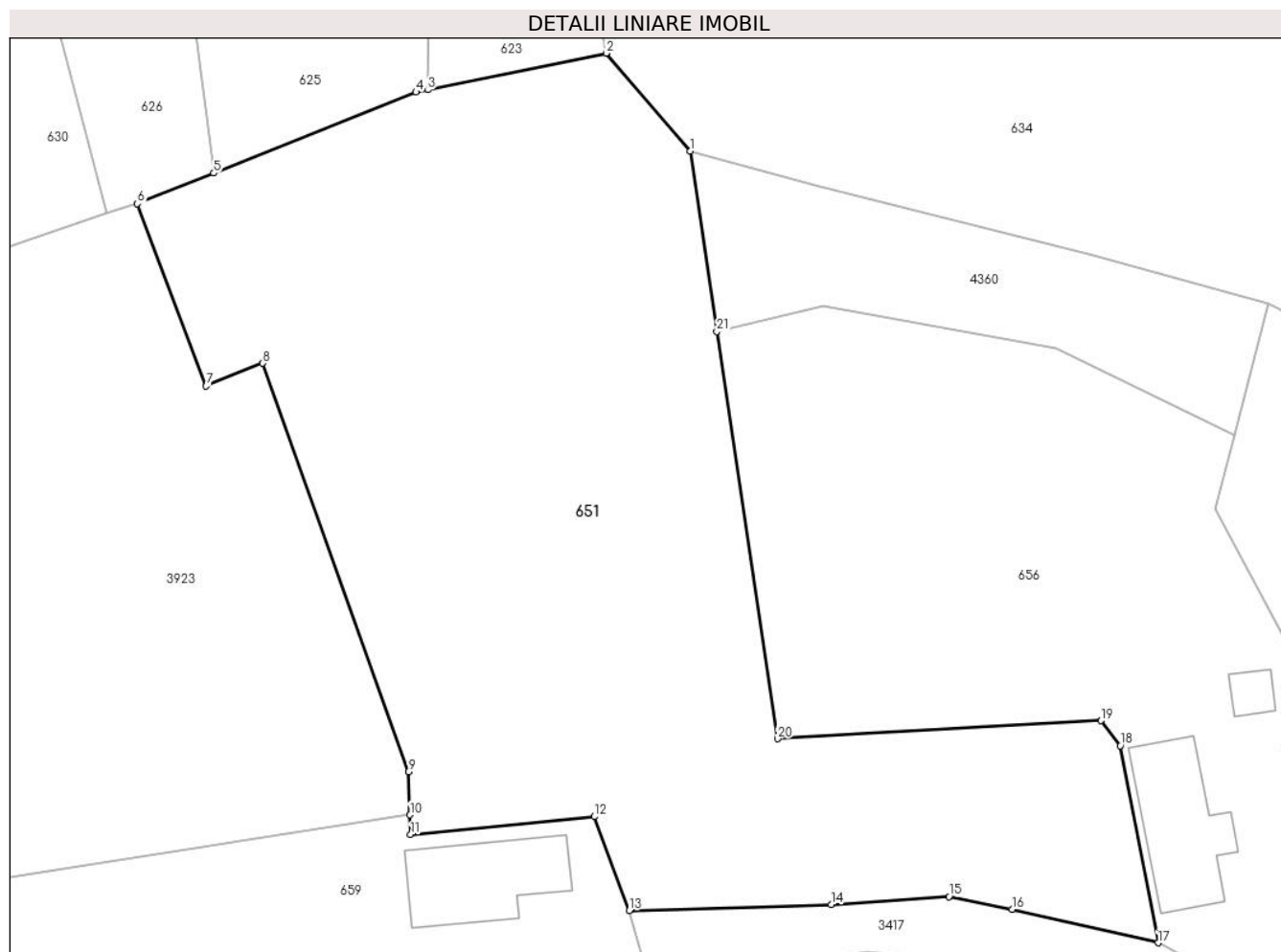
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.810	-	FN	-	IMPADURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.275,953 566.388,968	2	390.268,959 566.397,129	10.748
3	390.254,078 566.394,078	4	390.253,118 566.393,881	0.98
5	390.236,253 566.387,142	6	390.229,889 566.384,599	6.853
7	390.235,601 566.369,407	8	390.240,343 566.371,303	5.107
9	390.252,474 566.337,265	10	390.252,606 566.333,669	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.268,959 566.397,129	3	390.254,078 566.394,078	15.19
4	390.253,118 566.393,881	5	390.236,253 566.387,142	18.161
6	390.229,889 566.384,599	7	390.235,601 566.369,407	16.231
8	390.240,343 566.371,303	9	390.252,474 566.337,265	36.135
10	390.252,606 566.333,669	11	390.252,667 566.332,032	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.252,667 566.332,032	12	390.267,979 566.333,525	15.385
13	390.270,883 566.325,692	14	390.287,722 566.326,211	16.846
15	390.297,54 566.326,858	16	390.302,806 566.325,821	5.367
17	390.314,967 566.323,021	18	390.311,825 566.339,431	16.709
19	390.310,209 566.341,521	20	390.283,239 566.340,006	27.012
21	390.278,187 566.373,953	1	390.275,953 566.388,968	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.267,979 566.333,525	13	390.270,883 566.325,692	8.354
14	390.287,722 566.326,211	15	390.297,54 566.326,858	9.84
16	390.302,806 566.325,821	17	390.314,967 566.323,021	12.48
18	390.311,825 566.339,431	19	390.310,209 566.341,521	2.642
20	390.283,239 566.340,006	21	390.278,187 566.373,953	34.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 28305/319, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU F GLIGOR	A1
3 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU F GLIGOR	A1.1, A1.2, A1.3

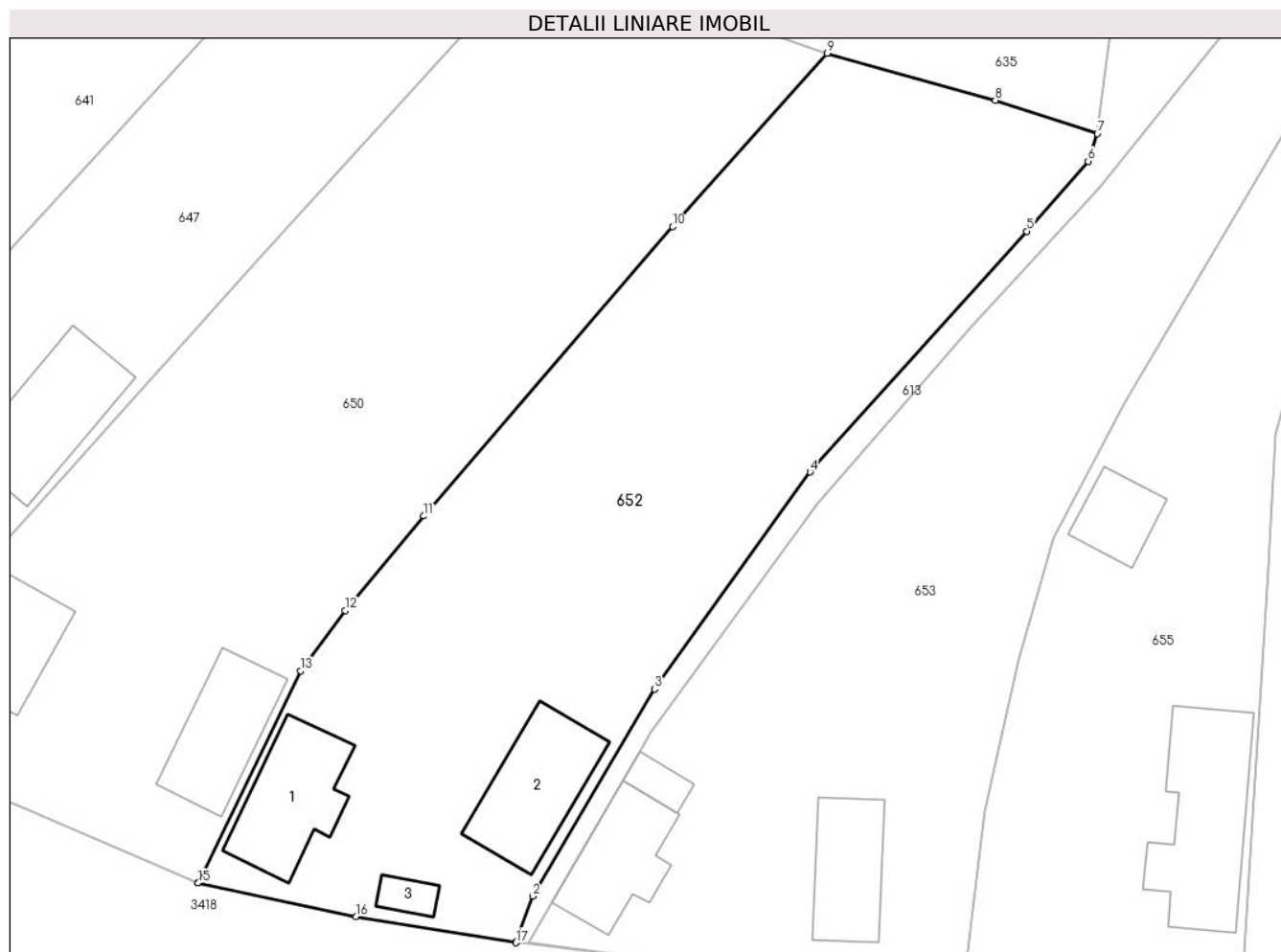
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	811	I 19	1	-	
2	faneata	DA	368	I 19	3	-	
3	arabil	DA	674	I 19	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcţii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.652,454 566.320,272	2	390.653,776 566.323,906	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.653,776 566.323,906	3	390.663,502 566.340,43	19.174
3	390.663,502 566.340,43	4	390.675,907 566.357,736	21.293
4	390.675,907 566.357,736	5	390.693,194 566.376,933	25.834
5	390.693,194 566.376,933	6	390.698,099 566.382,51	7.426
6	390.698,099 566.382,51	7	390.698,832 566.384,729	2.337
7	390.698,832 566.384,729	8	390.690,689 566.387,366	8.559
8	390.690,689 566.387,366	9	390.677,266 566.391,124	13.939
9	390.677,266 566.391,124	10	390.664,942 566.377,299	18.521
10	390.664,942 566.377,299	11	390.645,089 566.354,22	30.443
11	390.645,089 566.354,22	12	390.638,829 566.346,699	9.785
12	390.638,829 566.346,699	13	390.635,248 566.341,866	6.015
13	390.635,248 566.341,866	14	390.627,095 566.324,976	18.755
14	390.627,095 566.324,976	15	390.627,084 566.324,952	0.026
15	390.627,084 566.324,952	16	390.639,702 566.322,269	12.9
16	390.639,702 566.322,269	17	390.652,426 566.320,196	12.892
17	390.652,426 566.320,196	1	390.652,454 566.320,272	0.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.772	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Rh=P
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1717, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN TEODOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAN TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

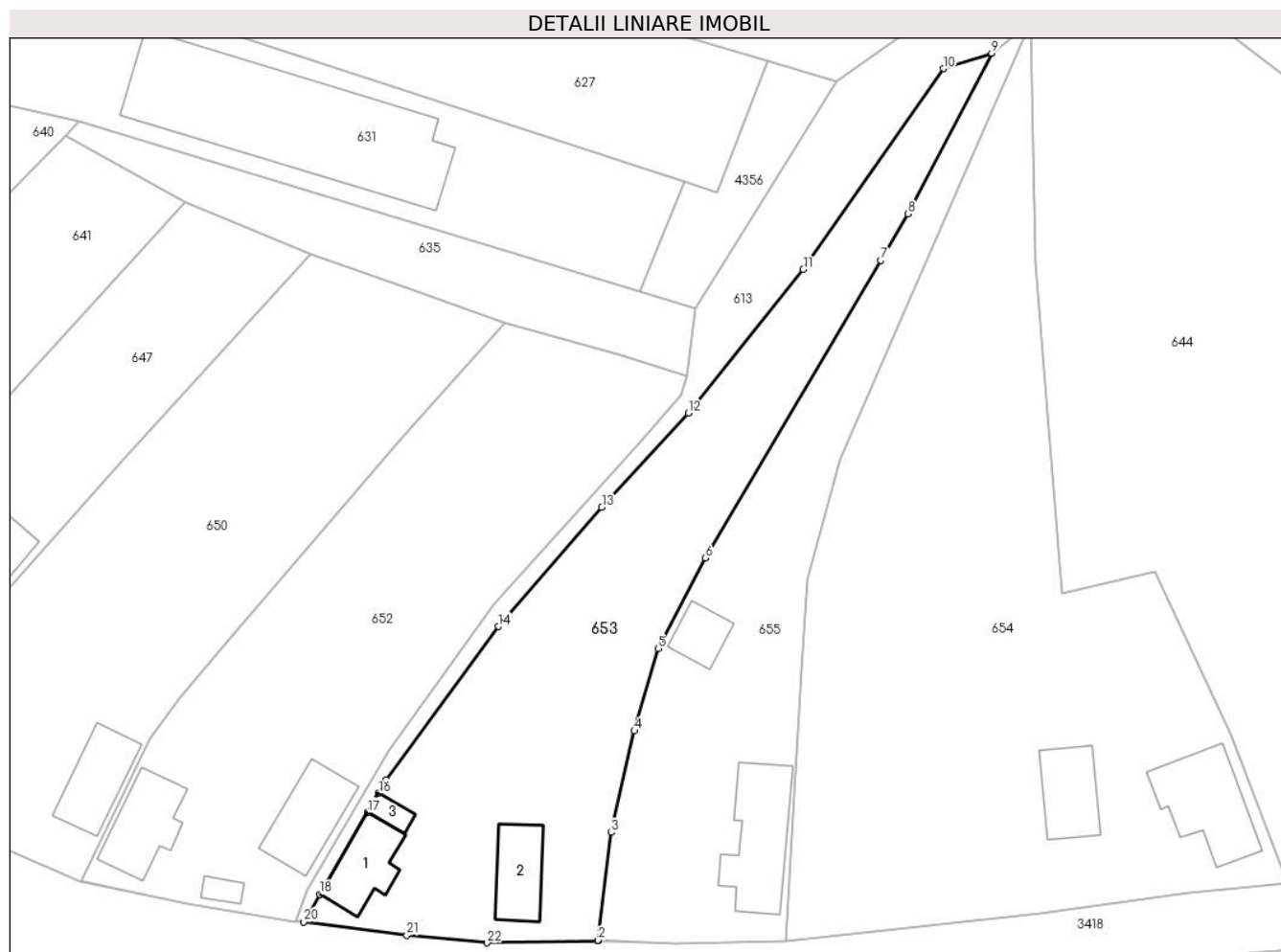
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	15	2	-	
2	arabil	DA	1.572	15	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Rh=P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.688,288 566.317,917	2	390.688,298 566.318,003	0.087	2	390.688,298 566.318,003	3	390.689,812 566.330,768	12.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.689,812 566.330,768	4	390.692,59 566.342,78	12.329
5	390.695,385 566.352,507	6	390.701,015 566.363,239	12.119
7	390.721,781 566.398,472	8	390.725,0 566.403,976	6.376
9	390.734,909 566.422,991	10	390.729,178 566.421,168	6.014
11	390.712,581 566.397,423	12	390.699,001 566.380,41	21.768
13	390.688,734 566.369,228	14	390.676,452 566.355,134	18.694
15	390.663,226 566.337,006	16	390.662,293 566.335,405	1.853
17	390.660,963 566.333,12	18	390.655,331 566.323,447	11.194
19	390.653,461 566.320,236	20	390.653,422 566.320,168	0.079
21	390.665,635 566.318,583	22	390.675,161 566.317,703	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.692,59 566.342,78	5	390.695,385 566.352,507	10.12
6	390.701,015 566.363,239	7	390.721,781 566.398,472	40.897
8	390.725,0 566.403,976	9	390.734,909 566.422,991	21.441
10	390.729,178 566.421,168	11	390.712,581 566.397,423	28.97
12	390.699,001 566.380,41	13	390.688,734 566.369,228	15.181
14	390.676,452 566.355,134	15	390.663,226 566.337,006	22.44
16	390.662,293 566.335,405	17	390.660,963 566.333,12	2.644
18	390.655,331 566.323,447	19	390.653,461 566.320,236	3.715
20	390.653,422 566.320,168	21	390.665,635 566.318,583	12.316
22	390.675,161 566.317,703	1	390.688,288 566.317,917	13.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.041	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Rh=Dp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 27921/150, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN GAVRILĂ	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAN S GAVRILĂ	A1.1, A1.2

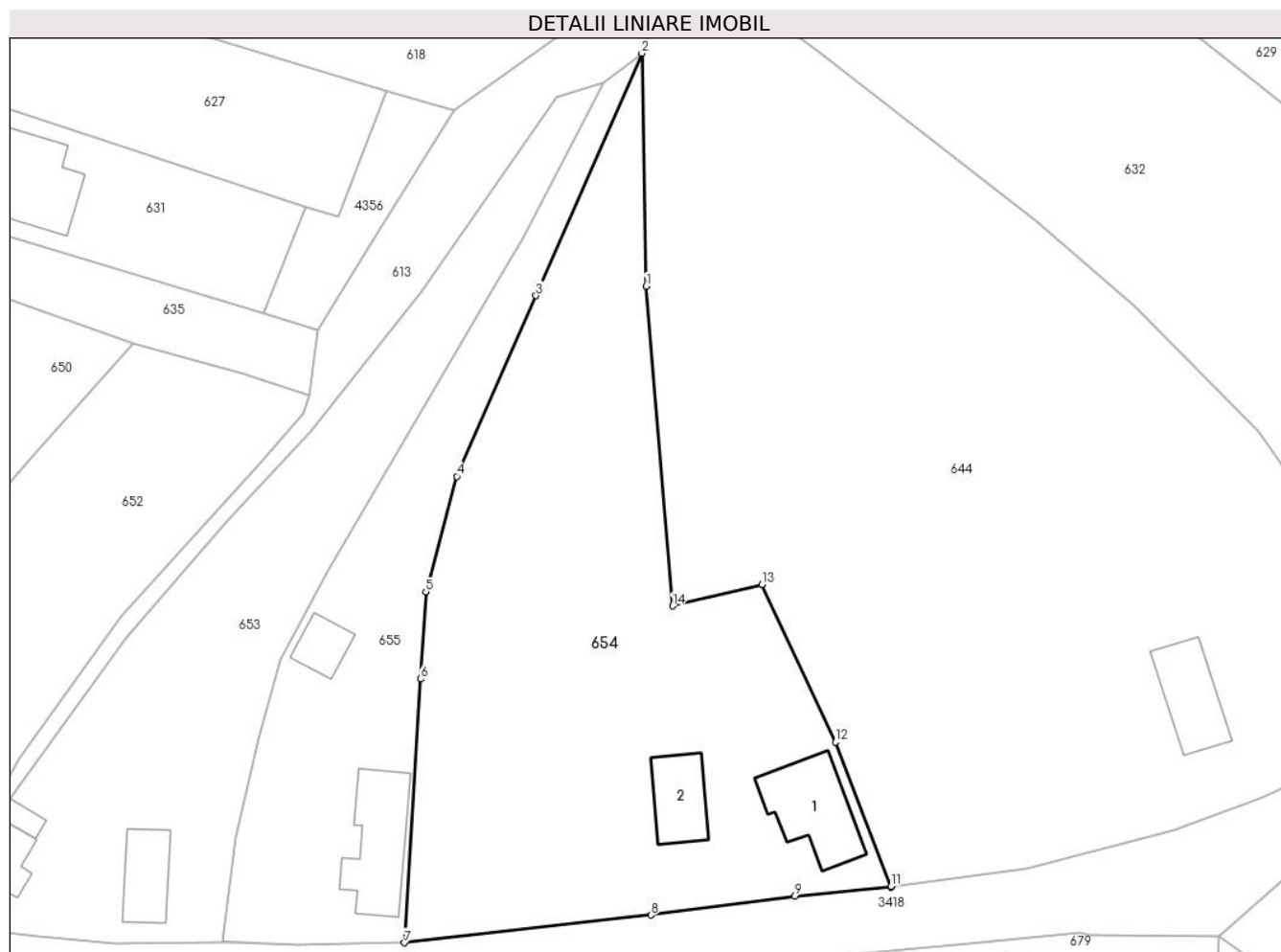
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	543	I 15	8	-	
2	arabil	DA	590	I 15	9	-	
3	fâneata	DA	1.908	I 15	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Rh=Dp+P
A1.2		construcţii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.740,078 566.398,108	2	390.739,528 566.426,594	28.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.739,528 566.426,594	3	390.726,58 566.396,962	32.338
3	390.726,58 566.396,962	4	390.716,899 566.374,878	24.112
4	390.716,899 566.374,878	5	390.713,101 566.360,734	14.645
5	390.713,101 566.360,734	6	390.712,438 566.350,103	10.652
6	390.712,438 566.350,103	7	390.710,489 566.317,853	32.309
7	390.710,489 566.317,853	8	390.740,651 566.321,249	30.352
8	390.740,651 566.321,249	9	390.758,188 566.323,559	17.689
9	390.758,188 566.323,559	10	390.770,009 566.324,689	11.875
10	390.770,009 566.324,689	11	390.769,984 566.324,753	0.069
11	390.769,984 566.324,753	12	390.763,198 566.342,374	18.882
12	390.763,198 566.342,374	13	390.754,247 566.361,626	21.232
13	390.754,247 566.361,626	14	390.743,287 566.359,033	11.262
14	390.743,287 566.359,033	1	390.740,078 566.398,108	39.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.270	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Rh=Sp+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CALO OFELIA-CODRUȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALO OFELIA-CODRUȚA	A1.1, A1.2

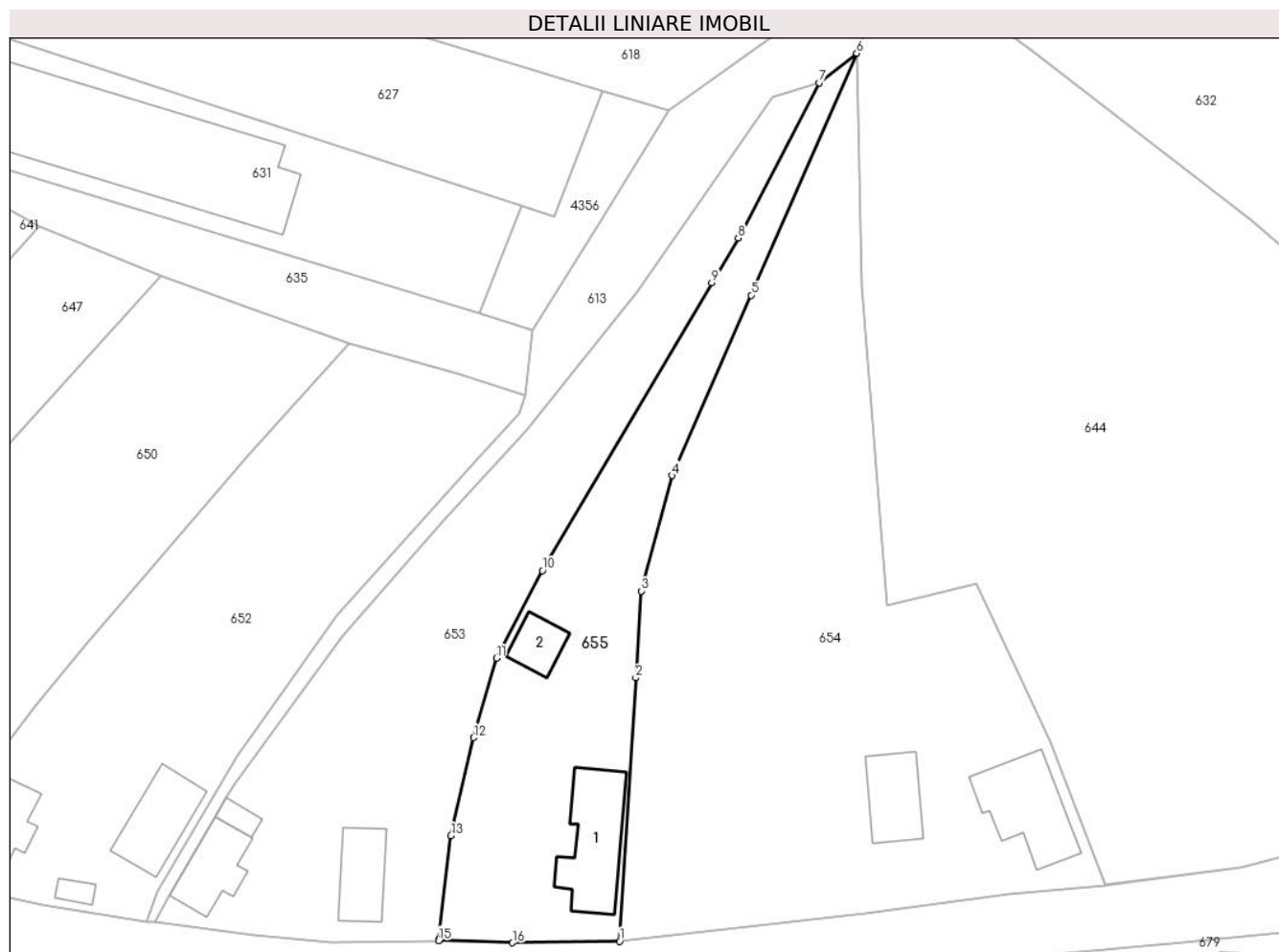
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.710,489 566.317,853	2	390.712,438 566.350,103	32.309
2	390.712,438 566.350,103	3	390.713,101 566.360,734	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.713,101 566.360,734	4	390.716,899 566.374,878	14.645
4	390.716,899 566.374,878	5	390.726,58 566.396,962	24.112
5	390.726,58 566.396,962	6	390.739,528 566.426,594	32.338
6	390.739,528 566.426,594	7	390.734,909 566.422,991	5.859
7	390.734,909 566.422,991	8	390.725,0 566.403,976	21.441
8	390.725,0 566.403,976	9	390.721,781 566.398,472	6.376
9	390.721,781 566.398,472	10	390.701,015 566.363,239	40.897
10	390.701,015 566.363,239	11	390.695,385 566.352,507	12.119
11	390.695,385 566.352,507	12	390.692,59 566.342,78	10.12
12	390.692,59 566.342,78	13	390.689,812 566.330,768	12.329
13	390.689,812 566.330,768	14	390.688,298 566.318,003	12.854
14	390.688,298 566.318,003	15	390.688,288 566.317,917	0.087
15	390.688,288 566.317,917	16	390.697,347 566.317,655	9.063
16	390.697,347 566.317,655	1	390.710,489 566.317,853	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexa
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexa
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1752, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALINA GAVRILA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETRESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALINA GAVRILA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

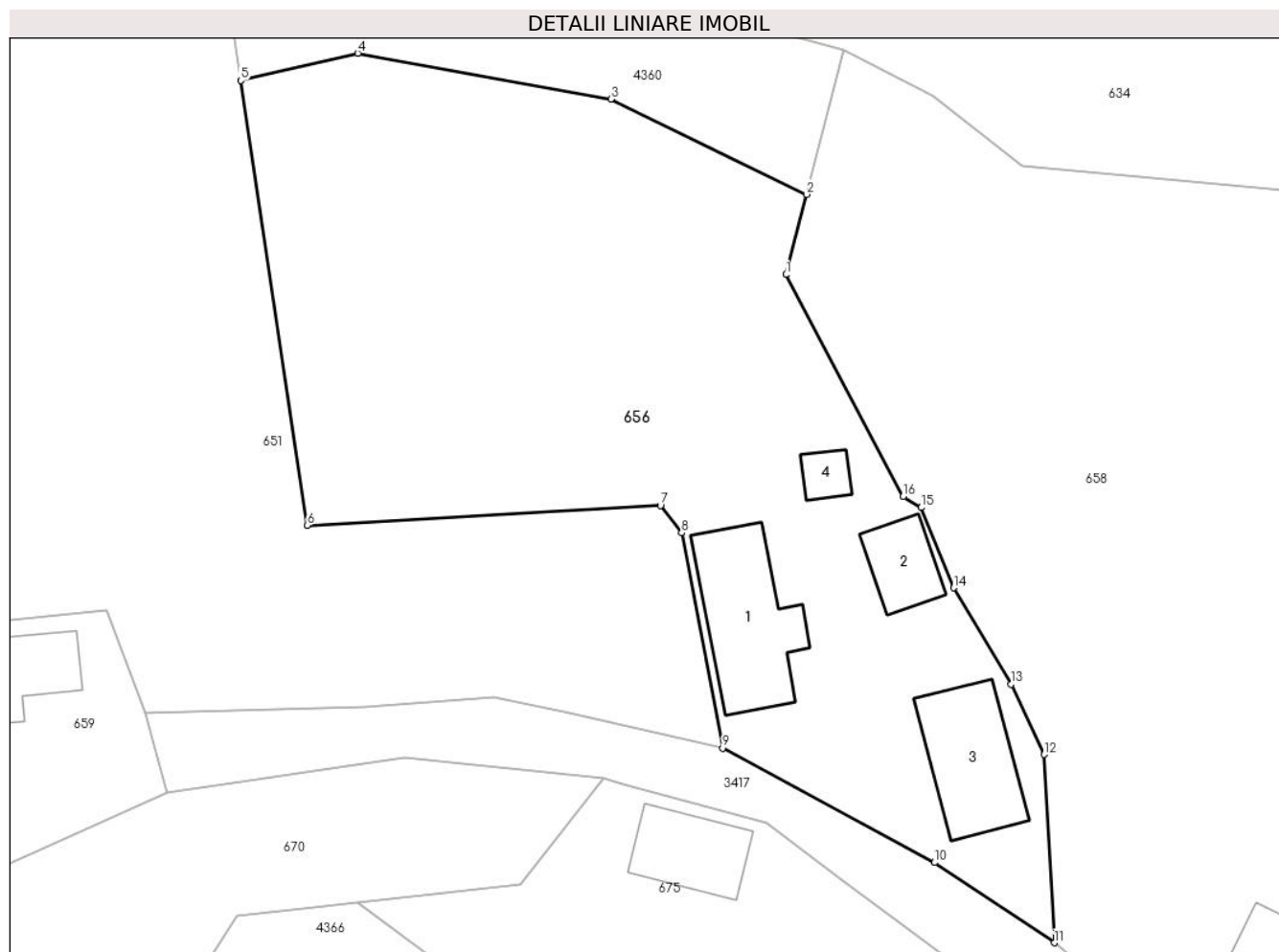
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	37	5	-	
2	livada	DA	300	37	7	-	
3	arabil	DA	1.100	37	6	-	
4	arabil	DA	200	37	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; construcție anexa
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; construcție anexa
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.319,783 566.359,145	2	390.321,36 566.365,26	6.315
2	390.321,36 566.365,26	3	390.306,429 566.372,538	16.61
3	390.306,429 566.372,538	4	390.287,104 566.376,03	19.638
4	390.287,104 566.376,03	5	390.278,187 566.373,953	9.156
5	390.278,187 566.373,953	6	390.283,239 566.340,006	34.321
6	390.283,239 566.340,006	7	390.310,209 566.341,521	27.012
7	390.310,209 566.341,521	8	390.311,825 566.339,431	2.642
8	390.311,825 566.339,431	9	390.314,967 566.323,021	16.709
9	390.314,967 566.323,021	10	390.331,119 566.314,291	18.36
10	390.331,119 566.314,291	11	390.340,285 566.308,174	11.019
11	390.340,285 566.308,174	12	390.339,498 566.322,53	14.377
12	390.339,498 566.322,53	13	390.336,979 566.327,89	5.923
13	390.336,979 566.327,89	14	390.332,582 566.335,253	8.576
14	390.332,582 566.335,253	15	390.330,123 566.341,372	6.594
15	390.330,123 566.341,372	16	390.328,739 566.342,211	1.618
16	390.328,739 566.342,211	1	390.319,783 566.359,145	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 668 PLAIURI

Nr. topografic: 1043/1, 1043/2, 1044/4

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52067	Din acte: 5.539 Masurata: 4.391	Sector cadastral: 130 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52067-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; CASA DIN LEMN CU 1 LOCUINȚĂ
A1.2	52067-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; Rh=P
A1.3	52067-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 01/01/1943		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1943 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire în rang serial dobândit cu înch. 953/1933 cf, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) LUP GAVRILĂ	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire în rang serial dobândit cu înch. 953/1933 cf, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) LUP VERONICA	A1, A1.1
381 / 07/09/1943		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 30/03/1943 emis de SEMNATURA PRIVATA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare în părți egale, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LUP GAVRILĂ., și soția 2) CĂLINĂ NASTASIE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUP GAVRILĂ 2) LUP VERONICA 3) CĂLINĂ NASTASIE	A1.2, A1.3

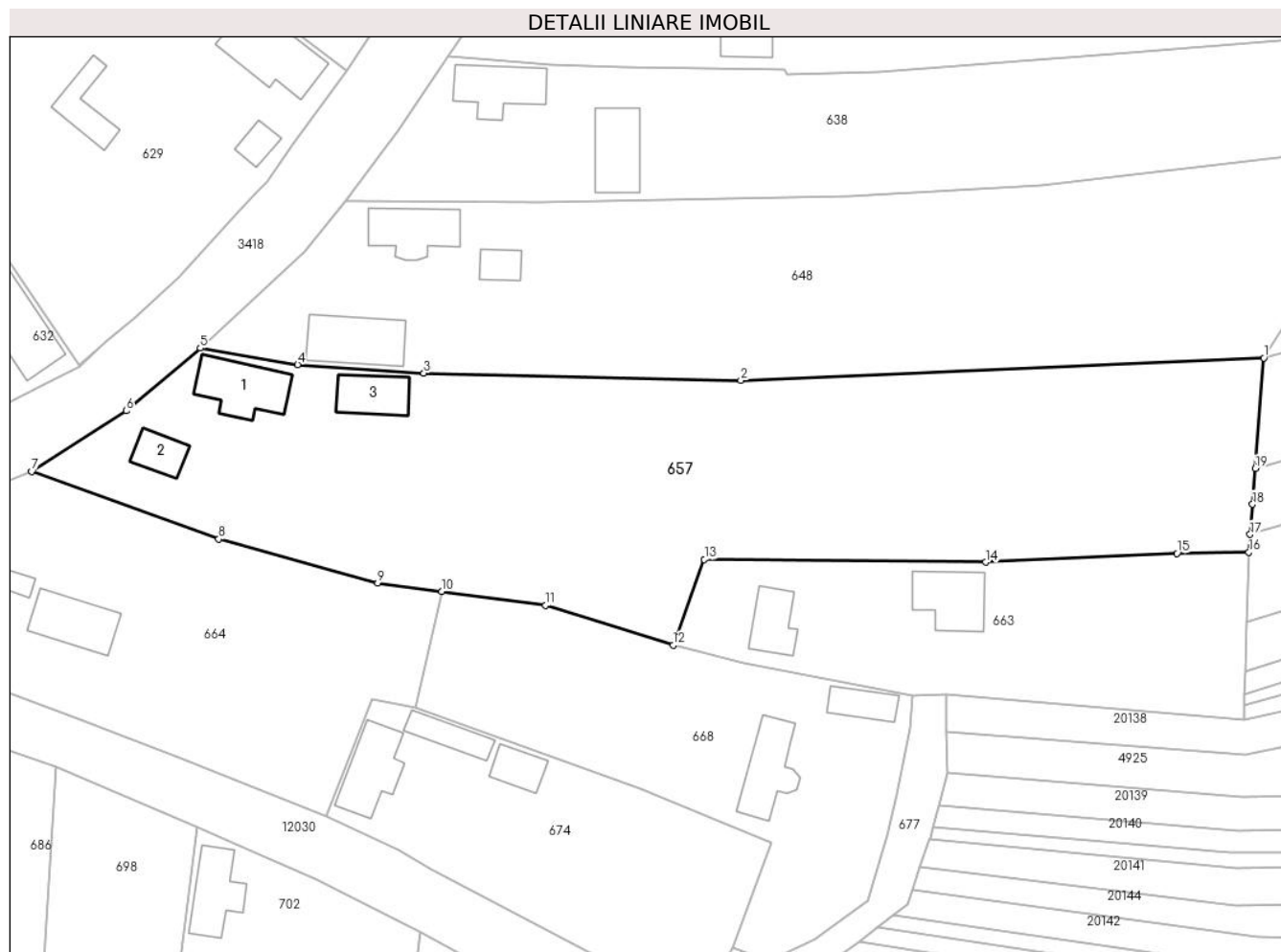
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52067	Din acte: 5.539 Masurata: 4.391	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.881	-	-	1044/4	
2	faneata	DA	791	-	-	1043/2	
3	curti constructii	DA	719	-	-	1043/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52067-C1	construcţii de locuinţe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; CASA DIN LEMN CU 1 LOCUINŢĂ
A1.2	52067-C2	construcţii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Rh=P
A1.3	52067-C3	construcţii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.024,831 566.358,01	2	390.952,505 566.354,889	72.393
2	390.952,505 566.354,889	3	390.908,66 566.355,895	43.856
3	390.908,66 566.355,895	4	390.891,219 566.357,063	17.48
4	390.891,219 566.357,063	5	390.877,748 566.359,371	13.667
5	390.877,748 566.359,371	6	390.867,502 566.350,691	13.428
6	390.867,502 566.350,691	7	390.854,426 566.342,3	15.537
7	390.854,426 566.342,3	8	390.880,306 566.332,949	27.518
8	390.880,306 566.332,949	9	390.902,3 566.326,843	22.825
9	390.902,3 566.326,843	10	390.911,122 566.325,671	8.899
10	390.911,122 566.325,671	11	390.925,495 566.323,75	14.501
11	390.925,495 566.323,75	12	390.943,15 566.318,272	18.486
12	390.943,15 566.318,272	13	390.947,458 566.330,119	12.606
13	390.947,458 566.330,119	14	390.986,372 566.329,746	38.916
14	390.986,372 566.329,746	15	391.012,821 566.330,959	26.476
15	391.012,821 566.330,959	16	391.022,744 566.331,11	9.924
16	391.022,744 566.331,11	17	391.022,935 566.333,572	2.469
17	391.022,935 566.333,572	18	391.023,26 566.337,761	4.202
18	391.023,26 566.337,761	19	391.023,642 566.342,688	4.942
19	391.023,642 566.342,688	1	391.024,831 566.358,01	15.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexa
A1.4		Loc. Plaiuri, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3304/2235, din 13/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTAR IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTAR IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

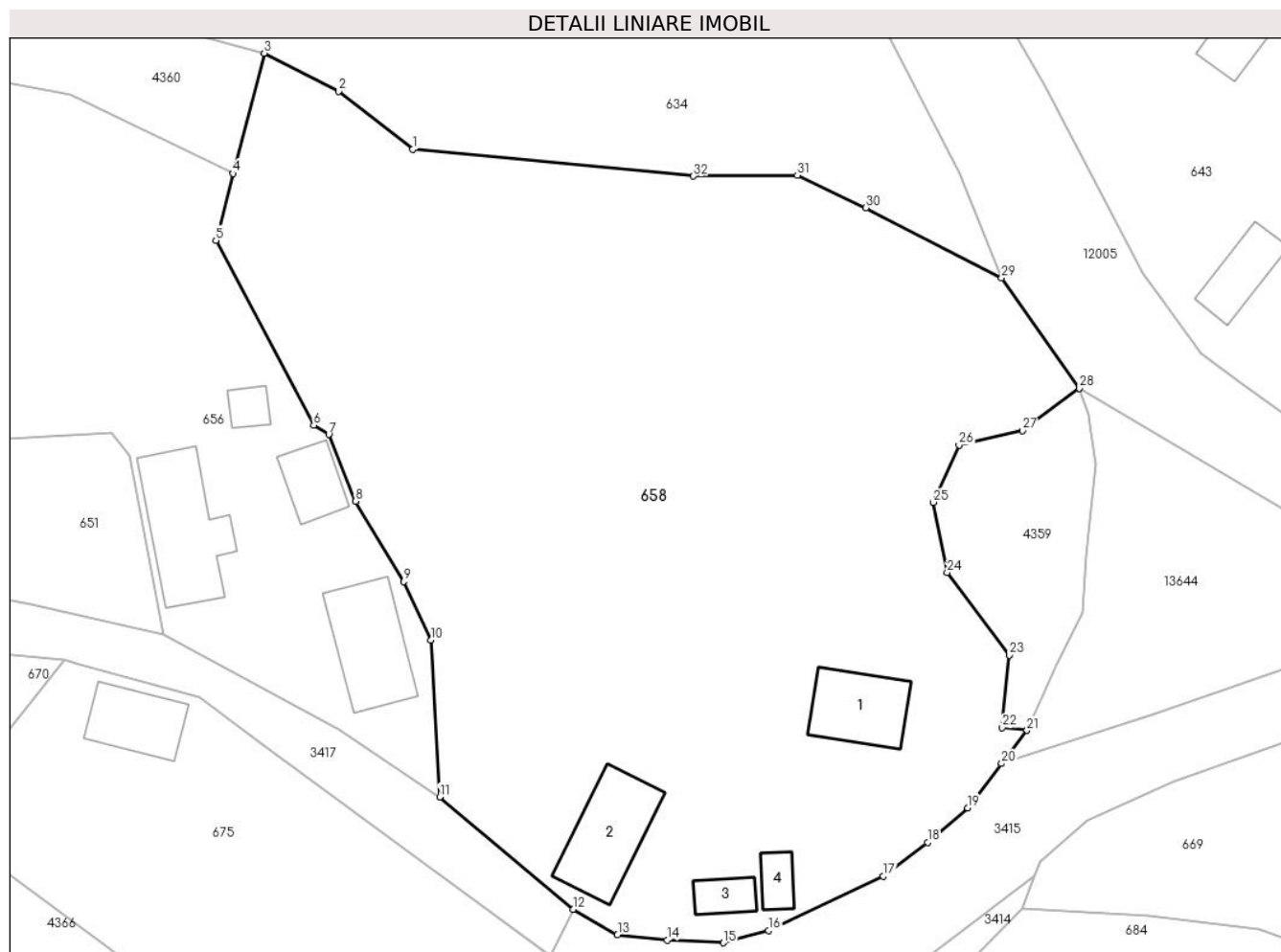
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	88	99/2	-	
2	arabil	DA	2.500	88	99/4	-	
3	livada	DA	400	88	99/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:54 mp; casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; casa de locuit
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; construcție anexa
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.337,807 566.367,476	2	390.331,037 566.372,795	8.61
3	390.324,205 566.376,283	4	390.321,36 566.365,26	11.384
5	390.319,783 566.359,145	6	390.328,739 566.342,211	19.157
7	390.330,123 566.341,372	8	390.332,582 566.335,253	6.594
9	390.336,979 566.327,89	10	390.339,498 566.322,53	5.923
11	390.340,285 566.308,174	12	390.352,515 566.297,896	15.975
13	390.356,583 566.295,563	14	390.361,126 566.295,068	4.571
15	390.366,275 566.294,819	16	390.370,422 566.295,932	4.294
17	390.380,943 566.300,911	18	390.385,004 566.304,002	5.104
19	390.388,665 566.307,177	20	390.391,778 566.311,23	5.111
21	390.394,114 566.314,272	22	390.391,833 566.314,534	2.296
23	390.392,497 566.321,163	24	390.386,791 566.328,721	9.47
25	390.385,53 566.335,151	26	390.387,89 566.340,413	5.767
27	390.393,691 566.341,714	28	390.398,92 566.345,583	6.504
29	390.391,778 566.355,708	30	390.379,346 566.362,125	13.99
31	390.373,07 566.365,101	32	390.363,538 566.365,022	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.331,037 566.372,795	3	390.324,205 566.376,283	7.671
4	390.321,36 566.365,26	5	390.319,783 566.359,145	6.315
6	390.328,739 566.342,211	7	390.330,123 566.341,372	1.618
8	390.332,582 566.335,253	9	390.336,979 566.327,89	8.576
10	390.339,498 566.322,53	11	390.340,285 566.308,174	14.377
12	390.352,515 566.297,896	13	390.356,583 566.295,563	4.689
14	390.361,126 566.295,068	15	390.366,275 566.294,819	5.155
16	390.370,422 566.295,932	17	390.380,943 566.300,911	11.639
18	390.385,004 566.304,002	19	390.388,665 566.307,177	4.846
20	390.391,778 566.311,23	21	390.394,114 566.314,272	3.836
22	390.391,833 566.314,534	23	390.392,497 566.321,163	6.663
24	390.386,791 566.328,721	25	390.385,53 566.335,151	6.553
26	390.387,89 566.340,413	27	390.393,691 566.341,714	5.945
28	390.398,92 566.345,583	29	390.391,778 566.355,708	12.391
30	390.379,346 566.362,125	31	390.373,07 566.365,101	6.946
32	390.363,538 566.365,022	1	390.337,807 566.367,476	25.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Rh=P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1751, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAS VICTOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAS VICTOR	A1.1, A1.2

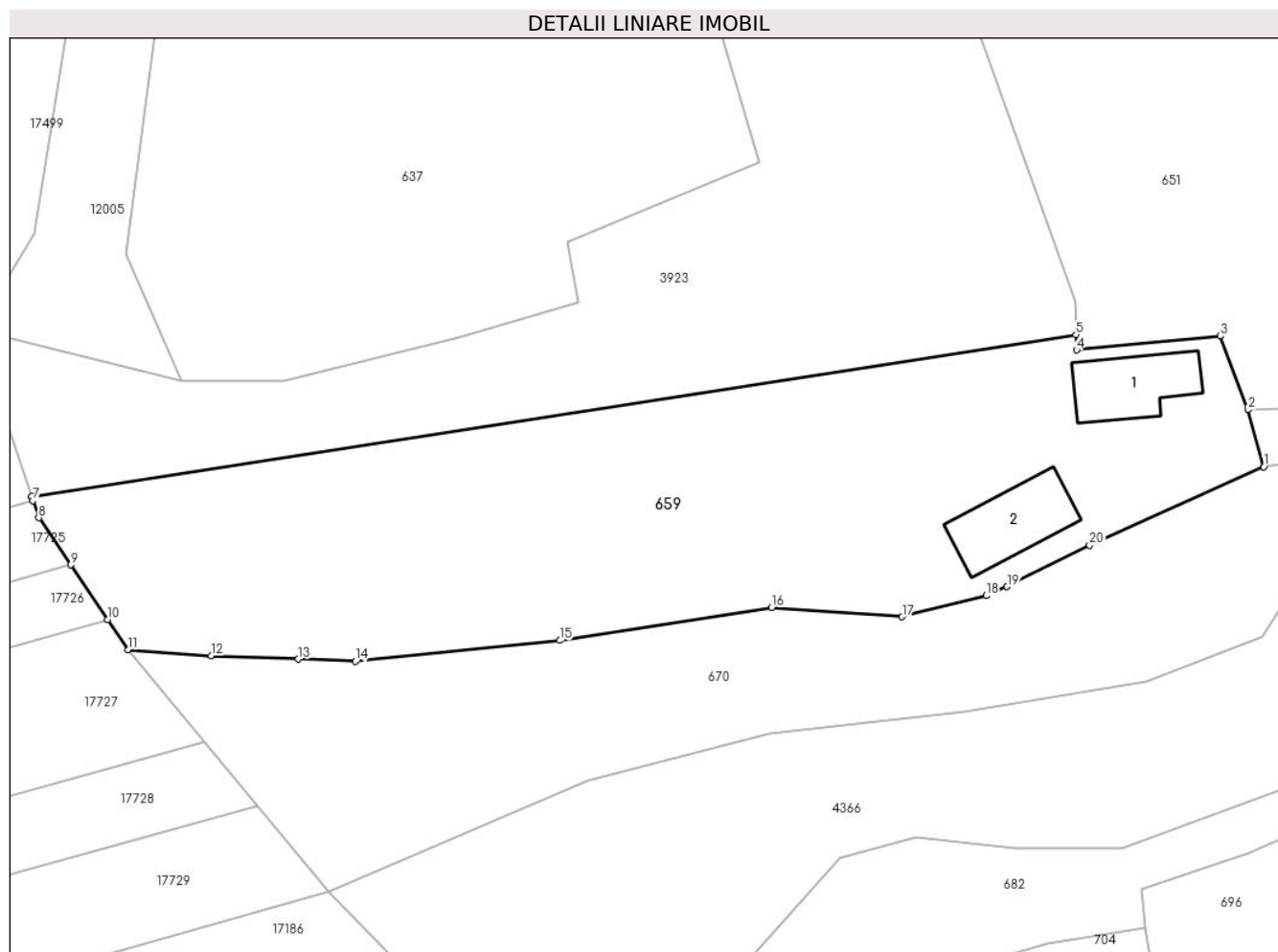
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	40	5	-	
2	arabil	DA	1.900	40	7	-	
3	livada	DA	500	40	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Rh=P
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.272,58 566.319,64	2	390.270,883 566.325,692	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.270,883 566.325,692	3	390.267,979 566.333,525	8.354
3	390.267,979 566.333,525	4	390.252,667 566.332,032	15.385
4	390.252,667 566.332,032	5	390.252,606 566.333,669	1.638
5	390.252,606 566.333,669	6	390.141,482 566.316,467	112.448
6	390.141,482 566.316,467	7	390.141,636 566.316,012	0.481
7	390.141,636 566.316,012	8	390.142,249 566.314,202	1.911
8	390.142,249 566.314,202	9	390.145,643 566.309,184	6.058
9	390.145,643 566.309,184	10	390.149,582 566.303,36	7.031
10	390.149,582 566.303,36	11	390.151,734 566.300,178	3.841
11	390.151,734 566.300,178	12	390.160,579 566.299,514	8.87
12	390.160,579 566.299,514	13	390.169,868 566.299,166	9.295
13	390.169,868 566.299,166	14	390.175,942 566.298,937	6.079
14	390.175,942 566.298,937	15	390.197,677 566.301,155	21.847
15	390.197,677 566.301,155	16	390.220,229 566.304,646	22.821
16	390.220,229 566.304,646	17	390.234,097 566.303,659	13.903
17	390.234,097 566.303,659	18	390.243,048 566.305,923	9.233
18	390.243,048 566.305,923	19	390.245,268 566.306,886	2.42
19	390.245,268 566.306,886	20	390.254,062 566.311,284	9.833
20	390.254,062 566.311,284	1	390.272,58 566.319,64	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:132 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3057/1741, din 17/04/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU ANA	A1.1, A1.2

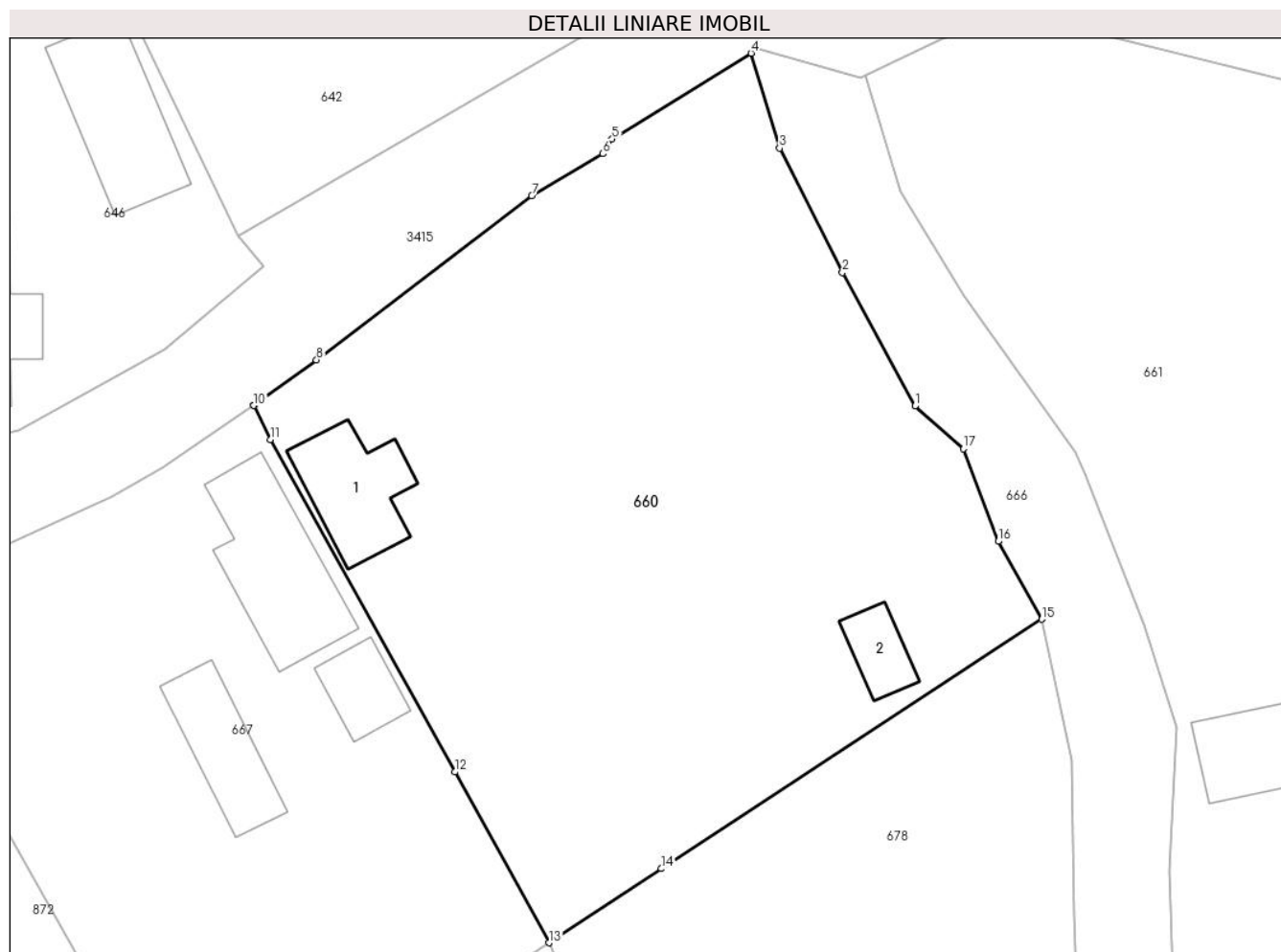
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	500	15	14	-	
2	livada	DA	200	15	15a	-	
3	arabil	DA	982	15	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.509,658 566.334,336	2	390.504,764 566.343,35	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.504,764 566.343,35	3	390.500,532 566.351,731	9.389
3	390.500,532 566.351,731	4	390.498,595 566.358,138	6.693
4	390.498,595 566.358,138	5	390.489,212 566.352,348	11.025
5	390.489,212 566.352,348	6	390.488,607 566.351,353	1.164
6	390.488,607 566.351,353	7	390.483,794 566.348,513	5.588
7	390.483,794 566.348,513	8	390.469,265 566.337,445	18.265
8	390.469,265 566.337,445	9	390.465,07 566.334,403	5.182
9	390.465,07 566.334,403	10	390.465,034 566.334,378	0.044
10	390.465,034 566.334,378	11	390.466,147 566.332,071	2.562
11	390.466,147 566.332,071	12	390.478,606 566.309,654	25.647
12	390.478,606 566.309,654	13	390.484,958 566.298,133	13.156
13	390.484,958 566.298,133	14	390.492,539 566.303,132	9.081
14	390.492,539 566.303,132	15	390.518,21 566.319,953	30.691
15	390.518,21 566.319,953	16	390.515,276 566.325,208	6.019
16	390.515,276 566.325,208	17	390.512,932 566.331,45	6.667
17	390.512,932 566.331,45	1	390.509,658 566.334,336	4.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:132 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 17428, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN S IULIU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAN S IULIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	88	105/1	-	
2	arabil	DA	300	88	105/2	-	
3	livada	DA	616	88	105/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.542,517 566.284,186	2	390.555,191 566.288,732	13.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.555,191 566.288,732	3	390.549,717 566.301,526	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.549,717 566.301,526	4	390.548,858 566.308,211	6.739
5	390.549,277 566.312,45	6	390.544,573 566.330,584	18.734
7	390.542,379 566.337,376	8	390.540,007 566.344,718	7.716
9	390.537,075 566.355,191	10	390.536,902 566.355,756	0.591
11	390.521,181 566.359,692	12	390.520,27 566.359,842	0.924
13	390.517,231 566.360,341	14	390.515,126 566.360,315	2.105
15	390.513,138 566.359,928	16	390.506,355 566.356,664	7.528
17	390.508,697 566.348,791	18	390.513,019 566.341,701	8.303
19	390.520,512 566.331,227	20	390.521,1 566.329,744	1.595
21	390.525,131 566.319,584	22	390.527,29 566.312,683	7.231
23	390.526,858 566.302,937	24	390.527,616 566.277,077	25.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.548,858 566.308,211	5	390.549,277 566.312,45	4.26
6	390.544,573 566.330,584	7	390.542,379 566.337,376	7.138
8	390.540,007 566.344,718	9	390.537,075 566.355,191	10.875
10	390.536,902 566.355,756	11	390.521,181 566.359,692	16.206
12	390.520,27 566.359,842	13	390.517,231 566.360,341	3.079
14	390.515,126 566.360,315	15	390.513,138 566.359,928	2.025
16	390.506,355 566.356,664	17	390.508,697 566.348,791	8.214
18	390.513,019 566.341,701	19	390.520,512 566.331,227	12.879
20	390.521,1 566.329,744	21	390.525,131 566.319,584	10.93
22	390.527,29 566.312,683	23	390.526,858 566.302,937	9.755
24	390.527,616 566.277,077	1	390.542,517 566.284,186	16.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.868	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

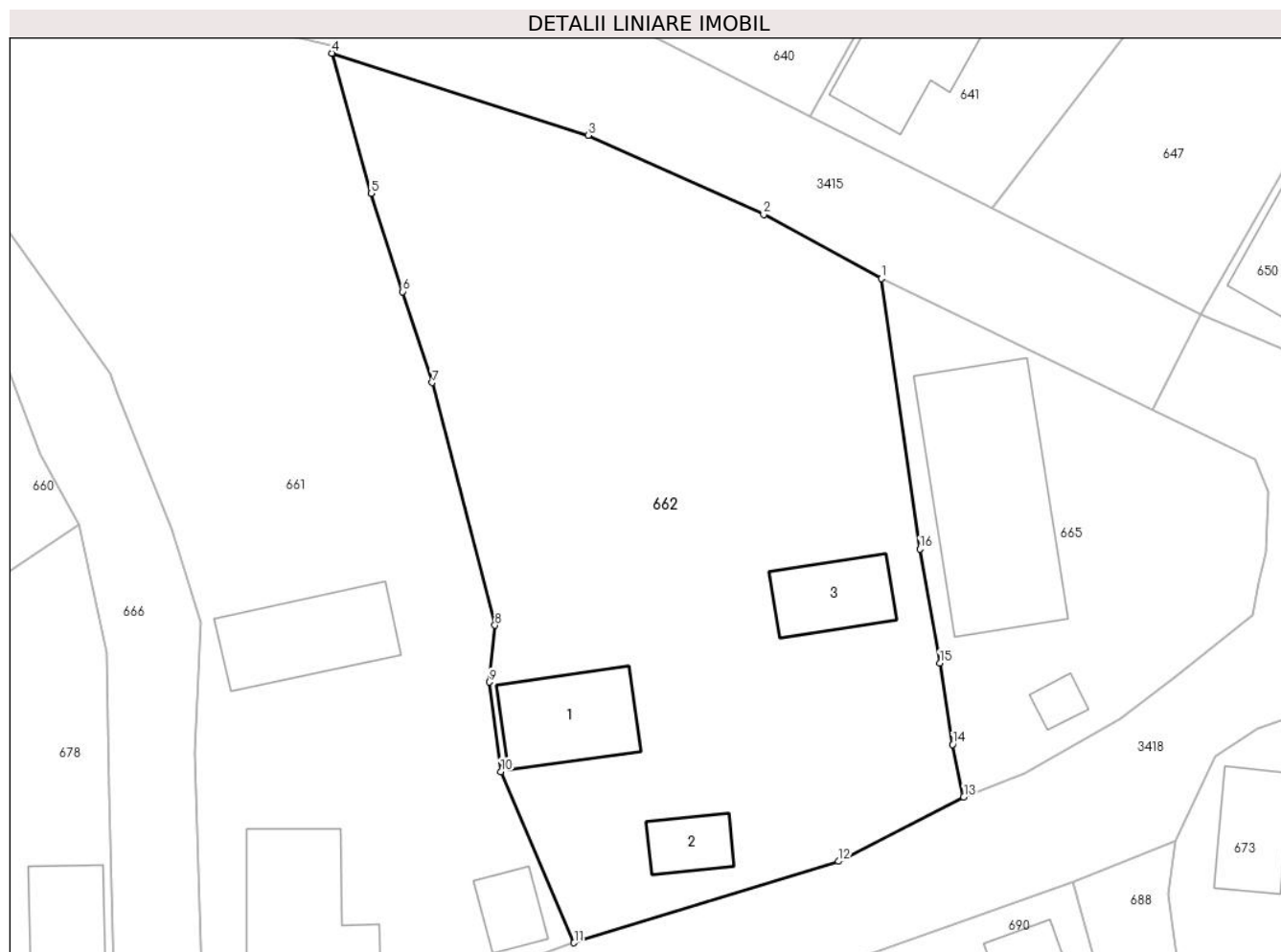
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	livada	NU	1.718	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; RH=Dp+P
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Rh=P
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.578,171 566.338,355	2	390.569,369 566.343,141	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.569,369 566.343,141	3	390.556,234 566.349,065	14.409
3	390.556,234 566.349,065	4	390.537,075 566.355,191	20.115
4	390.537,075 566.355,191	5	390.540,007 566.344,718	10.875
5	390.540,007 566.344,718	6	390.542,379 566.337,376	7.716
6	390.542,379 566.337,376	7	390.544,573 566.330,584	7.138
7	390.544,573 566.330,584	8	390.549,277 566.312,45	18.734
8	390.549,277 566.312,45	9	390.548,858 566.308,211	4.26
9	390.548,858 566.308,211	10	390.549,717 566.301,526	6.739
10	390.549,717 566.301,526	11	390.555,191 566.288,732	13.916
11	390.555,191 566.288,732	12	390.574,953 566.294,812	20.676
12	390.574,953 566.294,812	13	390.584,317 566.299,63	10.53
13	390.584,317 566.299,63	14	390.583,482 566.303,538	3.996
14	390.583,482 566.303,538	15	390.582,533 566.309,64	6.175
15	390.582,533 566.309,64	16	390.581,037 566.318,143	8.634
16	390.581,037 566.318,143	1	390.578,171 566.338,355	20.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

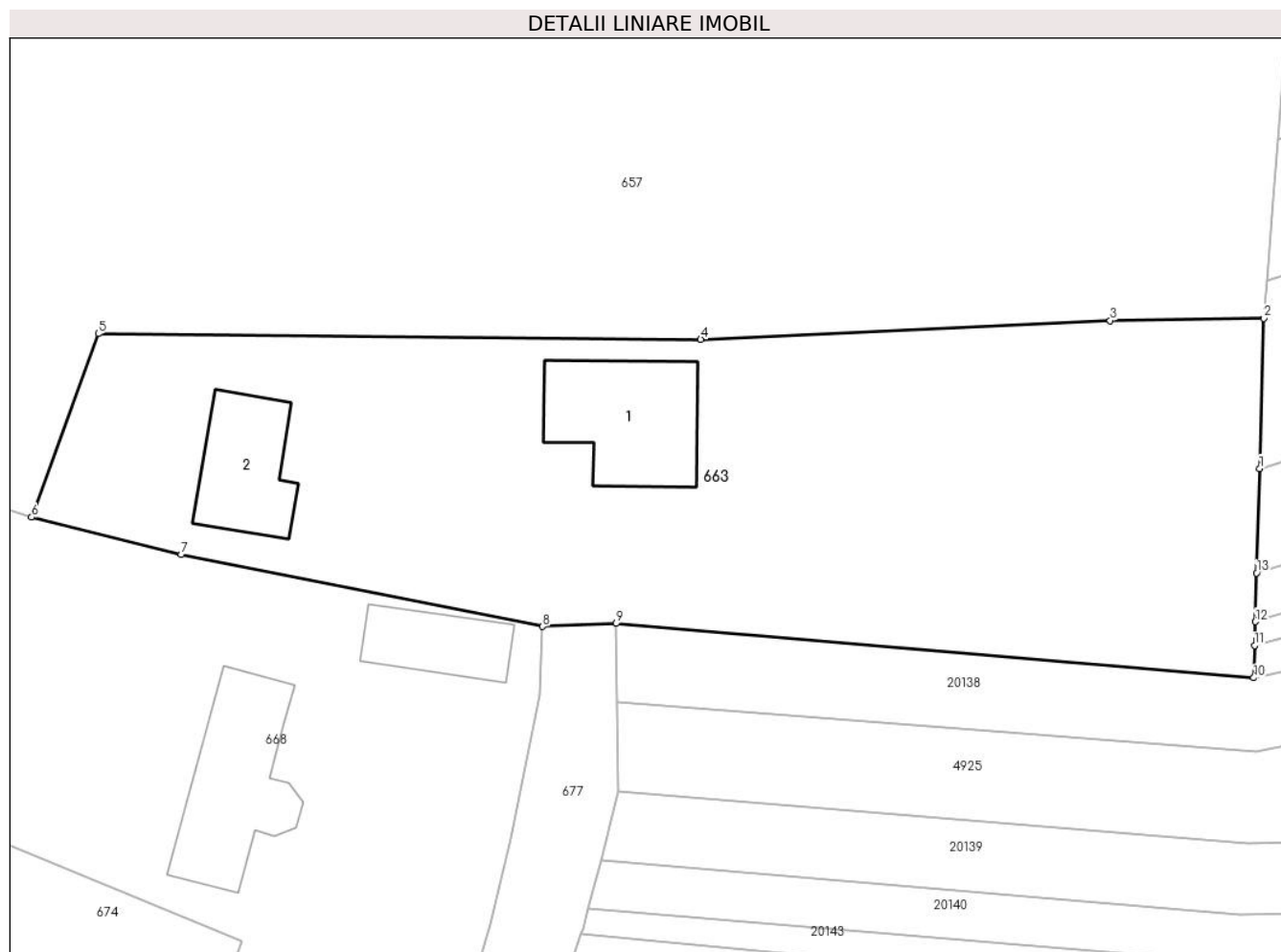
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Rh=P
A1.2		construcţii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.022,472 566.321,413	2	391.022,744 566.331,11	9.701
2	391.022,744 566.331,11	3	391.012,821 566.330,959	9.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.012,821 566.330,959	4	390.986,372 566.329,746	26.476
4	390.986,372 566.329,746	5	390.947,458 566.330,119	38.916
5	390.947,458 566.330,119	6	390.943,15 566.318,272	12.606
6	390.943,15 566.318,272	7	390.952,815 566.315,852	9.963
7	390.952,815 566.315,852	8	390.976,162 566.311,209	23.805
8	390.976,162 566.311,209	9	390.980,902 566.311,412	4.744
9	390.980,902 566.311,412	10	391.022,094 566.307,904	41.34
10	391.022,094 566.307,904	11	391.022,152 566.309,987	2.083
11	391.022,152 566.309,987	12	391.022,195 566.311,522	1.536
12	391.022,195 566.311,522	13	391.022,283 566.314,663	3.142
13	391.022,283 566.314,663	1	391.022,472 566.321,413	6.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.257	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

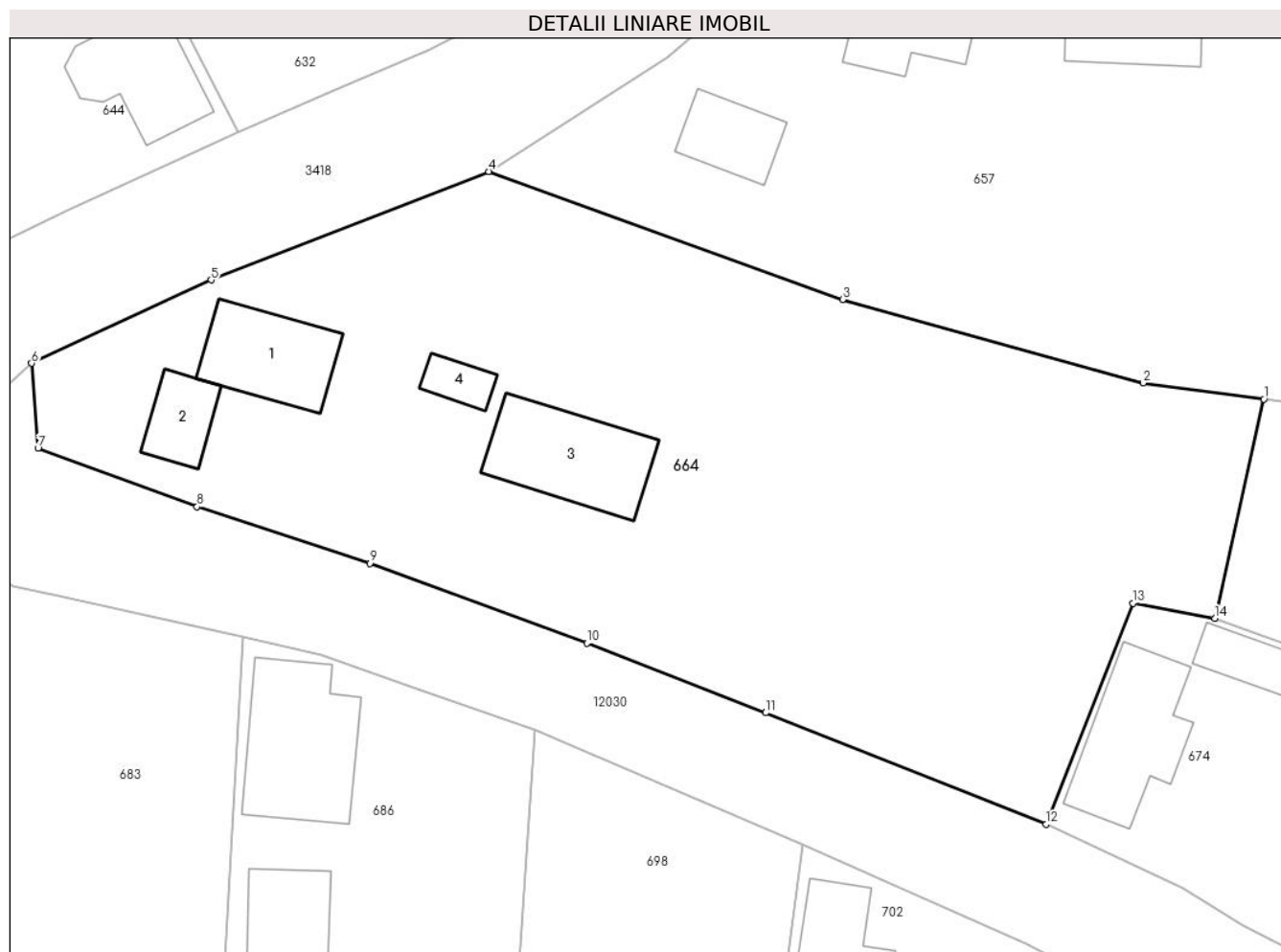
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	livada	DA	621	-	-	-	
3	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rh=P
A1.3		construcţii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Rh=P
A1.4		construcţii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.911,122 566.325,671	2	390.902,3 566.326,843	8.899
2	390.902,3 566.326,843	3	390.880,306 566.332,949	22.825
3	390.880,306 566.332,949	4	390.854,426 566.342,3	27.518
4	390.854,426 566.342,3	5	390.834,11 566.334,383	21.804
5	390.834,11 566.334,383	6	390.820,978 566.328,281	14.48
6	390.820,978 566.328,281	7	390.821,449 566.322,075	6.224
7	390.821,449 566.322,075	8	390.833,09 566.317,796	12.403
8	390.833,09 566.317,796	9	390.845,717 566.313,651	13.29
9	390.845,717 566.313,651	10	390.861,6 566.307,825	16.918
10	390.861,6 566.307,825	11	390.874,681 566.302,739	14.035
11	390.874,681 566.302,739	12	390.895,189 566.294,576	22.073
12	390.895,189 566.294,576	13	390.901,532 566.310,748	17.371
13	390.901,532 566.310,748	14	390.907,532 566.309,637	6.102
14	390.907,532 566.309,637	1	390.911,122 566.325,671	16.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 59/4, 59/3/1, 59/1/1, 59/1/1/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52420	659	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 169 mp; S. construita desfasurata: 205 mp; Camin cultural, cu regim de înălțime S+P, în suprafața construita la sol de 168 mp și suprafața construita desfasurata de 205 mp, pe fundație de beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpanta din lemn cu învelitoare din ondulina, compusa din: SUBSOL: 2 spații tehnice; PARTER: 1 sala camin cultural, 1 birou, 1 bucatarie. Construcția a fost edificata în anul 1999, fara autorizație de construire și nu deține Certificat de performanță energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36083 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 47, din 13/12/2012 emis de Consiliul Local Petreștii de Jos (act administrativ nr 27 din 02.08.2017, emis de Consiliul Local Petreștii de Jos; act administrativ nr 15 din 23.04.2018, emis de Consiliul Local Petreștii de Jos);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF: 5507056, DOMMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1940, din 12/11/2020 emis de Primaria Comunei Petreștii de Jos;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF: 5507056, DOMENIU PUBLIC	A1.1

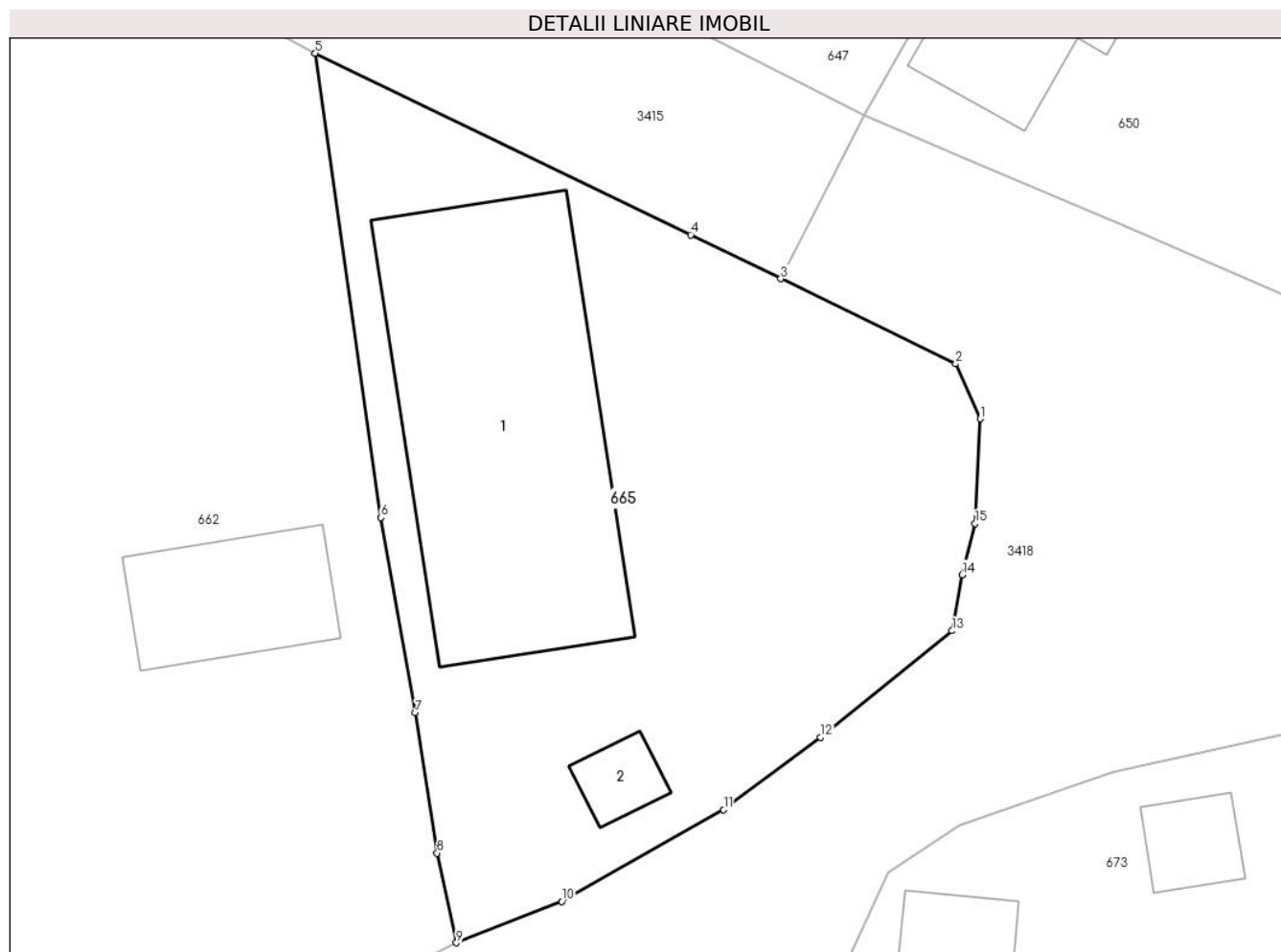
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52420	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	-	-	59/4, 59/3/1, 59/1/1, 59/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Camin cultural, cu regim de înălțime S+P, în suprafața construita la sol de 168 mp și suprafața construita desfasurata de 205 mp, pe fundație de beton, pereți din B.C.A., acoperiș șarpanta din lemn cu învelitoare din ondulina, compusa din:SUBSOL: 2 spații tehnice;PARTER: 1 sala camin cultural, 1 birou, 1 bucatarie.Construcția a fost edificata în anul 1999, fara autorizație de construire și nu deține Certificat de performanța energetica.
A1.2	52420-C2	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	390.607,133 566.322,444	2	390.606,071 566.324,835	2.616
2	390.606,071 566.324,835	3	390.598,45 566.328,54	8.474
3	390.598,45 566.328,54	4	390.594,525 566.330,448	4.364
4	390.594,525 566.330,448	5	390.578,171 566.338,355	18.165
5	390.578,171 566.338,355	6	390.581,037 566.318,143	20.414
6	390.581,037 566.318,143	7	390.582,533 566.309,64	8.634
7	390.582,533 566.309,64	8	390.583,482 566.303,538	6.175
8	390.583,482 566.303,538	9	390.584,317 566.299,63	3.996
9	390.584,317 566.299,63	10	390.588,911 566.301,434	4.936
10	390.588,911 566.301,434	11	390.595,962 566.305,429	8.104
11	390.595,962 566.305,429	12	390.600,175 566.308,576	5.259
12	390.600,175 566.308,576	13	390.605,914 566.313,211	7.377
13	390.605,914 566.313,211	14	390.606,349 566.315,65	2.477
14	390.606,349 566.315,65	15	390.606,915 566.317,887	2.307
15	390.606,915 566.317,887	1	390.607,133 566.322,444	4.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.506,355 566.356,664	2	390.506,02 566.356,503	0.372	2	390.506,02 566.356,503	3	390.499,045 566.358,416	7.233
3	390.499,045 566.358,416	4	390.498,595 566.358,138	0.529	4	390.498,595 566.358,138	5	390.500,532 566.351,731	6.693
5	390.500,532 566.351,731	6	390.504,764 566.343,35	9.389	6	390.504,764 566.343,35	7	390.509,658 566.334,336	10.257
7	390.509,658 566.334,336	8	390.512,932 566.331,45	4.365	8	390.512,932 566.331,45	9	390.515,276 566.325,208	6.667
9	390.515,276 566.325,208	10	390.518,21 566.319,953	6.019	10	390.518,21 566.319,953	11	390.520,252 566.310,438	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.520,252 566.310,438	12	390.520,42 566.300,059	10.381
13	390.521,275 566.270,738	14	390.520,612 566.263,329	7.438
15	390.522,395 566.264,405	16	390.527,936 566.270,309	8.097
17	390.527,616 566.277,077	18	390.526,858 566.302,937	25.871
19	390.527,29 566.312,683	20	390.525,131 566.319,584	7.231
21	390.521,1 566.329,744	22	390.520,512 566.331,227	1.595
23	390.513,019 566.341,701	24	390.508,697 566.348,791	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.520,42 566.300,059	13	390.521,275 566.270,738	29.334
14	390.520,612 566.263,329	15	390.522,395 566.264,405	2.082
16	390.527,936 566.270,309	17	390.527,616 566.277,077	6.776
18	390.526,858 566.302,937	19	390.527,29 566.312,683	9.755
20	390.525,131 566.319,584	21	390.521,1 566.329,744	10.93
22	390.520,512 566.331,227	23	390.513,019 566.341,701	12.879
24	390.508,697 566.348,791	1	390.506,355 566.356,664	8.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 91A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 91A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; RH SP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 91A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 91A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3338/2419, din 15/06/2006 emis de CJSPDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FELECAN MIRCEA 2) NUT AURELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FELECAN MIRCEA 2) NUT AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

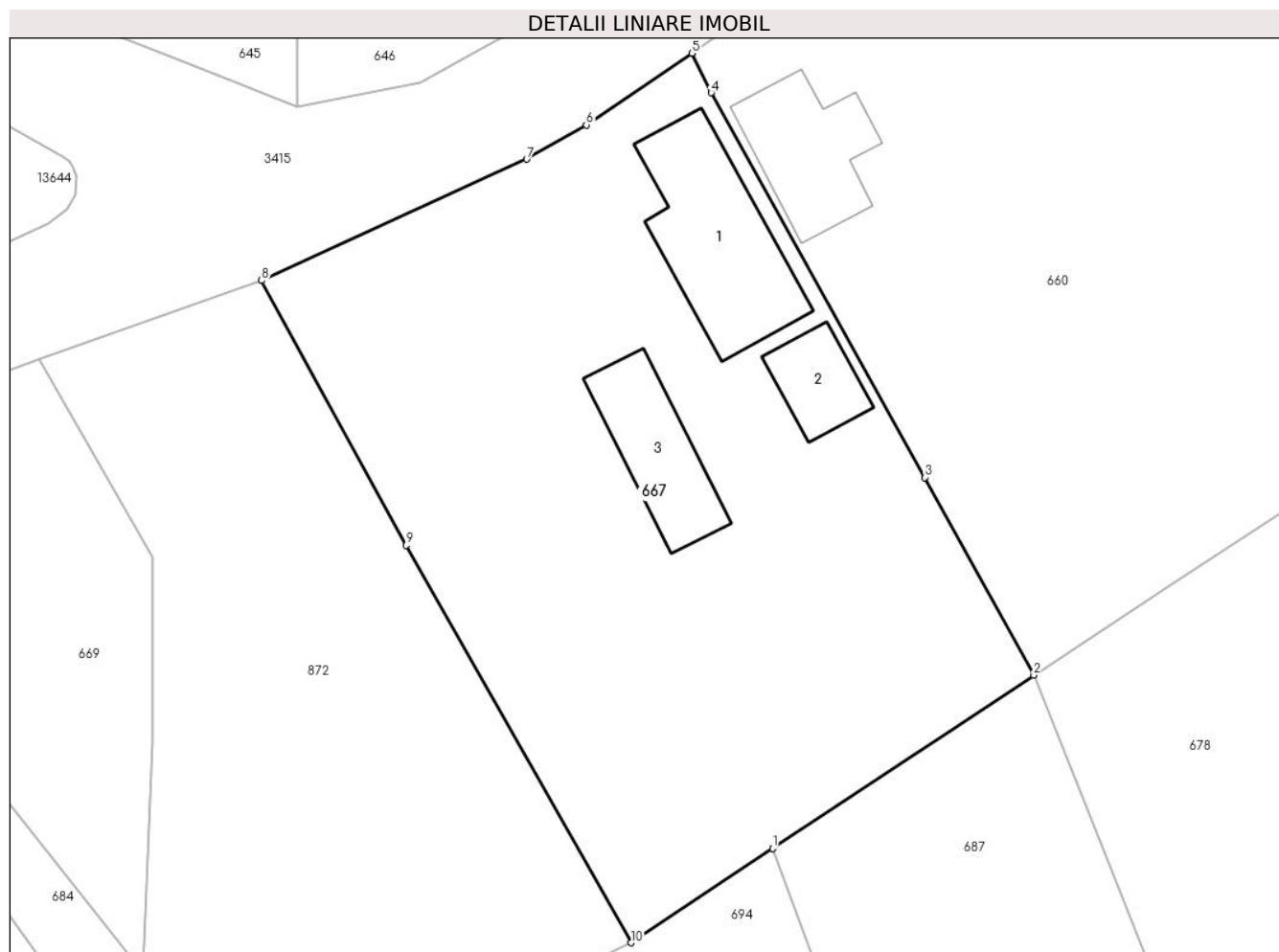
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	91/1	-	
2	arabil	DA	694	88	91/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; RH SP+P
A1.2		construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.3		construcţii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.469,74 566.288,032	2	390.484,958 566.298,133	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.484,958 566.298,133	3	390.478,606 566.309,654	13.156
3	390.478,606 566.309,654	4	390.466,147 566.332,071	25.647
4	390.466,147 566.332,071	5	390.465,034 566.334,378	2.562
5	390.465,034 566.334,378	6	390.458,868 566.330,201	7.448
6	390.458,868 566.330,201	7	390.455,399 566.328,202	4.004
7	390.455,399 566.328,202	8	390.439,941 566.321,13	16.998
8	390.439,941 566.321,13	9	390.448,356 566.305,71	17.567
9	390.448,356 566.305,71	10	390.461,47 566.282,543	26.621
10	390.461,47 566.282,543	1	390.469,74 566.288,032	9.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52368	Din acte: 1.398 Masurata: 1.610	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52368-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: la parter - 3 camere, hol si bucatarie; la subsol - pivnita.
A1.2	52368-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anexa - sura si grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10277 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 8, din 10/01/2020 emis de BNP Lujerdeanu Constantin (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HODREA CORNEL	A1
Act Notarial nr. 7, din 10/01/2020 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HODREA CORNEL	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 8, din 10/01/2020 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HODREA CORNEL	A1.1, A1.2

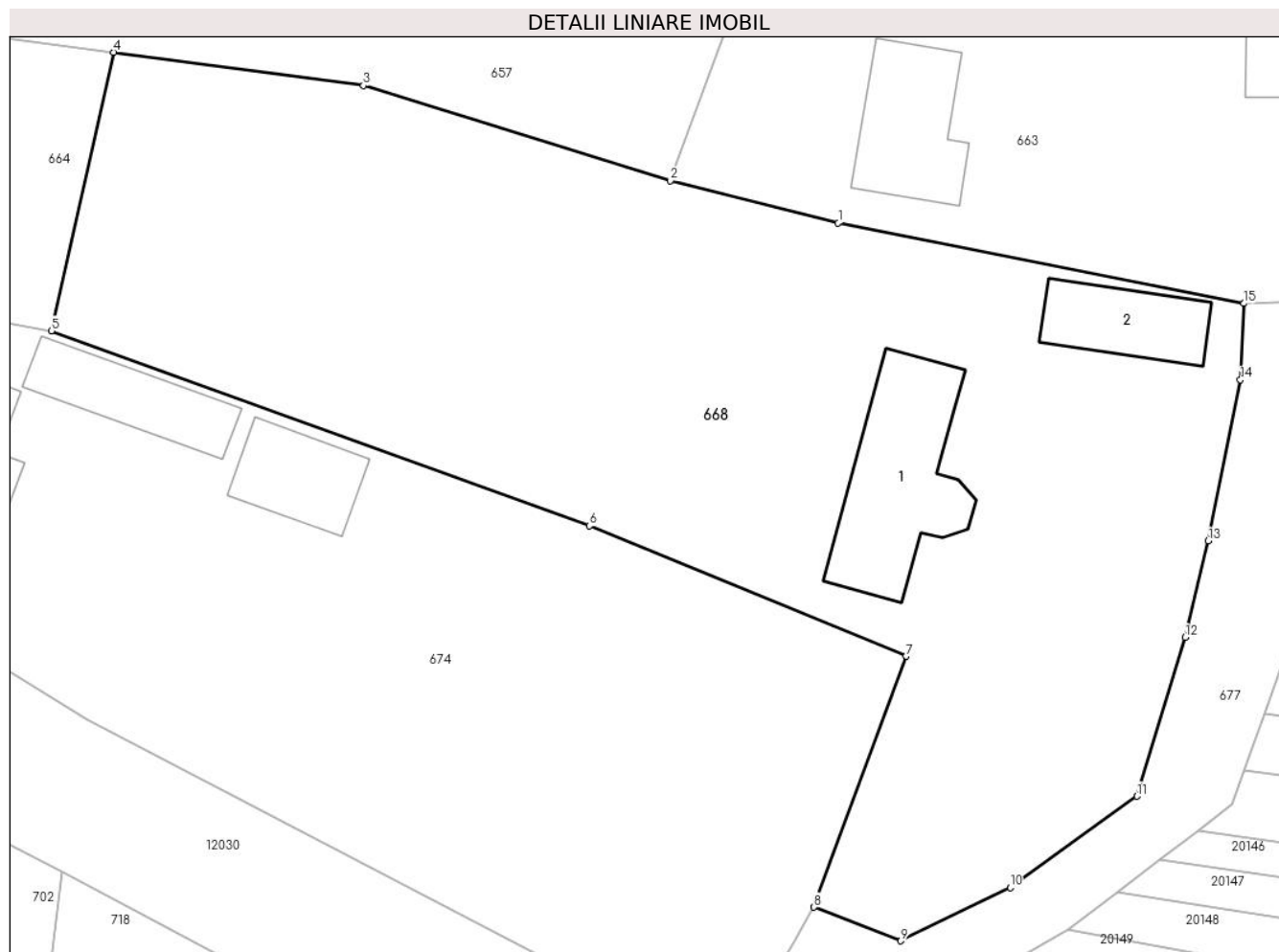
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52368	Din acte: 1.398 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	88	1/3	34	
2	arabil	DA	943	88	1/4	33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52368-C1	construcţii de locuinţe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: la parter - 3 camere, hol si bucatarie; la subsol - pivnita.
A1.2	52368-C2	construcţii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anexa - sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.952,815 566.315,852	2	390.943,15 566.318,272	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.943,15 566.318,272	3	390.925,495 566.323,75	18.486
3	390.925,495 566.323,75	4	390.911,122 566.325,671	14.501
4	390.911,122 566.325,671	5	390.907,532 566.309,637	16.431
5	390.907,532 566.309,637	6	390.938,497 566.298,412	32.937
6	390.938,497 566.298,412	7	390.956,732 566.290,897	19.723
7	390.956,732 566.290,897	8	390.951,417 566.276,45	15.393
8	390.951,417 566.276,45	9	390.956,42 566.274,511	5.366
9	390.956,42 566.274,511	10	390.962,71 566.277,571	6.994
10	390.962,71 566.277,571	11	390.970,004 566.282,843	9.0
11	390.970,004 566.282,843	12	390.972,778 566.291,979	9.549
12	390.972,778 566.291,979	13	390.974,106 566.297,538	5.715
13	390.974,106 566.297,538	14	390.975,958 566.306,811	9.456
14	390.975,958 566.306,811	15	390.976,162 566.311,209	4.403
15	390.976,162 566.311,209	1	390.952,815 566.315,852	23.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

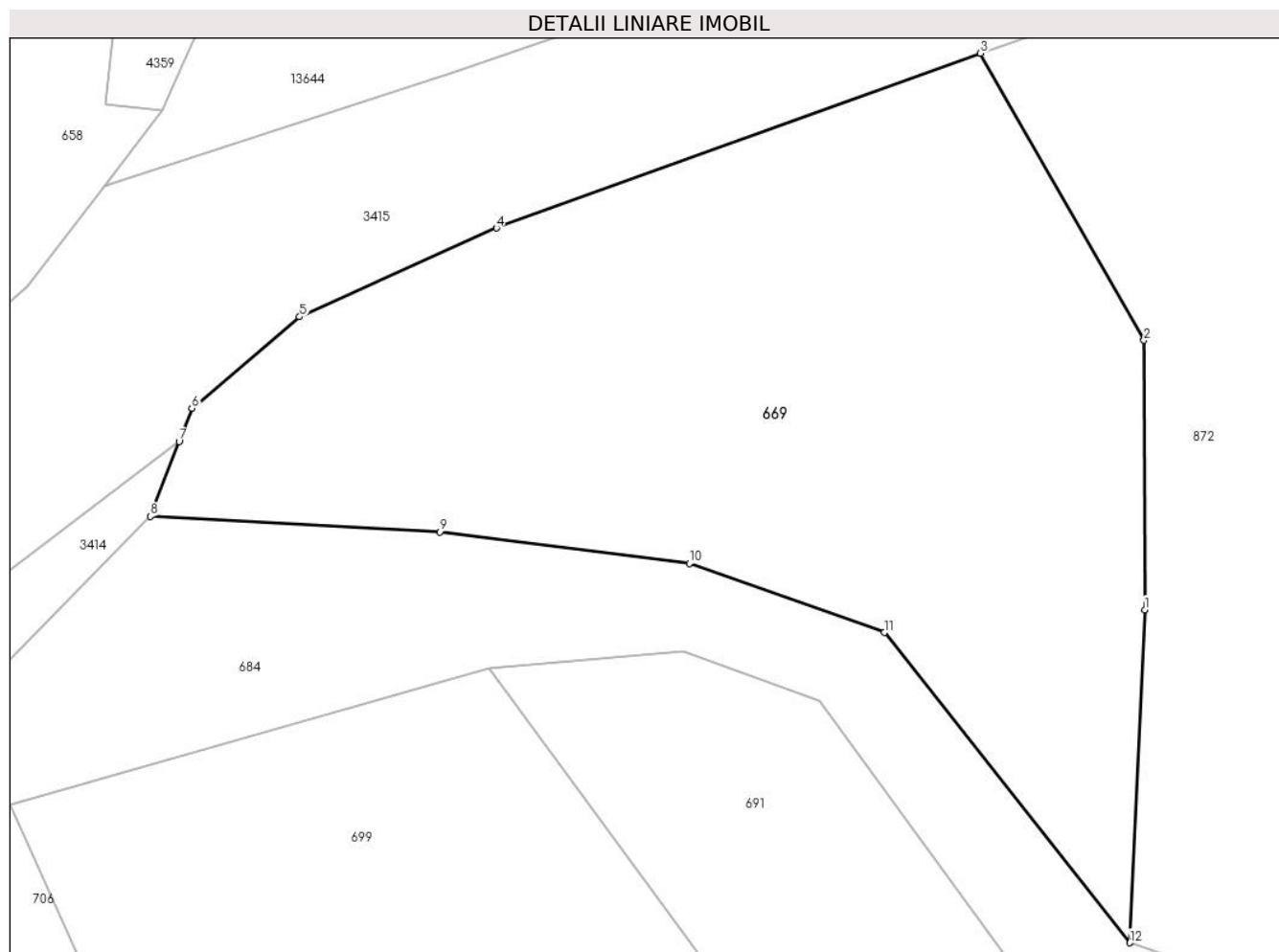
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	GRADINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.433,59 566.294,212	2	390.433,556 566.305,039	10.826
2	390.433,556 566.305,039	3	390.426,984 566.316,566	13.269
3	390.426,984 566.316,566	4	390.407,53 566.309,542	20.684
4	390.407,53 566.309,542	5	390.399,614 566.305,977	8.681
5	390.399,614 566.305,977	6	390.395,286 566.302,308	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.395,286 566.302,308	7	390.394,775 566.300,973	1.429
7	390.394,775 566.300,973	8	390.393,624 566.297,964	3.222
8	390.393,624 566.297,964	9	390.405,257 566.297,342	11.65
9	390.405,257 566.297,342	10	390.415,287 566.296,067	10.111
10	390.415,287 566.296,067	11	390.423,118 566.293,298	8.306
11	390.423,118 566.293,298	12	390.432,993 566.280,839	15.898
12	390.432,993 566.280,839	1	390.433,59 566.294,212	13.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

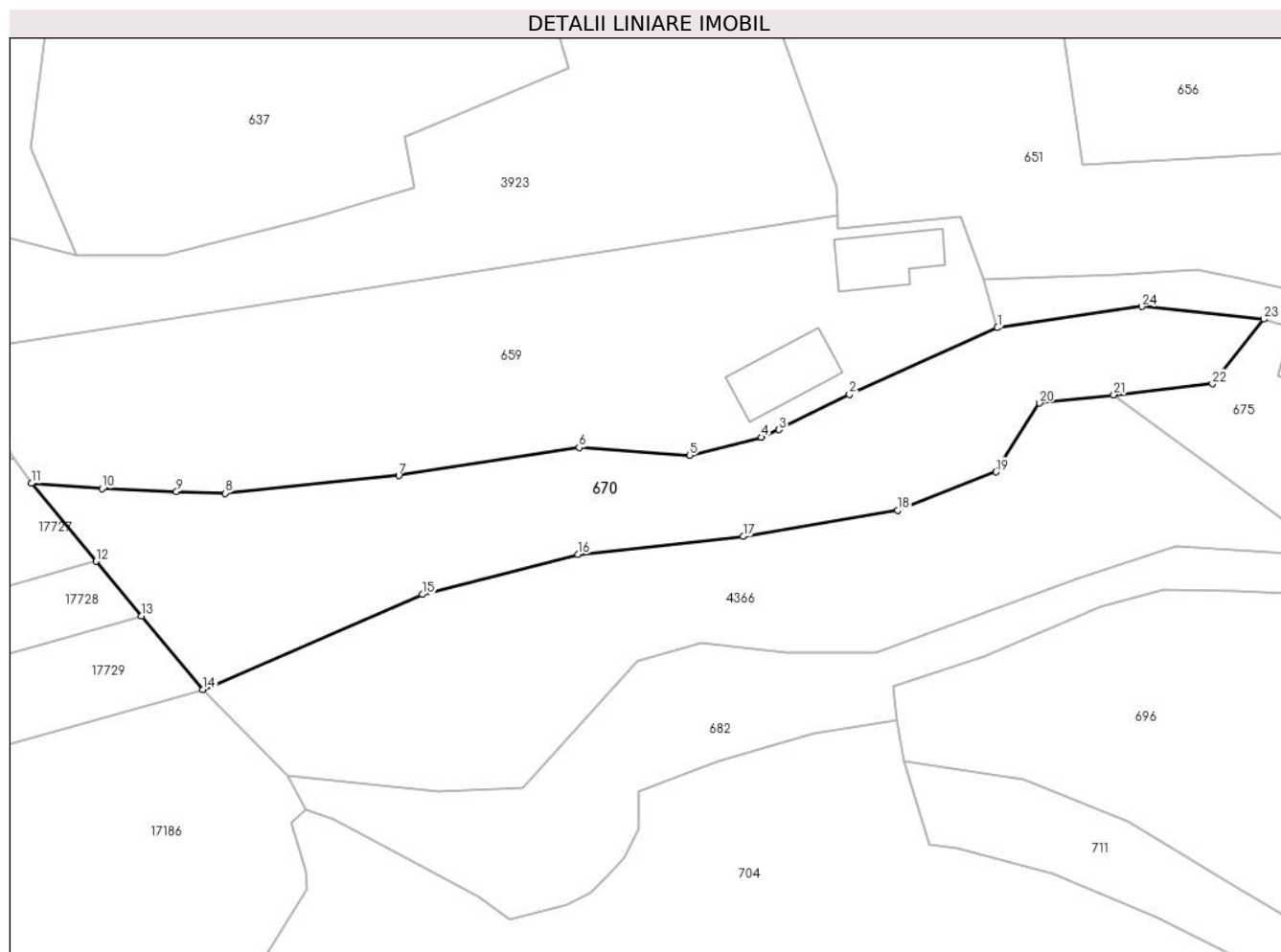
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.147	-	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.272,58 566.319,64	2	390.254,062 566.311,284	20.316
3	390.245,268 566.306,886	4	390.243,048 566.305,923	2.42
5	390.234,097 566.303,659	6	390.220,229 566.304,646	13.903
7	390.197,677 566.301,155	8	390.175,942 566.298,937	21.847
9	390.169,868 566.299,166	10	390.160,579 566.299,514	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.254,062 566.311,284	3	390.245,268 566.306,886	9.833
4	390.243,048 566.305,923	5	390.234,097 566.303,659	9.233
6	390.220,229 566.304,646	7	390.197,677 566.301,155	22.821
8	390.175,942 566.298,937	9	390.169,868 566.299,166	6.079
10	390.160,579 566.299,514	11	390.151,734 566.300,178	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.151,734 566.300,178	12	390.159,826 566.290,427	12.671
13	390.165,506 566.283,584	14	390.173,136 566.274,391	11.947
15	390.200,618 566.286,276	16	390.220,092 566.291,274	20.106
17	390.240,775 566.293,534	18	390.260,112 566.296,793	19.61
19	390.272,419 566.301,593	20	390.277,854 566.310,201	10.18
21	390.287,137 566.311,237	22	390.299,484 566.312,614	12.424
23	390.305,91 566.320,707	24	390.290,64 566.322,3	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.159,826 566.290,427	13	390.165,506 566.283,584	8.893
14	390.173,136 566.274,391	15	390.200,618 566.286,276	29.941
16	390.220,092 566.291,274	17	390.240,775 566.293,534	20.805
18	390.260,112 566.296,793	19	390.272,419 566.301,593	13.21
20	390.277,854 566.310,201	21	390.287,137 566.311,237	9.341
22	390.299,484 566.312,614	23	390.305,91 566.320,707	10.334
24	390.290,64 566.322,3	1	390.272,58 566.319,64	18.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52076	770	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52076-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Corp II , S+P, compus din: camera, living si camera, la parter si bucatarie, camera si hol la subsol, cu Sdc=66mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52076-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17303 / 03/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219, din 27/06/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sistarea stării de indiviziune și dezmembrare, și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16 1) CHINCIU LETITIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sistarea stării de indiviziune și dezmembrare, și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16 1) BALAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sistarea stării de indiviziune și dezmembrare , și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16 1) MOLDOVAN EMIL	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219, din 27/06/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BALAN MARIA	A1.1
26012 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 60, din 27/09/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (LEGEA7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MOLDOVAN LUCIA, vad	A1
Act Notarial nr. 60, din 27/09/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (Legea7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOLDOVAN-ROMAN RAREȘ-LUCIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN LUCIA, vad 2) MOLDOVAN-ROMAN RAREȘ-LUCIAN 3) CHINCIU LETITIA 4) BALAN MARIA 5) MOLDOVAN EMIL 6) BALAN MARIA	A1.2

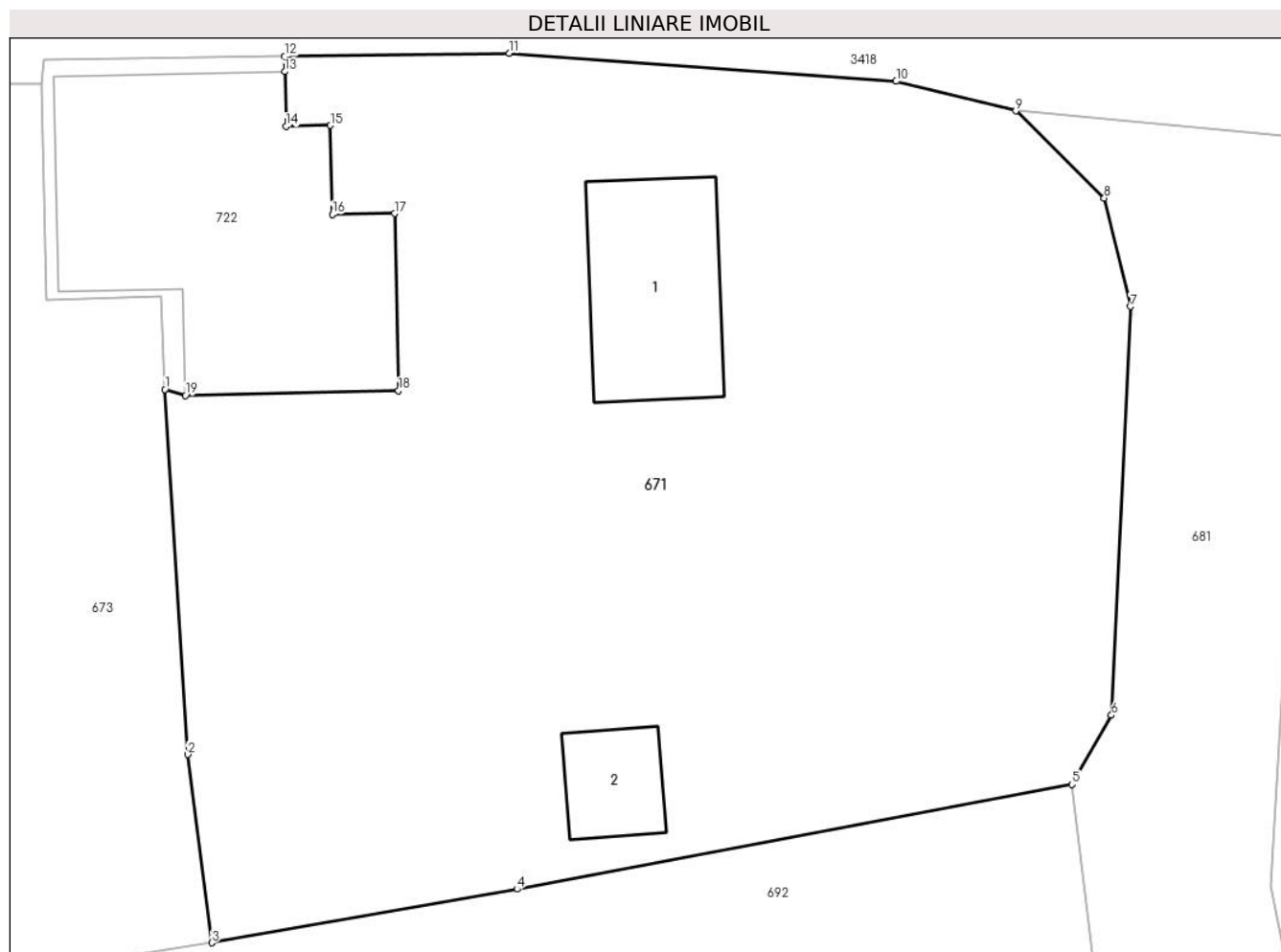
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52076	770	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	-	-	-	
2	curți construcții	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52076-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Corp II , S+P, compus din: camera, living si camera, la parter si bucatarie, camera si hol la subsol, cu Sdc=66mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52076-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.642,016 566.299,356	2	390.642,797 566.287,036	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.642,797 566.287,036	3	390.643,604 566.280,678	6.408
3	390.643,604 566.280,678	4	390.653,914 566.282,487	10.468
4	390.653,914 566.282,487	5	390.672,661 566.286,025	19.077
5	390.672,661 566.286,025	6	390.673,994 566.288,36	2.689
6	390.673,994 566.288,36	7	390.674,644 566.302,156	13.811
7	390.674,644 566.302,156	8	390.673,753 566.305,822	3.773
8	390.673,753 566.305,822	9	390.670,767 566.308,76	4.189
9	390.670,767 566.308,76	10	390.666,722 566.309,762	4.167
10	390.666,722 566.309,762	11	390.653,65 566.310,708	13.106
11	390.653,65 566.310,708	12	390.646,063 566.310,605	7.588
12	390.646,063 566.310,605	13	390.646,07 566.310,086	0.519
13	390.646,07 566.310,086	14	390.646,111 566.308,237	1.849
14	390.646,111 566.308,237	15	390.647,611 566.308,27	1.5
15	390.647,611 566.308,27	16	390.647,678 566.305,271	3.0
16	390.647,678 566.305,271	17	390.649,78 566.305,296	2.102
17	390.649,78 566.305,296	18	390.649,912 566.299,319	5.978
18	390.649,912 566.299,319	19	390.642,714 566.299,158	7.2
19	390.642,714 566.299,158	1	390.642,016 566.299,356	0.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.243	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1493, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN TEODOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

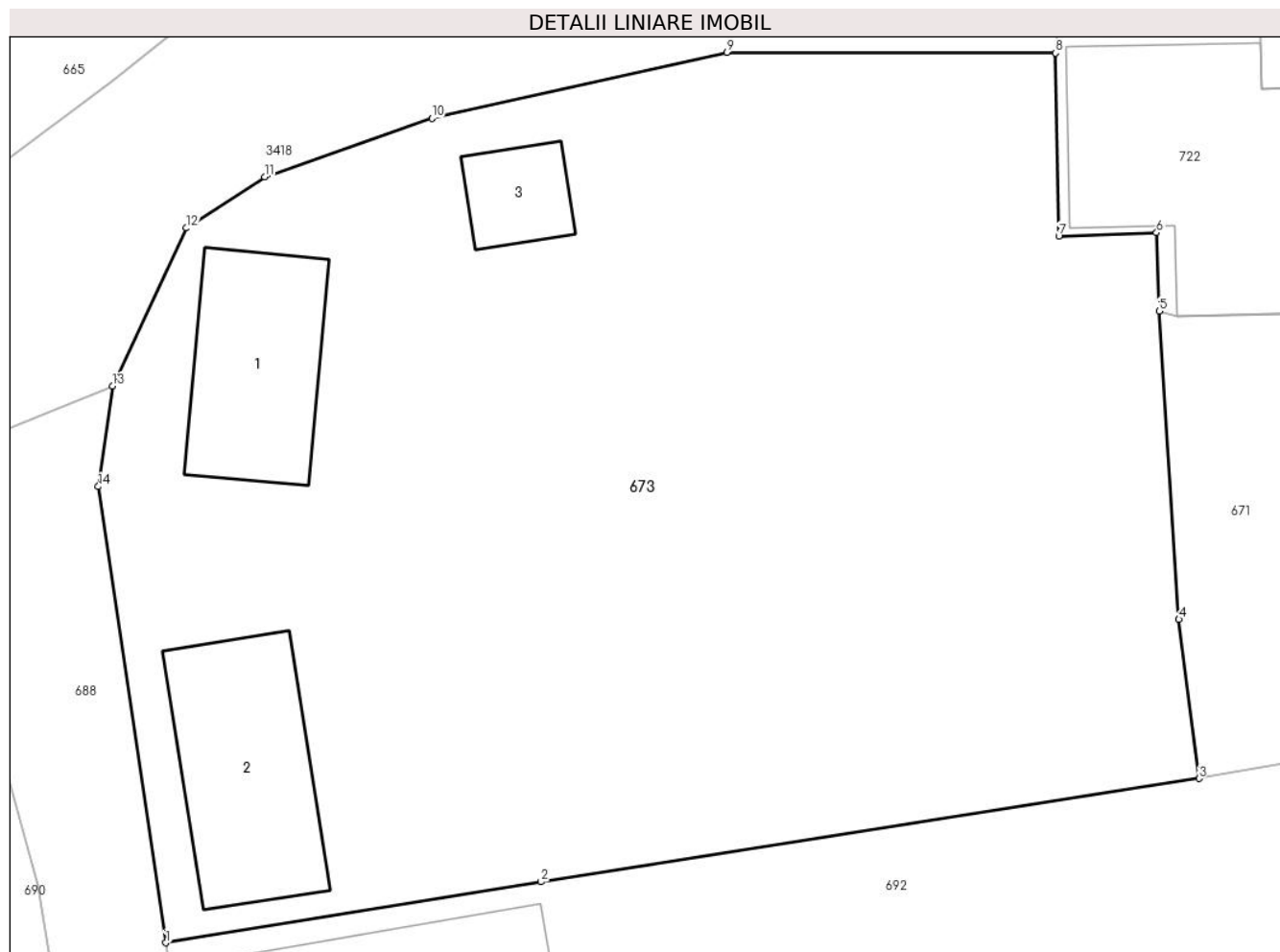
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	400	26	4	-	
2	arabil	DA	843	26	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.602,288 566.274,106	2	390.617,295 566.276,542	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.617,295 566.276,542	3	390.643,604 566.280,678	26.632
3	390.643,604 566.280,678	4	390.642,797 566.287,036	6.408
4	390.642,797 566.287,036	5	390.642,016 566.299,356	12.346
5	390.642,016 566.299,356	6	390.641,906 566.302,496	3.141
6	390.641,906 566.302,496	7	390.638,001 566.302,36	3.907
7	390.638,001 566.302,36	8	390.637,868 566.309,679	7.32
8	390.637,868 566.309,679	9	390.624,726 566.309,704	13.143
9	390.624,726 566.309,704	10	390.612,929 566.307,067	12.088
10	390.612,929 566.307,067	11	390.606,247 566.304,722	7.081
11	390.606,247 566.304,722	12	390.603,122 566.302,681	3.733
12	390.603,122 566.302,681	13	390.600,165 566.296,361	6.977
13	390.600,165 566.296,361	14	390.599,592 566.292,346	4.056
14	390.599,592 566.292,346	1	390.602,288 566.274,106	18.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.288 Masurata: 1.281	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

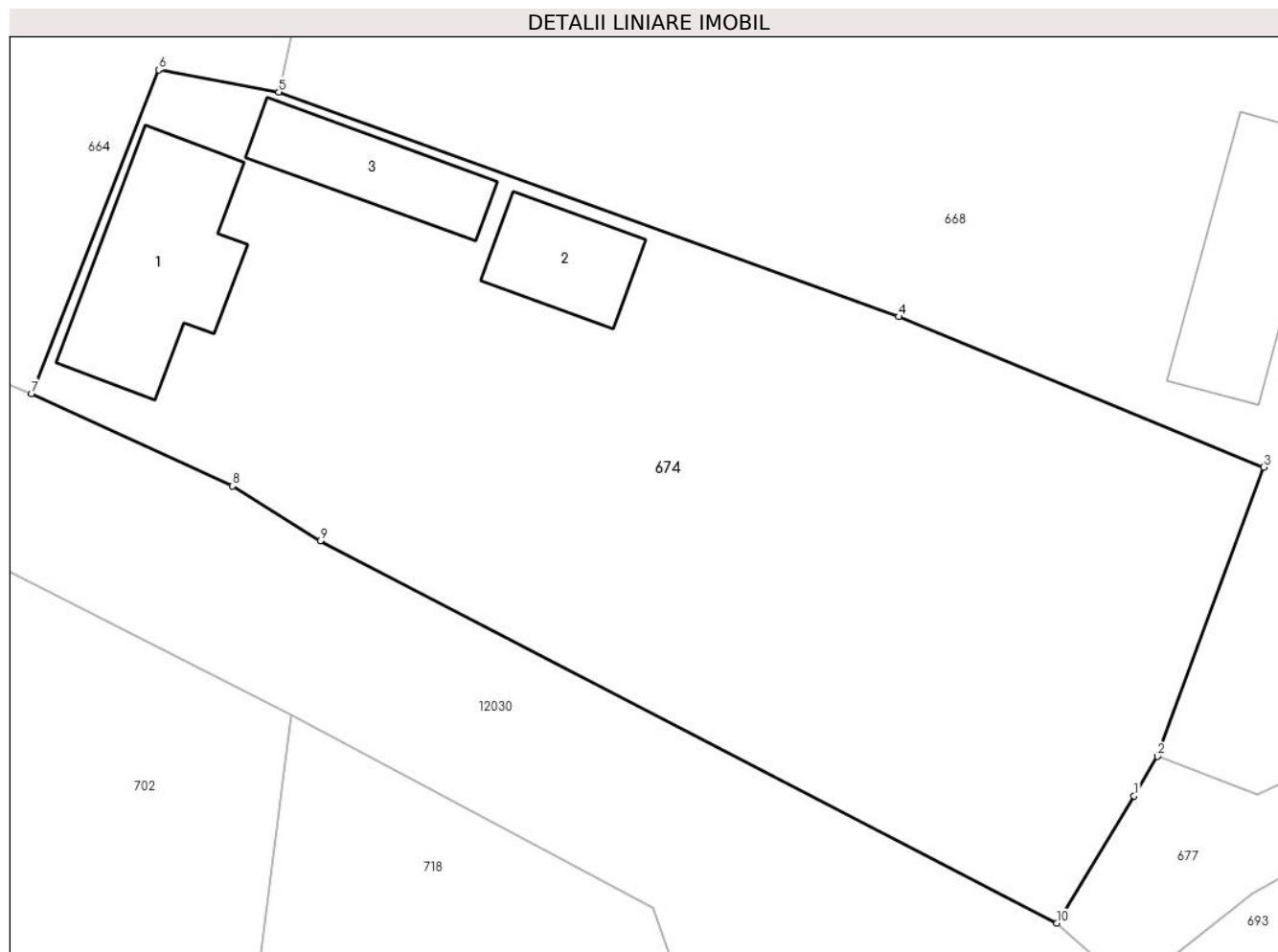
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.288 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	livada	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Rh=Sp+P
A1.2		construcţii de locuinţe	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Rh=Sp+P
A1.3		construcţii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Rh=Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.950,259 566.274,469	2	390.951,417 566.276,45	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.951,417 566.276,45	3	390.956,732 566.290,897	15.393
3	390.956,732 566.290,897	4	390.938,497 566.298,412	19.723
4	390.938,497 566.298,412	5	390.907,532 566.309,637	32.937
5	390.907,532 566.309,637	6	390.901,532 566.310,748	6.102
6	390.901,532 566.310,748	7	390.895,189 566.294,576	17.371
7	390.895,189 566.294,576	8	390.905,218 566.289,947	11.046
8	390.905,218 566.289,947	9	390.909,613 566.287,219	5.173
9	390.909,613 566.287,219	10	390.946,398 566.268,099	41.457
10	390.946,398 566.268,099	1	390.950,259 566.274,469	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3046/1700, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN VERONICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN VERONICA	A1.1

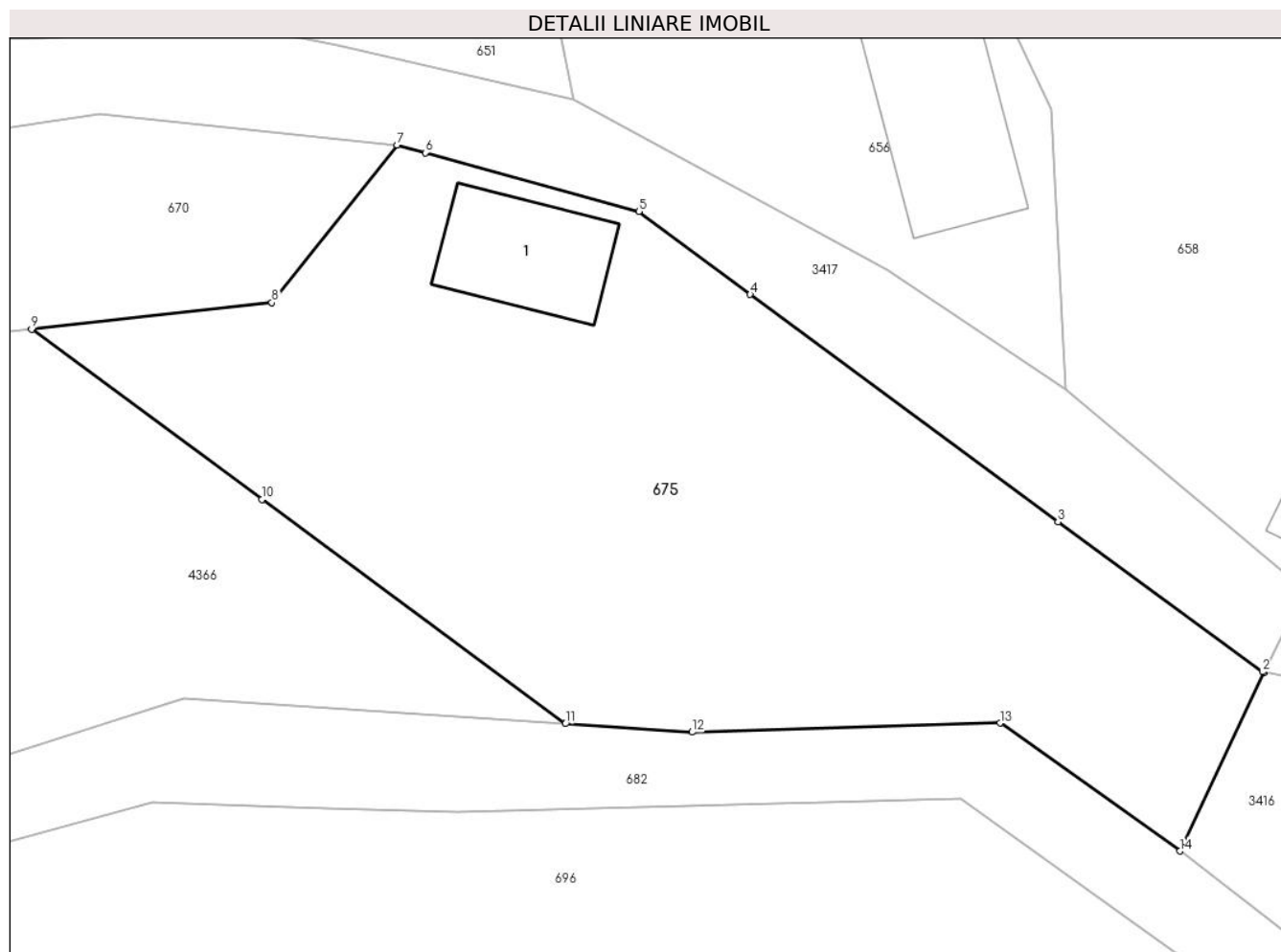
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	40	4	-	
2	curți construcții	DA	500	40	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.350,442 566.293,605	2	390.350,366 566.293,661	0.094
2	390.350,366 566.293,661	3	390.339,864 566.301,353	13.017
3	390.339,864 566.301,353	4	390.324,052 566.313,033	19.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.324,052 566.313,033	5	390.318,329 566.317,286	7.131
5	390.318,329 566.317,286	6	390.307,363 566.320,307	11.375
6	390.307,363 566.320,307	7	390.305,91 566.320,707	1.507
7	390.305,91 566.320,707	8	390.299,484 566.312,614	10.334
8	390.299,484 566.312,614	9	390.287,137 566.311,237	12.424
9	390.287,137 566.311,237	10	390.298,965 566.302,5	14.705
10	390.298,965 566.302,5	11	390.314,554 566.290,986	19.38
11	390.314,554 566.290,986	12	390.321,059 566.290,559	6.519
12	390.321,059 566.290,559	13	390.336,887 566.291,026	15.834
13	390.336,887 566.291,026	14	390.346,124 566.284,449	11.34
14	390.346,124 566.284,449	1	390.350,442 566.293,605	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52382	1.910	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52382-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, bucatarie, hol si bucatarie de vara
A1.2	52382-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23804 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1881, din 13/08/2020 emis de Iordanescu Dan (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU NICULINA-LUCRINA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

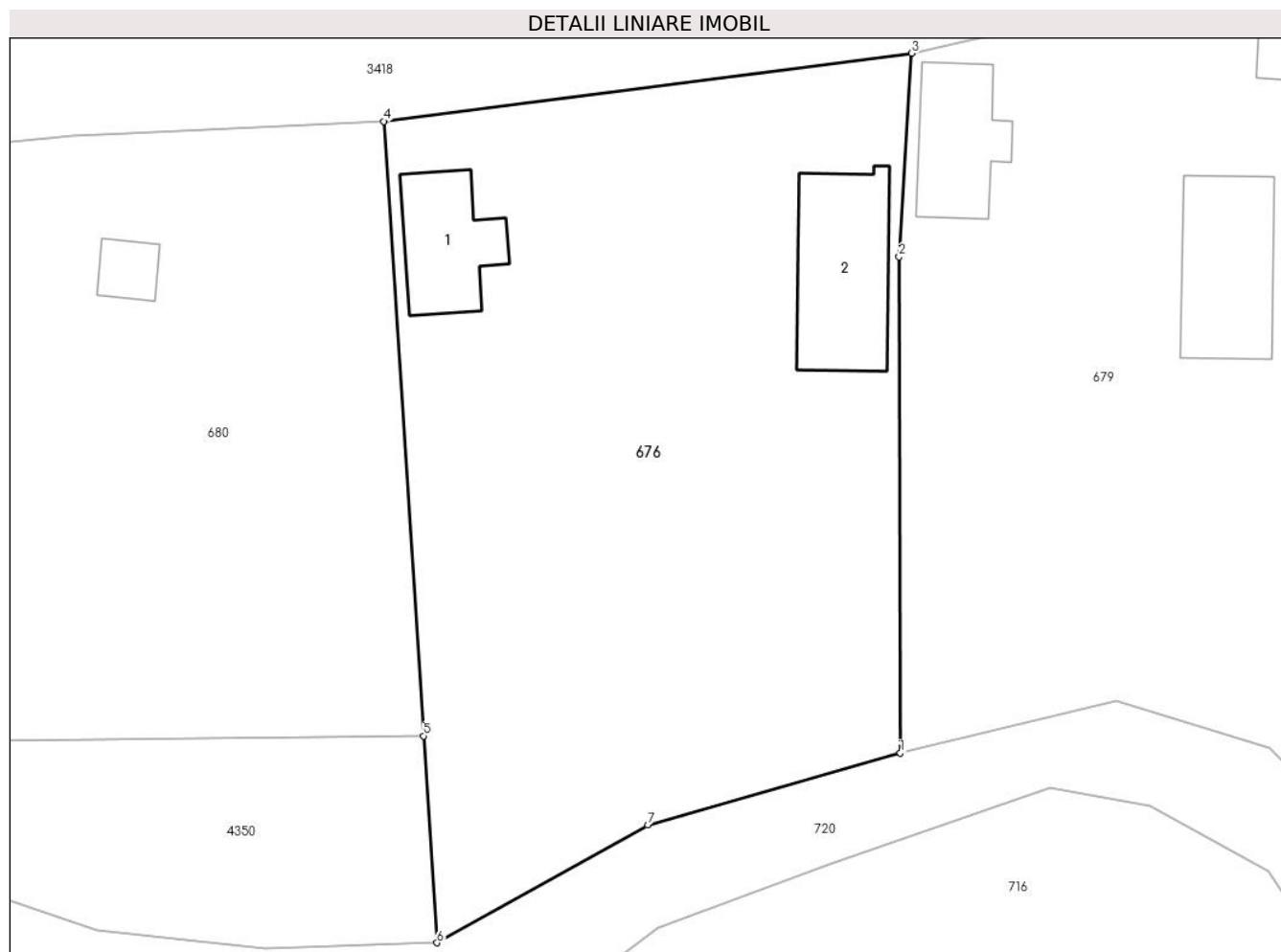
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52382	1.910	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	800	23	4	-	
2	arabil	DA	1.110	23	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52382-C1	construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, bucatarie, hol si bucatarie de vara
A1.2	52382-C2	construcţii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.758,213 566.264,768	2	390.758,13 566.300,453	35.685
2	390.758,13 566.300,453	3	390.759,04 566.315,086	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.759,04 566.315,086	4	390.721,05 566.310,193	38.303
4	390.721,05 566.310,193	5	390.723,916 566.265,998	44.288
5	390.723,916 566.265,998	6	390.724,88 566.251,124	14.906
6	390.724,88 566.251,124	7	390.740,047 566.259,58	17.365
7	390.740,047 566.259,58	1	390.758,213 566.264,768	18.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

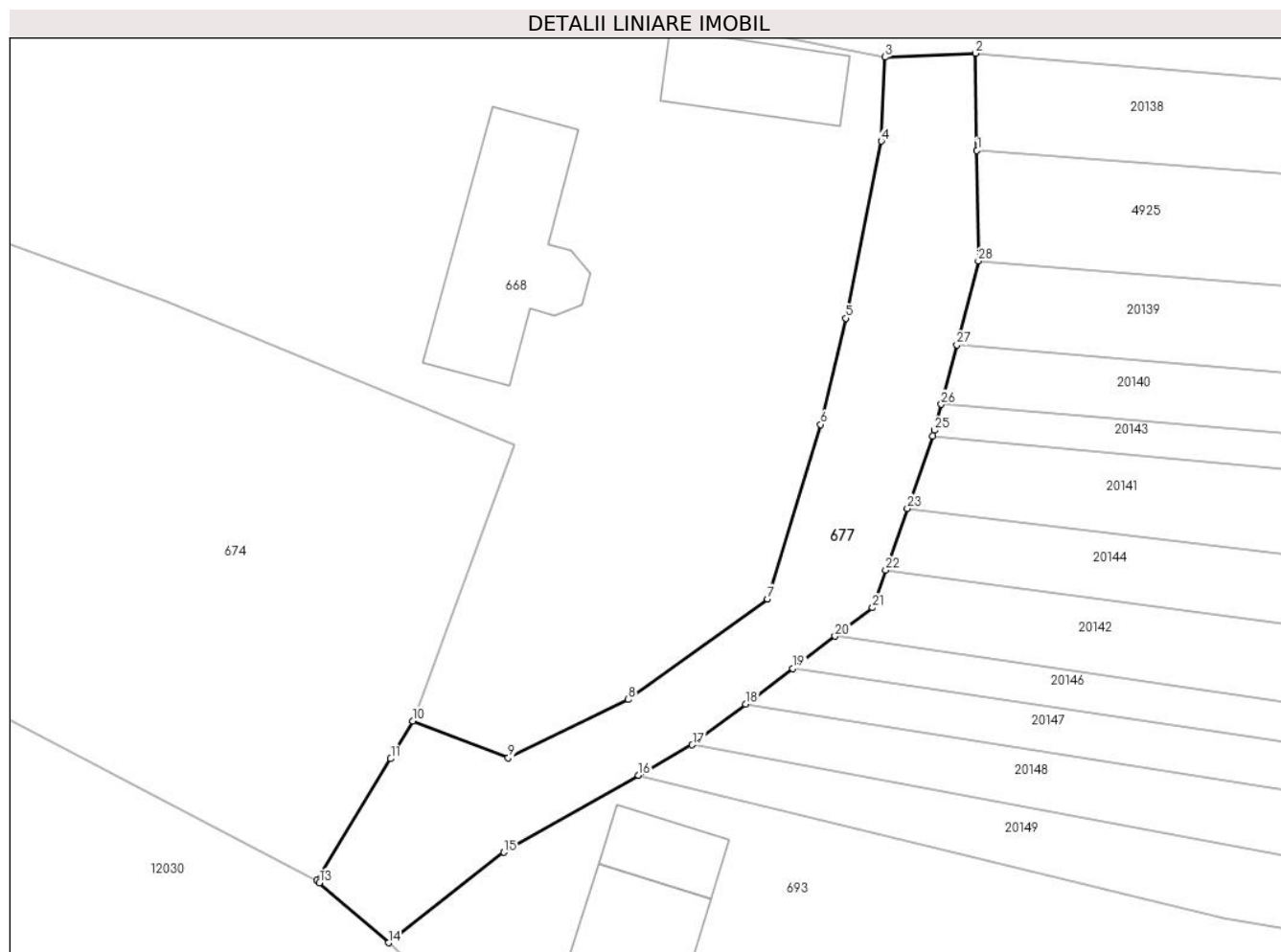
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.980,972 566.306,322	2	390.980,902 566.311,412	5.091
3	390.976,162 566.311,209	4	390.975,958 566.306,811	4.403
5	390.974,106 566.297,538	6	390.972,778 566.291,979	5.715
7	390.970,004 566.282,843	8	390.962,71 566.277,571	9.0
9	390.956,42 566.274,511	10	390.951,417 566.276,45	5.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.980,902 566.311,412	3	390.976,162 566.311,209	4.744
4	390.975,958 566.306,811	5	390.974,106 566.297,538	9.456
6	390.972,778 566.291,979	7	390.970,004 566.282,843	9.549
8	390.962,71 566.277,571	9	390.956,42 566.274,511	6.994
10	390.951,417 566.276,45	11	390.950,259 566.274,469	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.950,259 566.274,469	12	390.946,398 566.268,099	7.449
13	390.946,531 566.267,983	14	390.950,144 566.264,834	4.793
15	390.956,194 566.269,571	16	390.963,248 566.273,592	8.12
17	390.966,058 566.275,194	18	390.968,863 566.277,328	3.524
19	390.971,326 566.279,202	20	390.973,539 566.280,886	2.781
21	390.975,501 566.282,379	22	390.976,192 566.284,349	2.088
23	390.977,327 566.287,584	24	390.978,656 566.291,374	4.017
25	390.978,759 566.291,668	26	390.979,111 566.293,029	1.406
27	390.979,917 566.296,142	28	390.981,052 566.300,531	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.946,398 566.268,099	13	390.946,531 566.267,983	0.176
14	390.950,144 566.264,834	15	390.956,194 566.269,571	7.684
16	390.963,248 566.273,592	17	390.966,058 566.275,194	3.236
18	390.968,863 566.277,328	19	390.971,326 566.279,202	3.094
20	390.973,539 566.280,886	21	390.975,501 566.282,379	2.466
22	390.976,192 566.284,349	23	390.977,327 566.287,584	3.428
24	390.978,656 566.291,374	25	390.978,759 566.291,668	0.311
26	390.979,111 566.293,029	27	390.979,917 566.296,142	3.216
28	390.981,052 566.300,531	1	390.980,972 566.306,322	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 245 PLAIURI

Nr. topografic: 119/2/1, 120/2/1, 119/i/2, 120/i/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52699	Din acte: 1.700 Masurata: 1.563	Sector cadastral: 132 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52699-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; S. construită desfasurata: 60 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp. Construcția a fost edificată în anul 1952 fără autorizație de construire.
A1.2	52699-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfasurata: 73 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 73 mp și suprafață construită desfășurată de 73 mp. Construcția a fost edificată în anul 1952 fără autorizație de construire.
A1.3	52699-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 61 mp; S. construită desfasurata: 61 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 61 mp și suprafață construită desfășurată de 61 mp. Construcția a fost edificată în anul 1940 fără autorizație de construire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42873 / 09/10/2024			
Act Notarial nr. 540, din 08/10/2024 emis de Marginean Carmen Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	1) HOKA LÁSZLÓ, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

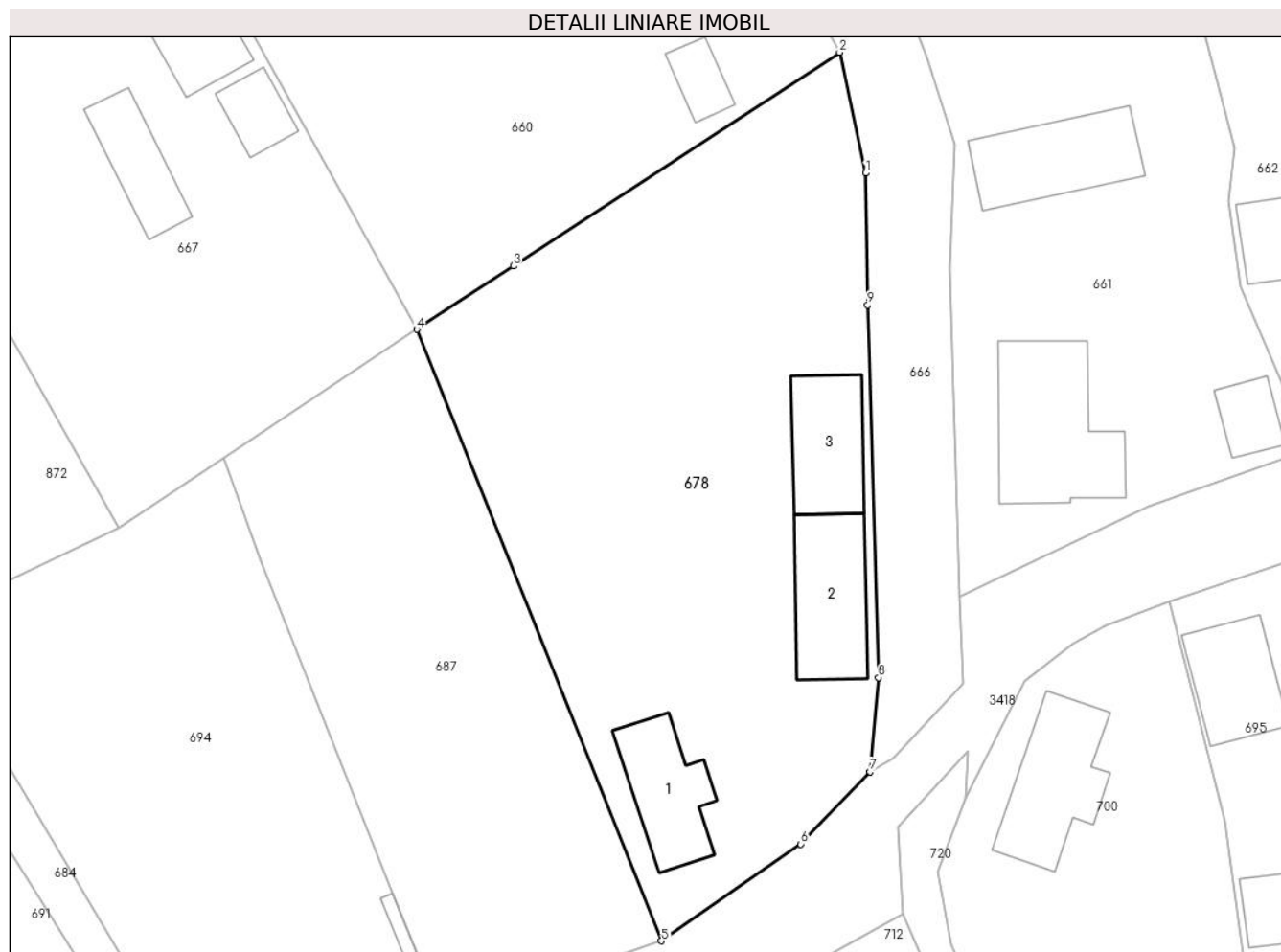
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52699	Din acte: 1.700 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	35	8	-	
2	arabil	DA	1.363	35	7,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52699-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață construită desfășurată de 60 mp. Construcția a fost edificată în anul 1952 fără autorizație de construire.
A1.2	52699-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 73 mp și suprafață construită desfășurată de 73 mp. Construcția a fost edificată în anul 1952 fără autorizație de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52699-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 61 mp și suprafață construită desfășurată de 61 mp. Construcția a fost edificată în anul 1940 fără autorizație de construire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.520,252 566.310,438	2	390.518,21 566.319,953	9.731
2	390.518,21 566.319,953	3	390.492,539 566.303,132	30.691
3	390.492,539 566.303,132	4	390.484,958 566.298,133	9.081
4	390.484,958 566.298,133	5	390.504,2 566.250,012	51.825
5	390.504,2 566.250,012	6	390.515,156 566.257,634	13.346
6	390.515,156 566.257,634	7	390.520,612 566.263,329	7.888
7	390.520,612 566.263,329	8	390.521,275 566.270,738	7.438
8	390.521,275 566.270,738	9	390.520,42 566.300,059	29.334
9	390.520,42 566.300,059	1	390.520,252 566.310,438	10.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.408	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

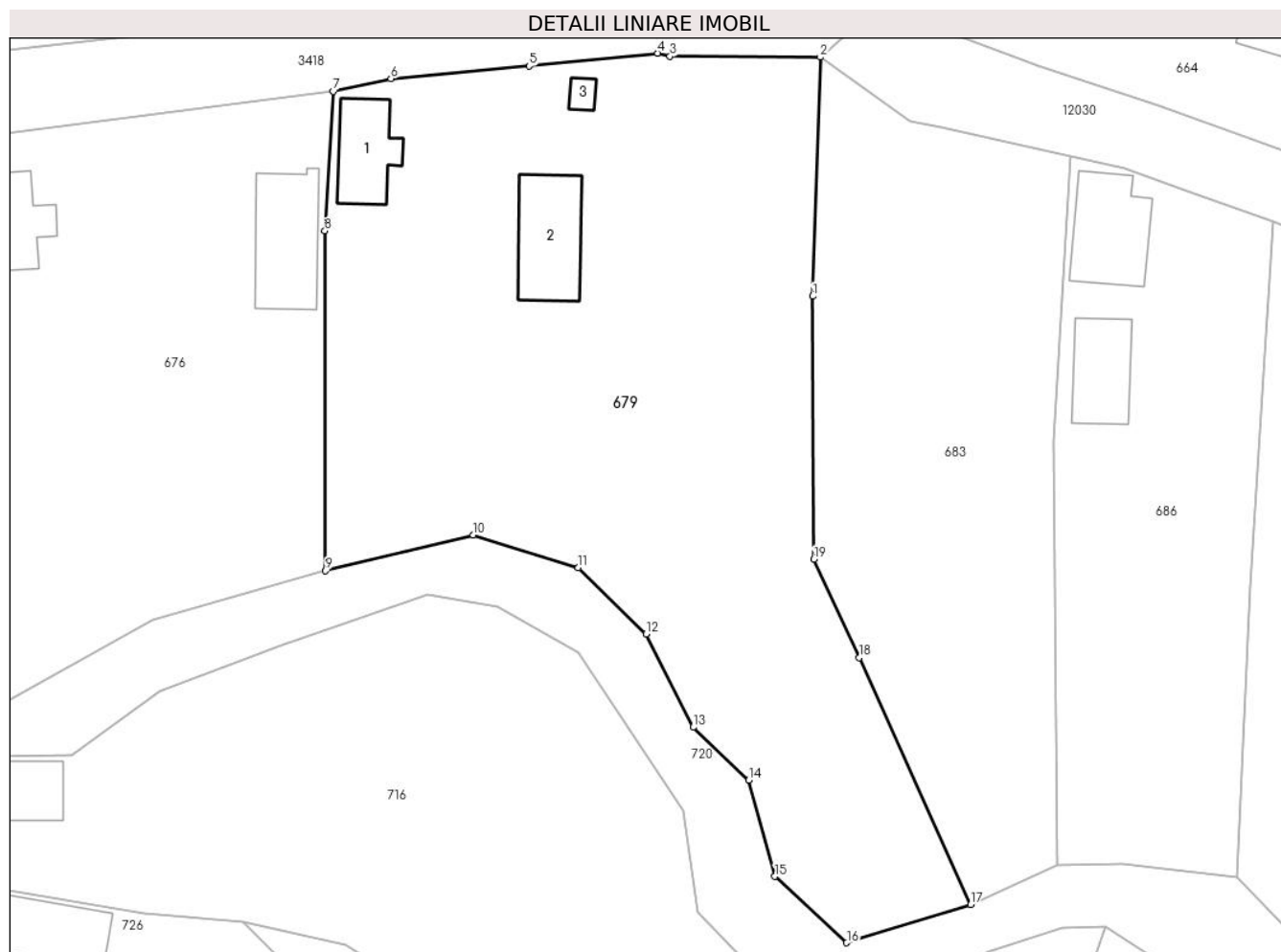
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.809,36 566.293,588	2	390.810,176 566.318,678	25.103
2	390.810,176 566.318,678	3	390.794,391 566.318,779	15.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.794,391 566.318,779	4	390.793,094 566.319,099	1.336
4	390.793,094 566.319,099	5	390.779,599 566.317,761	13.561
5	390.779,599 566.317,761	6	390.765,066 566.316,429	14.594
6	390.765,066 566.316,429	7	390.759,04 566.315,086	6.174
7	390.759,04 566.315,086	8	390.758,13 566.300,453	14.661
8	390.758,13 566.300,453	9	390.758,213 566.264,768	35.685
9	390.758,213 566.264,768	10	390.773,721 566.268,532	15.958
10	390.773,721 566.268,532	11	390.784,747 566.265,096	11.549
11	390.784,747 566.265,096	12	390.791,877 566.258,132	9.966
12	390.791,877 566.258,132	13	390.796,819 566.248,335	10.973
13	390.796,819 566.248,335	14	390.802,659 566.242,804	8.044
14	390.802,659 566.242,804	15	390.805,414 566.232,683	10.489
15	390.805,414 566.232,683	16	390.812,949 566.225,719	10.26
16	390.812,949 566.225,719	17	390.825,966 566.229,722	13.619
17	390.825,966 566.229,722	18	390.814,28 566.255,669	28.458
18	390.814,28 566.255,669	19	390.809,512 566.265,97	11.351
19	390.809,512 566.265,97	1	390.809,36 566.293,588	27.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52122	1.800	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 86 mp, compusa din: Demisol: pivnita;Parter: 2 camere, hol, bucatarie si pod; -nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52122-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, pereti din lemn, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 17 mp, compusa din: Parter: camera si pod; -nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	52122-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 72 mp, compusa din: grajd si sura;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22254 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 3003/1494, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEAN GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 1080, din 26/07/2017 emis de COMUNA PETRESTII DE JOS (Act Administrativ nr. 1078, din 26/07/2017 emis de COMUNA PETRESTII DE JOS; Act Administrativ nr. 17442, din 04/07/2017 emis de BCPI TURDA; Act Notarial nr. 2438, din 18/07/2017 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA TATARU & POP; Act Administrativ nr. 1080/7, din 07/07/2017 emis de COMUNA PETRESTII DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIAN GLIGOR	A1.1, A1.2, A1.3

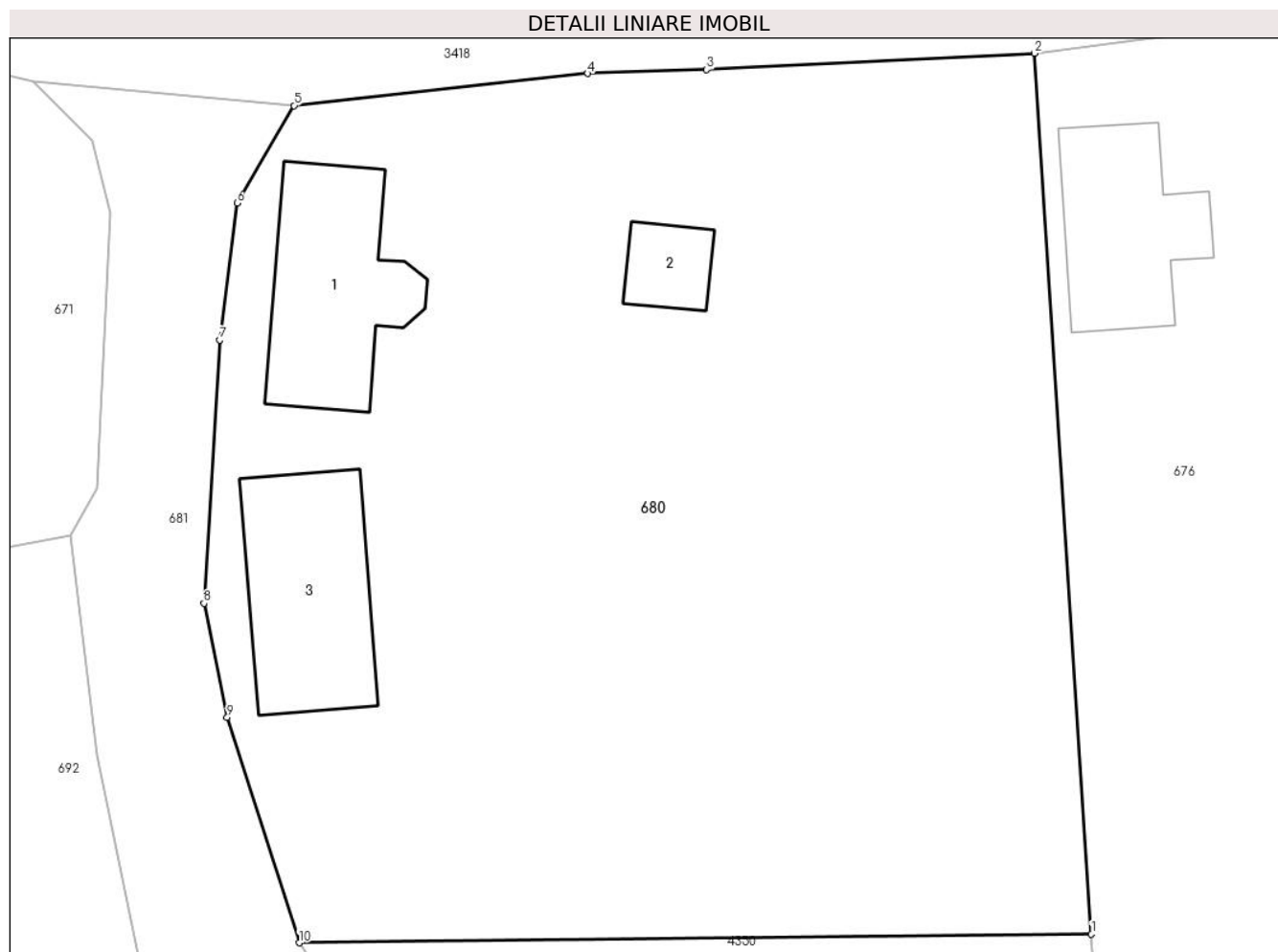
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52122	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	23	1	-	Teren imprejmuit la N-V cu gard de lemn iar la S-E neimprejmuit.
2	arabil	DA	700	23	2	-	Teren imprejmuit la N cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, la V partial cu gard de lemn iar la S neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52122-C1	construcţii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 86 mp, compusa din: Demisol: pivnita;Parter: 2 camere, hol, bucatarie si pod; -nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52122-C2	construcţii de locuinţe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, pereti din lemn, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 17 mp, compusa din: Parter: camera si pod; -nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	52122-C3	construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 72 mp, compusa din: grajd si sura;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.723,916 566.265,998	2	390.721,05 566.310,193	44.288
2	390.721,05 566.310,193	3	390.704,595 566.309,375	16.476
3	390.704,595 566.309,375	4	390.698,627 566.309,178	5.971
4	390.698,627 566.309,178	5	390.683,885 566.307,565	14.83
5	390.683,885 566.307,565	6	390.681,019 566.302,671	5.671
6	390.681,019 566.302,671	7	390.680,143 566.295,798	6.928
7	390.680,143 566.295,798	8	390.679,358 566.282,603	13.218
8	390.679,358 566.282,603	9	390.680,527 566.276,871	5.85
9	390.680,527 566.276,871	10	390.684,142 566.265,568	11.867
10	390.684,142 566.265,568	1	390.723,916 566.265,998	39.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		394	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

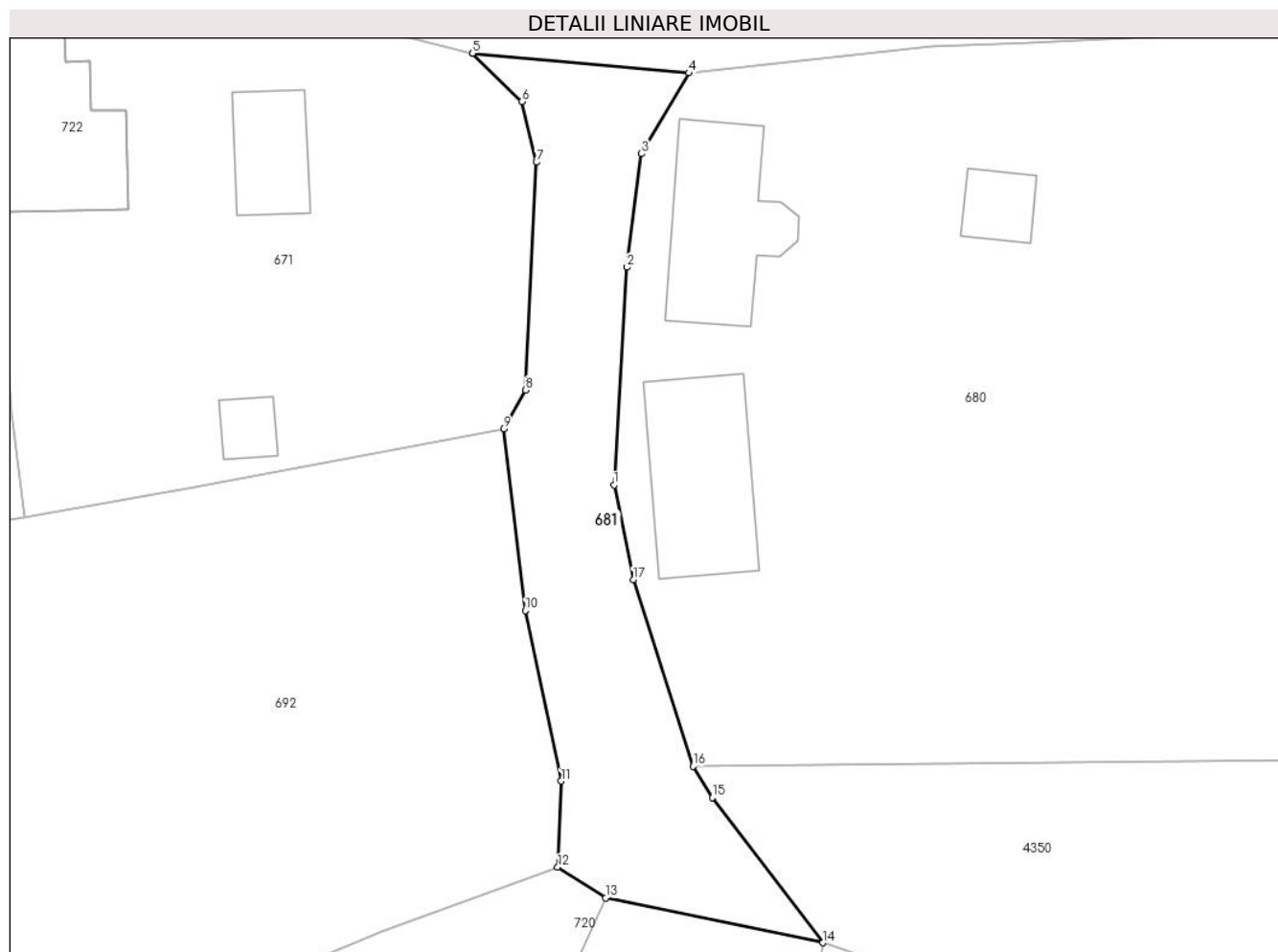
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.679,358 566.282,603	2	390.680,143 566.295,798	13.218
2	390.680,143 566.295,798	3	390.681,019 566.302,671	6.928
3	390.681,019 566.302,671	4	390.683,885 566.307,565	5.671
4	390.683,885 566.307,565	5	390.670,767 566.308,76	13.172
5	390.670,767 566.308,76	6	390.673,753 566.305,822	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.673,753 566.305,822	7	390.674,644 566.302,156	3.773
7	390.674,644 566.302,156	8	390.673,994 566.288,36	13.811
8	390.673,994 566.288,36	9	390.672,661 566.286,025	2.689
9	390.672,661 566.286,025	10	390.673,973 566.274,998	11.104
10	390.673,973 566.274,998	11	390.676,144 566.264,684	10.54
11	390.676,144 566.264,684	12	390.675,936 566.259,457	5.232
12	390.675,936 566.259,457	13	390.678,848 566.257,609	3.449
13	390.678,848 566.257,609	14	390.692,011 566.254,885	13.441
14	390.692,011 566.254,885	15	390.685,3 566.263,673	11.057
15	390.685,3 566.263,673	16	390.684,142 566.265,568	2.221
16	390.684,142 566.265,568	17	390.680,527 566.276,871	11.867
17	390.680,527 566.276,871	1	390.679,358 566.282,603	5.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

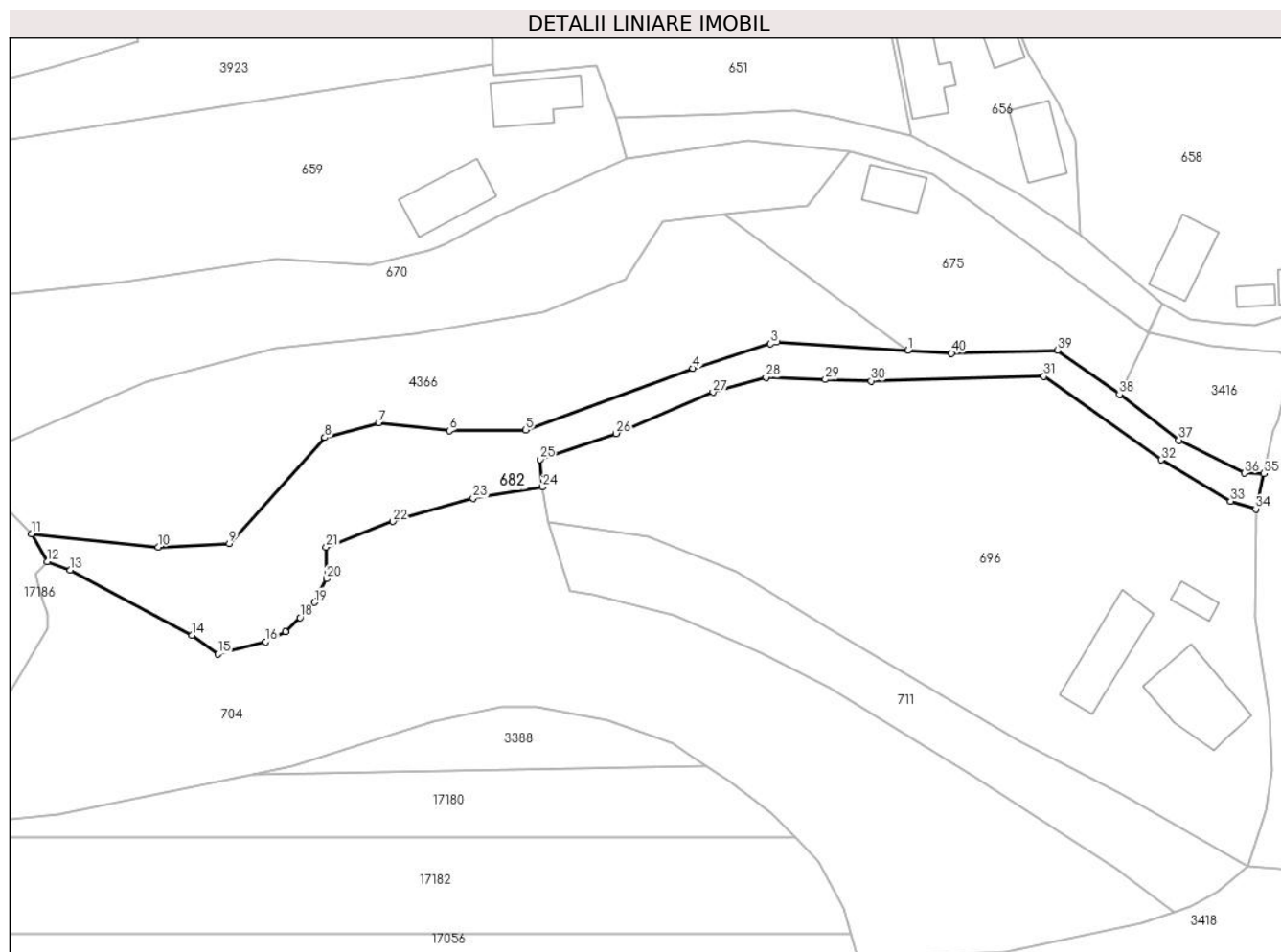
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.314,554 566.290,986	2	390.294,94 566.292,273	19.656
3	390.294,001 566.291,973	4	390.282,442 566.288,286	12.132
5	390.257,493 566.279,092	6	390.246,11 566.279,014	11.383
7	390.235,584 566.280,183	8	390.227,476 566.278,001	8.397
9	390.213,22 566.262,165	10	390.202,599 566.261,677	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.294,94 566.292,273	3	390.294,001 566.291,973	0.986
4	390.282,442 566.288,286	5	390.257,493 566.279,092	26.59
6	390.246,11 566.279,014	7	390.235,584 566.280,183	10.59
8	390.227,476 566.278,001	9	390.213,22 566.262,165	21.307
10	390.202,599 566.261,677	11	390.183,708 566.263,622	18.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.183,708 566.263,622	12	390.186,024 566.259,461	4.763
13	390.189,498 566.258,199	14	390.207,641 566.248,475	20.585
15	390.211,565 566.245,675	16	390.218,614 566.247,507	7.283
17	390.221,634 566.249,015	18	390.223,797 566.251,131	3.026
19	390.225,919 566.253,394	20	390.227,732 566.256,93	3.974
21	390.227,68 566.261,634	22	390.237,642 566.265,467	10.674
23	390.249,621 566.268,956	24	390.259,993 566.270,6	10.501
25	390.259,581 566.274,729	26	390.270,99 566.278,611	12.051
27	390.285,443 566.284,766	28	390.293,352 566.286,931	8.2
29	390.302,197 566.286,647	30	390.309,049 566.286,449	6.854
31	390.334,849 566.287,129	32	390.352,321 566.274,675	21.456
33	390.362,703 566.268,512	34	390.366,468 566.267,347	3.941
35	390.367,672 566.272,627	36	390.364,748 566.272,676	2.924
37	390.354,965 566.277,607	38	390.346,124 566.284,449	11.179
39	390.336,887 566.291,026	40	390.321,059 566.290,559	15.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.186,024 566.259,461	13	390.189,498 566.258,199	3.696
14	390.207,641 566.248,475	15	390.211,565 566.245,675	4.821
16	390.218,614 566.247,507	17	390.221,634 566.249,015	3.376
18	390.223,797 566.251,131	19	390.225,919 566.253,394	3.102
20	390.227,732 566.256,93	21	390.227,68 566.261,634	4.704
22	390.237,642 566.265,467	23	390.249,621 566.268,956	12.477
24	390.259,993 566.270,6	25	390.259,581 566.274,729	4.15
26	390.270,99 566.278,611	27	390.285,443 566.284,766	15.709
28	390.293,352 566.286,931	29	390.302,197 566.286,647	8.85
30	390.309,049 566.286,449	31	390.334,849 566.287,129	25.809
32	390.352,321 566.274,675	33	390.362,703 566.268,512	12.074
34	390.366,468 566.267,347	35	390.367,672 566.272,627	5.415
36	390.364,748 566.272,676	37	390.354,965 566.277,607	10.955
38	390.346,124 566.284,449	39	390.336,887 566.291,026	11.34
40	390.321,059 566.290,559	1	390.314,554 566.290,986	6.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

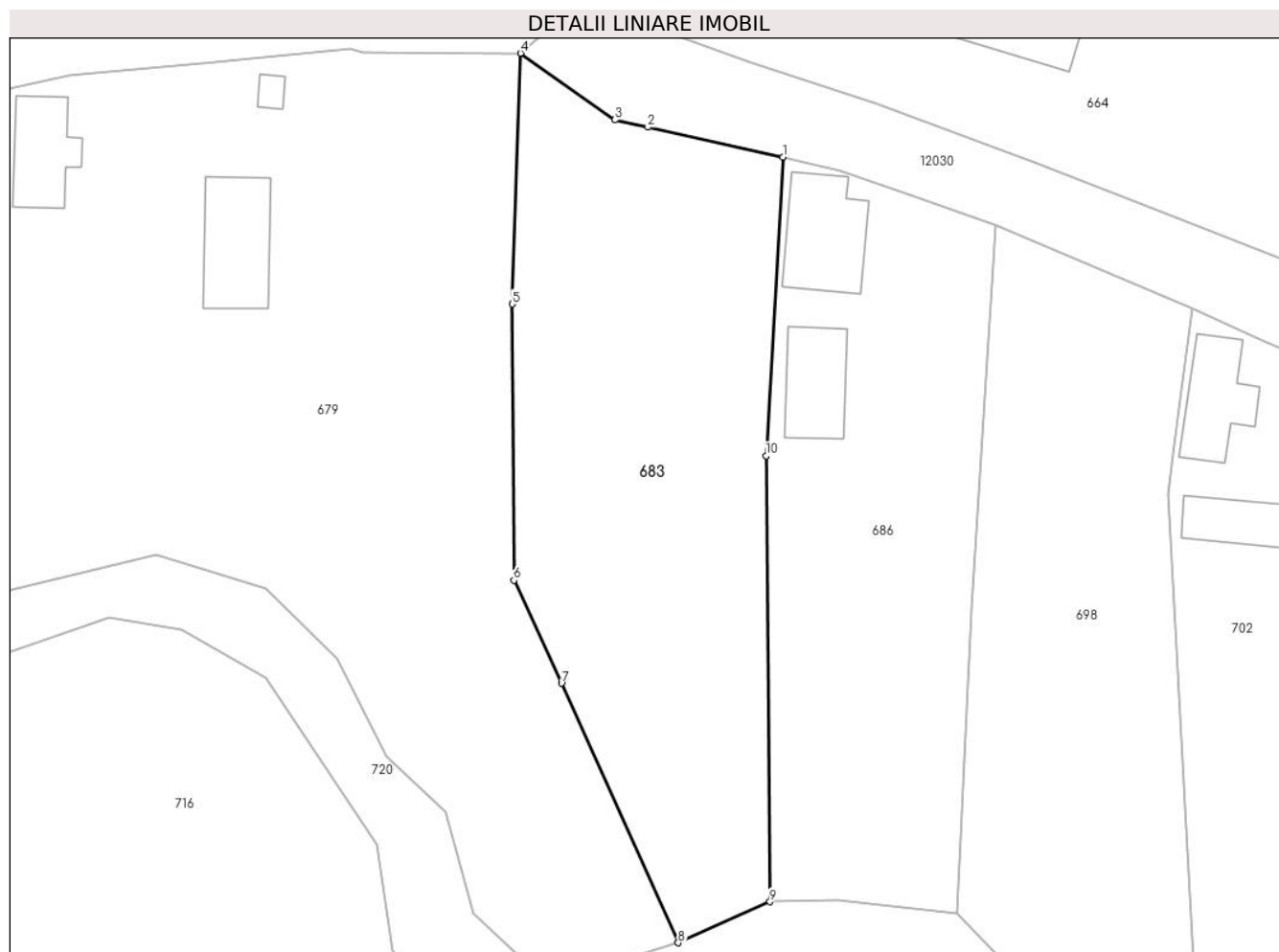
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.836,45 566.308,291	2	390.822,925 566.311,279	13.85
2	390.822,925 566.311,279	3	390.819,611 566.312,011	3.394
3	390.819,611 566.312,011	4	390.810,176 566.318,678	11.553
4	390.810,176 566.318,678	5	390.809,36 566.293,588	25.103
5	390.809,36 566.293,588	6	390.809,512 566.265,97	27.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.809,512 566.265,97	7	390.814,28 566.255,669	11.351
7	390.814,28 566.255,669	8	390.825,966 566.229,722	28.458
8	390.825,966 566.229,722	9	390.835,129 566.233,821	10.037
9	390.835,129 566.233,821	10	390.834,742 566.278,426	44.607
10	390.834,742 566.278,426	1	390.836,45 566.308,291	29.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.443,401 566.277,301	2	390.432,993 566.280,839	10.993
3	390.423,118 566.293,298	4	390.415,287 566.296,067	8.306
5	390.405,257 566.297,342	6	390.393,624 566.297,964	11.65
7	390.385,519 566.289,725	8	390.380,501 566.286,723	5.847
9	390.376,748 566.274,793	10	390.375,4 566.267,573	7.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.432,993 566.280,839	3	390.423,118 566.293,298	15.898
4	390.415,287 566.296,067	5	390.405,257 566.297,342	10.111
6	390.393,624 566.297,964	7	390.385,519 566.289,725	11.557
8	390.380,501 566.286,723	9	390.376,748 566.274,793	12.507
10	390.375,4 566.267,573	11	390.377,75 566.269,389	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	390.377,75 566.269,389	12	390.380,988 566.273,644	5.347
13	390.382,242 566.280,464	14	390.384,392 566.283,559	3.768
15	390.387,964 566.286,407	16	390.407,231 566.291,888	20.031
17	390.415,048 566.292,566	18	390.420,517 566.290,568	5.822
19	390.432,093 566.274,681	20	390.442,226 566.273,172	10.245
21	390.447,829 566.265,093	22	390.463,286 566.240,746	28.839
23	390.468,493 566.238,025	24	390.481,742 566.238,141	13.249
25	390.486,376 566.239,896	26	390.471,804 566.239,97	14.573
27	390.467,181 566.241,948	28	390.466,038 566.241,618	1.19
29	390.448,15 566.271,53	30	390.445,965 566.275,167	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	390.380,988 566.273,644	13	390.382,242 566.280,464	6.934
14	390.384,392 566.283,559	15	390.387,964 566.286,407	4.569
16	390.407,231 566.291,888	17	390.415,048 566.292,566	7.847
18	390.420,517 566.290,568	19	390.432,093 566.274,681	19.657
20	390.442,226 566.273,172	21	390.447,829 566.265,093	9.832
22	390.463,286 566.240,746	23	390.468,493 566.238,025	5.875
24	390.481,742 566.238,141	25	390.486,376 566.239,896	4.956
26	390.471,804 566.239,97	27	390.467,181 566.241,948	5.028
28	390.466,038 566.241,618	29	390.448,15 566.271,53	34.853
30	390.445,965 566.275,167	1	390.443,401 566.277,301	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.481	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

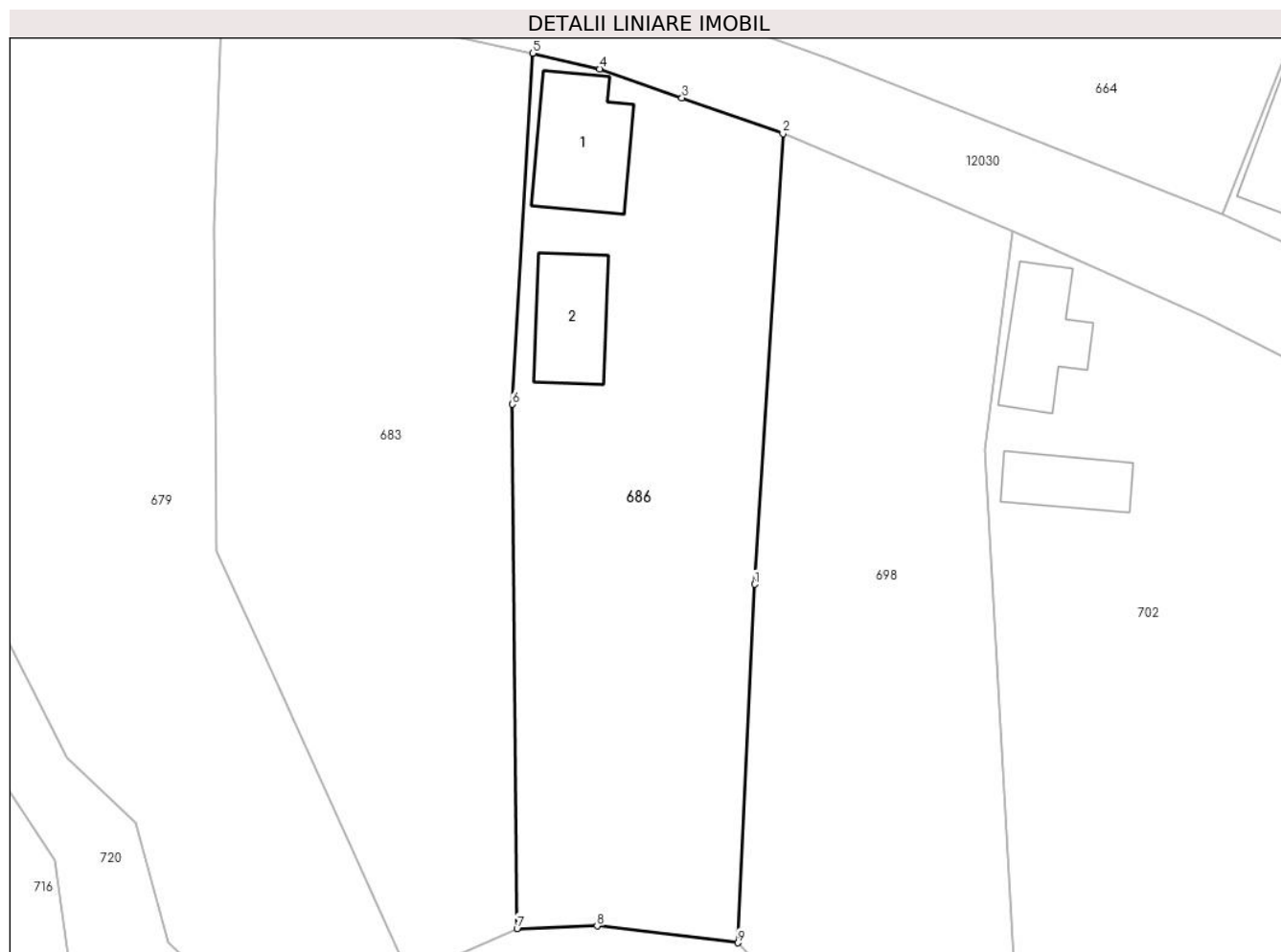
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.855,346 566.263,105	2	390.857,767 566.301,45	38.421
2	390.857,767 566.301,45	3	390.849,174 566.304,488	9.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.849,174 566.304,488	4	390.842,177 566.306,962	7.421
4	390.842,177 566.306,962	5	390.836,45 566.308,291	5.88
5	390.836,45 566.308,291	6	390.834,742 566.278,426	29.913
6	390.834,742 566.278,426	7	390.835,129 566.233,821	44.607
7	390.835,129 566.233,821	8	390.841,942 566.234,045	6.817
8	390.841,942 566.234,045	9	390.853,913 566.232,606	12.057
9	390.853,913 566.232,606	1	390.855,346 566.263,105	30.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 697 PLAIURI
Nr. topografic: 119/2/2, 120/2/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	Din acte: 700 Masurata: 898	Sector cadastral: 132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2428 / 22/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3911, din 21/12/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATIS DAVID EUGEN, si sotia 2) MATIS ANGELA	A1

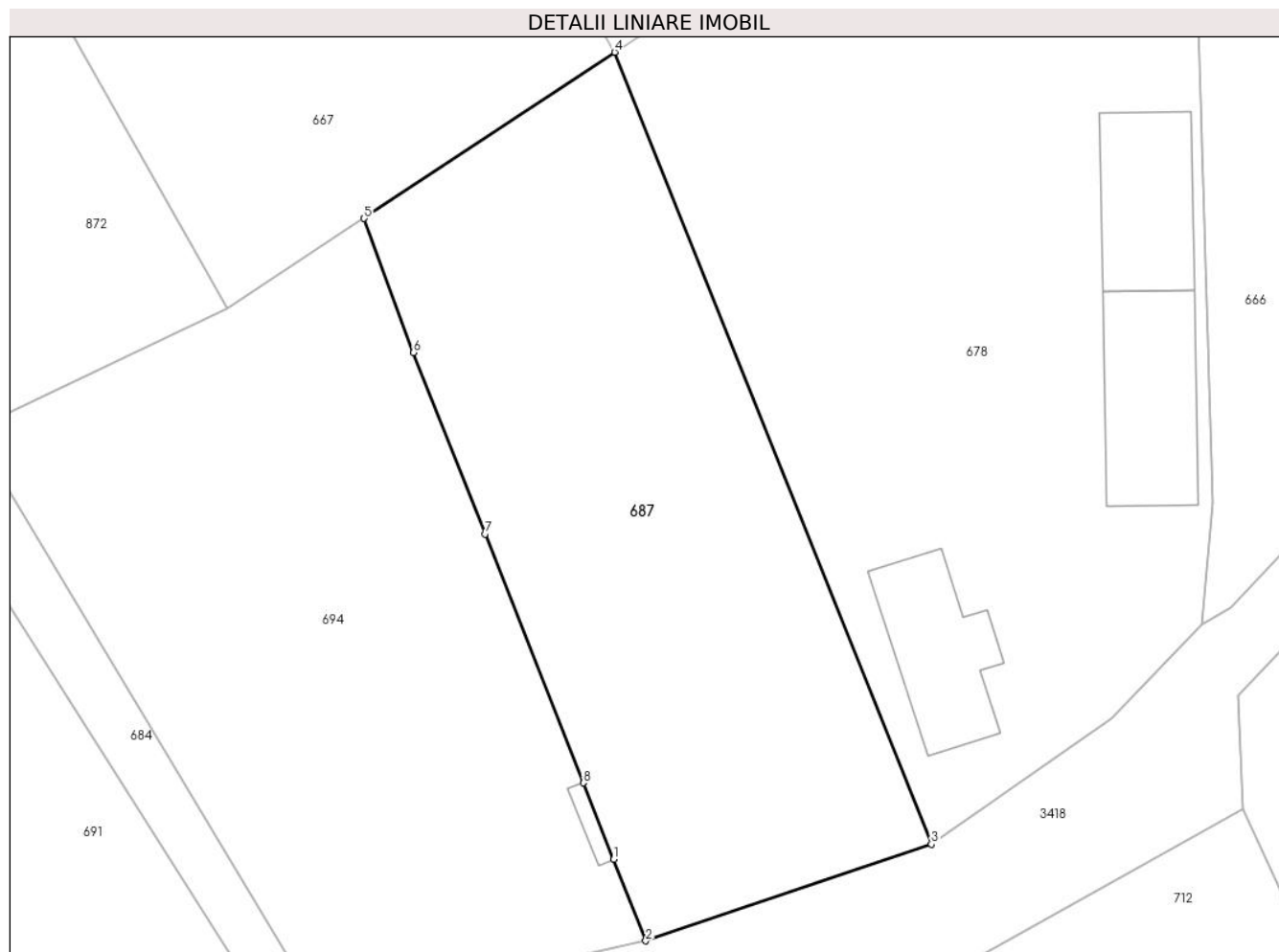
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	Din acte: 700 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	300	-	-	119/2/2, 120/2/2	
2	arabil	DA	598	-	-	119/2/2, 120/2/2	GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.484,898 566.249,081	2	390.486,85 566.244,132	5.32
2	390.486,85 566.244,132	3	390.504,2 566.250,012	18.319
3	390.504,2 566.250,012	4	390.484,958 566.298,133	51.825
4	390.484,958 566.298,133	5	390.469,74 566.288,032	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.469,74 566.288,032	6	390.472,746 566.279,889	8.68
6	390.472,746 566.279,889	7	390.477,109 566.268,859	11.861
7	390.477,109 566.268,859	8	390.483,063 566.253,732	16.257
8	390.483,063 566.253,732	1	390.484,898 566.249,081	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘȚII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.606,736 566.239,832	2	390.605,57 566.249,479	9.718
2	390.605,57 566.249,479	3	390.602,288 566.274,106	24.845
3	390.602,288 566.274,106	4	390.599,592 566.292,346	18.437
4	390.599,592 566.292,346	5	390.600,165 566.296,361	4.056
5	390.600,165 566.296,361	6	390.592,471 566.293,232	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.592,471 566.293,232	7	390.594,892 566.284,644	8.923
7	390.594,892 566.284,644	8	390.597,163 566.276,383	8.567
8	390.597,163 566.276,383	9	390.598,76 566.266,577	9.936
9	390.598,76 566.266,577	10	390.601,413 566.240,374	26.337
10	390.601,413 566.240,374	11	390.602,465 566.237,989	2.607
11	390.602,465 566.237,989	12	390.607,14 566.238,183	4.679
12	390.607,14 566.238,183	1	390.606,736 566.239,832	1.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:16/2/1,15,17/1

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52467	1.331	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52467-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1- Casă familială, Regim de înălțime P, compusă din 4 Camere, 1 Bucătărie, 1 Hol.
A1.2	52467-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2- Construcție anexă - Grajd.
A1.3	52467-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3- Construcție anexă - Cotețe.
A1.4	52467-C4	Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4- Construcție anexă - Bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21861 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1210, din 21/05/2021 emis de Buzdugan Mariana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÂNGANU PETRONELA-LIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52467	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.331	28	1	16/2/1, 15, 17/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52467-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1- Casă familială, Regim de înălțime P, compusă din 4 Camere, 1 Bucătărie, 1 Hol.
A1.2	52467-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2- Construcție anexă - Grajd.
A1.3	52467-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3- Construcție anexă - Cotete.
A1.4	52467-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4- Construcție anexă - Bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.597,163 566.276,383	2	390.594,892 566.284,644	8.567
2	390.594,892 566.284,644	3	390.592,471 566.293,232	8.923
3	390.592,471 566.293,232	4	390.571,29 566.285,789	22.451
4	390.571,29 566.285,789	5	390.573,61 566.271,434	14.541
5	390.573,61 566.271,434	6	390.574,883 566.256,856	14.634
6	390.574,883 566.256,856	7	390.574,883 566.247,96	8.895
7	390.574,883 566.247,96	8	390.574,98 566.234,408	13.553
8	390.574,98 566.234,408	9	390.592,801 566.235,578	17.86
9	390.592,801 566.235,578	10	390.601,413 566.240,374	9.857
10	390.601,413 566.240,374	11	390.598,76 566.266,577	26.337
11	390.598,76 566.266,577	1	390.597,163 566.276,383	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3378/2621, din 31/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NUT MARIA DEFUNCT:Da	

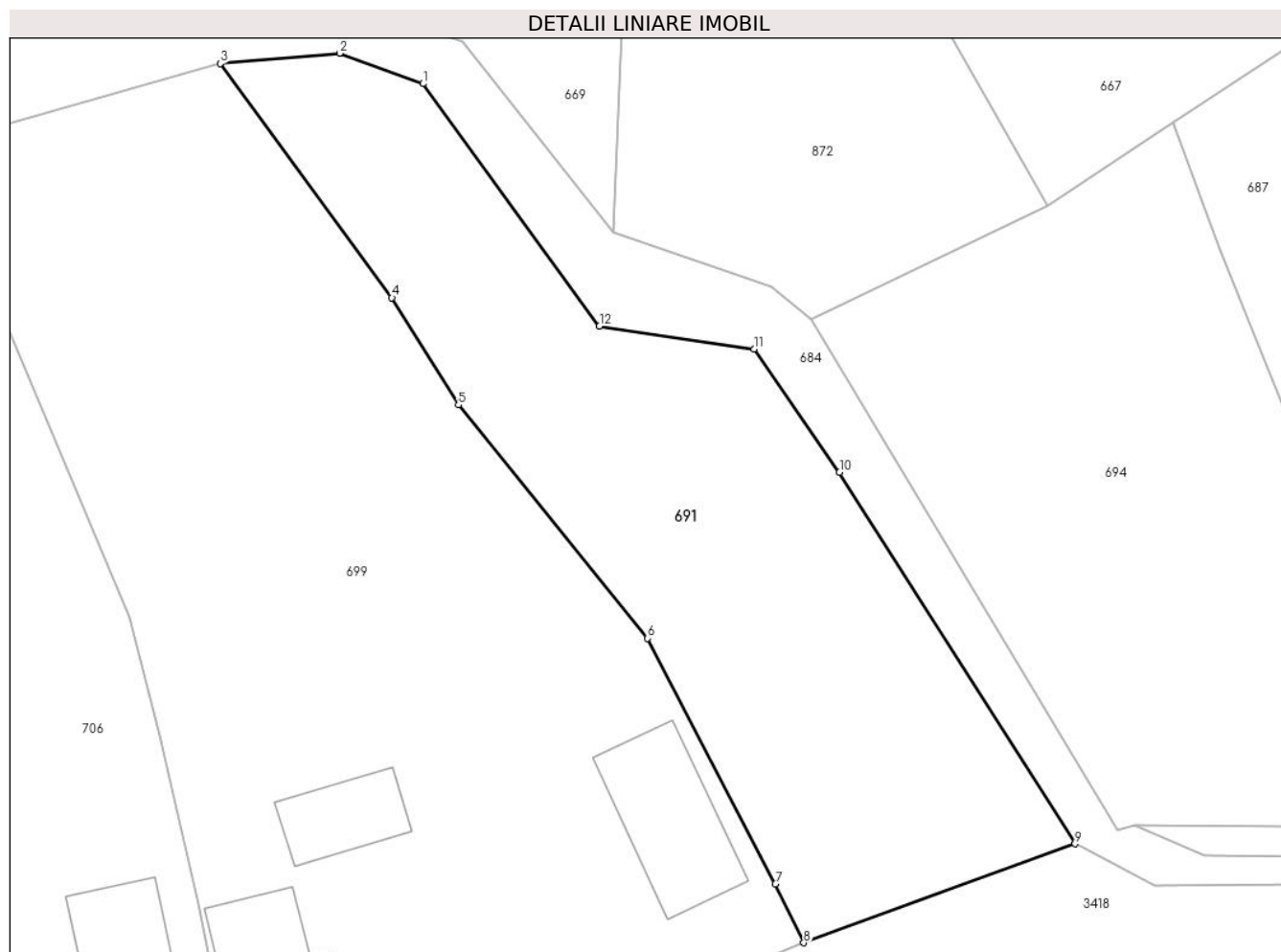
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	977	88	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.420,517 566.290,568	2	390.415,048 566.292,566	5.822
2	390.415,048 566.292,566	3	390.407,231 566.291,888	7.847
3	390.407,231 566.291,888	4	390.418,48 566.276,536	19.032
4	390.418,48 566.276,536	5	390.422,841 566.269,522	8.259
5	390.422,841 566.269,522	6	390.435,246 566.254,221	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.435,246 566.254,221	7	390.443,627 566.238,122	18.15
7	390.443,627 566.238,122	8	390.445,493 566.234,267	4.282
8	390.445,493 566.234,267	9	390.463,286 566.240,746	18.935
9	390.463,286 566.240,746	10	390.447,829 566.265,093	28.839
10	390.447,829 566.265,093	11	390.442,226 566.273,172	9.832
11	390.442,226 566.273,172	12	390.432,093 566.274,681	10.245
12	390.432,093 566.274,681	1	390.420,517 566.290,568	19.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 282 Plaiuri

Nr. topografic: 34/3

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50103	Din acte: 2.910 Masurata: 2.475	Sector cadastral: 131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfasurata: 214 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	50103-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; ANEXĂ
A1.3	50103-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2971 / 17/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3266, din 16/06/2001 emis de JUD TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIN DEFUNCT:Da	A1
1 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘȚII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

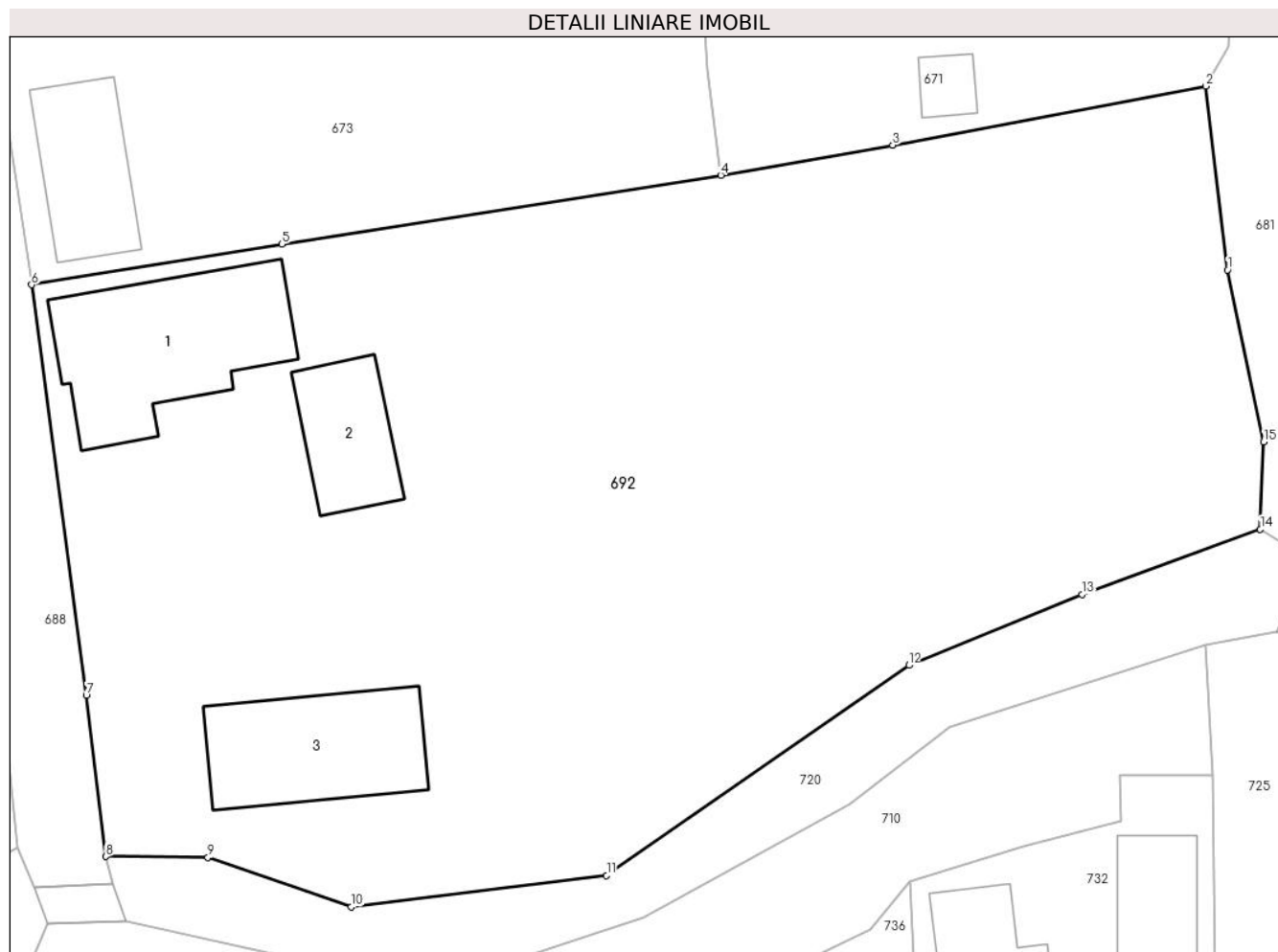
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2971 / 17/02/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3266, din 16/06/2001 emis de JUD TURDA;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7500000 ROL Drept de ipotecă cu titlu de sultă, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAS OTILIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7500000 ROL Drept de ipotecă cu titlu de sultă, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA AURELIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7500000 ROL Drept de ipotecă cu titlu de sultă, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRU EMIL		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	Din acte: 2.910 Masurata: 2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.475	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	50103-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ
A1.3	50103-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.673,973 566.274,998	2	390.672,661 566.286,025	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.672,661 566.286,025	3	390.653,914 566.282,487	19.077
3	390.653,914 566.282,487	4	390.643,604 566.280,678	10.468
4	390.643,604 566.280,678	5	390.617,295 566.276,542	26.632
5	390.617,295 566.276,542	6	390.602,288 566.274,106	15.204
6	390.602,288 566.274,106	7	390.605,57 566.249,479	24.845
7	390.605,57 566.249,479	8	390.606,736 566.239,832	9.718
8	390.606,736 566.239,832	9	390.612,855 566.239,769	6.119
9	390.612,855 566.239,769	10	390.621,453 566.236,8	9.096
10	390.621,453 566.236,8	11	390.636,756 566.238,692	15.42
11	390.636,756 566.238,692	12	390.654,875 566.251,291	22.068
12	390.654,875 566.251,291	13	390.665,264 566.255,538	11.223
13	390.665,264 566.255,538	14	390.675,936 566.259,457	11.37
14	390.675,936 566.259,457	15	390.676,144 566.264,684	5.232
15	390.676,144 566.264,684	1	390.673,973 566.274,998	10.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS , CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

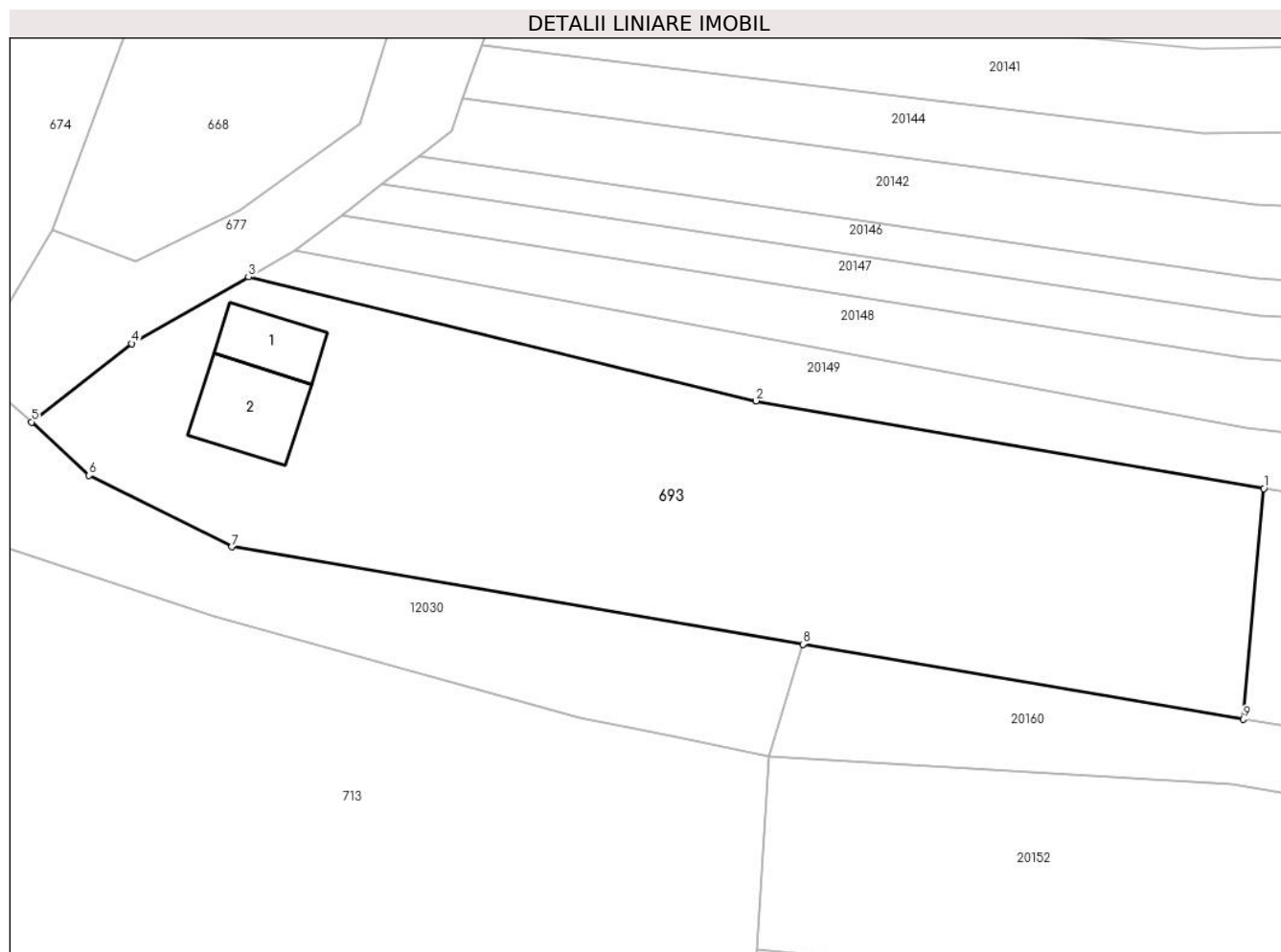
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	391.024,591 566.260,821	2	390.993,914 566.266,107	31.129
2	390.993,914 566.266,107	3	390.963,248 566.273,592	31.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.963,248 566.273,592	4	390.956,194 566.269,571	8.12
4	390.956,194 566.269,571	5	390.950,144 566.264,834	7.684
5	390.950,144 566.264,834	6	390.953,623 566.261,611	4.743
6	390.953,623 566.261,611	7	390.962,235 566.257,297	9.632
7	390.962,235 566.257,297	8	390.996,742 566.251,419	35.005
8	390.996,742 566.251,419	9	391.023,357 566.246,899	26.995
9	391.023,357 566.246,899	1	391.024,591 566.260,821	13.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52871	1.000	Sector cadastral:132 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52871-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 407462, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1977;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34766 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 1762, din 09/08/2024 emis de PRIMARIA PETRESTII DE JOS (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 19.08.2024, emis de HADAREAN BOGDAN SIMION;act administrativ nr 32974 din 01.08.2024, emis de BCPI TURDA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.640 PLAIURI ,nr. topo 58, 59/1/2,cu suprafata de 1000 mp,	A1
39624 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 2162 CVC, din 19/09/2024 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REVNIC MIHAI , si sotia 2) REVNIC EDITH , bun comun	A1, A1.1

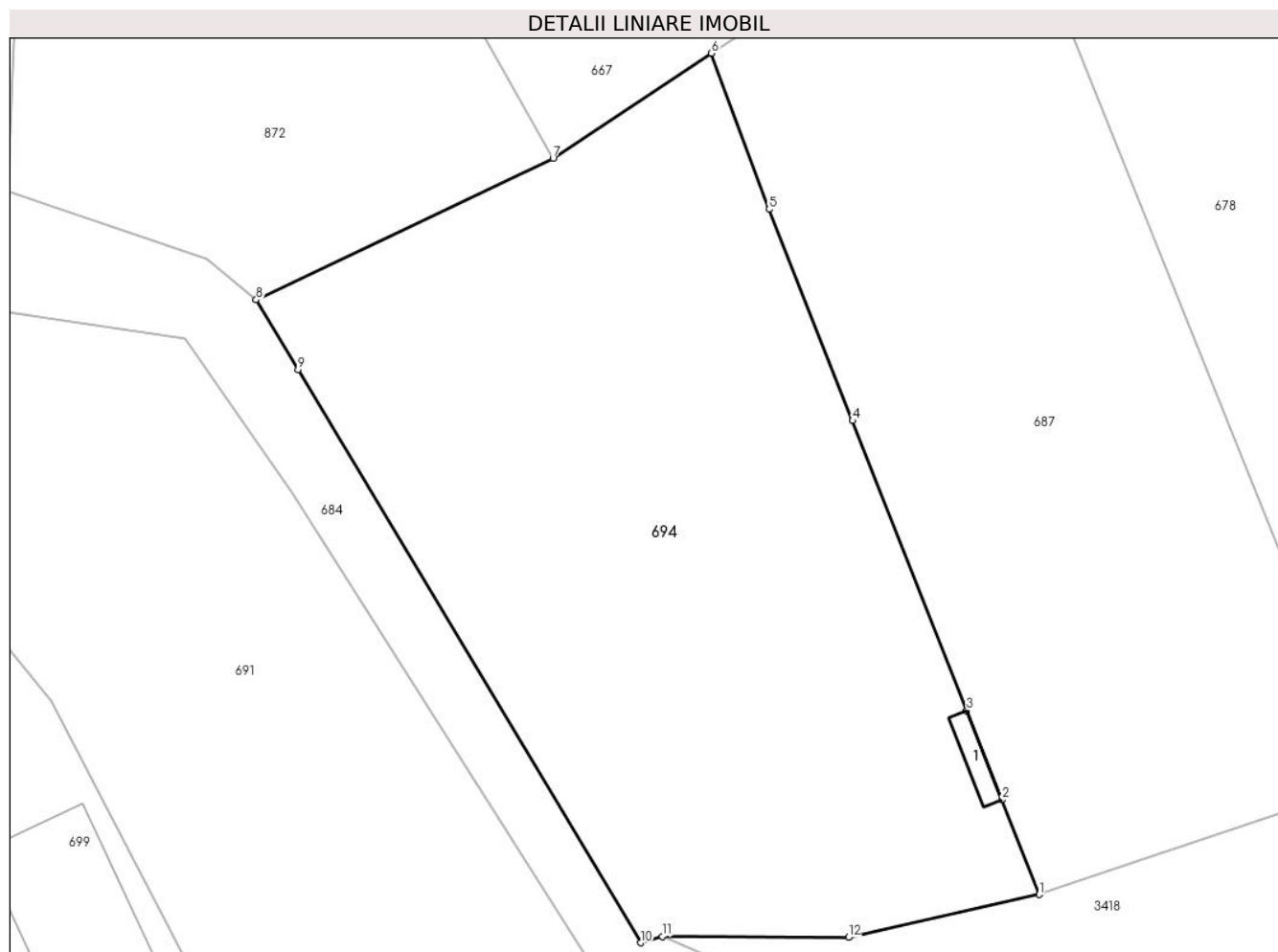
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52871	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52871-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1977;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.486,85 566.244,132	2	390.484,898 566.249,081	5.32
2	390.484,898 566.249,081	3	390.483,063 566.253,732	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.483,063 566.253,732	4	390.477,109 566.268,859	16.257
4	390.477,109 566.268,859	5	390.472,746 566.279,889	11.861
5	390.472,746 566.279,889	6	390.469,74 566.288,032	8.68
6	390.469,74 566.288,032	7	390.461,47 566.282,543	9.926
7	390.461,47 566.282,543	8	390.445,965 566.275,167	17.17
8	390.445,965 566.275,167	9	390.448,15 566.271,53	4.243
9	390.448,15 566.271,53	10	390.466,038 566.241,618	34.853
10	390.466,038 566.241,618	11	390.467,181 566.241,948	1.19
11	390.467,181 566.241,948	12	390.476,897 566.241,899	9.716
12	390.476,897 566.241,899	1	390.486,85 566.244,132	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 1672/1355, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA EMIL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA EMIL	A1.1, A1.2, A1.3

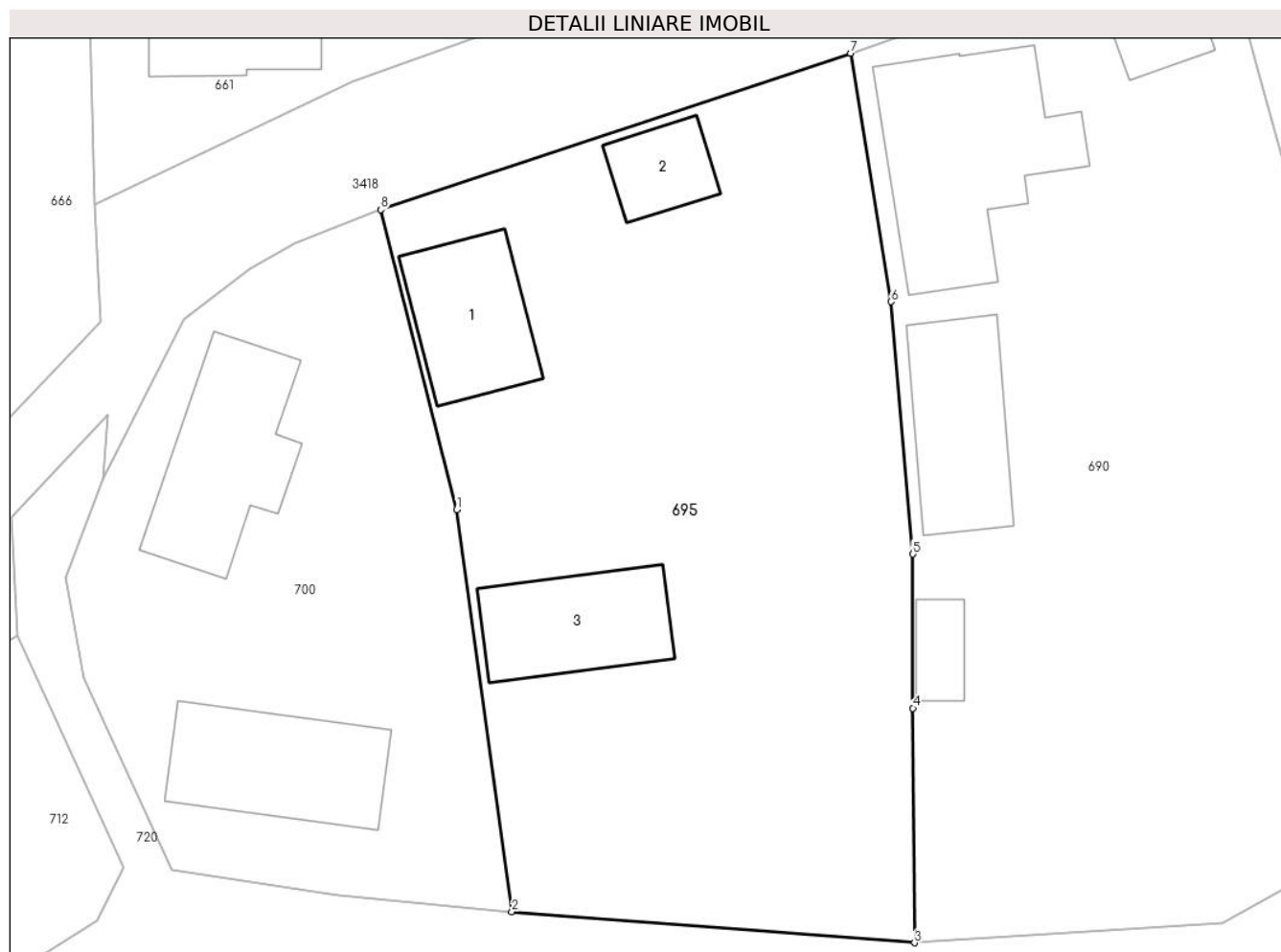
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	28	4	-	
2	arabil	DA	700	28	5	-	
3	livada	DA	202	44	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.548,519 566.259,429	2	390.551,709 566.236,21	23.437
2	390.551,709 566.236,21	3	390.574,98 566.234,408	23.34
3	390.574,98 566.234,408	4	390.574,883 566.247,96	13.553
4	390.574,883 566.247,96	5	390.574,883 566.256,856	8.895
5	390.574,883 566.256,856	6	390.573,61 566.271,434	14.634
6	390.573,61 566.271,434	7	390.571,29 566.285,789	14.541
7	390.571,29 566.285,789	8	390.544,134 566.276,755	28.62
8	390.544,134 566.276,755	1	390.548,519 566.259,429	17.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52712	Din acte: 3.100 Masurata: 4.218	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52712-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, parter, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, hol si terasa
A1.2	52712-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: 2 magazii, sura si cotet de pasari
A1.3	52712-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49536 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 3057/1788, din 08/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN , si sotia	A1
Act Administrativ nr. 209, din 12/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN , si sotia 2) POPA NASTASIA , bun comun	A1.1, A1.2
8189 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 261, din 28/02/2023 emis de BNP POTAISSA;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun al imobilelor constructii de sub A1.1, A1.2	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN 2) POPA NASTASIA	A1.3

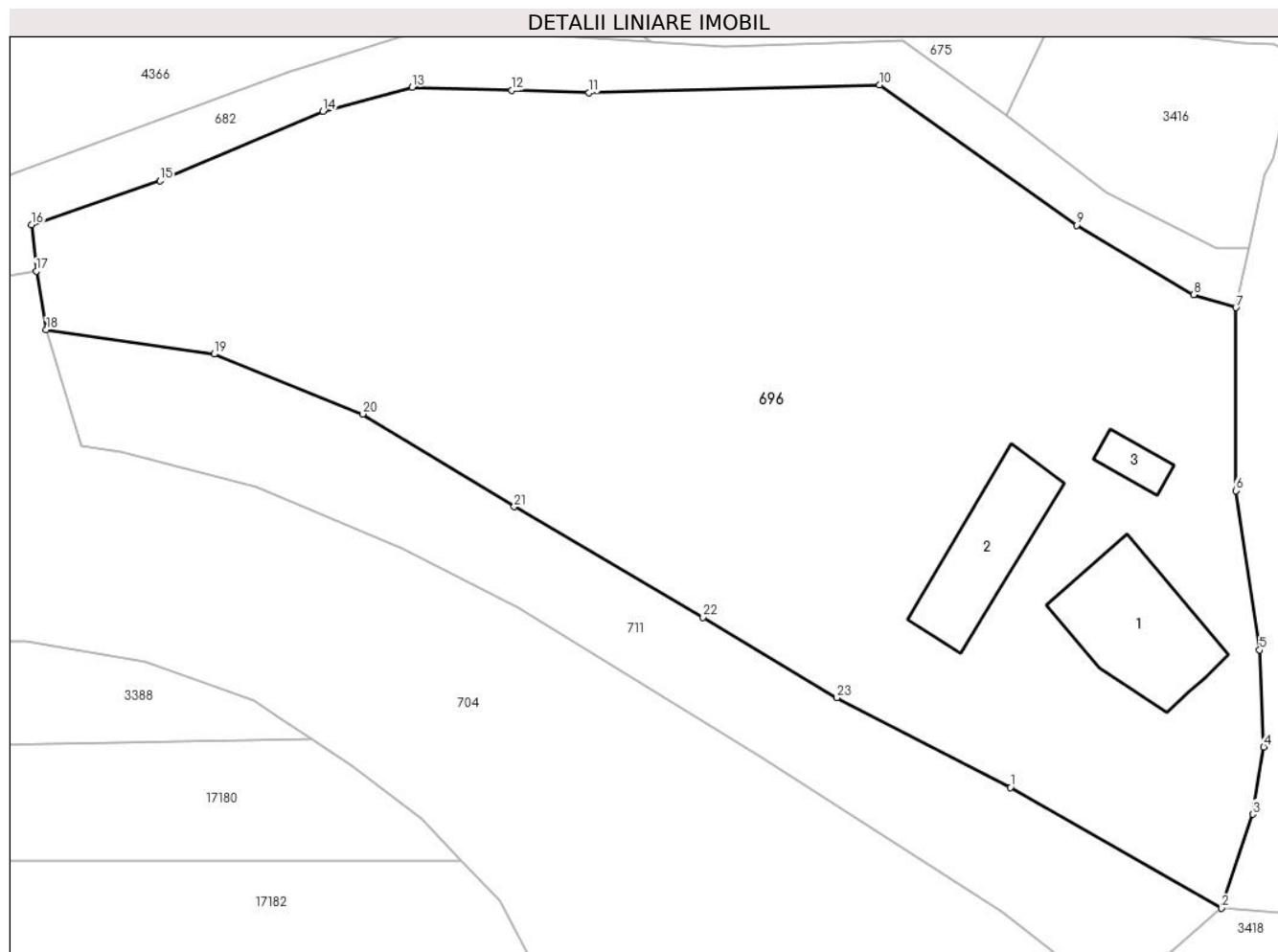
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52712	Din acte: 3.100 Masurata: 4.218	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	700	40	2	-	
3	arabil	DA	1.500	40	3	-	
4	arabil	DA	434	40	1	-	
5	arabil	NU	884	40	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52712-C1	construcţii de locuinţe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, parter, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, hol si terasa
A1.2	52712-C2	construcţii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: 2 magazii, sura si cotet de pasari
A1.3	52712-C3	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.346,442 566.224,762	2	390.365,205 566.214,04	21.61
3	390.367,947 566.222,378	4	390.368,933 566.228,344	6.047
5	390.368,579 566.236,961	6	390.366,448 566.251,11	14.309
7	390.366,468 566.267,347	8	390.362,703 566.268,512	3.941
9	390.352,321 566.274,675	10	390.334,849 566.287,129	21.456
11	390.309,049 566.286,449	12	390.302,197 566.286,647	6.854
13	390.293,352 566.286,931	14	390.285,443 566.284,766	8.2
15	390.270,99 566.278,611	16	390.259,581 566.274,729	12.051
17	390.259,993 566.270,6	18	390.260,886 566.265,395	5.281
19	390.275,782 566.263,228	20	390.288,944 566.257,913	14.195
21	390.302,42 566.249,689	22	390.319,177 566.239,859	19.428
23	390.331,046 566.232,72	1	390.346,442 566.224,762	17.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.365,205 566.214,04	3	390.367,947 566.222,378	8.777
4	390.368,933 566.228,344	5	390.368,579 566.236,961	8.624
6	390.366,448 566.251,11	7	390.366,468 566.267,347	16.237
8	390.362,703 566.268,512	9	390.352,321 566.274,675	12.074
10	390.334,849 566.287,129	11	390.309,049 566.286,449	25.809
12	390.302,197 566.286,647	13	390.293,352 566.286,931	8.85
14	390.285,443 566.284,766	15	390.270,99 566.278,611	15.709
16	390.259,581 566.274,729	17	390.259,993 566.270,6	4.15
18	390.260,886 566.265,395	19	390.275,782 566.263,228	15.053
20	390.288,944 566.257,913	21	390.302,42 566.249,689	15.787
22	390.319,177 566.239,859	23	390.331,046 566.232,72	13.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

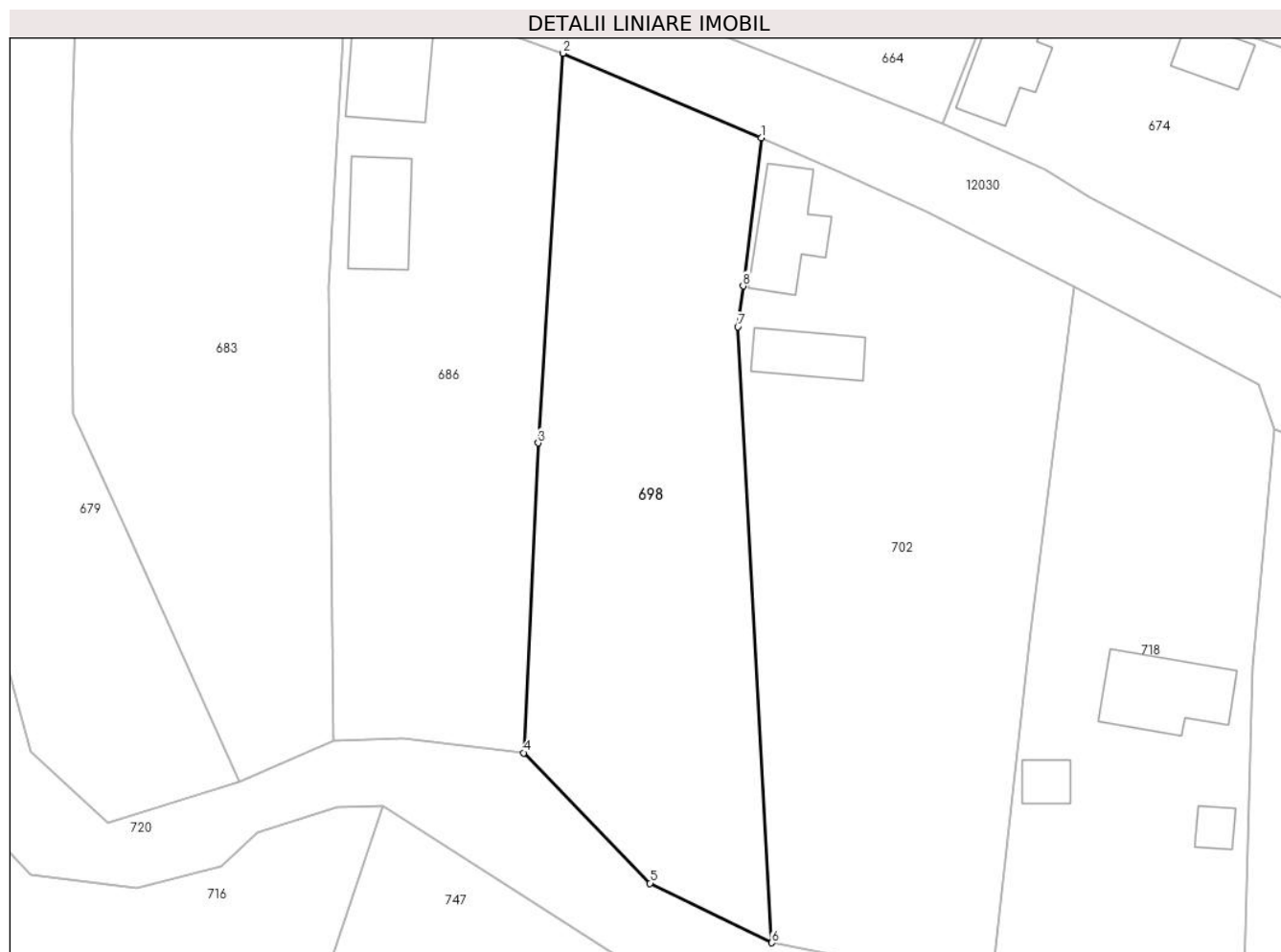
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.877,35 566.293,141	2	390.857,767 566.301,45	21.272
2	390.857,767 566.301,45	3	390.855,346 566.263,105	38.421
3	390.855,346 566.263,105	4	390.853,913 566.232,606	30.532
4	390.853,913 566.232,606	5	390.866,363 566.219,77	17.882
5	390.866,363 566.219,77	6	390.878,342 566.213,916	13.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.878,342 566.213,916	7	390.874,994 566.274,526	60.703
7	390.874,994 566.274,526	8	390.875,519 566.278,548	4.055
8	390.875,519 566.278,548	1	390.877,35 566.293,141	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.958	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; RH DP+P
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 3378/2621, din 31/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NUȚ MARIA DEFUNCT:Da	A1
3 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NUT MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

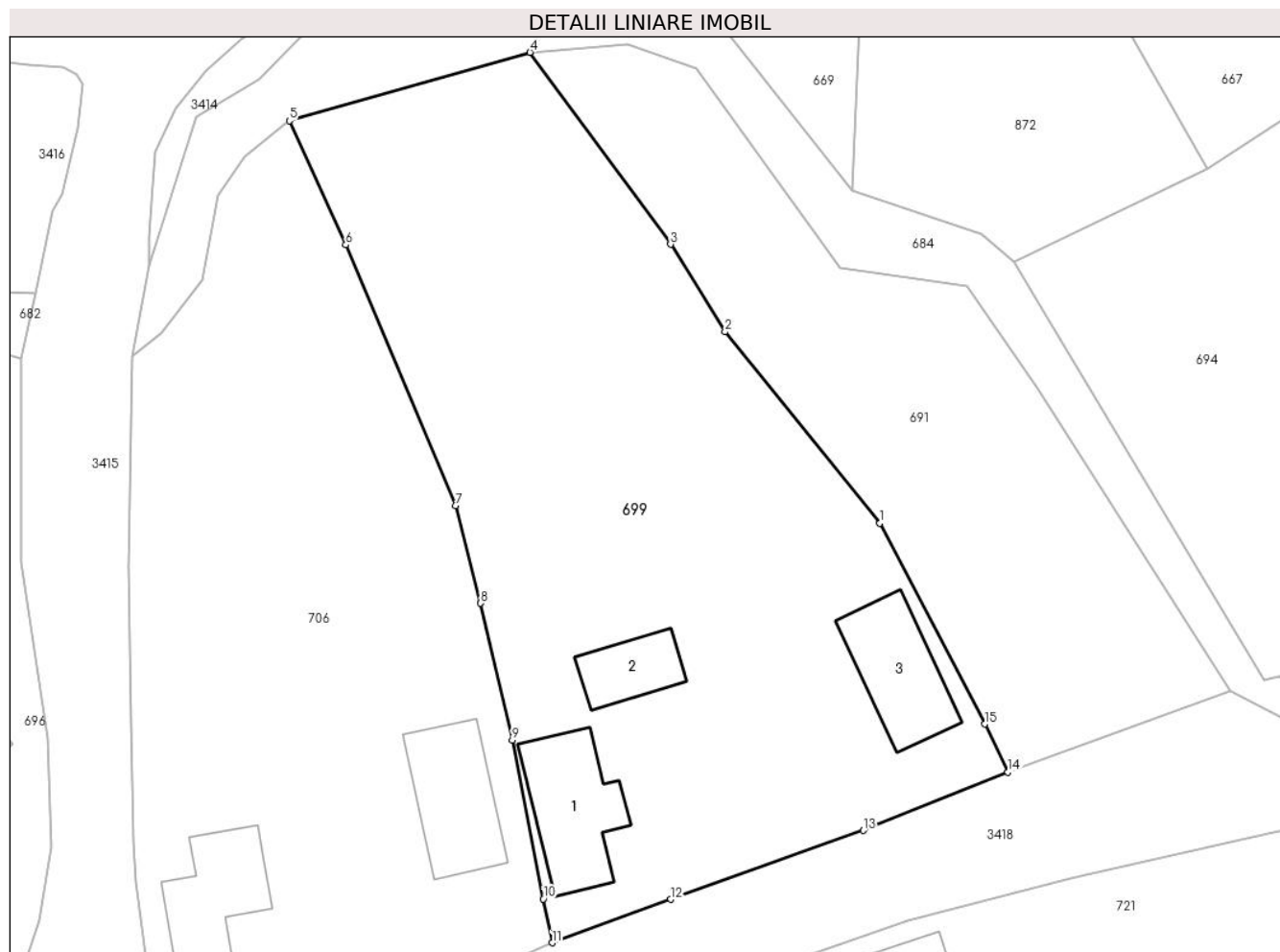
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	60/1	-	
2	livada	DA	1.458	88	60/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; RH DP+P
A1.2		construcţii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.3		construcţii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.435,246 566.254,221	2	390.422,841 566.269,522	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.422,841 566.269,522	3	390.418,48 566.276,536	8.259
3	390.418,48 566.276,536	4	390.407,231 566.291,888	19.032
4	390.407,231 566.291,888	5	390.387,964 566.286,407	20.031
5	390.387,964 566.286,407	6	390.392,477 566.276,479	10.906
6	390.392,477 566.276,479	7	390.401,257 566.255,613	22.638
7	390.401,257 566.255,613	8	390.403,273 566.247,797	8.072
8	390.403,273 566.247,797	9	390.405,818 566.236,856	11.233
9	390.405,818 566.236,856	10	390.408,3 566.224,132	12.964
10	390.408,3 566.224,132	11	390.409,013 566.220,624	3.58
11	390.409,013 566.220,624	12	390.418,5 566.224,104	10.105
12	390.418,5 566.224,104	13	390.433,911 566.229,612	16.365
13	390.433,911 566.229,612	14	390.445,493 566.234,267	12.483
14	390.445,493 566.234,267	15	390.443,627 566.238,122	4.282
15	390.443,627 566.238,122	1	390.435,246 566.254,221	18.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580 Plaiuri

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52128	Din acte: 700 Masurata: 716	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52128-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1953 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 77 mp, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol.- nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52128-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979, pe fundatie din piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 73 mp, compusa din: grajd, sura si cotete.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34231 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1652, din 08/12/2017 emis de Popa Anca Gabriela (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL FLORIN, ca bun comun cu sotia 2) APOSTOL DANIELA	A1, A1.1, A1.2

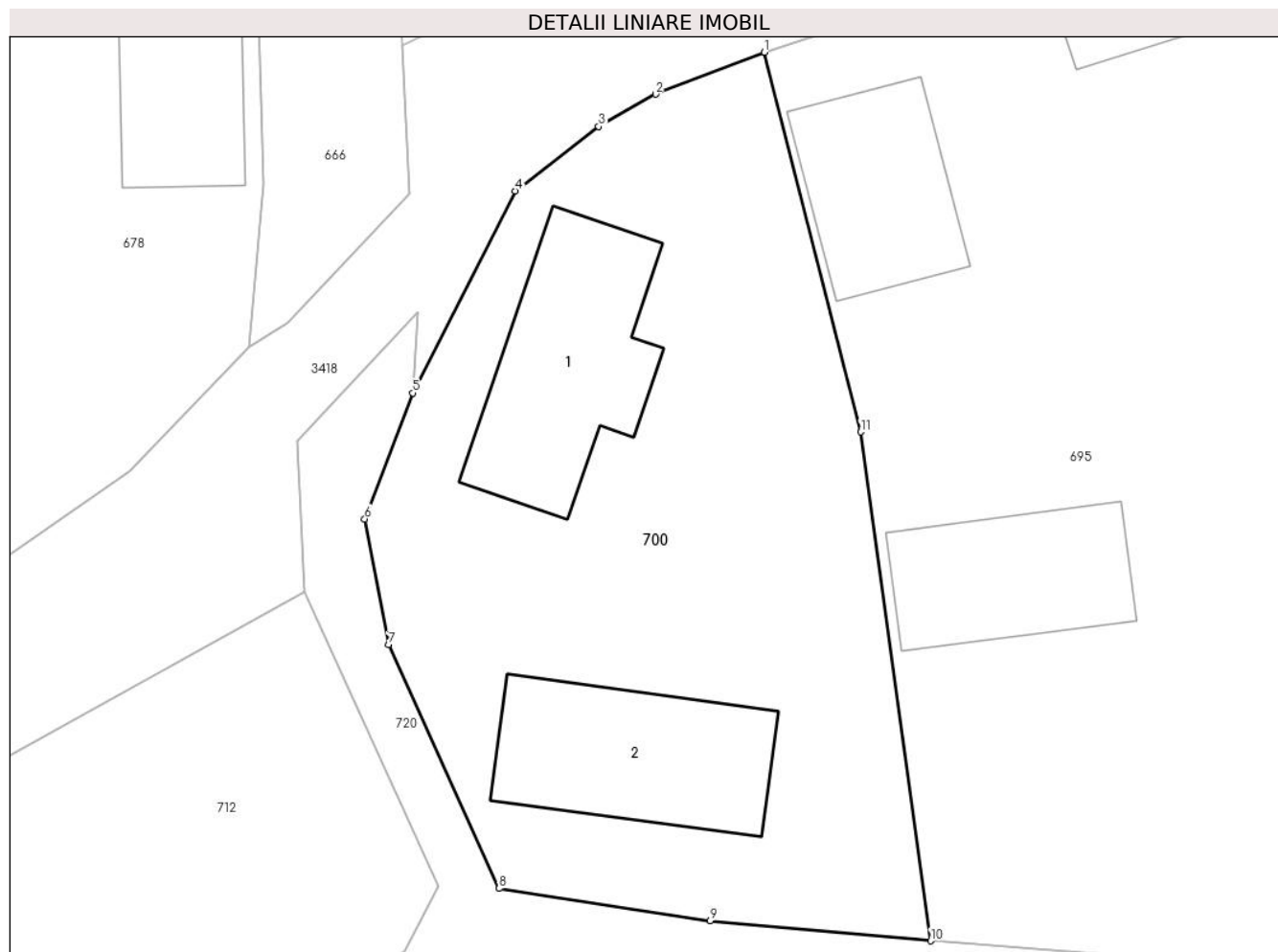
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52128	Din acte: 700 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	44	51	-	Teren imprejmuit la N cu gard de lemn iar la E, S si V cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52128-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1953 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 77 mp, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol.- nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52128-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 - Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979, pe fundatie din piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 73 mp, compusa din: grajd, sura si cotete.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.544,134 566.276,755	2	390.539,166 566.274,838	5.325
2	390.539,166 566.274,838	3	390.536,57 566.273,368	2.983
3	390.536,57 566.273,368	4	390.532,756 566.270,43	4.815
4	390.532,756 566.270,43	5	390.528,078 566.261,213	10.337
5	390.528,078 566.261,213	6	390.525,899 566.255,461	6.15
6	390.525,899 566.255,461	7	390.526,988 566.249,726	5.837
7	390.526,988 566.249,726	8	390.532,037 566.238,607	12.212
8	390.532,037 566.238,607	9	390.541,658 566.237,134	9.733
9	390.541,658 566.237,134	10	390.551,709 566.236,21	10.094
10	390.551,709 566.236,21	11	390.548,519 566.259,429	23.437
11	390.548,519 566.259,429	1	390.544,134 566.276,755	17.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

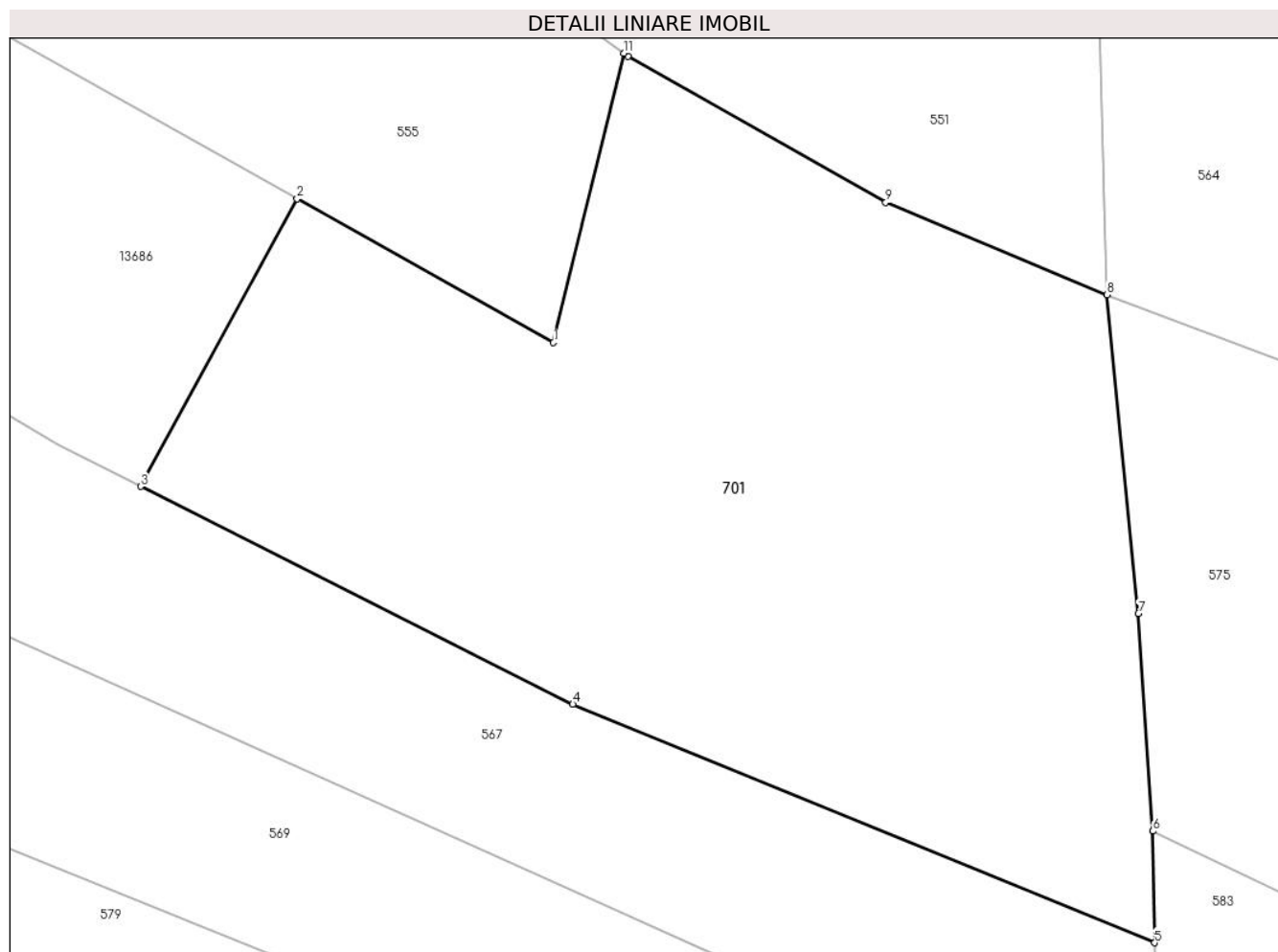
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	88	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.554,93 566.596,142	2	390.545,666 566.601,334	10.619
2	390.545,666 566.601,334	3	390.540,003 566.590,942	11.835
3	390.540,003 566.590,942	4	390.555,631 566.583,075	17.497
4	390.555,631 566.583,075	5	390.576,669 566.574,456	22.736
5	390.576,669 566.574,456	6	390.576,606 566.578,489	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.576,606 566.578,489	7	390.576,076 566.586,354	7.883
7	390.576,076 566.586,354	8	390.574,945 566.597,866	11.567
8	390.574,945 566.597,866	9	390.566,944 566.601,202	8.669
9	390.566,944 566.601,202	10	390.557,624 566.606,491	10.716
10	390.557,624 566.606,491	11	390.557,482 566.606,595	0.176
11	390.557,482 566.606,595	1	390.554,93 566.596,142	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50927	Din acte: 2.057 Masurata: 2.065	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa Familiala compusa din:La demisol: bucatarie de vara si pivnita.La parter: 2 camere, bucatarie si antreu
A1.2	50927-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21584 / 27/11/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4287/2011, din 10/11/2011 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUP GAVRILĂ		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUP EMIL		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4287/2011, din 10/11/2011 emis de Judecatoria Turda;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUP GAVRILĂ		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUP EMIL		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) LUP GAVRILĂ		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) LUP EMIL		A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 4287/2011, din 10/11/2011 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, conventie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) LUP GAVRILĂ		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) LUP EMIL		A1

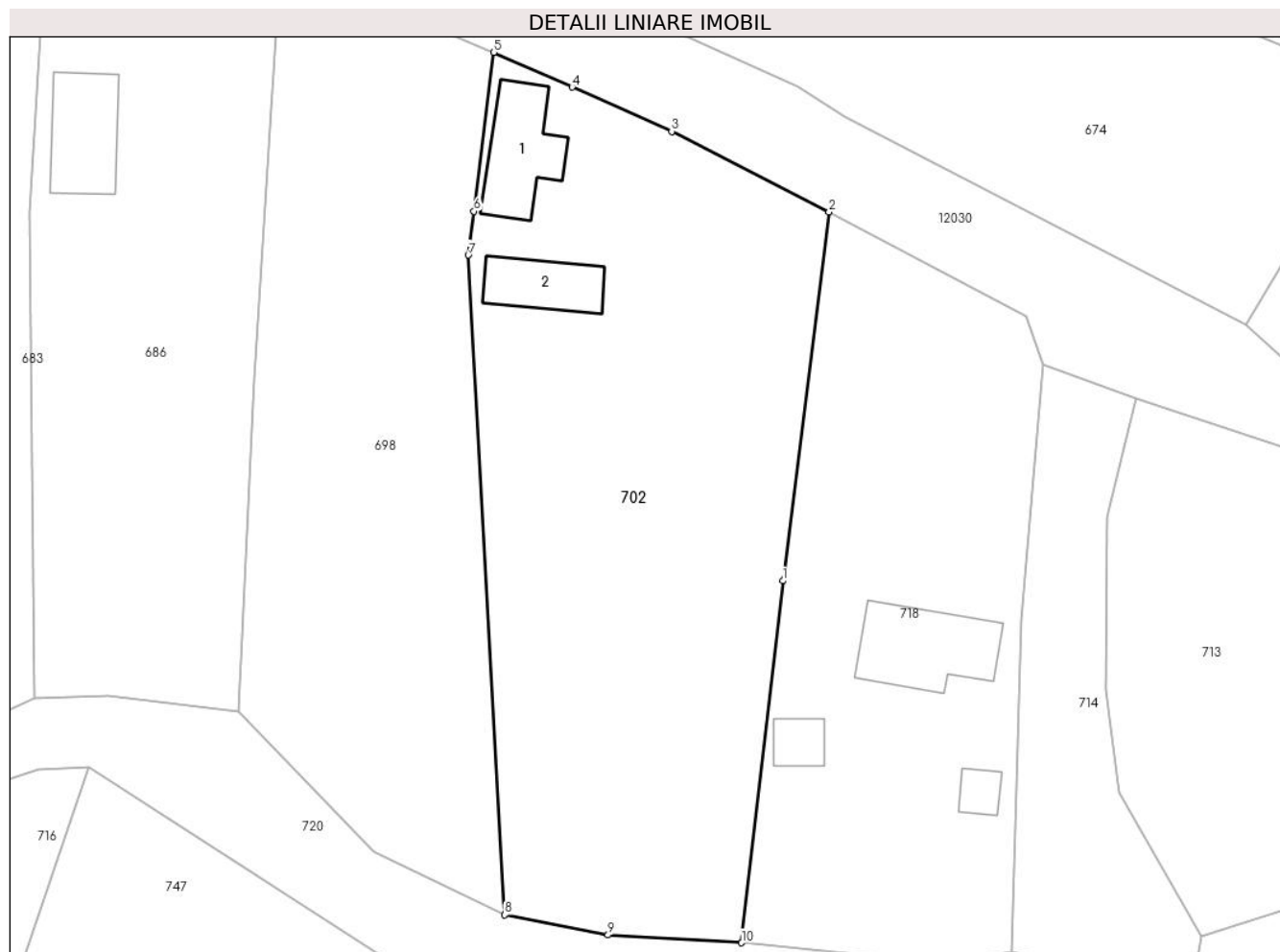
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50927	Din acte: 2.057 Masurata: 2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.065	-	-	-	Imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa Familiala compusa din:La demisol: bucatarie de vara si pivnita.La parter: 2 camere, bucatarie si antreu
A1.2	50927-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	390.903,898 566.244,6	2	390.908,13 566.278,501	34.164
2	390.908,13 566.278,501	3	390.893,68 566.285,886	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.893,68 566.285,886	4	390.884,532 566.289,95	10.01
4	390.884,532 566.289,95	5	390.877,35 566.293,141	7.859
5	390.877,35 566.293,141	6	390.875,519 566.278,548	14.708
6	390.875,519 566.278,548	7	390.874,994 566.274,526	4.055
7	390.874,994 566.274,526	8	390.878,342 566.213,916	60.703
8	390.878,342 566.213,916	9	390.887,826 566.212,078	9.66
9	390.887,826 566.212,078	10	390.900,099 566.211,362	12.294
10	390.900,099 566.211,362	1	390.903,898 566.244,6	33.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.656	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

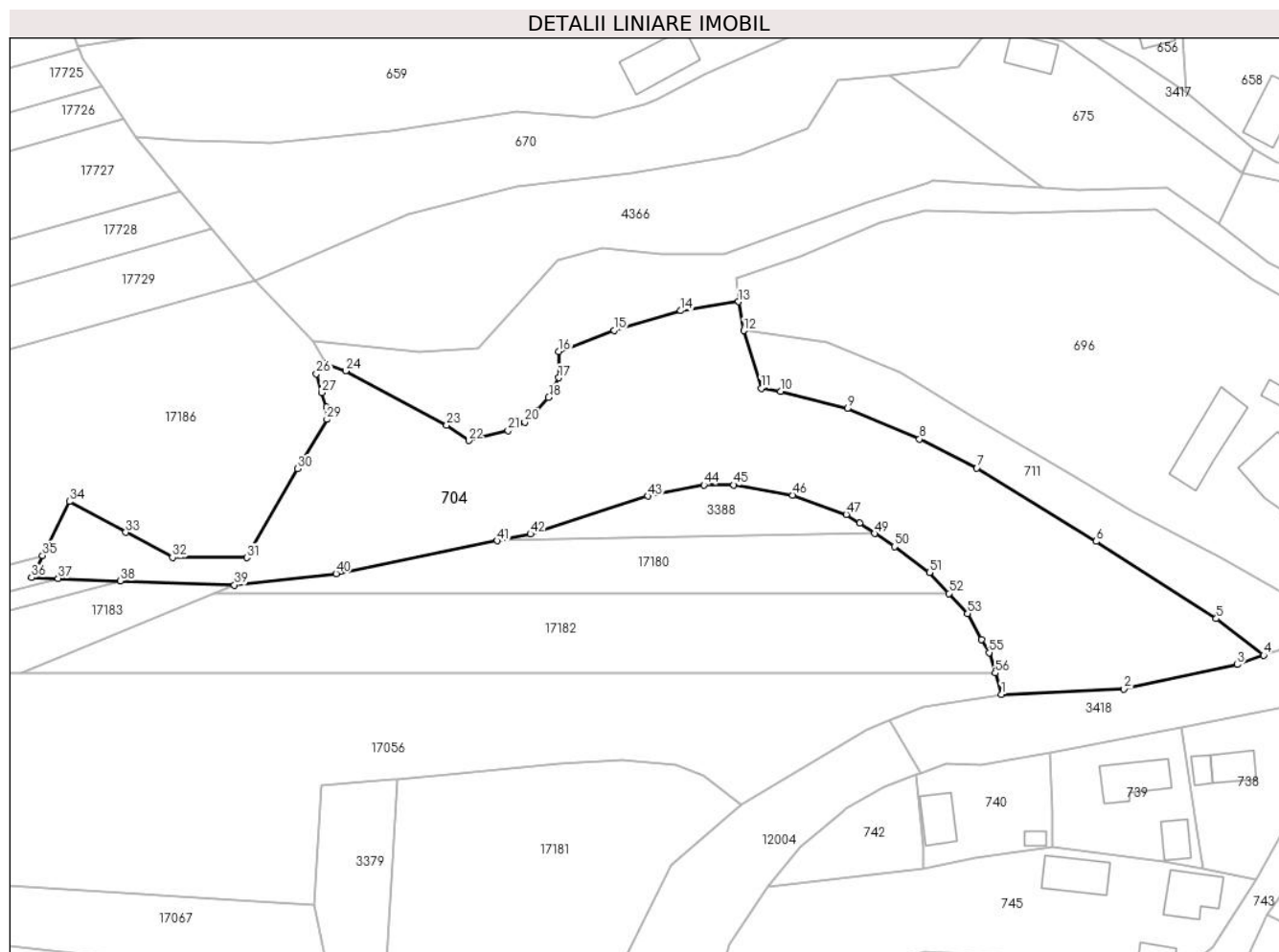
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.656	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.307,154 566.200,172	2	390.329,139 566.201,164	22.007	2	390.329,139 566.201,164	3	390.349,451 566.205,512	20.772	3	390.349,451 566.205,512	4	390.354,223 566.207,168	5.051
4	390.354,223 566.207,168	5	390.345,693 566.213,749	10.774	5	390.345,693 566.213,749	6	390.324,143 566.227,599	25.617	6	390.324,143 566.227,599	7	390.302,722 566.240,766	25.144
7	390.302,722 566.240,766	8	390.292,466 566.245,958	11.495	8	390.292,466 566.245,958	9	390.279,507 566.251,426	14.066	9	390.279,507 566.251,426	10	390.267,515 566.254,529	12.388
10	390.267,515 566.254,529	11	390.264,045 566.255,082	3.513	11	390.264,045 566.255,082	12	390.260,886 566.265,395	10.786	12	390.260,886 566.265,395	13	390.259,993 566.270,6	5.281
13	390.259,993 566.270,6	14	390.249,621 566.268,956	10.501	14	390.249,621 566.268,956	15	390.237,642 566.265,467	12.477	15	390.237,642 566.265,467	16	390.227,68 566.261,634	10.674
16	390.227,68 566.261,634	17	390.227,732 566.256,93	4.704	17	390.227,732 566.256,93	18	390.225,919 566.253,394	3.974	18	390.225,919 566.253,394	19	390.223,797 566.251,131	3.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.223,797 566.251,131	20	390.221,634 566.249,015	3.026	20	390.221,634 566.249,015	21	390.218,614 566.247,507	3.376	21	390.218,614 566.247,507	22	390.211,565 566.245,675	7.283
22	390.211,565 566.245,675	23	390.207,641 566.248,475	4.821	23	390.207,641 566.248,475	24	390.189,498 566.258,199	20.58 5	24	390.189,498 566.258,199	25	390.186,024 566.259,461	3.696
25	390.186,024 566.259,461	26	390.184,252 566.257,666	2.522	26	390.184,252 566.257,666	27	390.185,212 566.254,267	3.532	27	390.185,212 566.254,267	28	390.186,06 566.251,7	2.703
28	390.186,06 566.251,7	29	390.186,141 566.249,485	2.216	29	390.186,141 566.249,485	30	390.180,82 566.240,631	10.33	30	390.180,82 566.240,631	31	390.171,716 566.224,683	18.36 4
31	390.171,716 566.224,683	32	390.158,415 566.224,714	13.30 1	32	390.158,415 566.224,714	33	390.150,053 566.229,25	9.513	33	390.150,053 566.229,25	34	390.139,903 566.234,757	11.54 8
34	390.139,903 566.234,757	35	390.135,093 566.225,075	10.81 1	35	390.135,093 566.225,075	36	390.133,134 566.221,132	4.403	36	390.133,134 566.221,132	37	390.137,906 566.220,956	4.775
37	390.137,906 566.220,956	38	390.149,091 566.220,543	11.19 2	38	390.149,091 566.220,543	39	390.169,526 566.219,789	20.44 9	39	390.169,526 566.219,789	40	390.187,774 566.221,821	18.36 1
40	390.187,774 566.221,821	41	390.216,711 566.227,734	29.53 5	41	390.216,711 566.227,734	42	390.222,636 566.228,945	6.047	42	390.222,636 566.228,945	43	390.243,692 566.235,731	22.12 2
43	390.243,692 566.235,731	44	390.253,78 566.237,747	10.28 7	44	390.253,78 566.237,747	45	390.259,117 566.237,729	5.337	45	390.259,117 566.237,729	46	390.269,655 566.235,906	10.69 5
46	390.269,655 566.235,906	47	390.279,298 566.232,434	10.24 9	47	390.279,298 566.232,434	48	390.281,688 566.230,84	2.873	48	390.281,688 566.230,84	49	390.284,412 566.229,025	3.273
49	390.284,412 566.229,025	50	390.287,948 566.226,667	4.25	50	390.287,948 566.226,667	51	390.294,22 566.222,011	7.811	51	390.294,22 566.222,011	52	390.297,726 566.218,272	5.126
52	390.297,726 566.218,272	53	390.301,104 566.214,668	4.94	53	390.301,104 566.214,668	54	390.303,625 566.210,052	5.26	54	390.303,625 566.210,052	55	390.304,933 566.207,656	2.729
55	390.304,933 566.207,656	56	390.306,017 566.204,004	3.809	56	390.306,017 566.204,004	1	390.307,154 566.200,172	3.997					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52245	277	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 11/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1198, din 07/06/2018 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIAN GHERASIM-VASILE	A1

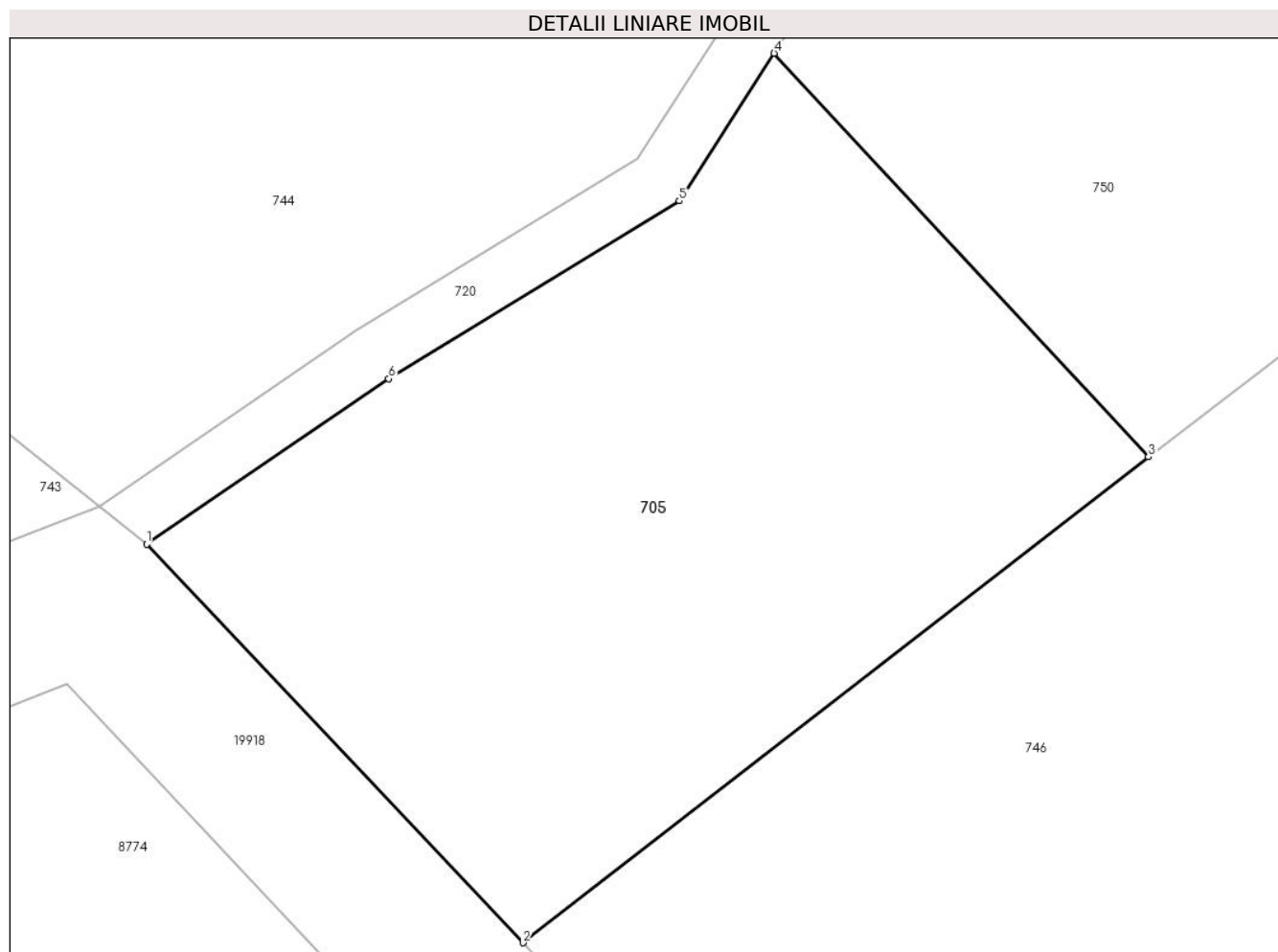
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52245	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	45	7	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa. Lot 1
2	livada	DA	127	45	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.396,819 566.145,893	2	390.406,555 566.135,582	14.181
2	390.406,555 566.135,582	3	390.422,75 566.148,157	20.503
3	390.422,75 566.148,157	4	390.413,06 566.158,597	14.244
4	390.413,06 566.158,597	5	390.410,603 566.154,778	4.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.410,603 566.154,778	6	390.403,082 566.150,173	8.819
6	390.403,082 566.150,173	1	390.396,819 566.145,893	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52419	Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52419-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: 3 camere, pivnita , 1 bucătărie de vara.Suprafata constr la sol= 72 mp. Suprafata constr. desfășurată= 88 mp. Anul construirii: 1962.
A1.2	52419-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2- Constructie Anexa, regim de inaltime P: Grajd, sura si magazie.Suprafata constr. la sol= 71 mp. Suprafata constr. desfășurată= 71 mp. Anul construirii:1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34349 / 03/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 30/04/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NUȚ LIVIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52419	Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	88	59/3	-	
2	livada	DA	300	88	59/2	-	
3	faneata	DA	994	88	59/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52419-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: 3 camere, pivnita , 1 bucătărie de vara. Suprafata constr la sol= 72 mp. Suprafata constr. desfășurată= 88 mp. Anul construirii: 1962.
A1.2	52419-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2- Constructie Anexa, regim de inaltime P: Grajd, sura si magazie.Suprafata constr. la sol= 71 mp. Suprafata constr. desfășurată= 71 mp. Anul construirii:1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.401,257 566.255,613	2	390.392,477 566.276,479	22.638
3	390.387,964 566.286,407	4	390.384,392 566.283,559	4.569
5	390.382,242 566.280,464	6	390.380,988 566.273,644	6.934
7	390.377,75 566.269,389	8	390.375,4 566.267,573	2.97
9	390.375,1 566.250,768	10	390.375,245 566.238,367	12.402
11	390.375,456 566.228,82	12	390.375,663 566.225,504	3.322
13	390.377,335 566.213,134	14	390.385,109 566.212,896	7.778
15	390.393,873 566.215,202	16	390.397,988 566.216,406	4.288
17	390.404,543 566.218,667	18	390.409,013 566.220,624	4.88
19	390.408,3 566.224,132	20	390.405,818 566.236,856	12.964
21	390.403,273 566.247,797	1	390.401,257 566.255,613	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.392,477 566.276,479	3	390.387,964 566.286,407	10.906
4	390.384,392 566.283,559	5	390.382,242 566.280,464	3.768
6	390.380,988 566.273,644	7	390.377,75 566.269,389	5.347
8	390.375,4 566.267,573	9	390.375,1 566.250,768	16.808
10	390.375,245 566.238,367	11	390.375,456 566.228,82	9.549
12	390.375,663 566.225,504	13	390.377,335 566.213,134	12.482
14	390.385,109 566.212,896	15	390.393,873 566.215,202	9.062
16	390.397,988 566.216,406	17	390.404,543 566.218,667	6.934
18	390.409,013 566.220,624	19	390.408,3 566.224,132	3.58
20	390.405,818 566.236,856	21	390.403,273 566.247,797	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.693,527 566.245,58	2	390.704,166 566.242,291	11.135
2	390.704,166 566.242,291	3	390.706,546 566.240,894	2.76
3	390.706,546 566.240,894	4	390.707,525 566.230,886	10.055
4	390.707,525 566.230,886	5	390.711,034 566.232,749	3.973
5	390.711,034 566.232,749	6	390.717,484 566.232,172	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.717,484 566.232,172	7	390.717,647 566.237,449	5.28
7	390.717,647 566.237,449	8	390.717,56 566.245,212	7.764
8	390.717,56 566.245,212	9	390.708,326 566.245,106	9.234
9	390.708,326 566.245,106	10	390.700,788 566.247,324	7.857
10	390.700,788 566.247,324	11	390.694,3 566.249,935	6.995
11	390.694,3 566.249,935	12	390.691,42 566.251,287	3.182
12	390.691,42 566.251,287	13	390.683,727 566.251,798	7.71
13	390.683,727 566.251,798	1	390.693,527 566.245,58	11.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52147	666	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18417 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 794, din 24/05/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȚ ALIN , și soția 2) SABOU DANIELA-CLAUDIA , bun comun	A1

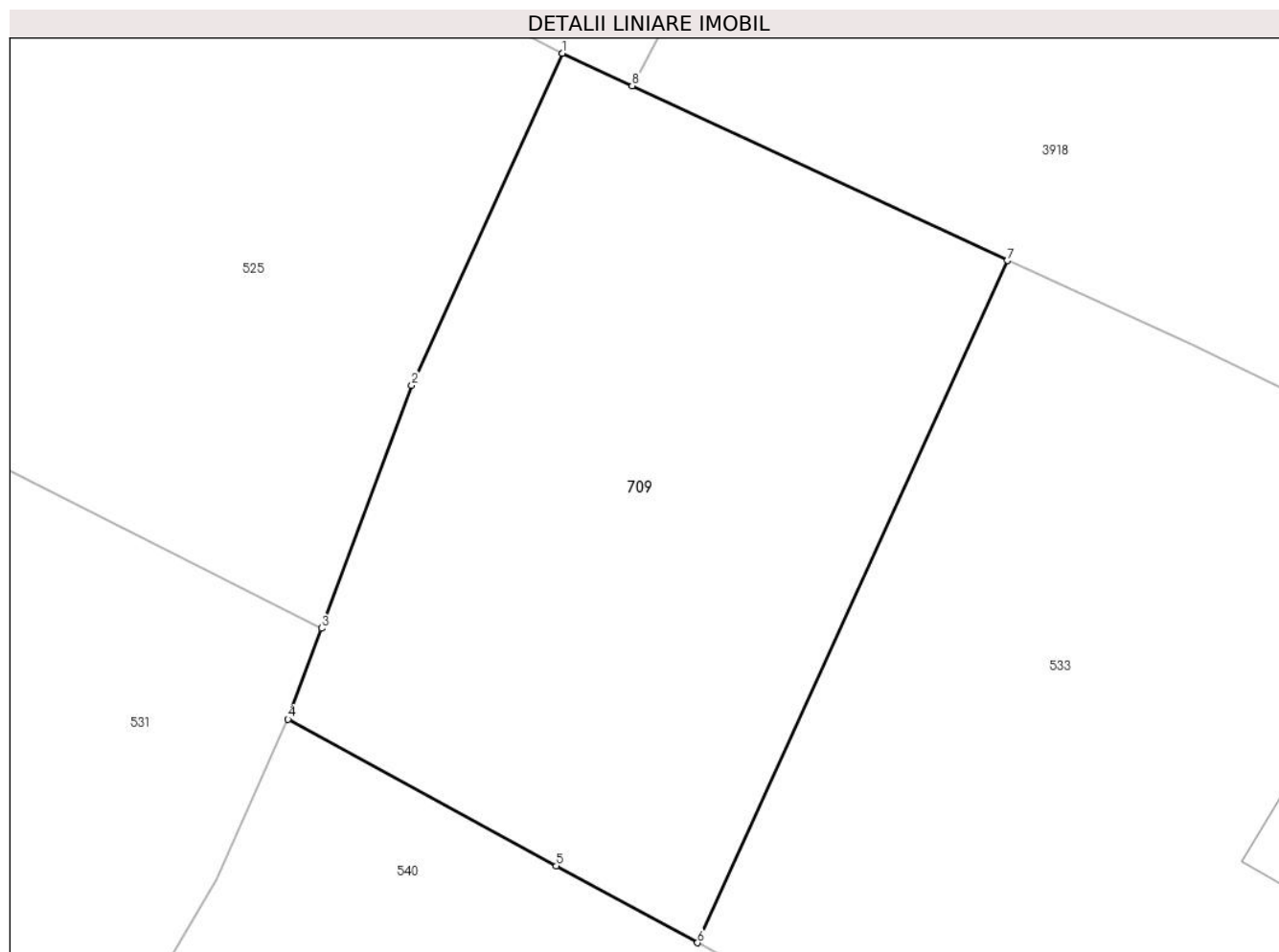
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52147	666	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	i6	80/1	-	imobil ingradit partial cu gard de plasa de sarma si sarma ghimpata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.412,383 566.741,368	2	390.405,855 566.727,007	15.775
2	390.405,855 566.727,007	3	390.401,956 566.716,49	11.217
3	390.401,956 566.716,49	4	390.400,498 566.712,558	4.193
4	390.400,498 566.712,558	5	390.412,116 566.706,21	13.239
5	390.412,116 566.706,21	6	390.418,223 566.702,882	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.418,223 566.702,882	7	390.431,639 566.732,396	32.42
7	390.431,639 566.732,396	8	390.415,398 566.739,963	17.917
8	390.415,398 566.739,963	1	390.412,383 566.741,368	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

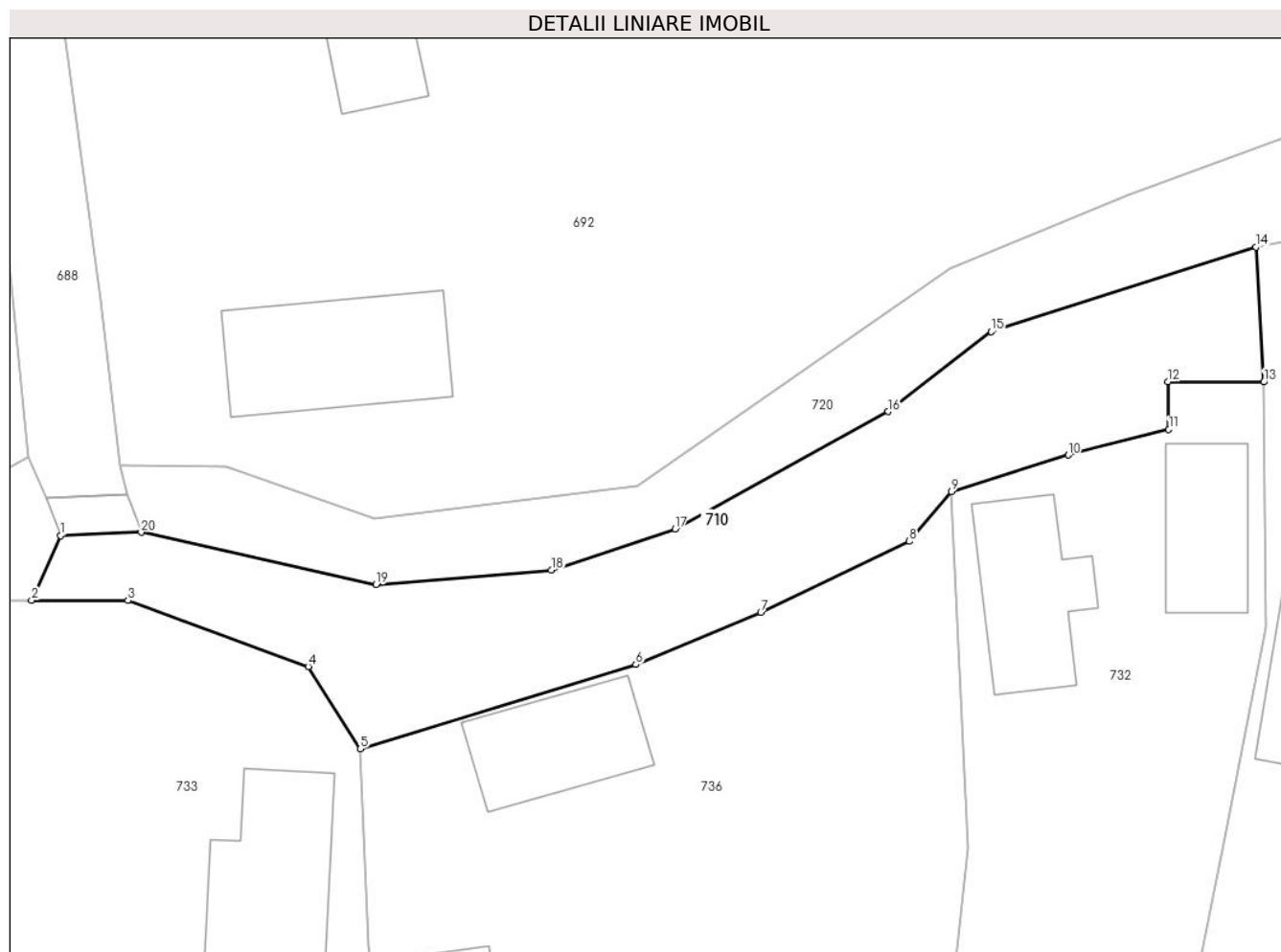
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.603,263 566.235,78	2	390.601,578 566.232,028	4.113
2	390.601,578 566.232,028	3	390.607,169 566.232,018	5.591
3	390.607,169 566.232,018	4	390.617,634 566.228,182	11.146
4	390.617,634 566.228,182	5	390.620,664 566.223,409	5.654
5	390.620,664 566.223,409	6	390.636,647 566.228,306	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.636,647 566.228,306	7	390.643,907 566.231,327	7.863
7	390.643,907 566.231,327	8	390.652,527 566.235,452	9.557
8	390.652,527 566.235,452	9	390.654,976 566.238,328	3.778
9	390.654,976 566.238,328	10	390.661,756 566.240,457	7.106
10	390.661,756 566.240,457	11	390.667,592 566.241,945	6.023
11	390.667,592 566.241,945	12	390.667,555 566.244,721	2.776
12	390.667,555 566.244,721	13	390.673,108 566.244,691	5.552
13	390.673,108 566.244,691	14	390.672,656 566.252,523	7.845
14	390.672,656 566.252,523	15	390.657,291 566.247,616	16.13
15	390.657,291 566.247,616	16	390.651,293 566.242,979	7.581
16	390.651,293 566.242,979	17	390.638,932 566.236,159	14.117
17	390.638,932 566.236,159	18	390.631,749 566.233,781	7.566
18	390.631,749 566.233,781	19	390.621,578 566.232,949	10.206
19	390.621,578 566.232,949	20	390.607,938 566.235,974	13.971
20	390.607,938 566.235,974	1	390.603,263 566.235,78	4.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1491, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRILA	A1

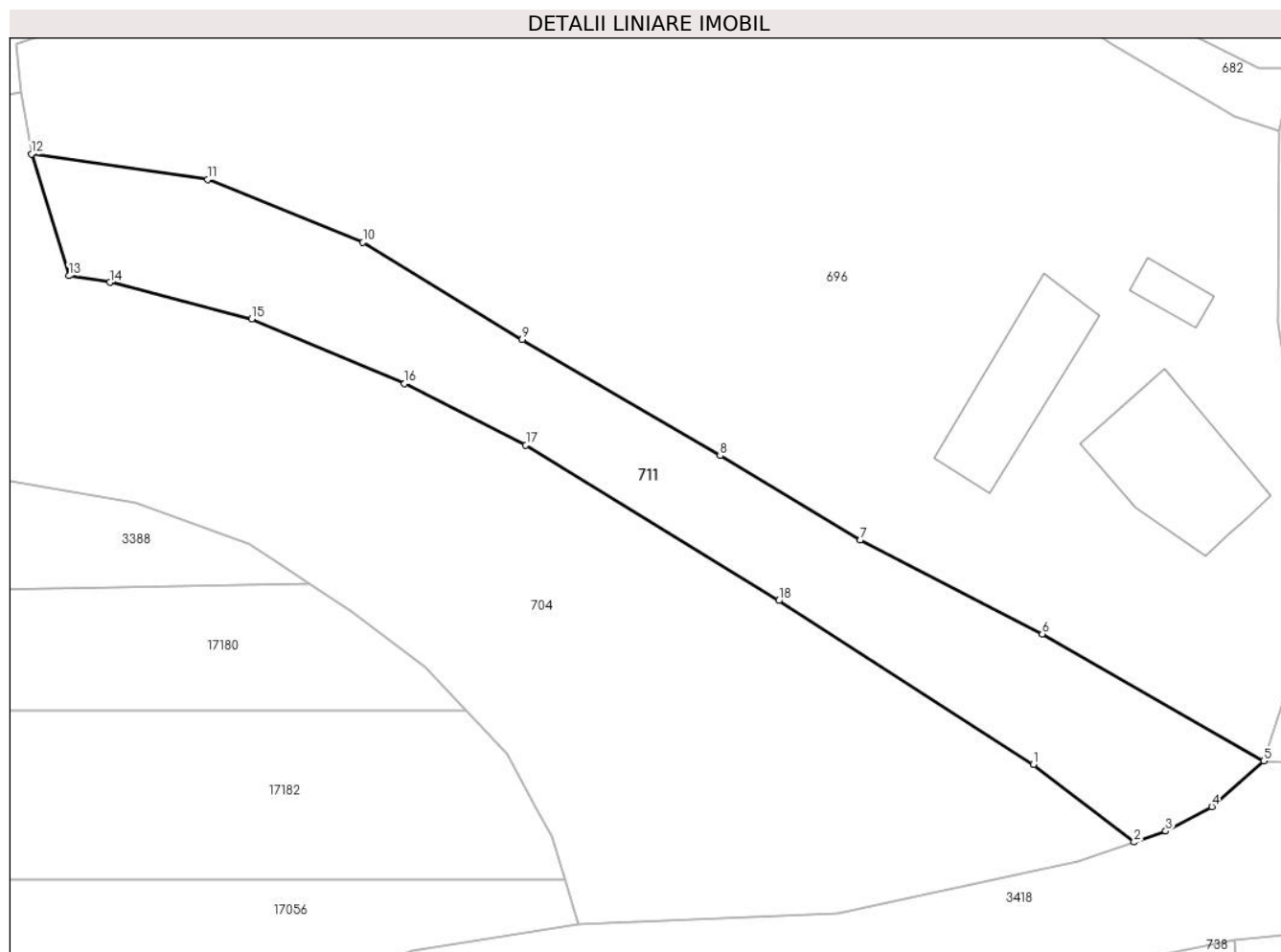
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	40	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.345,693 566.213,749	2	390.354,223 566.207,168	10.774
2	390.354,223 566.207,168	3	390.356,902 566.208,097	2.835
3	390.356,902 566.208,097	4	390.360,798 566.210,167	4.412
4	390.360,798 566.210,167	5	390.365,205 566.214,04	5.867
5	390.365,205 566.214,04	6	390.346,442 566.224,762	21.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.346,442 566.224,762	7	390.331,046 566.232,72	17.331
7	390.331,046 566.232,72	8	390.319,177 566.239,859	13.85
8	390.319,177 566.239,859	9	390.302,42 566.249,689	19.428
9	390.302,42 566.249,689	10	390.288,944 566.257,913	15.787
10	390.288,944 566.257,913	11	390.275,782 566.263,228	14.195
11	390.275,782 566.263,228	12	390.260,886 566.265,395	15.053
12	390.260,886 566.265,395	13	390.264,045 566.255,082	10.786
13	390.264,045 566.255,082	14	390.267,515 566.254,529	3.513
14	390.267,515 566.254,529	15	390.279,507 566.251,426	12.388
15	390.279,507 566.251,426	16	390.292,466 566.245,958	14.066
16	390.292,466 566.245,958	17	390.302,722 566.240,766	11.495
17	390.302,722 566.240,766	18	390.324,143 566.227,599	25.144
18	390.324,143 566.227,599	1	390.345,693 566.213,749	25.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52126	600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34232 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1652, din 08/12/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APOSTOL FLORIN, ca bun comun cu sotia	
	2) APOSTOL DANIELA	

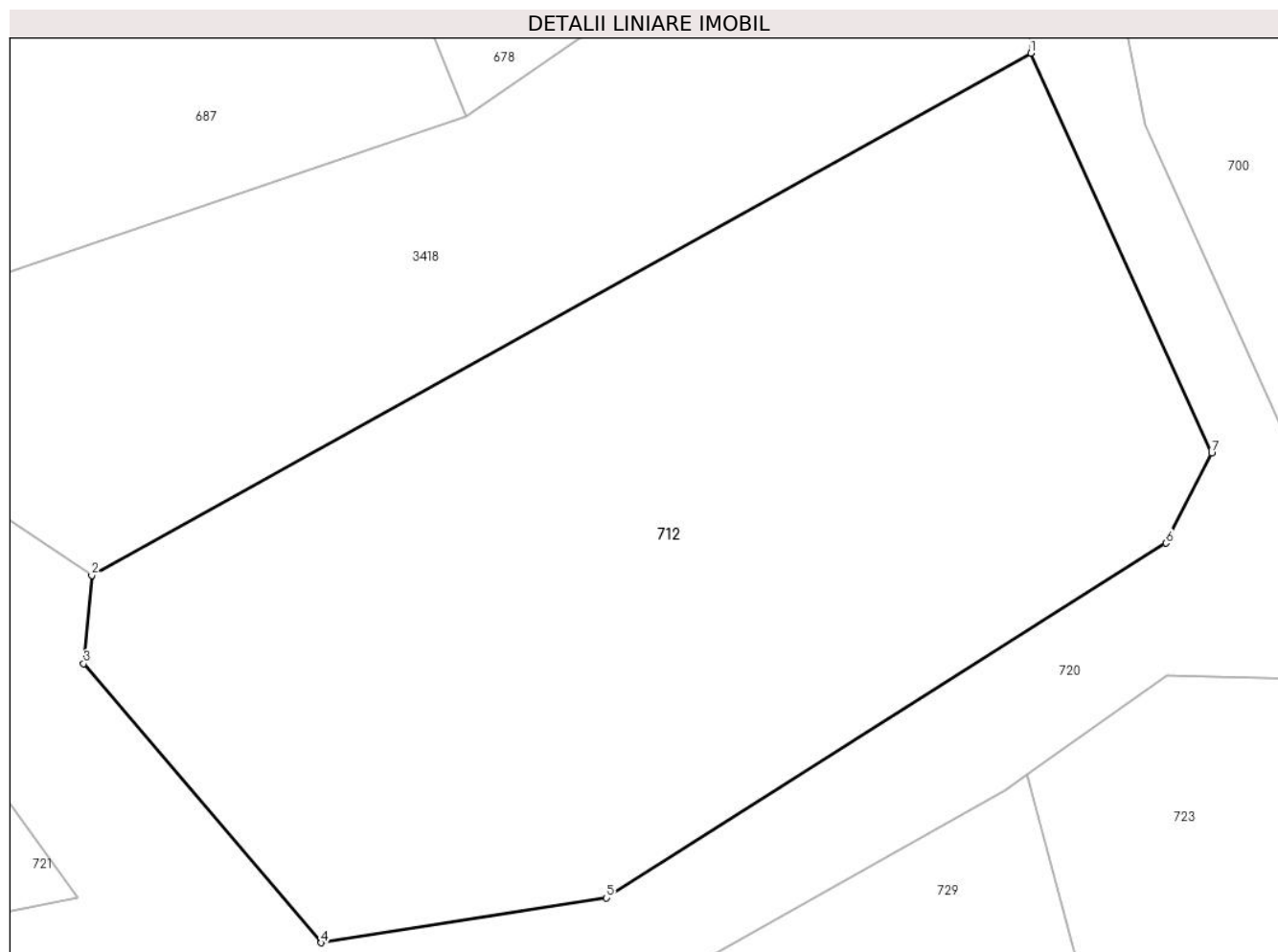
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52126	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	44	51/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.523,16 566.252,143	2	390.491,647 566.234,634	36.05
2	390.491,647 566.234,634	3	390.491,378 566.231,673	2.973
3	390.491,378 566.231,673	4	390.499,353 566.222,314	12.296
4	390.499,353 566.222,314	5	390.508,917 566.223,821	9.683
5	390.508,917 566.223,821	6	390.527,704 566.235,715	22.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.527,704 566.235,715	7	390.529,236 566.238,73	3.382
7	390.529,236 566.238,73	1	390.523,16 566.252,143	14.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

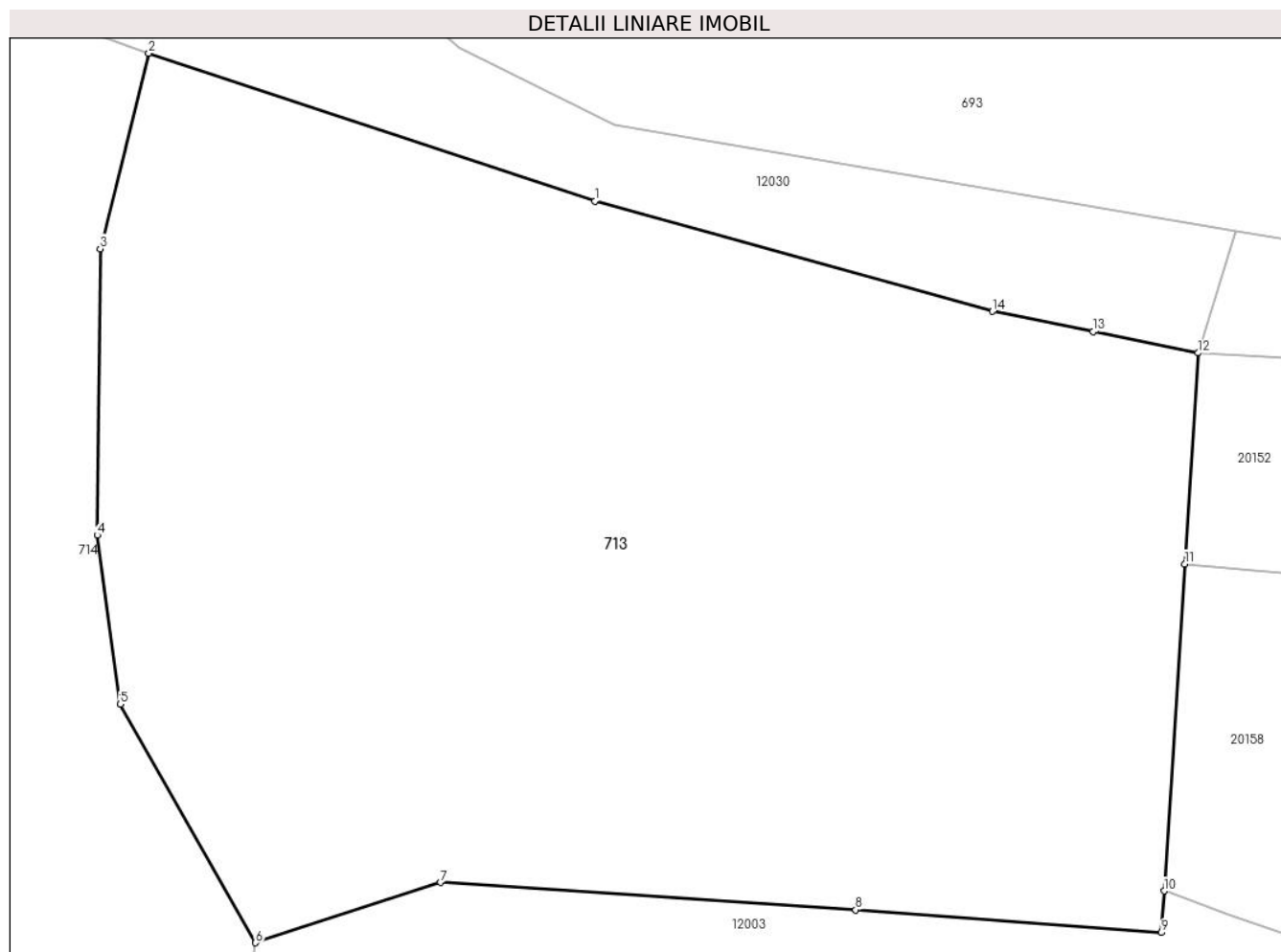
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.270	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.961,164 566.253,088	2	390.936,379 566.261,303	26.111
2	390.936,379 566.261,303	3	390.933,681 566.250,451	11.183
3	390.933,681 566.250,451	4	390.933,517 566.234,55	15.902
4	390.933,517 566.234,55	5	390.934,798 566.225,175	9.462
5	390.934,798 566.225,175	6	390.942,32 566.211,928	15.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.942,32 566.211,928	7	390.952,578 566.215,269	10.788
7	390.952,578 566.215,269	8	390.975,65 566.213,755	23.122
8	390.975,65 566.213,755	9	390.992,624 566.212,494	17.021
9	390.992,624 566.212,494	10	390.992,771 566.214,803	2.313
10	390.992,771 566.214,803	11	390.993,927 566.232,949	18.183
11	390.993,927 566.232,949	12	390.994,673 566.244,668	11.743
12	390.994,673 566.244,668	13	390.988,824 566.245,847	5.967
13	390.988,824 566.245,847	14	390.983,243 566.246,972	5.693
14	390.983,243 566.246,972	1	390.961,164 566.253,088	22.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

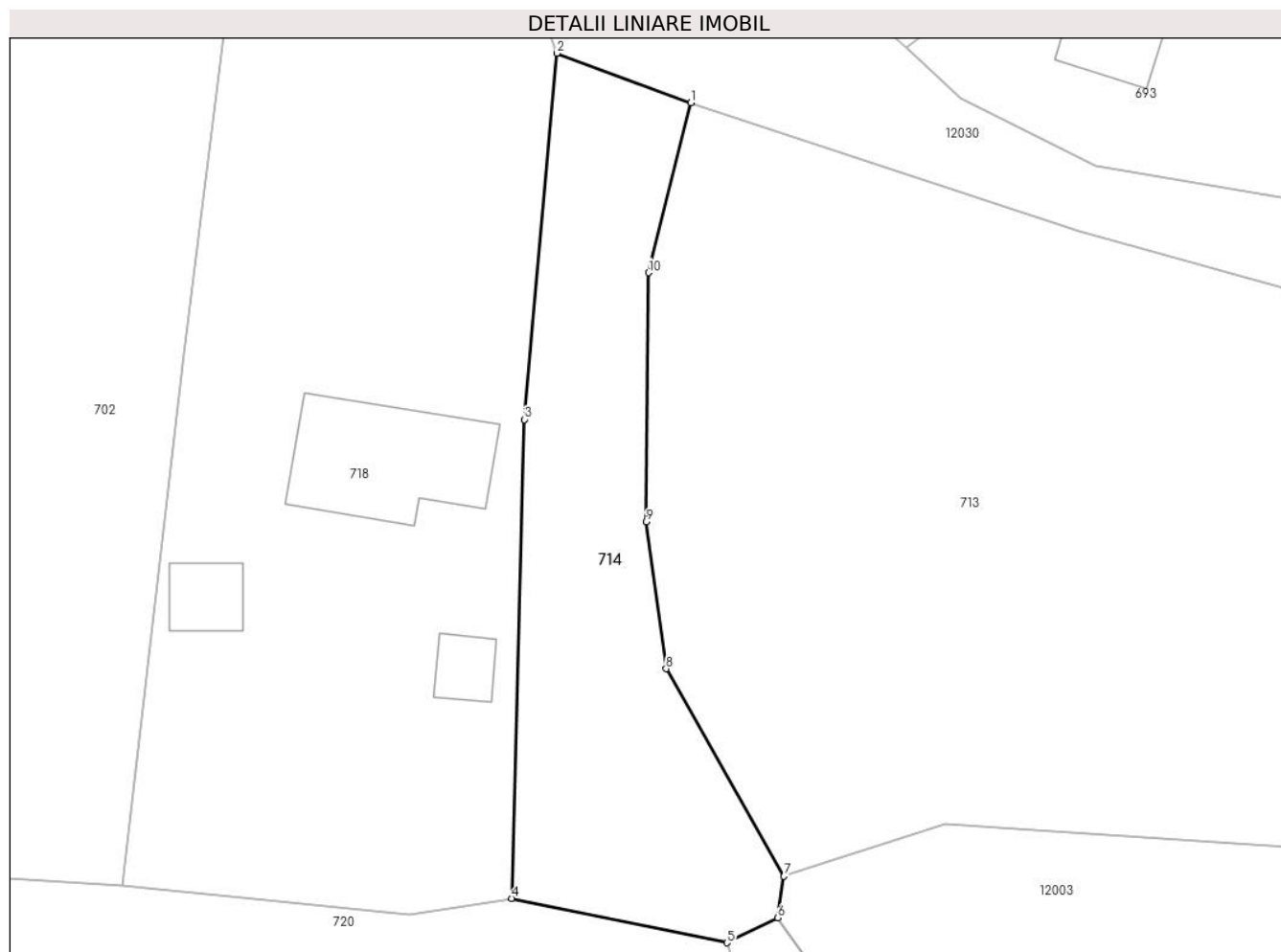
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.936,379 566.261,303	2	390.927,811 566.264,458	9.131
2	390.927,811 566.264,458	3	390.925,751 566.241,076	23.473
3	390.925,751 566.241,076	4	390.924,919 566.210,518	30.569
4	390.924,919 566.210,518	5	390.938,686 566.207,684	14.055
5	390.938,686 566.207,684	6	390.941,918 566.209,27	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.941,918 566.209,27	7	390.942,32 566.211,928	2.688
7	390.942,32 566.211,928	8	390.934,798 566.225,175	15.233
8	390.934,798 566.225,175	9	390.933,517 566.234,55	9.462
9	390.933,517 566.234,55	10	390.933,681 566.250,451	15.902
10	390.933,681 566.250,451	1	390.936,379 566.261,303	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

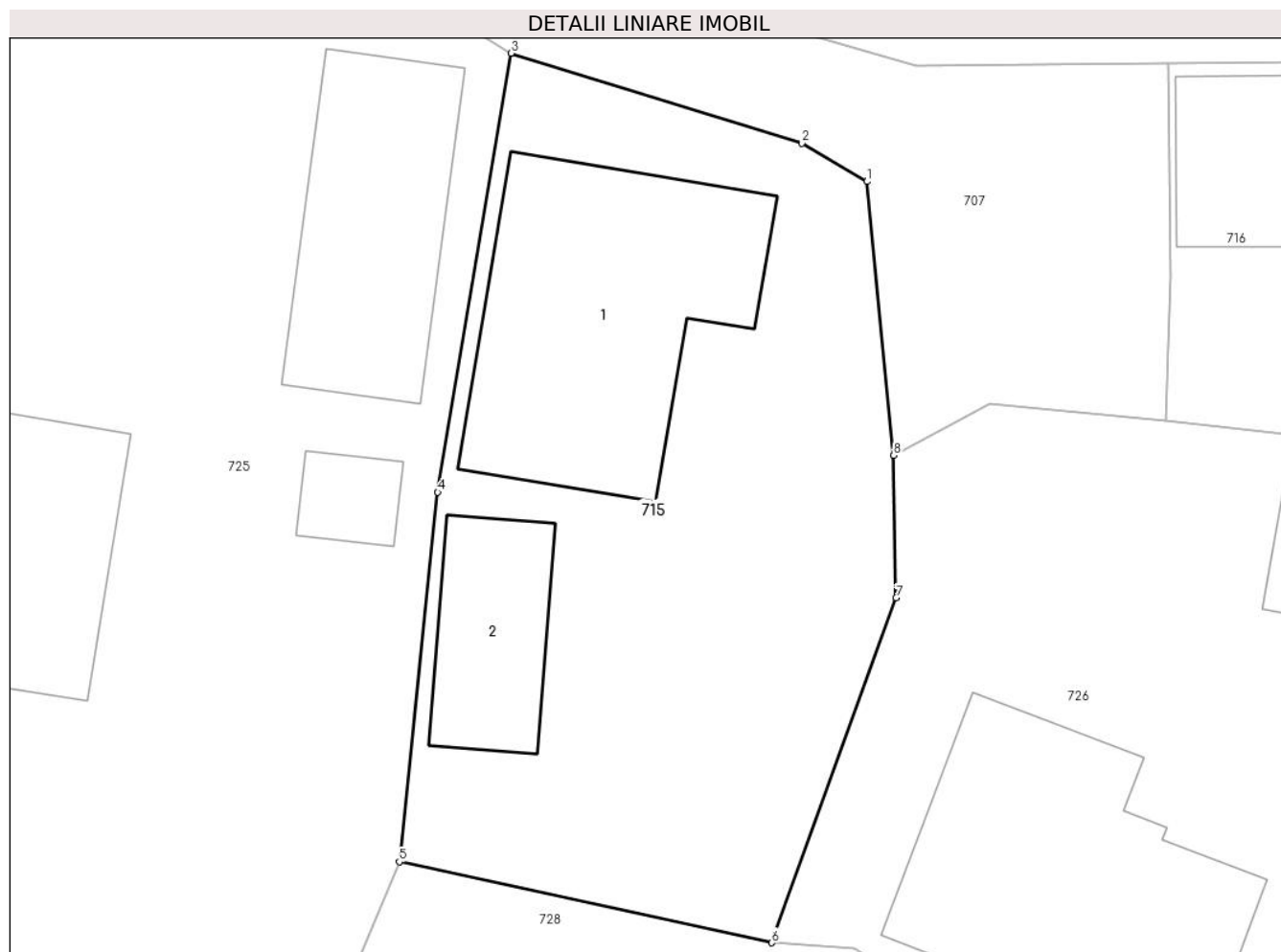
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.706,546 566.240,894	2	390.704,166 566.242,291	2.76
2	390.704,166 566.242,291	3	390.693,527 566.245,58	11.135
3	390.693,527 566.245,58	4	390.690,851 566.229,544	16.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.690,851 566.229,544	5	390.689,449 566.216,038	13.578
5	390.689,449 566.216,038	6	390.703,067 566.213,08	13.936
6	390.703,067 566.213,08	7	390.707,61 566.225,682	13.396
7	390.707,61 566.225,682	8	390.707,525 566.230,886	5.205
8	390.707,525 566.230,886	1	390.706,546 566.240,894	10.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.526	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

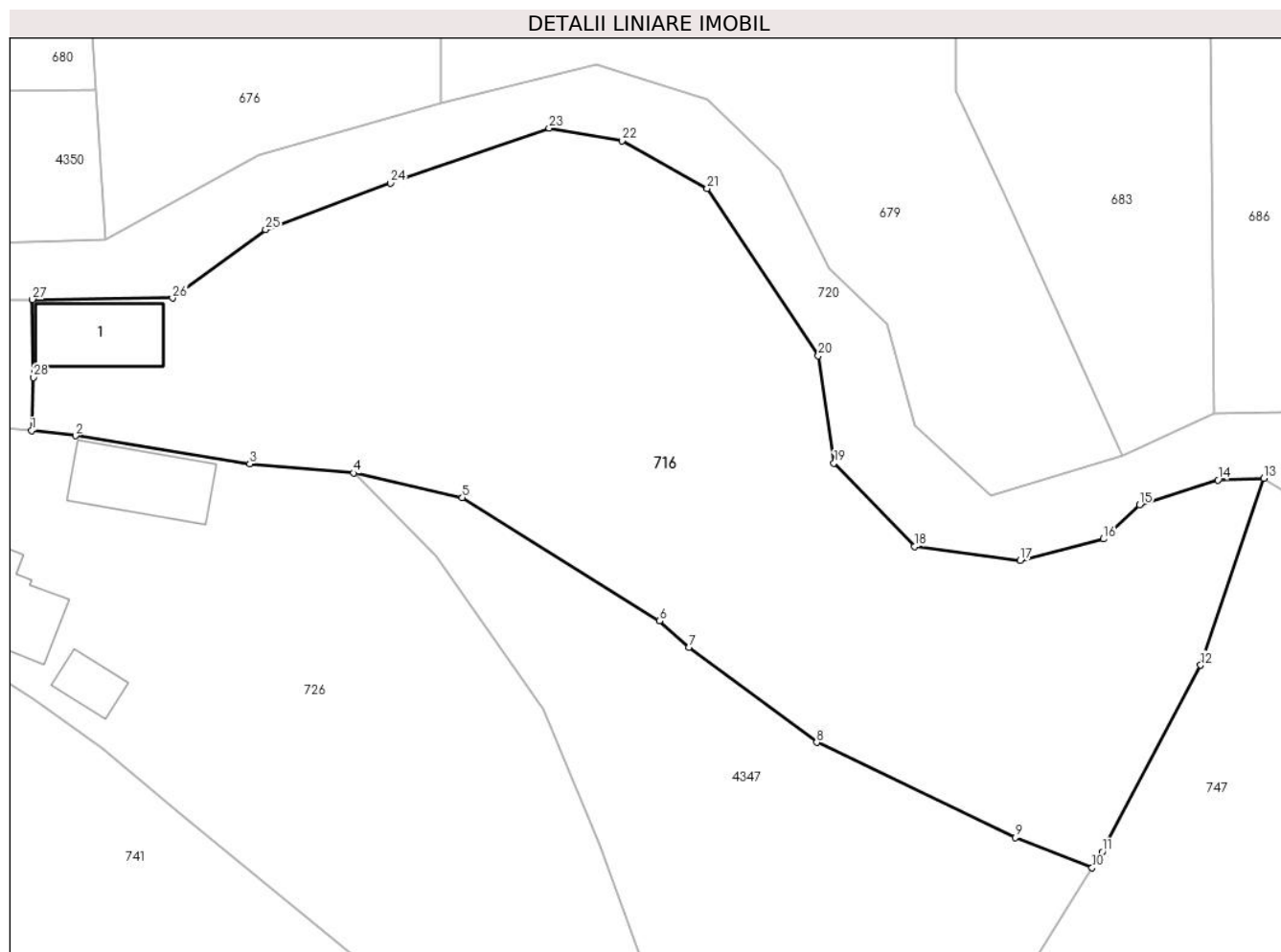
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.717,484 566.232,172	2	390.721,845 566.231,659	4.391
3	390.739,181 566.228,866	4	390.749,505 566.227,95	10.365
5	390.760,336 566.225,496	6	390.779,94 566.213,24	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.721,845 566.231,659	3	390.739,181 566.228,866	17.559
4	390.749,505 566.227,95	5	390.760,336 566.225,496	11.105
6	390.779,94 566.213,24	7	390.782,881 566.210,613	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	390.782,881 566.210,613	8	390.795,602 566.201,166	15.846
9	390.815,384 566.191,711	10	390.823,01 566.188,687	8.204
11	390.824,021 566.190,275	12	390.833,815 566.208,852	21.0
13	390.840,09 566.227,442	14	390.835,512 566.227,237	4.583
15	390.827,71 566.224,801	16	390.824,134 566.221,39	4.942
17	390.815,845 566.219,279	18	390.805,362 566.220,659	10.574
19	390.797,317 566.228,943	20	390.795,769 566.239,595	10.764
21	390.784,701 566.256,245	22	390.776,22 566.261,0	9.723
23	390.768,98 566.262,24	24	390.753,189 566.256,769	16.712
25	390.740,765 566.252,156	26	390.731,502 566.245,353	11.492
27	390.717,56 566.245,212	28	390.717,647 566.237,449	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	390.795,602 566.201,166	9	390.815,384 566.191,711	21.925
10	390.823,01 566.188,687	11	390.824,021 566.190,275	1.883
12	390.833,815 566.208,852	13	390.840,09 566.227,442	19.621
14	390.835,512 566.227,237	15	390.827,71 566.224,801	8.173
16	390.824,134 566.221,39	17	390.815,845 566.219,279	8.554
18	390.805,362 566.220,659	19	390.797,317 566.228,943	11.547
20	390.795,769 566.239,595	21	390.784,701 566.256,245	19.993
22	390.776,22 566.261,0	23	390.768,98 566.262,24	7.345
24	390.753,189 566.256,769	25	390.740,765 566.252,156	13.253
26	390.731,502 566.245,353	27	390.717,56 566.245,212	13.944
28	390.717,647 566.237,449	1	390.717,484 566.232,172	5.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	Din acte: 500 Masurata: 476	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2291 / 10/02/2011			
Act Notarial nr. 133, din 09/02/2011 emis de BNP MORA RODICA MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) HOBLE OTILIA		A1
29629 / 15/07/2021			
Act Notarial nr. 11, din 14/07/2021 emis de Pop Oana Olimpia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) HOBLE OTILIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HOBLE VASILE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HOBLE ADELA-GABRIELA		A1

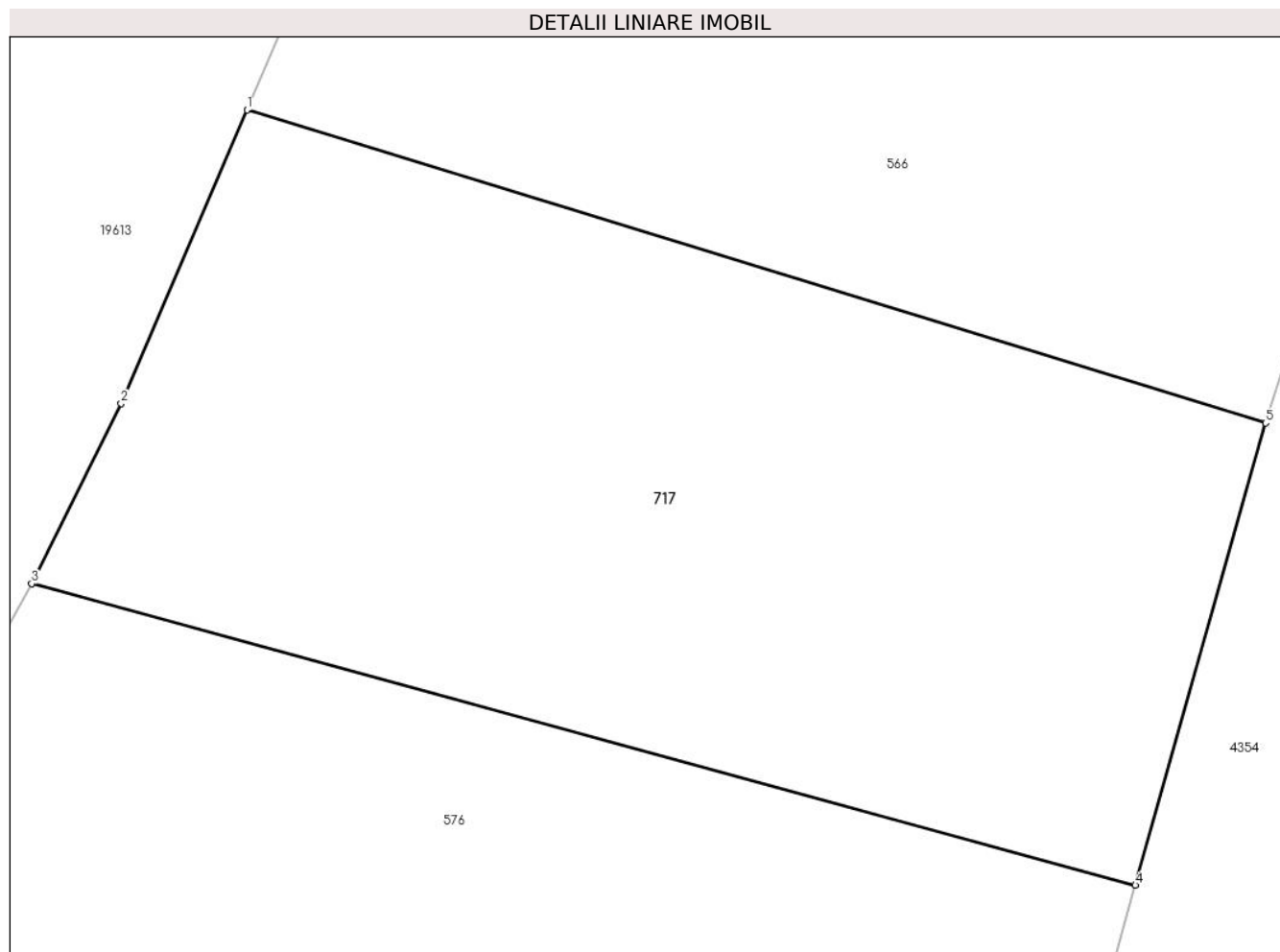
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	Din acte: 500 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	13	7	-	TEREN ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.664,322 566.575,519	2	390.660,612 566.566,87	9.412
2	390.660,612 566.566,87	3	390.657,974 566.561,56	5.928
3	390.657,974 566.561,56	4	390.690,506 566.552,668	33.725
4	390.690,506 566.552,668	5	390.694,346 566.566,295	14.157
5	390.694,346 566.566,295	1	390.664,322 566.575,519	31.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

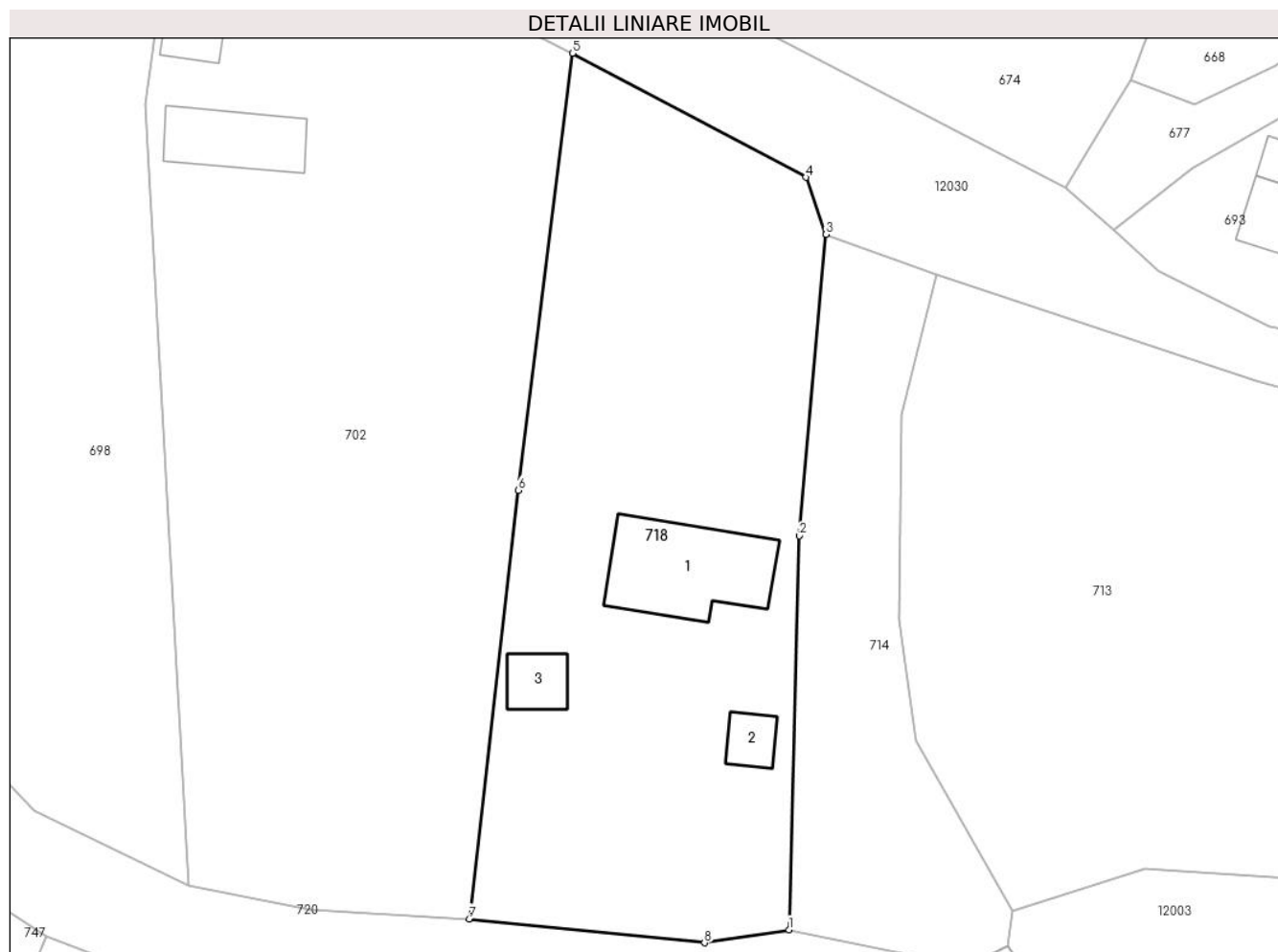
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	-	-	-	
2	arabil	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.924,919 566.210,518	2	390.925,751 566.241,076	30.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.925,751 566.241,076	3	390.927,811 566.264,458	23.473
3	390.927,811 566.264,458	4	390.926,248 566.268,883	4.693
4	390.926,248 566.268,883	5	390.908,13 566.278,501	20.512
5	390.908,13 566.278,501	6	390.903,898 566.244,6	34.164
6	390.903,898 566.244,6	7	390.900,099 566.211,362	33.454
7	390.900,099 566.211,362	8	390.918,376 566.209,504	18.371
8	390.918,376 566.209,504	1	390.924,919 566.210,518	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.419	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

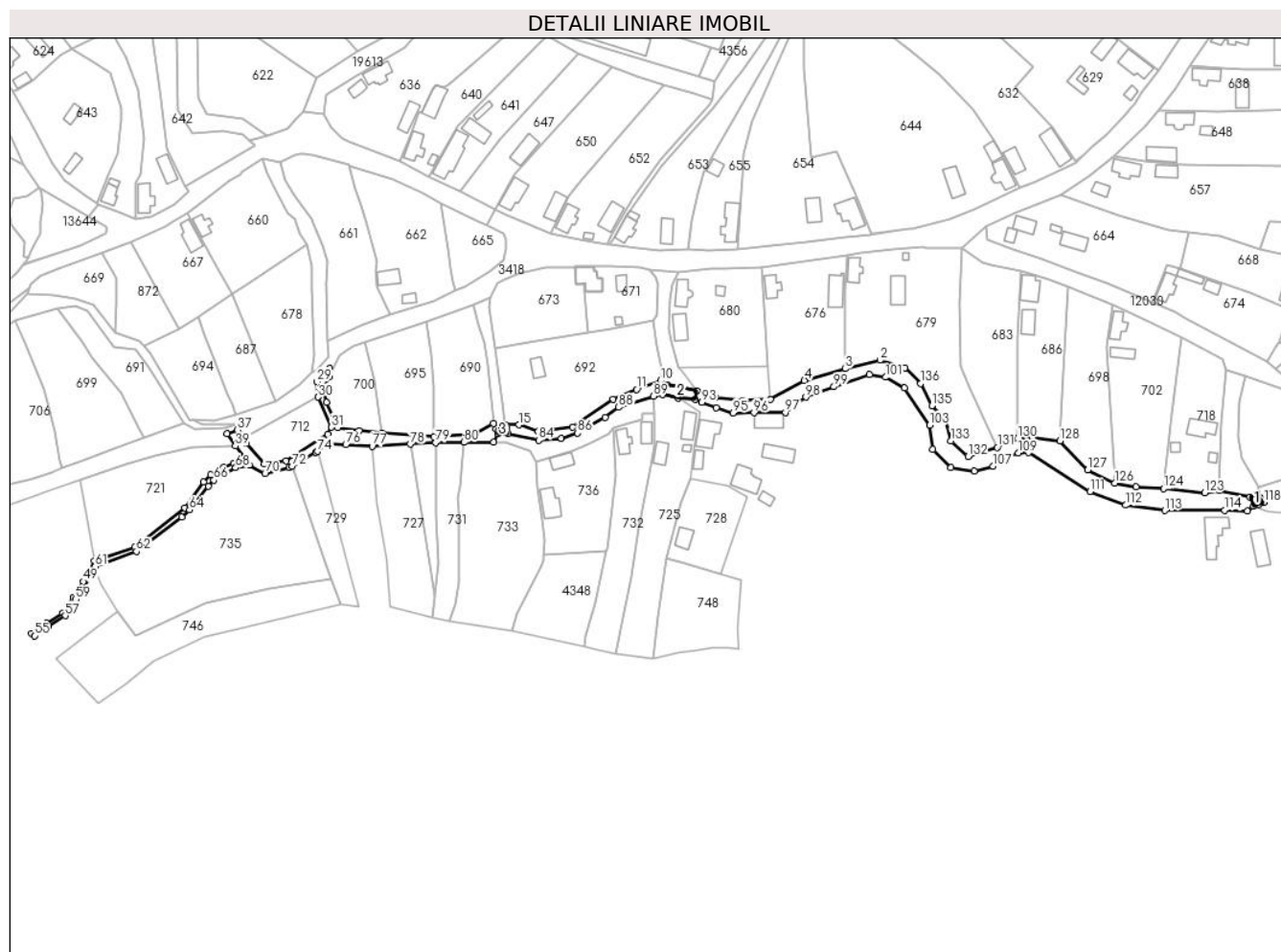
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; POD
A1.2		construcții industriale și edilitare	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; POD
A1.3		construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.784,747 566.265,096	2	390.773,721 566.268,532	11.549
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	390.773,721 566.268,532	3	390.758,213 566.264,768	15.958
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	390.758,213 566.264,768	4	390.740,047 566.259,58	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	390.740,047 566.259,58	5	390.724,88 566.251,124	17.36 5	5	390.724,88 566.251,124	6	390.712,469 566.250,723	12.41 8	6	390.712,469 566.250,723	7	390.700,421 566.252,003	12.11 5
7	390.700,421 566.252,003	8	390.692,011 566.254,885	8.891	8	390.692,011 566.254,885	9	390.678,848 566.257,609	13.44 1	9	390.678,848 566.257,609	10	390.675,936 566.259,457	3.449
10	390.675,936 566.259,457	11	390.665,264 566.255,538	11.37	11	390.665,264 566.255,538	12	390.654,875 566.251,291	11.22 3	12	390.654,875 566.251,291	13	390.636,756 566.238,692	22.06 8
13	390.636,756 566.238,692	14	390.621,453 566.236,8	15.42	14	390.621,453 566.236,8	15	390.612,855 566.239,769	9.096	15	390.612,855 566.239,769	16	390.606,736 566.239,832	6.119
16	390.606,736 566.239,832	17	390.607,14 566.238,183	1.697	17	390.607,14 566.238,183	18	390.602,465 566.237,989	4.679	18	390.602,465 566.237,989	19	390.601,413 566.240,374	2.607
19	390.601,413 566.240,374	20	390.592,801 566.235,578	9.857	20	390.592,801 566.235,578	21	390.574,98 566.234,408	17.86	21	390.574,98 566.234,408	22	390.551,709 566.236,21	23.34
22	390.551,709 566.236,21	23	390.541,658 566.237,134	10.09 4	23	390.541,658 566.237,134	24	390.532,037 566.238,607	9.733	24	390.532,037 566.238,607	25	390.526,988 566.249,726	12.21 2
25	390.526,988 566.249,726	26	390.525,899 566.255,461	5.837	26	390.525,899 566.255,461	27	390.528,078 566.261,213	6.15	27	390.528,078 566.261,213	28	390.528,35 566.264,916	3.713
28	390.528,35 566.264,916	29	390.522,809 566.259,011	8.097	29	390.522,809 566.259,011	30	390.523,16 566.252,143	6.877	30	390.523,16 566.252,143	31	390.529,236 566.238,73	14.72 6
31	390.529,236 566.238,73	32	390.527,704 566.235,715	3.382	32	390.527,704 566.235,715	33	390.508,917 566.223,821	22.23 5	33	390.508,917 566.223,821	34	390.499,353 566.222,314	9.683
34	390.499,353 566.222,314	35	390.491,378 566.231,673	12.29 6	35	390.491,378 566.231,673	36	390.491,647 566.234,634	2.973	36	390.491,647 566.234,634	37	390.487,268 566.237,541	5.256
37	390.487,268 566.237,541	38	390.482,634 566.235,786	4.955	38	390.482,634 566.235,786	39	390.486,444 566.230,362	6.629	39	390.486,444 566.230,362	40	390.491,183 566.223,809	8.087
40	390.491,183 566.223,809	41	390.485,729 566.222,771	5.552	41	390.485,729 566.222,771	42	390.481,14 566.220,694	5.036	42	390.481,14 566.220,694	43	390.475,383 566.217,493	6.587
43	390.475,383 566.217,493	44	390.472,306 566.214,239	4.478	44	390.472,306 566.214,239	45	390.463,875 566.202,815	14.19 8	45	390.463,875 566.202,815	46	390.441,648 566.185,368	28.25 7
46	390.441,648 566.185,368	47	390.423,484 566.179,239	19.17	47	390.423,484 566.179,239	48	390.420,29 566.172,534	7.427	48	390.420,29 566.172,534	49	390.418,665 566.170,027	2.988
49	390.418,665 566.170,027	50	390.414,048 566.162,903	8.489	50	390.414,048 566.162,903	51	390.411,787 566.159,39	4.178	51	390.411,787 566.159,39	52	390.409,524 566.155,88	4.176
52	390.409,524 566.155,88	53	390.402,255 566.151,448	8.514	53	390.402,255 566.151,448	54	390.395,589 566.146,869	8.087	54	390.395,589 566.146,869	55	390.396,819 566.145,893	1.57
55	390.396,819 566.145,893	56	390.403,082 566.150,173	7.586	56	390.403,082 566.150,173	57	390.410,603 566.154,778	8.819	57	390.410,603 566.154,778	58	390.413,06 566.158,597	4.541
58	390.413,06 566.158,597	59	390.415,308 566.162,089	4.153	59	390.415,308 566.162,089	60	390.421,602 566.171,8	11.57 2	60	390.421,602 566.171,8	61	390.423,939 566.176,706	5.434
61	390.423,939 566.176,706	62	390.442,26 566.183,467	19.52 9	62	390.442,26 566.183,467	63	390.462,487 566.198,748	25.35	63	390.462,487 566.198,748	64	390.465,914 566.201,923	4.672
64	390.465,914 566.201,923	65	390.474,423 566.212,358	13.46 5	65	390.474,423 566.212,358	66	390.476,913 566.215,143	3.736	66	390.476,913 566.215,143	67	390.480,453 566.217,3	4.145
67	390.480,453 566.217,3	68	390.486,51 566.220,679	6.936	68	390.486,51 566.220,679	69	390.492,53 566.221,83	6.129	69	390.492,53 566.221,83	70	390.499,627 566.218,005	8.062
70	390.499,627 566.218,005	71	390.510,488 566.220,792	11.21 2	71	390.510,488 566.220,792	72	390.511,649 566.221,444	1.332	72	390.511,649 566.221,444	73	390.522,32 566.227,433	12.23 7
73	390.522,32 566.227,433	74	390.523,045 566.227,947	0.888	74	390.523,045 566.227,947	75	390.527,718 566.231,259	5.728	75	390.527,718 566.231,259	76	390.535,64 566.231,059	7.925
76	390.535,64 566.231,059	77	390.547,361 566.230,202	11.75 3	77	390.547,361 566.230,202	78	390.564,312 566.231,214	16.98 1	78	390.564,312 566.231,214	79	390.575,643 566.231,891	11.35 1
79	390.575,643 566.231,891	80	390.588,241 566.232,052	12.59 9	80	390.588,241 566.232,052	81	390.601,578 566.232,028	13.33 7	81	390.601,578 566.232,028	82	390.603,263 566.235,78	4.113
82	390.603,263 566.235,78	83	390.607,938 566.235,974	4.679	83	390.607,938 566.235,974	84	390.621,578 566.232,949	13.97 1	84	390.621,578 566.232,949	85	390.631,749 566.233,781	10.20 6
85	390.631,749 566.233,781	86	390.638,932 566.236,159	7.566	86	390.638,932 566.236,159	87	390.651,293 566.242,979	14.11 7	87	390.651,293 566.242,979	88	390.657,291 566.247,616	7.581
88	390.657,291 566.247,616	89	390.672,656 566.252,523	16.13	89	390.672,656 566.252,523	90	390.676,903 566.253,308	4.319	90	390.676,903 566.253,308	91	390.683,727 566.251,798	6.989
91	390.683,727 566.251,798	92	390.691,42 566.251,287	7.71	92	390.691,42 566.251,287	93	390.694,3 566.249,935	3.182	93	390.694,3 566.249,935	94	390.700,788 566.247,324	6.995
94	390.700,788 566.247,324	95	390.708,326 566.245,106	7.857	95	390.708,326 566.245,106	96	390.717,56 566.245,212	9.234	96	390.717,56 566.245,212	97	390.731,502 566.245,353	13.94 4
97	390.731,502 566.245,353	98	390.740,765 566.252,156	11.49 2	98	390.740,765 566.252,156	99	390.753,189 566.256,769	13.25 3	99	390.753,189 566.256,769	100	390.768,98 566.262,24	16.71 2
100	390.768,98 566.262,24	101	390.776,22 566.261,0	7.345	101	390.776,22 566.261,0	102	390.784,701 566.256,245	9.723	102	390.784,701 566.256,245	103	390.795,769 566.239,595	19.99 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	390.795,769 566.239,595	104	390.797,317 566.228,943	10.76 4	104	390.797,317 566.228,943	105	390.805,362 566.220,659	11.54 7	105	390.805,362 566.220,659	106	390.815,845 566.219,279	10.57 4
106	390.815,845 566.219,279	107	390.824,134 566.221,39	8.554	107	390.824,134 566.221,39	108	390.827,71 566.224,801	4.942	108	390.827,71 566.224,801	109	390.835,512 566.227,237	8.173
109	390.835,512 566.227,237	110	390.840,09 566.227,442	4.583	110	390.840,09 566.227,442	111	390.867,32 566.210,003	32.33 6	111	390.867,32 566.210,003	112	390.883,168 566.203,992	16.94 9
112	390.883,168 566.203,992	113	390.900,619 566.201,582	17.61 7	113	390.900,619 566.201,582	114	390.927,366 566.201,721	26.74 7	114	390.927,366 566.201,721	115	390.937,462 566.201,371	10.10 2
115	390.937,462 566.201,371	116	390.940,171 566.203,538	3.469	116	390.940,171 566.203,538	117	390.942,663 566.204,425	2.645	117	390.942,663 566.204,425	118	390.944,81 566.205,189	2.279
118	390.944,81 566.205,189	119	390.943,315 566.207,298	2.585	119	390.943,315 566.207,298	120	390.941,918 566.209,27	2.417	120	390.941,918 566.209,27	121	390.938,686 566.207,684	3.6
121	390.938,686 566.207,684	122	390.924,919 566.210,518	14.05 5	122	390.924,919 566.210,518	123	390.918,376 566.209,504	6.621	123	390.918,376 566.209,504	124	390.900,099 566.211,362	18.37 1
124	390.900,099 566.211,362	125	390.887,826 566.212,078	12.29 4	125	390.887,826 566.212,078	126	390.878,342 566.213,916	9.66	126	390.878,342 566.213,916	127	390.866,363 566.219,77	13.33 3
127	390.866,363 566.219,77	128	390.853,913 566.232,606	17.88 2	128	390.853,913 566.232,606	129	390.841,942 566.234,045	12.05 7	129	390.841,942 566.234,045	130	390.835,129 566.233,821	6.817
130	390.835,129 566.233,821	131	390.825,966 566.229,722	10.03 7	131	390.825,966 566.229,722	132	390.812,949 566.225,719	13.61 9	132	390.812,949 566.225,719	133	390.805,414 566.232,683	10.26
133	390.805,414 566.232,683	134	390.802,659 566.242,804	10.48 9	134	390.802,659 566.242,804	135	390.796,819 566.248,335	8.044	135	390.796,819 566.248,335	136	390.791,877 566.258,132	10.97 3
136	390.791,877 566.258,132	1	390.784,747 566.265,096	9.966										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:689 PLAURI

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	Din acte: 6.101 Masurata: 1.884	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 735

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50065-C1	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucatărie, hol, antreu,
A1.2	50065-C2	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA
A1.3	50065-C3	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32193 / 26/07/2024			
Act Notarial nr. 29, certificat de mostenitor suplimentar, din 25/07/2024 emis de Riczman Ioana-Ruxandra;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP PATRICIA-DIANA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP CRISTIAN-DACIAN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 232, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS ;			
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 29 MP în favoarea lui 1) POP PATRICIA-DIANA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.232 din data de 20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP PATRICIA-DIANA 2) POP CRISTIAN-DACIAN		A1.2, A1.3

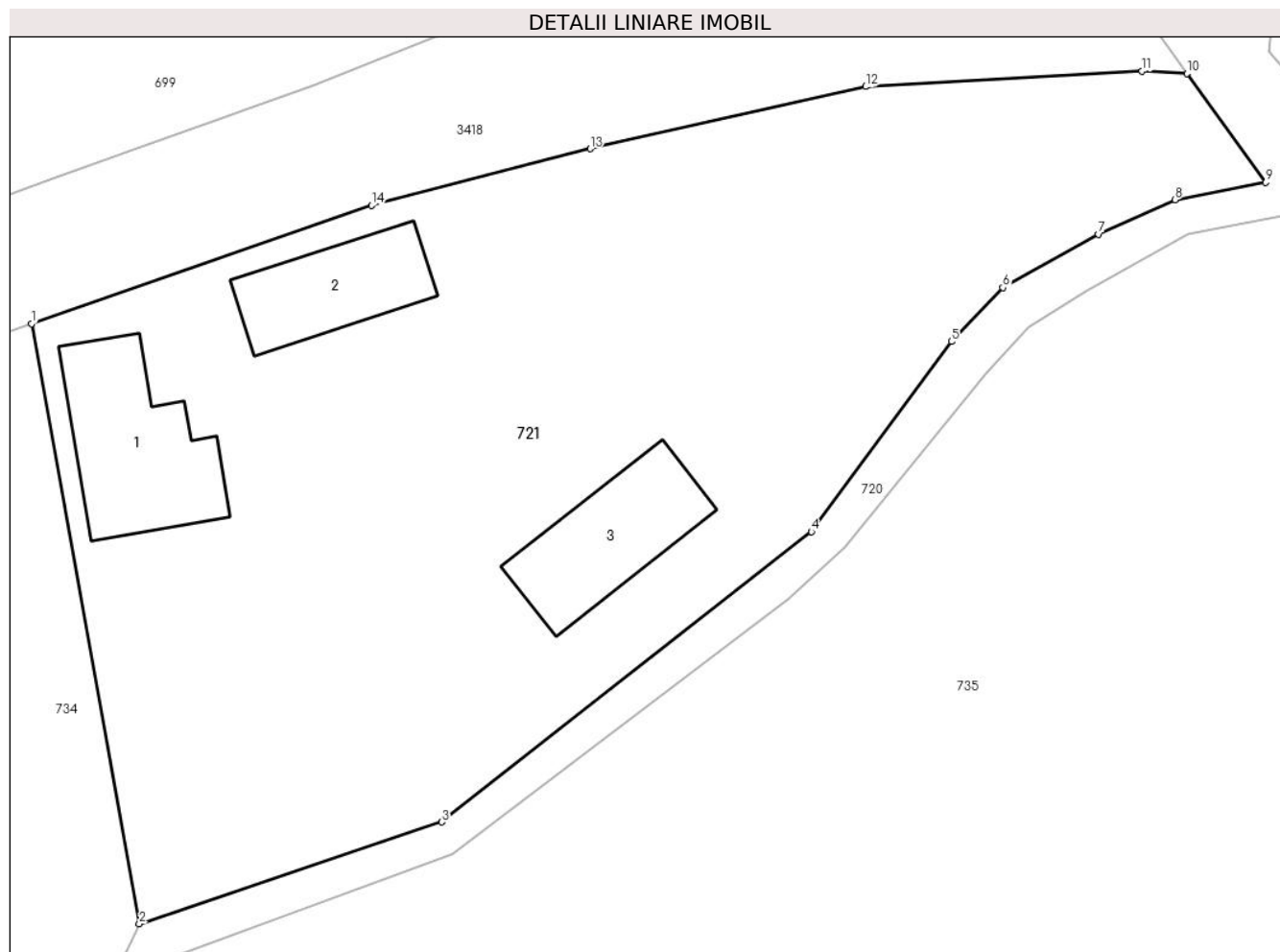
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	Din acte: 6.101 Masurata: 1.884	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 735

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	3	Curte
2	arabil	DA	1.600	-	-	4	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50065-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucatărie, hol, antreu,
A1.2	50065-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA
A1.3	50065-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.417,006 566.215,318	2	390.423,484 566.179,239	36.656
2	390.423,484 566.179,239	3	390.441,648 566.185,368	19.17
3	390.441,648 566.185,368	4	390.463,875 566.202,815	28.257
4	390.463,875 566.202,815	5	390.472,306 566.214,239	14.198
5	390.472,306 566.214,239	6	390.475,383 566.217,493	4.478
6	390.475,383 566.217,493	7	390.481,14 566.220,694	6.587
7	390.481,14 566.220,694	8	390.485,729 566.222,771	5.036
8	390.485,729 566.222,771	9	390.491,183 566.223,809	5.552
9	390.491,183 566.223,809	10	390.486,444 566.230,362	8.087
10	390.486,444 566.230,362	11	390.483,754 566.230,492	2.693
11	390.483,754 566.230,492	12	390.467,13 566.229,564	16.65
12	390.467,13 566.229,564	13	390.450,574 566.225,831	16.972
13	390.450,574 566.225,831	14	390.437,43 566.222,43	13.577
14	390.437,43 566.222,43	1	390.417,006 566.215,318	21.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52077	Din acte: 96 Masurata: 107	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52077-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17303 / 03/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219, din 27/06/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN EMIL	A1
26011 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 60, din 27/09/2017 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN LUCIA, în cota de 1/4 parte 2) MOLDOVAN-ROMAN RARES-LUCIAN, în cota de 3/4 parte	A1

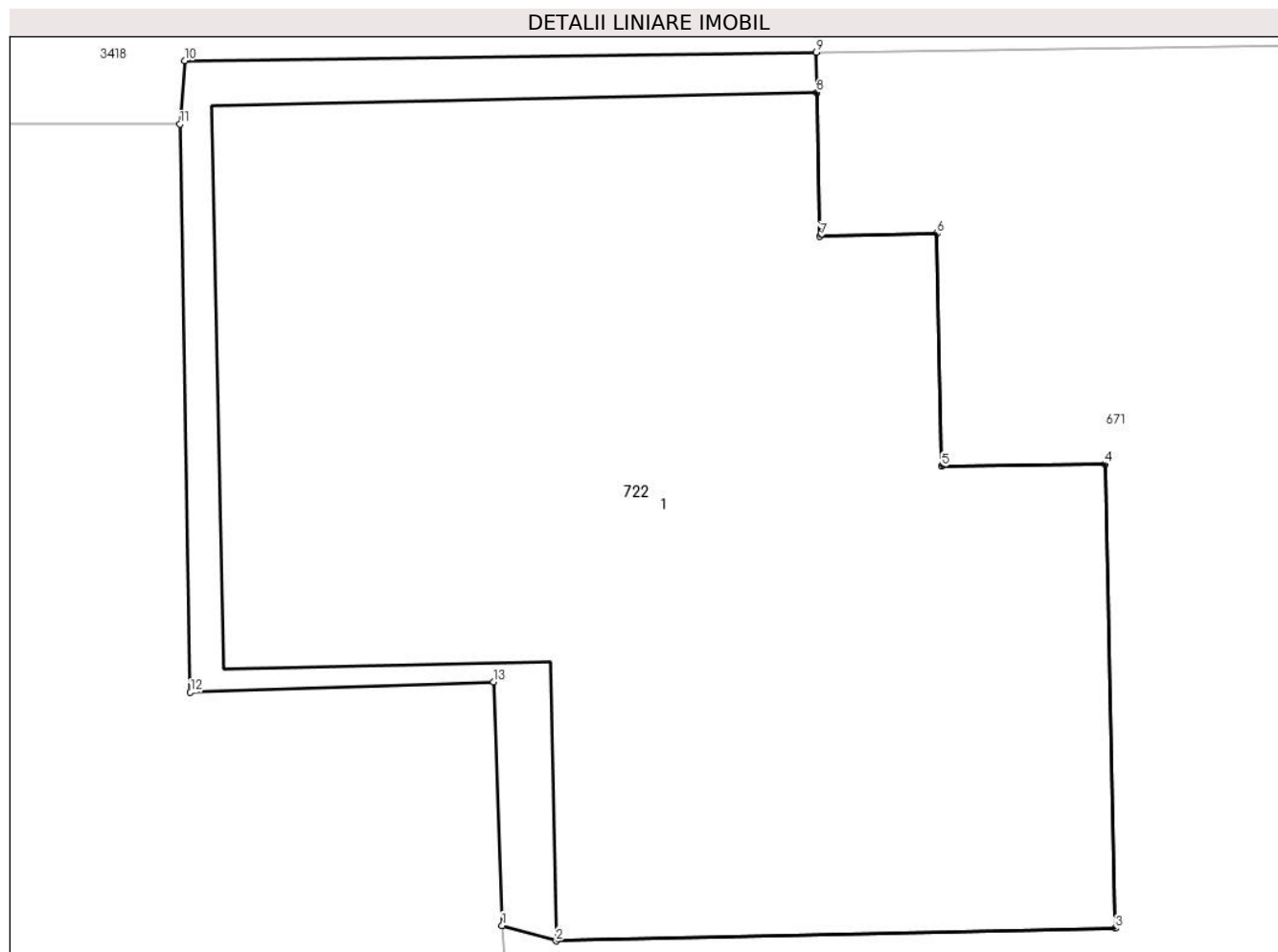
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52077	Din acte: 96 Masurata: 107	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	26	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.642,016 566.299,356	2	390.642,714 566.299,158	0.726
2	390.642,714 566.299,158	3	390.649,912 566.299,319	7.2
3	390.649,912 566.299,319	4	390.649,78 566.305,296	5.978
4	390.649,78 566.305,296	5	390.647,678 566.305,271	2.102
5	390.647,678 566.305,271	6	390.647,611 566.308,27	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.647,611 566.308,27	7	390.646,111 566.308,237	1.5
7	390.646,111 566.308,237	8	390.646,07 566.310,086	1.849
8	390.646,07 566.310,086	9	390.646,063 566.310,605	0.519
9	390.646,063 566.310,605	10	390.637,927 566.310,494	8.137
10	390.637,927 566.310,494	11	390.637,868 566.309,679	0.818
11	390.637,868 566.309,679	12	390.638,001 566.302,36	7.32
12	390.638,001 566.302,36	13	390.641,906 566.302,496	3.907
13	390.641,906 566.302,496	1	390.642,016 566.299,356	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3304/2218, din 17/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERA LETITIA	
	2) MERA MARIA	
	3) CEAN TEODOR	

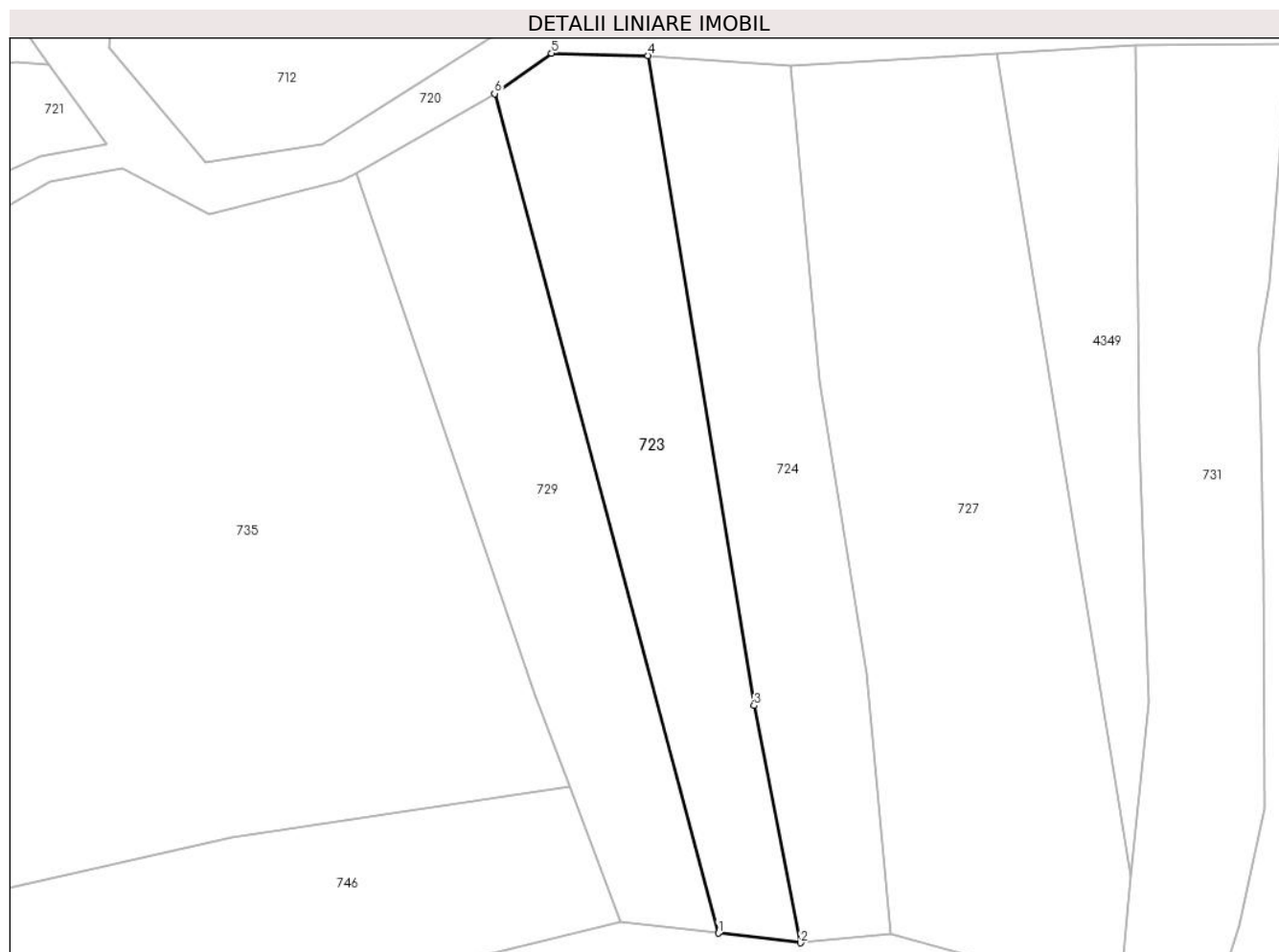
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	88	28/2	-	
2	curti constructii	DA	400	88	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.541,404 566.159,06	2	390.548,177 566.158,283	6.818
2	390.548,177 566.158,283	3	390.544,343 566.177,734	19.825
3	390.544,343 566.177,734	4	390.535,64 566.231,059	54.031
4	390.535,64 566.231,059	5	390.527,718 566.231,259	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.527,718 566.231,259	6	390.523,045 566.227,947	5.728
6	390.523,045 566.227,947	1	390.541,404 566.159,06	71.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 12, 11/2, 14/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52787	700	Sector cadastral: 131 Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29222 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 387, din 04/07/2024 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) APOSTOL DANIELA, CU SOȚUL 2) APOSTOL FLORIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52787	700	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	44	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.555,582 566.158,982	2	390.553,599 566.180,392	21.502
2	390.553,599 566.180,392	3	390.549,684 566.204,376	24.301
3	390.549,684 566.204,376	4	390.547,361 566.230,202	25.93
4	390.547,361 566.230,202	5	390.535,64 566.231,059	11.753
5	390.535,64 566.231,059	6	390.544,343 566.177,734	54.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.544,343 566.177,734	7	390.548,177 566.158,283	19.825
7	390.548,177 566.158,283	1	390.555,582 566.158,982	7.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

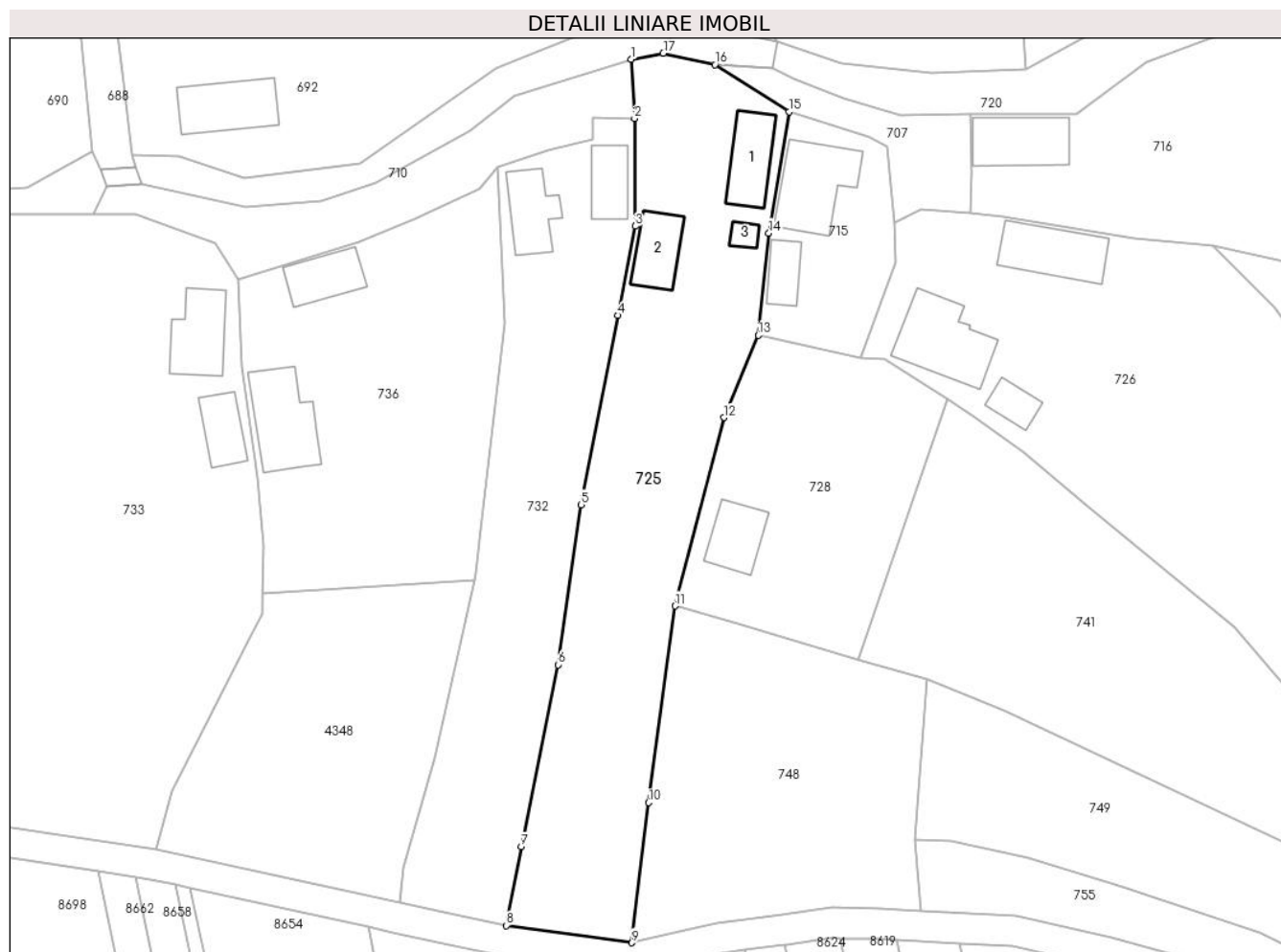
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.672,656 566.252,523	2	390.673,108 566.244,691	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.673,108 566.244,691	3	390.673,213 566.230,462	14.23
3	390.673,213 566.230,462	4	390.670,889 566.218,667	12.021
4	390.670,889 566.218,667	5	390.666,009 566.193,658	25.481
5	390.666,009 566.193,658	6	390.662,993 566.172,512	21.36
6	390.662,993 566.172,512	7	390.658,113 566.148,466	24.536
7	390.658,113 566.148,466	8	390.656,158 566.138,05	10.599
8	390.656,158 566.138,05	9	390.672,761 566.135,773	16.758
9	390.672,761 566.135,773	10	390.674,975 566.154,29	18.649
10	390.674,975 566.154,29	11	390.678,444 566.180,272	26.213
11	390.678,444 566.180,272	12	390.684,927 566.205,163	25.721
12	390.684,927 566.205,163	13	390.689,449 566.216,038	11.778
13	390.689,449 566.216,038	14	390.690,851 566.229,544	13.578
14	390.690,851 566.229,544	15	390.693,527 566.245,58	16.258
15	390.693,527 566.245,58	16	390.683,727 566.251,798	11.607
16	390.683,727 566.251,798	17	390.676,903 566.253,308	6.989
17	390.676,903 566.253,308	1	390.672,656 566.252,523	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51169	2.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51169-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 - Casa de locuit edificata in anul 1940 pe fundatie din piatra, pereti de caramida, acoperita cu tigla compusa din: ;Demisol: 1 pivnita;;Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol;;- Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51169-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C2 - Anexe gospodaresti edificate in anul 1920 pe fundatii din piatra, pereti de lemn, acoperite cu tigla compuse din: 2 grajduri, 1 sura;
A1.3	51169-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3 - Bucatarie de vara edificata in anul 1940 pe fundatii din beton, pereti de lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie, 1 camara.;;- Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33404 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 158, din 15/10/2019 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA AUREL, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

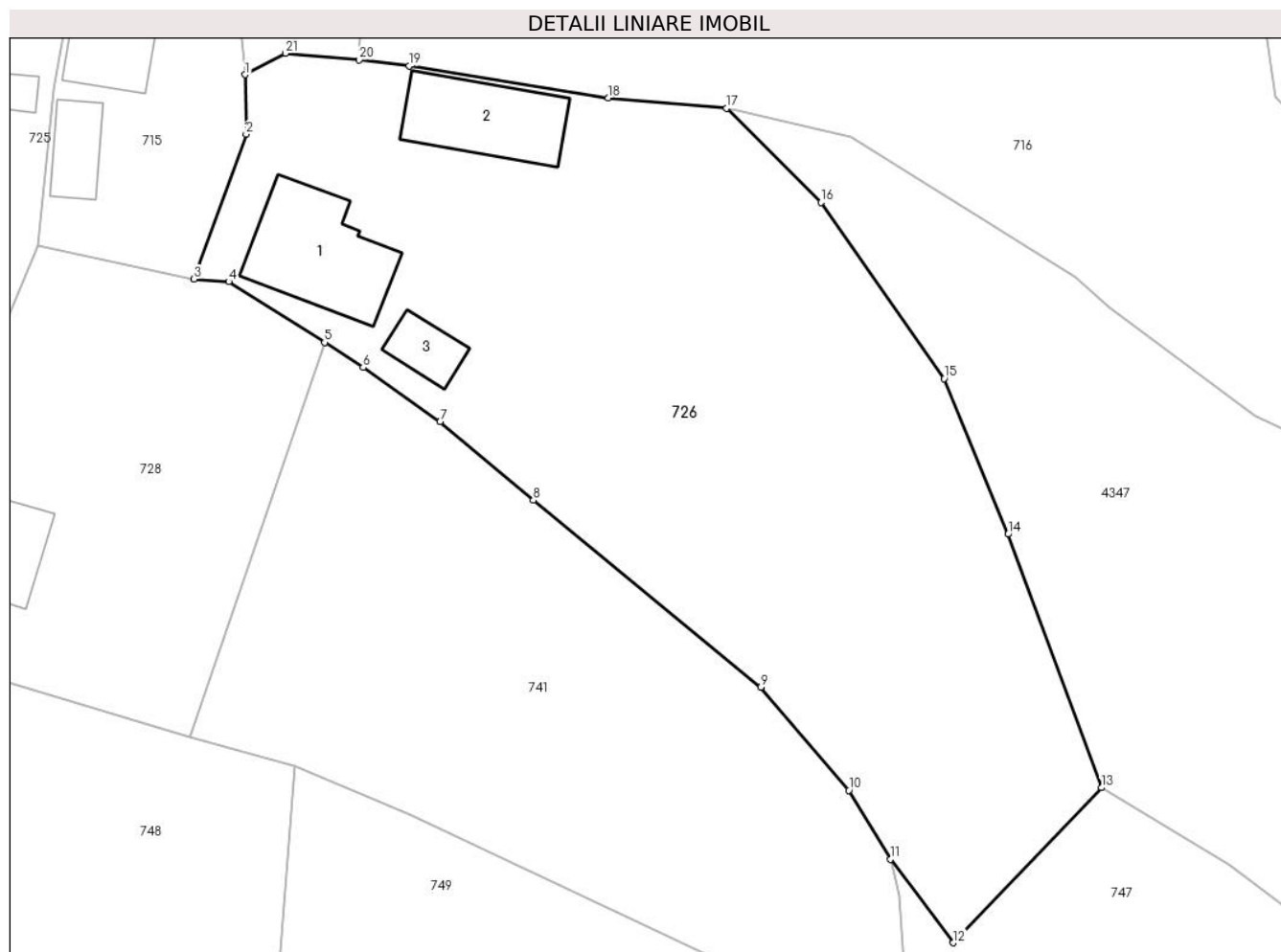
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51169	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	300	44	27	-	Teren împrejmuit la N şi E cu gard de lemn şi metal, la S cu gard de plasa iar la V cu gard de plasa şi lemn.
2	arabil	DA	2.100	44	26	-	Teren împrejmuit la N şi E cu gard de lemn şi metal, la S cu gard de plasa iar la V cu gard de plasa şi lemn.;
3	livada	DA	300	44	29	-	Teren împrejmuit la N şi E cu gard de lemn şi metal, la S cu gard de plasa iar la V cu gard de plasa şi lemn.;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51169-C1	construcţii de locuinţe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; C1 - Casa de locuit edificată în anul 1940 pe fundaţie din piatră, pereţi de cărămidă, acoperită cu tigla compusă din: ;Demisol: 1 pivniţă;;Parter: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol;;- Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	51169-C2	construcţii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; C2 - Anexe gospodăreşti edificate în anul 1920 pe fundaţii din piatră, pereţi de lemn, acoperite cu tigla compusă din: 2 grajduri, 1 sură;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51169-C3	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3 - Bucatarie de vara edificata in anul 1940 pe fundatii din beton, pereti de lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie, 1 camera.;- Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.707,525 566.230,886	2	390.707,61 566.225,682	5.205
3	390.703,067 566.213,08	4	390.706,104 566.212,857	3.044
5	390.714,447 566.207,558	6	390.717,805 566.205,367	4.01
7	390.724,517 566.200,635	8	390.732,651 566.193,806	10.62
9	390.752,488 566.177,522	10	390.760,163 566.168,538	11.816
11	390.763,768 566.162,521	12	390.769,251 566.155,251	9.106
13	390.782,176 566.168,767	14	390.774,033 566.190,847	23.534
15	390.768,45 566.204,406	16	390.757,732 566.219,741	18.709
17	390.749,505 566.227,95	18	390.739,181 566.228,866	10.365
19	390.721,845 566.231,659	20	390.717,484 566.232,172	4.391
21	390.711,034 566.232,749	1	390.707,525 566.230,886	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.707,61 566.225,682	3	390.703,067 566.213,08	13.396
4	390.706,104 566.212,857	5	390.714,447 566.207,558	9.884
6	390.717,805 566.205,367	7	390.724,517 566.200,635	8.213
8	390.732,651 566.193,806	9	390.752,488 566.177,522	25.665
10	390.760,163 566.168,538	11	390.763,768 566.162,521	7.015
12	390.769,251 566.155,251	13	390.782,176 566.168,767	18.702
14	390.774,033 566.190,847	15	390.768,45 566.204,406	14.664
16	390.757,732 566.219,741	17	390.749,505 566.227,95	11.622
18	390.739,181 566.228,866	19	390.721,845 566.231,659	17.559
20	390.717,484 566.232,172	21	390.711,034 566.232,749	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52127	1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34233 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1652, din 08/12/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APOSTOL FLORIN, ca bun comun cu sotia	
	2) APOSTOL DANIELA	

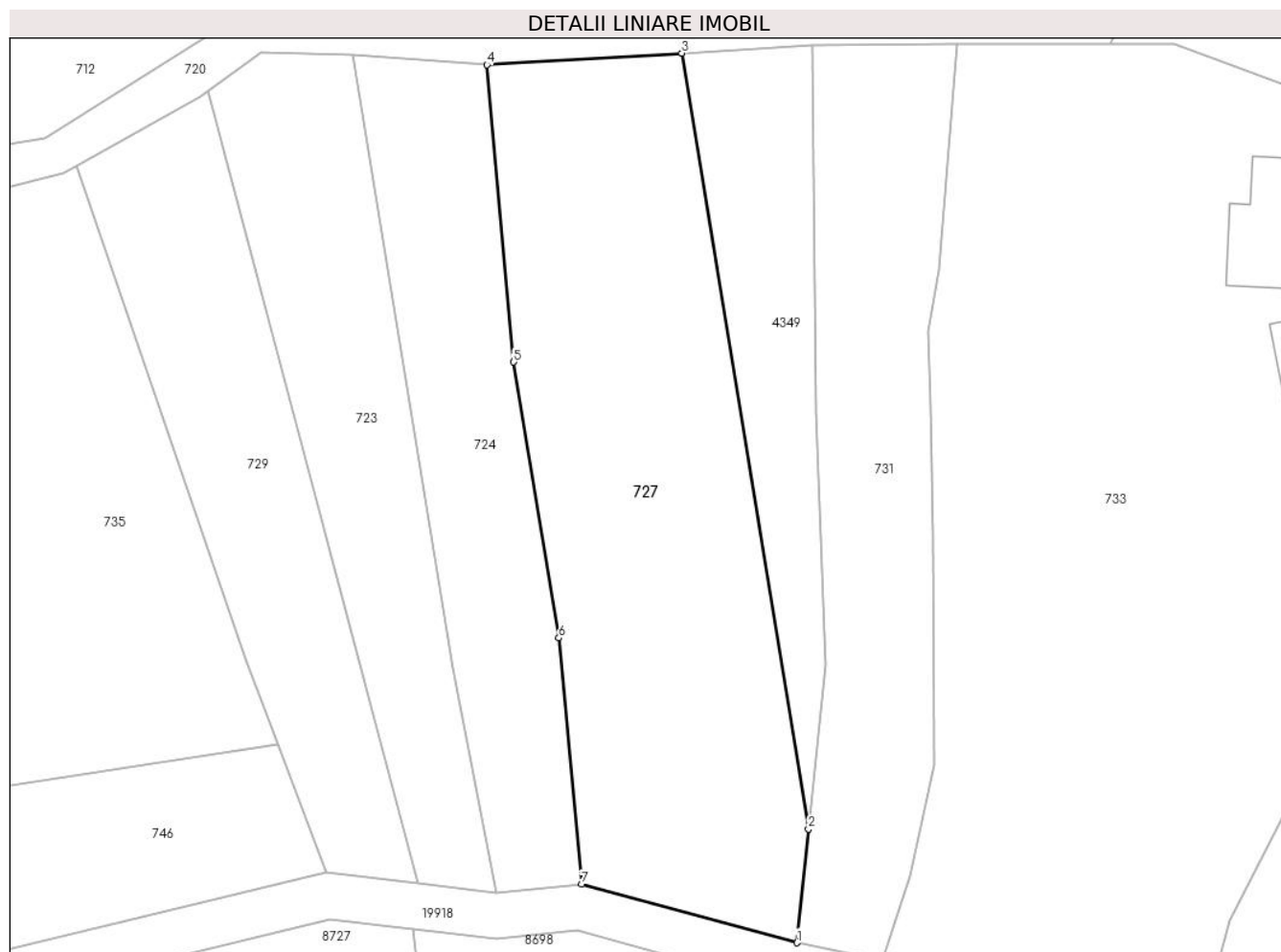
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52127	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	51/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.574,309 566.153,895	2	390.575,316 566.163,786	9.942
2	390.575,316 566.163,786	3	390.564,312 566.231,214	68.321
3	390.564,312 566.231,214	4	390.547,361 566.230,202	16.981
4	390.547,361 566.230,202	5	390.549,684 566.204,376	25.93
5	390.549,684 566.204,376	6	390.553,599 566.180,392	24.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.553,599 566.180,392	7	390.555,582 566.158,982	21.502
7	390.555,582 566.158,982	1	390.574,309 566.153,895	19.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52136	1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52136-C1	Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28095 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2106, din 31/08/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARABÁS FRANCISC , si sotia 2) BARABAS ADINA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de lege si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARABÁS FRANCISC 2) BARABAS ADINA	A1.1

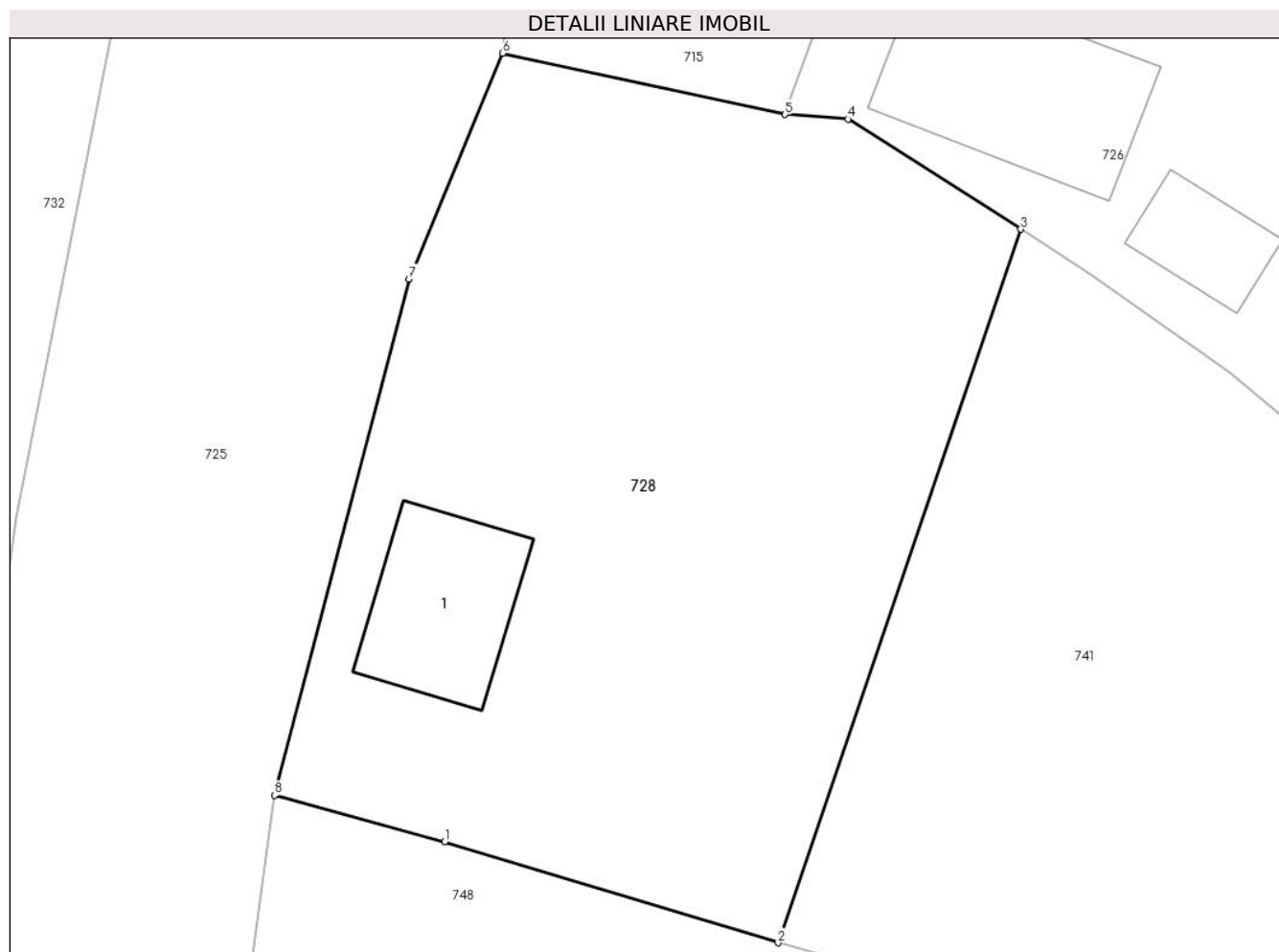
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52136	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	44	24a	854/2	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52136-C1	construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.686,65 566.178,024	2	390.702,735 566.173,161	16.804
2	390.702,735 566.173,161	3	390.714,447 566.207,558	36.336
3	390.714,447 566.207,558	4	390.706,104 566.212,857	9.884
4	390.706,104 566.212,857	5	390.703,067 566.213,08	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.703,067 566.213,08	6	390.689,449 566.216,038	13.936
6	390.689,449 566.216,038	7	390.684,927 566.205,163	11.778
7	390.684,927 566.205,163	8	390.678,444 566.180,272	25.721
8	390.678,444 566.180,272	1	390.686,65 566.178,024	8.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698 PLAIURI

Nr. topografic:5/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52445	700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 22/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3911, din 21/12/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MATIS DAVID EUGEN, și soția 2) MATIS ANGELA	A1

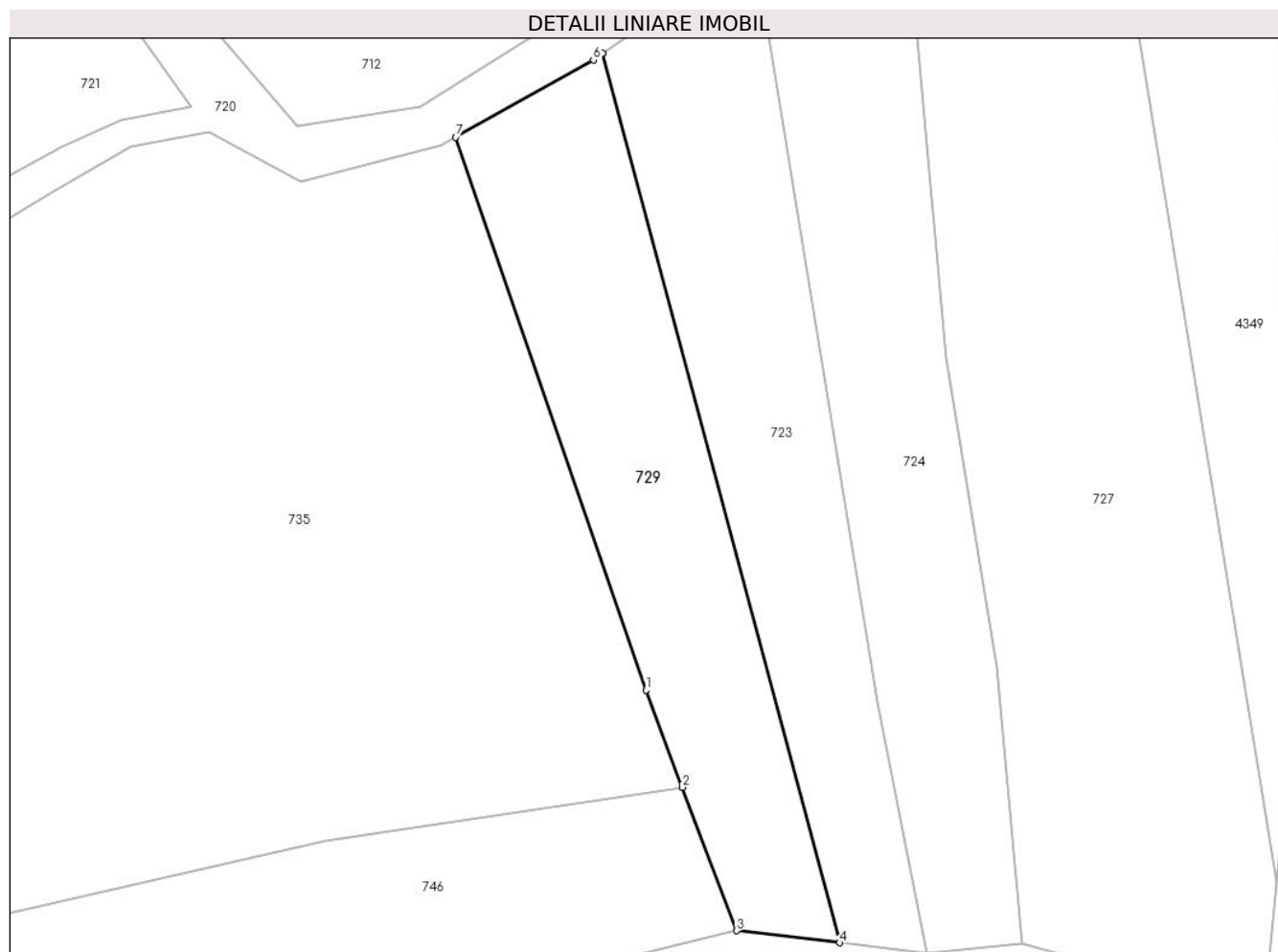
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	5/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.526,388 566.178,627	2	390.529,224 566.171,107	8.037
2	390.529,224 566.171,107	3	390.533,416 566.159,992	11.878
3	390.533,416 566.159,992	4	390.541,404 566.159,06	8.042
4	390.541,404 566.159,06	5	390.523,045 566.227,947	71.291
5	390.523,045 566.227,947	6	390.522,32 566.227,433	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.522,32 566.227,433	7	390.511,649 566.221,444	12.237
7	390.511,649 566.221,444	1	390.526,388 566.178,627	45.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21862 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1210, din 21/05/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÂNGANU PETRONELA-LIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	44	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.585,775 566.207,065	2	390.586,687 566.212,402	5.415
2	390.586,687 566.212,402	3	390.588,241 566.232,052	19.712
3	390.588,241 566.232,052	4	390.575,643 566.231,891	12.599
4	390.575,643 566.231,891	5	390.575,97 566.200,15	31.743
5	390.575,97 566.200,15	6	390.576,77 566.178,06	22.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.576,77 566.178,06	7	390.575,316 566.163,786	14.348
7	390.575,316 566.163,786	8	390.574,309 566.153,895	9.942
8	390.574,309 566.153,895	9	390.581,76 566.152,353	7.609
9	390.581,76 566.152,353	10	390.584,19 566.159,715	7.752
10	390.584,19 566.159,715	11	390.586,254 566.169,31	9.814
11	390.586,254 566.169,31	12	390.586,158 566.189,338	20.029
12	390.586,158 566.189,338	13	390.585,933 566.200,528	11.192
13	390.585,933 566.200,528	1	390.585,775 566.207,065	6.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3046/1636, din 10/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NUT NICOLAE 2) NUT MARIA	A1
2 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NUT NICOLAE 2) NUT MARIA	A1.1, A1.2

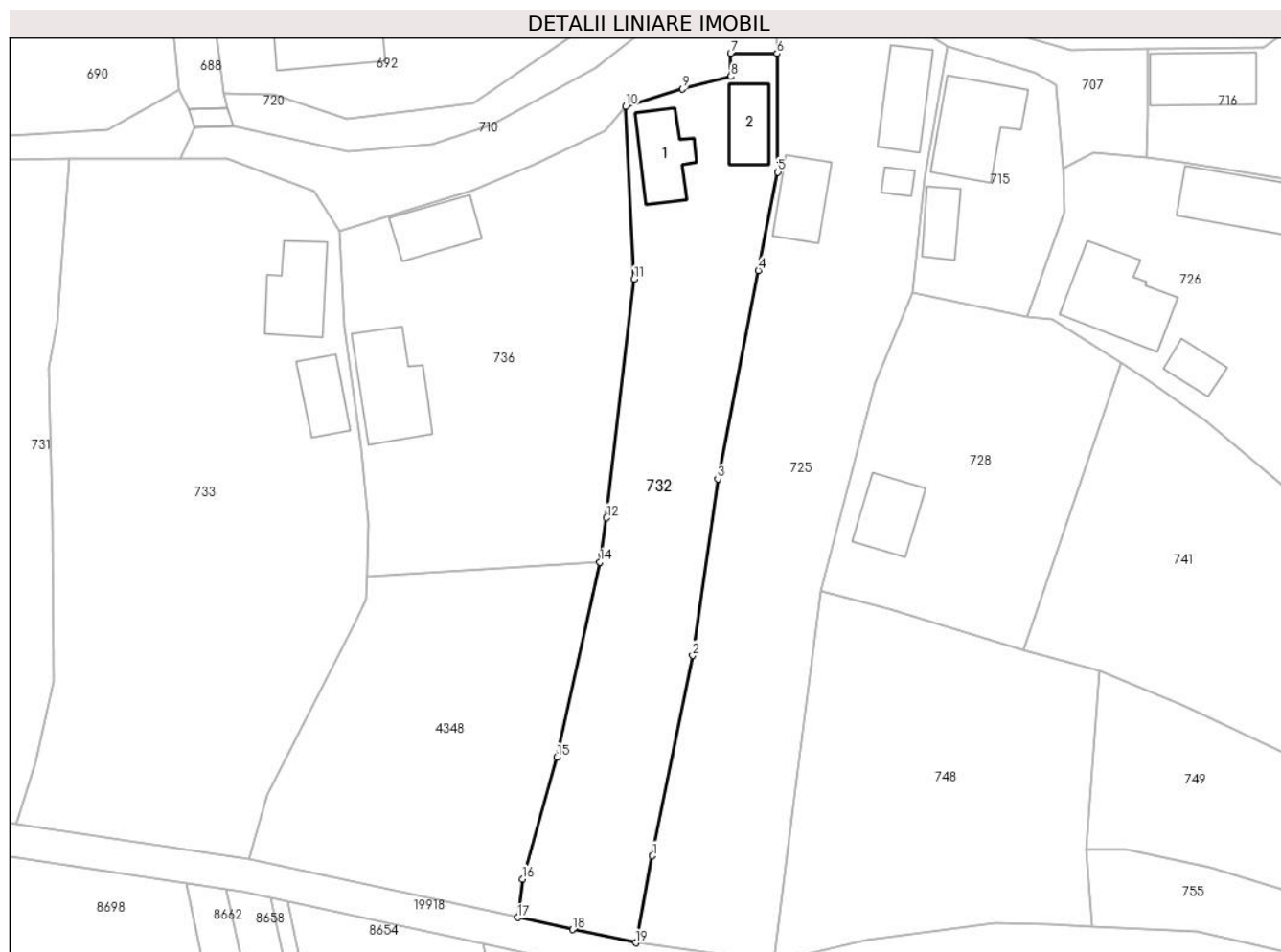
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	44	15	-	
2	livada	DA	900	44	16	-	
3	arabil	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.658,113 566.148,466	2	390.662,993 566.172,512	24.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.662,993 566.172,512	3	390.666,009 566.193,658	21.36
3	390.666,009 566.193,658	4	390.670,889 566.218,667	25.481
4	390.670,889 566.218,667	5	390.673,213 566.230,462	12.021
5	390.673,213 566.230,462	6	390.673,108 566.244,691	14.23
6	390.673,108 566.244,691	7	390.667,555 566.244,721	5.552
7	390.667,555 566.244,721	8	390.667,592 566.241,945	2.776
8	390.667,592 566.241,945	9	390.661,756 566.240,457	6.023
9	390.661,756 566.240,457	10	390.654,976 566.238,328	7.106
10	390.654,976 566.238,328	11	390.655,967 566.217,636	20.716
11	390.655,967 566.217,636	12	390.652,635 566.189,014	28.815
12	390.652,635 566.189,014	13	390.652,104 566.184,691	4.356
13	390.652,104 566.184,691	14	390.651,884 566.183,694	1.021
14	390.651,884 566.183,694	15	390.646,719 566.160,295	23.962
15	390.646,719 566.160,295	16	390.642,57 566.145,682	15.191
16	390.642,57 566.145,682	17	390.641,997 566.141,084	4.633
17	390.641,997 566.141,084	18	390.648,589 566.139,642	6.748
18	390.648,589 566.139,642	19	390.656,158 566.138,05	7.735
19	390.656,158 566.138,05	1	390.658,113 566.148,466	10.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.767	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1517, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HODREA VICENTIU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HODREA VICENTIU	A1.1, A1.2

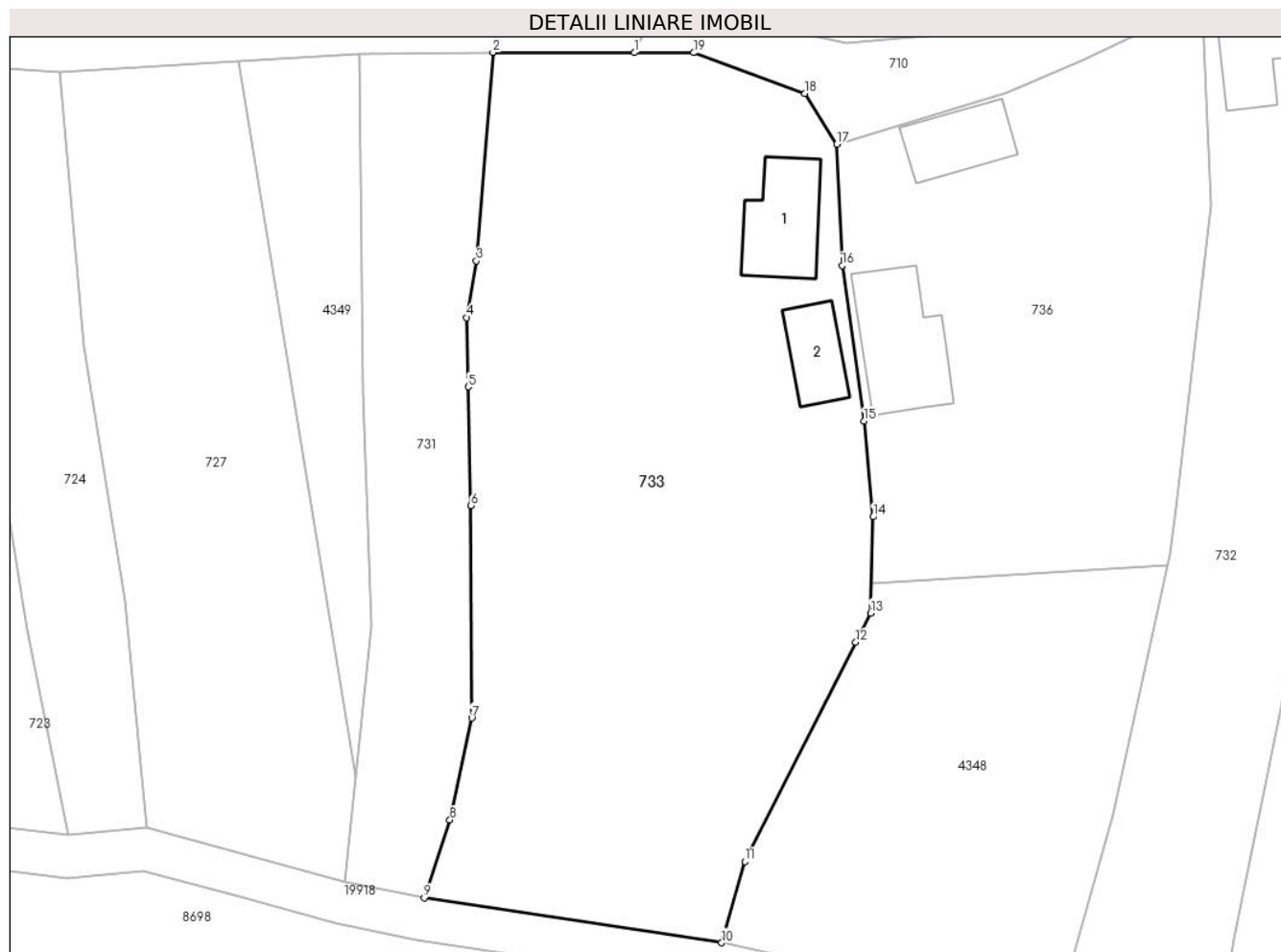
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	44	10	-	
2	livada	DA	300	44	13	-	
3	arabil	DA	2.167	44	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.601,578 566.232,028	2	390.588,241 566.232,052	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.588,241 566.232,052	3	390.586,687 566.212,402	19.712
3	390.586,687 566.212,402	4	390.585,775 566.207,065	5.415
4	390.585,775 566.207,065	5	390.585,933 566.200,528	6.539
5	390.585,933 566.200,528	6	390.586,158 566.189,338	11.192
6	390.586,158 566.189,338	7	390.586,254 566.169,31	20.029
7	390.586,254 566.169,31	8	390.584,19 566.159,715	9.814
8	390.584,19 566.159,715	9	390.581,76 566.152,353	7.752
9	390.581,76 566.152,353	10	390.609,804 566.148,137	28.36
10	390.609,804 566.148,137	11	390.611,978 566.155,801	7.966
11	390.611,978 566.155,801	12	390.622,452 566.176,45	23.153
12	390.622,452 566.176,45	13	390.623,85 566.179,207	3.091
13	390.623,85 566.179,207	14	390.624,088 566.188,274	9.07
14	390.624,088 566.188,274	15	390.623,217 566.197,3	9.069
15	390.623,217 566.197,3	16	390.621,146 566.211,959	14.805
16	390.621,146 566.211,959	17	390.620,664 566.223,409	11.46
17	390.620,664 566.223,409	18	390.617,634 566.228,182	5.654
18	390.617,634 566.228,182	19	390.607,169 566.232,018	11.146
19	390.607,169 566.232,018	1	390.601,578 566.232,028	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	908	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28933 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2240, din 10/09/2019 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) CIAN GHERASIM-VASILE, și soția	
	2) CIAN CRENGUȚA, bun comun	

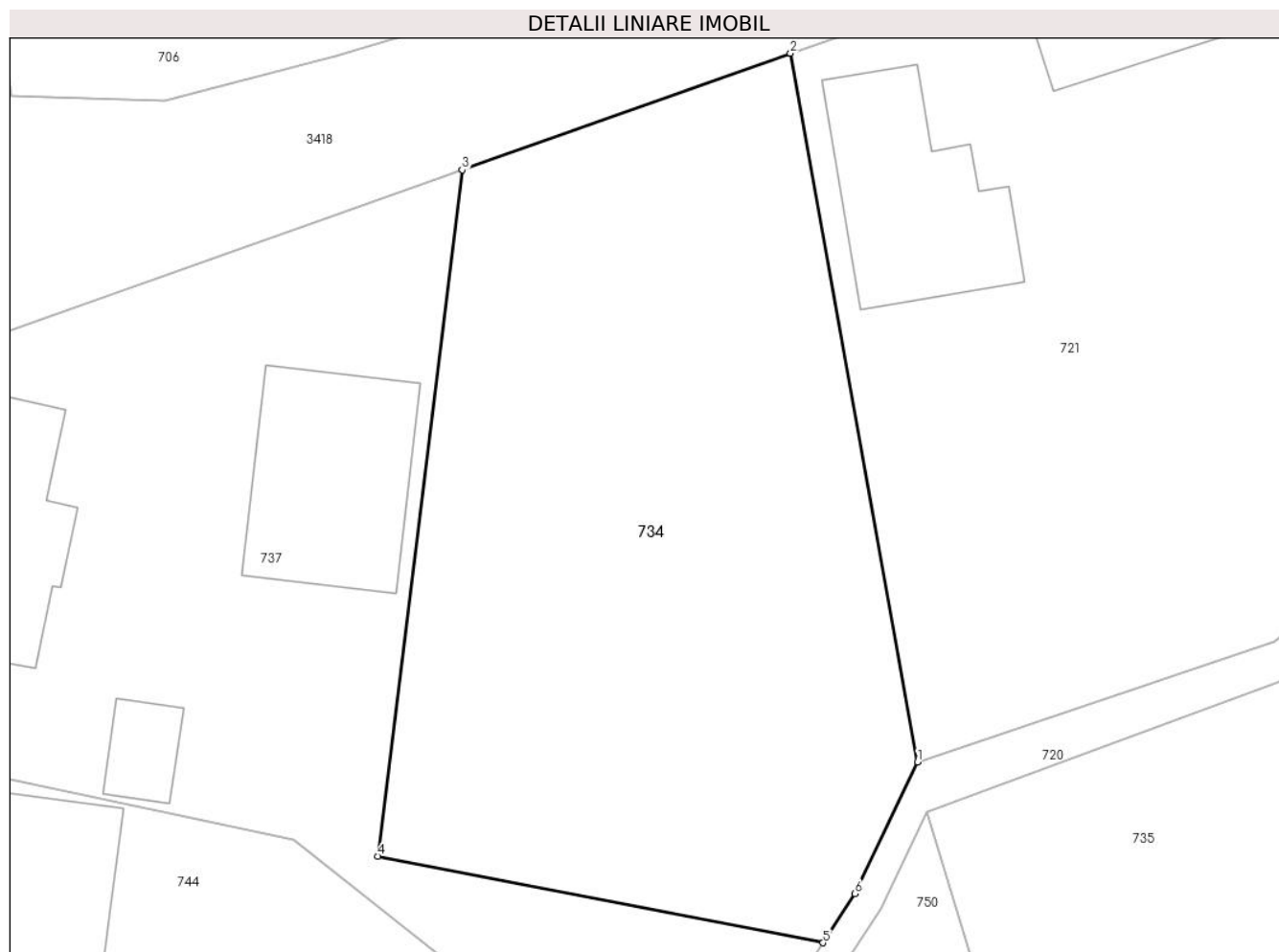
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52248	908	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	45	9	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa. Lot 3
2	arabil	DA	808	45	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.423,484 566.179,239	2	390.417,006 566.215,318	36.656
2	390.417,006 566.215,318	3	390.400,28 566.209,38	17.749
3	390.400,28 566.209,38	4	390.395,976 566.174,434	35.21
4	390.395,976 566.174,434	5	390.418,665 566.170,027	23.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.418,665 566.170,027	6	390.420,29 566.172,534	2.988
6	390.420,29 566.172,534	1	390.423,484 566.179,239	7.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 689 PLAIURI

Nr. topografic: 3,4

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.101 Masurata: 4.246	Sector cadastral: 131 Teren neimprejmuit; Parte din CF 50065. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32703 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 71, din 15/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP CLAUDIA-CRISTINA	A1
32704 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARATAJ AUT NR 3535, din 20/10/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP CLAUDIA-CRISTINA, bun propriu	A1

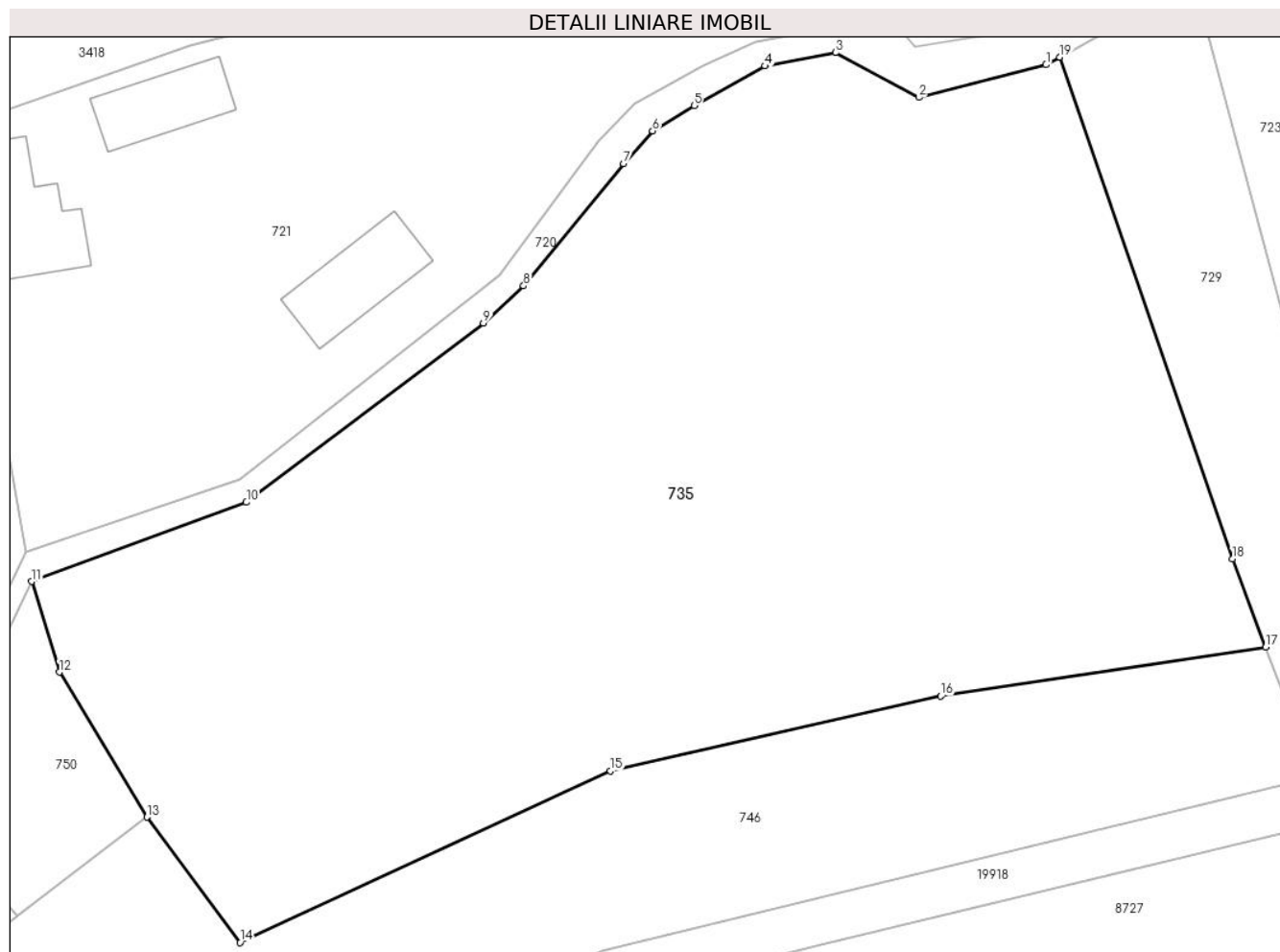
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.101 Masurata: 4.246	Parte din CF 50065. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.246	-	-	3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.510,488 566.220,792	2	390.499,627 566.218,005	11.212
2	390.499,627 566.218,005	3	390.492,53 566.221,83	8.062
3	390.492,53 566.221,83	4	390.486,51 566.220,679	6.129
4	390.486,51 566.220,679	5	390.480,453 566.217,3	6.936
5	390.480,453 566.217,3	6	390.476,913 566.215,143	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.476,913 566.215,143	7	390.474,423 566.212,358	3.736
7	390.474,423 566.212,358	8	390.465,914 566.201,923	13.465
8	390.465,914 566.201,923	9	390.462,487 566.198,748	4.672
9	390.462,487 566.198,748	10	390.442,26 566.183,467	25.35
10	390.442,26 566.183,467	11	390.423,939 566.176,706	19.529
11	390.423,939 566.176,706	12	390.426,306 566.168,973	8.087
12	390.426,306 566.168,973	13	390.433,761 566.156,61	14.437
13	390.433,761 566.156,61	14	390.441,73 566.145,906	13.344
14	390.441,73 566.145,906	15	390.473,325 566.160,544	34.821
15	390.473,325 566.160,544	16	390.501,506 566.166,932	28.896
16	390.501,506 566.166,932	17	390.529,224 566.171,107	28.031
17	390.529,224 566.171,107	18	390.526,388 566.178,627	8.037
18	390.526,388 566.178,627	19	390.511,649 566.221,444	45.283
19	390.511,649 566.221,444	1	390.510,488 566.220,792	1.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52897	1.500	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si cu gard metalic in nord, cu gard de lemn si gard de plasa in vest si partial cu gard de plasa in est si neimprejmuit in sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52897-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, cu suprafata construita 96.38 mp, suprafata desfasurata 113.54, edificata in anul 1975
A1.2	52897-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 54.40 mp, suprafata desfasurata 54.40, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41462 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 1672/1339, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 2370/2023 din 18.07.2023, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 00220671435 din 23.09.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.;act administrativ nr 1997 din 17.09.2024, emis de Primaria Comunei Petrestii de Jos);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52897 UAT Petreștii de Jos identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 405 Plaiuri prev cu nr. top. 20, 21/1	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2370/2023, din 18/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLINĂ IOAN 2) CĂLINA DANIEL 3) CĂLINĂ MARIA 4) FĂTUȘAN ANGELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CĂLINA DANIEL	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CĂLINĂ IOAN	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CĂLINĂ MARIA	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) FĂTUSAN ANGELA	A1.1, A1.2

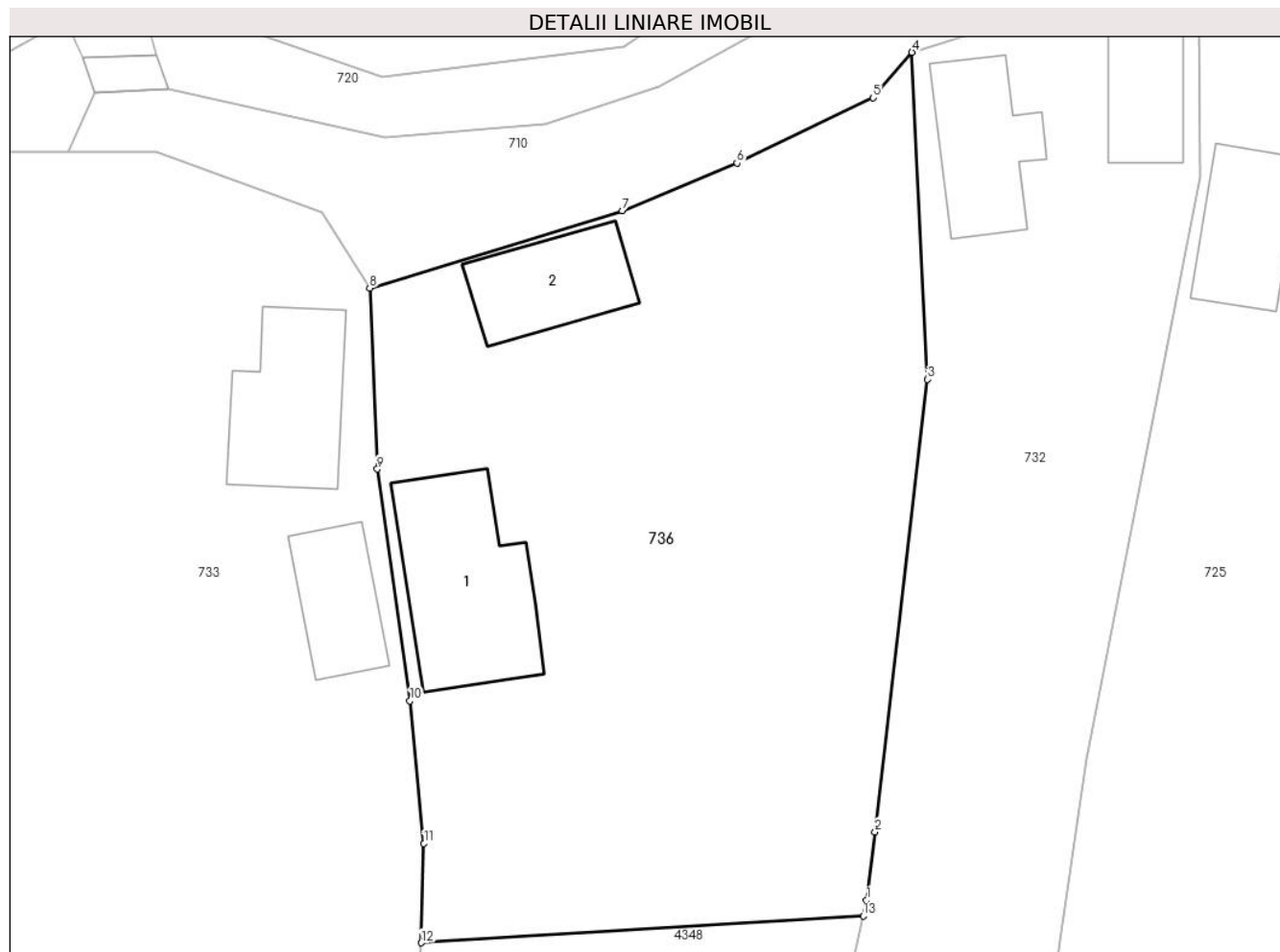
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52897	1.500	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si cu gard metalic in nord, cu gard de lemn si gard de plasa in vest si partial cu gard de plasa in est si neimprejmuit in sud

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	700	44	12	-	
2	arabil	DA	800	44	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52897-C1	construcţii de locuinţe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, cu suprafata construita 96.38 mp, suprafata desfasurata 113.54, edificata in anul 1975
A1.2	52897-C2	construcţii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 54.40 mp, suprafata desfasurata 54.40, edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.652,104 566.184,691	2	390.652,635 566.189,014	4.356
2	390.652,635 566.189,014	3	390.655,967 566.217,636	28.815
3	390.655,967 566.217,636	4	390.654,976 566.238,328	20.716
4	390.654,976 566.238,328	5	390.652,527 566.235,452	3.778
5	390.652,527 566.235,452	6	390.643,907 566.231,327	9.557
6	390.643,907 566.231,327	7	390.636,647 566.228,306	7.863
7	390.636,647 566.228,306	8	390.620,664 566.223,409	16.717
8	390.620,664 566.223,409	9	390.621,146 566.211,959	11.46
9	390.621,146 566.211,959	10	390.623,217 566.197,3	14.805
10	390.623,217 566.197,3	11	390.624,088 566.188,274	9.069
11	390.624,088 566.188,274	12	390.623,923 566.181,994	6.282
12	390.623,923 566.181,994	13	390.651,884 566.183,694	28.013
13	390.651,884 566.183,694	1	390.652,104 566.184,691	1.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	901	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52301-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala executata pe fundatii din piatra, cu peretii din piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, bucatarie, camara si antreu cu supraf. utila de 76,10 mp. si supraf. constr. de 77,47 mp.
A1.2	52301-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Rh-P
A1.3	52301-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32162 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2469, din 04/10/2019 emis de druia mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIAN GHERASIM-VASILE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de asumare nr.232 emisa de PRIMARIA COMUNEI PETREȘTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIAN GHERASIM-VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52301	901	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	180	45	9	-	
2	arabil	DA	574	45	7	-	
3	livada	DA	147	45	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52301-C1	construcţii de locuinţe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; Casa familială executată pe fundaţii din piatră, cu pereţi din piatră, sarpanta din lemn şi învelitoarea din tigla, compusă din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, bucatărie, camera şi antreu cu supraf. utilă de 76,10 mp. şi supraf. constr. de 77,47 mp.
A1.2	52301-C2	construcţii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Rh-P
A1.3	52301-C3	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.368,965 566.184,641	2	390.367,795 566.180,292	4.504
2	390.367,795 566.180,292	3	390.391,697 566.175,295	24.419
3	390.391,697 566.175,295	4	390.411,787 566.159,39	25.624
4	390.411,787 566.159,39	5	390.414,048 566.162,903	4.178
5	390.414,048 566.162,903	6	390.418,665 566.170,027	8.489
6	390.418,665 566.170,027	7	390.395,976 566.174,434	23.113
7	390.395,976 566.174,434	8	390.400,28 566.209,38	35.21
8	390.400,28 566.209,38	9	390.399,105 566.208,963	1.247
9	390.399,105 566.208,963	10	390.373,794 566.199,996	26.852
10	390.373,794 566.199,996	1	390.368,965 566.184,641	16.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 535	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 739

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2340, din 16/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege si reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CEAN CONSTANTIN	
	2) MERA IOAN	
	3) SAS ELENA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CEAN CONSTANTIN	
	2) MERA IOAN	
	3) SAS ELENA	

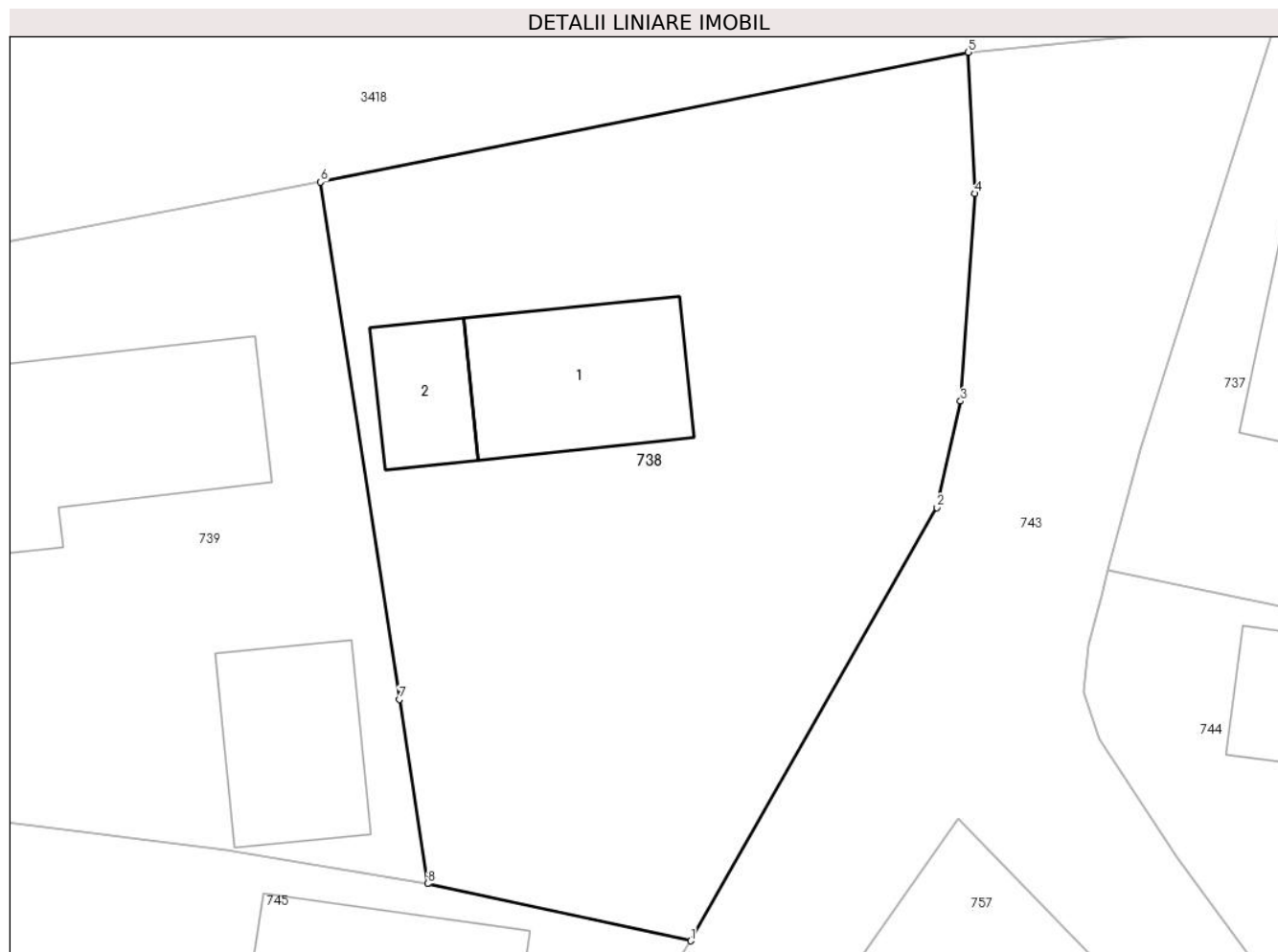
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 535	Diferența de suprafață se regăsește la ID 739

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	88	116/1	-	
2	curți constructii	NU	5	88	116/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.352,78 566.166,953	2	390.361,627 566.182,537	17.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.361,627 566.182,537	3	390.362,487 566.186,363	3.922
3	390.362,487 566.186,363	4	390.362,994 566.193,833	7.487
4	390.362,994 566.193,833	5	390.362,769 566.198,912	5.084
5	390.362,769 566.198,912	6	390.339,478 566.194,247	23.753
6	390.339,478 566.194,247	7	390.342,313 566.175,639	18.822
7	390.342,313 566.175,639	8	390.343,323 566.169,013	6.703
8	390.343,323 566.169,013	1	390.352,78 566.166,953	9.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 57A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 530	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 738

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 57A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 57A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2340, din 16/05/2006 emis de CJSPDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) MERA IOAN 3) SAS ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CEAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) MERA IOAN 3) SAS ELENA	A1.1, A1.2

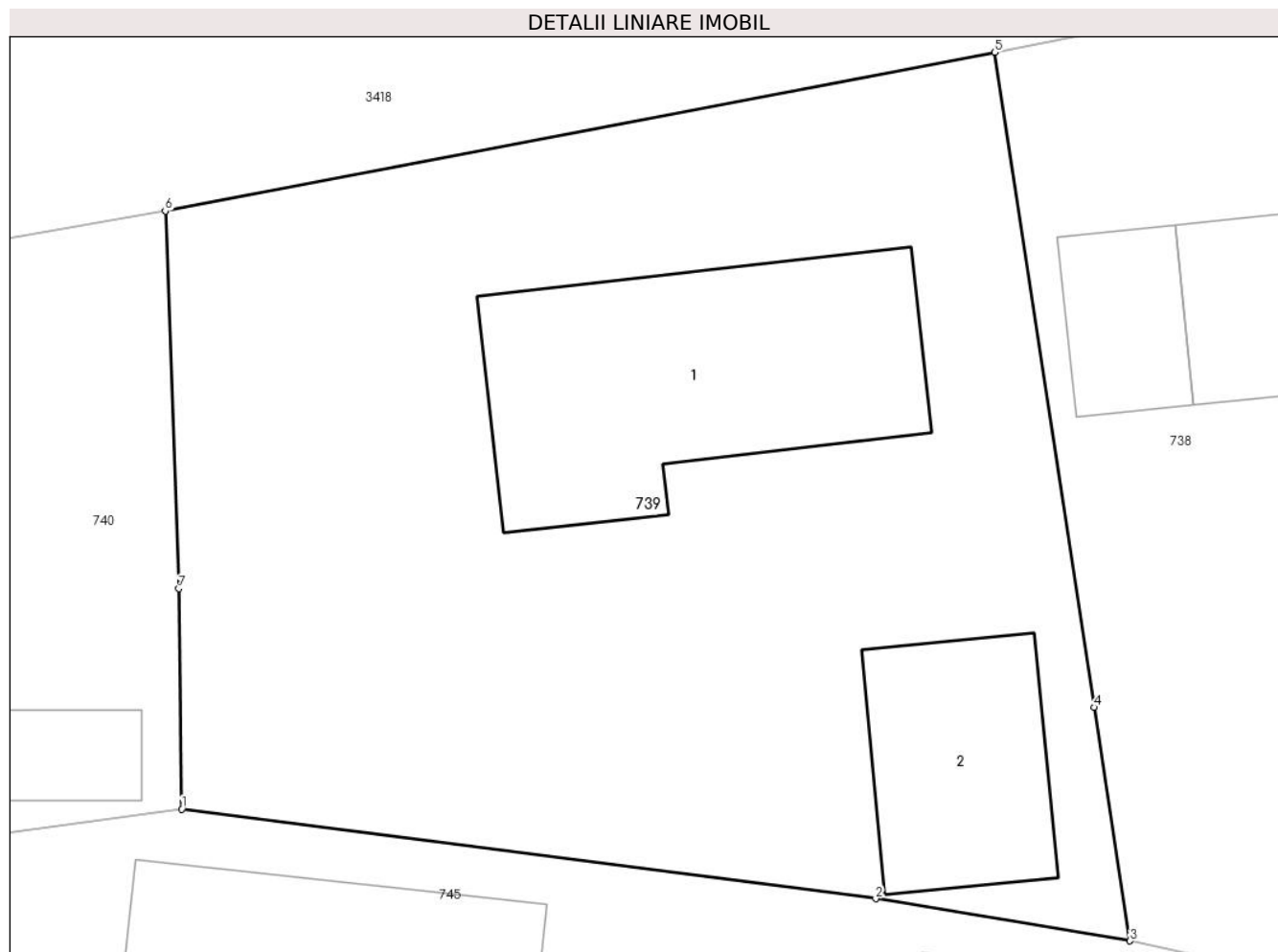
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 530	Diferența de suprafață se regăsește la ID 738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	88	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	
3	arabil	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.316,398 566.172,758	2	390.336,101 566.170,21	19.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.336,101 566.170,21	3	390.343,323 566.169,013	7.321
3	390.343,323 566.169,013	4	390.342,313 566.175,639	6.703
4	390.342,313 566.175,639	5	390.339,478 566.194,247	18.822
5	390.339,478 566.194,247	6	390.315,932 566.189,737	23.975
6	390.315,932 566.189,737	7	390.316,323 566.179,016	10.729
7	390.316,323 566.179,016	1	390.316,398 566.172,758	6.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 57B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 402	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 57B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 57B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2340, din 16/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege si reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CEAN CONSTANTIN	
	2) MERA IOAN	
	3) SAS ELENA	
2 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/2002.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CEAN CONSTANTIN	
	2) MERA IOAN	
	3) SAS ELENA	

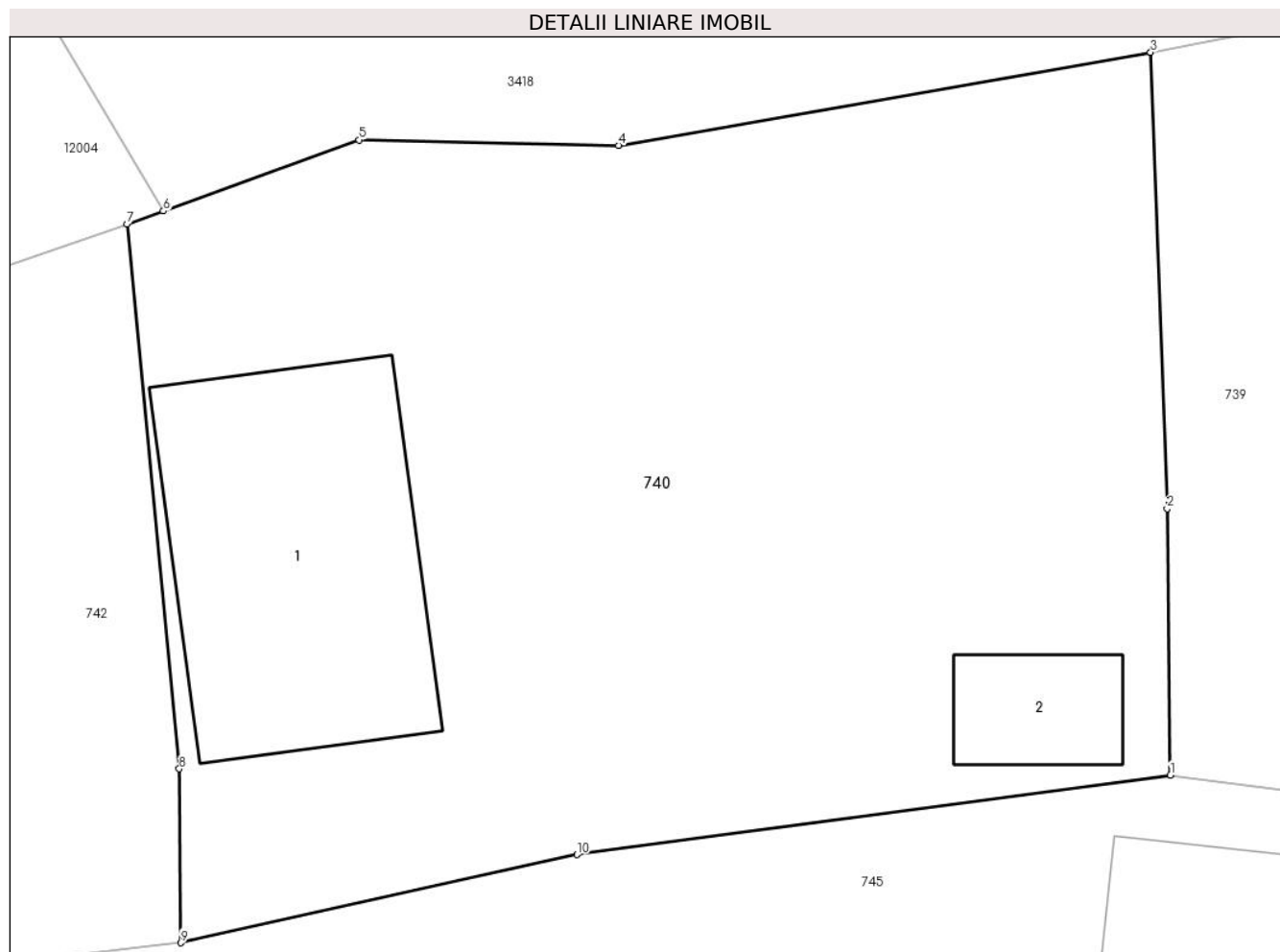
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	88	116/2	-	
2	arabil	NU	42	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.316,398 566.172,758	2	390.316,323 566.179,016	6.258
2	390.316,323 566.179,016	3	390.315,932 566.189,737	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.315,932 566.189,737	4	390.303,431 566.187,549	12.691
4	390.303,431 566.187,549	5	390.297,333 566.187,679	6.099
5	390.297,333 566.187,679	6	390.292,735 566.186,01	4.892
6	390.292,735 566.186,01	7	390.291,878 566.185,699	0.912
7	390.291,878 566.185,699	8	390.293,109 566.172,904	12.855
8	390.293,109 566.172,904	9	390.293,144 566.168,819	4.085
9	390.293,144 566.168,819	10	390.302,45 566.170,891	9.534
10	390.302,45 566.170,891	1	390.316,398 566.172,758	14.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

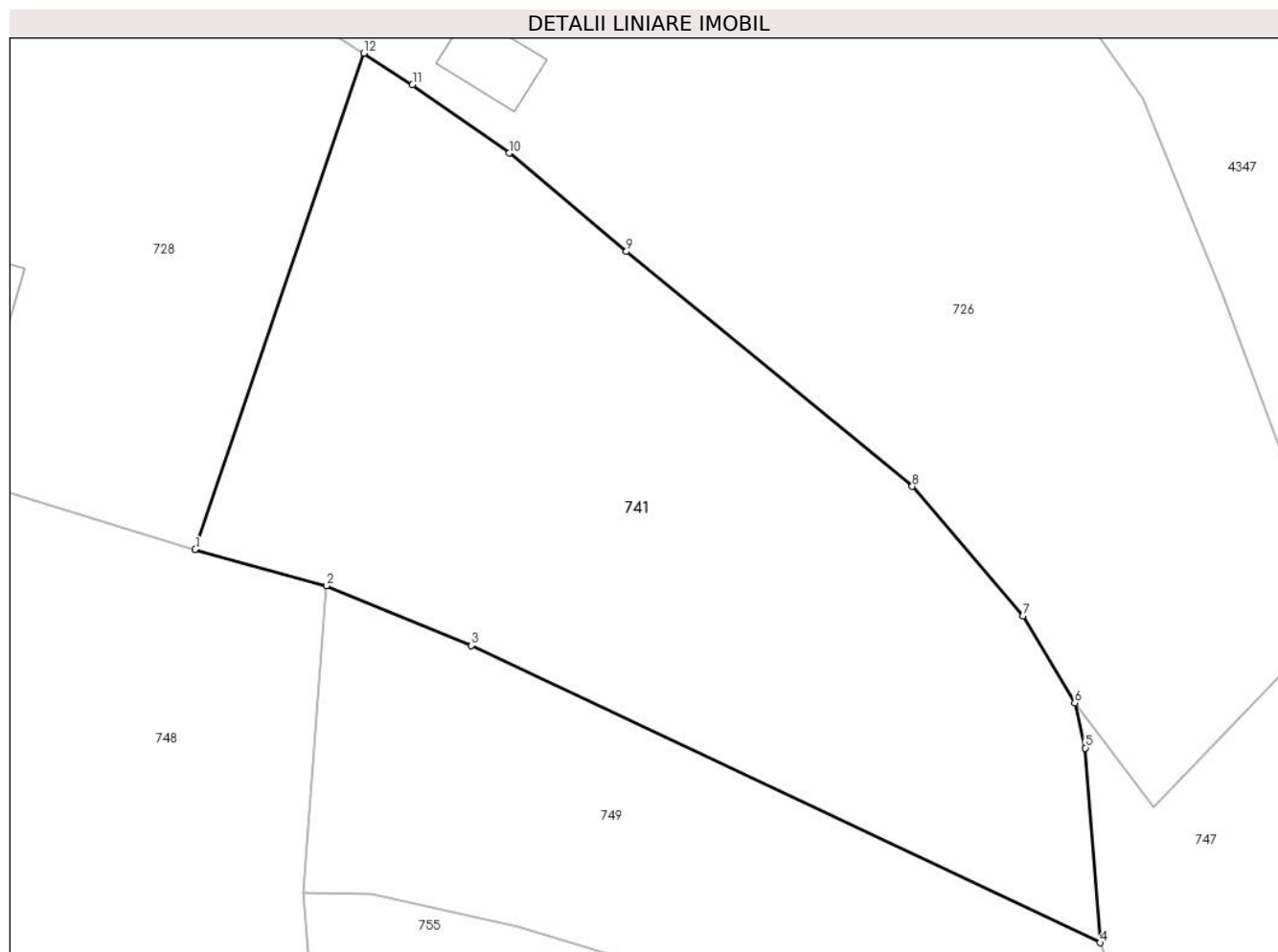
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.702,735 566.173,161	2	390.711,827 566.170,629	9.438
2	390.711,827 566.170,629	3	390.721,893 566.166,49	10.884
3	390.721,893 566.166,49	4	390.765,52 566.145,884	48.249
4	390.765,52 566.145,884	5	390.764,501 566.159,386	13.54
5	390.764,501 566.159,386	6	390.763,768 566.162,521	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.763,768 566.162,521	7	390.760,163 566.168,538	7.015
7	390.760,163 566.168,538	8	390.752,488 566.177,522	11.816
8	390.752,488 566.177,522	9	390.732,651 566.193,806	25.665
9	390.732,651 566.193,806	10	390.724,517 566.200,635	10.62
10	390.724,517 566.200,635	11	390.717,805 566.205,367	8.213
11	390.717,805 566.205,367	12	390.714,447 566.207,558	4.01
12	390.714,447 566.207,558	1	390.702,735 566.173,161	36.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 301	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2340, din 16/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege si reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEAN CONSTANTIN 2) MERA IOAN 3) SAS ELENA	A1

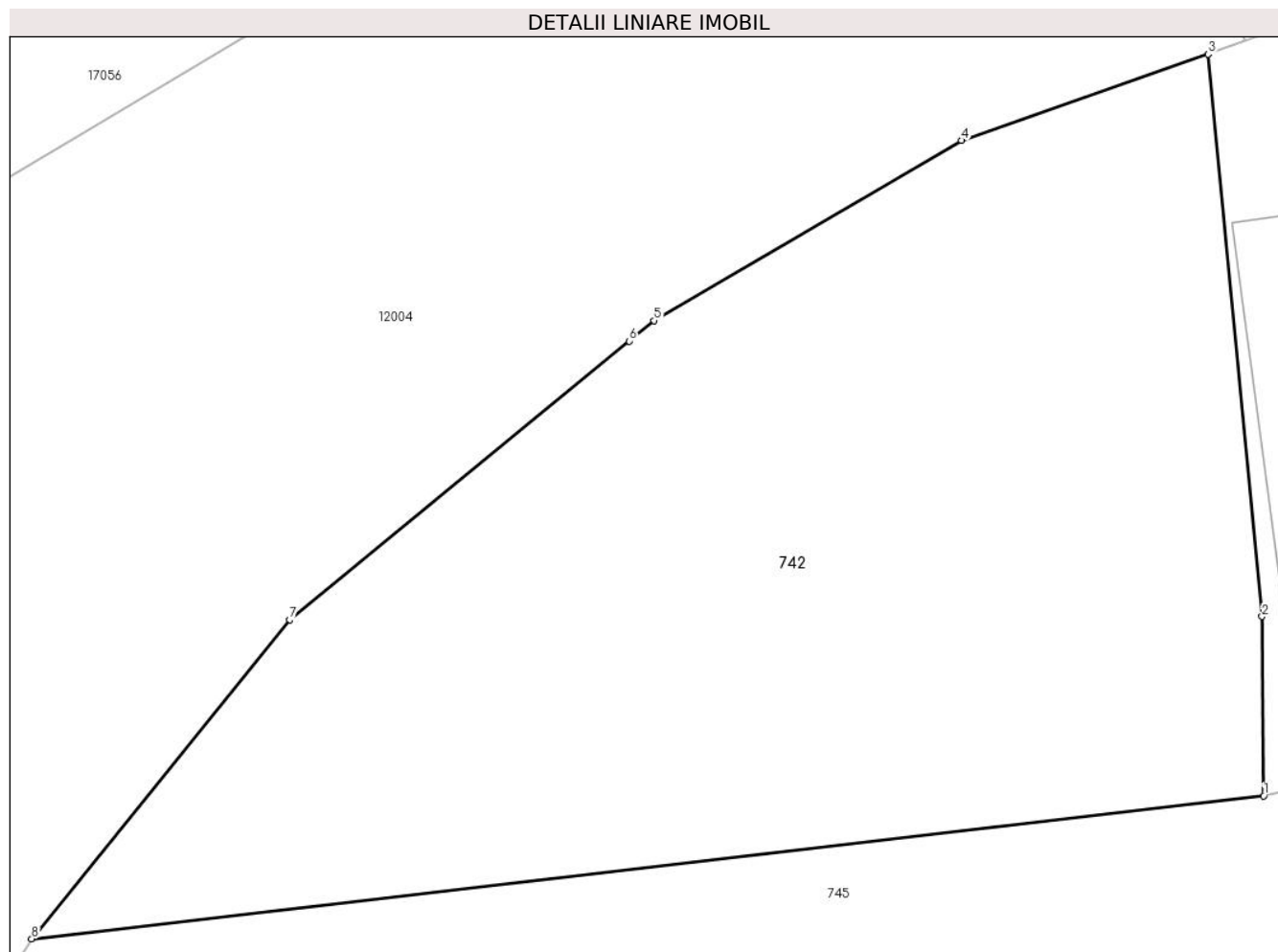
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	88	116/2	-	
2	arabil	NU	110	88	116/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.293,144 566.168,819	2	390.293,109 566.172,904	4.085
2	390.293,109 566.172,904	3	390.291,878 566.185,699	12.855
3	390.291,878 566.185,699	4	390.286,266 566.183,738	5.945
4	390.286,266 566.183,738	5	390.279,277 566.179,637	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.279,277 566.179,637	6	390.278,708 566.179,17	0.735
6	390.278,708 566.179,17	7	390.270,985 566.172,831	9.992
7	390.270,985 566.172,831	8	390.265,109 566.165,565	9.345
8	390.265,109 566.165,565	1	390.293,144 566.168,819	28.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 53A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52342	737	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52342-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 53A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	52342-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 53A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
701 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 92, din 13/01/2020 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 542/737 1) VULPE RADU-AUREL, și soția 2) VULPE RODICA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/737 1) VULPE RODICA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VULPE RADU-AUREL 2) VULPE RODICA	A1.1, A1.2

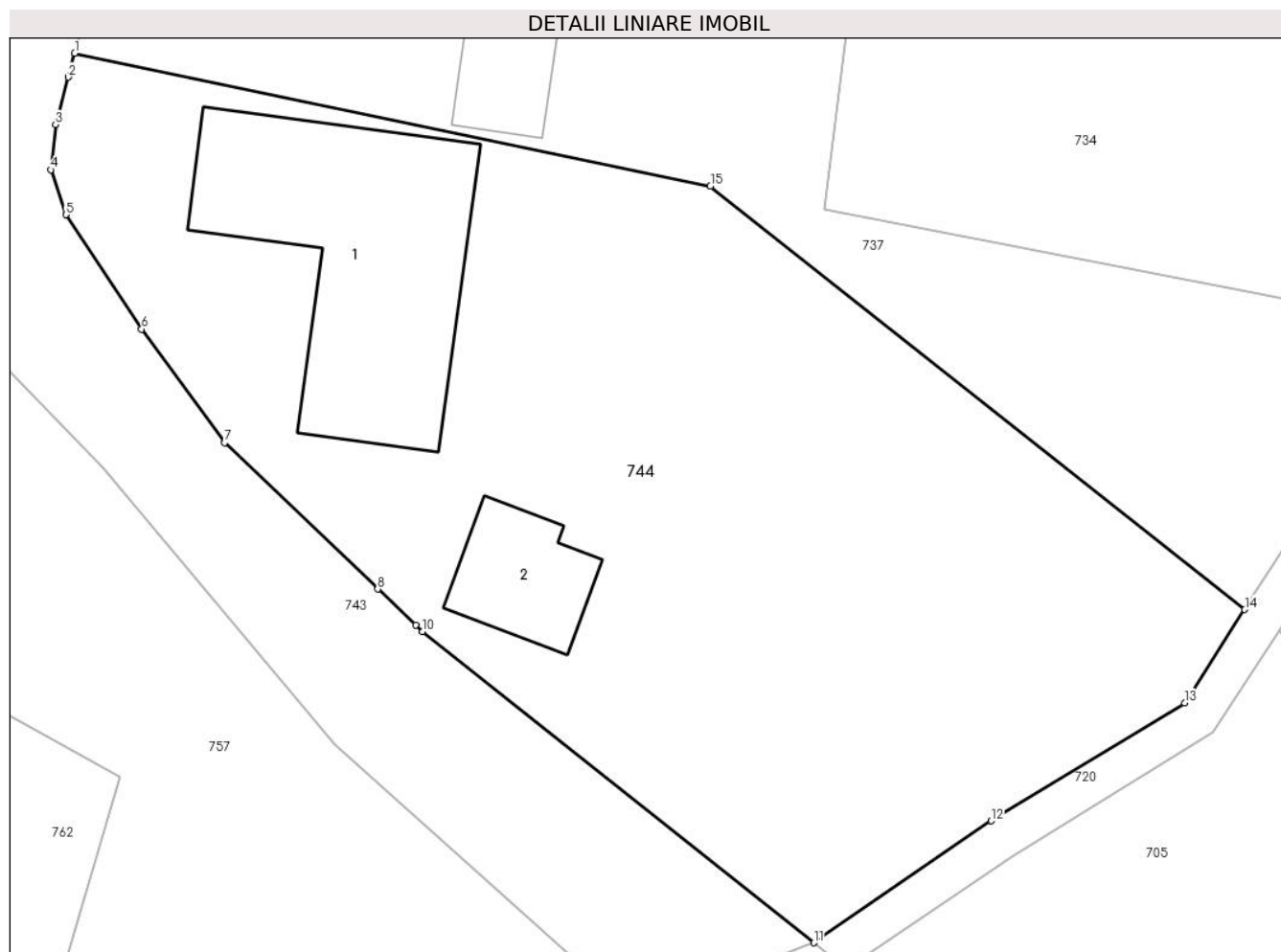
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52342	737	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	195	45	9	-	
2	arabil	DA	19	45	7	-	
3	livada	DA	523	45	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52342-C1	construcţii de locuinţe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA LOCUIT
A1.2	52342-C2	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.367,795 566.180,292	2	390.367,553 566.179,393	0.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.367,553 566.179,393	3	390.367,074 566.177,612	1.844
3	390.367,074 566.177,612	4	390.366,892 566.175,916	1.706
4	390.366,892 566.175,916	5	390.367,475 566.174,225	1.789
5	390.367,475 566.174,225	6	390.370,312 566.169,929	5.148
6	390.370,312 566.169,929	7	390.373,435 566.165,659	5.29
7	390.373,435 566.165,659	8	390.379,187 566.160,162	7.956
8	390.379,187 566.160,162	9	390.380,613 566.158,799	1.973
9	390.380,613 566.158,799	10	390.380,864 566.158,559	0.347
10	390.380,864 566.158,559	11	390.395,589 566.146,869	18.801
11	390.395,589 566.146,869	12	390.402,255 566.151,448	8.087
12	390.402,255 566.151,448	13	390.409,524 566.155,88	8.514
13	390.409,524 566.155,88	14	390.411,787 566.159,39	4.176
14	390.411,787 566.159,39	15	390.391,697 566.175,295	25.624
15	390.391,697 566.175,295	1	390.367,795 566.180,292	24.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1598, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HODREA ILEANA	
	2) MUNCACI MARIA	
	3) NUT GAVRILA	
2 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) HODREA ILEANA	
	2) MUNCACI MARIA	
	3) NUT GAVRILA	

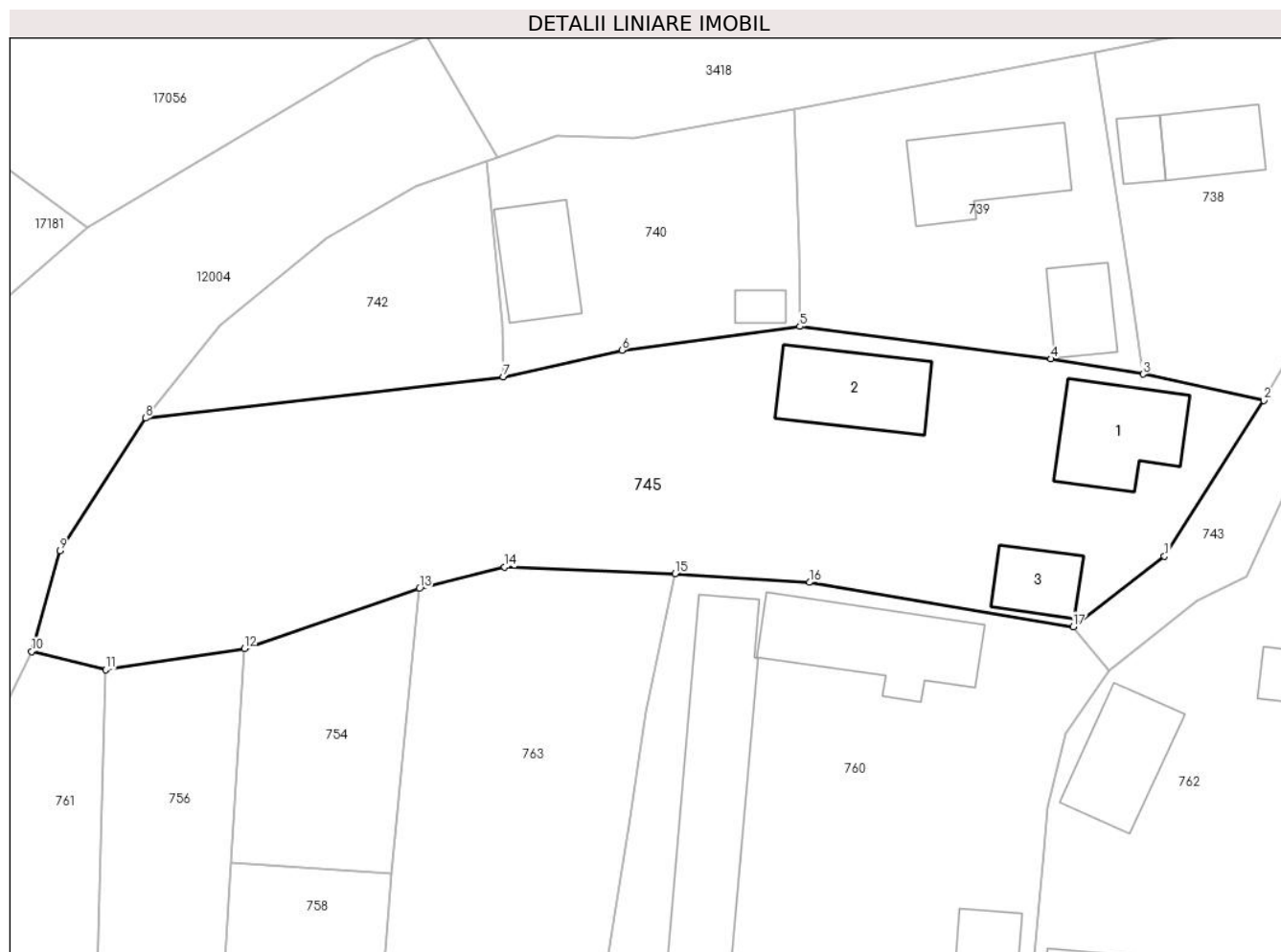
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	891	-	-	-	
2	arabil	DA	700	47	4	-	
3	arabil	NU	26	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.344,988 566.154,748	2	390.352,78 566.166,953	14.48
2	390.352,78 566.166,953	3	390.343,323 566.169,013	9.679
3	390.343,323 566.169,013	4	390.336,101 566.170,21	7.321
4	390.336,101 566.170,21	5	390.316,398 566.172,758	19.867
5	390.316,398 566.172,758	6	390.302,45 566.170,891	14.072
6	390.302,45 566.170,891	7	390.293,144 566.168,819	9.534
7	390.293,144 566.168,819	8	390.265,109 566.165,565	28.224
8	390.265,109 566.165,565	9	390.258,396 566.155,184	12.362
9	390.258,396 566.155,184	10	390.256,171 566.147,29	8.202
10	390.256,171 566.147,29	11	390.261,968 566.145,865	5.97
11	390.261,968 566.145,865	12	390.272,85 566.147,504	11.005
12	390.272,85 566.147,504	13	390.286,59 566.152,216	14.525
13	390.286,59 566.152,216	14	390.293,265 566.153,889	6.882
14	390.293,265 566.153,889	15	390.306,608 566.153,367	13.353
15	390.306,608 566.153,367	16	390.317,152 566.152,701	10.564
16	390.317,152 566.152,701	17	390.337,831 566.149,232	20.969
17	390.337,831 566.149,232	1	390.344,988 566.154,748	9.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

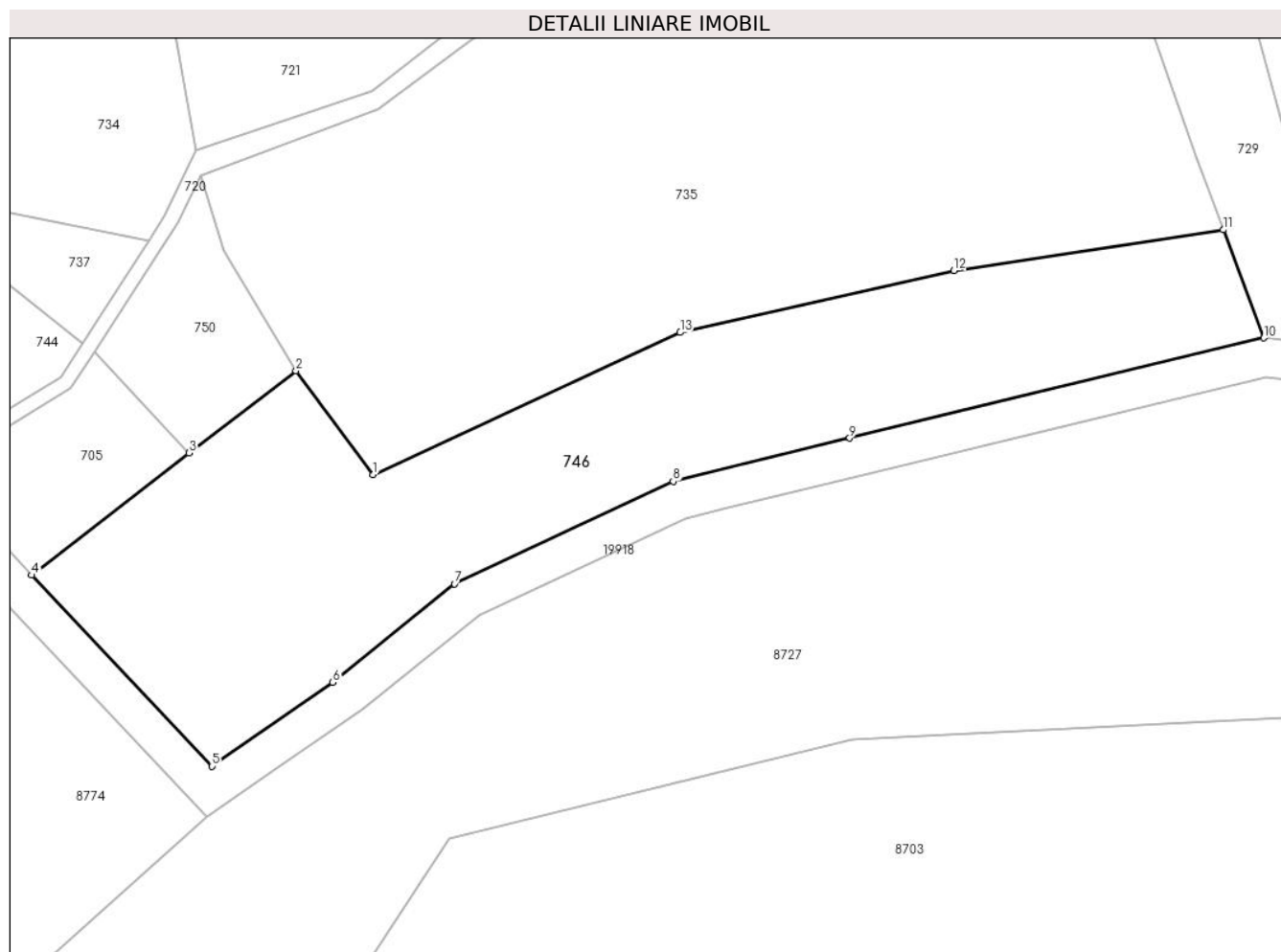
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.441,73 566.145,906	2	390.433,761 566.156,61	13.344
2	390.433,761 566.156,61	3	390.422,75 566.148,157	13.881
3	390.422,75 566.148,157	4	390.406,555 566.135,582	20.503
4	390.406,555 566.135,582	5	390.425,116 566.115,927	27.034
5	390.425,116 566.115,927	6	390.437,571 566.124,534	15.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.437,571 566.124,534	7	390.450,077 566.134,695	16.113
7	390.450,077 566.134,695	8	390.472,616 566.145,217	24.875
8	390.472,616 566.145,217	9	390.490,758 566.149,677	18.682
9	390.490,758 566.149,677	10	390.533,416 566.159,992	43.887
10	390.533,416 566.159,992	11	390.529,224 566.171,107	11.878
11	390.529,224 566.171,107	12	390.501,506 566.166,932	28.031
12	390.501,506 566.166,932	13	390.473,325 566.160,544	28.896
13	390.473,325 566.160,544	1	390.441,73 566.145,906	34.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.207 Masurata: 5.283	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETRESTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

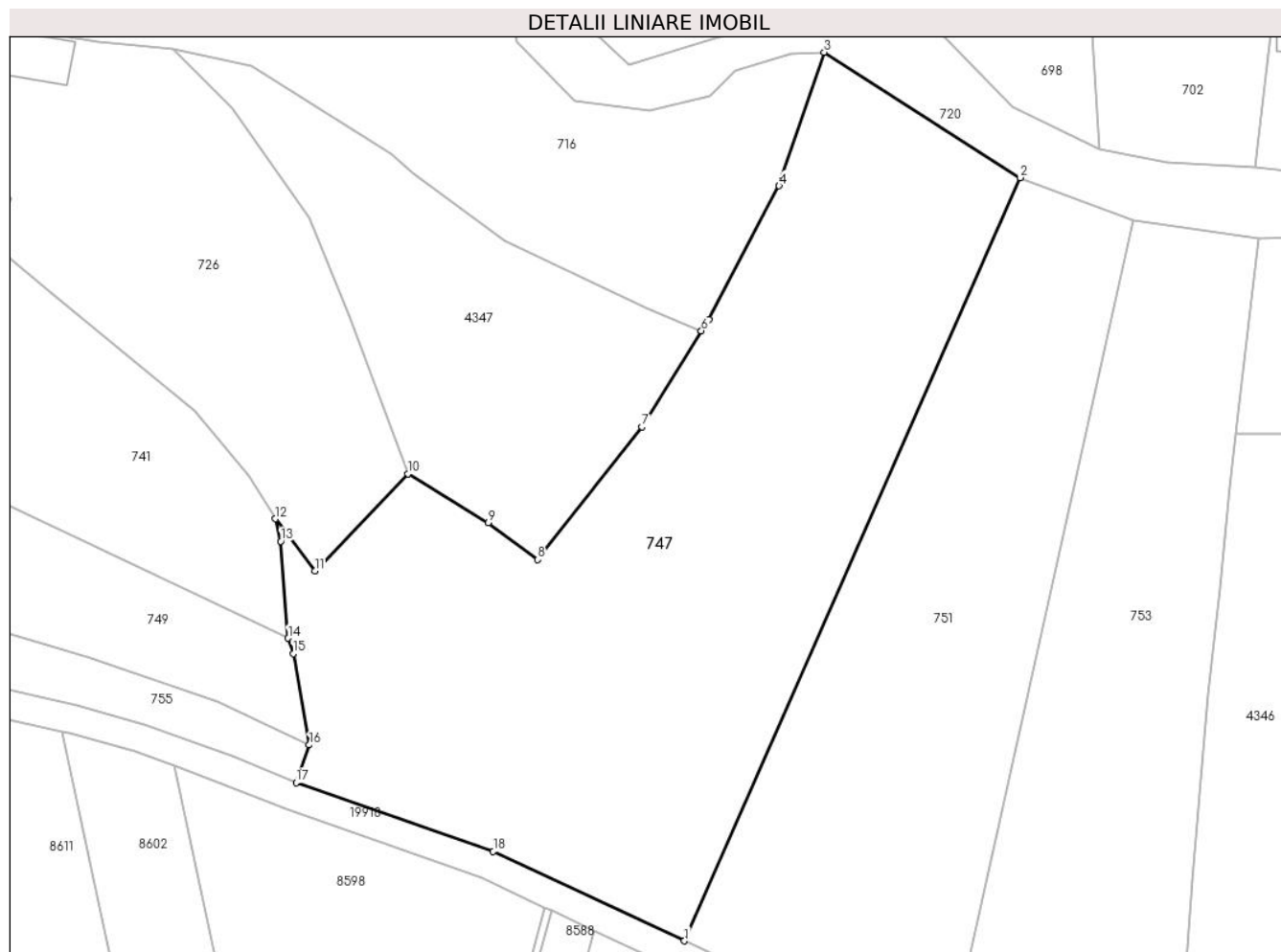
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.207 Masurata: 5.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.820,644 566.103,766	2	390.867,32 566.210,003	116.038
2	390.867,32 566.210,003	3	390.840,09 566.227,442	32.336
3	390.840,09 566.227,442	4	390.833,815 566.208,852	19.621
4	390.833,815 566.208,852	5	390.824,021 566.190,275	21.0
5	390.824,021 566.190,275	6	390.823,01 566.188,687	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.823,01 566.188,687	7	390.814,714 566.175,316	15.735
7	390.814,714 566.175,316	8	390.800,244 566.156,849	23.46
8	390.800,244 566.156,849	9	390.793,373 566.161,976	8.574
9	390.793,373 566.161,976	10	390.782,176 566.168,767	13.095
10	390.782,176 566.168,767	11	390.769,251 566.155,251	18.702
11	390.769,251 566.155,251	12	390.763,768 566.162,521	9.106
12	390.763,768 566.162,521	13	390.764,501 566.159,386	3.219
13	390.764,501 566.159,386	14	390.765,52 566.145,884	13.54
14	390.765,52 566.145,884	15	390.766,208 566.143,739	2.253
15	390.766,208 566.143,739	16	390.768,458 566.131,036	12.901
16	390.768,458 566.131,036	17	390.766,642 566.125,786	5.555
17	390.766,642 566.125,786	18	390.794,059 566.116,209	29.042
18	390.794,059 566.116,209	1	390.820,644 566.103,766	29.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52277	1.300	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29082 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3345, din 11/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIAN IOANA-VIOLETA, și soțul	
	2) CIAN FLORIN	

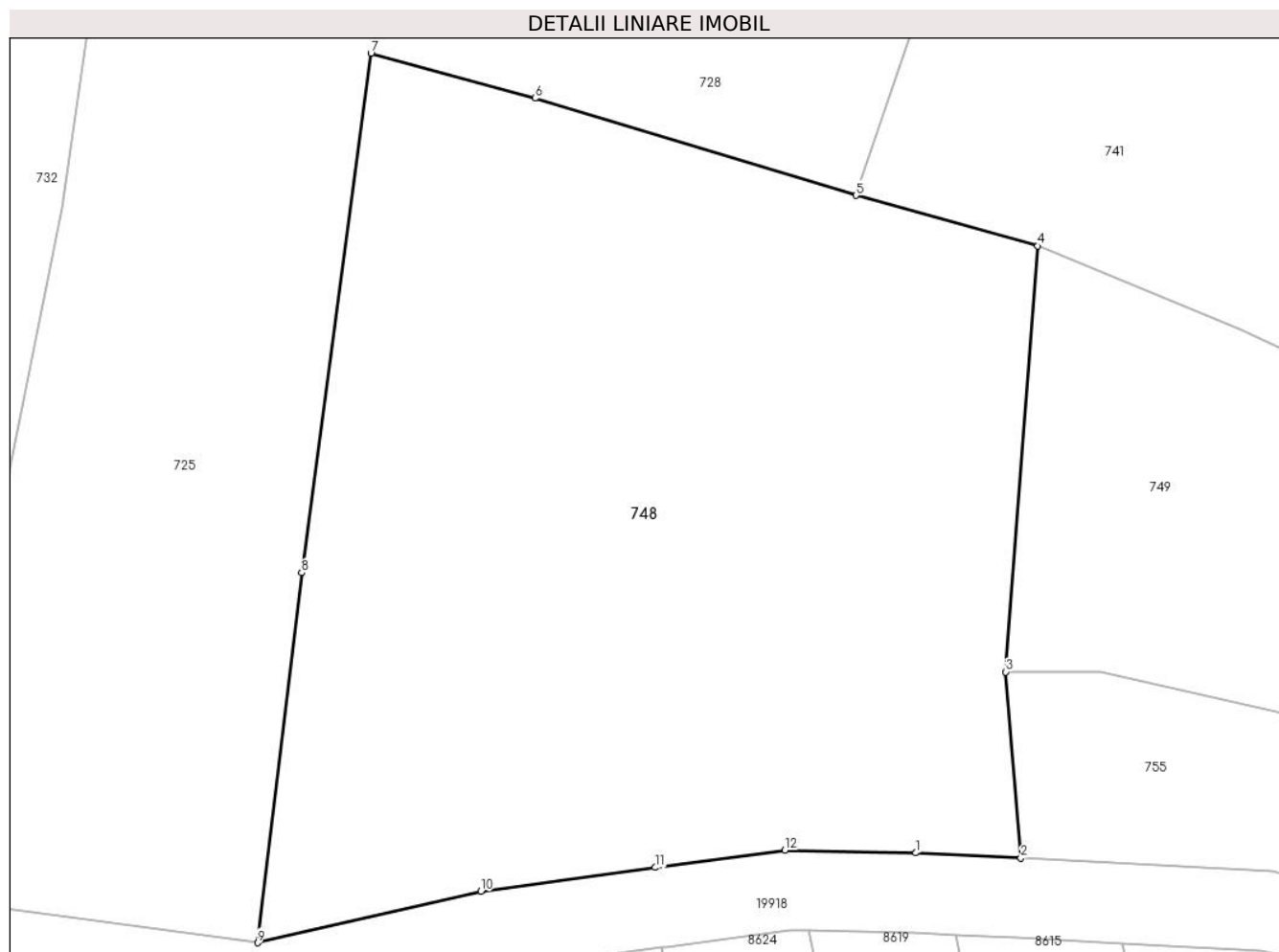
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52277	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	23	451/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.705,723 566.140,267	2	390.710,976 566.140,02	5.259
2	390.710,976 566.140,02	3	390.710,22 566.149,32	9.33
3	390.710,22 566.149,32	4	390.711,827 566.170,629	21.37
4	390.711,827 566.170,629	5	390.702,735 566.173,161	9.438
5	390.702,735 566.173,161	6	390.686,65 566.178,024	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.686,65 566.178,024	7	390.678,444 566.180,272	8.508
7	390.678,444 566.180,272	8	390.674,975 566.154,29	26.213
8	390.674,975 566.154,29	9	390.672,761 566.135,773	18.649
9	390.672,761 566.135,773	10	390.683,947 566.138,346	11.478
10	390.683,947 566.138,346	11	390.692,682 566.139,54	8.817
11	390.692,682 566.139,54	12	390.699,16 566.140,404	6.535
12	390.699,16 566.140,404	1	390.705,723 566.140,267	6.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13.alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

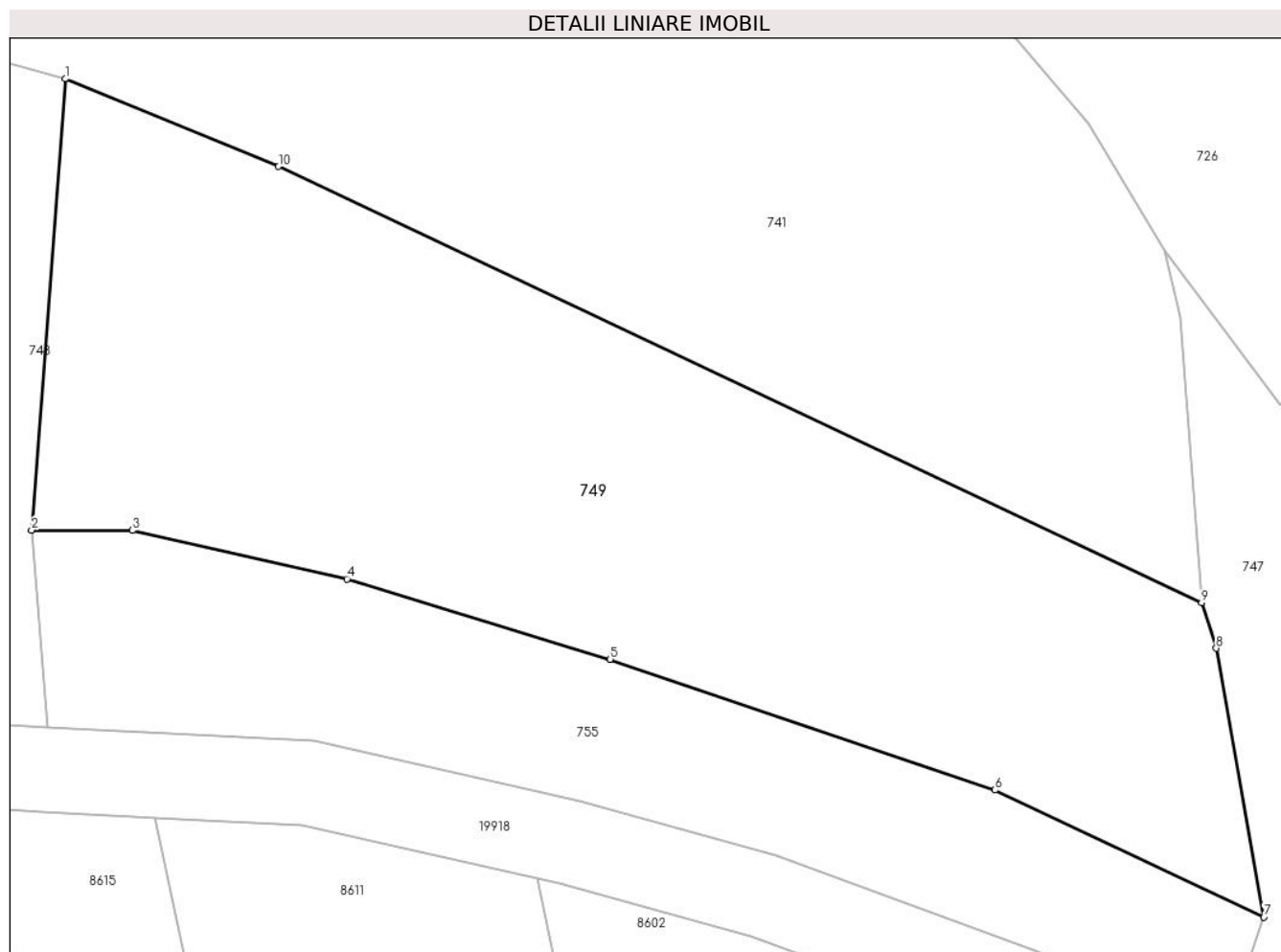
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.711,827 566.170,629	2	390.710,22 566.149,32	21.37
2	390.710,22 566.149,32	3	390.714,991 566.149,3	4.771
3	390.714,991 566.149,3	4	390.725,127 566.147,009	10.392
4	390.725,127 566.147,009	5	390.737,566 566.143,217	13.004
5	390.737,566 566.143,217	6	390.755,75 566.137,034	19.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.755,75 566.137,034	7	390.768,458 566.131,036	14.052
7	390.768,458 566.131,036	8	390.766,208 566.143,739	12.901
8	390.766,208 566.143,739	9	390.765,52 566.145,884	2.253
9	390.765,52 566.145,884	10	390.721,893 566.166,49	48.249
10	390.721,893 566.166,49	1	390.711,827 566.170,629	10.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52246	277	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 40240, din 21/12/2018 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52246 a imobilului cu numarul cadastral 52246/Petreștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52240 inscris in cartea funciara 52240;	A1
28932 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2239, din 10/09/2019 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VULPE RODICA, si sotul	
	2) VULPE RADU-AUREL, bun comun	

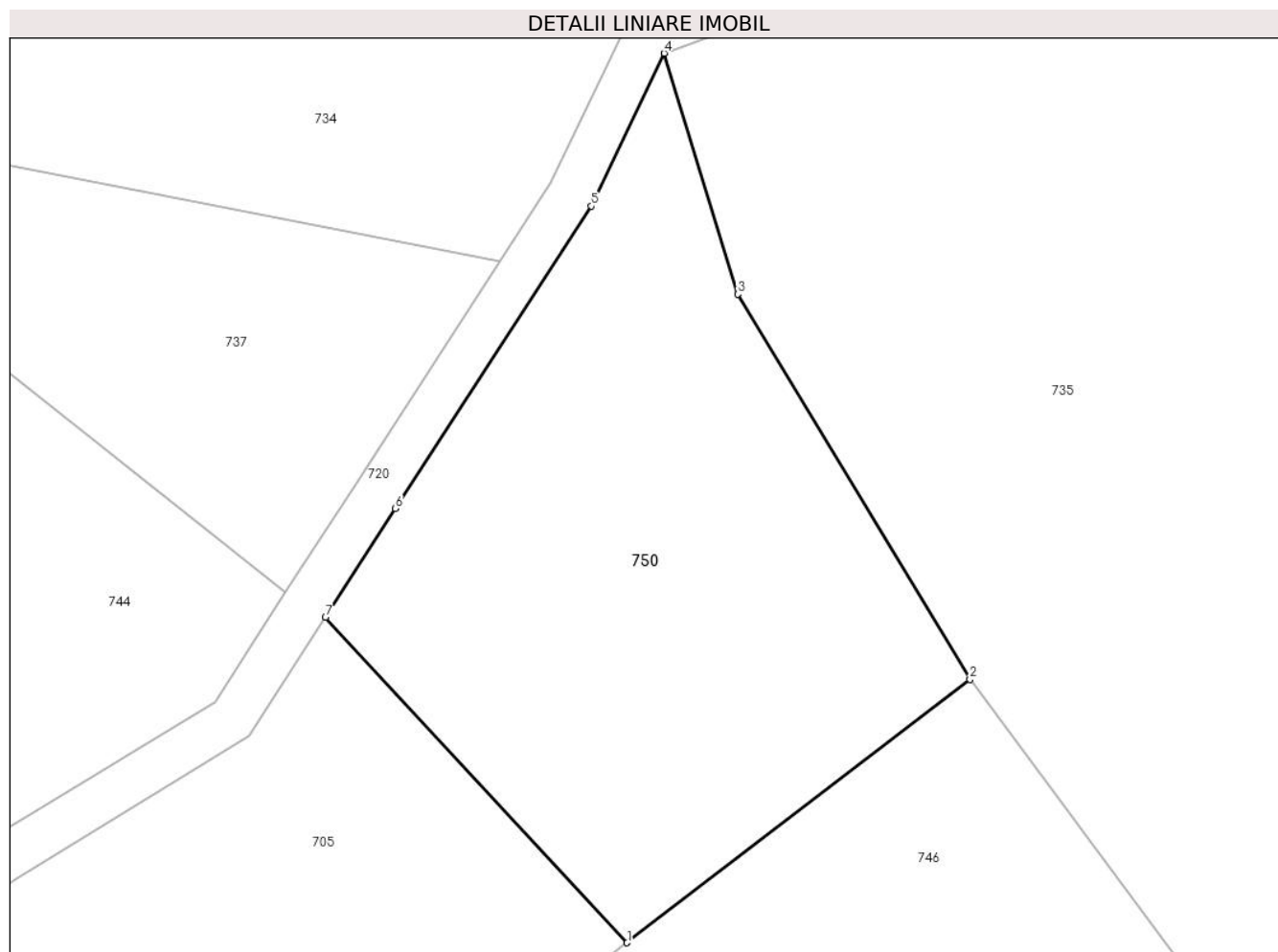
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52246	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	45	7	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa. Lot 2
2	livada	DA	127	45	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.422,75 566.148,157	2	390.433,761 566.156,61	13.881
2	390.433,761 566.156,61	3	390.426,306 566.168,973	14.437
3	390.426,306 566.168,973	4	390.423,939 566.176,706	8.087
4	390.423,939 566.176,706	5	390.421,602 566.171,8	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.421,602 566.171,8	6	390.415,308 566.162,089	11.572
6	390.415,308 566.162,089	7	390.413,06 566.158,597	4.153
7	390.413,06 566.158,597	1	390.422,75 566.148,157	14.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17428, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN S IULIU	A1

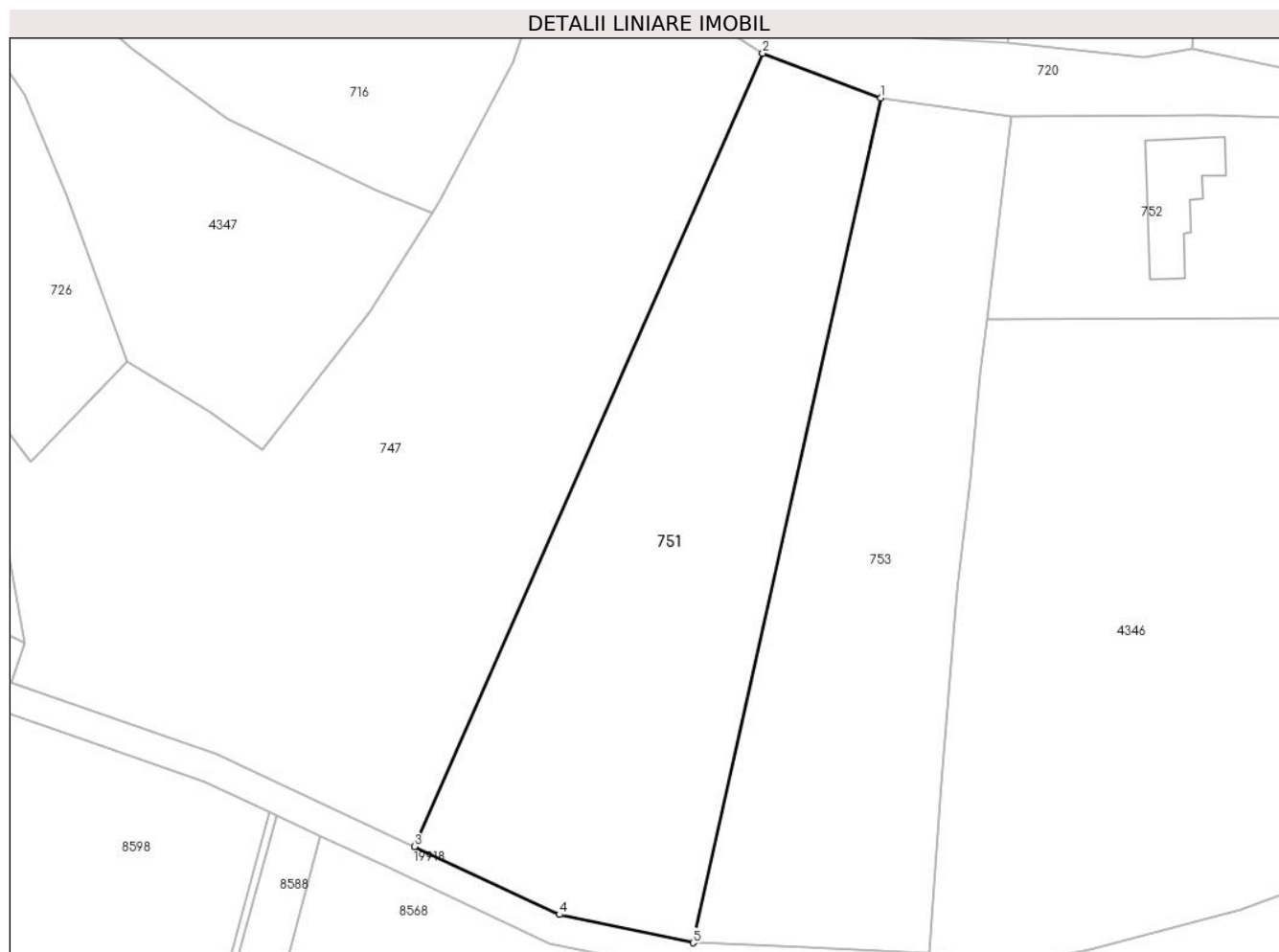
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	23	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.883,168 566.203,992	2	390.867,32 566.210,003	16.949
2	390.867,32 566.210,003	3	390.820,644 566.103,766	116.038
3	390.820,644 566.103,766	4	390.840,07 566.094,676	21.448
4	390.840,07 566.094,676	5	390.857,976 566.090,9	18.3
5	390.857,976 566.090,9	1	390.883,168 566.203,992	115.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3021/1599, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAS GLIGOR	A1
2 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAS GLIGOR	A1.1, A1.2

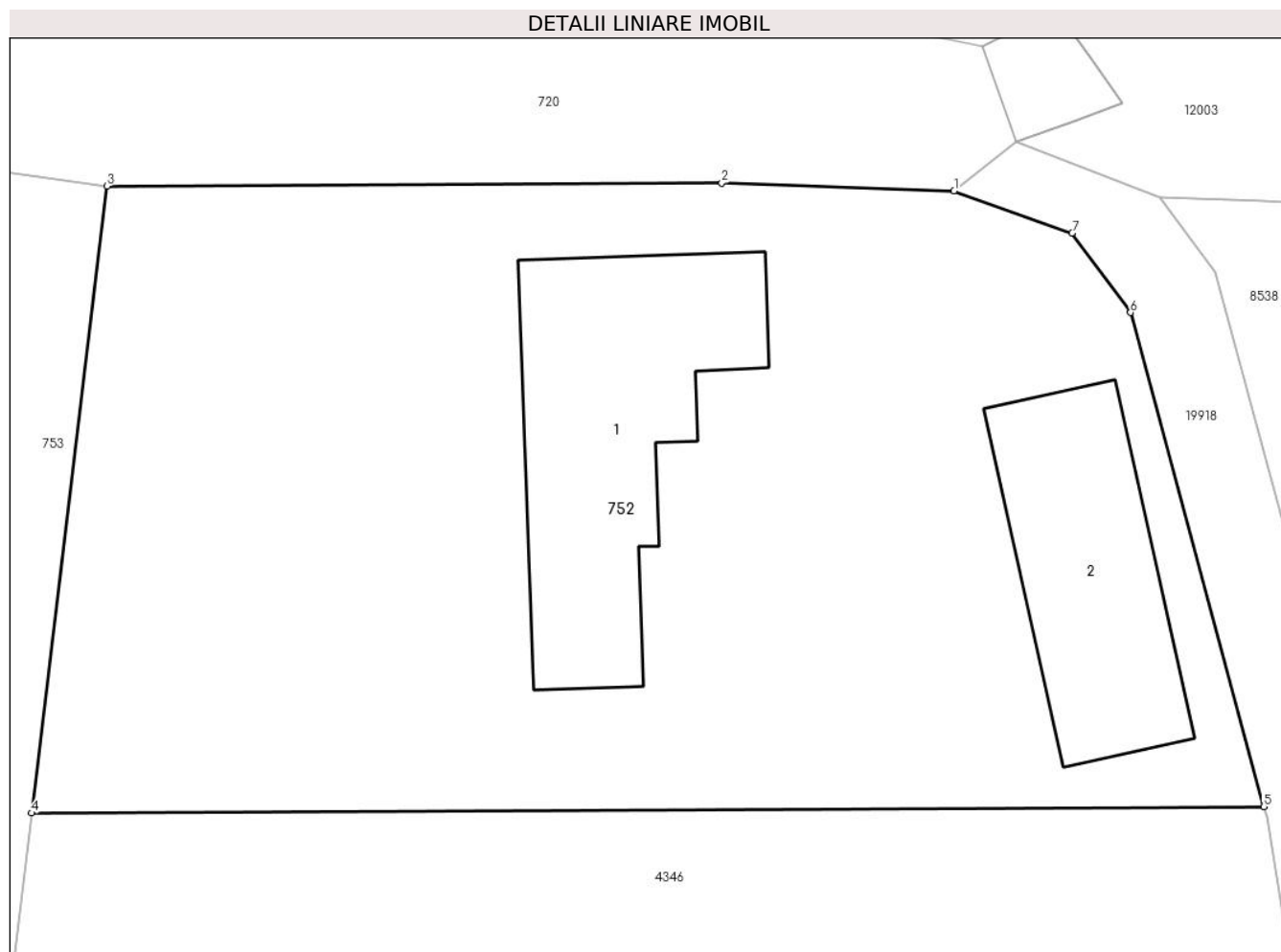
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	31	-	
2	arabil	DA	800	44	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; CASĂ LOUIT
A1.2		construcţii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.937,462 566.201,371	2	390.927,366 566.201,721	10.102
2	390.927,366 566.201,721	3	390.900,619 566.201,582	26.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.900,619 566.201,582	4	390.897,345 566.174,338	27.439
4	390.897,345 566.174,338	5	390.950,937 566.174,617	53.593
5	390.950,937 566.174,617	6	390.945,137 566.196,086	22.238
6	390.945,137 566.196,086	7	390.942,597 566.199,548	4.294
7	390.942,597 566.199,548	1	390.937,462 566.201,371	5.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.732	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

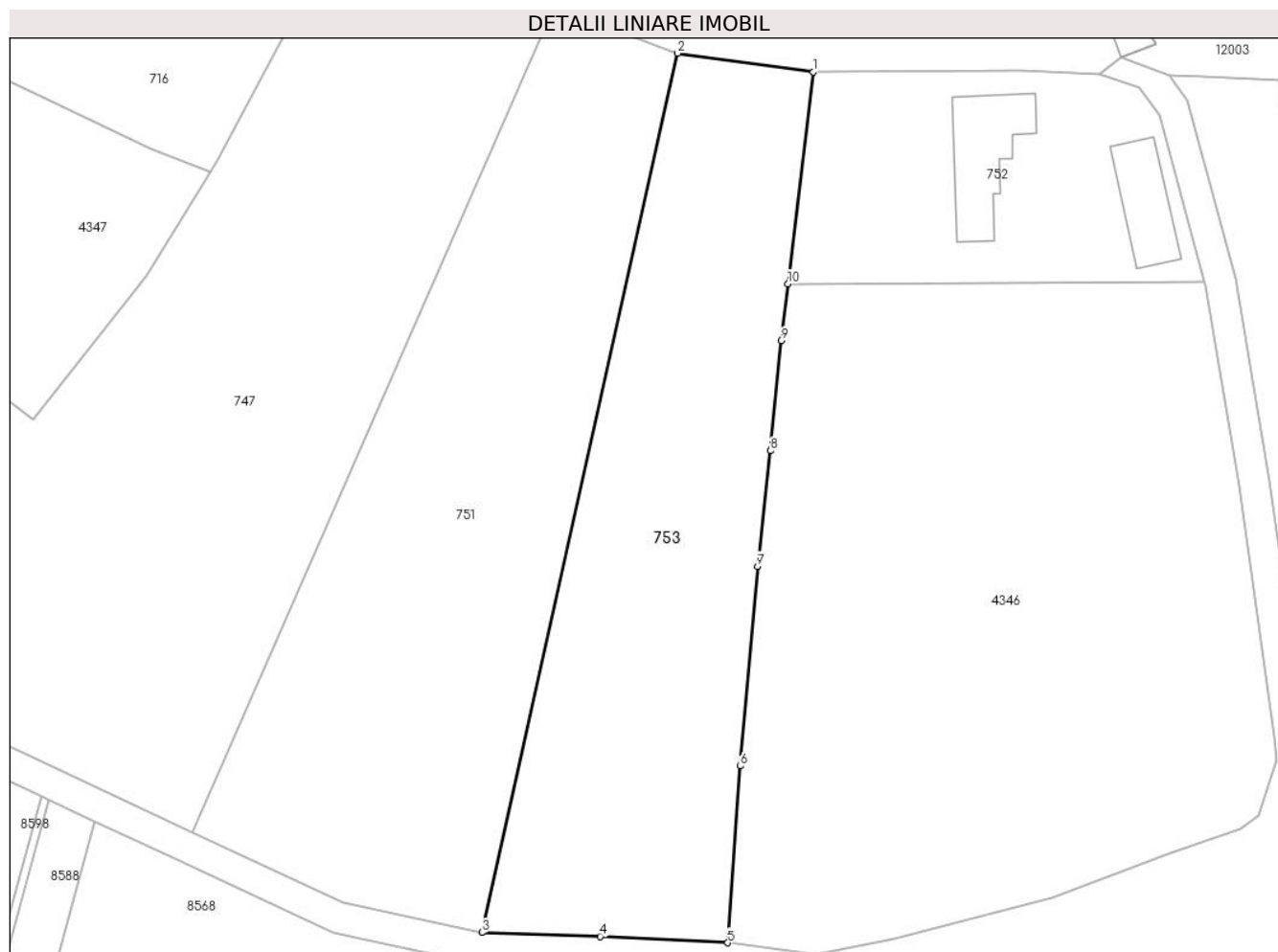
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.900,619 566.201,582	2	390.883,168 566.203,992	17.617
2	390.883,168 566.203,992	3	390.857,976 566.090,9	115.864
3	390.857,976 566.090,9	4	390.873,165 566.090,389	15.197
4	390.873,165 566.090,389	5	390.889,612 566.089,571	16.468
5	390.889,612 566.089,571	6	390.891,236 566.112,302	22.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.891,236 566.112,302	7	390.893,439 566.137,998	25.791
7	390.893,439 566.137,998	8	390.895,109 566.152,856	14.951
8	390.895,109 566.152,856	9	390.896,464 566.167,008	14.216
9	390.896,464 566.167,008	10	390.897,345 566.174,338	7.383
10	390.897,345 566.174,338	1	390.900,619 566.201,582	27.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

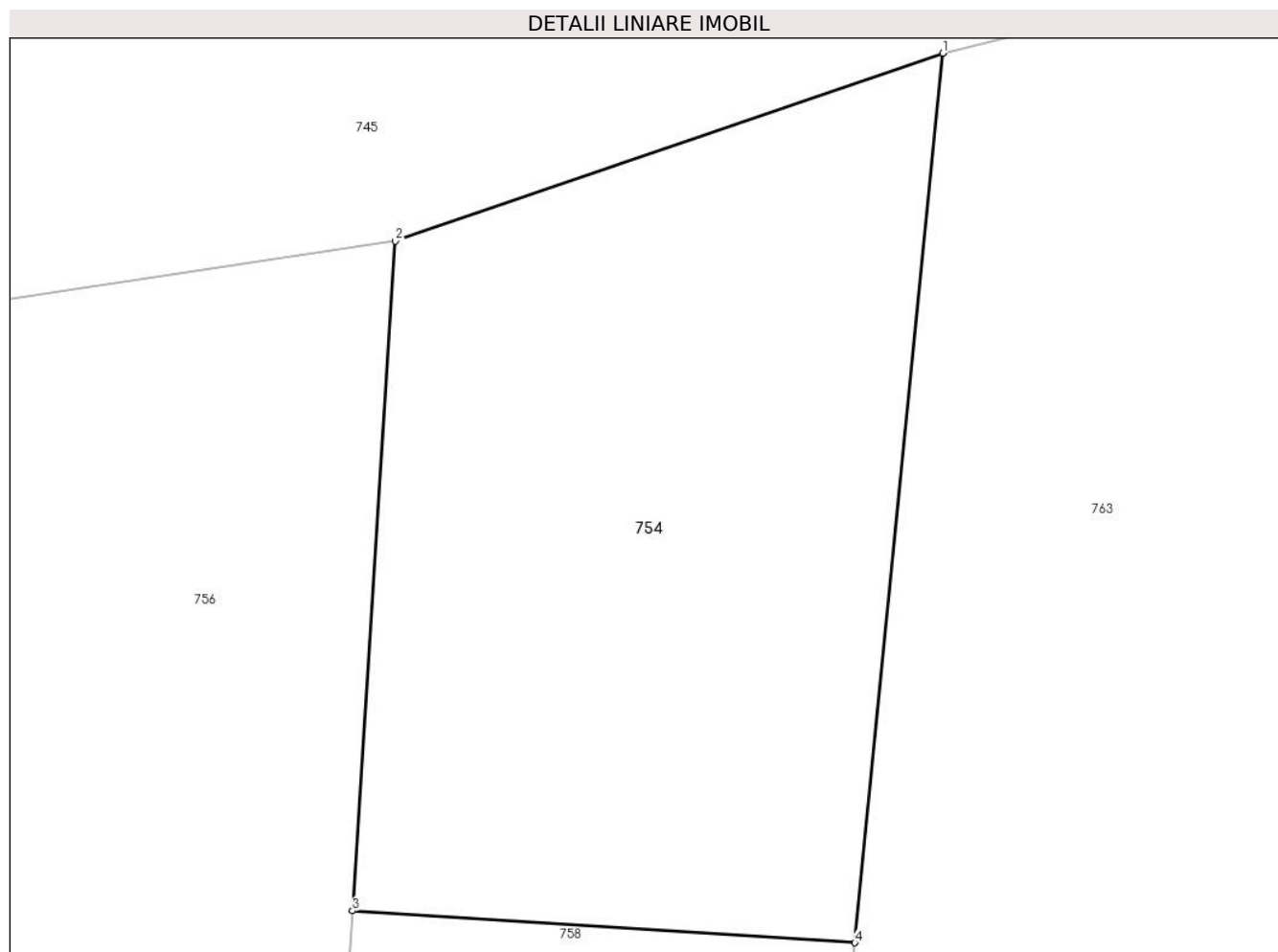
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.286,59 566.152,216	2	390.272,85 566.147,504	14.525
2	390.272,85 566.147,504	3	390.271,784 566.130,708	16.83
3	390.271,784 566.130,708	4	390.284,386 566.129,908	12.627
4	390.284,386 566.129,908	1	390.286,59 566.152,216	22.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

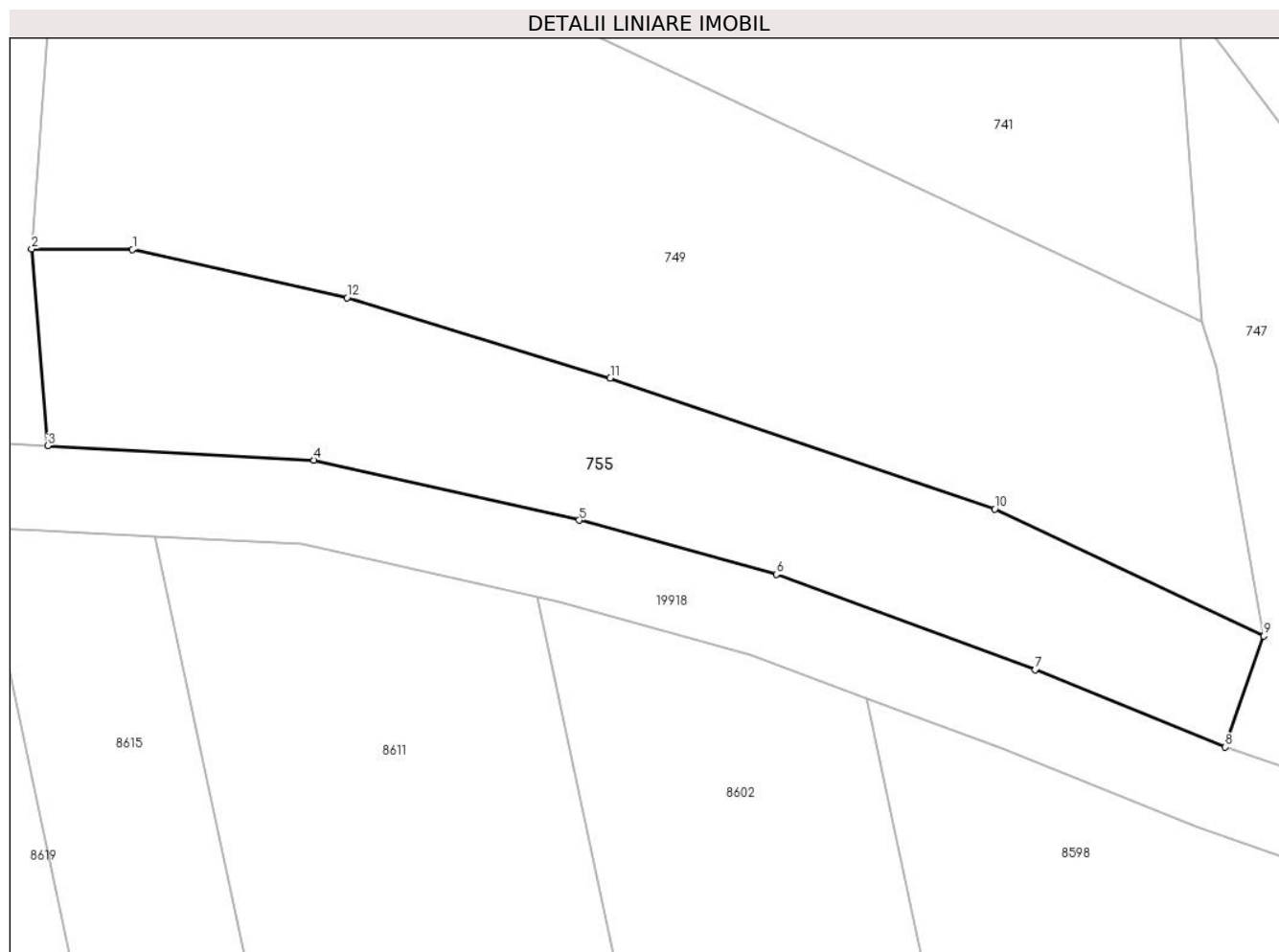
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.714,991 566.149,3	2	390.710,22 566.149,32	4.771
2	390.710,22 566.149,32	3	390.710,976 566.140,02	9.33
3	390.710,976 566.140,02	4	390.723,569 566.139,343	12.611
4	390.723,569 566.139,343	5	390.736,096 566.136,505	12.845
5	390.736,096 566.136,505	6	390.745,417 566.133,951	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.745,417 566.133,951	7	390.757,652 566.129,444	13.039
7	390.757,652 566.129,444	8	390.766,642 566.125,786	9.705
8	390.766,642 566.125,786	9	390.768,458 566.131,036	5.555
9	390.768,458 566.131,036	10	390.755,75 566.137,034	14.052
10	390.755,75 566.137,034	11	390.737,566 566.143,217	19.207
11	390.737,566 566.143,217	12	390.725,127 566.147,009	13.004
12	390.725,127 566.147,009	1	390.714,991 566.149,3	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

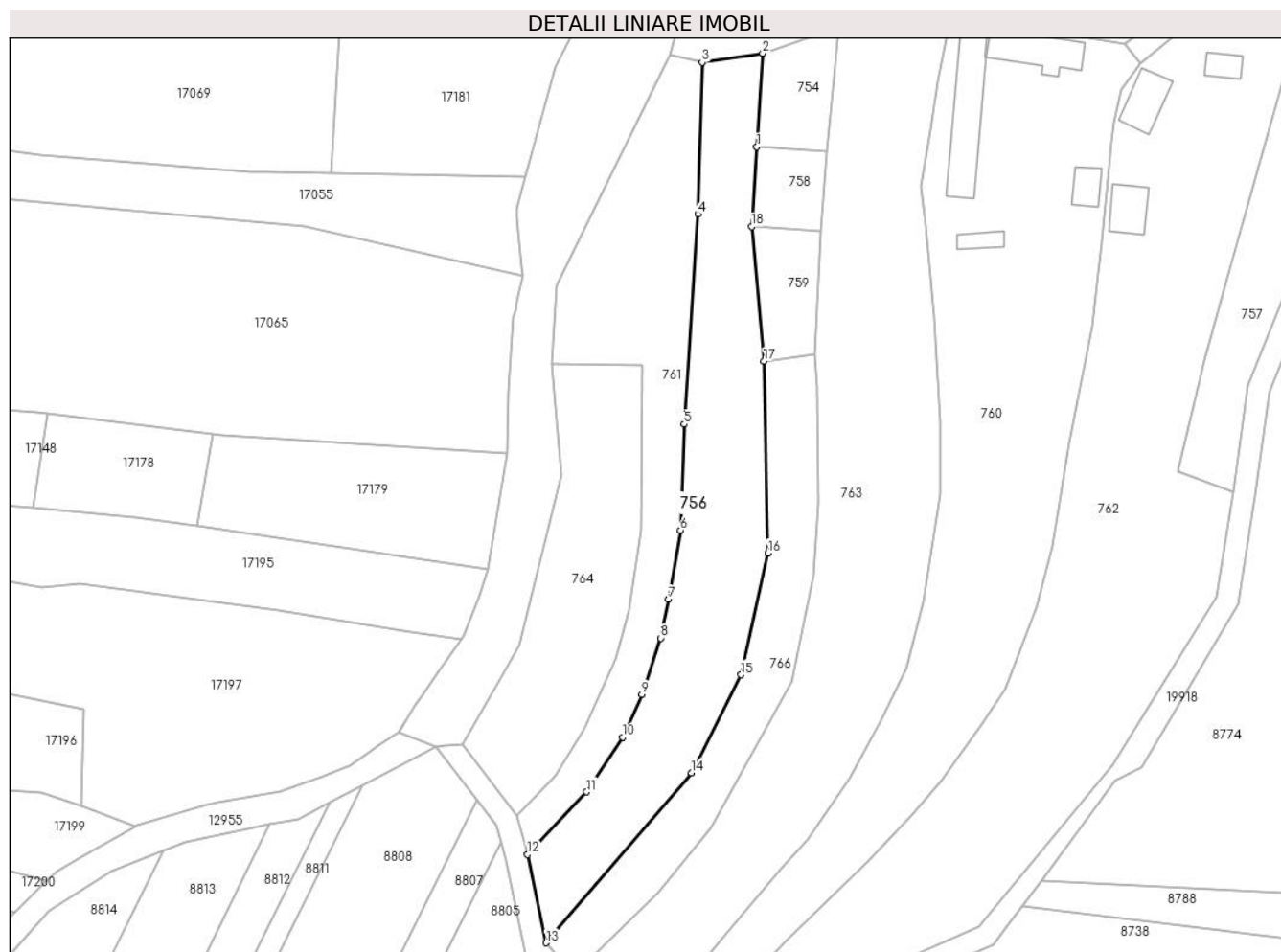
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.271,784 566.130,708	2	390.272,85 566.147,504	16.83
2	390.272,85 566.147,504	3	390.261,968 566.145,865	11.005
3	390.261,968 566.145,865	4	390.261,242 566.118,606	27.269
4	390.261,242 566.118,606	5	390.258,765 566.080,871	37.816
5	390.258,765 566.080,871	6	390.258,084 566.061,85	19.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.258,084 566.061,85	7	390.256,004 566.049,455	12.568
7	390.256,004 566.049,455	8	390.254,575 566.042,488	7.112
8	390.254,575 566.042,488	9	390.251,162 566.032,372	10.676
9	390.251,162 566.032,372	10	390.247,703 566.024,667	8.446
10	390.247,703 566.024,667	11	390.241,233 566.014,865	11.745
11	390.241,233 566.014,865	12	390.230,638 566.003,625	15.447
12	390.230,638 566.003,625	13	390.233,937 565.987,788	16.178
13	390.233,937 565.987,788	14	390.260,047 566.018,303	40.161
14	390.260,047 566.018,303	15	390.268,998 566.035,886	19.73
15	390.268,998 566.035,886	16	390.273,787 566.057,767	22.399
16	390.273,787 566.057,767	17	390.273,124 566.092,209	34.448
17	390.273,124 566.092,209	18	390.270,873 566.116,356	24.252
18	390.270,873 566.116,356	1	390.271,784 566.130,708	14.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

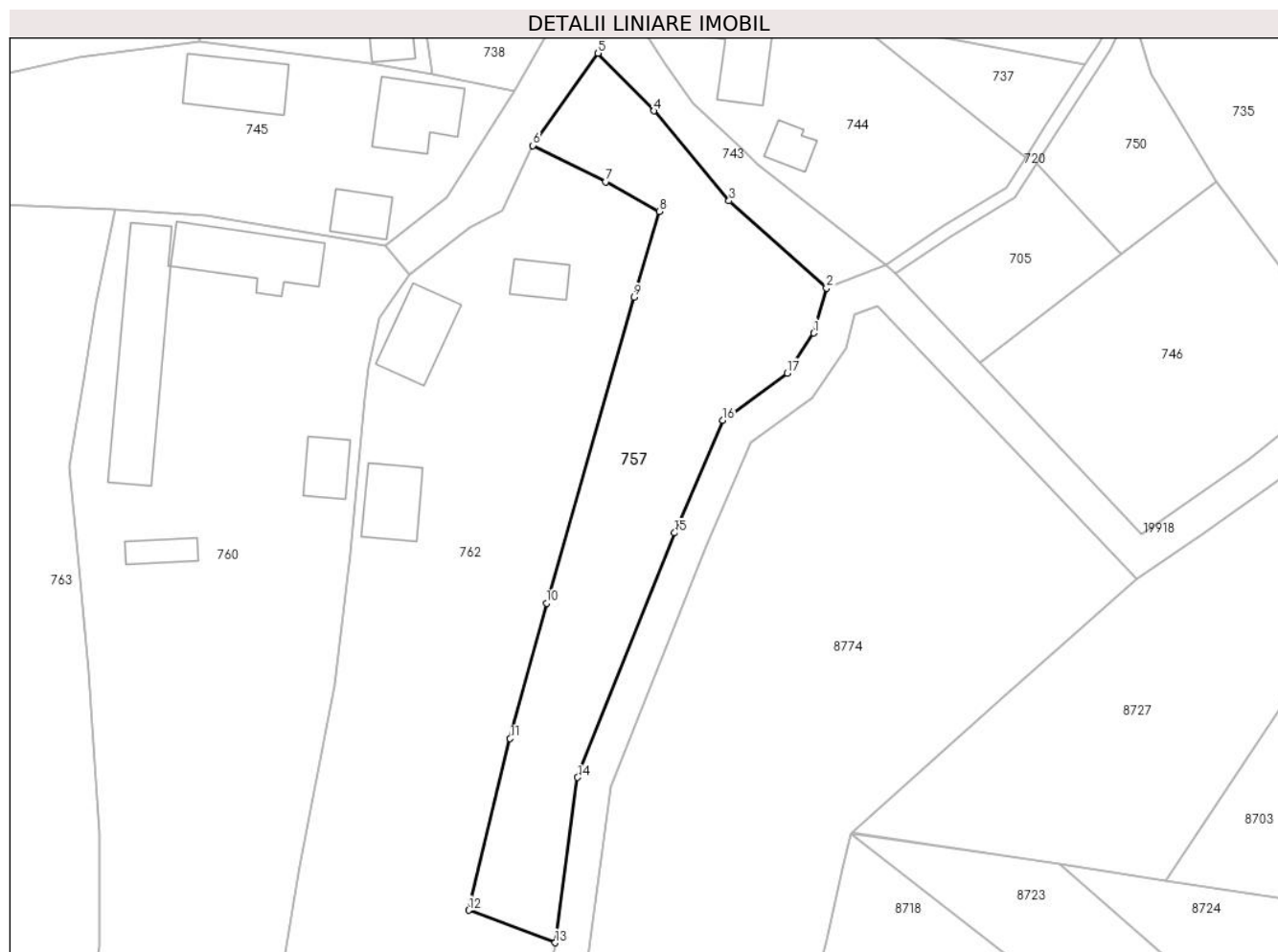
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.387,318 566.139,066	2	390.388,802 566.144,271	5.413
2	390.388,802 566.144,271	3	390.377,55 566.154,324	15.089
3	390.377,55 566.154,324	4	390.368,849 566.164,701	13.542
4	390.368,849 566.164,701	5	390.362,413 566.171,363	9.263
5	390.362,413 566.171,363	6	390.354,9 566.160,726	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.354,9 566.160,726	7	390.363,288 566.156,542	9.374
7	390.363,288 566.156,542	8	390.369,475 566.153,114	7.073
8	390.369,475 566.153,114	9	390.366,61 566.143,209	10.311
9	390.366,61 566.143,209	10	390.356,477 566.107,912	36.723
10	390.356,477 566.107,912	11	390.352,259 566.092,286	16.186
11	390.352,259 566.092,286	12	390.347,496 566.072,469	20.381
12	390.347,496 566.072,469	13	390.357,458 566.068,726	10.642
13	390.357,458 566.068,726	14	390.360,065 566.087,808	19.259
14	390.360,065 566.087,808	15	390.371,251 566.116,02	30.349
15	390.371,251 566.116,02	16	390.376,83 566.129,025	14.151
16	390.376,83 566.129,025	17	390.384,25 566.134,464	9.2
17	390.384,25 566.134,464	1	390.387,318 566.139,066	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

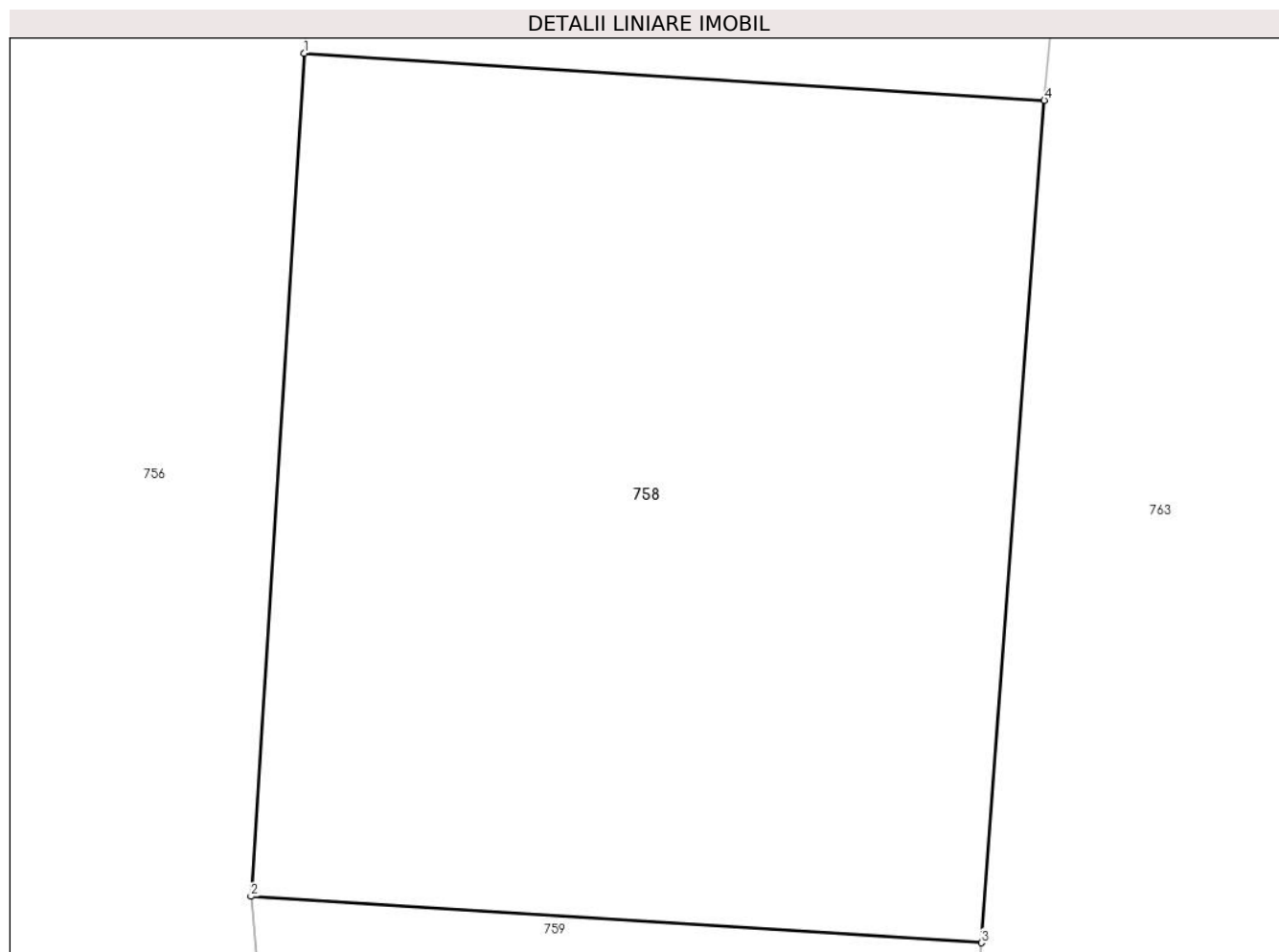
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.271,784 566.130,708	2	390.270,873 566.116,356	14.381
2	390.270,873 566.116,356	3	390.283,316 566.115,567	12.467
3	390.283,316 566.115,567	4	390.284,386 566.129,908	14.382
4	390.284,386 566.129,908	1	390.271,784 566.130,708	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

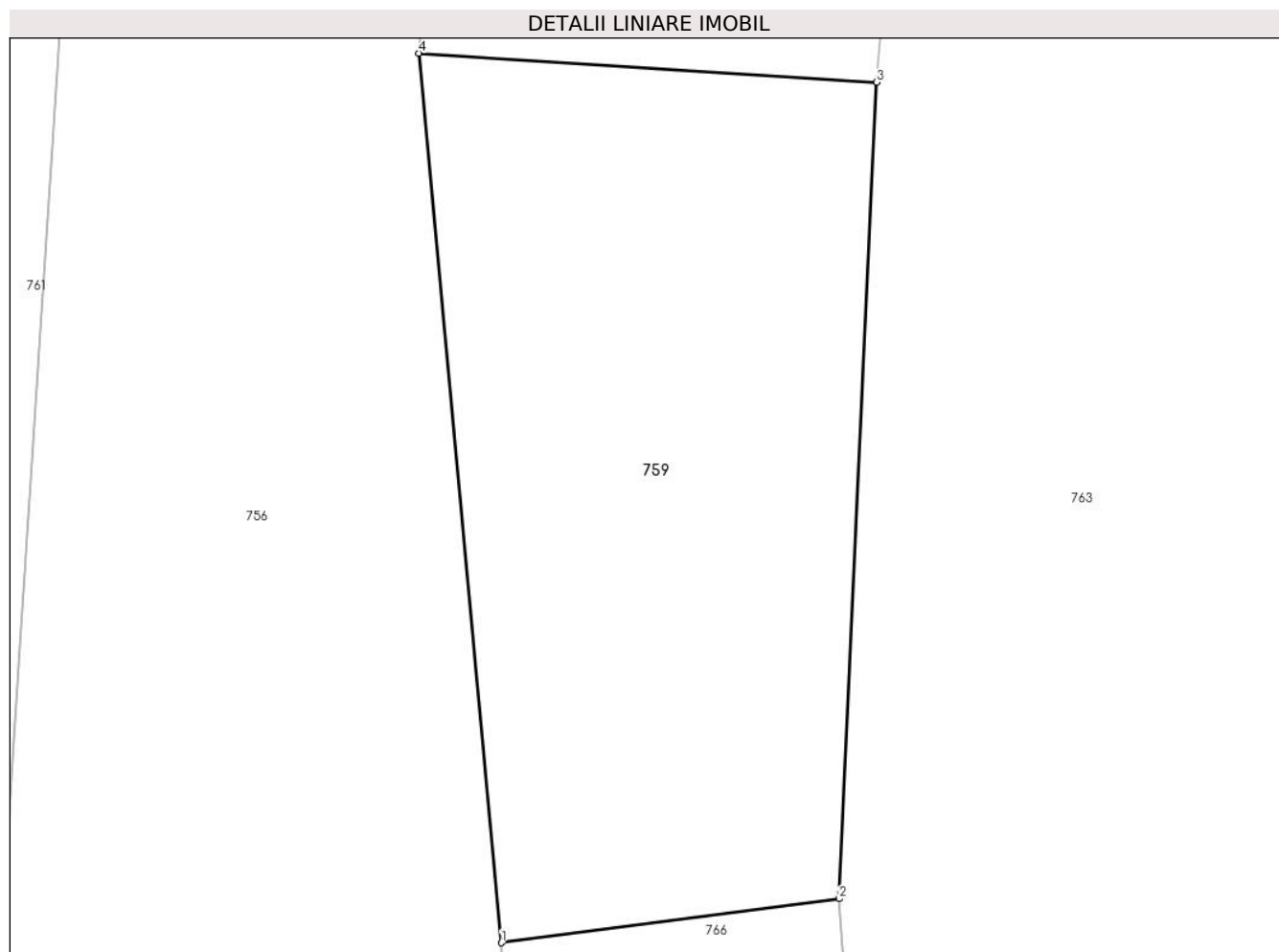
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.273,124 566.092,209	2	390.282,295 566.093,405	9.249
2	390.282,295 566.093,405	3	390.283,316 566.115,567	22.185
3	390.283,316 566.115,567	4	390.270,873 566.116,356	12.467
4	390.270,873 566.116,356	1	390.273,124 566.092,209	24.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51215	Din acte: 4.026 Masurata: 4.011	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51215-C1	Loc. Plaiuri, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala C1 edificata in anul 1959, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu si 1 hol, in suprafata construita de 92.45 mp si suprafata utila parter de 76.57 mp.
A1.2	51215-C2	Loc. Plaiuri, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexa C2 edificata in anul 1963, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si boltari de beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si placi ondulate bitumate, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 4 magazii, in suprafata construita de 148.37 mp si suprafata utila parter de 135.85 mp
A1.3	51215-C3	Loc. Plaiuri, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Rh=P
A1.4	51215-C4	Loc. Plaiuri, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30493 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 27921/147, din 09/11/1995 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr. 1188/24-10-2014 emis de Primaria Petrestii de Jos; in scris sub semnatura privata nr. 164/1/21-10-2014 emis de Nut Marin; in scris sub semnatura privata nr. 164/2/21-10-2014 emis de Nut Aurelia Livia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NUT MARIN	A1
Act Administrativ nr. 27921/147, din 09/11/1995 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr. 1188/24-10-2014 emis de Primaria Petrestii de Jos; in scris sub semnatura privata nr. 164/1/21-10-2014 emis de Nut Marin; in scris sub semnatura privata nr. 164/2/21-10-2014 emis de Nut Aurelia Livia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NUT AURELIA-LIVIA 2) NUT MARIN, si sotia	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreştii de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NUT AURELIA-LIVIA 2) NUT MARIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30493 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 27921/147, din 09/11/1995 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr. 1188/24-10-2014 emis de Primaria Petrestii de Jos; in scris sub semnatura privata nr. 164/1/21-10-2014 emis de Nut Marin; in scris sub semnatura privata nr. 164/2/21-10-2014 emis de Nut Aurelia Livia;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	NUT AURELIA-LIVIA	
	OBSERVATII: pe toată durata construcției	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51215	Din acte: 4.026 Masurata: 4.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.391	I47	1	-	Terenul este imprejmuit
2	arabil	DA	893	I47	2	-	Terenul este imprejmuit.
3	faneata	DA	1.727	I47	3	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51215-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala C1 edificata in anul 1959, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol-1 pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu si 1 hol, in suprafata construita de 92.45 mp si suprafata utila parter de 76.57 mp.
A1.2	51215-C2	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexa C2 edificata in anul 1963, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si boltari de beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si placi ondulate bitumate, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 4 magazii, in suprafata construita de 148.37 mp si suprafata utila parter de 135.85 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51215-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Rh=P
A1.4	51215-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.337,219 566.140,845	2	390.340,656 566.145,776	6.011
3	390.337,831 566.149,232	4	390.317,152 566.152,701	20.969
5	390.306,608 566.153,367	6	390.304,367 566.142,529	11.067
7	390.303,009 566.133,688	8	390.301,381 566.123,661	10.158
9	390.302,087 566.116,544	10	390.303,607 566.100,071	16.543
11	390.304,8 566.081,316	12	390.304,852 566.068,315	13.001
13	390.303,694 566.061,303	14	390.301,764 566.048,948	12.504
15	390.298,72 566.037,175	16	390.294,233 566.027,672	10.509
17	390.288,547 566.017,343	18	390.281,014 566.006,33	13.343
19	390.276,108 566.000,989	20	390.264,394 565.987,236	18.066
21	390.255,273 565.976,164	22	390.265,829 565.976,565	10.564
23	390.277,785 565.988,826	24	390.291,852 566.002,484	19.607
25	390.299,86 566.010,843	26	390.304,923 566.016,928	7.916
27	390.312,19 566.026,853	28	390.316,428 566.033,482	7.868
29	390.322,142 566.048,234	30	390.324,816 566.058,896	10.992
31	390.327,909 566.077,513	32	390.332,069 566.098,501	21.396
33	390.333,844 566.113,643	34	390.335,548 566.131,652	18.089
35	390.335,873 566.135,075	1	390.337,219 566.140,845	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.340,656 566.145,776	3	390.337,831 566.149,232	4.463
4	390.317,152 566.152,701	5	390.306,608 566.153,367	10.564
6	390.304,367 566.142,529	7	390.303,009 566.133,688	8.945
8	390.301,381 566.123,661	9	390.302,087 566.116,544	7.152
10	390.303,607 566.100,071	11	390.304,8 566.081,316	18.793
12	390.304,852 566.068,315	13	390.303,694 566.061,303	7.107
14	390.301,764 566.048,948	15	390.298,72 566.037,175	12.16
16	390.294,233 566.027,672	17	390.288,547 566.017,343	11.791
18	390.281,014 566.006,33	19	390.276,108 566.000,989	7.252
20	390.264,394 565.987,236	21	390.255,273 565.976,164	14.345
22	390.265,829 565.976,565	23	390.277,785 565.988,826	17.125
24	390.291,852 566.002,484	25	390.299,86 566.010,843	11.576
26	390.304,923 566.016,928	27	390.312,19 566.026,853	12.301
28	390.316,428 566.033,482	29	390.322,142 566.048,234	15.82
30	390.324,816 566.058,896	31	390.327,909 566.077,513	18.872
32	390.332,069 566.098,501	33	390.333,844 566.113,643	15.246
34	390.335,548 566.131,652	35	390.335,873 566.135,075	3.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; GRĂDINĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

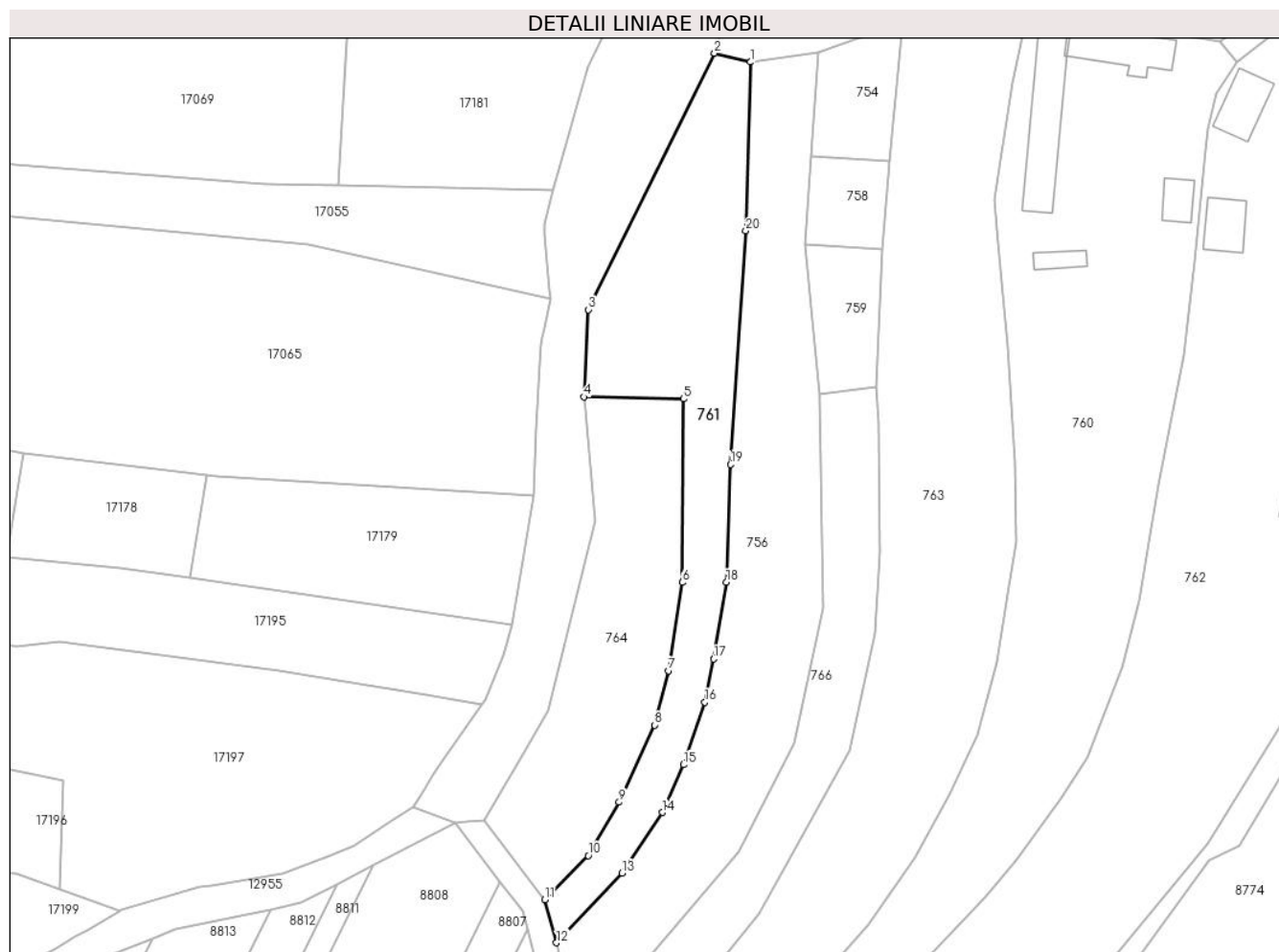
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	GRĂDINĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.618	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.261,968 566.145,865	2	390.256,171 566.147,29	5.97
2	390.256,171 566.147,29	3	390.235,802 566.105,867	46.16
3	390.235,802 566.105,867	4	390.235,088 566.091,787	14.098
4	390.235,088 566.091,787	5	390.251,153 566.091,475	16.067
5	390.251,153 566.091,475	6	390.250,928 566.061,813	29.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.250,928 566.061,813	7	390.248,753 566.047,537	14.441
7	390.248,753 566.047,537	8	390.246,436 566.038,79	9.048
8	390.246,436 566.038,79	9	390.240,743 566.026,329	13.7
9	390.240,743 566.026,329	10	390.235,733 566.017,711	9.968
10	390.235,733 566.017,711	11	390.228,753 566.010,611	9.957
11	390.228,753 566.010,611	12	390.230,638 566.003,625	7.236
12	390.230,638 566.003,625	13	390.241,233 566.014,865	15.447
13	390.241,233 566.014,865	14	390.247,703 566.024,667	11.745
14	390.247,703 566.024,667	15	390.251,162 566.032,372	8.446
15	390.251,162 566.032,372	16	390.254,575 566.042,488	10.676
16	390.254,575 566.042,488	17	390.256,004 566.049,455	7.112
17	390.256,004 566.049,455	18	390.258,084 566.061,85	12.568
18	390.258,084 566.061,85	19	390.258,765 566.080,871	19.033
19	390.258,765 566.080,871	20	390.261,242 566.118,606	37.816
20	390.261,242 566.118,606	1	390.261,968 566.145,865	27.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 696 PLAIURI

Nr. topografic: 143/2, 144/2

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.755 Masurata: 4.674	Sector cadastral: 131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Plaiuri, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiuri, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiuri, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2388 / 01/01/2006		
Act Administrativ nr. 696, din 01/01/2006 emis de BCPI TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTAR PERSIDA-EMILIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.232/20.02.2023 emisă de Primăria Comunei Petreștii de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTAR PERSIDA-EMILIA	A1.2, A1.3

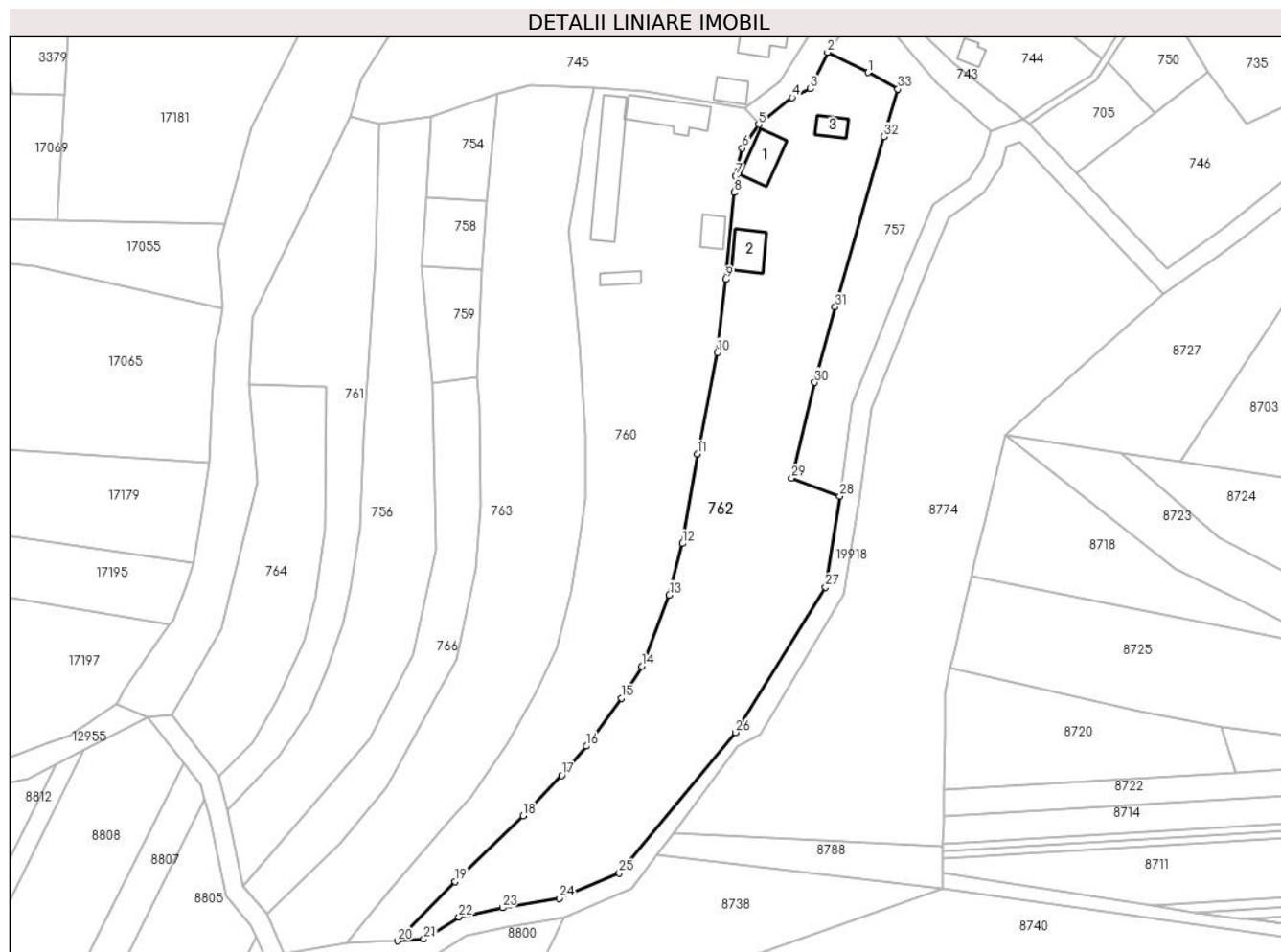
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2388 / 01/01/2006			
Act Administrativ nr. 2388/2006, din 01/01/2006 emis de BCPI TURDA;			
C1	ASUPRA IMOBILULUI DE SUB NR. DE ORD. A+1, S-A INTABULAT DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER, IN FAVOAREA 1) NUT IULIU		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.755 Masurata: 4.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	-	-	143/2	
2	arabil	DA	4.540	-	-	144/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.363,288 566.156,542	2	390.354,9 566.160,726	9.374	2	390.354,9 566.160,726	3	390.351,385 566.153,149	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.351,385 566.153,149	4	390.347,594 566.151,314	4.212
5	390.340,656 566.145,776	6	390.337,219 566.140,845	6.011
7	390.335,873 566.135,075	8	390.335,548 566.131,652	3.438
9	390.333,844 566.113,643	10	390.332,069 566.098,501	15.246
11	390.327,909 566.077,513	12	390.324,816 566.058,896	18.872
13	390.322,142 566.048,234	14	390.316,428 566.033,482	15.82
15	390.312,19 566.026,853	16	390.304,923 566.016,928	12.301
17	390.299,86 566.010,843	18	390.291,852 566.002,484	11.576
19	390.277,785 565.988,826	20	390.265,829 565.976,565	17.125
21	390.271,27 565.976,937	22	390.278,538 565.981,525	8.595
23	390.287,559 565.983,436	24	390.299,29 565.985,358	11.887
25	390.311,77 565.990,592	26	390.335,84 566.019,749	37.809
27	390.354,503 566.049,886	28	390.357,458 566.068,726	19.07
29	390.347,496 566.072,469	30	390.352,259 566.092,286	20.381
31	390.356,477 566.107,912	32	390.366,61 566.143,209	36.723
33	390.369,475 566.153,114	1	390.363,288 566.156,542	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.347,594 566.151,314	5	390.340,656 566.145,776	8.877
6	390.337,219 566.140,845	7	390.335,873 566.135,075	5.925
8	390.335,548 566.131,652	9	390.333,844 566.113,643	18.089
10	390.332,069 566.098,501	11	390.327,909 566.077,513	21.396
12	390.324,816 566.058,896	13	390.322,142 566.048,234	10.992
14	390.316,428 566.033,482	15	390.312,19 566.026,853	7.868
16	390.304,923 566.016,928	17	390.299,86 566.010,843	7.916
18	390.291,852 566.002,484	19	390.277,785 565.988,826	19.607
20	390.265,829 565.976,565	21	390.271,27 565.976,937	5.454
22	390.278,538 565.981,525	23	390.287,559 565.983,436	9.222
24	390.299,29 565.985,358	25	390.311,77 565.990,592	13.533
26	390.335,84 566.019,749	27	390.354,503 566.049,886	35.447
28	390.357,458 566.068,726	29	390.347,496 566.072,469	10.642
30	390.352,259 566.092,286	31	390.356,477 566.107,912	16.186
32	390.366,61 566.143,209	33	390.369,475 566.153,114	10.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.551	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3337/2340, din 16/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege si reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEAN CONSTANTIN 2) MERA IOAN 3) SAS ELENA	A1

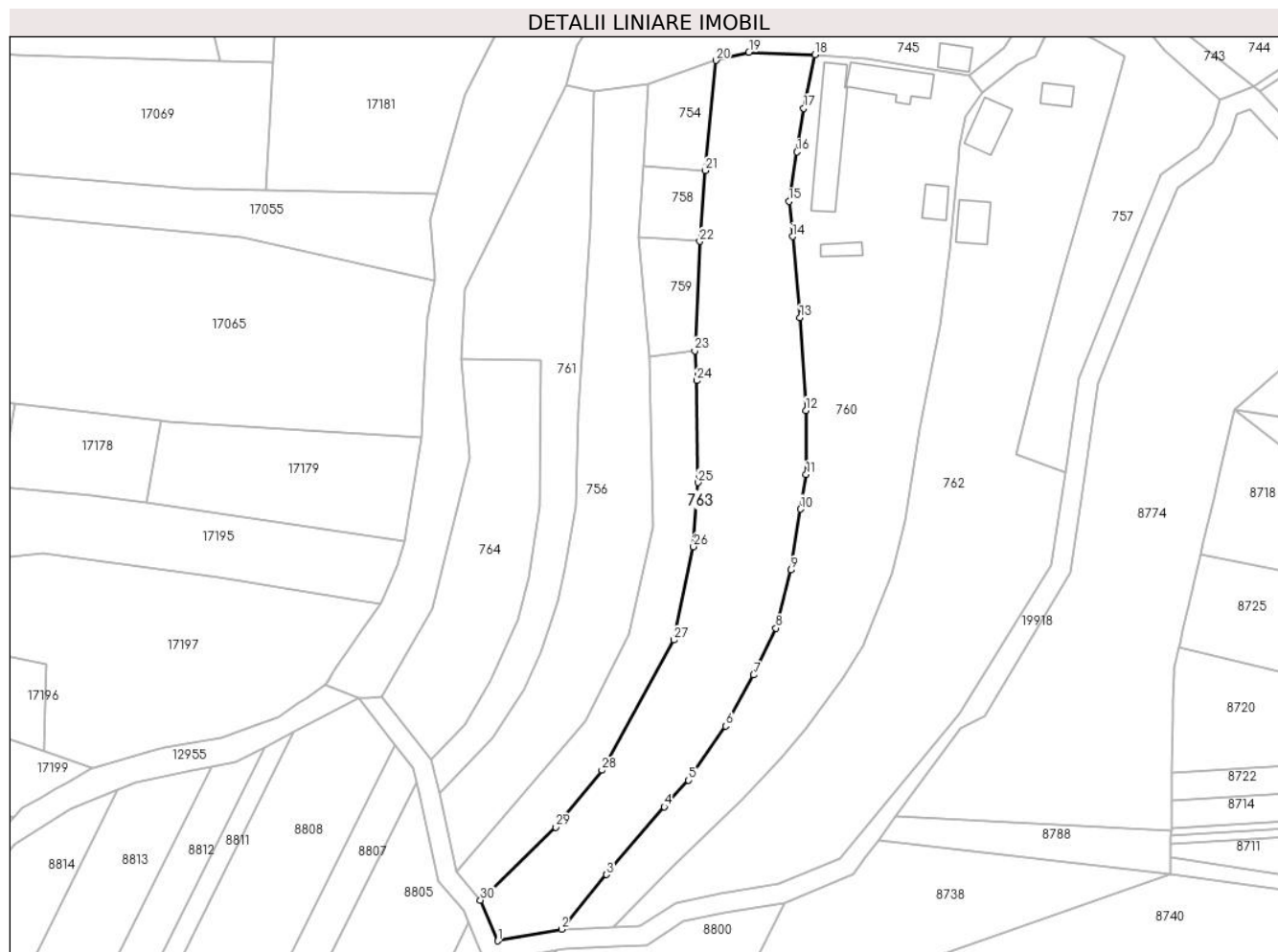
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.551	88	116/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.242,369 565.973,798	2	390.255,273 565.976,164	13.119
3	390.264,394 565.987,236	4	390.276,108 566.000,989	18.066
5	390.281,014 566.006,33	6	390.288,547 566.017,343	13.343
7	390.294,233 566.027,672	8	390.298,72 566.037,175	10.509
9	390.301,764 566.048,948	10	390.303,694 566.061,303	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.255,273 565.976,164	3	390.264,394 565.987,236	14.345
4	390.276,108 566.000,989	5	390.281,014 566.006,33	7.252
6	390.288,547 566.017,343	7	390.294,233 566.027,672	11.791
8	390.298,72 566.037,175	9	390.301,764 566.048,948	12.16
10	390.303,694 566.061,303	11	390.304,852 566.068,315	7.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.304,852 566.068,315	12	390.304,8 566.081,316	13.001
13	390.303,607 566.100,071	14	390.302,087 566.116,544	16.543
15	390.301,381 566.123,661	16	390.303,009 566.133,688	10.158
17	390.304,367 566.142,529	18	390.306,608 566.153,367	11.067
19	390.293,265 566.153,889	20	390.286,59 566.152,216	6.882
21	390.284,386 566.129,908	22	390.283,316 566.115,567	14.382
23	390.282,295 566.093,405	24	390.282,701 566.087,33	6.088
25	390.282,936 566.066,677	26	390.282,021 566.053,691	13.018
27	390.278,017 566.034,792	28	390.263,486 566.008,374	30.151
29	390.254,092 565.996,836	30	390.238,871 565.982,032	21.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.304,8 566.081,316	13	390.303,607 566.100,071	18.793
14	390.302,087 566.116,544	15	390.301,381 566.123,661	7.152
16	390.303,009 566.133,688	17	390.304,367 566.142,529	8.945
18	390.306,608 566.153,367	19	390.293,265 566.153,889	13.353
20	390.286,59 566.152,216	21	390.284,386 566.129,908	22.417
22	390.283,316 566.115,567	23	390.282,295 566.093,405	22.185
24	390.282,701 566.087,33	25	390.282,936 566.066,677	20.654
26	390.282,021 566.053,691	27	390.278,017 566.034,792	19.318
28	390.263,486 566.008,374	29	390.254,092 565.996,836	14.879
30	390.238,871 565.982,032	1	390.242,369 565.973,798	8.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

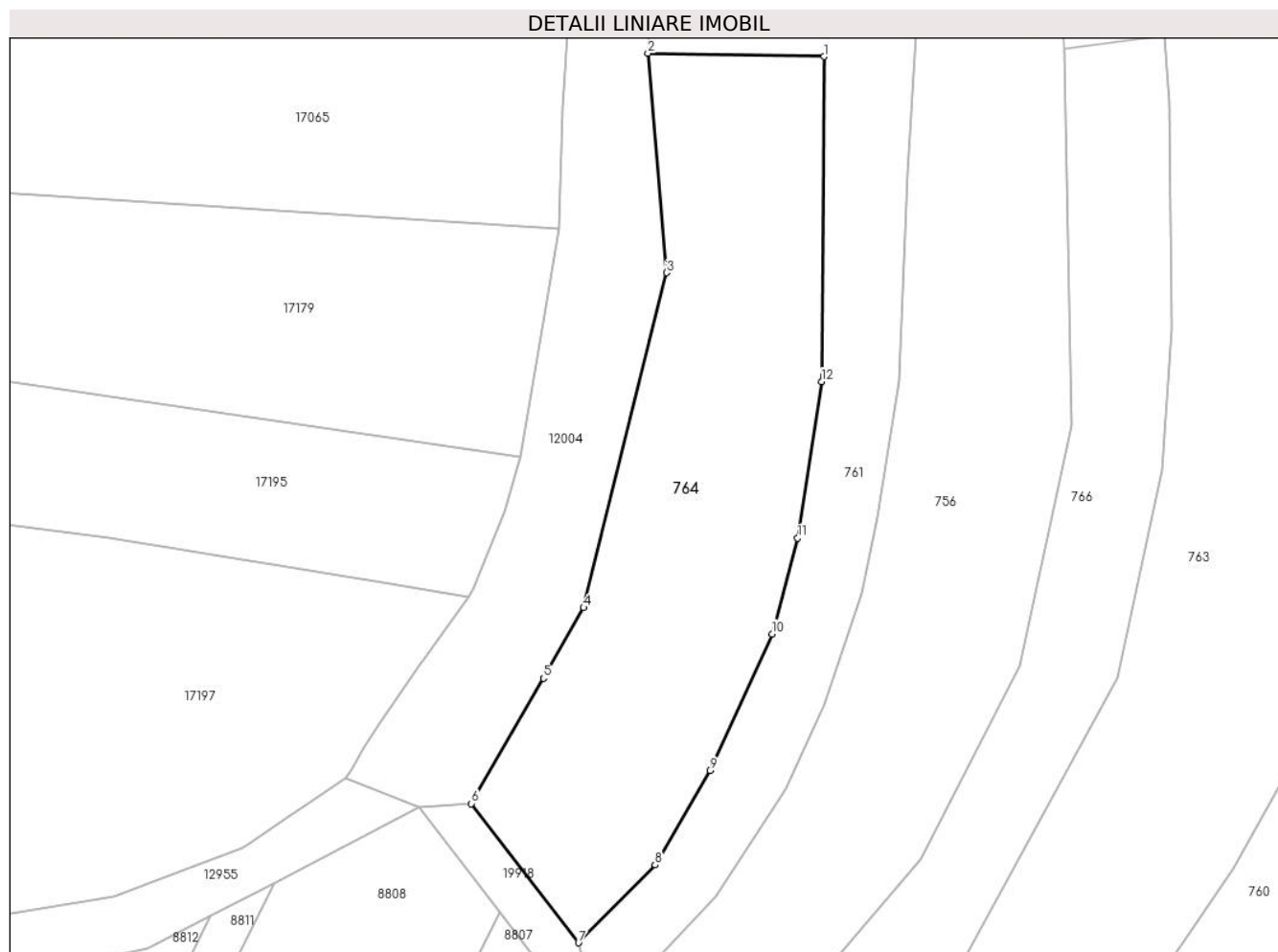
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.294	-	-	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.251,153 566.091,475	2	390.235,088 566.091,787	16.067
2	390.235,088 566.091,787	3	390.236,794 566.071,761	20.098
3	390.236,794 566.071,761	4	390.229,222 566.041,179	31.505
4	390.229,222 566.041,179	5	390.225,538 566.034,755	7.405
5	390.225,538 566.034,755	6	390.218,976 566.023,313	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.218,976 566.023,313	7	390.228,753 566.010,611	16.029
7	390.228,753 566.010,611	8	390.235,733 566.017,711	9.957
8	390.235,733 566.017,711	9	390.240,743 566.026,329	9.968
9	390.240,743 566.026,329	10	390.246,436 566.038,79	13.7
10	390.246,436 566.038,79	11	390.248,753 566.047,537	9.048
11	390.248,753 566.047,537	12	390.250,928 566.061,813	14.441
12	390.250,928 566.061,813	1	390.251,153 566.091,475	29.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PETREȘTII DE JOS, CIF:5507056, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

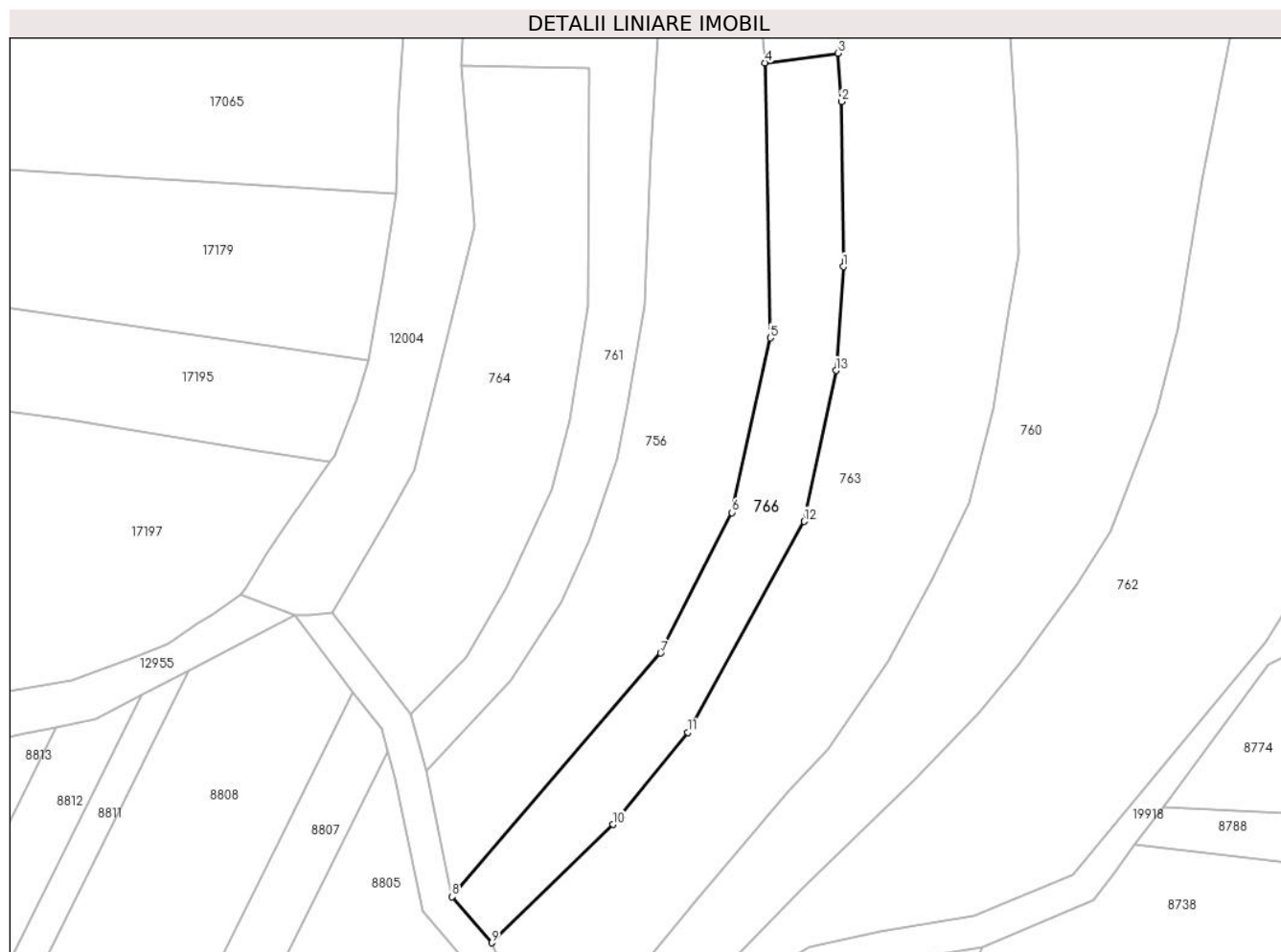
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.282,936 566.066,677	2	390.282,701 566.087,33	20.654
2	390.282,701 566.087,33	3	390.282,295 566.093,405	6.088
3	390.282,295 566.093,405	4	390.273,124 566.092,209	9.249
4	390.273,124 566.092,209	5	390.273,787 566.057,767	34.448
5	390.273,787 566.057,767	6	390.268,998 566.035,886	22.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.268,998 566.035,886	7	390.260,047 566.018,303	19.73
7	390.260,047 566.018,303	8	390.233,937 565.987,788	40.161
8	390.233,937 565.987,788	9	390.238,871 565.982,032	7.581
9	390.238,871 565.982,032	10	390.254,092 565.996,836	21.233
10	390.254,092 565.996,836	11	390.263,486 566.008,374	14.879
11	390.263,486 566.008,374	12	390.278,017 566.034,792	30.151
12	390.278,017 566.034,792	13	390.282,021 566.053,691	19.318
13	390.282,021 566.053,691	1	390.282,936 566.066,677	13.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiuri, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 835 Masurata: 808	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3003/1491, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GAVRILĂ	A1

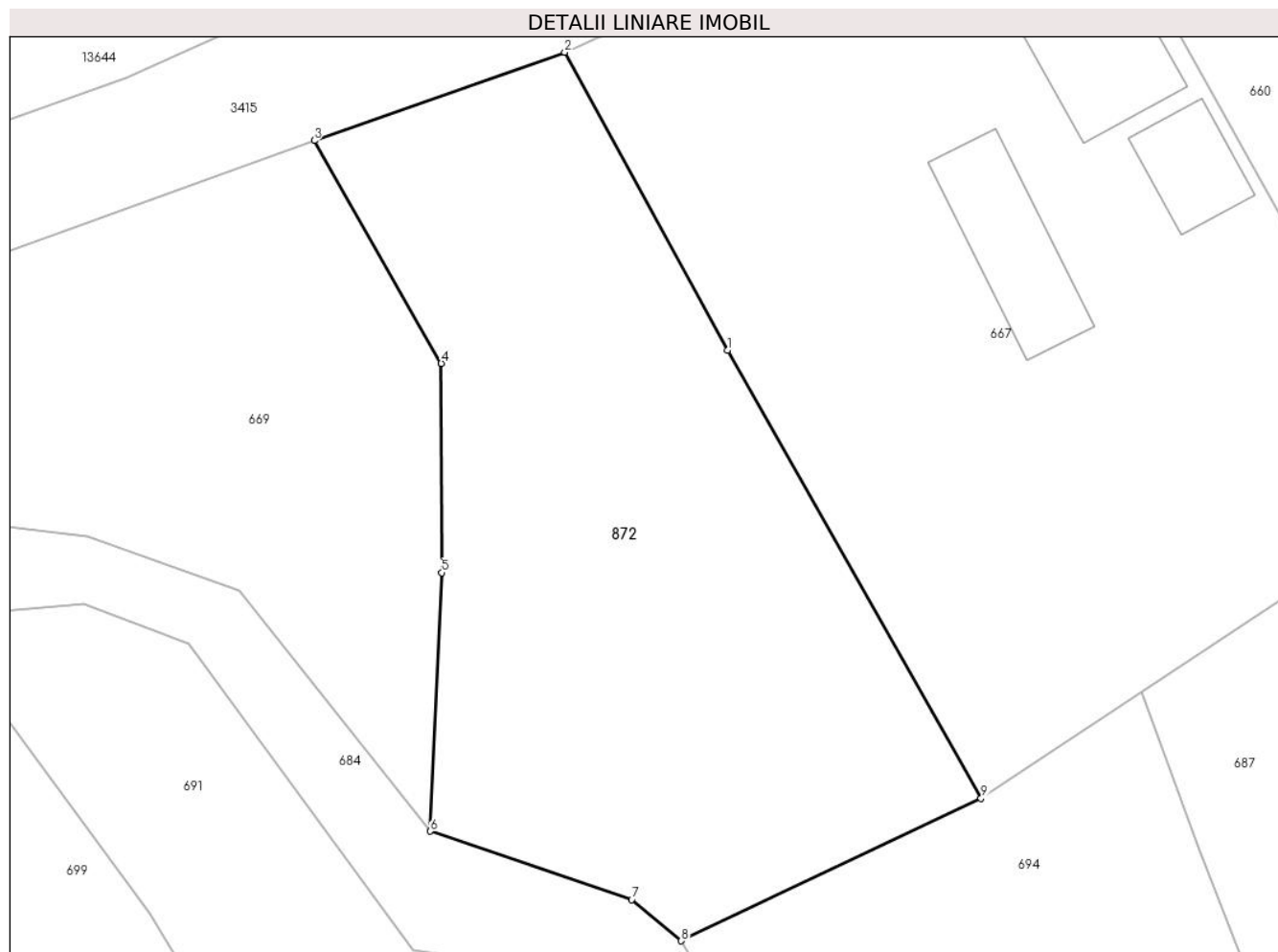
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 835 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	808	40	5	-	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.448,356 566.305,71	2	390.439,941 566.321,13	17.567
2	390.439,941 566.321,13	3	390.426,984 566.316,566	13.737
3	390.426,984 566.316,566	4	390.433,556 566.305,039	13.269
4	390.433,556 566.305,039	5	390.433,59 566.294,212	10.826
5	390.433,59 566.294,212	6	390.432,993 566.280,839	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.432,993 566.280,839	7	390.443,401 566.277,301	10.993
7	390.443,401 566.277,301	8	390.445,965 566.275,167	3.336
8	390.445,965 566.275,167	9	390.461,47 566.282,543	17.17
9	390.461,47 566.282,543	1	390.448,356 566.305,71	26.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

