

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
862	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			20919	I				CC	20919	1	CAS	88	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETREȘȚII DE JOS- DOMENIUL PUBLIC			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	862		Lege	act administrativ	25 / 07.04.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREȘȚII DE JOS	
COMUNA PETREȘȚII DE JOS- DOMENIUL PUBLIC			1	5507056	Loc. Petrestii de Jos, Nr.76, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
867	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.91, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I41, Parcela: 77; Tarla: I41, Parcela: 78)		51158	6903	I		I41	77	CC	1155	1	CL	133	2	51158-C1	DA
					I		I41	78	A	5748	2	CA	85	1	51158-C2	DA
											3	CA	50	1	51158-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRV		SILVIA	1	21.07.1946	Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	867		Succesiune	act notarial	160 / 08.09.2022	Onet Ion Anghelus NP	
PÂRV		SILVIA	1	21.07.1946	Loc. Petrestii de Jos, Nr.91, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	224 / 26.02.2014	Primaria Petrestii de Jos	
PÂRV		SILVIA	1	21.07.1946	Loc. Petrestii de Jos, Nr.91, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	160 / 08.09.2022	Onet Ion Anghelus NP	
PÂRV		SILVIA	1	21.07.1946	Loc. Petrestii de Jos, Nr.91, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
875	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.90, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51168	6752	I	213/1, 214/1			A	5700	1	CL	126	1	51168-C1	DA
					I				CC	1052	2	CA	63	1	51168-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBAN		IOAN MIRCEA	1	25.07.1968	Loc. Petrestii de Jos, Nr.90, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/16	875, C1		Succesiune	act notarial	80 / 21.08.2014	IORDANESCU DAN	
CIOBAN		IOAN MIRCEA	1	25.07.1968	Loc. Petrestii de Jos, Nr.90, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	13/16	875, C1		Convenție	act notarial	80 / 21.08.2014	IORDANESCU DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
880	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.89, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: I41, Parcela: 73; Tarla: I41, Parcela: 74)		51114	2533	I		I41	73	CC	1175	1	CL	91	2	51114-C1	DA
					I		I41	74	A	1358	2	CA	44	1	51114-C2	DA
											3	CA	63	1	51114-C3	DA
											4	CA	30	1	51114-C4	DA
											5	CA	105	1	51114-C5	DA
											6	CA	144	1	51114-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBAN		VALENTIN ȘTEFAN	1	10.03.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	act notarial	80 / 21.08.2014	IORDANESCU DAN	
CIOBAN		VALENTIN ȘTEFAN	1	10.03.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	880		Convenție	act notarial	80 / 21.08.2014	IORDANESCU DAN	bun propriu
CIOBAN		VALENTIN ȘTEFAN	1	10.03.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	13/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	80 / 21.08.2014	IORDANESCU DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
896	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.88, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2384	I				A	300	1	CL	102	1		NU
					I				CC	800	2	CA	63	1		NU
					I				F	1284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	896		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
899	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.87, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 87/2)		51160	2600	I		82	87/2	CC	800	1	CL	113	2	51160-C1	DA
					I		82	87/2	A	1800	2	CA	69	1	51160-C2	DA
											3	CA	73	1	51160-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		HOREA-IOAN	1	07.01.1962	Loc. Turda, Str. LIBERTĂȚII, Nr.4, Sc.E, Et.1, Ap.62, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	58 - CM / 16.04.2024	Munteanu Ovidiu NP	bun propriu
PÎRV		HOREA-IOAN	1	07.01.1962	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.4, Sc.E, Et.1, Ap.62, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	899		Succesiune	act notarial	58-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 16.04.2024	Munteanu Ovidiu	
PÎRV		HOREA-IOAN	1	07.01.1962	Loc. Turda, Str. LIBERTĂȚII, Nr.4, Sc.E, Et.62, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	58-CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 16.04.2024	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
900	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1000	I				F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	900		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	900

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
908	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.86, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: i41, Parcela: 68/2)			1170	I		i41	68/2	CC	370	1	CL	70	2		DA
					I		I41	68/2	A	800	2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV	I	DORINA	1	24.06.1941	Loc. Petrestii de Jos, Nr.86, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	908		Reconstituire	act administrativ	24644 / 16.04.2013	CJPSPAT CLUJ	Proprietar decedat.
ANCA		IOAN	1	06.02.1966	Loc. Petrestii de Jos, Nr.86, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - ANCA IOAN		act administrativ	720 / 22.03.2023	908

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
918	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 41, Parcela: 2)			718	I		41	2	CC	600	1	CL	103	2		DA
					I		41	2	A	118	2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		ANASTASIA	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	918		Reconstituire	act administrativ	1662/1204 / 26.06.2002	CJPSDPAT CLUJ	
ANCA		ANASTASIA	1		Loc. Petrestii de Jos, Nr.85, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
927	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.78, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: 82, Parcela: 78; Tarla: 82, Parcela: 78/A)			1628	I		82	78	CC	700	1	CL	73	1		DA
					I		82	78/A	A	928	2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRV		VIOREL	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	927		Reconstituire	act administrativ	1672/1381 / 07.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
PÂRV		VIOREL	1		Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
934	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, Nr.84, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51232	3802	I				CC	1000	1	CL	140	1	51232-C1	DA
					I				A	2802	2	CA	26	1	51232-C2	DA
											3	CA	73	1	51232-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA PETRESTII DE JOS			1	10555041	Loc. Petrestii de Jos, Str. Principala, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	934, C1		Convenție	act notarial	547 / 12.03.2015	Iordanescu Dan	
PAROHIA ORTODOXA PETRESTII DE JOS			1	10555041	Loc. Petrestii de Jos, Str. Principala, Nr.8, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 51232 a imobilului cu numarul cadastral 51232/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51226 inscris in cartea funciara 51226;						act notarial		547 / 12.03.2015			934	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit												



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
943	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	51226	51233	693	I				CC	693	1	CIE	231	3	51233-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ALBISORUL IMPEX SRL			1	2885820	Loc. Turda, Str. Gh. Barițiu, Nr.150, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	943		Convenție	act notarial	547 / 12.03.2015	Iordanescu Dan	
SC ALBISORUL IMPEX SRL			1	2885820	Loc. Turda, Str. Gh. Barițiu, Nr.150, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	1381 / 25.06.2015	Iordanescu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51233 a imobilului cu numarul cadastral 51233/Petrestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51226 inscris in cartea funciara 51226;		act notarial	547 / 12.03.2015	943

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2924	Extravilan, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1000	E				A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	2924		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	2924

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2925	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1000	I				F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	2925		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	2925

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Petreștii de Jos
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 110

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10422	Intravilan, Loc. Petrestii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2647	I				A	2400						
					E				A	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	10422		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

