DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52001	5.446	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52001-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78747 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 29, din 07/04/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEȘ CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEȘ BOGDAN-RĂZVAN**	
Act Notarial nr. 29, din 07/04/2022 emis de Moigradean Laura (LEGEA7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEȘ MARIUS-ANDREI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEȘ CORNELIA** 2) **ONEȘ BOGDAN-RĂZVAN** 3) **ONEȘ MARIUS-ANDREI** 4) **ONEȘ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230637 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 20291, din 27/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 20125569 din 11.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 40 din 01.10.2010, emis de BNP feurdean Cristian Octavian;inscris sub semnatura privata nr OP din 22.10.2021, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 27 din 06.05.2021, emis de BNP Feurdean Cristian Octavian;act notarial nr 32 din 12.05.2020, emis de UNNPBIN Moigradean Laura);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEȘ FLOAREA**	

Document generat în circuitul civil

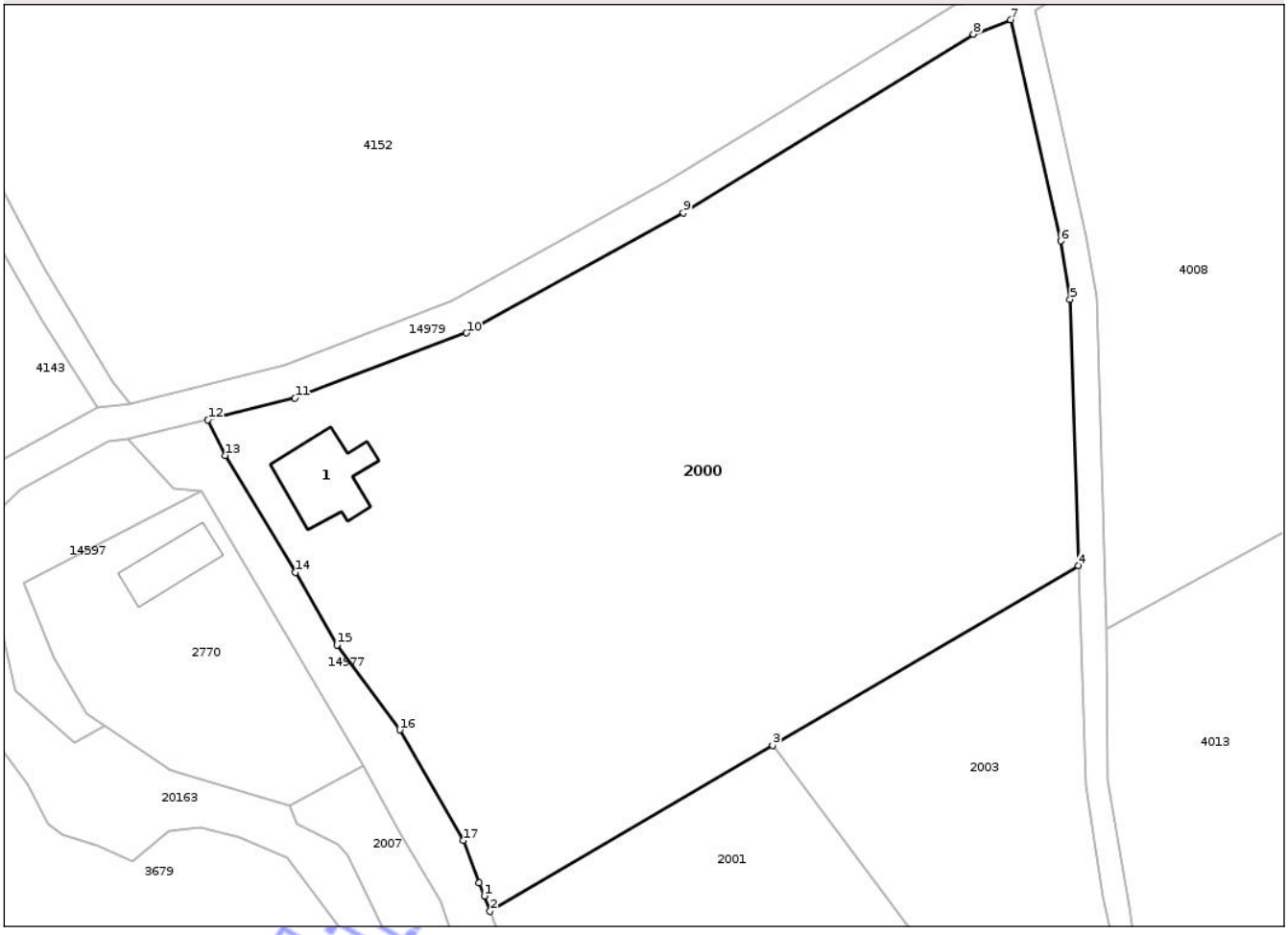
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52001	5.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	386	66	56/1	-	
2	arabil	DA	4.370	66	56/1	-	
3	curti constructii	DA	690	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52001-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.009,648 597.802,689	2	377.010,309 597.800,927	1.882
2	377.010,309 597.800,927	3	377.042,788 597.820,002	37.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.042,788 597.820,002	4	377.077,909 597.840,63	40.731
4	377.077,909 597.840,63	5	377.076,99 597.871,178	30.562
5	377.076,99 597.871,178	6	377.075,885 597.877,878	6.791
6	377.075,885 597.877,878	7	377.070,179 597.903,27	26.025
7	377.070,179 597.903,27	8	377.065,881 597.901,6	4.611
8	377.065,881 597.901,6	9	377.032,529 597.881,126	39.135
9	377.032,529 597.881,126	10	377.007,619 597.867,318	28.481
10	377.007,619 597.867,318	11	376.987,9 597.859,842	21.089
11	376.987,9 597.859,842	12	376.977,898 597.857,34	10.31
12	376.977,898 597.857,34	13	376.979,874 597.853,277	4.518
13	376.979,874 597.853,277	14	376.987,977 597.839,849	15.683
14	376.987,977 597.839,849	15	376.992,73 597.831,49	9.616
15	376.992,73 597.831,49	16	376.999,923 597.821,759	12.101
16	376.999,923 597.821,759	17	377.007,254 597.809,073	14.652
17	377.007,254 597.809,073	18	377.009,081 597.804,201	5.203
18	377.009,081 597.804,201	1	377.009,648 597.802,689	1.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.249	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERKI MARIN-ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERKI MARIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

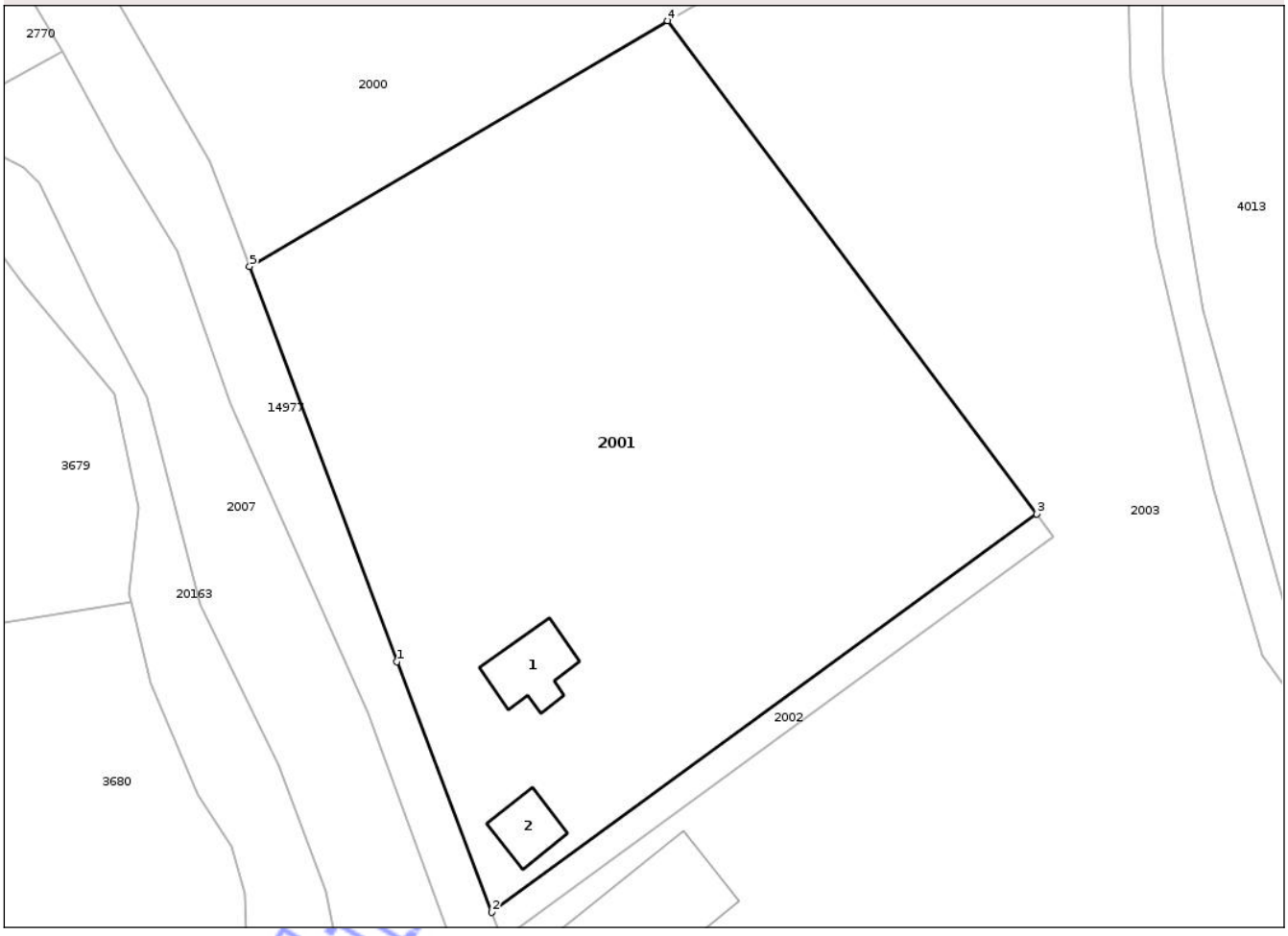
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	
2	arabil	DA	1.461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.021,762 597.770,251	2	377.029,125 597.750,797	20.801
2	377.029,125 597.750,797	3	377.071,466 597.781,729	52.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.071,466 597.781,729	4	377.042,788 597.820,002	47.825
4	377.042,788 597.820,002	5	377.010,309 597.800,927	37.666
5	377.010,309 597.800,927	1	377.021,762 597.770,251	32.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERKI MARIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

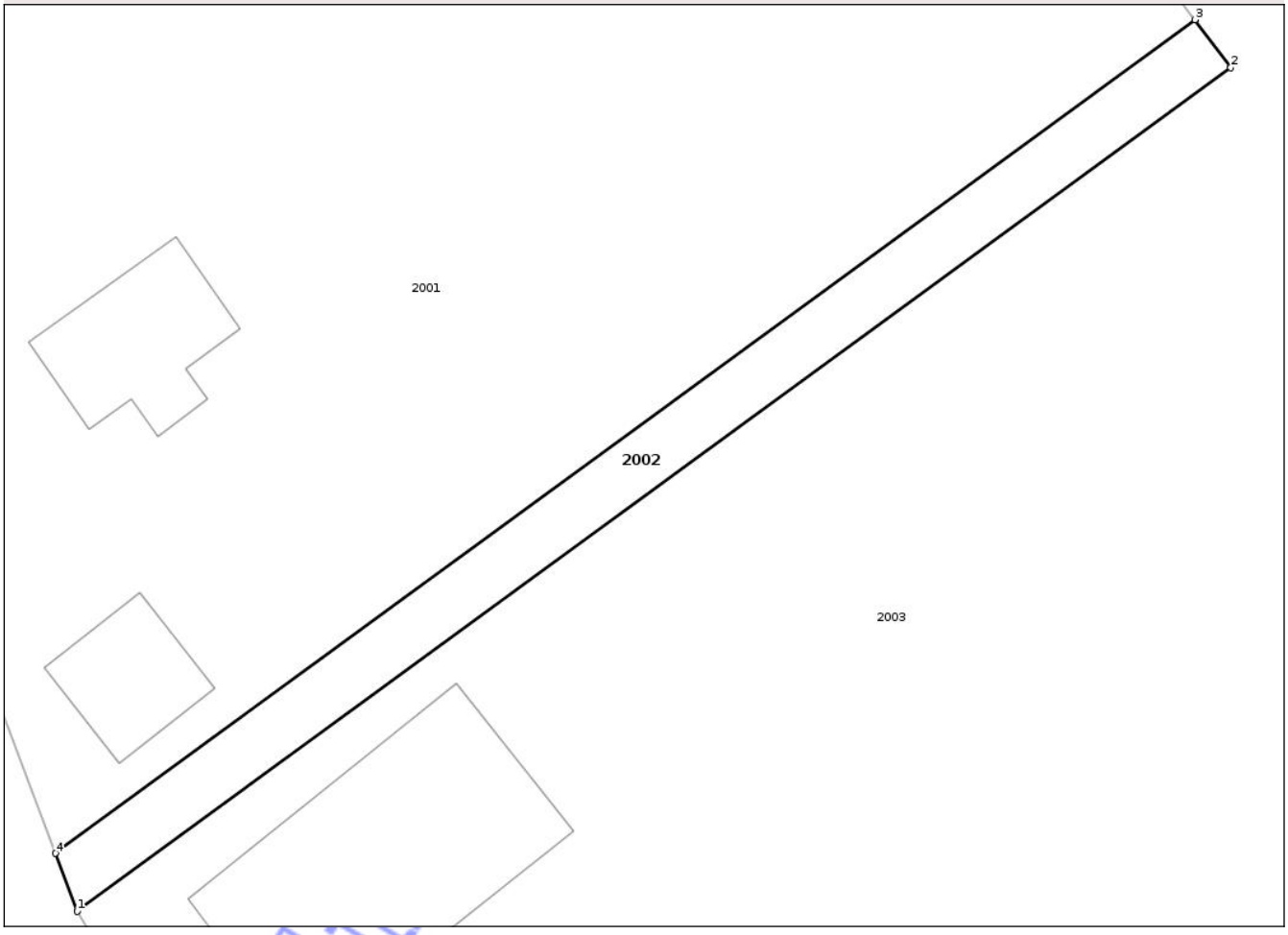
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.029,939 597.748,645	2	377.072,796 597.779,954	53.075
2	377.072,796 597.779,954	3	377.071,466 597.781,729	2.218
3	377.071,466 597.781,729	4	377.029,125 597.750,797	52.436
4	377.029,125 597.750,797	1	377.029,939 597.748,645	2.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.787	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRICI JENICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRICI JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	faneata	DA	3.148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,282 597.783,508	2	377.080,719 597.802,694	19.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.080,719 597.802,694	3	377.078,821 597.815,462	12.908
3	377.078,821 597.815,462	4	377.077,909 597.840,63	25.185
4	377.077,909 597.840,63	5	377.042,788 597.820,002	40.731
5	377.042,788 597.820,002	6	377.071,466 597.781,729	47.825
6	377.071,466 597.781,729	7	377.072,796 597.779,954	2.218
7	377.072,796 597.779,954	8	377.029,939 597.748,645	53.075
8	377.029,939 597.748,645	9	377.033,847 597.742,122	7.604
9	377.033,847 597.742,122	10	377.043,002 597.730,73	14.615
10	377.043,002 597.730,73	11	377.047,138 597.727,225	5.421
11	377.047,138 597.727,225	12	377.054,251 597.723,696	7.94
12	377.054,251 597.723,696	13	377.061,559 597.719,827	8.269
13	377.061,559 597.719,827	14	377.103,071 597.750,75	51.764
14	377.103,071 597.750,75	15	377.089,026 597.770,727	24.42
15	377.089,026 597.770,727	1	377.085,282 597.783,508	13.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

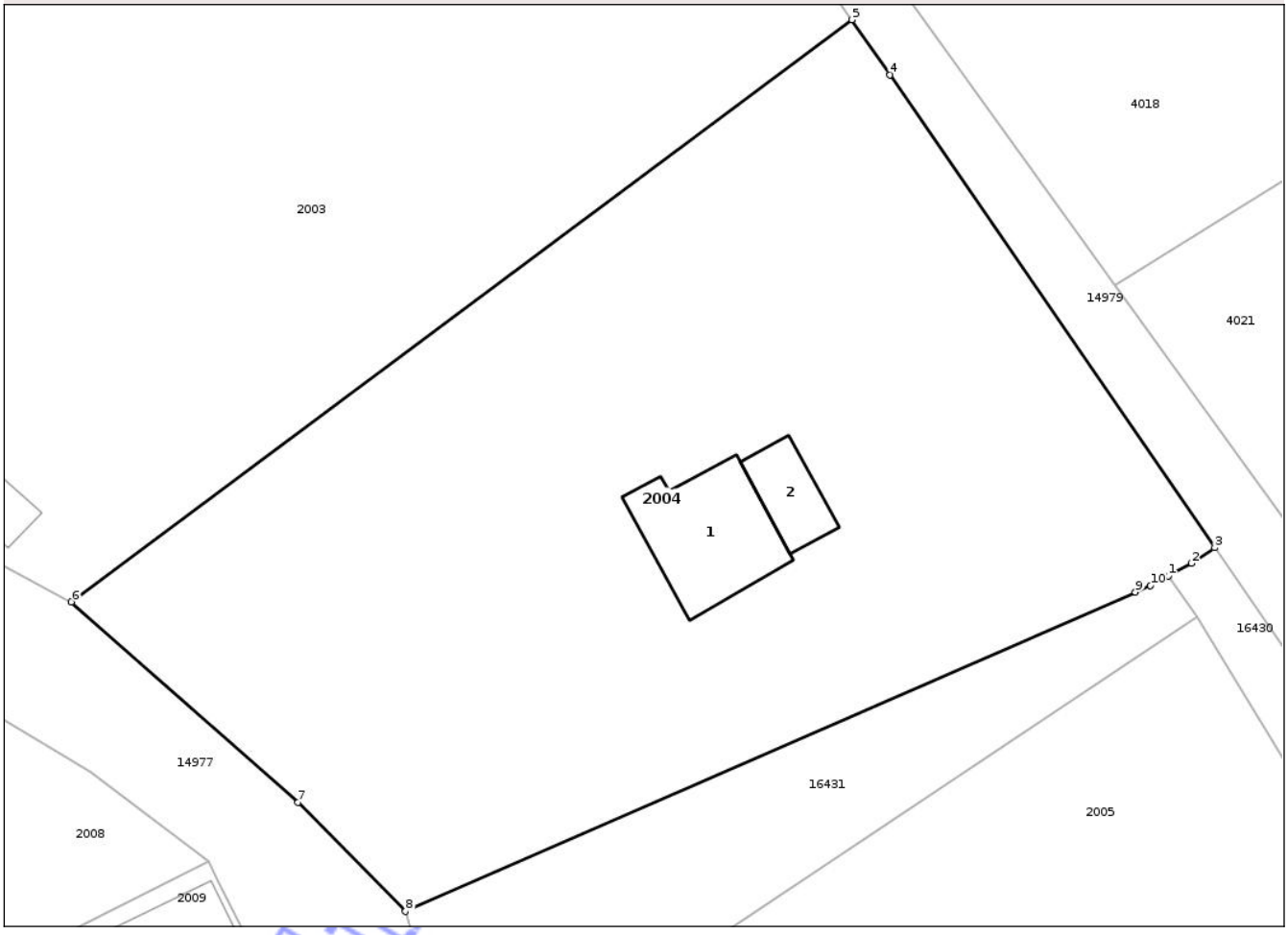
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.119,889 597.721,209	2	377.121,126 597.721,88	1.407
2	377.121,126 597.721,88	3	377.122,36 597.722,698	1.48

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.122,36 597.722,698	4	377.105,085 597.747,821	30.489
4	377.105,085 597.747,821	5	377.103,071 597.750,75	3.555
5	377.103,071 597.750,75	6	377.061,559 597.719,827	51.764
6	377.061,559 597.719,827	7	377.073,609 597.709,176	16.082
7	377.073,609 597.709,176	8	377.079,325 597.703,389	8.134
8	377.079,325 597.703,389	9	377.118,145 597.720,347	42.362
9	377.118,145 597.720,347	10	377.118,946 597.720,697	0.874
10	377.118,946 597.720,697	1	377.119,889 597.721,209	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56680	1.071	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56680-C1	Loc. Sardu, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P suprafata construita 107 mp, suprafata desfasurata 107mpedificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78842 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 482, din 07/04/2025 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MNERE IONUȚ-ANDREI**, bun propriu	
Act Notarial nr. 485, din 07/04/2025 emis de Miclea Florina;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78842 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 485, din 07/04/2025 emis de Miclea Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210031 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Neautorizat în circuitul civil

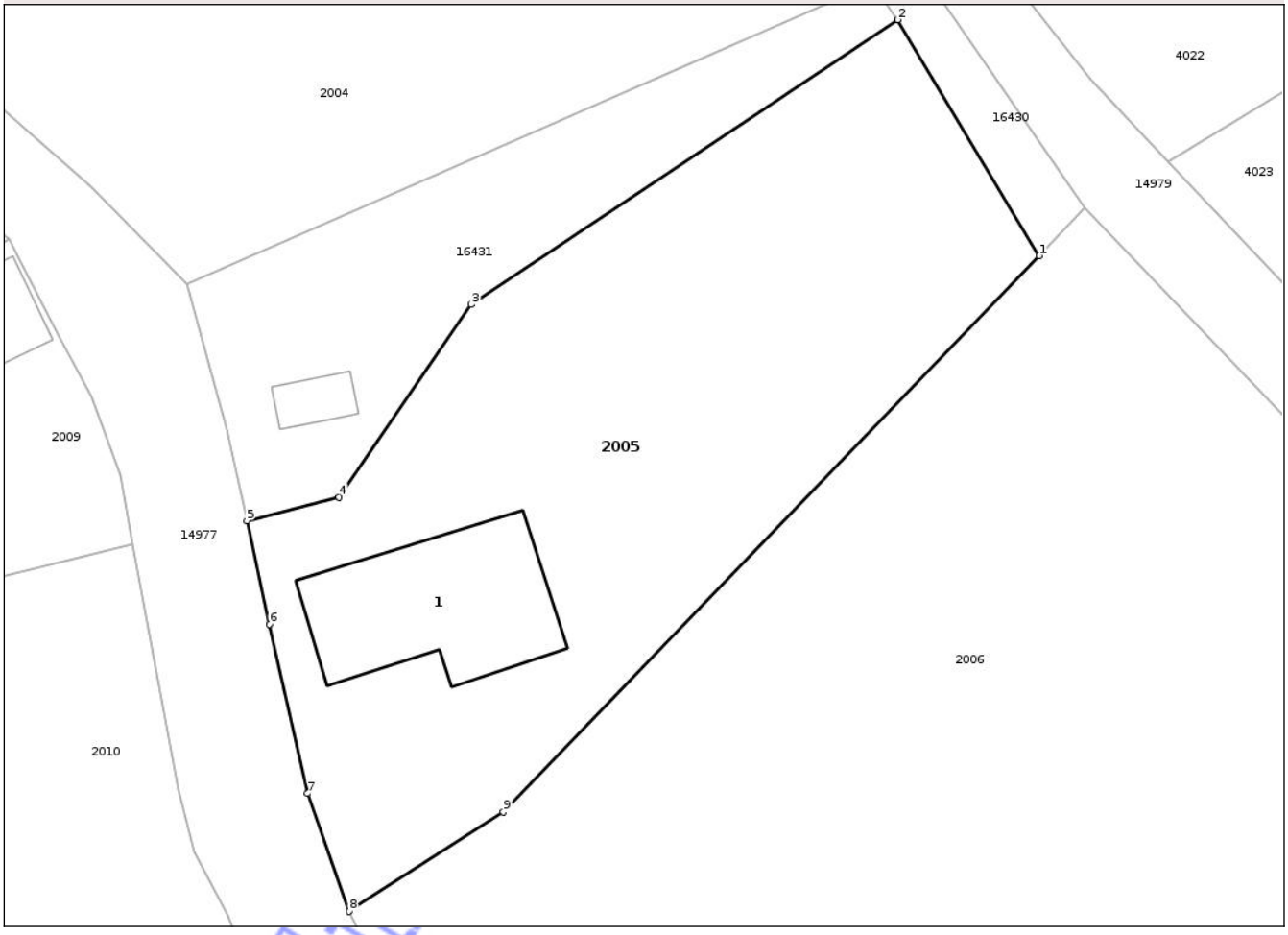
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56680	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	I1	7	-	
2	arabil	DA	363	I1	7/1	-	
3	faneata	DA	471	I1	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56680-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P suprafata construita 107 mp, suprafata desfasurata 107mpedificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.129,827 597.705,077	2	377.121,445 597.719,039	16.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.121,445 597.719,039	3	377.096,188 597.702,192	30.36
3	377.096,188 597.702,192	4	377.088,353 597.690,799	13.827
4	377.088,353 597.690,799	5	377.082,889 597.689,41	5.638
5	377.082,889 597.689,41	6	377.084,236 597.683,287	6.269
6	377.084,236 597.683,287	7	377.086,495 597.673,27	10.269
7	377.086,495 597.673,27	8	377.088,955 597.666,297	7.394
8	377.088,955 597.666,297	9	377.098,077 597.672,186	10.858
9	377.098,077 597.672,186	1	377.129,827 597.705,077	45.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	Din acte: 3.521 Masurata: 3.544	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50604-C3	Loc. Sardu, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, pe fundații continue din beton simplu, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sîmburi și centuri, planșeu din beton armat peste parter si din lemn peste mansardă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle, compusă din: la parter: living, hol și scară acces, baie, bucătărie, cu Su = 47,83 mp; la mansardă: 2 dormitoare, baie, hol și scară acces, cu Su = 47,71mp, balcon cu S = 4,44 mp.S. construita desfasurata = 124,48mpConstrucție realizată între anii 2014-2016Construcția deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2247, din 11/08/2014 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIN**, și soția 2) **FEHER ADRIANA-LENUȚA**, bun comun	
9145 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 3163, din 19/11/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr 195422 din 20.11.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr 31 din 18.09.2016, emis de Auditor Energetic Brumaru Mariana;act administrativ nr 10 din 19.10.2016, emis de Primăria Sânpaul;act administrativ nr 20131058 din 14.12.2016, emis de Primîria Sânpaul;act administrativ nr 16 din 26.10.2014, emis de Primăria Comunei Sânpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FEHER MARIN** 2) **FEHER ADRIANA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	Din acte: 3.521 Masurata: 3.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	1	6/1	-	
2	arabil	DA	2.436	1	6/2	-	
3	faneata	DA	791	1	6/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50604-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, pe fundații continue din beton simplu, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sîmburi și centuri, planșeu din beton armat peste parter si din lemn peste mansardă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle, compusă din: la parter: living, hol și scară acces, baie, bucătărie, cu Su = 47,83 mp; la mansardă: 2 dormitoare, baie, hol și scară acces, cu Su = 47,71mp, balcon cu S = 4,44 mp.S. construita desfasurata = 124,48mpConstrucție realizată între anii 2014-2016Construcția deține certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.132,541 597.707,888	2	377.129,827 597.705,077	3.907
2	377.129,827 597.705,077	3	377.098,077 597.672,186	45.715
3	377.098,077 597.672,186	4	377.088,955 597.666,297	10.858
4	377.088,955 597.666,297	5	377.097,036 597.649,448	18.687
5	377.097,036 597.649,448	6	377.108,705 597.631,413	21.481
6	377.108,705 597.631,413	7	377.113,693 597.623,431	9.412
7	377.113,693 597.623,431	8	377.145,512 597.646,264	39.164
8	377.145,512 597.646,264	9	377.174,135 597.666,805	35.231
9	377.174,135 597.666,805	10	377.148,887 597.690,736	34.787
10	377.148,887 597.690,736	1	377.132,541 597.707,888	23.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	592	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.999,868 597.810,024	2	376.995,765 597.817,643	8.654
2	376.995,765 597.817,643	3	376.987,33 597.812,992	9.632
3	376.987,33 597.812,992	4	376.988,126 597.811,006	2.14
4	376.988,126 597.811,006	5	376.992,788 597.808,56	5.265
5	376.992,788 597.808,56	6	376.993,983 597.807,363	1.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.993,983 597.807,363	7	376.998,369 597.798,158	10.197
7	376.998,369 597.798,158	8	377.002,355 597.790,793	8.374
8	377.002,355 597.790,793	9	377.006,506 597.774,698	16.622
9	377.006,506 597.774,698	10	377.012,604 597.762,186	13.919
10	377.012,604 597.762,186	11	377.016,213 597.752,417	10.414
11	377.016,213 597.752,417	12	377.018,346 597.742,263	10.376
12	377.018,346 597.742,263	13	377.026,598 597.747,002	9.516
13	377.026,598 597.747,002	14	377.019,518 597.766,198	20.46
14	377.019,518 597.766,198	15	377.008,84 597.790,268	26.332
15	377.008,84 597.790,268	16	377.004,649 597.802,076	12.53
16	377.004,649 597.802,076	1	376.999,868 597.810,024	9.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.053,581 597.716,181	2	377.041,684 597.724,975	14.794
2	377.041,684 597.724,975	3	377.035,937 597.729,87	7.549
3	377.035,937 597.729,87	4	377.031,589 597.735,926	7.455
4	377.031,589 597.735,926	5	377.026,598 597.747,002	12.149
5	377.026,598 597.747,002	6	377.018,346 597.742,263	9.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.018,346 597.742,263	7	377.020,83 597.736,022	6.717
7	377.020,83 597.736,022	8	377.022,553 597.729,767	6.488
8	377.022,553 597.729,767	9	377.026,524 597.723,098	7.762
9	377.026,524 597.723,098	10	377.031,121 597.714,517	9.735
10	377.031,121 597.714,517	11	377.037,553 597.707,004	9.89
11	377.037,553 597.707,004	12	377.042,281 597.699,652	8.741
12	377.042,281 597.699,652	13	377.045,335 597.694,72	5.801
13	377.045,335 597.694,72	14	377.057,657 597.700,43	13.581
14	377.057,657 597.700,43	15	377.068,853 597.706,043	12.524
15	377.068,853 597.706,043	16	377.062,535 597.710,821	7.921
16	377.062,535 597.710,821	1	377.053,581 597.716,181	10.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 104A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51388	Din acte: 396 Masurata: 437	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51388-C1	Loc. Sardu, Nr. 104A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara din anul 1960, cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 antreu, 1 bucatarie de vara si 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51388-C2	Loc. Sardu, Nr. 104A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156851 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 26198/891, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 11 din 07.08.2019, emis de Feher Eugen;act administrativ nr 20131966 din 07.08.2019, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 1537 din 16.05.2019, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 146360 din 06.08.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;act notarial nr 2114 din 17.06.2015, emis de Notra public Elena Muresan;act notarial nr 67 din 17.06.2015, emis de Notar public Elena Muresan, LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEHER EUGEN**	
1 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FEHER EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

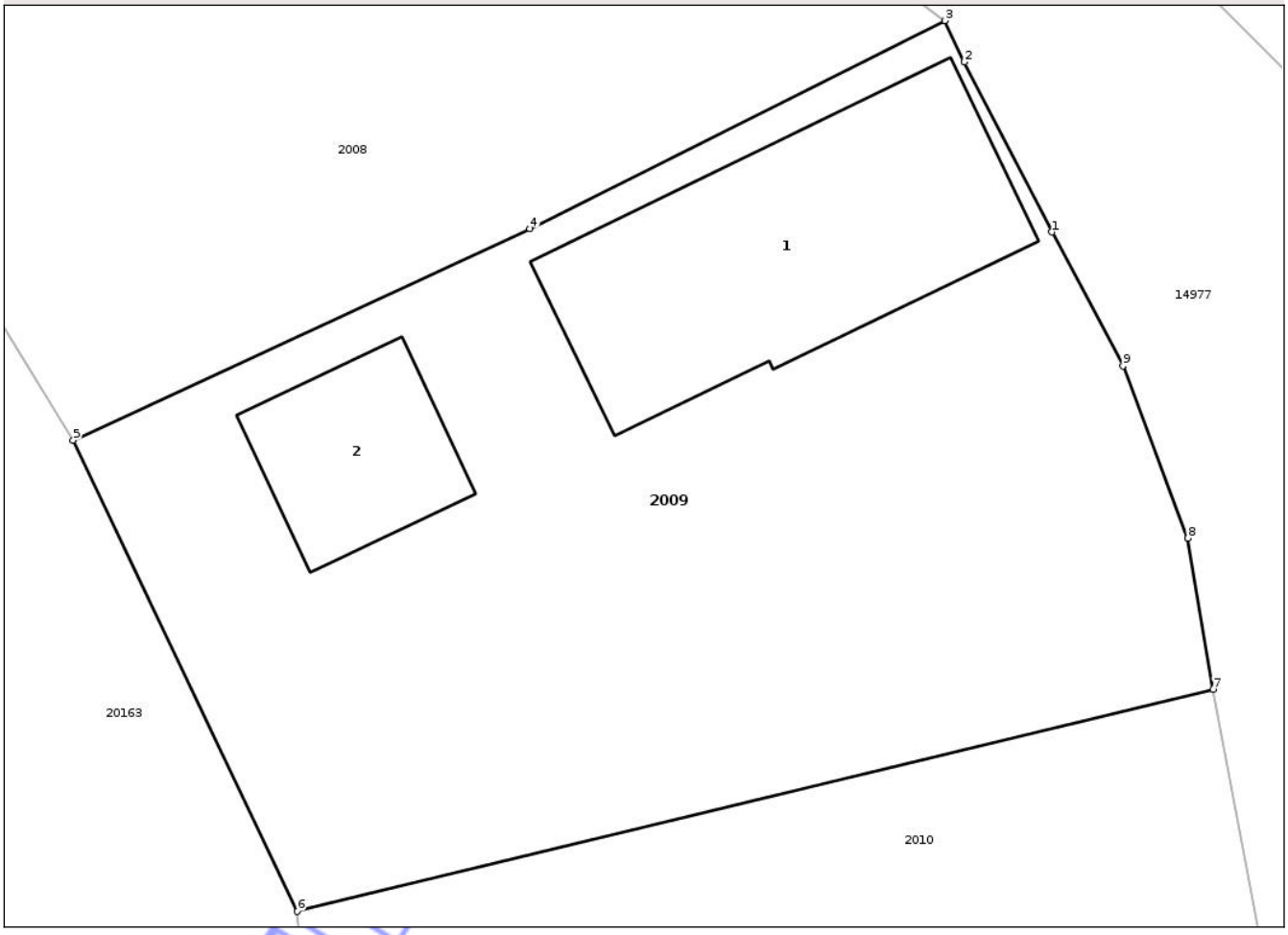
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51388	Din acte: 396 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	i. 1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51388-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara din anul 1960, cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 antreu, 1 bucatarie de vara si 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51388-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.071,754 597.700,34	2	377.069,387 597.704,929	5.163
2	377.069,387 597.704,929	3	377.068,853 597.706,043	1.235
3	377.068,853 597.706,043	4	377.057,657 597.700,43	12.524
4	377.057,657 597.700,43	5	377.045,335 597.694,72	13.581
5	377.045,335 597.694,72	6	377.051,377 597.682,007	14.076
6	377.051,377 597.682,007	7	377.076,093 597.687,997	25.431
7	377.076,093 597.687,997	8	377.075,417 597.692,08	4.139
8	377.075,417 597.692,08	9	377.073,666 597.696,732	4.971
9	377.073,666 597.696,732	1	377.071,754 597.700,34	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	faneata	NU	1.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.087,194 597.652,088	2	377.081,786 597.666,001	14.927

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.081,786 597.666,001	3	377.079,742 597.669,8	4.314
3	377.079,742 597.669,8	4	377.078,828 597.673,458	3.77
4	377.078,828 597.673,458	5	377.076,093 597.687,997	14.794
5	377.076,093 597.687,997	6	377.051,377 597.682,007	25.431
6	377.051,377 597.682,007	7	377.052,414 597.669,693	12.358
7	377.052,414 597.669,693	8	377.053,29 597.653,54	16.177
8	377.053,29 597.653,54	9	377.049,753 597.644,146	10.038
9	377.049,753 597.644,146	10	377.051,848 597.637,902	6.586
10	377.051,848 597.637,902	11	377.054,587 597.626,798	11.437
11	377.054,587 597.626,798	12	377.062,716 597.614,493	14.748
12	377.062,716 597.614,493	13	377.075,295 597.623,621	15.542
13	377.075,295 597.623,621	14	377.095,826 597.637,108	24.565
14	377.095,826 597.637,108	15	377.092,649 597.642,044	5.87
15	377.092,649 597.642,044	1	377.087,194 597.652,088	11.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	Din acte: 1.503 Masurata: 1.564	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50904-C1	Loc. Sardu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita in anul 1969 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din Demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol; si Parter: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50904-C2	Loc. Sardu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1969, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50904-C3	Loc. Sardu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anu 1969, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente si 1 magazie.
A1.4	50904-C4	Loc. Sardu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205497 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂȘAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 3287, din 12/10/2015 emis de Comuna Sînpaul (inscris sub semnatura privata nr. 44/23-09-2015 emis de Răcășan Ioan; act administrativ nr. 20130731/10-12-2015 emis de Comuna Sînpaul; act administrativ nr. 104079/26-06-2015 emis de BCPI Cluj Napoca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂCĂȘAN IOAN**	
1 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RĂCĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circulant

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	Din acte: 1.503 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	i. 1	14/1	-	
2	faneata	DA	150	i. 1	14/2	-	
3	curti constructii	DA	481	i. 1	14/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50904-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita in anul 1969 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din Demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol; si Parter: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50904-C2	constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1969, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50904-C3	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anu 1969, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente si 1 magazie.
A1.4	50904-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.102,33 597.588,017	2	377.104,693 597.591,105	3.889
2	377.104,693 597.591,105	3	377.107,15 597.596,231	5.684
3	377.107,15 597.596,231	4	377.110,151 597.605,657	9.892
4	377.110,151 597.605,657	5	377.110,909 597.609,48	3.897
5	377.110,909 597.609,48	6	377.105,049 597.620,78	12.729
6	377.105,049 597.620,78	7	377.095,826 597.637,108	18.753
7	377.095,826 597.637,108	8	377.075,295 597.623,621	24.565
8	377.075,295 597.623,621	9	377.062,716 597.614,493	15.542
9	377.062,716 597.614,493	10	377.075,508 597.594,992	23.322
10	377.075,508 597.594,992	11	377.084,506 597.586,128	12.631
11	377.084,506 597.586,128	12	377.093,463 597.580,467	10.596
12	377.093,463 597.580,467	1	377.102,33 597.588,017	11.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA MARIA** 2) **CRIȘAN IOAN-SEBASTIAN** 3) **CORNEA VIRUCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGA MARIA** 2) **CRIȘAN IOAN-SEBASTIAN** 3) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.121,945 597.586,463	2	377.131,09 597.589,443	9.618
2	377.131,09 597.589,443	3	377.136,248 597.592,279	5.886

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.136,248 597.592,279	4	377.132,227 597.600,582	9.225
4	377.132,227 597.600,582	5	377.154,248 597.611,572	24.611
5	377.154,248 597.611,572	6	377.154,141 597.611,75	0.208
6	377.154,141 597.611,75	7	377.140,545 597.634,42	26.434
7	377.140,545 597.634,42	8	377.120,02 597.619,408	25.429
8	377.120,02 597.619,408	9	377.117,214 597.612,469	7.485
9	377.117,214 597.612,469	10	377.116,661 597.600,295	12.187
10	377.116,661 597.600,295	11	377.111,554 597.585,275	15.864
11	377.111,554 597.585,275	1	377.121,945 597.586,463	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	633	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145371 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1066, din 05/05/2015 emis de Notar Public Dobre Ion (act notarial nr 20/2006 din 24.03.2006, emis de Notar Public Mihaela Carlanaru;act administrativ nr 27612/1094 din 03.11.1997, emis de CJPSDPAT Cluj;act administrativ nr 20131848 din 12.04.2019, emis de Comuna Sinpaul;act notarial nr 1/2001 din 05.01.2001, emis de Notar Public Dan Mircea Carlanaru;inscris sub semnatura privata nr 6 din 14.05.2019, emis de Pop Viorel;act administrativ nr 90695 din 16.05.2019, emis de BCPI Cluj Napoca. LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

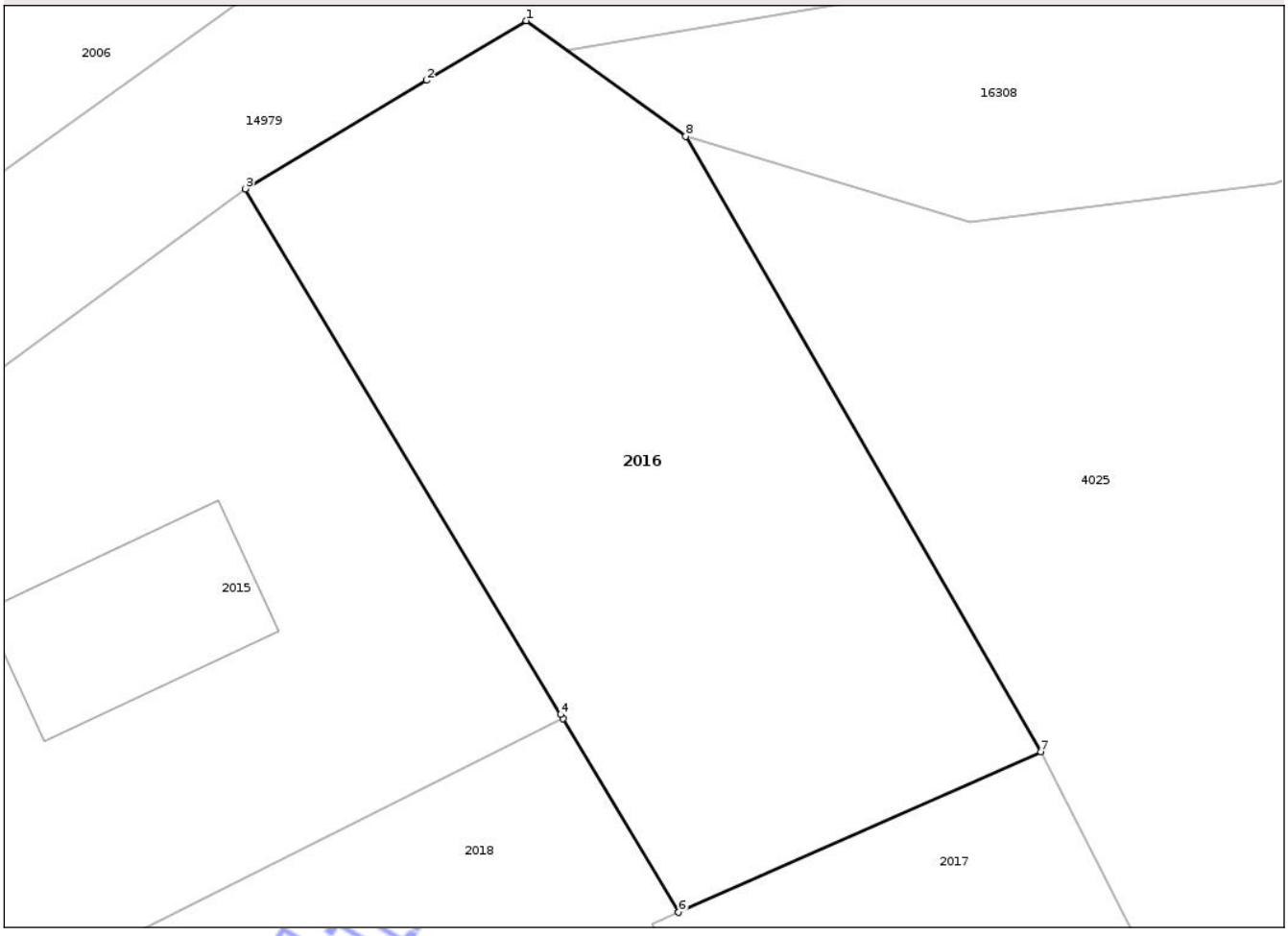
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	633	i. 1	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.152,672 597.641,666	2	377.148,366 597.639,093	5.016
2	377.148,366 597.639,093	3	377.140,545 597.634,42	9.111
3	377.140,545 597.634,42	4	377.154,141 597.611,75	26.435
4	377.154,141 597.611,75	5	377.154,248 597.611,572	0.208
5	377.154,248 597.611,572	6	377.159,244 597.603,222	9.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.159,244 597.603,222	7	377.174,882 597.610,142	17.1
7	377.174,882 597.610,142	8	377.159,551 597.636,682	30.65
8	377.159,551 597.636,682	1	377.152,672 597.641,666	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51599	Din acte: 475 Masurata: 490	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51599-C1	Loc. Sardu, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit construita intre anii 1972 cu regim de inaltime P din caramida pe fundatii din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla,compusa din: bucatarie, camera. Suprafata construita 56 mp, suprafata desfasurata 56 mp.
A1.2	51599-C2	Loc. Sardu, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa construita intre anii 1972 cu regim de inaltime P, realizata din zidarie de lemn pe fundatii din piatra, acoperita cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: magazie Suprafata construita 26 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63606 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 481, din 18/03/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP VIOREL**, și soția 2) **POP RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	Din acte: 475 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	1	4	-	
2	arabil	DA	94	1	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51599-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit construita intre anii 1972 cu regim de inaltime P din caramida pe fundatii din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla,compusa din: bucatarie, camera. Suprafata construita 56 mp, suprafata desfasurata 56 mp.
A1.2	51599-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa construita intre anii 1972 cu regim de inaltime P, realizata din zidarie de lemn pe fundatii din piatra, acoperita cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: magazie Suprafata construita 26 mp,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.171,783 597.580,266	2	377.186,778 597.587,031	16.45
2	377.186,778 597.587,031	3	377.174,882 597.610,142	25.993
3	377.174,882 597.610,142	4	377.159,244 597.603,222	17.1
4	377.159,244 597.603,222	5	377.158,107 597.602,719	1.244
5	377.158,107 597.602,719	6	377.169,136 597.579,071	26.093
6	377.169,136 597.579,071	1	377.171,783 597.580,266	2.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	
3	faneata	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.154,248 597.611,572	2	377.132,227 597.600,582	24.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.132,227 597.600,582	3	377.136,248 597.592,279	9.225
3	377.136,248 597.592,279	4	377.131,09 597.589,443	5.886
4	377.131,09 597.589,443	5	377.133,18 597.583,265	6.522
5	377.133,18 597.583,265	6	377.139,812 597.567,625	16.988
6	377.139,812 597.567,625	7	377.154,331 597.573,963	15.842
7	377.154,331 597.573,963	8	377.169,136 597.579,071	15.661
8	377.169,136 597.579,071	9	377.158,107 597.602,719	26.093
9	377.158,107 597.602,719	10	377.159,244 597.603,222	1.243
10	377.159,244 597.603,222	1	377.154,248 597.611,572	9.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51165	Din acte: 672 Masurata: 637	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	Loc. Sardu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, pe fundatii din beton, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51165-C2	Loc. Sardu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; constructie anexă
A1.3	51165-C3	Loc. Sardu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcție anexă
A1.4	51165-C4	Loc. Sardu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173429 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 183/1998, din 09/09/1998 emis de Notar Public Padurean Ana-Valeria (act administrativ nr 485 din 06.03.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 20131309 din 02.10.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 27 din 10.03.2017, emis de Ones Susana;act administrativ nr 164738 din 25.09.2017, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEŞ SUSANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONEŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51165	Din acte: 672 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	1	101/1	-	
2	arabil	DA	203	1	101/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51165-C1	constructii anexa	Din acte: 112 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, pe fundatii din beton, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51165-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; constructie anexă
A1.3	51165-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; constructie anexă
A1.4	51165-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; constructie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.121,945 597.586,463	2	377.111,554 597.585,275	10.459
2	377.111,554 597.585,275	3	377.108,806 597.572,847	12.728
3	377.108,806 597.572,847	4	377.109,913 597.567,283	5.673
4	377.109,913 597.567,283	5	377.110,755 597.564,612	2.801
5	377.110,755 597.564,612	6	377.112,722 597.562,721	2.729
6	377.112,722 597.562,721	7	377.120,354 597.561,087	7.805
7	377.120,354 597.561,087	8	377.125,645 597.561,286	5.295
8	377.125,645 597.561,286	9	377.130,167 597.561,885	4.562
9	377.130,167 597.561,885	10	377.139,812 597.567,625	11.224
10	377.139,812 597.567,625	11	377.133,18 597.583,265	16.988
11	377.133,18 597.583,265	12	377.131,09 597.589,443	6.522
12	377.131,09 597.589,443	1	377.121,945 597.586,463	9.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.315	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,697 597.586,739	2	376.900,342 597.580,805	33.879
2	376.900,342 597.580,805	3	376.882,384 597.443,738	138.238
3	376.882,384 597.443,738	4	376.882,797 597.442,605	1.206
4	376.882,797 597.442,605	5	376.886,633 597.421,218	21.728
5	376.886,633 597.421,218	6	376.898,619 597.421,421	11.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.898,619 597.421,421	7	376.910,371 597.418,542	12.1
7	376.910,371 597.418,542	8	376.915,545 597.450,611	32.484
8	376.915,545 597.450,611	9	376.919,433 597.468,411	18.22
9	376.919,433 597.468,411	10	376.930,335 597.554,726	87.001
10	376.930,335 597.554,726	1	376.933,697 597.586,739	32.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

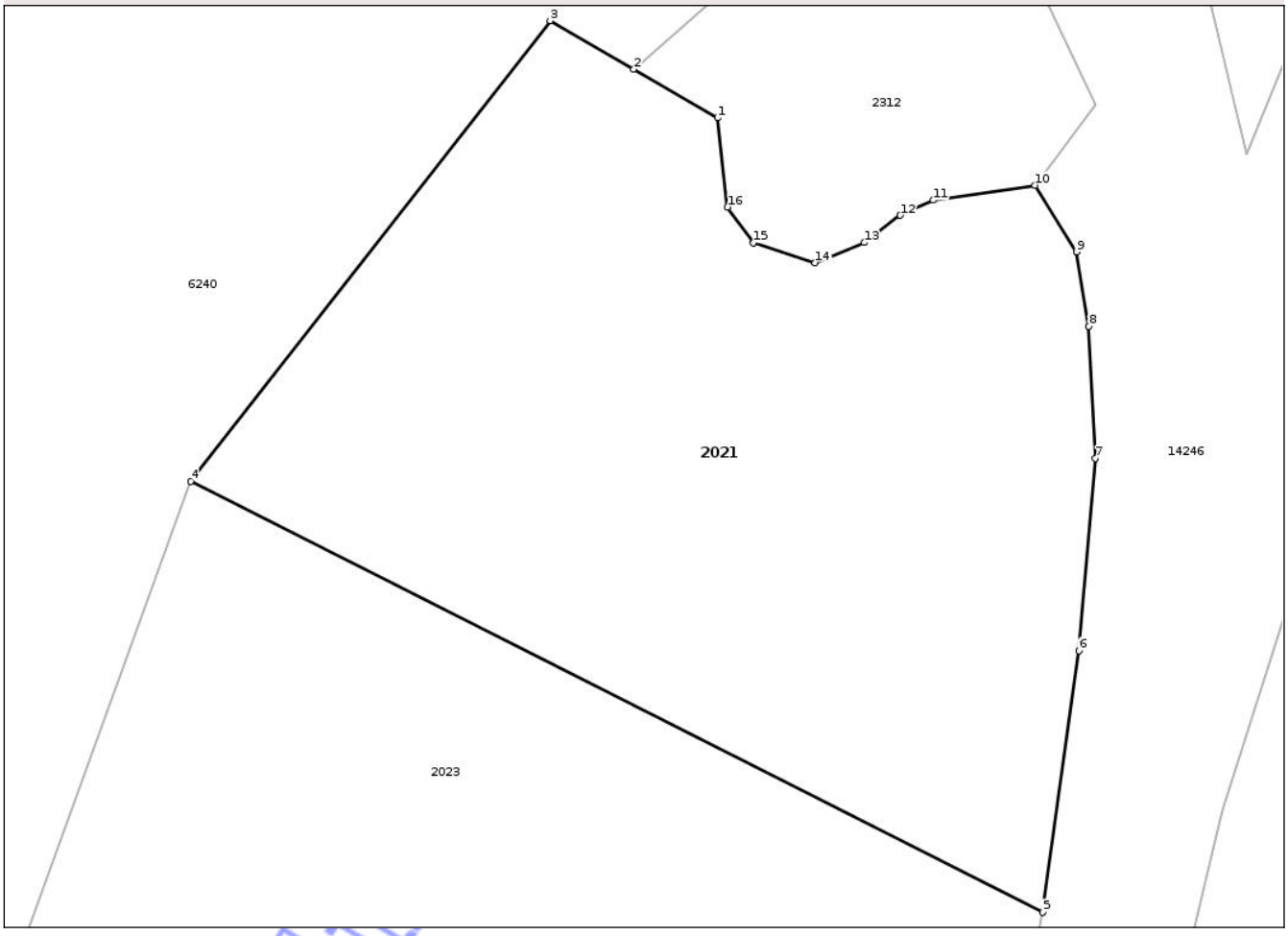
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.917	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.051,481 597.552,823	2	377.045,974 597.556,01	6.363
2	377.045,974 597.556,01	3	377.040,468 597.559,198	6.362
3	377.040,468 597.559,198	4	377.016,829 597.528,965	38.378
4	377.016,829 597.528,965	5	377.072,851 597.500,646	62.773
5	377.072,851 597.500,646	6	377.075,227 597.517,825	17.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.075,227 597.517,825	7	377.076,322 597.530,455	12.677
7	377.076,322 597.530,455	8	377.075,889 597.539,139	8.695
8	377.075,889 597.539,139	9	377.075,06 597.544,014	4.945
9	377.075,06 597.544,014	10	377.072,353 597.548,388	5.144
10	377.072,353 597.548,388	11	377.065,662 597.547,418	6.761
11	377.065,662 597.547,418	12	377.063,489 597.546,42	2.391
12	377.063,489 597.546,42	13	377.061,116 597.544,632	2.971
13	377.061,116 597.544,632	14	377.057,89 597.543,304	3.489
14	377.057,89 597.543,304	15	377.053,84 597.544,605	4.254
15	377.053,84 597.544,605	16	377.052,135 597.546,965	2.911
16	377.052,135 597.546,965	1	377.051,481 597.552,823	5.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

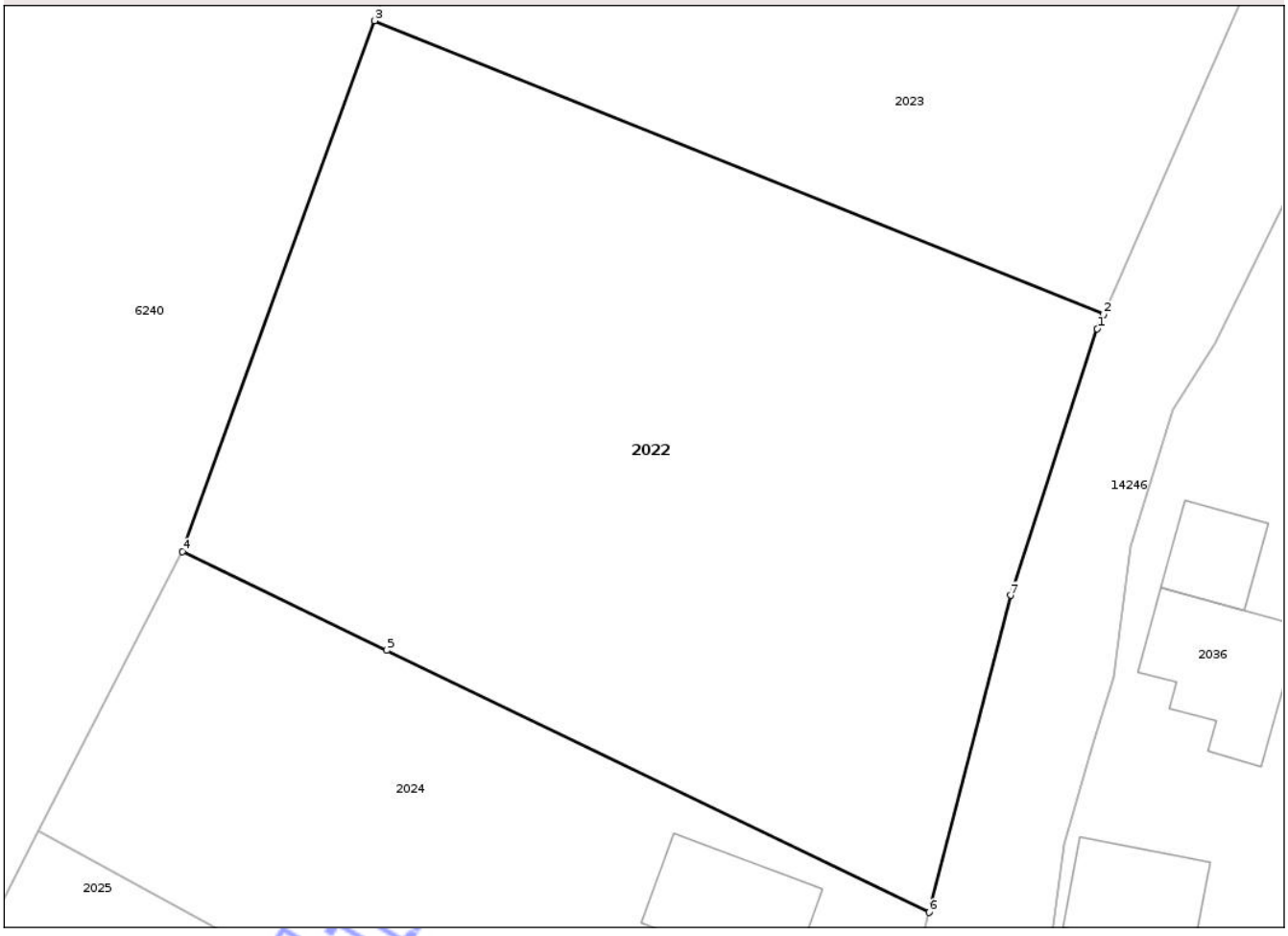
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	61	-	-	
2	faneata	DA	2.090	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,658 597.460,304	2	377.058,156 597.461,439	1.239
2	377.058,156 597.461,439	3	377.000,743 597.484,547	61.889
3	377.000,743 597.484,547	4	376.985,615 597.442,776	44.426
4	376.985,615 597.442,776	5	377.001,698 597.435,014	17.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.001,698 597.435,014	6	377.044,408 597.414,4	47.424
6	377.044,408 597.414,4	7	377.050,83 597.439,335	25.749
7	377.050,83 597.439,335	1	377.057,658 597.460,304	22.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.803	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2063, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE** 2) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

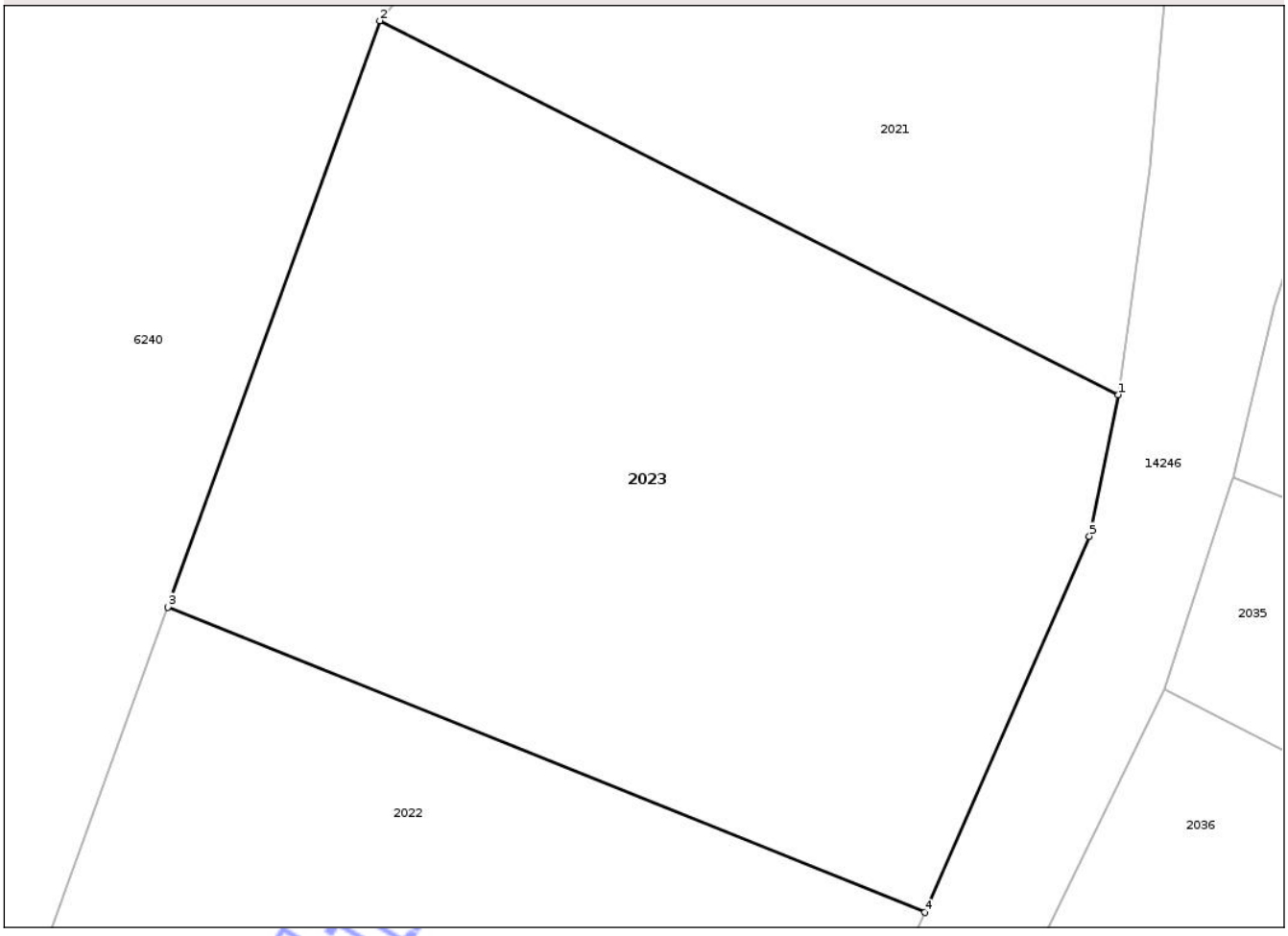
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.924	126	812	-	
2	faneata	DA	879	126	813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.072,851 597.500,646	2	377.016,829 597.528,965	62.773
2	377.016,829 597.528,965	3	377.000,743 597.484,547	47.241
3	377.000,743 597.484,547	4	377.058,156 597.461,439	61.889
4	377.058,156 597.461,439	5	377.070,648 597.489,931	31.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.070,648 597.489,931	1	377.072,851 597.500,646	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 110A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.808	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 110A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

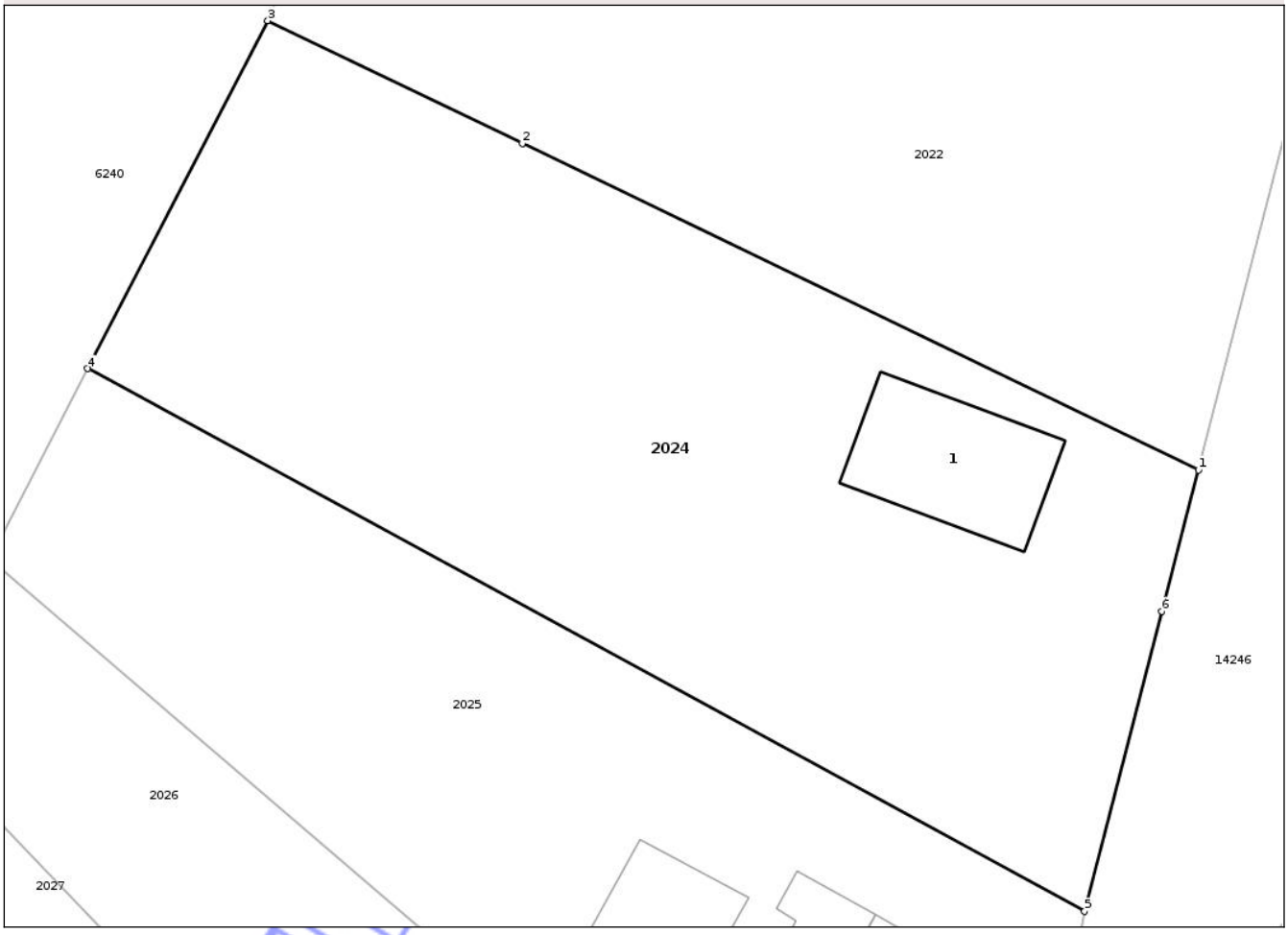
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	i 12	17/1	-	
2	faneata	DA	1.237	i 12	17/2	-	ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.044,408 597.414,4	2	377.001,698 597.435,014	47.424
2	377.001,698 597.435,014	3	376.985,615 597.442,776	17.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.985,615 597.442,776	4	376.974,25 597.420,8	24.741
4	376.974,25 597.420,8	5	377.037,221 597.386,516	71.699
5	377.037,221 597.386,516	6	377.042,101 597.405,481	19.583
6	377.042,101 597.405,481	1	377.044,408 597.414,4	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56799	1.496	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56799-C1	Loc. Sardu, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1972, avand suprafata construita desfasurata de 134.4mp.
A1.2	56799-C2	Loc. Sardu, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998 avand suprafata construita desfasurata de 19.6mp.
A1.3	56799-C3	Loc. Sardu, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996 avand suprafata construita desfasurata de 105.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205842 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1808, din 22/09/2025 emis de ENE DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA**, bun propriu	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIȘ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205842 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1808, din 22/09/2025 emis de ENE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIȘ EUGENIA**	

Neautorizat în circuitul civil

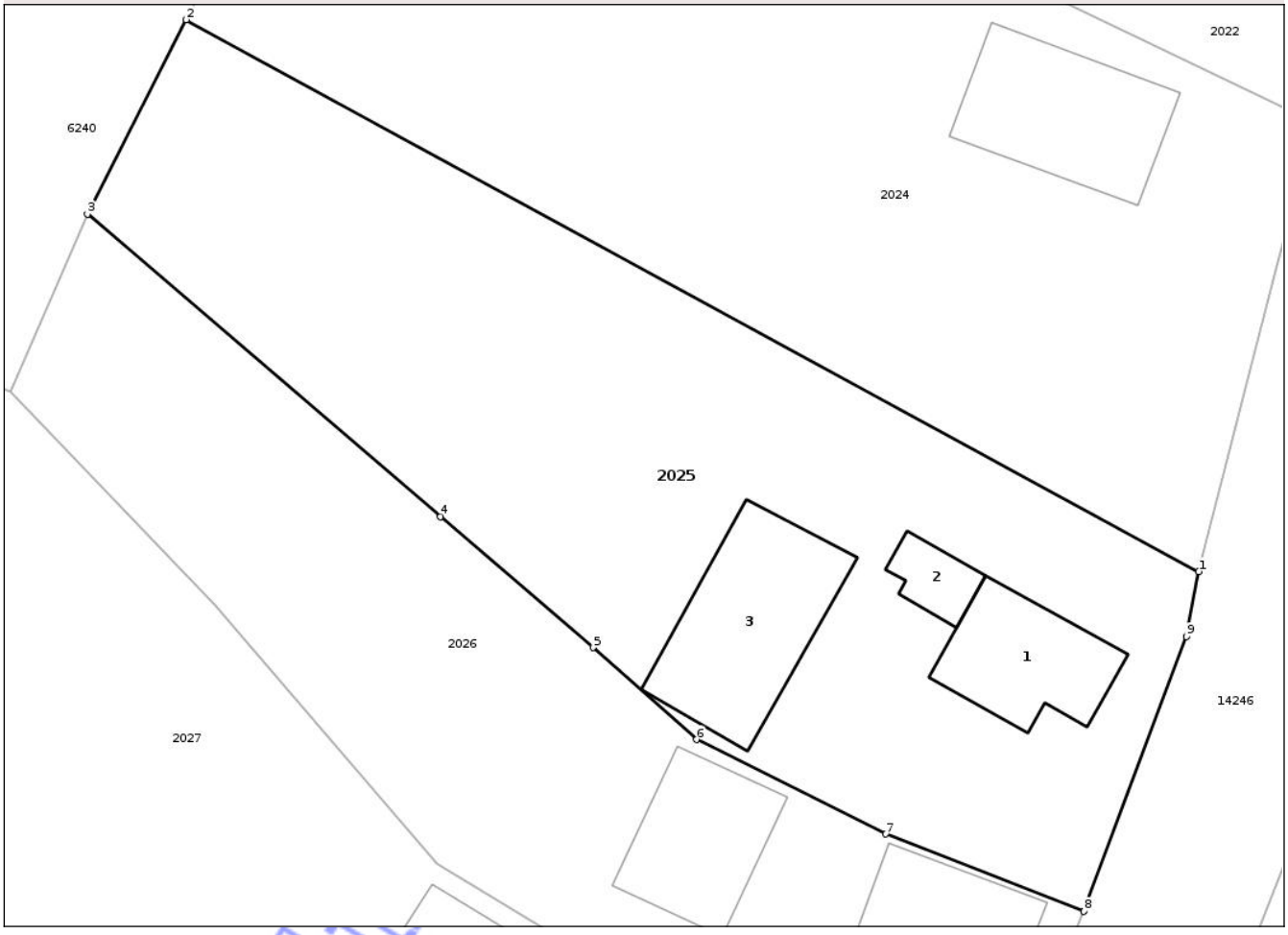
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56799	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	I26	2/3	-	
2	arabil	DA	457	I26	2/1	-	
3	faneata	DA	537	I26	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56799-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1972, avand suprafata construita desfasurata de 134.4mp.
A1.2	56799-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998 avand suprafata construita desfasurata de 19.6mp.
A1.3	56799-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996 avand suprafata construita desfasurata de 105.6mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.037,221 597.386,516	2	376.974,25 597.420,8	71.699
2	376.974,25 597.420,8	3	376.968,102 597.408,729	13.546
3	376.968,102 597.408,729	4	376.990,059 597.389,933	28.903
4	376.990,059 597.389,933	5	376.999,545 597.381,8	12.495
5	376.999,545 597.381,8	6	377.005,984 597.376,083	8.611
6	377.005,984 597.376,083	7	377.017,768 597.370,213	13.165
7	377.017,768 597.370,213	8	377.030,085 597.365,412	13.22
8	377.030,085 597.365,412	9	377.036,458 597.382,48	18.219
9	377.036,458 597.382,48	1	377.037,221 597.386,516	4.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	-	-	
2	arabil	DA	431	61	-	-	
3	faneata	DA	252	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,085 597.365,412	2	377.017,768 597.370,213	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.017,768 597.370,213	3	377.005,984 597.376,083	13.165
3	377.005,984 597.376,083	4	376.999,545 597.381,8	8.611
4	376.999,545 597.381,8	5	376.990,059 597.389,933	12.495
5	376.990,059 597.389,933	6	376.968,102 597.408,729	28.903
6	376.968,102 597.408,729	7	376.963,321 597.397,676	12.043
7	376.963,321 597.397,676	8	376.976,043 597.384,491	18.322
8	376.976,043 597.384,491	9	376.989,852 597.368,404	21.201
9	376.989,852 597.368,404	10	376.999,285 597.362,679	11.034
10	376.999,285 597.362,679	11	377.006,233 597.358,778	7.968
11	377.006,233 597.358,778	12	377.004,855 597.355,36	3.685
12	377.004,855 597.355,36	13	377.022,433 597.347,449	19.276
13	377.022,433 597.347,449	14	377.026,742 597.357,532	10.965
14	377.026,742 597.357,532	1	377.030,085 597.365,412	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51396	3.077	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51396-C1	Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186048 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3027, din 26/09/2019 emis de NP Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51396 a imobilului cu numarul cadastral 51396/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50258 inscris in cartea funciara 50258;	A1
186049 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3027, din 26/09/2019 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr 169318 din 05.09.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DELEAN BOGDAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

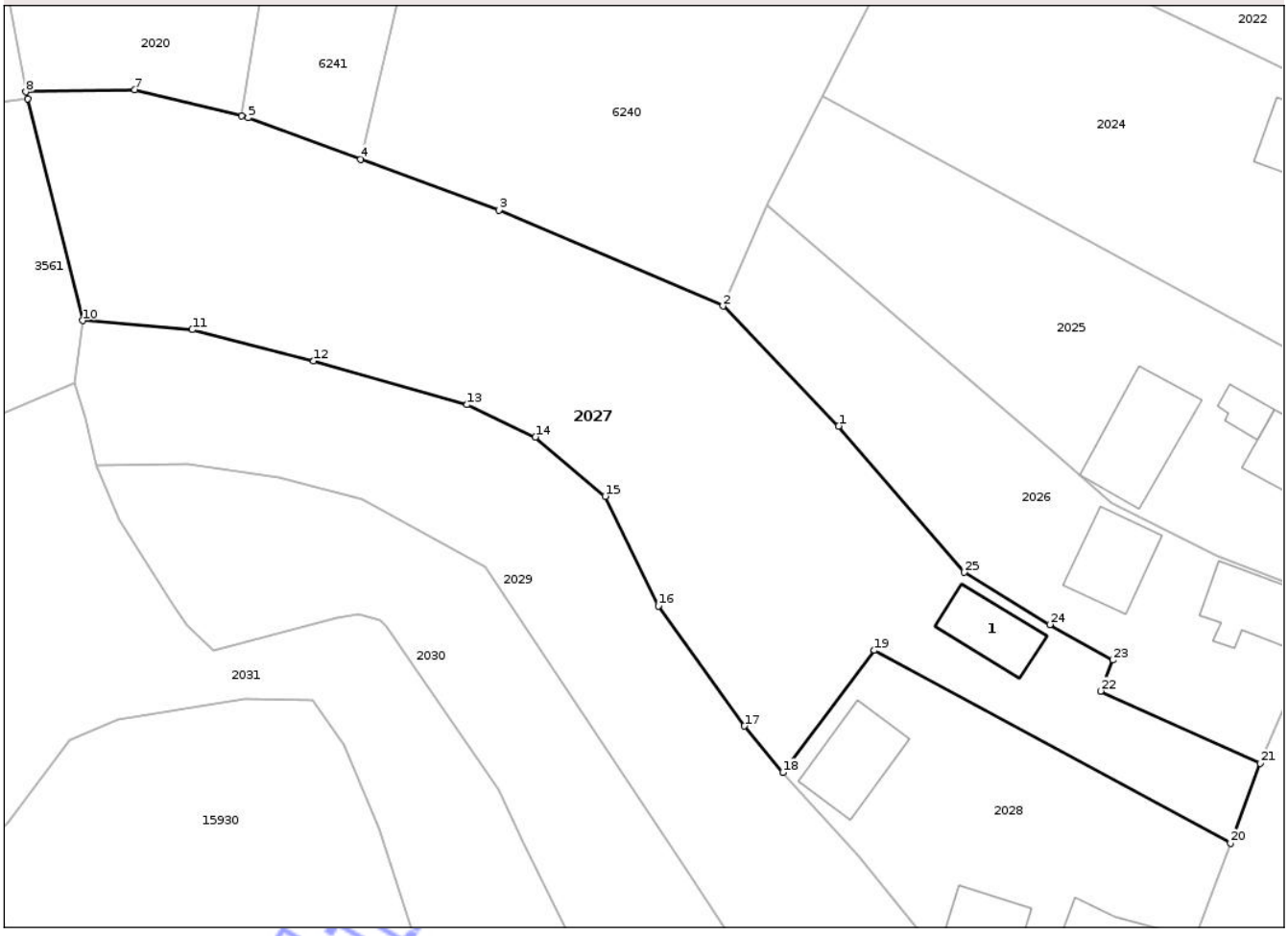
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51396	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	I 25	9	-	
2	arabil	DA	1.277	I 25	9/1	-	
3	faneata	DA	1.135	I 25	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51396-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,043 597.384,491	2	376.963,321 597.397,676	18.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.963,321 597.397,676	3	376.938,649 597.408,207	26.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.938,649 597.408,207	4	376.923,456 597.413,807	16.192
5	376.911,075 597.418,37	6	376.910,371 597.418,542	0.725
7	376.898,619 597.421,421	8	376.886,633 597.421,218	11.988
9	376.886,823 597.420,45	10	376.892,864 597.396,067	25.12
11	376.904,932 597.395,085	12	376.918,305 597.391,648	13.808
13	376.935,16 597.386,828	14	376.942,686 597.383,289	8.317
15	376.950,355 597.376,763	16	376.956,201 597.364,705	13.4
17	376.965,68 597.351,52	18	376.969,92 597.346,419	6.633
19	376.979,969 597.359,833	20	377.019,166 597.338,659	44.55
21	377.022,433 597.347,449	22	377.004,855 597.355,36	19.276
23	377.006,233 597.358,778	24	376.999,285 597.362,679	7.968
25	376.989,852 597.368,404	1	376.976,043 597.384,491	21.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.923,456 597.413,807	5	376.911,075 597.418,37	13.195
6	376.910,371 597.418,542	7	376.898,619 597.421,421	12.1
8	376.886,633 597.421,218	9	376.886,823 597.420,45	0.791
10	376.892,864 597.396,067	11	376.904,932 597.395,085	12.108
12	376.918,305 597.391,648	13	376.935,16 597.386,828	17.531
14	376.942,686 597.383,289	15	376.950,355 597.376,763	10.07
16	376.956,201 597.364,705	17	376.965,68 597.351,52	16.239
18	376.969,92 597.346,419	19	376.979,969 597.359,833	16.761
20	377.019,166 597.338,659	21	377.022,433 597.347,449	9.377
22	377.004,855 597.355,36	23	377.006,233 597.358,778	3.685
24	376.999,285 597.362,679	25	376.989,852 597.368,404	11.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51395	1.180	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51395-C1	Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE,1HOL,1LIVING,1BAIE
A1.2	51395-C2	Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3	51395-C3	Loc. Sardu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186048 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3027, din 26/09/2019 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51395 a imobilului cu numarul cadastral 51395/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50258 inscris in cartea funciara 50258;	A1
246906 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2883, din 22/11/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOANCĂ DAN-ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOANCĂ DAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246906 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2883, din 22/11/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCA IOAN**	

Verificat în circuitul civil

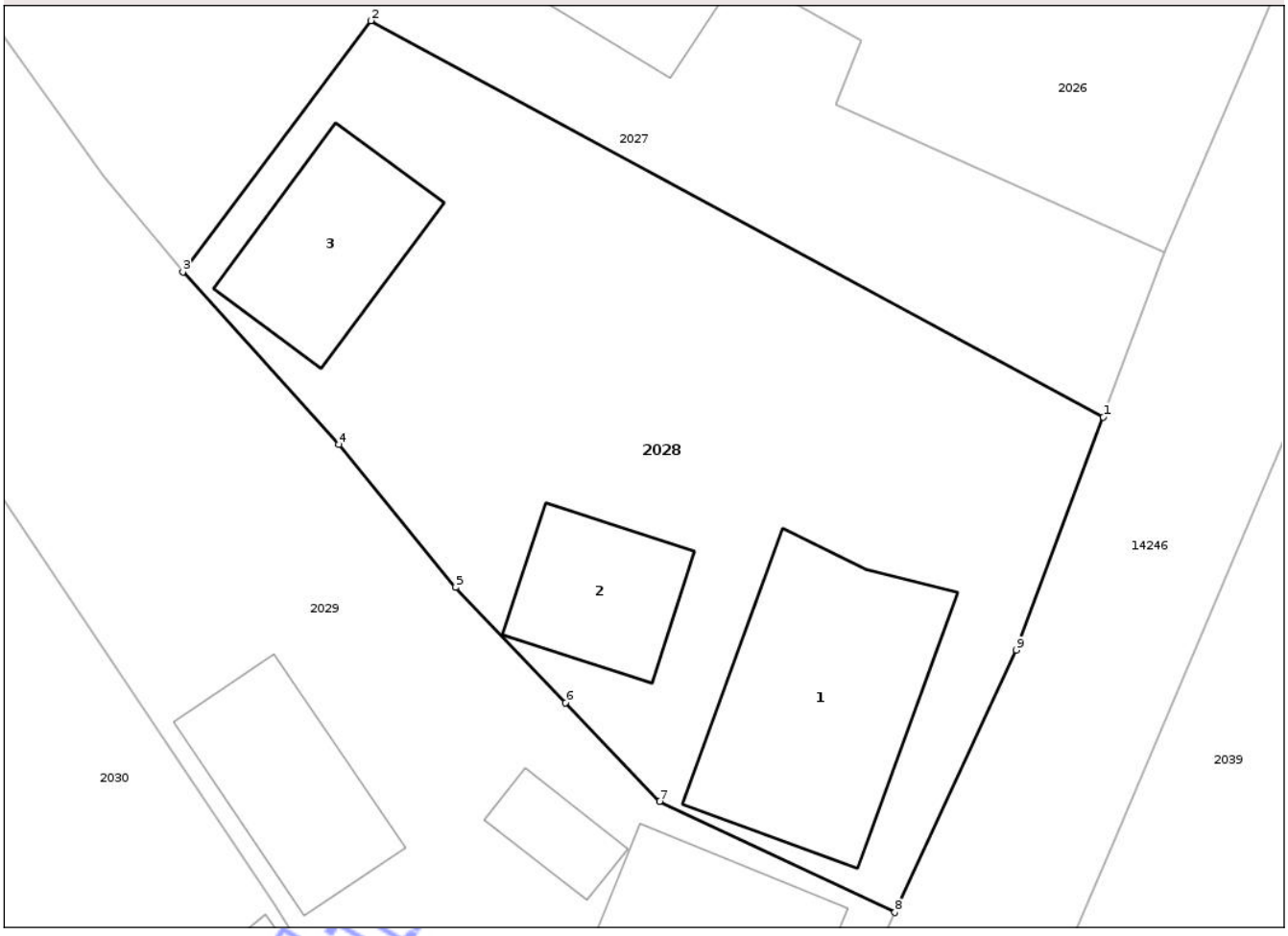
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51395	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	I 25	9	-	
2	arabil	DA	499	I 25	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51395-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1HOL,1LIVING,1BAIE
A1.2	51395-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3	51395-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.019,166 597.338,659	2	376.979,969 597.359,833	44.55
2	376.979,969 597.359,833	3	376.969,92 597.346,419	16.761
3	376.969,92 597.346,419	4	376.978,265 597.337,194	12.439
4	376.978,265 597.337,194	5	376.984,507 597.329,547	9.871
5	376.984,507 597.329,547	6	376.990,404 597.323,381	8.532
6	376.990,404 597.323,381	7	376.995,421 597.318,12	7.27
7	376.995,421 597.318,12	8	377.008,021 597.312,189	13.926
8	377.008,021 597.312,189	9	377.014,507 597.326,199	15.439
9	377.014,507 597.326,199	1	377.019,166 597.338,659	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.074 Masurata: 2.277	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIPON LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

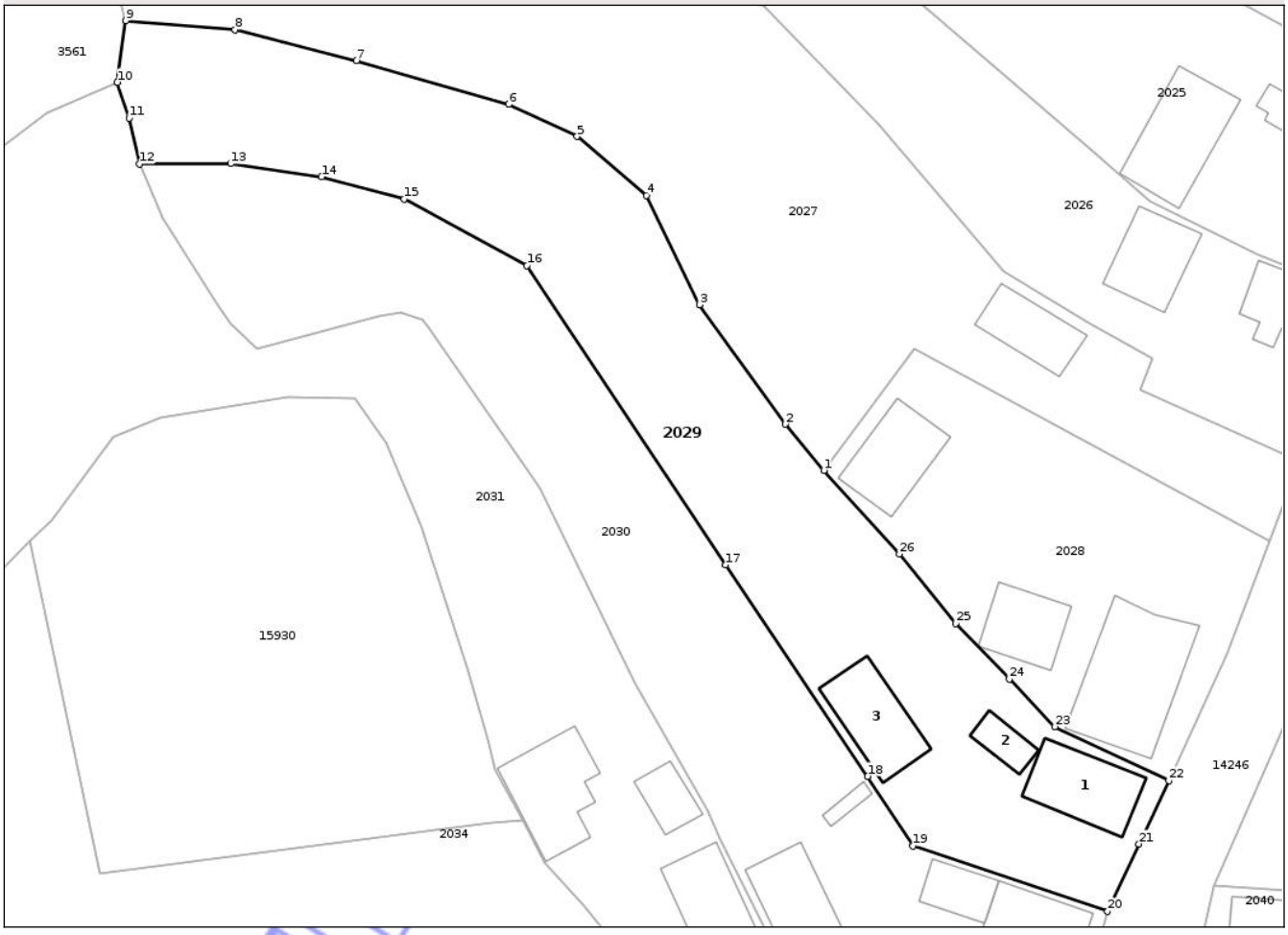
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.074 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	I25	8/1	-	
2	arabil	DA	843	I25	8/2	-	
3	faneata	DA	716	I25	8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.969,92 597.346,419	2	376.965,68 597.351,52	6.633
3	376.956,201 597.364,705	4	376.950,355 597.376,763	13.4
5	376.942,686 597.383,289	6	376.935,16 597.386,828	8.317
7	376.918,305 597.391,648	8	376.904,932 597.395,085	13.808
9	376.892,864 597.396,067	10	376.891,926 597.389,265	6.866
11	376.893,234 597.385,302	12	376.894,384 597.380,234	5.197
13	376.904,439 597.380,287	14	376.914,483 597.378,827	10.15
15	376.923,607 597.376,397	16	376.937,135 597.369,041	15.399
17	376.959,105 597.336,001	18	376.974,769 597.312,66	28.11
19	376.979,787 597.304,996	20	377.001,267 597.297,745	22.671
21	377.004,731 597.305,198	22	377.008,021 597.312,189	7.726
23	376.995,421 597.318,12	24	376.990,404 597.323,381	7.27
25	376.984,507 597.329,547	26	376.978,265 597.337,194	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.965,68 597.351,52	3	376.956,201 597.364,705	16.239
4	376.950,355 597.376,763	5	376.942,686 597.383,289	10.07
6	376.935,16 597.386,828	7	376.918,305 597.391,648	17.531
8	376.904,932 597.395,085	9	376.892,864 597.396,067	12.108
10	376.891,926 597.389,265	11	376.893,234 597.385,302	4.173
12	376.894,384 597.380,234	13	376.904,439 597.380,287	10.055
14	376.914,483 597.378,827	15	376.923,607 597.376,397	9.442
16	376.937,135 597.369,041	17	376.959,105 597.336,001	39.678
18	376.974,769 597.312,66	19	376.979,787 597.304,996	9.161
20	377.001,267 597.297,745	21	377.004,731 597.305,198	8.219
22	377.008,021 597.312,189	23	376.995,421 597.318,12	13.926
24	376.990,404 597.323,381	25	376.984,507 597.329,547	8.532
26	376.978,265 597.337,194	1	376.969,92 597.346,419	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	2.184	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit din anul 1948 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din demisol: 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 pivnita si parter: 1 hol, 3 camere, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50718-C2	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 magazie.
A1.3	50718-C3	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din: 1 cotet. ;
A1.4	50718-C4	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1948, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj, 1 sura.;
A1.5	50718-C5	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din: 1 cotet. ;
A1.6	50718-C6	Loc. Sardu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din beton, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin. compusa din: 1 magazie. ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88536 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1360, din 04/06/2015 emis de Dobre Ion ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CĂLDARE FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul imobiliar

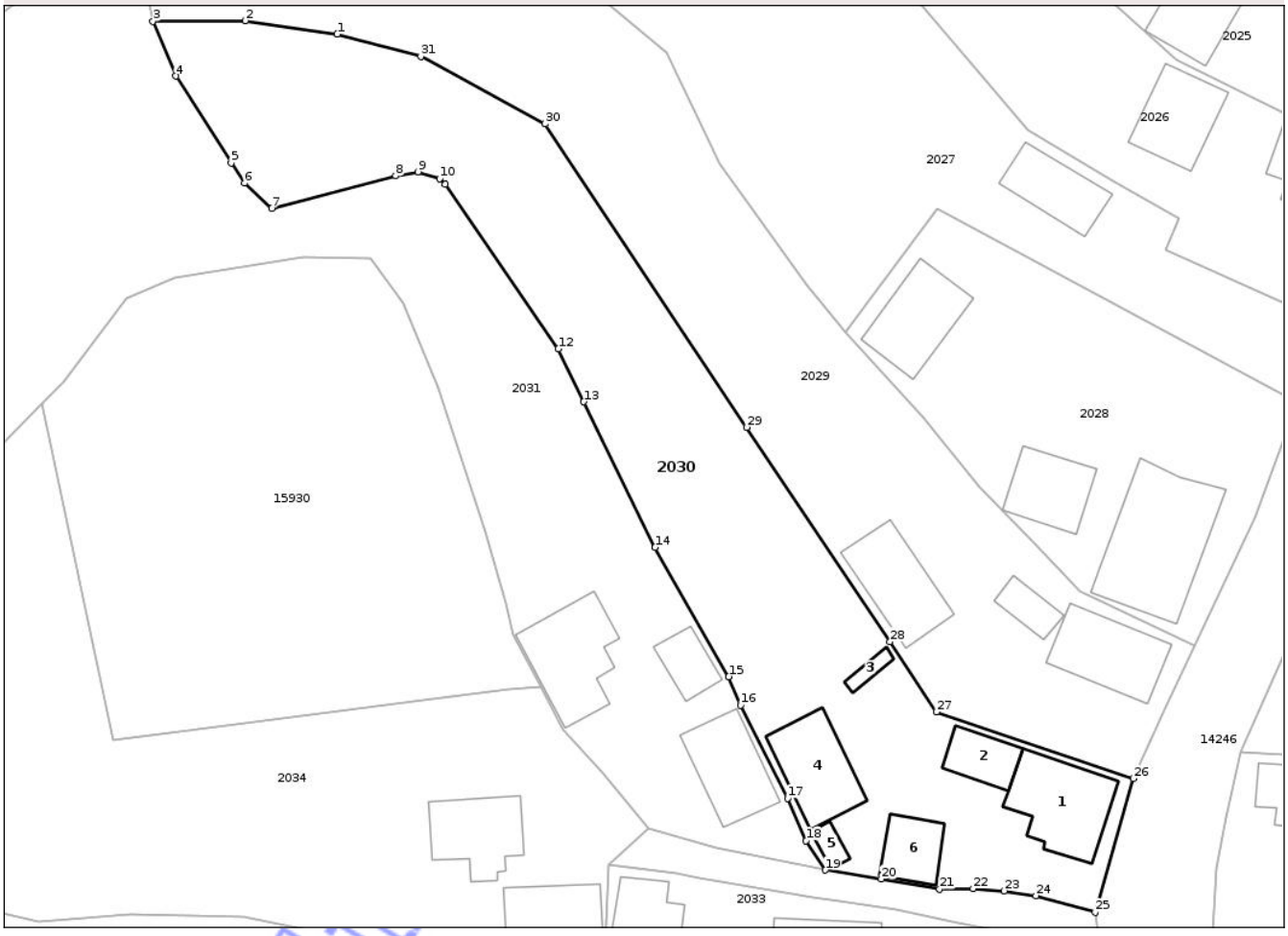
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	i 25	7/1	-	
2	arabil	DA	673	i 25	7/2	-	
3	faneata	DA	792	i 25	7/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit din anul 1948 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din demisol: 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 pivnita si parter: 1 hol, 3 camere, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50718-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 magazie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50718-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din: 1 cotet. ;
A1.4	50718-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1948, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj, 1 sura.;
A1.5	50718-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din: 1 cotet. ;
A1.6	50718-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca din anul 1948 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din beton, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin. compusa din: 1 magazie. ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.914,483 597.378,827	2	376.904,439 597.380,287	10.15
3	376.894,384 597.380,234	4	376.896,881 597.374,249	6.485
5	376.902,909 597.364,797	6	376.904,379 597.362,596	2.647
7	376.907,325 597.359,852	8	376.920,839 597.363,401	13.972
9	376.923,282 597.363,829	10	376.925,643 597.363,088	2.475
11	376.926,222 597.362,452	12	376.938,582 597.344,556	21.749
13	376.941,356 597.338,79	14	376.949,132 597.322,923	17.67
15	376.957,164 597.308,859	16	376.958,457 597.305,733	3.383
17	376.963,578 597.295,601	18	376.965,611 597.290,98	5.048
19	376.967,709 597.287,778	20	376.973,793 597.286,808	6.161
21	376.980,155 597.285,71	22	376.983,812 597.285,758	3.658
23	376.987,2 597.285,514	24	376.990,668 597.284,993	3.507
25	376.997,126 597.283,181	26	377.001,267 597.297,745	15.141
27	376.979,787 597.304,996	28	376.974,769 597.312,66	9.161
29	376.959,105 597.336,001	30	376.937,135 597.369,041	39.678
31	376.923,607 597.376,397	1	376.914,483 597.378,827	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.904,439 597.380,287	3	376.894,384 597.380,234	10.055
4	376.896,881 597.374,249	5	376.902,909 597.364,797	11.211
6	376.904,379 597.362,596	7	376.907,325 597.359,852	4.026
8	376.920,839 597.363,401	9	376.923,282 597.363,829	2.48
10	376.925,643 597.363,088	11	376.926,222 597.362,452	0.86
12	376.938,582 597.344,556	13	376.941,356 597.338,79	6.399
14	376.949,132 597.322,923	15	376.957,164 597.308,859	16.196
16	376.958,457 597.305,733	17	376.963,578 597.295,601	11.353
18	376.965,611 597.290,98	19	376.967,709 597.287,778	3.828
20	376.973,793 597.286,808	21	376.980,155 597.285,71	6.456
22	376.983,812 597.285,758	23	376.987,2 597.285,514	3.396
24	376.990,668 597.284,993	25	376.997,126 597.283,181	6.707
26	377.001,267 597.297,745	27	376.979,787 597.304,996	22.671
28	376.974,769 597.312,66	29	376.959,105 597.336,001	28.11
30	376.937,135 597.369,041	31	376.923,607 597.376,397	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51065	Din acte: 7.186 Masurata: 7.470	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51065-C1	Loc. Sardu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1962, cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 3 camere, hol, camara de alimente, pivnita;
A1.2	51065-C2	Loc. Sardu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Gospodaresca edificata in anul 1962, cu regim de inaltime P, fundati din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: bucatarie, camara de alimente, baie; avand suprafata construita desfasurata de 32mp
A1.3	51065-C3	Loc. Sardu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa Gospodaresca edificata in anul 1962, cu regim de inaltime P, fundati din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: magazie, sura, grajd animale; avand suprafata construita desfasurata de 75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62105 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 3823, din 11/04/2017 emis de Budiu Alina Dorina (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȘORHEAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

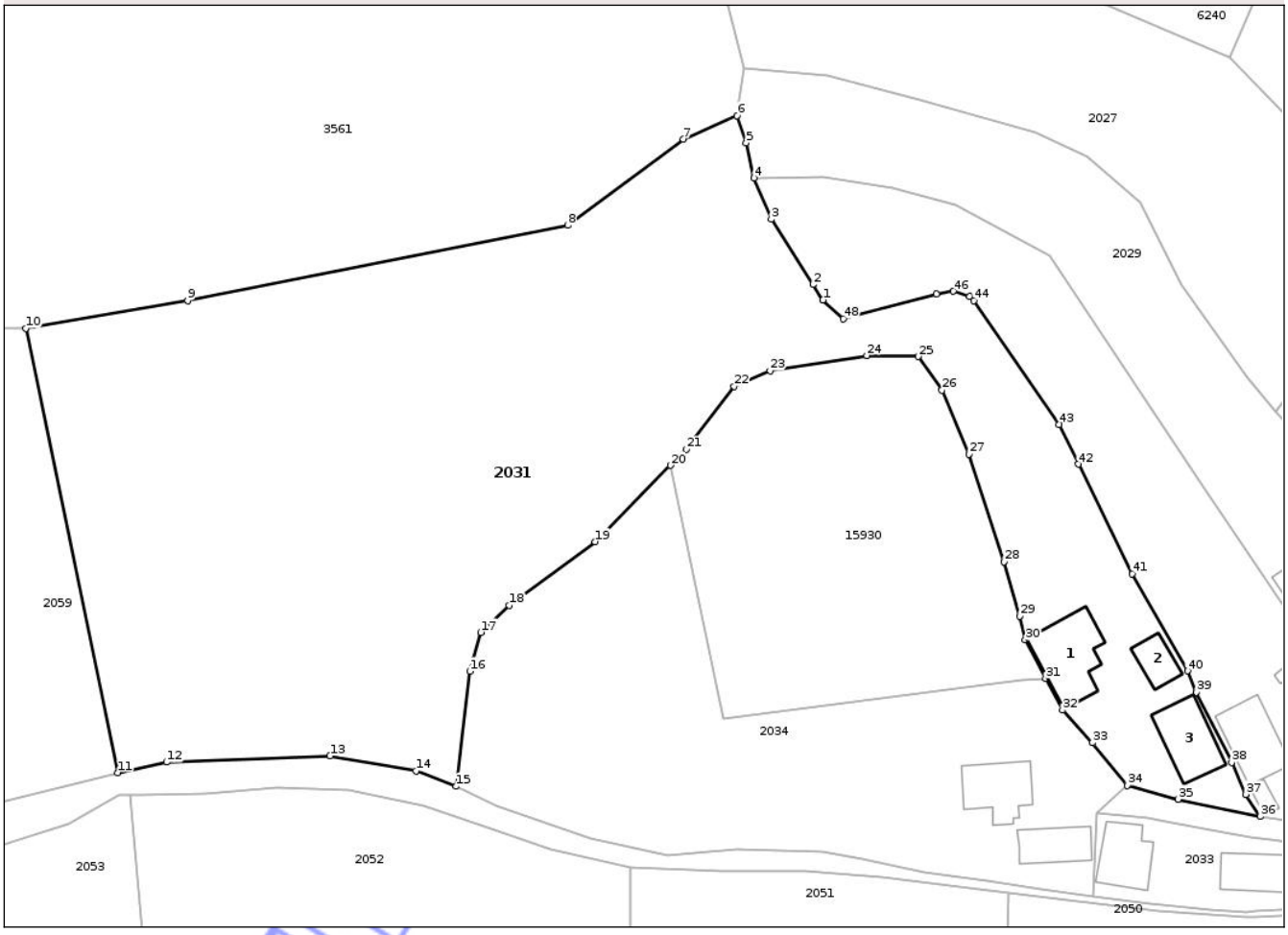
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51065	Din acte: 7.186 Masurata: 7.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	i 25	6/1	-	
2	faneata	DA	3.000	I 25	6/3	-	
3	arabil	DA	3.284	I 25	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51065-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1962, cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 3 camere, hol, camara de alimente, pivnita;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51065-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Gospodaresca edificata in anul 1962, cu regim de inaltime P, fundati din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: bucatarie, camara de alimente, baie; avand suprafata construita desfasurata de 32mp
A1.3	51065-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa Gospodaresca edificata in anul 1962, cu regim de inaltime P, fundati din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: magazie, sura, grajd animale; avand suprafata construita desfasurata de 75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.904,379 597.362,596	2	376.902,909 597.364,797	2.647
4	376.894,384 597.380,234	5	376.893,234 597.385,302	5.197
7	376.884,16 597.385,86	8	376.867,374 597.373,368	20.924
10	376.788,915 597.358,481	11	376.802,239 597.294,123	65.723
13	376.832,962 597.296,534	14	376.845,408 597.294,384	12.63
16	376.853,21 597.308,783	17	376.854,809 597.314,422	5.861
19	376.871,369 597.327,554	20	376.882,319 597.338,612	15.562
22	376.891,518 597.350,05	23	376.896,713 597.352,311	5.666
25	376.918,131 597.354,376	26	376.921,62 597.349,505	5.992
28	376.930,62 597.324,643	29	376.932,836 597.316,779	8.17
31	376.936,632 597.307,756	32	376.939,068 597.303,162	5.2
34	376.948,442 597.292,285	35	376.955,797 597.290,251	7.631
37	376.965,611 597.290,98	38	376.963,578 597.295,601	5.048
40	376.957,164 597.308,859	41	376.949,132 597.322,923	16.196
43	376.938,582 597.344,556	44	376.926,222 597.362,452	21.749
46	376.923,282 597.363,829	47	376.920,839 597.363,401	2.48
2	376.902,909 597.364,797	3	376.896,881 597.374,249	11.211
5	376.893,234 597.385,302	6	376.891,926 597.389,265	4.173
8	376.867,374 597.373,368	9	376.812,335 597.362,498	56.102
11	376.802,239 597.294,123	12	376.809,293 597.295,632	7.214
14	376.845,408 597.294,384	15	376.851,252 597.292,125	6.265
17	376.854,809 597.314,422	18	376.858,912 597.318,351	5.681
20	376.882,319 597.338,612	21	376.884,608 597.340,924	3.254
23	376.896,713 597.352,311	24	376.910,712 597.354,535	14.175
26	376.921,62 597.349,505	27	376.925,506 597.340,253	10.035
29	376.932,836 597.316,779	30	376.933,666 597.313,349	3.529
32	376.939,068 597.303,162	33	376.943,414 597.298,431	6.424
35	376.955,797 597.290,251	36	376.967,709 597.287,778	12.166
38	376.963,578 597.295,601	39	376.958,457 597.305,733	11.353
41	376.949,132 597.322,923	42	376.941,356 597.338,79	17.67
44	376.926,222 597.362,452	45	376.925,643 597.363,088	0.86
47	376.920,839 597.363,401	48	376.907,325 597.359,852	13.972
3	376.896,881 597.374,249	4	376.894,384 597.380,234	6.485
6	376.891,926 597.389,265	7	376.884,16 597.385,86	8.48
9	376.812,335 597.362,498	10	376.788,915 597.358,481	23.762
12	376.809,293 597.295,632	13	376.832,962 597.296,534	23.686
15	376.851,252 597.292,125	16	376.853,21 597.308,783	16.773
18	376.858,912 597.318,351	19	376.871,369 597.327,554	15.488
21	376.884,608 597.340,924	22	376.891,518 597.350,05	11.447
24	376.910,712 597.354,535	25	376.918,131 597.354,376	7.421
27	376.925,506 597.340,253	28	376.930,62 597.324,643	16.426
30	376.933,666 597.313,349	31	376.936,632 597.307,756	6.33
33	376.943,414 597.298,431	34	376.948,442 597.292,285	7.941
36	376.967,709 597.287,778	37	376.965,611 597.290,98	3.828
39	376.958,457 597.305,733	40	376.957,164 597.308,859	3.383
42	376.941,356 597.338,79	43	376.938,582 597.344,556	6.399
45	376.925,643 597.363,088	46	376.923,282 597.363,829	2.475
48	376.907,325 597.359,852	1	376.904,379 597.362,596	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat și semnat digital

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.997,126 597.283,181	2	376.990,668 597.284,993	6.707
2	376.990,668 597.284,993	3	376.987,199 597.285,514	3.508
3	376.987,199 597.285,514	4	376.983,813 597.285,758	3.395
4	376.983,813 597.285,758	5	376.980,155 597.285,71	3.658
5	376.980,155 597.285,71	6	376.973,793 597.286,808	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.973,793 597.286,808	7	376.967,709 597.287,778	6.161
7	376.967,709 597.287,778	8	376.955,797 597.290,251	12.166
8	376.955,797 597.290,251	9	376.948,442 597.292,285	7.631
9	376.948,442 597.292,285	10	376.944,05 597.288,311	5.923
10	376.944,05 597.288,311	11	376.951,445 597.287,505	7.439
11	376.951,445 597.287,505	12	376.954,001 597.286,981	2.609
12	376.954,001 597.286,981	13	376.962,453 597.285,438	8.592
13	376.962,453 597.285,438	14	376.966,339 597.284,773	3.942
14	376.966,339 597.284,773	15	376.969,264 597.284,403	2.948
15	376.969,264 597.284,403	16	376.975,442 597.283,514	6.242
16	376.975,442 597.283,514	17	376.982,199 597.282,079	6.908
17	376.982,199 597.282,079	18	376.990,357 597.280,47	8.315
18	376.990,357 597.280,47	19	376.997,604 597.279,42	7.323
19	376.997,604 597.279,42	1	376.997,126 597.283,181	3.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

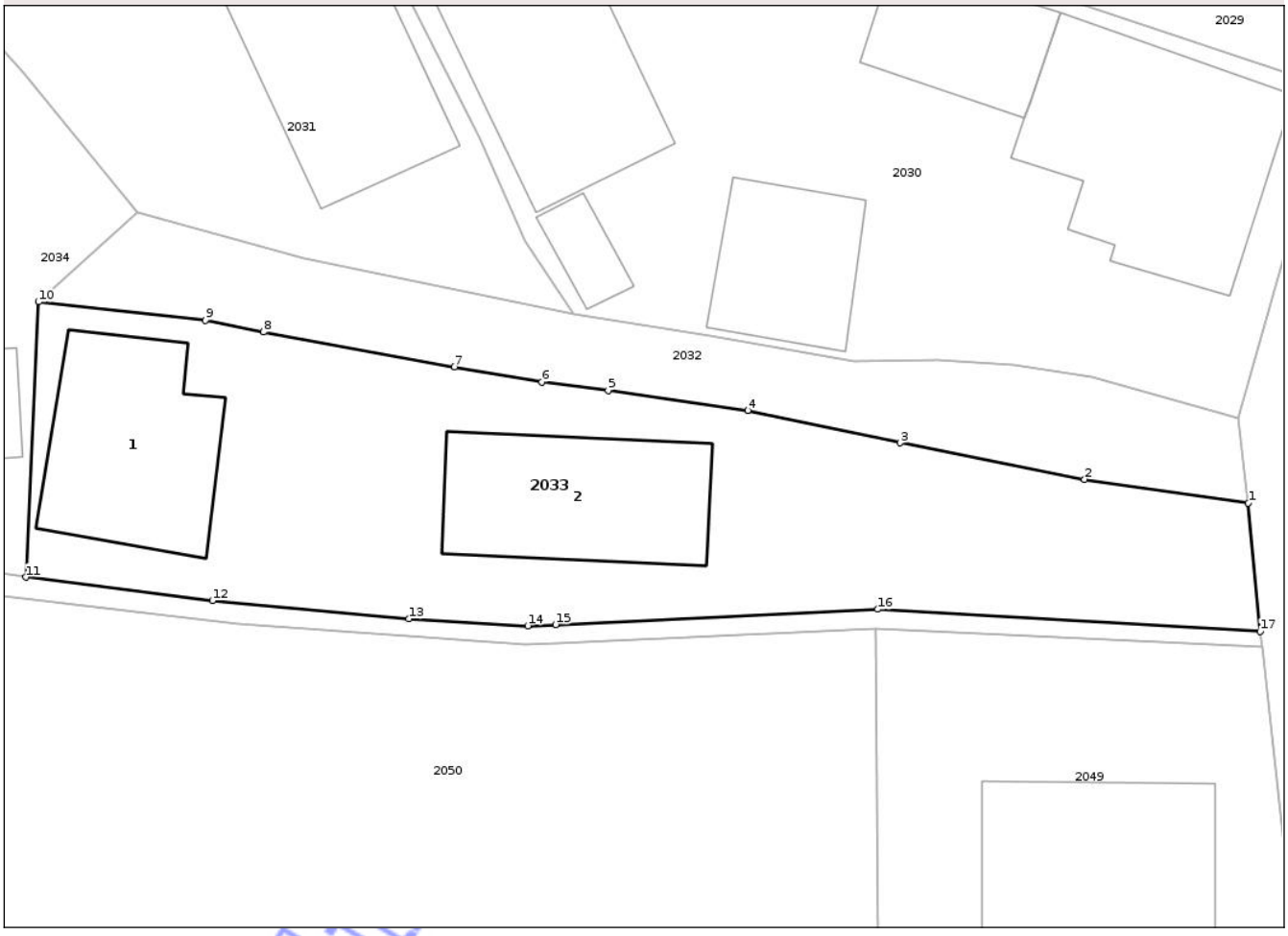
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.997,604 597.279,42	2	376.990,357 597.280,47	7.323
2	376.990,357 597.280,47	3	376.982,199 597.282,079	8.315
3	376.982,199 597.282,079	4	376.975,442 597.283,514	6.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.975,442 597.283,514	5	376.969,264 597.284,403	6.242
5	376.969,264 597.284,403	6	376.966,339 597.284,773	2.948
6	376.966,339 597.284,773	7	376.962,453 597.285,438	3.942
7	376.962,453 597.285,438	8	376.954,001 597.286,981	8.592
8	376.954,001 597.286,981	9	376.951,445 597.287,505	2.609
9	376.951,445 597.287,505	10	376.944,05 597.288,311	7.439
10	376.944,05 597.288,311	11	376.943,489 597.276,138	12.186
11	376.943,489 597.276,138	12	376.951,749 597.275,109	8.324
12	376.951,749 597.275,109	13	376.960,445 597.274,298	8.734
13	376.960,445 597.274,298	14	376.965,701 597.273,989	5.265
14	376.965,701 597.273,989	15	376.966,944 597.274,048	1.244
15	376.966,944 597.274,048	16	376.981,2 597.274,723	14.272
16	376.981,2 597.274,723	17	376.998,129 597.273,753	16.957
17	376.998,129 597.273,753	1	376.997,604 597.279,42	5.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53662	2.788	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53662-C1	Loc. Sardu, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit edificata in anul 1992 cu regim de inaltime D+P,.
A1.2	53662-C2	Loc. Sardu, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133485 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1387, din 17/06/2022 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN CLAUDIU-MARCEL**, și soția 2) **MUREȘAN EUGENIA**, bun comun	
B2	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTUNĂ IRINA**	
B3	se notează întreținere viageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTUNĂ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133485 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1387, din 17/06/2022 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTUNĂ IRINA**	

Neautorizată în circuitul civil

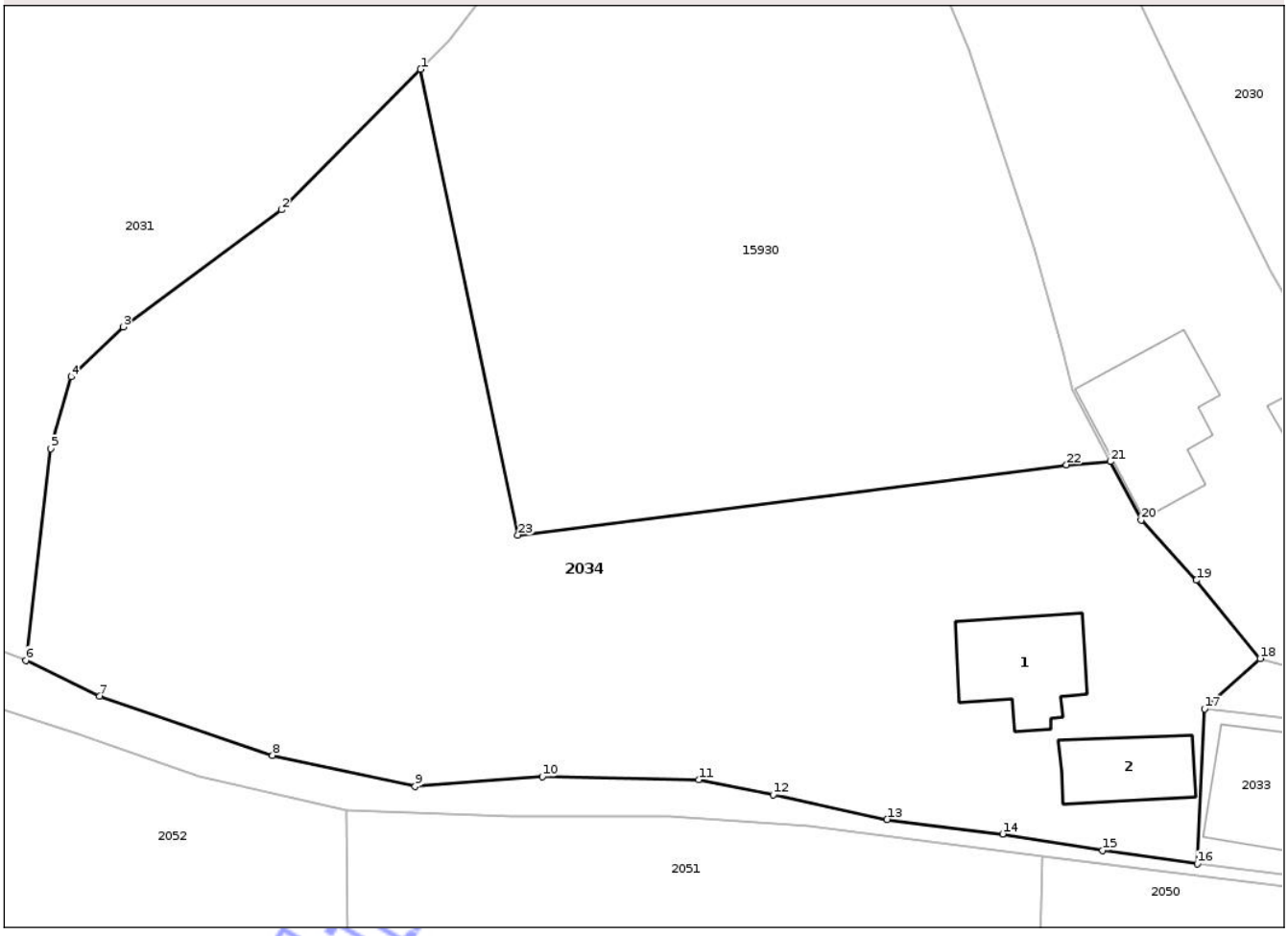
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53662	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	I25	5/1	-	
2	arabil	DA	2.089	I25	5/2	-	
3	arabil	DA	387	I25	5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53662-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit edificata in anul 1992 cu regim de inaltime D+P,.
A1.2	53662-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995, cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.882,319 597.338,612	2	376.871,369 597.327,554	15.562
3	376.858,912 597.318,351	4	376.854,809 597.314,422	5.681
5	376.853,21 597.308,783	6	376.851,252 597.292,125	16.773
7	376.857,066 597.289,308	8	376.870,683 597.284,666	14.386
9	376.881,899 597.282,216	10	376.891,915 597.282,998	10.046
11	376.904,227 597.282,738	12	376.910,089 597.281,562	5.979
13	376.919,065 597.279,62	14	376.928,164 597.278,484	9.17
15	376.936,025 597.277,204	16	376.943,489 597.276,138	7.54
17	376.944,05 597.288,311	18	376.948,442 597.292,285	5.923
19	376.943,414 597.298,431	20	376.939,068 597.303,162	6.424
21	376.936,632 597.307,756	22	376.933,181 597.307,505	3.46
23	376.889,994 597.301,993	1	376.882,319 597.338,612	37.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.871,369 597.327,554	3	376.858,912 597.318,351	15.488
4	376.854,809 597.314,422	5	376.853,21 597.308,783	5.861
6	376.851,252 597.292,125	7	376.857,066 597.289,308	6.461
8	376.870,683 597.284,666	9	376.881,899 597.282,216	11.48
10	376.891,915 597.282,998	11	376.904,227 597.282,738	12.315
12	376.910,089 597.281,562	13	376.919,065 597.279,62	9.184
14	376.928,164 597.278,484	15	376.936,025 597.277,204	7.965
16	376.943,489 597.276,138	17	376.944,05 597.288,311	12.186
18	376.948,442 597.292,285	19	376.943,414 597.298,431	7.941
20	376.939,068 597.303,162	21	376.936,632 597.307,756	5.2
22	376.933,181 597.307,505	23	376.889,994 597.301,993	43.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

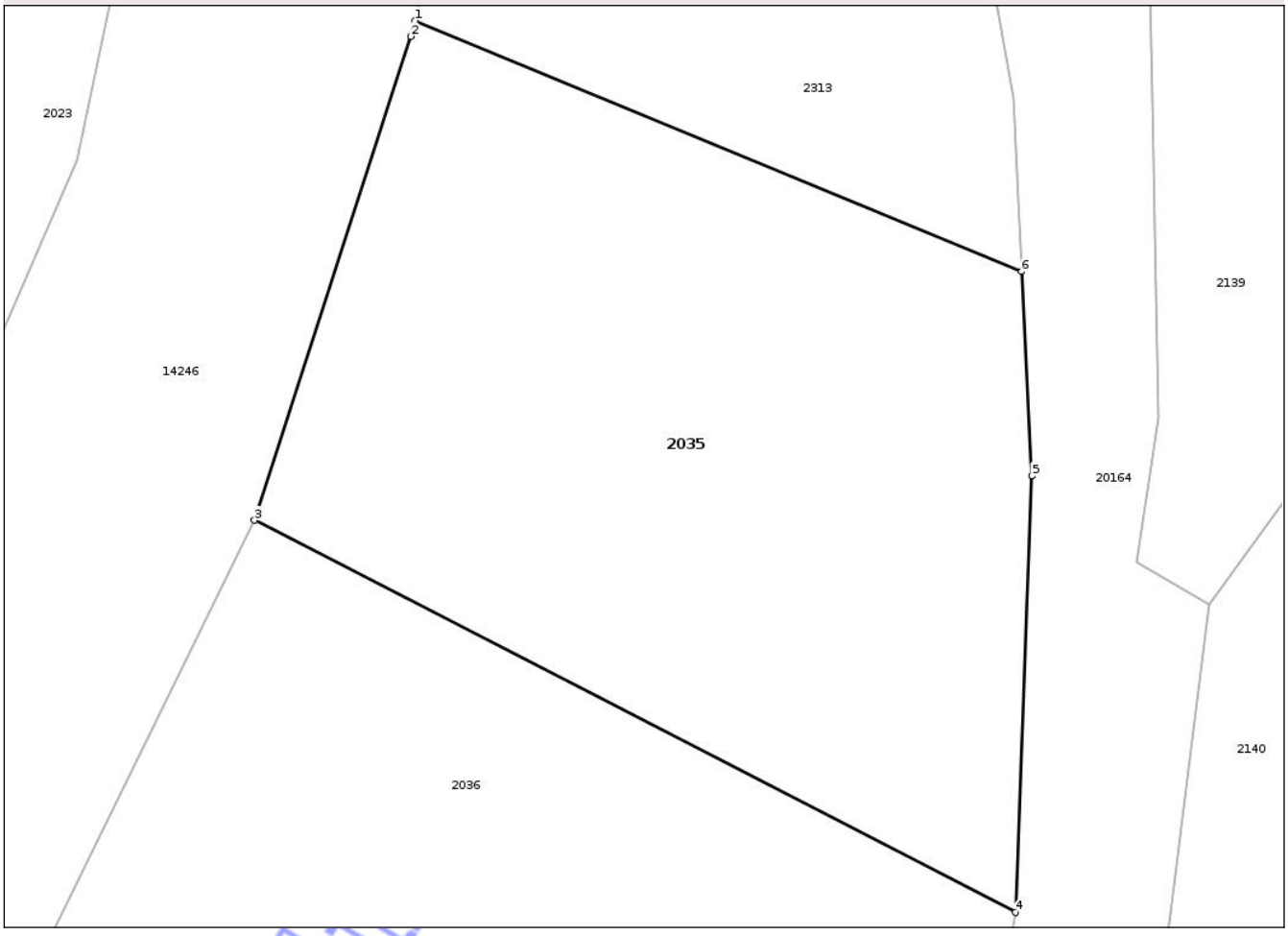
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.081,525 597.494,42	2	377.081,404 597.493,919	0.515
2	377.081,404 597.493,919	3	377.076,36 597.478,344	16.371
3	377.076,36 597.478,344	4	377.100,872 597.465,73	27.567
4	377.100,872 597.465,73	5	377.101,398 597.479,768	14.048
5	377.101,398 597.479,768	6	377.101,065 597.486,349	6.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.101,065 597.486,349	1	377.081,525 597.494,42	21.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.223 Masurata: 2.266	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1414, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEȘ V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ONEȘ ELENA** 2) **ONEȘ CORNEL** 3) **ONEȘ MARINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEȘ ELENA** 2) **ONEȘ CORNEL** 3) **ONEȘ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

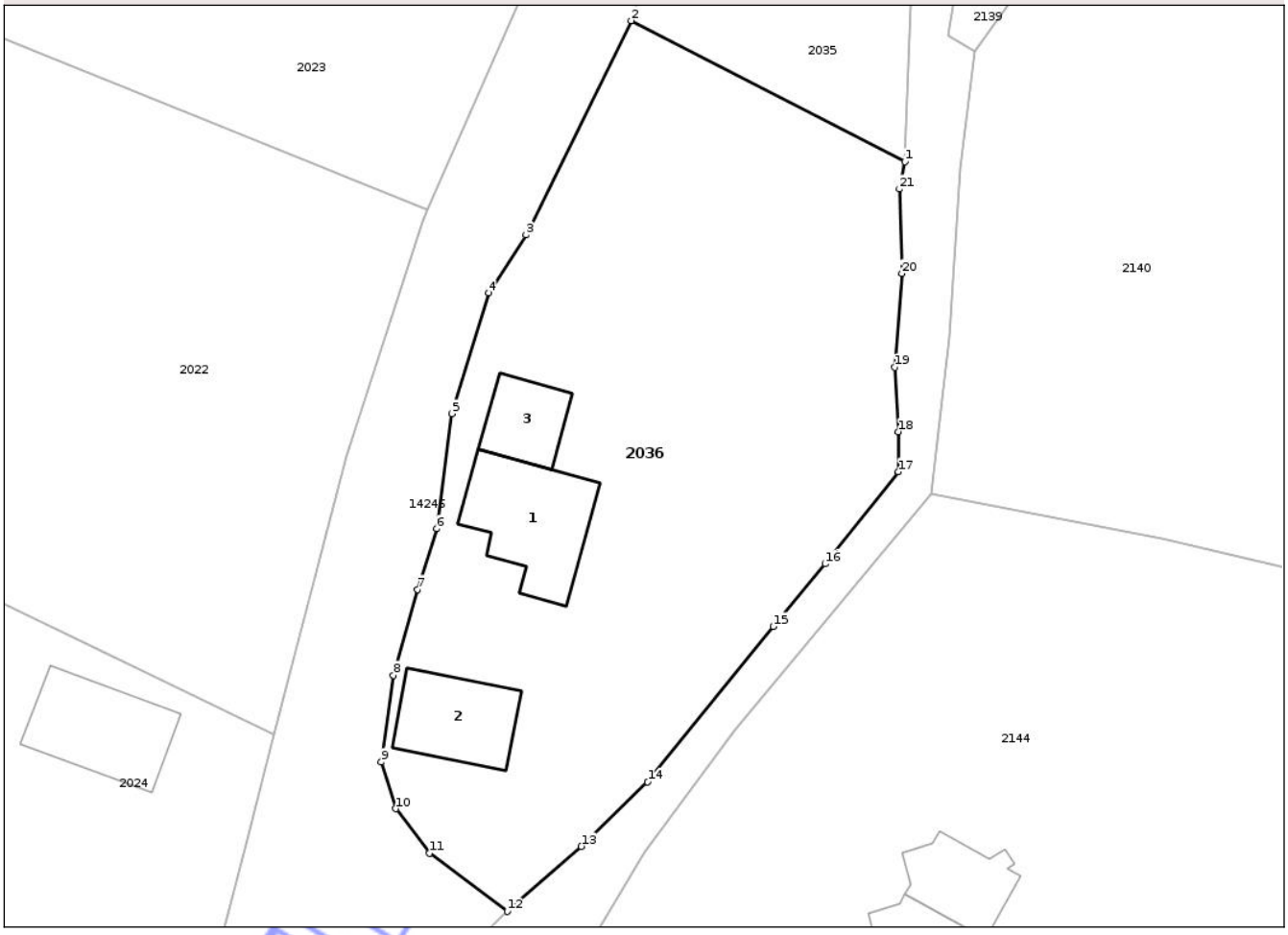
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.223 Masurata: 2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I 26	11/1	-	
2	arabil	DA	1.000	I 26	11/2	-	
3	faneata	DA	466	I 26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,872 597.465,73	2	377.076,36 597.478,344	27.567
3	377.066,948 597.459,164	4	377.063,603 597.453,985	6.165
5	377.060,316 597.443,171	6	377.058,986 597.432,868	10.388
7	377.057,245 597.427,424	8	377.055,079 597.419,735	7.988
9	377.054,012 597.411,962	10	377.055,305 597.407,786	4.372
11	377.058,303 597.403,794	12	377.065,295 597.398,592	8.715
13	377.071,922 597.404,419	14	377.077,851 597.410,184	8.27
15	377.089,088 597.424,099	16	377.093,753 597.429,706	7.294
17	377.100,303 597.437,953	18	377.100,303 597.441,541	3.588
19	377.099,981 597.447,307	20	377.100,624 597.455,712	8.43
21	377.100,408 597.463,259	1	377.100,872 597.465,73	2.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.076,36 597.478,344	3	377.066,948 597.459,164	21.365
4	377.063,603 597.453,985	5	377.060,316 597.443,171	11.303
6	377.058,986 597.432,868	7	377.057,245 597.427,424	5.716
8	377.055,079 597.419,735	9	377.054,012 597.411,962	7.846
10	377.055,305 597.407,786	11	377.058,303 597.403,794	4.992
12	377.065,295 597.398,592	13	377.071,922 597.404,419	8.824
14	377.077,851 597.410,184	15	377.089,088 597.424,099	17.886
16	377.093,753 597.429,706	17	377.100,303 597.437,953	10.532
18	377.100,303 597.441,541	19	377.099,981 597.447,307	5.775
20	377.100,624 597.455,712	21	377.100,408 597.463,259	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 127 Masurata: 269	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

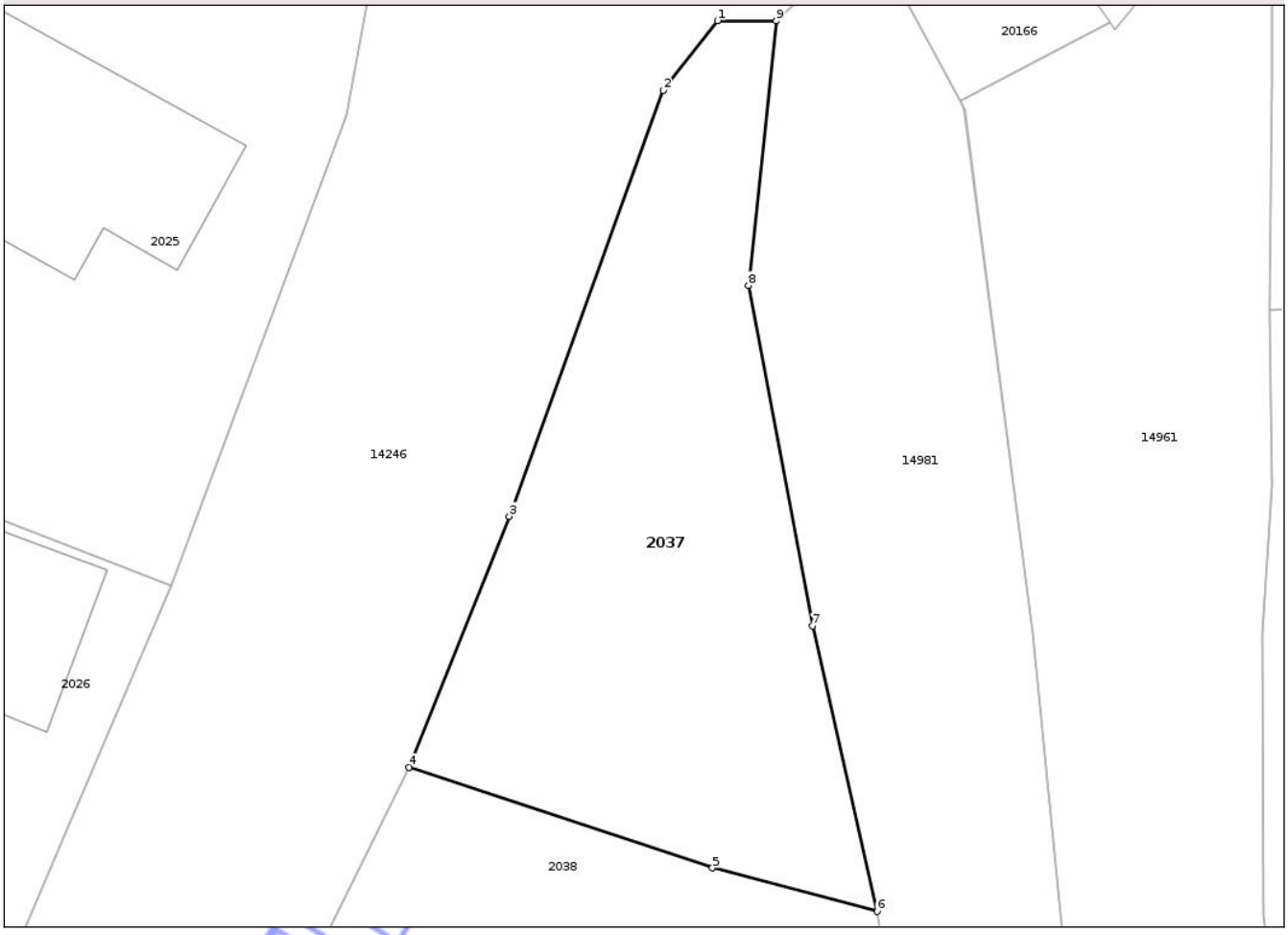
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 127 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	I25	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.049,932 597.385,926	2	377.047,96 597.383,399	3.205
2	377.047,96 597.383,399	3	377.042,372 597.367,942	16.436
3	377.042,372 597.367,942	4	377.038,738 597.358,83	9.81
4	377.038,738 597.358,83	5	377.049,75 597.355,18	11.601
5	377.049,75 597.355,18	6	377.055,719 597.353,603	6.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.055,719 597.353,603	7	377.053,372 597.363,961	10.621
7	377.053,372 597.363,961	8	377.051,051 597.376,32	12.575
8	377.051,051 597.376,32	9	377.052,058 597.385,923	9.656
9	377.052,058 597.385,923	1	377.049,932 597.385,926	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

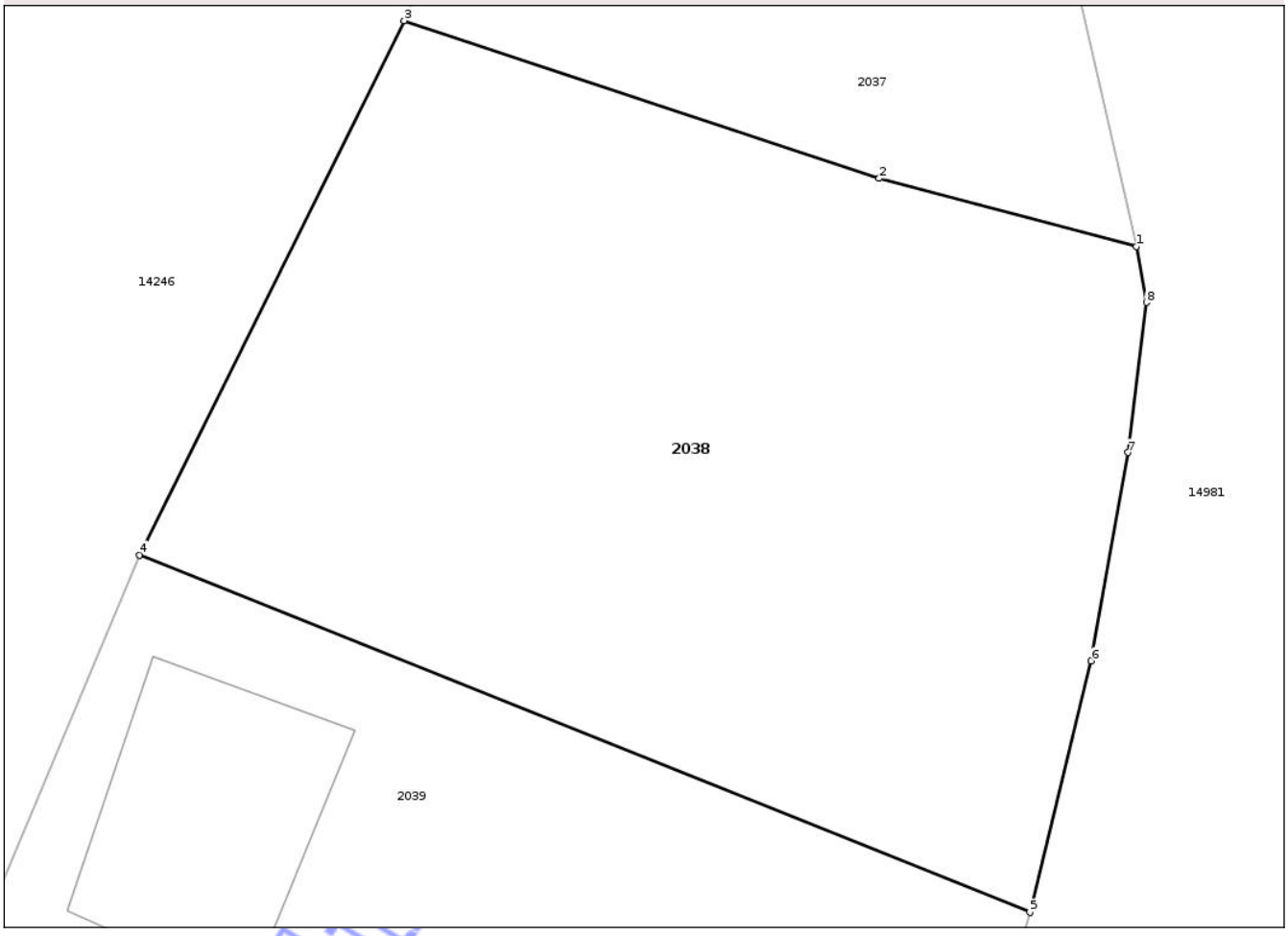
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	I25	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.055,719 597.353,603	2	377.049,75 597.355,18	6.174
2	377.049,75 597.355,18	3	377.038,738 597.358,83	11.601
3	377.038,738 597.358,83	4	377.032,605 597.346,458	13.809
4	377.032,605 597.346,458	5	377.053,243 597.338,183	22.235
5	377.053,243 597.338,183	6	377.054,665 597.344,005	5.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.054,665 597.344,005	7	377.055,523 597.348,831	4.902
7	377.055,523 597.348,831	8	377.055,947 597.352,307	3.502
8	377.055,947 597.352,307	1	377.055,719 597.353,603	1.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	Din acte: 990 Masurata: 1.085	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	Loc. Sardu, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit cu regim de înalțime parter, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 camera.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125311 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 5998, din 05/09/2014 emis de BUDIU ALINA DORINA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	Din acte: 990 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	25	2	-	
2	arabil	DA	887	25	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit cu regim de înalțime parter, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 camera.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.044,983 597.313,957	2	377.046,01 597.320,889	7.008
2	377.046,01 597.320,889	3	377.048,842 597.326,763	6.521
3	377.048,842 597.326,763	4	377.051,252 597.331,425	5.248
4	377.051,252 597.331,425	5	377.052,503 597.335,801	4.551
5	377.052,503 597.335,801	6	377.053,243 597.338,183	2.494
6	377.053,243 597.338,183	7	377.032,605 597.346,458	22.235
7	377.032,605 597.346,458	8	377.019,797 597.316,095	32.954
8	377.019,797 597.316,095	9	377.013,027 597.300,649	16.865
9	377.013,027 597.300,649	10	377.042,477 597.298,7	29.514
10	377.042,477 597.298,7	11	377.041,941 597.303,504	4.834
11	377.041,941 597.303,504	12	377.042,561 597.308,567	5.101
12	377.042,561 597.308,567	1	377.044,983 597.313,957	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	Din acte: 990 Masurata: 1.017	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	Loc. Sardu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime demisol+parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol: 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara alimente;-si parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50639-C2	Loc. Sardu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50639-C3	Loc. Sardu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet.
A1.4	50639-C4	Loc. Sardu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, fundatii din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196285 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 14/09/2022 emis de CHI\U+00C8\U+02DC ALEXANDRA-OTILIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOANCĂ CĂLIN-AUREL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1381, din 14/09/2022 emis de CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOANCĂ ROMAN** 2) **TOANCA VICTORIA**	
B3	Se notează obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOANCĂ ROMAN** 2) **TOANCA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196285 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 14/09/2022 emis de CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOANCĂ ROMAN** 2) **TOANCA VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art. 2386,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizabil în circuitul imobiliar

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	pct.4 Cod civil 1) **TOANCĂ ROMAN** 2) **TOANCA VICTORIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	Din acte: 990 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	25	3	-	Teren imprejmuit cu gard din fier pe soclu din beton pe latura de vest si gard din lemn pe celelate laturi.
2	arabil	DA	225	25	3/1	-	Teren imprejmuit cu gard din fier pe soclu din beton pe latura de vest si gard din lemn pe celelate laturi.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime demisol+parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:- demisol: 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara alimente;-si parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50639-C2	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50639-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet.
A1.4	50639-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, fundatii din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,467 597.264,784	2	377.043,255 597.272,908	8.127
2	377.043,255 597.272,908	3	377.044,292 597.281,443	8.598
3	377.044,292 597.281,443	4	377.043,824 597.288,871	7.443
4	377.043,824 597.288,871	5	377.042,947 597.294,8	5.994
5	377.042,947 597.294,8	6	377.042,477 597.298,7	3.928
6	377.042,477 597.298,7	7	377.013,027 597.300,649	29.514
7	377.013,027 597.300,649	8	377.011,395 597.293,536	7.298
8	377.011,395 597.293,536	9	377.010,34 597.287,988	5.647
9	377.010,34 597.287,988	10	377.009,556 597.273,27	14.739
10	377.009,556 597.273,27	11	377.013,633 597.273,175	4.078
11	377.013,633 597.273,175	12	377.016,985 597.271,376	3.804
12	377.016,985 597.271,376	13	377.023,036 597.270,42	6.126
13	377.023,036 597.270,42	14	377.029,61 597.269,168	6.692
14	377.029,61 597.269,168	15	377.033,955 597.266,43	5.136
15	377.033,955 597.266,43	16	377.038,339 597.263,372	5.345
16	377.038,339 597.263,372	1	377.043,467 597.264,784	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	1.824	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50411-C1	Loc. Sardu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit din anul 1959, cu regim de înalțime parter, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucatarie și 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50411-C2	Loc. Sardu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodarească din anul 1959, compusă din 1 grajd și 1 șură, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură de zidărie din piatră, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă.
A1.3	50411-C3	Loc. Sardu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50411-C4	Loc. Sardu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53263 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 952, din 17/05/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP DANIEL - VALENTIN**, și soția 2) **POP AUGUSTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POP DANIEL - VALENTIN** 2) **POP AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

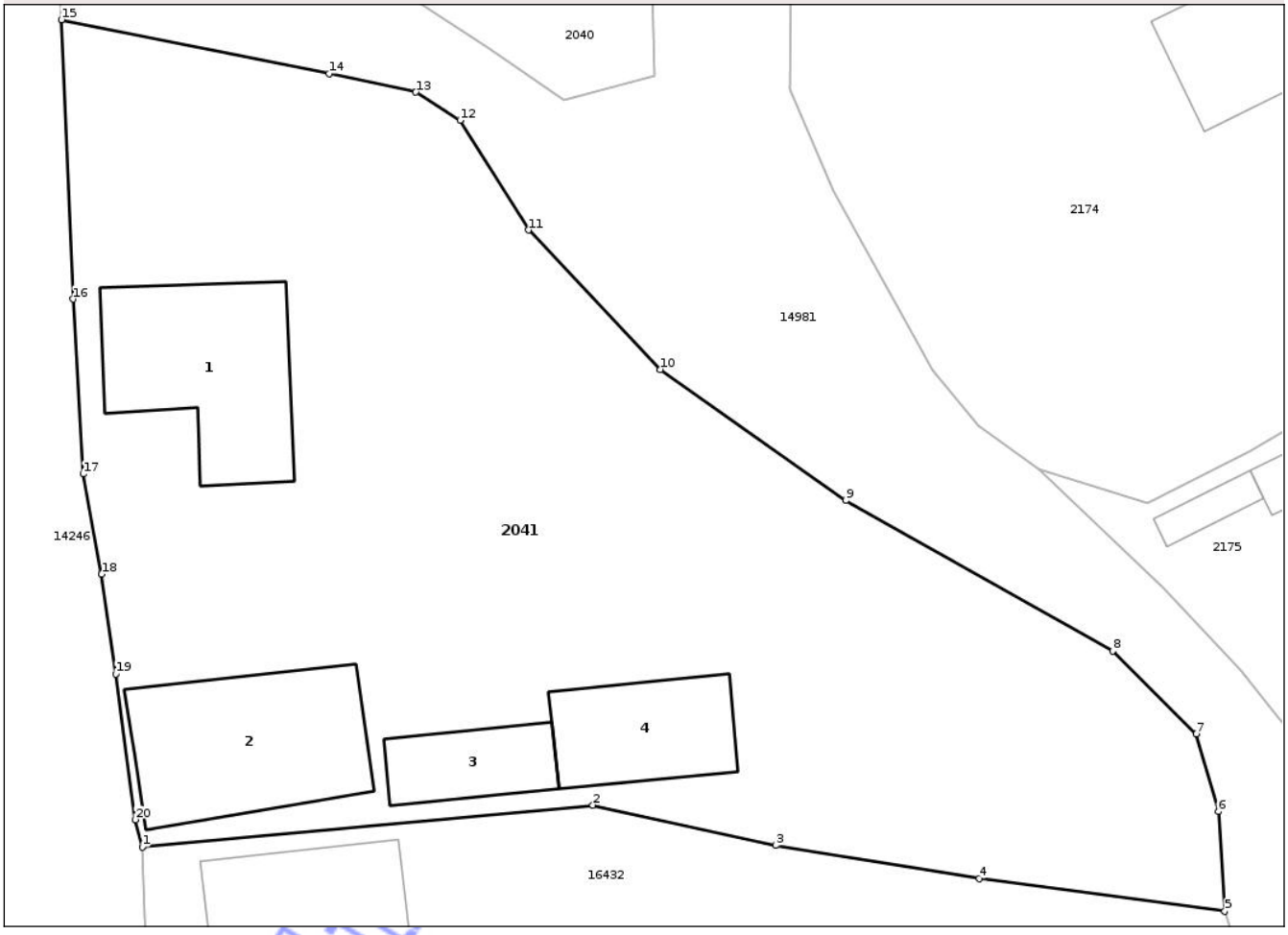
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	24	11	-	
2	arabil	DA	476	24	11/2	-	
3	faneata	DA	674	24	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50411-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit din anul 1959, cu regim de înalțime parter, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucatarie și 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50411-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodarească din anul 1959, compusă din 1 grajd și 1 șură, construită pe fundații continue din piatră, suprastructură de zidărie din piatră, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă.
A1.3	50411-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50411-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.014,488 597.221,233	2	377.039,951 597.223,599	25.573
2	377.039,951 597.223,599	3	377.050,27 597.221,324	10.567
3	377.050,27 597.221,324	4	377.061,778 597.219,468	11.657
4	377.061,778 597.219,468	5	377.075,651 597.217,608	13.997
5	377.075,651 597.217,608	6	377.075,288 597.223,245	5.649
6	377.075,288 597.223,245	7	377.074,051 597.227,621	4.547
7	377.074,051 597.227,621	8	377.069,312 597.232,294	6.655
8	377.069,312 597.232,294	9	377.054,236 597.240,801	17.311
9	377.054,236 597.240,801	10	377.043,75 597.248,189	12.827
10	377.043,75 597.248,189	11	377.036,302 597.256,05	10.829
11	377.036,302 597.256,05	12	377.032,442 597.262,244	7.298
12	377.032,442 597.262,244	13	377.029,946 597.263,837	2.961
13	377.029,946 597.263,837	14	377.025,044 597.264,888	5.013
14	377.025,044 597.264,888	15	377.009,918 597.267,923	15.427
15	377.009,918 597.267,923	16	377.010,591 597.252,166	15.771
16	377.010,591 597.252,166	17	377.011,151 597.242,295	9.887
17	377.011,151 597.242,295	18	377.012,192 597.236,638	5.752
18	377.012,192 597.236,638	19	377.012,99 597.231,008	5.686
19	377.012,99 597.231,008	20	377.014,104 597.222,787	8.296
20	377.014,104 597.222,787	1	377.014,488 597.221,233	1.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN DĂNUȚ-ROMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN DĂNUȚ-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.080,721 597.203,025	2	377.030,412 597.201,194	50.342
2	377.030,412 597.201,194	3	377.030,254 597.208,565	7.373
3	377.030,254 597.208,565	4	377.014,704 597.208,1	15.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.014,704 597.208,1	5	377.014,681 597.205,856	2.244
5	377.014,681 597.205,856	6	377.014,538 597.196,502	9.355
6	377.014,538 597.196,502	7	377.014,379 597.190,351	6.153
7	377.014,379 597.190,351	8	377.014,499 597.186,31	4.043
8	377.014,499 597.186,31	9	377.027,404 597.188,256	13.051
9	377.027,404 597.188,256	10	377.043,266 597.191,909	16.277
10	377.043,266 597.191,909	11	377.071,05 597.188,303	28.017
11	377.071,05 597.188,303	12	377.086,219 597.188,499	15.17
12	377.086,219 597.188,499	1	377.080,721 597.203,025	15.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51210	Din acte: 1.547 Masurata: 1.529	Sector cadastral:249 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51210-C1	Loc. Sardu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit din anul 1942 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51210-C2	Loc. Sardu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1942, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj si 1 sura.
A1.3	51210-C3	Loc. Sardu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca din anul 1942 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20464 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 20131388, din 04/01/2018 emis de COMUNA SÂNPAUL (act notarial nr 94 din 14.11.2014, emis de Notar Public Dobre Ion;act administrativ nr 14902 din 29.01.2018, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 6 din 04.01.2018, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 5 din 10.01.2018, emis de Pripon Valeria;act administrativ nr 28067/1126 din 09.02.1998, emis de CJPSDPAT Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

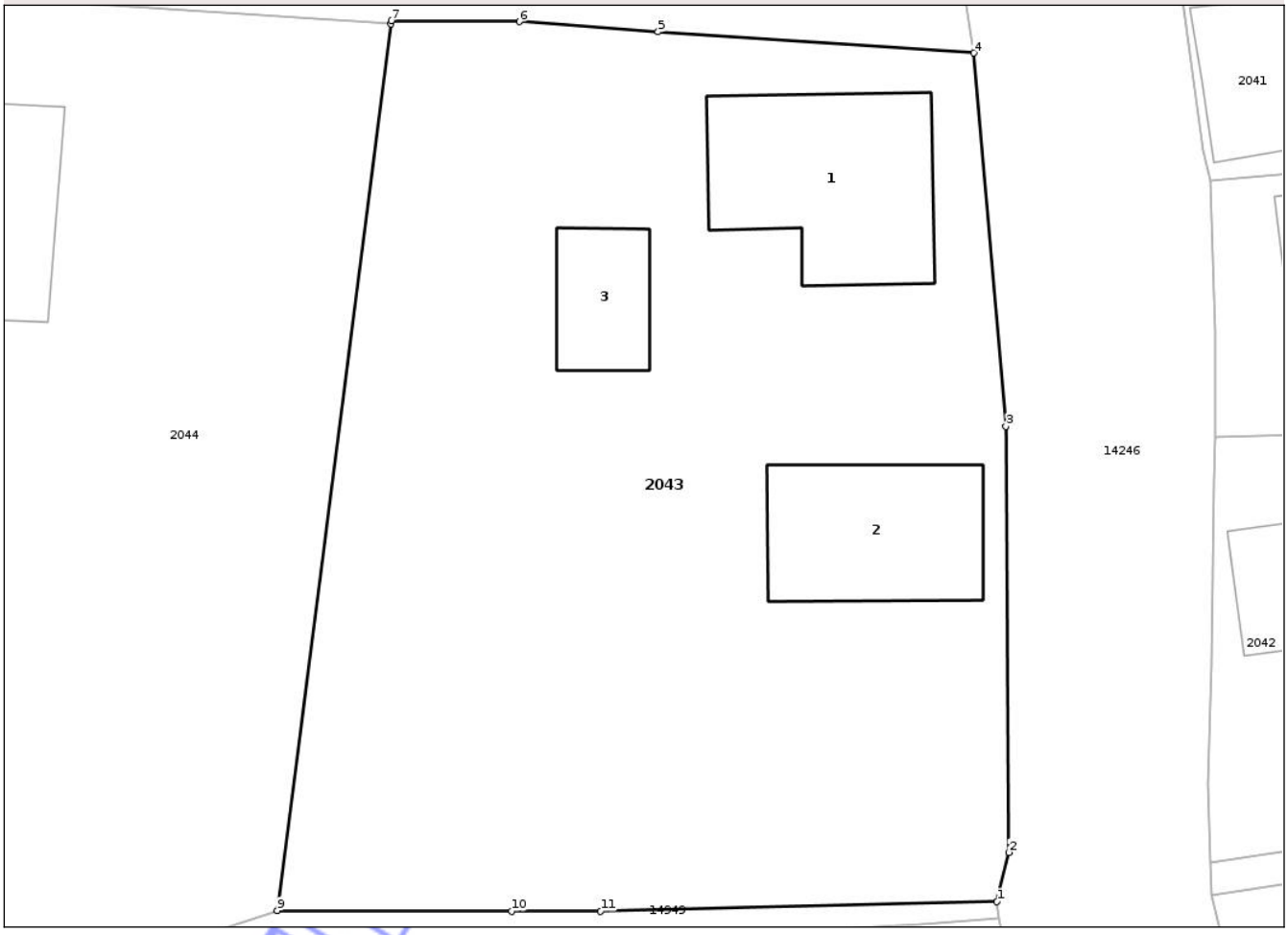
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51210	Din acte: 1.547 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	i. 24	15	-	
2	arabil	DA	657	i. 24	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51210-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit din anul 1942 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51210-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1942, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj si 1 sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51210-C3	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca din anul 1942 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.003,536 597.184,296	2	377.004,137 597.186,816	2.591
2	377.004,137 597.186,816	3	377.003,999 597.208,659	21.843
3	377.003,999 597.208,659	4	377.002,349 597.227,795	19.207
4	377.002,349 597.227,795	5	376.986,166 597.228,883	16.219
5	376.986,166 597.228,883	6	376.979,051 597.229,403	7.134
6	376.979,051 597.229,403	7	376.972,486 597.229,451	6.565
7	376.972,486 597.229,451	8	376.972,466 597.229,293	0.159
8	376.972,466 597.229,293	9	376.966,653 597.183,838	45.825
9	376.966,653 597.183,838	10	376.978,656 597.183,807	12.003
10	376.978,656 597.183,807	11	376.983,218 597.183,795	4.562
11	376.983,218 597.183,795	1	377.003,536 597.184,296	20.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	2.142	Sector cadastral:249 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	Loc. Sardu, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa din piatra pe fundatie din piatra, pereti din piatra, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, regim de inaltime D+P compusa din: Demisol: 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 pivnita. Parter: 1 antreu, 1 hol , 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere . Suprafața construită la sol este de 97 mp. Construcția a fost edificată în anul 1923. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deține lift.
A1.2	51603-C2	Loc. Sardu, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra, pereti din piatra, cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din grajd. Suprafața construită la sol este de 81 mp. Construcția a fost edificată în anul 1923. Nu detine certificat de performanta energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68235 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 6, din 15/03/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (act notarial nr 341 din 13.02.2020, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana. LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

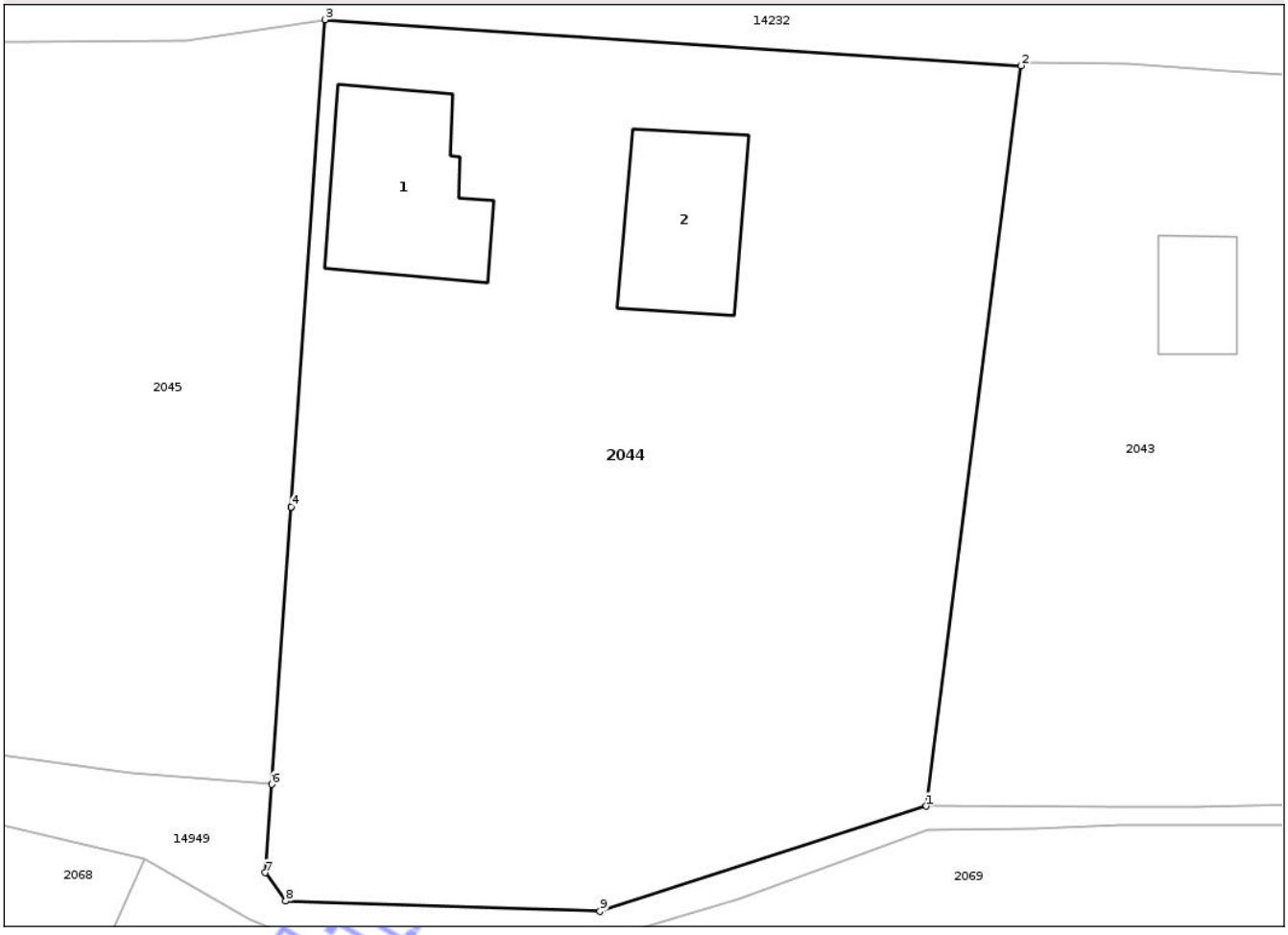
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	I24	14	-	
2	arabil	DA	1.706	I24	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa din piatra pe fundatie din piatra, pereti din piatra, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, regim de inaltime D+P compusa din: Demisol: 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 pivnita. Parter: 1 antreu, 1 hol , 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere . Suprafaţa construită la sol este de 97 mp. Construcţia a fost edificată în anul 1923. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.
A1.2	51603-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra, pereti din piatra, cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din grajd. Suprafaţa construită la sol este de 81 mp. Construcţia a fost edificată în anul 1923. Nu detine certificat de performanta energetică.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.966,653 597.183,838	2	376.972,466 597.229,293	45.825
2	376.972,466 597.229,293	3	376.929,688 597.232,109	42.87
3	376.929,688 597.232,109	4	376.927,624 597.202,201	29.979
4	376.927,624 597.202,201	5	376.927,623 597.202,189	0.012
5	376.927,623 597.202,189	6	376.926,416 597.185,172	17.059
6	376.926,416 597.185,172	7	376.926,024 597.179,753	5.433
7	376.926,024 597.179,753	8	376.927,274 597.178,011	2.144
8	376.927,274 597.178,011	9	376.946,589 597.177,379	19.326
9	376.946,589 597.177,379	1	376.966,653 597.183,838	21.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	1.336	Sector cadastral:249 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137492 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 37, din 31/05/2011 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 2520/16-05-2011 emis de POP SERGIU MIRCEA,certificat de moştenitor nr. 118 din 02.06.1998 NP Gabor Teodor; LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VIRUCA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 37, din 31/05/2011 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 2520/16-05-2011 emis de POP SERGIU MIRCEA,certificat de moştenitor nr. 118 din 02.06.1998 NP Gabor Teodor;LEGEA7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOTOIU VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,623 597.202,189	2	376.927,624 597.202,201	0.012
2	376.927,624 597.202,201	3	376.929,688 597.232,109	29.979
3	376.929,688 597.232,109	4	376.921,107 597.230,856	8.672
4	376.921,107 597.230,856	5	376.910,702 597.230,742	10.405
5	376.910,702 597.230,742	6	376.905,094 597.230,68	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.905,094 597.230,68	7	376.898,411 597.231,627	6.75
7	376.898,411 597.231,627	8	376.899,433 597.224,934	6.77
8	376.899,433 597.224,934	9	376.899,374 597.214,303	10.631
9	376.899,374 597.214,303	10	376.897,952 597.207,832	6.625
10	376.897,952 597.207,832	11	376.897,393 597.204,598	3.283
11	376.897,393 597.204,598	12	376.896,834 597.201,363	3.283
12	376.896,834 597.201,363	13	376.896,184 597.195,143	6.253
13	376.896,184 597.195,143	14	376.896,121 597.194,533	0.614
14	376.896,121 597.194,533	15	376.895,537 597.188,952	5.611
15	376.895,537 597.188,952	16	376.917,83 597.185,841	22.509
16	376.917,83 597.185,841	17	376.926,416 597.185,172	8.612
17	376.926,416 597.185,172	1	376.927,623 597.202,189	17.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:249 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SECHEL ABRUDAN VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SECHEL ABRUDAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

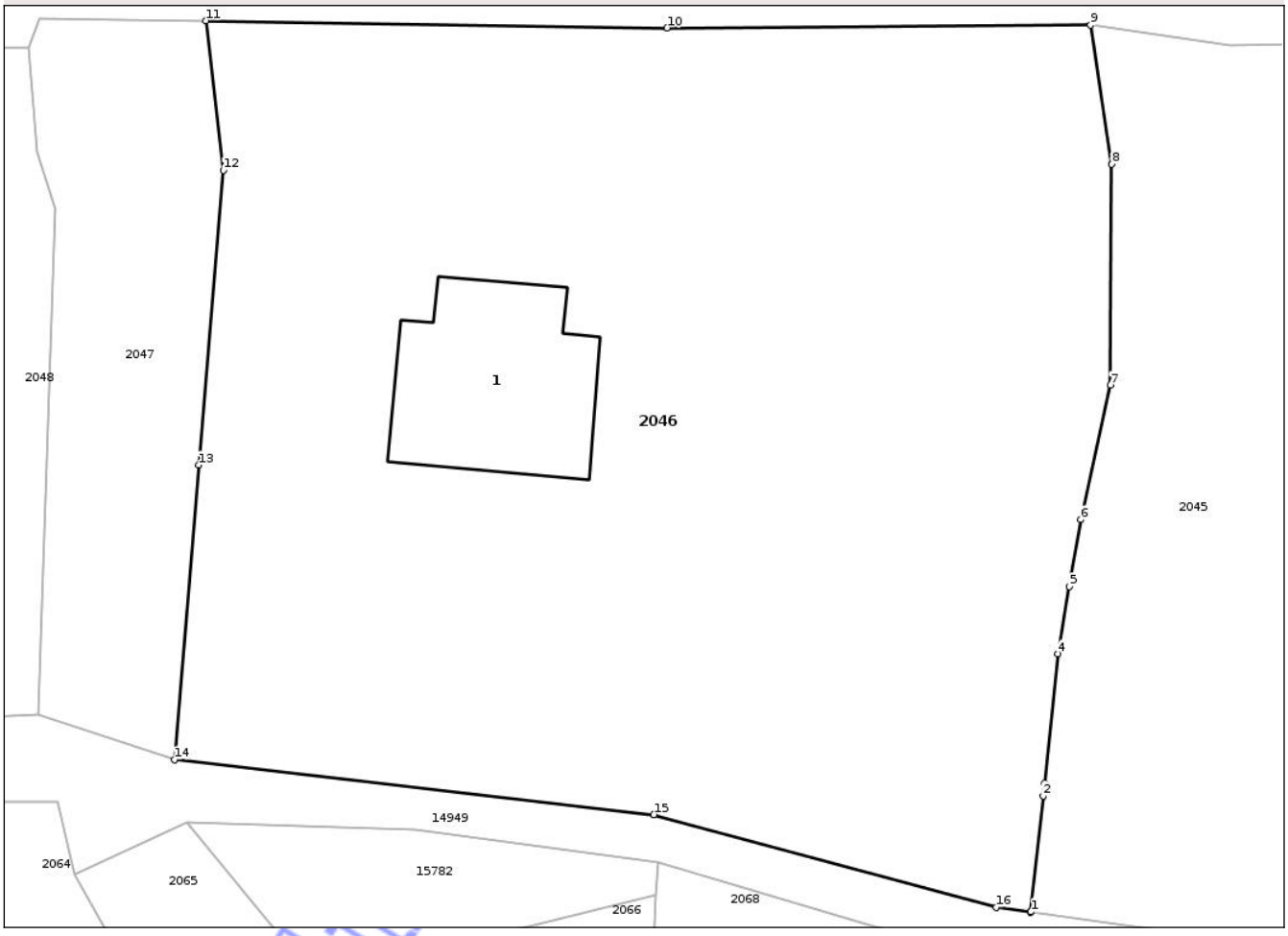
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.639	I:24	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.895,537 597.188,952	2	376.896,121 597.194,533	5.611
2	376.896,121 597.194,533	3	376.896,184 597.195,143	0.613
3	376.896,184 597.195,143	4	376.896,834 597.201,363	6.254
4	376.896,834 597.201,363	5	376.897,393 597.204,598	3.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.897,393 597.204,598	6	376.897,952 597.207,832	3.282
6	376.897,952 597.207,832	7	376.899,374 597.214,303	6.625
7	376.899,374 597.214,303	8	376.899,433 597.224,934	10.631
8	376.899,433 597.224,934	9	376.898,411 597.231,627	6.771
9	376.898,411 597.231,627	10	376.878,001 597.231,498	20.41
10	376.878,001 597.231,498	11	376.855,774 597.231,839	22.23
11	376.855,774 597.231,839	12	376.856,62 597.224,645	7.244
12	376.856,62 597.224,645	13	376.855,439 597.210,455	14.239
13	376.855,439 597.210,455	14	376.854,258 597.196,265	14.239
14	376.854,258 597.196,265	15	376.877,369 597.193,624	23.261
15	376.877,369 597.193,624	16	376.893,853 597.189,158	17.078
16	376.893,853 597.189,158	17	376.895,535 597.188,924	1.698
17	376.895,535 597.188,924	1	376.895,537 597.188,952	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:249 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

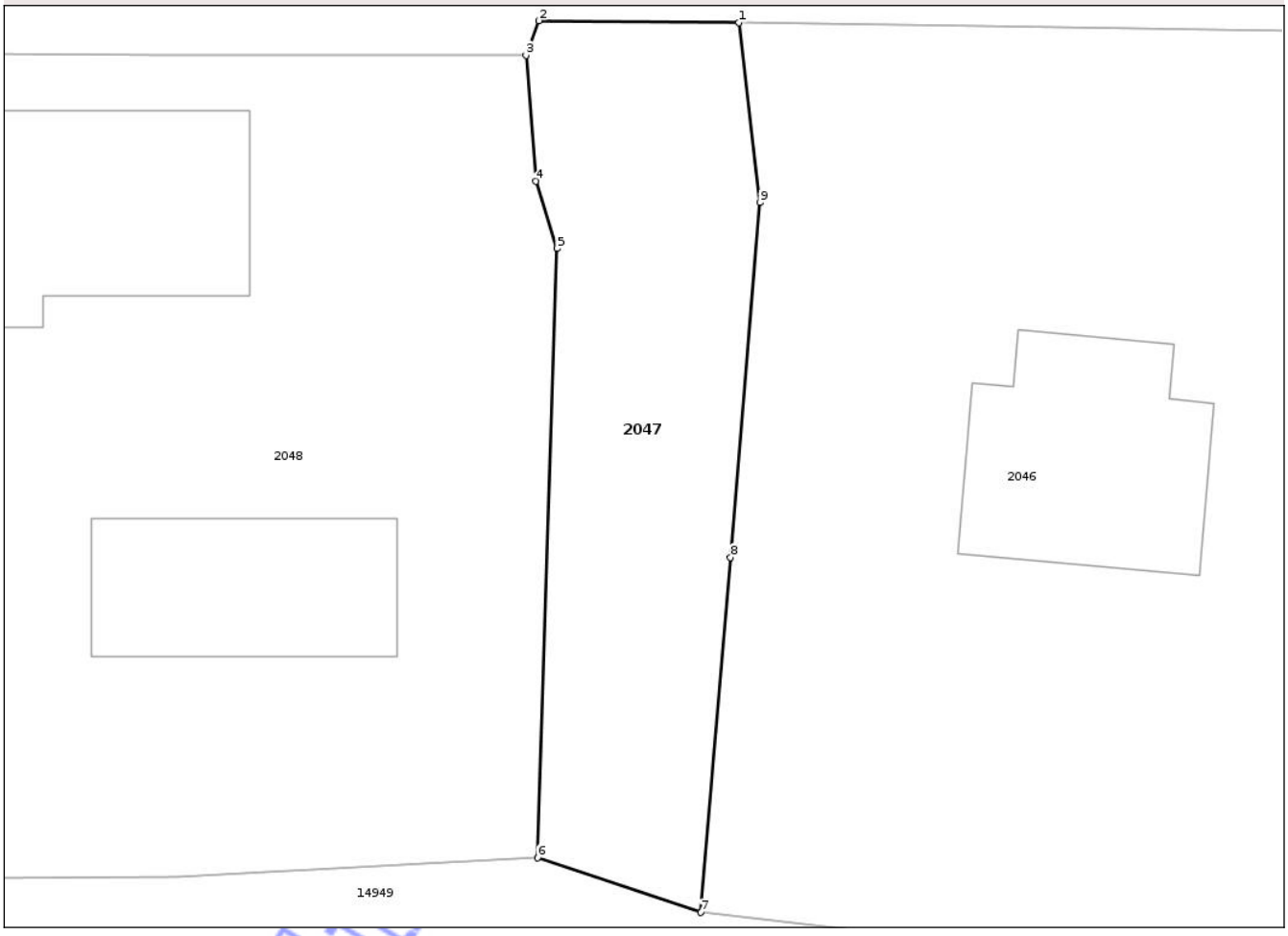
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	265	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.855,774 597.231,839	2	376.847,765 597.231,916	8.009
2	376.847,765 597.231,916	3	376.847,256 597.230,532	1.475
3	376.847,256 597.230,532	4	376.847,656 597.225,5	5.048
4	376.847,656 597.225,5	5	376.848,495 597.222,811	2.817
5	376.848,495 597.222,811	6	376.847,713 597.198,455	24.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.847,713 597.198,455	7	376.854,258 597.196,265	6.902
7	376.854,258 597.196,265	8	376.855,439 597.210,455	14.239
8	376.855,439 597.210,455	9	376.856,62 597.224,645	14.239
9	376.856,62 597.224,645	1	376.855,774 597.231,839	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.772 Masurata: 3.237	Sector cadastral:249 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1076, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU-MIREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

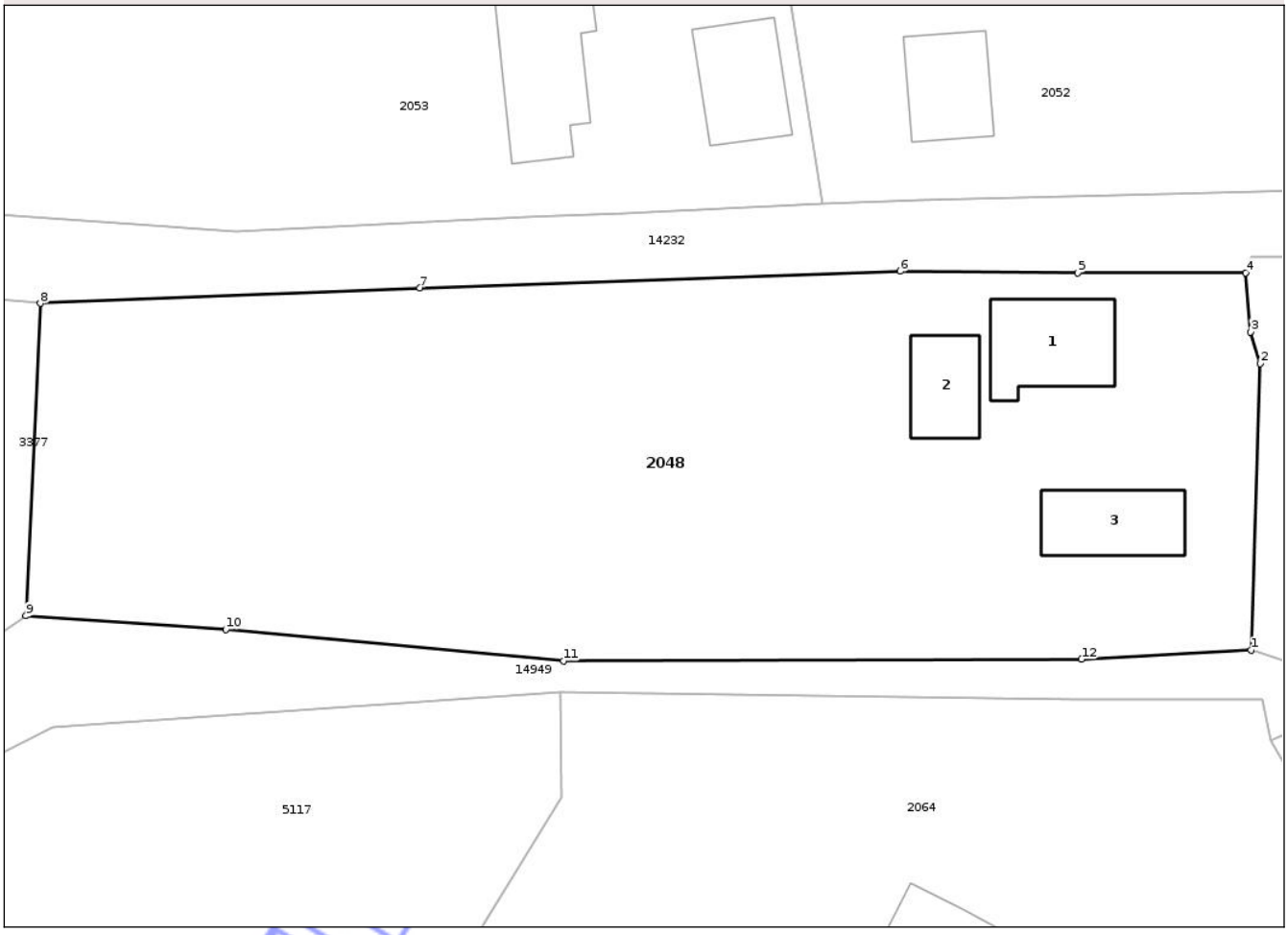
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.772 Masurata: 3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	I.24	11/1	-	
2	faneata	DA	1.500	I.24	11/3	-	
3	arabil	DA	865	I 24	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,713 597.198,455	2	376.848,495 597.222,811	24.369
2	376.848,495 597.222,811	3	376.847,656 597.225,5	2.817
3	376.847,656 597.225,5	4	376.847,256 597.230,532	5.048
4	376.847,256 597.230,532	5	376.832,987 597.230,528	14.269
5	376.832,987 597.230,528	6	376.817,884 597.230,66	15.104
6	376.817,884 597.230,66	7	376.777,026 597.229,244	40.883
7	376.777,026 597.229,244	8	376.744,758 597.227,933	32.295
8	376.744,758 597.227,933	9	376.743,537 597.201,37	26.591
9	376.743,537 597.201,37	10	376.760,526 597.200,22	17.028
10	376.760,526 597.200,22	11	376.789,249 597.197,534	28.848
11	376.789,249 597.197,534	12	376.833,297 597.197,667	44.048
12	376.833,297 597.197,667	1	376.847,713 597.198,455	14.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA RĂZVAN-RADU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGA RĂZVAN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

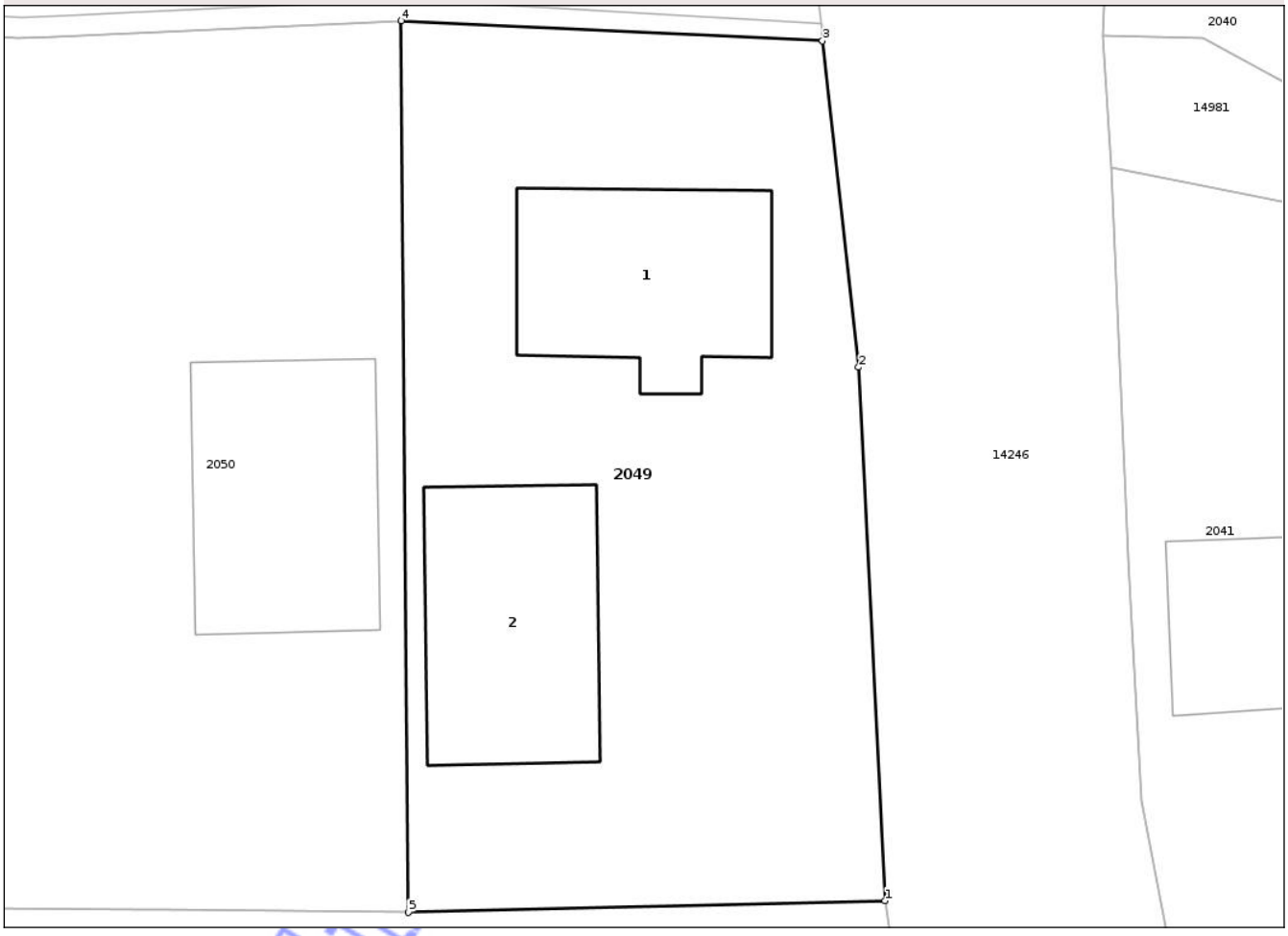
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.000,736 597.238,241	2	376.999,664 597.259,849	21.635
2	376.999,664 597.259,849	3	376.998,198 597.273,061	13.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.998,198 597.273,061	4	376.981,109 597.273,877	17.108
4	376.981,109 597.273,877	5	376.981,41 597.237,769	36.109
5	376.981,41 597.237,769	1	377.000,736 597.238,241	19.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

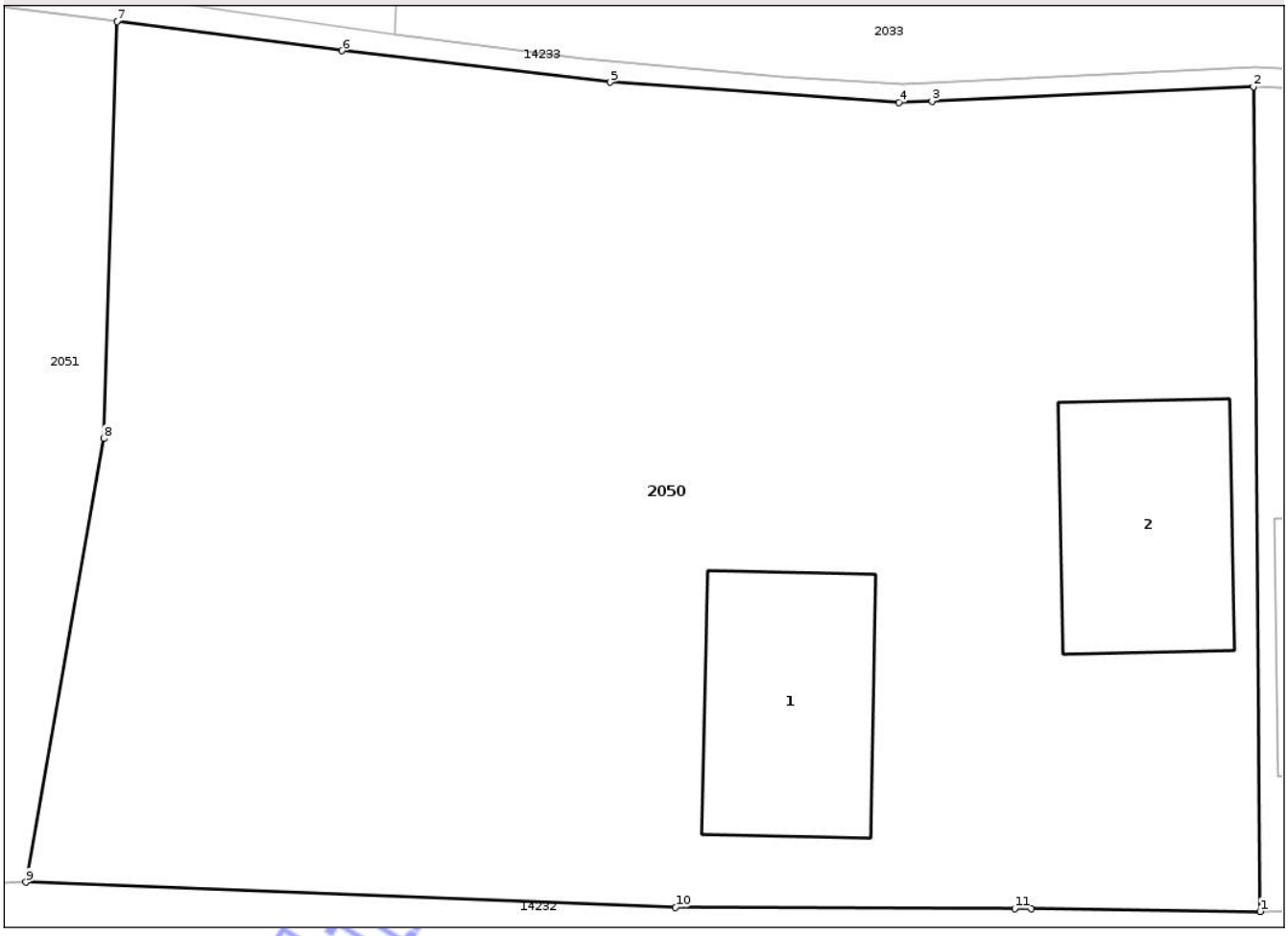
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	
3	faneata	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.981,41 597.237,769	2	376.981,109 597.273,877	36.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.981,109 597.273,877	3	376.967,026 597.273,241	14.097
3	376.967,026 597.273,241	4	376.965,579 597.273,176	1.448
4	376.965,579 597.273,176	5	376.952,922 597.274,068	12.688
5	376.952,922 597.274,068	6	376.941,162 597.275,446	11.84
6	376.941,162 597.275,446	7	376.931,303 597.276,721	9.941
7	376.931,303 597.276,721	8	376.930,719 597.258,47	18.26
8	376.930,719 597.258,47	9	376.927,316 597.239,049	19.717
9	376.927,316 597.239,049	10	376.955,783 597.237,956	28.488
10	376.955,783 597.237,956	11	376.970,648 597.237,9	14.865
11	376.970,648 597.237,9	12	376.971,382 597.237,897	0.734
12	376.971,382 597.237,897	1	376.981,41 597.237,769	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1300, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

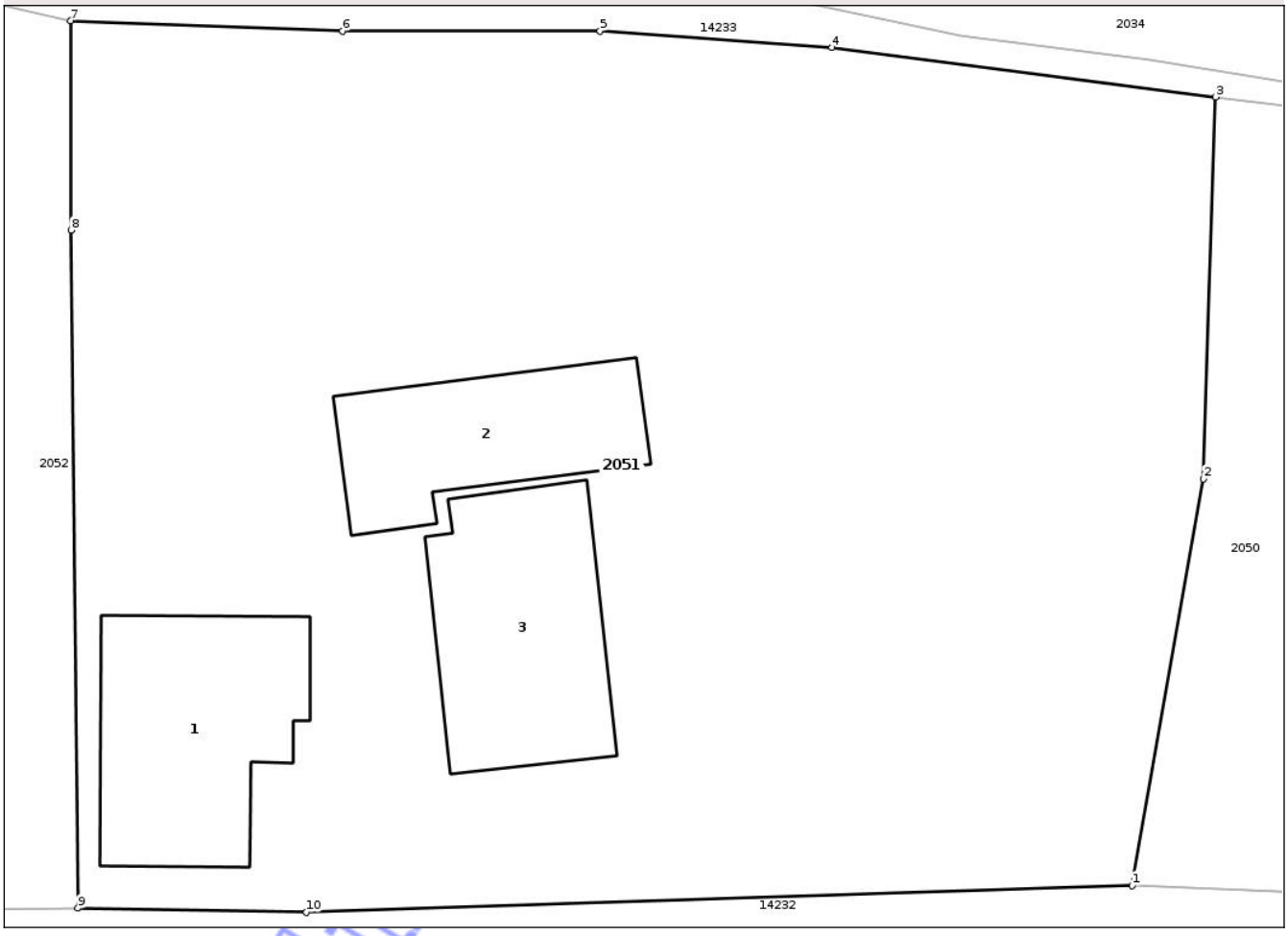
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	I 24	3/1	-	
2	curti constructii	DA	793	I 24	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,316 597.239,049	2	376.930,719 597.258,47	19.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.930,719 597.258,47	3	376.931,303 597.276,721	18.26
3	376.931,303 597.276,721	4	376.912,949 597.279,077	18.505
4	376.912,949 597.279,077	5	376.901,861 597.279,871	11.116
5	376.901,861 597.279,871	6	376.889,546 597.279,865	12.315
6	376.889,546 597.279,865	7	376.876,535 597.280,358	13.02
7	376.876,535 597.280,358	8	376.876,551 597.270,358	10.0
8	376.876,551 597.270,358	9	376.876,883 597.237,966	32.394
9	376.876,883 597.237,966	10	376.887,82 597.237,759	10.939
10	376.887,82 597.237,759	1	376.927,316 597.239,049	39.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.489 Masurata: 3.546	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1460, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ V MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOANCĂ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

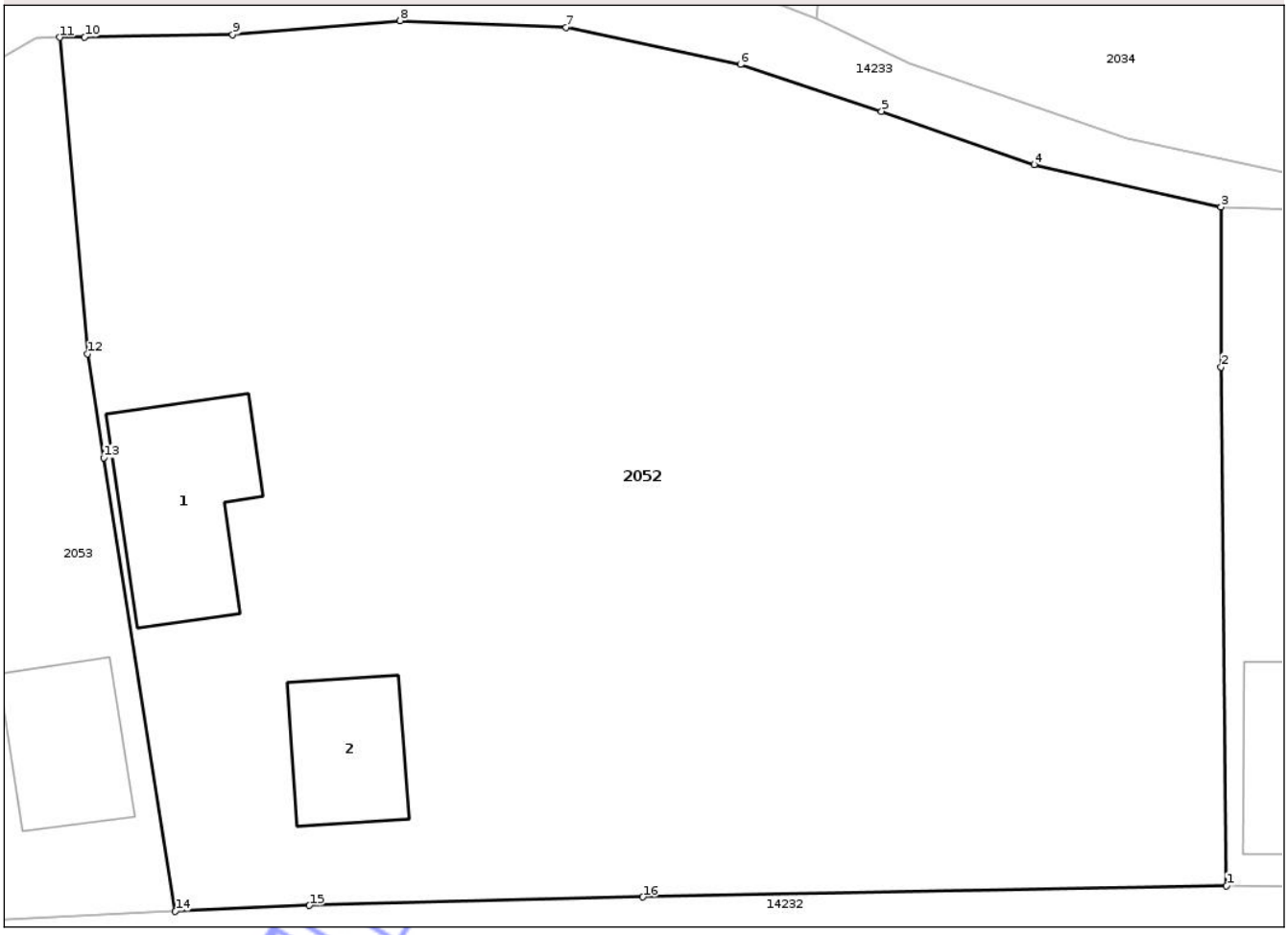
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.489 Masurata: 3.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	I 24	4	-	
2	arabil	DA	2.260	I 24	4/1	-	
3	faneata	DA	850	i 24	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.876,883 597.237,966	2	376.876,551 597.270,358	32.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.876,551 597.270,358	3	376.876,535 597.280,358	10.0
3	376.876,535 597.280,358	4	376.864,857 597.282,985	11.97
4	376.864,857 597.282,985	5	376.855,345 597.286,326	10.082
5	376.855,345 597.286,326	6	376.846,518 597.289,238	9.295
6	376.846,518 597.289,238	7	376.835,634 597.291,55	11.127
7	376.835,634 597.291,55	8	376.825,264 597.291,979	10.379
8	376.825,264 597.291,979	9	376.814,809 597.291,122	10.49
9	376.814,809 597.291,122	10	376.805,558 597.290,961	9.252
10	376.805,558 597.290,961	11	376.803,998 597.290,934	1.56
11	376.803,998 597.290,934	12	376.805,73 597.271,172	19.838
12	376.805,73 597.271,172	13	376.806,756 597.264,686	6.567
13	376.806,756 597.264,686	14	376.811,23 597.236,362	28.675
14	376.811,23 597.236,362	15	376.819,608 597.236,734	8.386
15	376.819,608 597.236,734	16	376.840,423 597.237,263	20.822
16	376.840,423 597.237,263	1	376.876,883 597.237,966	36.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50335	3.568	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50335-C1	Loc. Sardu, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M pe fundatii din beton, zidarie portanta cu stalpisori si centuri din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigla metalica, edificata in 2020, Sc. =149 mp, Sd = 241 mp.
A1.2	50335-C2	Loc. Sardu, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd + sura cu Su = 62.04 mp, Sc. =70 mp, Sd = 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149400 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 2080, din 10/12/2008 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA** 2) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	
18710 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie 2106, din 07/08/2020 emis de Primaria Sanpaul (act administrativ nr 50117 din 04.03.2021, emis de B.C.P.I. Cluj Napoca;act administrativ nr 201214160 din 25.01.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 184 din 25.01.2021, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.01.2021, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA** 2) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

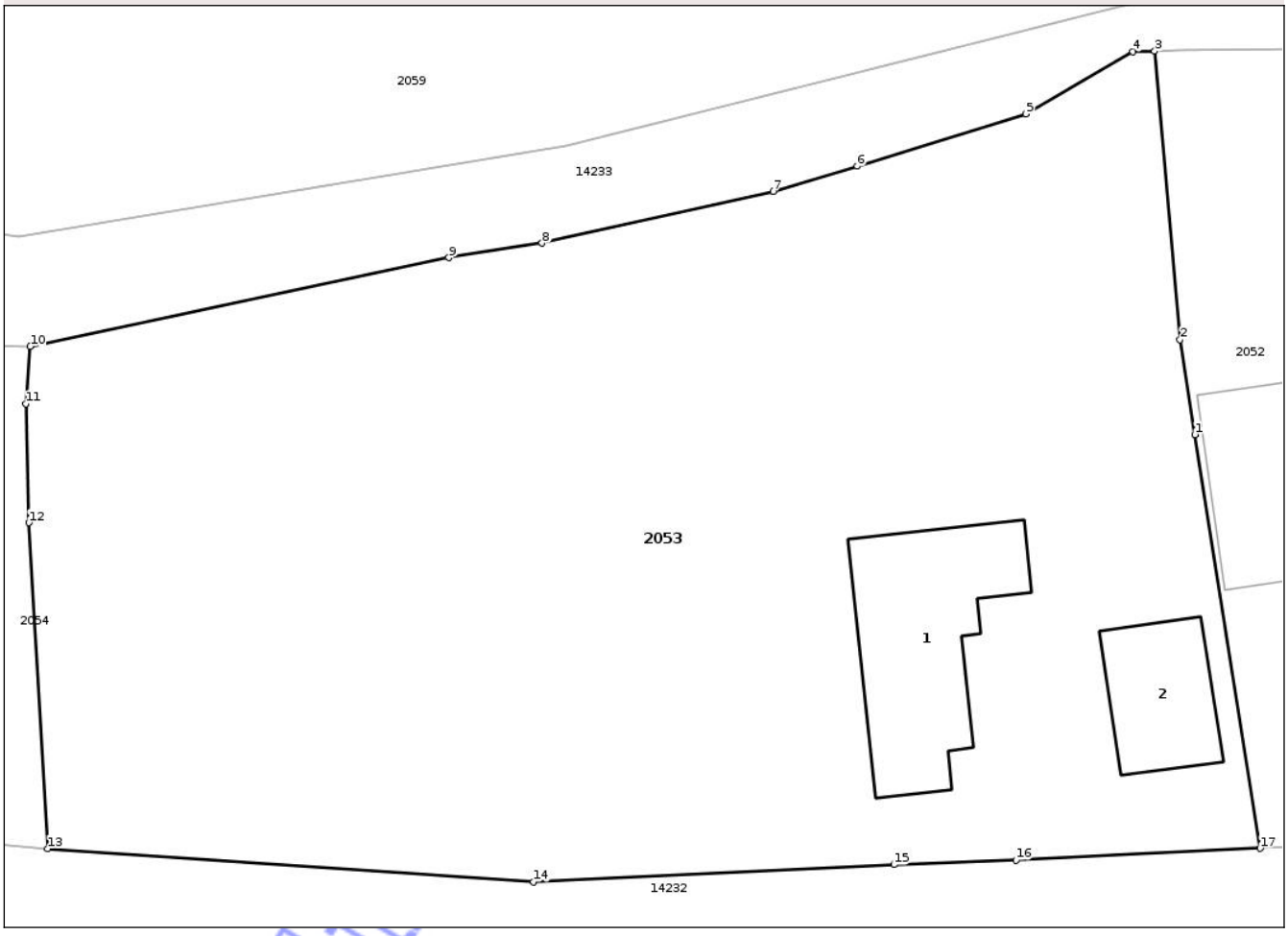
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50335	3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	faneata	DA	1.070	-	-	-	
3	arabil	DA	1.825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50335-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M pe fundatii din beton, zidarie portanta cu stalpisori si centuri din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigla metalica, edificata in 2020, Sc. =149 mp, Sd = 241 mp.
A1.2	50335-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd + sura cu Su = 62.04 mp, Sc. =70 mp, Sd = 70 mp.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,756 597.264,686	2	376.805,73 597.271,172	6.567
2	376.805,73 597.271,172	3	376.803,998 597.290,934	19.838
3	376.803,998 597.290,934	4	376.802,497 597.290,908	1.501
4	376.802,497 597.290,908	5	376.795,169 597.286,639	8.481
5	376.795,169 597.286,639	6	376.783,605 597.283,059	12.105
6	376.783,605 597.283,059	7	376.777,855 597.281,329	6.005
7	376.777,855 597.281,329	8	376.762,007 597.277,79	16.238
8	376.762,007 597.277,79	9	376.755,608 597.276,786	6.477
9	376.755,608 597.276,786	10	376.726,924 597.270,717	29.319
10	376.726,924 597.270,717	11	376.726,626 597.266,787	3.941
11	376.726,626 597.266,787	12	376.726,83 597.258,648	8.142
12	376.726,83 597.258,648	13	376.728,124 597.236,338	22.347
13	376.728,124 597.236,338	14	376.761,428 597.234,053	33.382
14	376.761,428 597.234,053	15	376.786,126 597.235,24	24.727
15	376.786,126 597.235,24	16	376.794,498 597.235,566	8.378
16	376.794,498 597.235,566	17	376.811,23 597.236,362	16.751
17	376.811,23 597.236,362	1	376.806,756 597.264,686	28.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:244 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1417, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNA I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRIȘ CORNEL-MIREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRIȘ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

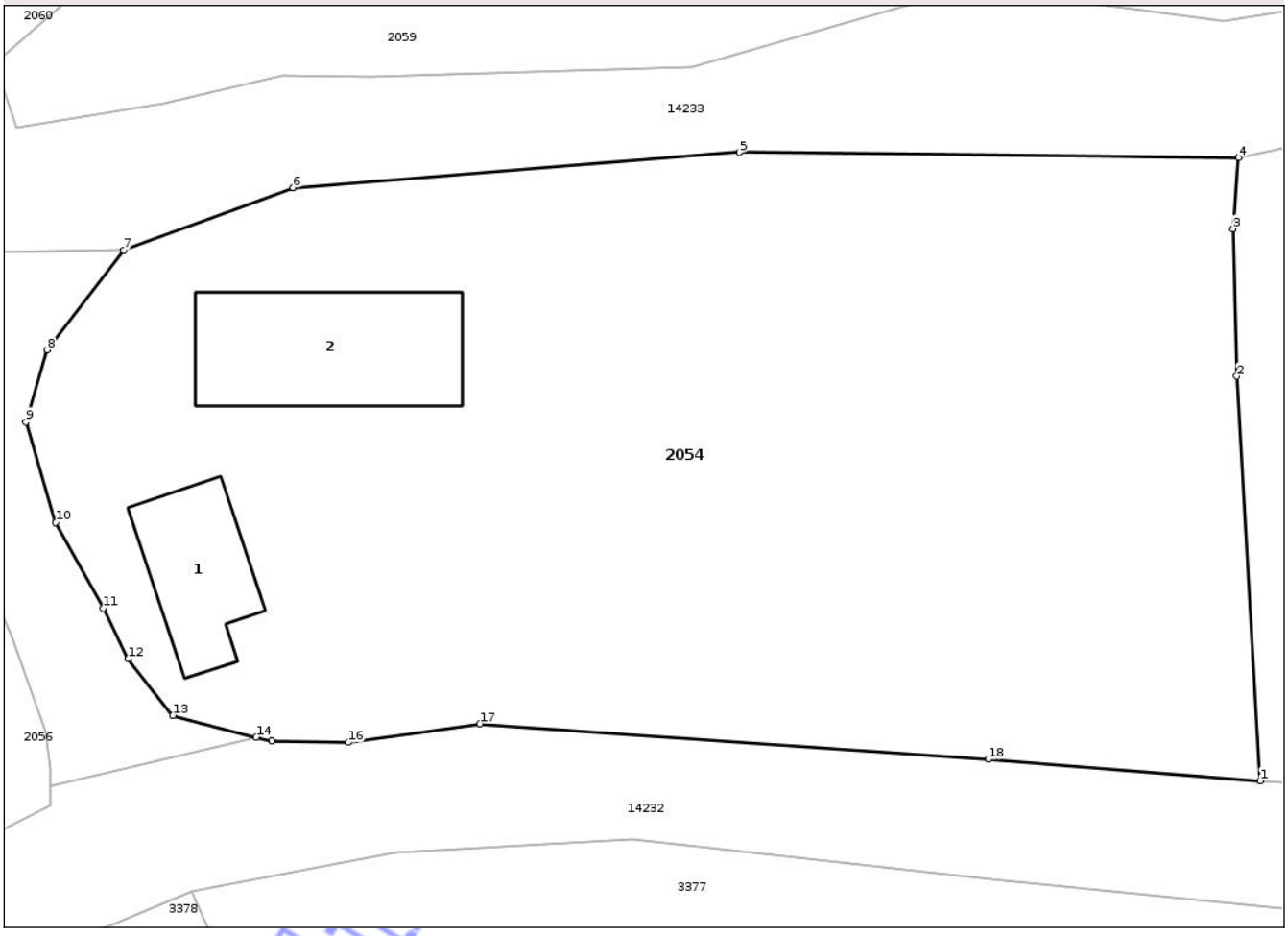
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	24	6	-	
2	arabil	DA	873	24	6/1	-	
3	faneata	DA	357	24	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.728,124 597.236,338	2	376.726,83 597.258,648	22.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.726,83 597.258,648	3	376.726,626 597.266,787	8.142
3	376.726,626 597.266,787	4	376.726,924 597.270,717	3.941
4	376.726,924 597.270,717	5	376.699,368 597.271,002	27.557
5	376.699,368 597.271,002	6	376.674,708 597.269,05	24.737
6	376.674,708 597.269,05	7	376.665,361 597.265,613	9.959
7	376.665,361 597.265,613	8	376.661,102 597.260,112	6.957
8	376.661,102 597.260,112	9	376.659,948 597.256,134	4.142
9	376.659,948 597.256,134	10	376.661,585 597.250,589	5.782
10	376.661,585 597.250,589	11	376.664,209 597.245,851	5.416
11	376.664,209 597.245,851	12	376.665,602 597.243,069	3.111
12	376.665,602 597.243,069	13	376.668,073 597.239,941	3.986
13	376.668,073 597.239,941	14	376.672,665 597.238,748	4.744
14	376.672,665 597.238,748	15	376.673,535 597.238,522	0.899
15	376.673,535 597.238,522	16	376.677,756 597.238,453	4.222
16	376.677,756 597.238,453	17	376.685,024 597.239,482	7.34
17	376.685,024 597.239,482	18	376.713,099 597.237,518	28.144
18	376.713,099 597.237,518	1	376.728,124 597.236,338	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.672,665 597.238,748	2	376.668,073 597.239,941	4.744
2	376.668,073 597.239,941	3	376.665,602 597.243,069	3.986
3	376.665,602 597.243,069	4	376.664,209 597.245,851	3.111
4	376.664,209 597.245,851	5	376.661,585 597.250,589	5.416
5	376.661,585 597.250,589	6	376.659,948 597.256,134	5.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.659,948 597.256,134	7	376.661,102 597.260,112	4.142
7	376.661,102 597.260,112	8	376.665,361 597.265,613	6.957
8	376.665,361 597.265,613	9	376.656,116 597.265,433	9.247
9	376.656,116 597.265,433	10	376.647,48 597.266,309	8.68
10	376.647,48 597.266,309	11	376.644,037 597.266,658	3.461
11	376.644,037 597.266,658	12	376.651,004 597.262,686	8.02
12	376.651,004 597.262,686	13	376.655,483 597.252,947	10.72
13	376.655,483 597.252,947	14	376.659,238 597.244,091	9.619
14	376.659,238 597.244,091	15	376.661,051 597.239,037	5.369
15	376.661,051 597.239,037	16	376.661,329 597.236,996	2.06
16	376.661,329 597.236,996	17	376.661,326 597.236,034	0.962
17	376.661,326 597.236,034	1	376.672,665 597.238,748	11.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.790	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	faneata	DA	1.783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.651,004 597.262,686	2	376.644,037 597.266,658	8.02
2	376.644,037 597.266,658	3	376.635,506 597.267,47	8.57
3	376.635,506 597.267,47	4	376.625,31 597.272,01	11.161
4	376.625,31 597.272,01	5	376.613,731 597.272,018	11.579
5	376.613,731 597.272,018	6	376.604,802 597.270,471	9.062
6	376.604,802 597.270,471	7	376.592,777 597.269,757	12.046
7	376.592,777 597.269,757	8	376.592,975 597.265,72	4.042
8	376.592,975 597.265,72	9	376.606,937 597.216,915	50.763
9	376.606,937 597.216,915	10	376.611,609 597.210,543	7.901
10	376.611,609 597.210,543	11	376.641,593 597.225,212	33.38
11	376.641,593 597.225,212	12	376.661,322 597.234,956	22.004
12	376.661,322 597.234,956	13	376.661,326 597.235,976	1.02
13	376.661,326 597.235,976	14	376.661,326 597.236,034	0.058
14	376.661,326 597.236,034	15	376.661,329 597.236,996	0.962
15	376.661,329 597.236,996	16	376.661,051 597.239,037	2.06
16	376.661,051 597.239,037	17	376.659,238 597.244,091	5.369
17	376.659,238 597.244,091	18	376.655,483 597.252,947	9.619
18	376.655,483 597.252,947	1	376.651,004 597.262,686	10.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1374, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI MARIA** 2) **MOCAN LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

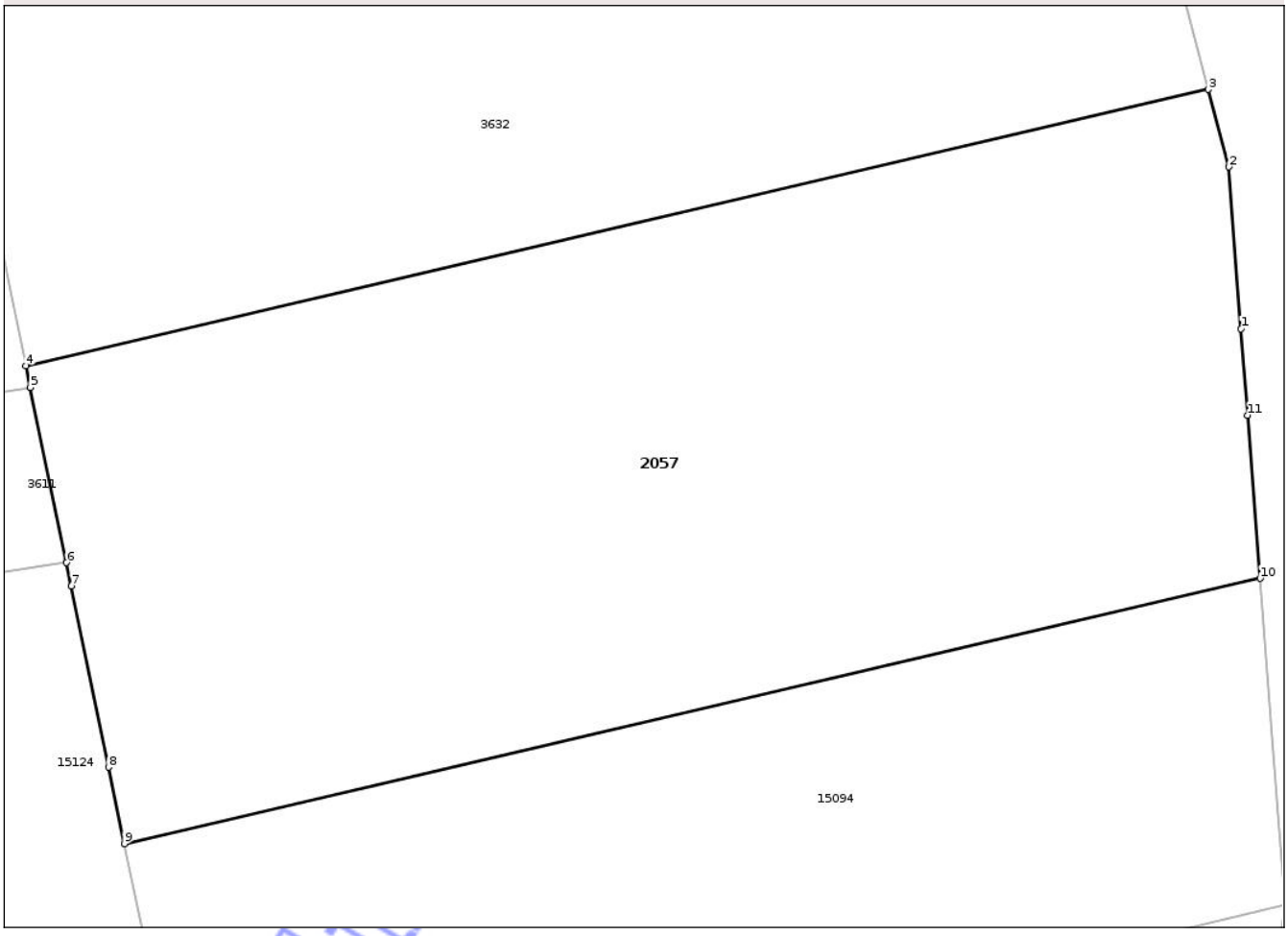
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	73	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.829,334 597.684,119	2	376.828,089 597.700,248	16.177
2	376.828,089 597.700,248	3	376.826,096 597.707,96	7.965
3	376.826,096 597.707,96	4	376.708,141 597.680,45	121.121
4	376.708,141 597.680,45	5	376.708,588 597.678,282	2.214
5	376.708,588 597.678,282	6	376.712,189 597.660,813	17.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.712,189 597.660,813	7	376.712,671 597.658,475	2.387
7	376.712,671 597.658,475	8	376.716,388 597.640,443	18.411
8	376.716,388 597.640,443	9	376.717,959 597.632,826	7.777
9	376.717,959 597.632,826	10	376.831,253 597.659,248	116.334
10	376.831,253 597.659,248	11	376.829,998 597.675,512	16.312
11	376.829,998 597.675,512	1	376.829,334 597.684,119	8.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.776 Masurata: 1.049	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1061, din 24/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON RADU** 2) **PRIPON DĂNUȚ - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

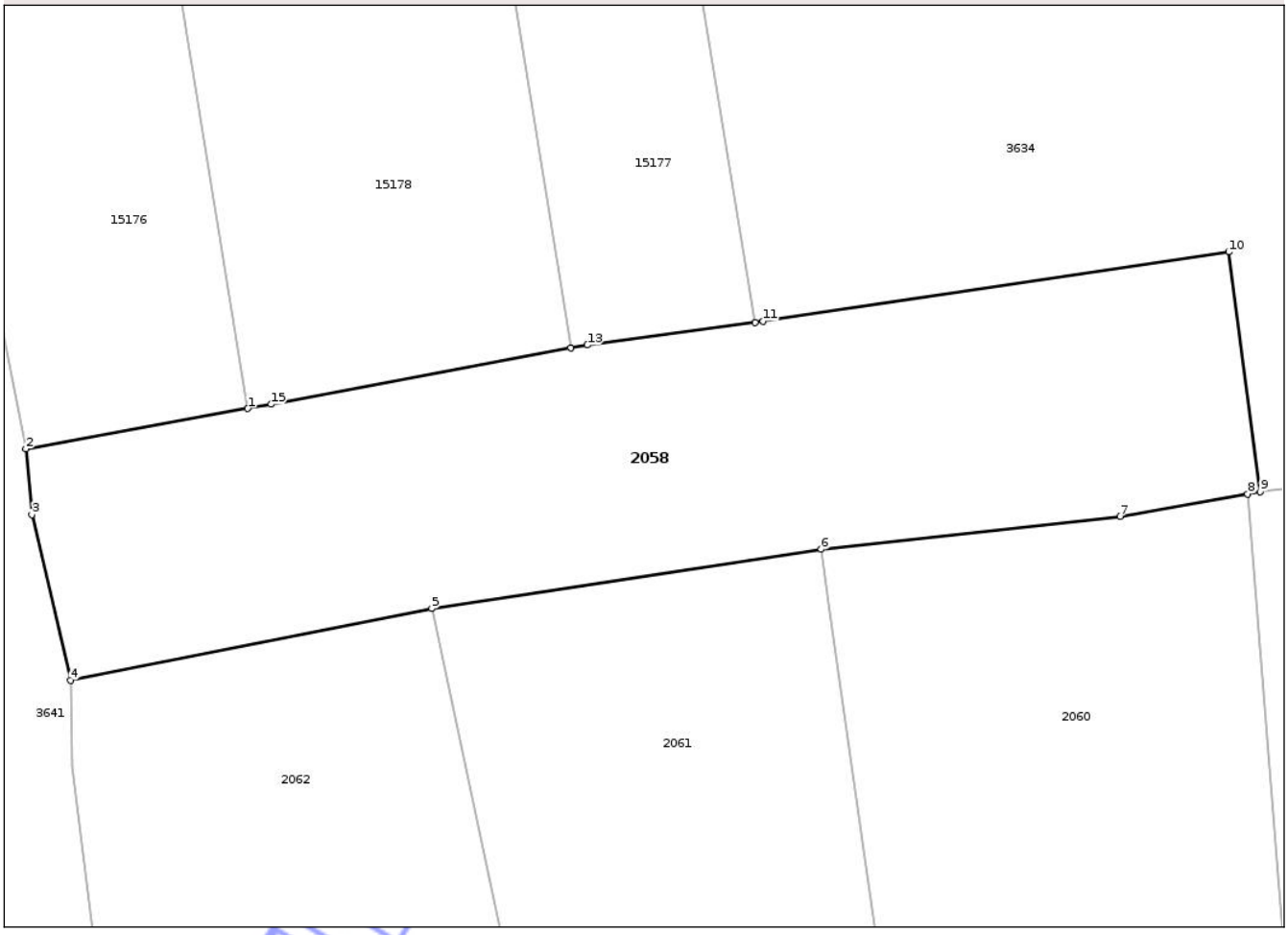
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.776 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	854	i 24	8	-	T i 24 din TP se identifică în realitate T 61
2	faneata	DA	195	i 24	8	-	T i 24 din TP se identifică în realitate T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.598,069 597.358,918	2	376.584,661 597.356,485	13.627
2	376.584,661 597.356,485	3	376.585,015 597.352,5	4.001
3	376.585,015 597.352,5	4	376.587,361 597.342,503	10.269
4	376.587,361 597.342,503	5	376.609,199 597.346,83	22.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.609,199 597.346,83	6	376.632,74 597.350,421	23.813
6	376.632,74 597.350,421	7	376.650,808 597.352,402	18.176
7	376.650,808 597.352,402	8	376.658,514 597.353,756	7.824
8	376.658,514 597.353,756	9	376.659,274 597.353,89	0.772
9	376.659,274 597.353,89	10	376.657,366 597.368,383	14.618
10	376.657,366 597.368,383	11	376.629,226 597.364,191	28.451
11	376.629,226 597.364,191	12	376.628,734 597.364,125	0.496
12	376.628,734 597.364,125	13	376.618,594 597.362,756	10.232
13	376.618,594 597.362,756	14	376.617,592 597.362,568	1.019
14	376.617,592 597.362,568	15	376.599,477 597.359,174	18.43
15	376.599,477 597.359,174	1	376.598,069 597.358,918	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.623 Masurata: 10.348	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1096, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

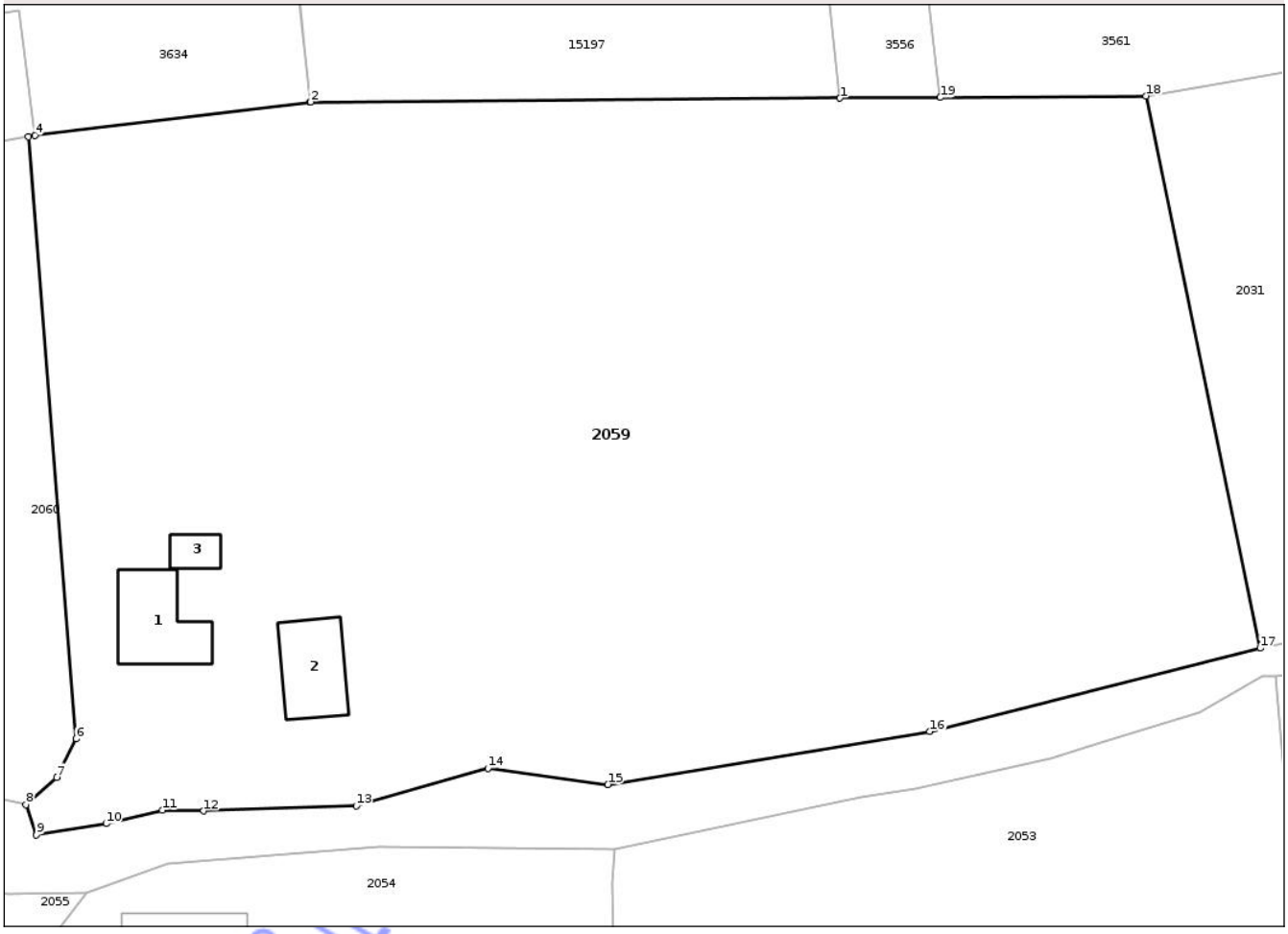
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.623 Masurata: 10.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	i 24	10	-	
2	faneata	DA	5.927	i 24	27612/1096	-	
3	arabil	DA	3.274	i 24	10/2	-	
4	arabil	NU	77	i 24	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.753,201 597.358,225	2	376.691,433 597.357,783	61.77
2	376.691,433 597.357,783	3	376.691,361 597.357,782	0.072
3	376.691,361 597.357,782	4	376.659,274 597.353,89	32.322
4	376.659,274 597.353,89	5	376.658,514 597.353,756	0.772
5	376.658,514 597.353,756	6	376.664,08 597.283,576	70.4
6	376.664,08 597.283,576	7	376.661,806 597.279,047	5.068
7	376.661,806 597.279,047	8	376.658,209 597.275,891	4.785
8	376.658,209 597.275,891	9	376.659,443 597.272,345	3.755
9	376.659,443 597.272,345	10	376.667,577 597.273,682	8.243
10	376.667,577 597.273,682	11	376.674,117 597.275,243	6.724
11	376.674,117 597.275,243	12	376.678,939 597.275,15	4.823
12	376.678,939 597.275,15	13	376.696,761 597.275,73	17.831
13	376.696,761 597.275,73	14	376.712,119 597.280,115	15.972
14	376.712,119 597.280,115	15	376.726,134 597.278,235	14.141
15	376.726,134 597.278,235	16	376.763,69 597.284,42	38.062
16	376.763,69 597.284,42	17	376.802,239 597.294,123	39.751
17	376.802,239 597.294,123	18	376.788,915 597.358,481	65.723
18	376.788,915 597.358,481	19	376.764,908 597.358,309	24.008
19	376.764,908 597.358,309	1	376.753,201 597.358,225	11.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	1.620	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50468-C3	Loc. Sardu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa compusa din grajd si sura construita pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida si acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23802 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 112, din 22/02/2013 emis de NP DAMIAN CECILIA DOINA (act administrativ nr. 85615/13-082012 emis de OCPI CLUJ; încheiere de completare nr. 7/06.03.2013 BNP DAMIAN CECILIA DOINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50468 a imobilului cu numarul cadastral50468/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarulcadastral 50386 inscris in cartea funciara 50386;	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 85615, din 13/08/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **PRIPON DĂNUȚ - GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	1.118	-	-	-	
3	faneata	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50468-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa compusa din grajd si sura construita pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida si acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,808 597.352,402	2	376.632,74 597.350,421	18.176
2	376.632,74 597.350,421	3	376.633,275 597.346,63	3.829
3	376.633,275 597.346,63	4	376.636,931 597.320,689	26.197
4	376.636,931 597.320,689	5	376.638,715 597.320,606	1.786
5	376.638,715 597.320,606	6	376.640,245 597.294,275	26.375
6	376.640,245 597.294,275	7	376.640,313 597.293,102	1.175
7	376.640,313 597.293,102	8	376.647,355 597.293,858	7.082
8	376.647,355 597.293,858	9	376.652,921 597.277,021	17.733
9	376.652,921 597.277,021	10	376.658,209 597.275,891	5.407
10	376.658,209 597.275,891	11	376.661,806 597.279,047	4.785
11	376.661,806 597.279,047	12	376.664,08 597.283,576	5.068
12	376.664,08 597.283,576	13	376.658,514 597.353,756	70.4
13	376.658,514 597.353,756	1	376.650,808 597.352,402	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	Din acte: 1.267 Masurata: 1.256	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50467-C2	Loc. Sardu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit la nr.125 cu regim de inaltime parter, realizata pe fundatie din piatra, cu zidarie din caramida, acopeis tip sarpanta cu invelitare din tigla compusa din:1 camera,1 bucatarie,1 baie si 1 camara de limente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122318 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 41, din 29/08/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **PRIPON DĂNUŢ - GHEORGHE**	
134912 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 612, din 24/09/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **PRIPON DĂNUŢ - GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRIPON DĂNUŢ - GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23802 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 112, din 22/02/2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA (act administrativ nr. 85615/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ; încheiere de completare nr. 7/06.03.2013 BNP DAMIAN CECILIA DOINA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.2
	1) **PRIPON VICTORIA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	Din acte: 1.267 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	765	-	-	-	
3	faneata	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50467-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit la nr.125 cu regim de inaltime parter, realizata pe fundatie din piatra, cu zidarie din caramida, acopeis tip sarpanta cu invelitare din tigla compusa din:1 camera,1 bucatarie,1 baie si 1 camara de limente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.632,74 597.350,421	2	376.609,199 597.346,83	23.813
2	376.609,199 597.346,83	3	376.621,184 597.290,987	57.115
3	376.621,184 597.290,987	4	376.640,245 597.294,275	19.343
4	376.640,245 597.294,275	5	376.638,715 597.320,606	26.375
5	376.638,715 597.320,606	6	376.636,931 597.320,689	1.786
6	376.636,931 597.320,689	7	376.633,275 597.346,63	26.197
7	376.633,275 597.346,63	1	376.632,74 597.350,421	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 125/B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50466	1.395	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	Loc. Sardu, Nr. 125/B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017. Suprafata construita la sol S = 84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23802 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 112, din 22/02/2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA (act administrativ nr. 85615/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ; încheiere de completare nr. 7/06.03.2013 BNP DAMIAN CECILIA DOINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50466 a imobilului cu numarul cadastral 50466/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50386 inscris in cartea funciara 50386;	A1
Act Administrativ nr. 85615, din 13/08/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, lotizare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON RADU**, ca bun propriu	
103269 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 2573, din 13/05/2024 emis de Comuna Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 16.05.2024, emis de SC TEHNOTOP88 SRL;inscris sub semnatura privata nr Fisier masuratori din 15.05.2024, emis de SC TEHNOTOP88 SRL;act administrativ nr 2490 din 08.05.2024, emis de Comuna Sanpaul;act administrativ nr 08 din 10.05.2017, emis de Primaria Comunei Sanpaul;act administrativ nr Certificat energetic din 15.05.2024, emis de Certificat energetic;act administrativ nr 15 din 04.12.2013, emis de Primaria Comunei Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.05.2024, emis de SC TEHNOTOP88 SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRIPON RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50466	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	893	-	-	-	
3	faneata	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017. Suprafata construita la sol S = 84 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.621,184 597.290,987	2	376.609,199 597.346,83	57.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.609,199 597.346,83	3	376.587,361 597.342,503	22.263
3	376.587,361 597.342,503	4	376.587,448 597.337,306	5.198
4	376.587,448 597.337,306	5	376.593,648 597.288,873	48.828
5	376.593,648 597.288,873	1	376.621,184 597.290,987	27.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	636	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 156, din 19/01/2012 emis de BNP PETREAN ANCA (act administrativ nr. 12149/04-02-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50249 a imobilului cu numarul cadastral 50249/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248 (identificator electronic 50058) inscris in cartea funciara 1118 (identificator electronic 50058);	A1
116556 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 521, din 05/06/2020 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN CORNEL**, si sotia 2) **DÎNCAN RODICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

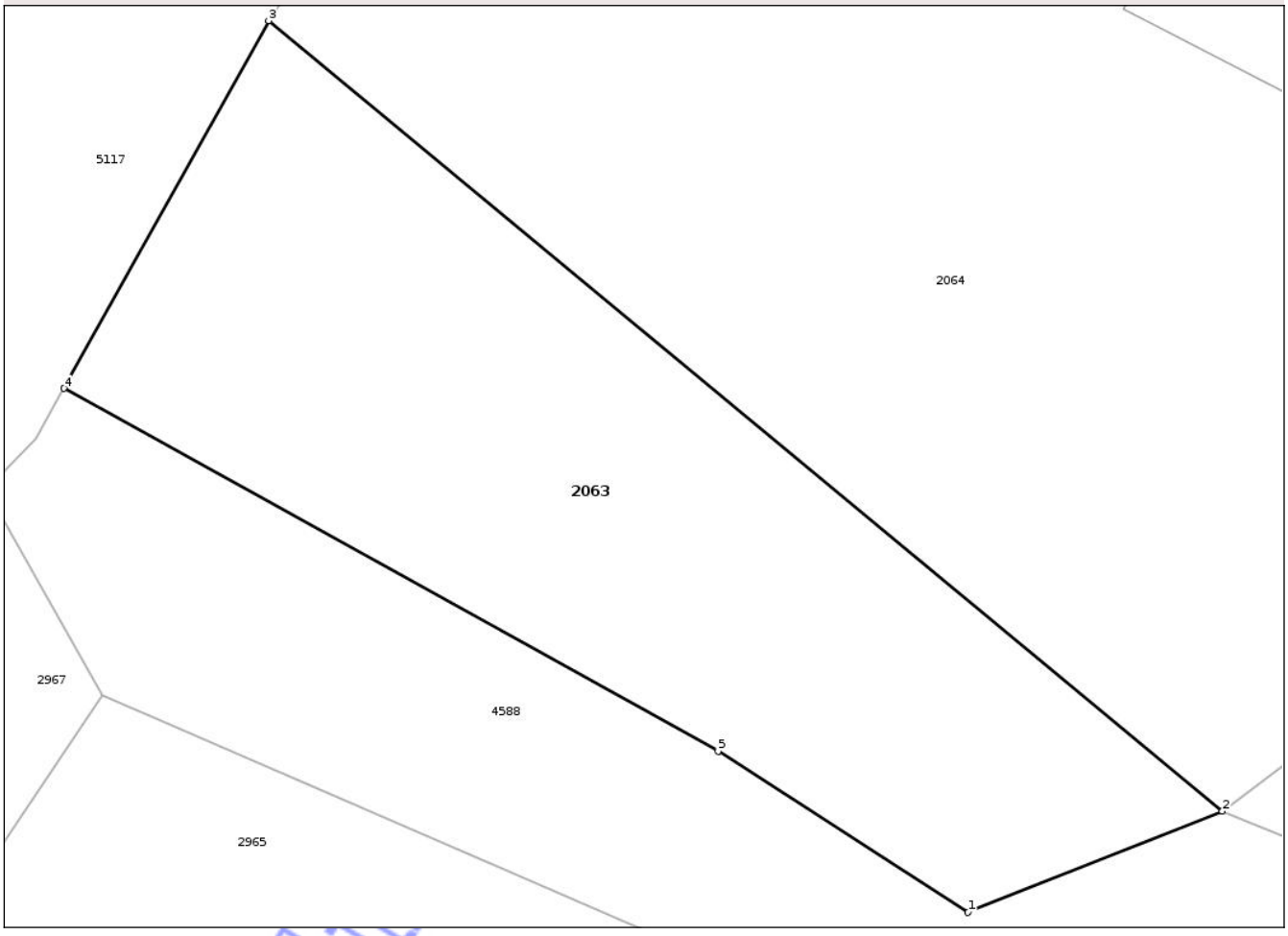
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.805,123 597.126,919	2	376.815,81 597.131,159	11.497
2	376.815,81 597.131,159	3	376.775,769 597.164,307	51.981
3	376.775,769 597.164,307	4	376.767,161 597.148,891	17.657
4	376.767,161 597.148,891	5	376.794,633 597.133,678	31.404
5	376.794,633 597.133,678	1	376.805,123 597.126,919	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 129 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	3.437	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	Loc. Sardu, Nr. 129 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Casa unifamiliara din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, regim de inaltime P+M compusa din Parter: garaj, vestibul, CT, grup sanitar, bucatarie, living, loc de luat masa, hol si scara, camara, terasa acoperita. Mansarda hol si casa scarii,dormitor matrimonial, garderoba, 2 bai, 2 dormitoare, terasa neacoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 156, din 19/01/2012 emis de BNP PETREAN ANCA (act administrativ nr. 12149/04-02-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50248 a imobilului cu numarul cadastral 50248/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248 (identificator electronic 50058) inscris in cartea funciara 1118 (identificator electronic 50058);	A1
42238 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 516, din 14/03/2017 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN CĂTĂLIN-GABRIEL**, și soția 2) **DÎNCAN ANDREEA**, bun comun	
135528 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. 21023471, din 02/07/2020 emis de Primaria Sanpaul (act administrativ nr 6 din 29.01.2020, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 244 din 11.06.2018, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 7 din 22.01.2020, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 1746 din 01.07.2020, emis de Primaria Sanpaul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DÎNCAN CĂTĂLIN-GABRIEL** 2) **DÎNCAN ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în format civil

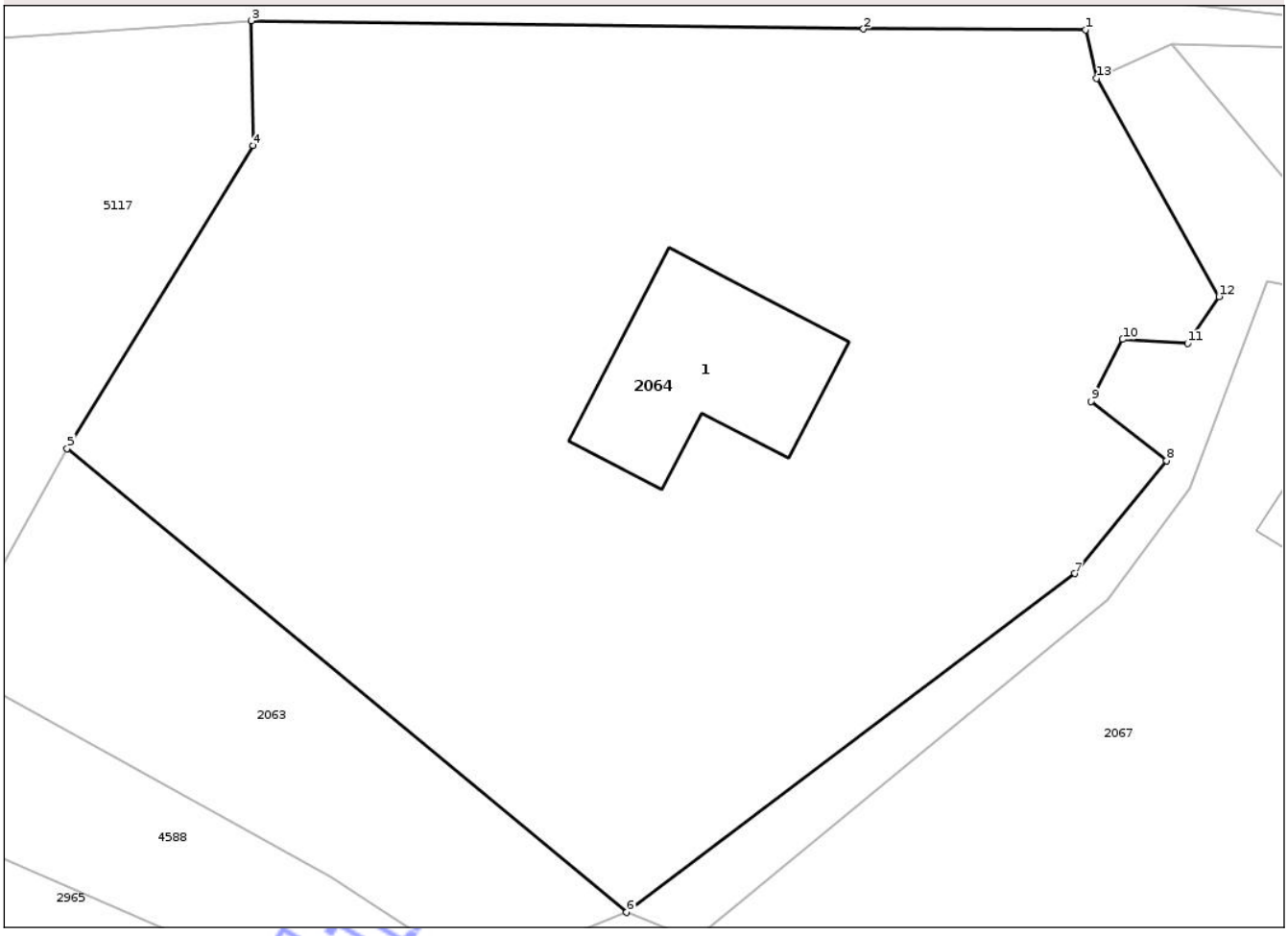
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	3.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.637	-	-	-	
2	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Casa unifamiliara din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, regim de inaltime P+M compusa din Parter: garaj, vestibul, CT, grup sanitar, bucatarie, living, loc de luat masa, hol si scara, camara, terasa acoperita. Mansarda hol si casa scarii, dormitor matrimonial, garderoba, 2 bai, 2 dormitoare, terasa neacoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,658 597.194,242	2	376.832,757 597.194,291	15.901
2	376.832,757 597.194,291	3	376.788,954 597.194,883	43.807
3	376.788,954 597.194,883	4	376.789,101 597.185,948	8.936
4	376.789,101 597.185,948	5	376.775,769 597.164,307	25.418
5	376.775,769 597.164,307	6	376.815,81 597.131,159	51.981
6	376.815,81 597.131,159	7	376.847,882 597.155,374	40.187
7	376.847,882 597.155,374	8	376.854,443 597.163,435	10.394
8	376.854,443 597.163,435	9	376.849,046 597.167,68	6.866
9	376.849,046 597.167,68	10	376.851,299 597.172,111	4.971
10	376.851,299 597.172,111	11	376.855,948 597.171,824	4.658
11	376.855,948 597.171,824	12	376.858,207 597.175,164	4.032
12	376.858,207 597.175,164	13	376.849,439 597.190,76	17.892
13	376.849,439 597.190,76	1	376.848,658 597.194,242	3.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

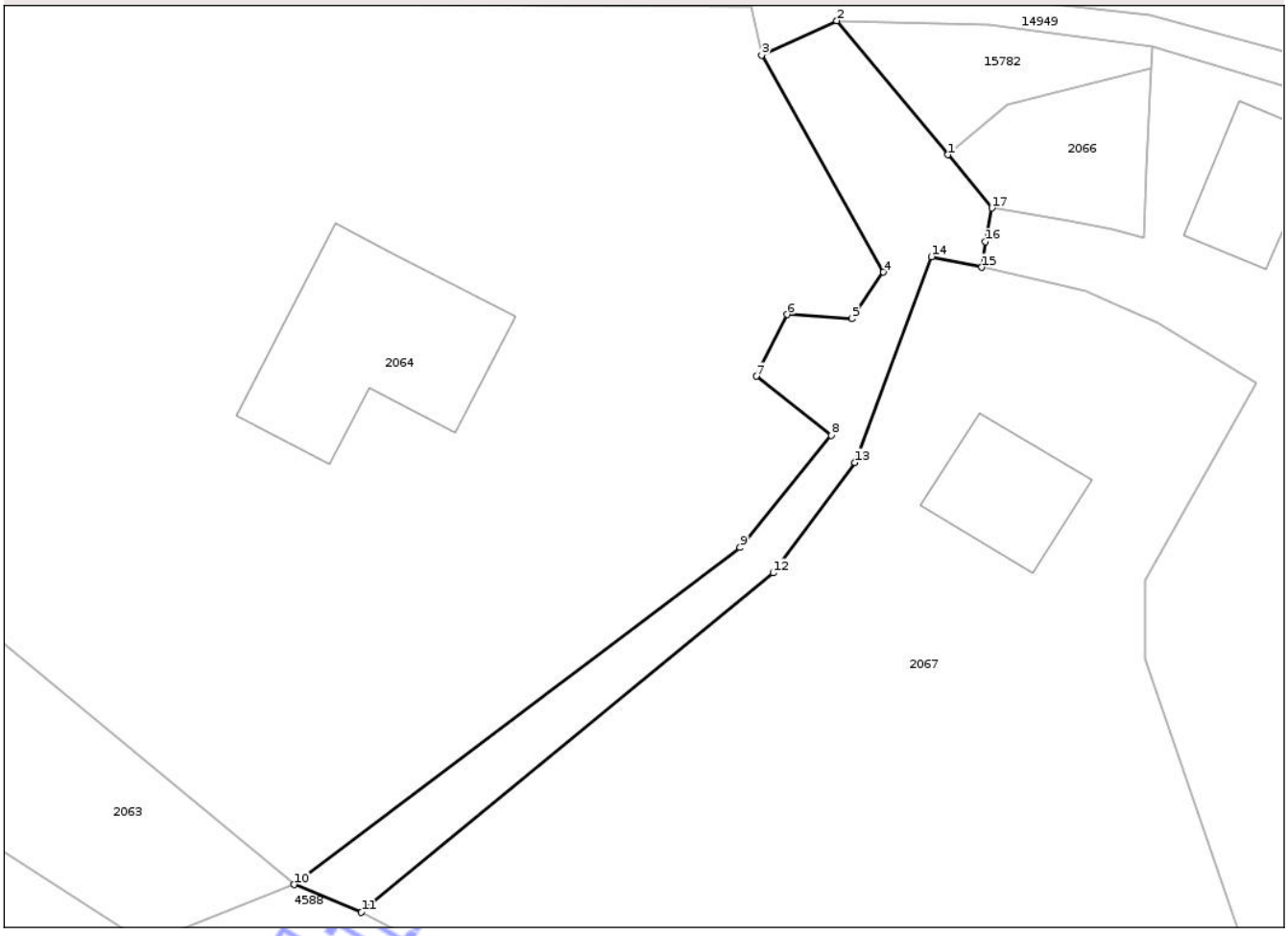
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.862,84 597.183,591	2	376.854,846 597.193,227	12.52
2	376.854,846 597.193,227	3	376.849,439 597.190,76	5.943
3	376.849,439 597.190,76	4	376.858,207 597.175,164	17.892
4	376.858,207 597.175,164	5	376.855,948 597.171,824	4.032
5	376.855,948 597.171,824	6	376.851,299 597.172,111	4.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.851,299 597.172,111	7	376.849,046 597.167,68	4.971
7	376.849,046 597.167,68	8	376.854,443 597.163,435	6.866
8	376.854,443 597.163,435	9	376.847,882 597.155,374	10.394
9	376.847,882 597.155,374	10	376.815,81 597.131,159	40.187
10	376.815,81 597.131,159	11	376.820,65 597.129,161	5.236
11	376.820,65 597.129,161	12	376.850,276 597.153,546	38.371
12	376.850,276 597.153,546	13	376.856,146 597.161,48	9.869
13	376.856,146 597.161,48	14	376.861,663 597.176,269	15.785
14	376.861,663 597.176,269	15	376.865,277 597.175,505	3.694
15	376.865,277 597.175,505	16	376.865,554 597.177,34	1.856
16	376.865,554 597.177,34	17	376.866,016 597.179,762	2.466
17	376.866,016 597.179,762	1	376.862,84 597.183,591	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50974	117	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161316 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 293, din 09/03/2010 emis de NP RUSU MANUELA (act administrativ nr. 27612/1025/15-10-1997 emis de CJSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 20130971/09-09-2016 emis de Primaria Comunei Sanpaul; act notarial nr. 5/15-02-2007 emis de NP LOBOMTIU OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAMIAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRILOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

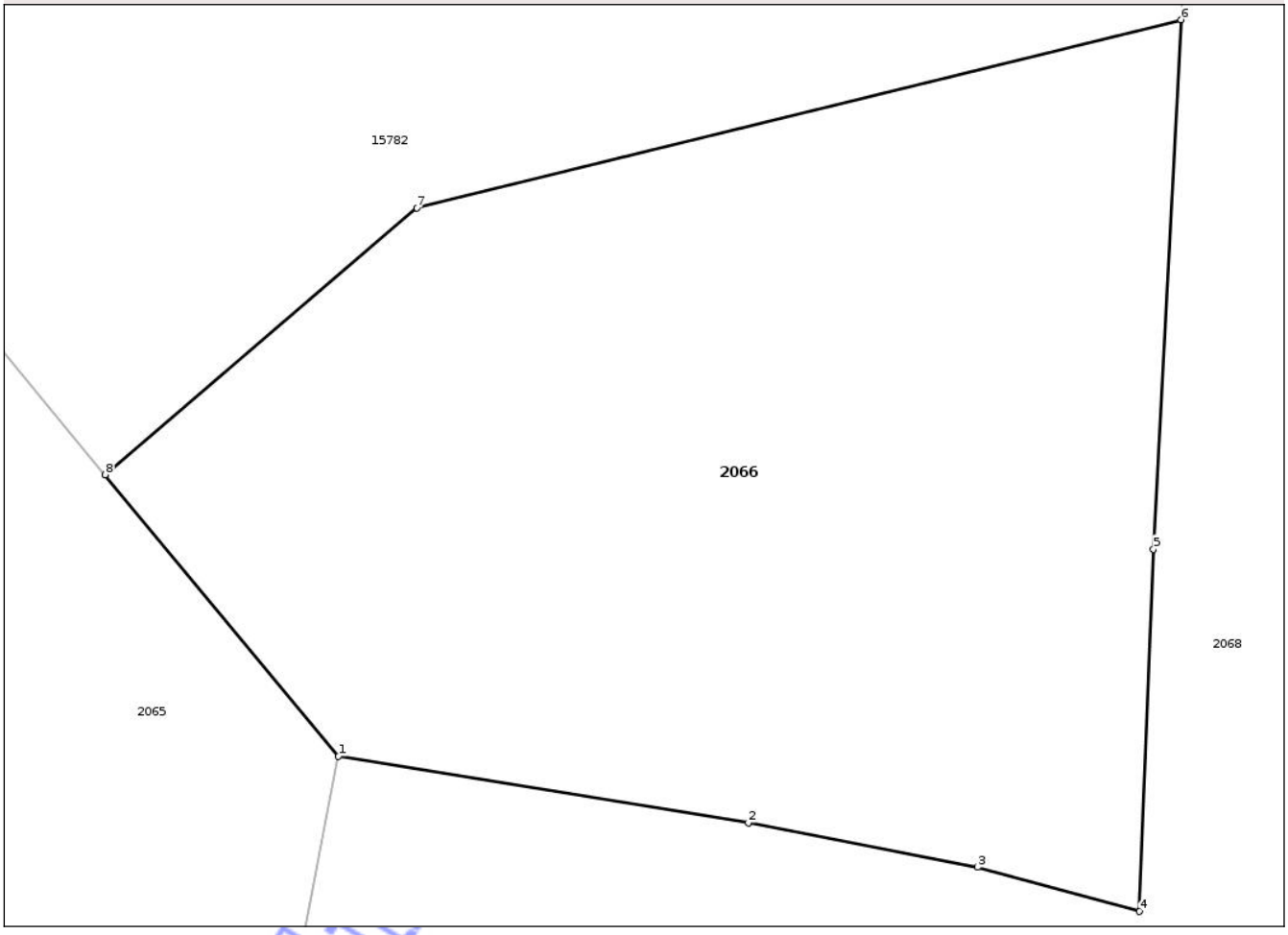
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50974	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	23	7/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.866,016 597.179,762	2	376.871,596 597.178,857	5.653
2	376.871,596 597.178,857	3	376.874,719 597.178,254	3.181
3	376.874,719 597.178,254	4	376.876,925 597.177,654	2.286
4	376.876,925 597.177,654	5	376.877,112 597.182,579	4.929
5	376.877,112 597.182,579	6	376.877,486 597.189,78	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.877,486 597.189,78	7	376.867,084 597.187,222	10.712
7	376.867,084 597.187,222	8	376.862,84 597.183,591	5.585
8	376.862,84 597.183,591	1	376.866,016 597.179,762	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50973	3.191	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50973-C1	Loc. Sardu, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit , regim de inaltime D+P, edificata in anul 1956, realizata pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla compusa din: la Demisol: bucatarie de vara, pivnita; la Parter: camera, baie, camara, antreu, bucatarie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135780 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 2800, din 25/07/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP OVIDIU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135780 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 2800, din 25/07/2018 emis de Dobre Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAMIAN ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50973	3.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	23	7/1	-	
2	faneata	DA	1.941	23	7/2	-	
3	arabil	DA	100	23	7/3	-	
4	arabil	DA	794	23	7/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50973-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit , regim de inaltime D+P, edificata in anul 1956, realizata pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla compusa din: la Demisol: bucatarie de vara, pivnita; la Parter: camera, baie, camara, antreu, bucatarie;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.852,194 597.109,228	2	376.861,096 597.099,916	12.883
3	376.870,456 597.091,217	4	376.875,528 597.086,428	6.976
5	376.877,762 597.087,656	6	376.899,217 597.099,737	24.623
7	376.893,757 597.107,897	8	376.888,508 597.117,113	10.606
9	376.883,73 597.127,868	10	376.877,002 597.147,401	20.659
11	376.877,012 597.153,051	12	376.885,053 597.167,195	16.27
13	376.877,946 597.171,515	14	376.874,692 597.172,924	3.546
15	376.872,756 597.173,762	16	376.865,277 597.175,505	7.679
17	376.861,663 597.176,269	18	376.856,146 597.161,48	15.784
19	376.850,276 597.153,546	20	376.820,65 597.129,161	38.371
21	376.824,966 597.126,924	22	376.838,005 597.120,212	14.665
23	376.845,572 597.114,553	1	376.852,194 597.109,228	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.861,096 597.099,916	3	376.870,456 597.091,217	12.778
4	376.875,528 597.086,428	5	376.877,762 597.087,656	2.549
6	376.899,217 597.099,737	7	376.893,757 597.107,897	9.818
8	376.888,508 597.117,113	9	376.883,73 597.127,868	11.769
10	376.877,002 597.147,401	11	376.877,012 597.153,051	5.65
12	376.885,053 597.167,195	13	376.877,946 597.171,515	8.317
14	376.874,692 597.172,924	15	376.872,756 597.173,762	2.11
16	376.865,277 597.175,505	17	376.861,663 597.176,269	3.694
18	376.856,146 597.161,48	19	376.850,276 597.153,546	9.87
20	376.820,65 597.129,161	21	376.824,966 597.126,924	4.861
22	376.838,005 597.120,212	23	376.845,572 597.114,553	9.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.516	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE** 2) **BĂICAN IOAN** 3) **DASCĂL VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE** 2) **BĂICAN IOAN** 3) **DASCĂL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

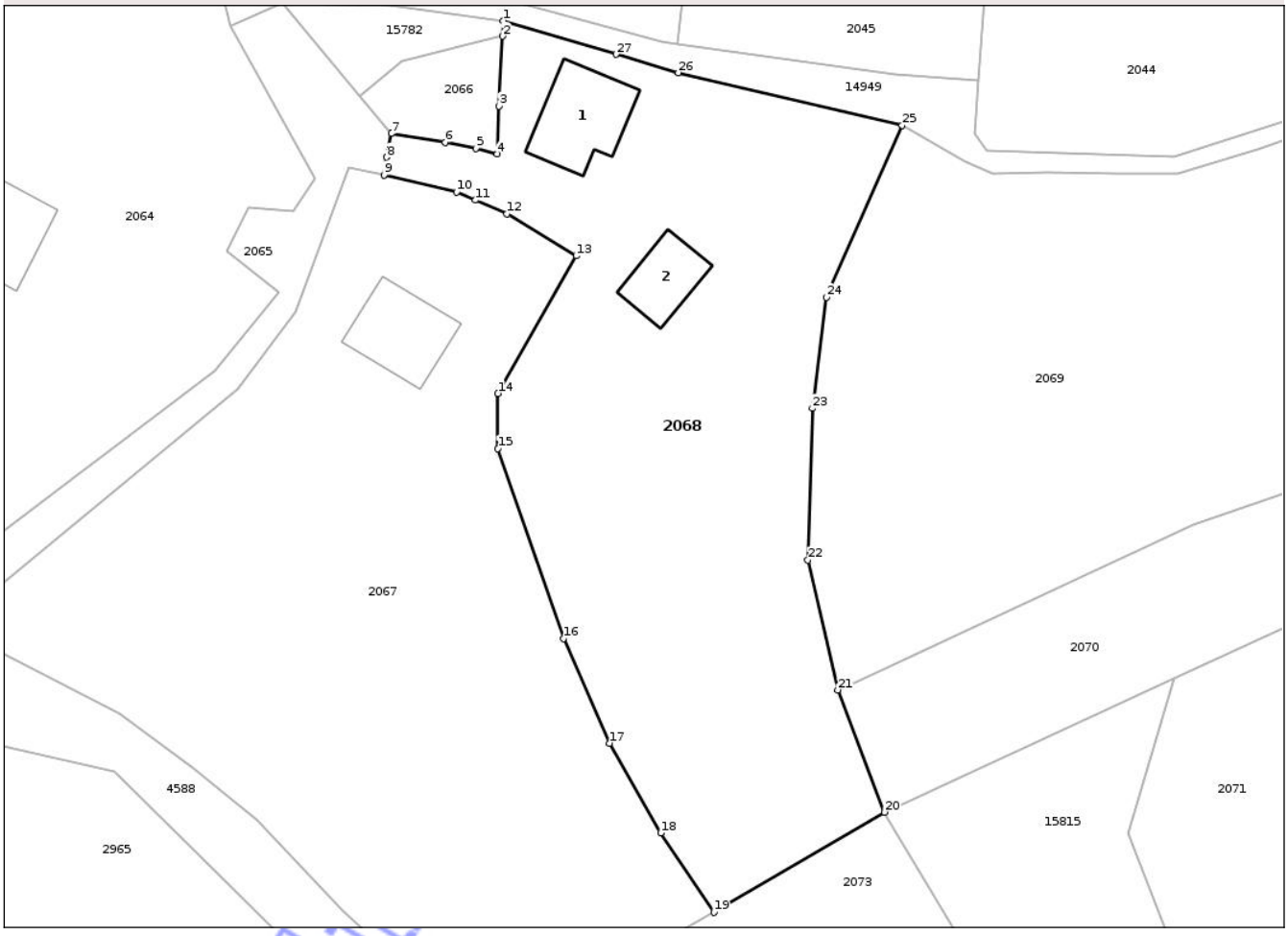
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i23	6/2	-	
2	faneata	DA	1.082	i23	6/3	-	
3	arabil	DA	434	i23	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.877,568 597.191,36	2	376.877,486 597.189,78	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.877,486 597.189,78	3	376.877,112 597.182,579	7.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.877,112 597.182,579	4	376.876,925 597.177,654	4.929
5	376.874,719 597.178,254	6	376.871,596 597.178,857	3.181
7	376.866,016 597.179,762	8	376.865,554 597.177,34	2.466
9	376.865,277 597.175,505	10	376.872,756 597.173,762	7.679
11	376.874,692 597.172,924	12	376.877,946 597.171,515	3.546
13	376.885,053 597.167,195	14	376.877,012 597.153,051	16.27
15	376.877,002 597.147,401	16	376.883,73 597.127,868	20.659
17	376.888,508 597.117,113	18	376.893,757 597.107,897	10.606
19	376.899,217 597.099,737	20	376.916,75 597.110,033	20.333
21	376.911,979 597.122,602	22	376.908,901 597.135,932	13.681
23	376.909,352 597.151,519	24	376.910,783 597.162,944	11.514
25	376.918,593 597.180,62	26	376.895,568 597.186,031	23.652
27	376.889,142 597.187,903	1	376.877,568 597.191,36	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.876,925 597.177,654	5	376.874,719 597.178,254	2.286
6	376.871,596 597.178,857	7	376.866,016 597.179,762	5.653
8	376.865,554 597.177,34	9	376.865,277 597.175,505	1.856
10	376.872,756 597.173,762	11	376.874,692 597.172,924	2.11
12	376.877,946 597.171,515	13	376.885,053 597.167,195	8.317
14	376.877,012 597.153,051	15	376.877,002 597.147,401	5.65
16	376.883,73 597.127,868	17	376.888,508 597.117,113	11.769
18	376.893,757 597.107,897	19	376.899,217 597.099,737	9.818
20	376.916,75 597.110,033	21	376.911,979 597.122,602	13.444
22	376.908,901 597.135,932	23	376.909,352 597.151,519	15.594
24	376.910,783 597.162,944	25	376.918,593 597.180,62	19.325
26	376.895,568 597.186,031	27	376.889,142 597.187,903	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.247 Masurata: 3.572	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/815, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

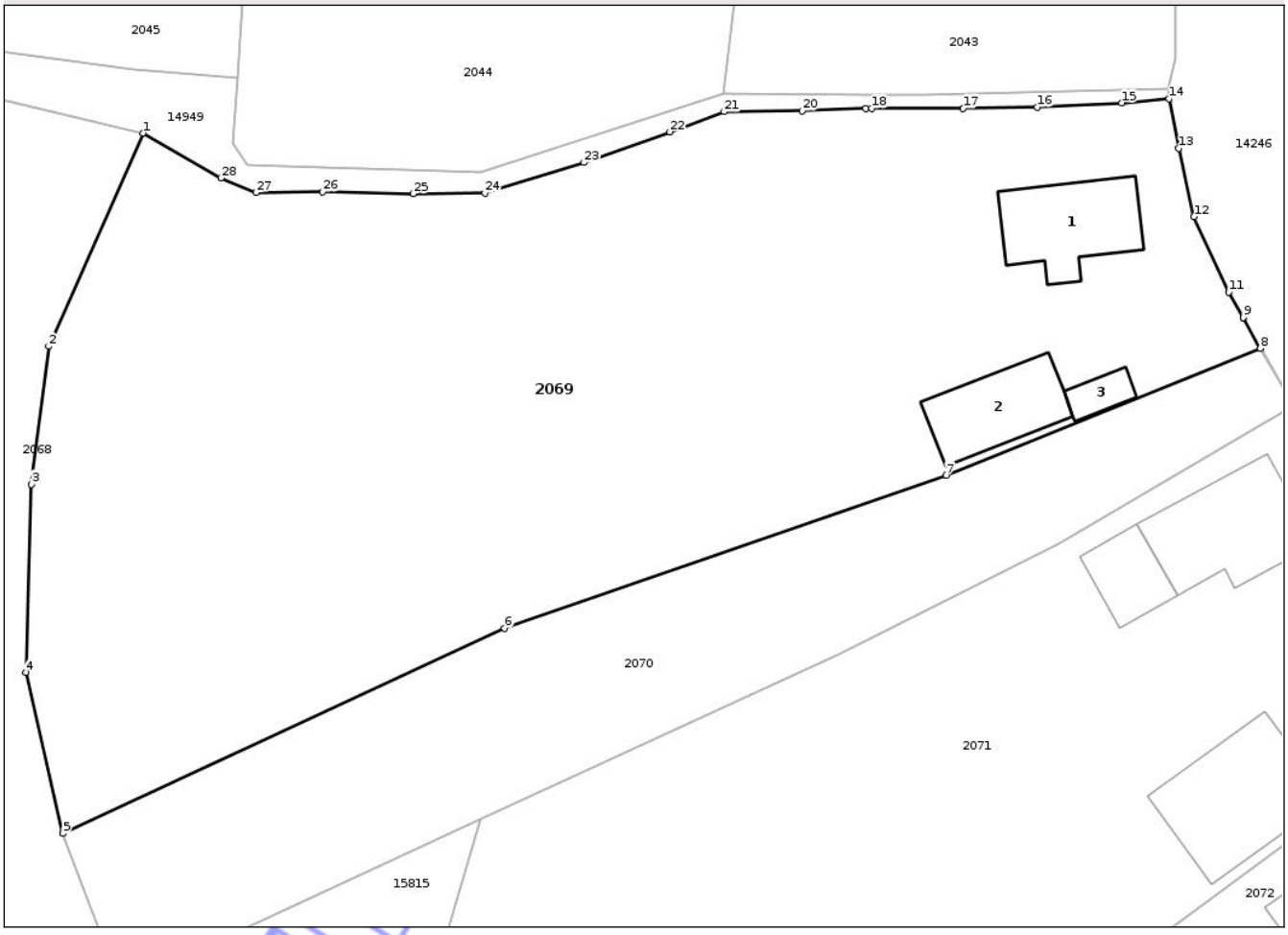
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.247 Masurata: 3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	I 23	5	-	
2	arabil	DA	1.203	I 23	5/1	-	
3	faneata	DA	1.734	I 23	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,593 597.180,62	2	376.910,783 597.162,944	19.325
3	376.909,352 597.151,519	4	376.908,901 597.135,932	15.594
5	376.911,979 597.122,602	6	376.948,569 597.139,605	40.348
7	376.985,159 597.152,26	8	377.011,18 597.162,782	28.068
9	377.009,785 597.165,334	10	377.009,782 597.165,339	0.006
11	377.008,576 597.167,424	12	377.005,692 597.173,685	6.893
13	377.004,441 597.179,358	14	377.003,627 597.183,454	4.176
15	376.999,691 597.183,114	16	376.992,711 597.182,751	6.989
17	376.986,569 597.182,667	18	376.979,007 597.182,667	7.562
19	376.978,513 597.182,667	20	376.973,236 597.182,472	5.281
21	376.966,758 597.182,388	22	376.962,263 597.180,714	4.797
23	376.955,158 597.178,179	24	376.946,94 597.175,66	8.595
25	376.940,979 597.175,594	26	376.933,491 597.175,733	7.489
27	376.927,98 597.175,691	28	376.925,053 597.176,894	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.910,783 597.162,944	3	376.909,352 597.151,519	11.514
4	376.908,901 597.135,932	5	376.911,979 597.122,602	13.681
6	376.948,569 597.139,605	7	376.985,159 597.152,26	38.717
8	377.011,18 597.162,782	9	377.009,785 597.165,334	2.908
10	377.009,782 597.165,339	11	377.008,576 597.167,424	2.409
12	377.005,692 597.173,685	13	377.004,441 597.179,358	5.809
14	377.003,627 597.183,454	15	376.999,691 597.183,114	3.951
16	376.992,711 597.182,751	17	376.986,569 597.182,667	6.143
18	376.979,007 597.182,667	19	376.978,513 597.182,667	0.494
20	376.973,236 597.182,472	21	376.966,758 597.182,388	6.479
22	376.962,263 597.180,714	23	376.955,158 597.178,179	7.544
24	376.946,94 597.175,66	25	376.940,979 597.175,594	5.961
26	376.933,491 597.175,733	27	376.927,98 597.175,691	5.511
28	376.925,053 597.176,894	1	376.918,593 597.180,62	7.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51674

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

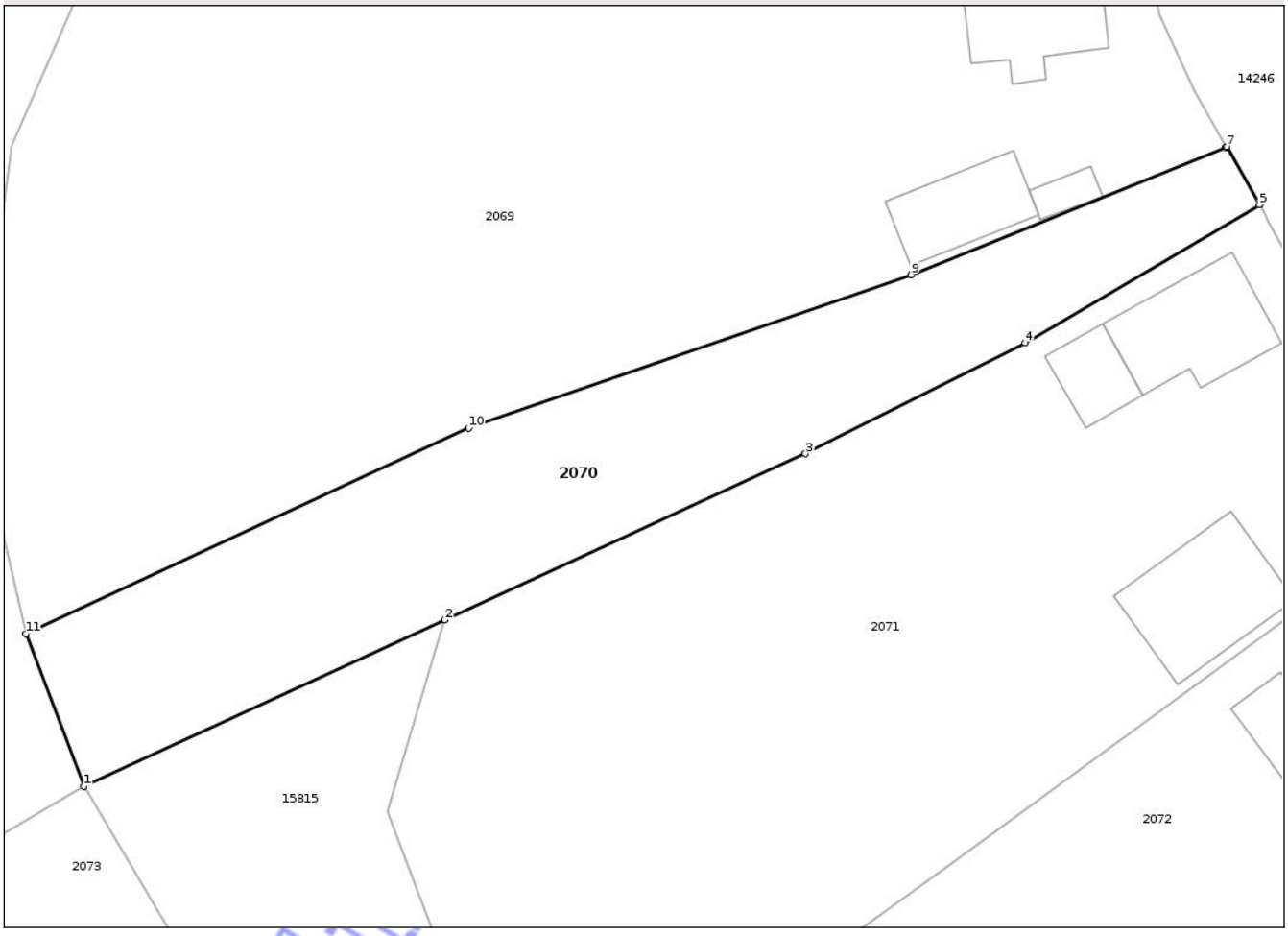
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51674

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	23	675	-	
2	curti constructii	DA	410	23	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.916,75 597.110,033	2	376.946,582 597.123,754	32.836
2	376.946,582 597.123,754	3	376.976,413 597.137,475	32.835
3	376.976,413 597.137,475	4	376.994,563 597.146,64	20.333
4	376.994,563 597.146,64	5	377.013,945 597.158,021	22.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.013,945 597.158,021	6	377.014,005 597.158,056	0.069
6	377.014,005 597.158,056	7	377.011,242 597.162,816	5.504
7	377.011,242 597.162,816	8	377.011,18 597.162,782	0.071
8	377.011,18 597.162,782	9	376.985,159 597.152,26	28.068
9	376.985,159 597.152,26	10	376.948,569 597.139,605	38.717
10	376.948,569 597.139,605	11	376.911,979 597.122,602	40.348
11	376.911,979 597.122,602	1	376.916,75 597.110,033	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:566

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50497	3.024	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă cu P +1 din cărămidă pe fundații din piatră și beton, planșee din beton, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, hol, cămară și pivniță,
A1.2	50497-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă
A1.3	50497-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130491 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 67, din 18/07/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**, bun propriu	
48797 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 20, din 04/03/2025 emis de Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50497	3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă cu P +1 din cărămidă pe fundații din piatră și beton, planșee din beton, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, hol, cămară și pivniță,
A1.2	50497-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă
A1.3	50497-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.980,056 597.097,578	2	376.988,233 597.103,414	10.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.988,233 597.103,414	3	377.028,509 597.132,909	49.921
3	377.028,509 597.132,909	4	377.019,135 597.148,561	18.244
4	377.019,135 597.148,561	5	377.014,615 597.156,803	9.4
5	377.014,615 597.156,803	6	377.014,552 597.156,934	0.145
6	377.014,552 597.156,934	7	377.013,945 597.158,021	1.245
7	377.013,945 597.158,021	8	376.994,563 597.146,64	22.476
8	376.994,563 597.146,64	9	376.976,413 597.137,475	20.333
9	376.976,413 597.137,475	10	376.946,582 597.123,754	32.835
10	376.946,582 597.123,754	11	376.941,907 597.107,913	16.516
11	376.941,907 597.107,913	12	376.946,888 597.094,897	13.937
12	376.946,888 597.094,897	13	376.953,899 597.084,732	12.348
13	376.953,899 597.084,732	14	376.955,752 597.082,561	2.854
14	376.955,752 597.082,561	1	376.980,056 597.097,578	28.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51675

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 51675

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	23	667.668	-	
2	curti constructii	DA	789	23	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.980,056 597.097,578	2	376.994,486 597.076,985	25.146
2	376.994,486 597.076,985	3	377.001,859 597.080,428	8.137
3	377.001,859 597.080,428	4	377.045,987 597.100,955	48.669
4	377.045,987 597.100,955	5	377.047,898 597.101,844	2.108
5	377.047,898 597.101,844	6	377.029,067 597.133,306	36.667
6	377.029,067 597.133,306	7	377.028,509 597.132,909	0.685
7	377.028,509 597.132,909	8	376.988,233 597.103,414	49.921
8	376.988,233 597.103,414	1	376.980,056 597.097,578	10.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.438	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ MARTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PECANIE RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PECANIE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

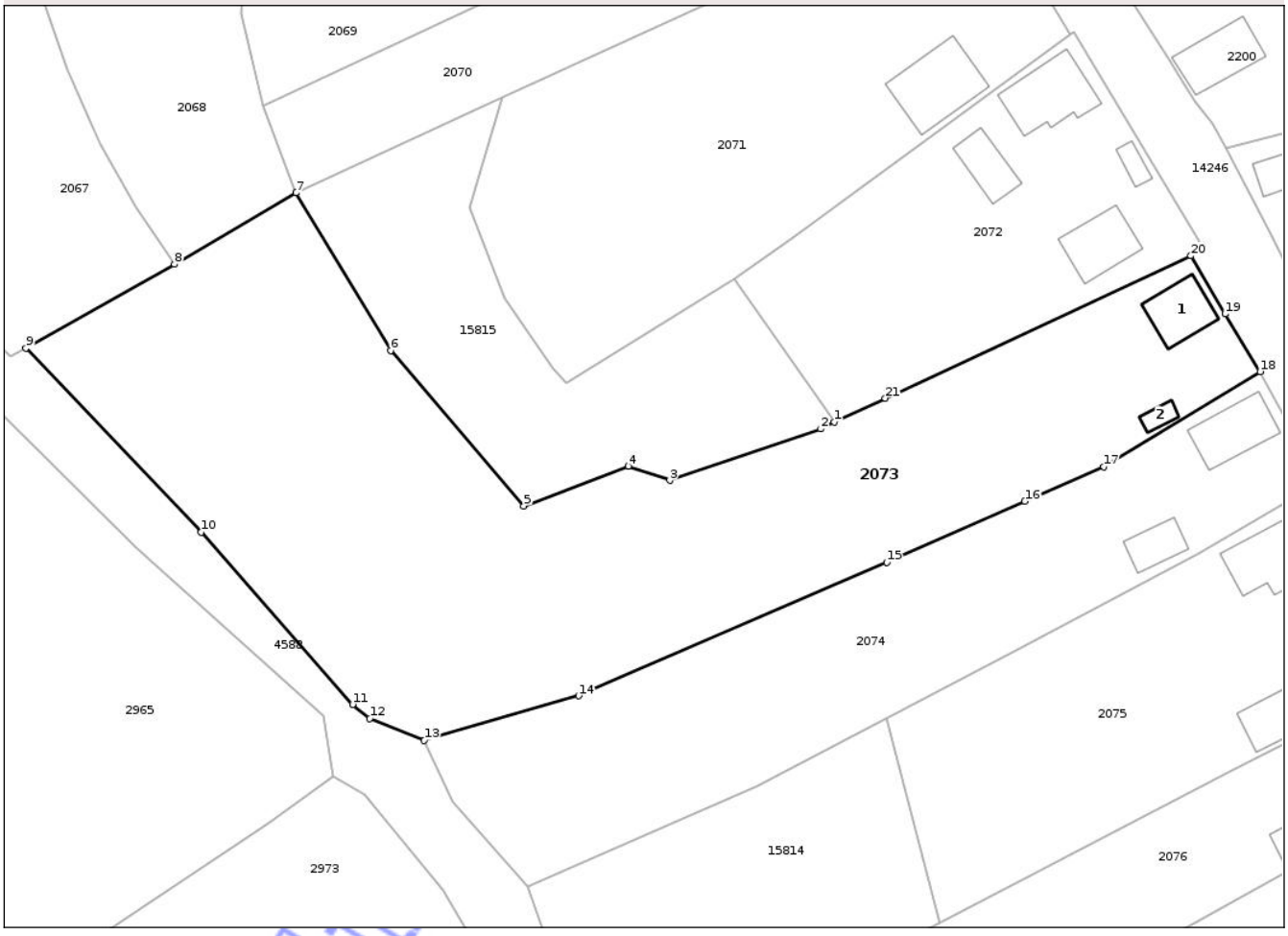
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	I 12	1	-	
2	arabil	DA	1.565	I 12	1/1	-	
3	arabil	DA	1.069	I 12	1/3	-	
4	faneata	DA	2.527	I 12	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.994,486 597.076,985	2	376.992,563 597.075,985	2.167
3	376.970,752 597.068,561	4	376.964,778 597.070,613	6.317
5	376.949,664 597.064,893	6	376.930,416 597.087,285	29.528
7	376.916,75 597.110,033	8	376.899,217 597.099,737	20.333
9	376.877,762 597.087,656	10	376.903,069 597.061,087	36.693
11	376.924,921 597.036,249	12	376.927,436 597.034,252	3.211
13	376.935,297 597.031,102	14	376.957,566 597.037,51	23.173
15	377.002,063 597.056,76	16	377.022,015 597.065,554	21.804
17	377.033,402 597.070,522	18	377.056,007 597.084,256	26.45
19	377.050,938 597.092,571	20	377.045,987 597.100,955	9.737
21	377.001,859 597.080,428	1	376.994,486 597.076,985	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.992,563 597.075,985	3	376.970,752 597.068,561	23.04
4	376.964,778 597.070,613	5	376.949,664 597.064,893	16.16
6	376.930,416 597.087,285	7	376.916,75 597.110,033	26.537
8	376.899,217 597.099,737	9	376.877,762 597.087,656	24.623
10	376.903,069 597.061,087	11	376.924,921 597.036,249	33.082
12	376.927,436 597.034,252	13	376.935,297 597.031,102	8.469
14	376.957,566 597.037,51	15	377.002,063 597.056,76	48.482
16	377.022,015 597.065,554	17	377.033,402 597.070,522	12.424
18	377.056,007 597.084,256	19	377.050,938 597.092,571	9.738
20	377.045,987 597.100,955	21	377.001,859 597.080,428	48.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.987 Masurata: 2.678	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/2025 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVAT ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVAT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

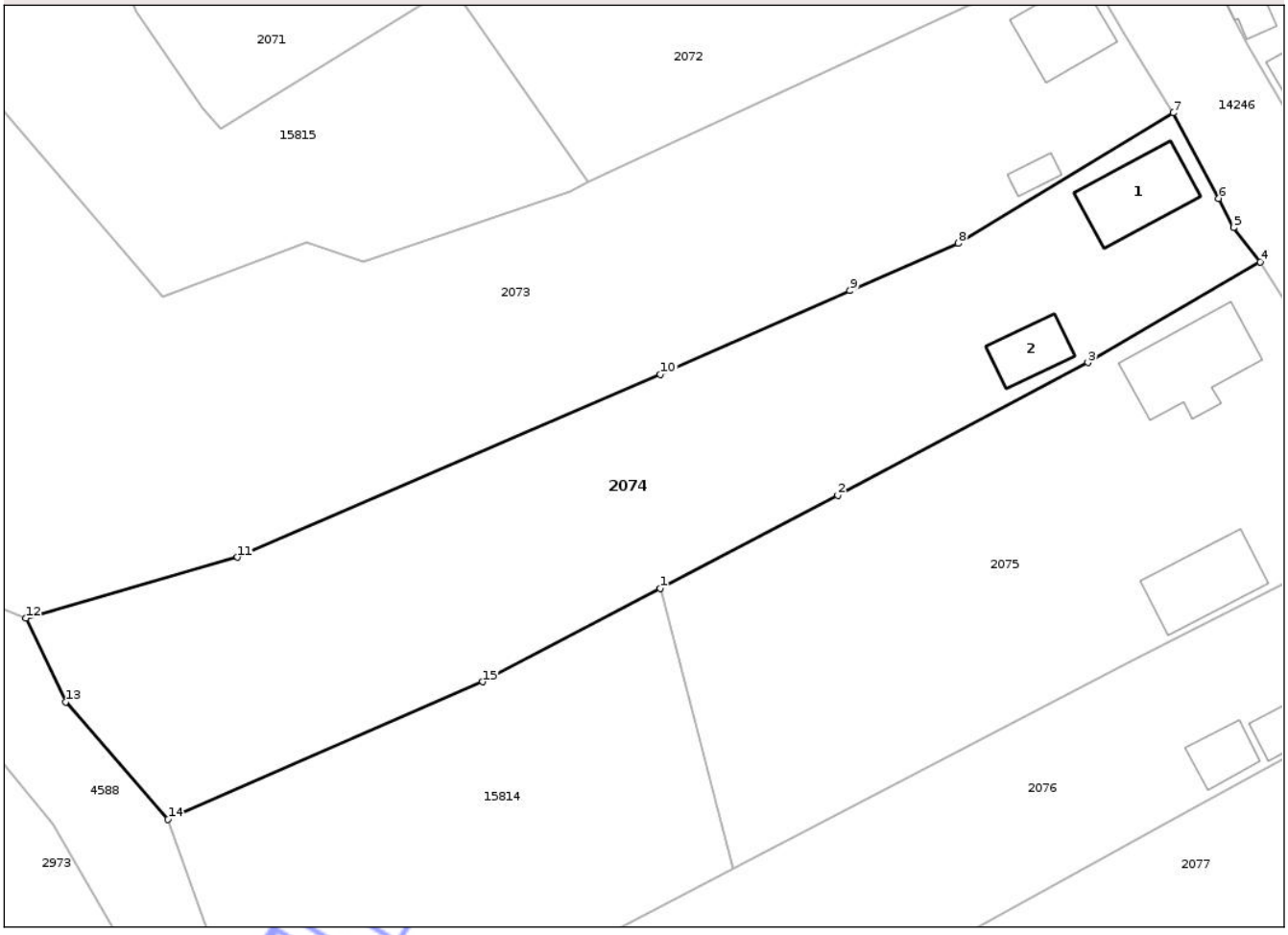
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.987 Masurata: 2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	i22	6/2	-	
2	faneata	DA	797	i22	6/3	-	
3	curti constructii	DA	836	i22	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.002,035 597.034,22	2	377.020,723 597.044,032	21.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.020,723 597.044,032	3	377.047,037 597.057,982	29.783
3	377.047,037 597.057,982	4	377.065,176 597.068,562	20.999
4	377.065,176 597.068,562	5	377.062,365 597.072,181	4.582
5	377.062,365 597.072,181	6	377.060,816 597.075,255	3.442
6	377.060,816 597.075,255	7	377.056,007 597.084,256	10.205
7	377.056,007 597.084,256	8	377.033,402 597.070,522	26.45
8	377.033,402 597.070,522	9	377.022,015 597.065,554	12.424
9	377.022,015 597.065,554	10	377.002,063 597.056,76	21.804
10	377.002,063 597.056,76	11	376.957,566 597.037,51	48.482
11	376.957,566 597.037,51	12	376.935,297 597.031,102	23.173
12	376.935,297 597.031,102	13	376.939,475 597.022,303	9.741
13	376.939,475 597.022,303	14	376.950,26 597.009,956	16.394
14	376.950,26 597.009,956	15	376.983,346 597.024,407	36.104
15	376.983,346 597.024,407	1	377.002,035 597.034,22	21.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
TEREN Intravilan Nr. topografic:195/1 , 196/1
Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50723	2.302	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50723-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, pe fundație din piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tiglă
A1.2	50723-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu șura, pe fundații din piatra, zidarie de piatra, acoperita cu țiglă
A1.3	50723-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91043 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 38, din 09/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA**, bun propriu	
122812 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 05/07/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA**, și soțul 2) **PETRUNEAC-OIEGAR VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA**, și soțul 2) **PETRUNEAC-OIEGAR VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

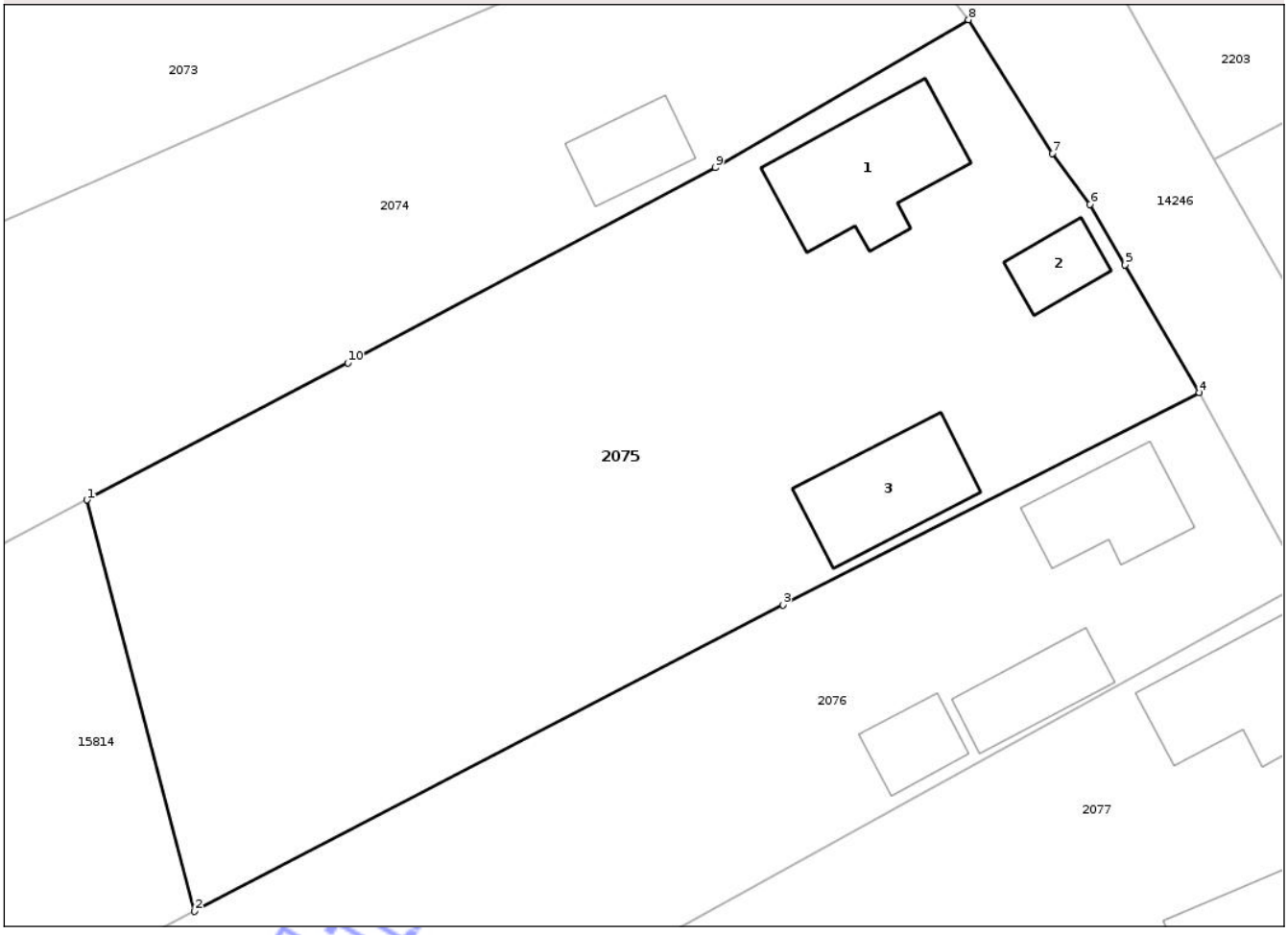
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50723	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50723-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, pe fundaţie din piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tiglă
A1.2	50723-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu şura, pe fundaţii din piatra, zidarie de piatra, acoperita cu ţiglă
A1.3	50723-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.002,035 597.034,22	2	377.009,741 597.004,796	30.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.009,741 597.004,796	3	377.051,886 597.026,698	47.496
3	377.051,886 597.026,698	4	377.081,696 597.041,89	33.458
4	377.081,696 597.041,89	5	377.076,385 597.051,045	10.584
5	377.076,385 597.051,045	6	377.073,876 597.055,37	5.0
6	377.073,876 597.055,37	7	377.071,17 597.059,01	4.536
7	377.071,17 597.059,01	8	377.065,176 597.068,562	11.277
8	377.065,176 597.068,562	9	377.047,037 597.057,982	20.999
9	377.047,037 597.057,982	10	377.020,723 597.044,032	29.783
10	377.020,723 597.044,032	1	377.002,035 597.034,22	21.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.288 Masurata: 2.356	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ALB MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALB MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

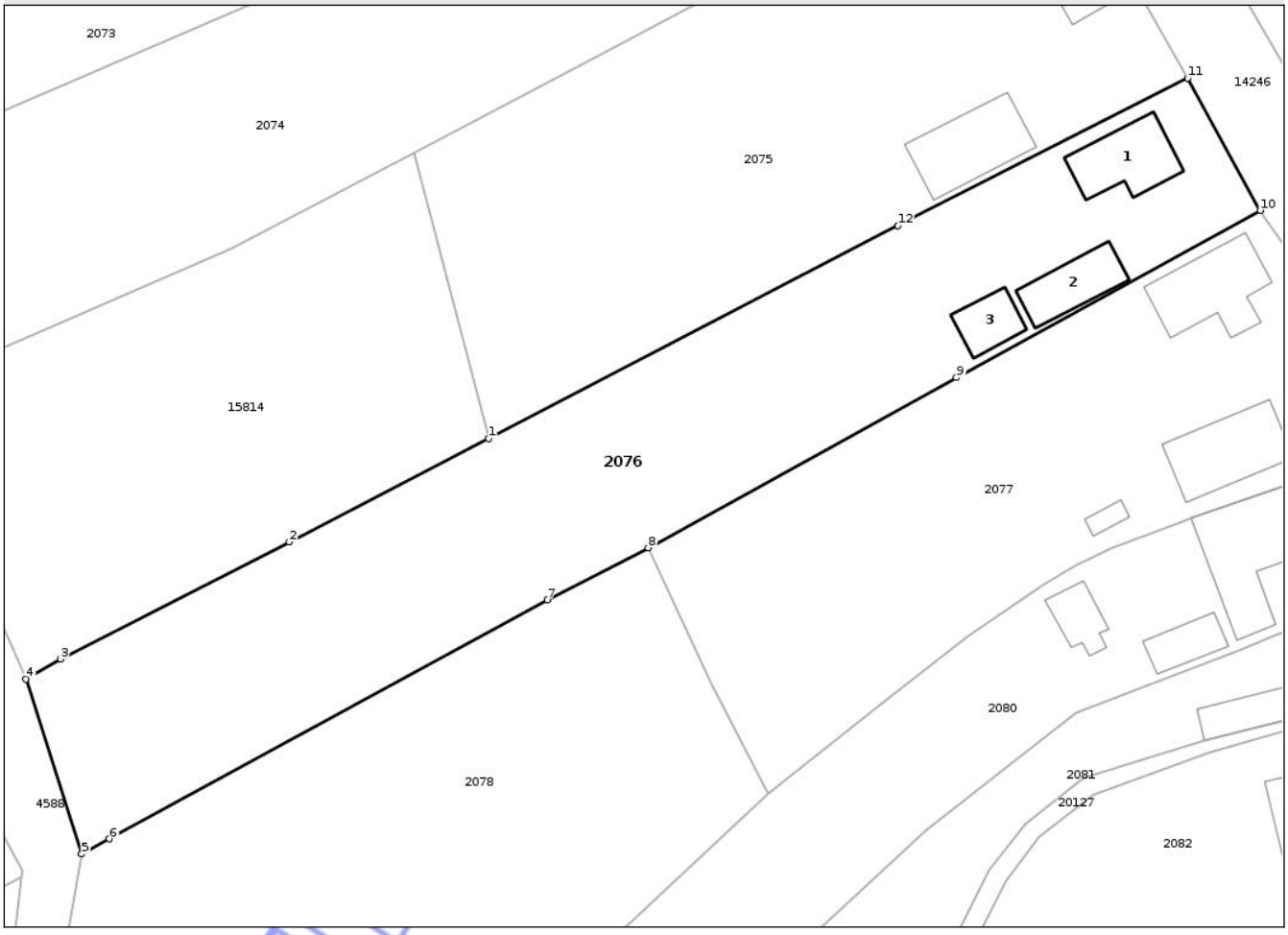
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.288 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	-	-	-	
2	faneata	DA	934	-	-	-	
3	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.009,741 597.004,796	2	376.989,251 596.994,148	23.092
2	376.989,251 596.994,148	3	376.965,686 596.982,115	26.459
3	376.965,686 596.982,115	4	376.962,144 596.980,07	4.09
4	376.962,144 596.980,07	5	376.967,89 596.962,037	18.926
5	376.967,89 596.962,037	6	376.970,745 596.963,596	3.253
6	376.970,745 596.963,596	7	377.015,776 596.988,193	51.311
7	377.015,776 596.988,193	8	377.026,178 596.993,563	11.706
8	377.026,178 596.993,563	9	377.057,901 597.011,044	36.221
9	377.057,901 597.011,044	10	377.089,16 597.028,266	35.689
10	377.089,16 597.028,266	11	377.081,696 597.041,89	15.535
11	377.081,696 597.041,89	12	377.051,886 597.026,698	33.458
12	377.051,886 597.026,698	1	377.009,741 597.004,796	47.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	22	3/1	-	
2	arabil	DA	1.278	22	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,901 597.011,044	2	377.026,178 596.993,563	36.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.026,178 596.993,563	3	377.032,661 596.979,615	15.381
3	377.032,661 596.979,615	4	377.038,509 596.968,251	12.78
4	377.038,509 596.968,251	5	377.049,985 596.977,302	14.616
5	377.049,985 596.977,302	6	377.059,087 596.984,443	11.569
6	377.059,087 596.984,443	7	377.061,76 596.986,265	3.235
7	377.061,76 596.986,265	8	377.066,816 596.989,751	6.141
8	377.066,816 596.989,751	9	377.070,22 596.991,789	3.967
9	377.070,22 596.991,789	10	377.073,882 596.993,497	4.041
10	377.073,882 596.993,497	11	377.081,177 596.996,256	7.799
11	377.081,177 596.996,256	12	377.082,085 596.996,575	0.962
12	377.082,085 596.996,575	13	377.095,208 597.001,19	13.911
13	377.095,208 597.001,19	14	377.104,544 597.004,358	9.859
14	377.104,544 597.004,358	15	377.104,442 597.004,619	0.28
15	377.104,442 597.004,619	16	377.094,503 597.020,381	18.634
16	377.094,503 597.020,381	17	377.089,16 597.028,266	9.525
17	377.089,16 597.028,266	1	377.057,901 597.011,044	35.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.340	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

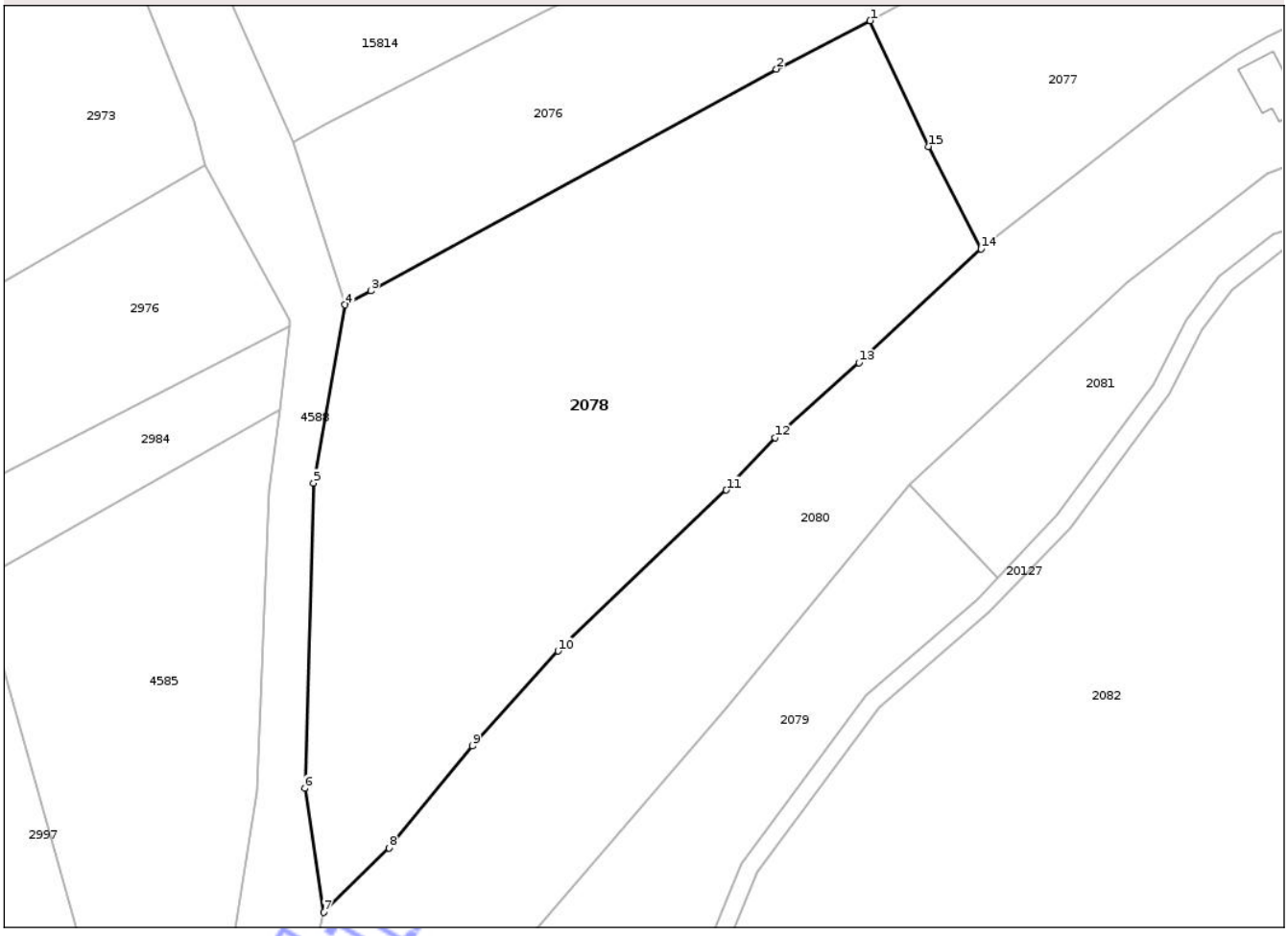
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.340	22	3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.026,178 596.993,563	2	377.015,776 596.988,193	11.706
2	377.015,776 596.988,193	3	376.970,745 596.963,596	51.311
3	376.970,745 596.963,596	4	376.967,89 596.962,037	3.253
4	376.967,89 596.962,037	5	376.964,376 596.942,29	20.057
5	376.964,376 596.942,29	6	376.963,436 596.908,426	33.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.963,436 596.908,426	7	376.965,488 596.894,664	13.914
7	376.965,488 596.894,664	8	376.972,739 596.901,803	10.176
8	376.972,739 596.901,803	9	376.982,012 596.913,132	14.64
9	376.982,012 596.913,132	10	376.991,537 596.923,653	14.192
10	376.991,537 596.923,653	11	377.010,214 596.941,496	25.83
11	377.010,214 596.941,496	12	377.015,645 596.947,322	7.965
12	377.015,645 596.947,322	13	377.024,956 596.955,616	12.469
13	377.024,956 596.955,616	14	377.038,509 596.968,251	18.529
14	377.038,509 596.968,251	15	377.032,661 596.979,615	12.78
15	377.032,661 596.979,615	1	377.026,178 596.993,563	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON IOAN** 2) **PRIPON GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.879	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.970,774 596.830,186	2	376.977,973 596.837,55	10.298
2	376.977,973 596.837,55	3	376.998,566 596.866,762	35.741
3	376.998,566 596.866,762	4	377.003,843 596.880,164	14.403
4	377.003,843 596.880,164	5	377.011,857 596.900,096	21.483
5	377.011,857 596.900,096	6	377.025,69 596.918,753	23.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.025,69 596.918,753	7	377.038,09 596.929,405	16.347
7	377.038,09 596.929,405	8	377.040,393 596.931,821	3.338
8	377.040,393 596.931,821	9	377.030,533 596.942,101	14.244
9	377.030,533 596.942,101	10	377.010,173 596.917,209	32.158
10	377.010,173 596.917,209	11	376.982,328 596.884,954	42.611
11	376.982,328 596.884,954	12	376.964,901 596.835,213	52.705
12	376.964,901 596.835,213	13	376.965,651 596.834,571	0.987
13	376.965,651 596.834,571	1	376.970,774 596.830,186	6.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53664	3.399	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53664-C1	Loc. Sardu, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; Pe teren sunt edificate 2 constructii: C1: Casa de locuit, edificata in anul 1963, avand regimul de inaltime D+P+E+M, compusa din: la Demisol: Pivnita, la Parter: Bucatarie de vara, Camara, Bucatarie si Baie, la Etaj: 2 camere, baie, hol si living, iar la Mansarda: Camera si pod.
A1.2	53664-C2	Loc. Sardu, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	53664-C3	Loc. Sardu, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177141 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1715, din 17/08/2022 emis de Petrean Livia (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIPON GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRIPON GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în procesul civil

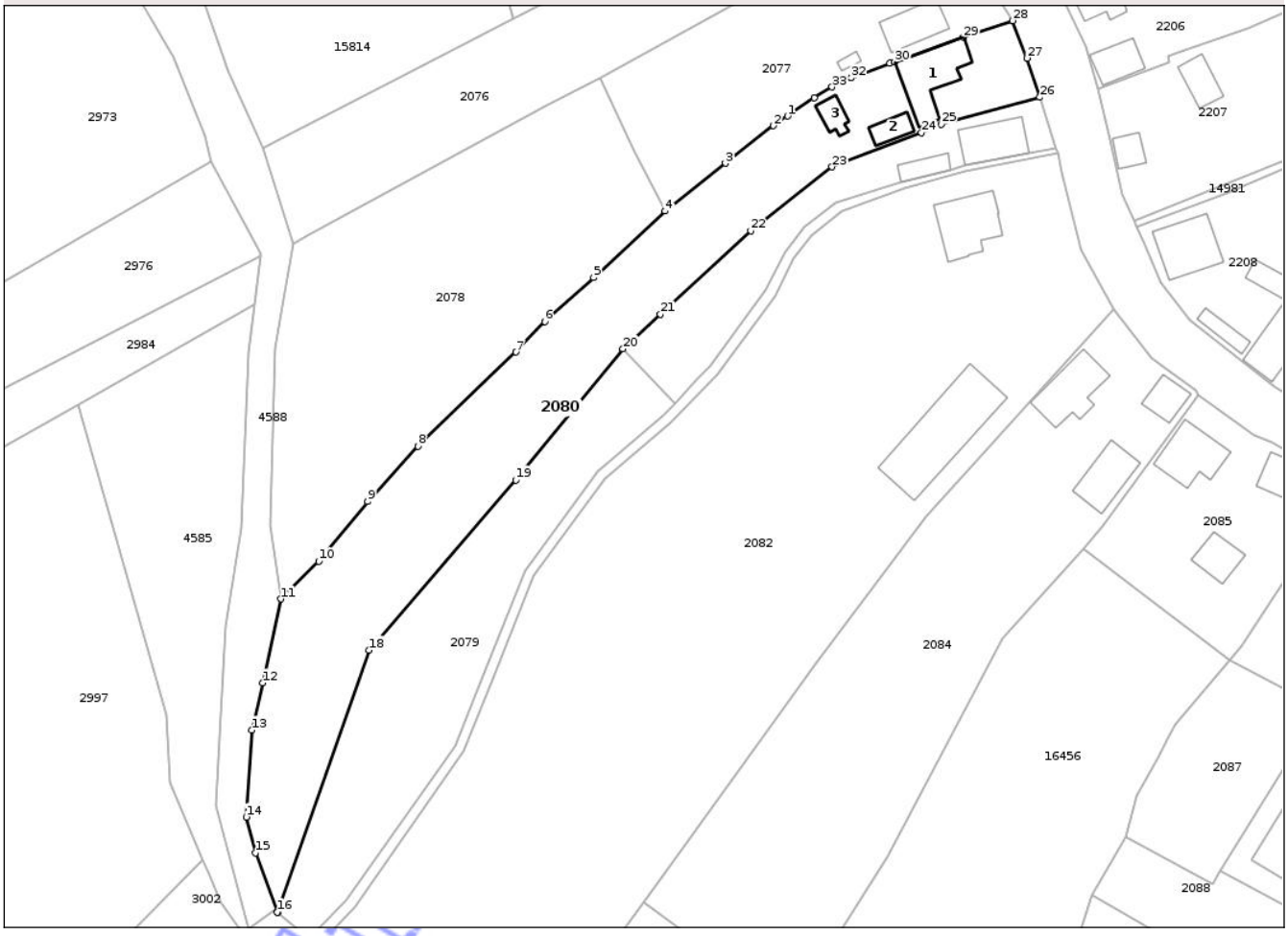
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53664	3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	I22	1	-	
2	arabil	DA	801	I22	1/1	-	
3	faneata	DA	2.207	I22	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53664-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; Pe teren sunt edificate 2 constructii: C1: Casa de locuit, edificata in anul 1963, avand regimul de inaltime D+P+E+M, compusa din: la Demisol: Pivnita, la Parter: Bucatarie de vara, Camara, Bucatarie si Baie, la Etaj: 2 camere, baie, hol si living, iar la Mansarda: Camera si pod.
A1.2	53664-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	53664-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,76 596.986,265	2	377.059,087 596.984,443	3.235
3	377.049,985 596.977,302	4	377.038,509 596.968,251	14.616
5	377.024,956 596.955,616	6	377.015,645 596.947,322	12.469
7	377.010,214 596.941,496	8	376.991,537 596.923,653	25.83
9	376.982,012 596.913,132	10	376.972,739 596.901,803	14.64
11	376.965,488 596.894,664	12	376.962,122 596.878,738	16.278
13	376.960,061 596.869,793	14	376.958,973 596.853,306	16.523
15	376.960,726 596.846,52	16	376.964,865 596.835,244	12.012
17	376.964,901 596.835,213	18	376.982,328 596.884,954	52.705
19	377.010,173 596.917,209	20	377.030,533 596.942,101	32.158
21	377.037,623 596.948,676	22	377.054,765 596.964,511	23.337
23	377.070,226 596.976,626	24	377.087,187 596.983,1	18.155
25	377.091,013 596.984,727	26	377.109,686 596.989,836	19.359
27	377.107,305 596.997,268	28	377.104,544 597.004,358	7.609
29	377.095,208 597.001,19	30	377.082,085 596.996,575	13.911
31	377.081,177 596.996,256	32	377.073,882 596.993,497	7.799
33	377.070,22 596.991,789	34	377.066,816 596.989,751	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.059,087 596.984,443	3	377.049,985 596.977,302	11.569
4	377.038,509 596.968,251	5	377.024,956 596.955,616	18.529
6	377.015,645 596.947,322	7	377.010,214 596.941,496	7.965
8	376.991,537 596.923,653	9	376.982,012 596.913,132	14.192
10	376.972,739 596.901,803	11	376.965,488 596.894,664	10.176
12	376.962,122 596.878,738	13	376.960,061 596.869,793	9.179
14	376.958,973 596.853,306	15	376.960,726 596.846,52	7.009
16	376.964,865 596.835,244	17	376.964,901 596.835,213	0.048
18	376.982,328 596.884,954	19	377.010,173 596.917,209	42.611
20	377.030,533 596.942,101	21	377.037,623 596.948,676	9.669
22	377.054,765 596.964,511	23	377.070,226 596.976,626	19.642
24	377.087,187 596.983,1	25	377.091,013 596.984,727	4.158
26	377.109,686 596.989,836	27	377.107,305 596.997,268	7.804
28	377.104,544 597.004,358	29	377.095,208 597.001,19	9.859
30	377.082,085 596.996,575	31	377.081,177 596.996,256	0.962
32	377.073,882 596.993,497	33	377.070,22 596.991,789	4.041
34	377.066,816 596.989,751	1	377.061,76 596.986,265	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON IOAN** 2) **PRIPON GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIPON IOAN** 2) **PRIPON GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

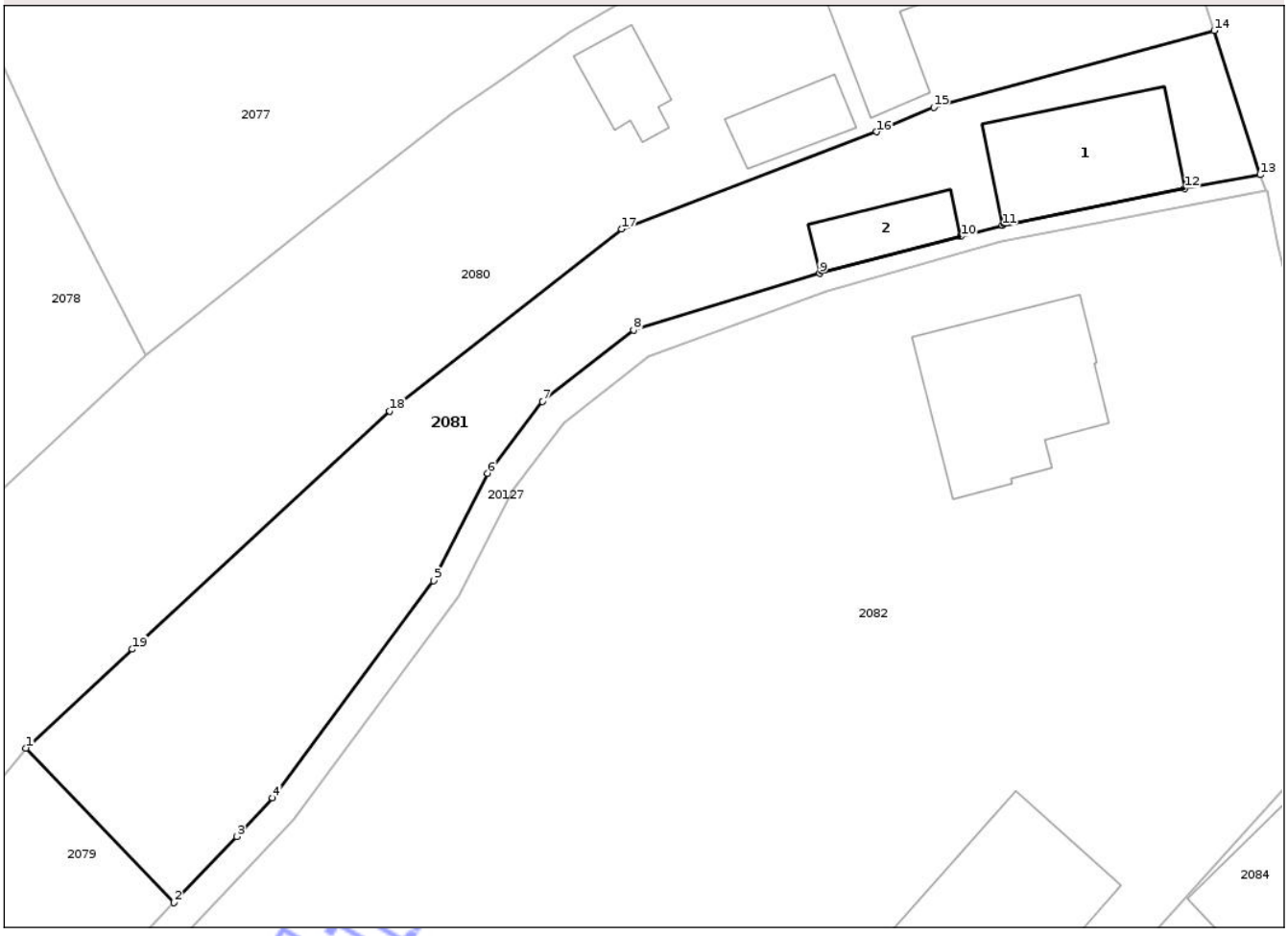
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,533 596.942,101	2	377.040,393 596.931,821	14.244
2	377.040,393 596.931,821	3	377.044,587 596.936,223	6.08
3	377.044,587 596.936,223	4	377.046,973 596.938,768	3.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.046,973 596.938,768	5	377.057,681 596.953,237	18.0
5	377.057,681 596.953,237	6	377.061,292 596.960,382	8.006
6	377.061,292 596.960,382	7	377.064,95 596.965,157	6.015
7	377.064,95 596.965,157	8	377.071,011 596.969,9	7.696
8	377.071,011 596.969,9	9	377.083,399 596.973,673	12.95
9	377.083,399 596.973,673	10	377.092,813 596.976,137	9.731
10	377.092,813 596.976,137	11	377.095,591 596.976,876	2.875
11	377.095,591 596.976,876	12	377.107,742 596.979,345	12.399
12	377.107,742 596.979,345	13	377.112,76 596.980,242	5.098
13	377.112,76 596.980,242	14	377.109,686 596.989,836	10.074
14	377.109,686 596.989,836	15	377.091,013 596.984,727	19.359
15	377.091,013 596.984,727	16	377.087,187 596.983,1	4.158
16	377.087,187 596.983,1	17	377.070,226 596.976,626	18.155
17	377.070,226 596.976,626	18	377.054,765 596.964,511	19.642
18	377.054,765 596.964,511	19	377.037,623 596.948,676	23.337
19	377.037,623 596.948,676	1	377.030,533 596.942,101	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	9.191	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52013-C1	Loc. Sardu, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit edificata in anul 1995 cu regim de inaltime S+P+E suprafata construita 120 mp
A1.2	52013-C2	Loc. Sardu, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995 cu regim de inaltime P, suprafata construita 205 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274655 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 28318/473, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201215600 din 21.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 2892 din 20.10.2021, emis de Primaria Sanpaul, LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 28318/413, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201215600 din 21.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 2892 din 20.10.2021, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în regim civil

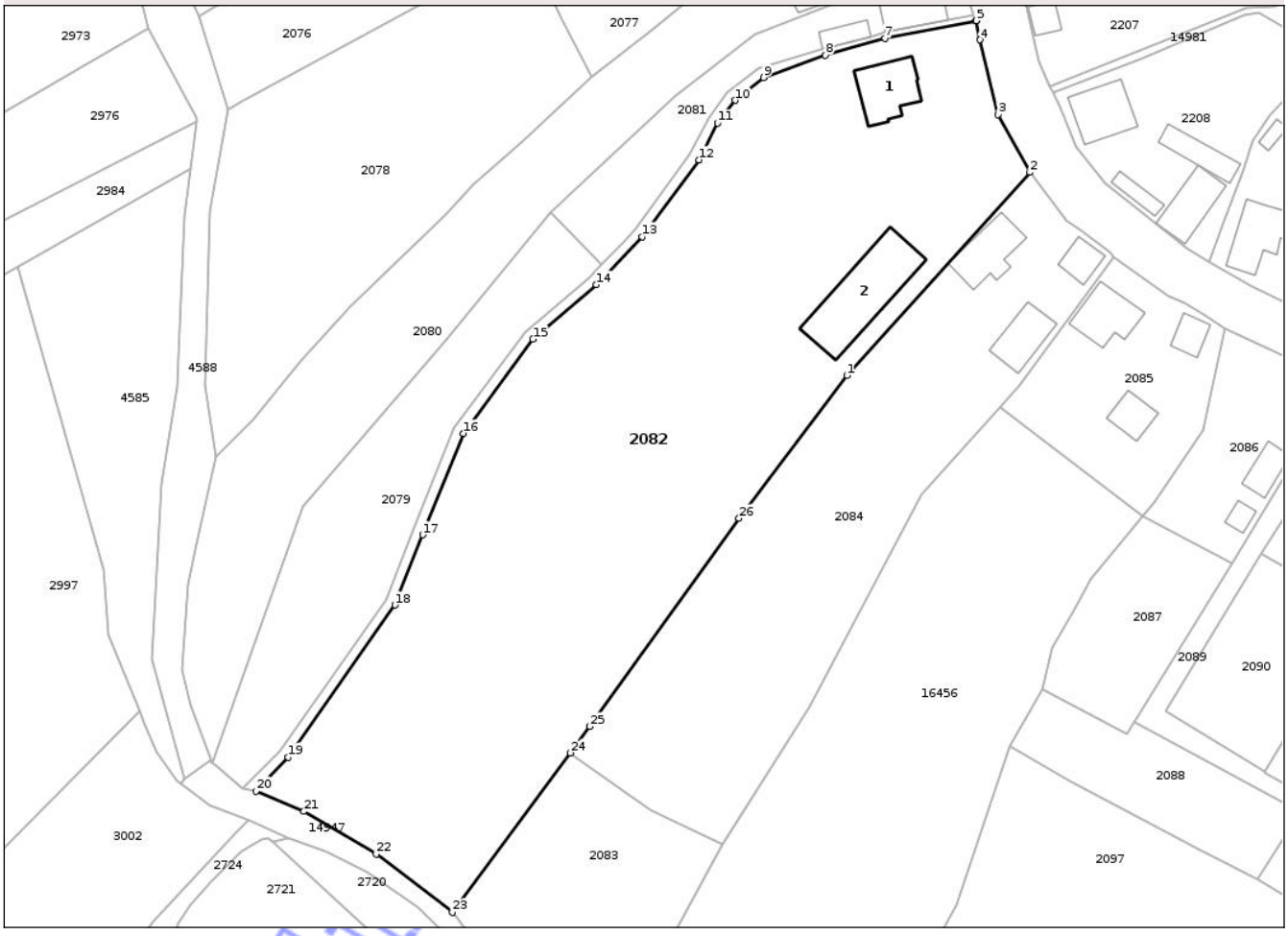
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	9.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.496	20	1	-	
2	faneata	DA	2.847	20	1/2	-	
3	arabil	DA	3.848	20	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52013-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit edificata in anul 1995 cu regim de inaltime S+P+E suprafata construita 120 mp
A1.2	52013-C2	constructii anexa	Din acte: 205 Masurata: 248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Constructie anexa edificata in anul 1995 cu regim de inaltime P, suprafata construita 205 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.088,129 596.910,348	2	377.123,654 596.949,745	53.049
3	377.117,446 596.960,97	4	377.113,917 596.975,465	14.918
5	377.113,209 596.979,181	6	377.113,106 596.979,162	0.105
7	377.095,518 596.975,81	8	377.083,941 596.972,489	12.044
9	377.071,994 596.968,13	10	377.066,383 596.963,739	7.125
11	377.062,993 596.959,314	12	377.059,389 596.952,184	7.989
13	377.048,367 596.937,29	14	377.039,469 596.927,953	12.898
15	377.027,163 596.917,382	16	377.013,617 596.899,111	22.745
17	377.005,701 596.879,425	18	377.000,339 596.865,806	14.637
19	376.979,528 596.836,285	20	376.973,405 596.829,737	8.965
21	376.982,659 596.825,772	22	376.996,691 596.817,519	16.279
23	377.011,456 596.806,176	24	377.034,365 596.837,102	38.487
25	377.038,185 596.842,259	26	377.067,168 596.882,641	49.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.123,654 596.949,745	3	377.117,446 596.960,97	12.827
4	377.113,917 596.975,465	5	377.113,209 596.979,181	3.783
6	377.113,106 596.979,162	7	377.095,518 596.975,81	17.905
8	377.083,941 596.972,489	9	377.071,994 596.968,13	12.717
10	377.066,383 596.963,739	11	377.062,993 596.959,314	5.574
12	377.059,389 596.952,184	13	377.048,367 596.937,29	18.529
14	377.039,469 596.927,953	15	377.027,163 596.917,382	16.223
16	377.013,617 596.899,111	17	377.005,701 596.879,425	21.218
18	377.000,339 596.865,806	19	376.979,528 596.836,285	36.119
20	376.973,405 596.829,737	21	376.982,659 596.825,772	10.068
22	376.996,691 596.817,519	23	377.011,456 596.806,176	18.619
24	377.034,365 596.837,102	25	377.038,185 596.842,259	6.418
26	377.067,168 596.882,641	1	377.088,129 596.910,348	34.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÎNCAN DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

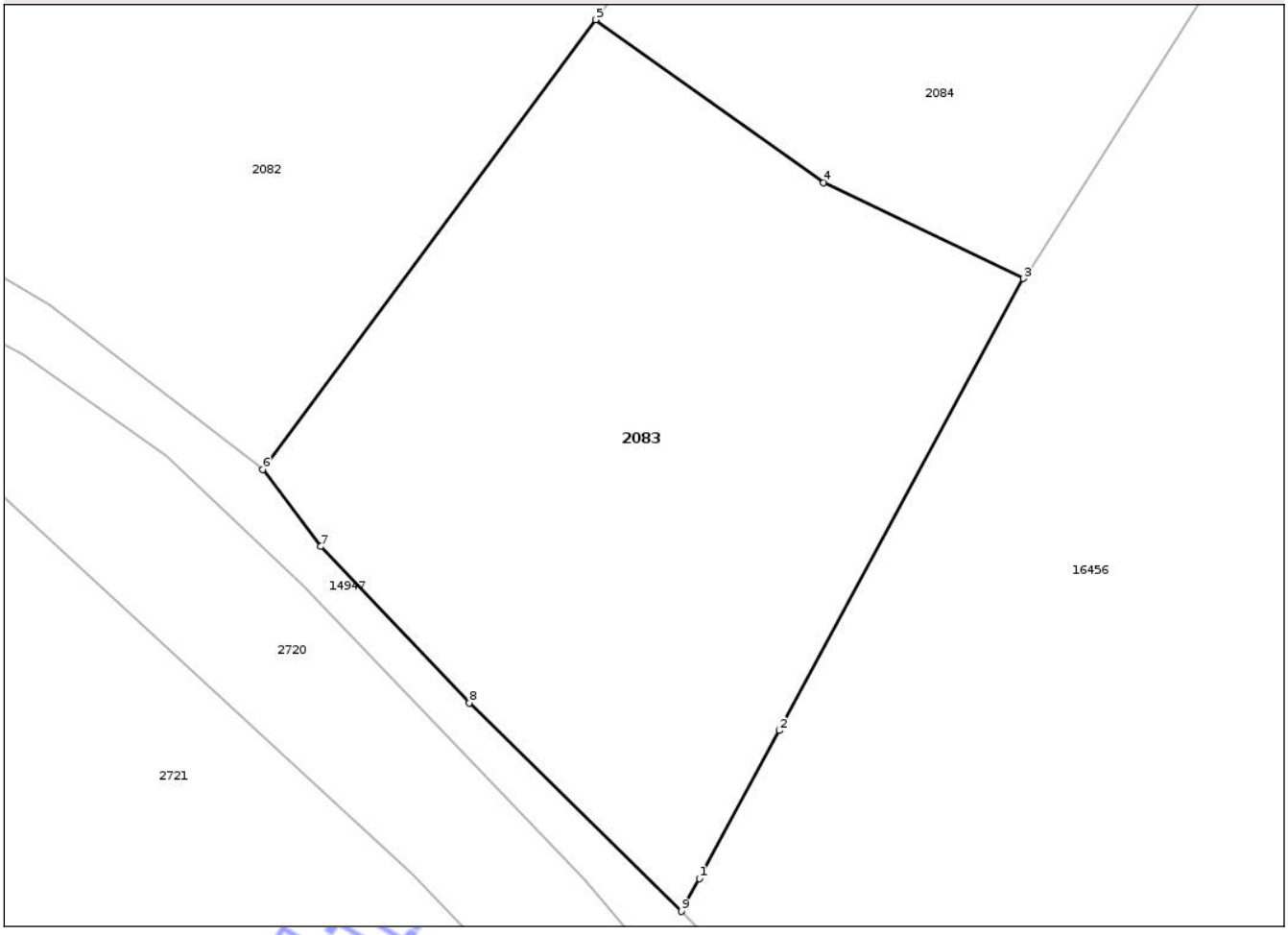
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.041,503 596.778,027	2	377.047,003 596.788,206	11.57
2	377.047,003 596.788,206	3	377.063,808 596.819,303	35.347
3	377.063,808 596.819,303	4	377.050,07 596.825,895	15.238
4	377.050,07 596.825,895	5	377.034,365 596.837,102	19.294
5	377.034,365 596.837,102	6	377.011,456 596.806,176	38.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.011,456 596.806,176	7	377.015,432 596.800,867	6.633
7	377.015,432 596.800,867	8	377.025,648 596.790,103	14.84
8	377.025,648 596.790,103	9	377.040,282 596.775,769	20.485
9	377.040,282 596.775,769	1	377.041,503 596.778,027	2.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.779 Masurata: 4.010	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1487, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALDARE V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

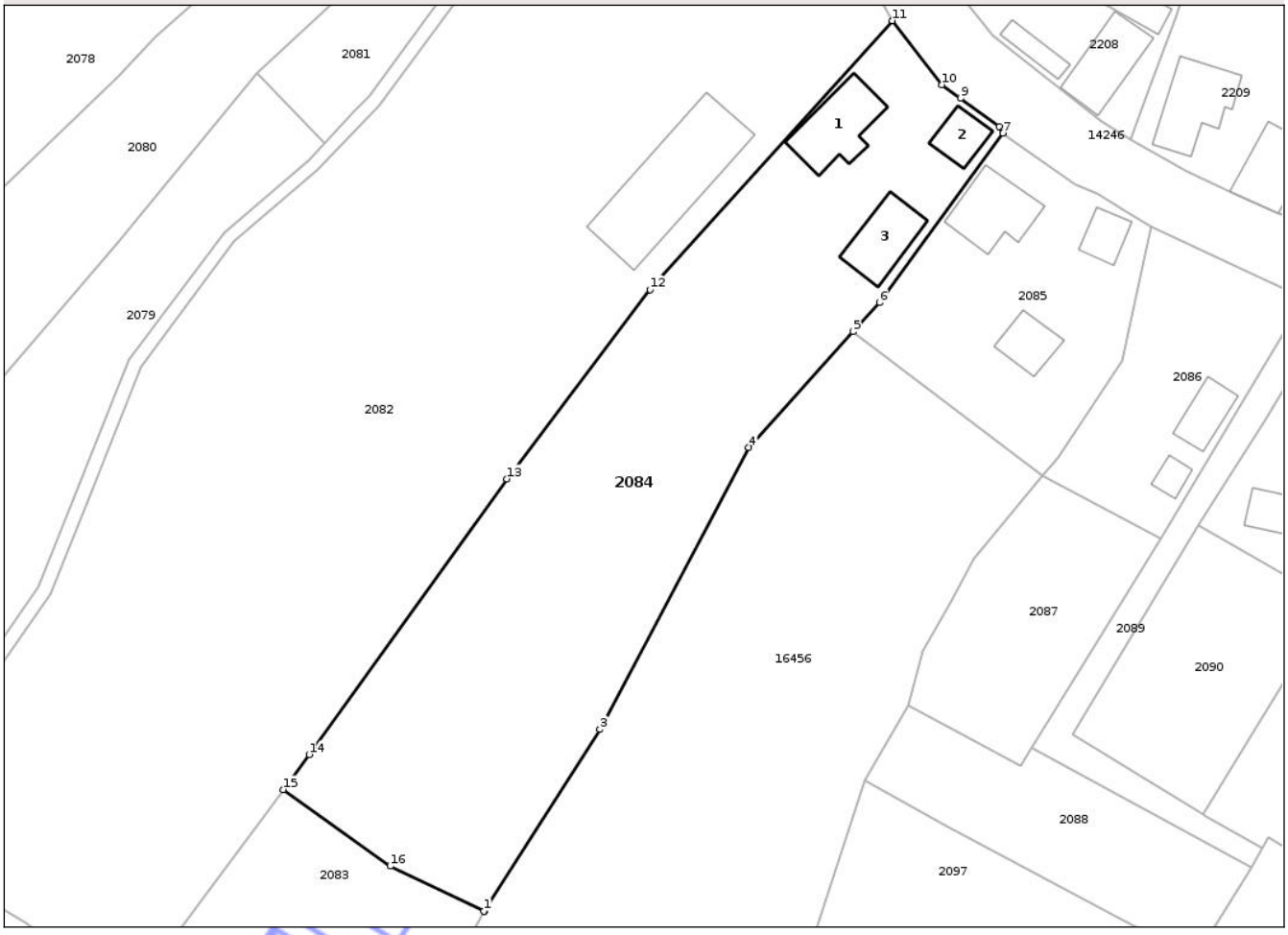
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.779 Masurata: 4.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	i 7	8/3	-	
2	arabil	DA	1.112	i 7	8/2	-	
3	arabil	DA	2.104	i 7	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.063,808 596.819,303	2	377.063,889 596.819,274	0.086
2	377.063,889 596.819,274	3	377.080,803 596.845,931	31.57
3	377.080,803 596.845,931	4	377.102,566 596.887,25	46.7
4	377.102,566 596.887,25	5	377.117,92 596.904,211	22.878
5	377.117,92 596.904,211	6	377.121,747 596.908,464	5.721
6	377.121,747 596.908,464	7	377.139,874 596.933,283	30.734
7	377.139,874 596.933,283	8	377.139,271 596.934,245	1.135
8	377.139,271 596.934,245	9	377.133,63 596.938,394	7.003
9	377.133,63 596.938,394	10	377.130,924 596.940,355	3.342
10	377.130,924 596.940,355	11	377.123,654 596.949,745	11.875
11	377.123,654 596.949,745	12	377.088,129 596.910,348	53.049
12	377.088,129 596.910,348	13	377.067,168 596.882,641	34.743
13	377.067,168 596.882,641	14	377.038,185 596.842,259	49.706
14	377.038,185 596.842,259	15	377.034,365 596.837,102	6.418
15	377.034,365 596.837,102	16	377.050,07 596.825,895	19.294
16	377.050,07 596.825,895	1	377.063,808 596.819,303	15.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:347

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51163	1.208	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala P+E pe fundatie din piatra, ziduri din piatra, plansee din lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla profilata compusa din Parter- 1 bucatarie, magazie, pivnita, Etaj- 3 camere, veranda inchisa, cu Sc 99,66 mp
A1.2	51163-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla profilata compusa din 1 incapere, baie, camara alimente cu su 39,05 mp
A1.3	51163-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexe gospodaresti - grajd , sura, saivan de oi, magazie cotete Sc 51,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144198 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2193, din 22/08/2017 emis de Buzdugan Mariana (L. nr 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51163	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	-	-	204/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala P+E pe fundatie din piatra, ziduri din piatra, plansee din lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla profilata compusa din Parter- 1 bucatarie, magazie, pivnita, Etaj- 3 camere, veranda inchisa, cu Sc 99,66 mp
A1.2	51163-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla profilata compusa din 1 incapere, baie, camara alimente cu su 39,05 mp
A1.3	51163-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexe gospodaresti - grajd , sura, saivan de oi, magazie cotete Sc 51,20 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.117,92 596.904,211	2	377.145,653 596.883,056	34.881
2	377.145,653 596.883,056	3	377.147,985 596.885,793	3.596
3	377.147,985 596.885,793	4	377.157,272 596.899,839	16.839
4	377.157,272 596.899,839	5	377.161,636 596.919,567	20.205
5	377.161,636 596.919,567	6	377.158,055 596.921,765	4.202
6	377.158,055 596.921,765	7	377.153,745 596.924,299	5.0
7	377.153,745 596.924,299	8	377.150,442 596.925,749	3.607
8	377.150,442 596.925,749	9	377.139,874 596.933,283	12.979
9	377.139,874 596.933,283	10	377.121,747 596.908,464	30.734
10	377.121,747 596.908,464	1	377.117,92 596.904,211	5.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	811	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51087-C1	Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltima P + pod, edificata in anul 2021, cu suprafata construita 47 mp
A1.2	51087-C2	Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa beci, edificata in 2021, supratata construita 29 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51087 a imobilului cu numarul cadastral 51087/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDARĂ RADU-MIREL**, căsătorit cu 2) **CĂLDARĂ ANGELA**, bun comun	
175497 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 2108, din 21/07/2021 emis de Primaria Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr OP din 10.08.2021, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.08.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201215372 din 09.08.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 8 din 24.05.2019, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 02 din 25.05.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 2357 din 10.08.2021, emis de Primaria Sanpaul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLDARĂ RADU-MIREL** 2) **CĂLDARĂ ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51087-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltima P + pod, edificata in anul 2021, cu suprafata construita 47 mp
A1.2	51087-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa beci, edificata in 2021, supratata construita 29 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,636 596.919,567	2	377.157,272 596.899,839	20.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.157,272 596.899,839	3	377.147,985 596.885,793	16.838
3	377.147,985 596.885,793	4	377.145,653 596.883,056	3.596
4	377.145,653 596.883,056	5	377.162,993 596.873,898	19.61
5	377.162,993 596.873,898	6	377.183,976 596.909,086	40.969
6	377.183,976 596.909,086	7	377.177,861 596.911,932	6.745
7	377.177,861 596.911,932	1	377.161,636 596.919,567	17.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51092	811	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51092 a imobilului cu numarul cadastral 51092/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILT MARIA-CRISTINA**, căsătorită cu 2) **VILT MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51092	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.162,993 596.873,898	2	377.145,653 596.883,056	19.61
2	377.145,653 596.883,056	3	377.135,472 596.870,843	15.9
3	377.135,472 596.870,843	4	377.133,879 596.867,815	3.422
4	377.133,879 596.867,815	5	377.132,286 596.864,787	3.422
5	377.132,286 596.864,787	6	377.128,043 596.857,408	8.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.128,043 596.857,408	7	377.126,045 596.849,439	8.216
7	377.126,045 596.849,439	8	377.142,435 596.840,673	18.587
8	377.142,435 596.840,673	9	377.144,025 596.843,179	2.968
9	377.144,025 596.843,179	10	377.144,442 596.843,836	0.778
10	377.144,442 596.843,836	1	377.162,993 596.873,898	35.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51089	815	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51089 a imobilului cu numarul cadastral 51089/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
132884 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 3325, din 02/08/2017 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDARĂ PETRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

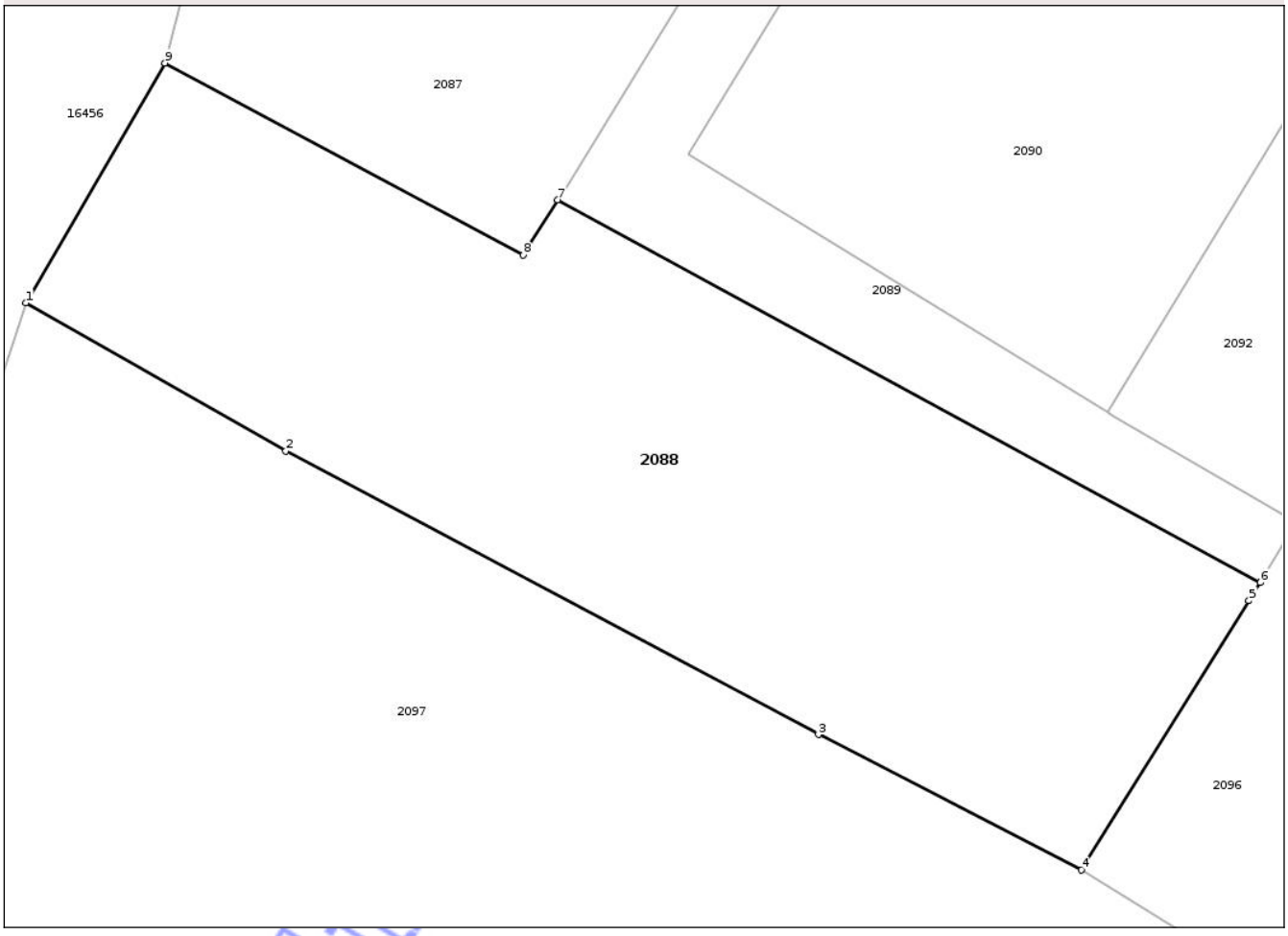
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51089	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.119,676 596.838,476	2	377.131,575 596.831,704	13.691
2	377.131,575 596.831,704	3	377.155,947 596.818,742	27.604
3	377.155,947 596.818,742	4	377.167,987 596.812,55	13.539
4	377.167,987 596.812,55	5	377.175,66 596.824,859	14.505
5	377.175,66 596.824,859	6	377.176,176 596.825,687	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.176,176 596.825,687	7	377.144,025 596.843,179	36.601
7	377.144,025 596.843,179	8	377.142,435 596.840,673	2.968
8	377.142,435 596.840,673	9	377.126,045 596.849,439	18.587
9	377.126,045 596.849,439	1	377.119,676 596.838,476	12.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51093	435	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51093 a imobilului cu numarul cadastral 51093/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/435	A1
	1) **VILT MARIA-CRISTINA**, si sotul 2) **VILT MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/435	A1
	1) **CĂLDARE VASILE**, si sotia 2) **CĂLDARE FELICIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/435	A1
	1) **BALLÓ LĂCRĂMIOARA-OLIMPIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/435	A1
	1) **CĂLDARĂ RADU-MIREL**, si sotia 2) **CĂLDARĂ ANGELA**, bun comun	
132887 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 3325, din 02/08/2017 emis de Dobre Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/435	A1
	1) **CĂLDARĂ PETRU**, ca bun propriu	
210603 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 74, din 04/10/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/435	A1
	1) **POP ANDREEA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51093	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.187,631 596.907,022	2	377.183,976 596.909,086	4.198
2	377.183,976 596.909,086	3	377.162,993 596.873,898	40.969
3	377.162,993 596.873,898	4	377.144,442 596.843,836	35.325
4	377.144,442 596.843,836	5	377.144,025 596.843,179	0.778
5	377.144,025 596.843,179	6	377.176,176 596.825,687	36.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.176,176 596.825,687	7	377.177,831 596.828,47	3.238
7	377.177,831 596.828,47	8	377.169,419 596.833,337	9.718
8	377.169,419 596.833,337	9	377.169,218 596.833,461	0.236
9	377.169,218 596.833,461	10	377.150,005 596.845,27	22.552
10	377.150,005 596.845,27	11	377.168,538 596.875,749	35.671
11	377.168,538 596.875,749	12	377.178,409 596.891,348	18.46
12	377.178,409 596.891,348	1	377.187,631 596.907,022	18.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	811	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51091 a imobilului cu numarul cadastral 51091/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLÓ LĂCRĂMIOARA-OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

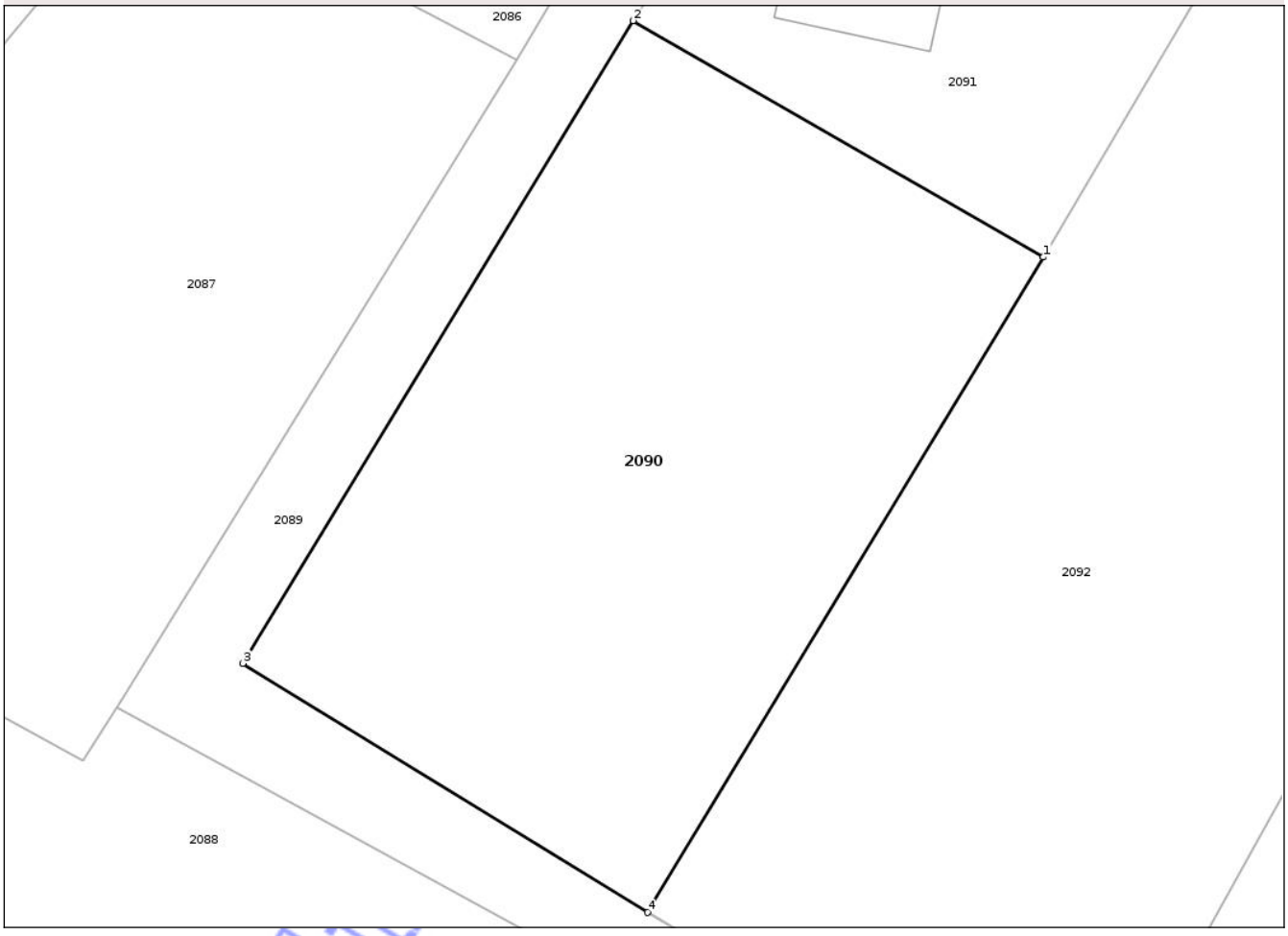
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.188,028 596.864,537	2	377.168,538 596.875,749	22.485
2	377.168,538 596.875,749	3	377.150,005 596.845,27	35.671
3	377.150,005 596.845,27	4	377.169,218 596.833,461	22.552
4	377.169,218 596.833,461	1	377.188,028 596.864,537	36.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51090	811	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51090-C1	Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51090 a imobilului cu numarul cadastral 51090/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
210602 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 74, din 04/10/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANDREEA-IOANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP ANDREEA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51090	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51090-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.187,631 596.907,022	2	377.178,409 596.891,348	18.186
2	377.178,409 596.891,348	3	377.168,538 596.875,749	18.46
3	377.168,538 596.875,749	4	377.188,028 596.864,537	22.485
4	377.188,028 596.864,537	5	377.206,787 596.896,454	37.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.206,787 596.896,454	6	377.187,73 596.906,966	21.764
6	377.187,73 596.906,966	1	377.187,631 596.907,022	0.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.654	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/894, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	i19	6/1	-	
2	faneata	DA	1.341	19	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.169,219 596.833,461	2	377.169,419 596.833,337	0.235
2	377.169,419 596.833,337	3	377.177,831 596.828,47	9.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.177,831 596.828,47	4	377.178,785 596.830,075	1.867
4	377.178,785 596.830,075	5	377.190,514 596.823,012	13.691
5	377.190,514 596.823,012	6	377.200,162 596.840,371	19.86
6	377.200,162 596.840,371	7	377.203,074 596.845,916	6.263
7	377.203,074 596.845,916	8	377.207,913 596.848,069	5.296
8	377.207,913 596.848,069	9	377.218,96 596.874,102	28.28
9	377.218,96 596.874,102	10	377.223,317 596.886,402	13.049
10	377.223,317 596.886,402	11	377.216,298 596.890,531	8.143
11	377.216,298 596.890,531	12	377.210,103 596.894,64	7.434
12	377.210,103 596.894,64	13	377.206,787 596.896,454	3.78
13	377.206,787 596.896,454	14	377.188,028 596.864,537	37.022
14	377.188,028 596.864,537	1	377.169,219 596.833,461	36.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:359 Sardu

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50668	548	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	Loc. Sardu, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Camin Cultural cu regim de inaltime parter, construit in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus din 1 antreu, 1 foaier, 1 vestiar si 1 sala mare. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131354 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 70180, din 22/05/2014 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA (act administrativ nr. 20130382/02-09-2014 emis de COMUNA SÎNPAUL; act administrativ nr. 2764/U58/21-08-2014 emis de COMUNA SÎNPAUL; act administrativ nr. 28/19-06-2014 emis de COMUNA SINPAUL-CONSILIUL LOCAL; inscris sub semnatura privata nr. 48/22-08-2014 emis de COMUNA SÎNPAUL prin primar Ovidiu Colceriu;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 50668 Sînpaul, a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cf. nr. 359 Sardu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÎNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50668	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Camin Cultural cu regim de inaltime parter, construit in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus din 1 antreu, 1 foaier, 1 vestiar si 1 sala mare. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.257,914 596.838,805	2	377.258,726 596.849,717	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.258,726 596.849,717	3	377.258,844 596.850,294	0.589
3	377.258,844 596.850,294	4	377.263,838 596.874,764	24.974
4	377.263,838 596.874,764	5	377.244,459 596.878,99	19.834
5	377.244,459 596.878,99	6	377.239,089 596.856,87	22.762
6	377.239,089 596.856,87	7	377.254,118 596.851,929	15.821
7	377.254,118 596.851,929	8	377.254,267 596.837,873	14.056
8	377.254,267 596.837,873	9	377.254,921 596.831,922	5.987
9	377.254,921 596.831,922	1	377.257,914 596.838,805	7.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PĂRĂUAN SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂRĂUAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

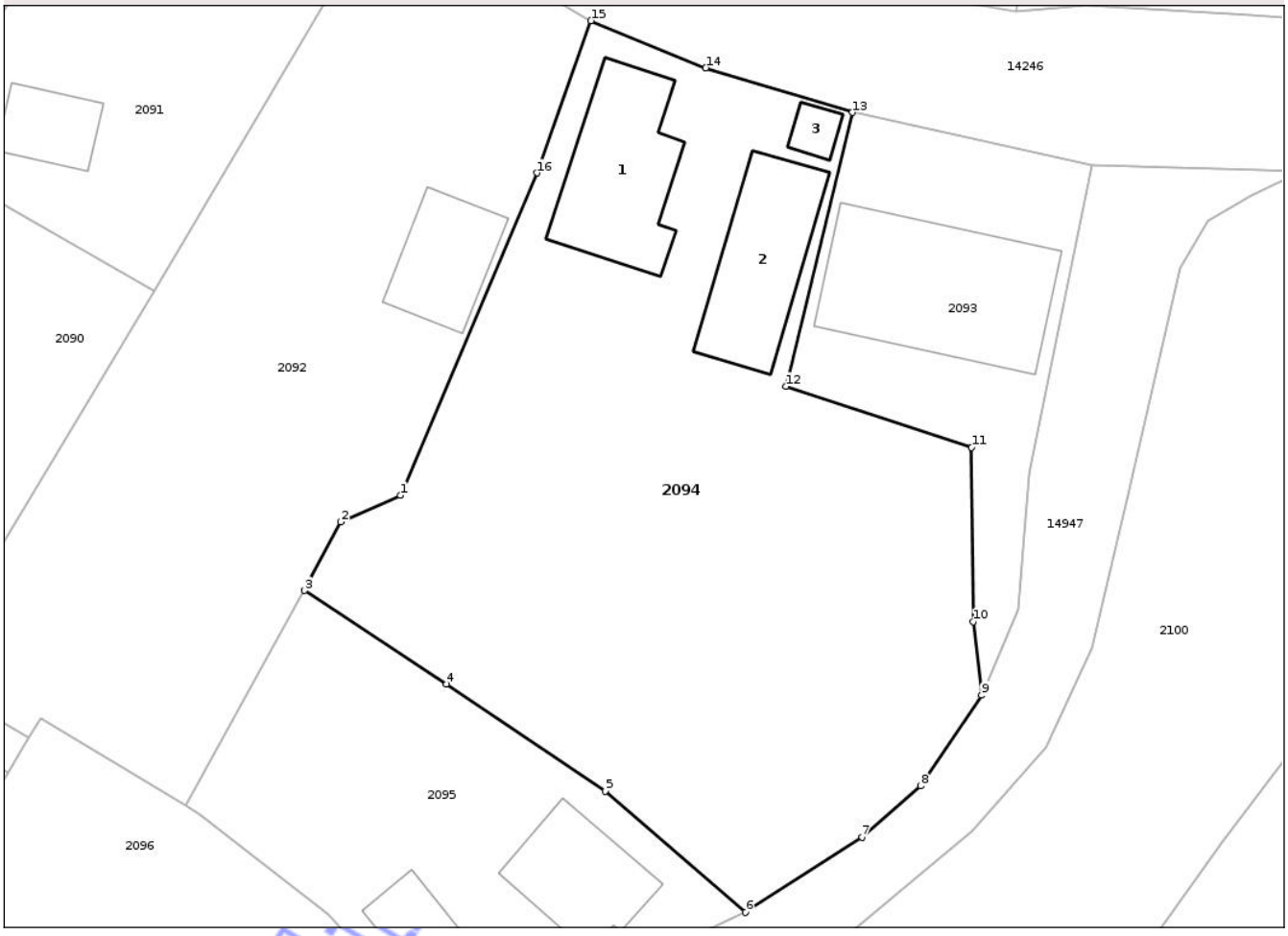
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,913 596.848,069	2	377.203,074 596.845,916	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.203,074 596.845,916	3	377.200,162 596.840,371	6.263
3	377.200,162 596.840,371	4	377.211,653 596.832,831	13.744
4	377.211,653 596.832,831	5	377.224,476 596.824,172	15.473
5	377.224,476 596.824,172	6	377.235,832 596.814,377	14.997
6	377.235,832 596.814,377	7	377.245,242 596.820,462	11.206
7	377.245,242 596.820,462	8	377.249,974 596.824,598	6.285
8	377.249,974 596.824,598	9	377.254,921 596.831,922	8.838
9	377.254,921 596.831,922	10	377.254,267 596.837,873	5.987
10	377.254,267 596.837,873	11	377.254,118 596.851,929	14.057
11	377.254,118 596.851,929	12	377.239,089 596.856,87	15.82
12	377.239,089 596.856,87	13	377.244,459 596.878,99	22.762
13	377.244,459 596.878,99	14	377.232,612 596.882,594	12.383
14	377.232,612 596.882,594	15	377.223,317 596.886,402	10.045
15	377.223,317 596.886,402	16	377.218,96 596.874,102	13.049
16	377.218,96 596.874,102	1	377.207,913 596.848,069	28.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCEAN CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂCEAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

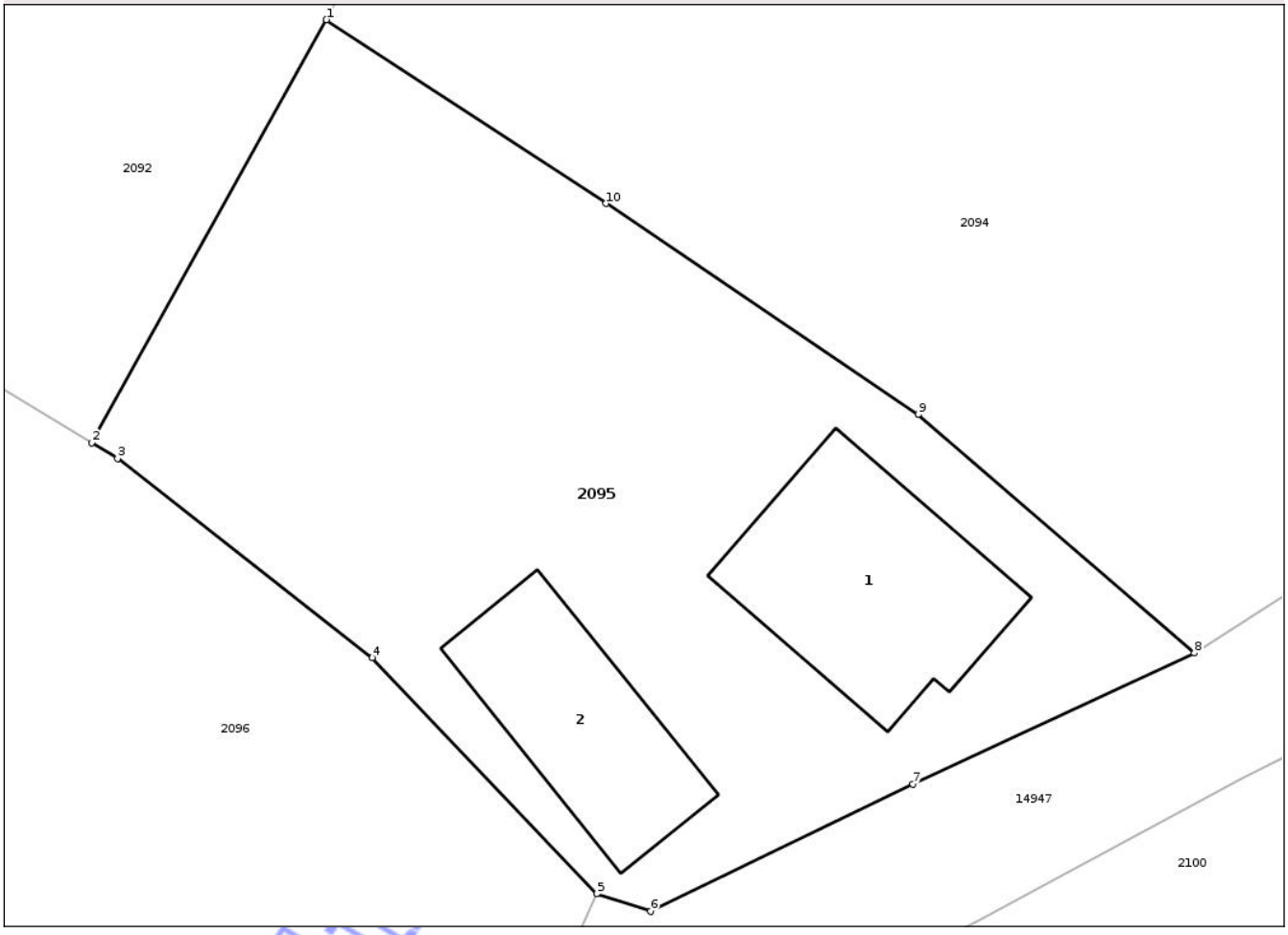
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.200,162 596.840,371	2	377.190,514 596.823,012	19.86
2	377.190,514 596.823,012	3	377.191,578 596.822,371	1.242
3	377.191,578 596.822,371	4	377.202,05 596.814,192	13.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.202,05 596.814,192	5	377.211,268 596.804,494	13.38
5	377.211,268 596.804,494	6	377.213,484 596.803,777	2.329
6	377.213,484 596.803,777	7	377.224,271 596.809,002	11.986
7	377.224,271 596.809,002	8	377.235,832 596.814,377	12.749
8	377.235,832 596.814,377	9	377.224,476 596.824,172	14.997
9	377.224,476 596.824,172	10	377.211,653 596.832,831	15.473
10	377.211,653 596.832,831	1	377.200,162 596.840,371	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51088	812	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2402, din 06/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51088 a imobilului cu numarul cadastral 51088/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDARE VASILE**, și soția 2) **CĂLDARE FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

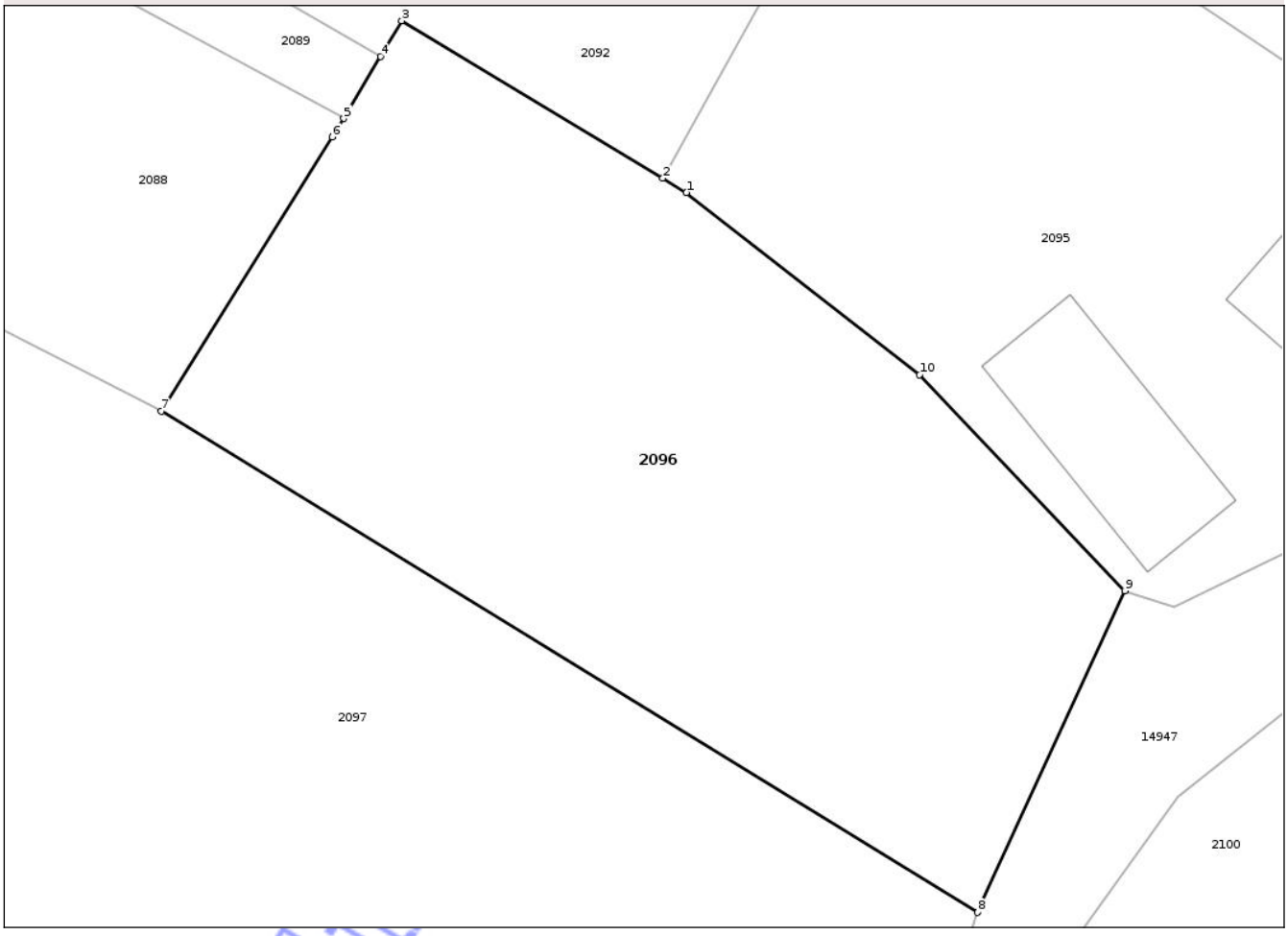
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51088	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.191,578 596.822,371	2	377.190,514 596.823,012	1.243
2	377.190,514 596.823,012	3	377.178,785 596.830,075	13.691
3	377.178,785 596.830,075	4	377.177,831 596.828,47	1.867
4	377.177,831 596.828,47	5	377.176,176 596.825,687	3.238
5	377.176,176 596.825,687	6	377.175,66 596.824,859	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.175,66 596.824,859	7	377.167,987 596.812,55	14.505
7	377.167,987 596.812,55	8	377.204,662 596.790,064	43.019
8	377.204,662 596.790,064	9	377.211,268 596.804,494	15.87
9	377.211,268 596.804,494	10	377.202,05 596.814,192	13.38
10	377.202,05 596.814,192	1	377.191,578 596.822,371	13.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	6.732	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221011 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 25857/1504, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 20132041 din 14.10.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 50 din 31.08.2000, emis de BNP Padurean Ana Valeria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

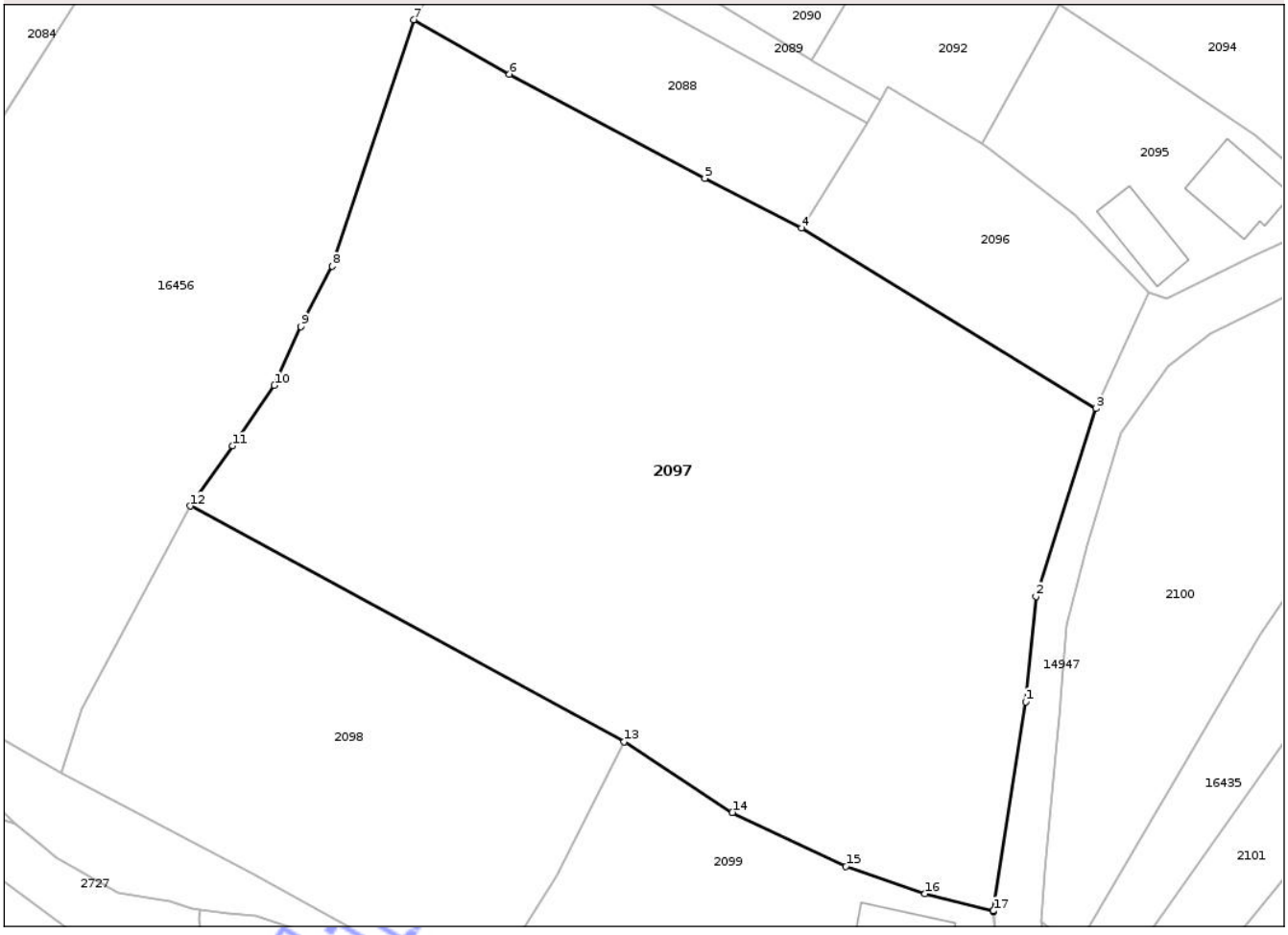
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	6.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.618	19	2	-	
2	faneata	DA	700	19	2/1	-	
3	faneata	DA	414	19	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.195,929 596.753,57	2	377.197,232 596.766,7	13.194
2	377.197,232 596.766,7	3	377.204,662 596.790,064	24.518
3	377.204,662 596.790,064	4	377.167,987 596.812,55	43.019
4	377.167,987 596.812,55	5	377.155,947 596.818,742	13.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.155,947 596.818,742	6	377.131,575 596.831,704	27.604
6	377.131,575 596.831,704	7	377.119,676 596.838,476	13.691
7	377.119,676 596.838,476	8	377.109,484 596.807,783	32.341
8	377.109,484 596.807,783	9	377.105,572 596.800,279	8.463
9	377.105,572 596.800,279	10	377.102,281 596.792,944	8.039
10	377.102,281 596.792,944	11	377.097,097 596.785,408	9.147
11	377.097,097 596.785,408	12	377.091,819 596.777,943	9.143
12	377.091,819 596.777,943	13	377.145,893 596.748,597	61.524
13	377.145,893 596.748,597	14	377.159,366 596.739,796	16.093
14	377.159,366 596.739,796	15	377.173,526 596.733,048	15.686
15	377.173,526 596.733,048	16	377.183,378 596.729,665	10.417
16	377.183,378 596.729,665	17	377.191,887 596.727,543	8.77
17	377.191,887 596.727,543	18	377.191,891 596.727,495	0.048
18	377.191,891 596.727,495	19	377.191,981 596.727,472	0.093
19	377.191,981 596.727,472	1	377.195,929 596.753,57	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51531	2.251	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150730 / 23/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 523/2018, SENTINȚĂ CIVILĂ, din 07/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51531 a imobilului cu numarul cadastral 51531/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51448 inscris in cartea funciara 51448;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

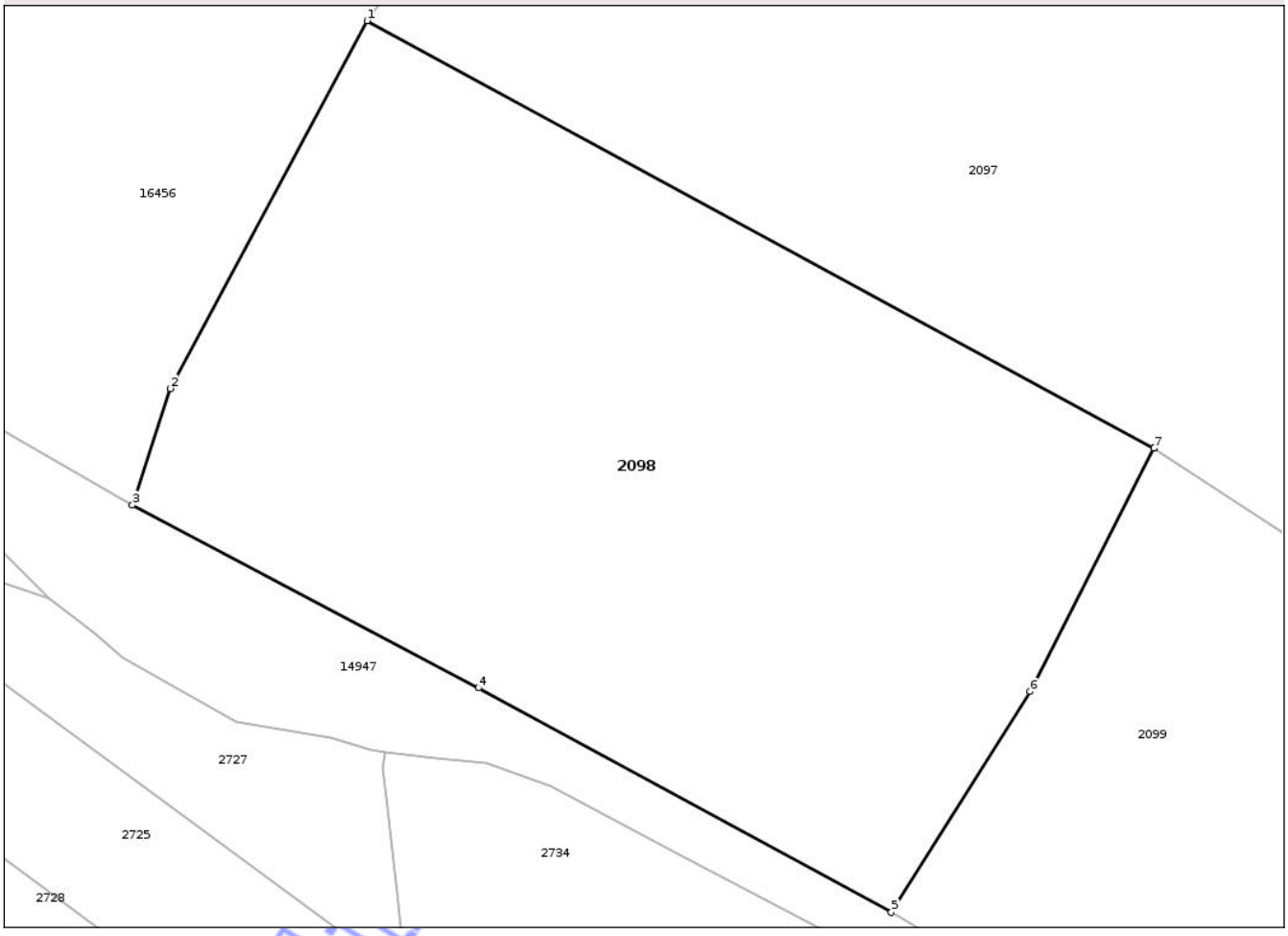
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51531	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	1.801	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.091,819 596.777,943	2	377.078,277 596.752,692	28.653
2	377.078,277 596.752,692	3	377.075,681 596.744,675	8.427
3	377.075,681 596.744,675	4	377.099,479 596.732,13	26.902
4	377.099,479 596.732,13	5	377.127,852 596.716,724	32.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.127,852 596.716,724	6	377.137,4 596.731,877	17.91
6	377.137,4 596.731,877	7	377.145,885 596.748,582	18.736
7	377.145,885 596.748,582	8	377.145,893 596.748,597	0.017
8	377.145,893 596.748,597	1	377.091,819 596.777,943	61.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51530	2.250	Sector cadastral:254 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51530-C1	Loc. Sardu, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P realizată pe fundații continue din beton simplu, pereți de zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară de alimente, 1 hol cu Su=47,31mp.
A1.2	51530-C2	Loc. Sardu, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodărești cu regim de înățime P realizată pe fundații din piatră, pereți din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: șură cu S=48,51mp. și poiată cu S=25,20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150730 / 23/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231, dosar 16238/211/2017, din 17/07/2018 emis de Judecatoria Cluj Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51530 a imobilului cu numarul cadastral 51530/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51448 inscris in cartea funciara 51448;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în regim de arhivă

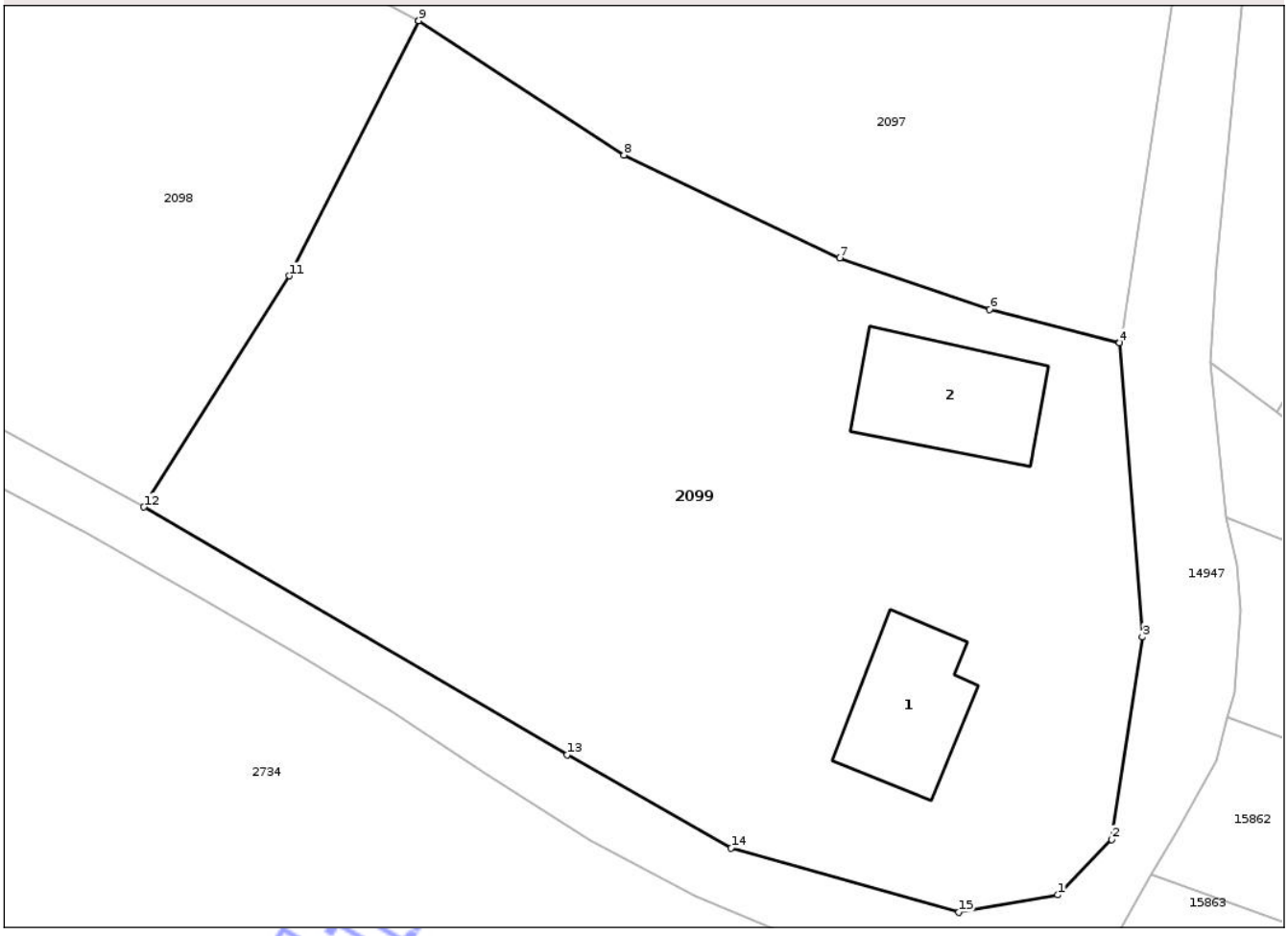
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51530	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	
2	faneata	DA	1.663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51530-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P realizată pe fundații continue din beton simplu, pereți de zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară de alimente, 1 hol cu Su=47,31mp.
A1.2	51530-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodărești cu regim de înățime P realizată pe fundații din piatră, pereți din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: șură cu S=48,51mp. și poiată cu S=25,20mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.187,844 596.691,29	2	377.191,389 596.694,923	5.076
2	377.191,389 596.694,923	3	377.193,393 596.708,194	13.421
3	377.193,393 596.708,194	4	377.191,891 596.727,495	19.359
4	377.191,891 596.727,495	5	377.191,887 596.727,543	0.048
5	377.191,887 596.727,543	6	377.183,378 596.729,665	8.77
6	377.183,378 596.729,665	7	377.173,526 596.733,048	10.417
7	377.173,526 596.733,048	8	377.159,366 596.739,796	15.686
8	377.159,366 596.739,796	9	377.145,893 596.748,597	16.093
9	377.145,893 596.748,597	10	377.145,885 596.748,582	0.017
10	377.145,885 596.748,582	11	377.137,4 596.731,878	18.736
11	377.137,4 596.731,878	12	377.127,852 596.716,724	17.911
12	377.127,852 596.716,724	13	377.155,635 596.700,482	32.182
13	377.155,635 596.700,482	14	377.166,4 596.694,382	12.373
14	377.166,4 596.694,382	15	377.181,347 596.690,151	15.534
15	377.181,347 596.690,151	1	377.187,844 596.691,29	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 156A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50570	3.807	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50570-C1	Loc. Sardu, Nr. 156A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51773 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 671, din 27/03/2017 emis de PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA RAREŞ-OVIDIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA RAREŞ-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

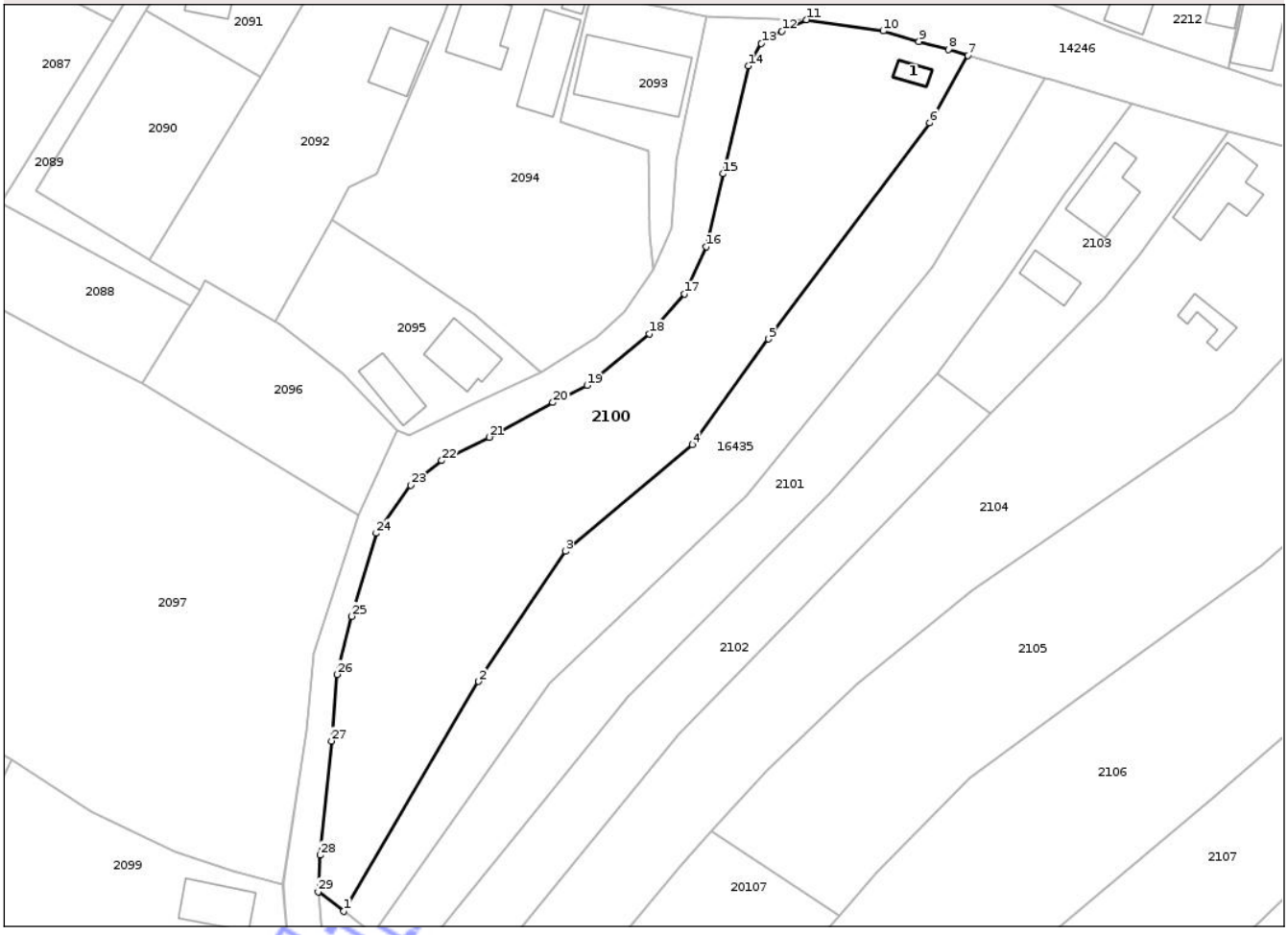
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50570	3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	18	5/1	-	
2	faneata	DA	540	18	5/3	-	
3	arabil	DA	2.600	18	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50570-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.202,249 596.722,916	2	377.225,183 596.761,924	45.25
3	377.239,894 596.784,048	4	377.261,524 596.802,109	28.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.225,183 596.761,924	3	377.239,894 596.784,048	26.568
4	377.261,524 596.802,109	5	377.274,428 596.820,077	22.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.274,428 596.820,077	6	377.301,797 596.856,752	45.762
7	377.308,356 596.868,207	8	377.305,0 596.869,214	3.504
9	377.300,003 596.870,557	10	377.293,927 596.872,346	6.334
11	377.280,854 596.874,253	12	377.276,708 596.872,31	4.579
13	377.273,236 596.870,264	14	377.271,014 596.866,434	4.428
15	377.266,759 596.848,104	16	377.263,887 596.835,732	12.701
17	377.260,141 596.827,687	18	377.254,203 596.820,927	8.998
19	377.243,583 596.812,174	20	377.237,805 596.809,281	6.462
21	377.226,95 596.803,383	22	377.218,919 596.799,408	8.961
23	377.213,639 596.795,259	24	377.207,78 596.787,106	10.04
25	377.203,614 596.773,004	26	377.201,086 596.763,118	10.204
27	377.200,178 596.751,824	28	377.198,28 596.732,447	19.47
29	377.197,894 596.726,226	1	377.202,249 596.722,916	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.301,797 596.856,752	7	377.308,356 596.868,207	13.2
8	377.305,0 596.869,214	9	377.300,003 596.870,557	5.174
10	377.293,927 596.872,346	11	377.280,854 596.874,253	13.211
12	377.276,708 596.872,31	13	377.273,236 596.870,264	4.03
14	377.271,014 596.866,434	15	377.266,759 596.848,104	18.817
16	377.263,887 596.835,732	17	377.260,141 596.827,687	8.874
18	377.254,203 596.820,927	19	377.243,583 596.812,174	13.762
20	377.237,805 596.809,281	21	377.226,95 596.803,383	12.354
22	377.218,919 596.799,408	23	377.213,639 596.795,259	6.715
24	377.207,78 596.787,106	25	377.203,614 596.773,004	14.704
26	377.201,086 596.763,118	27	377.200,178 596.751,824	11.33
28	377.198,28 596.732,447	29	377.197,894 596.726,226	6.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (at.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.090	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.302,332 596.832,345	2	377.270,612 596.793,545	50.116
2	377.270,612 596.793,545	3	377.237,257 596.761,554	46.217
3	377.237,257 596.761,554	4	377.207,195 596.718,981	52.117
4	377.207,195 596.718,981	5	377.213,598 596.713,885	8.183
5	377.213,598 596.713,885	6	377.250,614 596.759,258	58.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.250,614 596.759,258	7	377.284,812 596.793,95	48.714
7	377.284,812 596.793,95	8	377.303,145 596.814,244	27.349
8	377.303,145 596.814,244	9	377.314,242 596.829,237	18.653
9	377.314,242 596.829,237	10	377.324,909 596.844,705	18.789
10	377.324,909 596.844,705	11	377.336,267 596.859,986	19.04
11	377.336,267 596.859,986	12	377.322,379 596.864,112	14.488
12	377.322,379 596.864,112	13	377.321,436 596.864,393	0.984
13	377.321,436 596.864,393	1	377.302,332 596.832,345	37.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KIS-GASPAR FLORIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

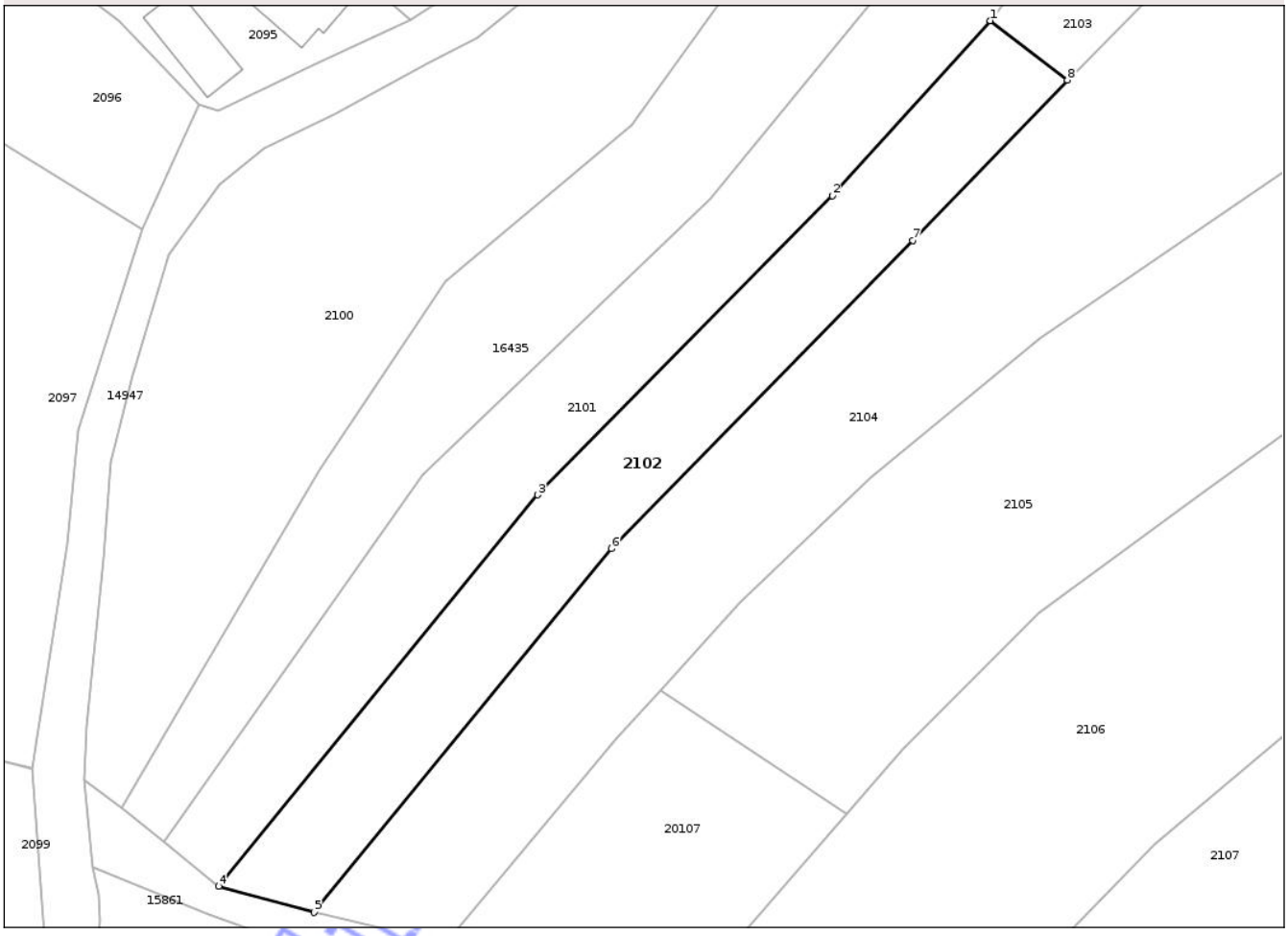
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,145 596.814,244	2	377.284,812 596.793,95	27.349
2	377.284,812 596.793,95	3	377.250,614 596.759,258	48.714
3	377.250,614 596.759,258	4	377.213,598 596.713,885	58.557
4	377.213,598 596.713,885	5	377.224,649 596.710,849	11.46
5	377.224,649 596.710,849	6	377.259,185 596.753,038	54.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.259,185 596.753,038	7	377.294,182 596.788,769	50.015
7	377.294,182 596.788,769	8	377.312,103 596.807,361	25.823
8	377.312,103 596.807,361	1	377.303,145 596.814,244	11.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KIS-GASPAR FLORIN-CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIS-GASPAR FLORIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.314,242 596.829,237	2	377.303,145 596.814,244	18.653
2	377.303,145 596.814,244	3	377.312,103 596.807,361	11.297
3	377.312,103 596.807,361	4	377.331,534 596.826,87	27.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.331,534 596.826,87	5	377.337,678 596.834,525	9.816
5	377.337,678 596.834,525	6	377.352,577 596.855,183	25.47
6	377.352,577 596.855,183	7	377.336,267 596.859,986	17.002
7	377.336,267 596.859,986	8	377.324,909 596.844,705	19.04
8	377.324,909 596.844,705	1	377.314,242 596.829,237	18.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548 Sardu
TEREN Intravilan Nr. topografic:216/2/1, 213/1, 214/1
Adresa: Loc. Sardu, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51377	4.098	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	Loc. Sardu, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa cu fundatie si zidarie din piatra, acoperita cu tigla, 3 camere, bucatarie, veranda, pivnita, suprafata construiuta 117 mp, s. desfasurata 117 mp
A1.2	51377-C2	Loc. Sardu, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa gospodareasca, edificata in anul 2022, suprafata construiuta 32 mp, s. desfasurata 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3346 / 10/07/1981		
Act Notarial nr. 4868, din 07/07/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI SANPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOGA IOAN**, și soția 2) **GOGA MARIA**, bun comun	
72118 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 1124, din 23/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr 189254 din 30.08.2021, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.03.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 01 din 03.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;act administrativ nr 201216490 din 25.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;act administrativ nr 1166 din 25.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;act administrativ nr 12 din 16.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOGA IOAN**, și soția 2) **GOGA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3346 / 10/07/1981		
Act Notarial nr. 4868, din 07/07/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/4098, cota initiala 250/4098	A1
	1) **GOGA IOAN**, și soția 2) **GOGA MARIA**, bun comun	
C2	LIPSA FOAIA C DE SARCINI PE HÂRTIE	A1, A1.1
110502 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 4547, din 27/05/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 4547/27. 05.2020, BNP Chiș Mihaela Liliana, încheiat între Goga Ioan și soția Goga Maria în calitate de comodanți și Societatea Extreme Pack SRL, în calitate de societate comodatară, având ca obiect folosința imobilului constructie pe o perioadă de 11 ani , respectiv în perioada cuprinsă între 27.05.2020 - 27.05.2031, cu posibilitatea prelungirii termenului.	A1, A1.1
202824 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.2557, din 07/04/2022 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
C4	Se notează contractul de comodat autentificat cu nr. 2557/07.04.2022 de GORUN HORACIUS TONY, încheiat între: GOGA IOAN și soția GOGA MARIA, în calitate de comodanți și SC EXTREME PACK SRL, în calitate de comodatară, pentru o perioada de 11 ani, de la data de 07.04.2022 până la 07.04.2023 având ca obiect construcția C 2.	A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

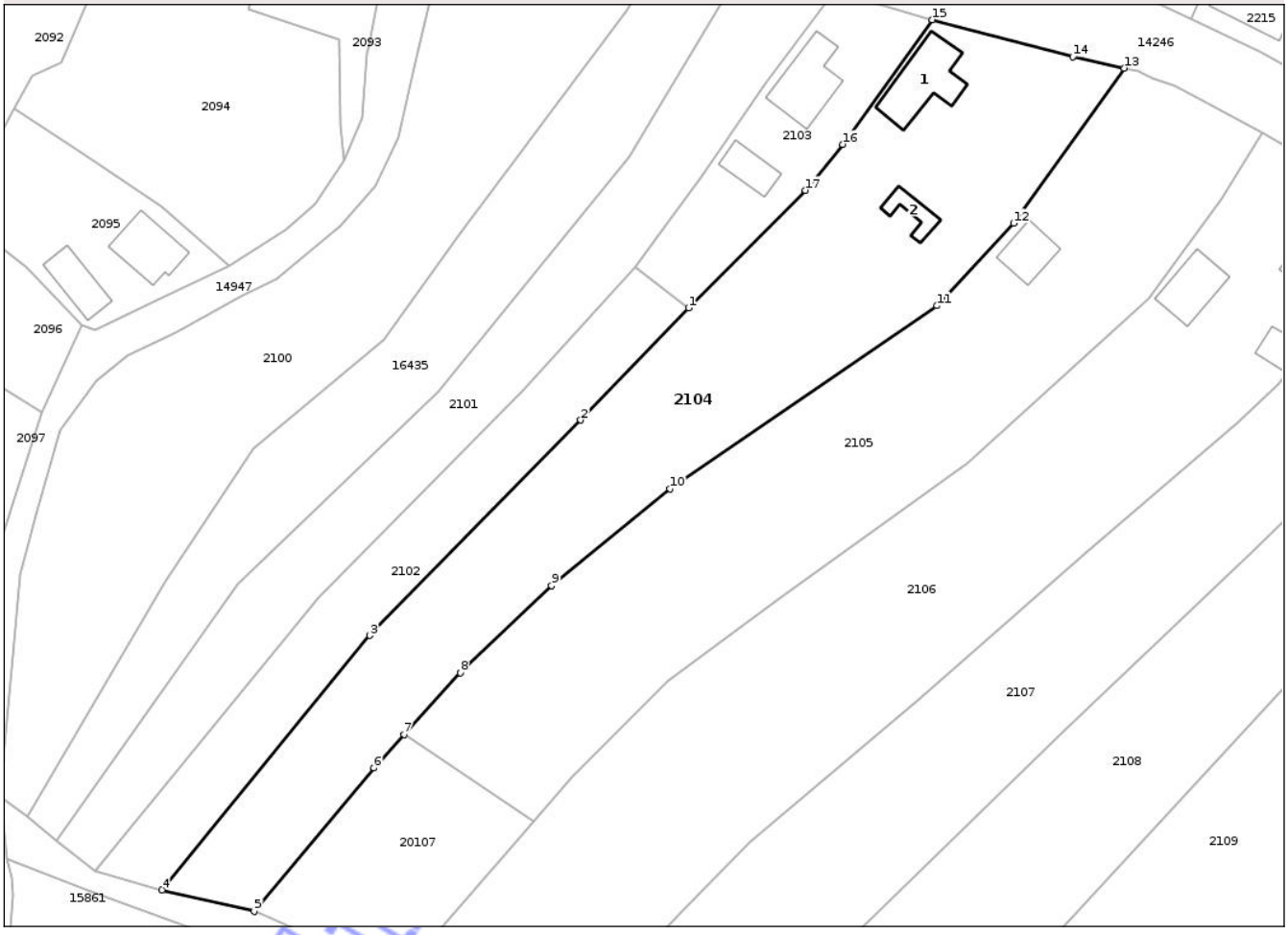
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51377	4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	216/2/1, 213/1, 214/1	
2	arabil	DA	3.265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa cu fundatie si zidarie din piatra, acoperita cu tigla, 3 camere, bucatarie, veranda, pivnita, suprafata construiuta 117 mp, s. desfasurata 117 mp
A1.2	51377-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa gospodareasca, edificata in anul 2022, suprafata construiuta 32 mp, s. desfasurata 32 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.312,103 596.807,361	2	377.294,182 596.788,769	25.823
2	377.294,182 596.788,769	3	377.259,185 596.753,038	50.015
3	377.259,185 596.753,038	4	377.224,649 596.710,849	54.522
4	377.224,649 596.710,849	5	377.239,944 596.707,277	15.707
5	377.239,944 596.707,277	6	377.259,811 596.731,079	31.004
6	377.259,811 596.731,079	7	377.264,825 596.736,591	7.451
7	377.264,825 596.736,591	8	377.274,181 596.746,877	13.905
8	377.274,181 596.746,877	9	377.289,331 596.761,304	20.92
9	377.289,331 596.761,304	10	377.308,982 596.777,402	25.403
10	377.308,982 596.777,402	11	377.353,348 596.807,757	53.757
11	377.353,348 596.807,757	12	377.366,108 596.821,439	18.709
12	377.366,108 596.821,439	13	377.384,44 596.847,15	31.577
13	377.384,44 596.847,15	14	377.375,928 596.849,068	8.725
14	377.375,928 596.849,068	15	377.352,577 596.855,183	24.138
15	377.352,577 596.855,183	16	377.337,678 596.834,525	25.47
16	377.337,678 596.834,525	17	377.331,534 596.826,87	9.816
17	377.331,534 596.826,87	1	377.312,103 596.807,361	27.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.135	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KALINKA ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KALINKA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

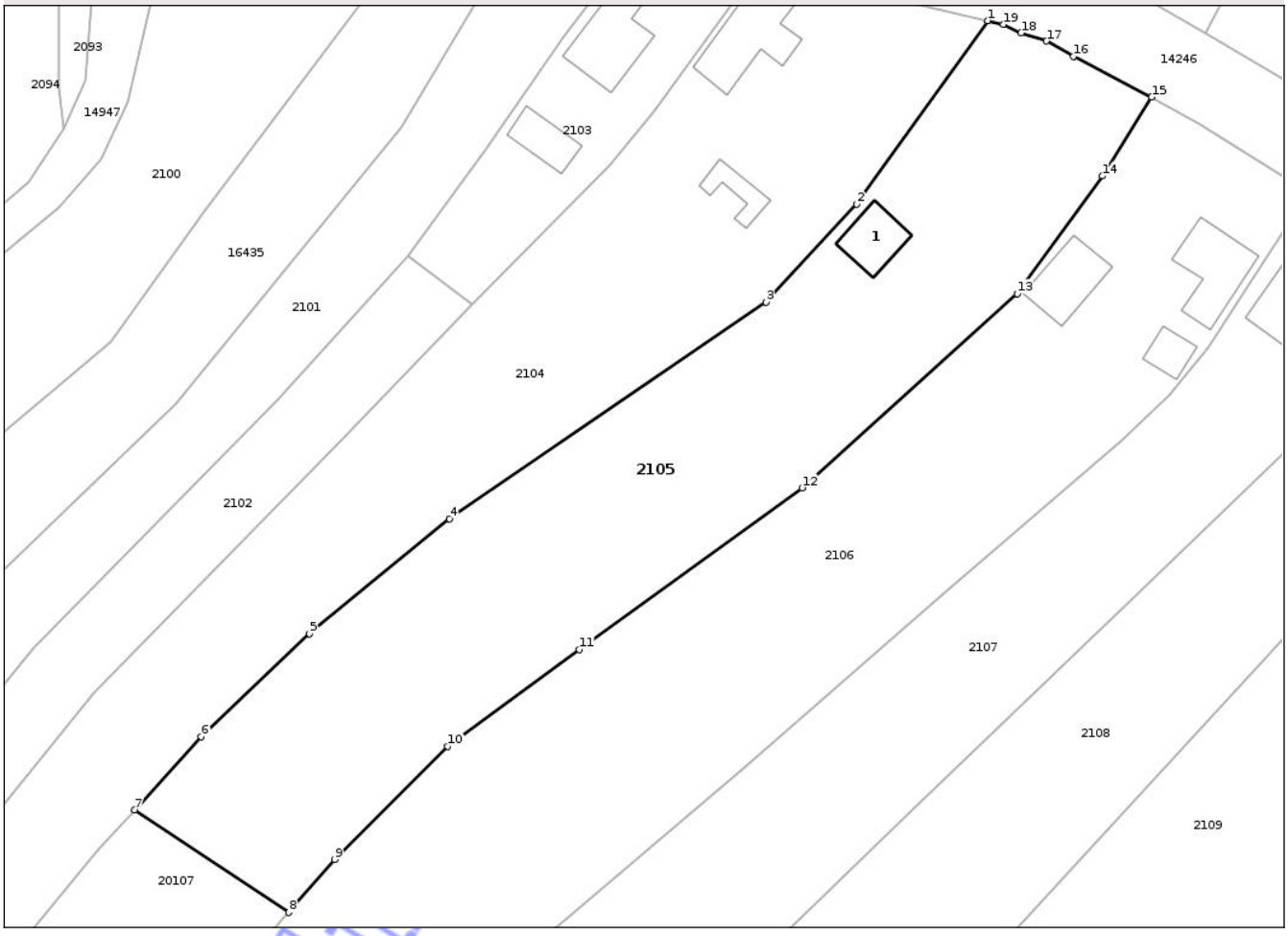
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.384,44 596.847,15	2	377.366,108 596.821,439	31.577
2	377.366,108 596.821,439	3	377.353,348 596.807,757	18.709
3	377.353,348 596.807,757	4	377.308,982 596.777,402	53.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.308,982 596.777,402	5	377.289,331 596.761,304	25.403
5	377.289,331 596.761,304	6	377.274,181 596.746,877	20.92
6	377.274,181 596.746,877	7	377.264,825 596.736,591	13.905
7	377.264,825 596.736,591	8	377.286,443 596.722,265	25.934
8	377.286,443 596.722,265	9	377.292,891 596.729,661	9.812
9	377.292,891 596.729,661	10	377.308,752 596.745,535	22.44
10	377.308,752 596.745,535	11	377.327,188 596.759,088	22.882
11	377.327,188 596.759,088	12	377.358,446 596.781,717	38.589
12	377.358,446 596.781,717	13	377.388,602 596.808,907	40.604
13	377.388,602 596.808,907	14	377.400,538 596.825,406	20.364
14	377.400,538 596.825,406	15	377.407,443 596.836,446	13.022
15	377.407,443 596.836,446	16	377.396,475 596.842,171	12.372
16	377.396,475 596.842,171	17	377.392,701 596.844,303	4.335
17	377.392,701 596.844,303	18	377.389,143 596.845,443	3.736
18	377.389,143 596.845,443	19	377.386,64 596.846,627	2.769
19	377.386,64 596.846,627	1	377.384,44 596.847,15	2.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50576	Din acte: 5.392 Masurata: 5.300	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50576-C1	Loc. Sardu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, construita in anul 1935, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	50576-C2	Loc. Sardu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1935, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 1 sura, 1 grajd
A1.3	50576-C3	Loc. Sardu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1935, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip din tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119264 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 28027/1488, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 62/06-08-2012 emis de BNP Dobre Ion; act administrativ nr. 109825/06-09-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2847/U55/24-09-2013 emis de Primaria Com. Sinpaul; act administrativ nr. 2849/428/R/18-09-2013 emis de Primaria Com. Sinpaul; act administrativ nr. 20130166/18-09-2013 emis de Primaria Com. Sinpaul; act notarial nr. 2825/18-11-2013 emis de DOBRE ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **PRIPON V VICTORIA**	
Act Notarial nr. 62, din 06/08/2012 emis de BNP Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DÂNCAN RODICA - FIRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIRON DIANA - ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DÂNCAN RODICA - FIRUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON DIANA - ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

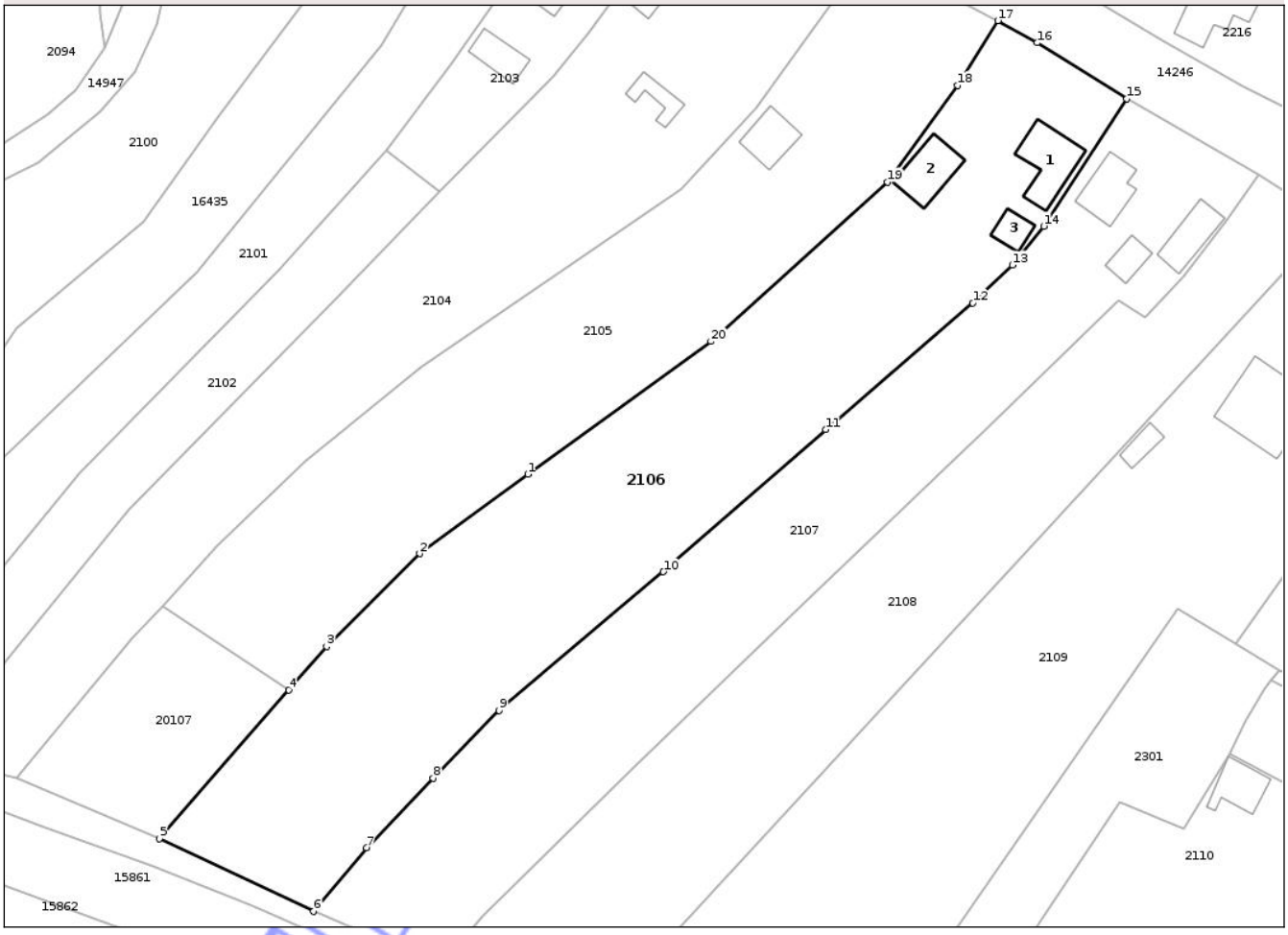
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50576	Din acte: 5.392 Masurata: 5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	i 17	2	-	
2	arabil	DA	547	i 17	2/1	-	
3	faneata	DA	3.881	i 17	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50576-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, construita in anul 1935, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	50576-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1935, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 1 sura, 1 grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50576-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1935, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip din tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift; compusa din: 1 garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.327,188 596.759,088	2	377.308,752 596.745,535	22.882
2	377.308,752 596.745,535	3	377.292,891 596.729,661	22.44
3	377.292,891 596.729,661	4	377.286,443 596.722,265	9.812
4	377.286,443 596.722,265	5	377.264,338 596.696,907	33.64
5	377.264,338 596.696,907	6	377.290,648 596.684,491	29.092
6	377.290,648 596.684,491	7	377.299,699 596.695,35	14.136
7	377.299,699 596.695,35	8	377.311,018 596.707,25	16.423
8	377.311,018 596.707,25	9	377.322,309 596.718,788	16.143
9	377.322,309 596.718,788	10	377.350,338 596.742,427	36.666
10	377.350,338 596.742,427	11	377.378,025 596.766,689	36.813
11	377.378,025 596.766,689	12	377.403,162 596.788,258	33.122
12	377.403,162 596.788,258	13	377.409,926 596.794,773	9.391
13	377.409,926 596.794,773	14	377.415,284 596.801,377	8.504
14	377.415,284 596.801,377	15	377.429,42 596.823,129	25.942
15	377.429,42 596.823,129	16	377.414,105 596.832,675	18.046
16	377.414,105 596.832,675	17	377.407,443 596.836,446	7.655
17	377.407,443 596.836,446	18	377.400,538 596.825,406	13.022
18	377.400,538 596.825,406	19	377.388,602 596.808,907	20.364
19	377.388,602 596.808,907	20	377.358,446 596.781,717	40.604
20	377.358,446 596.781,717	1	377.327,188 596.759,088	38.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50506	Din acte: 4.169 Masurata: 4.103	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50506-C1	Loc. Sardu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: - la subsol: 1 beci; - la parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara.Nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	50506-C2	Loc. Sardu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 baie.Nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.3	50506-C3	Loc. Sardu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6055 / 19/01/2013		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr. 27643/688, din 08/01/1997 emis de CJPSDDPAT Cluj (act administrativ nr. Adeverinta OCPI Cluj-Napoca nr. 104094/28-09-2012 emis de OCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. Declaratie notariala nr. 06/05-01-2011 emis de BNP Dobre Ion, Baciu; act administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 201201572/17-01-2013 emis de Primaria Comunei Sanpaul; act administrativ nr. Certificat de atestare a constructiilor 2157/U65/14-11-2012 emis de Primaria Comunei Sanpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH EUGENIA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiilor 2157/U65, din 14/11/2012 emis de Primaria Comunei Sanpaul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELEAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

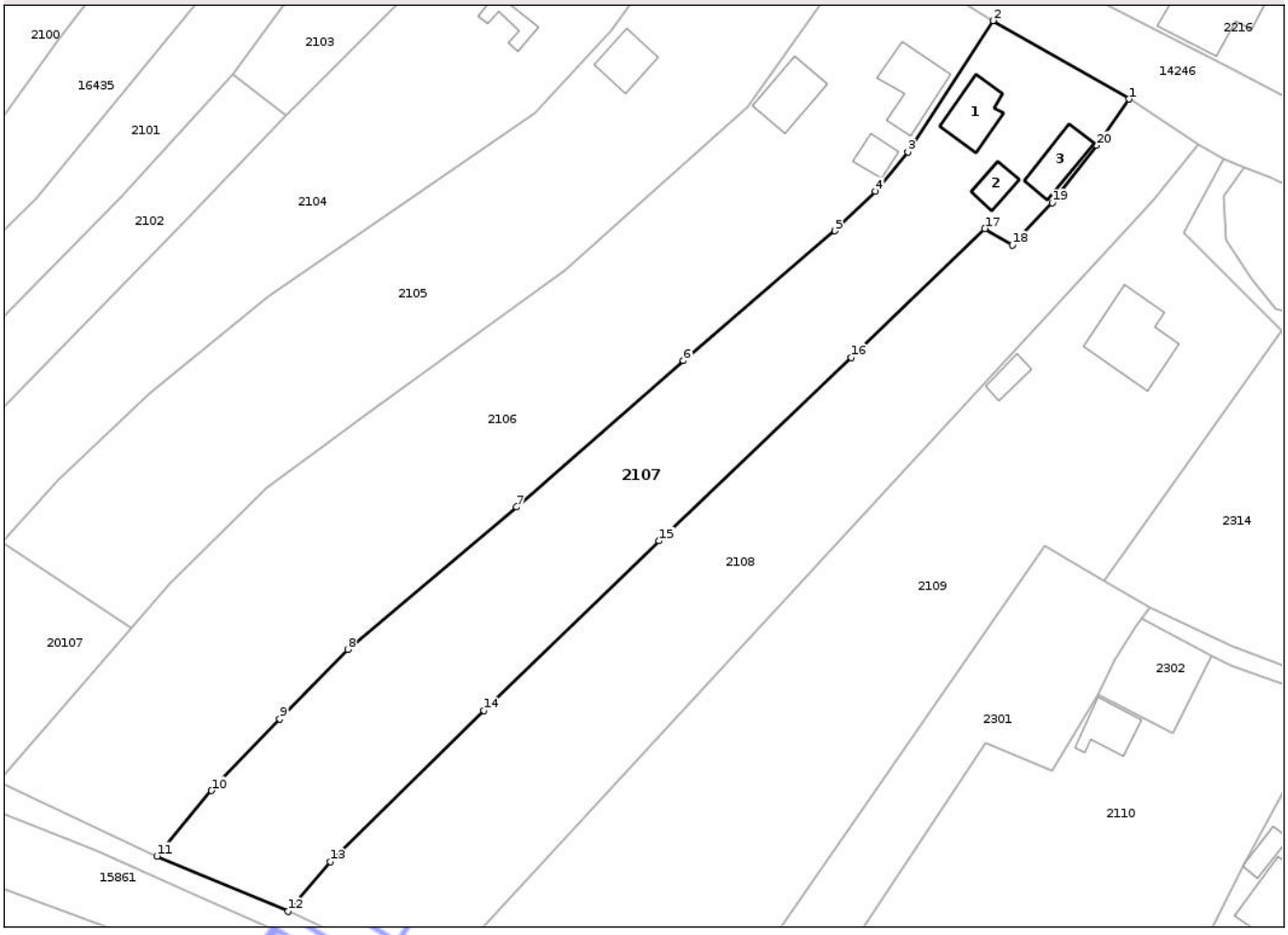
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50506	Din acte: 4.169 Masurata: 4.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.336	17	3	-	
2	curti constructii	DA	767	17	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50506-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit S+P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: - la subsol: 1 beci; - la parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara.Nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	50506-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 baie.Nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50506-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.452,011 596.810,12	2	377.429,42 596.823,129	26.069
2	377.429,42 596.823,129	3	377.415,284 596.801,377	25.942
3	377.415,284 596.801,377	4	377.409,926 596.794,773	8.504
4	377.409,926 596.794,773	5	377.403,162 596.788,258	9.391
5	377.403,162 596.788,258	6	377.378,025 596.766,689	33.122
6	377.378,025 596.766,689	7	377.350,338 596.742,427	36.813
7	377.350,338 596.742,427	8	377.322,309 596.718,788	36.666
8	377.322,309 596.718,788	9	377.311,018 596.707,25	16.144
9	377.311,018 596.707,25	10	377.299,699 596.695,35	16.423
10	377.299,699 596.695,35	11	377.290,648 596.684,491	14.136
11	377.290,648 596.684,491	12	377.312,374 596.675,313	23.585
12	377.312,374 596.675,313	13	377.319,397 596.683,549	10.824
13	377.319,397 596.683,549	14	377.344,89 596.708,63	35.762
14	377.344,89 596.708,63	15	377.374,005 596.736,79	40.505
15	377.374,005 596.736,79	16	377.405,903 596.767,216	44.082
16	377.405,903 596.767,216	17	377.428,059 596.788,628	30.812
17	377.428,059 596.788,628	18	377.432,629 596.785,927	5.309
18	377.432,629 596.785,927	19	377.439,229 596.792,898	9.6
19	377.439,229 596.792,898	20	377.446,636 596.802,446	12.084
20	377.446,636 596.802,446	1	377.452,011 596.810,12	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificarea în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 161A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.371 Masurata: 3.894	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

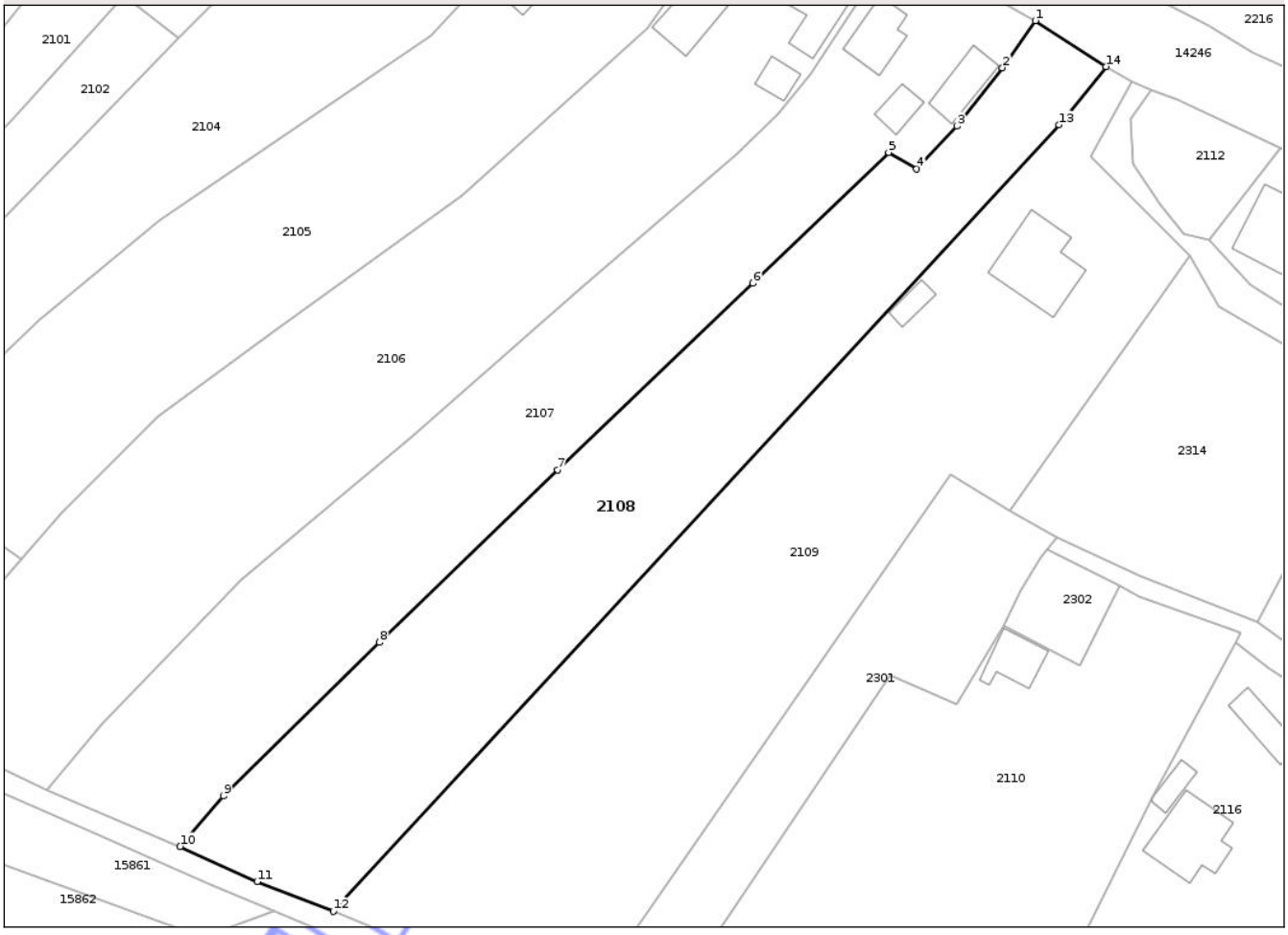
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.371 Masurata: 3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.594	17	4	-	ÎMPĂDURITĂ
2	arabil	DA	300	6	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.452,011 596.810,12	2	377.446,636 596.802,446	9.369
2	377.446,636 596.802,446	3	377.439,229 596.792,898	12.084
3	377.439,229 596.792,898	4	377.432,629 596.785,927	9.6
4	377.432,629 596.785,927	5	377.428,059 596.788,628	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.428,059 596.788,628	6	377.405,903 596.767,216	30.812
6	377.405,903 596.767,216	7	377.374,005 596.736,79	44.082
7	377.374,005 596.736,79	8	377.344,89 596.708,63	40.505
8	377.344,89 596.708,63	9	377.319,397 596.683,549	35.762
9	377.319,397 596.683,549	10	377.312,374 596.675,313	10.824
10	377.312,374 596.675,313	11	377.324,935 596.669,538	13.825
11	377.324,935 596.669,538	12	377.337,39 596.664,693	13.364
12	377.337,39 596.664,693	13	377.455,886 596.793,119	174.741
13	377.455,886 596.793,119	14	377.463,536 596.802,645	12.217
14	377.463,536 596.802,645	1	377.452,011 596.810,12	13.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	Din acte: 6.000 Masurata: 5.658	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	Loc. Sardu, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă cu 3 camere ,cămară de alimente, baie , tarnat, pivnita
A1.2	50375-C2	Loc. Sardu, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Separat- patul pentru porumb din lemn,acoperit cu țiglă , cotet pentru porci , cotet pentru pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146211 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 164, din 21/12/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOAC SANDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	Din acte: 6.000 Masurata: 5.658	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	4.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă cu 3 camere ,cămară de alimente, baie , tarnat, pivnita
A1.2	50375-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Separat- patul pentru porumb din lemn, acoperit cu ţiglă , cotet pentru porci , cotet pentru pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,78 596.800,208	2	377.463,536 596.802,645	4.894
2	377.463,536 596.802,645	3	377.455,886 596.793,119	12.217
3	377.455,886 596.793,119	4	377.337,39 596.664,693	174.741
4	377.337,39 596.664,693	5	377.377,336 596.648,321	43.171
5	377.377,336 596.648,321	6	377.438,082 596.736,038	106.697
6	377.438,082 596.736,038	7	377.447,915 596.730,157	11.457
7	377.447,915 596.730,157	8	377.477,295 596.771,714	50.894
8	377.477,295 596.771,714	9	377.461,06 596.787,865	22.9
9	377.461,06 596.787,865	1	377.467,78 596.800,208	14.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547 Sardu
Nr. topografic:219 220 221 222 223 224 229 230/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50492	4.556	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA CU 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133627 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 5354, din 04/12/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**, și soția DEFUNCT:Da 2) **ȘERBAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50492	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA CU 2 CAMERE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.468,931 596.716,148	2	377.465,786 596.717,782	3.544
2	377.465,786 596.717,782	3	377.459,295 596.704,833	14.485
3	377.459,295 596.704,833	4	377.446,903 596.711,376	14.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.446,903 596.711,376	5	377.439,226 596.698,575	14.927
5	377.439,226 596.698,575	6	377.428,271 596.703,201	11.892
6	377.428,271 596.703,201	7	377.388,033 596.643,21	72.236
7	377.388,033 596.643,21	8	377.439,902 596.618,874	57.294
8	377.439,902 596.618,874	9	377.454,352 596.649,44	33.81
9	377.454,352 596.649,44	10	377.471,138 596.683,303	37.795
10	377.471,138 596.683,303	11	377.484,735 596.708,553	28.678
11	377.484,735 596.708,553	12	377.485,603 596.710,165	1.831
12	377.485,603 596.710,165	13	377.484,617 596.710,53	1.051
13	377.484,617 596.710,53	1	377.468,931 596.716,148	16.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (at.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.467,78 596.800,208	2	377.461,06 596.787,865	14.054
4	377.481,893 596.763,546	5	377.492,804 596.757,137	12.654
7	377.509,372 596.751,942	8	377.515,889 596.748,517	7.362
10	377.524,648 596.733,432	11	377.526,806 596.723,988	9.687
13	377.526,251 596.704,634	14	377.523,323 596.697,586	7.632
16	377.513,258 596.693,995	17	377.488,252 596.711,891	30.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.461,06 596.787,865	3	377.477,295 596.771,714	22.9
5	377.492,804 596.757,137	6	377.505,711 596.752,136	13.842
8	377.515,889 596.748,517	9	377.521,894 596.741,16	9.497
11	377.526,806 596.723,988	12	377.527,067 596.716,719	7.274
14	377.523,323 596.697,586	15	377.518,486 596.695,028	5.472
17	377.488,252 596.711,891	18	377.469,111 596.719,381	20.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.477,295 596.771,714	4	377.481,893 596.763,546	9.373
6	377.505,711 596.752,136	7	377.509,372 596.751,942	3.666
9	377.521,894 596.741,16	10	377.524,648 596.733,432	8.204
12	377.527,067 596.716,719	13	377.526,251 596.704,634	12.113
15	377.518,486 596.695,028	16	377.513,258 596.693,995	5.329
18	377.469,111 596.719,381	19	377.455,49 596.725,687	15.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.455,49 596.725,687	20	377.454,054 596.723,876	2.311
22	377.468,931 596.716,148	23	377.484,617 596.710,53	16.662
25	377.484,735 596.708,553	26	377.490,009 596.704,474	6.667
28	377.517,07 596.687,429	29	377.518,553 596.687,375	1.484
31	377.527,151 596.697,597	32	377.529,138 596.703,441	6.173
34	377.530,976 596.727,207	35	377.527,972 596.740,384	13.515
37	377.511,782 596.756,458	38	377.507,809 596.756,589	3.975
40	377.487,048 596.767,105	41	377.480,369 596.774,271	9.796
43	377.472,403 596.780,313	44	377.468,057 596.786,79	7.8
46	377.471,029 596.798,75	1	377.467,78 596.800,208	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.454,054 596.723,876	21	377.465,786 596.717,782	13.22
23	377.484,617 596.710,53	24	377.485,603 596.710,165	1.051
26	377.490,009 596.704,474	27	377.505,981 596.693,857	19.179
29	377.518,553 596.687,375	30	377.522,045 596.687,235	3.495
32	377.529,138 596.703,441	33	377.531,462 596.718,025	14.768
35	377.527,972 596.740,384	36	377.521,614 596.748,938	10.658
38	377.507,809 596.756,589	39	377.493,07 596.763,293	16.192
41	377.480,369 596.774,271	42	377.476,361 596.775,309	4.14
44	377.468,057 596.786,79	45	377.467,629 596.793,971	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.465,786 596.717,782	22	377.468,931 596.716,148	3.544
24	377.485,603 596.710,165	25	377.484,735 596.708,553	1.831
27	377.505,981 596.693,857	28	377.517,07 596.687,429	12.817
30	377.522,045 596.687,235	31	377.527,151 596.697,597	11.552
33	377.531,462 596.718,025	34	377.530,976 596.727,207	9.195
36	377.521,614 596.748,938	37	377.511,782 596.756,458	12.378
39	377.493,07 596.763,293	40	377.487,048 596.767,105	7.127
42	377.476,361 596.775,309	43	377.472,403 596.780,313	6.38
45	377.467,629 596.793,971	46	377.471,029 596.798,75	5.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	Din acte: 6.000 Masurata: 342	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID-UL 2109

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146211 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 164, din 21/12/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC SANDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

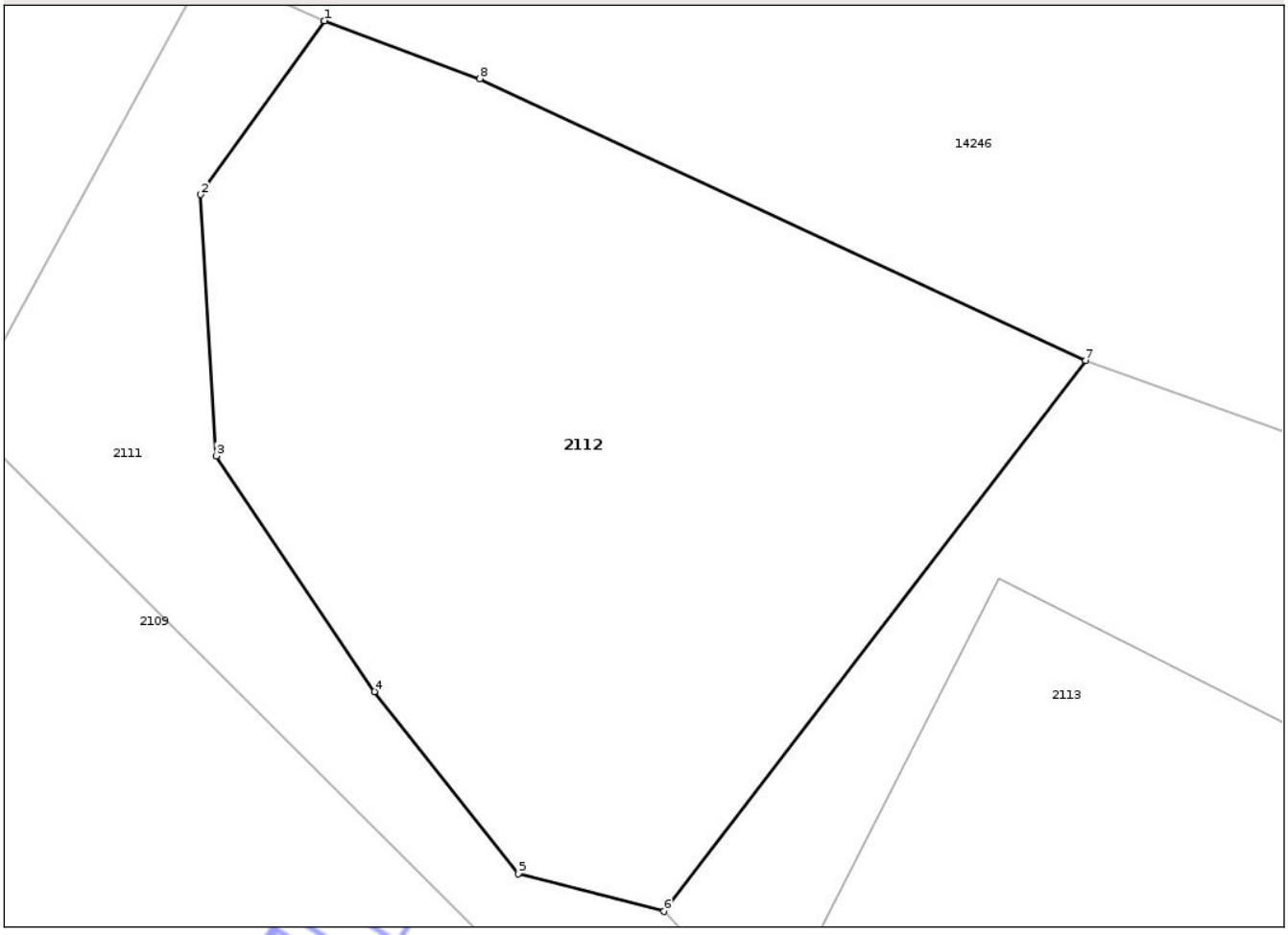
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	Din acte: 6.000 Masurata: 342	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID-UL 2109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.471,029 596.798,75	2	377.467,629 596.793,97	5.866
2	377.467,629 596.793,97	3	377.468,057 596.786,79	7.194
3	377.468,057 596.786,79	4	377.472,403 596.780,312	7.8
4	377.472,403 596.780,312	5	377.476,361 596.775,309	6.38
5	377.476,361 596.775,309	6	377.480,369 596.774,271	4.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.480,369 596.774,271	7	377.491,953 596.789,409	19.062
7	377.491,953 596.789,409	8	377.475,302 596.797,155	18.365
8	377.475,302 596.797,155	1	377.471,029 596.798,75	4.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547 Sardu
Nr. topografic:219, 220, 221, 222, 223, 224, 229.230/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 162A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	825	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	Loc. Sardu, Nr. 162A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133628 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 5354, din 04/12/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**, și soția 2) **ŞERBAN MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN MARIANA** 2) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

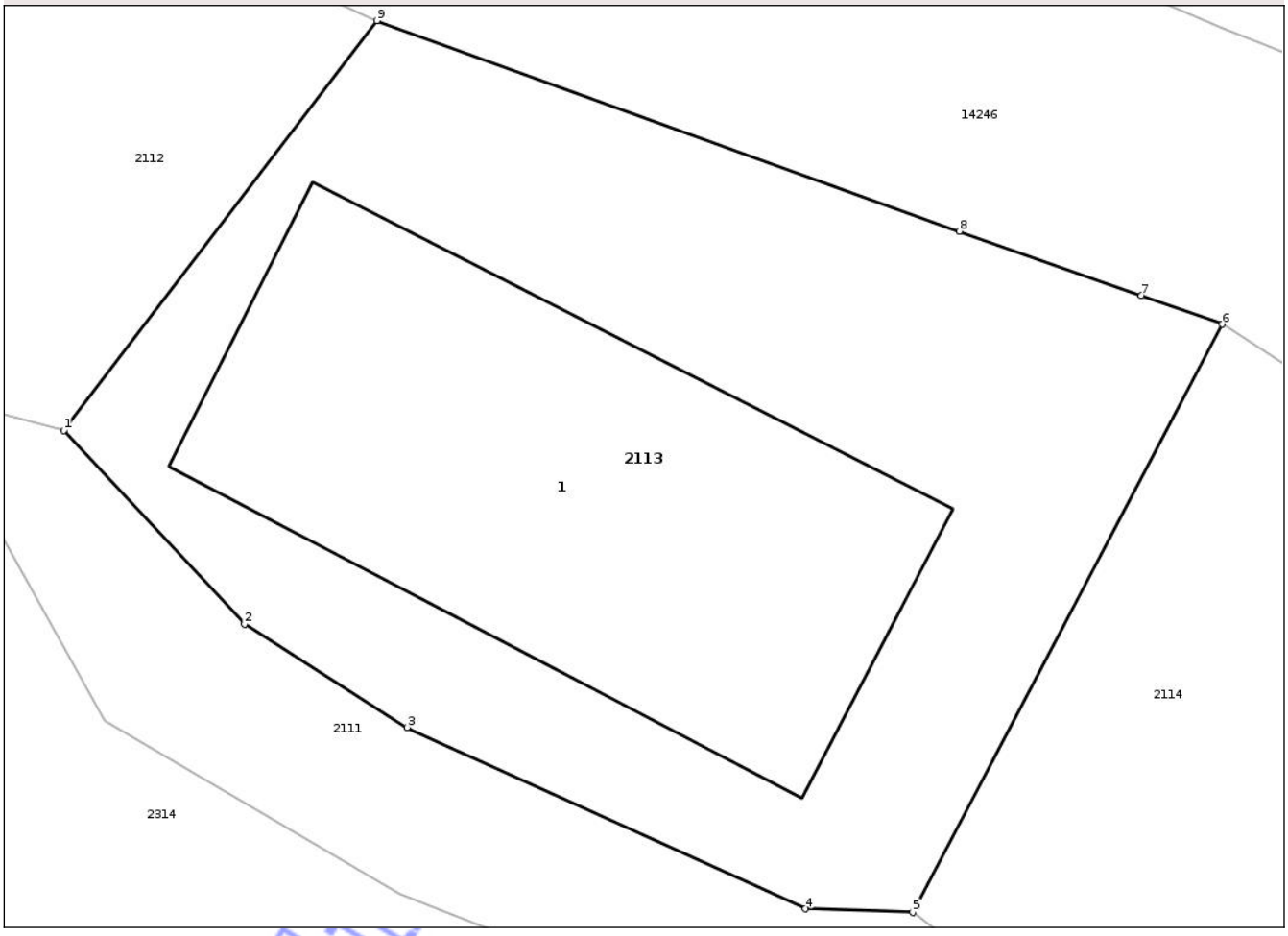
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	219, 220, 221, 222, 223, 224, 229, 230/7	
2	curti constructii	DA	325	-	-	219, 220, 221, 222, 223, 224, 229, 230/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	constructii de locuinte	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.480,369 596.774,271	2	377.487,048 596.767,105	9.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.487,048 596.767,105	3	377.493,07 596.763,293	7.127
3	377.493,07 596.763,293	4	377.507,809 596.756,589	16.192
4	377.507,809 596.756,589	5	377.511,782 596.756,458	3.975
5	377.511,782 596.756,458	6	377.523,233 596.778,192	24.566
6	377.523,233 596.778,192	7	377.520,241 596.779,25	3.174
7	377.520,241 596.779,25	8	377.513,51 596.781,631	7.14
8	377.513,51 596.781,631	9	377.491,953 596.789,409	22.917
9	377.491,953 596.789,409	1	377.480,369 596.774,271	19.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50654	Din acte: 1.187 Masurata: 1.511	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50654-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 19/08/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 235/1, din 11/06/2014 emis de BNP MCDONALD EDITH (inscris sub semnatura privata nr. 235/2/11-06-2014 emis de MCDONALD ROBERT TAYLOR; hotarare judecatoreasca nr. 4277/04-03-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, SECTIA CIVILA; act administrativ nr. 28072/904/04-08-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 108333/07-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130298/05-05-2014 emis de COMUNA SINPAUL; LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MCDONALD ROBERT TAYLOR**, și soția 2) **MCDONALD EDITH**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MCDONALD ROBERT TAYLOR** 2) **MCDONALD EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat și circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50654	Din acte: 1.187 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	i.14	1/3	-	
2	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50654-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.530,976 596.727,207	2	377.531,462 596.718,025	9.195
2	377.531,462 596.718,025	3	377.529,138 596.703,441	14.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.529,138 596.703,441	4	377.527,151 596.697,597	6.173
4	377.527,151 596.697,597	5	377.522,045 596.687,235	11.552
5	377.522,045 596.687,235	6	377.530,077 596.685,132	8.303
6	377.530,077 596.685,132	7	377.553,469 596.758,561	77.065
7	377.553,469 596.758,561	8	377.523,233 596.778,192	36.05
8	377.523,233 596.778,192	9	377.511,782 596.756,458	24.566
9	377.511,782 596.756,458	10	377.521,614 596.748,938	12.378
10	377.521,614 596.748,938	11	377.527,972 596.740,384	10.658
11	377.527,972 596.740,384	1	377.530,976 596.727,207	13.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50622	Din acte: 1.386 Masurata: 1.404	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50622-C1	Loc. Sardu, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpantadin lemninvelit cu tigla ceramicacompusa din Subsol: depozit, parter: camera de zi, hol, bucatarie, CT, baie, camara, depozit, scara urcare etaj. Etaj: 4 dormitoare, camera hoby, hol+scara, 2 bai.
A1.2	50622-C2	Loc. Sardu, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82379 / 18/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4277/2013, din 04/03/2014 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr. 28072/904/04-08-1997 emis de cjpsdpat; act administrativ nr. 20130298/05-05-2014 emis de Comuna Sinpaul; inscris sub semnatura privata nr. FR.NR/22-07-2014 emis de BALEA AUREL;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MCDONALD EDITH** 2) **MCDONALD ROBERT TAYLOR**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MCDONALD EDITH** 2) **MCDONALD ROBERT TAYLOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50622	Din acte: 1.386 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	i.14	1/1	-	
2	faneata	DA	889	i.14	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50622-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpantadin lemninvelit cu tigla ceramicacompusa din Subsol: depozit, parter: camera de zi, hol, bucatarie, CT, baie, camara, depozit, scara urcare etaj. Etaj: 4 dormitoare, camera hoby, hol+scara, 2 bai.
A1.2	50622-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.488,252 596.711,891	2	377.513,258 596.693,995	30.75
2	377.513,258 596.693,995	3	377.518,486 596.695,028	5.329
3	377.518,486 596.695,028	4	377.523,323 596.697,586	5.472
4	377.523,323 596.697,586	5	377.526,251 596.704,634	7.632
5	377.526,251 596.704,634	6	377.527,067 596.716,719	12.113
6	377.527,067 596.716,719	7	377.526,806 596.723,988	7.274
7	377.526,806 596.723,988	8	377.524,648 596.733,432	9.687
8	377.524,648 596.733,432	9	377.521,894 596.741,16	8.204
9	377.521,894 596.741,16	10	377.515,889 596.748,517	9.497
10	377.515,889 596.748,517	11	377.509,372 596.751,942	7.362
11	377.509,372 596.751,942	12	377.498,48 596.731,532	23.134
12	377.498,48 596.731,532	1	377.488,252 596.711,891	22.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.290	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU-ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPON LIVIU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	i14	2/1	-	
2	arabil	DA	2.490	i14	2/2	-	
3	faneata	DA	1.300	i14	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.484,735 596.708,553	2	377.471,138 596.683,303	28.678
2	377.471,138 596.683,303	3	377.454,352 596.649,44	37.795
3	377.454,352 596.649,44	4	377.439,902 596.618,874	33.81
4	377.439,902 596.618,874	5	377.483,743 596.593,318	50.746
5	377.483,743 596.593,318	6	377.495,585 596.613,907	23.752
6	377.495,585 596.613,907	7	377.505,251 596.631,444	20.024
7	377.505,251 596.631,444	8	377.519,373 596.655,785	28.141
8	377.519,373 596.655,785	9	377.530,077 596.685,132	31.238
9	377.530,077 596.685,132	10	377.522,045 596.687,235	8.303
10	377.522,045 596.687,235	11	377.518,553 596.687,375	3.495
11	377.518,553 596.687,375	12	377.517,07 596.687,429	1.484
12	377.517,07 596.687,429	13	377.505,981 596.693,857	12.817
13	377.505,981 596.693,857	14	377.490,009 596.704,474	19.179
14	377.490,009 596.704,474	1	377.484,735 596.708,553	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.121	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SÂNPAUL**, CIF:6528987	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SÂNPAUL**, CIF:6528987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

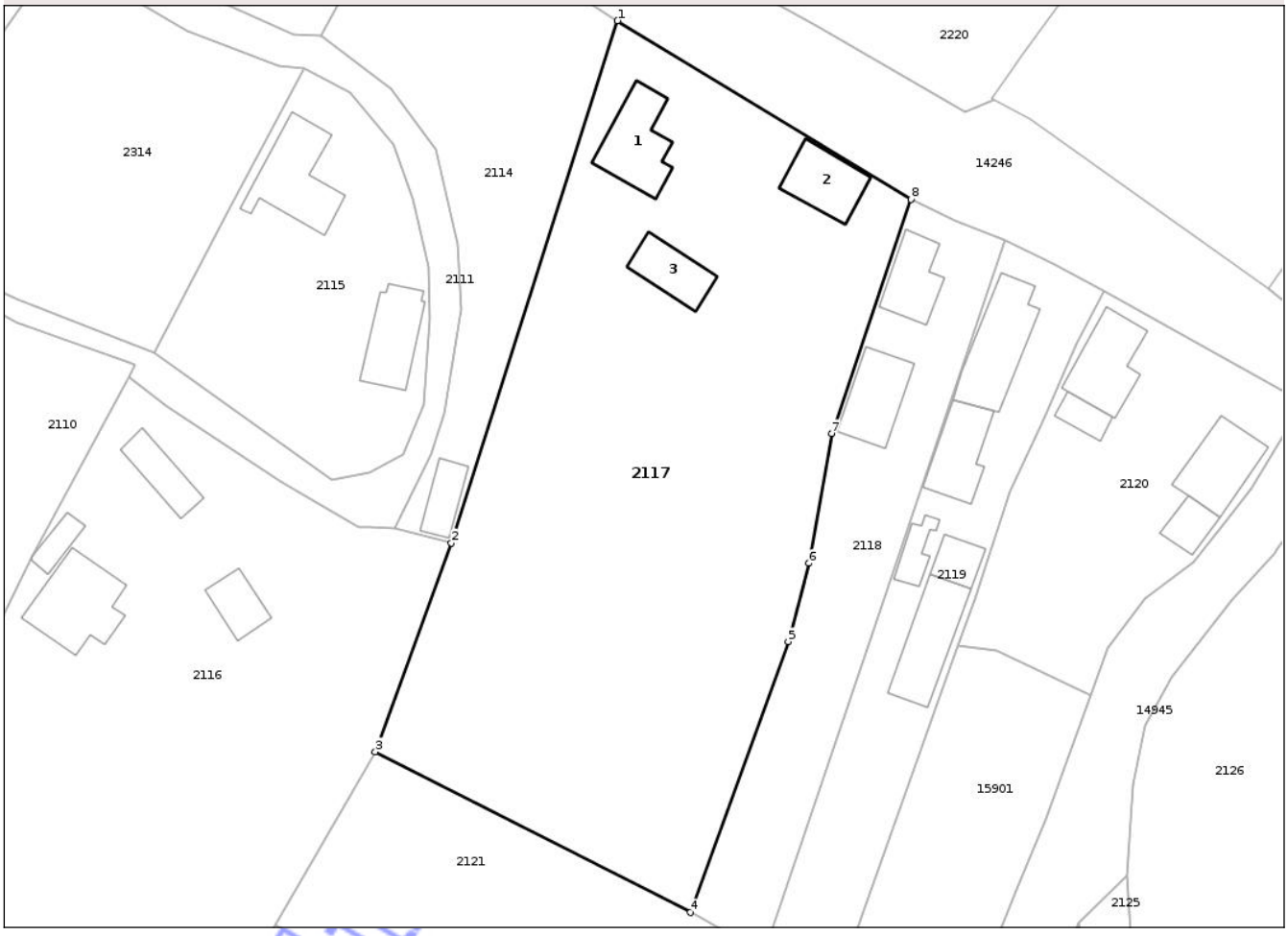
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	-	-	-	
2	arabil	DA	3.927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.553,469 596.758,561	2	377.530,077 596.685,132	77.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.530,077 596.685,132	3	377.519,373 596.655,785	31.238
3	377.519,373 596.655,785	4	377.563,71 596.633,216	49.751
4	377.563,71 596.633,216	5	377.577,511 596.671,297	40.505
5	377.577,511 596.671,297	6	377.580,443 596.682,303	11.39
6	377.580,443 596.682,303	7	377.583,635 596.700,532	18.506
7	377.583,635 596.700,532	8	377.594,773 596.733,459	34.76
8	377.594,773 596.733,459	1	377.553,469 596.758,561	48.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN** 2) **MOLDOVAN FLORENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN EUGEN** 2) **MOLDOVAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.583,635 596.700,532	2	377.580,443 596.682,303	18.506
2	377.580,443 596.682,303	3	377.577,511 596.671,297	11.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.577,511 596.671,297	4	377.563,71 596.633,216	40.505
4	377.563,71 596.633,216	5	377.574,058 596.627,51	11.817
5	377.574,058 596.627,51	6	377.589,53 596.672,737	47.8
6	377.589,53 596.672,737	7	377.608,093 596.727,642	57.958
7	377.608,093 596.727,642	8	377.601,122 596.730,501	7.535
8	377.601,122 596.730,501	9	377.594,773 596.733,459	7.004
9	377.594,773 596.733,459	1	377.583,635 596.700,532	34.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:404/a

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56300	1.298	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56300-C1	Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă pe fundatie din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu tiglă cu:DEMISOL: 2 bucătării de vară, 1 baie, 1 cămară, 2 pivnite. PARTER: 3 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă deschisă pe fundatie din piatră, pereți din piatră și cărămidă acoperită cu tiglă
A1.2	56300-C2	Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj
A1.3	56300-C3	Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; șură
A1.4	56300-C4	Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Magazie de unelte
A1.5	56300-C5	Loc. Sardu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Coteț de porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 7971/2001, dos. 9675/2000 si încheierea c.f., din 11/02/2002 emis de Judecatoria Cluj Napoca (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIOREAN IOAN**, si sotia 2) **CHIOREAN VIORICA**, bun comun	
113833 / 25/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 25/05/2023 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 2097/11. 02.2002 în sensul înscrierii corecte a numărului topografic de sub A1 si de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, astfel: nr. top. 231/1/2 în loc de 231/1/2/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56300	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	231/1/2	
2	arabil	DA	744	-	-	232/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56300-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă pe fundatie din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu tiglă cu:DEMISOL: 2 bucătării de vară, 1 baie, 1 cămară, 2 pivnite. PARTER: 3 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă deschisă pe fundatie din piatră, pereți din piatră și cărămidă acoperită cu tiglă
A1.2	56300-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj
A1.3	56300-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; șură
A1.4	56300-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Magazie de unelte
A1.5	56300-C5	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Coteț de porci

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.613,552 596.702,934	2	377.617,985 596.713,152	11.138
2	377.617,985 596.713,152	3	377.622,032 596.720,604	8.48
3	377.622,032 596.720,604	4	377.615,061 596.724,364	7.92
4	377.615,061 596.724,364	5	377.608,093 596.727,642	7.701
5	377.608,093 596.727,642	6	377.589,53 596.672,737	57.958
6	377.589,53 596.672,737	7	377.574,058 596.627,51	47.8
7	377.574,058 596.627,51	8	377.583,965 596.621,855	11.407
8	377.583,965 596.621,855	9	377.601,427 596.670,674	51.848
9	377.601,427 596.670,674	10	377.603,693 596.677,106	6.819
10	377.603,693 596.677,106	11	377.608,762 596.692,297	16.014
11	377.608,762 596.692,297	1	377.613,552 596.702,934	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	1.375	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50297-C1	Loc. Sardu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit cu S=71 mp, compusă din : 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, bucătărie de vară, baie, grajd în suprafață de 72 mp
A1.2	50297-C2	Loc. Sardu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexe gospodărești
A1.3	50297-C3	Loc. Sardu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4	50297-C4	Loc. Sardu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59250 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2011 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN CORNELIU-SAMUEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN ANDREI**, bun propriu	
71545 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 445, din 18/04/2016 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN CORNELIU-SAMUEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DELEAN CORNELIU-SAMUEL**, bun propriu 2) **DELEAN ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71545 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 445, din 18/04/2016 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpentru cota de sub B5-6, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEAN CORNEL**	

Document generat în mod automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50297-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit cu S=71 mp, compusă din : 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, bucătărie de vară, baie, grajd în suprafață de 72 mp
A1.2	50297-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexe gospodărești
A1.3	50297-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.4	50297-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.601,427 596.670,674	2	377.606,767 596.670,097	5.371
2	377.606,767 596.670,097	3	377.620,137 596.663,703	14.82
3	377.620,137 596.663,703	4	377.622,517 596.670,383	7.091
4	377.622,517 596.670,383	5	377.627,718 596.677,356	8.699
5	377.627,718 596.677,356	6	377.634,57 596.682,398	8.507
6	377.634,57 596.682,398	7	377.639,125 596.688,211	7.385
7	377.639,125 596.688,211	8	377.642,747 596.692,833	5.872
8	377.642,747 596.692,833	9	377.649,942 596.704,981	14.119
9	377.649,942 596.704,981	10	377.622,032 596.720,604	31.985
10	377.622,032 596.720,604	11	377.617,985 596.713,152	8.48
11	377.617,985 596.713,152	12	377.613,552 596.702,934	11.138
12	377.613,552 596.702,934	13	377.608,762 596.692,297	11.666
13	377.608,762 596.692,297	14	377.603,693 596.677,106	16.014
14	377.603,693 596.677,106	1	377.601,427 596.670,674	6.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.539	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/687, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP GH RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	14	7/1	-	
2	arabil	DA	200	14	7/2	-	
3	arabil	DA	1.199	14	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.600,6 596.614,355	2	377.583,965 596.621,855	18.248
2	377.583,965 596.621,855	3	377.574,058 596.627,51	11.407
3	377.574,058 596.627,51	4	377.563,71 596.633,216	11.817
4	377.563,71 596.633,216	5	377.519,373 596.655,785	49.751
5	377.519,373 596.655,785	6	377.505,251 596.631,444	28.141
6	377.505,251 596.631,444	7	377.536,008 596.616,508	34.192
7	377.536,008 596.616,508	8	377.560,832 596.602,989	28.266
8	377.560,832 596.602,989	9	377.582,498 596.591,462	24.542
9	377.582,498 596.591,462	10	377.585,399 596.589,942	3.275
10	377.585,399 596.589,942	11	377.590,346 596.596,895	8.533
11	377.590,346 596.596,895	12	377.595,476 596.604,105	8.849
12	377.595,476 596.604,105	1	377.600,6 596.614,355	11.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56710	2.279	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit la nord, sud şi vest cu gard din plasă metalică, la est cu gard din lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56710-C1	Loc. Sardu, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, s.c.d. = 73,0 mp., anul construirii: 1954
A1.2	56710-C2	Loc. Sardu, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexă, regim de înălțime P, anul construirii: 1957
A1.3	56710-C3	Loc. Sardu, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexă, regim de înălțime P, anul construirii: 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61724 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.03.2025, emis de CRISAN SAMUEL VASILE;act administrativ nr 00230281918 din 22.02.2025, emis de PAID.SA;inscris sub semnatura privata nr 463 din 06.02.2025, emis de PRIMARIA SÎNPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.03.2025, emis de CRISAN SAMUEL VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

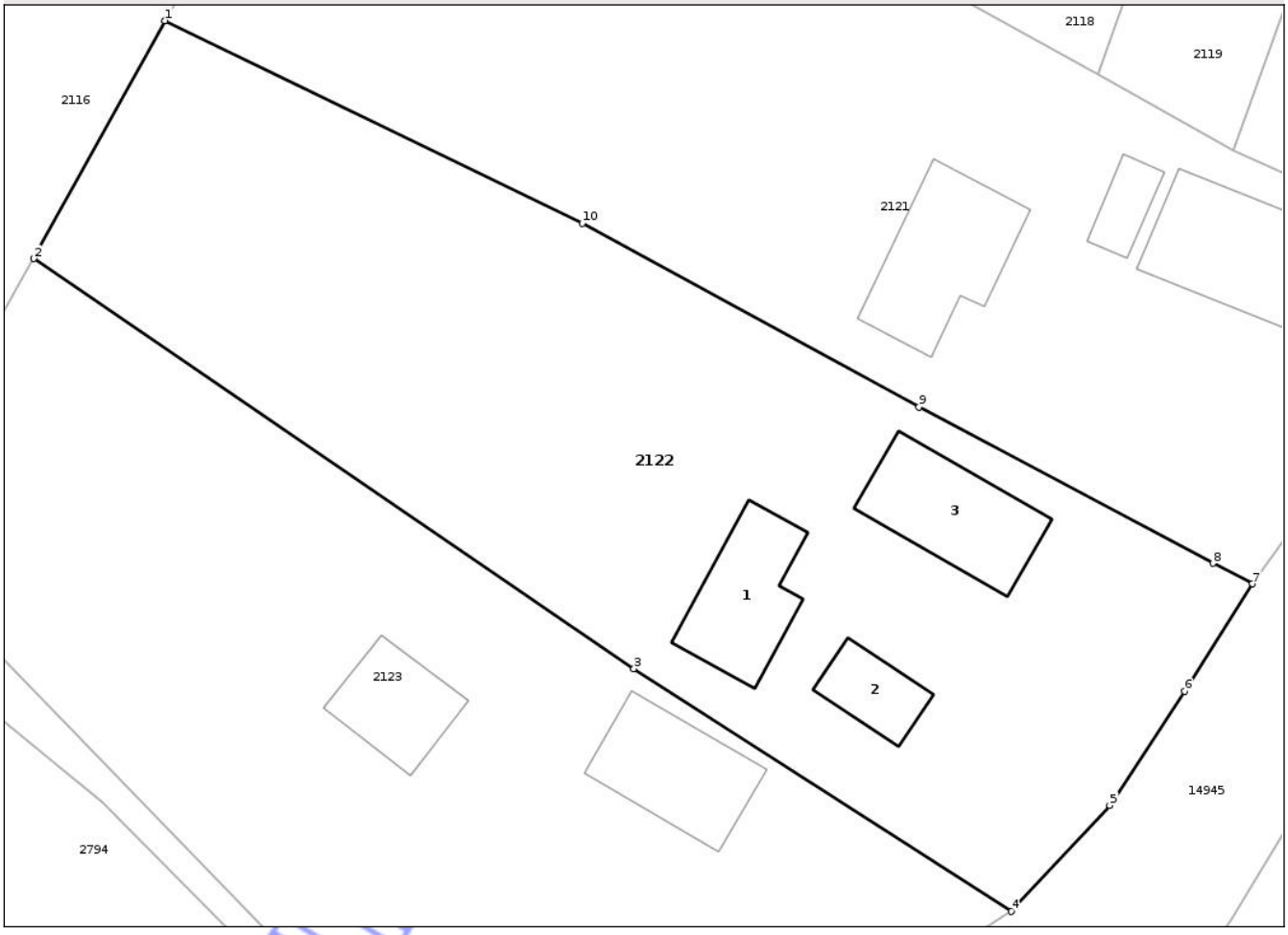
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56710	2.279	Teren împrejmuit la nord, sud și vest cu gard din plasă metalică, la est cu gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	I 14	8/1	-	
2	arabil	DA	200	I 14	8/2	-	
3	arabil	DA	479	I 14	8/3	-	
4	faneata	DA	850	I 14	8/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56710-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, s.c.d. = 73,0 mp., anul construirii: 1954
A1.2	56710-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexă, regim de înălțime P, anul construirii: 1957
A1.3	56710-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexă, regim de înălțime P, anul construirii: 1957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.505,251 596.631,444	2	377.495,585 596.613,907	20.024
2	377.495,585 596.613,907	3	377.539,821 596.583,695	53.569
3	377.539,821 596.583,695	4	377.567,629 596.565,811	33.062
4	377.567,629 596.565,811	5	377.574,886 596.573,626	10.665
5	377.574,886 596.573,626	6	377.580,407 596.582,028	10.054
6	377.580,407 596.582,028	7	377.585,399 596.589,942	9.357
7	377.585,399 596.589,942	8	377.582,498 596.591,462	3.275
8	377.582,498 596.591,462	9	377.560,832 596.602,989	24.542
9	377.560,832 596.602,989	10	377.536,008 596.616,508	28.266
10	377.536,008 596.616,508	1	377.505,251 596.631,444	34.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 69, din 24/07/2014 emis de NP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULBOACĂ VASILE** 2) **BALOG VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	14	458	-	
2	arabil	DA	99	14	459	-	
3	curti constructii	DA	794	14	460	-	
4	faneata	DA	1.288	14	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.495,585 596.613,907	2	377.483,743 596.593,318	23.752
2	377.483,743 596.593,318	3	377.491,131 596.586,597	9.988
3	377.491,131 596.586,597	4	377.514,429 596.562,69	33.382
4	377.514,429 596.562,69	5	377.527,346 596.551,884	16.841
5	377.527,346 596.551,884	6	377.533,326 596.549,72	6.36
6	377.533,326 596.549,72	7	377.540,868 596.550,013	7.548
7	377.540,868 596.550,013	8	377.549,549 596.553,643	9.409
8	377.549,549 596.553,643	9	377.558,075 596.559,693	10.454
9	377.558,075 596.559,693	10	377.567,629 596.565,811	11.345
10	377.567,629 596.565,811	11	377.539,821 596.583,695	33.062
11	377.539,821 596.583,695	1	377.495,585 596.613,907	53.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	Din acte: 7.040 Masurata: 7.573	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105807 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 652, din 05/03/2014 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 67179/19-05-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 27/12-02-2014 emis de Biserica Ortodoxa Sardu prin preot Serban Virgil Valerian);		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 50643 situat în intravilanul localității Sardu provenit din dezmembrarea forțată a imobilului înscris în cartea funciară 50612 UAT Sânpaul	A1
Act Administrativ nr. 652, din 05/03/2014 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 67179/19-05-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 27/12-02-2014 emis de Biserica Ortodoxa Sardu prin preot Serban Virgil Valerian; legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ DIN SARD**, CIF:6528987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

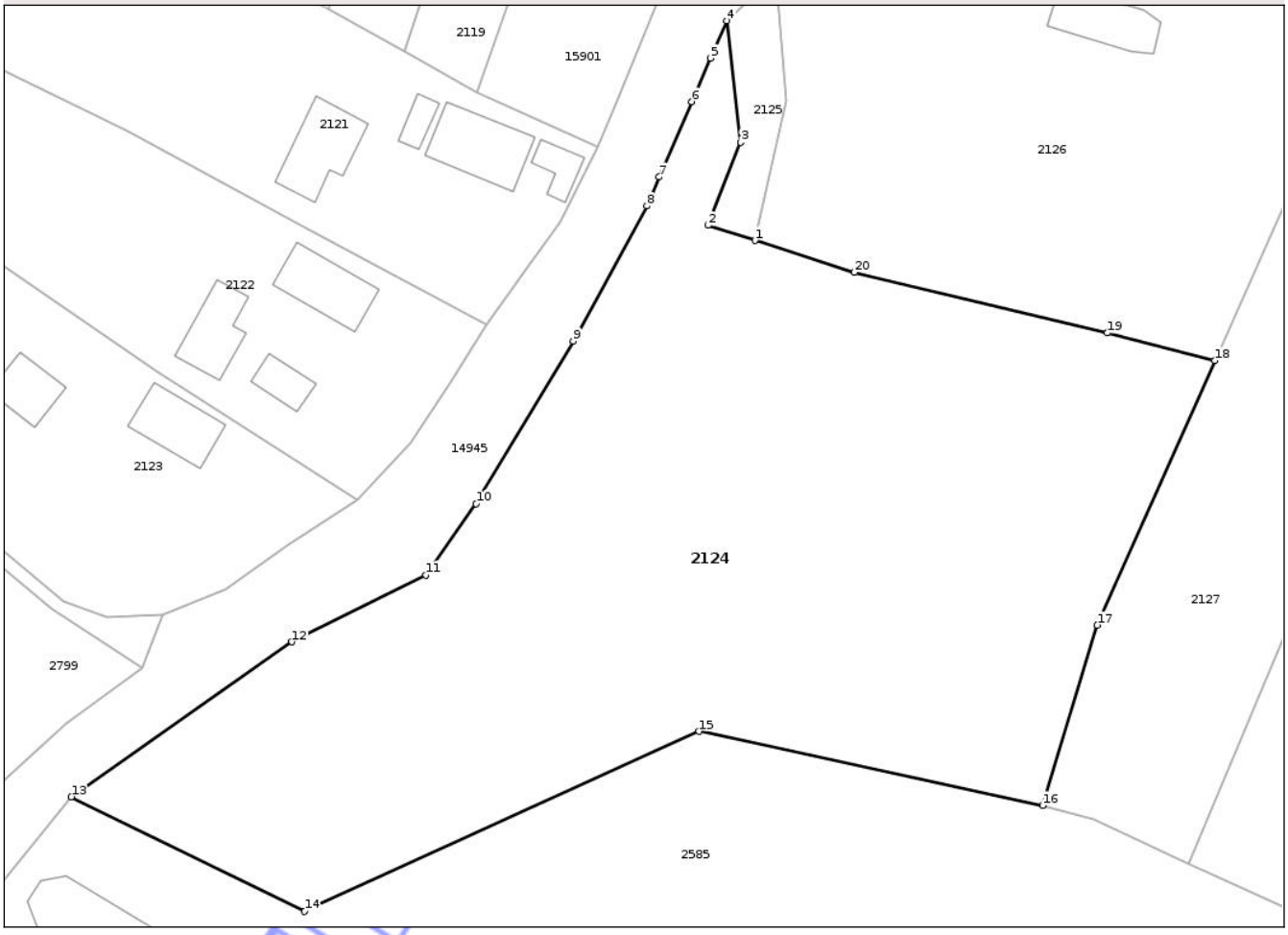
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50643	Din acte: 7.040 Masurata: 7.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.622,257 596.601,498	2	377.615,794 596.603,571	6.787
2	377.615,794 596.603,571	3	377.620,308 596.614,963	12.254
3	377.620,308 596.614,963	4	377.618,363 596.631,677	16.827
4	377.618,363 596.631,677	5	377.616,147 596.626,546	5.589
5	377.616,147 596.626,546	6	377.613,558 596.620,551	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.613,558 596.620,551	7	377.609,091 596.610,209	11.265
7	377.609,091 596.610,209	8	377.607,374 596.606,235	4.329
8	377.607,374 596.606,235	9	377.597,26 596.587,674	21.138
9	377.597,26 596.587,674	10	377.583,942 596.565,332	26.01
10	377.583,942 596.565,332	11	377.577,055 596.555,547	11.966
11	377.577,055 596.555,547	12	377.558,644 596.546,372	20.571
12	377.558,644 596.546,372	13	377.528,344 596.525,103	37.02
13	377.528,344 596.525,103	14	377.560,388 596.509,355	35.704
14	377.560,388 596.509,355	15	377.614,539 596.534,074	59.526
15	377.614,539 596.534,074	16	377.661,767 596.523,894	48.313
16	377.661,767 596.523,894	17	377.669,272 596.548,665	25.883
17	377.669,272 596.548,665	18	377.685,389 596.585,005	39.754
18	377.685,389 596.585,005	19	377.670,618 596.588,802	15.251
19	377.670,618 596.588,802	20	377.635,906 596.597,12	35.695
20	377.635,906 596.597,12	1	377.622,257 596.601,498	14.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

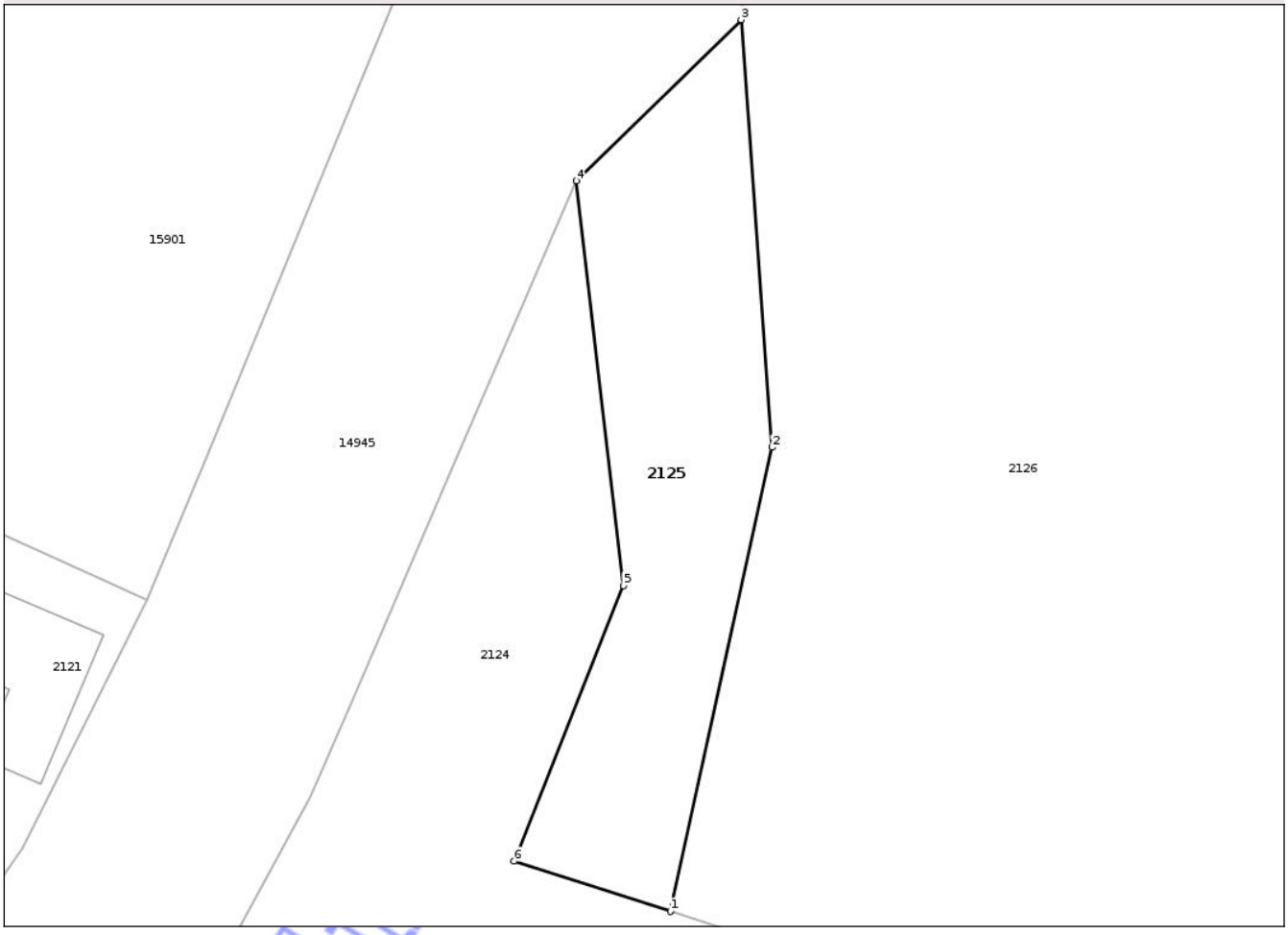
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.622,257 596.601,498	2	377.626,454 596.620,674	19.63
2	377.626,454 596.620,674	3	377.625,183 596.638,337	17.709
3	377.625,183 596.638,337	4	377.618,363 596.631,677	9.532
4	377.618,363 596.631,677	5	377.620,308 596.614,963	16.827
5	377.620,308 596.614,963	6	377.615,794 596.603,571	12.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.615,794 596.603,571	1	377.622,257 596.601,498	6.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.388	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

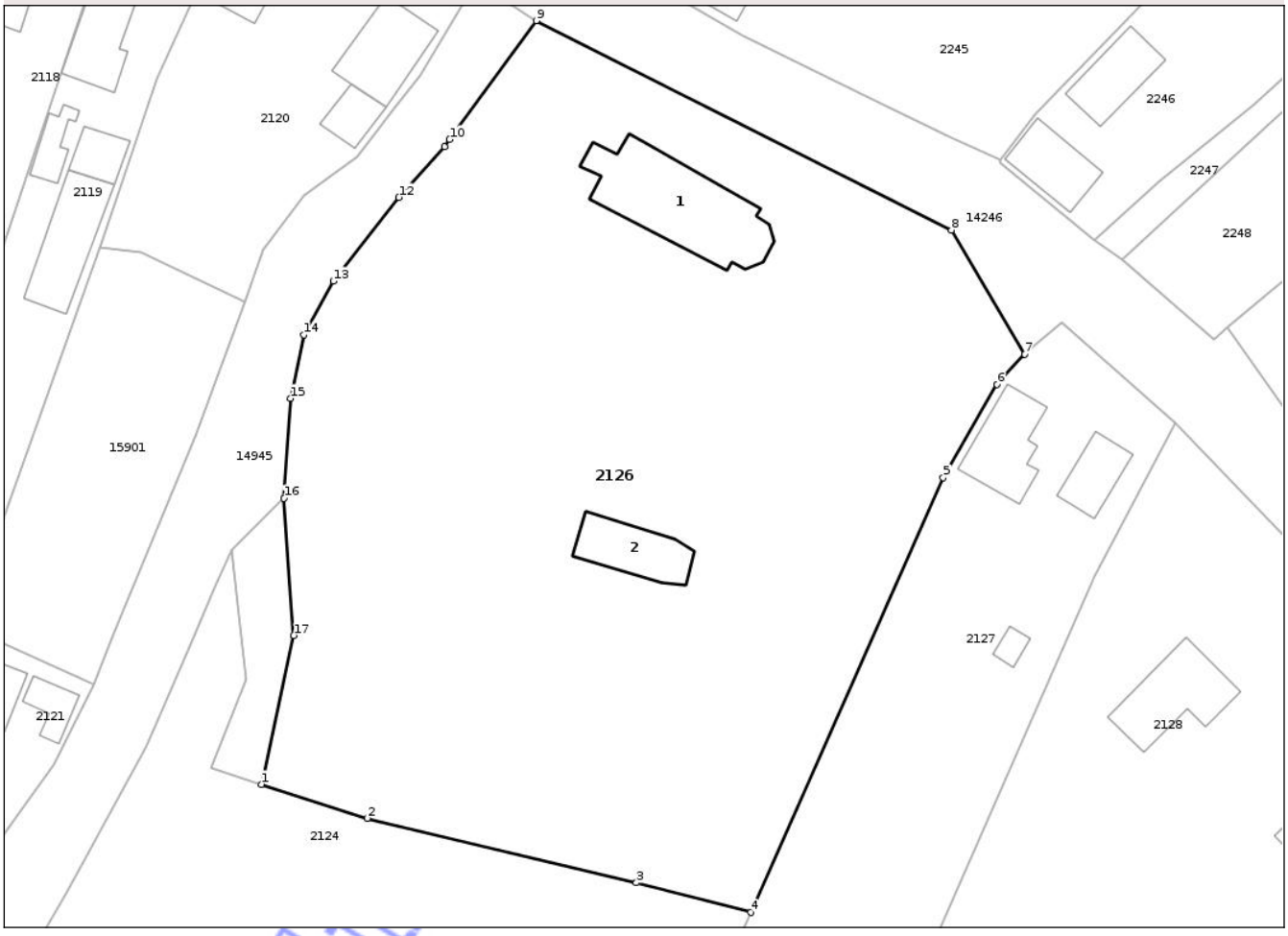
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.850	-	-	-	
2	faneata	DA	2.538	-	-	-	ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; biserica
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.622,257 596.601,498	2	377.635,906 596.597,12	14.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.635,906 596.597,12	3	377.670,618 596.588,802	35.695
3	377.670,618 596.588,802	4	377.685,389 596.585,005	15.251
4	377.685,389 596.585,005	5	377.710,217 596.640,971	61.226
5	377.710,217 596.640,971	6	377.717,16 596.653,015	13.902
6	377.717,16 596.653,015	7	377.720,741 596.656,884	5.272
7	377.720,741 596.656,884	8	377.711,282 596.672,902	18.602
8	377.711,282 596.672,902	9	377.657,714 596.699,852	59.965
9	377.657,714 596.699,852	10	377.646,536 596.684,552	18.948
10	377.646,536 596.684,552	11	377.645,867 596.683,636	1.134
11	377.645,867 596.683,636	12	377.640,012 596.677,094	8.779
12	377.640,012 596.677,094	13	377.631,54 596.666,307	13.716
13	377.631,54 596.666,307	14	377.627,715 596.659,411	7.886
14	377.627,715 596.659,411	15	377.626,053 596.651,193	8.384
15	377.626,053 596.651,193	16	377.625,183 596.638,337	12.885
16	377.625,183 596.638,337	17	377.626,454 596.620,674	17.709
17	377.626,454 596.620,674	1	377.622,257 596.601,498	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.411	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1165, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCEAN MARIN** 2) **RĂCEAN CRISTIAN** 3) **RĂCEAN COSTEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂCEAN MARIN** 2) **RĂCEAN CRISTIAN** 3) **RĂCEAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	i13	6	-	
2	arabil	DA	2.975	i13	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.685,389 596.585,005	2	377.669,272 596.548,665	39.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.669,272 596.548,665	3	377.661,767 596.523,895	25.882
3	377.661,767 596.523,895	4	377.668,659 596.521,958	7.159
4	377.668,659 596.521,958	5	377.681,835 596.515,827	14.533
5	377.681,835 596.515,827	6	377.709,843 596.583,142	72.909
6	377.709,843 596.583,142	7	377.729,633 596.628,299	49.303
7	377.729,633 596.628,299	8	377.740,144 596.648,115	22.431
8	377.740,144 596.648,115	9	377.725,429 596.660,956	19.53
9	377.725,429 596.660,956	10	377.720,741 596.656,884	6.21
10	377.720,741 596.656,884	11	377.717,16 596.653,015	5.272
11	377.717,16 596.653,015	12	377.710,217 596.640,971	13.902
12	377.710,217 596.640,971	1	377.685,389 596.585,005	61.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:544

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50936	Din acte: 6.388 Masurata: 6.509	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50936-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa din piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camara de alimente, terasa acoperita, bucatarie de vara, La parter: camera, pivnita si afumatoare la subsol.
A1.2	50936-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu 2 incaperi si sura din piatra acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91294 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2785, din 19/05/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTE VASILE SORIN**, și soția 2) **COSTE DANIELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50936	Din acte: 6.388 Masurata: 6.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50936-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa din piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camara de alimente, terasa acoperita, bucatarie de vara, La parter: camera, pivnita si afumatoare la subsol.
A1.2	50936-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu 2 incaperi si sura din piatra acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.740,144 596.648,115	2	377.729,633 596.628,299	22.431
2	377.729,633 596.628,299	3	377.709,843 596.583,142	49.303
3	377.709,843 596.583,142	4	377.681,835 596.515,827	72.909
4	377.681,835 596.515,827	5	377.725,95 596.495,624	48.521
5	377.725,95 596.495,624	6	377.739,604 596.532,494	39.317
6	377.739,604 596.532,494	7	377.755,154 596.564,873	35.919
7	377.755,154 596.564,873	8	377.764,435 596.587,697	24.639
8	377.764,435 596.587,697	9	377.769,436 596.599,404	12.73
9	377.769,436 596.599,404	10	377.773,438 596.605,873	7.607
10	377.773,438 596.605,873	11	377.776,61 596.610,371	5.504
11	377.776,61 596.610,371	12	377.757,445 596.629,997	27.431
12	377.757,445 596.629,997	1	377.740,144 596.648,115	25.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50178	Din acte: 3.006 Masurata: 3.116	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50178-C1	Loc. Sardu, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 TARNAT, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI 1 PIVNITA.
A1.2	50178-C2	Loc. Sardu, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100397 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1775, din 21/07/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINN ANDREAS**, ȘI SOȚIA 2) **SINN HELENA SORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

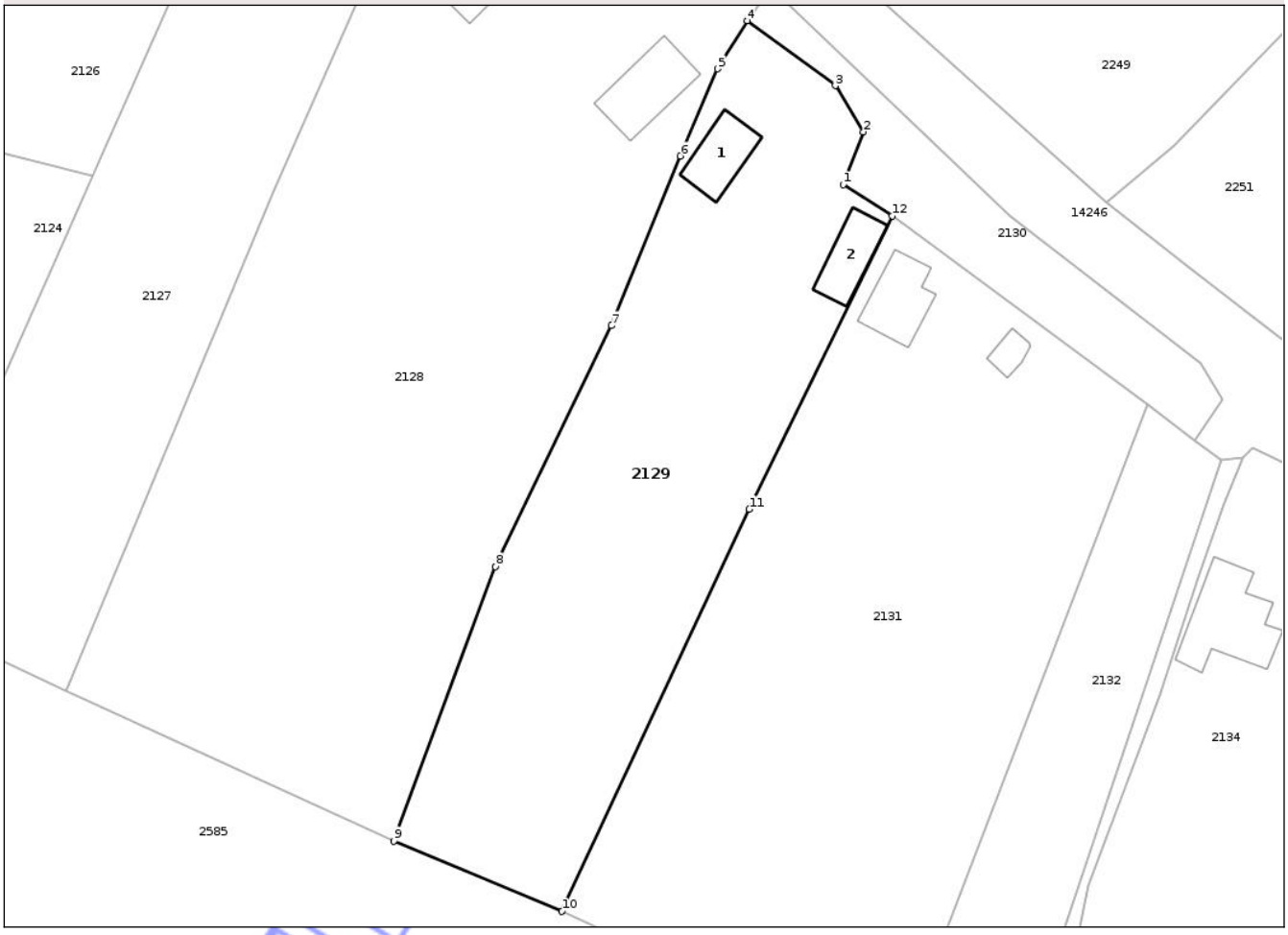
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50178	Din acte: 3.006 Masurata: 3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	13	4	-	
2	arabil	DA	2.374	13	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50178-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 TARNAT, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI 1 PIVNITA.
A1.2	50178-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.786,324 596.583,825	2	377.789,079 596.590,943	7.633
2	377.789,079 596.590,943	3	377.785,27 596.597,136	7.271
3	377.785,27 596.597,136	4	377.773,438 596.605,873	14.708
4	377.773,438 596.605,873	5	377.769,436 596.599,404	7.607
5	377.769,436 596.599,404	6	377.764,435 596.587,697	12.73
6	377.764,435 596.587,697	7	377.755,154 596.564,873	24.639
7	377.755,154 596.564,873	8	377.739,604 596.532,494	35.919
8	377.739,604 596.532,494	9	377.725,95 596.495,624	39.317
9	377.725,95 596.495,624	10	377.748,529 596.486,165	24.48
10	377.748,529 596.486,165	11	377.773,719 596.540,217	59.634
11	377.773,719 596.540,217	12	377.792,922 596.579,638	43.849
12	377.792,922 596.579,638	1	377.786,324 596.583,825	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

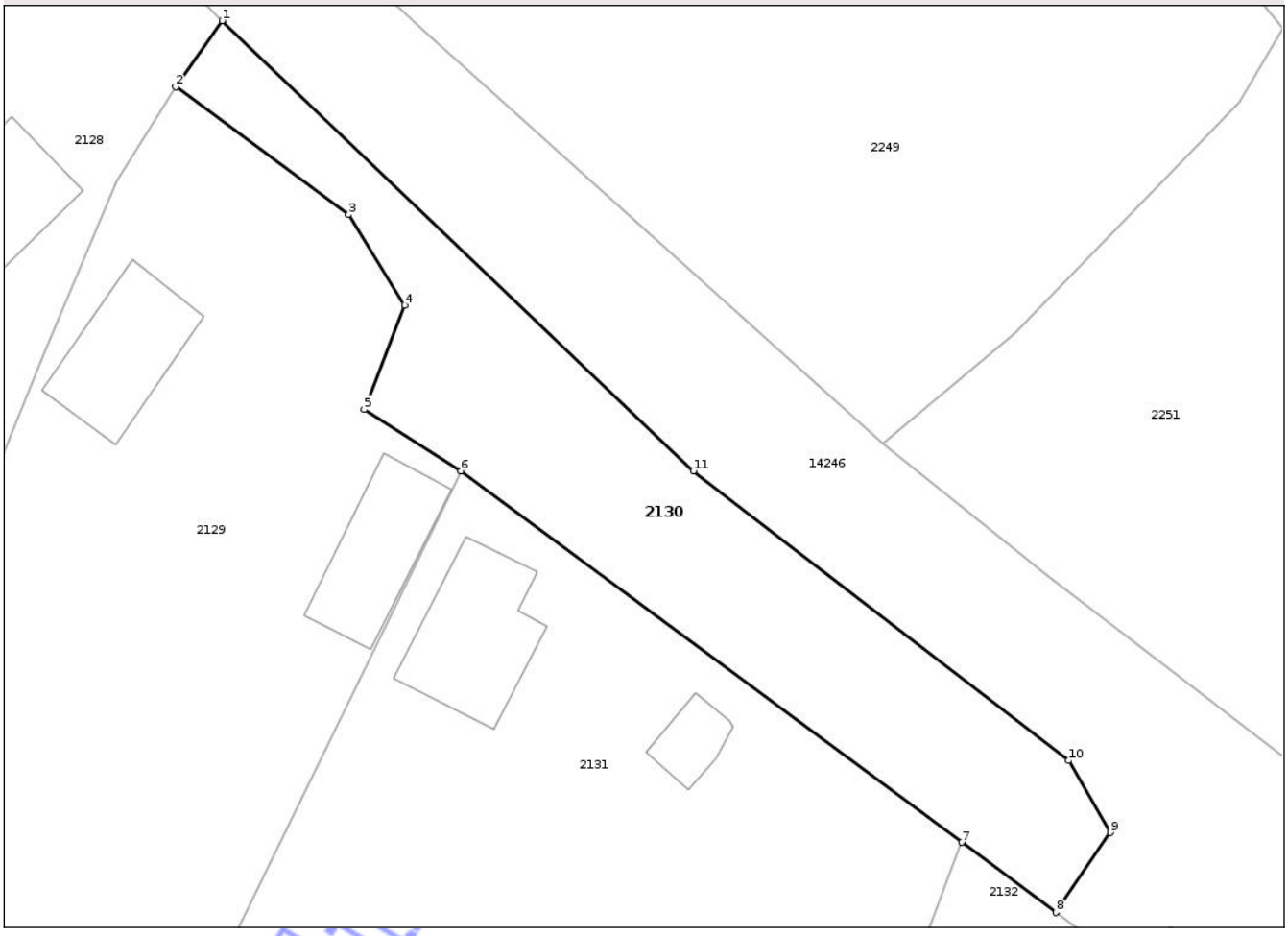
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.776,61 596.610,371	2	377.773,438 596.605,873	5.504
2	377.773,438 596.605,873	3	377.785,27 596.597,136	14.708
3	377.785,27 596.597,136	4	377.789,079 596.590,943	7.271
4	377.789,079 596.590,943	5	377.786,324 596.583,825	7.633
5	377.786,324 596.583,825	6	377.792,922 596.579,638	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.792,922 596.579,638	7	377.827,179 596.554,294	42.613
7	377.827,179 596.554,294	8	377.833,6 596.549,512	8.006
8	377.833,6 596.549,512	9	377.837,335 596.554,961	6.606
9	377.837,335 596.554,961	10	377.834,457 596.559,875	5.695
10	377.834,457 596.559,875	11	377.808,814 596.579,647	32.38
11	377.808,814 596.579,647	1	377.776,61 596.610,371	44.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	Din acte: 4.357 Masurata: 4.515	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu parter si demisol pe fundatie din piatra si caramida, plansee din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avand la demisol: bucatarie, camara si pivnita, la parter: 2 camare, antreu, camara;
A1.2	50342-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe Gospodaresti: cotete pentu porci si gaini, WC, construite din caramida, costei de porumb din metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4586 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 11827/2004, din 01/01/2004 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 107685/21-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50342 a imobilului cu numarul cadastral 50342/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50269 inscris in cartea funciara 570/Sard (identificator electronic 50269);	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 11827/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIE (dosar 9436/2004, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și dezlipire si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN IOAN**, și soția 2) **CHIOREAN LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50269/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 23689 din 08/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

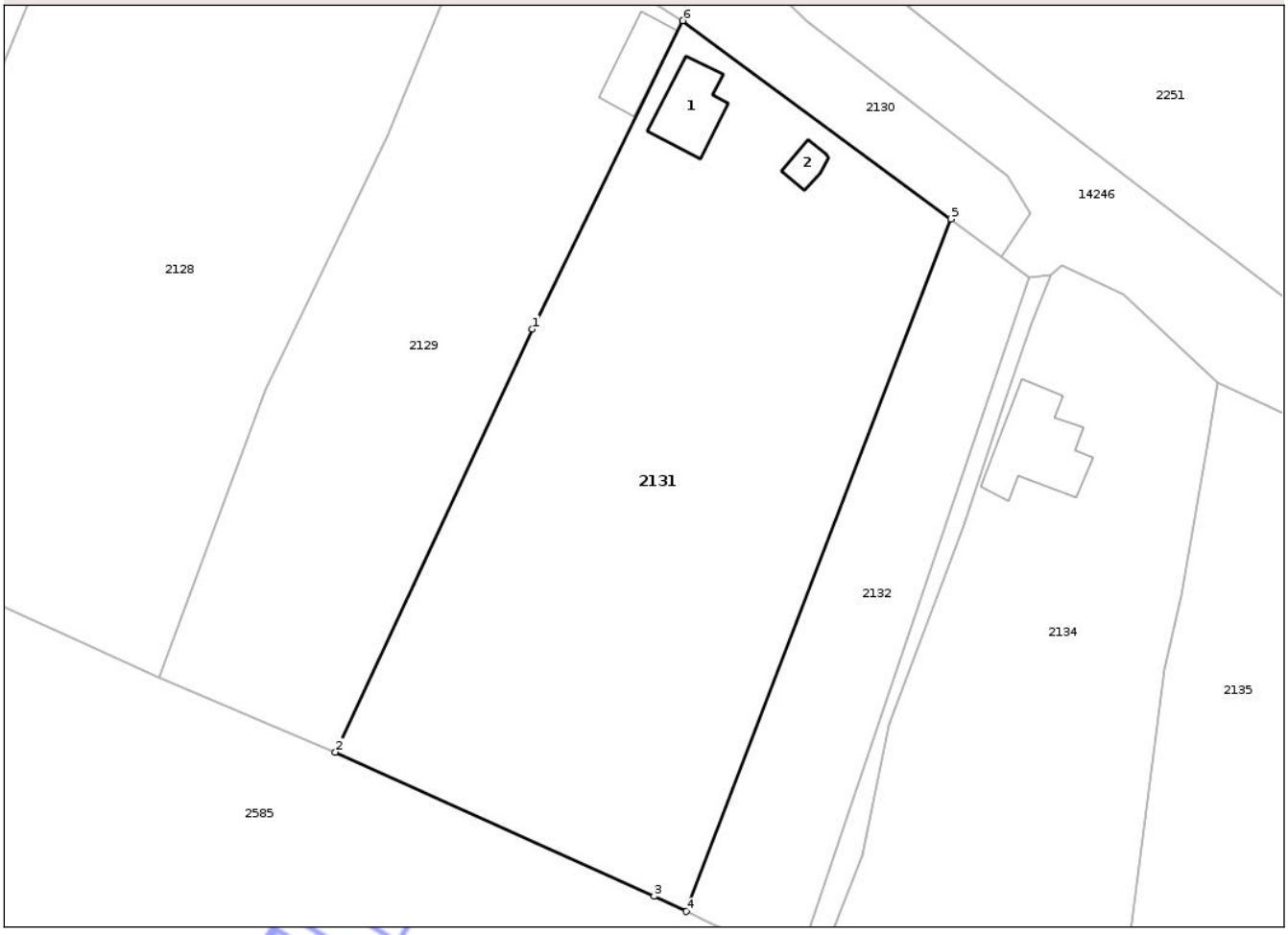
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	Din acte: 4.357 Masurata: 4.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	faneata	DA	3.925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu parter si demisol pe fundatie din piatra si caramida, plansee din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avand la demisol: bucatarie, camara si pivnita, la parter: 2 camare, antreu, camara;
A1.2	50342-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe Gospodaresti: cotete pentu porci si gaini, WC, construite din caramida, costei de porumb din metal

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.773,719 596.540,217	2	377.748,529 596.486,165	59.634
2	377.748,529 596.486,165	3	377.789,258 596.467,724	44.71
3	377.789,258 596.467,724	4	377.793,404 596.465,797	4.572
4	377.793,404 596.465,797	5	377.827,179 596.554,294	94.723
5	377.827,179 596.554,294	6	377.792,922 596.579,638	42.613
6	377.792,922 596.579,638	1	377.773,719 596.540,217	43.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	1.292	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4586 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 107685/21-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50343 a imobilului cu numarul cadastral 50343/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50269 inscris in cartea funciara 570/Sard (identificator electronic 50269);	A1
4589 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN BOGDAN - IOAN**, căsătorit cu 2) **CHIOREAN DORINA - SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.793,404 596.465,797	2	377.796,48 596.464,368	3.392
2	377.796,48 596.464,368	3	377.800,021 596.462,723	3.904
3	377.800,021 596.462,723	4	377.807,663 596.459,172	8.427
4	377.807,663 596.459,172	5	377.837,204 596.546,828	92.5
5	377.837,204 596.546,828	6	377.833,6 596.549,512	4.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.833,6 596.549,512	7	377.827,179 596.554,294	8.006
7	377.827,179 596.554,294	1	377.793,404 596.465,797	94.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50344	208	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4586 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 107685/21-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50344 a imobilului cu numarul cadastral 50344/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50269 inscris in cartea funciara 570/Sard (identificator electronic 50269);	A1
4588 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 145, din 16/01/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN (legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE VASILE SORIN**, căsătorit cu 2) **COSTE DANIELA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50344	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.834,152 596.530,99	2	377.837,492 596.540,885	10.443
2	377.837,492 596.540,885	3	377.840,028 596.547,188	6.794
3	377.840,028 596.547,188	4	377.837,204 596.546,828	2.847
4	377.837,204 596.546,828	5	377.807,663 596.459,172	92.5
5	377.807,663 596.459,172	6	377.808,366 596.458,845	0.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.808,366 596.458,845	7	377.808,022 596.458,006	0.907
7	377.808,022 596.458,006	8	377.809,423 596.457,438	1.512
8	377.809,423 596.457,438	9	377.809,93 596.458,118	0.848
9	377.809,93 596.458,118	10	377.815,959 596.472,946	16.007
10	377.815,959 596.472,946	11	377.819,25 596.489,676	17.05
11	377.819,25 596.489,676	12	377.828,82 596.515,101	27.167
12	377.828,82 596.515,101	1	377.834,152 596.530,99	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583 Sardu
TEREN Intravilan Nr. topografic:238/1; 239/1; 240/1

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50127	Din acte: 2.968 Masurata: 2.992	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	Loc. Sardu, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit cu 3 camere, 1 hol, 1 pivnita, iar apoi, prin reabilitare, extindere si construire mansarda se schimba destinatia in Pensiune Agroturistica cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii si elevatii perimetrale din b.a., fundatii interioare izolate din b.a., stalp I perimetrali cu fundatii evazate din b.a., pereti din zidarie portanta rigidizati cu stalpisori si centuri din b.a., planseu cu grinzi si placa de beton peste parter, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigle, compusa din: la demisol: 1 spatiu de depozitare avand SU=20.32mp, la parter: 1 spatiu tehnic, 1 sala de mese, 1 camera, 1 bucatarie, 1 vestiar+wc+dus, 1 hol, 1 casa scarii si 1 teresa acoperita avand SU=113.28mp; la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1 debara, 1 hol avand si 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128640 / 22/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5407, din 05/05/2008 emis de Judecătoria Cluj (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTE VASILE SORIN**, și soția 2) **COSTE DANIELA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50127	Din acte: 2.968 Masurata: 2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.992	-	-	238/1; 239/1; 240/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit cu 3 camere, 1 hol, 1 pivnita, iar apoi, prin reabilitare, extindere si construire mansarda se schimba destinatia in Pensiune Agroturistica cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii si elevatii perimetrale din b.a., fundatii interioare izolate din b.a., stalp I perimetrali cu fundatii evazate din b.a., pereti din zidarie portanta rigidizati cu stalpisori si centuri din b. a., planseu cu grinzi si placa de beton peste parter, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigle, compusa din: la demisol: 1 spatiu de depozitare avand SU=20.32mp, la parter: 1 spatiu tehnic, 1 sala de mese, 1 camera, 1 bucatarie, 1 vestiar+wc+dus, 1 hol, 1 casa scarii si 1 teresa acoperita avand SU=113.28mp; la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1 debara, 1 hol avand si 1 balcon

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.834,152 596.530,99	2	377.828,82 596.515,101	16.76
2	377.828,82 596.515,101	3	377.819,25 596.489,676	27.166
3	377.819,25 596.489,676	4	377.815,959 596.472,946	17.051
4	377.815,959 596.472,946	5	377.809,93 596.458,118	16.007
5	377.809,93 596.458,118	6	377.844,37 596.443,965	37.235
6	377.844,37 596.443,965	7	377.847,452 596.442,698	3.332
7	377.847,452 596.442,698	8	377.854,532 596.496,706	54.47
8	377.854,532 596.496,706	9	377.856,74 596.506,24	9.786
9	377.856,74 596.506,24	10	377.860,108 596.525,833	19.88
10	377.860,108 596.525,833	11	377.861,296 596.533,326	7.587
11	377.861,296 596.533,326	12	377.849,306 596.544,653	16.494
12	377.849,306 596.544,653	13	377.841,415 596.548,436	8.751
13	377.841,415 596.548,436	14	377.840,028 596.547,188	1.866
14	377.840,028 596.547,188	15	377.837,492 596.540,885	6.794
15	377.837,492 596.540,885	1	377.834,152 596.530,99	10.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.511 Masurata: 4.432	Sector cadastral:257 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1007, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN DĂNUȚ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEAN DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.511 Masurata: 4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	13	1/1	-	
2	arabil	DA	2.968	13	1/2	-	
3	faneata	DA	870	13	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.854,532 596.496,706	2	377.847,452 596.442,698	54.47
3	377.864,527 596.437,022	4	377.868,198 596.435,802	3.868
5	377.873,095 596.434,367	6	377.880,917 596.432,074	8.151
7	377.899,314 596.426,681	8	377.900,257 596.435,688	9.056
9	377.903,161 596.474,457	10	377.903,197 596.484,48	10.023
11	377.903,738 596.493,805	12	377.903,905 596.496,696	2.896
13	377.904,032 596.502,932	14	377.904,053 596.503,975	1.043
15	377.902,734 596.508,32	16	377.898,603 596.513,771	6.839
17	377.894,52 596.516,466	18	377.878,117 596.525,235	18.6
19	377.874,084 596.527,391	20	377.861,296 596.533,326	14.098
21	377.860,108 596.525,833	22	377.856,74 596.506,24	19.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.847,452 596.442,698	3	377.864,527 596.437,022	17.994
4	377.868,198 596.435,802	5	377.873,095 596.434,367	5.103
6	377.880,917 596.432,074	7	377.899,314 596.426,681	19.171
8	377.900,257 596.435,688	9	377.903,161 596.474,457	38.878
10	377.903,197 596.484,48	11	377.903,738 596.493,805	9.341
12	377.903,905 596.496,696	13	377.904,032 596.502,932	6.237
14	377.904,053 596.503,975	15	377.902,734 596.508,32	4.541
16	377.898,603 596.513,771	17	377.894,52 596.516,466	4.892
18	377.878,117 596.525,235	19	377.874,084 596.527,391	4.573
20	377.861,296 596.533,326	21	377.860,108 596.525,833	7.587
22	377.856,74 596.506,24	1	377.854,532 596.496,706	9.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

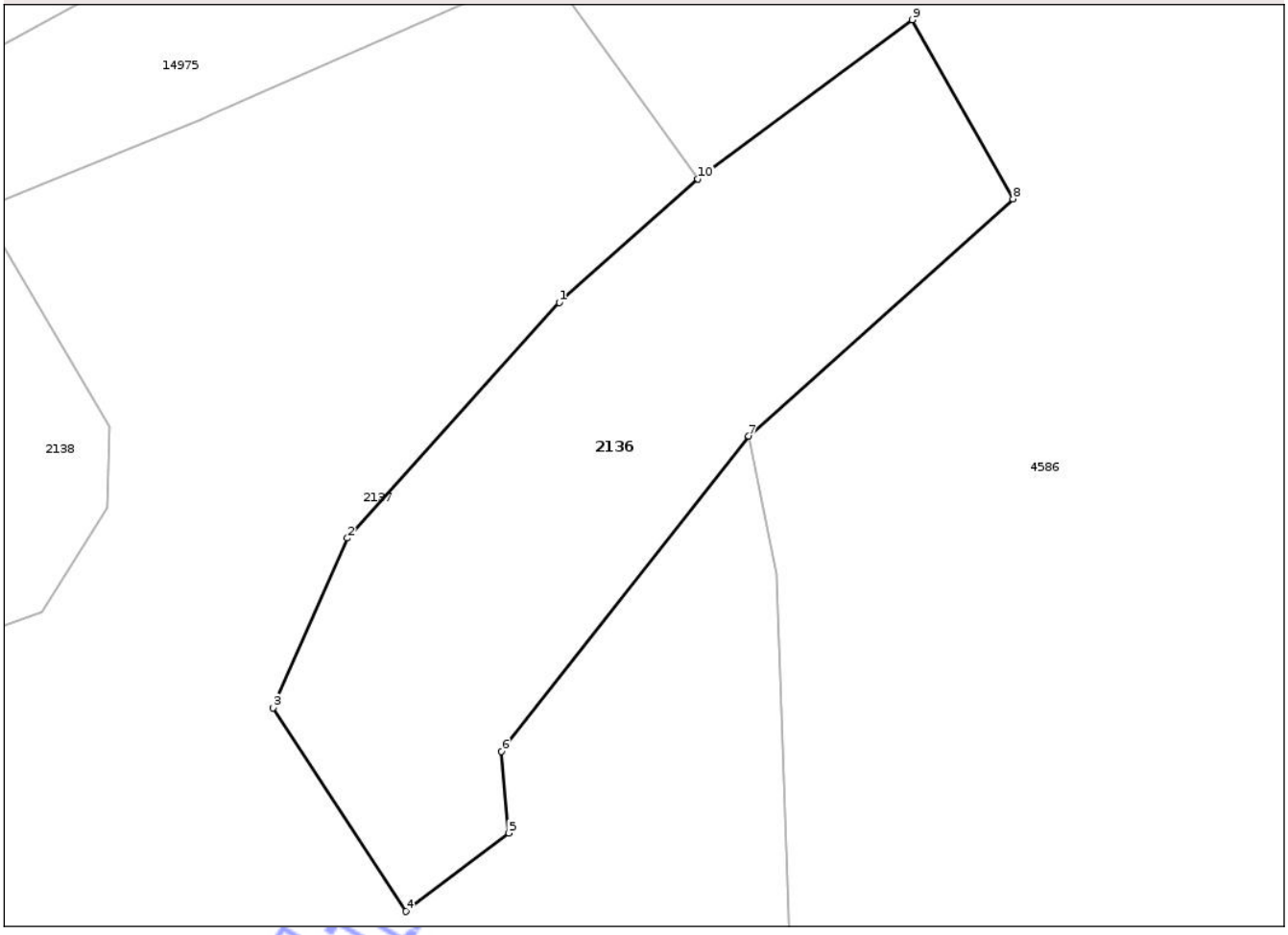
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.237,137 597.585,654	2	377.227,029 597.574,414	15.117
2	377.227,029 597.574,414	3	377.223,487 597.566,316	8.839
3	377.223,487 597.566,316	4	377.229,825 597.556,616	11.587
4	377.229,825 597.556,616	5	377.234,732 597.560,355	6.169
5	377.234,732 597.560,355	6	377.234,389 597.564,248	3.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.234,389 597.564,248	7	377.246,182 597.579,284	19.109
7	377.246,182 597.579,284	8	377.258,802 597.590,592	16.945
8	377.258,802 597.590,592	9	377.253,985 597.599,128	9.801
9	377.253,985 597.599,128	10	377.243,758 597.591,547	12.73
10	377.243,758 597.591,547	1	377.237,137 597.585,654	8.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

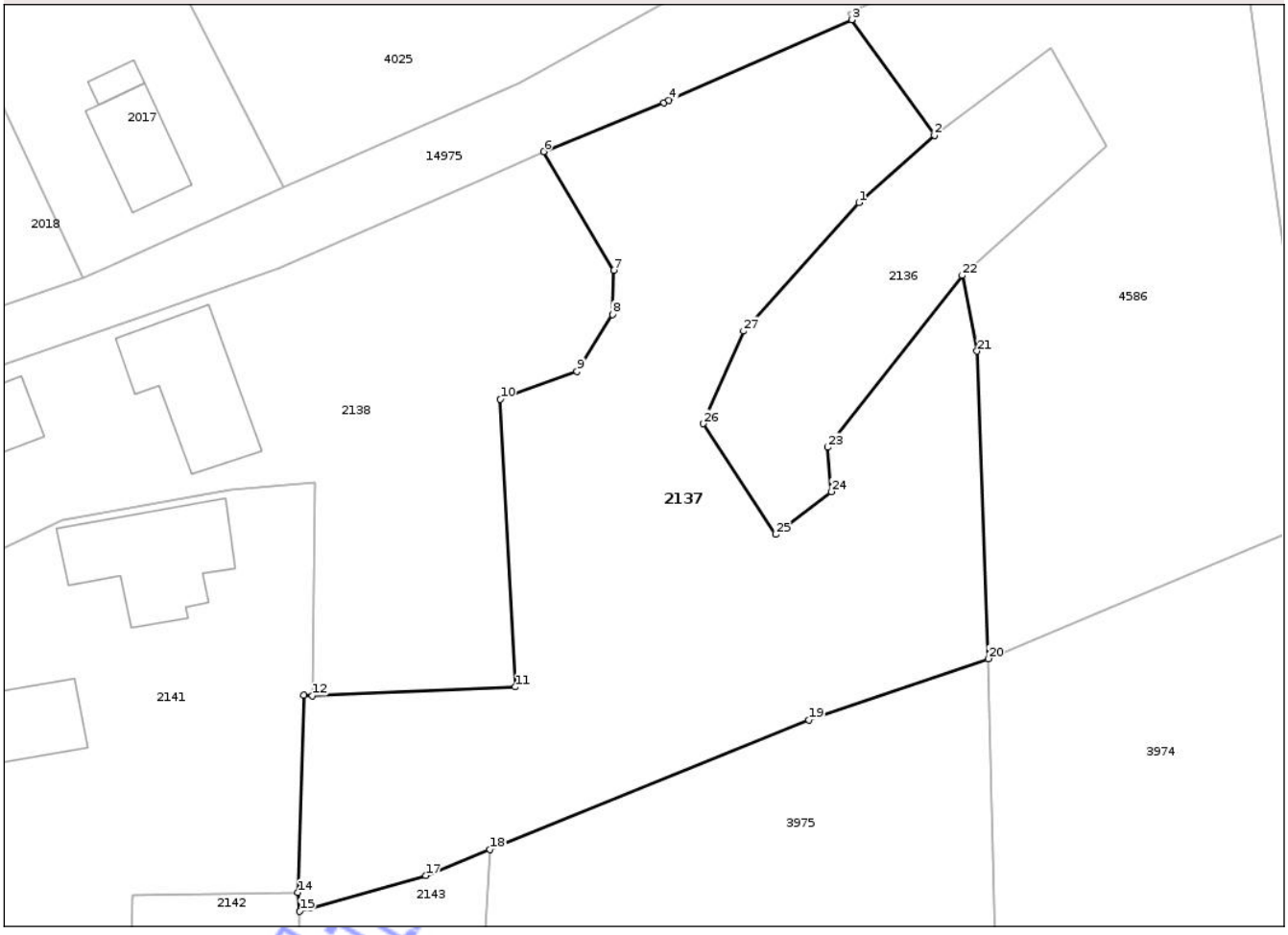
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.237,137 597.585,654	2	377.243,758 597.591,547	8.864
3	377.236,504 597.601,646	4	377.220,497 597.594,593	17.492
5	377.220,04 597.594,392	6	377.209,534 597.590,106	11.347
7	377.215,681 597.579,739	8	377.215,542 597.575,873	3.868
9	377.212,433 597.570,902	10	377.205,73 597.568,449	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.243,758 597.591,547	3	377.236,504 597.601,646	12.434
4	377.220,497 597.594,593	5	377.220,04 597.594,392	0.499
6	377.209,534 597.590,106	7	377.215,681 597.579,739	12.052
8	377.215,542 597.575,873	9	377.212,433 597.570,902	5.863
10	377.205,73 597.568,449	11	377.207,045 597.543,287	25.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.207,045 597.543,287	12	377.189,276 597.542,527	17.785
13	377.188,5 597.542,547	14	377.188,008 597.525,3	17.254
15	377.188,161 597.523,654	16	377.189,061 597.523,909	0.935
17	377.199,219 597.526,789	18	377.204,834 597.529,068	6.06
19	377.232,752 597.540,403	20	377.248,465 597.545,752	16.598
21	377.247,493 597.572,656	22	377.246,182 597.579,284	6.756
23	377.234,389 597.564,248	24	377.234,732 597.560,355	3.908
25	377.229,825 597.556,616	26	377.223,487 597.566,316	11.587
27	377.227,029 597.574,414	1	377.237,137 597.585,654	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.189,276 597.542,527	13	377.188,5 597.542,547	0.776
14	377.188,008 597.525,3	15	377.188,161 597.523,654	1.653
16	377.189,061 597.523,909	17	377.199,219 597.526,789	10.558
18	377.204,834 597.529,068	19	377.232,752 597.540,403	30.131
20	377.248,465 597.545,752	21	377.247,493 597.572,656	26.922
22	377.246,182 597.579,284	23	377.234,389 597.564,248	19.109
24	377.234,732 597.560,355	25	377.229,825 597.556,616	6.169
26	377.223,487 597.566,316	27	377.227,029 597.574,414	8.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1006, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	21	15/1	-	
2	arabil	DA	824	21	15/2	-	
3	arabil	DA	193	21	15/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.189,276 597.542,527	2	377.207,045 597.543,287	17.785
2	377.207,045 597.543,287	3	377.205,73 597.568,449	25.196
3	377.205,73 597.568,449	4	377.212,433 597.570,902	7.138
4	377.212,433 597.570,902	5	377.215,542 597.575,873	5.863
5	377.215,542 597.575,873	6	377.215,681 597.579,739	3.868
6	377.215,681 597.579,739	7	377.209,534 597.590,106	12.052
7	377.209,534 597.590,106	8	377.203,771 597.587,522	6.316
8	377.203,771 597.587,522	9	377.186,301 597.579,907	19.058
9	377.186,301 597.579,907	10	377.173,685 597.575,489	13.367
10	377.173,685 597.575,489	11	377.148,589 597.566,701	26.59
11	377.148,589 597.566,701	12	377.144,657 597.564,308	4.603
12	377.144,657 597.564,308	13	377.143,859 597.563,392	1.215
13	377.143,859 597.563,392	14	377.143,208 597.558,193	5.24
14	377.143,208 597.558,193	15	377.151,95 597.555,074	9.282
15	377.151,95 597.555,074	16	377.157,555 597.553,16	5.923
16	377.157,555 597.553,16	17	377.167,431 597.557,922	10.964
17	377.167,431 597.557,922	18	377.182,129 597.560,489	14.92
18	377.182,129 597.560,489	19	377.189,527 597.561,2	7.432
19	377.189,527 597.561,2	1	377.189,276 597.542,527	18.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.130,916 597.517,891	2	377.127,087 597.526,6	9.514
2	377.127,087 597.526,6	3	377.114,307 597.534,536	15.044
3	377.114,307 597.534,536	4	377.109,106 597.542,878	9.831
4	377.109,106 597.542,878	5	377.106,91 597.555,799	13.106
5	377.106,91 597.555,799	6	377.102,032 597.553,48	5.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.102,032 597.553,48	7	377.105,02 597.509,203	44.378
7	377.105,02 597.509,203	8	377.105,278 597.491,903	17.302
8	377.105,278 597.491,903	9	377.105,483 597.481,637	10.268
9	377.105,483 597.481,637	10	377.104,782 597.476,997	4.693
10	377.104,782 597.476,997	11	377.107,123 597.475,617	2.717
11	377.107,123 597.475,617	12	377.119,018 597.492,168	20.382
12	377.119,018 597.492,168	13	377.129,669 597.505,481	17.049
13	377.129,669 597.505,481	1	377.130,916 597.517,891	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	4.938	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	Loc. Sardu, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit din anul 1909, cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra cioplita, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 terasa din lemn. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126173 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 2469, din 08/09/2014 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEŞ COSMIN-DORIN**, si sotia 2) **ONEŞ ANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

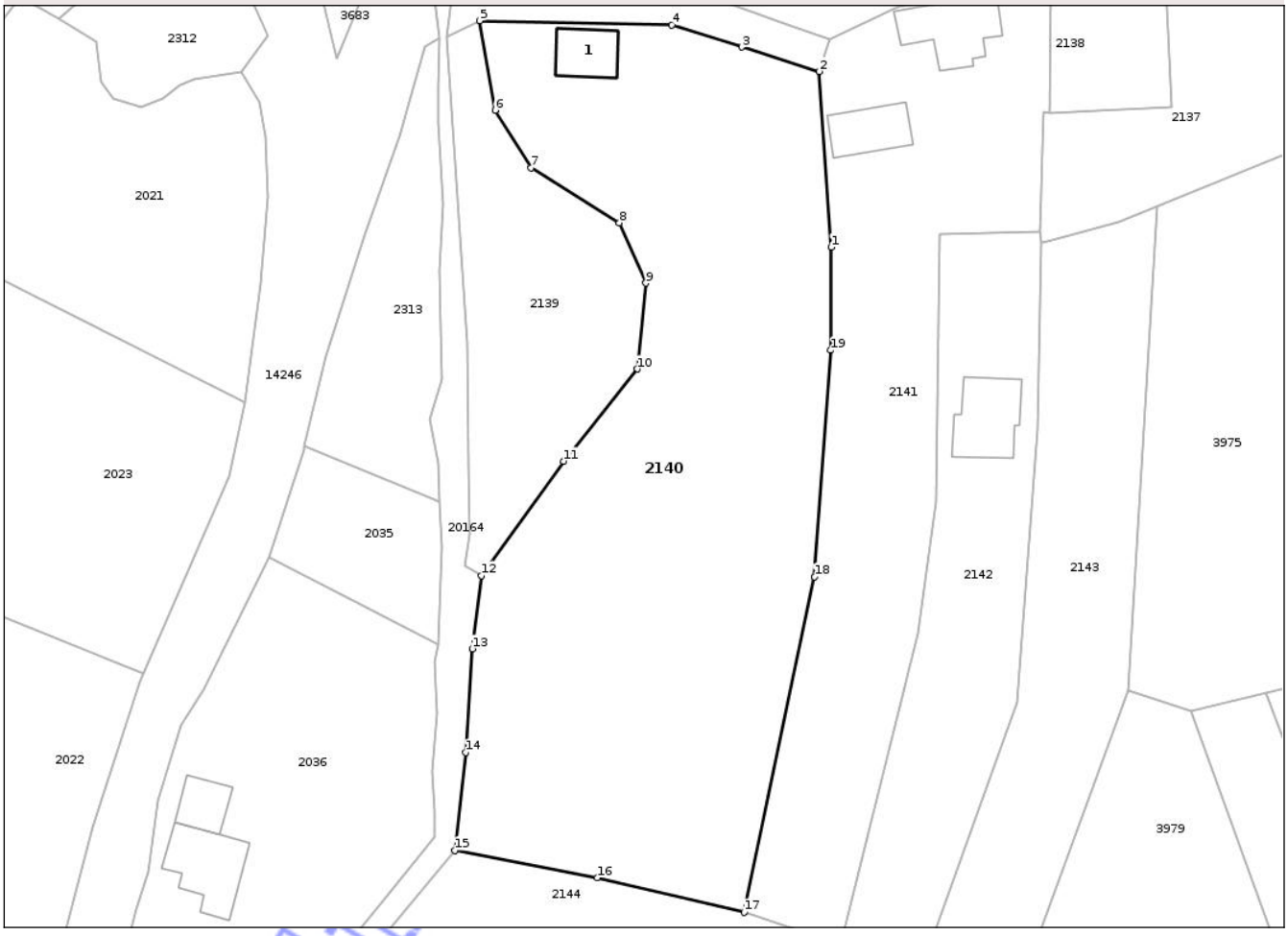
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	4.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	2	1	-	
2	arabil	DA	1.622	2	1/2	-	
3	faneata	DA	2.880	2	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit din anul 1909, cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra cioplita, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 terasa din lemn. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.157,737 597.523,083	2	377.155,983 597.548,475	25.453
2	377.155,983 597.548,475	3	377.144,79 597.551,993	11.733
3	377.144,79 597.551,993	4	377.134,697 597.555,194	10.588
4	377.134,697 597.555,194	5	377.106,91 597.555,799	27.794
5	377.106,91 597.555,799	6	377.109,106 597.542,878	13.107
6	377.109,106 597.542,878	7	377.114,307 597.534,536	9.831
7	377.114,307 597.534,536	8	377.127,087 597.526,6	15.043
8	377.127,087 597.526,6	9	377.130,916 597.517,891	9.513
9	377.130,916 597.517,891	10	377.129,668 597.505,482	12.472
10	377.129,668 597.505,482	11	377.119,018 597.492,168	17.05
11	377.119,018 597.492,168	12	377.107,123 597.475,617	20.381
12	377.107,123 597.475,617	13	377.105,809 597.465,072	10.627
13	377.105,809 597.465,072	14	377.104,86 597.450,072	15.03
14	377.104,86 597.450,072	15	377.103,286 597.435,95	14.209
15	377.103,286 597.435,95	16	377.123,878 597.431,992	20.969
16	377.123,878 597.431,992	17	377.145,129 597.426,983	21.833
17	377.145,129 597.426,983	18	377.155,316 597.475,476	49.551
18	377.155,316 597.475,476	19	377.157,688 597.508,194	32.804
19	377.157,688 597.508,194	1	377.157,737 597.523,083	14.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51332	2.668	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51332-C1	Loc. Sardu, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1976, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita; Parter: 1 hol, 3 camere, 1 baie. S. construita la sol = 109 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51332-C2	Loc. Sardu, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, P, edificata in anul 1976, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura, magazie. S. construita la sol = 83 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93171 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1208, din 16/05/2019 emis de NP POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51332 a imobilului cu numarul cadastral 51332/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51314 inscris in cartea funciara 51314;	A1
Act Notarial nr. 1208, din 16/05/2019 emis de NP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr 201211597 din 15.01.2019, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 207090 din 12.11.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 2896 din 29.10.2018, emis de COMUNA SINPAULși Legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALMOȘ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51314/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 19300 din 05/02/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51332	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i2	2/1	-	
2	faneata	DA	238	i2	2/2	-	
3	arabil	DA	1.830	i2	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51332-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1976, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita; Parter: 1 hol, 3 camere, 1 baie. S. construita la sol = 109 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51332-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, P, edificata in anul 1976, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura, magazie. S. construita la sol = 83 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.189,276 597.542,527	2	377.189,527 597.561,2	18.674
2	377.189,527 597.561,2	3	377.182,129 597.560,489	7.432
3	377.182,129 597.560,489	4	377.167,431 597.557,922	14.92
4	377.167,431 597.557,922	5	377.157,555 597.553,16	10.964
5	377.157,555 597.553,16	6	377.155,983 597.548,475	4.942
6	377.155,983 597.548,475	7	377.157,737 597.523,083	25.453
7	377.157,737 597.523,083	8	377.157,688 597.508,194	14.889
8	377.157,688 597.508,194	9	377.155,316 597.475,476	32.804
9	377.155,316 597.475,476	10	377.145,129 597.426,983	49.551
10	377.145,129 597.426,983	11	377.159,022 597.422,235	14.682
11	377.159,022 597.422,235	12	377.170,229 597.467,21	46.35
12	377.170,229 597.467,21	13	377.172,896 597.486,405	19.379
13	377.172,896 597.486,405	14	377.173,474 597.525,029	38.629
14	377.173,474 597.525,029	15	377.188,008 597.525,3	14.536
15	377.188,008 597.525,3	16	377.188,5 597.542,547	17.255
16	377.188,5 597.542,547	1	377.189,276 597.542,527	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 96A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51333	1.550	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51333-C1	Loc. Sardu, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93171 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1208, din 16/05/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51333 a imobilului cu numarul cadastral 51333/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51314 inscris in cartea funciara 51314;	A1
93174 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1210, din 16/05/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA-MONICA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN SILVIU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN SILVIU** 2) **MĂRGINEAN MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

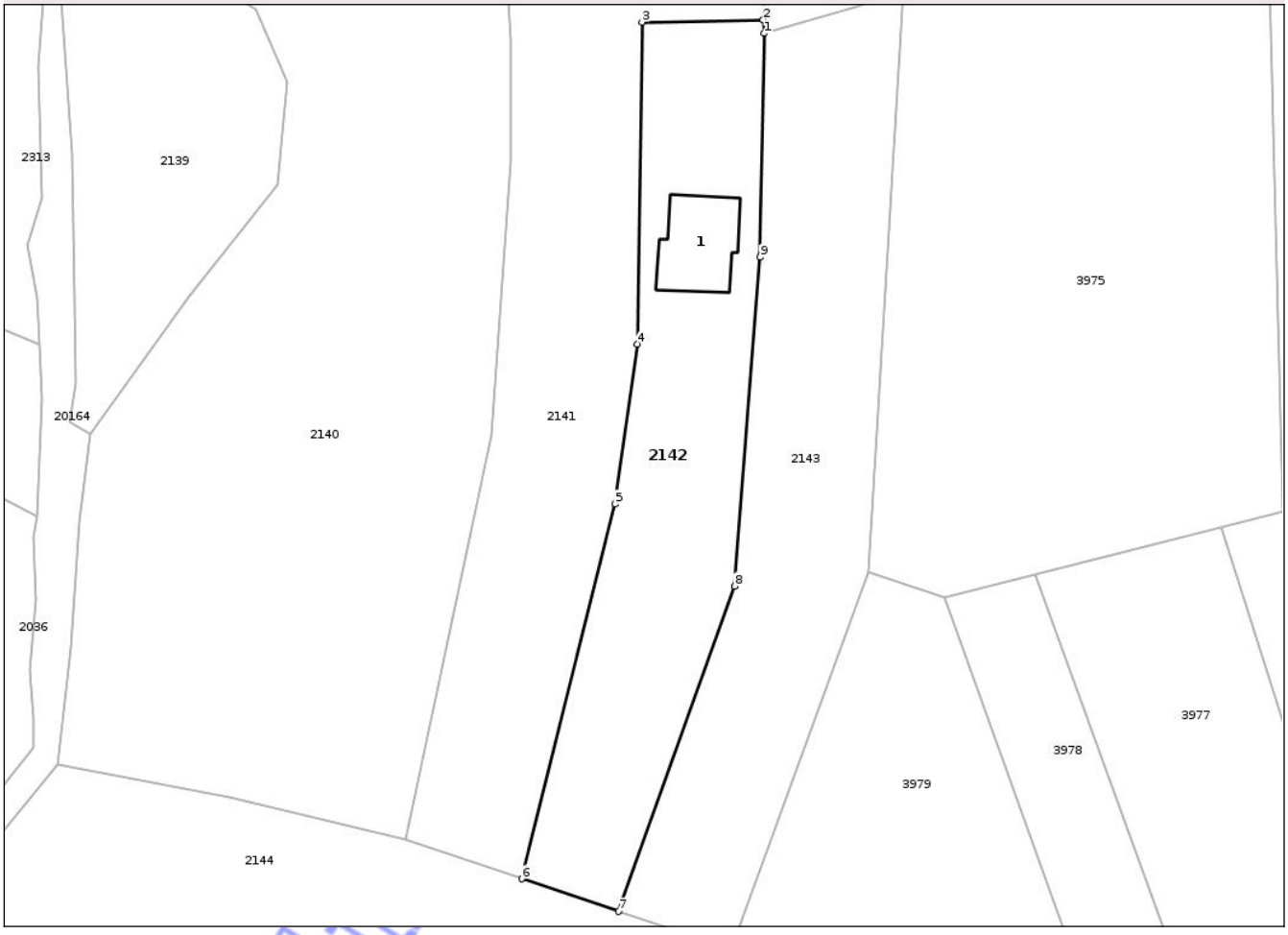
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51333	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	i2	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51333-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.188,161 597.523,654	2	377.188,008 597.525,3	1.653
2	377.188,008 597.525,3	3	377.173,475 597.525,029	14.536
3	377.173,475 597.525,029	4	377.172,896 597.486,405	38.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.172,896 597.486,405	5	377.170,229 597.467,21	19.379
5	377.170,229 597.467,21	6	377.159,022 597.422,235	46.35
6	377.159,022 597.422,235	7	377.170,65 597.418,335	12.265
7	377.170,65 597.418,335	8	377.184,591 597.457,367	41.447
8	377.184,591 597.457,367	9	377.187,661 597.496,798	39.55
9	377.187,661 597.496,798	1	377.188,161 597.523,654	26.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

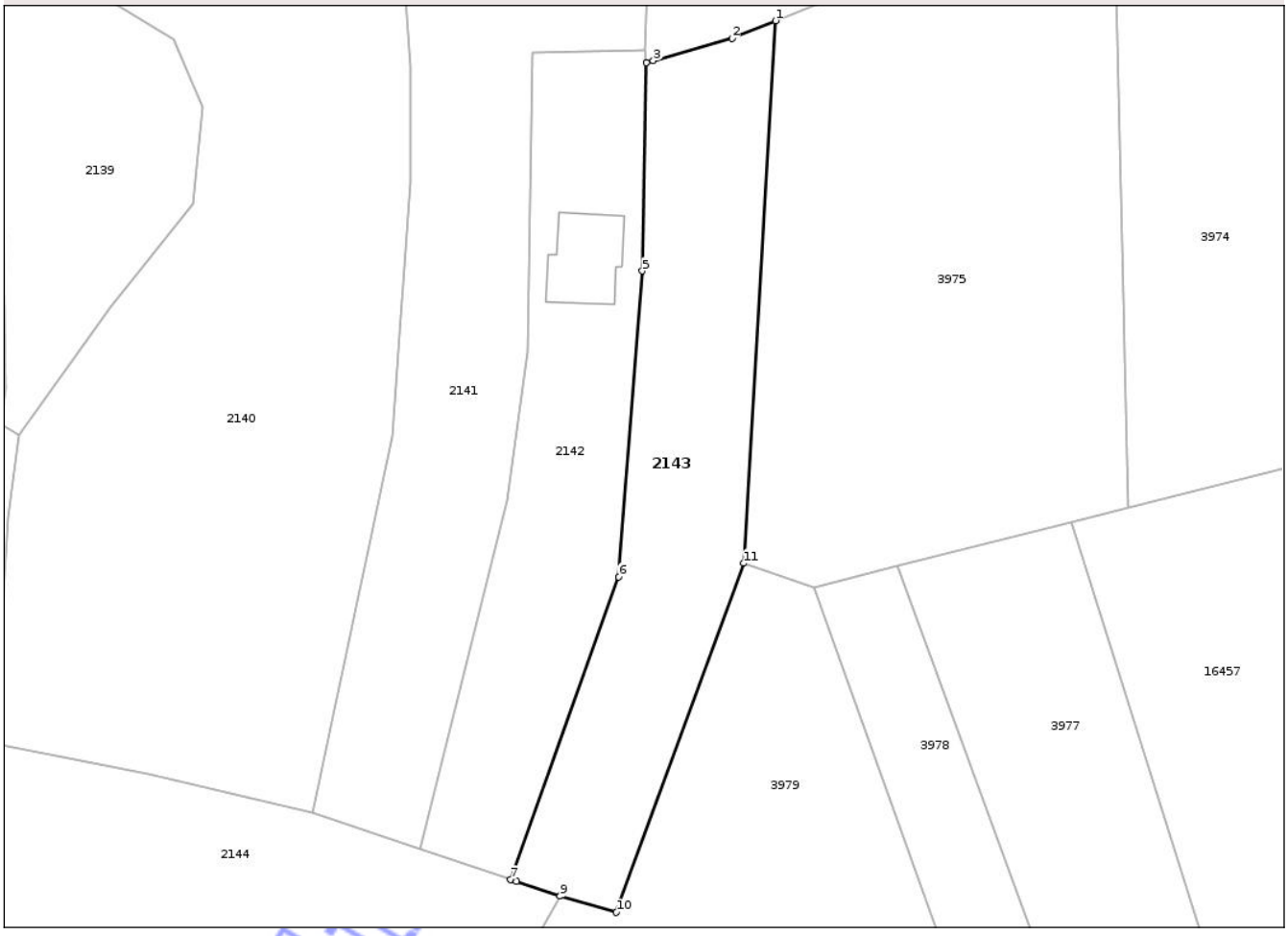
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.268	-	-	-	
2	faneata	NU	445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.204,834 597.529,068	2	377.199,219 597.526,789	6.06
2	377.199,219 597.526,789	3	377.189,061 597.523,909	10.558
3	377.189,061 597.523,909	4	377.188,161 597.523,654	0.935
4	377.188,161 597.523,654	5	377.187,661 597.496,798	26.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.187,661 597.496,798	6	377.184,591 597.457,367	39.55
6	377.184,591 597.457,367	7	377.170,65 597.418,335	41.447
7	377.170,65 597.418,335	8	377.171,404 597.418,1	0.79
8	377.171,404 597.418,1	9	377.177,03 597.416,195	5.94
9	377.177,03 597.416,195	10	377.184,281 597.414,096	7.549
10	377.184,281 597.414,096	11	377.200,705 597.459,106	47.913
11	377.200,705 597.459,106	1	377.204,834 597.529,068	70.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:257
Nr. topografic:37/2, 38/2, 40 41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50859	4.628	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50859-C1	Loc. Sardu, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din :Parter: living,bucatarie, baie,scara urcare mansarda, CT.Mansarda: 2 dormitoare, baie,hol,3 balcoane.
A1.2	50859-C2	Loc. Sardu, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din :Parter: living,bucatarie, baie,scara urcare mansarda,Mansarda: 2 dormitoare,baie, hol,3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187233 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 120, din 25/10/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER NICULINA-GABRIELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER ION-MARIUS**, bun propriu	
191974 / 17/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratii si memoriu, din 07/10/2020 emis de Cojocnean Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD - corect din 07.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 120 din 25.10.2017, emis de UNNPBIN Dobre Ion;act administrativ nr 1461 din 08.04.2013, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr OP din 17.09.2020, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr 310 din 04.06.2009, emis de Cosma Radu Danut;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 101532 din 30.05.2019, emis de B.C.P.I. Cluj Napoca;act administrativ nr 201213754 din 16.09.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 02 din 28.01.2009, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 1679 din 30.05.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER NICULINA-GABRIELA** 2) **MAIER ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

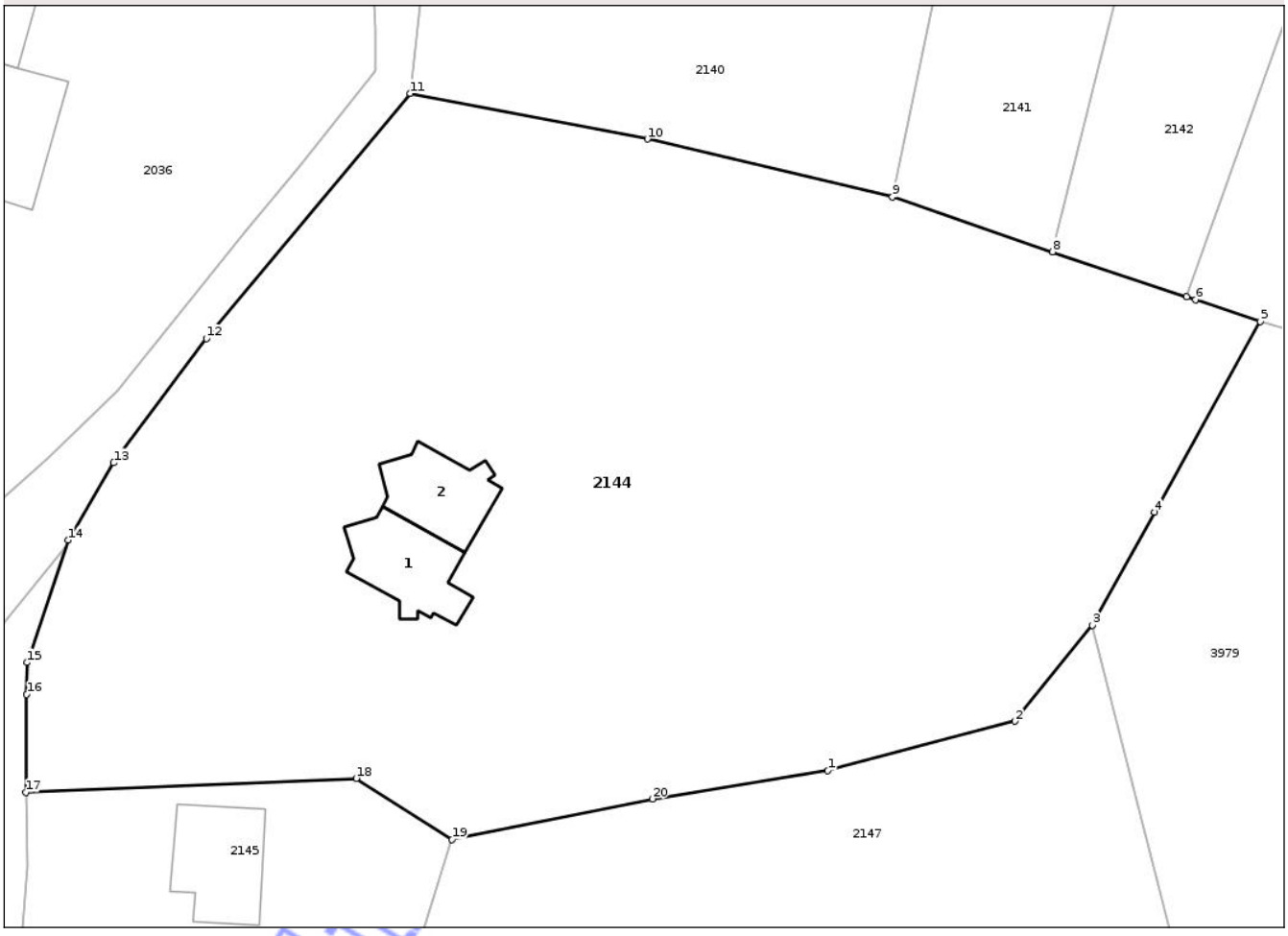
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50859	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50859-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din :Parter: living,bucatarie, baie,scara urcare mansarda, CT.Mansarda: 2 dormitoare,baie,hol,3 balcoane.
A1.2	50859-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din :Parter: living,bucatarie, baie,scara urcare mansarda,Mansarda: 2 dormitoare,baie,hol,3 balcoane.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.139,539 597.377,303	2	377.155,752 597.381,582	16.768
2	377.155,752 597.381,582	3	377.162,487 597.389,891	10.696
3	377.162,487 597.389,891	4	377.167,858 597.399,69	11.174
4	377.167,858 597.399,69	5	377.177,03 597.416,195	18.882
5	377.177,03 597.416,195	6	377.171,404 597.418,1	5.94
6	377.171,404 597.418,1	7	377.170,65 597.418,335	0.79
7	377.170,65 597.418,335	8	377.159,022 597.422,235	12.265
8	377.159,022 597.422,235	9	377.145,129 597.426,983	14.682
9	377.145,129 597.426,983	10	377.123,878 597.431,992	21.833
10	377.123,878 597.431,992	11	377.103,286 597.435,95	20.969
11	377.103,286 597.435,95	12	377.085,634 597.414,715	27.614
12	377.085,634 597.414,715	13	377.077,596 597.403,962	13.425
13	377.077,596 597.403,962	14	377.073,625 597.397,268	7.783
14	377.073,625 597.397,268	15	377.070,075 597.386,652	11.194
15	377.070,075 597.386,652	16	377.070,052 597.383,906	2.746
16	377.070,052 597.383,906	17	377.069,982 597.375,428	8.478
17	377.069,982 597.375,428	18	377.098,637 597.376,638	28.681
18	377.098,637 597.376,638	19	377.106,932 597.371,318	9.854
19	377.106,932 597.371,318	20	377.124,324 597.374,84	17.745
20	377.124,324 597.374,84	1	377.139,539 597.377,303	15.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1458, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

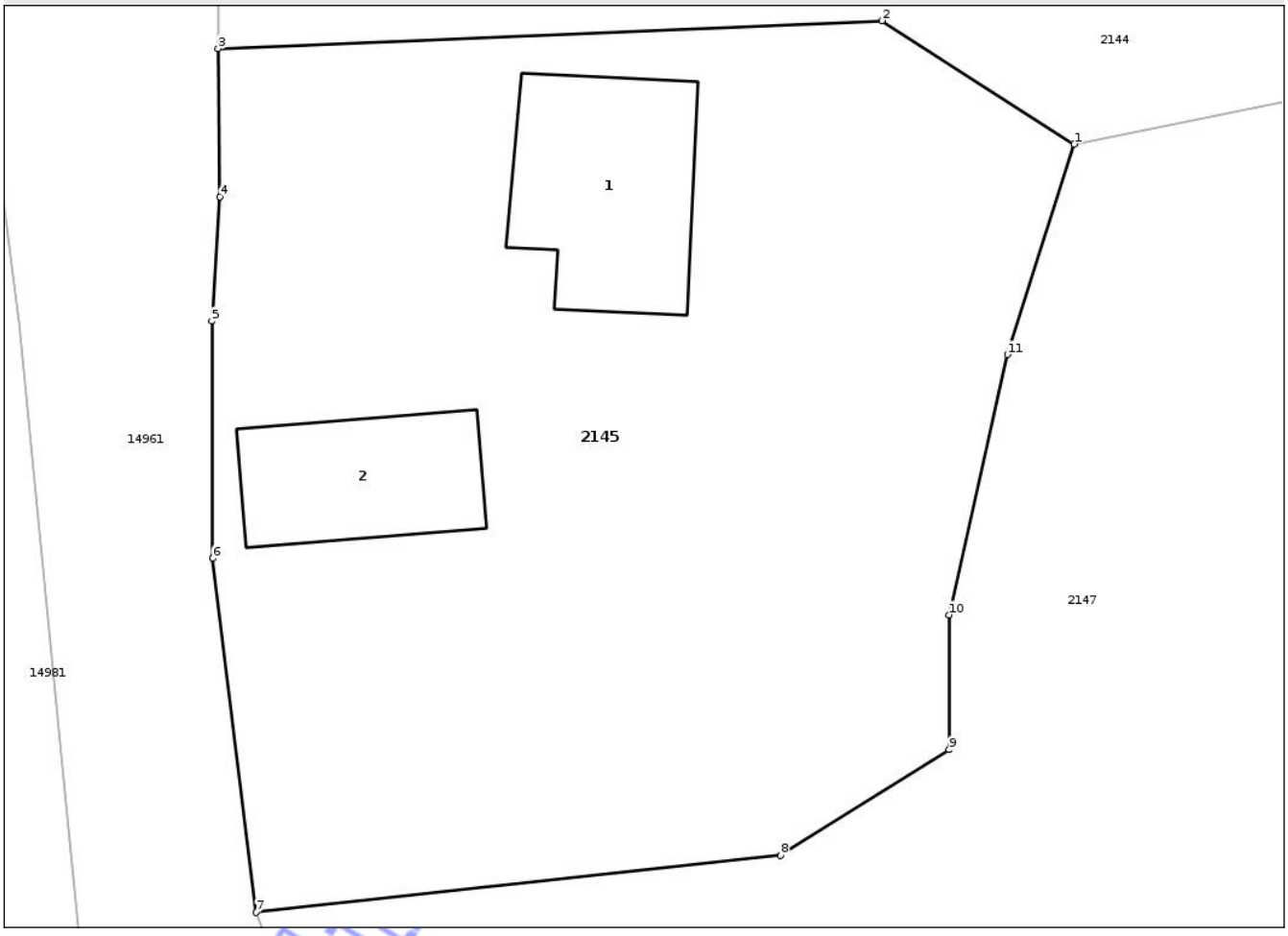
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i 2	4	-	
2	faneata	DA	582	i 2	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.106,932 597.371,318	2	377.098,637 597.376,638	9.854
2	377.098,637 597.376,638	3	377.069,982 597.375,428	28.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.069,982 597.375,428	4	377.070,067 597.369,053	6.376
4	377.070,067 597.369,053	5	377.069,718 597.363,682	5.382
5	377.069,718 597.363,682	6	377.069,752 597.353,458	10.224
6	377.069,752 597.353,458	7	377.071,626 597.338,203	15.37
7	377.071,626 597.338,203	8	377.094,256 597.340,667	22.764
8	377.094,256 597.340,667	9	377.101,53 597.345,216	8.579
9	377.101,53 597.345,216	10	377.101,53 597.351,021	5.805
10	377.101,53 597.351,021	11	377.104,057 597.362,252	11.512
11	377.104,057 597.362,252	1	377.106,932 597.371,318	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

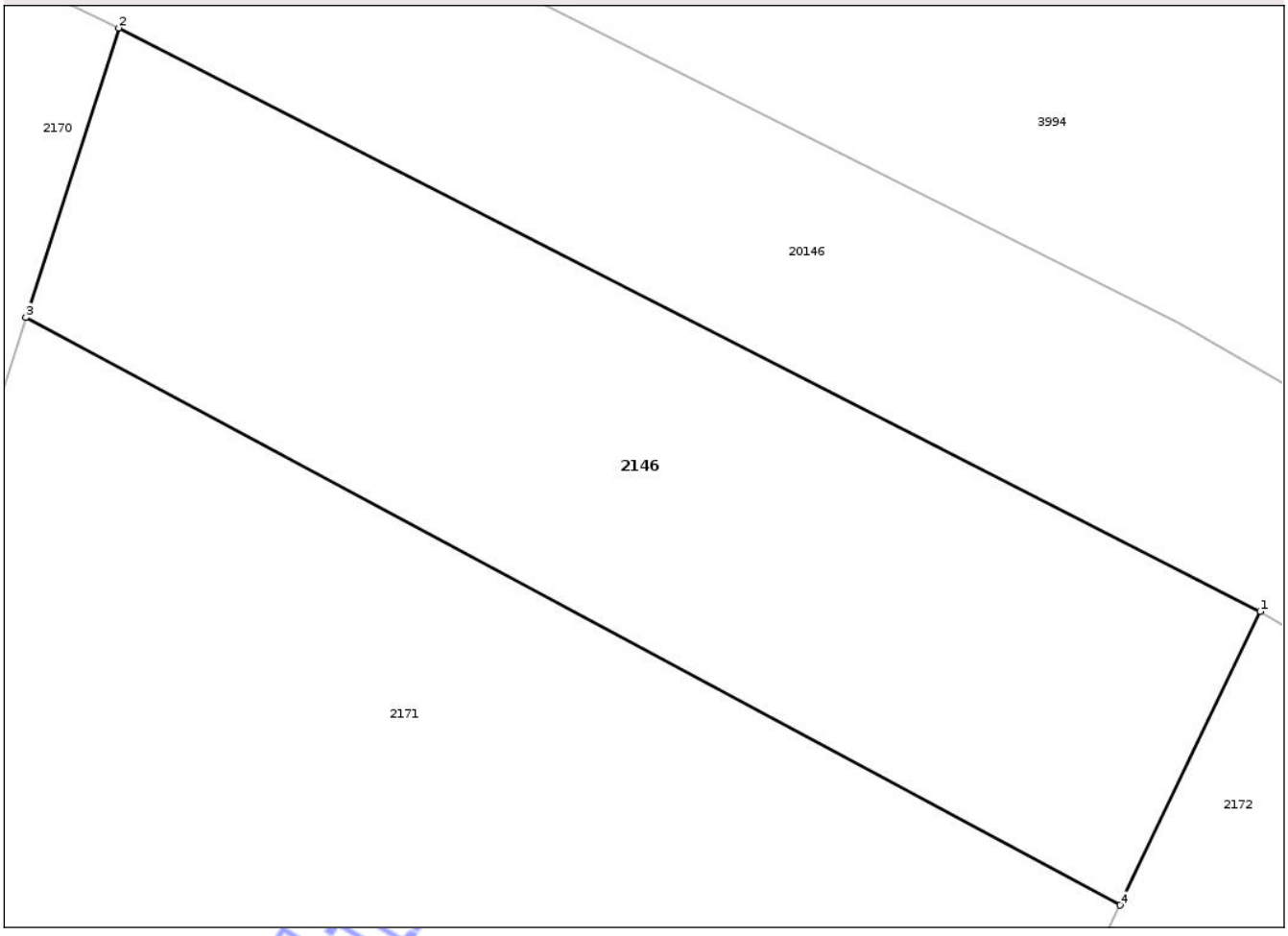
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.729,821 596.981,983	2	377.703,695 596.995,323	29.335
2	377.703,695 596.995,323	3	377.701,572 596.988,705	6.95
3	377.701,572 596.988,705	4	377.726,616 596.975,267	28.422
4	377.726,616 596.975,267	1	377.729,821 596.981,983	7.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.008 Masurata: 8.334	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1443, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂMPEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

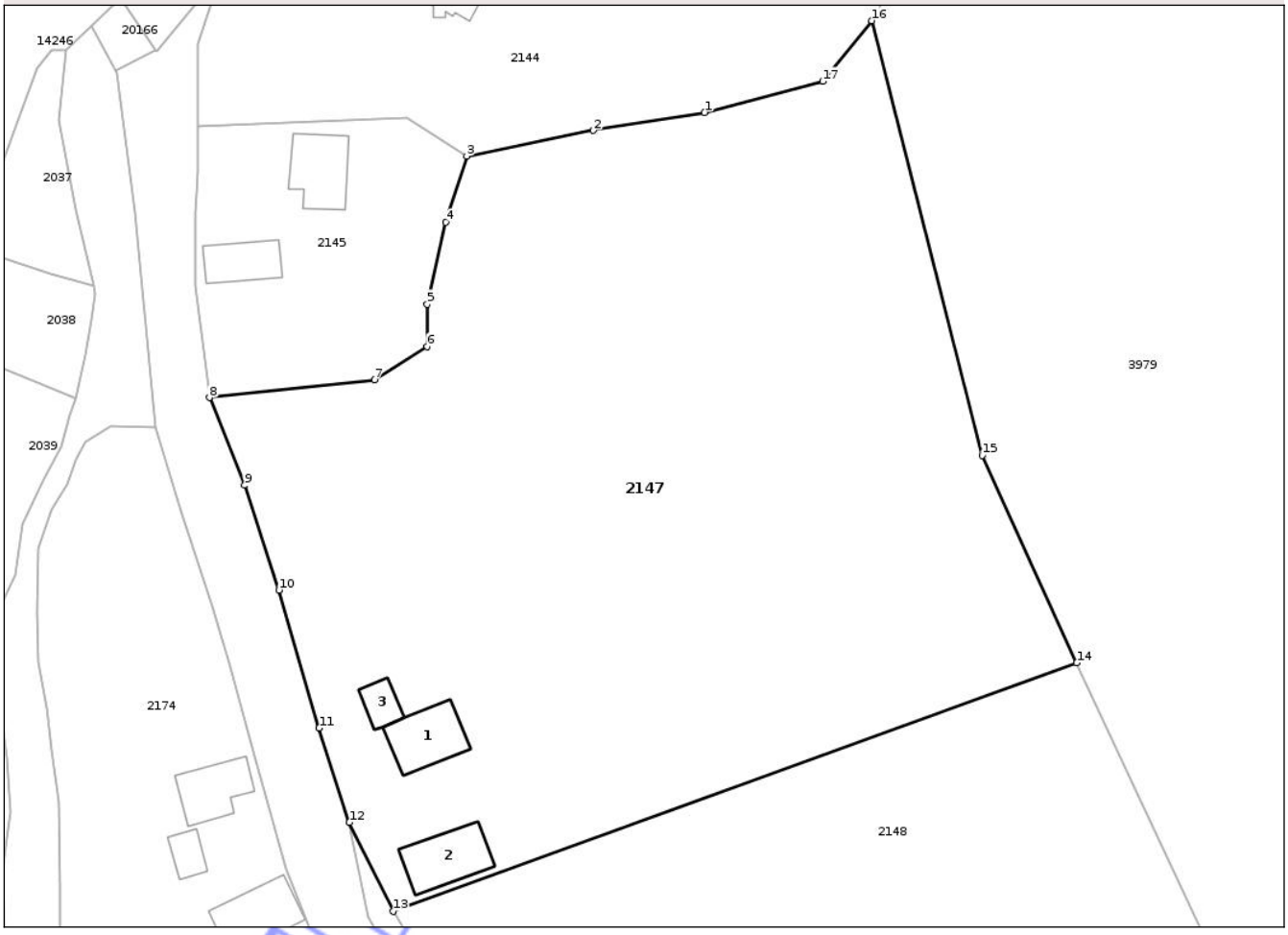
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.008 Masurata: 8.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	i 2	6	-	
2	faneata	DA	2.000	i 2	6/2	-	
3	arabil	DA	5.280	i 2	6/1	-	
4	arabil	NU	94	i 2	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.139,539 597.377,303	2	377.124,324 597.374,84	15.413
2	377.124,324 597.374,84	3	377.106,932 597.371,318	17.745
3	377.106,932 597.371,318	4	377.104,057 597.362,252	9.511
4	377.104,057 597.362,252	5	377.101,53 597.351,021	11.512
5	377.101,53 597.351,021	6	377.101,53 597.345,216	5.805
6	377.101,53 597.345,216	7	377.094,256 597.340,667	8.579
7	377.094,256 597.340,667	8	377.071,626 597.338,203	22.764
8	377.071,626 597.338,203	9	377.076,459 597.326,186	12.952
9	377.076,459 597.326,186	10	377.081,185 597.311,798	15.144
10	377.081,185 597.311,798	11	377.086,688 597.292,886	19.696
11	377.086,688 597.292,886	12	377.090,825 597.279,958	13.574
12	377.090,825 597.279,958	13	377.096,821 597.267,746	13.605
13	377.096,821 597.267,746	14	377.190,617 597.301,823	99.794
14	377.190,617 597.301,823	15	377.177,634 597.330,298	31.295
15	377.177,634 597.330,298	16	377.162,487 597.389,891	61.488
16	377.162,487 597.389,891	17	377.155,752 597.381,582	10.696
17	377.155,752 597.381,582	1	377.139,539 597.377,303	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52045	5.500	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29969 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2009 emis de NP Feurdean Cristian Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAȘCU LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STOICA LIVIA**	
Act Notarial nr. 9, din 27/01/2022 emis de NP Stoica Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAȘCU-GIURGI MIHAELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

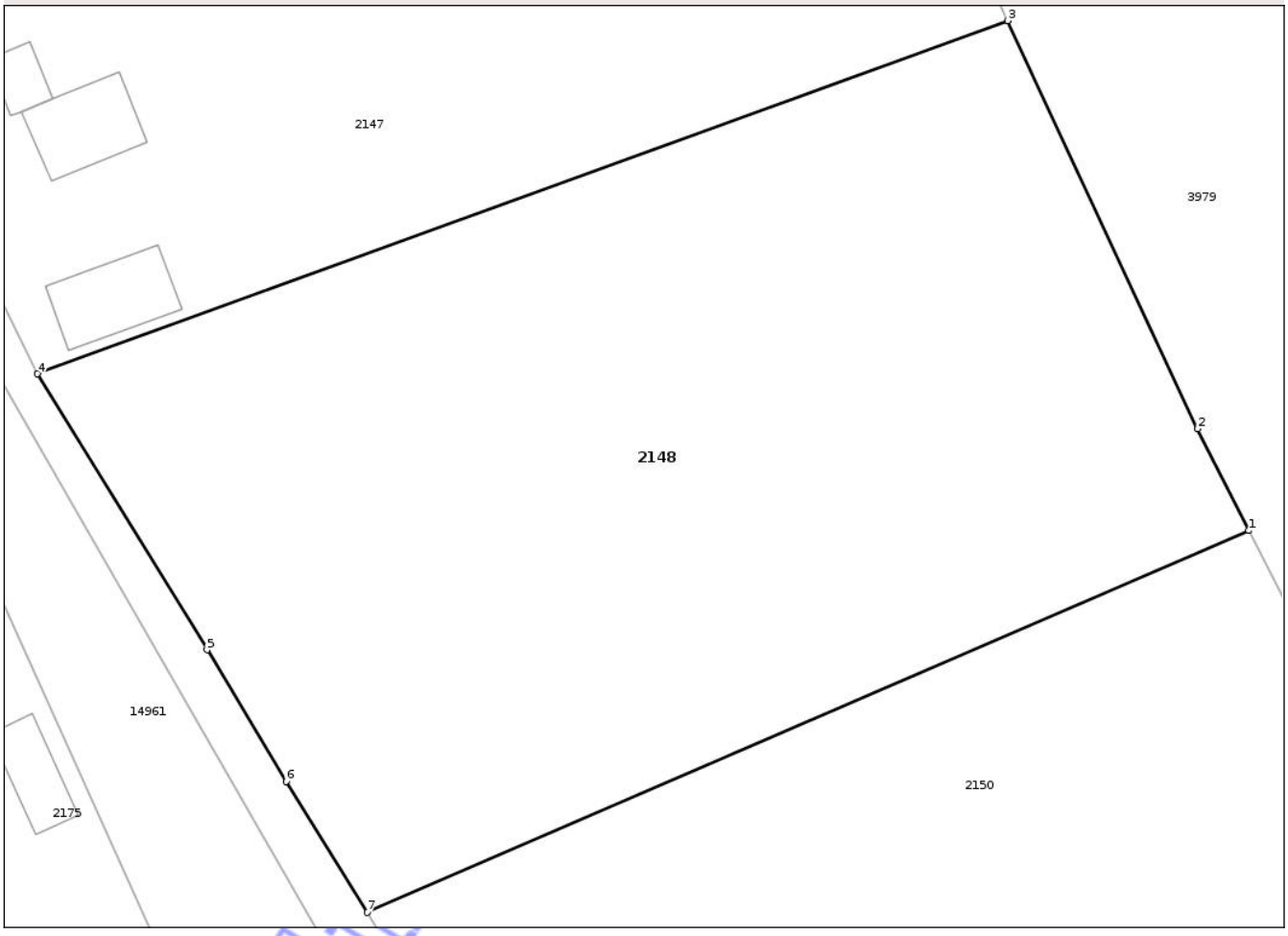
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52045	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	I.3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.213,932 597.252,61	2	377.208,971 597.262,435	11.006
2	377.208,971 597.262,435	3	377.190,617 597.301,823	43.454
3	377.190,617 597.301,823	4	377.096,821 597.267,746	99.794
4	377.096,821 597.267,746	5	377.113,24 597.241,102	31.297
5	377.113,24 597.241,102	6	377.120,876 597.228,401	14.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.120,876 597.228,401	7	377.128,708 597.215,765	14.867
7	377.128,708 597.215,765	1	377.213,932 597.252,61	92.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

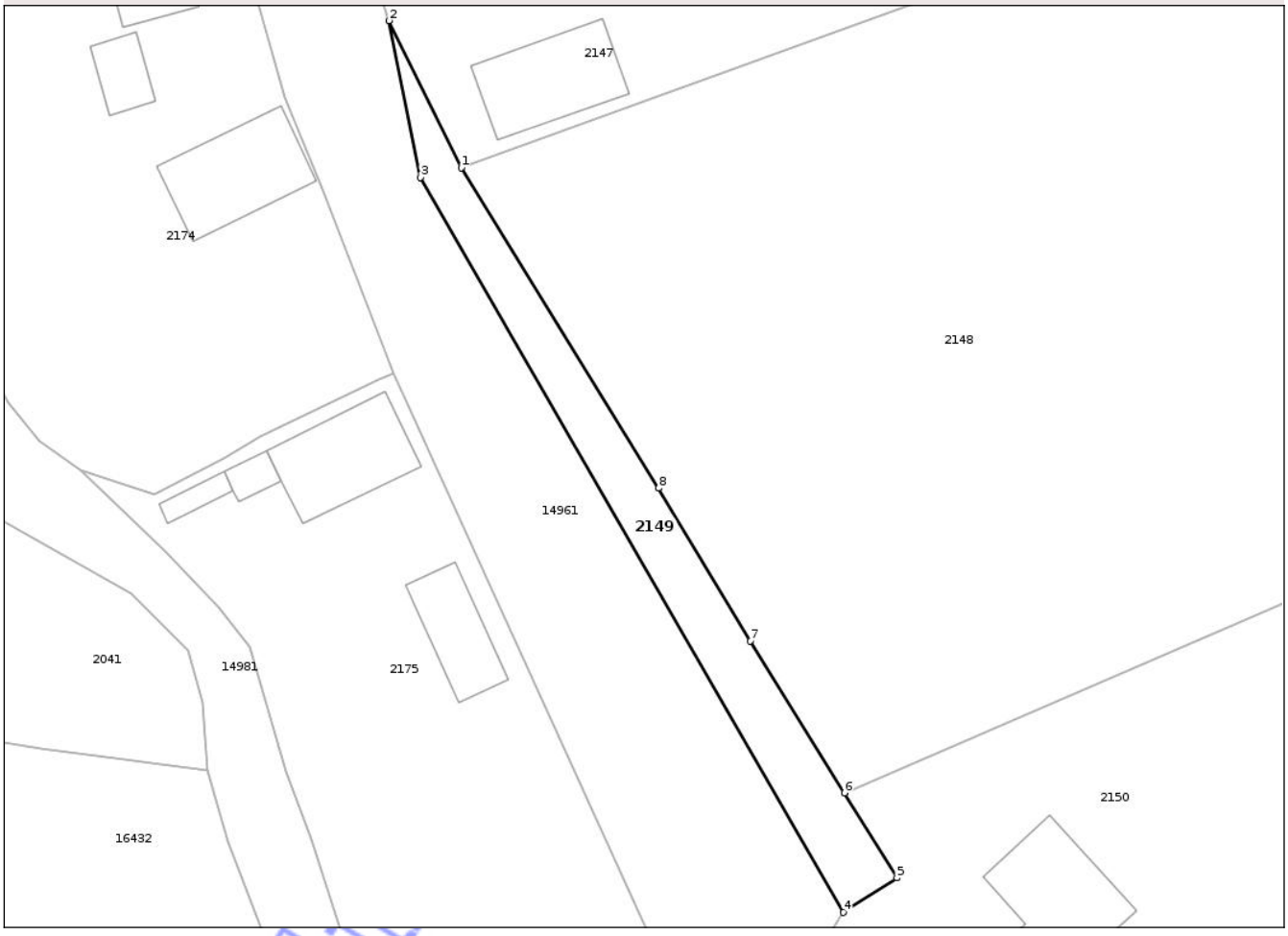
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.096,821 597.267,746	2	377.090,825 597.279,958	13.605
2	377.090,825 597.279,958	3	377.093,431 597.266,934	13.282
3	377.093,431 597.266,934	4	377.128,616 597.205,833	70.508
4	377.128,616 597.205,833	5	377.133,091 597.208,692	5.31
5	377.133,091 597.208,692	6	377.128,708 597.215,765	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.128,708 597.215,765	7	377.120,876 597.228,401	14.866
7	377.120,876 597.228,401	8	377.113,24 597.241,101	14.819
8	377.113,24 597.241,101	1	377.096,821 597.267,746	31.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1129, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE T VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALDARE T VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

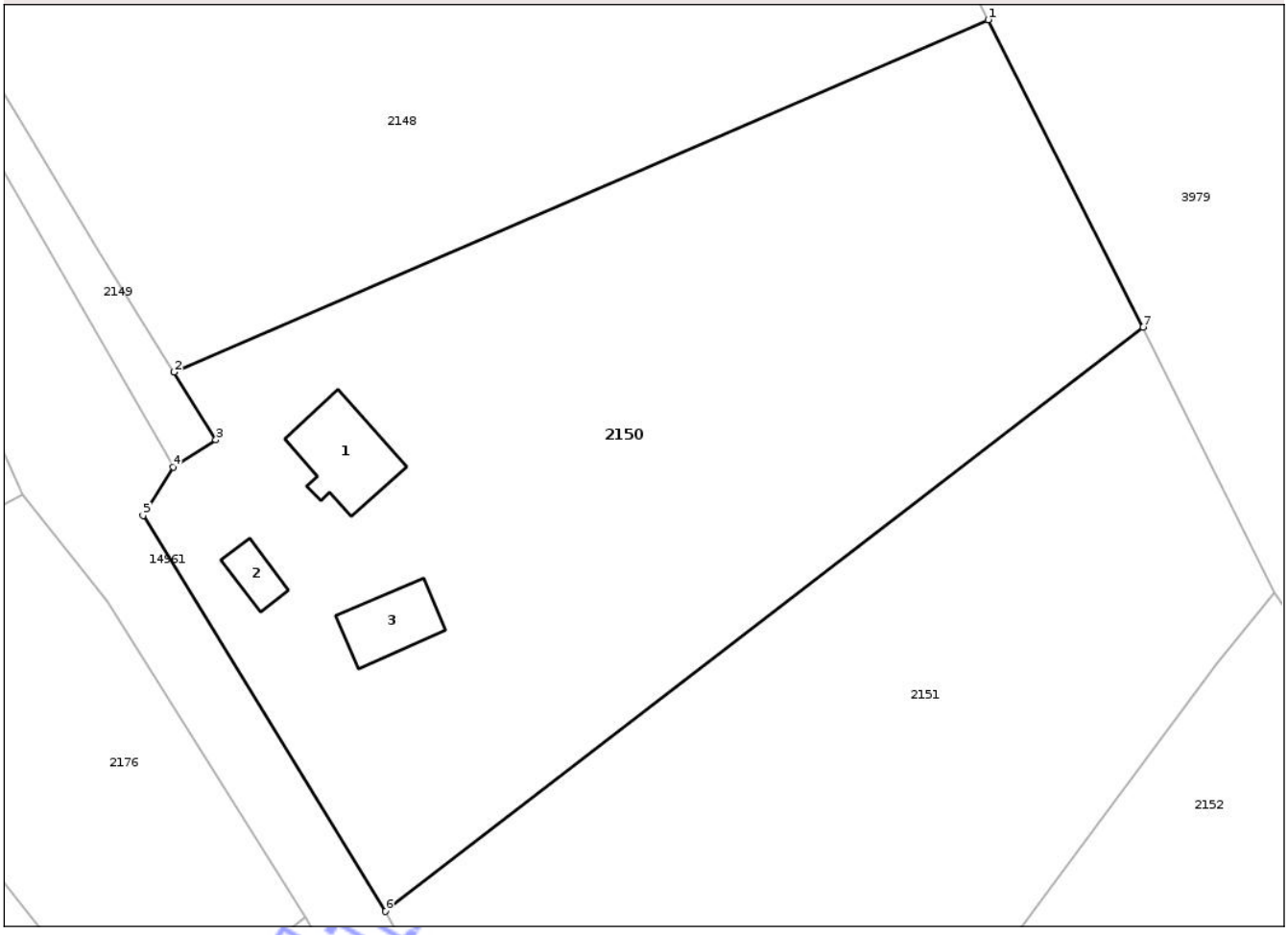
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i3	8/1	-	
2	arabil	DA	2.100	i3	8/2	-	
3	faneata	DA	2.000	i3	8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.213,932 597.252,61	2	377.128,708 597.215,765	92.848
2	377.128,708 597.215,765	3	377.133,091 597.208,692	8.321
3	377.133,091 597.208,692	4	377.128,616 597.205,833	5.31
4	377.128,616 597.205,833	5	377.125,449 597.200,774	5.969
5	377.125,449 597.200,774	6	377.150,838 597.159,398	48.545
6	377.150,838 597.159,398	7	377.230,16 597.220,472	100.11
7	377.230,16 597.220,472	1	377.213,932 597.252,61	36.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.574 Masurata: 4.278	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26106/1597, din 01/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN A IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

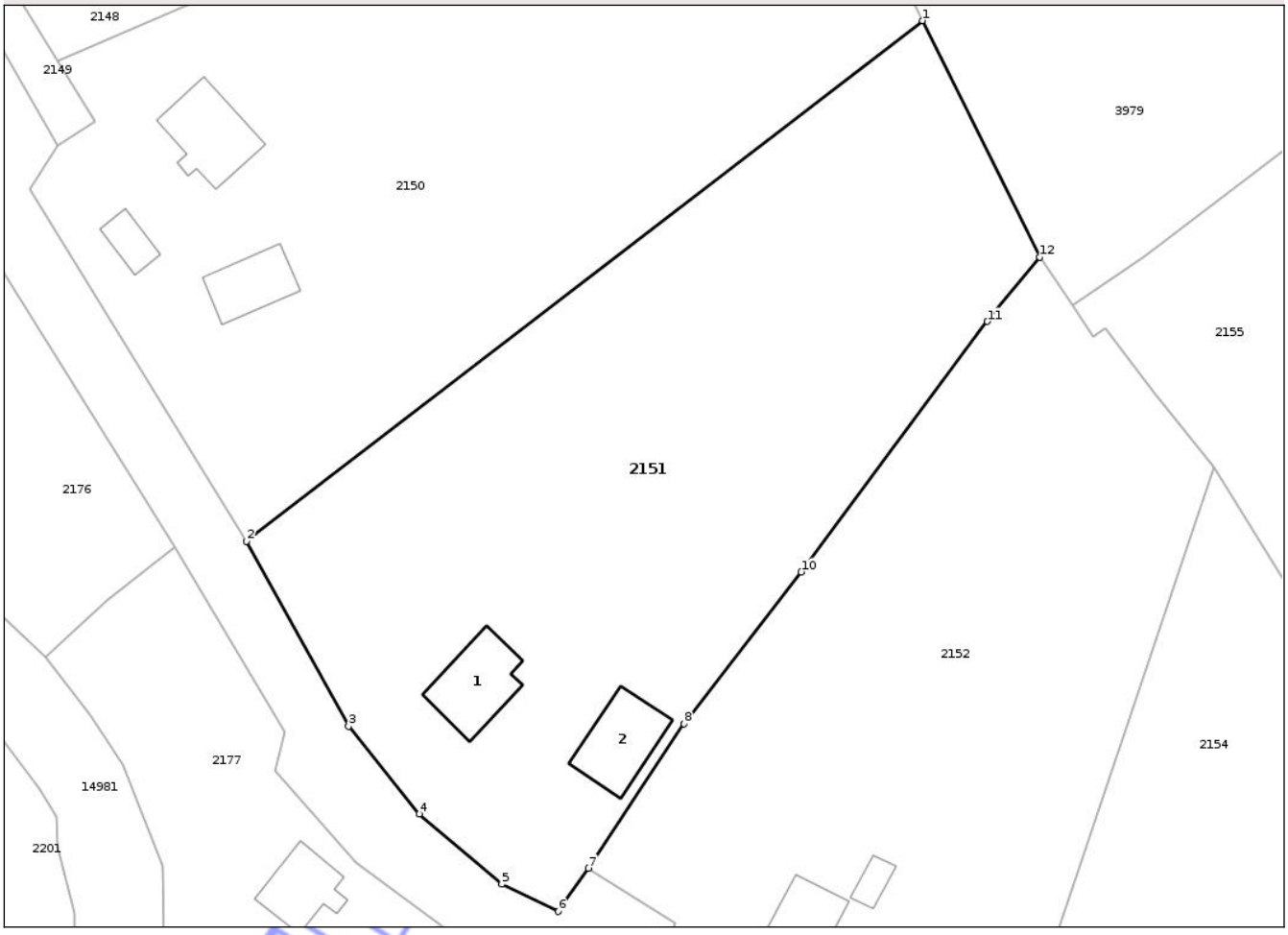
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.574 Masurata: 4.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.576	3	9/1	-	
2	arabil	DA	2.702	3	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.230,16 597.220,472	2	377.150,838 597.159,398	100.11
2	377.150,838 597.159,398	3	377.162,815 597.137,713	24.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.162,815 597.137,713	4	377.171,121 597.127,425	13.222
4	377.171,121 597.127,425	5	377.180,793 597.119,174	12.713
5	377.180,793 597.119,174	6	377.187,387 597.115,998	7.319
6	377.187,387 597.115,998	7	377.190,959 597.121,041	6.18
7	377.190,959 597.121,041	8	377.202,174 597.137,985	20.319
8	377.202,174 597.137,985	9	377.202,539 597.138,458	0.597
9	377.202,539 597.138,458	10	377.215,932 597.155,8	21.912
10	377.215,932 597.155,8	11	377.237,764 597.185,199	36.619
11	377.237,764 597.185,199	12	377.243,884 597.192,74	9.712
12	377.243,884 597.192,74	1	377.230,16 597.220,472	30.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50274	3.805	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	Loc. Sardu, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ CONSTRUITĂ DIN PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN:LA DEMISOL: BUCĂTĂRIE, HOLLA PARTER: 2 CAMERE, HOL
A1.2	50274-C2	Loc. Sardu, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Beci
A1.3	50274-C3	Loc. Sardu, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165094 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 2194 DONATIE, din 28/07/2025 emis de NP DANIELA IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALDARE IOAN-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

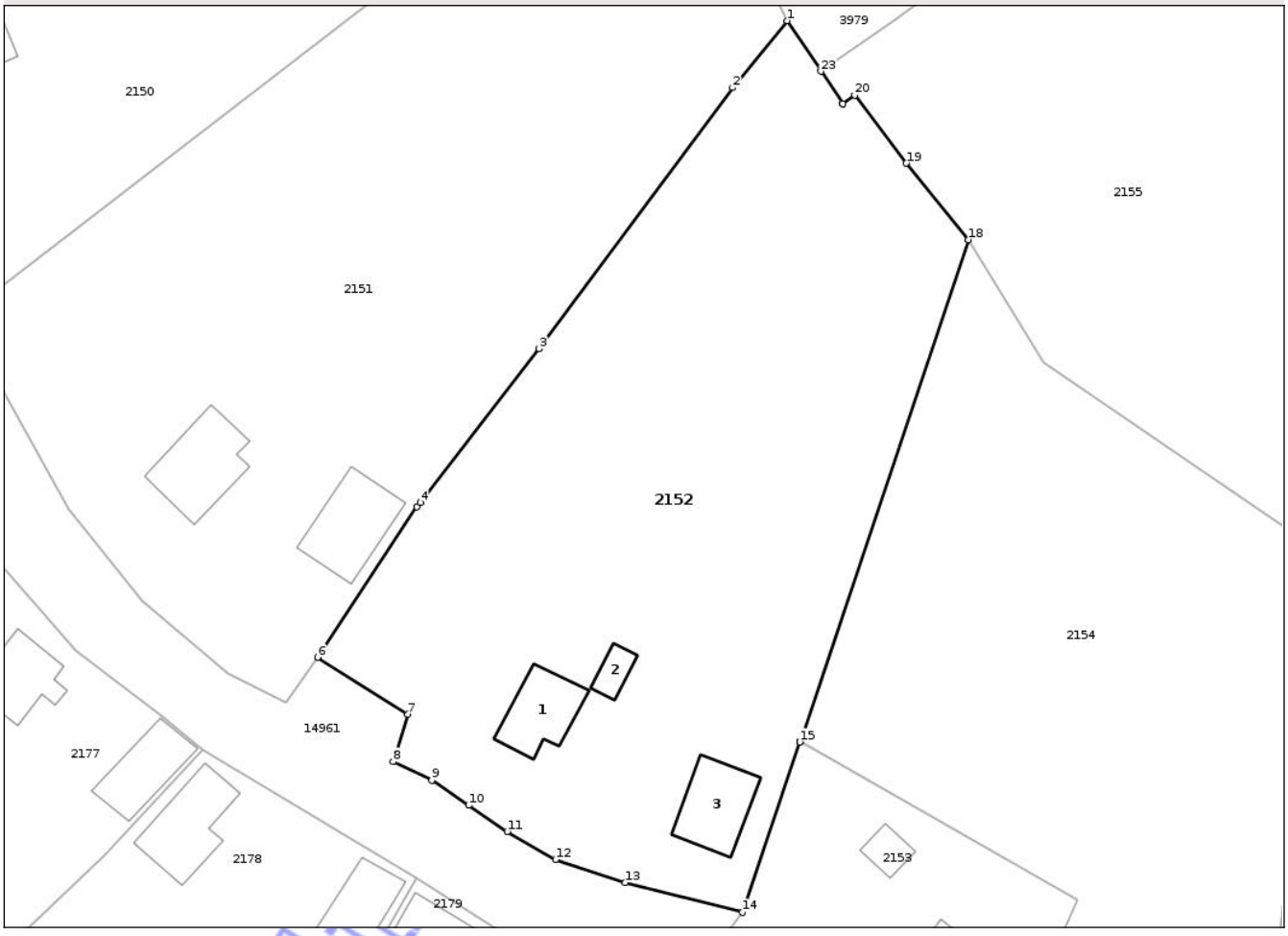
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50274	3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.863	i.3	10/1	-	
2	faneata	DA	1.269	i.3	10/2	-	
3	curti constructii	DA	673	i.3	10/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ CONSTRUITĂ DIN PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN:LA DEMISOL: BUCĂTĂRIE, HOLLA PARTER: 2 CAMERE, HOL
A1.2	50274-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Beci
A1.3	50274-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd si sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.243,884 597.192,74	2	377.237,764 597.185,199	9.712
3	377.215,932 597.155,8	4	377.202,539 597.138,458	21.912
5	377.202,174 597.137,985	6	377.190,959 597.121,041	20.319
7	377.201,161 597.114,633	8	377.199,482 597.109,275	5.615
9	377.203,826 597.107,187	10	377.207,989 597.104,365	5.029
11	377.212,343 597.101,413	12	377.217,795 597.098,25	6.303
13	377.225,667 597.095,663	14	377.238,892 597.092,314	13.642
15	377.245,349 597.111,503	16	377.245,373 597.111,572	0.073
17	377.245,395 597.111,642	18	377.264,376 597.168,085	59.549
19	377.257,357 597.176,691	20	377.251,55 597.184,353	9.614
21	377.250,196 597.183,386	22	377.250,171 597.183,423	0.045
23	377.247,732 597.187,038	1	377.243,884 597.192,74	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.237,764 597.185,199	3	377.215,932 597.155,8	36.619
4	377.202,539 597.138,458	5	377.202,174 597.137,985	0.597
6	377.190,959 597.121,041	7	377.201,161 597.114,633	12.048
8	377.199,482 597.109,275	9	377.203,826 597.107,187	4.82
10	377.207,989 597.104,365	11	377.212,343 597.101,413	5.26
12	377.217,795 597.098,25	13	377.225,667 597.095,663	8.286
14	377.238,892 597.092,314	15	377.245,349 597.111,503	20.246
16	377.245,373 597.111,572	17	377.245,395 597.111,642	0.073
18	377.264,376 597.168,085	19	377.257,357 597.176,691	11.105
20	377.251,55 597.184,353	21	377.250,196 597.183,386	1.664
22	377.250,171 597.183,423	23	377.247,732 597.187,038	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
TEREN Intravilan Nr. topografic:32/1, 33/1, 34/1
Adresa: Loc. Sardu, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50975	Din acte: 778 Masurata: 1.018	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	Loc. Sardu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa cu fundatii din piatra, pereti de pamant, invelitoare din tigla cu: camera, tinda, camara de alimente, târnaţ, pivnita
A1.2	50975-C2	Loc. Sardu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Grajd cu sura, fanar, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25862 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 735, din 18/04/2007 emis de BN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂȘTUREAN IOAN**, și soția 2) **MĂNĂȘTUREAN ZOIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50975	Din acte: 778 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa cu fundatii din piatra, pereti de pamant, invelitoare din tigla cu: camera, tinda, camara de alimente, târnaţ, pivnita
A1.2	50975-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Grajd cu sura, fanar, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,349 597.111,503	2	377.238,892 597.092,314	20.246
2	377.238,892 597.092,314	3	377.233,559 597.085,352	8.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.233,559 597.085,352	4	377.264,546 597.066,669	36.184
4	377.264,546 597.066,669	5	377.276,591 597.093,719	29.611
5	377.276,591 597.093,719	6	377.245,373 597.111,572	35.962
6	377.245,373 597.111,572	1	377.245,349 597.111,503	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.565	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANTA MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RANTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

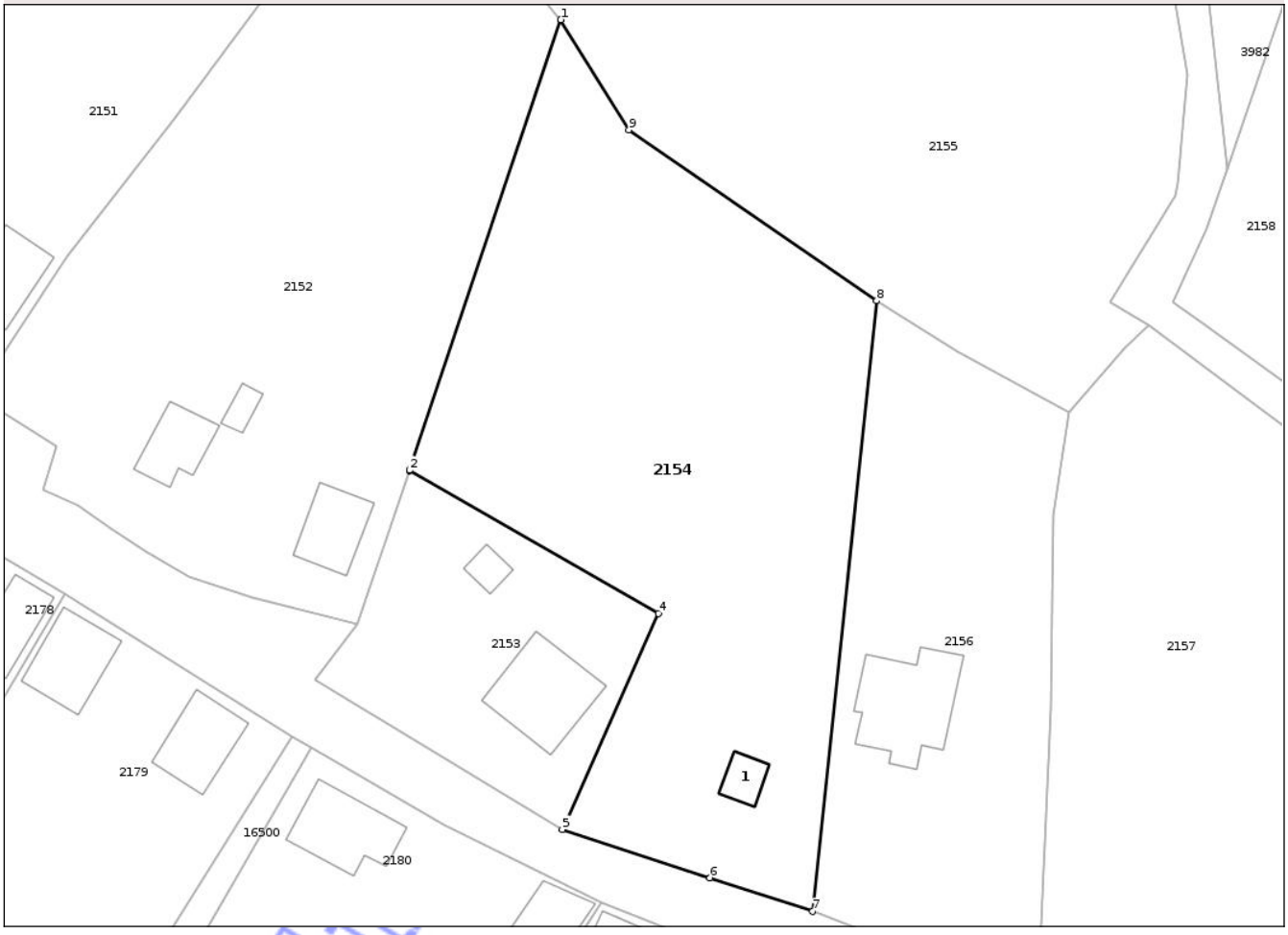
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	arabil	DA	3.515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.264,376 597.168,085	2	377.245,395 597.111,642	59.549
2	377.245,395 597.111,642	3	377.245,373 597.111,572	0.073
3	377.245,373 597.111,572	4	377.276,591 597.093,719	35.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.276,591 597.093,719	5	377.264,546 597.066,669	29.611
5	377.264,546 597.066,669	6	377.283,084 597.060,603	19.505
6	377.283,084 597.060,603	7	377.295,959 597.056,39	13.547
7	377.295,959 597.056,39	8	377.304,009 597.132,861	76.894
8	377.304,009 597.132,861	9	377.272,904 597.154,281	37.767
9	377.272,904 597.154,281	1	377.264,376 597.168,085	16.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.113	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

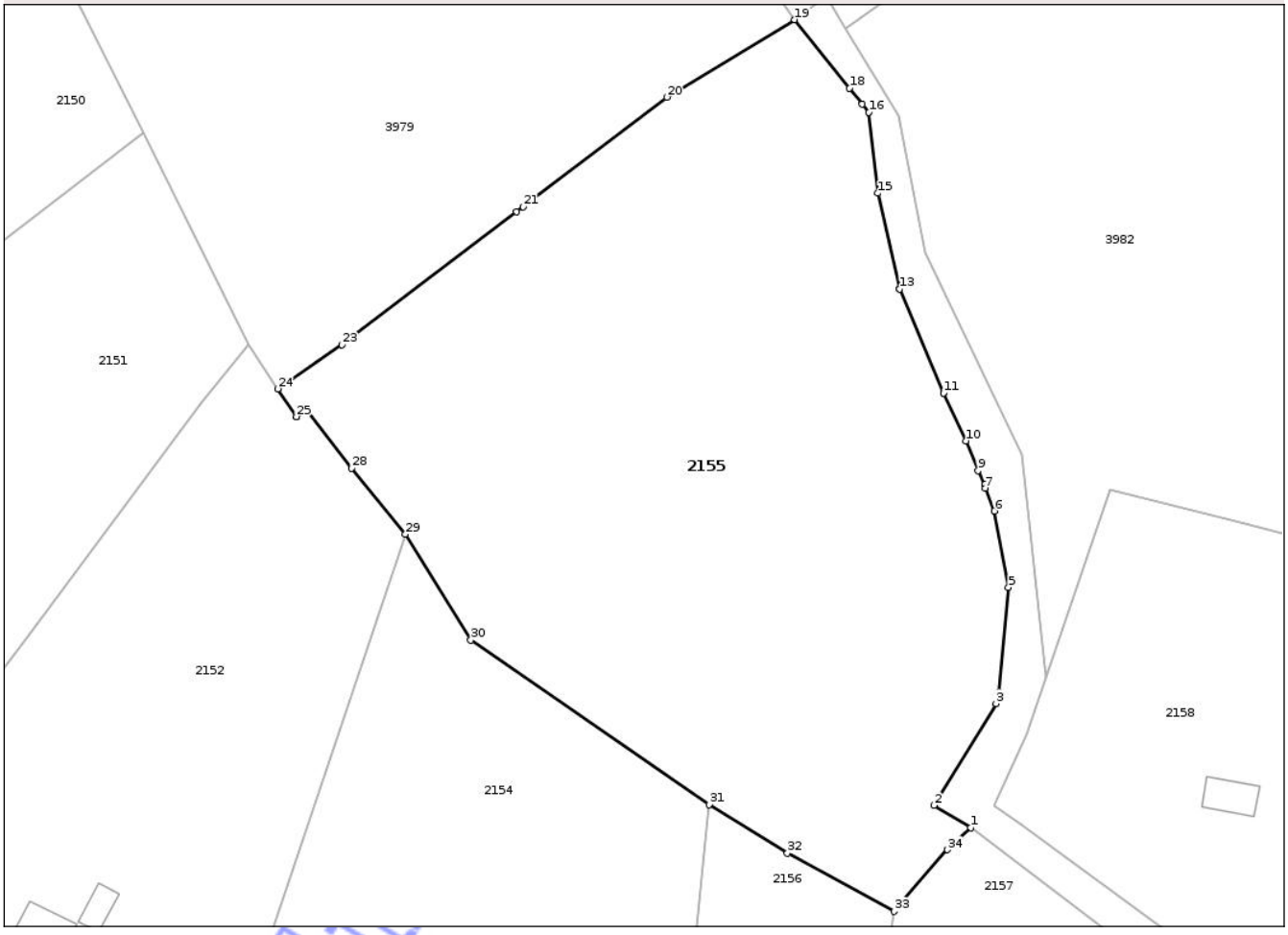
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.338,131 597.129,866	2	377.333,346 597.132,775	5.6
3	377.341,42 597.146,056	4	377.341,829 597.147,512	1.512
5	377.343,046 597.161,163	6	377.341,247 597.171,115	10.113
7	377.340,02 597.174,123	8	377.339,925 597.174,529	0.417
9	377.339,087 597.176,408	10	377.337,514 597.180,264	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.333,346 597.132,775	3	377.341,42 597.146,056	15.543
4	377.341,829 597.147,512	5	377.343,046 597.161,163	13.705
6	377.341,247 597.171,115	7	377.340,02 597.174,123	3.249
8	377.339,925 597.174,529	9	377.339,087 597.176,408	2.057
10	377.337,514 597.180,264	11	377.334,589 597.186,501	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.334,589 597.186,501	12	377.334,582 597.186,516	0.017
13	377.328,872 597.200,06	14	377.328,869 597.200,068	0.009
15	377.326,031 597.212,536	16	377.324,85 597.223,086	10.616
17	377.323,991 597.224,152	18	377.322,343 597.226,202	2.63
19	377.315,162 597.235,13	20	377.298,479 597.225,034	19.5
21	377.279,733 597.210,777	22	377.278,875 597.210,124	1.078
23	377.256,104 597.192,805	24	377.247,732 597.187,038	10.166
25	377.250,171 597.183,423	26	377.250,196 597.183,386	0.045
27	377.251,55 597.184,353	28	377.257,357 597.176,691	9.614
29	377.264,376 597.168,085	30	377.272,904 597.154,281	16.226
31	377.304,009 597.132,861	32	377.314,222 597.126,539	12.011
33	377.328,174 597.118,957	34	377.335,109 597.126,976	10.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.334,582 597.186,516	13	377.328,872 597.200,06	14.698
14	377.328,869 597.200,068	15	377.326,031 597.212,536	12.787
16	377.324,85 597.223,086	17	377.323,991 597.224,152	1.369
18	377.322,343 597.226,202	19	377.315,162 597.235,13	11.458
20	377.298,479 597.225,034	21	377.279,733 597.210,777	23.552
22	377.278,875 597.210,124	23	377.256,104 597.192,805	28.609
24	377.247,732 597.187,038	25	377.250,171 597.183,423	4.361
26	377.250,196 597.183,386	27	377.251,55 597.184,353	1.664
28	377.257,357 597.176,691	29	377.264,376 597.168,085	11.105
30	377.272,904 597.154,281	31	377.304,009 597.132,861	37.767
32	377.314,222 597.126,539	33	377.328,174 597.118,957	15.879
34	377.335,109 597.126,976	1	377.338,131 597.129,866	4.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Str Principala, Nr. 84B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	Loc. Sardu, Str Principala, Nr. 84B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA FAMILIALA CU FUNDATII CONTINUE SI IZOLATE DIN BETON SIMPLU, CU PERETI DIN CARAMIDA INTARITI CU STALPISORI SI CENTURI, PLASEU CU GRIZI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN, LA PARTE: 1 CAMERA CT, 1 BUCATARIE, 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 LIVING, 2 DEBARALE, 1 CAMARA SI 2 TERASE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13400 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 328, din 07/02/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 124937/10-11-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50220 a imobilului cu numarul cadastral 50220/Sânpaul, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 386 (id electronic 50211) din cf.1182 (id electronic 50211) care se sisteaza;~-nr.cad.50101 din cf.50101 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1493, din 16/04/2009 emis de BNP COSMA LAURA IOANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGAN ARON**, si sotia 2) **CIUNGAN MARIA ROZICA**	
28156 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 2620, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL (act administrativ nr. 25923/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 15/01-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr. 2589/12-09-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 110039/09-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUNGAN ARON**, şi soţia 2) **CIUNGAN MARIA ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA FAMILIALA CU FUNDATII CONTINUE SI IZOLATE DIN BETON SIMPLU, CU PERETI DIN CARAMIDA INTARITI CU STALPISORI SI CENTURI, PLASEU CU GRIZI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN, LA PARTE: 1 CAMERA CT, 1 BUCATARIE, 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 LIVING, 2 DEBARALE, 1 CAMARA SI 2 TERASE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.325,894 597.081,759	2	377.326,185 597.106,043	24.286
2	377.326,185 597.106,043	3	377.328,174 597.118,957	13.066
3	377.328,174 597.118,957	4	377.314,222 597.126,539	15.879
4	377.314,222 597.126,539	5	377.304,009 597.132,861	12.011
5	377.304,009 597.132,861	6	377.295,959 597.056,39	76.894
6	377.295,959 597.056,39	7	377.311,787 597.050,334	16.947
7	377.311,787 597.050,334	8	377.324,226 597.045,547	13.329
8	377.324,226 597.045,547	1	377.325,894 597.081,759	36.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.092	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

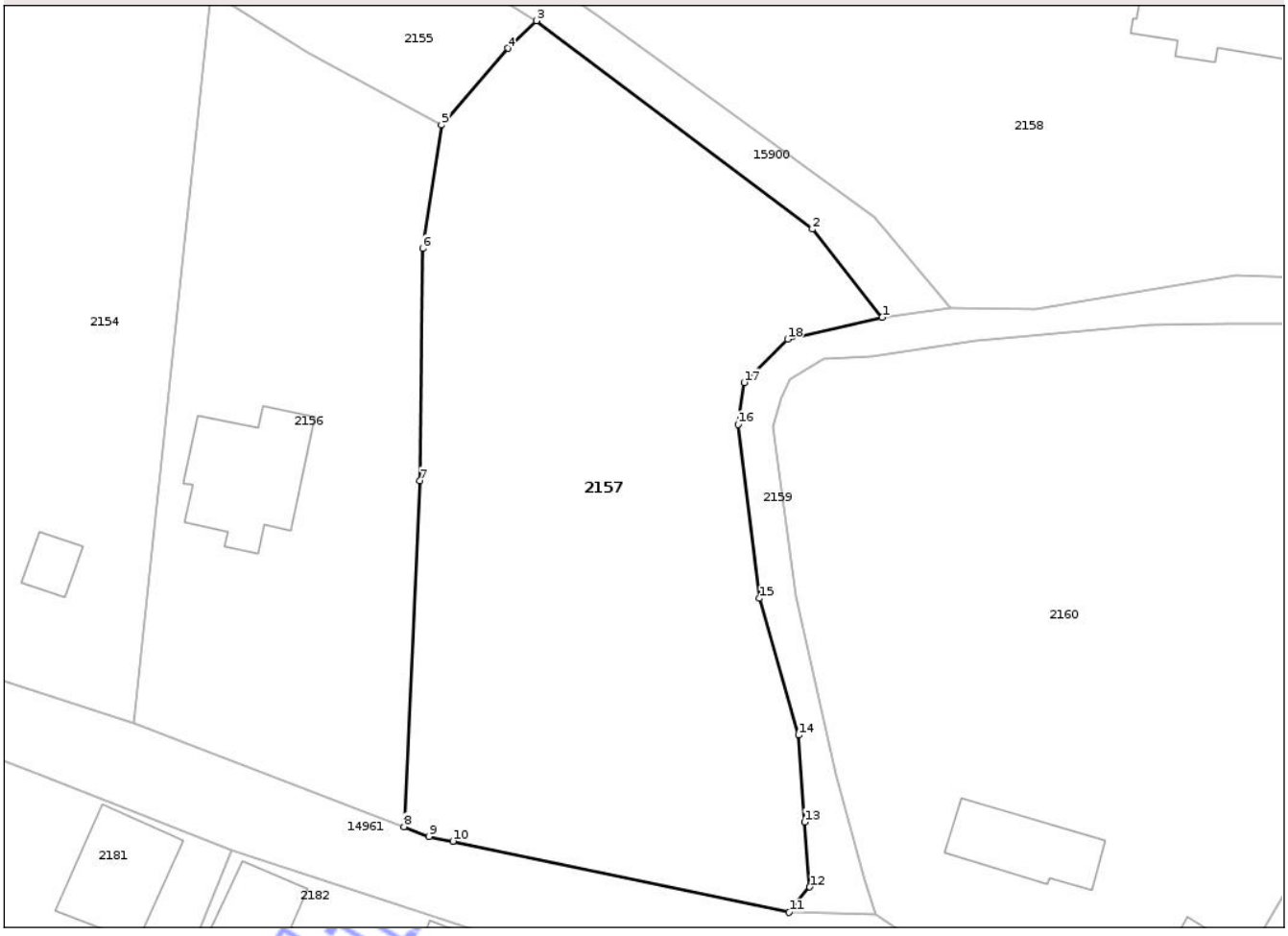
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.092	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.374,338 597.098,837	2	377.367,011 597.108,056	11.776
2	377.367,011 597.108,056	3	377.338,131 597.129,866	36.19
3	377.338,131 597.129,866	4	377.335,109 597.126,976	4.181
4	377.335,109 597.126,976	5	377.328,174 597.118,957	10.602
5	377.328,174 597.118,957	6	377.326,185 597.106,043	13.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.326,185 597.106,043	7	377.325,894 597.081,759	24.286
7	377.325,894 597.081,759	8	377.324,226 597.045,547	36.25
8	377.324,226 597.045,547	9	377.326,862 597.044,533	2.824
9	377.326,862 597.044,533	10	377.329,364 597.044,035	2.551
10	377.329,364 597.044,035	11	377.364,586 597.036,594	35.999
11	377.364,586 597.036,594	12	377.366,738 597.039,243	3.413
12	377.366,738 597.039,243	13	377.366,203 597.046,035	6.813
13	377.366,203 597.046,035	14	377.365,574 597.055,139	9.126
14	377.365,574 597.055,139	15	377.361,491 597.069,438	14.871
15	377.361,491 597.069,438	16	377.359,229 597.087,631	18.333
16	377.359,229 597.087,631	17	377.359,857 597.092,013	4.427
17	377.359,857 597.092,013	18	377.364,412 597.096,558	6.435
18	377.364,412 597.096,558	1	377.374,338 597.098,837	10.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.166	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

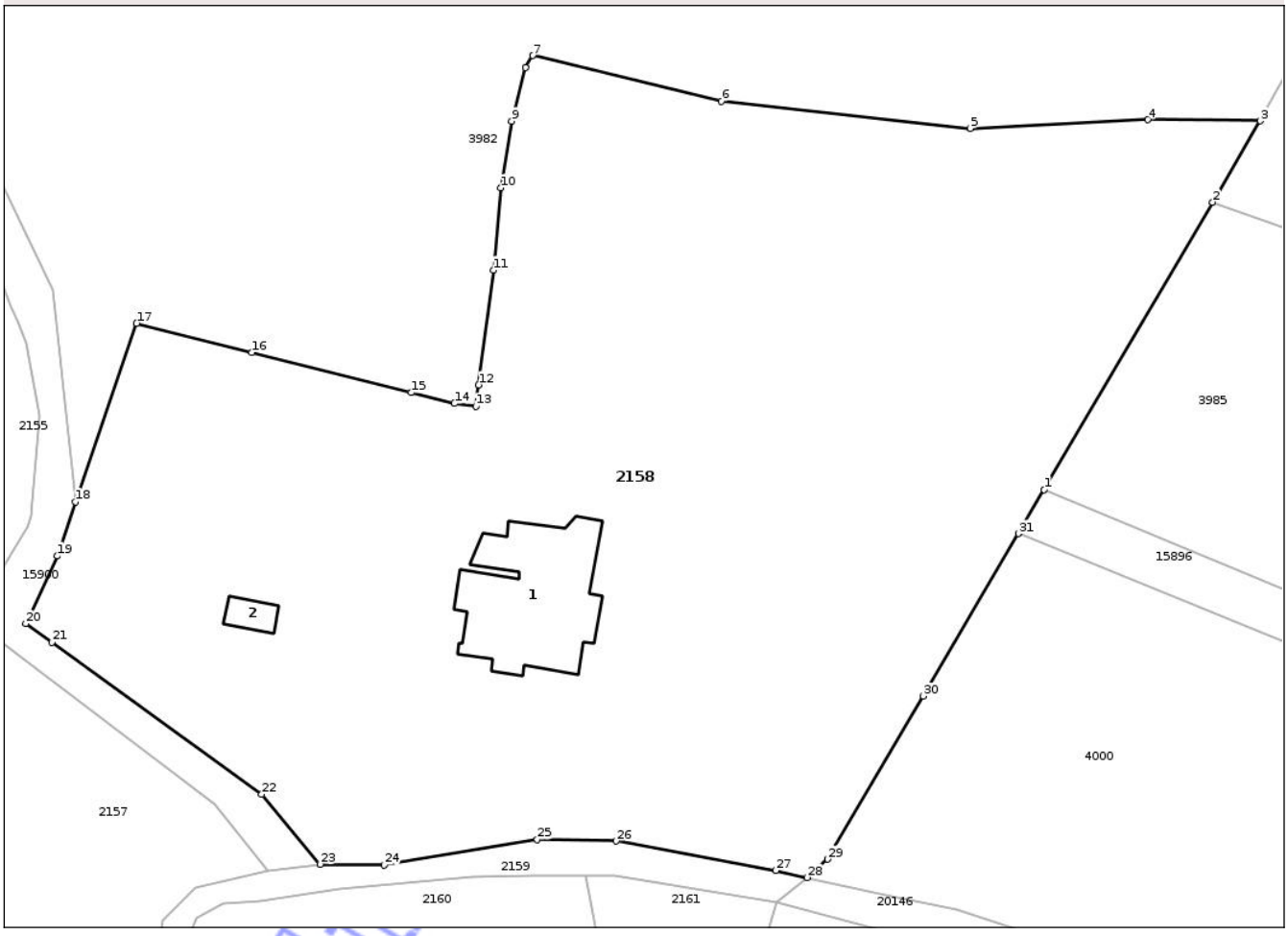
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.499	-	-	-	
2	faneata	NU	186	-	-	-	
3	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	338	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.480,856 597.151,115	2	377.503,958 597.190,494	45.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.503,958 597.190,494	3	377.510,494 597.201,635	12.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.510,494 597.201,635	4	377.495,075 597.201,801	15.42
5	377.470,739 597.200,596	6	377.436,571 597.204,328	34.371
7	377.410,672 597.210,597	8	377.409,676 597.208,957	1.919
9	377.407,825 597.201,6	10	377.406,291 597.192,444	9.284
11	377.405,286 597.181,172	12	377.403,276 597.165,454	15.846
13	377.402,901 597.162,521	14	377.399,931 597.162,901	2.994
15	377.394,014 597.164,395	16	377.372,159 597.169,913	22.541
17	377.356,332 597.173,909	18	377.347,979 597.149,433	25.862
19	377.345,444 597.142,005	20	377.341,152 597.132,755	10.197
21	377.344,753 597.130,177	22	377.373,495 597.109,361	35.488
23	377.381,541 597.099,782	24	377.390,294 597.099,691	8.753
25	377.411,311 597.103,176	26	377.422,106 597.102,951	10.797
27	377.444,047 597.098,933	28	377.448,319 597.097,949	4.384
29	377.451,142 597.100,465	30	377.464,263 597.122,832	25.932
31	377.477,316 597.145,081	1	377.480,856 597.151,115	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.495,075 597.201,801	5	377.470,739 597.200,596	24.366
6	377.436,571 597.204,328	7	377.410,672 597.210,597	26.647
8	377.409,676 597.208,957	9	377.407,825 597.201,6	7.586
10	377.406,291 597.192,444	11	377.405,286 597.181,172	11.317
12	377.403,276 597.165,454	13	377.402,901 597.162,521	2.957
14	377.399,931 597.162,901	15	377.394,014 597.164,395	6.103
16	377.372,159 597.169,913	17	377.356,332 597.173,909	16.324
18	377.347,979 597.149,433	19	377.345,444 597.142,005	7.849
20	377.341,152 597.132,755	21	377.344,753 597.130,177	4.429
22	377.373,495 597.109,361	23	377.381,541 597.099,782	12.51
24	377.390,294 597.099,691	25	377.411,311 597.103,176	21.304
26	377.422,106 597.102,951	27	377.444,047 597.098,933	22.306
28	377.448,319 597.097,949	29	377.451,142 597.100,465	3.781
30	377.464,263 597.122,832	31	377.477,316 597.145,081	25.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

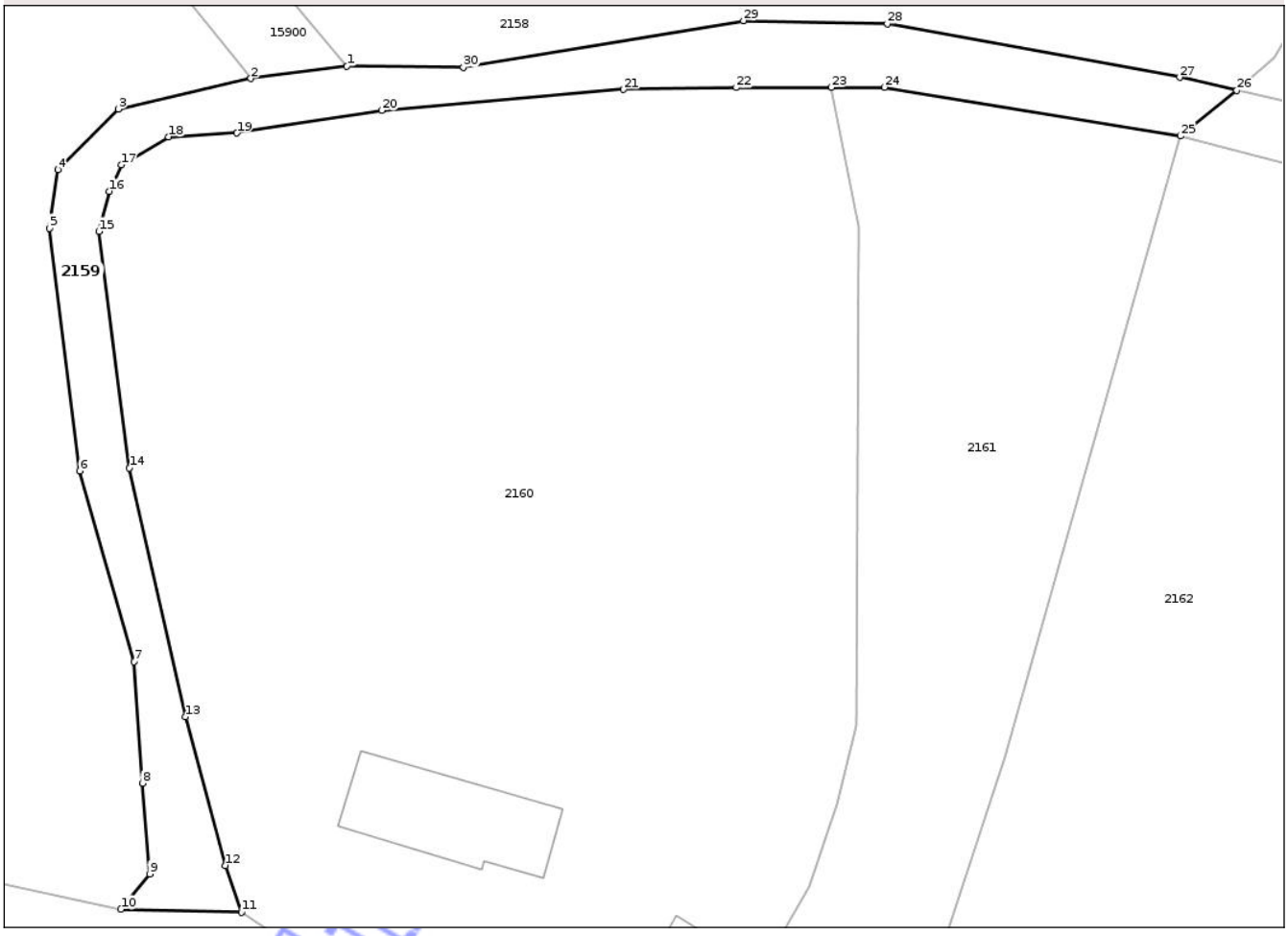
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.381,541 597.099,782	2	377.374,338 597.098,837	7.265
3	377.364,412 597.096,558	4	377.359,857 597.092,013	6.435
5	377.359,229 597.087,631	6	377.361,491 597.069,438	18.333
7	377.365,574 597.055,139	8	377.366,203 597.046,035	9.126
9	377.366,738 597.039,243	10	377.364,586 597.036,594	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.374,338 597.098,837	3	377.364,412 597.096,558	10.184
4	377.359,857 597.092,013	5	377.359,229 597.087,631	4.427
6	377.361,491 597.069,438	7	377.365,574 597.055,139	14.871
8	377.366,203 597.046,035	9	377.366,738 597.039,243	6.813
10	377.364,586 597.036,594	11	377.373,63 597.036,36	9.047

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.373,63 597.036,36	12	377.372,446 597.039,875	3.709
13	377.369,425 597.051,017	14	377.365,24 597.069,649	19.096
15	377.362,931 597.087,388	16	377.363,714 597.090,396	3.108
17	377.364,621 597.092,374	18	377.368,168 597.094,476	4.123
19	377.373,293 597.094,768	20	377.384,18 597.096,457	11.017
21	377.402,32 597.098,022	22	377.410,777 597.098,162	8.458
23	377.417,896 597.098,184	24	377.421,883 597.098,196	3.987
25	377.444,101 597.094,534	26	377.448,319 597.097,949	5.427
27	377.444,047 597.098,933	28	377.422,106 597.102,951	22.306
29	377.411,311 597.103,176	30	377.390,294 597.099,691	21.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.372,446 597.039,875	13	377.369,425 597.051,017	11.544
14	377.365,24 597.069,649	15	377.362,931 597.087,388	17.889
16	377.363,714 597.090,396	17	377.364,621 597.092,374	2.176
18	377.368,168 597.094,476	19	377.373,293 597.094,768	5.133
20	377.384,18 597.096,457	21	377.402,32 597.098,022	18.207
22	377.410,777 597.098,162	23	377.417,896 597.098,184	7.119
24	377.421,883 597.098,196	25	377.444,101 597.094,534	22.518
26	377.448,319 597.097,949	27	377.444,047 597.098,933	4.384
28	377.422,106 597.102,951	29	377.411,311 597.103,176	10.797
30	377.390,294 597.099,691	1	377.381,541 597.099,782	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.941 Masurata: 3.619	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/796, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.941 Masurata: 3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.242	5	3	-	
2	arabil	DA	1.427	5	2	-	
3	curti constructii	DA	950	5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.417,896 597.098,184	2	377.410,777 597.098,162	7.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.410,777 597.098,162	3	377.402,32 597.098,022	8.458
3	377.402,32 597.098,022	4	377.384,18 597.096,457	18.207
4	377.384,18 597.096,457	5	377.373,293 597.094,768	11.017
5	377.373,293 597.094,768	6	377.368,168 597.094,476	5.133
6	377.368,168 597.094,476	7	377.364,621 597.092,374	4.123
7	377.364,621 597.092,374	8	377.363,714 597.090,396	2.176
8	377.363,714 597.090,396	9	377.362,931 597.087,388	3.108
9	377.362,931 597.087,388	10	377.365,24 597.069,649	17.889
10	377.365,24 597.069,649	11	377.369,425 597.051,017	19.096
11	377.369,425 597.051,017	12	377.372,446 597.039,875	11.544
12	377.372,446 597.039,875	13	377.373,63 597.036,36	3.709
13	377.373,63 597.036,36	14	377.377,212 597.033,931	4.328
14	377.377,212 597.033,931	15	377.401,987 597.013,916	31.85
15	377.401,987 597.013,916	16	377.416,272 597.038,294	28.255
16	377.416,272 597.038,294	17	377.418,365 597.044,48	6.53
17	377.418,365 597.044,48	18	377.419,765 597.050,358	6.042
18	377.419,765 597.050,358	19	377.419,927 597.087,765	37.407
19	377.419,927 597.087,765	1	377.417,896 597.098,184	10.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	1.470	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115857 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2412, din 07/10/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOŞ ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU SILVIU - SERGIU**, si sotia 2) **DELEANU RAMONA ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.424,099 597.027,24	2	377.430,919 597.048,031	21.881
2	377.430,919 597.048,031	3	377.444,101 597.094,534	48.335
3	377.444,101 597.094,534	4	377.421,883 597.098,196	22.518
4	377.421,883 597.098,196	5	377.417,896 597.098,184	3.987
5	377.417,896 597.098,184	6	377.419,927 597.087,765	10.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.419,927 597.087,765	7	377.419,765 597.050,358	37.407
7	377.419,765 597.050,358	8	377.418,365 597.044,48	6.042
8	377.418,365 597.044,48	9	377.416,272 597.038,294	6.53
9	377.416,272 597.038,294	10	377.401,987 597.013,916	28.255
10	377.401,987 597.013,916	11	377.415,826 597.001,364	18.683
11	377.415,826 597.001,364	12	377.421,8 597.010,984	11.324
12	377.421,8 597.010,984	13	377.418,654 597.013,072	3.776
13	377.418,654 597.013,072	1	377.424,099 597.027,24	15.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50405	4.028	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	Loc. Sardu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1962, cu regim de inaltime P+E, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, planseu din b.a. peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificate de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 camara, 1 atelier, 1 baie; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 acces pod, 1 camara
A1.2	50405-C2	Loc. Sardu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C2 - Anexa Gospodareasca, construita in anul 1962, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis din tigla, ce nu detine certificate de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 1 sura, 1 grajd
A1.3	50405-C3	Loc. Sardu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59629 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1380, din 05/06/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN VIOREL**, căsătorit cu 2) **DELEAN EUGENIA NINA**, ca bun comun în devălmășie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DELEAN VIOREL**, căsătorit cu 2) **DELEAN EUGENIA NINA**, ca bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

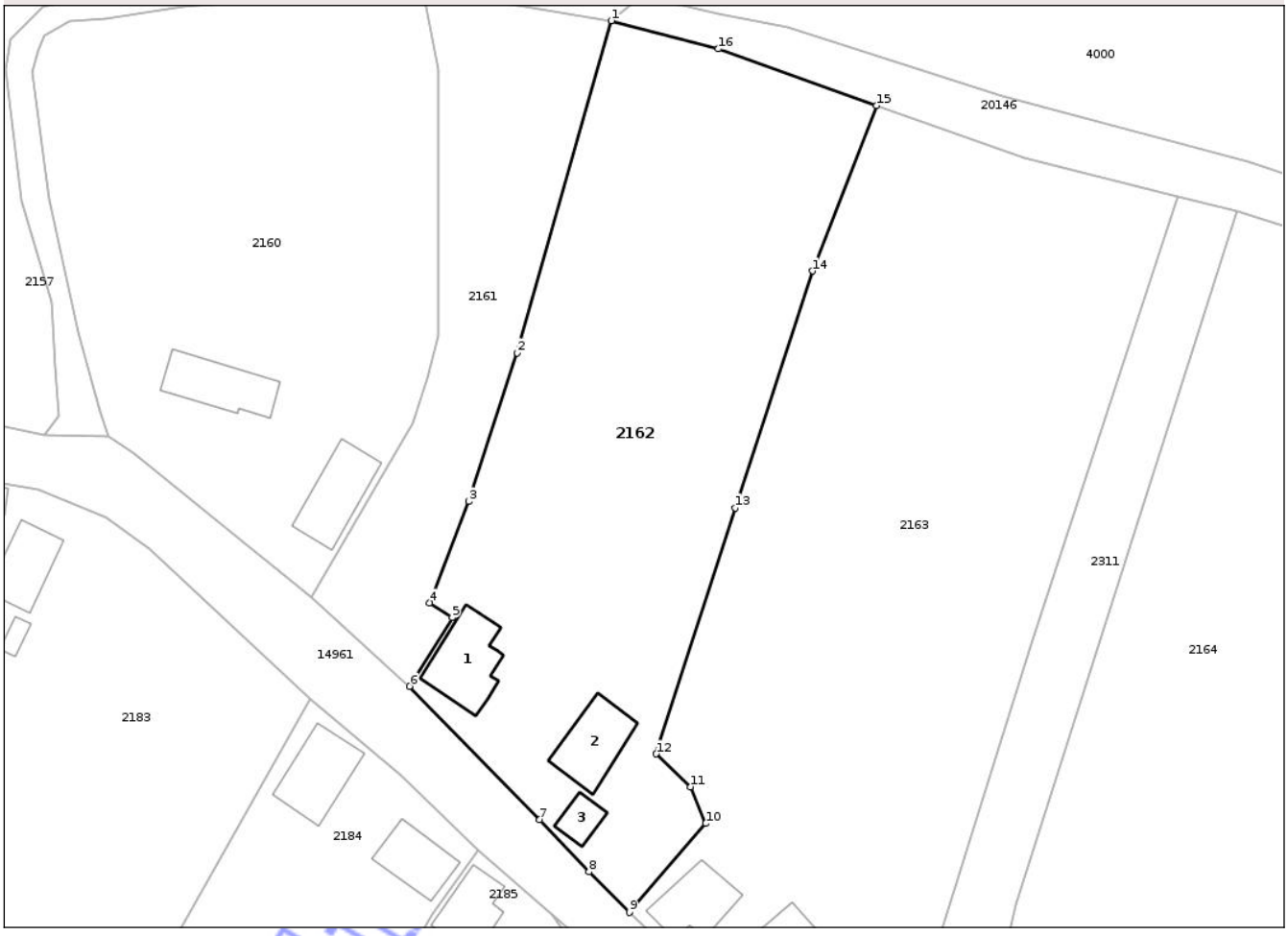
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50405	4.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	I. 5	6	-	
2	arabil	DA	2.661	I. 5	6/2	-	
3	faneata	DA	315	I. 5	6/1	-	
4	faneata	DA	398	I. 5	6/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa de locuit, construita in anul 1962, cu regim de inaltime P+E, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, planseu din b.a. peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificate de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 camara, 1 atelier, 1 baie; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 acces pod, 1 camara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50405-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C2 - Anexa Gospodareasca, construita in anul 1962, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis din tigla, ce nu detine certificate de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: 1 sura, 1 grajd
A1.3	50405-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.444,101 597.094,534	2	377.430,919 597.048,031	48.335
2	377.430,919 597.048,031	3	377.424,099 597.027,24	21.881
3	377.424,099 597.027,24	4	377.418,654 597.013,072	15.178
4	377.418,654 597.013,072	5	377.421,8 597.010,984	3.776
5	377.421,8 597.010,984	6	377.415,826 597.001,364	11.324
6	377.415,826 597.001,364	7	377.434,066 596.982,705	26.093
7	377.434,066 596.982,705	8	377.440,978 596.975,399	10.058
8	377.440,978 596.975,399	9	377.446,663 596.969,731	8.028
9	377.446,663 596.969,731	10	377.457,345 596.982,178	16.402
10	377.457,345 596.982,178	11	377.455,215 596.987,305	5.552
11	377.455,215 596.987,305	12	377.450,379 596.991,908	6.676
12	377.450,379 596.991,908	13	377.461,432 597.026,348	36.17
13	377.461,432 597.026,348	14	377.472,28 597.059,499	34.881
14	377.472,28 597.059,499	15	377.481,272 597.082,652	24.838
15	377.481,272 597.082,652	16	377.459,089 597.090,59	23.561
16	377.459,089 597.090,59	1	377.444,101 597.094,534	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.385 Masurata: 5.560	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3375/2306, din 11/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRIE DĂNUȚ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRIE DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.385 Masurata: 5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.060	5	172	-	
2	faneata	DA	1.460	5	173	-	
3	arabil	DA	2.292	5	174	-	
4	curti constructii	DA	748	5	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.450,379 596.991,908	2	377.455,215 596.987,305	6.676
2	377.455,215 596.987,305	3	377.457,345 596.982,178	5.552
3	377.457,345 596.982,178	4	377.446,663 596.969,731	16.402
4	377.446,663 596.969,731	5	377.469,303 596.948,255	31.206
5	377.469,303 596.948,255	6	377.474,751 596.951,09	6.141
6	377.474,751 596.951,09	7	377.476,501 596.948,845	2.846
7	377.476,501 596.948,845	8	377.483,437 596.945,033	7.915
8	377.483,437 596.945,033	9	377.503,001 597.007,337	65.303
9	377.503,001 597.007,337	10	377.523,429 597.069,972	65.882
10	377.523,429 597.069,972	11	377.502,048 597.075,306	22.036
11	377.502,048 597.075,306	12	377.481,272 597.082,652	22.036
12	377.481,272 597.082,652	13	377.472,28 597.059,499	24.838
13	377.472,28 597.059,499	14	377.461,432 597.026,348	34.881
14	377.461,432 597.026,348	1	377.450,379 596.991,908	36.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.199	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

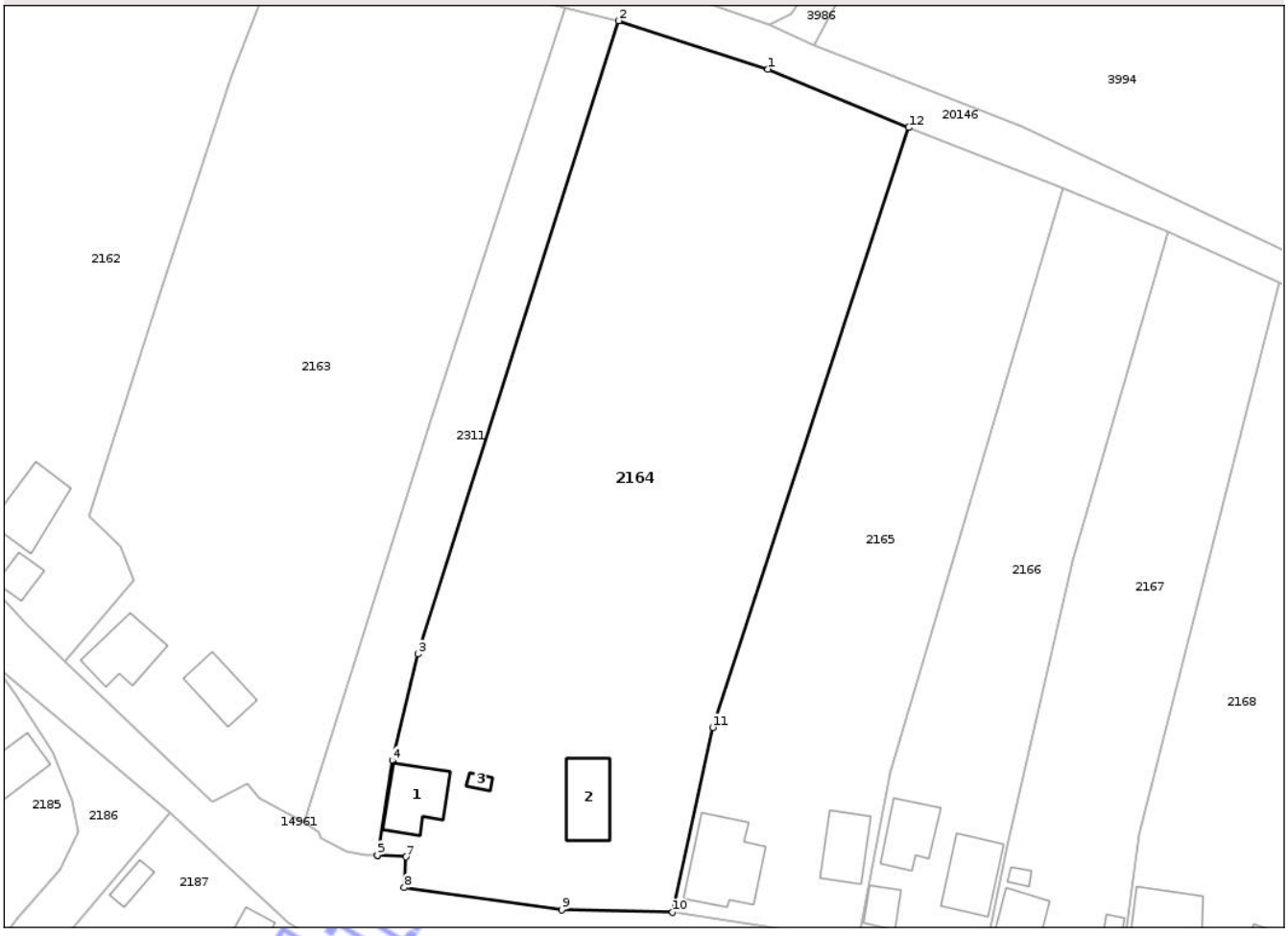
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	5.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.554,604 597.060,498	2	377.531,704 597.067,908	24.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.531,704 597.067,908	3	377.500,86 596.970,87	101.822
3	377.500,86 596.970,87	4	377.496,962 596.954,542	16.787
4	377.496,962 596.954,542	5	377.494,682 596.940,071	14.65
5	377.494,682 596.940,071	6	377.494,68 596.940,055	0.016
6	377.494,68 596.940,055	7	377.499,009 596.939,806	4.336
7	377.499,009 596.939,806	8	377.498,809 596.935,082	4.728
8	377.498,809 596.935,082	9	377.522,922 596.931,68	24.352
9	377.522,922 596.931,68	10	377.539,947 596.931,296	17.029
10	377.539,947 596.931,296	11	377.546,091 596.959,618	28.981
11	377.546,091 596.959,618	12	377.576,172 597.051,537	96.716
12	377.576,172 597.051,537	1	377.554,604 597.060,498	23.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.394 Masurata: 3.331	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.394 Masurata: 3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	I.5	12	-	
2	faneata	DA	700	I.5	12.1	-	
3	arabil	DA	600	I.5	12.2	-	
4	arabil	DA	1.166	I.5	12.3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.576,172 597.051,537	2	377.546,091 596.959,618	96.716
2	377.546,091 596.959,618	3	377.539,947 596.931,296	28.981
3	377.539,947 596.931,296	4	377.554,241 596.929,221	14.444
4	377.554,241 596.929,221	5	377.568,31 596.926,36	14.357
5	377.568,31 596.926,36	6	377.573,377 596.952,648	26.772
6	377.573,377 596.952,648	7	377.599,873 597.042,247	93.435
7	377.599,873 597.042,247	1	377.576,172 597.051,537	25.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 672, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	I7	14	-	
2	arabil	DA	1.421	I7	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.573,377 596.952,648	2	377.568,31 596.926,36	26.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.568,31 596.926,36	3	377.576,592 596.925,064	8.383
3	377.576,592 596.925,064	4	377.587,586 596.922,95	11.195
4	377.587,586 596.922,95	5	377.591,328 596.941,587	19.009
5	377.591,328 596.941,587	6	377.601,392 596.985,134	44.695
6	377.601,392 596.985,134	7	377.615,993 597.035,645	52.579
7	377.615,993 597.035,645	8	377.599,873 597.042,247	17.42
8	377.599,873 597.042,247	1	377.573,377 596.952,648	93.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN LUDOVICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	
3	faneata	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.591,328 596.941,587	2	377.587,586 596.922,95	19.009
2	377.587,586 596.922,95	3	377.596,726 596.921,826	9.209
3	377.596,726 596.921,826	4	377.608,226 596.919,432	11.747
4	377.608,226 596.919,432	5	377.611,434 596.943,233	24.016
5	377.611,434 596.943,233	6	377.633,05 597.027,736	87.224
6	377.633,05 597.027,736	7	377.615,993 597.035,645	18.801
7	377.615,993 597.035,645	8	377.601,392 596.985,134	52.579
8	377.601,392 596.985,134	1	377.591,328 596.941,587	44.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.573 Masurata: 3.070	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1053, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂRĂUAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.573 Masurata: 3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	I.7	12	-	
2	faneata	DA	1.112	i.7	12/2	-	
3	arabil	DA	1.362	i 7	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,434 596.943,233	2	377.608,226 596.919,432	24.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.608,226 596.919,432	3	377.615,383 596.917,124	7.52
3	377.615,383 596.917,124	4	377.621,688 596.913,823	7.117
4	377.621,688 596.913,823	5	377.630,327 596.908,565	10.113
5	377.630,327 596.908,565	6	377.638,4 596.929,984	22.89
6	377.638,4 596.929,984	7	377.645,084 596.961,408	32.127
7	377.645,084 596.961,408	8	377.658,33 597.016,3	56.468
8	377.658,33 597.016,3	9	377.633,05 597.027,736	27.746
9	377.633,05 597.027,736	1	377.611,434 596.943,233	87.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1052, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MESAROȘ DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MESAROȘ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	I.7	11	-	
2	faneata	DA	556	I.7	11/2	-	fâneță împădurită
3	arabil	DA	1.430	I.7	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcție anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcție anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcție anexă

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.658,33 597.016,3	2	377.645,084 596.961,408	56.468
2	377.645,084 596.961,408	3	377.638,4 596.929,984	32.127
3	377.638,4 596.929,984	4	377.630,327 596.908,565	22.89
4	377.630,327 596.908,565	5	377.635,644 596.905,924	5.937
5	377.635,644 596.905,924	6	377.641,074 596.902,647	6.342
6	377.641,074 596.902,647	7	377.644,116 596.899,921	4.085
7	377.644,116 596.899,921	8	377.644,663 596.900,806	1.04
8	377.644,663 596.900,806	9	377.651,858 596.912,743	13.938
9	377.651,858 596.912,743	10	377.652,357 596.913,993	1.346
10	377.652,357 596.913,993	11	377.658,266 596.924,282	11.865
11	377.658,266 596.924,282	12	377.660,513 596.931,276	7.346
12	377.660,513 596.931,276	13	377.665,834 596.947,328	16.911
13	377.665,834 596.947,328	14	377.680,131 597.006,796	61.162
14	377.680,131 597.006,796	1	377.658,33 597.016,3	23.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51303	Din acte: 2.779 Masurata: 2.501	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51303-C1	Loc. Sardu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime D+P compusa din: Demisol: 1 bucatarie, 1 baie toate cu Su= 15.68 mp, Parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara toate cu Su= 48.94. Suprafața construită la sol este de 66 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 91 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deține lift.
A1.2	51303-C2	Loc. Sardu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucatarie de vara din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 bucatarie de vara cu Su= 16.03 mp. Suprafața construită la sol este de 23 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 23 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.
A1.3	51303-C3	Loc. Sardu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 grajd cu Su= 71.16 mp. Suprafața construită la sol este de 93 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 93 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.
A1.4	51303-C4	Loc. Sardu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie din lemn pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 magazie cu Su= 10.85 mp. Suprafața construită la sol este de 12 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 12 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55309 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 419, din 13/03/2024 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCAN IONUȚ-SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150045 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1296, din 18/07/2024 emis de Repede Dragos Adrian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SOCIETATEA KURO SRL**, CIF:49432192	

Neautorizat în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51303	Din acte: 2.779 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	I 7	10/1	-	
2	faneata	DA	1.231	I 7	10/2	-	
3	curti constructii	DA	397	I 7	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51303-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime D+P compusa din: Demisol: 1 bucatarie, 1 baie toate cu Su= 15.68 mp, Parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara toate cu Su= 48.94. Suprafața construită la sol este de 66 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 91 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deține lift.
A1.2	51303-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucatarie de vara din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 bucatarie de vara cu Su= 16.03 mp. Suprafața construită la sol este de 23 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 23 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.
A1.3	51303-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 grajd cu Su= 71.16 mp. Suprafața construită la sol este de 93 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 93 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.
A1.4	51303-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie din lemn pe fundatie din piatra cu sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P compusa din: Parter: 1 magazie cu Su= 10.85 mp. Suprafața construită la sol este de 12 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 12 mp. Construcția a fost edificată în anul 1945. Nu detine certificat de performanta energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.659,93 596.894,221	2	377.669,351 596.903,639	13.321
2	377.669,351 596.903,639	3	377.681,666 596.926,659	26.107
3	377.681,666 596.926,659	4	377.701,572 596.988,705	65.16
4	377.701,572 596.988,705	5	377.703,695 596.995,323	6.951
5	377.703,695 596.995,323	6	377.680,131 597.006,796	26.209
6	377.680,131 597.006,796	7	377.665,834 596.947,328	61.162
7	377.665,834 596.947,328	8	377.660,513 596.931,276	16.911
8	377.660,513 596.931,276	9	377.658,266 596.924,282	7.346
9	377.658,266 596.924,282	10	377.652,357 596.913,993	11.865
10	377.652,357 596.913,993	11	377.651,858 596.912,743	1.346
11	377.651,858 596.912,743	12	377.644,663 596.900,806	13.938
12	377.644,663 596.900,806	13	377.644,116 596.899,921	1.04
13	377.644,116 596.899,921	14	377.650,819 596.893,541	9.254

Neautorizabil în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
14	377.650,819 596.893,541	15	377.655,654 596.889,419	6.354
15	377.655,654 596.889,419	1	377.659,93 596.894,221	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	2.422	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100819 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 310, din 29/05/2019 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR GHEORGHE-LIVIU**, și soția 2) **TIVADAR MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.422	i.7	9	18/2, 19/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.726,616 596.975,267	2	377.701,572 596.988,705	28.422
2	377.701,572 596.988,705	3	377.681,666 596.926,659	65.161
3	377.681,666 596.926,659	4	377.669,351 596.903,639	26.107
4	377.669,351 596.903,639	5	377.659,93 596.894,221	13.321
5	377.659,93 596.894,221	6	377.655,654 596.889,419	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.655,654 596.889,419	7	377.674,845 596.876,13	23.343
7	377.674,845 596.876,13	8	377.692,871 596.908,438	36.997
8	377.692,871 596.908,438	9	377.715,458 596.951,881	48.964
9	377.715,458 596.951,881	1	377.726,616 596.975,267	25.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	2.846	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	Loc. Sardu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Casa de locuit edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, terasa, hol, living, 2 camere, dressing si 2 bai. Suprafata construita 190 mp, suprafata desfasurata 190 mp.
A1.2	51586-C2	Loc. Sardu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, sura si grajd. Suprafata consrtruita 55 mp si suprafata desfasurata 55 mp.
A1.3	51586-C3	Loc. Sardu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12257 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. contract de donație nr.117, din 21/01/2026 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTIN IOANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSTIN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	7	8/3	-	
2	faneata	DA	1.112	7	8/2	-	
3	arabil	DA	940	7	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Casa de locuit edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, terasa, hol, living, 2 camere, dressing si 2 bai. Suprafata construita 190 mp, suprafata desfasurata 190 mp.
A1.2	51586-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa edificata in anul 1948 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, sura si grajd. Suprafata consrtruita 55 mp si suprafata desfasurata 55 mp.
A1.3	51586-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcţie anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.729,821 596.981,983	2	377.726,616 596.975,267	7.442
2	377.726,616 596.975,267	3	377.715,458 596.951,881	25.912
3	377.715,458 596.951,881	4	377.692,871 596.908,438	48.964
4	377.692,871 596.908,438	5	377.674,845 596.876,13	36.997
5	377.674,845 596.876,13	6	377.693,205 596.866,661	20.658
6	377.693,205 596.866,661	7	377.700,652 596.878,732	14.183
7	377.700,652 596.878,732	8	377.709,437 596.892,251	16.123
8	377.709,437 596.892,251	9	377.754,185 596.967,238	87.324
9	377.754,185 596.967,238	1	377.729,821 596.981,983	28.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.654 Masurata: 3.348	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28318/475, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA MIRCEA-DĂNUŢ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RANTA MIRCEA-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.654 Masurata: 3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	7	7/1	-	
2	arabil	DA	2.564	7	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.700,652 596.878,732	2	377.693,205 596.866,661	14.183
2	377.693,205 596.866,661	3	377.697,689 596.862,202	6.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.697,689 596.862,202	4	377.697,757 596.862,158	0.081
4	377.697,757 596.862,158	5	377.716,423 596.849,984	22.285
5	377.716,423 596.849,984	6	377.744,995 596.897,286	55.262
6	377.744,995 596.897,286	7	377.760,14 596.923,202	30.017
7	377.760,14 596.923,202	8	377.774,044 596.944,984	25.841
8	377.774,044 596.944,984	9	377.777,629 596.951,561	7.491
9	377.777,629 596.951,561	10	377.773,897 596.955,983	5.786
10	377.773,897 596.955,983	11	377.754,185 596.967,238	22.699
11	377.754,185 596.967,238	12	377.709,437 596.892,251	87.324
12	377.709,437 596.892,251	1	377.700,652 596.878,732	16.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
Nr. cadastral vechi:685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50071	Din acte: 2.565 Masurata: 2.379	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50071-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit pe fundație din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 hol, 1 cămară pt. alimente
A1.2	50071-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie de vară pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din : 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol
A1.3	50071-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexe gospodărești pe fundație din piatră, acoperite cu țiglă, compuse din : 1 grajd, 1 sură, 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2931 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURC PAVEL**, și soția 2) **TURC LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2931 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALMOȘ VASILE**	

Neoficializat în circuitul civil

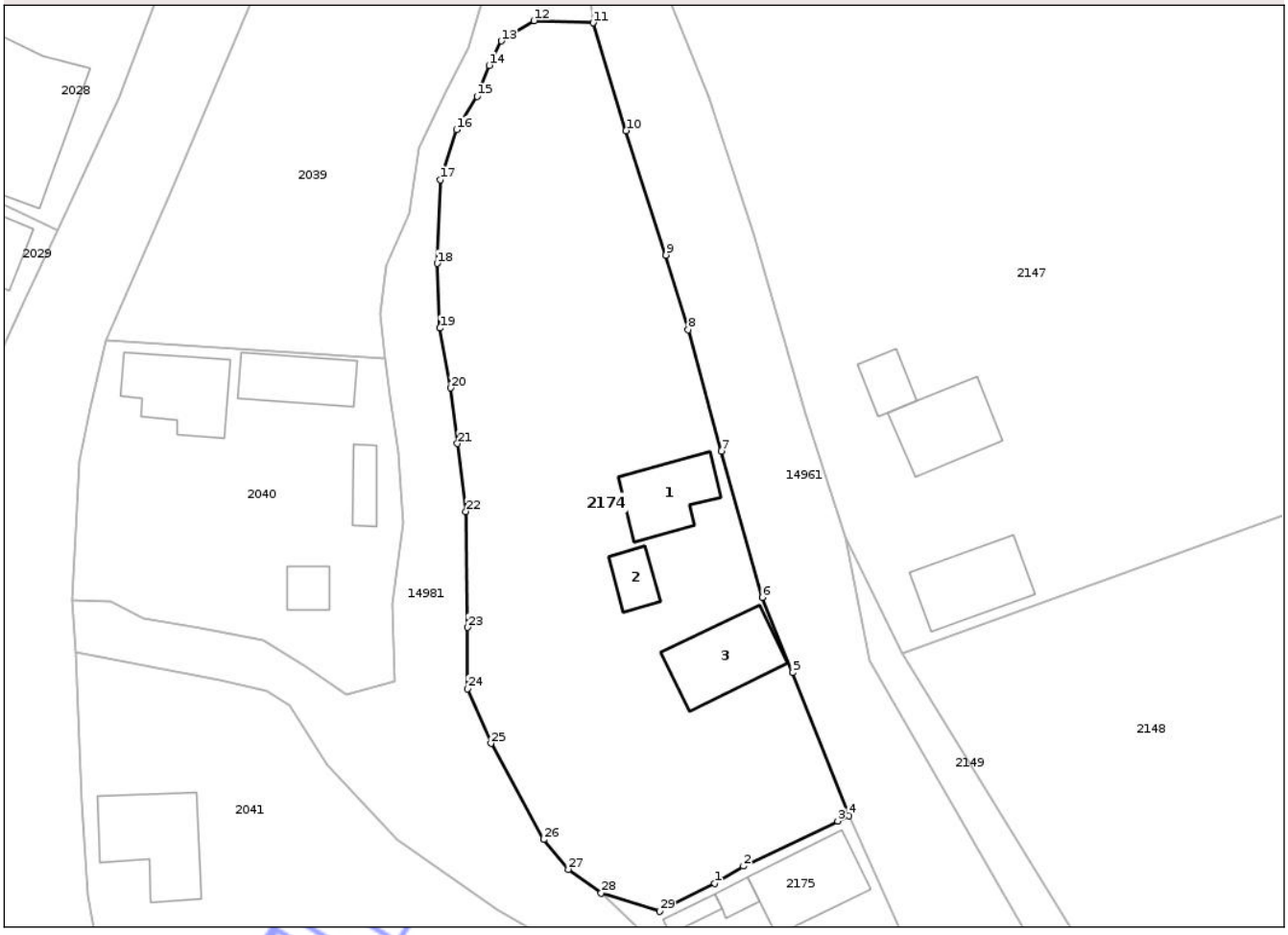
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50071	Din acte: 2.565 Masurata: 2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	3	6/1	-	
2	arabil	DA	950	3	6/2	-	
3	faneata	DA	529	3	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50071-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 hol, 1 cămară pt. alimente
A1.2	50071-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie de vară pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol
A1.3	50071-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexe gospodăreşti pe fundaţie din piatră, acoperite cu ţiglă, compuse din : 1 grajd, 1 sură, 1 magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.077,079 597.243,584	2	377.080,116 597.245,379	3.528
3	377.090,028 597.250,123	4	377.091,201 597.250,66	1.29
5	377.085,311 597.265,711	6	377.082,099 597.273,634	8.549
7	377.077,801 597.289,008	8	377.074,307 597.301,781	13.242
9	377.071,98 597.309,624	10	377.067,772 597.322,71	13.746
11	377.064,296 597.334,047	12	377.058,088 597.334,271	6.212
13	377.054,66 597.332,14	14	377.053,377 597.329,587	2.857
15	377.052,112 597.326,306	16	377.049,934 597.322,819	4.111
17	377.048,226 597.317,546	18	377.047,931 597.308,747	8.804
19	377.048,189 597.301,947	20	377.049,36 597.295,659	6.396
21	377.050,04 597.289,804	22	377.050,924 597.282,67	7.189
23	377.051,125 597.270,486	24	377.051,11 597.264,021	6.465
25	377.053,558 597.258,269	26	377.059,108 597.248,179	11.516
27	377.061,716 597.245,036	28	377.065,168 597.242,545	4.257
29	377.071,312 597.240,618	1	377.077,079 597.243,584	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.080,116 597.245,379	3	377.090,028 597.250,123	10.989
4	377.091,201 597.250,66	5	377.085,311 597.265,711	16.162
6	377.082,099 597.273,634	7	377.077,801 597.289,008	15.963
8	377.074,307 597.301,781	9	377.071,98 597.309,624	8.181
10	377.067,772 597.322,71	11	377.064,296 597.334,047	11.858
12	377.058,088 597.334,271	13	377.054,66 597.332,14	4.036
14	377.053,377 597.329,587	15	377.052,112 597.326,306	3.516
16	377.049,934 597.322,819	17	377.048,226 597.317,546	5.543
18	377.047,931 597.308,747	19	377.048,189 597.301,947	6.805
20	377.049,36 597.295,659	21	377.050,04 597.289,804	5.894
22	377.050,924 597.282,67	23	377.051,125 597.270,486	12.186
24	377.051,11 597.264,021	25	377.053,558 597.258,269	6.251
26	377.059,108 597.248,179	27	377.061,716 597.245,036	4.084
28	377.065,168 597.242,545	29	377.071,312 597.240,618	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51168	1.189	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51168-C1	Loc. Sardu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltimedemisol+parter, construita in anul 1950 pe fundatii dinpiatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tipsarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol: 1hol si 1 pivnita; si parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarisi si 1baie. Casa nu detine certificat de performanataenergetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51168-C2	Loc. Sardu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construitadesfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din piatra, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	51168-C3	Loc. Sardu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construitadesfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din beton, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 bucatarie de vara
A1.4	51168-C4	Loc. Sardu, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construitadesfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din beton, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 2 cotete si 1 WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173444 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 207/1998 din 24.09.1998, emis de Notar Public Padurean Ana-Valeria;act notarial nr 93 din 13.10.2016, emis de Notar Public Dobre Ion;act notarial nr 92 din 13.10.2016, emis de Notar Public Dobre Ion;act notarial nr 2911 din 13.10.2016, emis de Notar Public Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr 32 din 17.05.2017, emis de Dincan Marin Vasile;act administrativ nr 134974 din 04.08.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 2063 din 06.07.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 130270 din 28.07.2017, emis de BCPI Cuj Napoca;act administrativ nr 20131304 din 26.09.2017, emis de Comuna Sinpaul ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DÎNCAN MARIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat pentru circuitul civil

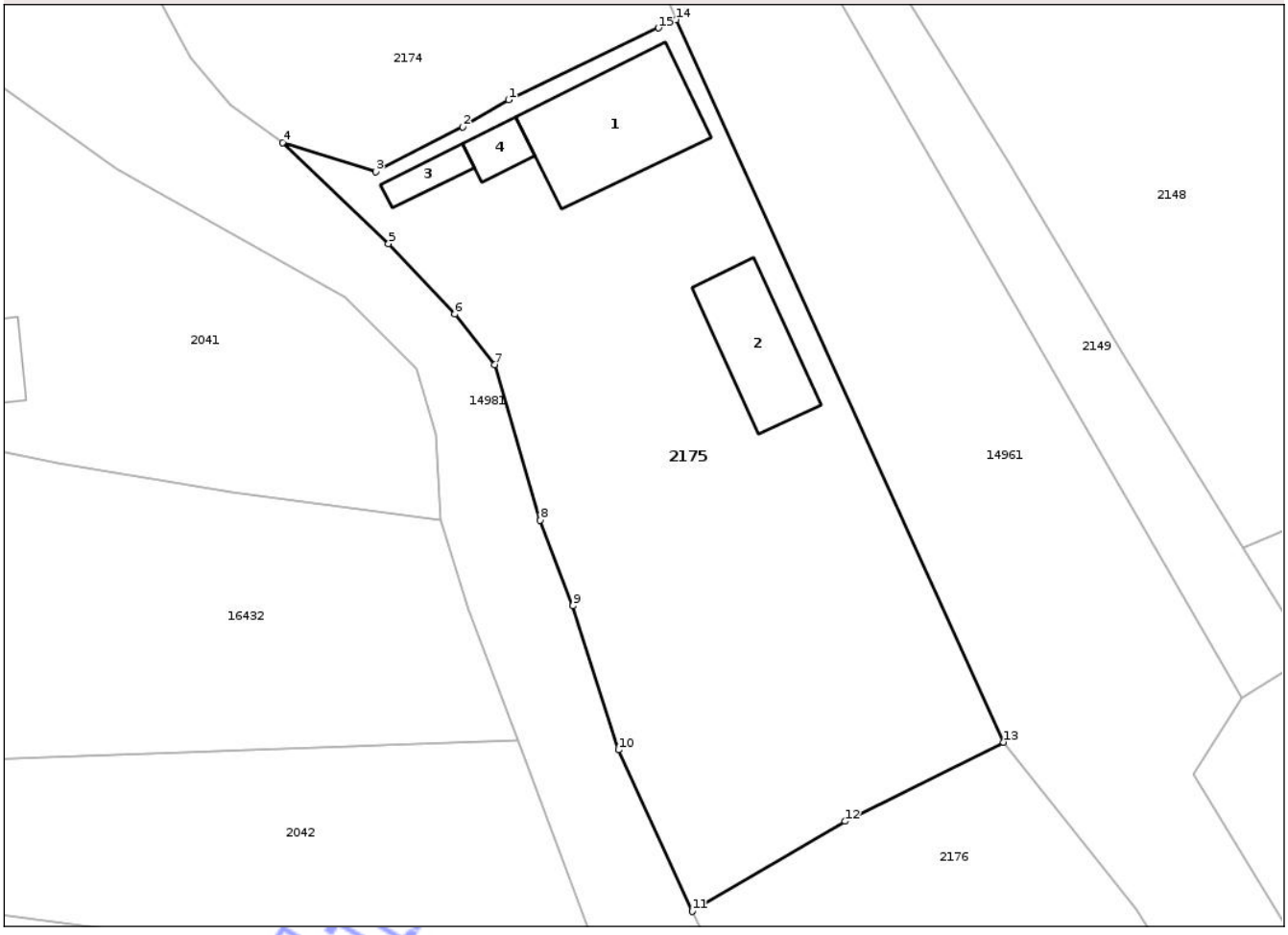
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51168	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	i. 3	5/1	-	
2	arabil	DA	714	i. 3	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51168-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltimedemisol+parter, construita in anul 1950 pe fundatii dinpiatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tipsarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol: 1hol si 1 pivnita; si parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarisi si 1baie. Casa nu detine certificat de performanataenergetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	51168-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construitadesfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din piatra, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51168-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construitadesfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din beton, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 bucatarie de vara
A1.4	51168-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construitadesfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950construita pe fundatii din beton, pereti din zidarie dincaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 2 cotete si 1 WC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.080,116 597.245,379	2	377.077,079 597.243,584	3.528
2	377.077,079 597.243,584	3	377.071,312 597.240,618	6.485
3	377.071,312 597.240,618	4	377.065,168 597.242,545	6.439
4	377.065,168 597.242,545	5	377.072,178 597.235,862	9.685
5	377.072,178 597.235,862	6	377.076,562 597.231,222	6.383
6	377.076,562 597.231,222	7	377.079,214 597.227,877	4.269
7	377.079,214 597.227,877	8	377.082,208 597.217,587	10.717
8	377.082,208 597.217,587	9	377.084,373 597.211,935	6.052
9	377.084,373 597.211,935	10	377.087,393 597.202,412	9.99
10	377.087,393 597.202,412	11	377.092,274 597.191,747	11.729
11	377.092,274 597.191,747	12	377.102,374 597.197,699	11.724
12	377.102,374 597.197,699	13	377.112,864 597.202,918	11.716
13	377.112,864 597.202,918	14	377.091,201 597.250,66	52.427
14	377.091,201 597.250,66	15	377.090,028 597.250,123	1.29
15	377.090,028 597.250,123	1	377.080,116 597.245,379	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Raport întocmit în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/905, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	12	3/2	-	
2	arabil	DA	679	12	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.112,864 597.202,918	2	377.102,374 597.197,699	11.717
2	377.102,374 597.197,699	3	377.092,274 597.191,747	11.723
3	377.092,274 597.191,747	4	377.096,658 597.182,967	9.814
4	377.096,658 597.182,967	5	377.101,228 597.174,535	9.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.101,228 597.174,535	6	377.114,775 597.157,502	21.763
6	377.114,775 597.157,502	7	377.127,268 597.145,851	17.083
7	377.127,268 597.145,851	8	377.134,469 597.152,527	9.82
8	377.134,469 597.152,527	9	377.142,407 597.158,794	10.114
9	377.142,407 597.158,794	10	377.121,698 597.191,865	39.02
10	377.121,698 597.191,865	1	377.112,864 597.202,918	14.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	Din acte: 1.347 Masurata: 1.460	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	Loc. Sardu, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1940, cu regim de inaltine S+P, pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladiri si nu este dotata cu lifta, compusa din: la subsol: 2 pivnite, la parter: 2 camere si 1 hol;
A1.2	50488-C2	Loc. Sardu, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa Gospodaresca, construita in anul 1940, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladiri si nu este dotata cu lifta, compusa din: 1 sura, 1 grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150577 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 2987, din 05/12/2013 emis de REPEDE ILEANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHIOPU DUMITRU-NICULAE**, si sotia 2) **SCHIOPU MARICELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	Din acte: 1.347 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	I.3	3	-	
2	arabil	DA	1.143	I.3	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1940, cu regim de inaltine S+P, pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladiri si nu este dotata cu lifta, compusa din: la subsol: 2 pivnite, la parter: 2 camere si 1 hol;
A1.2	50488-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa Gospodaresca, construita in anul 1940, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladiri si nu este dotata cu lifta, compusa din: 1 sura, 1 grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.173,421 597.114,463	2	377.163,732 597.121,757	12.128
2	377.163,732 597.121,757	3	377.154,257 597.132,51	14.332
3	377.154,257 597.132,51	4	377.155,268 597.136,978	4.581
4	377.155,268 597.136,978	5	377.142,407 597.158,794	25.325
5	377.142,407 597.158,794	6	377.134,469 597.152,527	10.114
6	377.134,469 597.152,527	7	377.127,268 597.145,851	9.819
7	377.127,268 597.145,851	8	377.132,556 597.139,046	8.618
8	377.132,556 597.139,046	9	377.136,4 597.133,142	7.045
9	377.136,4 597.133,142	10	377.141,071 597.121,237	12.789
10	377.141,071 597.121,237	11	377.141,294 597.105,697	15.542
11	377.141,294 597.105,697	12	377.146,991 597.096,44	10.87
12	377.146,991 597.096,44	13	377.155,387 597.087,824	12.03
13	377.155,387 597.087,824	14	377.167,002 597.098,703	15.914
14	377.167,002 597.098,703	15	377.177,967 597.110,649	16.215
15	377.177,967 597.110,649	1	377.173,421 597.114,463	5.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂȘAN LORENA-CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂDĂȘAN LORENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,967 597.110,649	2	377.167,002 597.098,703	16.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.167,002 597.098,703	3	377.155,387 597.087,824	15.914
3	377.155,387 597.087,824	4	377.163,262 597.079,107	11.747
4	377.163,262 597.079,107	5	377.166,433 597.076,329	4.216
5	377.166,433 597.076,329	6	377.169,003 597.070,595	6.284
6	377.169,003 597.070,595	7	377.173,819 597.064,173	8.027
7	377.173,819 597.064,173	8	377.180,736 597.056,712	10.174
8	377.180,736 597.056,712	9	377.192,206 597.079,169	25.217
9	377.192,206 597.079,169	10	377.202,177 597.096,128	19.673
10	377.202,177 597.096,128	1	377.177,967 597.110,649	28.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casă
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1097, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN DĂNUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÎNCAN DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	i3	1	-	
2	arabil	DA	1.081	i3	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casă
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.200,721 597.030,573	2	377.230,654 597.078,207	56.258
2	377.230,654 597.078,207	3	377.202,177 597.096,128	33.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.202,177 597.096,128	4	377.192,206 597.079,169	19.673
4	377.192,206 597.079,169	5	377.180,736 597.056,712	25.217
5	377.180,736 597.056,712	1	377.200,721 597.030,573	32.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/822, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

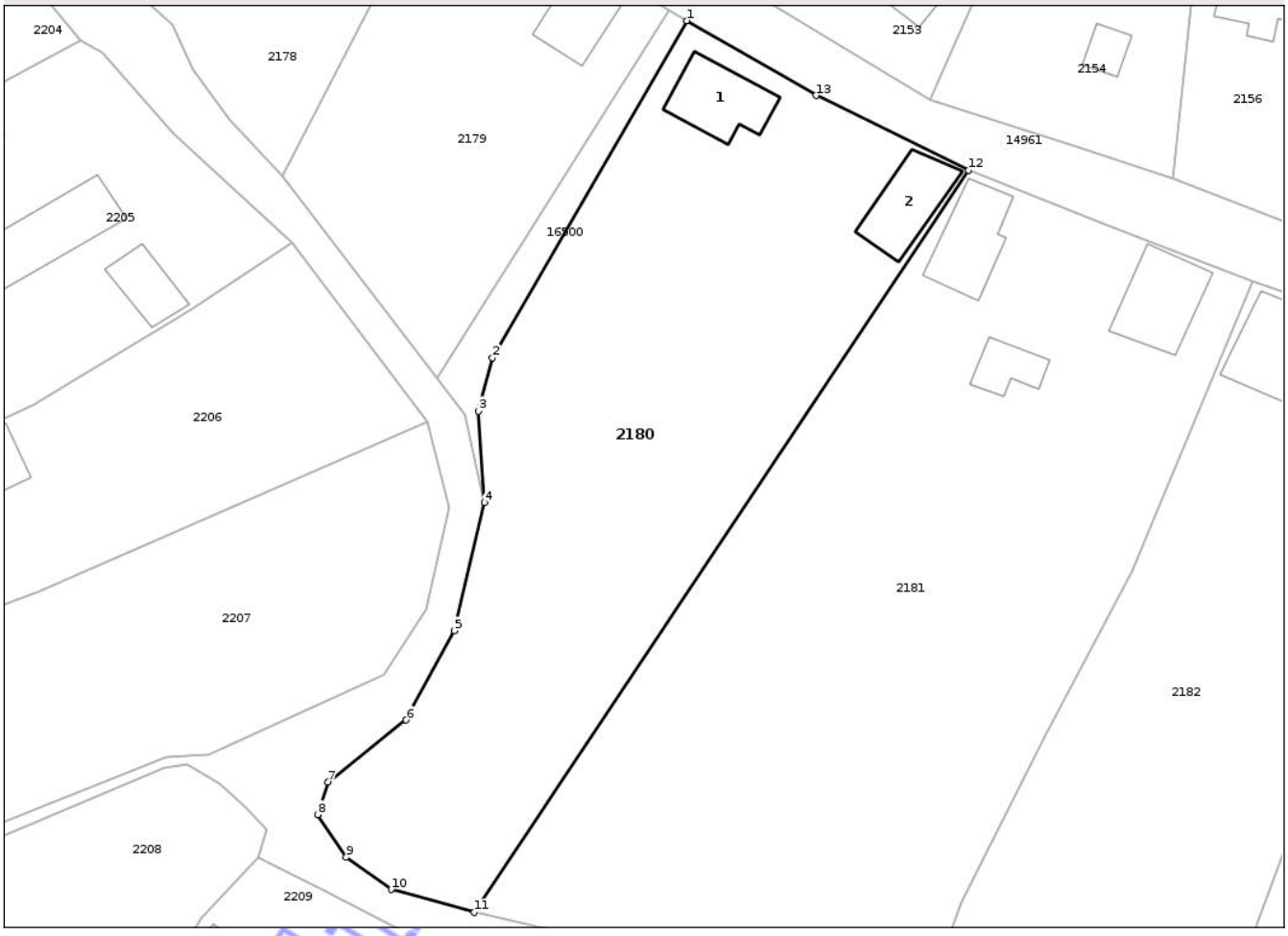
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	i 4	6	-	
2	arabil	DA	1.631	i 4	6/2	-	
3	arabil	DA	1.224	i 4	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,023 597.076,841	2	377.207,872 597.033,265	50.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.207,872 597.033,265	3	377.206,046 597.026,352	7.15
3	377.206,046 597.026,352	4	377.206,802 597.014,562	11.814
4	377.206,802 597.014,562	5	377.202,914 596.997,973	17.039
5	377.202,914 596.997,973	6	377.196,673 596.986,416	13.134
6	377.196,673 596.986,416	7	377.186,565 596.978,409	12.895
7	377.186,565 596.978,409	8	377.185,197 596.974,167	4.457
8	377.185,197 596.974,167	9	377.188,902 596.968,681	6.62
9	377.188,902 596.968,681	10	377.194,747 596.964,513	7.179
10	377.194,747 596.964,513	11	377.205,493 596.961,547	11.148
11	377.205,493 596.961,547	12	377.269,518 597.057,482	115.337
12	377.269,518 597.057,482	13	377.249,776 597.067,176	21.994
13	377.249,776 597.067,176	1	377.233,023 597.076,841	19.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.573	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1587, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	i4	7/1	-	
2	faneata	DA	2.004	4	7/2	-	
3	arabil	DA	2.377	4	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.269,518 597.057,482	2	377.205,493 596.961,547	115.337
2	377.205,493 596.961,547	3	377.230,781 596.955,776	25.938
3	377.230,781 596.955,776	4	377.246,576 596.942,808	20.437
4	377.246,576 596.942,808	5	377.255,062 596.925,902	18.916
5	377.255,062 596.925,902	6	377.268,59 596.962,849	39.346
6	377.268,59 596.962,849	7	377.279,571 596.984,609	24.374
7	377.279,571 596.984,609	8	377.290,604 597.005,589	23.704
8	377.290,604 597.005,589	9	377.306,216 597.043,072	40.604
9	377.306,216 597.043,072	10	377.287,237 597.050,524	20.39
10	377.287,237 597.050,524	1	377.269,518 597.057,482	19.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/878, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIȘ GH TODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIRIȘ GH TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

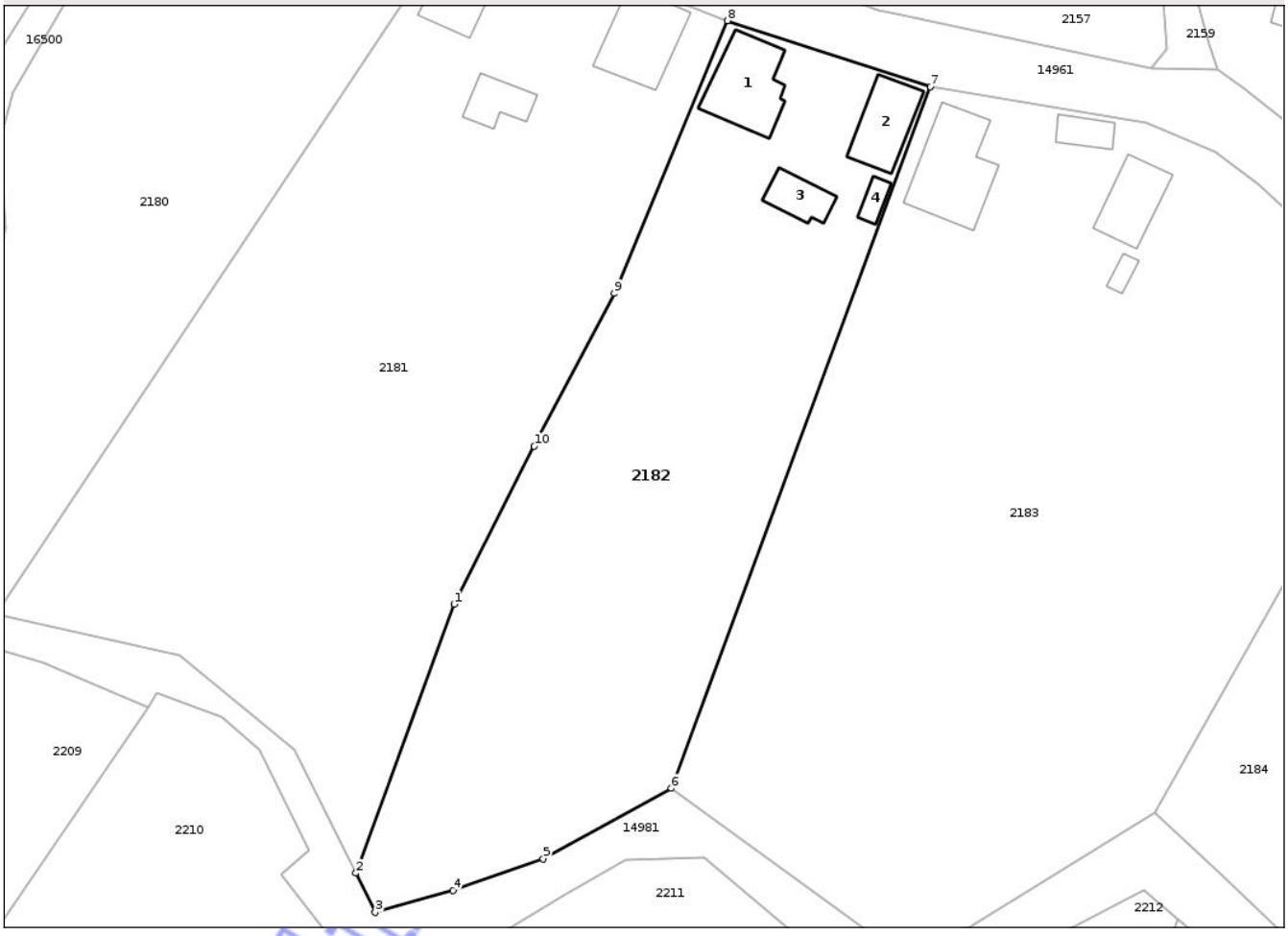
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	i 4	8	-	
2	arabil	DA	1.366	i 4	8/2	-	
3	faneata	DA	2.051	i 4	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 83 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.268,59 596.962,849	2	377.255,062 596.925,902	39.346
2	377.255,062 596.925,902	3	377.257,707 596.920,497	6.017
3	377.257,707 596.920,497	4	377.268,399 596.923,549	11.119
4	377.268,399 596.923,549	5	377.280,816 596.927,875	13.149
5	377.280,816 596.927,875	6	377.298,467 596.937,559	20.133
6	377.298,467 596.937,559	7	377.334,093 597.034,027	102.836
7	377.334,093 597.034,027	8	377.306,216 597.043,072	29.308
8	377.306,216 597.043,072	9	377.290,604 597.005,589	40.604
9	377.290,604 597.005,589	10	377.279,571 596.984,609	23.704
10	377.279,571 596.984,609	1	377.268,59 596.962,849	24.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.261	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN MIRELA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEAN MIRELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

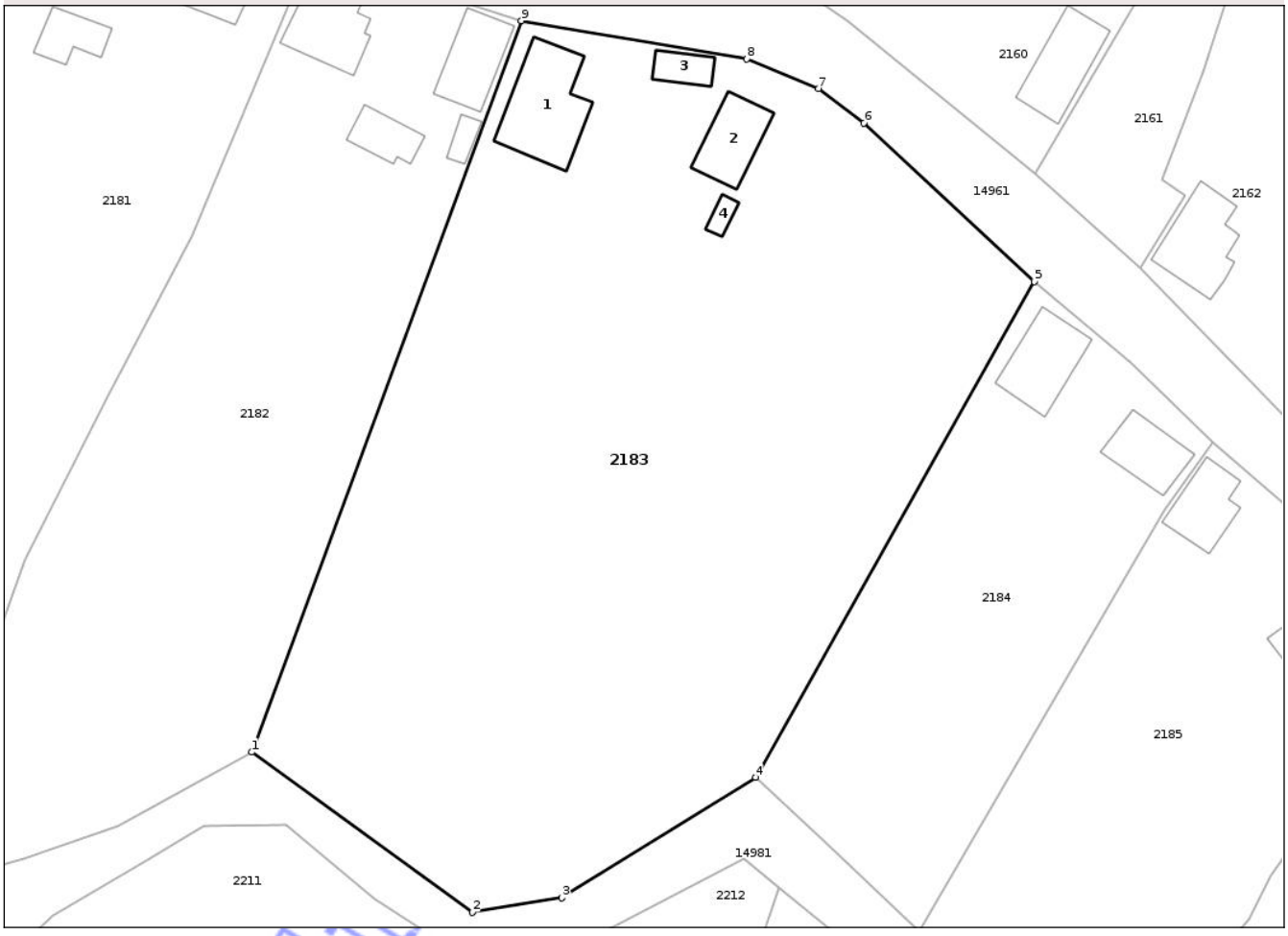
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	I4	9/1	-	
2	arabil	DA	2.756	I4	9/2	-	
3	faneata	DA	3.391	I4	9/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.298,467 596.937,559	2	377.327,583 596.916,416	35.983
2	377.327,583 596.916,416	3	377.339,395 596.918,336	11.967
3	377.339,395 596.918,336	4	377.365,015 596.934,217	30.143
4	377.365,015 596.934,217	5	377.401,847 596.999,618	75.059
5	377.401,847 596.999,618	6	377.379,344 597.020,54	30.726
6	377.379,344 597.020,54	7	377.373,312 597.025,101	7.562
7	377.373,312 597.025,101	8	377.363,866 597.028,971	10.208
8	377.363,866 597.028,971	9	377.334,093 597.034,027	30.199
9	377.334,093 597.034,027	1	377.298,467 596.937,559	102.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3329, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **JUCAN CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUCAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

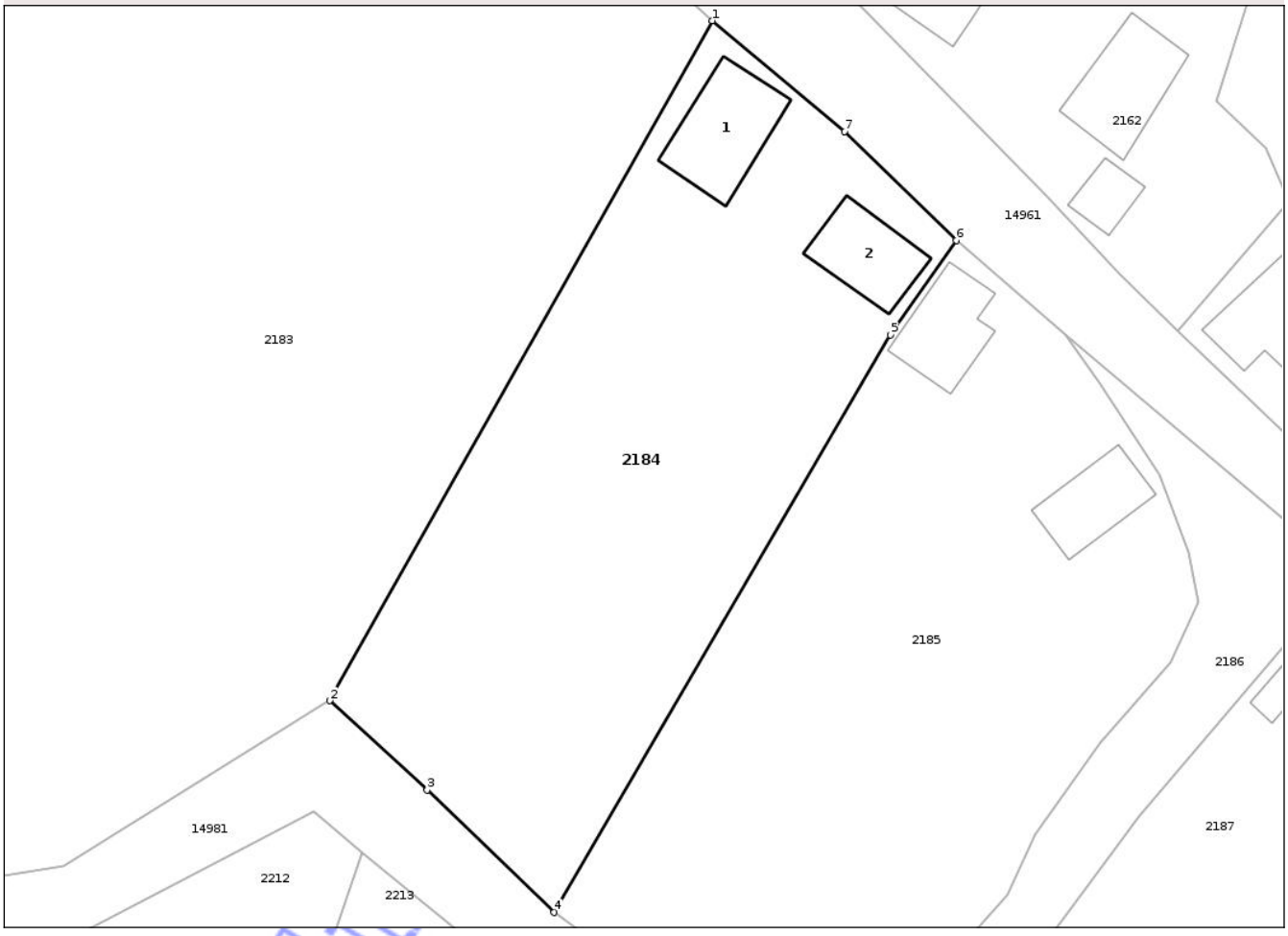
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	
3	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,847 596.999,618	2	377.365,015 596.934,217	75.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.365,015 596.934,217	3	377.374,39 596.925,607	12.729
3	377.374,39 596.925,607	4	377.386,624 596.913,849	16.968
4	377.386,624 596.913,849	5	377.418,992 596.969,398	64.291
5	377.418,992 596.969,398	6	377.425,36 596.978,49	11.1
6	377.425,36 596.978,49	7	377.414,611 596.988,944	14.994
7	377.414,611 596.988,944	1	377.401,847 596.999,618	16.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.284 Masurata: 2.399	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

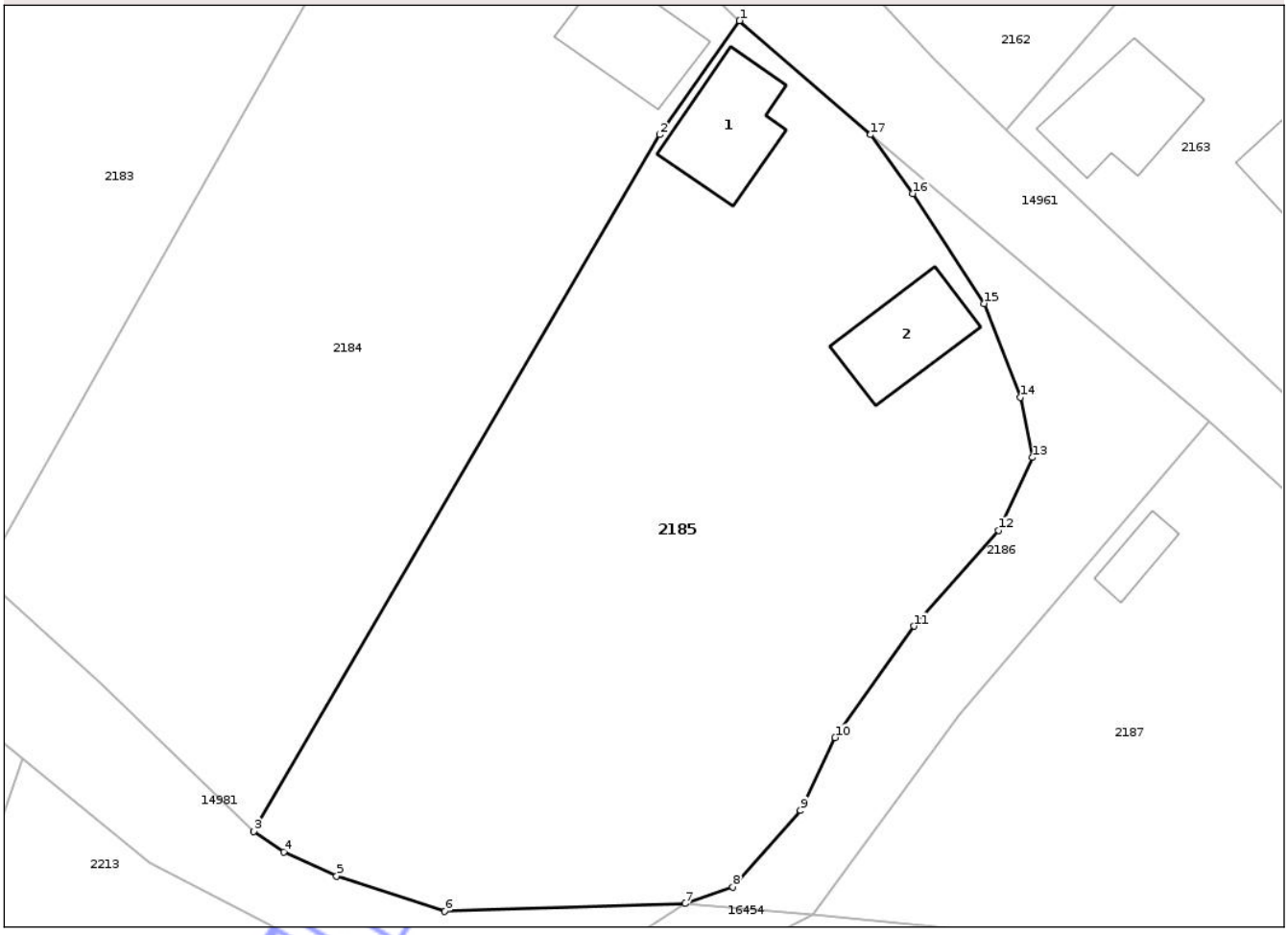
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.284 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	i.4	11/1	-	
2	faneata	DA	1.590	i.4	11/2	-	
3	arabil	DA	400	i.4	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.425,36 596.978,49	2	377.418,992 596.969,398	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.418,992 596.969,398	3	377.386,624 596.913,849	64.291
3	377.386,624 596.913,849	4	377.388,998 596.912,182	2.901
4	377.388,998 596.912,182	5	377.393,22 596.910,282	4.63
5	377.393,22 596.910,282	6	377.401,84 596.907,453	9.072
6	377.401,84 596.907,453	7	377.420,996 596.908,071	19.166
7	377.420,996 596.908,071	8	377.424,812 596.909,402	4.041
8	377.424,812 596.909,402	9	377.430,223 596.915,498	8.151
9	377.430,223 596.915,498	10	377.432,985 596.921,322	6.446
10	377.432,985 596.921,322	11	377.439,264 596.930,204	10.877
11	377.439,264 596.930,204	12	377.446,019 596.937,836	10.192
12	377.446,019 596.937,836	13	377.448,712 596.943,656	6.413
13	377.448,712 596.943,656	14	377.447,754 596.948,44	4.879
14	377.447,754 596.948,44	15	377.444,888 596.955,925	8.015
15	377.444,888 596.955,925	16	377.439,194 596.964,699	10.46
16	377.439,194 596.964,699	17	377.435,823 596.969,398	5.783
17	377.435,823 596.969,398	1	377.425,36 596.978,49	13.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.430,223 596.915,498	2	377.424,812 596.909,402	8.151
2	377.424,812 596.909,402	3	377.420,996 596.908,071	4.041
3	377.420,996 596.908,071	4	377.431,216 596.907,226	10.255
4	377.431,216 596.907,226	5	377.442,912 596.923,135	19.746
5	377.442,912 596.923,135	6	377.462,867 596.946,544	30.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.462,867 596.946,544	7	377.435,823 596.969,398	35.407
7	377.435,823 596.969,398	8	377.439,194 596.964,699	5.783
8	377.439,194 596.964,699	9	377.444,888 596.955,925	10.46
9	377.444,888 596.955,925	10	377.447,754 596.948,44	8.015
10	377.447,754 596.948,44	11	377.448,712 596.943,656	4.879
11	377.448,712 596.943,656	12	377.446,019 596.937,836	6.413
12	377.446,019 596.937,836	13	377.439,264 596.930,204	10.192
13	377.439,264 596.930,204	14	377.432,985 596.921,322	10.877
14	377.432,985 596.921,322	1	377.430,223 596.915,498	6.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FEIER MARIUS-ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FEIER MARIUS-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imobiliar civil

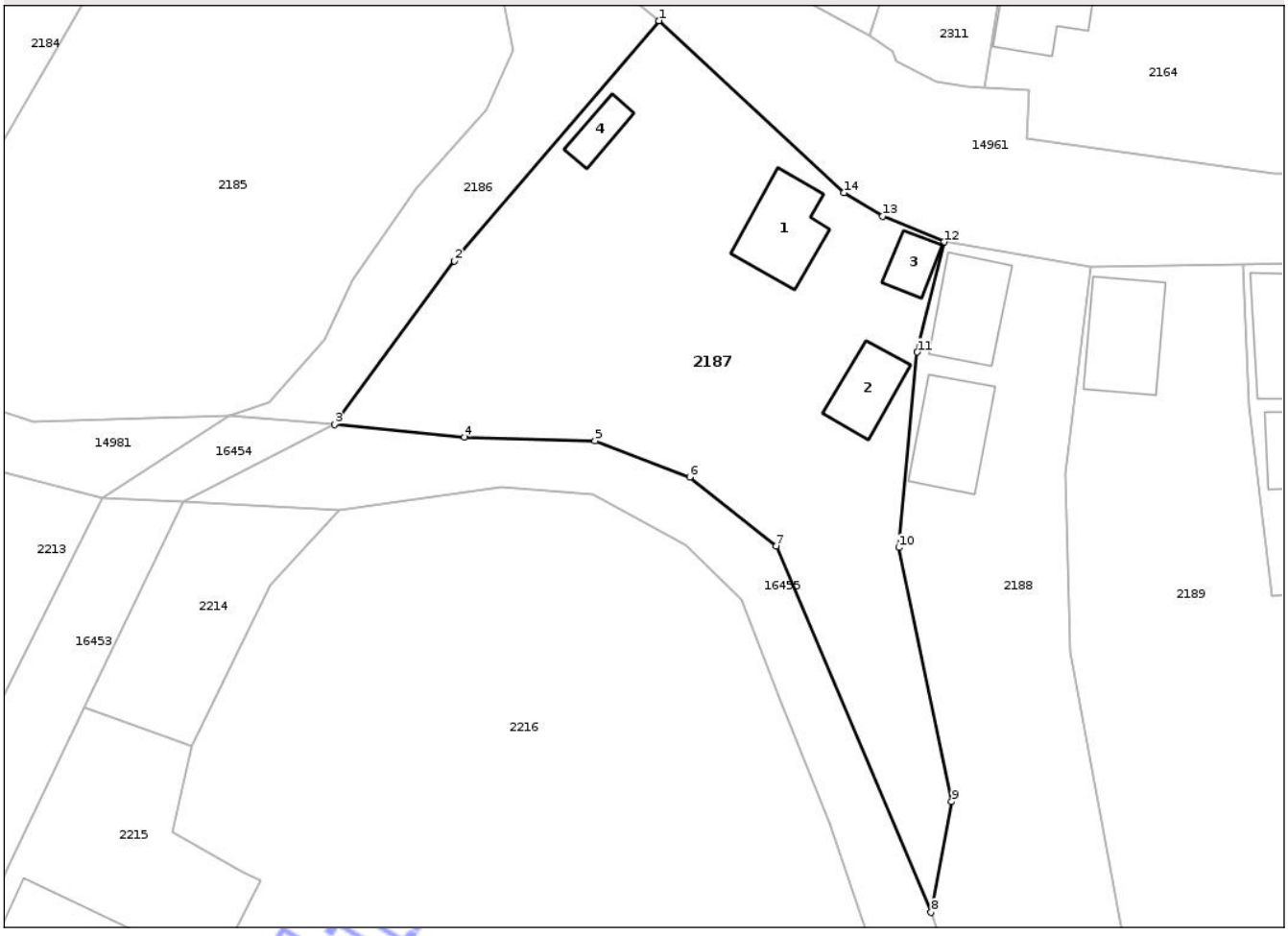
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.462,867 596.946,544	2	377.442,912 596.923,135	30.76
2	377.442,912 596.923,135	3	377.431,216 596.907,226	19.746
3	377.431,216 596.907,226	4	377.443,921 596.905,968	12.767
4	377.443,921 596.905,968	5	377.456,65 596.905,591	12.735
5	377.456,65 596.905,591	6	377.465,881 596.902,078	9.877
6	377.465,881 596.902,078	7	377.474,317 596.895,361	10.784
7	377.474,317 596.895,361	8	377.489,446 596.859,666	38.769
8	377.489,446 596.859,666	9	377.491,451 596.870,444	10.963
9	377.491,451 596.870,444	10	377.486,275 596.895,21	25.301
10	377.486,275 596.895,21	11	377.488,094 596.914,265	19.142
11	377.488,094 596.914,265	12	377.490,712 596.924,994	11.044
12	377.490,712 596.924,994	13	377.484,688 596.927,494	6.522
13	377.484,688 596.927,494	14	377.480,94 596.929,782	4.391
14	377.480,94 596.929,782	1	377.462,867 596.946,544	24.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.830 Masurata: 1.568	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

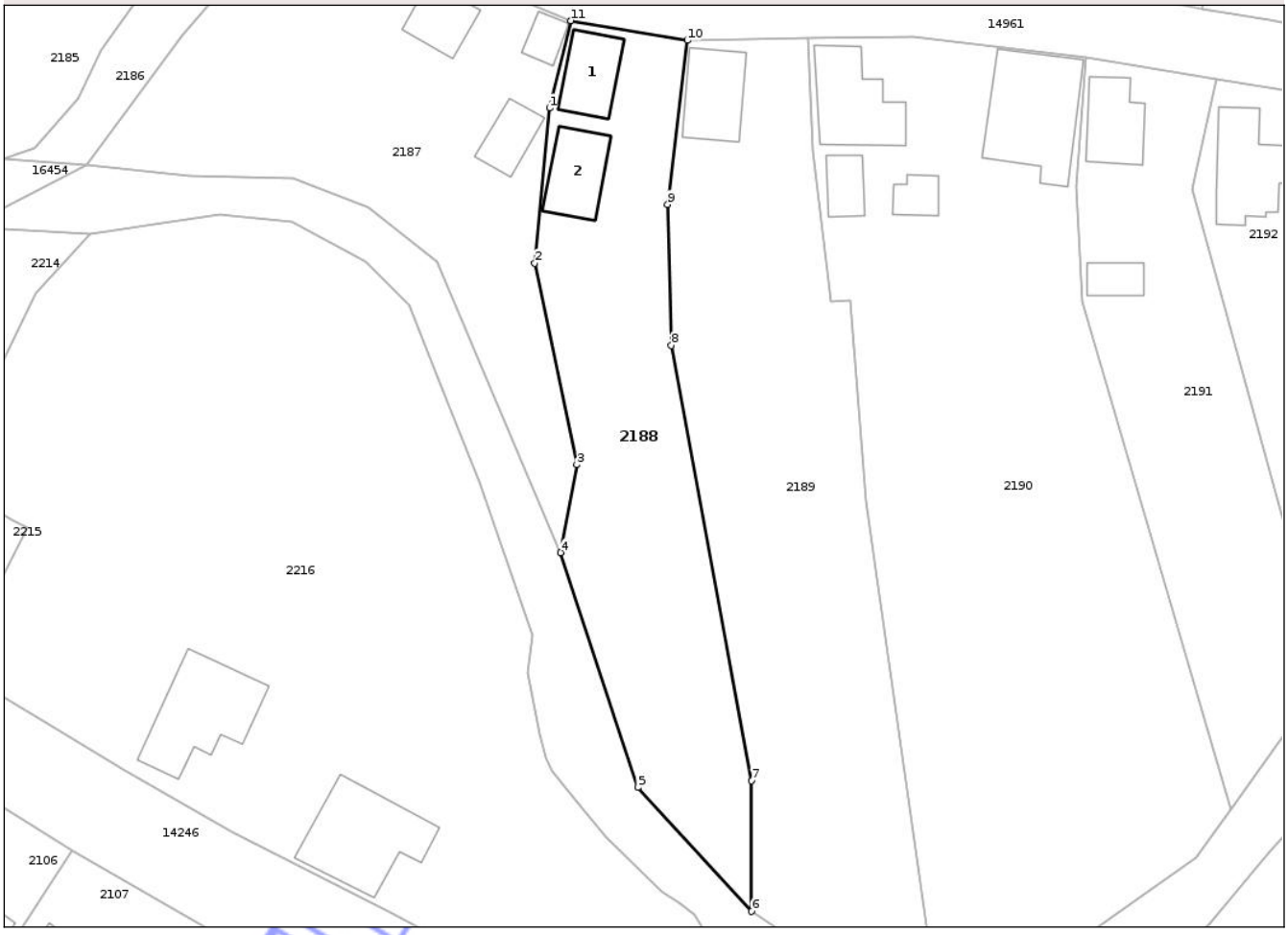
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.830 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	i6	10/1	-	
2	faneata	DA	1.130	-	10/2, 10/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.488,094 596.914,265	2	377.486,275 596.895,21	19.142
2	377.486,275 596.895,21	3	377.491,451 596.870,444	25.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.491,451 596.870,444	4	377.489,446 596.859,666	10.963
4	377.489,446 596.859,666	5	377.498,966 596.830,829	30.368
5	377.498,966 596.830,829	6	377.512,911 596.815,595	20.653
6	377.512,911 596.815,595	7	377.512,899 596.831,645	16.05
7	377.512,899 596.831,645	8	377.503,061 596.885,117	54.369
8	377.503,061 596.885,117	9	377.502,584 596.902,435	17.325
9	377.502,584 596.902,435	10	377.505,047 596.922,574	20.289
10	377.505,047 596.922,574	11	377.490,712 596.924,994	14.538
11	377.490,712 596.924,994	1	377.488,094 596.914,265	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 2.258	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1058, din 24/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

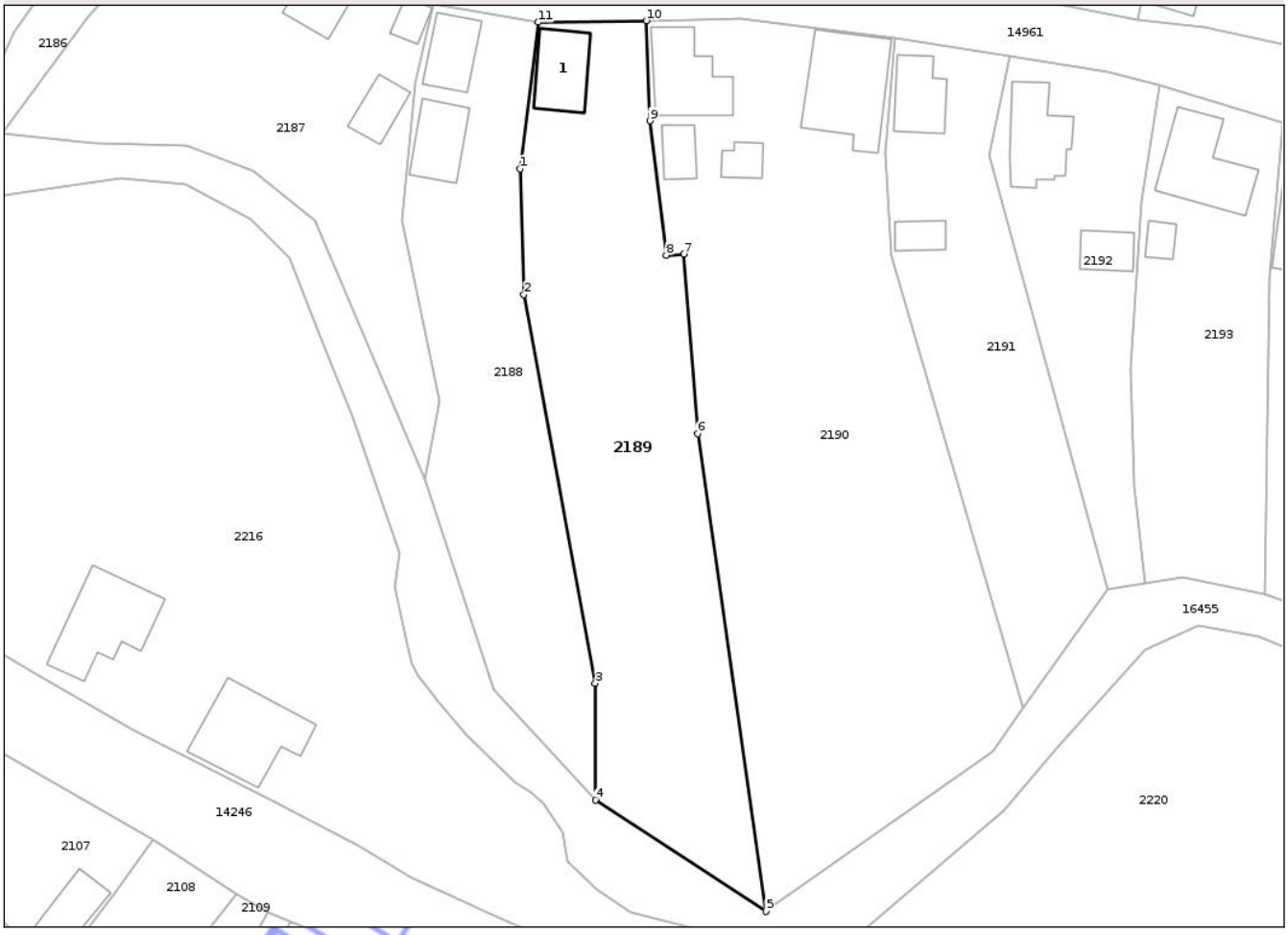
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.287 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	I6	9	-	
2	arabil	DA	1.590	i6	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.502,584 596.902,435	2	377.503,061 596.885,117	17.325
2	377.503,061 596.885,117	3	377.512,899 596.831,645	54.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.512,899 596.831,645	4	377.512,911 596.815,595	16.05
4	377.512,911 596.815,595	5	377.536,372 596.800,258	28.029
5	377.536,372 596.800,258	6	377.526,999 596.865,976	66.383
6	377.526,999 596.865,976	7	377.525,063 596.890,689	24.789
7	377.525,063 596.890,689	8	377.522,678 596.890,543	2.389
8	377.522,678 596.890,543	9	377.520,412 596.909,017	18.612
9	377.520,412 596.909,017	10	377.519,918 596.922,795	13.787
10	377.519,918 596.922,795	11	377.505,047 596.922,574	14.873
11	377.505,047 596.922,574	1	377.502,584 596.902,435	20.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	Din acte: 3.844 Masurata: 3.769	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	Loc. Sardu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: ; DEMISOL: 1 baie si 1 bucatarie;;PARTER: 1 hol, 1 baie si 3 camere.;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50381-C2	Loc. Sardu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; GRAJD+SURA+MAGAZIE+GARAJ, cu regim de inaltime P, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50381-C3	Loc. Sardu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, planseu peste P din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: ;PARTER: 1 antreu, 1 camera si 1 camara;;ETAJ: 1 camera si 1 balcon.;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50381-C4	Loc. Sardu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147153 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 76, din 14/11/2011 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 201000333/12-12-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 138614/05-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 138621/05-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 138619/05-12-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3101/12-12-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 28067/1119/06-02-1998 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 8/01-02-2012 emis de BNP DOBRE ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELEAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul notarial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	Din acte: 3.844 Masurata: 3.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i6	8/1	-	
2	arabil	DA	2.000	i6	8/2	-	
3	faneata	DA	769	i6	8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: ;DEMISOL: 1 baie si 1 bucatarie;;PARTER: 1 hol, 1 baie si 3 camere.;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50381-C2	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:154 mp; GRAJD+SURA+MAGAZIE+GARAJ, cu regim de inaltime P, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50381-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, planseu peste P din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: ;PARTER: 1 antreu, 1 camera si 1 camara;;ETAJ: 1 camera si 1 balcon.;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50381-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.519,918 596.922,795	2	377.520,412 596.909,017	13.787
2	377.520,412 596.909,017	3	377.522,678 596.890,543	18.612
3	377.522,678 596.890,543	4	377.525,063 596.890,689	2.389
4	377.525,063 596.890,689	5	377.526,999 596.865,976	24.789
5	377.526,999 596.865,976	6	377.536,372 596.800,258	66.383
6	377.536,372 596.800,258	7	377.567,56 596.822,213	38.141
7	377.567,56 596.822,213	8	377.571,791 596.828,181	7.316
8	377.571,791 596.828,181	9	377.553,566 596.890,539	64.967
9	377.553,566 596.890,539	10	377.552,884 596.904,632	14.109
10	377.552,884 596.904,632	11	377.554,068 596.920,426	15.838
11	377.554,068 596.920,426	12	377.532,822 596.923,032	21.405
12	377.532,822 596.923,032	1	377.519,918 596.922,795	12.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DELEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	
3	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.554,068 596.920,426	2	377.552,884 596.904,632	15.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.552,884 596.904,632	3	377.553,566 596.890,539	14.109
3	377.553,566 596.890,539	4	377.571,791 596.828,181	64.967
4	377.571,791 596.828,181	5	377.583,387 596.844,536	20.049
5	377.583,387 596.844,536	6	377.567,048 596.904,267	61.925
6	377.567,048 596.904,267	7	377.569,99 596.917,874	13.921
7	377.569,99 596.917,874	1	377.554,068 596.920,426	16.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	986	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Sardu, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN PIATRA,SARPANTA DIN LEMN,ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: LA DEMISOL-1PIVNITA,1 LOC DE BAIE,1 TERASA INCHISA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA; LA PARTER - 2 CAMERE.
A1.2	50253-C2	Loc. Sardu, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16175 / 14/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13815, din 03/11/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 292/02-12-2010 emis de GALIS IONEL; inscris sub semnatura privata nr. 677/02-12-2010 emis de GALIS IONEL; act administrativ nr. 26178/1304/04-06-1998 emis de COMIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PRO; act administrativ nr. 17/02-12-1010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 0639411/03-11-2010 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230111451502/03-11-2010 emis de ANAF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALIS IONEL**, și soția 2) **GALIS RODICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GALIS IONEL**, și soția 2) **GALIS RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26638 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL PT BUNURI IMOBILE, din 05/02/2024 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:86773 LEIasupra cotei de sub B5.2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-D.G.R.F.P CLUJ-NAPOCA-AJFP CLUJ**, CIF:4349101	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B5.2	
109932 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 932, din 24/05/2024 emis de ZERES RAMONA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:113117 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-D.G.R.F.P CLUJ-NAPOCA-AJFP CLUJ**, CIF:4349101	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN PIATRA, SARPANTA DIN LEMN,ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: LA DEMISOL- 1PIVNITA,1 LOC DE BAIE,1 TERASA INCHISA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA; LA PARTER - 2 CAMERE.
A1.2	50253-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.569,99 596.917,874	2	377.567,048 596.904,267	13.921
2	377.567,048 596.904,267	3	377.583,387 596.844,536	61.925
3	377.583,387 596.844,536	4	377.588,538 596.845,388	5.221
4	377.588,538 596.845,388	5	377.587,144 596.858,728	13.413
5	377.587,144 596.858,728	6	377.586,517 596.874,851	16.135
6	377.586,517 596.874,851	7	377.588,104 596.897,88	23.084
7	377.588,104 596.897,88	8	377.590,627 596.913,952	16.269
8	377.590,627 596.913,952	9	377.583,408 596.915,69	7.425
9	377.583,408 596.915,69	1	377.569,99 596.917,874	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IANCU VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	
3	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.588,538 596.845,388	2	377.593,688 596.846,239	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.593,688 596.846,239	3	377.604,979 596.843,977	11.515
3	377.604,979 596.843,977	4	377.605,633 596.887,636	43.664
4	377.605,633 596.887,636	5	377.607,585 596.908,838	21.292
5	377.607,585 596.908,838	6	377.590,627 596.913,952	17.712
6	377.590,627 596.913,952	7	377.588,104 596.897,88	16.269
7	377.588,104 596.897,88	8	377.586,517 596.874,851	23.084
8	377.586,517 596.874,851	9	377.587,144 596.858,728	16.135
9	377.587,144 596.858,728	1	377.588,538 596.845,388	13.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1041, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂRASCĂ GHEORGHE-RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂRASCĂ GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	i:6	4/1	-	
2	faneata	DA	200	i6	4/3	-	
3	arabil	DA	456	I6	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.607,585 596.908,838	2	377.605,633 596.887,636	21.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.605,633 596.887,636	3	377.604,979 596.843,977	43.664
3	377.604,979 596.843,977	4	377.618,378 596.838,924	14.32
4	377.618,378 596.838,924	5	377.620,905 596.877,165	38.324
5	377.620,905 596.877,165	6	377.625,234 596.901,77	24.983
6	377.625,234 596.901,77	7	377.617,22 596.905,908	9.019
7	377.617,22 596.905,908	1	377.607,585 596.908,838	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50818	1.500	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50818-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2	50818-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3	50818-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118540 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1265, din 30/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT IOAN**, și soția 2) **IGNAT ADRIANA CAMELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNAT IOAN**, și soția 2) **IGNAT ADRIANA CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50818	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50818-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2	50818-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3	50818-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,234 596.901,77	2	377.620,905 596.877,165	24.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.620,905 596.877,165	3	377.618,378 596.838,924	38.324
3	377.618,378 596.838,924	4	377.640,592 596.830,127	23.892
4	377.640,592 596.830,127	5	377.645,346 596.862,819	33.036
5	377.645,346 596.862,819	6	377.649,908 596.881,949	19.666
6	377.649,908 596.881,949	7	377.635,493 596.894,922	19.393
7	377.635,493 596.894,922	1	377.625,234 596.901,77	12.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51423	1.030	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51423-C1	Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură cu regim de înălțime parter cu fundații din piatră, pereți exteriori din lemn, piatră naturală și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. Anul edificării: 1924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9049 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 16/01/2020 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51423 a imobilului cu numarul cadastral 51423/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51375 inscris in cartea funciara 51375;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANTA MARIN-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51423	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	faneata	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51423-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură cu regim de înălțime parter cu fundații din piatră, pereți exteriori din lemn, piatră naturală și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. Anul edificării: 1924

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,852 596.852,74	2	377.660,007 596.856,11	6.747
2	377.660,007 596.856,11	3	377.667,653 596.869,09	15.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.667,653 596.869,09	4	377.649,908 596.881,949	21.914
4	377.649,908 596.881,949	5	377.645,346 596.862,819	19.666
5	377.645,346 596.862,819	6	377.640,592 596.830,127	33.036
6	377.640,592 596.830,127	7	377.659,62 596.819,684	21.705
7	377.659,62 596.819,684	8	377.662,696 596.836,229	16.828
8	377.662,696 596.836,229	1	377.665,852 596.852,74	16.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51424	1.030	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51424-C1	Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime parter cu fundații continue din piatră, pereți de zidărie din cărămidă și cadre din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelotoare din țiglă, compusă din: 4 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 magazie; S. utilă: 113,79 mp. Anul construirii: 1924
A1.2	51424-C2	Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3	51424-C3	Loc. Sardu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9049 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 16/01/2020 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51424 a imobilului cu numarul cadastral 51424/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51375 inscris in cartea funciara 51375;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANTA MARIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RANTA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

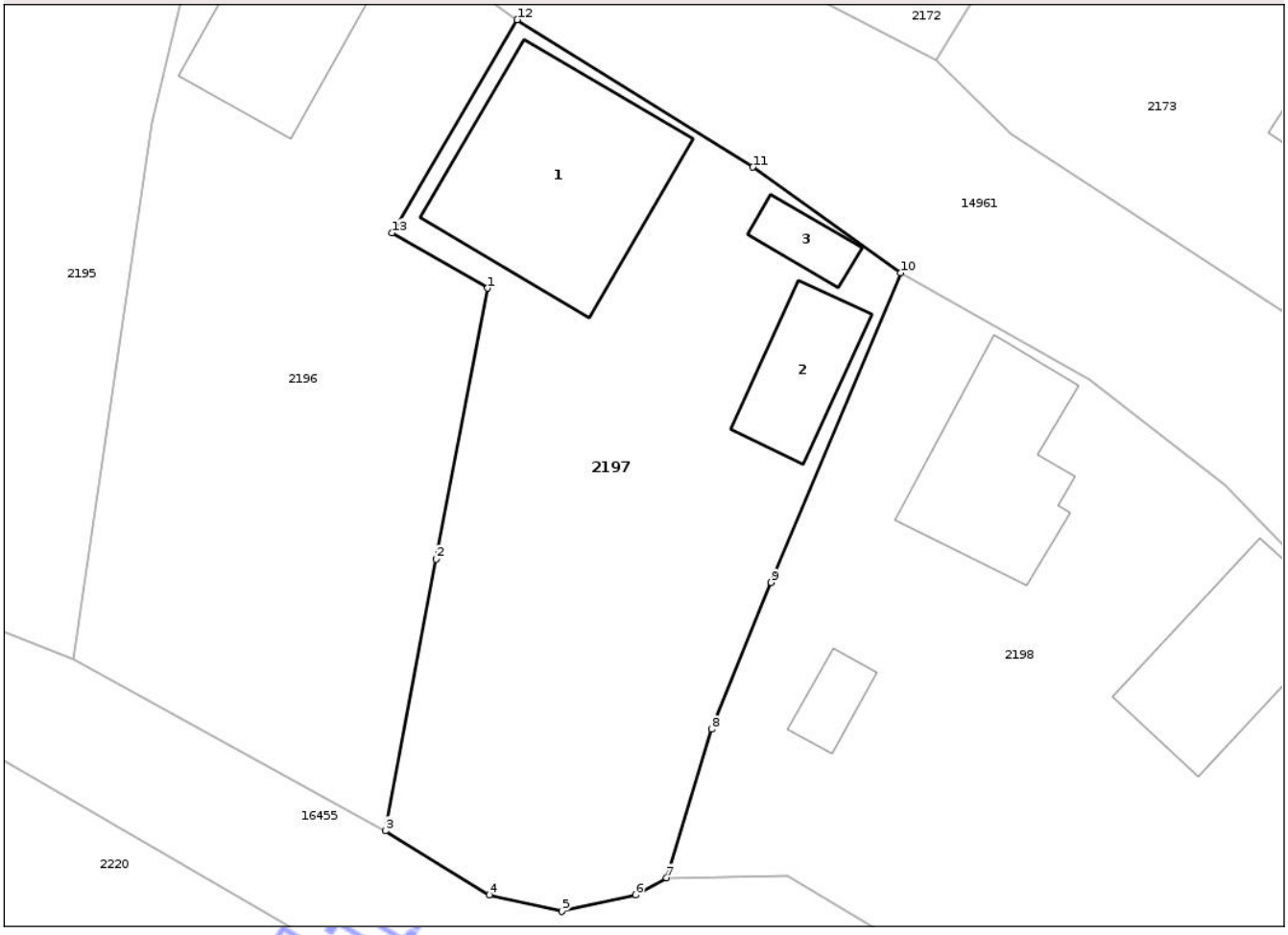
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51424	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	317	6	2/2	-	
3	faneata	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51424-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime parter cu fundații continue din piatră, pereți de zidărie din cărămidă și cadre din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelotoare din țiglă, compusă din: 4 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 magazie; S. utilă: 113,79 mp. Anul construirii: 1924
A1.2	51424-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3	51424-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,852 596.852,74	2	377.662,696 596.836,229	16.81
2	377.662,696 596.836,229	3	377.659,62 596.819,684	16.829
3	377.659,62 596.819,684	4	377.665,942 596.815,776	7.432
4	377.665,942 596.815,776	5	377.670,382 596.814,775	4.551
5	377.670,382 596.814,775	6	377.674,878 596.815,777	4.606
6	377.674,878 596.815,777	7	377.676,746 596.816,825	2.142
7	377.676,746 596.816,825	8	377.679,498 596.825,871	9.455
8	377.679,498 596.825,871	9	377.683,134 596.834,814	9.654
9	377.683,134 596.834,814	10	377.691,034 596.853,673	20.447
10	377.691,034 596.853,673	11	377.682,026 596.860,116	11.075
11	377.682,026 596.860,116	12	377.667,653 596.869,09	16.944
12	377.667,653 596.869,09	13	377.660,007 596.856,11	15.065
13	377.660,007 596.856,11	1	377.665,852 596.852,74	6.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ VASILE** 2) **BIRIŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRIŞ VASILE** 2) **BIRIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.683,134 596.834,814	2	377.679,498 596.825,871	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.679,498 596.825,871	3	377.676,746 596.816,825	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.676,746 596.816,825	4	377.684,106 596.816,966	7.361
5	377.690,884 596.812,869	6	377.695,139 596.806,416	7.73
7	377.697,066 596.800,36	8	377.696,901 596.791,197	9.164
9	377.697,589 596.788,312	10	377.700,729 596.786,728	3.517
11	377.710,362 596.790,593	12	377.715,129 596.794,049	5.888
13	377.719,464 596.799,75	14	377.723,139 596.805,959	7.215
15	377.724,688 596.813,297	16	377.724,748 596.819,591	6.294
17	377.723,494 596.824,608	18	377.719,168 596.832,114	8.663
19	377.710,785 596.840,732	20	377.702,593 596.847,149	10.406
21	377.691,034 596.853,673	1	377.683,134 596.834,814	20.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.684,106 596.816,966	5	377.690,884 596.812,869	7.92
6	377.695,139 596.806,416	7	377.697,066 596.800,36	6.355
8	377.696,901 596.791,197	9	377.697,589 596.788,312	2.966
10	377.700,729 596.786,728	11	377.710,362 596.790,593	10.379
12	377.715,129 596.794,049	13	377.719,464 596.799,75	7.162
14	377.723,139 596.805,959	15	377.724,688 596.813,297	7.5
16	377.724,748 596.819,591	17	377.723,494 596.824,608	5.171
18	377.719,168 596.832,114	19	377.710,785 596.840,732	12.023
20	377.702,593 596.847,149	21	377.691,034 596.853,673	13.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.791 Masurata: 1.853	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Sardu, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/800, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTOREAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.791 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	21	7	-	
2	arabil	DA	1.177	21	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,355 597.190,224	2	377.027,727 597.186,713	16.018
2	377.027,727 597.186,713	3	377.014,548 597.184,639	13.341
3	377.014,548 597.184,639	4	377.015,064 597.182,592	2.111
4	377.015,064 597.182,592	5	377.016,414 597.176,862	5.887
5	377.016,414 597.176,862	6	377.018,175 597.171,834	5.327
6	377.018,175 597.171,834	7	377.022,903 597.162,414	10.54
7	377.022,903 597.162,414	8	377.028,163 597.152,305	11.396
8	377.028,163 597.152,305	9	377.040,616 597.157,38	13.447
9	377.040,616 597.157,38	10	377.055,529 597.161,649	15.512
10	377.055,529 597.161,649	11	377.071,457 597.165,478	16.382
11	377.071,457 597.165,478	12	377.093,852 597.172,671	23.522
12	377.093,852 597.172,671	13	377.088,659 597.184,439	12.863
13	377.088,659 597.184,439	14	377.087,439 597.186,469	2.368
14	377.087,439 597.186,469	15	377.070,918 597.186,302	16.522
15	377.070,918 597.186,302	1	377.043,355 597.190,224	27.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.827 Masurata: 2.850	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPON LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

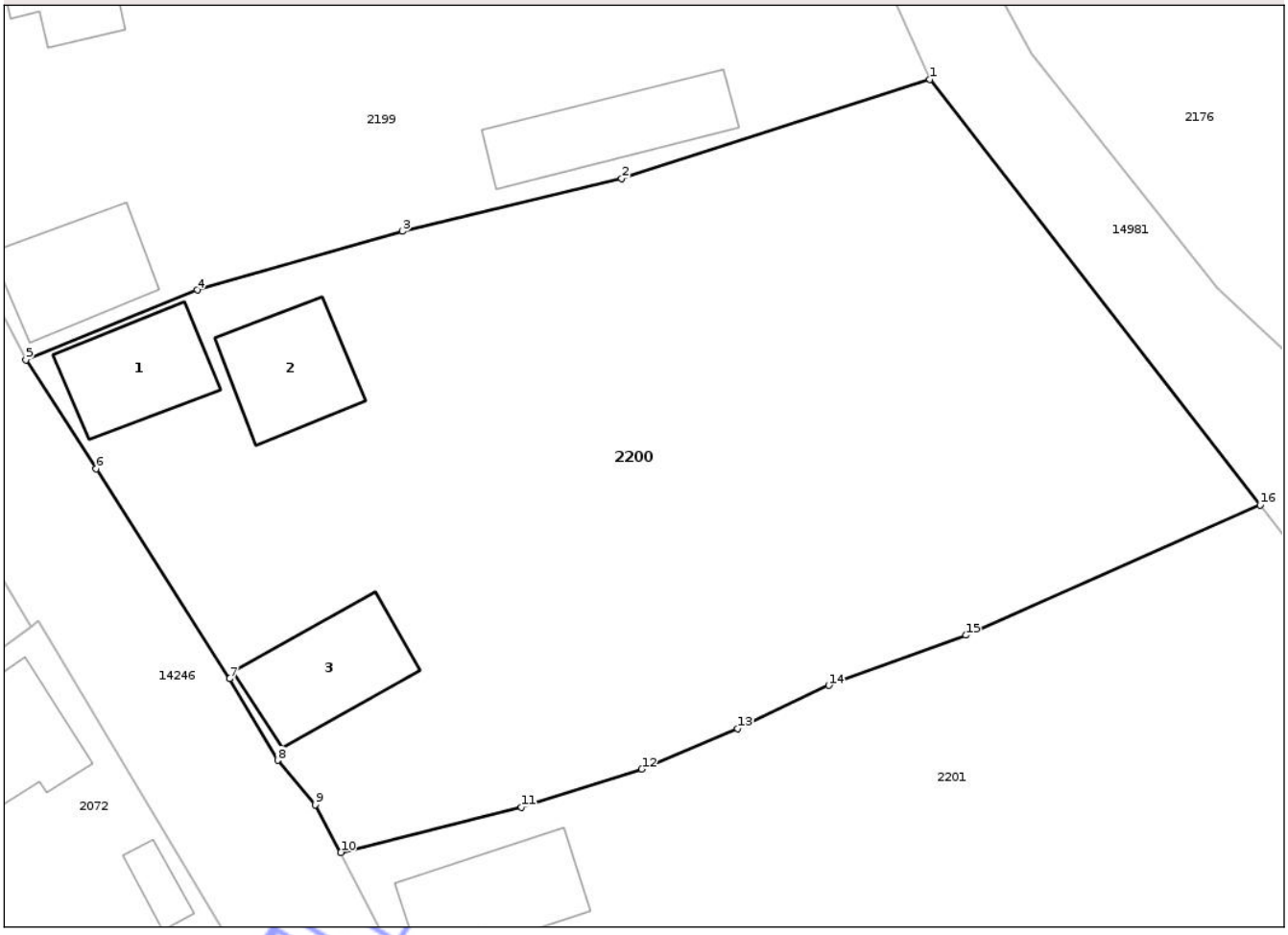
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.827 Masurata: 2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	i.21	8, 8/1	-	
2	arabil	DA	420	i.21	8/2, 8/3	-	
3	faneata	DA	1.165	i.21	8/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.093,852 597.172,671	2	377.071,457 597.165,478	23.522
2	377.071,457 597.165,478	3	377.055,529 597.161,649	16.382
3	377.055,529 597.161,649	4	377.040,616 597.157,38	15.512
4	377.040,616 597.157,38	5	377.028,163 597.152,305	13.447
5	377.028,163 597.152,305	6	377.033,278 597.144,39	9.424
6	377.033,278 597.144,39	7	377.042,953 597.129,135	18.064
7	377.042,953 597.129,135	8	377.046,459 597.123,21	6.885
8	377.046,459 597.123,21	9	377.049,199 597.119,987	4.23
9	377.049,199 597.119,987	10	377.051,048 597.116,512	3.936
10	377.051,048 597.116,512	11	377.064,178 597.119,8	13.535
11	377.064,178 597.119,8	12	377.072,908 597.122,566	9.158
12	377.072,908 597.122,566	13	377.079,872 597.125,528	7.568
13	377.079,872 597.125,528	14	377.086,502 597.128,649	7.328
14	377.086,502 597.128,649	15	377.096,474 597.132,306	10.621
15	377.096,474 597.132,306	16	377.117,862 597.141,752	23.381
16	377.117,862 597.141,752	1	377.093,852 597.172,671	39.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:581 Sard

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51994	3.422	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51994-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.2	51994-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă
A1.3	51994-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.4	51994-C4	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24810 / 16/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 24/02/2006 emis de Judecătoria Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL COUDSI FELICIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AL COUDSI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

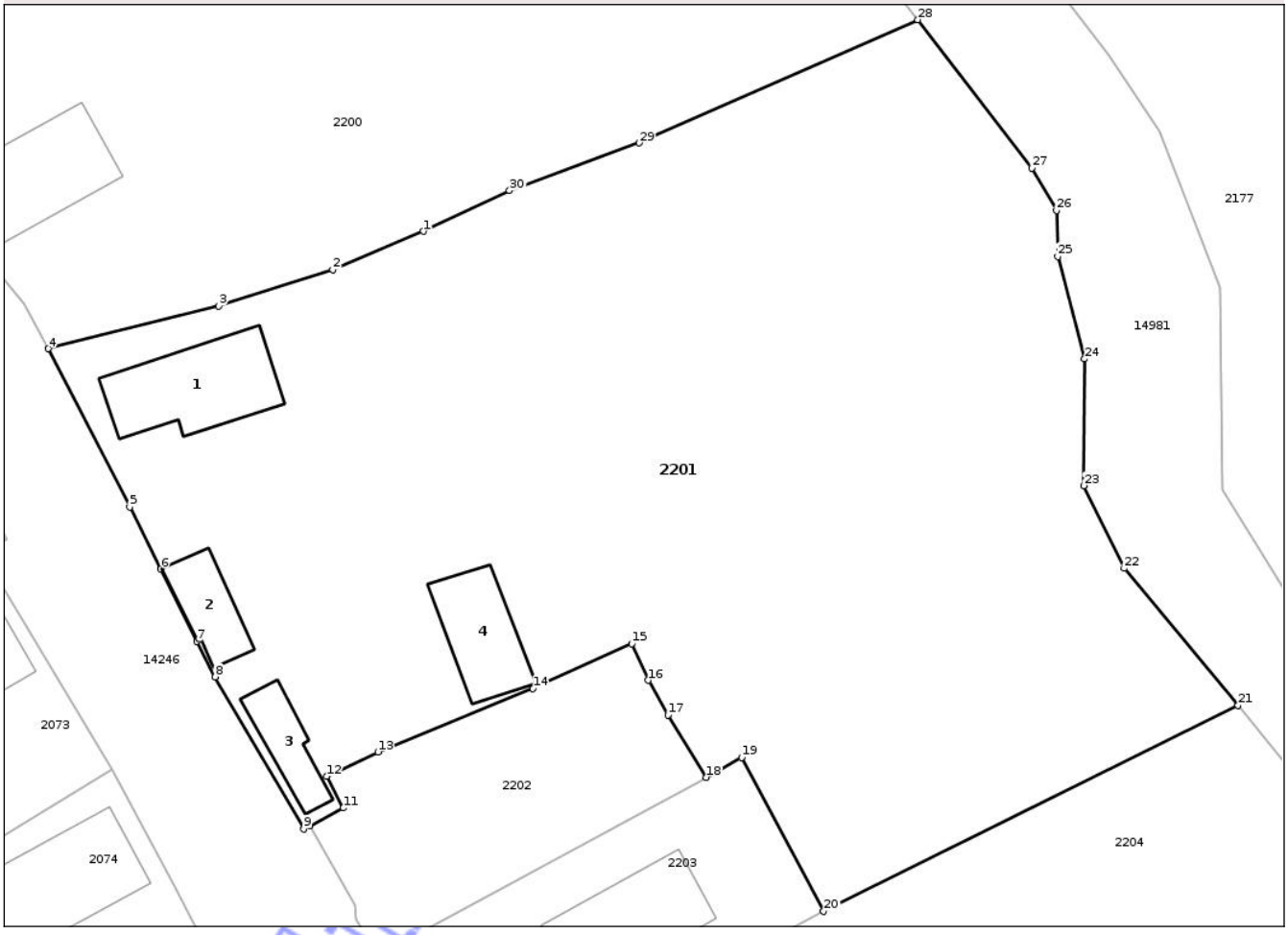
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51994	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	128/2, 129/2	
2	arabil	DA	3.000	-	-	128/2, 129/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51994-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.2	51994-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă
A1.3	51994-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.4	51994-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.079,872 597.125,528	2	377.072,908 597.122,566	7.568
3	377.064,178 597.119,8	4	377.051,048 597.116,512	13.535
5	377.057,324 597.104,375	6	377.059,717 597.099,624	5.32
7	377.062,509 597.094,08	8	377.063,889 597.091,34	3.068
9	377.070,686 597.079,665	10	377.071,161 597.079,916	0.537
11	377.073,736 597.081,28	12	377.072,452 597.083,705	2.744
13	377.076,409 597.085,576	14	377.088,305 597.090,46	12.86
15	377.095,886 597.093,869	16	377.097,146 597.091,078	3.062
17	377.098,669 597.088,423	18	377.101,597 597.083,629	5.617
19	377.104,325 597.085,15	20	377.110,63 597.073,349	13.38
21	377.142,471 597.089,154	22	377.133,709 597.099,662	13.682
23	377.130,595 597.106,008	24	377.130,677 597.115,723	9.715
25	377.128,609 597.123,596	26	377.128,513 597.127,126	3.531
27	377.126,613 597.130,362	28	377.117,862 597.141,752	14.364
29	377.096,474 597.132,306	30	377.086,502 597.128,649	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.072,908 597.122,566	3	377.064,178 597.119,8	9.158
4	377.051,048 597.116,512	5	377.057,324 597.104,375	13.664
6	377.059,717 597.099,624	7	377.062,509 597.094,08	6.207
8	377.063,889 597.091,34	9	377.070,686 597.079,665	13.509
10	377.071,161 597.079,916	11	377.073,736 597.081,28	2.914
12	377.072,452 597.083,705	13	377.076,409 597.085,576	4.377
14	377.088,305 597.090,46	15	377.095,886 597.093,869	8.312
16	377.097,146 597.091,078	17	377.098,669 597.088,423	3.061
18	377.101,597 597.083,629	19	377.104,325 597.085,15	3.123
20	377.110,63 597.073,349	21	377.142,471 597.089,154	35.548
22	377.133,709 597.099,662	23	377.130,595 597.106,008	7.069
24	377.130,677 597.115,723	25	377.128,609 597.123,596	8.14
26	377.128,513 597.127,126	27	377.126,613 597.130,362	3.753
28	377.117,862 597.141,752	29	377.096,474 597.132,306	23.381
30	377.086,502 597.128,649	1	377.079,872 597.125,528	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 26178/1297, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

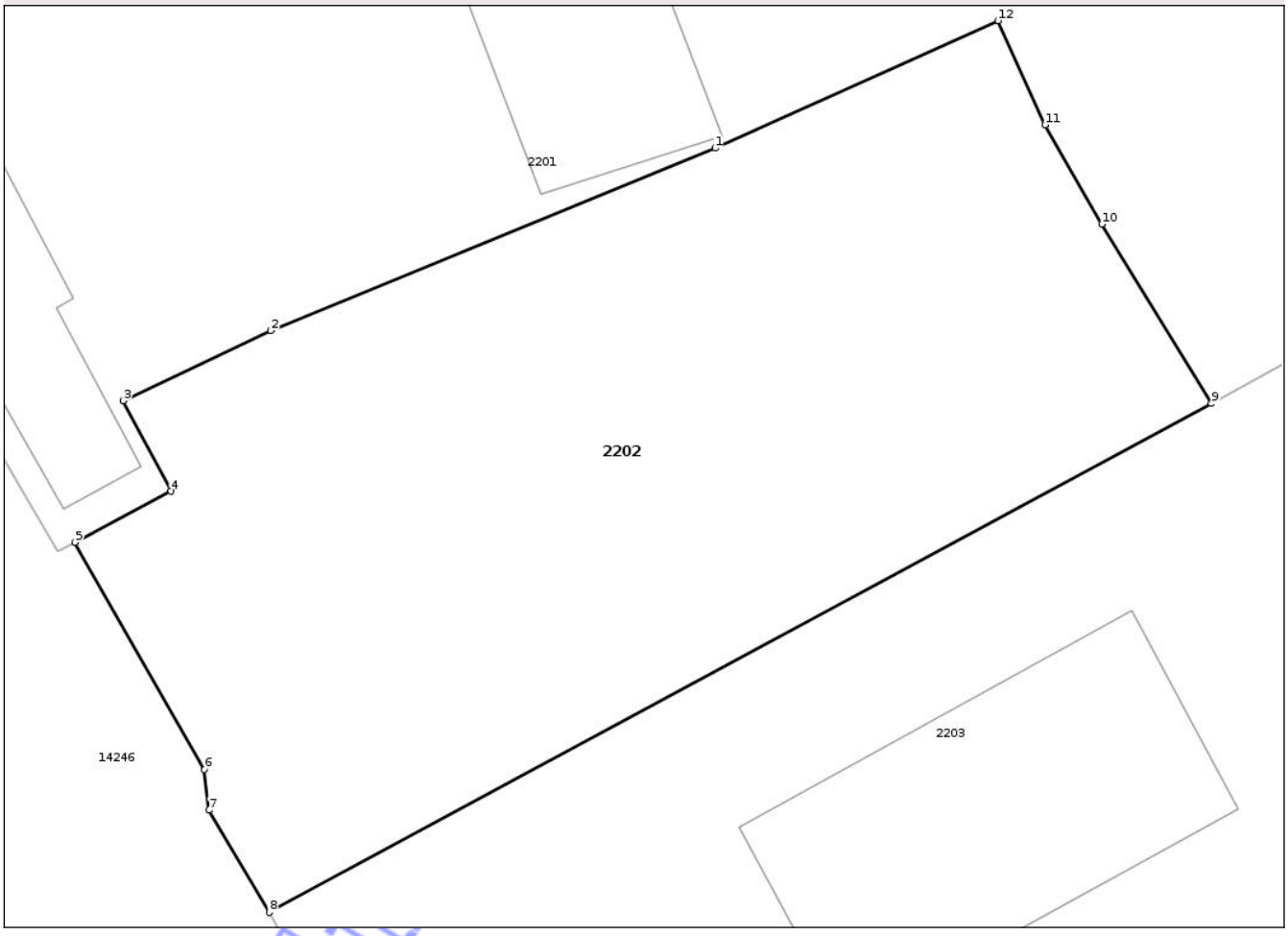
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	358	i 21	9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.088,305 597.090,46	2	377.076,409 597.085,576	12.86
2	377.076,409 597.085,576	3	377.072,452 597.083,705	4.377
3	377.072,452 597.083,705	4	377.073,736 597.081,28	2.744
4	377.073,736 597.081,28	5	377.071,161 597.079,916	2.914
5	377.071,161 597.079,916	6	377.074,629 597.073,838	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.074,629 597.073,838	7	377.074,753 597.072,752	1.093
7	377.074,753 597.072,752	8	377.076,362 597.070,017	3.173
8	377.076,362 597.070,017	9	377.101,597 597.083,629	28.672
9	377.101,597 597.083,629	10	377.098,669 597.088,423	5.618
10	377.098,669 597.088,423	11	377.097,146 597.091,078	3.061
11	377.097,146 597.091,078	12	377.095,886 597.093,869	3.062
12	377.095,886 597.093,869	1	377.088,305 597.090,46	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582Sard
TEREN Intravilan Nr. topografic:128/3, 129/3

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 22A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	Din acte: 400 Masurata: 419	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	Loc. Sardu, Nr. 22A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CLADIRE PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA, AVAND O S.U.=59.16 SI TERASA IN SUPRAFATA DE 9.90MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24810 / 16/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 24/02/2006 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (dosar 9483/2004, decizia 771/R/2006 - Tribunalul Cluj dos. 4010/117/2006, Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL**, CIF:9999999999999	
76027 / 02/07/2010		
Act Administrativ nr. 561, din 18/02/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr. 5/29-06-2010 emis de BISERICA PENTICOSTALA; act administrativ nr. 72140/24-06-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 45/16-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

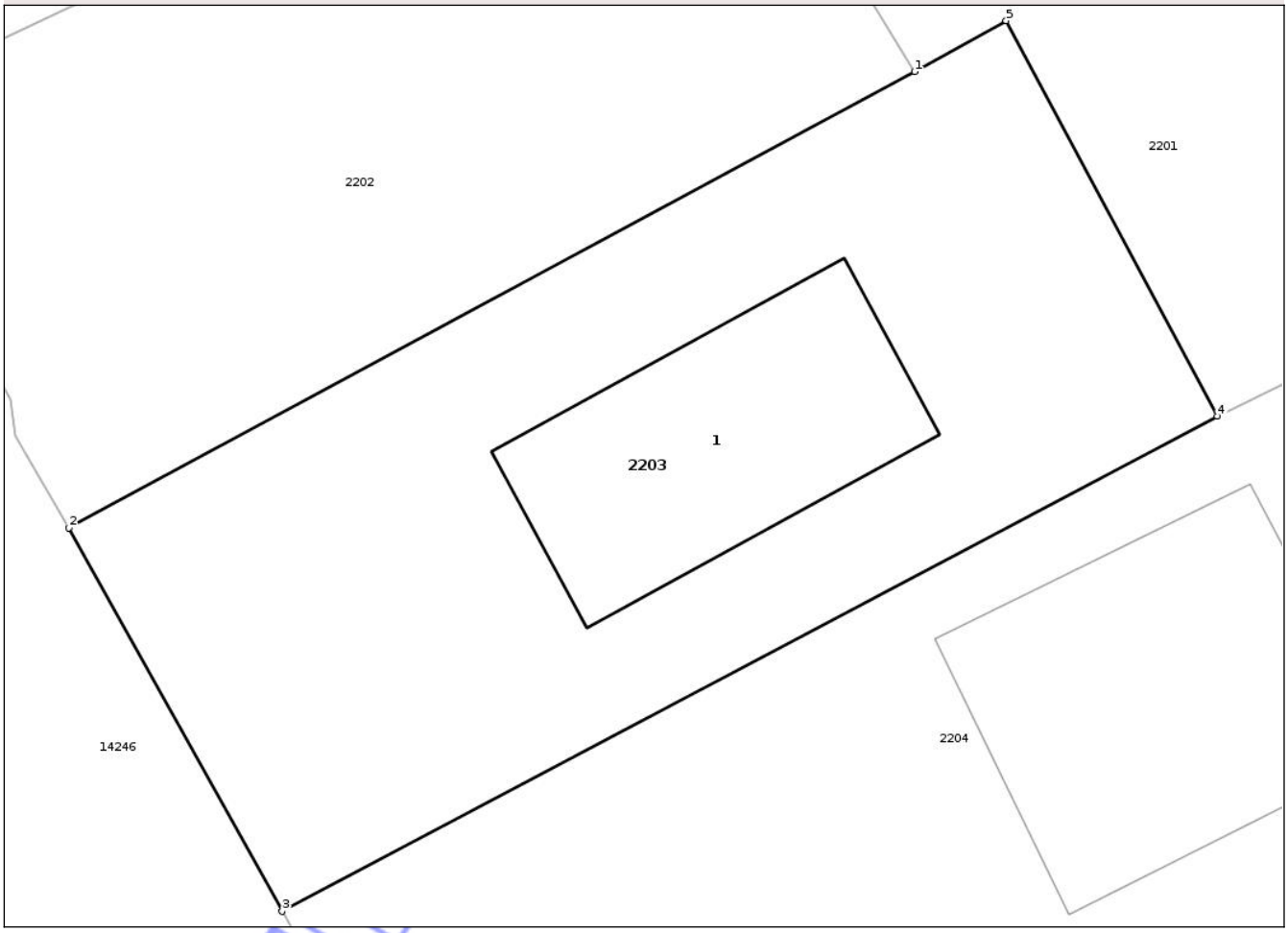
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	Din acte: 400 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	128/3, 129/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CLADIRE PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA, AVAND O S.U.=59.16 SI TERASA IN SUPRAFATA DE 9.90MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.101,597 597.083,629	2	377.076,362 597.070,017	28.672
2	377.076,362 597.070,017	3	377.082,727 597.058,581	13.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.082,727 597.058,581	4	377.110,63 597.073,349	31.57
4	377.110,63 597.073,349	5	377.104,325 597.085,15	13.38
5	377.104,325 597.085,15	1	377.101,597 597.083,629	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	Din acte: 1.253 Masurata: 1.351	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	Loc. Sardu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit pe fundații de piatră, zidărie de piatră și lemn, învelitoare de țiglă compusă din 2 camere, la mansardă, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă și 1 atelier la parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38947 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 27612/1059, din 24/10/1997 emis de PREFECTURA CLUJ (Certificat de atestare a edificării construcției nr 535/27.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN FELICIA-SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070)	
282262 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR. 2412, din 02/12/2025 emis de BNP Lupea Mariana;		
B2	se notează lichidarea comunității legale de bunuri și stabilirea cotelor de contribuție la dobândirea bunurilor în cotă de 1/2 parte pentru fiecare soț/soție	A1, A1.1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 125, din 02/12/2025 emis de BNP Lupea Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BOGDAN FELICIA-SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DANCEA SILVIA LUCIA CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BOGDAN IOANA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online circuitul civil

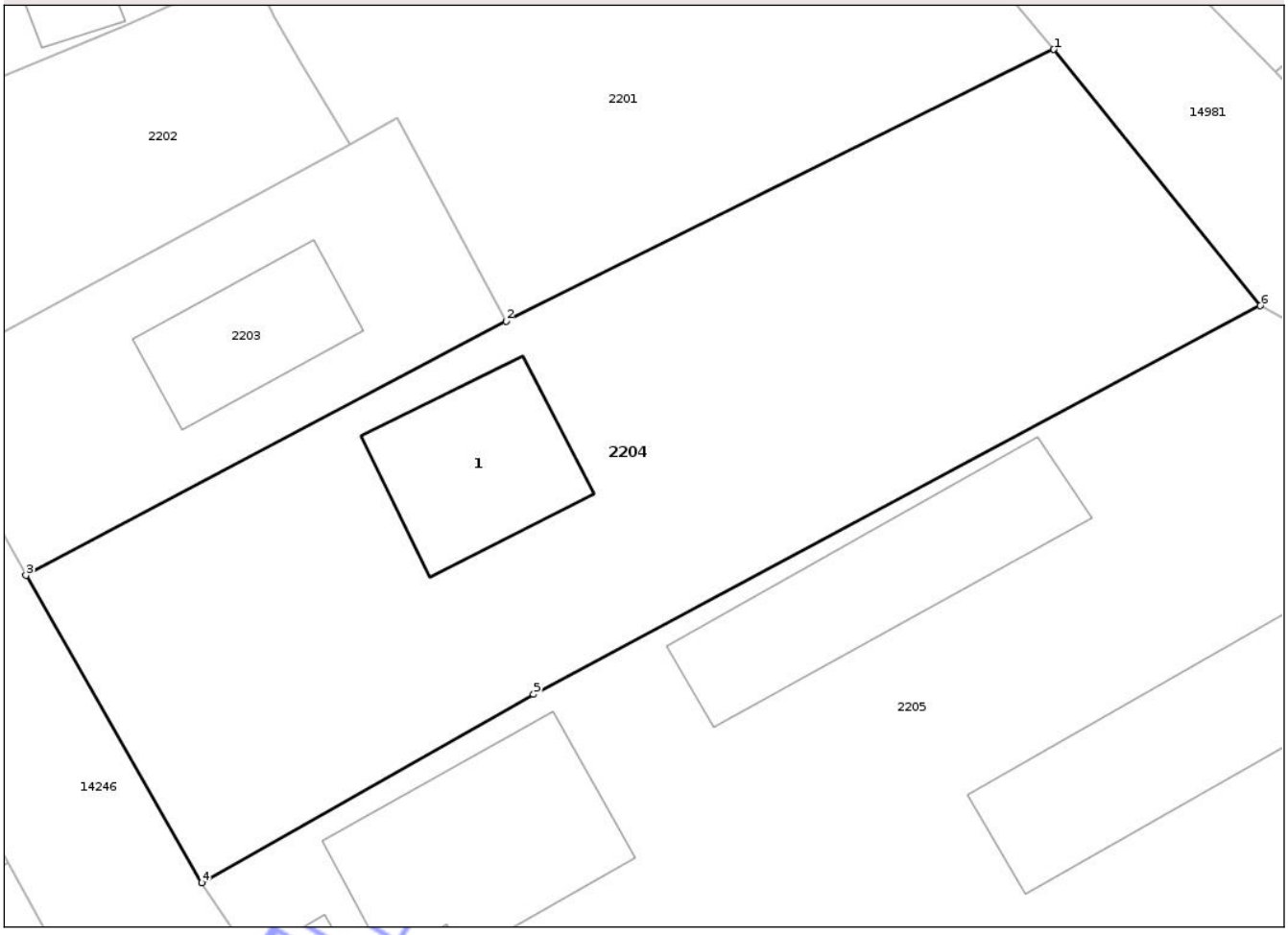
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	Din acte: 1.253 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit pe fundaţii de piatră, zidărie de piatră şi lemn, învelitoare de ţiglă compusă din 2 camere, la mansardă, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă şi 1 atelier la parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.142,471 597.089,154	2	377.110,63 597.073,349	35.548
2	377.110,63 597.073,349	3	377.082,727 597.058,581	31.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.082,727 597.058,581	4	377.092,935 597.040,723	20.57
4	377.092,935 597.040,723	5	377.112,242 597.051,659	22.189
5	377.112,242 597.051,659	6	377.154,477 597.074,255	47.9
6	377.154,477 597.074,255	1	377.142,471 597.089,154	19.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.6		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.7		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexă
A1.8		Loc. Sardu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/07/2016 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (suplimentar la CM nr.87/14.06.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

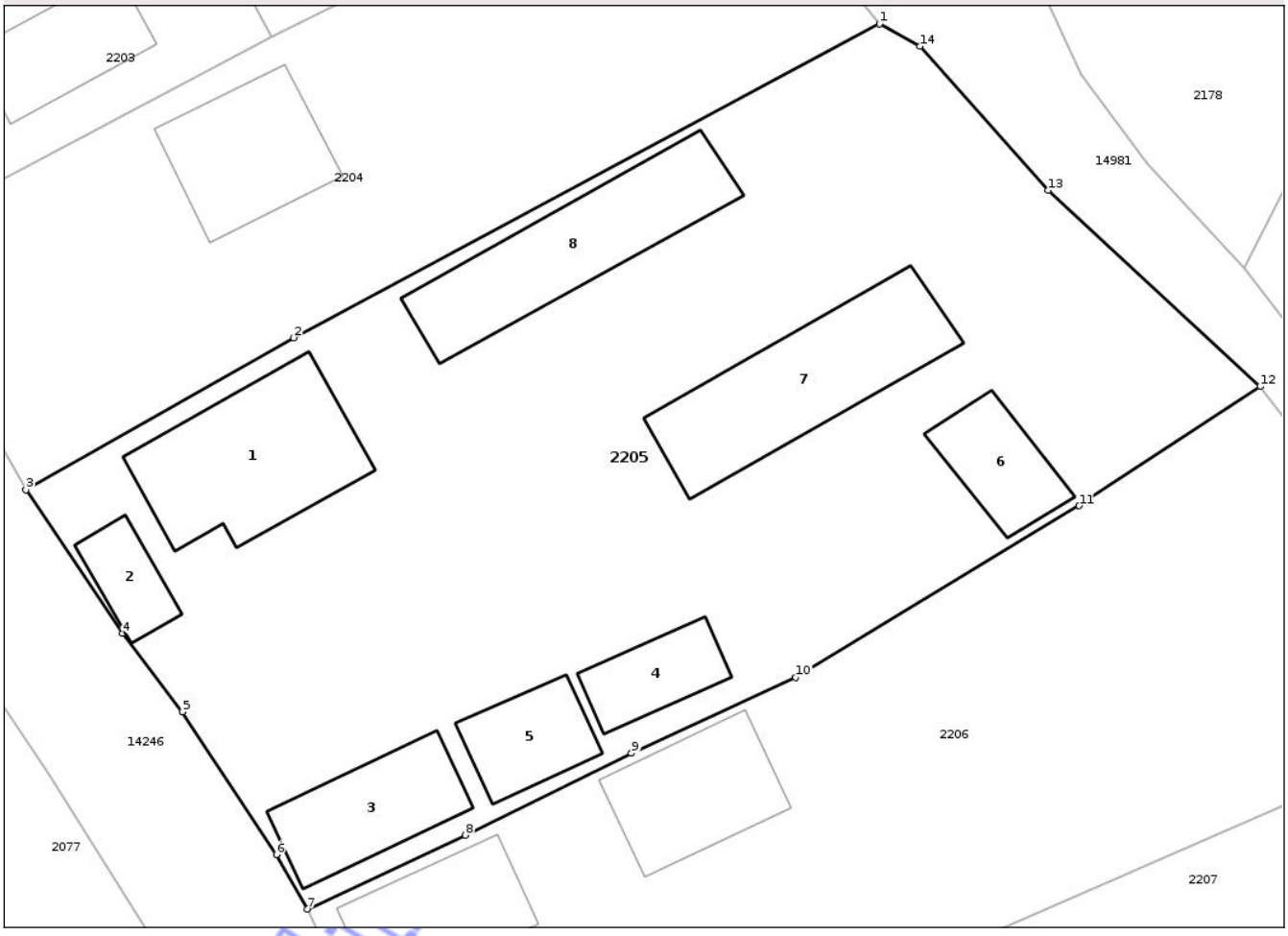
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	I:21	11	-	
2	arabil	DA	1.154	i 21	11/2	-	
3	faneata	DA	795	i 21	11/1,11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.7		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexă
A1.8		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.154,477 597.074,255	2	377.112,242 597.051,659	47.9
2	377.112,242 597.051,659	3	377.092,935 597.040,723	22.189
3	377.092,935 597.040,723	4	377.099,926 597.030,372	12.491
4	377.099,926 597.030,372	5	377.104,221 597.024,729	7.092
5	377.104,221 597.024,729	6	377.110,997 597.014,443	12.317
6	377.110,997 597.014,443	7	377.113,238 597.010,521	4.517
7	377.113,238 597.010,521	8	377.124,625 597.015,837	12.567
8	377.124,625 597.015,837	9	377.136,594 597.021,74	13.345
9	377.136,594 597.021,74	10	377.148,44 597.027,2	13.044
10	377.148,44 597.027,2	11	377.168,882 597.039,564	23.89
11	377.168,882 597.039,564	12	377.181,931 597.048,141	15.615
12	377.181,931 597.048,141	13	377.166,634 597.062,283	20.833
13	377.166,634 597.062,283	14	377.157,399 597.072,647	13.882
14	377.157,399 597.072,647	1	377.154,477 597.074,255	3.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcție anexă
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

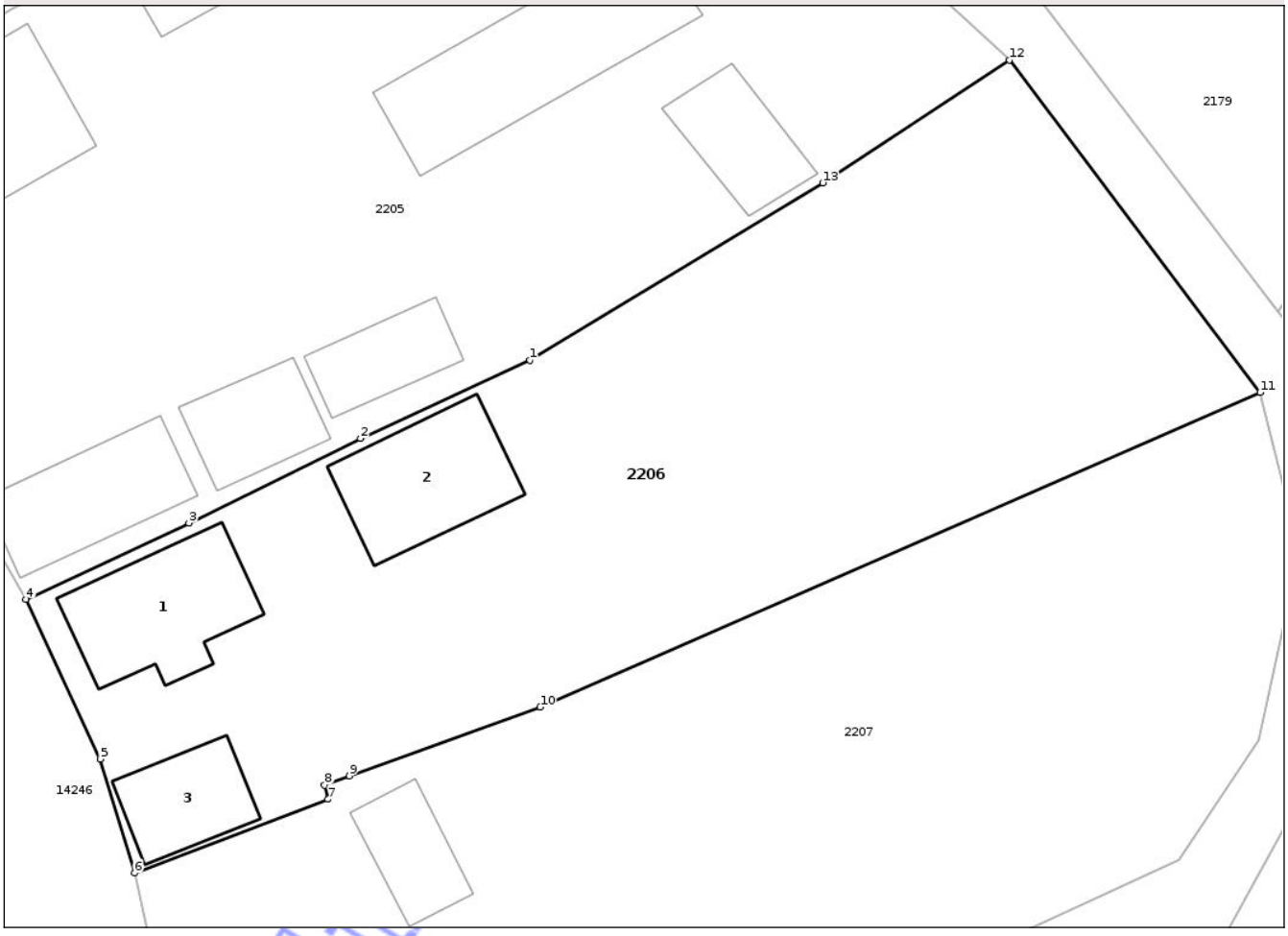
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţie anexă
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.148,44 597.027,2	2	377.136,594 597.021,74	13.044
2	377.136,594 597.021,74	3	377.124,625 597.015,837	13.345
3	377.124,625 597.015,837	4	377.113,238 597.010,521	12.567
4	377.113,238 597.010,521	5	377.118,412 596.999,384	12.28
5	377.118,412 596.999,384	6	377.120,824 596.991,417	8.324
6	377.120,824 596.991,417	7	377.134,331 596.996,565	14.455
7	377.134,331 596.996,565	8	377.134,101 596.997,565	1.026
8	377.134,101 596.997,565	9	377.135,826 596.998,2	1.838
9	377.135,826 596.998,2	10	377.149,147 597.002,998	14.159
10	377.149,147 597.002,998	11	377.199,439 597.024,945	54.872
11	377.199,439 597.024,945	12	377.181,931 597.048,141	29.062
12	377.181,931 597.048,141	13	377.168,882 597.039,564	15.615
13	377.168,882 597.039,564	1	377.148,44 597.027,2	23.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.211	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

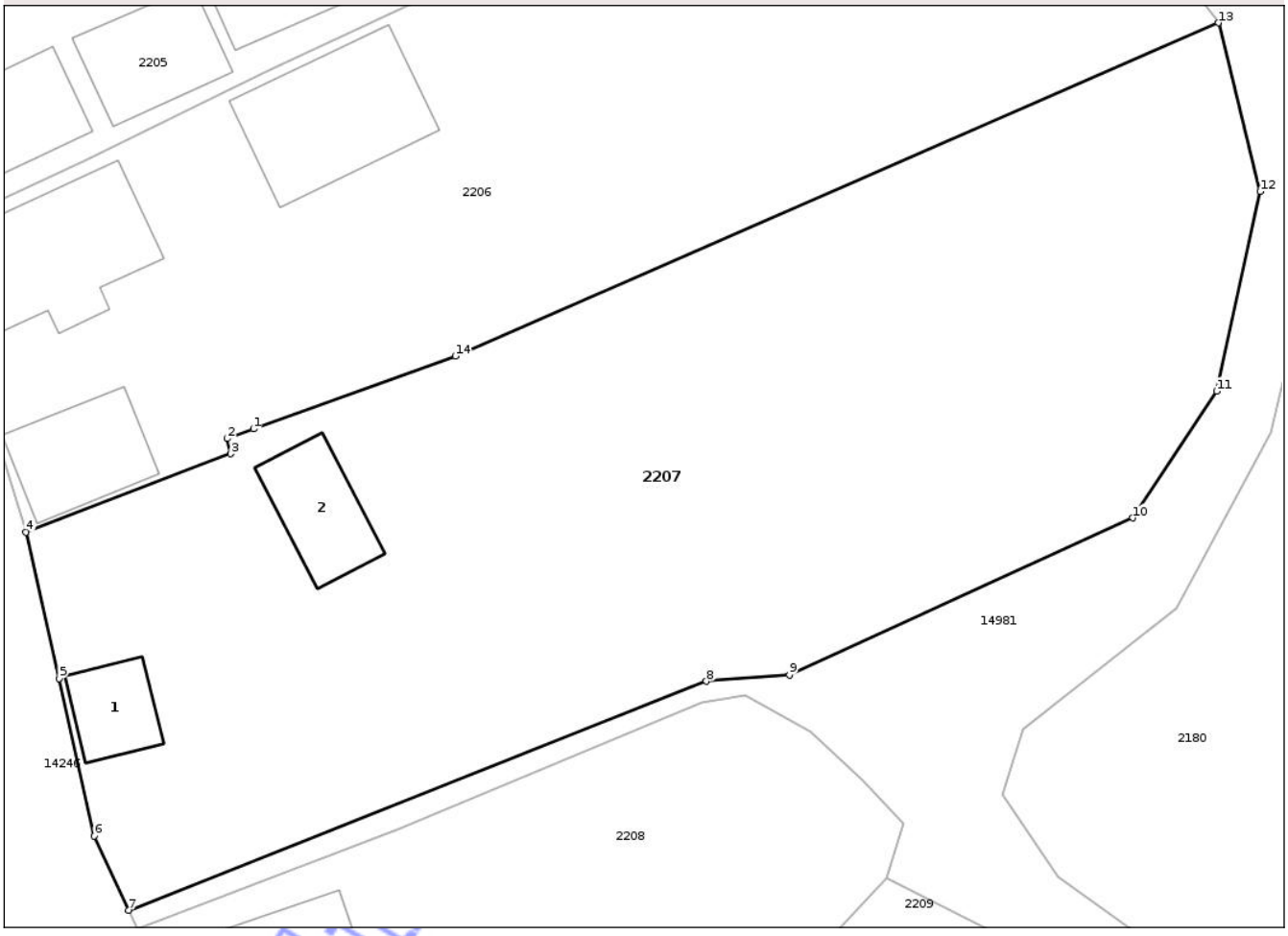
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASĂ LUCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.135,826 596.998,2	2	377.134,101 596.997,565	1.838
2	377.134,101 596.997,565	3	377.134,331 596.996,565	1.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.134,331 596.996,565	4	377.120,824 596.991,417	14.455
4	377.120,824 596.991,417	5	377.123,019 596.981,754	9.909
5	377.123,019 596.981,754	6	377.125,321 596.971,398	10.609
6	377.125,321 596.971,398	7	377.127,603 596.966,509	5.395
7	377.127,603 596.966,509	8	377.165,693 596.981,582	40.964
8	377.165,693 596.981,582	9	377.171,154 596.982,0	5.477
9	377.171,154 596.982,0	10	377.193,787 596.992,344	24.885
10	377.193,787 596.992,344	11	377.199,335 597.000,68	10.013
11	377.199,335 597.000,68	12	377.202,204 597.013,841	13.47
12	377.202,204 597.013,841	13	377.199,439 597.024,945	11.443
13	377.199,439 597.024,945	14	377.149,147 597.002,998	54.872
14	377.149,147 597.002,998	1	377.135,826 596.998,2	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.259	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1006, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

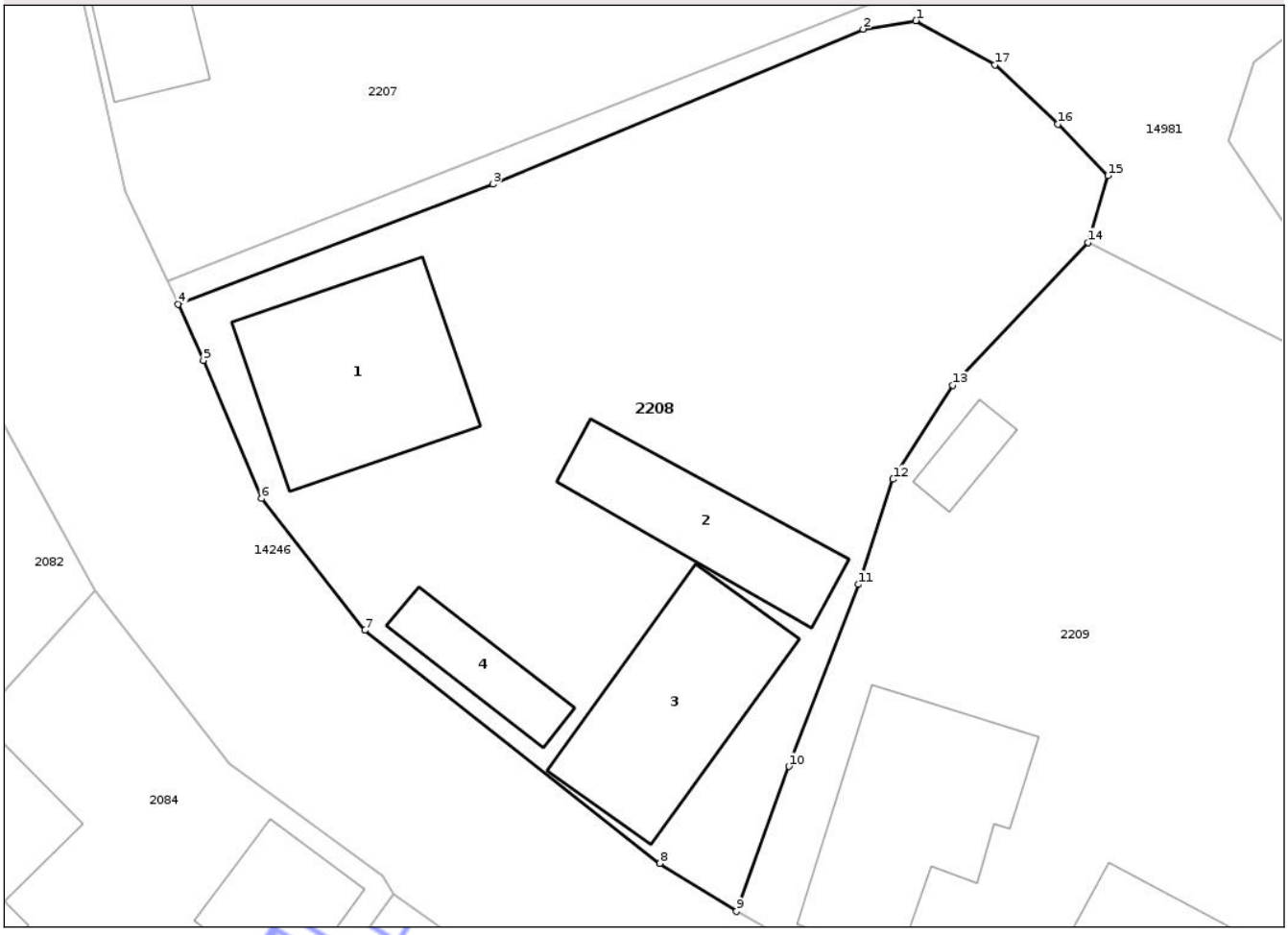
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	4	5	-	
2	curti constructii	DA	800	4	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.168,232 596.980,665	2	377.165,364 596.980,208	2.904
2	377.165,364 596.980,208	3	377.145,281 596.971,787	21.777
3	377.145,281 596.971,787	4	377.128,179 596.965,276	18.299
4	377.128,179 596.965,276	5	377.129,541 596.962,231	3.336
5	377.129,541 596.962,231	6	377.132,7 596.954,72	8.148
6	377.132,7 596.954,72	7	377.138,299 596.947,568	9.083
7	377.138,299 596.947,568	8	377.154,319 596.934,924	20.409
8	377.154,319 596.934,924	9	377.158,492 596.932,318	4.92
9	377.158,492 596.932,318	10	377.161,341 596.940,187	8.369
10	377.161,341 596.940,187	11	377.165,1 596.950,066	10.57
11	377.165,1 596.950,066	12	377.166,992 596.955,777	6.016
12	377.166,992 596.955,777	13	377.170,239 596.960,866	6.037
13	377.170,239 596.960,866	14	377.177,587 596.968,632	10.691
14	377.177,587 596.968,632	15	377.178,662 596.972,253	3.777
15	377.178,662 596.972,253	16	377.175,945 596.975,055	3.903
16	377.175,945 596.975,055	17	377.172,52 596.978,261	4.691
17	377.172,52 596.978,261	1	377.168,232 596.980,665	4.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	Din acte: 2.627 Masurata: 2.187	Sector cadastral:253 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50417-C1	Loc. Sardu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din caramida invelita cu tigla, pe fundatie din piatra, compusa din: ;la parter: 3 camere, 1 hol, 1 camara;;la demisol: pivnita si bucatarie
A1.2	50417-C2	Loc. Sardu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd cu sura
A1.3	50417-C3	Loc. Sardu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca compusa din: cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44811 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 28072/998, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 890/06-06-2012 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; act notarial nr. 112/15-12-2011 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan; act administrativ nr. 36452/04-04-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 576/03-04-2012 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan; act notarial nr. 691/26-04-2012 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan; act notarial nr. 692/26-04-2012 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan; act administrativ nr. 27/09-02-2012 emis de Primaria Com. Sînpaul; act administrativ nr. 28/09-02-2012 emis de Primaria Com. Sînpaul; act administrativ nr. 976/482/R/04-04-2012 emis de Primaria Com. Sînpaul; act administrativ nr. 975/483/R/04-04-2012 emis de Primaria Com. Sînpaul; act administrativ nr. 201200463/04-04-2012 emis de Primaria Com. Sînpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 10274/2001, act 1661/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOIC AURELIA** 2) **VOIC IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 10274/2001, act 1661/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2627	A1
	1) **VOIC AURELIA** 2) **VOIC IOAN**	
134987 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 2216, din 05/12/2012 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2377/2627	A1
	1) **VOIC AURELIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	Din acte: 2.627 Masurata: 2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	16	1/1	-	
2	arabil	DA	1.683	16	1/2	-	
3	faneata	DA	11	16	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50417-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din caramida invelita cu tigla, pe fundatie din piatra, compusa din: ;la parter: 3 camere, 1 hol, 1 camara;;la demisol: pivnita si bucatarie
A1.2	50417-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd cu sura
A1.3	50417-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca compusa din: cotete

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.226,493 596.948,676	2	377.212,037 596.954,884	15.733
2	377.212,037 596.954,884	3	377.195,664 596.959,429	16.993
3	377.195,664 596.959,429	4	377.185,734 596.964,523	11.159
4	377.185,734 596.964,523	5	377.177,587 596.968,632	9.125
5	377.177,587 596.968,632	6	377.170,239 596.960,866	10.691
6	377.170,239 596.960,866	7	377.166,992 596.955,777	6.037
7	377.166,992 596.955,777	8	377.165,1 596.950,066	6.016
8	377.165,1 596.950,066	9	377.161,341 596.940,187	10.57
9	377.161,341 596.940,187	10	377.158,492 596.932,318	8.369
10	377.158,492 596.932,318	11	377.166,705 596.927,664	9.44
11	377.166,705 596.927,664	12	377.173,011 596.924,714	6.962
12	377.173,011 596.924,714	13	377.180,167 596.921,564	7.819
13	377.180,167 596.921,564	14	377.182,393 596.920,729	2.377
14	377.182,393 596.920,729	15	377.201,168 596.911,729	20.821
15	377.201,168 596.911,729	1	377.226,493 596.948,676	44.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	2.124	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	Loc. Sardu, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din anul 1989,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42557 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 24806, din 16/02/2017 emis de BCPI Cluj Napoca (act administrativ nr 28318/474 din 01.04.1996, emis de CJPSDPAT Cluj;inscris sub semnatura privata nr 15 din 27.01.2017, emis de Ciotoi Gavril;act administrativ nr 20131141 din 08.03.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 473 din 06.03.2017, emis de Comuna Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOTOI GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

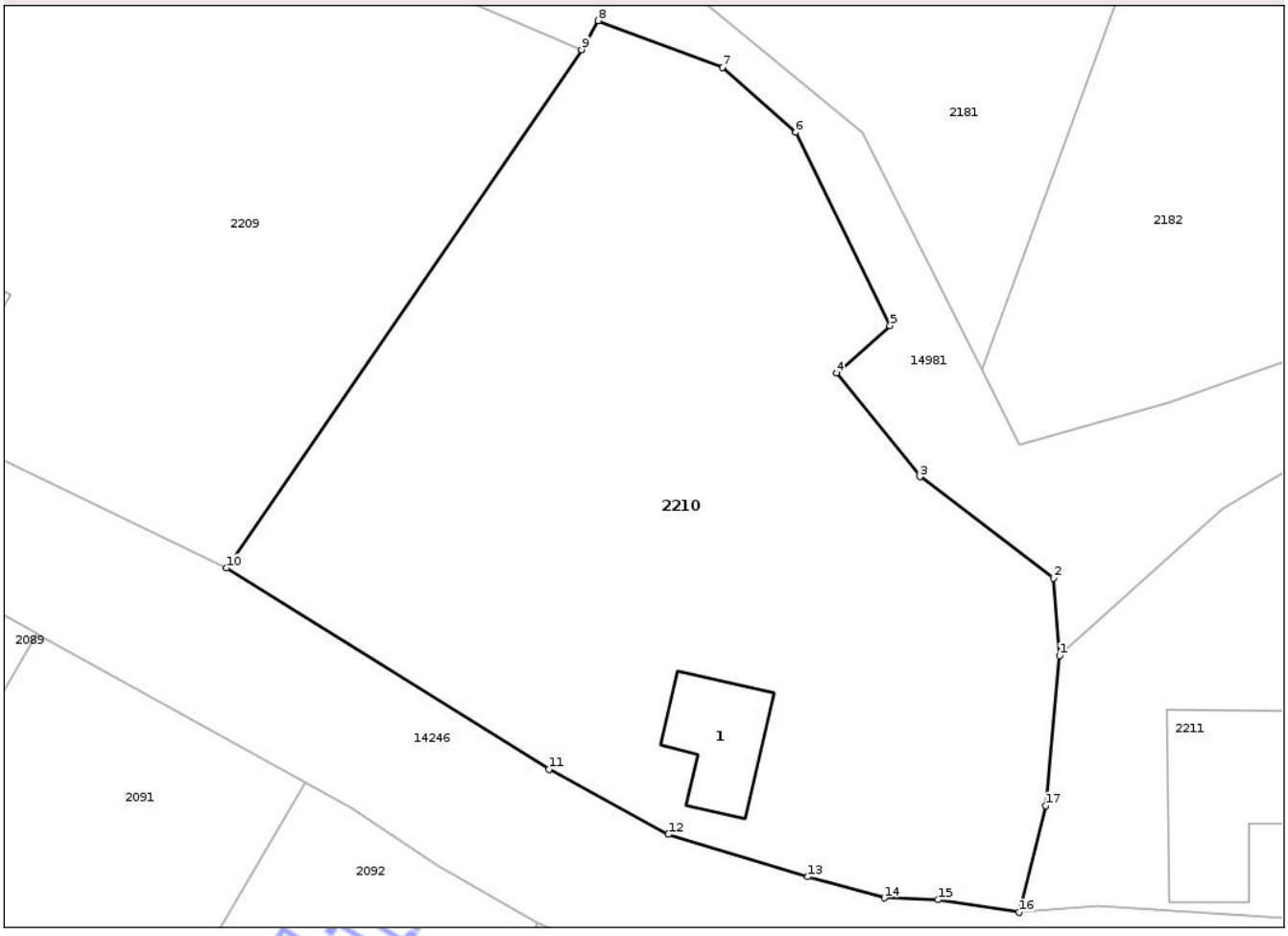
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	16	2	-	
2	faneata	DA	744	16	2/1	-	
3	arabil	DA	900	16	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din anul 1989,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.260,608 596.905,503	2	377.260,167 596.911,023	5.537
2	377.260,167 596.911,023	3	377.250,639 596.918,233	11.949
3	377.250,639 596.918,233	4	377.244,698 596.925,638	9.494
4	377.244,698 596.925,638	5	377.248,508 596.929,005	5.085
5	377.248,508 596.929,005	6	377.241,776 596.942,776	15.328
6	377.241,776 596.942,776	7	377.236,548 596.947,397	6.978
7	377.236,548 596.947,397	8	377.227,697 596.950,734	9.459
8	377.227,697 596.950,734	9	377.226,493 596.948,676	2.384
9	377.226,493 596.948,676	10	377.201,168 596.911,729	44.793
10	377.201,168 596.911,729	11	377.224,177 596.897,377	27.118
11	377.224,177 596.897,377	12	377.232,697 596.892,745	9.698
12	377.232,697 596.892,745	13	377.242,655 596.889,721	10.407
13	377.242,655 596.889,721	14	377.248,103 596.888,216	5.652
14	377.248,103 596.888,216	15	377.251,929 596.888,09	3.828
15	377.251,929 596.888,09	16	377.257,72 596.887,186	5.861
16	377.257,72 596.887,186	17	377.259,603 596.894,792	7.836
17	377.259,603 596.894,792	1	377.260,608 596.905,503	10.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1302, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

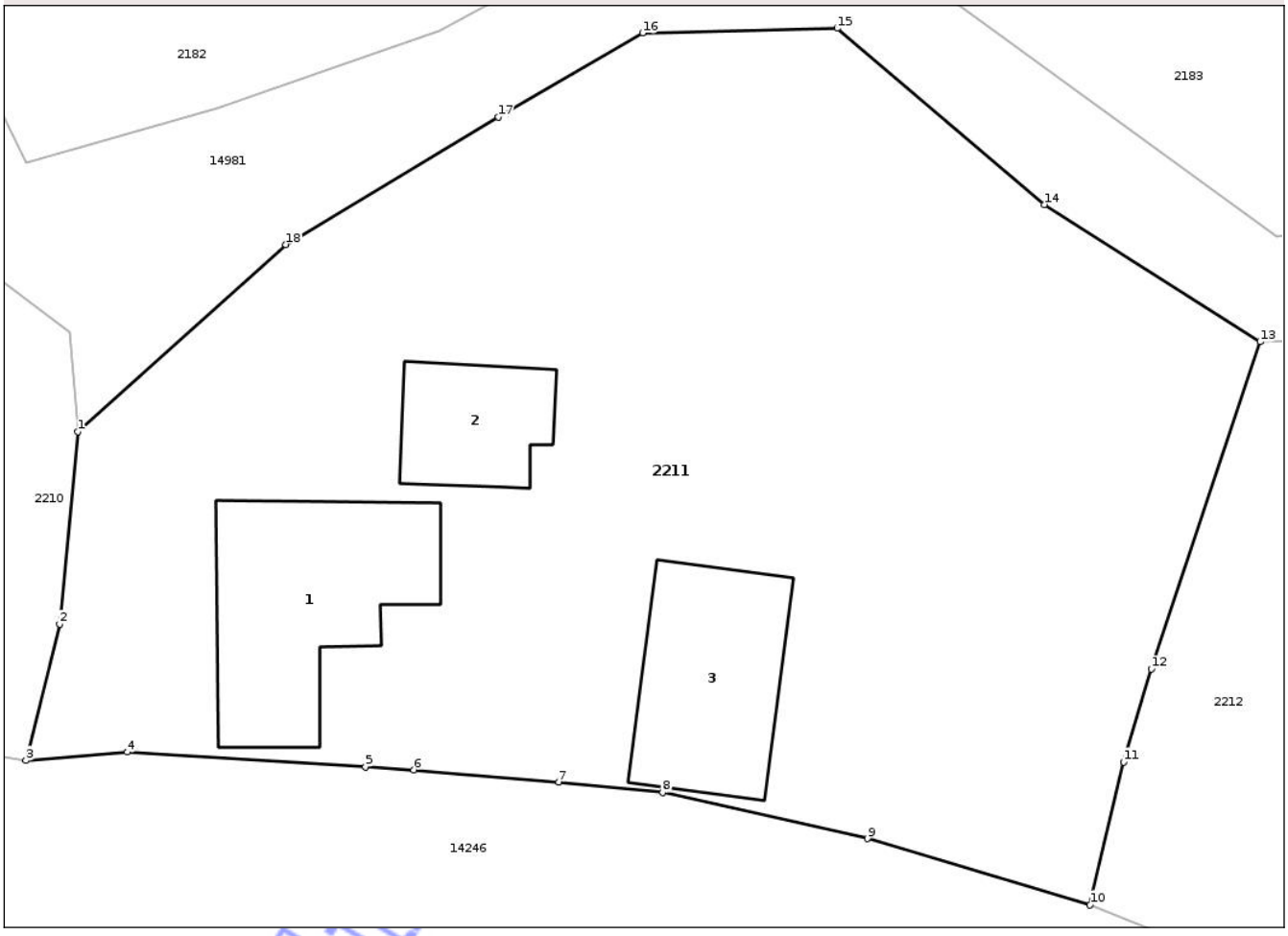
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	i 16	3	-	
2	arabil	DA	1.228	i 16	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.260,608 596.905,503	2	377.259,603 596.894,792	10.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.259,603 596.894,792	3	377.257,72 596.887,186	7.836
3	377.257,72 596.887,186	4	377.263,376 596.887,649	5.675
4	377.263,376 596.887,649	5	377.276,678 596.886,82	13.328
5	377.276,678 596.886,82	6	377.279,363 596.886,653	2.69
6	377.279,363 596.886,653	7	377.287,463 596.885,969	8.129
7	377.287,463 596.885,969	8	377.293,267 596.885,391	5.833
8	377.293,267 596.885,391	9	377.304,703 596.882,82	11.721
9	377.304,703 596.882,82	10	377.317,127 596.879,133	12.96
10	377.317,127 596.879,133	11	377.319,0 596.887,096	8.18
11	377.319,0 596.887,096	12	377.320,544 596.892,273	5.402
12	377.320,544 596.892,273	13	377.326,63 596.910,523	19.238
13	377.326,63 596.910,523	14	377.314,575 596.918,172	14.277
14	377.314,575 596.918,172	15	377.303,009 596.927,998	15.176
15	377.303,009 596.927,998	16	377.292,149 596.927,737	10.863
16	377.292,149 596.927,737	17	377.284,095 596.923,054	9.317
17	377.284,095 596.923,054	18	377.272,236 596.915,937	13.831
18	377.272,236 596.915,937	1	377.260,608 596.905,503	15.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.408 Masurata: 1.659	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIRUCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

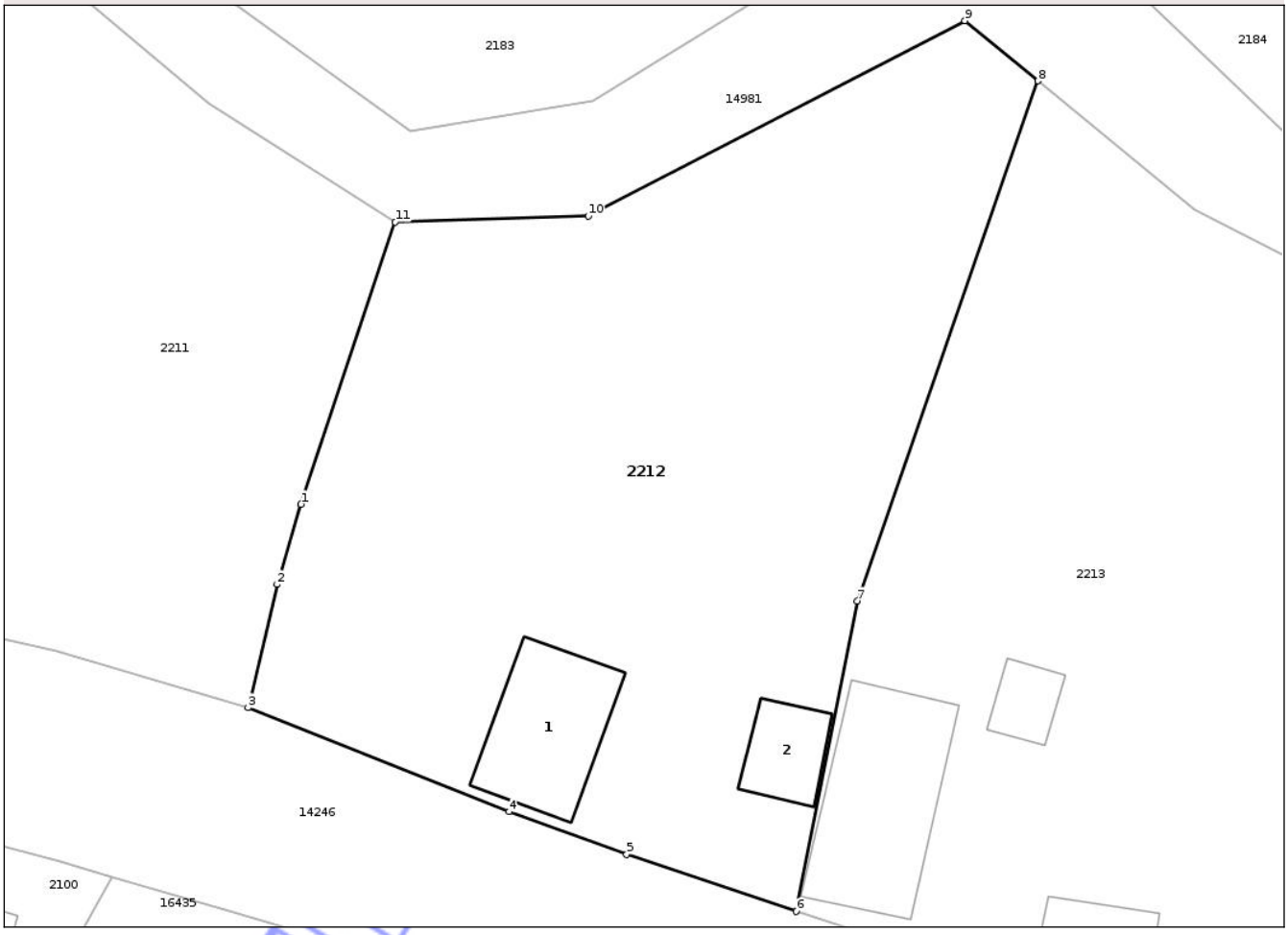
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.408 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	
3	faneata	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.320,544 596.892,273	2	377.319,0 596.887,096	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.319,0 596.887,096	3	377.317,127 596.879,133	8.18
3	377.317,127 596.879,133	4	377.333,983 596.872,409	18.148
4	377.333,983 596.872,409	5	377.341,588 596.869,642	8.093
5	377.341,588 596.869,642	6	377.352,546 596.865,971	11.557
6	377.352,546 596.865,971	7	377.356,491 596.886,031	20.444
7	377.356,491 596.886,031	8	377.368,172 596.919,639	35.58
8	377.368,172 596.919,639	9	377.363,44 596.923,522	6.121
9	377.363,44 596.923,522	10	377.339,107 596.910,917	27.404
10	377.339,107 596.910,917	11	377.326,63 596.910,523	12.483
11	377.326,63 596.910,523	1	377.320,544 596.892,273	19.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCU LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAȘCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

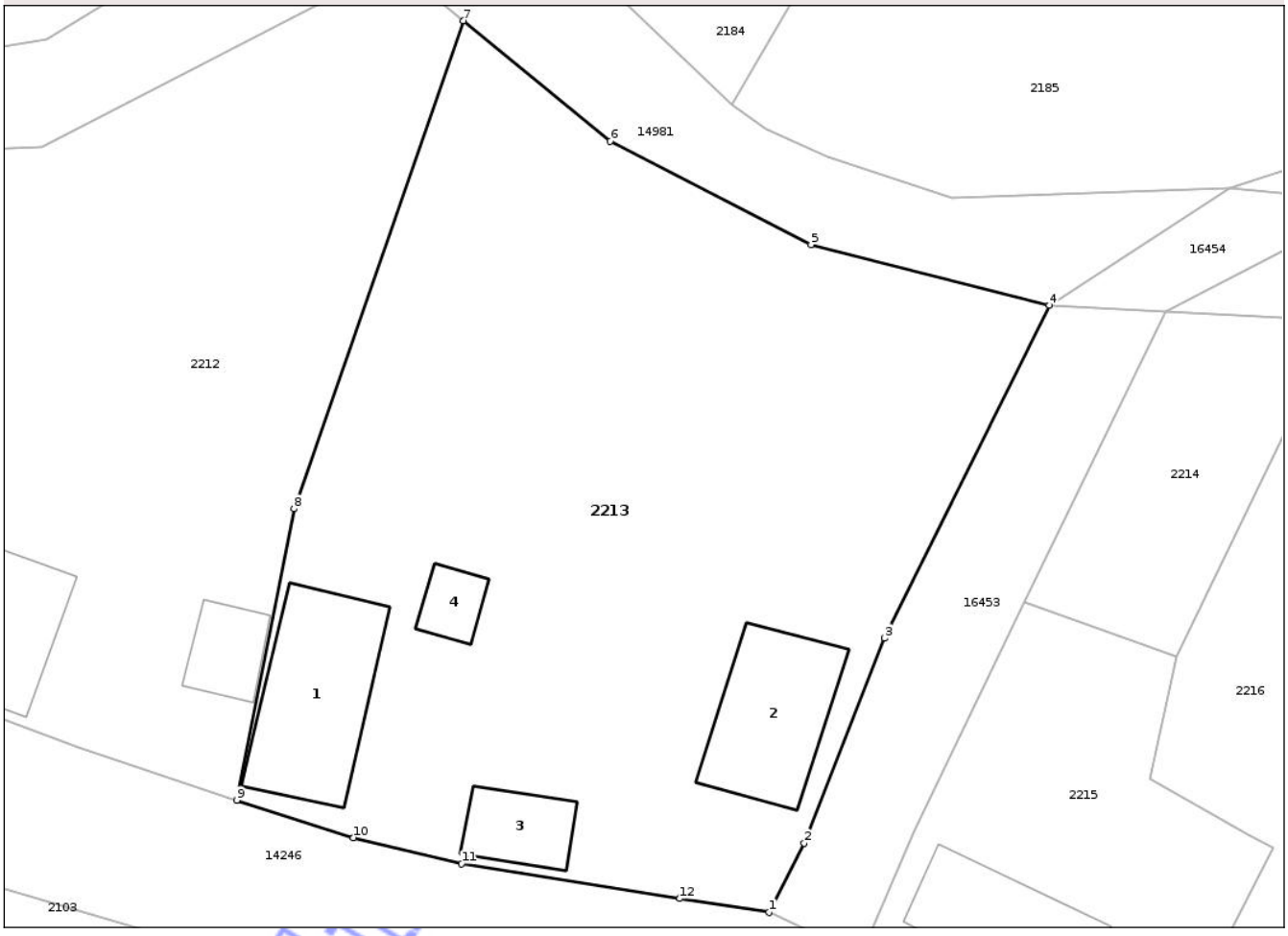
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	
3	faneata	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.389,229 596.858,252	2	377.391,65 596.863,009	5.338
2	377.391,65 596.863,009	3	377.397,2 596.877,135	15.177
3	377.397,2 596.877,135	4	377.408,54 596.900,059	25.575
4	377.408,54 596.900,059	5	377.392,122 596.904,222	16.938
5	377.392,122 596.904,222	6	377.378,285 596.911,338	15.56
6	377.378,285 596.911,338	7	377.368,172 596.919,639	13.084
7	377.368,172 596.919,639	8	377.356,491 596.886,031	35.58
8	377.356,491 596.886,031	9	377.352,546 596.865,971	20.444
9	377.352,546 596.865,971	10	377.360,573 596.863,394	8.431
10	377.360,573 596.863,394	11	377.368,04 596.861,599	7.68
11	377.368,04 596.861,599	12	377.383,079 596.859,203	15.229
12	377.383,079 596.859,203	1	377.389,229 596.858,252	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

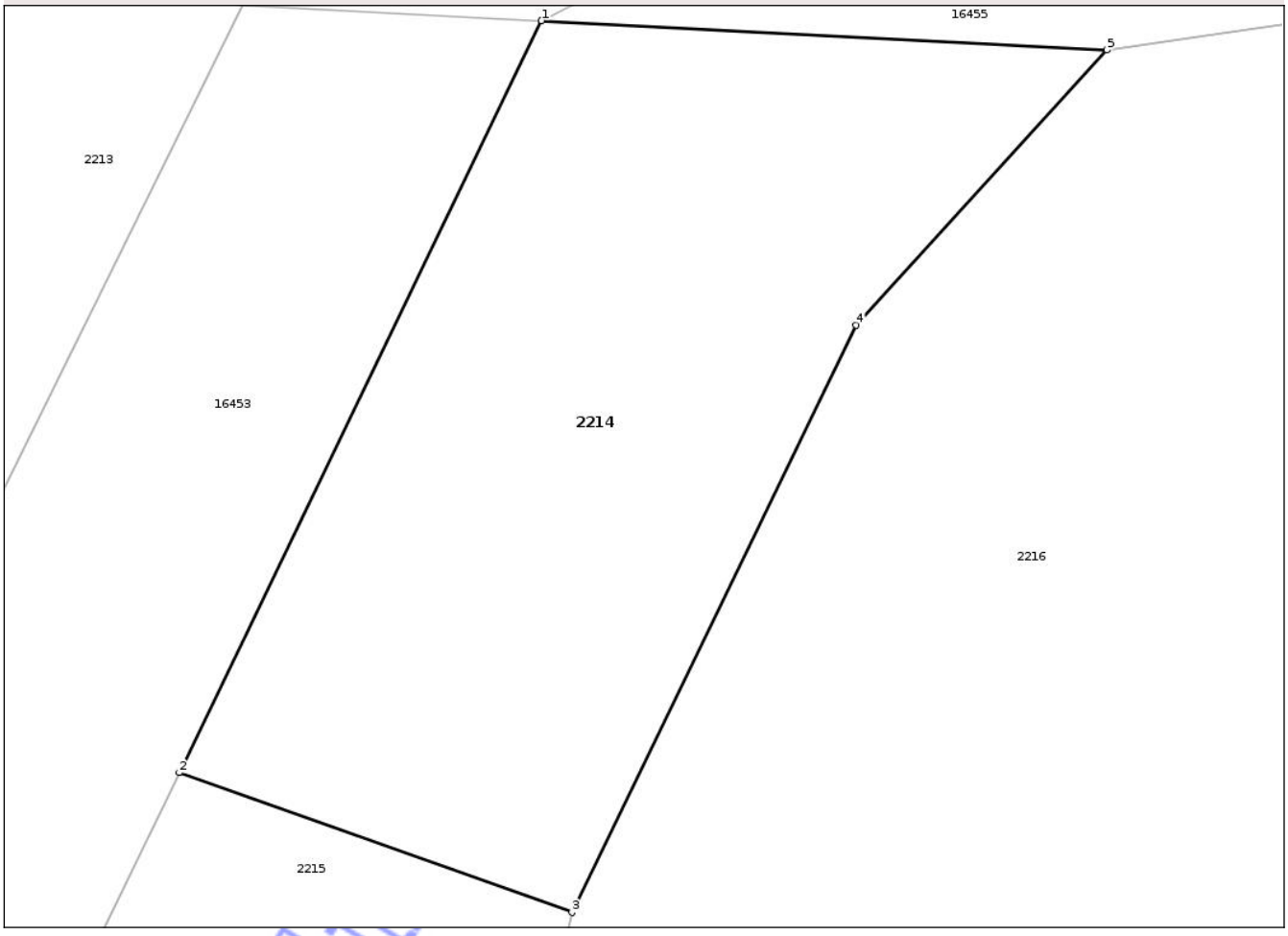
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.416,534 596.899,647	2	377.406,859 596.879,594	22.265
2	377.406,859 596.879,594	3	377.417,346 596.875,867	11.13
3	377.417,346 596.875,867	4	377.424,939 596.891,53	17.406
4	377.424,939 596.891,53	5	377.431,636 596.898,867	9.934
5	377.431,636 596.898,867	1	377.416,534 596.899,647	15.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.406,859 596.879,594	2	377.399,269 596.863,863	17.466
2	377.399,269 596.863,863	3	377.395,552 596.855,328	9.309
3	377.395,552 596.855,328	4	377.407,094 596.849,956	12.731
4	377.407,094 596.849,956	5	377.415,102 596.845,443	9.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.415,102 596.845,443	6	377.423,978 596.862,721	19.425
6	377.423,978 596.862,721	7	377.422,245 596.863,619	1.952
7	377.422,245 596.863,619	8	377.415,473 596.867,484	7.797
8	377.415,473 596.867,484	9	377.417,346 596.875,867	8.59
9	377.417,346 596.875,867	1	377.406,859 596.879,594	11.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.230	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIȘ I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	i16	7	-	
2	arabil	DA	2.309	i 16	7/1	-	
3	faneata	DA	716	i 16	7/2	-	
4	arabil	NU	1.370	i 16	7/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 126 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.424,939 596.891,53	2	377.417,346 596.875,867	17.406
2	377.417,346 596.875,867	3	377.415,473 596.867,484	8.59
3	377.415,473 596.867,484	4	377.422,245 596.863,619	7.797
4	377.422,245 596.863,619	5	377.423,978 596.862,721	1.952
5	377.423,978 596.862,721	6	377.415,102 596.845,443	19.425
6	377.415,102 596.845,443	7	377.435,934 596.832,88	24.327
7	377.435,934 596.832,88	8	377.449,208 596.825,284	15.294
8	377.449,208 596.825,284	9	377.468,553 596.815,443	21.704
9	377.468,553 596.815,443	10	377.480,332 596.809,265	13.301
10	377.480,332 596.809,265	11	377.487,5 596.805,015	8.333
11	377.487,5 596.805,015	12	377.493,632 596.802,173	6.759
12	377.493,632 596.802,173	13	377.497,991 596.800,152	4.805
13	377.497,991 596.800,152	14	377.502,063 596.798,347	4.454
14	377.502,063 596.798,347	15	377.506,147 596.797,05	4.285
15	377.506,147 596.797,05	16	377.515,483 596.792,385	10.437
16	377.515,483 596.792,385	17	377.520,129 596.790,453	5.032
17	377.520,129 596.790,453	18	377.523,134 596.789,153	3.274
18	377.523,134 596.789,153	19	377.532,379 596.785,501	9.94
19	377.532,379 596.785,501	20	377.533,661 596.791,842	6.469
20	377.533,661 596.791,842	21	377.526,879 596.797,806	9.031
21	377.526,879 596.797,806	22	377.517,741 596.800,095	9.42
22	377.517,741 596.800,095	23	377.513,069 596.803,228	5.625
23	377.513,069 596.803,228	24	377.509,133 596.807,098	5.52
24	377.509,133 596.807,098	25	377.508,411 596.811,053	4.02
25	377.508,411 596.811,053	26	377.505,831 596.815,139	4.832
26	377.505,831 596.815,139	27	377.504,039 596.816,642	2.339
27	377.504,039 596.816,642	28	377.501,895 596.817,985	2.53
28	377.501,895 596.817,985	29	377.495,065 596.824,679	9.563
29	377.495,065 596.824,679	30	377.491,541 596.828,971	5.553
30	377.491,541 596.828,971	31	377.488,441 596.832,801	4.927
31	377.488,441 596.832,801	32	377.487,598 596.834,466	1.866
32	377.487,598 596.834,466	33	377.486,922 596.837,321	2.934
33	377.486,922 596.837,321	34	377.485,386 596.844,944	7.776
34	377.485,386 596.844,944	35	377.486,008 596.849,556	4.654
35	377.486,008 596.849,556	36	377.479,539 596.868,326	19.853
36	377.479,539 596.868,326	37	377.474,681 596.880,303	12.925
37	377.474,681 596.880,303	38	377.470,912 596.890,118	10.514
38	377.470,912 596.890,118	39	377.465,568 596.895,458	7.555
39	377.465,568 596.895,458	40	377.456,475 596.900,34	10.321
40	377.456,475 596.900,34	41	377.447,495 596.901,123	9.014
41	377.447,495 596.901,123	42	377.431,636 596.898,867	16.019
42	377.431,636 596.898,867	1	377.424,939 596.891,53	9.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.931	Sector cadastral:253 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

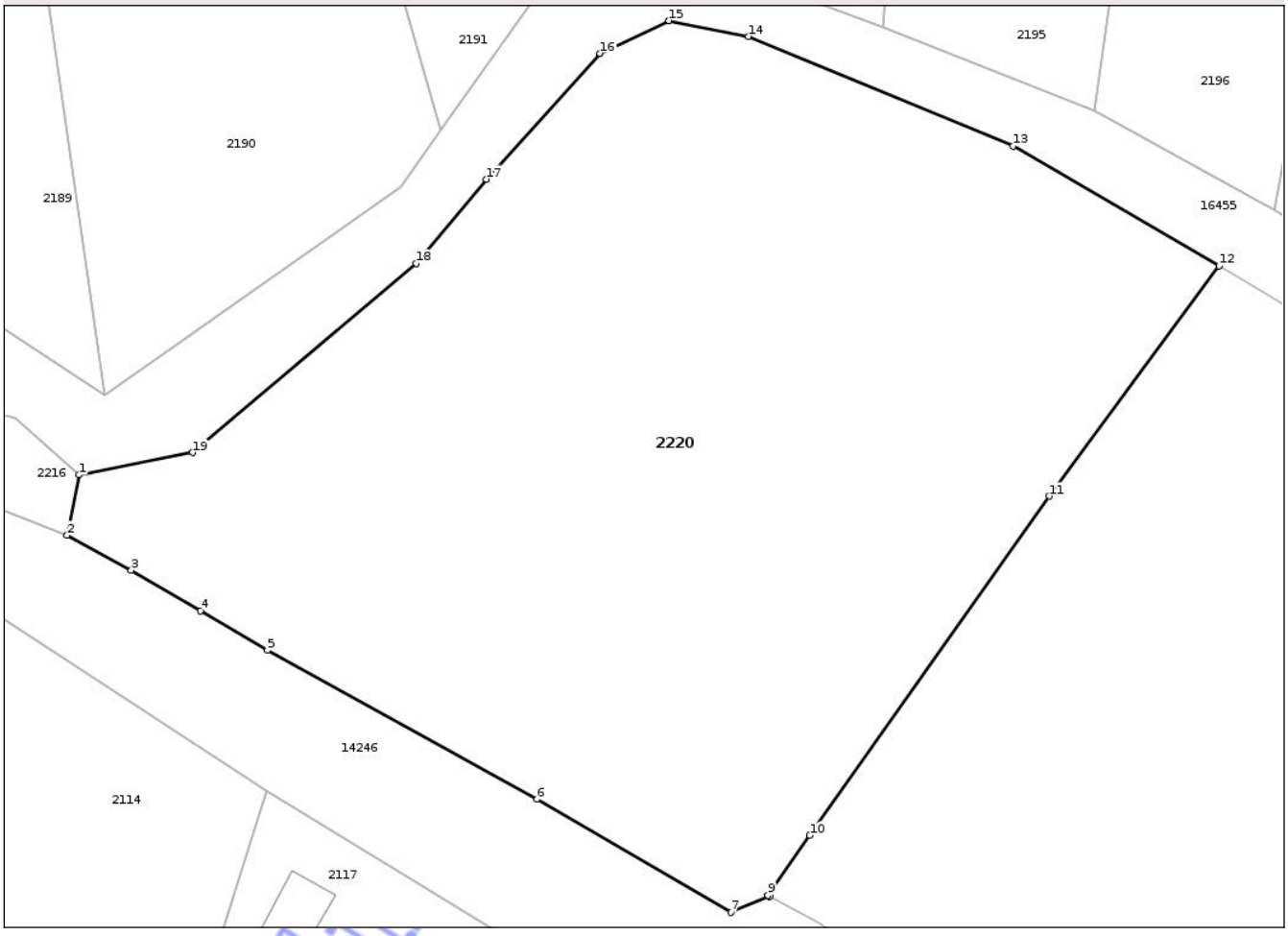
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.931	4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.533,661 596.791,842	2	377.532,379 596.785,501	6.469
2	377.532,379 596.785,501	3	377.539,143 596.781,827	7.697
3	377.539,143 596.781,827	4	377.546,423 596.777,536	8.451
4	377.546,423 596.777,536	5	377.553,483 596.773,374	8.195
5	377.553,483 596.773,374	6	377.581,9 596.757,719	32.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.581,9 596.757,719	7	377.602,346 596.745,808	23.662
7	377.602,346 596.745,808	8	377.606,439 596.747,478	4.421
8	377.606,439 596.747,478	9	377.606,208 596.747,602	0.262
9	377.606,208 596.747,602	10	377.610,642 596.753,895	7.698
10	377.610,642 596.753,895	11	377.635,86 596.789,624	43.732
11	377.635,86 596.789,624	12	377.653,767 596.813,84	30.118
12	377.653,767 596.813,84	13	377.632,04 596.826,452	25.122
13	377.632,04 596.826,452	14	377.604,186 596.838,006	30.155
14	377.604,186 596.838,006	15	377.595,81 596.839,647	8.535
15	377.595,81 596.839,647	16	377.588,542 596.836,225	8.033
16	377.588,542 596.836,225	17	377.576,529 596.822,98	17.881
17	377.576,529 596.822,98	18	377.569,162 596.814,085	11.55
18	377.569,162 596.814,085	19	377.545,62 596.794,196	30.819
19	377.545,62 596.794,196	1	377.533,661 596.791,842	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.961	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

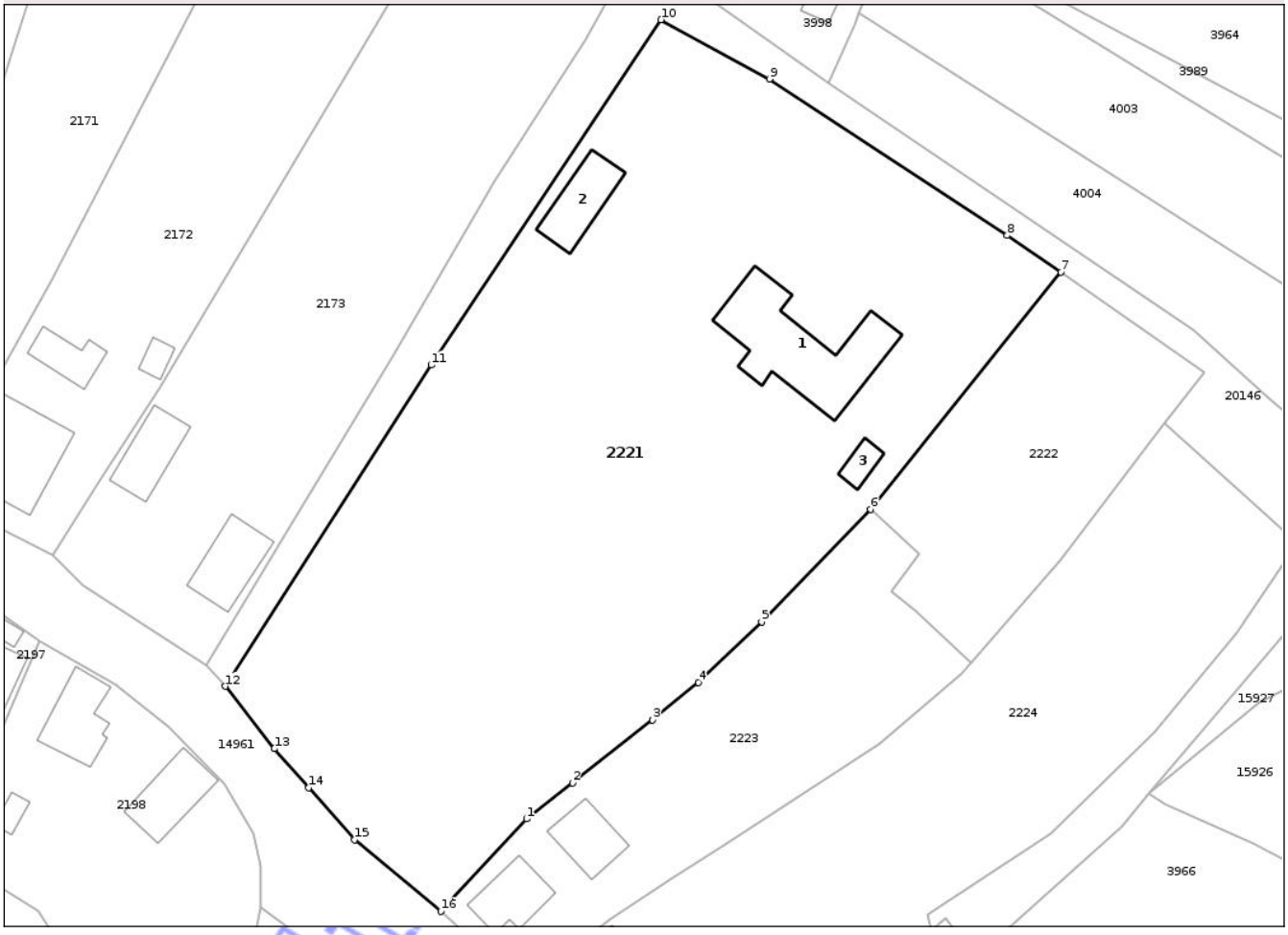
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.597	-	-	-	
2	faneata	DA	2.300	-	-	-	ÎMPĂDURITĂ
3	faneata	DA	4.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	274	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,048 596.826,757	2	377.772,005 596.832,189	8.826
2	377.772,005 596.832,189	3	377.784,133 596.841,784	15.465
3	377.784,133 596.841,784	4	377.791,088 596.847,454	8.973
4	377.791,088 596.847,454	5	377.800,702 596.856,624	13.286
5	377.800,702 596.856,624	6	377.817,275 596.873,698	23.795
6	377.817,275 596.873,698	7	377.846,129 596.909,664	46.11
7	377.846,129 596.909,664	8	377.837,992 596.915,218	9.852
8	377.837,992 596.915,218	9	377.801,899 596.938,904	43.171
9	377.801,899 596.938,904	10	377.785,433 596.947,891	18.759
10	377.785,433 596.947,891	11	377.750,583 596.895,559	62.874
11	377.750,583 596.895,559	12	377.719,315 596.846,848	57.883
12	377.719,315 596.846,848	13	377.726,75 596.837,396	12.026
13	377.726,75 596.837,396	14	377.731,997 596.831,483	7.905
14	377.731,997 596.831,483	15	377.738,968 596.823,626	10.504
15	377.738,968 596.823,626	16	377.752,044 596.812,739	17.015
16	377.752,044 596.812,739	1	377.765,048 596.826,757	19.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU COSMIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

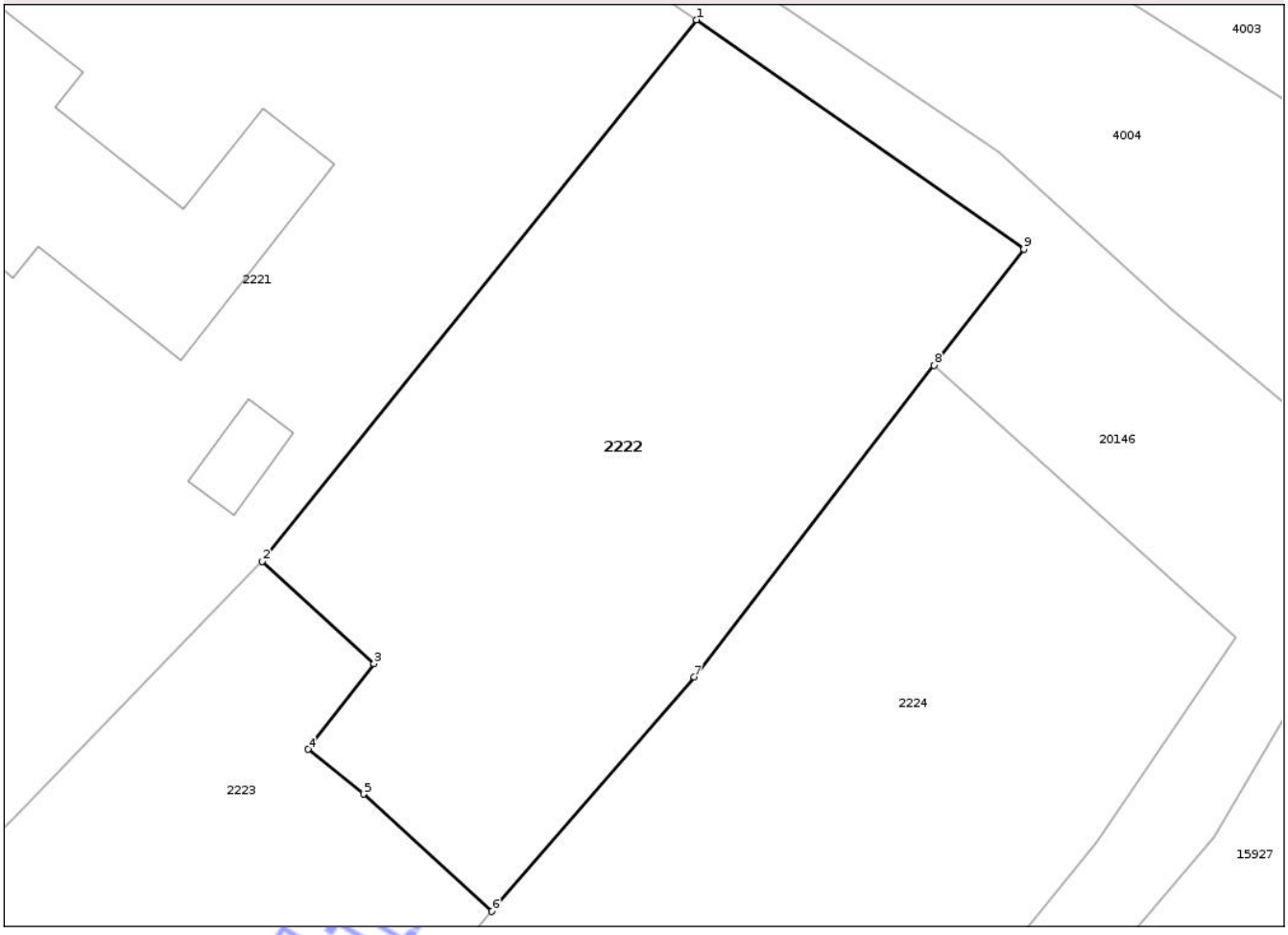
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.846,129 596.909,664	2	377.817,275 596.873,698	46.11
2	377.817,275 596.873,698	3	377.824,692 596.866,91	10.054
3	377.824,692 596.866,91	4	377.820,322 596.861,213	7.18
4	377.820,322 596.861,213	5	377.824,01 596.858,24	4.737
5	377.824,01 596.858,24	6	377.832,538 596.850,453	11.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.832,538 596.850,453	7	377.845,994 596.866,018	20.575
7	377.845,994 596.866,018	8	377.861,941 596.886,709	26.123
8	377.861,941 596.886,709	9	377.867,901 596.894,442	9.763
9	377.867,901 596.894,442	1	377.846,129 596.909,664	26.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50328	Din acte: 2.018 Masurata: 1.919	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50328-C1	Loc. Sardu, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1- casa de locuit cu regim de inaltime S+P, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie de caramida, planseu pe grinzi din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: beci, Parter: 1 hol, 1 camera, bucatarie, camara. Constructia a fost edificata in anul 1968; nu are certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	50328-C2	Loc. Sardu, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2- anexa gospodareasca cu regim de inaltim P, realizat pe fundatii din piatra, pereti din zidarie de caramida, planseu beton armat peste grajd, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura, magazie; edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10824 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 174, din 28/01/2014 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTEA IONUŢ ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

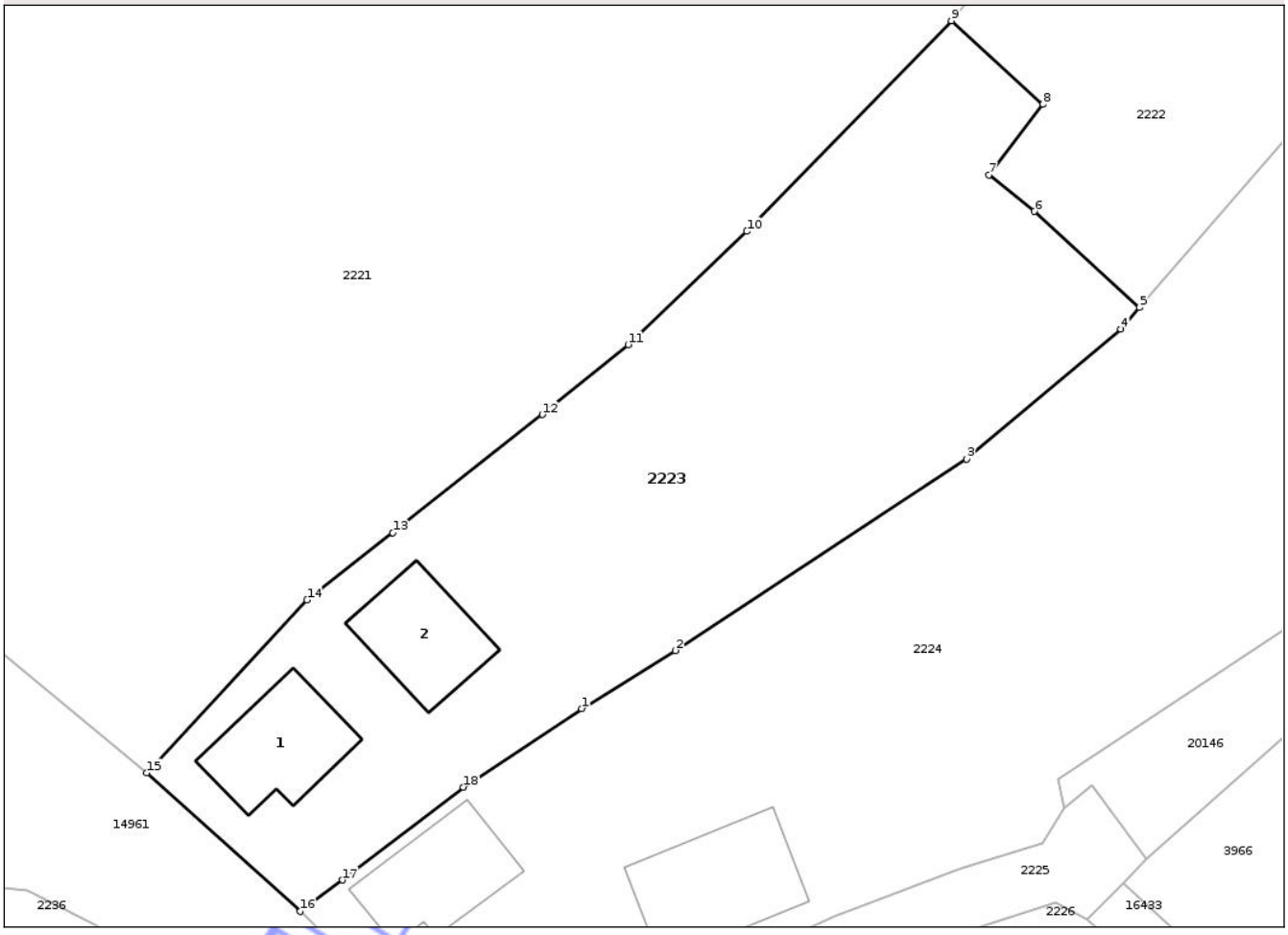
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50328	Din acte: 2.018 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	I7	2/1	-	
2	faneata	DA	407	I7	2/2	-	
3	curti constructii	DA	600	I7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50328-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-casa de locuit cu regim de inaltime S+P, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie de caramida, planseu pe grinzi din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: beci, Parter: 1 hol, 1 camera, bucatarie, camara. Constructia a fost edificata in anul 1968; nu are certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	50328-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2-anexa gospodareasca cu regim de inaltim P, realizat pe fundatii din piatra, pereti din zidarie de caramida, planseu beton armat peste grajd, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura, magazie; edificata in anul 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.787,314 596.817,946	2	377.794,92 596.822,657	8.947
2	377.794,92 596.822,657	3	377.818,52 596.838,167	28.24
3	377.818,52 596.838,167	4	377.831,022 596.848,699	16.347
4	377.831,022 596.848,699	5	377.832,538 596.850,453	2.319
5	377.832,538 596.850,453	6	377.824,01 596.858,24	11.549
6	377.824,01 596.858,24	7	377.820,322 596.861,213	4.737
7	377.820,322 596.861,213	8	377.824,692 596.866,91	7.18
8	377.824,692 596.866,91	9	377.817,275 596.873,698	10.054
9	377.817,275 596.873,698	10	377.800,702 596.856,624	23.795
10	377.800,702 596.856,624	11	377.791,088 596.847,454	13.286
11	377.791,088 596.847,454	12	377.784,133 596.841,784	8.973
12	377.784,133 596.841,784	13	377.772,005 596.832,189	15.465
13	377.772,005 596.832,189	14	377.765,048 596.826,757	8.826
14	377.765,048 596.826,757	15	377.752,044 596.812,739	19.121
15	377.752,044 596.812,739	16	377.764,515 596.801,516	16.777
16	377.764,515 596.801,516	17	377.767,935 596.804,051	4.257
17	377.767,935 596.804,051	18	377.777,722 596.811,58	12.348
18	377.777,722 596.811,58	1	377.787,314 596.817,946	11.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51116	Din acte: 3.732 Masurata: 3.419	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51116-C1	Loc. Sardu, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa pe fundatie din piatra, pereti exteriori din piatra ,pereti interiori din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+D compusa din parter: 1 bucatarie, 1 cămară, 1 hol, 2 camera toate cu Su= 59.10 mp. Demisol: 1 pivnita cu Su=11.81;Suprafaţa construită la sol este de 83 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.
A1.2	51116-C2	Loc. Sardu, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet din piatra acoperit cu tigla Su=10.16 mp.Suprafaţa construită la sol este de 12 mp. Suprafata desf. 12 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.
A1.3	51116-C3	Loc. Sardu, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, pereti din piatra ,acoperita cu tigla, compusa din :1 grajd si 1 sura toate cu Su= 81.86 mp.Suprafaţa construită la sol este de 106 mp. Suprafata desf. 106 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97141 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 28.067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 13 din 28.02.2017, emis de NOTAR PUBLIC TOFENI ALINA-TEODORA;act administrativ nr 90165 din 25.05.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 14 din 28.02.2017, emis de NOTAR PUBLIC TOFENI ALINA-TEODORA; act administrativ nr 20131229 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL;act administrativ nr 1278 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL;act notarial nr 703 din 11.04.2017, emis de NOTAR PUBLIC TOFENI ALINA-TEODORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN VIOREL**	
137277 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Certificst de mostenito aut.114, din 17/06/2021 emis de Oprea Simona (act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.4549 din 17.06.2021, emis de Oprea Simona,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN MARIUS-CĂLIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. Certificst de mostenito aut.114, din 17/06/2021 emis de Oprea Simona (act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.4549 din 17.06.2021, emis de Oprea Simona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN ANCA-RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document nevalabil în circuitul civil

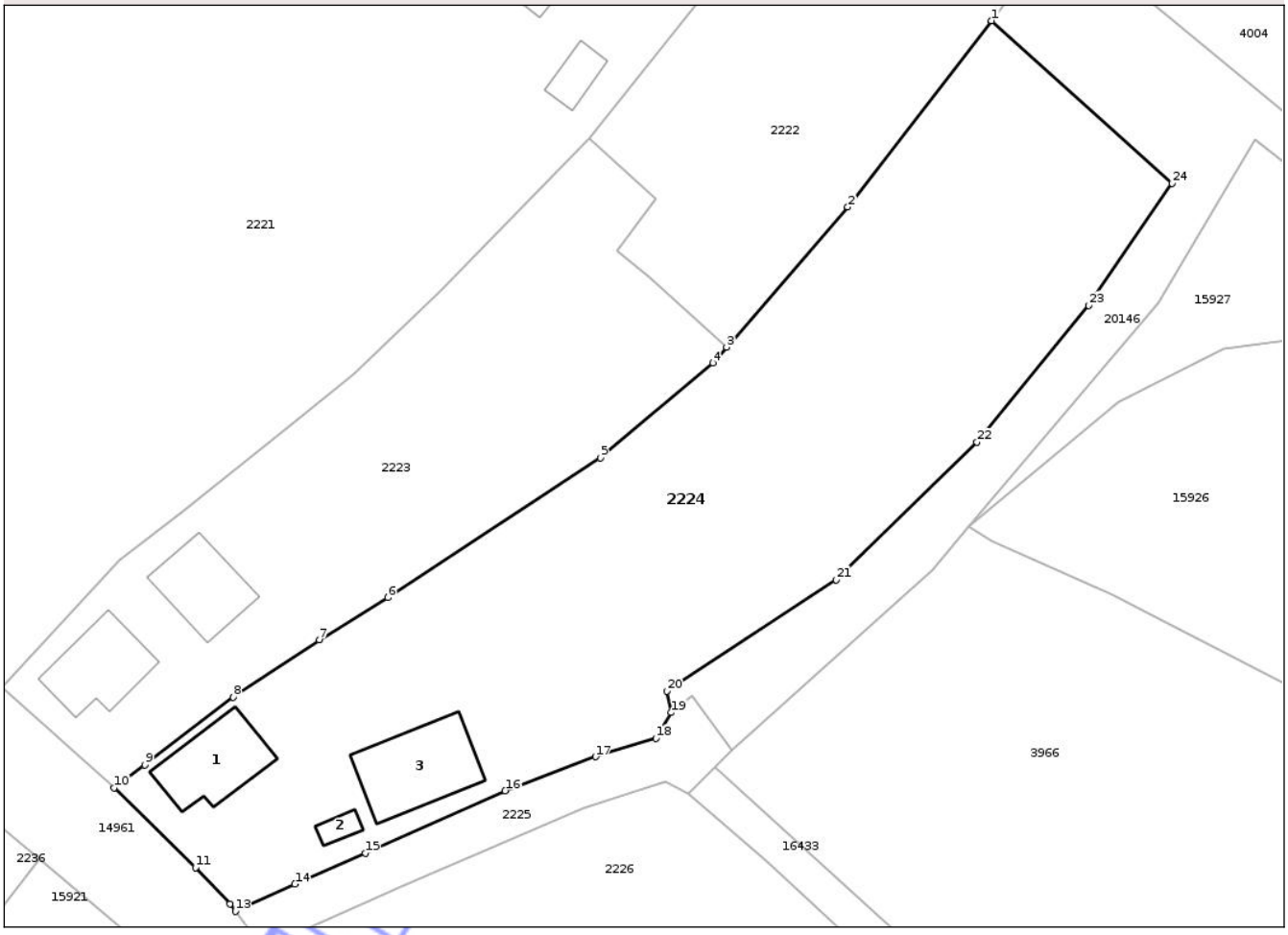
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51116	Din acte: 3.732 Masurata: 3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	i.7	1	-	
2	arabil	DA	1.400	i.7	1/1	-	
3	faneata	DA	1.265	i.7	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51116-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa pe fundatie din piatra, pereti exteriori din piatra , pereti interiori din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+D compusa din parter: 1 bucatarie, 1 cămară, 1 hol, 2 camera toate cu Su= 59.10 mp. Demisol: 1 pivnita cu Su=11. 81;Suprafaţa construită la sol este de 83 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.
A1.2	51116-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet din piatra acoperit cu tigla Su=10.16 mp.Suprafaţa construită la sol este de 12 mp. Suprafata desf. 12 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51116-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, pereti din piatra , acoperita cu tigla, compusa din :1 grajd si 1 sura toate cu Su= 81.86 mp.Suprafaţa construită la sol este de 106 mp. Suprafata desf. 106 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Nu deţine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.861,941 596.886,709	2	377.845,994 596.866,018	26.123
3	377.832,538 596.850,453	4	377.831,022 596.848,699	2.318
5	377.818,52 596.838,167	6	377.794,92 596.822,657	28.24
7	377.787,314 596.817,946	8	377.777,722 596.811,58	11.512
9	377.767,935 596.804,051	10	377.764,515 596.801,516	4.257
11	377.773,558 596.792,661	12	377.777,366 596.788,598	5.569
13	377.777,973 596.787,804	14	377.784,591 596.790,831	7.277
15	377.792,408 596.794,251	16	377.807,959 596.801,196	17.031
17	377.817,972 596.804,983	18	377.824,682 596.807,005	7.008
19	377.826,404 596.809,881	20	377.825,915 596.812,263	2.432
21	377.844,699 596.824,634	22	377.860,361 596.839,896	21.868
23	377.872,771 596.855,079	24	377.882,008 596.868,645	16.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.845,994 596.866,018	3	377.832,538 596.850,453	20.575
4	377.831,022 596.848,699	5	377.818,52 596.838,167	16.347
6	377.794,92 596.822,657	7	377.787,314 596.817,946	8.947
8	377.777,722 596.811,58	9	377.767,935 596.804,051	12.348
10	377.764,515 596.801,516	11	377.773,558 596.792,661	12.656
12	377.777,366 596.788,598	13	377.777,973 596.787,804	0.999
14	377.784,591 596.790,831	15	377.792,408 596.794,251	8.532
16	377.807,959 596.801,196	17	377.817,972 596.804,983	10.705
18	377.824,682 596.807,005	19	377.826,404 596.809,881	3.352
20	377.825,915 596.812,263	21	377.844,699 596.824,634	22.492
22	377.860,361 596.839,896	23	377.872,771 596.855,079	19.609
24	377.882,008 596.868,645	1	377.861,941 596.886,709	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

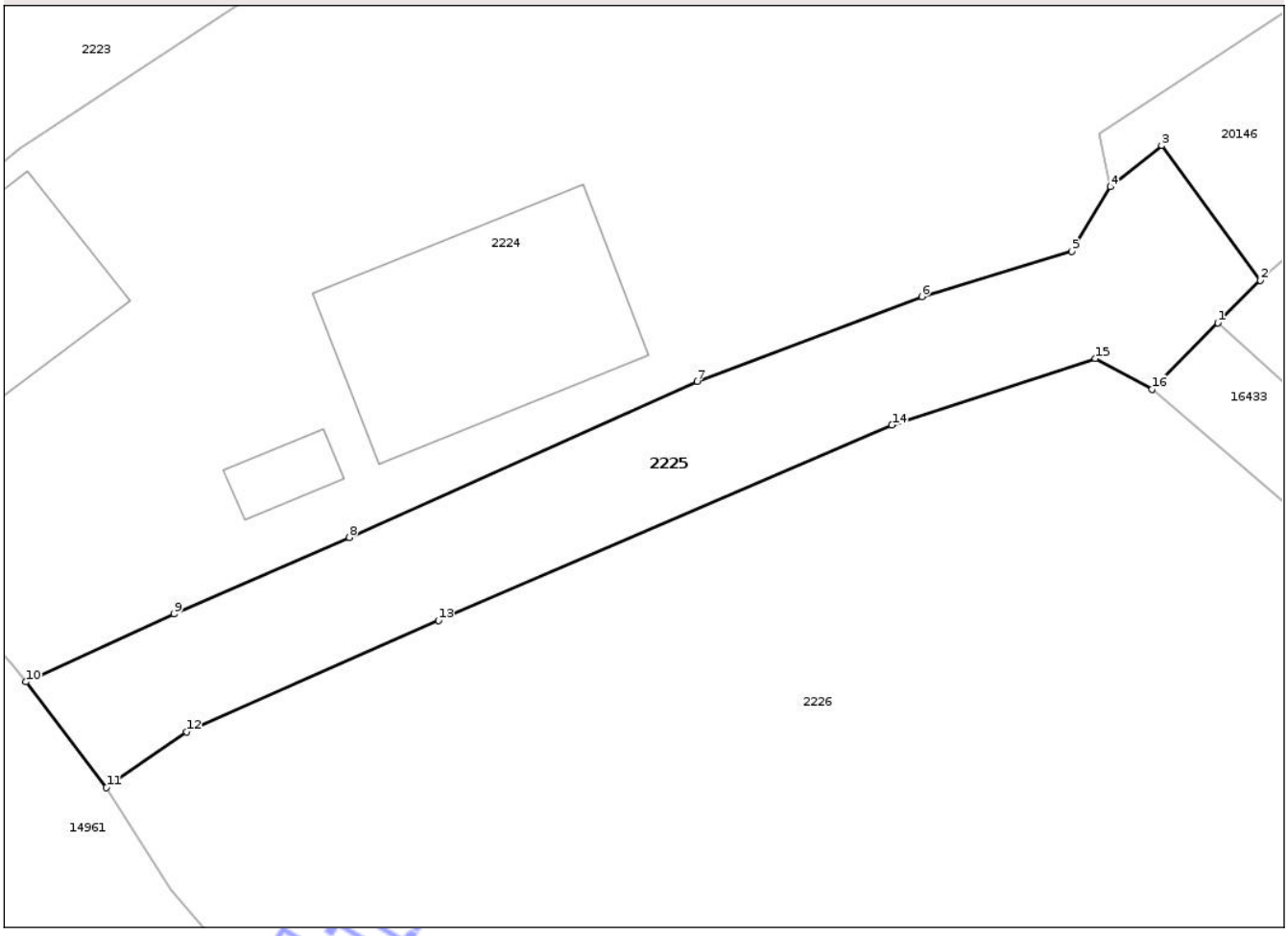
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.831,196 596.803,817	2	377.833,091 596.805,718	2.684
2	377.833,091 596.805,718	3	377.828,689 596.811,724	7.446
3	377.828,689 596.811,724	4	377.826,404 596.809,881	2.936
4	377.826,404 596.809,881	5	377.824,682 596.807,005	3.352
5	377.824,682 596.807,005	6	377.817,972 596.804,983	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.817,972 596.804,983	7	377.807,959 596.801,196	10.705
7	377.807,959 596.801,196	8	377.792,408 596.794,251	17.031
8	377.792,408 596.794,251	9	377.784,591 596.790,831	8.532
9	377.784,591 596.790,831	10	377.777,973 596.787,804	7.277
10	377.777,973 596.787,804	11	377.781,574 596.783,094	5.929
11	377.781,574 596.783,094	12	377.785,153 596.785,571	4.353
12	377.785,153 596.785,571	13	377.796,4 596.790,544	12.297
13	377.796,4 596.790,544	14	377.816,644 596.799,261	22.041
14	377.816,644 596.799,261	15	377.825,726 596.802,221	9.552
15	377.825,726 596.802,221	16	377.828,257 596.800,858	2.875
16	377.828,257 596.800,858	1	377.831,196 596.803,817	4.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:402 SARD

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	2.990	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51558-C1	Loc. Sardu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1998 si extinsa in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27298 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 617, din 14/07/2006 emis de MARGA AMALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN ALIN-CRISTIAN**, căs cu 2) **CHIOREAN ALINA-MARIA**, bun comun	
86463 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 1225, din 11/03/2024 emis de COMUNA SANPAUL (Certificat de atestare a existentei constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 2 documentatie cadastrala din 19.04.2024, emis de SC 3 D TOP SRL - REBRISOREAN FLAVIUS;act administrativ nr 2022 din 12.04.2024, emis de COMUNA SANPAUL;act administrativ nr 2023 din 12.04.2024, emis de COMUNA SANPAUL;act administrativ nr 79294 din 10.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 1 PAD din 19.04.2024, emis de SC 3 D TOP SRL - REBRISOREAN FLAVIUS;act administrativ nr RA-065 nr. 00210815104 din 17.04.2024, emis de PAID SA);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de extindere a construcției și de actualizare categorie de folosință.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

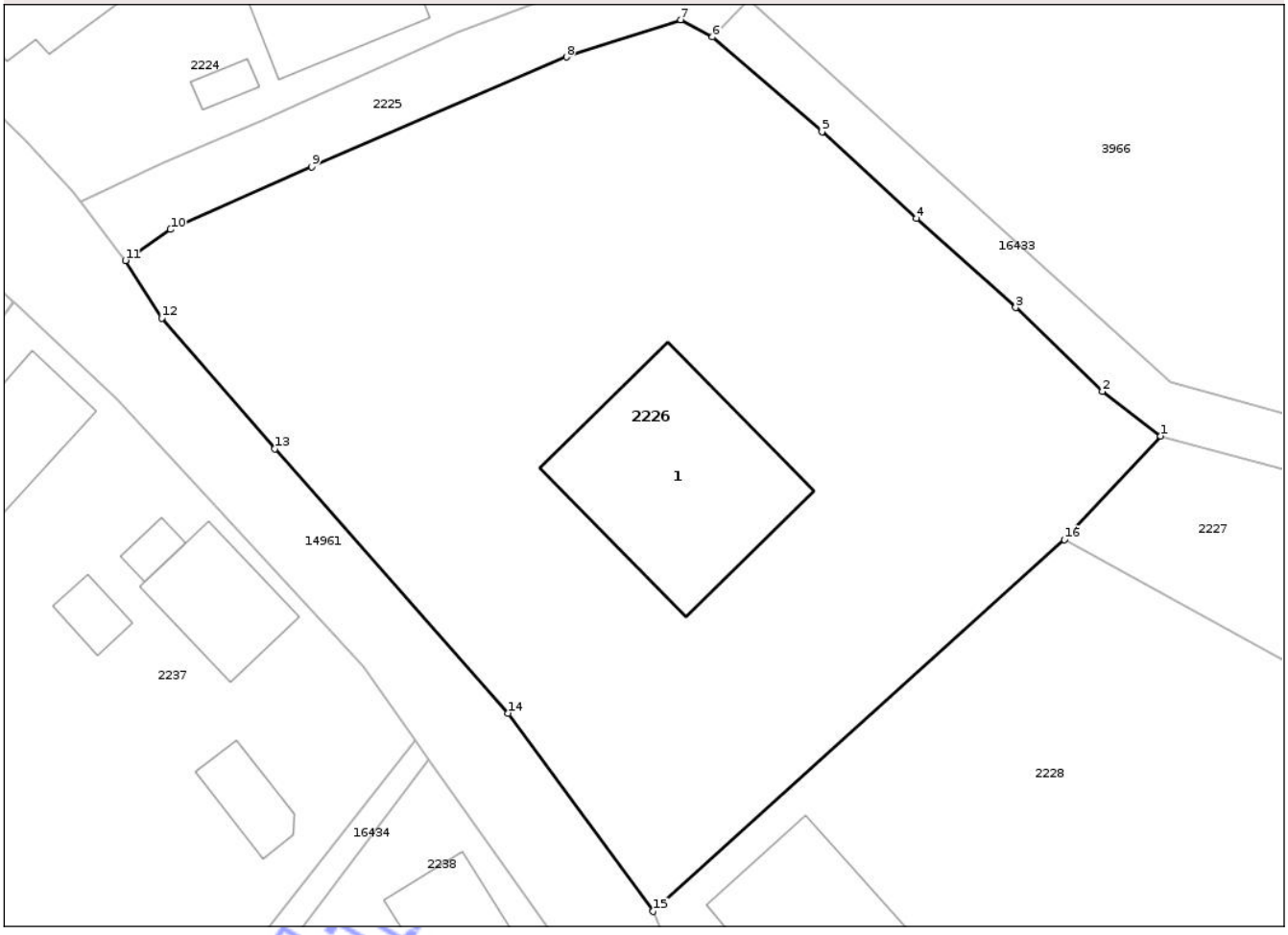
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	2.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	8/2	
2	faneata	DA	2.690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51558-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1998 si extinsa in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.863,908 596.769,162	2	377.859,272 596.772,707	5.837
2	377.859,272 596.772,707	3	377.852,364 596.779,367	9.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.852,364 596.779,367	4	377.844,461 596.786,454	10.615
4	377.844,461 596.786,454	5	377.836,983 596.793,342	10.167
5	377.836,983 596.793,342	6	377.828,257 596.800,858	11.517
6	377.828,257 596.800,858	7	377.825,726 596.802,22	2.874
7	377.825,726 596.802,22	8	377.816,644 596.799,261	9.553
8	377.816,644 596.799,261	9	377.796,4 596.790,544	22.041
9	377.796,4 596.790,544	10	377.785,153 596.785,571	12.298
10	377.785,153 596.785,571	11	377.781,574 596.783,094	4.352
11	377.781,574 596.783,094	12	377.784,469 596.778,51	5.422
12	377.784,469 596.778,51	13	377.793,455 596.768,145	13.718
13	377.793,455 596.768,145	14	377.812,028 596.747,158	28.025
14	377.812,028 596.747,158	15	377.823,556 596.731,416	19.512
15	377.823,556 596.731,416	16	377.856,241 596.760,935	44.042
16	377.856,241 596.760,935	1	377.863,908 596.769,162	11.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

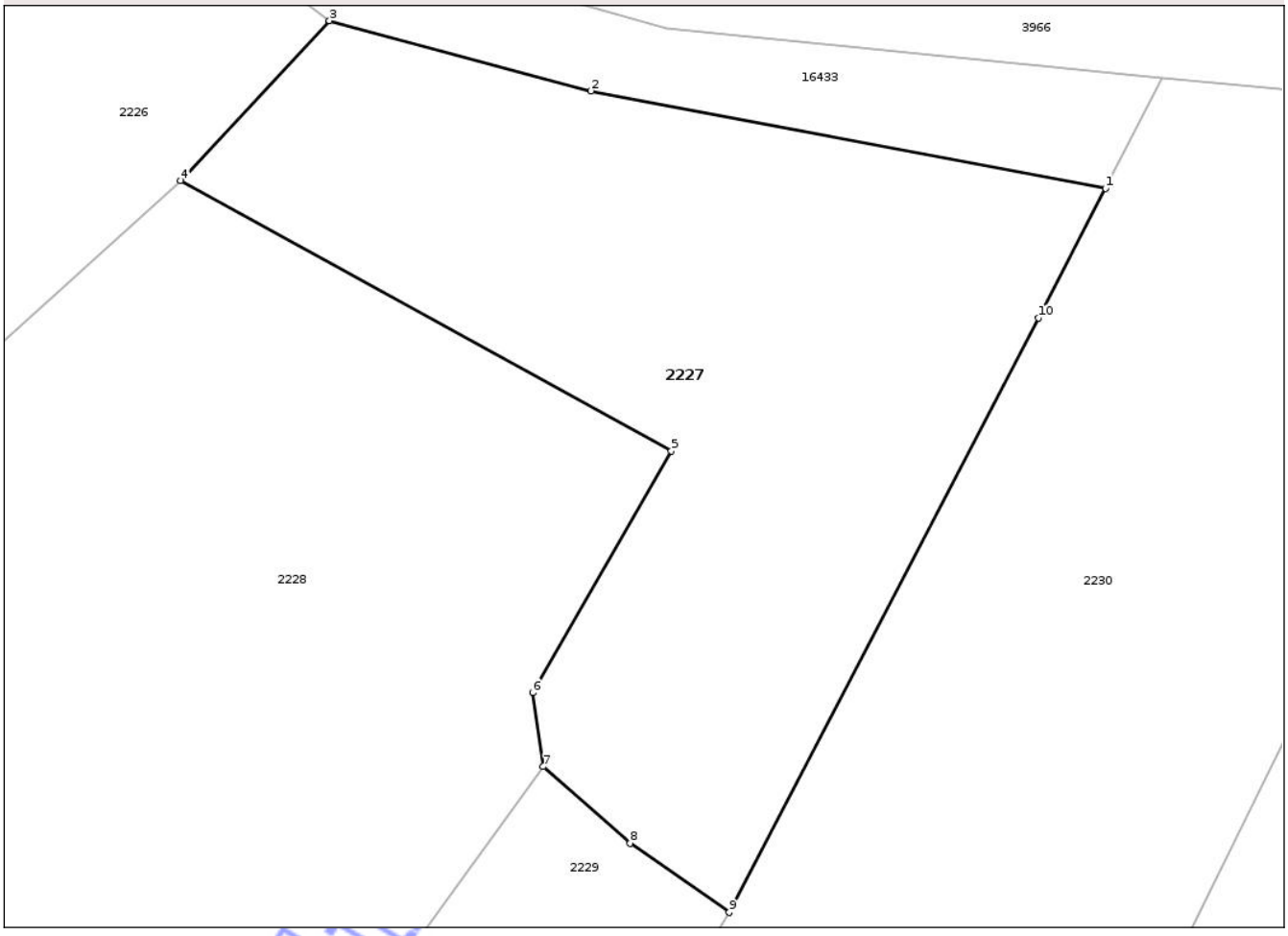
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,934 596.760,53	2	377.877,404 596.765,544	27.0
2	377.877,404 596.765,544	3	377.863,908 596.769,162	13.973
3	377.863,908 596.769,162	4	377.856,241 596.760,935	11.246
4	377.856,241 596.760,935	5	377.881,541 596.746,996	28.886
5	377.881,541 596.746,996	6	377.874,392 596.734,545	14.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.874,392 596.734,545	7	377.874,939 596.730,739	3.845
7	377.874,939 596.730,739	8	377.879,414 596.726,788	5.97
8	377.879,414 596.726,788	9	377.884,534 596.723,228	6.236
9	377.884,534 596.723,228	10	377.900,471 596.753,845	34.516
10	377.900,471 596.753,845	1	377.903,934 596.760,53	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/794, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL V GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂL V GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

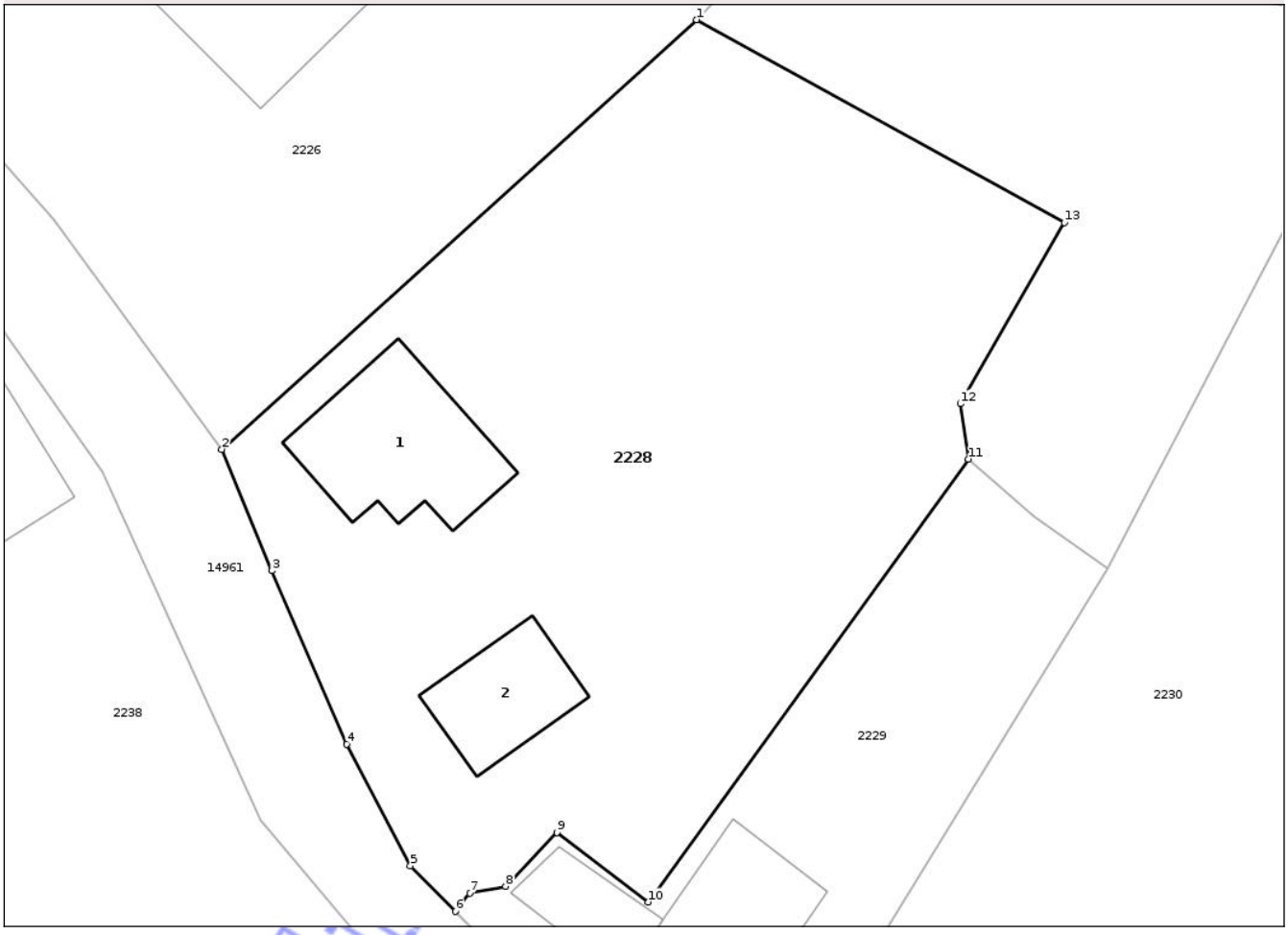
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	8	7/2	-	
2	curti constructii	DA	513	8	7	-	
3	faneata	DA	907	8	7/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,241 596.760,935	2	377.823,556 596.731,416	44.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.823,556 596.731,416	3	377.826,99 596.723,062	9.032
3	377.826,99 596.723,062	4	377.832,177 596.711,157	12.986
4	377.832,177 596.711,157	5	377.836,527 596.702,8	9.421
5	377.836,527 596.702,8	6	377.839,635 596.699,659	4.419
6	377.839,635 596.699,659	7	377.840,618 596.700,914	1.594
7	377.840,618 596.700,914	8	377.843,091 596.701,392	2.519
8	377.843,091 596.701,392	9	377.846,619 596.705,089	5.11
9	377.846,619 596.705,089	10	377.852,919 596.700,304	7.911
10	377.852,919 596.700,304	11	377.874,939 596.730,739	37.566
11	377.874,939 596.730,739	12	377.874,392 596.734,545	3.845
12	377.874,392 596.734,545	13	377.881,541 596.746,996	14.357
13	377.881,541 596.746,996	1	377.856,241 596.760,935	28.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50863	759	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50863-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, avand suprafata construita de 91 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din:Demisol: 1 baie, 1 camera, 1 debaraParter: 1 hol, 2 camere, 1 camaraAnul construirii : 1976Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50863-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita de 44 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida la parter si din lemn la etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din:Parter: 1 garaj, 1 bucatarie de baraEtaj: 1 incaperi depozitare, 1 tarnatAnul construirii : 1976Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110697 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. 25831/791, din 14/04/1991 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1263/30-06-2015 emis de PRIMARIA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 și construire , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCAL G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

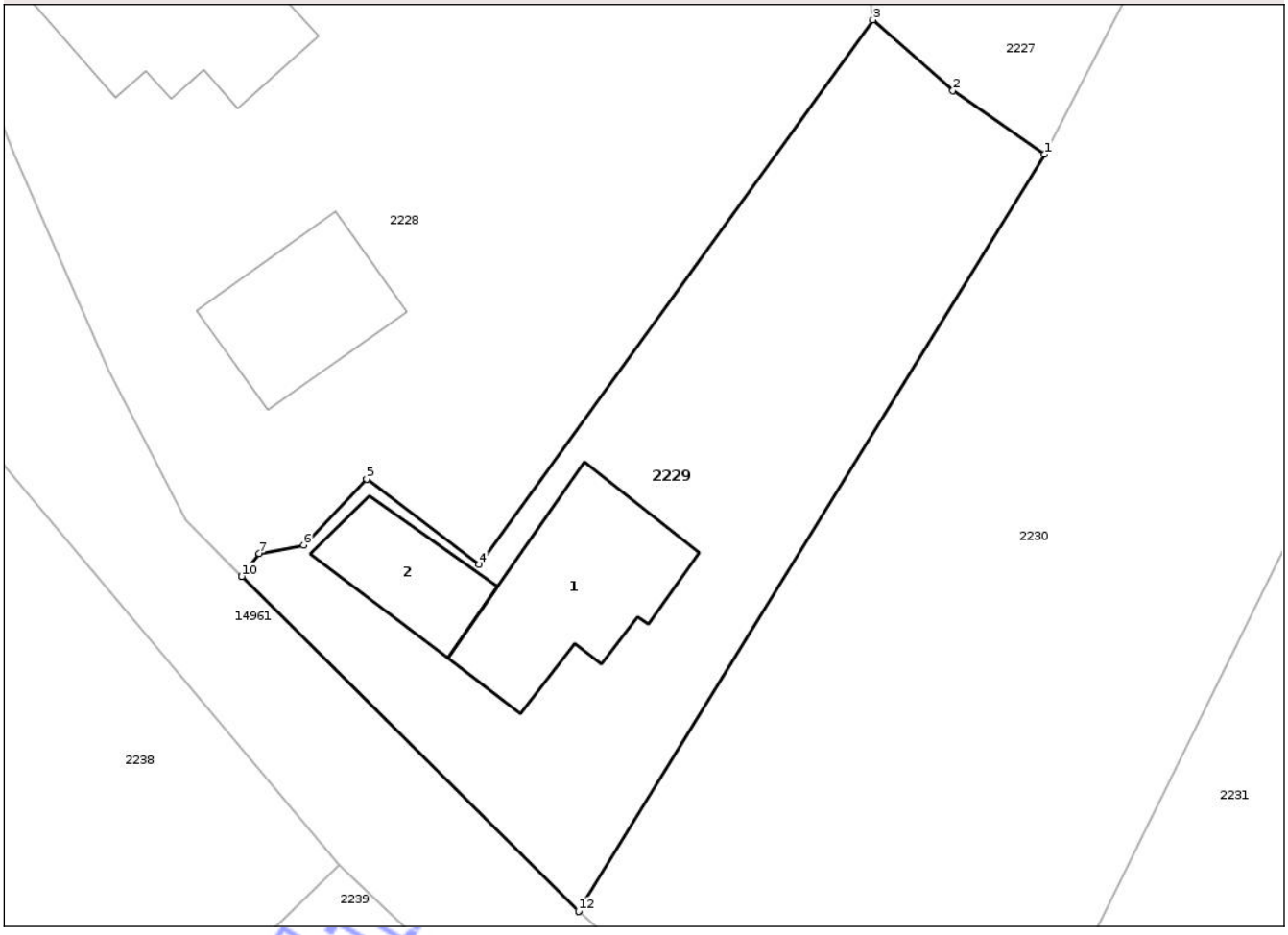
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50863	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	6/1	-	
2	arabil	DA	459	8	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50863-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, avand suprafata construita de 91 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din:Demisol: 1 baie, 1 camera, 1 debaraParter: 1 hol, 2 camere, 1 camaraAnul construirii : 1976Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50863-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita de 44 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida la parter si din lemn la etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din:Parter: 1 garaj, 1 bucatarie de baraEtaj: 1 incaperi depozitare, 1 tarnatAnul construirii : 1976Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.884,534 596.723,228	2	377.879,414 596.726,788	6.236
2	377.879,414 596.726,788	3	377.874,939 596.730,739	5.969
3	377.874,939 596.730,739	4	377.852,919 596.700,304	37.565
4	377.852,919 596.700,304	5	377.846,619 596.705,089	7.911
5	377.846,619 596.705,089	6	377.843,091 596.701,392	5.11
6	377.843,091 596.701,392	7	377.840,618 596.700,914	2.519
7	377.840,618 596.700,914	8	377.839,635 596.699,659	1.594
8	377.839,635 596.699,659	9	377.839,632 596.699,654	0.006
9	377.839,632 596.699,654	10	377.839,623 596.699,643	0.014
10	377.839,623 596.699,643	11	377.858,474 596.680,931	26.561
11	377.858,474 596.680,931	12	377.858,477 596.680,936	0.006
12	377.858,477 596.680,936	1	377.884,534 596.723,228	49.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 61A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	i 26	1/1	-	
2	faneata	DA	237	i 26	1/3	-	
3	arabil	DA	397	i 26	1/2	-	
4	arabil	DA	1.087	i 25	1/2	-	
5	arabil	NU	173	i 25	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.931,17 596.763,96	2	377.928,861 596.764,157	2.317
2	377.928,861 596.764,157	3	377.906,887 596.766,23	22.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.906,887 596.766,23	4	377.903,934 596.760,53	6.42
4	377.903,934 596.760,53	5	377.900,471 596.753,845	7.528
5	377.900,471 596.753,845	6	377.884,534 596.723,228	34.516
6	377.884,534 596.723,228	7	377.858,477 596.680,936	49.675
7	377.858,477 596.680,936	8	377.879,08 596.663,067	27.272
8	377.879,08 596.663,067	9	377.902,112 596.709,756	52.061
9	377.902,112 596.709,756	10	377.925,154 596.756,429	52.051
10	377.925,154 596.756,429	11	377.927,463 596.756,082	2.335
11	377.927,463 596.756,082	1	377.931,17 596.763,96	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	3.232	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	Loc. Sardu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita de 57 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: ;Parter: 1 antreu si 2 pivnite;Etaj: 1 hol, 2 camere, 1camara ;Anul construirii : 1958;Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	50862-C2	Loc. Sardu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata construita de 69 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: ;Parter: 1 grajd si 1 sura;Anul construirii : 1958;Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110696 / 07/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 139, din 06/07/2015 emis de DASCAL MARIA (act administrativ nr. 20130611/03-07-2015 emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; act administrativ nr. 1604/2082/16-03-2004 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 113/06-11-2003 emis de BNP MARIANA LUPEA; act administrativ nr. 67/05-05-2015 emis de SPN "LUPEA"; act administrativ nr. 1264/30-06-2015 emis de PRIMARIA COM. SINPAUL; act administrativ nr. 106618/01-07-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCAL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	8	290	-	Imobil imprejmuit prin gard de beton in partea de Sud si plasa de sarma pe partea de Est.;
2	arabil	DA	2.445	8	289	-	Imobil imprejmuit prin gard de beton in partea de Sud si plasa de sarma pe partea de Est.;
3	faneata	DA	315	8	288	-	Imobil imprejmuit prin gard de beton in partea de Sud si plasa de sarma pe partea de Est.;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita de 57 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: ;Parter: 1 antreu si 2 pivnite;Etaj: 1 hol, 2 camere, 1camara ;Anul construirii : 1958;Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50862-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand suprafata construita de 69 mp, pe fundatii continue din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: ;Parter: 1 grajd si 1 sura;Anul construirii : 1958; Constructia nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.928,312 596.699,464	2	377.949,651 596.756,498	60.895
2	377.949,651 596.756,498	3	377.931,17 596.763,96	19.93
3	377.931,17 596.763,96	4	377.927,463 596.756,082	8.707
4	377.927,463 596.756,082	5	377.925,154 596.756,429	2.335
5	377.925,154 596.756,429	6	377.902,112 596.709,756	52.051
6	377.902,112 596.709,756	7	377.879,08 596.663,067	52.061
7	377.879,08 596.663,067	8	377.884,615 596.658,9	6.928
8	377.884,615 596.658,9	9	377.891,887 596.653,459	9.082
9	377.891,887 596.653,459	10	377.907,021 596.643,931	17.883
10	377.907,021 596.643,931	1	377.928,312 596.699,464	59.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56679	3.720	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit total astfel: - la NORD: cu gard de sarma ghimpata; la EST: cu gard de sarma ghimpata si gard de plasa de sarma; la SUD: cu gard de beton; iar la VEST: cu gard de plasa de sarma, cu gard de lemn si gard de sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265128 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 28057/1109, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 249111 din 22.11.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2024, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;inscris sub semnatura privata nr Memoriu Tehnic din 04.02.2025, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 10.12.2024, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;act administrativ nr 417 din 03.02.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 5401 din 02.12.2024, emis de Primaria Comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU ANA**	
Act Administrativ nr. 4457, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr 4458 din 16.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 16.10.2024, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;act notarial nr 1488 din 12.11.2024, emis de Notar Public Valenciuc Dana-Claudia);		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului, în favoarea	A1
	1) **CIOTOIU IOAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56679	3.720	Imobil imprejmuit total astfel: - la NORD: cu gard de sarma ghimpata; la EST: cu gard de sarma ghimpata si gard de plasa de sarma; la SUD: cu gard de beton; iar la VEST: cu gard de plasa de sarma, cu gard de lemn si gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	I8	3/1	-	
2	arabil	DA	1.419	I8	3/2	-	
3	faneata	DA	1.629	I8	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56679-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E. Suprafata construita la sol: 92.1 mp. Suprafata construita desfasurata: 184.2 mp. -FARA ACTE-
A1.2	56679-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime Parter. Suprafata construita la sol: 76.4 mp. Suprafata construita desfasurata: 76.4 mp. -FARA ACTE-

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.928,312 596.699,464	2	377.907,021 596.643,931	59.475
2	377.907,021 596.643,931	3	377.908,741 596.642,848	2.033
3	377.908,741 596.642,848	4	377.922,052 596.635,679	15.119
4	377.922,052 596.635,679	5	377.937,876 596.629,929	16.836
5	377.937,876 596.629,929	6	377.975,411 596.760,822	136.168
6	377.975,411 596.760,822	7	377.951,876 596.762,446	23.591
7	377.951,876 596.762,446	8	377.949,651 596.756,498	6.351
8	377.949,651 596.756,498	1	377.928,312 596.699,464	60.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.932	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	3.482	-	-	-	
3	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.975,411 596.760,822	2	377.937,876 596.629,929	136.168
2	377.937,876 596.629,929	3	377.965,033 596.624,397	27.715
3	377.965,033 596.624,397	4	377.982,357 596.623,755	17.336
4	377.982,357 596.623,755	5	377.984,035 596.630,278	6.735
5	377.984,035 596.630,278	6	377.991,858 596.671,139	41.603
6	377.991,858 596.671,139	7	377.998,934 596.759,223	88.368
7	377.998,934 596.759,223	1	377.975,411 596.760,822	23.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:261 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	Loc. Sardu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1967,pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:2 camere, hol si camara de alimente.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50534-C2	Loc. Sardu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 grajduri, sura si magazie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50534-C3	Loc. Sardu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1967, pe fundatii continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie si camara.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50534-C4	Loc. Sardu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEMNARIE, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: lemnarie si magazie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51140 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 1604/2083, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1587/U20/18-04-2013 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 44284/05-04-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 20130057/17-04-2013 emis de Comuna Sinpaul,Legea 7/1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 1604/2083, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1587/U20/18-04-2013 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 44284/05-04-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 20130057/17-04-2013 emis de Comuna Sinpaul;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necirculabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	8	305	-	
2	curti constructii	DA	568	8	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1967,pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:2 camere, hol si camara de alimente.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50534-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 grajduri, sura si magazie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50534-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1967, pe fundatii continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie si camara.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50534-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEMNARIE, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: lemnarie si magazie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.008,529 596.670,45	2	378.005,044 596.670,594	3.488
2	378.005,044 596.670,594	3	378.003,102 596.670,674	1.944
3	378.003,102 596.670,674	4	377.997,681 596.670,898	5.426
4	377.997,681 596.670,898	5	377.991,858 596.671,139	5.828
5	377.991,858 596.671,139	6	377.984,035 596.630,278	41.603
6	377.984,035 596.630,278	7	377.982,357 596.623,755	6.735
7	377.982,357 596.623,755	8	378.008,205 596.621,973	25.91
8	378.008,205 596.621,973	9	378.010,034 596.621,847	1.833
9	378.010,034 596.621,847	10	378.011,712 596.670,318	48.5
10	378.011,712 596.670,318	11	378.011,426 596.670,33	0.286
11	378.011,426 596.670,33	1	378.008,529 596.670,45	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56559	834	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202843 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 518, din 25/09/2024 emis de Marginean Carmen Mihaela (act notarial nr 16 din 11.10.2024, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56559 a imobilului cu numarul cadastral 56559 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50245 inscris in cartea funciara 50245;	A1
Act Administrativ nr. 700, din 28/03/2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2010 emis de SALAI IOAN,act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50245 a imobilului cu numarul cadastral 50245/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50199 inscris in cartea funciara 50199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 36105 din 31/03/2011;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 06/09/2010 emis de SALAI IOAN (act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;);		
B3	Se înființează cartea funciară 50199 Sânpaul a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 329 Sard , cu nr. top 8/1 și a imobilului din cartea funciară 54 Sard , cu nr. top 97	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 36105 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 700, din 28/03/2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PRIPON OLIMPIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 36106 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 41, din 29/08/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRIPON OLIMPIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 122319 din 01/09/2014;	
Act Notarial nr. 612, din 24/09/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRIPON OLIMPIA MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 134915 din 24/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulatoriu

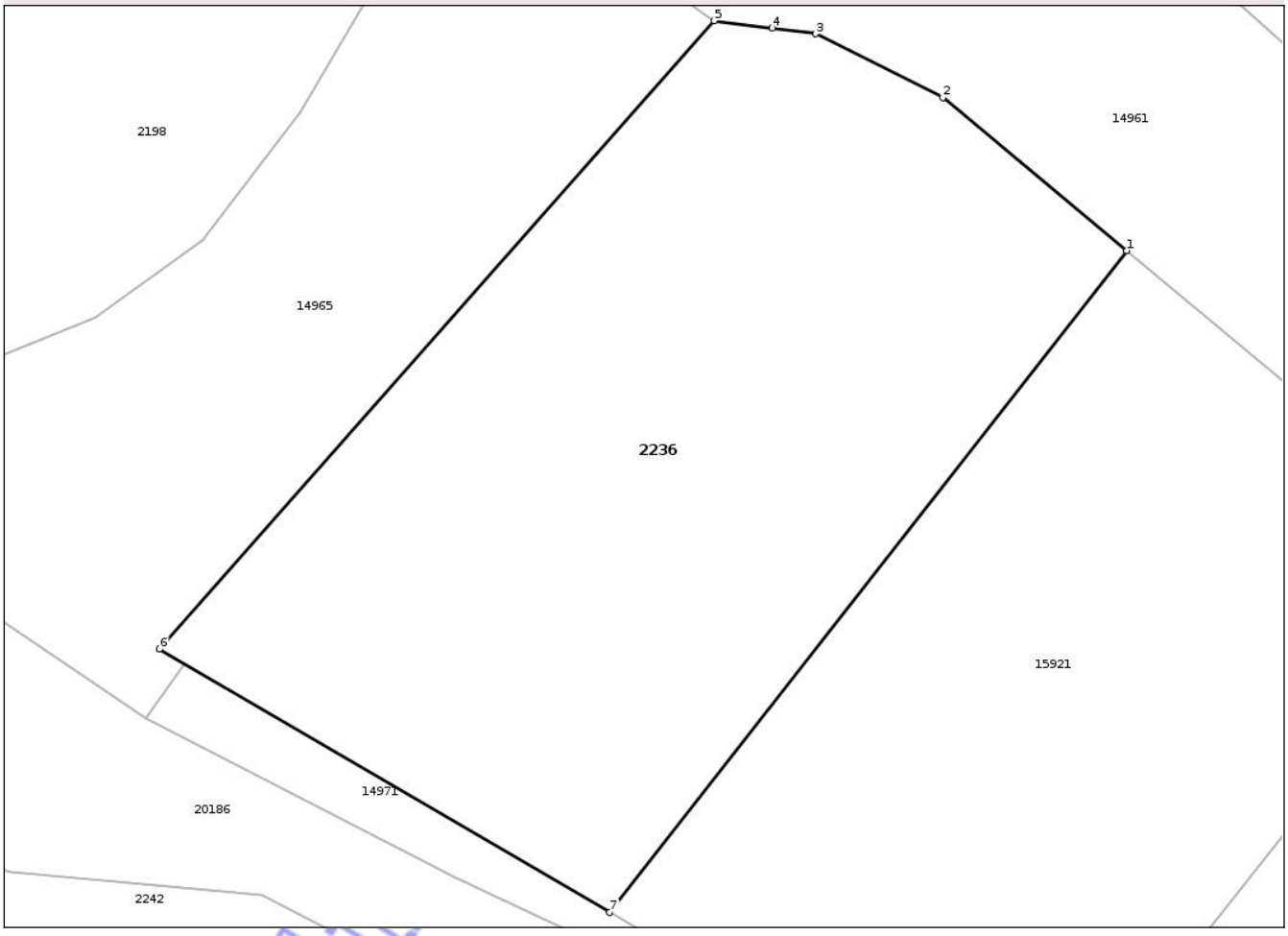
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56559	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.756,159 596.793,573	2	377.747,993 596.800,37	10.624
2	377.747,993 596.800,37	3	377.742,35 596.803,192	6.309
3	377.742,35 596.803,192	4	377.740,42 596.803,441	1.946
4	377.740,42 596.803,441	5	377.737,846 596.803,772	2.595
5	377.737,846 596.803,772	6	377.713,209 596.775,911	37.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.713,209 596.775,911	7	377.733,208 596.764,23	23.16
7	377.733,208 596.764,23	1	377.756,159 596.793,573	37.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50244	1.987	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50244-C2	Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CORP 2. CONSTRUCȚIE PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ , ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ , COMPUSĂ DIN : 1 BUCĂTĂRIE , 1 CAMERĂ , 1 BAIE ȘI 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE
A1.3	50244-C3	Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CORP 3. GRAJD CU ȘURĂ
A1.4	50244-C4	Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: la demisol: pivnita, camera de lucru, hol/casa scarii, CT, baie; la parter: bucatarie, hol, loc de luat masa, living ,hol/casa scarii, baie, dormitor, balcon; la mansarda: dormitor 1, dormitor 2, dressing, hol, baie, balcon ; Construcție realizată între anii:2014-2017;Construcția deține certificat de performanță energetică.
A1.5	50244-C5	Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50244-C6	Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36105 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 700, din 28/03/2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2010 emis de SALAI IOAN,act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50244 a imobilului cu numarul cadastral 50244/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50199 inscris in cartea funciara 50199;	A1, A1.2, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 06/09/2010 emis de SALAI IOAN (act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;);		
B2	Se înființează cartea funciară 50199 Sânpaul a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 329 Sard , cu nr. top 8/1 și a imobilului din cartea funciară 54 Sard , cu nr. top 97	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 27/01/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU COSMIN-RĂZVAN**	
37691 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 1714, din 29/05/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr 5 din 10.03.2017, emis de auditor energetic Brumaru Mariana;act administrativ nr 9 din 27.05.2014, emis de Primaria Sînpaul;act administrativ nr 93964 din 31.05.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;		

Document generat online din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
act administrativ nr 20131331 din 25.10.2017, emis de Primaria Sînpaul;act administrativ nr 9 din 23.05.2017, emis de Primaria Sînpaul);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SUCIU COSMIN-RĂZVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SUCIU COSMIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

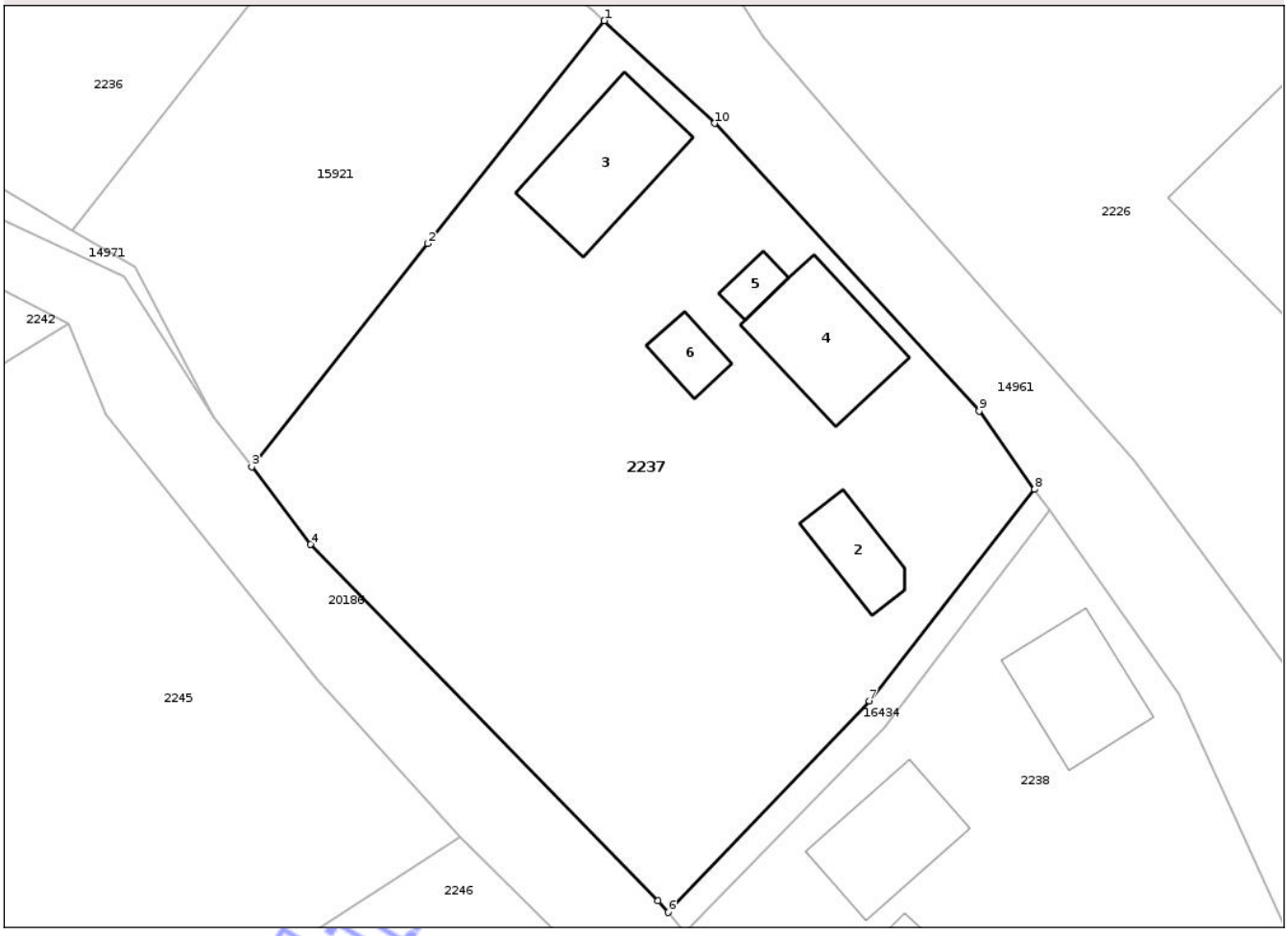
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50244	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	1.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50244-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CORP 2. CONSTRUCȚIE PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ , ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ , COMPUSĂ DIN : 1 BUCĂTĂRIE , 1 CAMERĂ , 1 BAIE ȘI 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE
A1.3	50244-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CORP 3. GRAJD CU ȘURĂ
A1.4	50244-C4	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: la demisol: pivnita, camera de lucru, hol/casa scarii, CT, baie; la parter: bucatarie, hol, loc de luat masa, living ,hol/casa scarii, baie, dormitor, balcon; la mansarda: dormitor 1, dormitor 2, dressing, hol, baie, balcon ; Construcție realizată între anii:2014-2017;Construcția deține certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50244-C5	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50244-C6	constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.772,685 596.779,75	2	377.759,597 596.763,223	21.082
2	377.759,597 596.763,223	3	377.746,509 596.746,695	21.082
3	377.746,509 596.746,695	4	377.750,882 596.740,921	7.243
4	377.750,882 596.740,921	5	377.776,687 596.714,525	36.914
5	377.776,687 596.714,525	6	377.777,421 596.713,649	1.143
6	377.777,421 596.713,649	7	377.792,352 596.729,323	21.647
7	377.792,352 596.729,323	8	377.804,624 596.745,009	19.916
8	377.804,624 596.745,009	9	377.800,506 596.750,826	7.127
9	377.800,506 596.750,826	10	377.780,869 596.772,138	28.98
10	377.780,869 596.772,138	1	377.772,685 596.779,75	11.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.407	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casă
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	1.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casă
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.793,481 596.727,358	2	377.778,703 596.712,118	21.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.778,703 596.712,118	3	377.821,694 596.660,783	66.959
3	377.821,694 596.660,783	4	377.833,376 596.672,148	16.298
4	377.833,376 596.672,148	5	377.845,057 596.683,513	16.298
5	377.845,057 596.683,513	6	377.826,272 596.705,914	29.235
6	377.826,272 596.705,914	7	377.815,355 596.729,85	26.308
7	377.815,355 596.729,85	8	377.805,732 596.743,444	16.655
8	377.805,732 596.743,444	1	377.793,481 596.727,358	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.818	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂRĂUAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

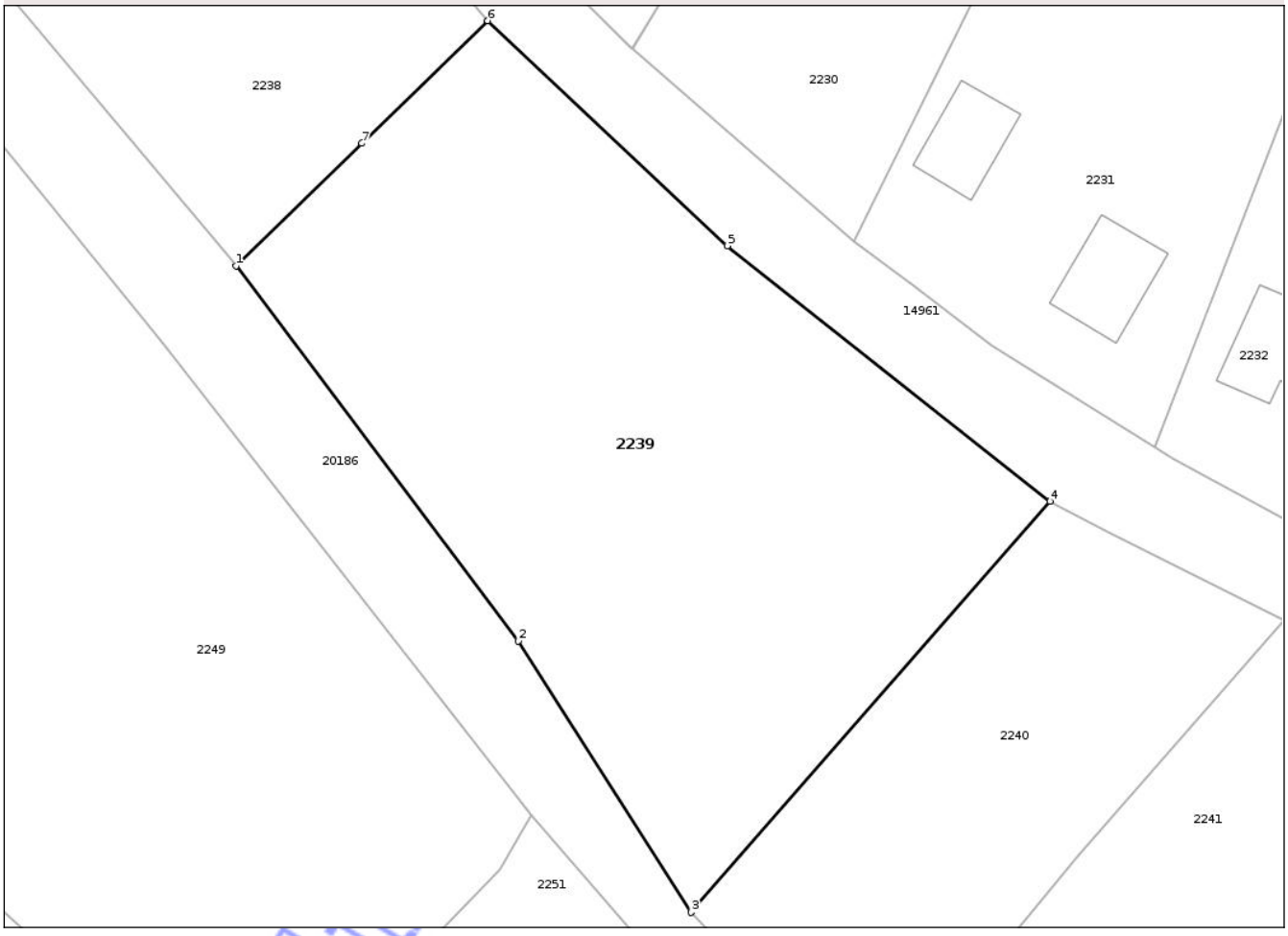
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,694 596.660,783	2	377.847,885 596.626,025	43.521
2	377.847,885 596.626,025	3	377.863,942 596.600,855	29.856
3	377.863,942 596.600,855	4	377.897,277 596.638,976	50.64
4	377.897,277 596.638,976	5	377.867,307 596.662,648	38.191
5	377.867,307 596.662,648	6	377.845,057 596.683,513	30.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.845,057 596.683,513	7	377.833,376 596.672,148	16.298
7	377.833,376 596.672,148	1	377.821,694 596.660,783	16.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50680	1.300	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157126 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 04/11/2014 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 149332/22-10-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50680 a imobilului cu numarul cadastral 50680/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50667 inscris in cartea funciara 50667;	A1
157127 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 04/11/2014 emis de MIHUTIU OANA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACOVEI CATALIN**, și soția 2) **MACOVEI MARIOARA-ADRIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

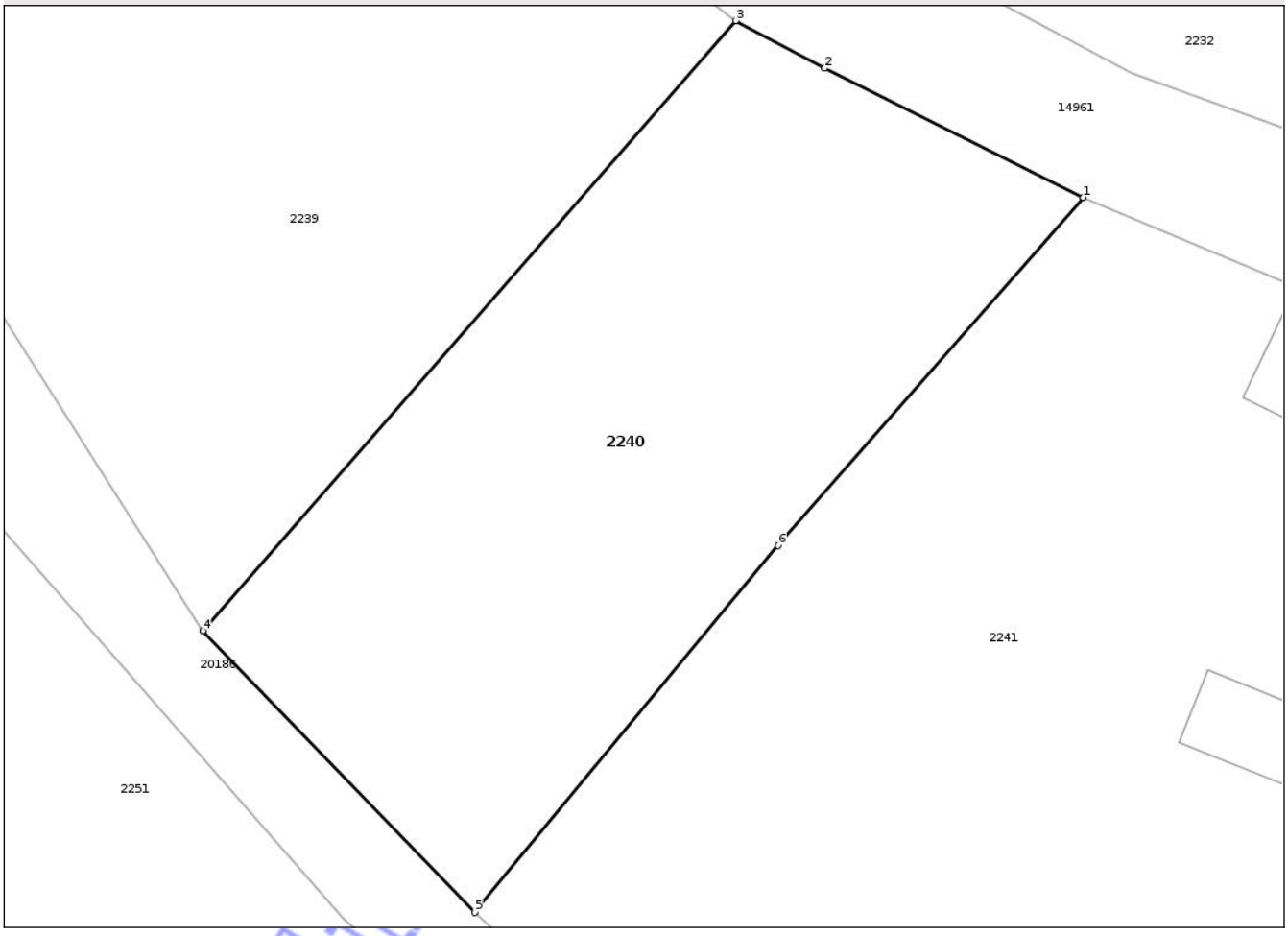
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.919,035 596.627,941	2	377.902,864 596.636,008	18.071
2	377.902,864 596.636,008	3	377.897,277 596.638,976	6.326
3	377.897,277 596.638,976	4	377.863,942 596.600,855	50.64
4	377.863,942 596.600,855	5	377.880,945 596.583,253	24.473
5	377.880,945 596.583,253	6	377.899,936 596.606,178	29.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.899,936 596.606,178	1	377.919,035 596.627,941	28.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50679	2.617	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50679-C1	Loc. Sardu, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, camara de alimente si veranda. ;Suprafata construita la sol=45mp; Suprafata construita desfasurata=45mp;;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50679-C2	Loc. Sardu, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura si magazie.;Suprafata construita la sol=55mp; Suprafata construita desfasurata=55mp;; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157126 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 04/11/2014 emis de NP MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 149332/22-10-2014 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50679 a imobilului cu numarul cadastral 50679/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50667 inscris in cartea funciara 50667;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25831/792, din 14/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 121277/29-08-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130387/04-09-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 2932/U61/03-08-2014 emis de COMUNA SINPAUL; Legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50667/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 127549 din 10/09/2014; pozitietranscrisa din CF 50667/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 127549 din 10/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

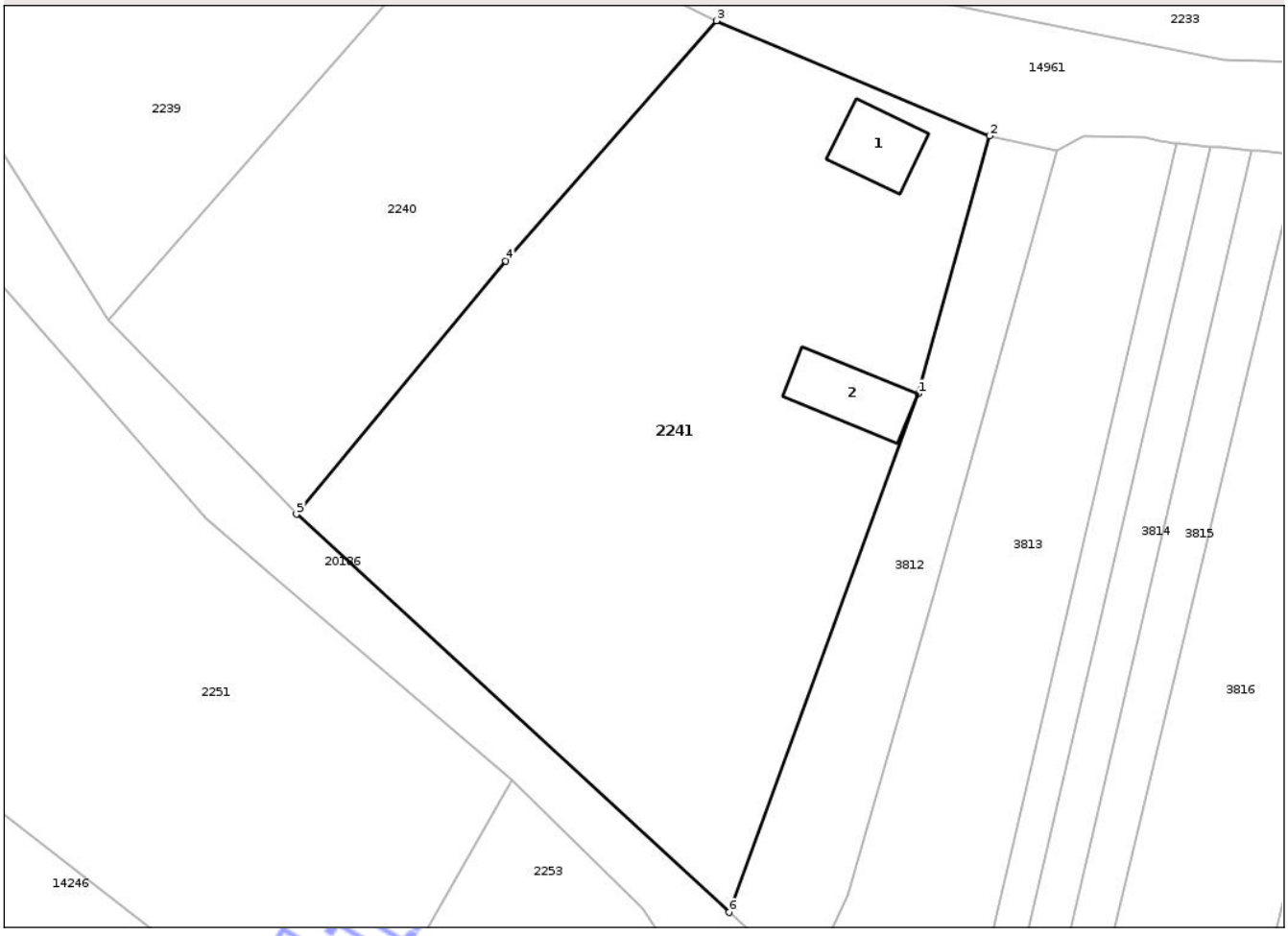
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50679	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	2.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50679-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, camara de alimente si veranda. ;Suprafata construita la sol=45mp; Suprafata construita desfasurata=45mp;;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50679-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd, sura si magazie.;Suprafata construita la sol=55mp; Suprafata construita desfasurata=55mp;;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,31 596.594,163	2	377.943,811 596.617,524	24.249
2	377.943,811 596.617,524	3	377.919,035 596.627,941	26.877
3	377.919,035 596.627,941	4	377.899,936 596.606,178	28.955
4	377.899,936 596.606,178	5	377.880,945 596.583,253	29.769
5	377.880,945 596.583,253	6	377.920,165 596.547,2	53.273
6	377.920,165 596.547,2	1	377.937,31 596.594,163	49.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50076	Din acte: 1.516 Masurata: 1.473	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50076-C1	Loc. Sardu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1 - CASĂ PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN:;PARTER: 2 CAMERE, DEBARA ȘI HOL;DEMISOL: BUCĂTĂRIE ȘI PIVNIȚĂ;
A1.2	50076-C2	Loc. Sardu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - CASĂ PE FUNDAȚIE DIN BETON, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL
A1.3	50076-C3	Loc. Sardu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3 - GRAJD ȘI ȘURĂ PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ, ACOPERIT CU ȚIGLĂ, CURTE ȘI GRĂDINA ÎN LOCALITATEA ȘARDU NR. 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60166 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1140, din 21/05/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CORNELIA**, CAS. 2) **POP VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

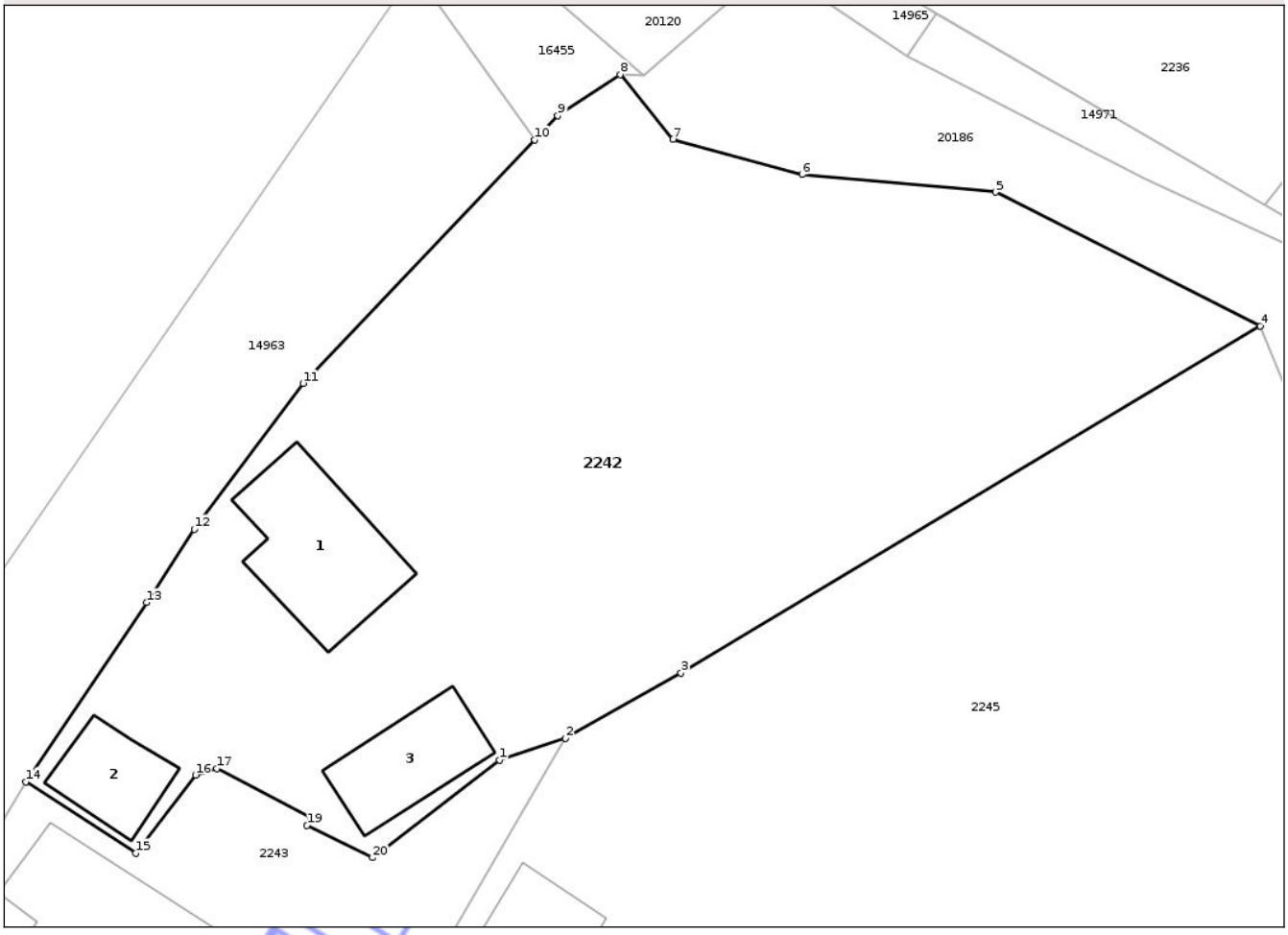
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50076	Din acte: 1.516 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	I10	7/1, 7/2, 7/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50076-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1 - CASĂ PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN:;PARTER: 2 CAMERE, DEBARA ȘI HOL;DEMISOL: BUCĂTĂRIE ȘI PIVNIȚĂ;
A1.2	50076-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - CASĂ PE FUNDAȚIE DIN BETON, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL
A1.3	50076-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3 - GRAJD ȘI ȘURĂ PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ,ACOPERIT CU ȚIGLĂ, CURTE ȘI GRĂDINA ÎN LOCALITATEA ȘARDU NR. 6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.689,17 596.732,321	2	377.692,984 596.733,569	4.013
2	377.692,984 596.733,569	3	377.699,626 596.737,338	7.637
3	377.699,626 596.737,338	4	377.732,958 596.757,3	38.852
4	377.732,958 596.757,3	5	377.717,737 596.764,995	17.056
5	377.717,737 596.764,995	6	377.706,594 596.766,015	11.19
6	377.706,594 596.766,015	7	377.699,164 596.768,041	7.701
7	377.699,164 596.768,041	8	377.696,125 596.771,76	4.803
8	377.696,125 596.771,76	9	377.692,54 596.769,392	4.296
9	377.692,54 596.769,392	10	377.691,211 596.767,996	1.928
10	377.691,211 596.767,996	11	377.677,873 596.753,987	19.343
11	377.677,873 596.753,987	12	377.671,616 596.745,597	10.466
12	377.671,616 596.745,597	13	377.668,867 596.741,383	5.031
13	377.668,867 596.741,383	14	377.661,929 596.731,073	12.427
14	377.661,929 596.731,073	15	377.668,266 596.726,973	7.548
15	377.668,266 596.726,973	16	377.671,699 596.731,458	5.648
16	377.671,699 596.731,458	17	377.672,916 596.731,84	1.276
17	377.672,916 596.731,84	18	377.678,333 596.729,013	6.11
18	377.678,333 596.729,013	19	377.678,112 596.728,563	0.501
19	377.678,112 596.728,563	20	377.681,87 596.726,705	4.192
20	377.681,87 596.726,705	1	377.689,17 596.732,321	9.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56829	604	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301270 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 2998, din 23/12/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 296/604, cota initiala 296/604	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**, și soția 2) **PINTEA DIANA-ADELA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/604, cota initiala 308/604	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**, și soția 2) **PINTEA DIANA-ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56829	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	10	5/1	-	
2	arabil	DA	225	10	5/2	-	
3	arabil	DA	85	10	5/2	-	
4	curti constructii	DA	223	10	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.689,17 596.732,321	2	377.681,87 596.726,705	9.21
2	377.681,87 596.726,705	3	377.678,112 596.728,563	4.192
3	377.678,112 596.728,563	4	377.678,333 596.729,013	0.501
4	377.678,333 596.729,013	5	377.672,916 596.731,84	6.11
5	377.672,916 596.731,84	6	377.671,699 596.731,458	1.276
6	377.671,699 596.731,458	7	377.668,266 596.726,973	5.648
7	377.668,266 596.726,973	8	377.661,929 596.731,073	7.548
8	377.661,929 596.731,073	9	377.659,283 596.726,672	5.135
9	377.659,283 596.726,672	10	377.655,069 596.717,5	10.094
10	377.655,069 596.717,5	11	377.653,485 596.714,046	3.8
11	377.653,485 596.714,046	12	377.659,666 596.711,211	6.8
12	377.659,666 596.711,211	13	377.665,202 596.708,322	6.244
13	377.665,202 596.708,322	14	377.675,087 596.703,188	11.139
14	377.675,087 596.703,188	15	377.682,896 596.716,295	15.257
15	377.682,896 596.716,295	16	377.692,984 596.733,569	20.004
16	377.692,984 596.733,569	1	377.689,17 596.732,321	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51281	3.379	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51281-C1	Loc. Sardu, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960, cu regim de inaltime P, compusa din: 3 camere, hol, bucatarie; Avand suprafata construita desfasurata de 104mp
A1.2	51281-C2	Loc. Sardu, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76546 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1235, din 19/04/2019 emis de Lupea Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51281 a imobilului cu numarul cadastral 51281/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51271 inscris in cartea funciara 51271;	A1
76548 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1235, din 19/04/2019 emis de Lupea Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**, și soția 2) **ŞERBAN MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**, și soția 2) **ŞERBAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

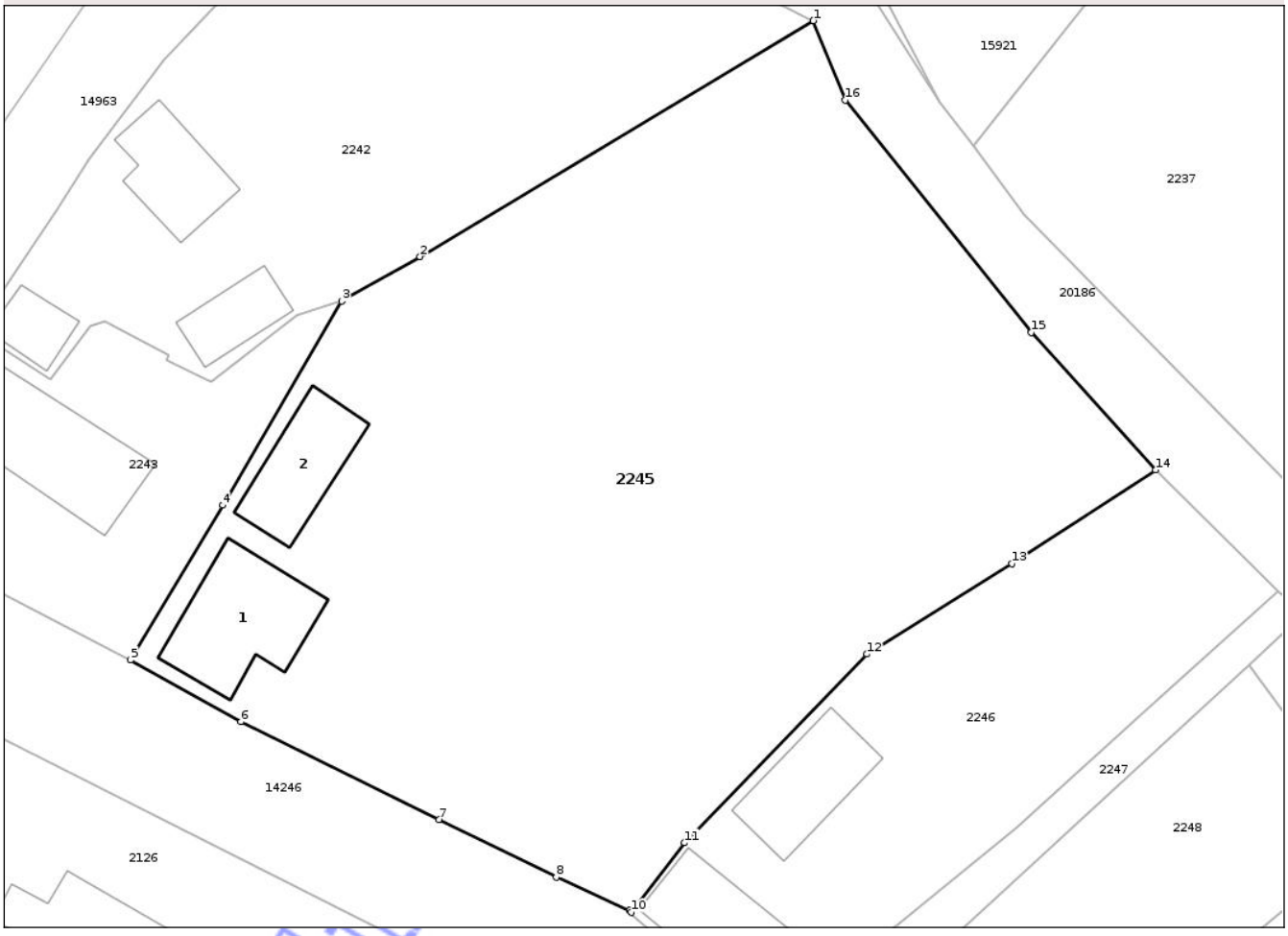
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51281	3.379	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	i. 10	5/1	-	
2	arabil	DA	2.850	i. 10	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51281-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960, cu regim de inaltime P, compusa din: 3 camere, hol, bucatarie; Avand suprafata construita desfasurata de 104mp
A1.2	51281-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.732,958 596.757,3	2	377.699,626 596.737,338	38.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.699,626 596.737,338	3	377.692,984 596.733,569	7.637
3	377.692,984 596.733,569	4	377.682,896 596.716,295	20.004
4	377.682,896 596.716,295	5	377.675,087 596.703,188	15.257
5	377.675,087 596.703,188	6	377.684,427 596.697,968	10.7
6	377.684,427 596.697,968	7	377.701,25 596.689,698	18.746
7	377.701,25 596.689,698	8	377.711,17 596.684,806	11.061
8	377.711,17 596.684,806	9	377.717,347 596.681,973	6.796
9	377.717,347 596.681,973	10	377.717,514 596.681,834	0.217
10	377.717,514 596.681,834	11	377.722,051 596.687,72	7.432
11	377.722,051 596.687,72	12	377.737,471 596.703,703	22.209
12	377.737,471 596.703,703	13	377.749,766 596.711,361	14.485
13	377.749,766 596.711,361	14	377.761,962 596.719,276	14.539
14	377.761,962 596.719,276	15	377.751,416 596.730,907	15.7
15	377.751,416 596.730,907	16	377.735,674 596.750,597	25.209
16	377.735,674 596.750,597	1	377.732,958 596.757,3	7.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

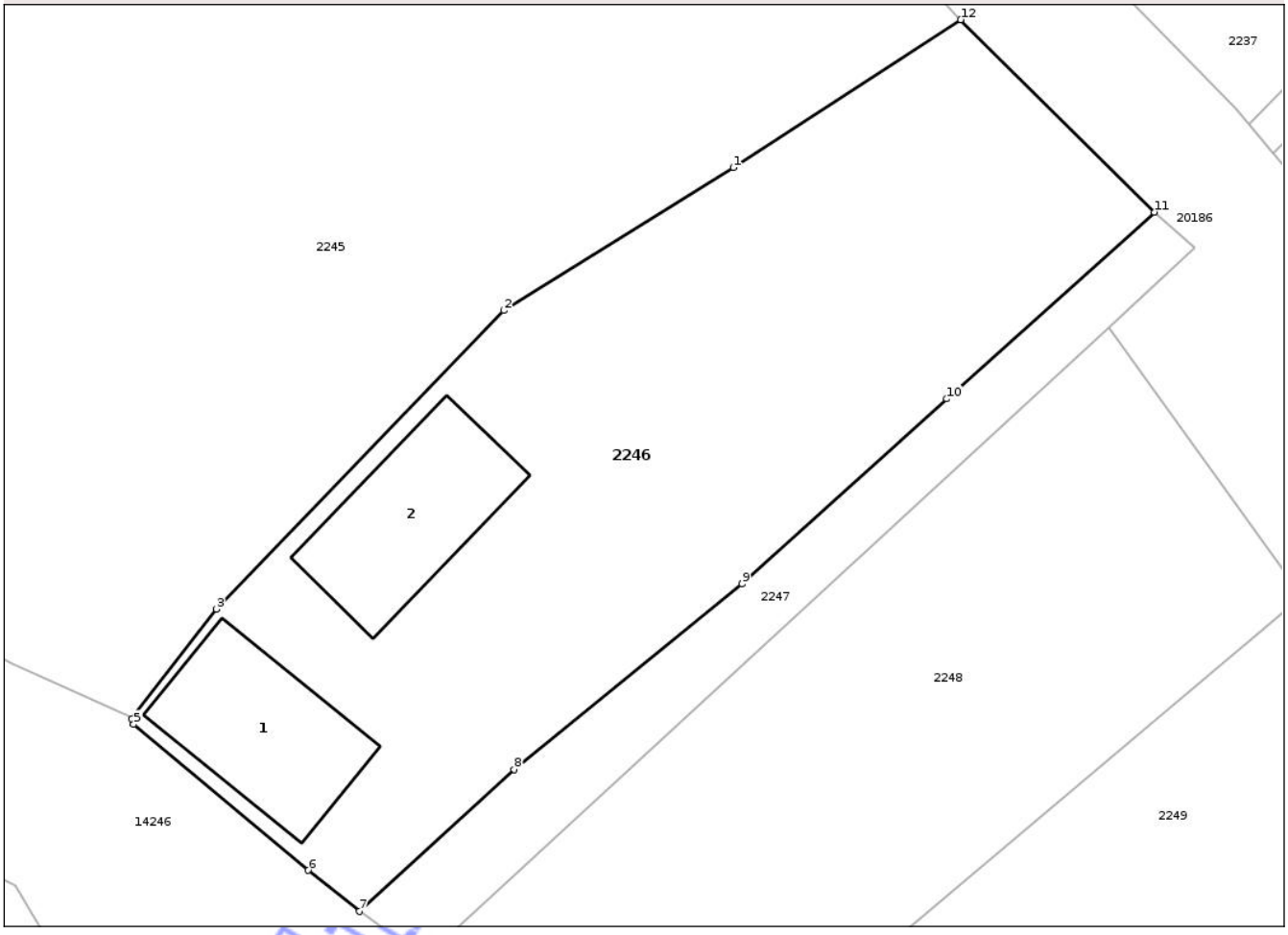
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	i10	2/1	-	
2	arabil	DA	478	i10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.749,766 596.711,361	2	377.737,471 596.703,703	14.485
2	377.737,471 596.703,703	3	377.722,051 596.687,72	22.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.722,051 596.687,72	4	377.717,514 596.681,834	7.432
4	377.717,514 596.681,834	5	377.717,62 596.681,549	0.304
5	377.717,62 596.681,549	6	377.726,982 596.673,726	12.2
6	377.726,982 596.673,726	7	377.729,721 596.671,532	3.509
7	377.729,721 596.671,532	8	377.737,998 596.679,127	11.234
8	377.737,998 596.679,127	9	377.750,24 596.689,067	15.769
9	377.750,24 596.689,067	10	377.761,2 596.698,975	14.775
10	377.761,2 596.698,975	11	377.772,346 596.708,976	14.975
11	377.772,346 596.708,976	12	377.761,962 596.719,276	14.626
12	377.761,962 596.719,276	1	377.749,766 596.711,361	14.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:259 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

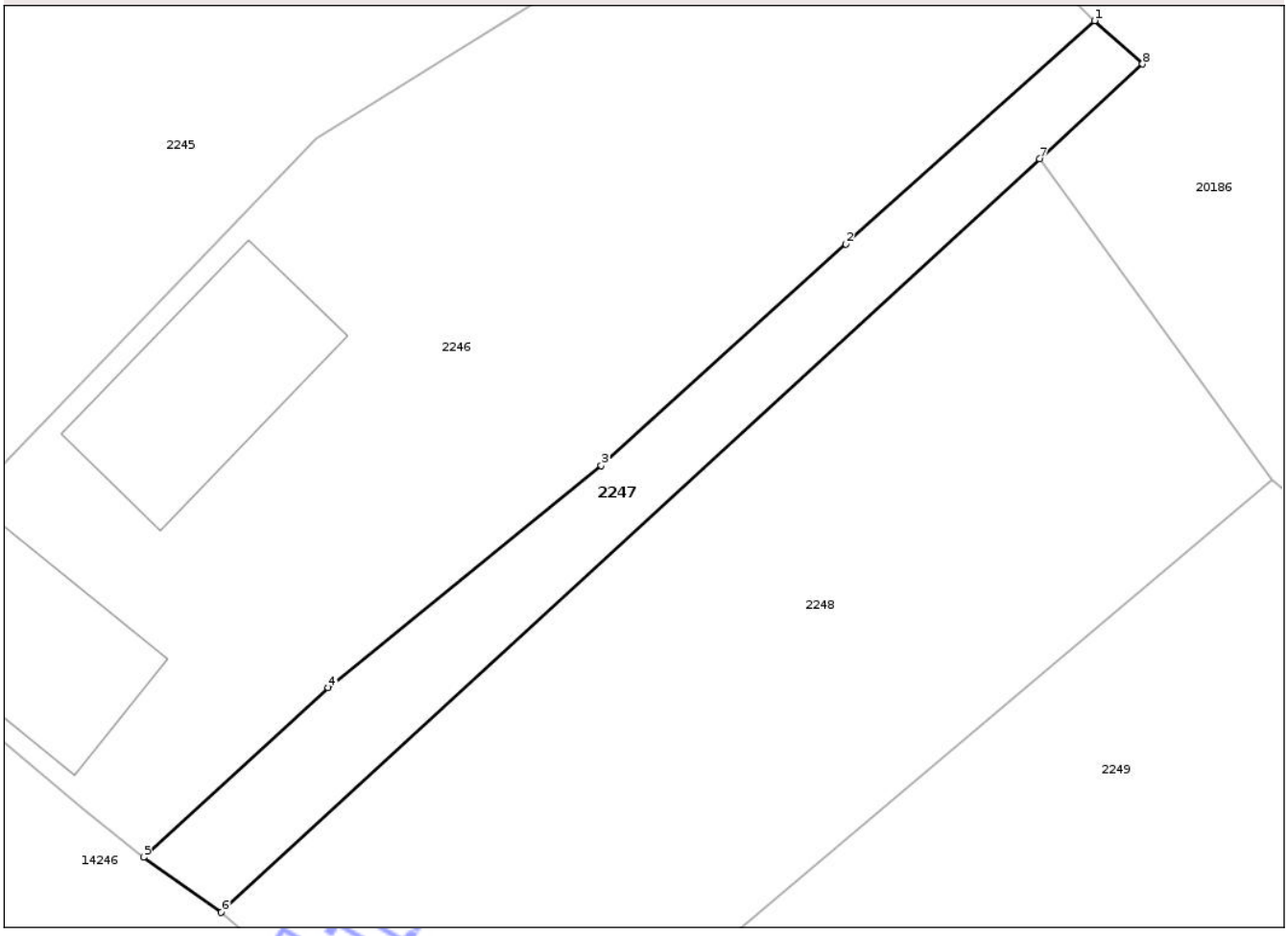
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.772,346 596.708,976	2	377.761,2 596.698,975	14.975
2	377.761,2 596.698,975	3	377.750,24 596.689,067	14.775
3	377.750,24 596.689,067	4	377.737,998 596.679,127	15.769
4	377.737,998 596.679,127	5	377.729,721 596.671,532	11.234
5	377.729,721 596.671,532	6	377.733,213 596.669,071	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.733,213 596.669,071	7	377.769,883 596.702,791	49.817
7	377.769,883 596.702,791	8	377.774,501 596.707,038	6.274
8	377.774,501 596.707,038	1	377.772,346 596.708,976	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

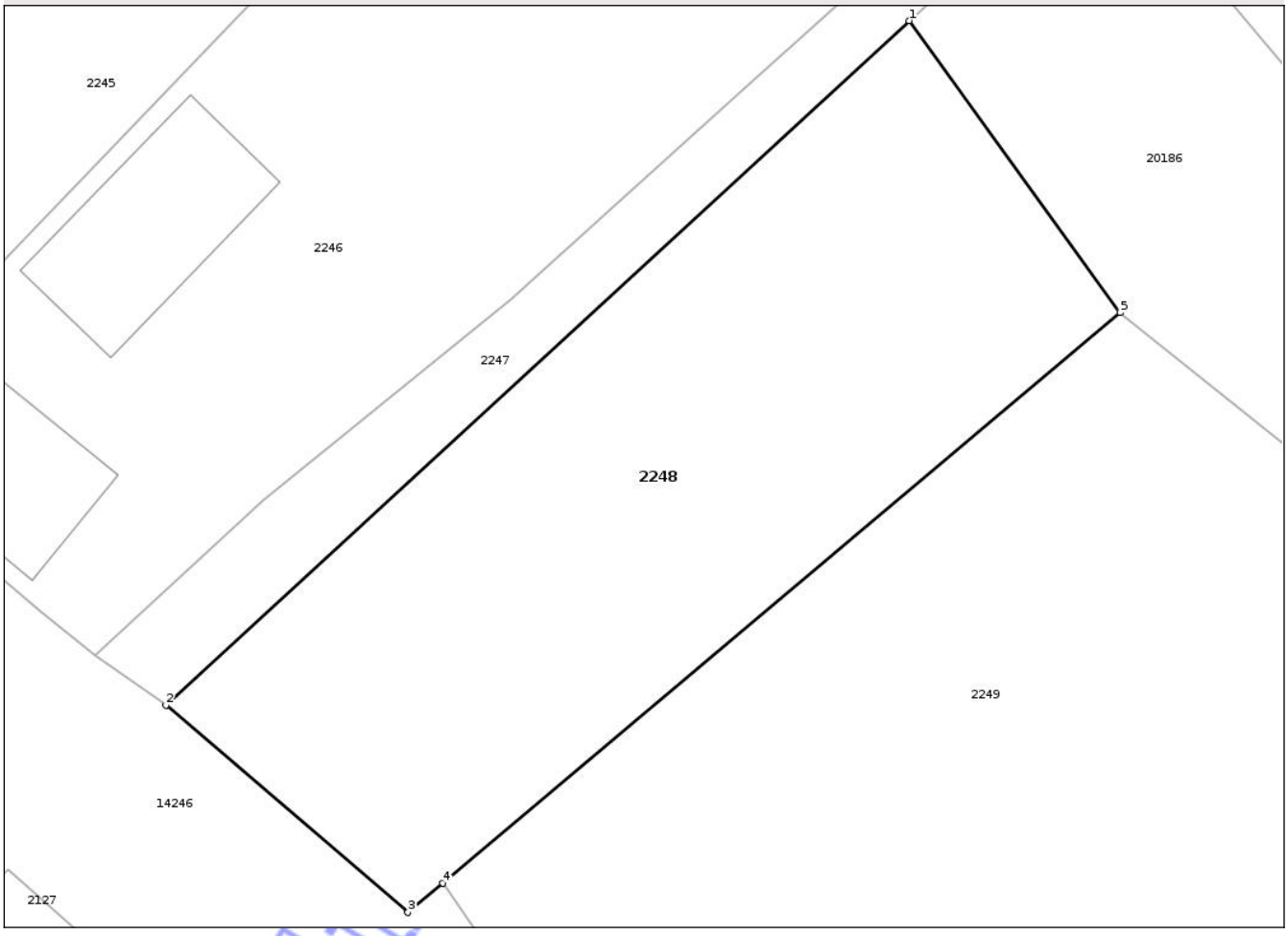
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.769,883 596.702,791	2	377.733,213 596.669,071	49.817
2	377.733,213 596.669,071	3	377.745,158 596.658,853	15.719
3	377.745,158 596.658,853	4	377.746,873 596.660,301	2.245
4	377.746,873 596.660,301	5	377.780,302 596.688,404	43.672
5	377.780,302 596.688,404	1	377.769,883 596.702,791	17.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.962	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

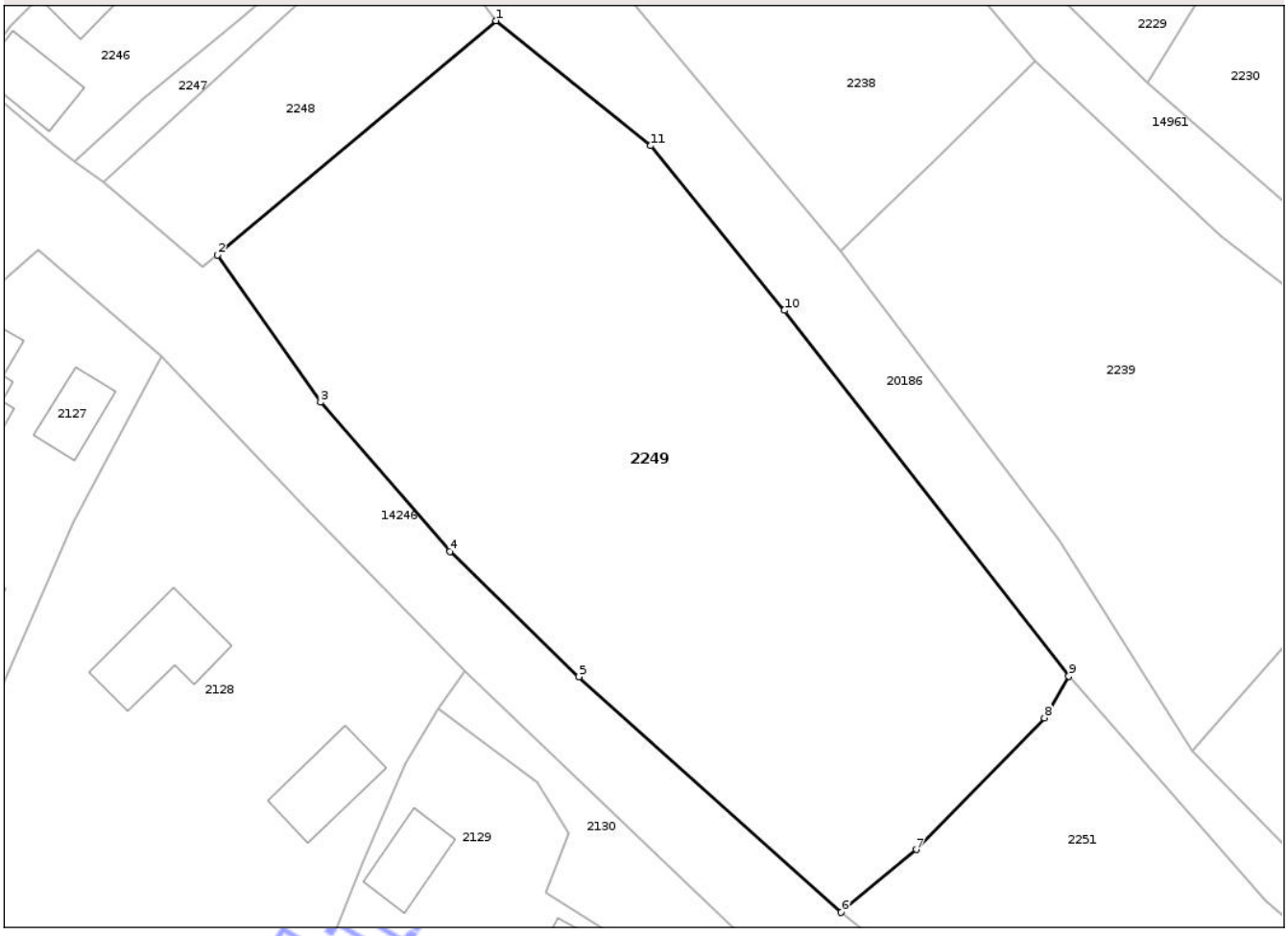
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.962	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.780,302 596.688,404	2	377.746,873 596.660,301	43.672
2	377.746,873 596.660,301	3	377.759,247 596.642,64	21.564
3	377.759,247 596.642,64	4	377.774,781 596.624,763	23.683
4	377.774,781 596.624,763	5	377.790,277 596.609,737	21.585
5	377.790,277 596.609,737	6	377.821,748 596.581,489	42.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.821,748 596.581,489	7	377.830,771 596.589,017	11.751
7	377.830,771 596.589,017	8	377.846,143 596.604,806	22.036
8	377.846,143 596.604,806	9	377.849,075 596.609,818	5.807
9	377.849,075 596.609,818	10	377.814,93 596.653,673	55.58
10	377.814,93 596.653,673	11	377.798,871 596.673,413	25.447
11	377.798,871 596.673,413	1	377.780,302 596.688,404	23.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	Din acte: 2.912 Masurata: 2.500	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157902 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 26-198/829, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 150973/24-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 153085/29-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130411/22-09-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr. 2353/25-09-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA- NOTARI PUBLICI ASOCIATI 'REPEDE'; act notarial nr. 2244/25-09-2014 emis de NOTAR PUBLIC DELIA PAUSAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5	A1
	1) **POP I VICTORIA**	
48008 / 30/03/2015		
Actiune In Instanta nr. 931/211/2015, din 27/03/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 5931/211/2015 Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Coste Cosmin Dorin și Coste Vasile Sorin în calitate de reclamanți, impotiva pârâtei Pop Victoria , având ca obiect obligarea pârâtei la încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu reclamanții, obligarea pârâtei la dezmembrarea imobilului de sub A1 în 3 parcele distincte precum și înscrierea dreptului de proprietate a reclamnaților asupra acestora, plata cheltuielilor de judecată în caz de opunere.	A1
93770 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2519, din 11/06/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
	1) **COSTE COSMIN-DORIN**, și soția 2) **COSTE CAMELIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COSTE VASILE SORIN**, și soția 2) **COSTE DANIELA-IOANA**, bun comun	
95616 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 69840, din 26/05/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 51113, 51114, 51115 UAT SARDU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

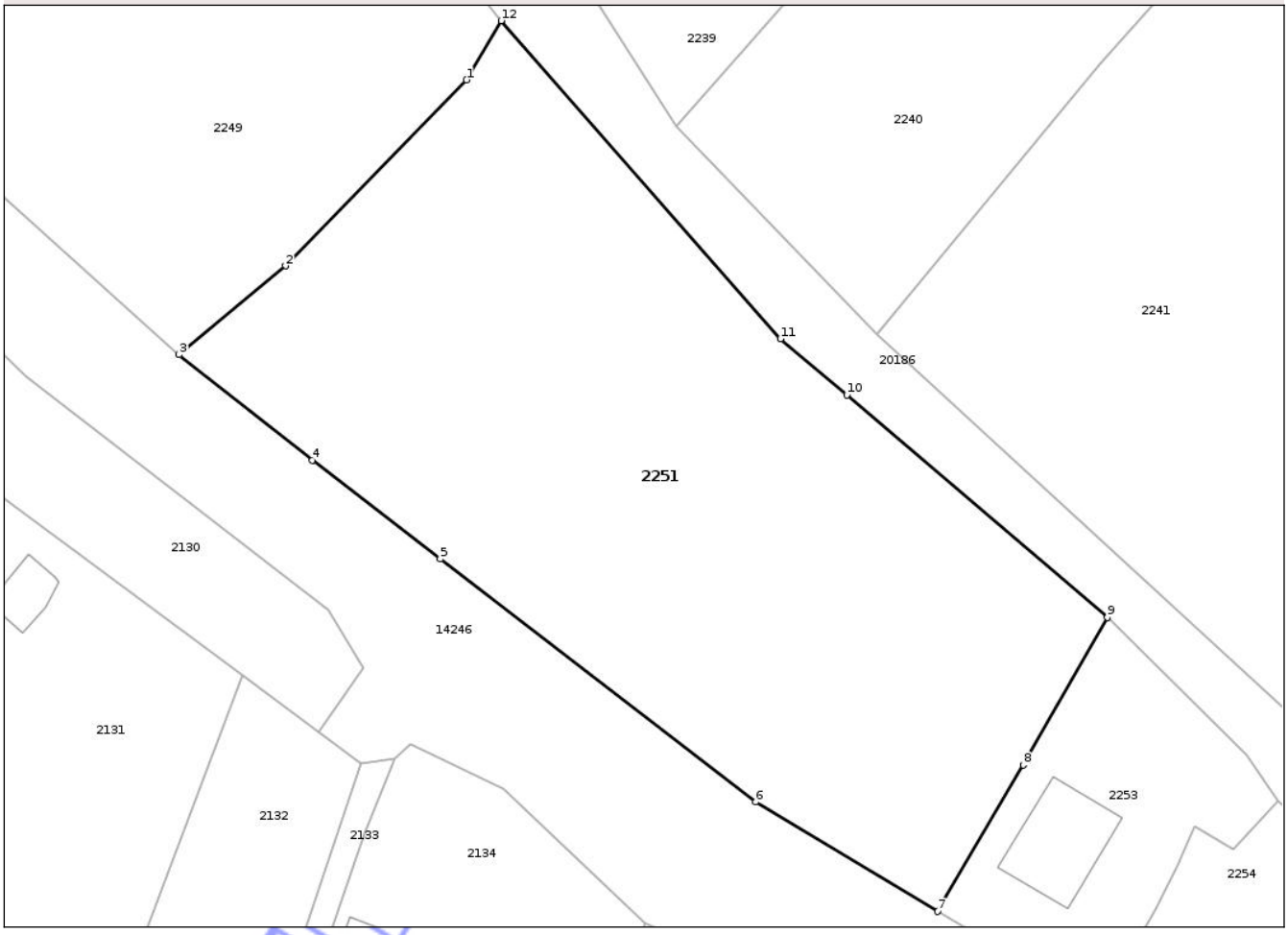
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	Din acte: 2.912 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.846,143 596.604,806	2	377.830,771 596.589,017	22.036
2	377.830,771 596.589,017	3	377.821,748 596.581,489	11.751
3	377.821,748 596.581,489	4	377.833,042 596.572,521	14.421
4	377.833,042 596.572,521	5	377.843,9 596.564,161	13.703
5	377.843,9 596.564,161	6	377.870,677 596.543,543	33.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.870,677 596.543,543	7	377.886,09 596.534,269	17.988
7	377.886,09 596.534,269	8	377.893,369 596.546,677	14.385
8	377.893,369 596.546,677	9	377.900,482 596.559,199	14.401
9	377.900,482 596.559,199	10	377.878,392 596.578,06	29.047
10	377.878,392 596.578,06	11	377.872,772 596.582,841	7.379
11	377.872,772 596.582,841	12	377.849,075 596.609,818	35.907
12	377.849,075 596.609,818	1	377.846,143 596.604,806	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 448 Masurata: 447	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/829, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

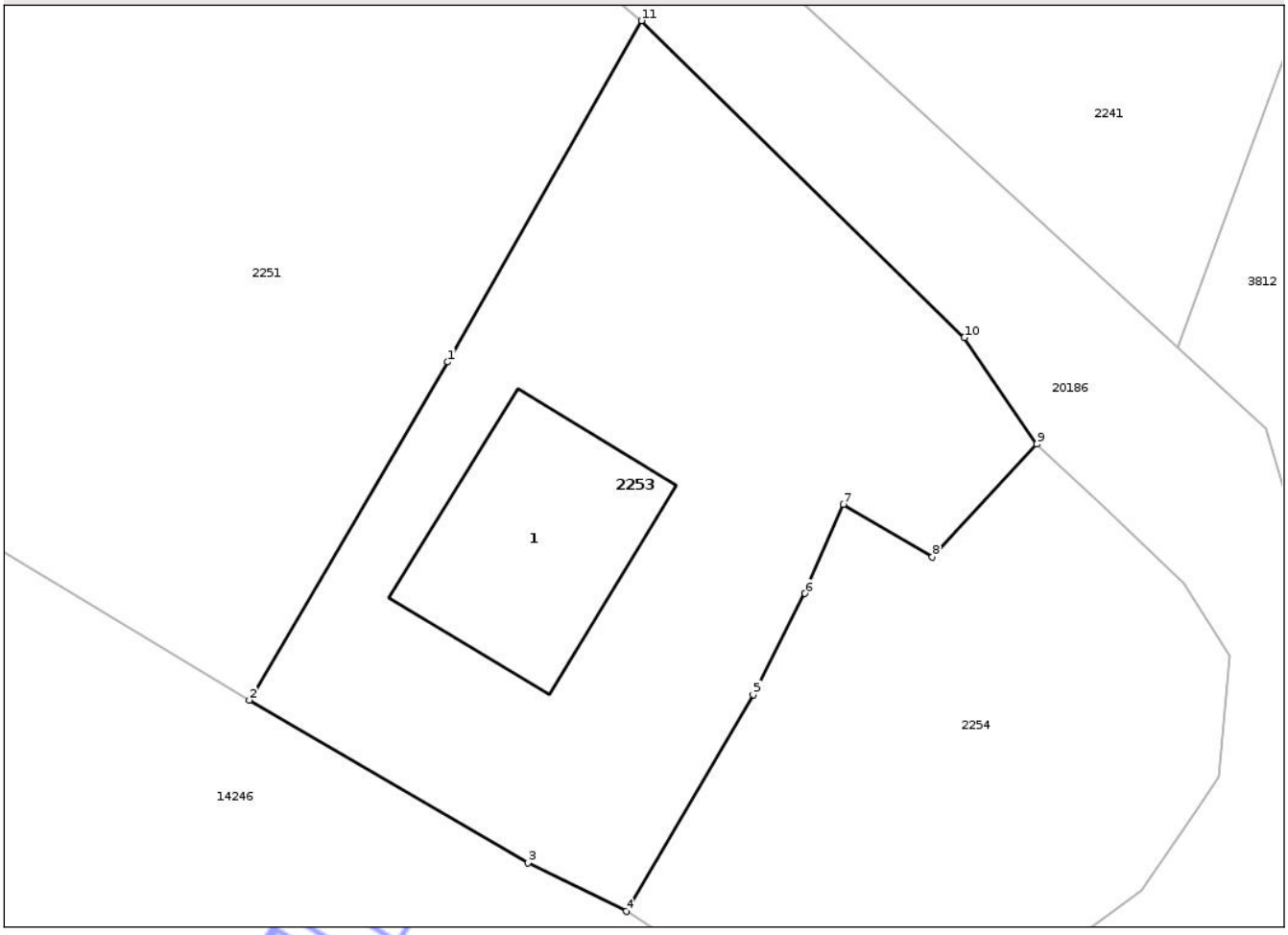
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 448 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	i 10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.893,369 596.546,677	2	377.886,09 596.534,269	14.385
2	377.886,09 596.534,269	3	377.896,315 596.528,298	11.841
3	377.896,315 596.528,298	4	377.899,928 596.526,519	4.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.899,928 596.526,519	5	377.904,587 596.534,473	9.218
5	377.904,587 596.534,473	6	377.906,484 596.538,183	4.167
6	377.906,484 596.538,183	7	377.907,891 596.541,456	3.563
7	377.907,891 596.541,456	8	377.911,159 596.539,52	3.798
8	377.911,159 596.539,52	9	377.914,996 596.543,661	5.645
9	377.914,996 596.543,661	10	377.912,334 596.547,573	4.732
10	377.912,334 596.547,573	11	377.900,482 596.559,199	16.602
11	377.900,482 596.559,199	1	377.893,369 596.546,677	14.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 319 Masurata: 291	Sector cadastral:259 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 26198/829, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

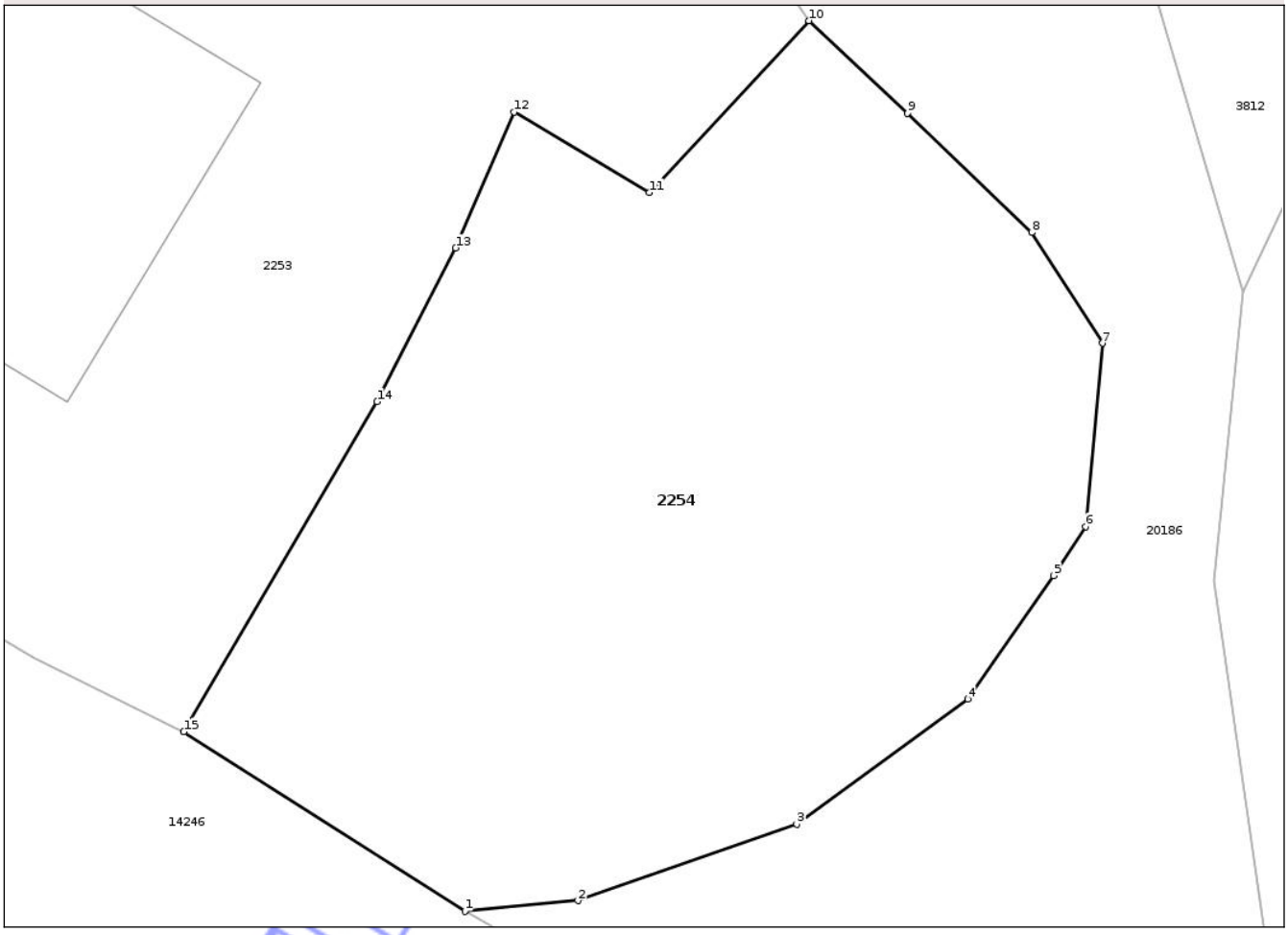
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 319 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	291	i 10	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.906,705 596.522,186	2	377.909,428 596.522,447	2.736
2	377.909,428 596.522,447	3	377.914,708 596.524,292	5.593
3	377.914,708 596.524,292	4	377.918,837 596.527,302	5.11
4	377.918,837 596.527,302	5	377.920,897 596.530,282	3.623
5	377.920,897 596.530,282	6	377.921,678 596.531,465	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.921,678 596.531,465	7	377.922,075 596.535,883	4.436
7	377.922,075 596.535,883	8	377.920,373 596.538,552	3.165
8	377.920,373 596.538,552	9	377.917,382 596.541,427	4.149
9	377.917,382 596.541,427	10	377.914,996 596.543,661	3.269
10	377.914,996 596.543,661	11	377.911,159 596.539,52	5.645
11	377.911,159 596.539,52	12	377.907,891 596.541,456	3.798
12	377.907,891 596.541,456	13	377.906,484 596.538,183	3.563
13	377.906,484 596.538,183	14	377.904,587 596.534,473	4.167
14	377.904,587 596.534,473	15	377.899,928 596.526,519	9.218
15	377.899,928 596.526,519	1	377.906,705 596.522,186	8.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56349	858	Sector cadastral:281 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56349-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniță, la parter și la primul nivel 3 camere hol, terasă, casa scării, zidărie de piatră și cărămidă, fundații de piatră, planșee și șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă
A1.2	56349-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexe gospodărești , zidărie de piatră planșee și șarăantă de lemn, învelitoare de țiglă
A1.3	56349-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Spații de locuit zidărie din cărămidă, pe fundații de beton și piatră, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251811 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și contract de vânzare autentificat sub nr. 235, din 29/11/2023 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56349 a imobilului cu numarul cadastral 56349 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50215 inscris in cartea funciara 50215;	A1
272844 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 2210, din 19/11/2025 emis de Tofeni Alina Teodora (act notarial nr 2211 din 19.11.2025, emis de Tofeni Alina Teodora);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEREJI CIPRIAN-IOAN**, și soția 2) **CHEREJI ILDIKÓ**, bun comun	
B9	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272844 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 2211, din 19/11/2025 emis de Tofeni Alina Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213200 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56349	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	11	20	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56349-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniță, la parter și la primul nivel 3 camere hol, terasă, casa scării, zidărie de piatră și cărămidă, fundații de piatră, planșee și șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă
A1.2	56349-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexe gospodărești , zidărie de piatră planșee și șarăantă de lemn, învelitoare de țiglă
A1.3	56349-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Spații de locuit zidărie din cărămidă, pe fundații de beton și piatră, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.961,095 596.448,195	2	377.961,604 596.450,02	1.895
2	377.961,604 596.450,02	3	377.965,637 596.464,481	15.013
3	377.965,637 596.464,481	4	377.968,188 596.473,63	9.498
4	377.968,188 596.473,63	5	377.943,735 596.487,333	28.031
5	377.943,735 596.487,333	6	377.940,263 596.478,305	9.673
6	377.940,263 596.478,305	7	377.932,052 596.456,813	23.007
7	377.932,052 596.456,813	8	377.941,532 596.453,503	10.041
8	377.941,532 596.453,503	9	377.946,645 596.452,109	5.3
9	377.946,645 596.452,109	10	377.951,269 596.451,123	4.728
10	377.951,269 596.451,123	11	377.958,62 596.449,003	7.651
11	377.958,62 596.449,003	1	377.961,095 596.448,195	2.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	7.401	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	Loc. Sardu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la demisol: pivnita, camara de alimente, hol si bucatarie; la parter: 3 camere si hol
A1.2	50502-C2	Loc. Sardu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente
A1.3	50502-C3	Loc. Sardu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexe Gospodaresti, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80615 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 34, din 22/05/2015 emis de Dobre Ion (act notarial nr. 18/26-05-2015 emis de Dobre Ion;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCA ELVIRA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCĂ CIPRIAN-TUDOR**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCĂ CARMEN-LOREDANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCA LUCIAN-GABRIEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCĂ CĂTĂLIN-VLAD**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOANCA LAVINIA-EUGENIA**, bun propriu	
220466 / 18/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF 50502 din 23.10.1997, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B7	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 1589 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56219 UAT Sânpaul.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document furnizat în procesul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	7.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	I.12	19	-	lot 1
2	arabil	DA	4.172	I 12	19/1	-	lot 1
3	faneata	DA	2.439	I 12	19/2	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la demisol: pivnita, camara de alimente, hol si bucatarie; la parter: 3 camere si hol
A1.2	50502-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50502-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexe Gospodaresti, pe fundatii din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.984,827 596.440,454	2	377.978,304 596.442,566	6.856
2	377.978,304 596.442,566	3	377.961,095 596.448,195	18.106
3	377.961,095 596.448,195	4	377.958,62 596.449,003	2.604
4	377.958,62 596.449,003	5	377.951,269 596.451,123	7.651
5	377.951,269 596.451,123	6	377.946,645 596.452,109	4.728
6	377.946,645 596.452,109	7	377.941,532 596.453,503	5.3
7	377.941,532 596.453,503	8	377.932,052 596.456,813	10.041
8	377.932,052 596.456,813	9	377.940,263 596.478,305	23.007
9	377.940,263 596.478,305	10	377.943,735 596.487,333	9.673
10	377.943,735 596.487,333	11	377.944,565 596.489,49	2.311
11	377.944,565 596.489,49	12	377.916,938 596.505,463	31.912
12	377.916,938 596.505,463	13	377.914,654 596.500,026	5.897
13	377.914,654 596.500,026	14	377.911,8 596.493,56	7.068
14	377.911,8 596.493,56	15	377.910,375 596.483,267	10.391
15	377.910,375 596.483,267	16	377.904,199 596.407,191	76.326
16	377.904,199 596.407,191	17	377.906,891 596.407,483	2.708
17	377.906,891 596.407,483	18	377.906,906 596.388,322	19.161
18	377.906,906 596.388,322	19	377.912,936 596.388,497	6.033
19	377.912,936 596.388,497	20	377.913,13 596.382,6	5.9
20	377.913,13 596.382,6	21	377.913,521 596.373,078	9.53
21	377.913,521 596.373,078	22	377.913,563 596.372,747	0.334
22	377.913,563 596.372,747	23	377.913,811 596.370,595	2.166
23	377.913,811 596.370,595	24	377.914,029 596.368,432	2.174
24	377.914,029 596.368,432	25	377.914,215 596.366,259	2.181
25	377.914,215 596.366,259	26	377.914,361 596.364,082	2.182
26	377.914,361 596.364,082	27	377.914,471 596.361,999	2.086
27	377.914,471 596.361,999	28	377.914,755 596.359,872	2.146
28	377.914,755 596.359,872	29	377.914,959 596.357,584	2.297
29	377.914,959 596.357,584	30	377.914,988 596.355,319	2.265
30	377.914,988 596.355,319	31	377.914,962 596.353,123	2.196
31	377.914,962 596.353,123	32	377.914,96 596.353,025	0.098
32	377.914,96 596.353,025	33	377.914,896 596.350,911	2.115
33	377.914,896 596.350,911	34	377.914,793 596.348,798	2.116
34	377.914,793 596.348,798	35	377.914,839 596.346,608	2.19
35	377.914,839 596.346,608	36	377.914,724 596.344,324	2.287
36	377.914,724 596.344,324	37	377.914,527 596.342,096	2.237
37	377.914,527 596.342,096	38	377.914,28 596.339,9	2.21
38	377.914,28 596.339,9	39	377.914,018 596.337,751	2.165
39	377.914,018 596.337,751	40	377.913,794 596.335,485	2.277
40	377.913,794 596.335,485	41	377.913,457 596.333,921	1.6
41	377.913,457 596.333,921	42	377.927,343 596.331,701	14.062
42	377.927,343 596.331,701	43	377.927,392 596.342,651	10.95
43	377.927,392 596.342,651	44	377.940,368 596.349,895	14.861
44	377.940,368 596.349,895	45	377.944,622 596.355,78	7.262
45	377.944,622 596.355,78	46	377.954,084 596.374,231	20.736
46	377.954,084 596.374,231	47	377.955,557 596.375,403	1.882
47	377.955,557 596.375,403	48	377.956,962 596.380,982	5.753
48	377.956,962 596.380,982	49	377.957,727 596.384,024	3.137
49	377.957,727 596.384,024	50	377.959,837 596.392,406	8.643
50	377.959,837 596.392,406	51	377.960,489 596.394,999	2.674
51	377.960,489 596.394,999	52	377.961,01 596.397,072	2.137
52	377.961,01 596.397,072	53	377.961,788 596.400,162	3.186
53	377.961,788 596.400,162	54	377.962,583 596.403,321	3.257
54	377.962,583 596.403,321	55	377.963,344 596.406,345	3.118
55	377.963,344 596.406,345	56	377.977,998 596.403,518	14.924
56	377.977,998 596.403,518	57	377.979,979 596.406,457	3.544
57	377.979,979 596.406,457	58	377.985,461 596.431,472	25.609
58	377.985,461 596.431,472	59	377.986,051 596.440,115	8.663
59	377.986,051 596.440,115	1	377.984,827 596.440,454	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat sincesiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56215	412	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45691 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 432, din 27/02/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOANCĂ CIPRIAN-TUDOR**, căsătorit cu 2) **TOANCĂ OTILIA-ANCUŢA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **MOLDOVAN PAUL-COSMIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

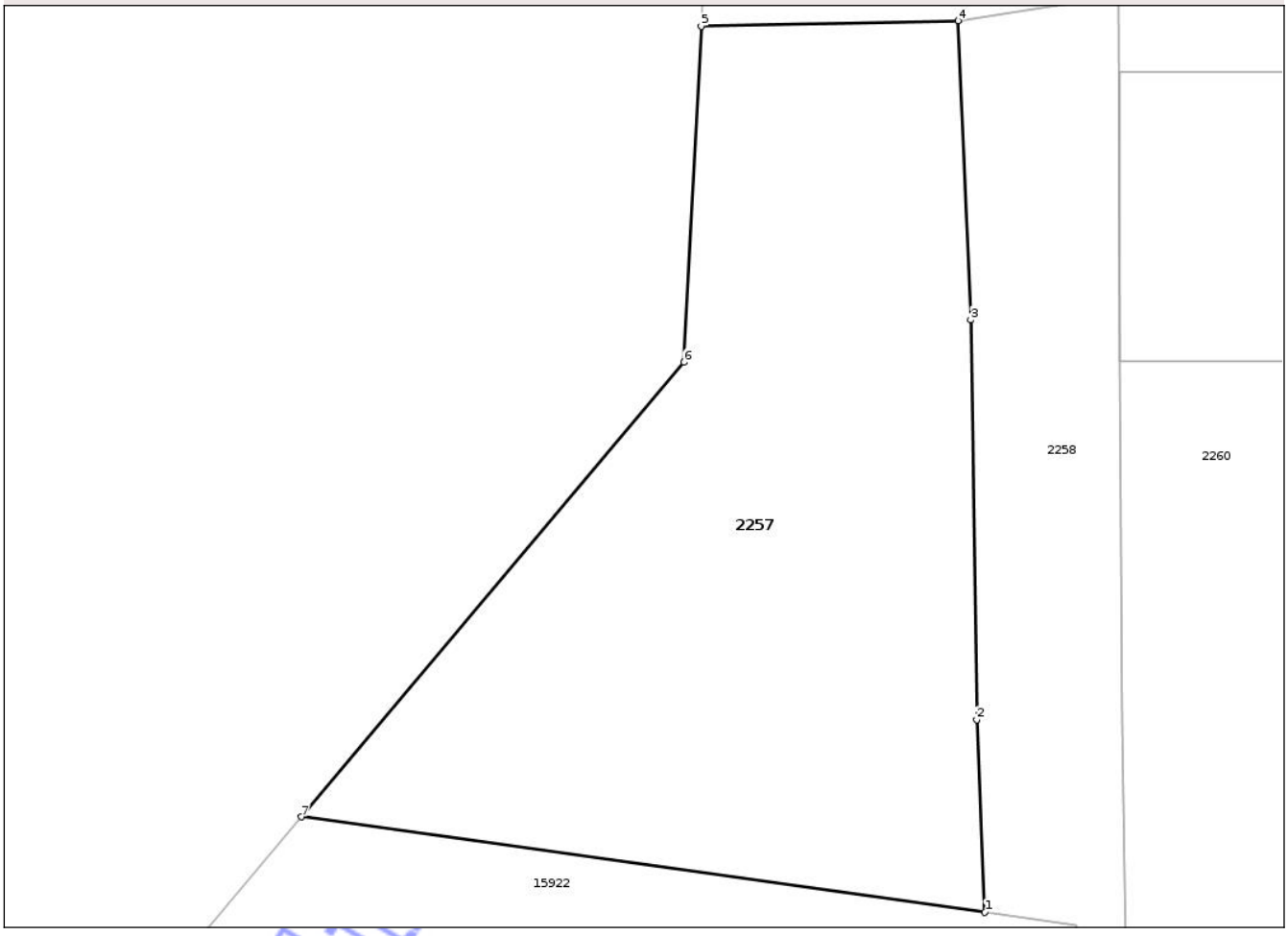
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56215	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	21	21	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.084,761 596.424,268	2	378.084,485 596.430,926	6.664
2	378.084,485 596.430,926	3	378.084,276 596.444,758	13.834
3	378.084,276 596.444,758	4	378.083,832 596.455,104	10.356
4	378.083,832 596.455,104	5	378.074,942 596.454,912	8.892
5	378.074,942 596.454,912	6	378.074,347 596.443,291	11.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.074,347 596.443,291	7	378.061,097 596.427,57	20.56
7	378.061,097 596.427,57	1	378.084,761 596.424,268	23.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.084,761 596.424,268	2	378.087,91 596.423,828	3.18
2	378.087,91 596.423,828	3	378.088,142 596.417,423	6.409
3	378.088,142 596.417,423	4	378.088,521 596.381,988	35.437
4	378.088,521 596.381,988	5	378.090,28 596.381,486	1.829
5	378.090,28 596.381,486	6	378.089,501 596.430,925	49.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.089,501 596.430,925	7	378.089,431 596.443,324	12.399
7	378.089,431 596.443,324	8	378.089,388 596.455,966	12.642
8	378.089,388 596.455,966	9	378.083,832 596.455,104	5.622
9	378.083,832 596.455,104	10	378.084,276 596.444,758	10.356
10	378.084,276 596.444,758	11	378.084,485 596.430,926	13.834
11	378.084,485 596.430,926	1	378.084,761 596.424,268	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.466 Masurata: 2.162	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.466 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	i.11	17	-	
2	faneata	DA	318	i.11	18/1	-	
3	curti constructii	DA	1.287	i,11	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.089,501 596.430,925	2	378.090,28 596.381,486	49.445
2	378.090,28 596.381,486	3	378.116,84 596.374,011	27.592
3	378.116,84 596.374,011	4	378.117,475 596.457,302	83.293
4	378.117,475 596.457,302	5	378.089,388 596.455,966	28.119
5	378.089,388 596.455,966	6	378.089,431 596.443,324	12.642
6	378.089,431 596.443,324	1	378.089,501 596.430,925	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA ALINA-ANCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAȘCA ALINA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

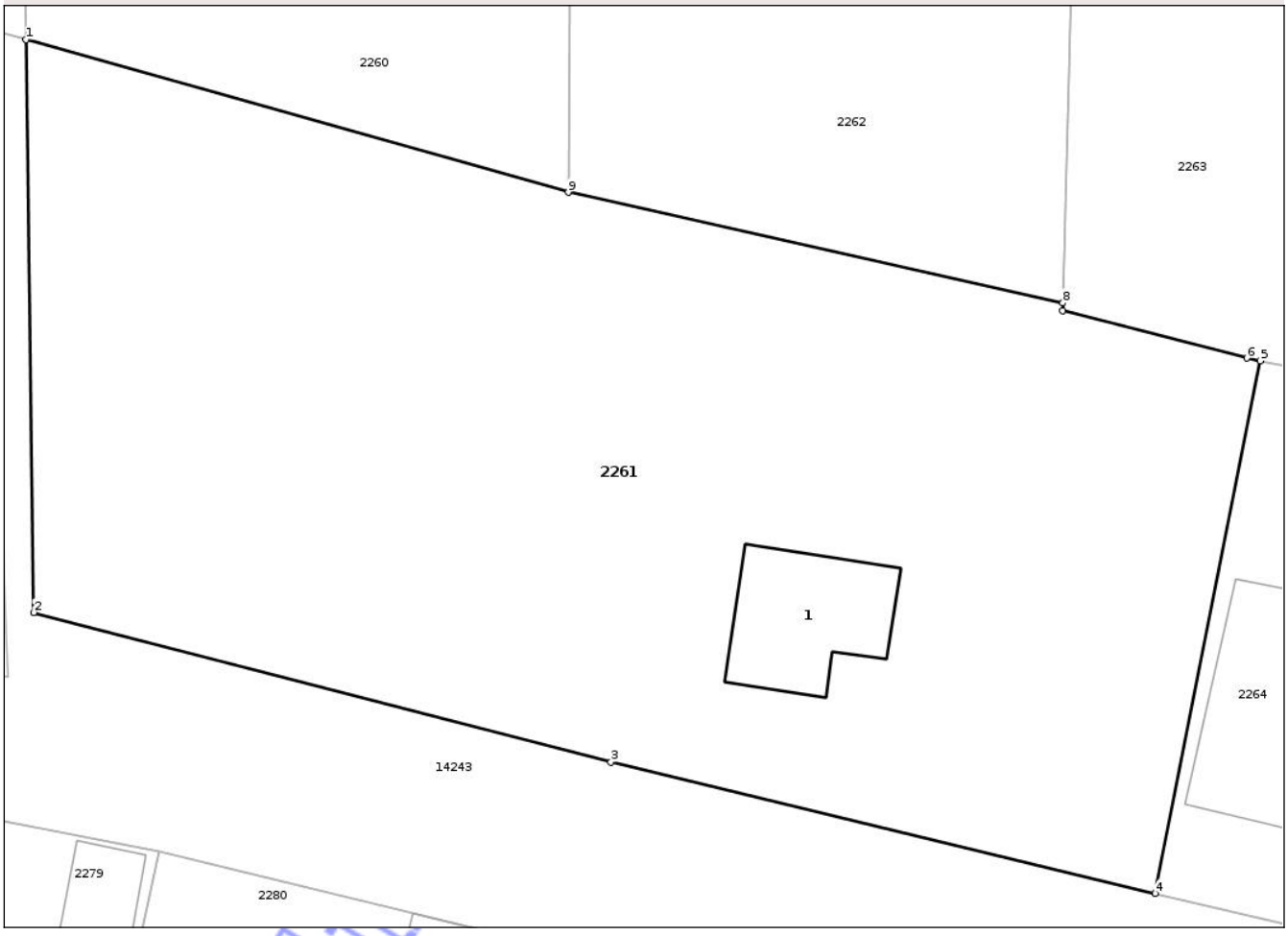
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.090,28 596.381,486	2	378.090,657 596.353,466	28.023
2	378.090,657 596.353,466	3	378.118,929 596.346,152	29.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.118,929 596.346,152	4	378.145,574 596.339,718	27.411
4	378.145,574 596.339,718	5	378.150,732 596.365,778	26.566
5	378.150,732 596.365,778	6	378.150,073 596.365,903	0.671
6	378.150,073 596.365,903	7	378.141,064 596.368,216	9.301
7	378.141,064 596.368,216	8	378.141,069 596.368,61	0.394
8	378.141,069 596.368,61	9	378.116,84 596.374,011	24.824
9	378.116,84 596.374,011	1	378.090,28 596.381,486	27.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCȚII DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1056, din 24/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂȘAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂȘAN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂDĂȘAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	i11	15	-	
2	faneata	DA	1.486	i11	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCȚII DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.117,475 596.457,302	2	378.116,84 596.374,011	83.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.116,84 596.374,011	3	378.141,069 596.368,61	24.824
3	378.141,069 596.368,61	4	378.143,456 596.458,393	89.815
4	378.143,456 596.458,393	5	378.117,483 596.457,302	25.996
5	378.117,483 596.457,302	1	378.117,475 596.457,302	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50577	2.108	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	Loc. Sardu, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă cu etaj pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: -la parter: 1 cameră și 1 bucătărie cu Su=42,2mp; -la etaj: 3 camere, 1 hol și 1 cămară de alimente cu Su=72,7mp. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50577-C2	Loc. Sardu, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească construita in anul 1971 pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu planșeu din beton, compusa din 1 pivniță cu Su=26,5mp.
A1.3	50577-C3	Loc. Sardu, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodarească construita in anul 1971 pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperită cu țiglă, compusa din 1 grajd si 1 șură cu Su=43,4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21549 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 418, din 17/02/2014 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSIKI CSABA**, și soția 2) **CSIKI DANIELA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50577	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	11	13	-	
2	arabil	DA	1.511	11	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă cu etaj pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: -la parter: 1 cameră și 1 bucătărie cu Su=42,2mp; -la etaj: 3 camere, 1 hol și 1 cămară de alimente cu Su=72,7mp. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50577-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească construita in anul 1971 pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu planșeu din beton, compusa din 1 pivniță cu Su=26,5mp.
A1.3	50577-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodarească construita in anul 1971 pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperită cu țiglă, compusa din 1 grajd si 1 șură cu Su=43,4mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.163,695 596.399,8	2	378.165,974 596.419,231	19.564
2	378.165,974 596.419,231	3	378.169,429 596.459,42	40.337
3	378.169,429 596.459,42	4	378.169,439 596.459,527	0.108
4	378.169,439 596.459,527	5	378.143,456 596.458,393	26.008
5	378.143,456 596.458,393	6	378.141,069 596.368,61	89.815
6	378.141,069 596.368,61	7	378.141,064 596.368,216	0.394
7	378.141,064 596.368,216	8	378.150,073 596.365,903	9.301
8	378.150,073 596.365,903	9	378.150,732 596.365,778	0.671
9	378.150,732 596.365,778	10	378.159,487 596.364,121	8.91
10	378.159,487 596.364,121	1	378.163,695 596.399,8	35.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 477 Masurata: 466	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 25/02/2014 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA ALINA-ANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞ NICULINA MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PECANIE RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 477 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	11	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.150,732 596.365,778	2	378.145,574 596.339,718	26.566
2	378.145,574 596.339,718	3	378.162,105 596.335,793	16.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.162,105 596.335,793	4	378.163,665 596.342,904	7.28
4	378.163,665 596.342,904	5	378.168,213 596.361,778	19.414
5	378.168,213 596.361,778	6	378.159,487 596.364,121	9.035
6	378.159,487 596.364,121	1	378.150,732 596.365,778	8.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	Din acte: 1.551 Masurata: 1.394	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	Loc. Sardu, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit edificata in anul 1962,cu regim de inaltime D+P,pe fundatii de piatra,pereti din zidarie de caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,cu S desfasurata=114mp,compusa din:DEMISOL:1 bucatarie si 1 camara;PARTER:2 holuri,2 camere si 1 baie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31211 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 408, din 10/02/2023 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSESCU MALVINA-LIDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	Din acte: 1.551 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	i11	11	-	
2	arabil	DA	1.094	i11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit edificata in anul 1962,cu regim de inaltime D+P,pe fundatii de piatra,pereti din zidarie de caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,cu S desfasurata=114mp, compusa din:DEMISOL:1 bucatarie si 1 camara; PARTER:2 holuri,2 camere si 1 baie.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.180,674 596.424,534	2	378.183,172 596.441,274	16.925
2	378.183,172 596.441,274	3	378.186,492 596.453,71	12.871
3	378.186,492 596.453,71	4	378.186,726 596.454,44	0.767
4	378.186,726 596.454,44	5	378.188,142 596.460,57	6.291
5	378.188,142 596.460,57	6	378.169,429 596.459,42	18.748
6	378.169,429 596.459,42	7	378.165,974 596.419,231	40.337
7	378.165,974 596.419,231	8	378.163,695 596.399,8	19.564
8	378.163,695 596.399,8	9	378.159,487 596.364,121	35.926
9	378.159,487 596.364,121	10	378.168,213 596.361,778	9.035
10	378.168,213 596.361,778	11	378.171,708 596.360,84	3.619
11	378.171,708 596.360,84	1	378.180,674 596.424,534	64.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/887, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	i12	29/1	-	
2	arabil	DA	341	i12	29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.168,213 596.361,778	2	378.163,665 596.342,904	19.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.163,665 596.342,904	3	378.162,105 596.335,793	7.28
3	378.162,105 596.335,793	4	378.193,756 596.328,078	32.578
4	378.193,756 596.328,078	5	378.201,303 596.354,371	27.355
5	378.201,303 596.354,371	6	378.195,126 596.355,721	6.323
6	378.195,126 596.355,721	7	378.171,708 596.360,84	23.971
7	378.171,708 596.360,84	1	378.168,213 596.361,778	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.811	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOMBI CLAUDIA-CRINA** 2) **POP IULIANA-DIANA** 3) **HUI FLORINA-ALINA** 4) **NĂDĂȘAN IOANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMBI CLAUDIA-CRINA** 2) **POP IULIANA-DIANA** 3) **HUI FLORINA-ALINA** 4) **NĂDĂȘAN IOANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	-	-	-	
2	arabil	DA	1.680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,126 596.355,721	2	378.201,303 596.354,371	6.323
2	378.201,303 596.354,371	3	378.216,815 596.350,98	15.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.216,815 596.350,98	4	378.223,844 596.349,444	7.195
4	378.223,844 596.349,444	5	378.242,841 596.430,749	83.495
5	378.242,841 596.430,749	6	378.234,94 596.435,288	9.112
6	378.234,94 596.435,288	7	378.225,505 596.441,66	11.385
7	378.225,505 596.441,66	8	378.214,279 596.448,999	13.412
8	378.214,279 596.448,999	9	378.207,818 596.426,247	23.652
9	378.207,818 596.426,247	10	378.206,269 596.417,67	8.716
10	378.206,269 596.417,67	1	378.195,126 596.355,721	62.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 517 Masurata: 447	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 517 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	i.11	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.201,303 596.354,371	2	378.193,756 596.328,078	27.355
2	378.193,756 596.328,078	3	378.209,966 596.324,22	16.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.209,966 596.324,22	4	378.216,815 596.350,98	27.623
4	378.216,815 596.350,98	1	378.201,303 596.354,371	15.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 477 Masurata: 466	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/686, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 477 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	11	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.225,877 596.320,465	2	378.233,621 596.347,307	27.937
2	378.233,621 596.347,307	3	378.223,844 596.349,444	10.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.223,844 596.349,444	4	378.216,815 596.350,98	7.195
4	378.216,815 596.350,98	5	378.209,966 596.324,22	27.623
5	378.209,966 596.324,22	1	378.225,877 596.320,465	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.652	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sardu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBRE IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	faneata	DA	615	-	-	-	
3	arabil	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,621 596.347,307	2	378.247,147 596.344,351	13.845
2	378.247,147 596.344,351	3	378.258,605 596.341,684	11.764
3	378.258,605 596.341,684	4	378.269,24 596.399,889	59.169
4	378.269,24 596.399,889	5	378.271,452 596.416,839	17.094
5	378.271,452 596.416,839	6	378.257,541 596.421,974	14.828
6	378.257,541 596.421,974	7	378.242,841 596.430,749	17.12
7	378.242,841 596.430,749	8	378.223,844 596.349,444	83.495
8	378.223,844 596.349,444	1	378.233,621 596.347,307	10.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51408	Din acte: 2.808 Masurata: 2.860	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51408-C1	Loc. Sardu, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de lociut, cu regim de inaltime D+P pe fundatie din piatra zidarie din caramida cu acoperis tip sarpanta, invelit cu tigla. Este compusa din: demisol 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 casa scarii si 1 pivnita, parter: 2 holuri, 3 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	51408-C2	Loc. Sardu, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigle compus : 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211926 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 25857/1507, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 2 din 20.01.2020, emis de BNP Pădurean Ana Valeria;act administrativ nr 2946 din 14.10.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 50 din 31.08.2000, emis de BNP Padurean Ana Valeria;act administrativ nr 20132041 din 14.10.2019, emis de Primaria Sanpaul, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIOREAN VIOREL**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 25857/1507, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 2 din 20.01.2020, emis de BNP Pădurean Ana Valeria;act administrativ nr 2946 din 14.10.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 50 din 31.08.2000, emis de BNP Padurean Ana Valeria;act administrativ nr 20132041 din 14.10.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN VIOREL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51408	Din acte: 2.808 Masurata: 2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	11	3	-	
2	arabil	DA	2.002	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51408-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de lociut, cu regim de inaltime D+P pe fundatie din piatra zidarie din caramida cu acoperis tip sarpanta, invelit cu tigla. Este compusa din: demisol 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 casa scarii si 1 pivnita, parter: 2 holuri, 3 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	51408-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigle compus : 1 garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.296,257 596.337,785	2	378.303,405 596.367,913	30.964
2	378.303,405 596.367,913	3	378.310,136 596.401,644	34.396
3	378.310,136 596.401,644	4	378.292,318 596.408,641	19.143
4	378.292,318 596.408,641	5	378.271,452 596.416,839	22.419
5	378.271,452 596.416,839	6	378.269,24 596.399,889	17.094
6	378.269,24 596.399,889	7	378.258,605 596.341,684	59.169
7	378.258,605 596.341,684	8	378.263,899 596.340,364	5.456
8	378.263,899 596.340,364	9	378.286,44 596.335,379	23.085
9	378.286,44 596.335,379	10	378.286,445 596.335,378	0.005
10	378.286,445 596.335,378	11	378.295,215 596.333,391	8.992
11	378.295,215 596.333,391	1	378.296,257 596.337,785	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	477	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51074-C1	Loc. Sardu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	51074-C2	Loc. Sardu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140844 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93467 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRUŢ RODICA** 2) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	11	25/1	-	
2	arabil	DA	120	11	25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51074-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	51074-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.243,271 596.330,965	2	378.241,8 596.321,756	9.326
2	378.241,8 596.321,756	3	378.241,053 596.317,083	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.241,053 596.317,083	4	378.257,391 596.313,201	16.793
4	378.257,391 596.313,201	5	378.263,899 596.340,364	27.932
5	378.263,899 596.340,364	6	378.258,605 596.341,684	5.456
6	378.258,605 596.341,684	7	378.247,147 596.344,351	11.764
7	378.247,147 596.344,351	8	378.244,719 596.330,717	13.849
8	378.244,719 596.330,717	1	378.243,271 596.330,965	1.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1057, din 24/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER T TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FEHER MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEHER MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	I11	24	-	
2	arabil	DA	180	I11	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.286,44 596.335,379	2	378.263,899 596.340,364	23.086
2	378.263,899 596.340,364	3	378.257,391 596.313,201	27.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.257,391 596.313,201	4	378.280,668 596.307,469	23.972
4	378.280,668 596.307,469	5	378.283,035 596.321,241	13.974
5	378.283,035 596.321,241	1	378.286,44 596.335,379	14.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.461	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP RAMONA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	i.12	2	-	
2	faneata	DA	429	i.12	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.060,315 596.331,954	2	378.055,925 596.315,036	17.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.055,925 596.315,036	3	378.054,928 596.315,087	0.998
3	378.054,928 596.315,087	4	378.054,659 596.312,216	2.884
4	378.054,659 596.312,216	5	378.052,602 596.303,043	9.401
5	378.052,602 596.303,043	6	378.049,699 596.291,546	11.858
6	378.049,699 596.291,546	7	378.046,145 596.275,51	16.425
7	378.046,145 596.275,51	8	378.044,603 596.270,047	5.676
8	378.044,603 596.270,047	9	378.054,172 596.267,645	9.866
9	378.054,172 596.267,645	10	378.063,303 596.264,814	9.56
10	378.063,303 596.264,814	11	378.069,661 596.295,799	31.631
11	378.069,661 596.295,799	12	378.074,517 596.320,583	25.255
12	378.074,517 596.320,583	13	378.081,535 596.345,389	25.78
13	378.081,535 596.345,389	14	378.065,448 596.349,429	16.587
14	378.065,448 596.349,429	1	378.060,315 596.331,954	18.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.295,335 596.304,01	2	378.301,953 596.331,48	28.256
2	378.301,953 596.331,48	3	378.295,215 596.333,391	7.004
3	378.295,215 596.333,391	4	378.286,445 596.335,378	8.992
4	378.286,445 596.335,378	5	378.286,44 596.335,379	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.286,44 596.335,379	6	378.283,035 596.321,241	14.542
6	378.283,035 596.321,241	7	378.280,668 596.307,469	13.974
7	378.280,668 596.307,469	8	378.291,334 596.304,821	10.99
8	378.291,334 596.304,821	1	378.295,335 596.304,01	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂȘAN EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NĂDĂȘAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.301,953 596.331,48	2	378.316,39 596.327,386	15.006
2	378.316,39 596.327,386	3	378.347,231 596.321,221	31.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.347,231 596.321,221	4	378.351,591 596.332,615	12.2
4	378.351,591 596.332,615	5	378.351,685 596.340,285	7.671
5	378.351,685 596.340,285	6	378.351,126 596.347,962	7.697
6	378.351,126 596.347,962	7	378.348,22 596.358,525	10.955
7	378.348,22 596.358,525	8	378.342,897 596.374,874	17.194
8	378.342,897 596.374,874	9	378.340,33 596.381,101	6.735
9	378.340,33 596.381,101	10	378.334,798 596.386,93	8.036
10	378.334,798 596.386,93	11	378.328,569 596.392,04	8.057
11	378.328,569 596.392,04	12	378.319,986 596.397,128	9.978
12	378.319,986 596.397,128	13	378.310,136 596.401,644	10.836
13	378.310,136 596.401,644	14	378.303,405 596.367,913	34.396
14	378.303,405 596.367,913	15	378.296,257 596.337,785	30.964
15	378.296,257 596.337,785	16	378.295,215 596.333,391	4.516
16	378.295,215 596.333,391	1	378.301,953 596.331,48	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51952	Din acte: 1.343 Masurata: 1.469	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51952-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P. Sc= 77 mp. si Sd= 77 mp. Constructie fara acte
A1.2	51952-C2	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-Anexa- cu regim de inaltime P Sc= 59 mp. si Sd= 59 mp. Constructie fara acte
A1.3	51952-C3	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179144 / 16/08/2021		
Act Administrativ nr. 26198/877, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201215239 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr TABEL DE MISCARE PARCELARA din 25.08.2021, emis de Vadan Mihai - Adrian ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.08.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;act administrativ nr 169298 din 02.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 186434 din 25.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE T IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRIE T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51952	Din acte: 1.343 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	12	1/1	-	
2	arabil	DA	323	12	1/2	-	
3	livada	DA	435	12	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51952-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P. Sc= 77 mp. si Sd= 77 mp. Constructie fara acte
A1.2	51952-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-Anexa- cu regim de inaltime P Sc= 59 mp. si Sd= 59 mp. Constructie fara acte
A1.3	51952-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.060,315 596.331,954	2	378.065,448 596.349,429	18.213
2	378.065,448 596.349,429	3	378.046,509 596.353,555	19.383
3	378.046,509 596.353,555	4	378.046,266 596.349,243	4.319
4	378.046,266 596.349,243	5	378.043,938 596.339,139	10.369
5	378.043,938 596.339,139	6	378.038,787 596.320,603	19.238
6	378.038,787 596.320,603	7	378.037,108 596.317,614	3.428
7	378.037,108 596.317,614	8	378.036,606 596.313,822	3.825
8	378.036,606 596.313,822	9	378.028,529 596.280,285	34.496
9	378.028,529 596.280,285	10	378.027,069 596.274,859	5.619
10	378.027,069 596.274,859	11	378.032,839 596.273,738	5.878
11	378.032,839 596.273,738	12	378.044,603 596.270,047	12.329
12	378.044,603 596.270,047	13	378.046,145 596.275,51	5.676
13	378.046,145 596.275,51	14	378.049,699 596.291,546	16.425
14	378.049,699 596.291,546	15	378.052,602 596.303,043	11.858
15	378.052,602 596.303,043	16	378.054,659 596.312,216	9.401
16	378.054,659 596.312,216	17	378.054,928 596.315,087	2.884
17	378.054,928 596.315,087	18	378.055,925 596.315,036	0.998
18	378.055,925 596.315,036	1	378.060,315 596.331,954	17.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.388	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/905, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	12	3/1	-	
2	faneata	DA	717	12	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.081,535 596.345,389	2	378.074,517 596.320,583	25.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.074,517 596.320,583	3	378.069,661 596.295,799	25.255
3	378.069,661 596.295,799	4	378.063,303 596.264,814	31.631
4	378.063,303 596.264,814	5	378.079,561 596.260,534	16.812
5	378.079,561 596.260,534	6	378.085,25 596.287,785	27.838
6	378.085,25 596.287,785	7	378.087,22 596.297,65	10.06
7	378.087,22 596.297,65	8	378.094,53 596.331,455	34.586
8	378.094,53 596.331,455	9	378.096,834 596.341,804	10.602
9	378.096,834 596.341,804	10	378.088,884 596.343,328	8.095
10	378.088,884 596.343,328	11	378.081,536 596.345,394	7.633
11	378.081,536 596.345,394	1	378.081,535 596.345,389	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	Din acte: 1.382 Masurata: 1.357	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	Loc. Sardu, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; constructie realizata pe fudatii din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din :LA DEMISOL : 1 camera, 1 hol, 1 pivnita ;La parter : 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, camara ;
A1.2	50789-C2	Loc. Sardu, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexe gospodaresti, grajd cu sura.
A1.3	50789-C3	Loc. Sardu, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50789-C4	Loc. Sardu, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24386 / 28/02/2008		
Act Administrativ nr. 26198/835/1997, din 01/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN V IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DELEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	Din acte: 1.382 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; constructie realizata pe fudatii din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din :LA DEMISOL : 1 camera, 1 hol, 1 pivnita ;La parter : 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, camara ;
A1.2	50789-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexe gospodaresti, grajd cu sura.
A1.3	50789-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50789-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.096,834 596.341,804	2	378.094,53 596.331,455	10.602
2	378.094,53 596.331,455	3	378.087,22 596.297,65	34.586
3	378.087,22 596.297,65	4	378.085,25 596.287,785	10.06
4	378.085,25 596.287,785	5	378.079,561 596.260,534	27.838
5	378.079,561 596.260,534	6	378.094,229 596.256,84	15.126
6	378.094,229 596.256,84	7	378.105,231 596.299,686	44.236
7	378.105,231 596.299,686	8	378.108,652 596.320,633	21.225
8	378.108,652 596.320,633	9	378.112,638 596.336,043	15.917
9	378.112,638 596.336,043	10	378.113,1 596.337,832	1.848
10	378.113,1 596.337,832	11	378.109,235 596.338,776	3.979
11	378.109,235 596.338,776	1	378.096,834 596.341,804	12.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.329	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1029, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i.12	5	-	
2	faneata	DA	729	i.12	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.108,652 596.320,633	2	378.105,231 596.299,686	21.225
2	378.105,231 596.299,686	3	378.094,229 596.256,84	44.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.094,229 596.256,84	4	378.110,509 596.253,001	16.727
4	378.110,509 596.253,001	5	378.123,038 596.309,815	58.179
5	378.123,038 596.309,815	6	378.127,581 596.328,032	18.775
6	378.127,581 596.328,032	7	378.128,94 596.333,479	5.614
7	378.128,94 596.333,479	8	378.125,127 596.334,527	3.954
8	378.125,127 596.334,527	9	378.113,1 596.337,832	12.473
9	378.113,1 596.337,832	10	378.112,638 596.336,043	1.848
10	378.112,638 596.336,043	1	378.108,652 596.320,633	15.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50699	1.248	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	Loc. Sardu, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit din anul 1970 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol- 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita; parter: - 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 terasa. . Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50699-C2	Loc. Sardu, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura . Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.3	50699-C3	Loc. Sardu, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87970 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 13/05/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȘORHEAN IONEL**, și soția 2) **OȘORHEAN CRISTINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87970 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 13/05/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

Neautorizabil în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50699	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	12	6/1	-	
2	arabil	DA	608	12	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit din anul 1970 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol- 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita; parter: - 3 camere, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 terasa. . Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50699-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura . Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50699-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.137,554 596.331,17	2	378.128,94 596.333,479	8.918
2	378.128,94 596.333,479	3	378.127,582 596.328,032	5.614
3	378.127,582 596.328,032	4	378.123,038 596.309,815	18.775
4	378.123,038 596.309,815	5	378.110,509 596.253,001	58.179
5	378.110,509 596.253,001	6	378.124,934 596.249,485	14.847
6	378.124,934 596.249,485	7	378.143,495 596.330,051	82.676
7	378.143,495 596.330,051	1	378.137,554 596.331,17	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 27/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	i 12	7	-	
2	arabil	DA	644	i 12	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.143,495 596.330,051	2	378.124,934 596.249,485	82.676
2	378.124,934 596.249,485	3	378.141,23 596.247,423	16.426
3	378.141,23 596.247,423	4	378.151,099 596.287,081	40.868
4	378.151,099 596.287,081	5	378.160,063 596.326,2	40.133
5	378.160,063 596.326,2	6	378.144,288 596.329,901	16.203
6	378.144,288 596.329,901	7	378.143,835 596.329,986	0.461
7	378.143,835 596.329,986	1	378.143,495 596.330,051	0.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	162	-	-	-	
3	faneata	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.160,063 596.326,2	2	378.151,099 596.287,081	40.133
2	378.151,099 596.287,081	3	378.141,23 596.247,423	40.868
3	378.141,23 596.247,423	4	378.156,18 596.243,984	15.34
4	378.156,18 596.243,984	5	378.164,357 596.275,162	32.232
5	378.164,357 596.275,162	6	378.168,754 596.291,4	16.823
6	378.168,754 596.291,4	7	378.170,21 596.298,131	6.887
7	378.170,21 596.298,131	8	378.171,624 596.307,077	9.057
8	378.171,624 596.307,077	9	378.176,313 596.322,112	15.749
9	378.176,313 596.322,112	1	378.160,063 596.326,2	16.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	Din acte: 1.216 Masurata: 1.271	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	Loc. Sardu, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1- Casa de locuit realizata pe fundatie de piatra , ziderie de caramida , acoperis ;tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si baie ;tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si baie ;constructie edificata in anul 1970, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	50369-C2	Loc. Sardu, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2-Grajd si sura; constructie edificata in anul 1970, fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21397 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 136, din 28/02/2012 emis de IANCU STEFAN (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEŞ GHEORGHE-COSTICĂ**, si sotia 2) **ONEŞ EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	Din acte: 1.216 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	i 12	9	-	Curte si gradina la nr. 209;
2	curti constructii	DA	576	i 12	9/1	-	Curte si gradina la nr. 209;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-Casa de locuit realizata pe fundatie de piatra , ziderie de caramida , acoperis ;tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si baie ;tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si baie ;constructie edificata in anul 1970, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	50369-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2-Grajd si sura;constructie edificata in anul 1970, fara lift si fara certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.156,18 596.243,984	2	378.171,586 596.240,691	15.754
2	378.171,586 596.240,691	3	378.175,739 596.257,383	17.201
3	378.175,739 596.257,383	4	378.181,002 596.275,85	19.202
4	378.181,002 596.275,85	5	378.187,871 596.304,326	29.293
5	378.187,871 596.304,326	6	378.190,524 596.313,687	9.73
6	378.190,524 596.313,687	7	378.191,735 596.318,033	4.512
7	378.191,735 596.318,033	8	378.176,313 596.322,112	15.952
8	378.176,313 596.322,112	9	378.171,624 596.307,077	15.749
9	378.171,624 596.307,077	10	378.170,21 596.298,131	9.057
10	378.170,21 596.298,131	11	378.168,754 596.291,4	6.887
11	378.168,754 596.291,4	12	378.164,357 596.275,162	16.823
12	378.164,357 596.275,162	1	378.156,18 596.243,984	32.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.236 Masurata: 1.301	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/908, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.236 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	i.12	10/3	-	
2	faneata	DA	350	i.12	10/2	-	
3	arabil	DA	350	i.12	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.191,735 596.318,033	2	378.190,524 596.313,687	4.512
2	378.190,524 596.313,687	3	378.187,871 596.304,326	9.73
3	378.187,871 596.304,326	4	378.181,002 596.275,85	29.293
4	378.181,002 596.275,85	5	378.175,739 596.257,383	19.202
5	378.175,739 596.257,383	6	378.171,586 596.240,691	17.201
6	378.171,586 596.240,691	7	378.186,621 596.237,196	15.436
7	378.186,621 596.237,196	8	378.199,421 596.280,986	45.622
8	378.199,421 596.280,986	9	378.202,483 596.291,418	10.872
9	378.202,483 596.291,418	10	378.201,841 596.291,63	0.676
10	378.201,841 596.291,63	11	378.207,228 596.314,521	23.516
11	378.207,228 596.314,521	12	378.200,926 596.315,895	6.45
12	378.200,926 596.315,895	1	378.191,735 596.318,033	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN-SEBASTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN IOAN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	faneata	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.207,228 596.314,521	2	378.201,841 596.291,63	23.516
2	378.201,841 596.291,63	3	378.202,483 596.291,418	0.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.202,483 596.291,418	4	378.199,421 596.280,986	10.872
4	378.199,421 596.280,986	5	378.186,621 596.237,196	45.622
5	378.186,621 596.237,196	6	378.203,113 596.234,205	16.761
6	378.203,113 596.234,205	7	378.210,401 596.260,464	27.252
7	378.210,401 596.260,464	8	378.222,876 596.310,528	51.595
8	378.222,876 596.310,528	9	378.215,787 596.312,32	7.312
9	378.215,787 596.312,32	1	378.207,228 596.314,521	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.222,876 596.310,528	2	378.210,401 596.260,464	51.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.210,401 596.260,464	3	378.203,113 596.234,205	27.252
3	378.203,113 596.234,205	4	378.206,212 596.233,072	3.3
4	378.206,212 596.233,072	5	378.212,228 596.231,562	6.203
5	378.212,228 596.231,562	6	378.216,682 596.231,122	4.476
6	378.216,682 596.231,122	7	378.218,515 596.231,08	1.833
7	378.218,515 596.231,08	8	378.219,842 596.231,539	1.404
8	378.219,842 596.231,539	9	378.226,034 596.259,034	28.184
9	378.226,034 596.259,034	10	378.231,486 596.278,963	20.661
10	378.231,486 596.278,963	11	378.234,101 596.291,101	12.416
11	378.234,101 596.291,101	12	378.238,827 596.306,819	16.413
12	378.238,827 596.306,819	13	378.231,082 596.308,619	7.951
13	378.231,082 596.308,619	1	378.222,876 596.310,528	8.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,486 596.278,963	2	378.226,034 596.259,034	20.661
2	378.226,034 596.259,034	3	378.219,842 596.231,539	28.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.219,842 596.231,539	4	378.228,385 596.229,044	8.9
4	378.228,385 596.229,044	5	378.236,154 596.227,779	7.871
5	378.236,154 596.227,779	6	378.245,894 596.272,233	45.509
6	378.245,894 596.272,233	7	378.248,715 596.284,651	12.734
7	378.248,715 596.284,651	8	378.254,349 596.303,033	19.226
8	378.254,349 596.303,033	9	378.247,08 596.304,893	7.503
9	378.247,08 596.304,893	10	378.238,827 596.306,819	8.475
10	378.238,827 596.306,819	11	378.234,101 596.291,101	16.413
11	378.234,101 596.291,101	1	378.231,486 596.278,963	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.256	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/889, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	i.12	14/1	-	
2	arabil	DA	690	i.12	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.254,349 596.303,033	2	378.248,715 596.284,651	19.226
2	378.248,715 596.284,651	3	378.245,894 596.272,233	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.245,894 596.272,233	4	378.236,154 596.227,779	45.509
4	378.236,154 596.227,779	5	378.251,806 596.224,606	15.97
5	378.251,806 596.224,606	6	378.265,035 596.282,032	58.93
6	378.265,035 596.282,032	7	378.269,723 596.299,707	18.286
7	378.269,723 596.299,707	8	378.262,01 596.301,554	7.931
8	378.262,01 596.301,554	1	378.254,349 596.303,033	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.232	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAȘ VERONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONAȘ VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	i,12	15/2	-	
2	curti constructii	DA	316	i,12	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.269,723 596.299,707	2	378.265,035 596.282,032	18.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.265,035 596.282,032	3	378.251,806 596.224,606	58.93
3	378.251,806 596.224,606	4	378.268,019 596.222,113	16.404
4	378.268,019 596.222,113	5	378.270,673 596.233,424	11.618
5	378.270,673 596.233,424	6	378.276,599 596.260,717	27.929
6	378.276,599 596.260,717	7	378.280,792 596.280,661	20.38
7	378.280,792 596.280,661	8	378.284,26 596.291,403	11.288
8	378.284,26 596.291,403	9	378.285,638 596.295,772	4.581
9	378.285,638 596.295,772	10	378.277,2 596.297,829	8.685
10	378.277,2 596.297,829	1	378.269,723 596.299,707	7.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51255	Din acte: 1.225 Masurata: 1.275	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51255-C1	Loc. Sardu, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, compusa din 2camere, bucatarie si hol, cu suprafata construita desfasurata de 90 mp.
A1.2	51255-C2	Loc. Sardu, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa Gospodareasca edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, compusa din grajd si sura, cu suprafata construita desfasurata de 78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131476 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJSDPAT Cluj (act administrativ nr 1975 din 04.07.2018, emis de Primaria Com. Sanpaul;act administrativ nr 127981 din 16.07.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 201210802 din 12.07.2018, emis de Primaria Com. Sanpaul;act notarial nr 162 din 30.11.2005, emis de NP Petrean Livia. Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN EUGEN**	
209323 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2539, din 13/11/2018 emis de Petrean Livia (legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTUZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51255	Din acte: 1.225 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I 12	16	-	
2	arabil	DA	632	I 12	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51255-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, compusa din 2camere, bucatarie si hol, cu suprafata construita desfasurata de 90 mp.
A1.2	51255-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa Gospodareasca edificata in anul 1975, cu regim de inaltime P, compusa din grajd si sura, cu suprafata construita desfasurata de 78 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.301,709 596.292,138	2	378.285,638 596.295,772	16.477
2	378.285,638 596.295,772	3	378.284,26 596.291,403	4.581
3	378.284,26 596.291,403	4	378.280,792 596.280,661	11.288
4	378.280,792 596.280,661	5	378.276,599 596.260,717	20.38
5	378.276,599 596.260,717	6	378.270,673 596.233,424	27.929
6	378.270,673 596.233,424	7	378.268,019 596.222,113	11.618
7	378.268,019 596.222,113	8	378.284,757 596.218,632	17.096
8	378.284,757 596.218,632	9	378.288,395 596.234,863	16.634
9	378.288,395 596.234,863	10	378.296,726 596.274,934	40.928
10	378.296,726 596.274,934	11	378.298,583 596.281,219	6.554
11	378.298,583 596.281,219	1	378.301,709 596.292,138	11.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.230	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	i,12	17/2	-	
2	curti constructii	DA	579	i,12	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.301,709 596.292,138	2	378.298,583 596.281,219	11.358
2	378.298,583 596.281,219	3	378.296,726 596.274,934	6.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.296,726 596.274,934	4	378.288,395 596.234,863	40.928
4	378.288,395 596.234,863	5	378.284,757 596.218,632	16.634
5	378.284,757 596.218,632	6	378.301,503 596.215,707	17.0
6	378.301,503 596.215,707	7	378.307,919 596.247,643	32.574
7	378.307,919 596.247,643	8	378.312,542 596.271,297	24.102
8	378.312,542 596.271,297	9	378.314,791 596.279,875	8.868
9	378.314,791 596.279,875	10	378.317,04 596.288,453	8.868
10	378.317,04 596.288,453	1	378.301,709 596.292,138	15.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51261	896	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit; Lot 1 -

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51261-C1	Loc. Sardu, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P+E, compusa din : la parter: 3 camere, hol, baie, camara de alimente; la etaj: 3 camere, hol, baie, camara de alimente, cu suprafata construita desfasurata de 248.15 mp.
A1.2	51261-C2	Loc. Sardu, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa Gospodareasca edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P, compusa din grajd, sura si magazie, cu suprafata construita desfasurata de 89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202702 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 722, din 30/10/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51261 a imobilului cu numarul cadastral 51261/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51254 inscris in cartea funciara 51254;	A1
Act Administrativ nr. 127981, din 16/07/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr 2010 din 09.07.2018, emis de Primaria Com. Sanpaul;act notarial nr 2518 din 29.06.2018, emis de NP Dobre Ion;act administrativ nr 201210801 din 12.07.2018, emis de Primaria Com. Sanpaul;act administrativ nr 1604/2004 din 12.11.2002, emis de CJSDPAT Cluj.Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, construire şi dezmembrare si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEAN GHE IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51254/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 131470 din 19/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51261	896	Lot 1 -

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51261-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P+E, compusa din : la parter: 3 camere, hol, baie, camara de alimente; la etaj: 3 camere, hol, baie, camara de alimente, cu suprafata construita desfasurata de 248.15 mp.
A1.2	51261-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa Gospodareasca edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P, compusa din grajd, sura si magazie, cu suprafata construita desfasurata de 89 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,914 596.253,365	2	378.333,218 596.263,411	10.307
2	378.333,218 596.263,411	3	378.337,713 596.283,766	20.845
3	378.337,713 596.283,766	4	378.317,04 596.288,453	21.198
4	378.317,04 596.288,453	5	378.314,791 596.279,875	8.868
5	378.314,791 596.279,875	6	378.312,542 596.271,297	8.868
6	378.312,542 596.271,297	7	378.307,919 596.247,643	24.102
7	378.307,919 596.247,643	8	378.328,632 596.243,417	21.14
8	378.328,632 596.243,417	1	378.330,914 596.253,365	10.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 218A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51262	672	Sector cadastral:285 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51262-C1	Loc. Sardu, Nr. 218A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2019-2020,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202702 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 722, din 30/10/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51261 a imobilului cu numarul cadastral 51261/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51254 inscris in cartea funciara 51254;	A1
Act Notarial nr. 724, din 30/10/2018 emis de Pop Sergiu Mircea (LEGEA7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN DĂNUȚ**	
230625 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 2885, din 27/10/2020 emis de Primaria Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr doc din 06.11.2020, emis de PFA Duna Amalia-Dana;act administrativ nr 3012 din 06.11.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 04 din 22.03.2019, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 201213915 din 02.11.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.11.2020, emis de PFA Duna Amalia-Dana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEAN DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51262	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51262-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2019-2020,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.301,503 596.215,707	2	378.321,524 596.212,024	20.357
2	378.321,524 596.212,024	3	378.328,632 596.243,417	32.188
3	378.328,632 596.243,417	4	378.307,919 596.247,643	21.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.307,919 596.247,643	1	378.301,503 596.215,707	32.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50776	1.507	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75209 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 511, din 01/04/2022 emis de OANA ANDRADA LUCACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN BENIAMIN-COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50776	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.455,49 596.725,687	2	377.447,915 596.730,157	8.796
2	377.447,915 596.730,157	3	377.438,082 596.736,038	11.457
3	377.438,082 596.736,038	4	377.377,336 596.648,321	106.697
4	377.377,336 596.648,321	5	377.388,033 596.643,21	11.855
5	377.388,033 596.643,21	6	377.428,271 596.703,201	72.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.428,271 596.703,201	7	377.439,226 596.698,575	11.892
7	377.439,226 596.698,575	8	377.446,903 596.711,376	14.927
8	377.446,903 596.711,376	9	377.449,615 596.717,022	6.264
9	377.449,615 596.717,022	10	377.452,993 596.722,538	6.467
10	377.452,993 596.722,538	1	377.455,49 596.725,687	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1160, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

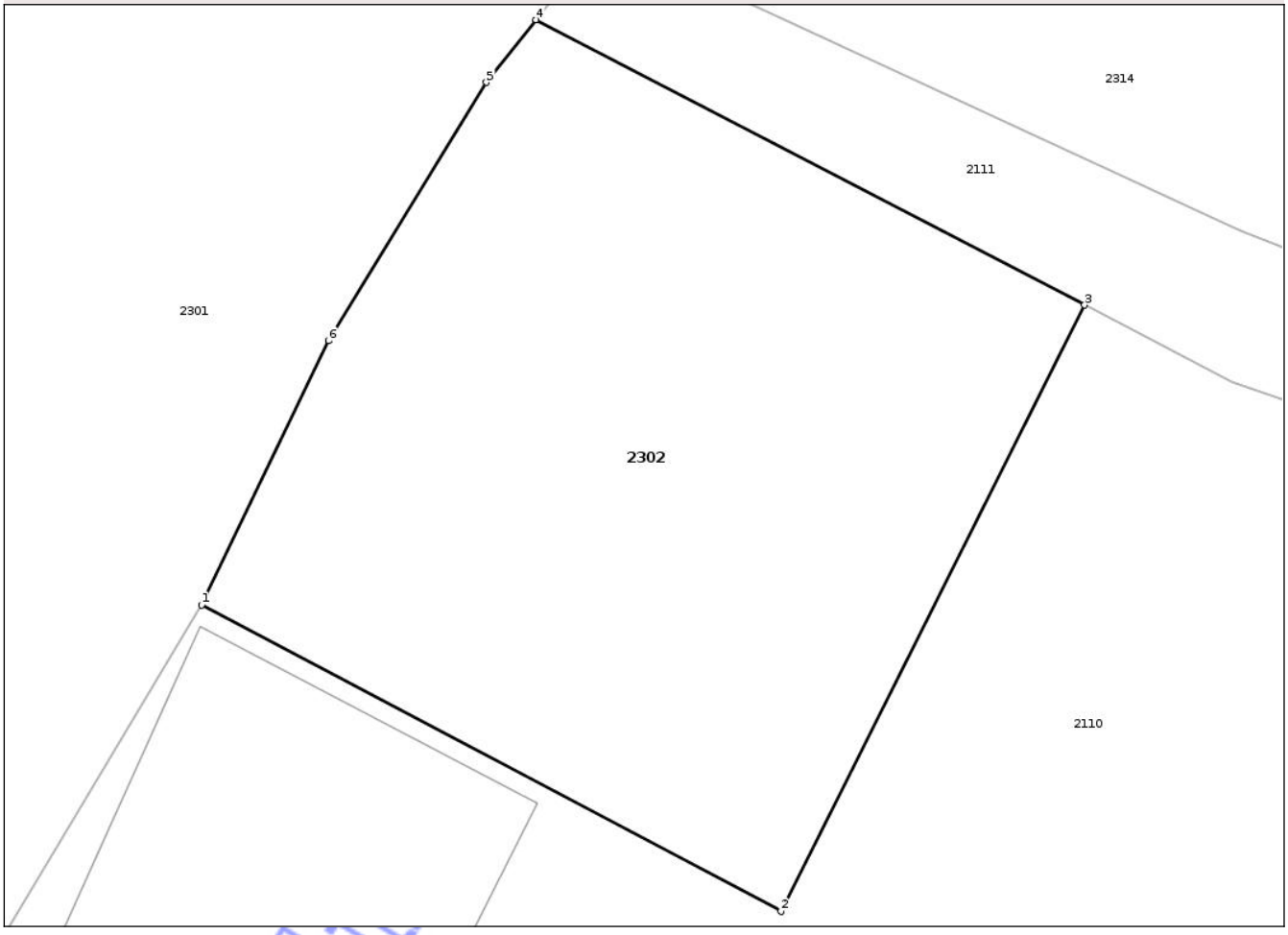
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	64	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,903 596.711,376	2	377.459,295 596.704,833	14.013
2	377.459,295 596.704,833	3	377.465,786 596.717,782	14.485
3	377.465,786 596.717,782	4	377.454,054 596.723,876	13.22
4	377.454,054 596.723,876	5	377.452,993 596.722,538	1.708
5	377.452,993 596.722,538	6	377.449,615 596.717,022	6.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.449,615 596.717,022	1	377.446,903 596.711,376	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.466 Masurata: 2.572	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.466 Masurata: 2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.896	11	10	-	
2	curti constructii	DA	676	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.180,674 596.424,534	2	378.171,708 596.360,84	64.322
2	378.171,708 596.360,84	3	378.195,126 596.355,721	23.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.195,126 596.355,721	4	378.206,269 596.417,67	62.943
4	378.206,269 596.417,67	5	378.207,818 596.426,247	8.716
5	378.207,818 596.426,247	6	378.214,279 596.448,999	23.652
6	378.214,279 596.448,999	7	378.204,488 596.454,547	11.254
7	378.204,488 596.454,547	8	378.196,4 596.458,431	8.972
8	378.196,4 596.458,431	9	378.188,142 596.460,57	8.531
9	378.188,142 596.460,57	10	378.186,726 596.454,44	6.291
10	378.186,726 596.454,44	11	378.186,492 596.453,71	0.767
11	378.186,492 596.453,71	12	378.183,172 596.441,274	12.872
12	378.183,172 596.441,274	1	378.180,674 596.424,534	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

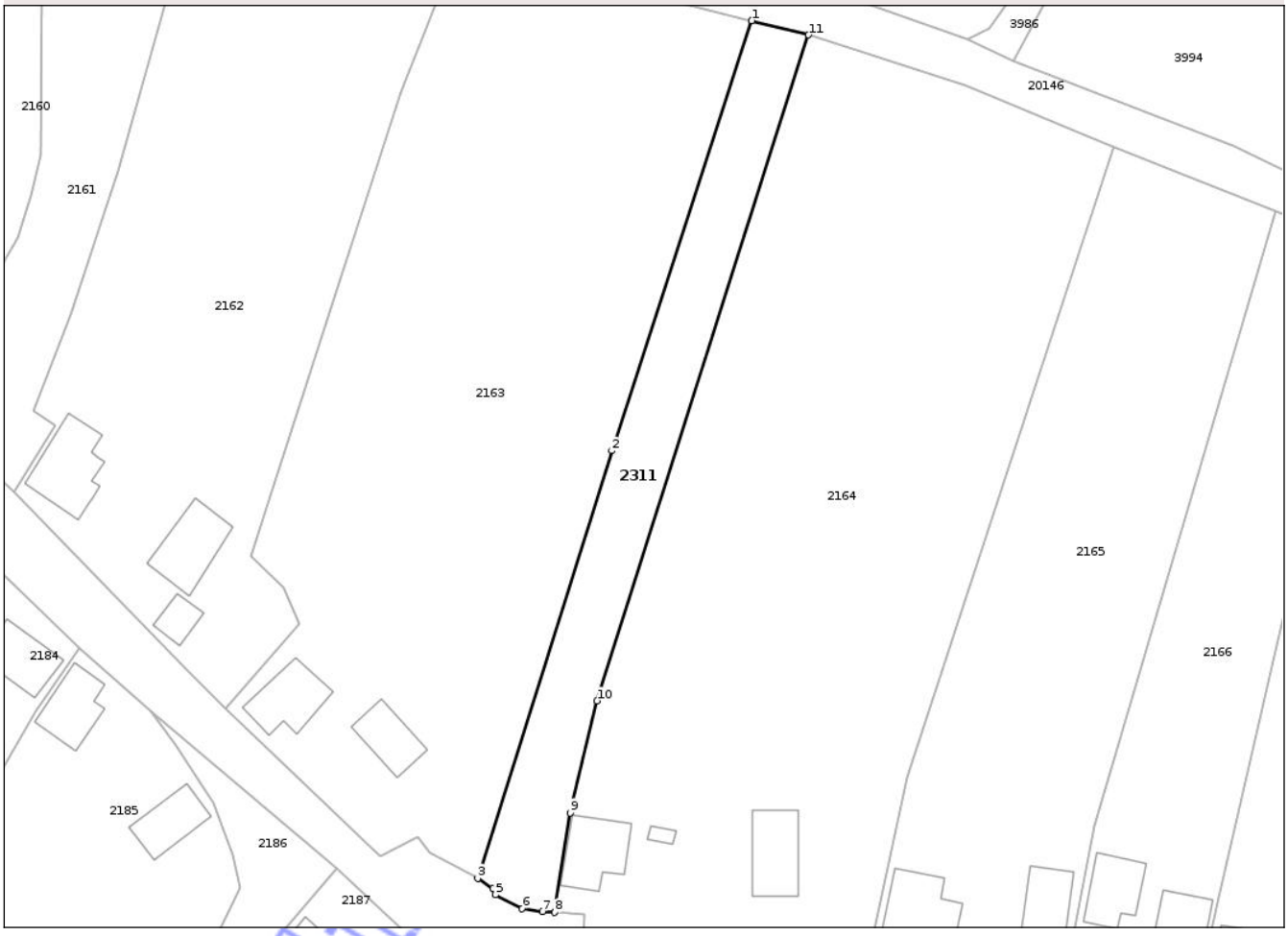
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,429 597.069,972	2	377.503,001 597.007,337	65.882
2	377.503,001 597.007,337	3	377.483,437 596.945,033	65.303
3	377.483,437 596.945,033	4	377.485,641 596.943,531	2.667
4	377.485,641 596.943,531	5	377.486,023 596.942,63	0.979
5	377.486,023 596.942,63	6	377.489,9 596.940,618	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.489,9 596.940,618	7	377.492,906 596.940,157	3.041
7	377.492,906 596.940,157	8	377.494,682 596.940,071	1.778
8	377.494,682 596.940,071	9	377.496,962 596.954,542	14.65
9	377.496,962 596.954,542	10	377.500,86 596.970,87	16.787
10	377.500,86 596.970,87	11	377.531,704 597.067,908	101.822
11	377.531,704 597.067,908	1	377.523,429 597.069,972	8.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

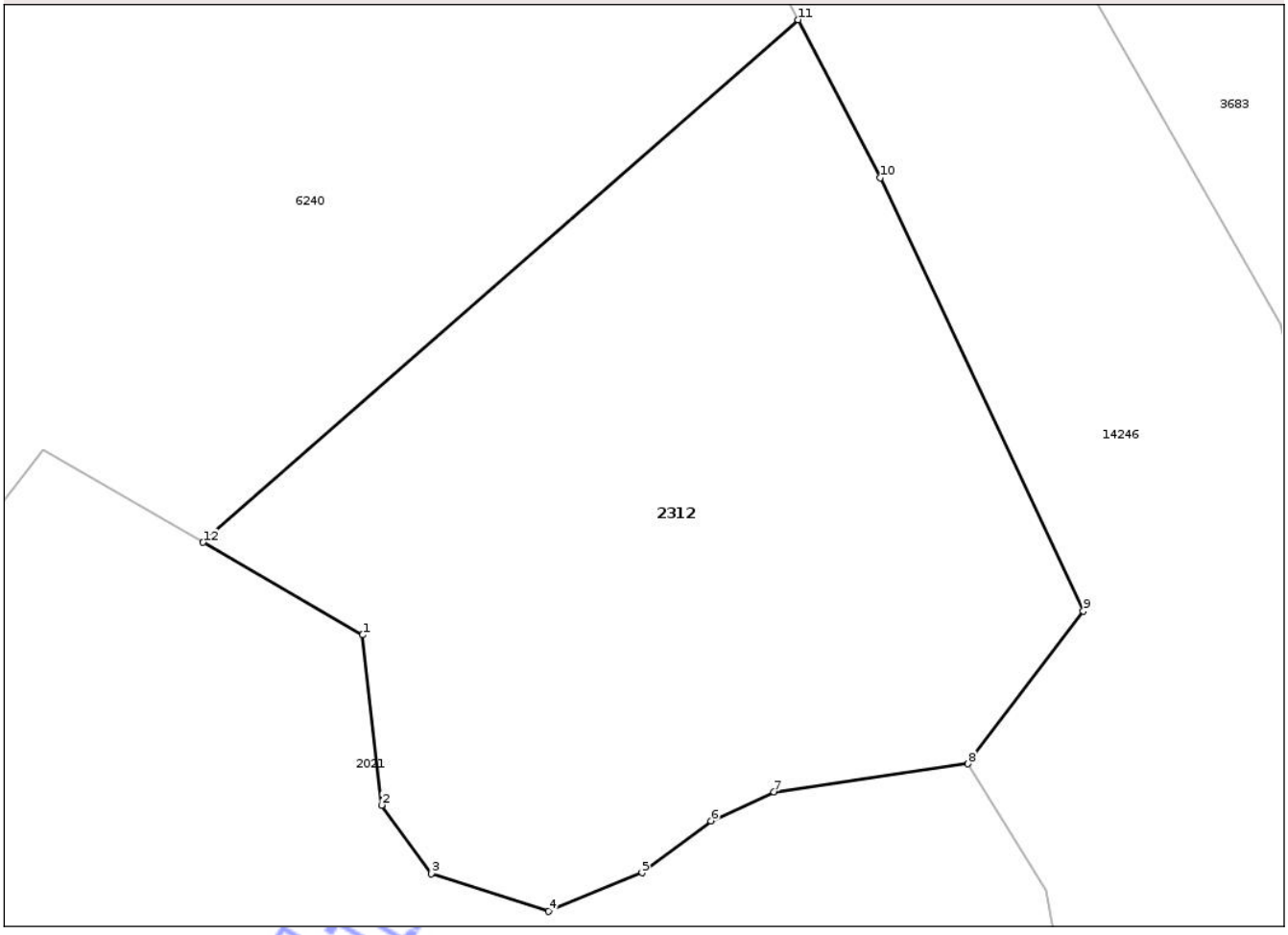
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	I25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.051,481 597.552,823	2	377.052,135 597.546,965	5.894
2	377.052,135 597.546,965	3	377.053,84 597.544,605	2.911
3	377.053,84 597.544,605	4	377.057,89 597.543,304	4.254
4	377.057,89 597.543,304	5	377.061,116 597.544,632	3.489
5	377.061,116 597.544,632	6	377.063,489 597.546,42	2.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.063,489 597.546,42	7	377.065,662 597.547,418	2.391
7	377.065,662 597.547,418	8	377.072,353 597.548,388	6.761
8	377.072,353 597.548,388	9	377.076,323 597.553,651	6.592
9	377.076,323 597.553,651	10	377.069,32 597.568,565	16.476
10	377.069,32 597.568,565	11	377.066,491 597.574,009	6.135
11	377.066,491 597.574,009	12	377.045,974 597.556,01	27.293
12	377.045,974 597.556,01	1	377.051,481 597.552,823	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

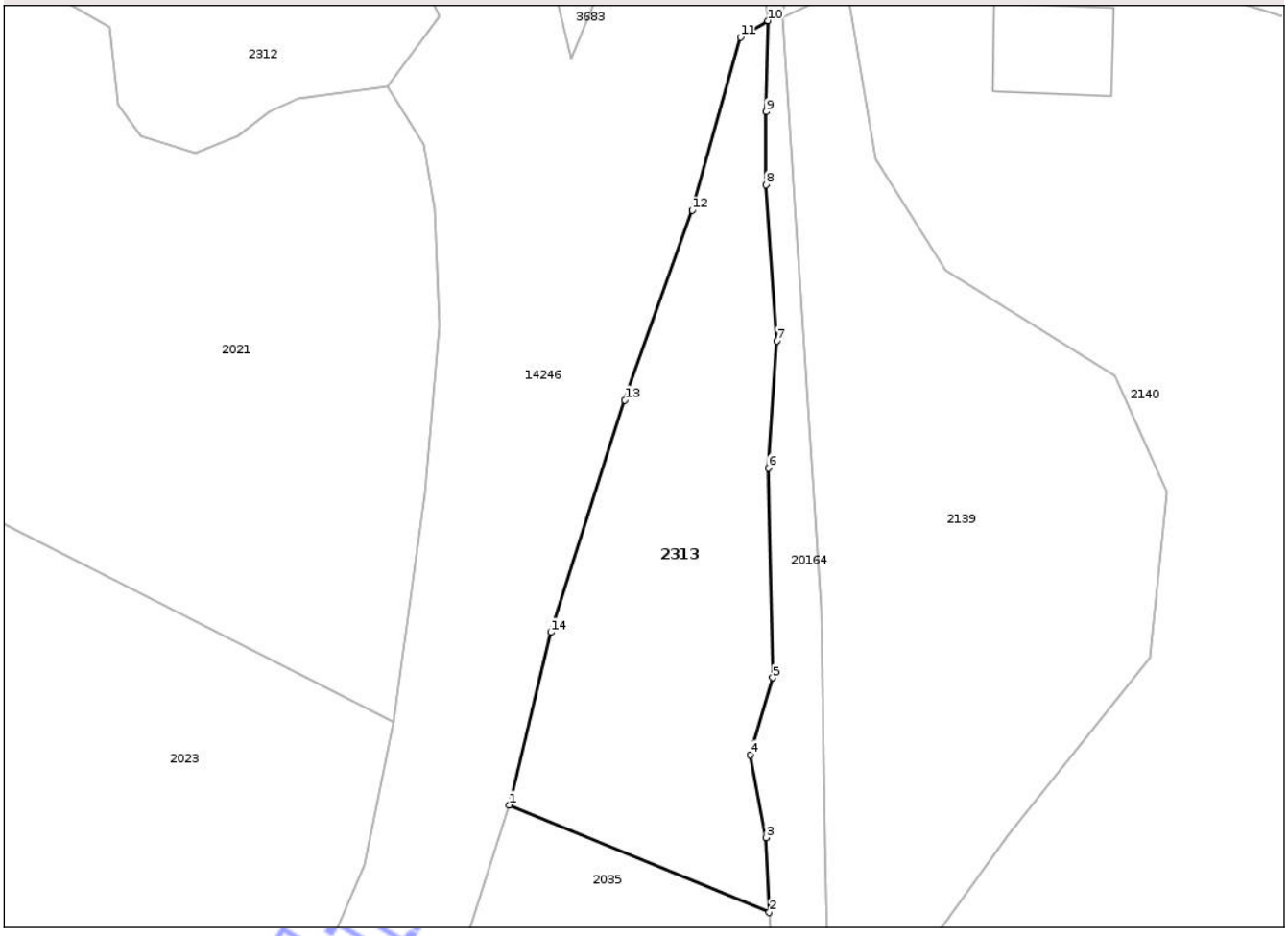
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.081,525 597.494,42	2	377.101,065 597.486,349	21.141
2	377.101,065 597.486,349	3	377.100,829 597.491,951	5.607
3	377.100,829 597.491,951	4	377.099,664 597.498,181	6.338
4	377.099,664 597.498,181	5	377.101,328 597.503,971	6.024
5	377.101,328 597.503,971	6	377.101,007 597.519,718	15.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.101,007 597.519,718	7	377.101,644 597.529,265	9.568
7	377.101,644 597.529,265	8	377.100,815 597.540,965	11.729
8	377.100,815 597.540,965	9	377.100,844 597.546,458	5.493
9	377.100,844 597.546,458	10	377.100,973 597.553,283	6.826
10	377.100,973 597.553,283	11	377.098,919 597.552,039	2.401
11	377.098,919 597.552,039	12	377.095,284 597.539,047	13.491
12	377.095,284 597.539,047	13	377.090,217 597.524,802	15.119
13	377.090,217 597.524,802	14	377.084,656 597.507,375	18.293
14	377.084,656 597.507,375	1	377.081,525 597.494,42	13.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
TEREN Intravilan Nr. topografic:219 ,220 ,221 ,222 ,223 ,224
Adresa: Loc. Sardu, Nr. 126A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	1.867	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133629 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 5354, din 04/12/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN VIRGIL-VALERIAN**, si sotia 2) **ŞERBAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

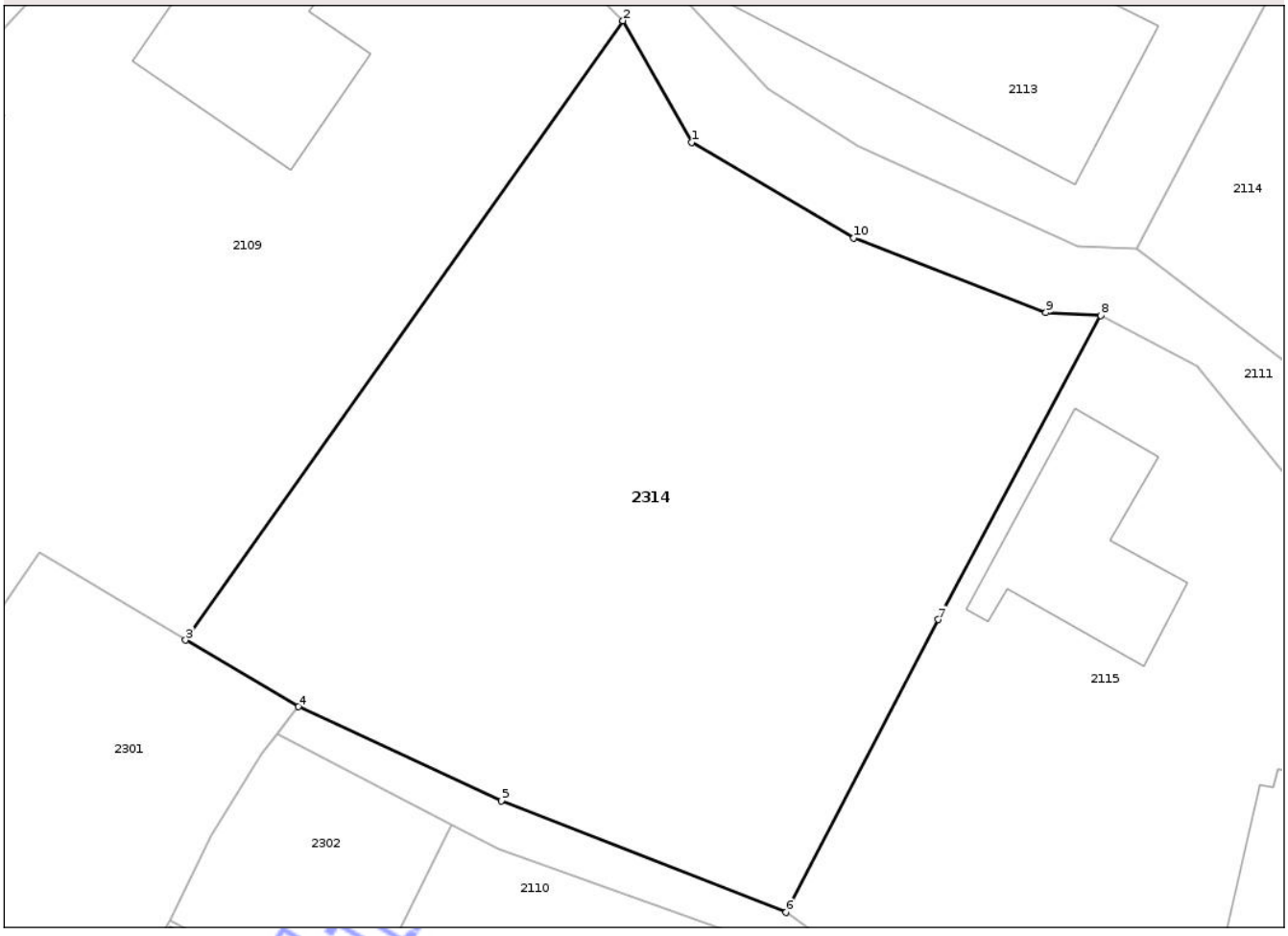
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1867	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.481,893 596.763,546	2	377.477,295 596.771,714	9.373
2	377.477,295 596.771,714	3	377.447,915 596.730,157	50.894
3	377.447,915 596.730,157	4	377.455,49 596.725,687	8.796
4	377.455,49 596.725,687	5	377.469,112 596.719,381	15.01
5	377.469,112 596.719,381	6	377.488,252 596.711,891	20.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.488,252 596.711,891	7	377.498,48 596.731,532	22.145
7	377.498,48 596.731,532	8	377.509,372 596.751,942	23.134
8	377.509,372 596.751,942	9	377.505,711 596.752,136	3.667
9	377.505,711 596.752,136	10	377.492,804 596.757,137	13.841
10	377.492,804 596.757,137	1	377.481,893 596.763,546	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55675	Din acte: 7.100 Masurata: 1.926	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 15237 în S295

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137059 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51147 UAT Sânpaul	A1
254294 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1
254309 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 186 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

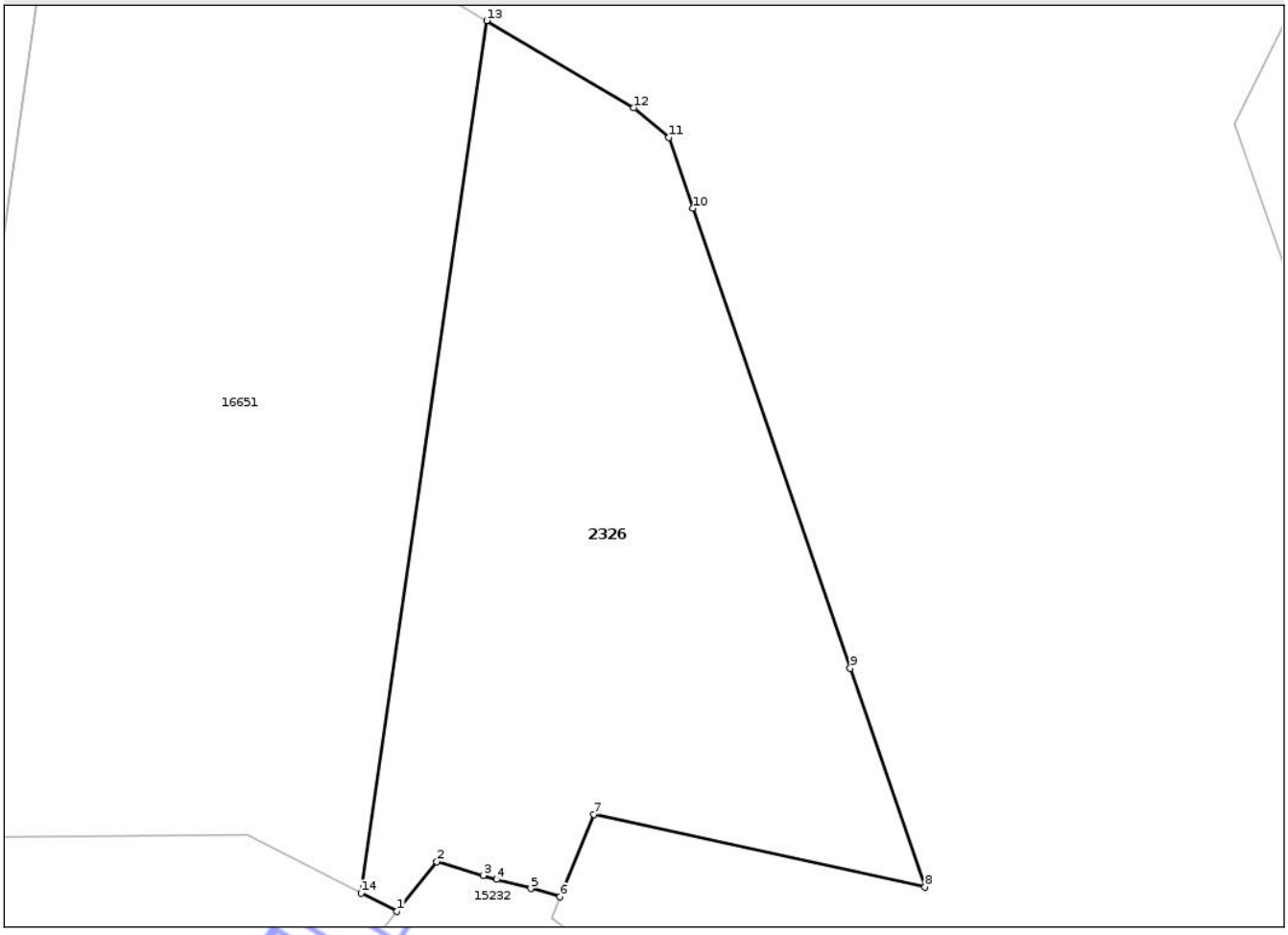
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55675	Din acte: 7.100 Masurata: 1.926	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 15237 în S295

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.926	64/3	1455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.810,046 595.038,094	2	377.813,324 595.042,184	5.242
2	377.813,324 595.042,184	3	377.817,129 595.041,049	3.971
3	377.817,129 595.041,049	4	377.818,231 595.040,721	1.15
4	377.818,231 595.040,721	5	377.821,064 595.039,975	2.93
5	377.821,064 595.039,975	6	377.823,474 595.039,315	2.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.823,474 595.039,315	7	377.826,245 595.046,056	7.288
7	377.826,245 595.046,056	8	377.853,5 595.040,095	27.899
8	377.853,5 595.040,095	9	377.847,35 595.058,099	19.025
9	377.847,35 595.058,099	10	377.834,417 595.095,953	40.002
10	377.834,417 595.095,953	11	377.832,431 595.101,766	6.143
11	377.832,431 595.101,766	12	377.829,515 595.104,228	3.816
12	377.829,515 595.104,228	13	377.817,423 595.111,382	14.05
13	377.817,423 595.111,382	14	377.807,096 595.039,595	72.526
14	377.807,096 595.039,595	1	377.810,046 595.038,094	3.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55572	2.700	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135173 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de SERVICIU CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	
254309 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 1600 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1
172110 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței din 4300mp în 2700mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

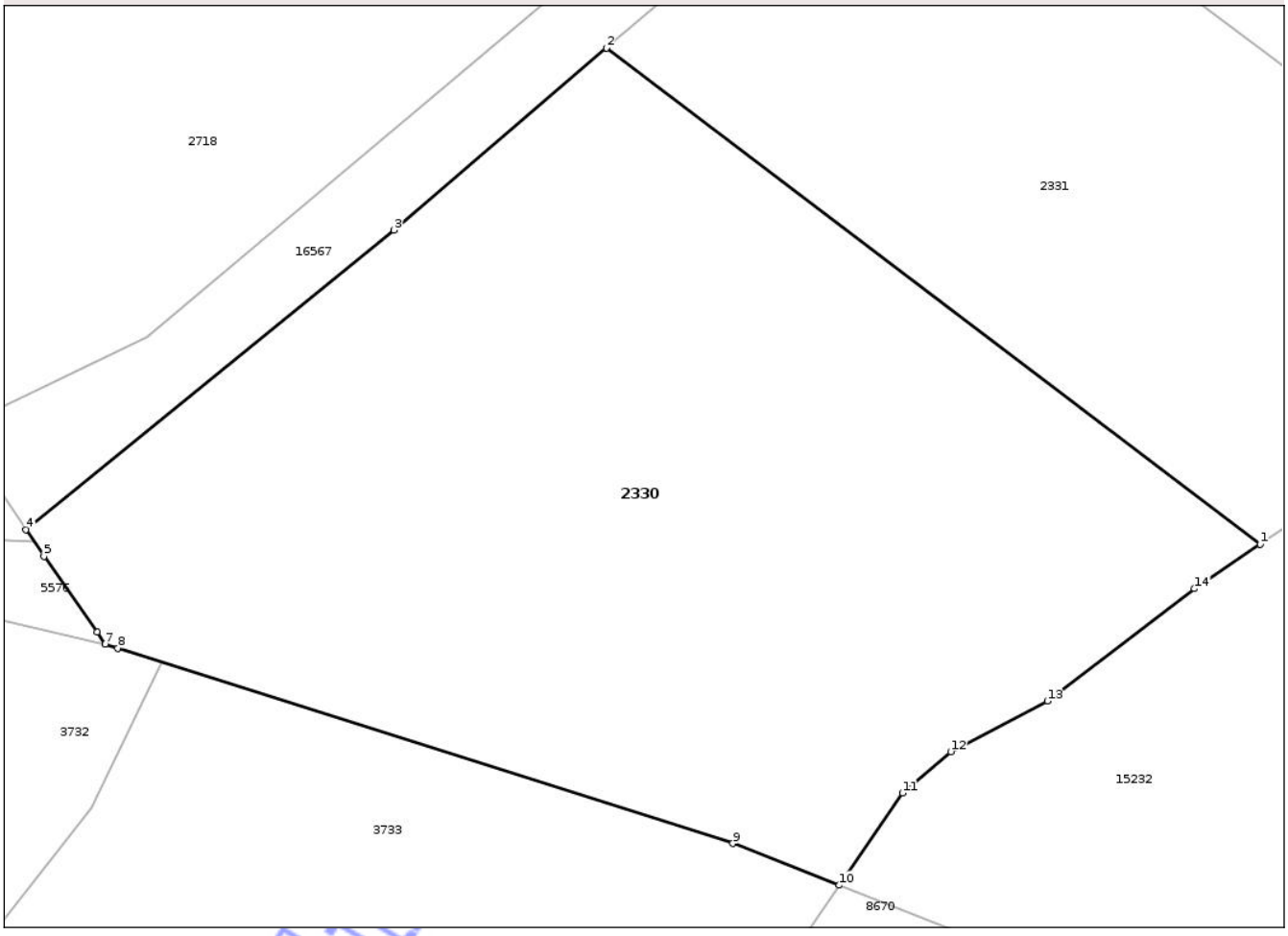
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55572	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	64/3	137	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.139,458 595.138,799	2	377.092,974 595.174,043	58.334
2	377.092,974 595.174,043	3	377.077,872 595.161,114	19.88
3	377.077,872 595.161,114	4	377.051,712 595.139,839	33.719
4	377.051,712 595.139,839	5	377.052,998 595.137,944	2.29
5	377.052,998 595.137,944	6	377.056,764 595.132,554	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.056,764 595.132,554	7	377.057,354 595.131,709	1.031
7	377.057,354 595.131,709	8	377.058,255 595.131,424	0.945
8	377.058,255 595.131,424	9	377.101,954 595.117,566	45.844
9	377.101,954 595.117,566	10	377.109,54 595.114,602	8.145
10	377.109,54 595.114,602	11	377.114,018 595.121,137	7.922
11	377.114,018 595.121,137	12	377.117,468 595.124,08	4.535
12	377.117,468 595.124,08	13	377.124,32 595.127,671	7.736
13	377.124,32 595.127,671	14	377.134,777 595.135,652	13.155
14	377.134,777 595.135,652	1	377.139,458 595.138,799	5.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55573	1.824	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135184 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
172162 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 4300 mp la 1824 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

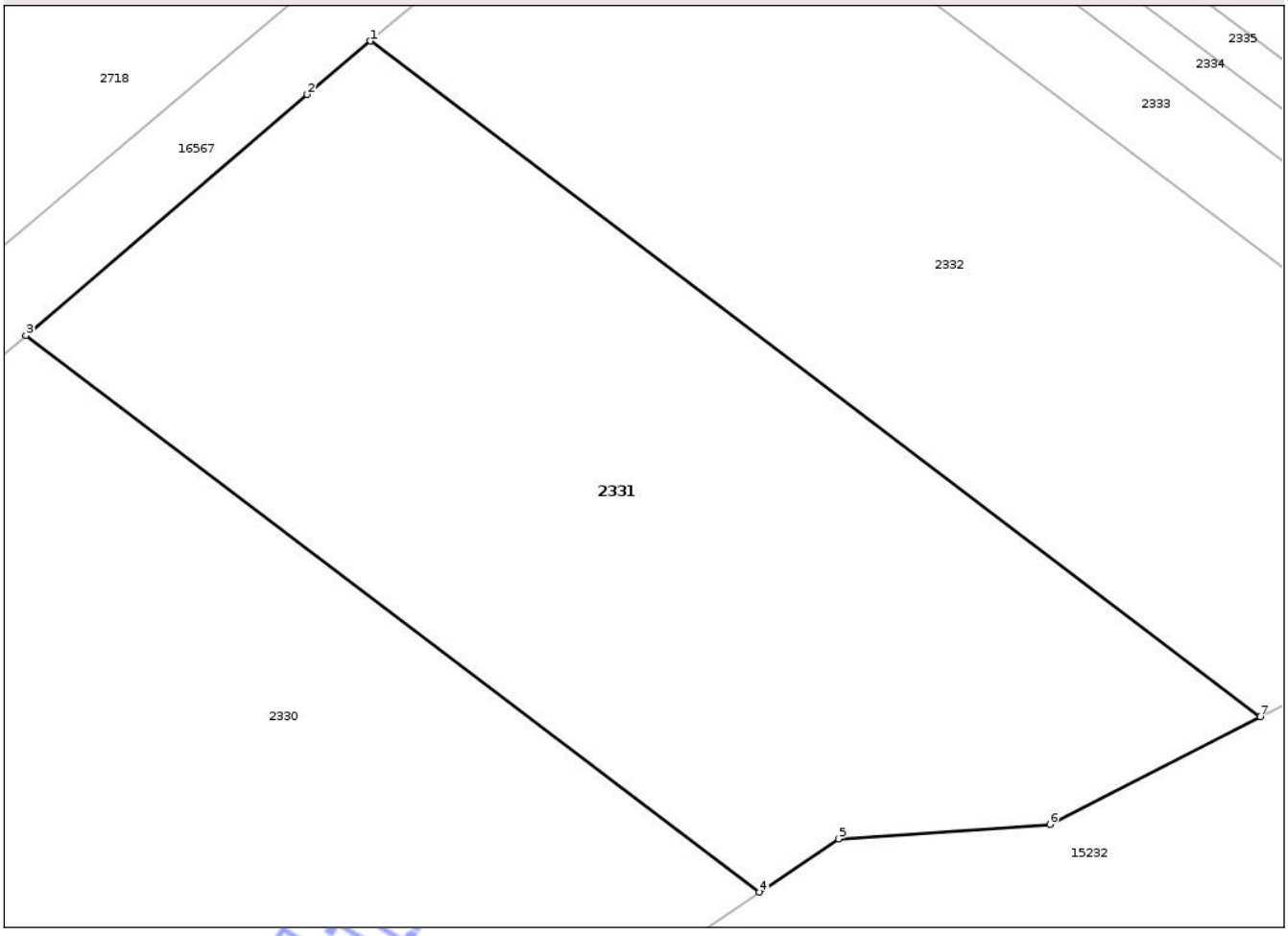
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55573	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.824	64/3	136/1	-	LOT 1. T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,801 595.192,674	2	377.110,797 595.189,292	5.241
2	377.110,797 595.189,292	3	377.092,974 595.174,043	23.456
3	377.092,974 595.174,043	4	377.139,458 595.138,799	58.334
4	377.139,458 595.138,799	5	377.144,469 595.142,168	6.039
5	377.144,469 595.142,168	6	377.157,859 595.143,088	13.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.157,859 595.143,088	7	377.171,202 595.149,91	14.986
7	377.171,202 595.149,91	1	377.114,801 595.192,674	70.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55574	1.786	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135178 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28076/1160, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
172562 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de diminuare a suprafeței de la 4.300 mp la 1.786 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

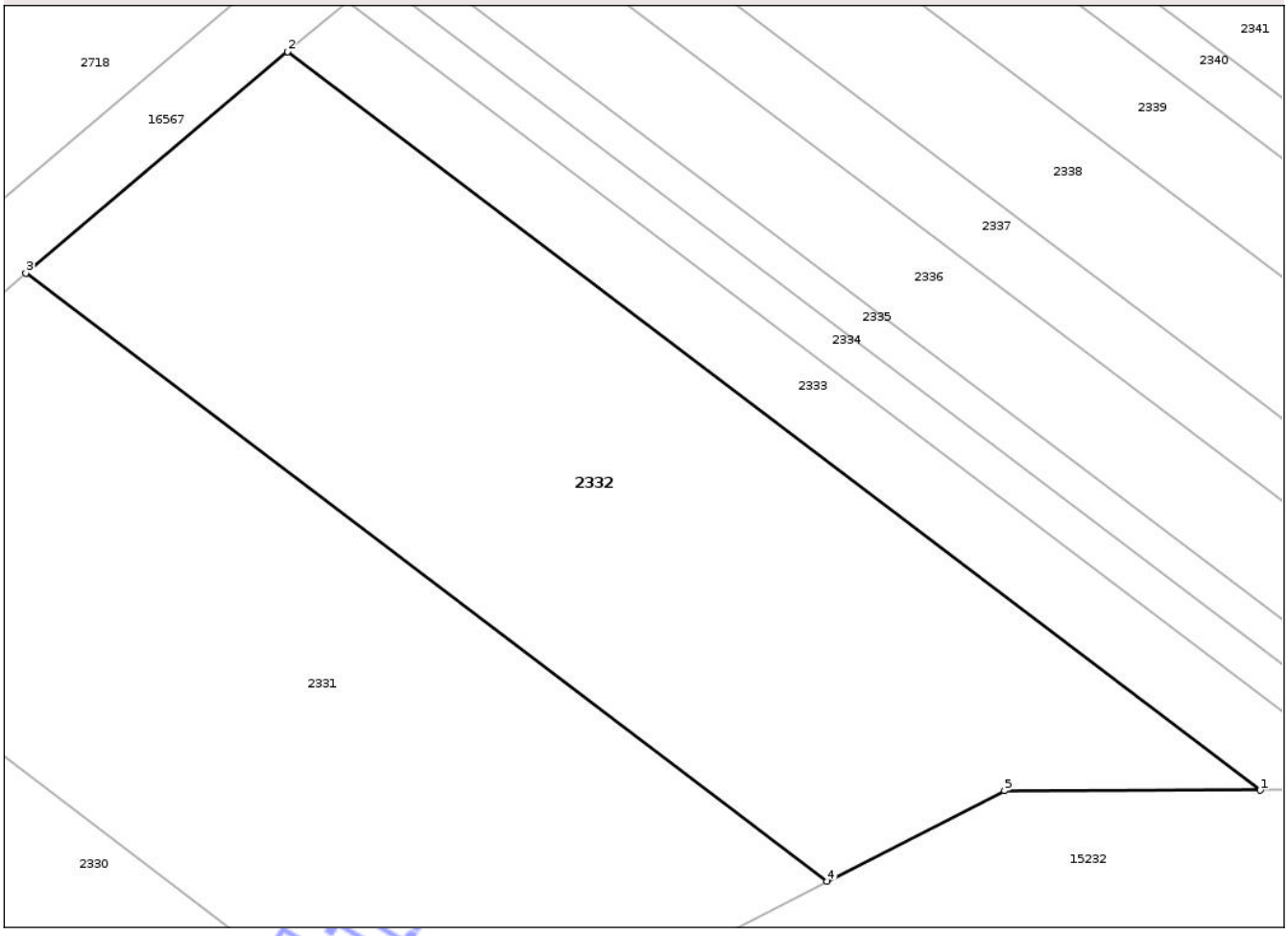
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55574	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.786	64/3	135	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.201,68 595.156,317	2	377.133,216 595.208,227	85.918
2	377.133,216 595.208,227	3	377.114,801 595.192,674	24.104
3	377.114,801 595.192,674	4	377.171,202 595.149,91	70.78
4	377.171,202 595.149,91	5	377.183,672 595.156,286	14.006
5	377.183,672 595.156,286	1	377.201,68 595.156,317	18.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55575	476	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135261 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/904, din 04/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I TEODOR**	
172296 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

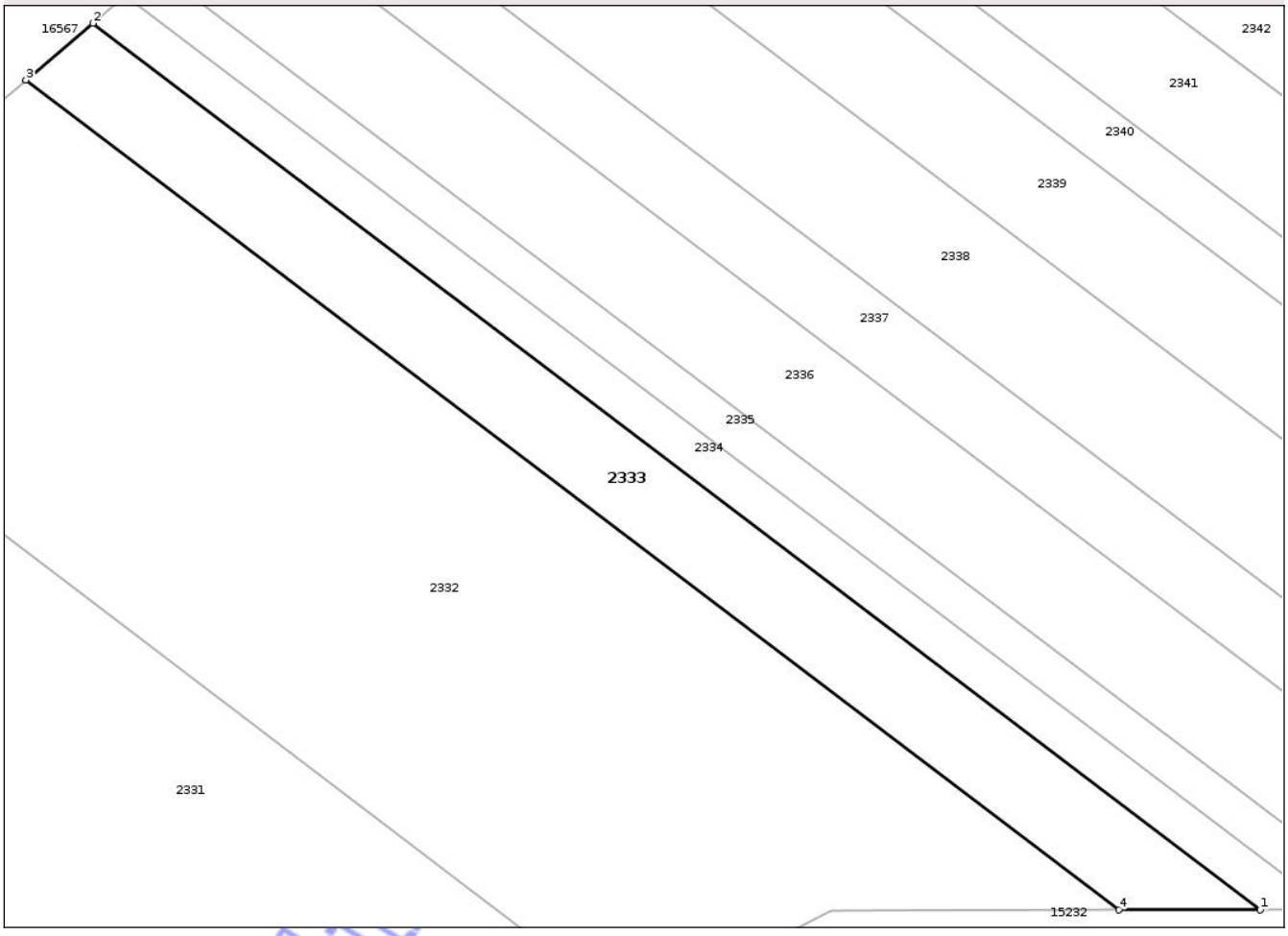
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55575	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	476	64/3	134	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.210,534 595.156,333	2	377.137,414 595.211,773	91.762
2	377.137,414 595.211,773	3	377.133,216 595.208,227	5.495
3	377.133,216 595.208,227	4	377.201,68 595.156,317	85.918
4	377.201,68 595.156,317	1	377.210,534 595.156,333	8.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55576	241	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135248 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	
172238 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 550 mp la 241 mp, iar diferența de 309 mp se transcrie în cf nr. 56382 Sânpaul - coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

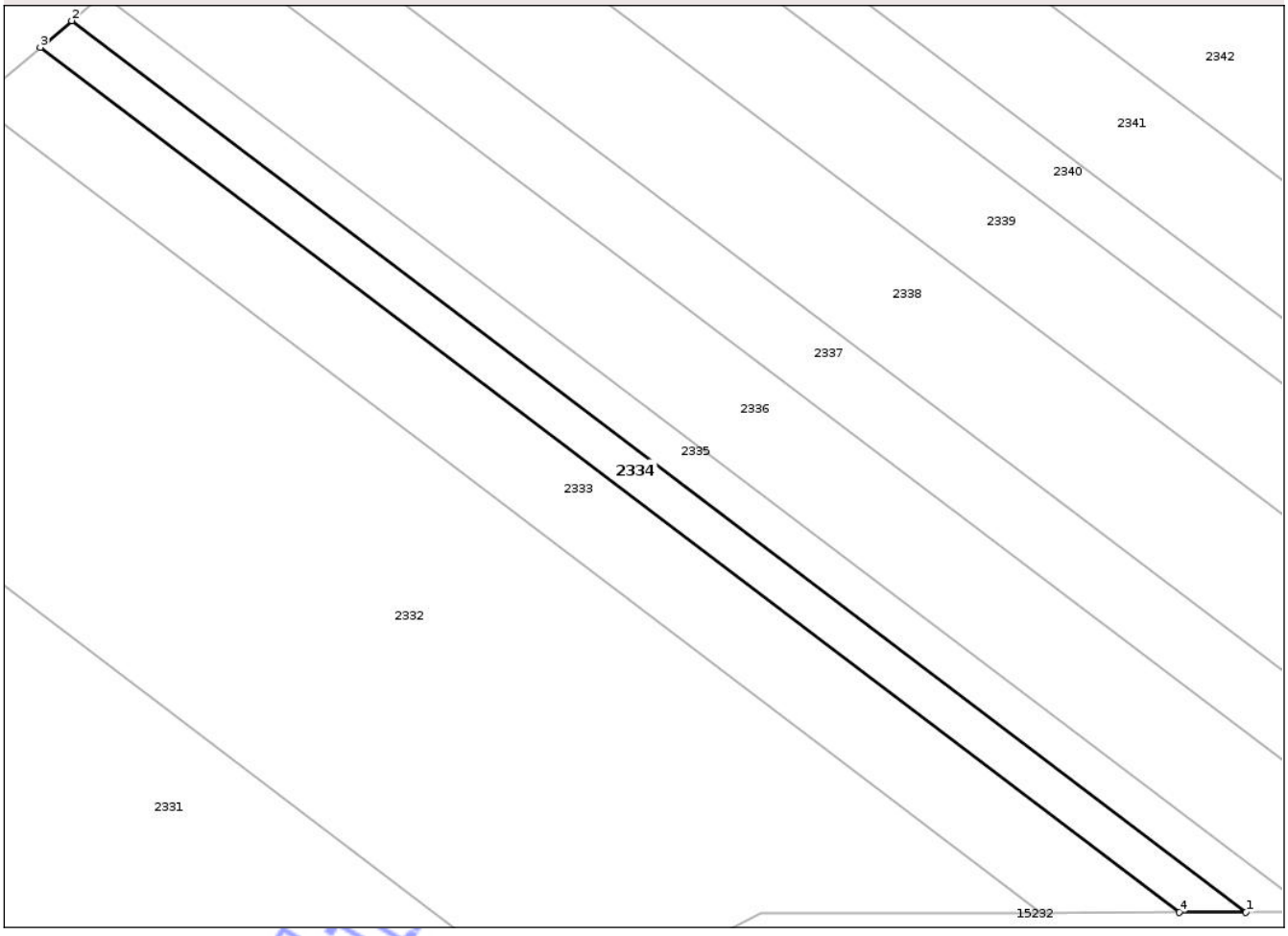
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55576	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	241	64/3	132/2	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.214,807 595.156,34	2	377.139,44 595.213,484	94.581
2	377.139,44 595.213,484	3	377.137,414 595.211,773	2.652
3	377.137,414 595.211,773	4	377.210,534 595.156,333	91.762
4	377.210,534 595.156,333	1	377.214,807 595.156,34	4.273

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55577	243	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235825 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de partaj succesoral aut nr. 7070, din 10/11/2023 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	
172200 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 307 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56382 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55577	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	243	64/3	132/1	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.218,986 595.156,348	2	377.141,421 595.215,158	97.34
2	377.141,421 595.215,158	3	377.139,44 595.213,484	2.594
3	377.139,44 595.213,484	4	377.214,807 595.156,34	94.581
4	377.214,807 595.156,34	1	377.218,986 595.156,348	4.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55578	678	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135207 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
172134 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

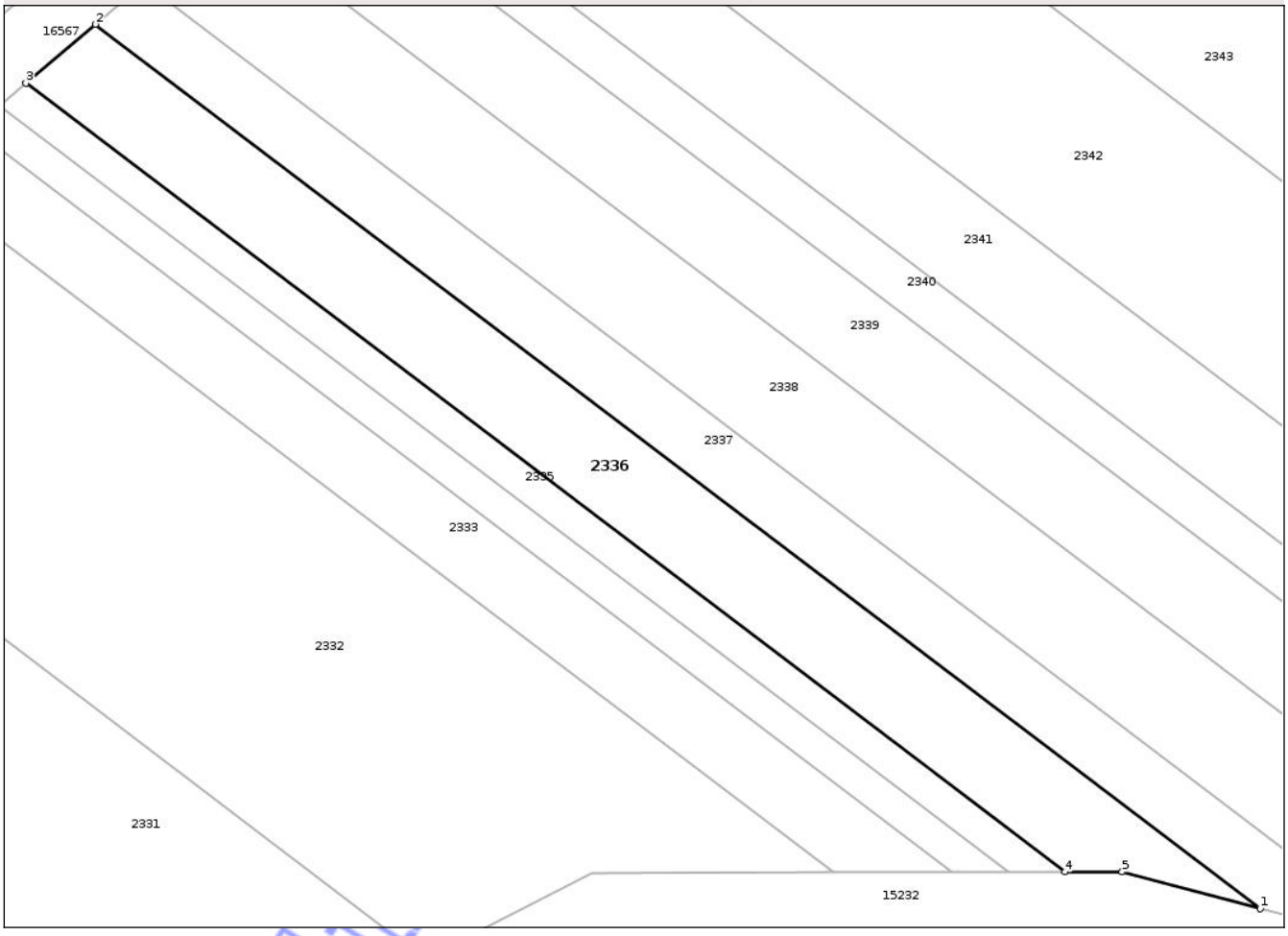
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55578	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	678	64/3	132	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,571 595.153,608	2	377.146,611 595.219,541	109.129
2	377.146,611 595.219,541	3	377.141,421 595.215,158	6.793
3	377.141,421 595.215,158	4	377.218,986 595.156,348	97.34
4	377.218,986 595.156,348	5	377.223,263 595.156,355	4.277
5	377.223,263 595.156,355	1	377.233,571 595.153,608	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55579	526	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135192 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

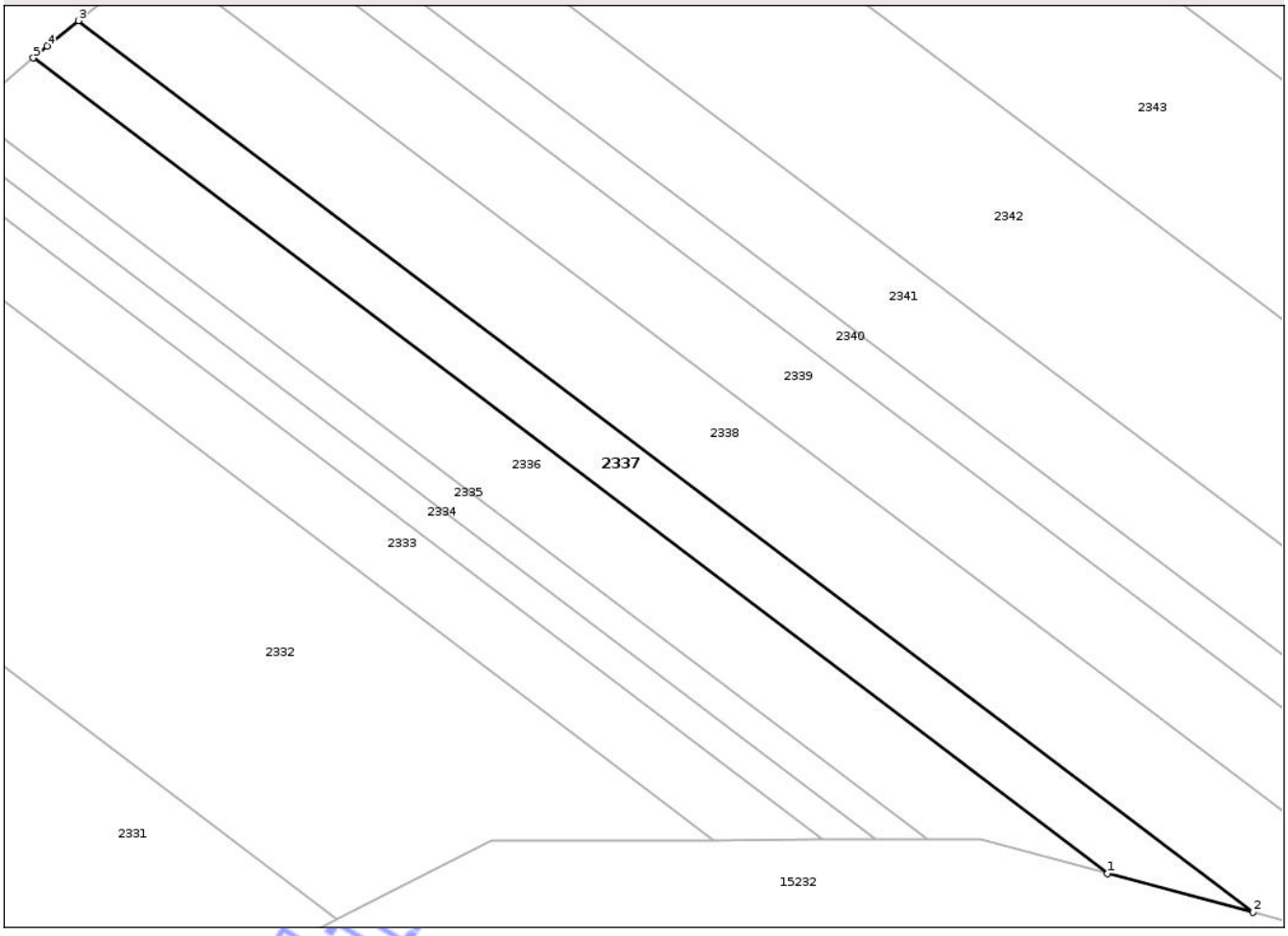
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55579	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	526	64/3	131	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,571 595.153,608	2	377.245,324 595.150,475	12.163
2	377.245,324 595.150,475	3	377.150,266 595.222,548	119.292
3	377.150,266 595.222,548	4	377.147,752 595.220,504	3.24
4	377.147,752 595.220,504	5	377.146,611 595.219,541	1.493
5	377.146,611 595.219,541	1	377.233,571 595.153,608	109.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55580	1.015	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135639 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1113, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN GH LUDOVICA**	
171925 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

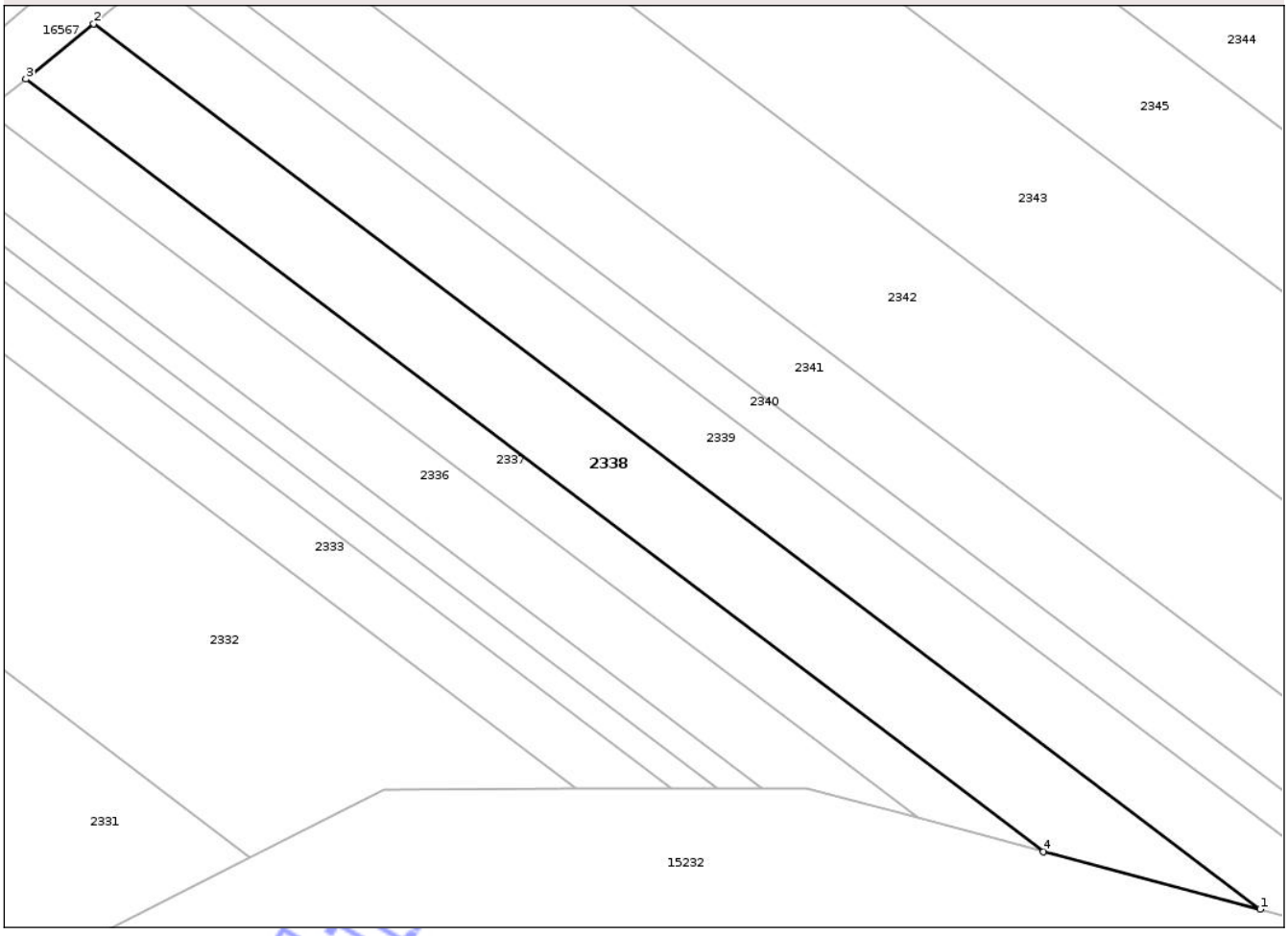
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55580	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.015	64/3	130	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.265,564 595.145,08	2	377.156,599 595.227,697	136.745
2	377.156,599 595.227,697	3	377.150,266 595.222,548	8.162
3	377.150,266 595.222,548	4	377.245,324 595.150,474	119.292
4	377.245,324 595.150,474	1	377.265,564 595.145,08	20.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55581	Din acte: 968 Masurata: 971	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135638 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	
172018 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1
172015 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 971 mp la de 968 mp, diferența de 3 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nou înființată nr 56613	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

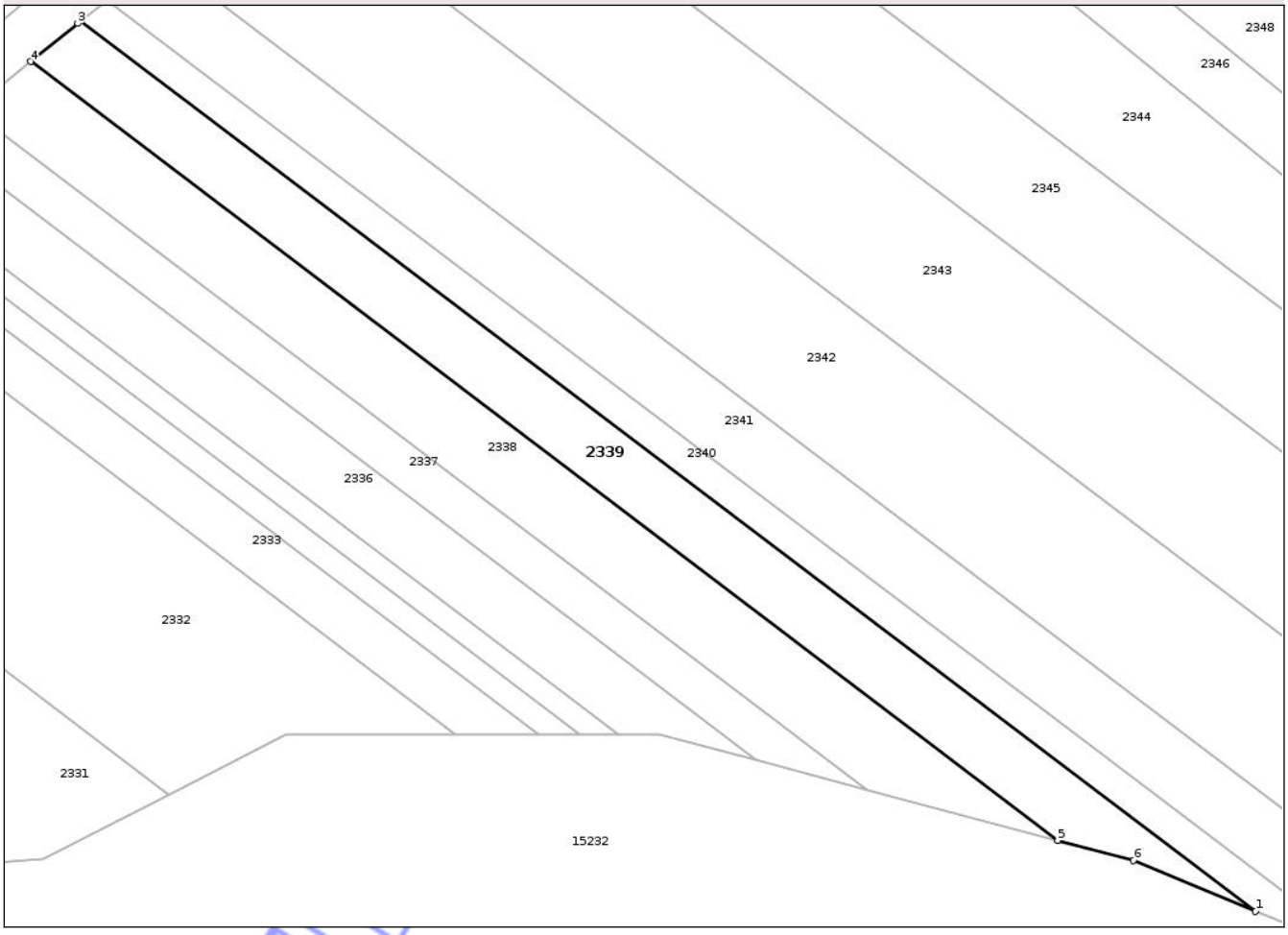
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55581	Din acte: 968 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	971	64/3	129/2	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,546 595.137,55	2	377.161,939 595.232,028	156.375
2	377.161,939 595.232,028	3	377.161,581 595.231,748	0.454
3	377.161,581 595.231,748	4	377.156,599 595.227,697	6.421
4	377.156,599 595.227,697	5	377.265,564 595.145,08	136.745
5	377.265,564 595.145,08	6	377.273,595 595.142,939	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.273,595 595.142,939	1	377.286,546 595.137,55	14.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55582	Din acte: 1.000 Masurata: 551	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă înscris în CF nr. 56382 și la ID 16463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183841 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

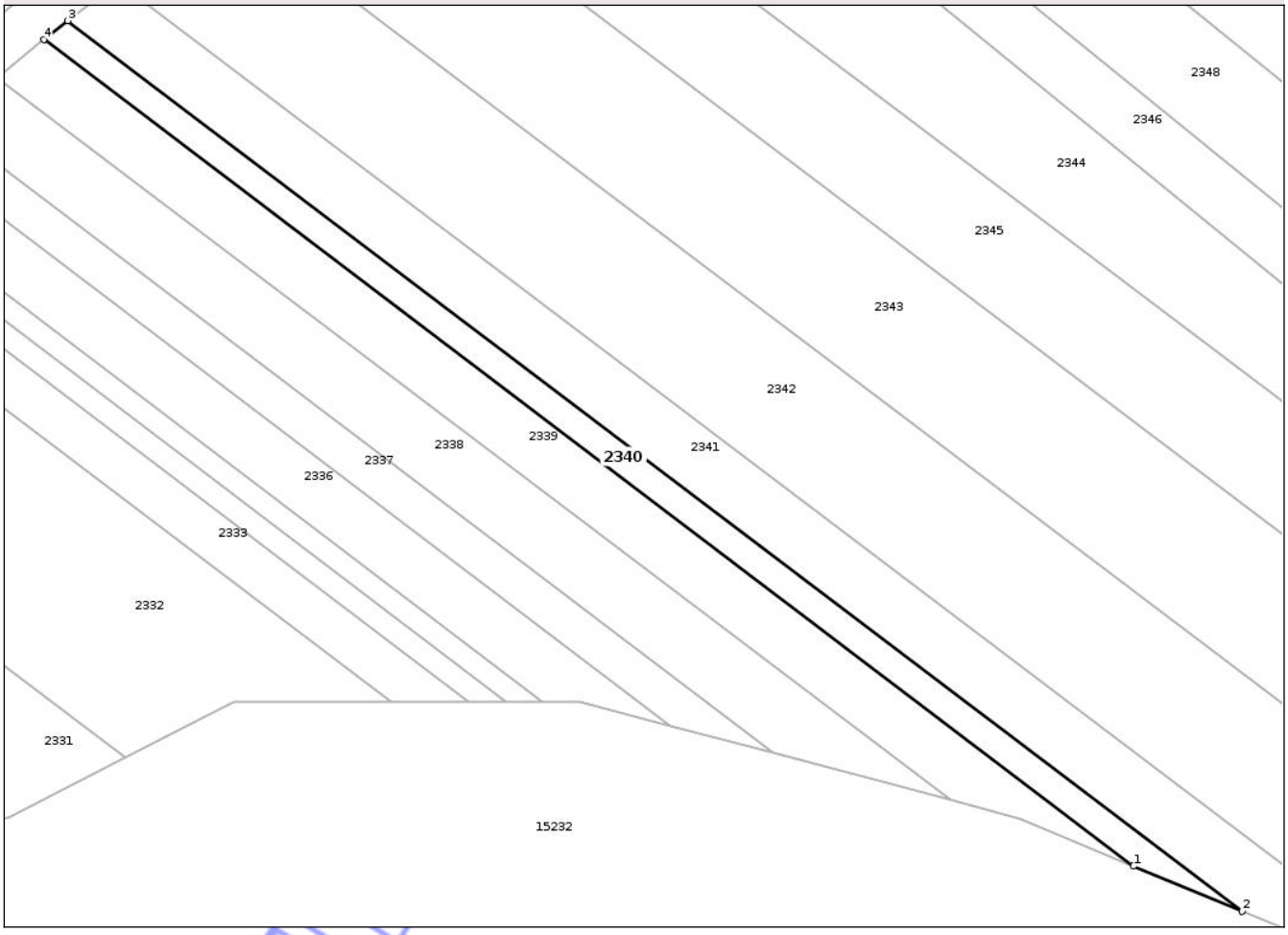
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55582	Din acte: 1.000 Masurata: 551	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă înscris în CF nr. 56382 și la ID 16463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	551	64/3	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,546 595.137,55	2	377.298,978 595.132,377	13.465
2	377.298,978 595.132,377	3	377.164,697 595.234,19	168.515
3	377.164,697 595.234,19	4	377.161,939 595.232,028	3.504
4	377.161,939 595.232,028	1	377.286,546 595.137,55	156.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55583	1.610	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135330 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1115, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VASILE**	
172007 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 128 mp. și 312 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56382 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

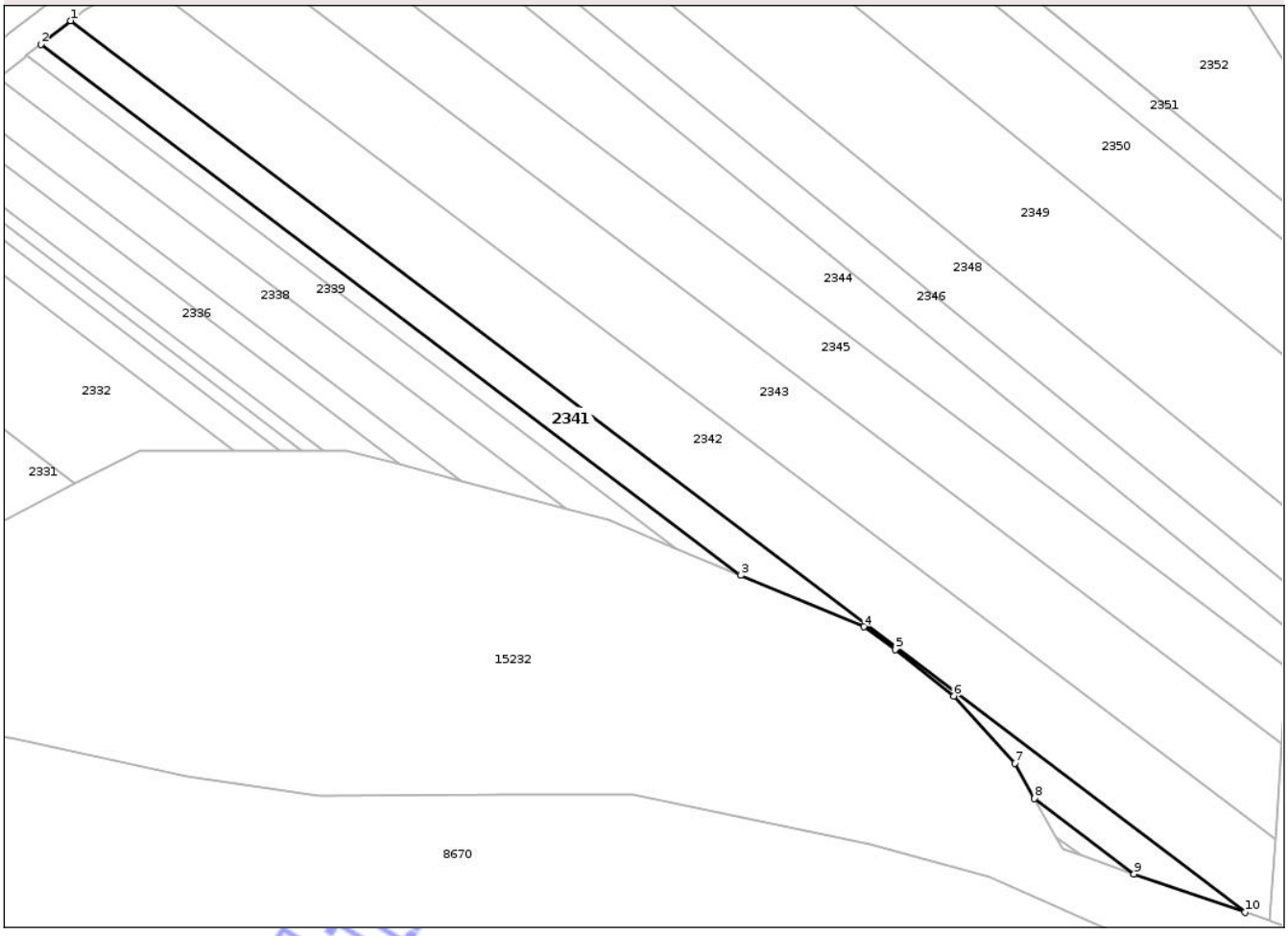
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55583	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.610	64/3	129	-	LOT 1. T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.170,425 595.238,68	2	377.164,697 595.234,19	7.278
2	377.164,697 595.234,19	3	377.298,978 595.132,378	168.514
3	377.298,978 595.132,378	4	377.322,613 595.122,543	25.6
4	377.322,613 595.122,543	5	377.328,6 595.118,174	7.412
5	377.328,6 595.118,174	6	377.339,855 595.109,287	14.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.339,855 595.109,287	7	377.351,55 595.096,386	17.413
7	377.351,55 595.096,386	8	377.355,3 595.089,673	7.689
8	377.355,3 595.089,673	9	377.374,451 595.075,153	24.033
9	377.374,451 595.075,153	10	377.395,78 595.067,815	22.556
10	377.395,78 595.067,815	1	377.170,425 595.238,68	282.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55584	4.096	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135645 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIS I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	
172009 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 4100 mp la 4096 mp, iar diferenţa de 4 mp se transcrie în cf nr. 56382 Sânpaul - coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

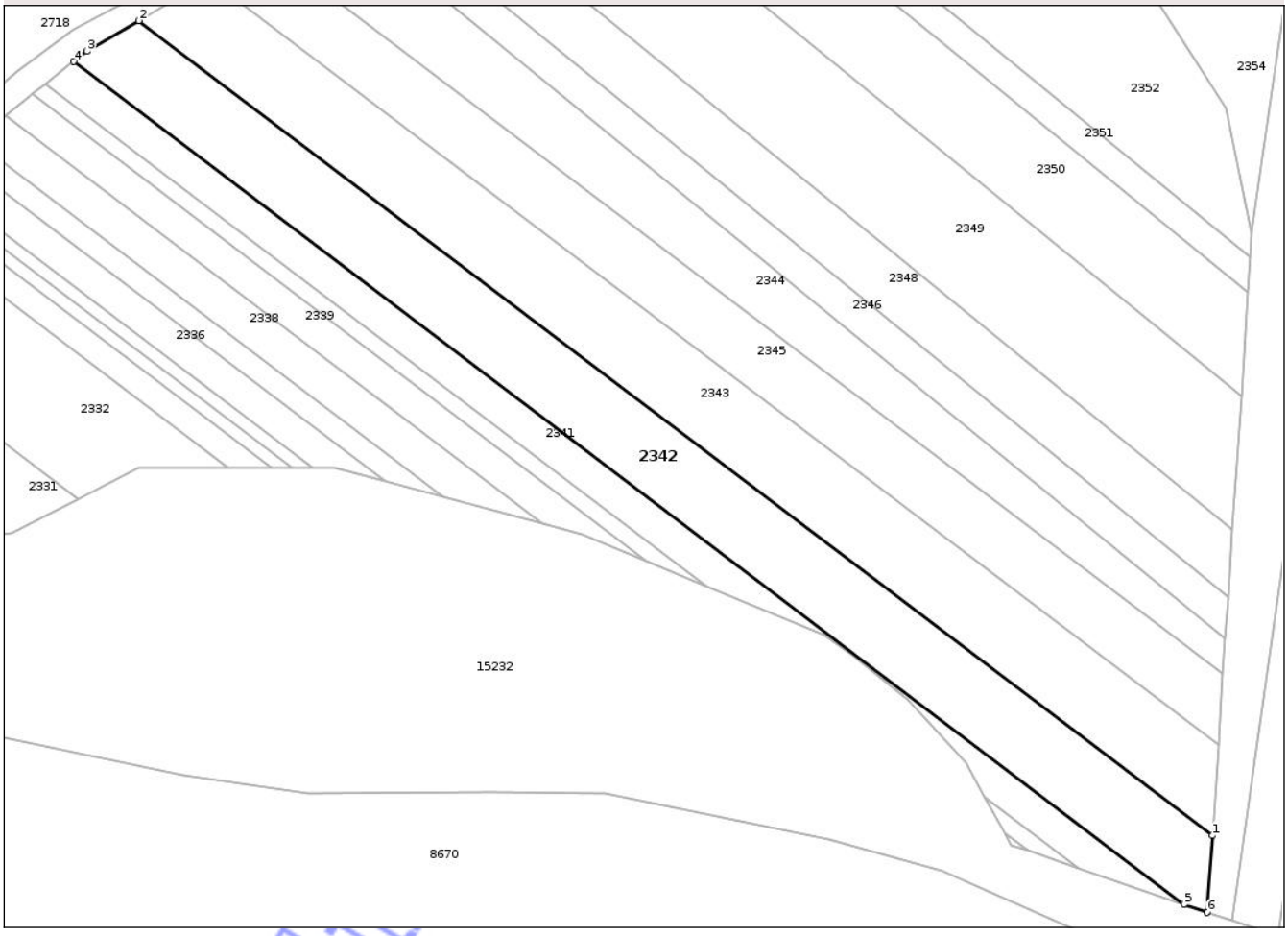
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55584	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.096	64/3	128	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,532 595.081,752	2	377.183,642 595.246,957	273.439
2	377.183,642 595.246,957	3	377.173,121 595.240,793	12.194
3	377.173,121 595.240,793	4	377.170,425 595.238,68	3.425
4	377.170,425 595.238,68	5	377.395,78 595.067,815	282.807
5	377.395,78 595.067,815	6	377.400,504 595.066,19	4.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.400,504 595.066,19	1	377.401,532 595.081,752	15.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55585	4.100	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135649 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/07/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **FEHER I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

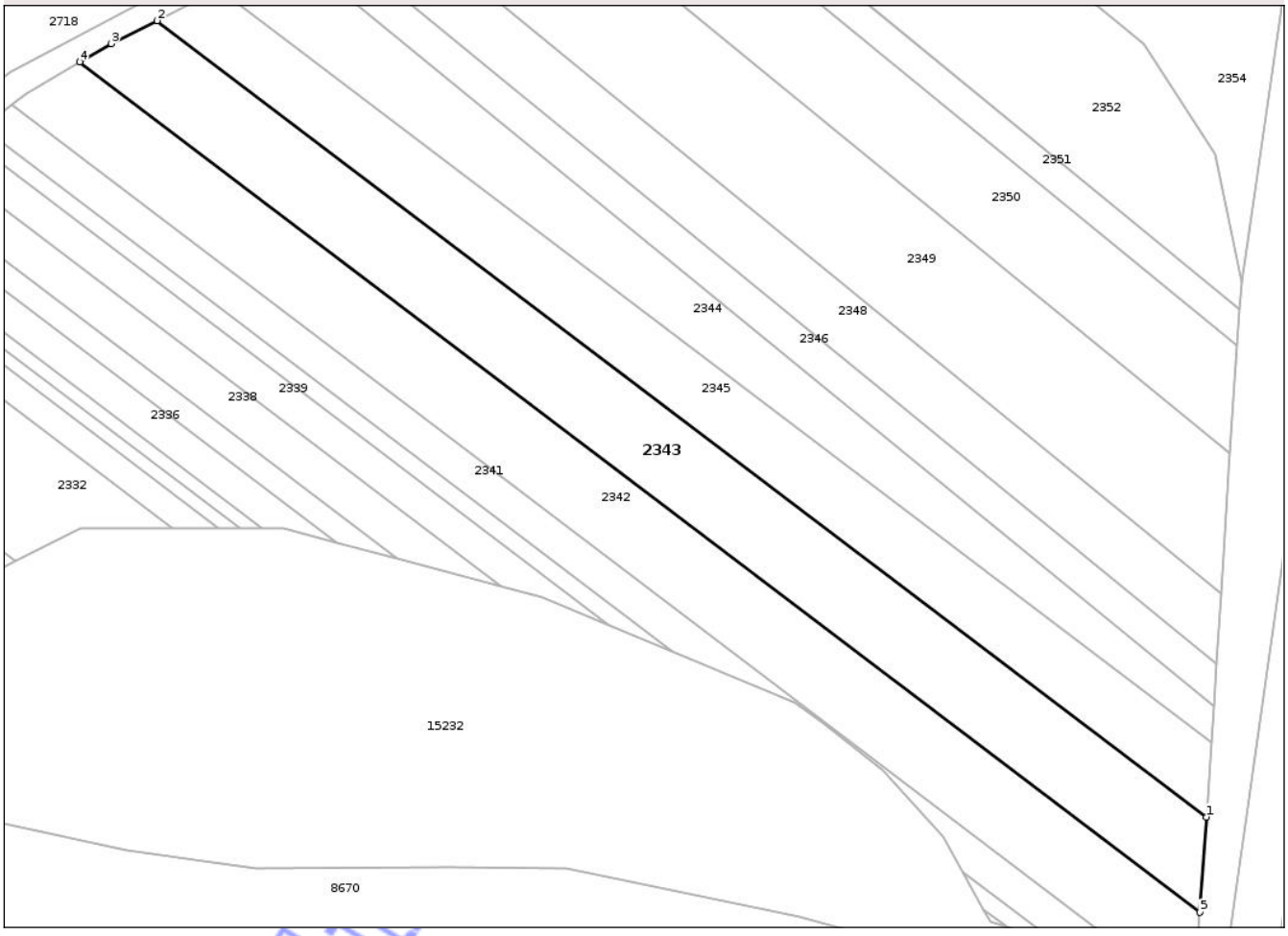
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55585	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	64/3	126	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.402,75 595.100,25	2	377.198,682 595.254,976	256.094
2	377.198,682 595.254,976	3	377.189,729 595.250,524	9.999
3	377.189,729 595.250,524	4	377.183,642 595.246,957	7.055
4	377.183,642 595.246,957	5	377.401,532 595.081,752	273.439
5	377.401,532 595.081,752	1	377.402,75 595.100,25	18.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55587	2.400	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135669 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

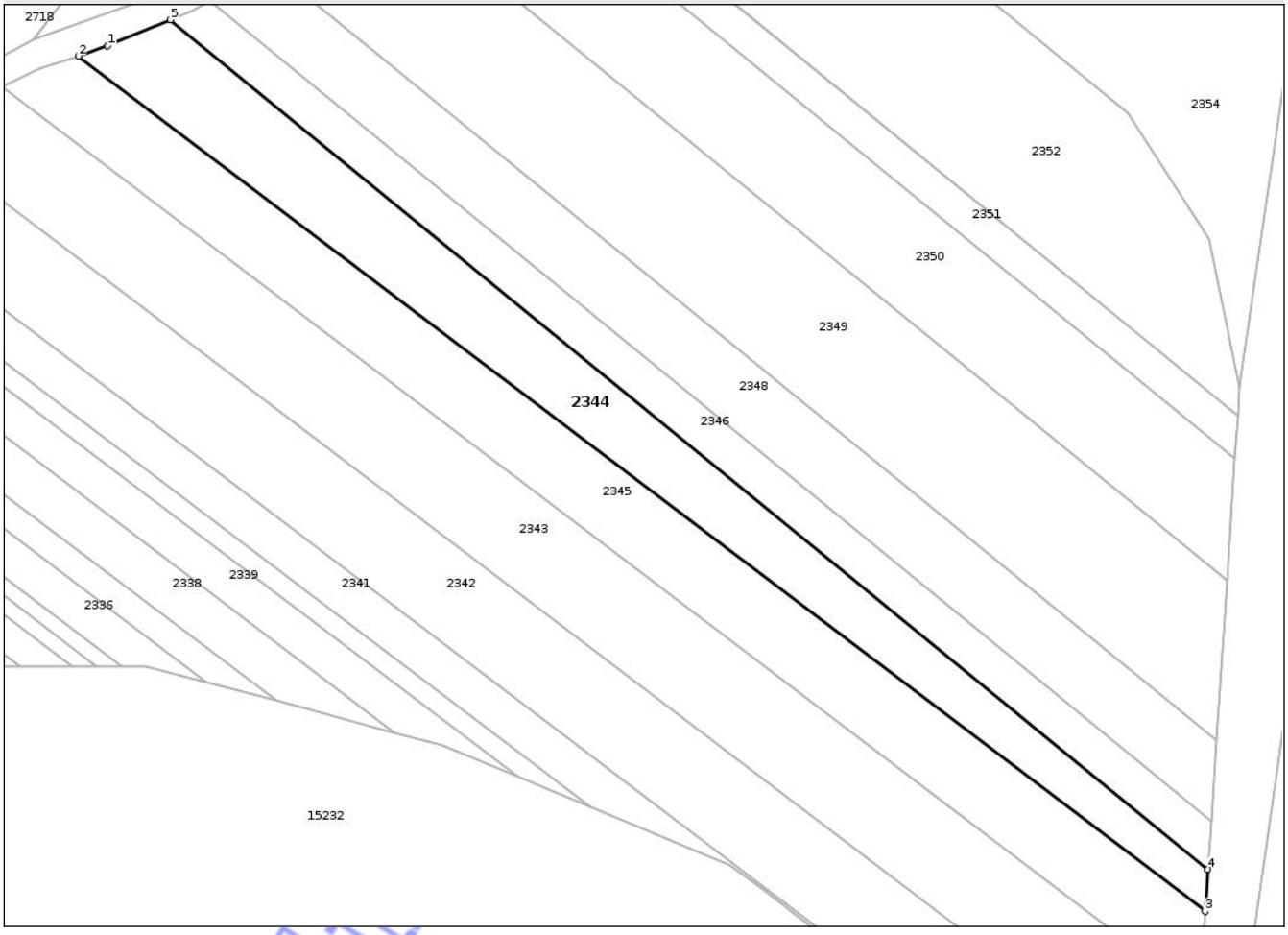
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55587	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	64/3	124	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.216,653 595.261,962	2	377.211,661 595.260,264	5.273
2	377.211,661 595.260,264	3	377.403,699 595.114,66	240.996
3	377.403,699 595.114,66	4	377.404,172 595.121,837	7.193
4	377.404,172 595.121,837	5	377.227,344 595.266,424	228.415
5	377.227,344 595.266,424	1	377.216,653 595.261,962	11.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55586	3.000	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135667 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

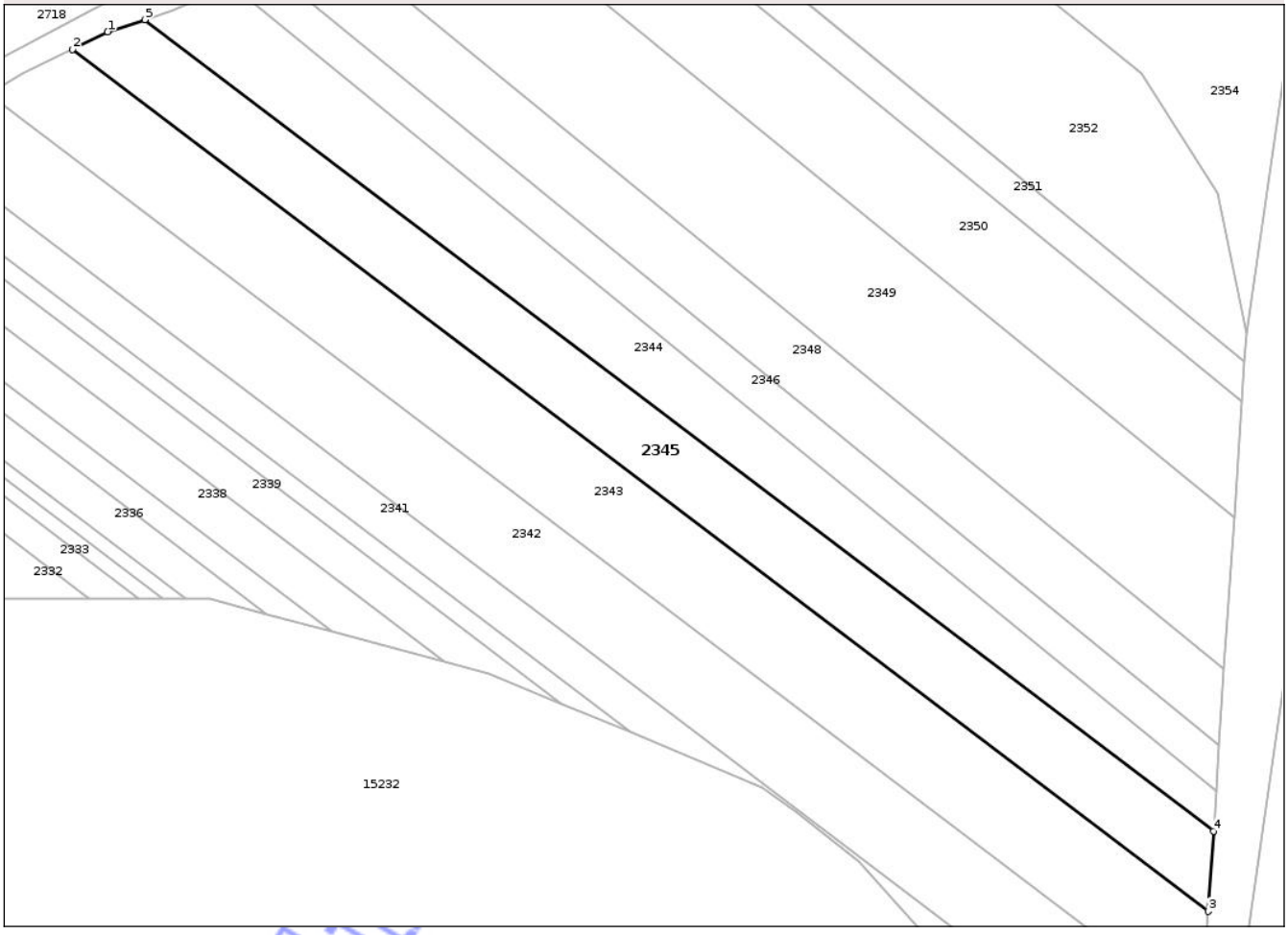
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55586	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	64/3	125/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.204,967 595.258,102	2	377.198,682 595.254,976	7.019
2	377.198,682 595.254,976	3	377.402,75 595.100,25	256.094
3	377.402,75 595.100,25	4	377.403,699 595.114,66	14.441
4	377.403,699 595.114,66	5	377.211,661 595.260,264	240.996
5	377.211,661 595.260,264	1	377.204,967 595.258,102	7.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55588	1.500	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135675 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

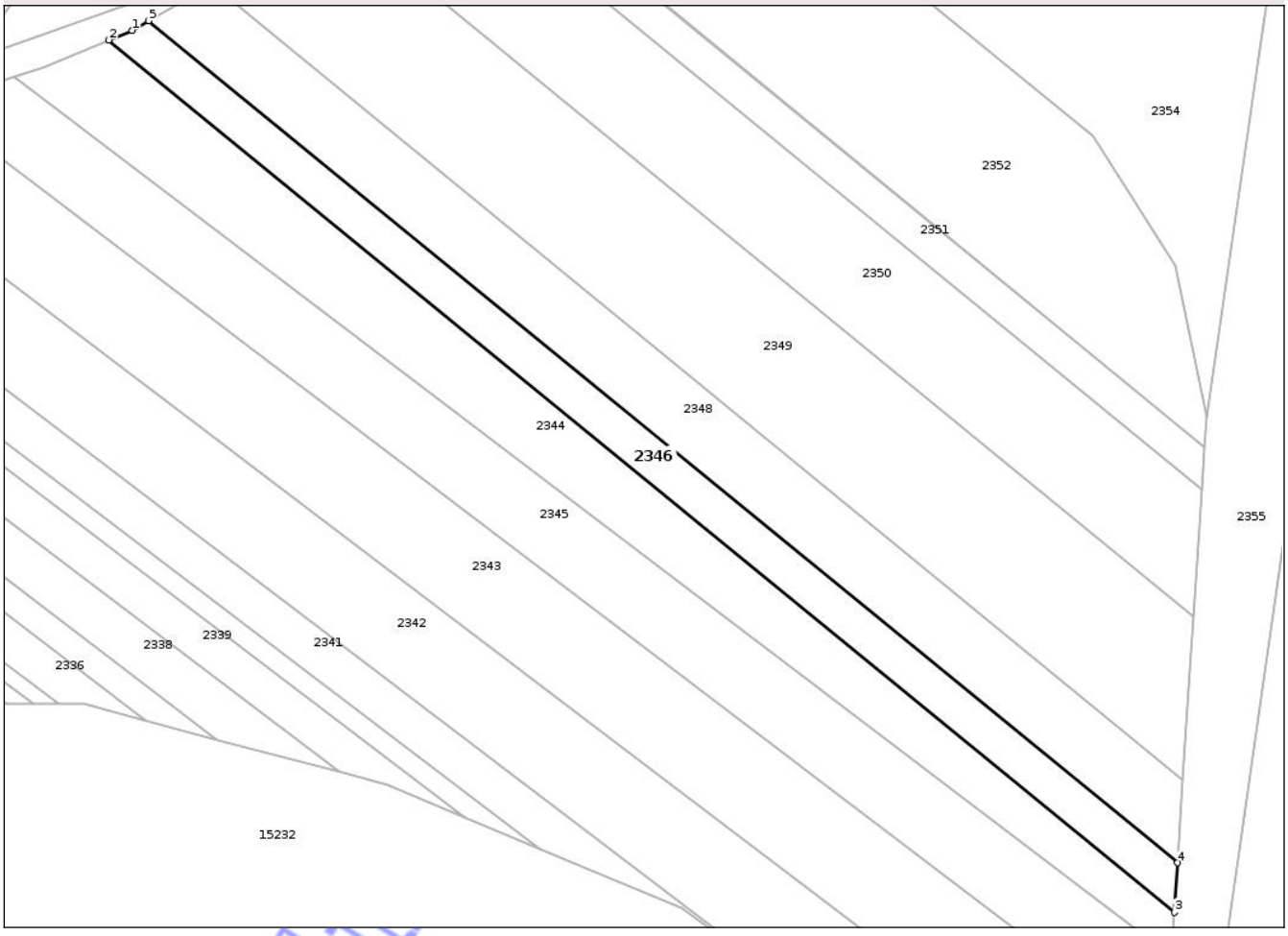
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55588	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	64/3	124	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.231,206 595.268,036	2	377.227,344 595.266,424	4.185
2	377.227,344 595.266,424	3	377.404,172 595.121,837	228.415
3	377.404,172 595.121,837	4	377.404,711 595.130,033	8.214
4	377.404,711 595.130,033	5	377.233,991 595.269,626	220.526
5	377.233,991 595.269,626	1	377.231,206 595.268,036	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55563	500	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135066 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NADĂŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

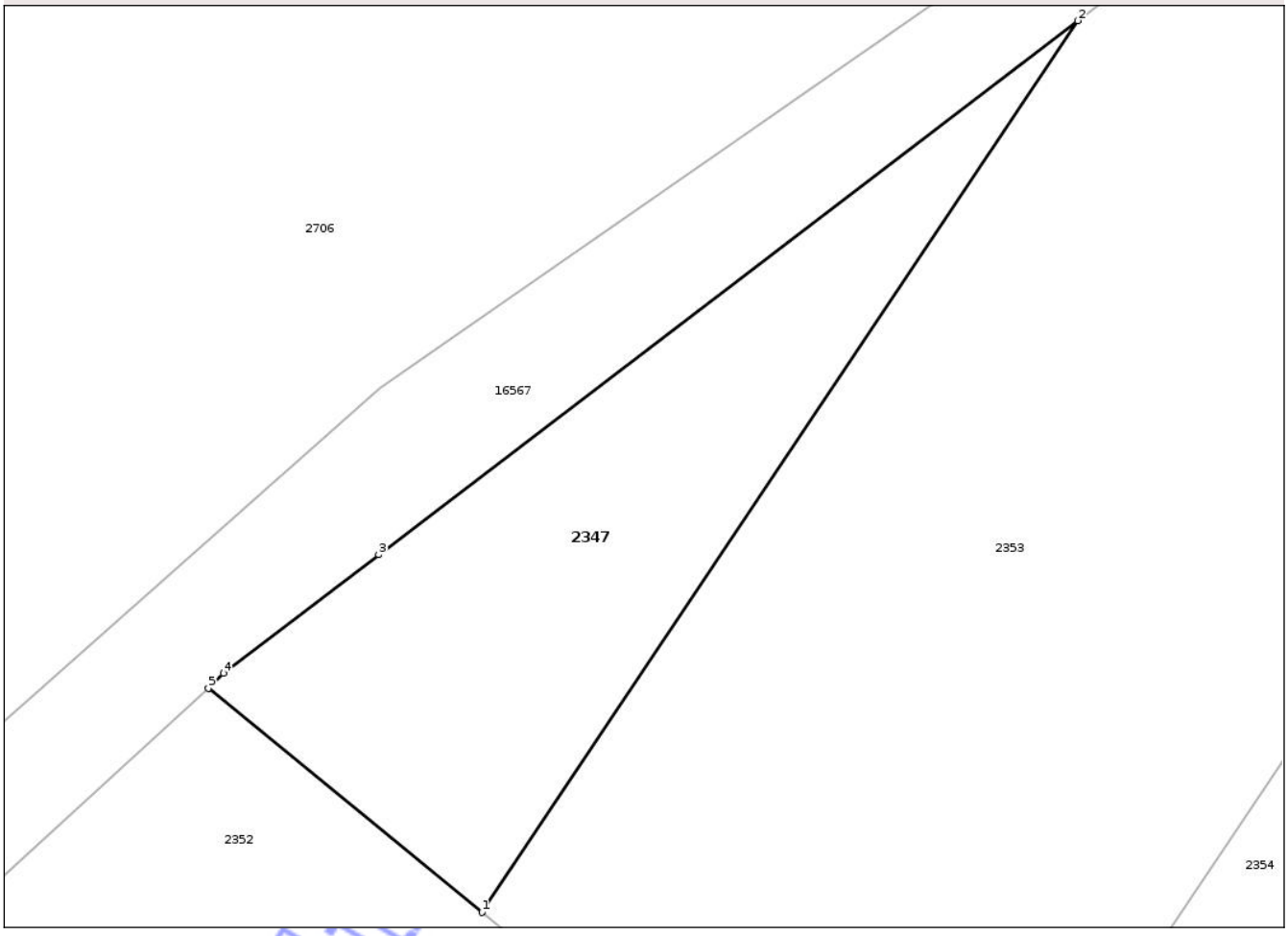
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55563	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	64/3	121	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.313,598 595.313,565	2	377.344,157 595.359,247	54.961
2	377.344,157 595.359,247	3	377.308,294 595.331,891	45.105
3	377.308,294 595.331,891	4	377.300,324 595.325,812	10.024
4	377.300,324 595.325,812	5	377.299,558 595.325,044	1.085
5	377.299,558 595.325,044	1	377.313,598 595.313,565	18.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55589	2.400	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146450 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

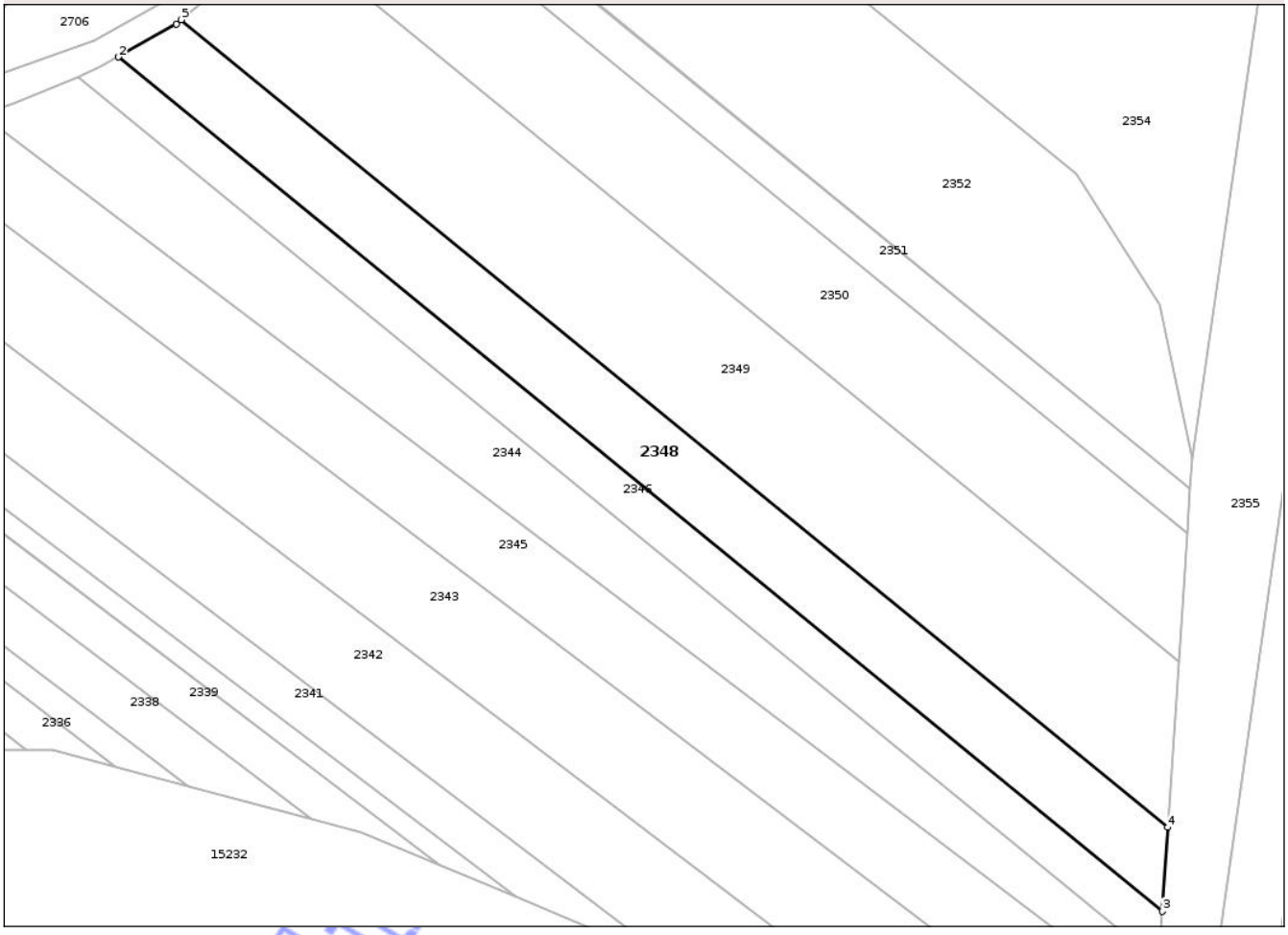
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55589	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	64/3	123	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.243,424 595.275,011	2	377.233,991 595.269,626	10.862
2	377.233,991 595.269,626	3	377.404,711 595.130,033	220.526
3	377.404,711 595.130,033	4	377.405,615 595.143,754	13.751
4	377.405,615 595.143,754	5	377.244,239 595.275,706	208.455
5	377.244,239 595.275,706	1	377.243,424 595.275,011	1.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55590	4.400	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135686 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1050, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

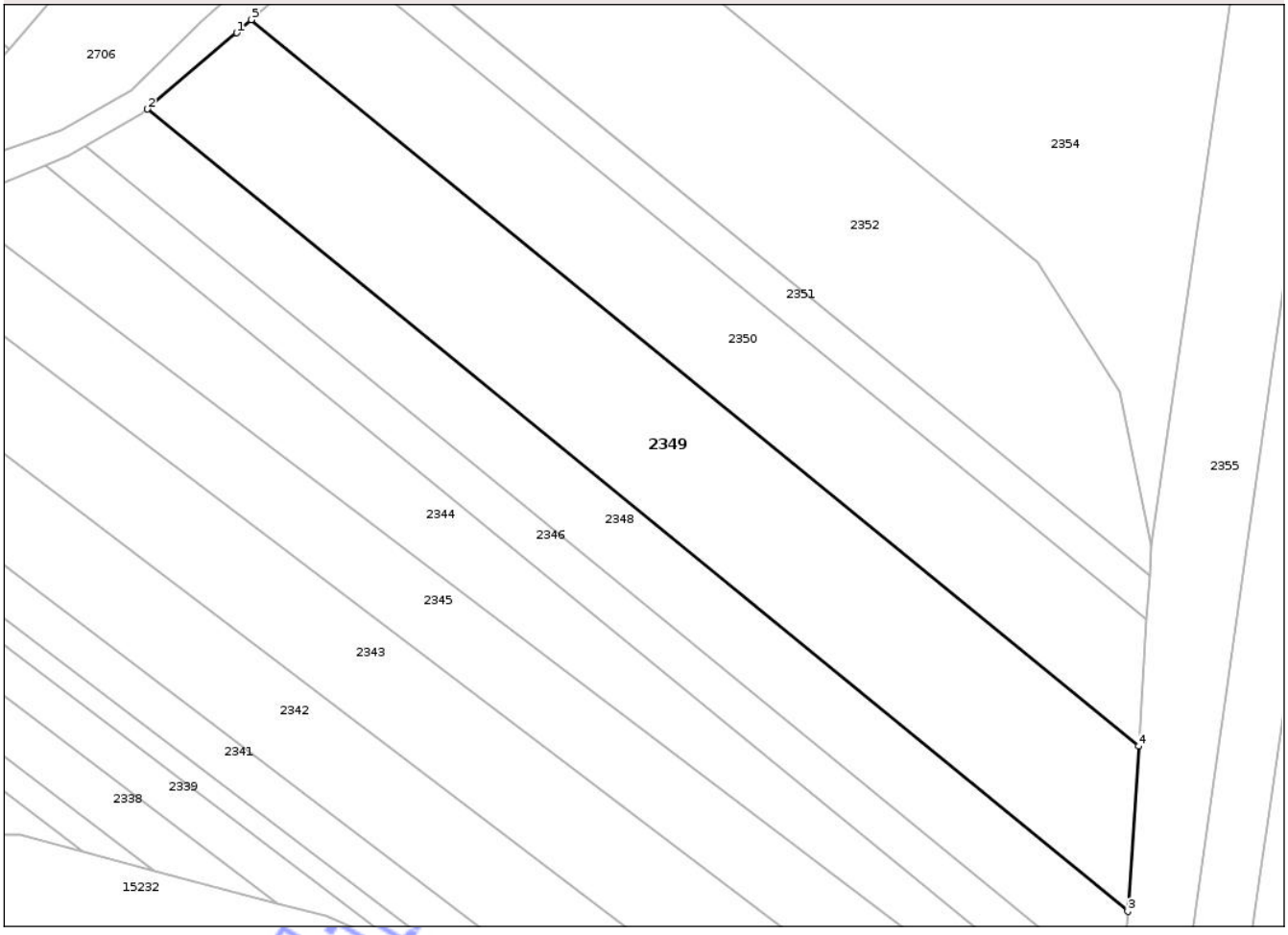
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55590	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	64/3	122	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.258,909 595.288,224	2	377.244,239 595.275,706	19.285
2	377.244,239 595.275,706	3	377.405,615 595.143,754	208.455
3	377.405,615 595.143,754	4	377.407,403 595.170,917	27.222
4	377.407,403 595.170,917	5	377.261,303 595.290,38	188.724
5	377.261,303 595.290,38	1	377.258,909 595.288,224	3.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55591	3.100	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135692 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V IOAN** 2) **CRIŞAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

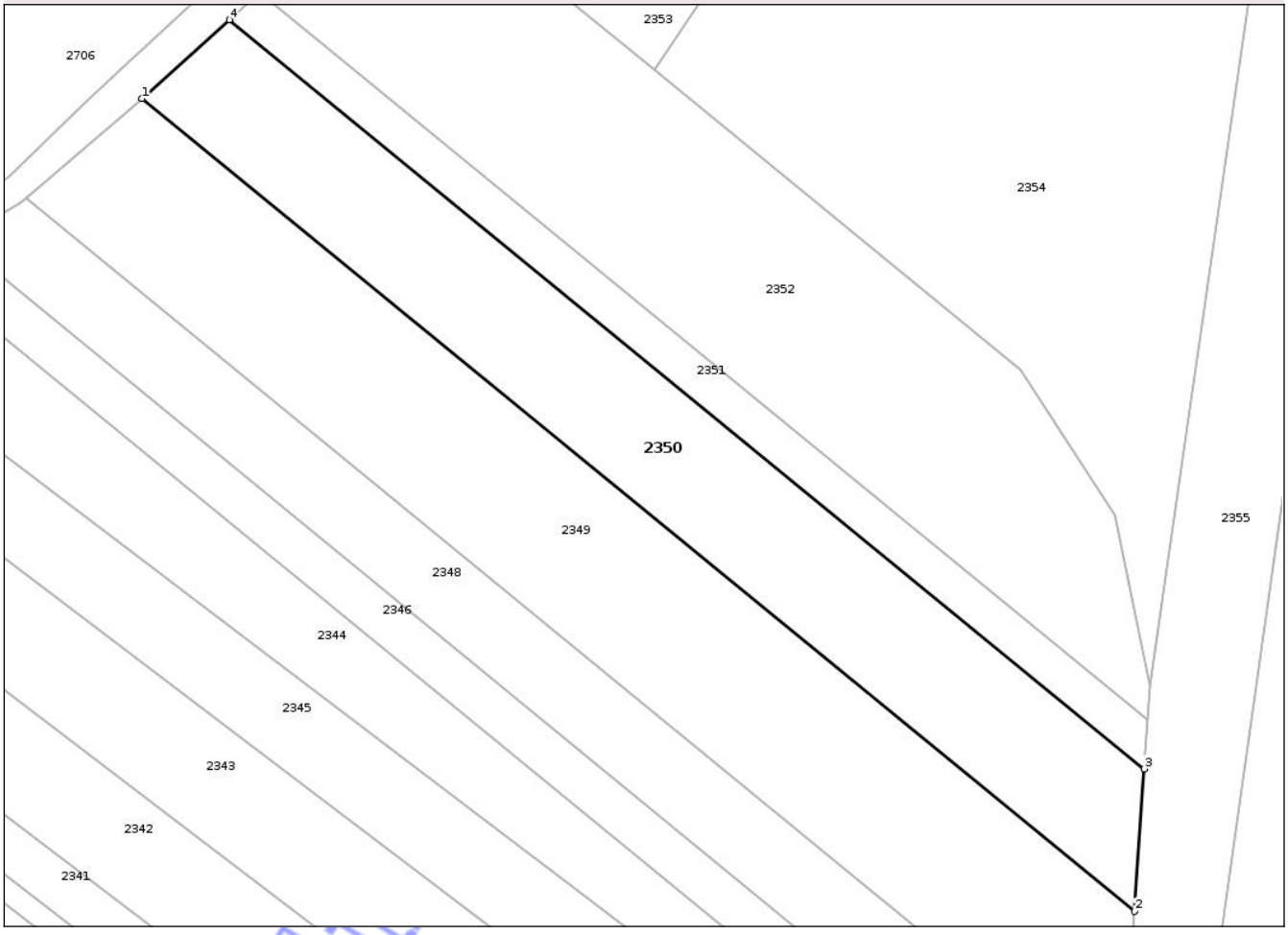
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55591	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	64/3	122	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.261,303 595.290,38	2	377.407,403 595.170,917	188.724
2	377.407,403 595.170,917	3	377.408,783 595.191,874	21.002
3	377.408,783 595.191,874	4	377.274,156 595.301,955	173.903
4	377.274,156 595.301,955	1	377.261,303 595.290,38	17.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55592	1.000	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135697 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

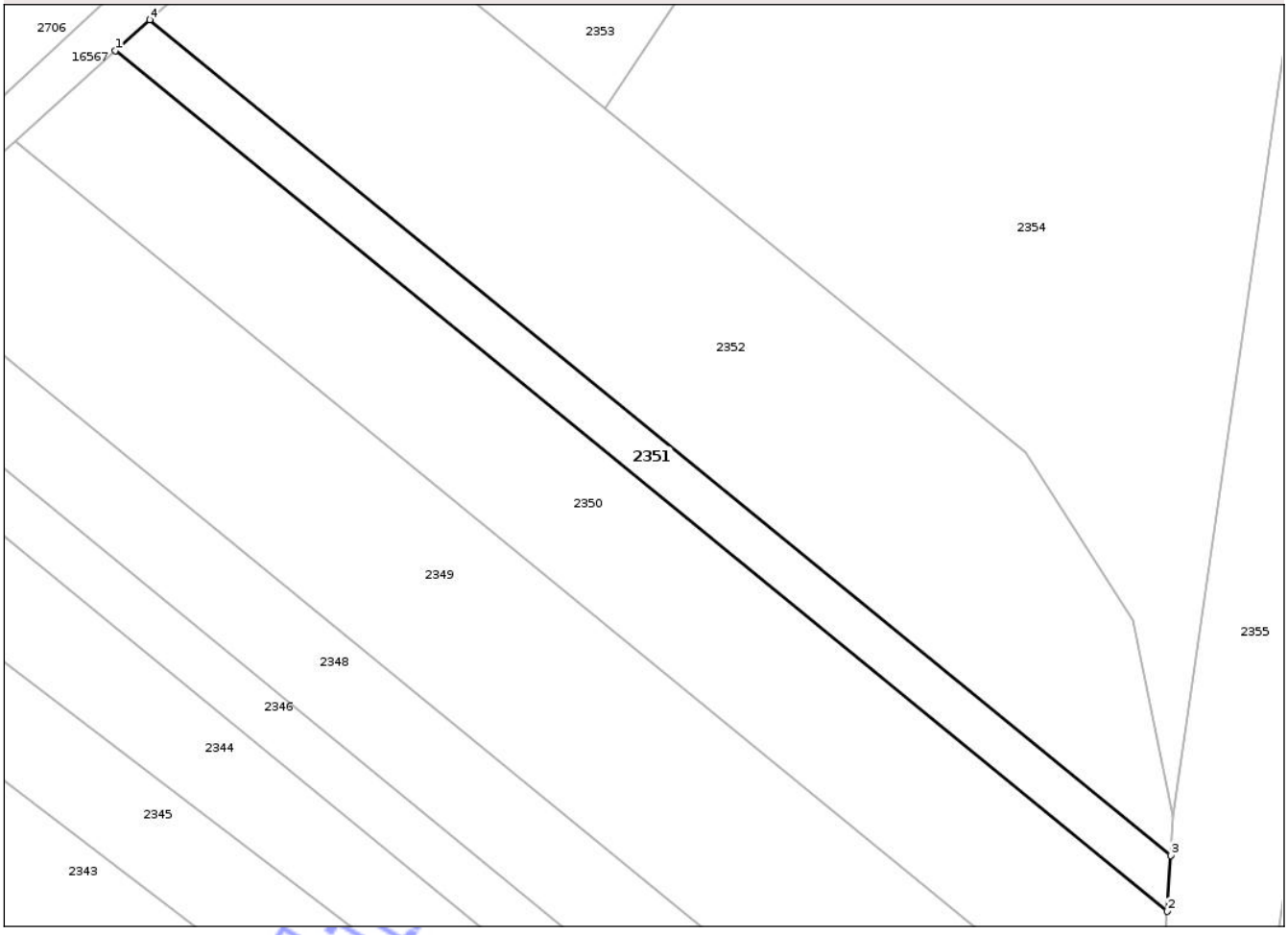
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55592	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	64/3	120/3	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.274,156 595.301,955	2	377.408,783 595.191,874	173.903
2	377.408,783 595.191,874	3	377.409,254 595.199,026	7.167
3	377.409,254 595.199,026	4	377.278,543 595.305,906	168.845
4	377.278,543 595.305,906	1	377.274,156 595.301,955	5.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55593	4.200	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135742 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

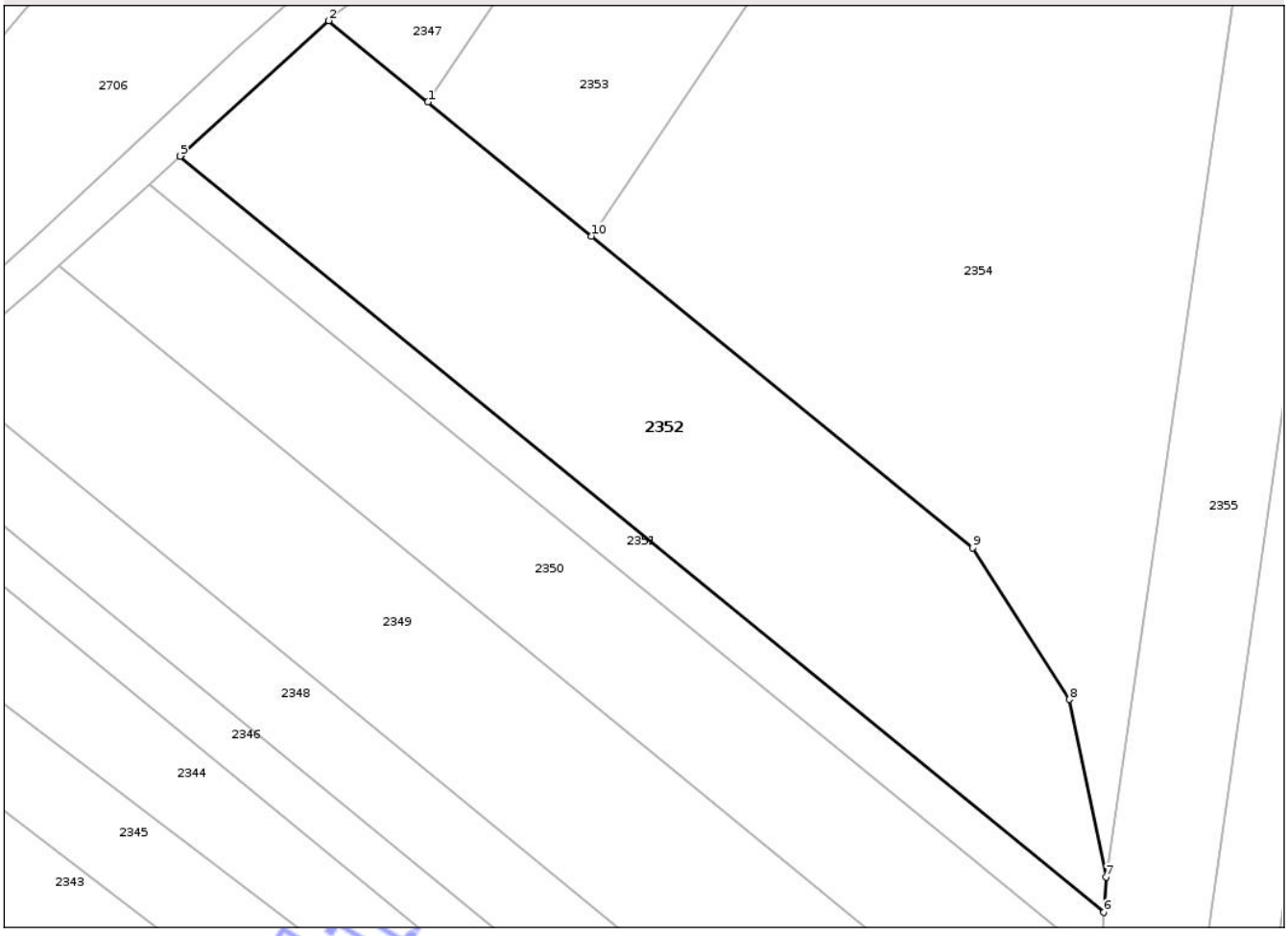
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55593	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	64/3	120/2	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.313,598 595.313,565	2	377.299,558 595.325,044	18.135
2	377.299,558 595.325,044	3	377.278,693 595.306,041	28.222
3	377.278,693 595.306,041	4	377.278,638 595.305,991	0.074
4	377.278,638 595.305,991	5	377.278,543 595.305,906	0.127
5	377.278,543 595.305,906	6	377.409,254 595.199,026	168.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.409,254 595.199,026	7	377.409,583 595.204,017	5.002
7	377.409,583 595.204,017	8	377.404,391 595.229,11	25.625
8	377.404,391 595.229,11	9	377.390,687 595.250,531	25.429
9	377.390,687 595.250,531	10	377.336,787 595.294,604	69.625
10	377.336,787 595.294,604	1	377.313,598 595.313,565	29.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55564	2.900	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135077 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

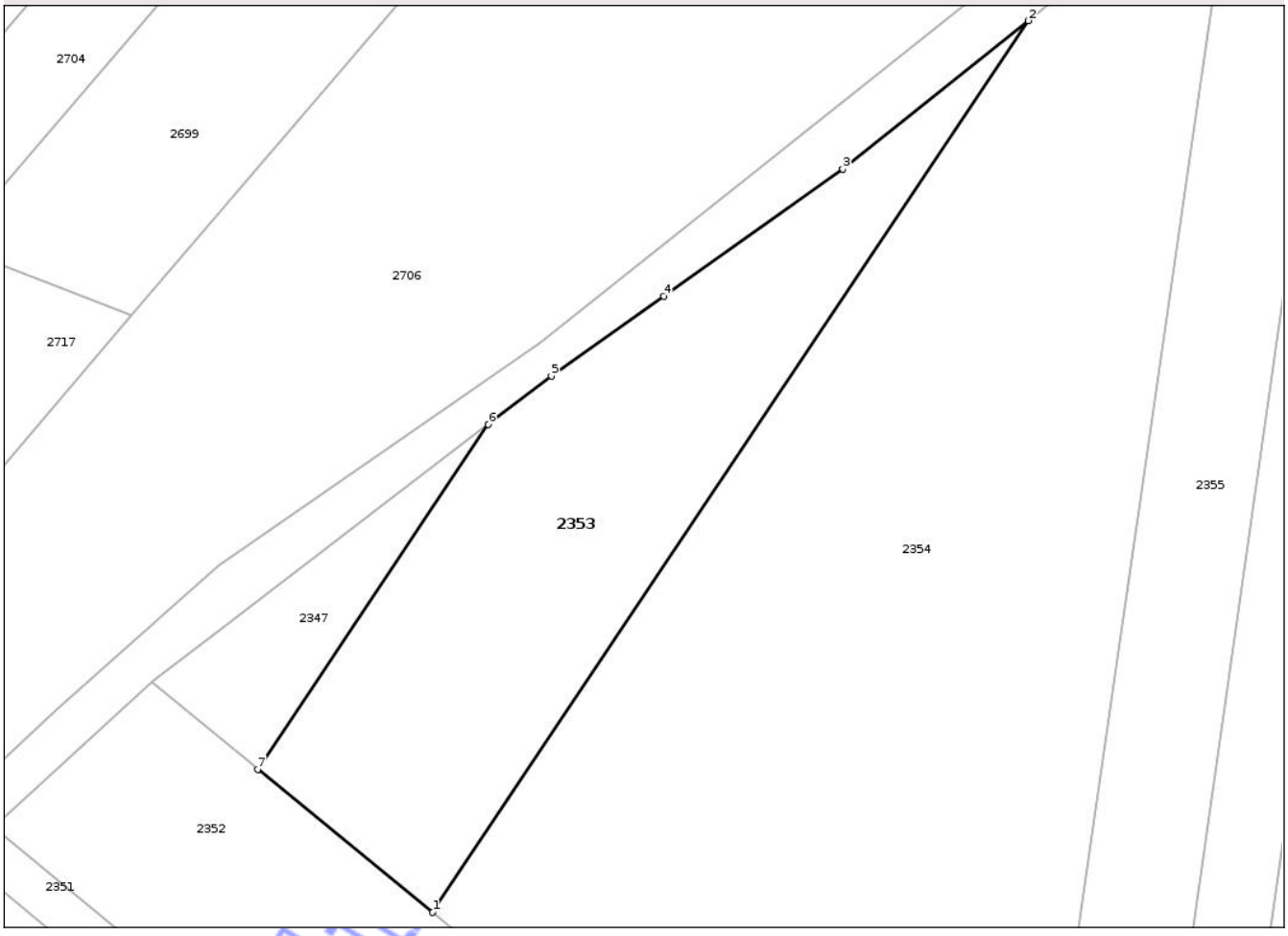
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55564	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	120	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.336,787 595.294,604	2	377.415,781 595.412,69	142.072
2	377.415,781 595.412,69	3	377.391,181 595.393,048	31.48
3	377.391,181 595.393,048	4	377.367,446 595.376,213	29.099
4	377.367,446 595.376,213	5	377.352,516 595.365,623	18.304
5	377.352,516 595.365,623	6	377.344,157 595.359,247	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.344,157 595.359,247	7	377.313,598 595.313,565	54.961
7	377.313,598 595.313,565	1	377.336,787 595.294,604	29.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55565	9.800	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135089 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/896, din 28/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

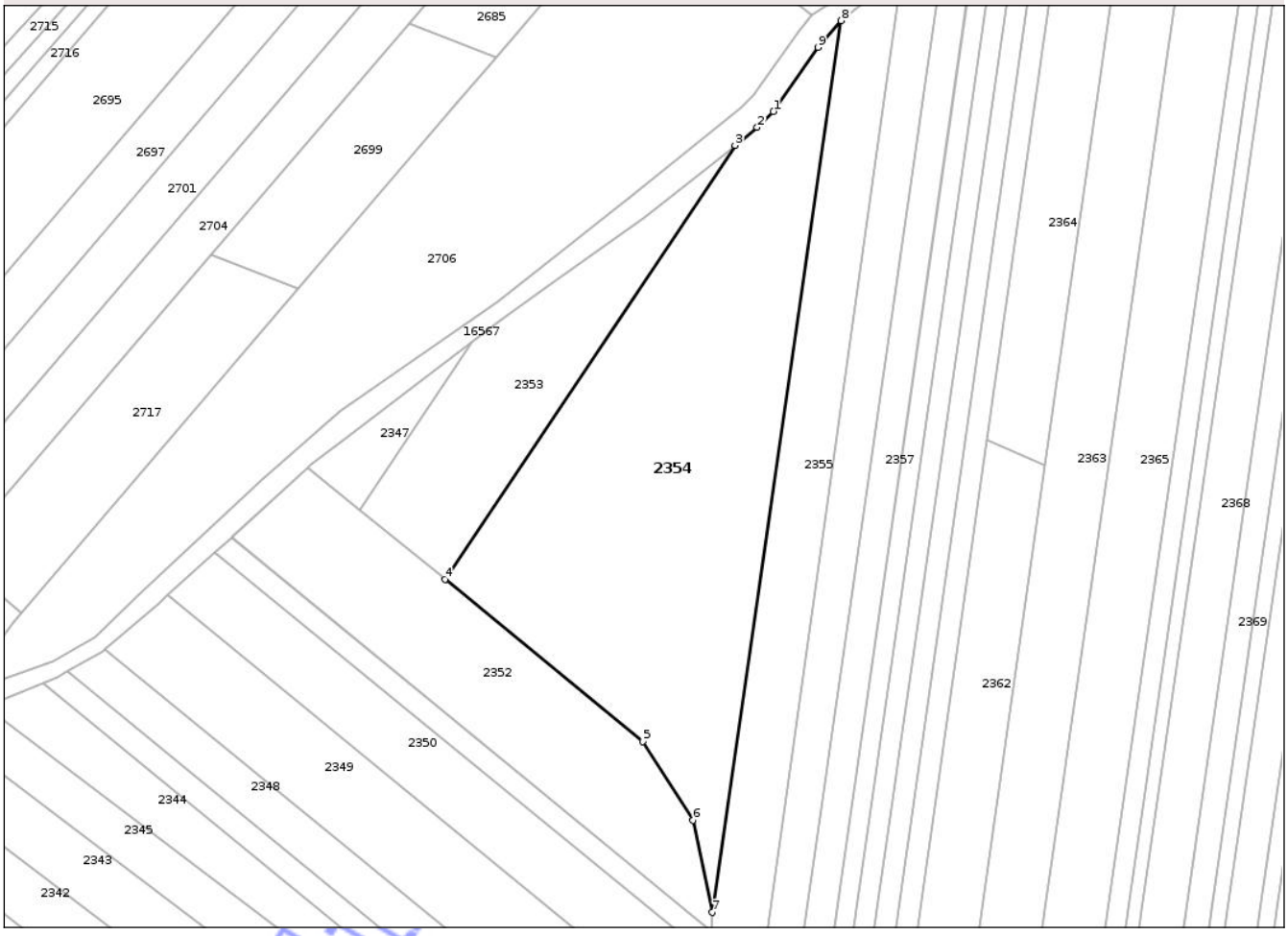
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55565	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	64/3	117	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.426,275 595.421,917	2	377.421,845 595.417,532	6.233
2	377.421,845 595.417,532	3	377.415,781 595.412,69	7.76
3	377.415,781 595.412,69	4	377.336,787 595.294,604	142.072
4	377.336,787 595.294,604	5	377.390,687 595.250,531	69.625
5	377.390,687 595.250,531	6	377.404,391 595.229,11	25.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.404,391 595.229,11	7	377.409,583 595.204,017	25.625
7	377.409,583 595.204,017	8	377.444,711 595.446,566	245.08
8	377.444,711 595.446,566	9	377.438,418 595.439,326	9.593
9	377.438,418 595.439,326	1	377.426,275 595.421,917	21.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55566	5.200	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135158 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	
254309 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 1 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55566	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	64/3	115	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.405,465 595.064,484	2	377.460,743 595.455,549	394.953
2	377.460,743 595.455,549	3	377.451,474 595.451,918	9.954
3	377.451,474 595.451,918	4	377.444,711 595.446,566	8.625
4	377.444,711 595.446,566	5	377.409,583 595.204,017	245.08
5	377.409,583 595.204,017	6	377.409,254 595.199,026	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.409,254 595.199,026	7	377.408,783 595.191,874	7.167
7	377.408,783 595.191,874	8	377.407,403 595.170,917	21.002
8	377.407,403 595.170,917	9	377.405,615 595.143,754	27.222
9	377.405,615 595.143,754	10	377.404,711 595.130,033	13.751
10	377.404,711 595.130,033	11	377.404,172 595.121,837	8.214
11	377.404,172 595.121,837	12	377.403,699 595.114,66	7.193
12	377.403,699 595.114,66	13	377.402,75 595.100,25	14.441
13	377.402,75 595.100,25	14	377.401,532 595.081,752	18.538
14	377.401,532 595.081,752	15	377.400,504 595.066,19	15.596
15	377.400,504 595.066,19	16	377.400,938 595.066,041	0.459
16	377.400,938 595.066,041	1	377.405,465 595.064,484	4.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55567	3.992	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135187 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 2617/1302, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**, bun propriu	
172003 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. MANDAT, din 01/03/2023 emis de Portnoi si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 4000 mp la 3992 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

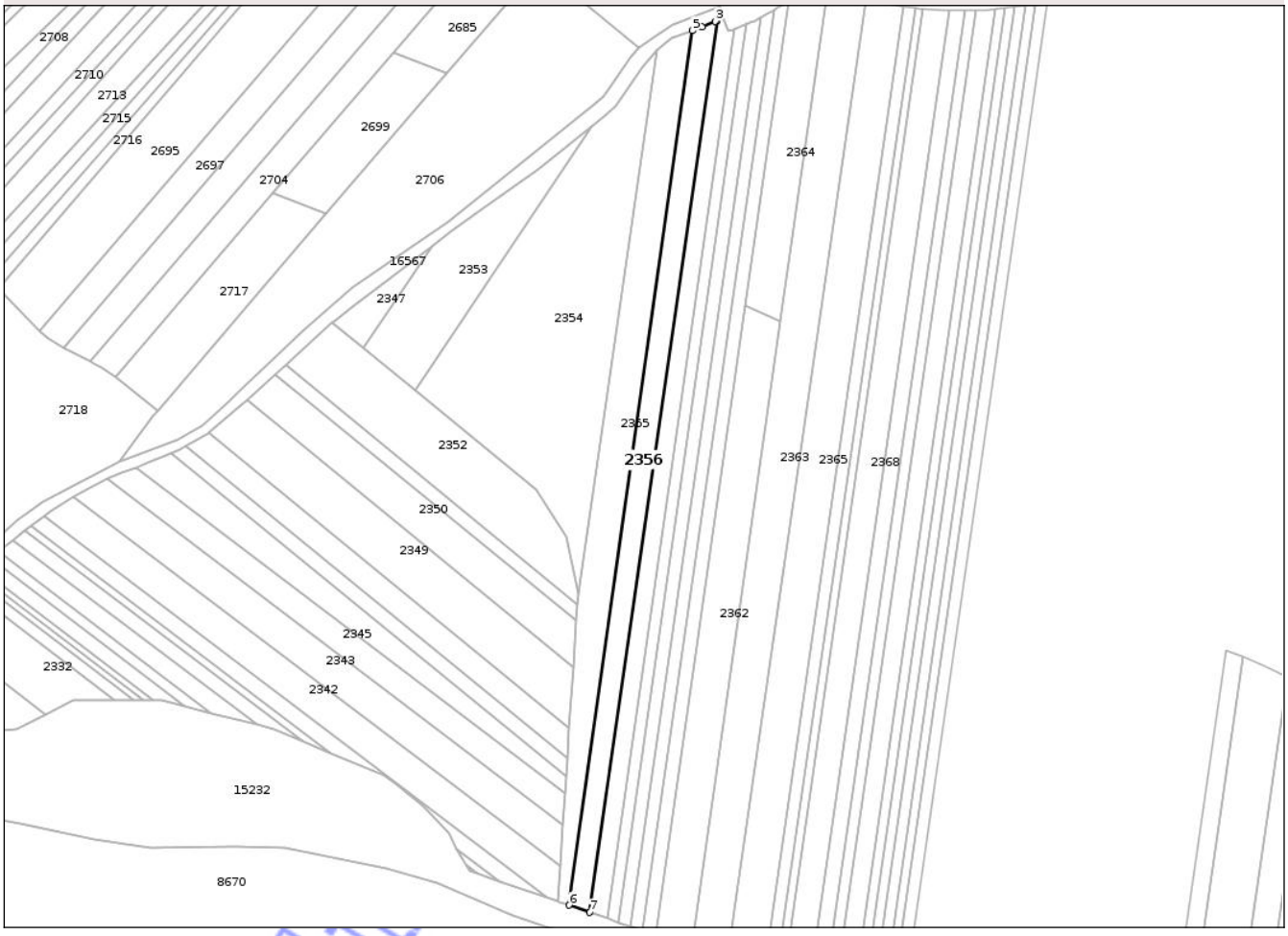
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55567	3.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.992	64/3	114	-	LOT1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.471,785 595.459,949	2	377.471,746 595.459,933	0.042
2	377.471,746 595.459,933	3	377.470,927 595.459,606	0.882
3	377.470,927 595.459,606	4	377.465,04 595.457,261	6.337
4	377.465,04 595.457,261	5	377.460,743 595.455,549	4.625
5	377.460,743 595.455,549	6	377.405,465 595.064,484	394.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.405,465 595.064,484	7	377.414,813 595.061,268	9.885
7	377.414,813 595.061,268	1	377.471,785 595.459,949	402.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55568	3.259	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135078 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1302, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	
171998 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 3300mp în 3259mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

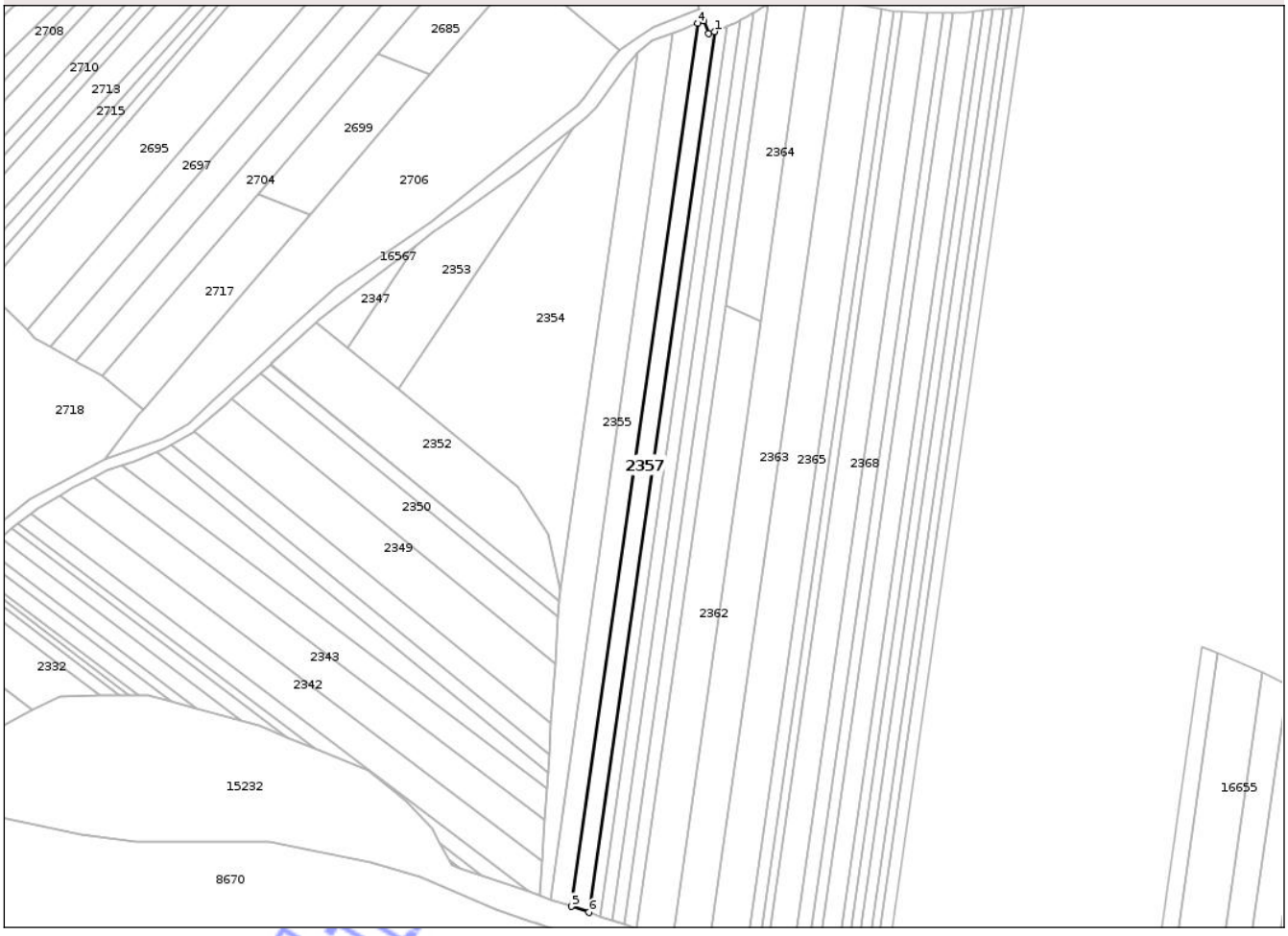
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55568	3.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.259	64/3	113	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.479,44 595.456,244	2	377.476,692 595.455,247	2.923
2	377.476,692 595.455,247	3	377.474,655 595.461,092	6.189
3	377.474,655 595.461,092	4	377.471,785 595.459,949	3.09
4	377.471,785 595.459,949	5	377.414,813 595.061,268	402.731
5	377.414,813 595.061,268	6	377.422,614 595.058,584	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.422,614 595.058,584	1	377.479,44 595.456,244	401.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55569	2.150	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135094 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 56577 UAT Sânpaul	A1
171995 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R.;		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

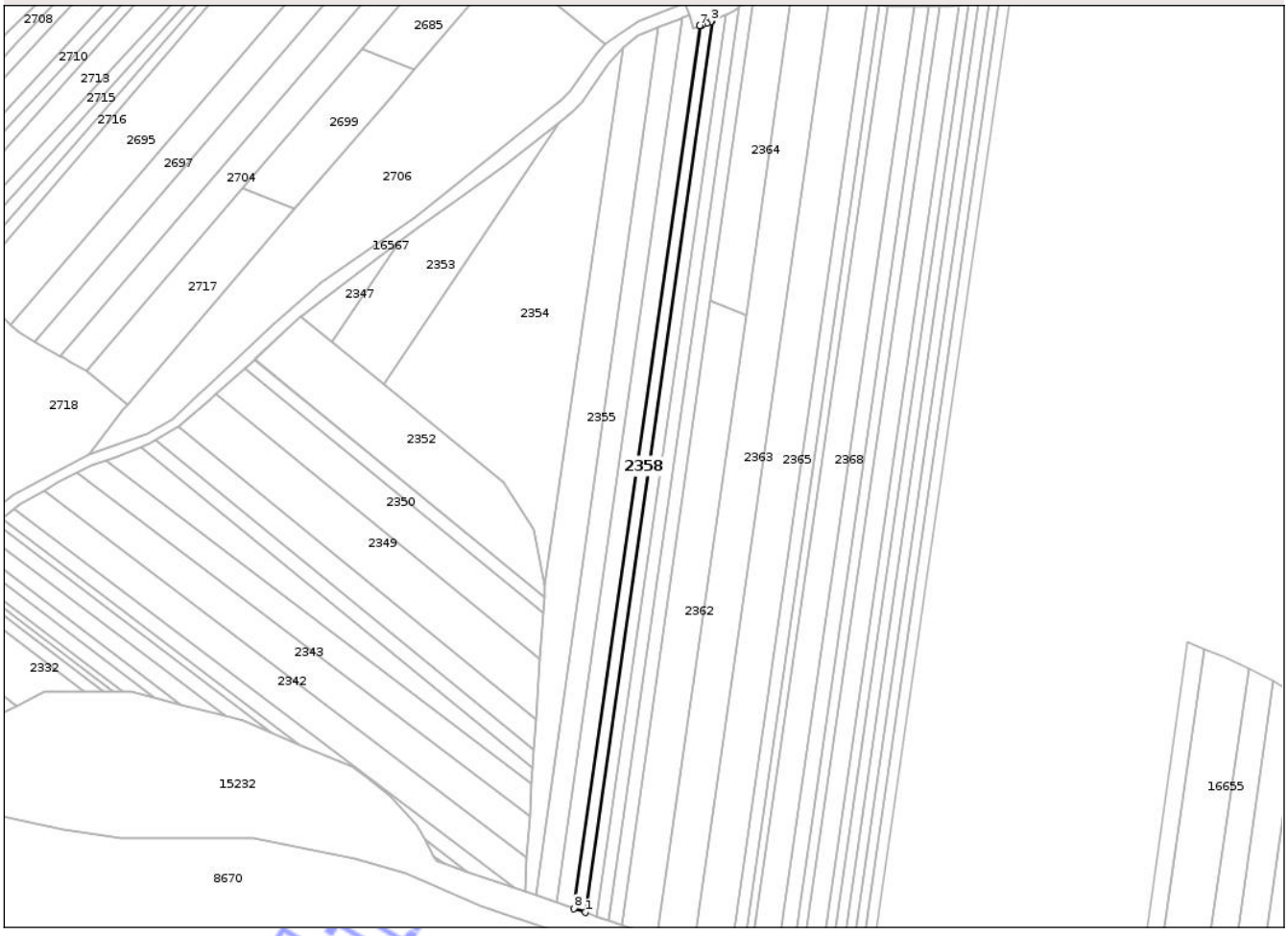
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55569	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	64/3	112	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.427,741 595.056,82	2	377.485,141 595.458,493	405.753
2	377.485,141 595.458,493	3	377.484,527 595.458,227	0.669
3	377.484,527 595.458,227	4	377.482,531 595.457,41	2.157
4	377.482,531 595.457,41	5	377.480,52 595.456,638	2.154
5	377.480,52 595.456,638	6	377.479,615 595.456,308	0.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.479,615 595.456,308	7	377.479,44 595.456,244	0.186
7	377.479,44 595.456,244	8	377.422,614 595.058,584	401.699
8	377.422,614 595.058,584	1	377.427,741 595.056,82	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55570	2.247	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135152 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 56577 UAT Sânpaul	A1
171987 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 01.03.2023, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.03.2023, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat.ro

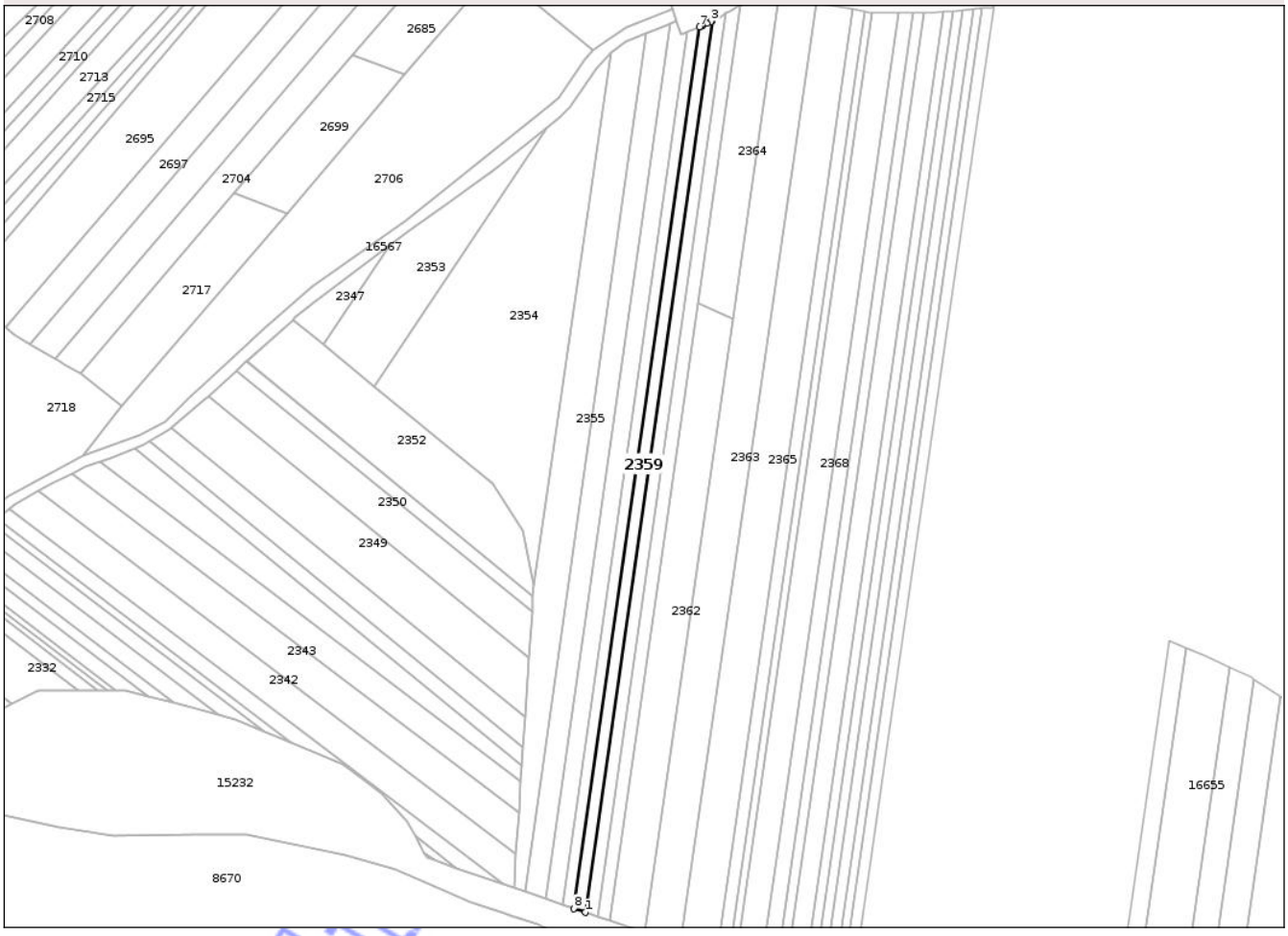
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55570	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.247	64/3	111	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.433,044 595.054,996	2	377.491,102 595.461,268	410.399
2	377.491,102 595.461,268	3	377.490,401 595.460,916	0.784
3	377.490,401 595.460,916	4	377.488,463 595.459,986	2.15
4	377.488,463 595.459,986	5	377.486,513 595.459,093	2.145
5	377.486,513 595.459,093	6	377.485,86 595.458,803	0.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.485,86 595.458,803	7	377.485,141 595.458,493	0.783
7	377.485,141 595.458,493	8	377.427,741 595.056,82	405.753
8	377.427,741 595.056,82	1	377.433,044 595.054,996	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55571	2.348	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135166 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/987, din 21/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V GHEORGHE**	
171984 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață imobil de la 2400 mp la 2348 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

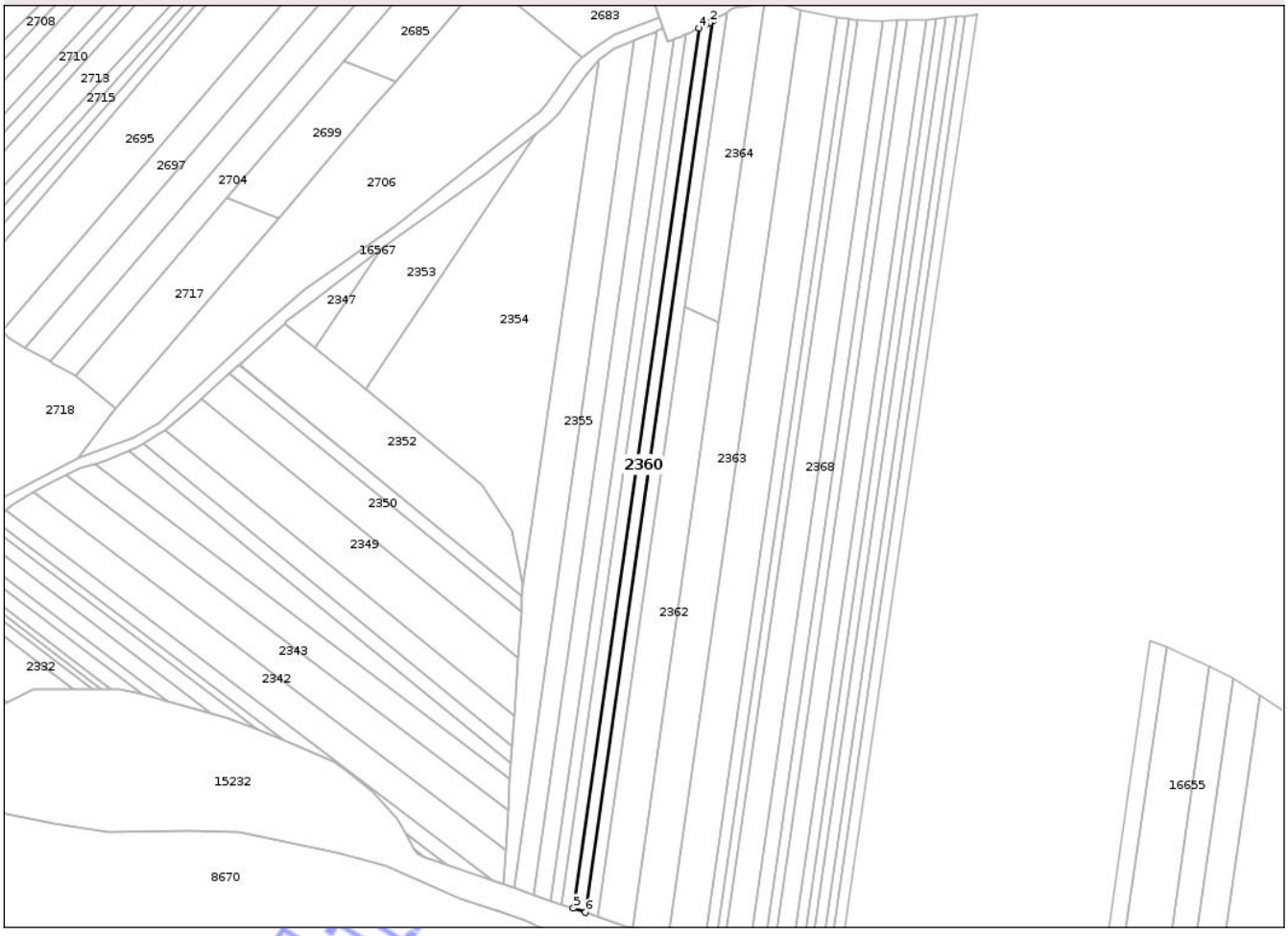
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55571	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.348	64/3	110	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.497,341 595.464,74	2	377.496,166 595.463,963	1.409
2	377.496,166 595.463,963	3	377.494,232 595.462,889	2.212
3	377.494,232 595.462,889	4	377.491,102 595.461,268	3.525
4	377.491,102 595.461,268	5	377.433,044 595.054,996	410.399
5	377.433,044 595.054,996	6	377.438,518 595.053,113	5.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.438,518 595.053,113	1	377.497,341 595.464,74	415.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55600	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135747 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**, bun propriu	
254309 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 20 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 56577 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

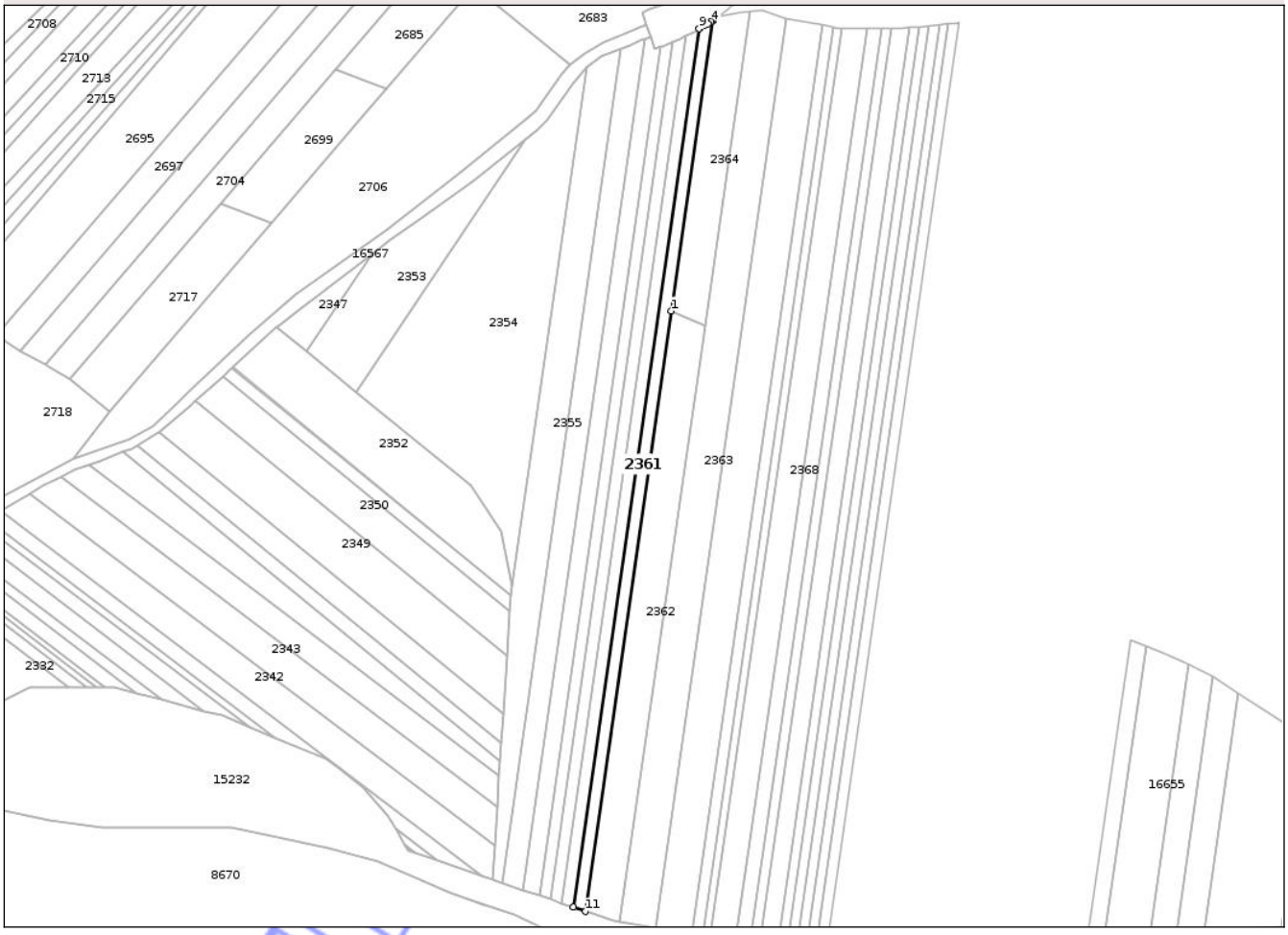
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55600	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	64/3	109	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.484,383 595.332,534	2	377.503,816 595.468,52	137.367
2	377.503,816 595.468,52	3	377.503,432 595.468,288	0.449
3	377.503,432 595.468,288	4	377.503,132 595.468,106	0.351
4	377.503,132 595.468,106	5	377.501,585 595.467,187	1.799
5	377.501,585 595.467,187	6	377.499,73 595.466,123	2.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.499,73 595.466,123	7	377.499,685 595.466,098	0.052
7	377.499,685 595.466,098	8	377.497,928 595.465,129	2.006
8	377.497,928 595.465,129	9	377.497,341 595.464,74	0.704
9	377.497,341 595.464,74	10	377.438,518 595.053,113	415.809
10	377.438,518 595.053,113	11	377.444,175 595.051,167	5.982
11	377.444,175 595.051,167	1	377.484,383 595.332,534	284.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51460	4.726	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190709 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 06/09/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**, bun propriu	
171977 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	În urma exproprierii, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 4800 mp la 4726 mp, iar diferența de 74 mp se transcrie în cf nr. 56382 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

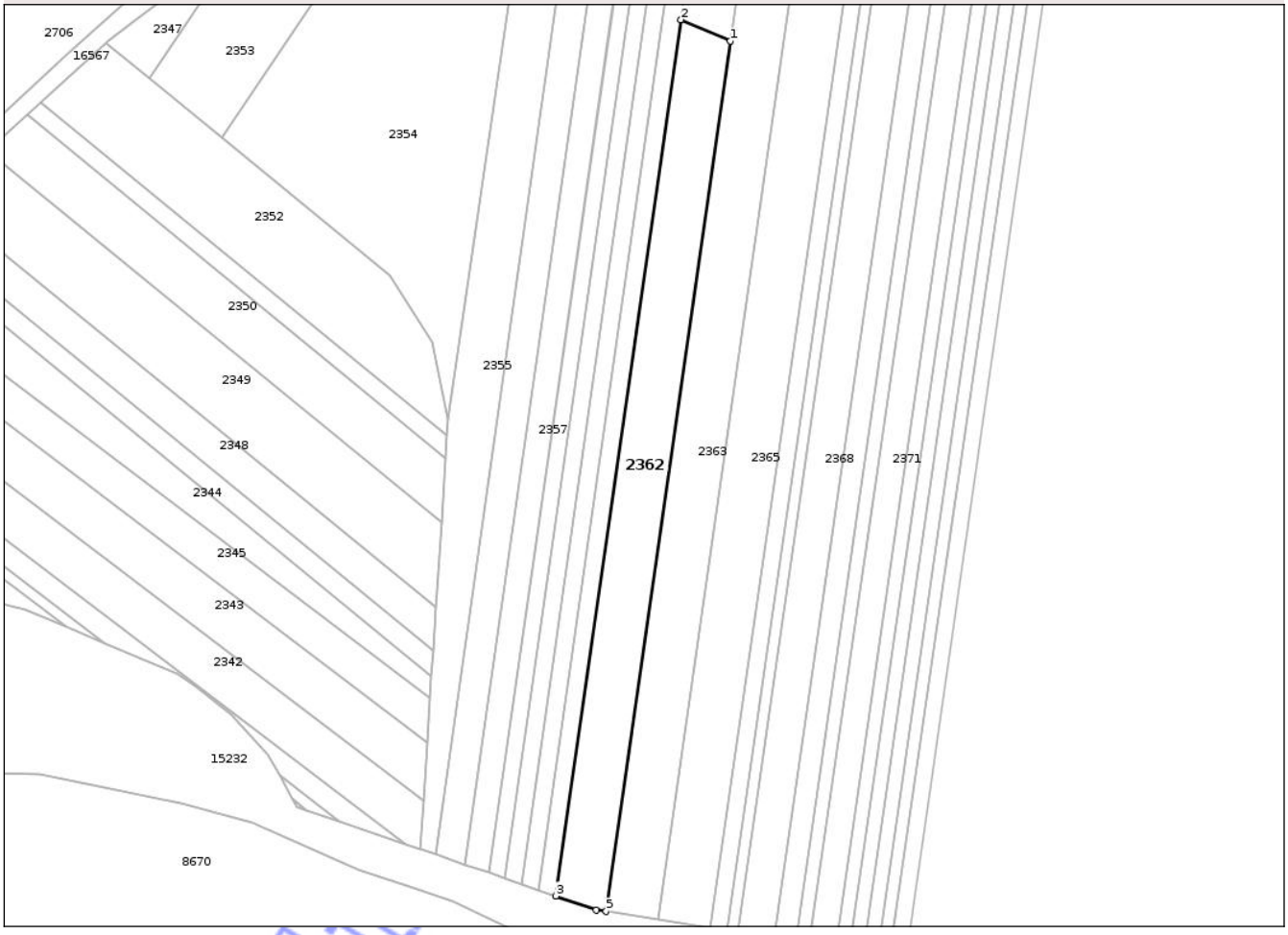
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51460	4.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.726	64/3	108	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.500,242 595.325,657	2	377.484,383 595.332,534	17.286
2	377.484,383 595.332,534	3	377.444,175 595.051,167	284.226
3	377.444,175 595.051,167	4	377.457,211 595.046,682	13.786
4	377.457,211 595.046,682	5	377.460,307 595.046,201	3.133
5	377.460,307 595.046,201	1	377.500,242 595.325,657	282.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55602	7.369	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136151 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARTA** 2) **POP I GABRIELA** 3) **DÎNCAN I IOAN**	
171975 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 131 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56382 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

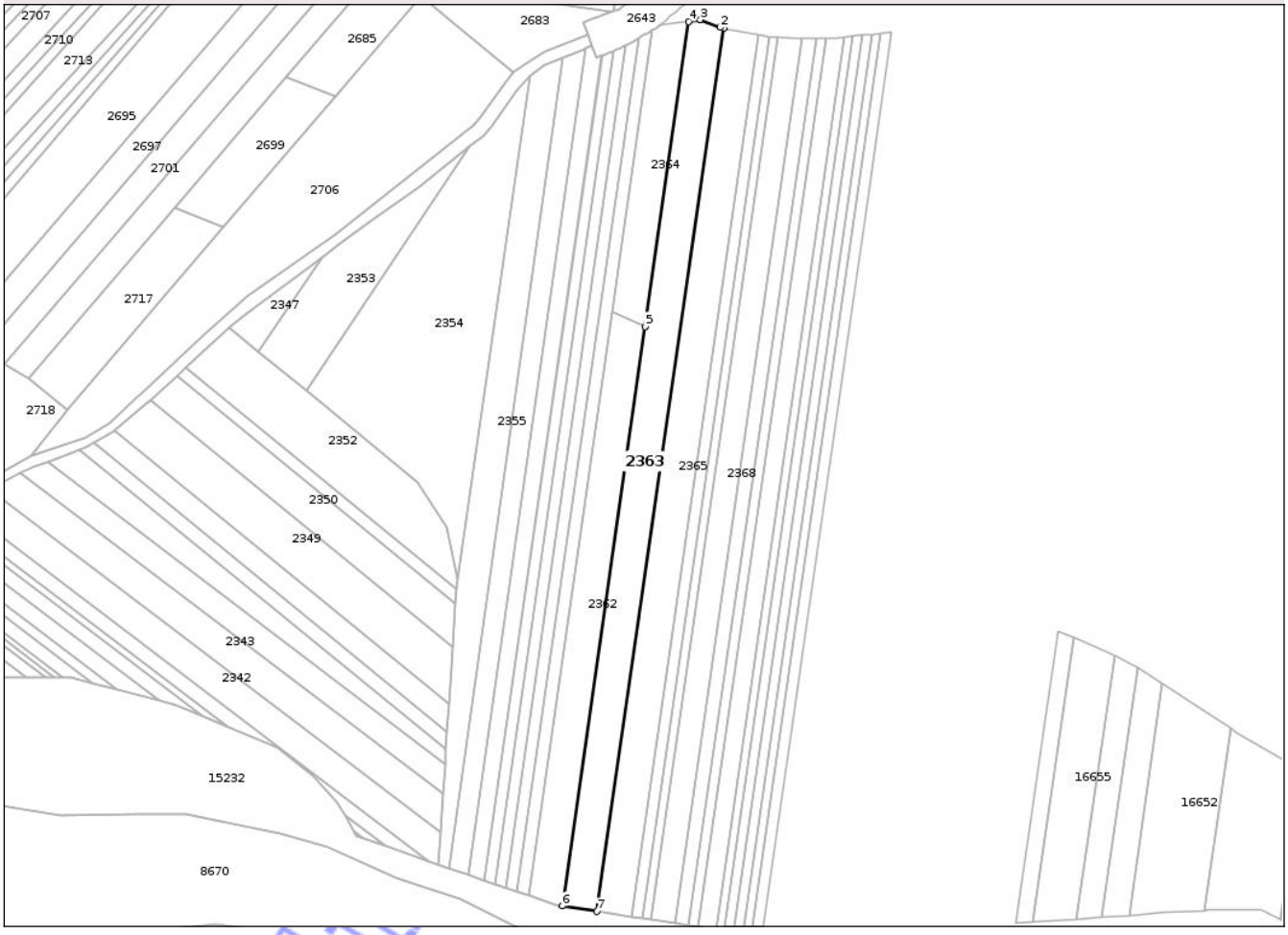
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55602	7.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.369	64/3	106	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,266 595.469,576	2	377.536,49 595.469,904	1.806
2	377.536,49 595.469,904	3	377.526,98 595.473,592	10.2
3	377.526,98 595.473,592	4	377.521,268 595.472,797	5.767
4	377.521,268 595.472,797	5	377.500,242 595.325,657	148.635
5	377.500,242 595.325,657	6	377.460,307 595.046,201	282.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.460,307 595.046,201	7	377.476,985 595.043,612	16.878
7	377.476,985 595.043,612	1	377.538,266 595.469,576	430.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55601	2.397	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135753 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	
172649 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de diminuare a suprafeței de la 2.400 mp la 2.397 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

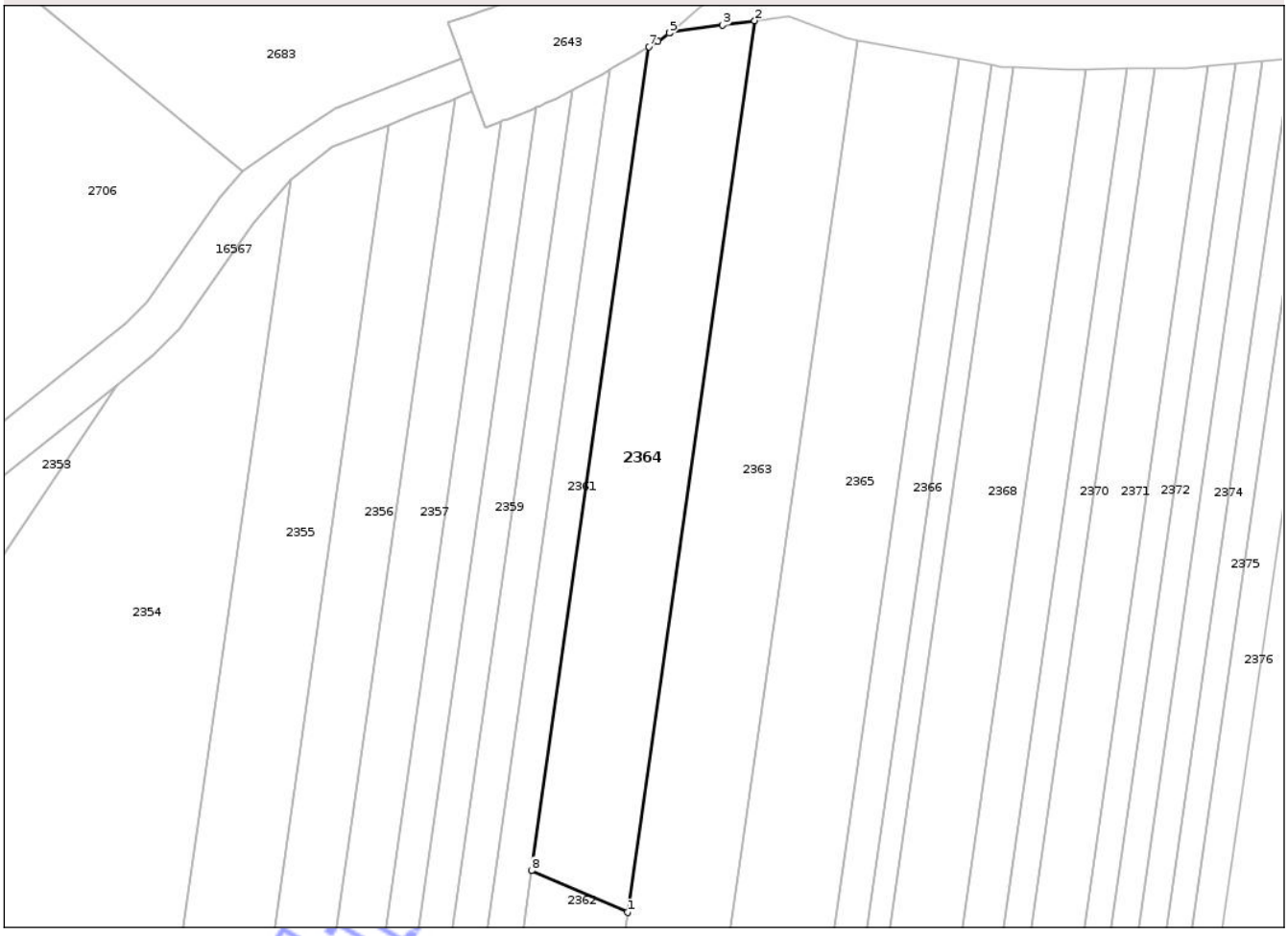
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55601	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.397	64/3	107	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.500,242 595.325,657	2	377.521,268 595.472,797	148.635
2	377.521,268 595.472,797	3	377.515,981 595.472,061	5.338
3	377.515,981 595.472,061	4	377.507,293 595.470,852	8.772
4	377.507,293 595.470,852	5	377.507,128 595.470,734	0.203
5	377.507,128 595.470,734	6	377.505,313 595.469,428	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.505,313 595.469,428	7	377.503,816 595.468,52	1.751
7	377.503,816 595.468,52	8	377.484,383 595.332,534	137.367
8	377.484,383 595.332,534	1	377.500,242 595.325,657	17.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55603	7.329	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136162 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ELENA** 2) **CORDOŞ I VICTORIA** 3) **CRIŞAN I MARTA** 4) **CĂLDARE I MARIA** 5) **SUCIU G MIRCEA** 6) **SUCIU G MONICA**	
254309 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 171 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1
171970 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 7500 mp la 7329 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

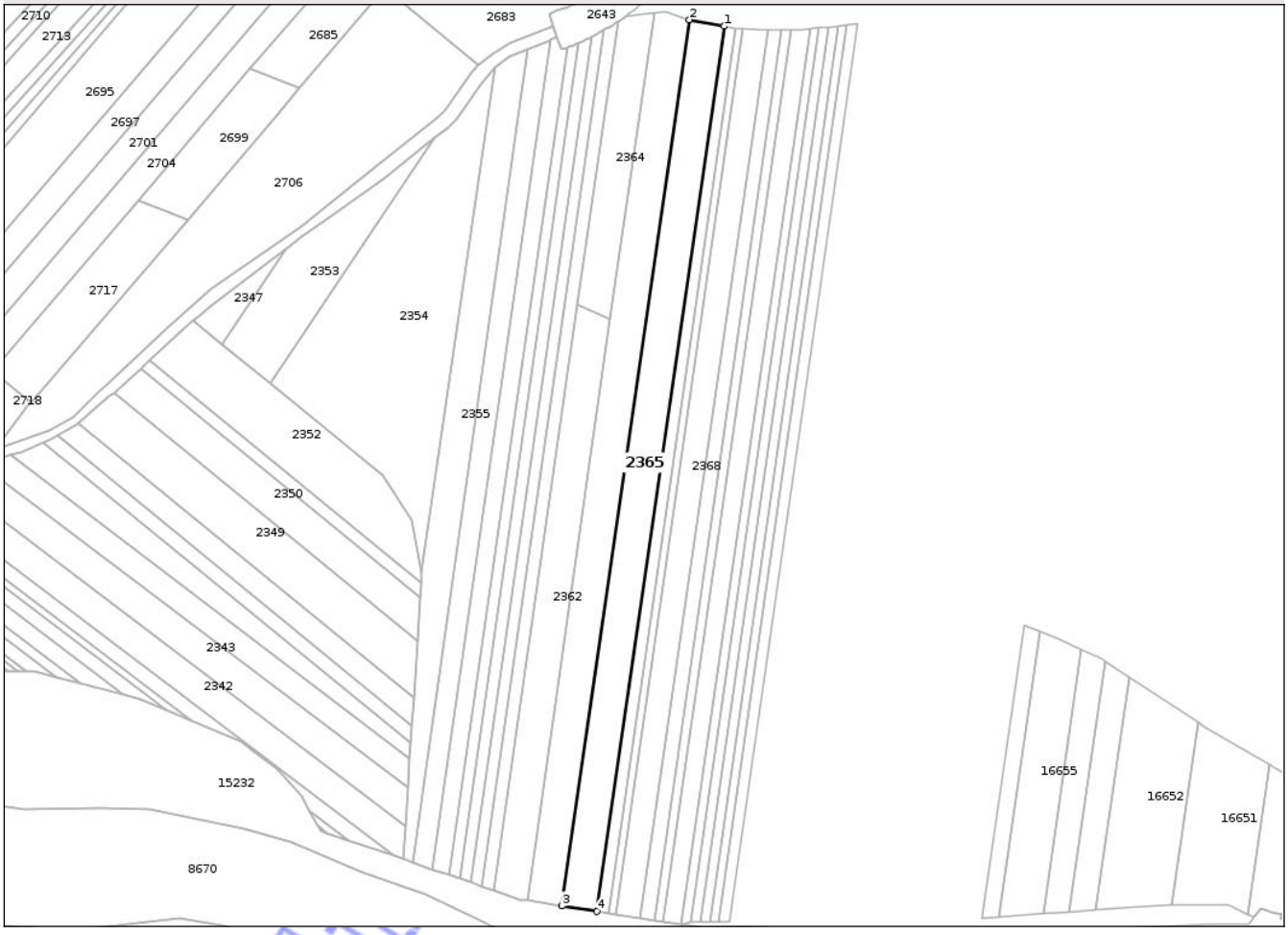
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55603	7.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.329	64/3	104	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.555,036 595.466,483	2	377.538,266 595.469,576	17.053
2	377.538,266 595.469,576	3	377.476,985 595.043,612	430.349
3	377.476,985 595.043,612	4	377.493,823 595.040,998	17.04
4	377.493,823 595.040,998	1	377.555,036 595.466,483	429.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55604	2.343	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136171 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	
171967 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

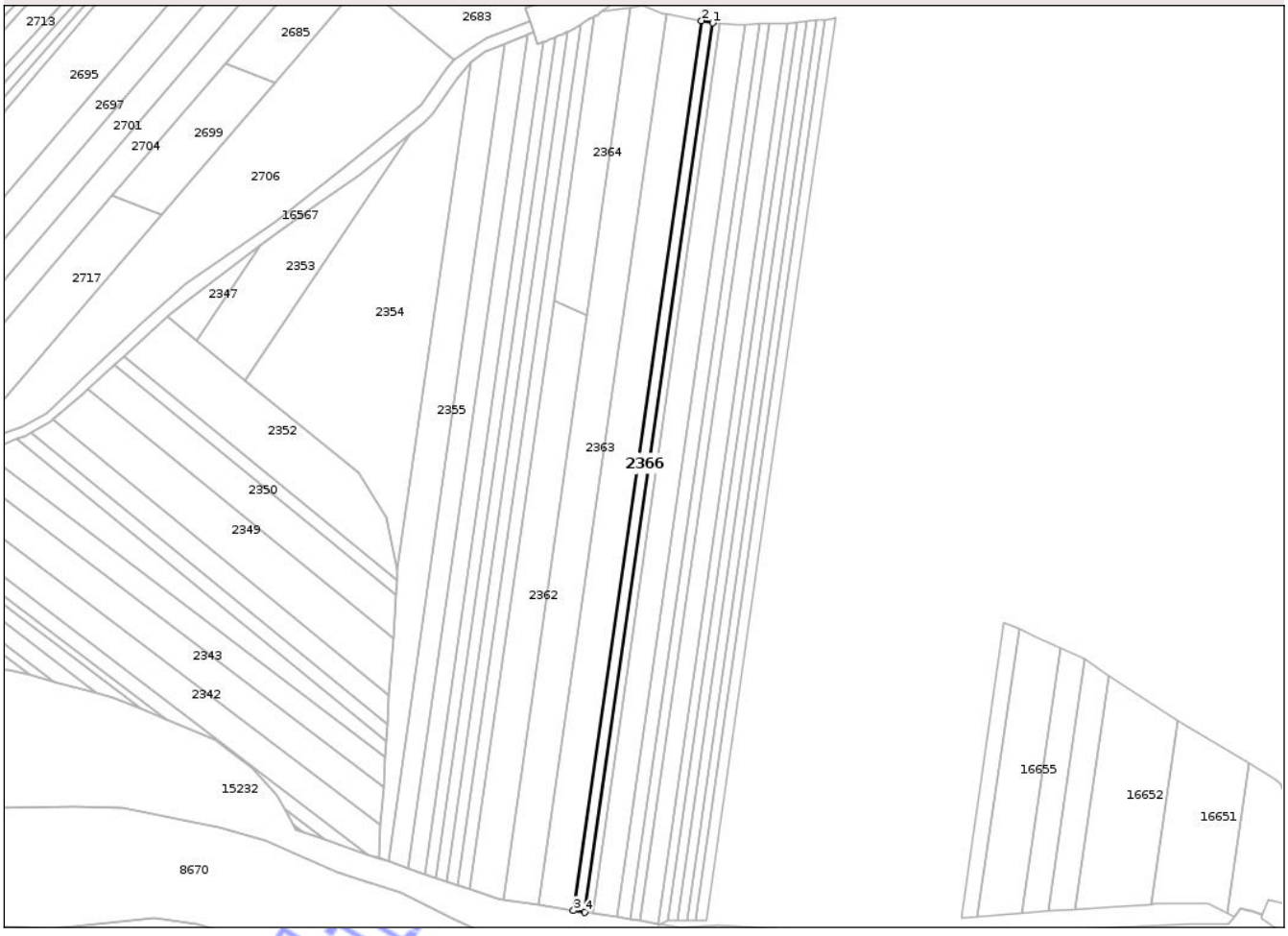
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55604	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.343	64/3	103	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.560,401 595.465,494	2	377.555,036 595.466,483	5.455
2	377.555,036 595.466,483	3	377.493,823 595.040,998	429.865
3	377.493,823 595.040,998	4	377.499,211 595.040,162	5.453
4	377.499,211 595.040,162	1	377.560,401 595.465,494	429.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55606	5.087	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136189 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
171960 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează respingerea recepției documentației de primă înscriere a terenului în suprafață de 113 mp	A1
171961 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55606	5.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.087	64/3	100	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.575,969 595.464,8	2	377.572,797 595.464,78	3.172
2	377.572,797 595.464,78	3	377.564,08 595.465,12	8.724
3	377.564,08 595.465,12	4	377.502,862 595.039,595	429.906
4	377.502,862 595.039,595	5	377.514,536 595.037,783	11.814
5	377.514,536 595.037,783	1	377.575,969 595.464,8	431.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55607	2.939	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136223 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1027, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNAR GH ANA**	
171955 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 3000 mp la 2939 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

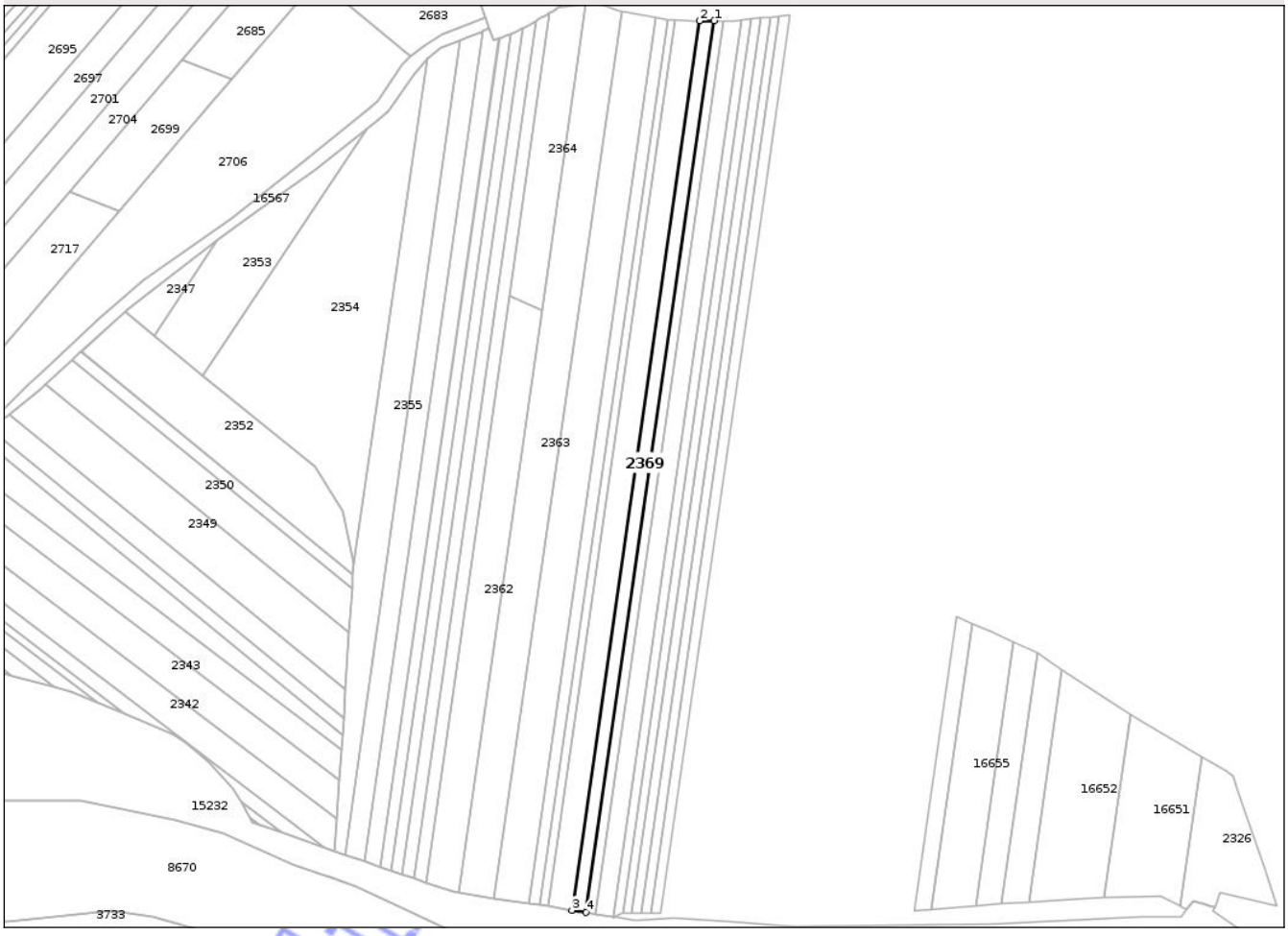
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55607	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.939	64/3	99/1	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.582,849 595.464,842	2	377.575,969 595.464,8	6.88
2	377.575,969 595.464,8	3	377.514,536 595.037,783	431.414
3	377.514,536 595.037,783	4	377.521,26 595.036,739	6.805
4	377.521,26 595.036,739	1	377.582,849 595.464,842	432.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55608	1.964	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136345 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	
171953 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

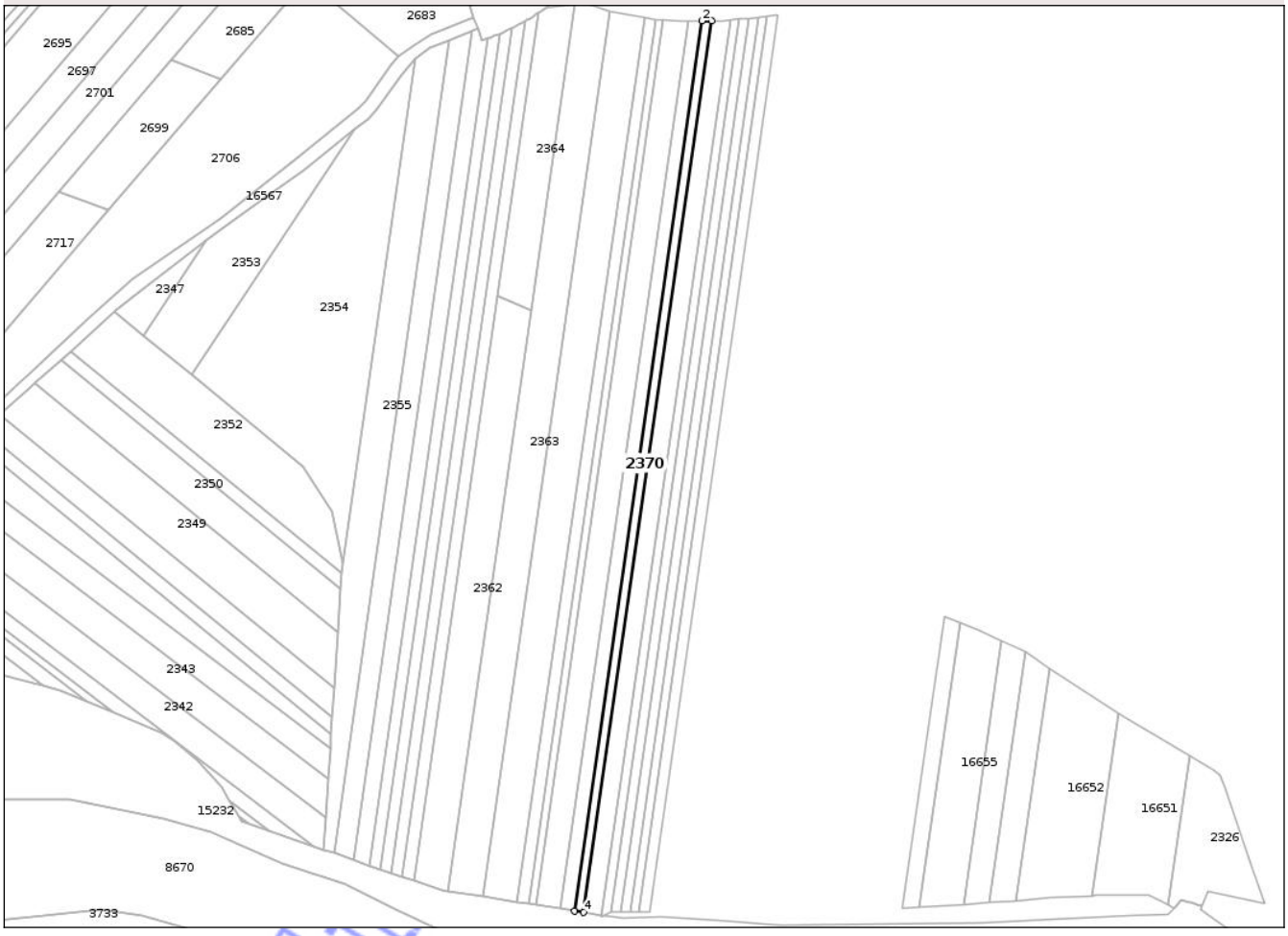
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55608	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.964	64/3	99	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64,LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.587,437 595.464,871	2	377.582,849 595.464,842	4.588
2	377.582,849 595.464,842	3	377.521,26 595.036,739	432.511
3	377.521,26 595.036,739	4	377.525,744 595.036,043	4.537
4	377.525,744 595.036,043	1	377.587,437 595.464,871	433.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55609	3.769	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136508 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH MARTA**	
171959 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 3800 mp la 3769 mp, având în vedere suprapunerea acestuia pe o suprafață de 31 mp peste imobilul înscris în CF 56382 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

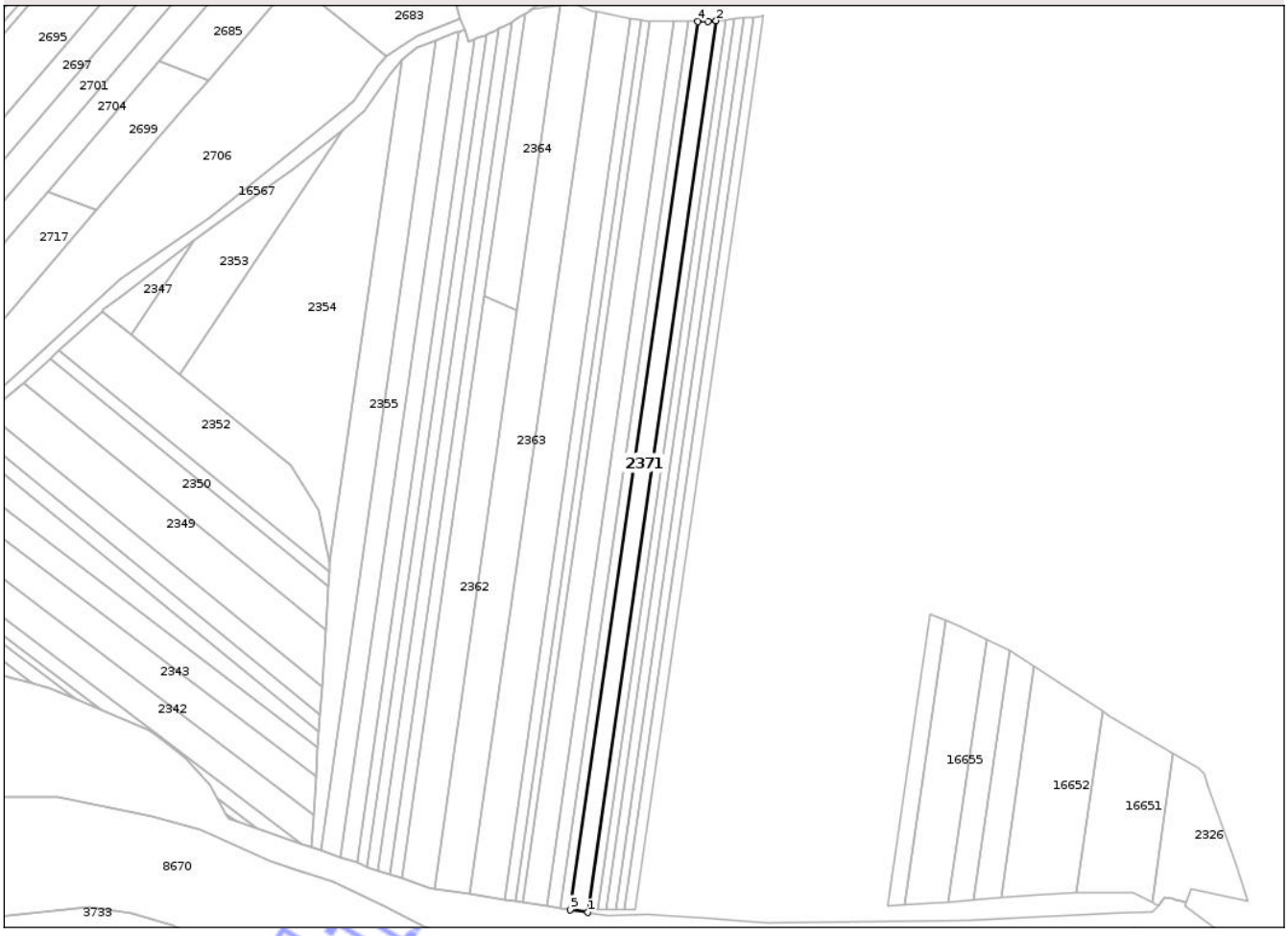
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55609	3.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.769	64/3	98	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64 ,LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.534,325 595.034,711	2	377.596,266 595.465,26	434.982
2	377.596,266 595.465,26	3	377.592,549 595.464,902	3.734
3	377.592,549 595.464,902	4	377.587,437 595.464,871	5.112
4	377.587,437 595.464,871	5	377.525,744 595.036,043	433.243
5	377.525,744 595.036,043	1	377.534,325 595.034,711	8.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55610	1.900	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136537 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 29067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

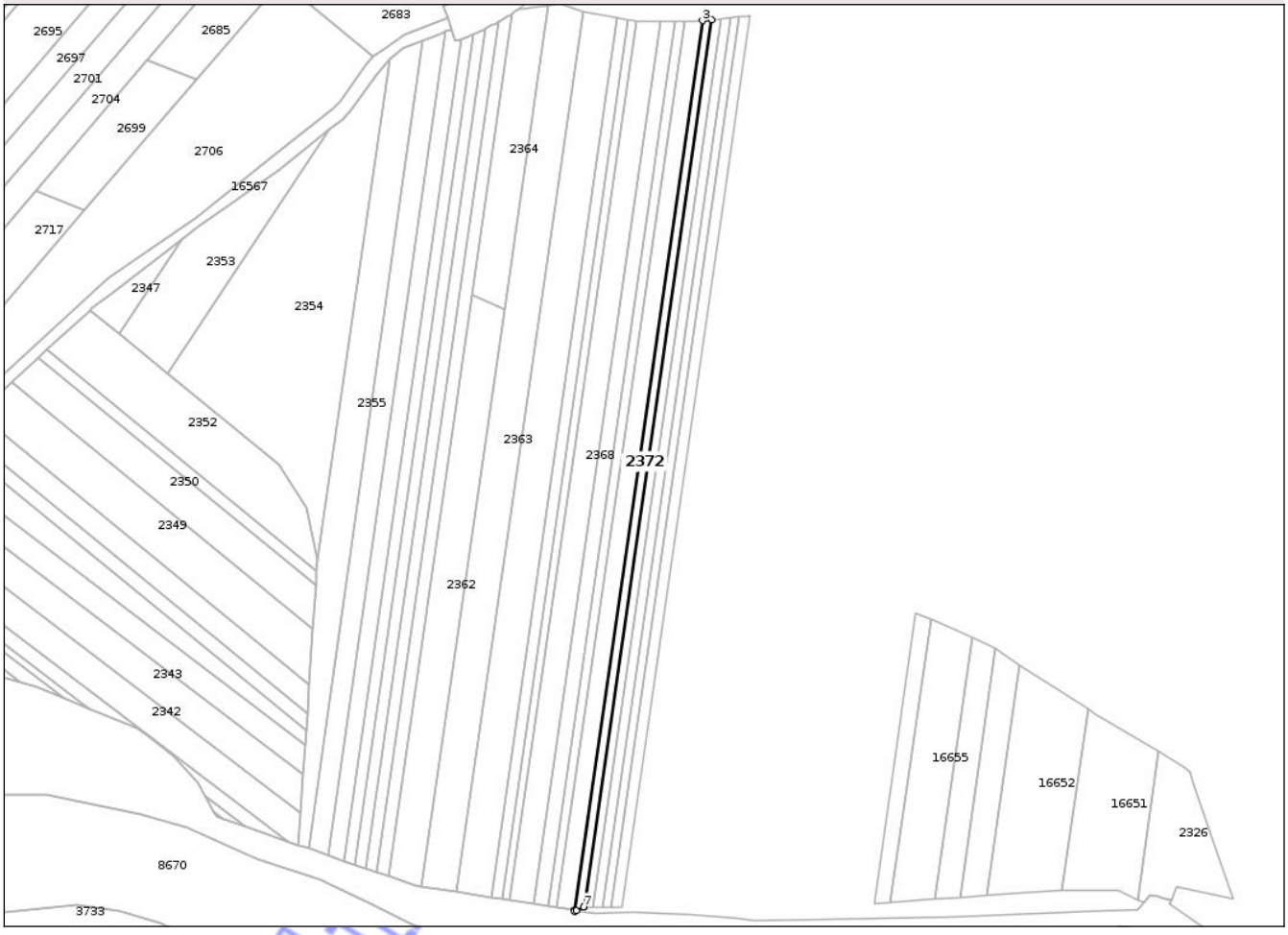
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55610	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	64/3	97	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.538,96 595.036,233	2	377.600,744 595.465,691	433.88
2	377.600,744 595.465,691	3	377.596,266 595.465,26	4.499
3	377.596,266 595.465,26	4	377.534,325 595.034,711	434.982
4	377.534,325 595.034,711	5	377.534,234 595.034,075	0.642
5	377.534,234 595.034,075	6	377.535,257 595.034,566	1.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.535,257 595.034,566	7	377.538,732 595.036,233	3.854
7	377.538,732 595.036,233	1	377.538,96 595.036,233	0.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55611	1.900	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136910 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

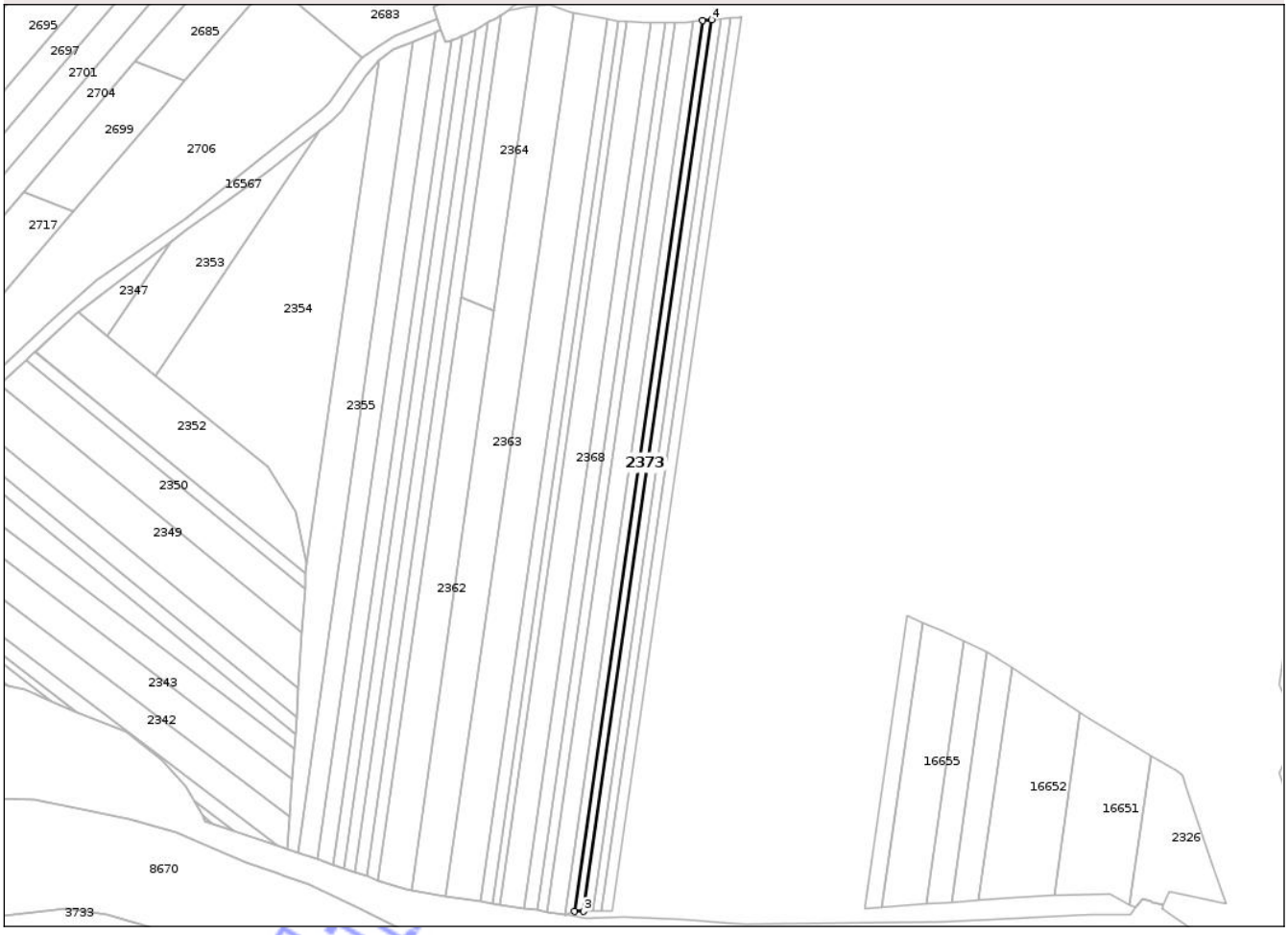
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55611	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	64/3	96	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.600,744 595.465,691	2	377.538,96 595.036,233	433.88
2	377.538,96 595.036,233	3	377.543,382 595.036,233	4.422
3	377.543,382 595.036,233	4	377.605,228 595.466,122	434.315
4	377.605,228 595.466,122	1	377.600,744 595.465,691	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55612	2.000	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136912 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 14321, din 11/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAUAN SUSANA** 2) **CRISAN MARIA** 3) **PARAUAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

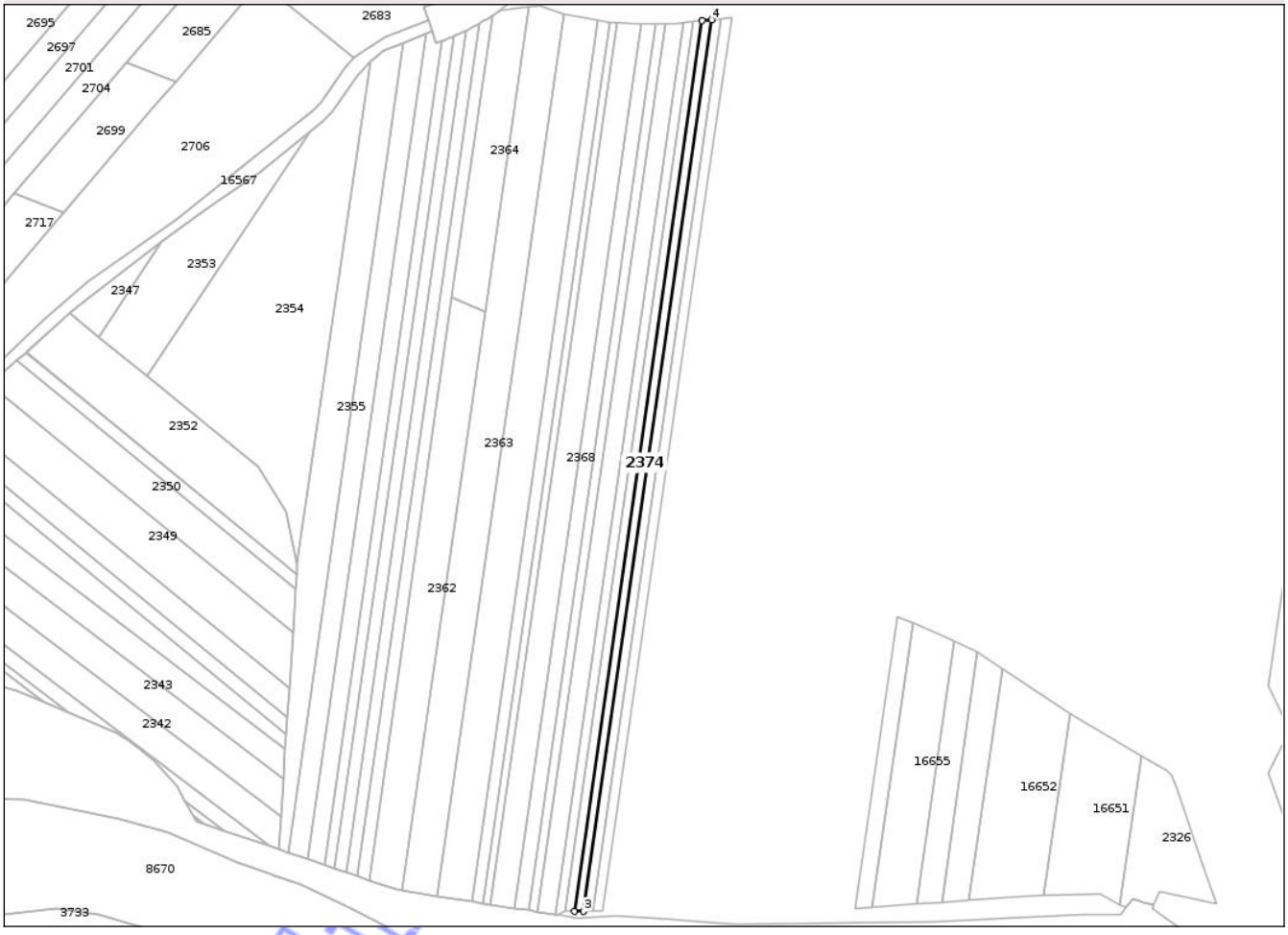
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55612	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	64/3	95	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.605,228 595.466,122	2	377.543,382 595.036,233	434.315
2	377.543,382 595.036,233	3	377.548,032 595.036,233	4.65
3	377.548,032 595.036,233	4	377.609,943 595.466,575	434.773
4	377.609,943 595.466,575	1	377.605,228 595.466,122	4.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55613	1.800	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136917 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

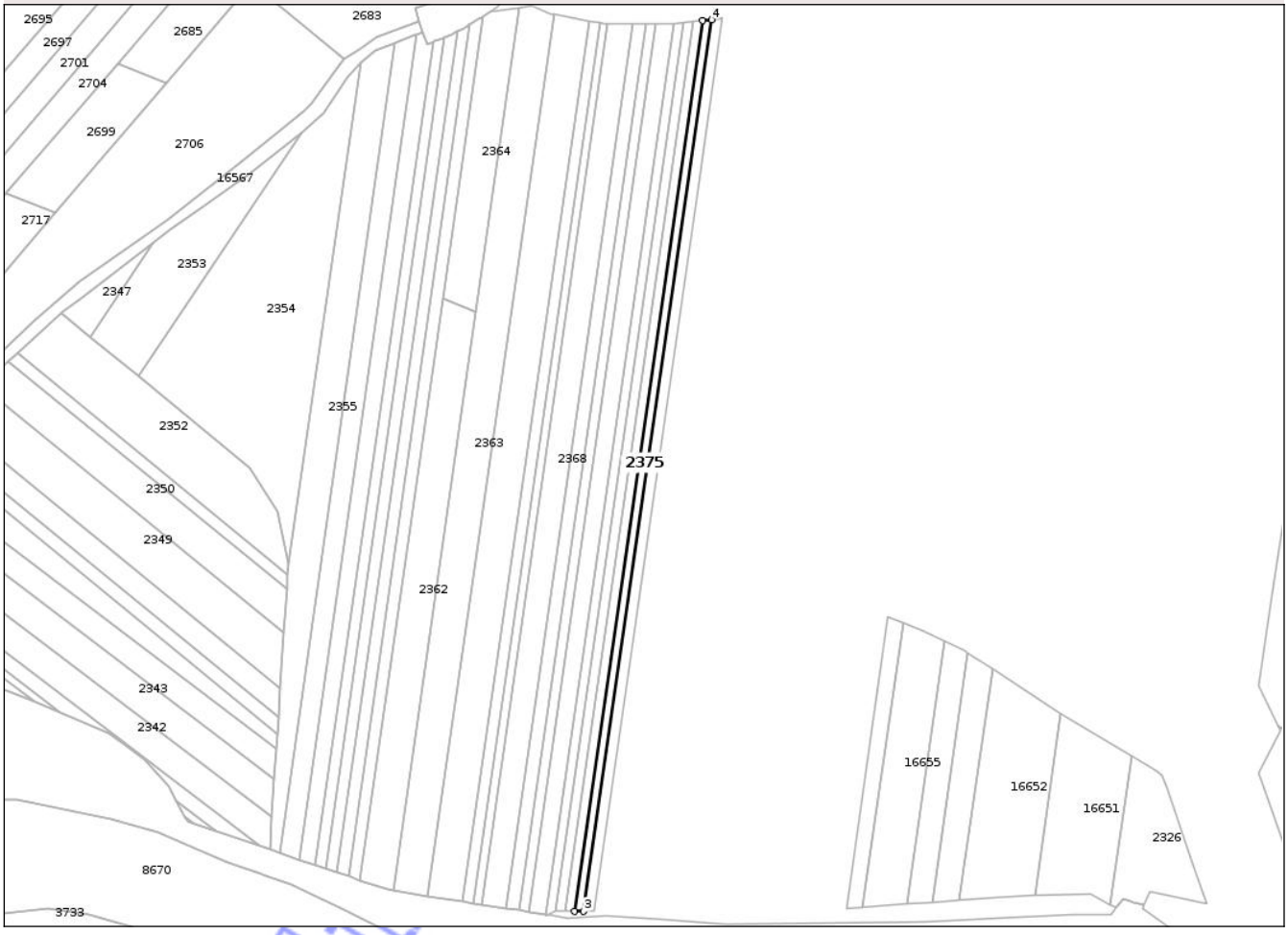
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55613	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	64/3	94	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.609,943 595.466,575	2	377.548,032 595.036,233	434.773
2	377.548,032 595.036,233	3	377.552,213 595.036,233	4.181
3	377.552,213 595.036,233	4	377.614,182 595.466,983	435.185
4	377.614,182 595.466,983	1	377.609,943 595.466,575	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55614	2.200	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136923 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1302, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref. nr.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

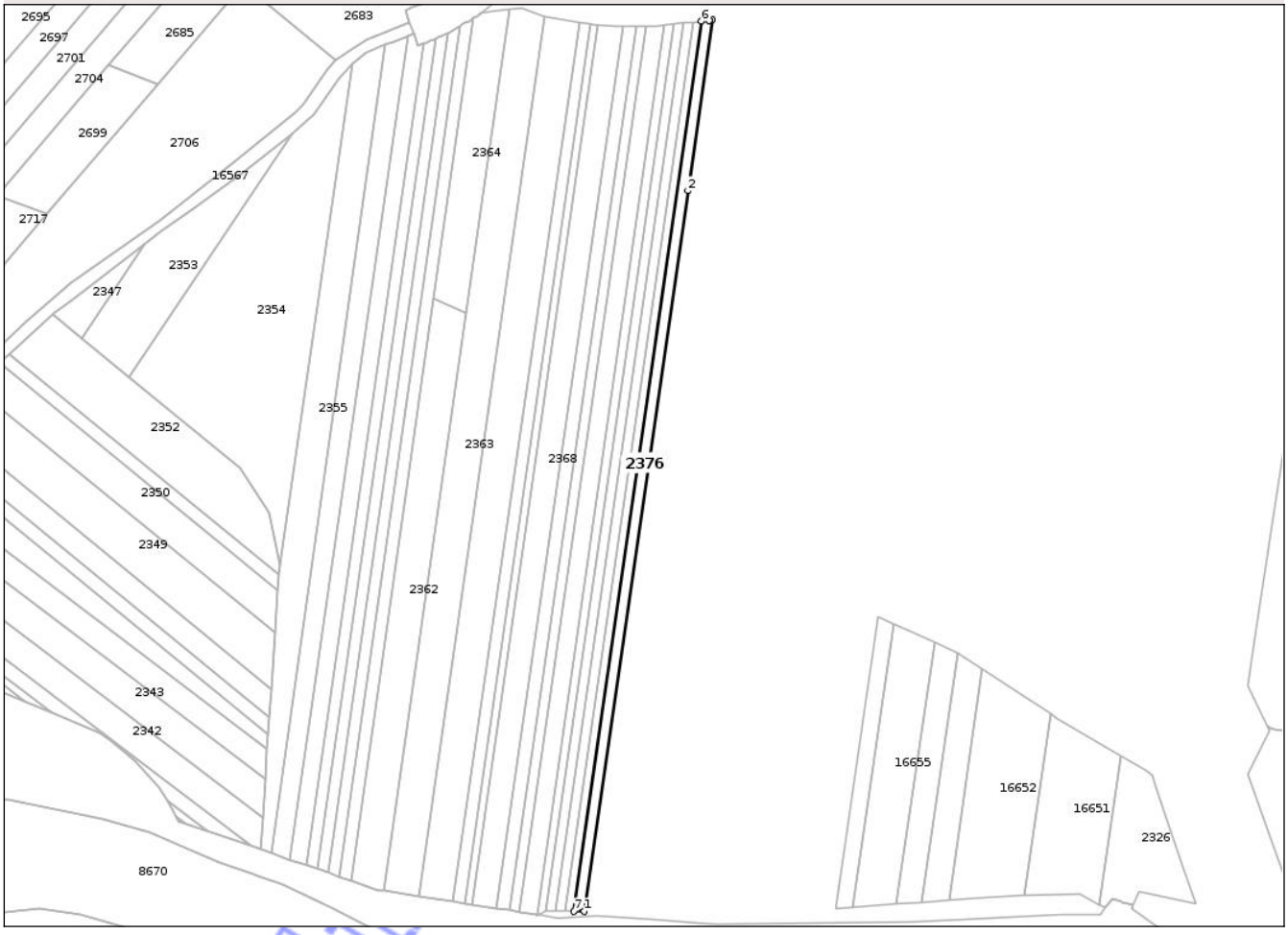
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55614	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	64/3	93	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.557,317 595.036,233	2	377.607,486 595.384,956	352.314
2	377.607,486 595.384,956	3	377.619,396 595.467,741	83.637
3	377.619,396 595.467,741	4	377.618,293 595.467,378	1.161
4	377.618,293 595.467,378	5	377.617,982 595.467,348	0.313
5	377.617,982 595.467,348	6	377.614,182 595.466,983	3.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.614,182 595.466,983	7	377.552,213 595.036,233	435.185
7	377.552,213 595.036,233	1	377.557,317 595.036,233	5.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55598	6.732	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132798 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 3242/2251, din 05/09/2004 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L 169/1997 și L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHE. LIVIA** 2) **POP GHE. EUGENIA**	
91331 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 33, din 24/04/2025 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POP EUGENIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

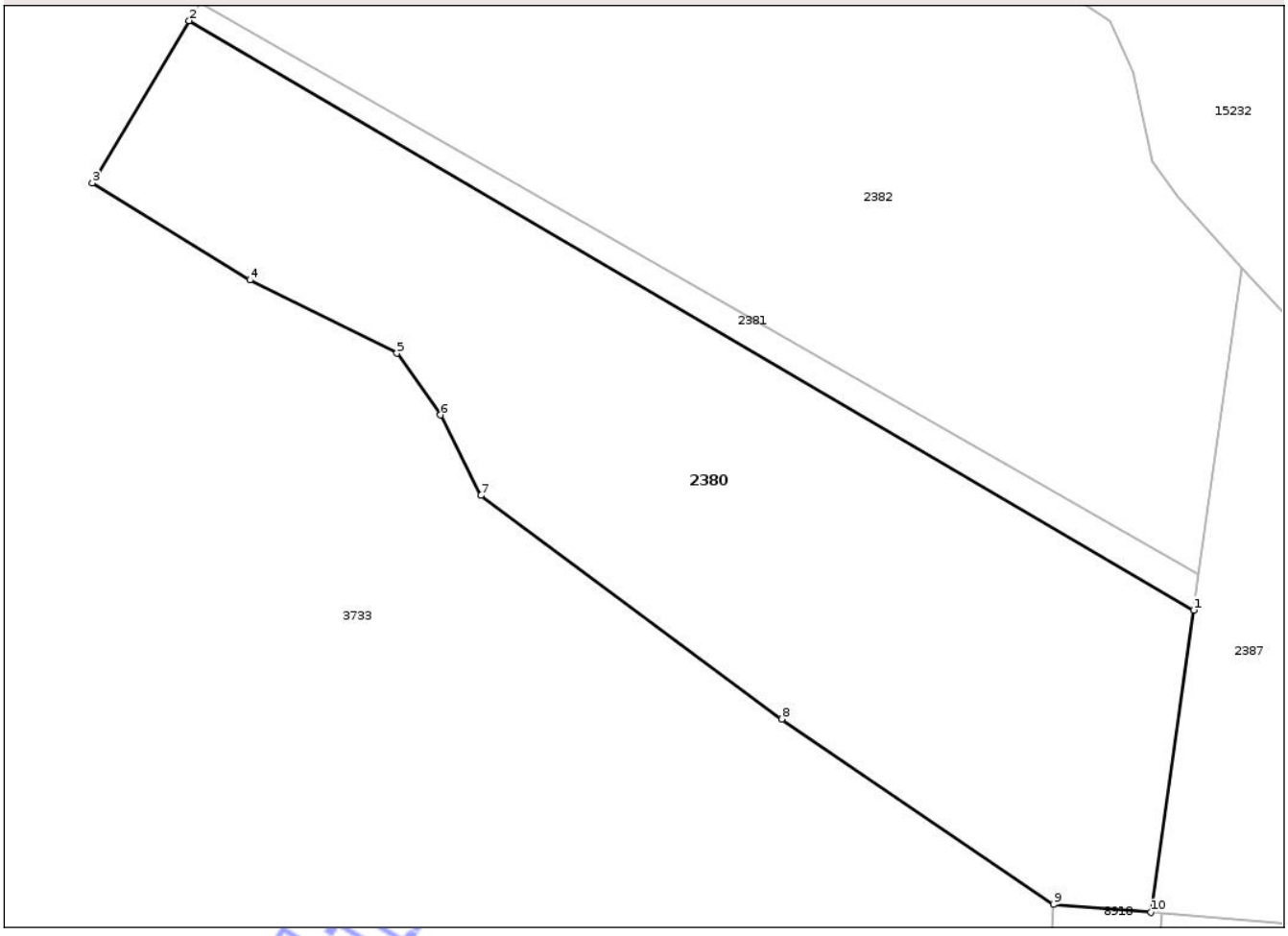
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55598	6.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.732	64	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,264 594.833,06	2	377.464,544 594.919,043	170.058
2	377.464,544 594.919,043	3	377.450,387 594.895,327	27.62
3	377.450,387 594.895,327	4	377.473,38 594.881,212	26.98
4	377.473,38 594.881,212	5	377.494,862 594.870,536	23.989
5	377.494,862 594.870,536	6	377.501,237 594.861,523	11.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.501,237 594.861,523	7	377.507,093 594.849,769	13.132
7	377.507,093 594.849,769	8	377.551,079 594.817,176	54.746
8	377.551,079 594.817,176	9	377.590,759 594.790,119	48.027
9	377.590,759 594.790,119	10	377.604,997 594.788,969	14.284
10	377.604,997 594.788,969	1	377.611,264 594.833,06	44.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55597	668	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183842 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

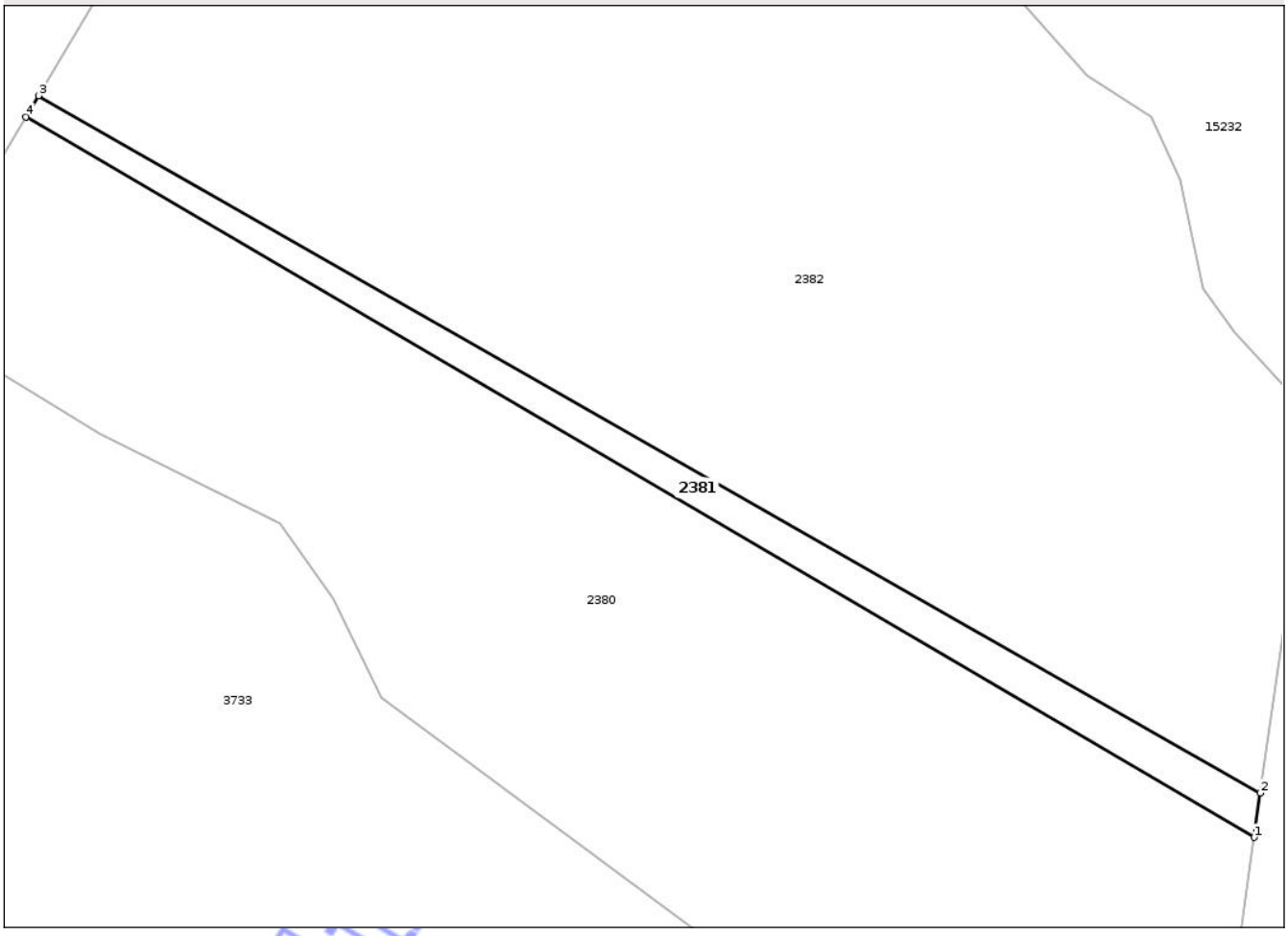
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55597	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	668	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,264 594.833,06	2	377.612,016 594.838,35	5.343
2	377.612,016 594.838,35	3	377.466,055 594.921,576	168.021
3	377.466,055 594.921,576	4	377.464,544 594.919,043	2.949
4	377.464,544 594.919,043	1	377.611,264 594.833,06	170.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	9.307	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99009 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 24975, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 620/13-03-2014 emis de NOTAR PUBLIC DOBRE ION; act administrativ nr. 20130314/12-06-2014 emis de COMUNA SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr. 33/11-06-2014 emis de Salanta Liviu Danut;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ LIVIU-DANUȚ**	
171942 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 10000 mp la 9307 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

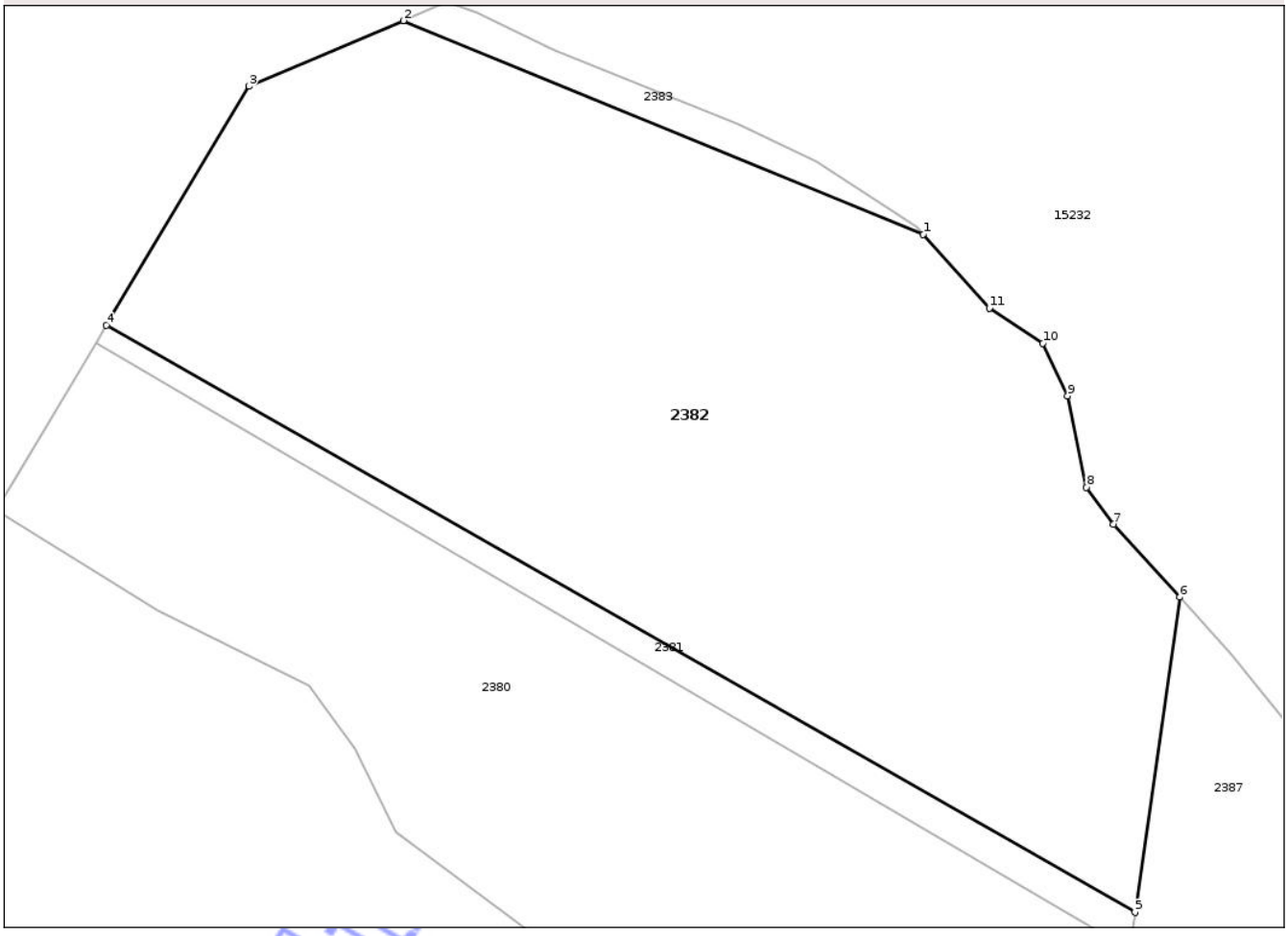
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50637	9.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.307	64	166	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.581,977 594.934,447	2	377.508,174 594.964,738	79.777
2	377.508,174 594.964,738	3	377.486,279 594.955,457	23.78
3	377.486,279 594.955,457	4	377.466,055 594.921,576	39.458
4	377.466,055 594.921,576	5	377.612,016 594.838,35	168.021
5	377.612,016 594.838,35	6	377.618,365 594.883,019	45.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.618,365 594.883,019	7	377.608,971 594.893,355	13.967
7	377.608,971 594.893,355	8	377.605,146 594.898,587	6.481
8	377.605,146 594.898,587	9	377.602,436 594.911,565	13.258
9	377.602,436 594.911,565	10	377.598,956 594.918,993	8.203
10	377.598,956 594.918,993	11	377.591,359 594.924,016	9.107
11	377.591,359 594.924,016	1	377.581,977 594.934,447	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55599	301	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
171949 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

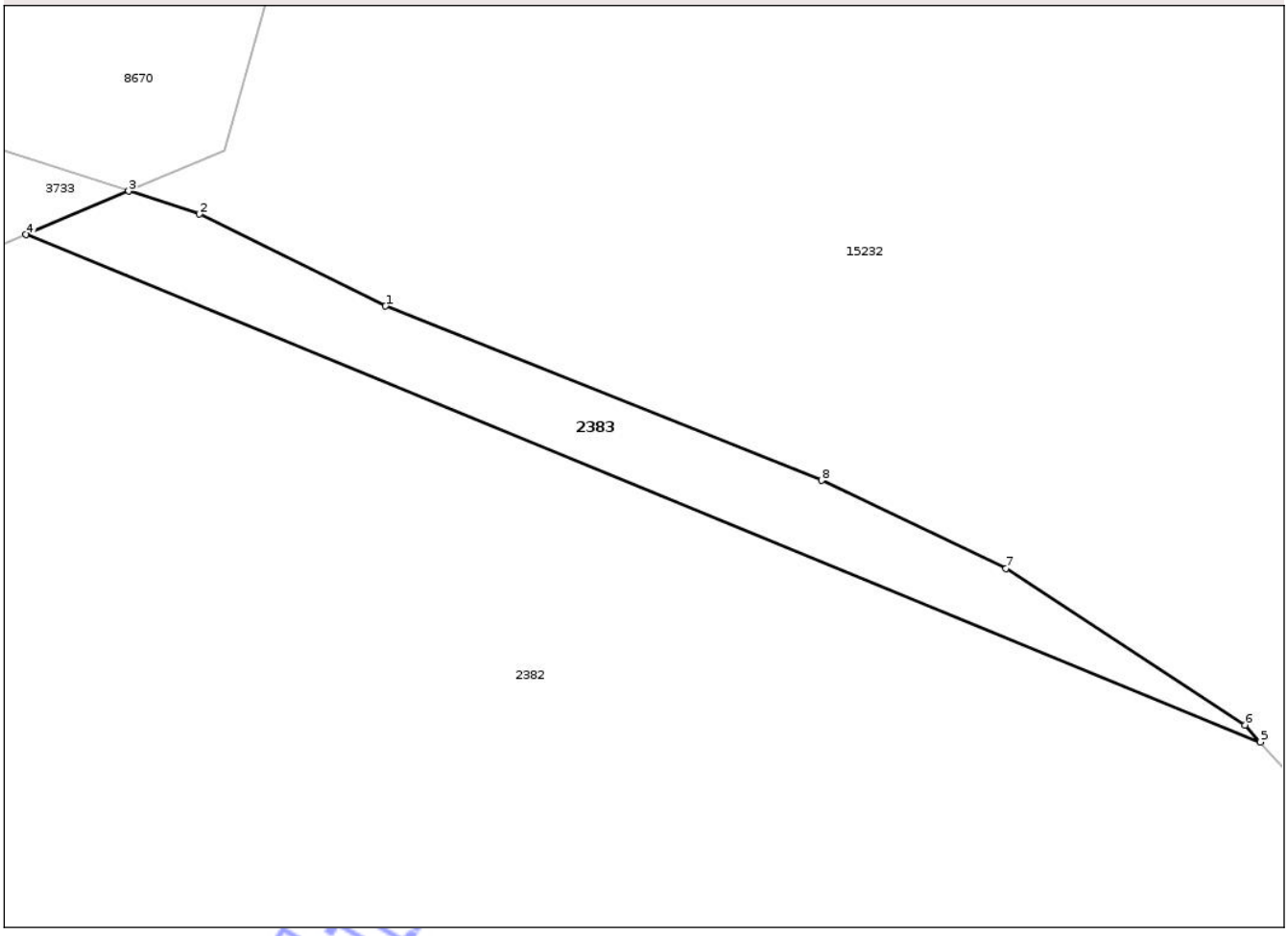
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55599	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	301	64	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.529,679 594.960,478	2	377.518,557 594.965,965	12.402
2	377.518,557 594.965,965	3	377.514,318 594.967,342	4.457
3	377.514,318 594.967,342	4	377.508,174 594.964,738	6.674
4	377.508,174 594.964,738	5	377.581,977 594.934,447	79.777
5	377.581,977 594.934,447	6	377.581,062 594.935,464	1.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.581,062 594.935,464	7	377.566,776 594.944,81	17.072
7	377.566,776 594.944,81	8	377.555,744 594.950,065	12.22
8	377.555,744 594.950,065	1	377.529,679 594.960,478	28.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55650	Din acte: 5.927 Masurata: 5.928	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2640 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 92/83007, din 12/10/2021 emis de CNAIR (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
171928 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de PORTNOI-UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 5927 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56382 UAT Sânpaul., număr cadastral 56382,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

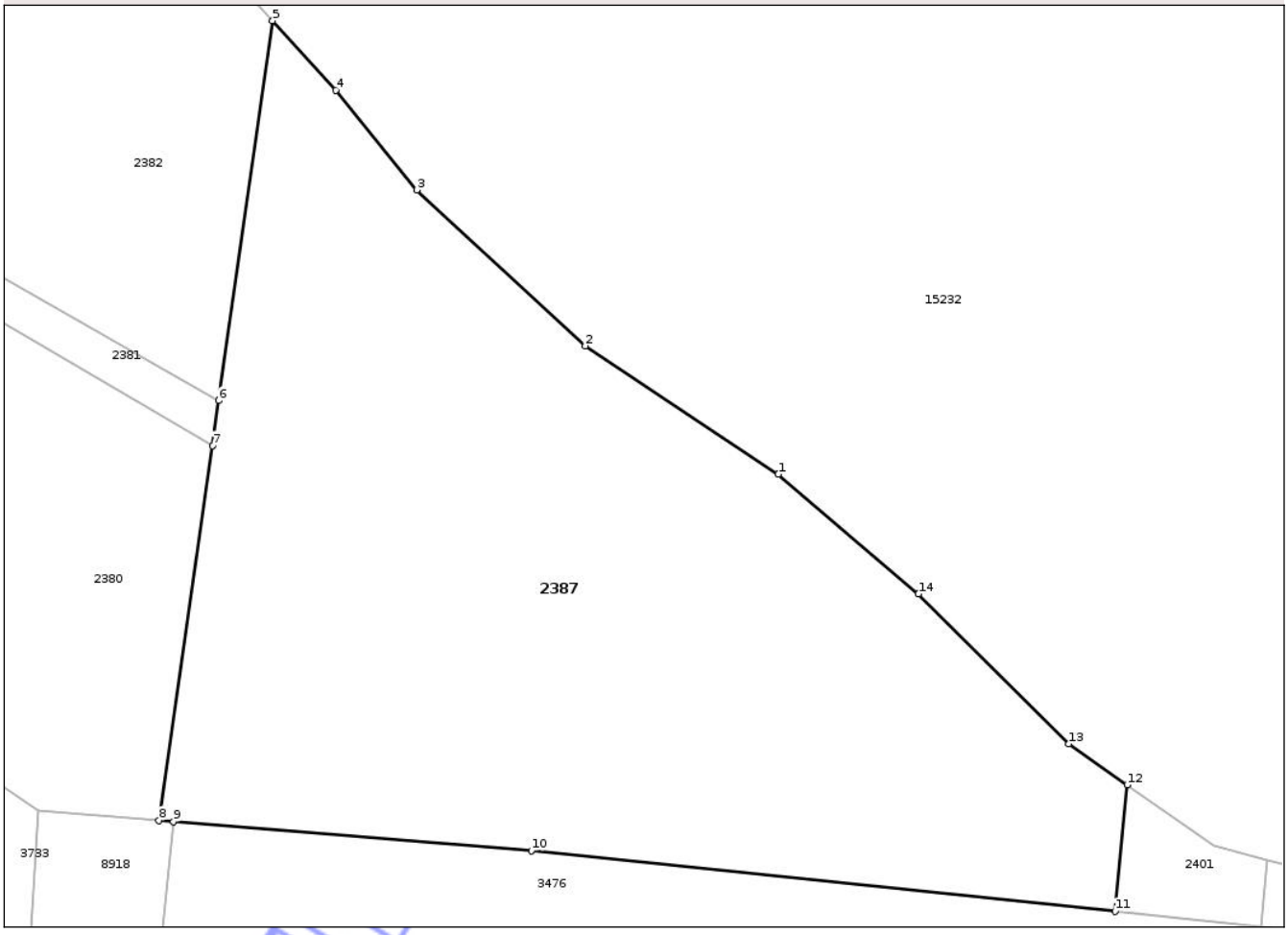
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55650	Din acte: 5.927 Masurata: 5.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.928	64	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.677,833 594.829,676	2	377.655,115 594.844,778	27.28
2	377.655,115 594.844,778	3	377.635,315 594.863,11	26.983
3	377.635,315 594.863,11	4	377.625,81 594.874,828	15.088
4	377.625,81 594.874,828	5	377.618,365 594.883,019	11.069
5	377.618,365 594.883,019	6	377.612,016 594.838,35	45.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.612,016 594.838,35	7	377.611,264 594.833,06	5.343
7	377.611,264 594.833,06	8	377.604,997 594.788,969	44.534
8	377.604,997 594.788,969	9	377.606,694 594.788,832	1.703
9	377.606,694 594.788,832	10	377.648,781 594.785,433	42.224
10	377.648,781 594.785,433	11	377.717,431 594.778,282	69.021
11	377.717,431 594.778,282	12	377.718,856 594.793,161	14.947
12	377.718,856 594.793,161	13	377.712,017 594.797,981	8.367
13	377.712,017 594.797,981	14	377.694,327 594.815,613	24.976
14	377.694,327 594.815,613	1	377.677,833 594.829,676	21.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55665	183	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133390 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL VASILE**	
171937 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

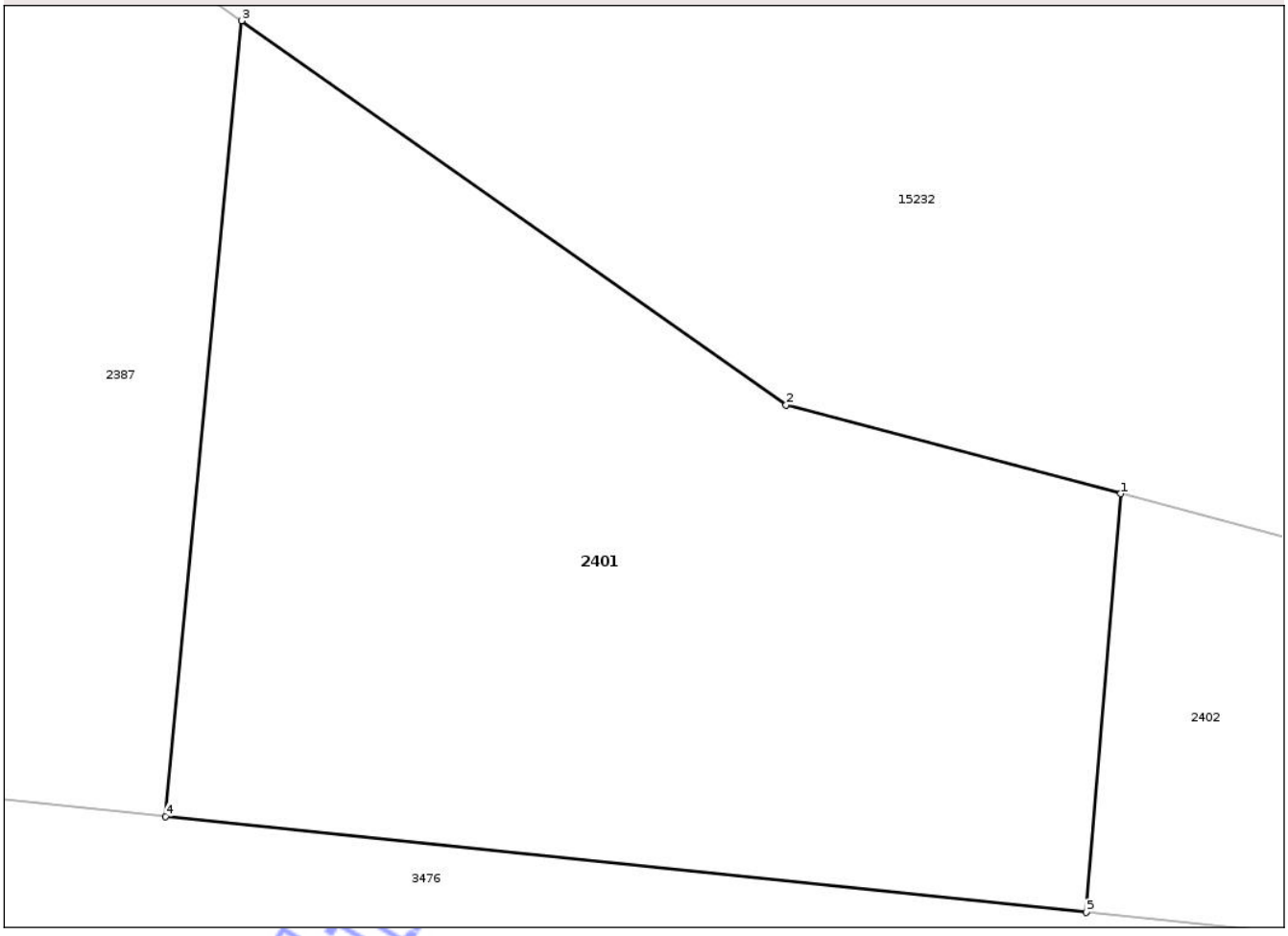
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55665	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	183	64	30/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,313 594.784,317	2	377.729,051 594.785,975	6.478
2	377.729,051 594.785,975	3	377.718,856 594.793,161	12.473
3	377.718,856 594.793,161	4	377.717,431 594.778,282	14.947
4	377.717,431 594.778,282	5	377.734,665 594.776,487	17.327
5	377.734,665 594.776,487	1	377.735,313 594.784,317	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55667	186	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133397 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 23897, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**, bun propriu	
171935 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței din 10486mp în 186mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

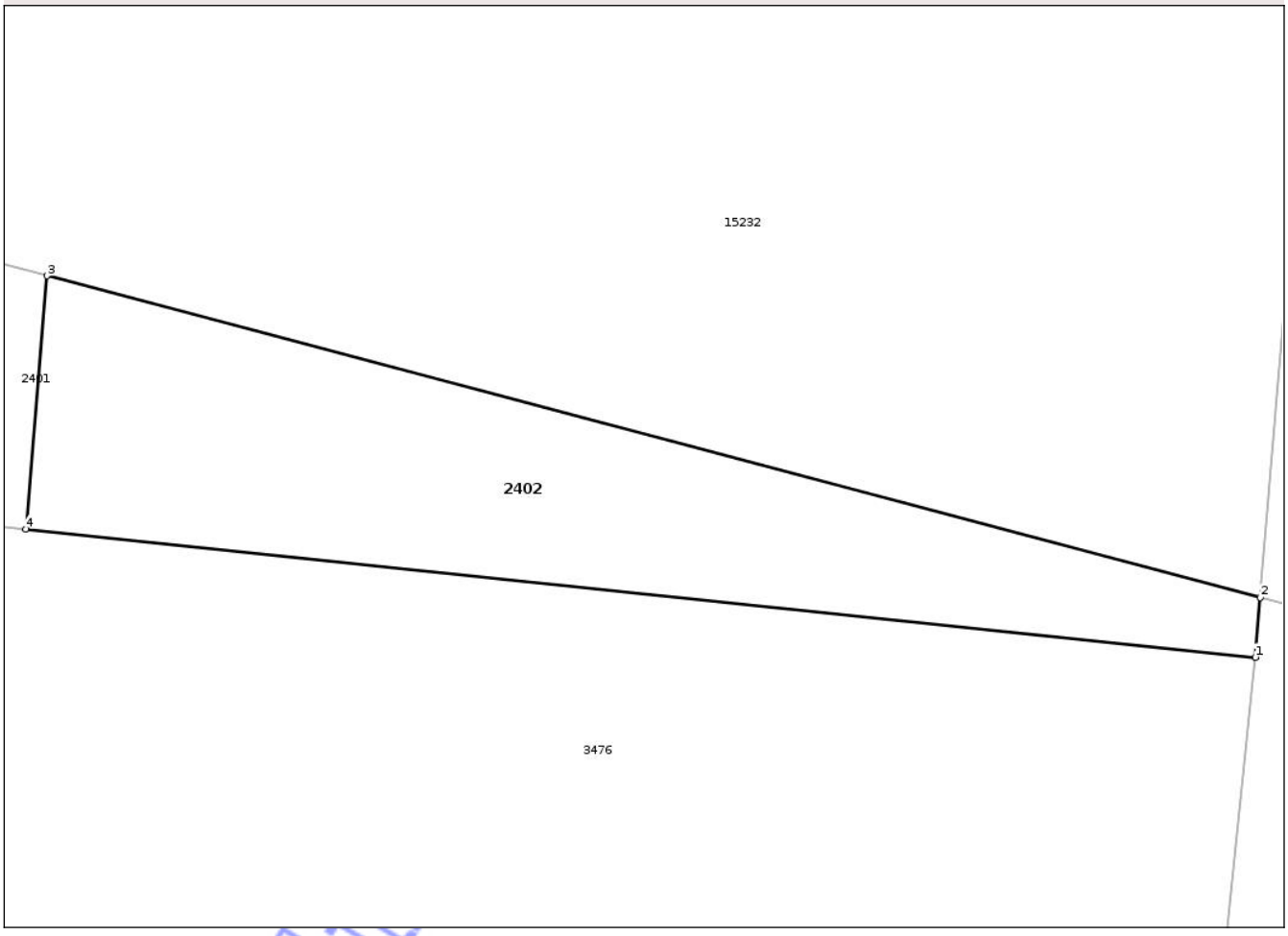
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55667	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	186	64	71	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.772,742 594.772,52	2	377.772,894 594.774,363	1.849
2	377.772,894 594.774,363	3	377.735,313 594.784,317	38.877
3	377.735,313 594.784,317	4	377.734,665 594.776,487	7.857
4	377.734,665 594.776,487	1	377.772,742 594.772,52	38.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55699	925	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267573 / 21/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28.072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONES V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 133 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51639 înscris în cartea funciară nr. 51639UAT Sânpaul.	A1
254294 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 179 mp și pe o suprafață de 263 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

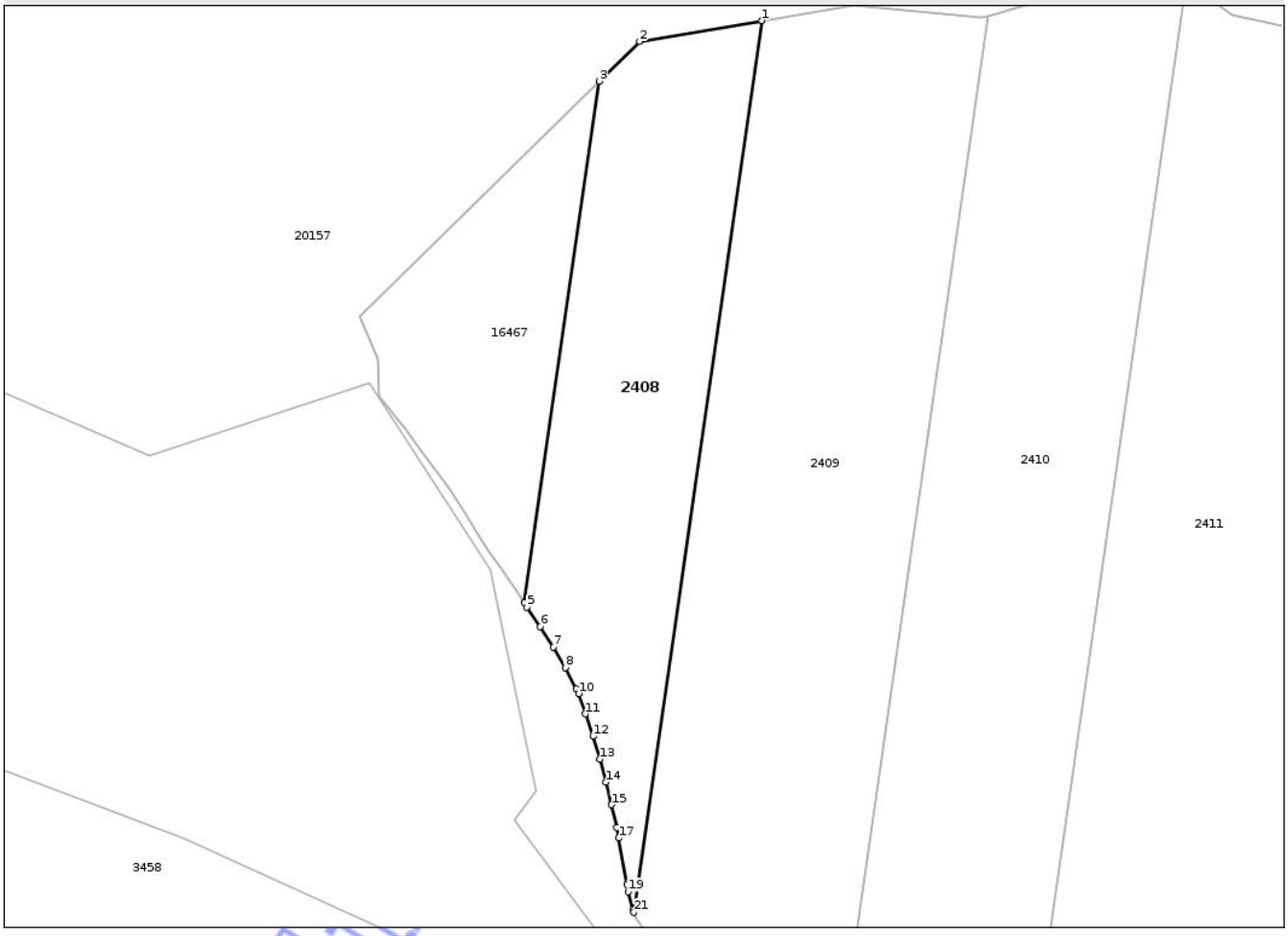
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55699	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	925	64/3	149	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.018,016 595.030,837	2	378.006,604 595.028,906	11.574
3	378.002,839 595.025,223	4	377.995,866 594.976,757	48.965
5	377.996,146 594.976,331	6	377.997,383 594.974,539	2.177
7	377.998,581 594.972,645	8	377.999,703 594.970,705	2.241
9	378.000,737 594.968,738	10	378.000,955 594.968,3	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.006,604 595.028,906	3	378.002,839 595.025,223	5.267
4	377.995,866 594.976,757	5	377.996,146 594.976,331	0.51
6	377.997,383 594.974,539	7	377.998,581 594.972,645	2.241
8	377.999,703 594.970,705	9	378.000,737 594.968,738	2.222
10	378.000,955 594.968,3	11	378.001,587 594.966,417	1.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.001,587 594.966,417	12	378.002,283 594.964,337	2.193
13	378.002,929 594.962,209	14	378.003,486 594.960,073	2.207
15	378.003,997 594.957,968	16	378.004,489 594.955,85	2.174
17	378.004,676 594.954,884	18	378.005,439 594.950,563	4.388
19	378.005,558 594.949,888	20	378.006,008 594.948,201	1.746
21	378.006,095 594.947,973	1	378.018,016 595.030,837	83.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.002,283 594.964,337	13	378.002,929 594.962,209	2.224
14	378.003,486 594.960,073	15	378.003,997 594.957,968	2.166
16	378.004,489 594.955,85	17	378.004,676 594.954,884	0.984
18	378.005,439 594.950,563	19	378.005,558 594.949,888	0.685
20	378.006,008 594.948,201	21	378.006,095 594.947,973	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55700	2.026	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137505 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr ref nr.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru;act administrativ nr 126301 din 05.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN I GHEORGHE**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru o suprafață de 33 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51639, înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1
254294 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 153 mp și pe o suprafață de 88 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1
171879 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. decizia 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr propunere de dezlipire din 06.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 19.01.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A; act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	Se noteaza receptia documentatiei cadastrale avand drept obiect actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in urma demararii procedurilor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

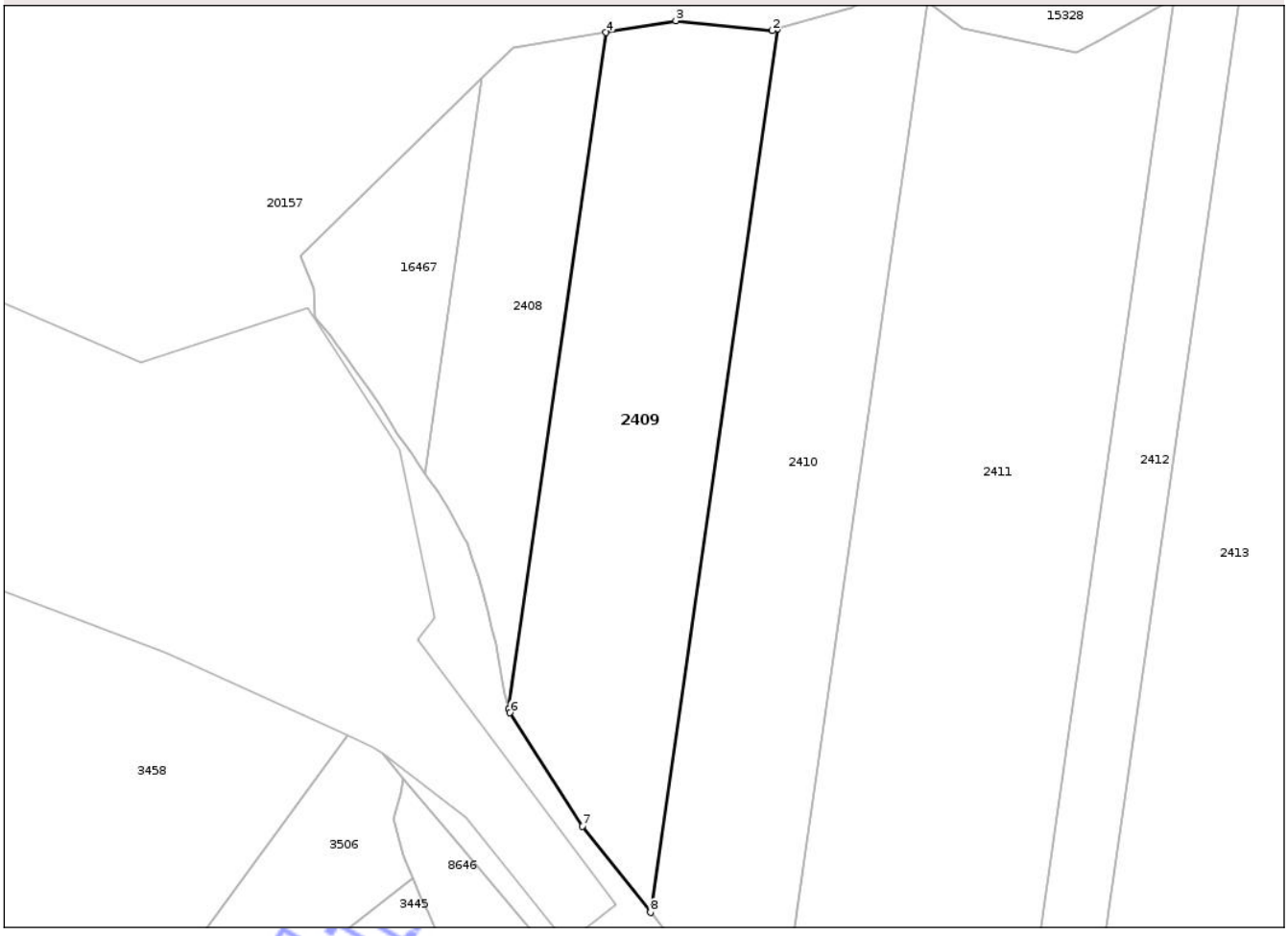
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55700	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.026	64/3	150	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.039,034 595.031,28	2	378.038,38 595.031,09	0.681
2	378.038,38 595.031,09	3	378.026,583 595.032,286	11.857
3	378.026,583 595.032,286	4	378.018,016 595.030,837	8.689
4	378.018,016 595.030,837	5	378.006,095 594.947,973	83.717
5	378.006,095 594.947,973	6	378.006,261 594.947,537	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.006,261 594.947,537	7	378.015,13 594.933,643	16.483
7	378.015,13 594.933,643	8	378.023,469 594.923,088	13.452
8	378.023,469 594.923,088	1	378.039,034 595.031,28	109.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55701	2.258	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137509 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
171946 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 14 mp. și 28 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56380 UAT Sânpaul, concomitent cu radierea notării de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

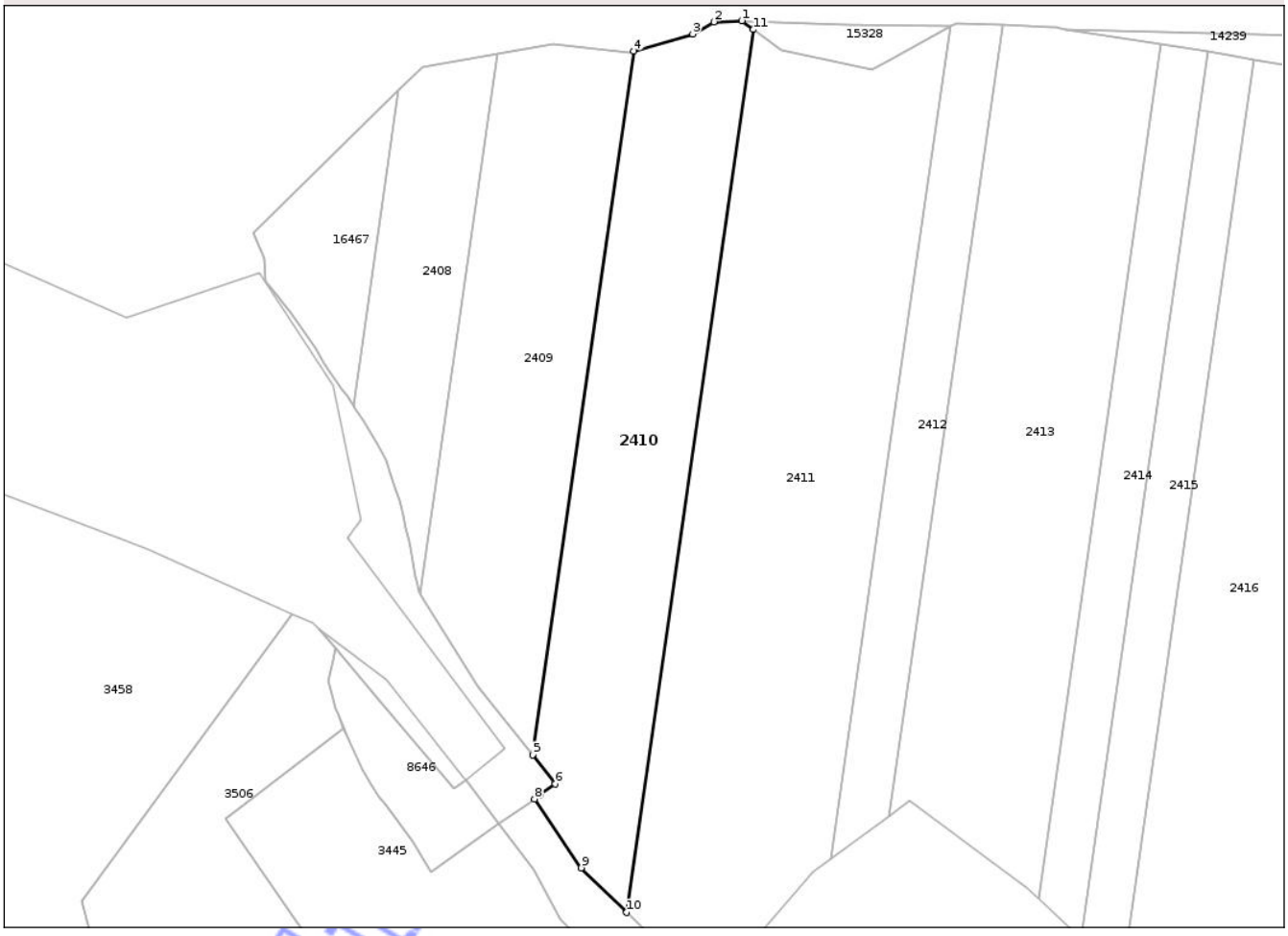
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55701	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	64/3	152	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.055,667 595.035,951	2	378.051,363 595.035,788	4.307
2	378.051,363 595.035,788	3	378.048,119 595.033,919	3.744
3	378.048,119 595.033,919	4	378.039,034 595.031,28	9.461
4	378.039,034 595.031,28	5	378.023,469 594.923,088	109.306
5	378.023,469 594.923,088	6	378.026,959 594.918,67	5.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.026,959 594.918,67	7	378.024,644 594.916,956	2.88
7	378.024,644 594.916,956	8	378.023,774 594.916,346	1.063
8	378.023,774 594.916,346	9	378.030,986 594.905,751	12.817
9	378.030,986 594.905,751	10	378.037,959 594.898,899	9.776
10	378.037,959 594.898,899	11	378.057,48 595.034,592	137.09
11	378.057,48 595.034,592	1	378.055,667 595.035,951	2.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55702	4.100	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183905 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55702	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	64/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.087,731 595.035,076	2	378.087,624 595.035,016	0.123
2	378.087,624 595.035,016	3	378.078,487 595.029,935	10.455
3	378.078,487 595.029,935	4	378.075,659 595.028,377	3.229
4	378.075,659 595.028,377	5	378.061,721 595.031,414	14.265
5	378.061,721 595.031,414	6	378.057,48 595.034,592	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.057,48 595.034,592	7	378.037,959 594.898,899	137.09
7	378.037,959 594.898,899	8	378.050,528 594.886,547	17.622
8	378.050,528 594.886,547	9	378.066,565 594.905,151	24.562
9	378.066,565 594.905,151	10	378.069,33 594.907,171	3.424
10	378.069,33 594.907,171	11	378.078,526 594.971,107	64.594
11	378.078,526 594.971,107	1	378.087,731 595.035,076	64.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55703	1.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137619 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ELENA** 2) **CORDOŞ I VICTORIA** 3) **CRIŞAN I MARTA** 4) **CĂLDARE I MARIA** 5) **SUCIU G MIRCEA** 6) **SUCIU G MONICA**	
254294 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

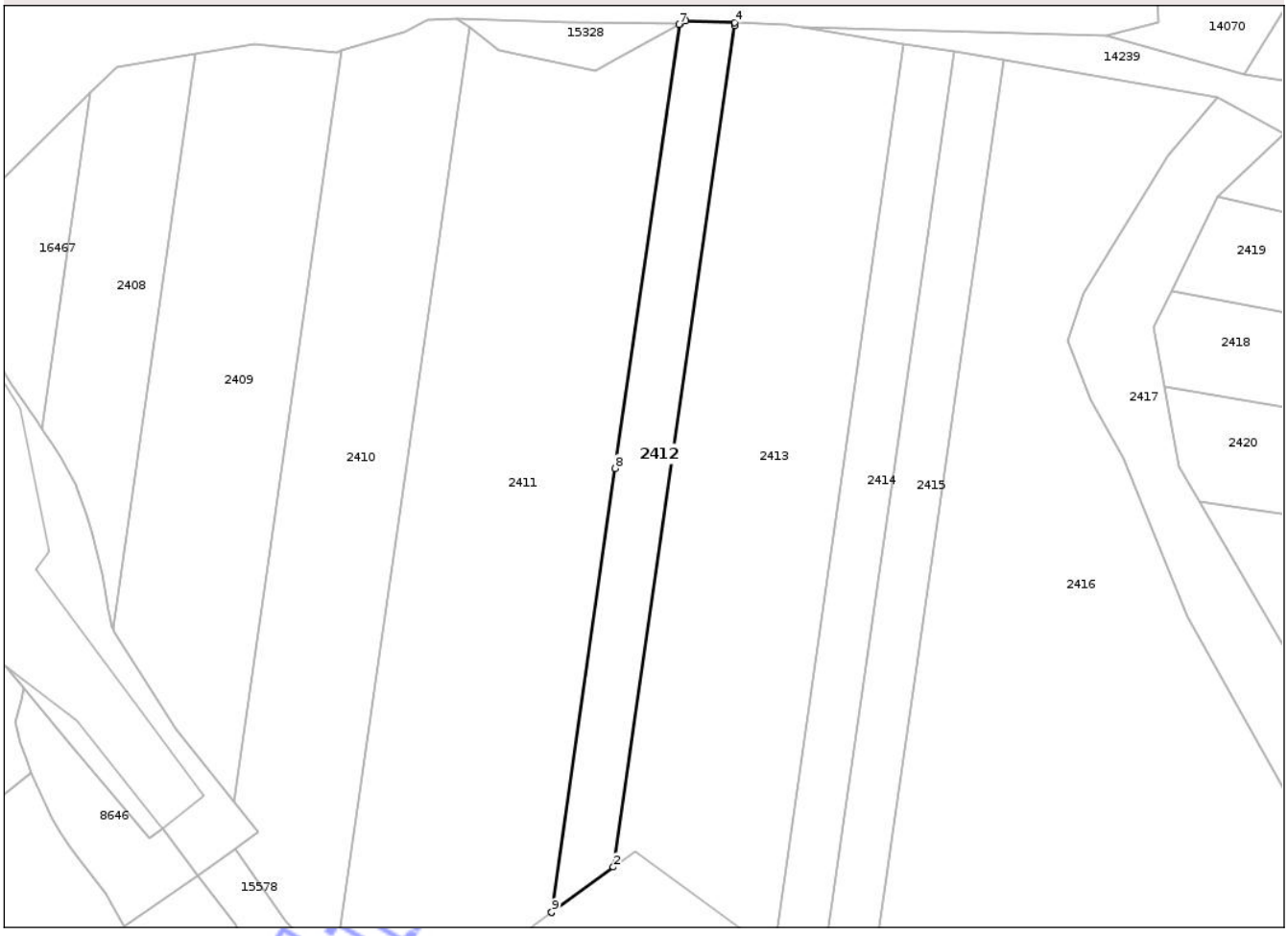
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55703	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	64/3	154	-	T 64/3 din TP se identifica în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.069,334 594.907,174	2	378.078,267 594.913,697	11.061
2	378.078,267 594.913,697	3	378.095,708 595.034,93	122.482
3	378.095,708 595.034,93	4	378.095,764 595.035,316	0.389
4	378.095,764 595.035,316	5	378.088,686 595.035,607	7.084
5	378.088,686 595.035,607	6	378.087,87 595.035,153	0.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.087,87 595.035,153	7	378.087,731 595.035,076	0.159
7	378.087,731 595.035,076	8	378.078,526 594.971,107	64.627
8	378.078,526 594.971,107	9	378.069,33 594.907,171	64.594
9	378.069,33 594.907,171	1	378.069,334 594.907,174	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55705	3.100	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137631 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA**	
254294 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

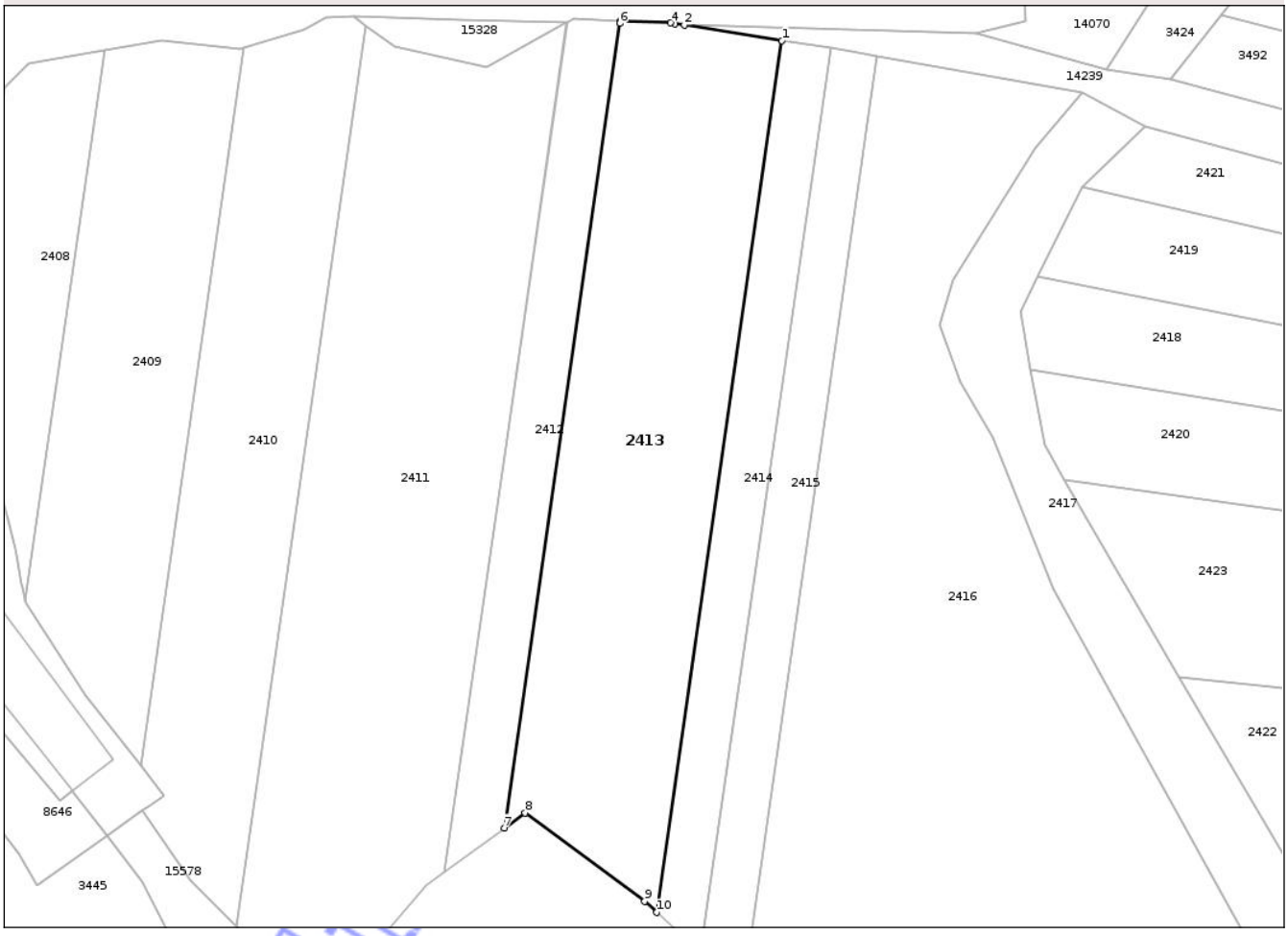
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55705	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	64/3	157	-	T 64/3 din TP se identifică cu T 64 din realitate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.120,18 595.032,314	2	378.105,42 595.034,654	14.945
2	378.105,42 595.034,654	3	378.103,985 595.034,882	1.453
3	378.103,985 595.034,882	4	378.103,359 595.035,003	0.638
4	378.103,359 595.035,003	5	378.095,764 595.035,316	7.601
5	378.095,764 595.035,316	6	378.095,708 595.034,93	0.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.095,708 595.034,93	7	378.078,267 594.913,697	122.482
7	378.078,267 594.913,697	8	378.081,427 594.916,004	3.913
8	378.081,427 594.916,004	9	378.099,477 594.902,691	22.429
9	378.099,477 594.902,691	10	378.101,291 594.901,017	2.468
10	378.101,291 594.901,017	1	378.120,18 595.032,314	132.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55713	1.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140961 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂSAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

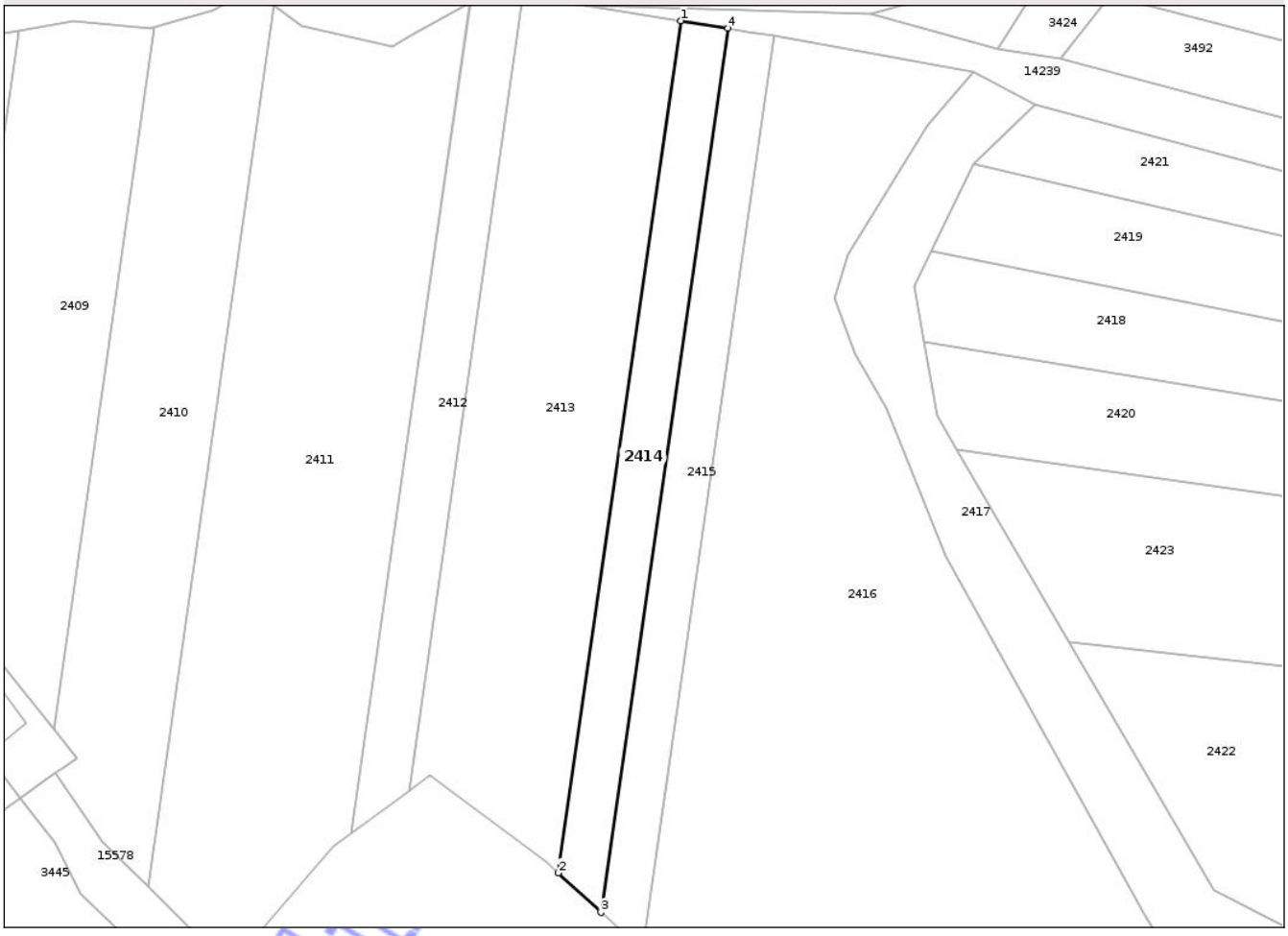
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55713	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	64/3	159	-	T 64/3 din TP se identifică cu T 64 din realitate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.120,18 595.032,314	2	378.101,291 594.901,017	132.649
2	378.101,291 594.901,017	3	378.107,891 594.894,927	8.98
3	378.107,891 594.894,927	4	378.127,489 595.031,156	137.631
4	378.127,489 595.031,156	1	378.120,18 595.032,314	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55714	1.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140962 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

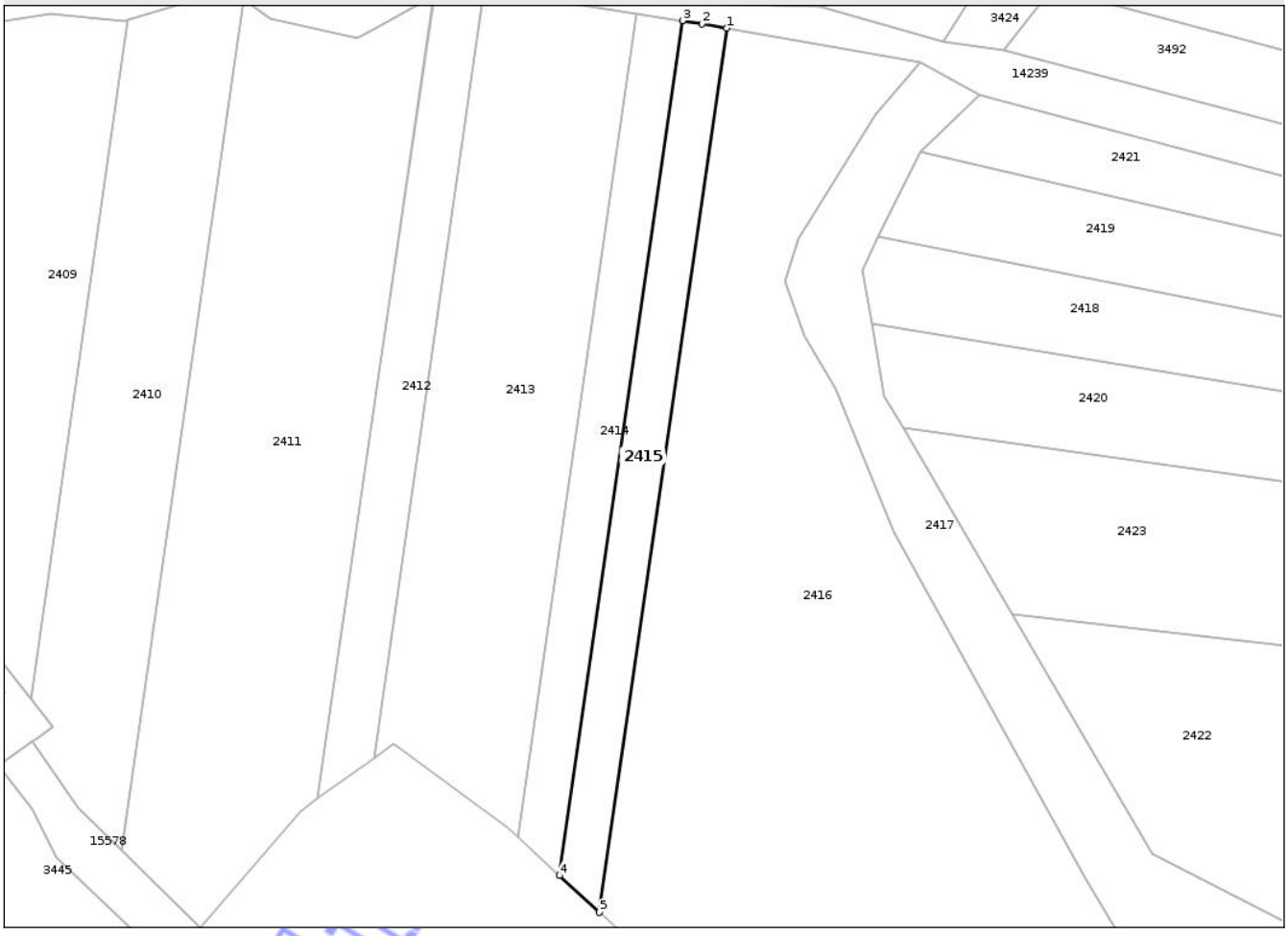
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55714	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	64/3	160	-	T 64/3 din TP se identifică cu T 64 din realitate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.134,533 595.029,965	2	378.130,591 595.030,664	4.004
2	378.130,591 595.030,664	3	378.127,489 595.031,156	3.141
3	378.127,489 595.031,156	4	378.107,891 594.894,927	137.631
4	378.107,891 594.894,927	5	378.114,261 594.889,049	8.668
5	378.114,261 594.889,049	1	378.134,533 595.029,965	142.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55729	7.582	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183911 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55729	7.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.582	64/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.134,533 595.029,965	2	378.114,261 594.889,049	142.367
2	378.114,261 594.889,049	3	378.115,472 594.887,932	1.647
3	378.115,472 594.887,932	4	378.130,544 594.873,788	20.669
4	378.130,544 594.873,788	5	378.139,464 594.855,34	20.491
5	378.139,464 594.855,34	6	378.182,383 594.862,724	43.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.182,383 594.862,724	7	378.206,284 594.870,762	25.216
7	378.206,284 594.870,762	8	378.191,841 594.894,373	27.678
8	378.191,841 594.894,373	9	378.161,145 594.949,776	63.338
9	378.161,145 594.949,776	10	378.151,902 594.972,536	24.565
10	378.151,902 594.972,536	11	378.147,033 594.980,981	9.748
11	378.147,033 594.980,981	12	378.143,882 594.989,569	9.148
12	378.143,882 594.989,569	13	378.146,031 594.996,296	7.062
13	378.146,031 594.996,296	14	378.158,347 595.016,191	23.399
14	378.158,347 595.016,191	15	378.165,421 595.024,49	10.905
15	378.165,421 595.024,49	1	378.134,533 595.029,965	31.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 2.013	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

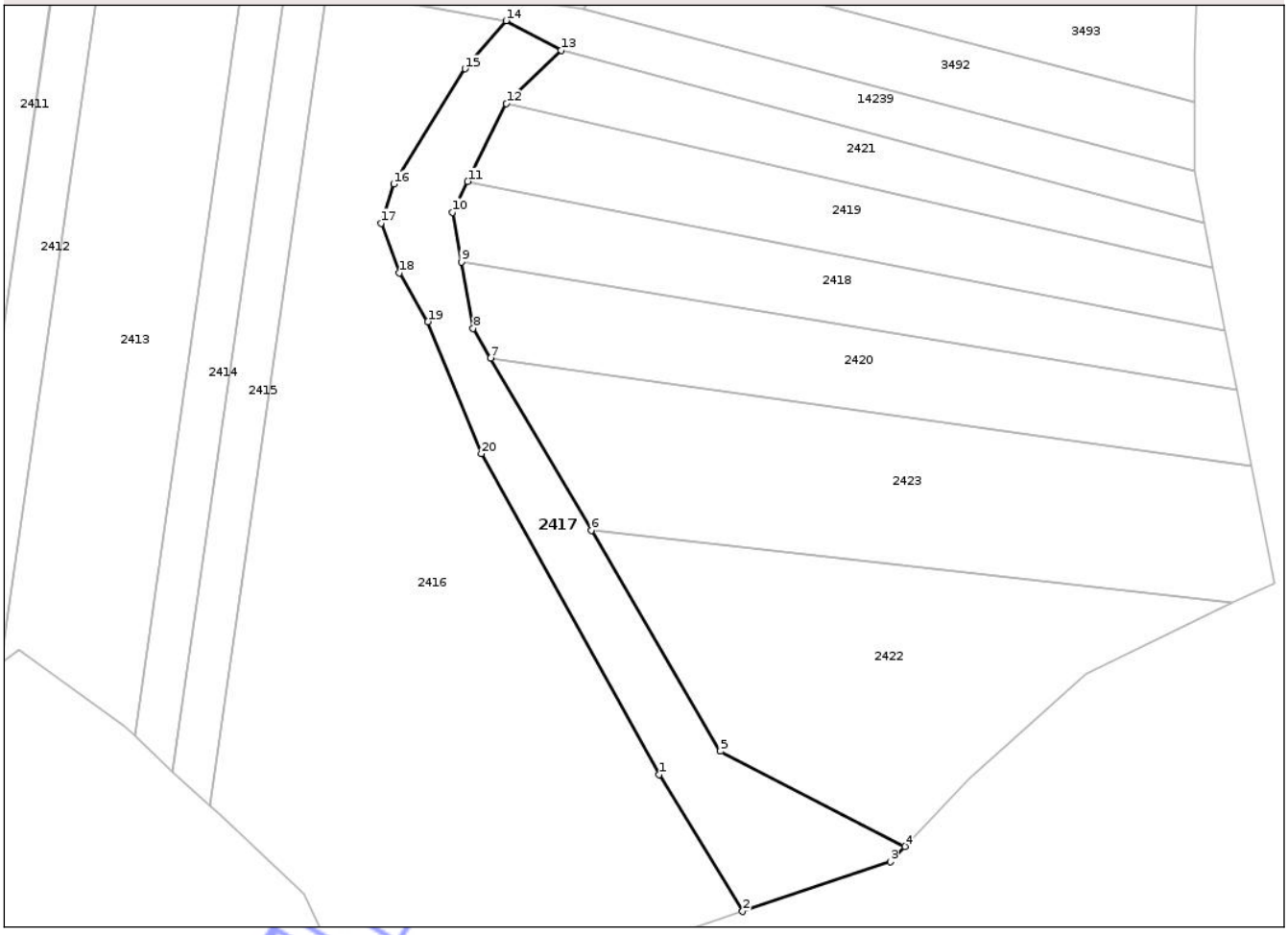
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.990 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.013	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.191,841 594.894,373	2	378.206,284 594.870,762	27.678
2	378.206,284 594.870,762	3	378.231,741 594.879,322	26.858
3	378.231,741 594.879,322	4	378.234,268 594.881,992	3.676
4	378.234,268 594.881,992	5	378.202,401 594.898,39	35.839
5	378.202,401 594.898,39	6	378.180,121 594.936,504	44.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.180,121 594.936,504	7	378.162,763 594.966,248	34.438
7	378.162,763 594.966,248	8	378.159,766 594.971,385	5.947
8	378.159,766 594.971,385	9	378.157,721 594.982,826	11.622
9	378.157,721 594.982,826	10	378.156,184 594.991,424	8.734
10	378.156,184 594.991,424	11	378.158,808 594.996,74	5.928
11	378.158,808 594.996,74	12	378.165,458 595.010,209	15.021
12	378.165,458 595.010,209	13	378.174,922 595.019,346	13.155
13	378.174,922 595.019,346	14	378.165,421 595.024,49	10.804
14	378.165,421 595.024,49	15	378.158,347 595.016,191	10.905
15	378.158,347 595.016,191	16	378.146,031 594.996,296	23.399
16	378.146,031 594.996,296	17	378.143,882 594.989,569	7.062
17	378.143,882 594.989,569	18	378.147,033 594.980,981	9.148
18	378.147,033 594.980,981	19	378.151,902 594.972,536	9.748
19	378.151,902 594.972,536	20	378.161,145 594.949,776	24.565
20	378.161,145 594.949,776	1	378.191,841 594.894,373	63.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55752	1.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141514 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1091, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN S VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

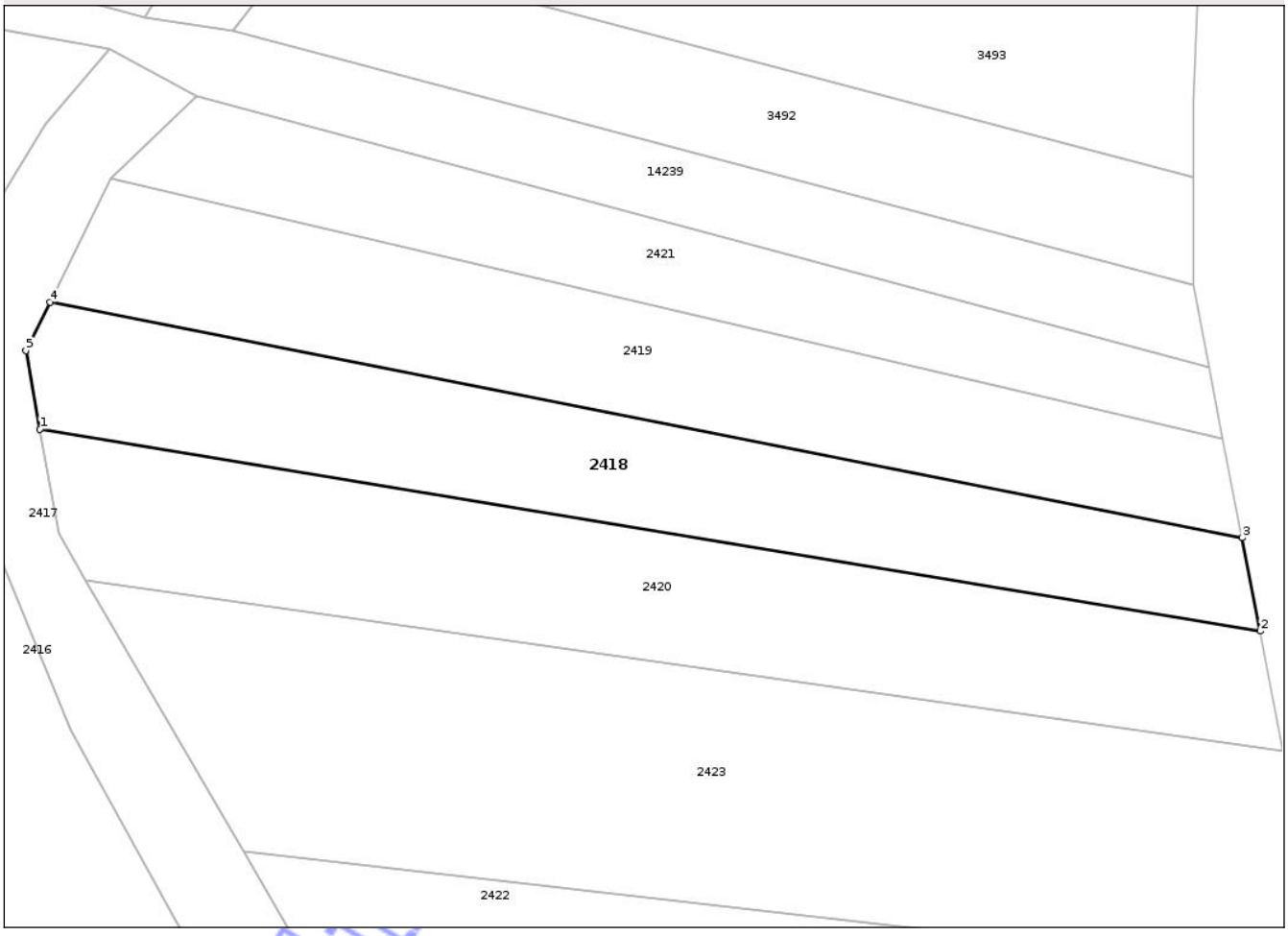
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55752	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	64/3	164/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.157,721 594.982,826	2	378.291,573 594.960,694	135.669
2	378.291,573 594.960,694	3	378.289,593 594.970,896	10.392
3	378.289,593 594.970,896	4	378.158,808 594.996,74	133.314
4	378.158,808 594.996,74	5	378.156,184 594.991,424	5.928
5	378.156,184 594.991,424	1	378.157,721 594.982,826	8.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55751	1.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184034 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1092, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN S MARIA** 2) **POP S MARTA** 3) **DELEAN S VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

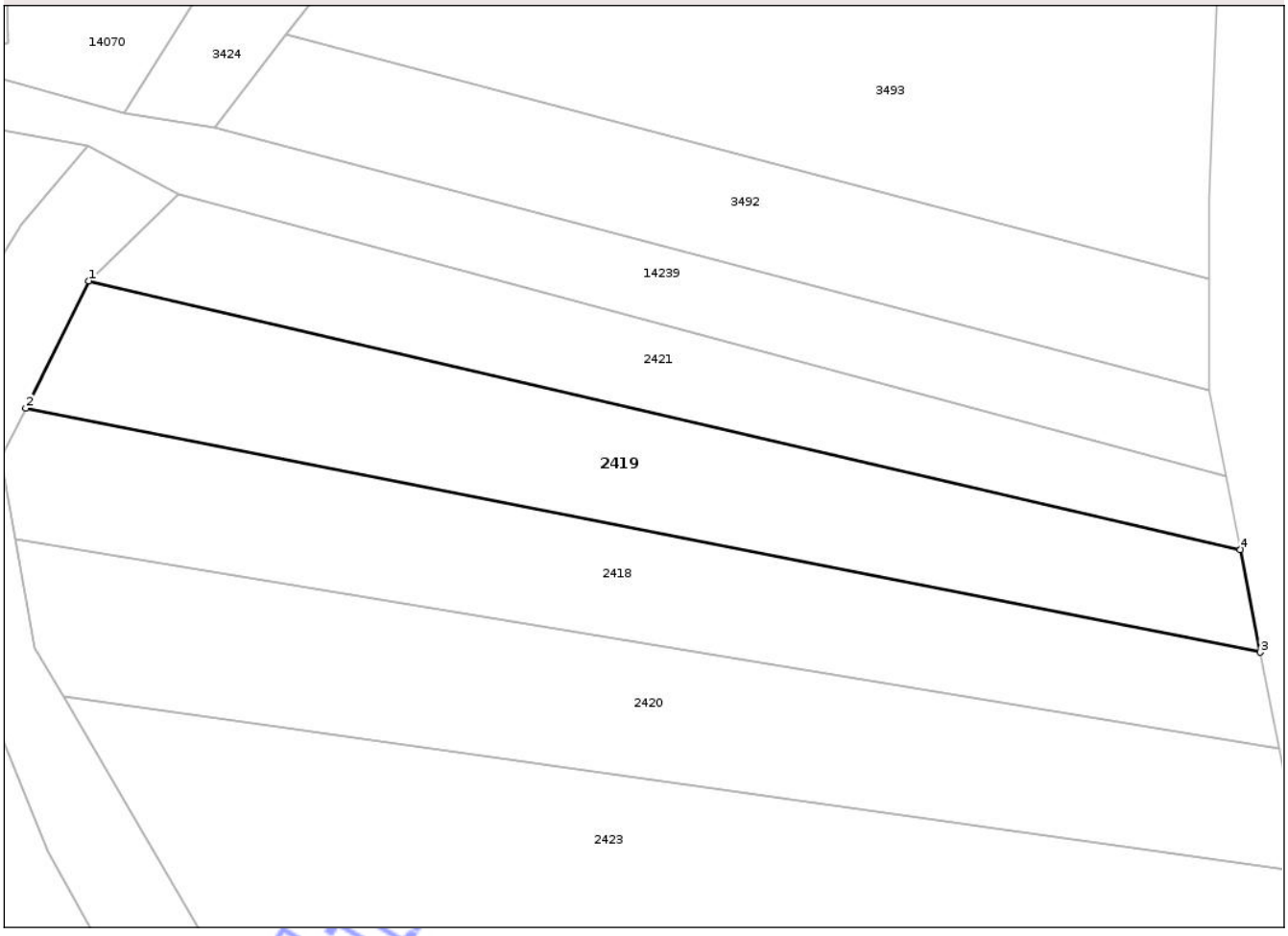
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55751	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	64/3	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.165,458 595.010,209	2	378.158,808 594.996,74	15.021
2	378.158,808 594.996,74	3	378.289,593 594.970,896	133.314
3	378.289,593 594.970,896	4	378.287,482 594.981,773	11.08
4	378.287,482 594.981,773	1	378.165,458 595.010,209	125.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55753	1.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141578 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

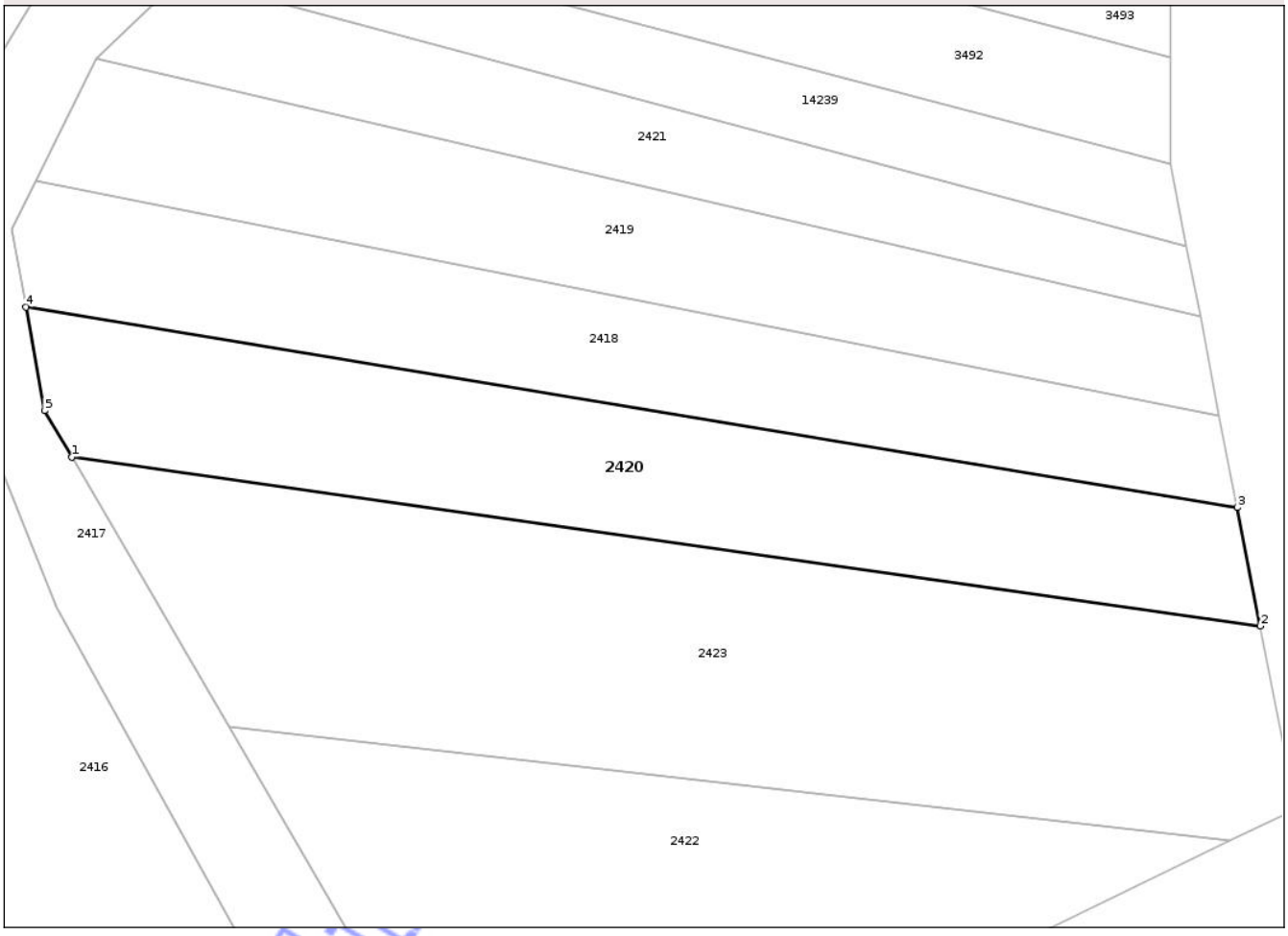
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55753	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	64/3	165/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.162,763 594.966,248	2	378.294,109 594.947,625	132.66
2	378.294,109 594.947,625	3	378.291,573 594.960,694	13.313
3	378.291,573 594.960,694	4	378.157,721 594.982,826	135.669
4	378.157,721 594.982,826	5	378.159,766 594.971,385	11.622
5	378.159,766 594.971,385	1	378.162,763 594.966,248	5.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55750	1.100	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184029 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

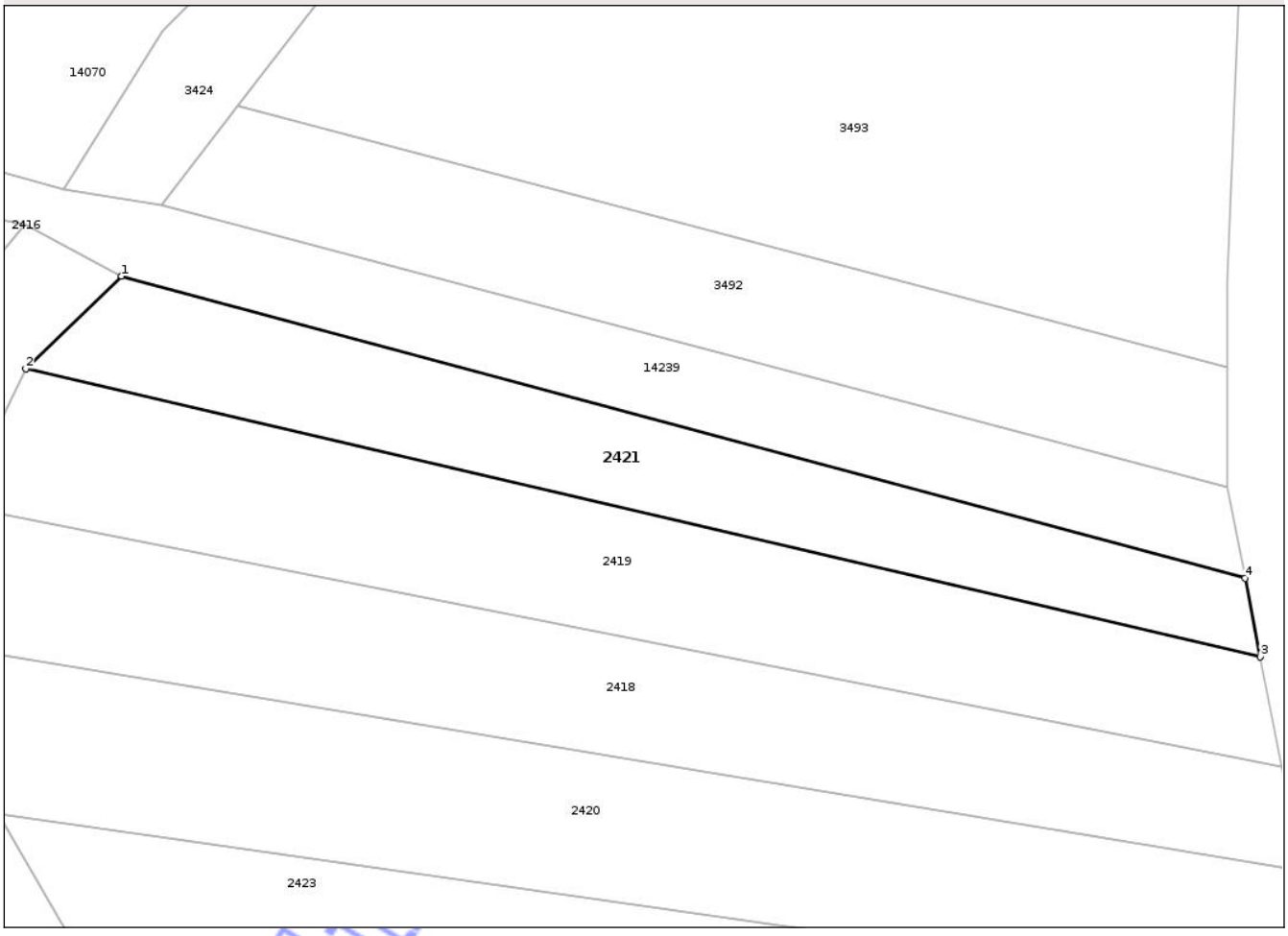
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55750	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	64/3	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.174,922 595.019,346	2	378.165,458 595.010,209	13.155
2	378.165,458 595.010,209	3	378.287,482 594.981,773	125.294
3	378.287,482 594.981,773	4	378.285,978 594.989,527	7.899
4	378.285,978 594.989,527	1	378.174,922 595.019,346	114.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55755	2.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141605 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

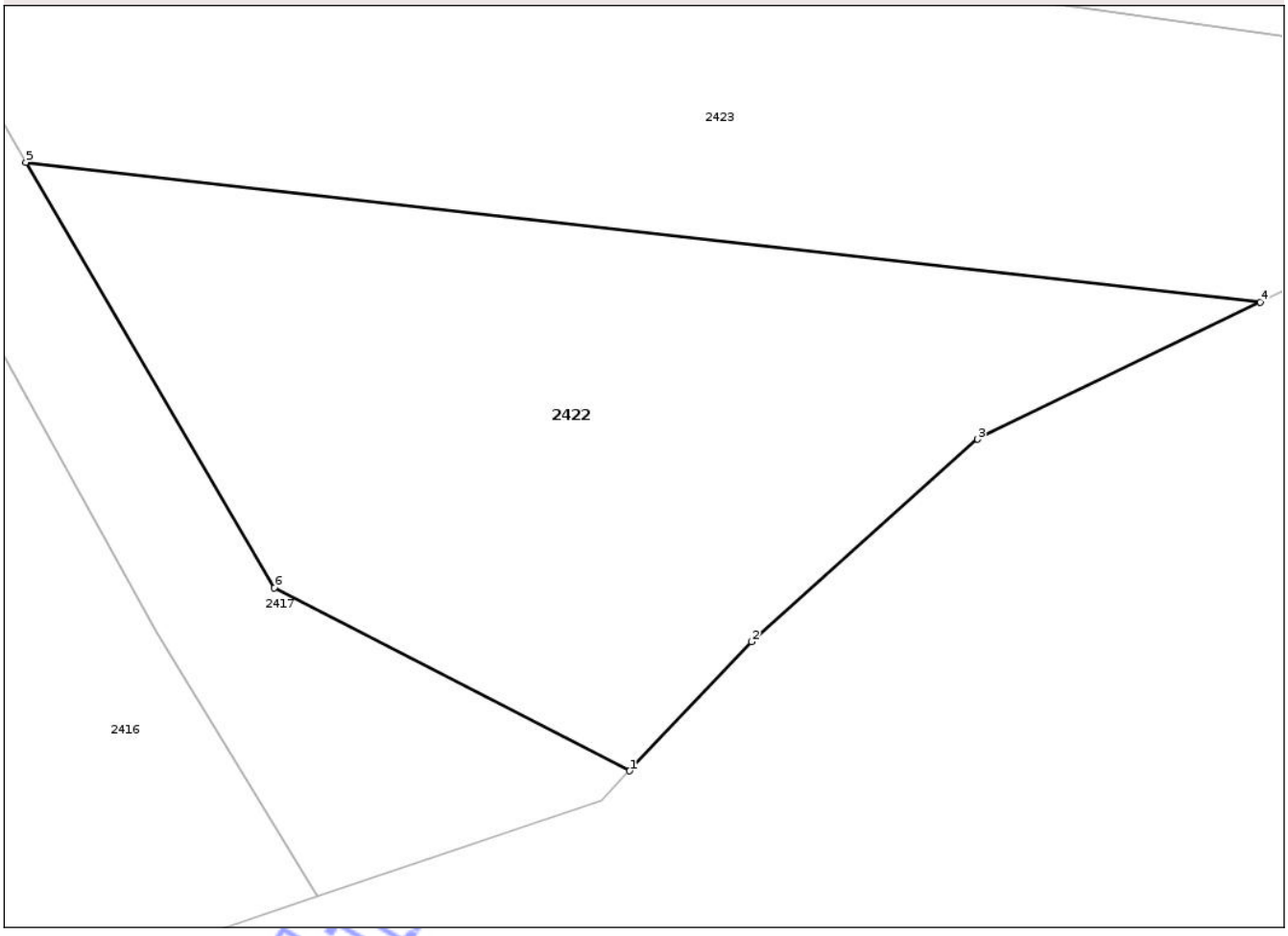
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55755	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	168	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.234,268 594.881,992	2	378.245,21 594.893,553	15.918
2	378.245,21 594.893,553	3	378.265,457 594.911,688	27.181
3	378.265,457 594.911,688	4	378.290,803 594.923,988	28.173
4	378.290,803 594.923,988	5	378.180,121 594.936,504	111.387
5	378.180,121 594.936,504	6	378.202,401 594.898,39	44.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.202,401 594.898,39	1	378.234,268 594.881,992	35.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55754	3.200	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141589 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

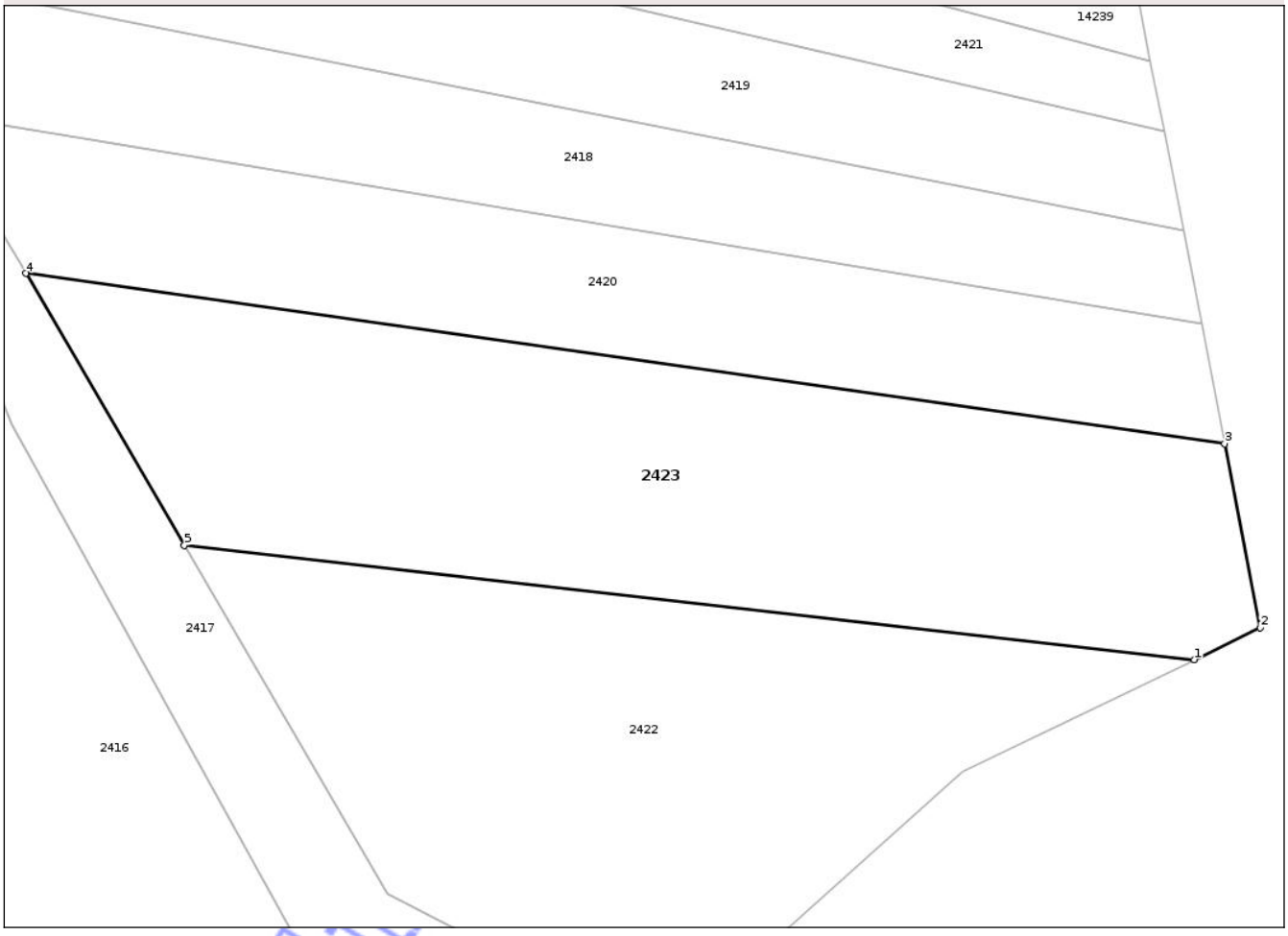
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55754	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	64/3	167	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.290,803 594.923,988	2	378.298,017 594.927,488	8.018
2	378.298,017 594.927,488	3	378.294,109 594.947,625	20.513
3	378.294,109 594.947,625	4	378.162,763 594.966,248	132.66
4	378.162,763 594.966,248	5	378.180,121 594.936,504	34.438
5	378.180,121 594.936,504	1	378.290,803 594.923,988	111.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55551	2.108	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133956 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/811, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V VICTORIE** 2) **DASCĂL V MARIA**	
173032 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

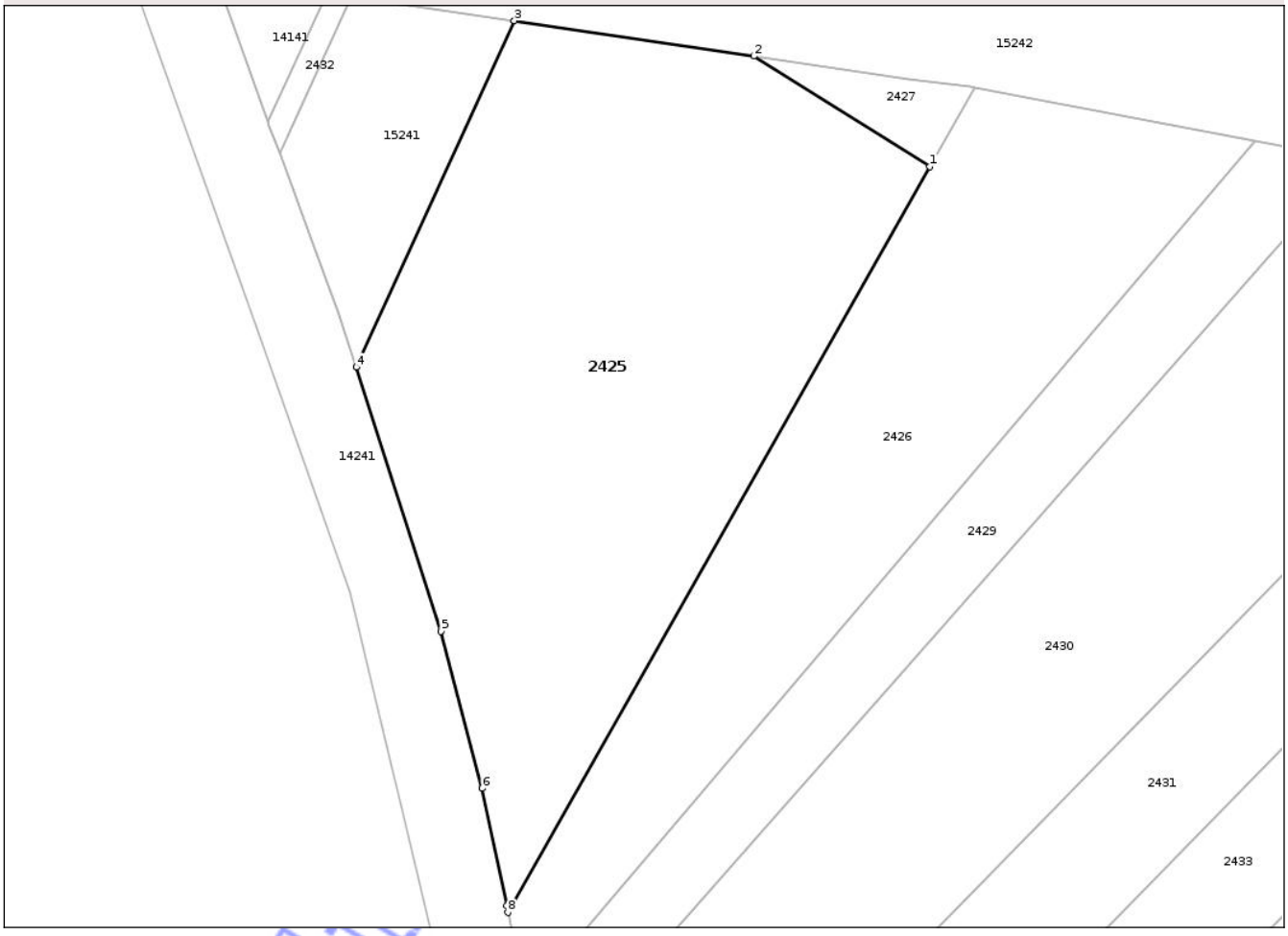
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55551	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	64/1	60	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.892,33 595.776,361	2	377.876,502 595.786,273	18.676
2	377.876,502 595.786,273	3	377.855,004 595.789,449	21.731
3	377.855,004 595.789,449	4	377.840,804 595.758,365	34.174
4	377.840,804 595.758,365	5	377.848,407 595.734,665	24.89
5	377.848,407 595.734,665	6	377.852,115 595.720,602	14.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.852,115 595.720,602	7	377.854,33 595.710,071	10.761
7	377.854,33 595.710,071	8	377.854,442 595.709,467	0.614
8	377.854,442 595.709,467	1	377.892,33 595.776,361	76.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55553	1.347	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134788 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	
173030 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

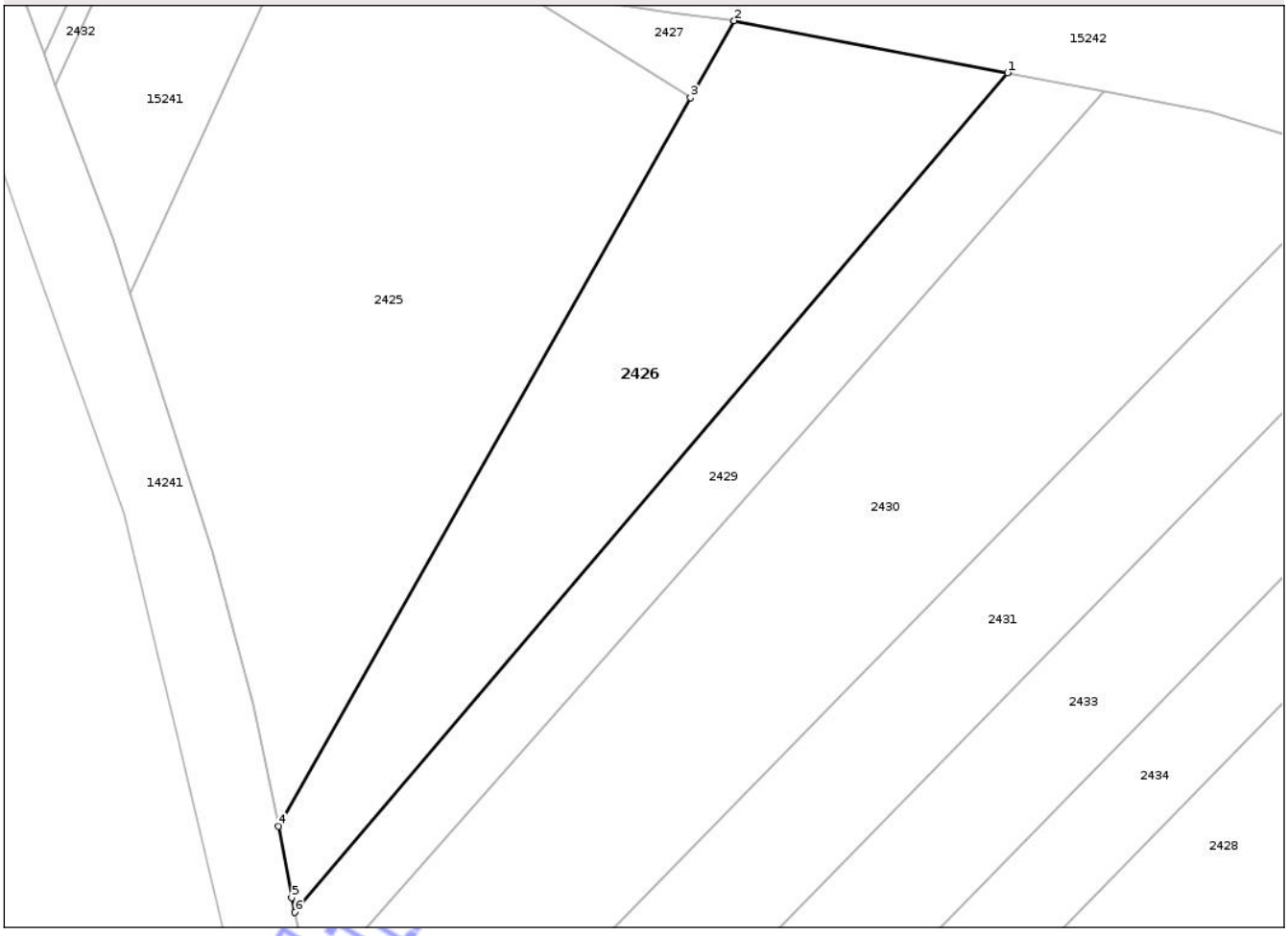
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55553	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.347	64/1	58/3	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.921,486 595.778,664	2	377.896,338 595.783,437	25.597
2	377.896,338 595.783,437	3	377.892,33 595.776,361	8.132
3	377.892,33 595.776,361	4	377.854,442 595.709,467	76.879
4	377.854,442 595.709,467	5	377.855,657 595.702,907	6.672
5	377.855,657 595.702,907	6	377.855,941 595.701,556	1.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.855,941 595.701,556	1	377.921,486 595.778,664	101.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55552	Din acte: 74 Masurata: 75	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134777 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	
173075 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1
173072 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 75 mp la 74 mp, diferența de 1 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar în cf 56586	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

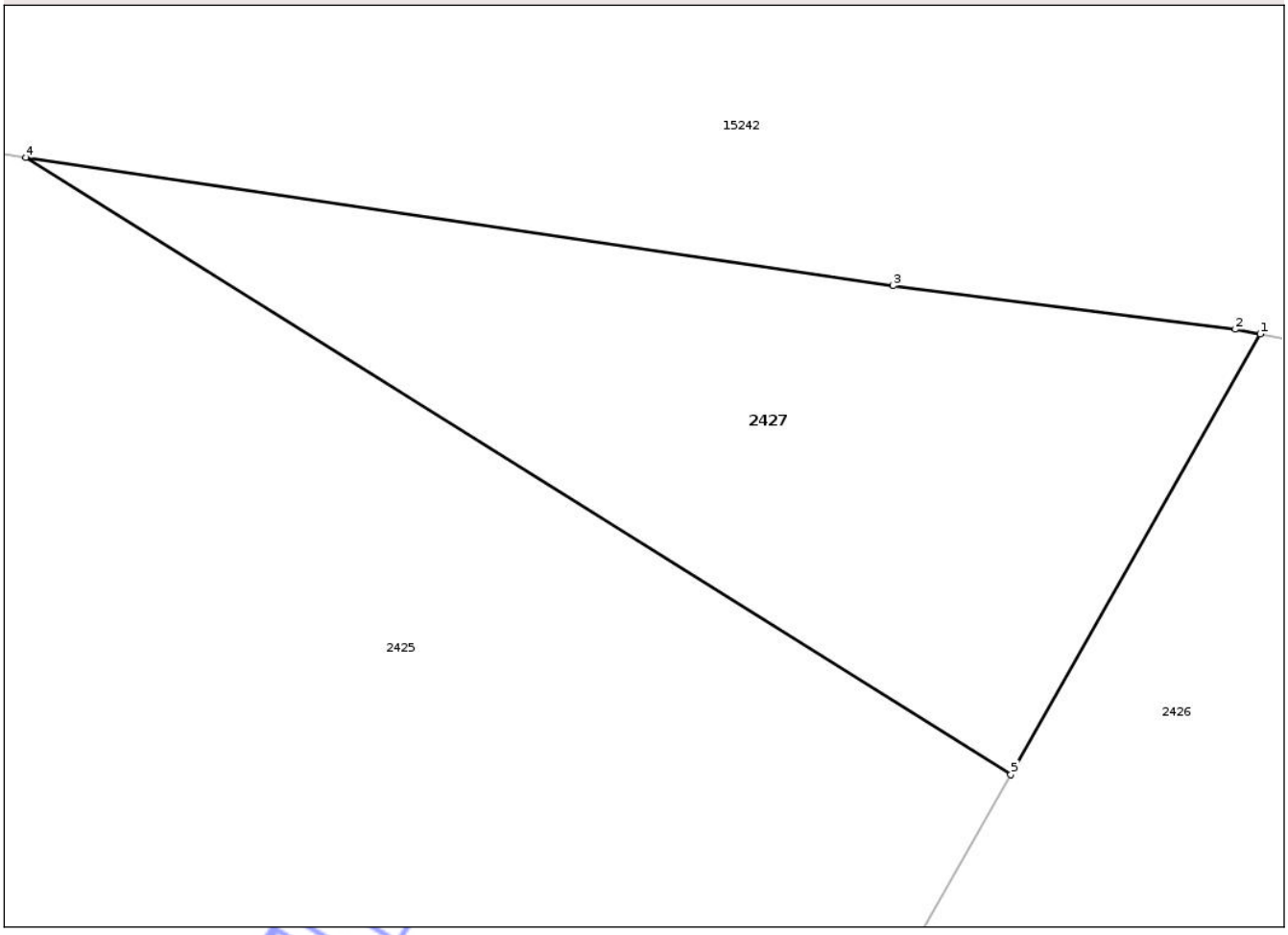
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55552	Din acte: 74 Masurata: 75	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75	64/1	59	-	T 64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.896,338 595.783,437	2	377.895,939 595.783,513	0.406
2	377.895,939 595.783,513	3	377.890,437 595.784,214	5.546
3	377.890,437 595.784,214	4	377.876,502 595.786,273	14.087
4	377.876,502 595.786,273	5	377.892,33 595.776,361	18.676
5	377.892,33 595.776,361	1	377.896,338 595.783,437	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55562	4.250	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183839 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

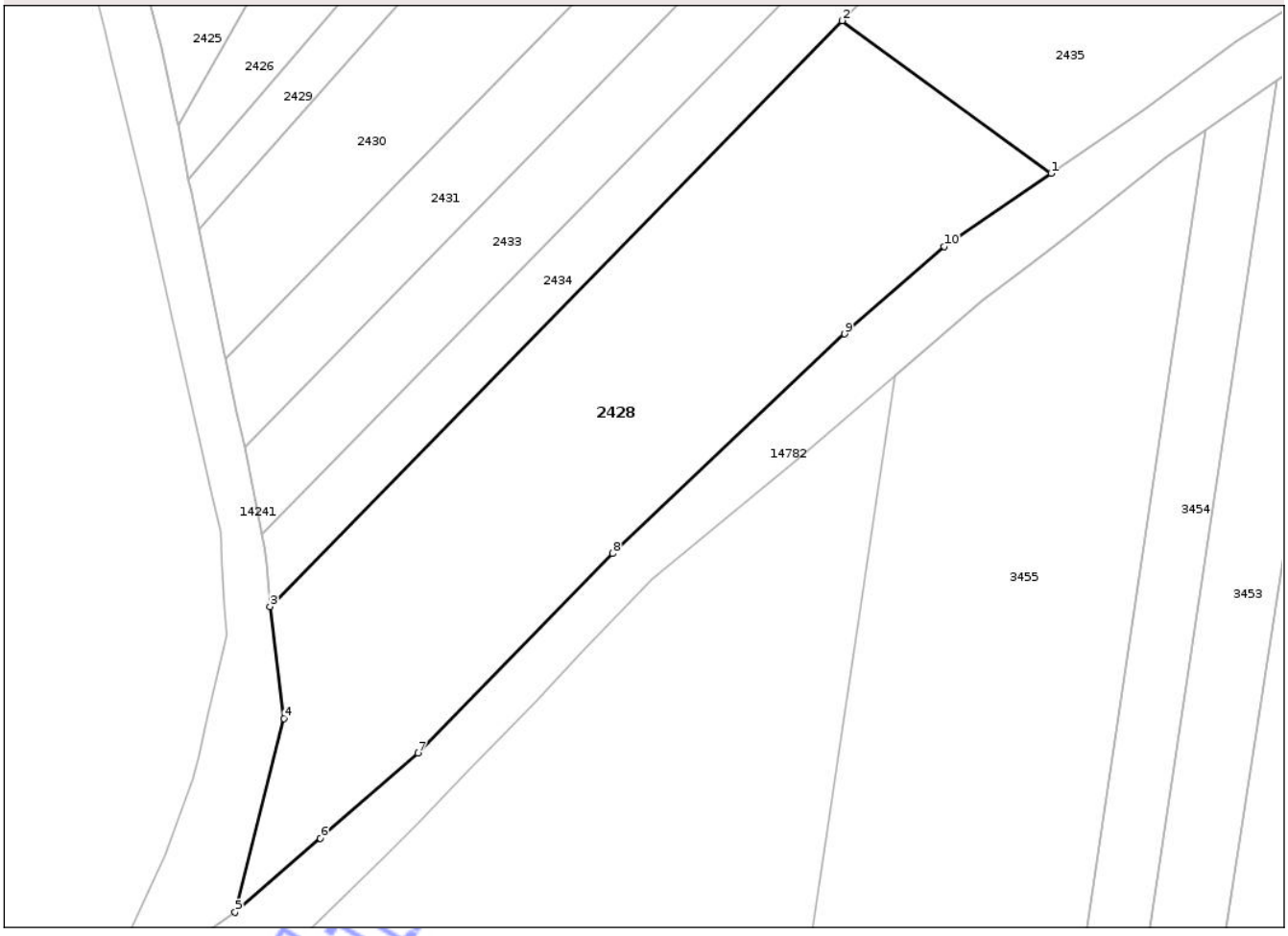
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55562	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	64/1	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.980,693 595.702,529	2	377.950,493 595.724,573	37.39
2	377.950,493 595.724,573	3	377.867,738 595.639,958	118.356
3	377.867,738 595.639,958	4	377.869,77 595.623,771	16.314
4	377.869,77 595.623,771	5	377.862,706 595.595,772	28.876
5	377.862,706 595.595,772	6	377.875,013 595.606,496	16.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.875,013 595.606,496	7	377.889,109 595.618,778	18.696
7	377.889,109 595.618,778	8	377.917,299 595.647,609	40.322
8	377.917,299 595.647,609	9	377.950,867 595.679,32	46.178
9	377.950,867 595.679,32	10	377.965,249 595.691,939	19.133
10	377.965,249 595.691,939	1	377.980,693 595.702,529	18.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55555	723	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134893 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1115, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VASILE**	
173063 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.000 mp la 1.778 mp, diferența de 222 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar cu titlu de lege în cf 56617	A1
173065 / 23/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 1778mp în 723mp ca urmare a exproprierii și transcriere în cf coridor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

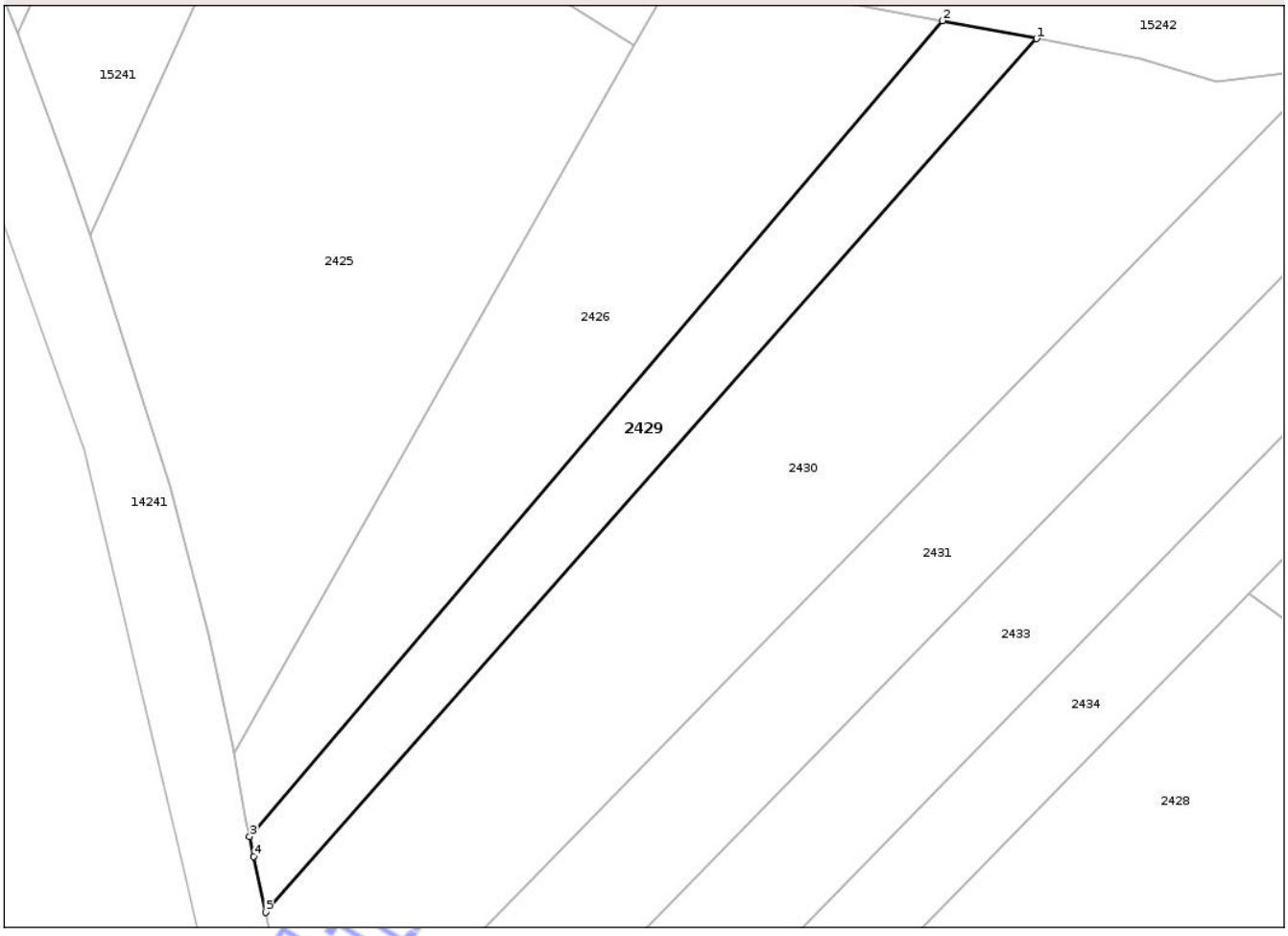
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55555	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	723	64/1	58/1	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.930,406 595.776,971	2	377.921,486 595.778,664	9.08
2	377.921,486 595.778,664	3	377.855,941 595.701,556	101.202
3	377.855,941 595.701,556	4	377.856,337 595.699,674	1.923
4	377.856,337 595.699,674	5	377.857,447 595.694,391	5.398
5	377.857,447 595.694,391	1	377.930,406 595.776,971	110.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55556	Din acte: 1.269 Masurata: 2.288	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134899 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	
173044 / 23/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 2293 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56446 UAT Sânpaul,	A1
173041 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.288 mp la 1.269 mp, diferența de 1.019 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechilor proprietari în cf 56585	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

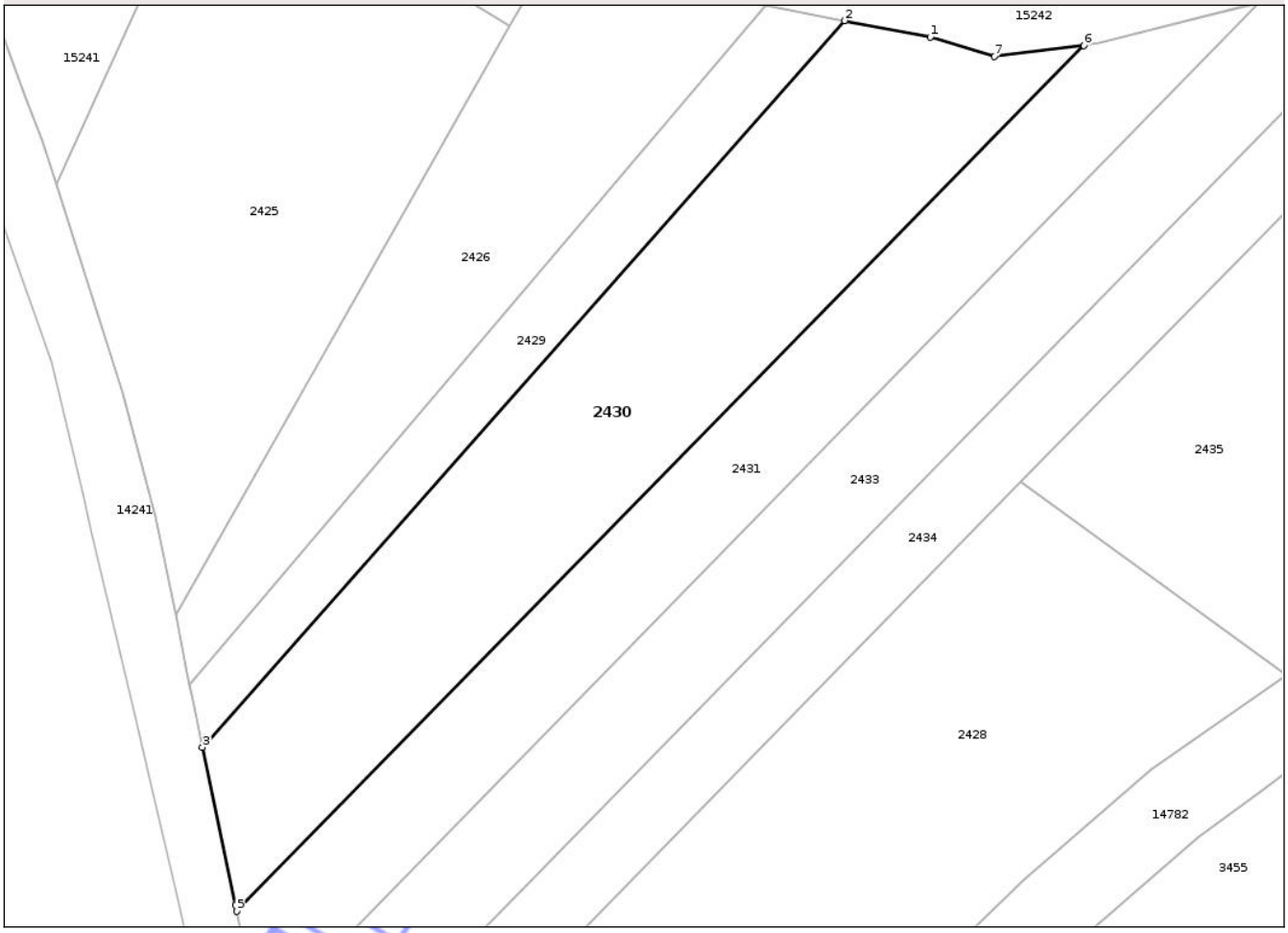
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55556	Din acte: 1.269 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.288	64/1	57	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.940,179 595.775,116	2	377.930,406 595.776,971	9.947
2	377.930,406 595.776,971	3	377.857,447 595.694,391	110.193
3	377.857,447 595.694,391	4	377.861,222 595.676,433	18.35
4	377.861,222 595.676,433	5	377.861,364 595.675,756	0.692
5	377.861,364 595.675,756	6	377.957,618 595.774,174	137.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.957,618 595.774,174	7	377.947,49 595.772,89	10.209
7	377.947,49 595.772,89	1	377.940,179 595.775,116	7.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55557	1.634	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134912 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
173037 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, având în vedere dezmembrarea forțată a acestuia și transcrierea suprafeței de 617 mp în cartea funciară nr. 56587 UAT Sânpaul	A1
173040 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2283 mp la 1634 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

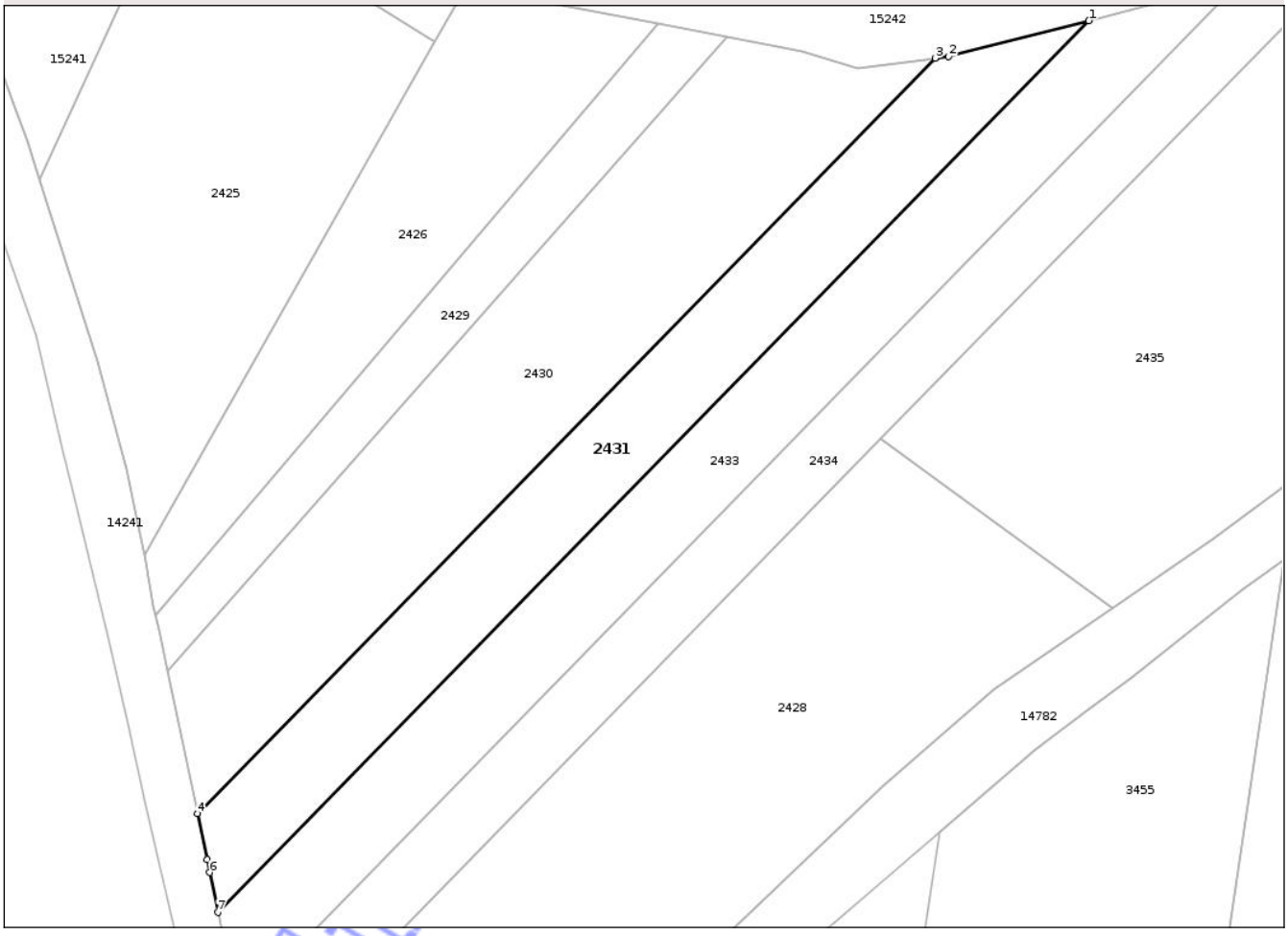
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55557	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.634	64/1	56	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.977,638 595.779,053	2	377.959,366 595.774,395	18.857
2	377.959,366 595.774,395	3	377.957,618 595.774,174	1.762
3	377.957,618 595.774,174	4	377.861,364 595.675,756	137.662
4	377.861,364 595.675,756	5	377.862,616 595.669,802	6.084
5	377.862,616 595.669,802	6	377.862,968 595.668,089	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.862,968 595.668,089	7	377.864,034 595.662,895	5.302
7	377.864,034 595.662,895	1	377.977,638 595.779,053	162.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55547	31	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
173059 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

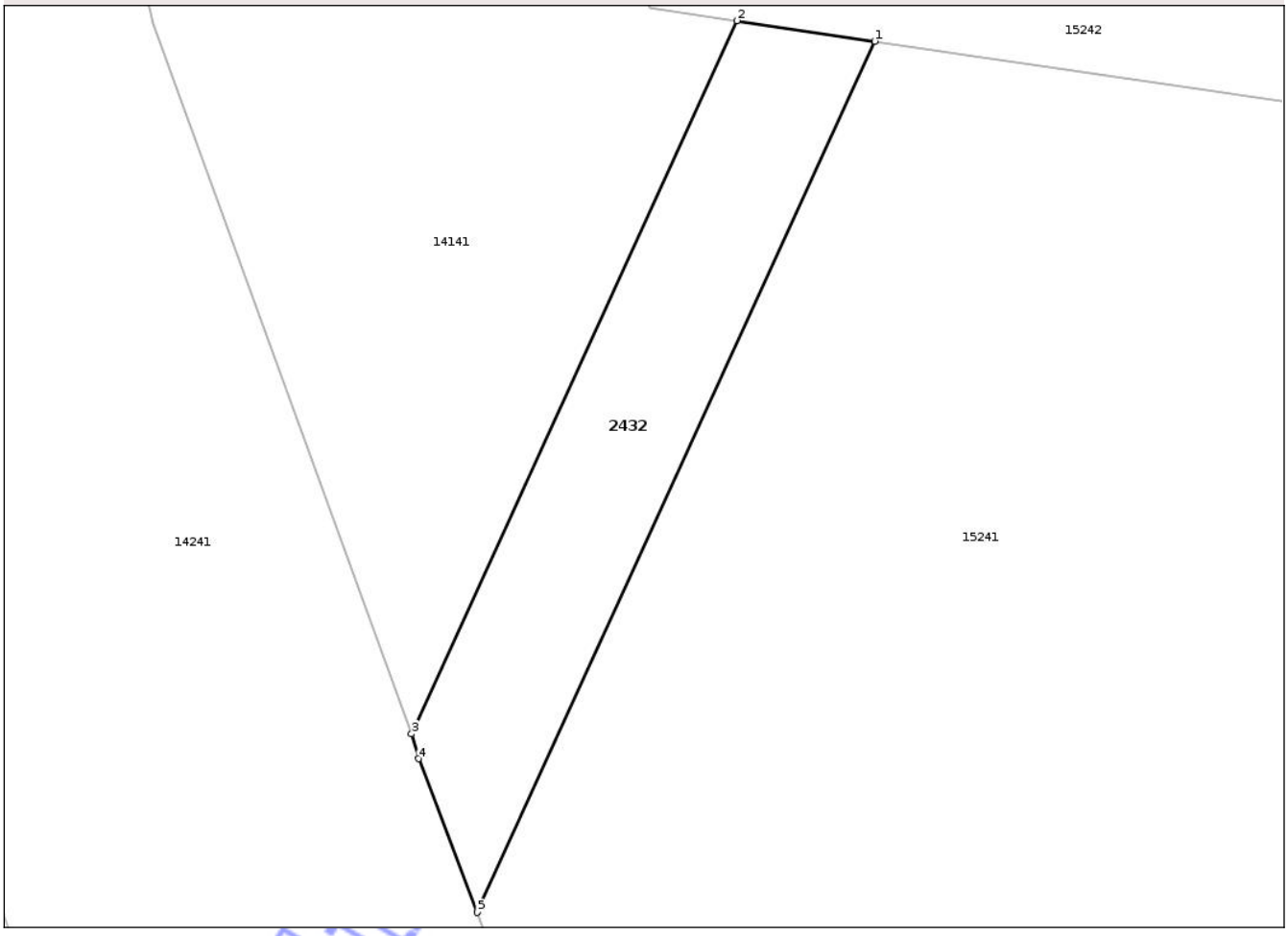
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55547	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31	64/1	-	-	T 64/1 se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.840,387 595.791,609	2	377.838,157 595.791,939	2.254
2	377.838,157 595.791,939	3	377.832,89 595.780,409	12.676
3	377.832,89 595.780,409	4	377.833,003 595.780,009	0.415
4	377.833,003 595.780,009	5	377.833,953 595.777,525	2.66
5	377.833,953 595.777,525	1	377.840,387 595.791,609	15.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55558	2.604	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134934 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	
173034 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 296 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56446 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

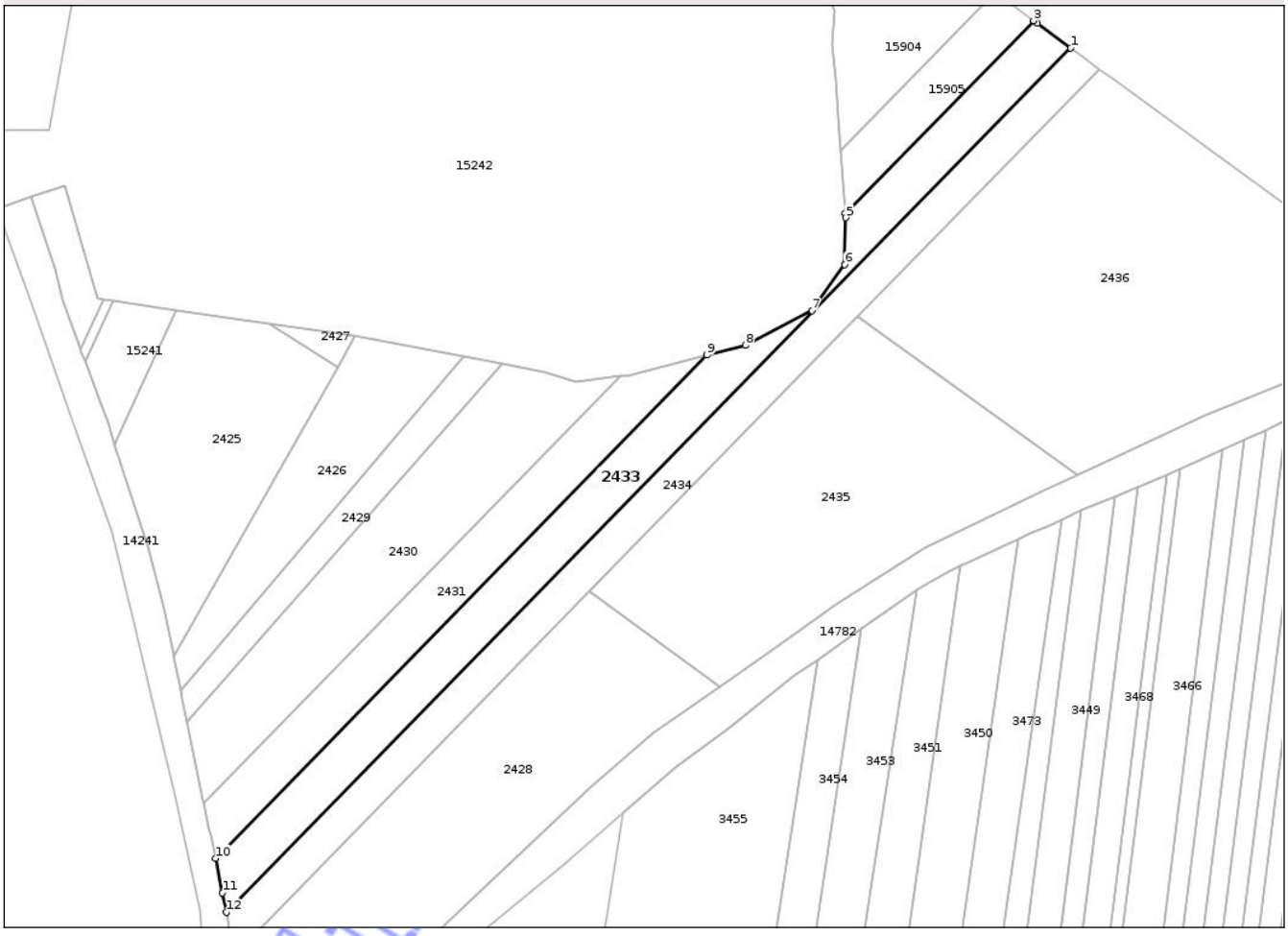
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55558	2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.604	64/1	55	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.061,747 595.849,958	2	378.054,016 595.855,601	9.571
2	378.054,016 595.855,601	3	378.053,139 595.856,251	1.092
3	378.053,139 595.856,251	4	378.009,672 595.811,807	62.167
4	378.009,672 595.811,807	5	378.009,749 595.810,79	1.02
5	378.009,749 595.810,79	6	378.009,507 595.799,956	10.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.009,507 595.799,956	7	378.001,888 595.789,31	13.091
7	378.001,888 595.789,31	8	377.986,55 595.781,325	17.292
8	377.986,55 595.781,325	9	377.977,638 595.779,053	9.197
9	377.977,638 595.779,053	10	377.864,034 595.662,895	162.477
10	377.864,034 595.662,895	11	377.865,672 595.654,915	8.146
11	377.865,672 595.654,915	12	377.866,595 595.650,42	4.589
12	377.866,595 595.650,42	1	378.061,747 595.849,958	279.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55559	2.300	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134941 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LODOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

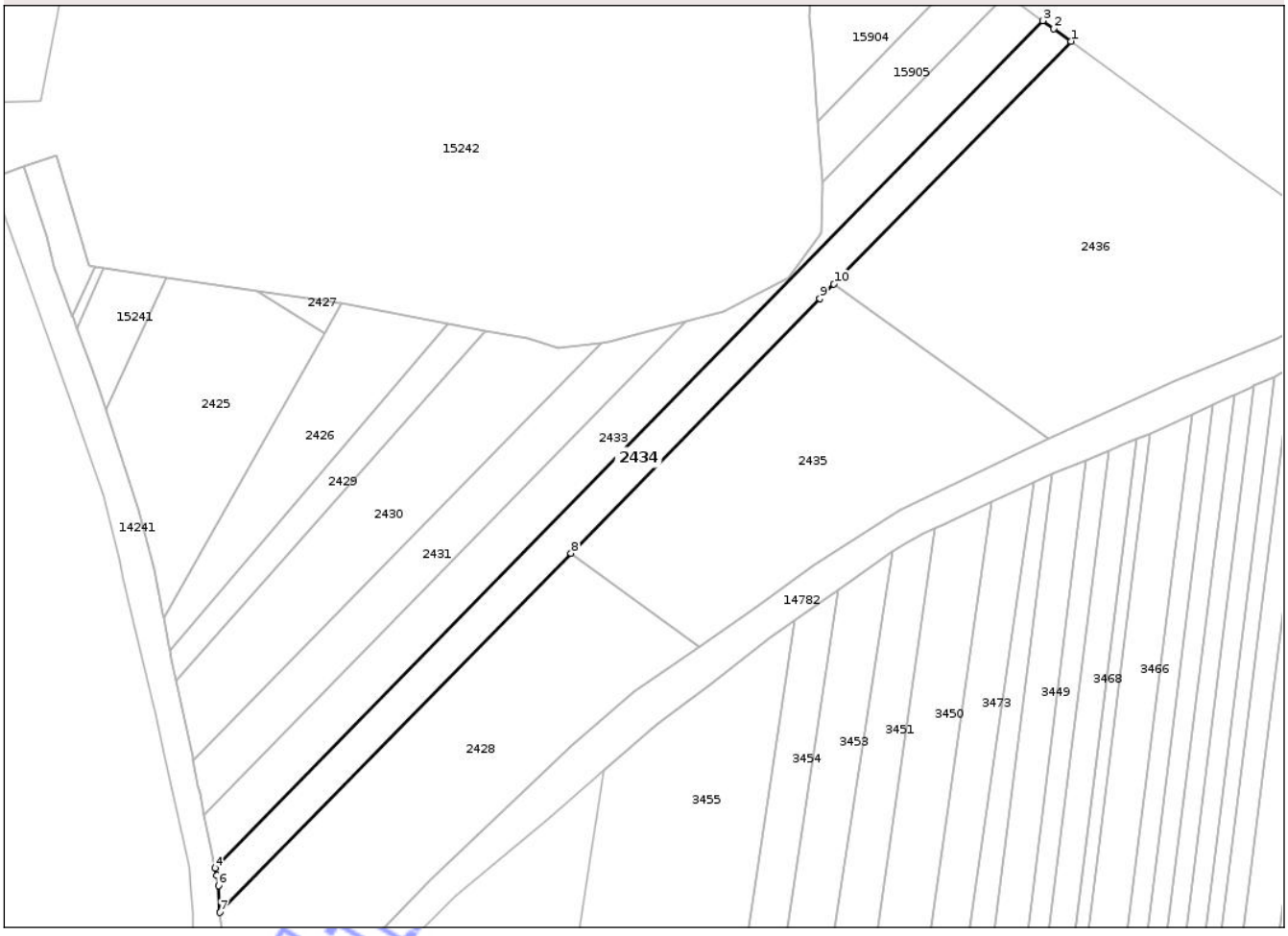
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55559	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64/1	54	-	T 64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.068,383 595.845,114	2	378.064,348 595.848,059	4.995
2	378.064,348 595.848,059	3	378.061,747 595.849,958	3.22
3	378.061,747 595.849,958	4	377.866,595 595.650,42	279.105
4	377.866,595 595.650,42	5	377.866,967 595.648,609	1.849
5	377.866,967 595.648,609	6	377.867,34 595.646,262	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.867,34 595.646,262	7	377.867,738 595.639,958	6.316
7	377.867,738 595.639,958	8	377.950,493 595.724,573	118.356
8	377.950,493 595.724,573	9	378.009,171 595.784,57	83.921
9	378.009,171 595.784,57	10	378.012,476 595.787,95	4.728
10	378.012,476 595.787,95	1	378.068,383 595.845,114	79.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55561	4.200	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183837 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

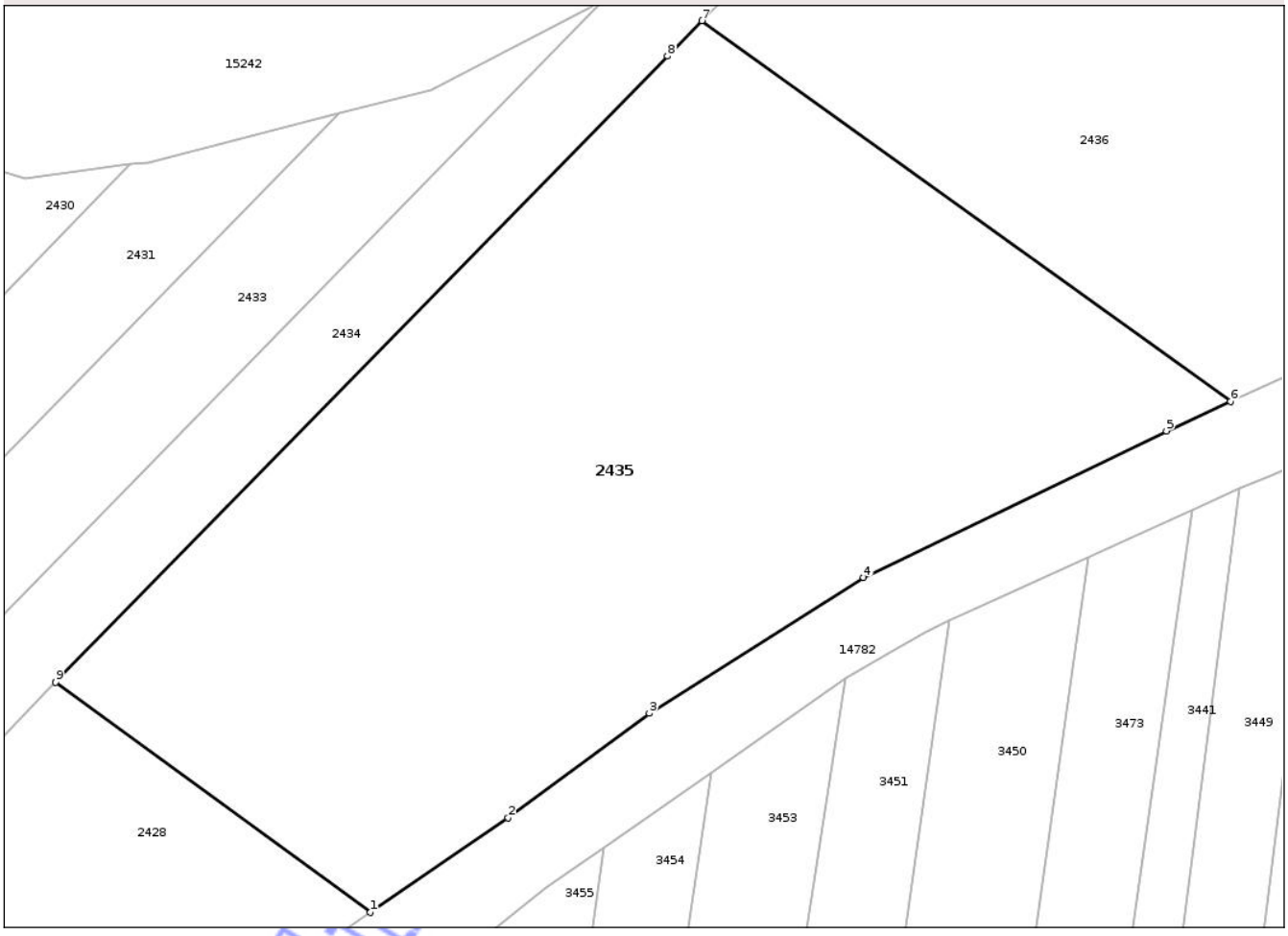
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55561	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	64/1	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.980,693 595.702,529	2	377.993,891 595.711,577	16.002
2	377.993,891 595.711,577	3	378.007,421 595.721,603	16.84
3	378.007,421 595.721,603	4	378.027,976 595.734,609	24.324
4	378.027,976 595.734,609	5	378.057,041 595.748,657	32.282
5	378.057,041 595.748,657	6	378.063,179 595.751,472	6.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.063,179 595.751,472	7	378.012,476 595.787,95	62.461
7	378.012,476 595.787,95	8	378.009,171 595.784,57	4.727
8	378.009,171 595.784,57	9	377.950,493 595.724,573	83.921
9	377.950,493 595.724,573	1	377.980,693 595.702,529	37.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55560	6.200	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45082 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609 din 06.04.2005, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

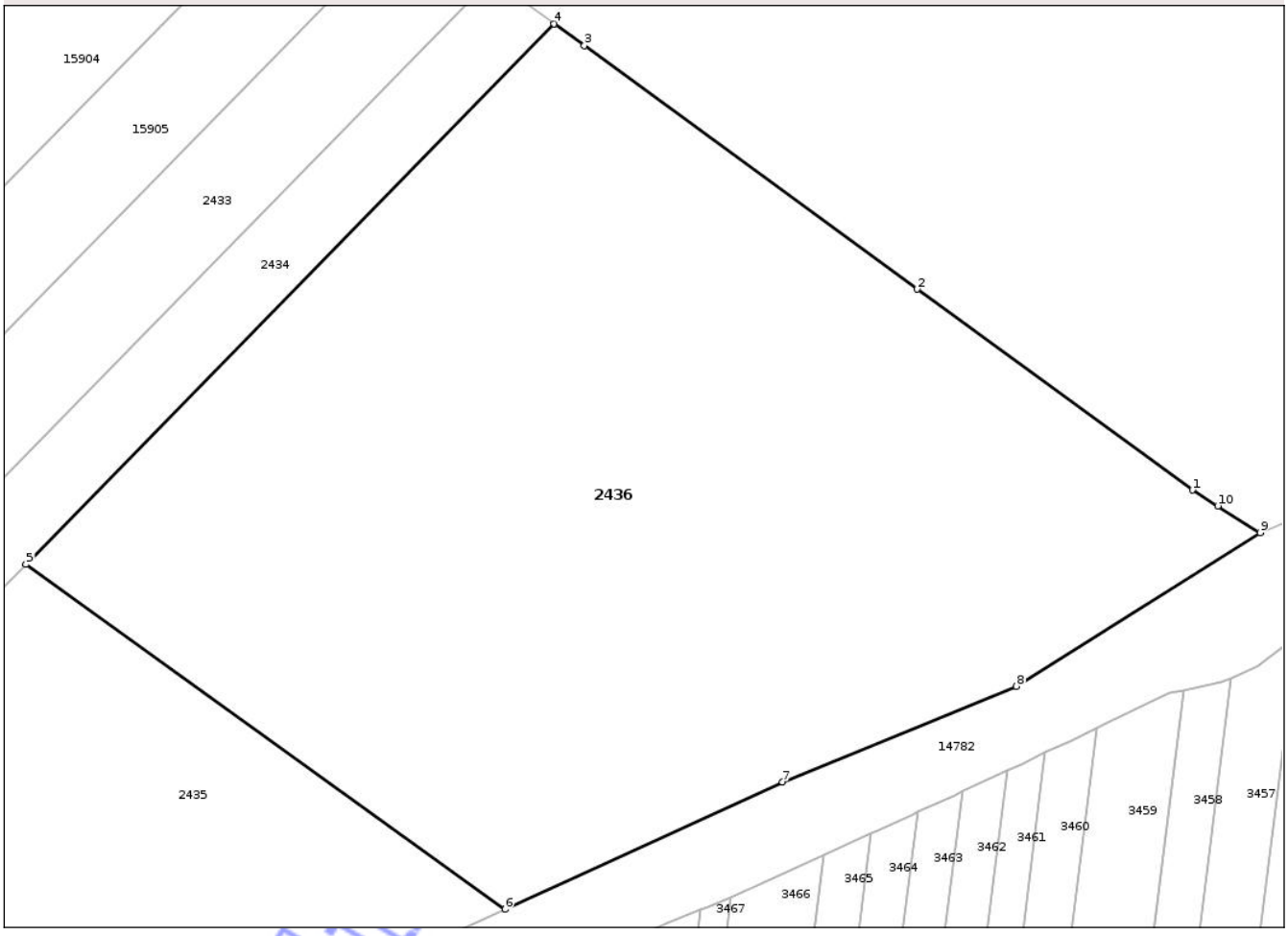
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55560	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	64/1	51	-	T 64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.135,937 595.795,803	2	378.106,823 595.817,054	36.045
2	378.106,823 595.817,054	3	378.071,584 595.842,777	43.629
3	378.071,584 595.842,777	4	378.068,383 595.845,114	3.963
4	378.068,383 595.845,114	5	378.012,476 595.787,95	79.958
5	378.012,476 595.787,95	6	378.063,179 595.751,472	62.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.063,179 595.751,472	7	378.092,538 595.764,94	32.301
7	378.092,538 595.764,94	8	378.117,324 595.775,069	26.776
8	378.117,324 595.775,069	9	378.143,132 595.791,303	30.489
9	378.143,132 595.791,303	10	378.138,634 595.794,117	5.306
10	378.138,634 595.794,117	1	378.135,937 595.795,803	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50775	550	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96708 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1173, din 07/08/2008 emis de BNP DOBRE I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MIHAELA LENUȚA**, și soțul 2) **CRIȘAN DORU MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

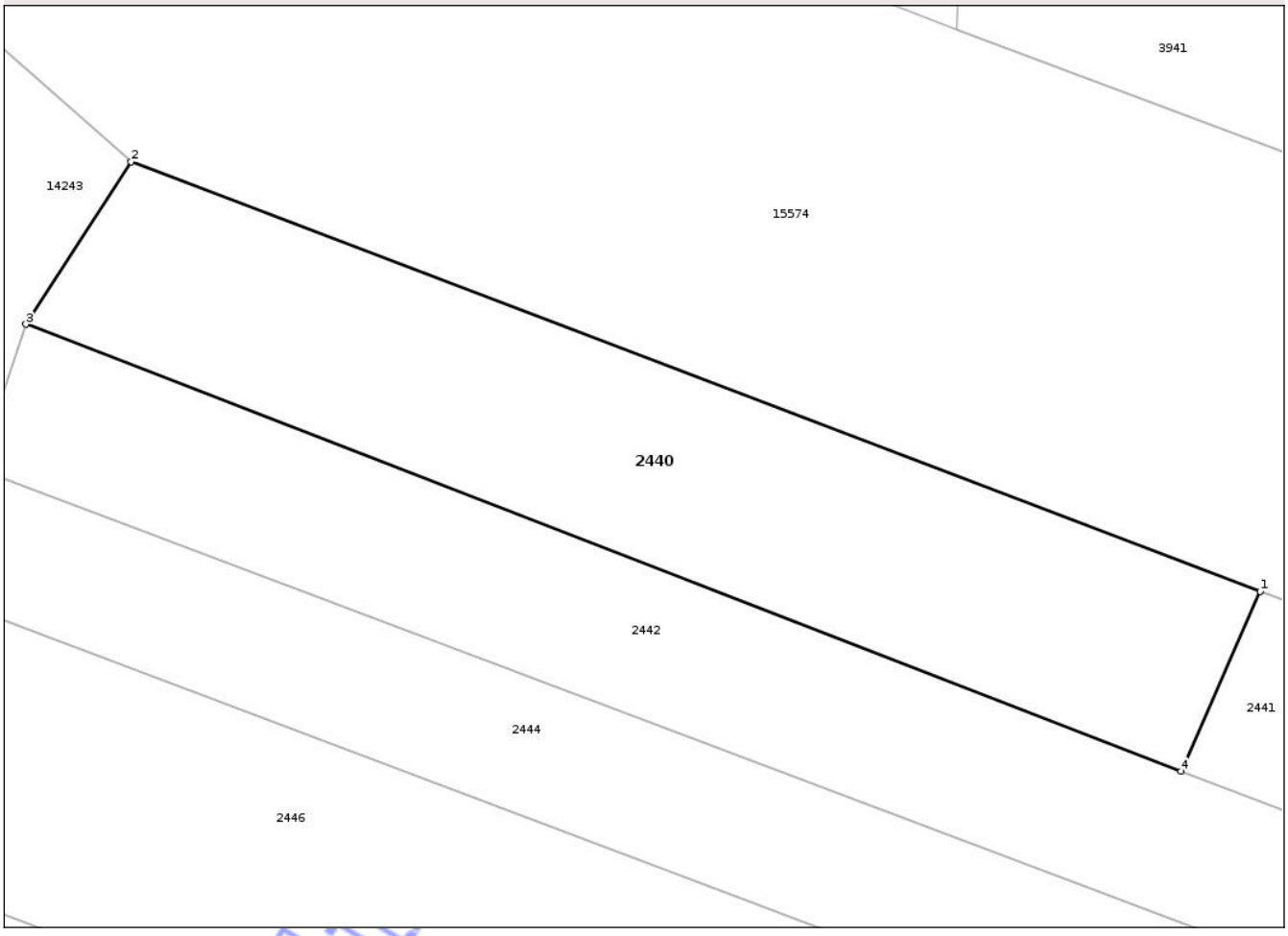
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50775	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	64/4	3	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.421,905 596.312,968	2	378.367,367 596.333,687	58.341
2	378.367,367 596.333,687	3	378.362,28 596.325,848	9.345
3	378.362,28 596.325,848	4	378.418,069 596.304,286	59.811
4	378.418,069 596.304,286	1	378.421,905 596.312,968	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51379	600	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109529 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 277, din 19/05/2023 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PSV MONTAJ SRL**, CIF:30042873	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

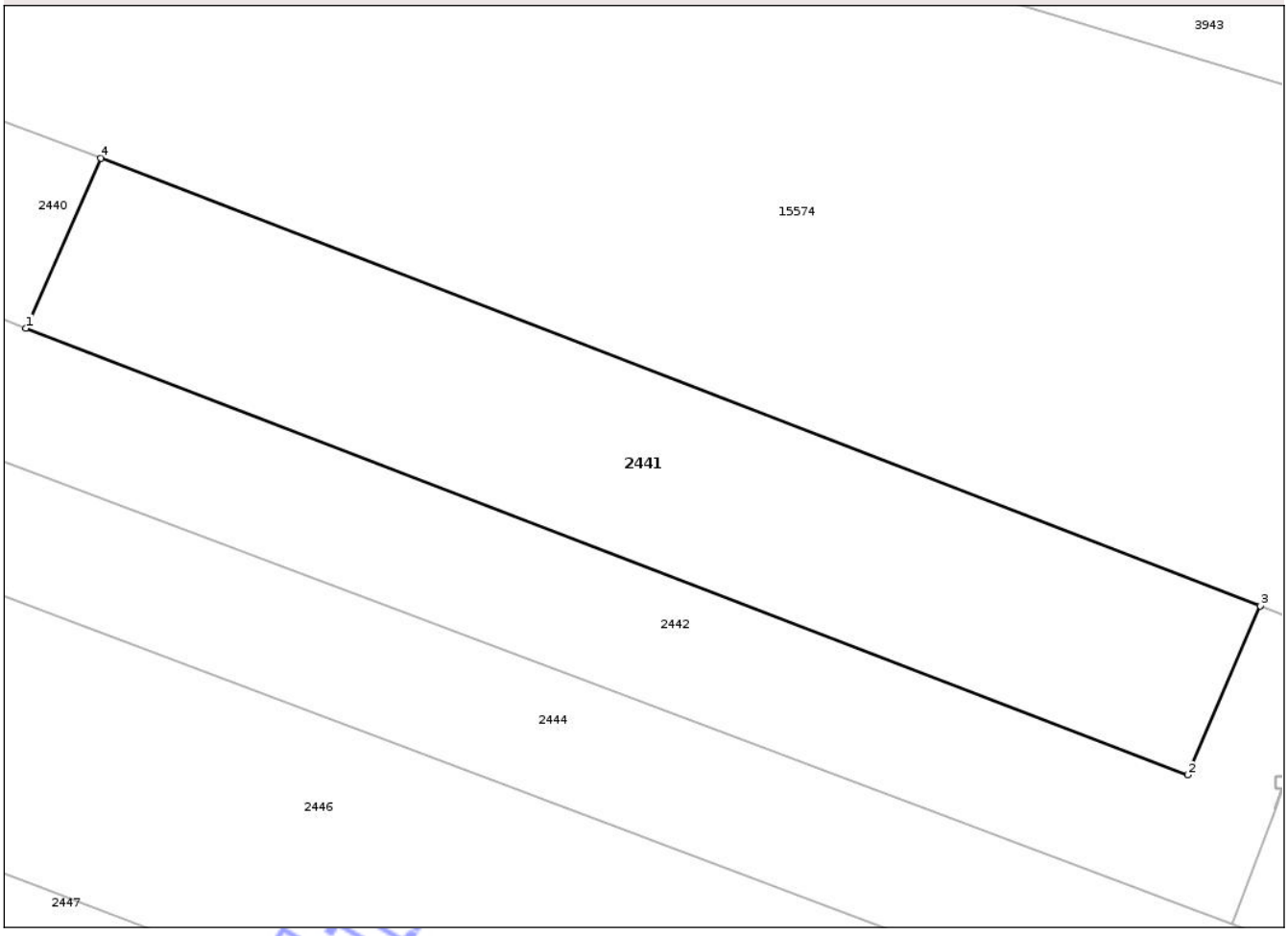
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51379	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	64/4	2	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.418,069 596.304,286	2	378.477,483 596.281,476	63.642
2	378.477,483 596.281,476	3	378.481,194 596.290,11	9.398
3	378.481,194 596.290,11	4	378.421,905 596.312,968	63.543
4	378.421,905 596.312,968	1	378.418,069 596.304,286	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56289	916	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84029 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 235, din 20/04/2023 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL;act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56289 a imobilului cu numarul cadastral 56289 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56169 inscris in cartea funciara 56169;	A1
Act Notarial nr. 882, din 28/11/2022 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 12 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B2	Se infiinteaza cf. 56169 a imobilului cu nr. cad. 56169/Sânpaul ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51591\cf.51591; ~- nr.cad.51592\cf.51592;	A1
Act Notarial nr. 235, din 20/04/2023 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL;act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PSV MONTAJ SRL**, CIF:30042873	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

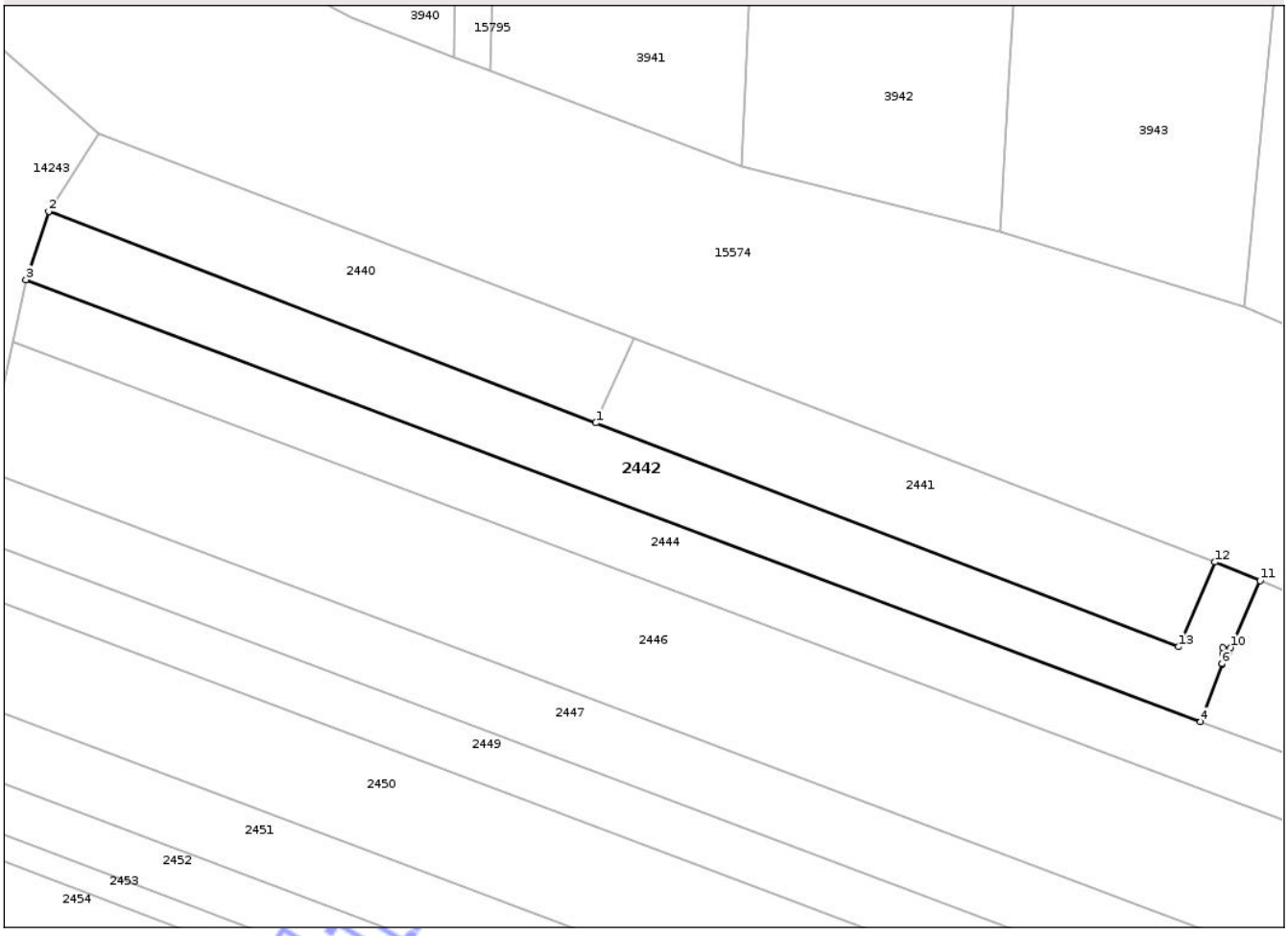
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56289	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,069 596.304,286	2	378.362,28 596.325,848	59.811
2	378.362,28 596.325,848	3	378.359,943 596.318,88	7.349
3	378.359,943 596.318,88	4	378.479,747 596.273,836	127.992
4	378.479,747 596.273,836	5	378.481,965 596.279,734	6.301
5	378.481,965 596.279,734	6	378.481,918 596.279,752	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.481,918 596.279,752	7	378.482,312 596.280,766	1.087
7	378.482,312 596.280,766	8	378.481,988 596.280,757	0.325
8	378.481,988 596.280,757	9	378.482,008 596.281,381	0.624
9	378.482,008 596.281,381	10	378.482,783 596.281,405	0.775
10	378.482,783 596.281,405	11	378.485,82 596.288,213	7.455
11	378.485,82 596.288,213	12	378.481,194 596.290,11	5.0
12	378.481,194 596.290,11	13	378.477,483 596.281,476	9.398
13	378.477,483 596.281,476	1	378.418,069 596.304,286	63.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55763	1	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184035 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

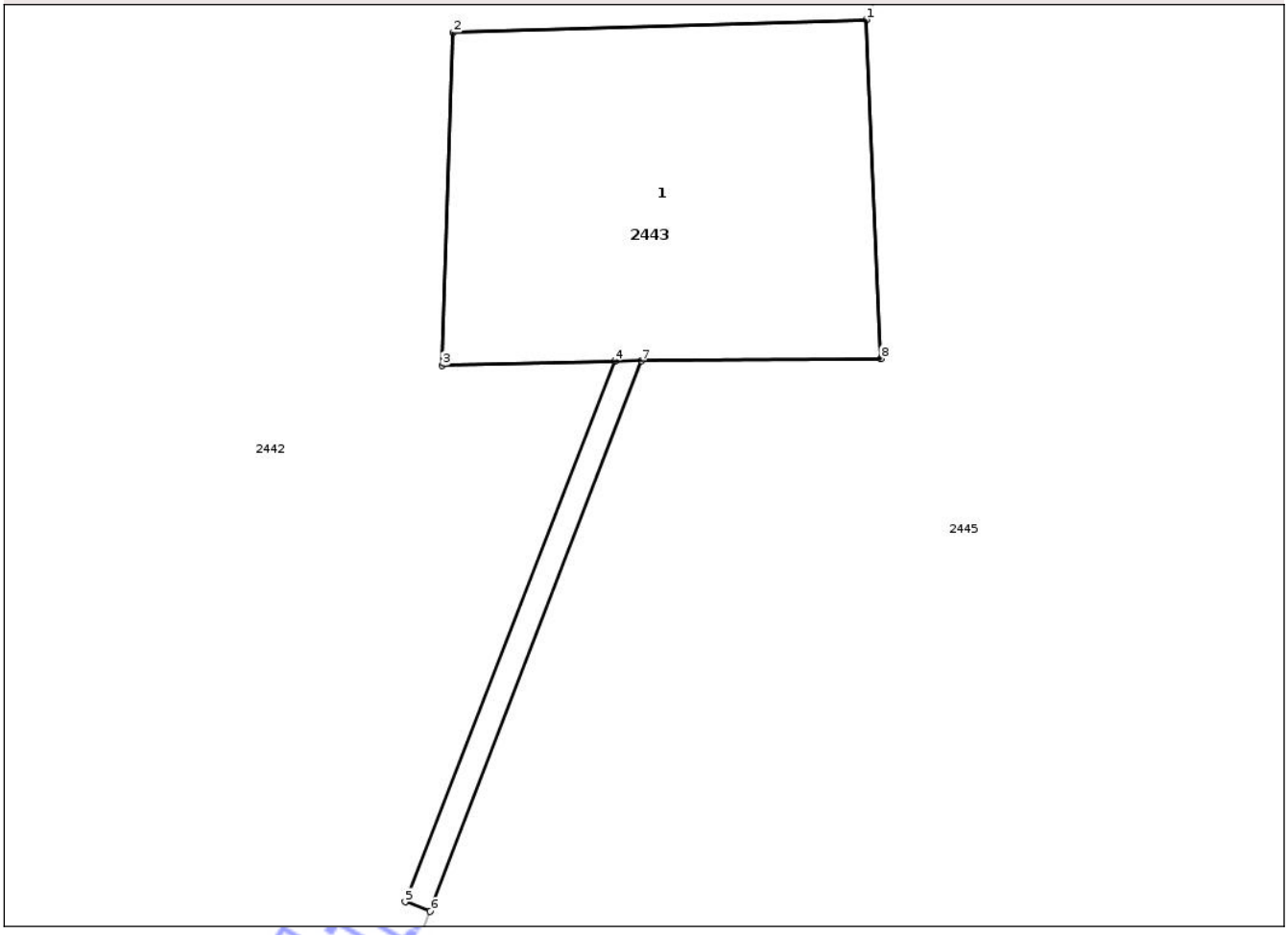
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55763	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	64/4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55763-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; construcţii industriale si edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.482,783 596.281,405	2	378.482,008 596.281,381	0.775
2	378.482,008 596.281,381	3	378.481,988 596.280,757	0.624
3	378.481,988 596.280,757	4	378.482,312 596.280,765	0.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.482,312 596.280,765	5	378.481,918 596.279,752	1.087
5	378.481,918 596.279,752	6	378.481,965 596.279,734	0.05
6	378.481,965 596.279,734	7	378.482,362 596.280,766	1.106
7	378.482,362 596.280,766	8	378.482,811 596.280,77	0.449
8	378.482,811 596.280,77	1	378.482,783 596.281,405	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55765	1.400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145857 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/909, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN GH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

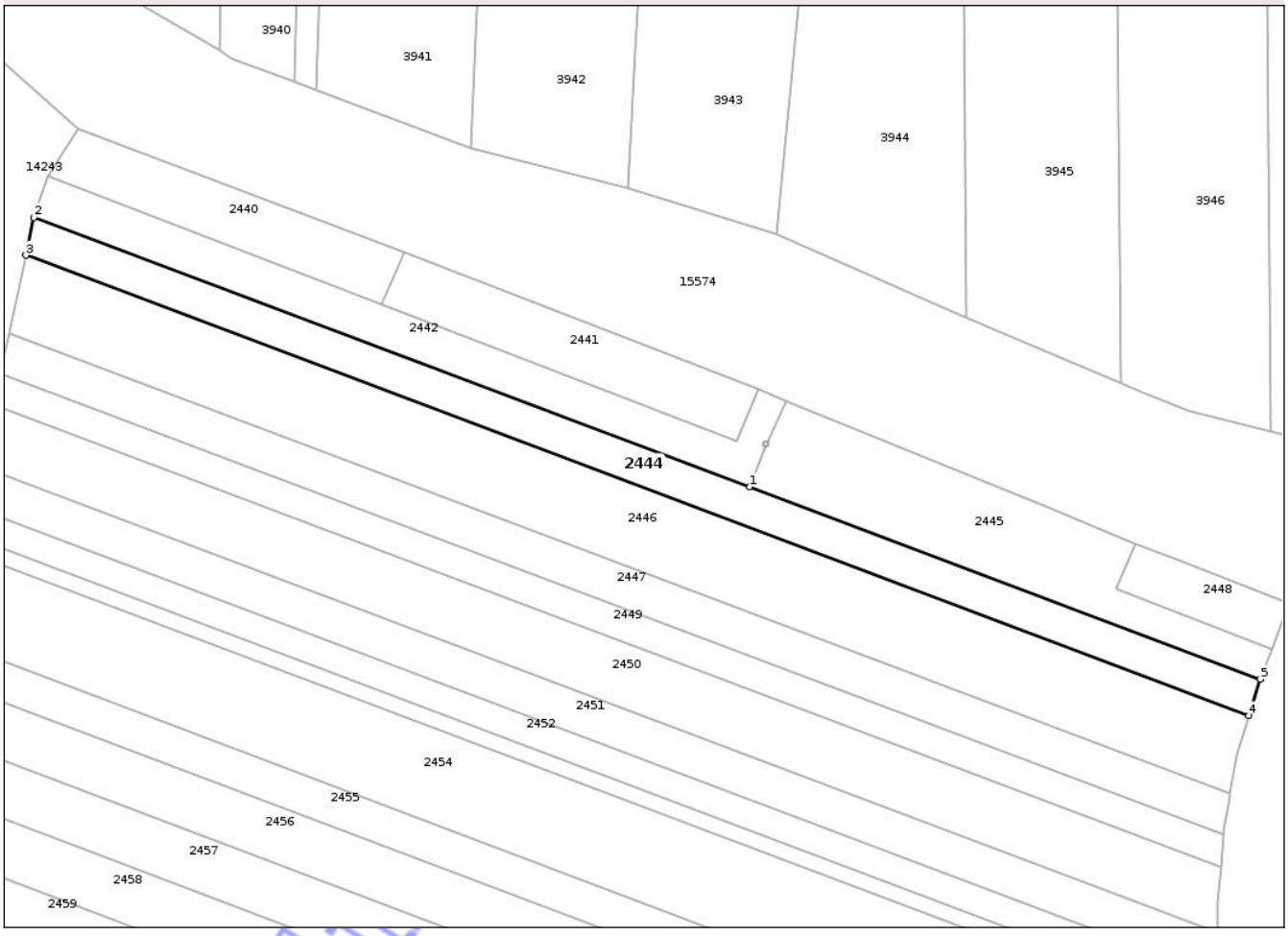
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55765	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	64/4	5	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.479,747 596.273,836	2	378.359,943 596.318,88	127.992
2	378.359,943 596.318,88	3	378.358,578 596.312,563	6.463
3	378.358,578 596.312,563	4	378.563,292 596.235,595	218.705
4	378.563,292 596.235,595	5	378.565,186 596.241,713	6.404
5	378.565,186 596.241,713	1	378.479,747 596.273,836	91.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56288	1.084	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84029 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 235, din 20/04/2023 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL;act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56288 a imobilului cu numarul cadastral 56288 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56169 inscris in cartea funciara 56169;	A1
Act Notarial nr. 882, din 28/11/2022 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 12 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B2	Se infiinteaza cf. 56169 a imobilului cu nr. cad. 56169/Sânpaul ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51591\cf.51591; ~- nr.cad.51592\cf.51592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56169/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 253568 din 28/11/2022;	
Act Notarial nr. 235, din 20/04/2023 emis de Marginean Carmen Mihaela (act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL;act administrativ nr 4 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SIMPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MBC BUSINESS AVANTAJ SRL**, CIF:36649433	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

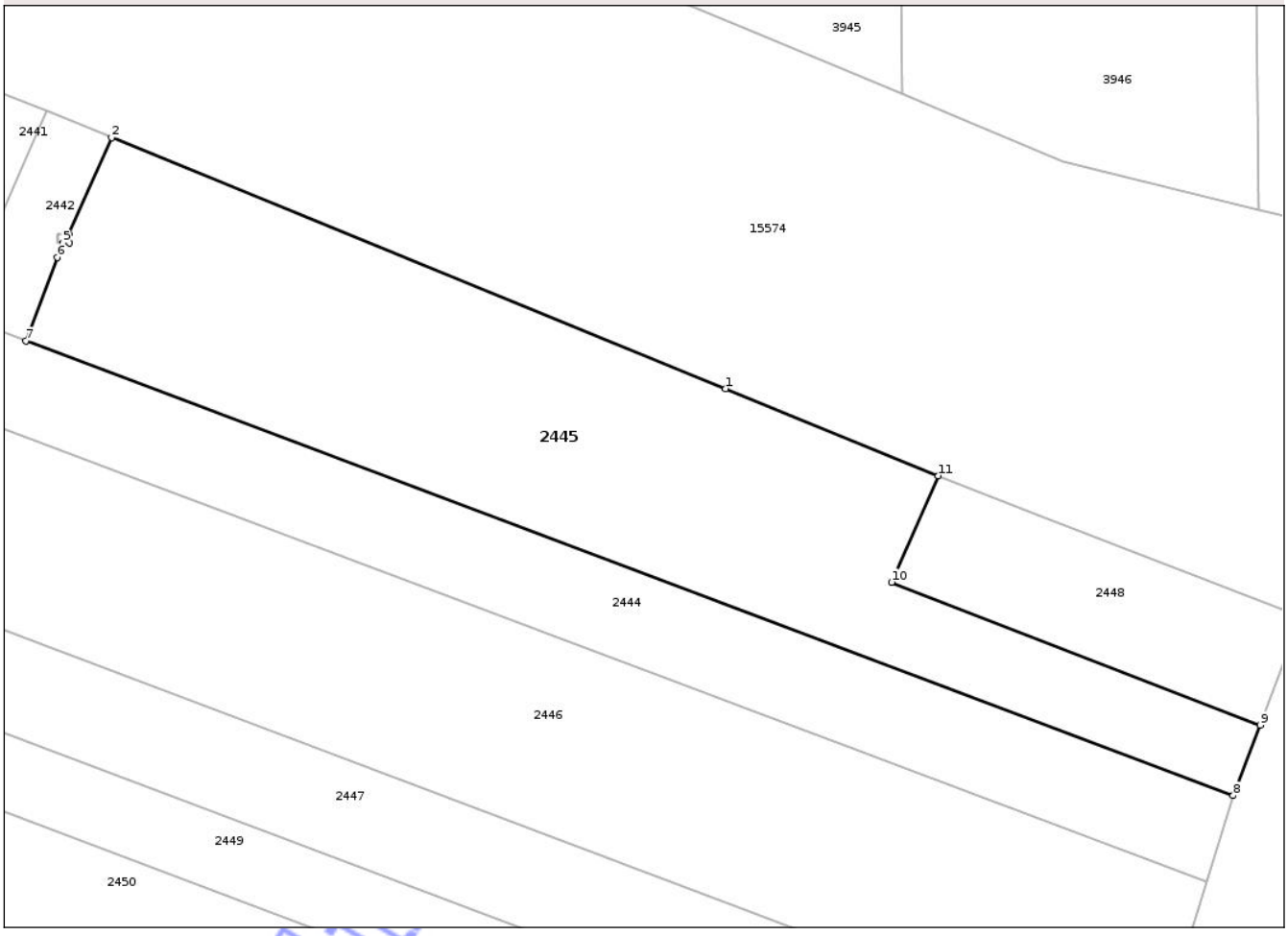
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56288	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,259 596.270,465	2	378.485,82 596.288,213	46.925
2	378.485,82 596.288,213	3	378.482,783 596.281,405	7.455
3	378.482,783 596.281,405	4	378.482,811 596.280,77	0.635
4	378.482,811 596.280,77	5	378.482,362 596.280,766	0.449
5	378.482,362 596.280,766	6	378.481,965 596.279,734	1.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.481,965 596.279,734	7	378.479,747 596.273,836	6.301
7	378.479,747 596.273,836	8	378.565,186 596.241,713	91.278
8	378.565,186 596.241,713	9	378.567,1 596.246,681	5.324
9	378.567,1 596.246,681	10	378.541,013 596.256,782	27.974
10	378.541,013 596.256,782	11	378.544,315 596.264,311	8.221
11	378.544,315 596.264,311	1	378.529,259 596.270,465	16.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	2.900	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145876 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I MARTA** 2) **SUCIU G MONICA** 3) **CĂLDARE I MARIA** 4) **SUCIU G MIRCEA** 5) **CORDOŞ I VICTORIA** 6) **BIRIŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

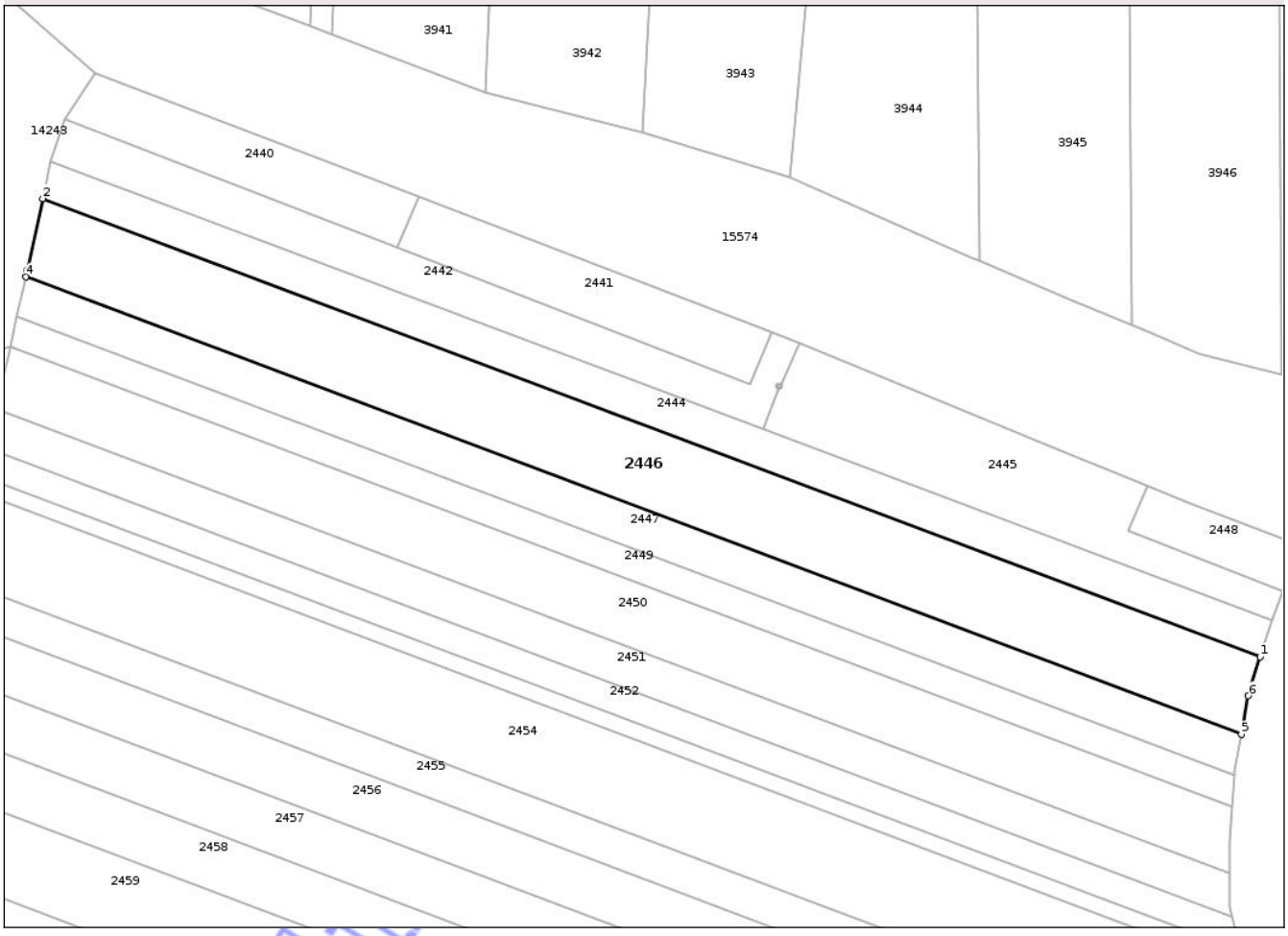
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	64/4	6	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.563,292 596.235,595	2	378.358,578 596.312,563	218.705
2	378.358,578 596.312,563	3	378.355,979 596.300,541	12.3
3	378.355,979 596.300,541	4	378.355,741 596.299,439	1.127
4	378.355,741 596.299,439	5	378.560,129 596.222,593	218.357
5	378.560,129 596.222,593	6	378.561,272 596.229,073	6.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.561,272 596.229,073	1	378.563,292 596.235,595	6.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55767	1.480	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145884 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN I IOAN** 2) **POP I GABRIELA** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

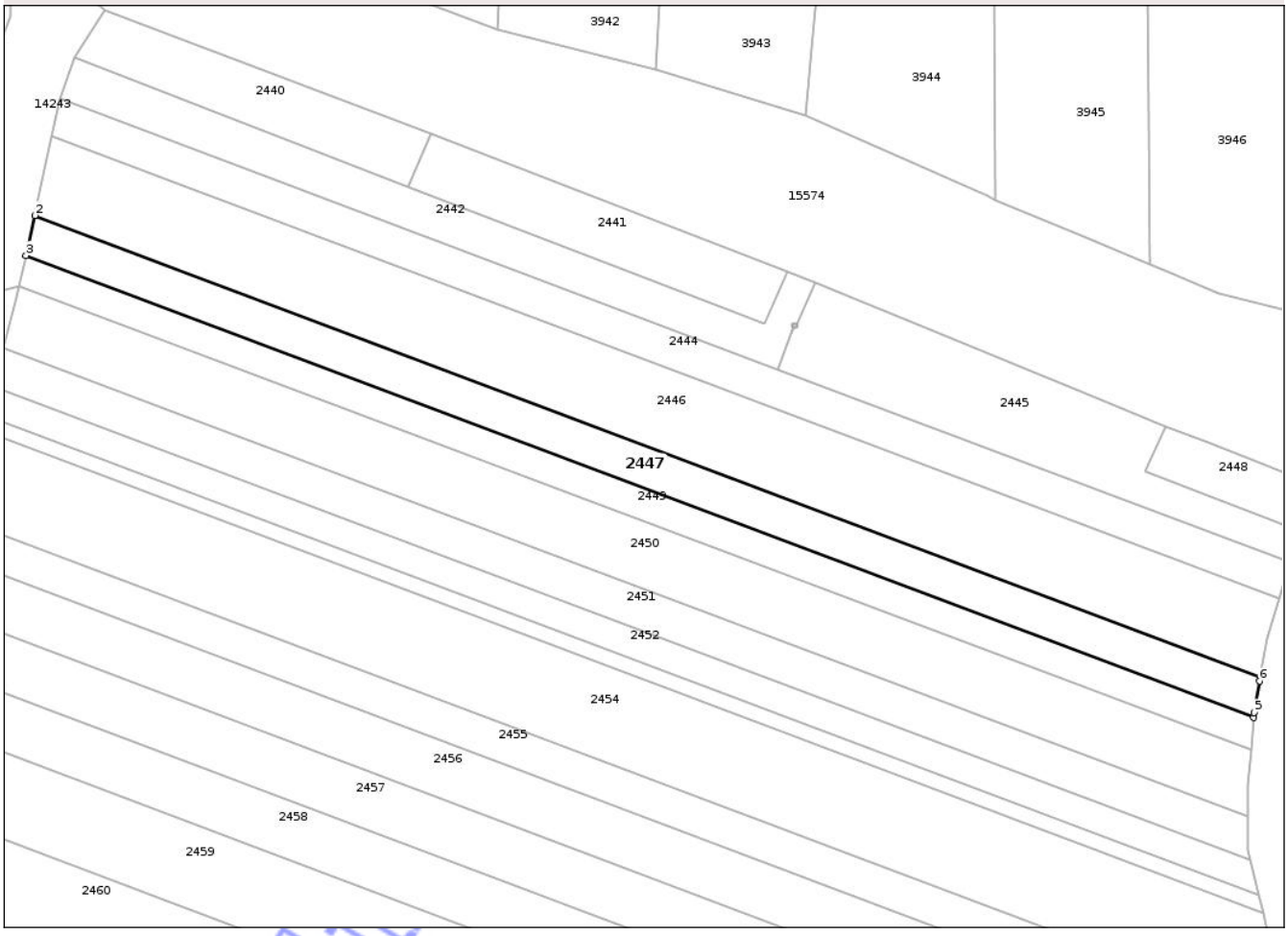
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55767	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	64/4	7	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,129 596.222,593	2	378.355,741 596.299,439	218.357
2	378.355,741 596.299,439	3	378.354,233 596.292,77	6.837
3	378.354,233 596.292,77	4	378.559,01 596.215,778	218.772
4	378.559,01 596.215,778	5	378.559,074 596.216,608	0.832
5	378.559,074 596.216,608	6	378.560,0 596.221,859	5.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.560,0 596.221,859	1	378.560,129 596.222,593	0.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55764	227	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184037 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

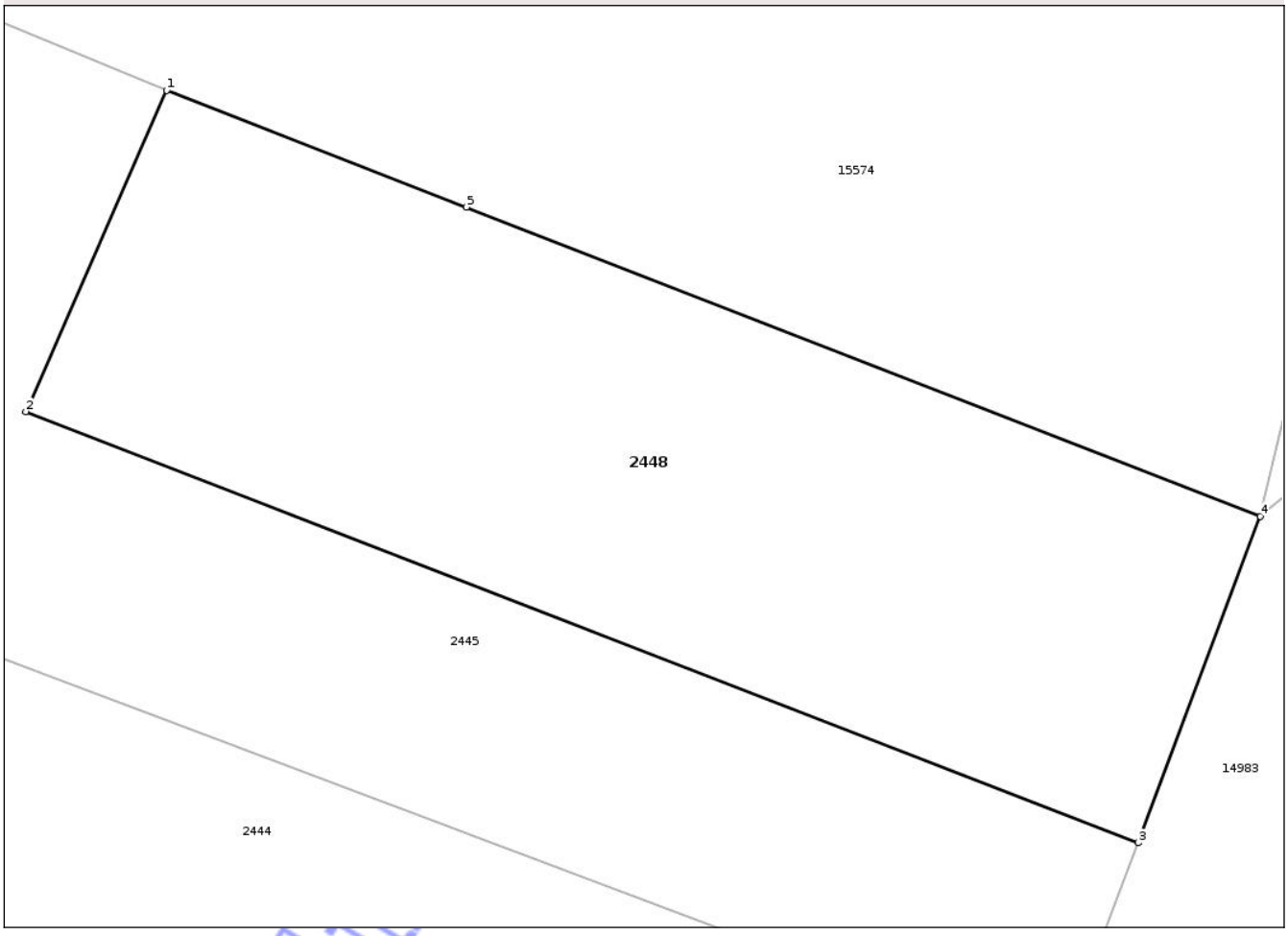
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55764	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	64/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.544,315 596.264,311	2	378.541,013 596.256,782	8.221
2	378.541,013 596.256,782	3	378.567,1 596.246,681	27.974
3	378.567,1 596.246,681	4	378.569,964 596.254,332	8.169
4	378.569,964 596.254,332	5	378.551,347 596.261,575	19.976
5	378.551,347 596.261,575	1	378.544,315 596.264,311	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51578	1.143	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200311 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de UNNPBNI Dobre Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

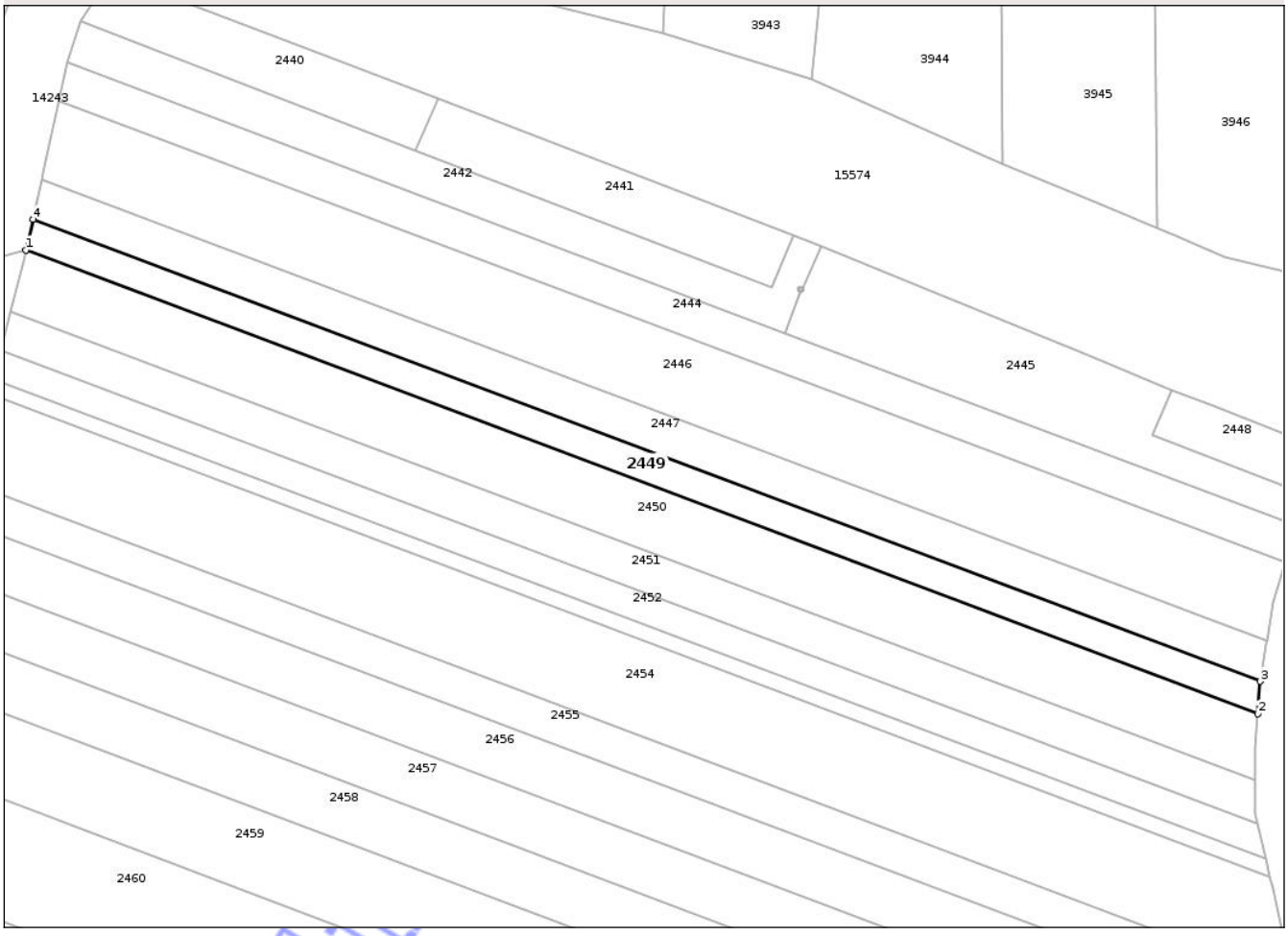
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51578	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	64/4	8	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.353,072 596.287,635	2	378.558,596 596.210,363	219.57
2	378.558,596 596.210,363	3	378.559,01 596.215,778	5.431
3	378.559,01 596.215,778	4	378.354,233 596.292,77	218.772
4	378.354,233 596.292,77	1	378.353,072 596.287,635	5.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51577	2.307	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200420 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 28318/472, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr OP din 29.09.2020, emis de Cojocnean Calin;act administrativ nr 201213792 din 28.09.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 74 din 22.10.2015, emis de UNNPBIN Dobre Ioan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN L IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

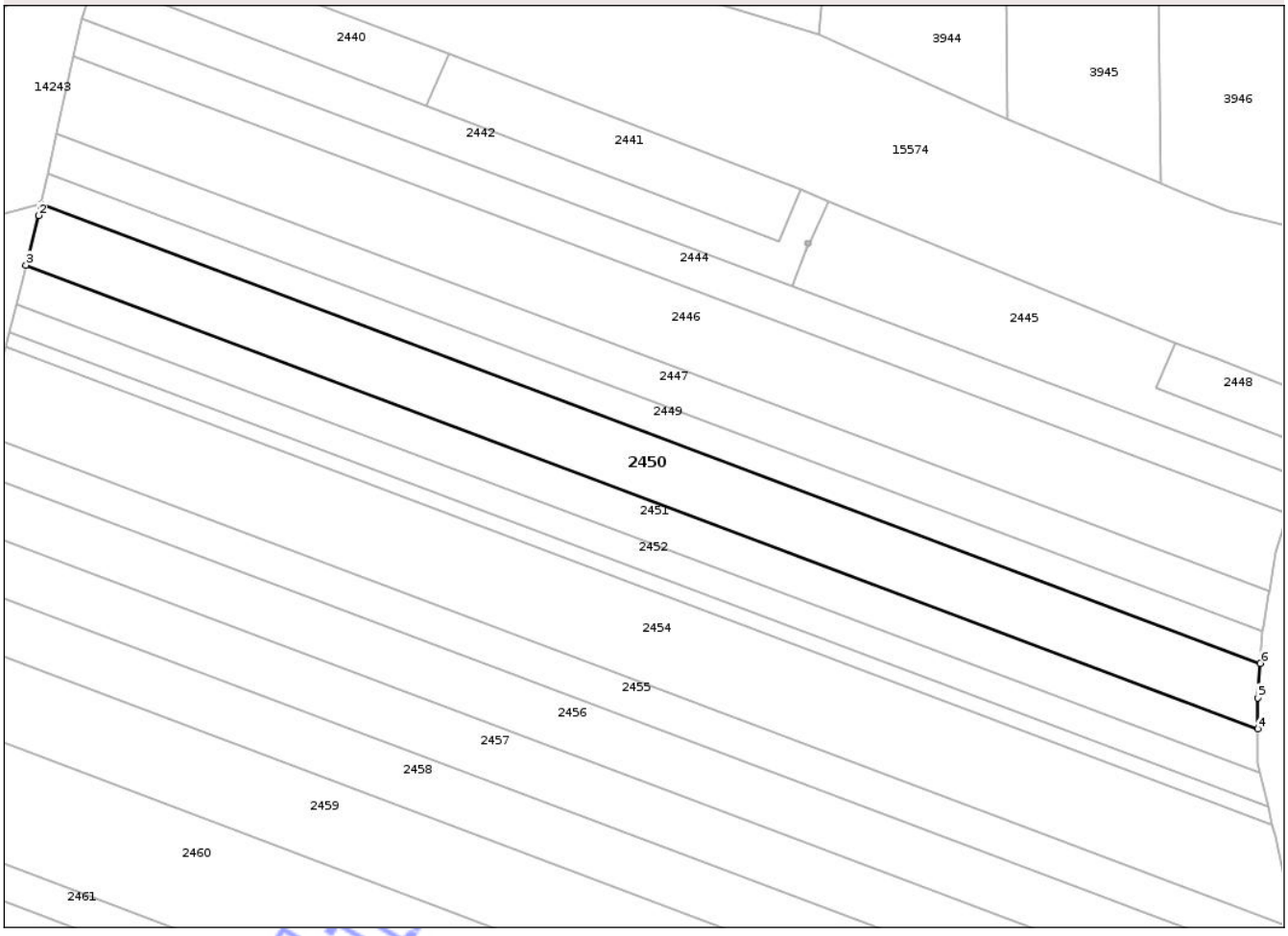
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51577	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	64	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.353,072 596.287,635	2	378.352,651 596.285,771	1.911
2	378.352,651 596.285,771	3	378.350,537 596.277,414	8.62
3	378.350,537 596.277,414	4	378.558,152 596.199,355	221.804
4	378.558,152 596.199,355	5	378.558,152 596.204,562	5.207
5	378.558,152 596.204,562	6	378.558,596 596.210,363	5.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.558,596 596.210,363	1	378.353,072 596.287,635	219.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 56115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

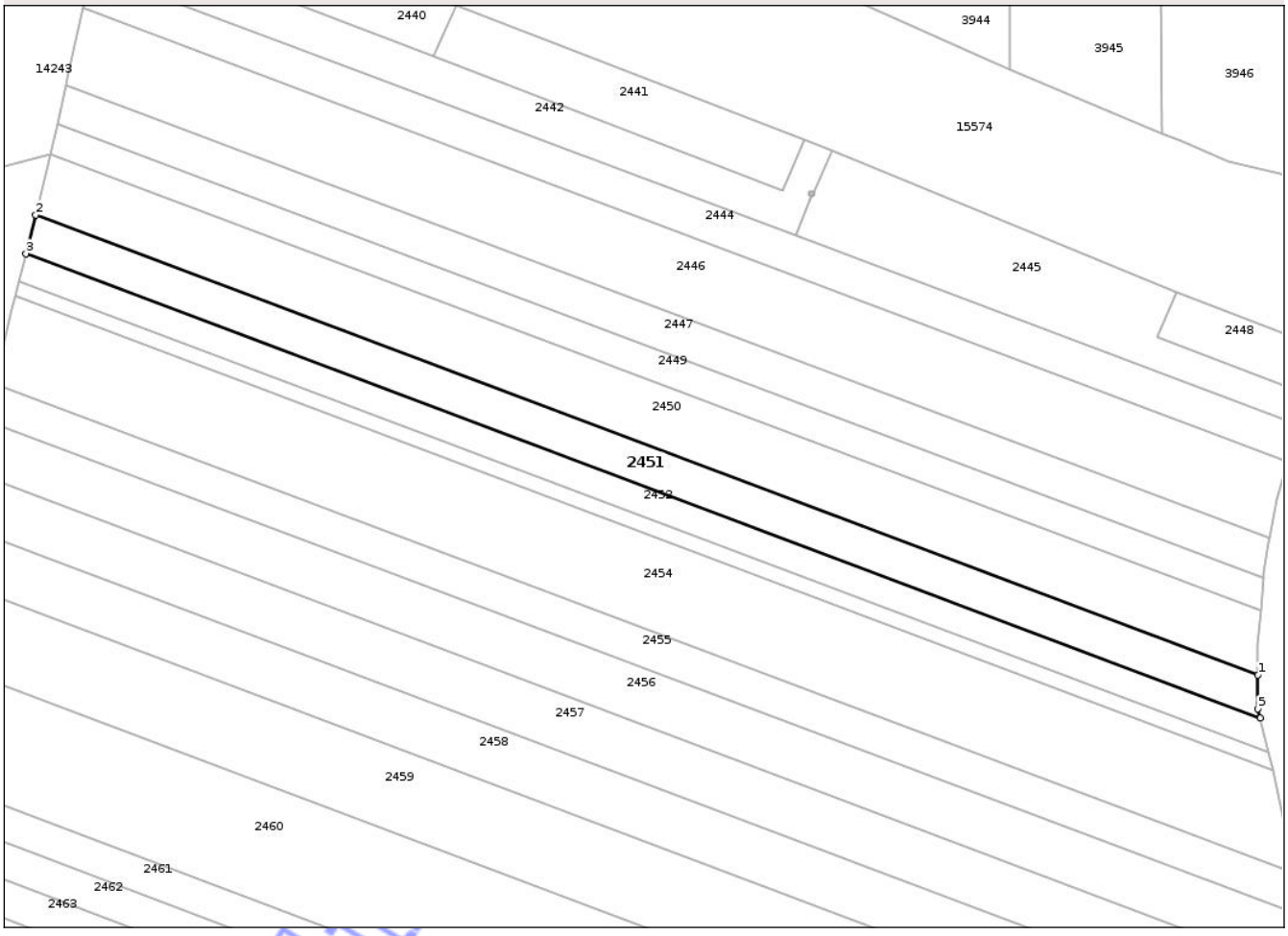
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 56115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	-	-	-	
2	arabil	NU	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.558,152 596.199,355	2	378.350,537 596.277,414	221.804
2	378.350,537 596.277,414	3	378.348,875 596.270,844	6.777
3	378.348,875 596.270,844	4	378.558,536 596.192,016	223.99
4	378.558,536 596.192,016	5	378.558,152 596.193,591	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.558,152 596.193,591	1	378.558,152 596.199,355	5.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55769	1.100	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146481 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

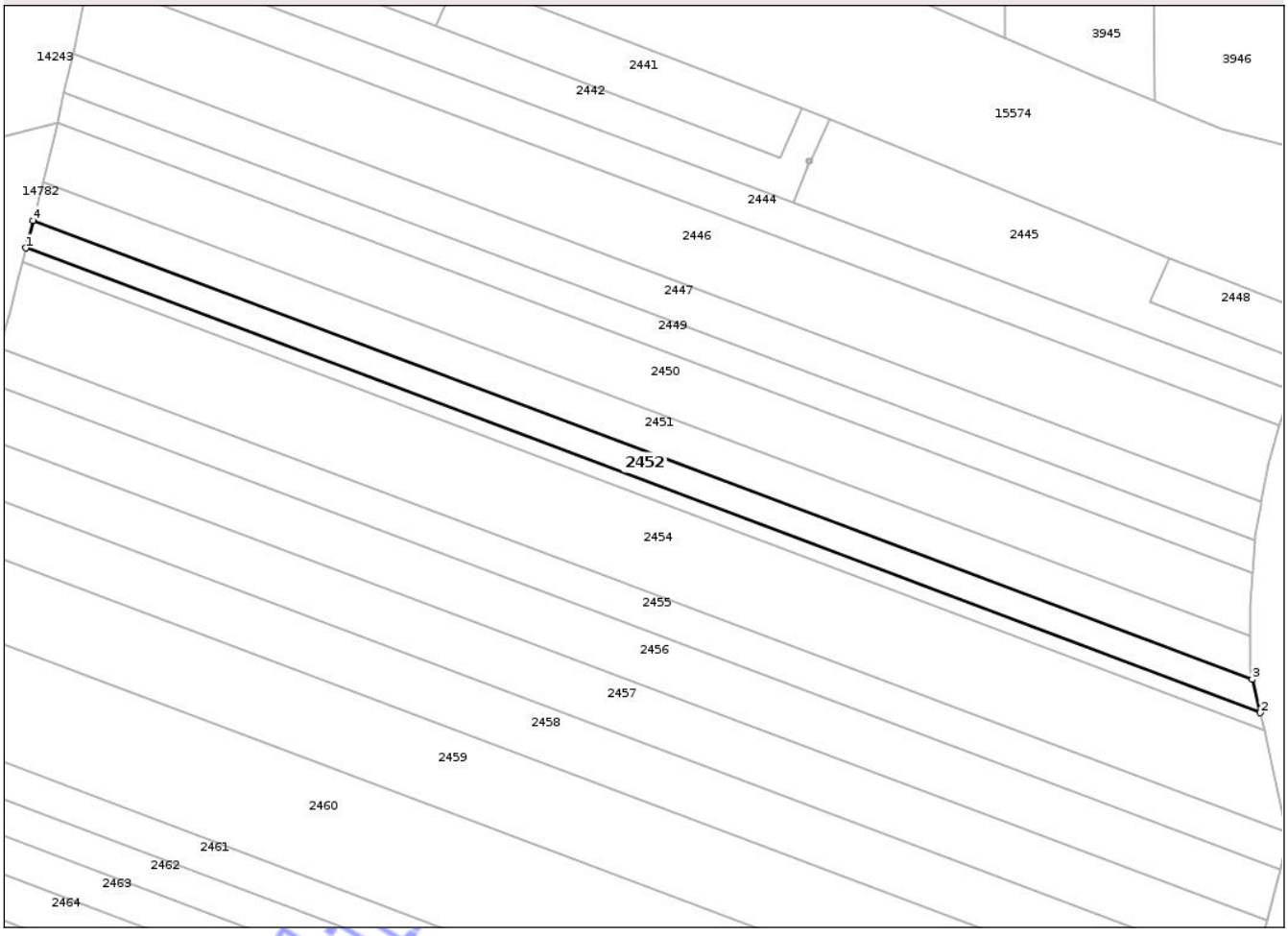
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55769	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	64/4	11	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	845	64/4	11	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.347,671 596.266,082	2	378.559,936 596.186,275	226.772
2	378.559,936 596.186,275	3	378.558,536 596.192,016	5.909
3	378.558,536 596.192,016	4	378.348,875 596.270,844	223.99
4	378.348,875 596.270,844	1	378.347,671 596.266,082	4.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55770	580	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146449 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

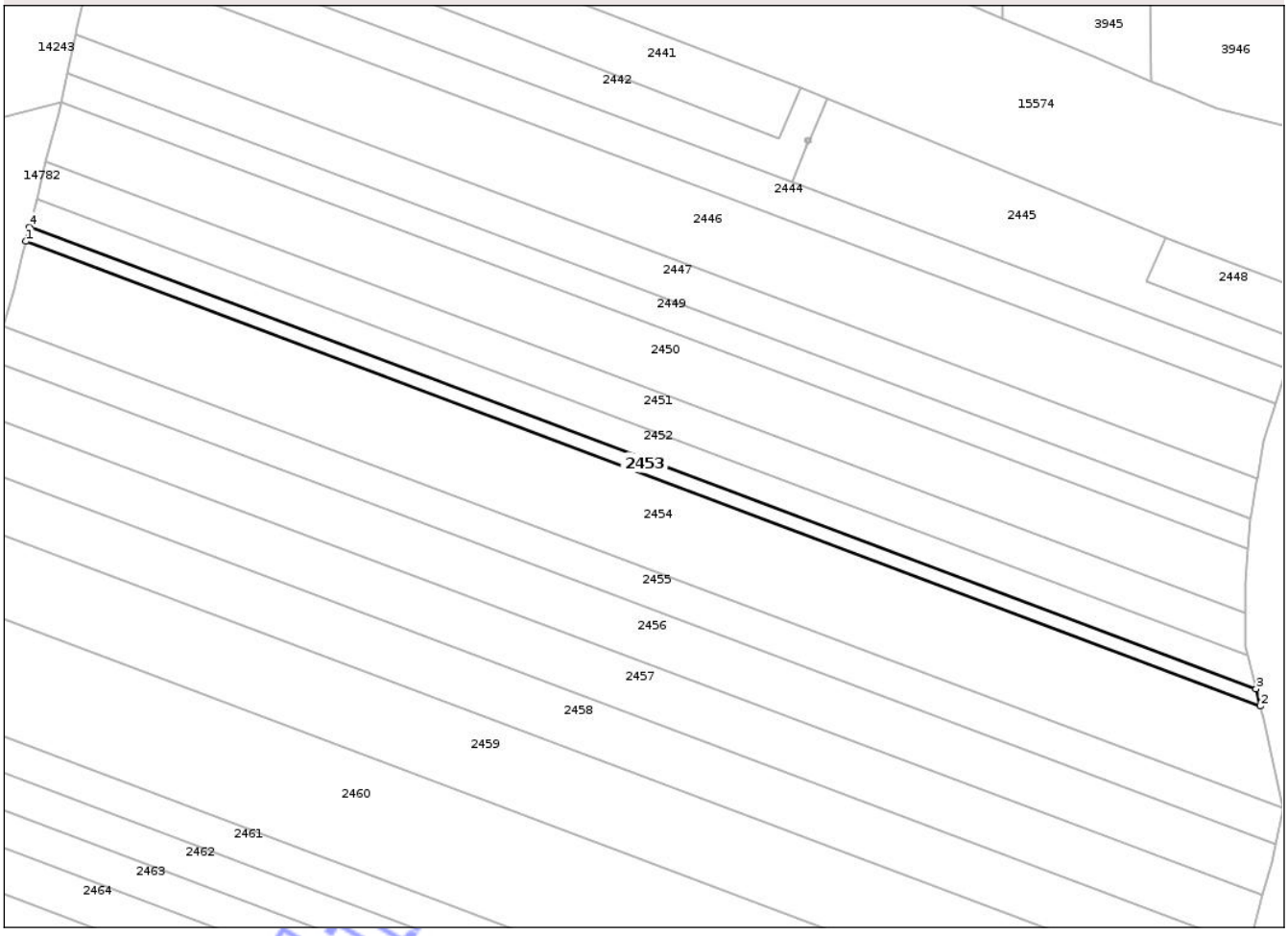
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55770	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	64/4	12	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	446	64/4	12	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.347,042 596.263,595	2	378.560,668 596.183,276	228.226
2	378.560,668 596.183,276	3	378.559,936 596.186,275	3.087
3	378.559,936 596.186,275	4	378.347,671 596.266,082	226.772
4	378.347,671 596.266,082	1	378.347,042 596.263,595	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55771	3.500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184040 / 25/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 22/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

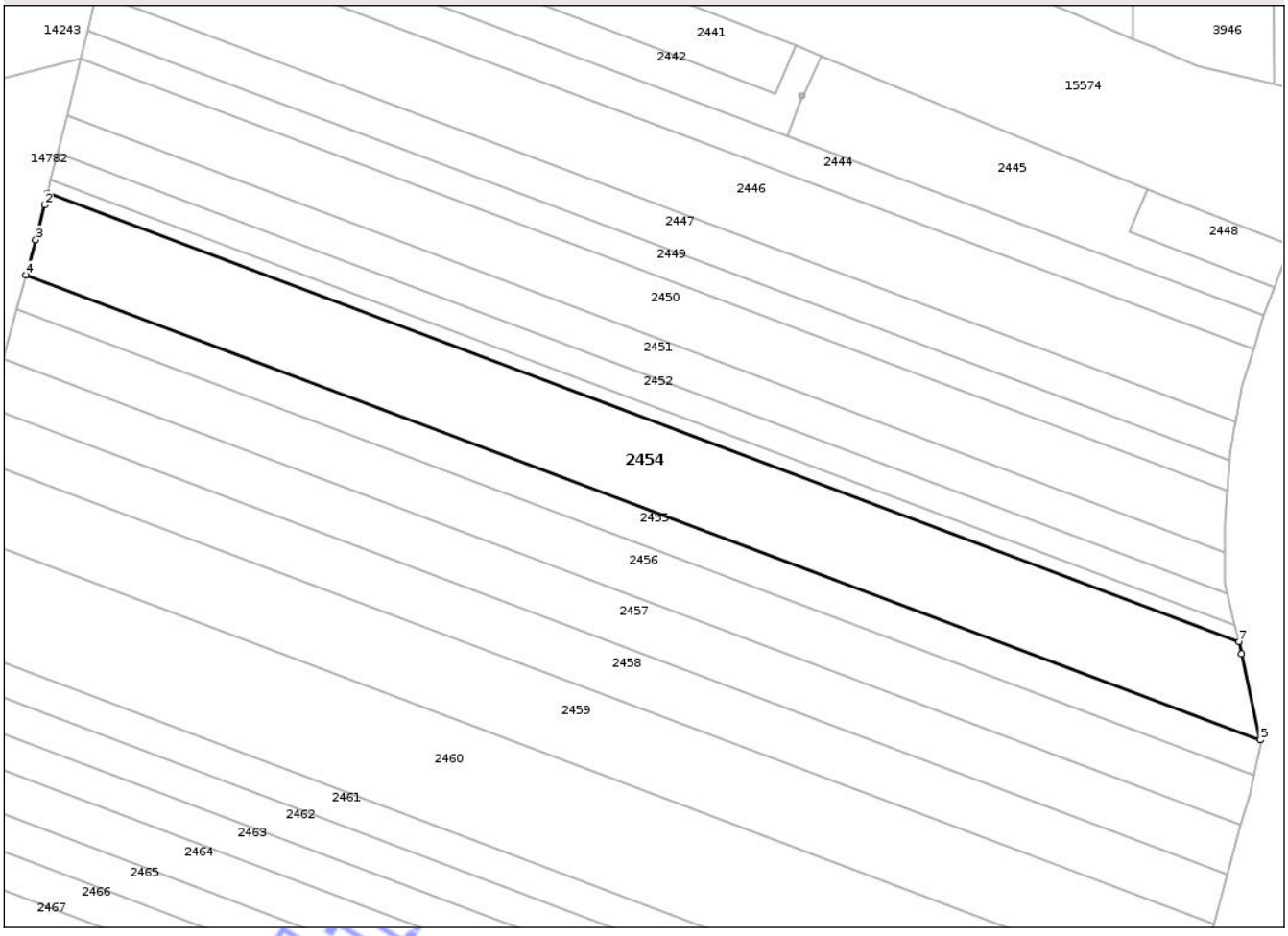
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55771	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	64/4	13	-	
2	arabil	NU	2.703	64/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.347,042 596.263,595	2	378.346,513 596.261,505	2.156
2	378.346,513 596.261,505	3	378.344,94 596.255,287	6.414
3	378.344,94 596.255,287	4	378.343,183 596.248,951	6.575
4	378.343,183 596.248,951	5	378.564,504 596.165,739	236.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.564,504 596.165,739	6	378.561,18 596.181,176	15.791
6	378.561,18 596.181,176	7	378.560,668 596.183,276	2.162
7	378.560,668 596.183,276	1	378.347,042 596.263,595	228.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51457	1.500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164461 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1786, din 02/08/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EUGEN-ION**, si sotia 2) **POP EMILIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

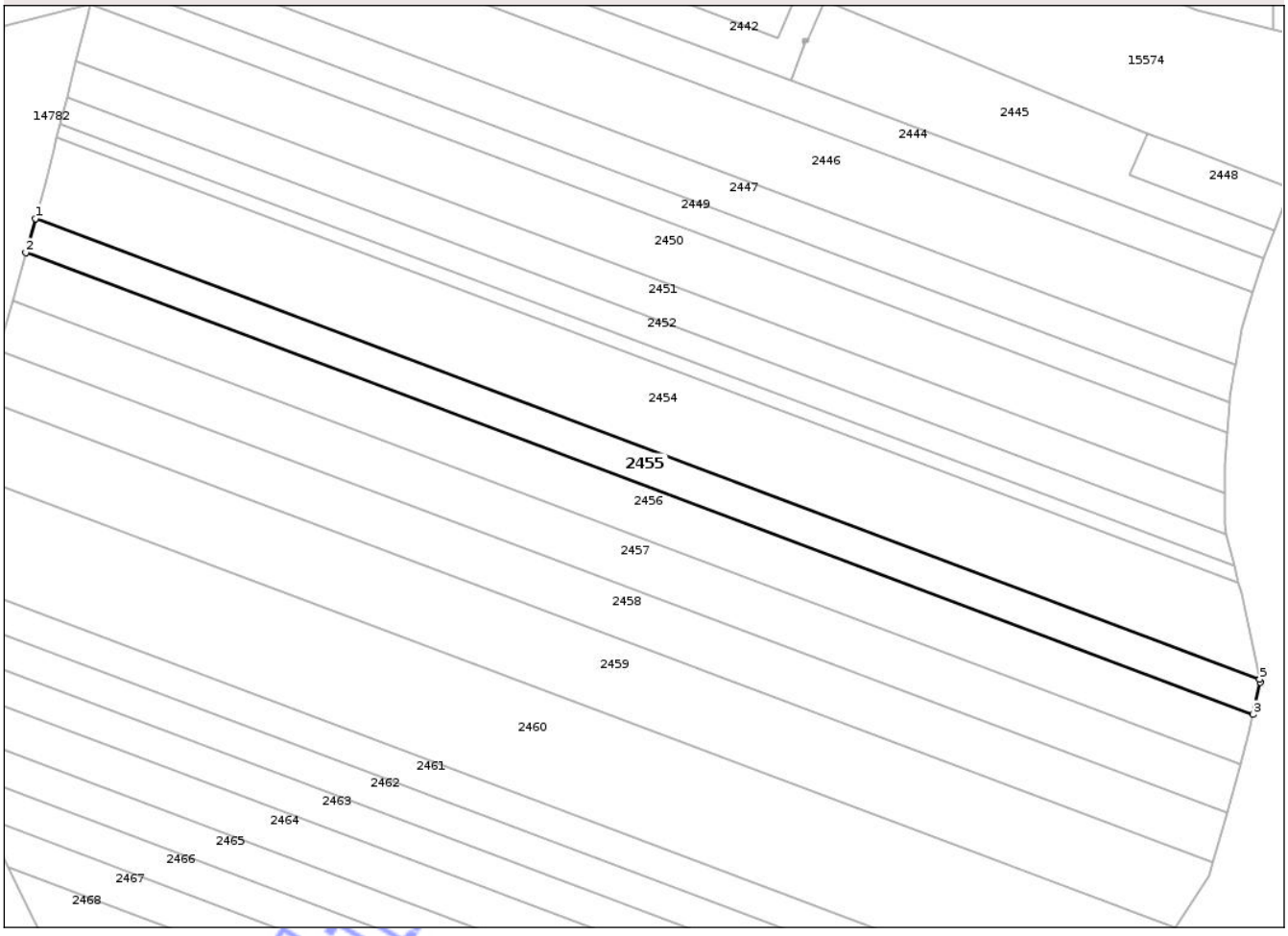
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51457	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	64/4	14	-	T 64/4 se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	1.146	64/4	14	-	T 64/4 se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.343,183 596.248,951	2	378.341,483 596.242,824	6.358
2	378.341,483 596.242,824	3	378.563,35 596.159,407	237.03
3	378.563,35 596.159,407	4	378.564,609 596.165,251	5.978
4	378.564,609 596.165,251	5	378.564,504 596.165,739	0.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.564,504 596.165,739	1	378.343,183 596.248,951	236.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55772	2.160	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184041 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

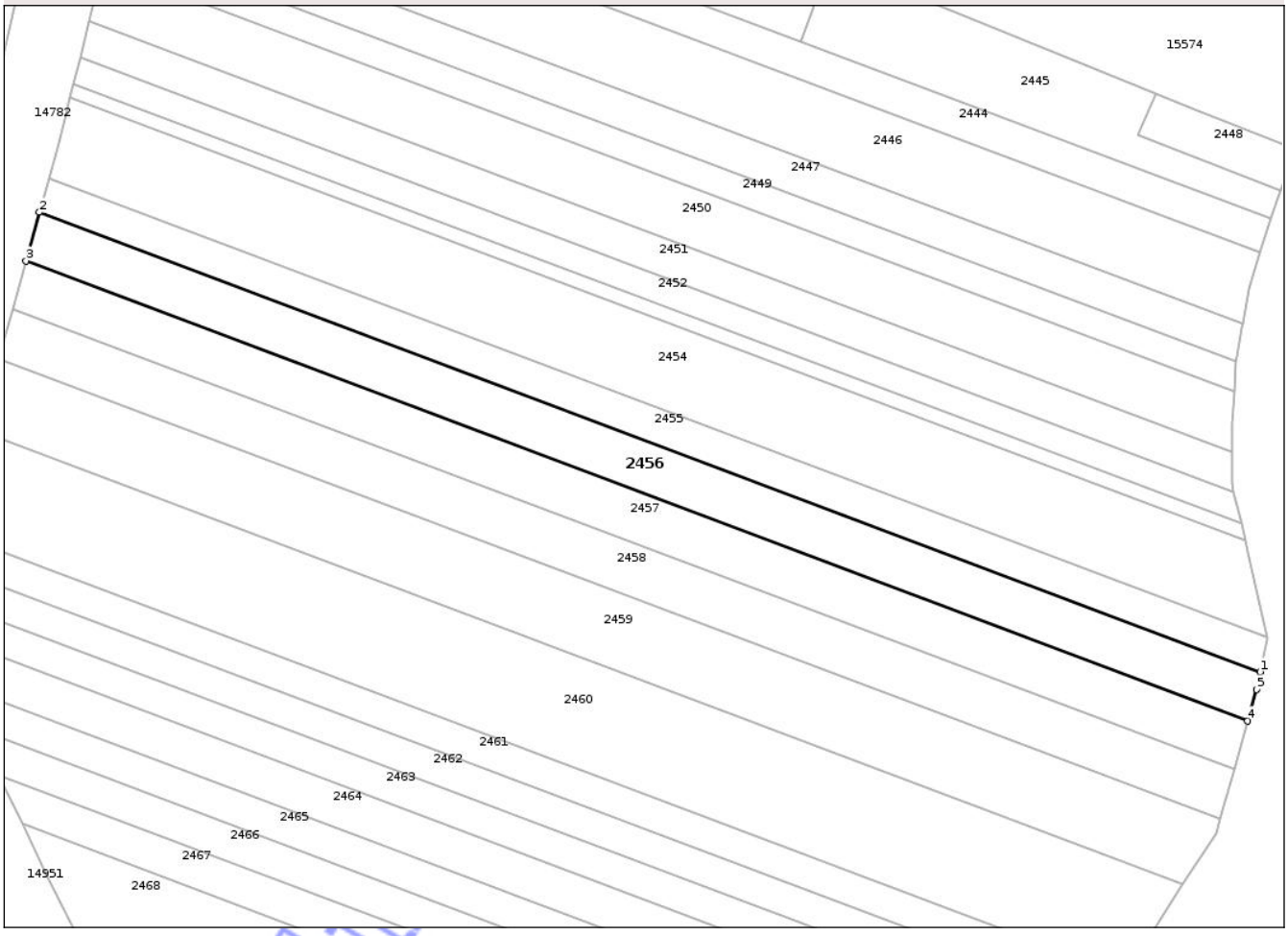
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55772	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	64/4	15	-	
2	arabil	NU	1.665	64/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.563,35 596.159,407	2	378.341,483 596.242,824	237.03
2	378.341,483 596.242,824	3	378.339,039 596.234,014	9.143
3	378.339,039 596.234,014	4	378.561,082 596.150,53	237.219
4	378.561,082 596.150,53	5	378.562,666 596.156,231	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.562,666 596.156,231	1	378.563,35 596.159,407	3.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55773	2.160	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184042 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

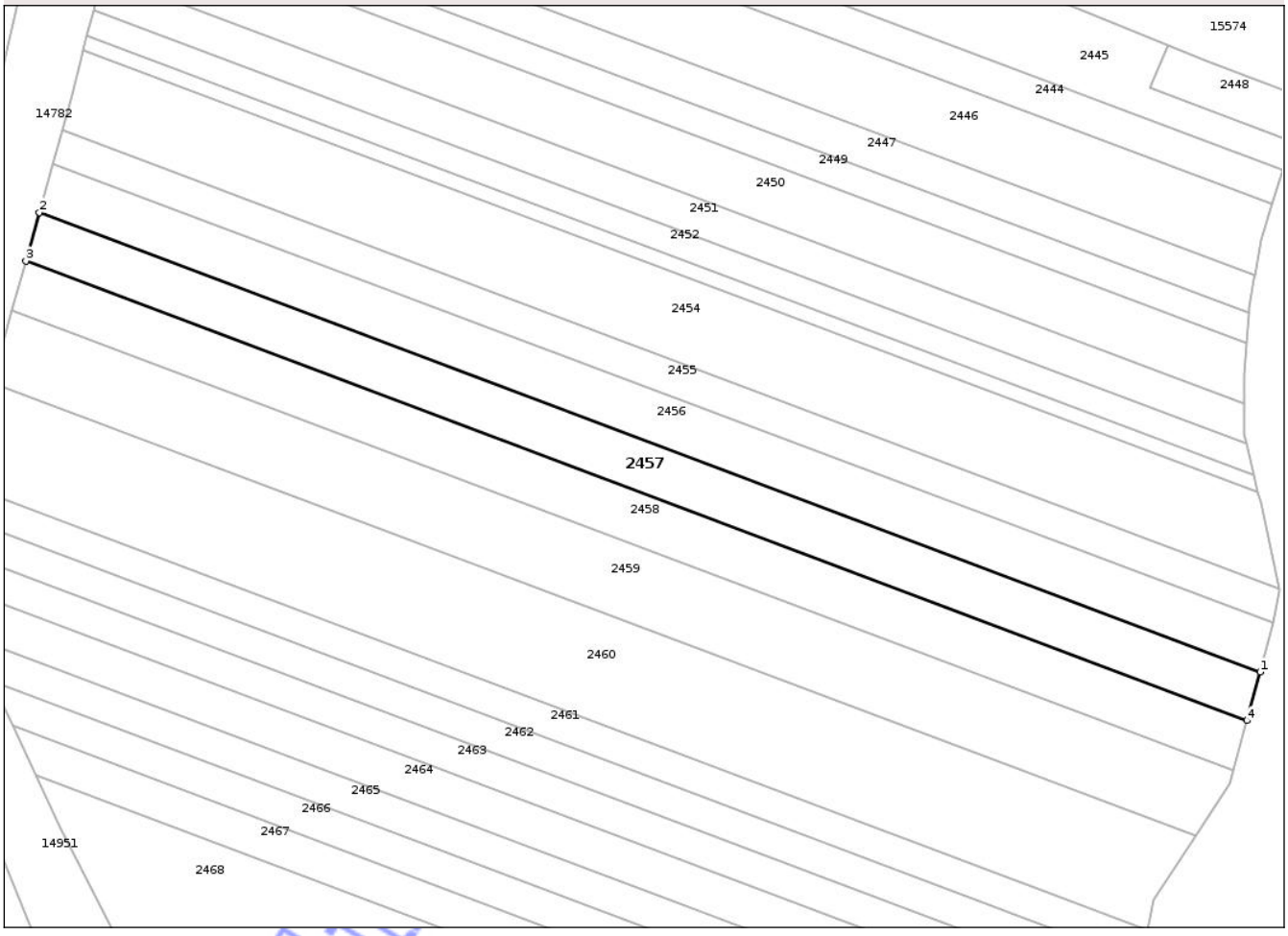
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55773	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/4	16	-	
2	arabil	NU	1.660	64/4	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.561,082 596.150,53	2	378.339,039 596.234,014	237.219
2	378.339,039 596.234,014	3	378.336,596 596.225,204	9.142
3	378.336,596 596.225,204	4	378.558,634 596.141,723	237.213
4	378.558,634 596.141,723	1	378.561,082 596.150,53	9.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55774	2.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146457 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1293, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I MARTA** 2) **CÎMPIAN I VERONICA** 3) **CRIŞAN I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

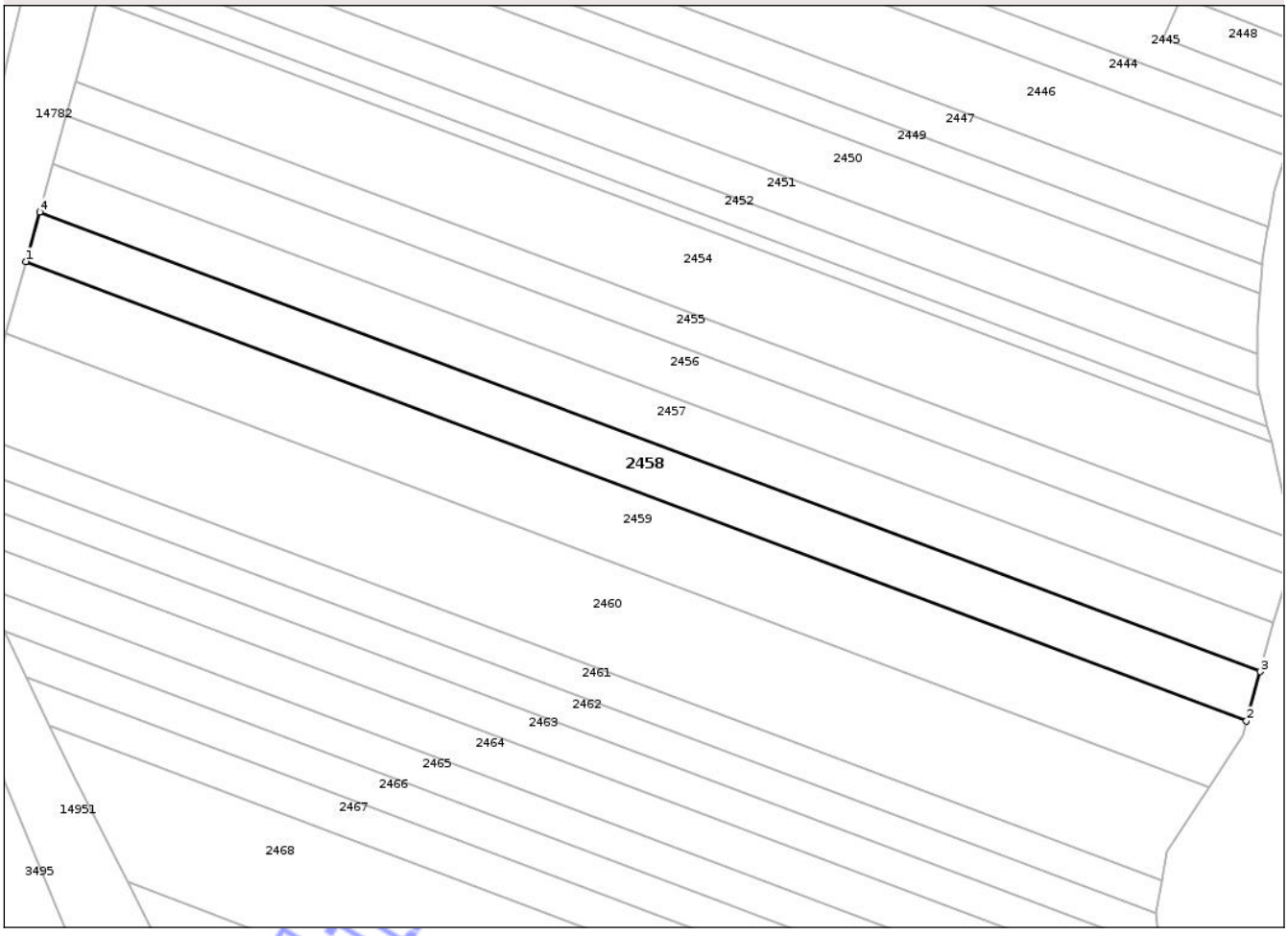
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55774	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	64/4	18	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	1.682	64/4	18	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,107 596.216,232	2	378.556,142 596.132,751	237.21
2	378.556,142 596.132,751	3	378.558,634 596.141,723	9.312
3	378.558,634 596.141,723	4	378.336,596 596.225,204	237.213
4	378.336,596 596.225,204	1	378.334,107 596.216,232	9.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55775	3.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184044 / 25/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 06/09/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

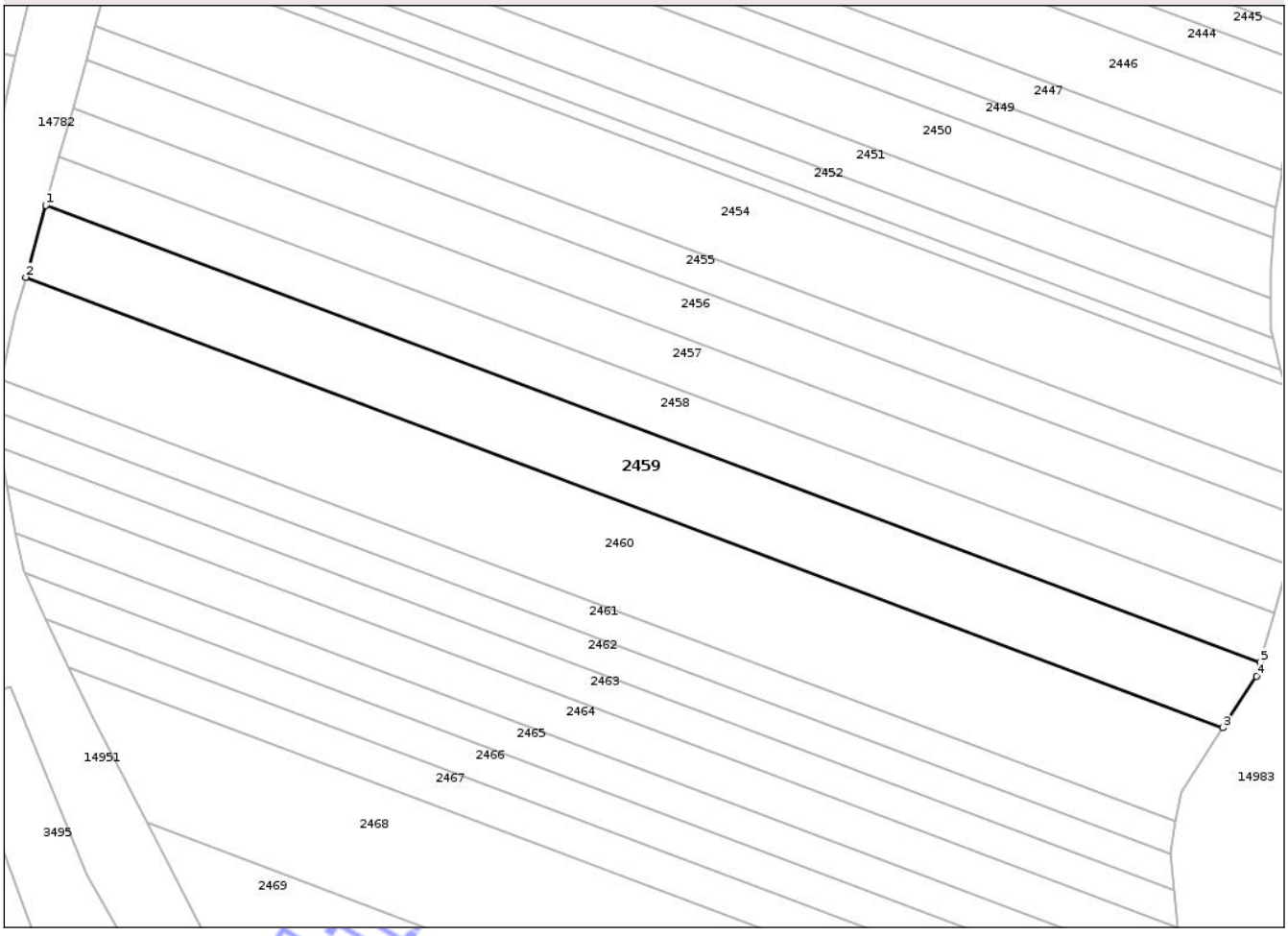
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55775	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	64/4	19	-	
2	arabil	NU	2.430	64/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,107 596.216,232	2	378.330,466 596.203,105	13.623
2	378.330,466 596.203,105	3	378.549,321 596.120,82	233.813
3	378.549,321 596.120,82	4	378.555,437 596.130,216	11.211
4	378.555,437 596.130,216	5	378.556,142 596.132,751	2.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.556,142 596.132,751	1	378.334,107 596.216,232	237.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55776	4.400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146469 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

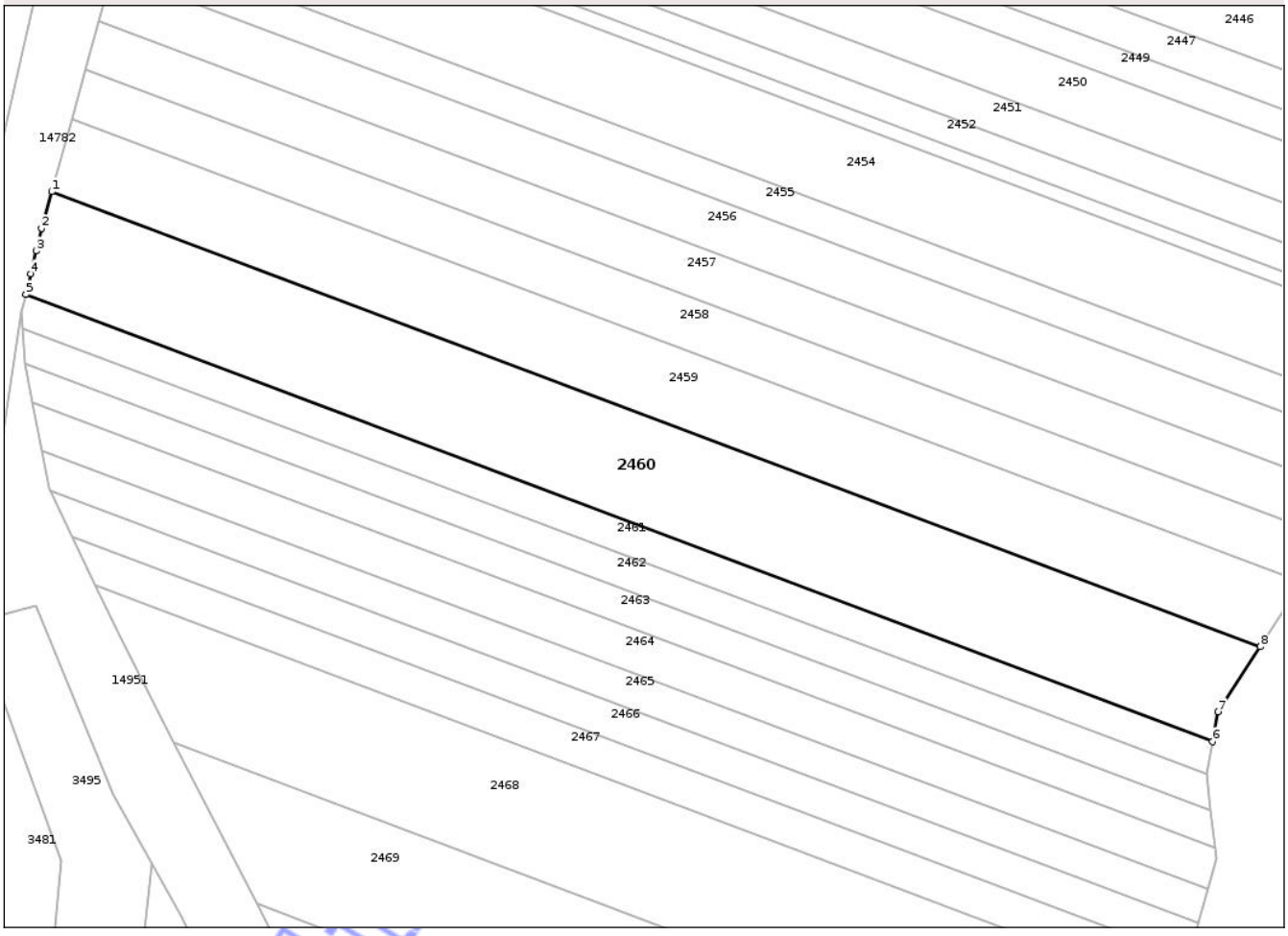
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55776	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	64/4	20	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	3.298	64/4	20	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,466 596.203,105	2	378.328,624 596.196,464	6.892
2	378.328,624 596.196,464	3	378.327,665 596.192,398	4.178
3	378.327,665 596.192,398	4	378.326,682 596.188,228	4.284
4	378.326,682 596.188,228	5	378.325,805 596.184,508	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.325,805 596.184,508	6	378.540,695 596.103,714	229.577
6	378.540,695 596.103,714	7	378.541,674 596.109,072	5.447
7	378.541,674 596.109,072	8	378.549,321 596.120,82	14.018
8	378.549,321 596.120,82	1	378.330,466 596.203,105	233.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55777	1.350	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184124 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

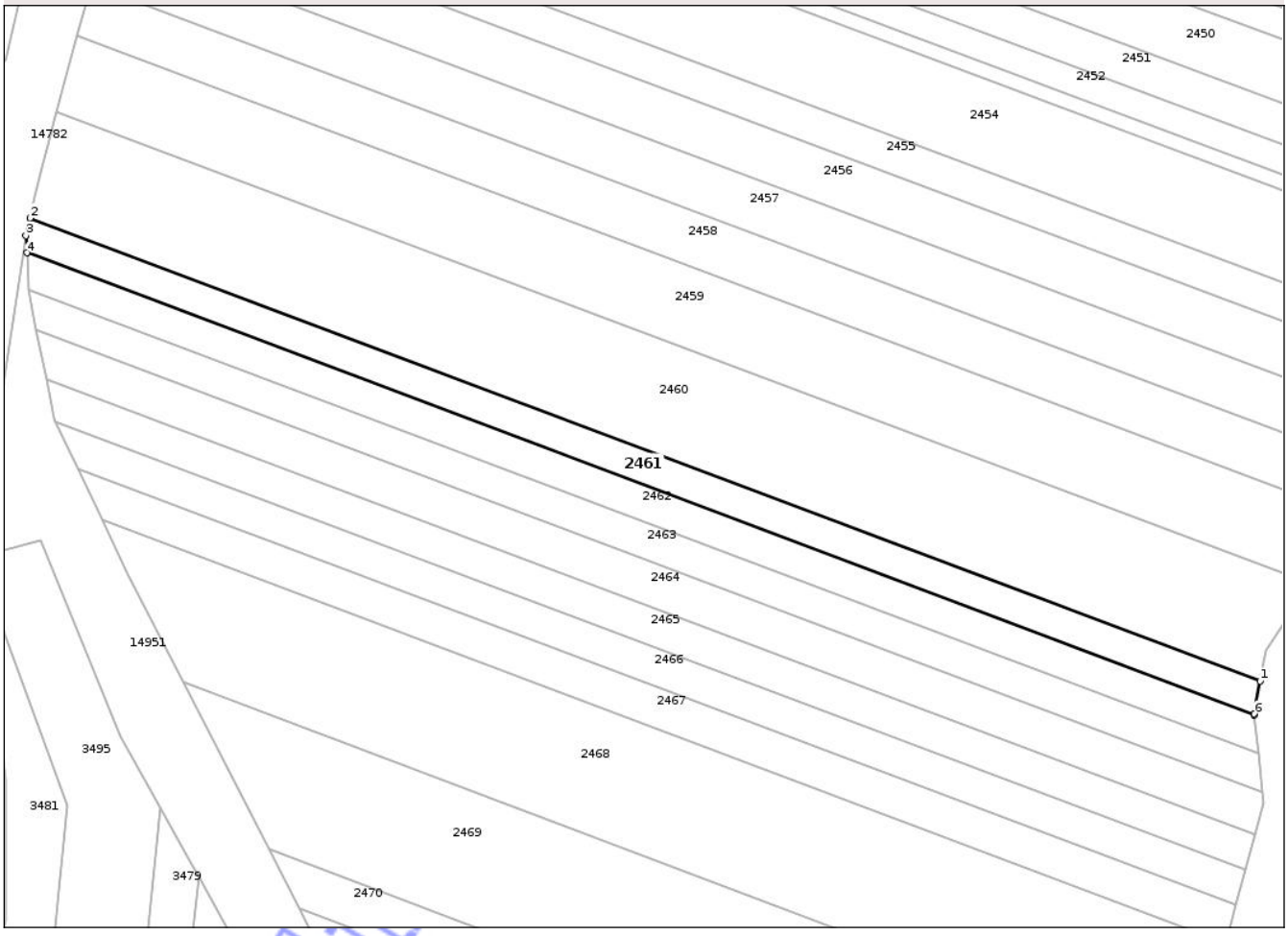
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55777	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	64/4	21	-	
2	arabil	NU	1.008	64/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.540,695 596.103,714	2	378.325,805 596.184,508	229.577
2	378.325,805 596.184,508	3	378.325,082 596.181,44	3.152
3	378.325,082 596.181,44	4	378.325,244 596.178,436	3.008
4	378.325,244 596.178,436	5	378.539,668 596.097,817	229.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.539,668 596.097,817	6	378.539,649 596.097,989	0.173
6	378.539,649 596.097,989	1	378.540,695 596.103,714	5.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55778	1.360	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184125 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

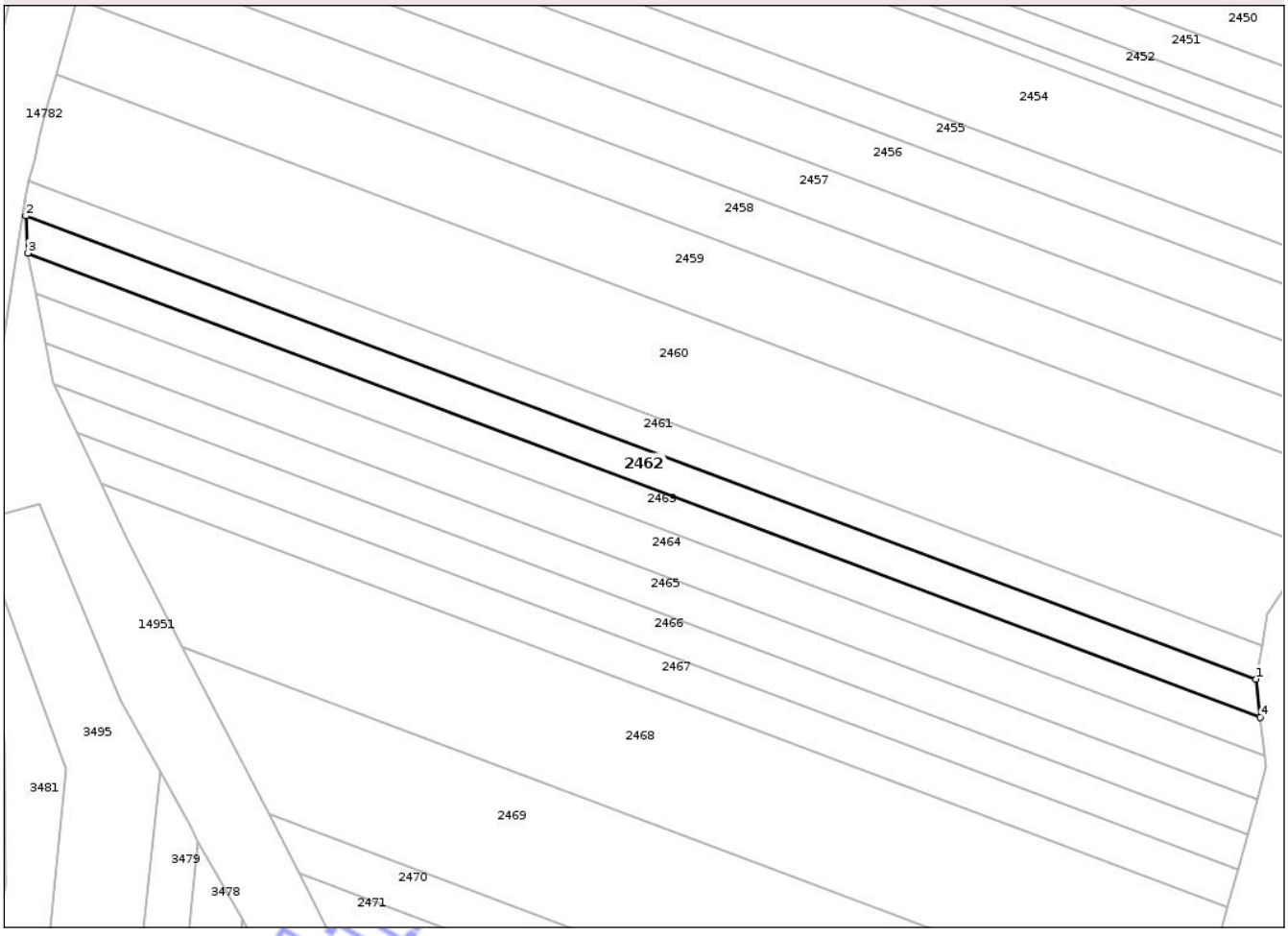
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55778	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	64/4	22	-	
2	arabil	NU	1.023	64/4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.539,668 596.097,817	2	378.325,244 596.178,436	229.079
2	378.325,244 596.178,436	3	378.325,595 596.171,967	6.479
3	378.325,595 596.171,967	4	378.540,388 596.091,209	229.473
4	378.540,388 596.091,209	1	378.539,668 596.097,817	6.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55779	1.400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146478 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NADĂŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

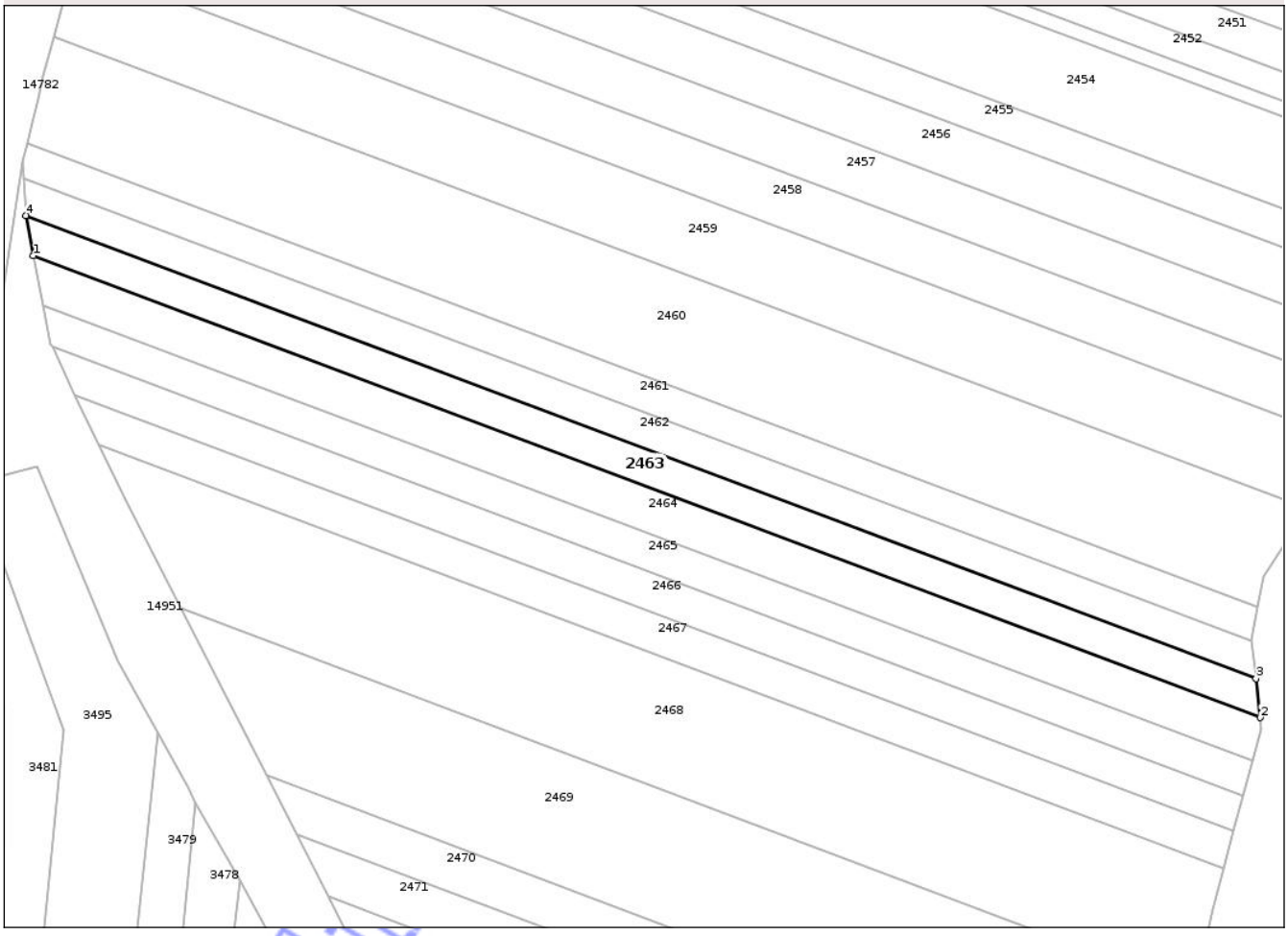
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55779	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	64/4	23	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	1.065	64/4	23	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.326,905 596.164,949	2	378.541,128 596.084,405	228.864
2	378.541,128 596.084,405	3	378.540,388 596.091,209	6.844
3	378.540,388 596.091,209	4	378.325,595 596.171,967	229.473
4	378.325,595 596.171,967	1	378.326,905 596.164,949	7.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55780	1.700	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146487 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

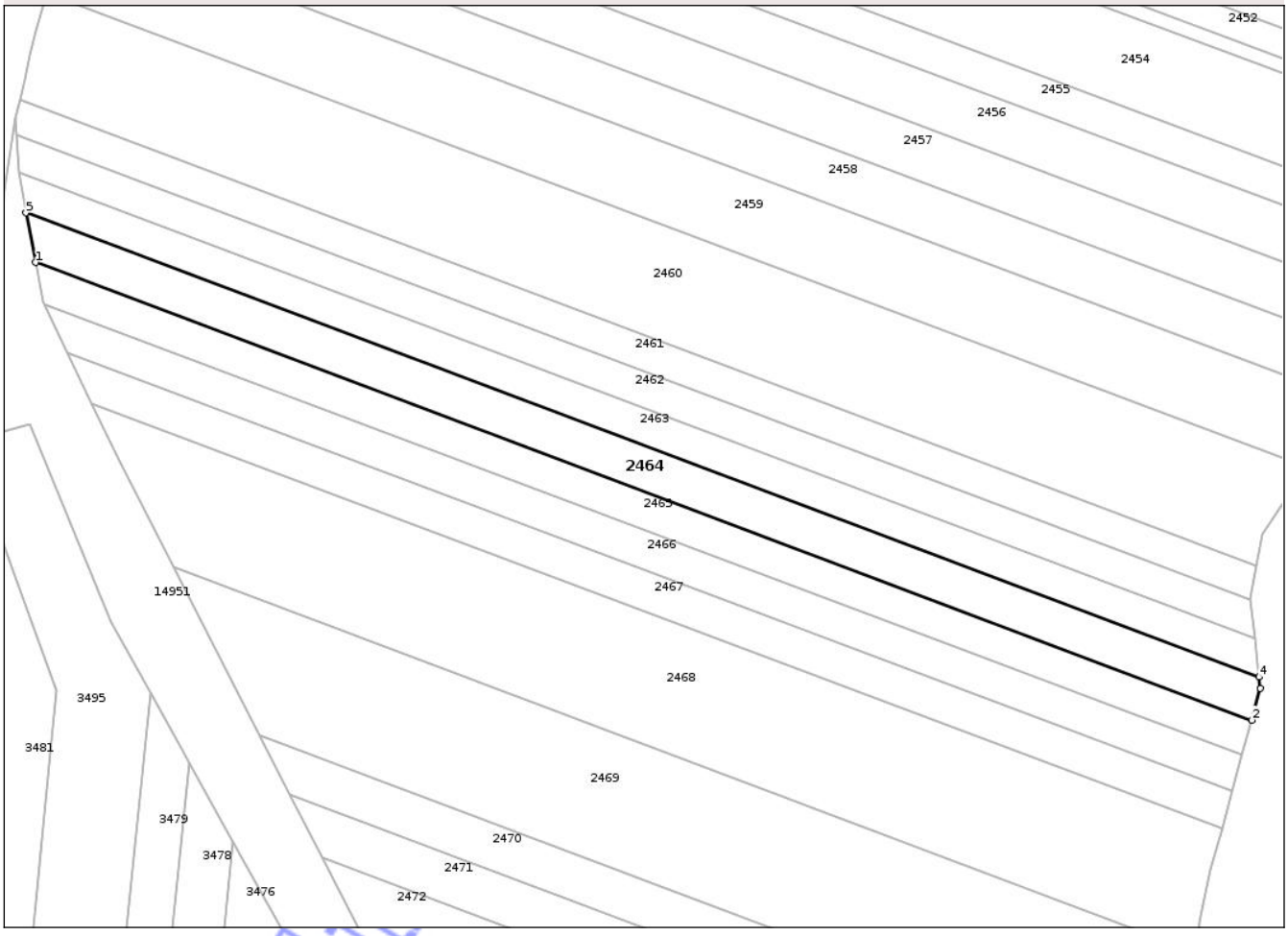
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55780	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	64/4	24	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	1.314	64/4	24	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.328,623 596.156,321	2	378.539,824 596.076,914	225.635
2	378.539,824 596.076,914	3	378.541,339 596.082,472	5.761
3	378.541,339 596.082,472	4	378.541,128 596.084,405	1.944
4	378.541,128 596.084,405	5	378.326,905 596.164,949	228.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.326,905 596.164,949	1	378.328,623 596.156,321	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55781	1.400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184127 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

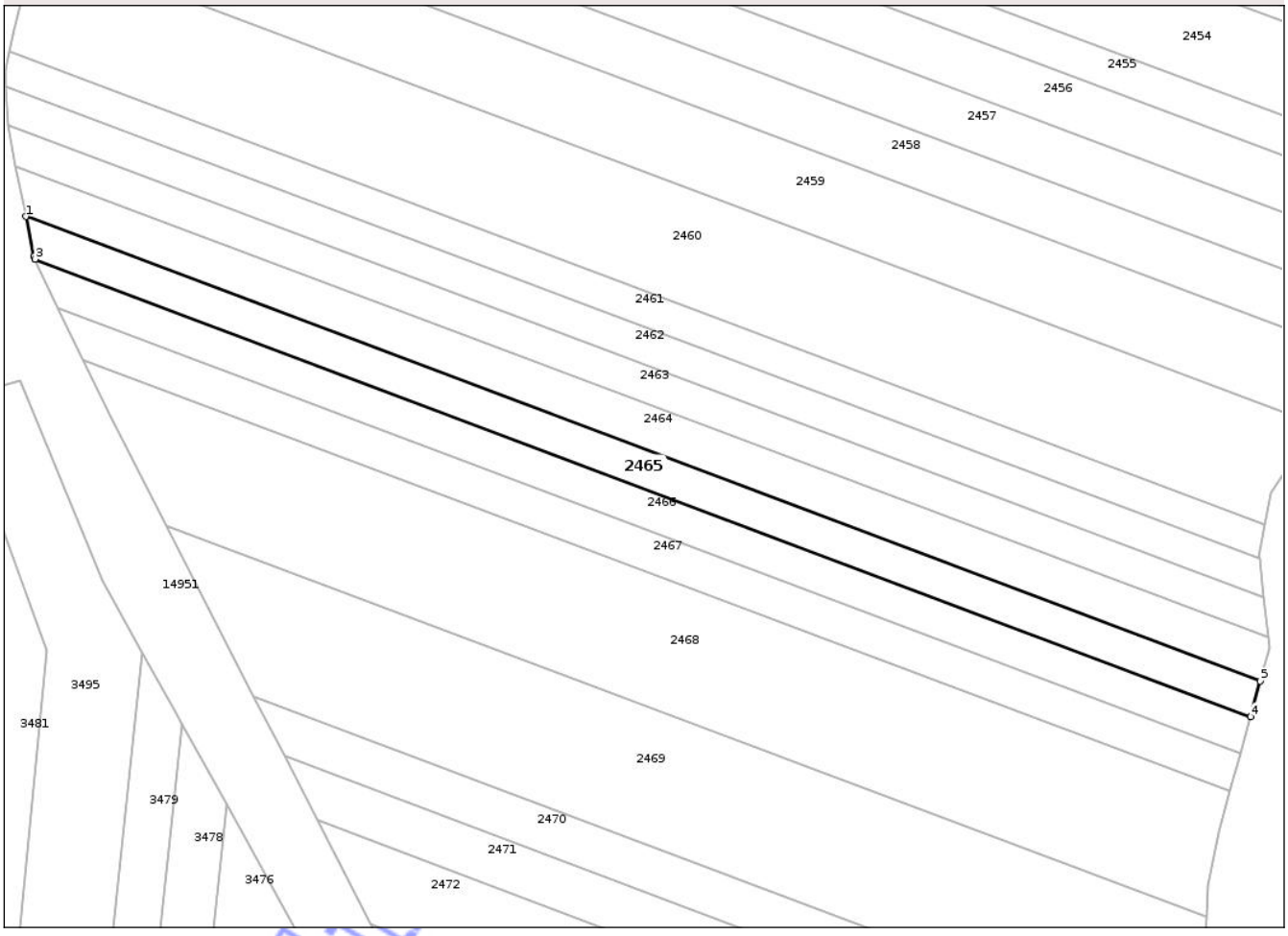
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55781	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	64/4	25	-	
2	arabil	NU	1.096	64/4	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.328,623 596.156,321	2	378.329,974 596.149,539	6.915
2	378.329,974 596.149,539	3	378.330,208 596.149,047	0.545
3	378.330,208 596.149,047	4	378.538,172 596.070,857	222.177
4	378.538,172 596.070,857	5	378.539,824 596.076,914	6.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.539,824 596.076,914	1	378.328,623 596.156,321	225.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51411	1.400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221035 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 27612/1008, din 10/10/1997 emis de CLPSDPAT Cluj (act administrativ nr 20132066 din 05.11.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 25 din 02.04.2012, emis de BNP Dobre Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93471 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

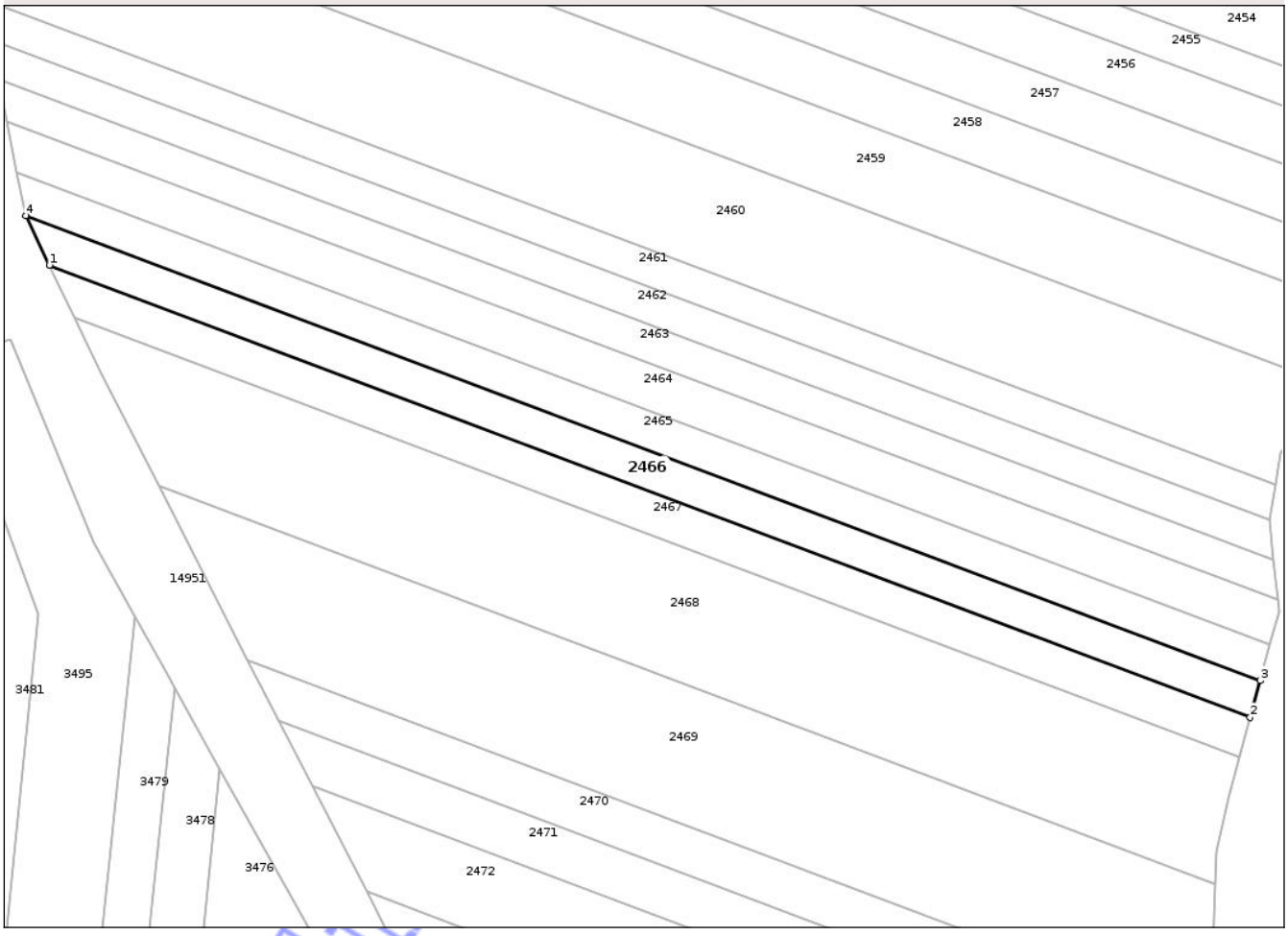
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51411	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	64/4	26	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	1.138	64/4	26	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,155 596.140,739	2	378.536,485 596.064,667	216.158
2	378.536,485 596.064,667	3	378.538,172 596.070,857	6.416
3	378.538,172 596.070,857	4	378.330,208 596.149,047	222.177
4	378.330,208 596.149,047	1	378.334,155 596.140,739	9.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55782	1.450	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184133 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

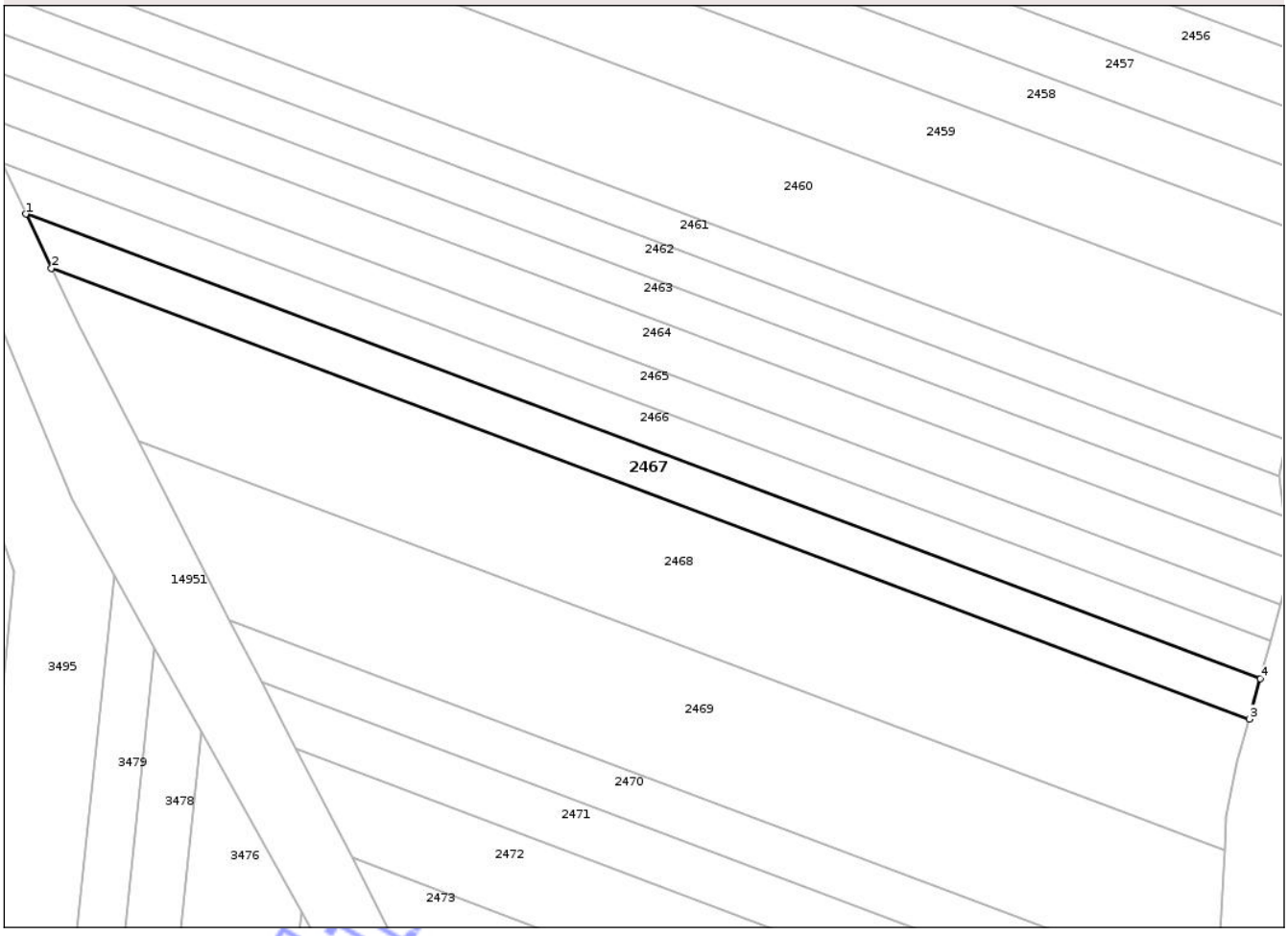
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55782	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	64/4	28	-	
2	arabil	NU	1.187	64/4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,155 596.140,739	2	378.338,362 596.131,882	9.805
2	378.338,362 596.131,882	3	378.534,686 596.058,069	209.741
3	378.534,686 596.058,069	4	378.536,485 596.064,667	6.839
4	378.536,485 596.064,667	1	378.334,155 596.140,739	216.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55783	4.300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184136 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

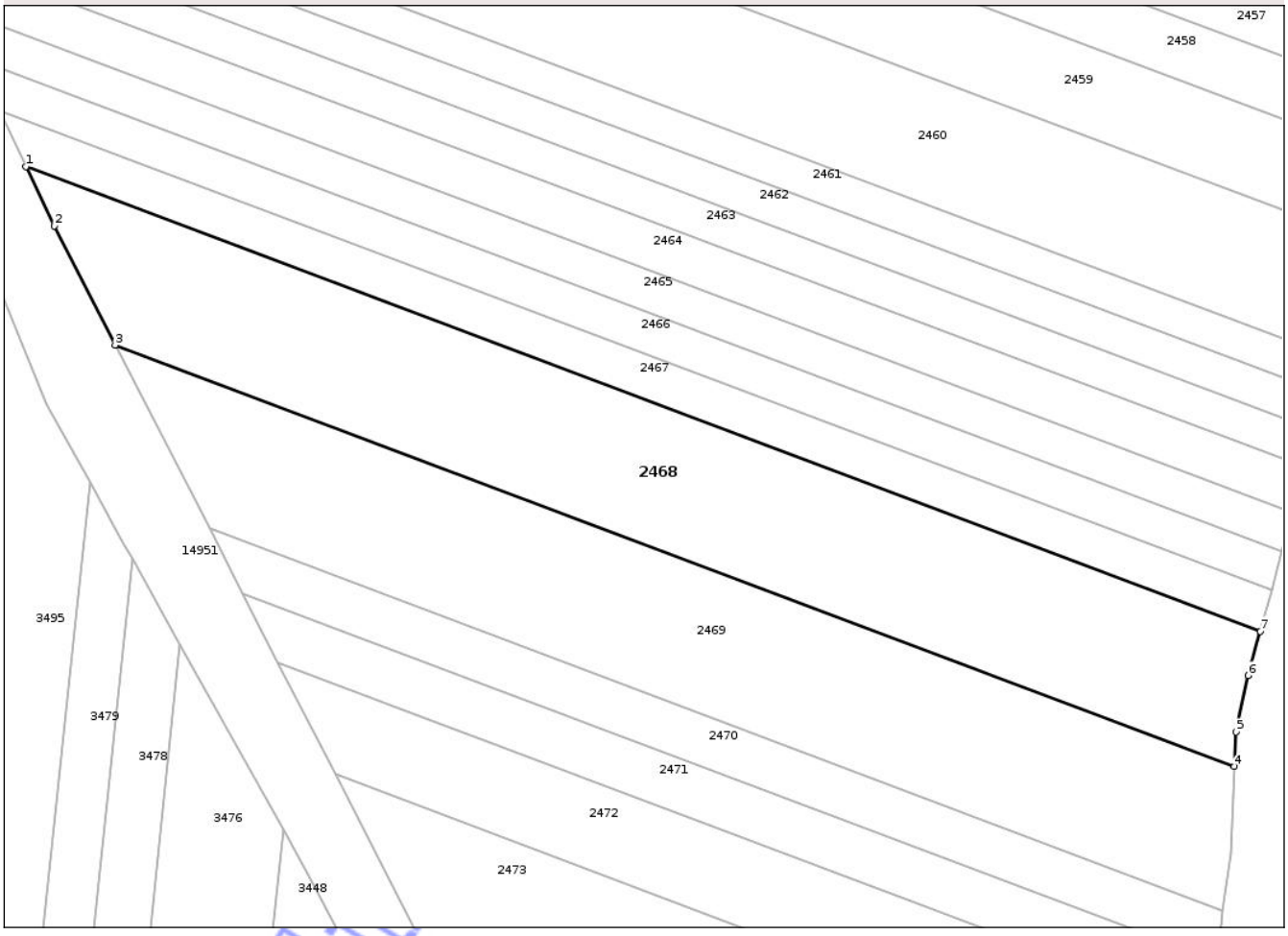
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55783	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	64/4	29	-	
2	arabil	NU	3.836	64/4	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.338,362 596.131,882	2	378.342,848 596.122,439	10.454
2	378.342,848 596.122,439	3	378.352,568 596.103,532	21.259
3	378.352,568 596.103,532	4	378.530,6 596.036,595	190.2
4	378.530,6 596.036,595	5	378.530,847 596.042,074	5.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.530,847 596.042,074	6	378.532,768 596.051,033	9.163
6	378.532,768 596.051,033	7	378.534,686 596.058,069	7.293
7	378.534,686 596.058,069	1	378.338,362 596.131,882	209.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55784	4.000	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184137 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

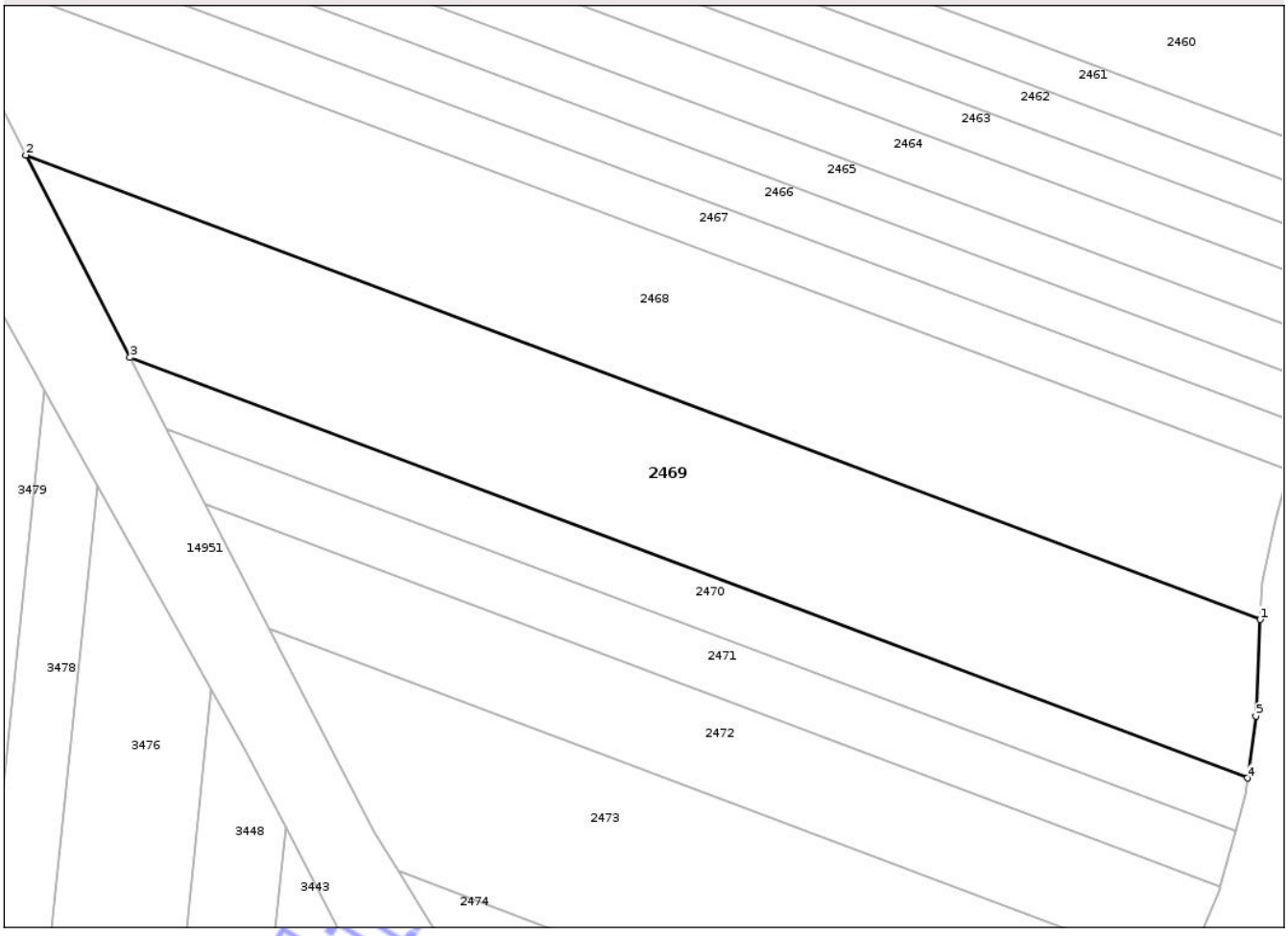
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55784	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	64/4	30/1	-	
2	arabil	NU	3.864	64/4	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.530,6 596.036,595	2	378.352,568 596.103,532	190.2
2	378.352,568 596.103,532	3	378.367,575 596.074,338	32.825
3	378.367,575 596.074,338	4	378.528,734 596.013,746	172.173
4	378.528,734 596.013,746	5	378.529,973 596.022,687	9.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.529,973 596.022,687	1	378.530,6 596.036,595	13.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55785	1.300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45084 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609 din 06.04.2005, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

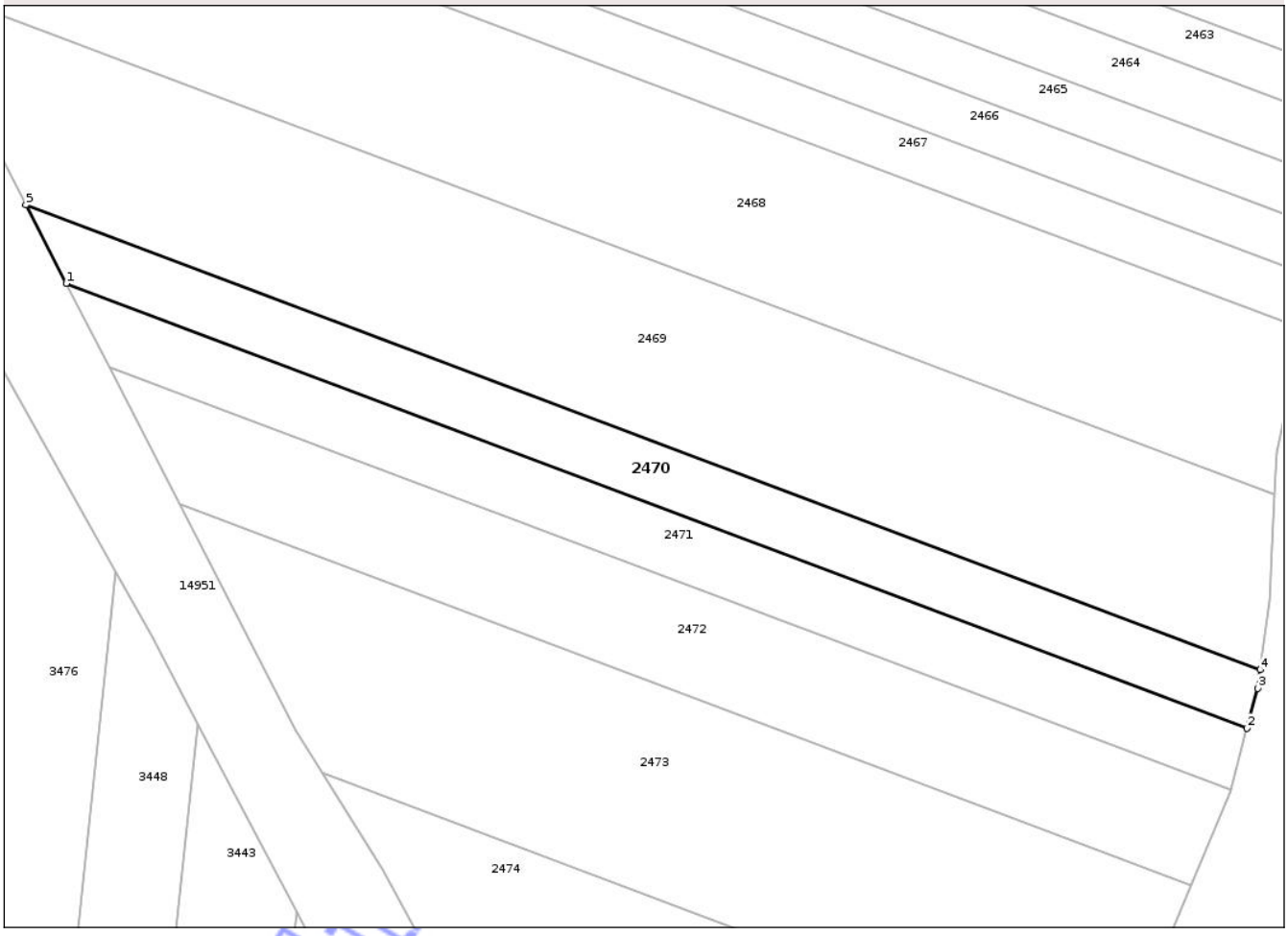
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55785	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	64/4	30	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.372,825 596.064,124	2	378.527,005 596.006,156	164.717
2	378.527,005 596.006,156	3	378.528,4 596.011,336	5.365
3	378.528,4 596.011,336	4	378.528,734 596.013,746	2.433
4	378.528,734 596.013,746	5	378.367,575 596.074,338	172.173
5	378.367,575 596.074,338	1	378.372,825 596.064,124	11.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55786	1.330	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146494 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

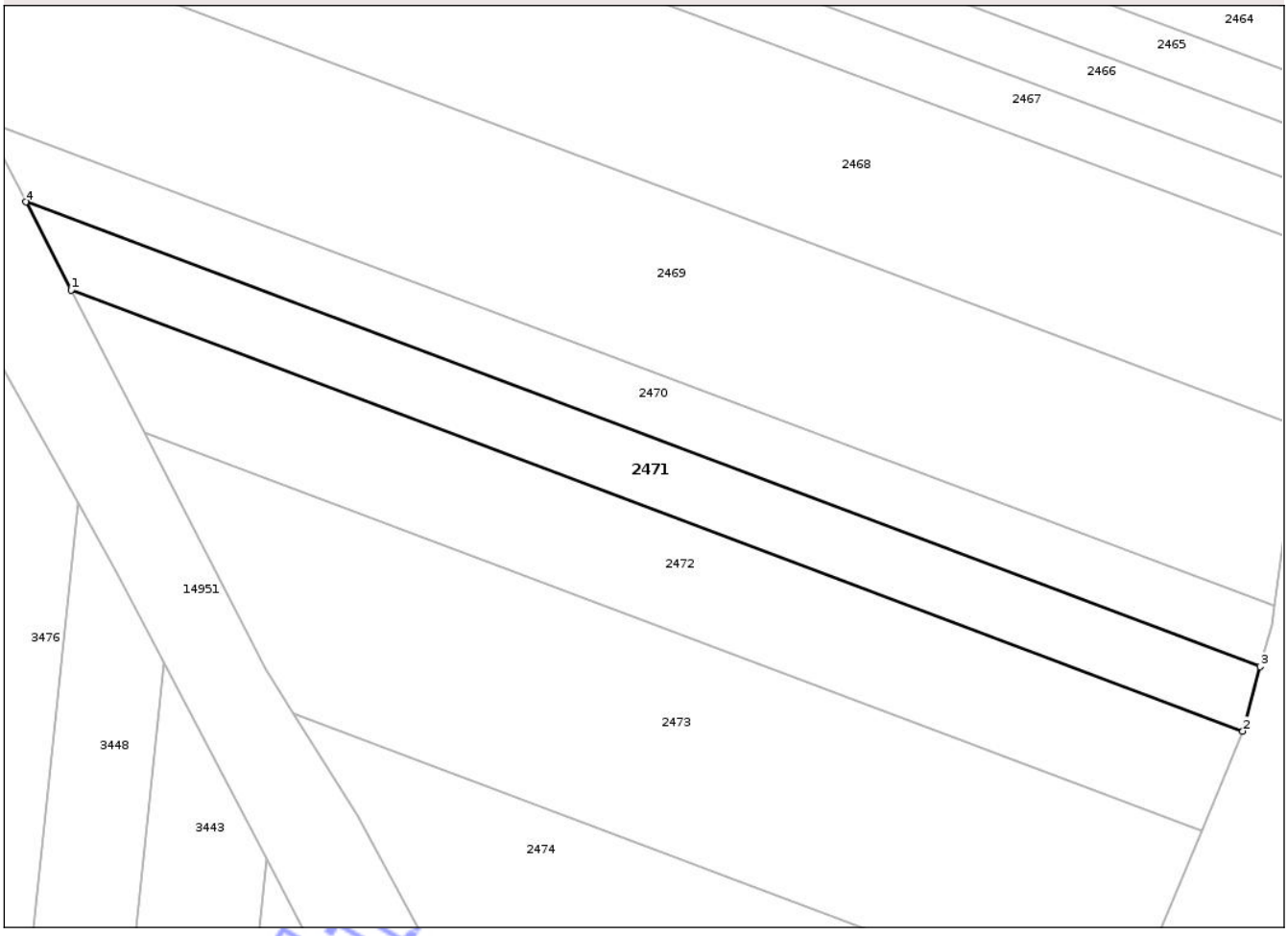
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55786	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.330	64/4	31	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.378,465 596.053,153	2	378.524,84 595.998,12	156.379
2	378.524,84 595.998,12	3	378.527,005 596.006,156	8.323
3	378.527,005 596.006,156	4	378.372,825 596.064,124	164.717
4	378.372,825 596.064,124	1	378.378,465 596.053,153	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55787	2.000	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184139 / 25/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 06/09/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

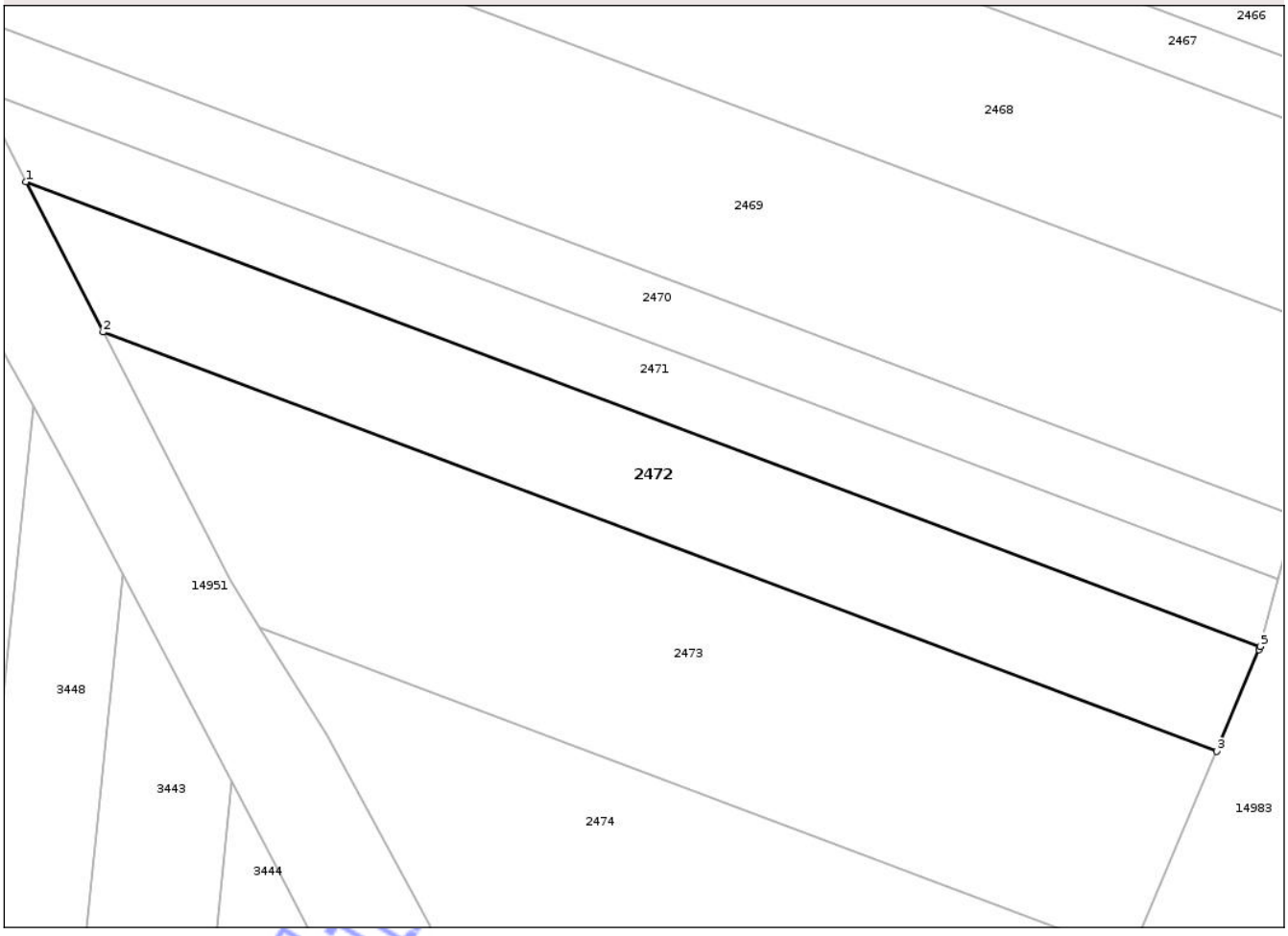
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55787	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	64/4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.378,465 596.053,153	2	378.387,618 596.035,348	20.02
2	378.387,618 596.035,348	3	378.519,666 595.985,701	141.073
3	378.519,666 595.985,701	4	378.524,73 595.997,713	13.036
4	378.524,73 595.997,713	5	378.524,84 595.998,12	0.422
5	378.524,84 595.998,12	1	378.378,465 596.053,153	156.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55788	3.300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184142 / 25/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 22/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

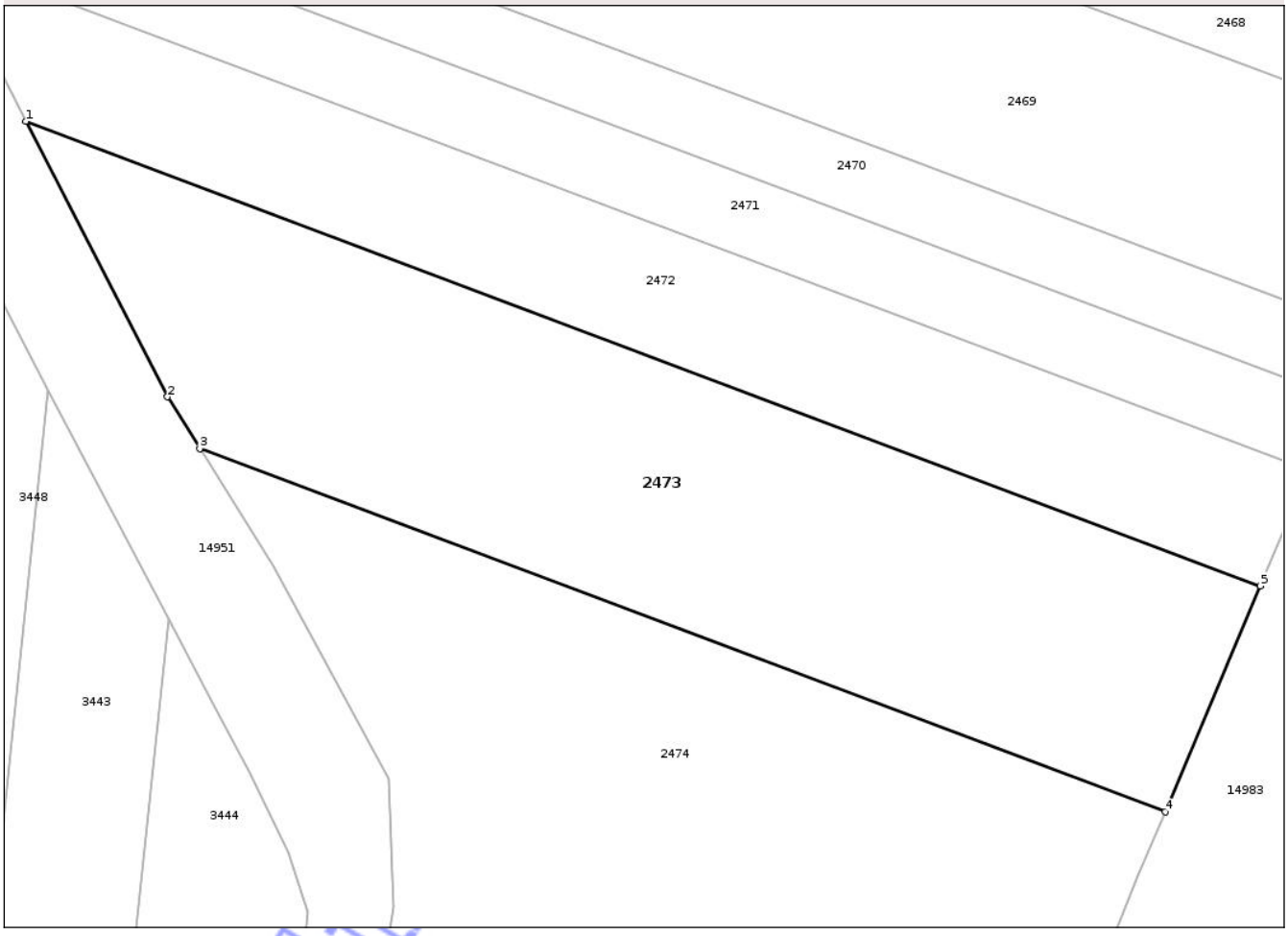
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55788	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	64/4	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.387,618 596.035,348	2	378.402,752 596.005,907	33.103
2	378.402,752 596.005,907	3	378.406,213 596.000,388	6.514
3	378.406,213 596.000,388	4	378.509,489 595.961,559	110.334
4	378.509,489 595.961,559	5	378.519,666 595.985,701	26.199
5	378.519,666 595.985,701	1	378.387,618 596.035,348	141.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55789	3.500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146501 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

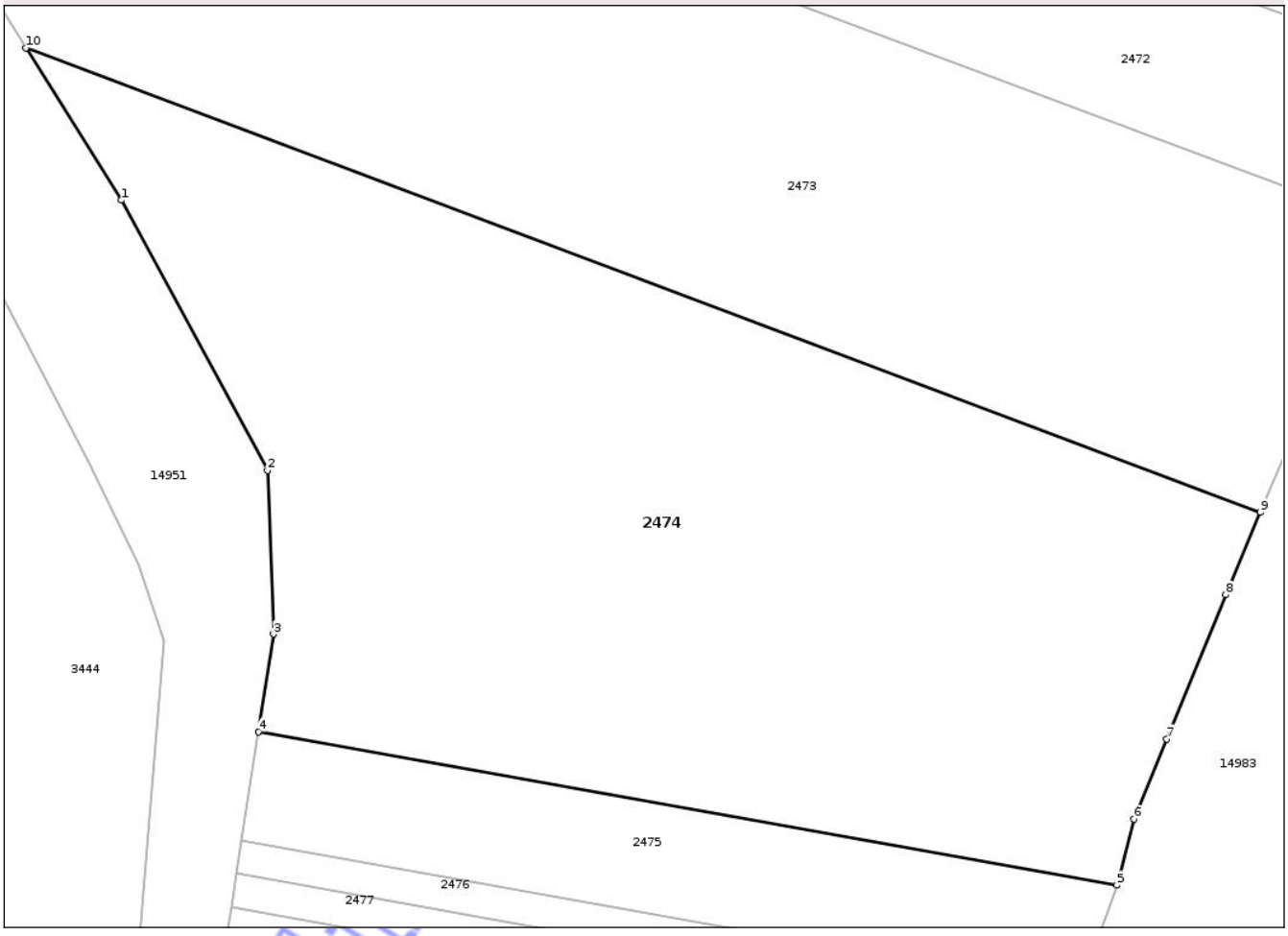
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55789	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	64/4	34	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.414,197 595.987,656	2	378.426,426 595.965,077	25.678
2	378.426,426 595.965,077	3	378.426,919 595.951,404	13.682
3	378.426,919 595.951,404	4	378.425,653 595.943,247	8.255
4	378.425,653 595.943,247	5	378.497,502 595.930,414	72.986
5	378.497,502 595.930,414	6	378.498,923 595.935,936	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.498,923 595.935,936	7	378.501,662 595.942,632	7.235
7	378.501,662 595.942,632	8	378.506,598 595.954,702	13.04
8	378.506,598 595.954,702	9	378.509,489 595.961,559	7.442
9	378.509,489 595.961,559	10	378.406,213 596.000,388	110.334
10	378.406,213 596.000,388	1	378.414,197 595.987,656	15.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55790	660	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184143 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

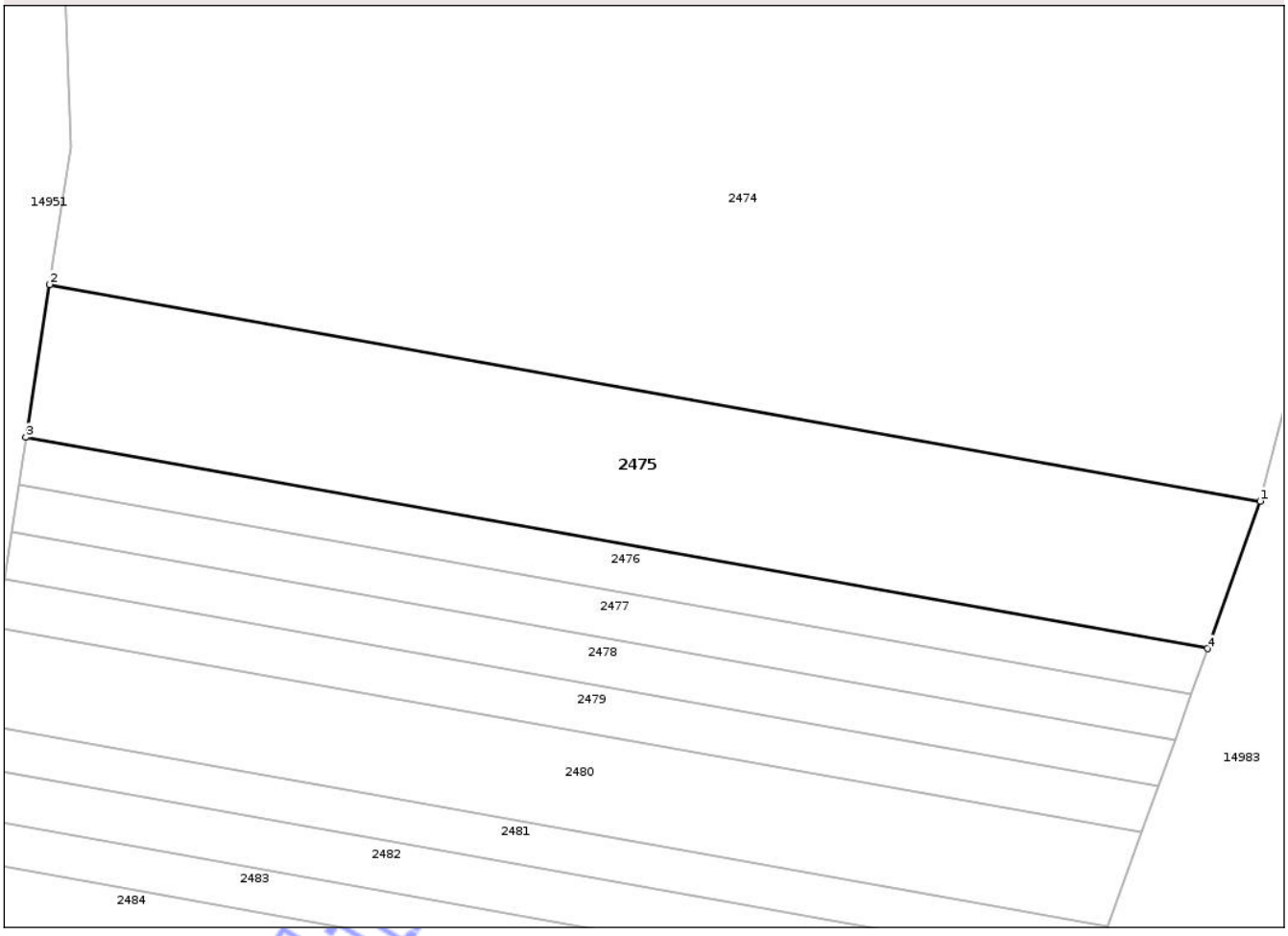
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55790	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	64/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.497,502 595.930,414	2	378.425,653 595.943,247	72.986
2	378.425,653 595.943,247	3	378.424,257 595.934,198	9.156
3	378.424,257 595.934,198	4	378.494,375 595.921,674	71.228
4	378.494,375 595.921,674	1	378.497,502 595.930,414	9.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55791	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184251 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

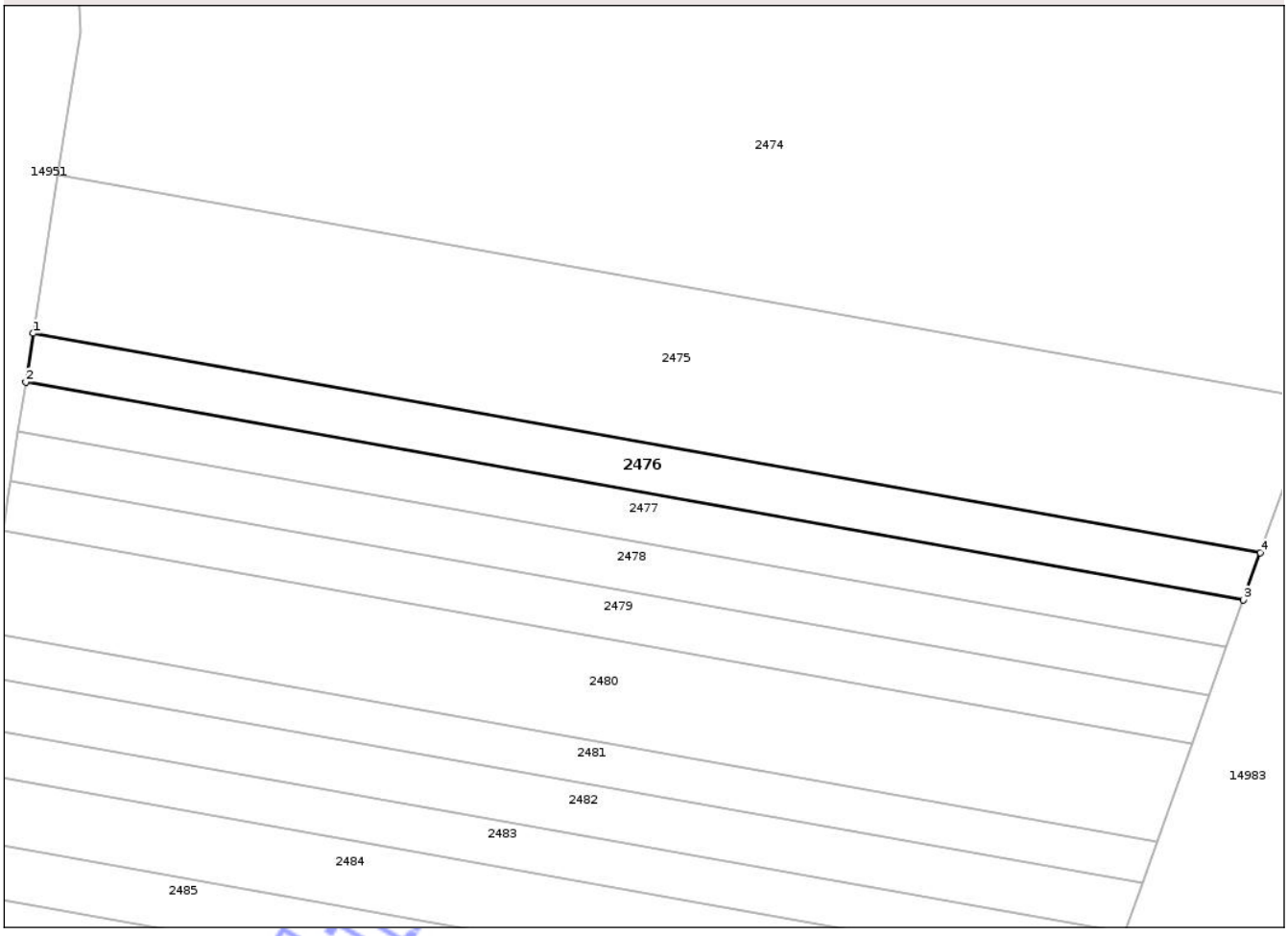
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55791	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,257 595.934,198	2	378.423,827 595.931,412	2.819
2	378.423,827 595.931,412	3	378.493,412 595.918,983	70.686
3	378.493,412 595.918,983	4	378.494,375 595.921,674	2.858
4	378.494,375 595.921,674	1	378.424,257 595.934,198	71.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55792	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184254 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

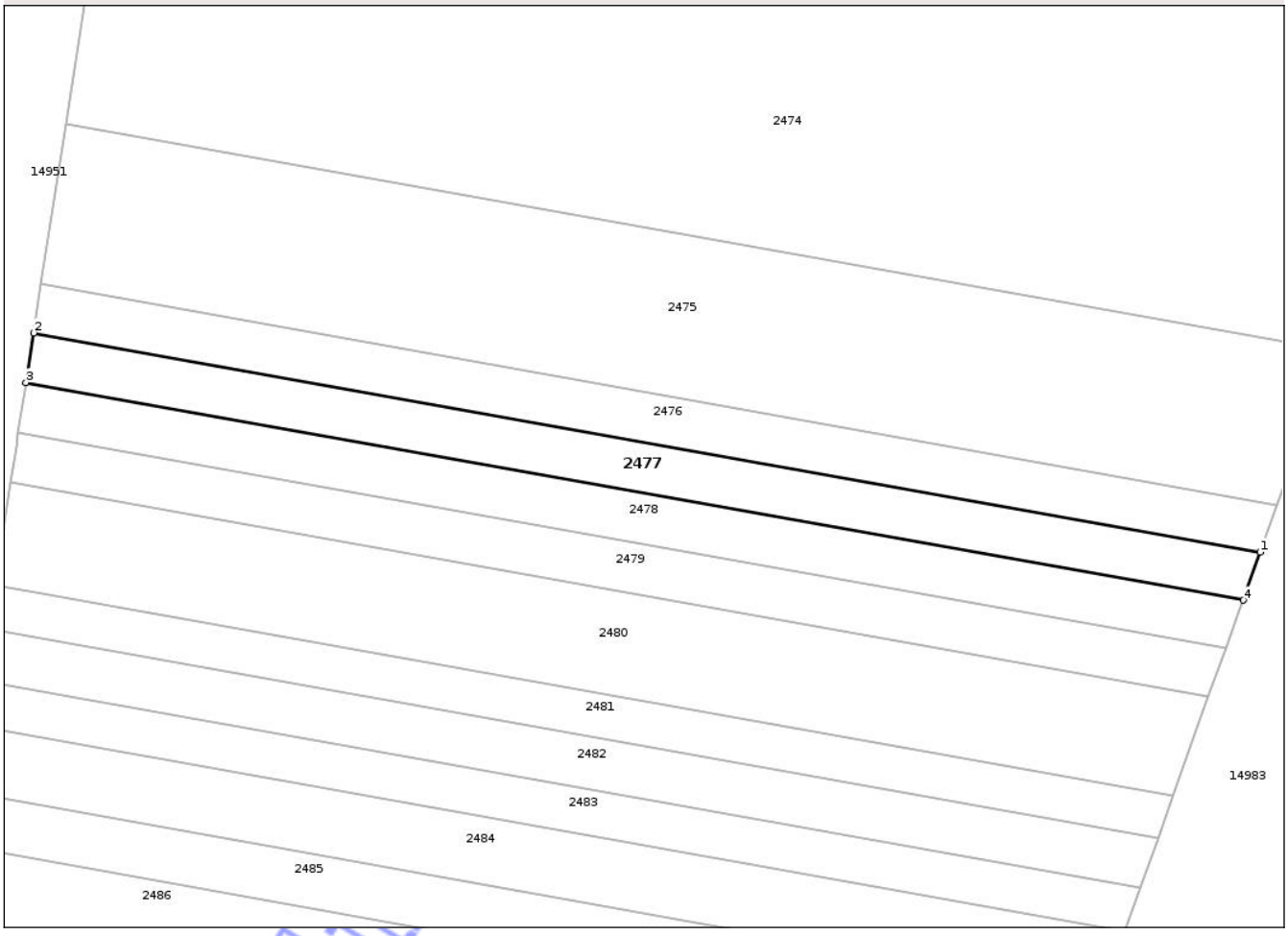
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55792	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,412 595.918,983	2	378.423,827 595.931,412	70.686
2	378.423,827 595.931,412	3	378.423,393 595.928,604	2.841
3	378.423,393 595.928,604	4	378.492,442 595.916,271	70.142
4	378.492,442 595.916,271	1	378.493,412 595.918,983	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55793	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184257 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

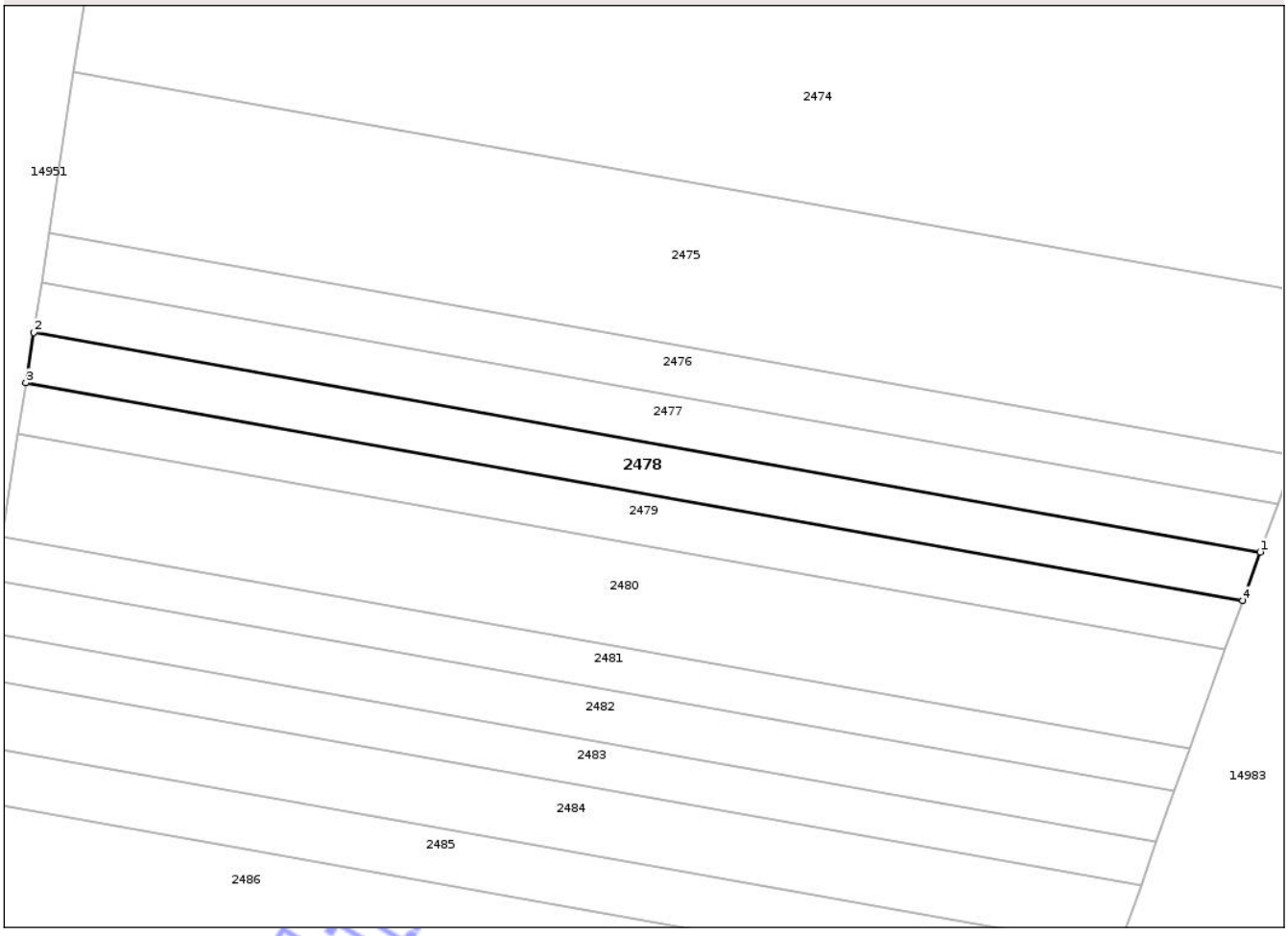
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55793	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.492,442 595.916,271	2	378.423,393 595.928,604	70.142
2	378.423,393 595.928,604	3	378.422,957 595.925,774	2.863
3	378.422,957 595.925,774	4	378.491,464 595.913,538	69.591
4	378.491,464 595.913,538	1	378.492,442 595.916,271	2.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55794	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184261 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

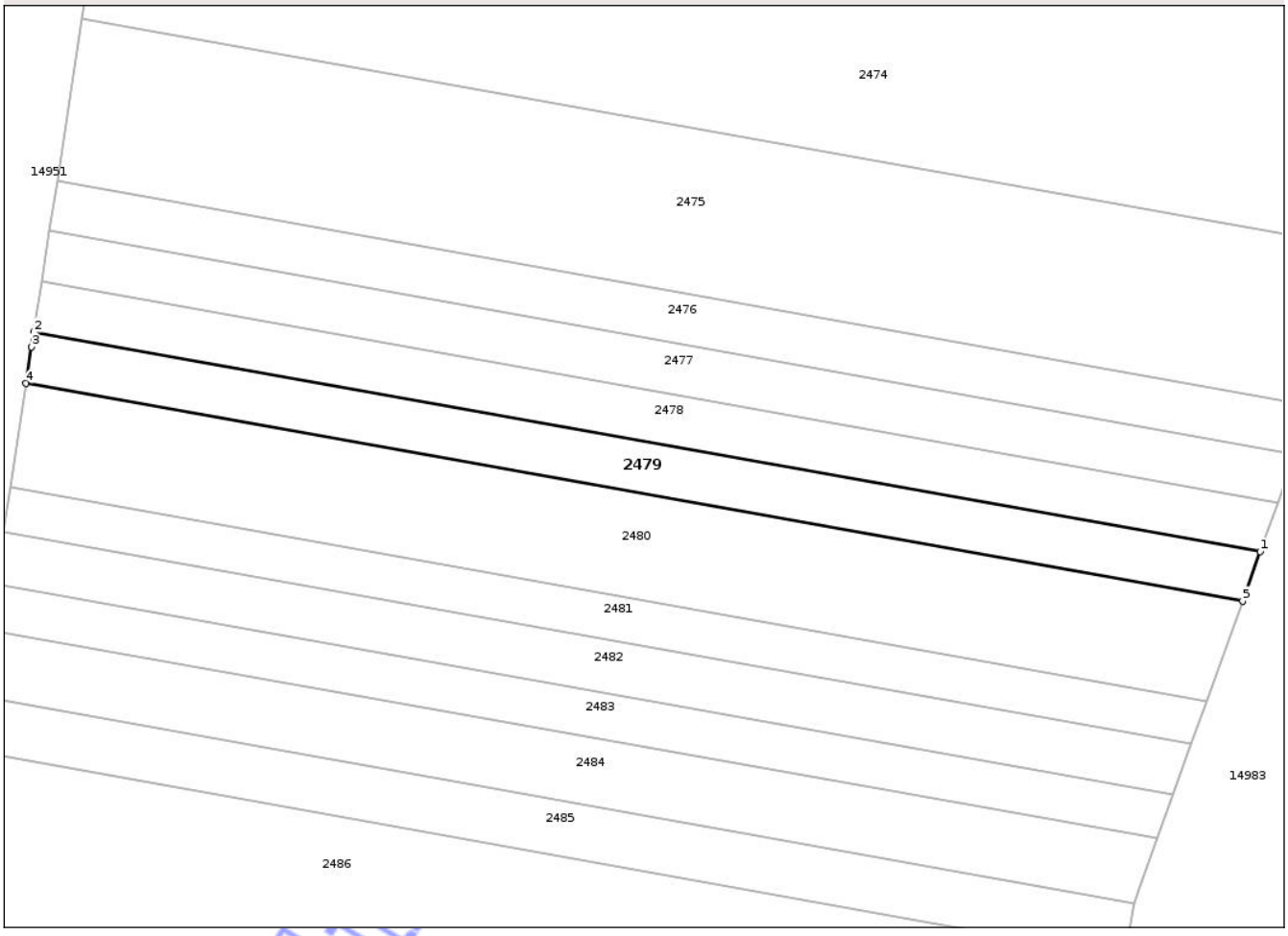
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55794	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.491,464 595.913,538	2	378.422,957 595.925,774	69.591
2	378.422,957 595.925,774	3	378.422,831 595.924,958	0.826
3	378.422,831 595.924,958	4	378.422,516 595.922,921	2.061
4	378.422,516 595.922,921	5	378.490,478 595.910,783	69.037
5	378.490,478 595.910,783	1	378.491,464 595.913,538	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55795	400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184262 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

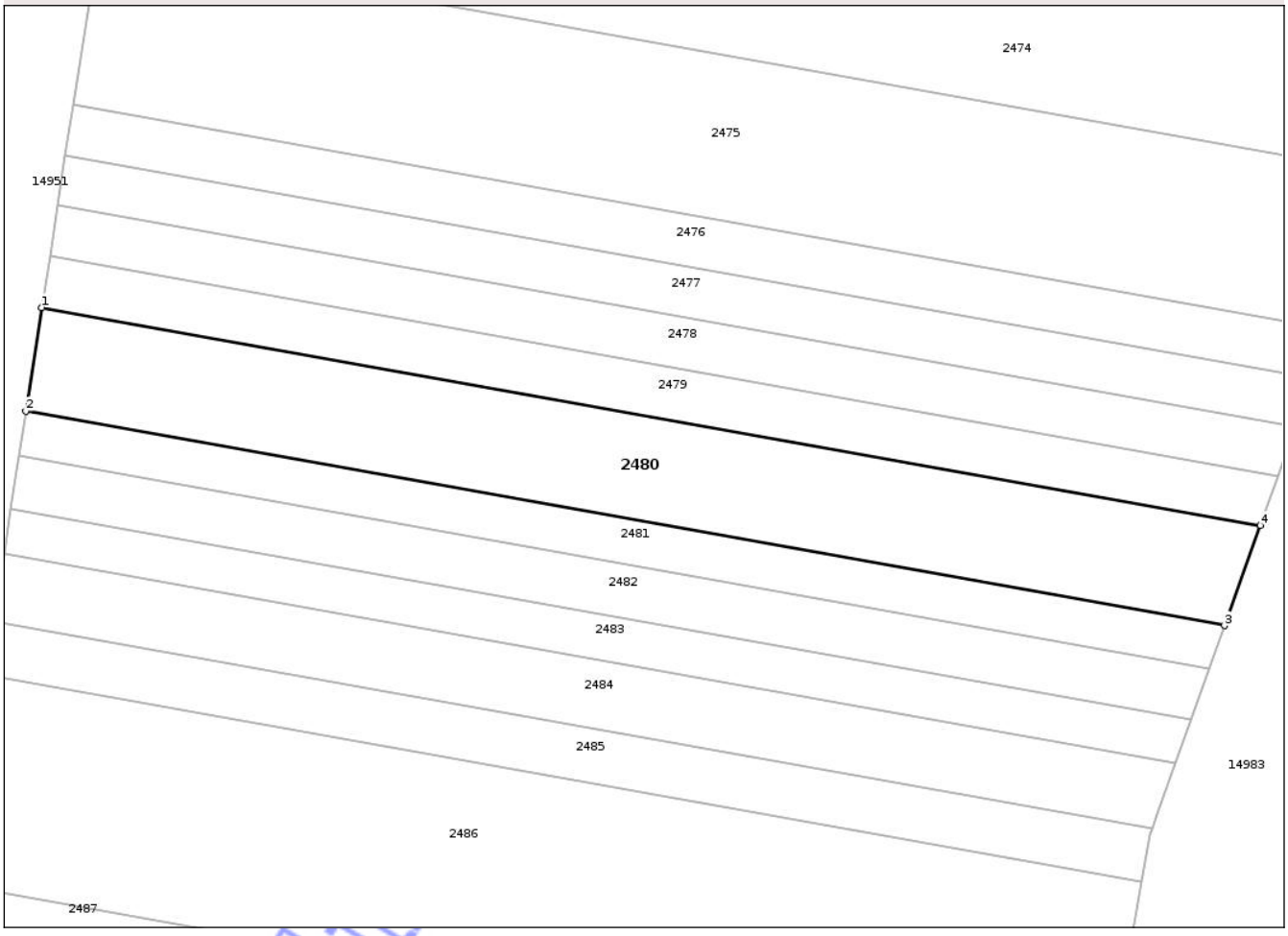
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55795	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.422,516 595.922,921	2	378.421,624 595.917,147	5.842
2	378.421,624 595.917,147	3	378.488,483 595.905,205	67.917
3	378.488,483 595.905,205	4	378.490,478 595.910,783	5.924
4	378.490,478 595.910,783	1	378.422,516 595.922,921	69.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55796	170	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146509 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1074, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

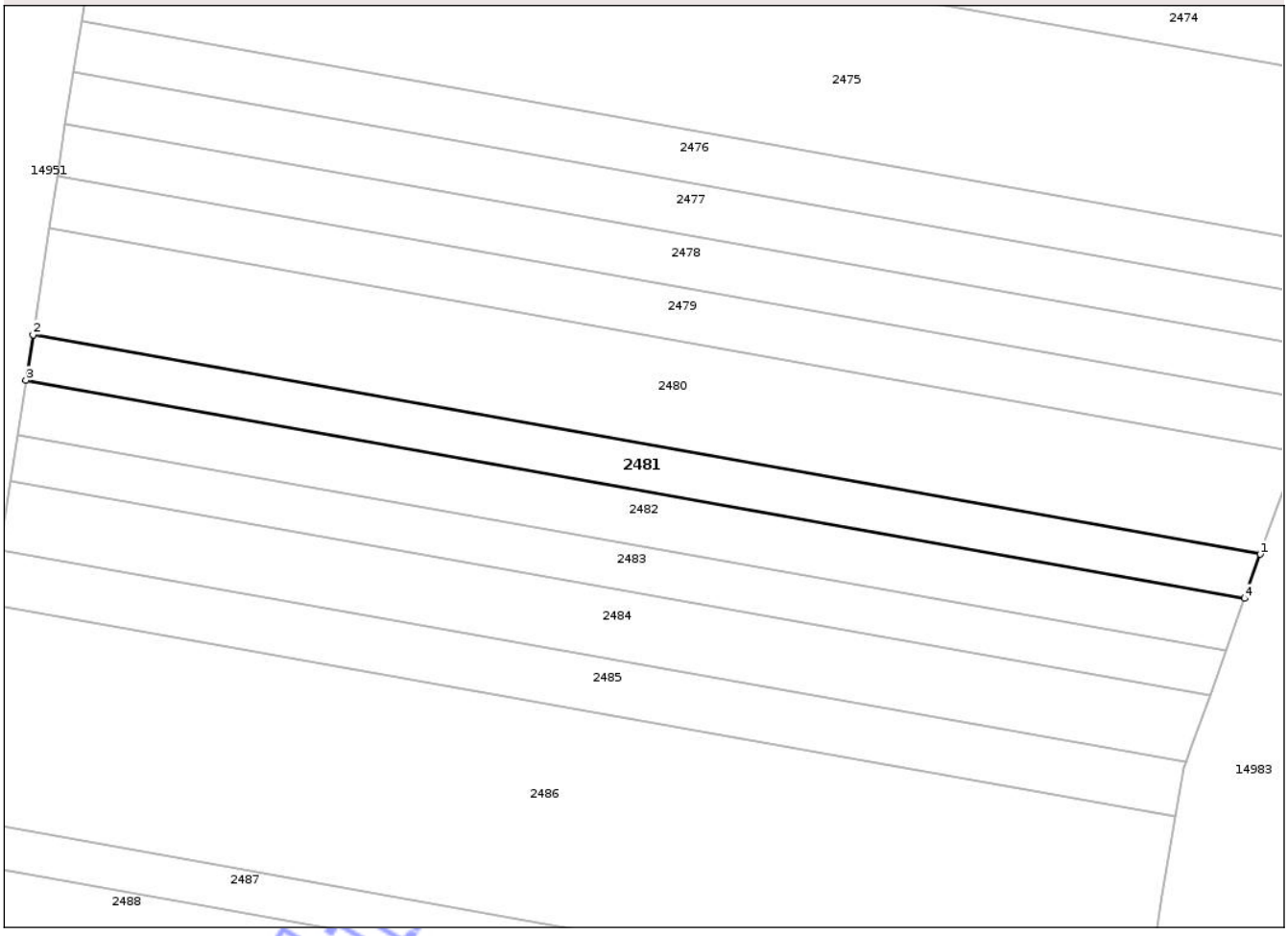
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55796	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	64/4	40	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,483 595.905,205	2	378.421,624 595.917,147	67.917
2	378.421,624 595.917,147	3	378.421,24 595.914,664	2.513
3	378.421,24 595.914,664	4	378.487,624 595.902,807	67.435
4	378.487,624 595.902,807	1	378.488,483 595.905,205	2.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55797	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184265 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

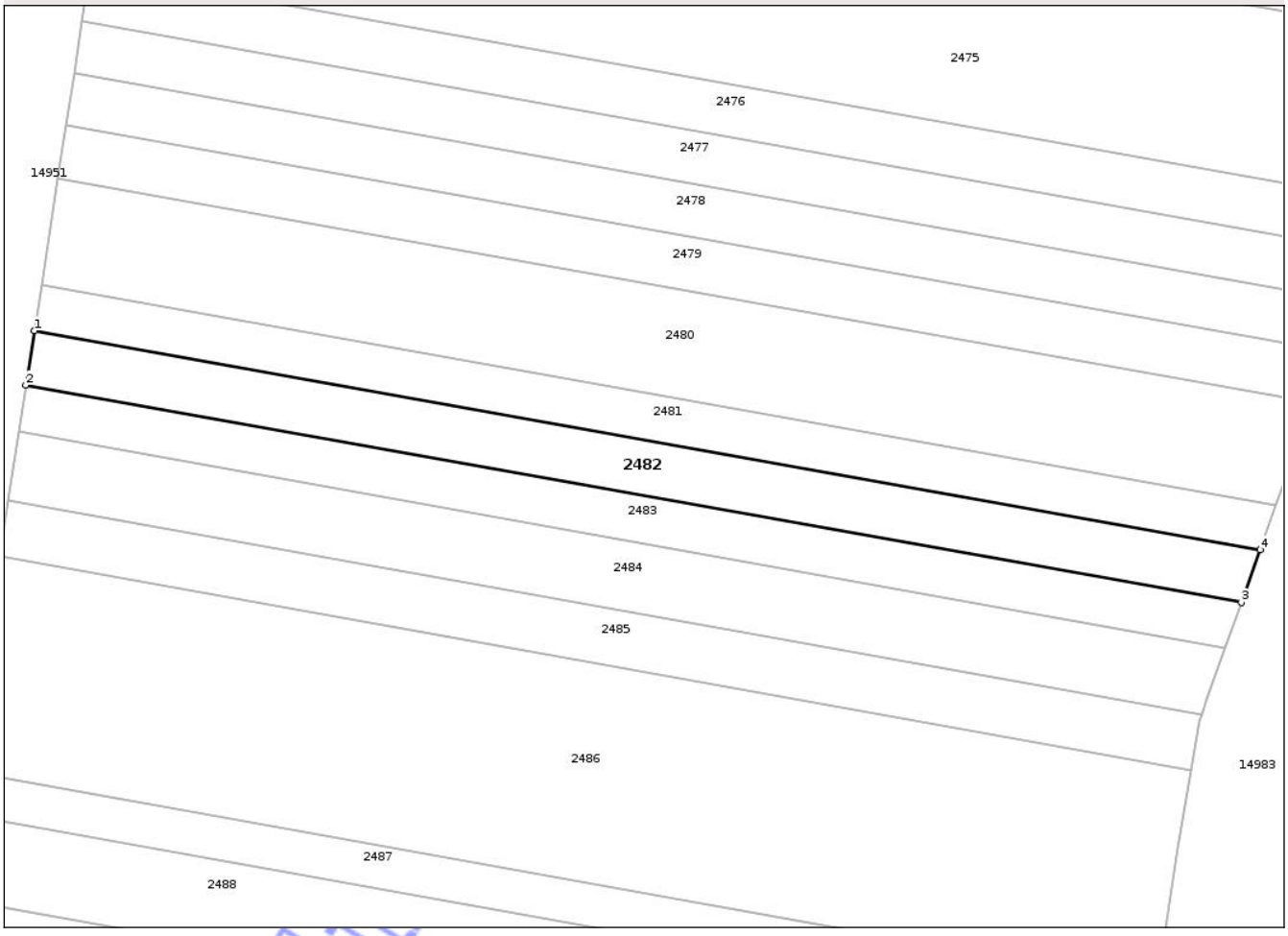
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55797	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.421,24 595.914,664	2	378.420,785 595.911,719	2.98
2	378.420,785 595.911,719	3	378.486,607 595.899,963	66.864
3	378.486,607 595.899,963	4	378.487,624 595.902,807	3.02
4	378.487,624 595.902,807	1	378.421,24 595.914,664	67.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55798	170	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184266 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

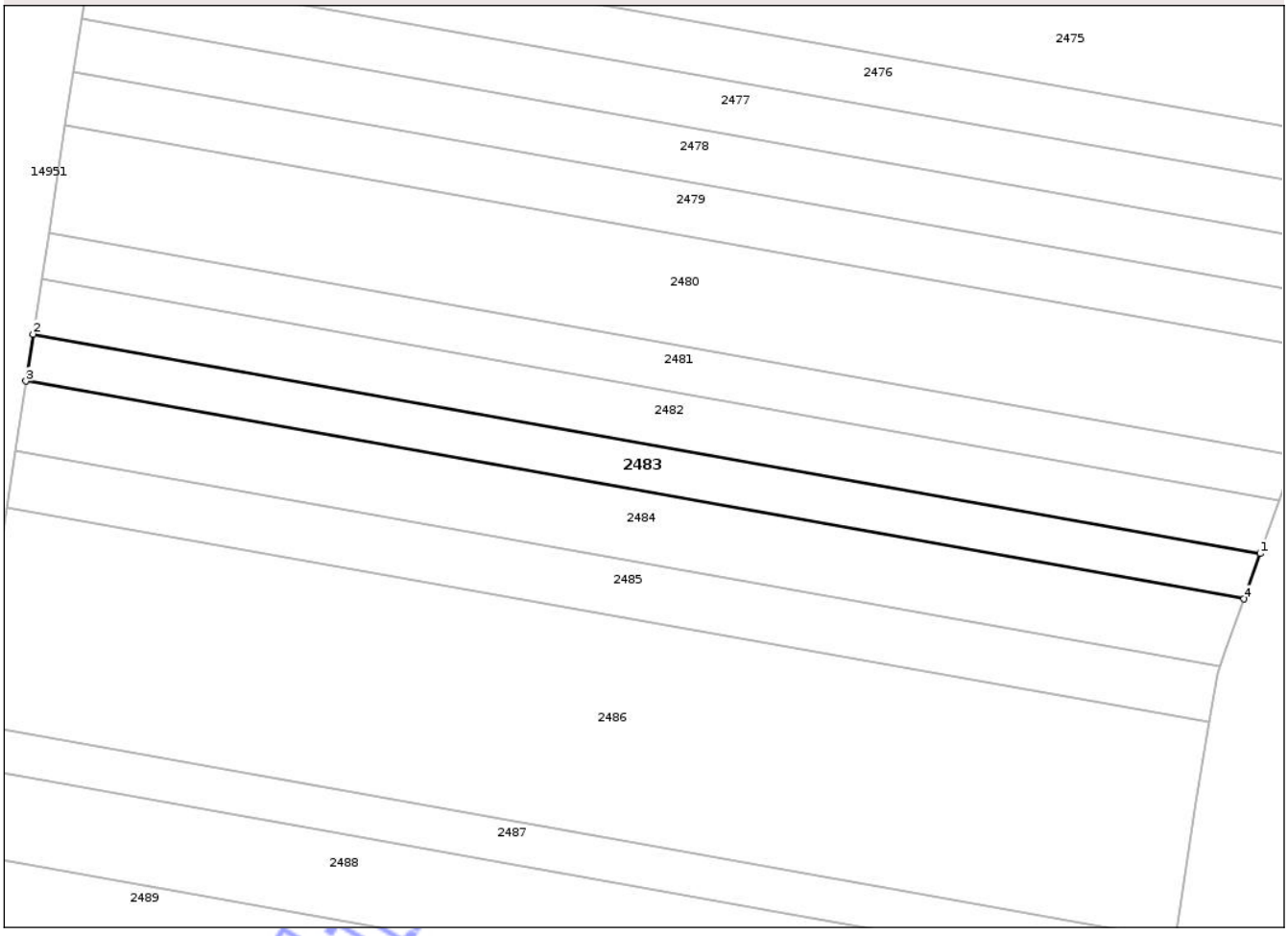
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55798	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	64/4	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.486,607 595.899,963	2	378.420,785 595.911,719	66.864
2	378.420,785 595.911,719	3	378.420,395 595.909,197	2.552
3	378.420,395 595.909,197	4	378.485,735 595.897,527	66.374
4	378.485,735 595.897,527	1	378.486,607 595.899,963	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55801	770	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184409 / 25/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 06/09/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

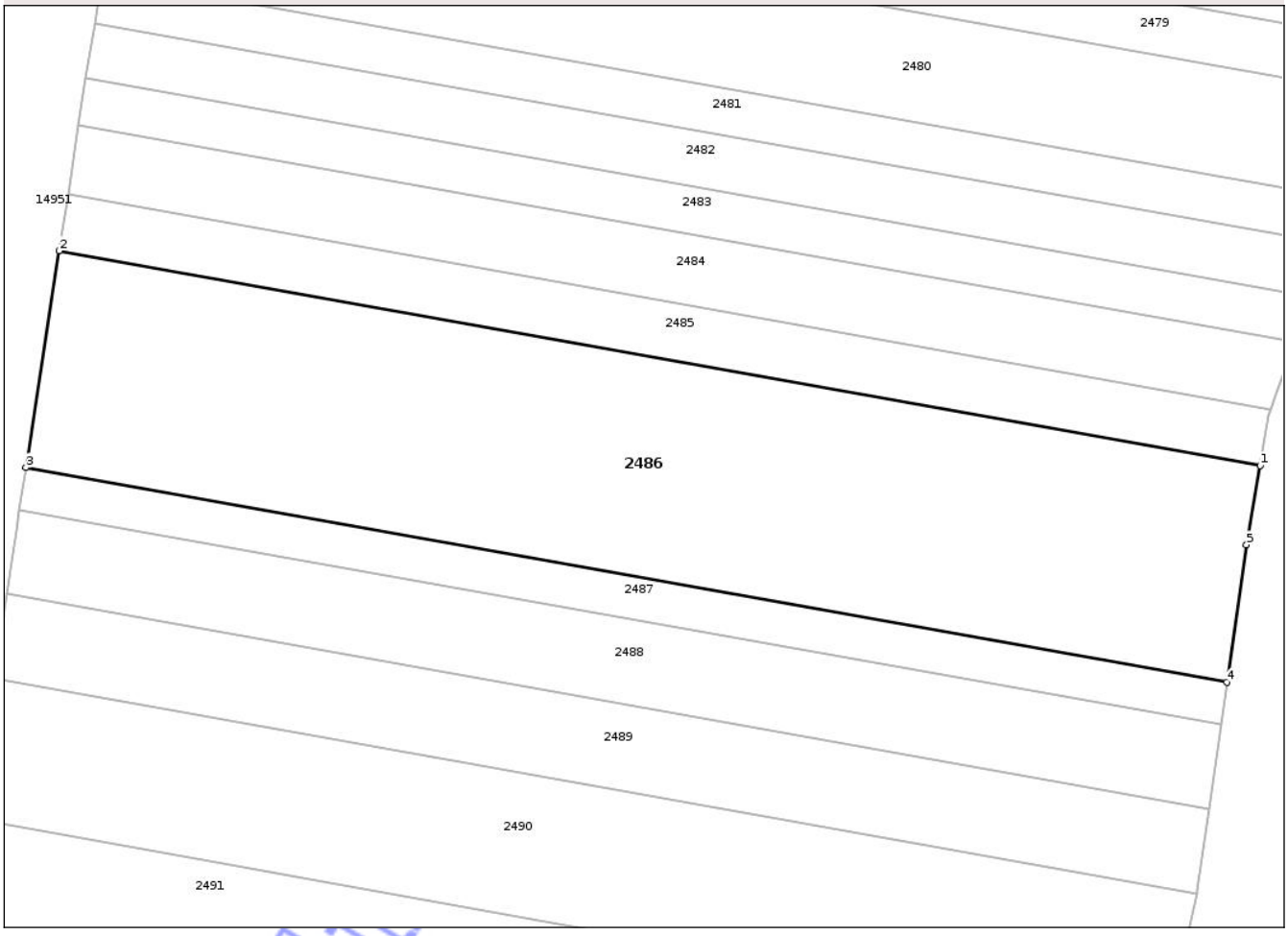
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55801	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	64/4	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.483,87 595.890,914	2	378.419,351 595.902,438	65.54
2	378.419,351 595.902,438	3	378.417,555 595.890,817	11.759
3	378.417,555 595.890,817	4	378.482,08 595.879,292	65.546
4	378.482,08 595.879,292	5	378.483,13 595.886,669	7.451
5	378.483,13 595.886,669	1	378.483,87 595.890,914	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55799	250	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184268 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

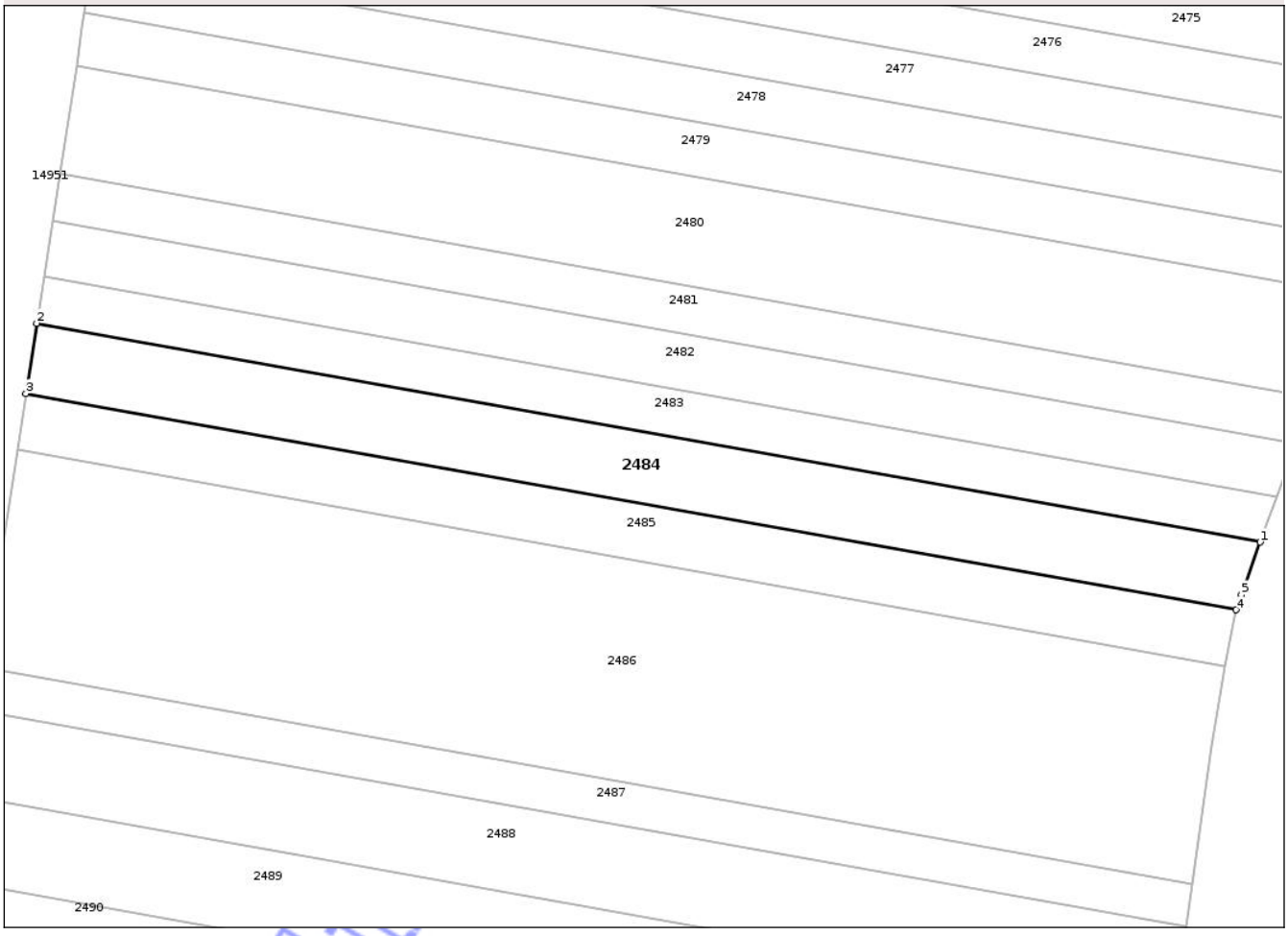
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55799	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	64/4	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.485,735 595.897,527	2	378.420,395 595.909,197	66.374
2	378.420,395 595.909,197	3	378.419,817 595.905,453	3.788
3	378.419,817 595.905,453	4	378.484,451 595.893,909	65.657
4	378.484,451 595.893,909	5	378.484,729 595.894,714	0.852
5	378.484,729 595.894,714	1	378.485,735 595.897,527	2.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55800	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184270 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

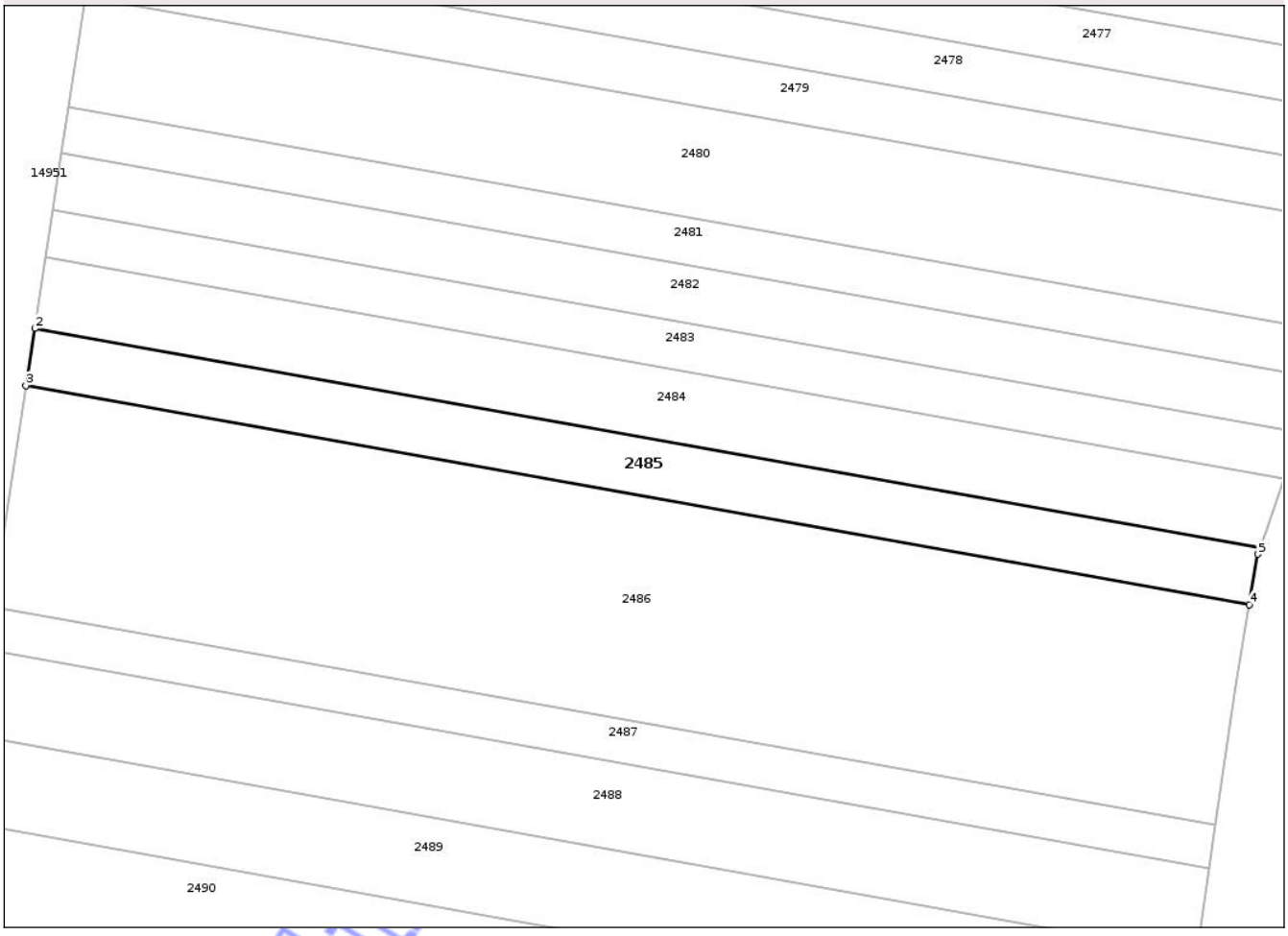
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55800	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.484,451 595.893,909	2	378.419,817 595.905,453	65.657
2	378.419,817 595.905,453	3	378.419,351 595.902,438	3.051
3	378.419,351 595.902,438	4	378.483,87 595.890,914	65.54
4	378.483,87 595.890,914	5	378.484,333 595.893,566	2.692
5	378.484,333 595.893,566	1	378.484,451 595.893,909	0.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55802	150	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146524 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOLCA LUCIA DOINA** 2) **STAN SANDA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

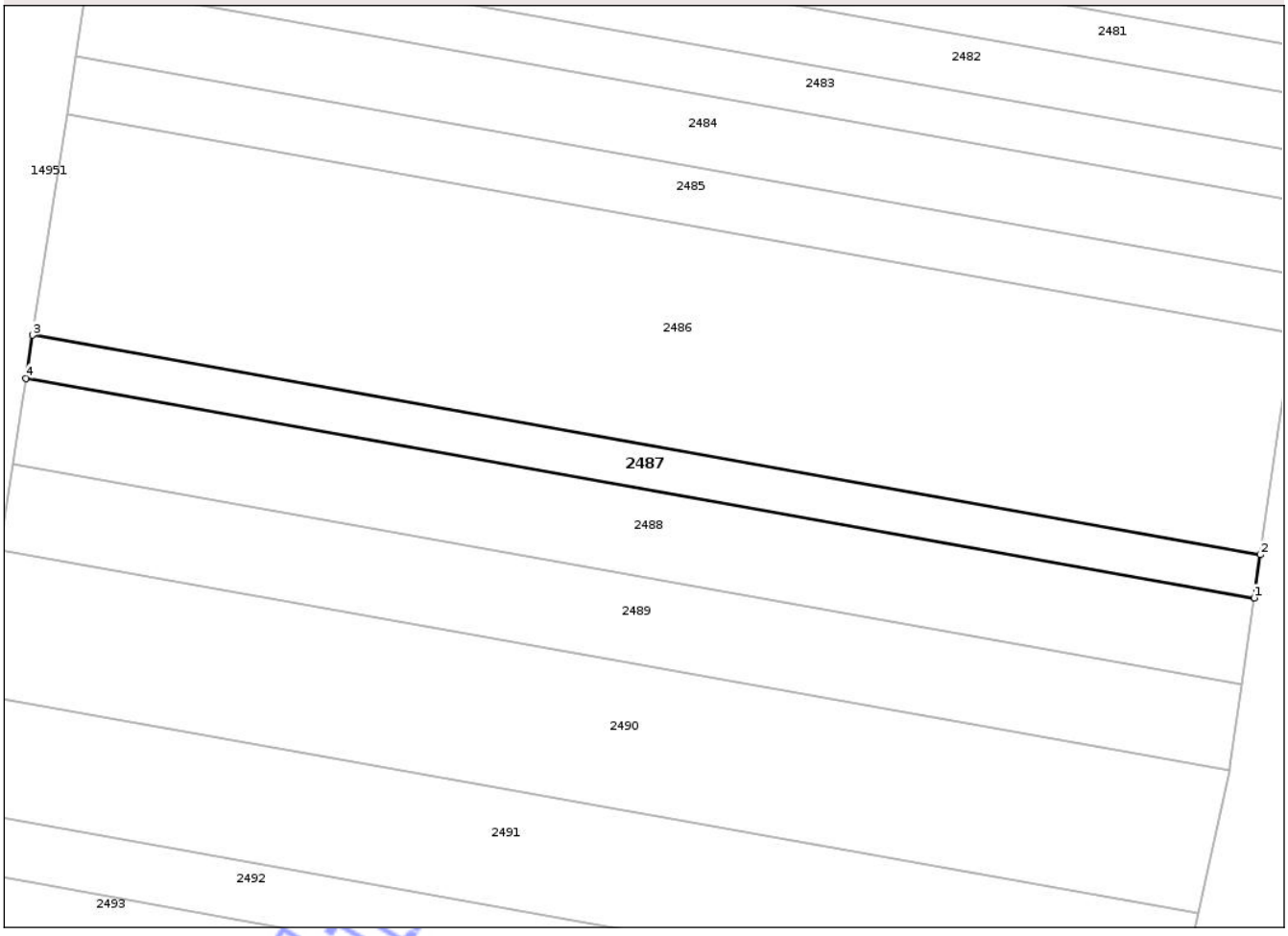
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55802	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	64/4	46	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.481,758 595.877,026	2	378.482,08 595.879,292	2.289
2	378.482,08 595.879,292	3	378.417,555 595.890,817	65.546
3	378.417,555 595.890,817	4	378.417,205 595.888,556	2.288
4	378.417,205 595.888,556	1	378.481,758 595.877,026	65.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55803	300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146530 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

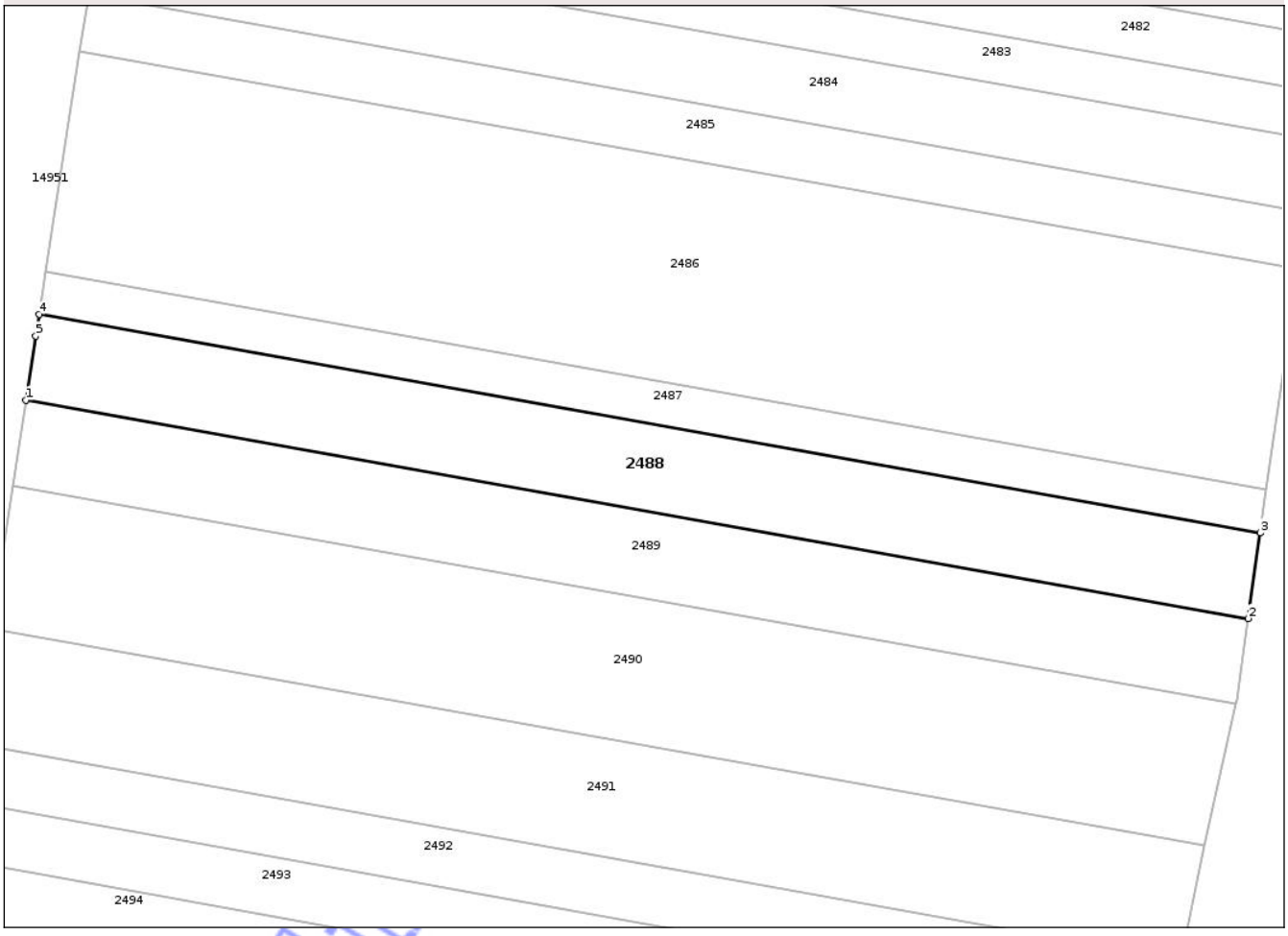
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55803	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	64/4	47	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.416,506 595.884,035	2	378.481,113 595.872,496	65.629
2	378.481,113 595.872,496	3	378.481,758 595.877,026	4.576
3	378.481,758 595.877,026	4	378.417,205 595.888,556	65.575
4	378.417,205 595.888,556	5	378.417,03 595.887,423	1.146
5	378.417,03 595.887,423	1	378.416,506 595.884,035	3.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55804	300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146535 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

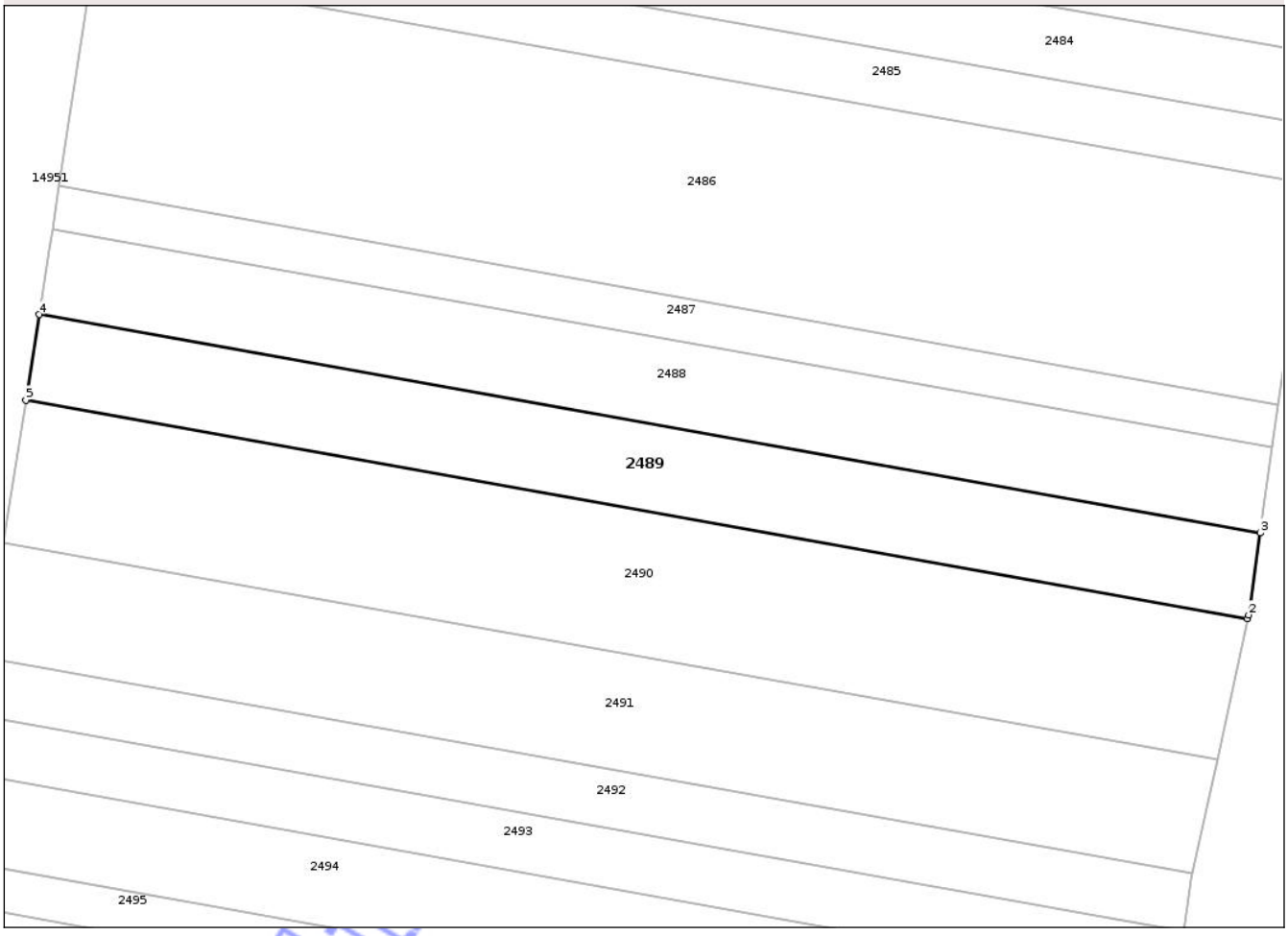
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55804	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	64/4	48	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.480,455 595.867,972	2	378.480,496 595.868,163	0.195
2	378.480,496 595.868,163	3	378.481,113 595.872,496	4.377
3	378.481,113 595.872,496	4	378.416,506 595.884,035	65.629
4	378.416,506 595.884,035	5	378.415,808 595.879,518	4.571
5	378.415,808 595.879,518	1	378.480,455 595.867,972	65.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55805	500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146728 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

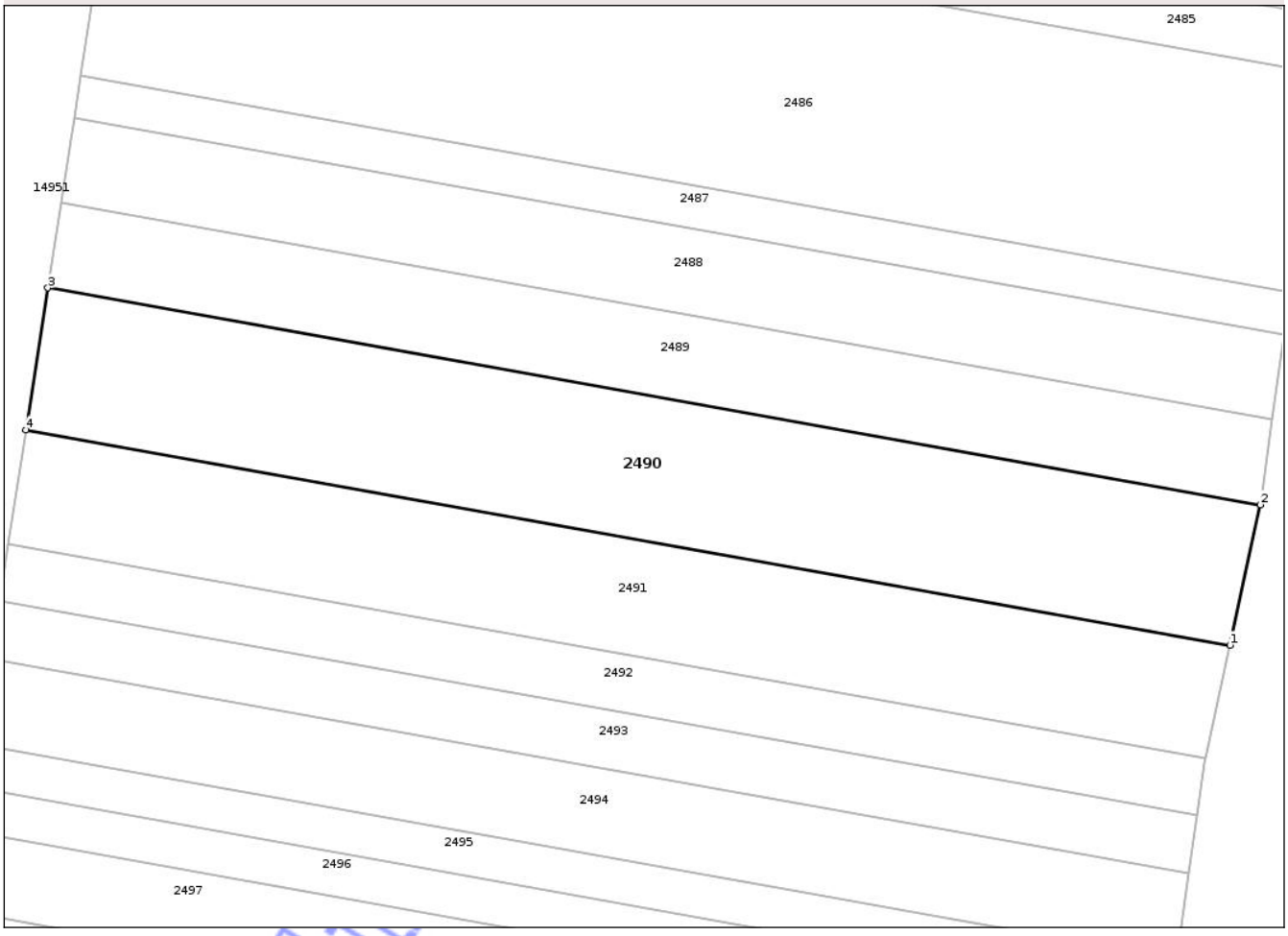
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55805	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	64/4	49	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.478,831 595.860,5	2	378.480,455 595.867,972	7.646
2	378.480,455 595.867,972	3	378.415,808 595.879,518	65.67
3	378.415,808 595.879,518	4	378.414,641 595.871,965	7.643
4	378.414,641 595.871,965	1	378.478,831 595.860,5	65.206

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55806	400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146765 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TRAIAN** 2) **BIRIŞ GH ROMAN** 3) **BIRIŞ GH TODOR** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

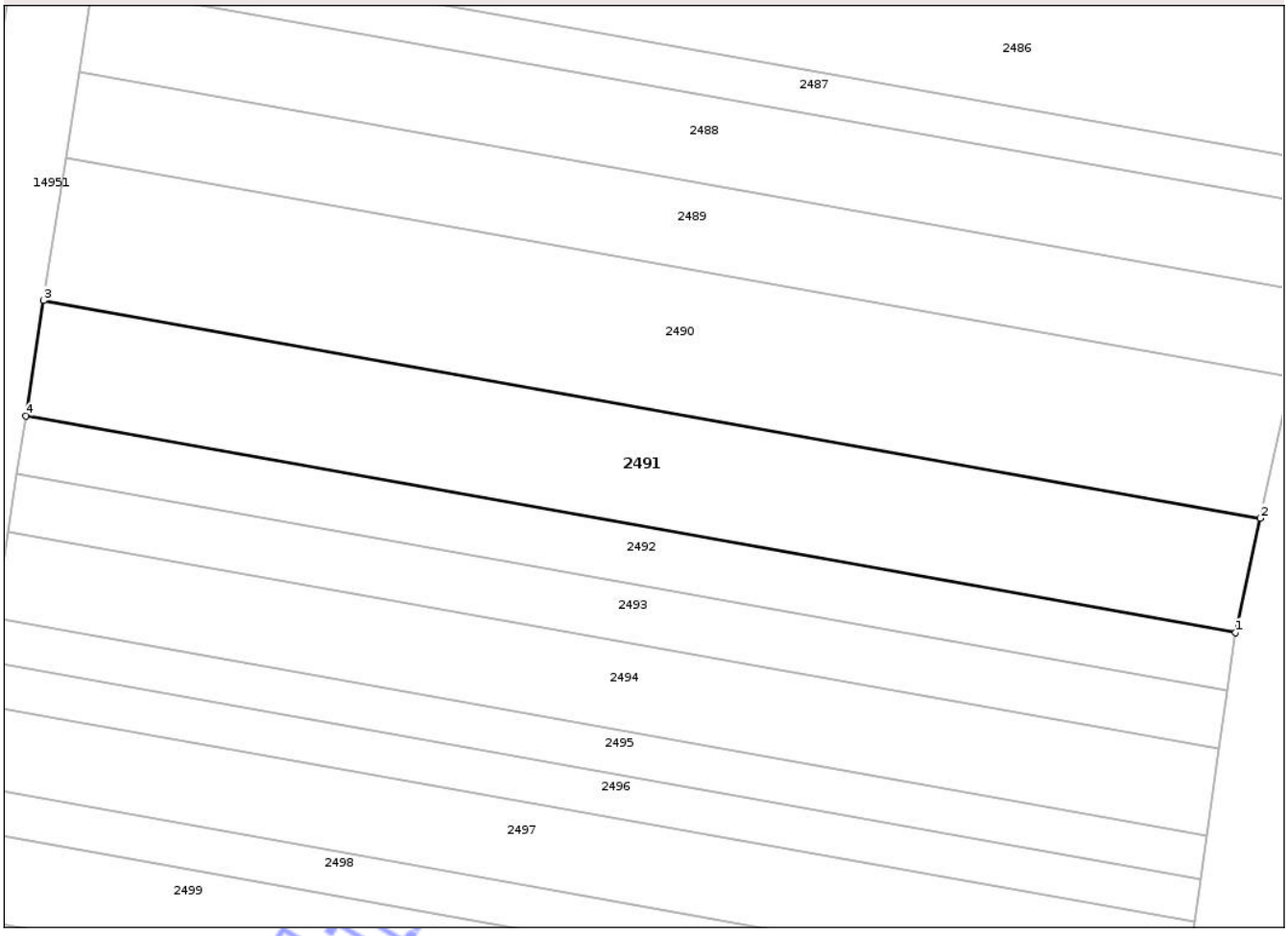
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55806	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/4	50	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.477,524 595.854,484	2	378.478,831 595.860,5	6.156
2	378.478,831 595.860,5	3	378.414,641 595.871,965	65.206
3	378.414,641 595.871,965	4	378.413,701 595.865,883	6.154
4	378.413,701 595.865,883	1	378.477,524 595.854,484	64.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55807	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146789 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

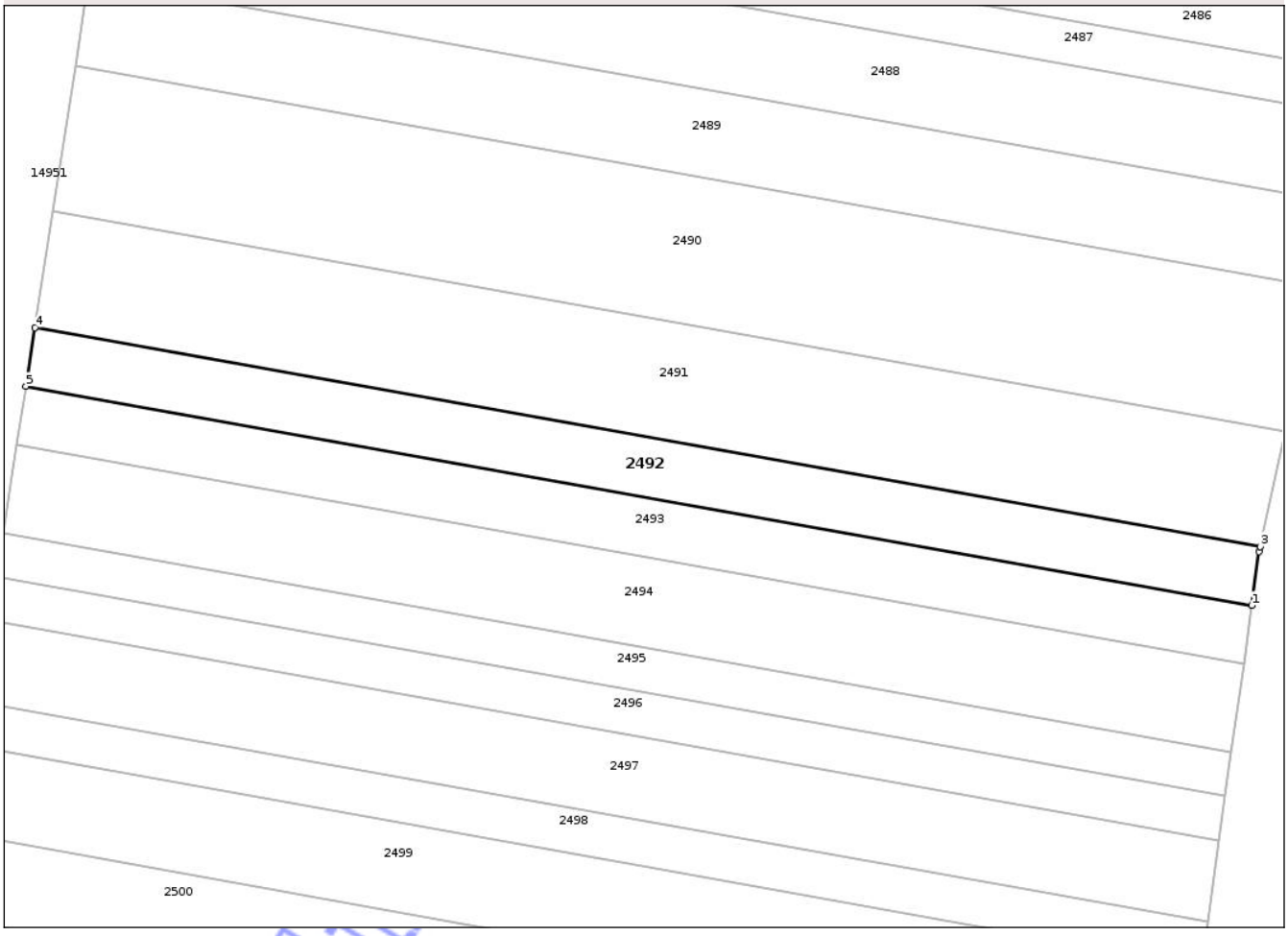
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55807	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	51	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.477,081 595.851,43	2	378.477,466 595.854,219	2.815
2	378.477,466 595.854,219	3	378.477,524 595.854,484	0.271
3	378.477,524 595.854,484	4	378.413,701 595.865,883	64.833
4	378.413,701 595.865,883	5	378.413,23 595.862,834	3.085
5	378.413,23 595.862,834	1	378.477,081 595.851,43	64.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55808	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146811 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

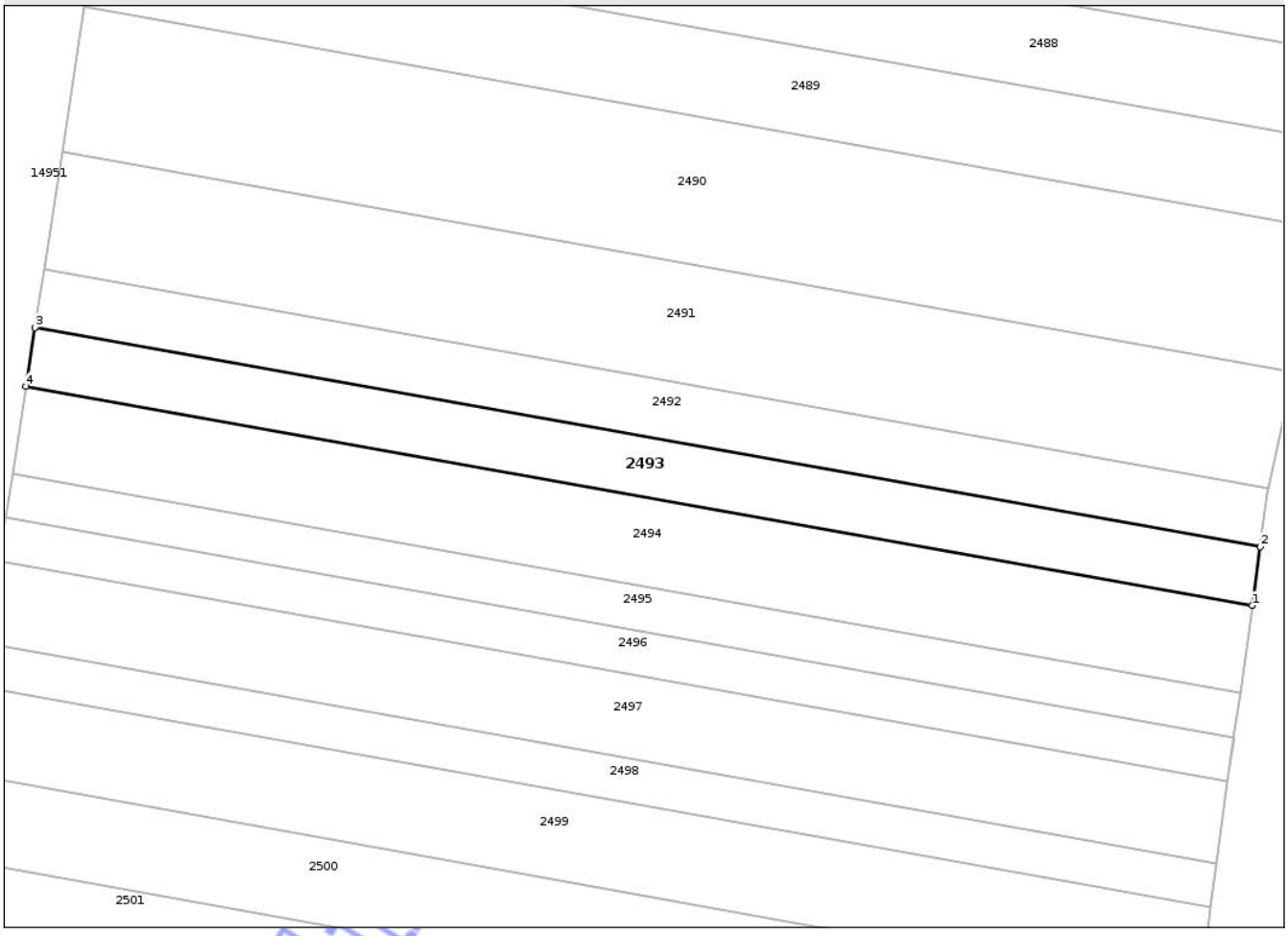
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55808	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	52	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,659 595.848,374	2	378.477,081 595.851,43	3.085
2	378.477,081 595.851,43	3	378.413,23 595.862,834	64.861
3	378.413,23 595.862,834	4	378.412,759 595.859,787	3.083
4	378.412,759 595.859,787	1	378.476,659 595.848,374	64.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55809	300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184412 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 126301, din 08/06/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

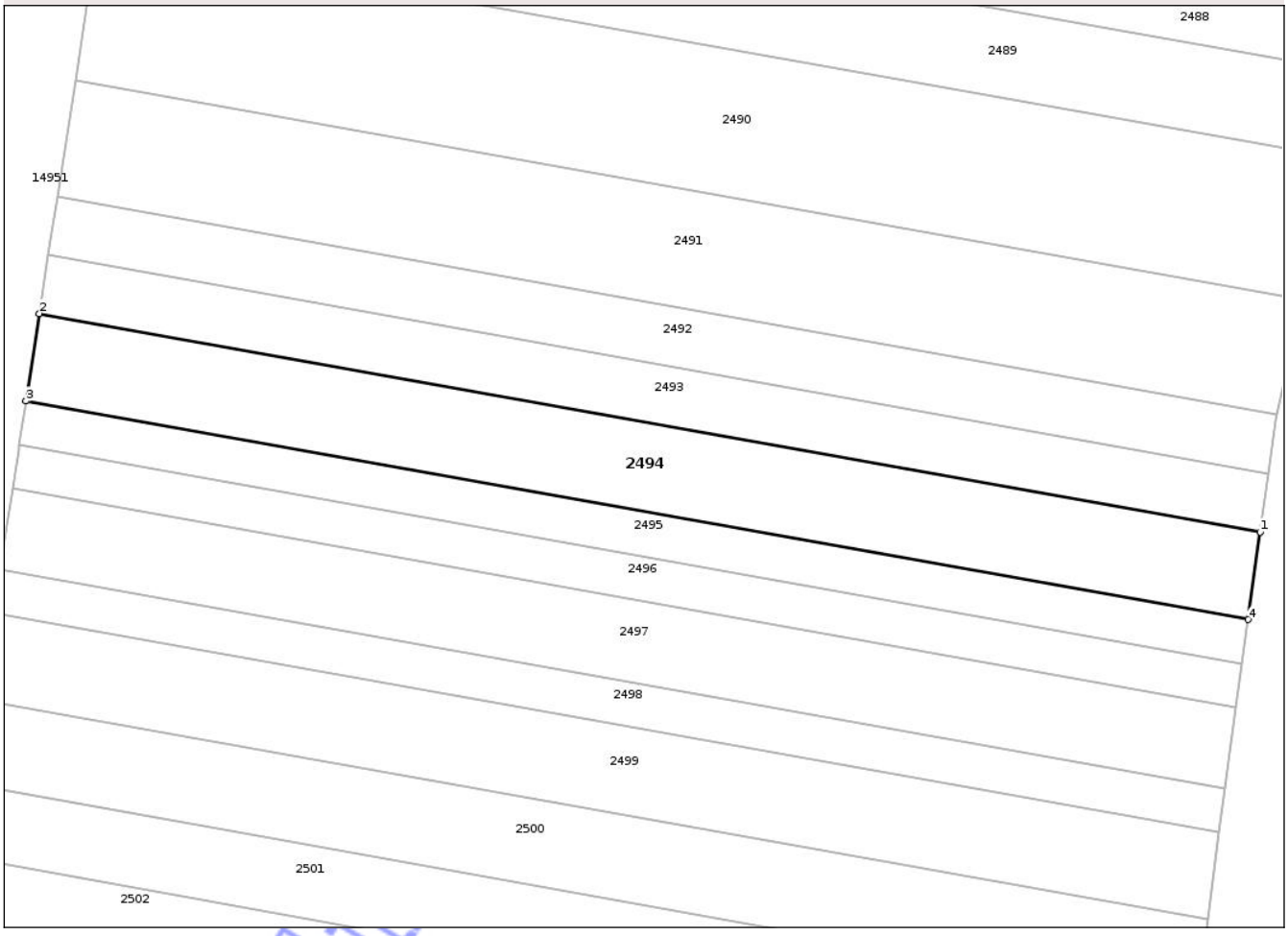
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55809	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	64/4	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,659 595.848,374	2	378.412,759 595.859,787	64.911
2	378.412,759 595.859,787	3	378.412,053 595.855,221	4.62
3	378.412,053 595.855,221	4	378.476,027 595.843,795	64.986
4	378.476,027 595.843,795	1	378.476,659 595.848,374	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55810	150	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184415 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

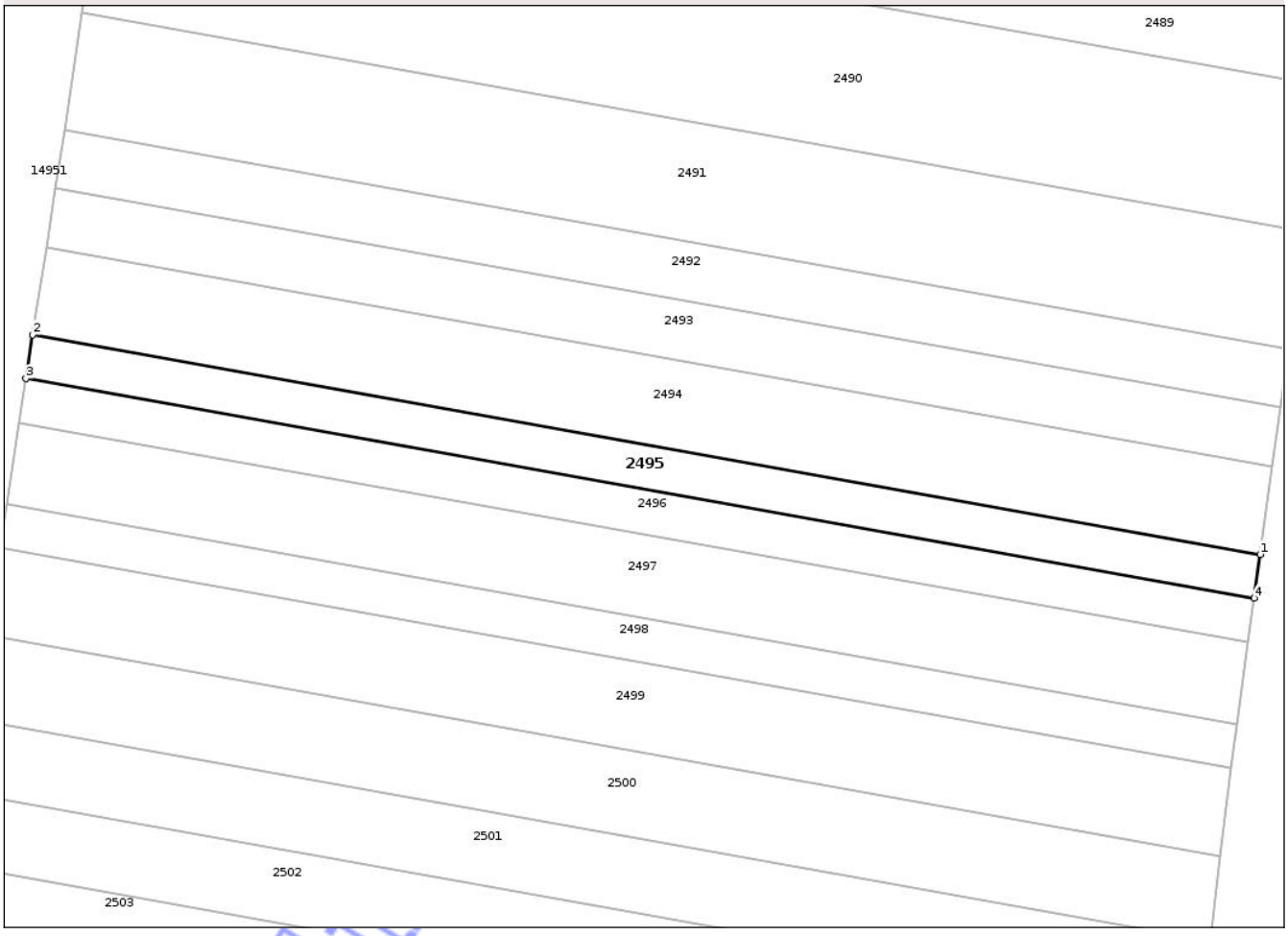
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55810	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	64/4	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,027 595.843,795	2	378.412,053 595.855,221	64.986
2	378.412,053 595.855,221	3	378.411,701 595.852,94	2.308
3	378.411,701 595.852,94	4	378.475,711 595.841,507	65.023
4	378.475,711 595.841,507	1	378.476,027 595.843,795	2.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55811	150	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146805 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1302, din 06/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

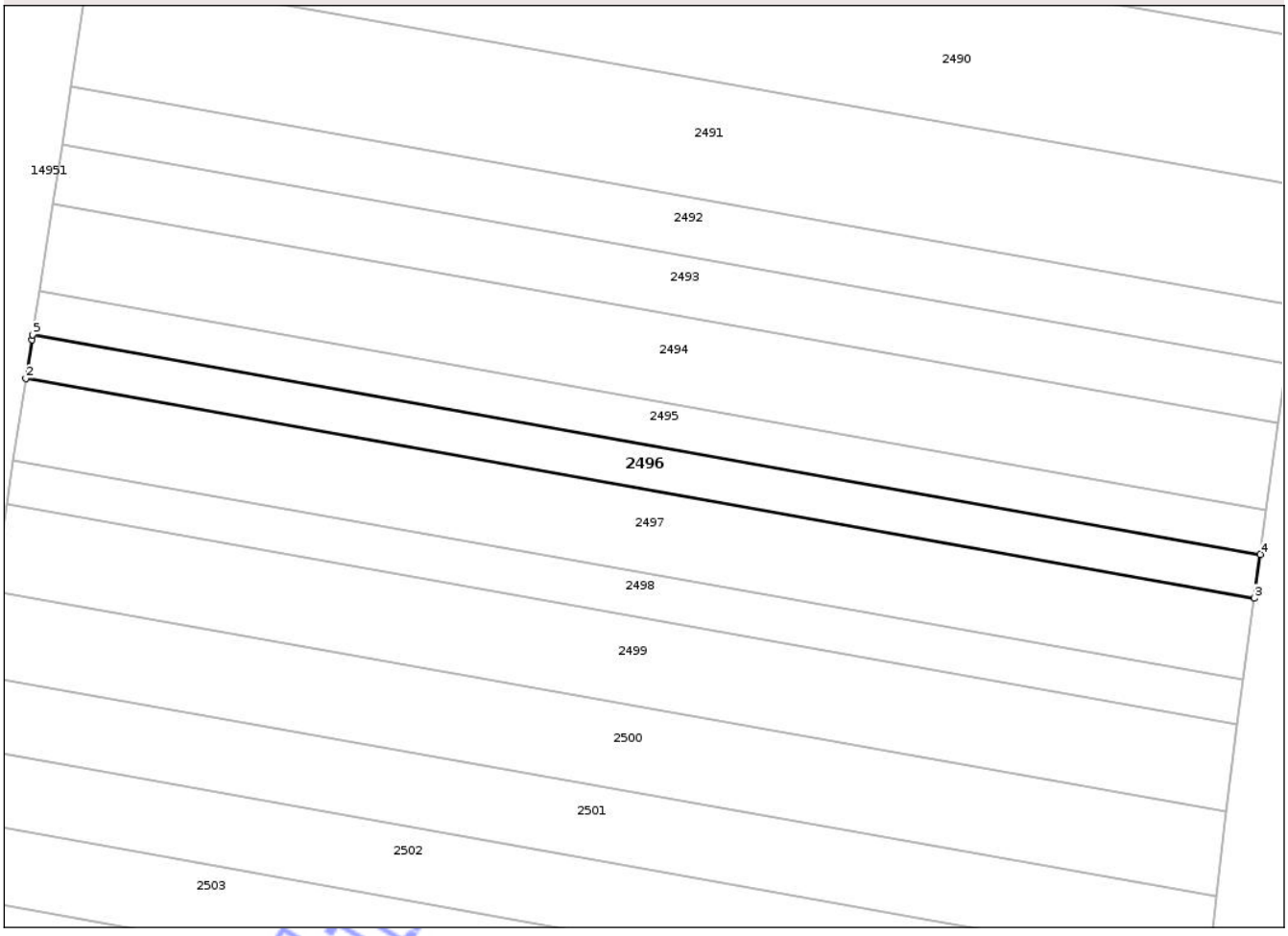
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55811	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	64/4	55	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.411,661 595.852,683	2	378.411,348 595.850,66	2.047
2	378.411,348 595.850,66	3	378.475,395 595.839,221	65.061
3	378.475,395 595.839,221	4	378.475,711 595.841,507	2.308
4	378.475,711 595.841,507	5	378.411,701 595.852,94	65.023
5	378.411,701 595.852,94	1	378.411,661 595.852,683	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55812	280	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146812 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

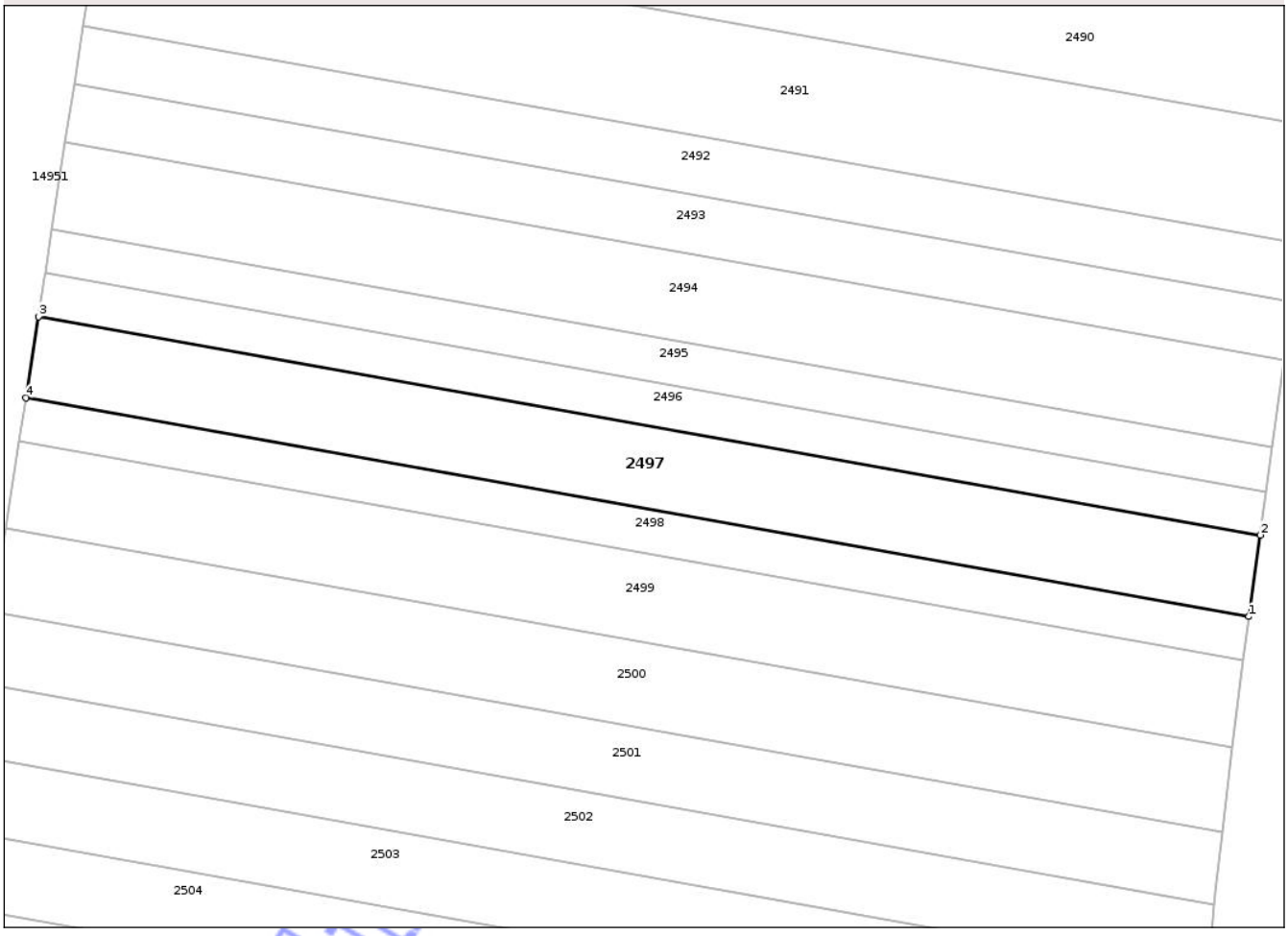
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55812	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	64/4	56	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.474,807 595.834,956	2	378.475,395 595.839,221	4.305
2	378.475,395 595.839,221	3	378.411,348 595.850,66	65.061
3	378.411,348 595.850,66	4	378.410,691 595.846,408	4.302
4	378.410,691 595.846,408	1	378.474,807 595.834,956	65.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55813	150	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146818 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1055, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

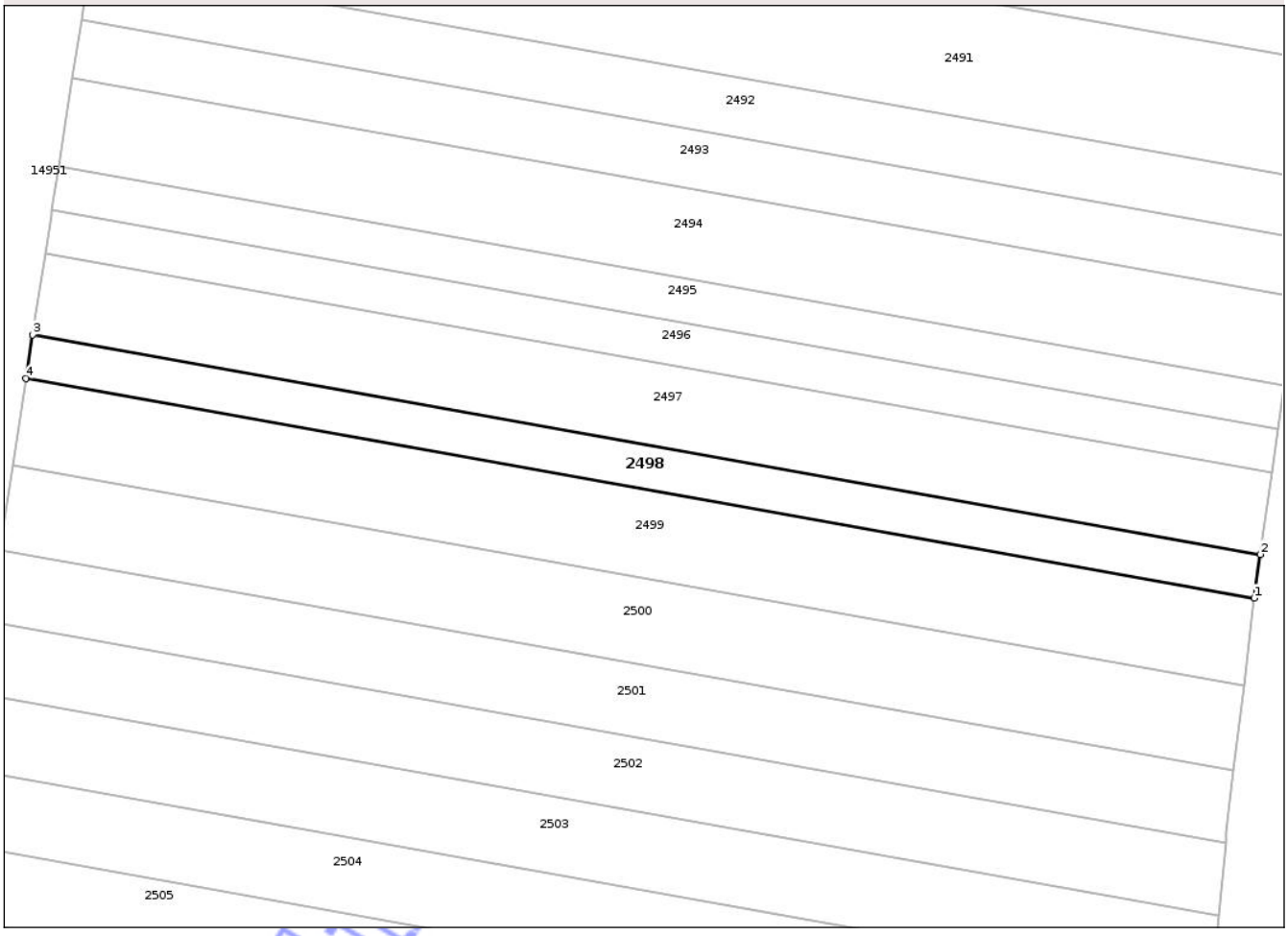
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55813	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	64/4	57	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.474,491 595.832,674	2	378.474,807 595.834,956	2.304
2	378.474,807 595.834,956	3	378.410,691 595.846,408	65.131
3	378.410,691 595.846,408	4	378.410,339 595.844,132	2.303
4	378.410,339 595.844,132	1	378.474,491 595.832,674	65.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55814	300	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184416 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

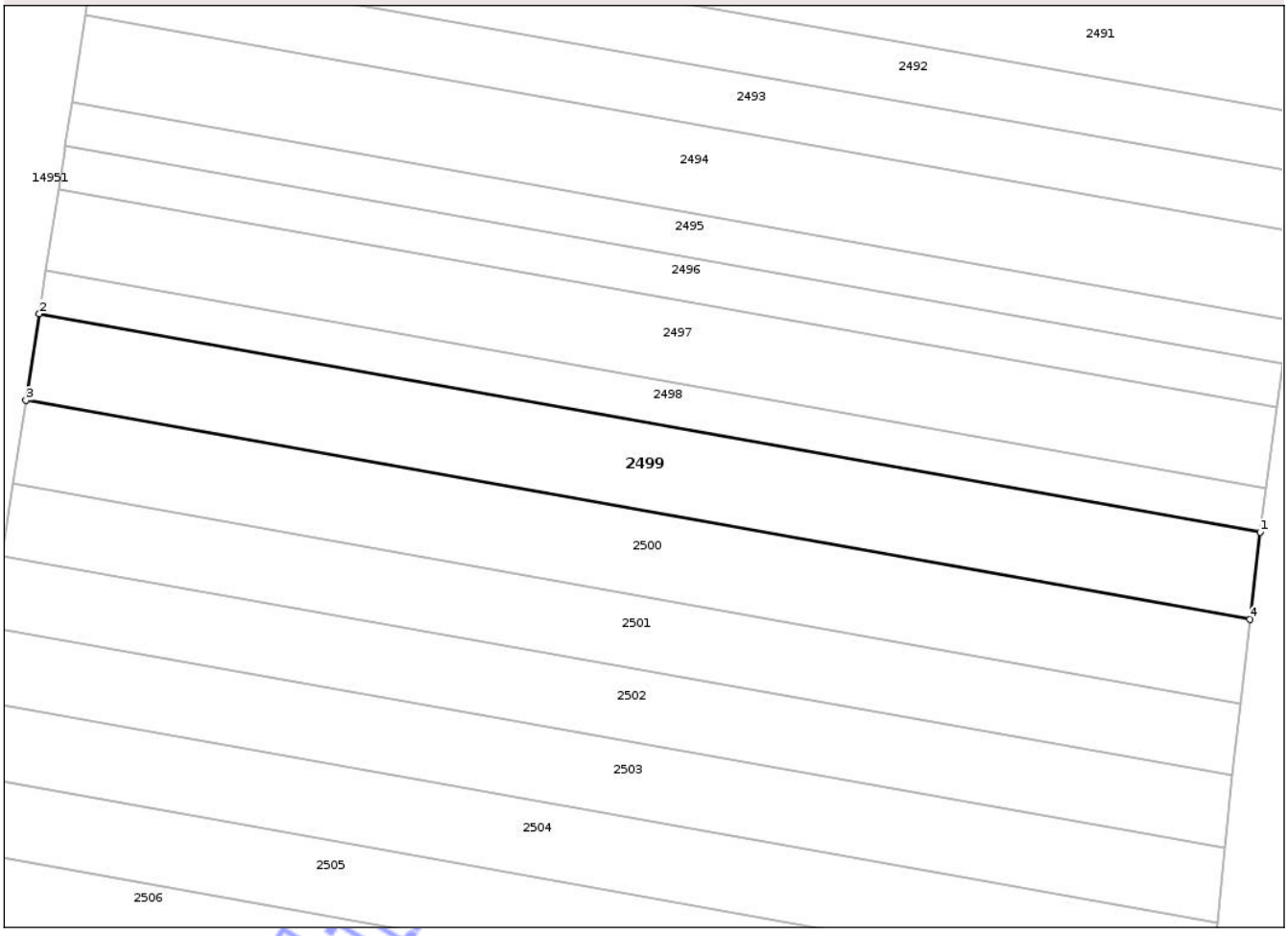
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55814	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	64/4	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.474,491 595.832,674	2	378.410,339 595.844,132	65.167
2	378.410,339 595.844,132	3	378.409,636 595.839,587	4.599
3	378.409,636 595.839,587	4	378.473,951 595.828,1	65.333
4	378.473,951 595.828,1	1	378.474,491 595.832,674	4.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55815	290	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146830 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN T AURICA** 2) **DAMIAN T LUDOVICA** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **BOLBOACĂ T MARIA** 5) **DOMBI T IOAN** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

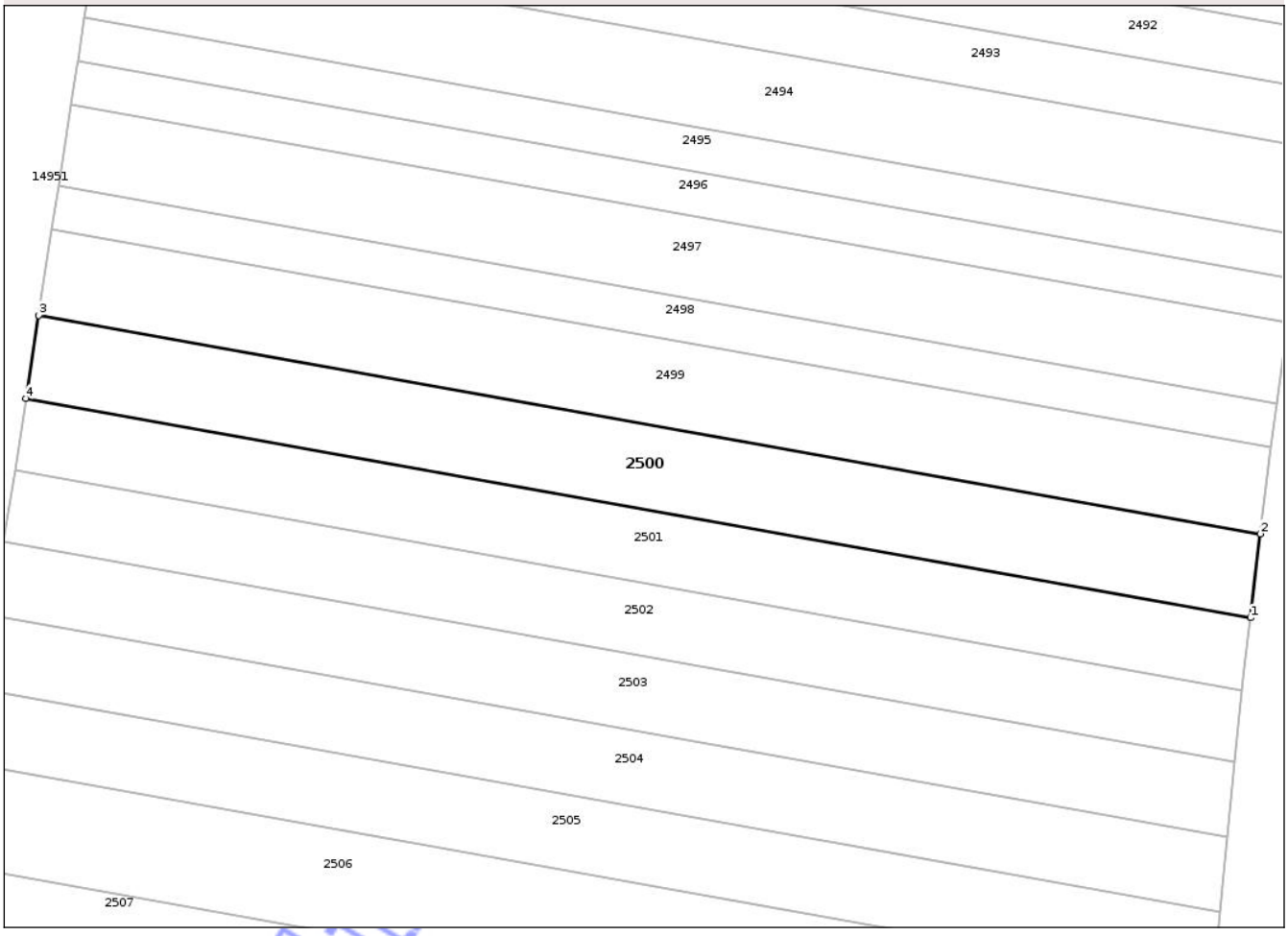
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55815	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	290	64/4	59	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,431 595.823,689	2	378.473,951 595.828,1	4.442
2	378.473,951 595.828,1	3	378.409,636 595.839,587	65.333
3	378.409,636 595.839,587	4	378.408,958 595.835,205	4.434
4	378.408,958 595.835,205	1	378.473,431 595.823,689	65.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55816	250	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146843 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 26712/1032, din 16/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

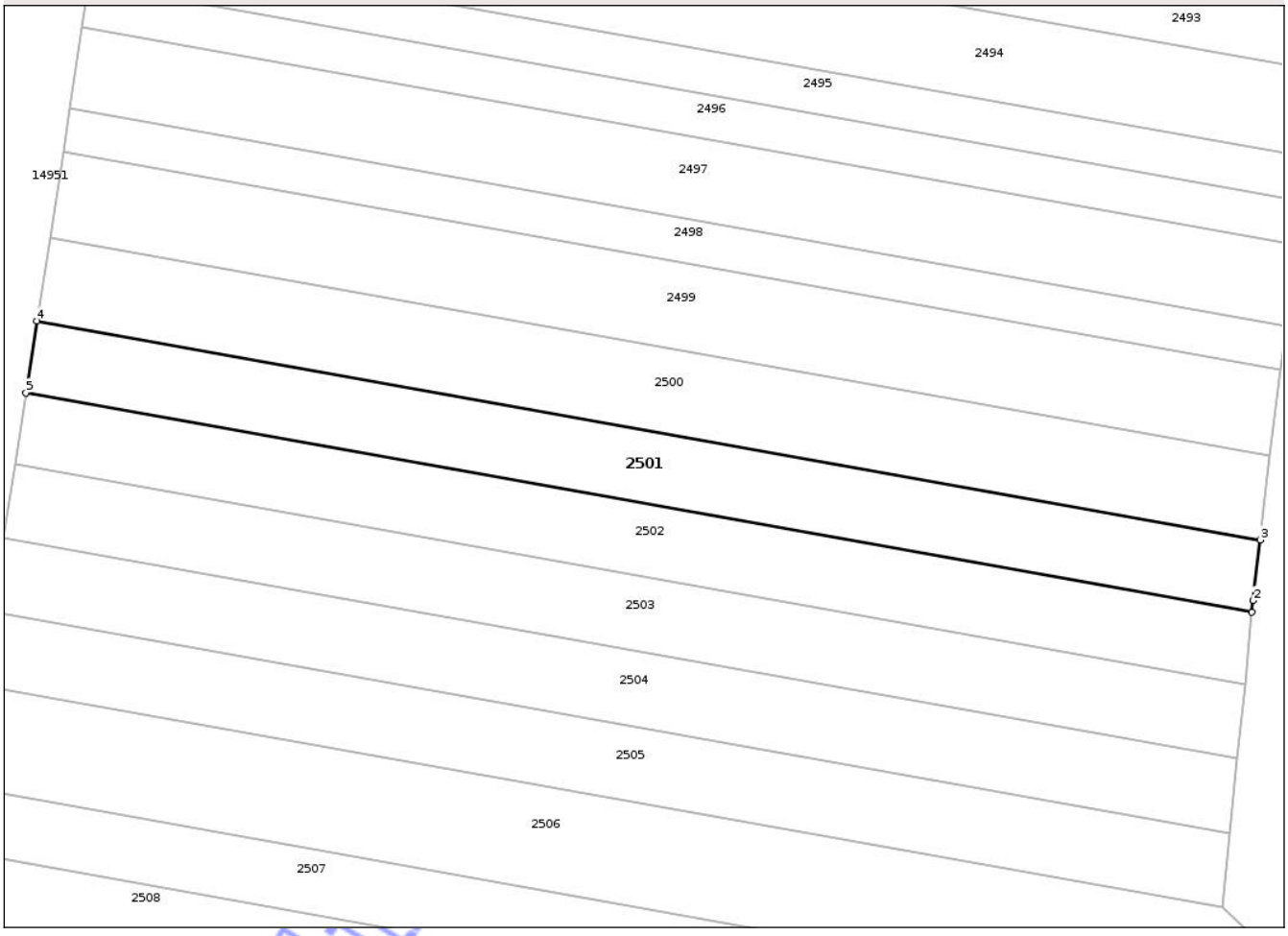
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55816	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	64/4	60	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,994 595.819,894	2	378.473,054 595.820,497	0.606
2	378.473,054 595.820,497	3	378.473,431 595.823,689	3.214
3	378.473,431 595.823,689	4	378.408,958 595.835,205	65.493
4	378.408,958 595.835,205	5	378.408,375 595.831,435	3.815
5	378.408,375 595.831,435	1	378.472,994 595.819,894	65.642

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55817	250	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184418 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55817	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	64/4	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,994 595.819,894	2	378.408,375 595.831,435	65.642
2	378.408,375 595.831,435	3	378.407,794 595.827,677	3.803
3	378.407,794 595.827,677	4	378.472,619 595.816,098	65.851
4	378.472,619 595.816,098	1	378.472,994 595.819,894	3.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55818	260	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146851 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

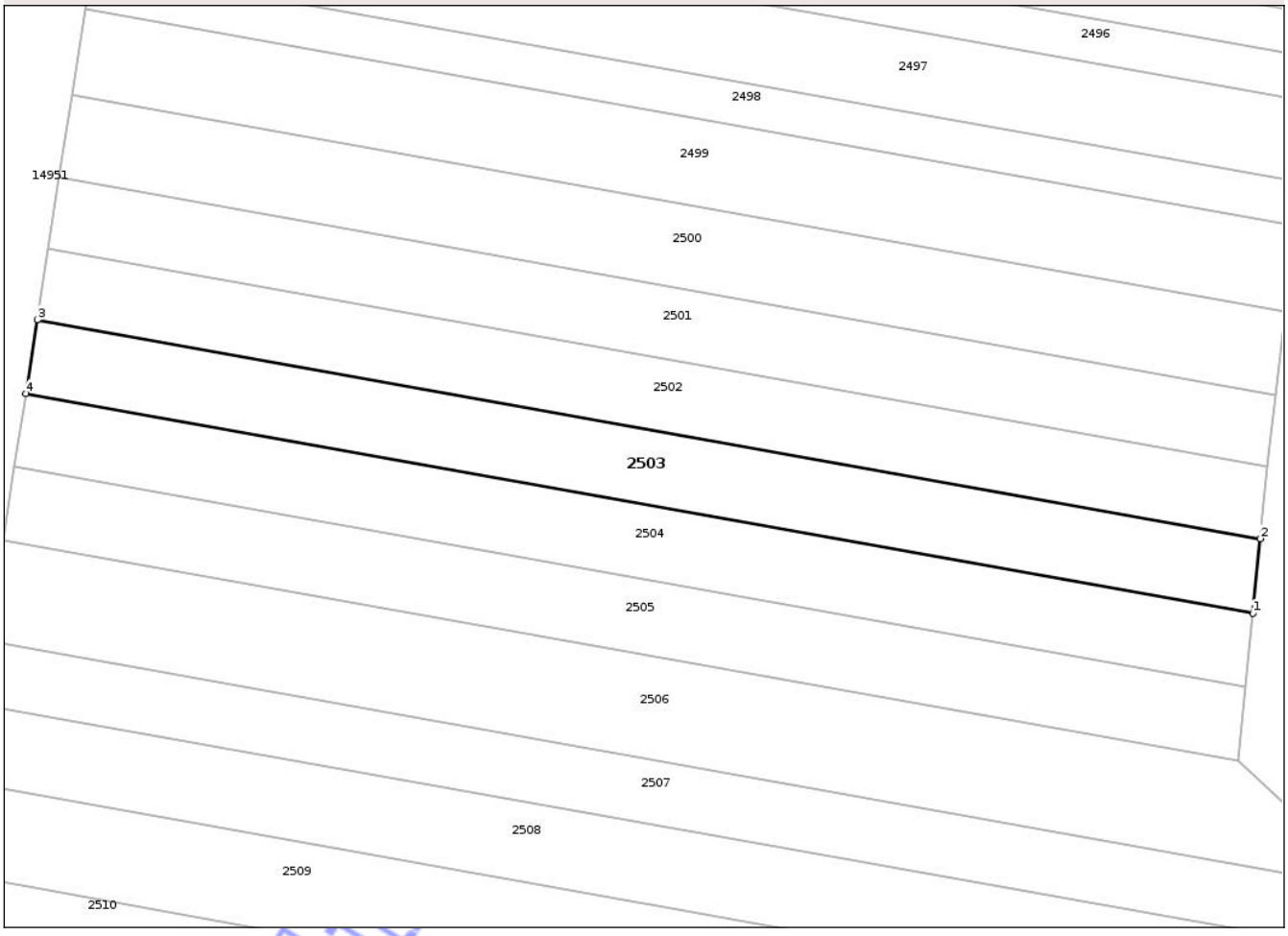
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55818	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	64/4	61	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,229 595.812,164	2	378.472,619 595.816,098	3.953
2	378.472,619 595.816,098	3	378.407,794 595.827,677	65.851
3	378.407,794 595.827,677	4	378.407,191 595.823,78	3.943
4	378.407,191 595.823,78	1	378.472,229 595.812,164	66.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55819	260	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147476 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

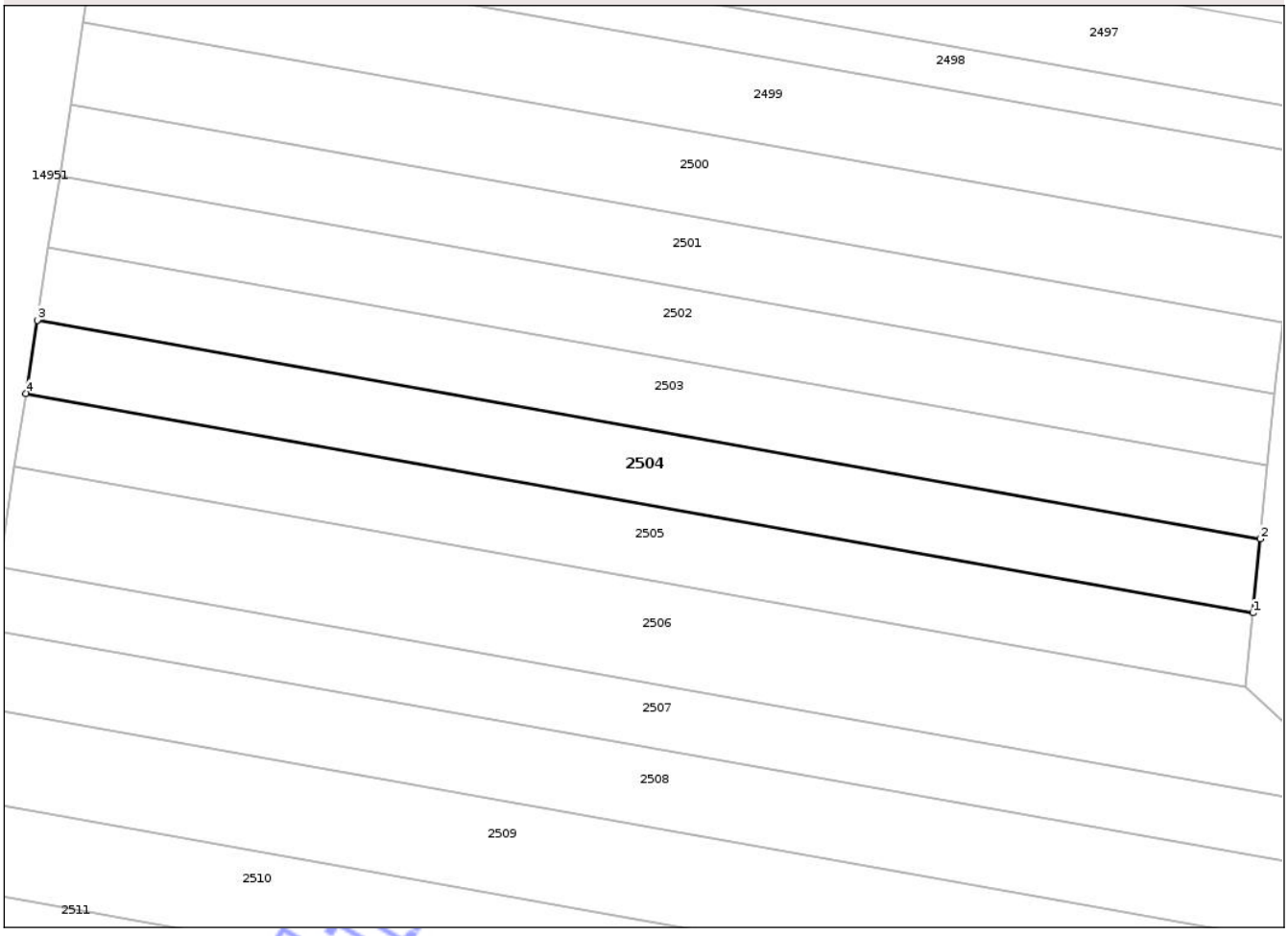
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55819	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	64/4	62	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.471,841 595.808,242	2	378.472,229 595.812,164	3.941
2	378.472,229 595.812,164	3	378.407,191 595.823,78	66.067
3	378.407,191 595.823,78	4	378.406,59 595.819,896	3.93
4	378.406,59 595.819,896	1	378.471,841 595.808,242	66.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55820	260	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147495 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

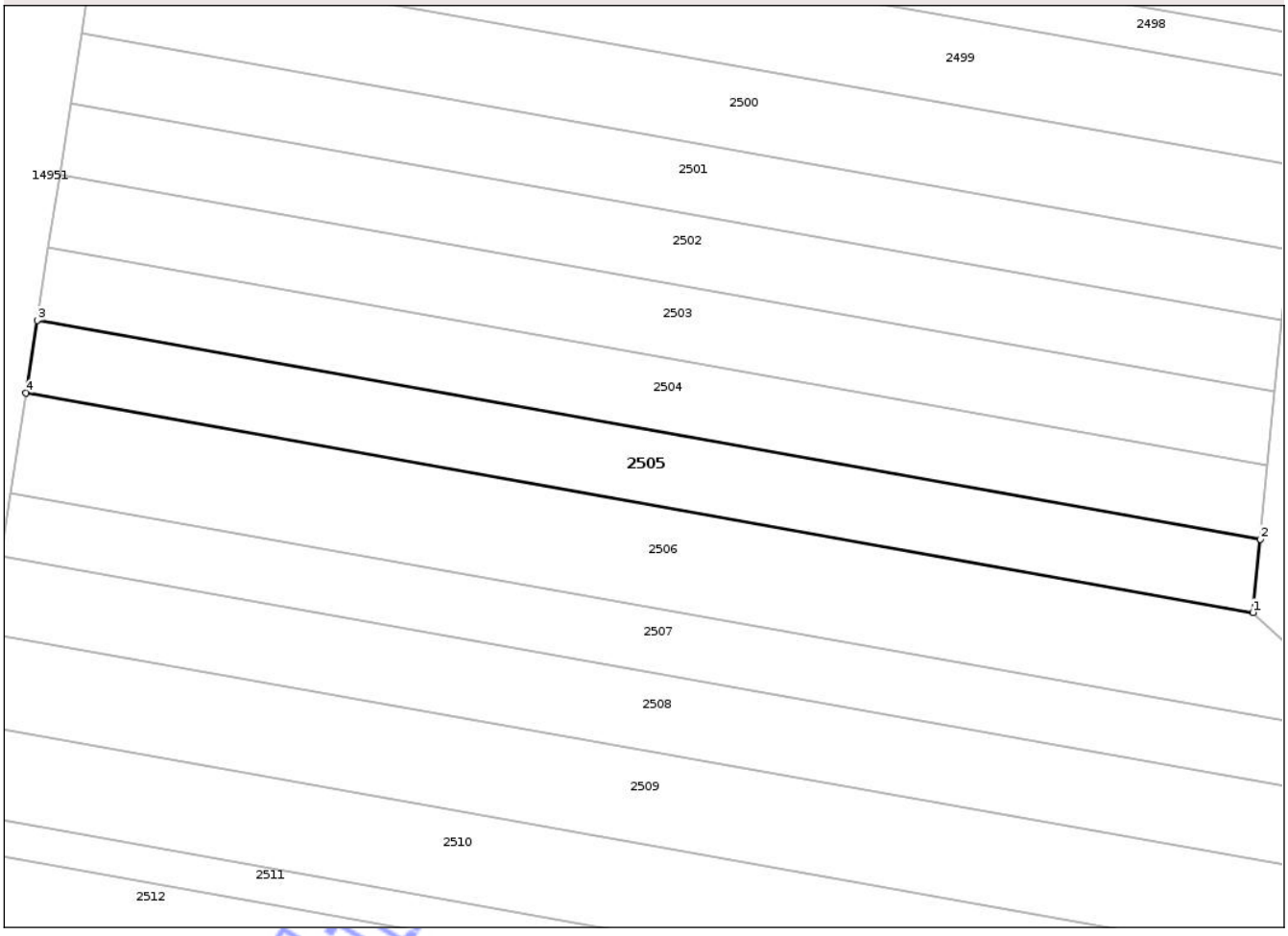
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55820	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	64/4	63	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.471,454 595.804,333	2	378.471,841 595.808,242	3.928
2	378.471,841 595.808,242	3	378.406,59 595.819,896	66.284
3	378.406,59 595.819,896	4	378.405,992 595.816,025	3.917
4	378.405,992 595.816,025	1	378.471,454 595.804,333	66.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55821	380	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147497 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

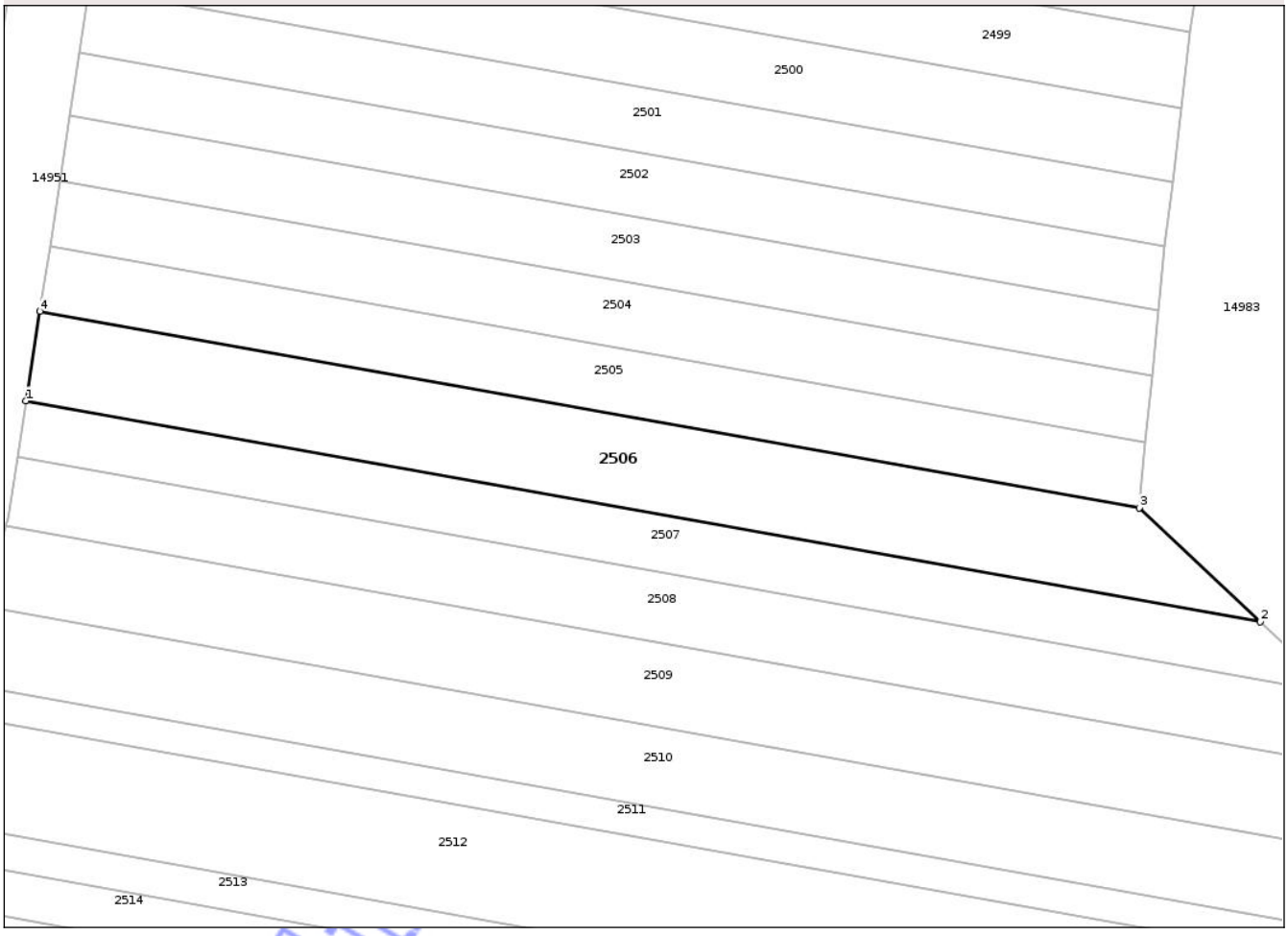
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55821	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	380	64/4	64	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,168 595.810,703	2	378.478,664 595.797,576	74.659
2	378.478,664 595.797,576	3	378.471,454 595.804,333	9.881
3	378.471,454 595.804,333	4	378.405,992 595.816,025	66.498
4	378.405,992 595.816,025	1	378.405,168 595.810,703	5.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55822	260	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146856 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

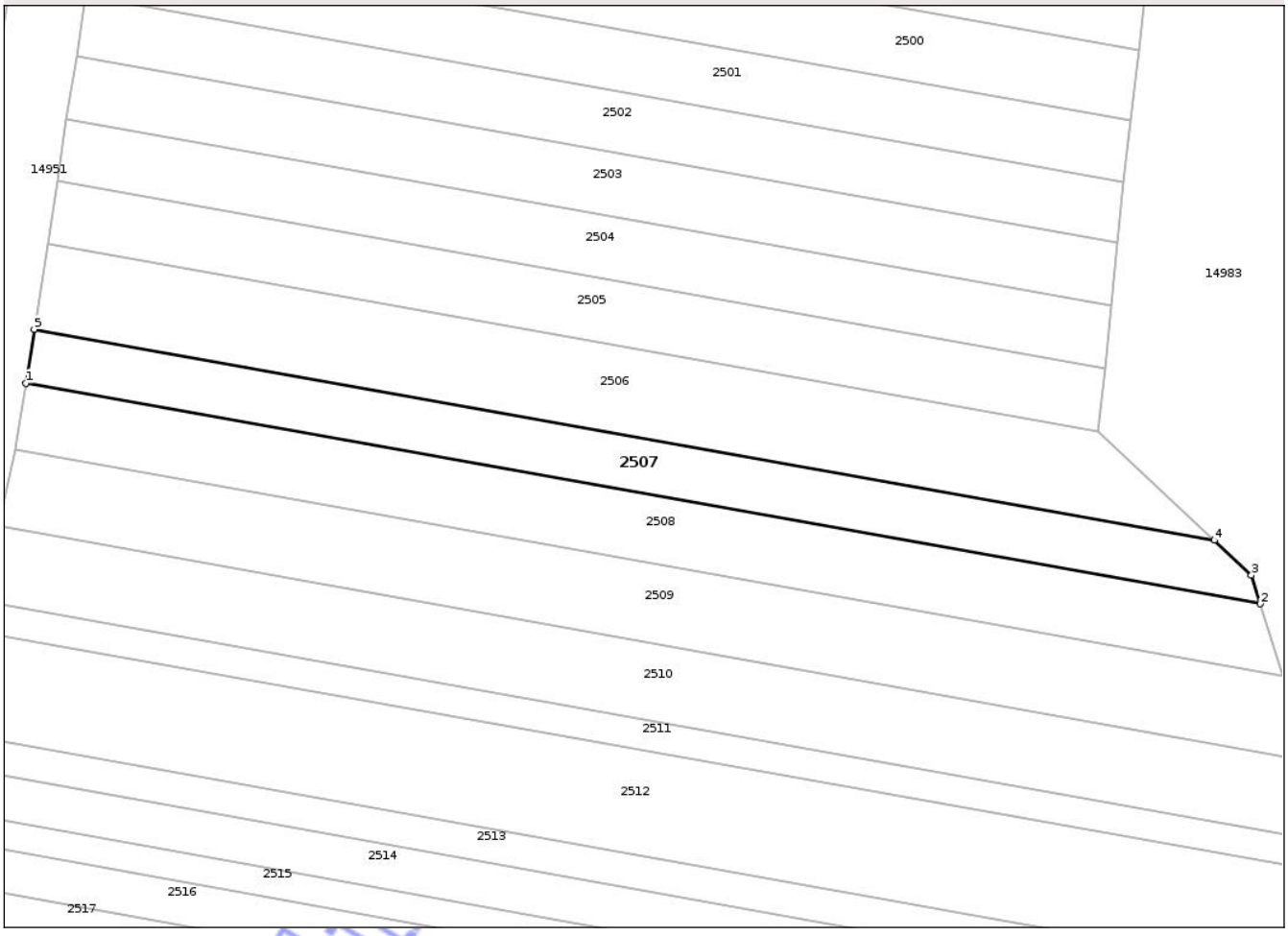
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55822	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	64/4	65	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.404,651 595.807,357	2	378.481,529 595.793,626	78.095
2	378.481,529 595.793,626	3	378.480,98 595.795,406	1.863
3	378.480,98 595.795,406	4	378.478,664 595.797,576	3.174
4	378.478,664 595.797,576	5	378.405,168 595.810,703	74.659
5	378.405,168 595.810,703	1	378.404,651 595.807,357	3.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55823	330	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146862 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

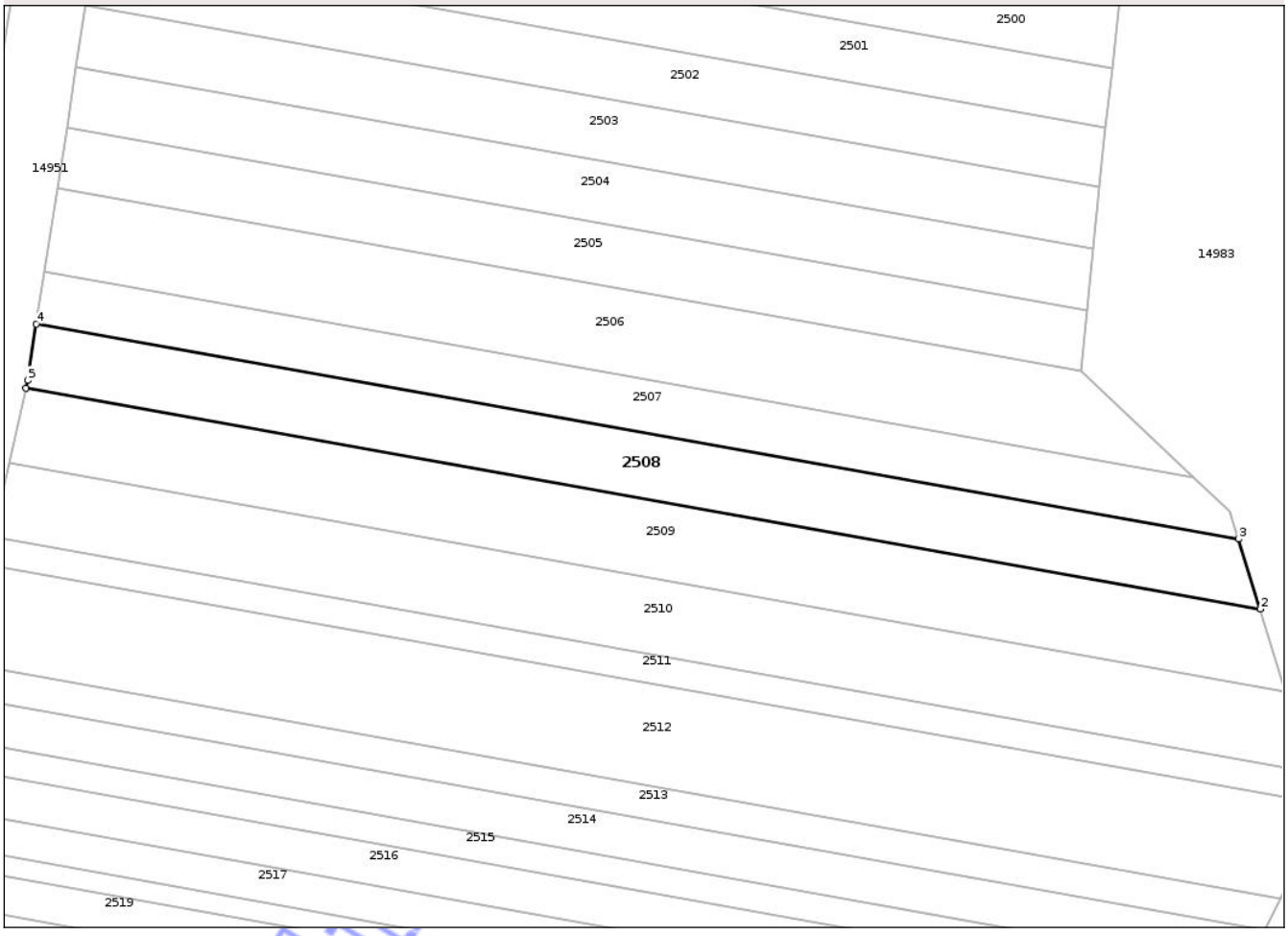
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55823	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	64/4	66	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.403,98 595.803,24	2	378.482,914 595.789,142	80.183
2	378.482,914 595.789,142	3	378.481,529 595.793,626	4.693
3	378.481,529 595.793,626	4	378.404,651 595.807,357	78.095
4	378.404,651 595.807,357	5	378.404,092 595.803,741	3.659
5	378.404,092 595.803,741	1	378.403,98 595.803,24	0.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55824	400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45079 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609 din 06.04.2005, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

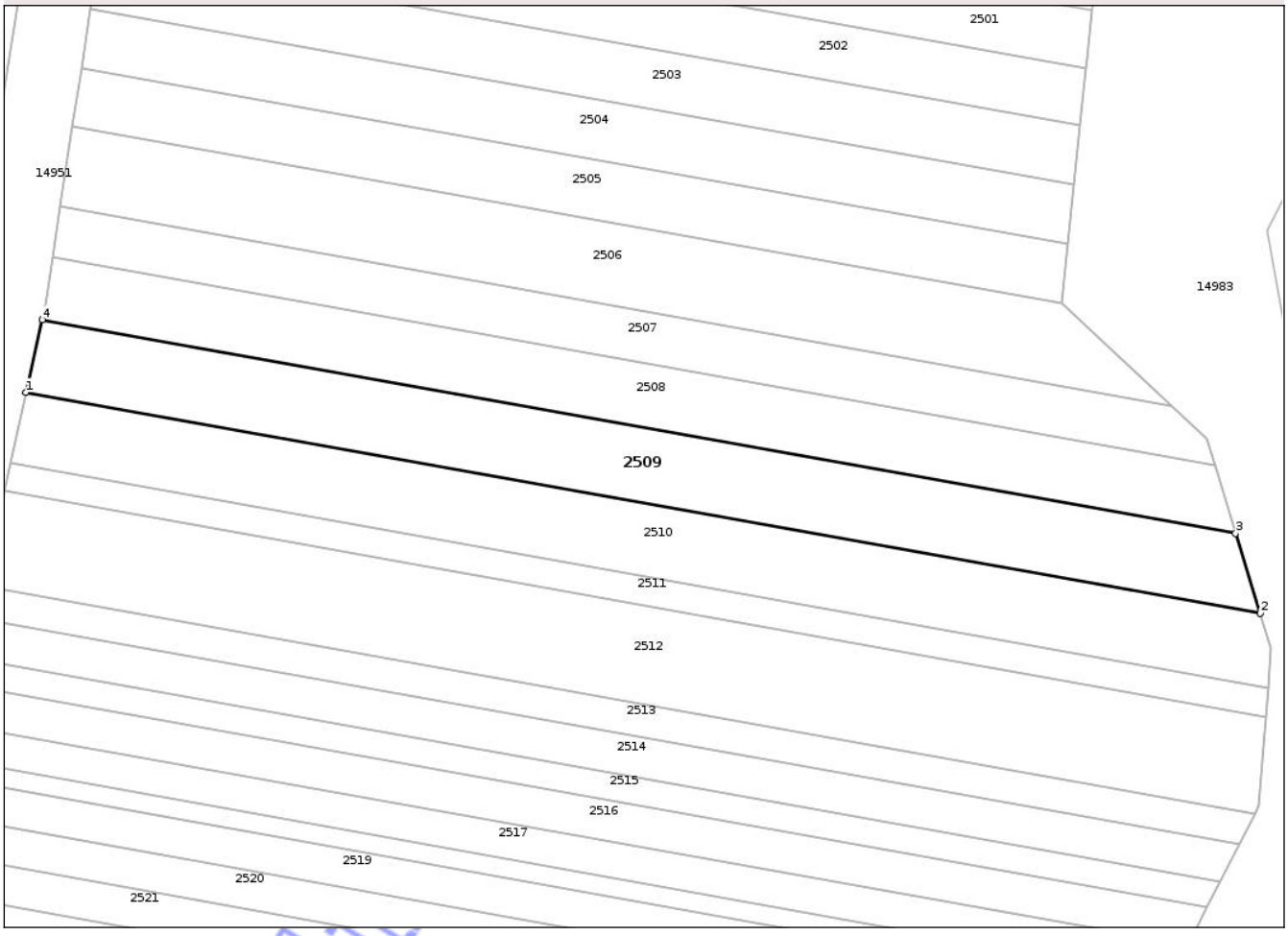
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55824	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/4	67	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,907 595.798,45	2	378.484,542 595.783,869	82.927
2	378.484,542 595.783,869	3	378.482,914 595.789,142	5.519
3	378.482,914 595.789,142	4	378.403,98 595.803,24	80.183
4	378.403,98 595.803,24	1	378.402,907 595.798,45	4.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55825	400	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146871 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

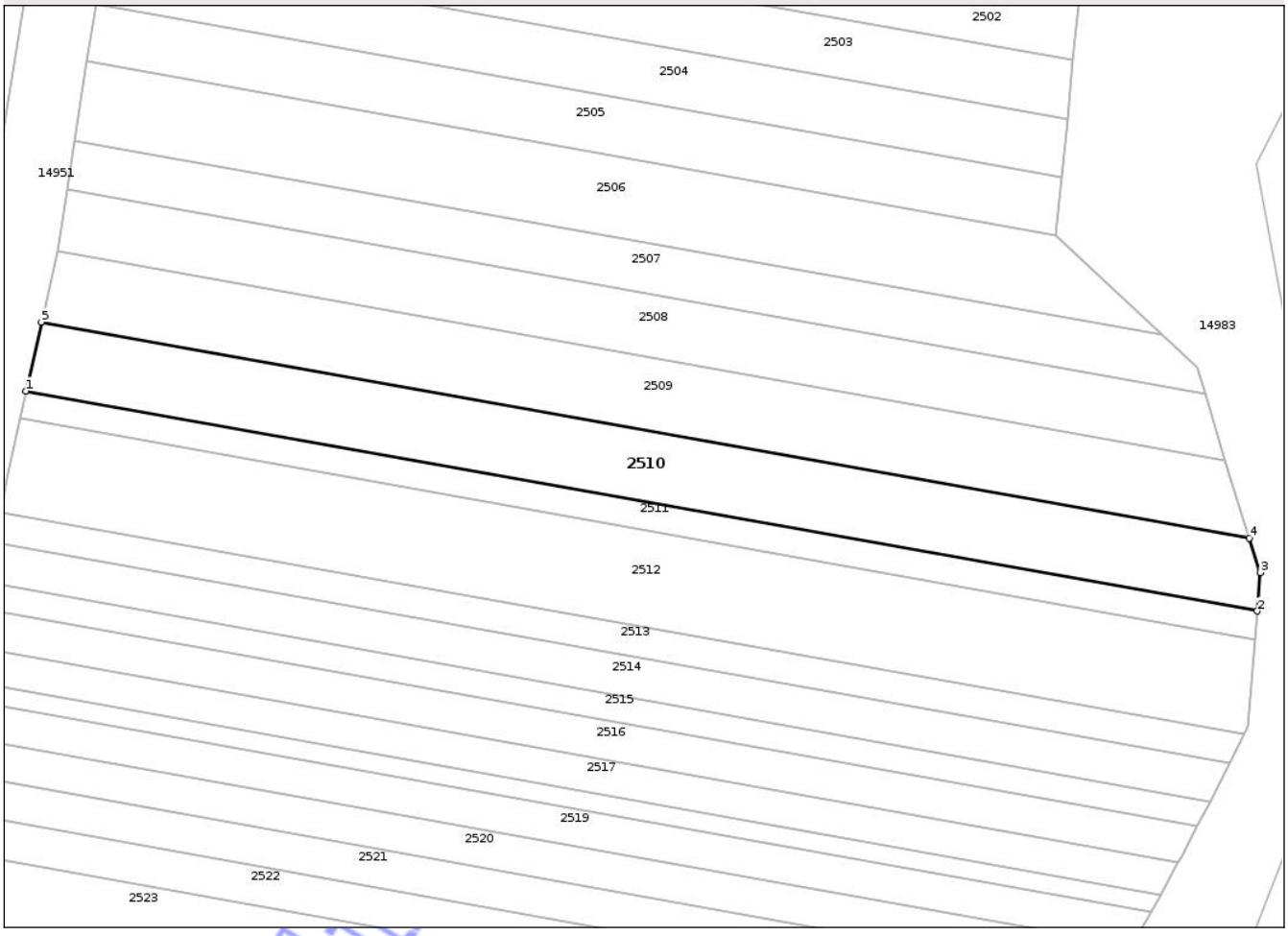
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55825	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/4	68	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,865 595.793,797	2	378.485,062 595.778,937	84.514
2	378.485,062 595.778,937	3	378.485,262 595.781,537	2.608
3	378.485,262 595.781,537	4	378.484,542 595.783,869	2.441
4	378.484,542 595.783,869	5	378.402,907 595.798,45	82.927
5	378.402,907 595.798,45	1	378.401,865 595.793,797	4.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55826	160	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146978 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 1743, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

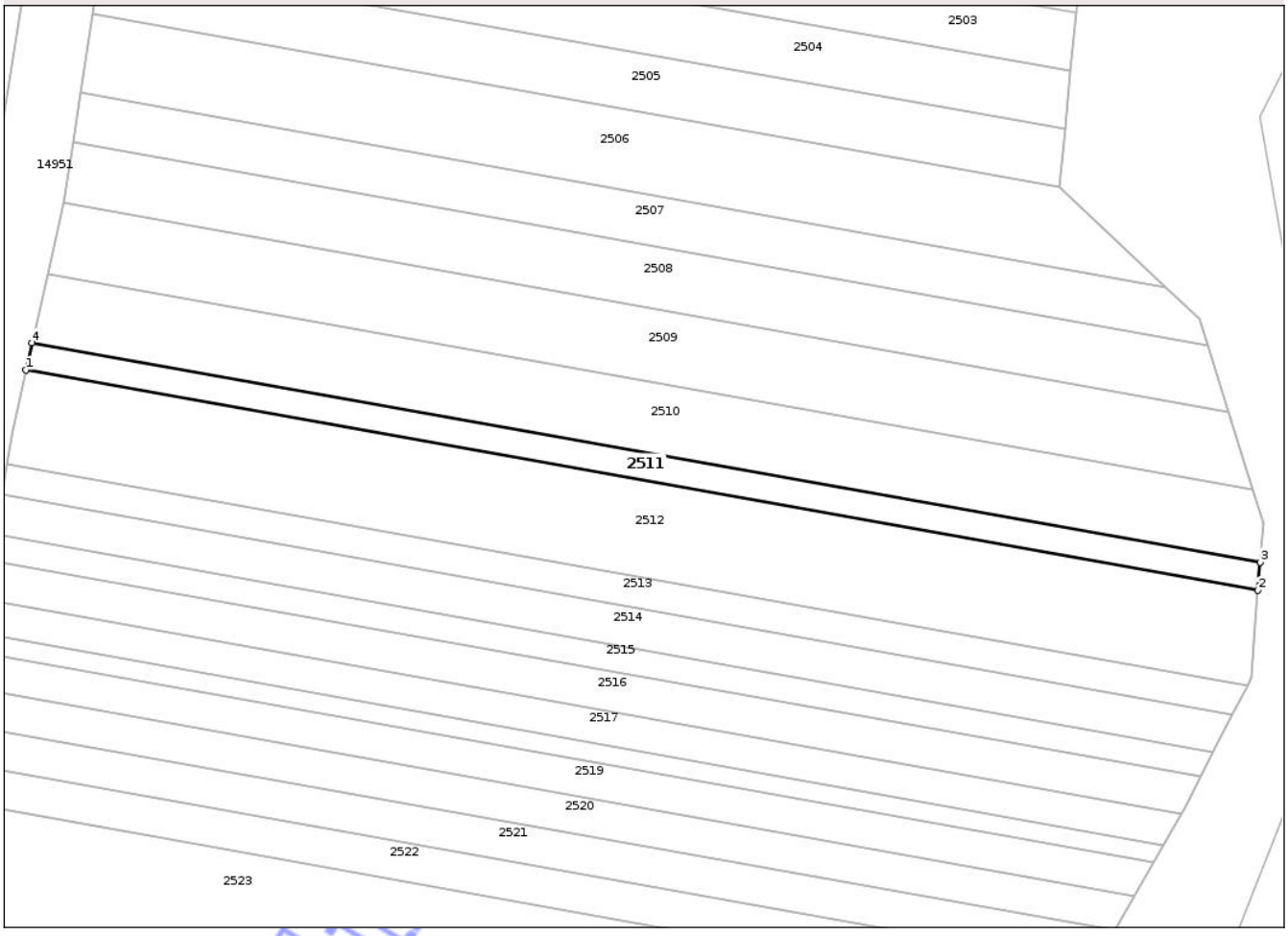
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55826	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160	64/4	71	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,451 595.791,951	2	378.484,917 595.777,043	84.787
2	378.484,917 595.777,043	3	378.485,062 595.778,937	1.9
3	378.485,062 595.778,937	4	378.401,865 595.793,797	84.514
4	378.401,865 595.793,797	1	378.401,451 595.791,951	1.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55827	550	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147001 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

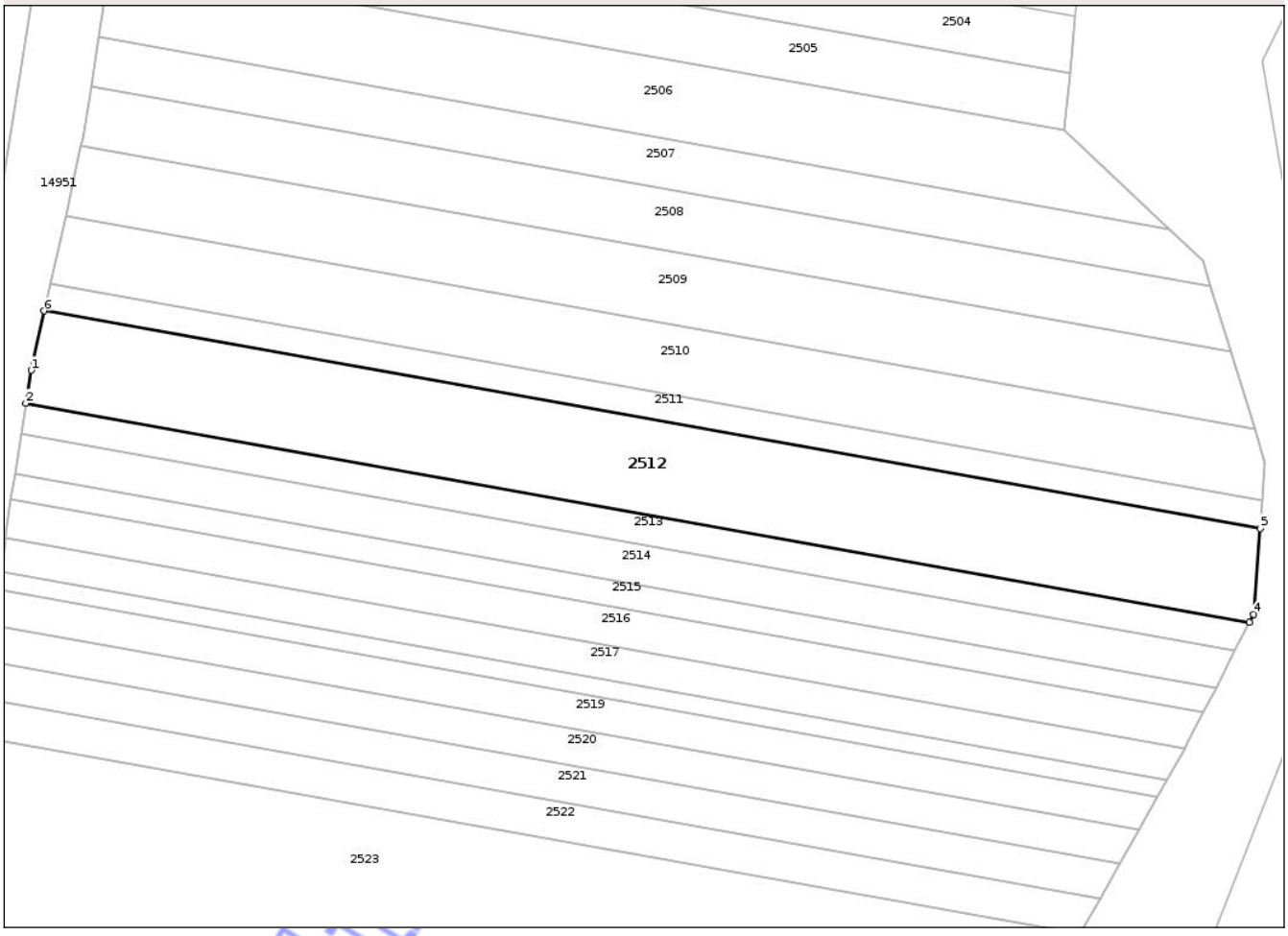
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55827	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	64/4	72	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.400,541 595.787,884	2	378.400,187 595.785,621	2.291
2	378.400,187 595.785,621	3	378.484,19 595.770,617	85.332
3	378.484,19 595.770,617	4	378.484,463 595.771,148	0.597
4	378.484,463 595.771,148	5	378.484,917 595.777,043	5.912
5	378.484,917 595.777,043	6	378.401,451 595.791,951	84.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.401,451 595.791,951	1	378.400,541 595.787,884	4.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55828	180	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147501 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1010, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

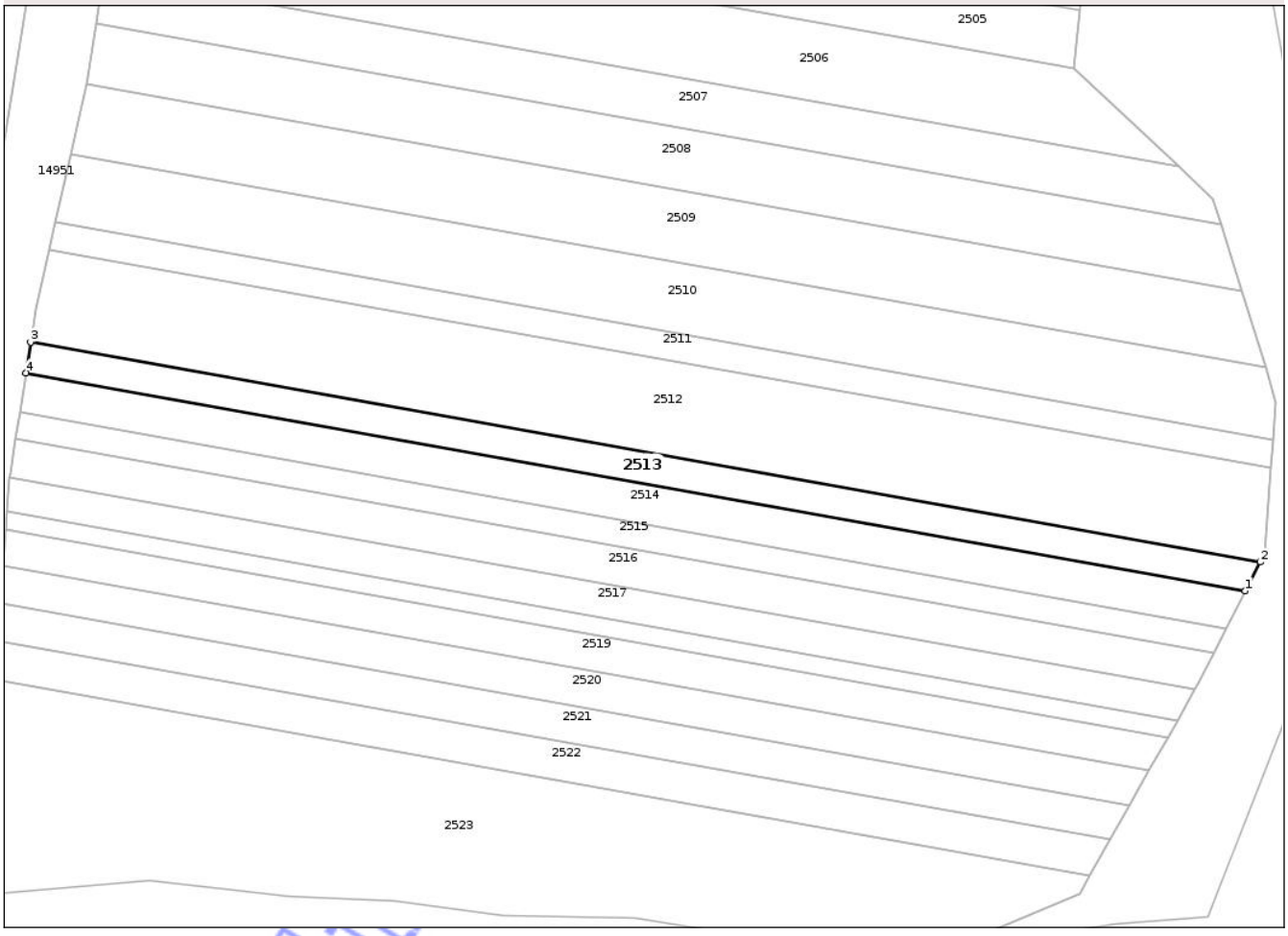
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55828	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	180	64/4	73	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.483,178 595.768,646	2	378.484,19 595.770,617	2.216
2	378.484,19 595.770,617	3	378.400,187 595.785,621	85.332
3	378.400,187 595.785,621	4	378.399,86 595.783,528	2.118
4	378.399,86 595.783,528	1	378.483,178 595.768,646	84.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55829	230	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147503 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

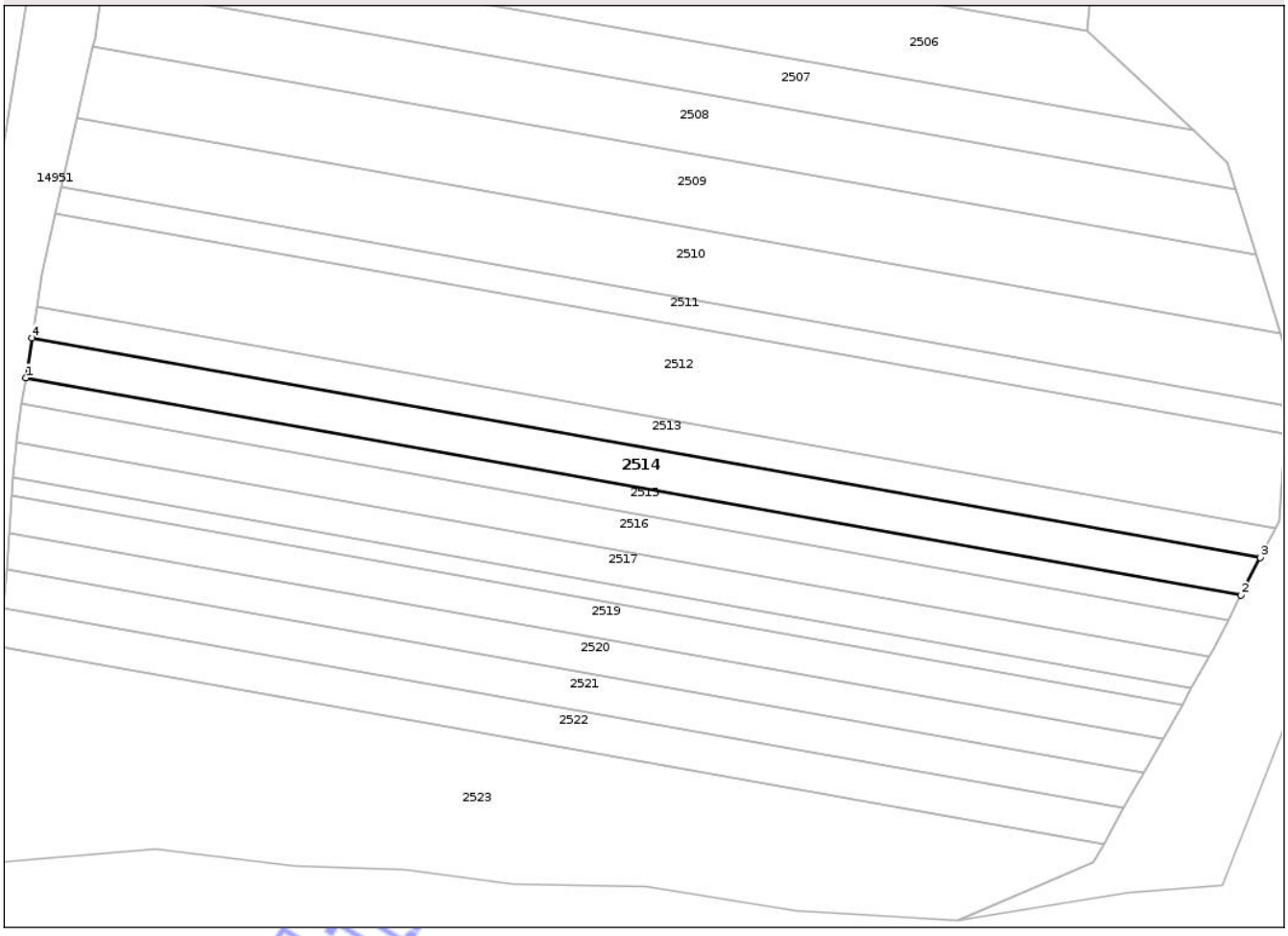
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55829	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	230	64/4	74	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.399,438 595.780,827	2	378.481,873 595.766,104	83.739
2	378.481,873 595.766,104	3	378.483,178 595.768,646	2.857
3	378.483,178 595.768,646	4	378.399,86 595.783,528	84.637
4	378.399,86 595.783,528	1	378.399,438 595.780,827	2.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55830	150	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147506 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

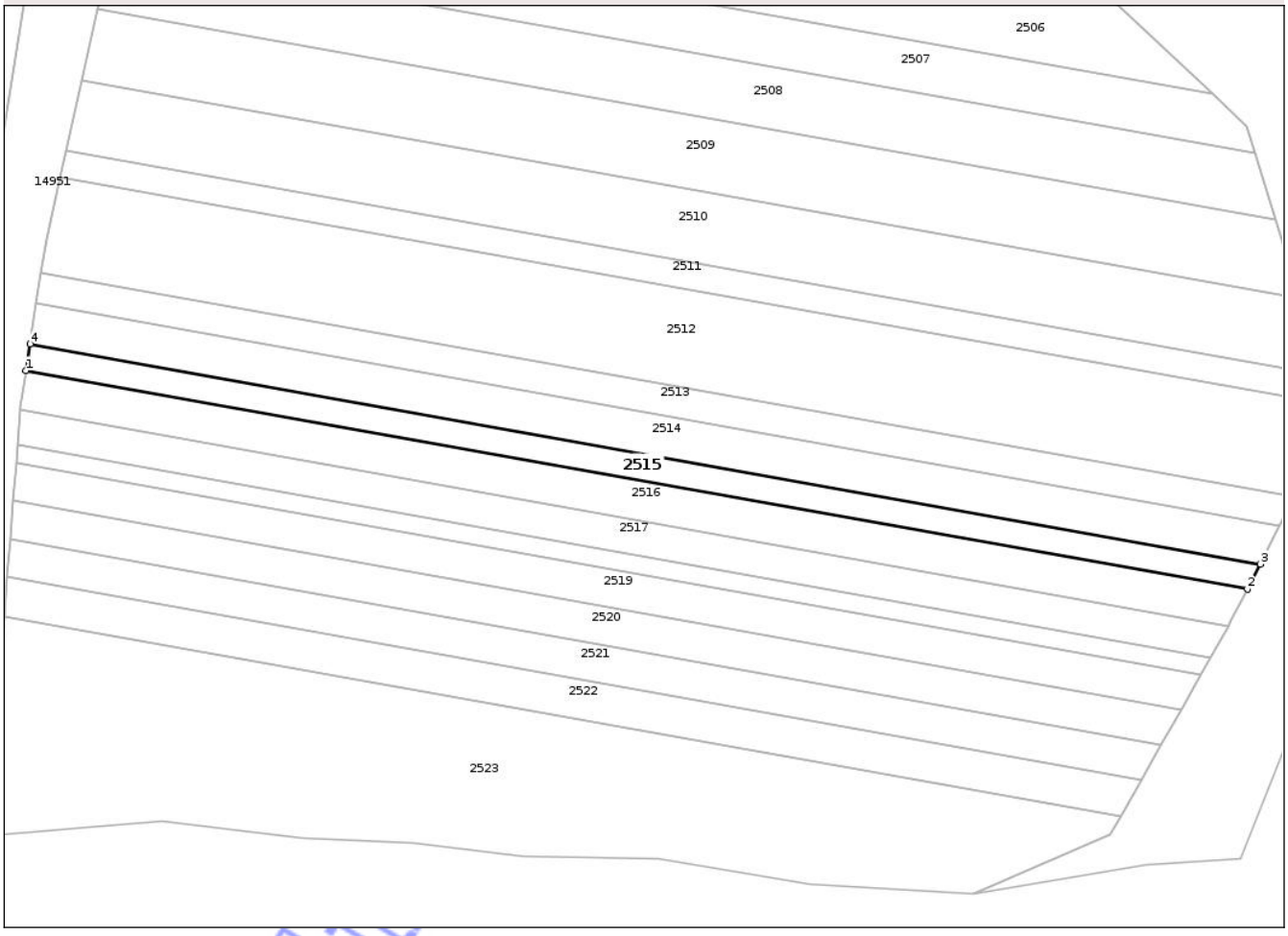
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55830	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	64/4	75	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.399,16 595.779,051	2	378.481,014 595.764,431	83.149
2	378.481,014 595.764,431	3	378.481,873 595.766,104	1.881
3	378.481,873 595.766,104	4	378.399,438 595.780,827	83.739
4	378.399,438 595.780,827	1	378.399,16 595.779,051	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55831	220	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147509 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

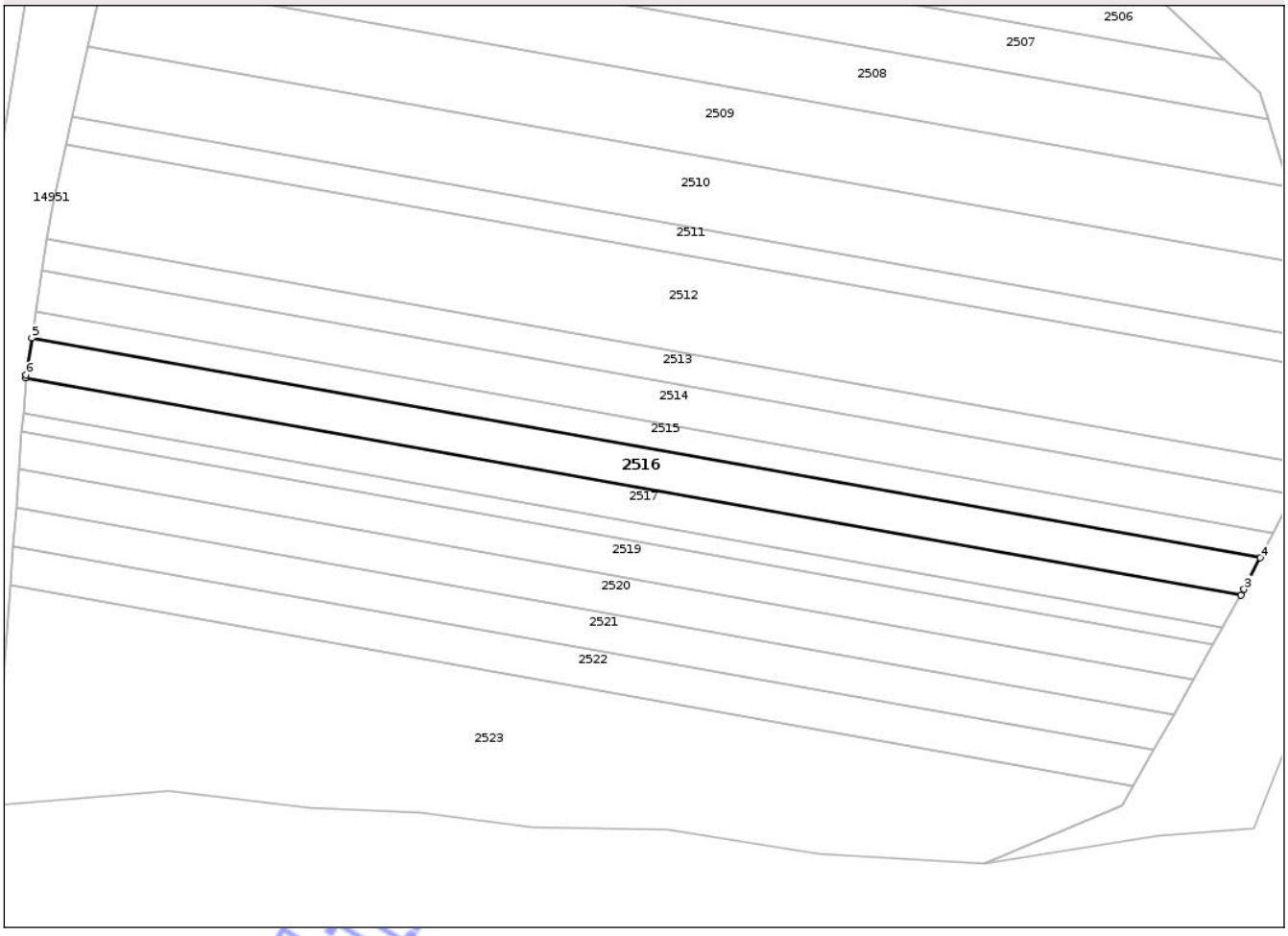
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55831	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	64/4	77	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,763 595.776,42	2	378.479,726 595.761,959	82.244
2	378.479,726 595.761,959	3	378.479,936 595.762,332	0.428
3	378.479,936 595.762,332	4	378.481,014 595.764,431	2.36
4	378.481,014 595.764,431	5	378.399,16 595.779,051	83.149
5	378.399,16 595.779,051	6	378.398,777 595.776,6	2.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.398,777 595.776,6	1	378.398,763 595.776,42	0.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55832	190	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147517 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

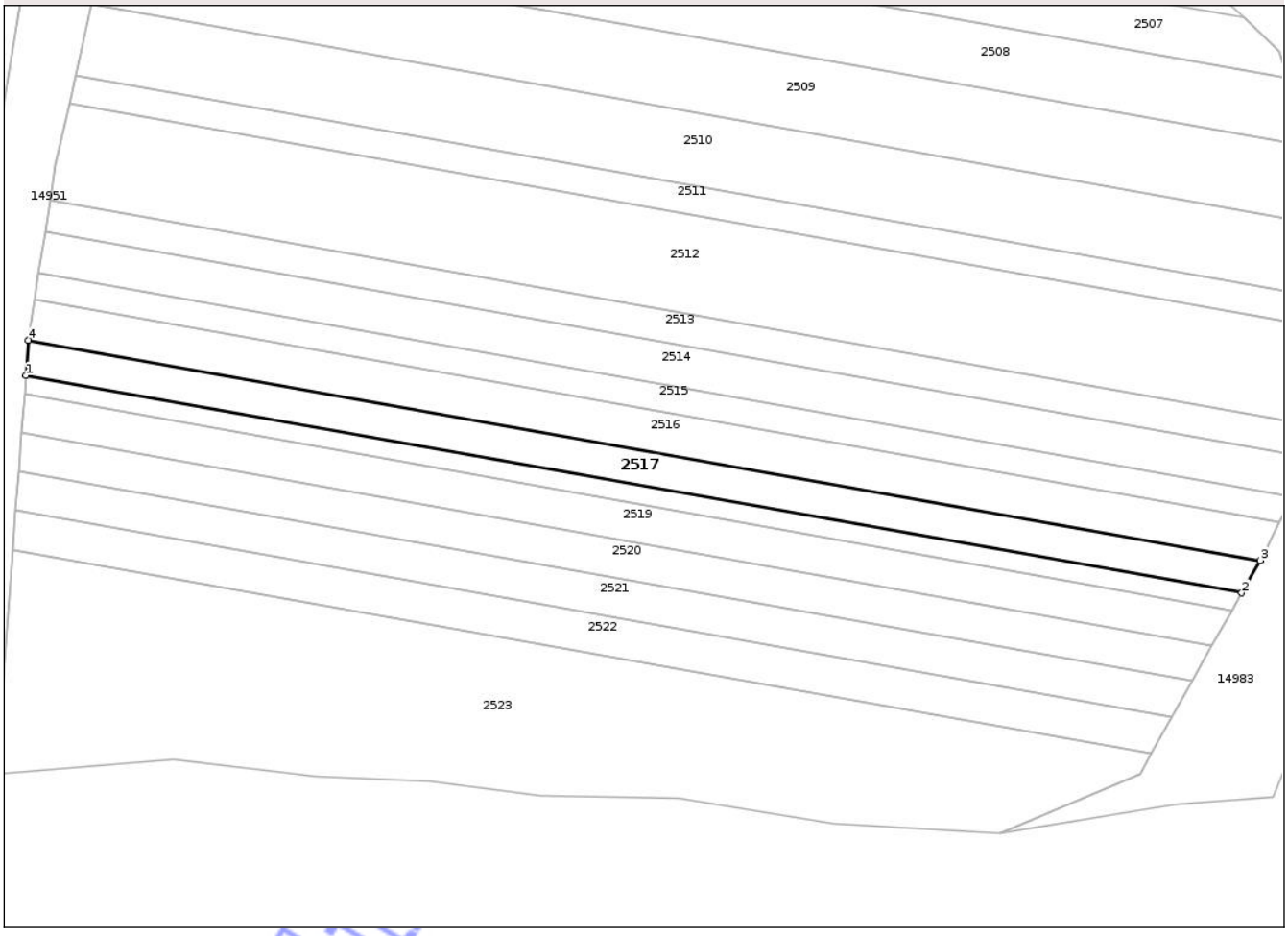
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55832	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	64/4	79	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,588 595.774,089	2	378.478,514 595.759,814	81.191
2	378.478,514 595.759,814	3	378.479,726 595.761,959	2.464
3	378.479,726 595.761,959	4	378.398,763 595.776,42	82.244
4	378.398,763 595.776,42	1	378.398,588 595.774,089	2.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55833	100	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147542 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

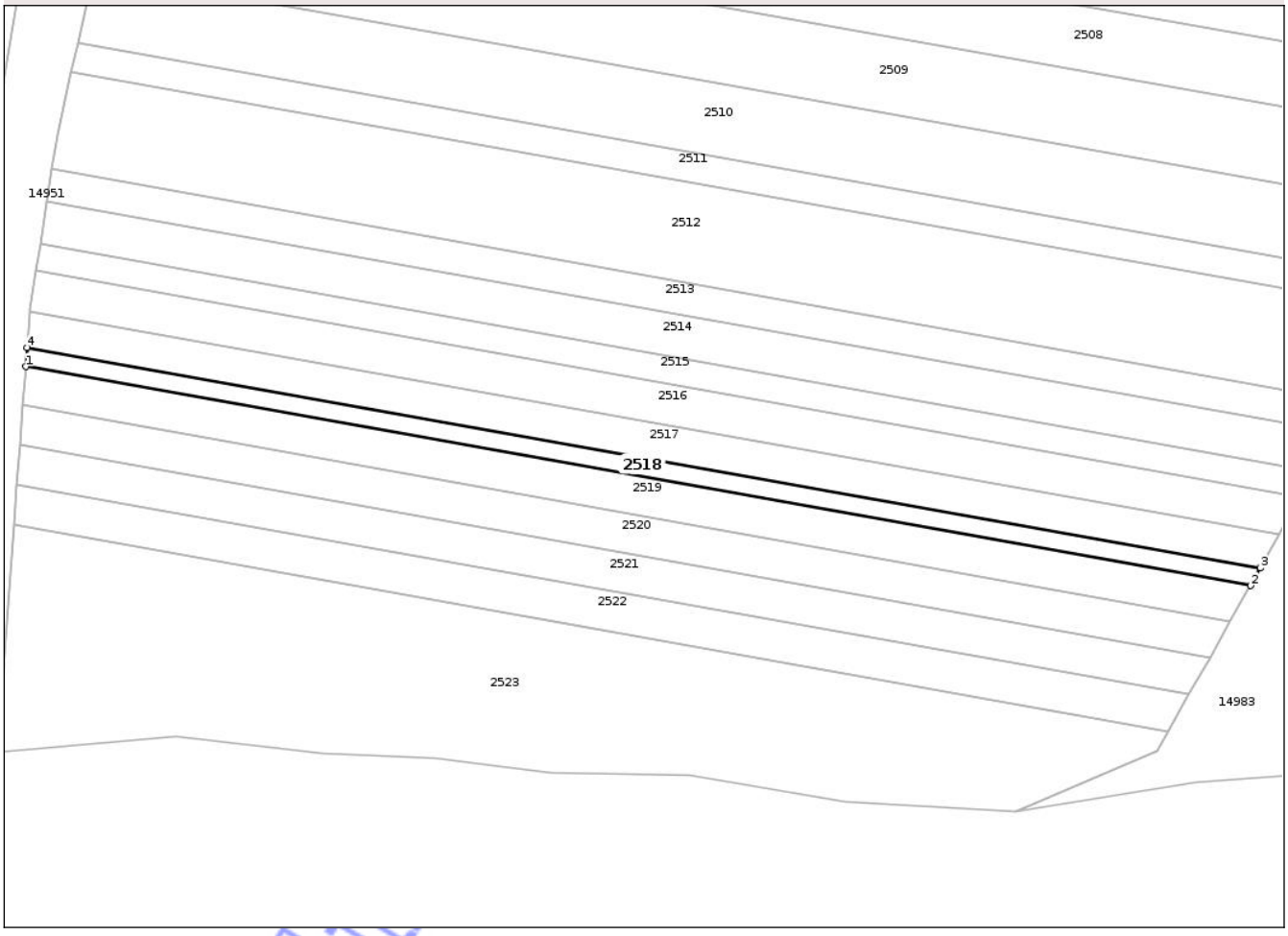
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55833	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	64/4	81	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,495 595.772,85	2	378.477,87 595.758,673	80.631
2	378.477,87 595.758,673	3	378.478,514 595.759,814	1.31
3	378.478,514 595.759,814	4	378.398,588 595.774,089	81.191
4	378.398,588 595.774,089	1	378.398,495 595.772,85	1.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55834	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147547 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/998, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

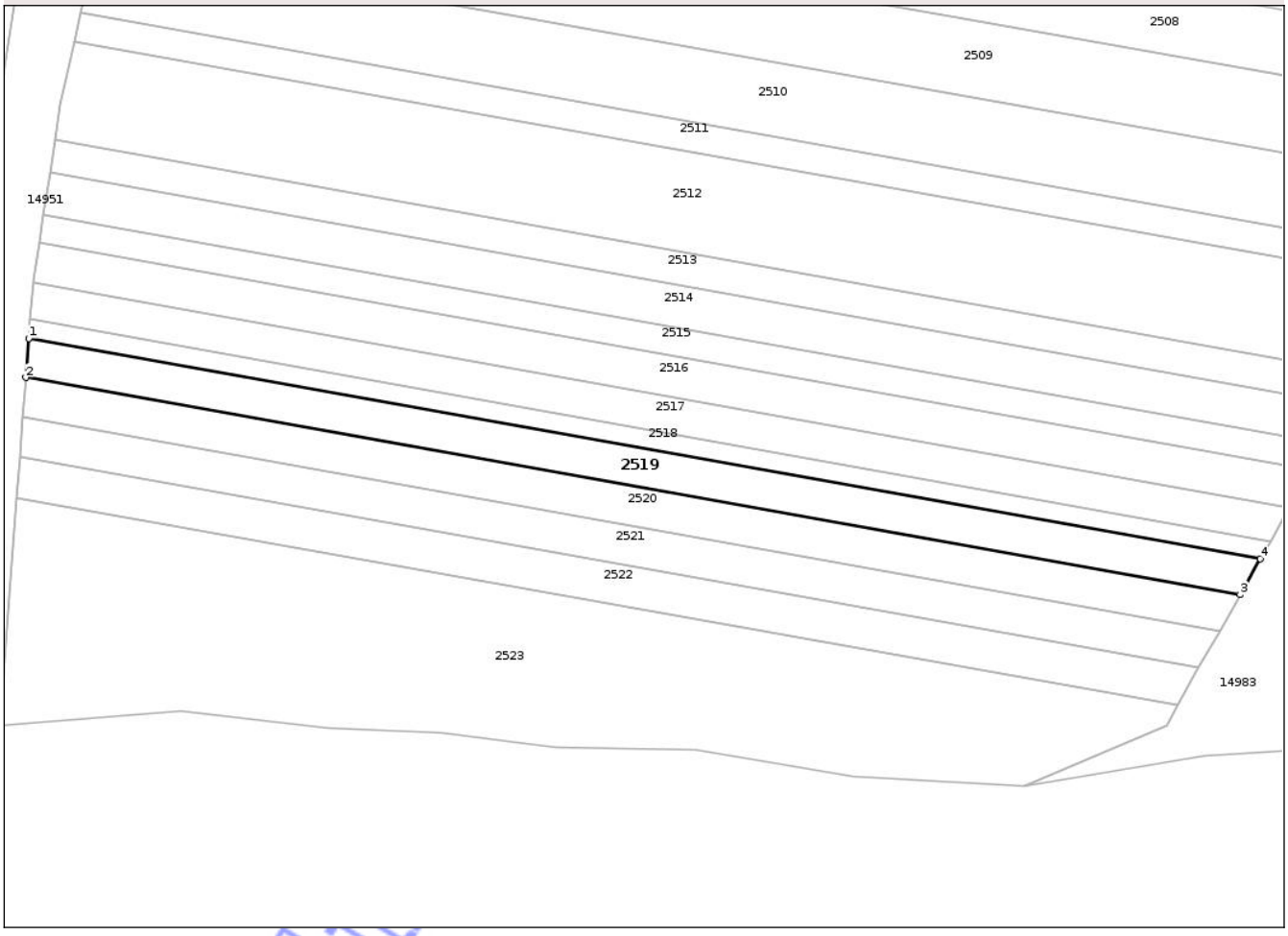
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55834	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	82	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,495 595.772,85	2	378.398,306 595.770,346	2.511
2	378.398,306 595.770,346	3	378.476,568 595.756,368	79.5
3	378.476,568 595.756,368	4	378.477,87 595.758,673	2.647
4	378.477,87 595.758,673	1	378.398,495 595.772,85	80.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55835	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184419 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

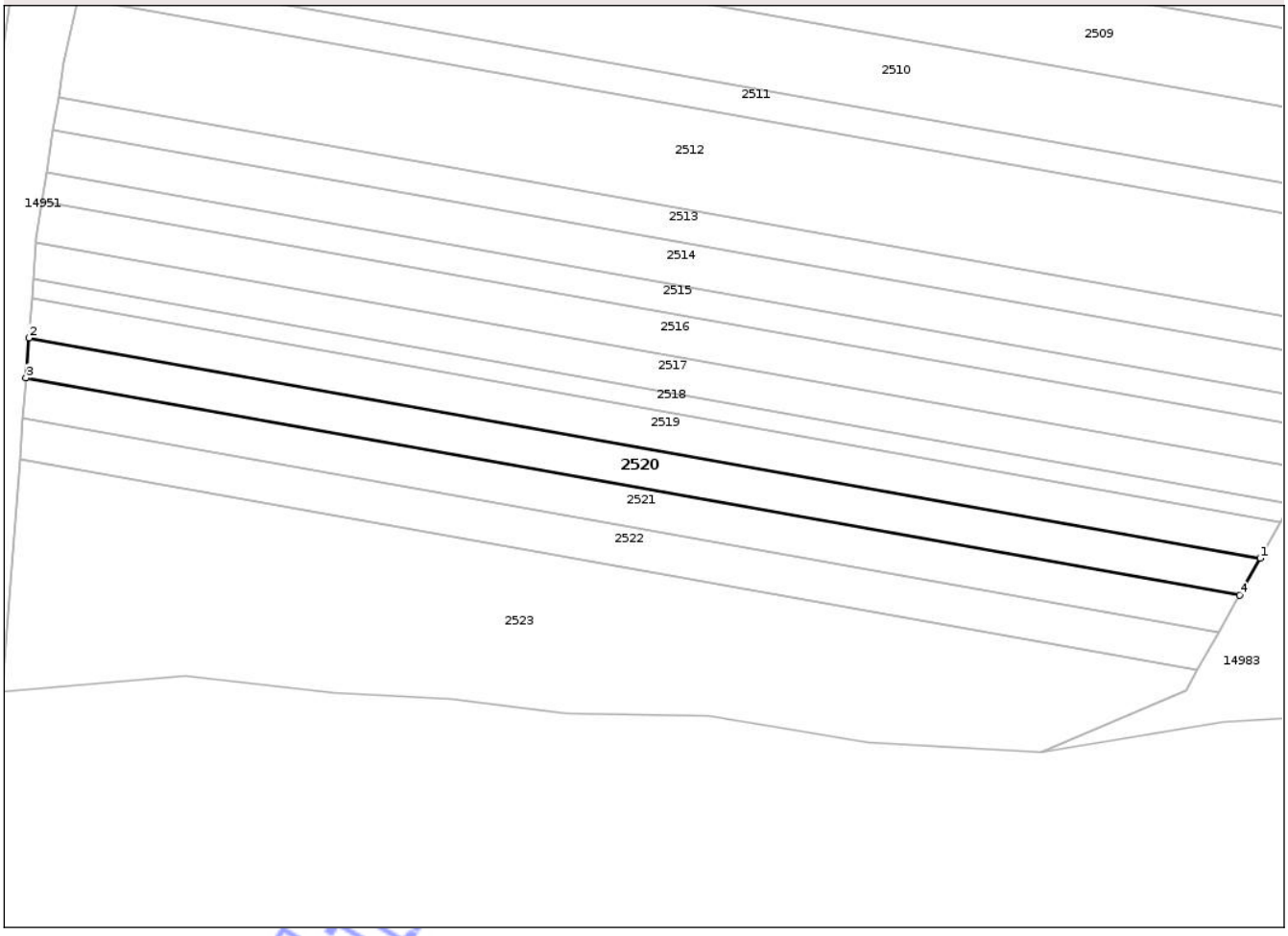
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55835	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,568 595.756,368	2	378.398,306 595.770,346	79.5
2	378.398,306 595.770,346	3	378.398,115 595.767,806	2.547
3	378.398,115 595.767,806	4	378.475,248 595.754,03	78.354
4	378.475,248 595.754,03	1	378.476,568 595.756,368	2.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55836	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147795 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

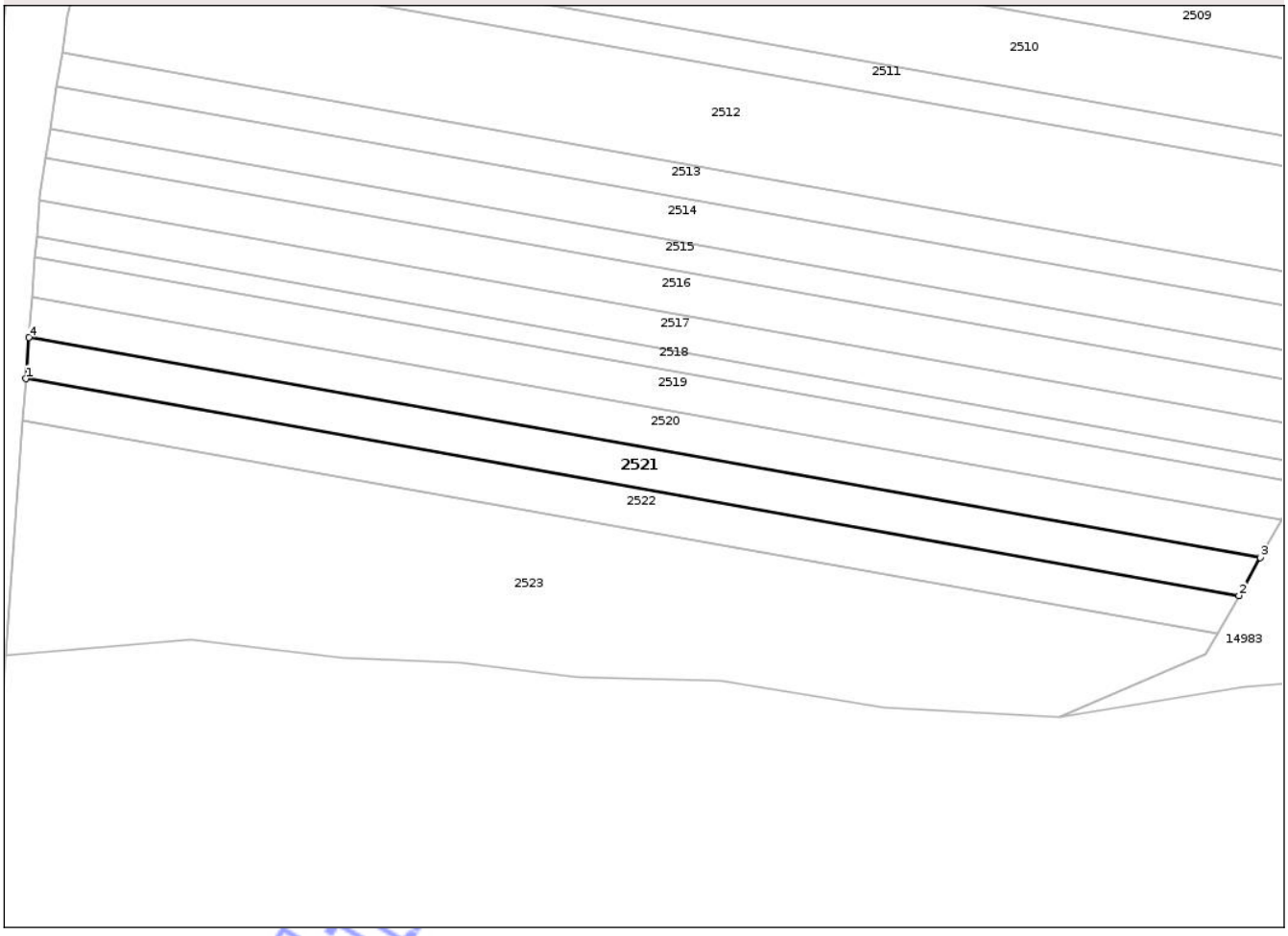
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55836	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	85	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.397,921 595.765,229	2	378.473,908 595.751,657	77.19
2	378.473,908 595.751,657	3	378.475,248 595.754,03	2.725
3	378.475,248 595.754,03	4	378.398,115 595.767,806	78.354
4	378.398,115 595.767,806	1	378.397,921 595.765,229	2.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55837	200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147805 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAȘ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

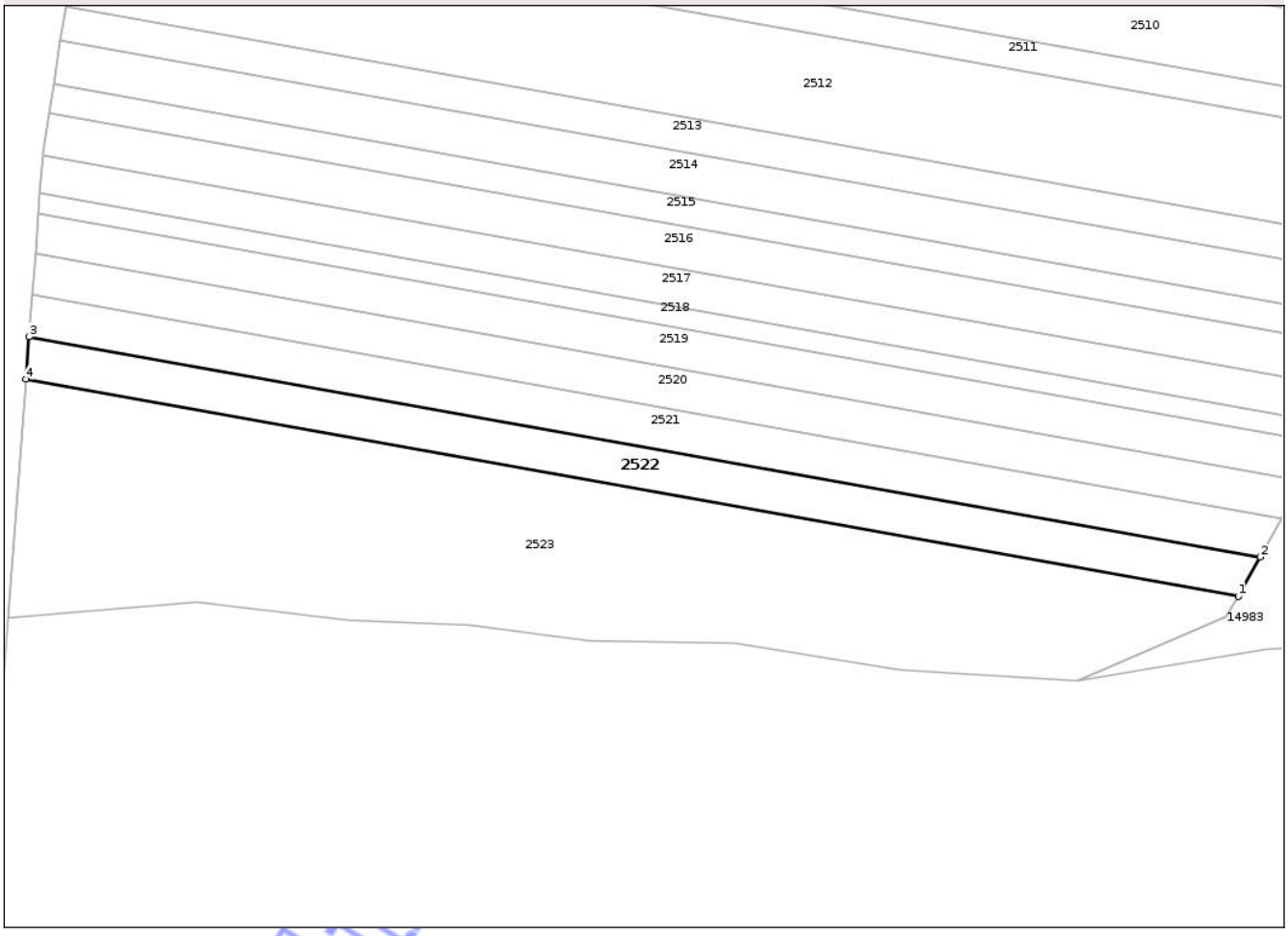
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55837	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/4	86	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,547 595.749,248	2	378.473,908 595.751,657	2.767
2	378.473,908 595.751,657	3	378.397,921 595.765,229	77.19
3	378.397,921 595.765,229	4	378.397,724 595.762,612	2.624
4	378.397,724 595.762,612	1	378.472,547 595.749,248	76.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51339	700	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123205 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1521, din 28/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ANAMARIA-LĂCRĂMIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

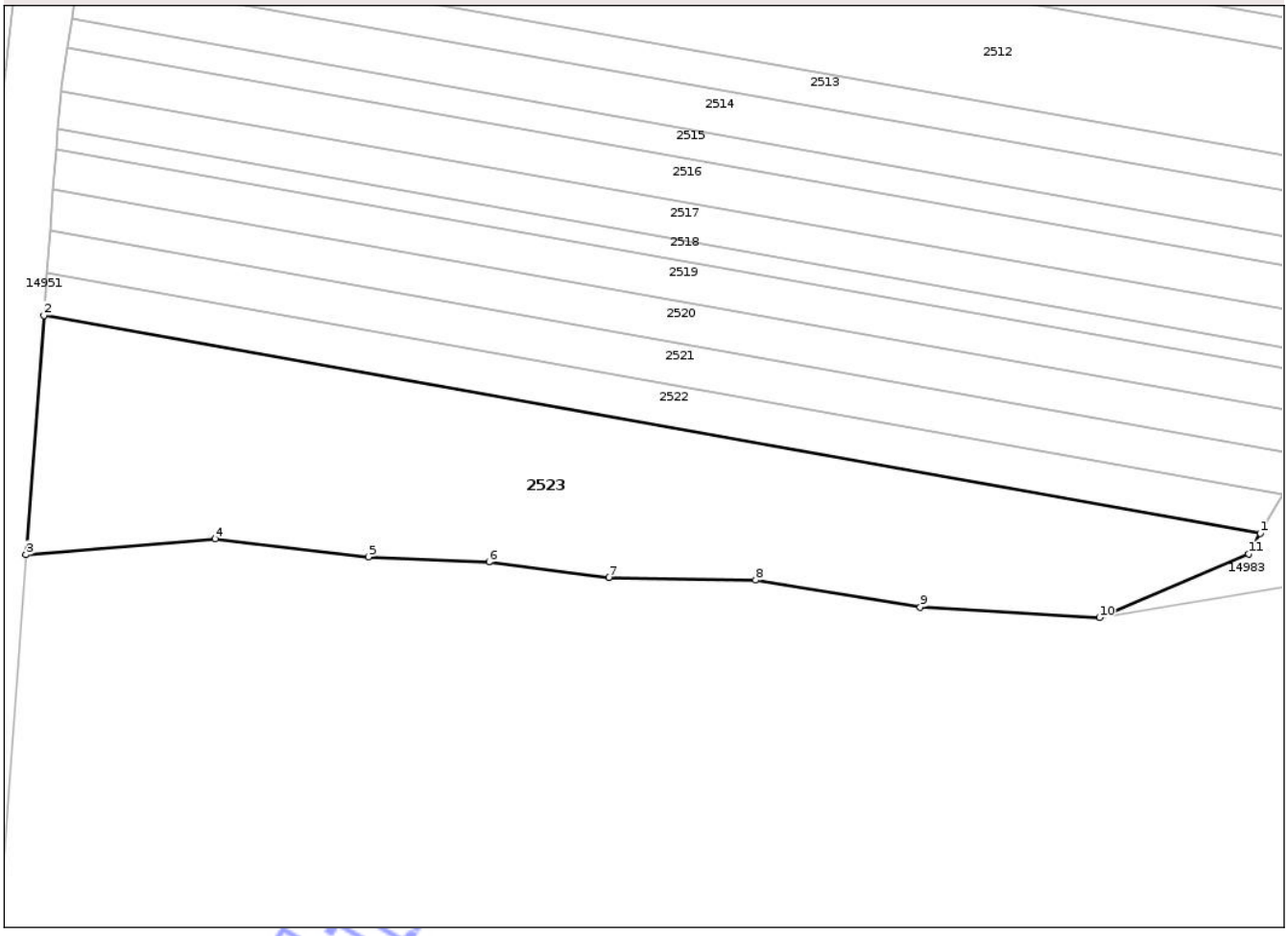
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51339	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	64/4	88	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,547 595.749,248	2	378.397,724 595.762,612	76.007
2	378.397,724 595.762,612	3	378.396,619 595.747,926	14.728
3	378.396,619 595.747,926	4	378.408,261 595.748,897	11.682
4	378.408,261 595.748,897	5	378.417,685 595.747,788	9.489
5	378.417,685 595.747,788	6	378.425,109 595.747,471	7.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.425,109 595.747,471	7	378.432,474 595.746,52	7.426
7	378.432,474 595.746,52	8	378.441,503 595.746,361	9.03
8	378.441,503 595.746,361	9	378.451,639 595.744,698	10.272
9	378.451,639 595.744,698	10	378.462,648 595.744,064	11.027
10	378.462,648 595.744,064	11	378.471,827 595.747,973	9.977
11	378.471,827 595.747,973	1	378.472,547 595.749,248	1.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/07/2016 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (suplimentar la CM 87/14. 06.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

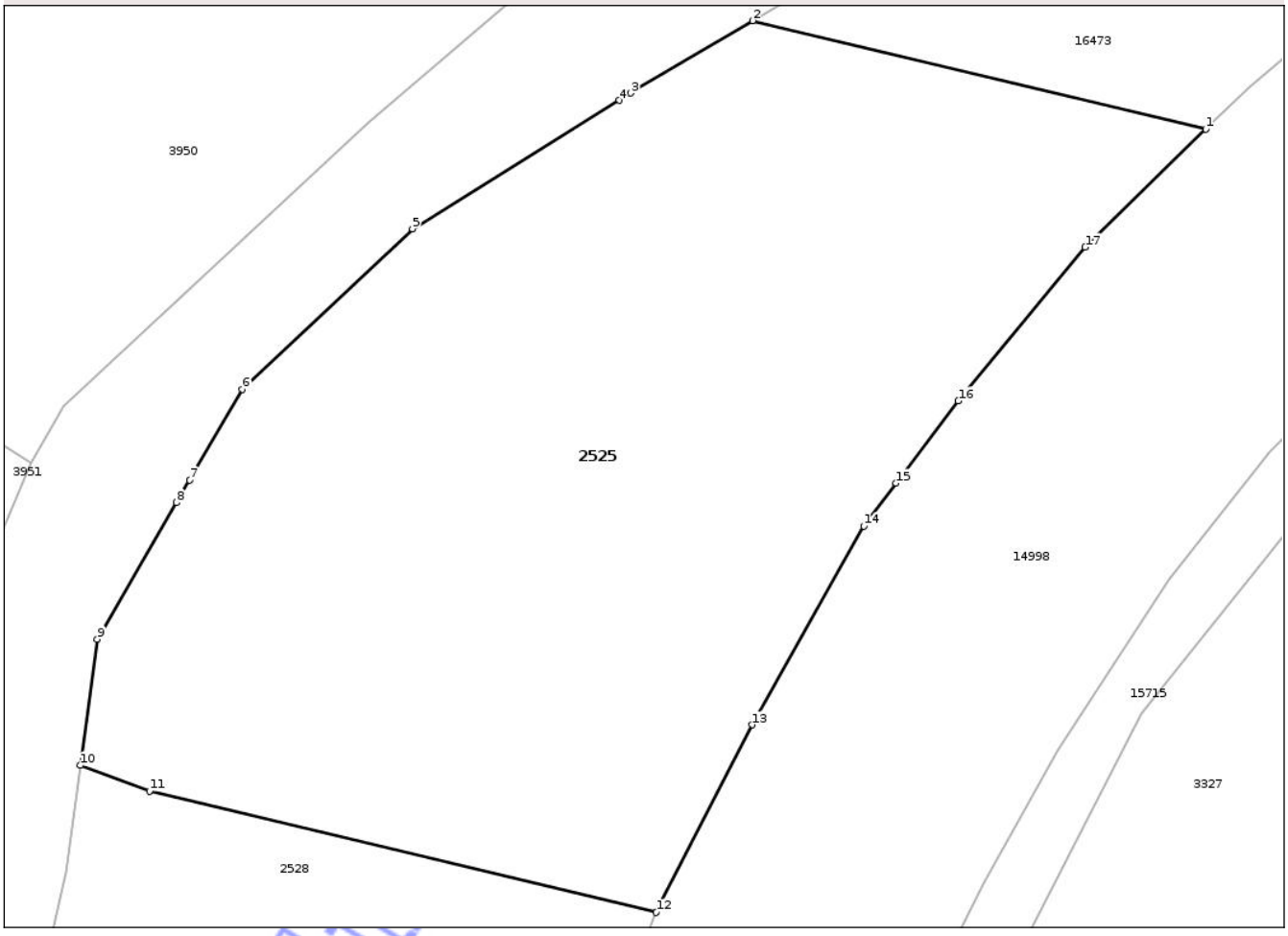
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	64	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.681,253 596.853,367	2	378.652,602 596.860,217	29.458
2	378.652,602 596.860,217	3	378.644,915 596.855,651	8.941
3	378.644,915 596.855,651	4	378.644,174 596.855,192	0.872
4	378.644,174 596.855,192	5	378.631,108 596.847,086	15.376
5	378.631,108 596.847,086	6	378.620,362 596.836,956	14.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.620,362 596.836,956	7	378.617,028 596.831,221	6.634
7	378.617,028 596.831,221	8	378.616,201 596.829,799	1.645
8	378.616,201 596.829,799	9	378.611,192 596.821,184	9.965
9	378.611,192 596.821,184	10	378.610,123 596.813,206	8.049
10	378.610,123 596.813,206	11	378.614,49 596.811,59	4.656
11	378.614,49 596.811,59	12	378.646,523 596.803,932	32.936
12	378.646,523 596.803,932	13	378.652,597 596.815,769	13.304
13	378.652,597 596.815,769	14	378.659,634 596.828,314	14.384
14	378.659,634 596.828,314	15	378.661,687 596.831,025	3.401
15	378.661,687 596.831,025	16	378.665,617 596.836,212	6.508
16	378.665,617 596.836,212	17	378.673,627 596.845,922	12.587
17	378.673,627 596.845,922	1	378.681,253 596.853,367	10.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1055, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

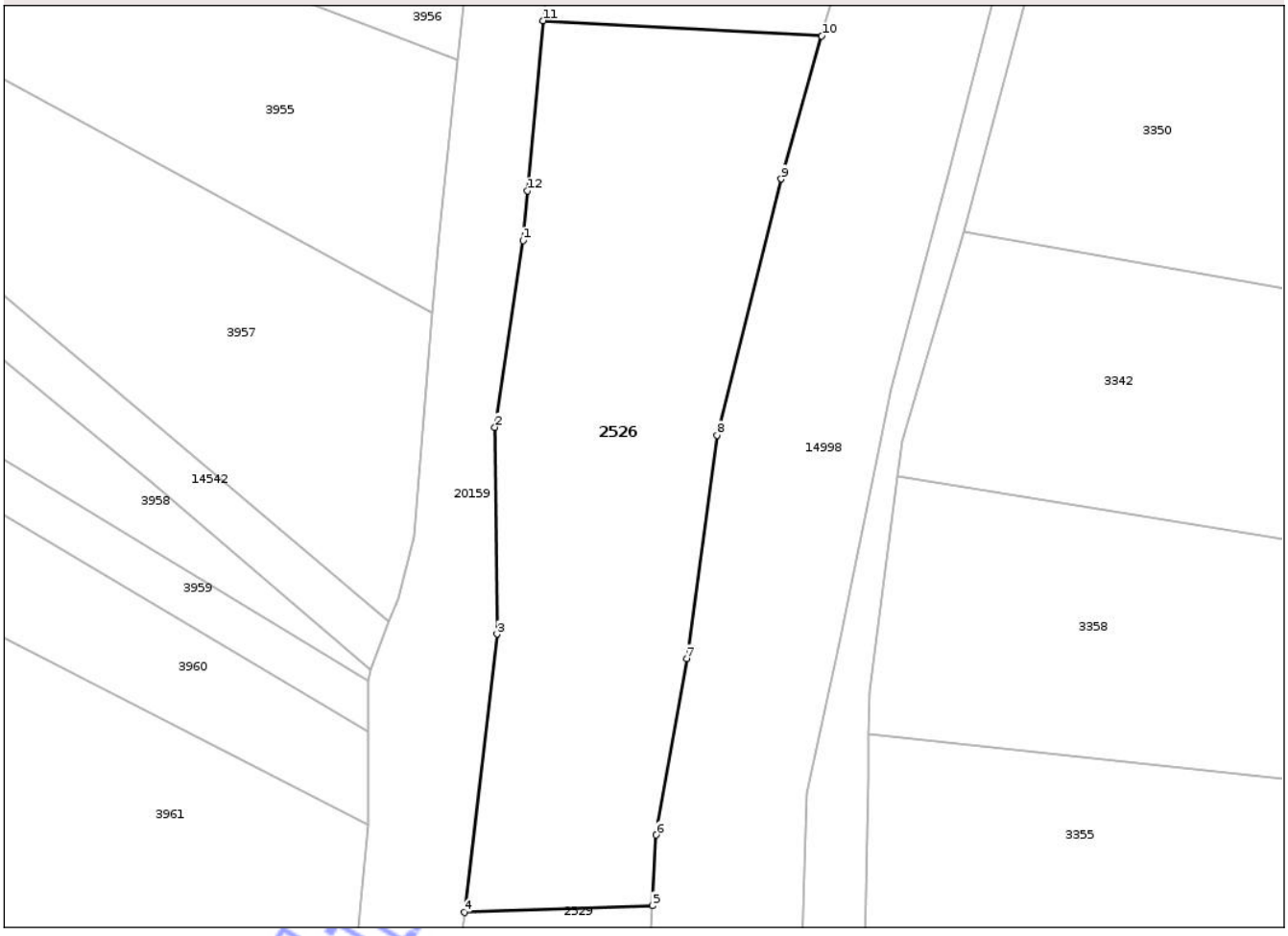
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,905 596.679,96	2	378.577,479 596.657,116	23.099
2	378.577,479 596.657,116	3	378.577,727 596.631,832	25.285
3	378.577,727 596.631,832	4	378.573,726 596.597,798	34.269
4	378.573,726 596.597,798	5	378.596,76 596.598,605	23.048
5	378.596,76 596.598,605	6	378.597,225 596.607,261	8.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.597,225 596.607,261	7	378.600,955 596.628,828	21.887
7	378.600,955 596.628,828	8	378.604,642 596.656,153	27.573
8	378.604,642 596.656,153	9	378.612,522 596.687,5	32.322
9	378.612,522 596.687,5	10	378.617,501 596.704,982	18.177
10	378.617,501 596.704,982	11	378.583,352 596.706,856	34.2
11	378.583,352 596.706,856	12	378.581,459 596.686,052	20.89
12	378.581,459 596.686,052	1	378.580,905 596.679,96	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

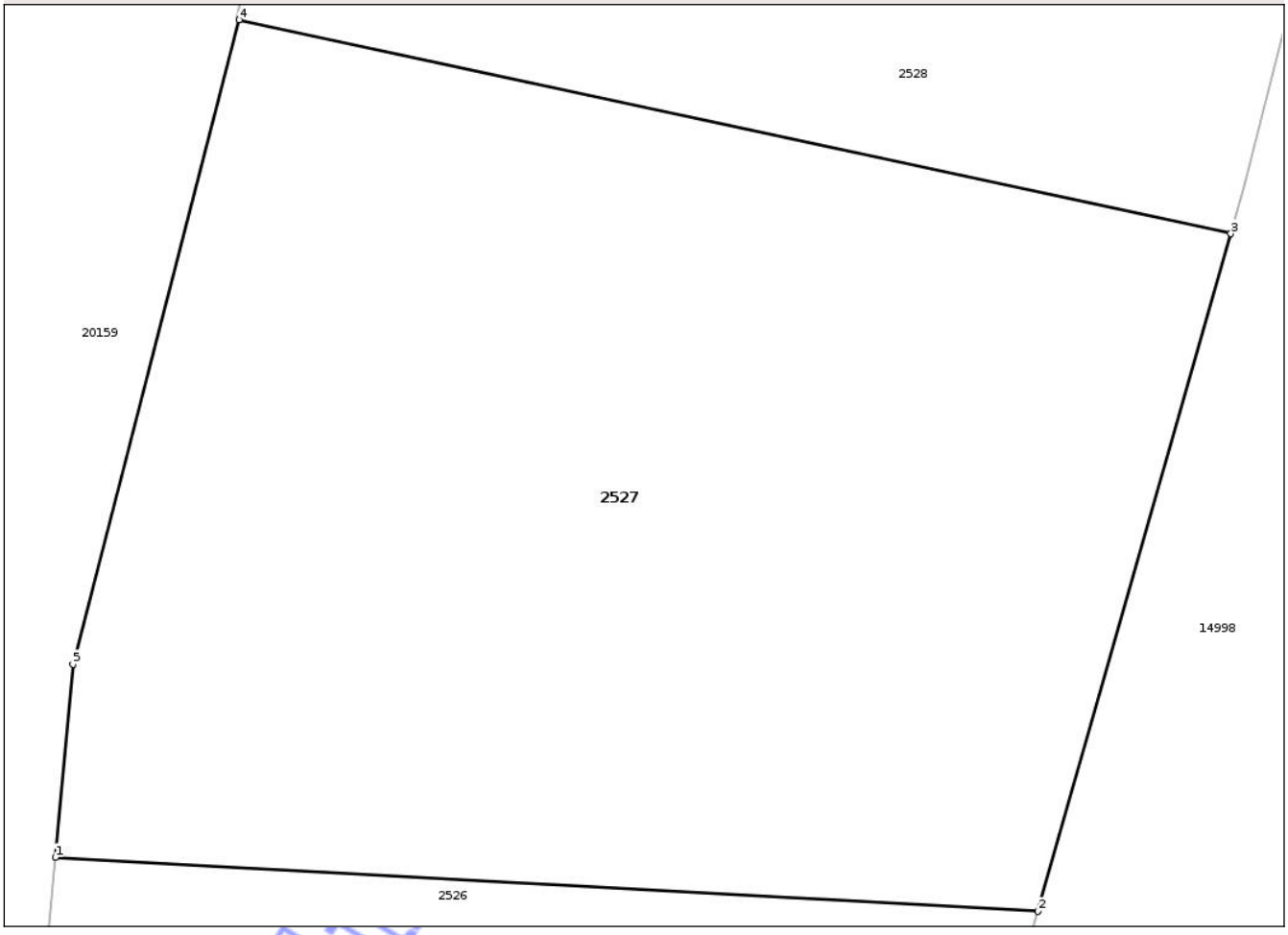
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	945	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.583,352 596.706,856	2	378.617,501 596.704,982	34.2
2	378.617,501 596.704,982	3	378.624,2 596.728,503	24.456
3	378.624,2 596.728,503	4	378.589,735 596.735,926	35.255
4	378.589,735 596.735,926	5	378.583,962 596.713,561	23.098
5	378.583,962 596.713,561	1	378.583,352 596.706,856	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56584	2.800	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13070 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 685, din 05/09/2018 emis de NP IOAN BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA LUCICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

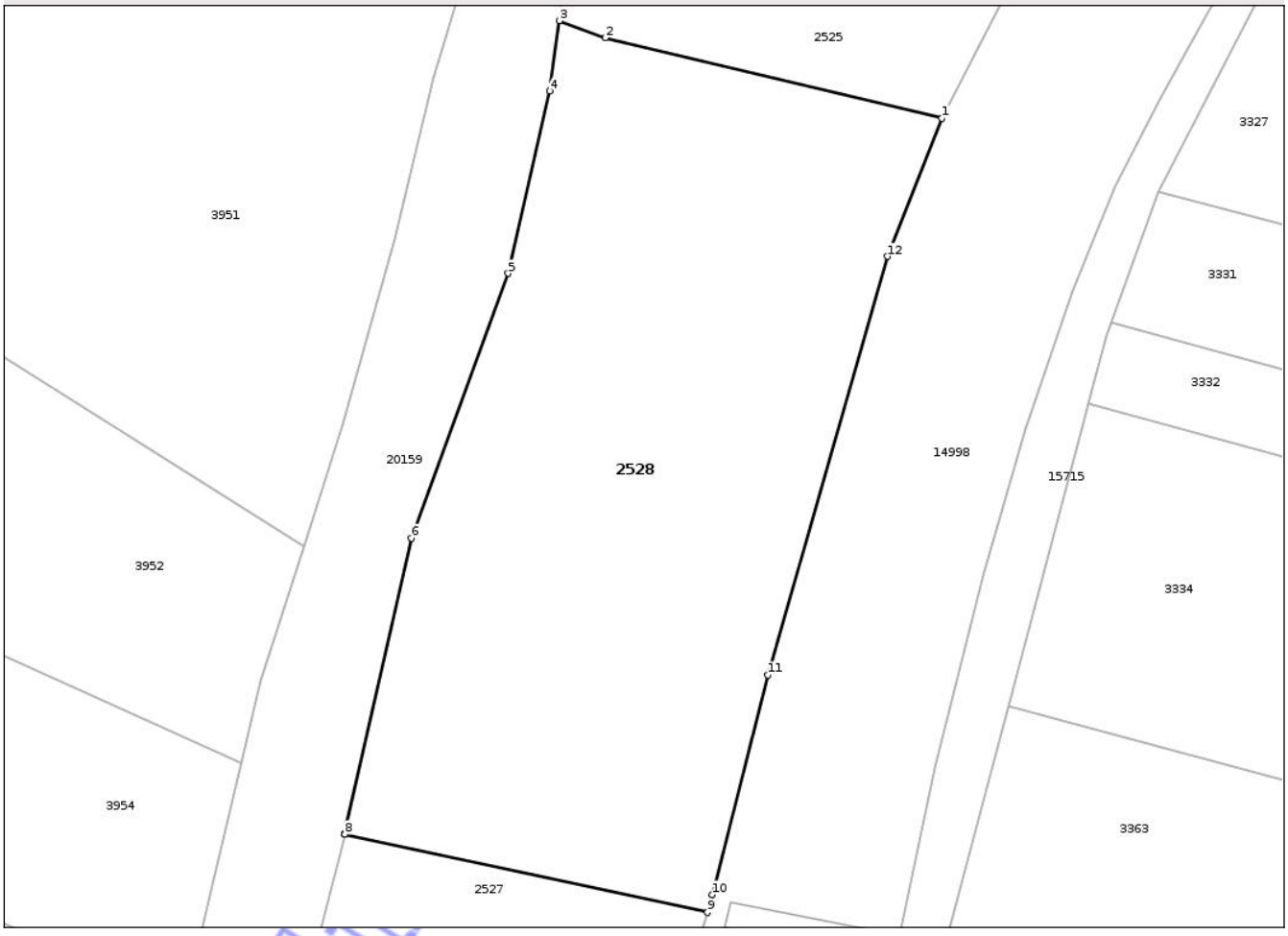
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56584	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	70	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.646,523 596.803,932	2	378.614,49 596.811,59	32.936
2	378.614,49 596.811,59	3	378.610,123 596.813,206	4.656
3	378.610,123 596.813,206	4	378.609,227 596.806,514	6.752
4	378.609,227 596.806,514	5	378.605,269 596.789,194	17.766
5	378.605,269 596.789,194	6	378.596,075 596.764,059	26.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.596,075 596.764,059	7	378.589,657 596.735,943	28.839
7	378.589,657 596.735,943	8	378.589,735 596.735,926	0.08
8	378.589,735 596.735,926	9	378.624,2 596.728,503	35.255
9	378.624,2 596.728,503	10	378.624,676 596.730,174	1.737
10	378.624,676 596.730,174	11	378.629,97 596.751,045	21.532
11	378.629,97 596.751,045	12	378.641,327 596.790,808	41.353
12	378.641,327 596.790,808	1	378.646,523 596.803,932	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1025, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN E MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	70	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,759 596.598,605	2	378.573,726 596.597,798	23.047
2	378.573,726 596.597,798	3	378.572,646 596.588,612	9.249
3	378.572,646 596.588,612	4	378.574,926 596.578,9	9.976
4	378.574,926 596.578,9	5	378.576,324 596.572,946	6.116
5	378.576,324 596.572,946	6	378.576,749 596.571,134	1.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.576,749 596.571,134	7	378.577,198 596.556,461	14.68
7	378.577,198 596.556,461	8	378.577,406 596.550,027	6.437
8	378.577,406 596.550,027	9	378.580,447 596.532,578	17.712
9	378.580,447 596.532,578	10	378.584,339 596.506,694	26.175
10	378.584,339 596.506,694	11	378.583,305 596.485,345	21.374
11	378.583,305 596.485,345	12	378.602,942 596.484,168	19.672
12	378.602,942 596.484,168	13	378.600,058 596.523,13	39.069
13	378.600,058 596.523,13	14	378.599,586 596.529,722	6.609
14	378.599,586 596.529,722	15	378.599,417 596.532,702	2.985
15	378.599,417 596.532,702	16	378.597,754 596.540,124	7.606
16	378.597,754 596.540,124	17	378.597,421 596.545,605	5.491
17	378.597,421 596.545,605	18	378.595,557 596.576,245	30.697
18	378.595,557 596.576,245	19	378.595,73 596.579,46	3.22
19	378.595,73 596.579,46	20	378.596,334 596.590,694	11.25
20	378.596,334 596.590,694	1	378.596,759 596.598,605	7.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1017, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA M GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ANTONAȘ MARIA** 2) **CRIȘAN MIHAELA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.870	70	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,942 596.484,168	2	378.583,305 596.485,345	19.672
2	378.583,305 596.485,345	3	378.582,6 596.470,796	14.566
3	378.582,6 596.470,796	4	378.582,457 596.467,84	2.959
4	378.582,457 596.467,84	5	378.582,063 596.459,686	8.164
5	378.582,063 596.459,686	6	378.581,882 596.455,935	3.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.581,882 596.455,935	7	378.584,845 596.420,988	35.072
7	378.584,845 596.420,988	8	378.587,597 596.399,548	21.616
8	378.587,597 596.399,548	9	378.608,684 596.399,177	21.09
9	378.608,684 596.399,177	10	378.606,883 596.420,852	21.75
10	378.606,883 596.420,852	11	378.604,725 596.460,076	39.283
11	378.604,725 596.460,076	12	378.603,885 596.471,431	11.386
12	378.603,885 596.471,431	1	378.602,942 596.484,168	12.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	2.100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82213 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1126, din 09/05/2016 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACZ GEZA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	70	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,824 596.298,698	2	378.615,312 596.299,052	12.493
2	378.615,312 596.299,052	3	378.615,169 596.300,231	1.188
3	378.615,169 596.300,231	4	378.613,737 596.316,601	16.433
4	378.613,737 596.316,601	5	378.610,235 596.375,019	58.523
5	378.610,235 596.375,019	6	378.609,122 596.393,577	18.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.609,122 596.393,577	7	378.608,684 596.399,177	5.617
7	378.608,684 596.399,177	8	378.587,597 596.399,548	21.09
8	378.587,597 596.399,548	9	378.588,448 596.392,919	6.683
9	378.588,448 596.392,919	10	378.589,564 596.373,06	19.89
10	378.589,564 596.373,06	11	378.593,475 596.303,499	69.671
11	378.593,475 596.303,499	12	378.593,719 596.299,727	3.78
12	378.593,719 596.299,727	1	378.602,824 596.298,698	9.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

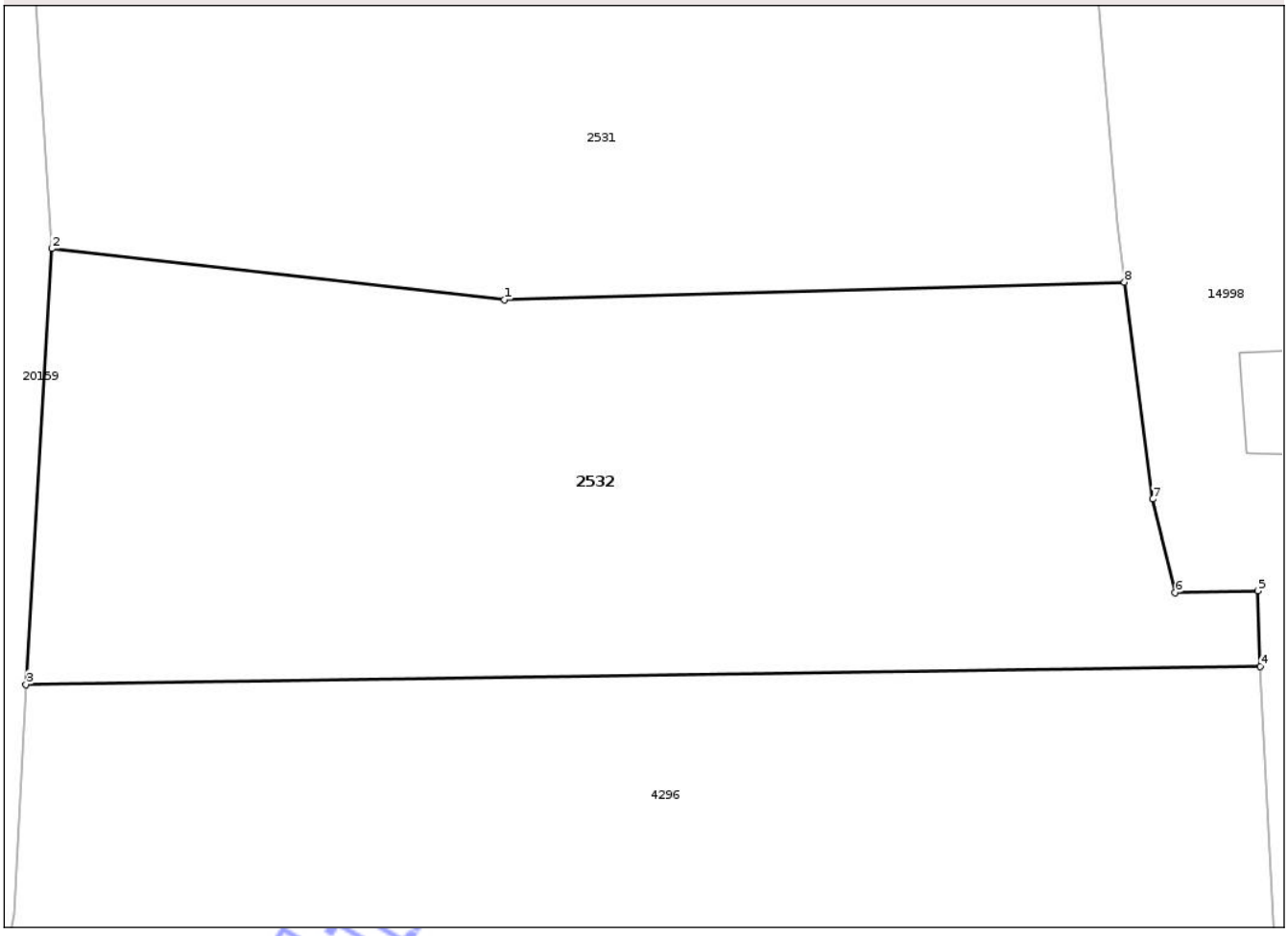
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	179	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,824 596.298,698	2	378.593,719 596.299,727	9.163
2	378.593,719 596.299,727	3	378.593,198 596.290,966	8.776
3	378.593,198 596.290,966	4	378.618,044 596.291,326	24.849
4	378.618,044 596.291,326	5	378.617,991 596.292,851	1.526
5	378.617,991 596.292,851	6	378.616,335 596.292,809	1.657

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.616,335 596.292,809	7	378.615,877 596.294,693	1.939
7	378.615,877 596.294,693	8	378.615,312 596.299,052	4.395
8	378.615,312 596.299,052	1	378.602,824 596.298,698	12.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

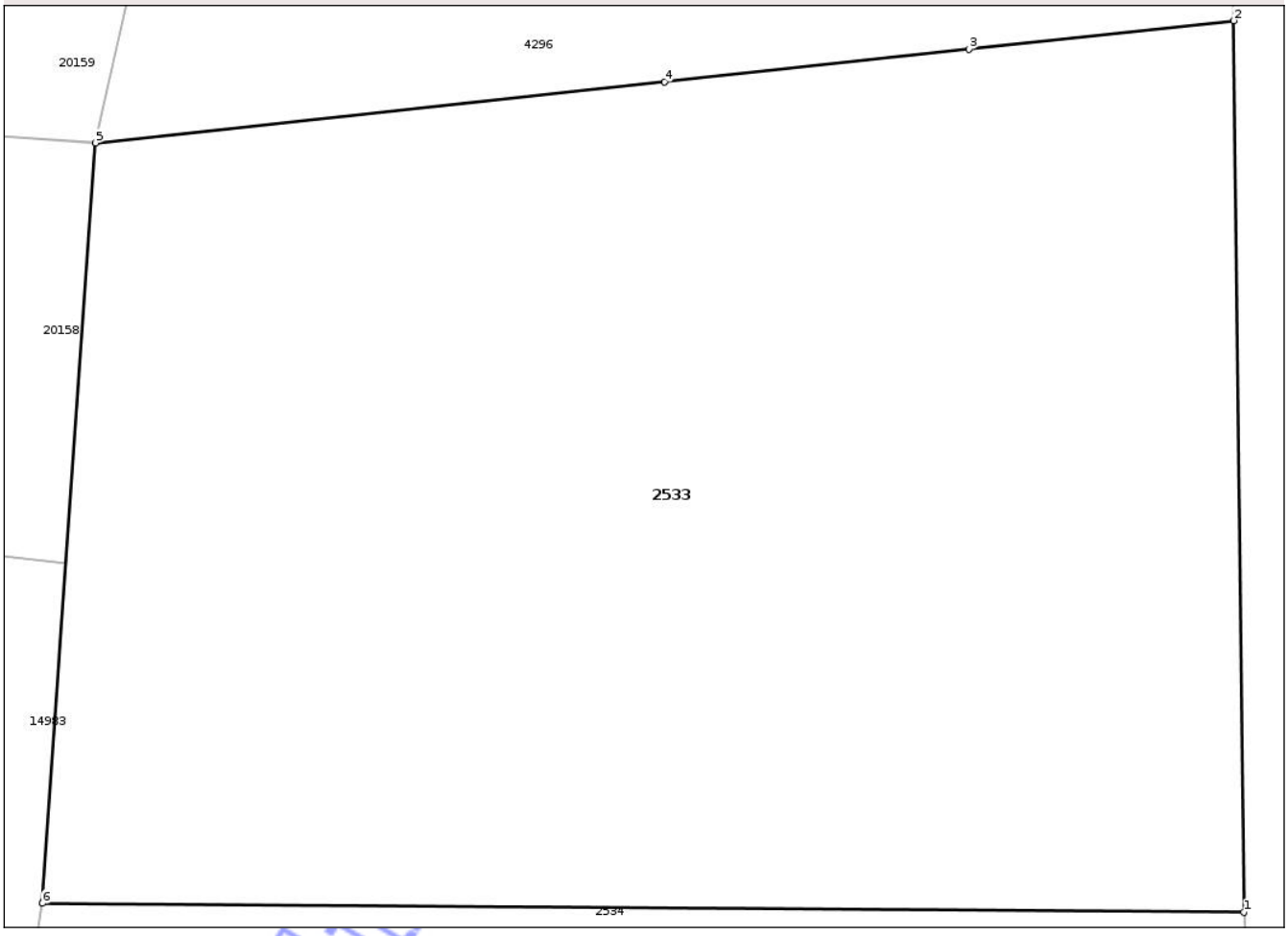
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.617,329 596.247,57	2	378.617,074 596.269,799	22.23
2	378.617,074 596.269,799	3	378.610,466 596.269,09	6.646
3	378.610,466 596.269,09	4	378.602,871 596.268,276	7.638
4	378.602,871 596.268,276	5	378.588,668 596.266,752	14.285
5	378.588,668 596.266,752	6	378.587,343 596.247,796	19.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.587,343 596.247,796	1	378.617,329 596.247,57	29.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50505	4.700	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36268 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 520, din 12/03/2013 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRO BLAREX GRUP SRL**, CIF:31116898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

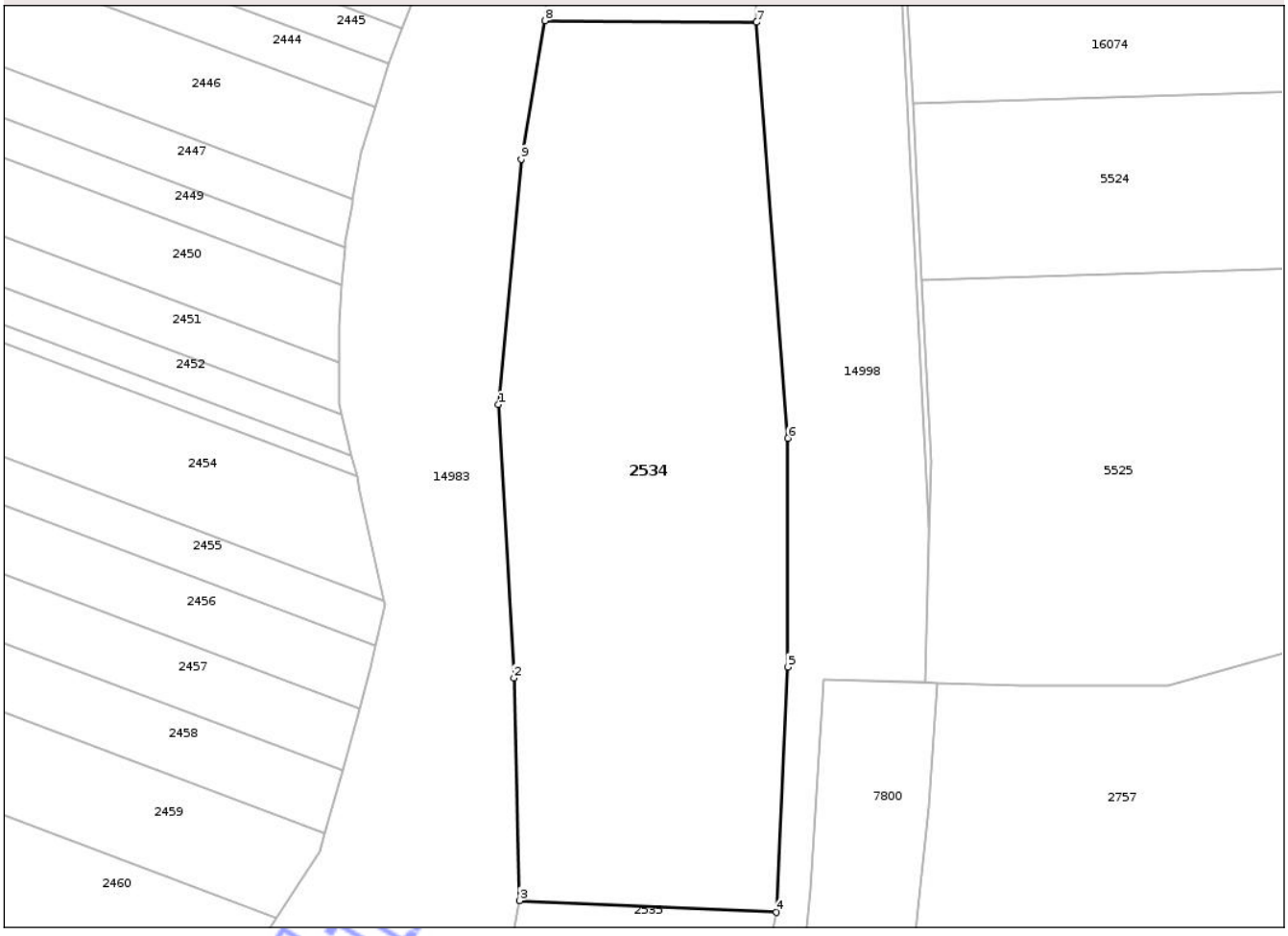
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50505	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	64/2	1	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,741 596.193,472	2	378.582,93 596.154,759	38.775
2	378.582,93 596.154,759	3	378.583,72 596.123,267	31.502
3	378.583,72 596.123,267	4	378.620,123 596.121,613	36.441
4	378.620,123 596.121,613	5	378.621,729 596.156,329	34.753
5	378.621,729 596.156,329	6	378.621,752 596.188,698	32.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.621,752 596.188,698	7	378.617,329 596.247,57	59.038
7	378.617,329 596.247,57	8	378.587,343 596.247,796	29.987
8	378.587,343 596.247,796	9	378.583,961 596.228,206	19.88
9	378.583,961 596.228,206	1	378.580,741 596.193,472	34.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	4.700	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139941 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 76, din 14/11/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	64/2	2	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.620,123 596.121,613	2	378.583,72 596.123,267	36.441
2	378.583,72 596.123,267	3	378.582,748 596.117,448	5.9
3	378.582,748 596.117,448	4	378.578,42 596.091,547	26.26
4	378.578,42 596.091,547	5	378.557,666 596.028,217	66.644
5	378.557,666 596.028,217	6	378.552,477 596.006,828	22.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.552,477 596.006,828	7	378.593,867 595.999,367	42.057
7	378.593,867 595.999,367	8	378.603,988 596.042,192	44.005
8	378.603,988 596.042,192	1	378.620,123 596.121,613	81.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55838	2.100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184424 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

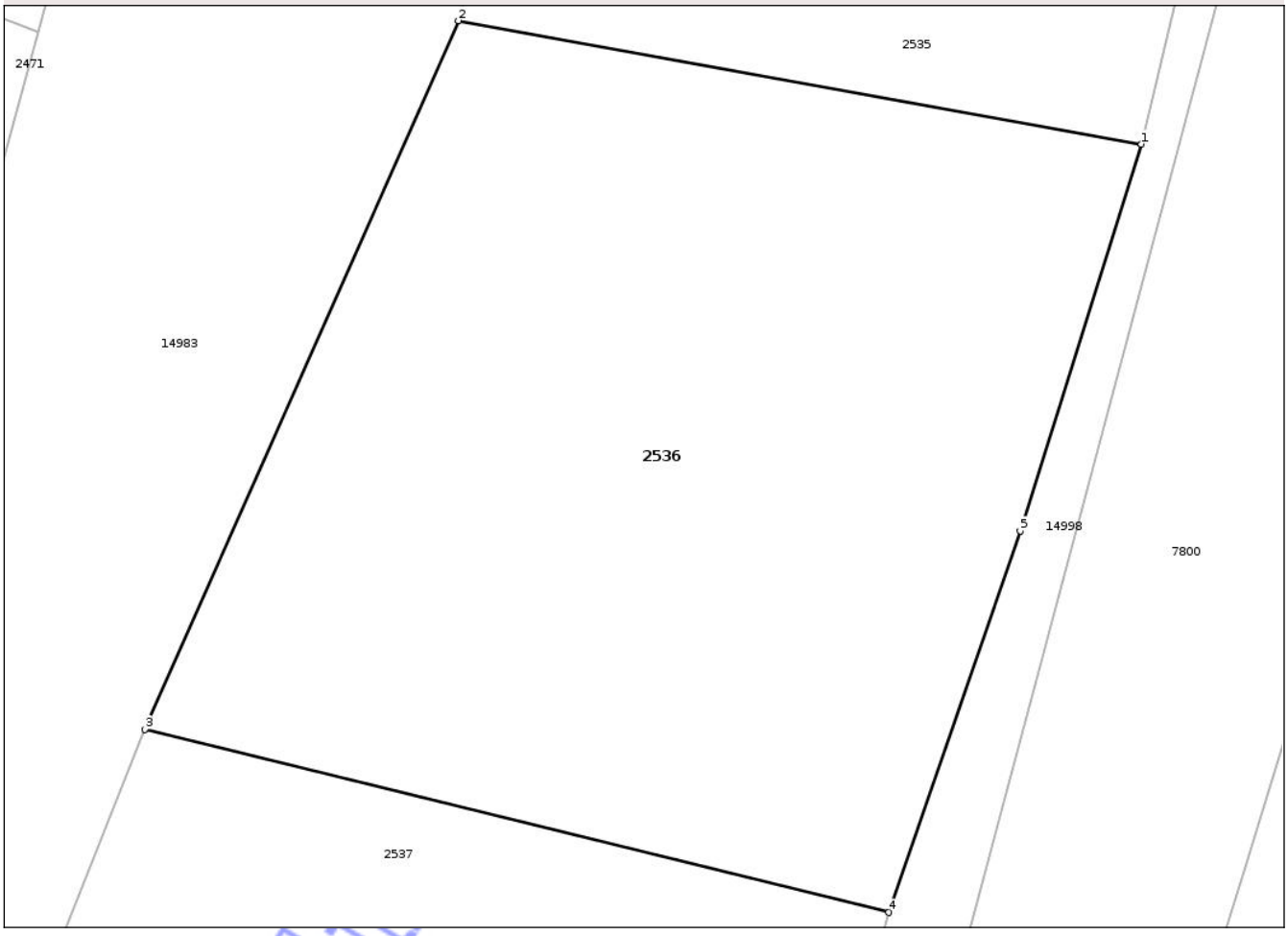
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55838	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	64/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,867 595.999,367	2	378.552,477 596.006,828	42.057
2	378.552,477 596.006,828	3	378.533,461 595.963,938	46.917
3	378.533,461 595.963,938	4	378.578,559 595.952,862	46.438
4	378.578,559 595.952,862	5	378.586,517 595.975,956	24.427
5	378.586,517 595.975,956	1	378.593,867 595.999,367	24.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51337	2.700	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123202 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1520, din 28/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN IONUŢ-SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

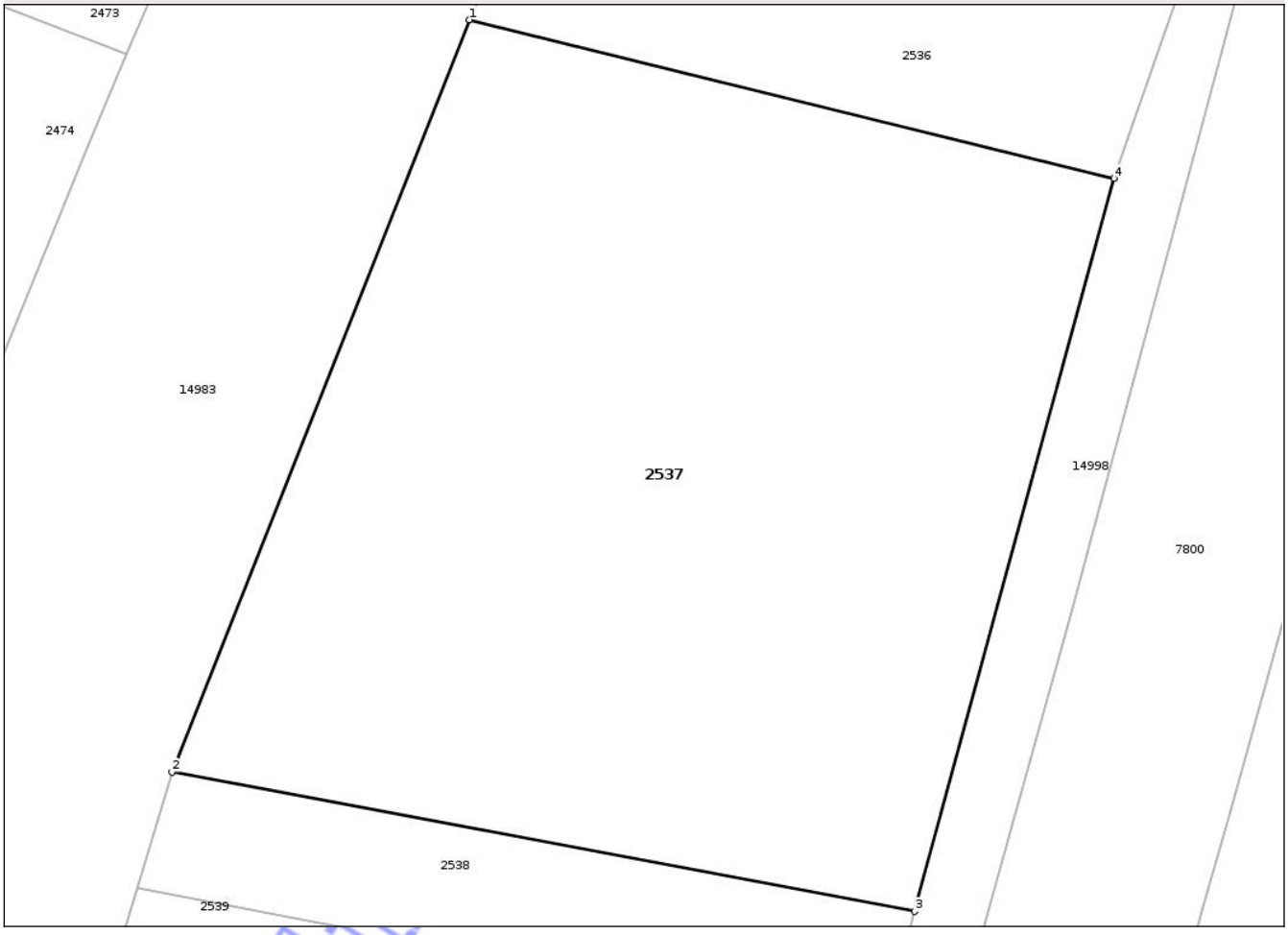
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51337	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	64/2	4	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.533,461 595.963,938	2	378.512,643 595.911,367	56.543
2	378.512,643 595.911,367	3	378.564,619 595.901,63	52.88
3	378.564,619 595.901,63	4	378.578,559 595.952,862	53.095
4	378.578,559 595.952,862	1	378.533,461 595.963,938	46.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55839	450	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45083 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609 din 06.04.2005, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

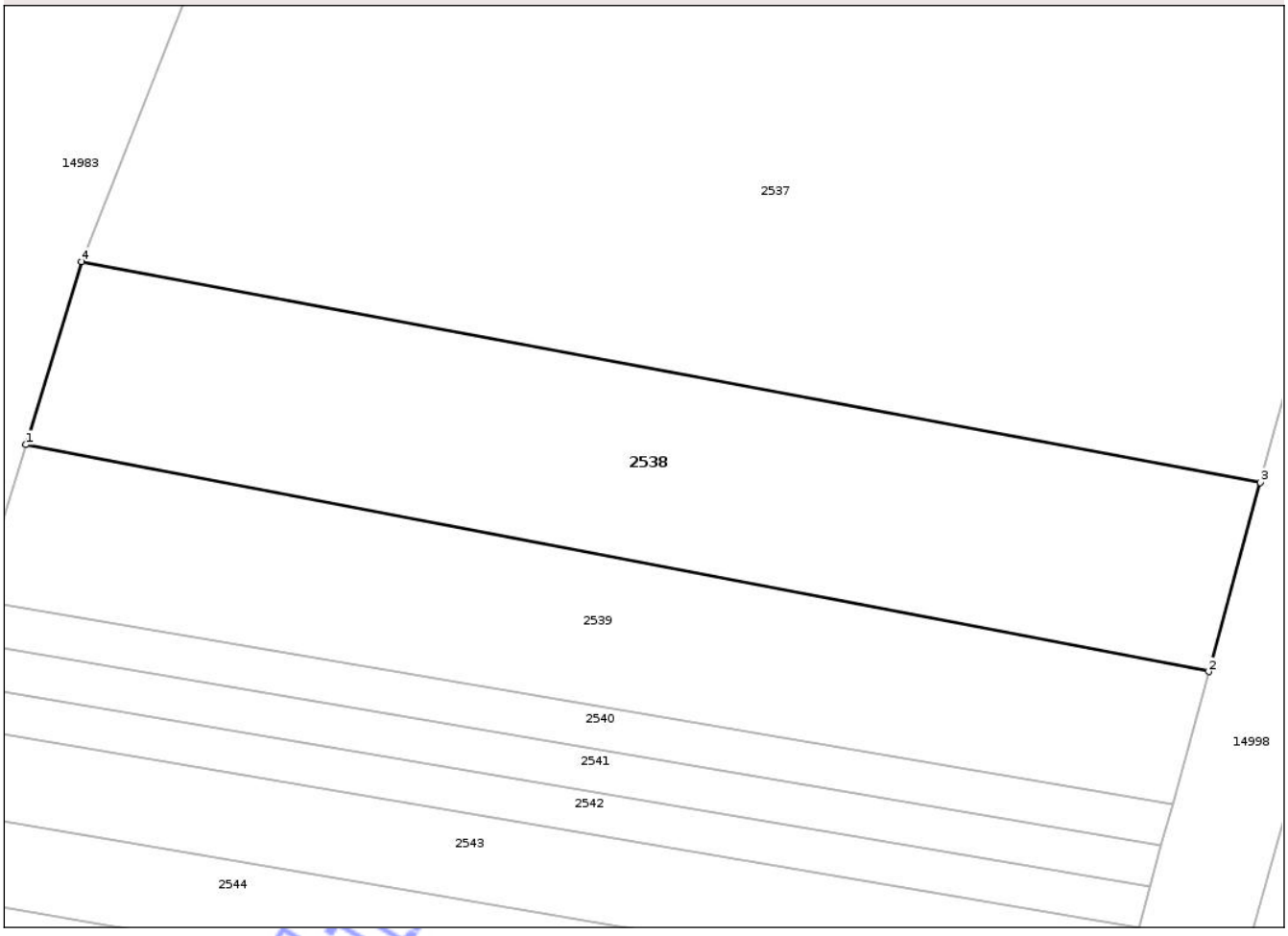
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55839	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	64/2	5	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.510,184 595.903,3	2	378.562,342 595.893,307	53.107
2	378.562,342 595.893,307	3	378.564,619 595.901,63	8.629
3	378.564,619 595.901,63	4	378.512,643 595.911,367	52.88
4	378.512,643 595.911,367	1	378.510,184 595.903,3	8.433

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55840	350	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133414 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

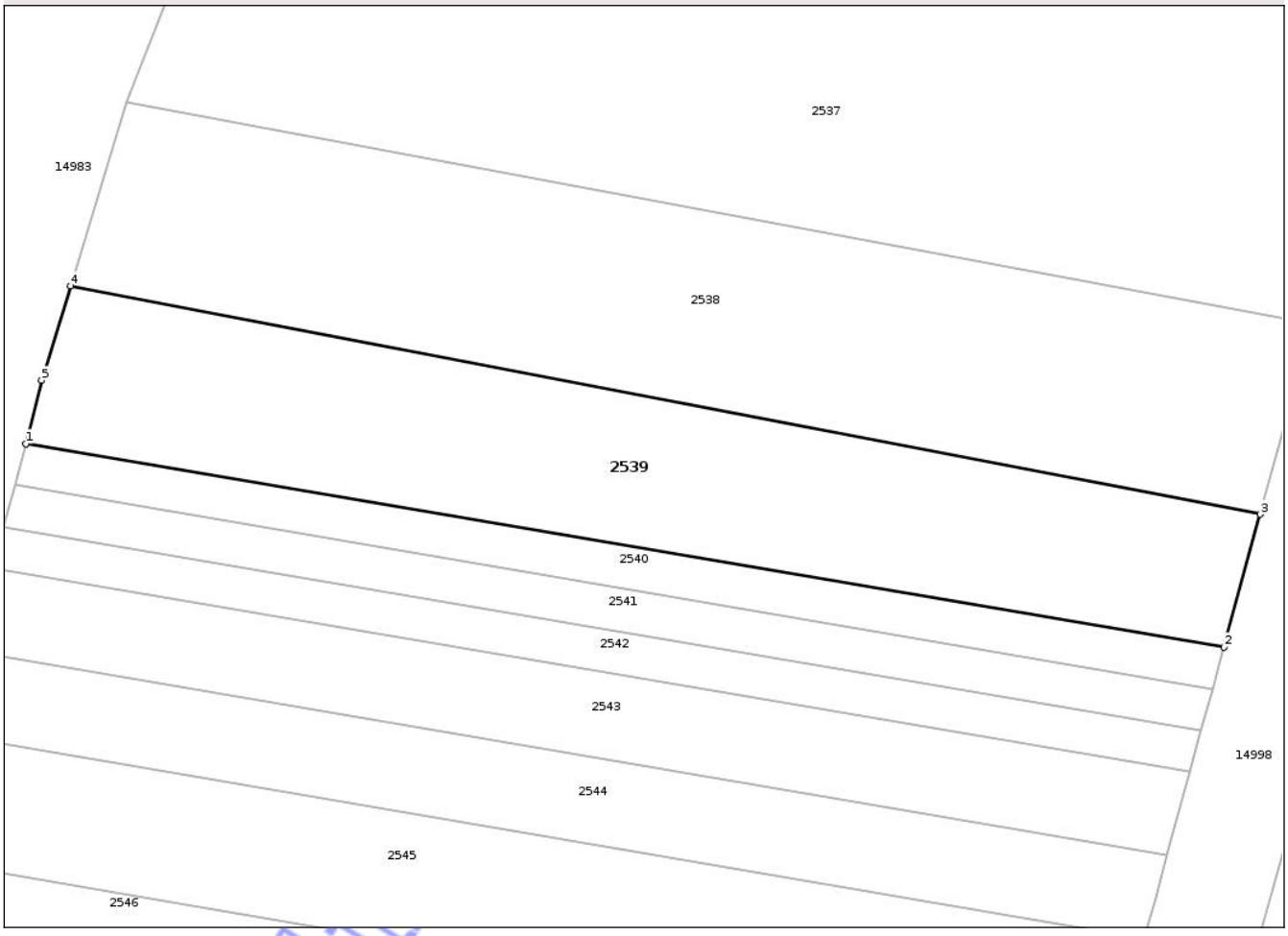
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55840	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	64/2	7	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.508,231 595.896,399	2	378.560,75 595.887,486	53.27
2	378.560,75 595.887,486	3	378.562,342 595.893,307	6.035
3	378.562,342 595.893,307	4	378.510,184 595.903,3	53.107
4	378.510,184 595.903,3	5	378.508,922 595.899,16	4.328
5	378.508,922 595.899,16	1	378.508,231 595.896,399	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55841	100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133421 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

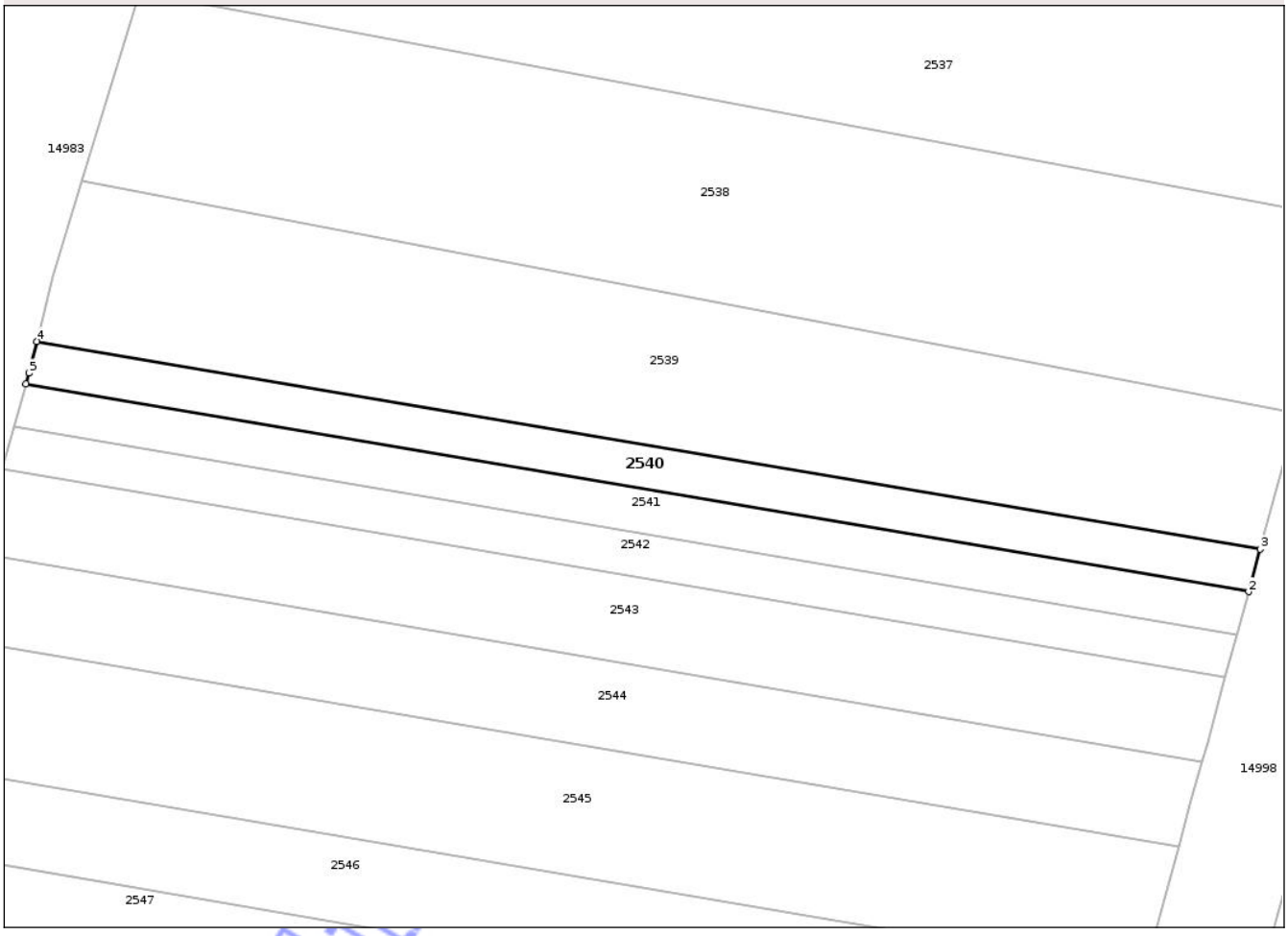
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55841	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	64/2	8	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.507,761 595.894,574	2	378.560,253 595.885,665	53.243
2	378.560,253 595.885,665	3	378.560,75 595.887,486	1.888
3	378.560,75 595.887,486	4	378.508,231 595.896,399	53.27
4	378.508,231 595.896,399	5	378.507,89 595.895,033	1.408
5	378.507,89 595.895,033	1	378.507,761 595.894,574	0.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55842	100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133429 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1091, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN S VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

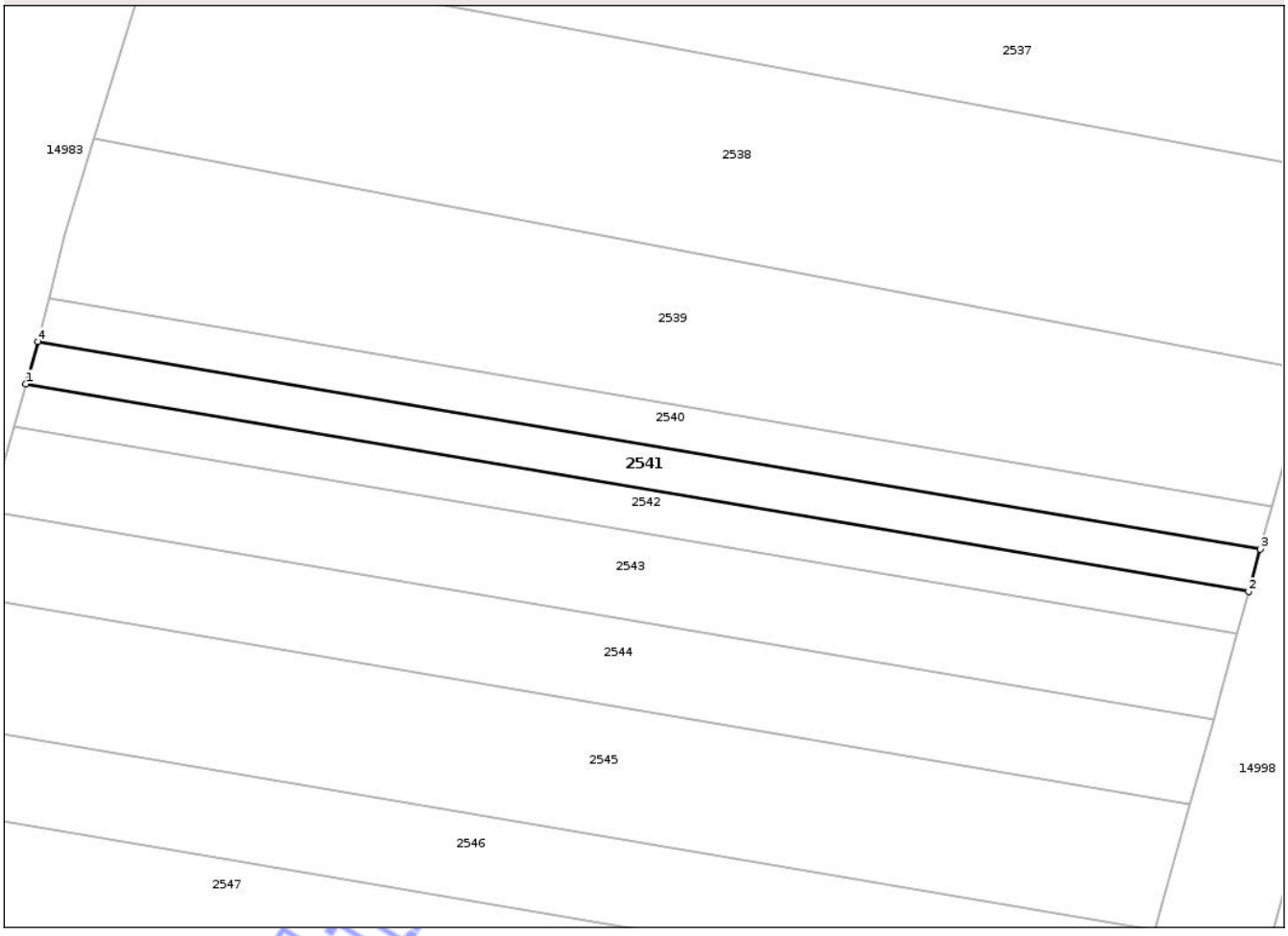
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55842	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	64/2	9	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,253 595.892,755	2	378.559,755 595.883,845	53.253
2	378.559,755 595.883,845	3	378.560,253 595.885,665	1.887
3	378.560,253 595.885,665	4	378.507,761 595.894,574	53.243
4	378.507,761 595.894,574	1	378.507,253 595.892,755	1.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55843	100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133435 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN** 2) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

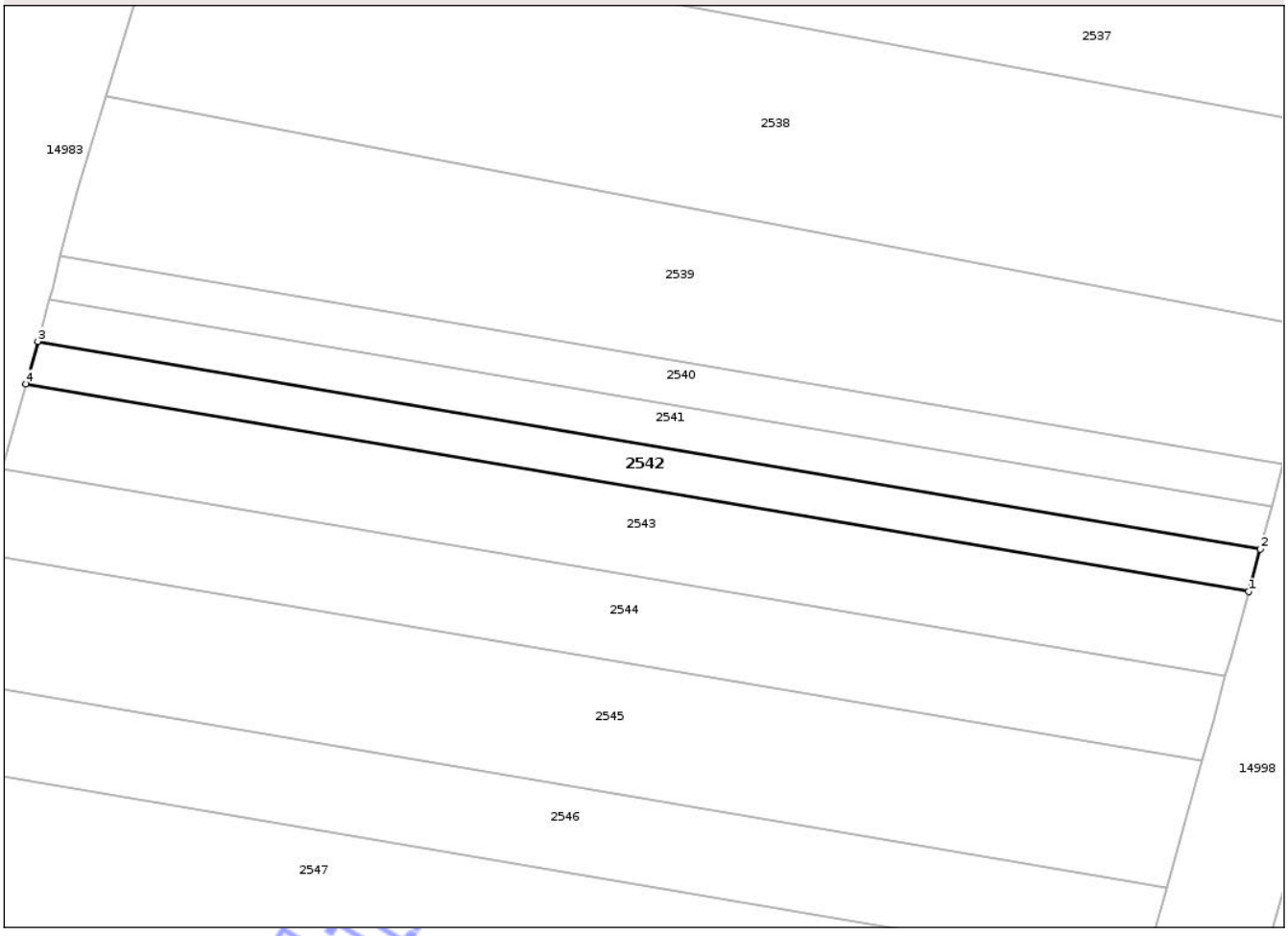
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55843	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	64/2	11	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.559,257 595.882,025	2	378.559,755 595.883,845	1.887
2	378.559,755 595.883,845	3	378.507,253 595.892,755	53.253
3	378.507,253 595.892,755	4	378.506,745 595.890,937	1.888
4	378.506,745 595.890,937	1	378.559,257 595.882,025	53.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55844	200	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133442 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/895, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

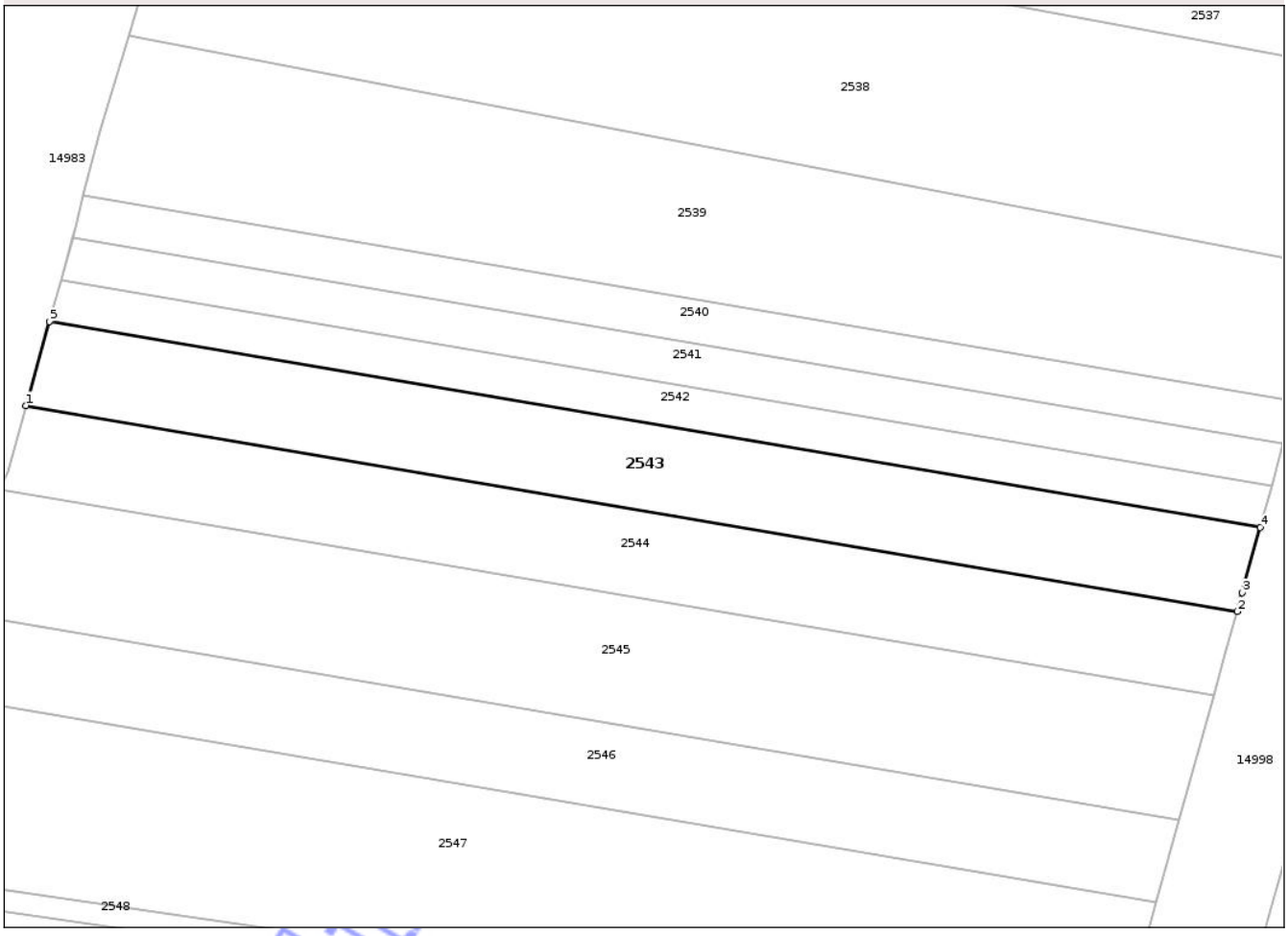
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55844	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/2	12	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,73 595.887,302	2	378.558,259 595.878,387	53.28
2	378.558,259 595.878,387	3	378.558,483 595.879,195	0.838
3	378.558,483 595.879,195	4	378.559,257 595.882,025	2.934
4	378.559,257 595.882,025	5	378.506,745 595.890,937	53.263
5	378.506,745 595.890,937	1	378.505,73 595.887,302	3.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55845	200	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133446 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

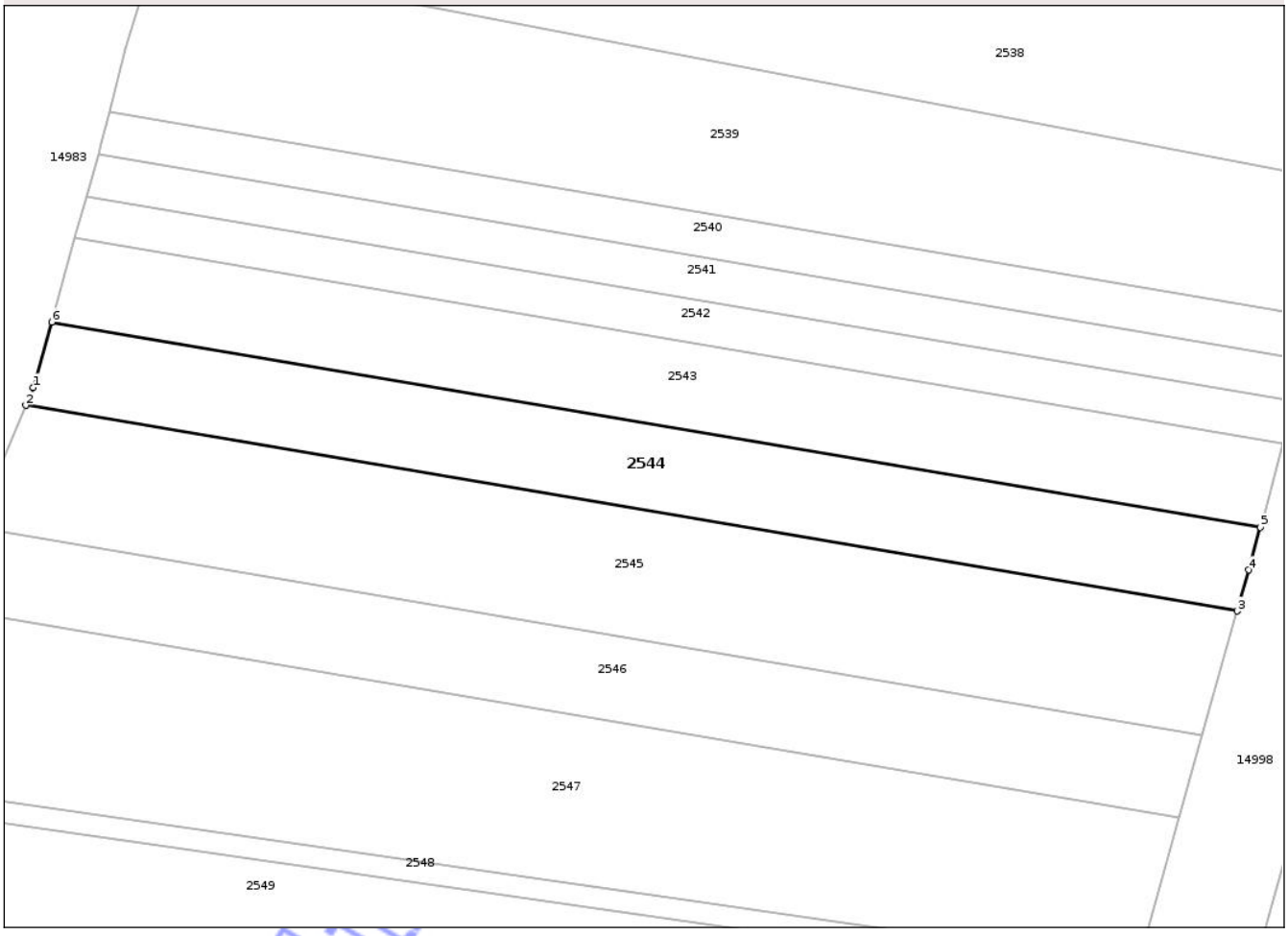
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55845	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/2	12	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.504,934 595.884,451	2	378.504,608 595.883,686	0.832
2	378.504,608 595.883,686	3	378.557,25 595.874,752	53.395
3	378.557,25 595.874,752	4	378.557,748 595.876,539	1.855
4	378.557,748 595.876,539	5	378.558,259 595.878,387	1.917
5	378.558,259 595.878,387	6	378.505,73 595.887,302	53.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.505,73 595.887,302	1	378.504,934 595.884,451	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55846	300	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133601 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

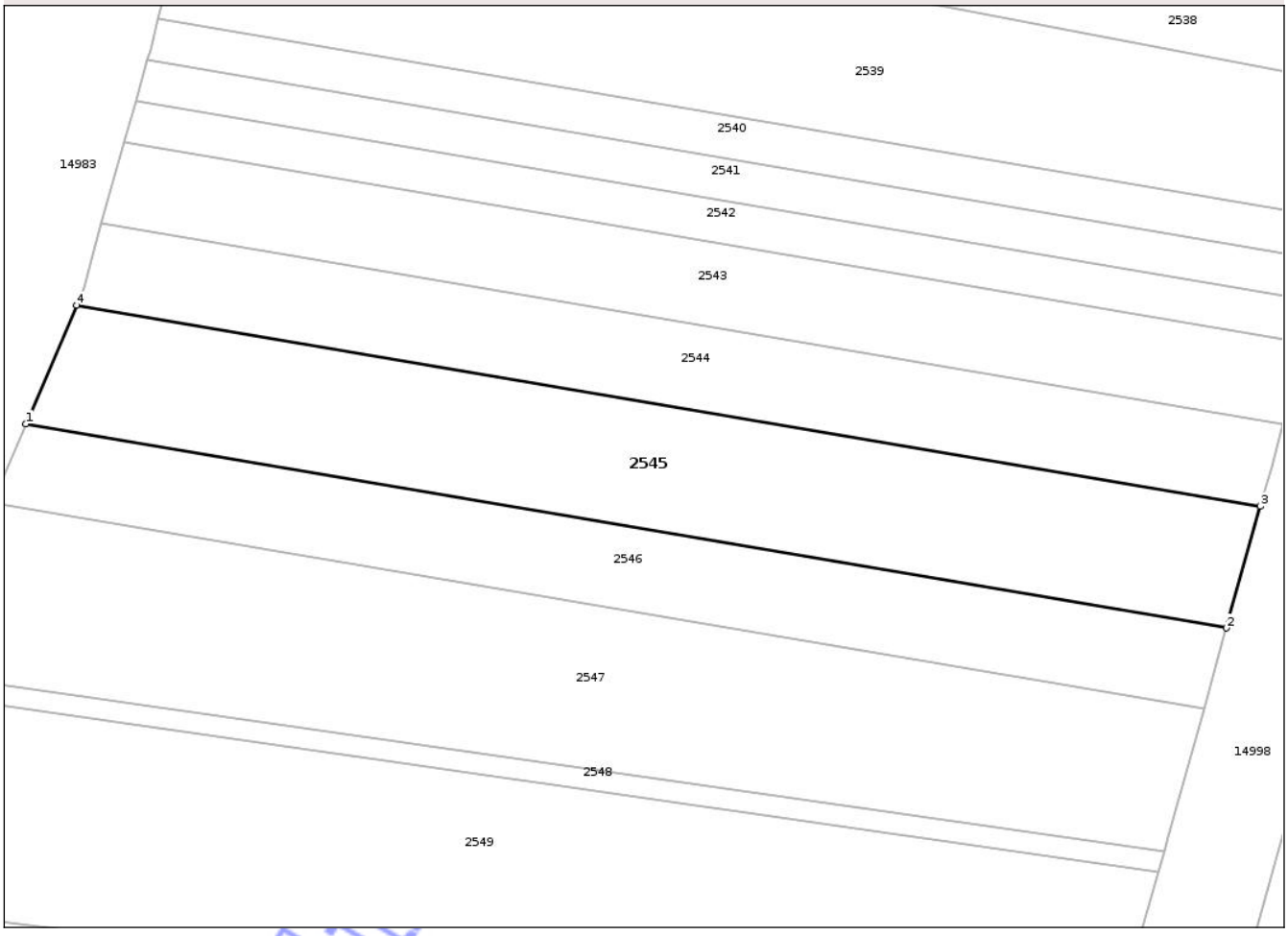
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55846	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	64/2	13	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.502,363 595.878,408	2	378.555,742 595.869,349	54.142
2	378.555,742 595.869,349	3	378.557,25 595.874,752	5.609
3	378.557,25 595.874,752	4	378.504,608 595.883,686	53.395
4	378.504,608 595.883,686	1	378.502,363 595.878,408	5.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55847	200	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133601 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 123601 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

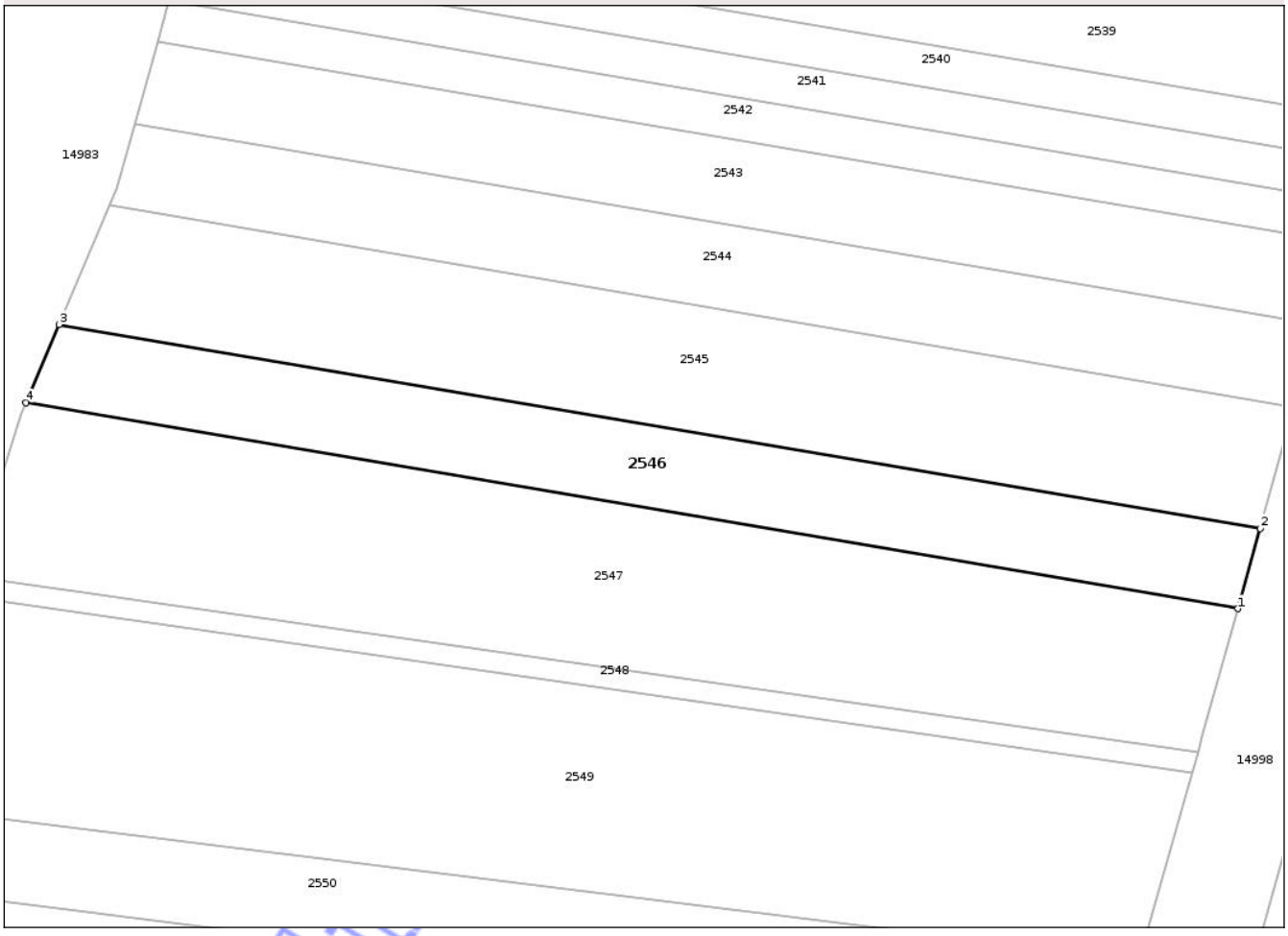
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55847	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/2	15	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.554,749 595.865,788	2	378.555,742 595.869,349	3.697
2	378.555,742 595.869,349	3	378.502,363 595.878,408	54.142
3	378.502,363 595.878,408	4	378.500,883 595.874,93	3.78
4	378.500,883 595.874,93	1	378.554,749 595.865,788	54.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55848	400	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133622 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55848	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/2	16	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.498,385 595.867,24	2	378.552,965 595.859,402	55.14
2	378.552,965 595.859,402	3	378.553,16 595.860,095	0.72
3	378.553,16 595.860,095	4	378.554,749 595.865,788	5.911
4	378.554,749 595.865,788	5	378.500,883 595.874,93	54.636
5	378.500,883 595.874,93	6	378.500,687 595.874,47	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.500,687 595.874,47	1	378.498,385 595.867,24	7.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55849	50	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133635 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/994, din 14/08/1197 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

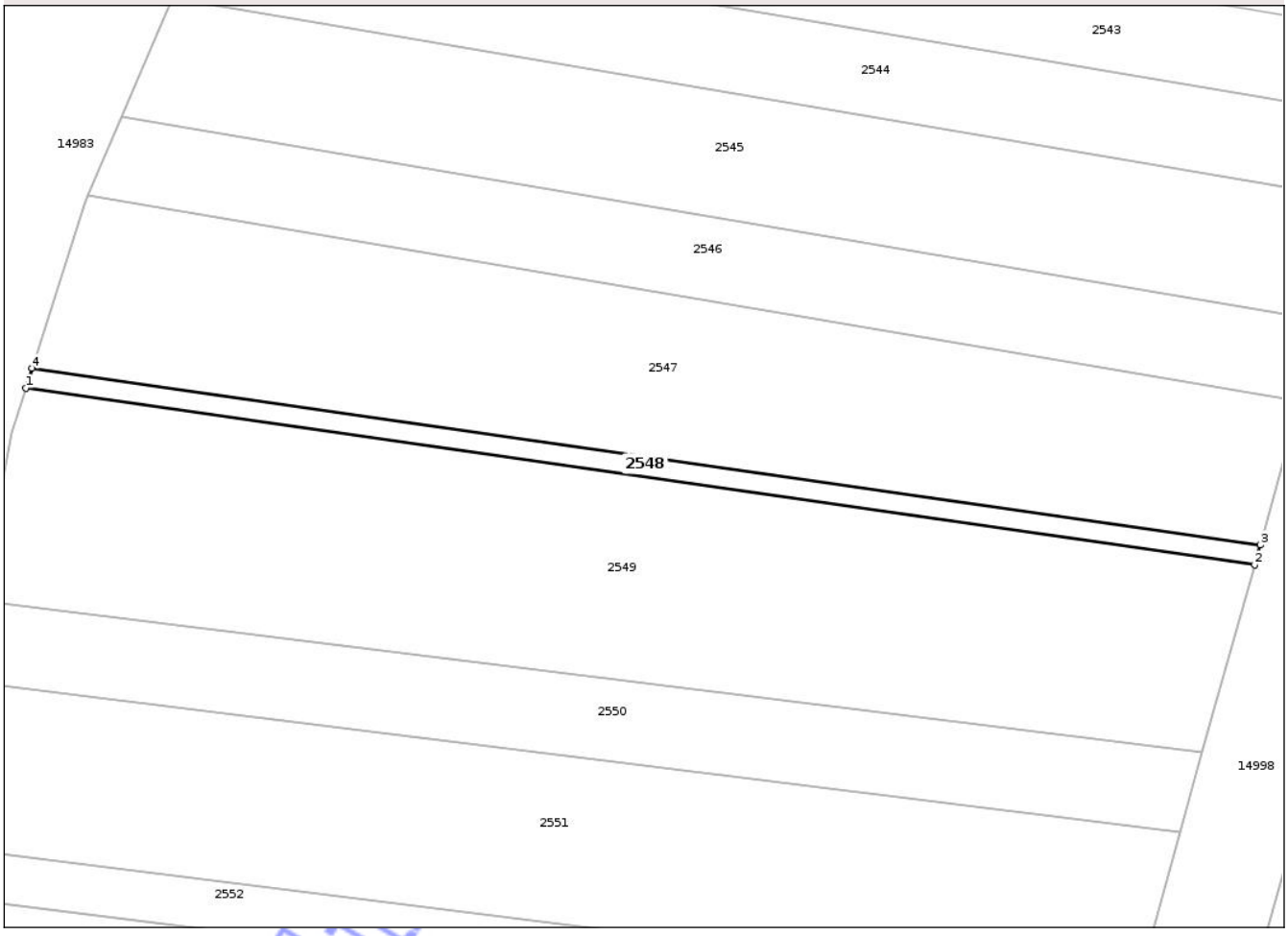
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55849	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	64/2	17	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.498,106 595.866,364	2	378.552,717 595.858,522	55.171
2	378.552,717 595.858,522	3	378.552,965 595.859,402	0.914
3	378.552,965 595.859,402	4	378.498,385 595.867,24	55.14
4	378.498,385 595.867,24	1	378.498,106 595.866,364	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55850	500	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133643 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

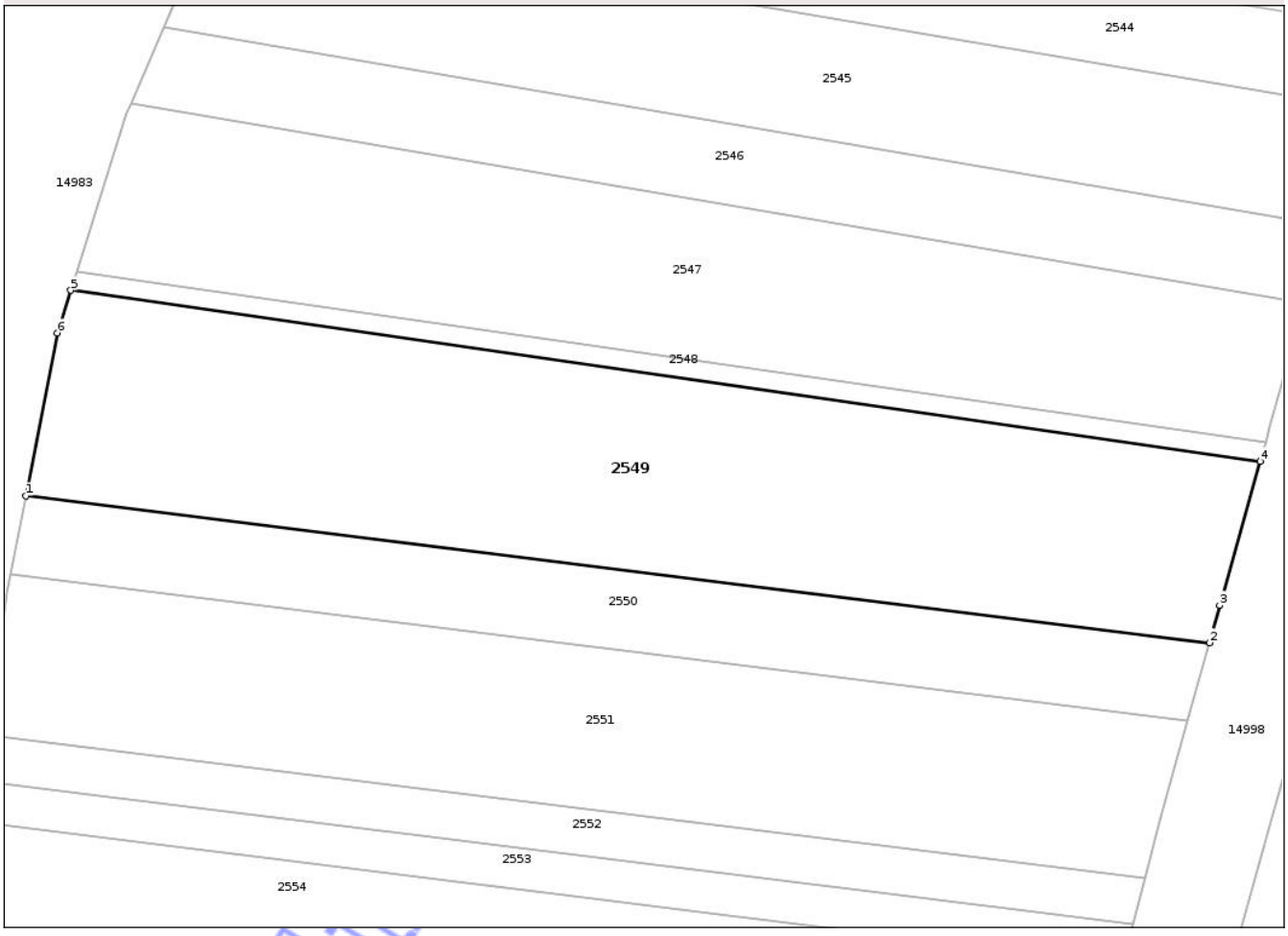
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55850	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	64/2	17	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.496,047 595.856,938	2	378.550,383 595.850,212	54.751
2	378.550,383 595.850,212	3	378.550,857 595.851,924	1.776
3	378.550,857 595.851,924	4	378.552,717 595.858,522	6.855
4	378.552,717 595.858,522	5	378.498,106 595.866,364	55.171
5	378.498,106 595.866,364	6	378.497,485 595.864,411	2.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.497,485 595.864,411	1	378.496,047 595.856,938	7.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55851	200	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133654 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27970/1292, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAHMER F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

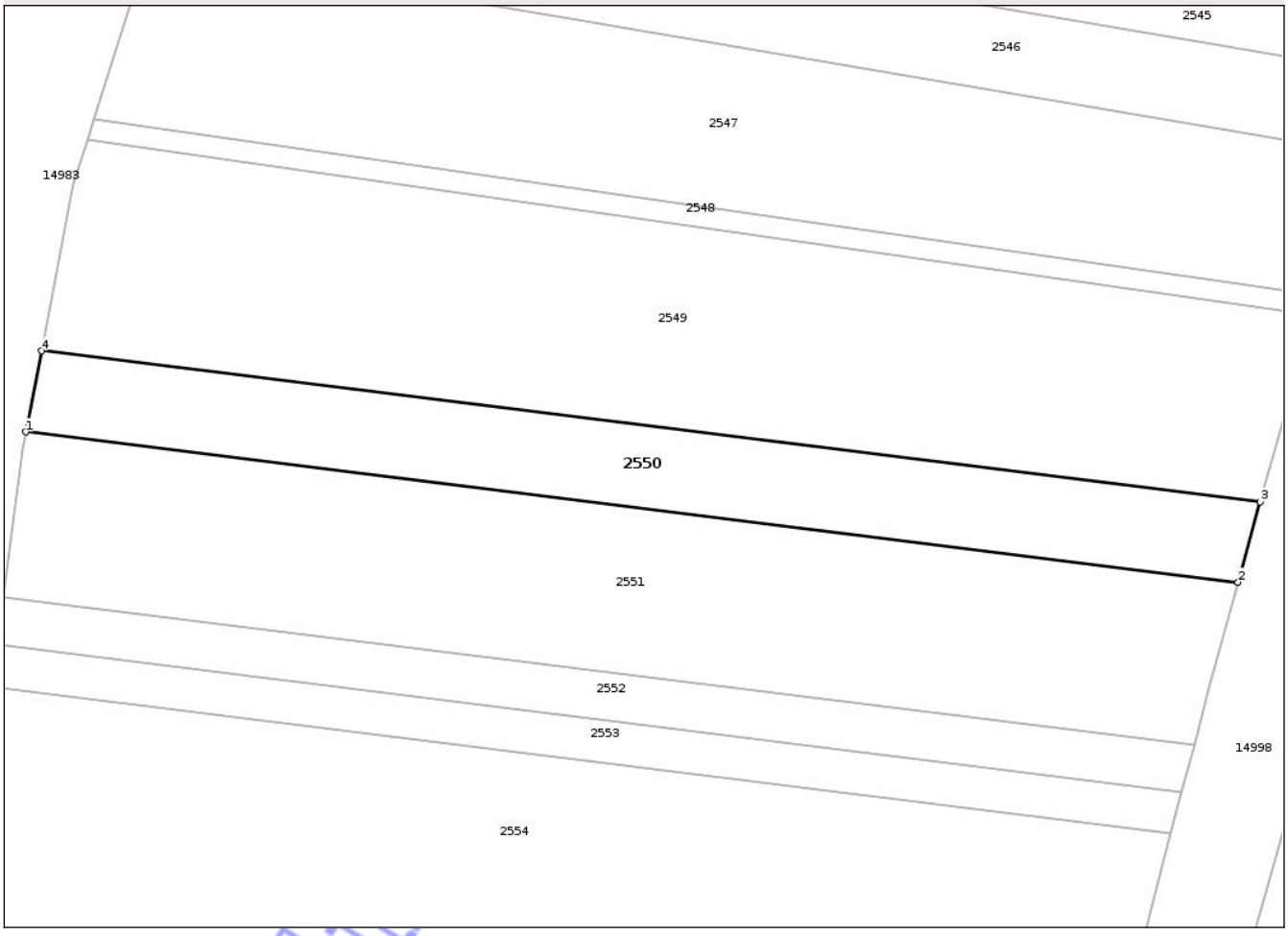
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55851	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	64/2	18	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.495,353 595.853,333	2	378.549,396 595.846,643	54.456
2	378.549,396 595.846,643	3	378.550,383 595.850,212	3.703
3	378.550,383 595.850,212	4	378.496,047 595.856,938	54.751
4	378.496,047 595.856,938	1	378.495,353 595.853,333	3.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55852	400	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133660 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55852	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	64/2	20	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,339 595.845,992	2	378.547,434 595.839,42	53.5
2	378.547,434 595.839,42	3	378.548,113 595.842,007	2.675
3	378.548,113 595.842,007	4	378.549,396 595.846,643	4.81
4	378.549,396 595.846,643	5	378.495,353 595.853,333	54.456
5	378.495,353 595.853,333	6	378.495,197 595.852,524	0.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.495,197 595.852,524	1	378.494,339 595.845,992	6.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55853	115	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133781 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/816, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI T MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

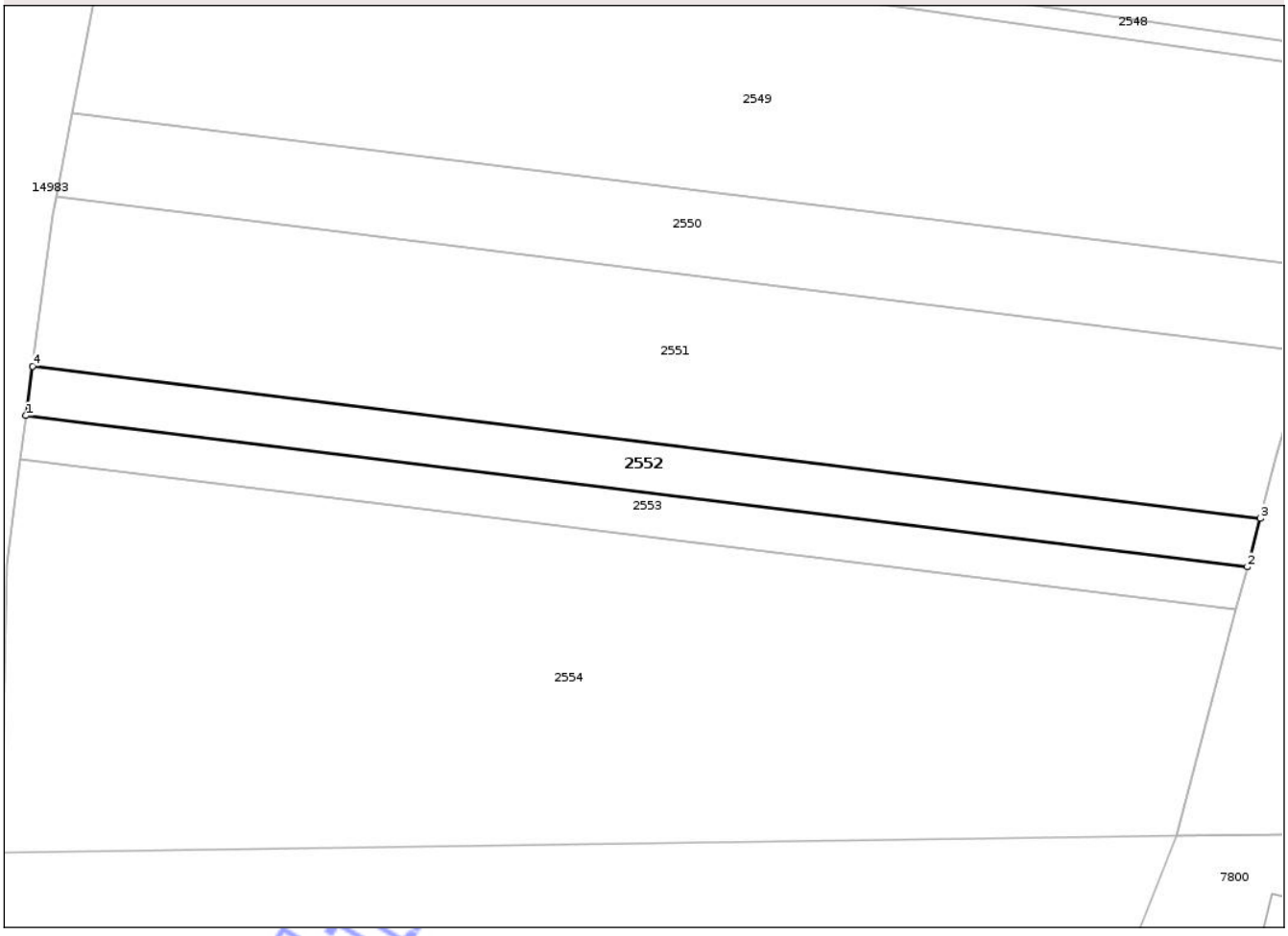
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55853	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	64/2	54	-	T 64/2 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,058 595.843,856	2	378.546,883 595.837,317	53.228
2	378.546,883 595.837,317	3	378.547,434 595.839,42	2.174
3	378.547,434 595.839,42	4	378.494,339 595.845,992	53.5
4	378.494,339 595.845,992	1	378.494,058 595.843,856	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55854	100	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133782 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/816, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI T MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

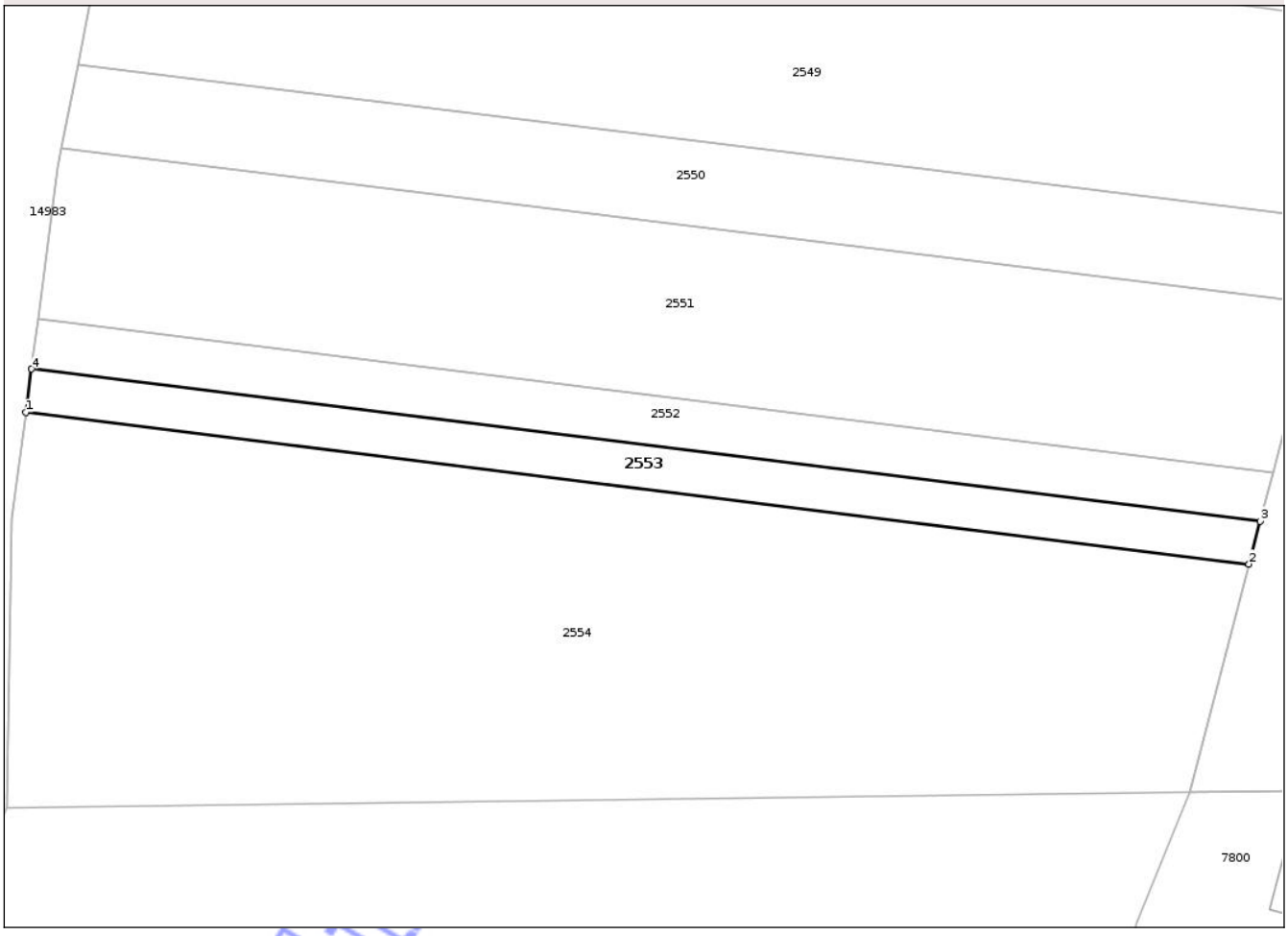
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55854	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	64/4	96	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,813 595.841,989	2	378.546,4 595.835,48	52.988
2	378.546,4 595.835,48	3	378.546,883 595.837,317	1.899
3	378.546,883 595.837,317	4	378.494,058 595.843,856	53.228
4	378.494,058 595.843,856	1	378.493,813 595.841,989	1.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55855	700	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184426 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

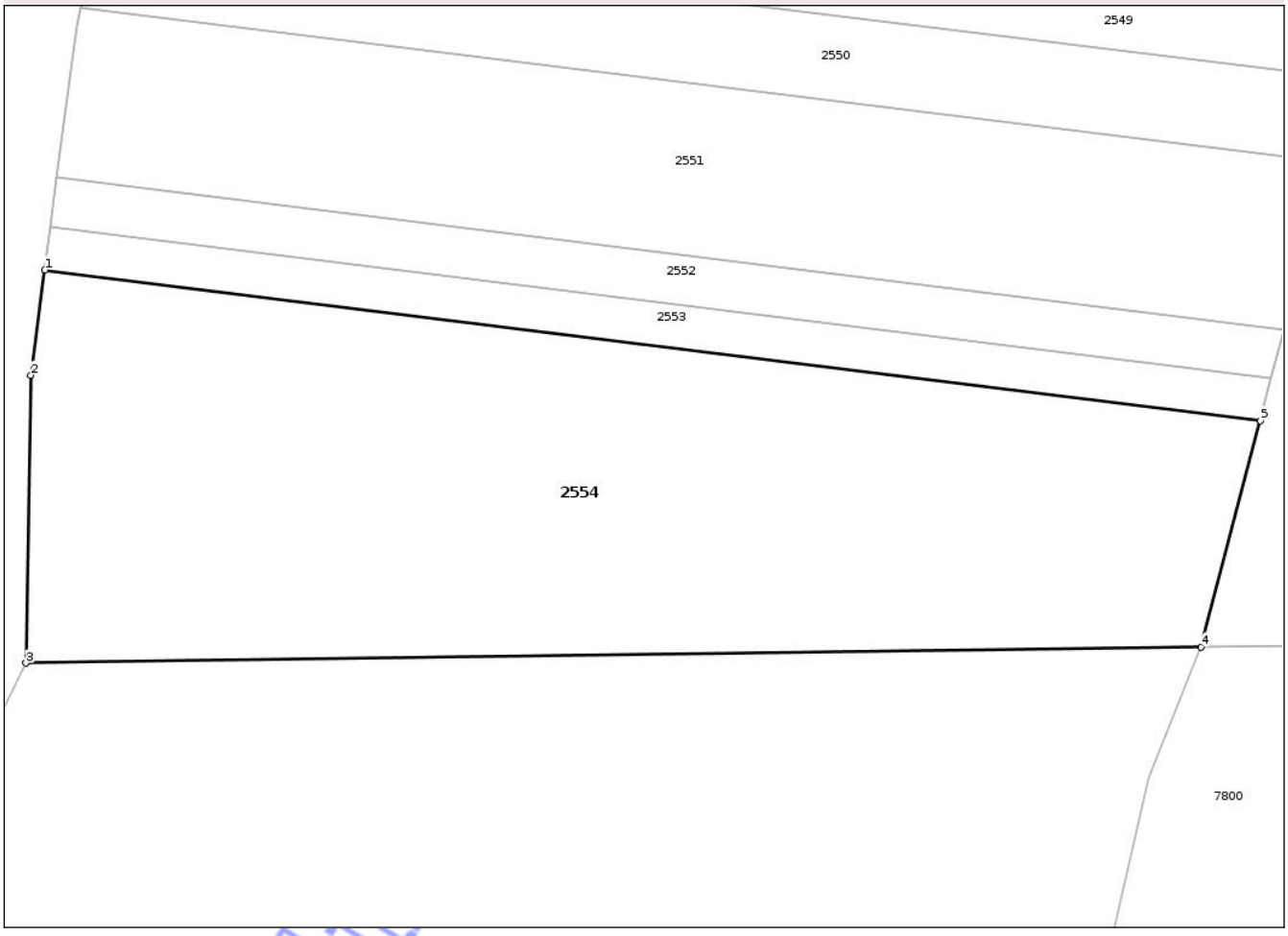
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55855	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	64/2	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,813 595.841,989	2	378.493,215 595.837,435	4.593
2	378.493,215 595.837,435	3	378.492,996 595.824,998	12.439
3	378.492,996 595.824,998	4	378.543,833 595.825,697	50.842
4	378.543,833 595.825,697	5	378.546,4 595.835,48	10.114
5	378.546,4 595.835,48	1	378.493,813 595.841,989	52.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

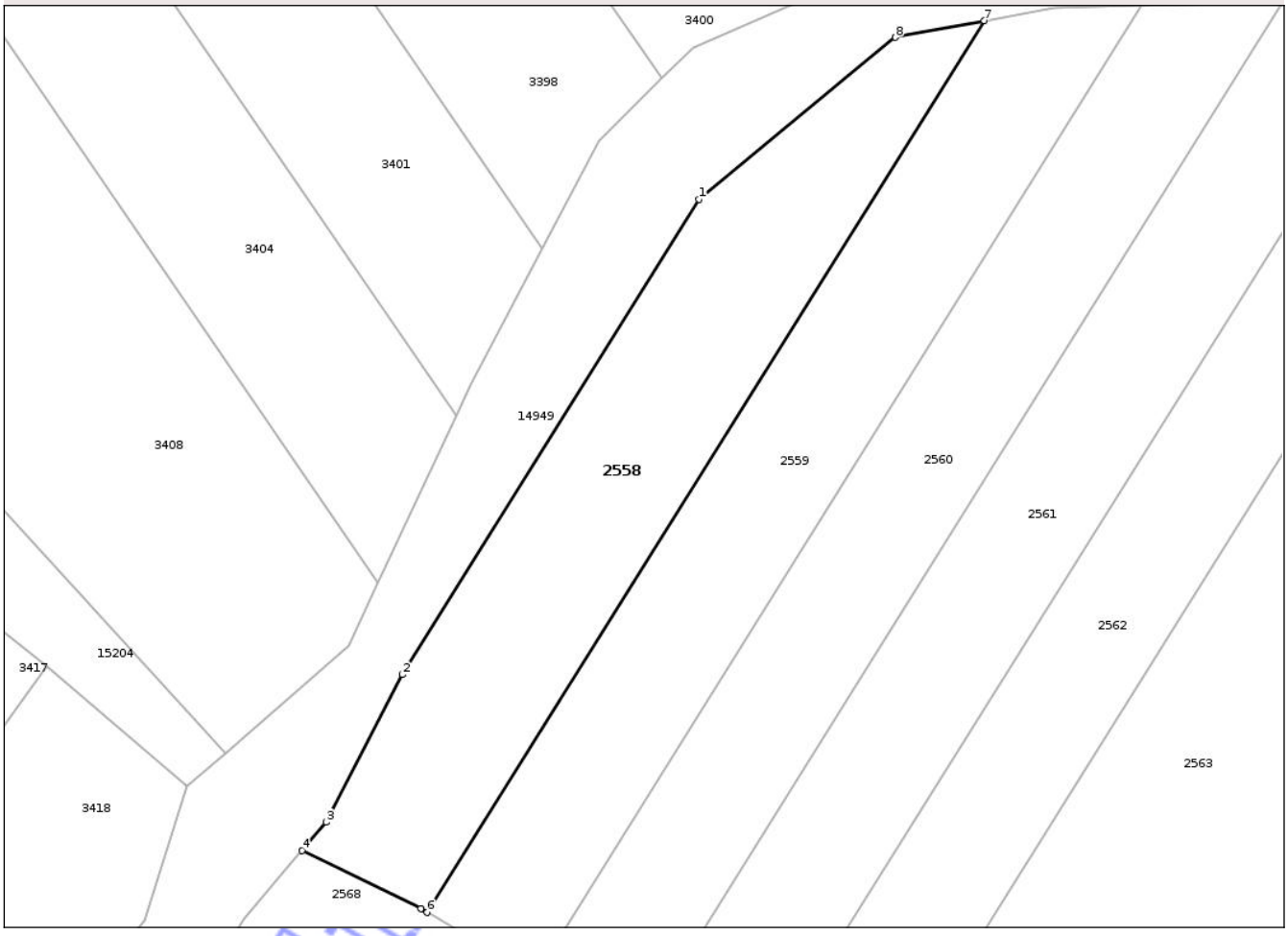
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	62/2	27/10	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.429,26 596.942,249	2	376.399,276 596.894,323	56.533
2	376.399,276 596.894,323	3	376.391,61 596.879,442	16.74
3	376.391,61 596.879,442	4	376.389,145 596.876,574	3.782
4	376.389,145 596.876,574	5	376.401,146 596.870,719	13.353
5	376.401,146 596.870,719	6	376.401,788 596.870,345	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.401,788 596.870,345	7	376.458,052 596.960,278	106.083
7	376.458,052 596.960,278	8	376.449,073 596.958,601	9.134
8	376.449,073 596.958,601	1	376.429,26 596.942,249	25.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1443, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **CÂMPEAN LUCICA-VIORICA** 2) **CÂMPEAN RĂZVAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/2	27/6	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.458,052 596.960,278	2	376.401,788 596.870,345	106.083
2	376.401,788 596.870,345	3	376.406,104 596.867,825	4.998
3	376.406,104 596.867,825	4	376.413,307 596.864,936	7.761
4	376.413,307 596.864,936	5	376.473,923 596.961,825	114.288
5	376.473,923 596.961,825	6	376.465,134 596.961,601	8.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.465,134 596.961,601	1	376.458,052 596.960,278	7.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUŢ** 3) **DÂNCAN GH MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

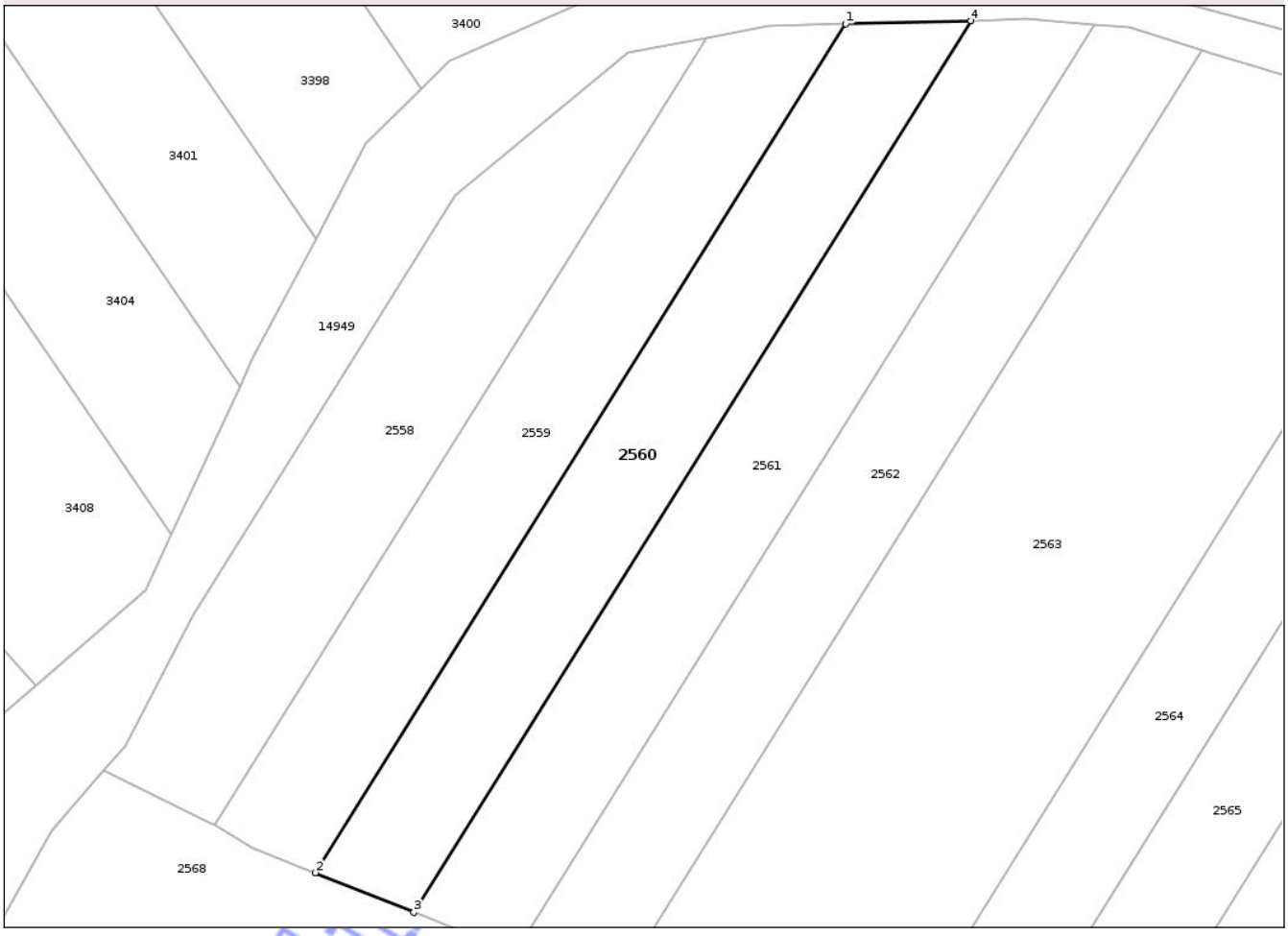
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/2	27/5	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.473,923 596.961,825	2	376.413,307 596.864,936	114.288
2	376.413,307 596.864,936	3	376.424,575 596.860,419	12.14
3	376.424,575 596.860,419	4	376.488,246 596.962,191	120.048
4	376.488,246 596.962,191	1	376.473,923 596.961,825	14.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CĂLDARĂ I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

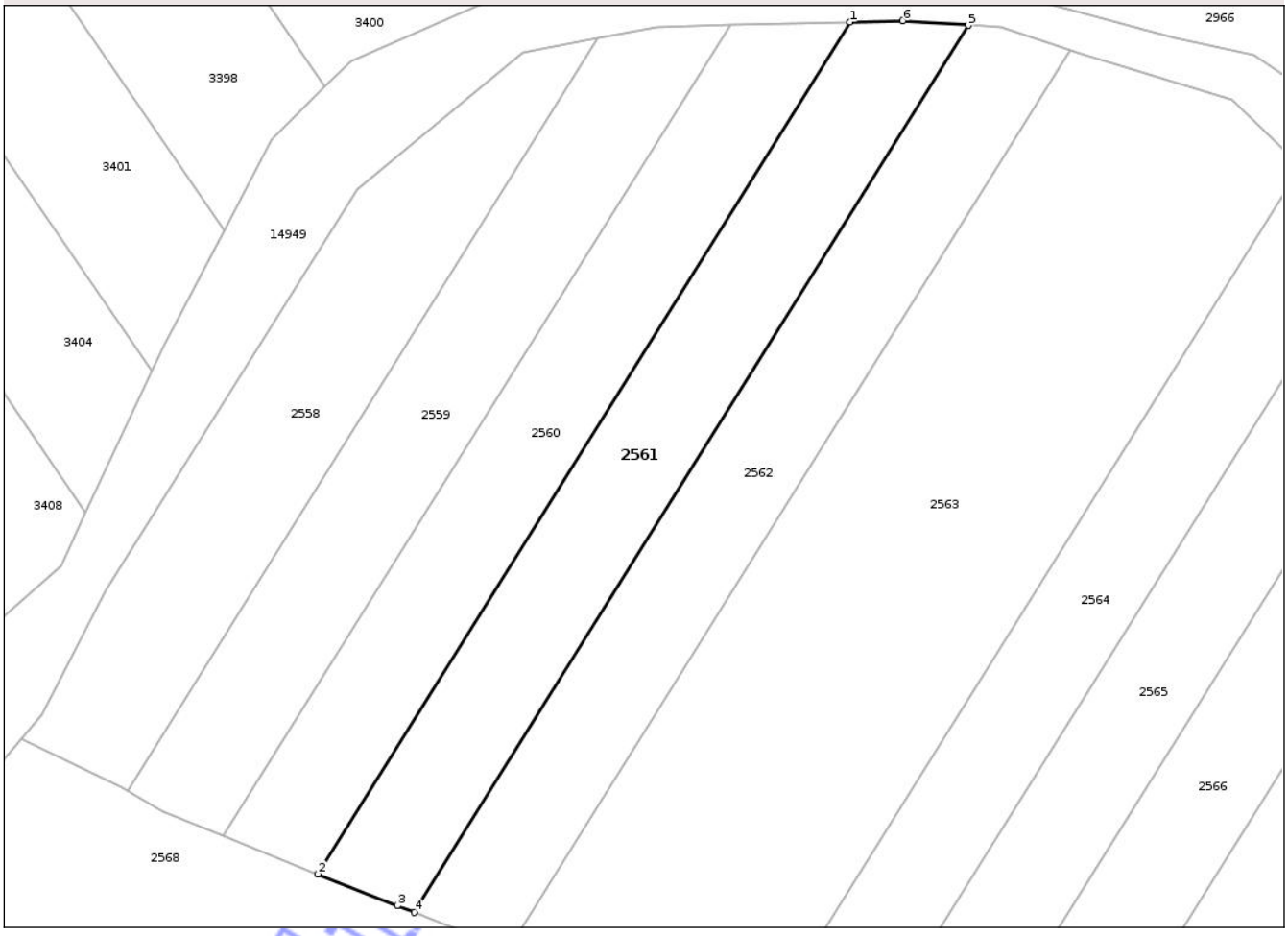
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/2	27/5	-	T 62/2 din TP se identifică cu T62 din realitate .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.488,246 596.962,191	2	376.424,575 596.860,419	120.048
2	376.424,575 596.860,419	3	376.434,083 596.856,607	10.244
3	376.434,083 596.856,607	4	376.436,113 596.855,818	2.178
4	376.436,113 596.855,818	5	376.502,415 596.961,795	125.008
5	376.502,415 596.961,795	6	376.494,553 596.962,351	7.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.494,553 596.962,351	1	376.488,246 596.962,191	6.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/2	27/4	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.502,415 596.961,795	2	376.436,113 596.855,818	125.008
2	376.436,113 596.855,818	3	376.437,806 596.855,161	1.816
3	376.437,806 596.855,161	4	376.447,377 596.851,415	10.278
4	376.447,377 596.851,415	5	376.514,595 596.958,857	126.736
5	376.514,595 596.958,857	6	376.506,419 596.961,512	8.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.506,419 596.961,512	1	376.502,415 596.961,795	4.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1096, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	62/2	27/4	-	T 62/2 din TP se identifică cu T62 din realitate .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,848 596.958,45	2	376.514,595 596.958,857	1.317
2	376.514,595 596.958,857	3	376.447,377 596.851,415	126.736
3	376.447,377 596.851,415	4	376.449,842 596.850,45	2.647
4	376.449,842 596.850,45	5	376.462,008 596.846,267	12.865
5	376.462,008 596.846,267	6	376.476,981 596.840,623	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.476,981 596.840,623	7	376.542,226 596.944,912	123.017
7	376.542,226 596.944,912	8	376.533,975 596.952,95	11.519
8	376.533,975 596.952,95	1	376.515,848 596.958,45	18.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	62/2	27/3	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.476,981 596.840,623	2	376.487,919 596.836,242	11.783
2	376.487,919 596.836,242	3	376.550,726 596.936,631	118.417
3	376.550,726 596.936,631	4	376.542,226 596.944,912	11.867
4	376.542,226 596.944,912	1	376.476,981 596.840,623	123.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/2	27/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.550,726 596.936,631	2	376.487,919 596.836,242	118.417
2	376.487,919 596.836,242	3	376.499,296 596.831,684	12.256
3	376.499,296 596.831,684	4	376.559,619 596.928,105	113.736
4	376.559,619 596.928,105	5	376.552,642 596.934,764	9.645
5	376.552,642 596.934,764	1	376.550,726 596.936,631	2.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

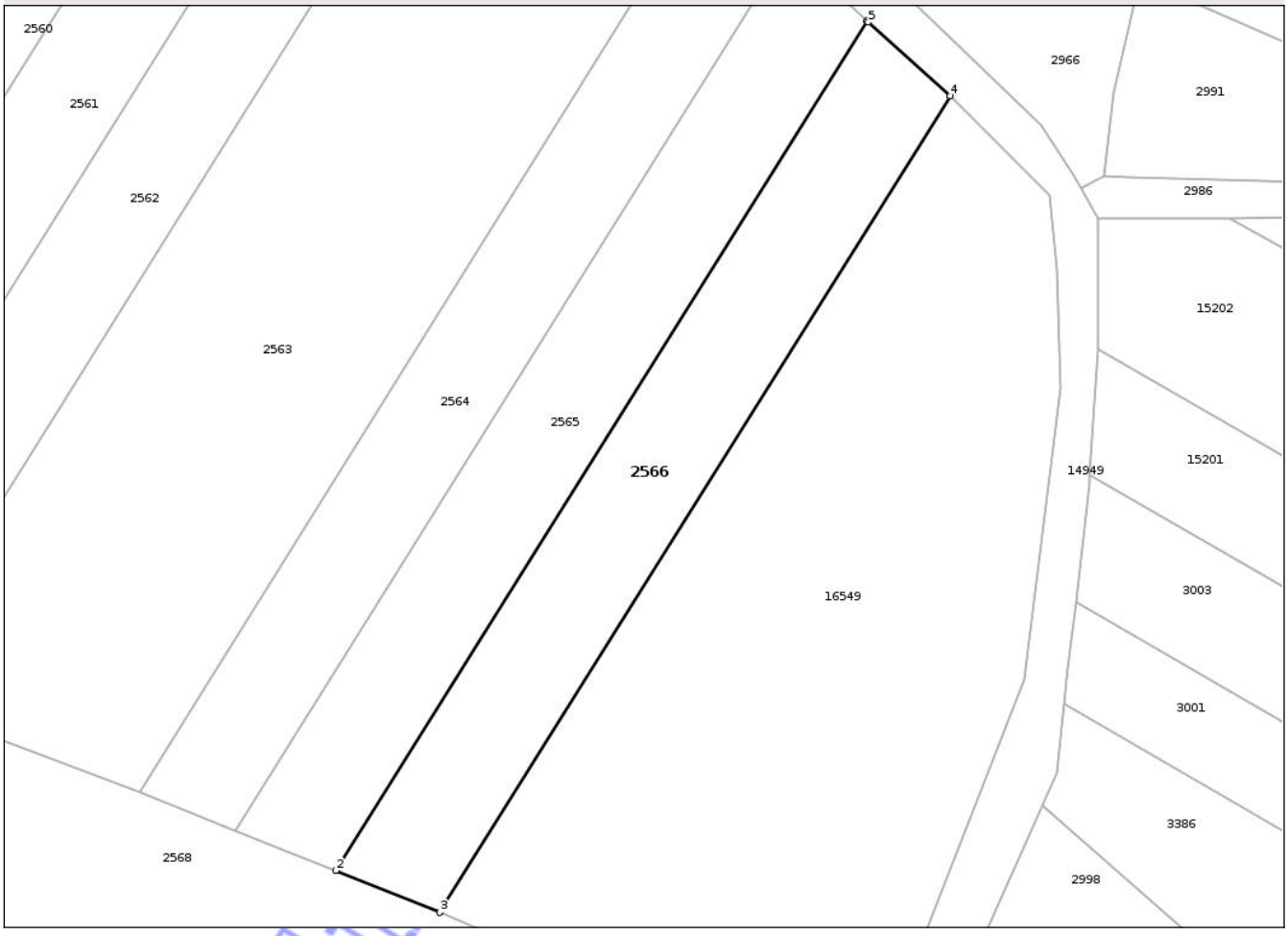
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	62/2	27/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,619 596.928,105	2	376.499,296 596.831,684	113.736
2	376.499,296 596.831,684	3	376.511,138 596.826,941	12.757
3	376.511,138 596.826,941	4	376.569,104 596.919,594	109.292
4	376.569,104 596.919,594	5	376.559,797 596.927,935	12.498
5	376.559,797 596.927,935	1	376.559,619 596.928,105	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1121, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituie și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂȘAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **NĂDĂȘAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

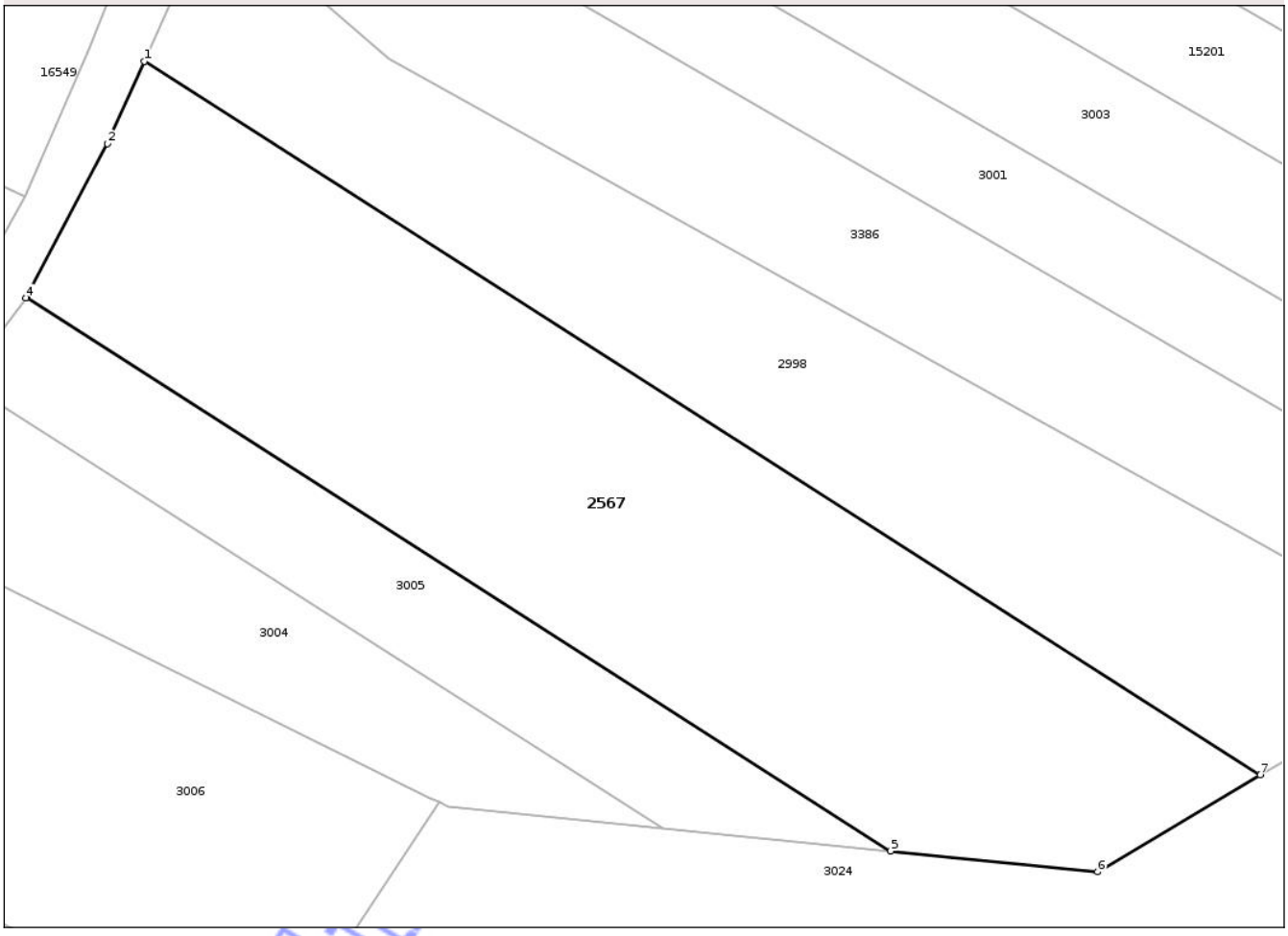
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	62/2	28	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.571,806 596.821,671	2	376.567,727 596.812,463	10.071
2	376.567,727 596.812,463	3	376.558,653 596.795,306	19.409
3	376.558,653 596.795,306	4	376.558,599 596.795,234	0.09
4	376.558,599 596.795,234	5	376.655,269 596.733,507	114.697
5	376.655,269 596.733,507	6	376.678,393 596.731,189	23.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.678,393 596.731,189	7	376.696,586 596.741,996	21.161
7	376.696,586 596.741,996	1	376.571,806 596.821,671	148.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**, DEFUNCT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **BÎRSAN MIRCEA-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

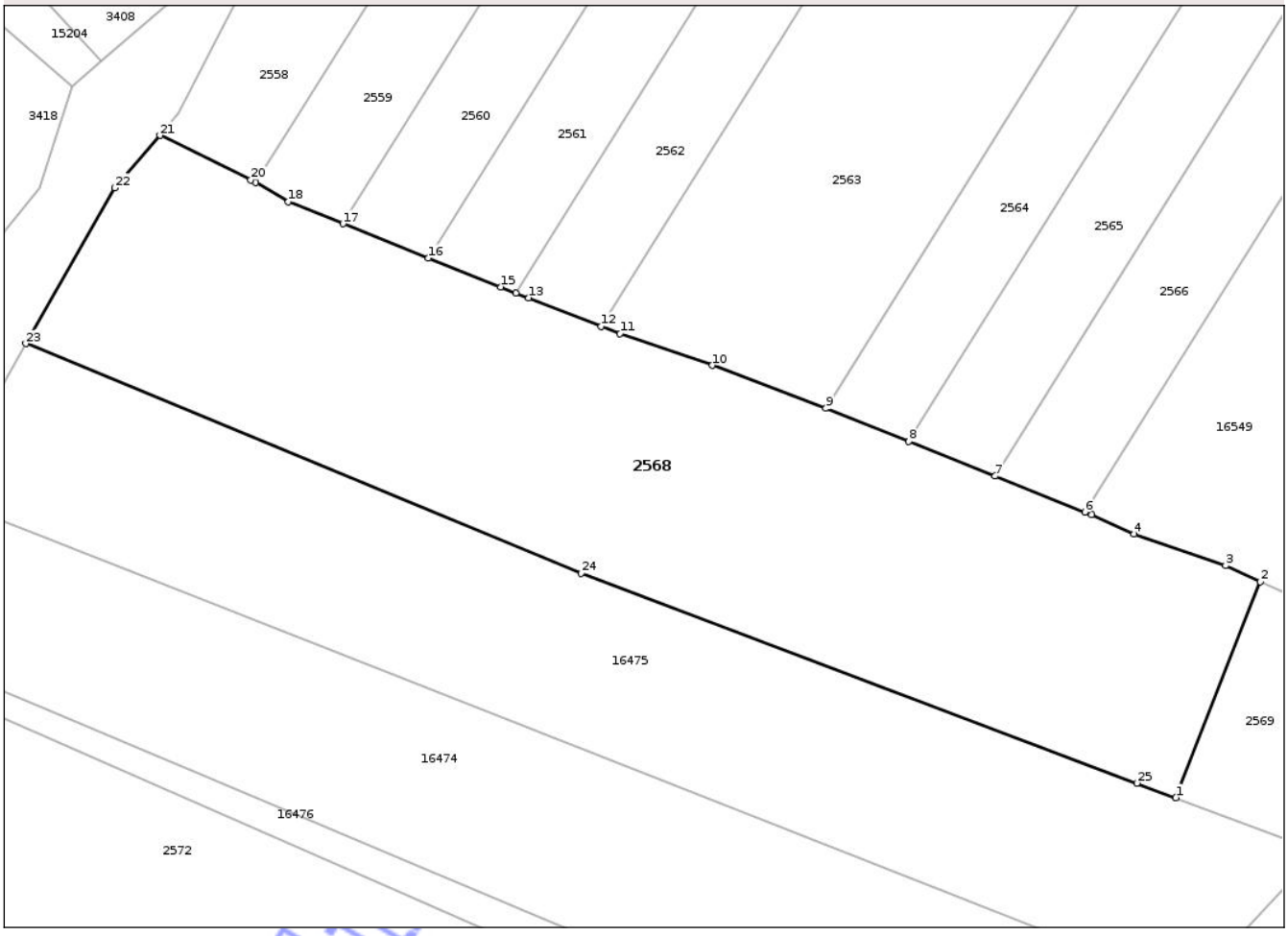
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	62/2	26/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,147 596.789,322	2	376.534,283 596.817,766	30.546
3	376.529,701 596.819,875	4	376.517,657 596.824,064	12.752
5	376.512,016 596.826,589	6	376.511,138 596.826,941	0.946
7	376.499,296 596.831,684	8	376.487,919 596.836,242	12.256
9	376.476,981 596.840,623	10	376.462,008 596.846,267	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.534,283 596.817,766	3	376.529,701 596.819,875	5.044
4	376.517,657 596.824,064	5	376.512,016 596.826,589	6.18
6	376.511,138 596.826,941	7	376.499,296 596.831,684	12.757
8	376.487,919 596.836,242	9	376.476,981 596.840,623	11.783
10	376.462,008 596.846,267	11	376.449,842 596.850,45	12.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.449,842 596.850,45	12	376.447,377 596.851,415	2.647
13	376.437,806 596.855,161	14	376.436,113 596.855,818	1.816
15	376.434,083 596.856,607	16	376.424,575 596.860,419	10.244
17	376.413,307 596.864,936	18	376.406,104 596.867,825	7.761
19	376.401,788 596.870,345	20	376.401,146 596.870,719	0.743
21	376.389,145 596.876,574	22	376.383,209 596.869,663	9.11
23	376.371,479 596.849,14	24	376.444,749 596.818,873	79.275
25	376.518,019 596.791,255	1	376.523,147 596.789,322	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.447,377 596.851,415	13	376.437,806 596.855,161	10.278
14	376.436,113 596.855,818	15	376.434,083 596.856,607	2.178
16	376.424,575 596.860,419	17	376.413,307 596.864,936	12.14
18	376.406,104 596.867,825	19	376.401,788 596.870,345	4.998
20	376.401,146 596.870,719	21	376.389,145 596.876,574	13.353
22	376.383,209 596.869,663	23	376.371,479 596.849,14	23.639
24	376.444,749 596.818,873	25	376.518,019 596.791,255	78.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

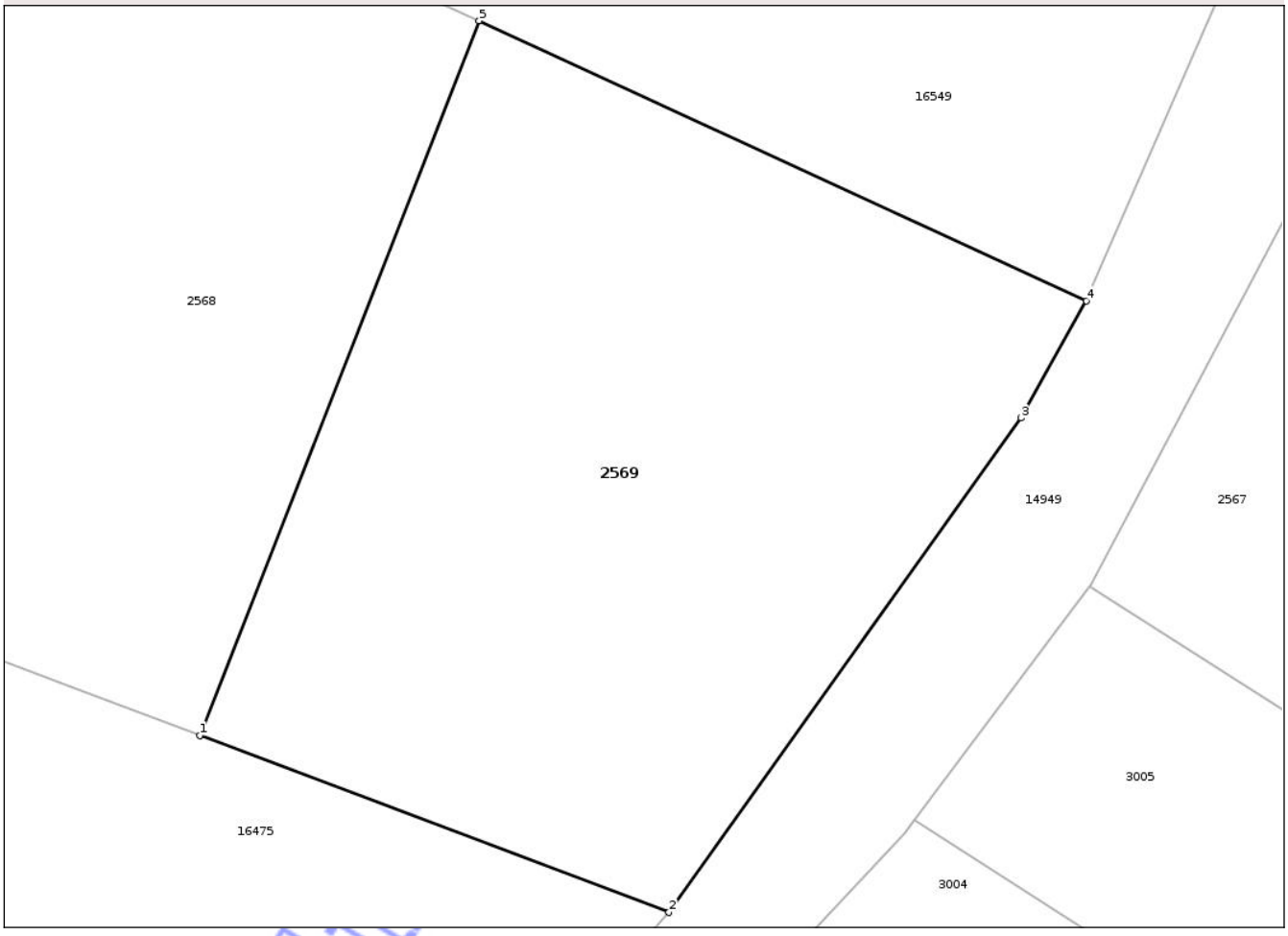
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,147 596.789,322	2	376.541,853 596.782,271	19.991
2	376.541,853 596.782,271	3	376.555,891 596.801,947	24.17
3	376.555,891 596.801,947	4	376.558,496 596.806,619	5.349
4	376.558,496 596.806,619	5	376.534,283 596.817,766	26.656
5	376.534,283 596.817,766	1	376.523,147 596.789,322	30.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil