DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

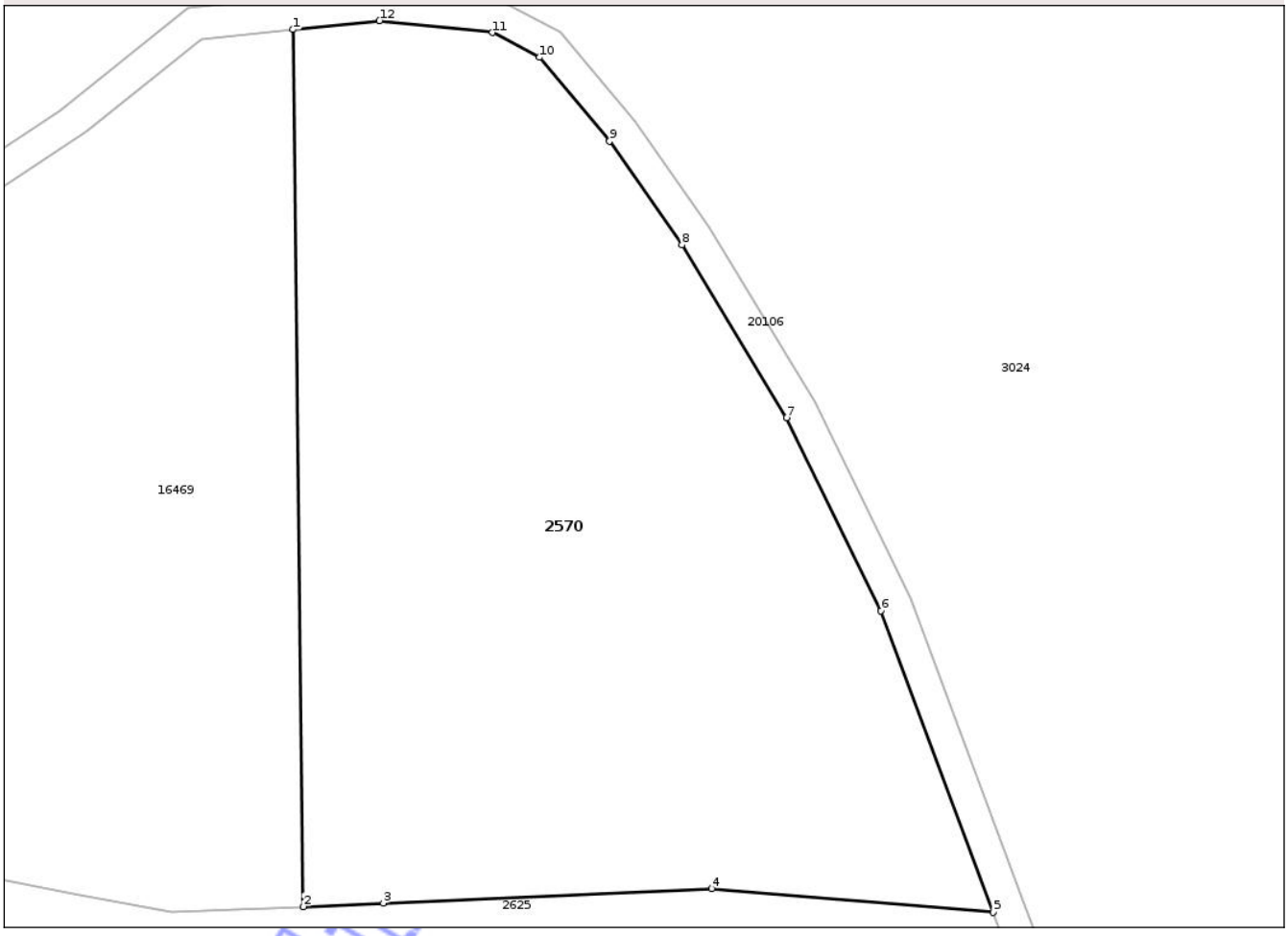
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	62/2	26/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.581,791 596.483,724	2	376.583,078 596.374,863	108.869
2	376.583,078 596.374,863	3	376.593,013 596.375,305	9.945
3	376.593,013 596.375,305	4	376.633,807 596.377,12	40.834
4	376.633,807 596.377,12	5	376.668,787 596.374,154	35.106
5	376.668,787 596.374,154	6	376.654,843 596.411,562	39.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.654,843 596.411,562	7	376.643,156 596.435,558	26.691
7	376.643,156 596.435,558	8	376.630,142 596.457,007	25.088
8	376.630,142 596.457,007	9	376.621,121 596.469,879	15.718
9	376.621,121 596.469,879	10	376.612,416 596.480,267	13.553
10	376.612,416 596.480,267	11	376.606,577 596.483,338	6.597
11	376.606,577 596.483,338	12	376.592,526 596.484,815	14.128
12	376.592,526 596.484,815	1	376.581,791 596.483,724	10.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 1.744	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2584 despărțit de ID 2591 drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (prcoces verbal de punere in posesie HCJ nr 65/1991,anexa 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

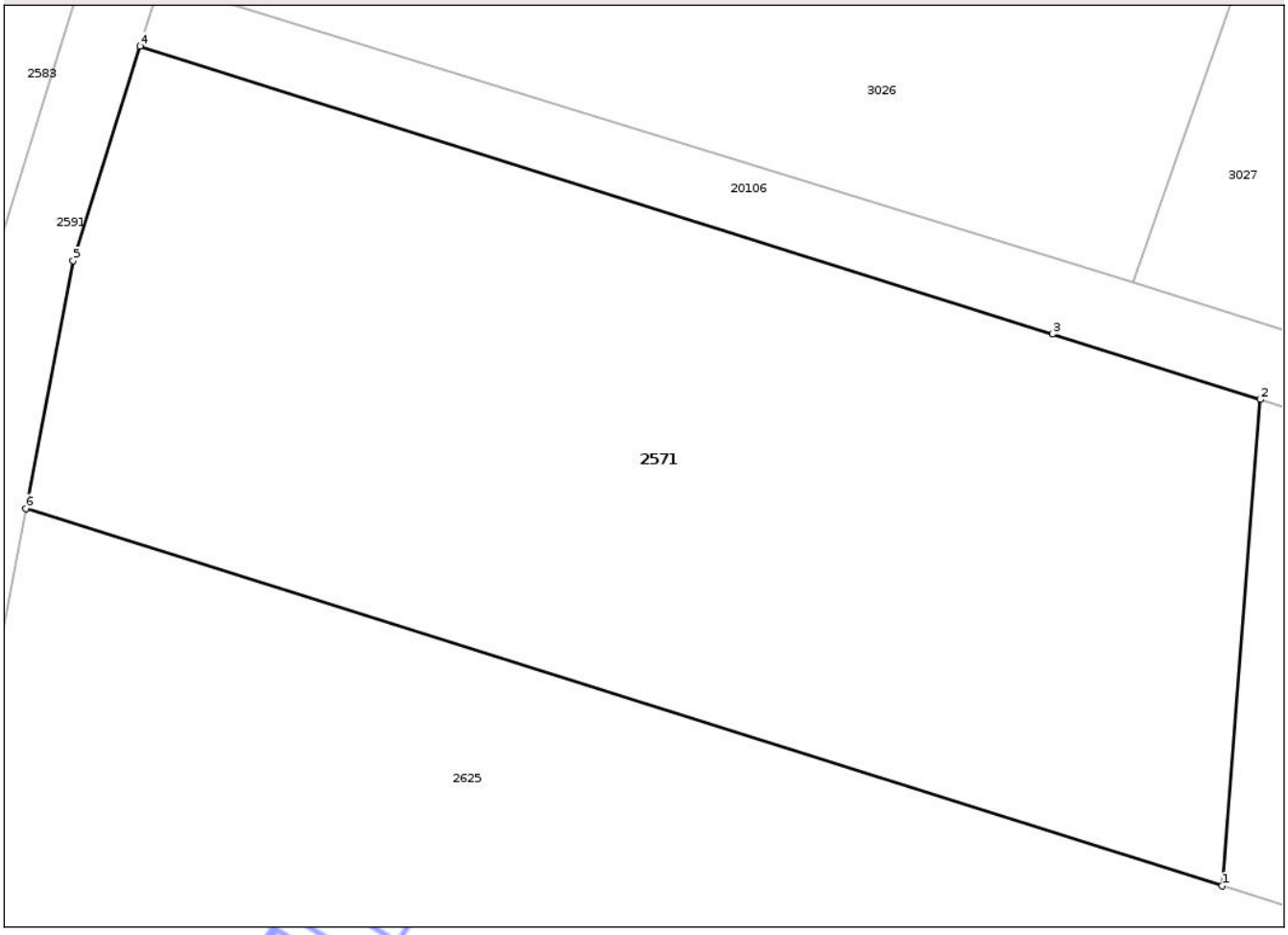
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 1.744	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2584 despărțit de ID 2591 drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.744	62	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.399,182 596.410,425	2	376.401,28 596.437,081	26.738
2	376.401,28 596.437,081	3	376.389,891 596.440,672	11.942
3	376.389,891 596.440,672	4	376.339,862 596.456,447	52.457
4	376.339,862 596.456,447	5	376.336,198 596.444,691	12.314
5	376.336,198 596.444,691	6	376.333,608 596.431,101	13.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.333,608 596.431,101	1	376.399,182 596.410,425	68.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.945	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/686, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **ONEŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

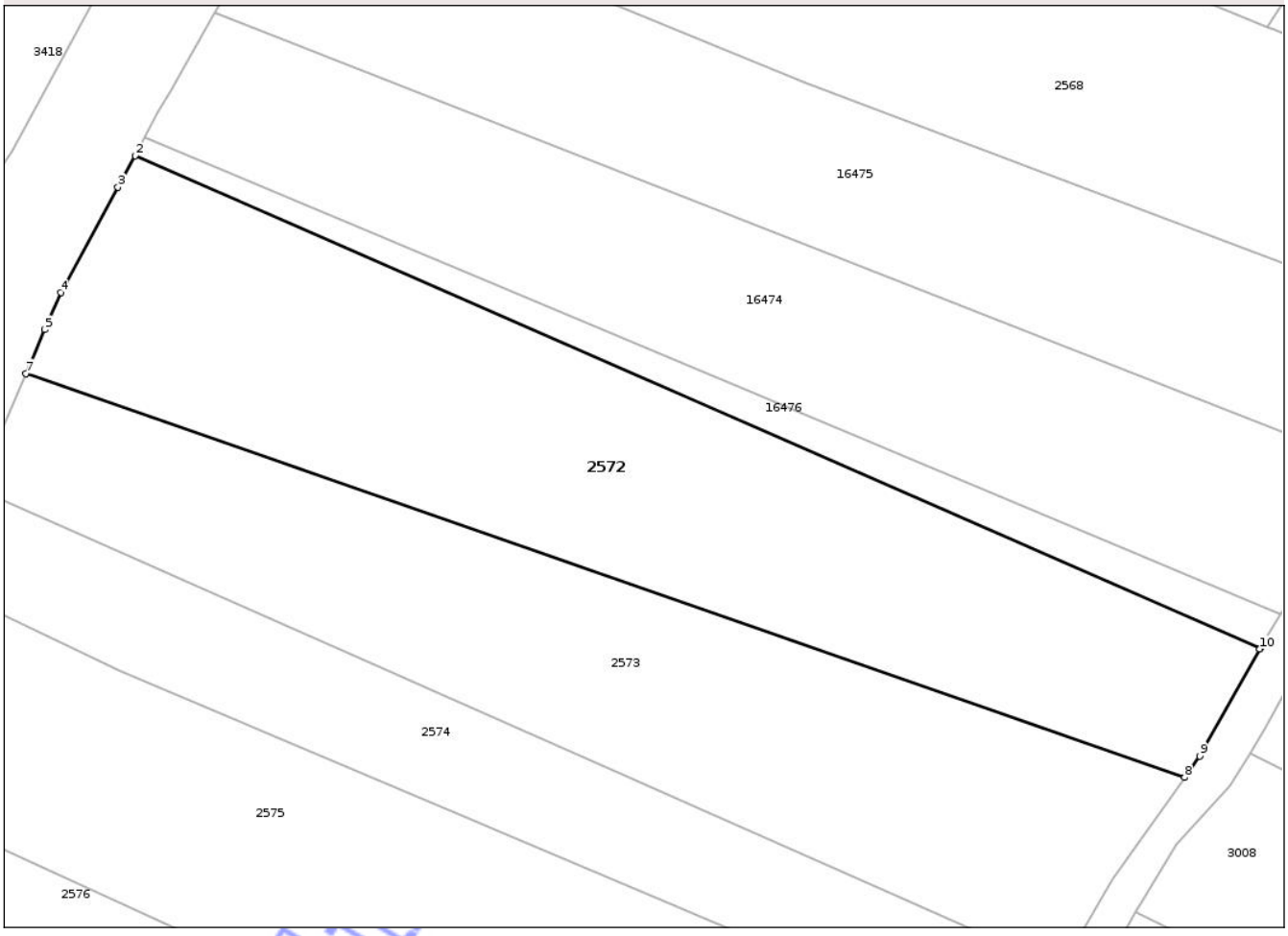
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.945	62	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,066 596.737,874	2	376.348,602 596.808,514	176.24
2	376.348,602 596.808,514	3	376.346,139 596.803,968	5.17
3	376.346,139 596.803,968	4	376.337,955 596.788,87	17.173
4	376.337,955 596.788,87	5	376.335,653 596.783,544	5.802
5	376.335,653 596.783,544	6	376.333,605 596.778,806	5.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.333,605 596.778,806	7	376.332,941 596.777,27	1.673
7	376.332,941 596.777,27	8	376.499,187 596.719,361	176.043
8	376.499,187 596.719,361	9	376.501,366 596.722,449	3.779
9	376.501,366 596.722,449	10	376.510,005 596.737,775	17.593
10	376.510,005 596.737,775	1	376.510,066 596.737,874	0.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

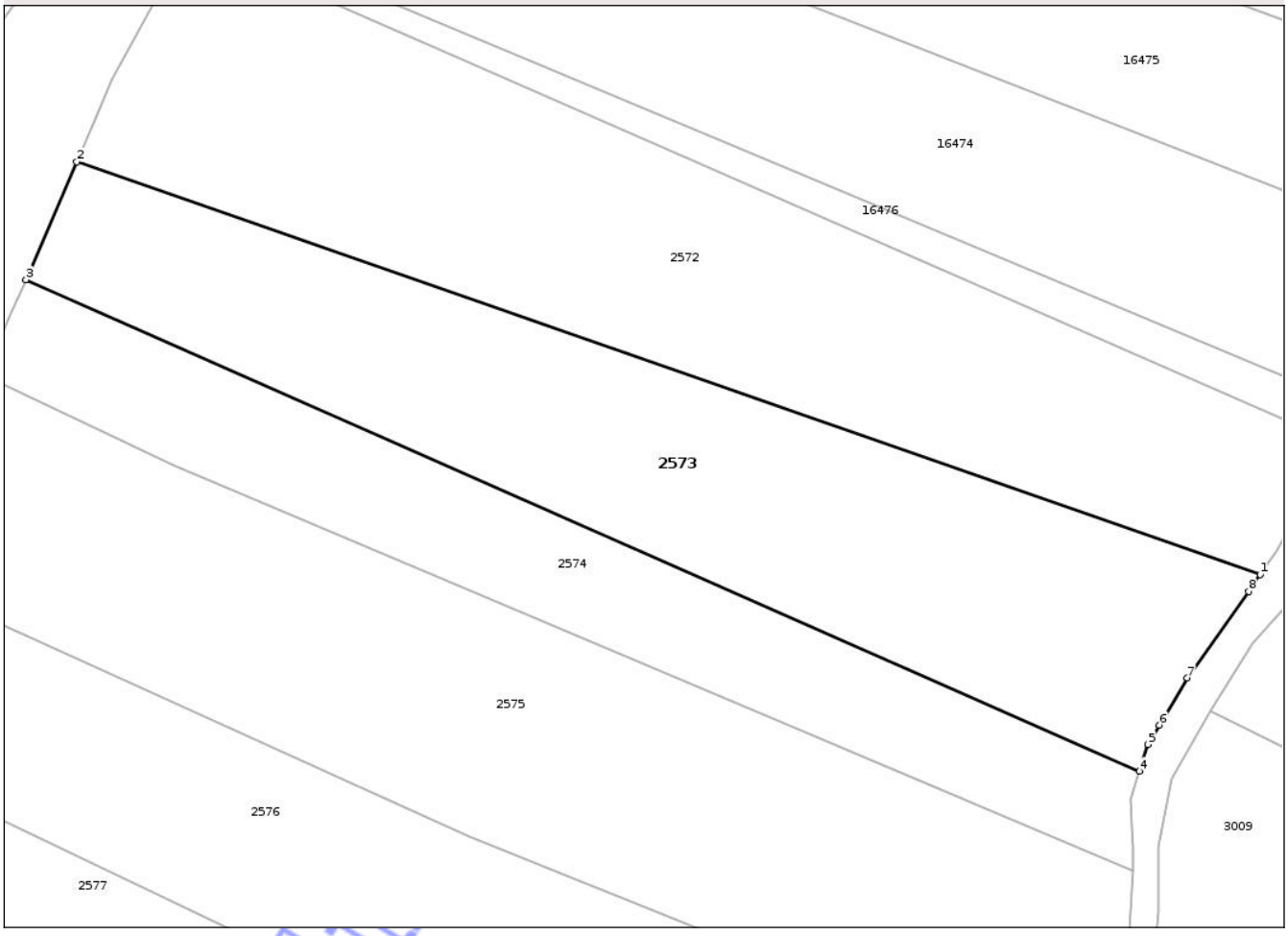
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	62	22	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.499,187 596.719,361	2	376.332,941 596.777,27	176.043
2	376.332,941 596.777,27	3	376.325,792 596.760,736	18.013
3	376.325,792 596.760,736	4	376.482,216 596.691,78	170.948
4	376.482,216 596.691,78	5	376.483,363 596.695,549	3.94
5	376.483,363 596.695,549	6	376.484,988 596.698,255	3.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.484,988 596.698,255	7	376.488,948 596.704,847	7.69
7	376.488,948 596.704,847	8	376.497,533 596.717,015	14.892
8	376.497,533 596.717,015	1	376.499,187 596.719,361	2.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

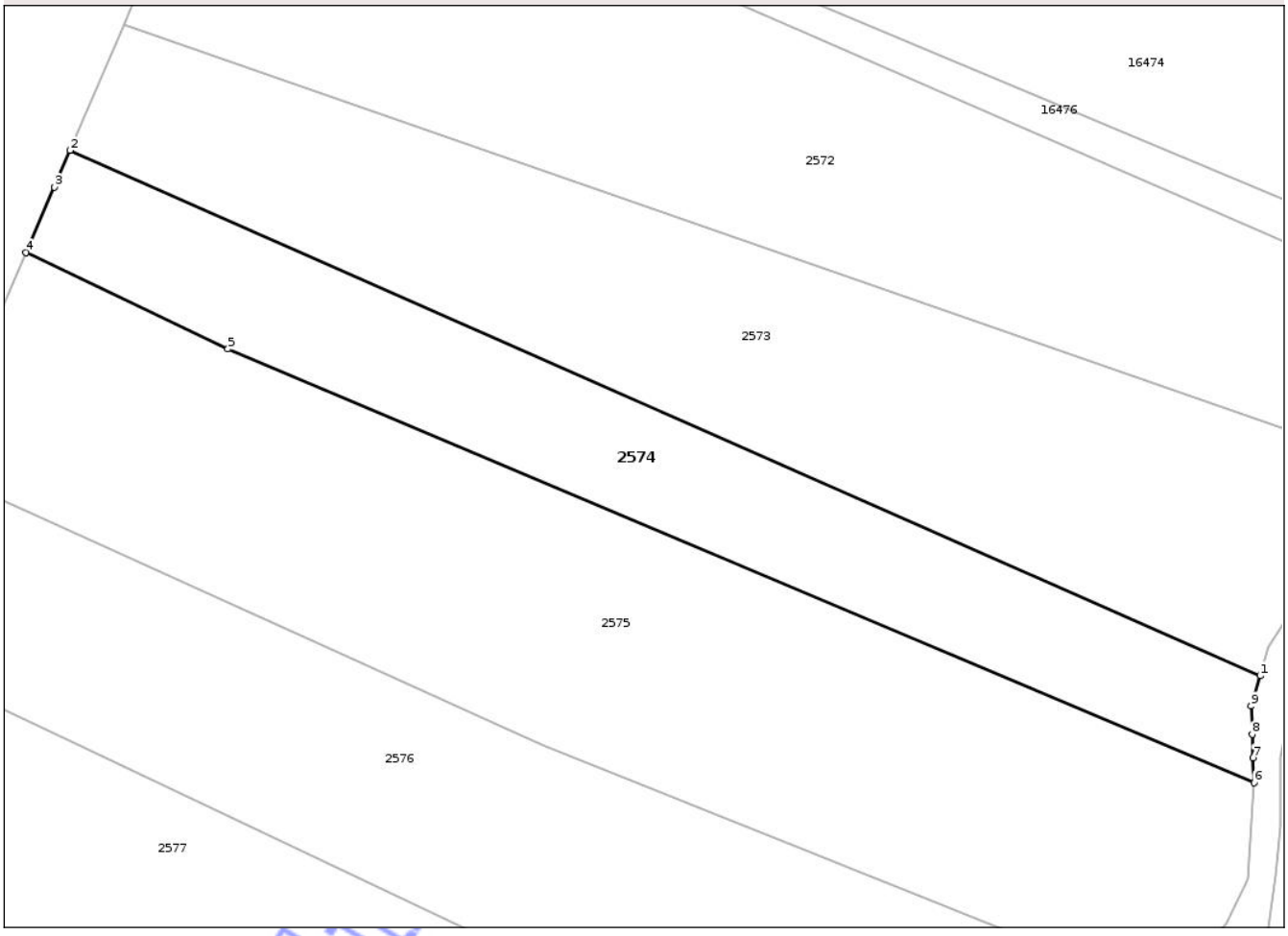
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	62/2	20/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.482,216 596.691,78	2	376.325,792 596.760,736	170.948
2	376.325,792 596.760,736	3	376.323,713 596.755,929	5.237
3	376.323,713 596.755,929	4	376.319,997 596.747,332	9.366
4	376.319,997 596.747,332	5	376.346,549 596.734,668	29.417
5	376.346,549 596.734,668	6	376.481,393 596.677,748	146.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.481,393 596.677,748	7	376.481,268 596.681,005	3.259
7	376.481,268 596.681,005	8	376.481,149 596.684,083	3.08
8	376.481,149 596.684,083	9	376.481,006 596.687,806	3.726
9	376.481,006 596.687,806	1	376.482,216 596.691,78	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ELENA** 2) **CORDOŞ I VICTORIA** 3) **CRIŞAN I MARTA** 4) **CĂLDARE I MARIA** 5) **SUCIU G MIRCEA** 6) **SUCIU G MONICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **HORVAT FIRUŢA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

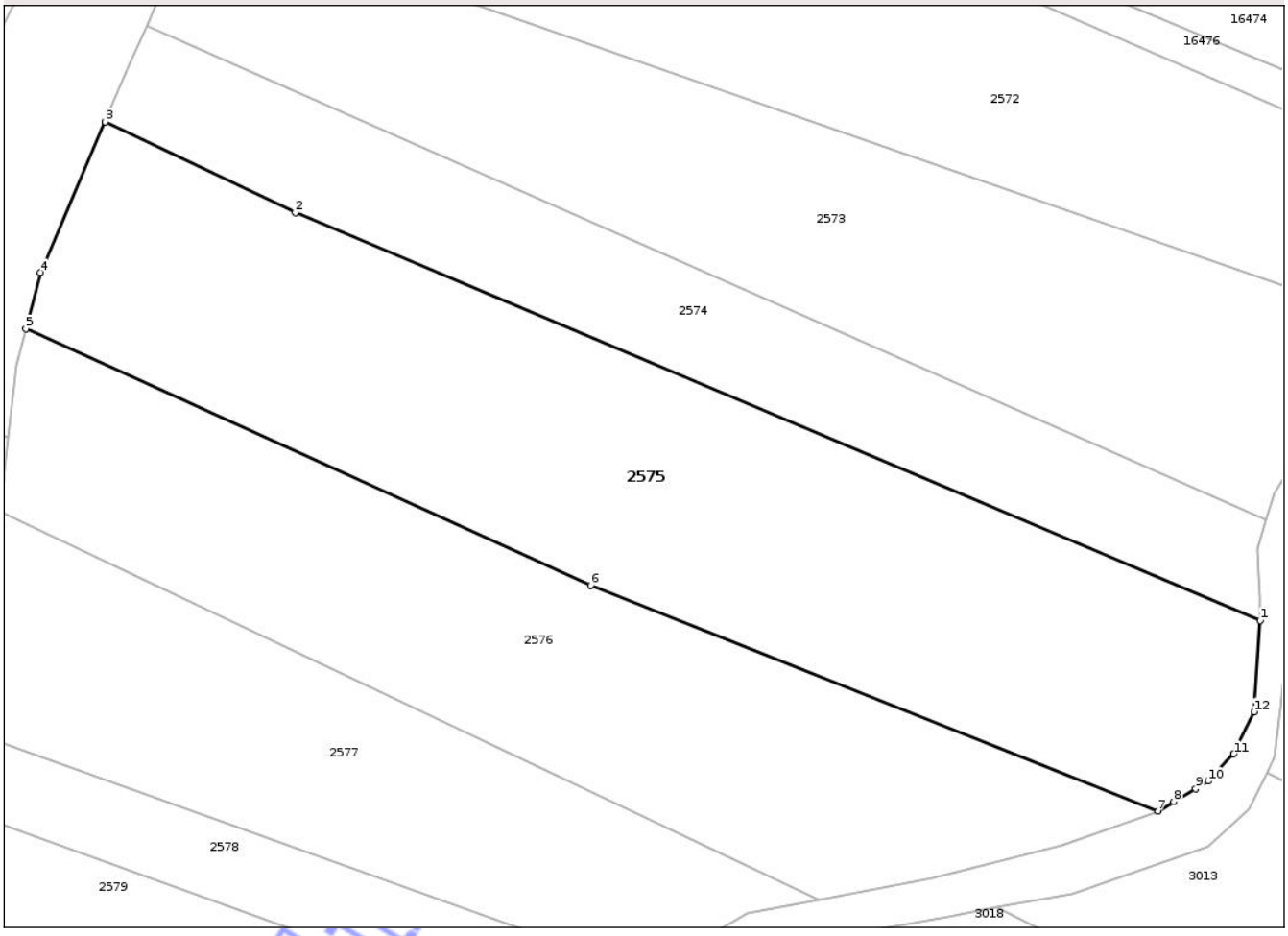
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	62/2	16	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,393 596.677,748	2	376.346,549 596.734,668	146.365
2	376.346,549 596.734,668	3	376.319,997 596.747,332	29.417
3	376.319,997 596.747,332	4	376.310,916 596.726,331	22.88
4	376.310,916 596.726,331	5	376.308,912 596.718,435	8.146
5	376.308,912 596.718,435	6	376.387,808 596.682,667	86.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.387,808 596.682,667	7	376.467,098 596.651,13	85.332
7	376.467,098 596.651,13	8	376.469,295 596.652,445	2.56
8	376.469,295 596.652,445	9	376.472,367 596.654,283	3.58
9	376.472,367 596.654,283	10	376.474,105 596.655,322	2.025
10	376.474,105 596.655,322	11	376.477,719 596.659,133	5.252
11	376.477,719 596.659,133	12	376.480,517 596.665,004	6.504
12	376.480,517 596.665,004	1	376.481,393 596.677,748	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

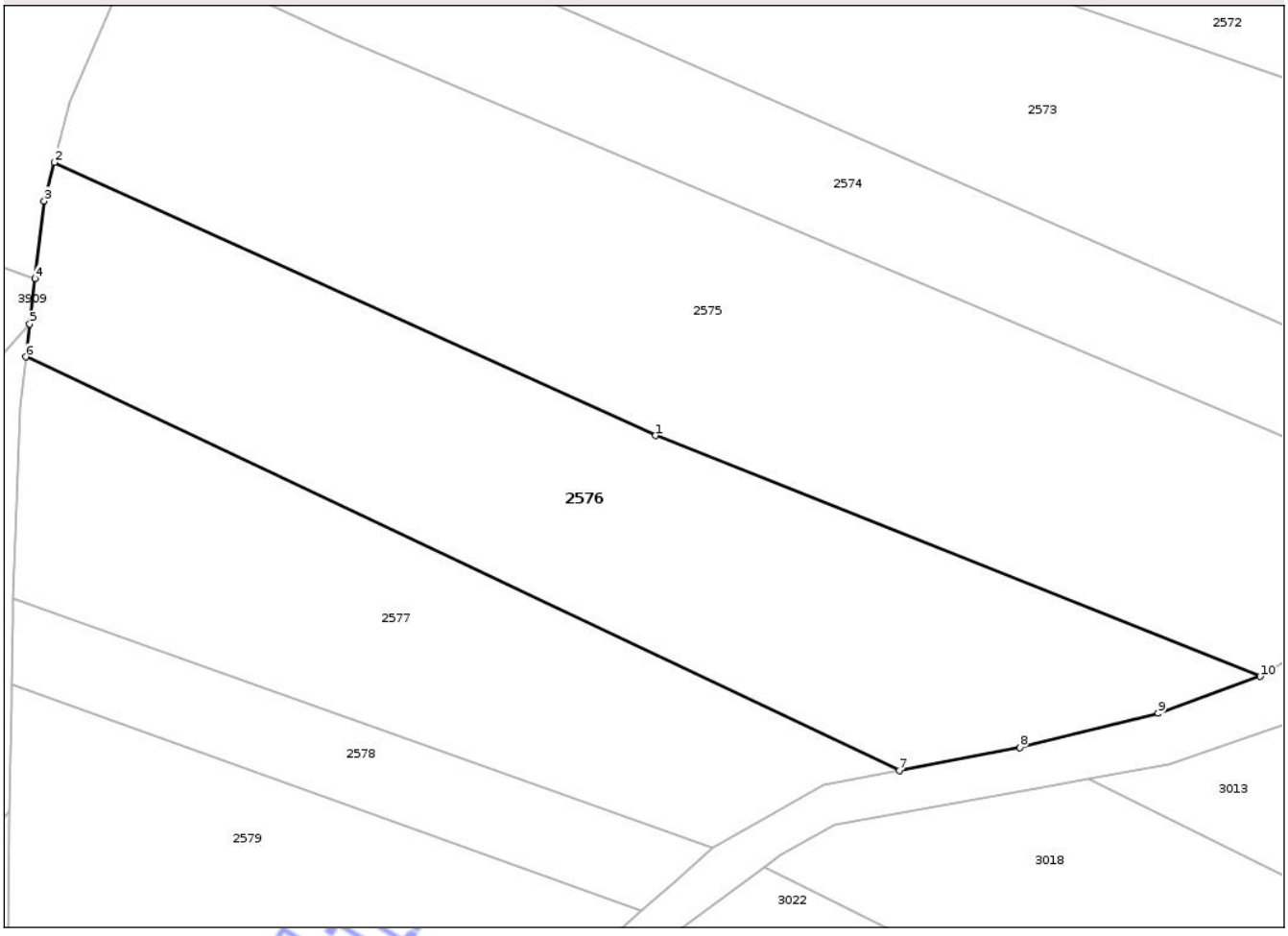
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	62/2	16/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.387,808 596.682,667	2	376.308,912 596.718,435	86.625
2	376.308,912 596.718,435	3	376.307,63 596.713,383	5.212
3	376.307,63 596.713,383	4	376.306,43 596.703,215	10.239
4	376.306,43 596.703,215	5	376.305,728 596.697,27	5.986
5	376.305,728 596.697,27	6	376.305,22 596.692,967	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.305,22 596.692,967	7	376.419,772 596.638,796	126.715
7	376.419,772 596.638,796	8	376.435,557 596.641,813	16.071
8	376.435,557 596.641,813	9	376.453,687 596.646,296	18.676
9	376.453,687 596.646,296	10	376.467,098 596.651,13	14.256
10	376.467,098 596.651,13	1	376.387,808 596.682,667	85.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

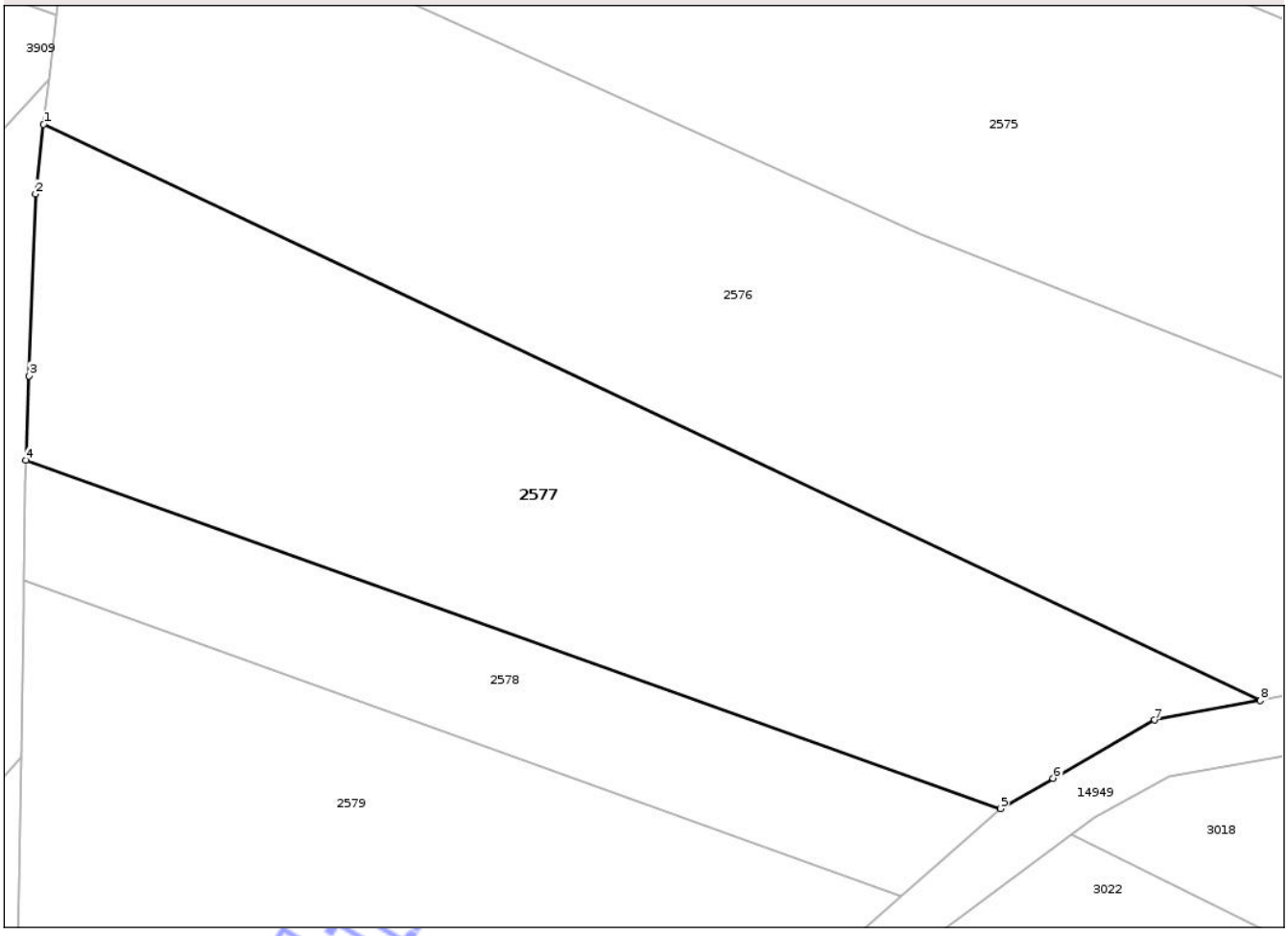
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	62/2	15	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T63,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.305,22 596.692,967	2	376.304,449 596.686,433	6.579
2	376.304,449 596.686,433	3	376.303,841 596.669,331	17.113
3	376.303,841 596.669,331	4	376.303,558 596.661,369	7.967
4	376.303,558 596.661,369	5	376.395,328 596.628,631	97.435
5	376.395,328 596.628,631	6	376.400,282 596.631,479	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.400,282 596.631,479	7	376.409,834 596.636,972	11.019
7	376.409,834 596.636,972	8	376.419,772 596.638,796	10.104
8	376.419,772 596.638,796	1	376.305,22 596.692,967	126.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

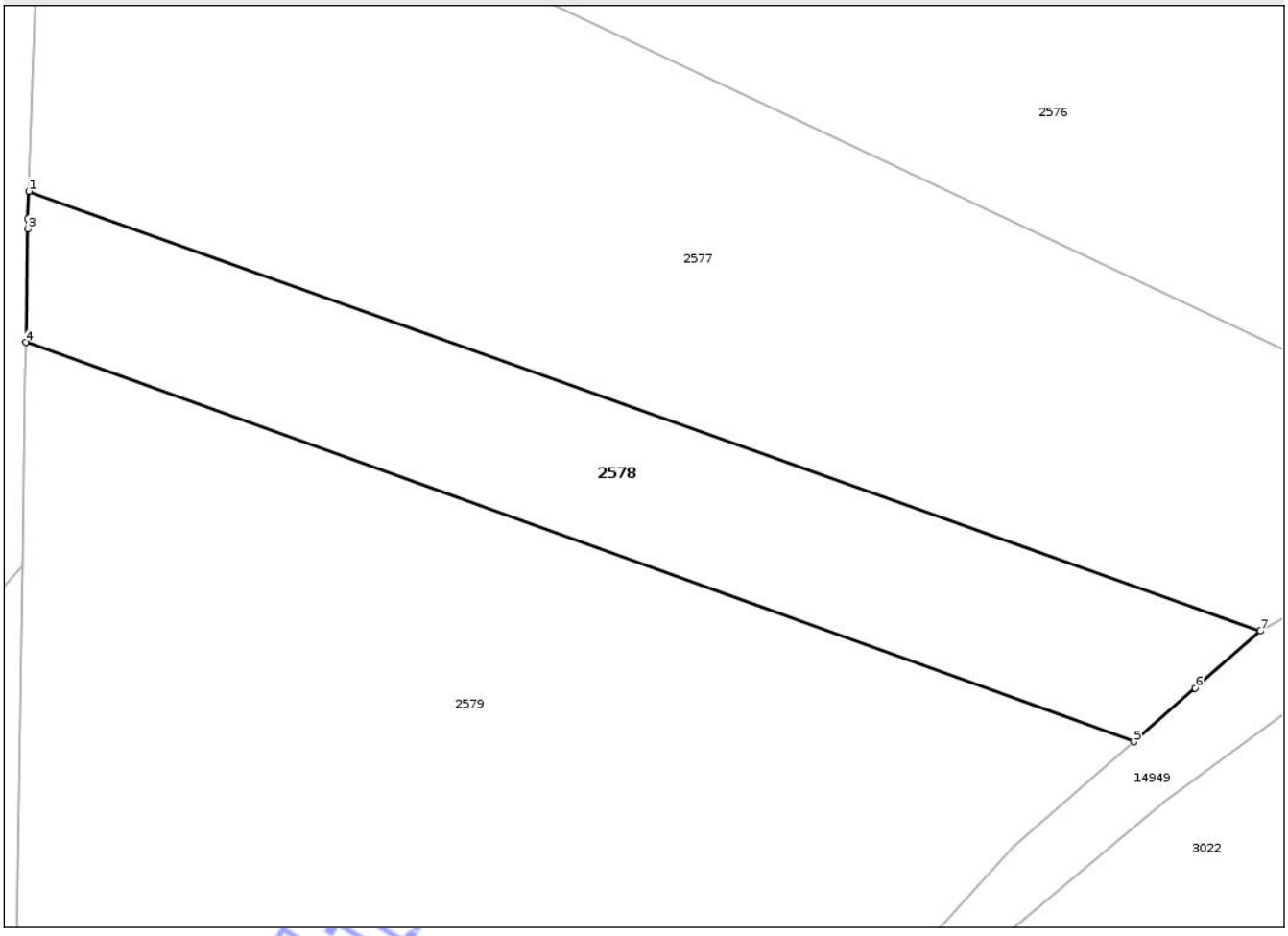
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62/2	11/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.303,558 596.661,369	2	376.303,485 596.659,321	2.049
2	376.303,485 596.659,321	3	376.303,473 596.658,534	0.787
3	376.303,473 596.658,534	4	376.303,347 596.650,116	8.419
4	376.303,347 596.650,116	5	376.385,904 596.620,384	87.748
5	376.385,904 596.620,384	6	376.390,478 596.624,387	6.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.390,478 596.624,387	7	376.395,328 596.628,631	6.445
7	376.395,328 596.628,631	1	376.303,558 596.661,369	97.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

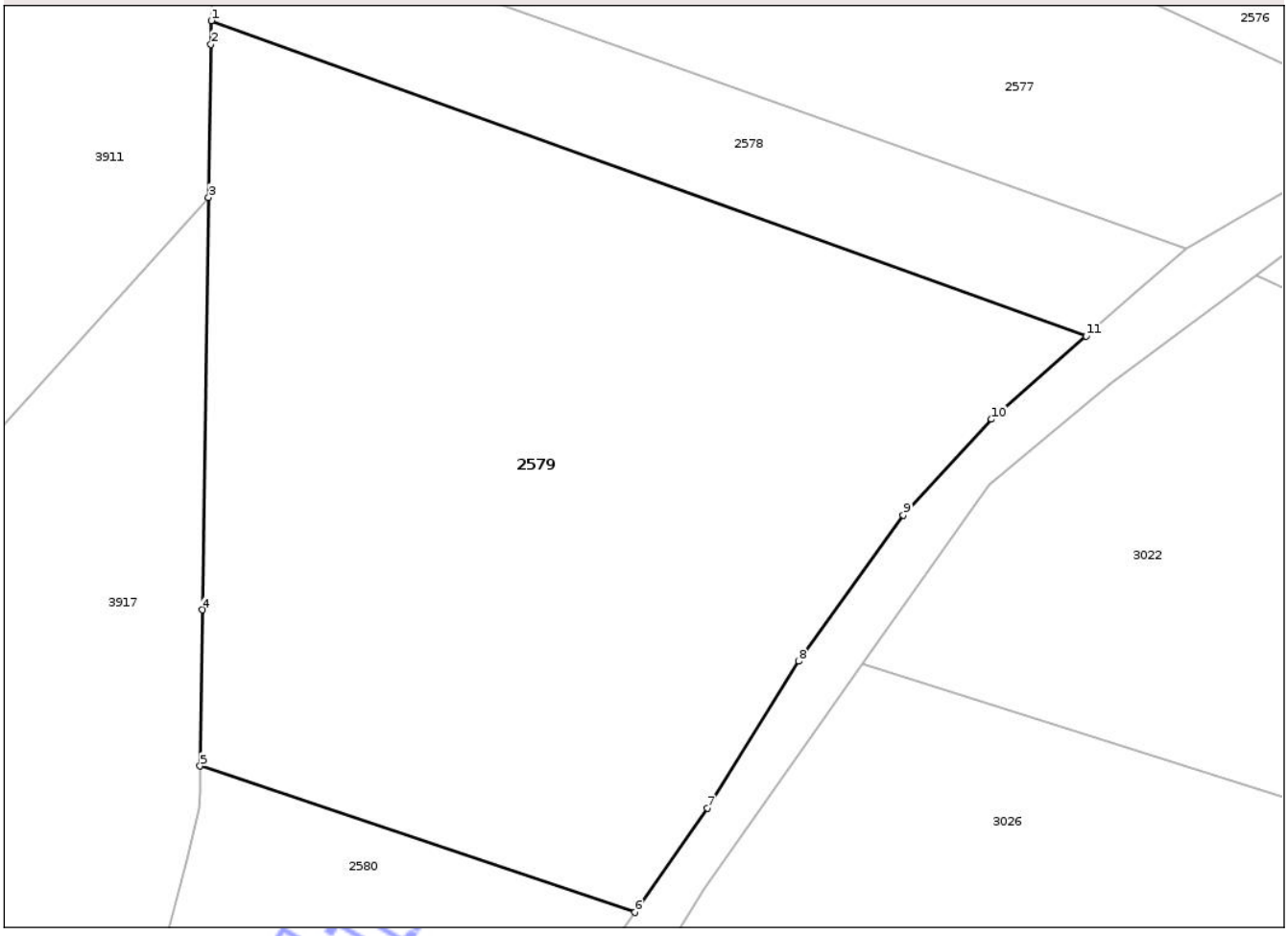
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	62/2	11/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.303,347 596.650,116	2	376.303,314 596.647,899	2.217
2	376.303,314 596.647,899	3	376.303,099 596.633,459	14.442
3	376.303,099 596.633,459	4	376.302,52 596.594,599	38.864
4	376.302,52 596.594,599	5	376.302,301 596.579,883	14.718
5	376.302,301 596.579,883	6	376.343,334 596.566,087	43.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.343,334 596.566,087	7	376.350,171 596.575,897	11.958
7	376.350,171 596.575,897	8	376.358,761 596.589,755	16.304
8	376.358,761 596.589,755	9	376.368,67 596.603,519	16.96
9	376.368,67 596.603,519	10	376.376,964 596.612,561	12.27
10	376.376,964 596.612,561	11	376.385,904 596.620,384	11.88
11	376.385,904 596.620,384	1	376.303,347 596.650,116	87.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

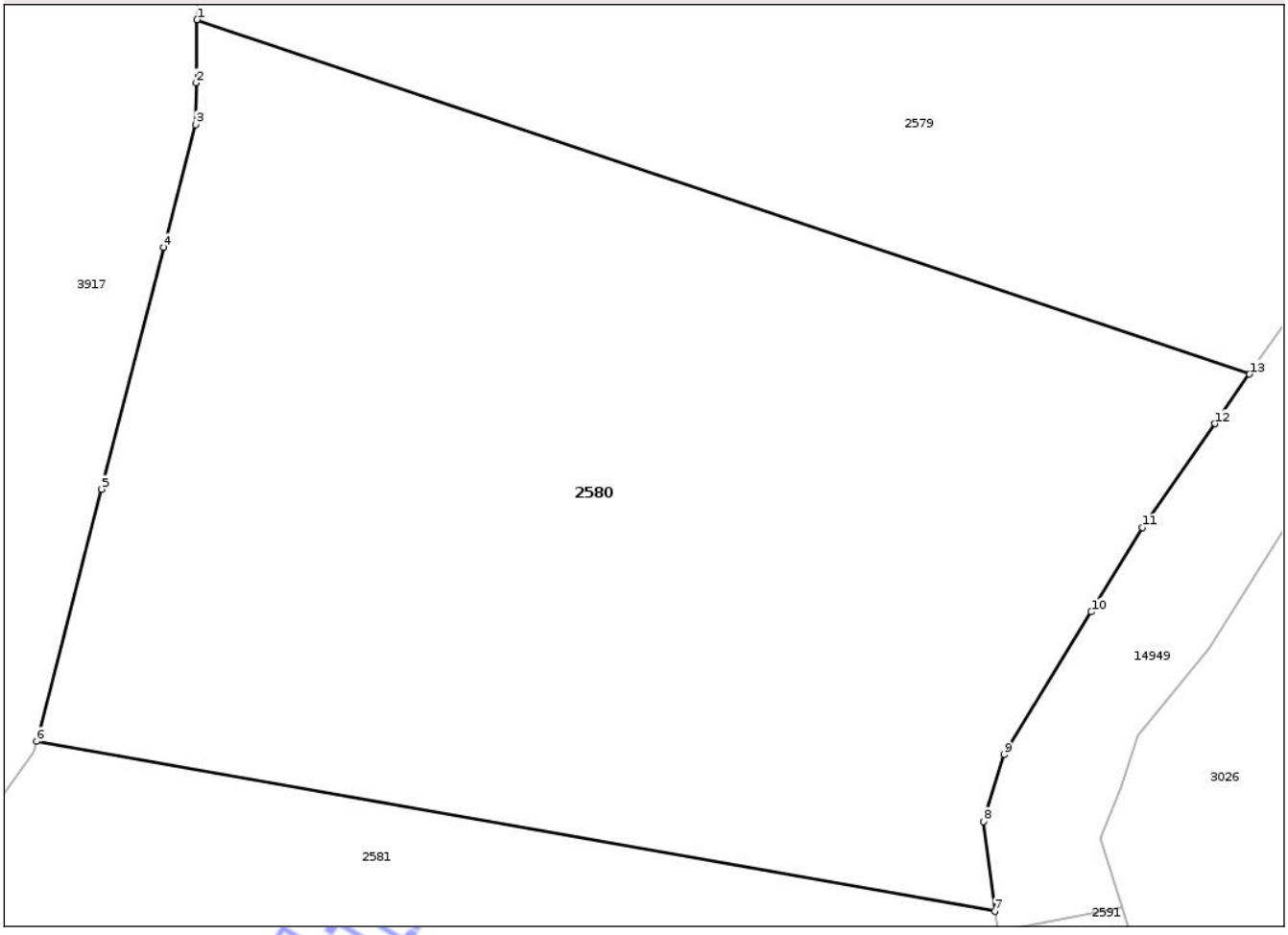
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62/2	10	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.302,301 596.579,883	2	376.302,264 596.577,426	2.457
2	376.302,264 596.577,426	3	376.302,24 596.575,801	1.625
3	376.302,24 596.575,801	4	376.301,006 596.571,015	4.943
4	376.301,006 596.571,015	5	376.298,58 596.561,607	9.716
5	376.298,58 596.561,607	6	376.296,047 596.551,786	10.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.296,047 596.551,786	7	376.333,403 596.545,17	37.938
7	376.333,403 596.545,17	8	376.332,953 596.548,672	3.531
8	376.332,953 596.548,672	9	376.333,768 596.551,273	2.726
9	376.333,768 596.551,273	10	376.337,156 596.556,827	6.506
10	376.337,156 596.556,827	11	376.339,162 596.560,115	3.852
11	376.339,162 596.560,115	12	376.341,983 596.564,154	4.927
12	376.341,983 596.564,154	13	376.343,334 596.566,087	2.358
13	376.343,334 596.566,087	1	376.302,301 596.579,883	43.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

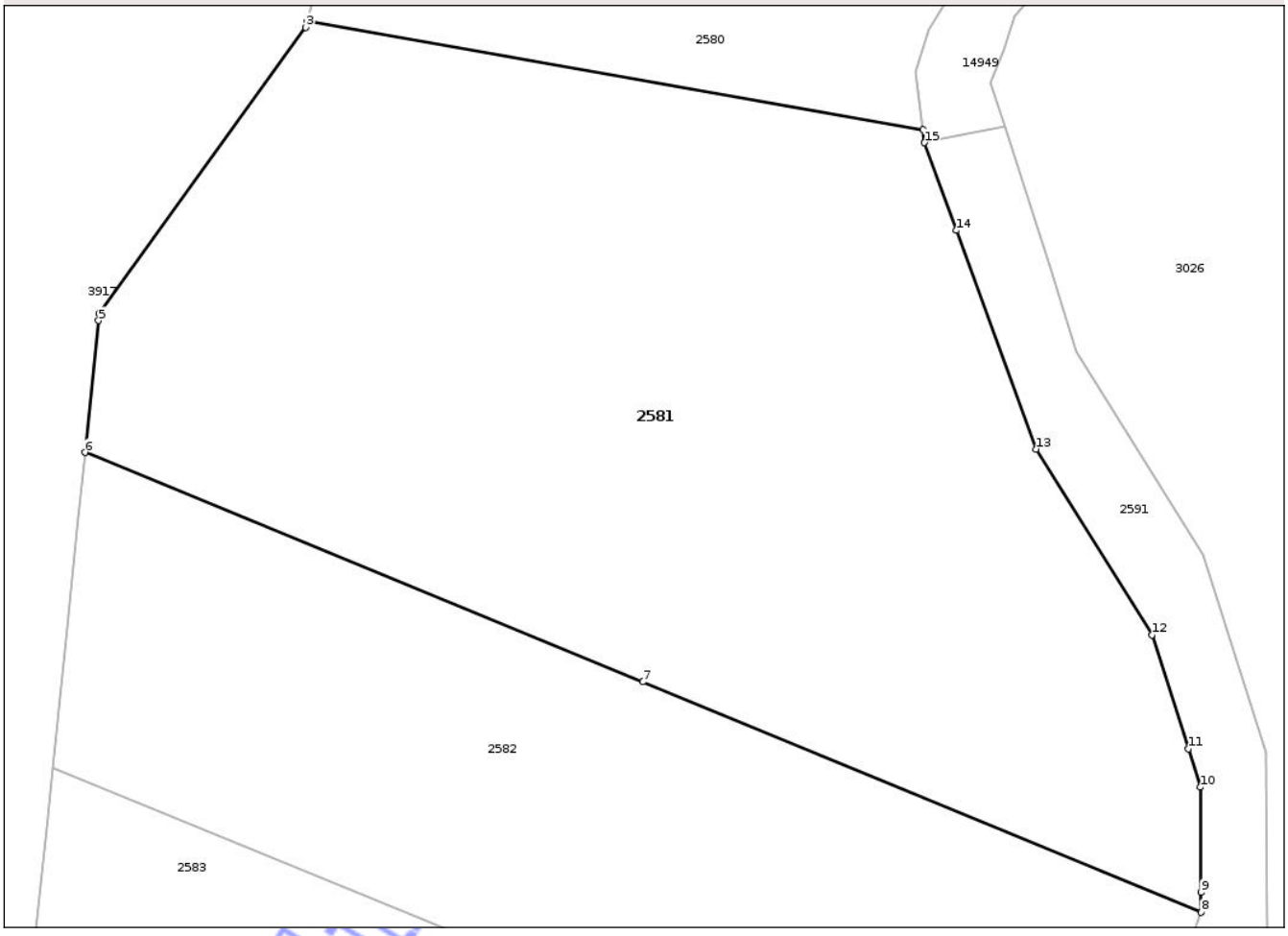
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62/2	9	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,403 596.545,17	2	376.296,047 596.551,786	37.937
2	376.296,047 596.551,786	3	376.295,941 596.551,374	0.425
3	376.295,941 596.551,374	4	376.283,399 596.534,007	21.422
4	376.283,399 596.534,007	5	376.283,356 596.533,598	0.411
5	376.283,356 596.533,598	6	376.282,531 596.525,605	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.282,531 596.525,605	7	376.316,414 596.511,691	36.629
7	376.316,414 596.511,691	8	376.350,306 596.497,719	36.659
8	376.350,306 596.497,719	9	376.350,3 596.498,926	1.207
9	376.350,3 596.498,926	10	376.350,267 596.505,312	6.386
10	376.350,267 596.505,312	11	376.349,53 596.507,626	2.429
11	376.349,53 596.507,626	12	376.347,329 596.514,545	7.261
12	376.347,329 596.514,545	13	376.340,292 596.525,81	13.282
13	376.340,292 596.525,81	14	376.335,449 596.539,067	14.114
14	376.335,449 596.539,067	15	376.333,503 596.544,393	5.67
15	376.333,503 596.544,393	1	376.333,403 596.545,17	0.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

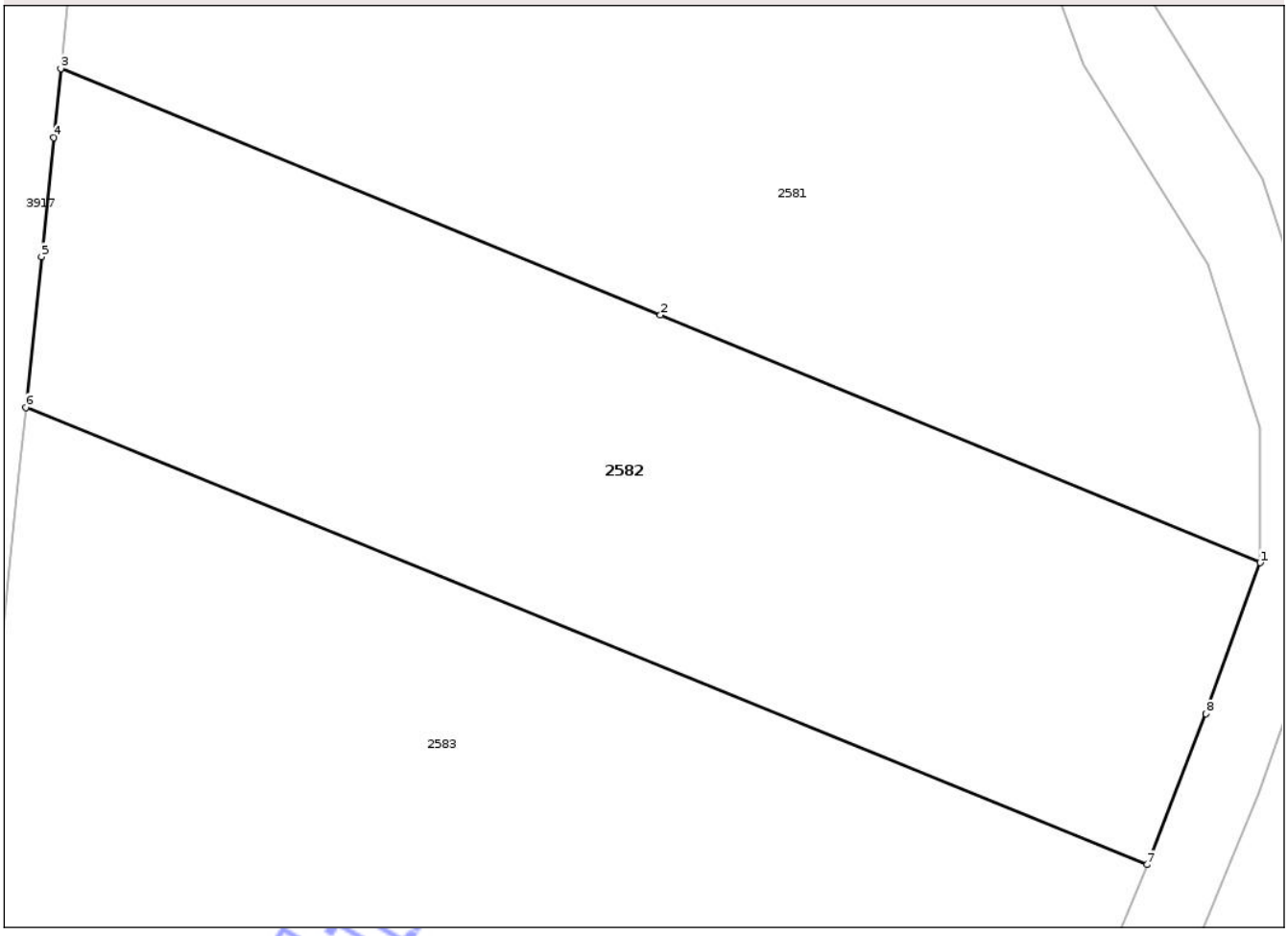
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	8	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.350,306 596.497,719	2	376.316,414 596.511,691	36.659
2	376.316,414 596.511,691	3	376.282,531 596.525,605	36.629
3	376.282,531 596.525,605	4	376.282,129 596.521,706	3.92
4	376.282,129 596.521,706	5	376.281,435 596.514,982	6.76
5	376.281,435 596.514,982	6	376.280,557 596.506,475	8.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.280,557 596.506,475	7	376.343,906 596.480,677	68.401
7	376.343,906 596.480,677	8	376.347,246 596.489,186	9.141
8	376.347,246 596.489,186	1	376.350,306 596.497,719	9.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2083, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

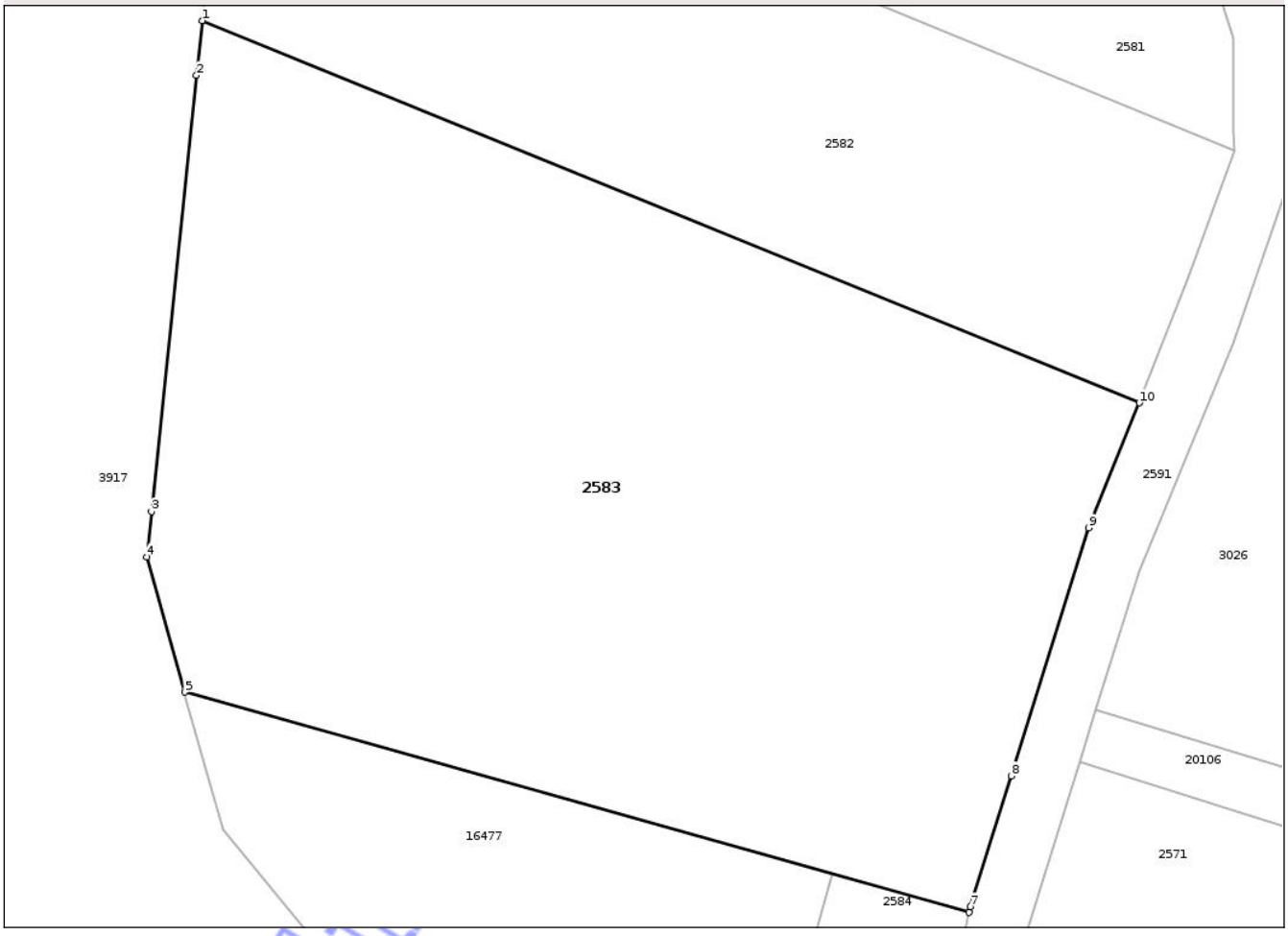
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	62	8	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.280,558 596.506,475	2	376.280,177 596.502,787	3.708
2	376.280,177 596.502,787	3	376.277,137 596.473,334	29.609
3	376.277,137 596.473,334	4	376.276,822 596.470,276	3.074
4	376.276,822 596.470,276	5	376.279,374 596.461,149	9.477
5	376.279,374 596.461,149	6	376.332,382 596.446,288	55.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.332,382 596.446,288	7	376.332,491 596.446,676	0.403
7	376.332,491 596.446,676	8	376.335,239 596.455,492	9.234
8	376.335,239 596.455,492	9	376.340,461 596.472,241	17.544
9	376.340,461 596.472,241	10	376.343,906 596.480,677	9.112
10	376.343,906 596.480,677	1	376.280,558 596.506,475	68.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 406	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2571 despărțit de ID 2591 drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (prcoces verbal de punere in posesie HCJ nr 65/1991,anexa 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

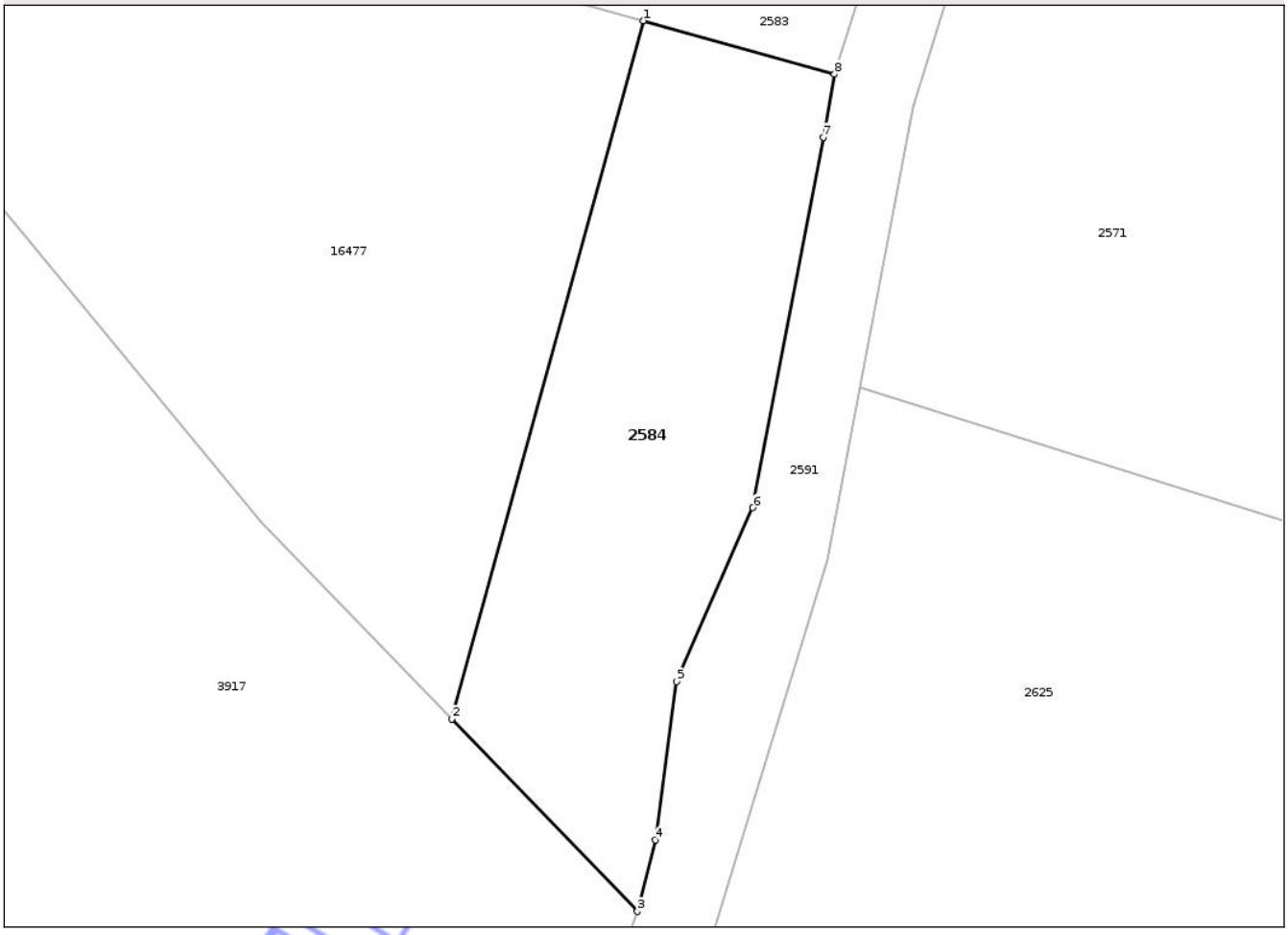
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 406	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2571 despărțit de ID 2591 drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	406	62	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.323,111 596.448,887	2	376.313,799 596.415,009	35.134
2	376.313,799 596.415,009	3	376.322,814 596.405,681	12.972
3	376.322,814 596.405,681	4	376.323,687 596.409,145	3.572
4	376.323,687 596.409,145	5	376.324,705 596.416,827	7.749
5	376.324,705 596.416,827	6	376.328,412 596.425,265	9.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.328,412 596.425,265	7	376.331,836 596.443,236	18.294
7	376.331,836 596.443,236	8	376.332,382 596.446,288	3.1
8	376.332,382 596.446,288	1	376.323,111 596.448,887	9.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	Din acte: 45.904 Masurata: 45.905	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105808 / 01/08/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 12/02/2014 emis de PAROHIA ORTODOXA SARDU (act administrativ nr. 652/05-03-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 67179/19-05-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 50644 situat în extravilanul localității Sardu provenit din dezmembrarea forțată a imobilului înscris în cartea funciară 50612 UAT SÂNPAUL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ DIN SARD**, CIF:6528987	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ DIN SARD**, CIF:6528987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

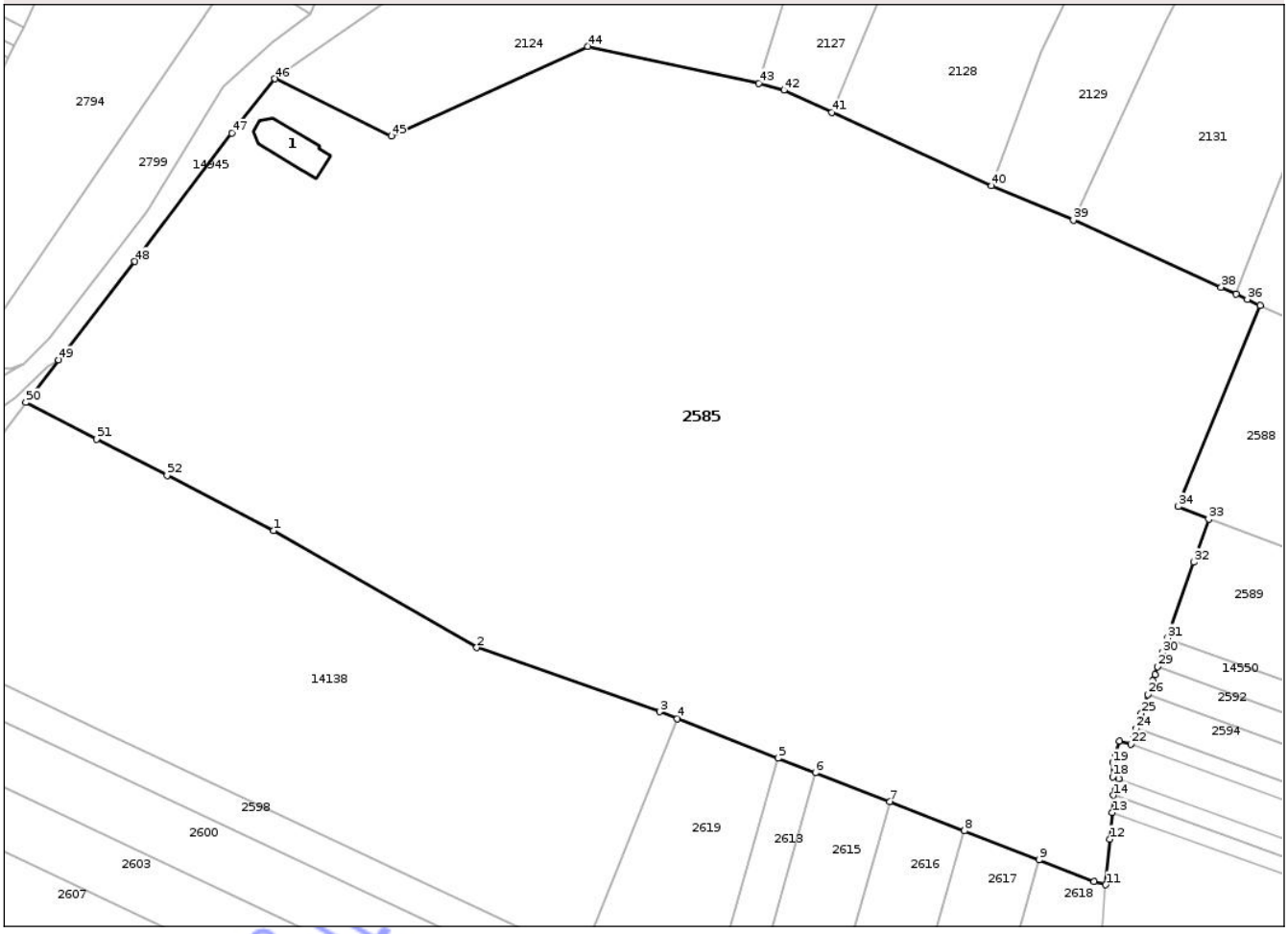
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	Din acte: 45.904 Masurata: 45.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	5.690	-	-	-	
3	arabil	NU	40.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.527,936 596.400,687	2	377.584,0 596.368,453	64.67
4	377.639,268 596.348,839	5	377.667,074 596.337,997	29.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.584,0 596.368,453	3	377.634,357 596.350,753	53.377
5	377.667,074 596.337,997	6	377.677,341 596.333,994	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.634,357 596.350,753	4	377.639,268 596.348,839	5.271
6	377.677,341 596.333,994	7	377.697,881 596.325,986	22.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	377.697,881 596.325,986	8	377.718,429 596.317,974	22.055
8	377.718,429 596.317,974	9	377.738,985 596.309,959	22.063
9	377.738,985 596.309,959	10	377.754,163 596.304,083	16.276
10	377.754,163 596.304,083	11	377.757,443 596.303,096	3.425
11	377.757,443 596.303,096	12	377.758,57 596.315,687	12.641
12	377.758,57 596.315,687	13	377.759,226 596.323,012	7.354
13	377.759,226 596.323,012	14	377.759,455 596.327,774	4.768
14	377.759,455 596.327,774	15	377.759,954 596.329,216	1.526
15	377.759,954 596.329,216	16	377.761,014 596.332,281	3.243
16	377.761,014 596.332,281	17	377.761,045 596.332,371	0.095
17	377.761,045 596.332,371	18	377.759,361 596.332,884	1.76
18	377.759,361 596.332,884	19	377.759,289 596.336,763	3.88
19	377.759,289 596.336,763	20	377.760,068 596.339,149	2.51
20	377.760,068 596.339,149	21	377.761,245 596.342,751	3.789
21	377.761,245 596.342,751	22	377.764,329 596.341,862	3.21
22	377.764,329 596.341,862	23	377.765,163 596.344,273	2.551
23	377.765,163 596.344,273	24	377.765,812 596.346,149	1.985
24	377.765,812 596.346,149	25	377.767,252 596.350,31	4.403
25	377.767,252 596.350,31	26	377.769,064 596.355,548	5.543
26	377.769,064 596.355,548	27	377.770,385 596.359,367	4.041
27	377.770,385 596.359,367	28	377.770,959 596.361,027	1.756
28	377.770,959 596.361,027	29	377.771,705 596.363,185	2.283
29	377.771,705 596.363,185	30	377.773,06 596.367,101	4.144
30	377.773,06 596.367,101	31	377.774,415 596.371,017	4.144
31	377.774,415 596.371,017	32	377.781,65 596.391,929	22.128
32	377.781,65 596.391,929	33	377.785,789 596.403,812	12.583
33	377.785,789 596.403,812	34	377.777,402 596.407,303	9.085
34	377.777,402 596.407,303	35	377.800,021 596.462,723	59.858
35	377.800,021 596.462,723	36	377.796,481 596.464,368	3.904
36	377.796,481 596.464,368	37	377.793,404 596.465,797	3.393
37	377.793,404 596.465,797	38	377.789,258 596.467,724	4.572
38	377.789,258 596.467,724	39	377.748,529 596.486,165	44.709
39	377.748,529 596.486,165	40	377.725,95 596.495,624	24.48
40	377.725,95 596.495,624	41	377.681,835 596.515,827	48.521
41	377.681,835 596.515,827	42	377.668,659 596.521,958	14.533
42	377.668,659 596.521,958	43	377.661,767 596.523,895	7.159
43	377.661,767 596.523,895	44	377.614,539 596.534,074	48.312
44	377.614,539 596.534,074	45	377.560,388 596.509,355	59.526
45	377.560,388 596.509,355	46	377.528,344 596.525,103	35.705
46	377.528,344 596.525,103	47	377.516,379 596.510,182	19.126
47	377.516,379 596.510,182	48	377.489,712 596.474,792	44.312
48	377.489,712 596.474,792	49	377.468,7 596.447,653	34.322
49	377.468,7 596.447,653	50	377.459,64 596.435,951	14.799
50	377.459,64 596.435,951	51	377.479,121 596.425,875	21.933
51	377.479,121 596.425,875	52	377.498,622 596.415,823	21.939
52	377.498,622 596.415,823	1	377.527,936 596.400,687	32.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55856	Din acte: 6.350 Masurata: 4.704	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45080 / 01/03/2023		
Act Normativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609 din 06.04.2005, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	
136352 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1235, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B21	Imobil înregistrat cu suprapunere reală pentru suprafața de 365 mp din imobilul cu număr cadastral 51639 înscris în CF 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

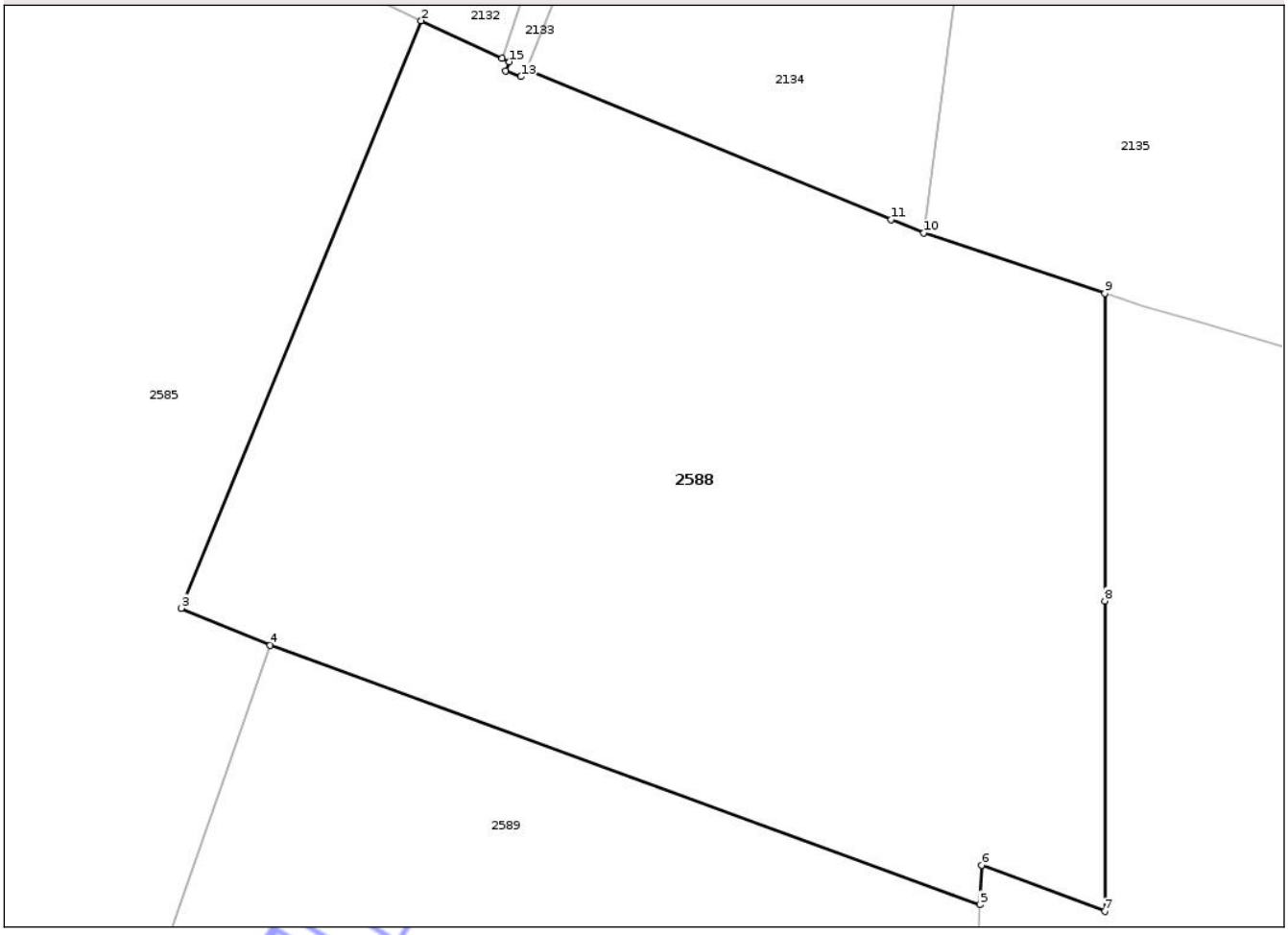
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55856	Din acte: 6.350 Masurata: 4.704	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/4	41	-	
2	faneata	NU	2.704	63/4	41/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.807,663 596.459,172	2	377.800,021 596.462,723	8.427
2	377.800,021 596.462,723	3	377.777,402 596.407,303	59.858
3	377.777,402 596.407,303	4	377.785,789 596.403,812	9.085
4	377.785,789 596.403,812	5	377.852,764 596.379,318	71.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.852,764 596.379,318	6	377.852,89 596.383,073	3.757
6	377.852,89 596.383,073	7	377.864,527 596.378,704	12.43
7	377.864,527 596.378,704	8	377.864,527 596.407,977	29.273
8	377.864,527 596.407,977	9	377.864,527 596.437,022	29.045
9	377.864,527 596.437,022	10	377.847,452 596.442,698	17.994
10	377.847,452 596.442,698	11	377.844,37 596.443,965	3.332
11	377.844,37 596.443,965	12	377.809,93 596.458,118	37.235
12	377.809,93 596.458,118	13	377.809,423 596.457,438	0.848
13	377.809,423 596.457,438	14	377.808,022 596.458,007	1.512
14	377.808,022 596.458,007	15	377.808,366 596.458,845	0.906
15	377.808,366 596.458,845	1	377.807,663 596.459,172	0.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55857	Din acte: 4.400 Masurata: 2.665	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133789 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT CADASTRU 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr TP NR 28072/994 din 21.08.1997, emis de CJPSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARA GH IOAN**, bun propriu	
B2	Se notează suprapunerea parțială imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 600 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

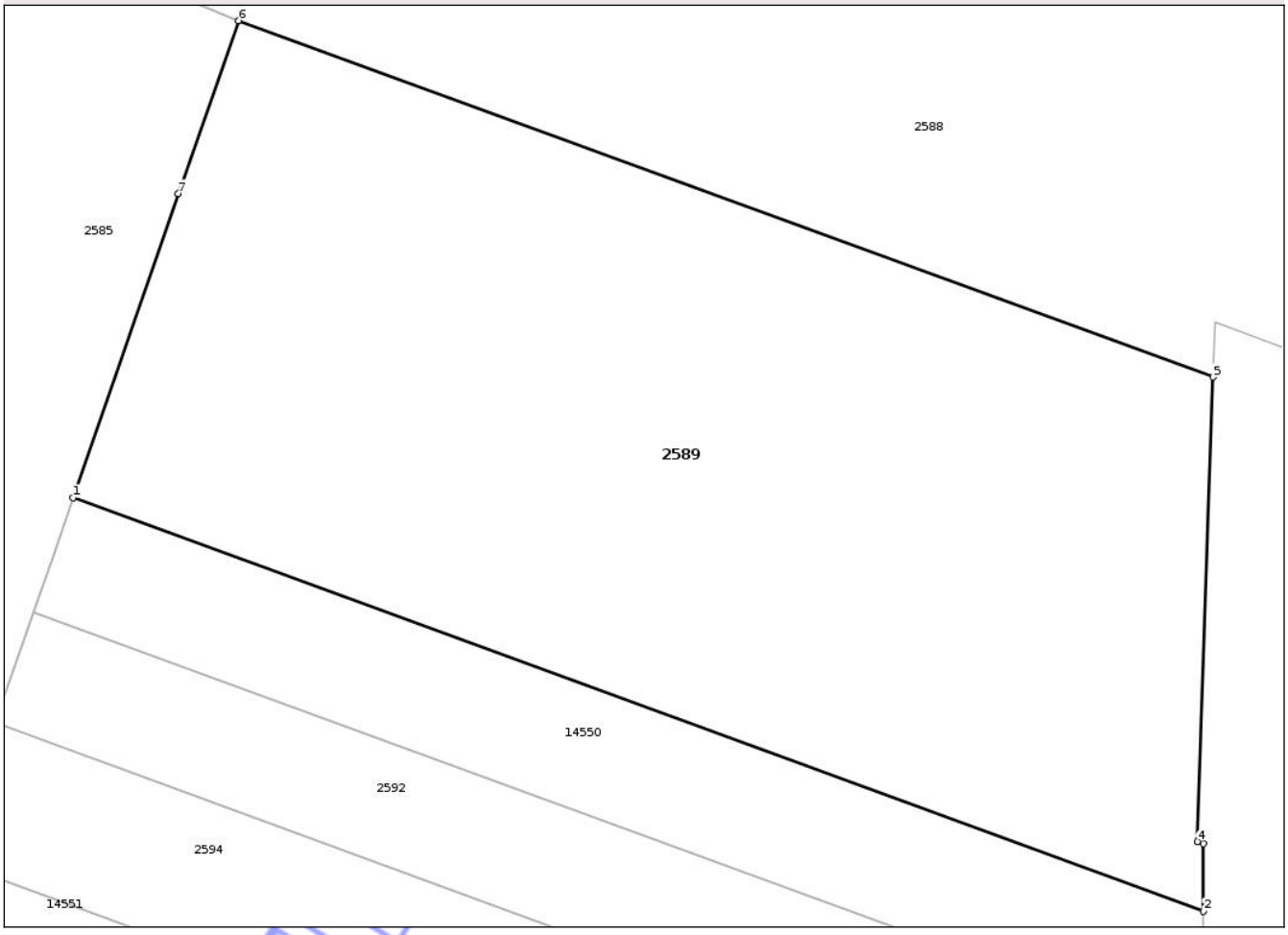
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55857	Din acte: 4.400 Masurata: 2.665	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	63/4	42/1	-	
2	neproductiv	NU	965	63/4	42/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.774,415 596.371,017	2	377.852,129 596.342,597	82.748
2	377.852,129 596.342,597	3	377.852,129 596.347,238	4.641
3	377.852,129 596.347,238	4	377.851,69 596.347,402	0.469
4	377.851,69 596.347,402	5	377.852,764 596.379,318	31.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.852,764 596.379,318	6	377.785,789 596.403,812	71.313
6	377.785,789 596.403,812	7	377.781,65 596.391,929	12.583
7	377.781,65 596.391,929	1	377.774,415 596.371,017	22.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.839	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.333,608 596.431,101	2	376.336,198 596.444,691	13.835
4	376.340,967 596.459,99	5	376.343,856 596.469,258	9.708
7	376.354,311 596.496,539	8	376.354,255 596.507,431	10.892
10	376.342,733 596.531,737	11	376.341,182 596.536,682	5.183
13	376.333,503 596.544,393	14	376.335,449 596.539,067	5.67
16	376.347,329 596.514,545	17	376.349,53 596.507,626	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.336,198 596.444,691	3	376.339,862 596.456,447	12.314
5	376.343,856 596.469,258	6	376.350,254 596.484,727	16.74
8	376.354,255 596.507,431	9	376.350,453 596.519,38	12.539
11	376.341,182 596.536,682	12	376.338,355 596.545,349	9.116
14	376.335,449 596.539,067	15	376.340,292 596.525,81	14.114
17	376.349,53 596.507,626	18	376.350,267 596.505,312	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.339,862 596.456,447	4	376.340,967 596.459,99	3.711
6	376.350,254 596.484,727	7	376.354,311 596.496,539	12.489
9	376.350,453 596.519,38	10	376.342,733 596.531,737	14.57
12	376.338,355 596.545,349	13	376.333,503 596.544,393	4.945
15	376.340,292 596.525,81	16	376.347,329 596.514,545	13.282
18	376.350,267 596.505,312	19	376.350,3 596.498,926	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.350,3 596.498,926	20	376.350,306 596.497,719	1.207
22	376.343,906 596.480,677	23	376.340,461 596.472,241	9.112
25	376.332,491 596.446,676	26	376.332,382 596.446,288	0.403
28	376.328,412 596.425,265	29	376.324,705 596.416,827	9.216
31	376.322,814 596.405,681	32	376.314,547 596.383,561	23.614
34	376.300,697 596.321,468	35	376.294,567 596.304,298	18.231
37	376.264,235 596.193,367	38	376.257,227 596.176,119	18.617
40	376.236,371 596.158,118	41	376.223,173 596.154,495	13.686
43	376.224,964 596.149,561	44	376.236,28 596.153,601	12.016
46	376.261,3 596.177,106	47	376.275,518 596.208,538	34.498
49	376.298,628 596.304,62	50	376.304,845 596.320,235	16.807
52	376.319,135 596.381,22	53	376.324,903 596.399,525	19.192
53	376.324,903 596.399,525	54	376.332,011 596.422,714	24.254
54	376.332,011 596.422,714	1	376.333,608 596.431,101	8.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55859	Din acte: 1.100 Masurata: 593	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131592 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1087, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH EUGENIA** 2) **POP GH RODICA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51639 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

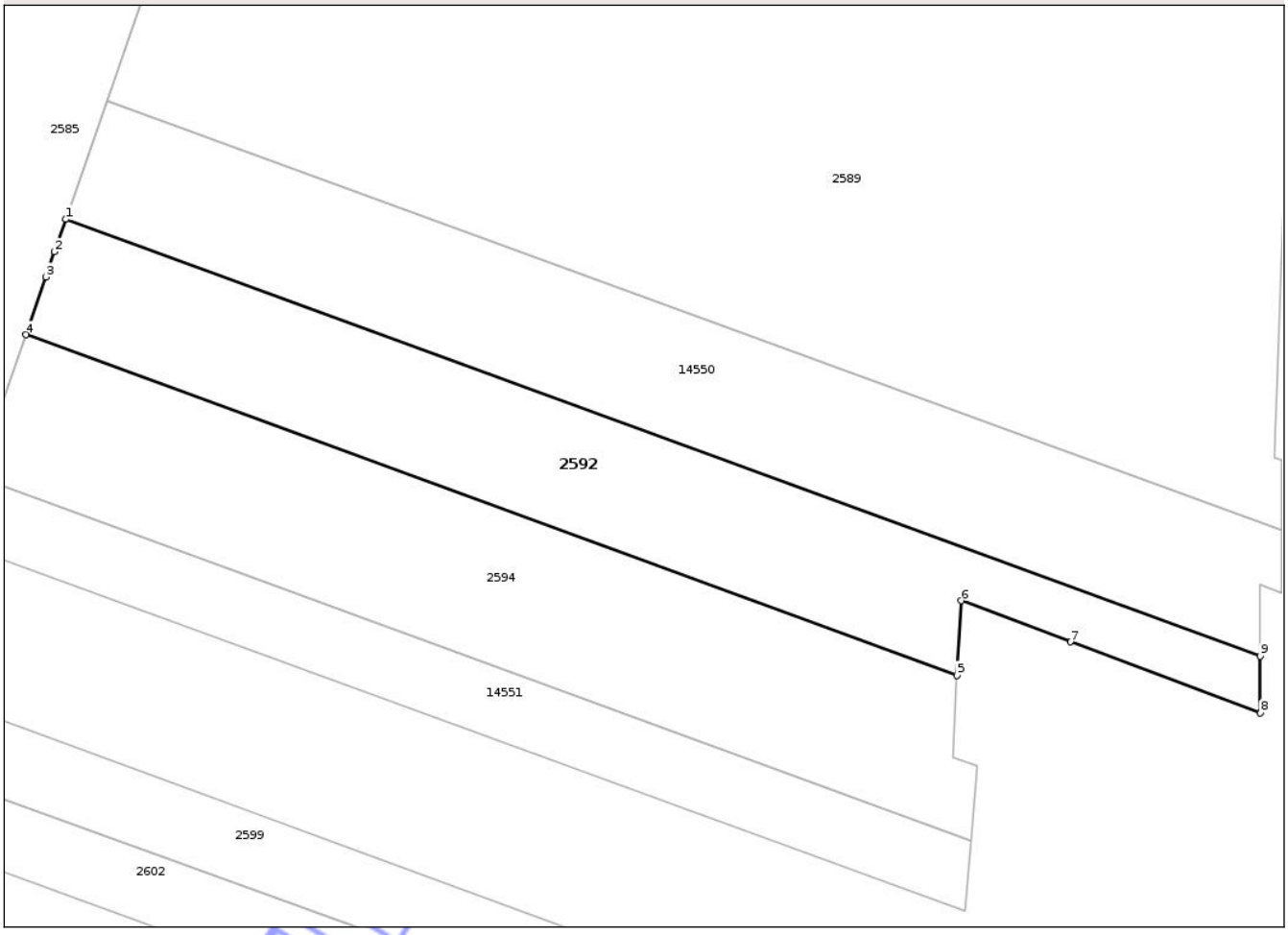
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55859	Din acte: 1.100 Masurata: 593	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	63/1	43/3	-	
2	altele	NU	193	63/4	43/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.771,705 596.363,185	2	377.770,959 596.361,027	2.283
2	377.770,959 596.361,027	3	377.770,385 596.359,367	1.756
3	377.770,385 596.359,367	4	377.769,064 596.355,548	4.041
4	377.769,064 596.355,548	5	377.830,661 596.333,021	65.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.830,661 596.333,021	6	377.830,924 596.337,951	4.937
6	377.830,924 596.337,951	7	377.838,168 596.335,238	7.735
7	377.838,168 596.335,238	8	377.850,714 596.330,54	13.397
8	377.850,714 596.330,54	9	377.850,714 596.334,291	3.751
9	377.850,714 596.334,291	1	377.771,705 596.363,185	84.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 359	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2822

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 359	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2822

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	359	62/1	133	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.277,055 596.342,361	2	377.270,948 596.346,811	7.556
2	377.270,948 596.346,811	3	377.259,766 596.350,105	11.657
3	377.259,766 596.350,105	4	377.251,35 596.351,74	8.573
4	377.251,35 596.351,74	5	377.245,4 596.351,3	5.966
5	377.245,4 596.351,3	6	377.238,039 596.349,098	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.238,039 596.349,098	7	377.287,183 596.332,061	52.013
7	377.287,183 596.332,061	8	377.290,888 596.341,119	9.786
8	377.290,888 596.341,119	9	377.285,125 596.340,601	5.786
9	377.285,125 596.340,601	1	377.277,055 596.342,361	8.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55860	Din acte: 1.400 Masurata: 674	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133813 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/897, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON S VASILE**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 51639	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

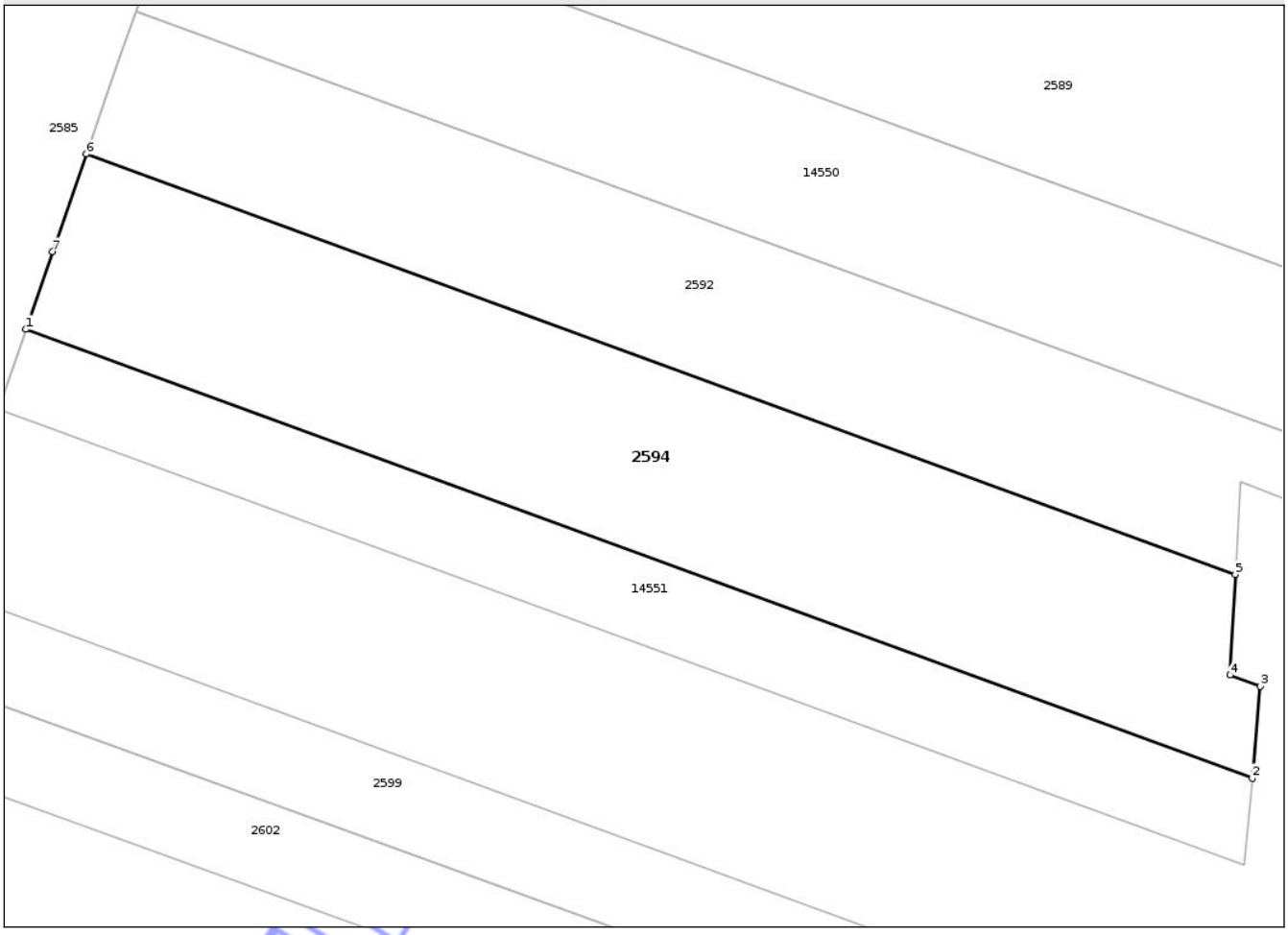
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55860	Din acte: 1.400 Masurata: 674	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	63/4	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,812 596.346,149	2	377.831,567 596.322,101	70.014
2	377.831,567 596.322,101	3	377.831,999 596.327,015	4.933
3	377.831,999 596.327,015	4	377.830,372 596.327,613	1.733
4	377.830,372 596.327,613	5	377.830,661 596.333,021	5.416
5	377.830,661 596.333,021	6	377.769,064 596.355,548	65.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.769,064 596.355,548	7	377.767,252 596.350,31	5.543
7	377.767,252 596.350,31	1	377.765,812 596.346,149	4.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.288	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

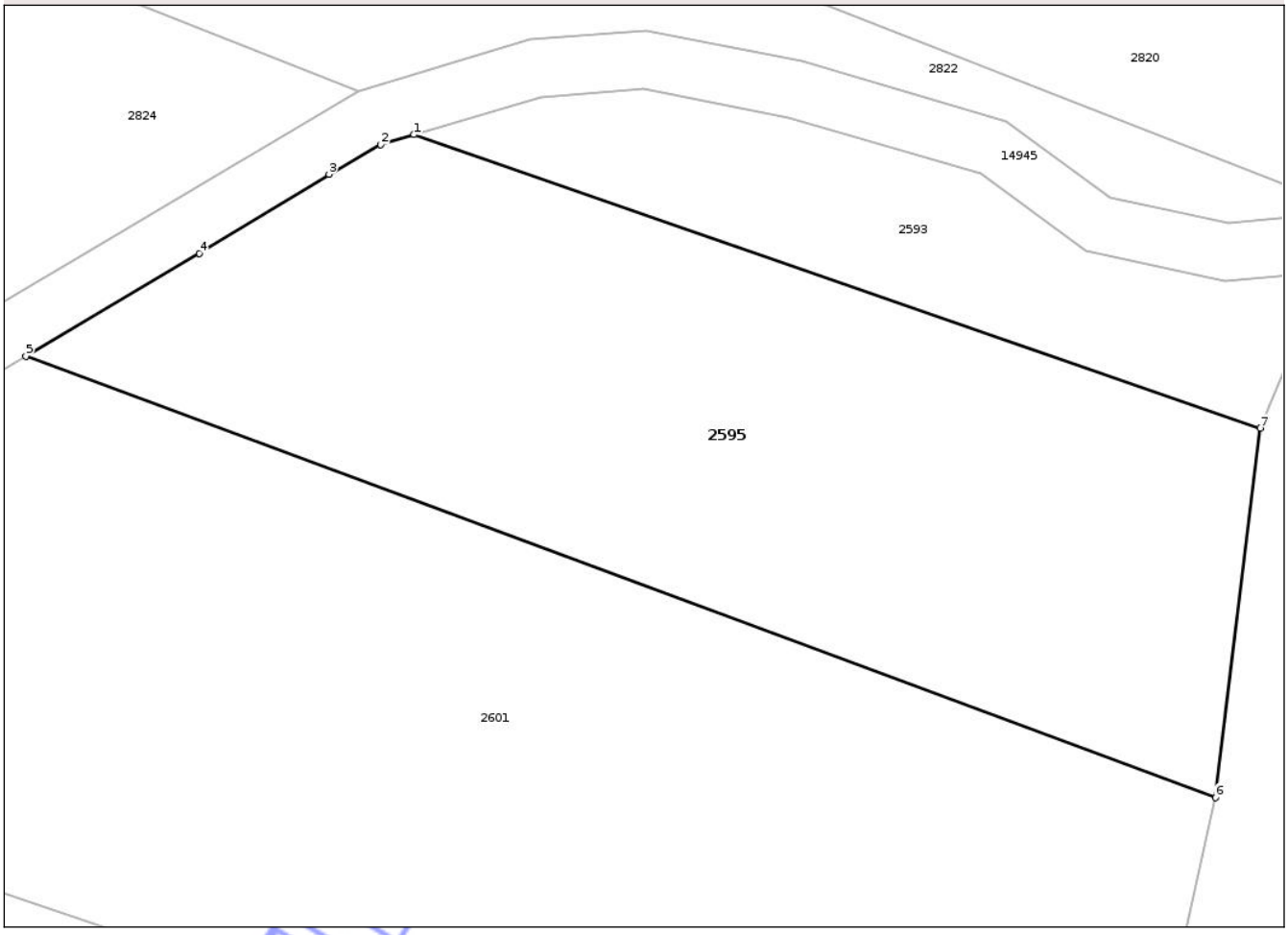
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.288	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	62/1	134	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.238,039 596.349,098	2	377.236,11 596.348,521	2.013
2	377.236,11 596.348,521	3	377.233,103 596.346,803	3.463
3	377.233,103 596.346,803	4	377.225,556 596.342,209	8.835
4	377.225,556 596.342,209	5	377.215,497 596.336,243	11.695
5	377.215,497 596.336,243	6	377.284,58 596.310,614	73.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.284,58 596.310,614	7	377.287,183 596.332,061	21.604
7	377.287,183 596.332,061	1	377.238,039 596.349,098	52.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55886	19.268	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179912 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

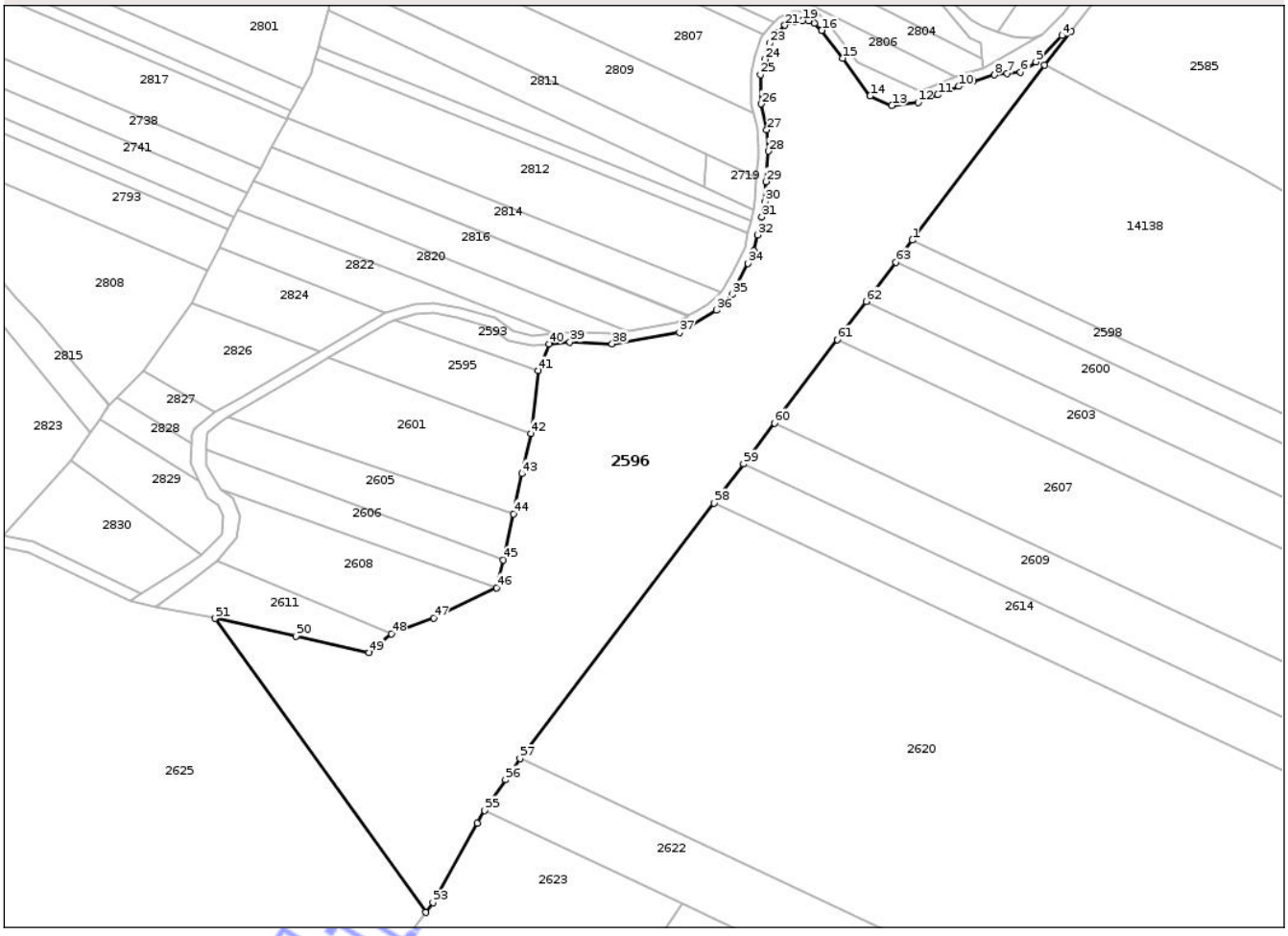
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55886	19.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.268	63/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.414,637 596.376,412	2	377.459,64 596.435,951	74.634
4	377.465,667 596.446,043	5	377.456,774 596.437,155	12.573
7	377.446,983 596.433,193	8	377.442,652 596.432,668	4.363
10	377.430,458 596.428,718	11	377.423,343 596.425,84	7.675
13	377.407,606 596.422,205	14	377.400,219 596.425,532	8.102
16	377.383,755 596.447,856	17	377.381,279 596.450,204	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.459,64 596.435,951	3	377.468,7 596.447,653	14.799
5	377.456,774 596.437,155	6	377.451,51 596.433,62	6.341
8	377.442,652 596.432,668	9	377.435,371 596.430,565	7.579
11	377.423,343 596.425,84	12	377.416,566 596.423,241	7.258
14	377.400,219 596.425,532	15	377.390,935 596.438,366	15.84
17	377.381,279 596.450,204	18	377.379,399 596.451,044	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.468,7 596.447,653	4	377.465,667 596.446,043	3.434
6	377.451,51 596.433,62	7	377.446,983 596.433,193	4.547
9	377.435,371 596.430,565	10	377.430,458 596.428,718	5.249
12	377.416,566 596.423,241	13	377.407,606 596.422,205	9.02
15	377.390,935 596.438,366	16	377.383,755 596.447,856	11.9
18	377.379,399 596.451,044	19	377.377,134 596.451,102	2.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.377,134 596.451,102	20	377.374,382 596.450,915	2.758
22	377.368,829 596.446,969	23	377.366,026 596.443,414	4.527
25	377.362,895 596.432,733	26	377.363,041 596.422,769	9.965
28	377.365,592 596.406,713	29	377.364,739 596.396,318	10.43
31	377.363,344 596.384,308	32	377.361,876 596.378,217	6.265
34	377.358,69 596.368,481	35	377.353,134 596.357,868	11.979
37	377.335,235 596.344,948	38	377.312,319 596.341,121	23.233
40	377.290,888 596.341,119	41	377.287,183 596.332,061	9.786
43	377.281,569 596.296,893	44	377.278,623 596.283,274	13.934
46	377.273,021 596.258,114	47	377.251,525 596.247,727	23.874
49	377.229,519 596.236,014	50	377.204,568 596.241,543	25.556
52	377.248,752 596.147,597	53	377.251,217 596.150,891	4.114
55	377.268,843 596.182,291	56	377.275,985 596.192,758	12.671
58	377.347,02 596.286,957	59	377.357,075 596.300,26	16.676
61	377.389,043 596.342,553	62	377.398,892 596.355,583	16.334
20	377.374,382 596.450,915	21	377.371,196 596.449,526	3.476
23	377.366,026 596.443,414	24	377.364,261 596.437,979	5.714
26	377.363,041 596.422,769	27	377.365,05 596.413,953	9.042
29	377.364,739 596.396,318	30	377.364,282 596.389,527	6.806
32	377.361,876 596.378,217	33	377.360,641 596.372,868	5.49
35	377.353,134 596.357,868	36	377.347,79 596.352,527	7.555
38	377.312,319 596.341,121	39	377.297,926 596.341,752	14.407
41	377.287,183 596.332,061	42	377.284,58 596.310,614	21.604
44	377.278,623 596.283,274	45	377.275,192 596.267,512	16.131
47	377.251,525 596.247,727	48	377.237,042 596.242,471	15.407
50	377.204,568 596.241,543	51	377.177,021 596.247,648	28.215
53	377.251,217 596.150,891	54	377.266,437 596.178,004	31.093
56	377.275,985 596.192,758	57	377.280,899 596.199,961	8.72
59	377.357,075 596.300,26	60	377.367,591 596.314,172	17.439
62	377.398,892 596.355,583	63	377.408,952 596.368,891	16.683
21	377.371,196 596.449,526	22	377.368,829 596.446,969	3.484
24	377.364,261 596.437,979	25	377.362,895 596.432,733	5.421
27	377.365,05 596.413,953	28	377.365,592 596.406,713	7.26
30	377.364,282 596.389,527	31	377.363,344 596.384,308	5.303
33	377.360,641 596.372,868	34	377.358,69 596.368,481	4.801
36	377.347,79 596.352,527	37	377.335,235 596.344,948	14.665
39	377.297,926 596.341,752	40	377.290,888 596.341,119	7.066
42	377.284,58 596.310,614	43	377.281,569 596.296,893	14.047
45	377.275,192 596.267,512	46	377.273,021 596.258,114	9.645
48	377.237,042 596.242,471	49	377.229,519 596.236,014	9.914
51	377.177,021 596.247,648	52	377.248,752 596.147,597	123.108
54	377.266,437 596.178,004	55	377.268,843 596.182,291	4.916
57	377.280,899 596.199,961	58	377.347,02 596.286,957	109.272
60	377.367,591 596.314,172	61	377.389,043 596.342,553	35.576
63	377.408,952 596.368,891	1	377.414,637 596.376,412	9.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55884	2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179910 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

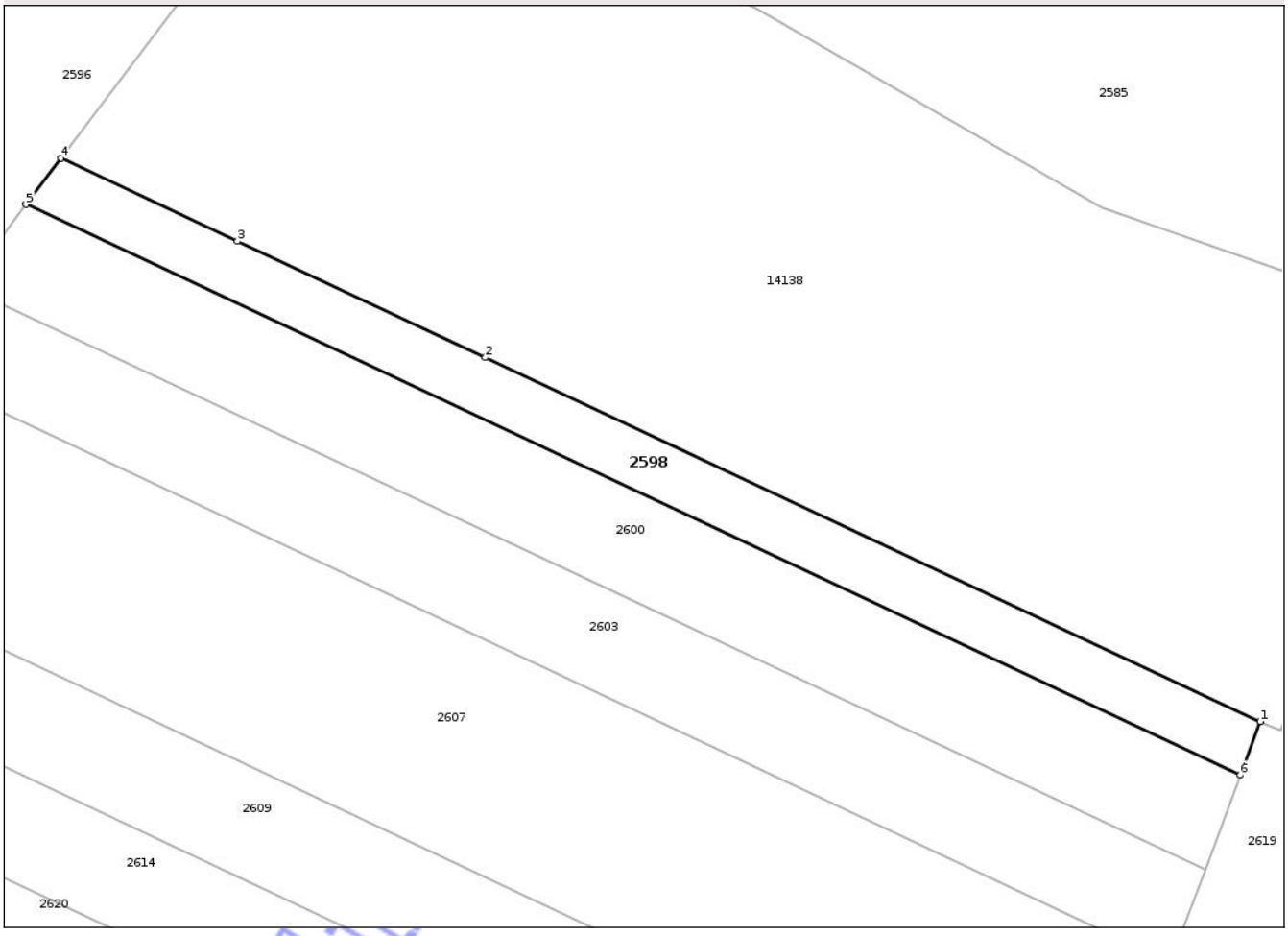
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55884	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.609,713 596.284,88	2	377.483,682 596.344,015	139.215
2	377.483,682 596.344,015	3	377.443,361 596.362,935	44.539
3	377.443,361 596.362,935	4	377.414,637 596.376,412	31.728
4	377.414,637 596.376,412	5	377.408,952 596.368,891	9.428
5	377.408,952 596.368,891	6	377.606,471 596.276,213	218.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.606,471 596.276,213	1	377.609,713 596.284,88	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55863	Din acte: 700 Masurata: 350	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133847 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1087, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr REFERAT NR.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială cu imobilul cu număr cadastral 51639 înscris în CF 51639 UAT Sânpaul	A1
235823 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de partaj succesoral aut nr. 7070, din 10/11/2023 emis de Budiu Alina Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

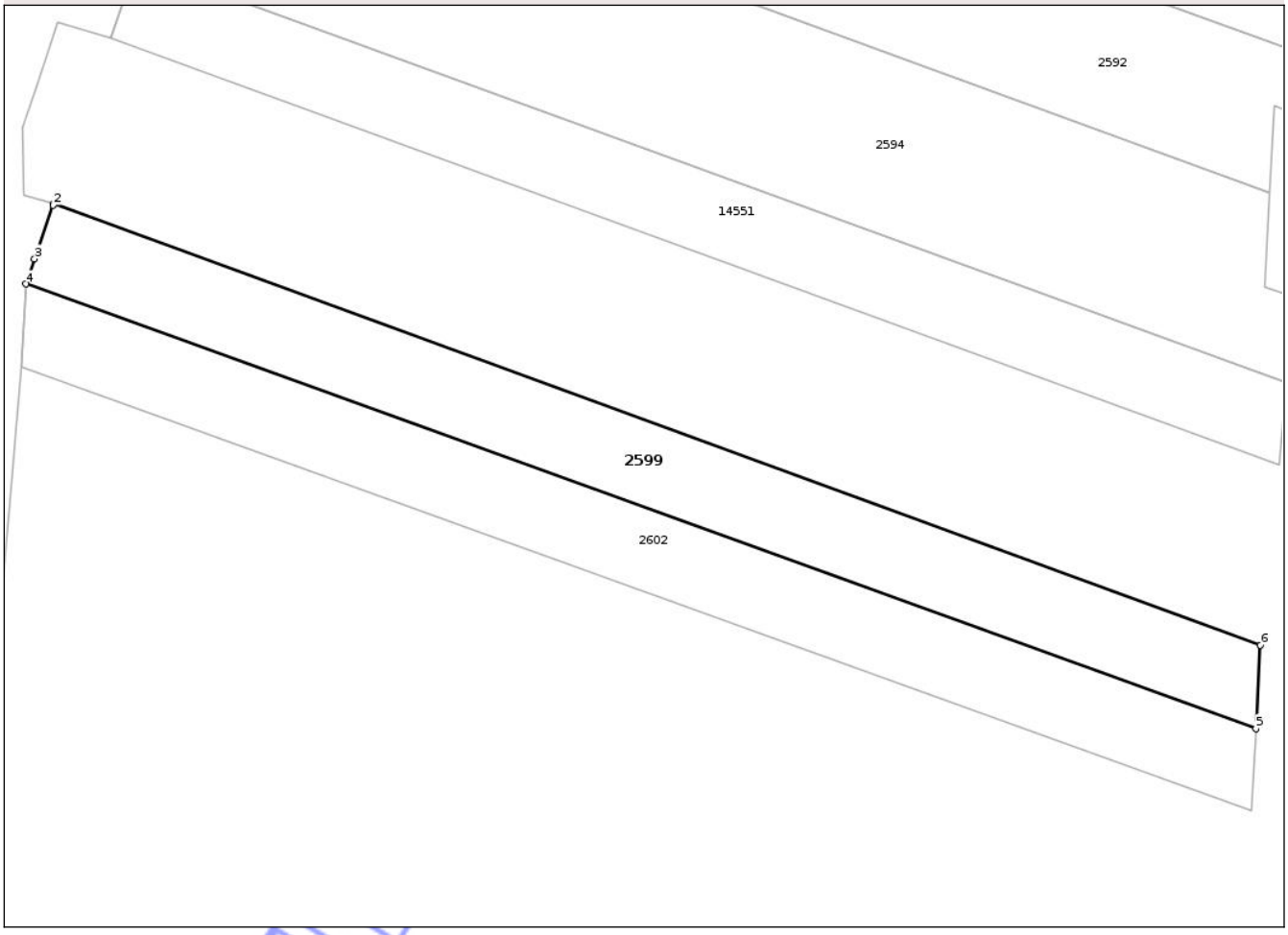
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55863	Din acte: 700 Masurata: 350	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	63/4	44/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.761,045 596.332,371	2	377.761,014 596.332,281	0.095
2	377.761,014 596.332,281	3	377.759,954 596.329,216	3.243
3	377.759,954 596.329,216	4	377.759,455 596.327,774	1.526
4	377.759,455 596.327,774	5	377.829,85 596.302,347	74.846
5	377.829,85 596.302,347	6	377.830,096 596.307,118	4.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.830,096 596.307,118	1	377.761,045 596.332,371	73.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55885	3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130489 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

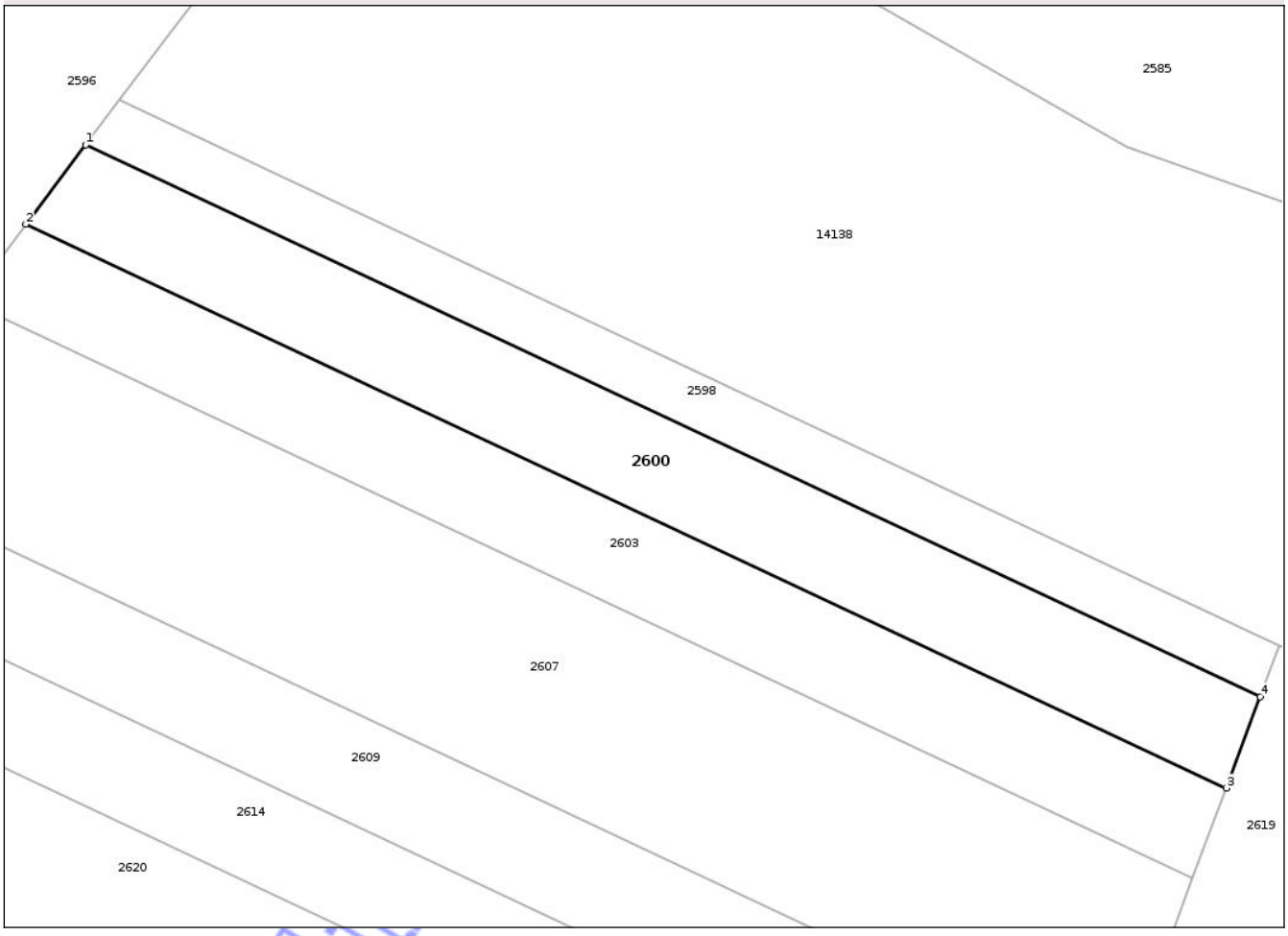
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55885	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	63/4	12	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.408,952 596.368,891	2	377.398,892 596.355,583	16.683
2	377.398,892 596.355,583	3	377.600,733 596.260,876	222.956
3	377.600,733 596.260,876	4	377.606,471 596.276,213	16.375
4	377.606,471 596.276,213	1	377.408,952 596.368,891	218.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.556	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2826

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

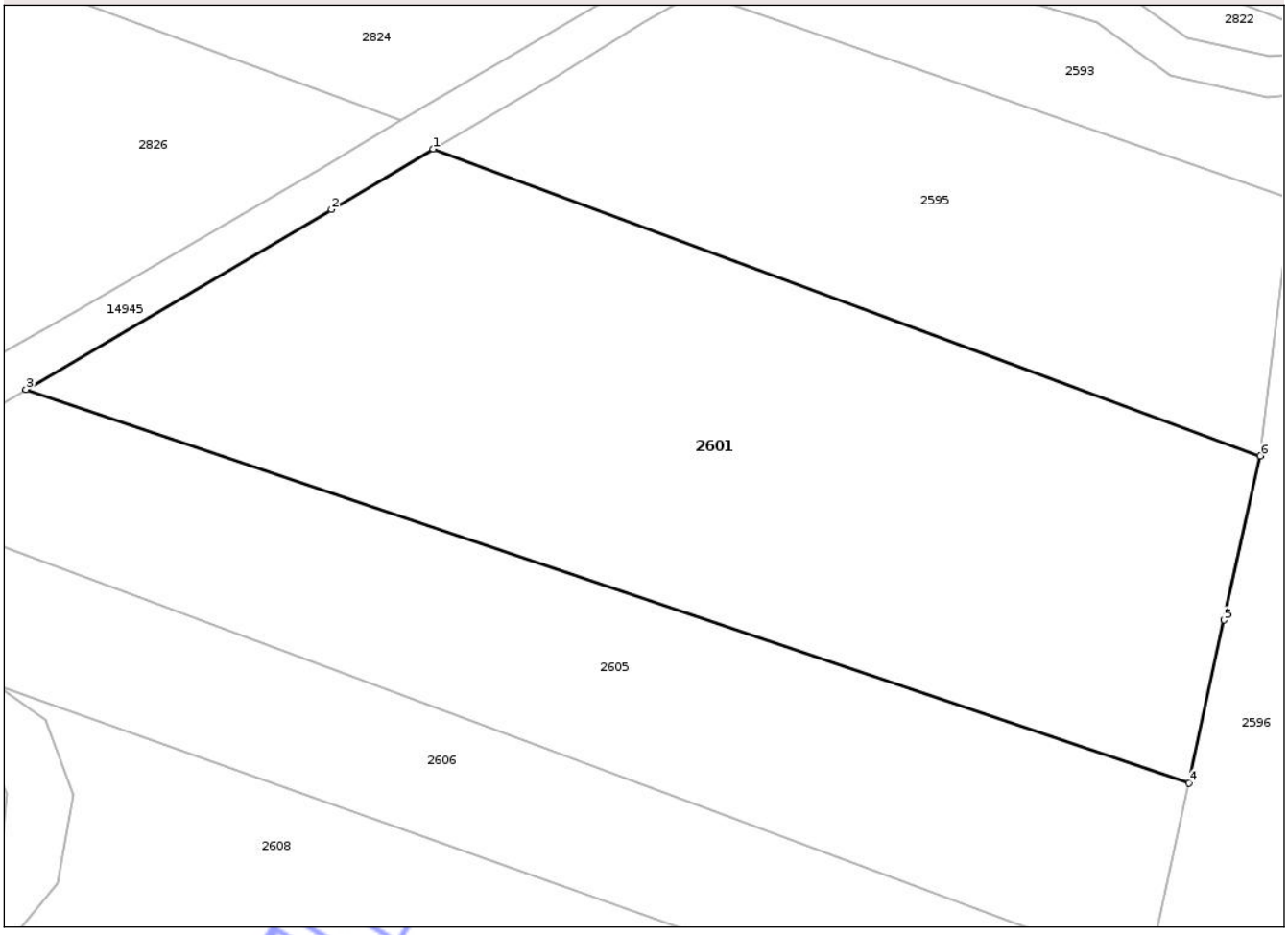
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.556	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2826

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.556	62/1	135	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.215,497 596.336,243	2	377.206,971 596.331,187	9.912
2	377.206,971 596.331,187	3	377.181,453 596.316,157	29.615
3	377.181,453 596.316,157	4	377.278,623 596.283,274	102.583
4	377.278,623 596.283,274	5	377.281,569 596.296,893	13.934
5	377.281,569 596.296,893	6	377.284,58 596.310,614	14.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.284,58 596.310,614	1	377.215,497 596.336,243	73.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55864	Din acte: 439 Masurata: 339	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179825 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

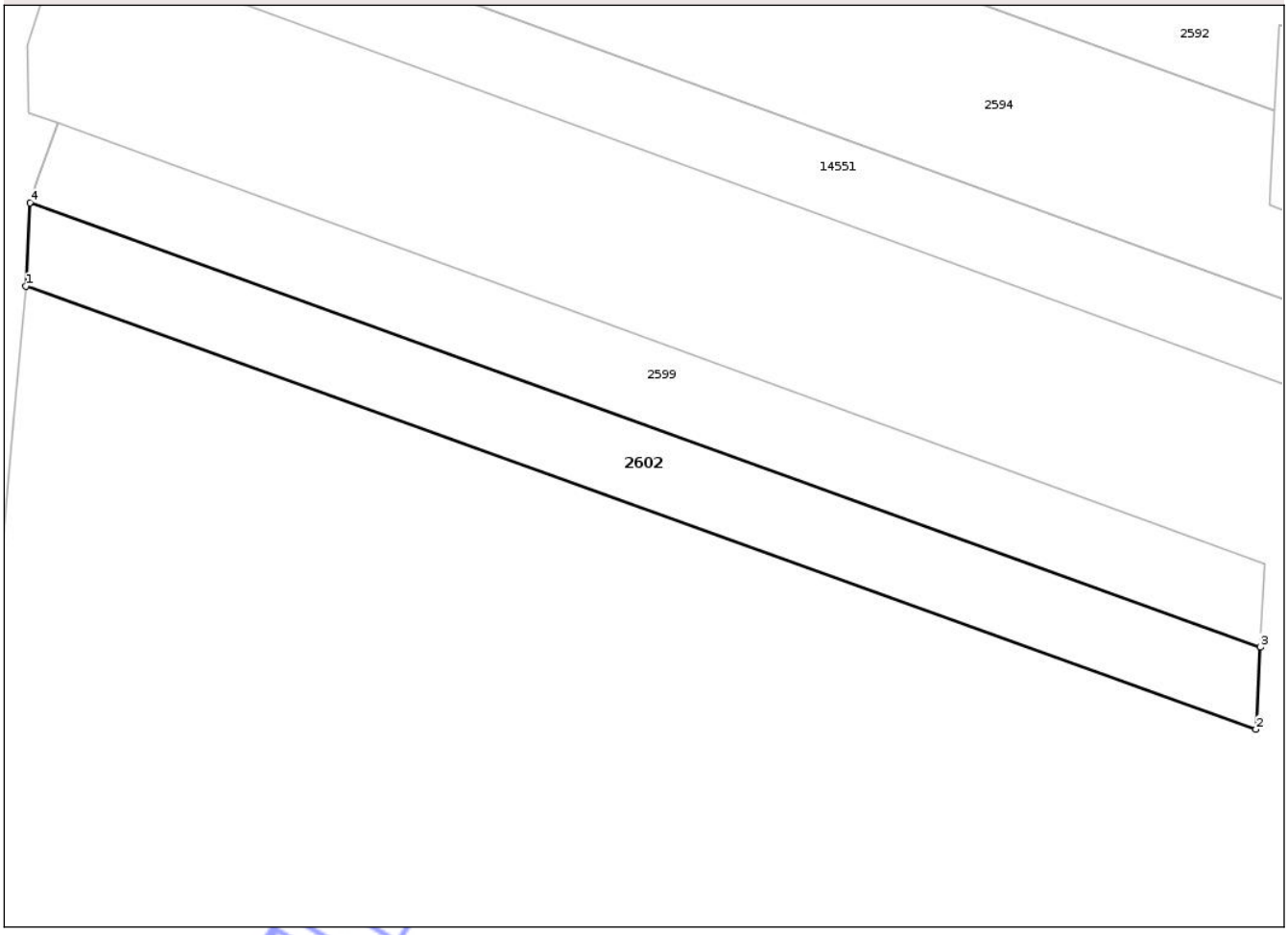
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55864	Din acte: 439 Masurata: 339	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	339	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.759,226 596.323,012	2	377.829,607 596.297,643	74.814
2	377.829,607 596.297,643	3	377.829,85 596.302,347	4.71
3	377.829,85 596.302,347	4	377.759,455 596.327,774	74.846
4	377.759,455 596.327,774	1	377.759,226 596.323,012	4.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55887	3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179915 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

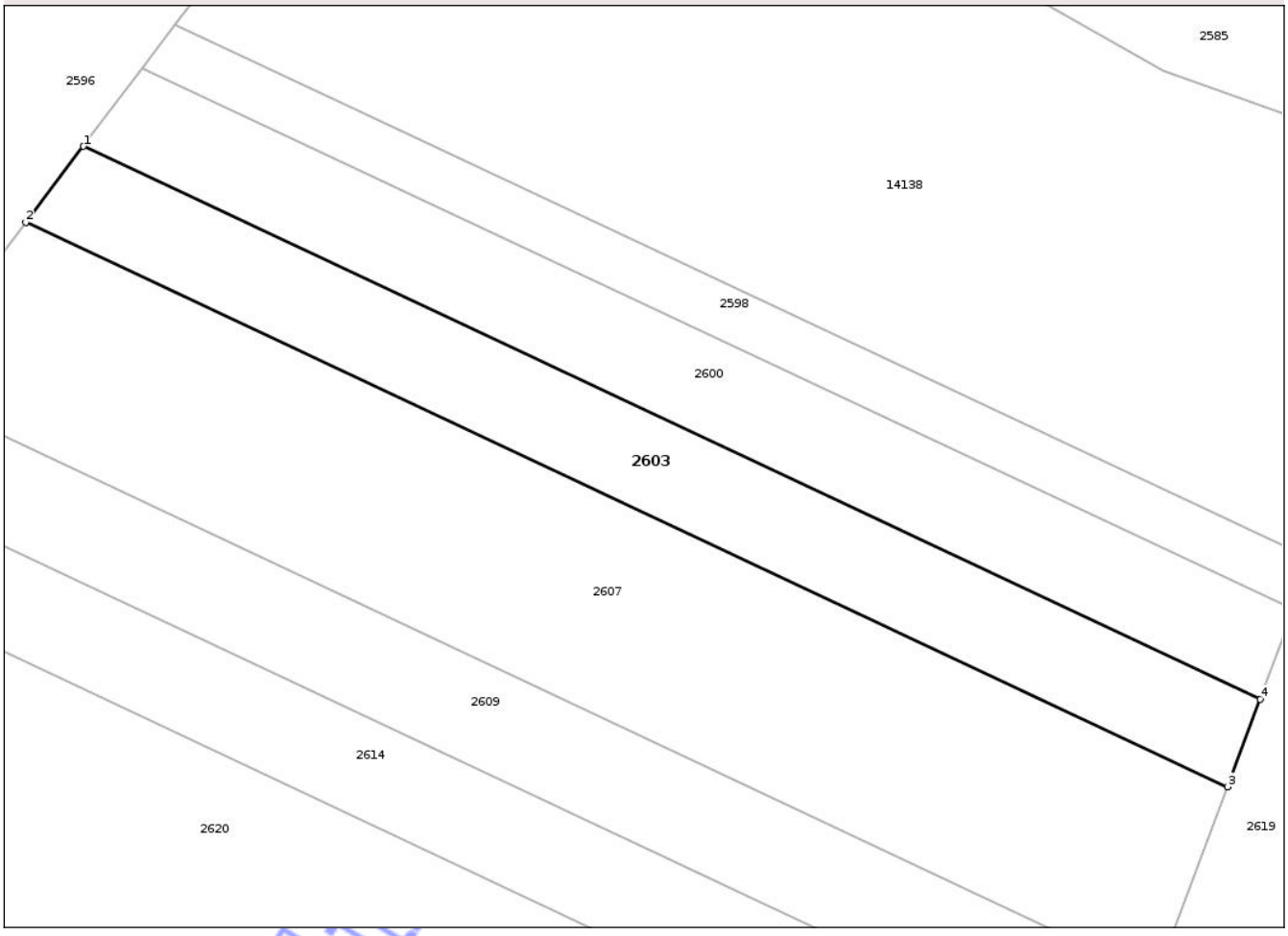
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55887	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.398,892 596.355,583	2	377.389,043 596.342,553	16.334
2	377.389,043 596.342,553	3	377.595,116 596.245,861	227.63
3	377.595,116 596.245,861	4	377.600,733 596.260,876	16.031
4	377.600,733 596.260,876	1	377.398,892 596.355,583	222.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.544	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2827

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

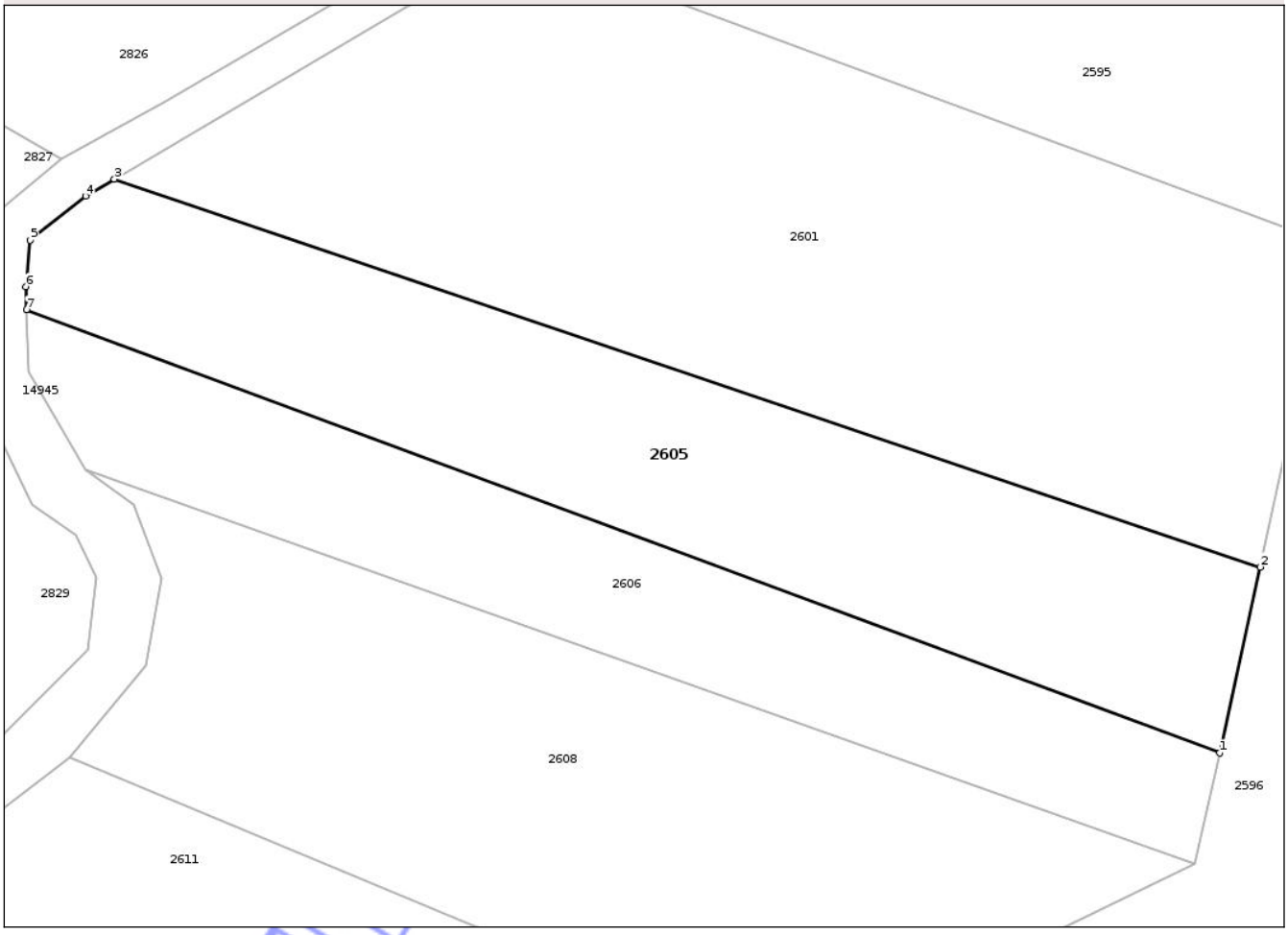
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.544	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2827

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.544	62/1	136	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.275,192 596.267,512	2	377.278,623 596.283,274	16.131
2	377.278,623 596.283,274	3	377.181,453 596.316,157	102.583
3	377.181,453 596.316,157	4	377.179,007 596.314,717	2.838
4	377.179,007 596.314,717	5	377.174,319 596.310,971	6.001
5	377.174,319 596.310,971	6	377.173,959 596.307,052	3.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.173,959 596.307,052	7	377.174,02 596.305,091	1.962
7	377.174,02 596.305,091	1	377.275,192 596.267,512	107.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.083	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2828

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.083	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2828

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.083	62/1	137/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,185 596.299,801	2	377.178,973 596.291,528	9.559
2	377.178,973 596.291,528	3	377.273,021 596.258,114	99.807
3	377.273,021 596.258,114	4	377.275,192 596.267,512	9.645
4	377.275,192 596.267,512	5	377.174,02 596.305,091	107.926
5	377.174,02 596.305,091	1	377.174,185 596.299,801	5.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55888	8.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179918 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

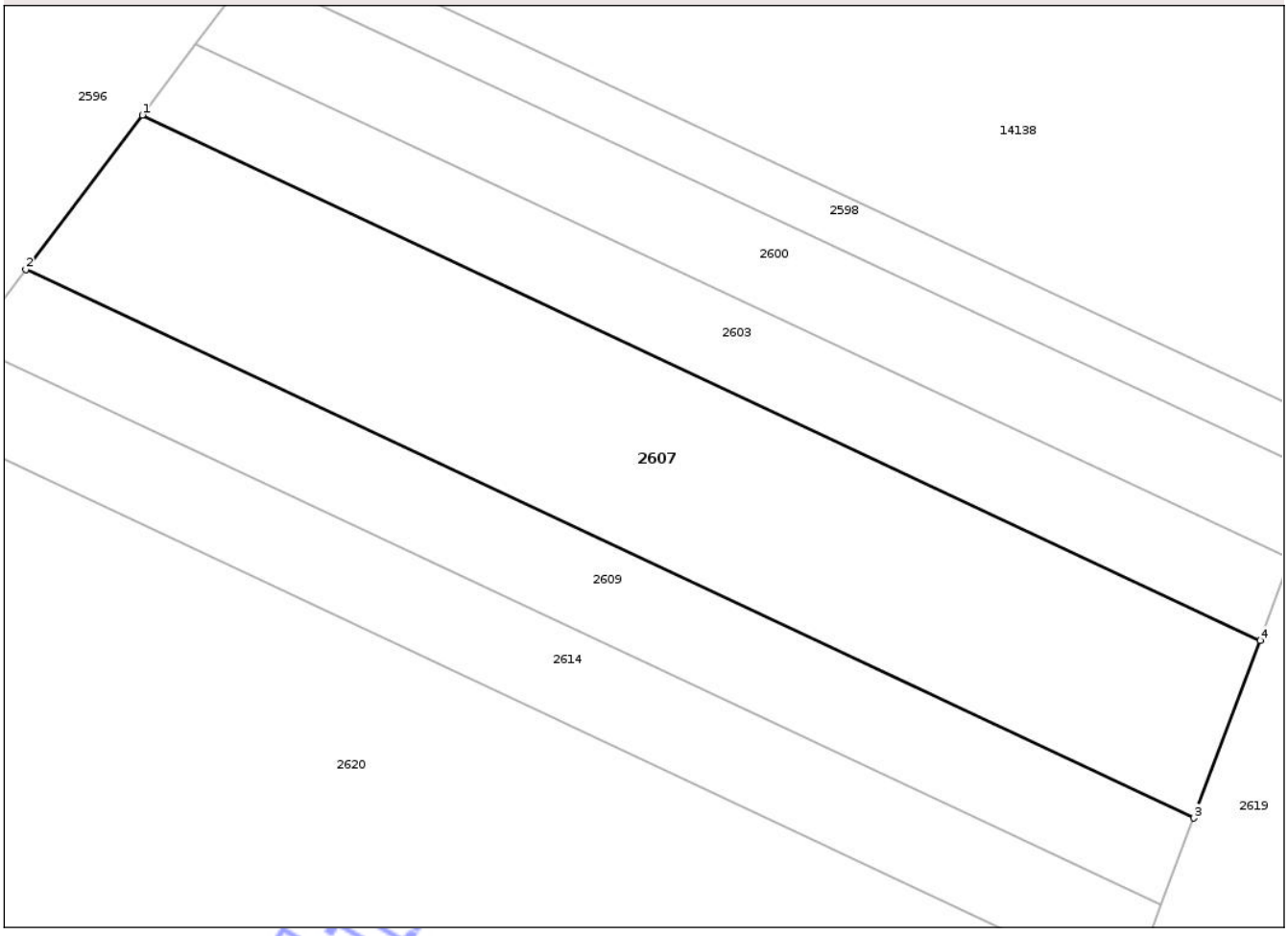
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55888	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.389,043 596.342,553	2	377.367,591 596.314,172	35.576
2	377.367,591 596.314,172	3	377.582,88 596.213,156	237.81
3	377.582,88 596.213,156	4	377.595,116 596.245,861	34.919
4	377.595,116 596.245,861	1	377.389,043 596.342,553	227.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.982	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2829

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

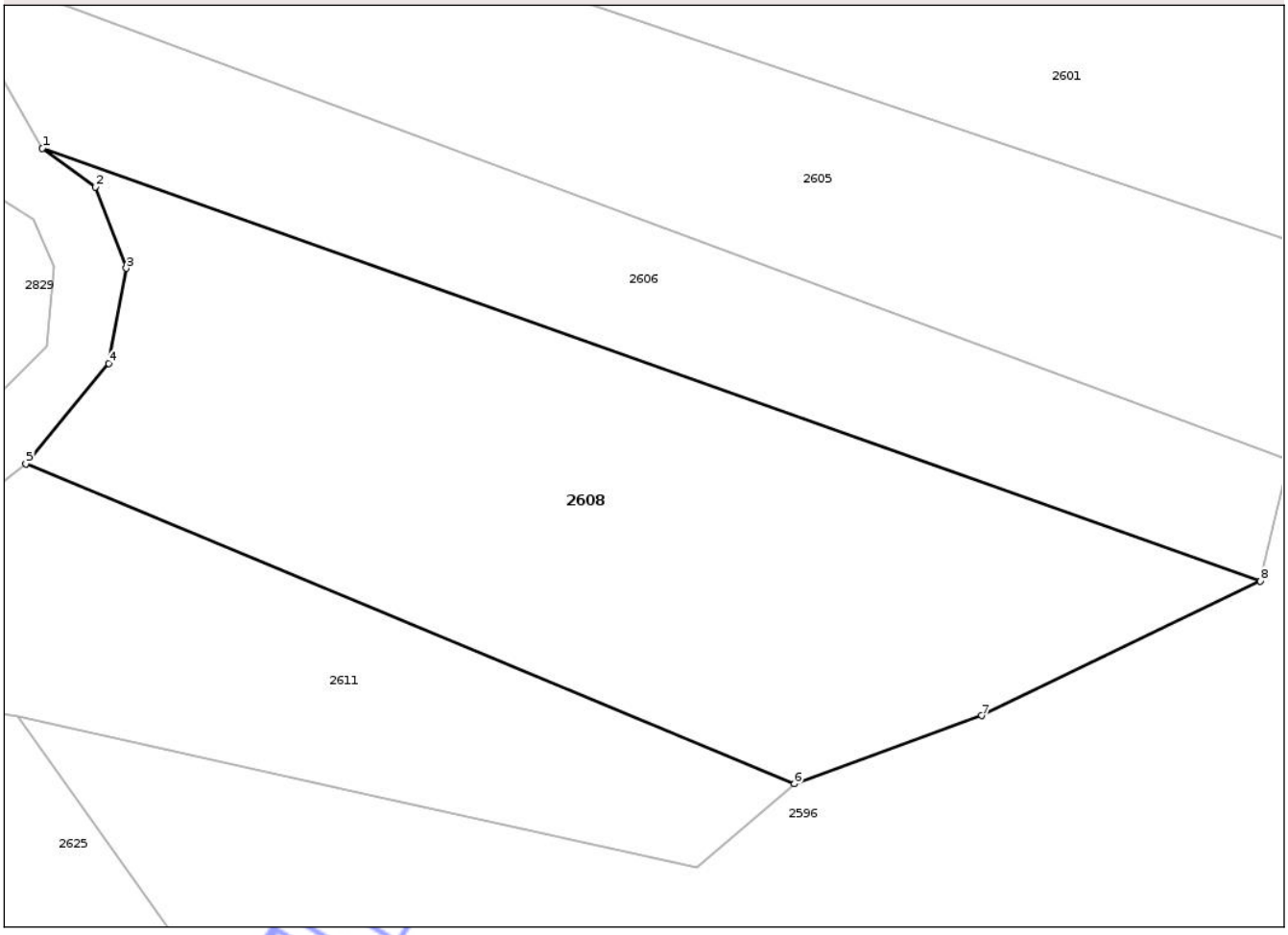
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.982	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 255, ID 2829

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.982	62/2	137/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.178,973 596.291,528	2	377.183,06 596.288,535	5.066
2	377.183,06 596.288,535	3	377.185,446 596.282,274	6.7
3	377.185,446 596.282,274	4	377.184,089 596.274,919	7.479
4	377.184,089 596.274,919	5	377.177,693 596.267,174	10.045
5	377.177,693 596.267,174	6	377.237,042 596.242,471	64.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.237,042 596.242,471	7	377.251,525 596.247,727	15.407
7	377.251,525 596.247,727	8	377.273,021 596.258,114	23.874
8	377.273,021 596.258,114	1	377.178,973 596.291,528	99.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55889	4.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130499 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

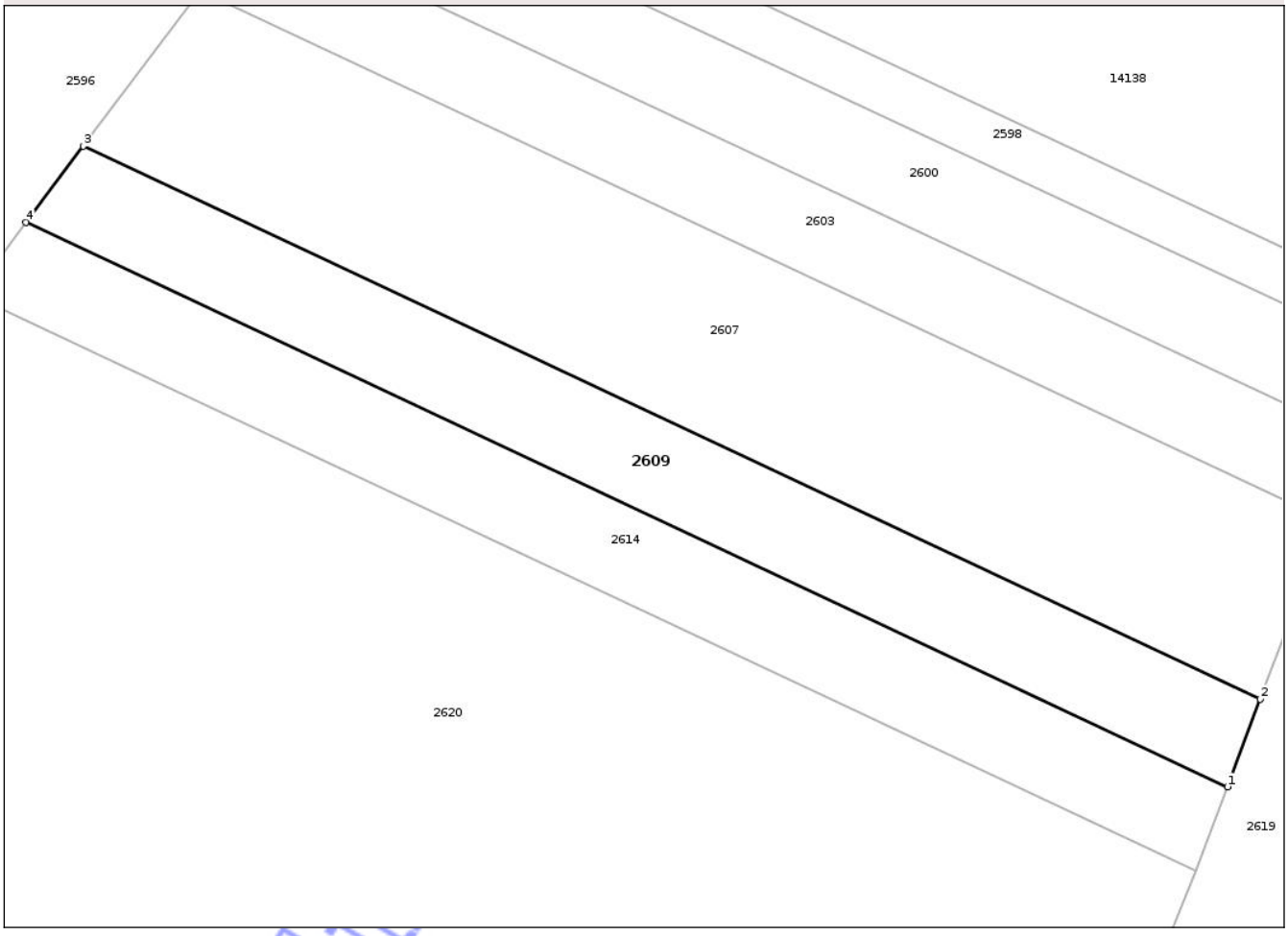
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55889	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	63/4	15/1	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63
2	arabil	NU	600	63/4	15/2	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.576,882 596.197,123	2	377.582,88 596.213,156	17.118
2	377.582,88 596.213,156	3	377.367,591 596.314,172	237.81
3	377.367,591 596.314,172	4	377.357,075 596.300,26	17.439
4	377.357,075 596.300,26	1	377.576,882 596.197,123	242.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55866	Din acte: 1.500 Masurata: 500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134007 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr TP NR 26106/1652 din 02.06.1999, emis de CJPSDPT;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 705 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

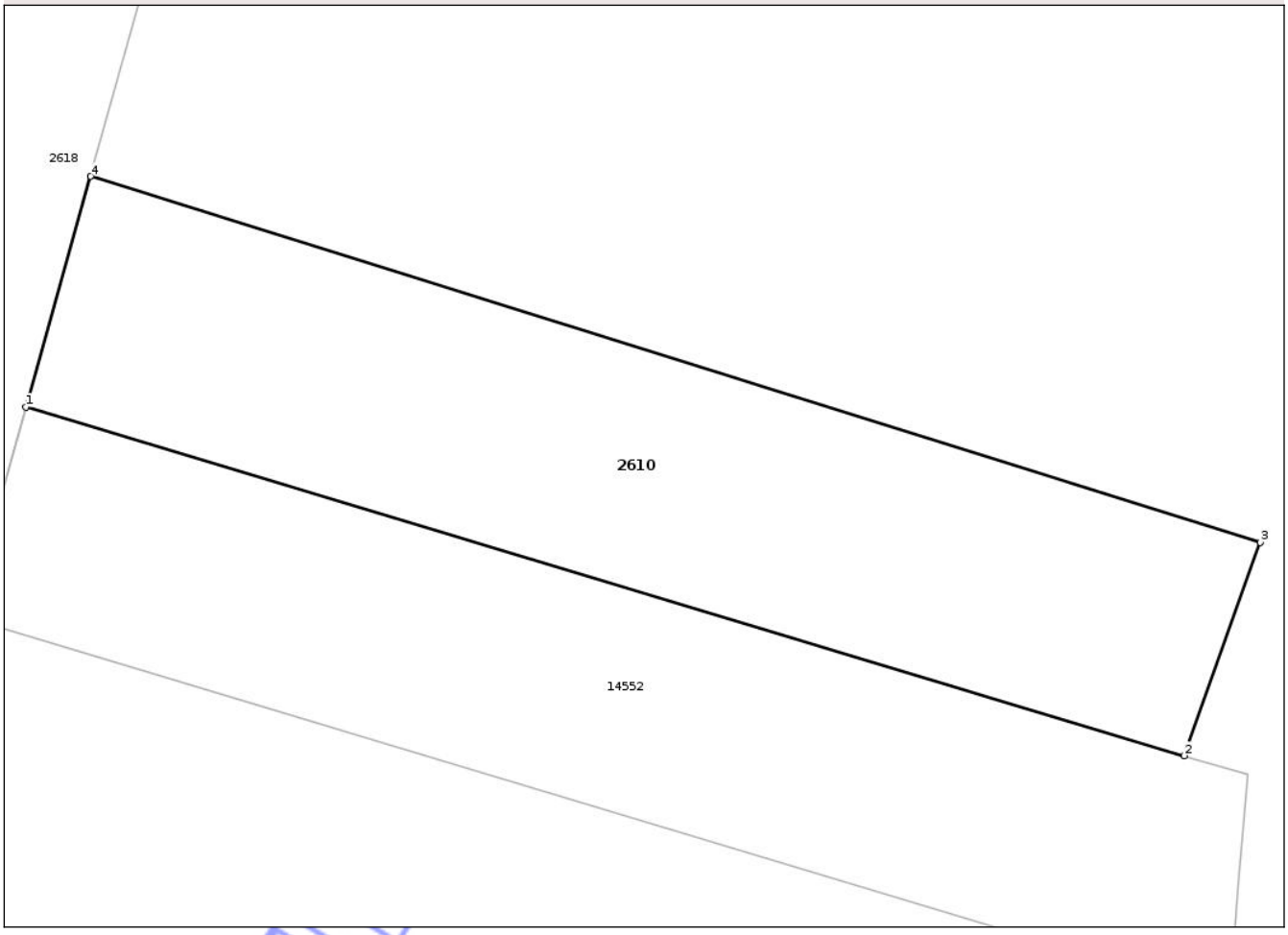
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55866	Din acte: 1.500 Masurata: 500	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	63/4	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.751,206 596.272,074	2	377.799,875 596.257,43	50.824
2	377.799,875 596.257,43	3	377.803,065 596.266,38	9.502
3	377.803,065 596.266,38	4	377.753,933 596.281,758	51.482
4	377.753,933 596.281,758	1	377.751,206 596.272,074	10.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2830

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1040, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

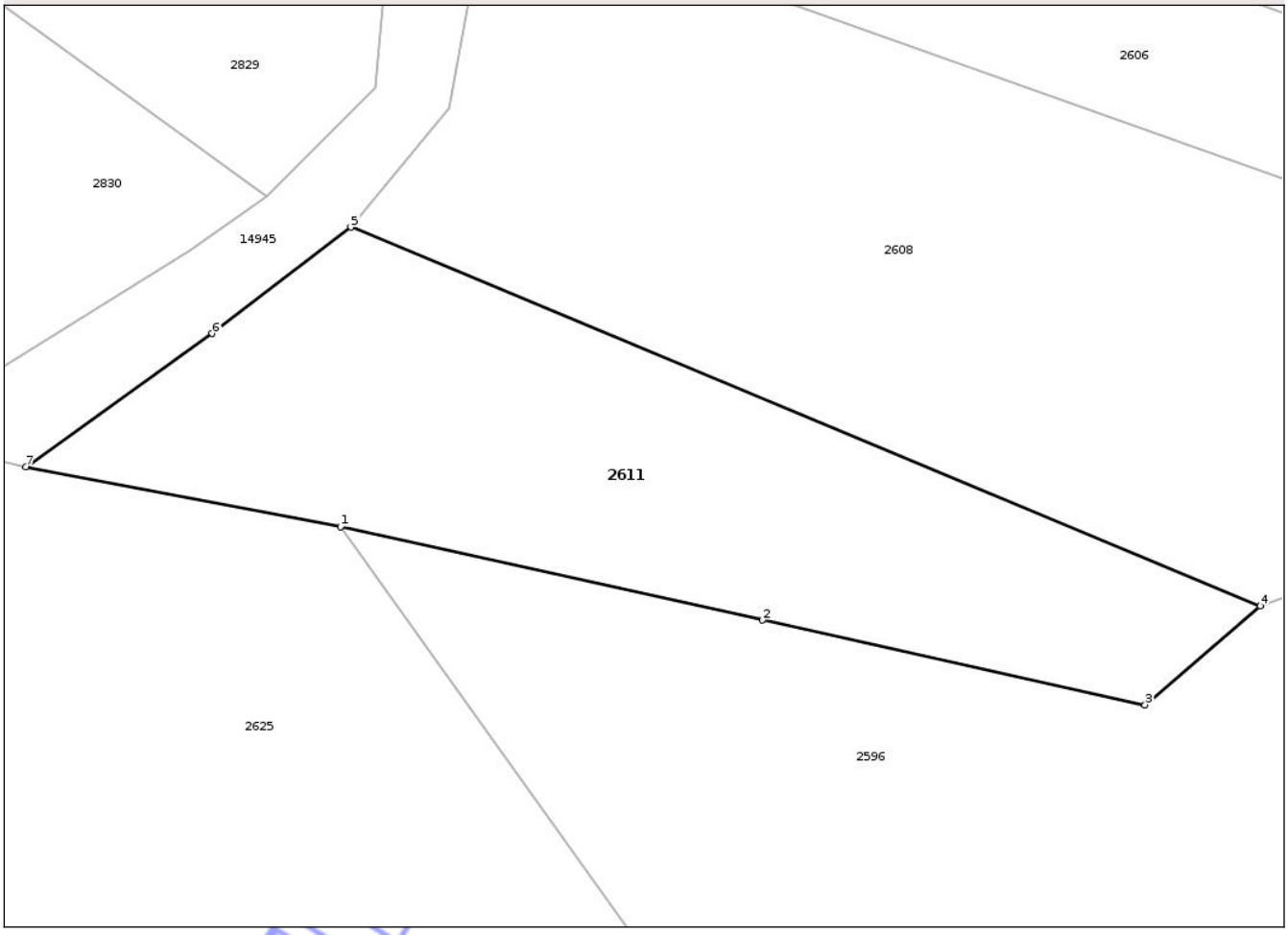
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.000	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE ÎN SECTORUL 255, ID 2830

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62/1	138	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,021 596.247,648	2	377.204,568 596.241,543	28.215
2	377.204,568 596.241,543	3	377.229,519 596.236,014	25.556
3	377.229,519 596.236,014	4	377.237,042 596.242,471	9.914
4	377.237,042 596.242,471	5	377.177,693 596.267,174	64.285
5	377.177,693 596.267,174	6	377.168,636 596.260,236	11.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.168,636 596.260,236	7	377.156,489 596.251,539	14.939
7	377.156,489 596.251,539	1	377.177,021 596.247,648	20.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55881	2.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179850 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr . Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55881	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.677,341 596.333,994	2	377.667,074 596.337,997	11.02
2	377.667,074 596.337,997	3	377.614,931 596.153,761	191.473
3	377.614,931 596.153,761	4	377.625,208 596.149,796	11.015
4	377.625,208 596.149,796	1	377.677,341 596.333,994	191.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55890	4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179923 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

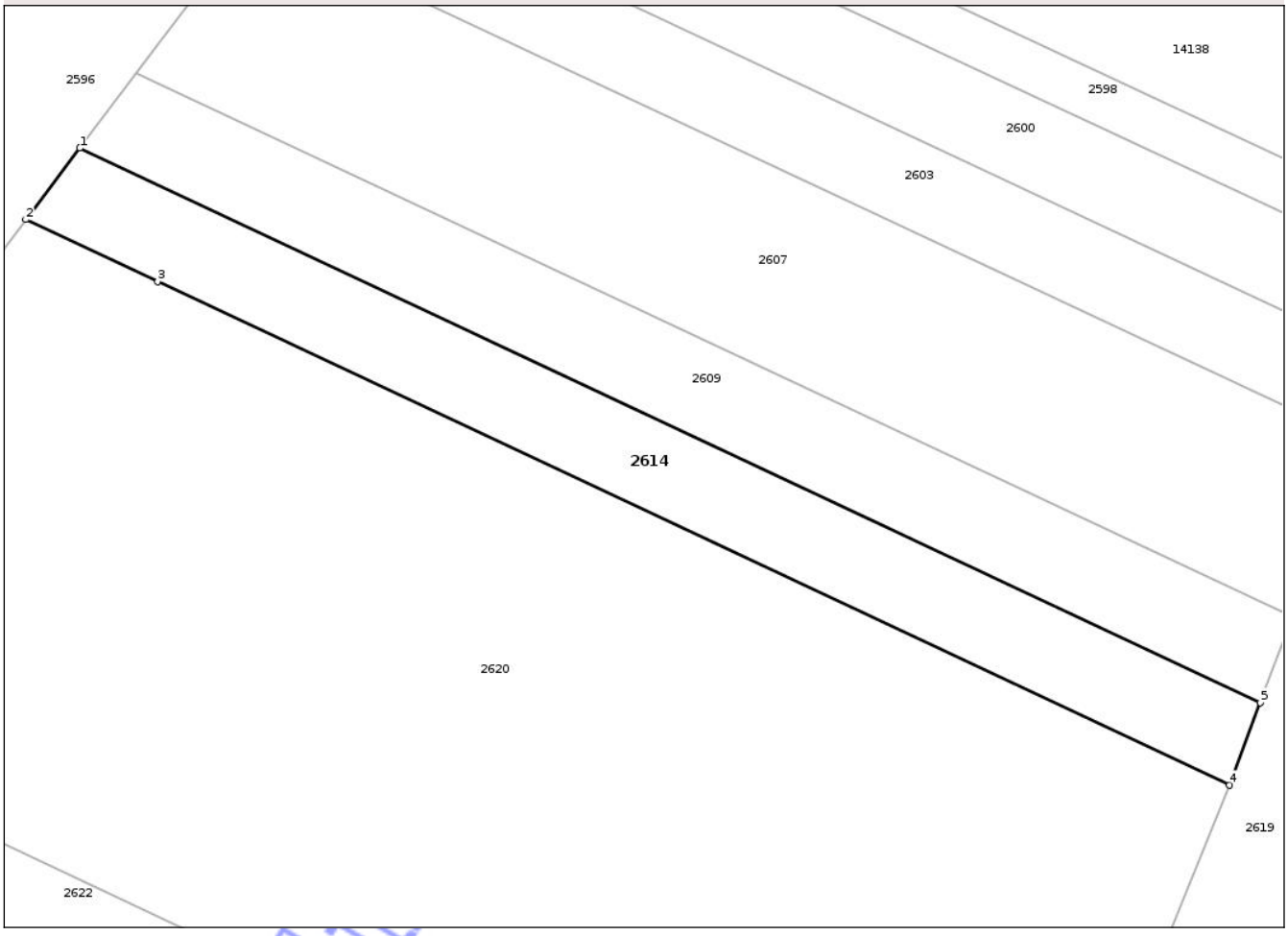
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55890	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.357,075 596.300,26	2	377.347,02 596.286,957	16.676
2	377.347,02 596.286,957	3	377.371,548 596.275,448	27.094
3	377.371,548 596.275,448	4	377.571,147 596.181,794	220.479
4	377.571,147 596.181,794	5	377.576,882 596.197,123	16.367
5	377.576,882 596.197,123	1	377.357,075 596.300,26	242.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55880	4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179843 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55880	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	63/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.697,881 596.325,986	2	377.677,341 596.333,994	22.046
2	377.677,341 596.333,994	3	377.625,208 596.149,796	191.433
3	377.625,208 596.149,796	4	377.645,769 596.141,863	22.038
4	377.645,769 596.141,863	1	377.697,881 596.325,986	191.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51458	4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159530 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1561, din 19/07/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN MARIA-SMARANDIȚA**, casatorit cu 2) **ZALISCHI CORNELIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51458	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	63/4	32	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.666,339 596.133,927	2	377.718,429 596.317,974	191.276
2	377.718,429 596.317,974	3	377.697,881 596.325,986	22.055
3	377.697,881 596.325,986	4	377.645,769 596.141,863	191.356
4	377.645,769 596.141,863	1	377.666,339 596.133,927	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55878	4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130439 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

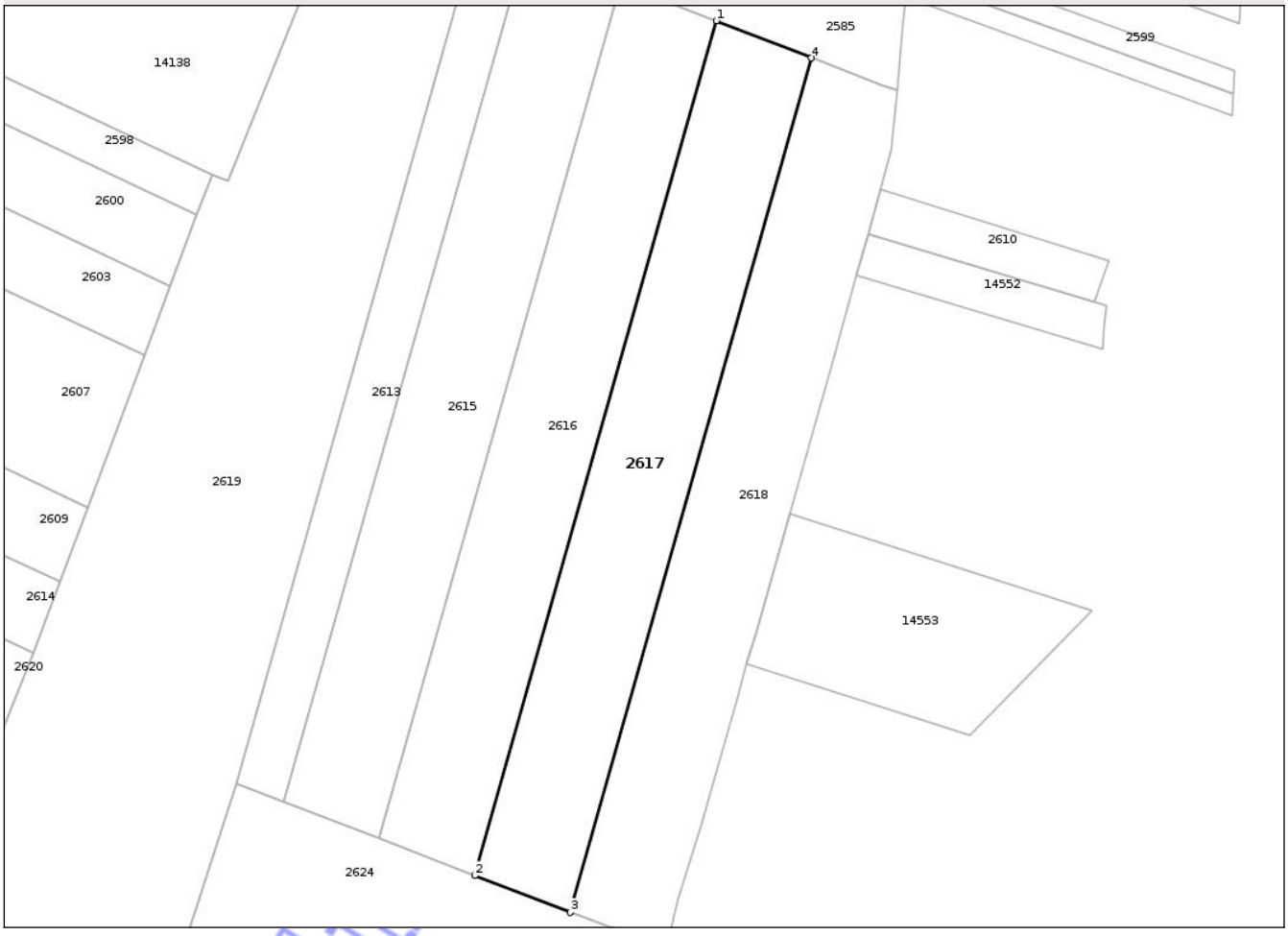
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55878	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	63/4	33	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.718,429 596.317,974	2	377.666,339 596.133,927	191.276
2	377.666,339 596.133,927	3	377.686,917 596.125,988	22.056
3	377.686,917 596.125,988	4	377.738,985 596.309,959	191.197
4	377.738,985 596.309,959	1	377.718,429 596.317,974	22.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55879	4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179834 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

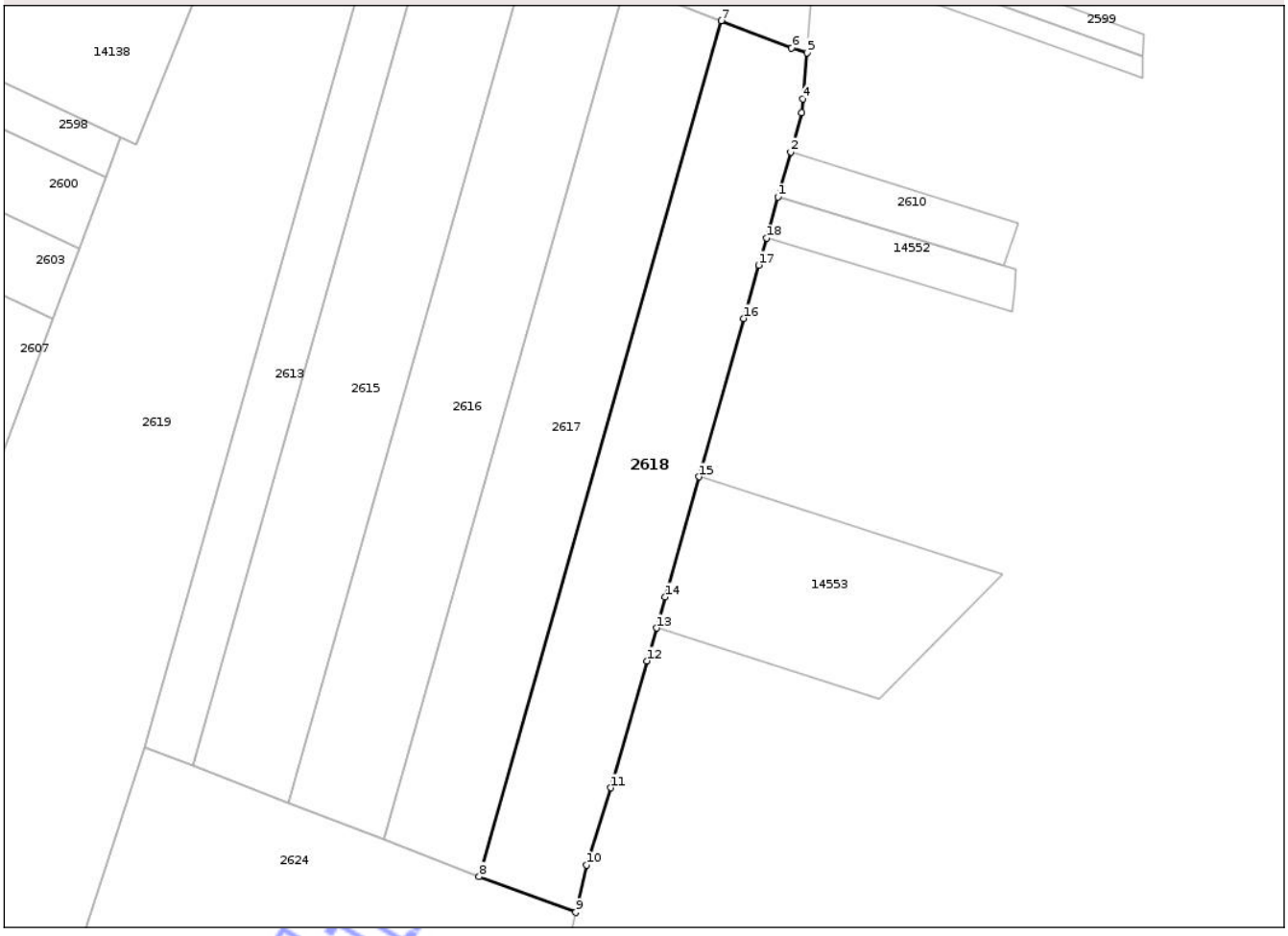
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55879	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	63/4	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.751,206 596.272,074	2	377.753,933 596.281,758	10.061
2	377.753,933 596.281,758	3	377.756,29 596.290,21	8.774
3	377.756,29 596.290,21	4	377.756,554 596.293,159	2.961
4	377.756,554 596.293,159	5	377.757,443 596.303,096	9.977
5	377.757,443 596.303,096	6	377.754,163 596.304,083	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.754,163 596.304,083	7	377.738,985 596.309,959	16.276
7	377.738,985 596.309,959	8	377.686,917 596.125,988	191.197
8	377.686,917 596.125,988	9	377.707,662 596.118,285	22.129
9	377.707,662 596.118,285	10	377.709,983 596.128,471	10.447
10	377.709,983 596.128,471	11	377.715,281 596.145,056	17.411
11	377.715,281 596.145,056	12	377.723,043 596.172,355	28.381
12	377.723,043 596.172,355	13	377.725,042 596.179,419	7.341
13	377.725,042 596.179,419	14	377.726,932 596.186,099	6.942
14	377.726,932 596.186,099	15	377.734,238 596.211,918	26.833
15	377.734,238 596.211,918	16	377.743,852 596.245,994	35.406
16	377.743,852 596.245,994	17	377.747,074 596.257,42	11.872
17	377.747,074 596.257,42	18	377.748,713 596.263,231	6.038
18	377.748,713 596.263,231	1	377.751,206 596.272,074	9.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55882	12.829	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179902 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55882	12.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.829	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.639,268 596.348,839	2	377.613,082 596.283,366	70.515
2	377.613,082 596.283,366	3	377.609,713 596.284,88	3.694
3	377.609,713 596.284,88	4	377.606,471 596.276,213	9.254
4	377.606,471 596.276,213	5	377.600,733 596.260,876	16.375
5	377.600,733 596.260,876	6	377.595,116 596.245,861	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.595,116 596.245,861	7	377.582,88 596.213,156	34.919
7	377.582,88 596.213,156	8	377.576,882 596.197,123	17.118
8	377.576,882 596.197,123	9	377.571,147 596.181,794	16.367
9	377.571,147 596.181,794	10	377.534,192 596.090,235	98.736
10	377.534,192 596.090,235	11	377.533,304 596.081,53	8.75
11	377.533,304 596.081,53	12	377.533,179 596.080,306	1.23
12	377.533,179 596.080,306	13	377.588,832 596.073,499	56.068
13	377.588,832 596.073,499	14	377.589,216 596.074,679	1.241
14	377.589,216 596.074,679	15	377.614,931 596.153,761	83.158
15	377.614,931 596.153,761	16	377.667,074 596.337,997	191.473
16	377.667,074 596.337,997	1	377.639,268 596.348,839	29.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55891	28.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179934 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

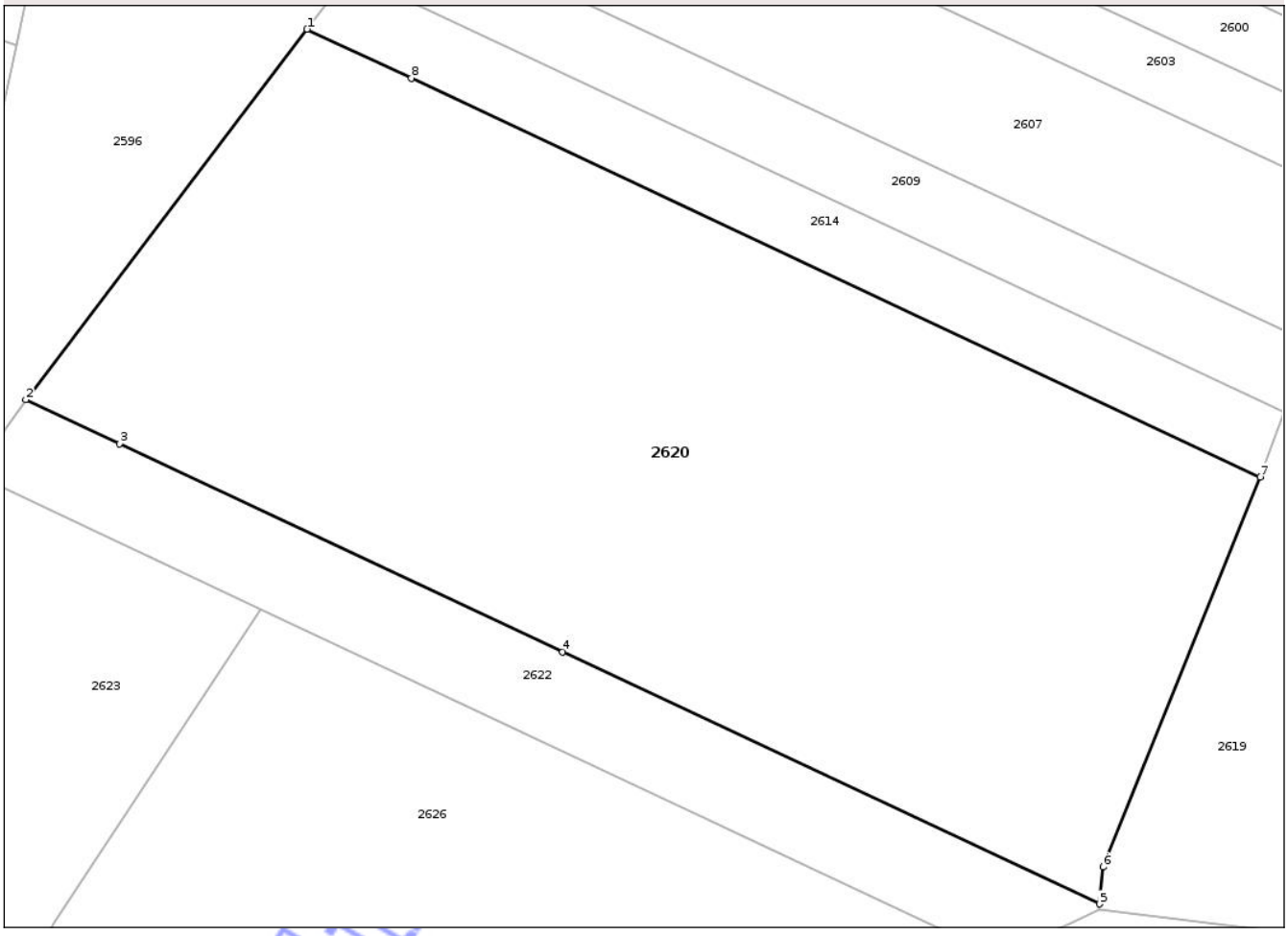
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55891	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,02 596.286,957	2	377.280,899 596.199,961	109.272
2	377.280,899 596.199,961	3	377.302,899 596.189,639	24.301
3	377.302,899 596.189,639	4	377.407,101 596.140,744	115.103
4	377.407,101 596.140,744	5	377.533,304 596.081,53	139.404
5	377.533,304 596.081,53	6	377.534,192 596.090,235	8.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.534,192 596.090,235	7	377.571,147 596.181,794	98.736
7	377.571,147 596.181,794	8	377.371,548 596.275,448	220.479
8	377.371,548 596.275,448	1	377.347,02 596.286,957	27.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55892	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180039 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

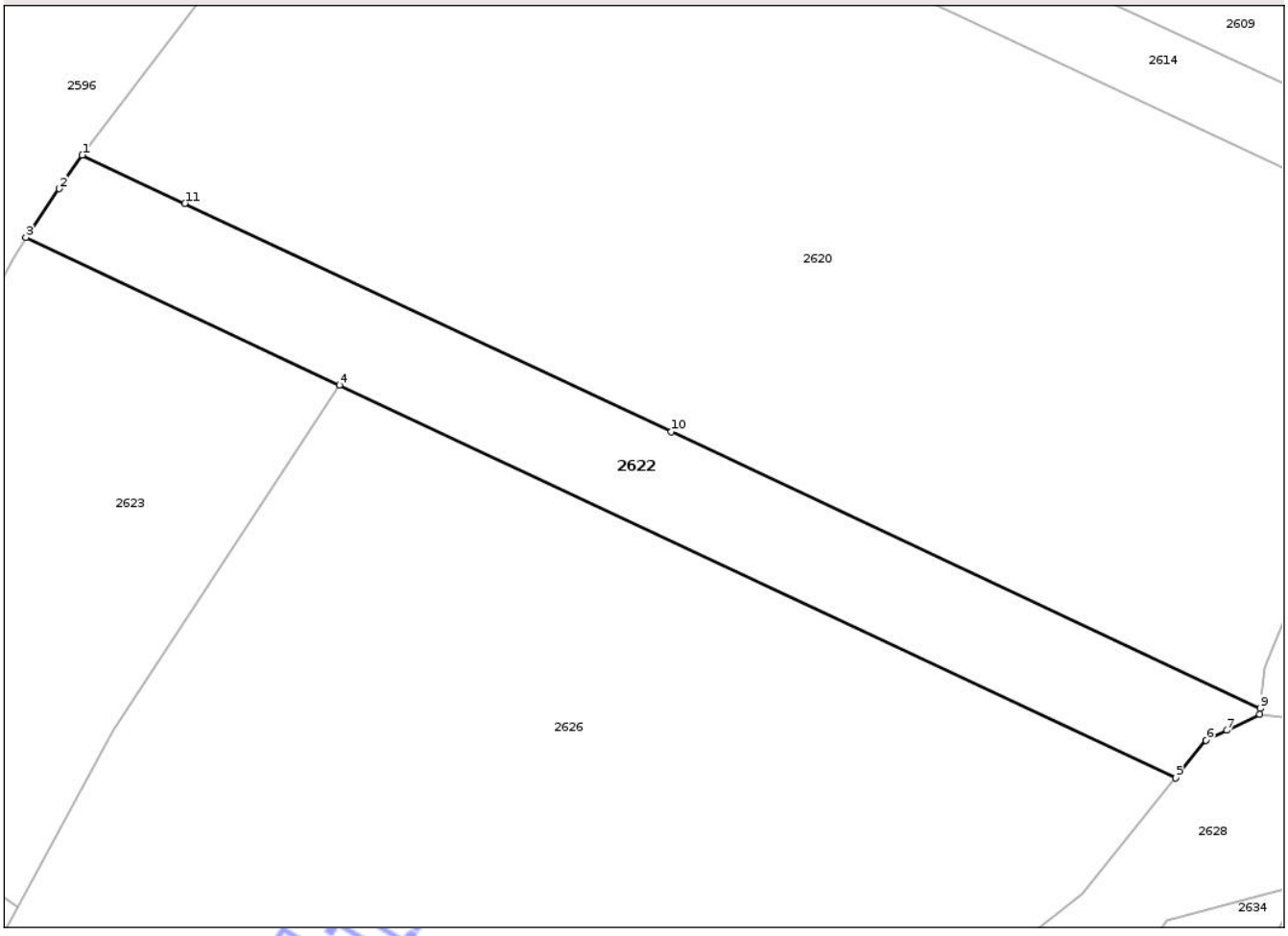
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55892	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.280,899 596.199,961	2	377.275,985 596.192,758	8.72
2	377.275,985 596.192,758	3	377.268,843 596.182,291	12.671
3	377.268,843 596.182,291	4	377.336,051 596.150,756	74.239
4	377.336,051 596.150,756	5	377.515,238 596.066,679	197.932
5	377.515,238 596.066,679	6	377.521,716 596.074,726	10.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.521,716 596.074,726	7	377.526,147 596.076,883	4.928
7	377.526,147 596.076,883	8	377.533,179 596.080,306	7.821
8	377.533,179 596.080,306	9	377.533,304 596.081,53	1.23
9	377.533,304 596.081,53	10	377.407,101 596.140,744	139.404
10	377.407,101 596.140,744	11	377.302,899 596.189,639	115.103
11	377.302,899 596.189,639	1	377.280,899 596.199,961	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55893	9.231	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180045 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

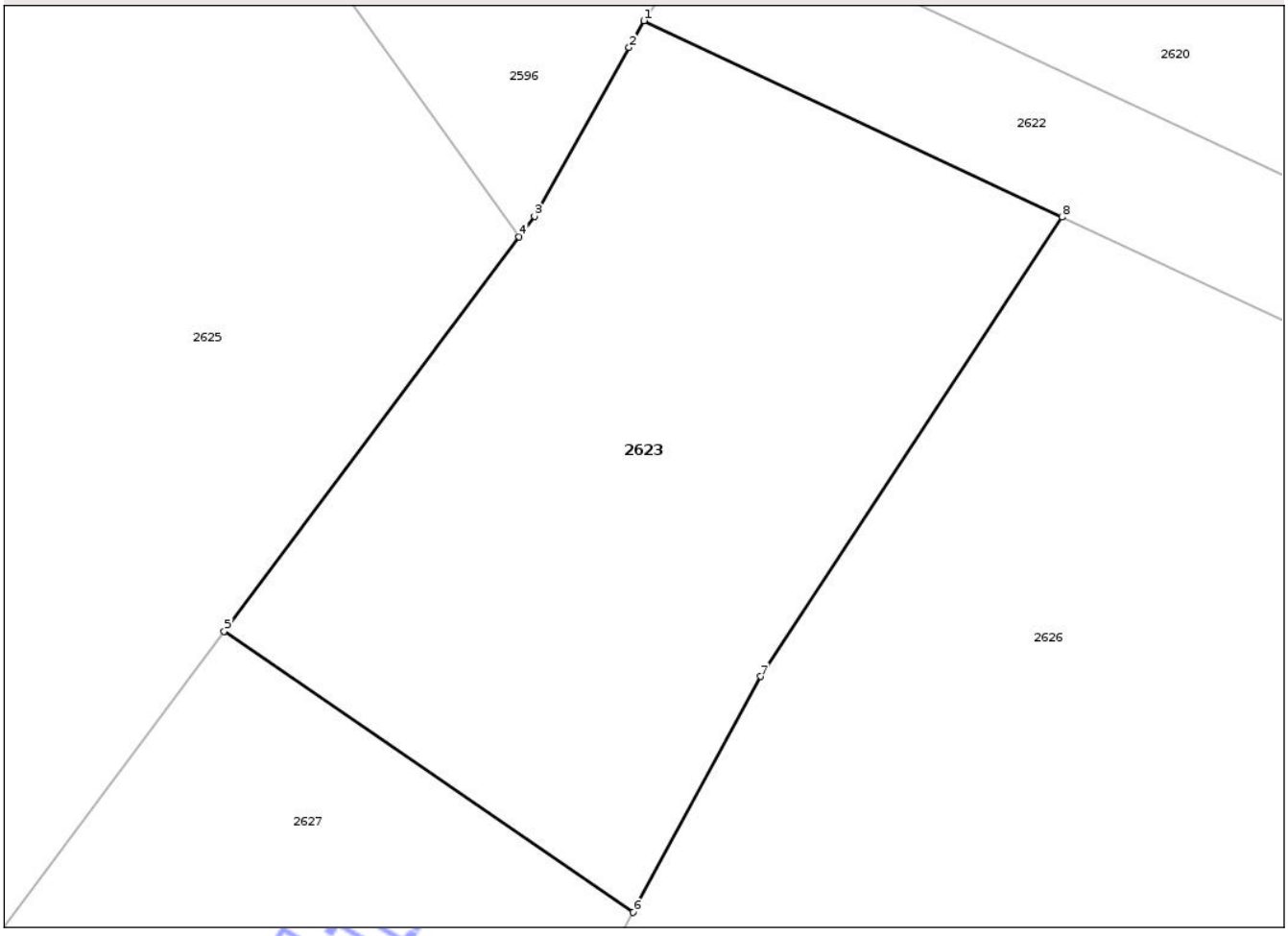
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55893	9.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.231	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.268,843 596.182,291	2	377.266,437 596.178,004	4.916
2	377.266,437 596.178,004	3	377.251,217 596.150,891	31.093
3	377.251,217 596.150,891	4	377.248,752 596.147,597	4.114
4	377.248,752 596.147,597	5	377.201,353 596.084,248	79.119
5	377.201,353 596.084,248	6	377.267,1 596.039,092	79.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.267,1 596.039,092	7	377.287,622 596.076,967	43.077
7	377.287,622 596.076,967	8	377.336,051 596.150,756	88.262
8	377.336,051 596.150,756	1	377.268,843 596.182,291	74.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55877	8.343	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179832 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

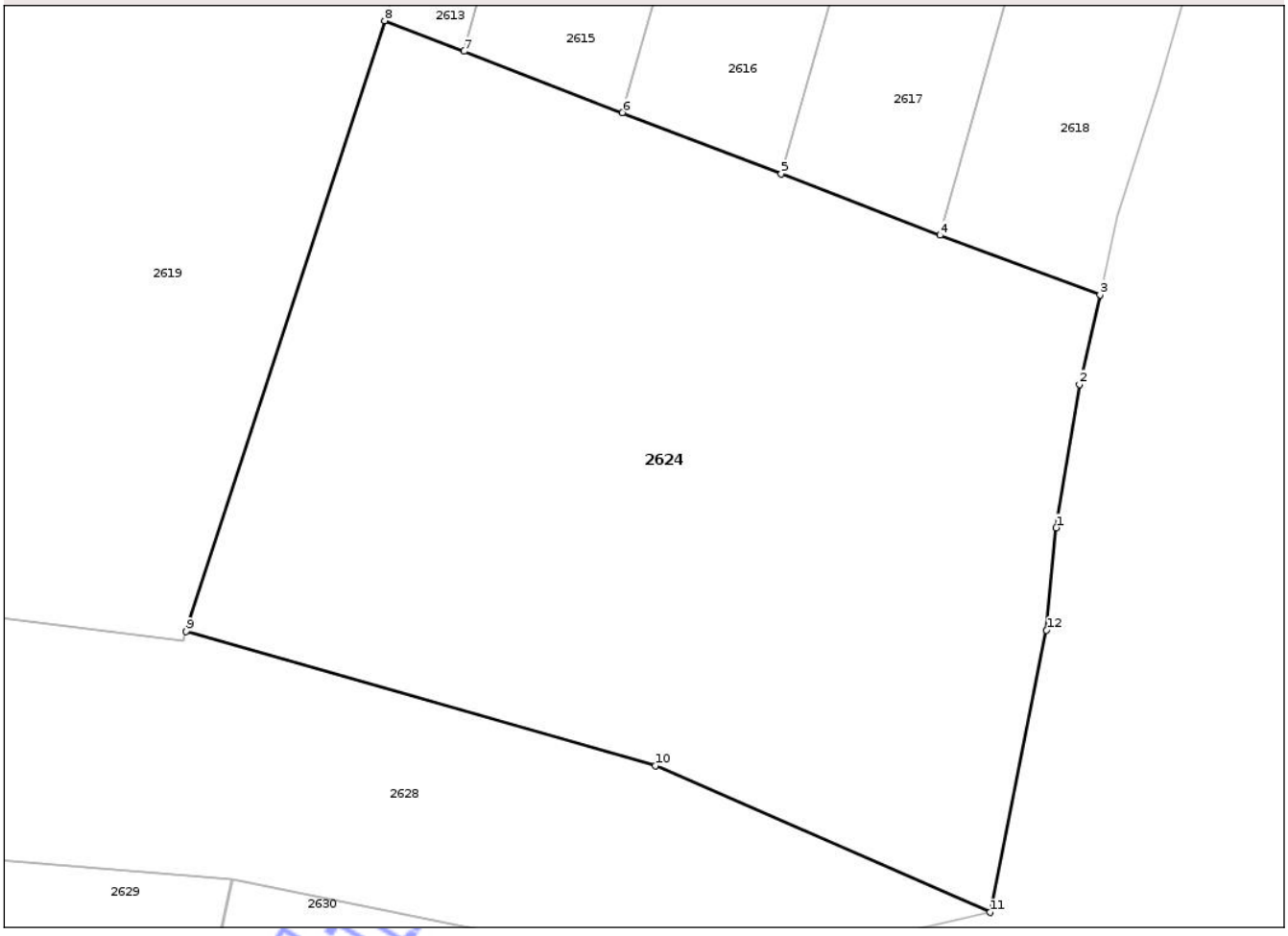
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55877	8.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.343	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.701,977 596.088,123	2	377.705,014 596.106,668	18.792
2	377.705,014 596.106,668	3	377.707,662 596.118,285	11.915
3	377.707,662 596.118,285	4	377.686,917 596.125,988	22.129
4	377.686,917 596.125,988	5	377.666,339 596.133,927	22.056
5	377.666,339 596.133,927	6	377.645,769 596.141,863	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.645,769 596.141,863	7	377.625,208 596.149,796	22.038
7	377.625,208 596.149,796	8	377.614,931 596.153,761	11.015
8	377.614,931 596.153,761	9	377.589,216 596.074,679	83.158
9	377.589,216 596.074,679	10	377.650,034 596.057,317	63.248
10	377.650,034 596.057,317	11	377.693,44 596.038,321	47.381
11	377.693,44 596.038,321	12	377.700,746 596.074,853	37.255
12	377.700,746 596.074,853	1	377.701,977 596.088,123	13.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55937	484.397	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180220 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

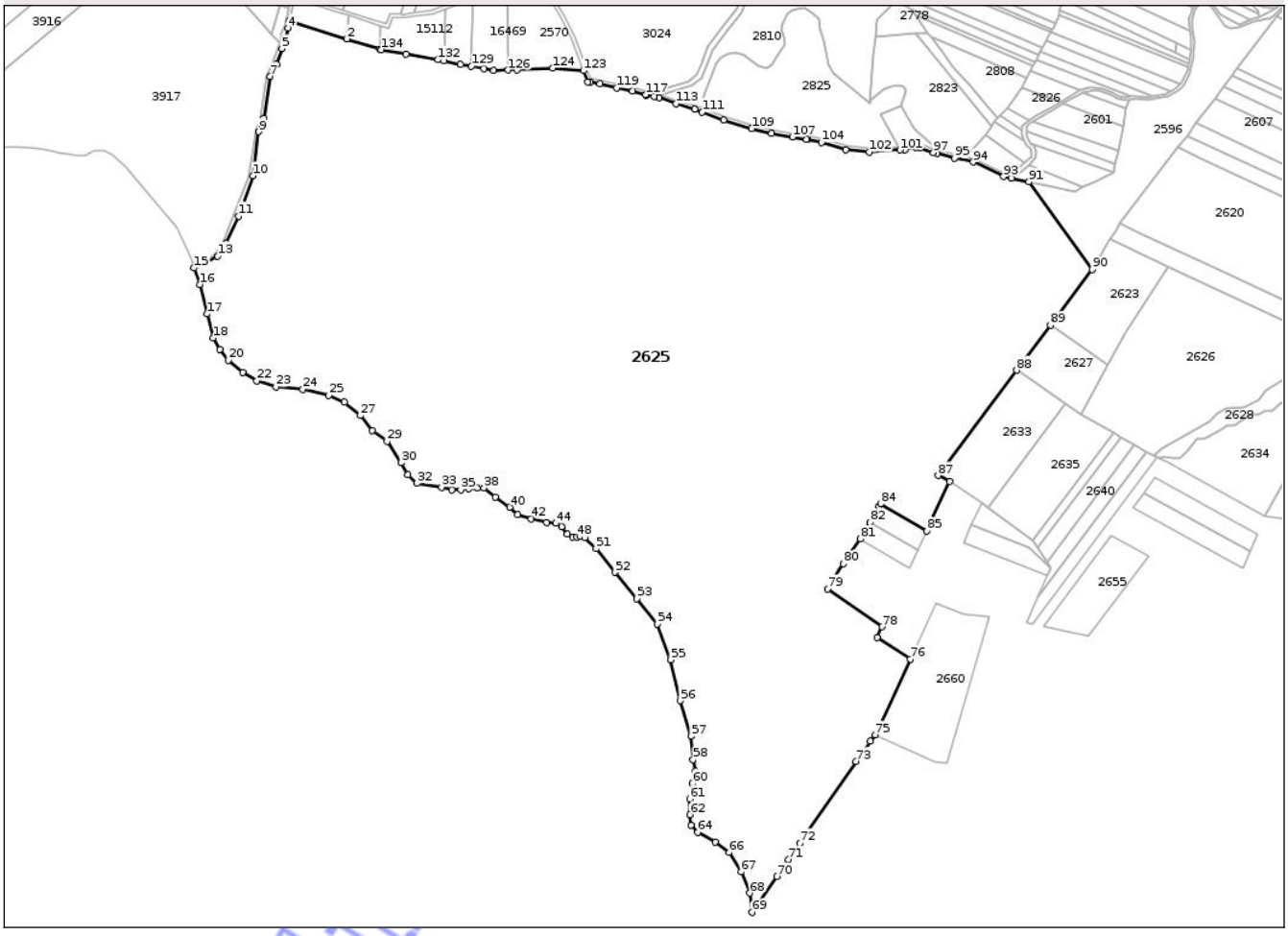
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55937	484.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	484.397	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.436,507 596.398,656	2	376.399,182 596.410,425	39.136
4	376.332,011 596.422,714	5	376.324,903 596.399,525	24.254
7	376.311,413 596.367,609	8	376.304,845 596.320,235	47.827
10	376.291,872 596.254,481	11	376.275,518 596.208,538	48.767
13	376.251,547 596.163,203	14	376.236,28 596.153,601	18.036
16	376.231,836 596.130,623	17	376.239,526 596.097,107	34.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.399,182 596.410,425	3	376.333,608 596.431,101	68.756
5	376.324,903 596.399,525	6	376.319,135 596.381,22	19.192
8	376.304,845 596.320,235	9	376.298,628 596.304,62	16.807
11	376.275,518 596.208,538	12	376.261,3 596.177,106	34.498
14	376.236,28 596.153,601	15	376.224,964 596.149,561	12.016
17	376.239,526 596.097,107	18	376.246,6 596.069,742	28.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.333,608 596.431,101	4	376.332,011 596.422,714	8.538
6	376.319,135 596.381,22	7	376.311,413 596.367,609	15.649
9	376.298,628 596.304,62	10	376.291,872 596.254,481	50.592
12	376.261,3 596.177,106	13	376.251,547 596.163,203	16.983
15	376.224,964 596.149,561	16	376.231,836 596.130,623	20.146
18	376.246,6 596.069,742	19	376.253,983 596.056,52	15.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.253,983 596.056,52	20	376.264,133 596.044,528	15.711
22	376.296,535 596.020,972	23	376.318,066 596.014,206	22.569
25	376.378,353 596.004,368	26	376.396,502 595.996,988	19.592
28	376.428,184 595.964,088	29	376.445,101 595.952,096	20.736
31	376.468,786 595.913,969	32	376.478,936 595.904,13	14.136
34	376.518,832 595.896,886	35	376.528,983 595.896,886	10.151
37	376.548,052 595.899,038	38	376.555,435 595.899,038	7.383
40	376.584,657 595.877,207	41	376.593,577 595.868,906	12.185
43	376.626,796 595.859,681	44	376.637,562 595.858,758	10.805
46	376.650,481 595.846,459	47	376.656,941 595.843,385	7.154
49	376.665,553 595.843,999	50	376.670,168 595.842,154	4.97
52	376.704,617 595.802,797	53	376.729,79 595.772,744	39.203
55	376.768,483 595.703,331	56	376.779,154 595.656,743	47.794
58	376.793,85 595.589,44	59	376.796,47 595.576,396	13.305
61	376.789,945 595.544,89	62	376.790,318 595.526,893	18.001
64	376.799,246 595.507,004	65	376.819,156 595.496,004	22.747
67	376.848,521 595.461,821	68	376.858,671 595.437,53	26.326
70	376.889,169 595.456,483	71	376.902,688 595.475,99	23.734
73	376.979,905 595.587,417	74	376.995,918 595.610,524	28.113
76	377.041,671 595.703,982	77	377.003,598 595.728,448	45.256
79	376.947,16 595.784,08	80	376.965,288 595.812,647	33.833
82	376.995,553 595.859,927	83	377.005,989 595.878,072	20.932
85	377.060,339 595.850,111	86	377.086,21 595.906,618	62.148
88	377.163,007 596.032,998	89	377.201,353 596.084,248	64.008
91	377.177,021 596.247,648	92	377.156,489 596.251,539	20.897
94	377.113,255 596.270,054	95	377.091,862 596.274,721	21.896
97	377.067,887 596.281,042	98	377.052,984 596.286,066	15.727
100	377.035,231 596.284,326	101	377.029,813 596.283,965	5.43
103	376.967,817 596.284,157	104	376.940,346 596.292,41	28.684
106	376.922,991 596.296,15	107	376.907,262 596.298,712	15.936
109	376.860,793 596.308,344	110	376.828,632 596.318,125	33.615
112	376.795,863 596.330,165	113	376.774,387 596.336,463	22.38
115	376.749,295 596.344,577	116	376.740,692 596.346,465	8.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.264,133 596.044,528	21	376.280,231 596.030,504	21.35
23	376.318,066 596.014,206	24	376.348,826 596.011,133	30.913
26	376.396,502 595.996,988	27	376.414,649 595.981,306	23.984
29	376.445,101 595.952,096	30	376.461,096 595.927,806	29.083
32	376.478,936 595.904,13	33	376.507,143 595.899,654	28.56
35	376.528,983 595.896,886	36	376.537,902 595.898,423	9.05
38	376.555,435 595.899,038	39	376.568,354 595.888,277	16.814
41	376.593,577 595.868,906	42	376.609,265 595.863,679	16.536
44	376.637,562 595.858,758	45	376.644,022 595.855,069	7.439
47	376.656,941 595.843,385	48	376.661,247 595.843,077	4.317
50	376.670,168 595.842,154	51	376.683,393 595.829,856	18.059
53	376.729,79 595.772,744	54	376.753,07 595.744,181	36.848
56	376.779,154 595.656,743	57	376.791,827 595.616,269	42.412
59	376.796,47 595.576,396	60	376.793,086 595.562,559	14.245
62	376.790,318 595.526,893	63	376.791,856 595.514,9	12.091
65	376.819,156 595.496,004	66	376.834,923 595.483,952	19.846
68	376.858,671 595.437,53	69	376.860,897 595.415,685	21.958
71	376.902,688 595.475,99	72	376.915,651 595.494,697	22.759
74	376.995,918 595.610,524	75	377.001,577 595.617,739	9.17
77	377.003,598 595.728,448	78	377.009,389 595.740,878	13.713
80	376.965,288 595.812,647	81	376.984,645 595.840,962	34.299
83	377.005,989 595.878,072	84	377.007,685 595.880,824	3.233
86	377.086,21 595.906,618	87	377.073,392 595.913,228	14.422
89	377.201,353 596.084,248	90	377.248,752 596.147,597	79.119
92	377.156,489 596.251,539	93	377.147,834 596.253,603	8.898
95	377.091,862 596.274,721	96	377.072,083 596.279,935	20.455
98	377.052,984 596.286,066	99	377.047,589 596.287,215	5.516
101	377.029,813 596.283,965	102	376.994,782 596.281,631	35.109
104	376.940,346 596.292,41	105	376.924,855 596.296,132	15.932
107	376.907,262 596.298,712	108	376.883,38 596.302,601	24.197
110	376.828,632 596.318,125	111	376.804,128 596.327,128	26.106
113	376.774,387 596.336,463	114	376.755,04 596.343,316	20.525
116	376.740,692 596.346,465	117	376.739,647 596.346,773	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.280,231 596.030,504	22	376.296,535 596.020,972	18.886
24	376.348,826 596.011,133	25	376.378,353 596.004,368	30.292
27	376.414,649 595.981,306	28	376.428,184 595.964,088	21.901
30	376.461,096 595.927,806	31	376.468,786 595.913,969	15.83
33	376.507,143 595.899,654	34	376.518,832 595.896,886	12.012
36	376.537,902 595.898,423	37	376.548,052 595.899,038	10.169
39	376.568,354 595.888,277	40	376.584,657 595.877,207	19.706
42	376.609,265 595.863,679	43	376.626,796 595.859,681	17.981
45	376.644,022 595.855,069	46	376.650,481 595.846,459	10.763
48	376.661,247 595.843,077	49	376.665,553 595.843,999	4.404
51	376.683,393 595.829,856	52	376.704,617 595.802,797	34.39
54	376.753,07 595.744,181	55	376.768,483 595.703,331	43.661
57	376.791,827 595.616,269	58	376.793,85 595.589,44	26.905
60	376.793,086 595.562,559	61	376.789,945 595.544,89	17.946
63	376.791,856 595.514,9	64	376.799,246 595.507,004	10.815
66	376.834,923 595.483,952	67	376.848,521 595.461,821	25.975
69	376.860,897 595.415,685	70	376.889,169 595.456,483	49.637
72	376.915,651 595.494,697	73	376.979,905 595.587,417	112.808
75	377.001,577 595.617,739	76	377.041,671 595.703,982	95.107
78	377.009,389 595.740,878	79	376.947,16 595.784,08	75.755
81	376.984,645 595.840,962	82	376.995,553 595.859,927	21.878
84	377.007,685 595.880,824	85	377.060,339 595.850,111	60.957
87	377.073,392 595.913,228	88	377.163,007 596.032,998	149.585
90	377.248,752 596.147,597	91	377.177,021 596.247,648	123.108
93	377.147,834 596.253,603	94	377.113,255 596.270,054	38.293
96	377.072,083 596.279,935	97	377.067,887 596.281,042	4.34
99	377.047,589 596.287,215	100	377.035,231 596.284,326	12.691
102	376.994,782 596.281,631	103	376.967,817 596.284,157	27.083
105	376.924,855 596.296,132	106	376.922,991 596.296,15	1.864
108	376.883,38 596.302,601	109	376.860,793 596.308,344	23.306
111	376.804,128 596.327,128	112	376.795,863 596.330,165	8.805
114	376.755,04 596.343,316	115	376.749,295 596.344,577	5.882
117	376.739,647 596.346,773	118	376.724,956 596.351,096	15.314

Vizualizare Document Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.724,956 596.351,096	119	376.706,72 596.354,43	18.538
121	376.676,734 596.361,438	122	376.673,552 596.361,372	3.183
124	376.633,807 596.377,12	125	376.593,013 596.375,305	40.834
127	376.566,65 596.374,132	128	376.555,25 596.376,371	11.618
130	376.528,668 596.381,589	131	376.510,149 596.385,225	18.873
133	376.466,535 596.393,09	134	376.438,278 596.398,097	28.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	376.706,72 596.354,43	120	376.687,558 596.359,524	19.828
122	376.673,552 596.361,372	123	376.668,787 596.374,154	13.641
125	376.593,013 596.375,305	126	376.583,078 596.374,863	9.945
128	376.555,25 596.376,371	129	376.541,18 596.379,133	14.339
131	376.510,149 596.385,225	132	376.503,013 596.386,626	7.272
134	376.438,278 596.398,097	1	376.436,507 596.398,656	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.687,558 596.359,524	121	376.676,734 596.361,438	10.992
123	376.668,787 596.374,154	124	376.633,807 596.377,12	35.106
126	376.583,078 596.374,863	127	376.566,65 596.374,132	16.444
129	376.541,18 596.379,133	130	376.528,668 596.381,589	12.751
132	376.503,013 596.386,626	133	376.466,535 596.393,09	37.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55895	30.913	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180062 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55895	30.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.913	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.515,238 596.066,679	2	377.336,051 596.150,756	197.932
2	377.336,051 596.150,756	3	377.287,622 596.076,967	88.262
3	377.287,622 596.076,967	4	377.267,1 596.039,092	43.077
4	377.267,1 596.039,092	5	377.236,461 595.982,549	64.311
5	377.236,461 595.982,549	6	377.273,014 595.961,916	41.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.273,014 595.961,916	7	377.281,5 595.957,127	9.744
7	377.281,5 595.957,127	8	377.297,193 595.948,269	18.02
8	377.297,193 595.948,269	9	377.311,416 595.940,241	16.332
9	377.311,416 595.940,241	10	377.319,201 595.935,846	8.94
10	377.319,201 595.935,846	11	377.328,604 595.944,003	12.448
11	377.328,604 595.944,003	12	377.382,991 595.973,996	62.109
12	377.382,991 595.973,996	13	377.392,103 595.984,274	13.736
13	377.392,103 595.984,274	14	377.402,094 595.990,147	11.589
14	377.402,094 595.990,147	15	377.421,788 595.991,616	19.749
15	377.421,788 595.991,616	16	377.438,539 595.999,838	18.66
16	377.438,539 595.999,838	17	377.447,064 596.010,704	13.811
17	377.447,064 596.010,704	18	377.478,513 596.028,913	36.34
18	377.478,513 596.028,913	19	377.495,263 596.041,835	21.155
19	377.495,263 596.041,835	1	377.515,238 596.066,679	31.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55894	5.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180059 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

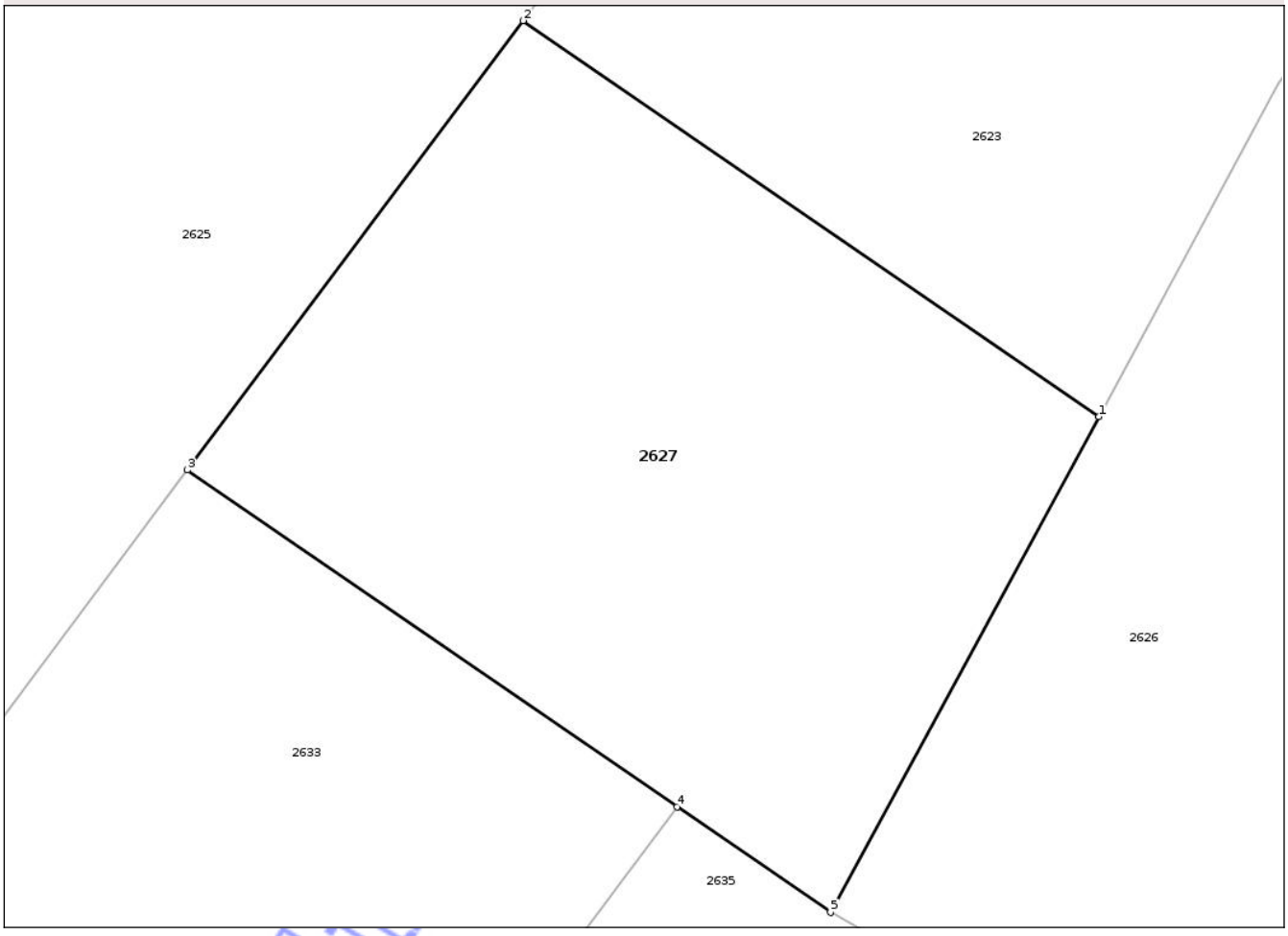
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55894	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.267,1 596.039,092	2	377.201,353 596.084,248	79.76
2	377.201,353 596.084,248	3	377.163,007 596.032,998	64.008
3	377.163,007 596.032,998	4	377.218,942 595.994,582	67.857
4	377.218,942 595.994,582	5	377.236,461 595.982,549	21.253
5	377.236,461 595.982,549	1	377.267,1 596.039,092	64.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.177	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

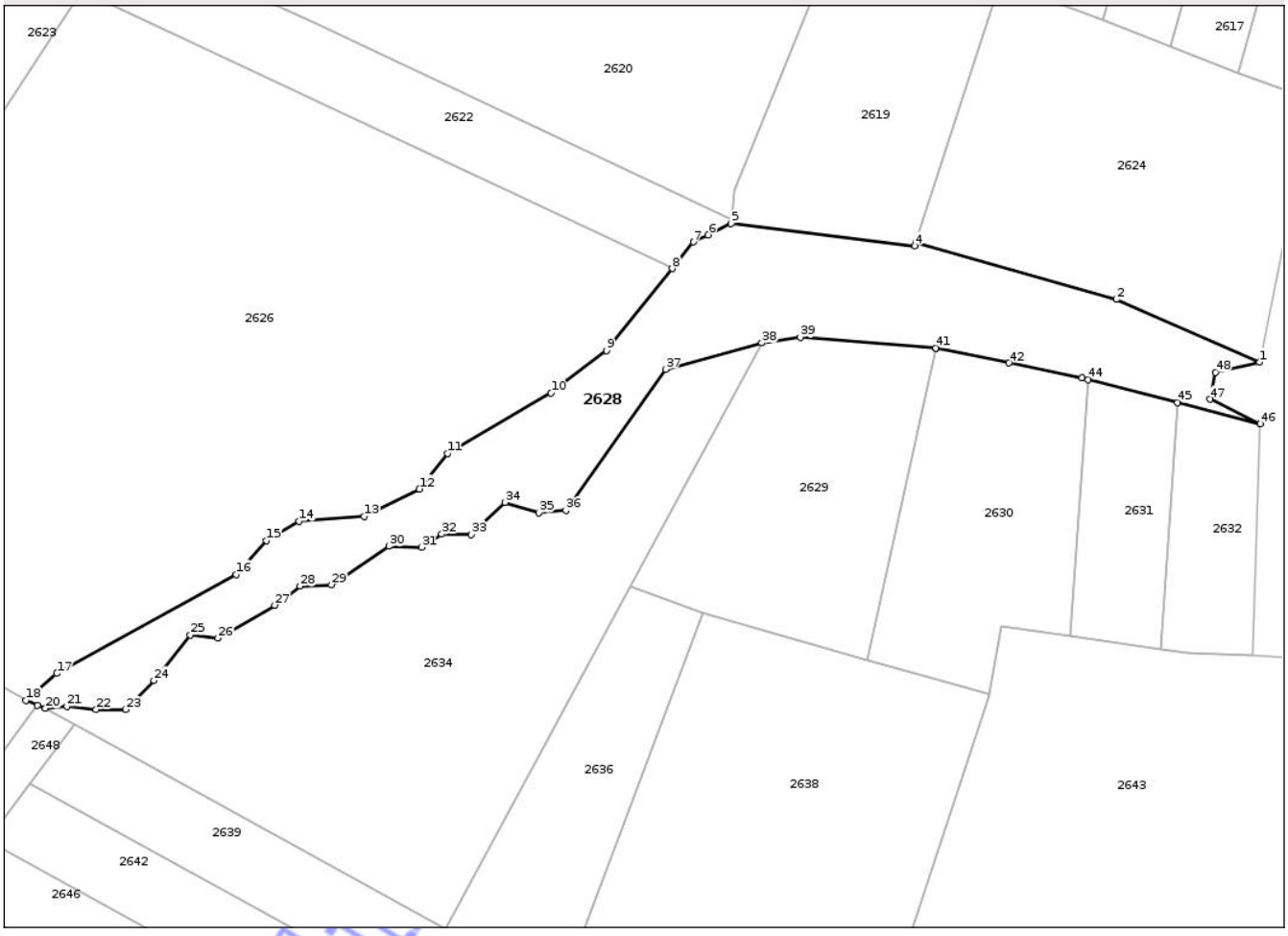
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.177	63	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.693,44 596.038,321	2	377.650,034 596.057,317	47.381
4	377.588,832 596.073,499	5	377.533,179 596.080,306	56.068
7	377.521,716 596.074,726	8	377.515,238 596.066,679	10.33
10	377.478,513 596.028,913	11	377.447,064 596.010,704	36.34
13	377.421,788 595.991,616	14	377.402,094 595.990,147	19.749
16	377.382,991 595.973,996	17	377.328,604 595.944,003	62.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.650,034 596.057,317	3	377.589,216 596.074,679	63.248
5	377.533,179 596.080,306	6	377.526,147 596.076,883	7.821
8	377.515,238 596.066,679	9	377.495,263 596.041,835	31.878
11	377.447,064 596.010,704	12	377.438,539 595.999,838	13.811
14	377.402,094 595.990,147	15	377.392,103 595.984,274	11.589
17	377.328,604 595.944,003	18	377.319,201 595.935,846	12.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.589,216 596.074,679	4	377.588,832 596.073,499	1.241
6	377.526,147 596.076,883	7	377.521,716 596.074,726	4.928
9	377.495,263 596.041,835	10	377.478,513 596.028,913	21.155
12	377.438,539 595.999,838	13	377.421,788 595.991,616	18.66
15	377.392,103 595.984,274	16	377.382,991 595.973,996	13.736
18	377.319,201 595.935,846	19	377.322,76 595.934,365	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.322,76 595.934,365	20	377.325,122 595.933,381	2.559
22	377.340,48 595.933,037	23	377.349,534 595.933,037	9.054
25	377.369,13 595.955,598	26	377.377,496 595.954,68	8.416
28	377.402,404 595.970,423	29	377.411,918 595.970,88	9.525
31	377.439,193 595.982,218	32	377.445,383 595.986,226	7.374
34	377.464,522 595.995,845	35	377.474,835 595.992,64	10.8
37	377.513,326 596.036,137	38	377.542,48 596.044,08	30.217
40	377.595,173 596.042,609	41	377.595,28 596.042,604	0.107
43	377.639,674 596.033,473	44	377.641,499 596.032,984	1.889
46	377.693,676 596.019,564	47	377.678,467 596.027,026	16.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.325,122 595.933,381	21	377.331,654 595.933,953	6.557
23	377.349,534 595.933,037	24	377.358,015 595.941,855	12.235
26	377.377,496 595.954,68	27	377.394,689 595.964,645	19.872
29	377.411,918 595.970,88	30	377.429,338 595.982,562	20.974
32	377.445,383 595.986,226	33	377.454,207 595.986,111	8.825
35	377.474,835 595.992,64	36	377.483,001 595.993,346	8.196
38	377.542,48 596.044,08	39	377.554,172 596.045,876	11.829
41	377.595,28 596.042,604	42	377.617,472 596.038,034	22.658
44	377.641,499 596.032,984	45	377.668,63 596.026,006	28.014
47	377.678,467 596.027,026	48	377.680,054 596.035,244	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.331,654 595.933,953	22	377.340,48 595.933,037	8.873
24	377.358,015 595.941,855	25	377.369,13 595.955,598	17.675
27	377.394,689 595.964,645	28	377.402,404 595.970,423	9.639
30	377.429,338 595.982,562	31	377.439,193 595.982,218	9.861
33	377.454,207 595.986,111	34	377.464,522 595.995,845	14.183
36	377.483,001 595.993,346	37	377.513,326 596.036,137	52.447
39	377.554,172 596.045,876	40	377.595,173 596.042,609	41.131
42	377.617,472 596.038,034	43	377.639,674 596.033,473	22.666
45	377.668,63 596.026,006	46	377.693,676 596.019,564	25.861
48	377.680,054 596.035,244	1	377.693,44 596.038,321	13.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55899	5.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180068 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55899	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,173 596.042,609	2	377.554,172 596.045,876	41.131
2	377.554,172 596.045,876	3	377.542,48 596.044,08	11.829
3	377.542,48 596.044,08	4	377.502,523 595.970,339	83.871
4	377.502,523 595.970,339	5	377.524,519 595.962,417	23.379
5	377.524,519 595.962,417	6	377.574,279 595.947,831	51.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.574,279 595.947,831	1	377.595,173 596.042,609	97.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55900	4.903	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110257 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr anexe din 24.05.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.07.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92.83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 07.06.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SANPAUL**, CIF:9999999999999	
173019 / 23/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/08/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 5.400 mp la 4903 mp, iar diferența de 497 mp se transcrie în cf 56577 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55900	4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.903	63/4	-	-	T 63/4 se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,28 596.042,604	2	377.595,173 596.042,609	0.107
2	377.595,173 596.042,609	3	377.574,279 595.947,831	97.054
3	377.574,279 595.947,831	4	377.602,232 595.940,25	28.962
4	377.602,232 595.940,25	5	377.611,411 595.937,815	9.497
5	377.611,411 595.937,815	6	377.615,188 595.958,413	20.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.615,188 595.958,413	7	377.636,018 595.955,376	21.05
7	377.636,018 595.955,376	8	377.641,499 596.032,984	77.801
8	377.641,499 596.032,984	9	377.639,674 596.033,473	1.889
9	377.639,674 596.033,473	10	377.617,472 596.038,034	22.666
10	377.617,472 596.038,034	1	377.595,28 596.042,604	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55901	2.102	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110265 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 07.06.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 24.05.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 92.83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 07.06.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
173017 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 698 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în 56577 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55901	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.102	63/4	-	-	T 63/4 se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.668,63 596.026,006	2	377.641,499 596.032,984	28.014
2	377.641,499 596.032,984	3	377.636,018 595.955,376	77.801
3	377.636,018 595.955,376	4	377.663,36 595.951,391	27.631
4	377.663,36 595.951,391	1	377.668,63 596.026,006	74.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55902	1.948	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130530 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
172988 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 852 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56577 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

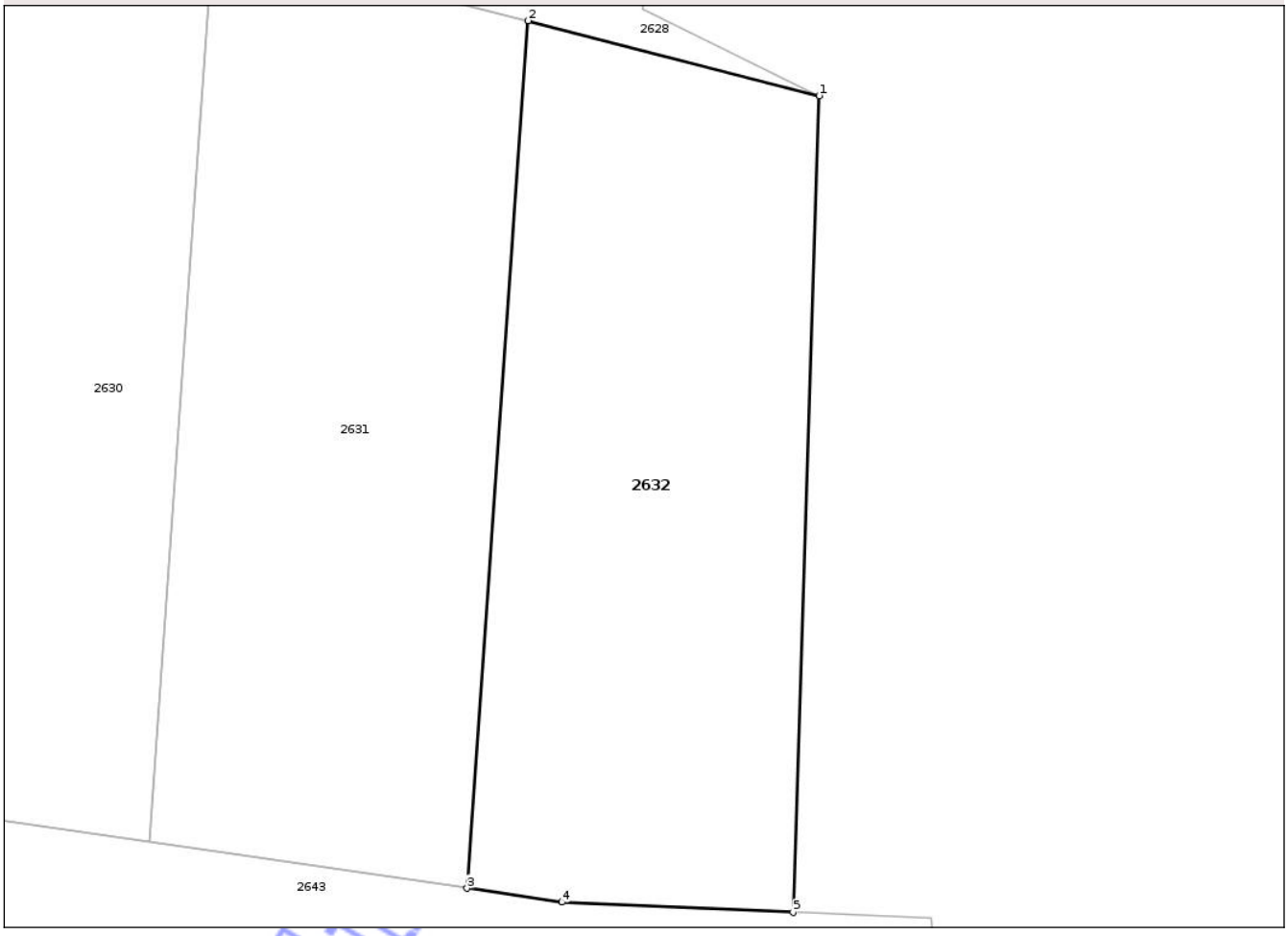
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55902	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.948	63/4	60	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.693,676 596.019,564	2	377.668,63 596.026,006	25.861
2	377.668,63 596.026,006	3	377.663,36 595.951,391	74.801
3	377.663,36 595.951,391	4	377.671,542 595.950,198	8.269
4	377.671,542 595.950,198	5	377.691,429 595.949,322	19.906
5	377.691,429 595.949,322	1	377.693,676 596.019,564	70.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55936	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180217 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

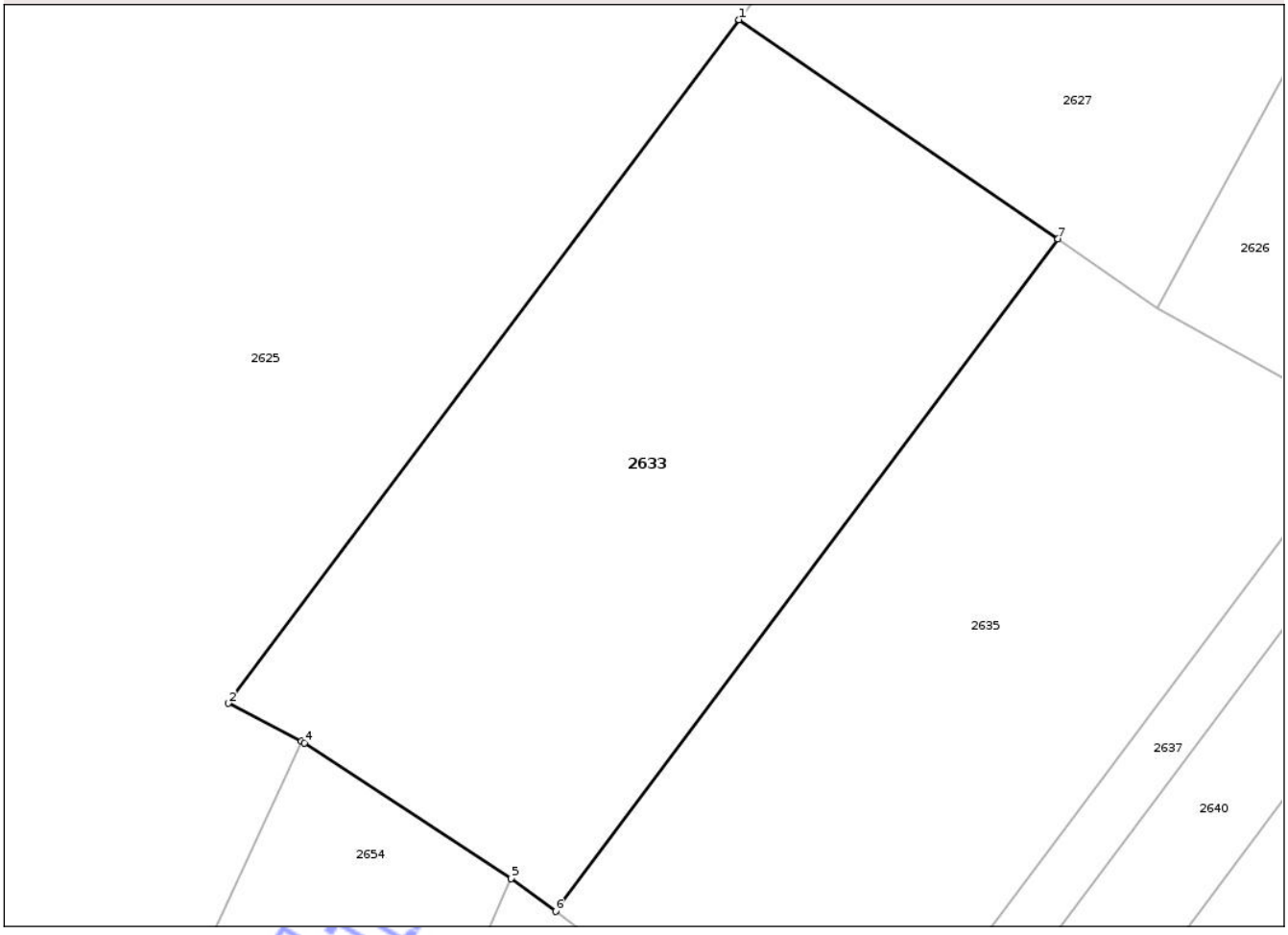
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55936	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.163,007 596.032,998	2	377.073,392 595.913,228	149.585
2	377.073,392 595.913,228	3	377.086,21 595.906,618	14.422
3	377.086,21 595.906,618	4	377.086,785 595.906,322	0.647
4	377.086,785 595.906,322	5	377.123,03 595.882,575	43.332
5	377.123,03 595.882,575	6	377.130,806 595.876,789	9.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.130,806 595.876,789	7	377.218,942 595.994,582	147.116
7	377.218,942 595.994,582	1	377.163,007 596.032,998	67.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55896	12.687	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180065 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

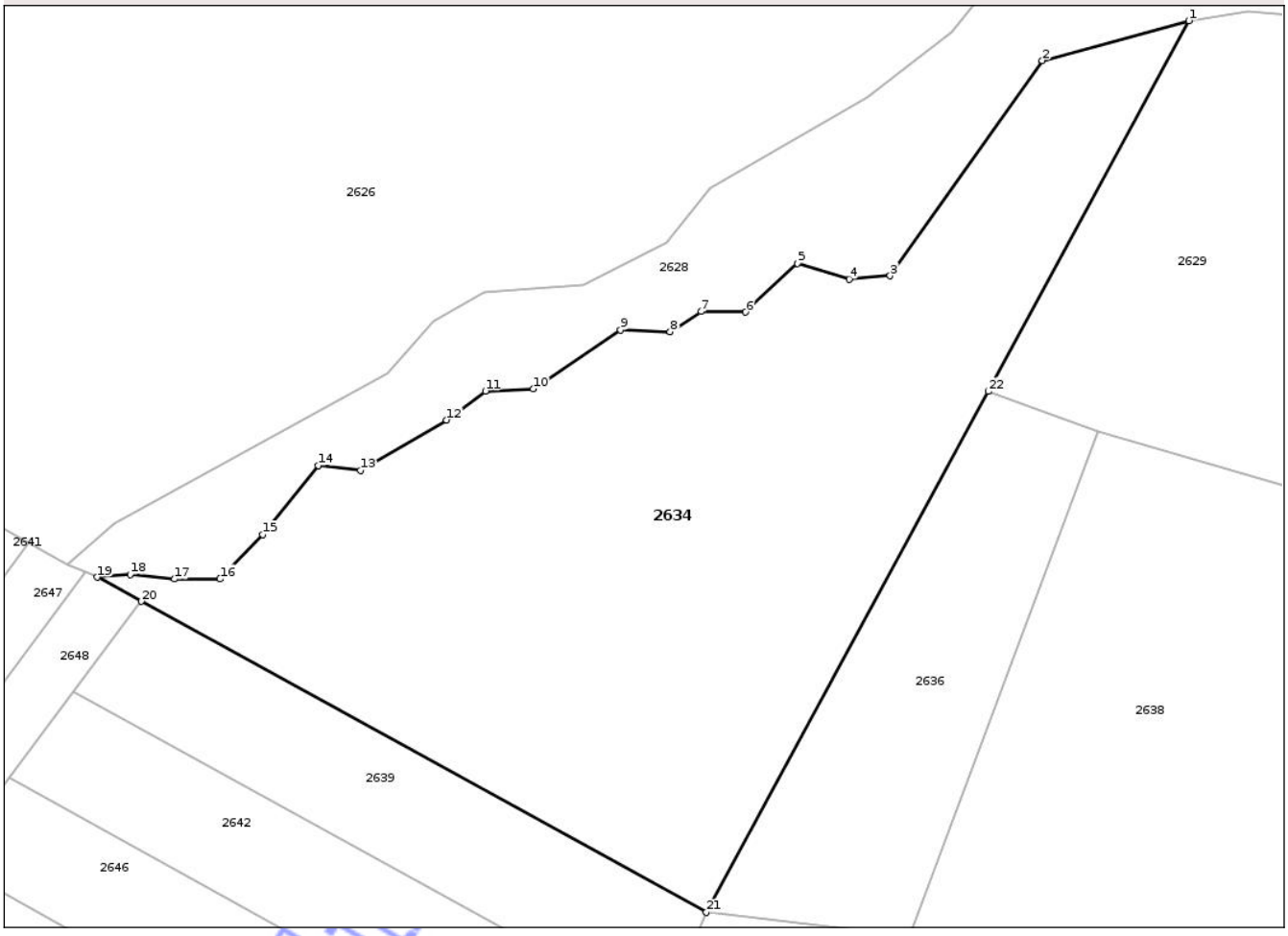
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55896	12.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.687	63/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,48 596.044,08	2	377.513,326 596.036,137	30.217
3	377.483,001 595.993,346	4	377.474,835 595.992,64	8.196
5	377.464,522 595.995,845	6	377.454,207 595.986,111	14.183
7	377.445,383 595.986,226	8	377.439,193 595.982,218	7.374
9	377.429,338 595.982,562	10	377.411,918 595.970,88	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.513,326 596.036,137	3	377.483,001 595.993,346	52.447
4	377.474,835 595.992,64	5	377.464,522 595.995,845	10.8
6	377.454,207 595.986,111	7	377.445,383 595.986,226	8.825
8	377.439,193 595.982,218	9	377.429,338 595.982,562	9.861
10	377.411,918 595.970,88	11	377.402,404 595.970,423	9.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.402,404 595.970,423	12	377.394,689 595.964,645	9.639
13	377.377,496 595.954,68	14	377.369,13 595.955,598	8.416
15	377.358,015 595.941,855	16	377.349,534 595.933,037	12.235
17	377.340,48 595.933,037	18	377.331,654 595.933,953	8.873
19	377.325,122 595.933,381	20	377.333,826 595.928,597	9.932
21	377.446,383 595.866,732	22	377.502,523 595.970,339	117.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.394,689 595.964,645	13	377.377,496 595.954,68	19.872
14	377.369,13 595.955,598	15	377.358,015 595.941,855	17.675
16	377.349,534 595.933,037	17	377.340,48 595.933,037	9.054
18	377.331,654 595.933,953	19	377.325,122 595.933,381	6.557
20	377.333,826 595.928,597	21	377.446,383 595.866,732	128.438
22	377.502,523 595.970,339	1	377.542,48 596.044,08	83.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55935	9.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180213 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

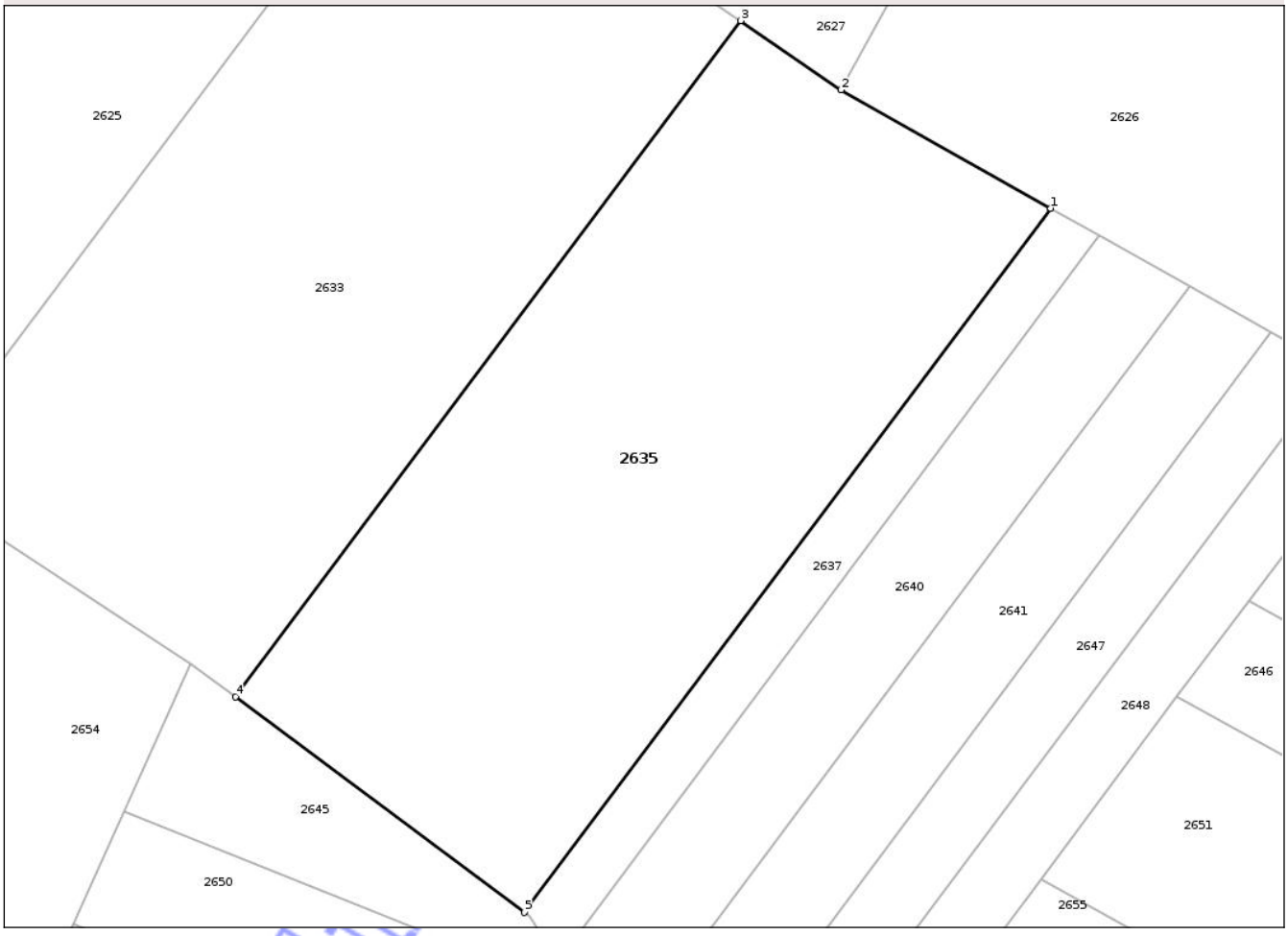
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55935	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.273,014 595.961,916	2	377.236,461 595.982,549	41.974
2	377.236,461 595.982,549	3	377.218,942 595.994,582	21.253
3	377.218,942 595.994,582	4	377.130,806 595.876,789	147.116
4	377.130,806 595.876,789	5	377.181,242 595.839,263	62.865
5	377.181,242 595.839,263	1	377.273,014 595.961,916	153.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55911	3.489	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180127 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

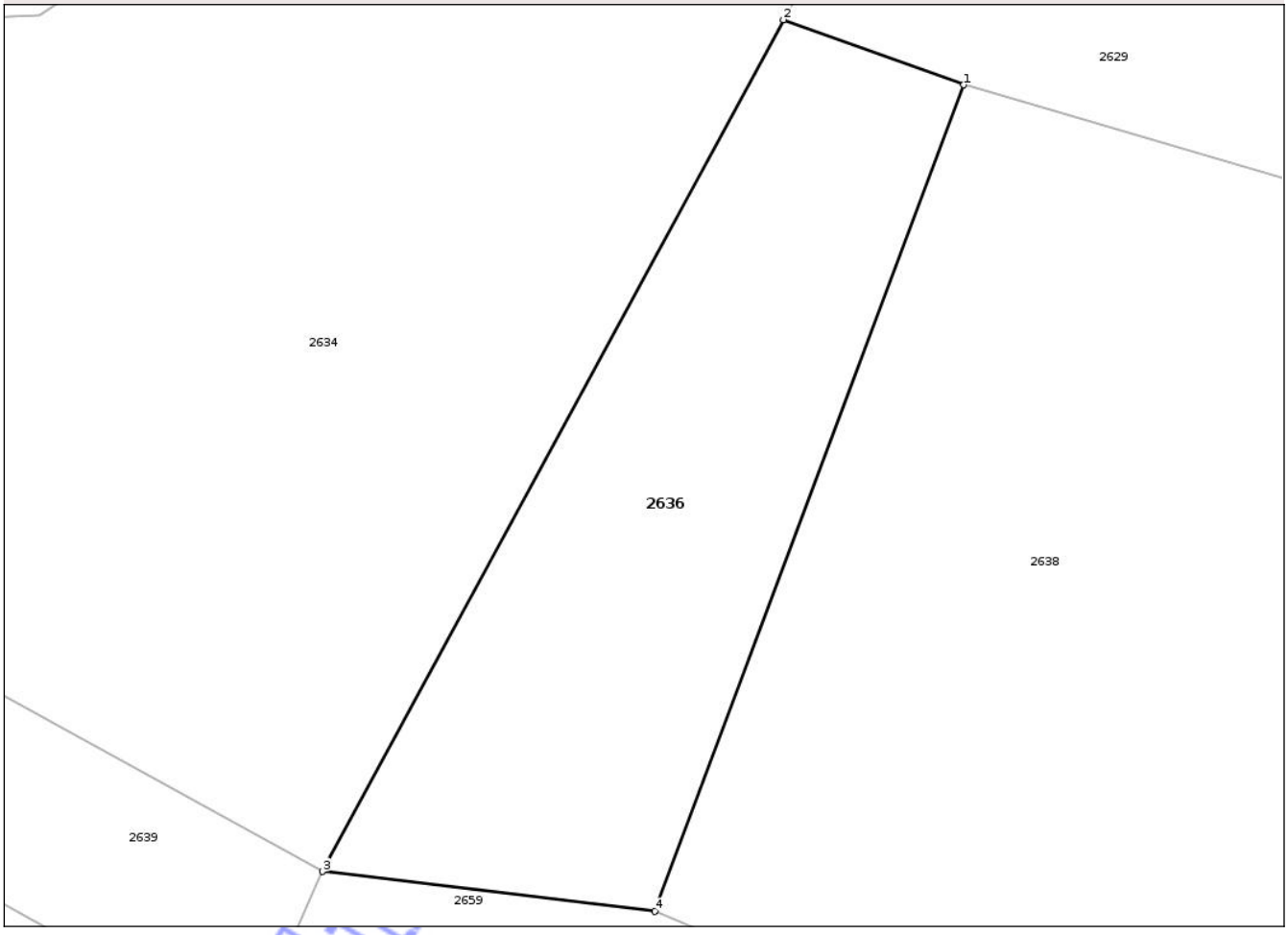
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55911	3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.489	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.524,519 595.962,417	2	377.502,523 595.970,339	23.379
2	377.502,523 595.970,339	3	377.446,383 595.866,732	117.839
3	377.446,383 595.866,732	4	377.486,894 595.861,897	40.799
4	377.486,894 595.861,897	1	377.524,519 595.962,417	107.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55934	1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180210 / 19/08/2025		
Ordonanta nr. Anexe, din 18/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

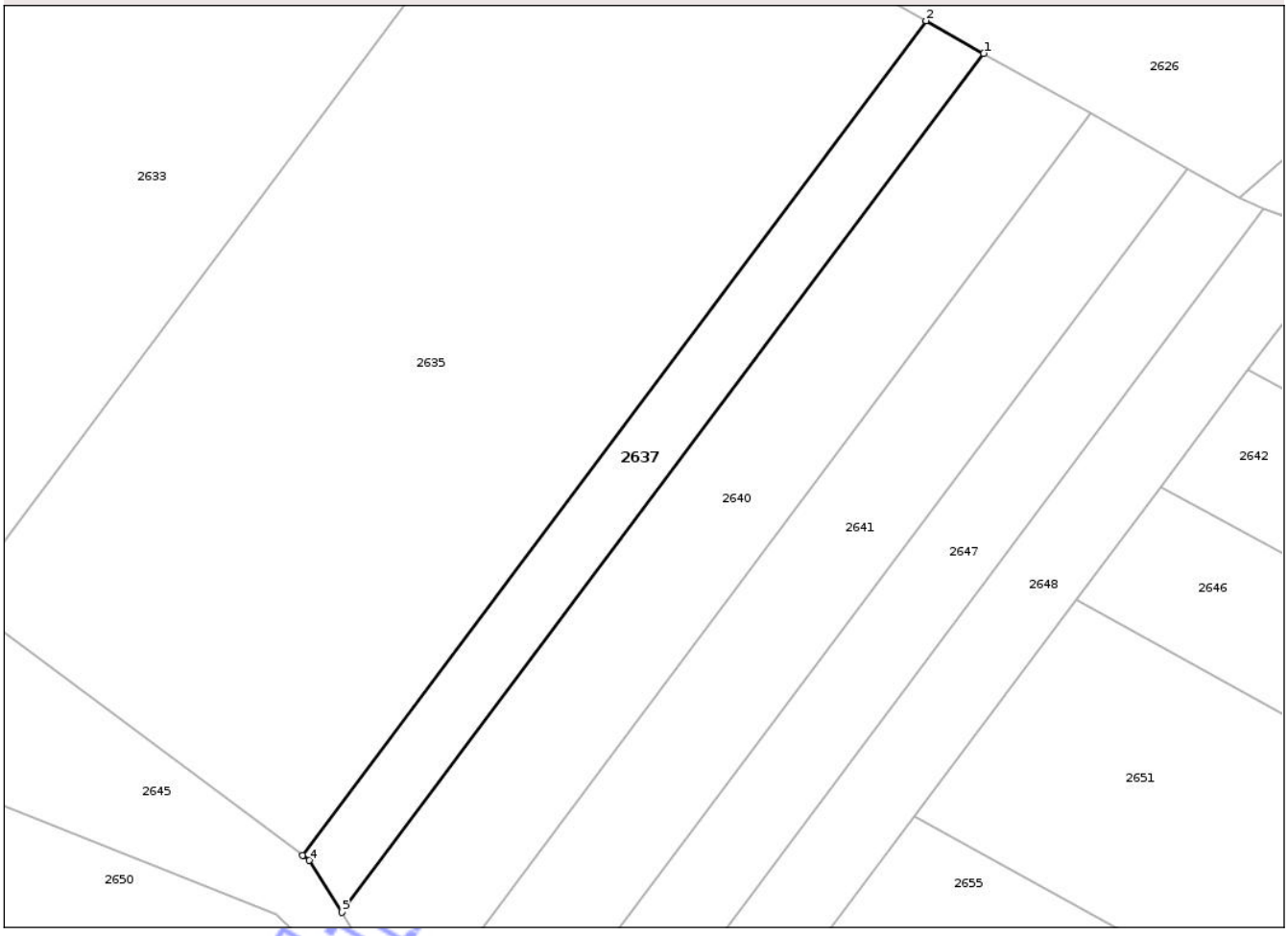
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55934	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.281,5 595.957,127	2	377.273,014 595.961,916	9.744
2	377.273,014 595.961,916	3	377.181,242 595.839,263	153.186
3	377.181,242 595.839,263	4	377.182,238 595.838,522	1.241
4	377.182,238 595.838,522	5	377.187,038 595.830,879	9.025
5	377.187,038 595.830,879	1	377.281,5 595.957,127	157.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55912	10.395	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110276 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (act administrativ nr 92.83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 24.05.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 07.06.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 07.06.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
172985 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55912	10.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.395	63/4	-	-	T 63/4 se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.574,279 595.947,831	2	377.524,519 595.962,417	51.854
2	377.524,519 595.962,417	3	377.486,894 595.861,897	107.331
3	377.486,894 595.861,897	4	377.561,374 595.831,095	80.598
4	377.561,374 595.831,095	5	377.574,537 595.825,652	14.244
5	377.574,537 595.825,652	6	377.611,33 595.937,374	117.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.611,33 595.937,374	7	377.611,411 595.937,815	0.448
7	377.611,411 595.937,815	8	377.602,232 595.940,25	9.497
8	377.602,232 595.940,25	1	377.574,279 595.947,831	28.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51382	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243565 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 3173, din 11/12/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	
154299 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 43 din 16.06.2005, emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru;act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

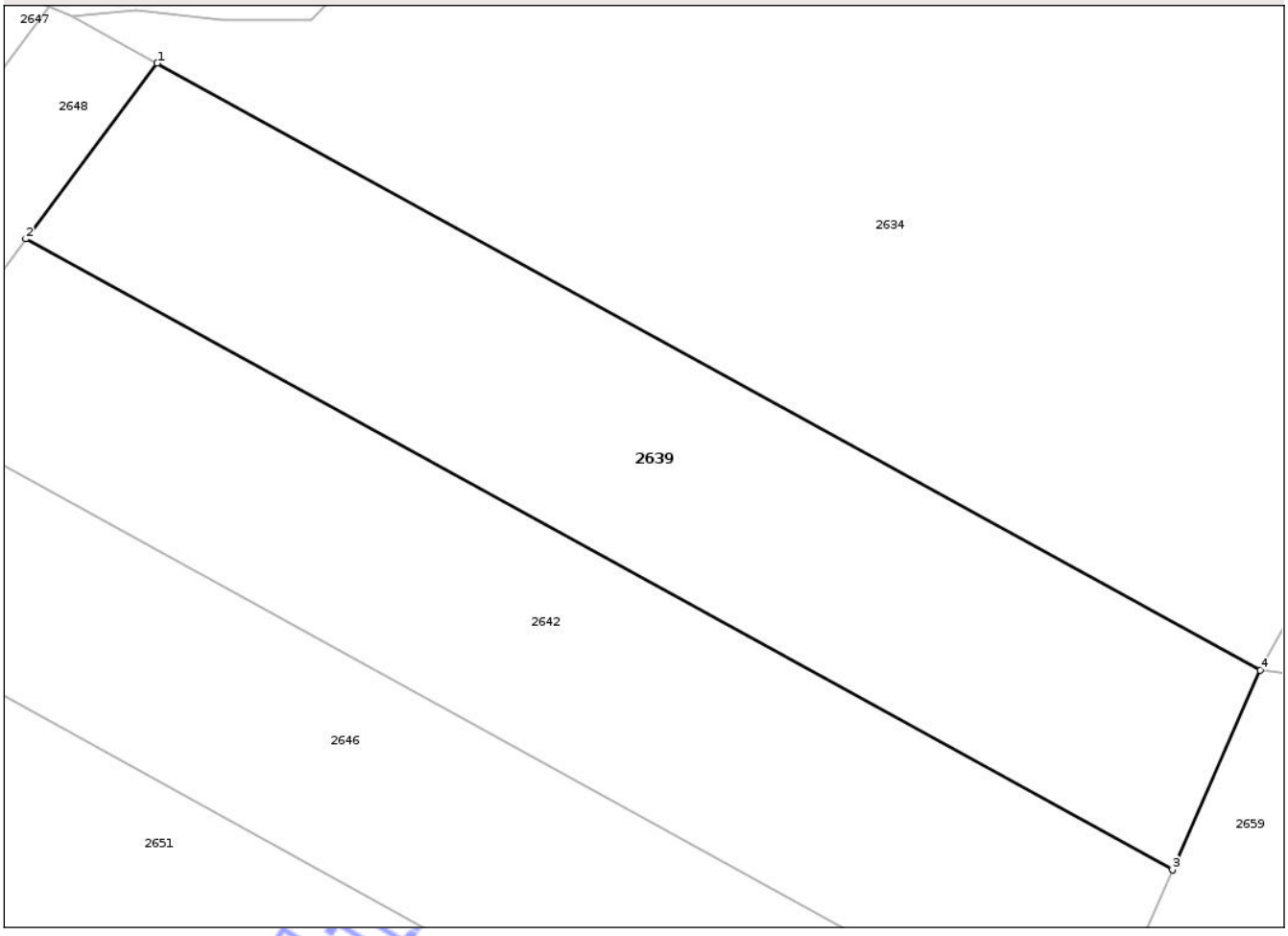
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51382	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/4	121	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.333,826 595.928,597	2	377.320,43 595.910,693	22.361
2	377.320,43 595.910,693	3	377.437,42 595.846,39	133.497
3	377.437,42 595.846,39	4	377.446,383 595.866,732	22.229
4	377.446,383 595.866,732	1	377.333,826 595.928,597	128.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55933	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180207 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

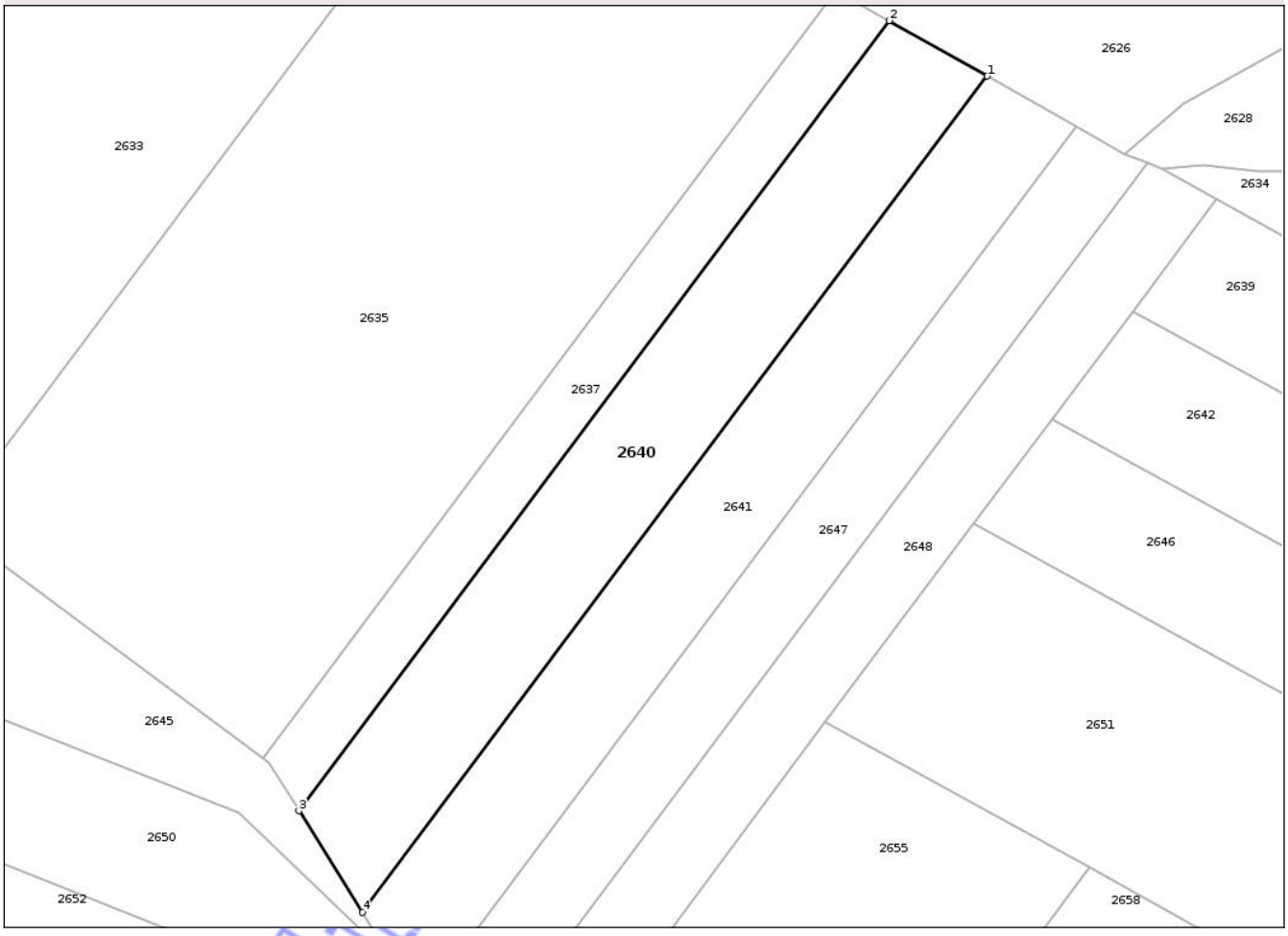
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55933	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.297,193 595.948,269	2	377.281,5 595.957,127	18.02
2	377.281,5 595.957,127	3	377.187,038 595.830,879	157.676
3	377.187,038 595.830,879	4	377.197,224 595.814,662	19.151
4	377.197,224 595.814,662	1	377.297,193 595.948,269	166.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55932	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180152 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55932	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,416 595.940,241	2	377.297,193 595.948,269	16.332
2	377.297,193 595.948,269	3	377.197,224 595.814,662	166.867
3	377.197,224 595.814,662	4	377.201,925 595.807,178	8.838
4	377.201,925 595.807,178	5	377.198,356 595.799,254	8.691
5	377.198,356 595.799,254	6	377.192,77 595.786,848	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.192,77 595.786,848	7	377.186,914 595.773,845	14.261
7	377.186,914 595.773,845	1	377.311,416 595.940,241	207.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55925	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180129 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

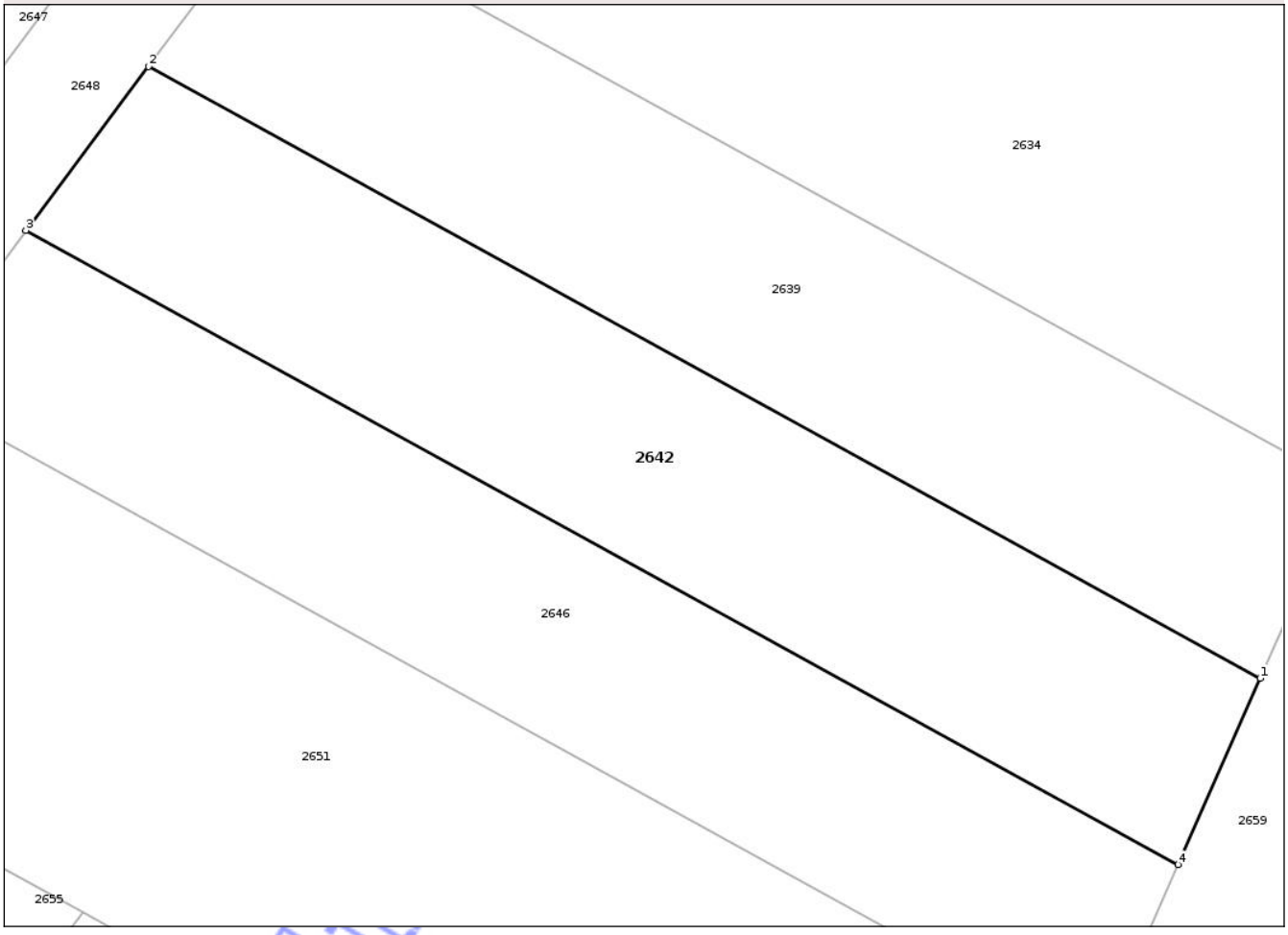
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55925	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.437,42 595.846,39	2	377.320,43 595.910,693	133.497
2	377.320,43 595.910,693	3	377.307,523 595.893,443	21.544
3	377.307,523 595.893,443	4	377.428,786 595.826,793	138.372
4	377.428,786 595.826,793	1	377.437,42 595.846,39	21.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56577	46.218	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Coridor Expropriere - Autostrada Braşov-Tg.Mureș-Cluj-Oradea, Subsecțiunea 3A2: Nadalesu - Mihaiesti (km8+700 - km 25+500) șiSubsecțiunea 3B1: Mihaiesti - Zimbor (km 0+000 - km 13+260)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr borderou posta NIE HG 612-2023 AT 3A2-B1.pdf din 14.06.2024, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul din cf 55903, 55902, 55914, 55918, 55919, 55920, 55921, 55922, 55923, 55956, 55897, 55948, 55950, 55952, 55954, 55955, 55978, 55980, 55981, 55982, 55983, 55984, 55985,55976, 55975, 55975, 55568, 55570, UAT Sânpaul	A1
B3	se notează suprapunerea totală a imobilului de sub A.1 cu imobilul din cf 55913, 55915, 55916, 56208 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56577	46.218	Coridor Expropriere - Autostrada Braşov-Tg.Mureş-Cluj-Oradea, Subsecţiunea 3A2: Nadalesu - Mihaiesti (km8+700 - km 25+500) şiSubsecţiunea 3B1: Mihaiesti - Zimbor (km 0+000 - km 13+260)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	46.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.479,44 595.456,244	2	377.479,615 595.456,308	0.186
4	377.482,531 595.457,41	5	377.484,527 595.458,227	2.157
7	377.485,86 595.458,803	8	377.486,513 595.459,093	0.714
10	377.490,401 595.460,916	11	377.491,102 595.461,267	0.784
13	377.496,166 595.463,963	14	377.497,341 595.464,74	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.479,615 595.456,308	3	377.480,52 595.456,638	0.963
5	377.484,527 595.458,227	6	377.485,141 595.458,493	0.669
8	377.486,513 595.459,093	9	377.488,463 595.459,986	2.145
11	377.491,102 595.461,267	12	377.494,231 595.462,889	3.524
14	377.497,341 595.464,74	15	377.497,928 595.465,129	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.480,52 595.456,638	4	377.482,531 595.457,41	2.154
6	377.485,141 595.458,493	7	377.485,86 595.458,803	0.783
9	377.488,463 595.459,986	10	377.490,401 595.460,916	2.15
12	377.494,231 595.462,889	13	377.496,166 595.463,963	2.213
15	377.497,928 595.465,129	16	377.499,685 595.466,098	2.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.499,685 595.466,098	17	377.499,73 595.466,123	0.051
17	377.499,73 595.466,123	18	377.501,585 595.467,187	2.138
18	377.501,585 595.467,187	19	377.503,132 595.468,106	1.799
19	377.503,132 595.468,106	20	377.503,432 595.468,287	0.35
20	377.503,432 595.468,287	21	377.503,816 595.468,52	0.449
21	377.503,816 595.468,52	22	377.505,313 595.469,428	1.751
22	377.505,313 595.469,428	23	377.507,128 595.470,734	2.236
23	377.507,128 595.470,734	24	377.508,848 595.472,077	2.182
24	377.508,848 595.472,077	25	377.510,536 595.473,462	2.183
25	377.510,536 595.473,462	26	377.512,112 595.474,87	2.113
26	377.512,112 595.474,87	27	377.513,715 595.476,174	2.066
27	377.513,715 595.476,174	28	377.515,39 595.477,529	2.154
28	377.515,39 595.477,529	29	377.517,033 595.478,971	2.186
29	377.517,033 595.478,971	30	377.517,705 595.479,596	0.918
30	377.517,705 595.479,596	31	377.519,432 595.481,243	2.386
31	377.519,432 595.481,243	32	377.525,15 595.486,696	7.901
32	377.525,15 595.486,696	33	377.528,706 595.490,087	4.914
33	377.528,706 595.490,087	34	377.540,112 595.501,328	16.014
34	377.540,112 595.501,328	35	377.540,681 595.501,854	0.775
35	377.540,681 595.501,854	36	377.541,598 595.502,702	1.249
36	377.541,598 595.502,702	37	377.543,123 595.504,138	2.095
37	377.543,123 595.504,138	38	377.544,658 595.505,613	2.129
38	377.544,658 595.505,613	39	377.546,082 595.507,104	2.062
39	377.546,082 595.507,104	40	377.547,584 595.508,508	2.056
40	377.547,584 595.508,508	41	377.548,956 595.509,874	1.936
41	377.548,956 595.509,874	42	377.549,149 595.510,088	0.288
42	377.549,149 595.510,088	43	377.550,546 595.511,655	2.099
43	377.550,546 595.511,655	44	377.551,945 595.513,268	2.135
44	377.551,945 595.513,268	45	377.553,263 595.514,928	2.12
45	377.553,263 595.514,928	46	377.554,529 595.516,512	2.028
46	377.554,529 595.516,512	47	377.554,566 595.516,559	0.06
47	377.554,566 595.516,559	48	377.555,858 595.518,22	2.104
48	377.555,858 595.518,22	49	377.557,128 595.519,896	2.103
49	377.557,128 595.519,896	50	377.558,376 595.521,588	2.102
50	377.558,376 595.521,588	51	377.559,602 595.523,295	2.102
51	377.559,602 595.523,295	52	377.560,806 595.525,018	2.102
52	377.560,806 595.525,018	53	377.561,985 595.526,75	2.095
53	377.561,985 595.526,75	54	377.562,587 595.527,647	1.08
54	377.562,587 595.527,647	55	377.563,145 595.528,479	1.002
55	377.563,145 595.528,479	56	377.564,332 595.530,247	2.13
56	377.564,332 595.530,247	57	377.565,346 595.531,944	1.977
57	377.565,346 595.531,944	58	377.566,66 595.533,532	2.061
58	377.566,66 595.533,532	59	377.567,862 595.535,389	2.212
59	377.567,862 595.535,389	60	377.569,012 595.537,221	2.163
60	377.569,012 595.537,221	61	377.569,33 595.537,742	0.61
61	377.569,33 595.537,742	62	377.570,08 595.538,97	1.439
62	377.570,08 595.538,97	63	377.571,161 595.540,771	2.101
63	377.571,161 595.540,771	64	377.572,228 595.542,583	2.103
64	377.572,228 595.542,583	65	377.573,281 595.544,405	2.104
65	377.573,281 595.544,405	66	377.574,322 595.546,239	2.109
66	377.574,322 595.546,239	67	377.575,346 595.548,086	2.112
67	377.575,346 595.548,086	68	377.576,353 595.549,945	2.114
68	377.576,353 595.549,945	69	377.577,339 595.551,802	2.103
69	377.577,339 595.551,802	70	377.578,333 595.553,661	2.108
70	377.578,333 595.553,661	71	377.579,317 595.555,541	2.122
71	377.579,317 595.555,541	72	377.580,288 595.557,433	2.127
72	377.580,288 595.557,433	73	377.580,53 595.557,914	0.538
73	377.580,53 595.557,914	74	377.581,245 595.559,336	1.592
74	377.581,245 595.559,336	75	377.582,187 595.561,251	2.134
75	377.582,187 595.561,251	76	377.583,115 595.563,177	2.138
76	377.583,115 595.563,177	77	377.584,028 595.565,115	2.142
77	377.584,028 595.565,115	78	377.584,881 595.566,967	2.039
78	377.584,881 595.566,967	79	377.587,921 595.573,435	7.147
79	377.587,921 595.573,435	80	377.588,34 595.574,327	0.986
80	377.588,34 595.574,327	81	377.589,702 595.577,086	3.077
81	377.589,702 595.577,086	82	377.594,073 595.585,557	9.532
82	377.594,073 595.585,557	83	377.597,544 595.592,286	7.571
83	377.597,544 595.592,286	84	377.605,613 595.606,21	16.093
84	377.605,613 595.606,21	85	377.607,774 595.609,939	4.31
85	377.607,774 595.609,939	86	377.609,509 595.612,679	3.243
86	377.609,509 595.612,679	87	377.609,892 595.613,247	0.685
87	377.609,892 595.613,247	88	377.610,973 595.614,798	1.891
88	377.610,973 595.614,798	89	377.611,901 595.616,398	1.85
89	377.611,901 595.616,398	90	377.612,784 595.617,891	1.735
90	377.612,784 595.617,891	91	377.613,695 595.619,349	1.719
91	377.613,695 595.619,349	92	377.614,641 595.620,783	1.718
92	377.614,641 595.620,783	93	377.615,621 595.622,192	1.716
93	377.615,621 595.622,192	94	377.616,635 595.623,577	1.717
94	377.616,635 595.623,577	95	377.617,683 595.624,935	1.715
95	377.617,683 595.624,935	96	377.618,762 595.626,267	1.714
96	377.618,762 595.626,267	97	377.619,873 595.627,571	1.713
97	377.619,873 595.627,571	98	377.621,015 595.628,846	1.712
98	377.621,015 595.628,846	99	377.622,203 595.630,109	1.734
99	377.622,203 595.630,109	100	377.623,398 595.631,338	1.714
100	377.623,398 595.631,338	101	377.624,609 595.632,56	1.72
101	377.624,609 595.632,56	102	377.625,831 595.633,755	1.709
102	377.625,831 595.633,755	103	377.627,067 595.634,927	1.703
103	377.627,067 595.634,927	104	377.628,334 595.636,093	1.722
104	377.628,334 595.636,093	105	377.629,58 595.637,26	1.707
105	377.629,58 595.637,26	106	377.630,834 595.638,407	1.699
106	377.630,834 595.638,407	107	377.632,134 595.639,616	1.775
107	377.632,134 595.639,616	108	377.633,293 595.640,879	1.714
108	377.633,293 595.640,879	109	377.634,46 595.642,113	1.698
109	377.634,46 595.642,113	110	377.634,415 595.651,362	9.249
110	377.634,415 595.651,362	111	377.638,013 595.653,478	4.174
111	377.638,013 595.653,478	112	377.641,48 595.655,518	4.023
112	377.641,48 595.655,518	113	377.687,627 595.682,662	53.538
113	377.687,627 595.682,662	114	377.684,005 595.724,628	42.122
114	377.684,005 595.724,628	115	377.685,866 595.746,289	21.741

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	377.685,866 595.746,289	116	377.695,396 595.772,707	28.084
116	377.695,396 595.772,707	117	377.705,101 595.799,607	28.597
117	377.705,101 595.799,607	118	377.707,654 595.806,685	7.524
118	377.707,654 595.806,685	119	377.708,186 595.877,276	70.593
119	377.708,186 595.877,276	120	377.705,22 595.921,206	44.03
120	377.705,22 595.921,206	121	377.703,358 595.948,796	27.653
121	377.703,358 595.948,796	122	377.691,429 595.949,322	11.941
122	377.691,429 595.949,322	123	377.671,542 595.950,198	19.906
123	377.671,542 595.950,198	124	377.663,36 595.951,391	8.269
124	377.663,36 595.951,391	125	377.636,018 595.955,376	27.631
125	377.636,018 595.955,376	126	377.615,188 595.958,413	21.05
126	377.615,188 595.958,413	127	377.611,411 595.937,815	20.941
127	377.611,411 595.937,815	128	377.611,33 595.937,374	0.448
128	377.611,33 595.937,374	129	377.574,537 595.825,652	117.625
129	377.574,537 595.825,652	130	377.573,683 595.823,058	2.731
130	377.573,683 595.823,058	131	377.522,11 595.725,8	110.086
131	377.522,11 595.725,8	132	377.512,553 595.706,212	21.795
132	377.512,553 595.706,212	133	377.512,067 595.705,217	1.107
133	377.512,067 595.705,217	134	377.508,874 595.697,227	8.604
134	377.508,874 595.697,227	135	377.509,55 595.690,642	6.62
135	377.509,55 595.690,642	136	377.510,075 595.685,537	5.132
136	377.510,075 595.685,537	137	377.515,167 595.678,552	8.644
137	377.515,167 595.678,552	138	377.520,422 595.675,625	6.015
138	377.520,422 595.675,625	139	377.527,373 595.673,447	7.284
139	377.527,373 595.673,447	140	377.527,948 595.673,346	0.584
140	377.527,948 595.673,346	141	377.534,51 595.672,198	6.662
141	377.534,51 595.672,198	142	377.546,641 595.671,846	12.136
142	377.546,641 595.671,846	143	377.551,499 595.671,755	4.859
143	377.551,499 595.671,755	144	377.558,694 595.671,621	7.196
144	377.558,694 595.671,621	145	377.565,818 595.671,681	7.124
145	377.565,818 595.671,681	146	377.572,6 595.671,71	6.782
146	377.572,6 595.671,71	147	377.580,562 595.671,806	7.963
147	377.580,562 595.671,806	148	377.571,851 595.642,242	30.821
148	377.571,851 595.642,242	149	377.564,064 595.614,425	28.886
149	377.564,064 595.614,425	150	377.557,011 595.585,252	30.013
150	377.557,011 595.585,252	151	377.543,446 595.527,966	58.87
151	377.543,446 595.527,966	152	377.542,226 595.526,439	1.955
152	377.542,226 595.526,439	153	377.541,058 595.524,896	1.935
153	377.541,058 595.524,896	154	377.539,893 595.523,398	1.898
154	377.539,893 595.523,398	155	377.538,708 595.521,915	1.898
155	377.538,708 595.521,915	156	377.537,478 595.520,415	1.94
156	377.537,478 595.520,415	157	377.536,284 595.518,985	1.863
157	377.536,284 595.518,985	158	377.535,187 595.517,717	1.677
158	377.535,187 595.517,717	159	377.533,687 595.516,633	1.851
159	377.533,687 595.516,633	160	377.532,213 595.515,251	2.021
160	377.532,213 595.515,251	161	377.531,239 595.514,39	1.3
161	377.531,239 595.514,39	162	377.530,803 595.514,006	0.581
162	377.530,803 595.514,006	163	377.529,368 595.512,767	1.896
163	377.529,368 595.512,767	164	377.517,334 595.502,139	16.055
164	377.517,334 595.502,139	165	377.513,444 595.498,651	5.225
165	377.513,444 595.498,651	166	377.506,037 595.492,009	9.949
166	377.506,037 595.492,009	167	377.505,478 595.491,521	0.742
167	377.505,478 595.491,521	168	377.504,087 595.490,337	1.827
168	377.504,087 595.490,337	169	377.502,681 595.489,183	1.819
169	377.502,681 595.489,183	170	377.501,243 595.488,046	1.833
170	377.501,243 595.488,046	171	377.499,802 595.486,914	1.832
171	377.499,802 595.486,914	172	377.498,355 595.485,814	1.818
172	377.498,355 595.485,814	173	377.496,889 595.484,742	1.816
173	377.496,889 595.484,742	174	377.495,404 595.483,696	1.816
174	377.495,404 595.483,696	175	377.493,784 595.482,594	1.959
175	377.493,784 595.482,594	176	377.492,382 595.481,678	1.675
176	377.492,382 595.481,678	177	377.490,827 595.480,694	1.84
177	377.490,827 595.480,694	178	377.489,304 595.479,76	1.787
178	377.489,304 595.479,76	179	377.487,849 595.478,931	1.675
179	377.487,849 595.478,931	180	377.486,266 595.478,312	1.7
180	377.486,266 595.478,312	181	377.484,966 595.477,831	1.386
181	377.484,966 595.477,831	182	377.484,843 595.477,272	0.572
182	377.484,843 595.477,272	183	377.483,908 595.477,41	0.945
183	377.483,908 595.477,41	184	377.482,766 595.476,933	1.238
184	377.482,766 595.476,933	185	377.481,084 595.476,24	1.819
185	377.481,084 595.476,24	186	377.479,141 595.475,477	2.087
186	377.479,141 595.475,477	187	377.477,723 595.474,953	1.512
187	377.477,723 595.474,953	188	377.476,027 595.474,363	1.796
188	377.476,027 595.474,363	189	377.474,335 595.473,813	1.779
189	377.474,335 595.473,813	190	377.470,678 595.472,51	3.882
190	377.470,678 595.472,51	191	377.472,784 595.466,466	6.4
191	377.472,784 595.466,466	192	377.474,655 595.461,092	5.69
192	377.474,655 595.461,092	193	377.476,692 595.455,247	6.19
193	377.476,692 595.455,247	1	377.479,44 595.456,244	2.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OCPI Sibiu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55938	1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180223 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

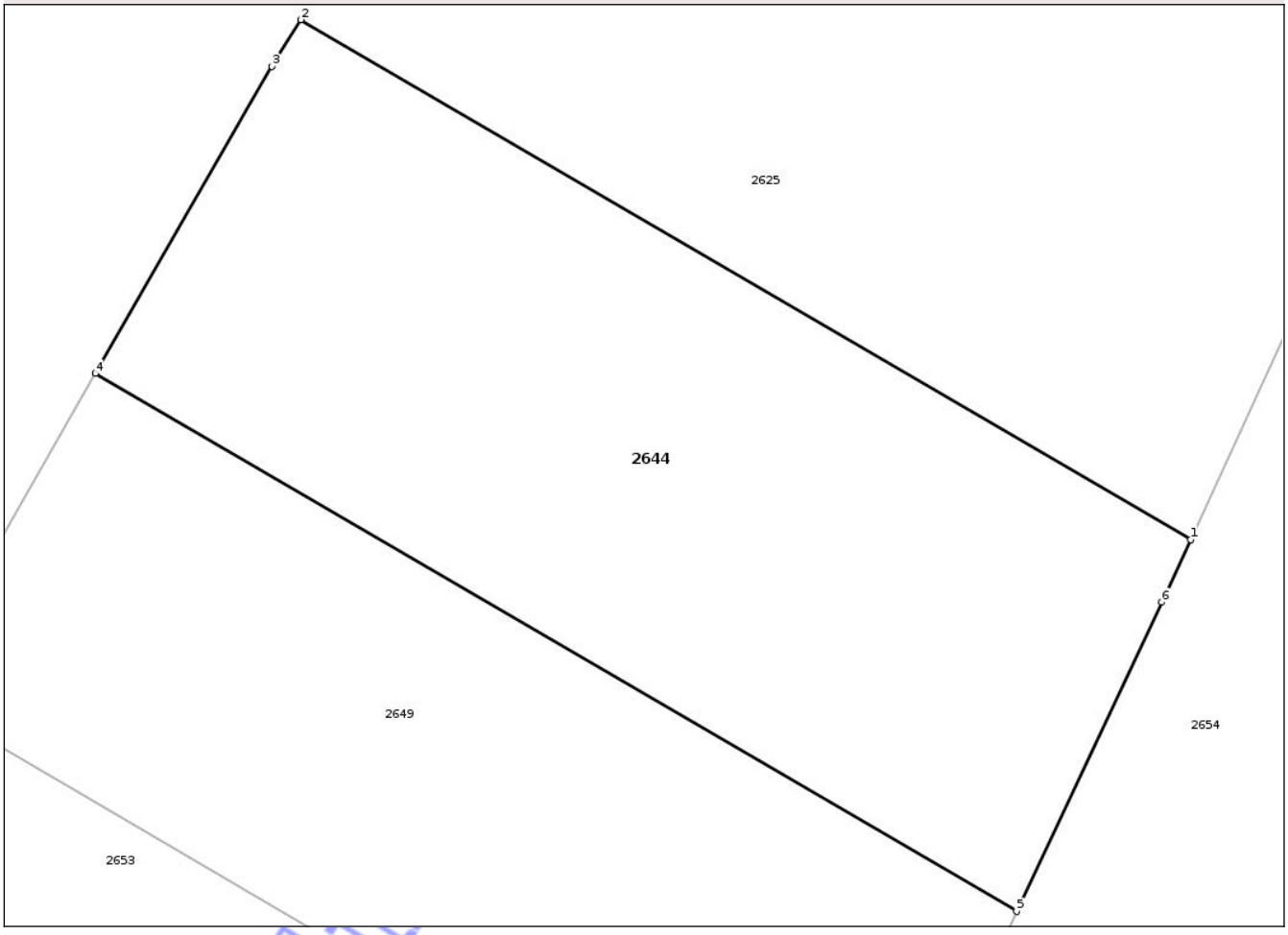
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55938	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.060,339 595.850,111	2	377.007,685 595.880,824	60.957
2	377.007,685 595.880,824	3	377.005,989 595.878,072	3.233
3	377.005,989 595.878,072	4	376.995,553 595.859,927	20.932
4	376.995,553 595.859,927	5	377.050,045 595.828,141	63.085
5	377.050,045 595.828,141	6	377.058,631 595.846,412	20.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.058,631 595.846,412	1	377.060,339 595.850,111	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55943	1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180239 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

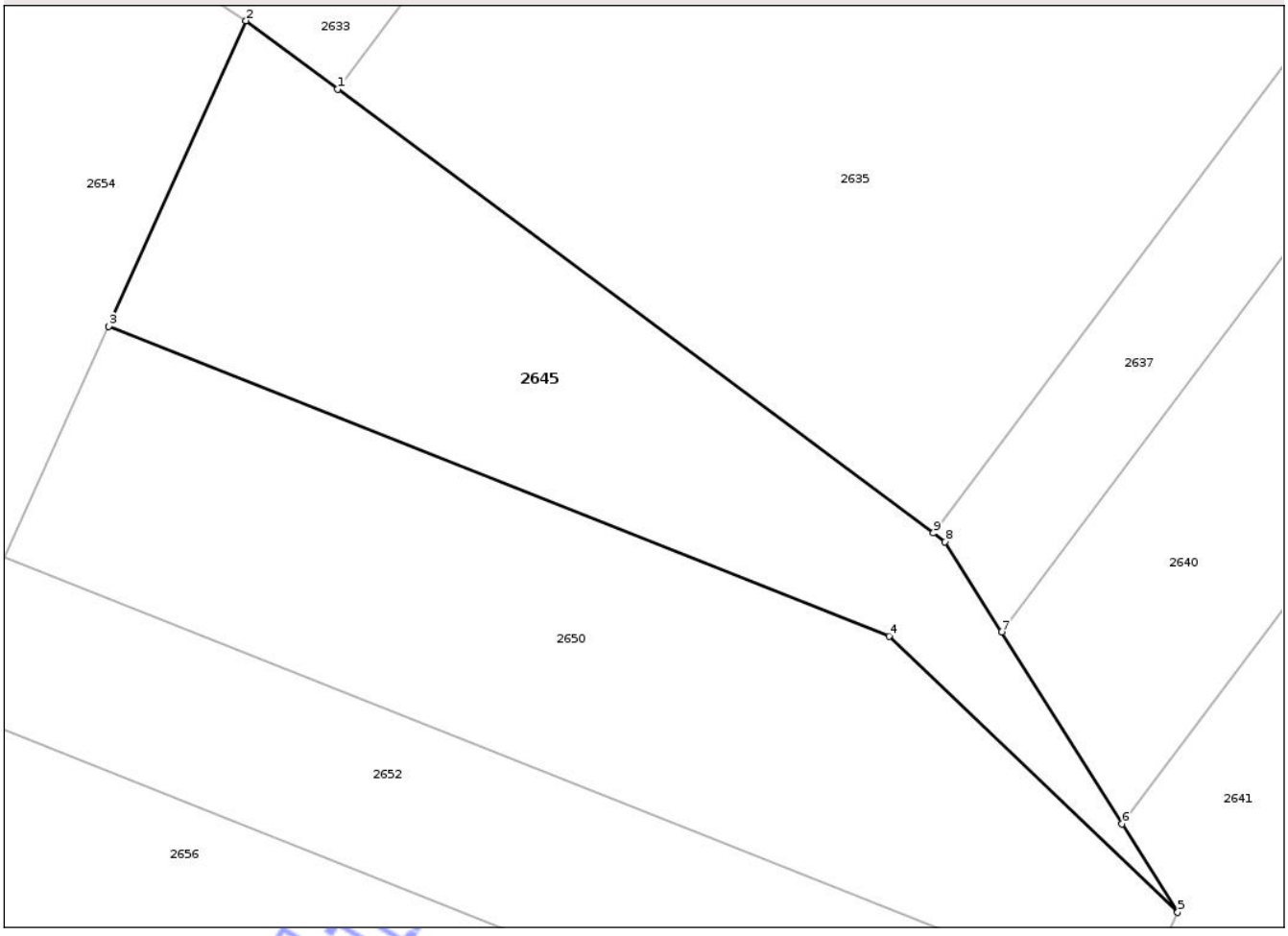
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55943	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.130,806 595.876,789	2	377.123,03 595.882,575	9.692
2	377.123,03 595.882,575	3	377.111,398 595.856,743	28.33
3	377.111,398 595.856,743	4	377.177,482 595.830,537	71.09
4	377.177,482 595.830,537	5	377.201,925 595.807,178	33.81
5	377.201,925 595.807,178	6	377.197,224 595.814,662	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.197,224 595.814,662	7	377.187,038 595.830,879	19.151
7	377.187,038 595.830,879	8	377.182,238 595.838,522	9.025
8	377.182,238 595.838,522	9	377.181,242 595.839,263	1.241
9	377.181,242 595.839,263	1	377.130,806 595.876,789	62.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55926	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180134 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

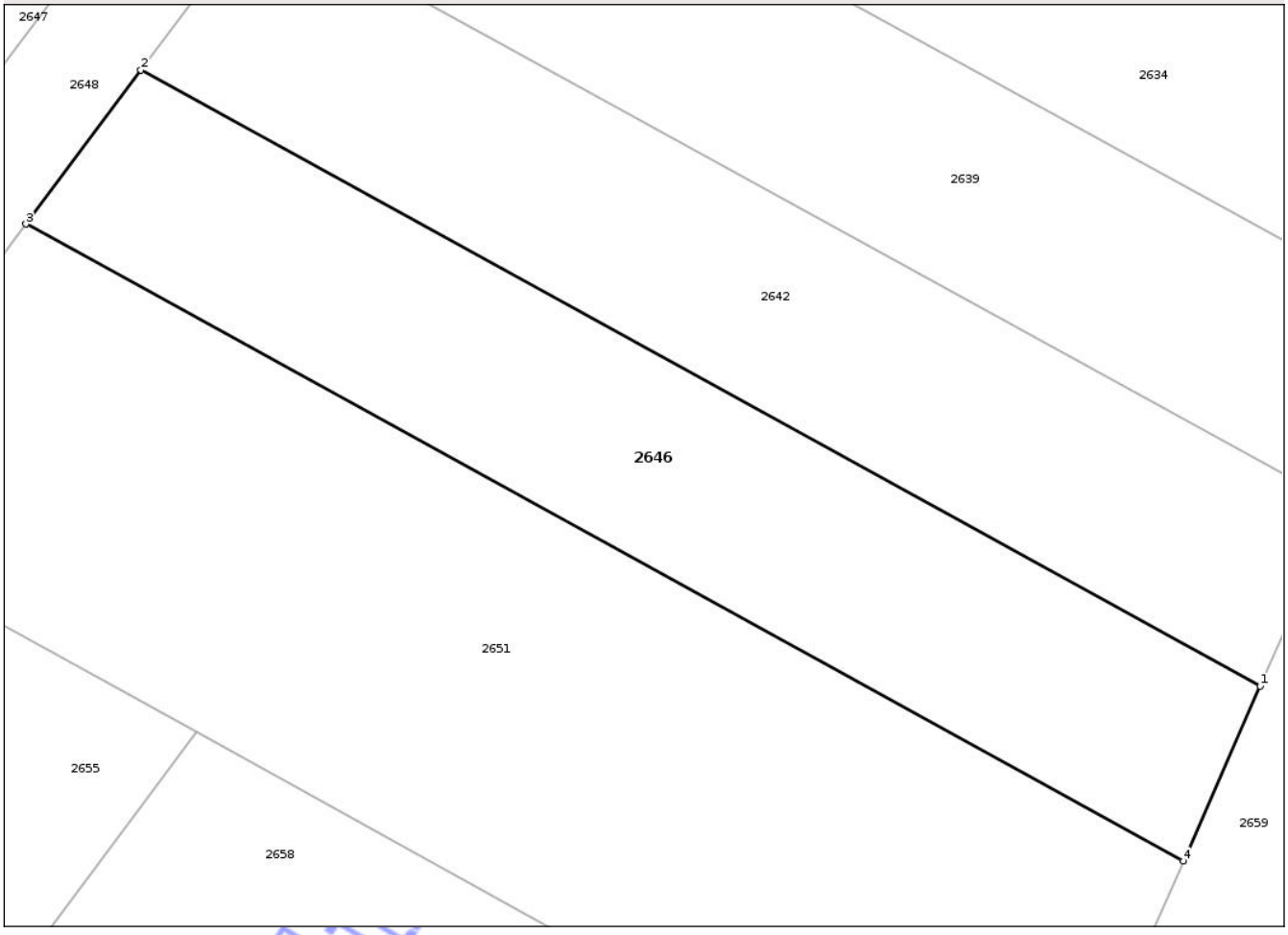
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55926	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.428,786 595.826,793	2	377.307,523 595.893,443	138.372
2	377.307,523 595.893,443	3	377.295,056 595.876,781	20.81
3	377.295,056 595.876,781	4	377.420,445 595.807,862	143.081
4	377.420,445 595.807,862	1	377.428,786 595.826,793	20.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55931	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180151 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55931	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,201 595.935,846	2	377.311,416 595.940,241	8.94
2	377.311,416 595.940,241	3	377.186,914 595.773,845	207.818
3	377.186,914 595.773,845	4	377.174,306 595.745,847	30.706
4	377.174,306 595.745,847	5	377.179,215 595.744,782	5.023
5	377.179,215 595.744,782	6	377.180,672 595.744,465	1.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.180,672 595.744,465	7	377.322,76 595.934,365	237.173
7	377.322,76 595.934,365	1	377.319,201 595.935,846	3.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55930	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180146 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

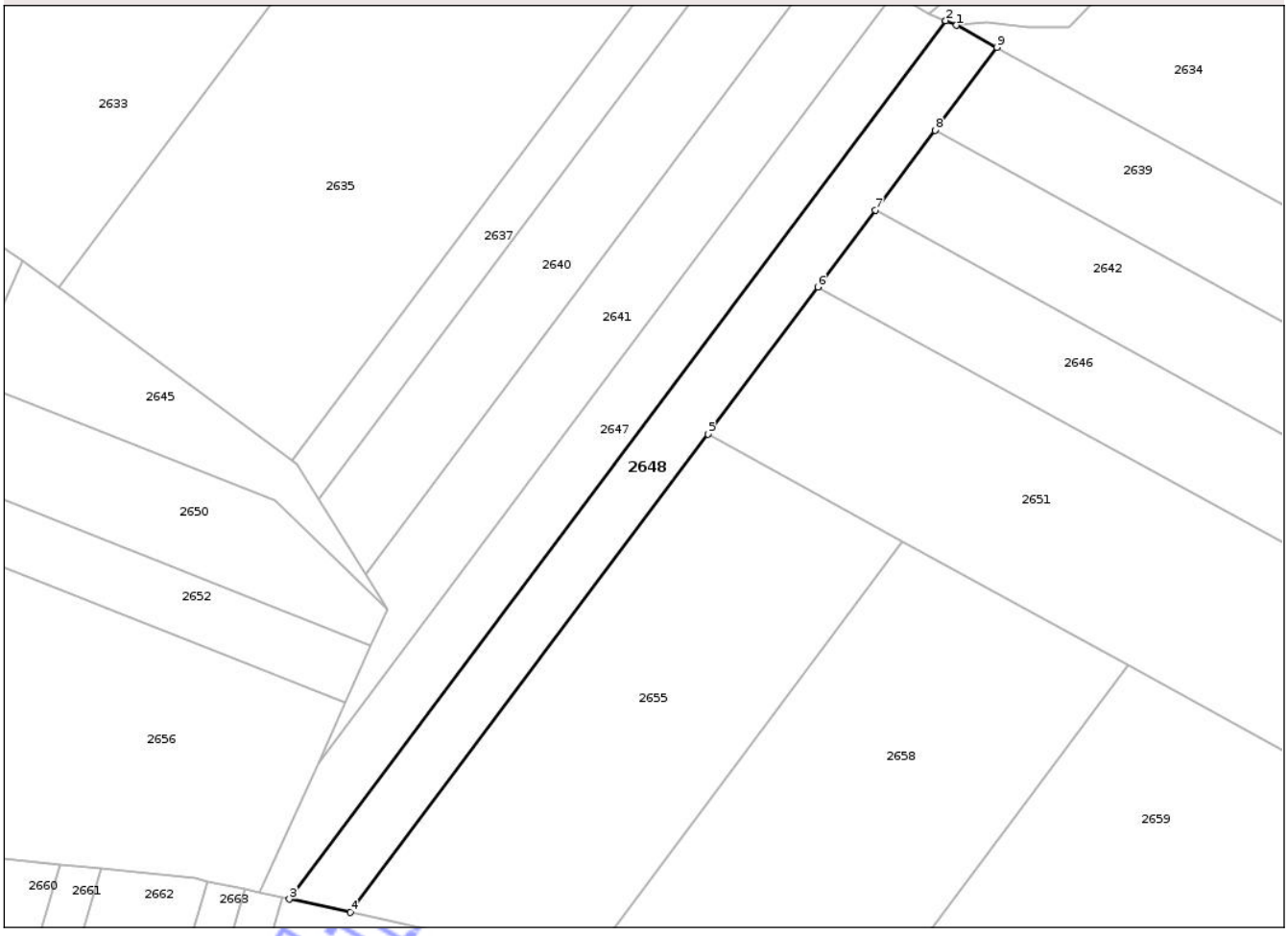
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55930	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.325,122 595.933,381	2	377.322,76 595.934,365	2.559
2	377.322,76 595.934,365	3	377.180,672 595.744,465	237.173
3	377.180,672 595.744,465	4	377.193,906 595.741,594	13.542
4	377.193,906 595.741,594	5	377.271,278 595.845,002	129.15
5	377.271,278 595.845,002	6	377.295,056 595.876,781	39.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.295,056 595.876,781	7	377.307,523 595.893,443	20.81
7	377.307,523 595.893,443	8	377.320,43 595.910,693	21.544
8	377.320,43 595.910,693	9	377.333,826 595.928,597	22.361
9	377.333,826 595.928,597	1	377.325,122 595.933,381	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55939	1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131571 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/904, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

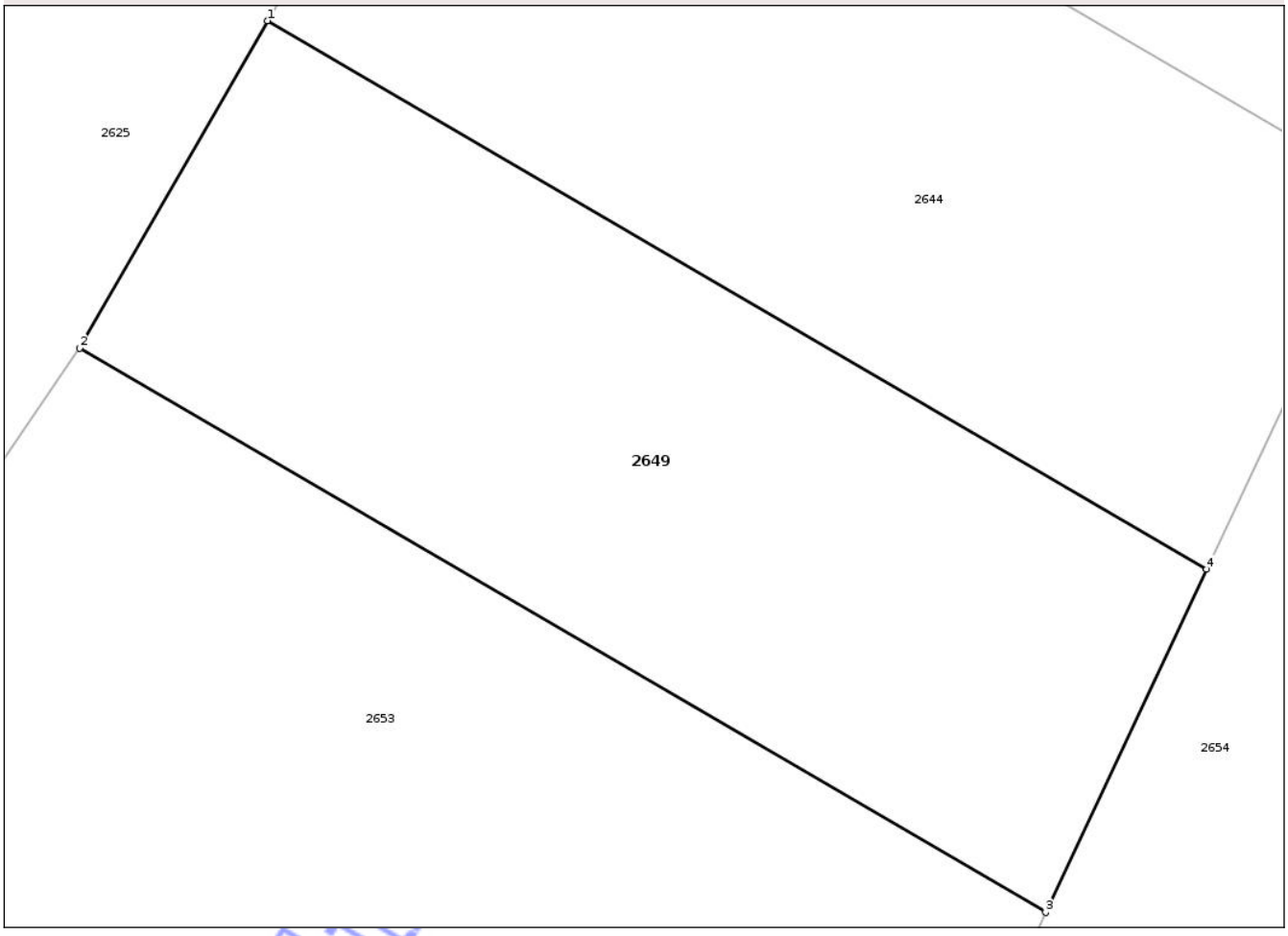
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55939	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	63	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.995,553 595.859,927	2	376.984,645 595.840,962	21.878
2	376.984,645 595.840,962	3	377.040,704 595.808,263	64.899
3	377.040,704 595.808,263	4	377.050,045 595.828,141	21.963
4	377.050,045 595.828,141	1	376.995,553 595.859,927	63.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55944	2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180324 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55944	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.201,925 595.807,178	2	377.177,482 595.830,537	33.81
2	377.177,482 595.830,537	3	377.111,398 595.856,743	71.09
3	377.111,398 595.856,743	4	377.102,607 595.837,224	21.407
4	377.102,607 595.837,224	5	377.198,356 595.799,254	103.003
5	377.198,356 595.799,254	1	377.201,925 595.807,178	8.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55927	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180139 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

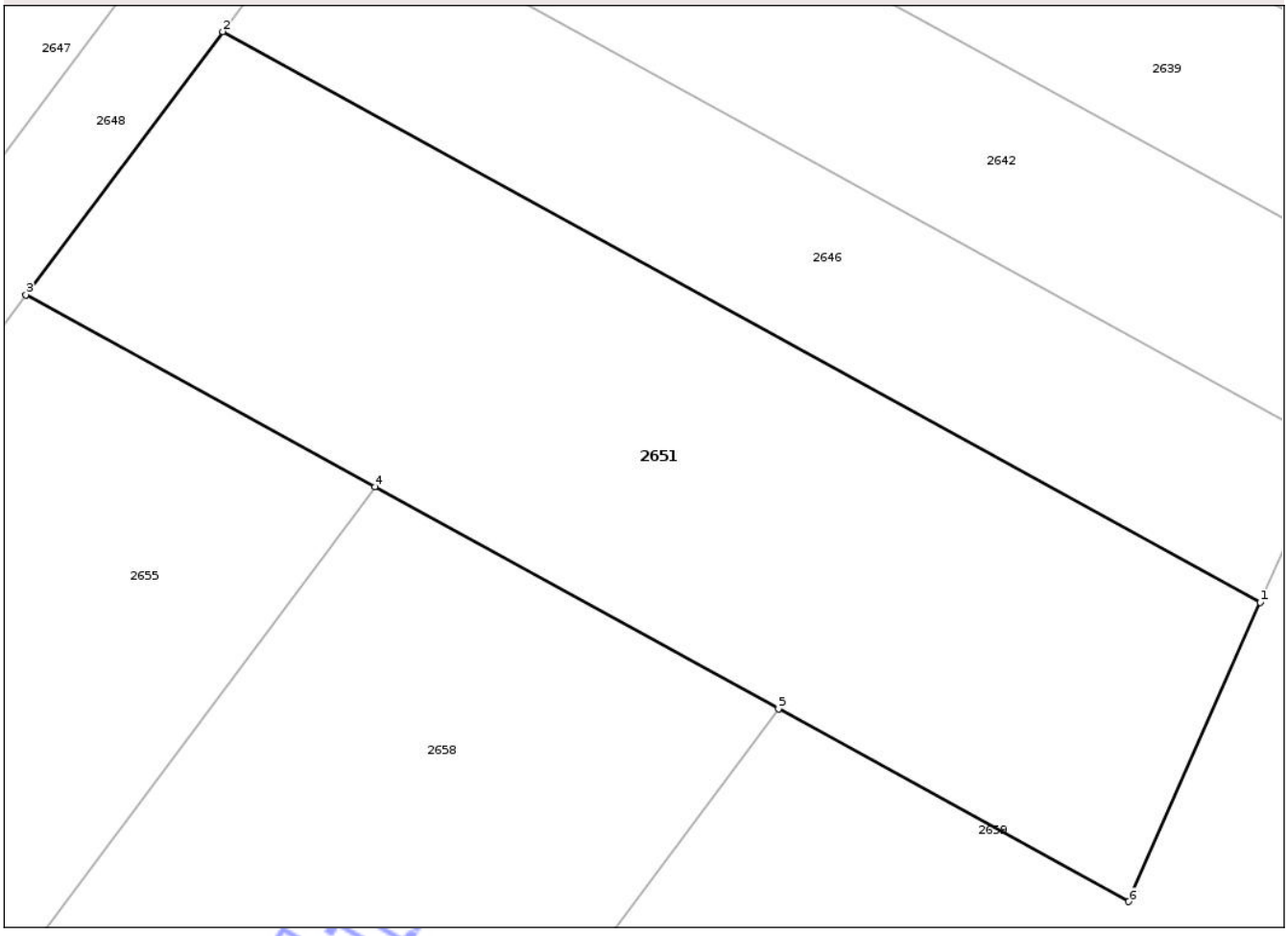
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55927	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,445 595.807,862	2	377.295,056 595.876,781	143.081
2	377.295,056 595.876,781	3	377.271,278 595.845,002	39.69
3	377.271,278 595.845,002	4	377.313,487 595.821,802	48.165
4	377.313,487 595.821,802	5	377.362,221 595.795,016	55.61
5	377.362,221 595.795,016	6	377.404,537 595.771,757	48.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.404,537 595.771,757	1	377.420,445 595.807,862	39.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55945	1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130871 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55945	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	63/4	109	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.192,77 595.786,848	2	377.198,356 595.799,254	13.606
2	377.198,356 595.799,254	3	377.102,607 595.837,224	103.003
3	377.102,607 595.837,224	4	377.097,021 595.824,818	13.606
4	377.097,021 595.824,818	1	377.192,77 595.786,848	103.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55940	2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130868 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/895, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

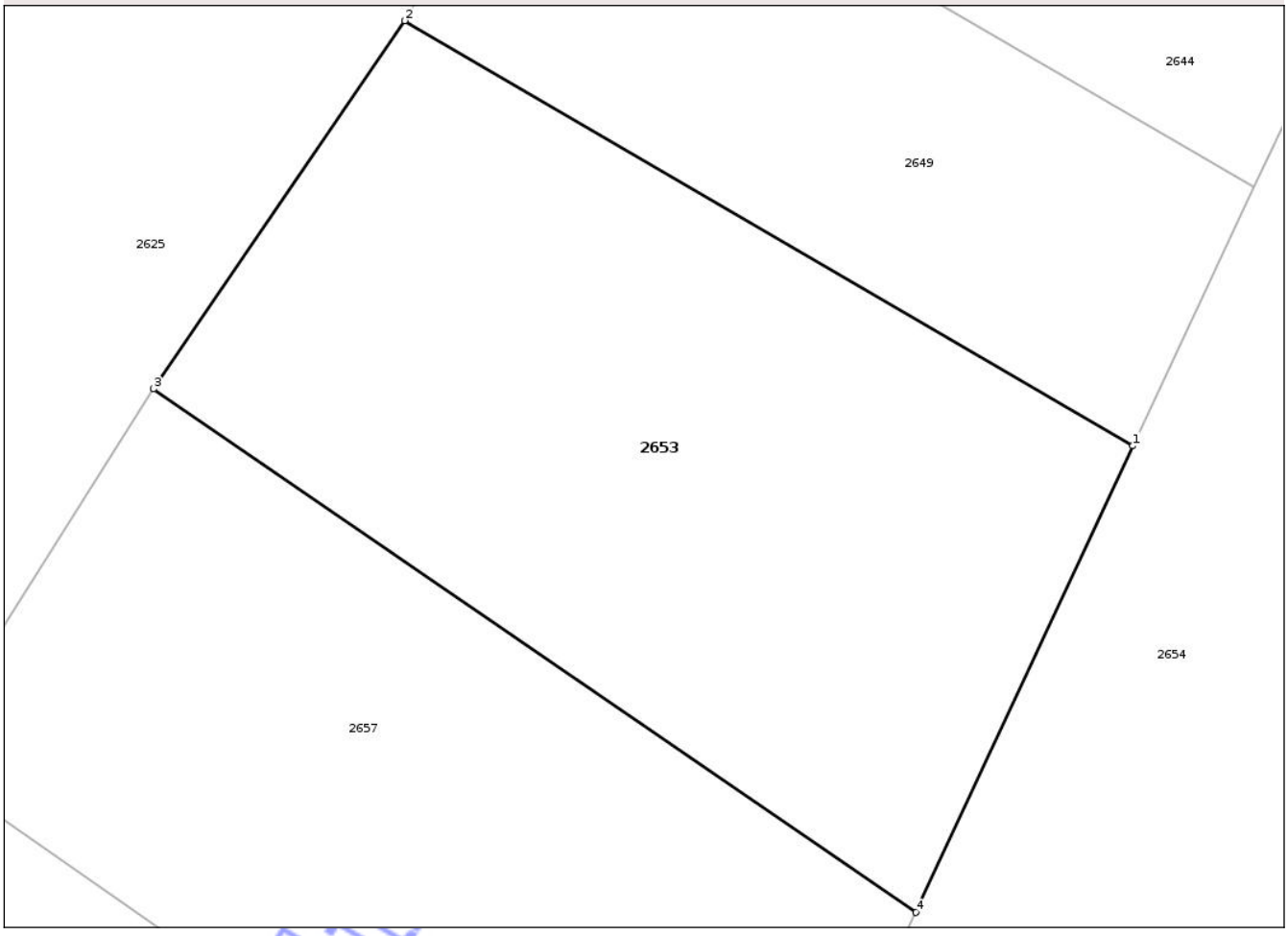
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55940	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	63/4	90	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.040,704 595.808,263	2	376.984,645 595.840,962	64.899
2	376.984,645 595.840,962	3	376.965,288 595.812,647	34.299
3	376.965,288 595.812,647	4	377.024,022 595.772,381	71.211
4	377.024,022 595.772,381	1	377.040,704 595.808,263	39.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55942	8.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180230 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55942	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,21 595.906,618	2	377.060,339 595.850,111	62.148
2	377.060,339 595.850,111	3	377.058,631 595.846,412	4.074
3	377.058,631 595.846,412	4	377.050,045 595.828,141	20.188
4	377.050,045 595.828,141	5	377.040,704 595.808,263	21.963
5	377.040,704 595.808,263	6	377.024,022 595.772,381	39.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.024,022 595.772,381	7	377.009,389 595.740,878	34.736
7	377.009,389 595.740,878	8	377.003,598 595.728,448	13.713
8	377.003,598 595.728,448	9	377.041,671 595.703,982	45.256
9	377.041,671 595.703,982	10	377.071,466 595.768,072	70.677
10	377.071,466 595.768,072	11	377.097,021 595.824,818	62.235
11	377.097,021 595.824,818	12	377.102,607 595.837,224	13.606
12	377.102,607 595.837,224	13	377.111,398 595.856,743	21.407
13	377.111,398 595.856,743	14	377.123,03 595.882,575	28.33
14	377.123,03 595.882,575	15	377.086,785 595.906,322	43.332
15	377.086,785 595.906,322	1	377.086,21 595.906,618	0.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55929	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180145 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55929	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.271,278 595.845,002	2	377.193,906 595.741,594	129.15
2	377.193,906 595.741,594	3	377.218,377 595.736,285	25.04
3	377.218,377 595.736,285	4	377.245,155 595.730,476	27.401
4	377.245,155 595.730,476	5	377.313,487 595.821,802	114.06
5	377.313,487 595.821,802	1	377.271,278 595.845,002	48.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55946	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130887 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

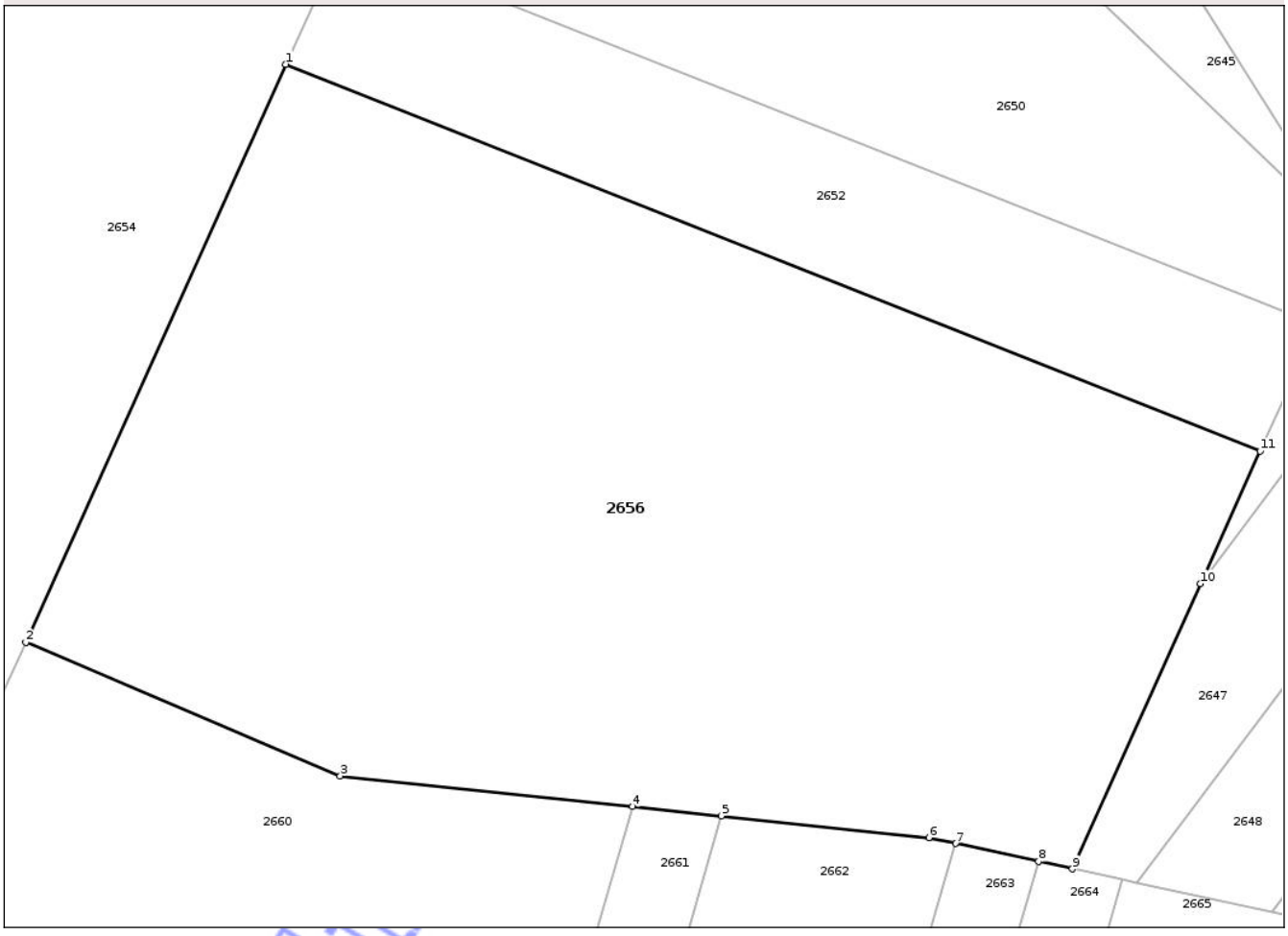
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55946	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	63/4	106	-	T63/4 din TP se identifica in realitate cu T63,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.097,021 595.824,818	2	377.071,466 595.768,072	62.235
2	377.071,466 595.768,072	3	377.102,363 595.754,964	33.563
3	377.102,363 595.754,964	4	377.131,087 595.751,956	28.881
4	377.131,087 595.751,956	5	377.139,811 595.751,042	8.772
5	377.139,811 595.751,042	6	377.160,206 595.748,906	20.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.160,206 595.748,906	7	377.162,824 595.748,338	2.679
7	377.162,824 595.748,338	8	377.170,992 595.746,566	8.358
8	377.170,992 595.746,566	9	377.174,306 595.745,847	3.391
9	377.174,306 595.745,847	10	377.186,914 595.773,845	30.706
10	377.186,914 595.773,845	11	377.192,77 595.786,848	14.261
11	377.192,77 595.786,848	1	377.097,021 595.824,818	103.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55941	2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180227 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

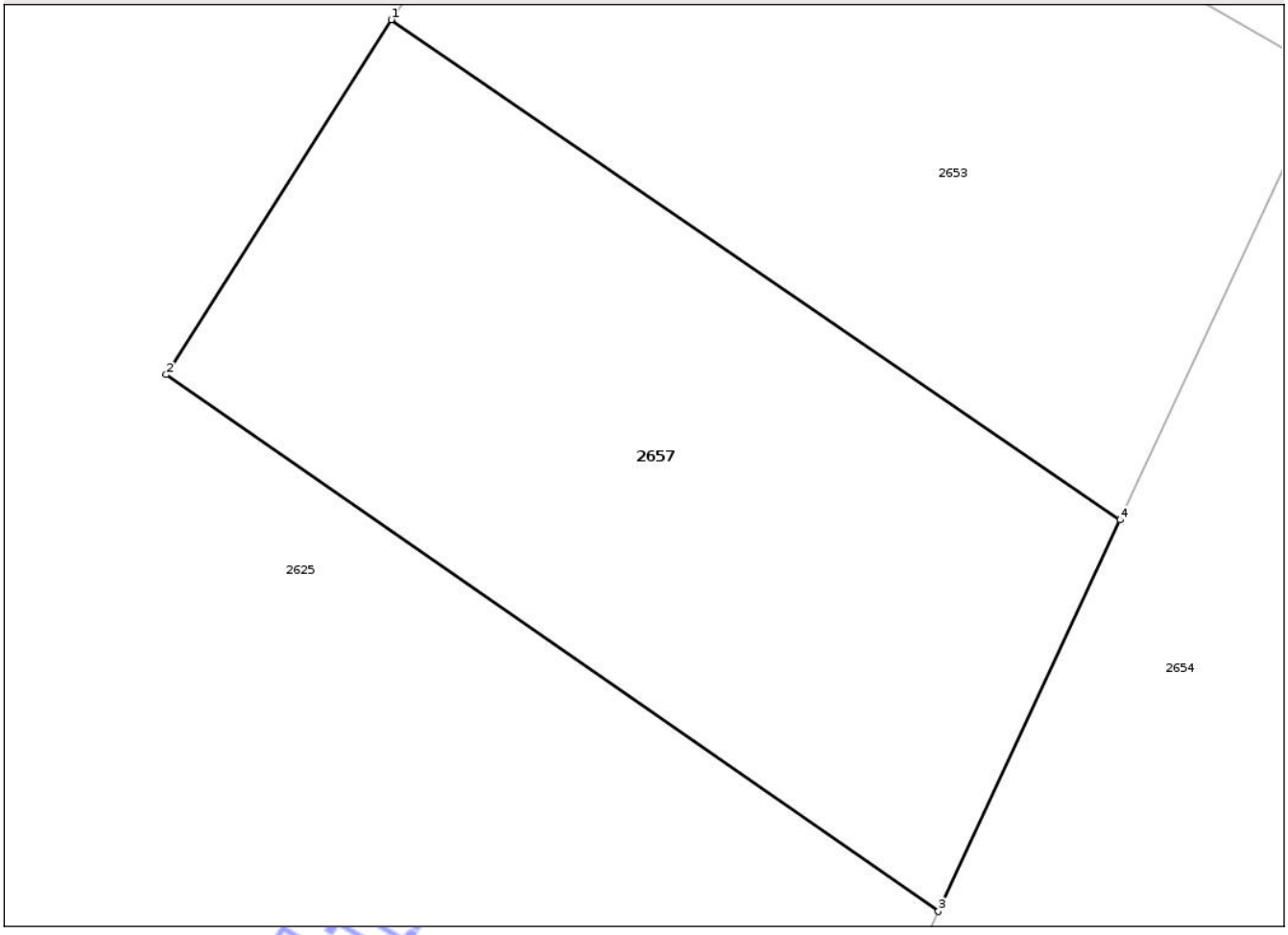
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55941	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.965,288 595.812,647	2	376.947,16 595.784,08	33.833
2	376.947,16 595.784,08	3	377.009,389 595.740,878	75.755
3	377.009,389 595.740,878	4	377.024,022 595.772,381	34.736
4	377.024,022 595.772,381	1	376.965,288 595.812,647	71.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55928	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180141 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

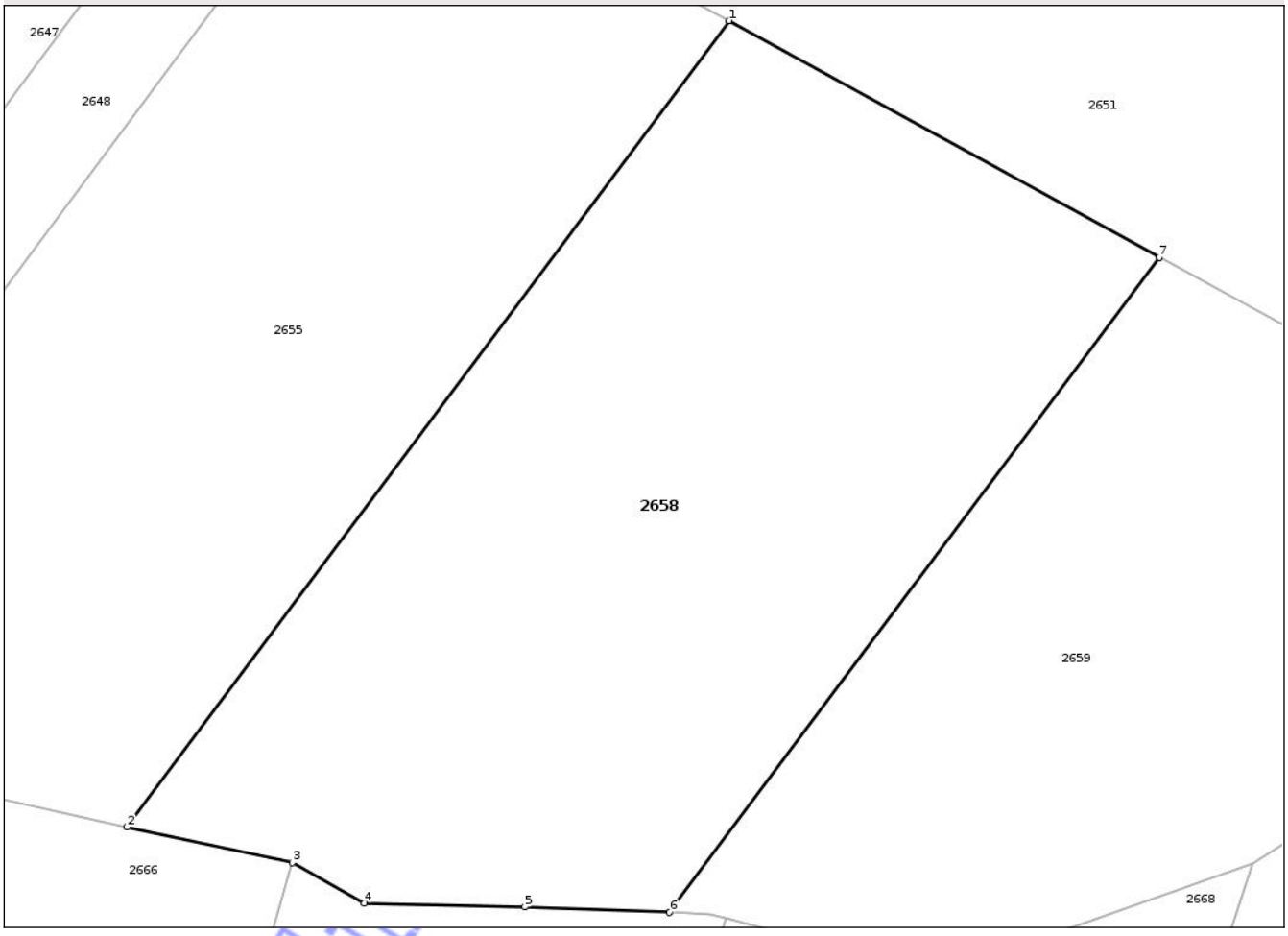
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55928	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.313,487 595.821,802	2	377.245,155 595.730,476	114.06
2	377.245,155 595.730,476	3	377.263,874 595.726,414	19.155
3	377.263,874 595.726,414	4	377.272,089 595.721,823	9.411
4	377.272,089 595.721,823	5	377.290,276 595.721,419	18.191
5	377.290,276 595.721,419	6	377.306,682 595.720,788	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.306,682 595.720,788	7	377.362,221 595.795,016	92.706
7	377.362,221 595.795,016	1	377.313,487 595.821,802	55.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55956	22.713	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește sub coridorul de expropriere autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2600 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 56577 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55956	22.713	Diferența de suprafață se regasește sub coridorul de expropriere autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.713	63/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,383 595.866,732	2	377.437,42 595.846,39	22.229
3	377.428,786 595.826,793	4	377.420,445 595.807,862	20.687
5	377.404,537 595.771,757	6	377.362,221 595.795,016	48.287
7	377.306,682 595.720,788	8	377.311,291 595.720,61	4.612
9	377.313,1 595.720,13	10	377.337,154 595.713,747	24.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.437,42 595.846,39	3	377.428,786 595.826,793	21.415
4	377.420,445 595.807,862	5	377.404,537 595.771,757	39.454
6	377.362,221 595.795,016	7	377.306,682 595.720,788	92.706
8	377.311,291 595.720,61	9	377.313,1 595.720,13	1.872
10	377.337,154 595.713,747	11	377.349,132 595.717,946	12.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.349,132 595.717,946	12	377.372,866 595.726,266	25.15
13	377.389,287 595.737,145	14	377.421,068 595.715,504	38.45
15	377.434,581 595.716,888	16	377.438,027 595.720,676	5.121
17	377.441,511 595.724,506	18	377.453,524 595.722,732	12.143
19	377.465,762 595.720,926	20	377.472,004 595.720,004	6.31
21	377.476,926 595.718,304	22	377.501,162 595.709,934	25.641
23	377.512,553 595.706,212	24	377.522,11 595.725,8	21.795
25	377.573,683 595.823,058	26	377.574,537 595.825,652	2.731
27	377.561,374 595.831,095	28	377.486,894 595.861,897	80.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.372,866 595.726,266	13	377.389,287 595.737,145	19.698
14	377.421,068 595.715,504	15	377.434,581 595.716,888	13.584
16	377.438,027 595.720,676	17	377.441,511 595.724,506	5.178
18	377.453,524 595.722,732	19	377.465,762 595.720,926	12.371
20	377.472,004 595.720,004	21	377.476,926 595.718,304	5.207
22	377.501,162 595.709,934	23	377.512,553 595.706,212	11.984
24	377.522,11 595.725,8	25	377.573,683 595.823,058	110.086
26	377.574,537 595.825,652	27	377.561,374 595.831,095	14.244
28	377.486,894 595.861,897	1	377.446,383 595.866,732	40.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55947	12.601	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180326 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55947	12.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.601	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.041,671 595.703,982	2	377.001,577 595.617,739	95.107
2	377.001,577 595.617,739	3	377.069,189 595.587,543	74.049
3	377.069,189 595.587,543	4	377.082,988 595.585,233	13.991
4	377.082,988 595.585,233	5	377.131,087 595.751,956	173.523
5	377.131,087 595.751,956	6	377.102,363 595.754,964	28.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.102,363 595.754,964	7	377.071,466 595.768,072	33.563
7	377.071,466 595.768,072	1	377.041,671 595.703,982	70.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55959	1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131615 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/826, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

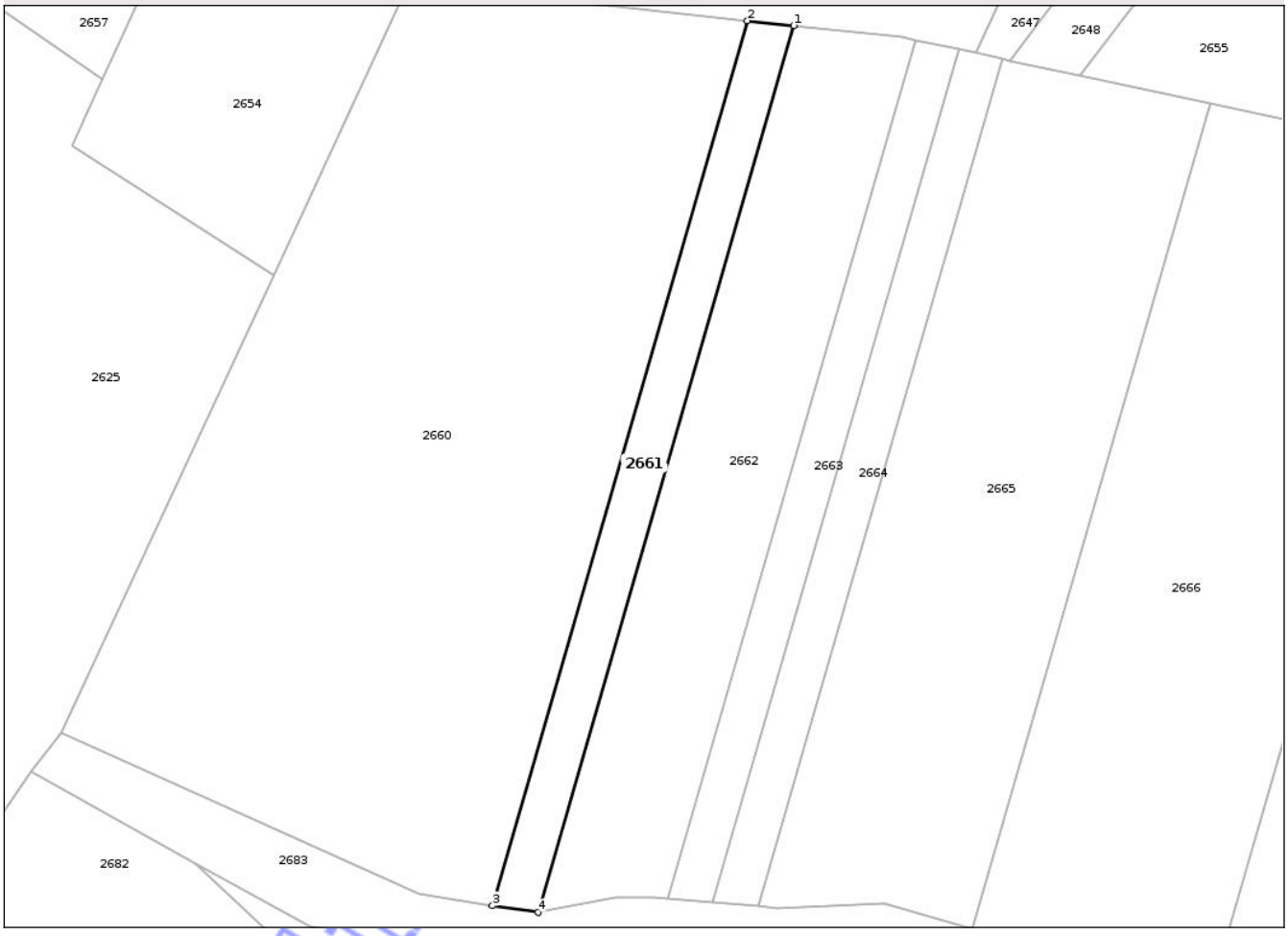
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55959	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	63/1	31	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.139,811 595.751,042	2	377.131,087 595.751,956	8.772
2	377.131,087 595.751,956	3	377.082,988 595.585,233	173.523
3	377.082,988 595.585,233	4	377.091,616 595.583,986	8.718
4	377.091,616 595.583,986	1	377.139,811 595.751,042	173.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55960	3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131648 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55960	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	63/1	30	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.162,824 595.748,338	2	377.160,206 595.748,906	2.679
2	377.160,206 595.748,906	3	377.139,811 595.751,042	20.507
3	377.139,811 595.751,042	4	377.091,616 595.583,986	173.869
4	377.091,616 595.583,986	5	377.106,256 595.586,703	14.89
5	377.106,256 595.586,703	6	377.113,658 595.586,703	7.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.113,658 595.586,703	7	377.116,134 595.586,498	2.484
7	377.116,134 595.586,498	1	377.162,824 595.748,338	168.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55961	1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131651 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOȚOI V IOAN** 2) **CIOȚOI V GAVRIL** 3) **CIOȚOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

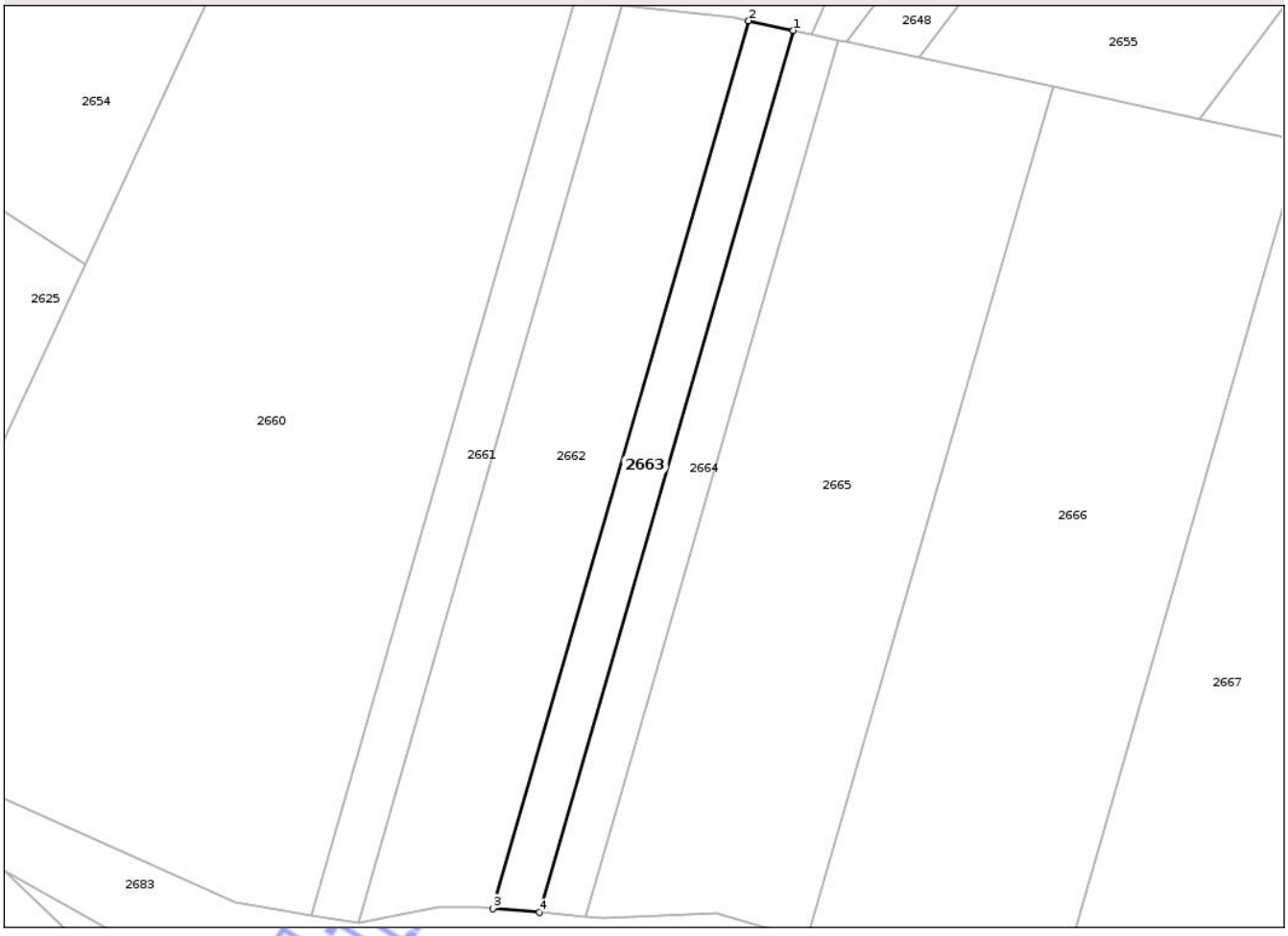
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55961	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	63/1	29	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.170,992 595.746,566	2	377.162,824 595.748,338	8.358
2	377.162,824 595.748,338	3	377.116,134 595.586,498	168.44
3	377.116,134 595.586,498	4	377.124,611 595.585,798	8.506
4	377.124,611 595.585,798	1	377.170,992 595.746,566	167.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55962	1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131665 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

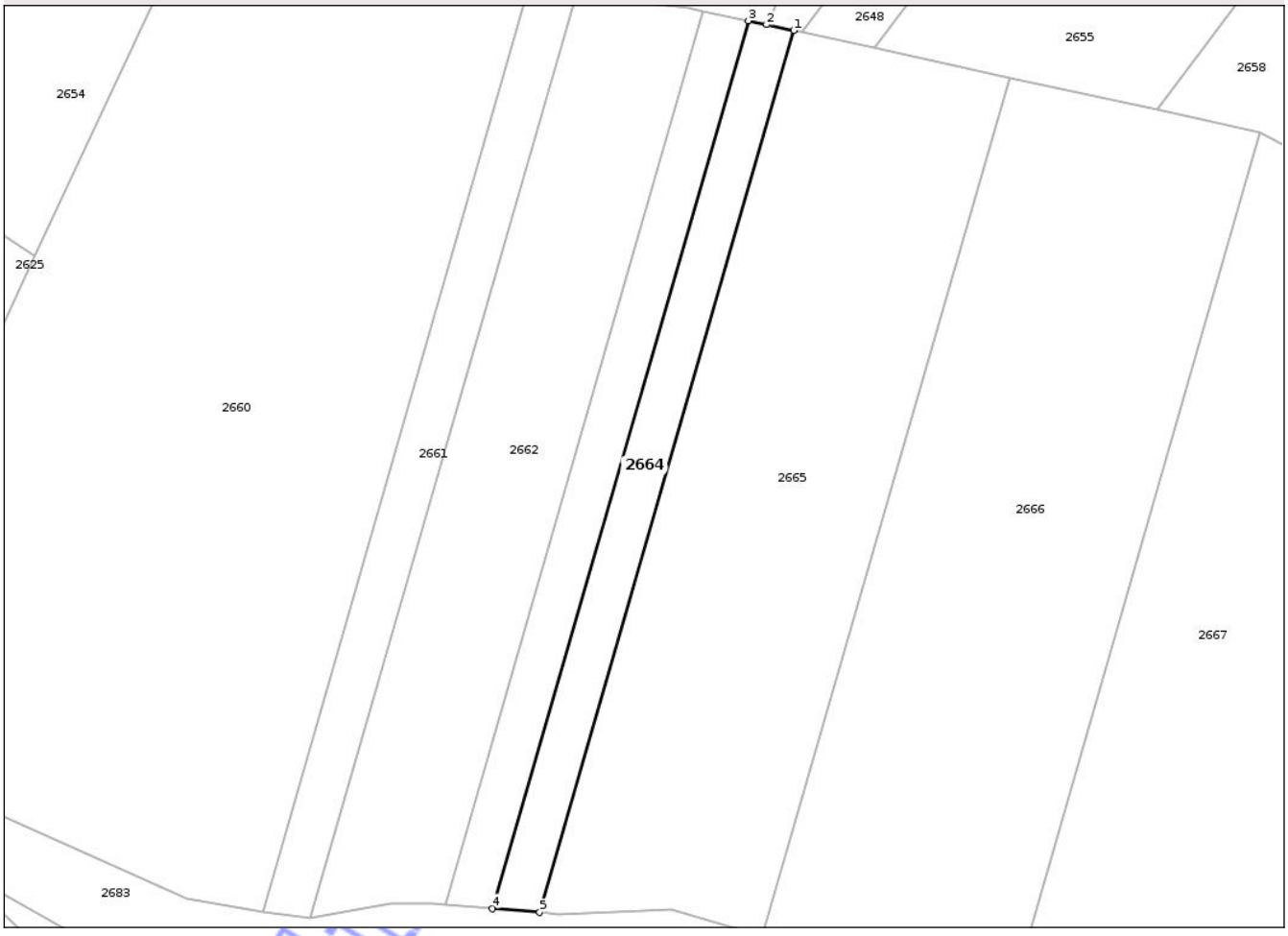
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55962	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	63/1	28	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.179,215 595.744,782	2	377.174,306 595.745,847	5.023
2	377.174,306 595.745,847	3	377.170,992 595.746,566	3.391
3	377.170,992 595.746,566	4	377.124,611 595.585,798	167.325
4	377.124,611 595.585,798	5	377.133,145 595.585,093	8.563
5	377.133,145 595.585,093	1	377.179,215 595.744,782	166.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55963	6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131675 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

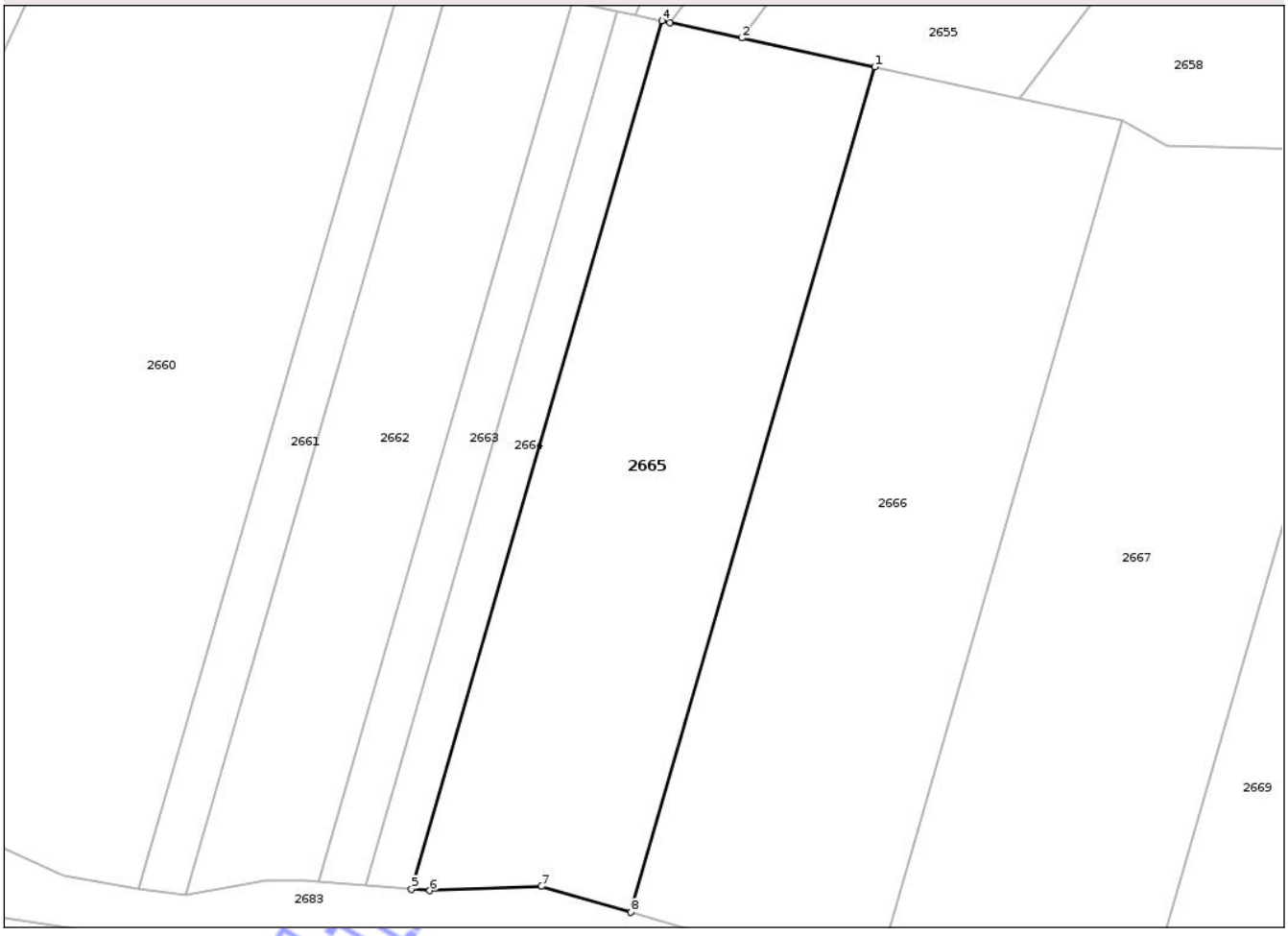
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55963	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	63/1	27	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63
2	neproductiv	NU	4.500	63/1	27/1	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.218,377 595.736,285	2	377.193,906 595.741,594	25.04
2	377.193,906 595.741,594	3	377.180,672 595.744,465	13.542
3	377.180,672 595.744,465	4	377.179,215 595.744,782	1.491
4	377.179,215 595.744,782	5	377.133,145 595.585,093	166.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.133,145 595.585,093	6	377.136,491 595.584,817	3.357
6	377.136,491 595.584,817	7	377.156,98 595.585,604	20.504
7	377.156,98 595.585,604	8	377.173,533 595.580,845	17.224
8	377.173,533 595.580,845	1	377.218,377 595.736,285	161.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55964	7.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180329 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55964	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.218,377 595.736,285	2	377.173,533 595.580,845	161.779
2	377.173,533 595.580,845	3	377.177,805 595.579,616	4.445
3	377.177,805 595.579,616	4	377.194,494 595.574,736	17.388
4	377.194,494 595.574,736	5	377.209,144 595.568,912	15.765
5	377.209,144 595.568,912	6	377.218,649 595.569,654	9.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.218,649 595.569,654	7	377.263,874 595.726,414	163.153
7	377.263,874 595.726,414	8	377.245,155 595.730,476	19.155
8	377.245,155 595.730,476	1	377.218,377 595.736,285	27.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55965	7.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180331 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55965	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.272,089 595.721,823	2	377.263,874 595.726,414	9.411
2	377.263,874 595.726,414	3	377.218,649 595.569,654	163.153
3	377.218,649 595.569,654	4	377.225,219 595.570,167	6.59
4	377.225,219 595.570,167	5	377.240,972 595.575,047	16.492
5	377.240,972 595.575,047	6	377.249,324 595.576,283	8.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.249,324 595.576,283	7	377.269,659 595.569,554	21.419
7	377.269,659 595.569,554	8	377.313,1 595.720,13	156.717
8	377.313,1 595.720,13	9	377.311,291 595.720,61	1.872
9	377.311,291 595.720,61	10	377.306,682 595.720,788	4.612
10	377.306,682 595.720,788	11	377.290,276 595.721,419	16.418
11	377.290,276 595.721,419	1	377.272,089 595.721,823	18.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55967	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180337 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55967	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,866 595.726,266	2	377.349,132 595.717,946	25.15
2	377.349,132 595.717,946	3	377.304,674 595.563,844	160.387
3	377.304,674 595.563,844	4	377.321,103 595.561,212	16.638
4	377.321,103 595.561,212	5	377.344,448 595.642,133	84.221
5	377.344,448 595.642,133	1	377.372,866 595.726,266	88.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55966	5.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180334 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 111469, din 20/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55966	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.349,132 595.717,946	2	377.337,154 595.713,747	12.693
2	377.337,154 595.713,747	3	377.313,1 595.720,13	24.886
3	377.313,1 595.720,13	4	377.269,659 595.569,554	156.717
4	377.269,659 595.569,554	5	377.271,376 595.568,986	1.809
5	377.271,376 595.568,986	6	377.290,01 595.566,193	18.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.290,01 595.566,193	7	377.304,674 595.563,844	14.851
7	377.304,674 595.563,844	1	377.349,132 595.717,946	160.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55968	11.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131684 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55968	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	63/1	19/1	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63
2	neproductiv	NU	6.500	63/1	19/2	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.434,581 595.716,888	2	377.421,068 595.715,504	13.584
2	377.421,068 595.715,504	3	377.389,287 595.737,145	38.45
3	377.389,287 595.737,145	4	377.372,866 595.726,266	19.698
4	377.372,866 595.726,266	5	377.344,448 595.642,133	88.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.344,448 595.642,133	6	377.321,103 595.561,212	84.221
6	377.321,103 595.561,212	7	377.345,944 595.552,211	26.421
7	377.345,944 595.552,211	8	377.357,13 595.546,003	12.793
8	377.357,13 595.546,003	9	377.374,365 595.532,196	22.083
9	377.374,365 595.532,196	10	377.438,027 595.720,676	198.941
10	377.438,027 595.720,676	1	377.434,581 595.716,888	5.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55969	2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131697 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1443, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55969	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	63/1	18	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.441,511 595.724,506	2	377.438,027 595.720,676	5.178
2	377.438,027 595.720,676	3	377.374,365 595.532,196	198.941
3	377.374,365 595.532,196	4	377.383,565 595.524,825	11.789
4	377.383,565 595.524,825	5	377.386,087 595.523,076	3.069
5	377.386,087 595.523,076	6	377.453,524 595.722,732	210.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.453,524 595.722,732	1	377.441,511 595.724,506	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55970	2.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180339 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55970	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.465,762 595.720,926	2	377.453,524 595.722,732	12.371
2	377.453,524 595.722,732	3	377.386,087 595.523,076	210.737
3	377.386,087 595.523,076	4	377.396,496 595.515,856	12.668
4	377.396,496 595.515,856	1	377.465,762 595.720,926	216.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55971	2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131659 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55971	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	63/1	16	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.472,004 595.720,004	2	377.465,762 595.720,926	6.31
2	377.465,762 595.720,926	3	377.396,496 595.515,856	216.452
3	377.396,496 595.515,856	4	377.402,812 595.511,475	7.687
4	377.402,812 595.511,475	5	377.406,1 595.508,615	4.358
5	377.406,1 595.508,615	6	377.476,926 595.718,304	221.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.476,926 595.718,304	1	377.472,004 595.720,004	5.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55972	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180341 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55972	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.501,162 595.709,934	2	377.476,926 595.718,304	25.641
2	377.476,926 595.718,304	3	377.406,1 595.508,615	221.327
3	377.406,1 595.508,615	4	377.419,577 595.496,889	17.864
4	377.419,577 595.496,889	5	377.427,569 595.492,054	9.341
5	377.427,569 595.492,054	1	377.501,162 595.709,934	229.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55974	4.430	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131678 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
172838 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	se notează respingerea recepției documentației de primă înscriere a terenului în suprafață de 370 mp	A1
172973 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55974	4.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.430	63/1	13	-	LOT 1.T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.527,948 595.673,346	2	377.527,373 595.673,447	0.583
2	377.527,373 595.673,447	3	377.520,422 595.675,625	7.284
3	377.520,422 595.675,625	4	377.515,167 595.678,552	6.015
4	377.515,167 595.678,552	5	377.510,075 595.685,537	8.644
5	377.510,075 595.685,537	6	377.509,55 595.690,642	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.509,55 595.690,642	7	377.463,351 595.480,494	215.166
7	377.463,351 595.480,494	8	377.483,908 595.477,41	20.787
8	377.483,908 595.477,41	9	377.484,843 595.477,272	0.945
9	377.484,843 595.477,272	10	377.484,966 595.477,831	0.572
10	377.484,966 595.477,831	1	377.527,948 595.673,346	200.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55977	Din acte: 2.700 Masurata: 1.658	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136928 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
173020 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, având în vedere dezmembrarea forțată a acestuia și transcrierea suprafeței de 176 mp în cartea funciară nr. 56589 UAT Sânpaul	A1
173022 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulul civil

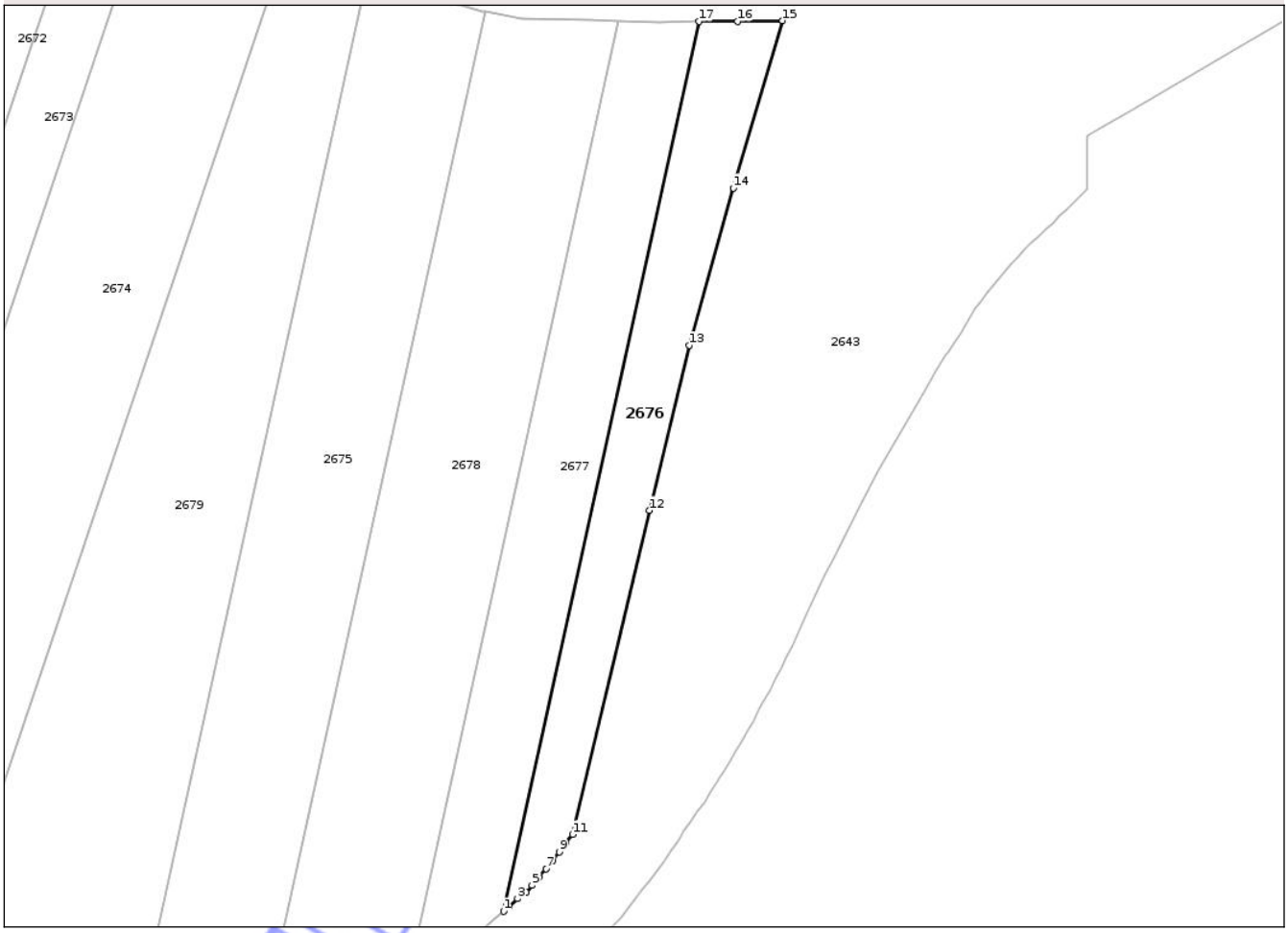
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55977	Din acte: 2.700 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.658	63/1	10	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63 ,LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.531,239 595.514,39	2	377.532,213 595.515,251	1.3
2	377.532,213 595.515,251	3	377.533,687 595.516,633	2.021
3	377.533,687 595.516,633	4	377.535,187 595.517,717	1.851
4	377.535,187 595.517,717	5	377.536,284 595.518,985	1.677
5	377.536,284 595.518,985	6	377.537,478 595.520,415	1.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.537,478 595.520,415	7	377.538,708 595.521,915	1.94
7	377.538,708 595.521,915	8	377.539,893 595.523,398	1.898
8	377.539,893 595.523,398	9	377.541,058 595.524,896	1.898
9	377.541,058 595.524,896	10	377.542,226 595.526,439	1.935
10	377.542,226 595.526,439	11	377.543,446 595.527,966	1.955
11	377.543,446 595.527,966	12	377.557,011 595.585,252	58.87
12	377.557,011 595.585,252	13	377.564,064 595.614,425	30.013
13	377.564,064 595.614,425	14	377.571,851 595.642,242	28.886
14	377.571,851 595.642,242	15	377.580,562 595.671,806	30.821
15	377.580,562 595.671,806	16	377.572,6 595.671,71	7.963
16	377.572,6 595.671,71	17	377.565,818 595.671,681	6.782
17	377.565,818 595.671,681	1	377.531,239 595.514,39	161.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55976	Din acte: 2.353 Masurata: 2.367	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131683 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	
172981 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1
172978 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.367 mp la 2.353 mp, diferența de 14 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar cu titlu de lege în cartea funciară nr 56590	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial cu caracter informativ

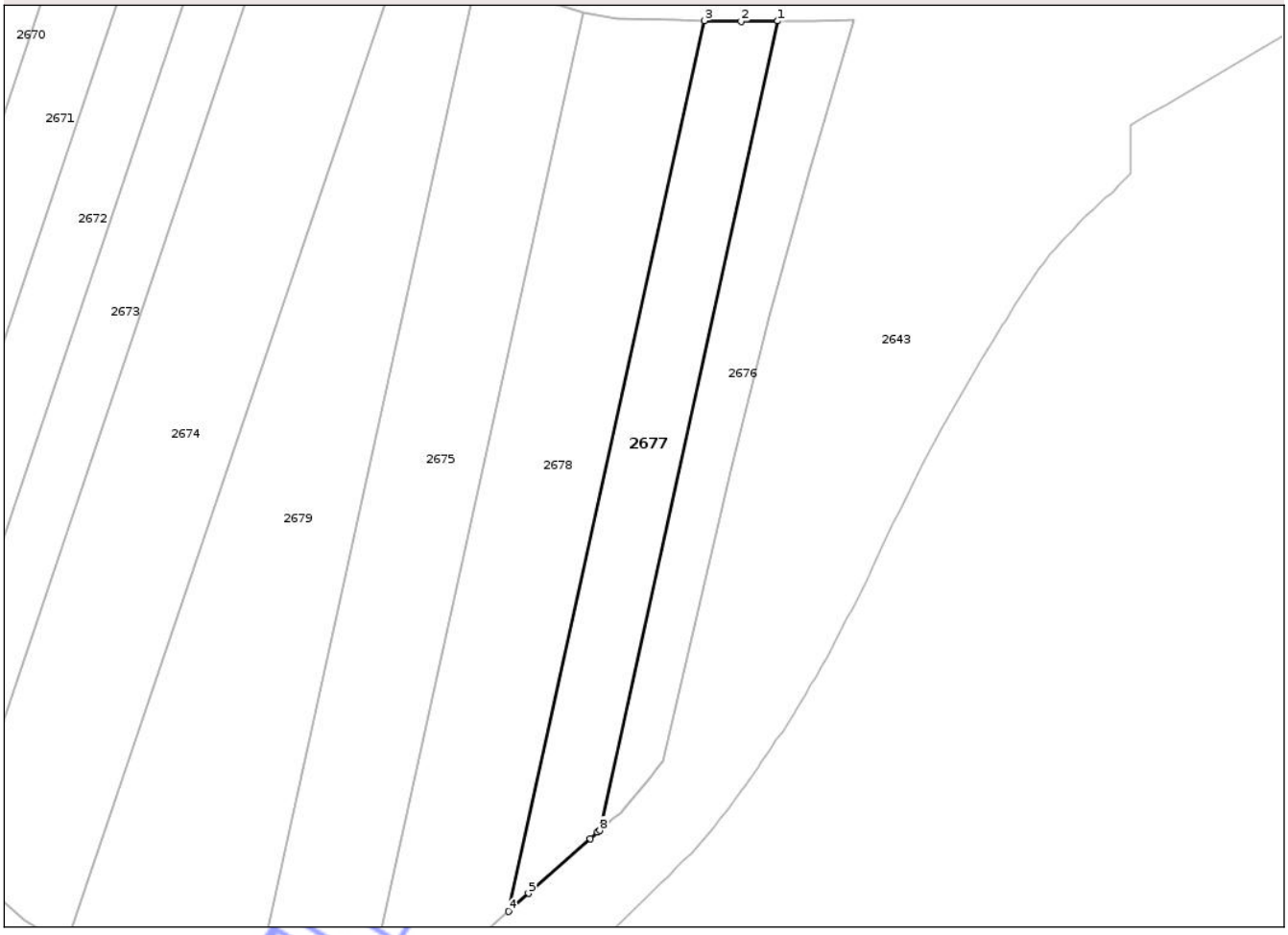
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55976	Din acte: 2.353 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.367	63/1	11	-	LOT 1.T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.565,818 595.671,681	2	377.558,694 595.671,621	7.124
2	377.558,694 595.671,621	3	377.551,499 595.671,755	7.196
3	377.551,499 595.671,755	4	377.513,444 595.498,651	177.238
4	377.513,444 595.498,651	5	377.517,334 595.502,139	5.225
5	377.517,334 595.502,139	6	377.529,368 595.512,767	16.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.529,368 595.512,767	7	377.530,803 595.514,006	1.896
7	377.530,803 595.514,006	8	377.531,239 595.514,39	0.581
8	377.531,239 595.514,39	1	377.565,818 595.671,681	161.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55975	Din acte: 4.800 Masurata: 4.431	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește sub coridorul de expropriere autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267391 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	
110630 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr borderou posta NIE HG 612-2023 AT 3A2-B1.pdf din 14.06.2024, emis de .);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cf 56577 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

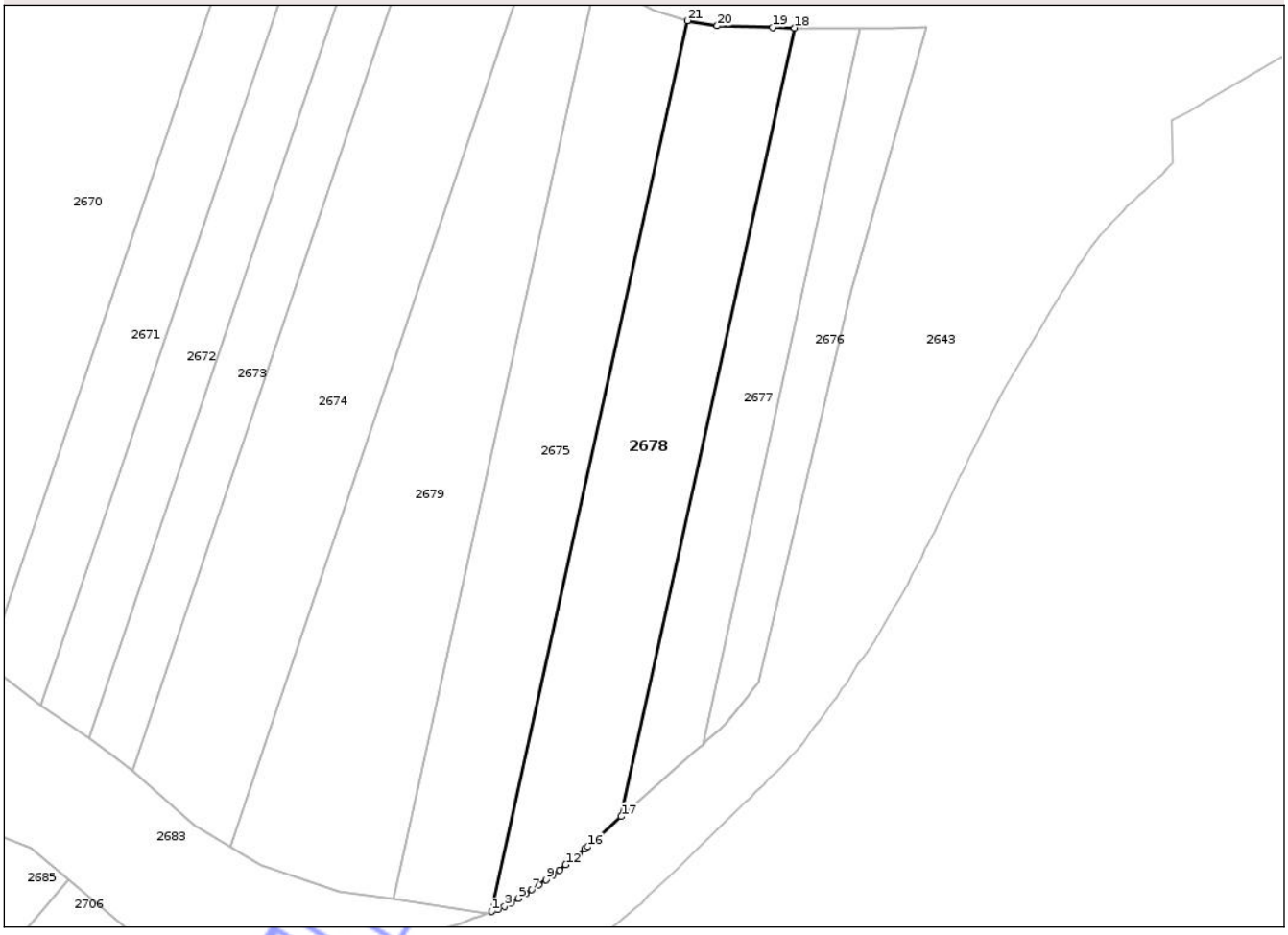
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55975	Din acte: 4.800 Masurata: 4.431	Diferența de suprafață se regasește sub coridorul de expropriere autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.431	63/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.484,966 595.477,831	2	377.486,266 595.478,312	1.386
3	377.487,849 595.478,931	4	377.489,304 595.479,76	1.675
5	377.490,827 595.480,694	6	377.492,382 595.481,678	1.84
7	377.493,784 595.482,594	8	377.495,404 595.483,696	1.959
9	377.496,889 595.484,742	10	377.498,355 595.485,814	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.486,266 595.478,312	3	377.487,849 595.478,931	1.7
4	377.489,304 595.479,76	5	377.490,827 595.480,694	1.787
6	377.492,382 595.481,678	7	377.493,784 595.482,594	1.675
8	377.495,404 595.483,696	9	377.496,889 595.484,742	1.816
10	377.498,355 595.485,814	11	377.499,802 595.486,914	1.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.499,802 595.486,914	12	377.501,243 595.488,046	1.832
13	377.502,681 595.489,183	14	377.504,087 595.490,337	1.819
15	377.505,478 595.491,521	16	377.506,037 595.492,009	0.742
17	377.513,444 595.498,651	18	377.551,499 595.671,755	177.238
19	377.546,641 595.671,846	20	377.534,51 595.672,198	12.136
21	377.527,948 595.673,346	1	377.484,966 595.477,831	200.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.501,243 595.488,046	13	377.502,681 595.489,183	1.833
14	377.504,087 595.490,337	15	377.505,478 595.491,521	1.827
16	377.506,037 595.492,009	17	377.513,444 595.498,651	9.949
18	377.551,499 595.671,755	19	377.546,641 595.671,846	4.859
20	377.534,51 595.672,198	21	377.527,948 595.673,346	6.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55973	5.781	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131666 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
172976 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

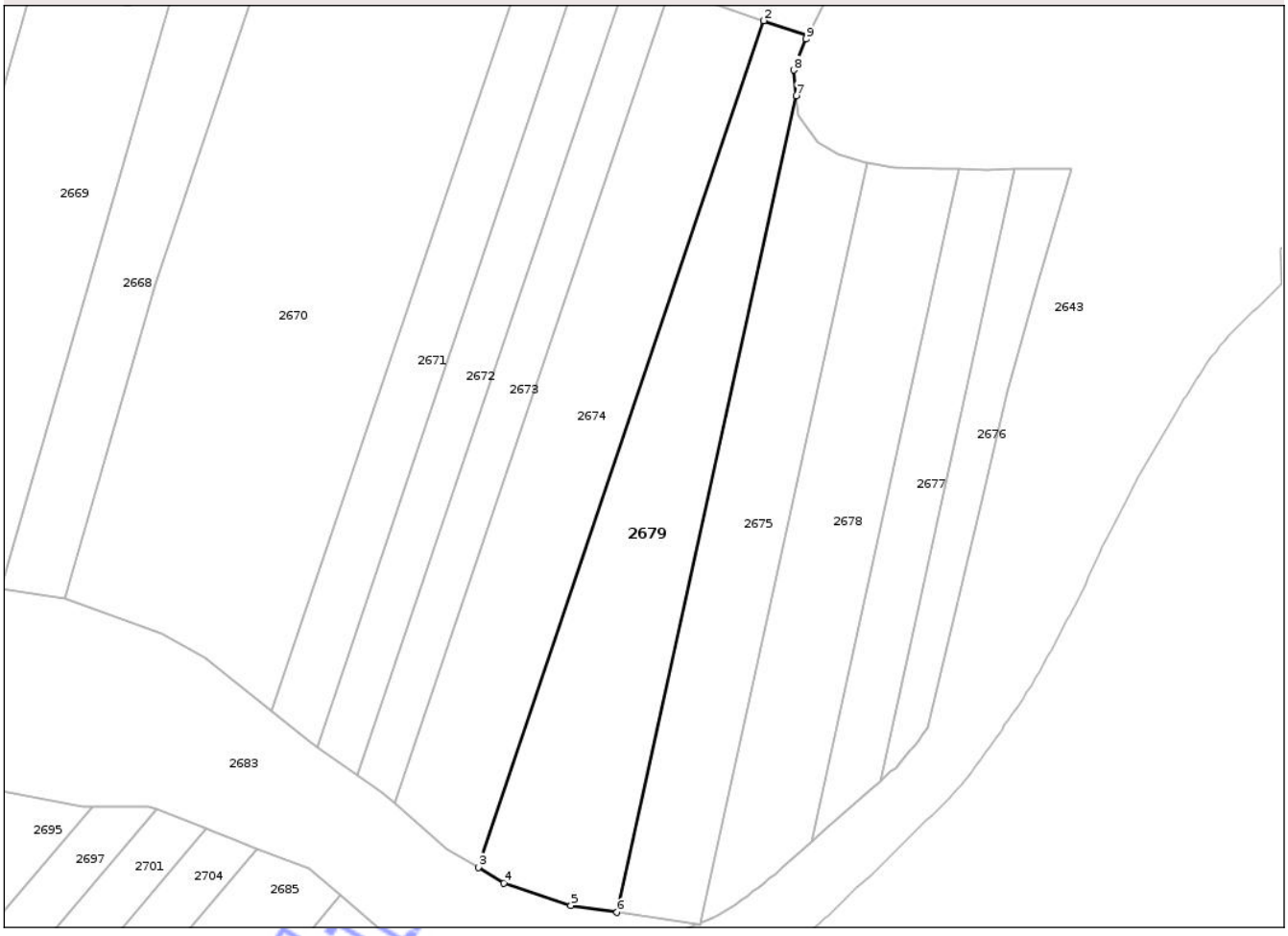
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55973	5.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.781	63/1	14	-	LOT 1.T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.512,553 595.706,212	2	377.501,162 595.709,934	11.984
2	377.501,162 595.709,934	3	377.427,569 595.492,054	229.973
3	377.427,569 595.492,054	4	377.434,181 595.488,053	7.728
4	377.434,181 595.488,053	5	377.451,467 595.482,276	18.226
5	377.451,467 595.482,276	6	377.463,351 595.480,494	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.463,351 595.480,494	7	377.509,55 595.690,642	215.166
7	377.509,55 595.690,642	8	377.508,874 595.697,227	6.619
8	377.508,874 595.697,227	9	377.512,067 595.705,217	8.604
9	377.512,067 595.705,217	1	377.512,553 595.706,212	1.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55957	1.028	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180327 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

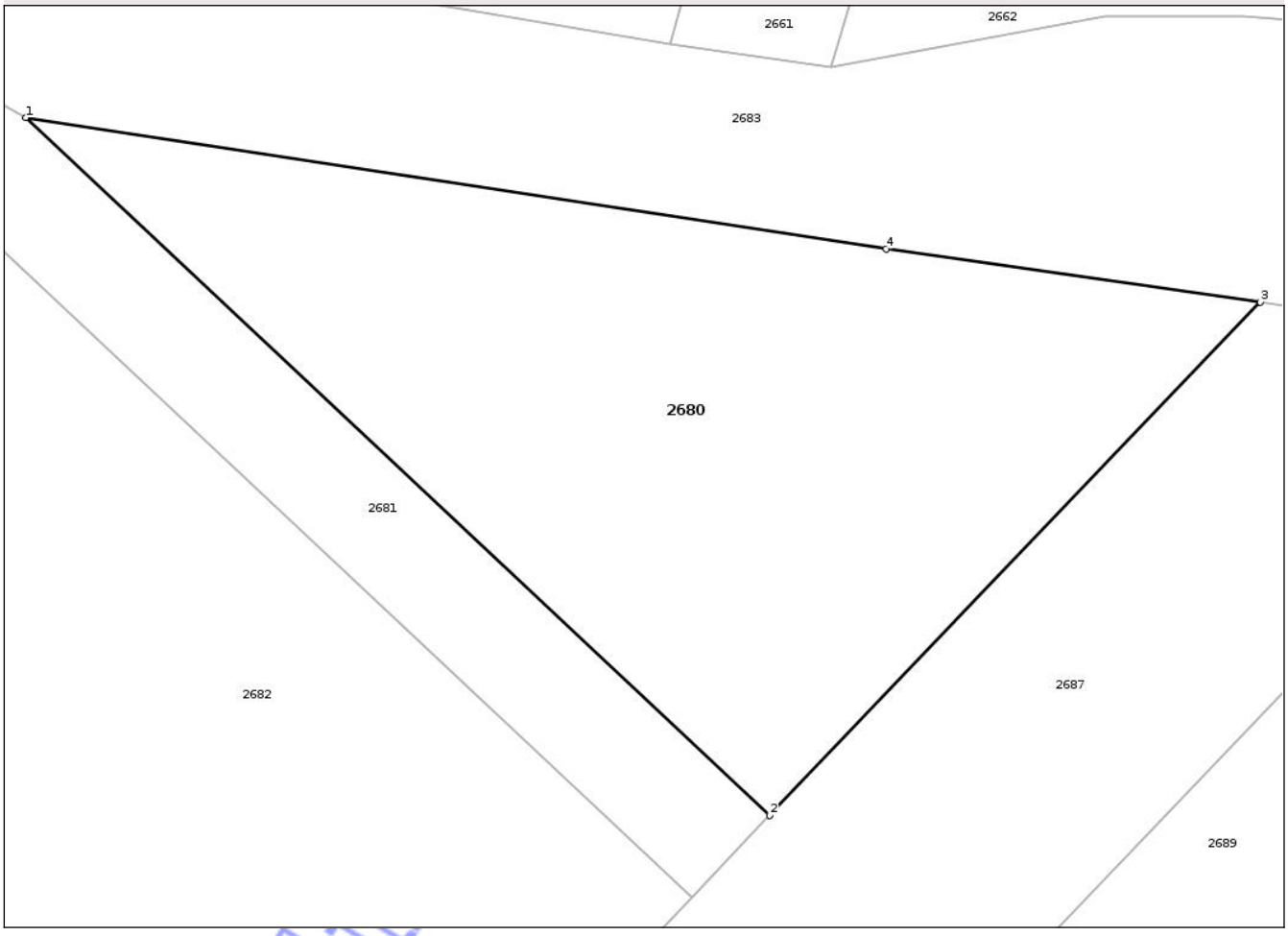
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55957	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.028	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,571 595.581,294	2	377.088,329 595.544,048	54.479
2	377.088,329 595.544,048	3	377.114,553 595.571,442	37.923
3	377.114,553 595.571,442	4	377.094,546 595.574,28	20.207
4	377.094,546 595.574,28	1	377.048,571 595.581,294	46.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55958	400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131588 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/813, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA** 2) **BALMOŞ P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55958	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	63/1	72	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.026,957 595.593,293	2	377.084,166 595.539,698	78.392
2	377.084,166 595.539,698	3	377.088,329 595.544,048	6.021
3	377.088,329 595.544,048	4	377.048,571 595.581,294	54.479
4	377.048,571 595.581,294	1	377.026,957 595.593,293	24.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55987	3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180364 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

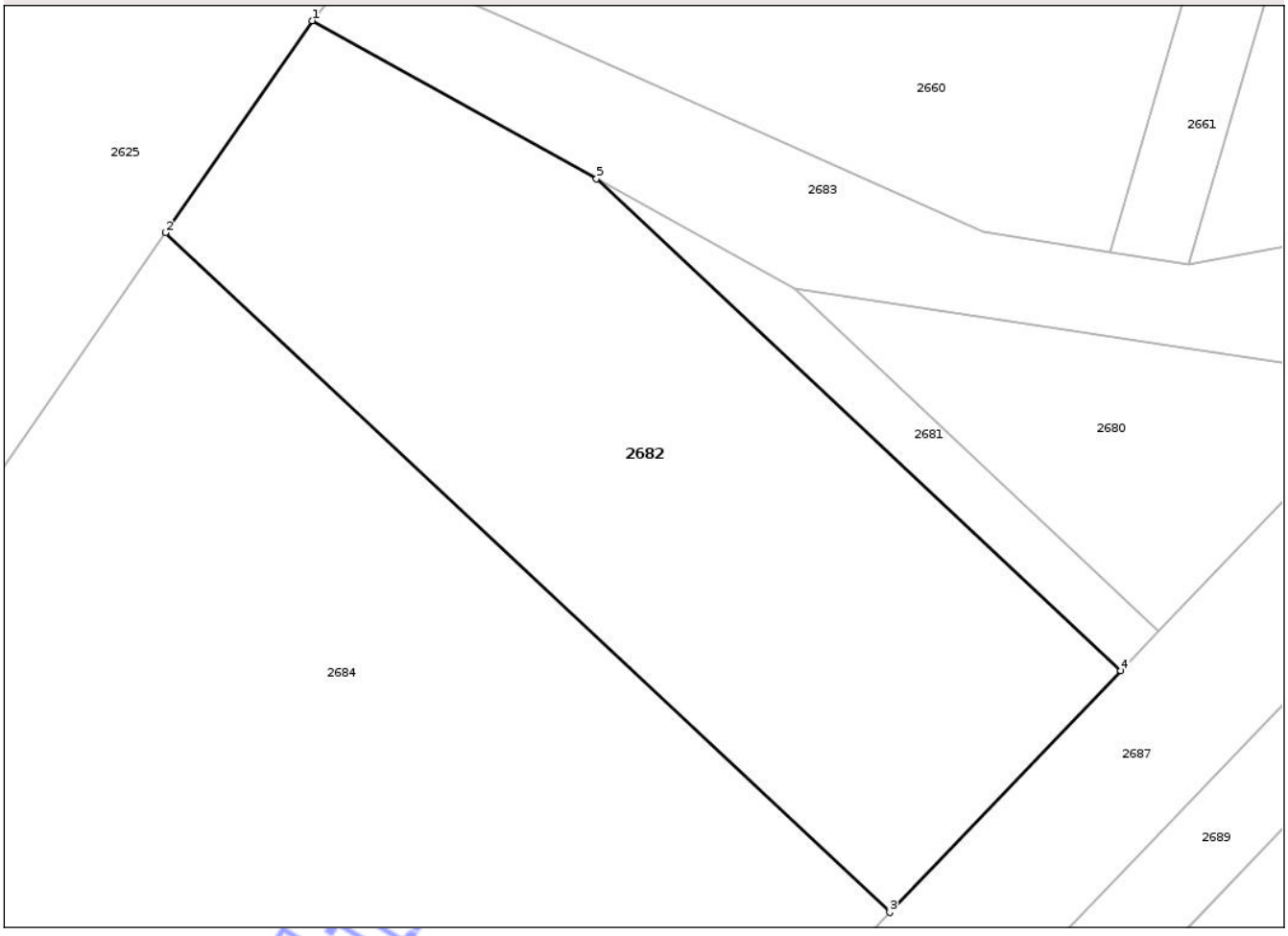
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55987	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.995,918 595.610,524	2	376.979,905 595.587,417	28.113
2	376.979,905 595.587,417	3	377.058,954 595.513,362	108.318
3	377.058,954 595.513,362	4	377.084,166 595.539,698	36.459
4	377.084,166 595.539,698	5	377.026,957 595.593,293	78.392
5	377.026,957 595.593,293	1	376.995,918 595.610,524	35.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.299	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

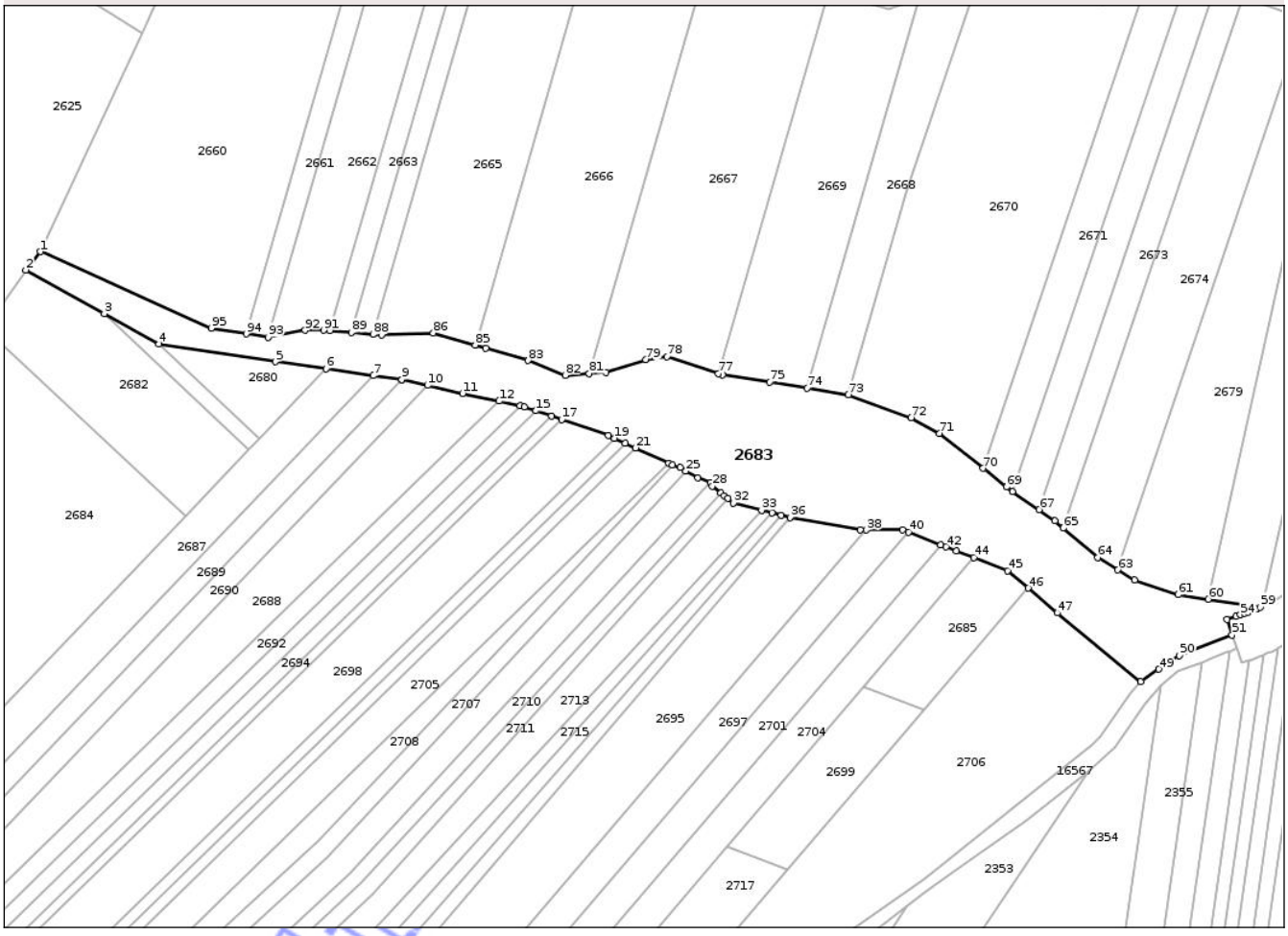
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	13.299	63	HC 4190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.001,577 595.617,739	2	376.995,918 595.610,524	9.171
4	377.048,571 595.581,294	5	377.094,546 595.574,28	46.507
7	377.133,176 595.568,8	8	377.144,563 595.567,184	11.501
10	377.154,698 595.564,921	11	377.168,559 595.561,787	14.211
13	377.191,198 595.556,895	14	377.192,963 595.556,507	1.807
2	376.995,918 595.610,524	3	377.026,957 595.593,293	35.501
5	377.094,546 595.574,28	6	377.114,553 595.571,442	20.207
8	377.144,563 595.567,184	9	377.144,582 595.567,182	0.019
11	377.168,559 595.561,787	12	377.182,97 595.558,702	14.738
14	377.192,963 595.556,507	15	377.197,614 595.554,925	4.913
3	377.026,957 595.593,293	4	377.048,571 595.581,294	24.721
6	377.114,553 595.571,442	7	377.133,176 595.568,8	18.809
9	377.144,582 595.567,182	10	377.154,698 595.564,921	10.366
12	377.182,97 595.558,702	13	377.191,198 595.556,895	8.424
15	377.197,614 595.554,925	16	377.203,808 595.552,818	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.203,808 595.552,818	17	377.207,718 595.551,487	4.13
17	377.207,718 595.551,487	18	377.226,196 595.545,201	19.518
18	377.226,196 595.545,201	19	377.228,579 595.544,104	2.623
19	377.228,579 595.544,104	20	377.232,764 595.542,178	4.607
20	377.232,764 595.542,178	21	377.236,925 595.540,263	4.581
21	377.236,925 595.540,263	22	377.249,996 595.534,246	14.389
22	377.249,996 595.534,246	23	377.251,488 595.533,559	1.643
23	377.251,488 595.533,559	24	377.254,69 595.532,461	3.385
24	377.254,69 595.532,461	25	377.256,786 595.531,108	2.495
25	377.256,786 595.531,108	26	377.261,636 595.528,515	5.5
26	377.261,636 595.528,515	27	377.266,486 595.526,604	5.213
27	377.266,486 595.526,604	28	377.267,281 595.525,13	1.675
28	377.267,281 595.525,13	29	377.270,629 595.522,39	4.326
29	377.270,629 595.522,39	30	377.271,992 595.521,308	1.74
30	377.271,992 595.521,308	31	377.273,493 595.520,397	1.756
31	377.273,493 595.520,397	32	377.275,657 595.518,481	2.89
32	377.275,657 595.518,481	33	377.286,74 595.515,633	11.443
33	377.286,74 595.515,633	34	377.290,881 595.514,605	4.267
34	377.290,881 595.514,605	35	377.294,48 595.513,689	3.714
35	377.294,48 595.513,689	36	377.297,96 595.512,804	3.591
36	377.297,96 595.512,804	37	377.325,847 595.507,833	28.327
37	377.325,847 595.507,833	38	377.328,262 595.507,833	2.415
38	377.328,262 595.507,833	39	377.342,526 595.507,833	14.264
39	377.342,526 595.507,833	40	377.344,831 595.506,939	2.472
40	377.344,831 595.506,939	41	377.357,613 595.501,981	13.71
41	377.357,613 595.501,981	42	377.359,709 595.501,168	2.248
42	377.359,709 595.501,168	43	377.363,838 595.499,567	4.429
43	377.363,838 595.499,567	44	377.370,677 595.496,914	7.336
44	377.370,677 595.496,914	45	377.383,961 595.491,762	14.248
45	377.383,961 595.491,762	46	377.392,115 595.484,887	10.666
46	377.392,115 595.484,887	47	377.403,728 595.475,096	15.19
47	377.403,728 595.475,096	48	377.436,725 595.448,048	42.666
48	377.436,725 595.448,048	49	377.443,811 595.452,856	8.563
49	377.443,811 595.452,856	50	377.451,991 595.458,305	9.829
50	377.451,991 595.458,305	51	377.472,784 595.466,466	22.337
51	377.472,784 595.466,466	52	377.470,678 595.472,51	6.4
52	377.470,678 595.472,51	53	377.474,335 595.473,813	3.882
53	377.474,335 595.473,813	54	377.476,027 595.474,363	1.779
54	377.476,027 595.474,363	55	377.477,723 595.474,953	1.796
55	377.477,723 595.474,953	56	377.479,141 595.475,477	1.512
56	377.479,141 595.475,477	57	377.481,084 595.476,24	2.087
57	377.481,084 595.476,24	58	377.482,766 595.476,933	1.819
58	377.482,766 595.476,933	59	377.483,908 595.477,41	1.238
59	377.483,908 595.477,41	60	377.463,351 595.480,494	20.787
60	377.463,351 595.480,494	61	377.451,467 595.482,276	12.017
61	377.451,467 595.482,276	62	377.434,181 595.488,053	18.226
62	377.434,181 595.488,053	63	377.427,569 595.492,054	7.728
63	377.427,569 595.492,054	64	377.419,577 595.496,889	9.341
64	377.419,577 595.496,889	65	377.406,1 595.508,615	17.864
65	377.406,1 595.508,615	66	377.402,812 595.511,475	4.358
66	377.402,812 595.511,475	67	377.396,496 595.515,856	7.687
67	377.396,496 595.515,856	68	377.386,087 595.523,076	12.668
68	377.386,087 595.523,076	69	377.383,565 595.524,825	3.069
69	377.383,565 595.524,825	70	377.374,365 595.532,196	11.789
70	377.374,365 595.532,196	71	377.357,13 595.546,003	22.083
71	377.357,13 595.546,003	72	377.345,944 595.552,211	12.793
72	377.345,944 595.552,211	73	377.321,103 595.561,212	26.421
73	377.321,103 595.561,212	74	377.304,674 595.563,844	16.638
74	377.304,674 595.563,844	75	377.290,01 595.566,193	14.851
75	377.290,01 595.566,193	76	377.271,376 595.568,986	18.842
76	377.271,376 595.568,986	77	377.269,659 595.569,554	1.809
77	377.269,659 595.569,554	78	377.249,324 595.576,283	21.419
78	377.249,324 595.576,283	79	377.240,972 595.575,047	8.443
79	377.240,972 595.575,047	80	377.225,219 595.570,167	16.492
80	377.225,219 595.570,167	81	377.218,649 595.569,654	6.59
81	377.218,649 595.569,654	82	377.209,144 595.568,912	9.534
82	377.209,144 595.568,912	83	377.194,494 595.574,736	15.765
83	377.194,494 595.574,736	84	377.177,805 595.579,616	17.388
84	377.177,805 595.579,616	85	377.173,533 595.580,845	4.445
85	377.173,533 595.580,845	86	377.156,98 595.585,604	17.224
86	377.156,98 595.585,604	87	377.136,491 595.584,817	20.504
87	377.136,491 595.584,817	88	377.133,145 595.585,093	3.357
88	377.133,145 595.585,093	89	377.124,611 595.585,798	8.563
89	377.124,611 595.585,798	90	377.116,134 595.586,498	8.506
90	377.116,134 595.586,498	91	377.113,658 595.586,703	2.484
91	377.113,658 595.586,703	92	377.106,256 595.586,703	7.402
92	377.106,256 595.586,703	93	377.091,616 595.583,986	14.89
93	377.091,616 595.583,986	94	377.082,988 595.585,233	8.718
94	377.082,988 595.585,233	95	377.069,189 595.587,543	13.991
95	377.069,189 595.587,543	1	377.001,577 595.617,739	74.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în OCPI Covasna

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55988	11.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131992 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE** 2) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

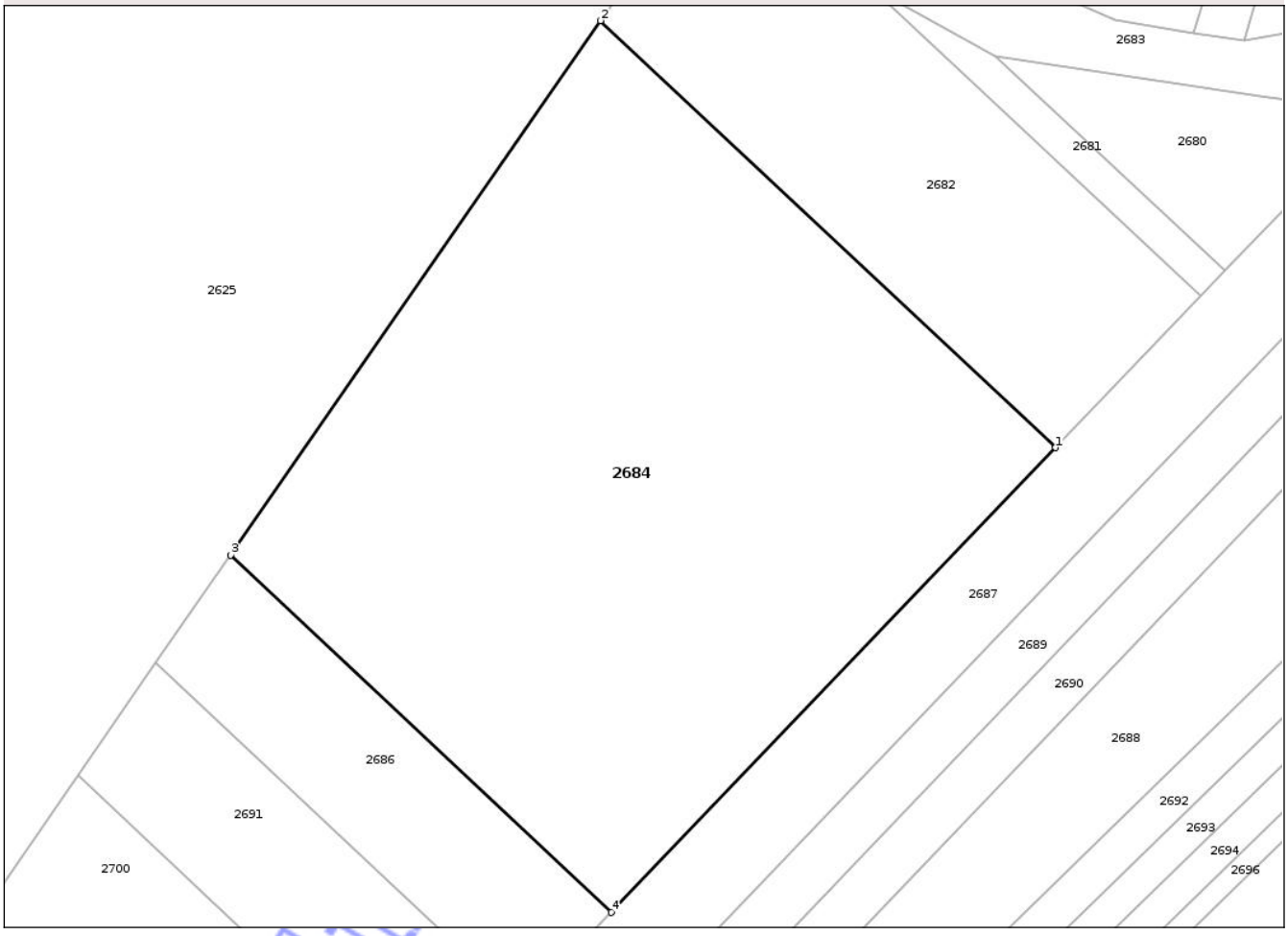
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55988	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	63/1	70	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,954 595.513,362	2	376.979,905 595.587,417	108.318
2	376.979,905 595.587,417	3	376.915,651 595.494,697	112.808
3	376.915,651 595.494,697	4	376.981,782 595.432,745	90.617
4	376.981,782 595.432,745	1	377.058,954 595.513,362	111.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56021	1.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132104 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/818, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56021	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	63/1	41	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,115 595.484,887	2	377.383,961 595.491,762	10.666
2	377.383,961 595.491,762	3	377.370,677 595.496,914	14.248
3	377.370,677 595.496,914	4	377.326,971 595.445,889	67.185
4	377.326,971 595.445,889	5	377.350,795 595.436,648	25.553
5	377.350,795 595.436,648	1	377.392,115 595.484,887	63.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55989	2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131734 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONES V VASILE** 2) **IUSAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

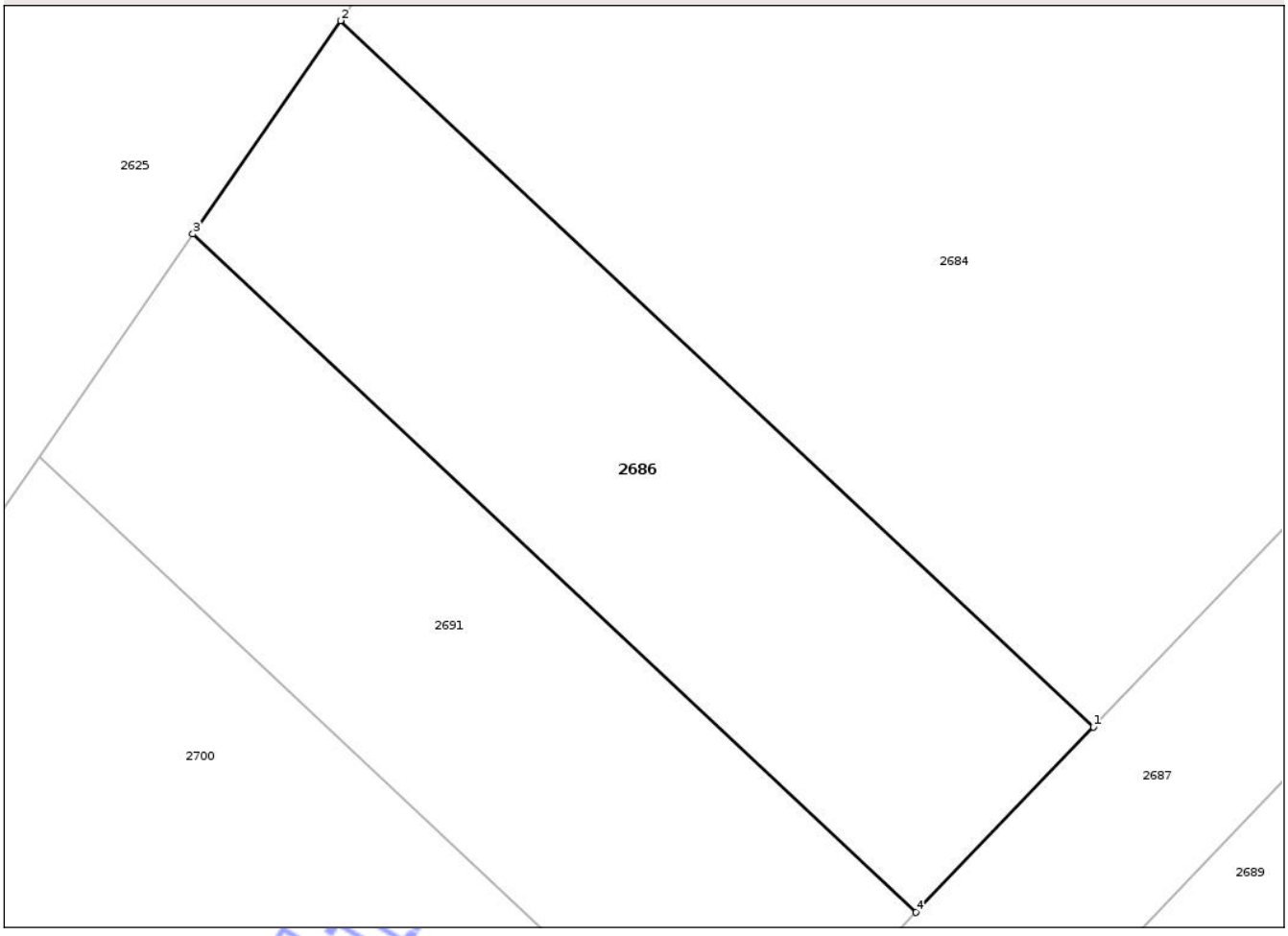
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55989	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/1	69	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.981,782 595.432,745	2	376.915,651 595.494,697	90.617
2	376.915,651 595.494,697	3	376.902,688 595.475,99	22.759
3	376.902,688 595.475,99	4	376.966,212 595.416,48	87.044
4	376.966,212 595.416,48	1	376.981,782 595.432,745	22.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55993	5.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180373 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

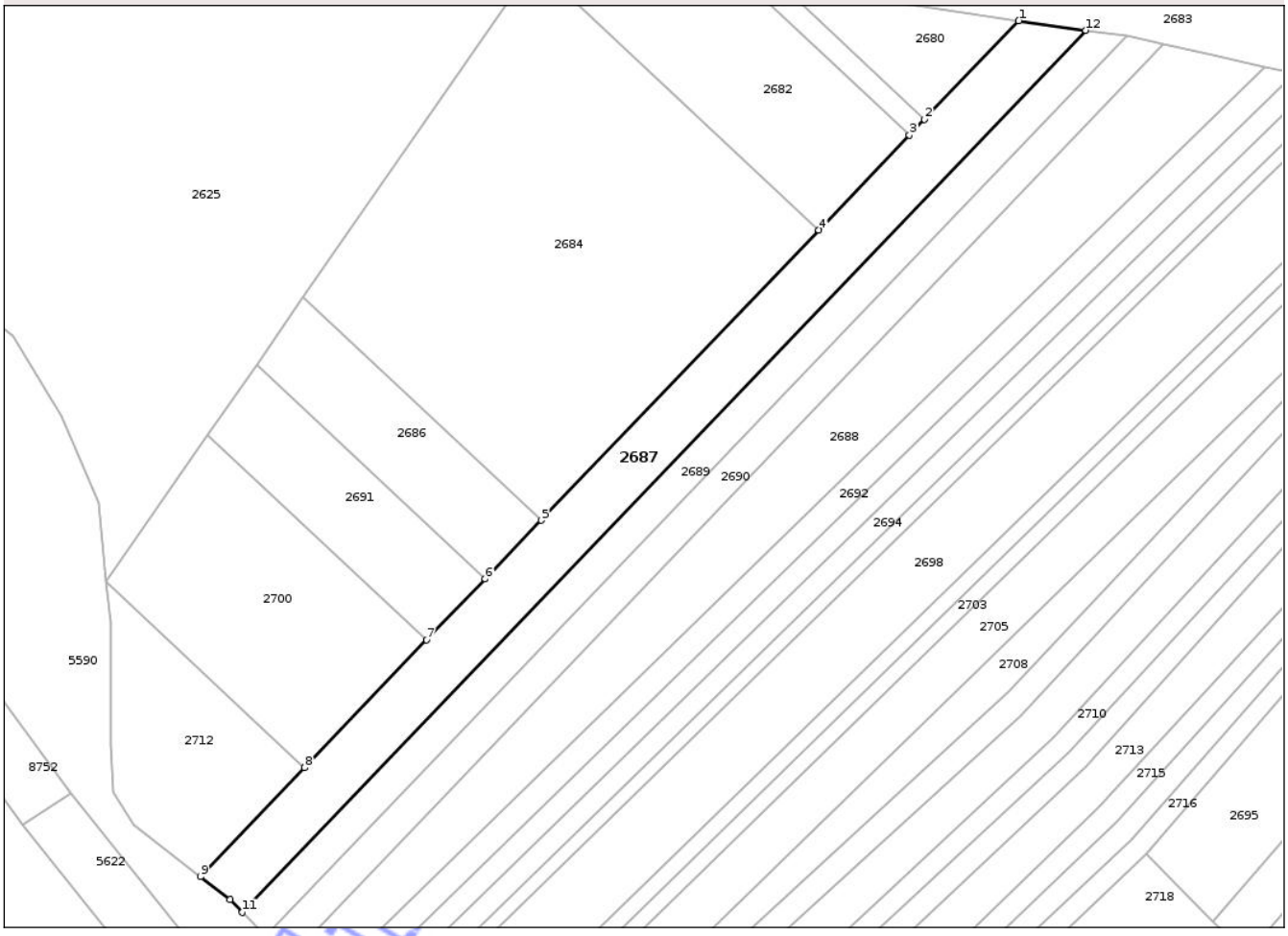
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55993	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,553 595.571,442	2	377.088,329 595.544,048	37.923
2	377.088,329 595.544,048	3	377.084,166 595.539,698	6.021
3	377.084,166 595.539,698	4	377.058,954 595.513,362	36.459
4	377.058,954 595.513,362	5	376.981,782 595.432,745	111.6
5	376.981,782 595.432,745	6	376.966,212 595.416,48	22.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.966,212 595.416,48	7	376.949,975 595.399,518	23.481
7	376.949,975 595.399,518	8	376.916,018 595.364,046	49.105
8	376.916,018 595.364,046	9	376.887,05 595.333,785	41.891
9	376.887,05 595.333,785	10	376.895,274 595.327,453	10.379
10	376.895,274 595.327,453	11	376.898,744 595.323,904	4.963
11	376.898,744 595.323,904	12	377.133,176 595.568,8	339.017
12	377.133,176 595.568,8	1	377.114,553 595.571,442	18.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55996	6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180377 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

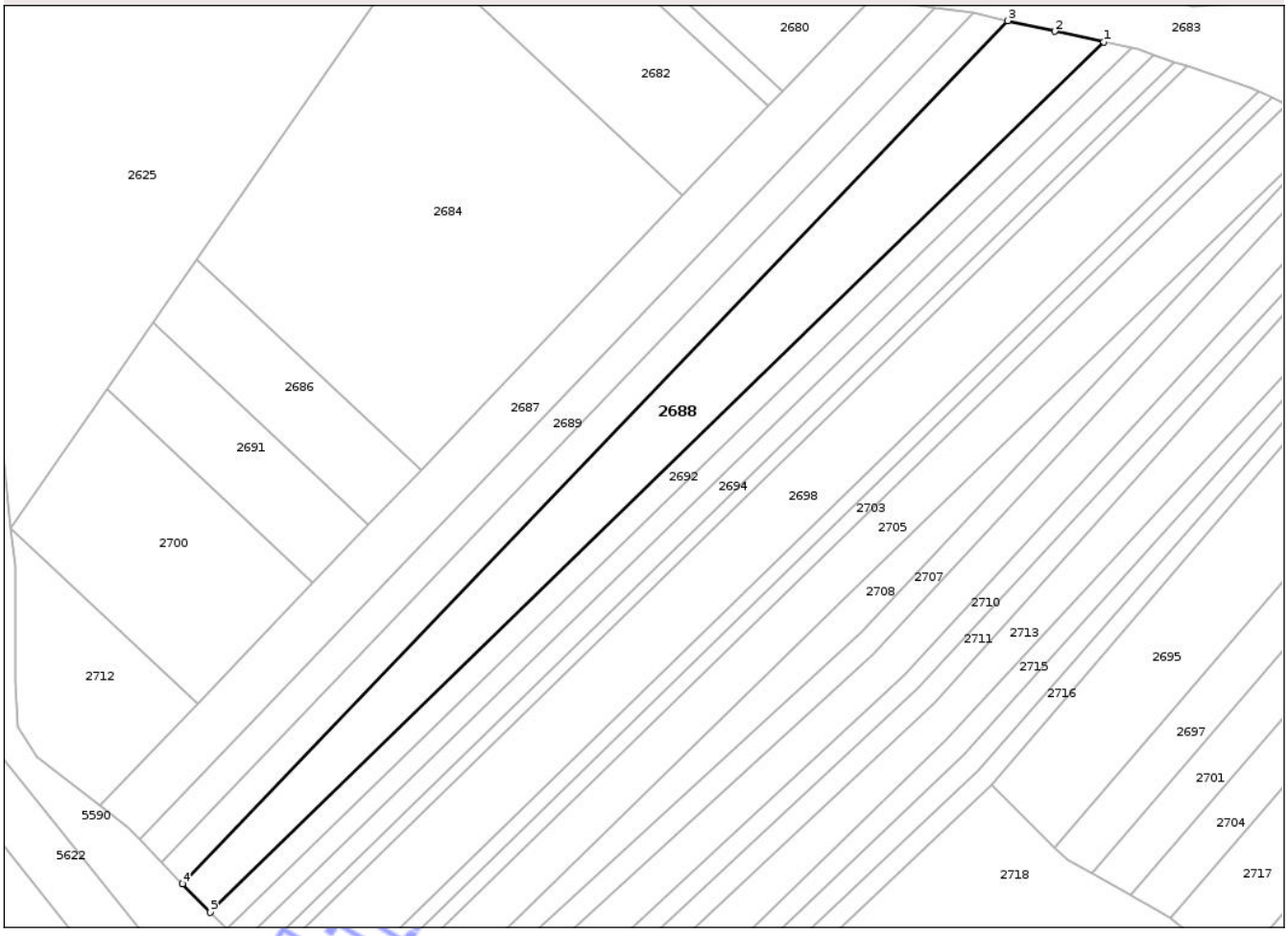
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55996	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.182,97 595.558,702	2	377.168,559 595.561,787	14.738
2	377.168,559 595.561,787	3	377.154,698 595.564,921	14.211
3	377.154,698 595.564,921	4	376.911,494 595.310,863	351.701
4	376.911,494 595.310,863	5	376.919,689 595.302,479	11.724
5	376.919,689 595.302,479	1	377.182,97 595.558,702	367.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55994	3.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131791 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1031, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

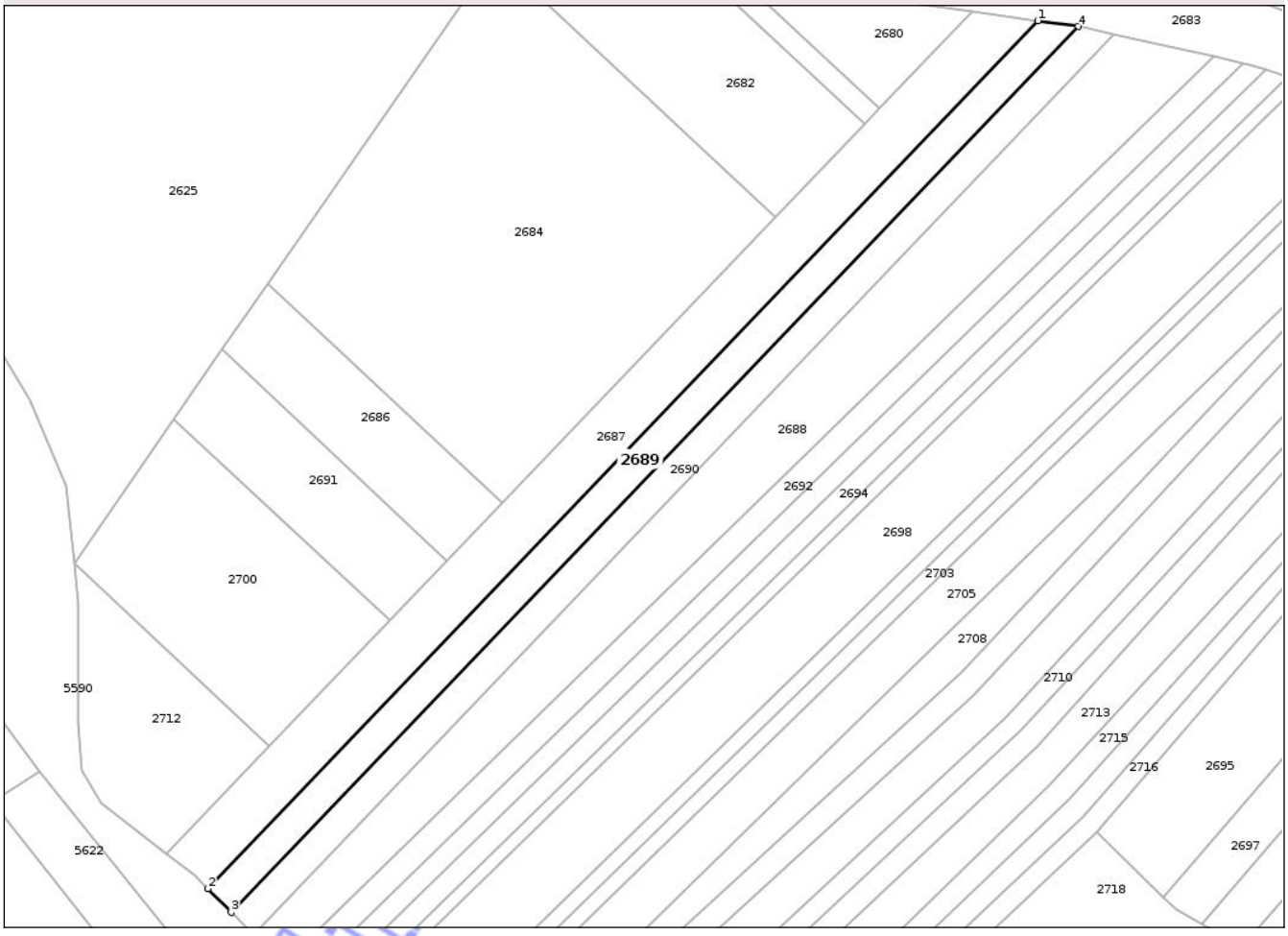
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55994	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	63/1	64	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.133,176 595.568,8	2	376.898,744 595.323,904	339.017
2	376.898,744 595.323,904	3	376.905,279 595.317,22	9.348
3	376.905,279 595.317,22	4	377.144,563 595.567,184	346.033
4	377.144,563 595.567,184	1	377.133,176 595.568,8	11.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55995	3.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180375 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Mandat nr. 83007, din 12/10/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

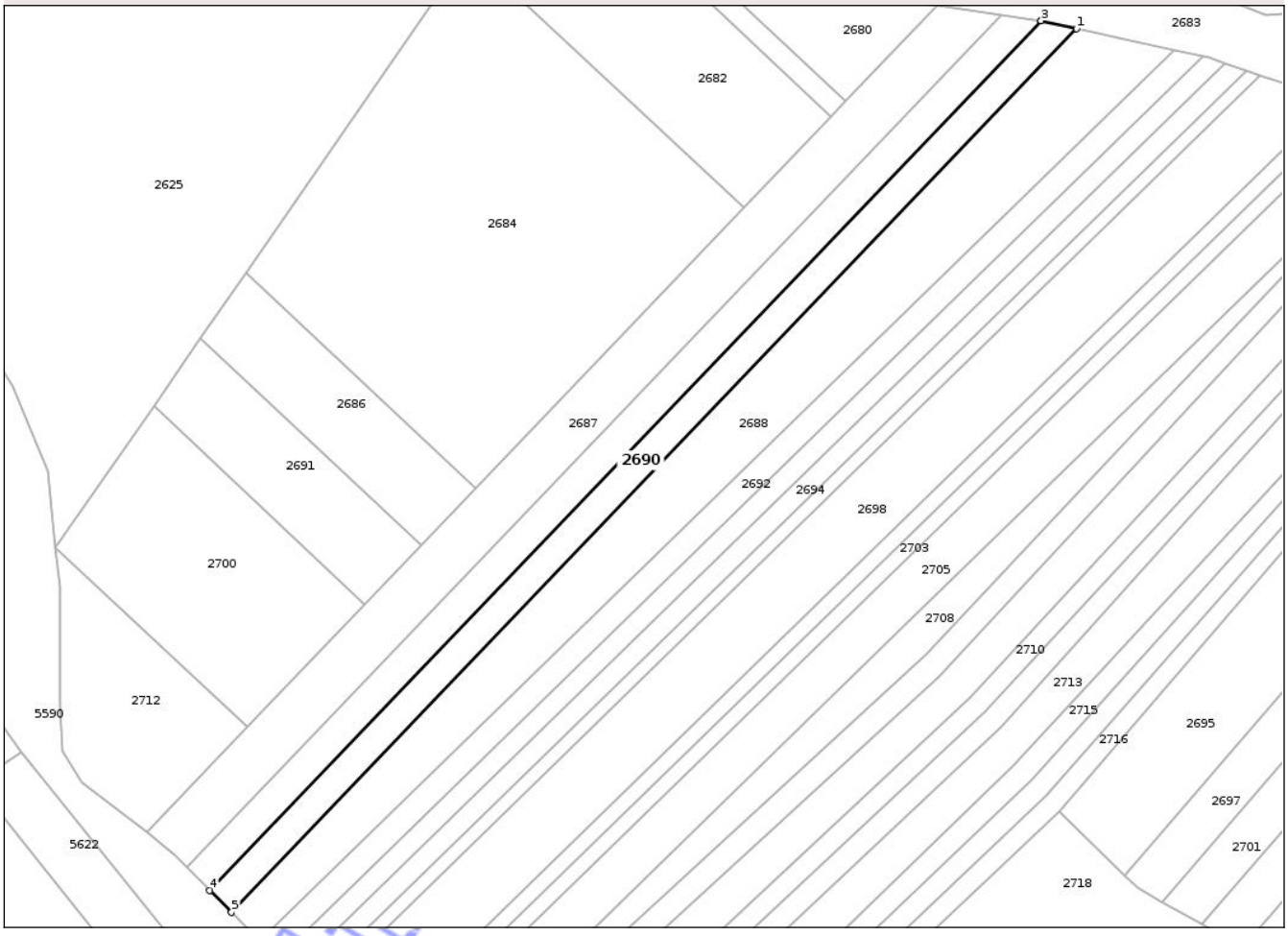
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55995	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.154,698 595.564,921	2	377.144,582 595.567,182	10.366
2	377.144,582 595.567,182	3	377.144,563 595.567,184	0.019
3	377.144,563 595.567,184	4	376.905,279 595.317,22	346.033
4	376.905,279 595.317,22	5	376.911,494 595.310,863	8.89
5	376.911,494 595.310,863	1	377.154,698 595.564,921	351.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55990	2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180367 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

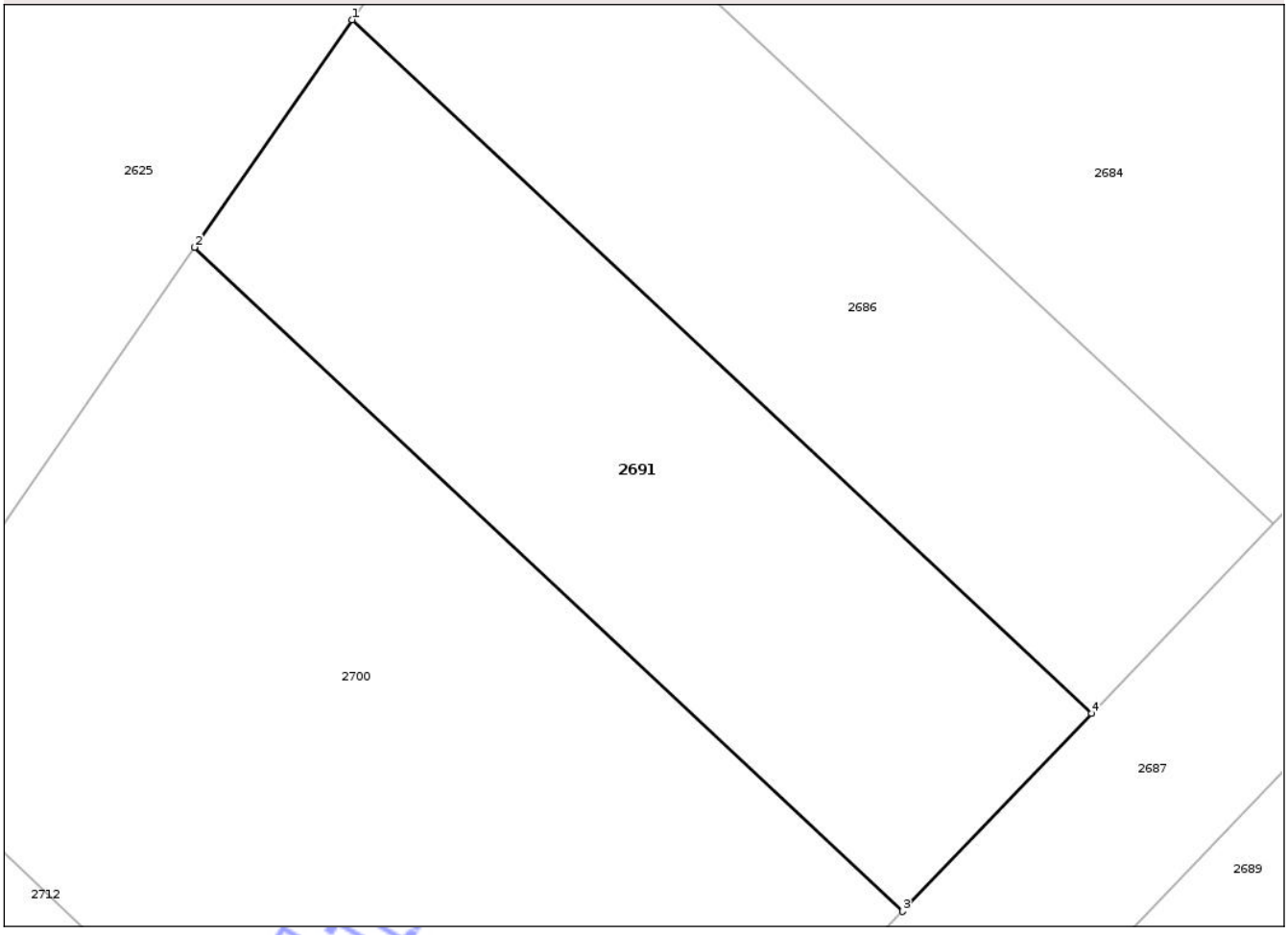
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55990	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.902,688 595.475,99	2	376.889,169 595.456,483	23.734
2	376.889,169 595.456,483	3	376.949,975 595.399,518	83.321
3	376.949,975 595.399,518	4	376.966,212 595.416,48	23.481
4	376.966,212 595.416,48	1	376.902,688 595.475,99	87.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55997	2.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180380 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

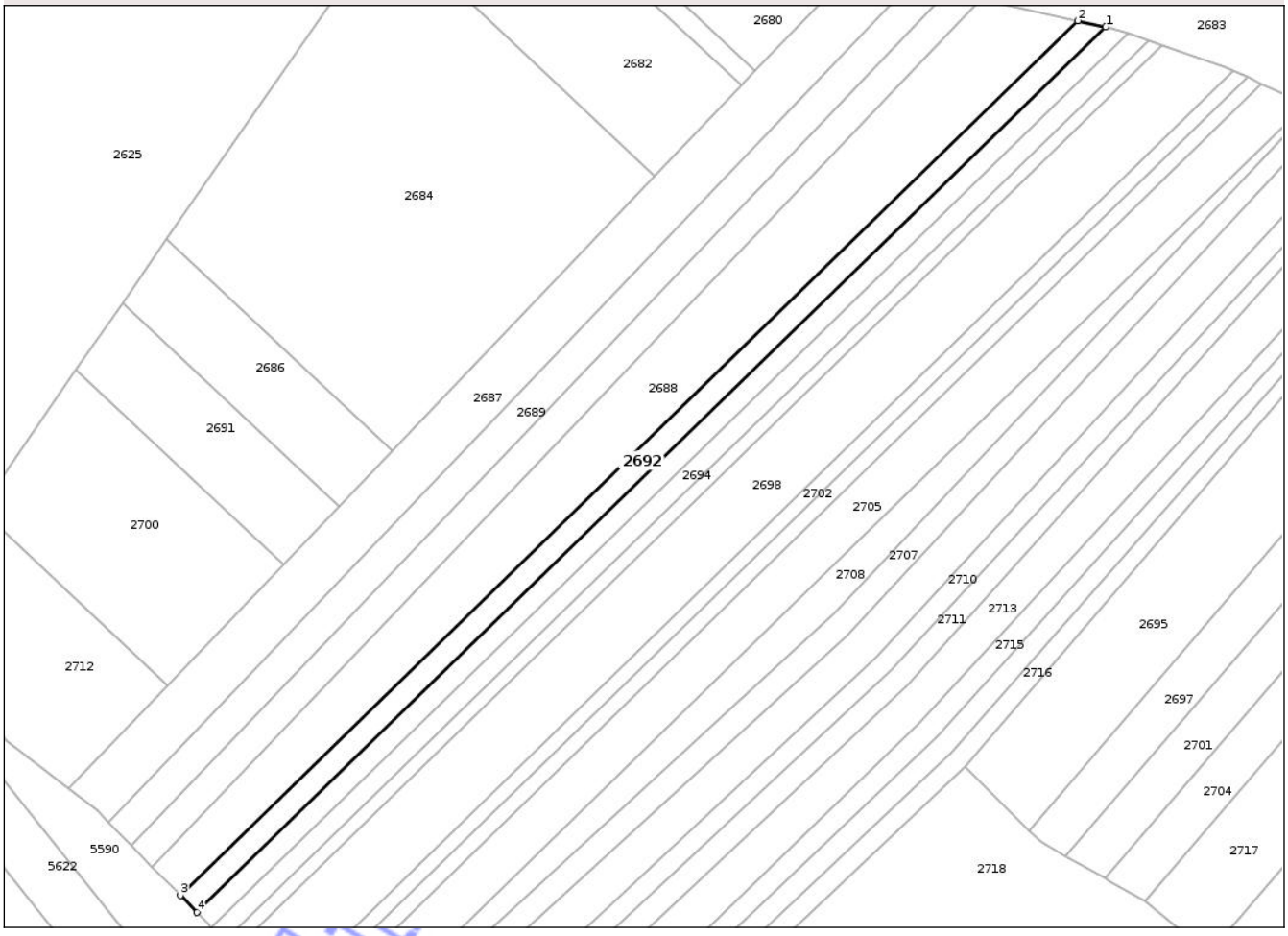
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55997	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.191,198 595.556,895	2	377.182,97 595.558,702	8.424
2	377.182,97 595.558,702	3	376.919,689 595.302,479	367.379
3	376.919,689 595.302,479	4	376.924,606 595.297,45	7.033
4	376.924,606 595.297,45	1	377.191,198 595.556,895	371.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55998	2.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180381 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

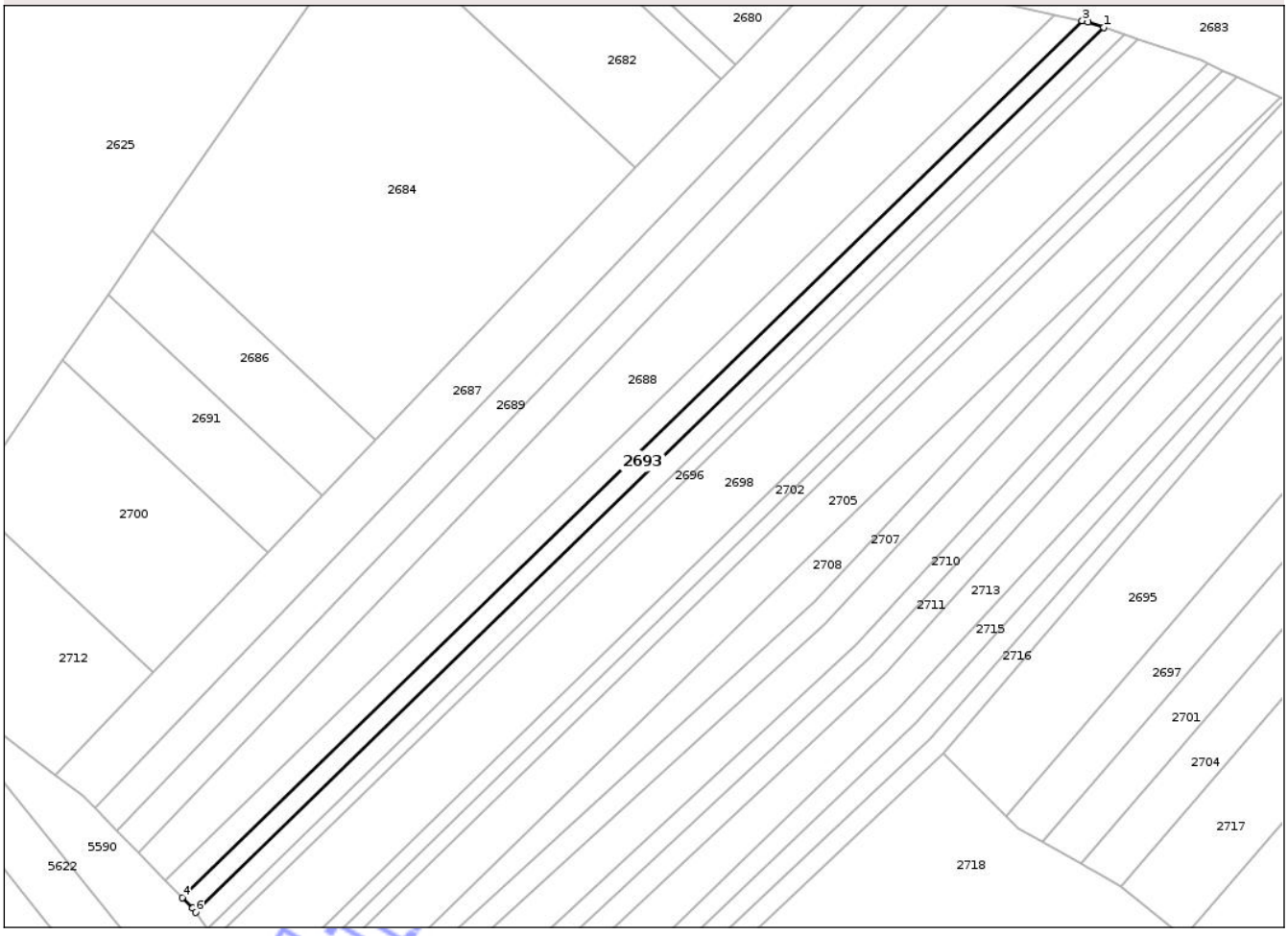
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55998	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.197,614 595.554,925	2	377.192,963 595.556,507	4.913
2	377.192,963 595.556,507	3	377.191,198 595.556,895	1.807
3	377.191,198 595.556,895	4	376.924,606 595.297,45	371.999
4	376.924,606 595.297,45	5	376.927,662 595.294,324	4.372
5	376.927,662 595.294,324	6	376.928,563 595.293,086	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.928,563 595.293,086	1	377.197,614 595.554,925	375.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55999	2.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131801 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

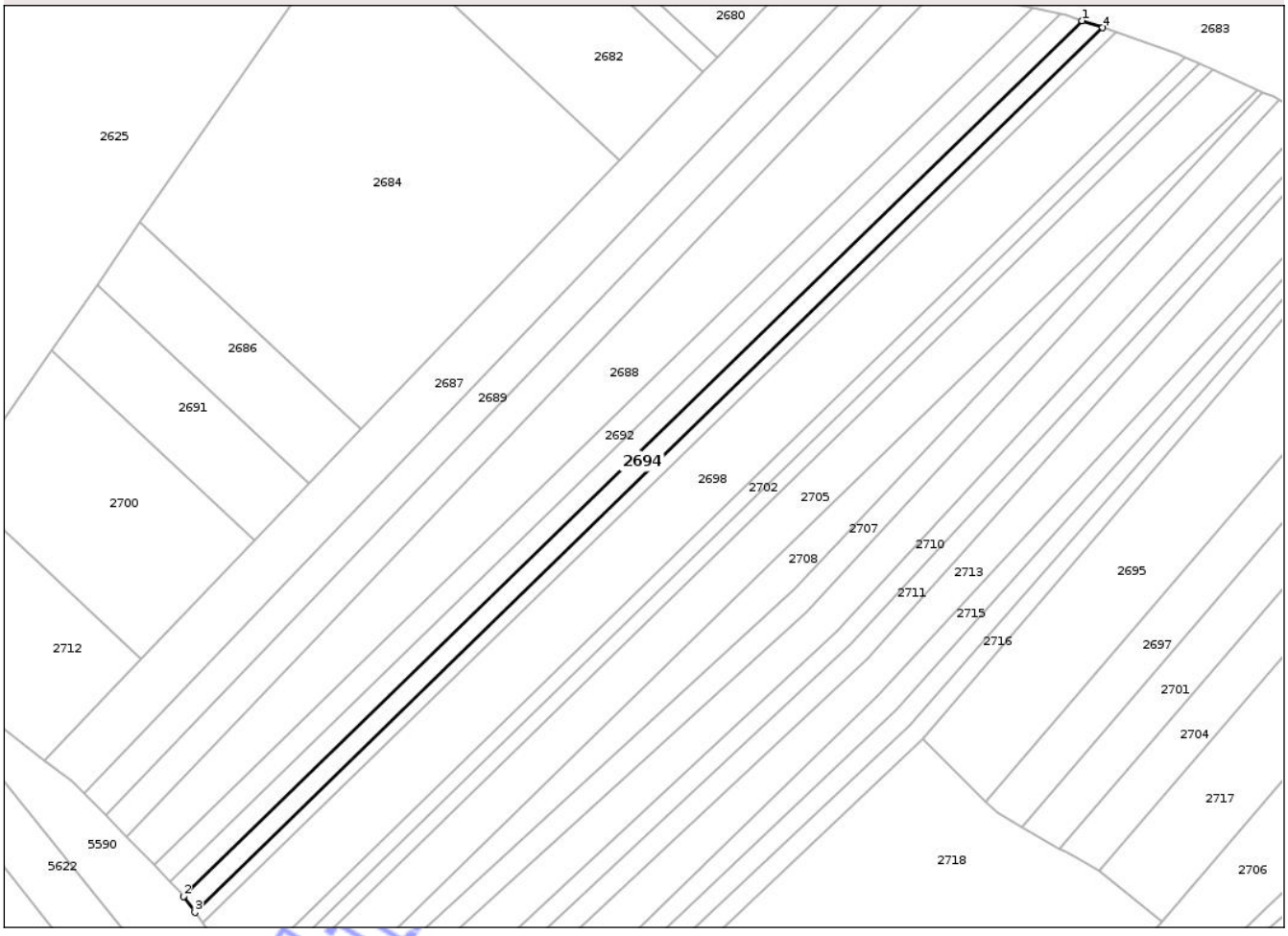
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55999	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	63/1	59	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.197,614 595.554,925	2	376.928,563 595.293,086	375.431
2	376.928,563 595.293,086	3	376.932,028 595.288,323	5.89
3	376.932,028 595.288,323	4	377.203,808 595.552,818	379.239
4	377.203,808 595.552,818	1	377.197,614 595.554,925	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56015	6.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132036 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

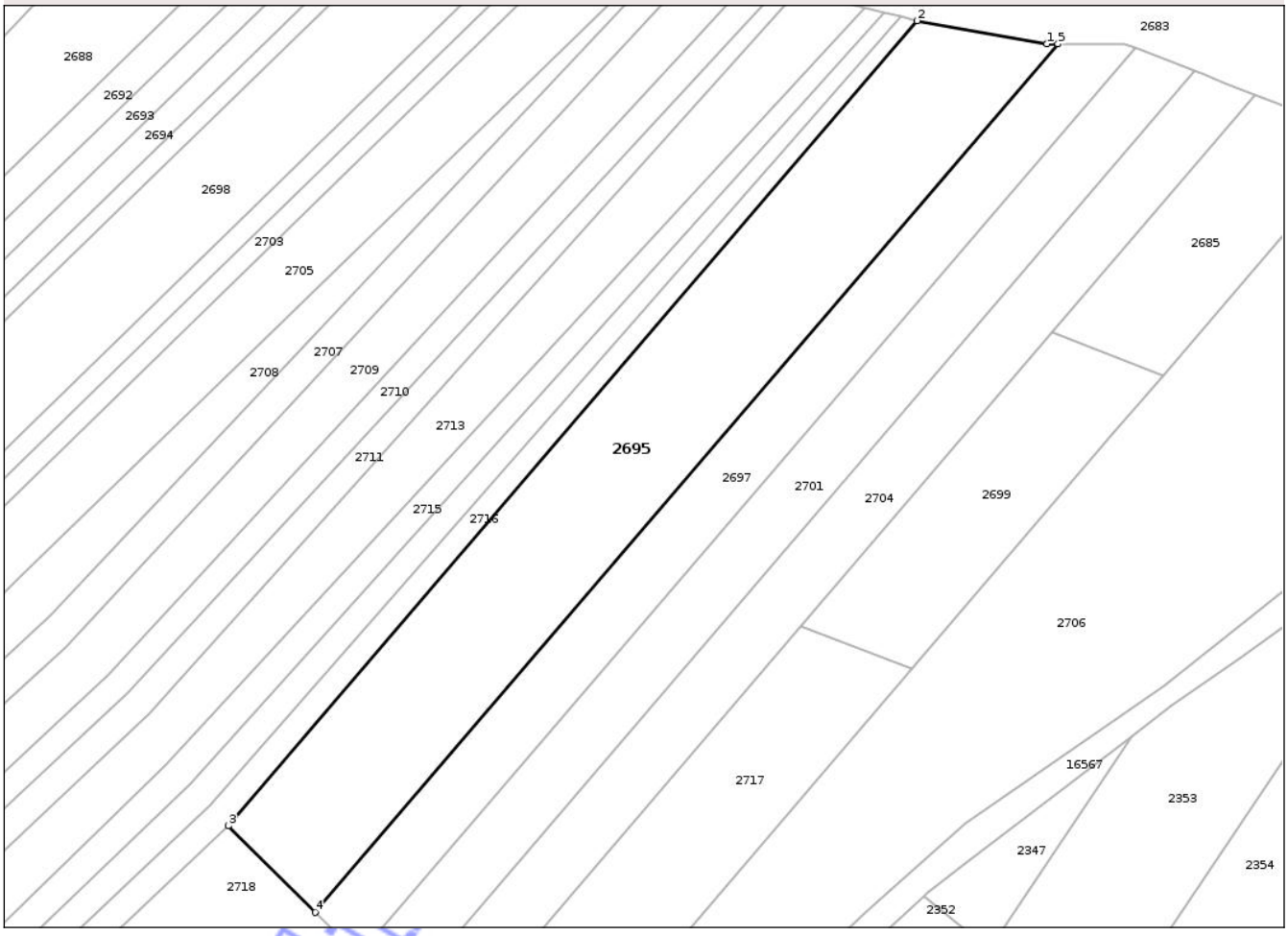
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56015	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	63/1	45	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.325,847 595.507,833	2	377.297,96 595.512,804	28.327
2	377.297,96 595.512,804	3	377.149,961 595.340,025	227.5
3	377.149,961 595.340,025	4	377.168,622 595.321,463	26.321
4	377.168,622 595.321,463	5	377.328,262 595.507,833	245.395
5	377.328,262 595.507,833	1	377.325,847 595.507,833	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56000	1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180382 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

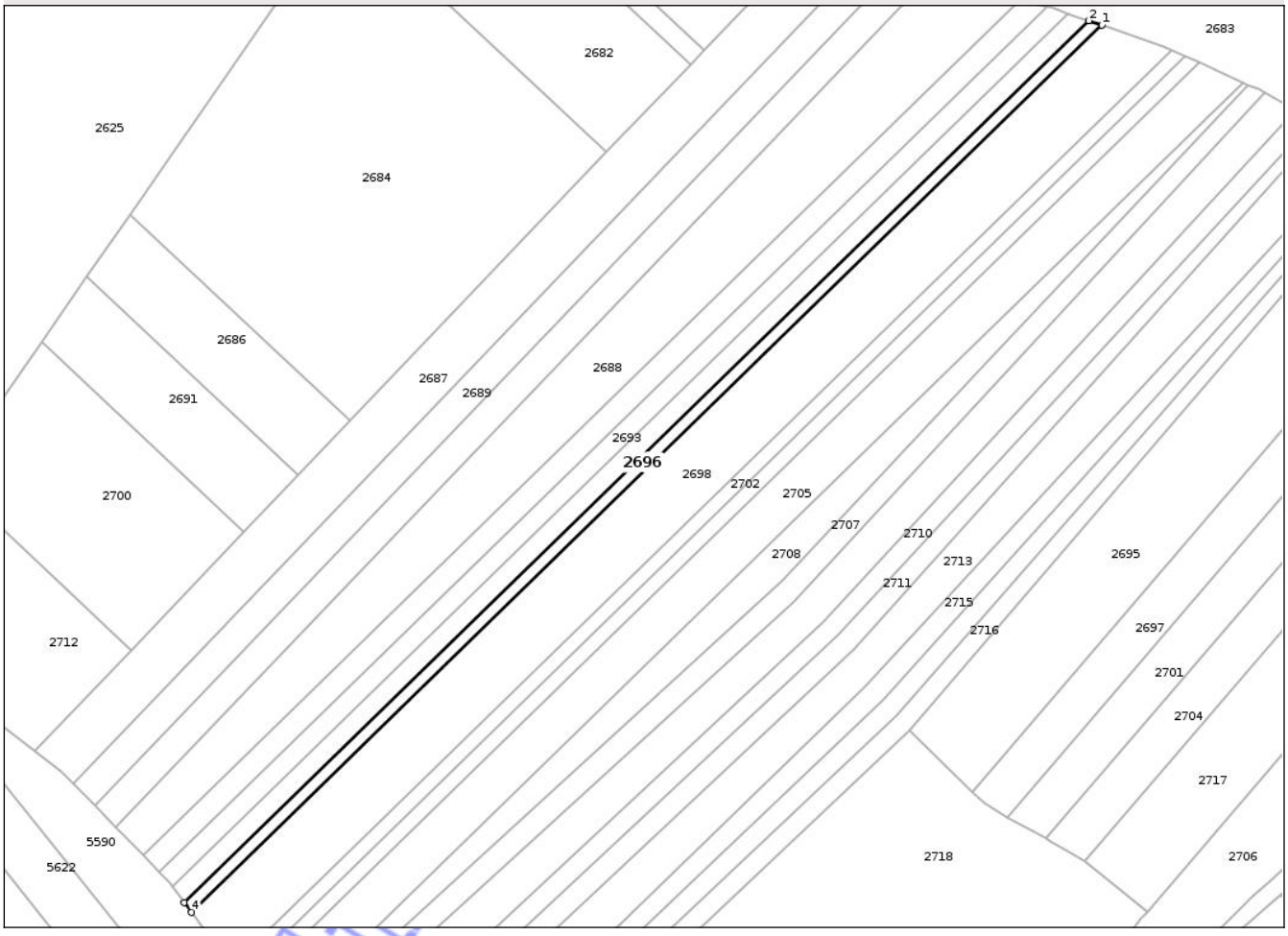
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56000	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,718 595.551,487	2	377.203,808 595.552,818	4.13
2	377.203,808 595.552,818	3	376.932,028 595.288,323	379.239
3	376.932,028 595.288,323	4	376.934,215 595.285,317	3.717
4	376.934,215 595.285,317	1	377.207,718 595.551,487	381.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56016	3.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132043 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1055, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

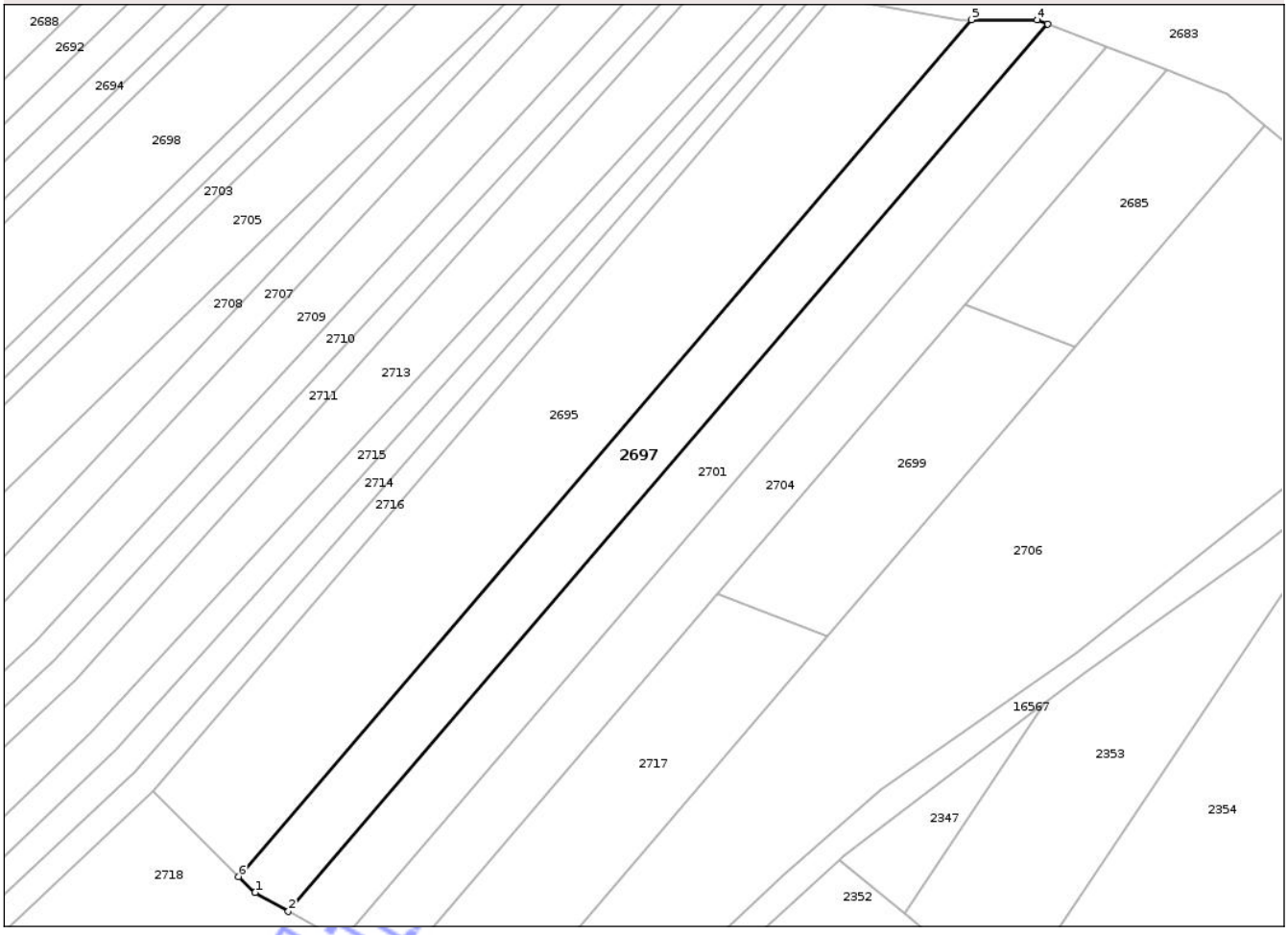
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56016	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	63/1	44/3	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.172,252 595.317,994	2	377.179,484 595.313,907	8.307
2	377.179,484 595.313,907	3	377.344,831 595.506,939	254.167
3	377.344,831 595.506,939	4	377.342,526 595.507,833	2.472
4	377.342,526 595.507,833	5	377.328,262 595.507,833	14.264
5	377.328,262 595.507,833	6	377.168,622 595.321,463	245.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.168,622 595.321,463	1	377.172,252 595.317,994	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56001	7.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180425 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 18/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

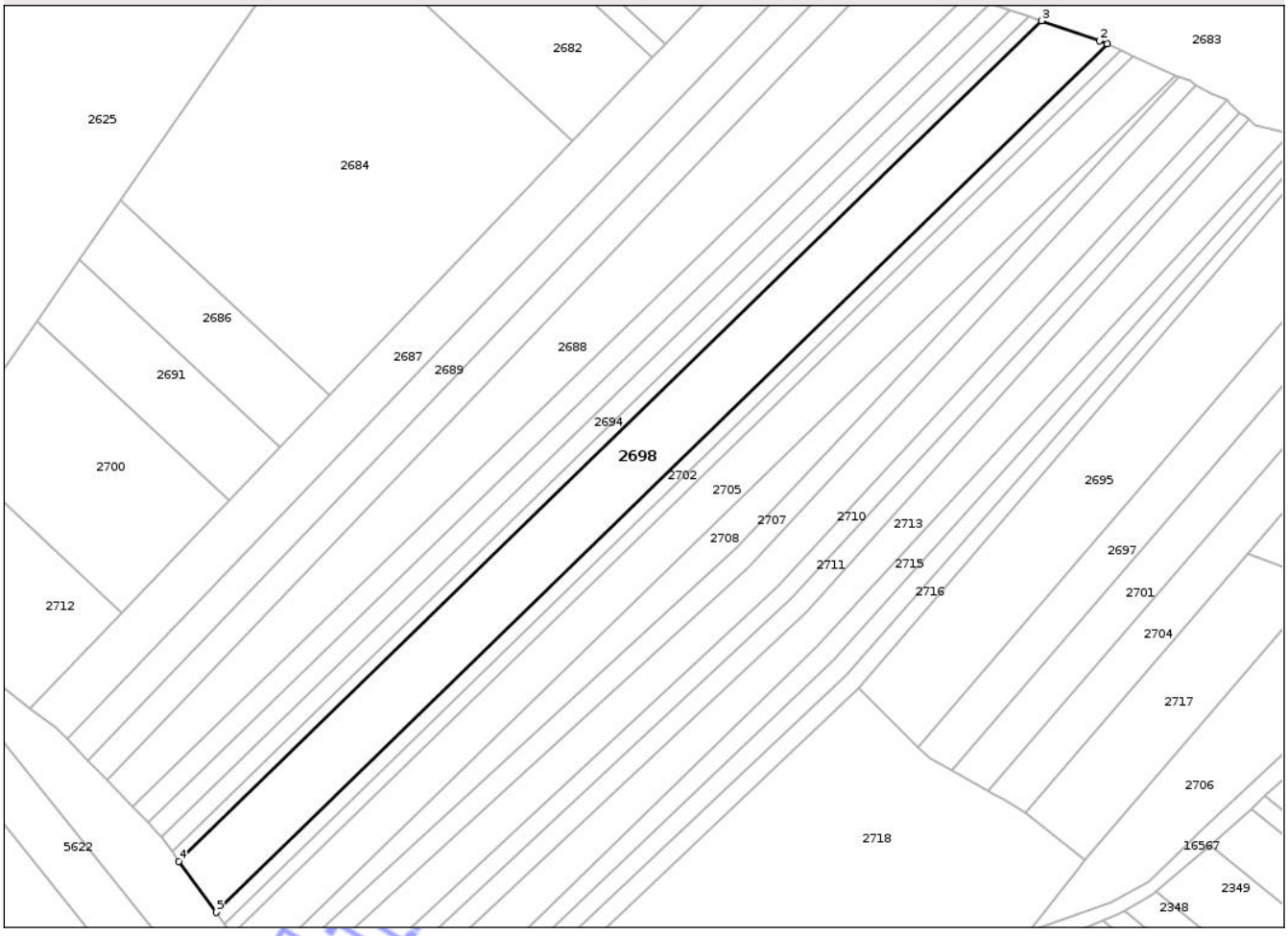
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56001	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.228,579 595.544,104	2	377.226,196 595.545,201	2.623
2	377.226,196 595.545,201	3	377.207,718 595.551,487	19.518
3	377.207,718 595.551,487	4	376.934,215 595.285,317	381.642
4	376.934,215 595.285,317	5	376.946,008 595.269,109	20.044
5	376.946,008 595.269,109	1	377.228,579 595.544,104	394.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56020	2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180447 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Mandat nr. 83007, din 12/10/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

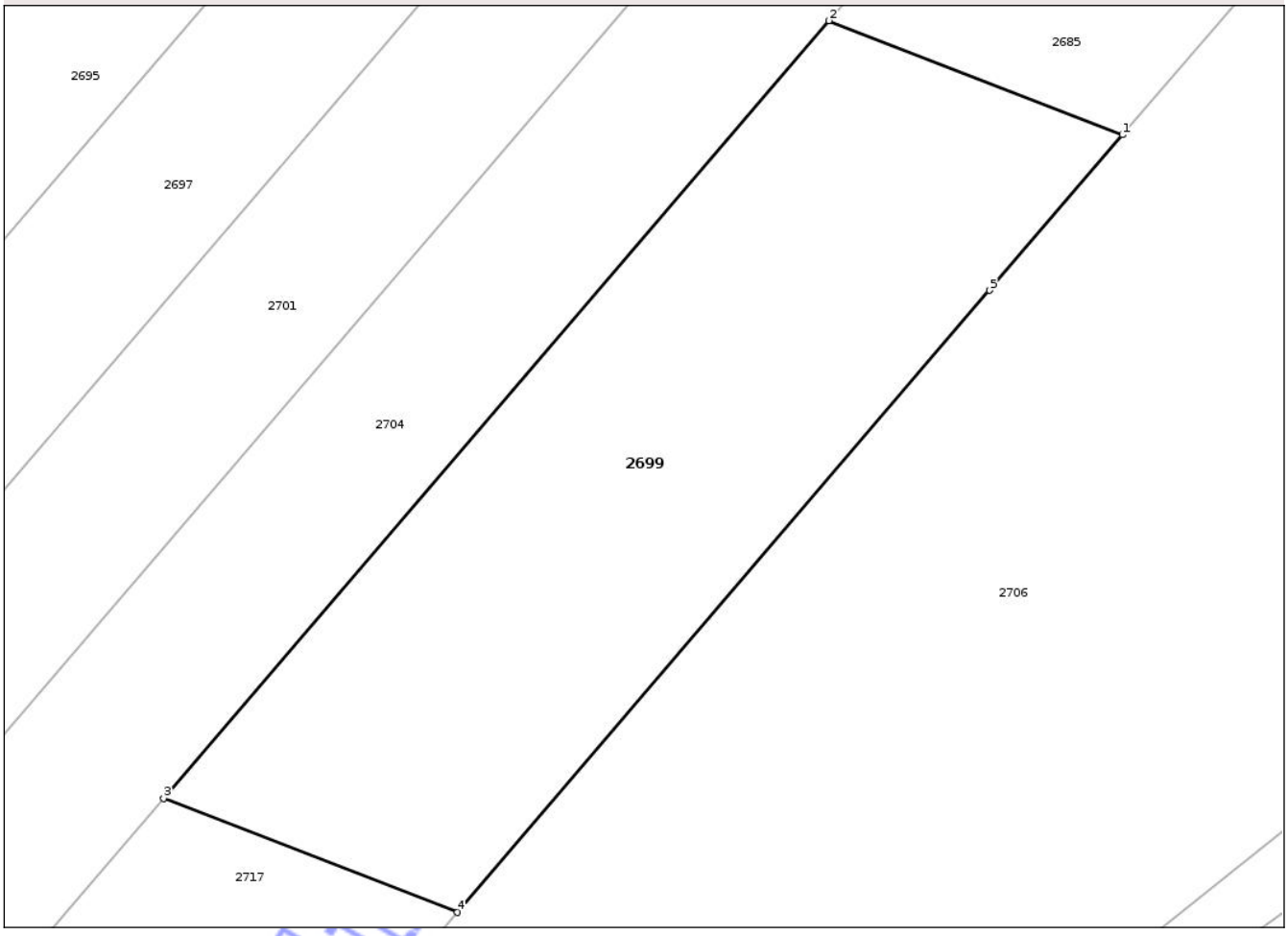
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56020	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.350,795 595.436,648	2	377.326,971 595.445,889	25.553
2	377.326,971 595.445,889	3	377.272,995 595.382,876	82.97
3	377.272,995 595.382,876	4	377.296,819 595.373,635	25.553
4	377.296,819 595.373,635	5	377.339,999 595.424,044	66.375
5	377.339,999 595.424,044	1	377.350,795 595.436,648	16.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55991	3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131756 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

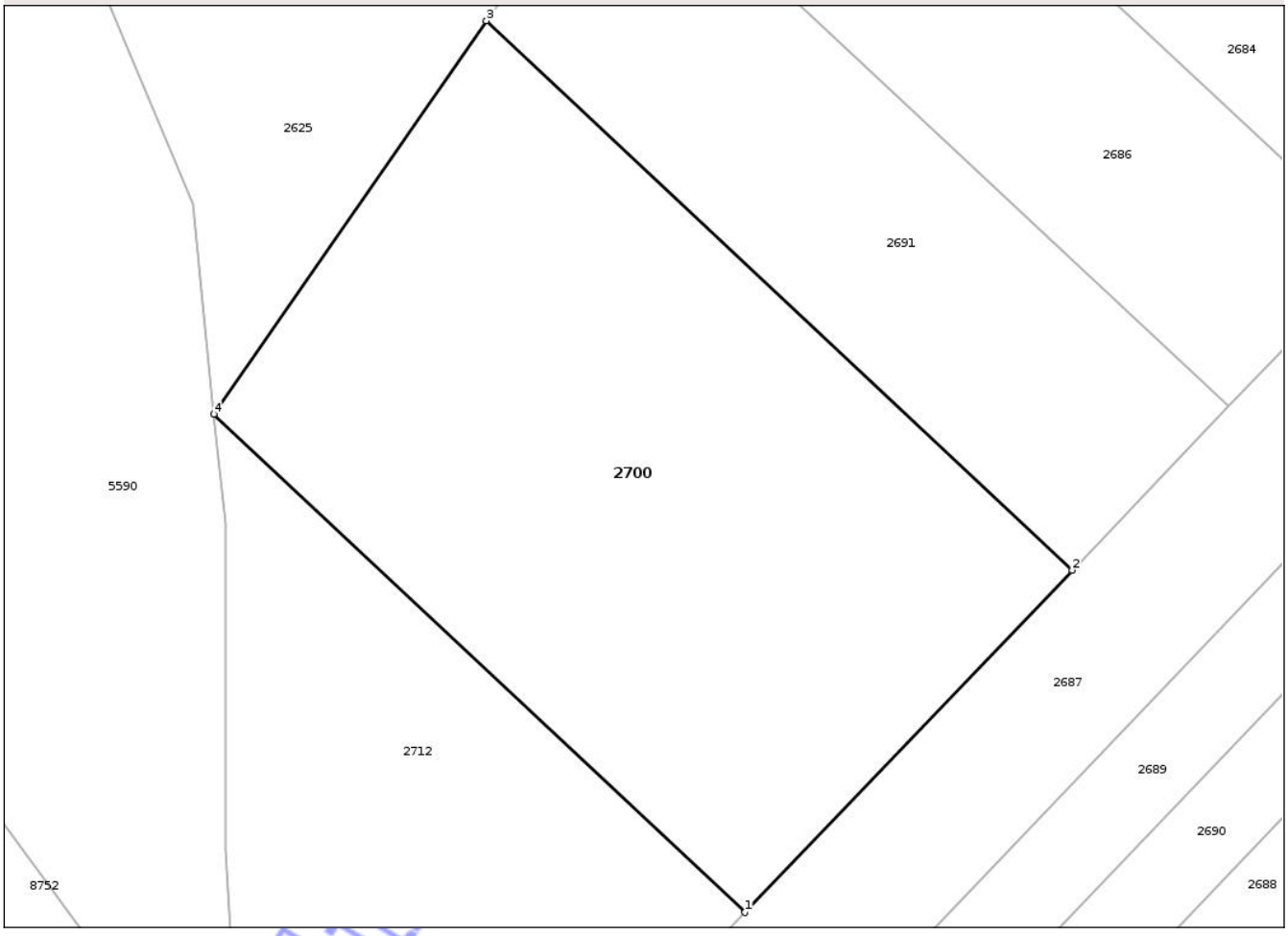
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55991	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	63/1	67	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.916,018 595.364,046	2	376.949,975 595.399,518	49.105
2	376.949,975 595.399,518	3	376.889,169 595.456,483	83.321
3	376.889,169 595.456,483	4	376.860,897 595.415,685	49.637
4	376.860,897 595.415,685	1	376.916,018 595.364,046	75.531

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56017	3.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132049 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

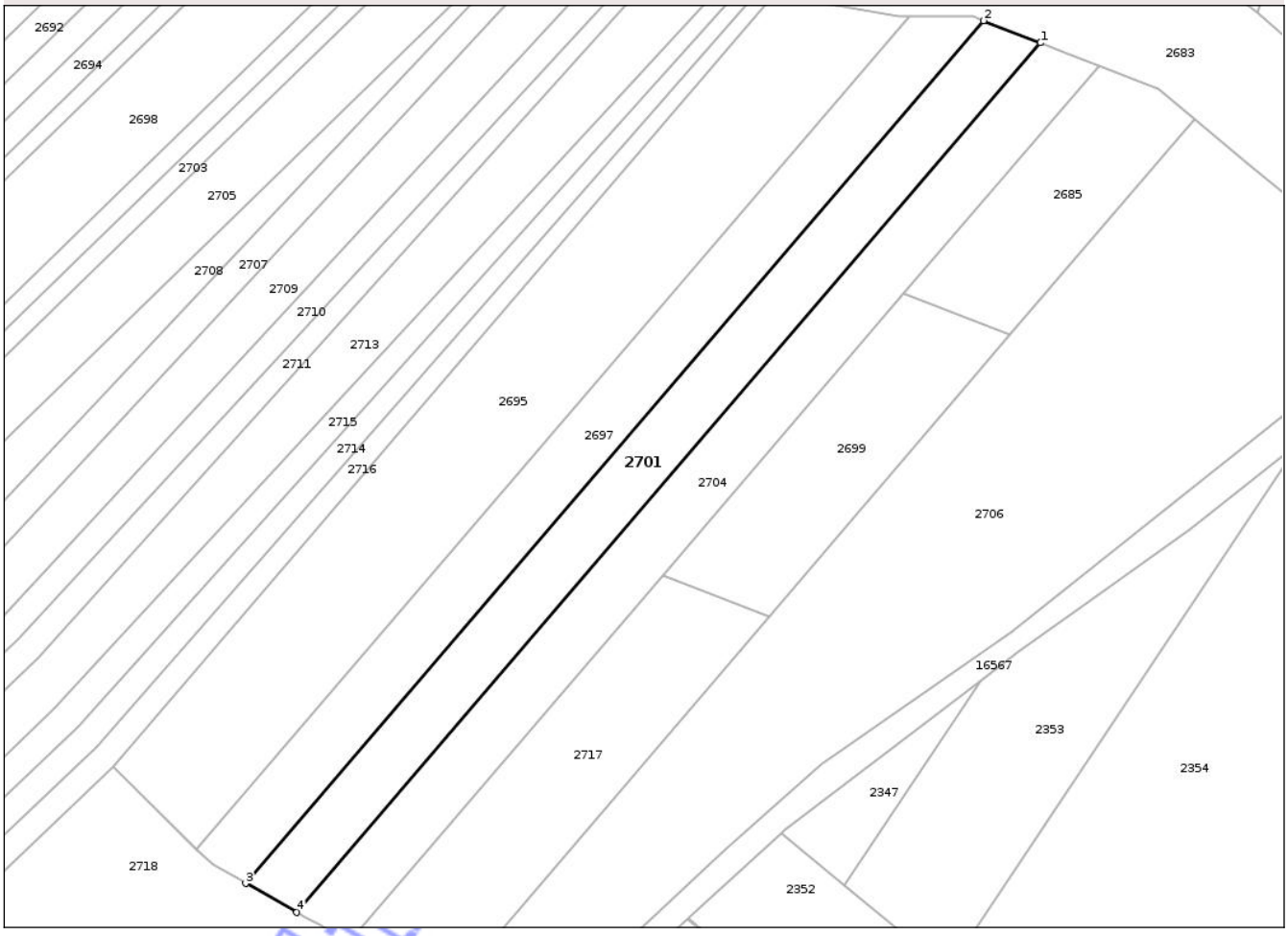
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56017	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	63/1	44/1	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.357,613 595.501,981	2	377.344,831 595.506,939	13.71
2	377.344,831 595.506,939	3	377.179,484 595.313,907	254.167
3	377.179,484 595.313,907	4	377.190,958 595.307,422	13.18
4	377.190,958 595.307,422	1	377.357,613 595.501,981	256.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56002	1.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180428 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

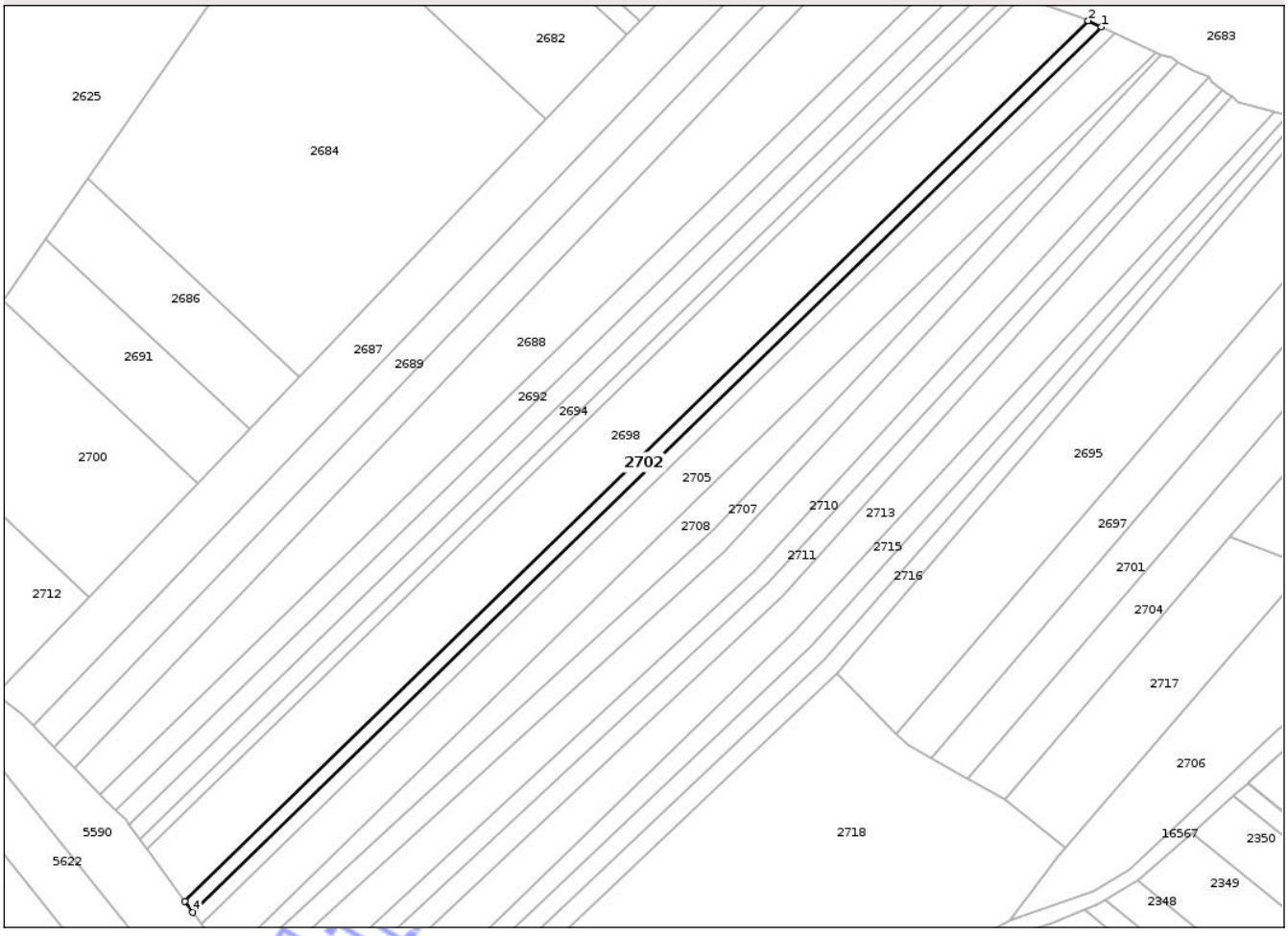
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56002	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.232,764 595.542,178	2	377.228,579 595.544,104	4.607
2	377.228,579 595.544,104	3	376.946,008 595.269,109	394.295
3	376.946,008 595.269,109	4	376.948,563 595.265,596	4.344
4	376.948,563 595.265,596	1	377.232,764 595.542,178	396.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56003	1.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180429 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

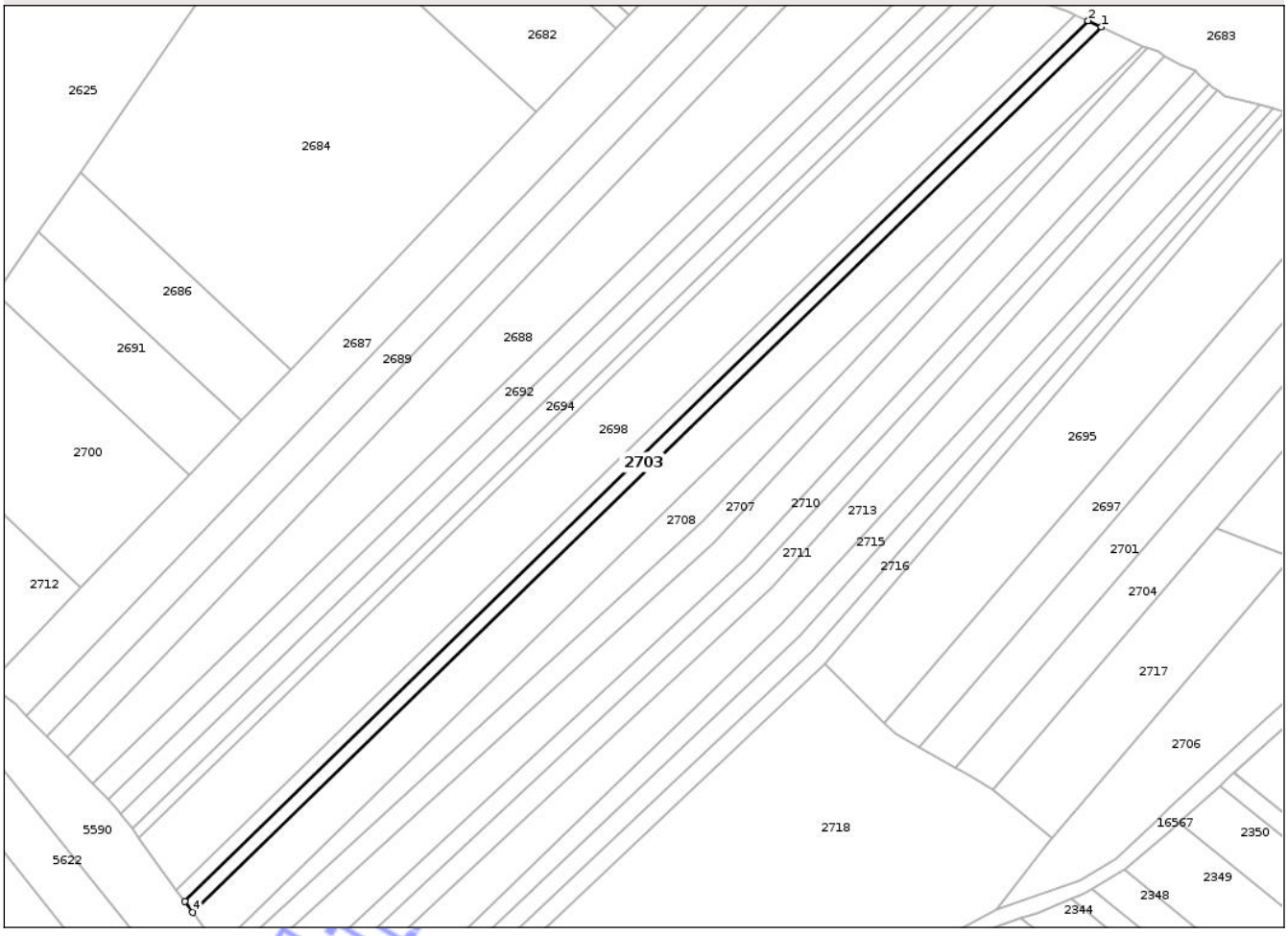
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56003	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.236,925 595.540,263	2	377.232,764 595.542,178	4.581
2	377.232,764 595.542,178	3	376.948,563 595.265,596	396.57
3	376.948,563 595.265,596	4	376.951,104 595.262,104	4.319
4	376.951,104 595.262,104	1	377.236,925 595.540,263	398.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56018	3.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180445 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

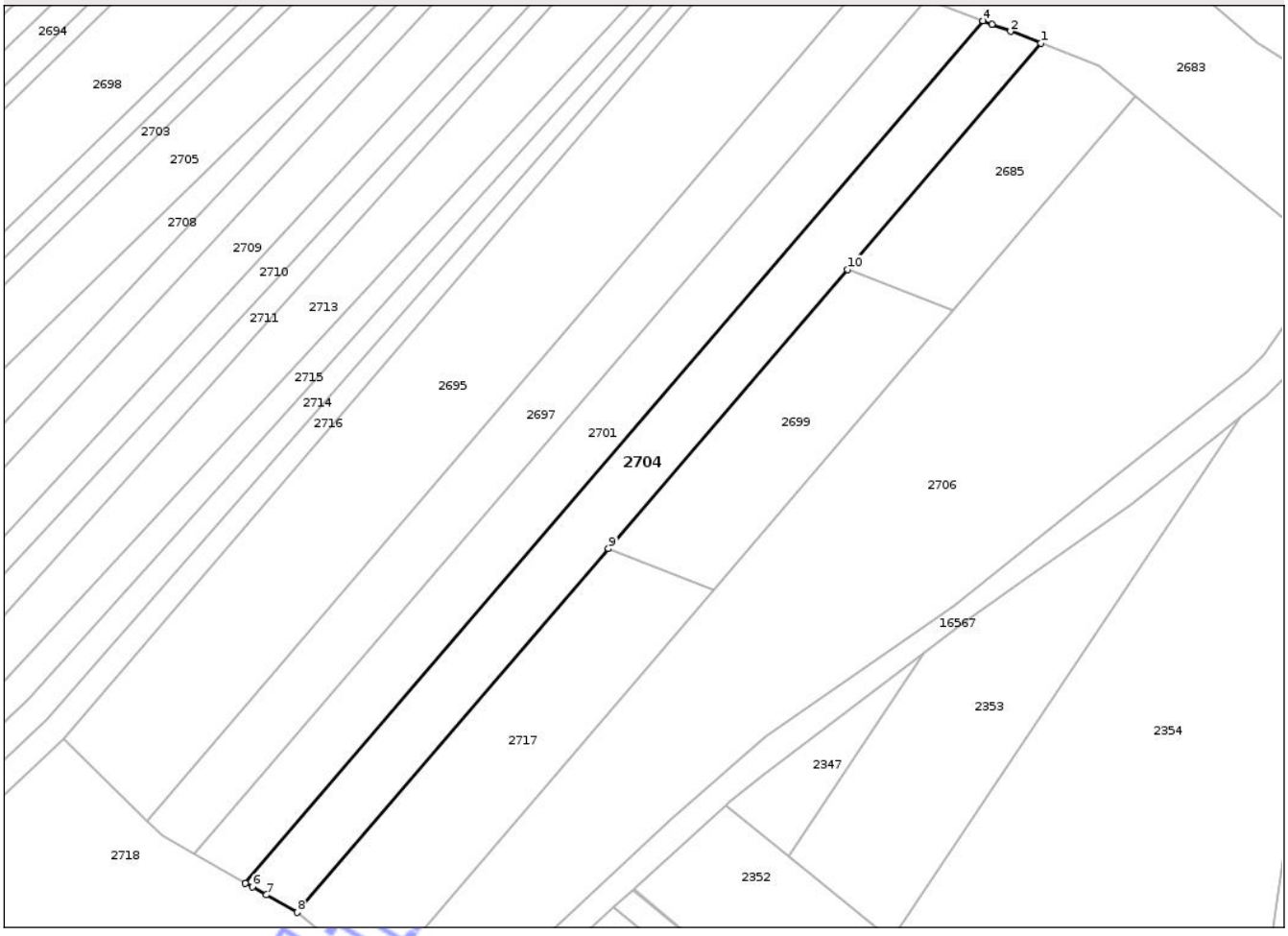
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56018	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.370,677 595.496,914	2	377.363,838 595.499,567	7.336
2	377.363,838 595.499,567	3	377.359,709 595.501,168	4.429
3	377.359,709 595.501,168	4	377.357,613 595.501,981	2.248
4	377.357,613 595.501,981	5	377.190,958 595.307,422	256.178
5	377.190,958 595.307,422	6	377.192,538 595.306,529	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.192,538 595.306,529	7	377.195,742 595.304,718	3.68
7	377.195,742 595.304,718	8	377.202,686 595.300,794	7.976
8	377.202,686 595.300,794	9	377.272,995 595.382,876	108.078
9	377.272,995 595.382,876	10	377.326,971 595.445,889	82.97
10	377.326,971 595.445,889	1	377.370,677 595.496,914	67.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56004	5.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131809 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

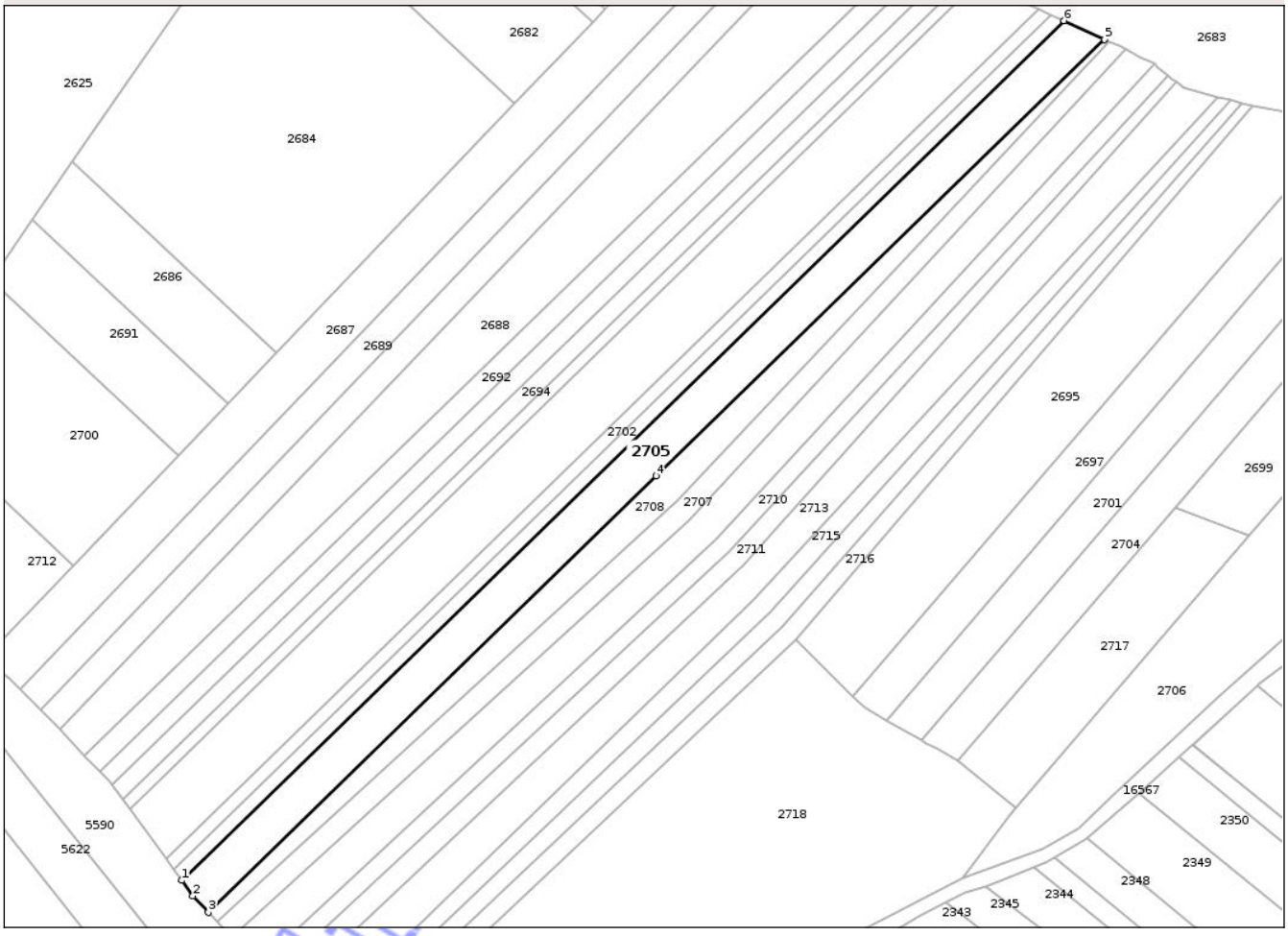
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56004	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	63/1	54	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.951,104 595.262,104	2	376.954,73 595.257,119	6.164
2	376.954,73 595.257,119	3	376.959,745 595.251,776	7.328
3	376.959,745 595.251,776	4	377.104,847 595.392,99	202.475
4	377.104,847 595.392,99	5	377.249,996 595.534,246	202.538
5	377.249,996 595.534,246	6	377.236,925 595.540,263	14.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.236,925 595.540,263	1	376.951,104 595.262,104	398.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56022	10.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132108 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27970/1292, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAHMER F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56022	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	63/1	40	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.436,725 595.448,048	2	377.403,728 595.475,096	42.666
2	377.403,728 595.475,096	3	377.392,115 595.484,887	15.19
3	377.392,115 595.484,887	4	377.350,795 595.436,648	63.516
4	377.350,795 595.436,648	5	377.339,999 595.424,044	16.596
5	377.339,999 595.424,044	6	377.296,819 595.373,635	66.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.296,819 595.373,635	7	377.221,397 595.285,584	115.937
7	377.221,397 595.285,584	8	377.219,342 595.283,184	3.16
8	377.219,342 595.283,184	9	377.204,008 595.263,037	25.319
9	377.204,008 595.263,037	10	377.230,04 595.272,251	27.615
10	377.230,04 595.272,251	11	377.241,585 595.278,804	13.275
11	377.241,585 595.278,804	12	377.253,167 595.290,021	16.123
12	377.253,167 595.290,021	13	377.258,416 595.294,916	7.177
13	377.258,416 595.294,916	14	377.287,001 595.321,571	39.084
14	377.287,001 595.321,571	15	377.308,393 595.340,45	28.531
15	377.308,393 595.340,45	16	377.351,02 595.370,073	51.909
16	377.351,02 595.370,073	17	377.386,819 595.398,523	45.727
17	377.386,819 595.398,523	18	377.417,186 595.422,769	38.859
18	377.417,186 595.422,769	19	377.420,898 595.426,444	5.223
19	377.420,898 595.426,444	20	377.432,89 595.443,637	20.962
20	377.432,89 595.443,637	1	377.436,725 595.448,048	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56006	2.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131990 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

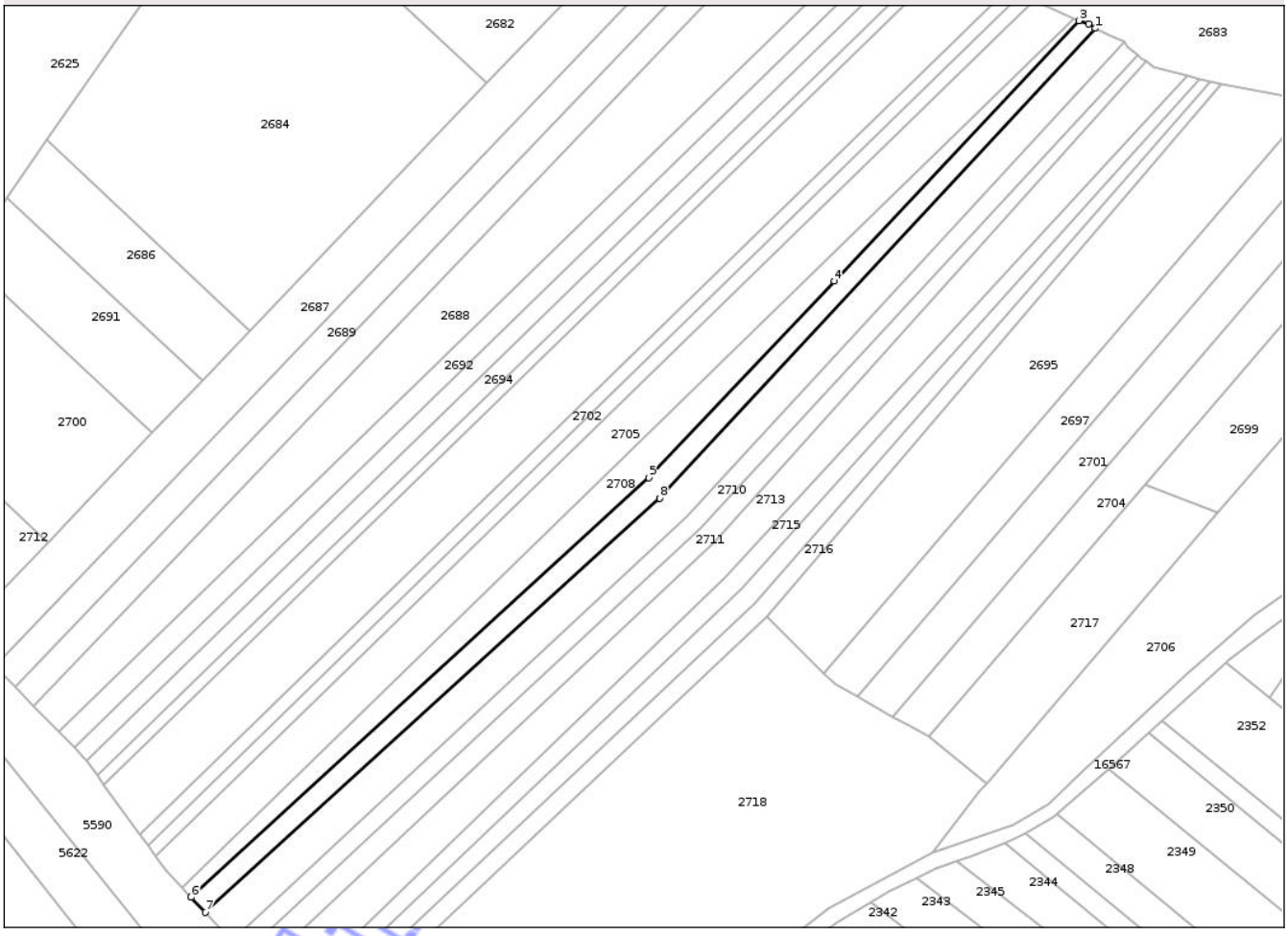
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56006	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	63/1	52	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.256,786 595.531,108	2	377.254,69 595.532,461	2.495
2	377.254,69 595.532,461	3	377.251,488 595.533,559	3.385
3	377.251,488 595.533,559	4	377.171,867 595.448,999	116.146
4	377.171,867 595.448,999	5	377.111,644 595.385,058	87.837
5	377.111,644 595.385,058	6	376.962,651 595.248,679	201.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.962,651 595.248,679	7	376.967,231 595.243,8	6.692
7	376.967,231 595.243,8	8	377.115,053 595.378,361	199.895
8	377.115,053 595.378,361	1	377.256,786 595.531,108	208.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56005	Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180435 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

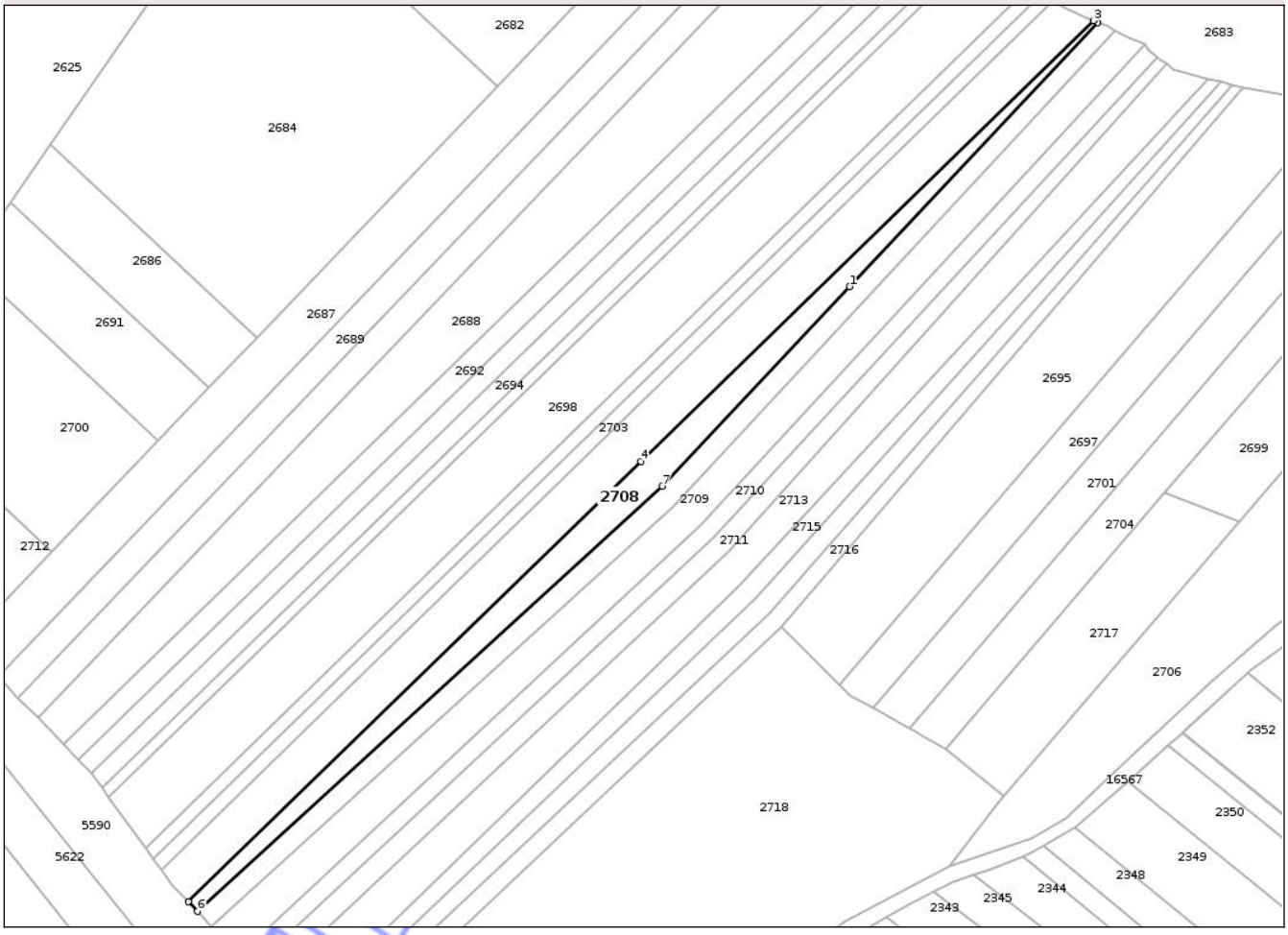
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56005	Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.699	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.171,867 595.448,999	2	377.251,488 595.533,559	116.146
2	377.251,488 595.533,559	3	377.249,996 595.534,246	1.643
3	377.249,996 595.534,246	4	377.104,847 595.392,99	202.538
4	377.104,847 595.392,99	5	376.959,745 595.251,776	202.475
5	376.959,745 595.251,776	6	376.962,651 595.248,679	4.247

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.962,651 595.248,679	7	377.111,644 595.385,059	201.986
7	377.111,644 595.385,059	1	377.171,867 595.448,999	87.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56007	4.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180438 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

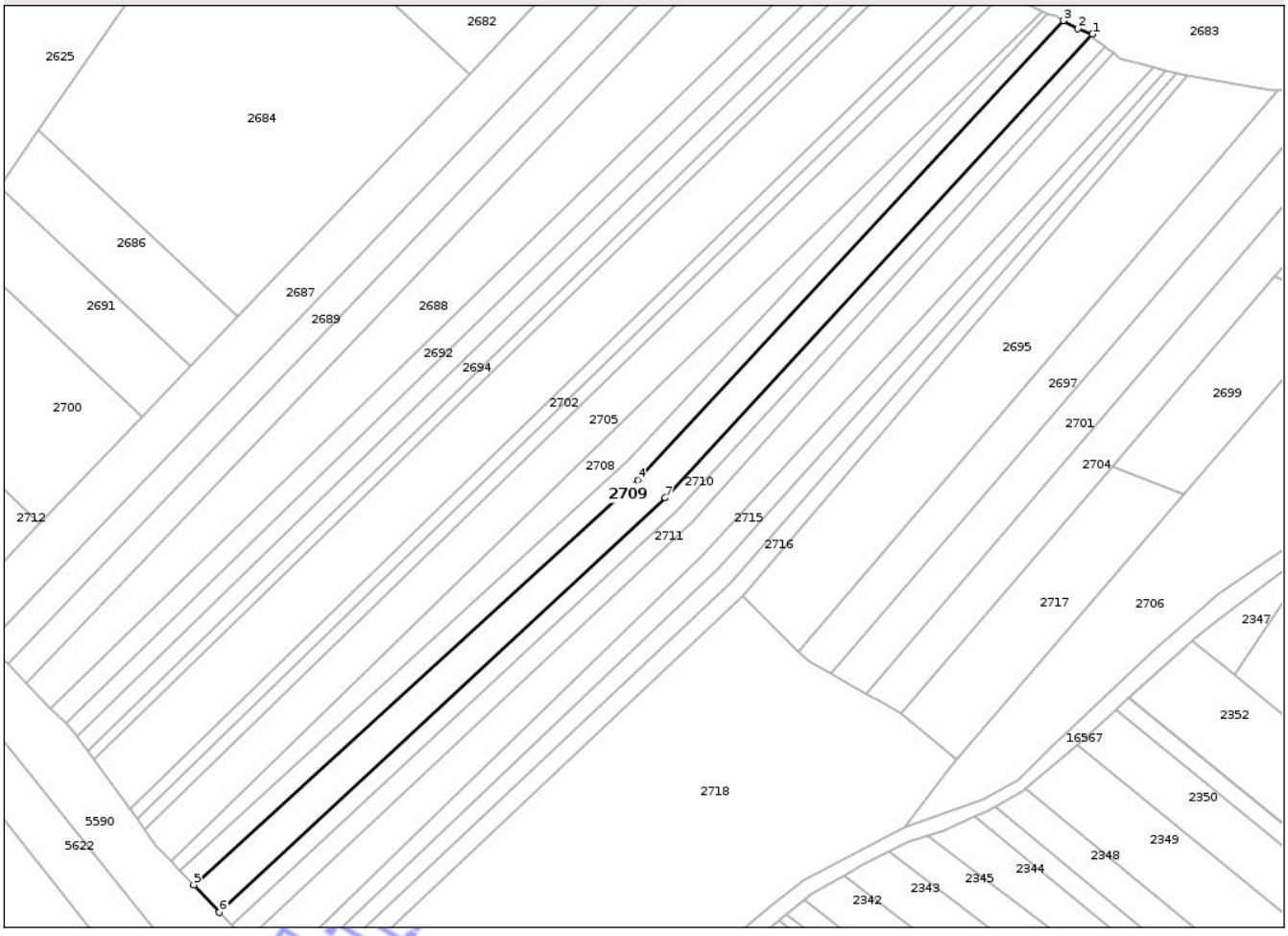
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56007	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	63/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.266,486 595.526,604	2	377.261,636 595.528,515	5.213
2	377.261,636 595.528,515	3	377.256,786 595.531,108	5.5
3	377.256,786 595.531,108	4	377.115,053 595.378,361	208.374
4	377.115,053 595.378,361	5	376.967,231 595.243,8	199.895
5	376.967,231 595.243,8	6	376.975,796 595.234,673	12.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.975,796 595.234,673	7	377.124,21 595.372,481	202.528
7	377.124,21 595.372,481	1	377.266,486 595.526,604	209.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56008	2.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132003 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

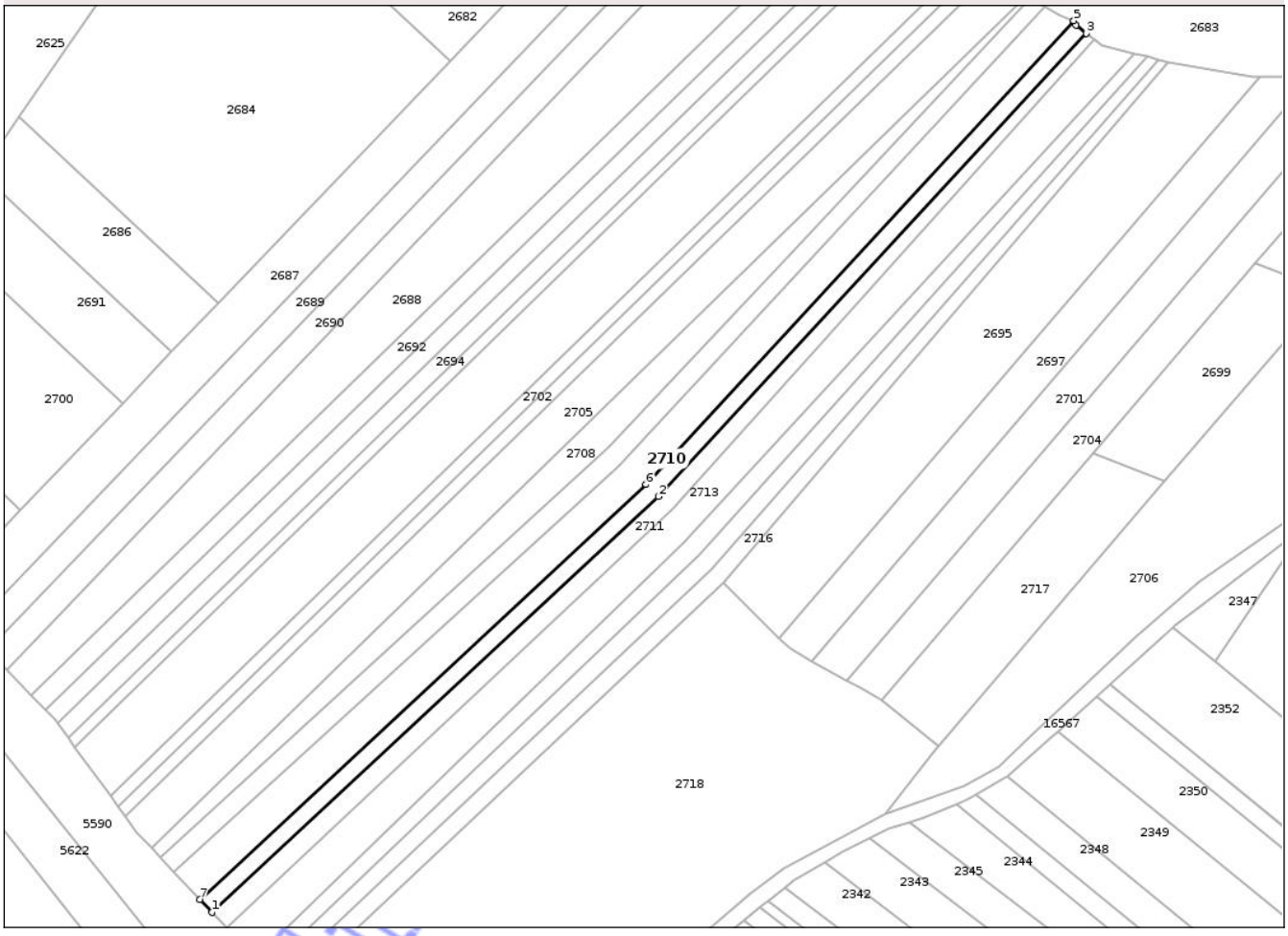
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56008	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/1	50/1	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63
2	arabil	NU	400	63/1	50/2	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.979,857 595.230,345	2	377.128,361 595.368,527	202.849
2	377.128,361 595.368,527	3	377.270,629 595.522,39	209.557
3	377.270,629 595.522,39	4	377.267,281 595.525,13	4.326
4	377.267,281 595.525,13	5	377.266,486 595.526,604	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.266,486 595.526,604	6	377.124,21 595.372,481	209.753
6	377.124,21 595.372,481	7	376.975,796 595.234,673	202.528
7	376.975,796 595.234,673	1	376.979,857 595.230,345	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56009	2.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180441 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

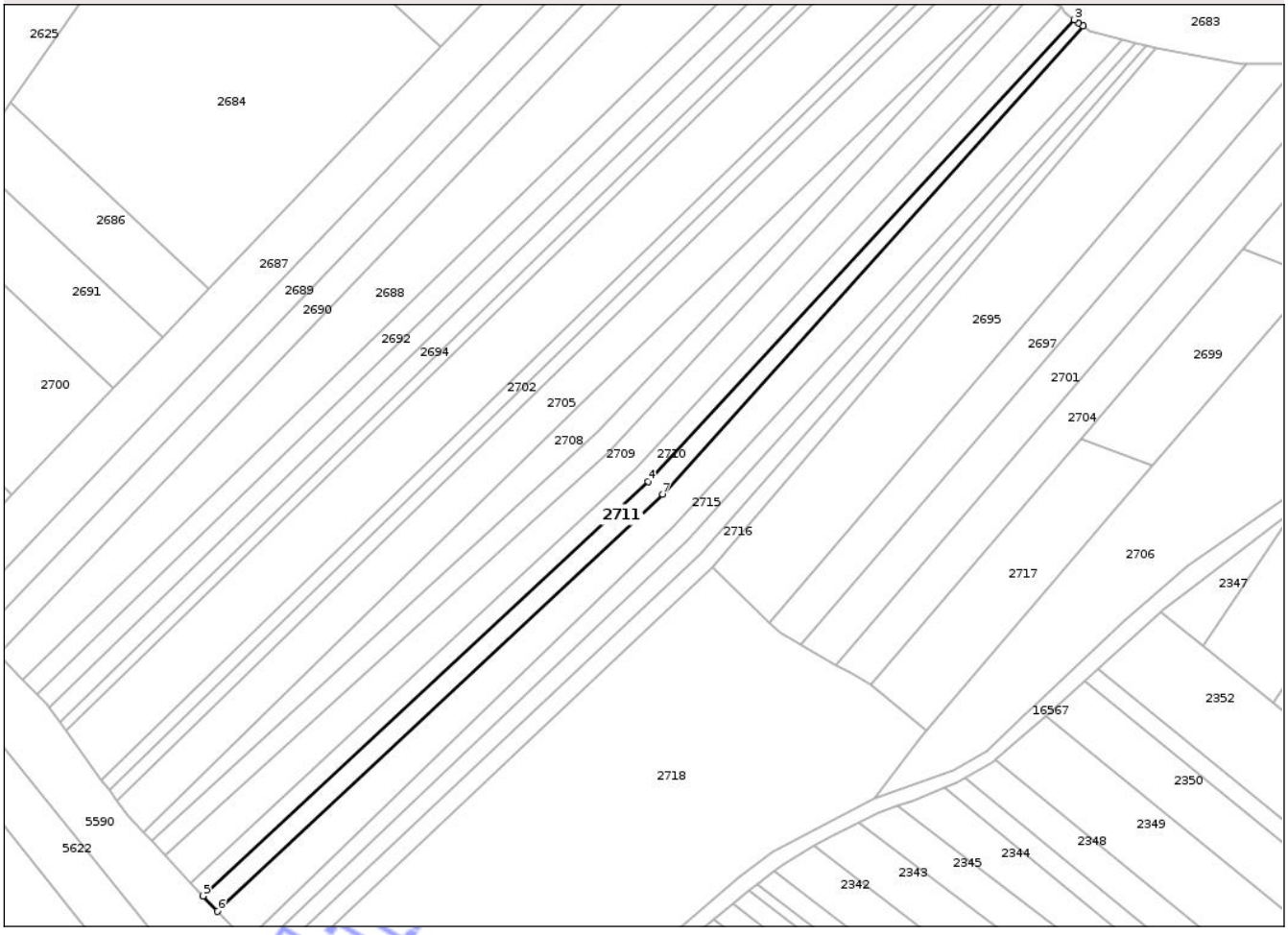
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56009	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	63/1	50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.273,493 595.520,397	2	377.271,992 595.521,308	1.756
2	377.271,992 595.521,308	3	377.270,629 595.522,39	1.74
3	377.270,629 595.522,39	4	377.128,361 595.368,527	209.557
4	377.128,361 595.368,527	5	376.979,857 595.230,345	202.849
5	376.979,857 595.230,345	6	376.984,689 595.225,219	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.984,689 595.225,219	7	377.133,154 595.364,257	203.405
7	377.133,154 595.364,257	1	377.273,493 595.520,397	209.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55992	2.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180368 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

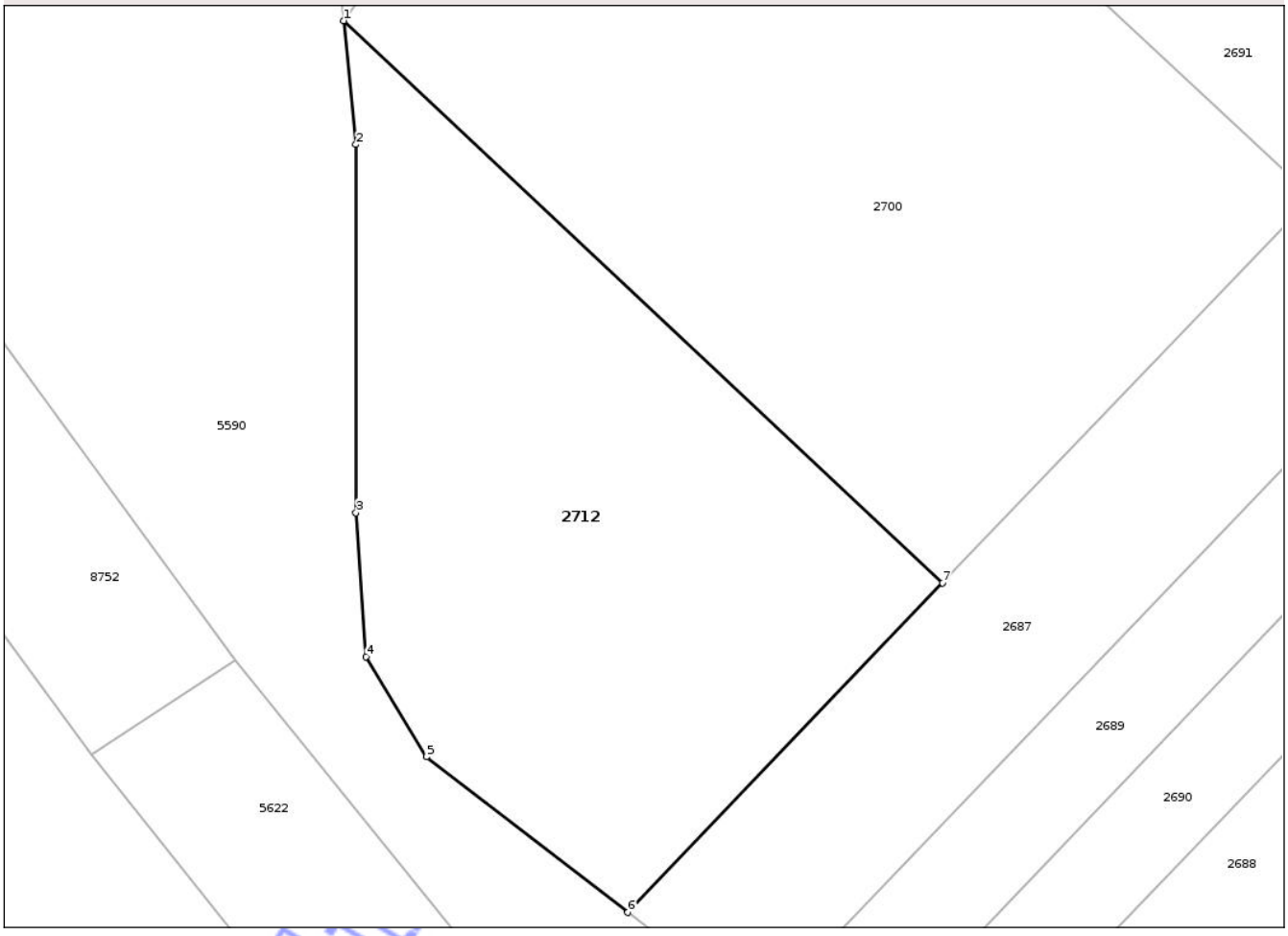
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55992	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.860,897 595.415,685	2	376.862,055 595.404,322	11.422
2	376.862,055 595.404,322	3	376.862,055 595.370,5	33.822
3	376.862,055 595.370,5	4	376.862,977 595.357,279	13.253
4	376.862,977 595.357,279	5	376.868,515 595.348,054	10.76
5	376.868,515 595.348,054	6	376.887,05 595.333,785	23.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.887,05 595.333,785	7	376.916,018 595.364,046	41.891
7	376.916,018 595.364,046	1	376.860,897 595.415,685	75.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56010	4.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132009 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

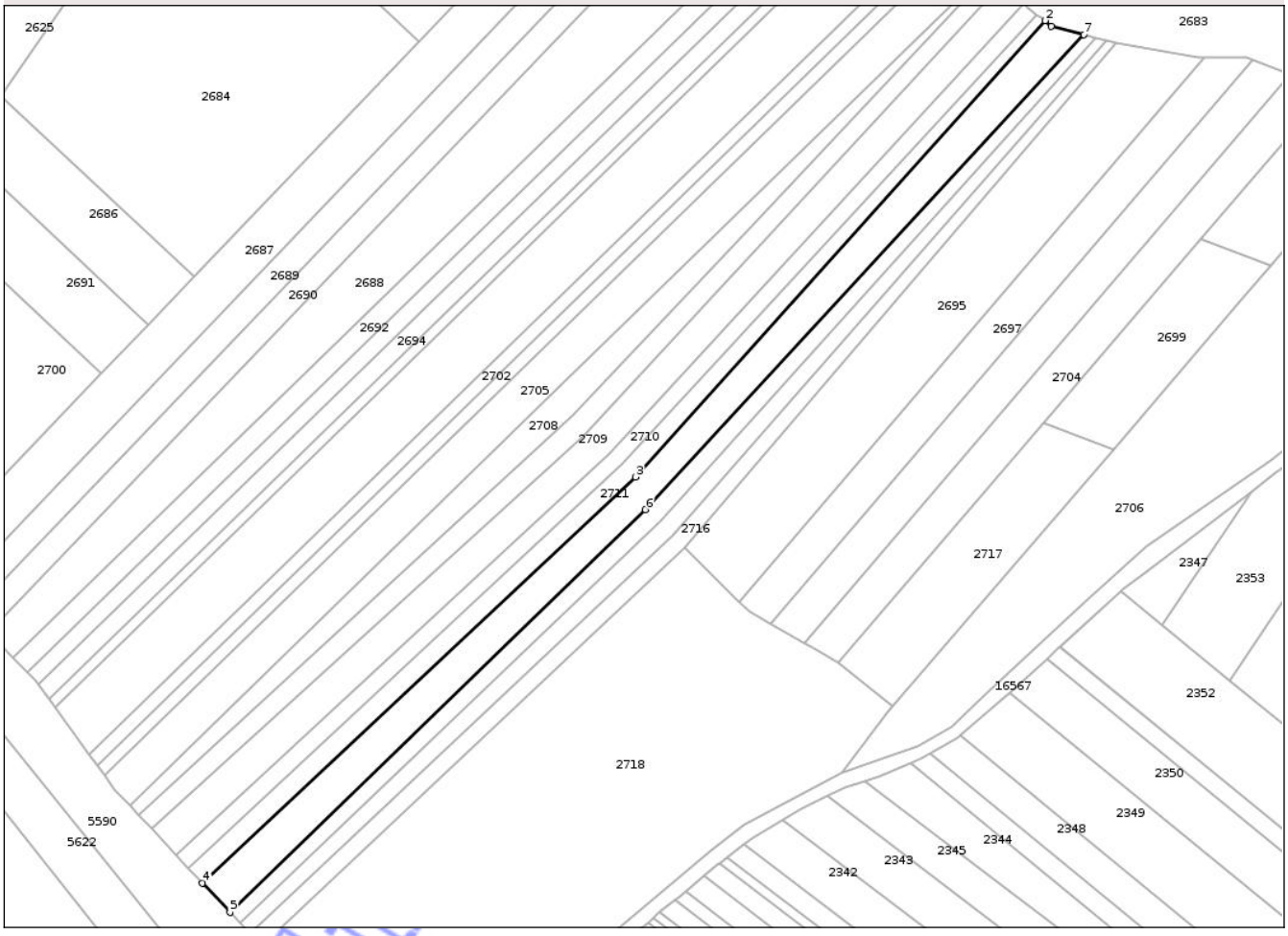
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56010	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	63/1	49	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.275,657 595.518,481	2	377.273,493 595.520,397	2.89
2	377.273,493 595.520,397	3	377.133,154 595.364,257	209.94
3	377.133,154 595.364,257	4	376.984,689 595.225,219	203.405
4	376.984,689 595.225,219	5	376.994,176 595.215,217	13.786
5	376.994,176 595.215,217	6	377.136,484 595.353,069	198.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.136,484 595.353,069	7	377.286,74 595.515,633	221.368
7	377.286,74 595.515,633	1	377.275,657 595.518,481	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56012	2.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132028 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1111, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

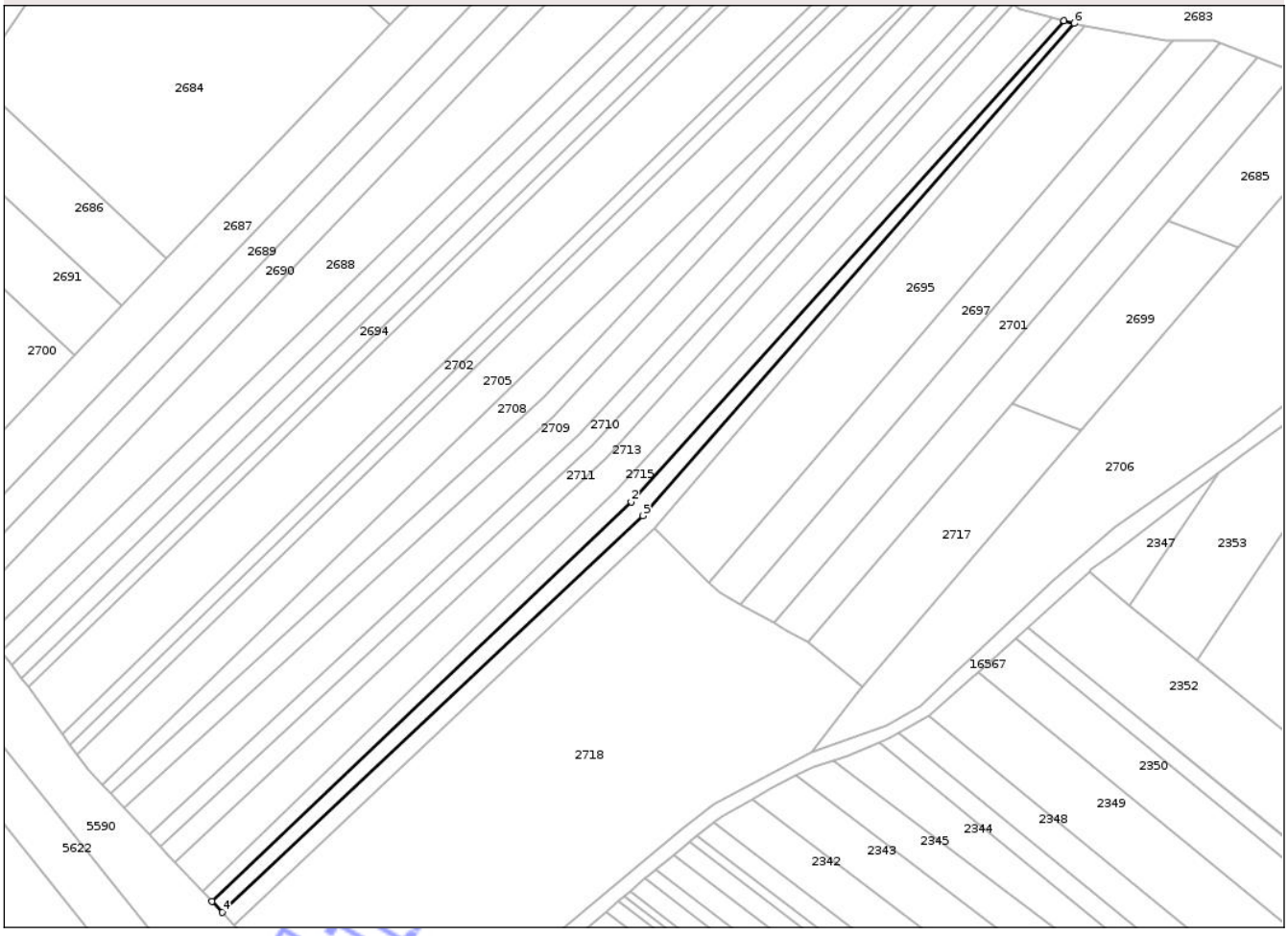
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56012	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	63/1	47	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.290,881 595.514,605	2	377.141,922 595.349,059	222.698
2	377.141,922 595.349,059	3	376.997,474 595.211,739	199.304
3	376.997,474 595.211,739	4	377.001,098 595.207,919	5.266
4	377.001,098 595.207,919	5	377.145,959 595.344,344	198.989
5	377.145,959 595.344,344	6	377.294,48 595.513,689	225.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.294,48 595.513,689	1	377.290,881 595.514,605	3.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56011	2.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132021 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

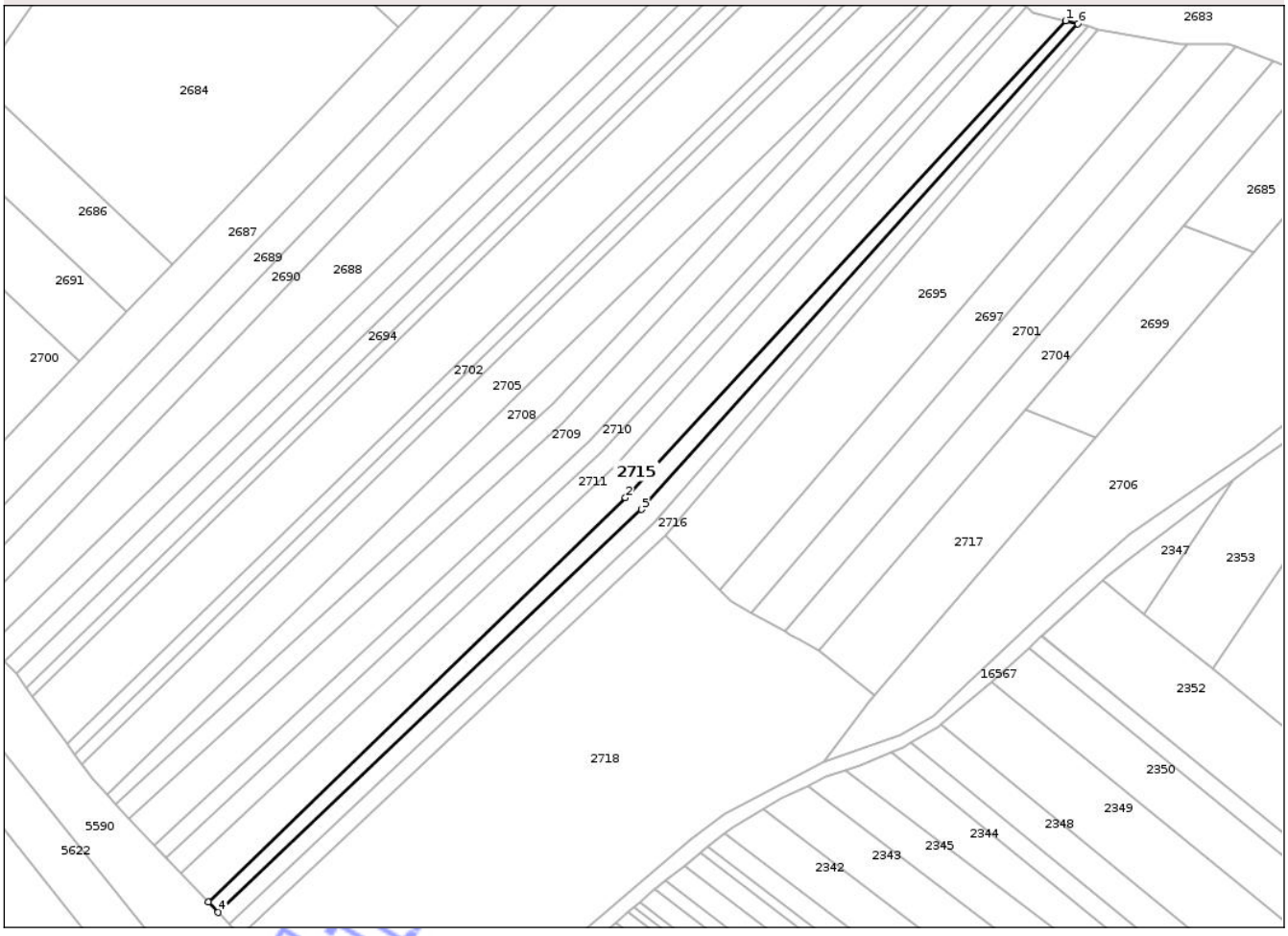
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56011	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	63/1	48	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,74 595.515,633	2	377.136,484 595.353,069	221.368
2	377.136,484 595.353,069	3	376.994,176 595.215,217	198.128
3	376.994,176 595.215,217	4	376.997,474 595.211,739	4.793
4	376.997,474 595.211,739	5	377.141,922 595.349,059	199.304
5	377.141,922 595.349,059	6	377.290,881 595.514,605	222.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.290,881 595.514,605	1	377.286,74 595.515,633	4.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56013	2.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132031 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56013	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	63/1	46	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.294,48 595.513,689	2	377.145,959 595.344,344	225.247
2	377.145,959 595.344,344	3	377.001,098 595.207,919	198.989
3	377.001,098 595.207,919	4	377.005,17 595.203,625	5.918
4	377.005,17 595.203,625	5	377.149,961 595.340,025	198.921
5	377.149,961 595.340,025	6	377.297,96 595.512,804	227.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.297,96 595.512,804	1	377.294,48 595.513,689	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56019	2.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132089 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1010, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

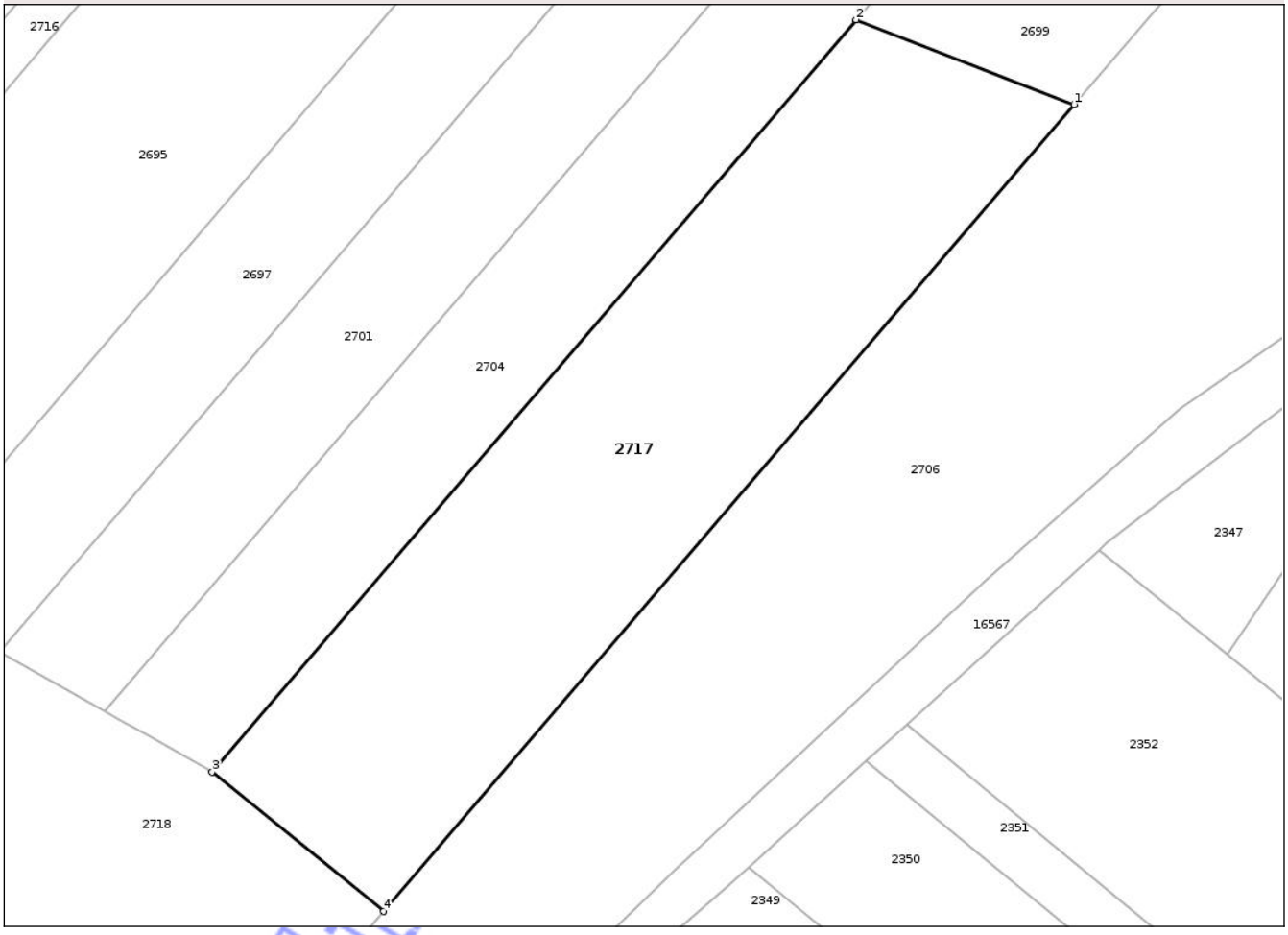
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56019	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	63/1	43	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.296,819 595.373,635	2	377.272,995 595.382,876	25.553
2	377.272,995 595.382,876	3	377.202,686 595.300,794	108.078
3	377.202,686 595.300,794	4	377.221,397 595.285,584	24.113
4	377.221,397 595.285,584	1	377.296,819 595.373,635	115.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56014	16.910	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180444 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
/		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 pe suprafața de 2800 mp: Hotărâre de consiliu local nr. 1 din 25.01.2022 emis de CLFF Sânpaul, prin care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI SÂNPAUL în CF 56014 prin încheierea nr. 180444/19.08.2025 și Titlul de proprietate nr. 28067/1158 emis de CJPSDDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRUNAR I. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56014	16.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.910	63/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.168,622 595.321,463	2	377.149,961 595.340,025	26.321
2	377.149,961 595.340,025	3	377.005,17 595.203,625	198.921
3	377.005,17 595.203,625	4	377.005,176 595.203,618	0.009
4	377.005,176 595.203,618	5	377.006,726 595.201,666	2.493
5	377.006,726 595.201,666	6	377.027,631 595.175,33	33.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.027,631 595.175,33	7	377.046,856 595.147,04	34.204
7	377.046,856 595.147,04	8	377.060,285 595.153,474	14.891
8	377.060,285 595.153,474	9	377.111,125 595.196,204	66.412
9	377.111,125 595.196,204	10	377.158,916 595.236,557	62.549
10	377.158,916 595.236,557	11	377.170,21 595.245,133	14.181
11	377.170,21 595.245,133	12	377.204,008 595.263,037	38.247
12	377.204,008 595.263,037	13	377.219,342 595.283,184	25.319
13	377.219,342 595.283,184	14	377.221,397 595.285,584	3.16
14	377.221,397 595.285,584	15	377.202,686 595.300,794	24.113
15	377.202,686 595.300,794	16	377.195,742 595.304,718	7.976
16	377.195,742 595.304,718	17	377.192,538 595.306,529	3.68
17	377.192,538 595.306,529	18	377.190,958 595.307,422	1.815
18	377.190,958 595.307,422	19	377.179,484 595.313,907	13.18
19	377.179,484 595.313,907	20	377.172,252 595.317,994	8.307
20	377.172,252 595.317,994	1	377.168,622 595.321,463	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

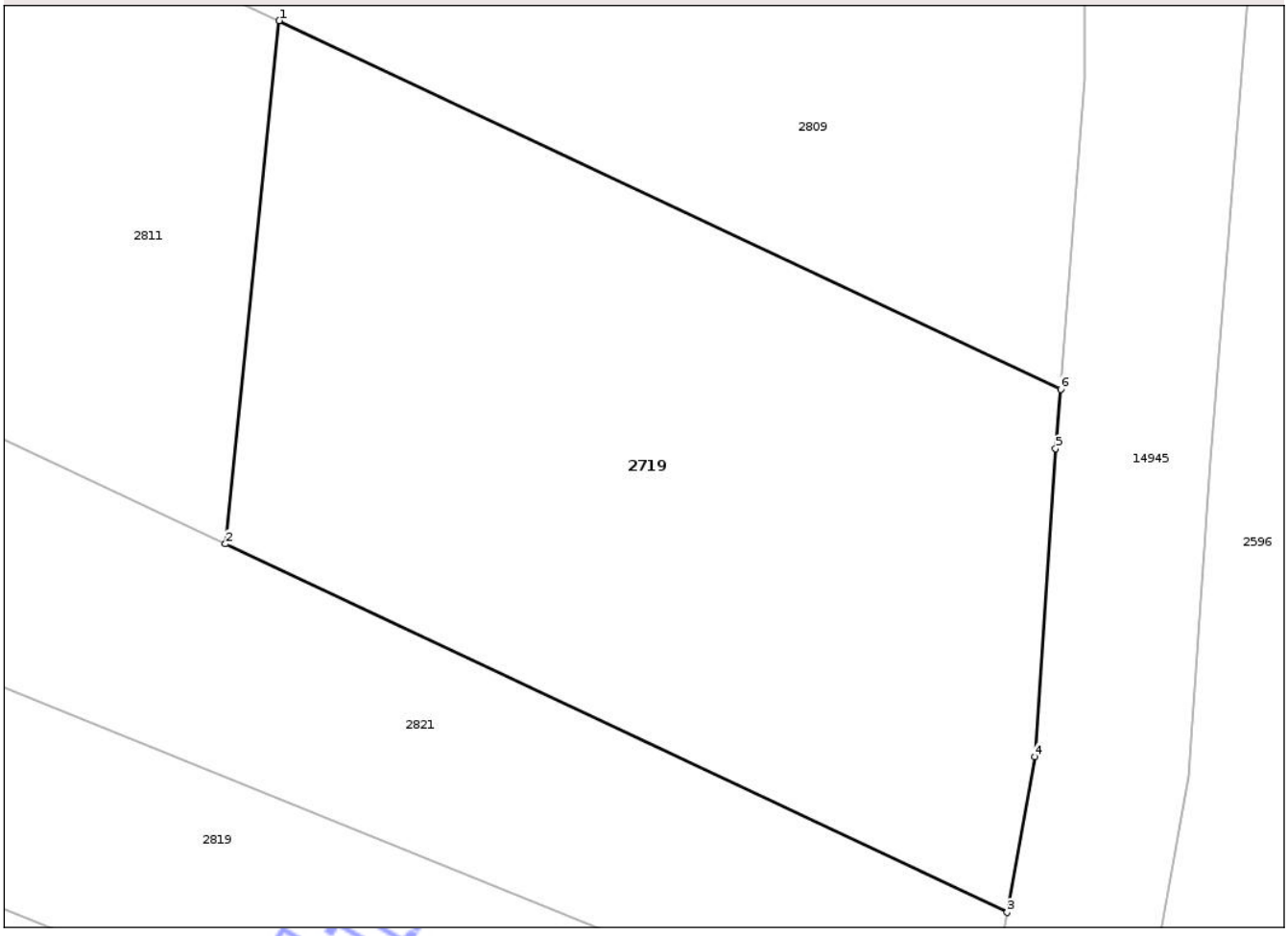
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	62/1	127/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.344,68 596.405,773	2	377.343,527 596.394,518	11.314
2	377.343,527 596.394,518	3	377.360,362 596.386,591	18.608
3	377.360,362 596.386,591	4	377.360,963 596.389,936	3.399
4	377.360,963 596.389,936	5	377.361,409 596.396,566	6.645
5	377.361,409 596.396,566	6	377.361,514 596.397,846	1.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.361,514 596.397,846	1	377.344,68 596.405,773	18.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂŞAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

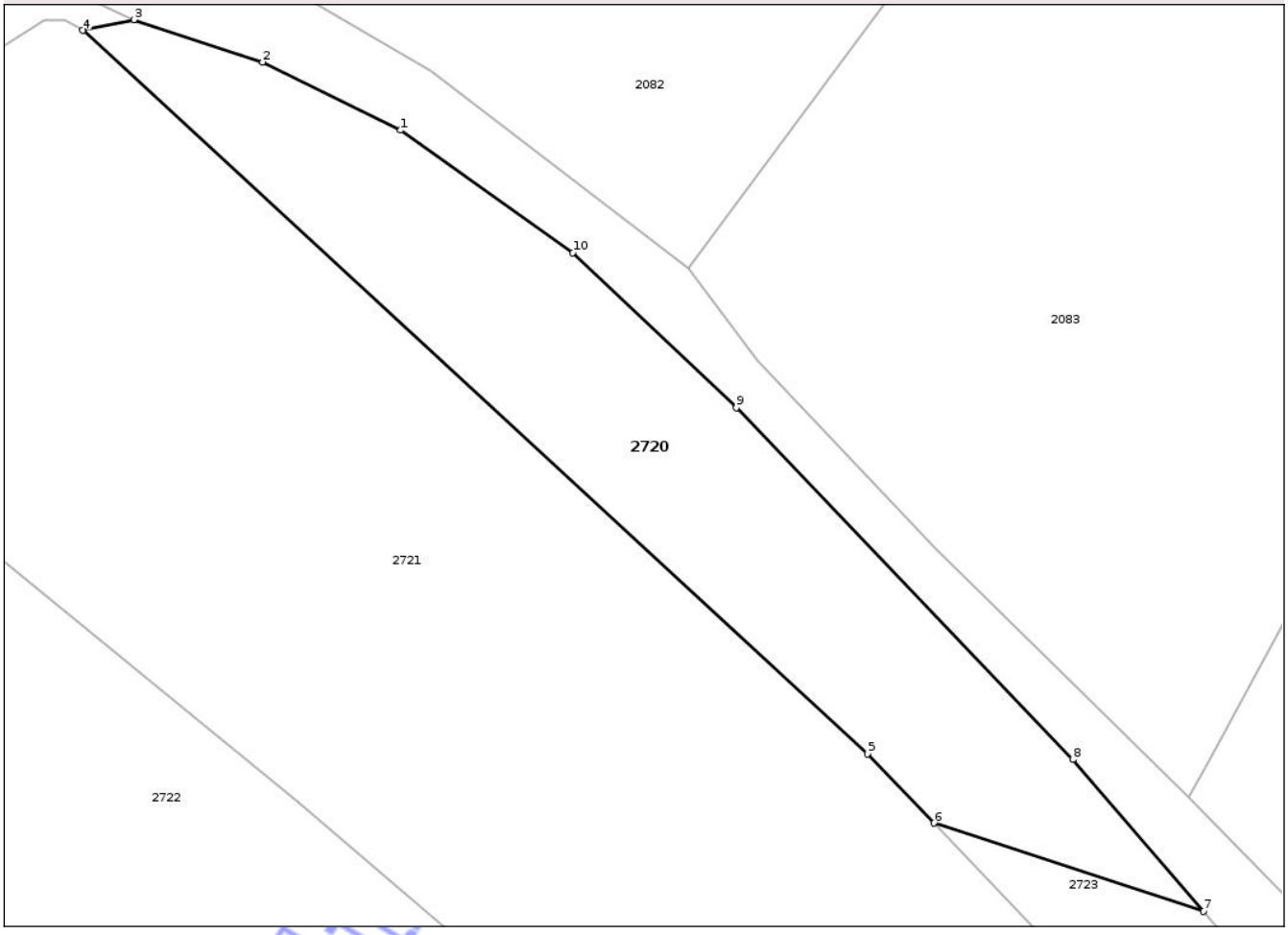
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62/2	51	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.994,923 596.814,121	2	376.986,979 596.818,043	8.859
2	376.986,979 596.818,043	3	376.979,568 596.820,47	7.798
3	376.979,568 596.820,47	4	376.976,645 596.819,858	2.986
4	376.976,645 596.819,858	5	377.021,79 596.778,281	61.374
5	377.021,79 596.778,281	6	377.025,613 596.774,301	5.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.025,613 596.774,301	7	377.041,109 596.769,224	16.307
7	377.041,109 596.769,224	8	377.033,608 596.777,944	11.502
8	377.033,608 596.777,944	9	377.014,235 596.798,175	28.011
9	377.014,235 596.798,175	10	377.004,84 596.807,087	12.95
10	377.004,84 596.807,087	1	376.994,923 596.814,121	12.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

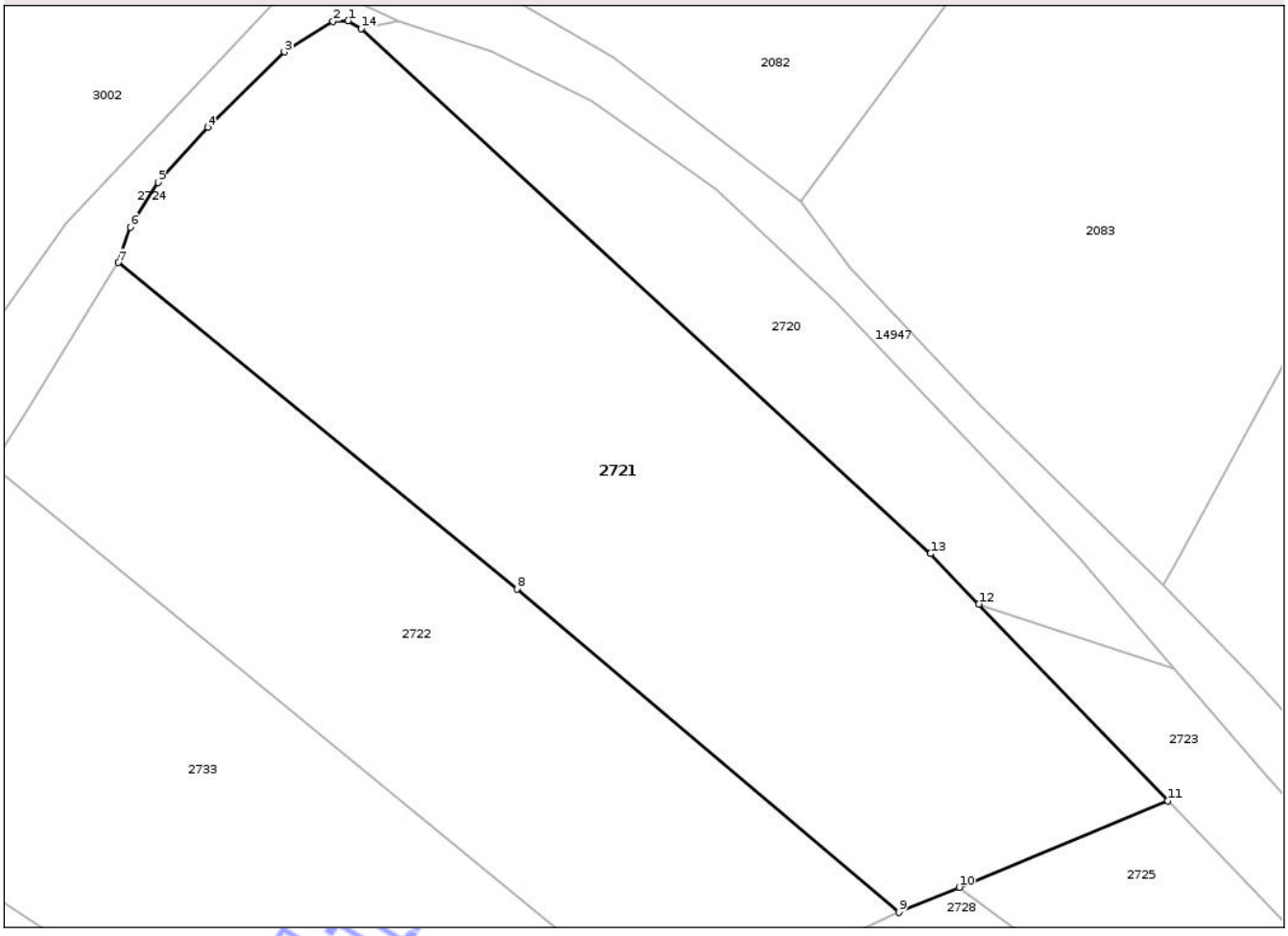
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	62/1	60	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.975,628 596.820,471	2	376.974,419 596.820,428	1.21
2	376.974,419 596.820,428	3	376.970,574 596.818,002	4.546
3	376.970,574 596.818,002	4	376.964,515 596.812,027	8.51
4	376.964,515 596.812,027	5	376.960,549 596.807,672	5.89
5	376.960,549 596.807,672	6	376.958,36 596.804,139	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.958,36 596.804,139	7	376.957,421 596.801,328	2.964
7	376.957,421 596.801,328	8	376.988,995 596.775,492	40.797
8	376.988,995 596.775,492	9	377.019,288 596.749,886	39.665
9	377.019,288 596.749,886	10	377.024,066 596.751,867	5.172
10	377.024,066 596.751,867	11	377.040,584 596.758,714	17.881
11	377.040,584 596.758,714	12	377.025,613 596.774,301	21.612
12	377.025,613 596.774,301	13	377.021,79 596.778,281	5.519
13	377.021,79 596.778,281	14	376.976,645 596.819,858	61.374
14	376.976,645 596.819,858	1	376.975,628 596.820,471	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALMOȘ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

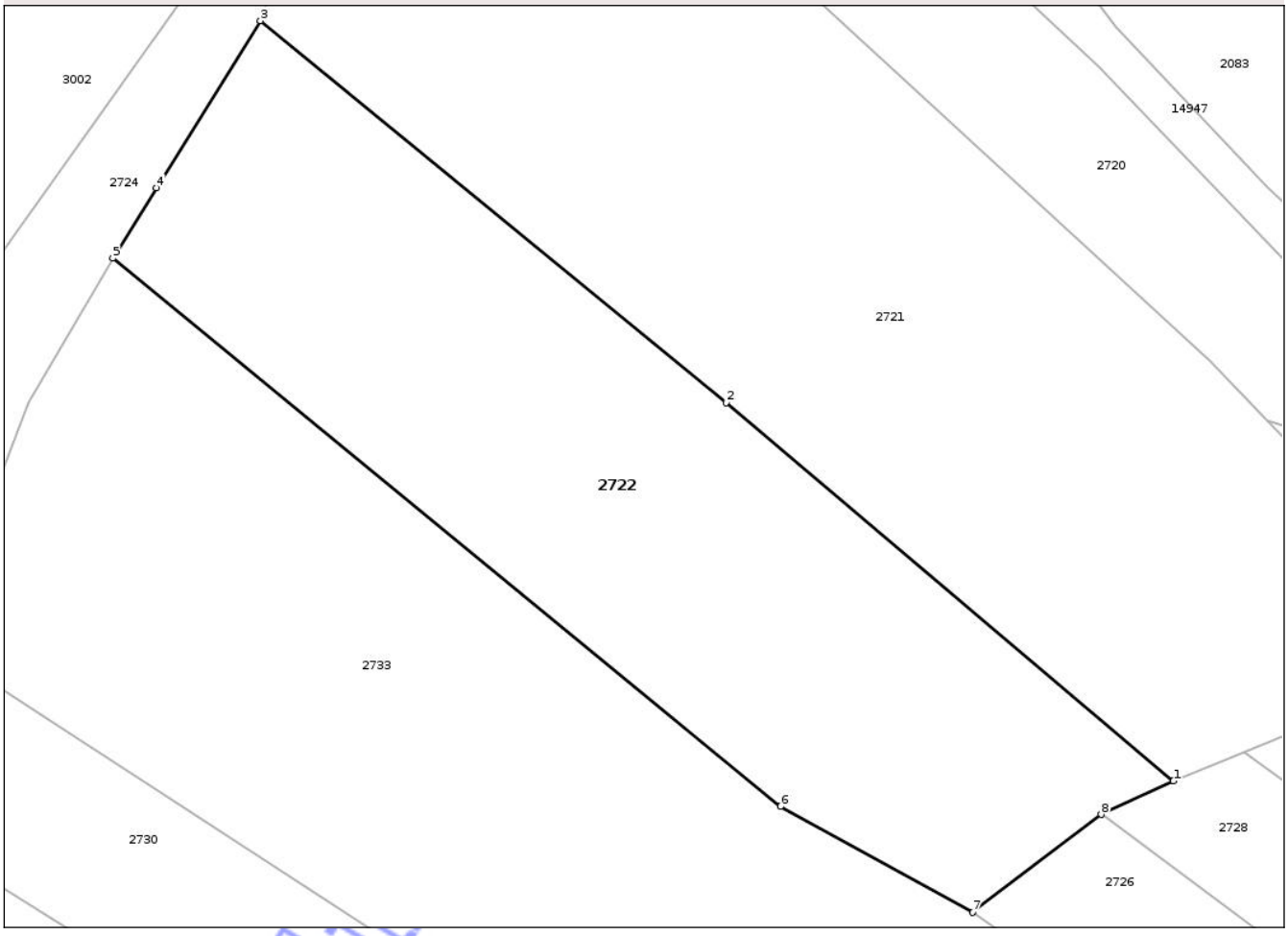
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/1	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.019,288 596.749,886	2	376.988,995 596.775,492	39.665
2	376.988,995 596.775,492	3	376.957,421 596.801,328	40.797
3	376.957,421 596.801,328	4	376.950,382 596.790,002	13.335
4	376.950,382 596.790,002	5	376.947,41 596.785,269	5.589
5	376.947,41 596.785,269	6	376.992,667 596.748,167	58.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.992,667 596.748,167	7	377.005,681 596.740,994	14.86
7	377.005,681 596.740,994	8	377.014,379 596.747,619	10.934
8	377.014,379 596.747,619	1	377.019,288 596.749,886	5.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

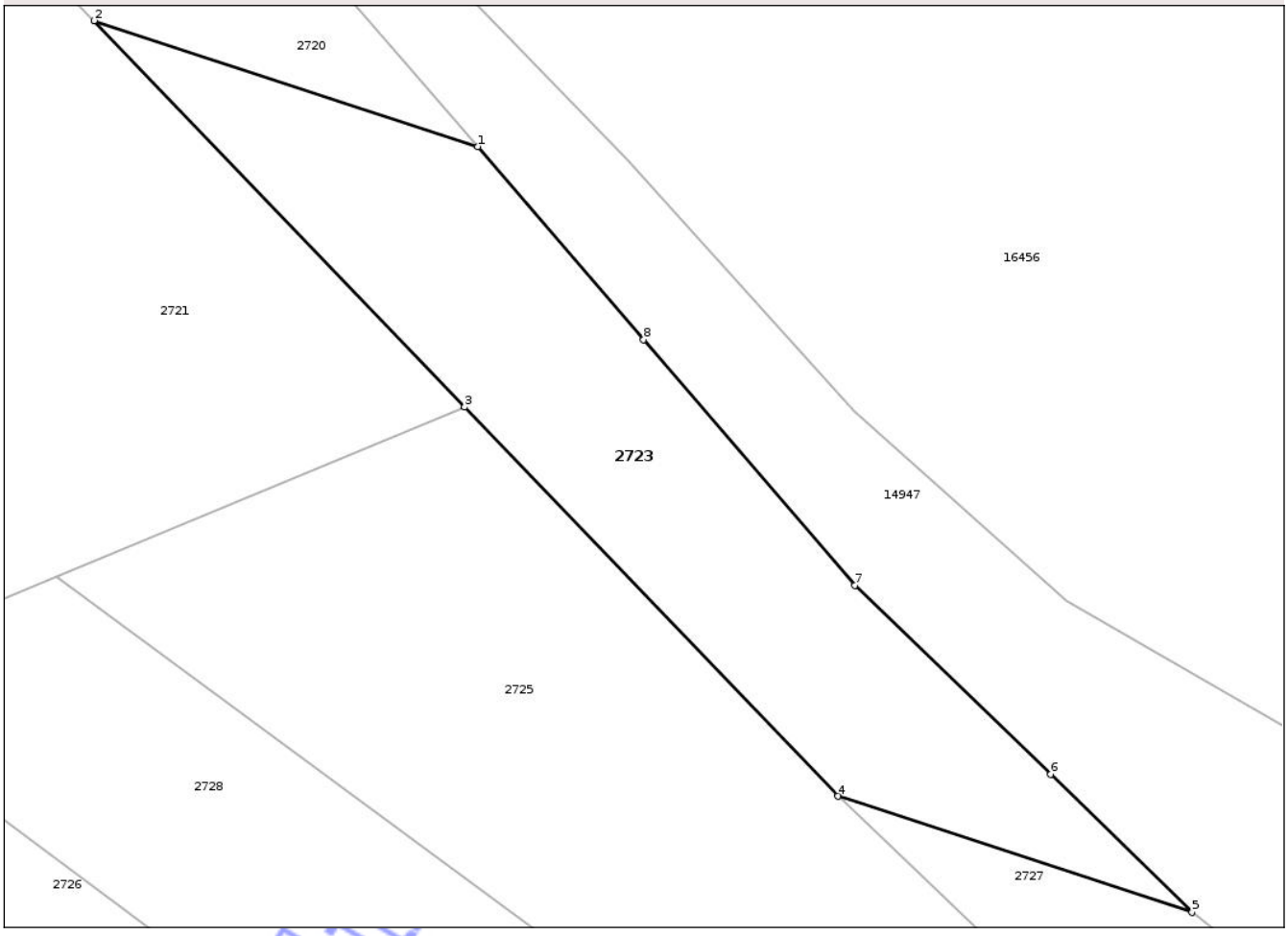
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	62/2	52	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.041,109 596.769,224	2	377.025,613 596.774,301	16.307
2	377.025,613 596.774,301	3	377.040,584 596.758,714	21.612
3	377.040,584 596.758,714	4	377.055,675 596.743,002	21.785
4	377.055,675 596.743,002	5	377.069,981 596.738,315	15.054
5	377.069,981 596.738,315	6	377.064,276 596.743,892	7.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.064,276 596.743,892	7	377.056,366 596.751,514	10.985
7	377.056,366 596.751,514	8	377.047,817 596.761,427	13.09
8	377.047,817 596.761,427	1	377.041,109 596.769,224	10.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

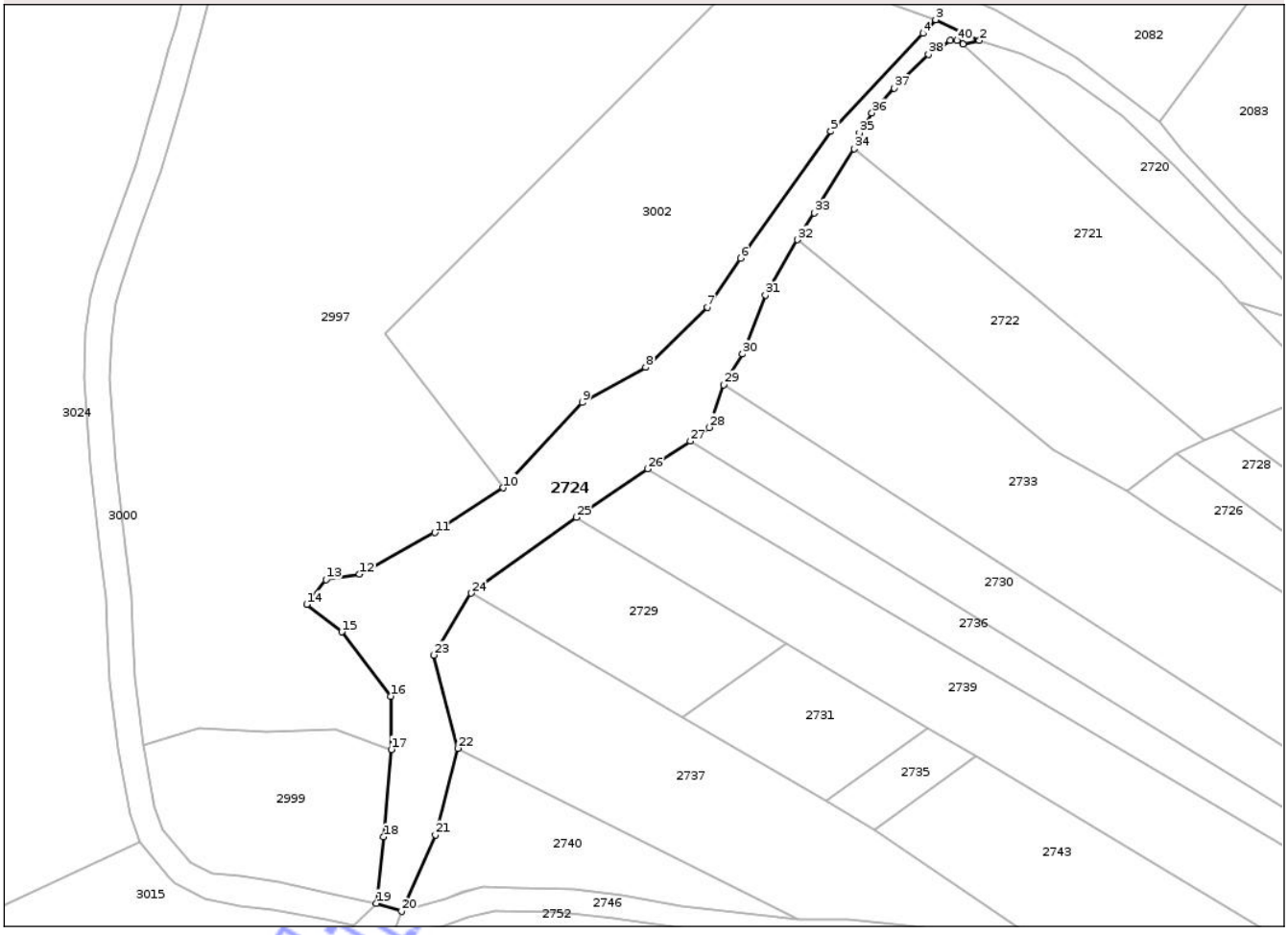
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.035	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,645 596.819,858	2	376.979,568 596.820,47	2.986
3	376.971,823 596.824,122	4	376.969,552 596.821,714	3.31
5	376.953,27 596.804,445	6	376.937,319 596.782,034	27.508
7	376.931,418 596.773,357	8	376.920,552 596.762,729	15.199
9	376.909,333 596.756,534	10	376.895,386 596.741,455	20.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.979,568 596.820,47	3	376.971,823 596.824,122	8.563
4	376.969,552 596.821,714	5	376.953,27 596.804,445	23.734
6	376.937,319 596.782,034	7	376.931,418 596.773,357	10.493
8	376.920,552 596.762,729	9	376.909,333 596.756,534	12.816
10	376.895,386 596.741,455	11	376.883,249 596.733,546	14.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.883,249 596.733,546	12	376.869,988 596.726,235	15.143
13	376.864,021 596.725,246	14	376.860,614 596.720,866	5.549
15	376.866,817 596.716,036	16	376.875,519 596.704,692	14.297
17	376.875,574 596.695,252	18	376.874,202 596.679,83	15.483
19	376.872,965 596.668,107	20	376.877,373 596.666,686	4.631
21	376.883,38 596.680,174	22	376.887,356 596.695,464	15.799
23	376.883,095 596.711,92	24	376.889,71 596.722,875	12.797
25	376.908,319 596.736,262	26	376.920,919 596.744,807	15.224
27	376.928,43 596.749,729	28	376.931,749 596.752,111	4.085
29	376.934,3 596.759,703	30	376.937,675 596.765,098	6.364
31	376.941,738 596.775,52	32	376.947,41 596.785,269	11.279
33	376.950,382 596.790,002	34	376.957,421 596.801,328	13.335
35	376.958,36 596.804,139	36	376.960,549 596.807,672	4.156
37	376.964,515 596.812,027	38	376.970,574 596.818,002	8.51
39	376.974,419 596.820,428	40	376.975,628 596.820,471	1.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.869,988 596.726,235	13	376.864,021 596.725,246	6.048
14	376.860,614 596.720,866	15	376.866,817 596.716,036	7.862
16	376.875,519 596.704,692	17	376.875,574 596.695,252	9.44
18	376.874,202 596.679,83	19	376.872,965 596.668,107	11.788
20	376.877,373 596.666,686	21	376.883,38 596.680,174	14.765
22	376.887,356 596.695,464	23	376.883,095 596.711,92	16.999
24	376.889,71 596.722,875	25	376.908,319 596.736,262	22.924
26	376.920,919 596.744,807	27	376.928,43 596.749,729	8.98
28	376.931,749 596.752,111	29	376.934,3 596.759,703	8.009
30	376.937,675 596.765,098	31	376.941,738 596.775,52	11.186
32	376.947,41 596.785,269	33	376.950,382 596.790,002	5.589
34	376.957,421 596.801,328	35	376.958,36 596.804,139	2.964
36	376.960,549 596.807,672	37	376.964,515 596.812,027	5.89
38	376.970,574 596.818,002	39	376.974,419 596.820,428	4.546
40	376.975,628 596.820,471	1	376.976,645 596.819,858	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1010, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

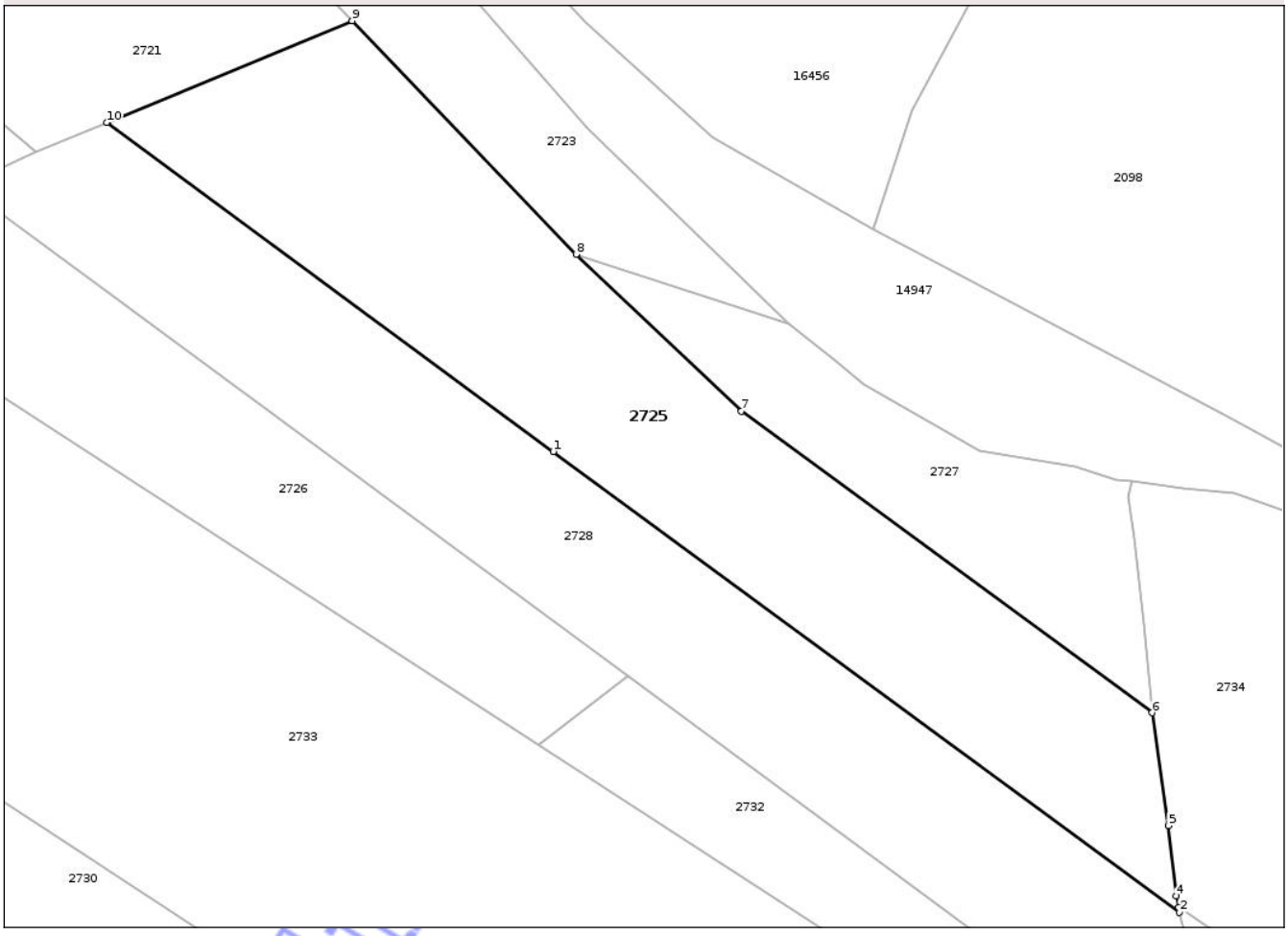
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	62/1	61	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.054,146 596.729,743	2	377.096,311 596.698,738	52.337
2	377.096,311 596.698,738	3	377.096,257 596.699,052	0.319
3	377.096,257 596.699,052	4	377.096,119 596.699,853	0.813
4	377.096,119 596.699,853	5	377.095,568 596.704,571	4.75
5	377.095,568 596.704,571	6	377.094,466 596.712,168	7.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.094,466 596.712,168	7	377.066,802 596.732,442	34.298
7	377.066,802 596.732,442	8	377.055,675 596.743,002	15.34
8	377.055,675 596.743,002	9	377.040,584 596.758,714	21.785
9	377.040,584 596.758,714	10	377.024,066 596.751,867	17.881
10	377.024,066 596.751,867	1	377.054,146 596.729,743	37.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

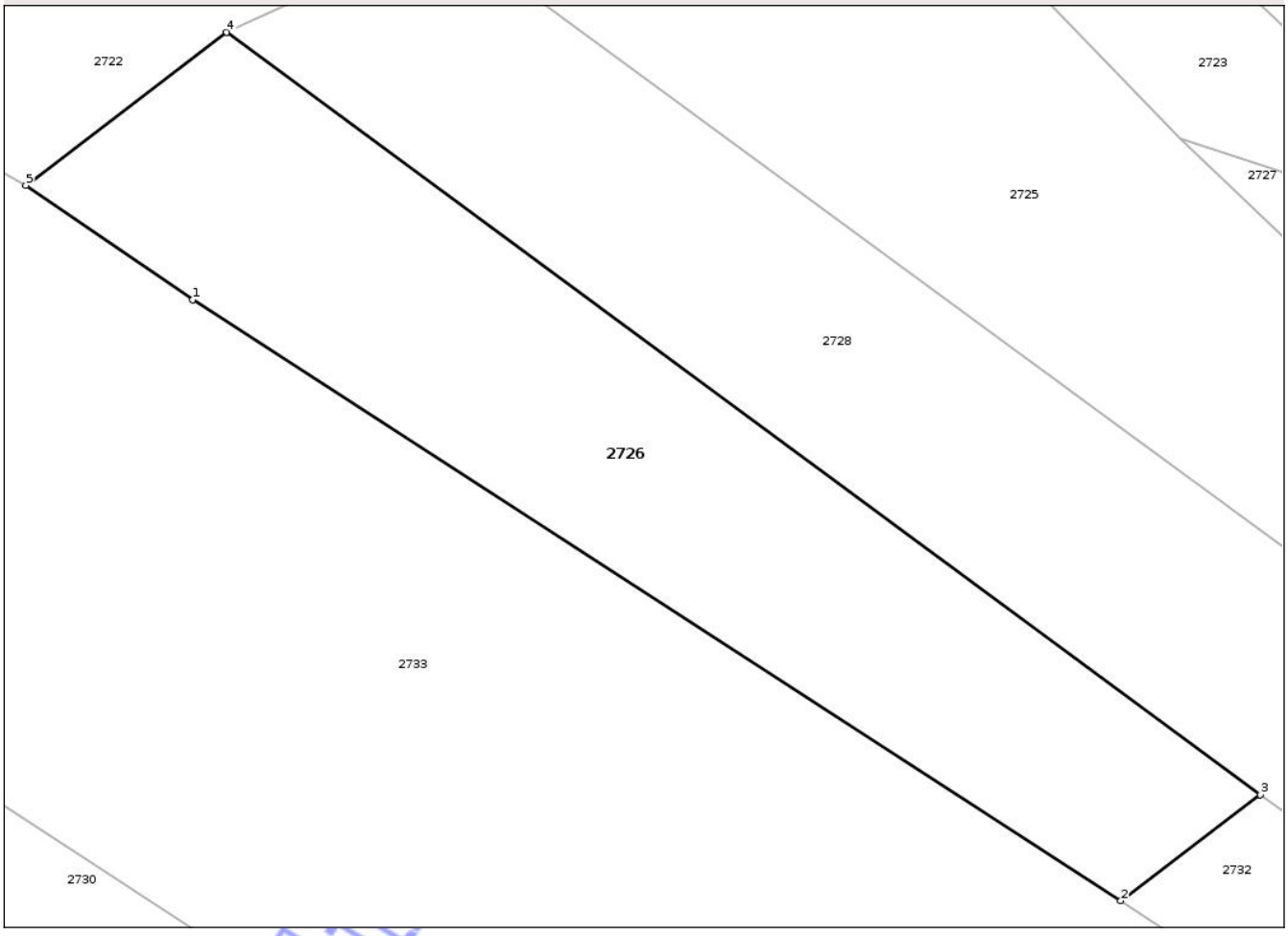
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	62/2	64/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.012,915 596.736,041	2	377.053,129 596.710,028	47.894
2	377.053,129 596.710,028	3	377.059,169 596.714,628	7.592
3	377.059,169 596.714,628	4	377.014,379 596.747,619	55.629
4	377.014,379 596.747,619	5	377.005,681 596.740,994	10.934
5	377.005,681 596.740,994	1	377.012,915 596.736,041	8.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

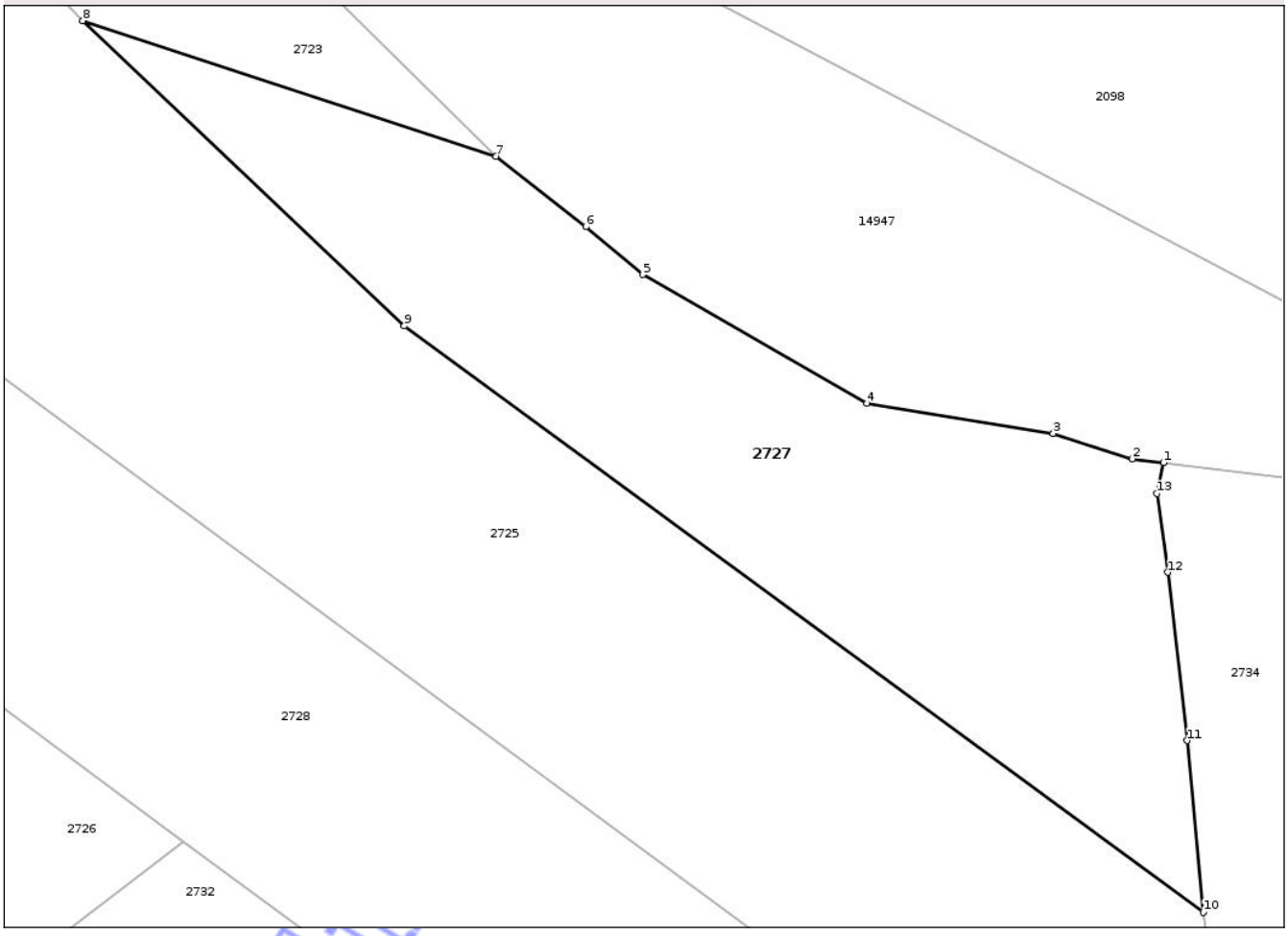
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	62/2	53	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.093,09 596.727,719	2	377.092,015 596.727,856	1.084
2	377.092,015 596.727,856	3	377.089,274 596.728,734	2.878
3	377.089,274 596.728,734	4	377.082,815 596.729,777	6.543
4	377.082,815 596.729,777	5	377.075,065 596.734,224	8.935
5	377.075,065 596.734,224	6	377.073,086 596.735,873	2.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.073,086 596.735,873	7	377.069,981 596.738,315	3.95
7	377.069,981 596.738,315	8	377.055,675 596.743,002	15.054
8	377.055,675 596.743,002	9	377.066,802 596.732,442	15.34
9	377.066,802 596.732,442	10	377.094,466 596.712,168	34.298
10	377.094,466 596.712,168	11	377.093,918 596.718,105	5.962
11	377.093,918 596.718,105	12	377.093,233 596.723,923	5.858
12	377.093,233 596.723,923	13	377.092,87 596.726,651	2.752
13	377.092,87 596.726,651	1	377.093,09 596.727,719	1.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

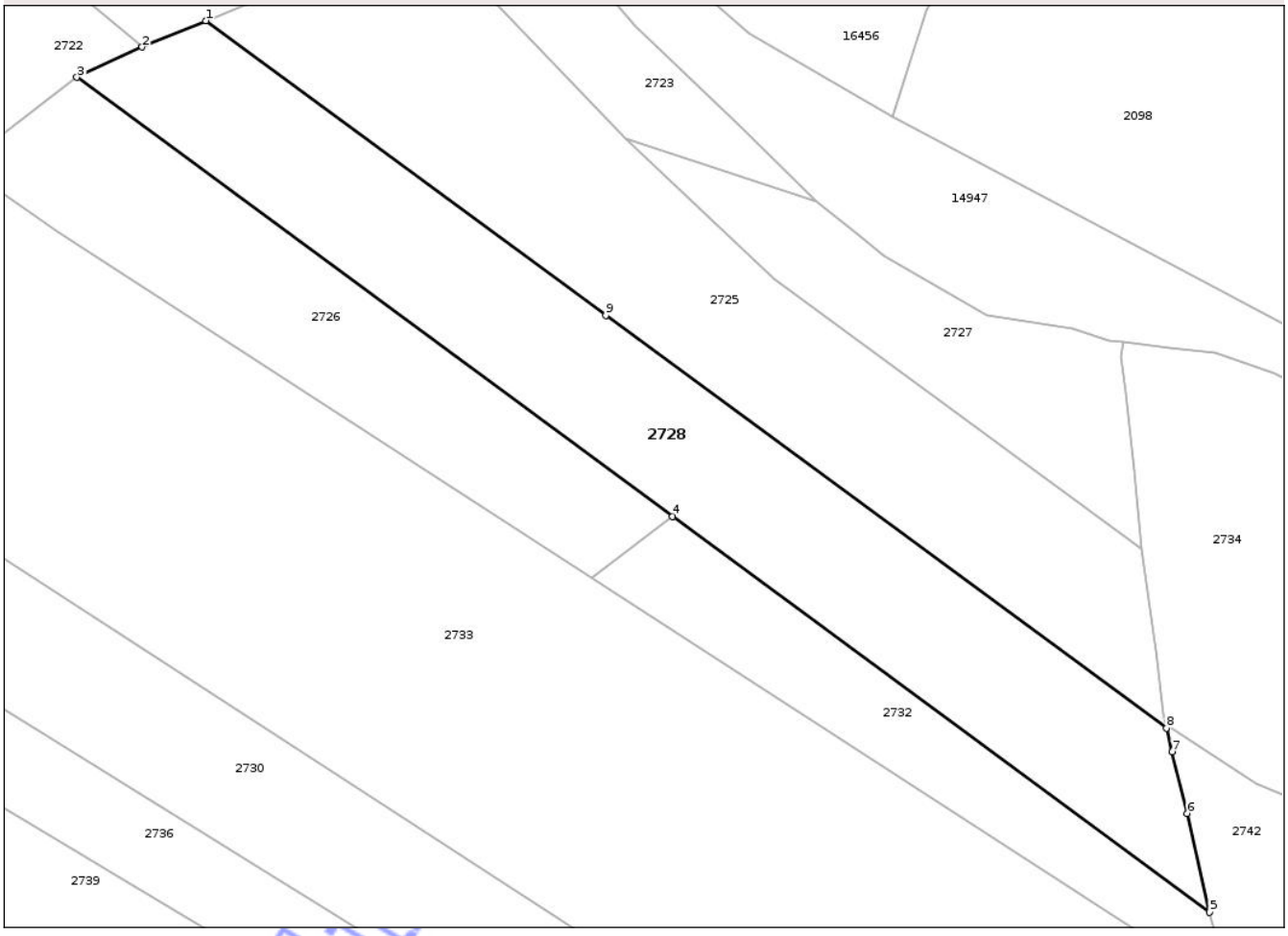
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	62/1	62	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.024,066 596.751,867	2	377.019,288 596.749,886	5.172
2	377.019,288 596.749,886	3	377.014,379 596.747,619	5.407
3	377.014,379 596.747,619	4	377.059,169 596.714,628	55.629
4	377.059,169 596.714,628	5	377.099,53 596.684,9	50.127
5	377.099,53 596.684,9	6	377.097,874 596.692,329	7.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.097,874 596.692,329	7	377.096,745 596.696,958	4.765
7	377.096,745 596.696,958	8	377.096,311 596.698,738	1.832
8	377.096,311 596.698,738	9	377.054,146 596.729,743	52.337
9	377.054,146 596.729,743	1	377.024,066 596.751,867	37.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

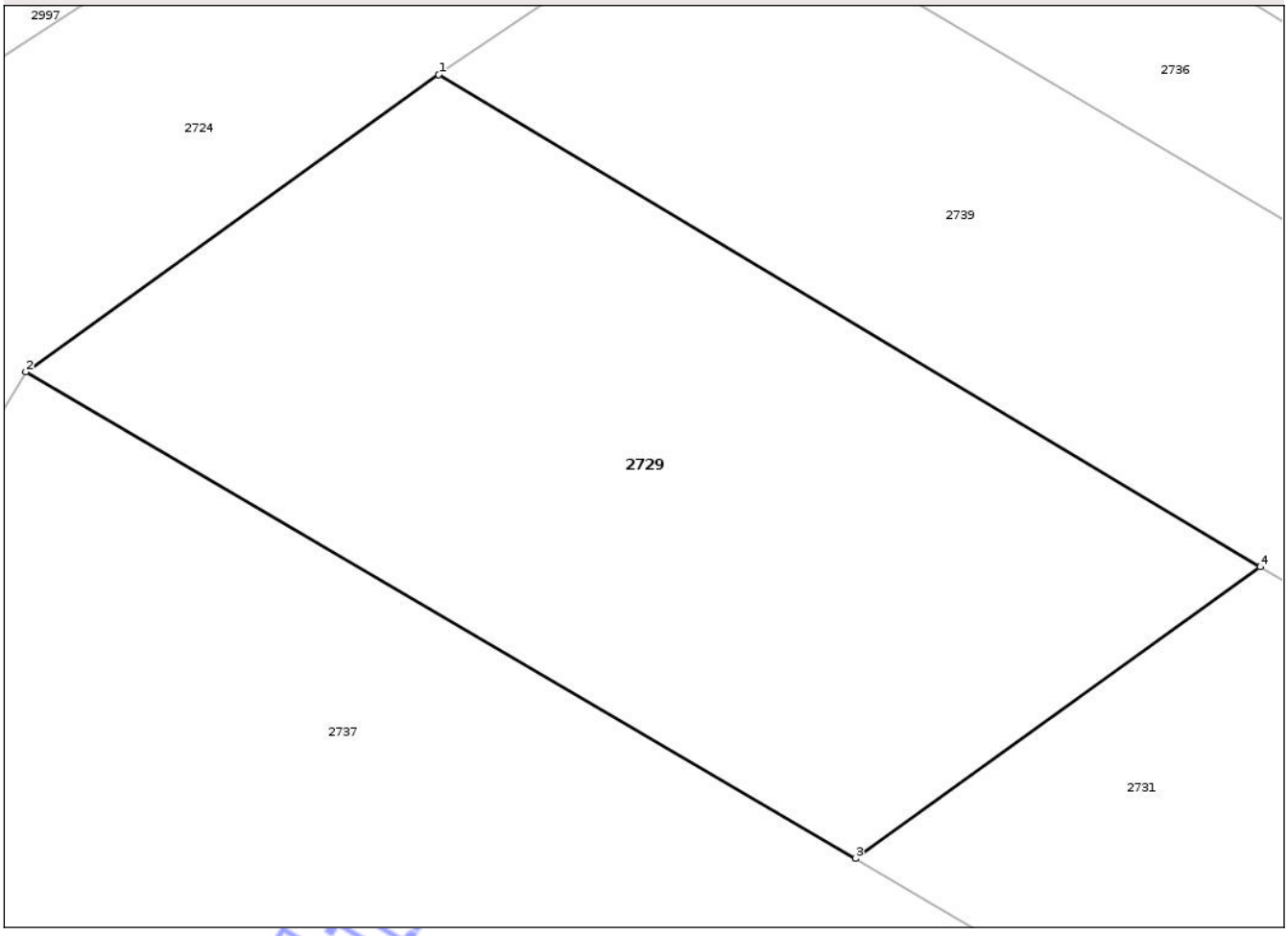
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	62/1	68	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.908,319 596.736,262	2	376.889,71 596.722,875	22.924
2	376.889,71 596.722,875	3	376.927,104 596.700,957	43.344
3	376.927,104 596.700,957	4	376.945,365 596.714,093	22.495
4	376.945,365 596.714,093	1	376.908,319 596.736,262	43.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/1	65	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.934,3 596.759,703	2	376.931,749 596.752,111	8.009
2	376.931,749 596.752,111	3	376.928,43 596.749,729	4.085
3	376.928,43 596.749,729	4	377.056,179 596.670,925	150.1
4	377.056,179 596.670,925	5	377.063,455 596.676,147	8.956
5	377.063,455 596.676,147	1	376.934,3 596.759,703	153.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1502, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

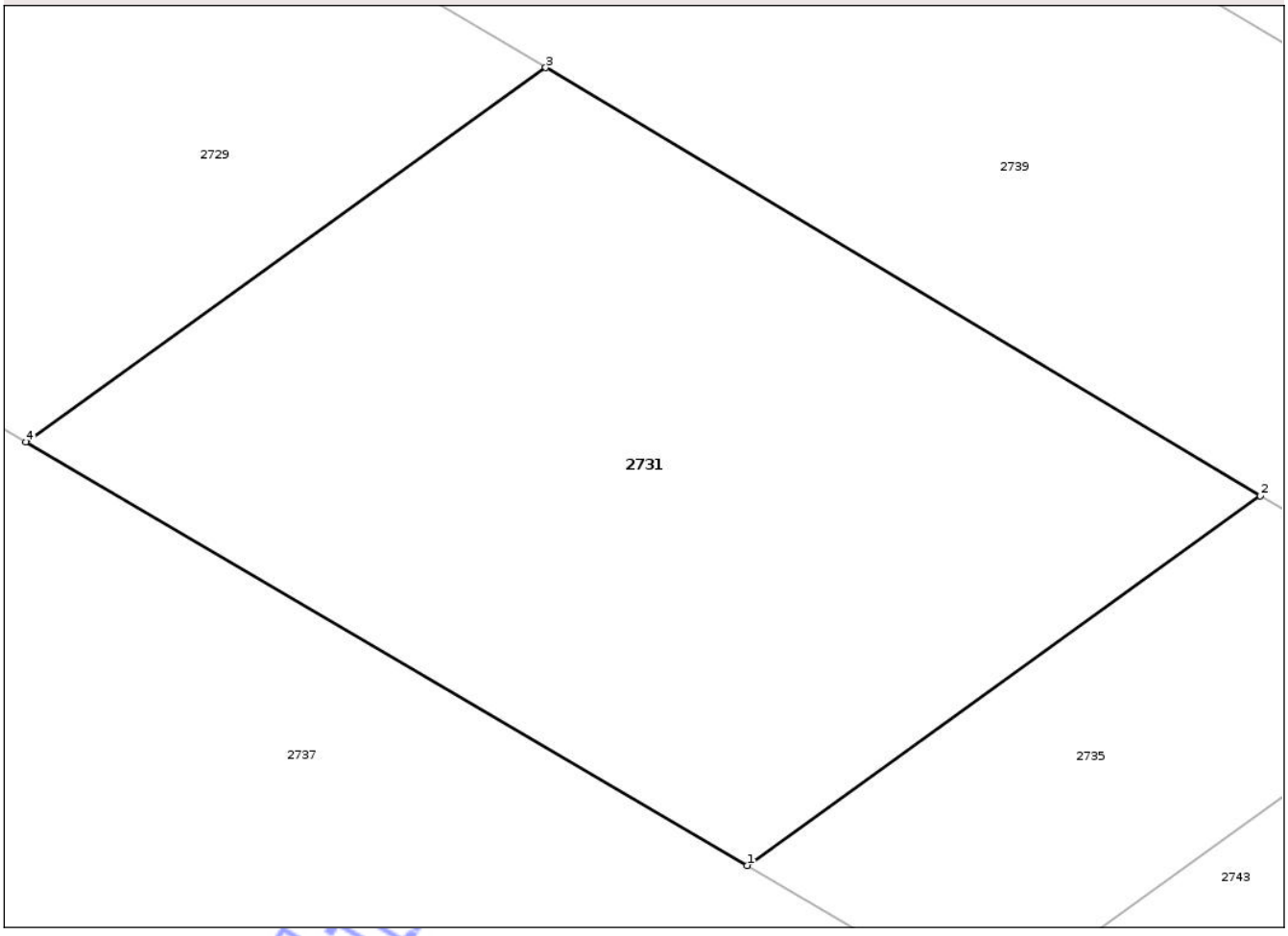
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	600	62/2	68/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.952,435 596.686,109	2	376.970,46 596.699,076	22.205
2	376.970,46 596.699,076	3	376.945,365 596.714,093	29.245
3	376.945,365 596.714,093	4	376.927,104 596.700,957	22.495
4	376.927,104 596.700,957	1	376.952,435 596.686,109	29.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

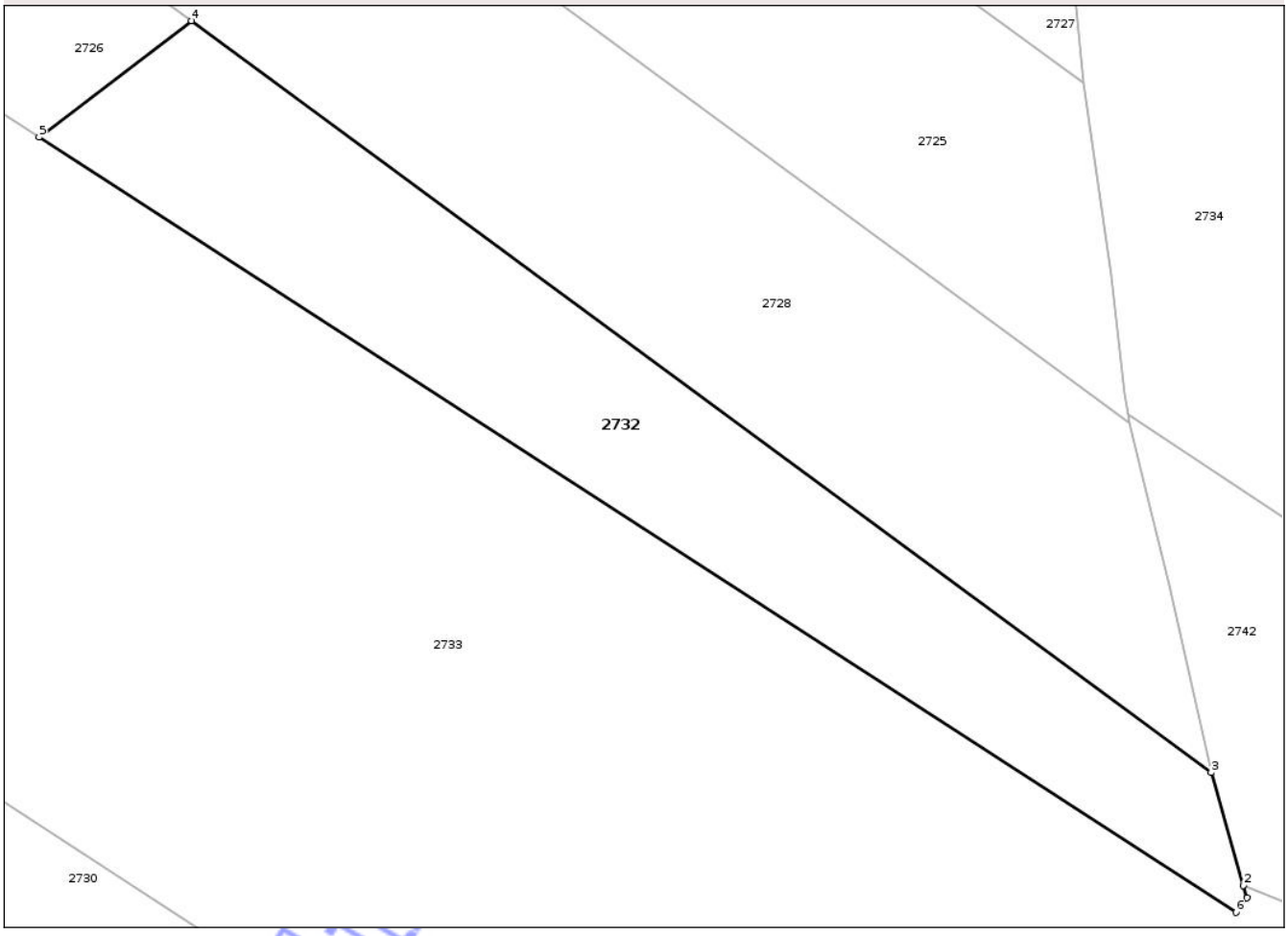
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	300	62/2	64/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,959 596.679,939	2	377.100,815 596.680,44	0.521
2	377.100,815 596.680,44	3	377.099,53 596.684,9	4.641
3	377.099,53 596.684,9	4	377.059,169 596.714,628	50.127
4	377.059,169 596.714,628	5	377.053,129 596.710,028	7.592
5	377.053,129 596.710,028	6	377.100,516 596.679,372	56.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.100,516 596.679,372	1	377.100,959 596.679,939	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE** 2) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

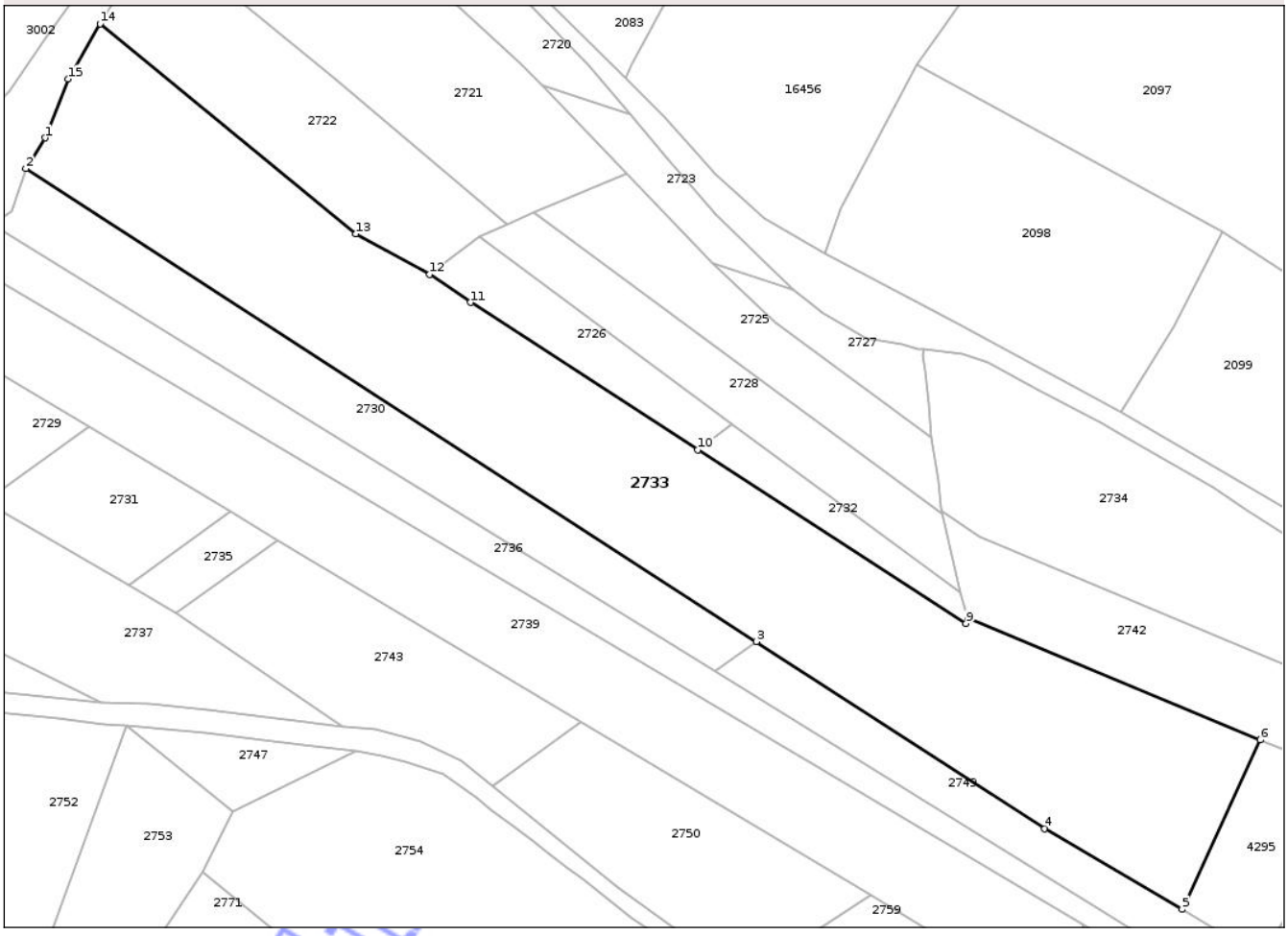
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	62/1	64	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.937,675 596.765,098	2	376.934,3 596.759,703	6.364
2	376.934,3 596.759,703	3	377.063,455 596.676,147	153.827
3	377.063,455 596.676,147	4	377.114,463 596.643,148	60.752
4	377.114,463 596.643,148	5	377.138,718 596.628,859	28.151
5	377.138,718 596.628,859	6	377.152,553 596.658,785	32.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.152,553 596.658,785	7	377.100,815 596.680,44	56.087
7	377.100,815 596.680,44	8	377.100,959 596.679,939	0.521
8	377.100,959 596.679,939	9	377.100,516 596.679,372	0.72
9	377.100,516 596.679,372	10	377.053,129 596.710,028	56.439
10	377.053,129 596.710,028	11	377.012,915 596.736,041	47.894
11	377.012,915 596.736,041	12	377.005,681 596.740,994	8.767
12	377.005,681 596.740,994	13	376.992,667 596.748,167	14.86
13	376.992,667 596.748,167	14	376.947,41 596.785,269	58.521
14	376.947,41 596.785,269	15	376.941,738 596.775,52	11.279
15	376.941,738 596.775,52	1	376.937,675 596.765,098	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51259	2.300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200539 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 12852, din 31/10/2018 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana (act administrativ nr 4 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr - din 24.09.2018, emis de CHIOREAN ROMAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 24.09.2018, emis de MOLDOVAN MARIA ALEXANDRA;act administrativ nr 04 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU PATRICIU-BOGDAN**, si sotia 2) **ITU DANIELA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

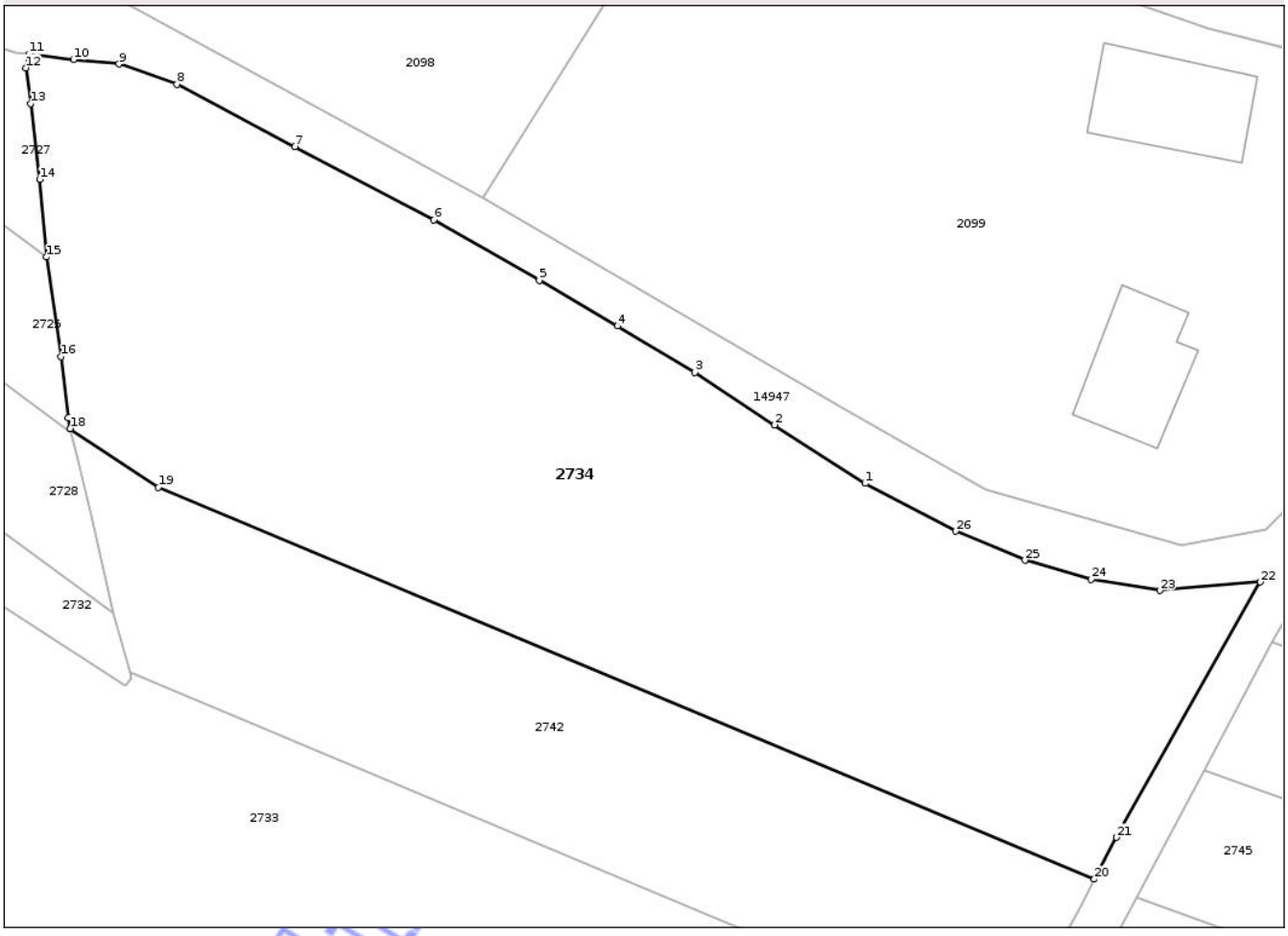
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51259	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	62/1	87	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.157,145 596.694,859	2	377.150,205 596.699,326	8.253
3	377.144,116 596.703,354	4	377.138,181 596.706,889	6.908
5	377.132,195 596.710,376	6	377.124,105 596.715,007	9.322
7	377.113,484 596.720,61	8	377.104,427 596.725,382	10.237
9	377.100,002 596.726,933	10	377.096,512 596.727,282	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.150,205 596.699,326	3	377.144,116 596.703,354	7.301
4	377.138,181 596.706,889	5	377.132,195 596.710,376	6.928
6	377.124,105 596.715,007	7	377.113,484 596.720,61	12.008
8	377.104,427 596.725,382	9	377.100,002 596.726,933	4.689
10	377.096,512 596.727,282	11	377.093,09 596.727,719	3.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.093,09 596.727,719	12	377.092,87 596.726,651	1.09
13	377.093,233 596.723,923	14	377.093,918 596.718,105	5.858
15	377.094,466 596.712,168	16	377.095,568 596.704,571	7.677
17	377.096,119 596.699,853	18	377.096,257 596.699,052	0.813
19	377.103,028 596.694,572	20	377.174,699 596.664,574	77.696
21	377.176,381 596.667,779	22	377.187,417 596.687,306	22.43
23	377.179,724 596.686,661	24	377.174,468 596.687,511	5.324
25	377.169,395 596.688,971	26	377.164,08 596.691,206	5.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.092,87 596.726,651	13	377.093,233 596.723,923	2.752
14	377.093,918 596.718,105	15	377.094,466 596.712,168	5.962
16	377.095,568 596.704,571	17	377.096,119 596.699,853	4.75
18	377.096,257 596.699,052	19	377.103,028 596.694,572	8.119
20	377.174,699 596.664,574	21	377.176,381 596.667,779	3.62
22	377.187,417 596.687,306	23	377.179,724 596.686,661	7.72
24	377.174,468 596.687,511	25	377.169,395 596.688,971	5.279
26	377.164,08 596.691,206	1	377.157,145 596.694,859	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1502, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

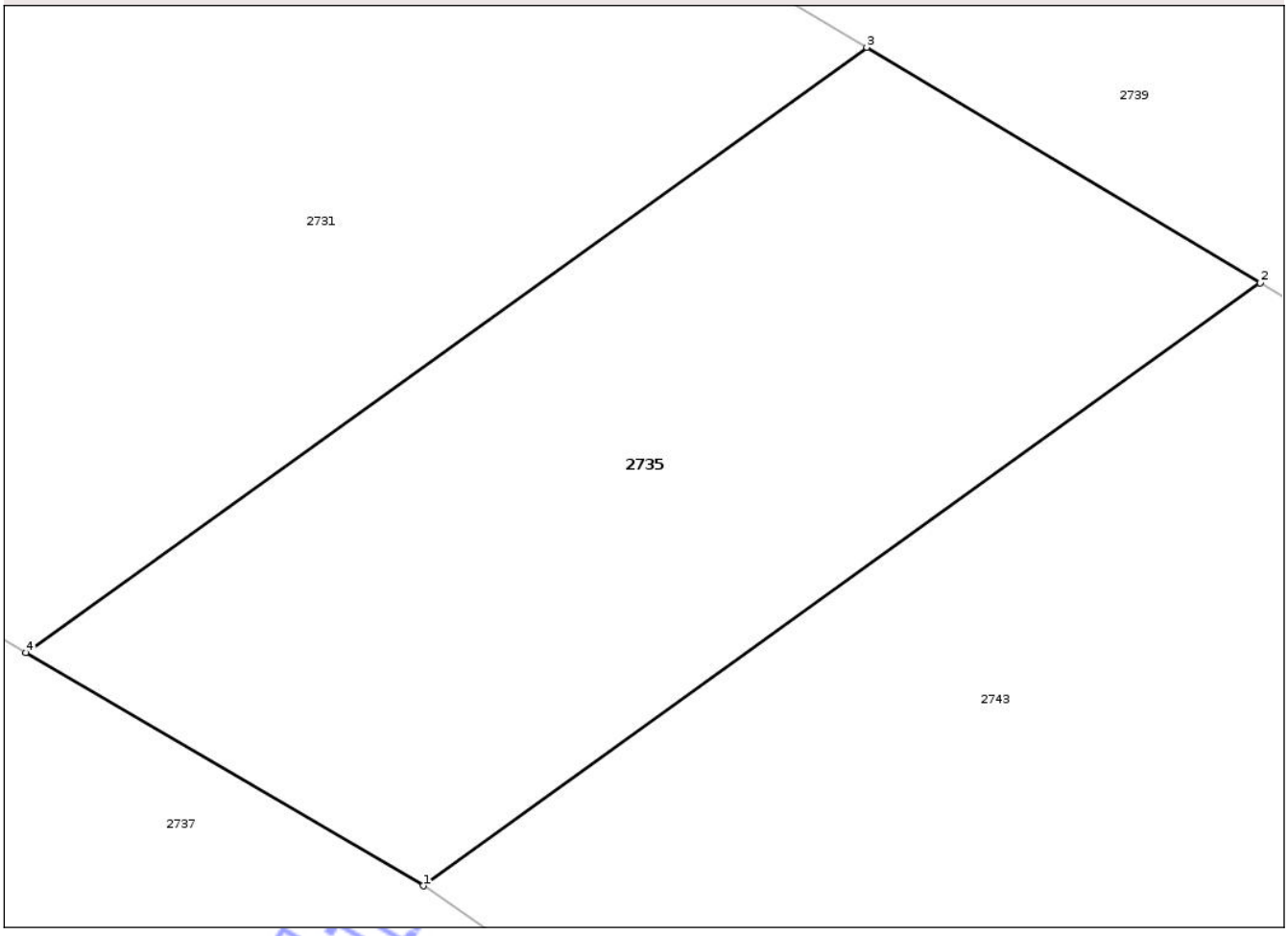
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	62/2	68/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.960,953 596.681,117	2	376.978,899 596.694,027	22.107
2	376.978,899 596.694,027	3	376.970,46 596.699,076	9.834
3	376.970,46 596.699,076	4	376.952,435 596.686,109	22.205
4	376.952,435 596.686,109	1	376.960,953 596.681,117	9.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

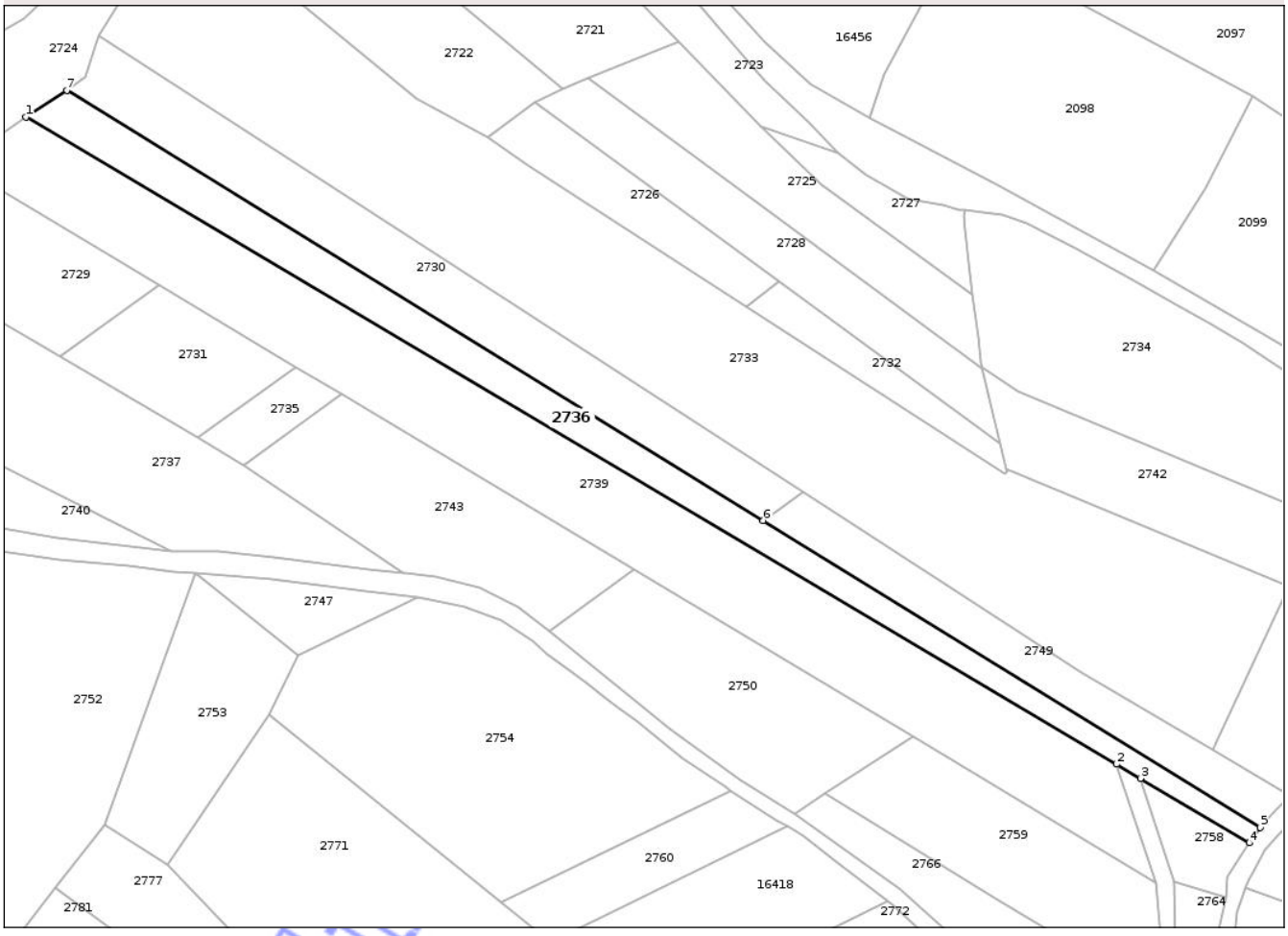
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62/1	66	-	T 62/1 din TP este identic cu T 62 din realitate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.920,919 596.744,807	2	377.120,997 596.626,252	232.565
2	377.120,997 596.626,252	3	377.125,374 596.623,659	5.087
3	377.125,374 596.623,659	4	377.145,293 596.611,856	23.153
4	377.145,293 596.611,856	5	377.147,337 596.614,692	3.496
5	377.147,337 596.614,692	6	377.056,179 596.670,925	107.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.056,179 596.670,925	7	376.928,43 596.749,729	150.1
7	376.928,43 596.749,729	1	376.920,919 596.744,807	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.130	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2747

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

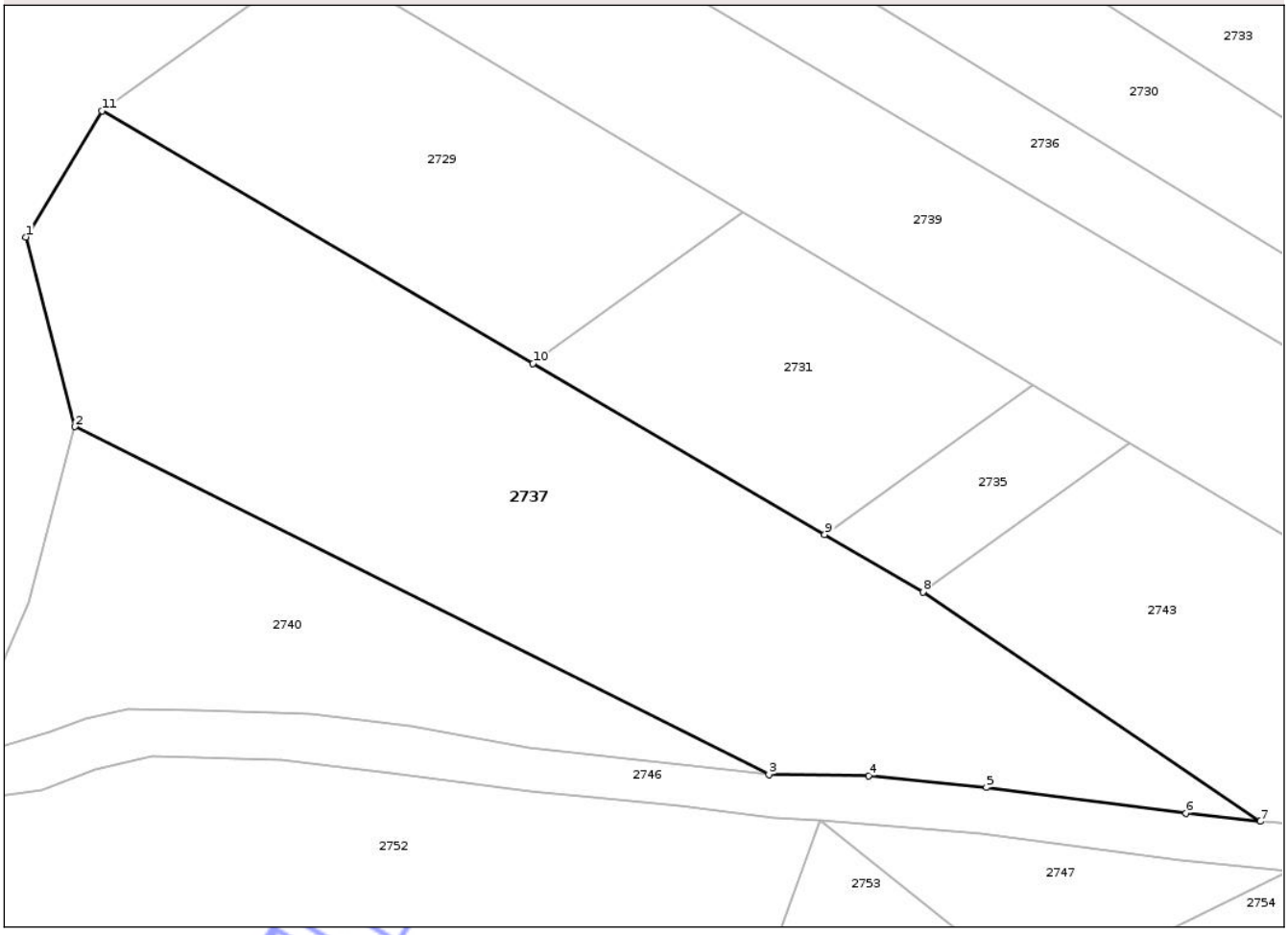
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.130	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2747

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.130	62/1	72	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.883,095 596.711,92	2	376.887,356 596.695,464	16.999
2	376.887,356 596.695,464	3	376.947,574 596.665,283	67.358
3	376.947,574 596.665,283	4	376.956,232 596.665,163	8.659
4	376.956,232 596.665,163	5	376.966,465 596.664,16	10.282
5	376.966,465 596.664,16	6	376.983,777 596.661,9	17.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.983,777 596.661,9	7	376.990,229 596.661,21	6.489
7	376.990,229 596.661,21	8	376.960,953 596.681,117	35.403
8	376.960,953 596.681,117	9	376.952,435 596.686,109	9.873
9	376.952,435 596.686,109	10	376.927,104 596.700,957	29.362
10	376.927,104 596.700,957	11	376.889,71 596.722,875	43.344
11	376.889,71 596.722,875	1	376.883,095 596.711,92	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1160, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

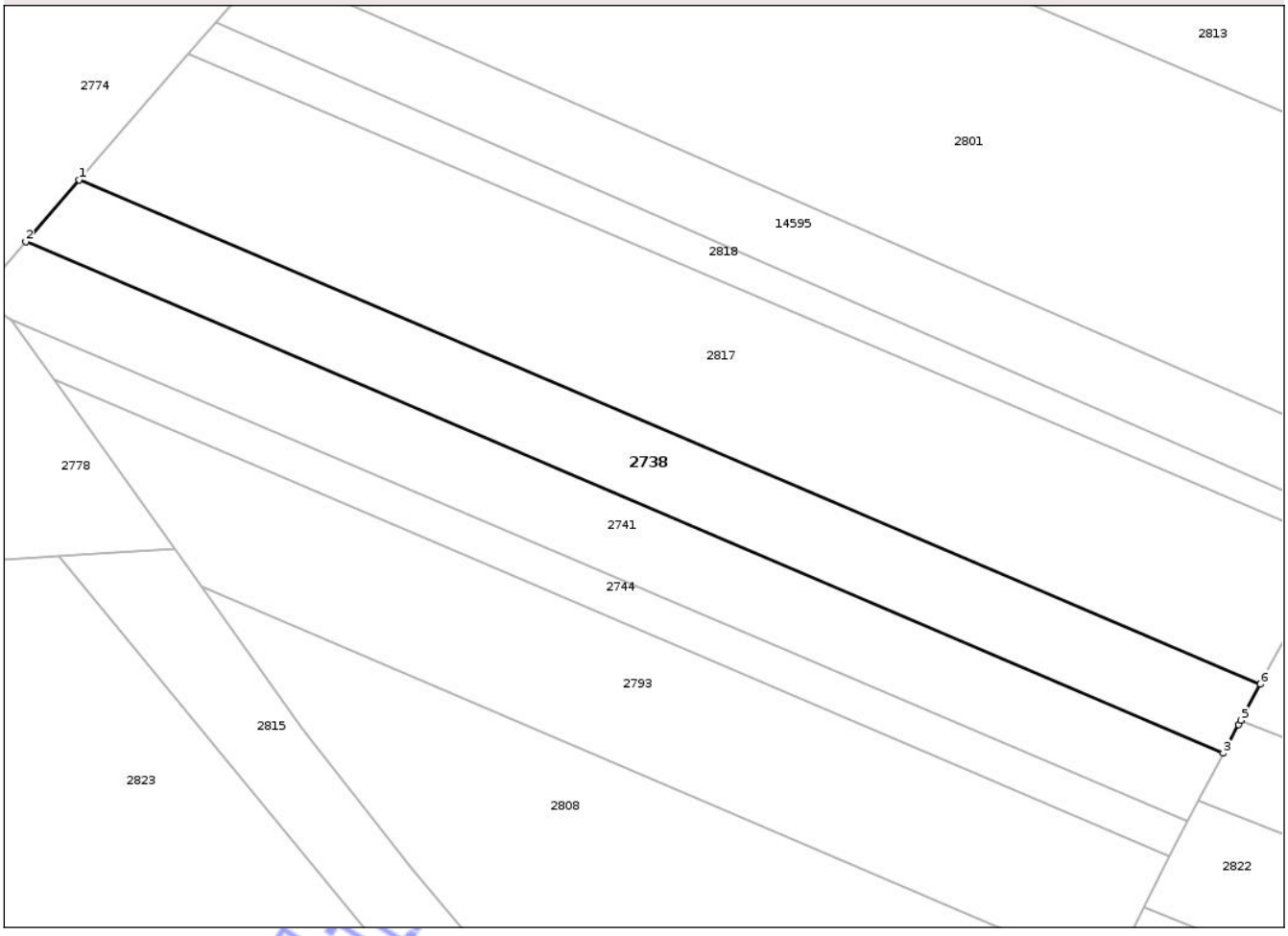
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62/1	90	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,463 596.461,295	2	377.044,043 596.453,886	9.804
2	377.044,043 596.453,886	3	377.187,927 596.392,516	156.425
3	377.187,927 596.392,516	4	377.189,752 596.395,903	3.847
4	377.189,752 596.395,903	5	377.190,051 596.396,458	0.63
5	377.190,051 596.396,458	6	377.192,373 596.400,767	4.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.192,373 596.400,767	1	377.050,463 596.461,295	154.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1483, din 29/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

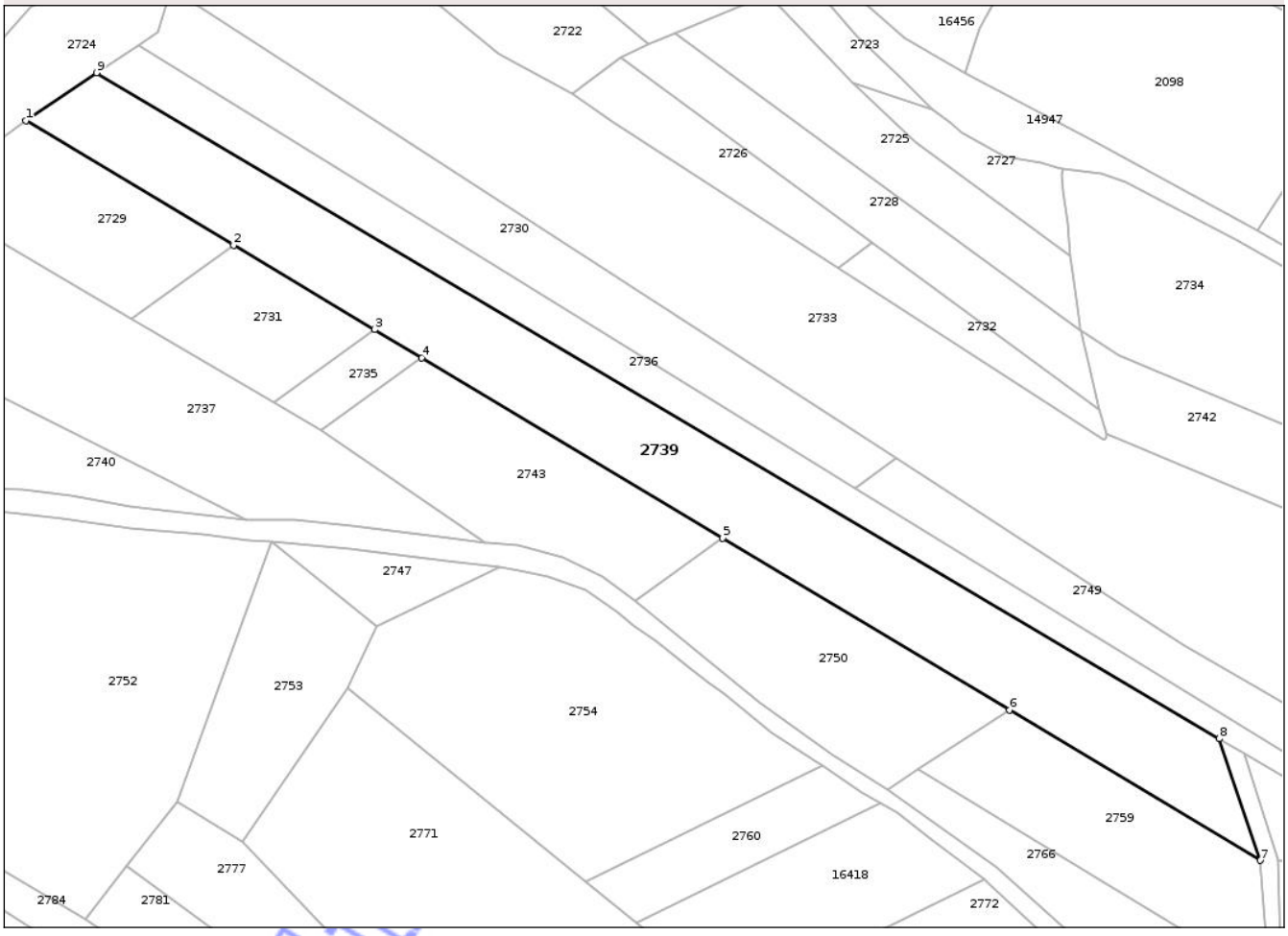
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	62/1	67	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.908,319 596.736,262	2	376.945,365 596.714,093	43.173
2	376.945,365 596.714,093	3	376.970,46 596.699,076	29.245
3	376.970,46 596.699,076	4	376.978,899 596.694,027	9.834
4	376.978,899 596.694,027	5	377.032,507 596.661,947	62.474
5	377.032,507 596.661,947	6	377.083,644 596.631,346	59.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.083,644 596.631,346	7	377.128,31 596.604,618	52.052
7	377.128,31 596.604,618	8	377.120,997 596.626,252	22.837
8	377.120,997 596.626,252	9	376.920,919 596.744,807	232.565
9	376.920,919 596.744,807	1	376.908,319 596.736,262	15.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	808	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243575 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 3173, din 11/12/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP GHEORGHE**, bun propriu	
154306 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 43 din 16.06.2005, emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru;act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

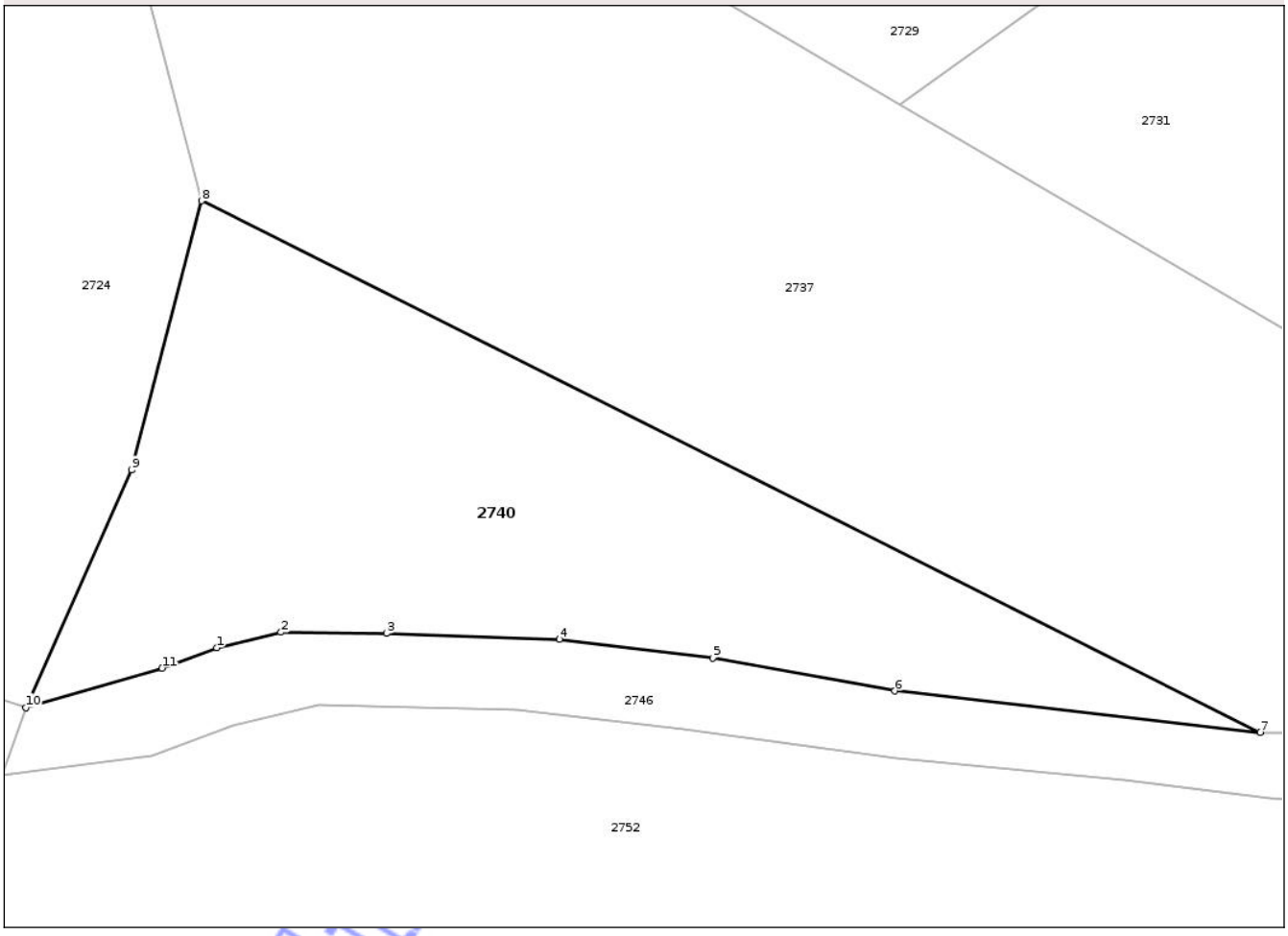
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51387	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	808	62/1	78	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.888,233 596.670,072	2	376.891,882 596.670,956	3.755
2	376.891,882 596.670,956	3	376.897,871 596.670,895	5.99
3	376.897,871 596.670,895	4	376.907,722 596.670,56	9.857
4	376.907,722 596.670,56	5	376.916,446 596.669,508	8.787
5	376.916,446 596.669,508	6	376.926,794 596.667,624	10.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.926,794 596.667,624	7	376.947,574 596.665,283	20.912
7	376.947,574 596.665,283	8	376.887,356 596.695,464	67.358
8	376.887,356 596.695,464	9	376.883,38 596.680,174	15.799
9	376.883,38 596.680,174	10	376.877,373 596.666,686	14.765
10	376.877,373 596.666,686	11	376.885,118 596.668,919	8.061
11	376.885,118 596.668,919	1	376.888,233 596.670,072	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP GH IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂSAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BRIE DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

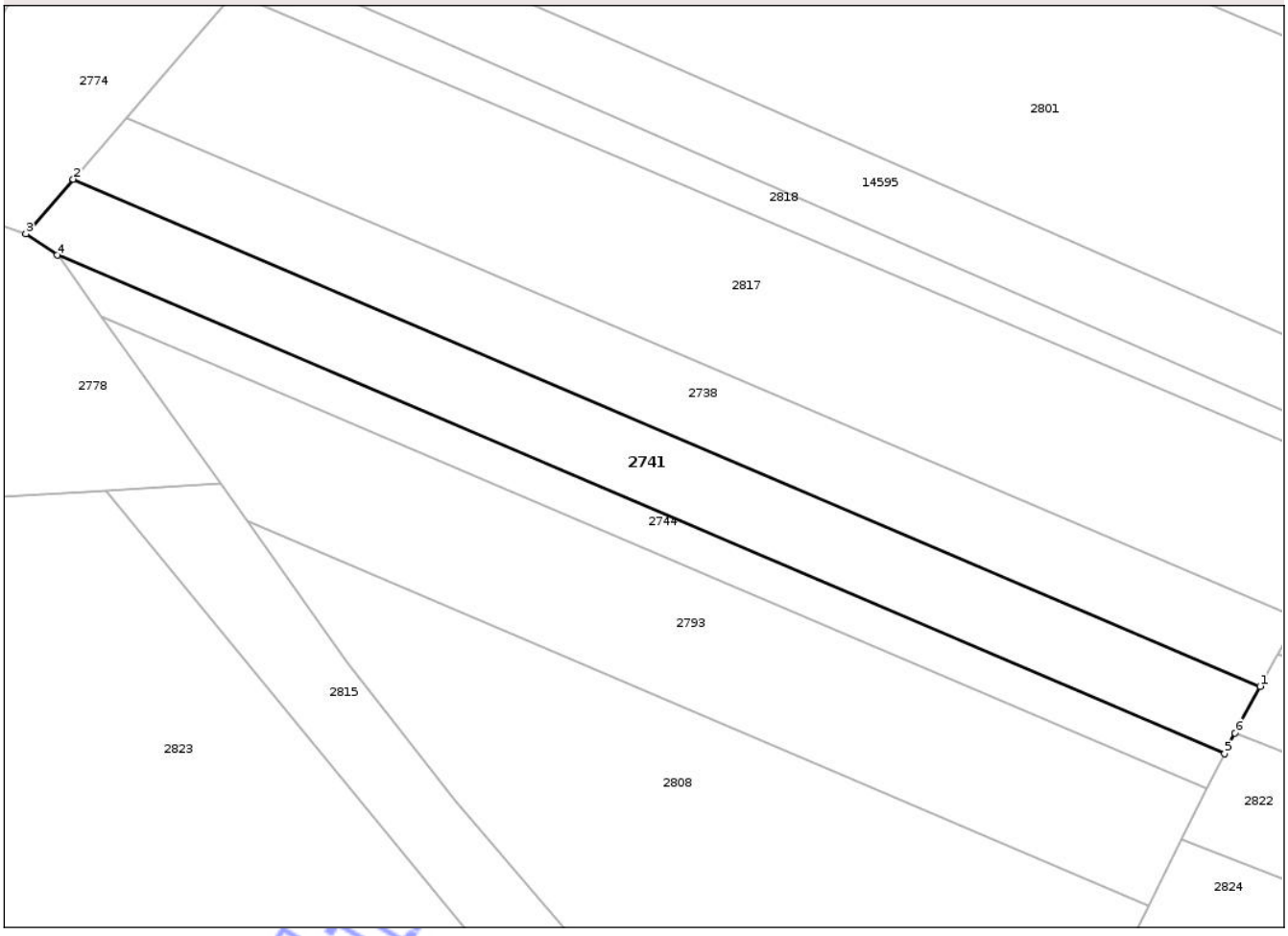
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62/1	91	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.187,927 596.392,516	2	377.044,043 596.453,886	156.425
2	377.044,043 596.453,886	3	377.038,299 596.447,256	8.772
3	377.038,299 596.447,256	4	377.042,103 596.444,69	4.589
4	377.042,103 596.444,69	5	377.183,604 596.384,336	153.835
5	377.183,604 596.384,336	6	377.184,878 596.386,858	2.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.184,878 596.386,858	1	377.187,927 596.392,516	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51313	1.100	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92522 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 5405, din 17/05/2019 emis de BNP HANDRA-CĂLUGĂR Diana (act administrativ nr 03 din 23.04.2019, emis de Primaria Comunei Sinpaul;act administrativ nr 02 din 23.04.2019, emis de Primaria Comunei Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr - din 05.03.2019, emis de Tonea Anca-Alina, Felecan Emilea-Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU PATRICIU-BOGDAN**, și soția 2) **ITU DANIELA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

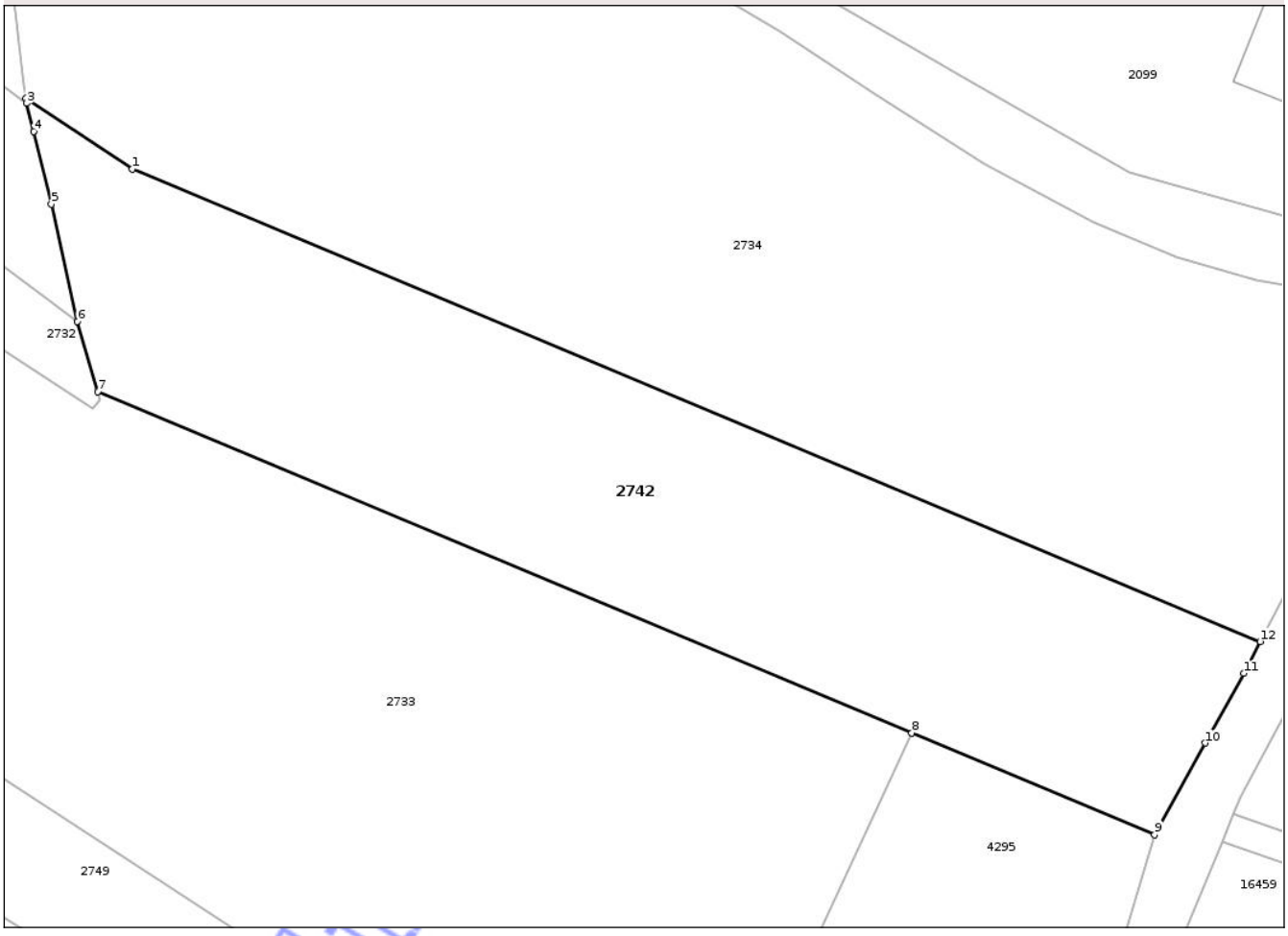
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51313	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	62/2	88	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.103,028 596.694,572	2	377.096,257 596.699,052	8.119
2	377.096,257 596.699,052	3	377.096,311 596.698,738	0.319
3	377.096,311 596.698,738	4	377.096,745 596.696,958	1.832
4	377.096,745 596.696,958	5	377.097,874 596.692,329	4.765
5	377.097,874 596.692,329	6	377.099,53 596.684,9	7.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.099,53 596.684,9	7	377.100,815 596.680,44	4.641
7	377.100,815 596.680,44	8	377.152,553 596.658,785	56.087
8	377.152,553 596.658,785	9	377.167,998 596.652,32	16.743
9	377.167,998 596.652,32	10	377.171,209 596.658,14	6.647
10	377.171,209 596.658,14	11	377.173,655 596.662,565	5.056
11	377.173,655 596.662,565	12	377.174,699 596.664,574	2.264
12	377.174,699 596.664,574	1	377.103,028 596.694,572	77.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1121, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂŞAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

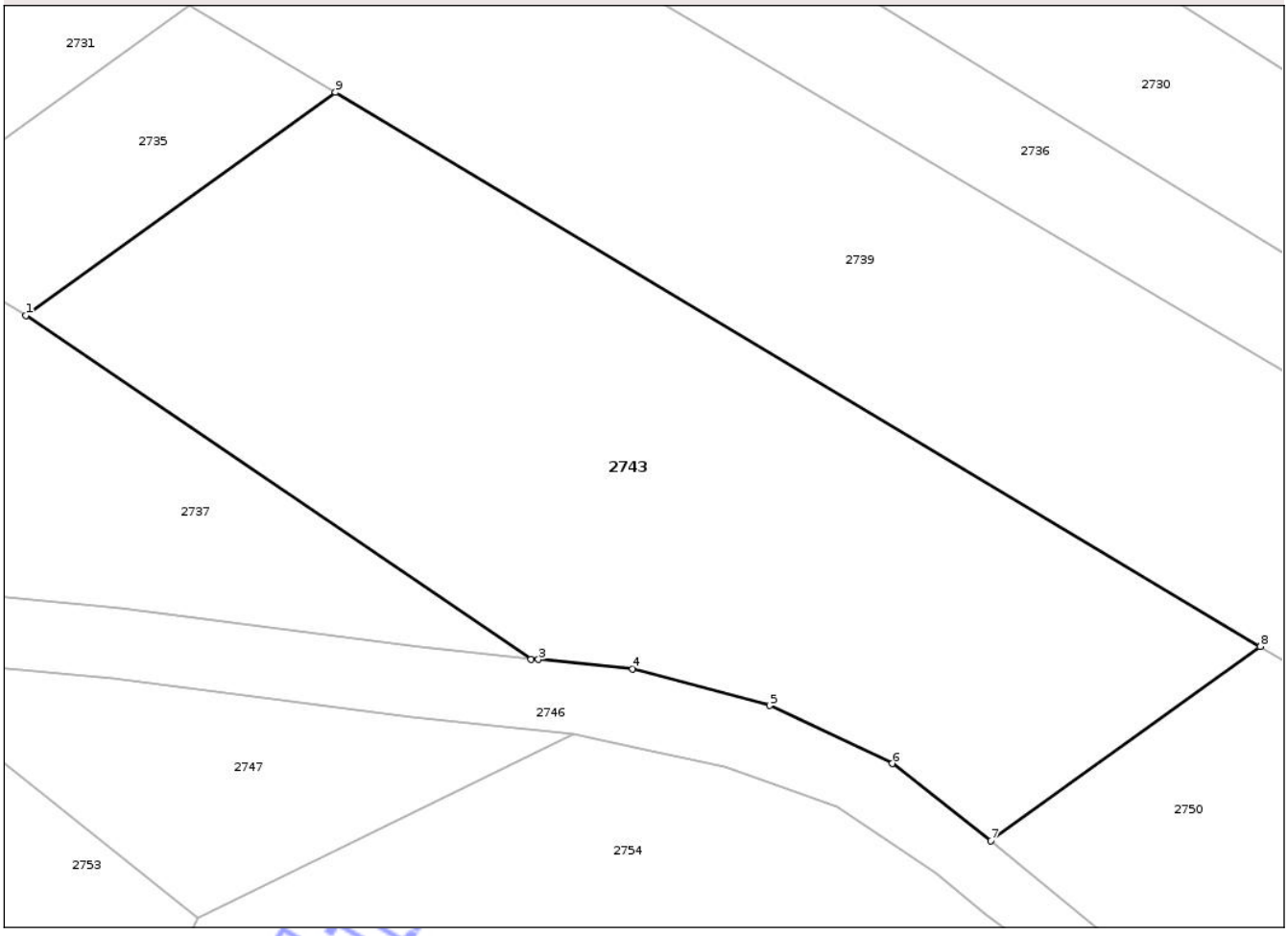
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	62/1	69	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.960,953 596.681,117	2	376.990,229 596.661,21	35.403
2	376.990,229 596.661,21	3	376.990,664 596.661,2	0.435
3	376.990,664 596.661,2	4	376.996,117 596.660,653	5.48
4	376.996,117 596.660,653	5	377.004,072 596.658,531	8.233
5	377.004,072 596.658,531	6	377.011,166 596.655,169	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.011,166 596.655,169	7	377.016,882 596.650,707	7.251
7	377.016,882 596.650,707	8	377.032,507 596.661,947	19.248
8	377.032,507 596.661,947	9	376.978,899 596.694,027	62.474
9	376.978,899 596.694,027	1	376.960,953 596.681,117	22.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1022, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	62/1	93	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.183,604 596.384,336	2	377.042,103 596.444,69	153.835
2	377.042,103 596.444,69	3	377.042,253 596.444,589	0.181
3	377.042,253 596.444,589	4	377.047,415 596.437,342	8.897
4	377.047,415 596.437,342	5	377.181,491 596.380,155	145.763
5	377.181,491 596.380,155	1	377.183,604 596.384,336	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

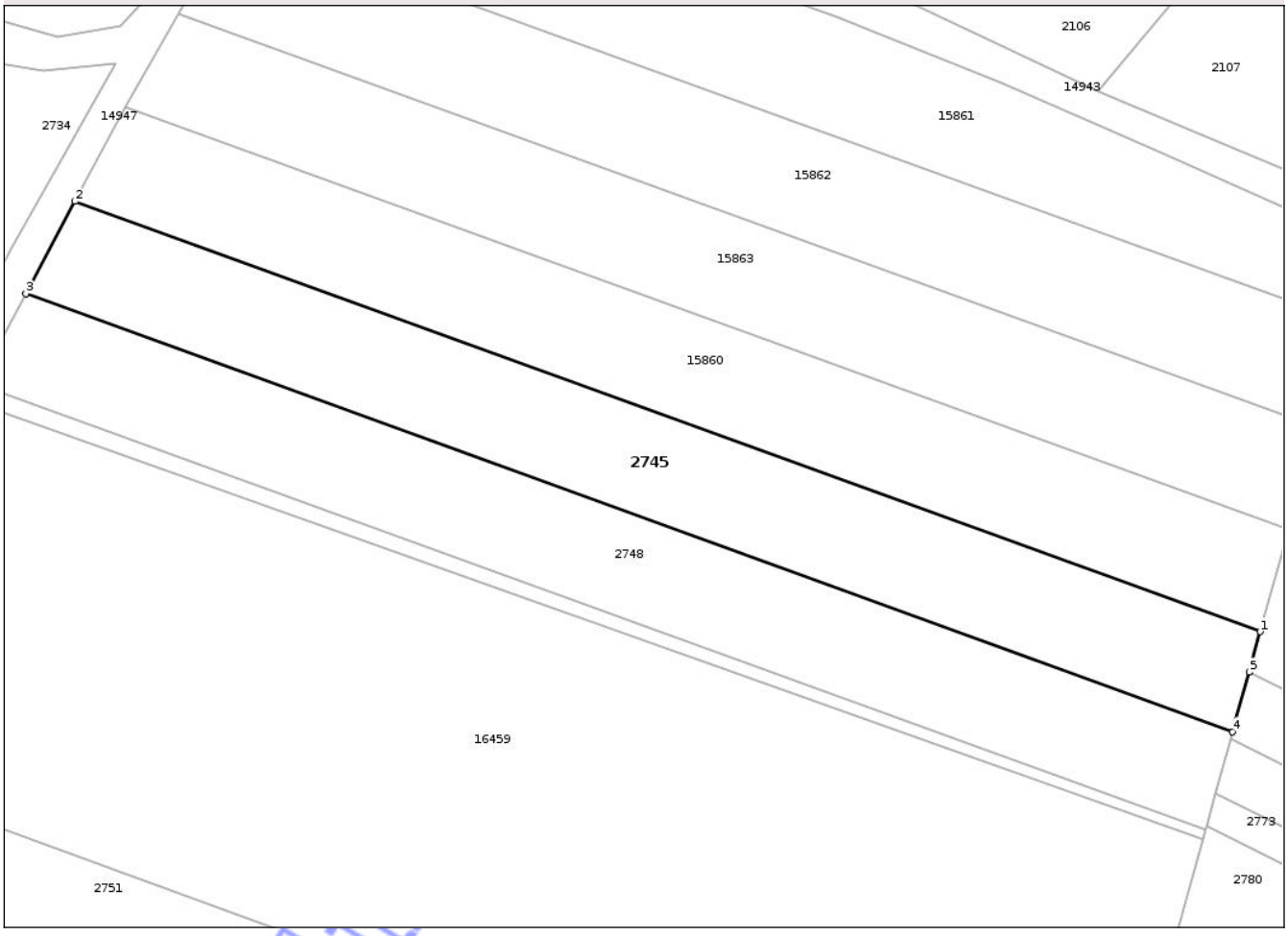
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62/1	94	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.307,632 596.627,76	2	377.183,116 596.672,892	132.443
2	377.183,116 596.672,892	3	377.177,967 596.663,217	10.96
3	377.177,967 596.663,217	4	377.304,727 596.617,272	134.83
4	377.304,727 596.617,272	5	377.306,459 596.623,528	6.491
5	377.306,459 596.623,528	1	377.307,632 596.627,76	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.069,71 596.608,328	2	377.079,066 596.601,193	11.766
4	377.091,751 596.589,617	5	377.101,225 596.580,344	13.257
7	377.125,948 596.559,667	8	377.128,196 596.557,465	3.147
10	377.126,579 596.563,453	11	377.126,262 596.563,603	0.351
13	377.115,424 596.571,703	14	377.103,224 596.583,97	17.301
16	377.061,868 596.617,233	17	377.052,062 596.623,365	11.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.079,066 596.601,193	3	377.080,088 596.600,413	1.286
5	377.101,225 596.580,344	6	377.109,917 596.571,111	12.681
8	377.128,196 596.557,465	9	377.128,948 596.562,332	4.925
11	377.126,262 596.563,603	12	377.122,286 596.566,262	4.783
14	377.103,224 596.583,97	15	377.081,323 596.603,401	29.278
17	377.052,062 596.623,365	18	377.039,05 596.632,601	15.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.080,088 596.600,413	4	377.091,751 596.589,617	15.893
6	377.109,917 596.571,111	7	377.125,948 596.559,667	19.697
9	377.128,948 596.562,332	10	377.126,579 596.563,453	2.621
12	377.122,286 596.566,262	13	377.115,424 596.571,703	8.757
15	377.081,323 596.603,401	16	377.061,868 596.617,233	23.871
18	377.039,05 596.632,601	19	377.016,882 596.650,707	28.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.016,882 596.650,707	20	377.011,166 596.655,169	7.251
22	376.996,117 596.660,653	23	376.990,664 596.661,2	5.48
25	376.983,777 596.661,9	26	376.966,465 596.664,16	17.459
28	376.947,574 596.665,283	29	376.926,794 596.667,624	20.911
31	376.907,722 596.670,56	32	376.897,871 596.670,895	9.857
34	376.888,233 596.670,072	35	376.885,118 596.668,919	3.322
37	376.876,05 596.662,818	38	376.884,519 596.663,948	8.544
40	376.894,013 596.666,82	41	376.905,3 596.666,529	11.291
43	376.926,878 596.663,797	44	376.939,861 596.662,587	13.039
46	376.952,005 596.661,33	47	376.966,005 596.660,131	14.051
49	376.992,708 596.656,867	50	376.997,219 596.655,917	4.61
52	377.007,992 596.652,704	53	377.013,741 596.648,814	6.941
55	377.020,477 596.643,611	56	377.023,837 596.641,052	4.224
58	377.029,782 596.636,421	59	377.032,81 596.634,191	3.761
61	377.049,129 596.622,205	62	377.050,245 596.621,456	1.344
64	377.058,78 596.615,92	65	377.060,667 596.614,839	2.175
20	377.011,166 596.655,169	21	377.004,072 596.658,531	7.85
23	376.990,664 596.661,2	24	376.990,229 596.661,21	0.435
26	376.966,465 596.664,16	27	376.956,232 596.665,163	10.282
29	376.926,794 596.667,624	30	376.916,446 596.669,507	10.518
32	376.897,871 596.670,895	33	376.891,882 596.670,956	5.989
35	376.885,118 596.668,919	36	376.877,373 596.666,686	8.06
38	376.884,519 596.663,948	39	376.889,117 596.665,68	4.913
41	376.905,3 596.666,529	42	376.914,767 596.665,437	9.53
44	376.939,861 596.662,587	45	376.948,086 596.661,541	8.291
47	376.966,005 596.660,131	48	376.983,298 596.657,873	17.44
50	376.997,219 596.655,917	51	377.001,428 596.655,012	4.305
53	377.013,741 596.648,814	54	377.016,559 596.646,46	3.672
56	377.023,837 596.641,052	57	377.027,064 596.638,515	4.105
59	377.032,81 596.634,191	60	377.041,331 596.627,269	10.978
62	377.050,245 596.621,456	63	377.057,093 596.616,86	8.247
65	377.060,667 596.614,839	66	377.063,579 596.613,171	3.356
21	377.004,072 596.658,531	22	376.996,117 596.660,653	8.233
24	376.990,229 596.661,21	25	376.983,777 596.661,9	6.489
27	376.956,232 596.665,163	28	376.947,574 596.665,283	8.659
30	376.916,446 596.669,507	31	376.907,722 596.670,56	8.787
33	376.891,882 596.670,956	34	376.888,233 596.670,072	3.755
36	376.877,373 596.666,686	37	376.876,05 596.662,818	4.088
39	376.889,117 596.665,68	40	376.894,013 596.666,82	5.027
42	376.914,767 596.665,437	43	376.926,878 596.663,797	12.222
45	376.948,086 596.661,541	46	376.952,005 596.661,33	3.925
48	376.983,298 596.657,873	49	376.992,708 596.656,867	9.464
51	377.001,428 596.655,012	52	377.007,992 596.652,704	6.958
54	377.016,559 596.646,46	55	377.020,477 596.643,611	4.844
57	377.027,064 596.638,515	58	377.029,782 596.636,421	3.431
60	377.041,331 596.627,269	61	377.049,129 596.622,205	9.298
63	377.057,093 596.616,86	64	377.058,78 596.615,92	1.931
66	377.063,579 596.613,171	1	377.069,71 596.608,328	7.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 270	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2737,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

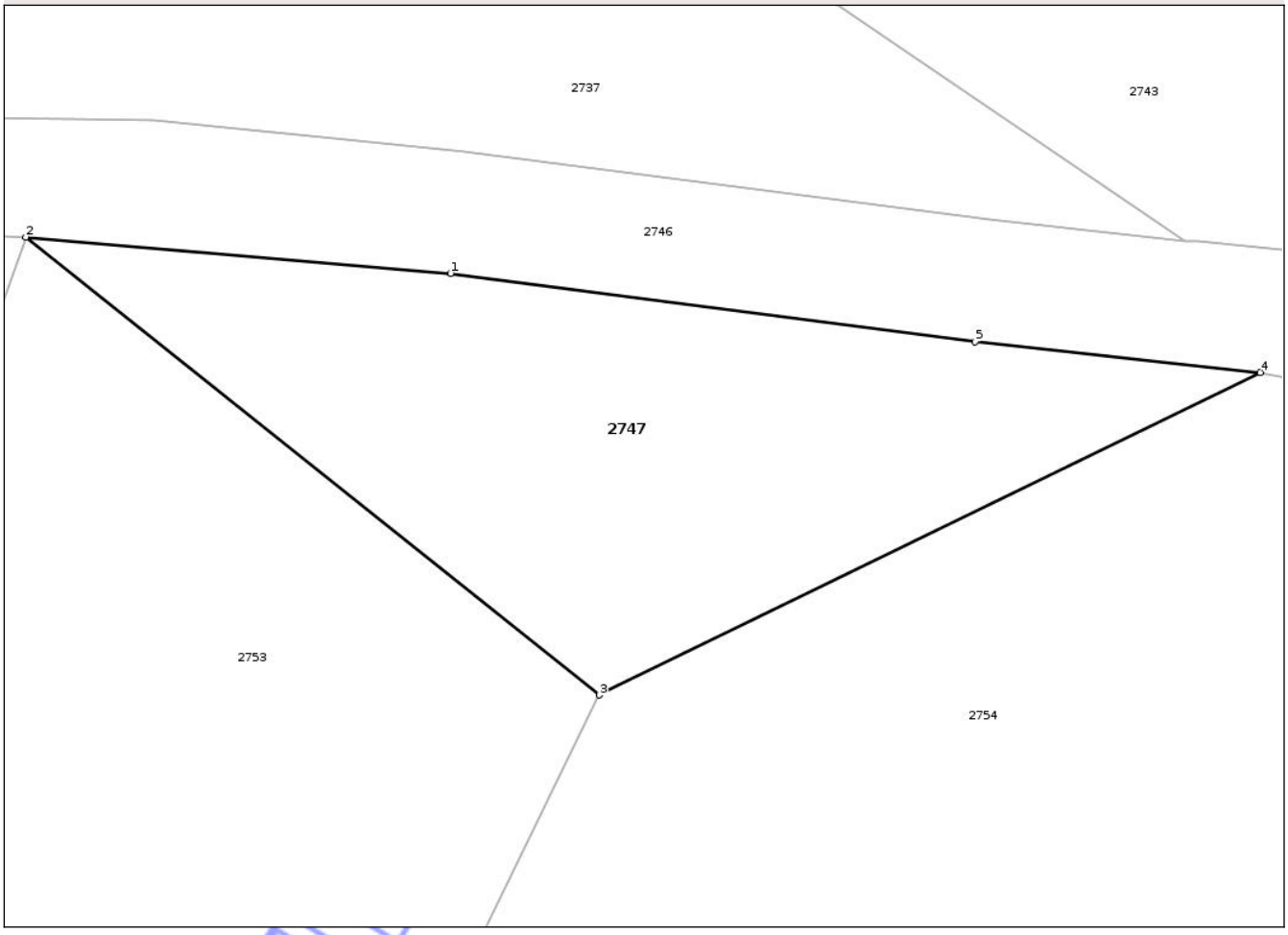
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 270	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2737,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	270	62/1	72	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.966,005 596.660,131	2	376.952,005 596.661,33	14.051
2	376.952,005 596.661,33	3	376.970,915 596.646,228	24.2
3	376.970,915 596.646,228	4	376.992,708 596.656,867	24.251
4	376.992,708 596.656,867	5	376.983,298 596.657,873	9.464
5	376.983,298 596.657,873	1	376.966,005 596.660,131	17.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

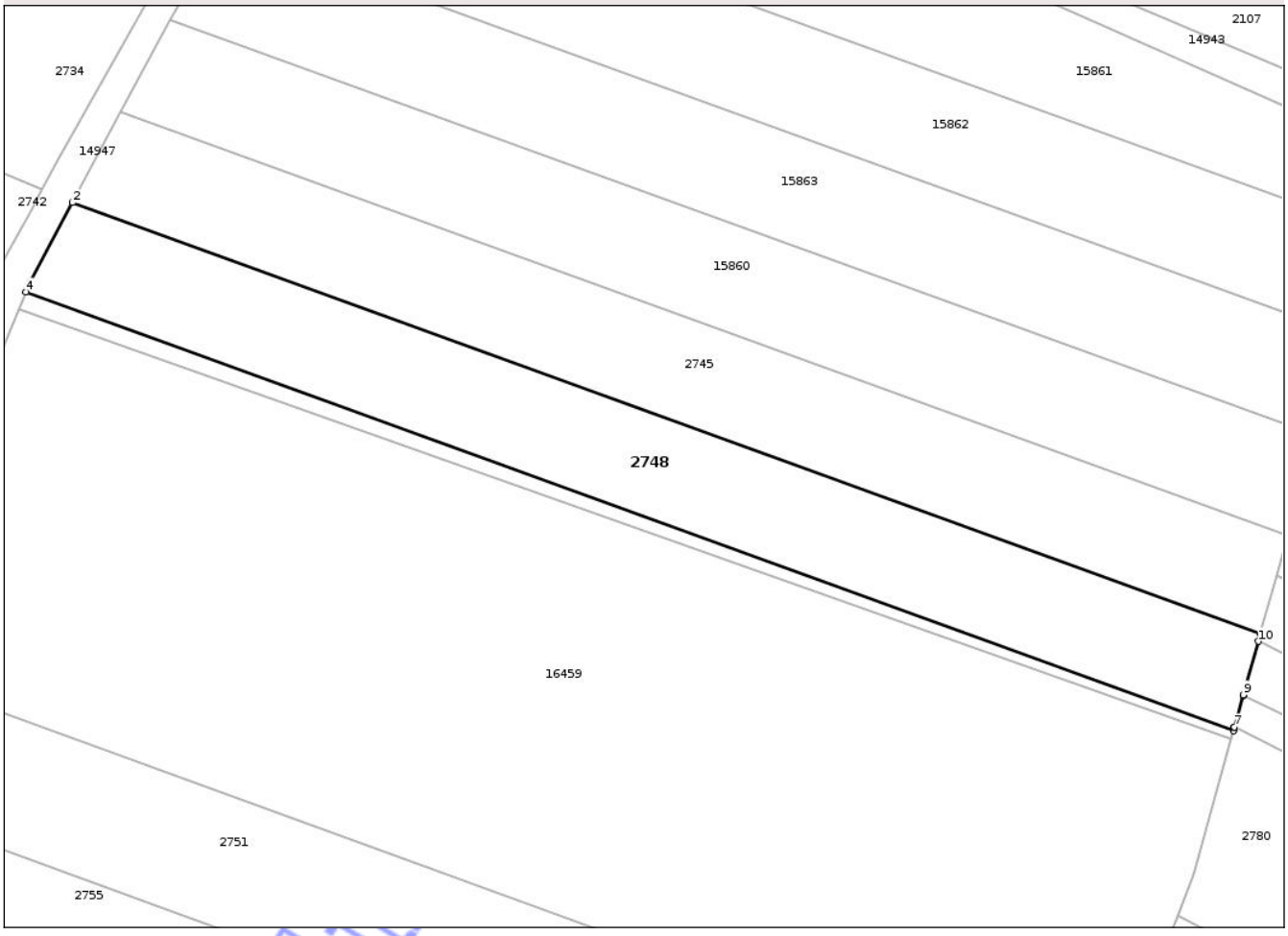
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.304,727 596.617,272	2	377.177,967 596.663,217	134.83
2	377.177,967 596.663,217	3	377.173,462 596.654,753	9.588
3	377.173,462 596.654,753	4	377.173,01 596.653,673	1.171
4	377.173,01 596.653,673	5	377.301,872 596.606,966	137.066
5	377.301,872 596.606,966	6	377.301,966 596.607,258	0.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.301,966 596.607,258	7	377.301,981 596.607,313	0.057
7	377.301,981 596.607,313	8	377.302,905 596.610,694	3.505
8	377.302,905 596.610,694	9	377.302,925 596.610,768	0.077
9	377.302,925 596.610,768	10	377.304,504 596.616,468	5.915
10	377.304,504 596.616,468	1	377.304,727 596.617,272	0.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

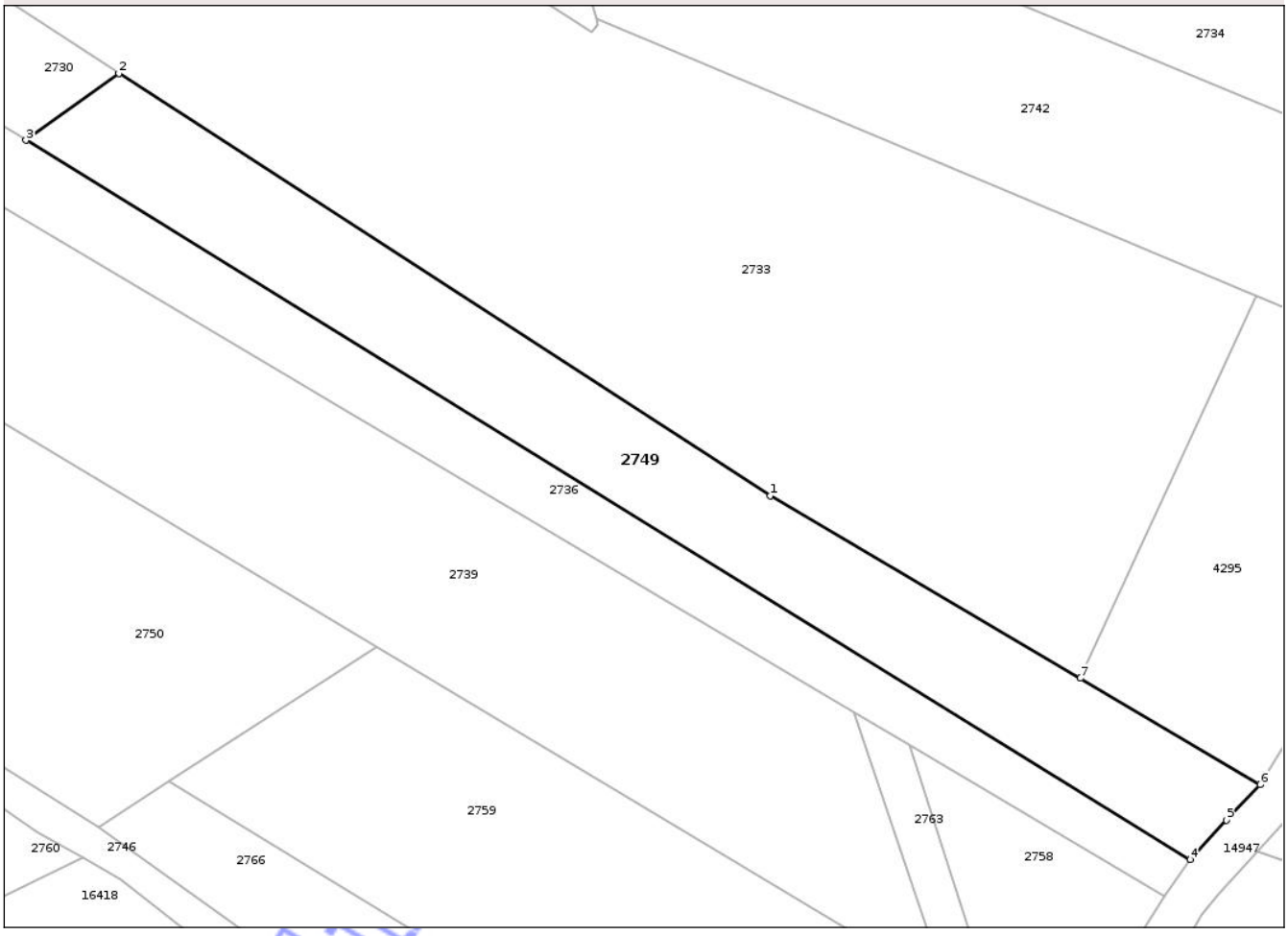
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	62/2	65	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,463 596.643,148	2	377.063,455 596.676,147	60.752
2	377.063,455 596.676,147	3	377.056,179 596.670,925	8.956
3	377.056,179 596.670,925	4	377.147,337 596.614,692	107.107
4	377.147,337 596.614,692	5	377.150,154 596.617,776	4.177
5	377.150,154 596.617,776	6	377.152,817 596.620,552	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.152,817 596.620,552	7	377.138,718 596.628,859	16.364
7	377.138,718 596.628,859	1	377.114,463 596.643,148	28.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

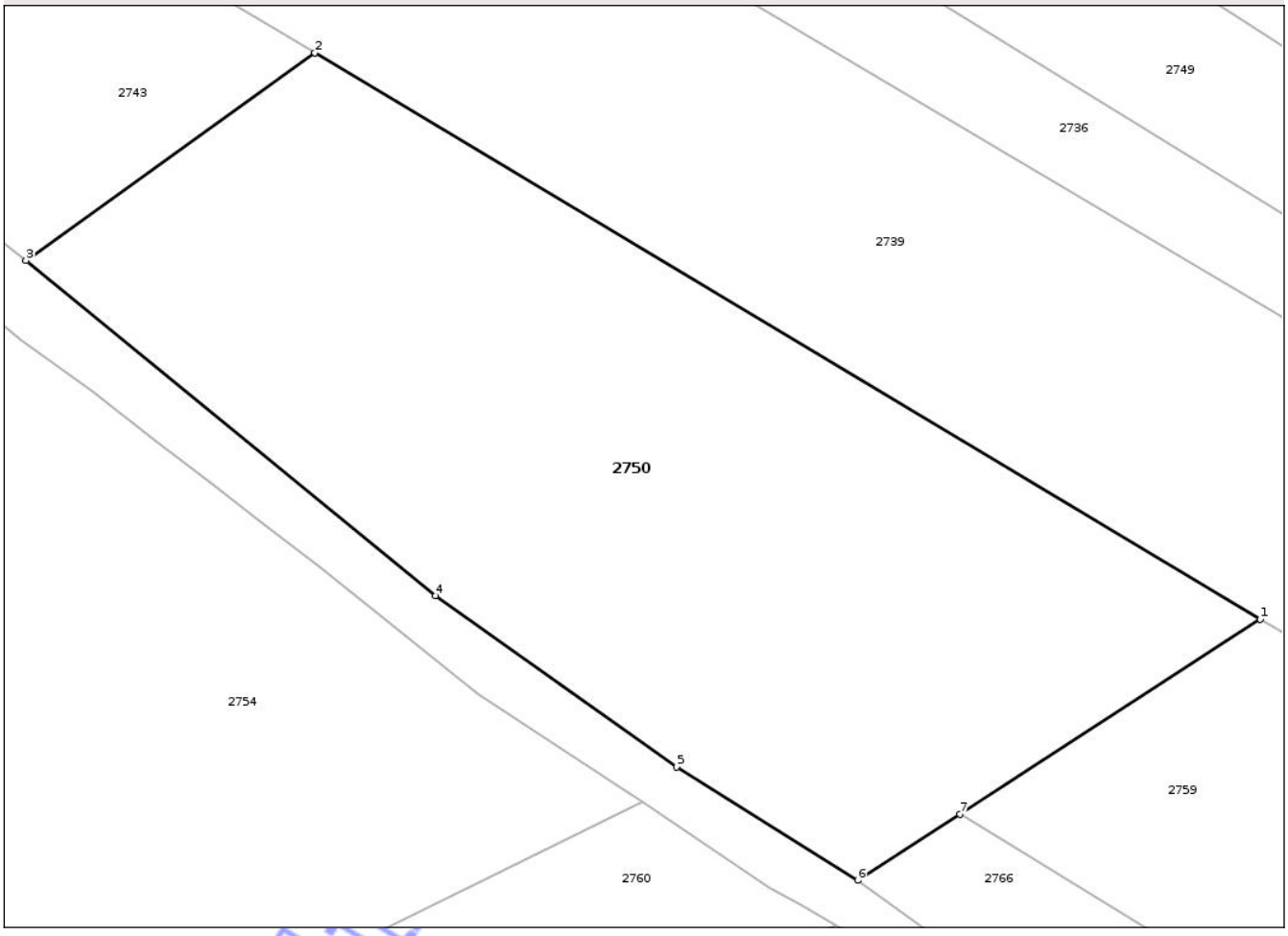
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	62/1	70	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,644 596.631,346	2	377.032,507 596.661,947	59.594
2	377.032,507 596.661,947	3	377.016,882 596.650,707	19.248
3	377.016,882 596.650,707	4	377.039,05 596.632,601	28.622
4	377.039,05 596.632,601	5	377.052,062 596.623,365	15.957
5	377.052,062 596.623,365	6	377.061,868 596.617,233	11.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.061,868 596.617,233	7	377.067,405 596.620,821	6.598
7	377.067,405 596.620,821	1	377.083,644 596.631,346	19.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAVID LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

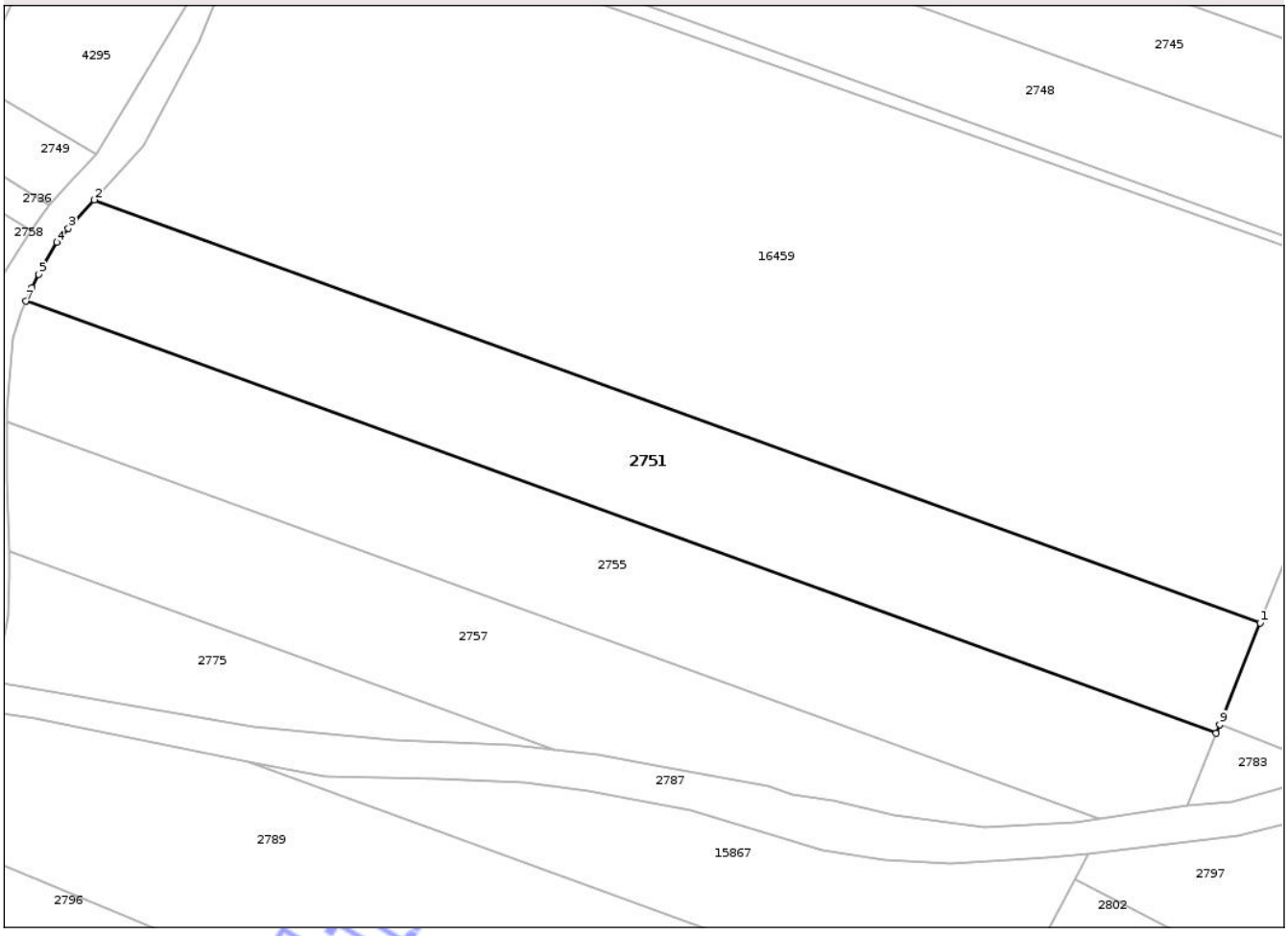
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	62/1	97	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.287,6 596.566,404	2	377.152,574 596.615,345	143.622
2	377.152,574 596.615,345	3	377.149,571 596.612,059	4.451
3	377.149,571 596.612,059	4	377.148,22 596.610,441	2.108
4	377.148,22 596.610,441	5	377.146,118 596.606,718	4.275
5	377.146,118 596.606,718	6	377.145,342 596.605,195	1.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.145,342 596.605,195	7	377.144,646 596.603,611	1.73
7	377.144,646 596.603,611	8	377.282,494 596.553,647	146.624
8	377.282,494 596.553,647	9	377.282,892 596.554,64	1.07
9	377.282,892 596.554,64	1	377.287,6 596.566,404	12.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51384	4.192	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154315 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 43, din 16/06/2005 emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru (act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP GHEORGHE**, bun propriu	
243574 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 3173, din 11/12/2019 emis de BNP JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51384	4.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.192	62/1	78	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.935,285 596.615,08	2	376.952,005 596.661,33	49.179
2	376.952,005 596.661,33	3	376.948,086 596.661,541	3.925
3	376.948,086 596.661,541	4	376.939,861 596.662,587	8.291
4	376.939,861 596.662,587	5	376.926,878 596.663,797	13.039
5	376.926,878 596.663,797	6	376.914,767 596.665,437	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.914,767 596.665,437	7	376.905,3 596.666,529	9.53
7	376.905,3 596.666,529	8	376.894,013 596.666,82	11.291
8	376.894,013 596.666,82	9	376.889,117 596.665,68	5.027
9	376.889,117 596.665,68	10	376.884,519 596.663,948	4.913
10	376.884,519 596.663,948	11	376.876,05 596.662,818	8.544
11	376.876,05 596.662,818	12	376.861,657 596.628,305	37.394
12	376.861,657 596.628,305	13	376.918,892 596.594,077	66.689
13	376.918,892 596.594,077	14	376.926,355 596.603,639	12.13
14	376.926,355 596.603,639	1	376.935,285 596.615,08	14.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1490, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

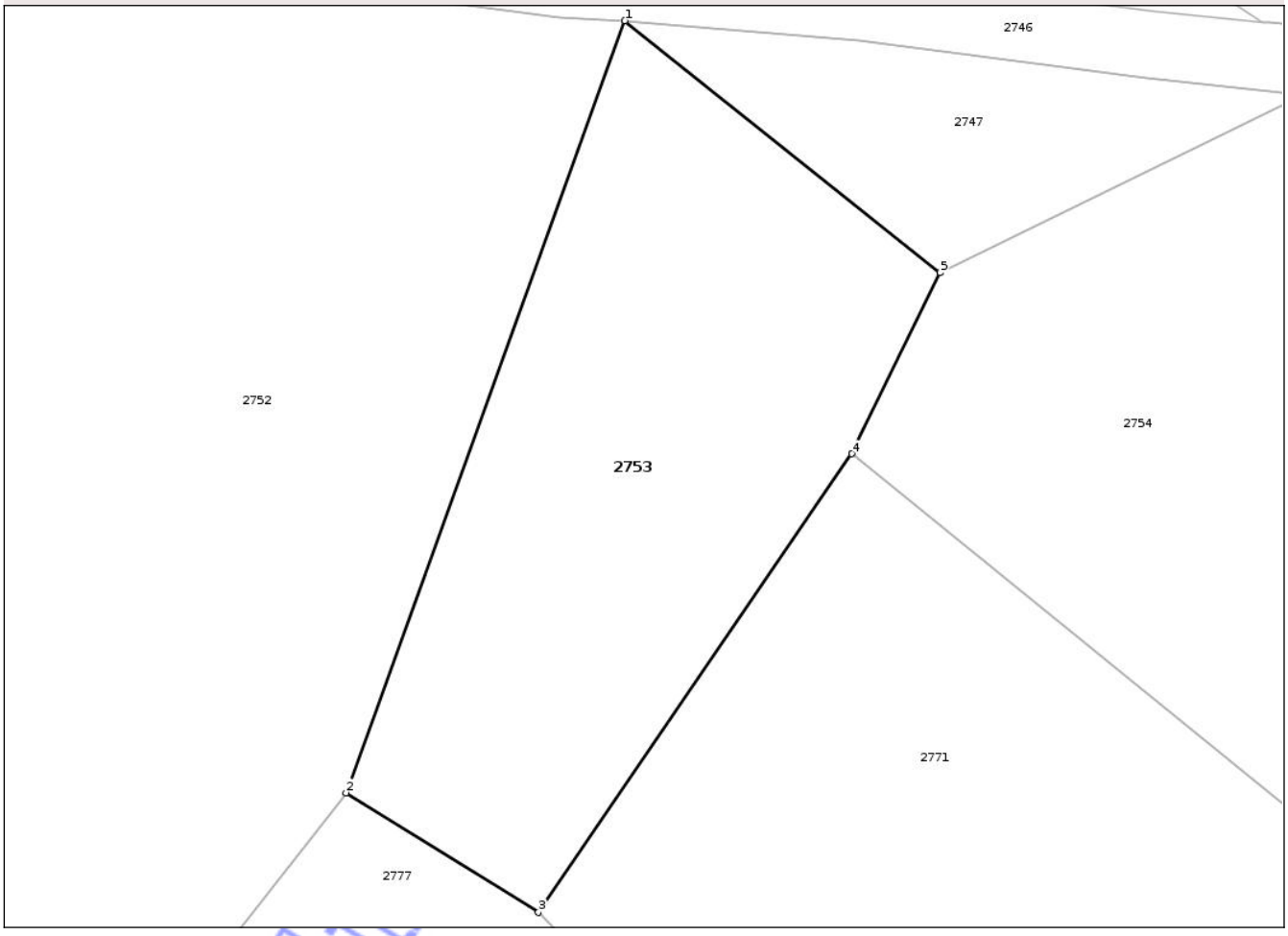
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	62/2	75	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.952,005 596.661,33	2	376.935,285 596.615,08	49.179
2	376.935,285 596.615,08	3	376.946,82 596.607,914	13.58
3	376.946,82 596.607,914	4	376.965,619 596.635,387	33.289
4	376.965,619 596.635,387	5	376.970,915 596.646,228	12.065
5	376.970,915 596.646,228	1	376.952,005 596.661,33	24.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

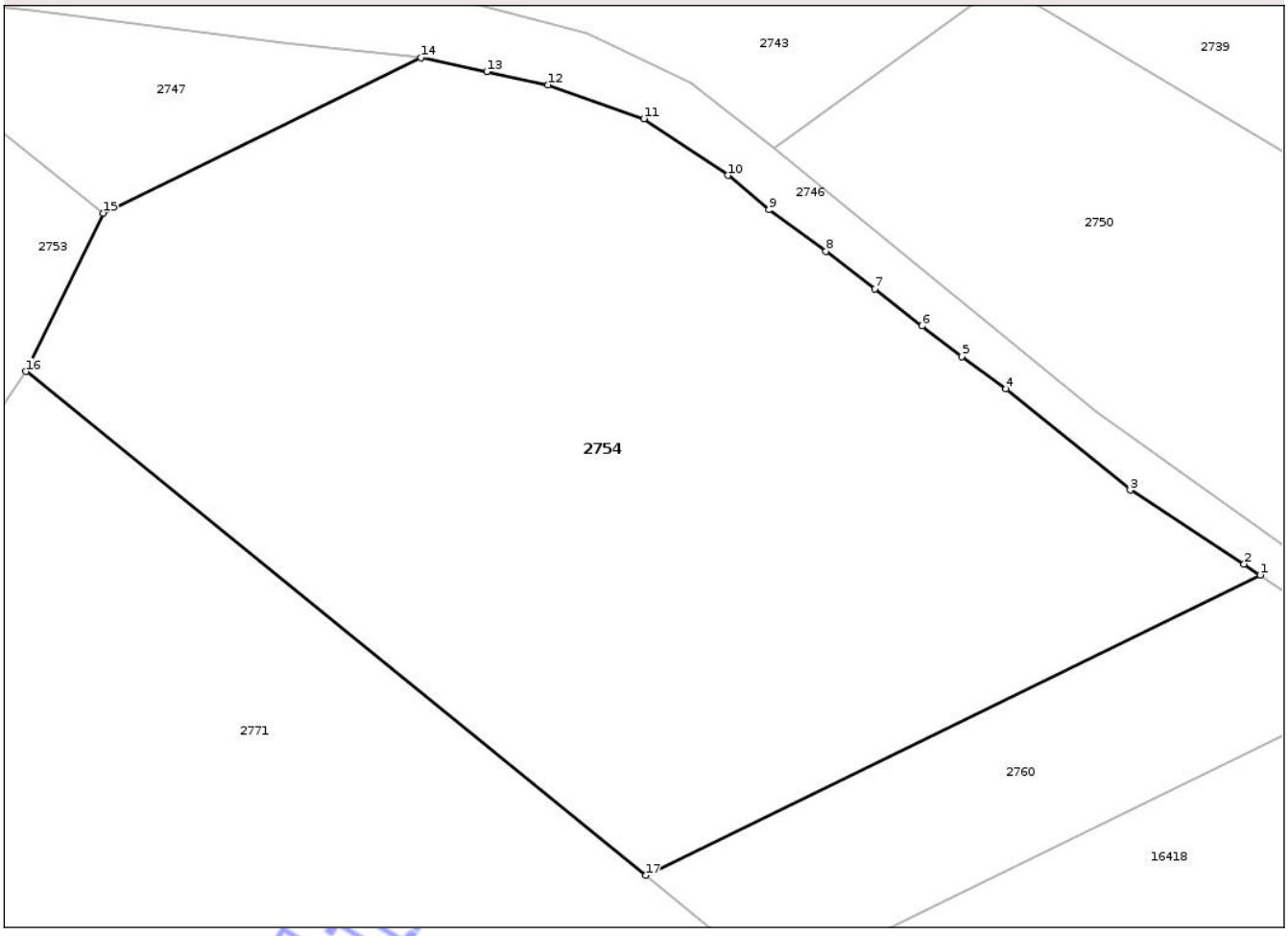
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62/1	73	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,245 596.621,456	2	377.049,129 596.622,205	1.344
2	377.049,129 596.622,205	3	377.041,331 596.627,269	9.298
3	377.041,331 596.627,269	4	377.032,81 596.634,191	10.978
4	377.032,81 596.634,191	5	377.029,782 596.636,421	3.761
5	377.029,782 596.636,421	6	377.027,064 596.638,515	3.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.027,064 596.638,515	7	377.023,837 596.641,052	4.105
7	377.023,837 596.641,052	8	377.020,477 596.643,611	4.224
8	377.020,477 596.643,611	9	377.016,559 596.646,46	4.844
9	377.016,559 596.646,46	10	377.013,741 596.648,814	3.672
10	377.013,741 596.648,814	11	377.007,992 596.652,704	6.941
11	377.007,992 596.652,704	12	377.001,428 596.655,012	6.958
12	377.001,428 596.655,012	13	376.997,219 596.655,917	4.305
13	376.997,219 596.655,917	14	376.992,708 596.656,867	4.61
14	376.992,708 596.656,867	15	376.970,915 596.646,228	24.251
15	376.970,915 596.646,228	16	376.965,619 596.635,387	12.065
16	376.965,619 596.635,387	17	377.008,126 596.600,895	54.741
17	377.008,126 596.600,895	1	377.050,245 596.621,456	46.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

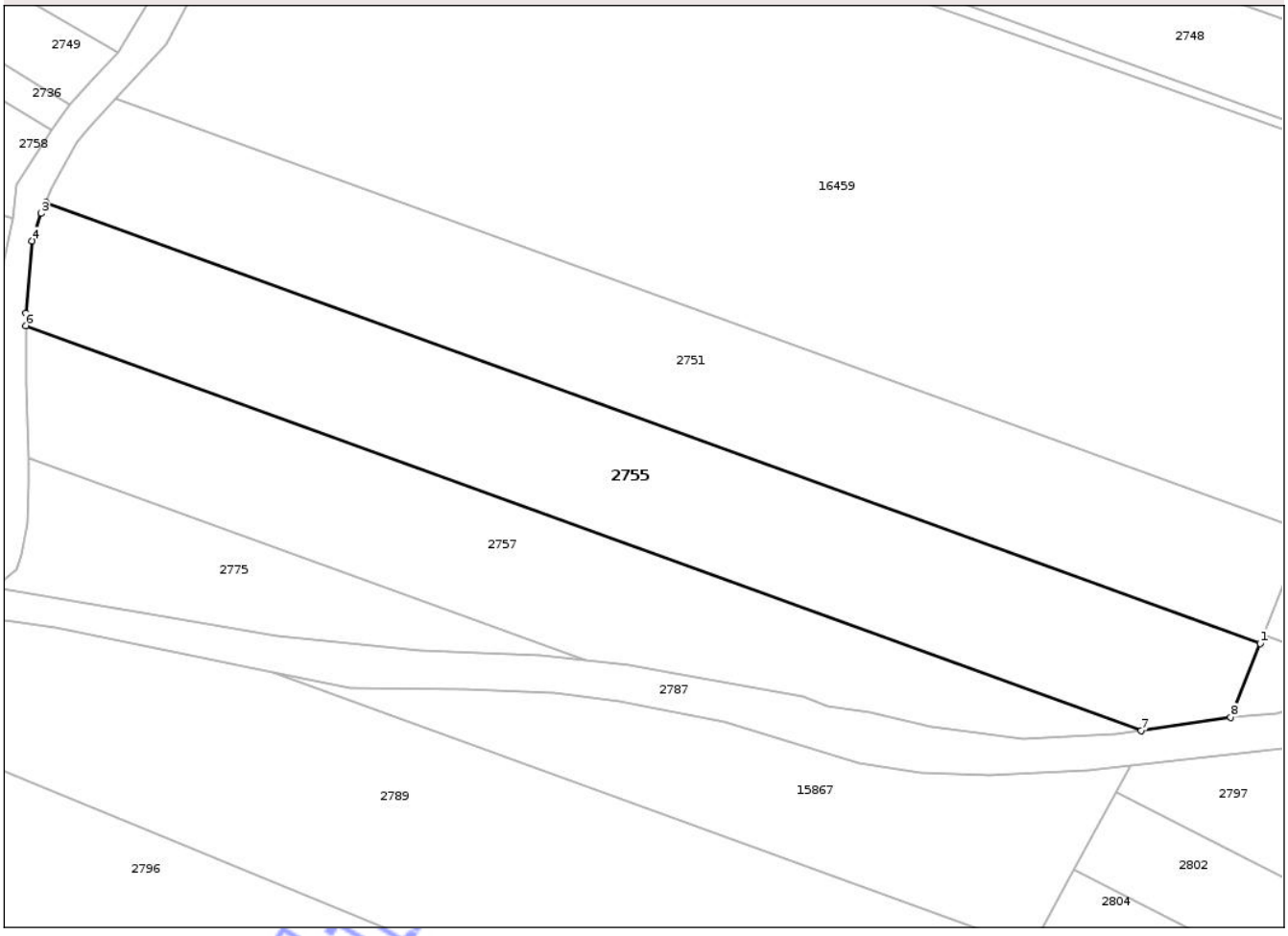
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.282,494 596.553,647	2	377.144,646 596.603,611	146.624
2	377.144,646 596.603,611	3	377.144,11 596.602,391	1.333
3	377.144,11 596.602,391	4	377.143,087 596.599,266	3.288
4	377.143,087 596.599,266	5	377.142,404 596.591,108	8.187
5	377.142,404 596.591,108	6	377.142,405 596.589,65	1.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.142,405 596.589,65	7	377.268,986 596.543,77	134.639
7	377.268,986 596.543,77	8	377.279,139 596.545,265	10.262
8	377.279,139 596.545,265	1	377.282,494 596.553,647	9.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	62/1	111	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,338 596.607,772	2	377.411,508 596.627,257	42.553
2	377.411,508 596.627,257	3	377.392,656 596.637,469	21.44
3	377.392,656 596.637,469	4	377.372,434 596.646,387	22.101
4	377.372,434 596.646,387	5	377.327,644 596.664,737	48.403
5	377.327,644 596.664,737	6	377.324,529 596.663,509	3.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.324,529 596.663,509	7	377.320,177 596.661,969	4.616
7	377.320,177 596.661,969	8	377.318,545 596.660,927	1.936
8	377.318,545 596.660,927	9	377.317,717 596.659,892	1.325
9	377.317,717 596.659,892	10	377.317,094 596.659,114	0.997
10	377.317,094 596.659,114	11	377.316,052 596.657,257	2.129
11	377.316,052 596.657,257	12	377.316,369 596.655,354	1.929
12	377.316,369 596.655,354	13	377.316,384 596.655,335	0.024
13	377.316,384 596.655,335	14	377.476,563 596.575,401	179.016
14	377.476,563 596.575,401	15	377.482,744 596.587,339	13.443
15	377.482,744 596.587,339	16	377.474,708 596.592,806	9.719
16	377.474,708 596.592,806	17	377.461,847 596.600,993	15.246
17	377.461,847 596.600,993	1	377.449,338 596.607,772	14.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

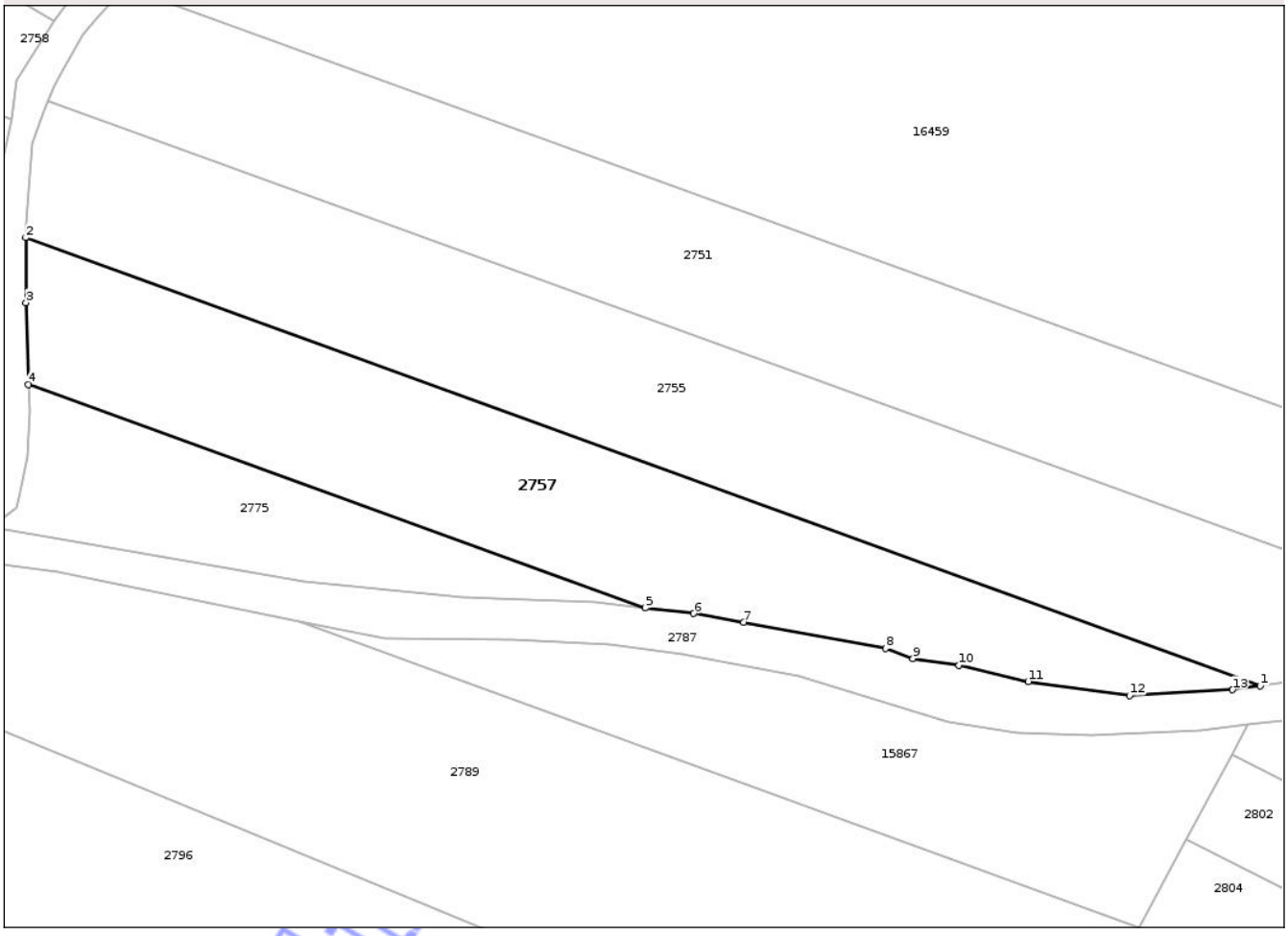
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.268,986 596.543,77	2	377.142,405 596.589,65	134.639
2	377.142,405 596.589,65	3	377.142,406 596.583,005	6.645
3	377.142,406 596.583,005	4	377.142,669 596.574,637	8.372
4	377.142,669 596.574,637	5	377.205,893 596.551,721	67.249
5	377.205,893 596.551,721	6	377.210,884 596.551,162	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.210,884 596.551,162	7	377.216,02 596.550,256	5.215
7	377.216,02 596.550,256	8	377.230,565 596.547,579	14.789
8	377.230,565 596.547,579	9	377.233,387 596.546,541	3.007
9	377.233,387 596.546,541	10	377.238,099 596.545,838	4.764
10	377.238,099 596.545,838	11	377.245,192 596.544,199	7.28
11	377.245,192 596.544,199	12	377.255,602 596.542,773	10.507
12	377.255,602 596.542,773	13	377.266,152 596.543,352	10.566
13	377.266,152 596.543,352	1	377.268,986 596.543,77	2.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

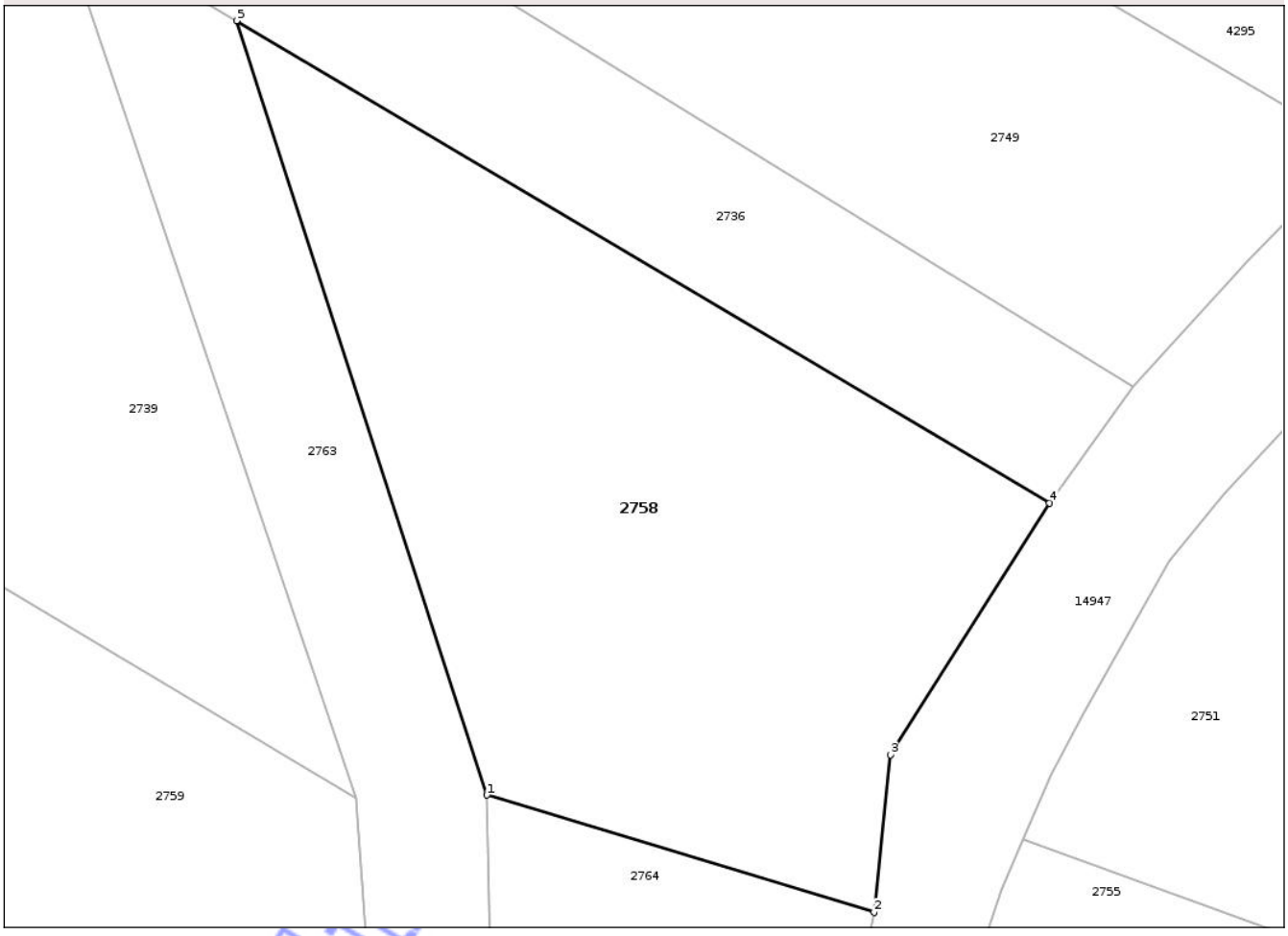
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	62/2	67	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.131,505 596.604,705	2	377.140,99 596.601,836	9.909
2	377.140,99 596.601,836	3	377.141,392 596.605,693	3.878
3	377.141,392 596.605,693	4	377.145,293 596.611,856	7.294
4	377.145,293 596.611,856	5	377.125,374 596.623,659	23.153
5	377.125,374 596.623,659	1	377.131,505 596.604,705	19.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51081	1.100	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57206 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 04/04/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

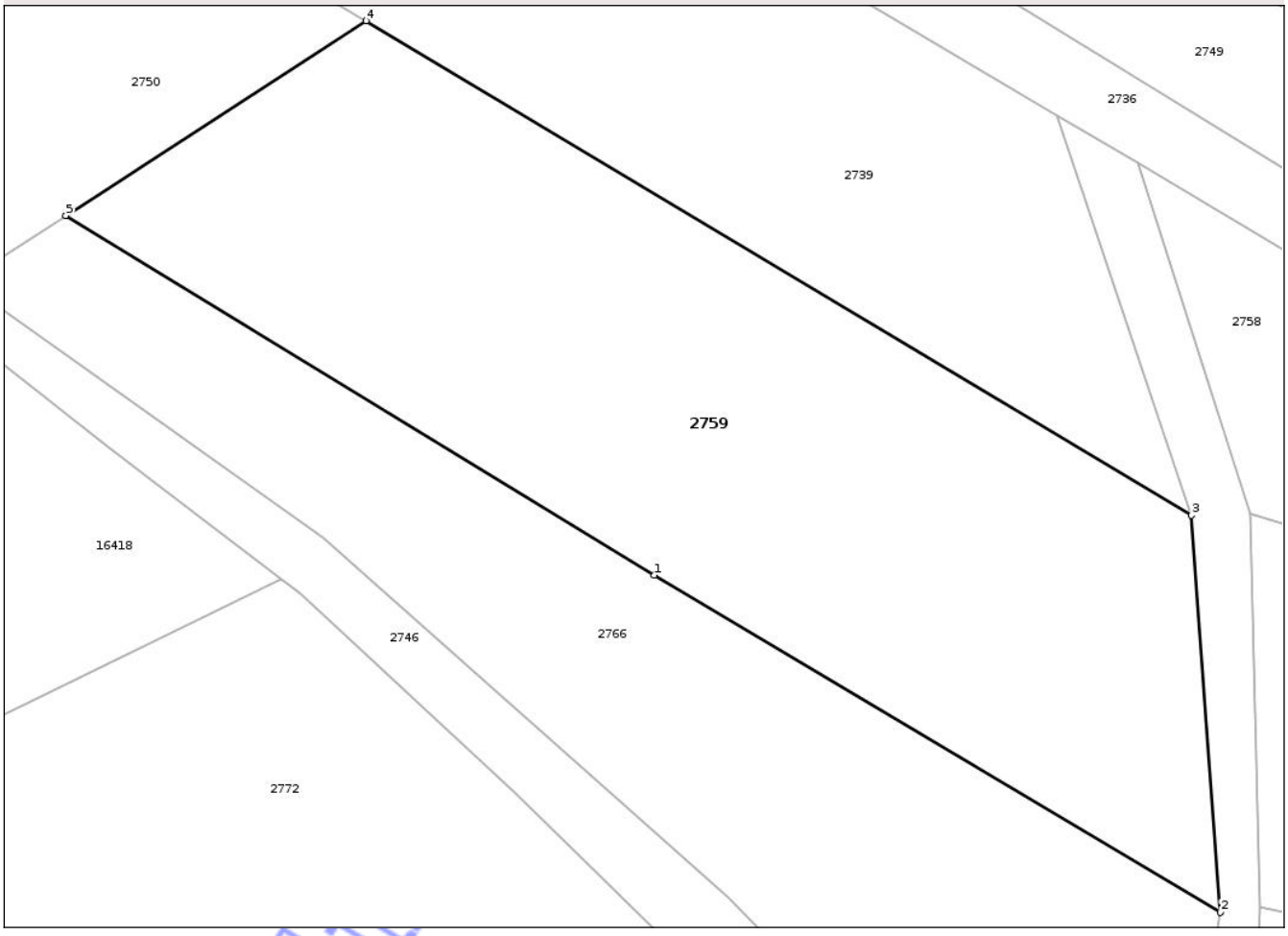
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51081	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	62/1	71	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.099,246 596.601,382	2	377.129,865 596.583,167	35.628
2	377.129,865 596.583,167	3	377.128,31 596.604,618	21.507
3	377.128,31 596.604,618	4	377.083,644 596.631,346	52.052
4	377.083,644 596.631,346	5	377.067,405 596.620,821	19.352
5	377.067,405 596.620,821	1	377.099,246 596.601,382	37.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

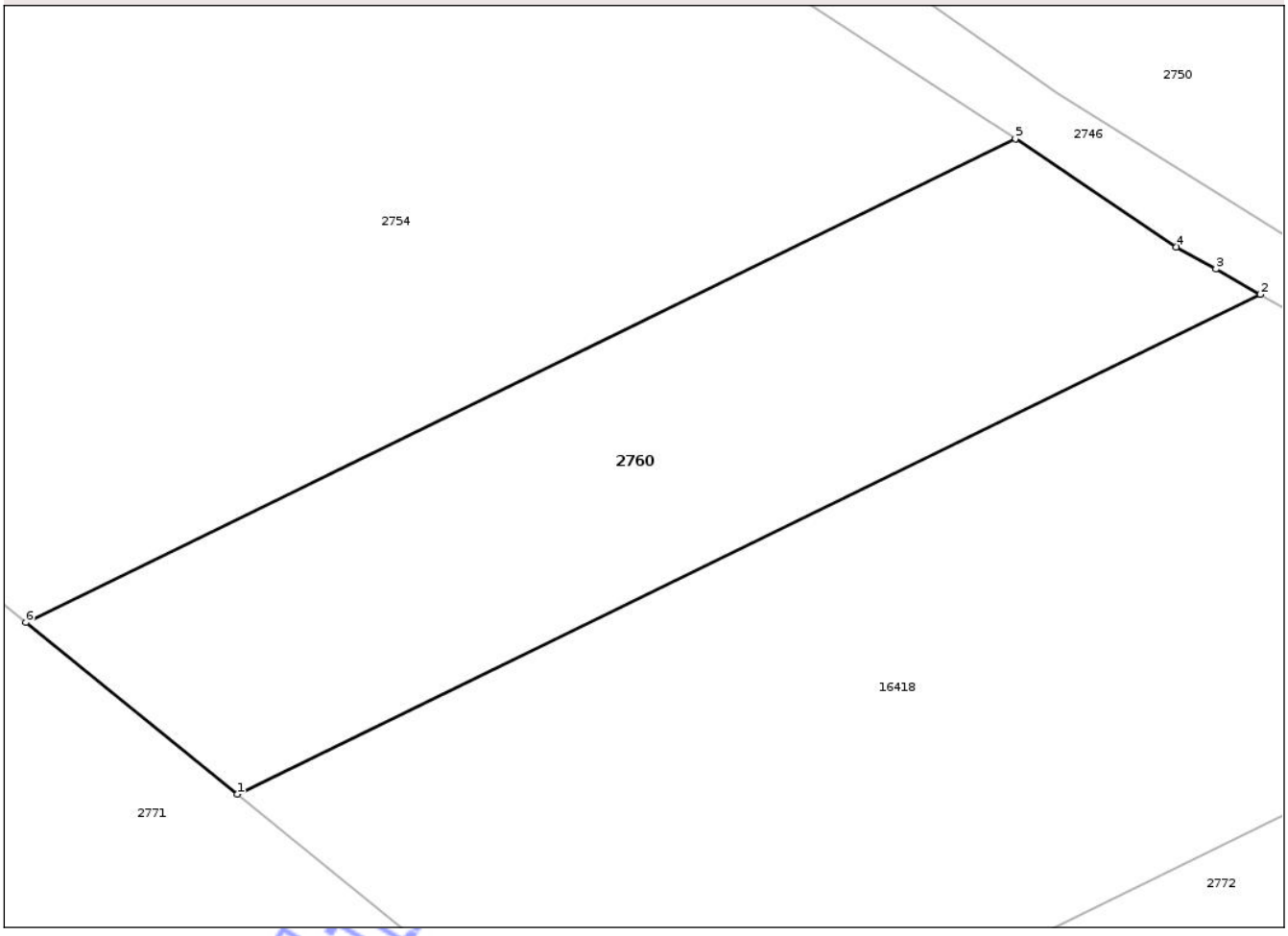
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	62/2	73	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.017,133 596.593,587	2	377.060,667 596.614,839	48.444
2	377.060,667 596.614,839	3	377.058,78 596.615,92	2.175
3	377.058,78 596.615,92	4	377.057,093 596.616,86	1.931
4	377.057,093 596.616,86	5	377.050,245 596.621,456	8.247
5	377.050,245 596.621,456	6	377.008,126 596.600,895	46.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.008,126 596.600,895	1	377.017,133 596.593,587	11.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

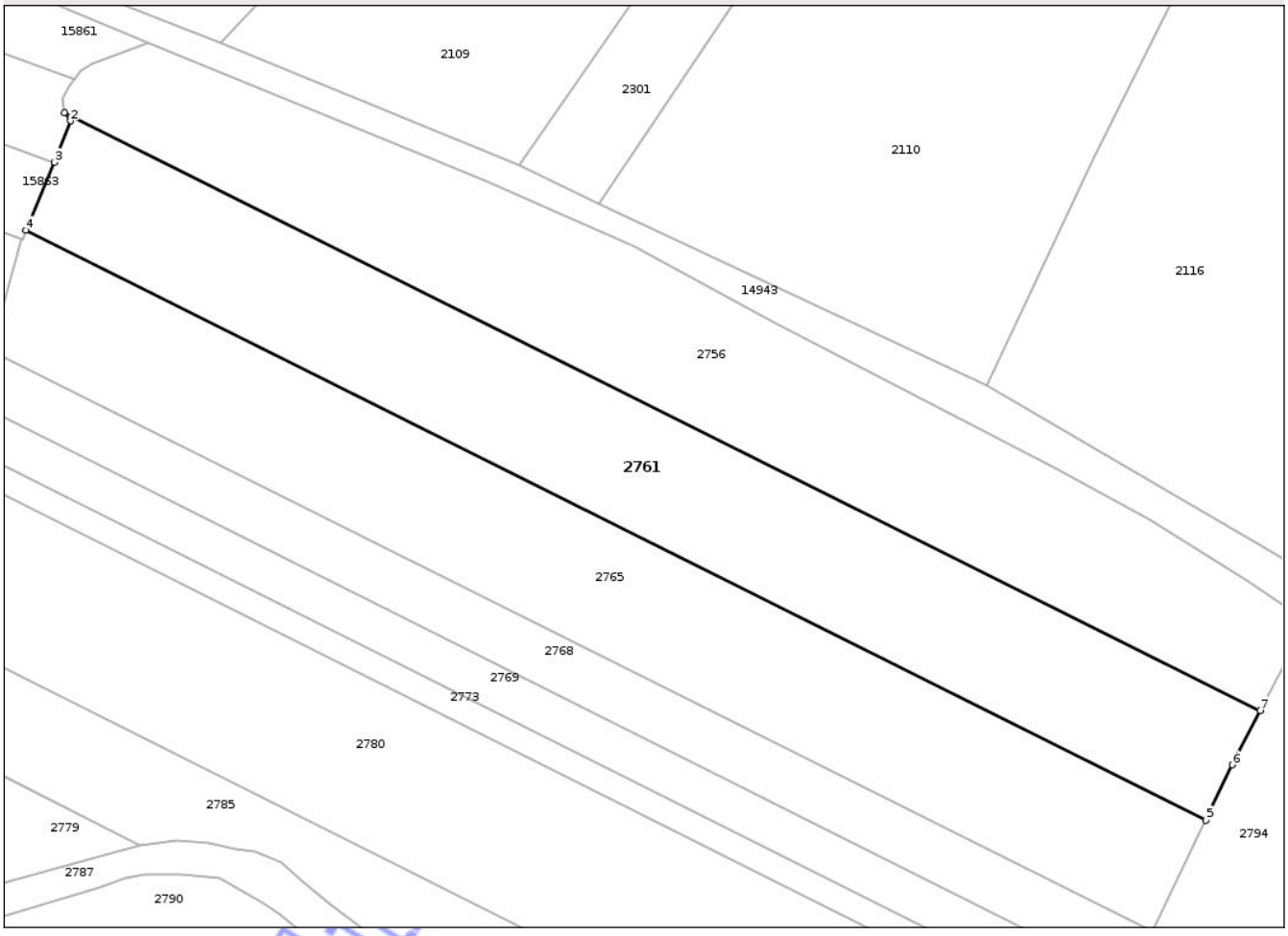
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	62/1	112	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.316,384 596.655,335	2	377.317,184 596.654,281	1.323
2	377.317,184 596.654,281	3	377.315,059 596.648,733	5.941
3	377.315,059 596.648,733	4	377.311,229 596.639,621	9.884
4	377.311,229 596.639,621	5	377.469,243 596.560,75	176.604
5	377.469,243 596.560,75	6	377.472,806 596.568,147	8.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.472,806 596.568,147	7	377.476,563 596.575,401	8.169
7	377.476,563 596.575,401	1	377.316,384 596.655,335	179.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1111, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

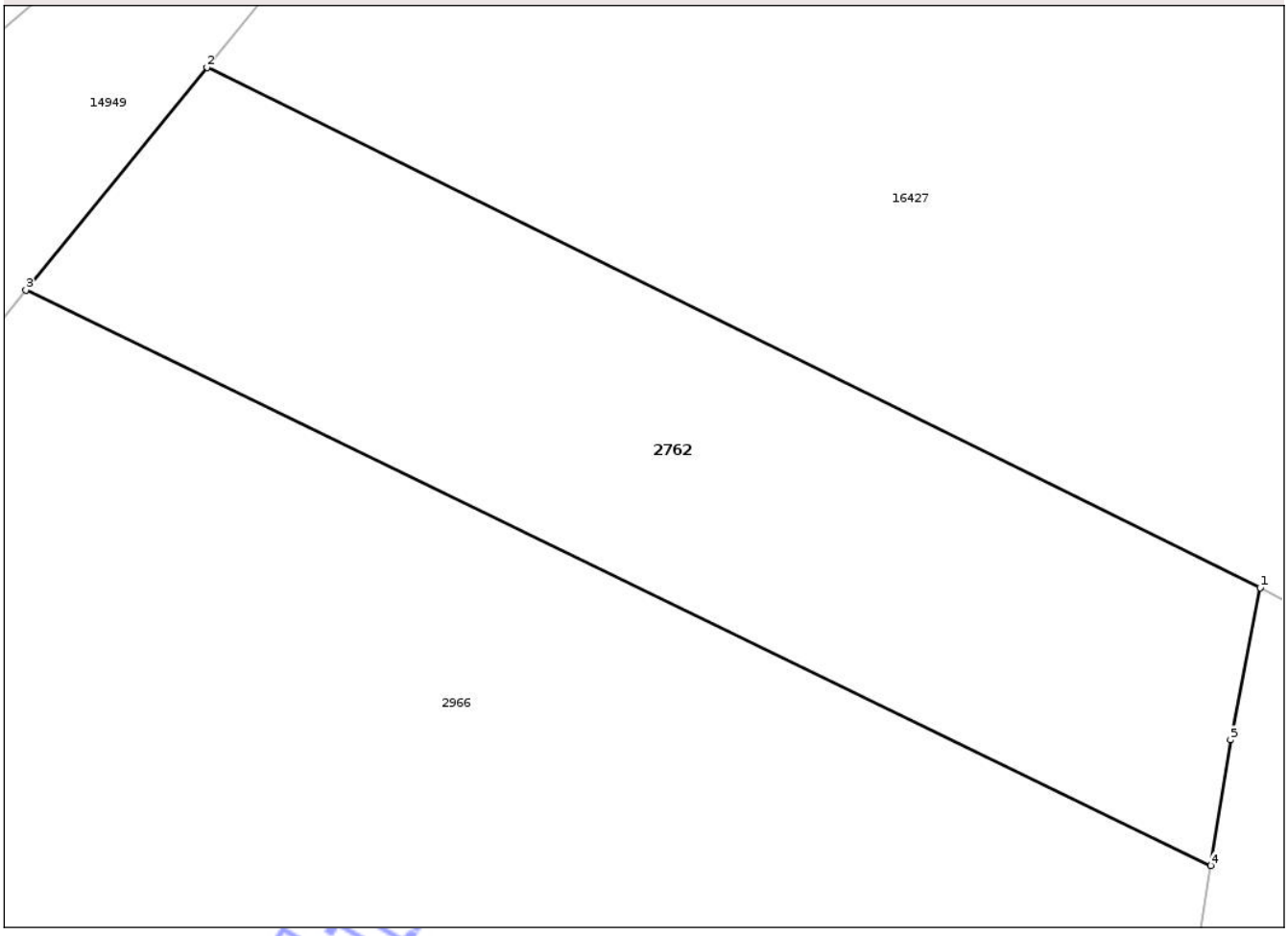
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62/2	74	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.599,233 596.979,084	2	376.542,3 597.007,161	63.48
2	376.542,3 597.007,161	3	376.532,517 596.995,149	15.492
3	376.532,517 596.995,149	4	376.596,558 596.964,079	71.18
4	376.596,558 596.964,079	5	376.597,617 596.970,867	6.87
5	376.597,617 596.970,867	1	376.599,233 596.979,084	8.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

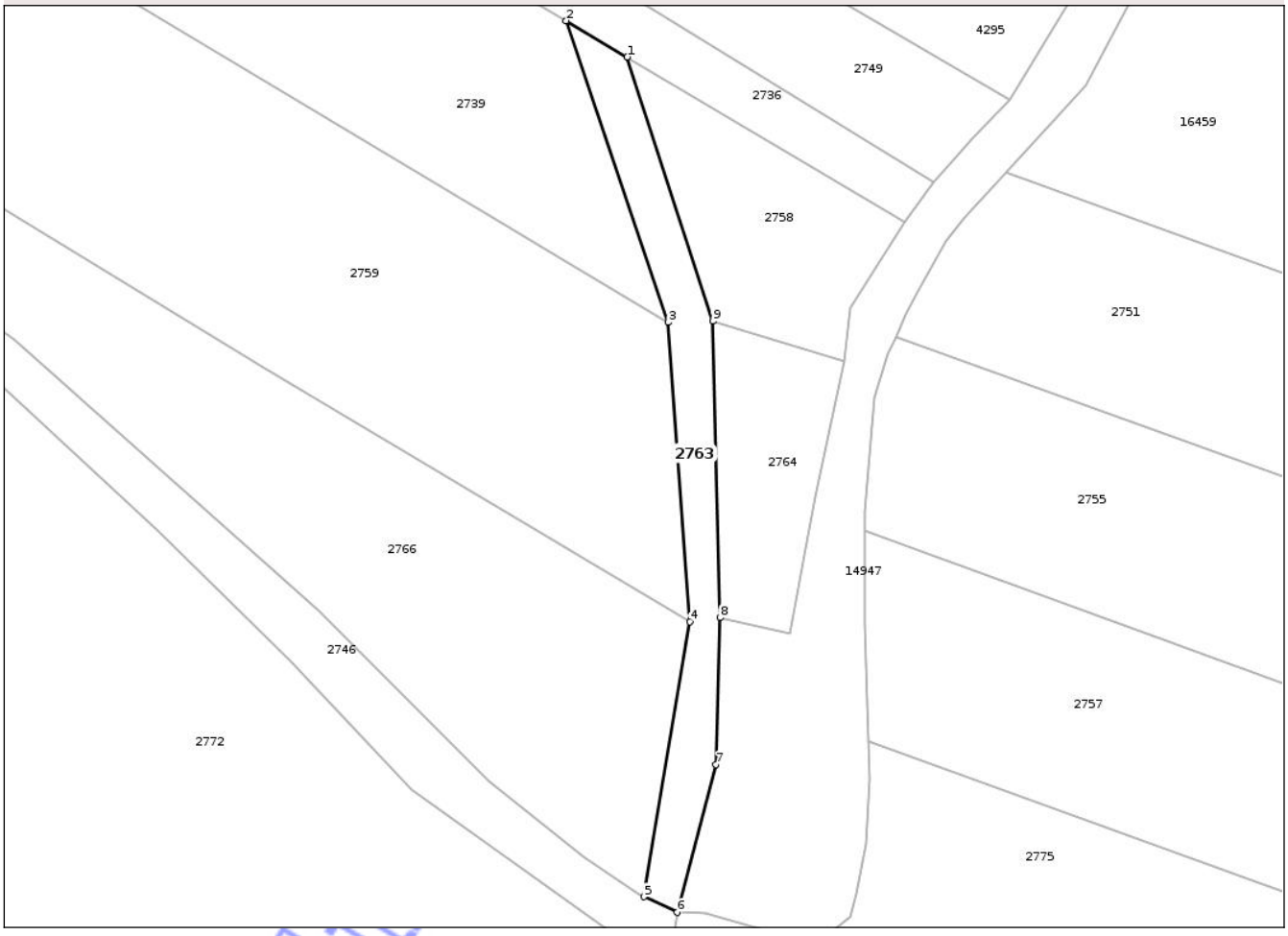
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	186	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.125,374 596.623,659	2	377.120,997 596.626,252	5.087
2	377.120,997 596.626,252	3	377.128,31 596.604,618	22.837
3	377.128,31 596.604,618	4	377.129,865 596.583,167	21.507
4	377.129,865 596.583,167	5	377.126,579 596.563,453	19.986
5	377.126,579 596.563,453	6	377.128,948 596.562,332	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.128,948 596.562,332	7	377.131,731 596.572,921	10.949
7	377.131,731 596.572,921	8	377.132,025 596.583,449	10.532
8	377.132,025 596.583,449	9	377.131,505 596.604,705	21.262
9	377.131,505 596.604,705	1	377.125,374 596.623,659	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51082	150	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57207 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 04/04/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

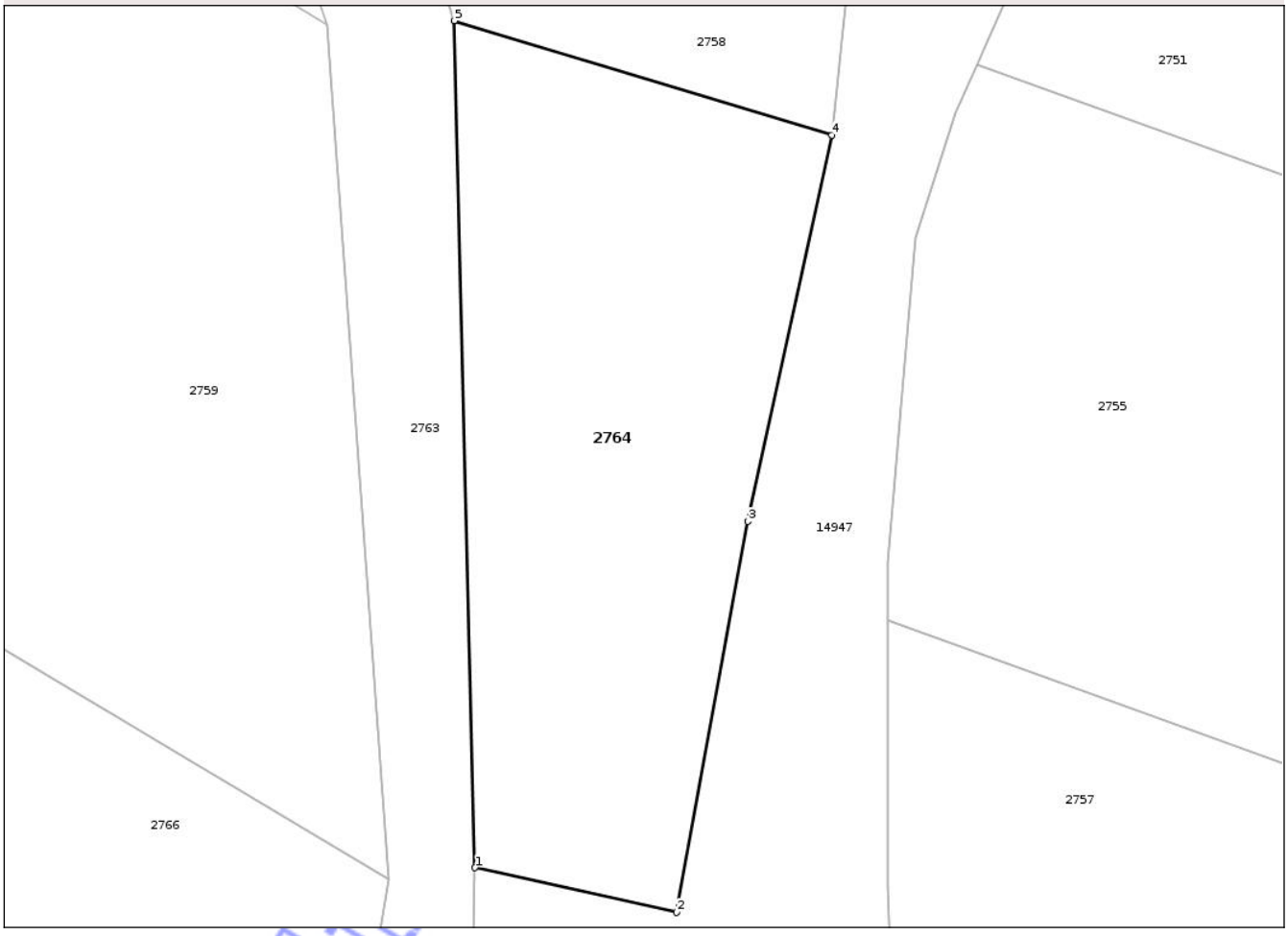
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51082	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150	62/1	71	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.132,025 596.583,449	2	377.137,088 596.582,329	5.186
2	377.137,088 596.582,329	3	377.138,889 596.592,14	9.975
3	377.138,889 596.592,14	4	377.140,99 596.601,836	9.921
4	377.140,99 596.601,836	5	377.131,505 596.604,705	9.909
5	377.131,505 596.604,705	1	377.132,025 596.583,449	21.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

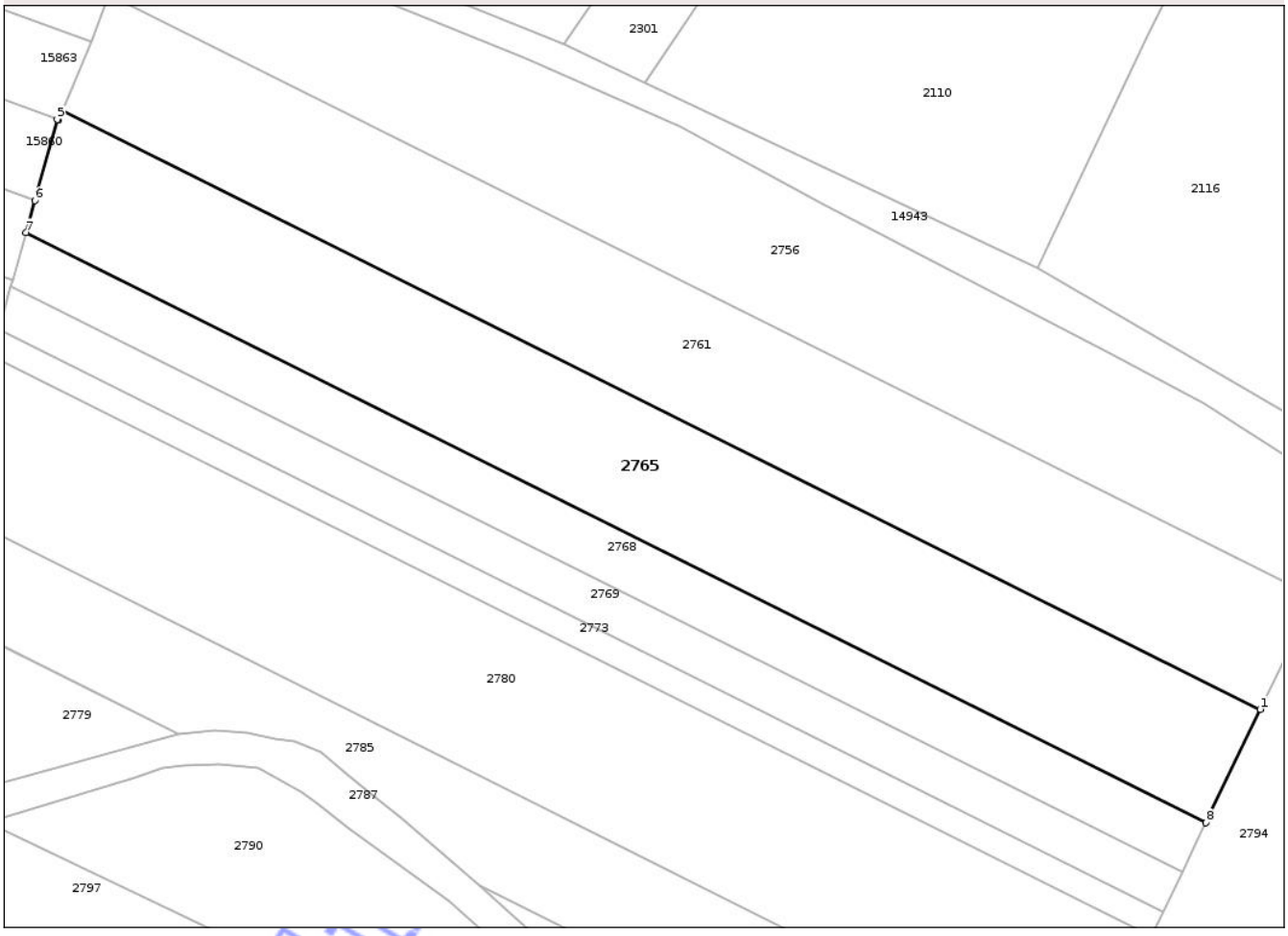
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.796	62/1	113	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62
2	arabil	NU	104	62/1	113	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.469,243 596.560,75	2	377.311,229 596.639,621	176.604
2	377.311,229 596.639,621	3	377.311,223 596.639,606	0.016
3	377.311,223 596.639,606	4	377.310,742 596.638,386	1.312
4	377.310,742 596.638,386	5	377.310,59 596.638,441	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.310,59 596.638,441	6	377.307,632 596.627,76	11.083
6	377.307,632 596.627,76	7	377.306,46 596.623,528	4.391
7	377.306,46 596.623,528	8	377.462,067 596.545,85	173.918
8	377.462,067 596.545,85	1	377.469,243 596.560,75	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

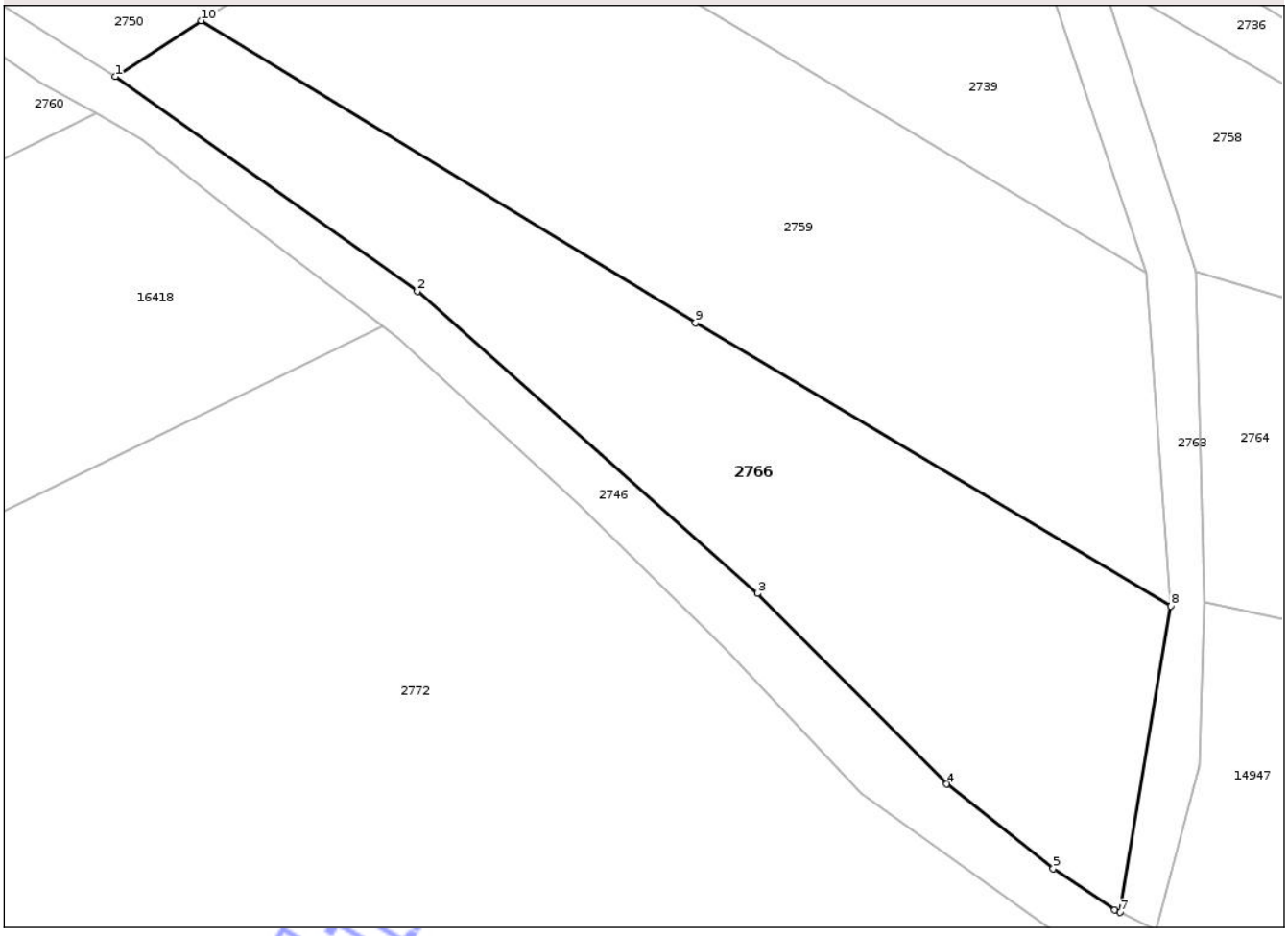
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	882	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,868 596.617,233	2	377.081,323 596.603,401	23.871
2	377.081,323 596.603,401	3	377.103,224 596.583,97	29.278
3	377.103,224 596.583,97	4	377.115,424 596.571,703	17.301
4	377.115,424 596.571,703	5	377.122,286 596.566,262	8.757
5	377.122,286 596.566,262	6	377.126,262 596.563,603	4.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.126,262 596.563,603	7	377.126,579 596.563,453	0.351
7	377.126,579 596.563,453	8	377.129,865 596.583,167	19.986
8	377.129,865 596.583,167	9	377.099,246 596.601,382	35.627
9	377.099,246 596.601,382	10	377.067,405 596.620,821	37.306
10	377.067,405 596.620,821	1	377.061,868 596.617,233	6.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar nedentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

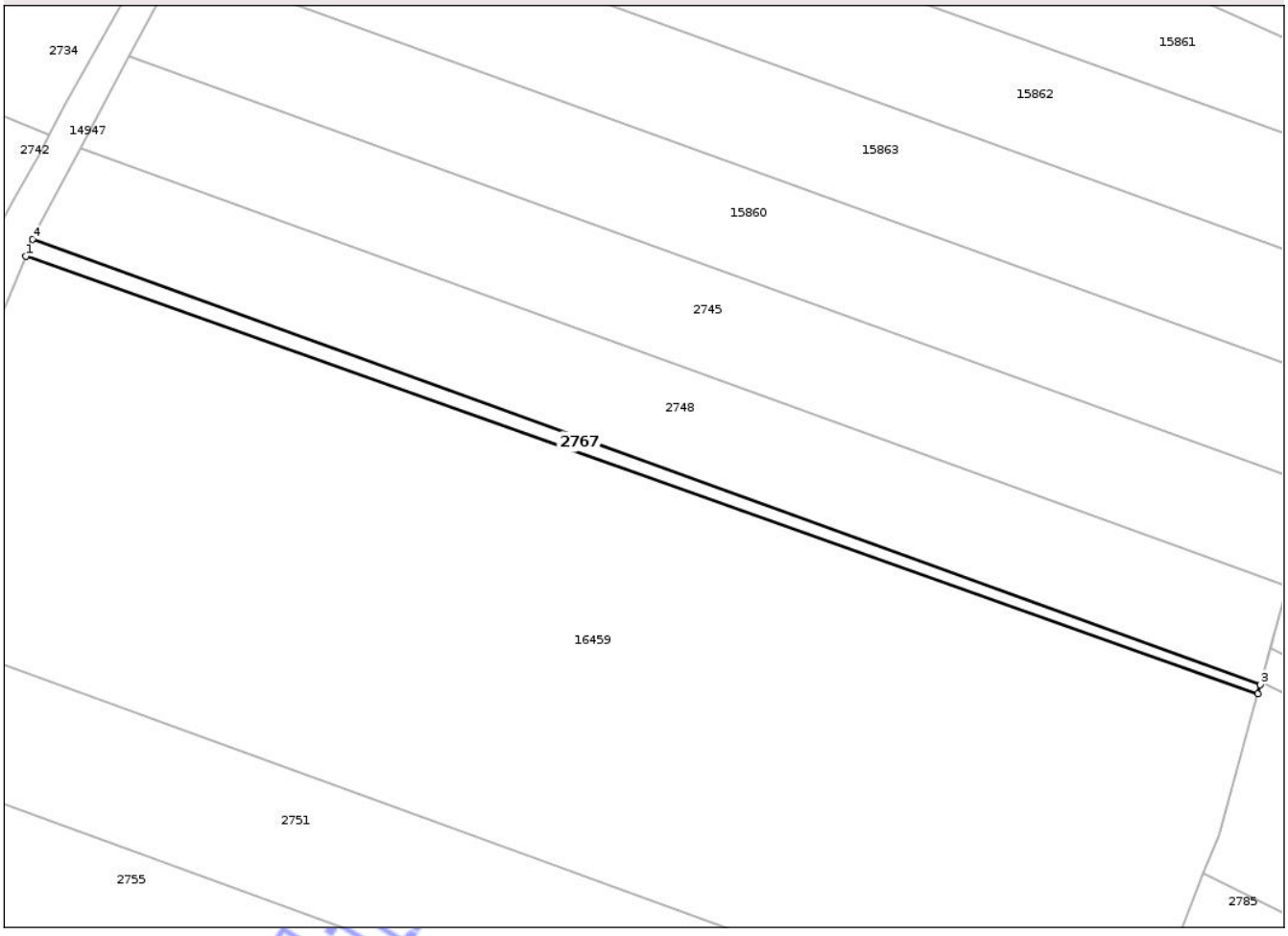
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.172,286 596.651,889	2	377.301,608 596.606,01	137.219
2	377.301,608 596.606,01	3	377.301,872 596.606,966	0.992
3	377.301,872 596.606,966	4	377.173,01 596.653,673	137.066
4	377.173,01 596.653,673	1	377.172,286 596.651,889	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1037, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

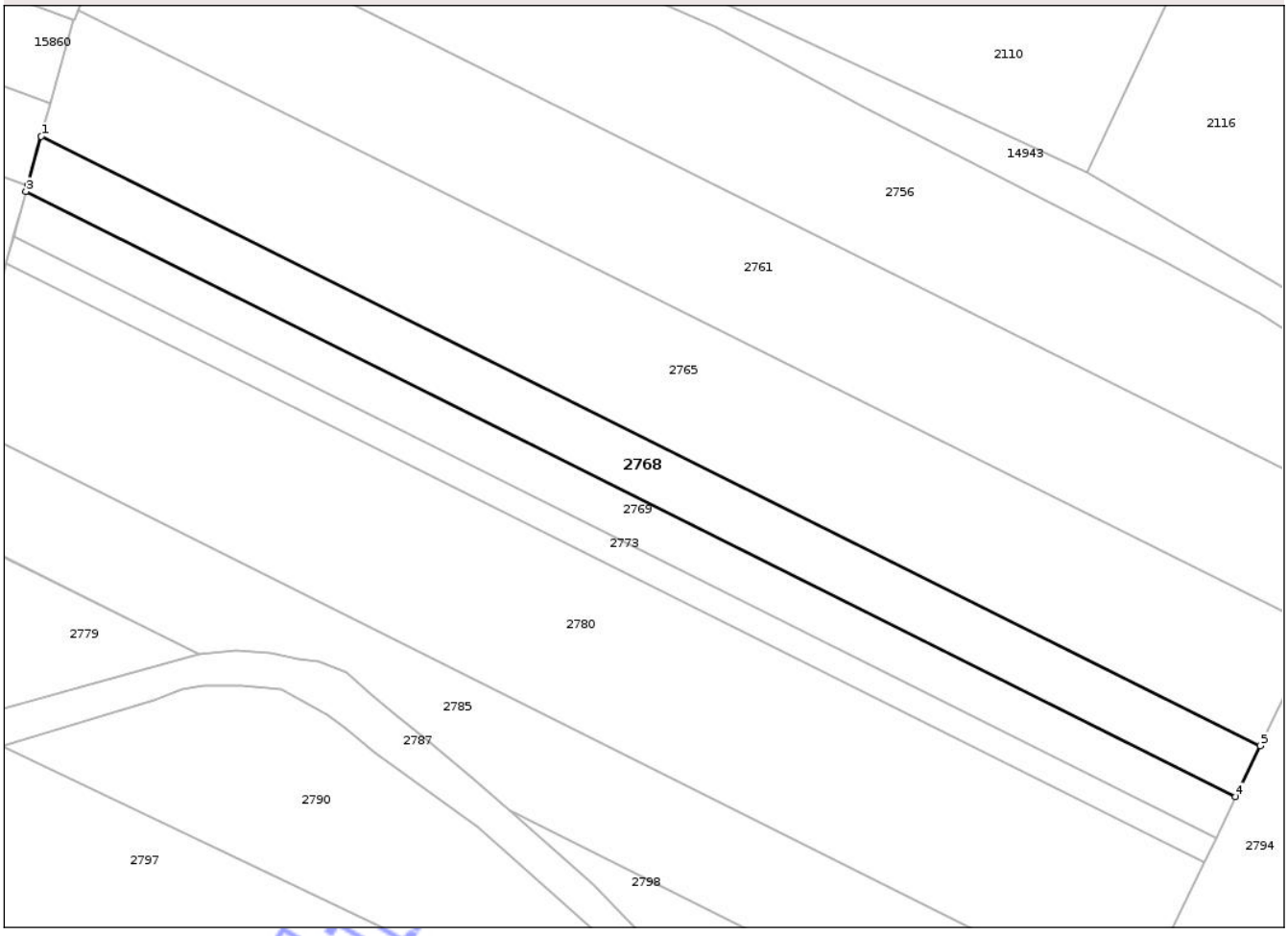
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	62/1	116	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62
2	arabil	NU	1.127	62/1	116	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,459 596.623,528	2	377.304,727 596.617,272	6.491
2	377.304,727 596.617,272	3	377.304,504 596.616,468	0.834
3	377.304,504 596.616,468	4	377.458,926 596.539,33	172.616
4	377.458,926 596.539,33	5	377.462,067 596.545,85	7.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.462,067 596.545,85	1	377.306,459 596.623,528	173.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1024, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A ŞTEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

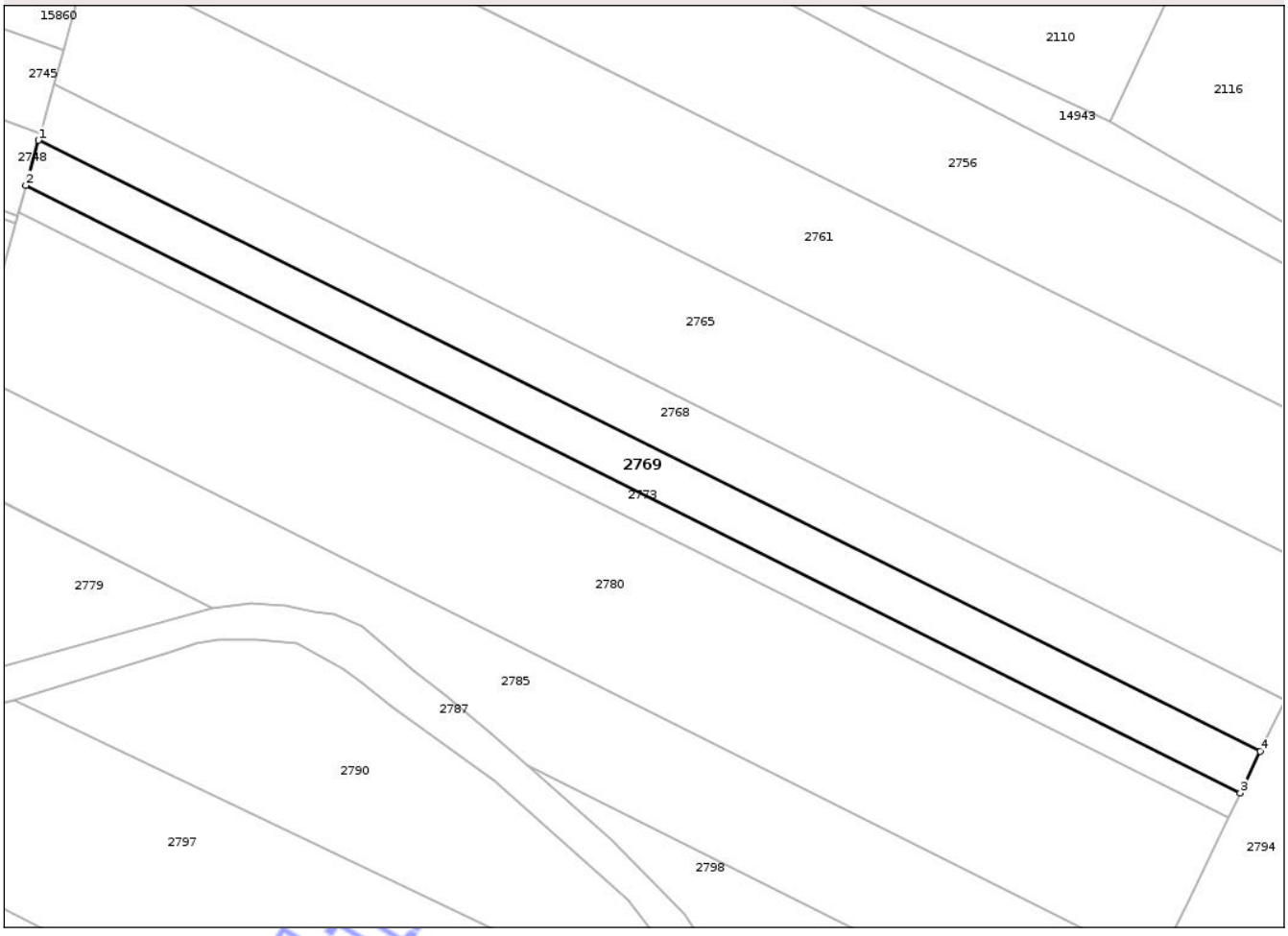
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62/1	117	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.304,504 596.616,468	2	377.302,925 596.610,768	5.914
2	377.302,925 596.610,768	3	377.456,404 596.534,093	171.566
3	377.456,404 596.534,093	4	377.458,926 596.539,33	5.813
4	377.458,926 596.539,33	1	377.304,504 596.616,468	172.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52000	765	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52000-C1	Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230621 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 40, din 01/10/2010 emis de BNP Feurdean Cristian Octavian (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ONES FLOAREA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ONES MARIUS-VIOREL**, bun propriu	
1 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONES FLOAREA** 2) **ONES MARIUS-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

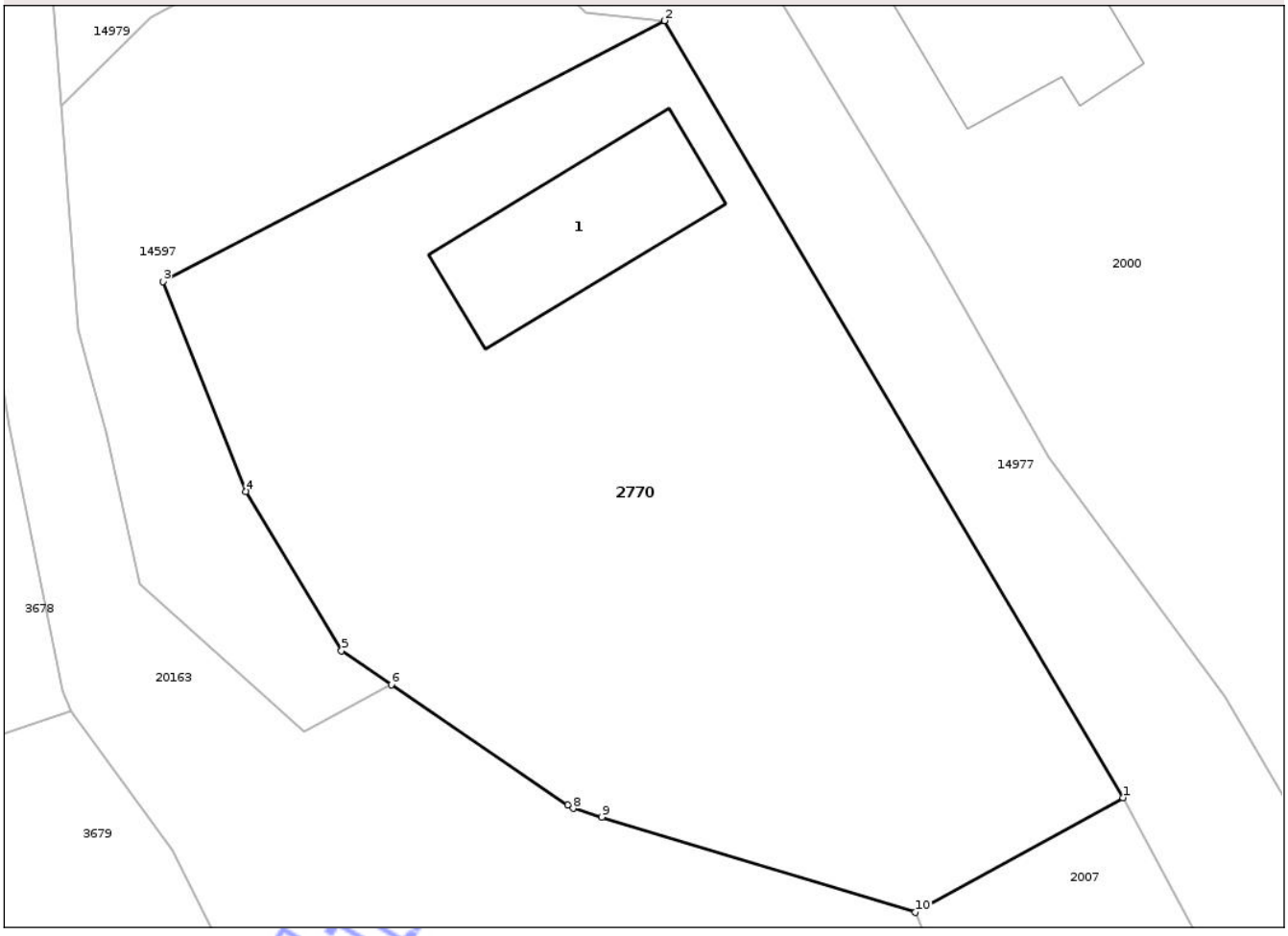
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52000	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	66	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52000-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.995,765 597.817,643	2	376.977,127 597.849,168	36.622
2	376.977,127 597.849,168	3	376.956,769 597.838,586	22.944
3	376.956,769 597.838,586	4	376.960,137 597.830,071	9.157
4	376.960,137 597.830,071	5	376.964,016 597.823,612	7.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.964,016 597.823,612	6	376.966,038 597.822,236	2.446
6	376.966,038 597.822,236	7	376.973,209 597.817,354	8.675
7	376.973,209 597.817,354	8	376.973,421 597.817,21	0.257
8	376.973,421 597.817,21	9	376.974,593 597.816,854	1.225
9	376.974,593 597.816,854	10	376.987,33 597.812,992	13.309
10	376.987,33 597.812,992	1	376.995,765 597.817,643	9.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

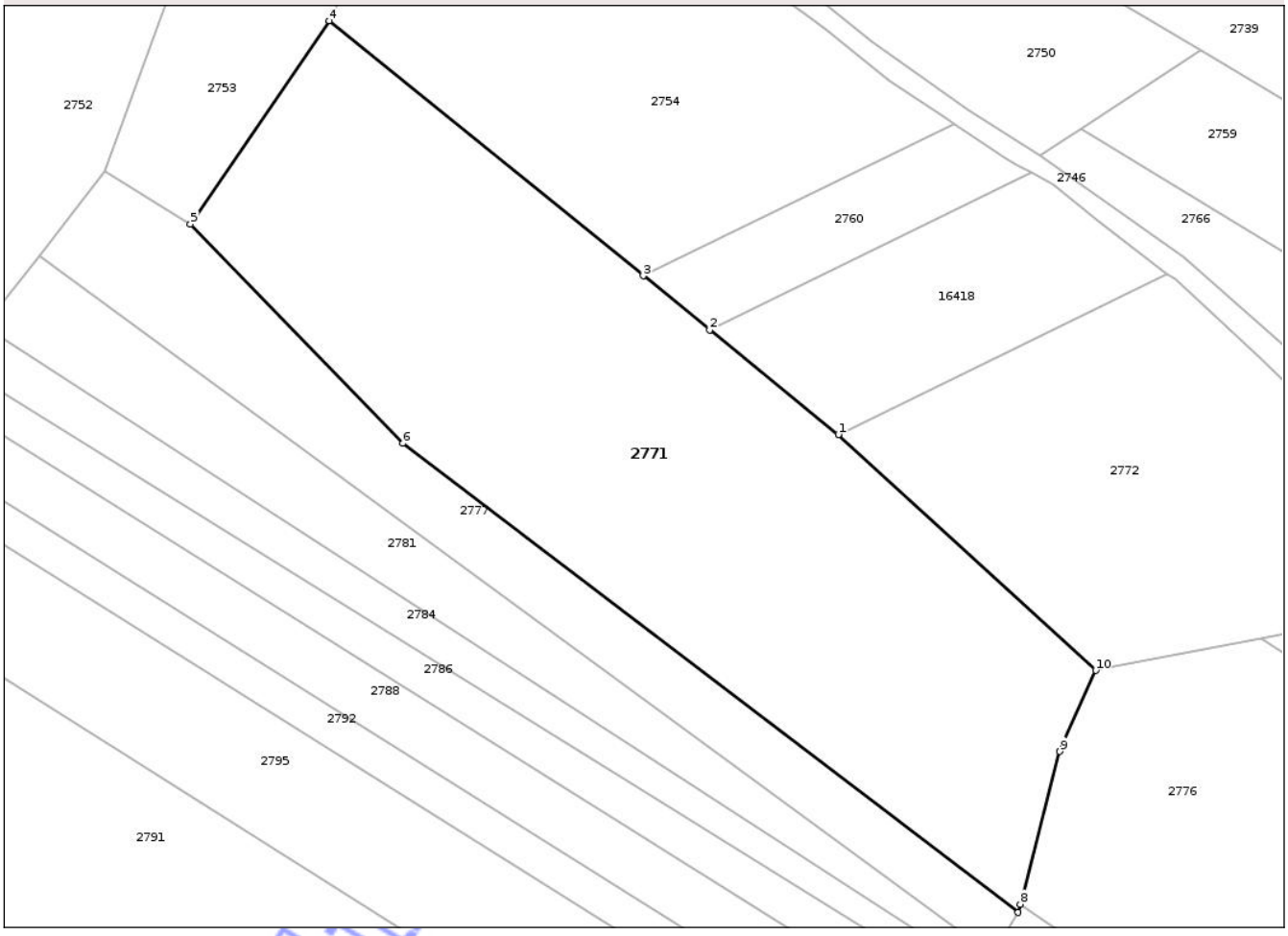
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.034,544 596.579,459	2	377.017,133 596.593,587	22.422
2	377.017,133 596.593,587	3	377.008,126 596.600,895	11.599
3	377.008,126 596.600,895	4	376.965,619 596.635,387	54.741
4	376.965,619 596.635,387	5	376.946,82 596.607,914	33.289
5	376.946,82 596.607,914	6	376.975,565 596.578,259	41.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.975,565 596.578,259	7	377.058,861 596.514,86	104.679
7	377.058,861 596.514,86	8	377.059,148 596.515,958	1.135
8	377.059,148 596.515,958	9	377.064,53 596.536,599	21.331
9	377.064,53 596.536,599	10	377.069,396 596.547,574	12.005
10	377.069,396 596.547,574	1	377.034,544 596.579,459	47.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/896, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

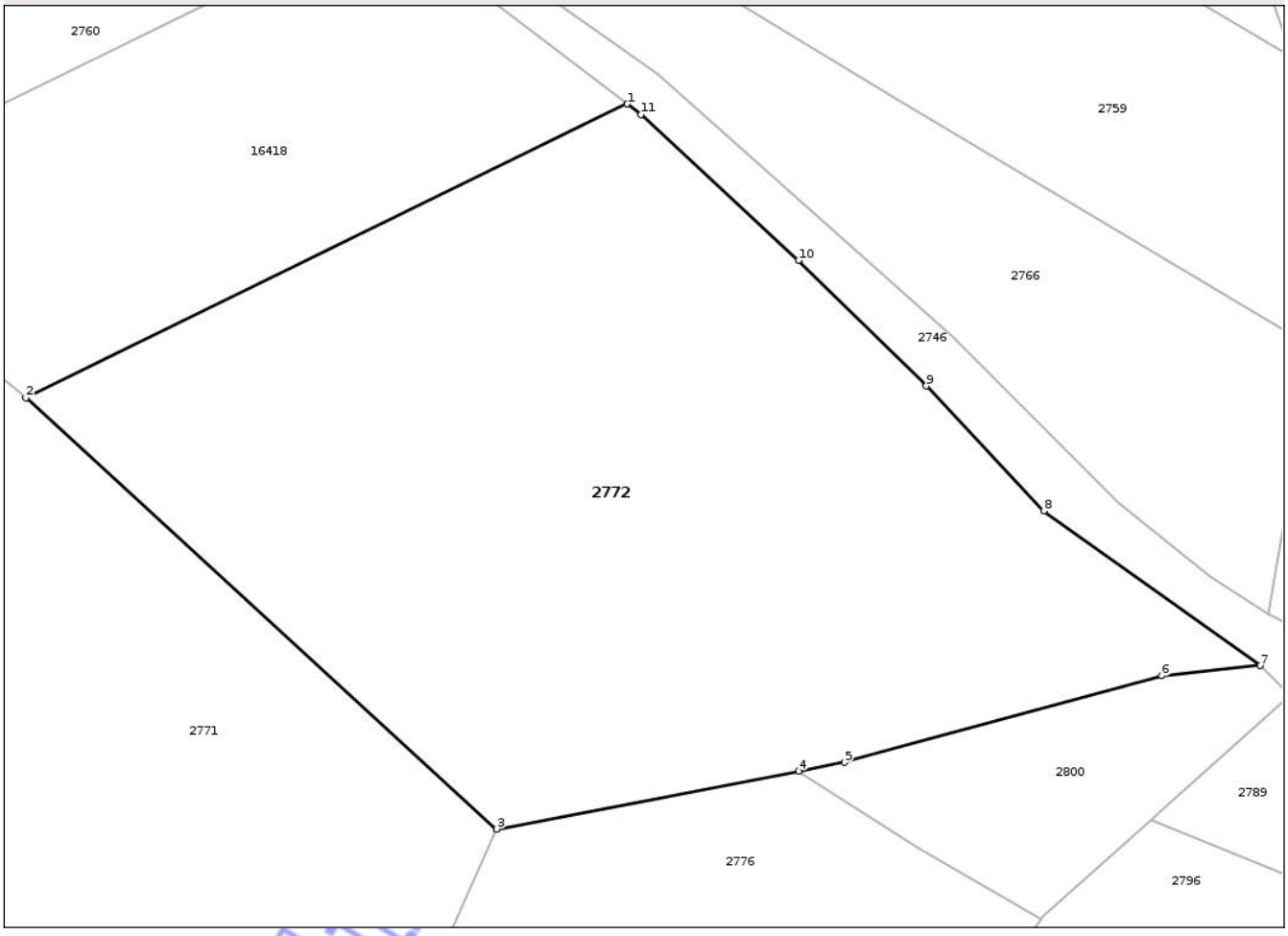
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	62/1	75	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.079,066 596.601,193	2	377.034,544 596.579,459	49.544
2	377.034,544 596.579,459	3	377.069,396 596.547,574	47.237
3	377.069,396 596.547,574	4	377.091,754 596.551,848	22.763
4	377.091,754 596.551,848	5	377.095,169 596.552,5	3.477
5	377.095,169 596.552,5	6	377.118,657 596.558,917	24.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.118,657 596.558,917	7	377.125,948 596.559,667	7.329
7	377.125,948 596.559,667	8	377.109,917 596.571,111	19.697
8	377.109,917 596.571,111	9	377.101,225 596.580,344	12.681
9	377.101,225 596.580,344	10	377.091,751 596.589,617	13.257
10	377.091,751 596.589,617	11	377.080,088 596.600,413	15.893
11	377.080,088 596.600,413	1	377.079,066 596.601,193	1.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

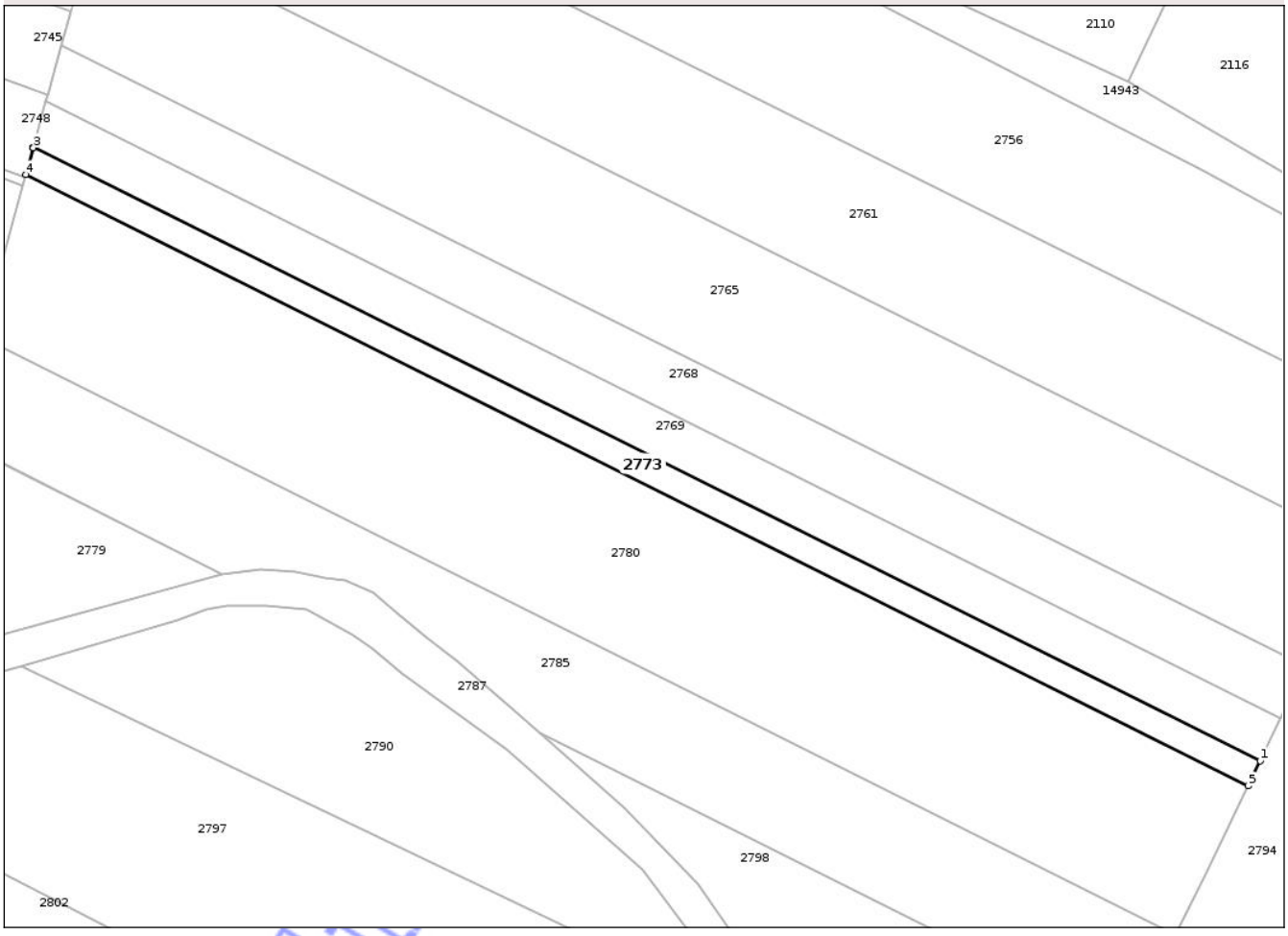
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62/1	118	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,404 596.534,093	2	377.302,925 596.610,768	171.566
2	377.302,925 596.610,768	3	377.302,904 596.610,694	0.077
3	377.302,904 596.610,694	4	377.301,982 596.607,313	3.505
4	377.301,982 596.607,313	5	377.454,886 596.530,942	170.916
5	377.454,886 596.530,942	1	377.456,404 596.534,093	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

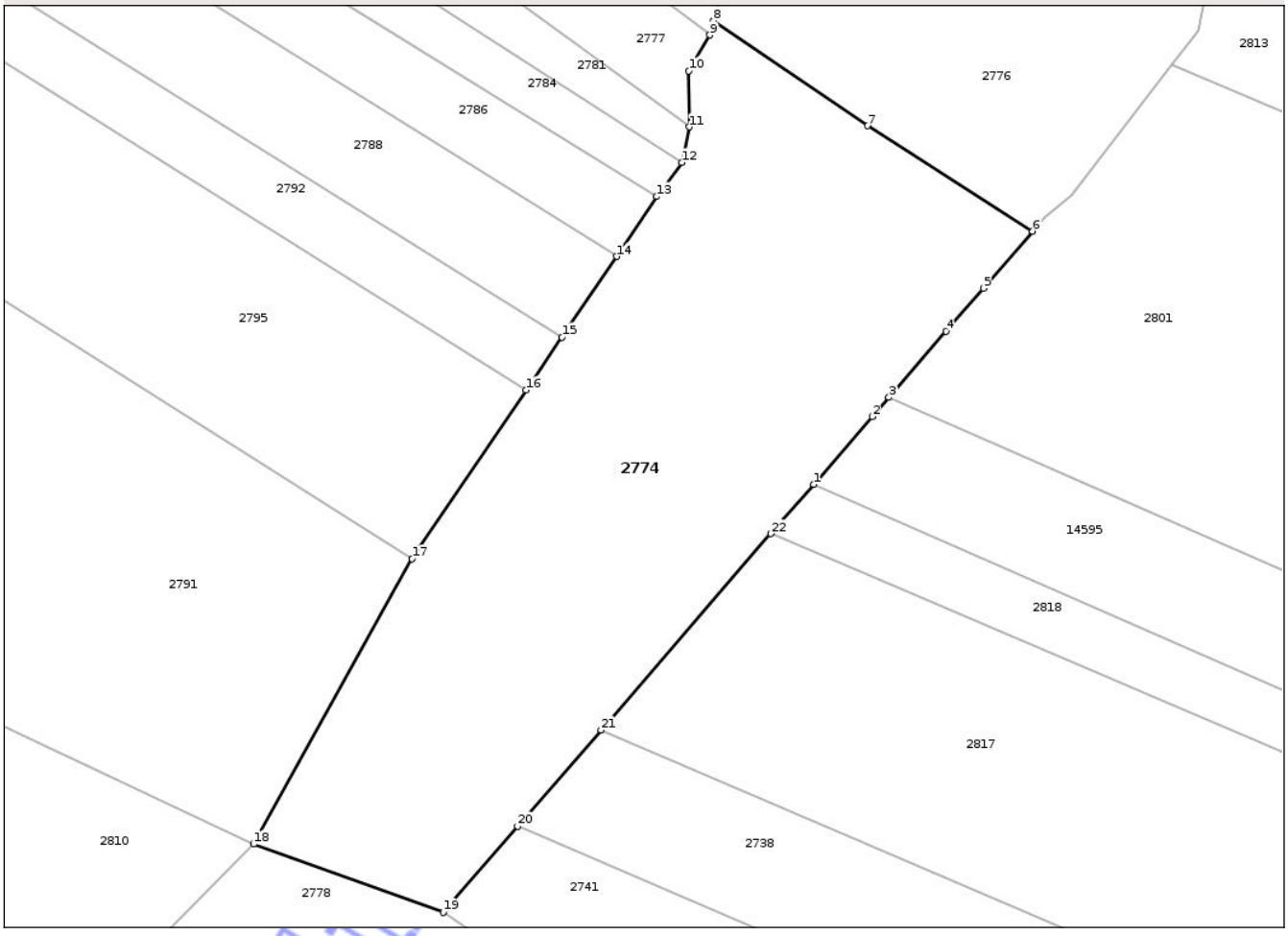
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/1	80	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.066,873 596.480,236	2	377.071,395 596.485,456	6.906
3	377.072,675 596.486,933	4	377.077,091 596.492,03	6.744
5	377.079,962 596.495,345	6	377.083,774 596.499,744	5.821
7	377.071,023 596.507,872	8	377.059,148 596.515,958	14.367
9	377.058,861 596.514,86	10	377.057,242 596.512,088	3.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.071,395 596.485,456	3	377.072,675 596.486,933	1.954
4	377.077,091 596.492,03	5	377.079,962 596.495,345	4.385
6	377.083,774 596.499,744	7	377.071,023 596.507,872	15.121
8	377.059,148 596.515,958	9	377.058,861 596.514,86	1.135
10	377.057,242 596.512,088	11	377.057,307 596.507,777	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.057,307 596.507,777	12	377.056,705 596.505,029	2.813
13	377.054,79 596.502,407	14	377.051,671 596.497,797	5.566
15	377.047,468 596.491,584	16	377.044,703 596.487,497	4.934
17	377.035,907 596.474,498	18	377.023,663 596.452,514	25.164
19	377.038,299 596.447,256	20	377.044,043 596.453,886	8.772
21	377.050,463 596.461,295	22	377.063,577 596.476,432	20.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.056,705 596.505,029	13	377.054,79 596.502,407	3.247
14	377.051,671 596.497,797	15	377.047,468 596.491,584	7.501
16	377.044,703 596.487,497	17	377.035,907 596.474,498	15.695
18	377.023,663 596.452,514	19	377.038,299 596.447,256	15.552
20	377.044,043 596.453,886	21	377.050,463 596.461,295	9.804
22	377.063,577 596.476,432	1	377.066,873 596.480,236	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	544	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.205,893 596.551,721	2	377.142,669 596.574,637	67.249
2	377.142,669 596.574,637	3	377.142,754 596.571,932	2.706
3	377.142,754 596.571,932	4	377.142,514 596.567,18	4.758
4	377.142,514 596.567,18	5	377.141,839 596.563,664	3.58
5	377.141,839 596.563,664	6	377.141,39 596.562,017	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.141,39 596.562,017	7	377.138,869 596.559,983	3.239
7	377.138,869 596.559,983	8	377.170,97 596.554,452	32.574
8	377.170,97 596.554,452	9	377.187,176 596.552,828	16.287
9	377.187,176 596.552,828	10	377.200,826 596.552,289	13.661
10	377.200,826 596.552,289	1	377.205,893 596.551,721	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA V MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

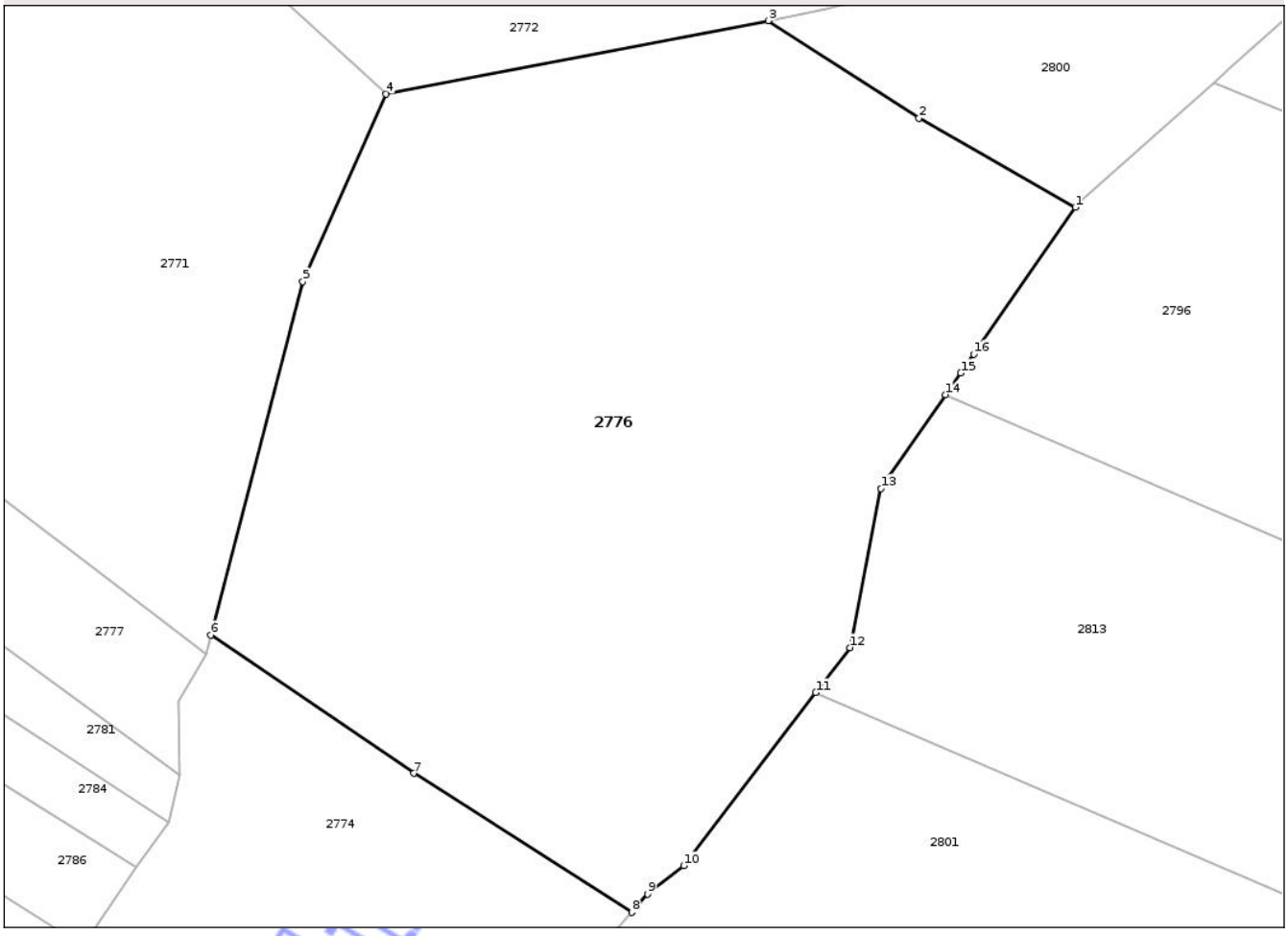
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	62/1	77	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.109,72 596.540,947	2	377.100,575 596.546,154	10.523
2	377.100,575 596.546,154	3	377.091,754 596.551,848	10.499
3	377.091,754 596.551,848	4	377.069,396 596.547,574	22.763
4	377.069,396 596.547,574	5	377.064,53 596.536,599	12.005
5	377.064,53 596.536,599	6	377.059,148 596.515,958	21.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.059,148 596.515,958	7	377.071,023 596.507,872	14.367
7	377.071,023 596.507,872	8	377.083,774 596.499,744	15.121
8	377.083,774 596.499,744	9	377.084,697 596.500,809	1.409
9	377.084,697 596.500,809	10	377.086,807 596.502,478	2.69
10	377.086,807 596.502,478	11	377.094,534 596.512,589	12.725
11	377.094,534 596.512,589	12	377.096,536 596.515,21	3.298
12	377.096,536 596.515,21	13	377.098,351 596.524,508	9.473
13	377.098,351 596.524,508	14	377.102,144 596.529,992	6.668
14	377.102,144 596.529,992	15	377.103,017 596.531,254	1.534
15	377.103,017 596.531,254	16	377.103,784 596.532,363	1.349
16	377.103,784 596.532,363	1	377.109,72 596.540,947	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1113, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MESAROŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

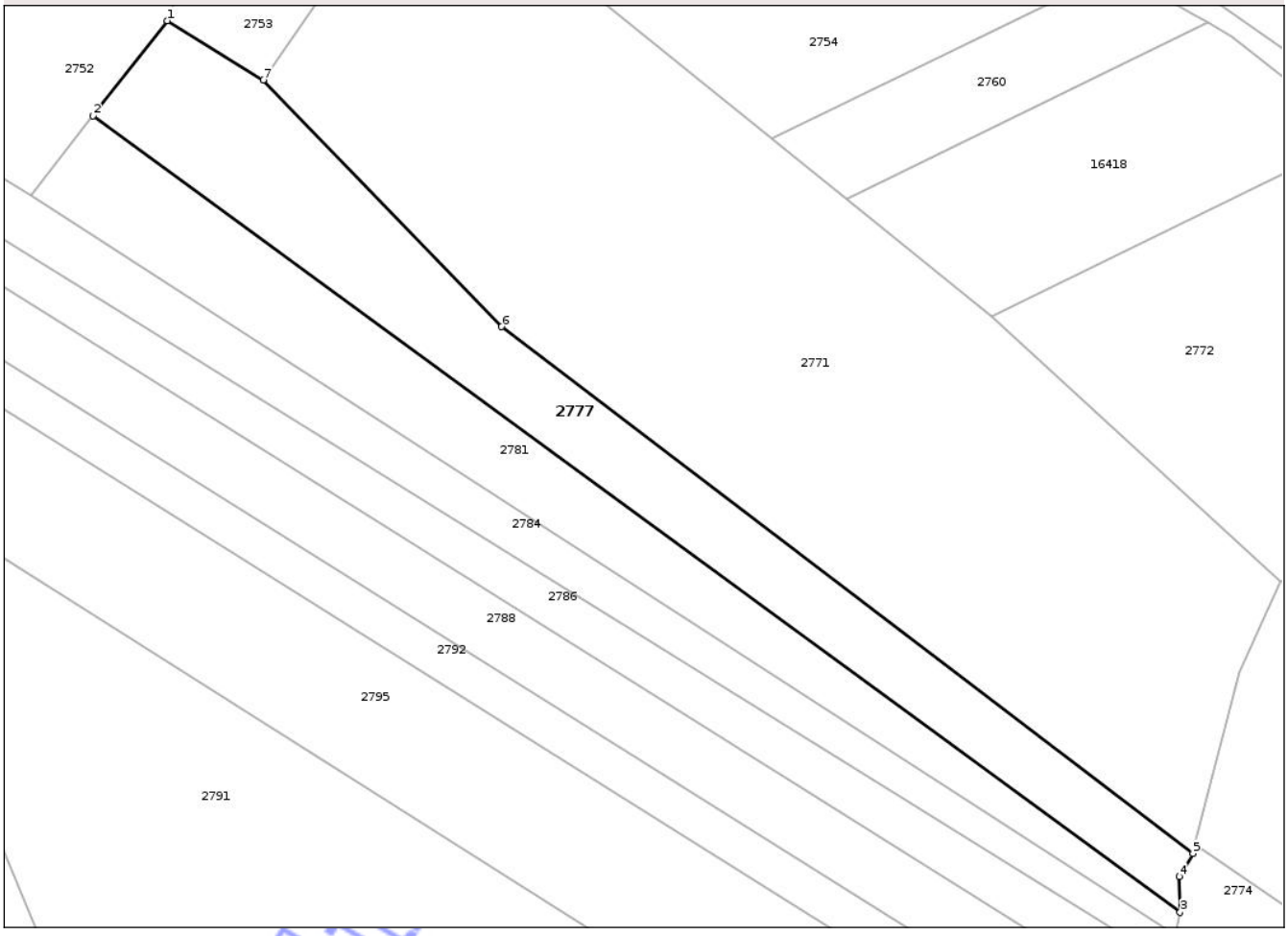
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/1	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.935,285 596.615,08	2	376.926,355 596.603,639	14.513
2	376.926,355 596.603,639	3	377.057,307 596.507,777	162.29
3	377.057,307 596.507,777	4	377.057,242 596.512,088	4.311
4	377.057,242 596.512,088	5	377.058,861 596.514,86	3.21
5	377.058,861 596.514,86	6	376.975,565 596.578,259	104.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.975,565 596.578,259	7	376.946,82 596.607,914	41.3
7	376.946,82 596.607,914	1	376.935,285 596.615,08	13.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

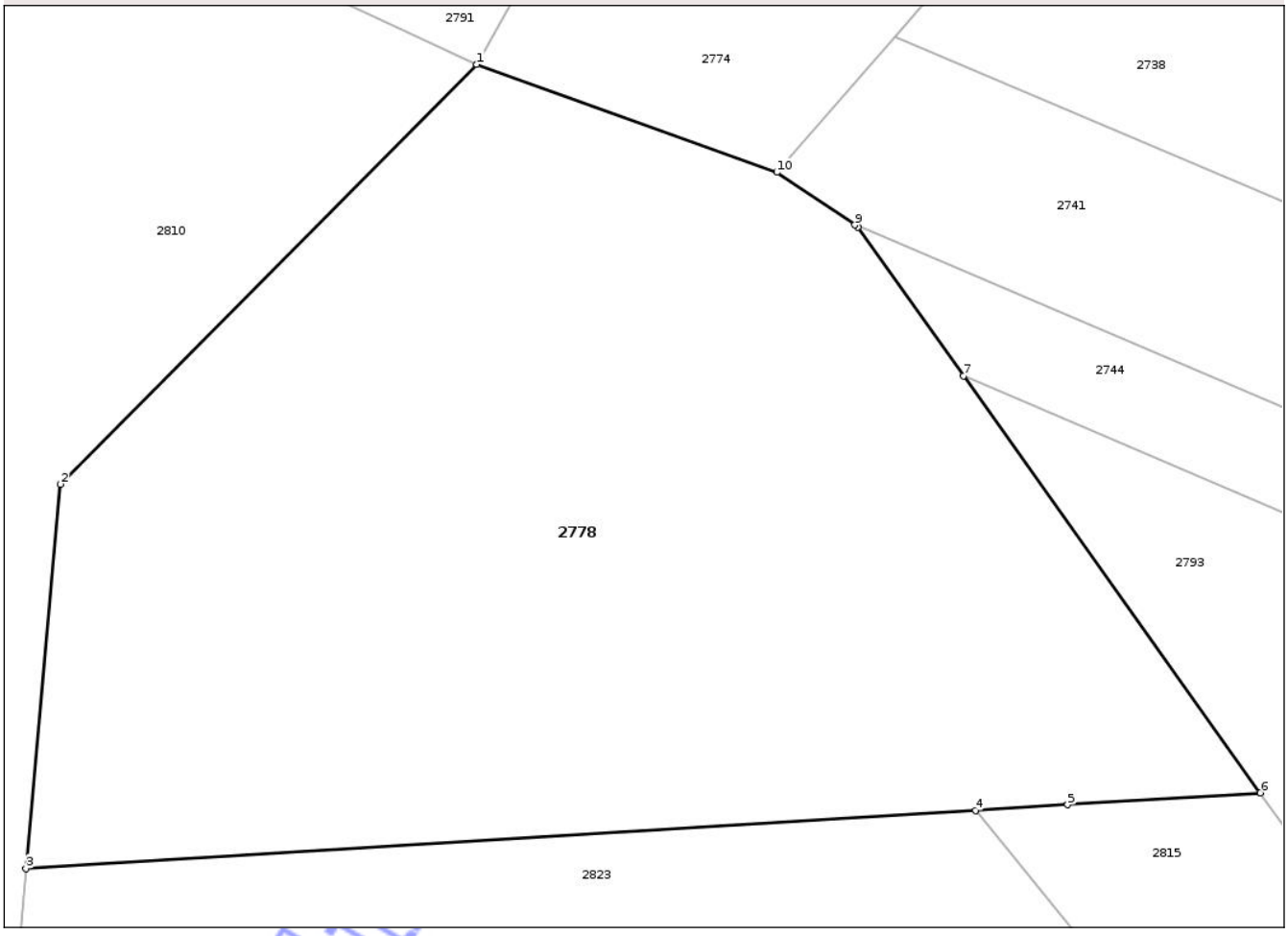
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	62/1	79	-	T 62/1 din TP este identic cu T 62 din realitate.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.023,663 596.452,514	2	377.003,345 596.432,06	28.83
2	377.003,345 596.432,06	3	377.001,662 596.413,33	18.805
3	377.001,662 596.413,33	4	377.048,0 596.416,17	46.425
4	377.048,0 596.416,17	5	377.052,486 596.416,445	4.495
5	377.052,486 596.416,445	6	377.061,889 596.417,021	9.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.061,889 596.417,021	7	377.047,415 596.437,342	24.949
7	377.047,415 596.437,342	8	377.042,253 596.444,589	8.897
8	377.042,253 596.444,589	9	377.042,103 596.444,69	0.181
9	377.042,103 596.444,69	10	377.038,299 596.447,256	4.588
10	377.038,299 596.447,256	1	377.023,663 596.452,514	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 573	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2798 și ID 2790,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

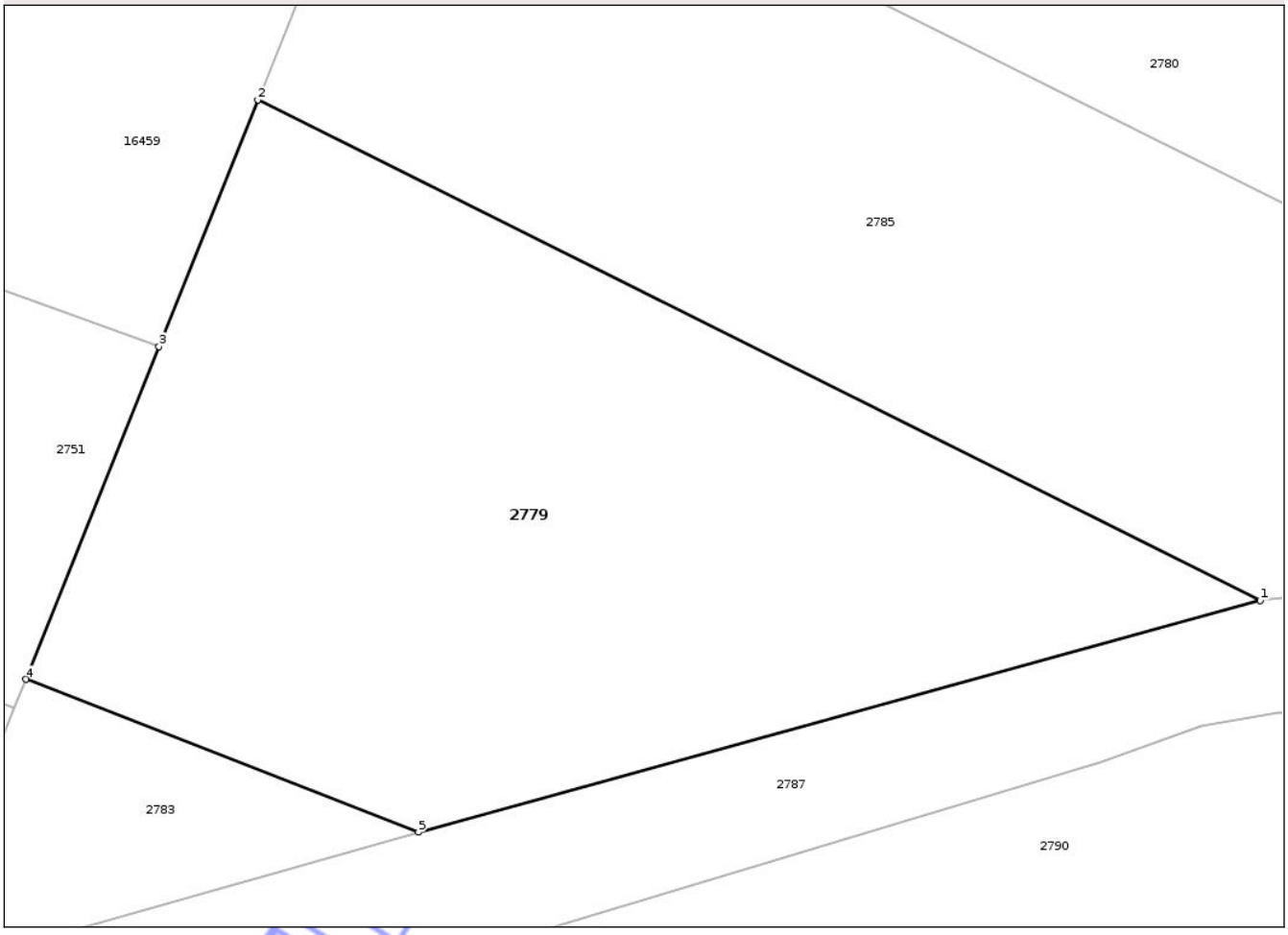
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 573	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2798 și ID 2790,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	573	62/1	119/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.326,554 596.557,436	2	377.291,094 596.575,132	39.631
2	377.291,094 596.575,132	3	377.287,6 596.566,404	9.402
3	377.287,6 596.566,404	4	377.282,892 596.554,64	12.671
4	377.282,892 596.554,64	5	377.296,78 596.549,233	14.904
5	377.296,78 596.549,233	1	377.326,554 596.557,436	30.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

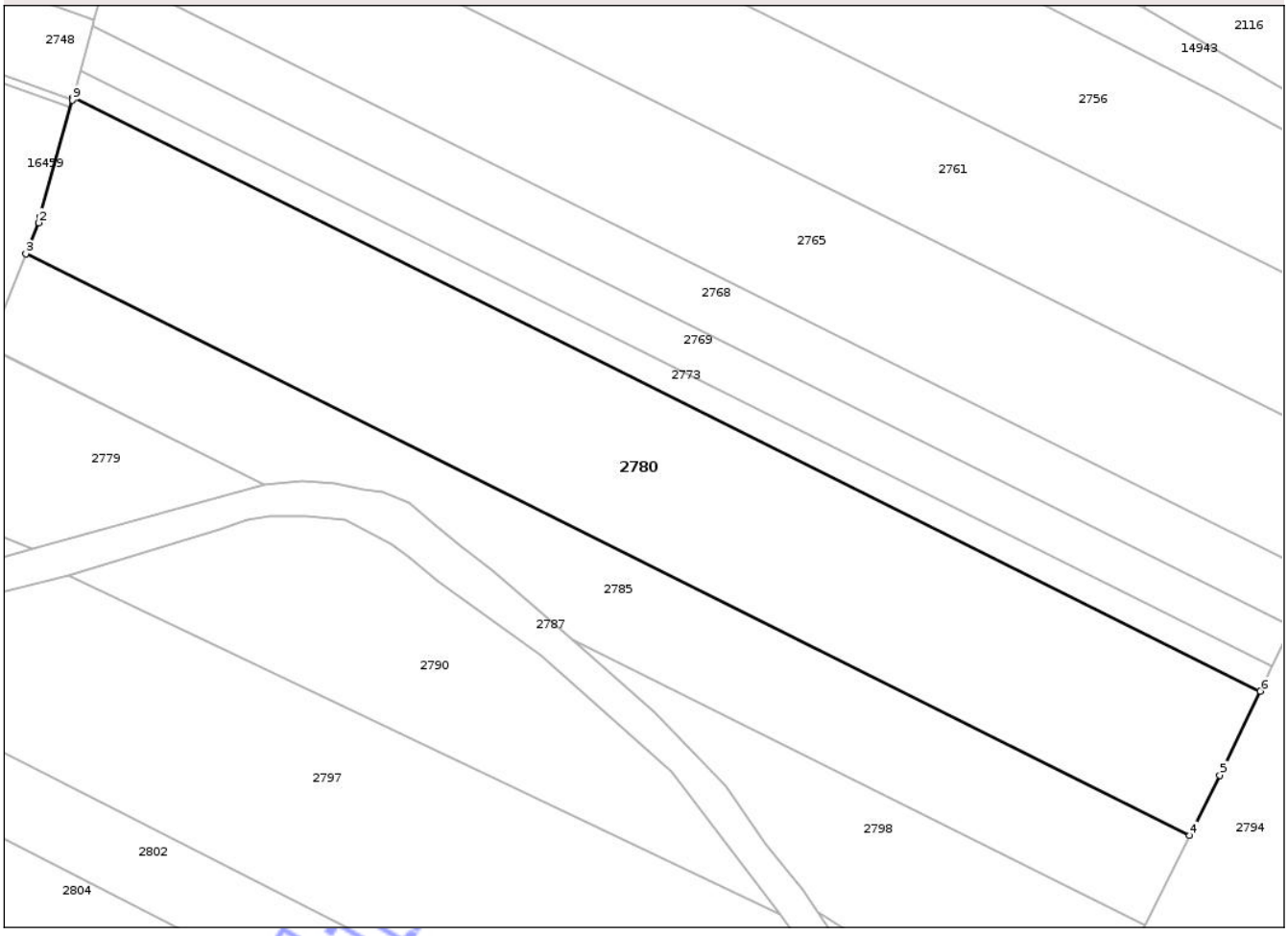
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	62/1	119/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.297,72 596.591,975	2	377.297,52 596.591,188	0.812
2	377.297,52 596.591,188	3	377.295,918 596.587,185	4.312
3	377.295,918 596.587,185	4	377.445,808 596.512,354	167.531
4	377.445,808 596.512,354	5	377.449,679 596.520,132	8.688
5	377.449,679 596.520,132	6	377.454,886 596.530,942	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.454,886 596.530,942	7	377.301,982 596.607,313	170.916
7	377.301,982 596.607,313	8	377.301,966 596.607,258	0.057
8	377.301,966 596.607,258	9	377.301,872 596.606,966	0.307
9	377.301,872 596.606,966	1	377.297,72 596.591,975	15.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

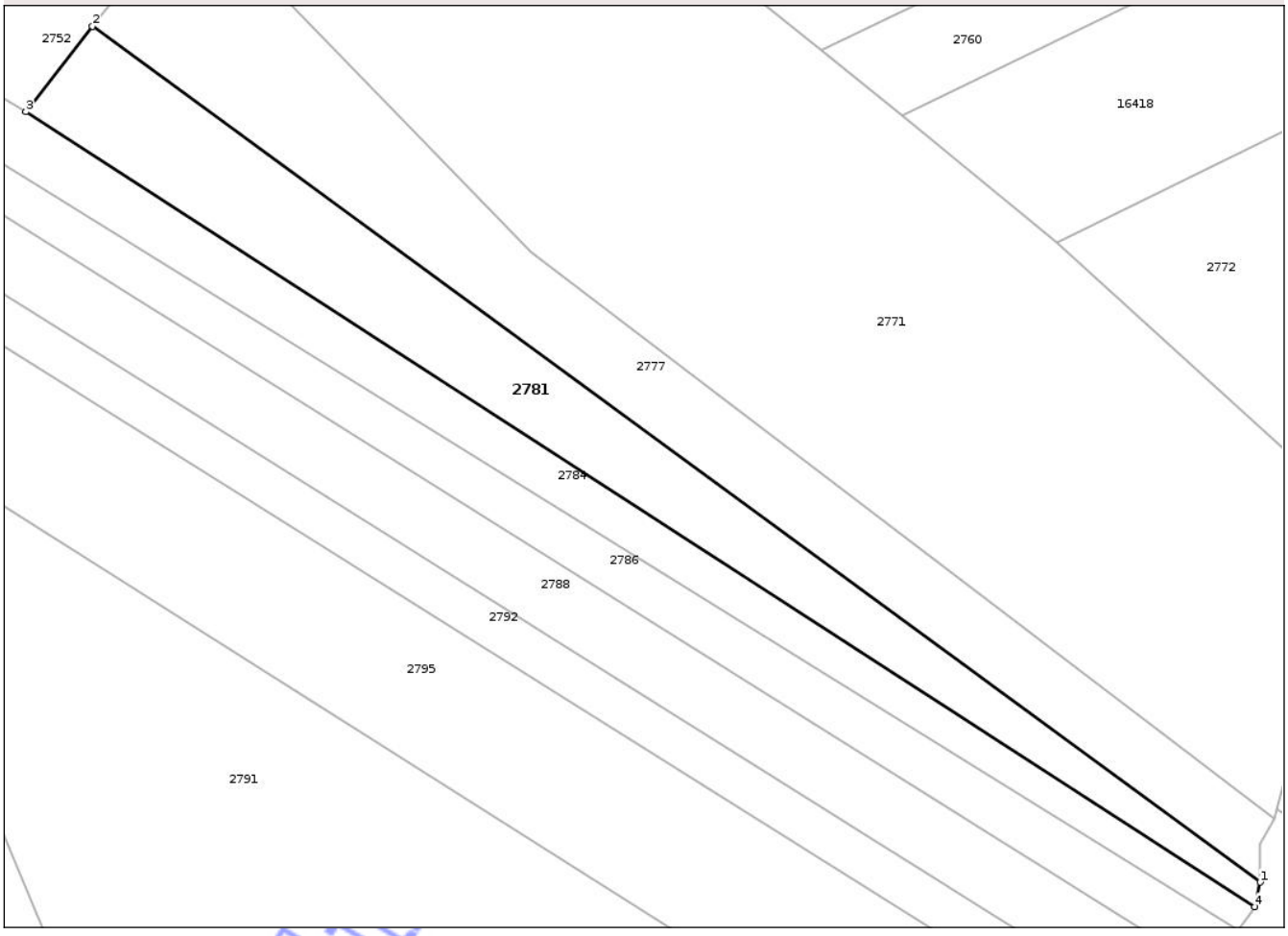
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	62/1	82	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,307 596.507,777	2	376.926,355 596.603,639	162.29
2	376.926,355 596.603,639	3	376.918,892 596.594,077	12.13
3	376.918,892 596.594,077	4	377.056,705 596.505,029	164.079
4	377.056,705 596.505,029	1	377.057,307 596.507,777	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 82	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2803 și ID2797,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

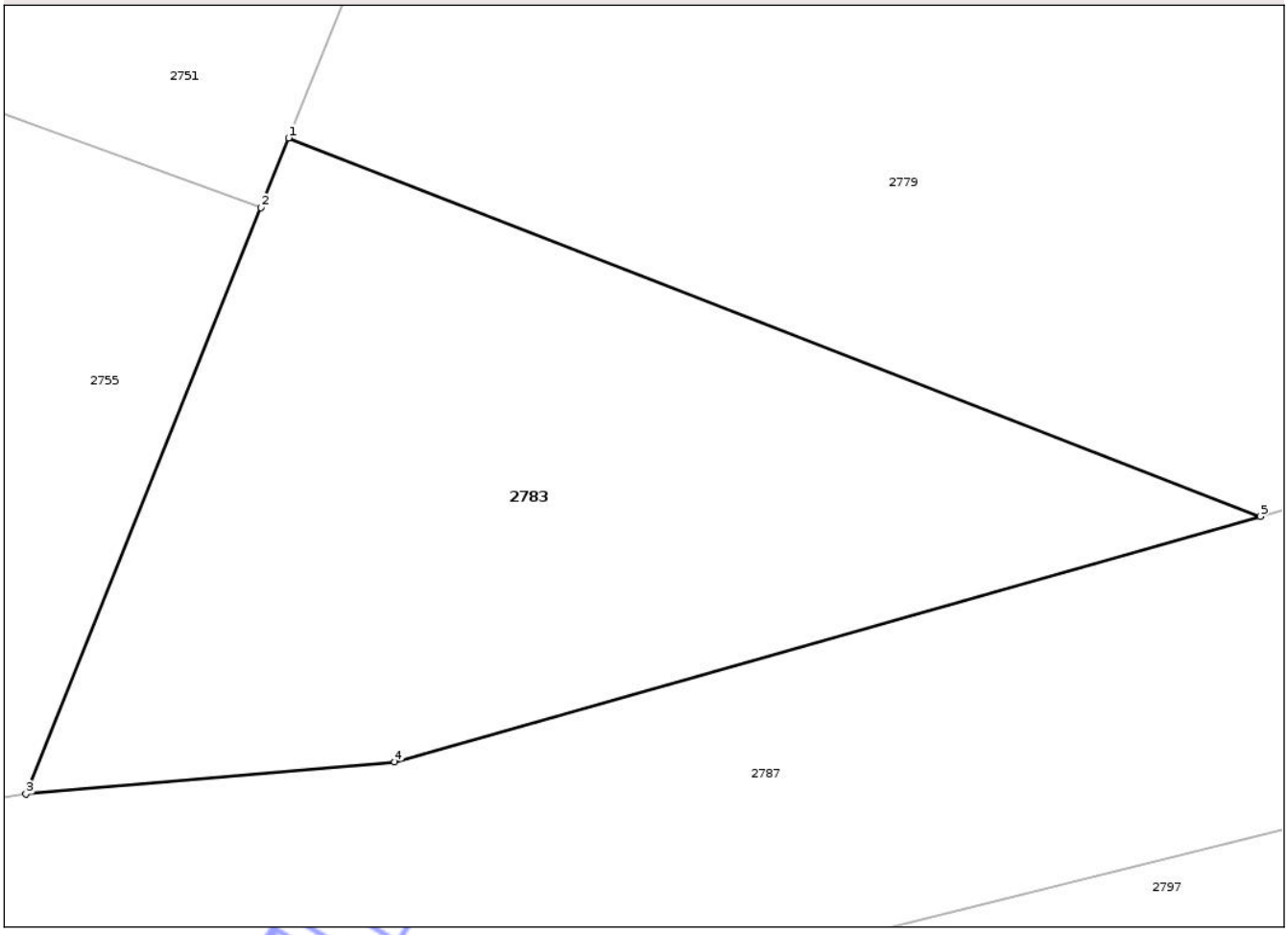
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 82	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2803 și ID2797,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	62/1	121	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.282,892 596.554,64	2	377.282,494 596.553,647	1.07
2	377.282,494 596.553,647	3	377.279,139 596.545,265	9.029
3	377.279,139 596.545,265	4	377.284,41 596.545,724	5.291
4	377.284,41 596.545,724	5	377.296,78 596.549,233	12.858
5	377.296,78 596.549,233	1	377.282,892 596.554,64	14.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.173	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 3016, din sectorul 248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

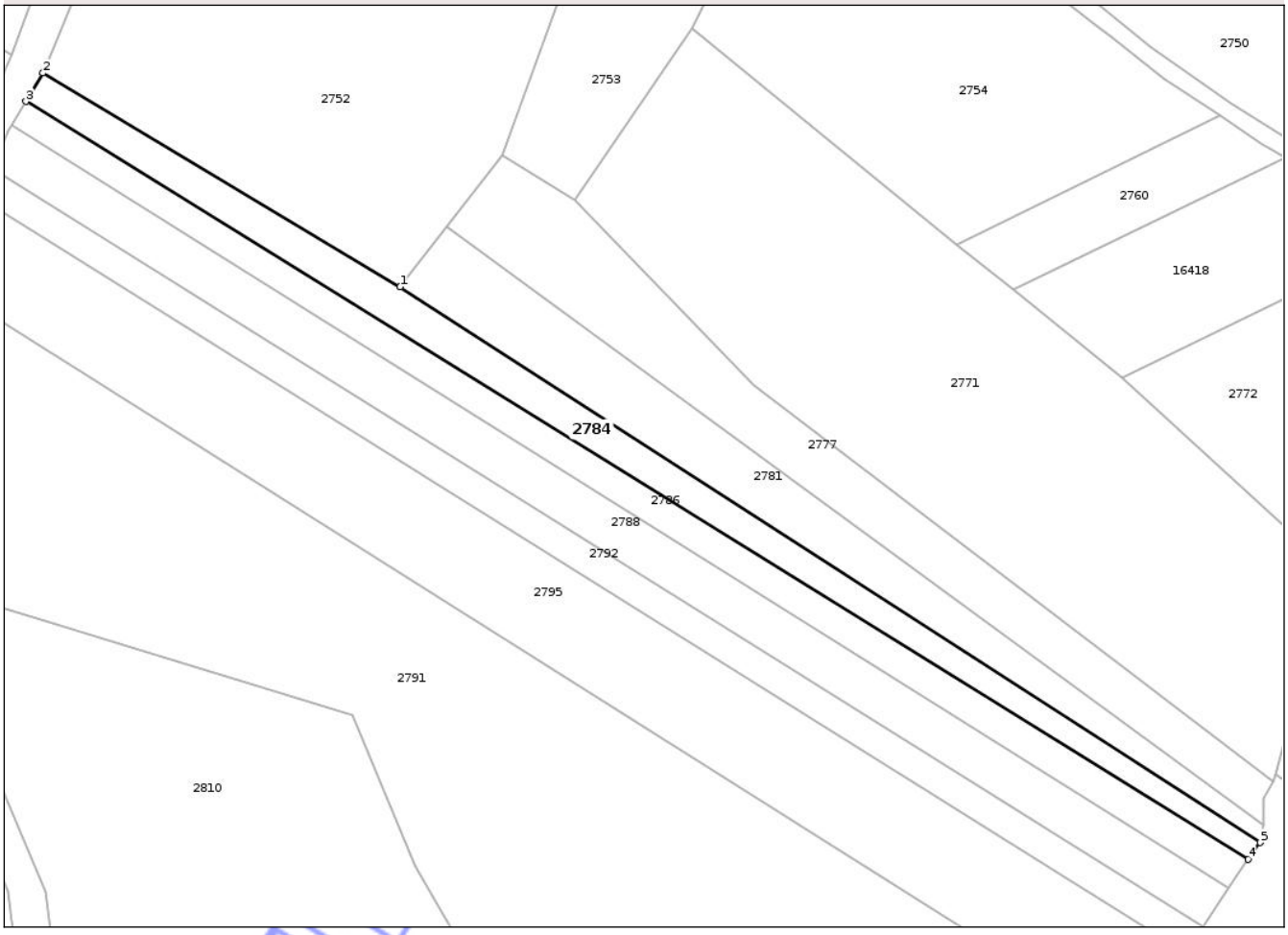
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.173	Diferența de suprafață se regăsește la id 3016, din sectorul 248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.173	62	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,892 596.594,077	2	376.861,657 596.628,305	66.689
2	376.861,657 596.628,305	3	376.858,928 596.623,772	5.291
3	376.858,928 596.623,772	4	377.054,79 596.502,407	230.416
4	377.054,79 596.502,407	5	377.056,705 596.505,029	3.247
5	377.056,705 596.505,029	1	376.918,892 596.594,077	164.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DASCĂL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

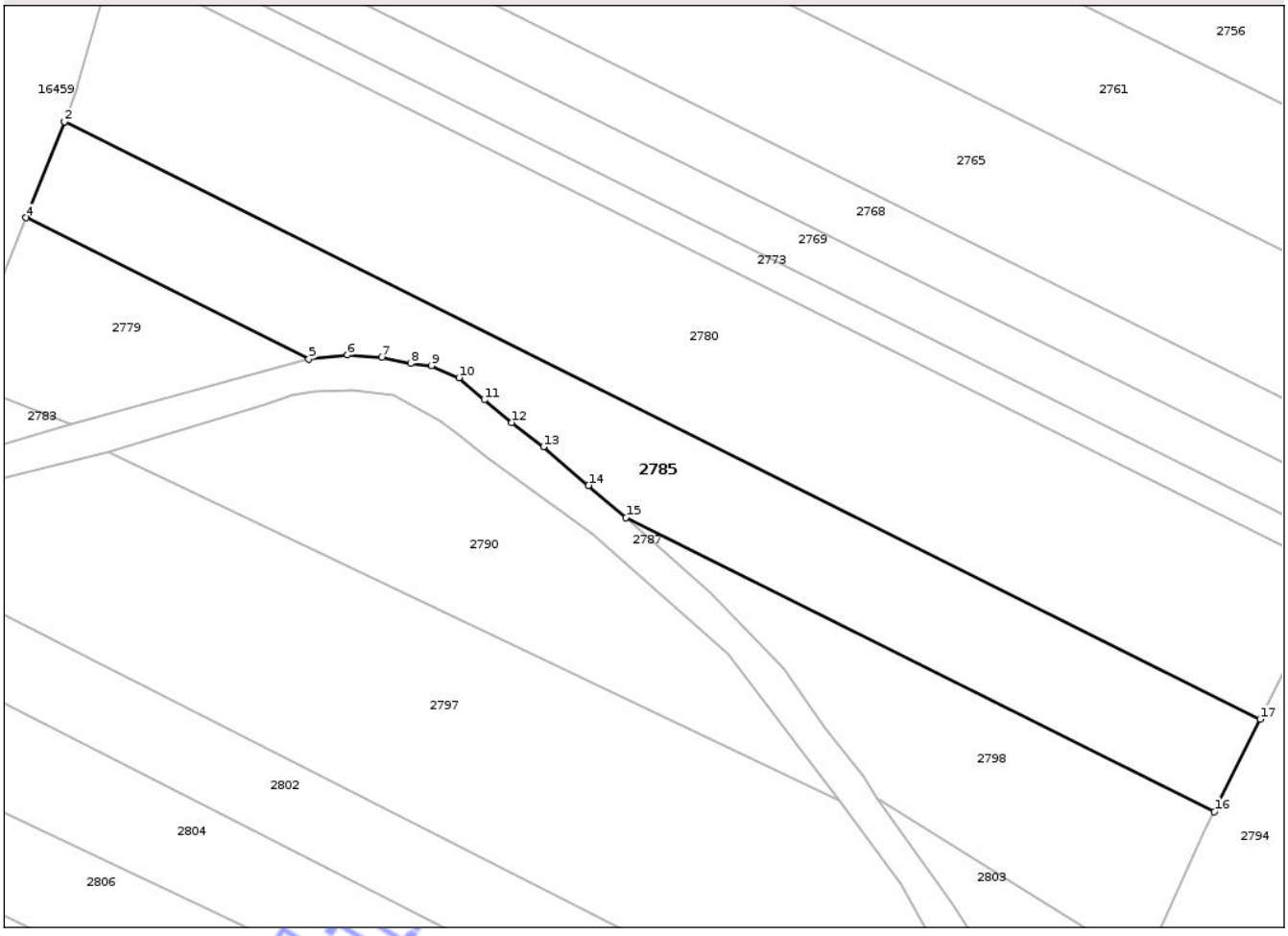
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62/1	119/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.295,918 596.587,185	2	377.295,907 596.587,158	0.029
2	377.295,907 596.587,158	3	377.291,134 596.575,233	12.845
3	377.291,134 596.575,233	4	377.291,094 596.575,132	0.109
4	377.291,094 596.575,132	5	377.326,554 596.557,436	39.63
5	377.326,554 596.557,436	6	377.331,415 596.557,962	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.331,415 596.557,962	7	377.335,729 596.557,672	4.324
7	377.335,729 596.557,672	8	377.339,323 596.556,906	3.675
8	377.339,323 596.556,906	9	377.341,927 596.556,613	2.62
9	377.341,927 596.556,613	10	377.345,365 596.555,125	3.746
10	377.345,365 596.555,125	11	377.348,565 596.552,344	4.24
11	377.348,565 596.552,344	12	377.352,001 596.549,512	4.453
12	377.352,001 596.549,512	13	377.355,956 596.546,454	4.999
13	377.355,956 596.546,454	14	377.361,626 596.541,63	7.444
14	377.361,626 596.541,63	15	377.366,305 596.537,6	6.175
15	377.366,305 596.537,6	16	377.440,054 596.500,797	82.422
16	377.440,054 596.500,797	17	377.445,808 596.512,354	12.91
17	377.445,808 596.512,354	1	377.295,918 596.587,185	167.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.160	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 3019 din Sectorul 248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

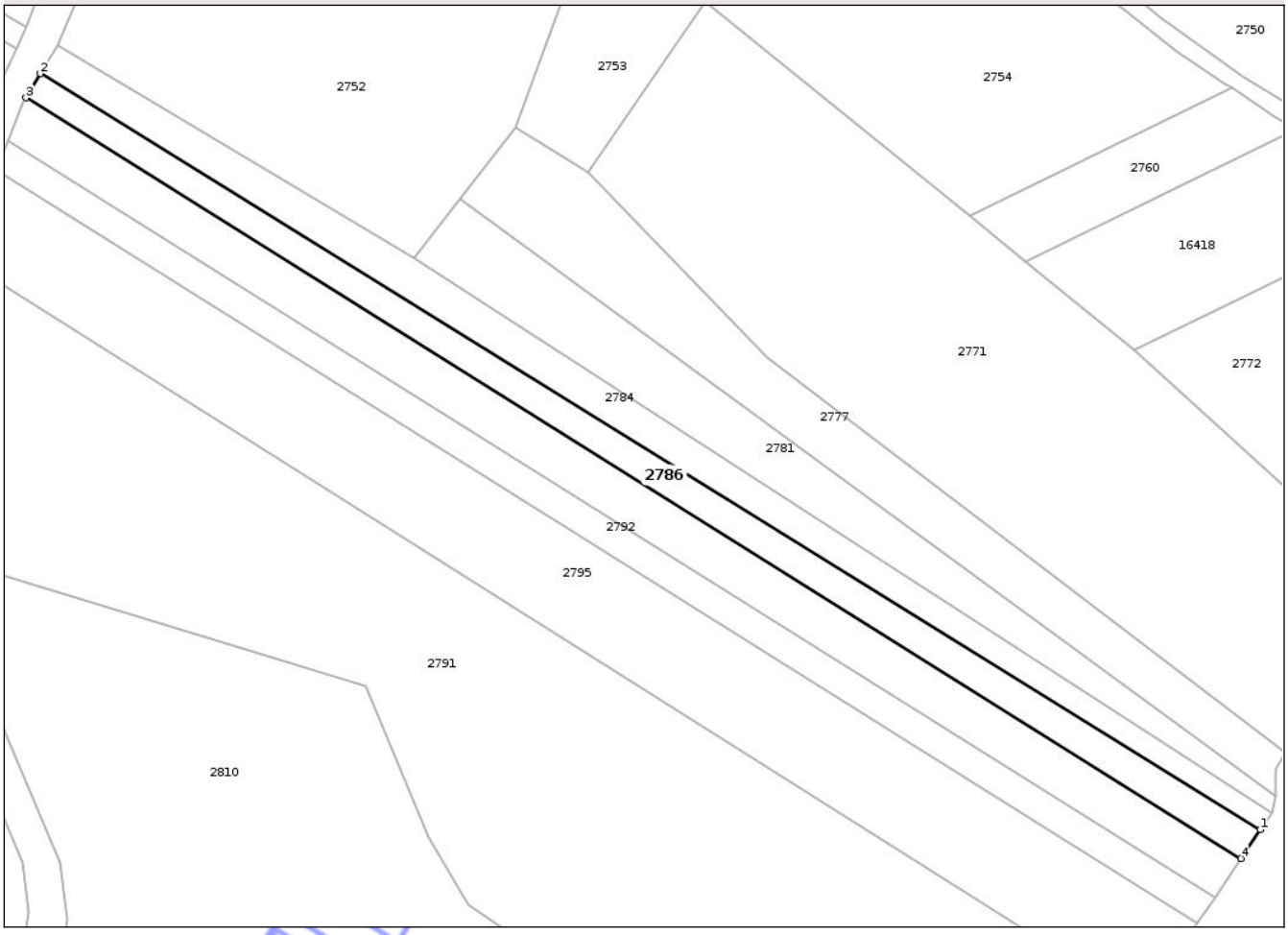
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.160	Diferența de suprafață se regăsește la id 3019 din Sectorul 248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.160	62/1	85	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.054,79 596.502,407	2	376.858,928 596.623,772	230.416
2	376.858,928 596.623,772	3	376.856,6 596.619,905	4.514
3	376.856,6 596.619,905	4	377.051,671 596.497,797	230.137
4	377.051,671 596.497,797	1	377.054,79 596.502,407	5.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

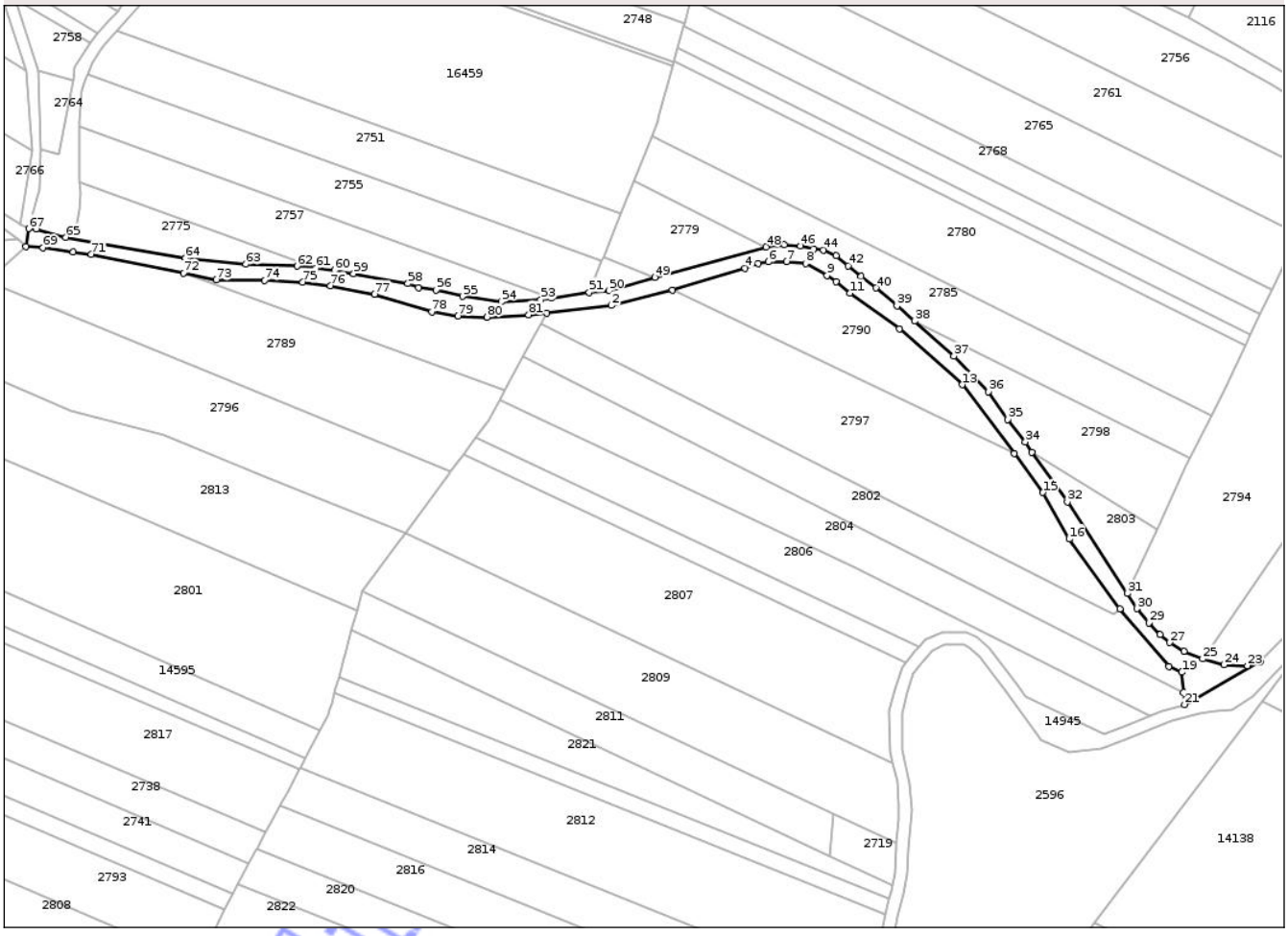
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.267,731 596.539,764	2	377.285,109 596.541,778	17.494
4	377.320,906 596.551,717	5	377.324,47 596.552,998	3.787
7	377.331,996 596.553,463	8	377.337,112 596.552,975	5.139
10	377.345,238 596.548,113	11	377.349,014 596.545,044	4.866
13	377.379,077 596.520,555	14	377.393,028 596.502,216	23.042
16	377.407,723 596.479,237	17	377.421,33 596.460,582	23.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.285,109 596.541,778	3	377.301,452 596.545,851	16.843
5	377.324,47 596.552,998	6	377.327,173 596.553,44	2.739
8	377.337,112 596.552,975	9	377.342,908 596.549,818	6.6
11	377.349,014 596.545,044	12	377.362,234 596.535,517	16.295
14	377.393,028 596.502,216	15	377.400,729 596.491,715	13.022
17	377.421,33 596.460,582	18	377.434,414 596.445,204	20.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.301,452 596.545,851	4	377.320,906 596.551,717	20.319
6	377.327,173 596.553,44	7	377.331,996 596.553,463	4.823
9	377.342,908 596.549,818	10	377.345,238 596.548,113	2.887
12	377.362,234 596.535,517	13	377.379,077 596.520,555	22.529
15	377.400,729 596.491,715	16	377.407,723 596.479,237	14.304
18	377.434,414 596.445,204	19	377.437,94 596.443,612	3.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.437,94 596.443,612	20	377.438,367 596.438,208	5.421
22	377.458,932 596.446,439	23	377.455,503 596.445,374	3.591
25	377.443,541 596.447,204	26	377.438,508 596.449,208	5.417
28	377.432,087 596.453,668	29	377.429,063 596.456,826	4.372
31	377.423,357 596.464,701	32	377.407,235 596.489,213	29.339
34	377.396,016 596.505,272	35	377.391,244 596.511,284	7.676
37	377.376,866 596.528,169	38	377.366,305 596.537,6	14.159
40	377.355,956 596.546,454	41	377.352,001 596.549,512	4.999
43	377.345,365 596.555,125	44	377.341,927 596.556,613	3.746
46	377.335,729 596.557,672	47	377.331,415 596.557,962	4.324
49	377.296,78 596.549,233	50	377.284,41 596.545,724	12.858
52	377.268,986 596.543,77	53	377.266,152 596.543,352	2.865
55	377.245,192 596.544,199	56	377.238,099 596.545,838	7.28
58	377.230,565 596.547,579	59	377.216,02 596.550,256	14.789
61	377.205,893 596.551,721	62	377.200,826 596.552,289	5.099
64	377.170,97 596.554,452	65	377.138,869 596.559,983	32.574
67	377.128,948 596.562,332	68	377.128,196 596.557,465	4.925
70	377.140,904 596.556,065	71	377.145,707 596.555,41	4.847
73	377.179,243 596.548,615	74	377.192,209 596.548,432	12.967
76	377.209,769 596.547,025	77	377.221,647 596.544,717	12.1
79	377.243,987 596.538,944	80	377.251,788 596.538,644	7.807
20	377.438,367 596.438,208	21	377.438,622 596.434,98	3.238
23	377.455,503 596.445,374	24	377.449,219 596.445,606	6.288
26	377.438,508 596.449,208	27	377.434,719 596.451,538	4.448
29	377.429,063 596.456,826	30	377.425,861 596.460,629	4.971
32	377.407,235 596.489,213	33	377.397,816 596.502,541	16.32
35	377.391,244 596.511,284	36	377.386,123 596.518,722	9.03
38	377.366,305 596.537,6	39	377.361,626 596.541,63	6.175
41	377.352,001 596.549,512	42	377.348,565 596.552,344	4.453
44	377.341,927 596.556,613	45	377.339,323 596.556,906	2.62
47	377.331,415 596.557,962	48	377.326,554 596.557,436	4.889
50	377.284,41 596.545,724	51	377.279,139 596.545,265	5.291
53	377.266,152 596.543,352	54	377.255,602 596.542,773	10.566
56	377.238,099 596.545,838	57	377.233,387 596.546,541	4.764
59	377.216,02 596.550,256	60	377.210,884 596.551,162	5.215
62	377.200,826 596.552,289	63	377.187,176 596.552,828	13.661
65	377.138,869 596.559,983	66	377.130,963 596.562,298	8.238
68	377.128,196 596.557,465	69	377.132,792 596.557,171	4.605
71	377.145,707 596.555,41	72	377.170,417 596.550,403	25.212
74	377.192,209 596.548,432	75	377.202,349 596.547,976	10.15
77	377.221,647 596.544,717	78	377.236,922 596.540,112	15.954
80	377.251,788 596.538,644	81	377.262,927 596.539,235	11.155
21	377.438,622 596.434,98	22	377.458,932 596.446,439	23.32
24	377.449,219 596.445,606	25	377.443,541 596.447,204	5.899
27	377.434,719 596.451,538	28	377.432,087 596.453,668	3.386
30	377.425,861 596.460,629	31	377.423,357 596.464,701	4.78
33	377.397,816 596.502,541	34	377.396,016 596.505,272	3.271
36	377.386,123 596.518,722	37	377.376,866 596.528,169	13.226
39	377.361,626 596.541,63	40	377.355,956 596.546,454	7.444
42	377.348,565 596.552,344	43	377.345,365 596.555,125	4.24
45	377.339,323 596.556,906	46	377.335,729 596.557,672	3.675
48	377.326,554 596.557,436	49	377.296,78 596.549,233	30.883
51	377.279,139 596.545,265	52	377.268,986 596.543,77	10.262
54	377.255,602 596.542,773	55	377.245,192 596.544,199	10.507
57	377.233,387 596.546,541	58	377.230,565 596.547,579	3.007
60	377.210,884 596.551,162	61	377.205,893 596.551,721	5.022
63	377.187,176 596.552,828	64	377.170,97 596.554,452	16.287
66	377.130,963 596.562,298	67	377.128,948 596.562,332	2.015
69	377.132,792 596.557,171	70	377.140,904 596.556,065	8.187
72	377.170,417 596.550,403	73	377.179,243 596.548,615	9.005
75	377.202,349 596.547,976	76	377.209,769 596.547,025	7.481
78	377.236,922 596.540,112	79	377.243,987 596.538,944	7.161
81	377.262,927 596.539,235	1	377.267,731 596.539,764	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati din nou

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

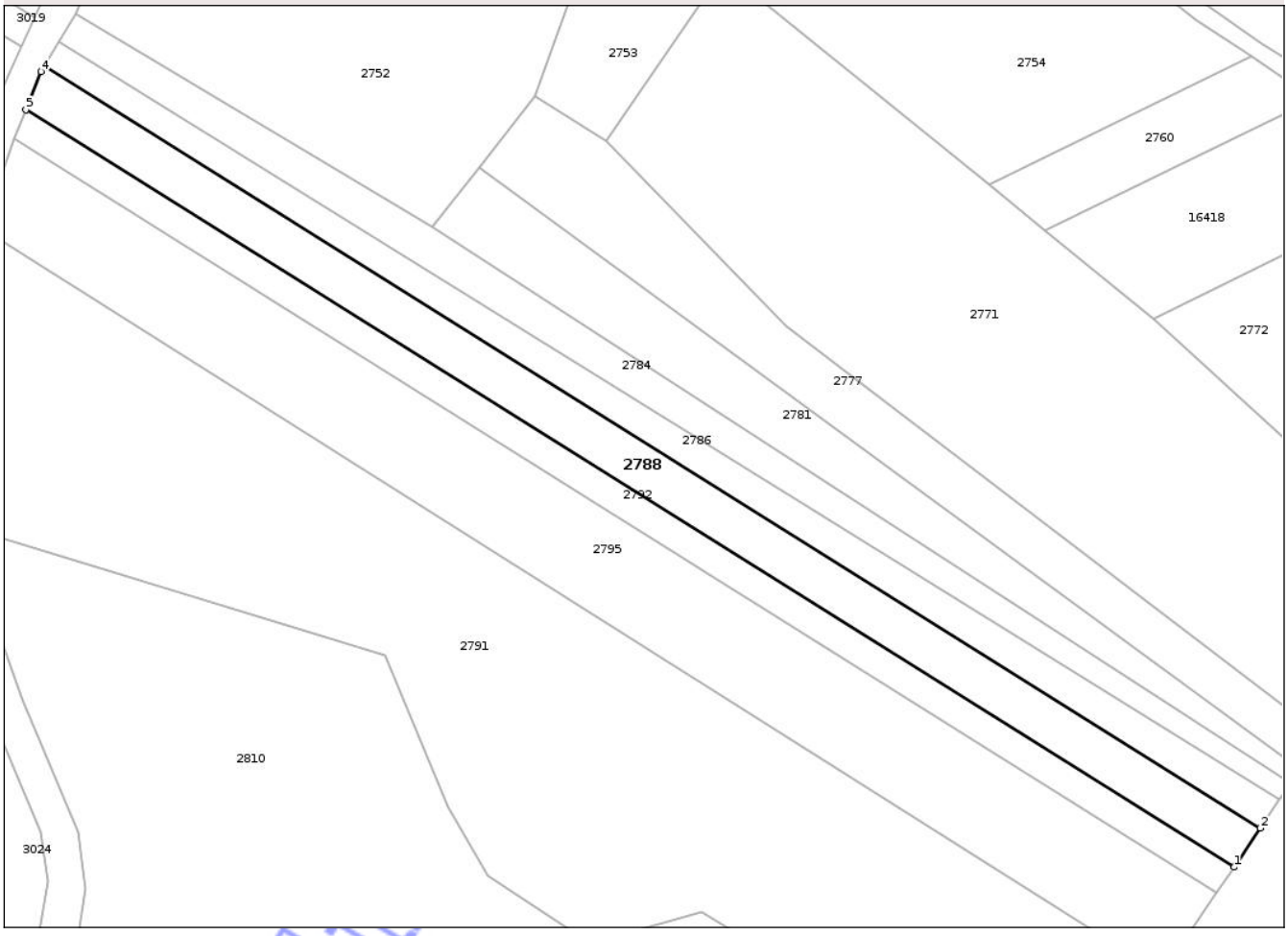
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.720	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.047,468 596.491,584	2	377.051,671 596.497,797	7.501
2	377.051,671 596.497,797	3	376.856,6 596.619,905	230.137
3	376.856,6 596.619,905	4	376.856,06 596.619,007	1.048
4	376.856,06 596.619,007	5	376.853,653 596.612,908	6.557
5	376.853,653 596.612,908	1	377.047,468 596.491,584	228.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

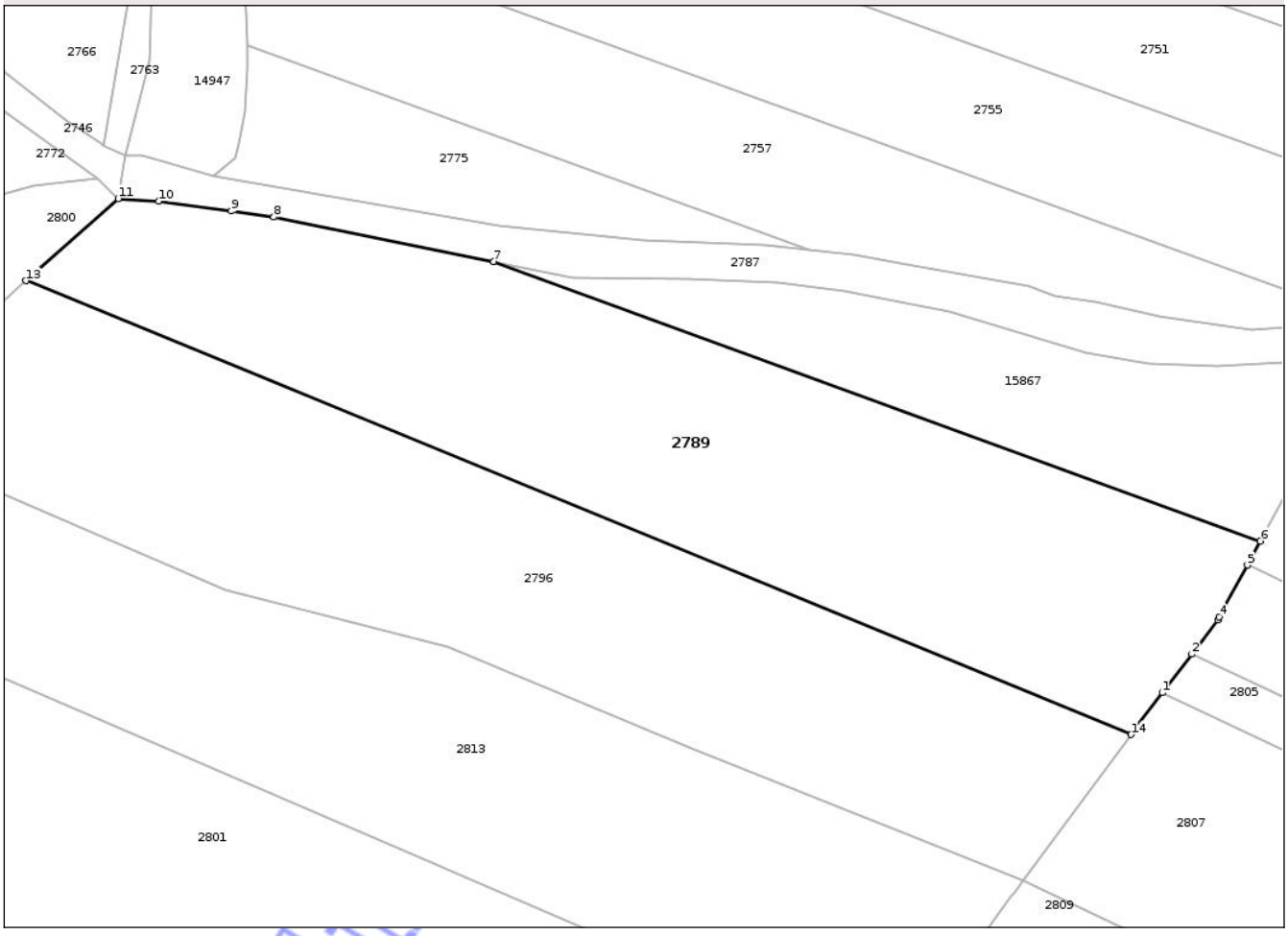
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	62/1	100	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,544 596.502,007	2	377.248,856 596.506,354	5.465
2	377.248,856 596.506,354	3	377.251,768 596.510,173	4.803
3	377.251,768 596.510,173	4	377.251,958 596.510,525	0.4
4	377.251,958 596.510,525	5	377.255,092 596.516,335	6.601
5	377.255,092 596.516,335	6	377.256,548 596.519,033	3.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.256,548 596.519,033	7	377.170,417 596.550,403	91.665
7	377.170,417 596.550,403	8	377.145,707 596.555,41	25.212
8	377.145,707 596.555,41	9	377.140,904 596.556,065	4.848
9	377.140,904 596.556,065	10	377.132,792 596.557,171	8.187
10	377.132,792 596.557,171	11	377.128,196 596.557,465	4.605
11	377.128,196 596.557,465	12	377.118,923 596.549,209	12.416
12	377.118,923 596.549,209	13	377.117,838 596.548,243	1.453
13	377.117,838 596.548,243	14	377.242,029 596.497,316	134.228
14	377.242,029 596.497,316	1	377.245,544 596.502,007	5.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.360	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2798 și ID 2779,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.360	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2798 și ID 2779,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.360	62/1	119/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.345,238 596.548,113	2	377.342,908 596.549,818	2.887
2	377.342,908 596.549,818	3	377.337,112 596.552,975	6.6
3	377.337,112 596.552,975	4	377.331,996 596.553,463	5.139
4	377.331,996 596.553,463	5	377.327,173 596.553,44	4.823
5	377.327,173 596.553,44	6	377.324,47 596.552,998	2.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.324,47 596.552,998	7	377.320,906 596.551,717	3.787
7	377.320,906 596.551,717	8	377.301,452 596.545,851	20.319
8	377.301,452 596.545,851	9	377.393,028 596.502,216	101.441
9	377.393,028 596.502,216	10	377.379,077 596.520,555	23.042
10	377.379,077 596.520,555	11	377.362,234 596.535,517	22.529
11	377.362,234 596.535,517	12	377.349,014 596.545,044	16.295
12	377.349,014 596.545,044	1	377.345,238 596.548,113	4.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.480	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 23897, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

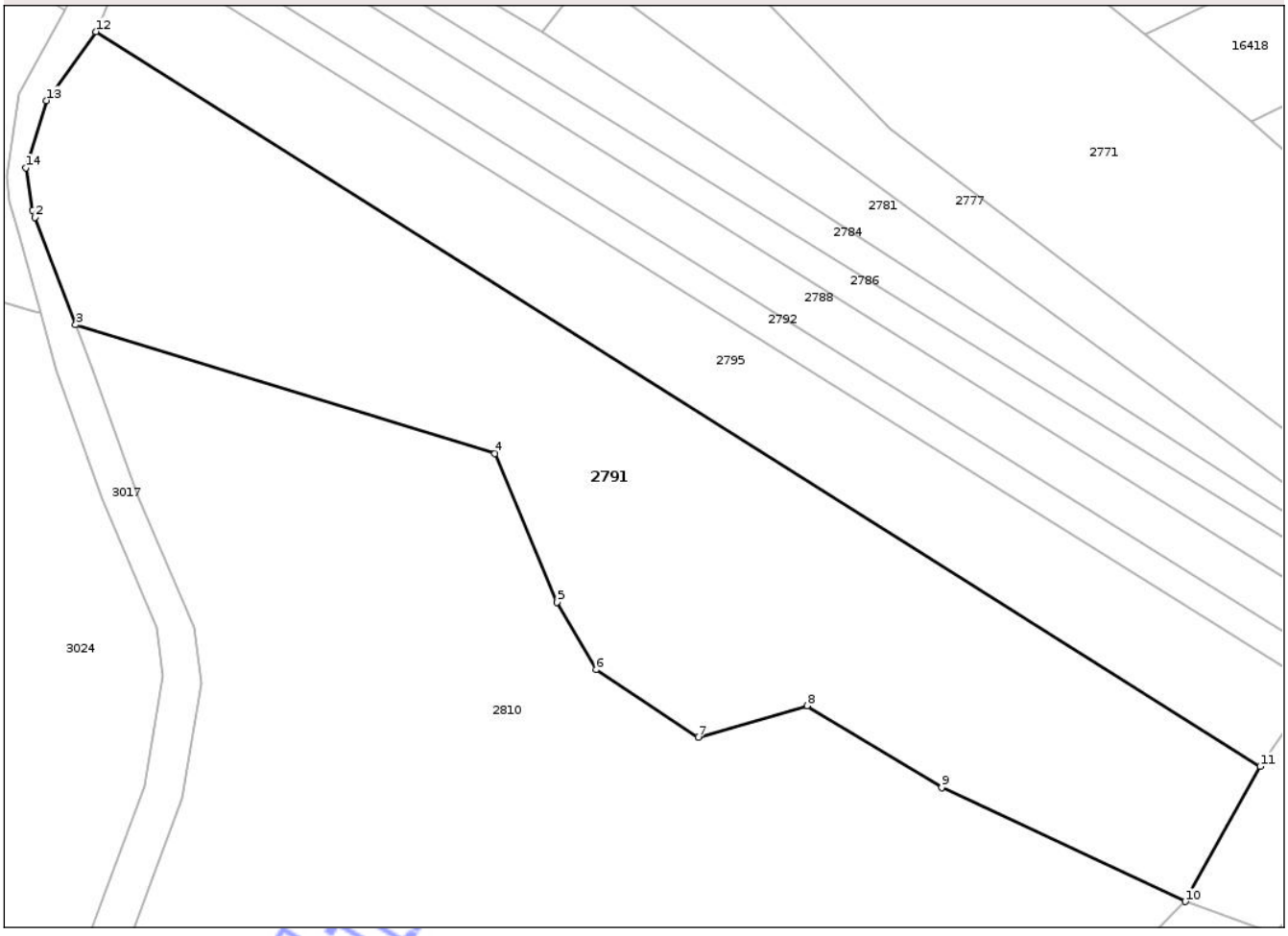
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.480	62	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.835,794 596.565,032	2	376.836,241 596.563,855	1.259
2	376.836,241 596.563,855	3	376.842,867 596.546,376	18.692
3	376.842,867 596.546,376	4	376.911,206 596.525,443	71.473
4	376.911,206 596.525,443	5	376.921,343 596.501,232	26.248
5	376.921,343 596.501,232	6	376.927,66 596.490,251	12.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.927,66 596.490,251	7	376.944,295 596.479,259	19.939
7	376.944,295 596.479,259	8	376.962,057 596.484,393	18.489
8	376.962,057 596.484,393	9	376.983,983 596.471,076	25.653
9	376.983,983 596.471,076	10	377.023,663 596.452,514	43.807
10	377.023,663 596.452,514	11	377.035,907 596.474,498	25.164
11	377.035,907 596.474,498	12	376.846,136 596.594,106	224.319
12	376.846,136 596.594,106	13	376.838,084 596.582,878	13.817
13	376.838,084 596.582,878	14	376.834,751 596.571,932	11.442
14	376.834,751 596.571,932	1	376.835,794 596.565,032	6.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.125	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3023 din sectorul 248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

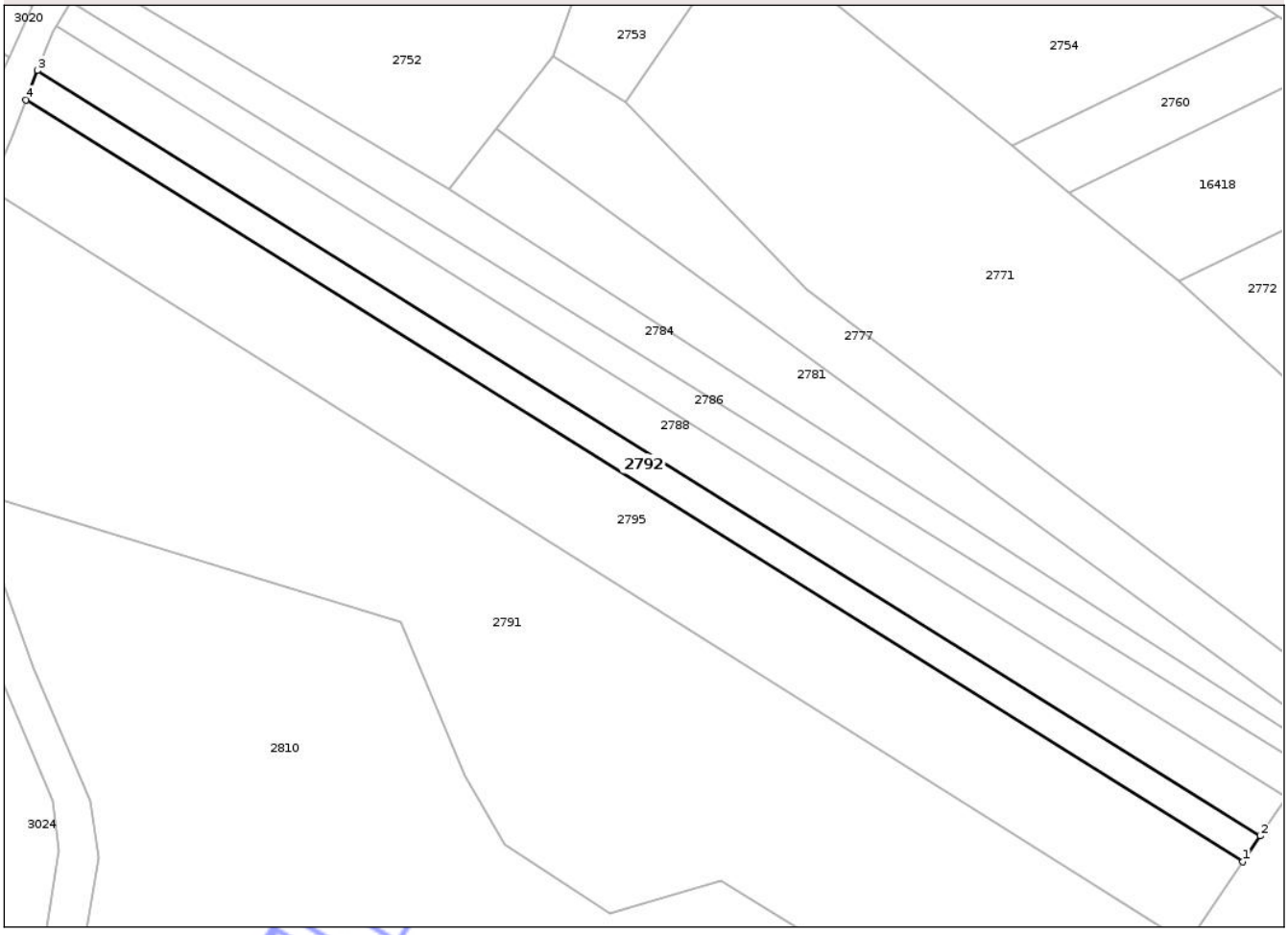
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.125	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3023 din sectorul 248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.125	62/1	89	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.044,703 596.487,497	2	377.047,468 596.491,584	4.934
2	377.047,468 596.491,584	3	376.853,653 596.612,908	228.656
3	376.853,653 596.612,908	4	376.851,811 596.608,242	5.016
4	376.851,811 596.608,242	1	377.044,703 596.487,497	227.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1047, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

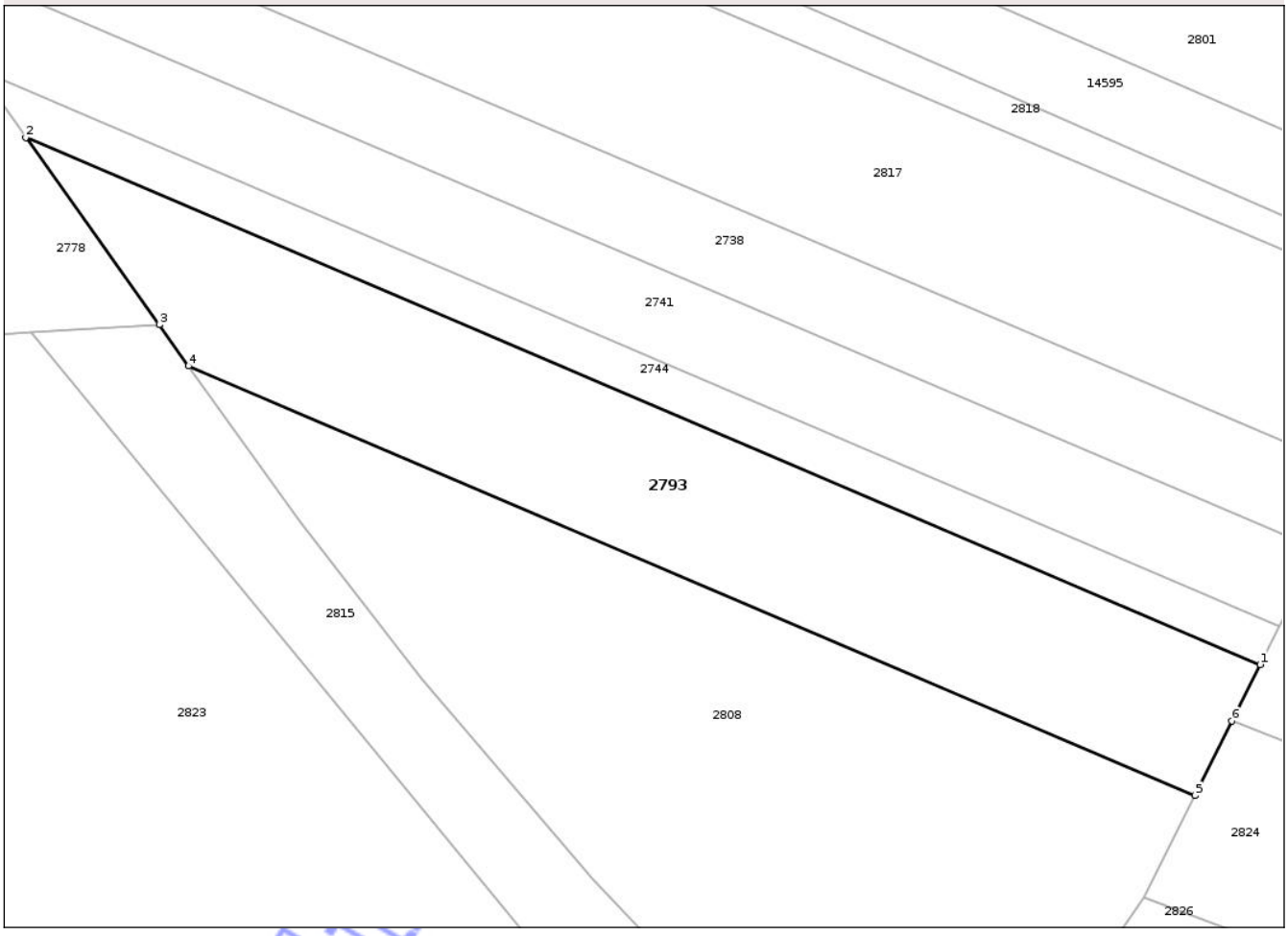
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	62/1	102	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.181,491 596.380,155	2	377.047,415 596.437,342	145.763
2	377.047,415 596.437,342	3	377.061,889 596.417,021	24.949
3	377.061,889 596.417,021	4	377.065,082 596.412,549	5.495
4	377.065,082 596.412,549	5	377.174,396 596.365,924	118.842
5	377.174,396 596.365,924	6	377.178,406 596.374,049	9.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.178,406 596.374,049	1	377.181,491 596.380,155	6.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	5.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250925 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 69, din 24/07/2014 emis de Notar Public Dobre Ion (inscris sub semnatura privata nr 2/1 din 17.01.2019, emis de Bulboaca Vasile;inscris sub semnatura privata nr 2/2 din 17.01.2019, emis de Balog Viorica;act administrativ nr 201212923 din 18.12.2019, emis de Comuna Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALOG VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51446	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.187	62	1	-	
2	arabil	NU	2.813	62	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.489,529 596.582,944	2	377.482,744 596.587,339	8.084
3	377.476,563 596.575,401	4	377.472,806 596.568,147	8.169
5	377.469,243 596.560,75	6	377.462,067 596.545,85	16.538
7	377.458,926 596.539,33	8	377.456,404 596.534,093	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.482,744 596.587,339	3	377.476,563 596.575,401	13.443
4	377.472,806 596.568,147	5	377.469,243 596.560,75	8.21
6	377.462,067 596.545,85	7	377.458,926 596.539,33	7.237
8	377.456,404 596.534,093	9	377.454,886 596.530,942	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.454,886 596.530,942	10	377.449,679 596.520,132	11.999
11	377.445,808 596.512,354	12	377.440,054 596.500,797	12.91
13	377.440,052 596.500,794	14	377.438,851 596.498,381	2.695
15	377.431,188 596.481,723	16	377.423,357 596.464,701	18.737
17	377.425,861 596.460,629	18	377.429,063 596.456,826	4.971
19	377.432,087 596.453,668	20	377.434,719 596.451,538	3.386
21	377.438,508 596.449,208	22	377.443,541 596.447,204	5.417
23	377.518,494 596.556,868	24	377.510,312 596.564,047	10.885
25	377.500,643 596.573,868	1	377.489,529 596.582,944	14.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.449,679 596.520,132	11	377.445,808 596.512,354	8.688
12	377.440,054 596.500,797	13	377.440,052 596.500,794	0.004
14	377.438,851 596.498,381	15	377.431,188 596.481,723	18.336
16	377.423,357 596.464,701	17	377.425,861 596.460,629	4.78
18	377.429,063 596.456,826	19	377.432,087 596.453,668	4.372
20	377.434,719 596.451,538	21	377.438,508 596.449,208	4.448
22	377.443,541 596.447,204	23	377.518,494 596.556,868	132.831
24	377.510,312 596.564,047	25	377.500,643 596.573,868	13.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 3.464	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3025 din sectorul 248

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

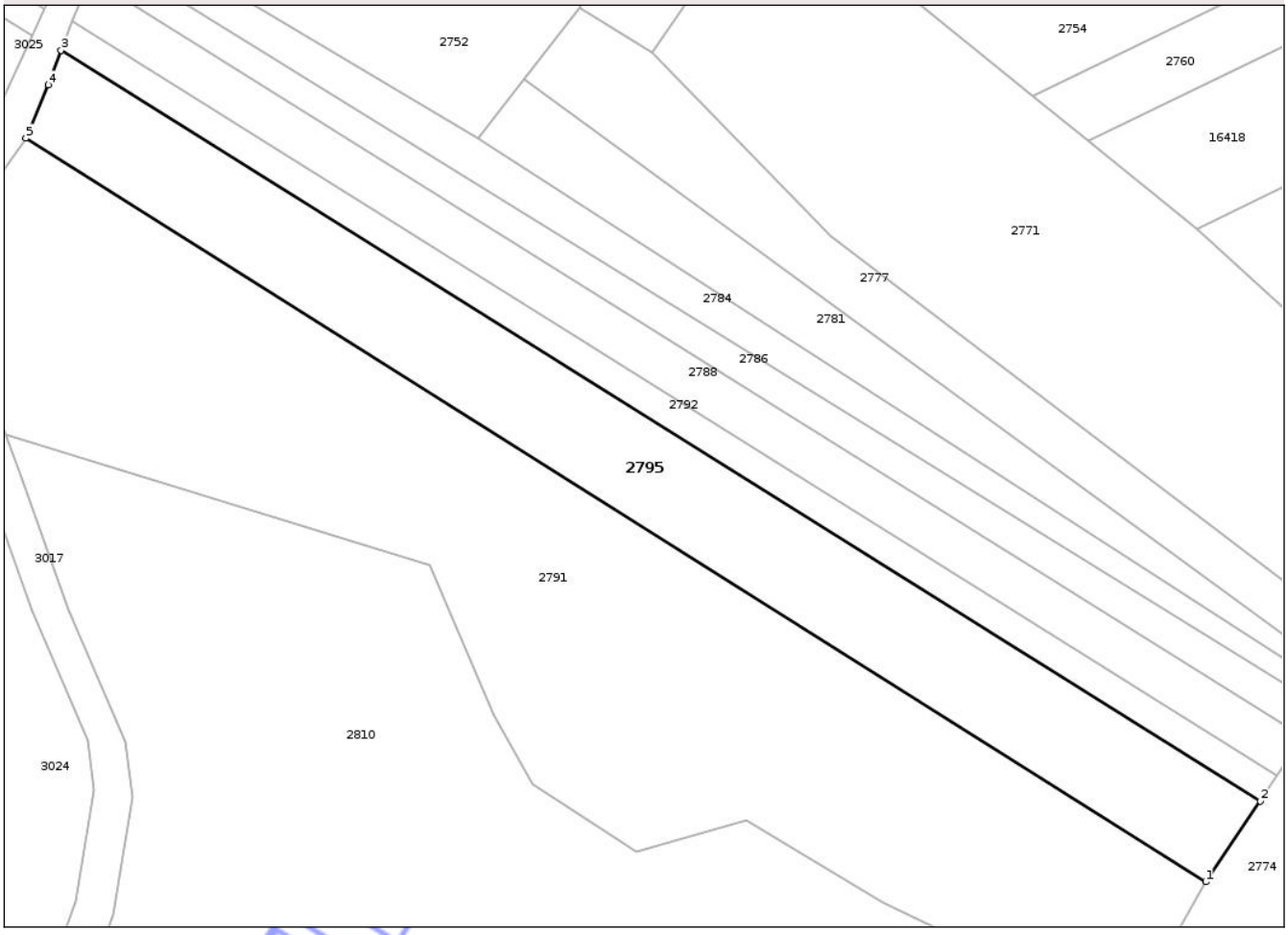
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 3.464	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3025 din sectorul 248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.464	62	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.035,907 596.474,498	2	377.044,703 596.487,497	15.695
2	377.044,703 596.487,497	3	376.851,811 596.608,242	227.567
3	376.851,811 596.608,242	4	376.849,767 596.602,681	5.925
4	376.849,767 596.602,681	5	376.846,136 596.594,106	9.312
5	376.846,136 596.594,106	1	377.035,907 596.474,498	224.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

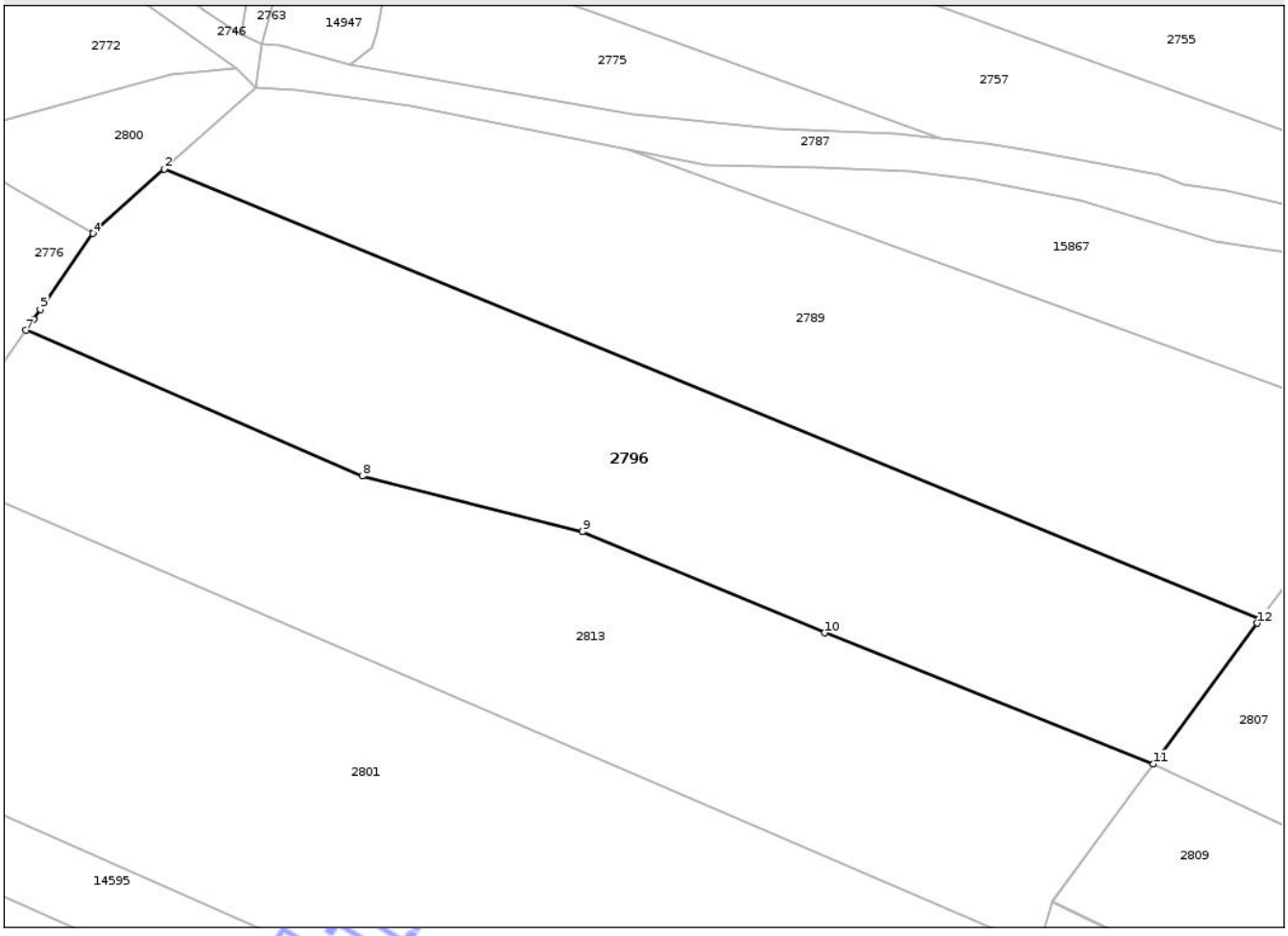
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	62/1	103	-	T 62/1 din TP este identic cu T 62 din realitate.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.242,029 596.497,316	2	377.117,838 596.548,243	134.228
2	377.117,838 596.548,243	3	377.109,845 596.541,127	10.701
3	377.109,845 596.541,127	4	377.109,72 596.540,947	0.219
4	377.109,72 596.540,947	5	377.103,784 596.532,363	10.437
5	377.103,784 596.532,363	6	377.103,017 596.531,254	1.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.103,017 596.531,254	7	377.102,144 596.529,992	1.534
7	377.102,144 596.529,992	8	377.140,26 596.513,487	41.536
8	377.140,26 596.513,487	9	377.165,232 596.507,205	25.75
9	377.165,232 596.507,205	10	377.192,687 596.495,736	29.754
10	377.192,687 596.495,736	11	377.229,91 596.480,897	40.072
11	377.229,91 596.480,897	12	377.241,685 596.496,849	19.827
12	377.241,685 596.496,849	1	377.242,029 596.497,316	0.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.560	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2803 și ID 2783,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

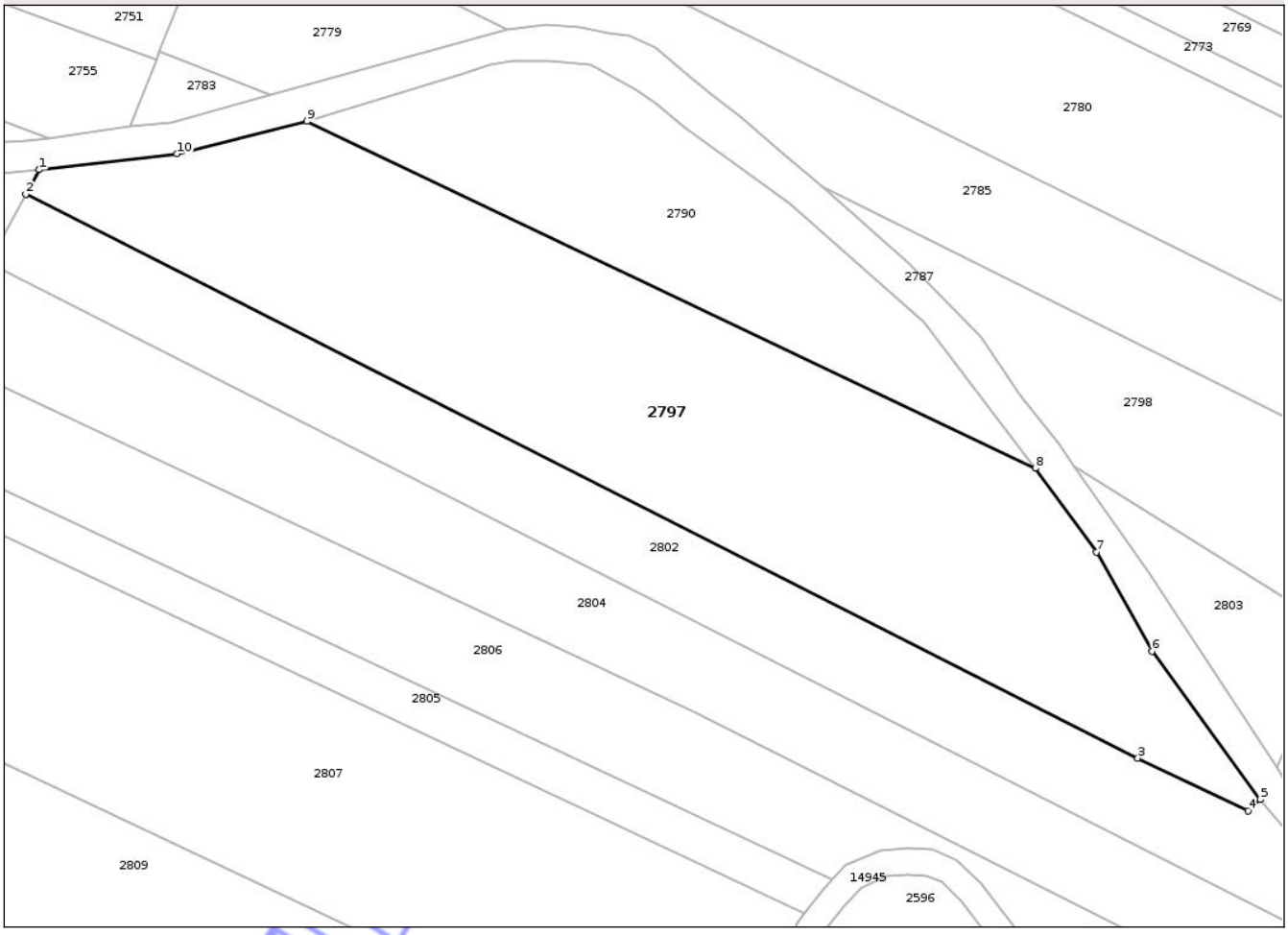
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.560	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2803 și ID 2783,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.560	62/1	121	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.267,731 596.539,764	2	377.266,089 596.536,721	3.458
2	377.266,089 596.536,721	3	377.405,939 596.465,782	156.813
3	377.405,939 596.465,782	4	377.419,785 596.459,184	15.338
4	377.419,785 596.459,184	5	377.421,33 596.460,582	2.084
5	377.421,33 596.460,582	6	377.407,723 596.479,237	23.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.407,723 596.479,237	7	377.400,729 596.491,715	14.304
7	377.400,729 596.491,715	8	377.393,028 596.502,216	13.022
8	377.393,028 596.502,216	9	377.301,452 596.545,851	101.441
9	377.301,452 596.545,851	10	377.285,109 596.541,778	16.843
10	377.285,109 596.541,778	1	377.267,731 596.539,764	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2790 și ID 2779,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

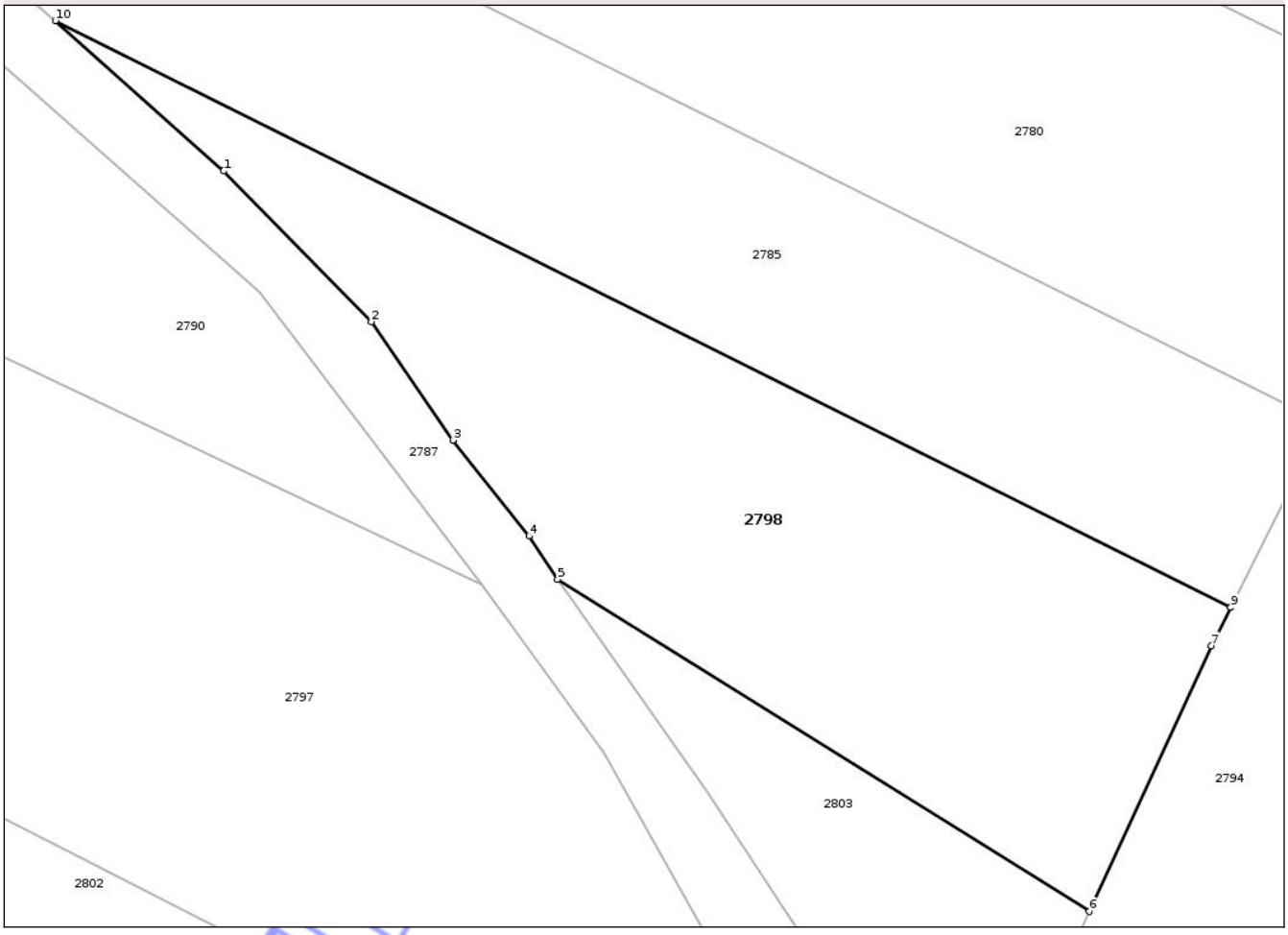
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.067	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2790 și ID 2779,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.067	62/1	119/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.376,866 596.528,169	2	377.386,123 596.518,722	13.226
2	377.386,123 596.518,722	3	377.391,244 596.511,284	9.03
3	377.391,244 596.511,284	4	377.396,016 596.505,272	7.676
4	377.396,016 596.505,272	5	377.397,816 596.502,541	3.271
5	377.397,816 596.502,541	6	377.431,188 596.481,723	39.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.431,188 596.481,723	7	377.438,851 596.498,381	18.336
7	377.438,851 596.498,381	8	377.440,052 596.500,794	2.695
8	377.440,052 596.500,794	9	377.440,054 596.500,797	0.004
9	377.440,054 596.500,797	10	377.366,305 596.537,6	82.422
10	377.366,305 596.537,6	1	377.376,866 596.528,169	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	2.160	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105809 / 01/08/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29, din 12/02/2014 emis de PAROHIA ORTODOXA SARDU (act administrativ nr. 652/05-03-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 67179/19-05-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 50645 situat în extravilanul localității Sardu provenit din dezmembrarea forțată a imobilului înscris în cartea funciară 50612 UAT SÂNPAUL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ DIN SARD**, CIF:6528987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	-	-	
2	arabil	NU	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,001 596.542,822	2	377.525,586 596.550,922	14.824
2	377.525,586 596.550,922	3	377.518,494 596.556,868	9.255
3	377.518,494 596.556,868	4	377.443,541 596.447,204	132.831
4	377.443,541 596.447,204	5	377.449,219 596.445,606	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.449,219 596.445,606	6	377.455,503 596.445,374	6.288
6	377.455,503 596.445,374	7	377.458,932 596.446,439	3.591
7	377.458,932 596.446,439	8	377.466,11 596.453,625	10.157
8	377.466,11 596.453,625	9	377.492,9 596.488,634	44.083
9	377.492,9 596.488,634	10	377.513,939 596.522,806	40.129
10	377.513,939 596.522,806	11	377.527,673 596.535,166	18.477
11	377.527,673 596.535,166	1	377.538,001 596.542,822	12.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

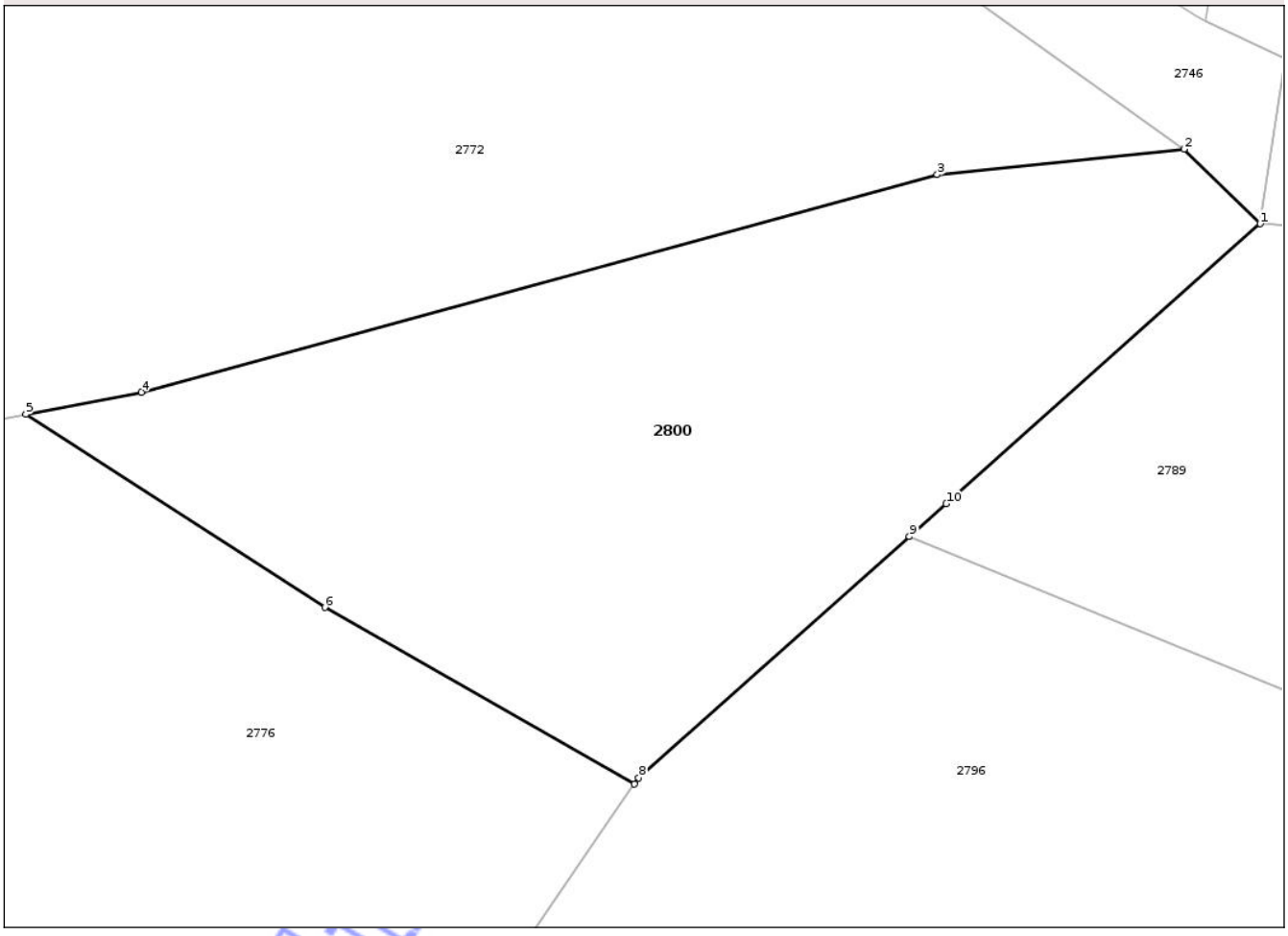
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.128,196 596.557,465	2	377.125,948 596.559,667	3.147
2	377.125,948 596.559,667	3	377.118,657 596.558,917	7.329
3	377.118,657 596.558,917	4	377.095,169 596.552,5	24.349
4	377.095,169 596.552,5	5	377.091,754 596.551,848	3.477
5	377.091,754 596.551,848	6	377.100,575 596.546,154	10.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.100,575 596.546,154	7	377.109,72 596.540,947	10.523
7	377.109,72 596.540,947	8	377.109,845 596.541,127	0.219
8	377.109,845 596.541,127	9	377.117,838 596.548,243	10.702
9	377.117,838 596.548,243	10	377.118,923 596.549,209	1.453
10	377.118,923 596.549,209	1	377.128,196 596.557,465	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1118, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V ROMAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

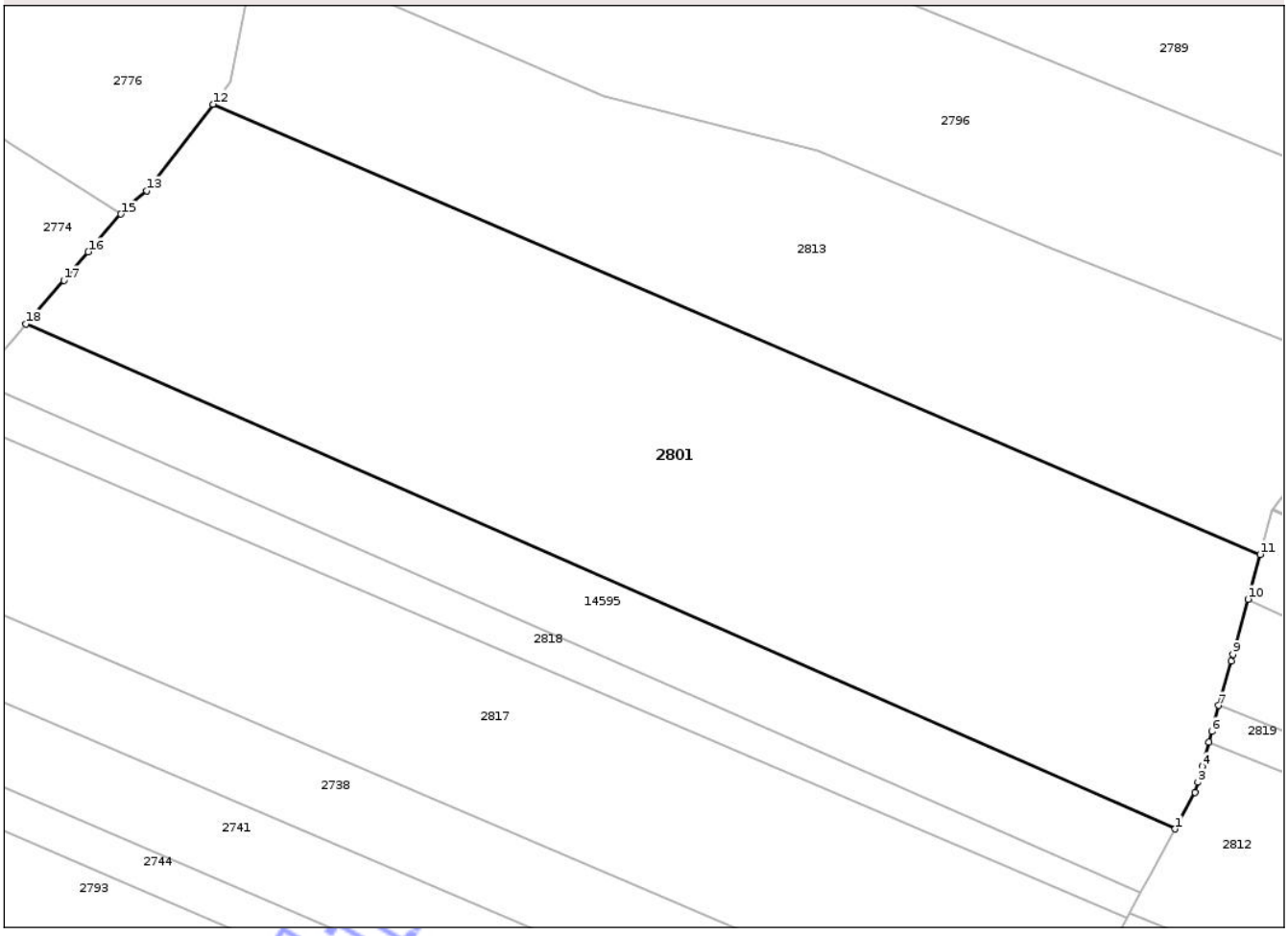
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	62/1	105	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,024 596.427,96	2	377.209,34 596.432,257	4.881
2	377.209,34 596.432,257	3	377.209,655 596.433,405	1.19
3	377.209,655 596.433,405	4	377.210,167 596.435,27	1.934
4	377.210,167 596.435,27	5	377.210,947 596.438,114	2.949
5	377.210,947 596.438,114	6	377.211,282 596.439,333	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.211,282 596.439,333	7	377.212,119 596.442,386	3.166
7	377.212,119 596.442,386	8	377.213,535 596.447,546	5.351
8	377.213,535 596.447,546	9	377.213,751 596.448,333	0.816
9	377.213,751 596.448,333	10	377.215,522 596.454,787	6.693
10	377.215,522 596.454,787	11	377.216,958 596.460,018	5.425
11	377.216,958 596.460,018	12	377.094,534 596.512,589	133.234
12	377.094,534 596.512,589	13	377.086,807 596.502,478	12.726
13	377.086,807 596.502,478	14	377.084,697 596.500,809	2.69
14	377.084,697 596.500,809	15	377.083,774 596.499,744	1.409
15	377.083,774 596.499,744	16	377.079,962 596.495,345	5.821
16	377.079,962 596.495,345	17	377.077,091 596.492,03	4.385
17	377.077,091 596.492,03	18	377.072,675 596.486,933	6.744
18	377.072,675 596.486,933	1	377.207,024 596.427,96	146.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN** 2) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

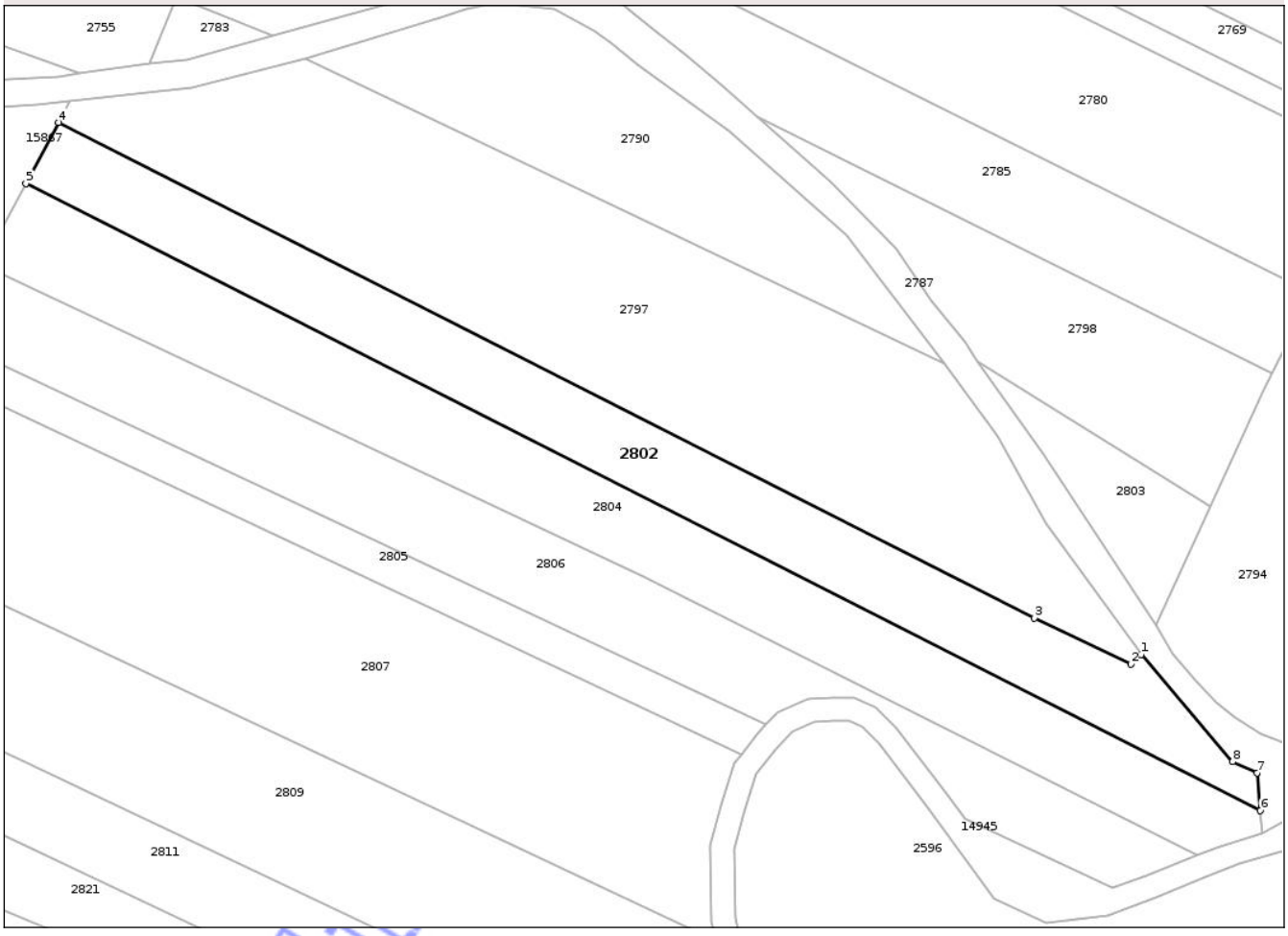
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	62/1	123	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.421,33 596.460,582	2	377.419,785 596.459,184	2.084
2	377.419,785 596.459,184	3	377.405,939 596.465,782	15.338
3	377.405,939 596.465,782	4	377.266,089 596.536,721	156.813
4	377.266,089 596.536,721	5	377.261,377 596.527,986	9.925
5	377.261,377 596.527,986	6	377.438,367 596.438,208	198.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.438,367 596.438,208	7	377.437,94 596.443,612	5.421
7	377.437,94 596.443,612	8	377.434,414 596.445,204	3.869
8	377.434,414 596.445,204	1	377.421,33 596.460,582	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2797 si ID 2783,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

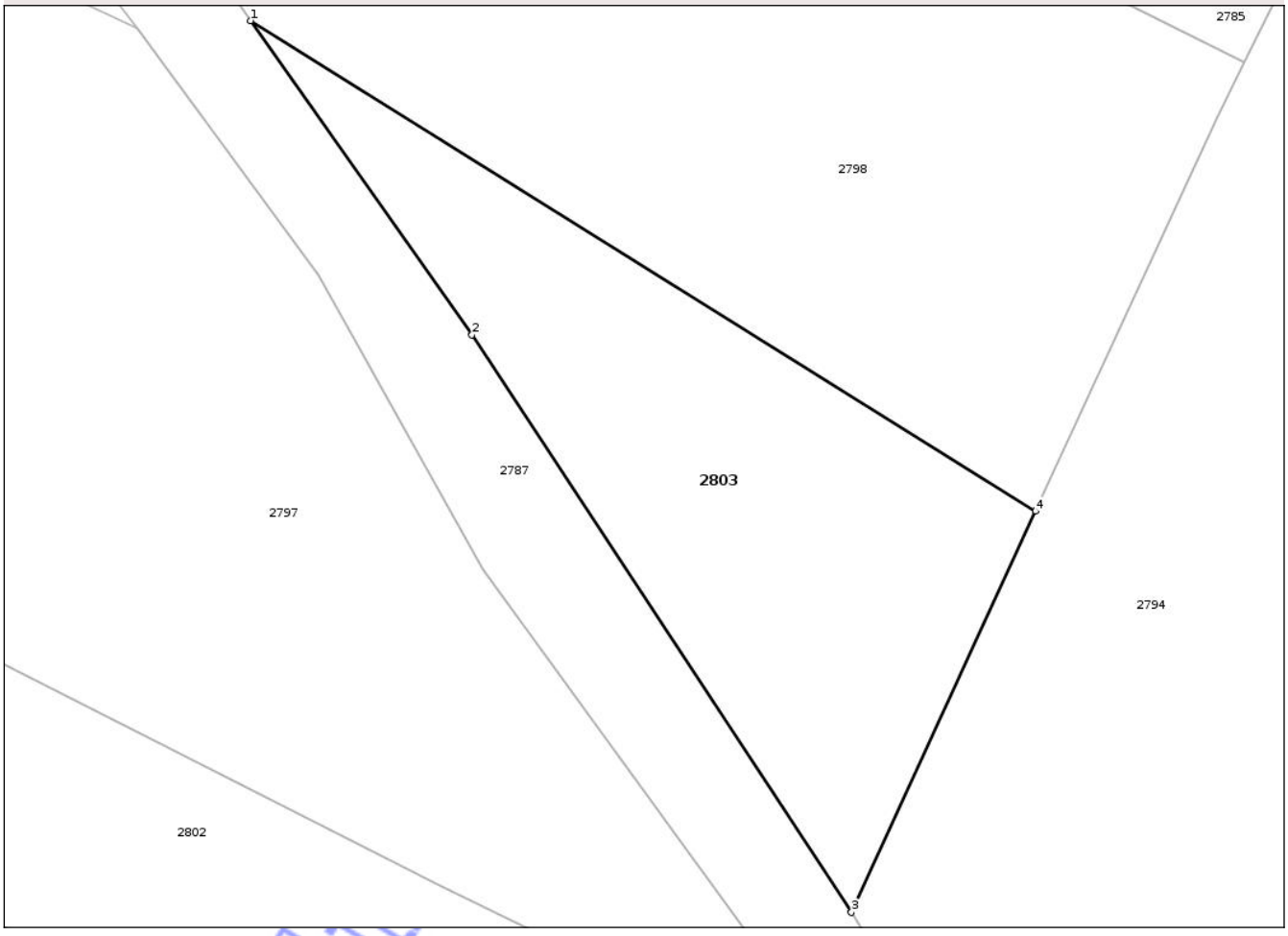
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2797 si ID 2783,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	358	62/1	121	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.397,816 596.502,541	2	377.407,235 596.489,213	16.32
2	377.407,235 596.489,213	3	377.423,357 596.464,701	29.339
3	377.423,357 596.464,701	4	377.431,188 596.481,723	18.737
4	377.431,188 596.481,723	1	377.397,816 596.502,541	39.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

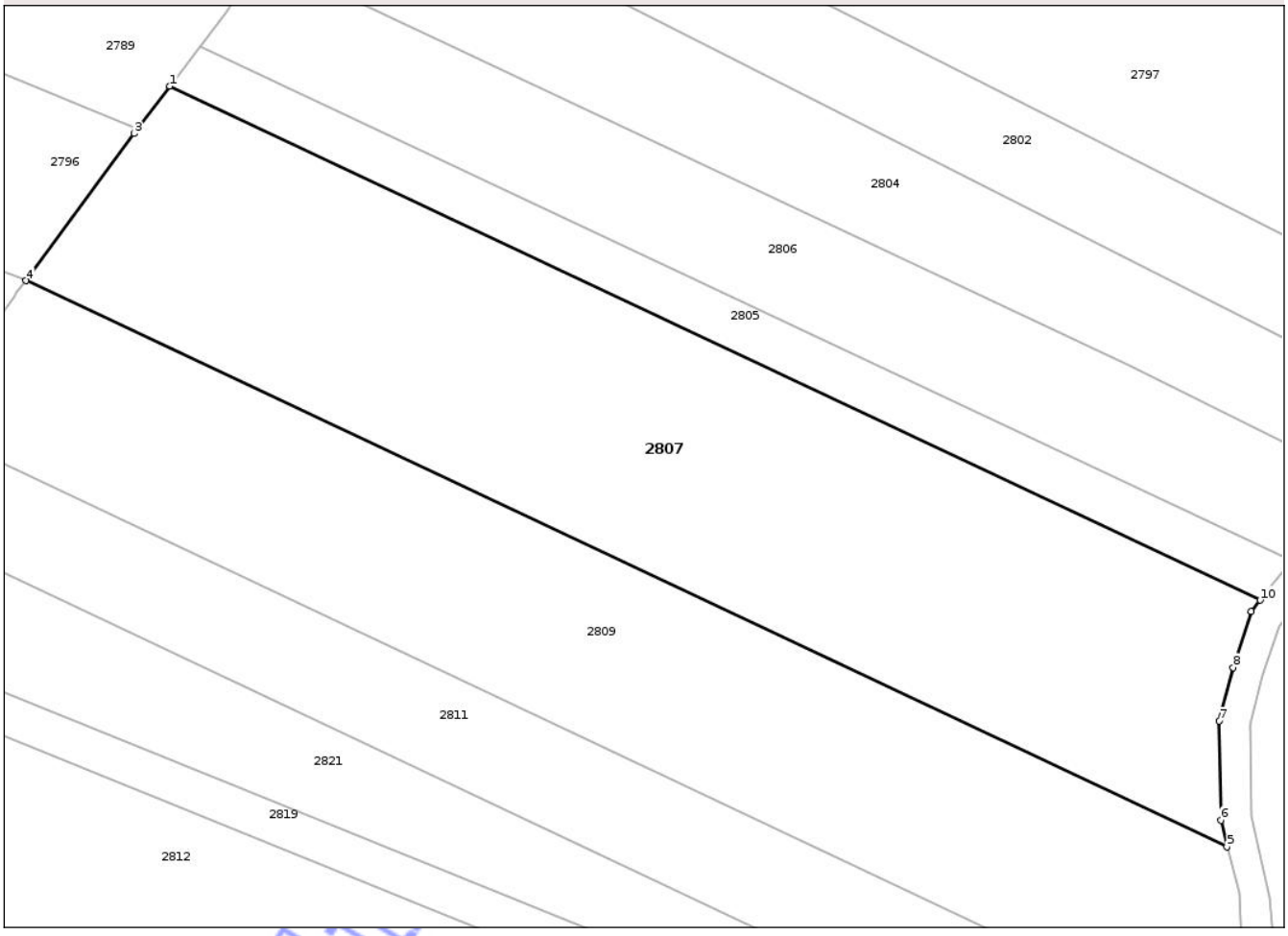
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	62/1	126	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,544 596.502,007	2	377.242,029 596.497,316	5.862
2	377.242,029 596.497,316	3	377.241,685 596.496,849	0.58
3	377.241,685 596.496,849	4	377.229,91 596.480,897	19.827
4	377.229,91 596.480,897	5	377.360,369 596.419,466	144.199
5	377.360,369 596.419,466	6	377.359,708 596.422,369	2.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.359,708 596.422,369	7	377.359,549 596.433,137	10.769
7	377.359,549 596.433,137	8	377.361,055 596.438,916	5.972
8	377.361,055 596.438,916	9	377.363,035 596.445,013	6.41
9	377.363,035 596.445,013	10	377.363,995 596.446,23	1.55
10	377.363,995 596.446,23	1	377.245,544 596.502,007	130.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1047, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

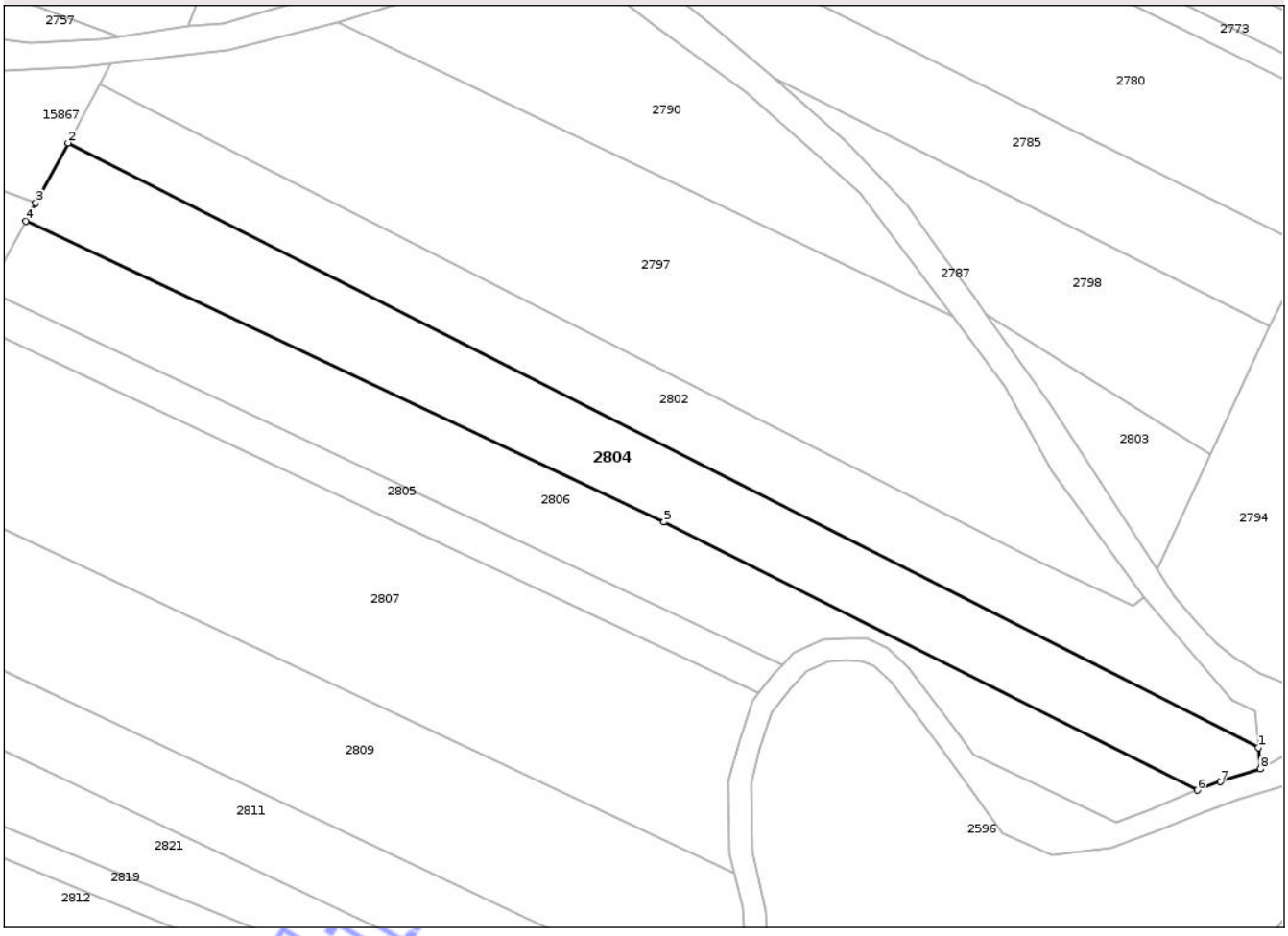
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	62/1	124	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.438,367 596.438,208	2	377.261,377 596.527,986	198.458
2	377.261,377 596.527,986	3	377.256,548 596.519,033	10.172
3	377.256,548 596.519,033	4	377.255,092 596.516,335	3.066
4	377.255,092 596.516,335	5	377.349,954 596.471,666	104.853
5	377.349,954 596.471,666	6	377.429,258 596.431,834	88.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.429,258 596.431,834	7	377.432,664 596.433,115	3.639
7	377.432,664 596.433,115	8	377.438,622 596.434,98	6.243
8	377.438,622 596.434,98	1	377.438,367 596.438,208	3.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

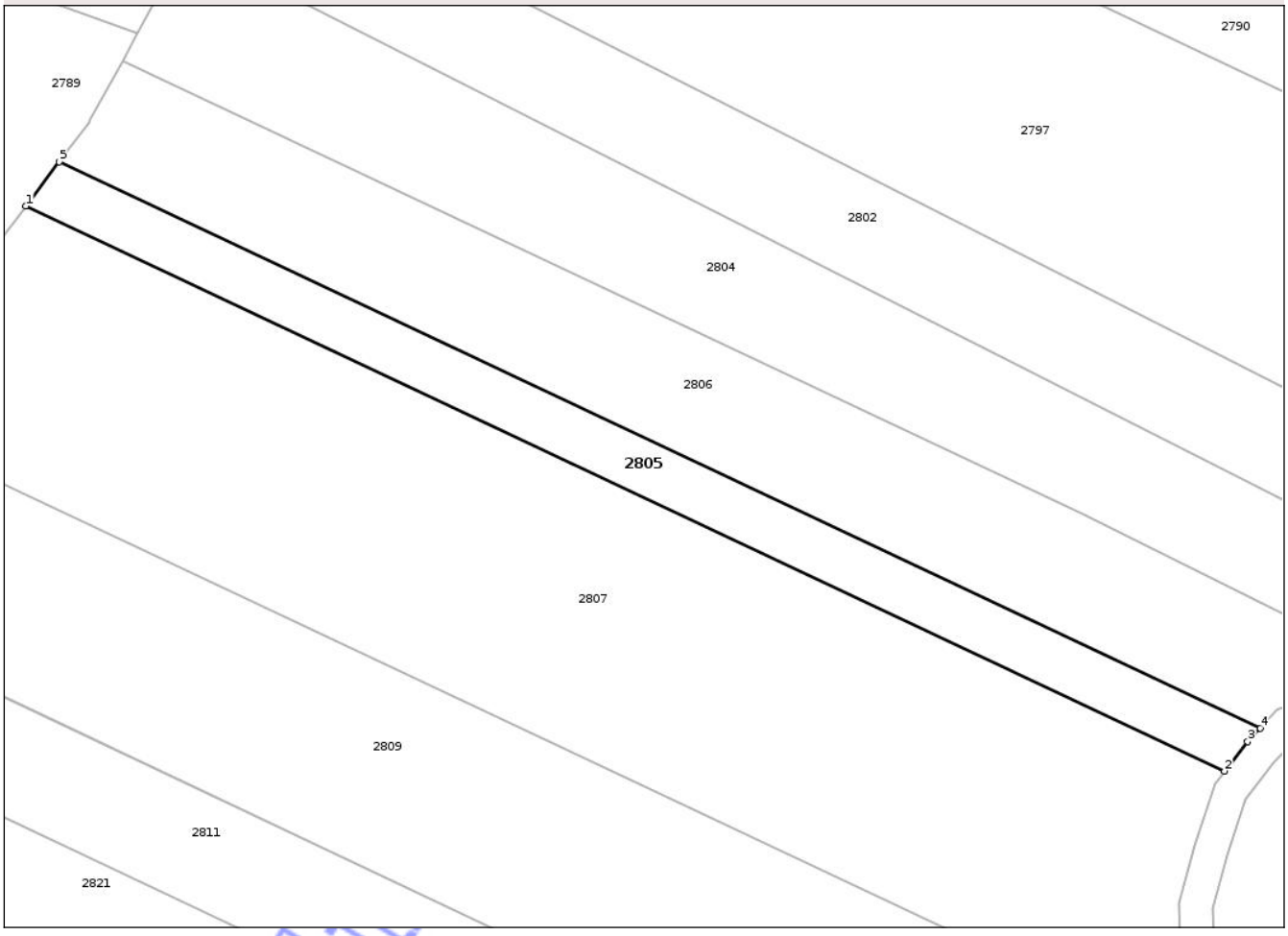
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	700	62/1	125/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,544 596.502,007	2	377.363,995 596.446,23	130.926
2	377.363,995 596.446,23	3	377.366,289 596.449,14	3.705
3	377.366,289 596.449,14	4	377.367,524 596.450,474	1.818
4	377.367,524 596.450,474	5	377.248,856 596.506,354	131.167
5	377.248,856 596.506,354	1	377.245,544 596.502,007	5.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

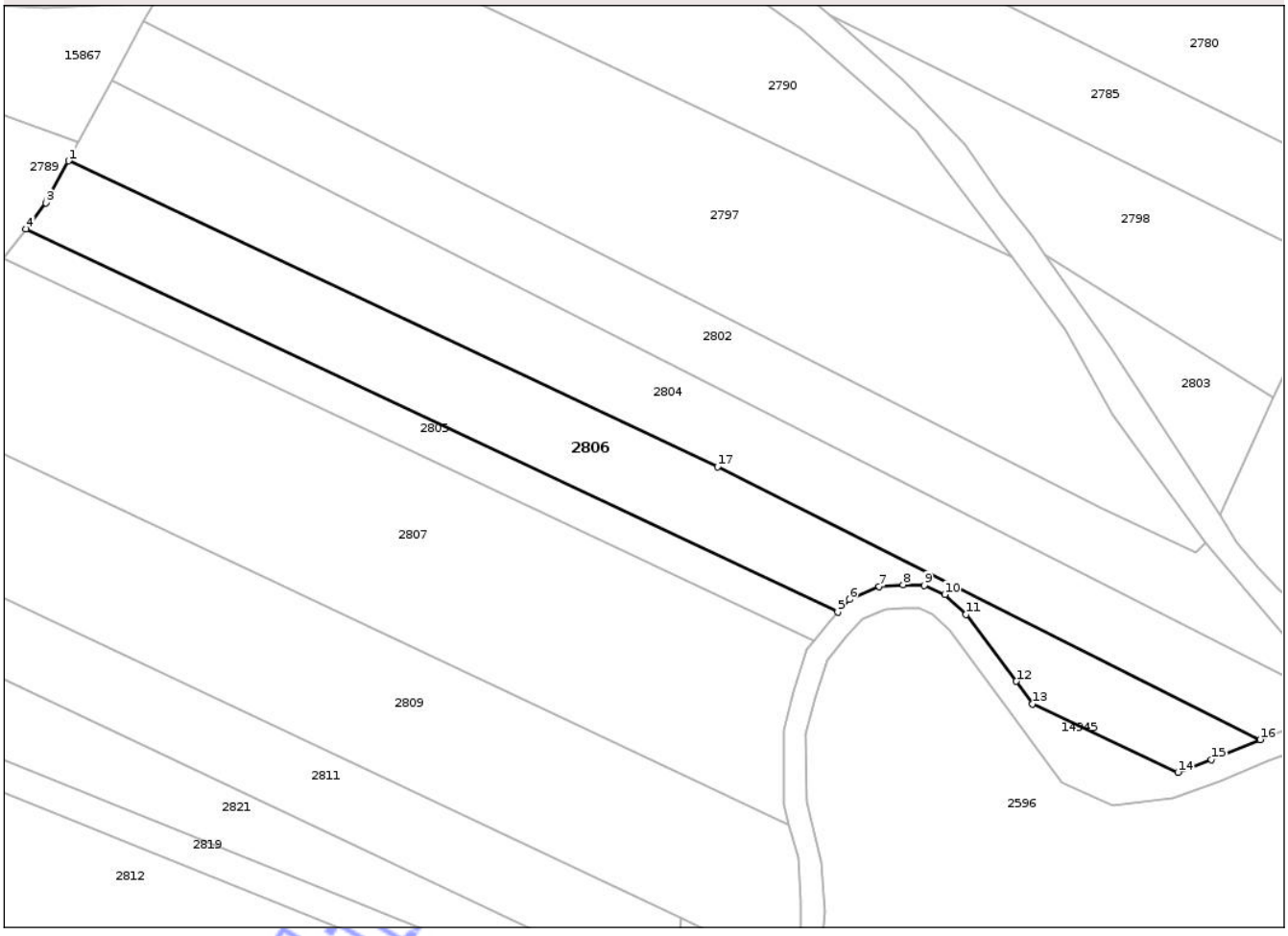
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	62/1	125/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.255,092 596.516,335	2	377.251,958 596.510,525	6.601
2	377.251,958 596.510,525	3	377.251,768 596.510,173	0.4
3	377.251,768 596.510,173	4	377.248,856 596.506,354	4.803
4	377.248,856 596.506,354	5	377.367,524 596.450,474	131.167
5	377.367,524 596.450,474	6	377.369,22 596.452,307	2.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.369,22 596.452,307	7	377.373,577 596.454,207	4.753
7	377.373,577 596.454,207	8	377.377,063 596.454,444	3.494
8	377.377,063 596.454,444	9	377.380,152 596.454,365	3.09
9	377.380,152 596.454,365	10	377.383,163 596.453,019	3.298
10	377.383,163 596.453,019	11	377.386,252 596.450,09	4.257
11	377.386,252 596.450,09	12	377.393,62 596.440,352	12.211
12	377.393,62 596.440,352	13	377.395,995 596.437,068	4.053
13	377.395,995 596.437,068	14	377.417,226 596.427,07	23.467
14	377.417,226 596.427,07	15	377.422,119 596.428,946	5.24
15	377.422,119 596.428,946	16	377.429,258 596.431,834	7.701
16	377.429,258 596.431,834	17	377.349,954 596.471,666	88.745
17	377.349,954 596.471,666	1	377.255,092 596.516,335	104.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

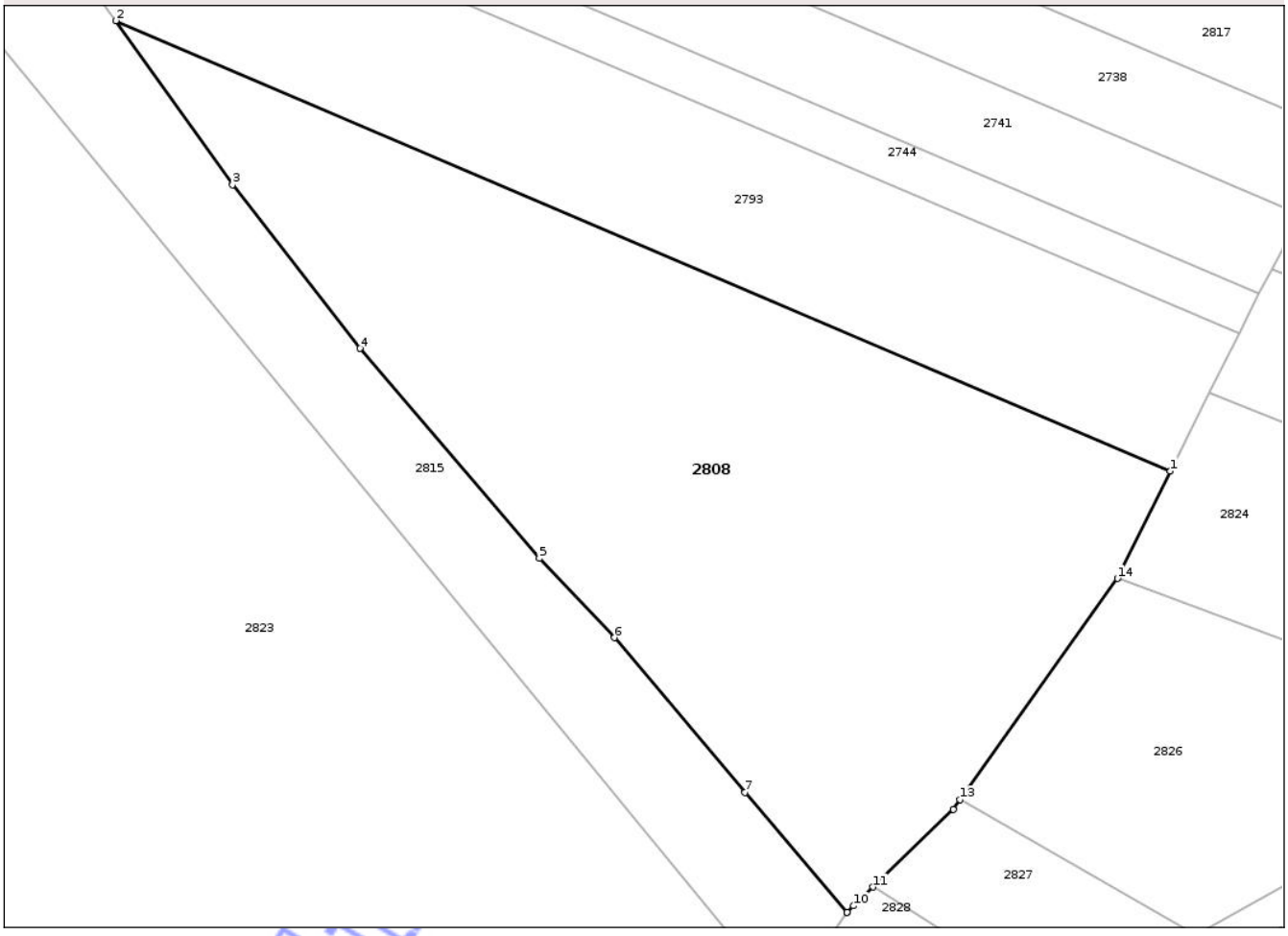
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,396 596.365,924	2	377.065,083 596.412,549	118.841
2	377.065,083 596.412,549	3	377.077,201 596.395,576	20.855
3	377.077,201 596.395,576	4	377.090,381 596.378,623	21.474
4	377.090,381 596.378,623	5	377.108,987 596.356,913	28.592
5	377.108,987 596.356,913	6	377.116,768 596.348,692	11.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.116,768 596.348,692	7	377.130,304 596.332,669	20.975
7	377.130,304 596.332,669	8	377.140,86 596.320,271	16.283
8	377.140,86 596.320,271	9	377.140,867 596.320,262	0.011
9	377.140,867 596.320,262	10	377.141,561 596.320,936	0.967
10	377.141,561 596.320,936	11	377.143,563 596.322,878	2.789
11	377.143,563 596.322,878	12	377.151,871 596.330,941	11.577
12	377.151,871 596.330,941	13	377.152,569 596.331,918	1.201
13	377.152,569 596.331,918	14	377.168,919 596.354,826	28.144
14	377.168,919 596.354,826	1	377.174,396 596.365,924	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1445, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER V VICTOR** 2) **FEHER V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

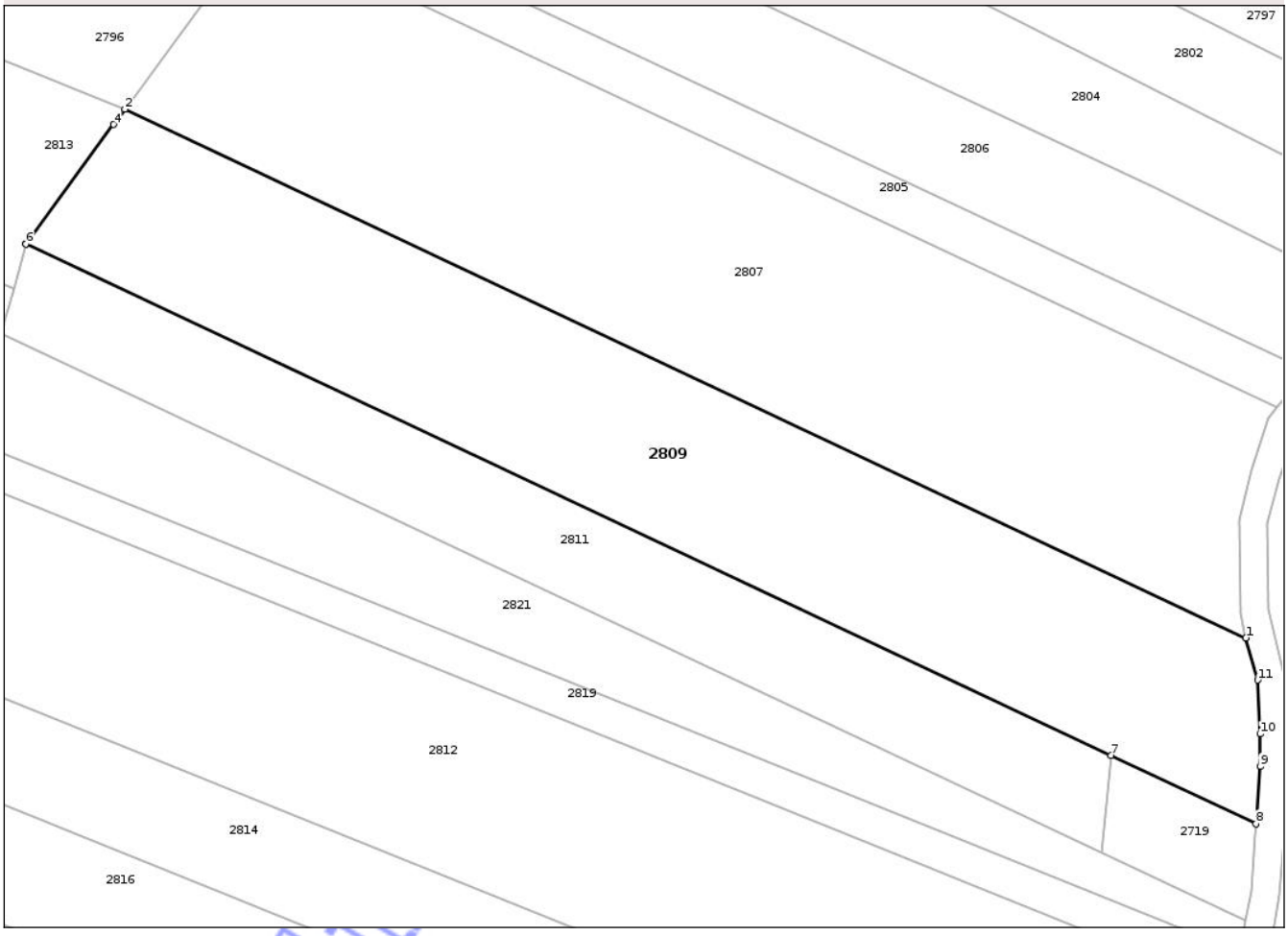
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	62/1	126/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.360,369 596.419,466	2	377.229,91 596.480,897	144.199
2	377.229,91 596.480,897	3	377.228,959 596.479,609	1.601
3	377.228,959 596.479,609	4	377.228,602 596.479,126	0.6
4	377.228,602 596.479,126	5	377.218,413 596.465,323	17.156
5	377.218,413 596.465,323	6	377.218,391 596.465,241	0.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.218,391 596.465,241	7	377.344,68 596.405,773	139.59
7	377.344,68 596.405,773	8	377.361,514 596.397,846	18.607
8	377.361,514 596.397,846	9	377.362,022 596.404,502	6.675
9	377.362,022 596.404,502	10	377.362,031 596.408,287	3.785
10	377.362,031 596.408,287	11	377.361,736 596.414,559	6.279
11	377.361,736 596.414,559	1	377.360,369 596.419,466	5.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.750	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

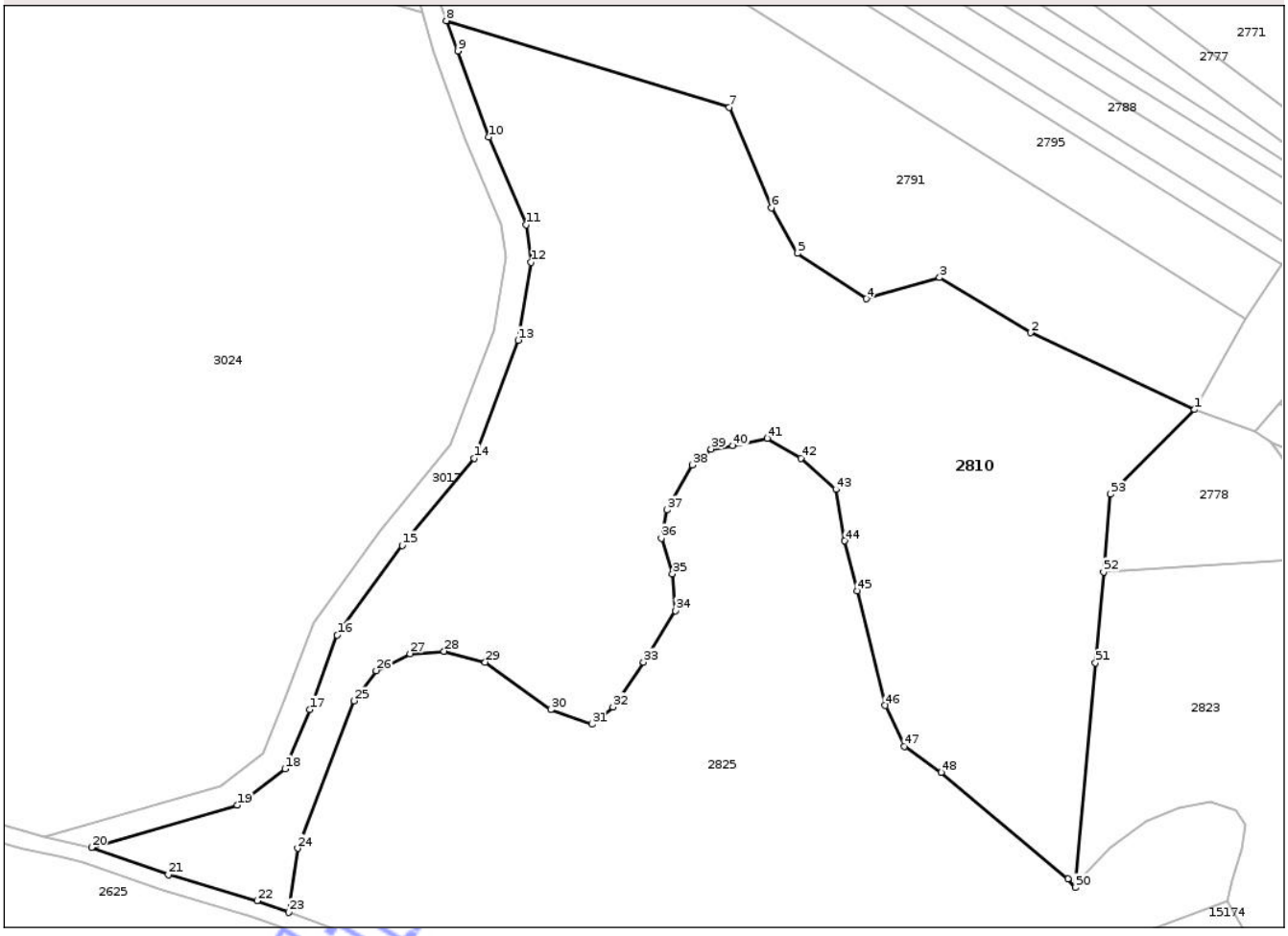
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.750	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.023,663 596.452,514	2	376.983,983 596.471,076	43.807
4	376.944,295 596.479,259	5	376.927,66 596.490,251	19.939
7	376.911,205 596.525,443	8	376.842,867 596.546,376	71.472
10	376.853,073 596.518,284	11	376.862,106 596.497,122	23.009
13	376.860,18 596.469,249	14	376.849,506 596.440,796	30.389
16	376.816,449 596.398,092	17	376.809,779 596.380,151	19.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.983,983 596.471,076	3	376.962,057 596.484,393	25.653
5	376.927,66 596.490,251	6	376.921,343 596.501,232	12.668
8	376.842,867 596.546,376	9	376.845,632 596.539,082	7.8
11	376.862,106 596.497,122	12	376.863,29 596.488,043	9.156
14	376.849,506 596.440,796	15	376.832,163 596.419,753	27.269
17	376.809,779 596.380,151	18	376.803,856 596.365,797	15.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.962,057 596.484,393	4	376.944,295 596.479,259	18.489
6	376.921,343 596.501,232	7	376.911,205 596.525,443	26.248
9	376.845,632 596.539,082	10	376.853,073 596.518,284	22.089
12	376.863,29 596.488,043	13	376.860,18 596.469,249	19.05
15	376.832,163 596.419,753	16	376.816,449 596.398,092	26.761
18	376.803,856 596.365,797	19	376.792,305 596.357,066	14.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.792,305 596.357,066	20	376.757,079 596.346,837	36.681
22	376.797,117 596.333,966	23	376.804,707 596.331,177	8.086
25	376.820,563 596.382,208	26	376.825,884 596.389,507	9.033
28	376.842,284 596.394,189	29	376.852,241 596.391,556	10.299
31	376.878,012 596.376,631	32	376.883,09 596.380,741	6.533
34	376.898,128 596.404,003	35	376.897,454 596.412,888	8.911
37	376.896,171 596.428,264	38	376.902,198 596.439,155	12.447
40	376.912,072 596.443,768	41	376.920,407 596.445,561	8.526
43	376.936,948 596.433,261	44	376.939,128 596.420,832	12.619
46	376.948,876 596.381,101	47	376.953,482 596.371,205	10.915
49	376.993,022 596.339,239	50	376.994,86 596.337,163	2.773
52	377.001,662 596.413,33	53	377.003,345 596.432,06	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.757,079 596.346,837	21	376.775,619 596.340,27	19.669
23	376.804,707 596.331,177	24	376.806,921 596.346,646	15.627
26	376.825,884 596.389,507	27	376.834,084 596.393,604	9.167
29	376.852,241 596.391,556	30	376.868,055 596.380,143	19.502
32	376.883,09 596.380,741	33	376.890,464 596.391,577	13.107
35	376.897,454 596.412,888	36	376.894,761 596.421,473	8.997
38	376.902,198 596.439,155	39	376.906,814 596.442,999	6.007
41	376.920,407 596.445,561	42	376.928,485 596.440,821	9.366
44	376.939,128 596.420,832	45	376.942,197 596.408,719	12.496
47	376.953,482 596.371,205	48	376.962,465 596.364,991	10.923
50	376.994,86 596.337,163	51	376.999,69 596.391,366	54.418
53	377.003,345 596.432,06	1	377.023,663 596.452,514	28.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.775,619 596.340,27	22	376.797,117 596.333,966	22.403
24	376.806,921 596.346,646	25	376.820,563 596.382,208	38.089
27	376.834,084 596.393,604	28	376.842,284 596.394,189	8.221
30	376.868,055 596.380,143	31	376.878,012 596.376,631	10.558
33	376.890,464 596.391,577	34	376.898,128 596.404,003	14.599
36	376.894,761 596.421,473	37	376.896,171 596.428,264	6.936
39	376.906,814 596.442,999	40	376.912,072 596.443,768	5.314
42	376.928,485 596.440,821	43	376.936,948 596.433,261	11.348
45	376.942,197 596.408,719	46	376.948,876 596.381,101	28.414
48	376.962,465 596.364,991	49	376.993,022 596.339,239	39.961
51	376.999,69 596.391,366	52	377.001,662 596.413,33	22.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

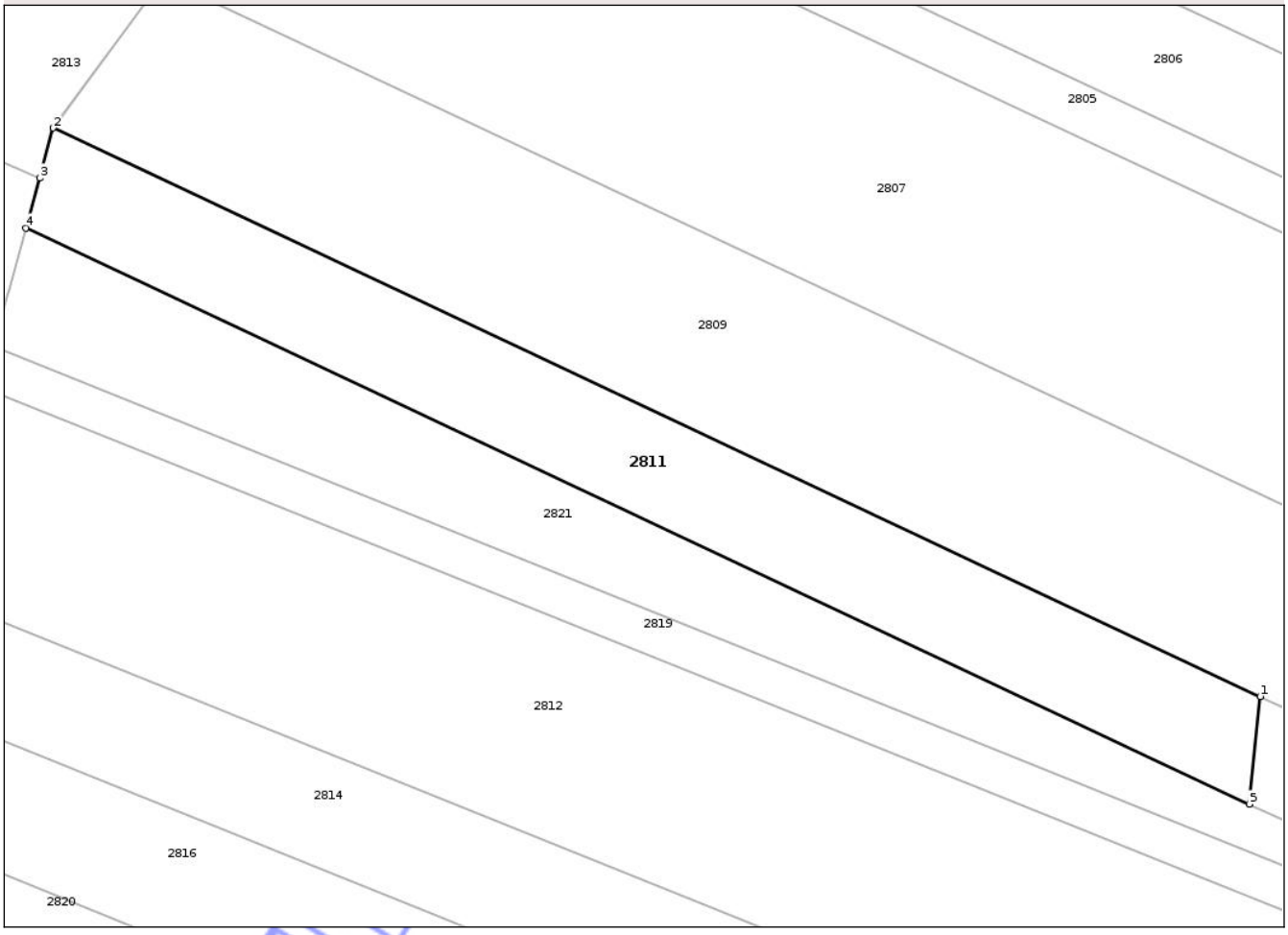
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62/1	127	-	T62/1 din TP se identifica in realitate cu T62,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.344,68 596.405,773	2	377.218,391 596.465,241	139.59
2	377.218,391 596.465,241	3	377.216,958 596.460,018	5.416
3	377.216,958 596.460,018	4	377.215,522 596.454,787	5.425
4	377.215,522 596.454,787	5	377.343,527 596.394,518	141.484
5	377.343,527 596.394,518	1	377.344,68 596.405,773	11.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

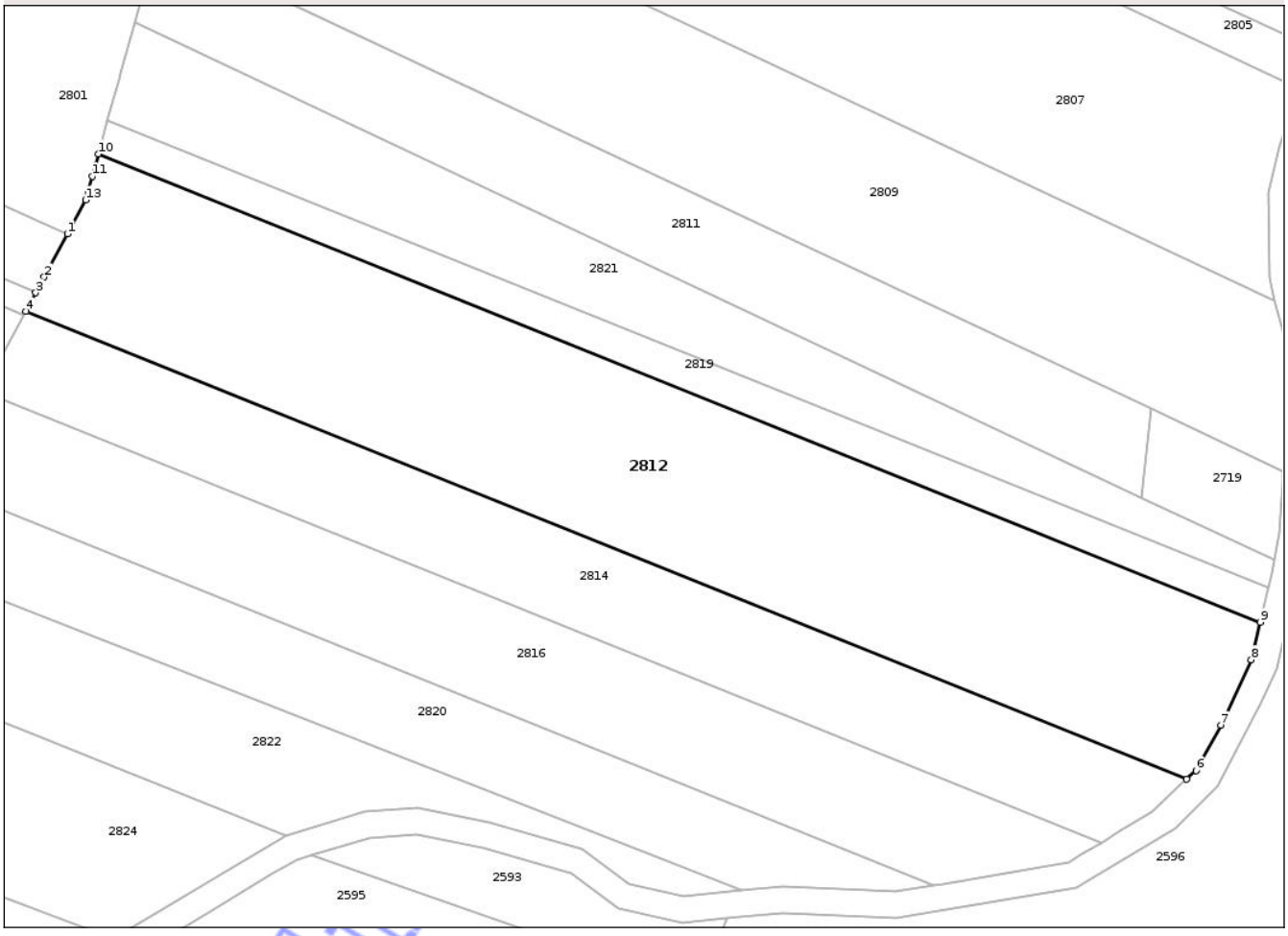
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	62/1	128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,024 596.427,96	2	377.204,075 596.422,486	6.218
2	377.204,075 596.422,486	3	377.202,997 596.420,484	2.274
3	377.202,997 596.420,484	4	377.201,737 596.418,146	2.656
4	377.201,737 596.418,146	5	377.349,247 596.358,771	159.011
5	377.349,247 596.358,771	6	377.350,413 596.359,869	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.350,413 596.359,869	7	377.353,557 596.365,643	6.574
7	377.353,557 596.365,643	8	377.357,46 596.373,932	9.162
8	377.357,46 596.373,932	9	377.358,584 596.378,688	4.887
9	377.358,584 596.378,688	10	377.210,947 596.438,114	159.148
10	377.210,947 596.438,114	11	377.210,167 596.435,27	2.949
11	377.210,167 596.435,27	12	377.209,655 596.433,405	1.934
12	377.209,655 596.433,405	13	377.209,34 596.432,257	1.19
13	377.209,34 596.432,257	1	377.207,024 596.427,96	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56661	2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190486 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 27612/1050, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act notarial nr 1272 din 25.05.2015, emis de UNNPBIN Dobre Ioan;act notarial nr 34 din 22.05.2015, emis de UNNPBIN Dobre Ioan;act administrativ nr 4013 din 10.09.2024, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 33 din 22.05.2015, emis de UNNPBIN Dobre Ioan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ CIPRIAN-TUDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

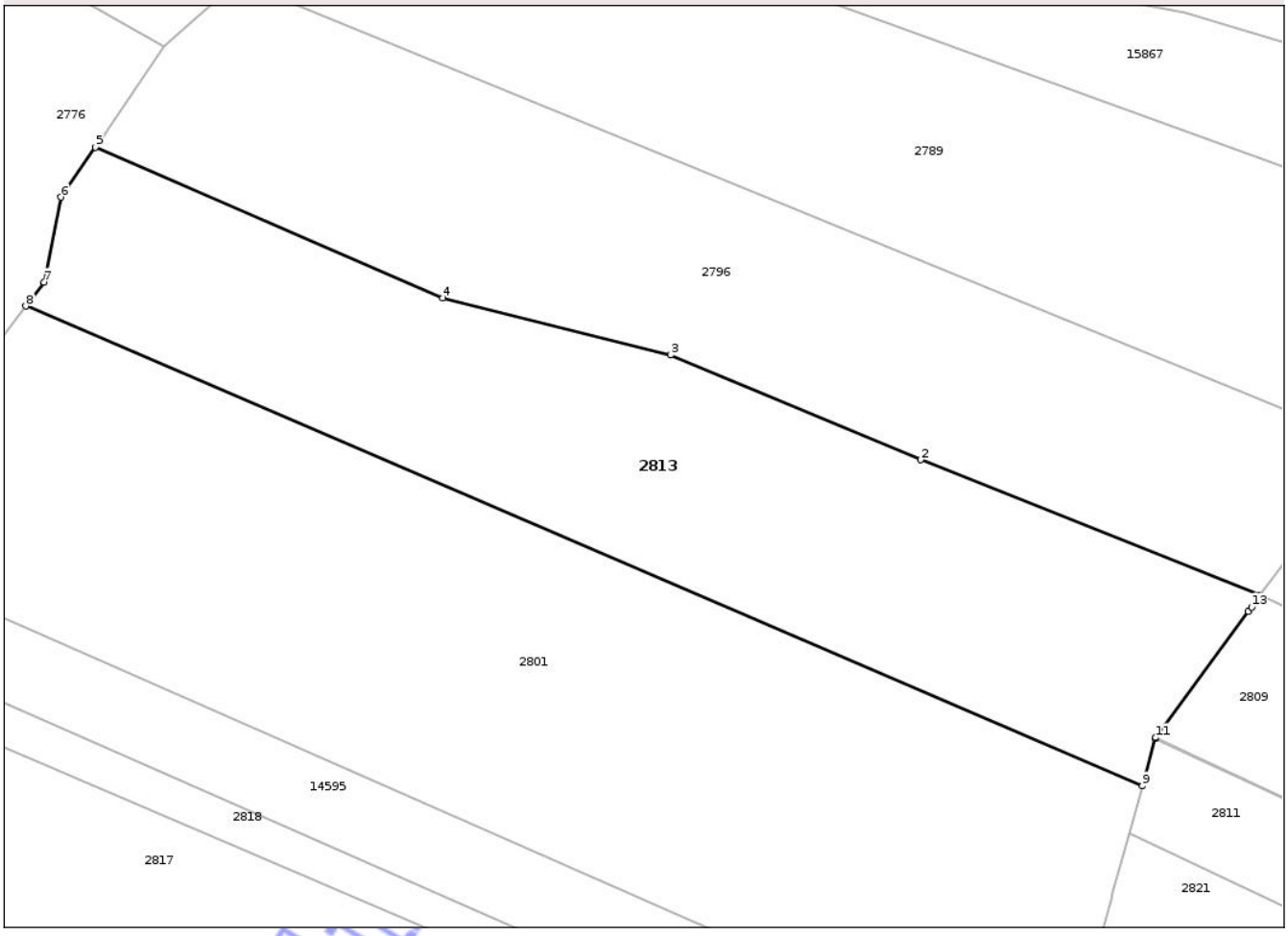
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56661	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	62	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.229,91 596.480,897	2	377.192,687 596.495,736	40.072
2	377.192,687 596.495,736	3	377.165,232 596.507,205	29.754
3	377.165,232 596.507,205	4	377.140,26 596.513,487	25.75
4	377.140,26 596.513,487	5	377.102,144 596.529,992	41.536
5	377.102,144 596.529,992	6	377.098,351 596.524,508	6.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.098,351 596.524,508	7	377.096,536 596.515,21	9.473
7	377.096,536 596.515,21	8	377.094,534 596.512,589	3.298
8	377.094,534 596.512,589	9	377.216,958 596.460,018	133.234
9	377.216,958 596.460,018	10	377.218,391 596.465,241	5.416
10	377.218,391 596.465,241	11	377.218,413 596.465,323	0.085
11	377.218,413 596.465,323	12	377.228,602 596.479,126	17.156
12	377.228,602 596.479,126	13	377.228,959 596.479,609	0.6
13	377.228,959 596.479,609	1	377.229,91 596.480,897	1.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

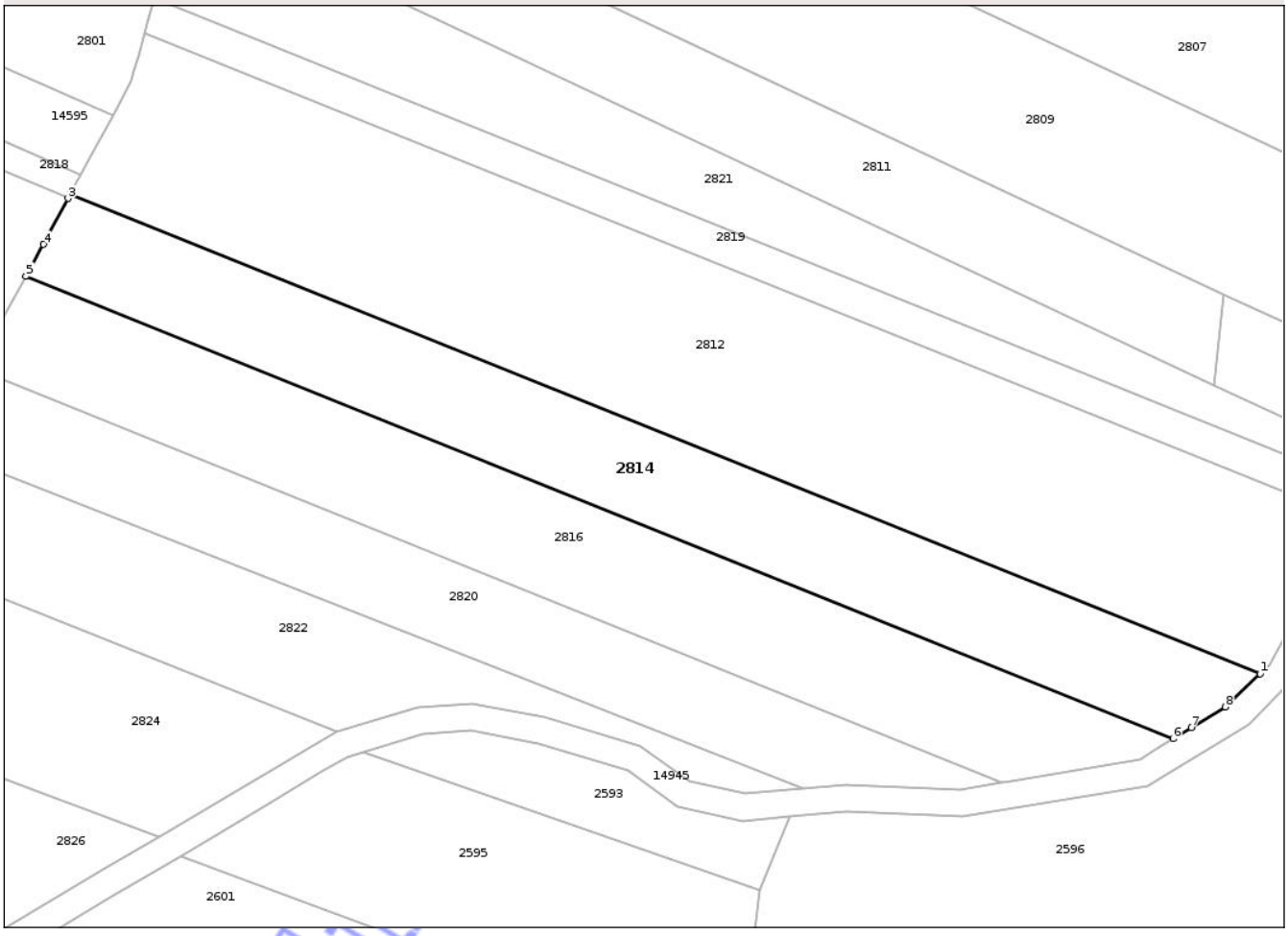
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	62/1	128/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.349,247 596.358,771	2	377.201,737 596.418,146	159.011
2	377.201,737 596.418,146	3	377.201,455 596.417,623	0.594
3	377.201,455 596.417,623	4	377.198,395 596.411,944	6.451
4	377.198,395 596.411,944	5	377.196,248 596.407,96	4.526
5	377.196,248 596.407,96	6	377.338,442 596.350,725	153.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.338,442 596.350,725	7	377.340,693 596.352,143	2.66
7	377.340,693 596.352,143	8	377.344,91 596.354,689	4.926
8	377.344,91 596.354,689	1	377.349,247 596.358,771	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DUMA RADU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

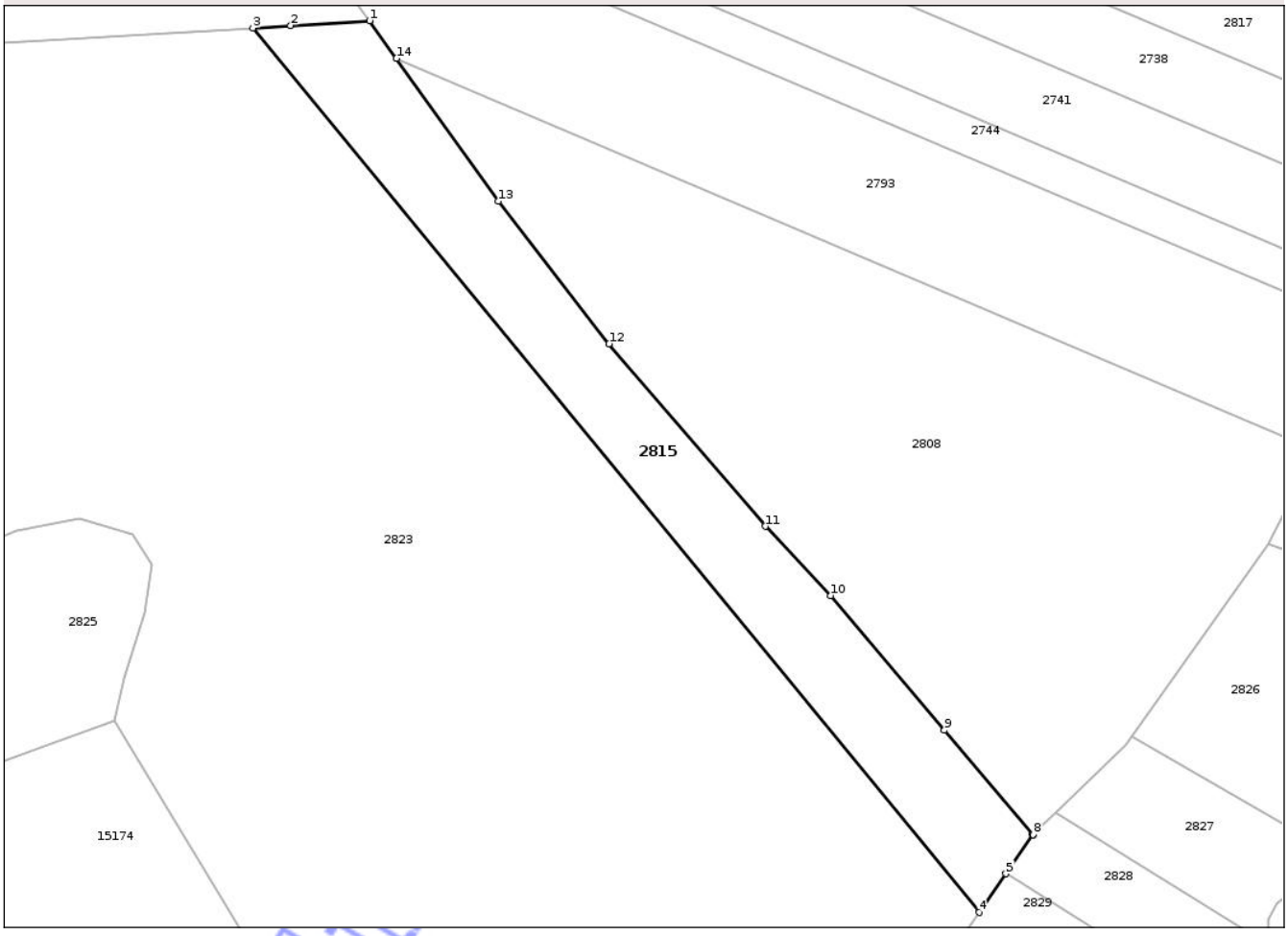
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62/1	107	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,889 596.417,021	2	377.052,486 596.416,445	9.421
2	377.052,486 596.416,445	3	377.048,0 596.416,17	4.494
3	377.048,0 596.416,17	4	377.134,437 596.311,015	136.121
4	377.134,437 596.311,015	5	377.137,624 596.315,608	5.59
5	377.137,624 596.315,608	6	377.140,823 596.320,218	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.140,823 596.320,218	7	377.140,867 596.320,262	0.062
7	377.140,867 596.320,262	8	377.140,86 596.320,271	0.011
8	377.140,86 596.320,271	9	377.130,304 596.332,669	16.283
9	377.130,304 596.332,669	10	377.116,768 596.348,692	20.975
10	377.116,768 596.348,692	11	377.108,987 596.356,913	11.319
11	377.108,987 596.356,913	12	377.090,381 596.378,623	28.592
12	377.090,381 596.378,623	13	377.077,201 596.395,576	21.474
13	377.077,201 596.395,576	14	377.065,083 596.412,549	20.855
14	377.065,083 596.412,549	1	377.061,889 596.417,021	5.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1050, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

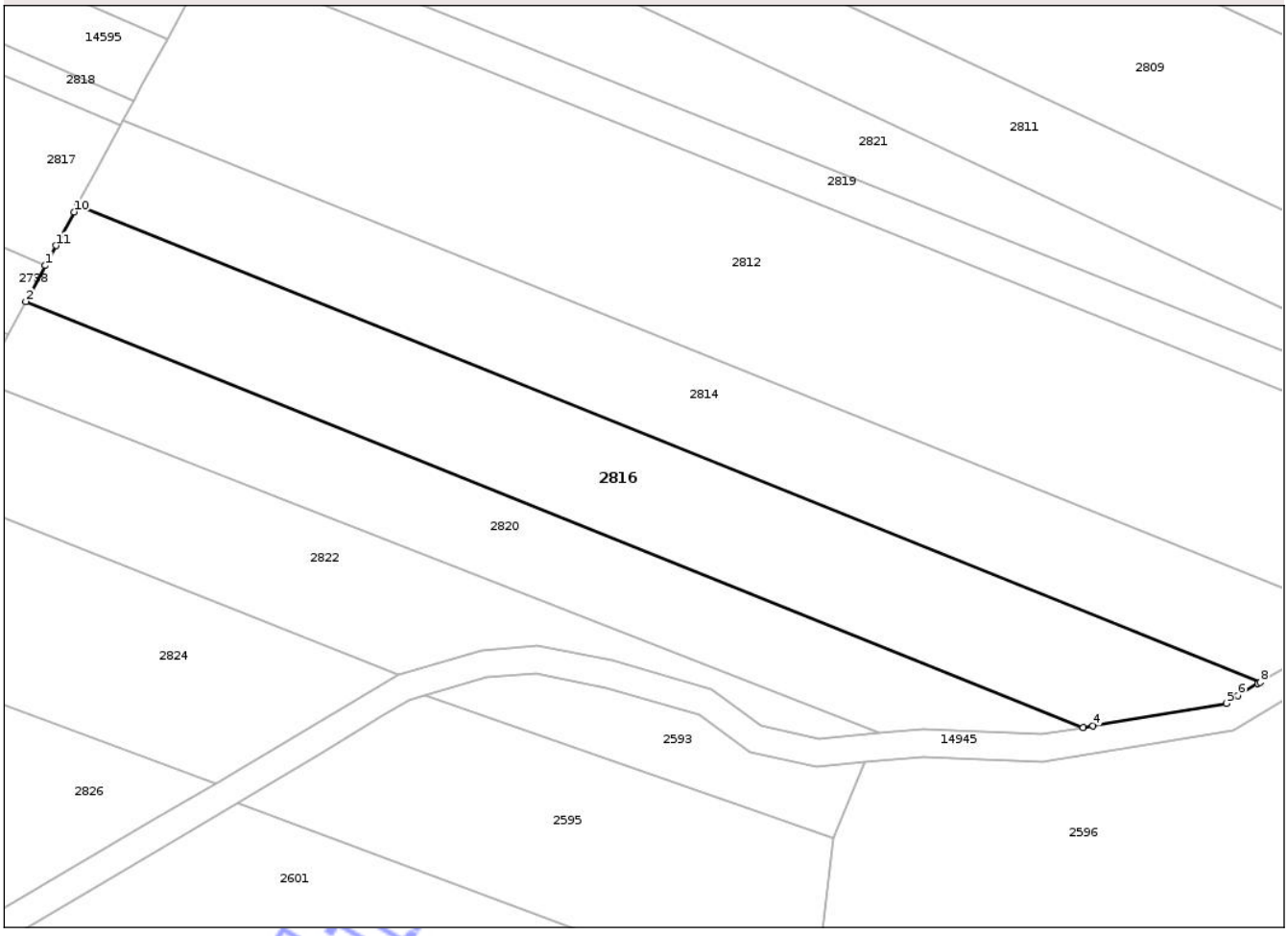
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	62/1	129/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.192,373 596.400,767	2	377.190,051 596.396,458	4.895
2	377.190,051 596.396,458	3	377.317,125 596.345,309	136.982
3	377.317,125 596.345,309	4	377.318,321 596.345,509	1.213
4	377.318,321 596.345,509	5	377.334,352 596.348,198	16.255
5	377.334,352 596.348,198	6	377.335,733 596.349,149	1.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.335,733 596.349,149	7	377.338,166 596.350,551	2.808
7	377.338,166 596.350,551	8	377.338,442 596.350,725	0.326
8	377.338,442 596.350,725	9	377.196,248 596.407,96	153.281
9	377.196,248 596.407,96	10	377.195,846 596.407,214	0.847
10	377.195,846 596.407,214	11	377.193,664 596.403,164	4.6
11	377.193,664 596.403,164	1	377.192,373 596.400,767	2.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

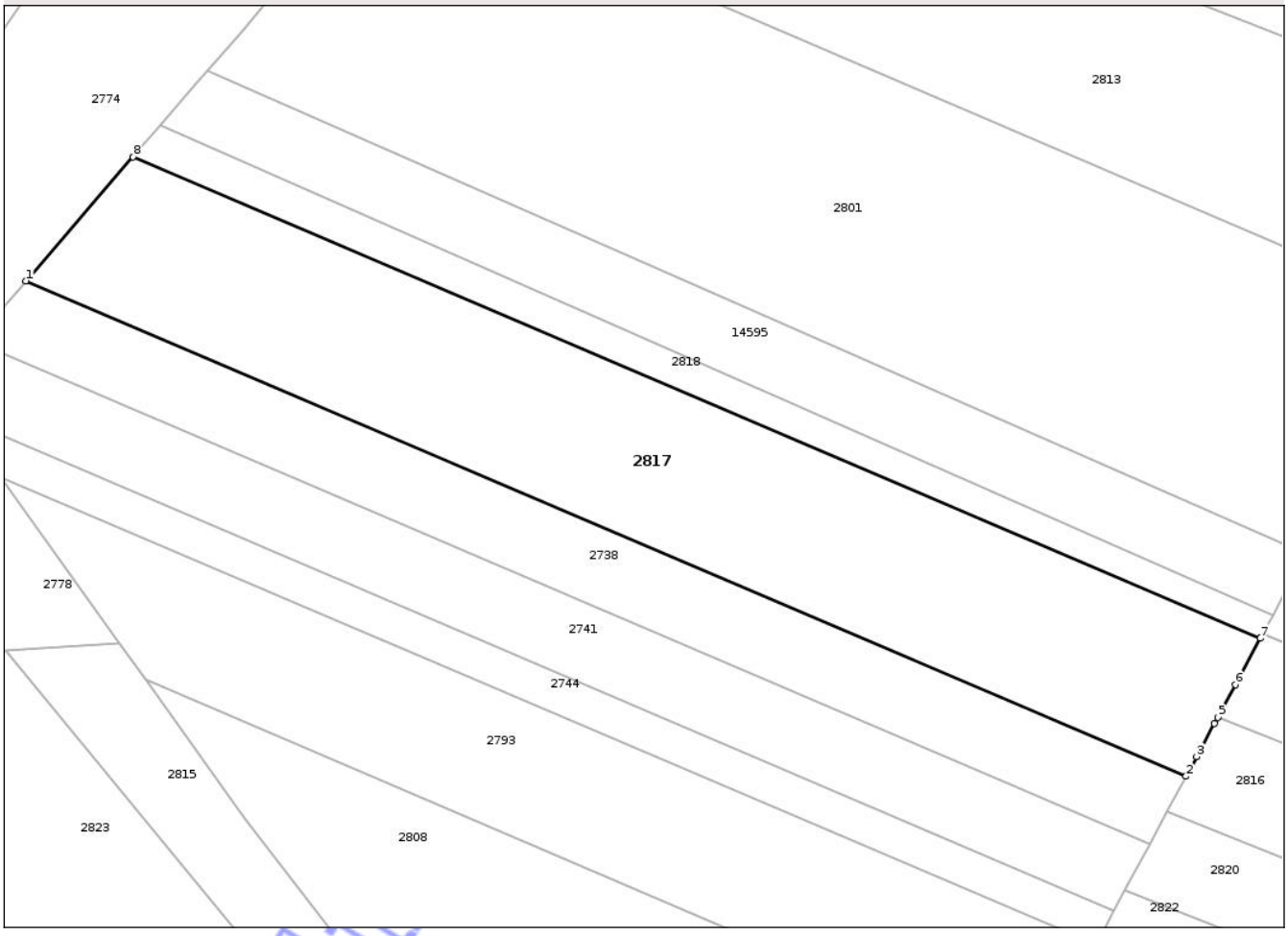
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	62/2	1/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,463 596.461,295	2	377.192,373 596.400,767	154.279
2	377.192,373 596.400,767	3	377.193,664 596.403,164	2.723
3	377.193,664 596.403,164	4	377.195,846 596.407,214	4.6
4	377.195,846 596.407,214	5	377.196,248 596.407,96	0.847
5	377.196,248 596.407,96	6	377.198,395 596.411,944	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.198,395 596.411,944	7	377.201,455 596.417,623	6.451
7	377.201,455 596.417,623	8	377.063,577 596.476,432	149.896
8	377.063,577 596.476,432	1	377.050,463 596.461,295	20.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAVID LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

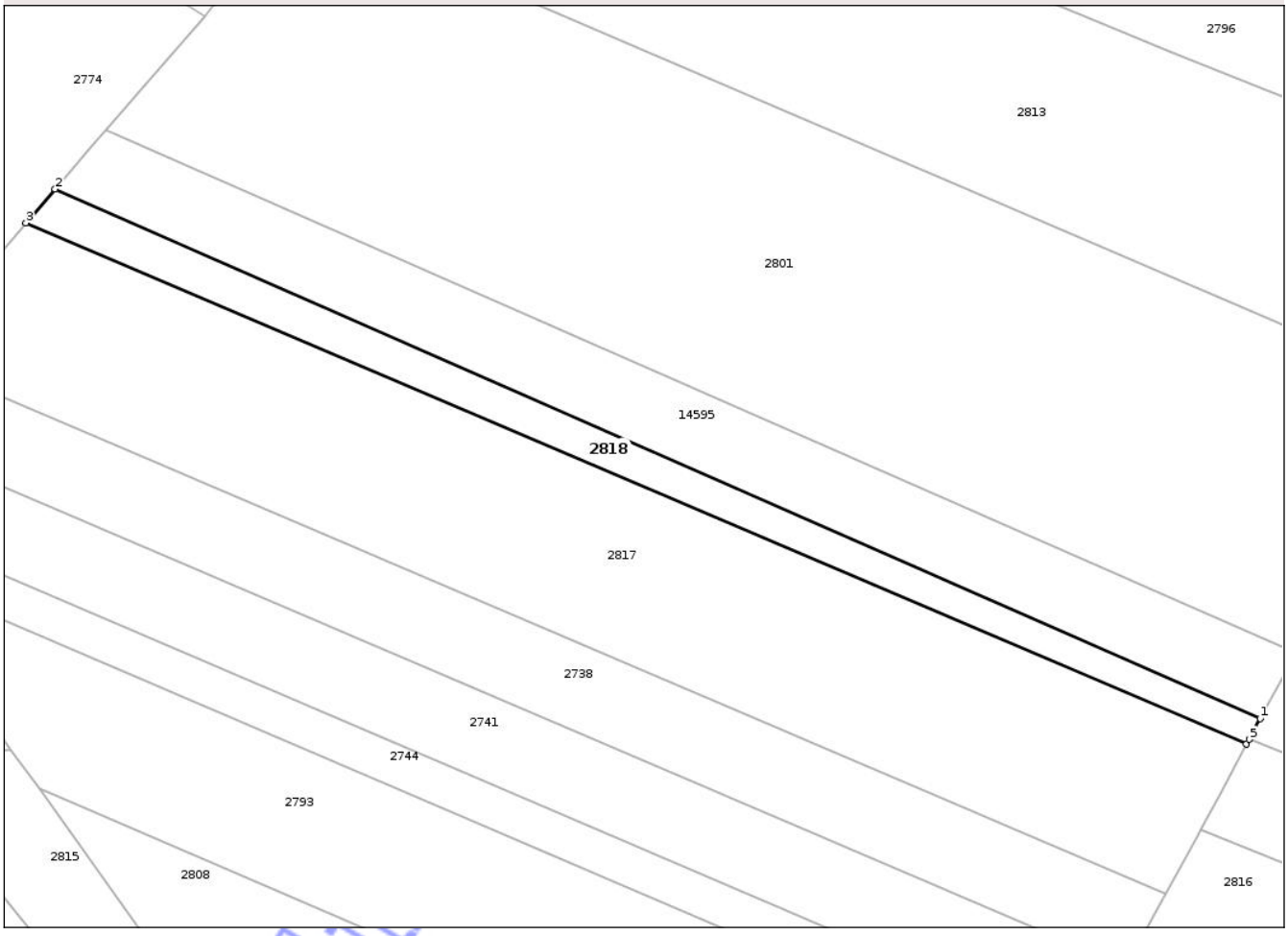
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	62/1	107/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.202,997 596.420,484	2	377.066,873 596.480,236	148.661
2	377.066,873 596.480,236	3	377.063,577 596.476,432	5.033
3	377.063,577 596.476,432	4	377.201,455 596.417,623	149.896
4	377.201,455 596.417,623	5	377.201,737 596.418,146	0.594
5	377.201,737 596.418,146	1	377.202,997 596.420,484	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1022, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	62/1	129/2	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,119 596.442,386	2	377.211,282 596.439,333	3.166
2	377.211,282 596.439,333	3	377.210,947 596.438,114	1.264
3	377.210,947 596.438,114	4	377.358,584 596.378,688	159.148
4	377.358,584 596.378,688	5	377.359,608 596.383,02	4.451
5	377.359,608 596.383,02	1	377.212,119 596.442,386	158.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

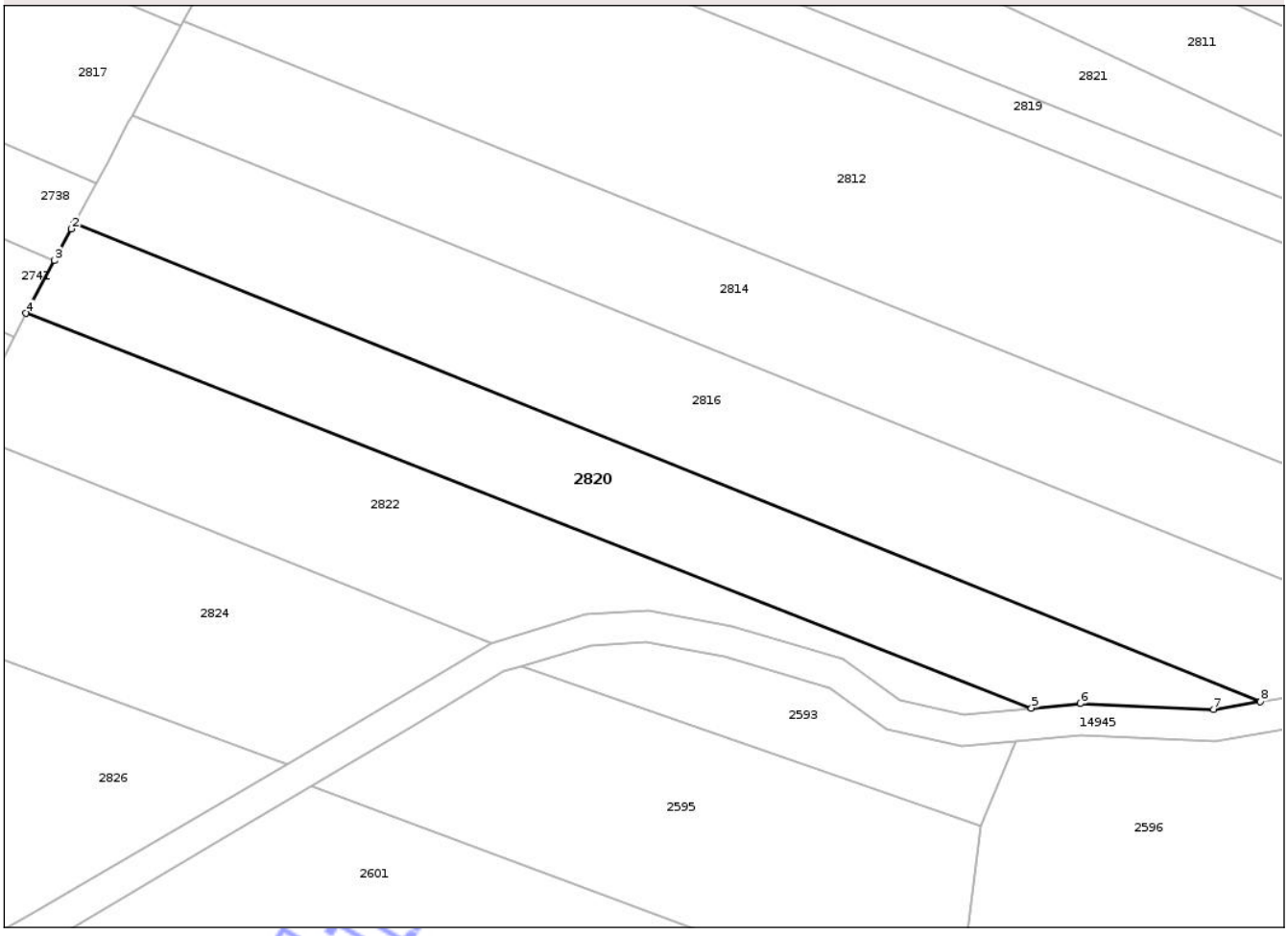
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62/1	130	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.190,051 596.396,458	2	377.189,752 596.395,903	0.63
2	377.189,752 596.395,903	3	377.187,927 596.392,516	3.847
3	377.187,927 596.392,516	4	377.184,878 596.386,858	6.427
4	377.184,878 596.386,858	5	377.292,62 596.344,627	115.723
5	377.292,62 596.344,627	6	377.297,849 596.345,098	5.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.297,849 596.345,098	7	377.312,115 596.344,473	14.28
7	377.312,115 596.344,473	8	377.317,125 596.345,309	5.079
8	377.317,125 596.345,309	1	377.190,051 596.396,458	136.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1031, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALL VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

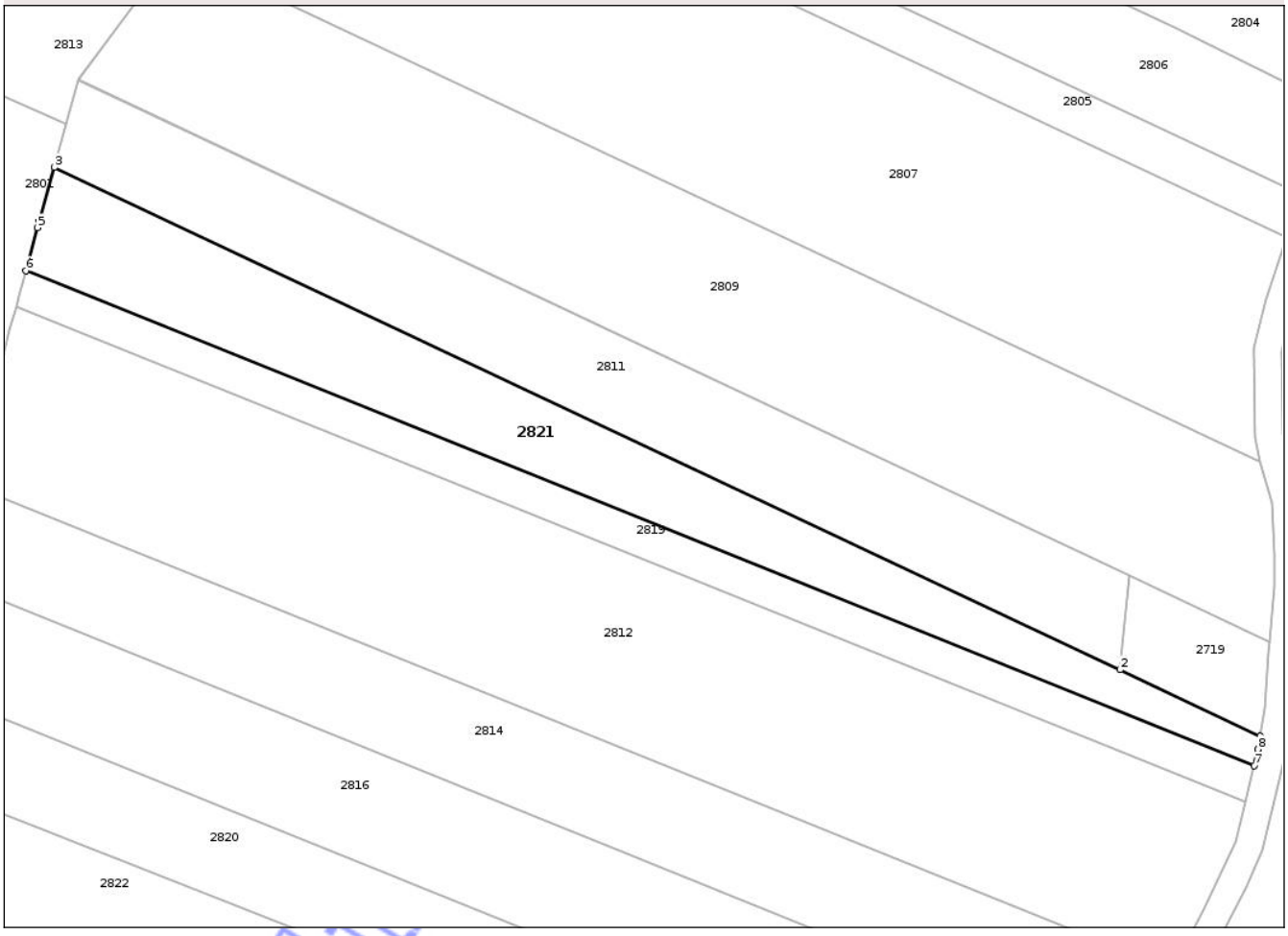
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	62/1	131	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.360,362 596.386,591	2	377.343,527 596.394,518	18.608
2	377.343,527 596.394,518	3	377.215,522 596.454,787	141.484
3	377.215,522 596.454,787	4	377.213,751 596.448,333	6.693
4	377.213,751 596.448,333	5	377.213,535 596.447,546	0.816
5	377.213,535 596.447,546	6	377.212,119 596.442,386	5.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.212,119 596.442,386	7	377.359,608 596.383,02	158.988
7	377.359,608 596.383,02	8	377.360,075 596.384,995	2.029
8	377.360,075 596.384,995	1	377.360,362 596.386,591	1.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește in sectorul 282, la id-ul 2593

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

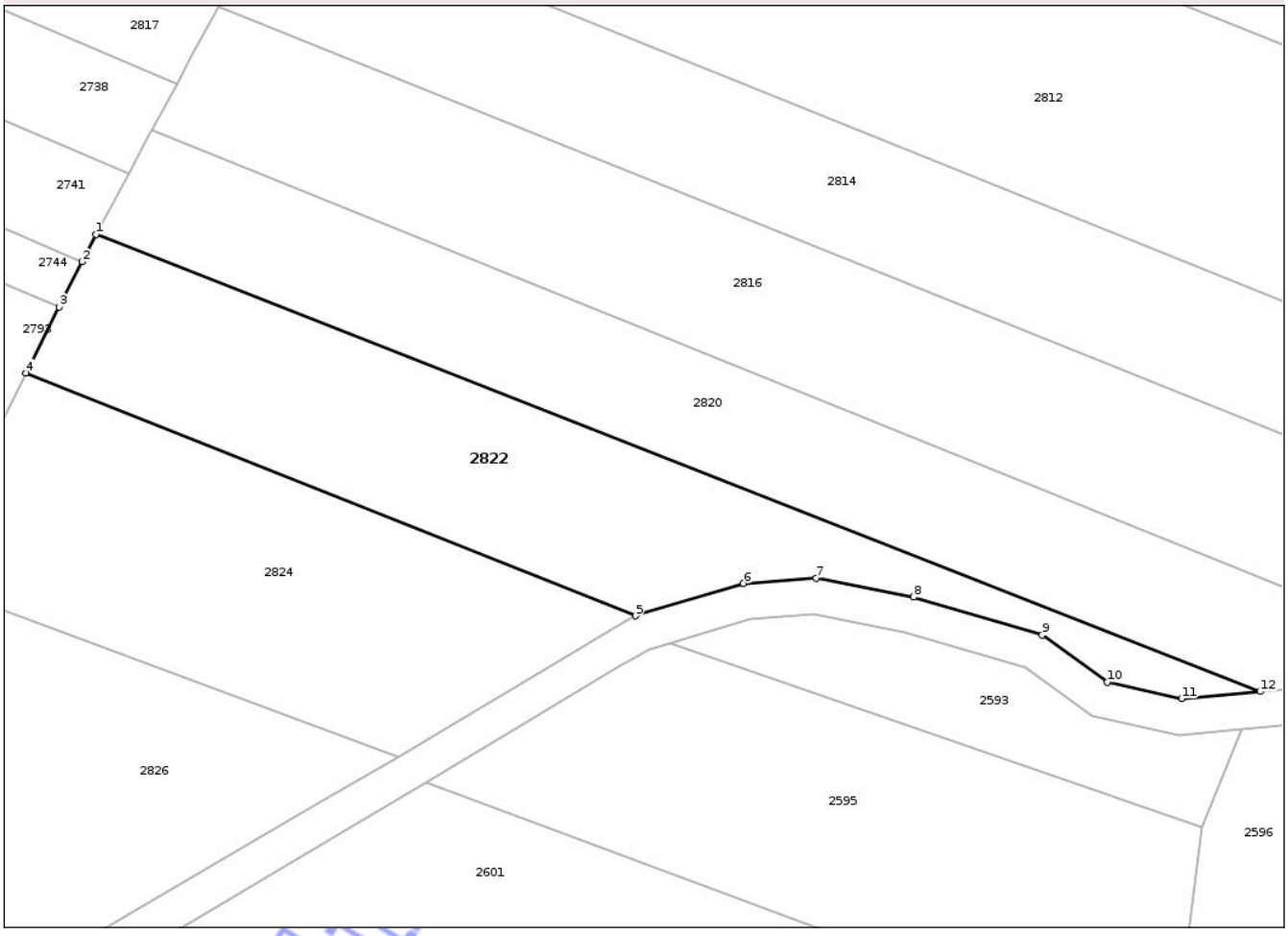
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	Restul de suprafață se regăsește in sectorul 282, la id-ul 2593

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.141	62/1	133	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.184,878 596.386,858	2	377.183,604 596.384,336	2.826
2	377.183,604 596.384,336	3	377.181,491 596.380,155	4.685
3	377.181,491 596.380,155	4	377.178,406 596.374,049	6.841
4	377.178,406 596.374,049	5	377.234,787 596.351,61	60.682
5	377.234,787 596.351,61	6	377.244,791 596.354,603	10.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.244,791 596.354,603	7	377.251,548 596.355,103	6.775
7	377.251,548 596.355,103	8	377.260,558 596.353,352	9.179
8	377.260,558 596.353,352	9	377.272,446 596.349,85	12.393
9	377.272,446 596.349,85	10	377.278,453 596.345,473	7.433
10	377.278,453 596.345,473	11	377.285,336 596.343,972	7.045
11	377.285,336 596.343,972	12	377.292,62 596.344,627	7.313
12	377.292,62 596.344,627	1	377.184,878 596.386,858	115.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.028	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

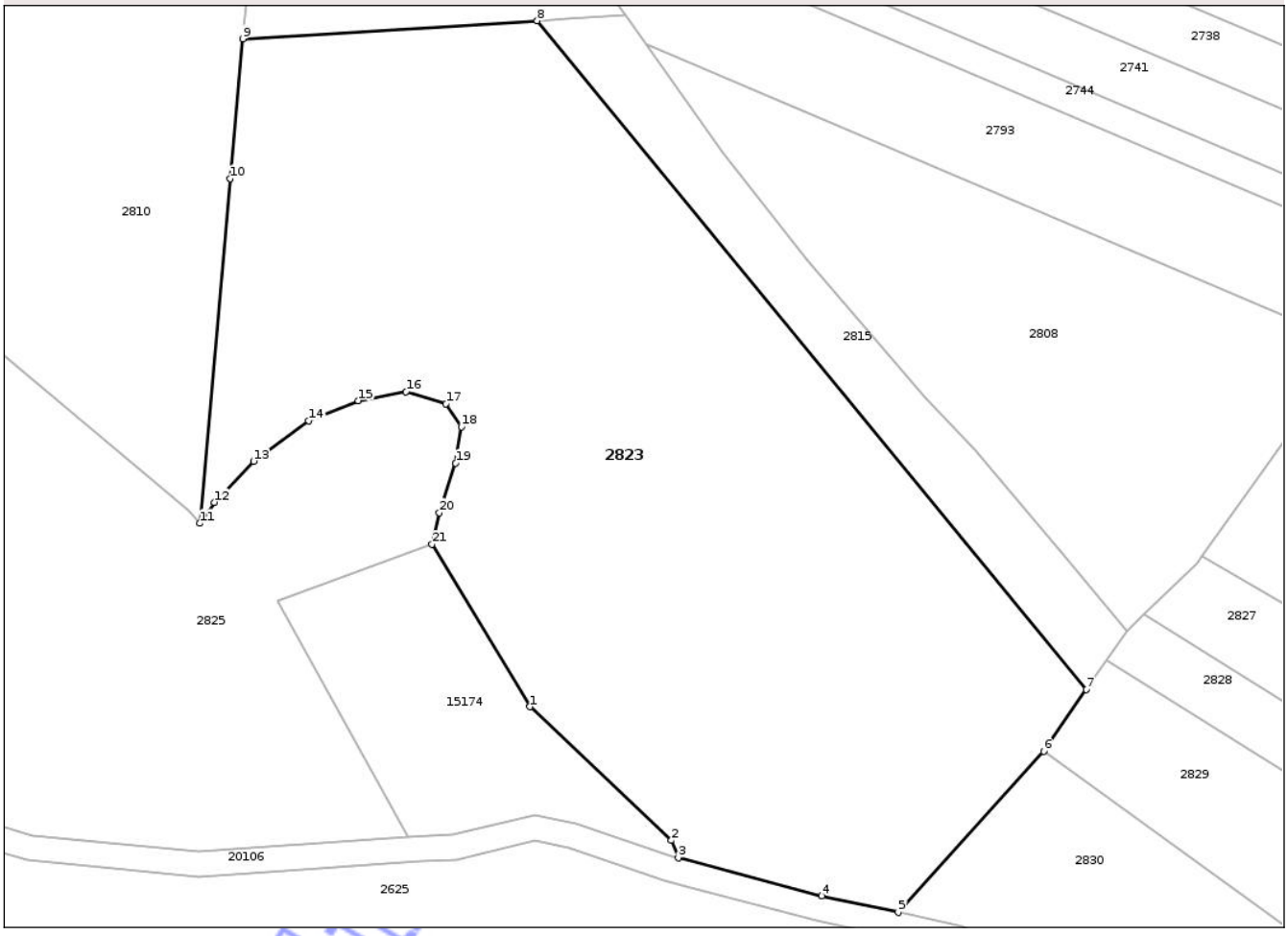
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.028	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.046,836 596.308,322	2	377.069,1 596.287,3	30.62
3	377.070,207 596.284,567	4	377.092,799 596.278,611	23.364
5	377.104,796 596.275,993	6	377.127,705 596.301,314	34.146
7	377.134,437 596.311,015	8	377.048,0 596.416,17	136.121
9	377.001,662 596.413,33	10	376.999,69 596.391,366	22.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.069,1 596.287,3	3	377.070,207 596.284,567	2.949
4	377.092,799 596.278,611	5	377.104,796 596.275,993	12.279
6	377.127,705 596.301,314	7	377.134,437 596.311,015	11.808
8	377.048,0 596.416,17	9	377.001,662 596.413,33	46.425
10	376.999,69 596.391,366	11	376.994,86 596.337,163	54.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.994,86 596.337,163	12	376.997,177 596.340,437	4.011
13	377.003,33 596.346,904	14	377.012,015 596.353,251	10.757
15	377.019,808 596.356,442	16	377.027,345 596.357,846	7.667
17	377.033,605 596.355,931	18	377.036,032 596.352,357	4.32
19	377.035,138 596.346,613	20	377.032,583 596.338,825	8.196
21	377.031,433 596.333,847	1	377.046,836 596.308,322	29.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.997,177 596.340,437	13	377.003,33 596.346,904	8.926
14	377.012,015 596.353,251	15	377.019,808 596.356,442	8.421
16	377.027,345 596.357,846	17	377.033,605 596.355,931	6.546
18	377.036,032 596.352,357	19	377.035,138 596.346,613	5.813
20	377.032,583 596.338,825	21	377.031,433 596.333,847	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește in sectorul 282, la id-ul 2595

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

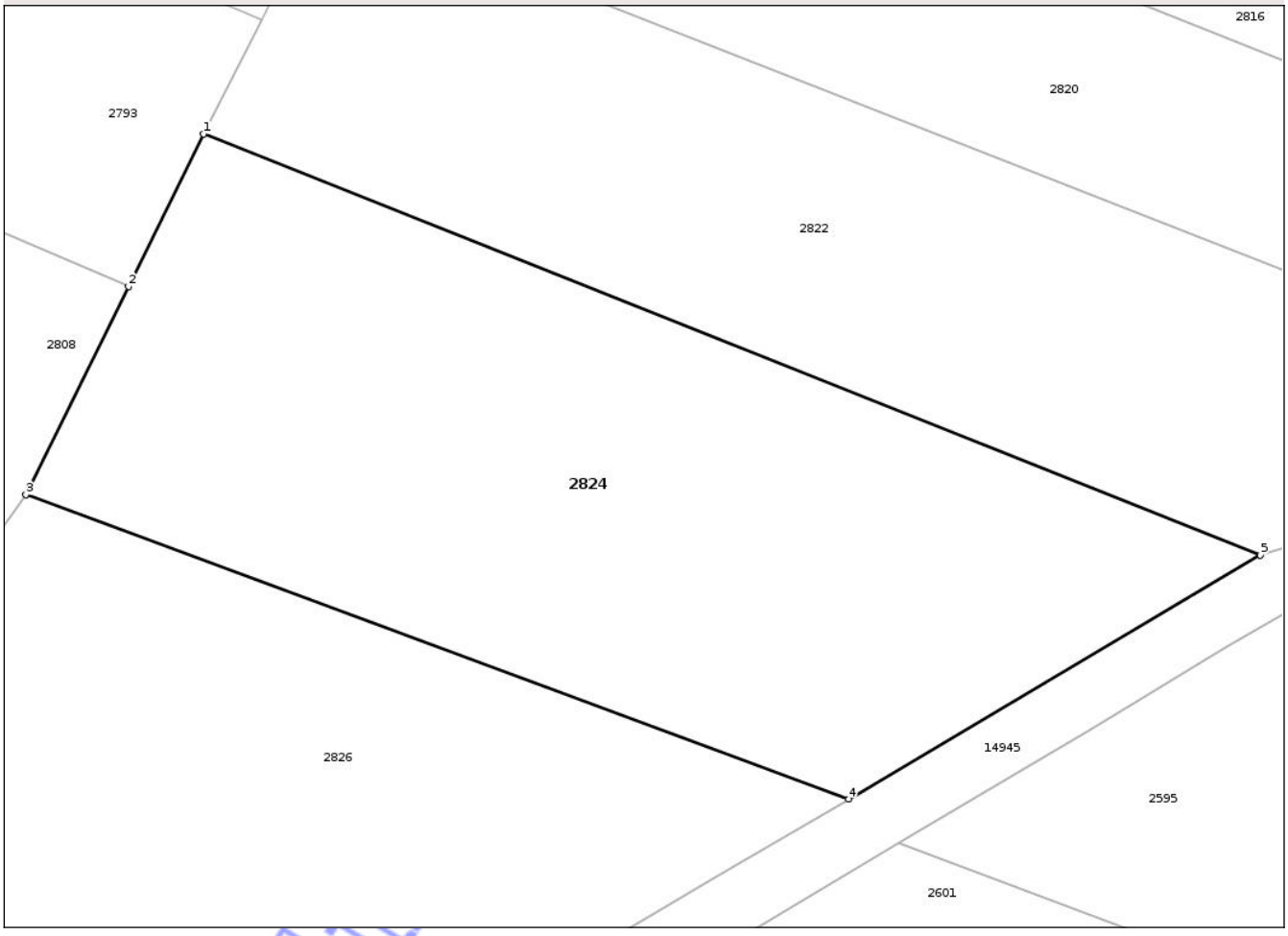
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	Restul de suprafață se regăsește in sectorul 282, la id-ul 2595

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.112	62/1	134	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.178,406 596.374,049	2	377.174,396 596.365,924	9.061
2	377.174,396 596.365,924	3	377.168,919 596.354,826	12.376
3	377.168,919 596.354,826	4	377.212,824 596.338,611	46.804
4	377.212,824 596.338,611	5	377.234,787 596.351,61	25.522
5	377.234,787 596.351,61	1	377.178,406 596.374,049	60.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.026	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

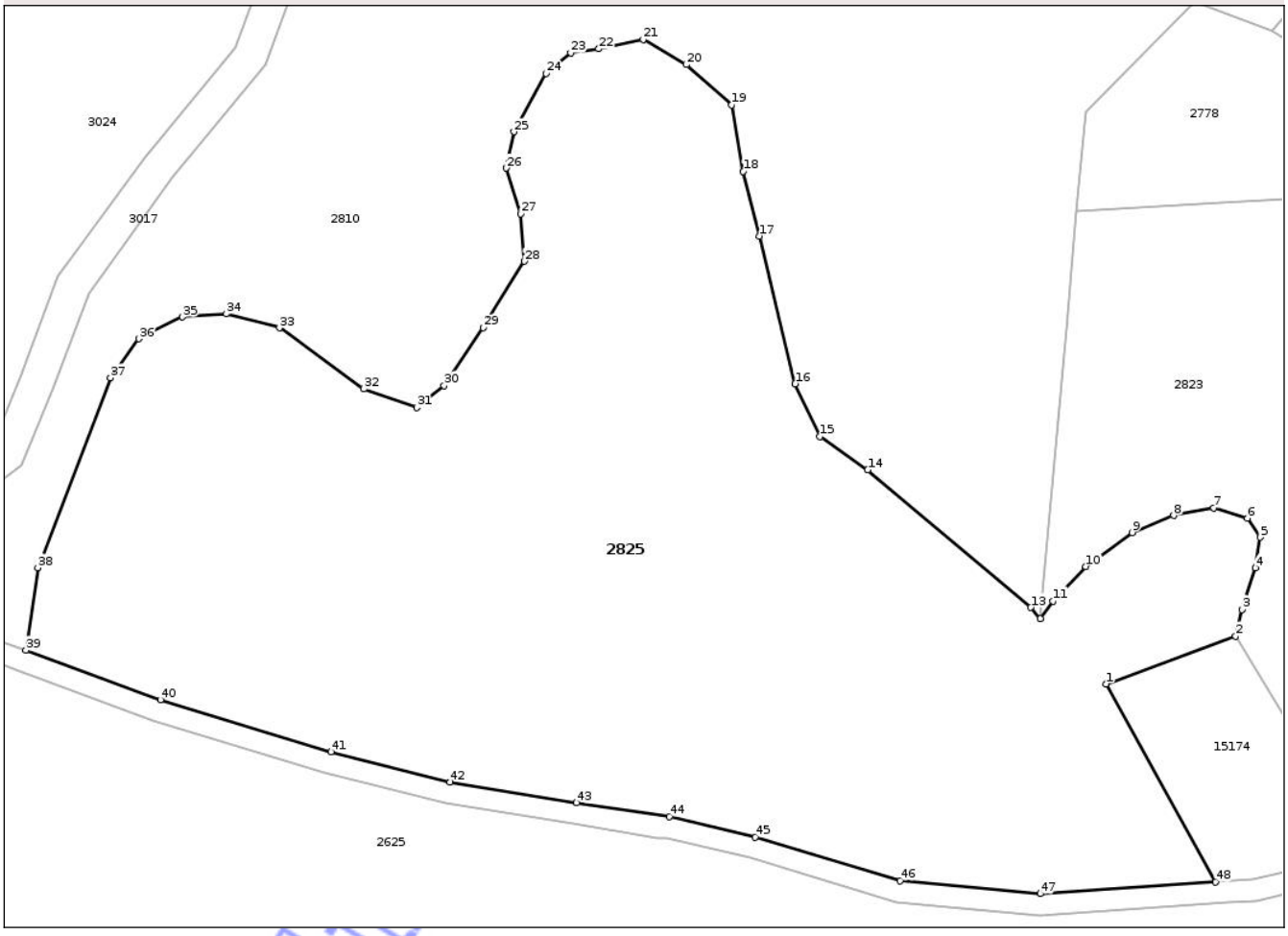
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.026	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.007,182 596.324,939	2	377.031,433 596.333,847	25.835
4	377.035,138 596.346,613	5	377.036,032 596.352,357	5.813
7	377.027,345 596.357,846	8	377.019,808 596.356,442	7.667
10	377.003,33 596.346,904	11	376.997,177 596.340,437	8.926
13	376.993,022 596.339,239	14	376.962,465 596.364,991	39.961
16	376.948,876 596.381,101	17	376.942,197 596.408,719	28.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.031,433 596.333,847	3	377.032,583 596.338,825	5.109
5	377.036,032 596.352,357	6	377.033,605 596.355,931	4.32
8	377.019,808 596.356,442	9	377.012,015 596.353,251	8.421
11	376.997,177 596.340,437	12	376.994,86 596.337,163	4.011
14	376.962,465 596.364,991	15	376.953,482 596.371,205	10.923
17	376.942,197 596.408,719	18	376.939,128 596.420,832	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.032,583 596.338,825	4	377.035,138 596.346,613	8.196
6	377.033,605 596.355,931	7	377.027,345 596.357,846	6.546
9	377.012,015 596.353,251	10	377.003,33 596.346,904	10.757
12	376.994,86 596.337,163	13	376.993,022 596.339,239	2.773
15	376.953,482 596.371,205	16	376.948,876 596.381,101	10.915
18	376.939,128 596.420,832	19	376.936,948 596.433,261	12.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.936,948 596.433,261	20	376.928,485 596.440,821	11.348
22	376.912,072 596.443,768	23	376.906,814 596.442,999	5.314
25	376.896,171 596.428,264	26	376.894,761 596.421,473	6.936
28	376.898,128 596.404,003	29	376.890,464 596.391,577	14.599
31	376.878,012 596.376,631	32	376.868,055 596.380,143	10.558
34	376.842,284 596.394,189	35	376.834,084 596.393,604	8.221
37	376.820,563 596.382,208	38	376.806,921 596.346,646	38.089
40	376.829,905 596.321,919	41	376.861,868 596.312,198	33.409
43	376.907,905 596.302,66	44	376.925,348 596.300,127	17.626
46	376.968,587 596.288,102	47	376.994,836 596.285,643	26.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.928,485 596.440,821	21	376.920,407 596.445,561	9.366
23	376.906,814 596.442,999	24	376.902,198 596.439,155	6.007
26	376.894,761 596.421,473	27	376.897,454 596.412,888	8.997
29	376.890,464 596.391,577	30	376.883,09 596.380,741	13.107
32	376.868,055 596.380,143	33	376.852,241 596.391,556	19.502
35	376.834,084 596.393,604	36	376.825,884 596.389,507	9.167
38	376.806,921 596.346,646	39	376.804,707 596.331,177	15.627
41	376.861,868 596.312,198	42	376.884,196 596.306,521	23.038
44	376.925,348 596.300,127	45	376.941,39 596.296,273	16.498
47	376.994,836 596.285,643	48	377.027,677 596.287,832	32.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.920,407 596.445,561	22	376.912,072 596.443,768	8.526
24	376.902,198 596.439,155	25	376.896,171 596.428,264	12.447
27	376.897,454 596.412,888	28	376.898,128 596.404,003	8.911
30	376.883,09 596.380,741	31	376.878,012 596.376,631	6.533
33	376.852,241 596.391,556	34	376.842,284 596.394,189	10.299
36	376.825,884 596.389,507	37	376.820,563 596.382,208	9.033
39	376.804,707 596.331,177	40	376.829,905 596.321,919	26.845
42	376.884,196 596.306,521	43	376.907,905 596.302,66	24.021
45	376.941,39 596.296,273	46	376.968,587 596.288,102	28.398
48	377.027,677 596.287,832	1	377.007,182 596.324,939	42.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.144	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2601.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

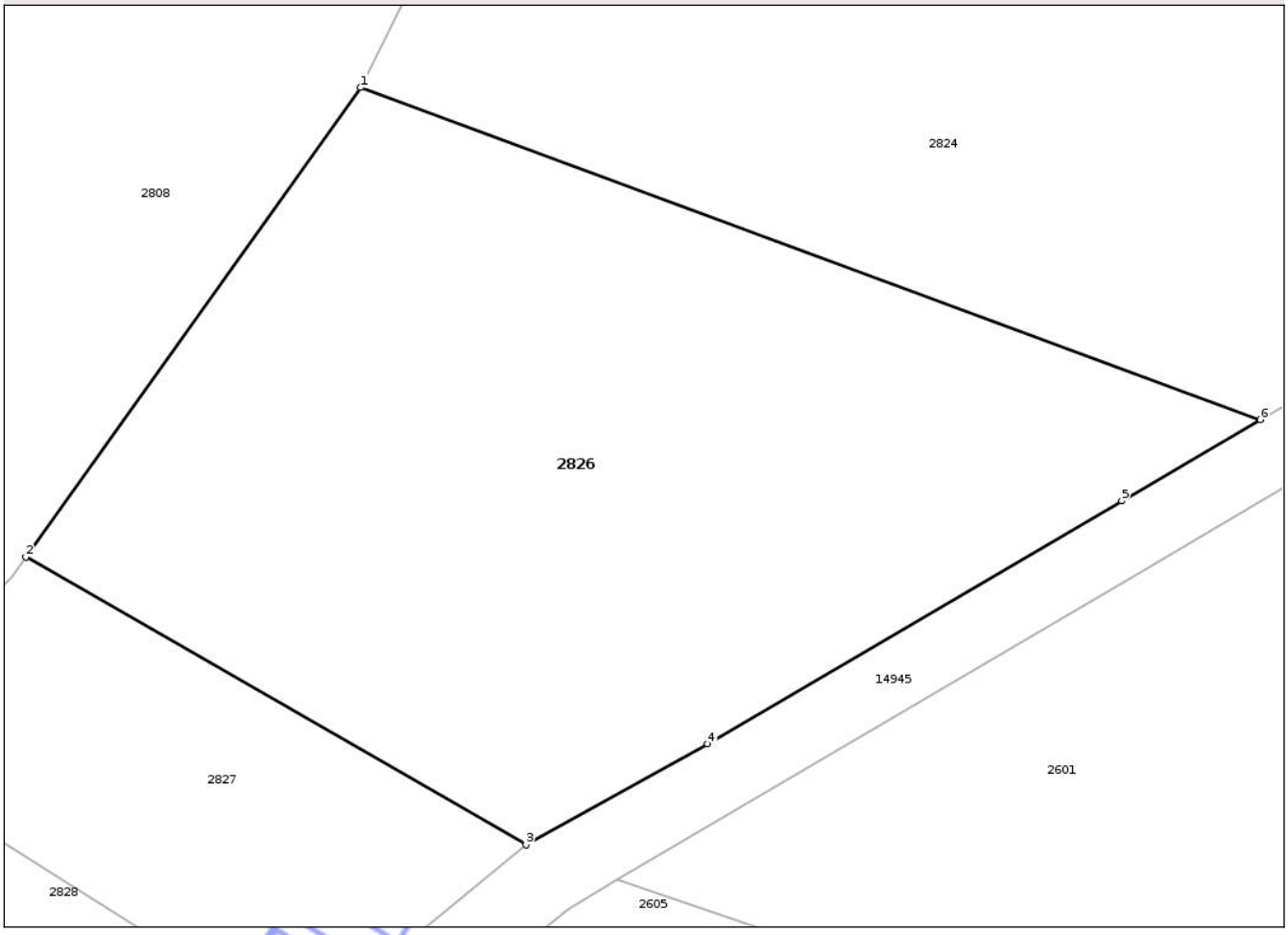
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.144	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2601.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.144	62/1	135	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.168,919 596.354,826	2	377.152,569 596.331,918	28.144
2	377.152,569 596.331,918	3	377.176,98 596.317,875	28.162
3	377.176,98 596.317,875	4	377.185,84 596.322,783	10.129
4	377.185,84 596.322,783	5	377.206,063 596.334,645	23.445
5	377.206,063 596.334,645	6	377.212,824 596.338,611	7.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.212,824 596.338,611	1	377.168,919 596.354,826	46.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 356	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID2605.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

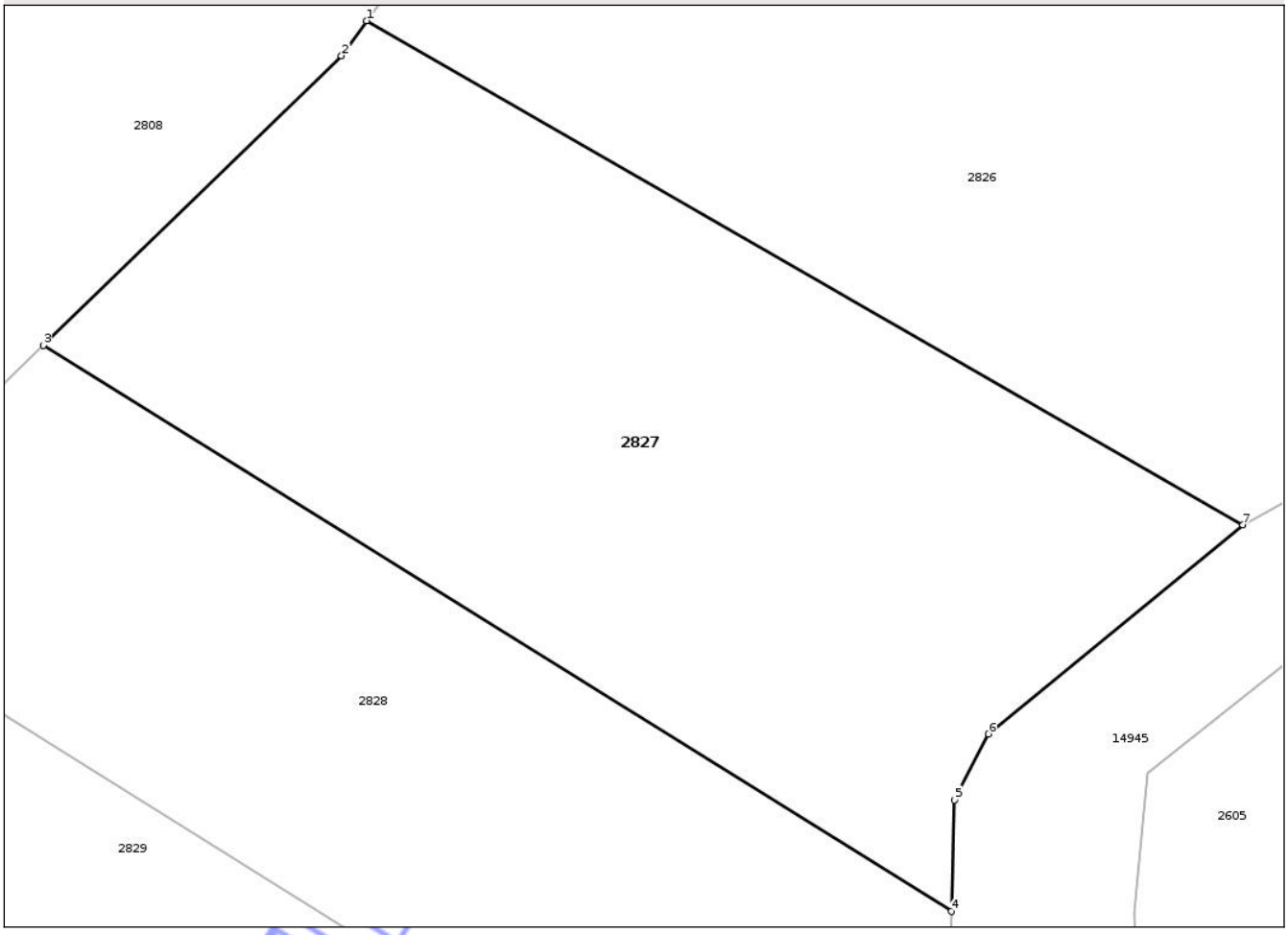
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 356	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID2605.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	356	62/1	136	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.152,569 596.331,918	2	377.151,871 596.330,941	1.201
2	377.151,871 596.330,941	3	377.143,563 596.322,878	11.577
3	377.143,563 596.322,878	4	377.168,859 596.307,116	29.805
4	377.168,859 596.307,116	5	377.168,938 596.310,222	3.107
5	377.168,938 596.310,222	6	377.169,887 596.312,059	2.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.169,887 596.312,059	7	377.176,98 596.317,875	9.173
7	377.176,98 596.317,875	1	377.152,569 596.331,918	28.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 317	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2606.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

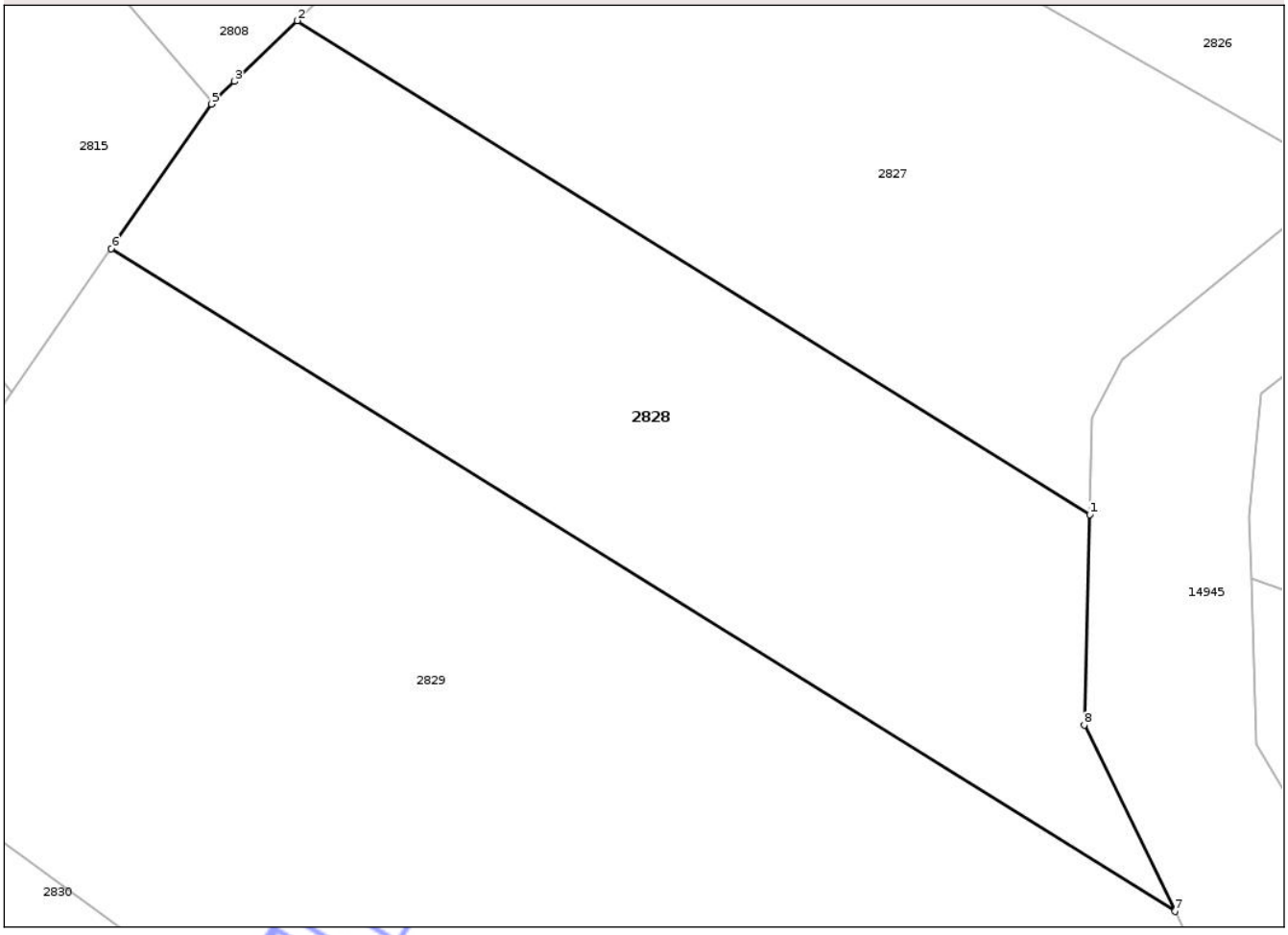
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 317	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2606.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	62/1	137/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.168,859 596.307,116	2	377.143,563 596.322,878	29.804
2	377.143,563 596.322,878	3	377.141,561 596.320,936	2.789
3	377.141,561 596.320,936	4	377.140,867 596.320,262	0.967
4	377.140,867 596.320,262	5	377.140,823 596.320,218	0.062
5	377.140,823 596.320,218	6	377.137,624 596.315,608	5.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.137,624 596.315,608	7	377.171,578 596.294,452	40.006
7	377.171,578 596.294,452	8	377.168,684 596.300,396	6.611
8	377.168,684 596.300,396	1	377.168,859 596.307,116	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2608.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

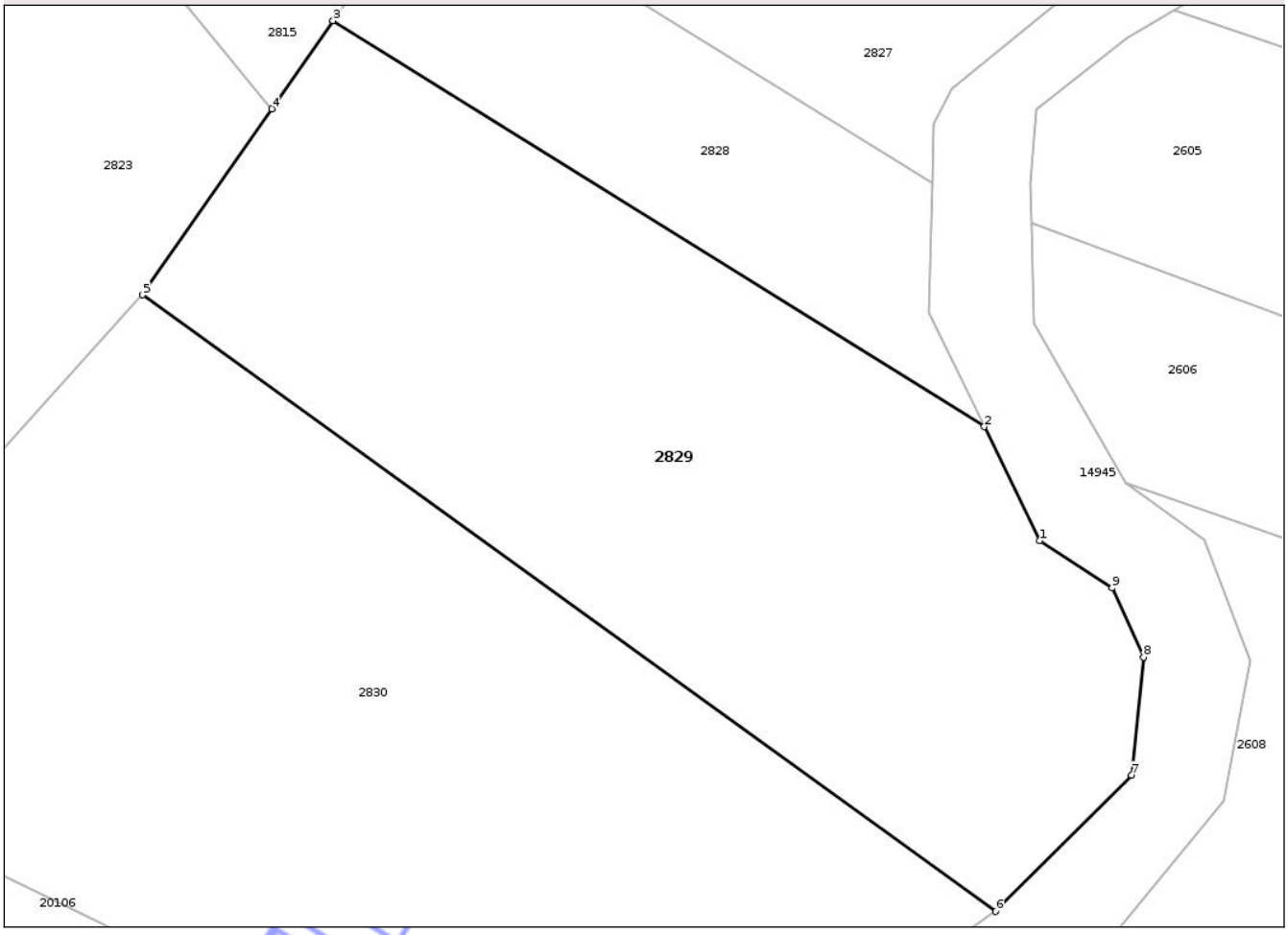
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.018	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2608.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.018	62/2	137/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,472 596.288,508	2	377.171,578 596.294,452	6.611
2	377.171,578 596.294,452	3	377.137,624 596.315,608	40.006
3	377.137,624 596.315,608	4	377.134,437 596.311,015	5.591
4	377.134,437 596.311,015	5	377.127,705 596.301,314	11.808
5	377.127,705 596.301,314	6	377.172,167 596.269,185	54.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.172,167 596.269,185	7	377.179,261 596.276,275	10.03
7	377.179,261 596.276,275	8	377.179,878 596.282,439	6.195
8	377.179,878 596.282,439	9	377.178,233 596.286,035	3.954
9	377.178,233 596.286,035	1	377.174,472 596.288,508	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.400	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2611.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1040, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

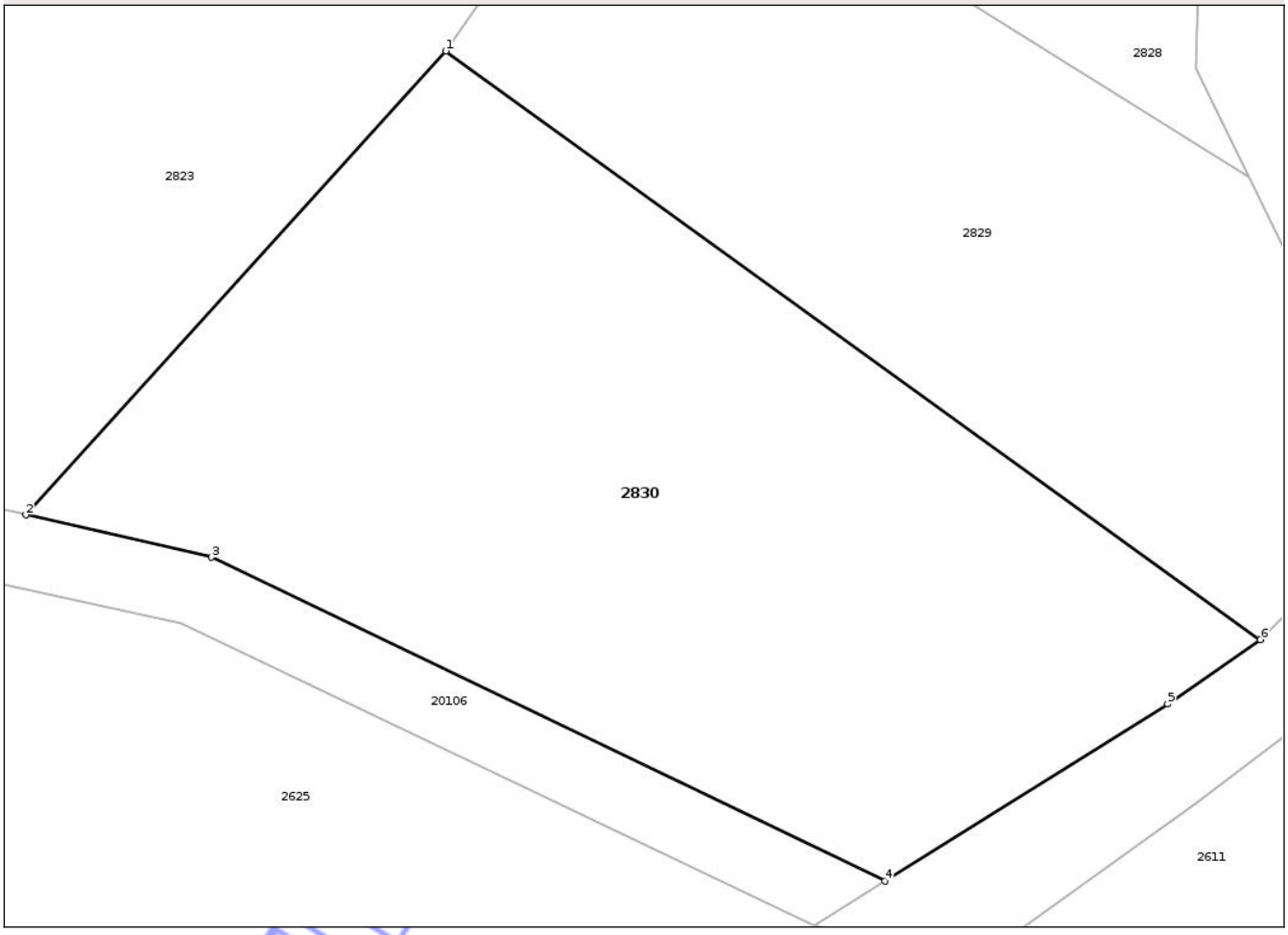
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 282 ID 2611.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/1	138	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.127,705 596.301,314	2	377.104,796 596.275,993	34.146
2	377.104,796 596.275,993	3	377.114,933 596.273,685	10.396
3	377.114,933 596.273,685	4	377.151,681 596.256,011	40.777
4	377.151,681 596.256,011	5	377.167,117 596.265,673	18.211
5	377.167,117 596.265,673	6	377.172,167 596.269,185	6.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.172,167 596.269,185	1	377.127,705 596.301,314	54.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	10.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133547 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2650, din 30/10/2013 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, și soția 2) **POP RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	62/2	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.746,252 597.099,847	2	376.748,622 597.097,646	3.234
2	376.748,622 597.097,646	3	376.770,446 597.080,939	27.485
3	376.770,446 597.080,939	4	376.821,525 597.043,088	63.575
4	376.821,525 597.043,088	5	376.878,101 596.996,036	73.585
5	376.878,101 596.996,036	6	376.912,66 597.019,1	41.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.912,66 597.019,1	7	376.922,181 597.025,91	11.706
7	376.922,181 597.025,91	8	376.920,795 597.034,533	8.734
8	376.920,795 597.034,533	9	376.893,712 597.058,943	36.46
9	376.893,712 597.058,943	10	376.837,568 597.114,203	78.777
10	376.837,568 597.114,203	11	376.798,797 597.123,067	39.771
11	376.798,797 597.123,067	12	376.768,779 597.136,018	32.693
12	376.768,779 597.136,018	13	376.759,187 597.121,802	17.149
13	376.759,187 597.121,802	14	376.754,496 597.114,85	8.387
14	376.754,496 597.114,85	1	376.746,252 597.099,847	17.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.196	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.196	-	-	-	ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.596,558 596.964,079	2	376.532,517 596.995,149	71.18
2	376.532,517 596.995,149	3	376.516,982 596.976,074	24.601
3	376.516,982 596.976,074	4	376.509,928 596.964,918	13.199
4	376.509,928 596.964,918	5	376.527,22 596.960,302	17.898
5	376.527,22 596.960,302	6	376.536,58 596.958,298	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.536,58 596.958,298	7	376.549,283 596.949,616	15.386
7	376.549,283 596.949,616	8	376.557,306 596.937,595	14.452
8	376.557,306 596.937,595	9	376.579,37 596.916,224	30.717
9	376.579,37 596.916,224	10	376.583,012 596.910,767	6.561
10	376.583,012 596.910,767	11	376.583,972 596.909,056	1.962
11	376.583,972 596.909,056	12	376.586,519 596.910,486	2.921
12	376.586,519 596.910,486	13	376.587,616 596.919,976	9.553
13	376.587,616 596.919,976	14	376.590,602 596.932,9	13.264
14	376.590,602 596.932,9	15	376.593,939 596.948,587	16.038
15	376.593,939 596.948,587	16	376.594,988 596.955,674	7.164
16	376.594,988 596.955,674	17	376.596,026 596.960,666	5.099
17	376.596,026 596.960,666	1	376.596,558 596.964,079	3.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1020, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

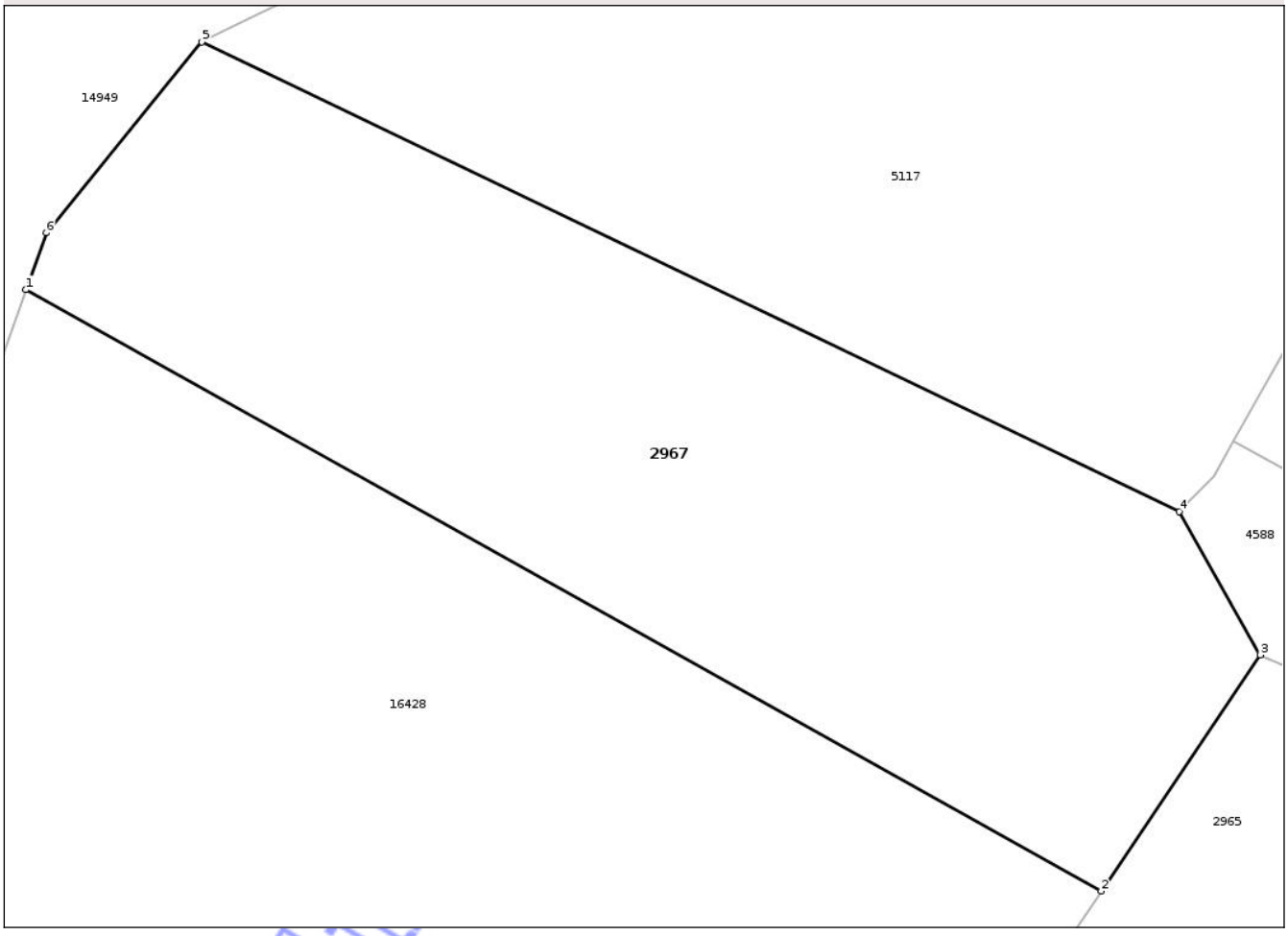
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	62/2	44/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62
2	faneata	NU	1.263	62/2	44/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.694,373 597.158,008	2	376.759,187 597.121,802	74.241
2	376.759,187 597.121,802	3	376.768,779 597.136,018	17.149
3	376.768,779 597.136,018	4	376.763,888 597.144,651	9.922
4	376.763,888 597.144,651	5	376.704,978 597.172,919	65.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.704,978 597.172,919	6	376.695,601 597.161,437	14.824
6	376.695,601 597.161,437	1	376.694,373 597.158,008	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

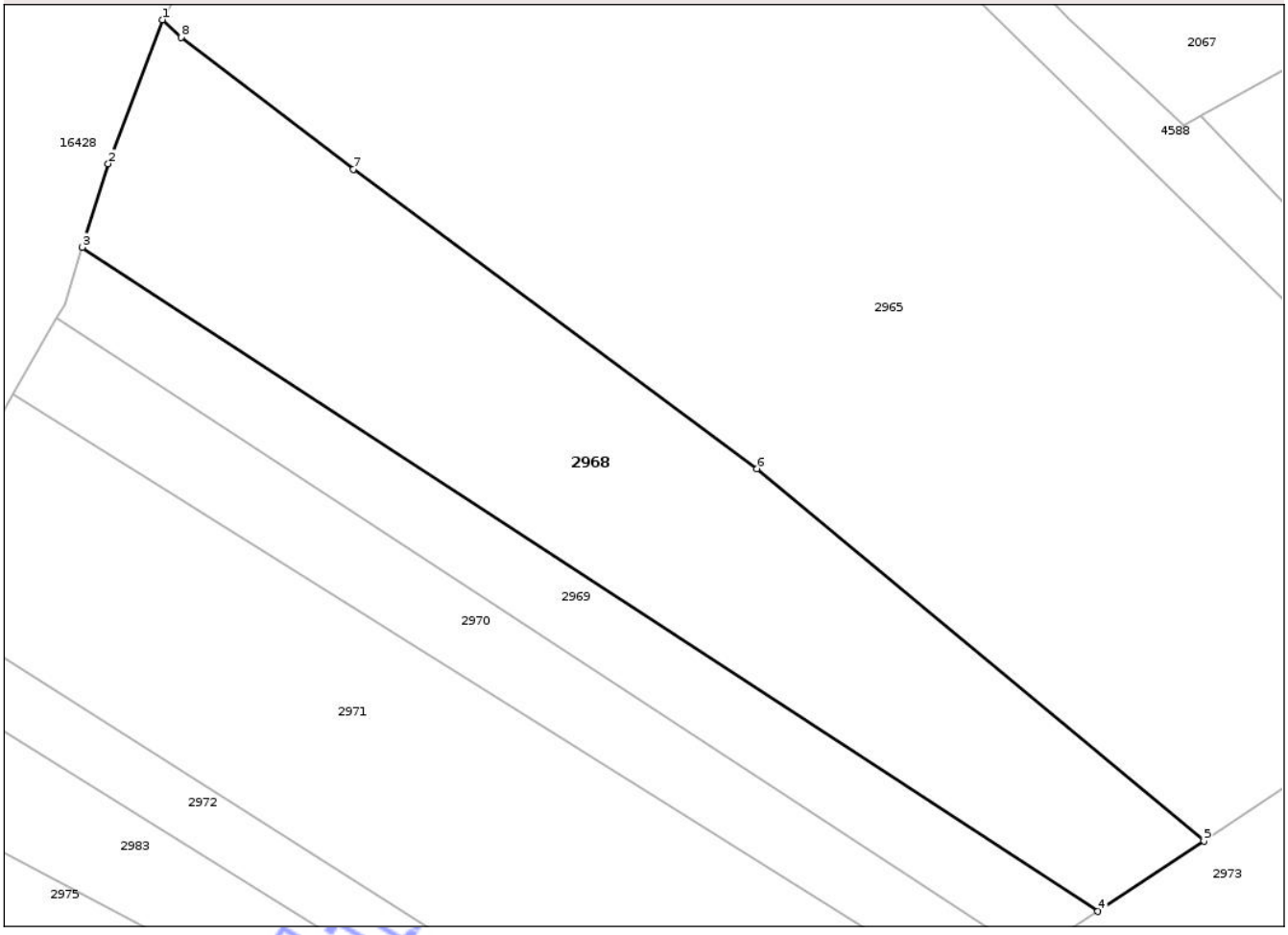
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	62/2	44/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.746,252 597.099,847	2	376.739,412 597.081,657	19.434
2	376.739,412 597.081,657	3	376.736,126 597.071,081	11.075
3	376.736,126 597.071,081	4	376.864,682 596.987,13	153.54
4	376.864,682 596.987,13	5	376.878,101 596.996,036	16.105
5	376.878,101 596.996,036	6	376.821,525 597.043,088	73.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.821,525 597.043,088	7	376.770,446 597.080,939	63.575
7	376.770,446 597.080,939	8	376.748,622 597.097,646	27.485
8	376.748,622 597.097,646	1	376.746,252 597.099,847	3.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUREŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

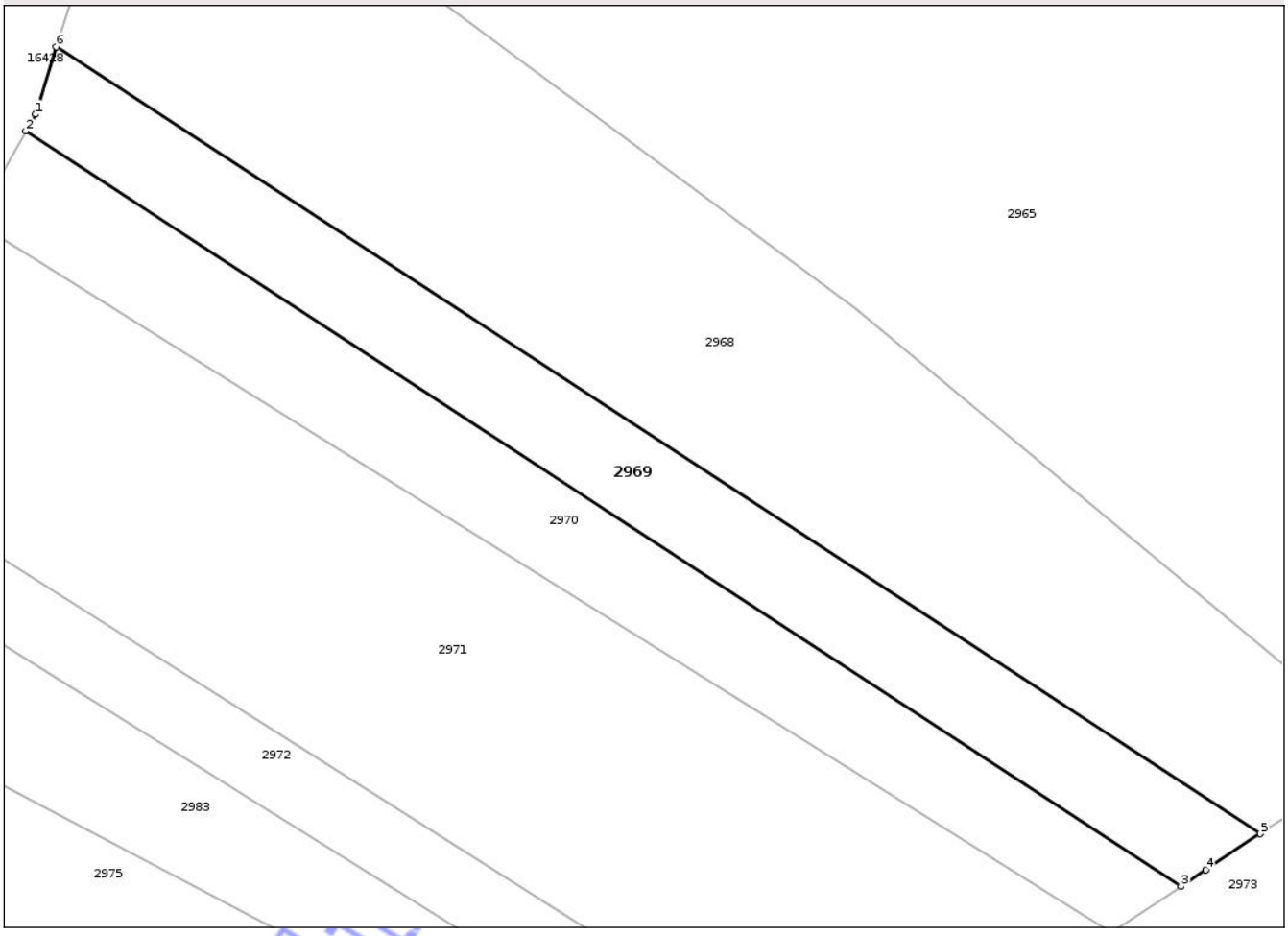
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/2	43/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.733,887 597.063,877	2	376.732,867 597.062,088	2.059
2	376.732,867 597.062,088	3	376.856,226 596.981,518	147.34
3	376.856,226 596.981,518	4	376.858,894 596.983,289	3.202
4	376.858,894 596.983,289	5	376.864,682 596.987,13	6.947
5	376.864,682 596.987,13	6	376.736,126 597.071,081	153.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.736,126 597.071,081	1	376.733,887 597.063,877	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62/2	43/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.727,373 597.052,456	2	376.848,754 596.976,559	143.156
2	376.848,754 596.976,559	3	376.856,226 596.981,518	8.968
3	376.856,226 596.981,518	4	376.732,867 597.062,088	147.34
4	376.732,867 597.062,088	1	376.727,373 597.052,456	11.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1048, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

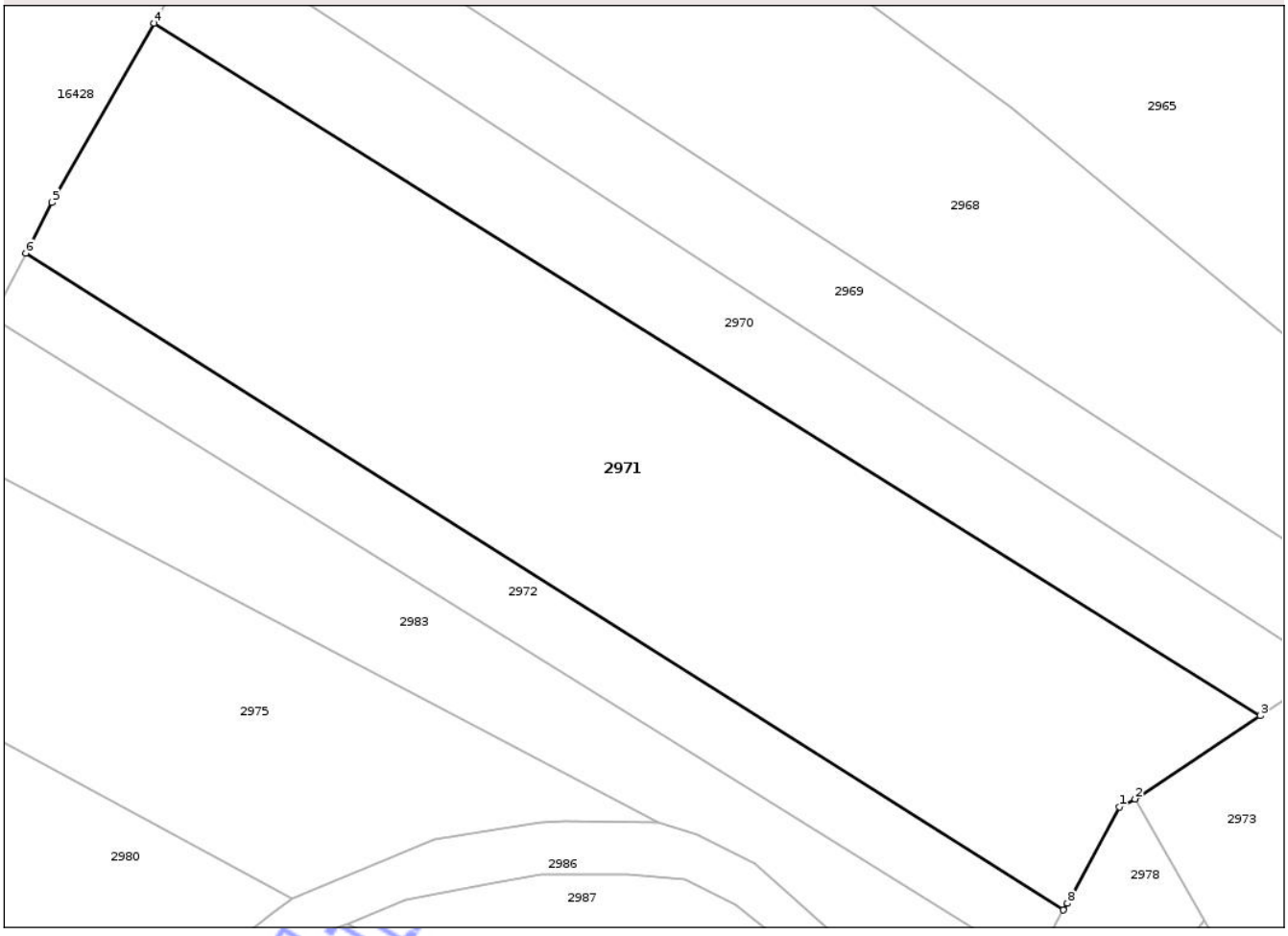
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	62/2	43	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.833,298 596.966,56	2	376.835,009 596.967,436	1.922
2	376.835,009 596.967,436	3	376.848,754 596.976,559	16.497
3	376.848,754 596.976,559	4	376.727,373 597.052,456	143.156
4	376.727,373 597.052,456	5	376.716,162 597.032,801	22.628
5	376.716,162 597.032,801	6	376.713,318 597.027,246	6.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.713,318 597.027,246	7	376.827,173 596.955,274	134.696
7	376.827,173 596.955,274	8	376.827,573 596.956,012	0.839
8	376.827,573 596.956,012	1	376.833,298 596.966,56	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

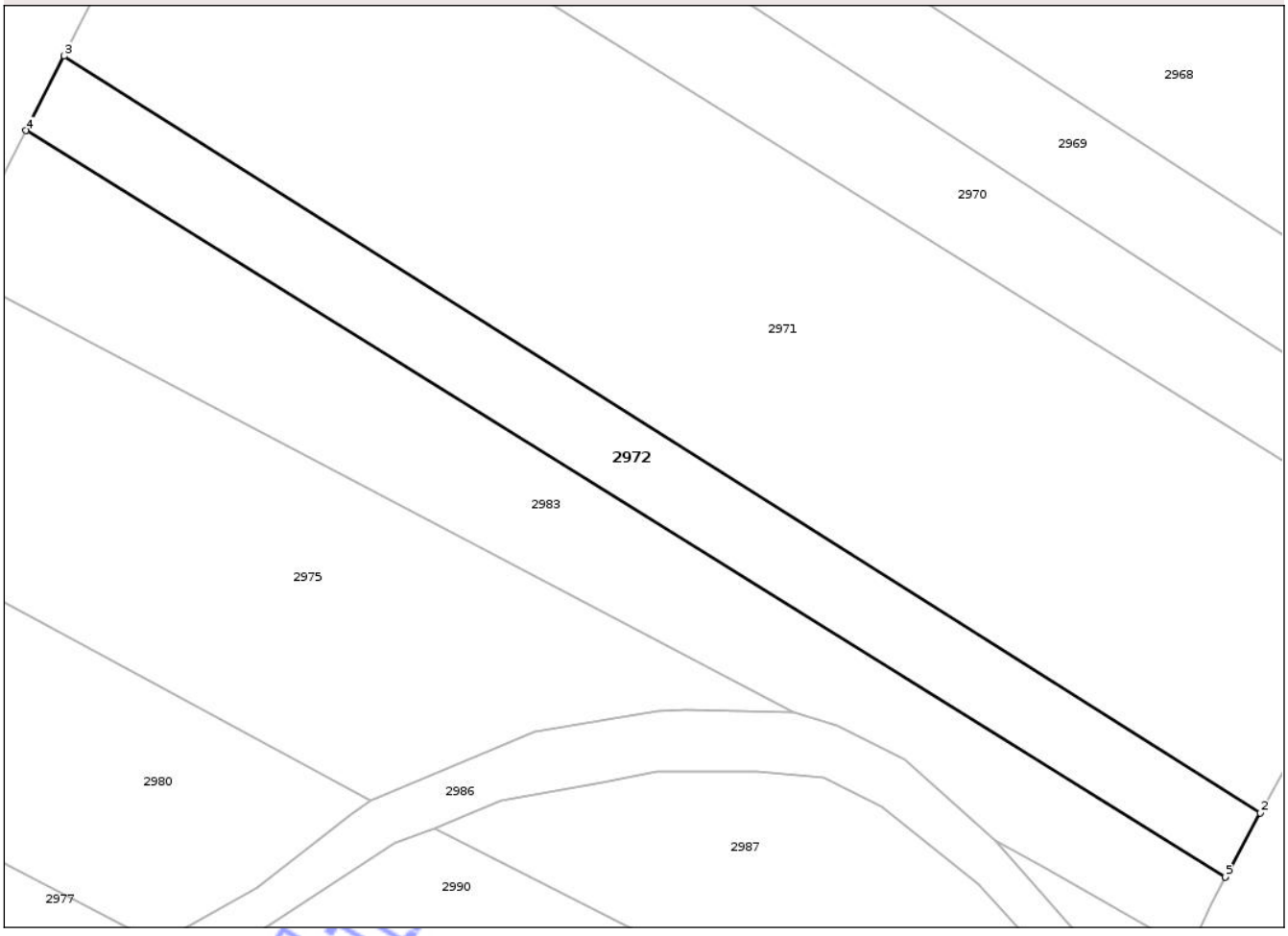
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62/2	41	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.823,91 596.949,264	2	376.827,173 596.955,274	6.839
2	376.827,173 596.955,274	3	376.713,318 597.027,246	134.696
3	376.713,318 597.027,246	4	376.709,684 597.020,147	7.975
4	376.709,684 597.020,147	5	376.823,865 596.949,182	134.437
5	376.823,865 596.949,182	1	376.823,91 596.949,264	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51999	5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222489 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201215570 din 11.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 134 din 07.09.2020, emis de UNNPSPN Petrean;inscris sub semnatura privata nr OP din 12.10.2021, emis de Cojocnean Calin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HORINCAR MARIA**	
75398 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 741, din 01/04/2022 emis de Petrean Livia (Act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8	A1
	1) **HORINCAR MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

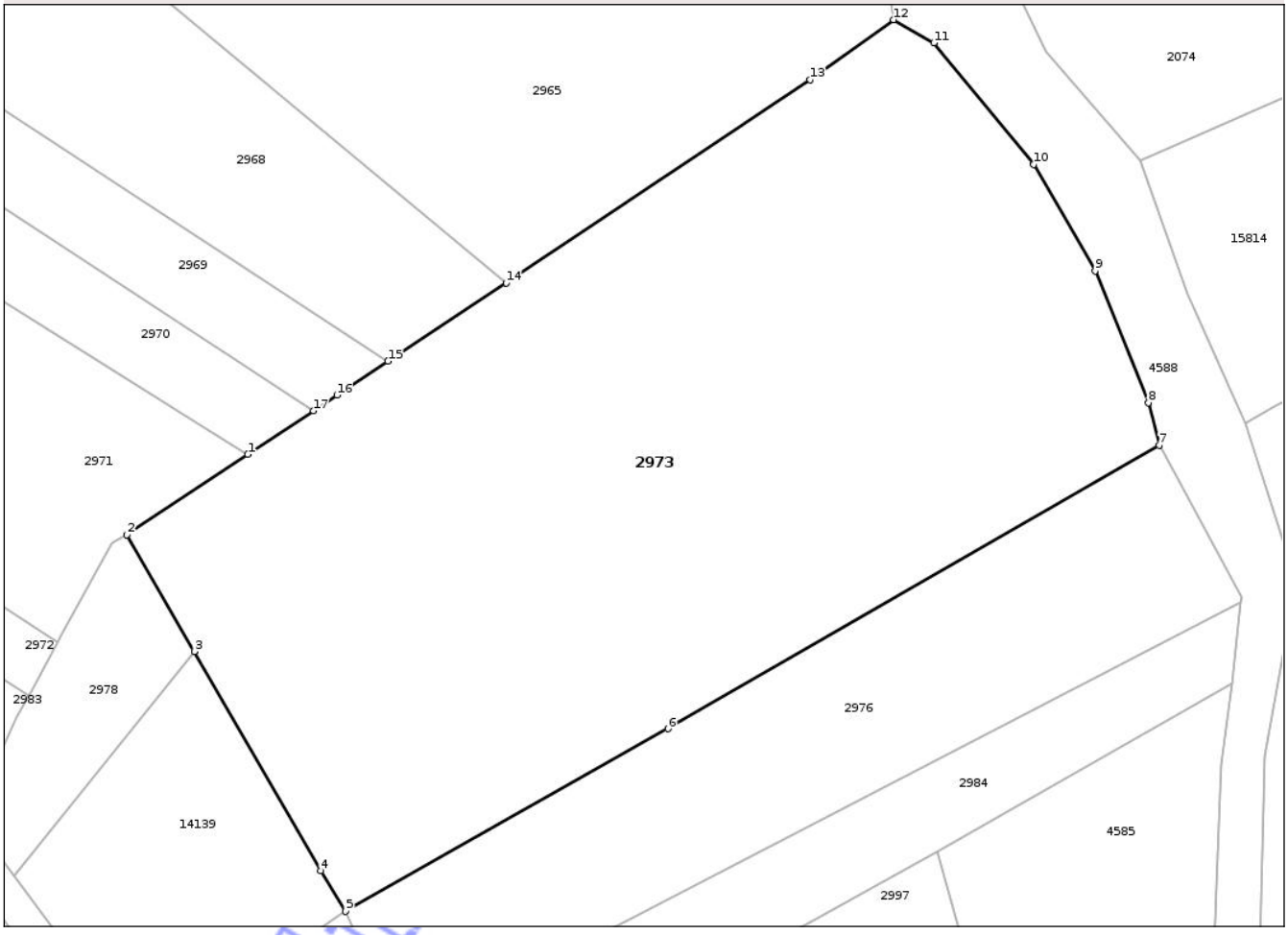
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51999	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	62/2	47	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62
2	neproductiv	NU	2.800	62/2	46	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,754 596.976,559	2	376.835,009 596.967,436	16.497
2	376.835,009 596.967,436	3	376.842,66 596.954,184	15.302
3	376.842,66 596.954,184	4	376.857,051 596.929,259	28.781
4	376.857,051 596.929,259	5	376.859,868 596.924,673	5.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.859,868 596.924,673	6	376.896,516 596.945,41	42.108
6	376.896,516 596.945,41	7	376.952,365 596.977,585	64.454
7	376.952,365 596.977,585	8	376.951,129 596.982,43	5.0
8	376.951,129 596.982,43	9	376.945,072 596.997,377	16.128
9	376.945,072 596.997,377	10	376.938,084 597.009,481	13.976
10	376.938,084 597.009,481	11	376.926,74 597.023,278	17.862
11	376.926,74 597.023,278	12	376.922,181 597.025,91	5.264
12	376.922,181 597.025,91	13	376.912,66 597.019,1	11.706
13	376.912,66 597.019,1	14	376.878,101 596.996,036	41.548
14	376.878,101 596.996,036	15	376.864,682 596.987,13	16.105
15	376.864,682 596.987,13	16	376.858,894 596.983,289	6.947
16	376.858,894 596.983,289	17	376.856,226 596.981,518	3.202
17	376.856,226 596.981,518	1	376.848,754 596.976,559	8.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 81	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2975 si 2987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

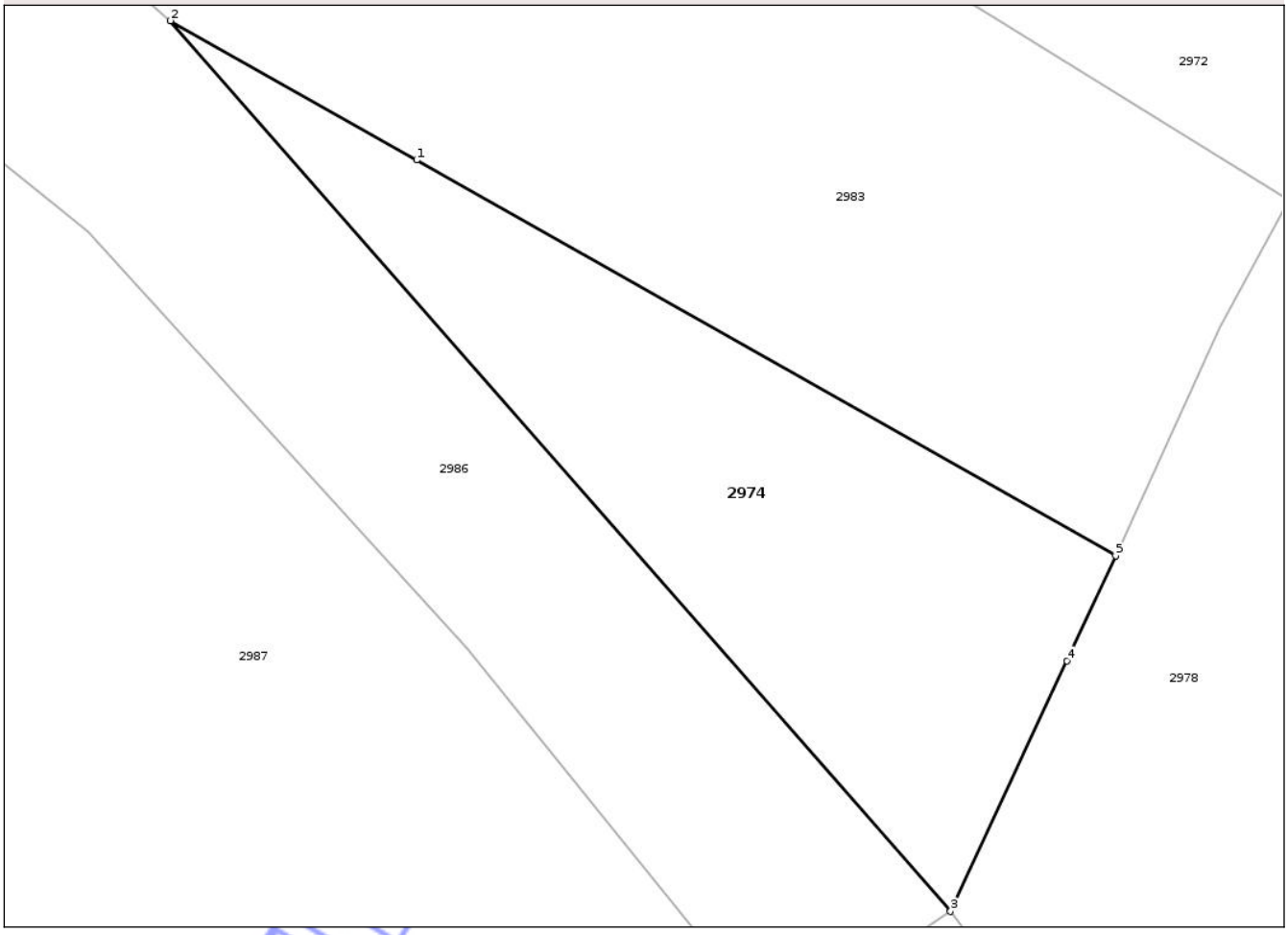
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 81	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2975 si 2987

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	81	62/2	39	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,777 596.949,976	2	376.801,959 596.952,703	5.536
2	376.801,959 596.952,703	3	376.817,231 596.935,267	23.179
3	376.817,231 596.935,267	4	376.819,509 596.940,173	5.409
4	376.819,509 596.940,173	5	376.820,463 596.942,227	2.265
5	376.820,463 596.942,227	1	376.806,777 596.949,976	15.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.788	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 si 2987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.788	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 si 2987

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.788	62/2	39	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.693,756 596.982,812	2	376.742,55 596.956,47	55.45
2	376.742,55 596.956,47	3	376.758,118 596.963,016	16.888
3	376.758,118 596.963,016	4	376.769,833 596.964,921	11.869
4	376.769,833 596.964,921	5	376.772,496 596.965,06	2.667
5	376.772,496 596.965,06	6	376.782,72 596.964,813	10.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.782,72 596.964,813	7	376.702,859 597.006,815	90.233
7	376.702,859 597.006,815	8	376.699,421 596.994,658	12.634
8	376.699,421 596.994,658	1	376.693,756 596.982,812	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

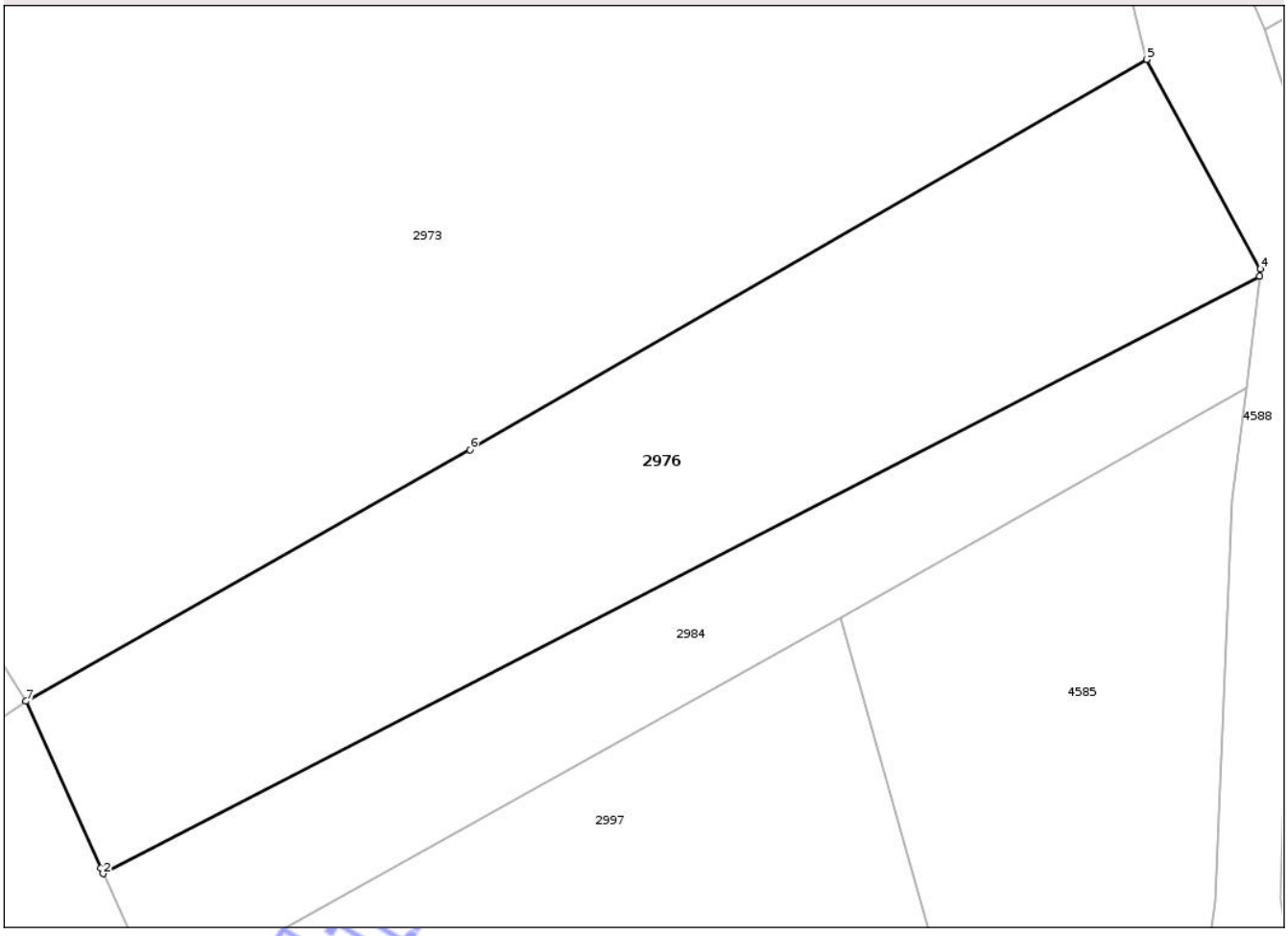
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	62/2	47	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.866,029 596.910,91	2	376.866,232 596.910,467	0.487
2	376.866,232 596.910,467	3	376.961,677 596.959,722	107.405
3	376.961,677 596.959,722	4	376.961,742 596.960,303	0.585
4	376.961,742 596.960,303	5	376.952,365 596.977,585	19.662
5	376.952,365 596.977,585	6	376.896,516 596.945,41	64.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.896,516 596.945,41	7	376.859,868 596.924,673	42.108
7	376.859,868 596.924,673	1	376.866,029 596.910,91	15.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 757	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

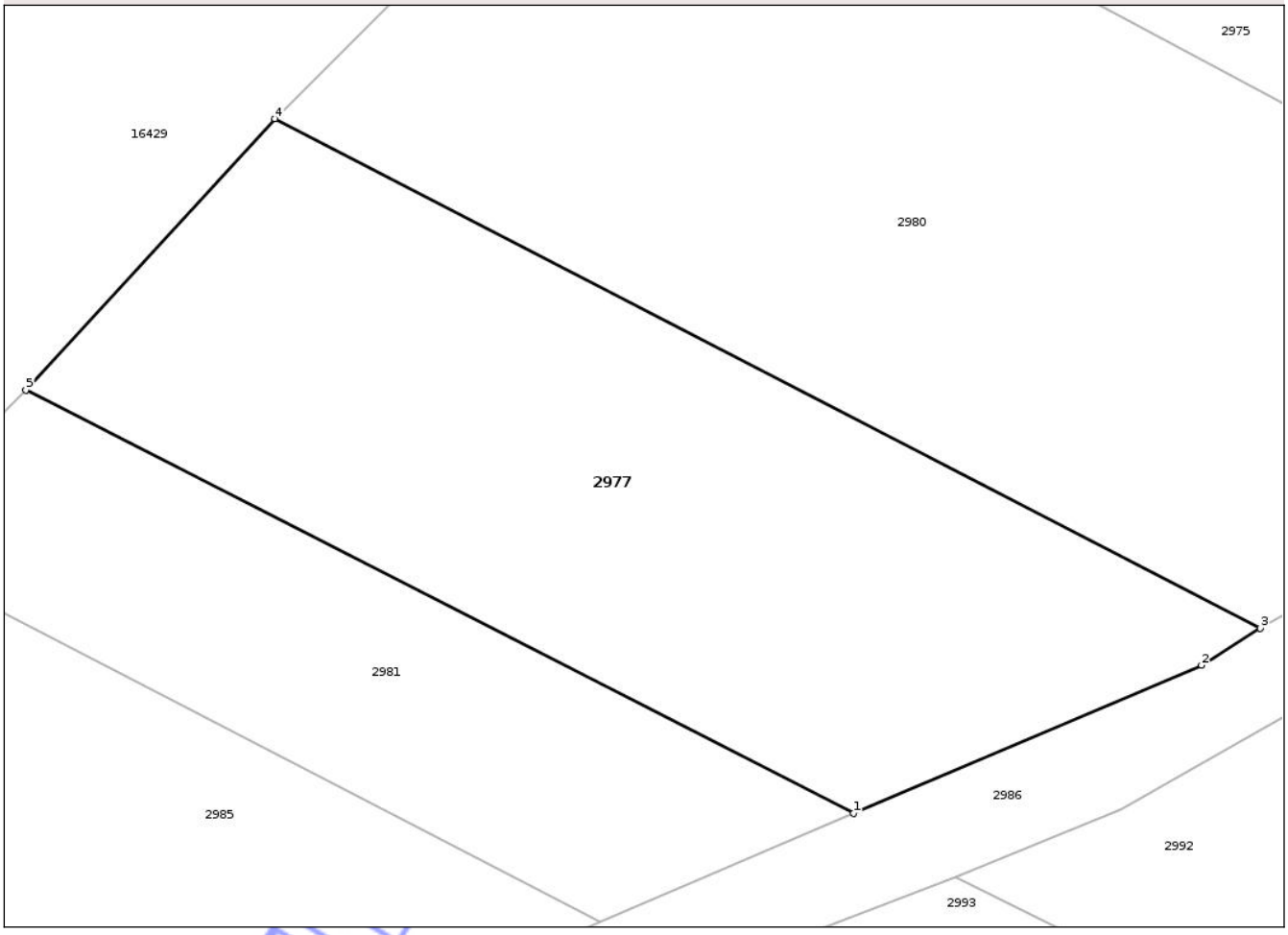
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 757	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2992

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	62/2	37	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,586 596.934,439	2	376.719,51 596.941,21	17.304
2	376.719,51 596.941,21	3	376.722,201 596.942,901	3.178
3	376.722,201 596.942,901	4	376.677,115 596.966,198	50.749
4	376.677,115 596.966,198	5	376.665,725 596.953,8	16.836
5	376.665,725 596.953,8	1	376.703,586 596.934,439	42.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

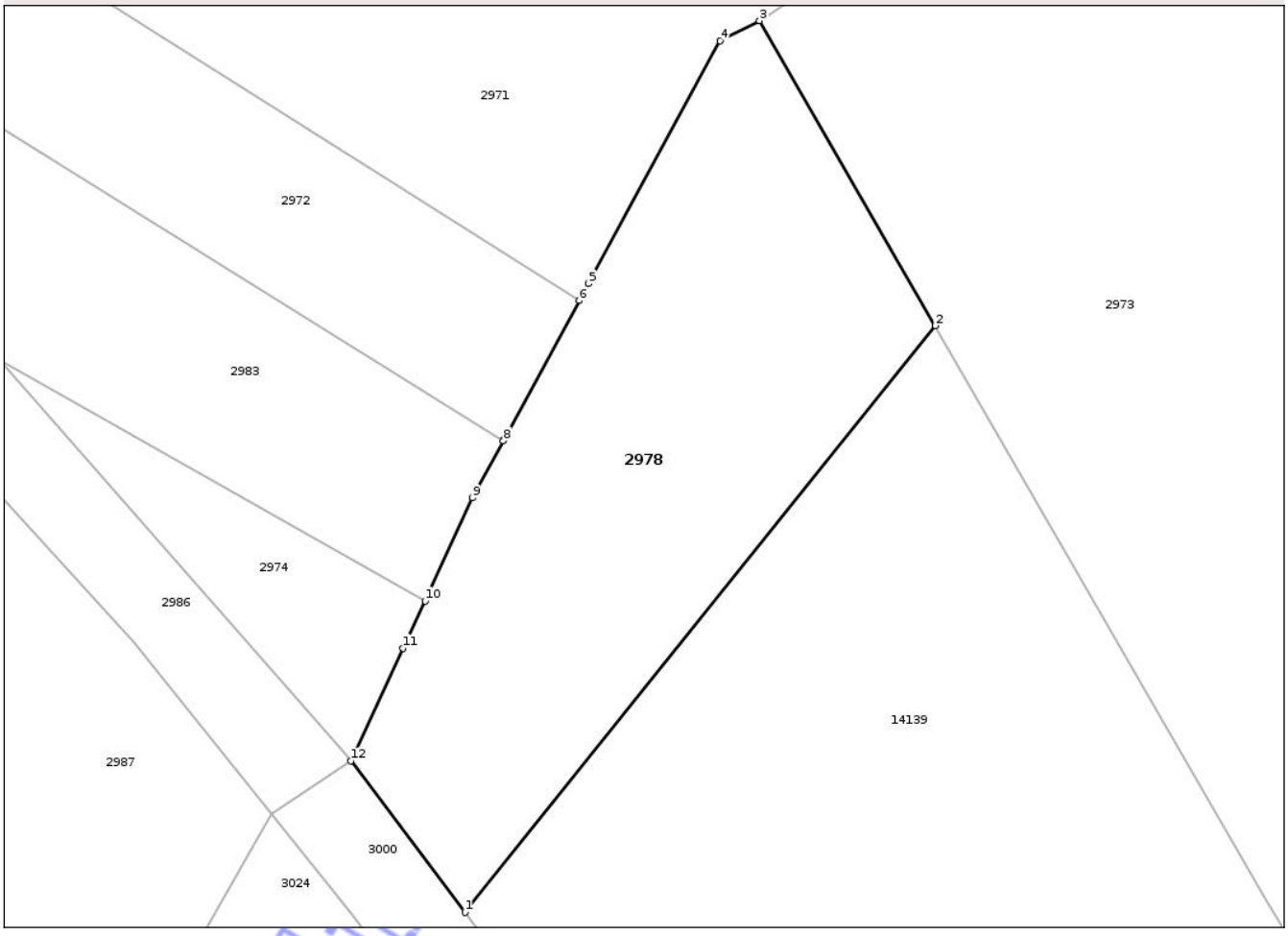
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	62/2	41/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.822,195 596.928,694	2	376.842,66 596.954,184	32.689
2	376.842,66 596.954,184	3	376.835,009 596.967,436	15.302
3	376.835,009 596.967,436	4	376.833,298 596.966,56	1.922
4	376.833,298 596.966,56	5	376.827,573 596.956,012	12.001
5	376.827,573 596.956,012	6	376.827,173 596.955,274	0.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.827,173 596.955,274	7	376.823,91 596.949,264	6.839
7	376.823,91 596.949,264	8	376.823,865 596.949,182	0.094
8	376.823,865 596.949,182	9	376.822,517 596.946,698	2.826
9	376.822,517 596.946,698	10	376.820,463 596.942,227	4.92
10	376.820,463 596.942,227	11	376.819,509 596.940,173	2.265
11	376.819,509 596.940,173	12	376.817,231 596.935,267	5.409
12	376.817,231 596.935,267	1	376.822,195 596.928,694	8.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.177	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

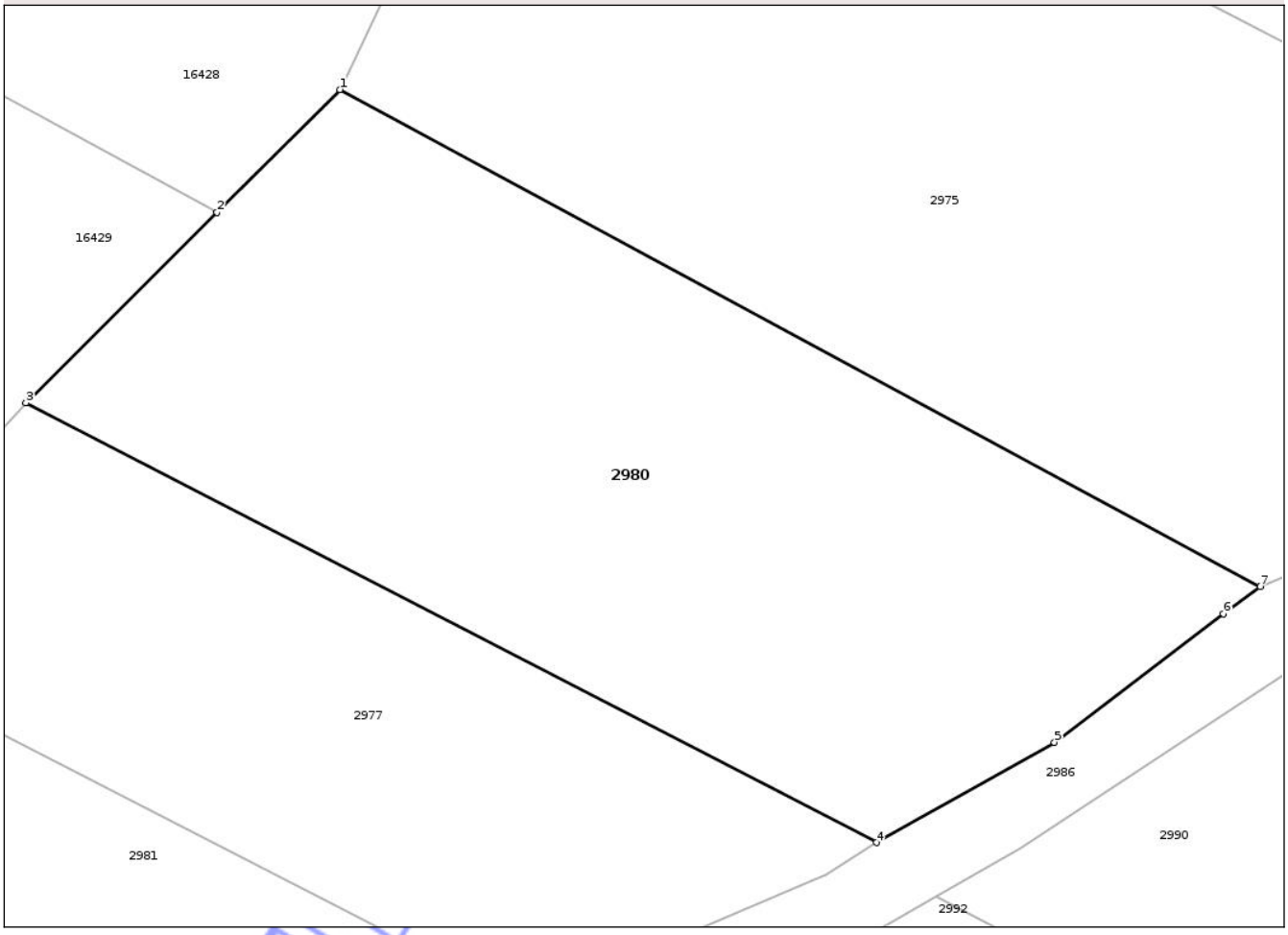
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.177	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2990

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.177	62/2	38	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.693,756 596.982,812	2	376.687,241 596.976,307	9.207
2	376.687,241 596.976,307	3	376.677,115 596.966,198	14.308
3	376.677,115 596.966,198	4	376.722,201 596.942,901	50.749
4	376.722,201 596.942,901	5	376.731,633 596.948,212	10.824
5	376.731,633 596.948,212	6	376.740,586 596.955,033	11.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.740,586 596.955,033	7	376.742,55 596.956,47	2.434
7	376.742,55 596.956,47	1	376.693,756 596.982,812	55.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 386	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

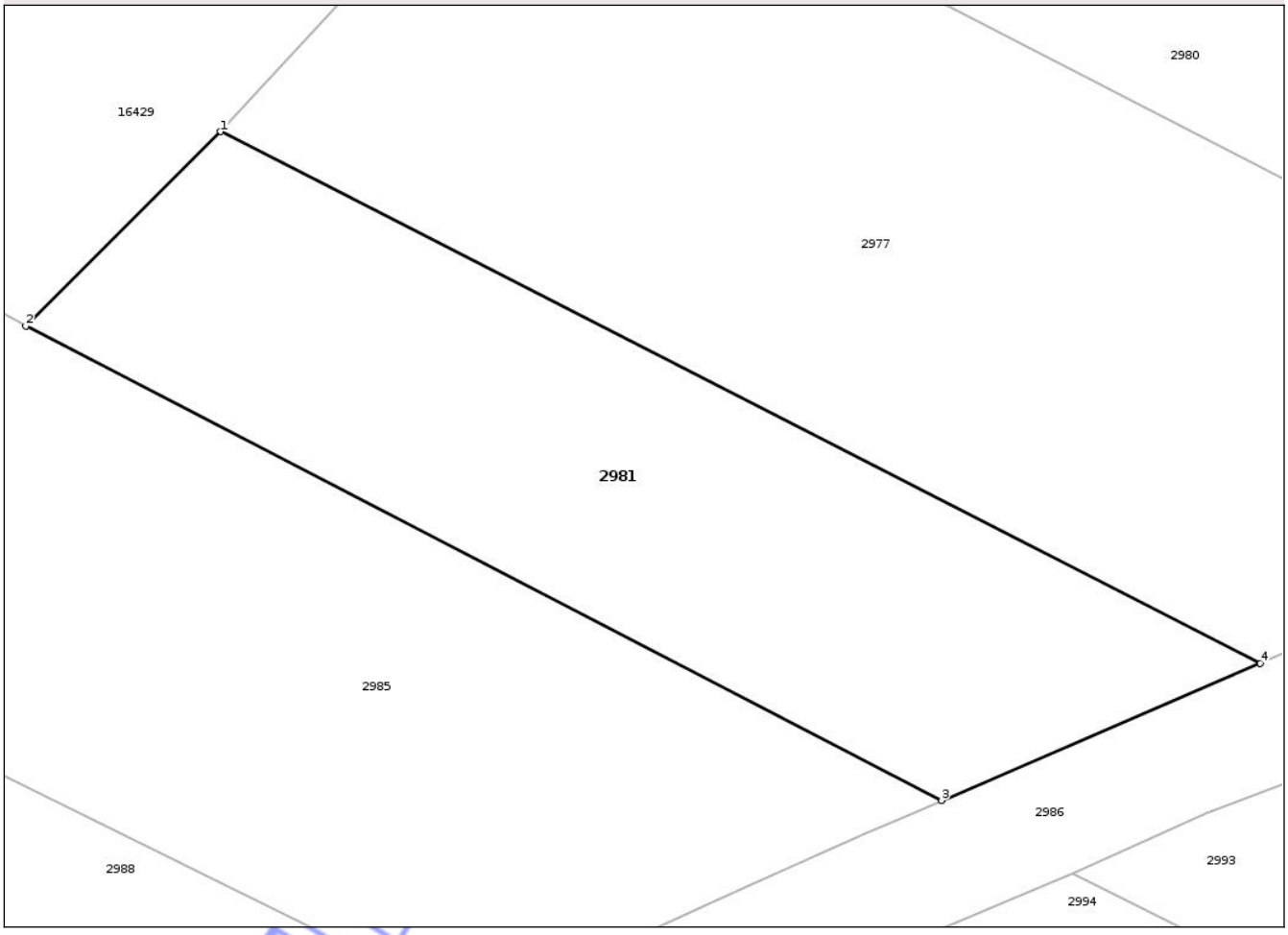
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 386	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2993

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	386	62/2	36	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.665,725 596.953,8	2	376.658,63 596.946,726	10.019
2	376.658,63 596.946,726	3	376.691,985 596.929,446	37.565
3	376.691,985 596.929,446	4	376.703,586 596.934,439	12.63
4	376.703,586 596.934,439	1	376.665,725 596.953,8	42.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSORHEAN V IOAN** 2) **CRISAN V ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **DAVID LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

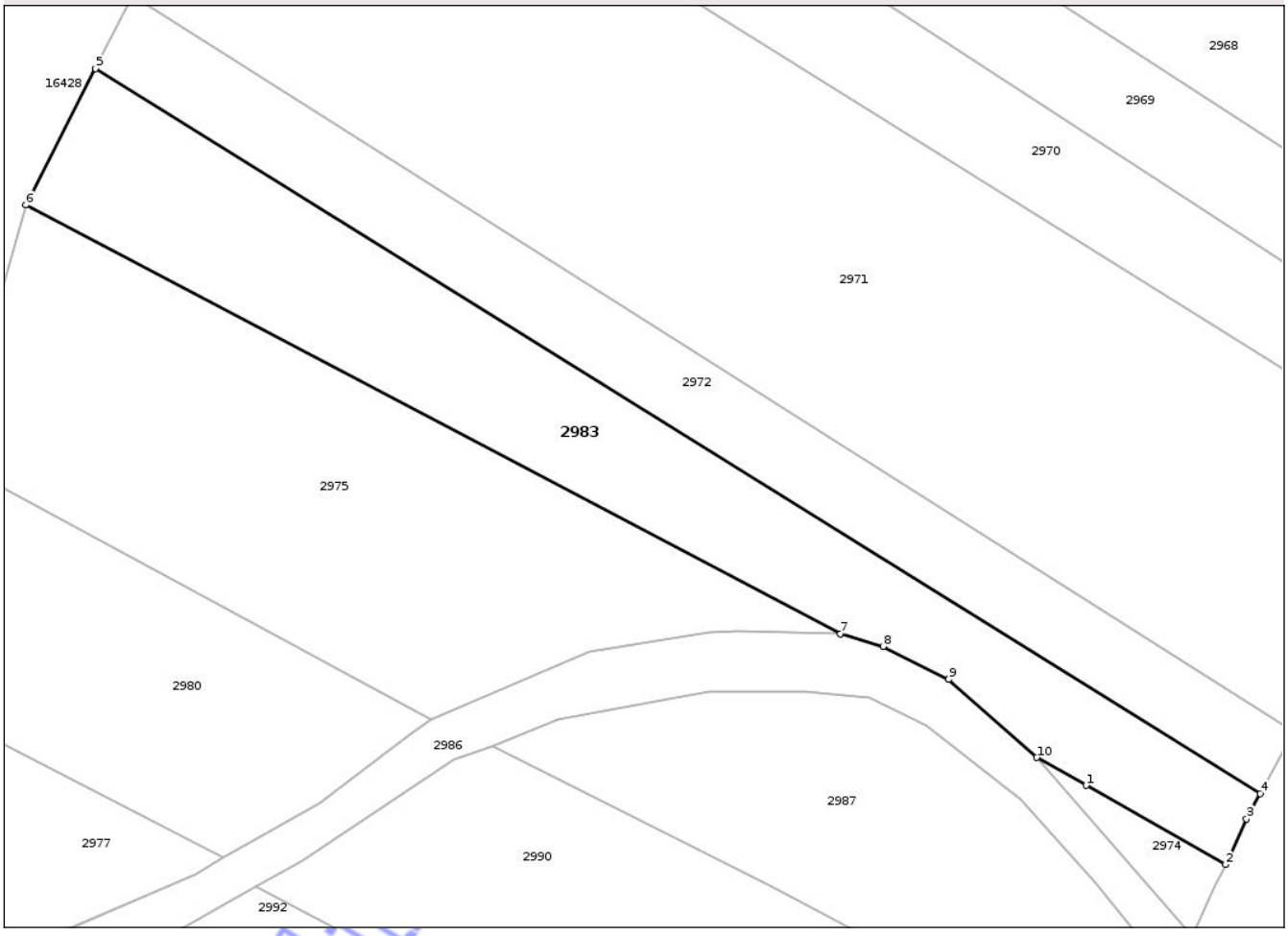
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	62/2	40	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,777 596.949,976	2	376.820,463 596.942,227	15.727
2	376.820,463 596.942,227	3	376.822,517 596.946,698	4.92
3	376.822,517 596.946,698	4	376.823,865 596.949,182	2.826
4	376.823,865 596.949,182	5	376.709,684 597.020,147	134.437
5	376.709,684 597.020,147	6	376.702,859 597.006,815	14.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.702,859 597.006,815	7	376.782,72 596.964,813	90.233
7	376.782,72 596.964,813	8	376.786,877 596.963,566	4.34
8	376.786,877 596.963,566	9	376.793,323 596.960,333	7.211
9	376.793,323 596.960,333	10	376.801,959 596.952,703	11.524
10	376.801,959 596.952,703	1	376.806,777 596.949,976	5.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

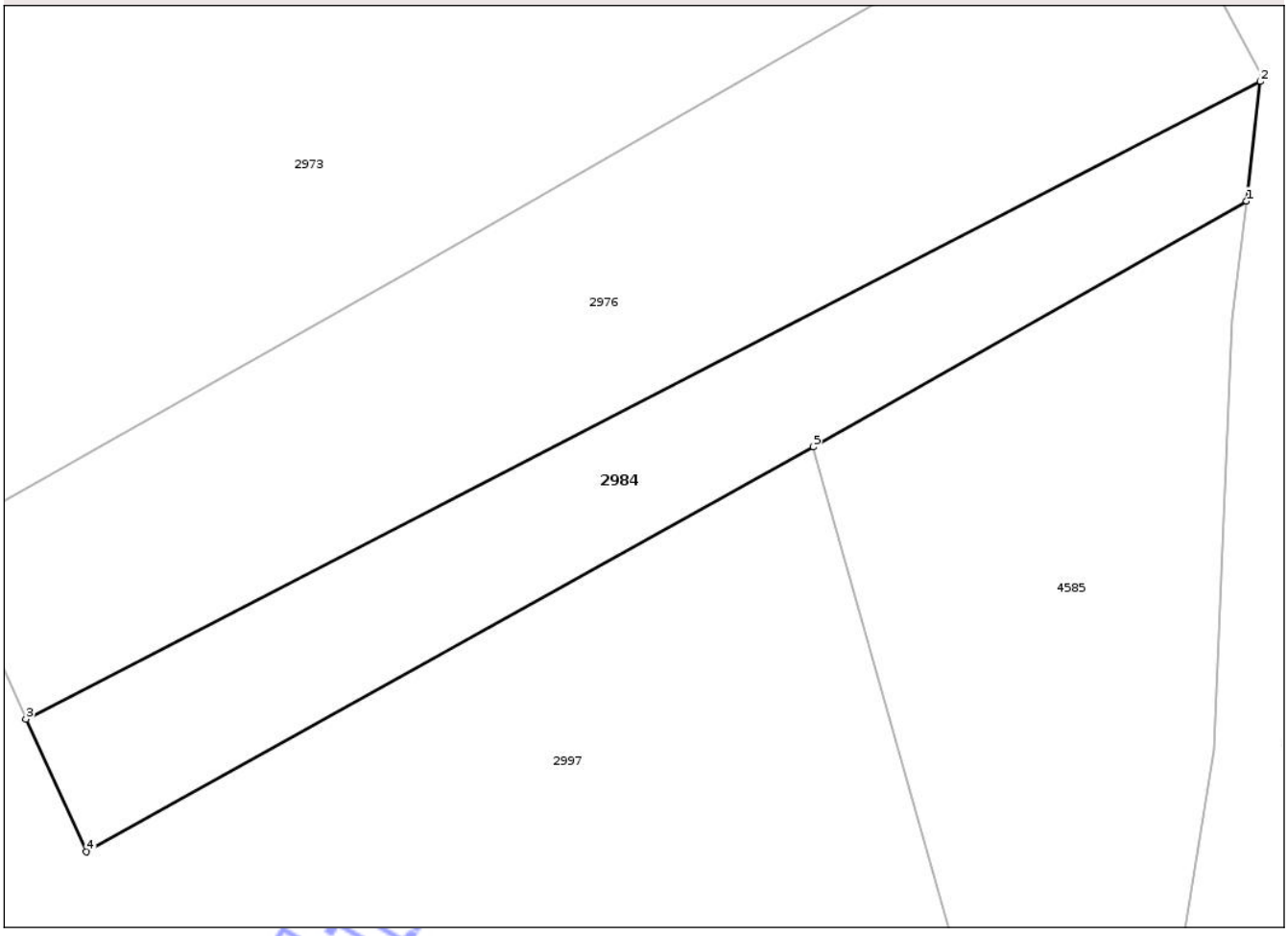
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62/2	47/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.960,621 596.950,487	2	376.961,677 596.959,722	9.295
2	376.961,677 596.959,722	3	376.866,232 596.910,467	107.405
3	376.866,232 596.910,467	4	376.870,914 596.900,264	11.226
4	376.870,914 596.900,264	5	376.927,118 596.931,509	64.305
5	376.927,118 596.931,509	1	376.960,621 596.950,487	38.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.536	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

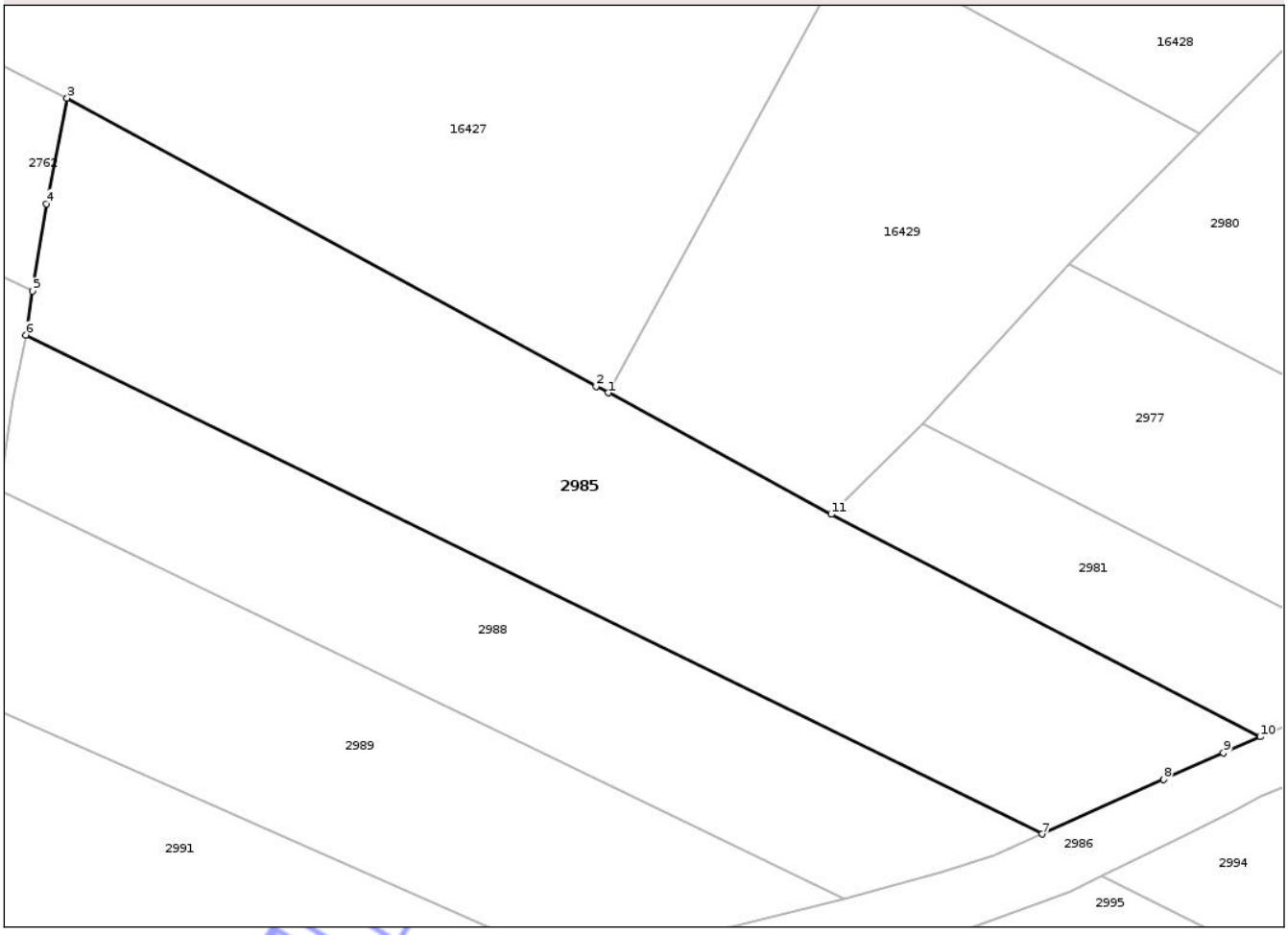
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.536	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2994

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.536	62/2	35	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.641,287 596.956,174	2	376.640,355 596.956,682	1.061
2	376.640,355 596.956,682	3	376.599,233 596.979,084	46.828
3	376.599,233 596.979,084	4	376.597,617 596.970,867	8.374
4	376.597,617 596.970,867	5	376.596,558 596.964,079	6.87
5	376.596,558 596.964,079	6	376.596,026 596.960,666	3.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.596,026 596.960,666	7	376.675,049 596.921,882	88.027
7	376.675,049 596.921,882	8	376.684,483 596.926,114	10.34
8	376.684,483 596.926,114	9	376.689,114 596.928,191	5.075
9	376.689,114 596.928,191	10	376.691,985 596.929,446	3.133
10	376.691,985 596.929,446	11	376.658,63 596.946,726	37.565
11	376.658,63 596.946,726	1	376.641,287 596.956,174	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

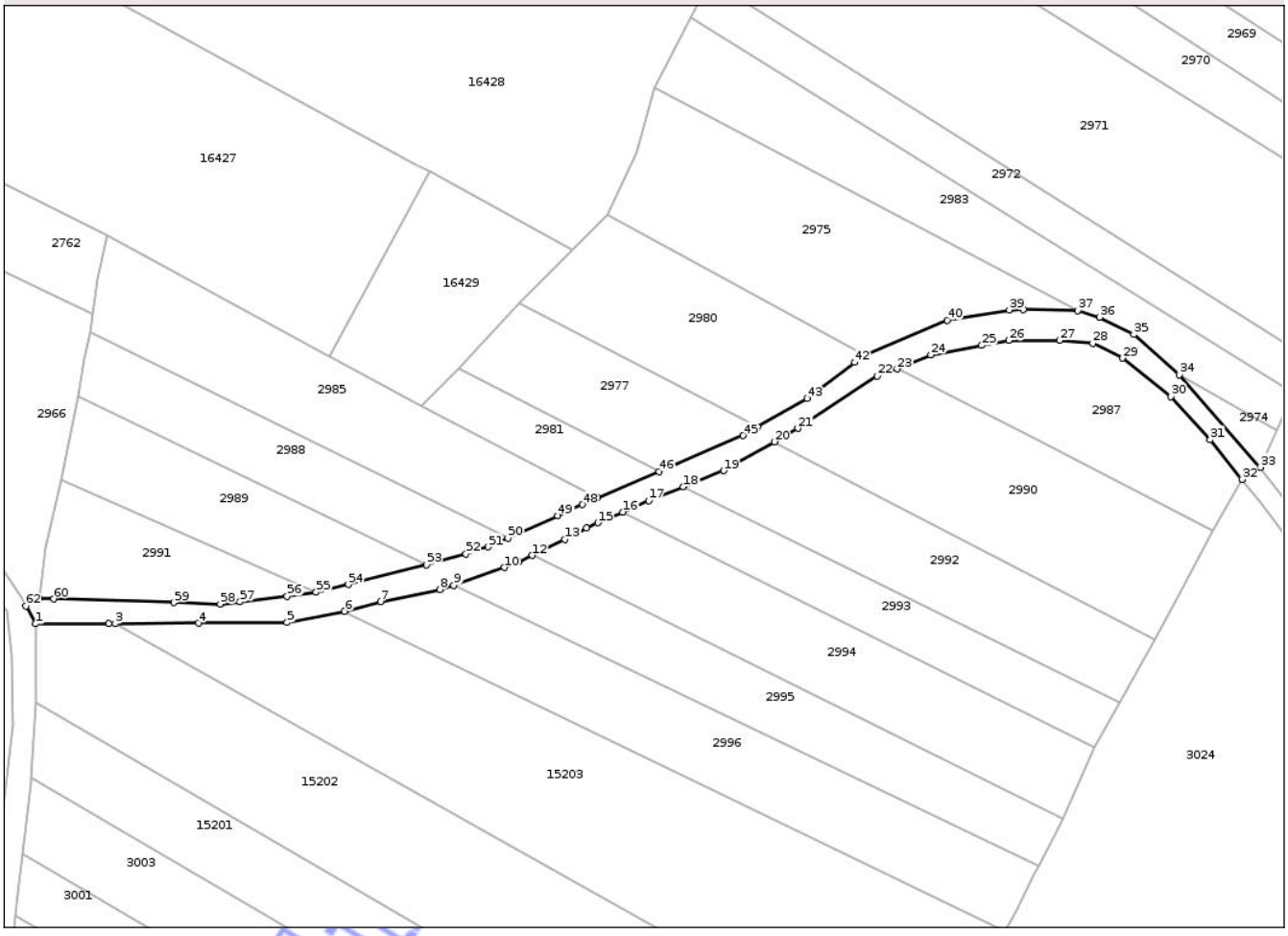
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.585,851 596.905,709	2	376.599,596 596.905,711	13.745
4	376.616,609 596.905,823	5	376.633,328 596.905,934	16.719
7	376.651,029 596.909,873	8	376.662,215 596.912,175	11.42
10	376.674,382 596.916,34	11	376.677,19 596.917,409	3.005
13	376.685,827 596.921,671	14	376.689,952 596.923,738	4.614
16	376.696,757 596.926,803	17	376.701,641 596.928,976	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.599,596 596.905,711	3	376.600,838 596.905,719	1.242
5	376.633,328 596.905,934	6	376.644,187 596.908,081	11.069
8	376.662,215 596.912,175	9	376.664,851 596.912,927	2.741
11	376.677,19 596.917,409	12	376.679,656 596.918,626	2.75
14	376.689,952 596.923,738	15	376.692,049 596.924,787	2.345
17	376.701,641 596.928,976	18	376.708,231 596.931,535	7.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.600,838 596.905,719	4	376.616,609 596.905,823	15.771
6	376.644,187 596.908,081	7	376.651,029 596.909,873	7.073
9	376.664,851 596.912,927	10	376.674,382 596.916,34	10.124
12	376.679,656 596.918,626	13	376.685,827 596.921,671	6.881
15	376.692,049 596.924,787	16	376.696,757 596.926,803	5.121
18	376.708,231 596.931,535	19	376.715,805 596.934,598	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.715,805 596.934,598	20	376.725,394 596.940,054	11.033
22	376.744,84 596.952,465	23	376.748,586 596.953,784	3.971
25	376.764,613 596.958,232	26	376.769,767 596.959,186	5.242
28	376.785,595 596.958,603	29	376.791,176 596.955,856	6.22
31	376.807,765 596.940,417	32	376.813,785 596.932,964	9.581
34	376.801,959 596.952,703	35	376.793,323 596.960,333	11.524
37	376.782,72 596.964,813	38	376.772,496 596.965,06	10.227
40	376.758,118 596.963,016	41	376.742,55 596.956,47	16.888
43	376.731,633 596.948,212	44	376.722,201 596.942,901	10.824
46	376.703,586 596.934,439	47	376.691,985 596.929,446	12.63
49	376.684,483 596.926,114	50	376.675,049 596.921,882	10.34
52	376.667,129 596.918,931	53	376.659,684 596.916,874	7.724
55	376.638,815 596.911,677	56	376.633,32 596.910,869	5.554
58	376.620,688 596.909,436	59	376.611,923 596.909,705	8.769
61	376.586,519 596.910,486	62	376.583,972 596.909,056	2.921
62	376.583,972 596.909,056	1	376.585,851 596.905,709	3.838
20	376.725,394 596.940,054	21	376.729,869 596.942,596	5.147
23	376.748,586 596.953,784	24	376.754,953 596.956,443	6.9
26	376.769,767 596.959,186	27	376.779,347 596.959,186	9.58
29	376.791,176 596.955,856	30	376.800,351 596.948,576	11.712
32	376.813,785 596.932,964	33	376.817,231 596.935,267	4.145
35	376.793,323 596.960,333	36	376.786,877 596.963,566	7.211
38	376.772,496 596.965,06	39	376.769,833 596.964,921	2.667
41	376.742,55 596.956,47	42	376.740,586 596.955,033	2.434
44	376.722,201 596.942,901	45	376.719,51 596.941,21	3.178
47	376.691,985 596.929,446	48	376.689,114 596.928,191	3.133
50	376.675,049 596.921,882	51	376.671,337 596.920,215	4.069
53	376.659,684 596.916,874	54	376.644,927 596.913,13	15.225
56	376.633,32 596.910,869	57	376.624,445 596.909,862	8.932
59	376.611,923 596.909,705	60	376.589,261 596.910,402	22.673
21	376.729,869 596.942,596	22	376.744,84 596.952,465	17.931
24	376.754,953 596.956,443	25	376.764,613 596.958,232	9.824
27	376.779,347 596.959,186	28	376.785,595 596.958,603	6.275
30	376.800,351 596.948,576	31	376.807,765 596.940,417	11.024
33	376.817,231 596.935,267	34	376.801,959 596.952,703	23.179
36	376.786,877 596.963,566	37	376.782,72 596.964,813	4.34
39	376.769,833 596.964,921	40	376.758,118 596.963,016	11.869
42	376.740,586 596.955,033	43	376.731,633 596.948,212	11.255
45	376.719,51 596.941,21	46	376.703,586 596.934,439	17.304
48	376.689,114 596.928,191	49	376.684,483 596.926,114	5.075
51	376.671,337 596.920,215	52	376.667,129 596.918,931	4.4
54	376.644,927 596.913,13	55	376.638,815 596.911,677	6.282
57	376.624,445 596.909,862	58	376.620,688 596.909,436	3.781
60	376.589,261 596.910,402	61	376.586,519 596.910,486	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.031	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 si 2975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

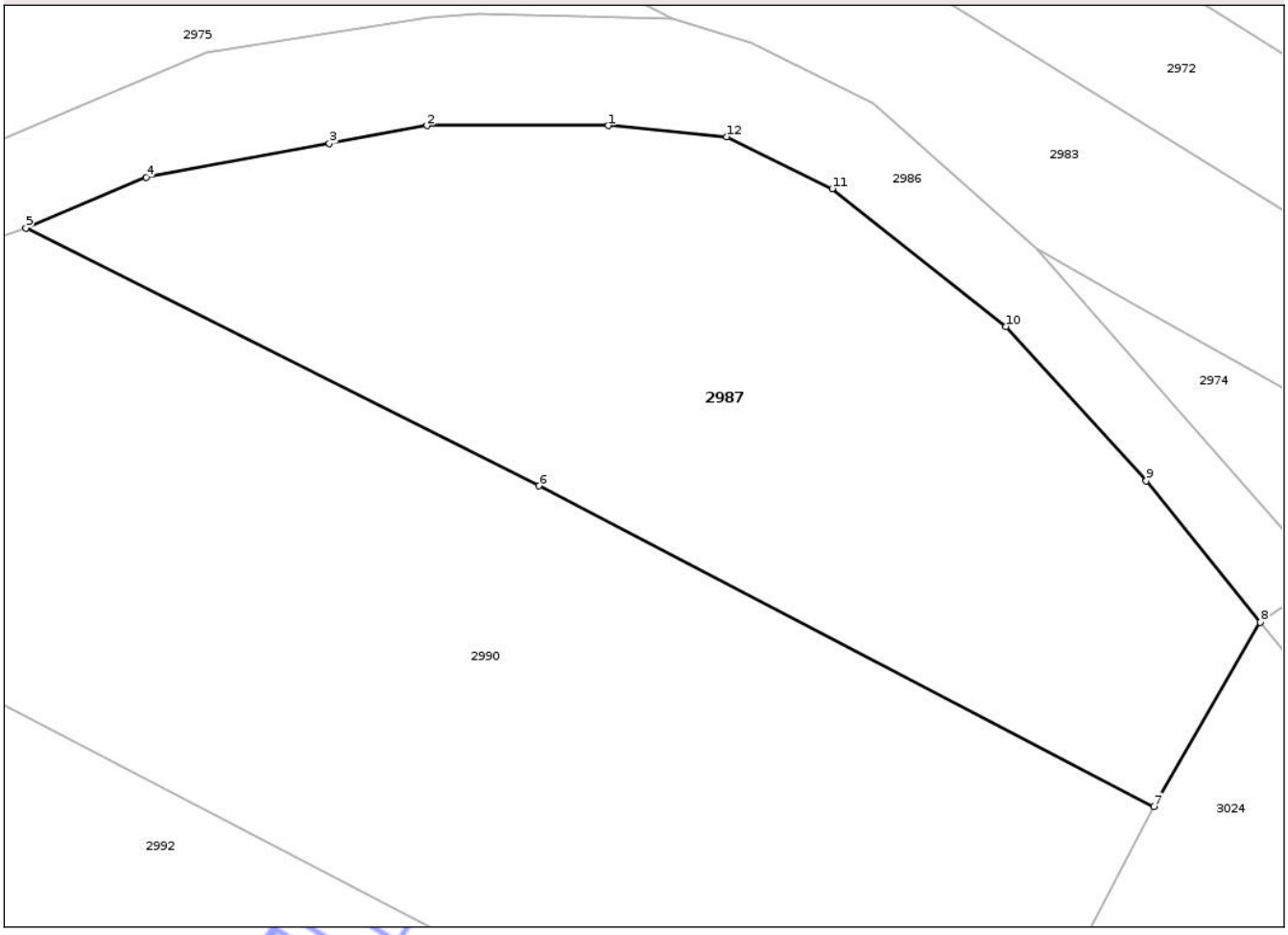
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.031	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 si 2975

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.031	62/2	39	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.779,347 596.959,186	2	376.769,767 596.959,186	9.58
2	376.769,767 596.959,186	3	376.764,613 596.958,232	5.242
3	376.764,613 596.958,232	4	376.754,953 596.956,443	9.824
4	376.754,953 596.956,443	5	376.748,586 596.953,784	6.9
5	376.748,586 596.953,784	6	376.775,687 596.940,161	30.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.775,687 596.940,161	7	376.808,169 596.923,226	36.632
7	376.808,169 596.923,226	8	376.813,785 596.932,964	11.241
8	376.813,785 596.932,964	9	376.807,765 596.940,417	9.581
9	376.807,765 596.940,417	10	376.800,351 596.948,576	11.024
10	376.800,351 596.948,576	11	376.791,176 596.955,856	11.712
11	376.791,176 596.955,856	12	376.785,595 596.958,603	6.22
12	376.785,595 596.958,603	1	376.779,347 596.959,186	6.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 931	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

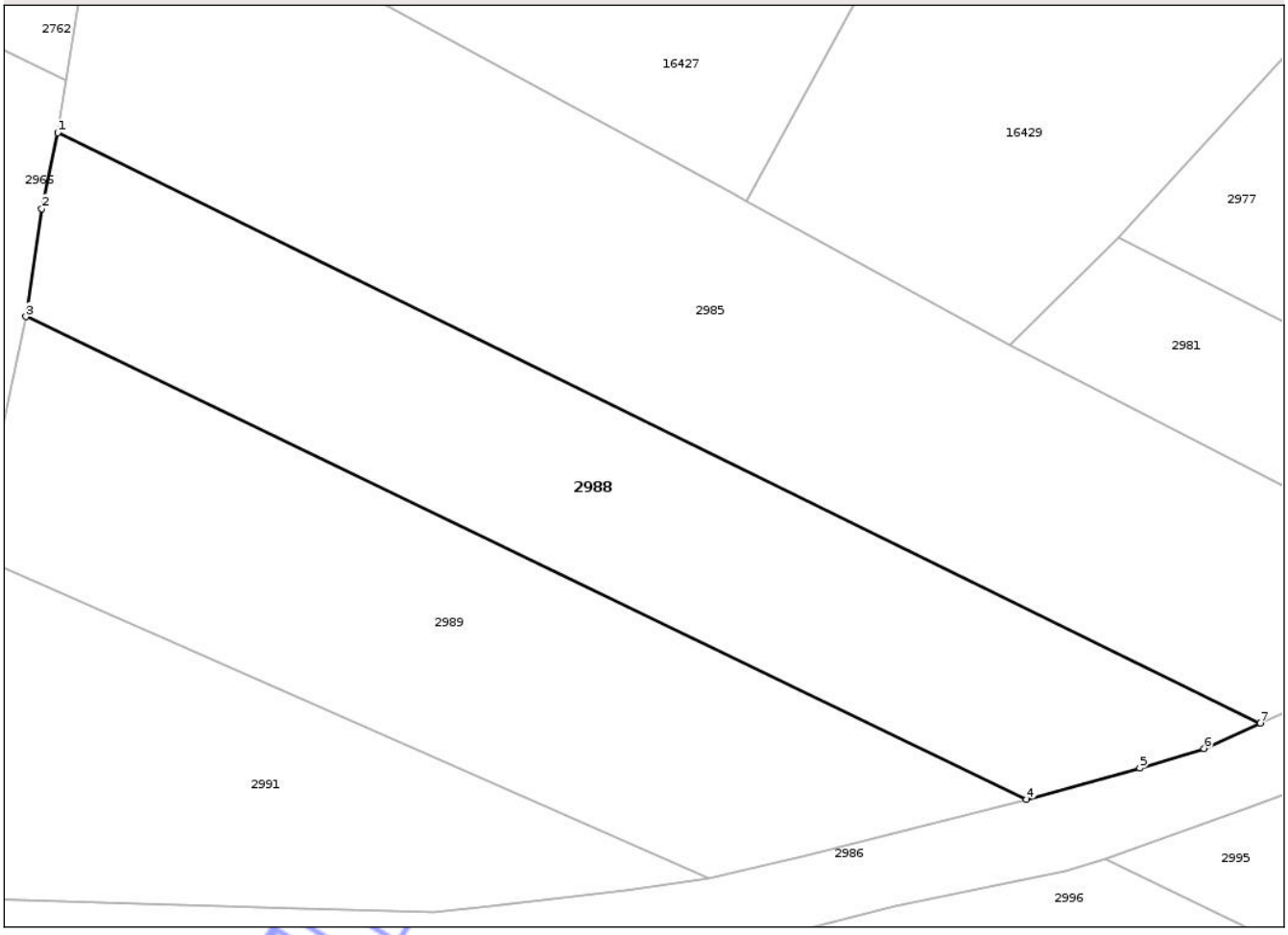
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 931	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2995

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	931	62/2	34	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.596,026 596.960,666	2	376.594,988 596.955,674	5.099
2	376.594,988 596.955,674	3	376.593,939 596.948,587	7.164
3	376.593,939 596.948,587	4	376.659,684 596.916,874	72.994
4	376.659,684 596.916,874	5	376.667,129 596.918,931	7.724
5	376.667,129 596.918,931	6	376.671,337 596.920,215	4.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.671,337 596.920,215	7	376.675,049 596.921,882	4.069
7	376.675,049 596.921,882	1	376.596,026 596.960,666	88.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 916	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

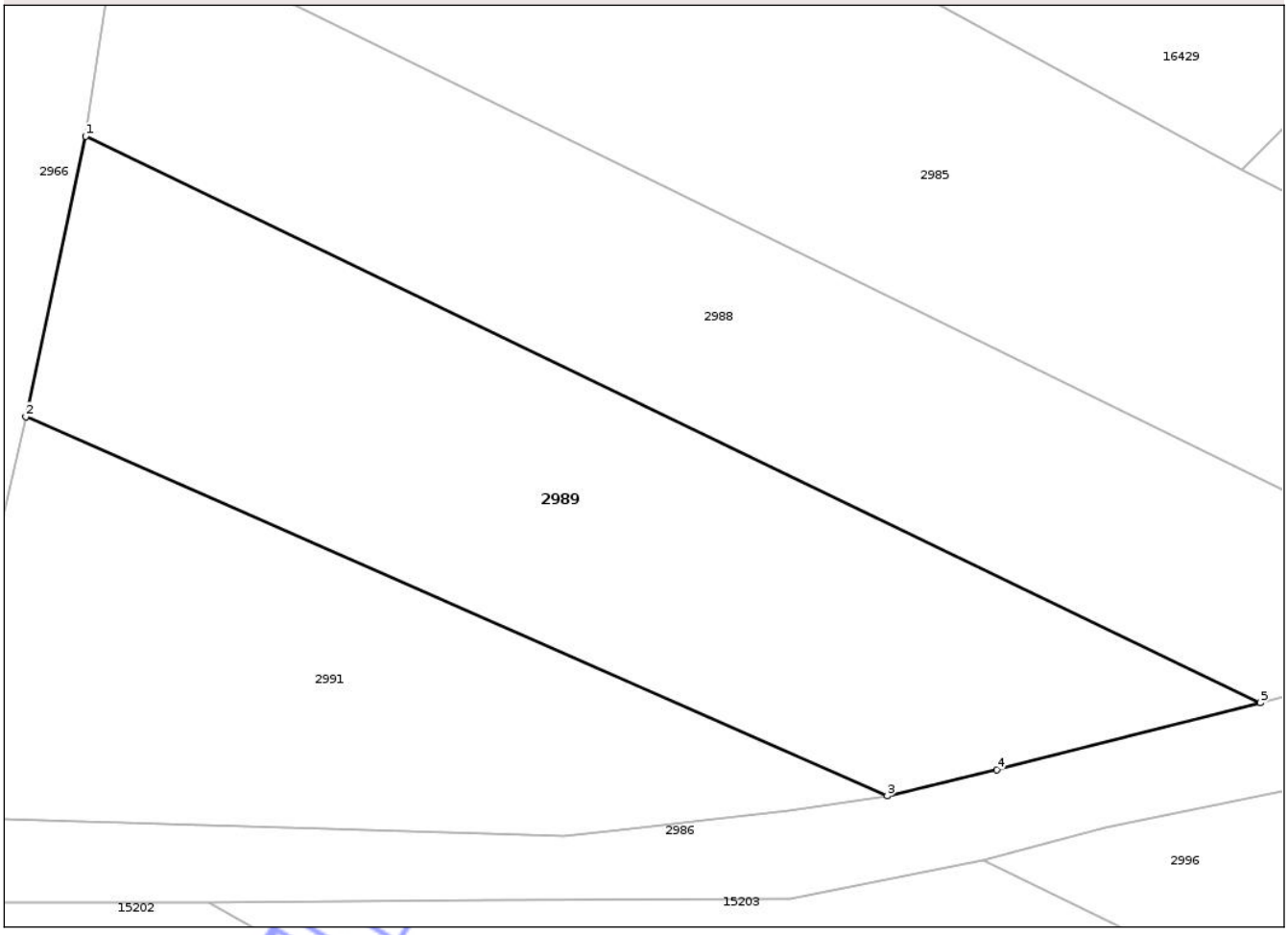
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 916	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	916	62/2	33	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.593,939 596.948,587	2	376.590,602 596.932,9	16.038
2	376.590,602 596.932,9	3	376.638,815 596.911,677	52.677
3	376.638,815 596.911,677	4	376.644,927 596.913,13	6.282
4	376.644,927 596.913,13	5	376.659,684 596.916,874	15.225
5	376.659,684 596.916,874	1	376.593,939 596.948,587	72.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.723	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

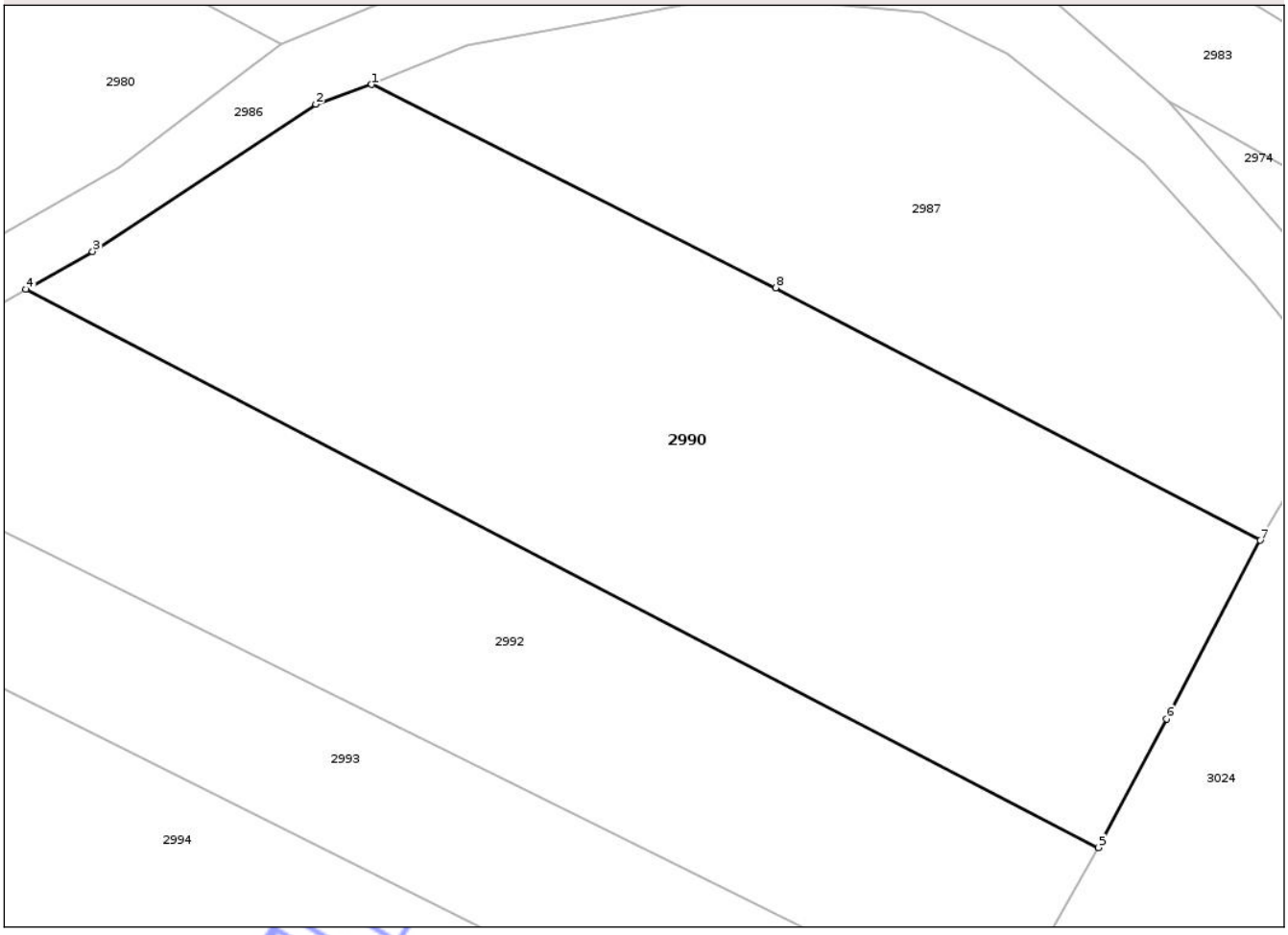
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.723	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2980

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.723	62/2	38	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.748,586 596.953,784	2	376.744,84 596.952,465	3.971
2	376.744,84 596.952,465	3	376.729,869 596.942,596	17.931
3	376.729,869 596.942,596	4	376.725,394 596.940,054	5.147
4	376.725,394 596.940,054	5	376.797,307 596.902,633	81.067
5	376.797,307 596.902,633	6	376.801,89 596.911,26	9.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.801,89 596.911,26	7	376.808,169 596.923,226	13.513
7	376.808,169 596.923,226	8	376.775,687 596.940,161	36.632
8	376.775,687 596.940,161	1	376.748,586 596.953,784	30.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

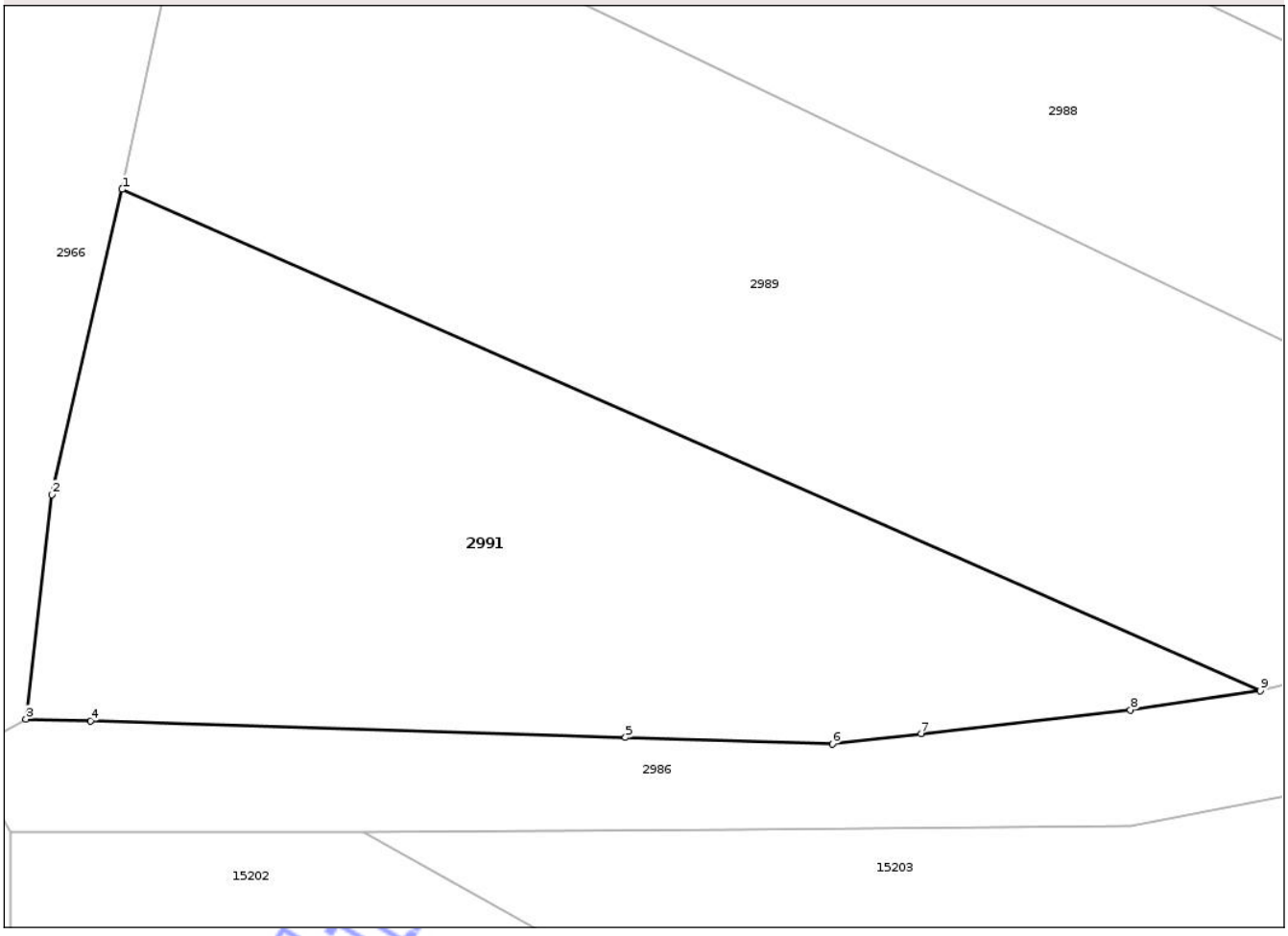
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,602 596.932,9	2	376.587,616 596.919,976	13.264
2	376.587,616 596.919,976	3	376.586,519 596.910,486	9.553
3	376.586,519 596.910,486	4	376.589,261 596.910,402	2.743
4	376.589,261 596.910,402	5	376.611,923 596.909,705	22.673
5	376.611,923 596.909,705	6	376.620,688 596.909,436	8.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.620,688 596.909,436	7	376.624,445 596.909,862	3.781
7	376.624,445 596.909,862	8	376.633,32 596.910,869	8.932
8	376.633,32 596.910,869	9	376.638,815 596.911,677	5.554
9	376.638,815 596.911,677	1	376.590,602 596.932,9	52.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.243	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

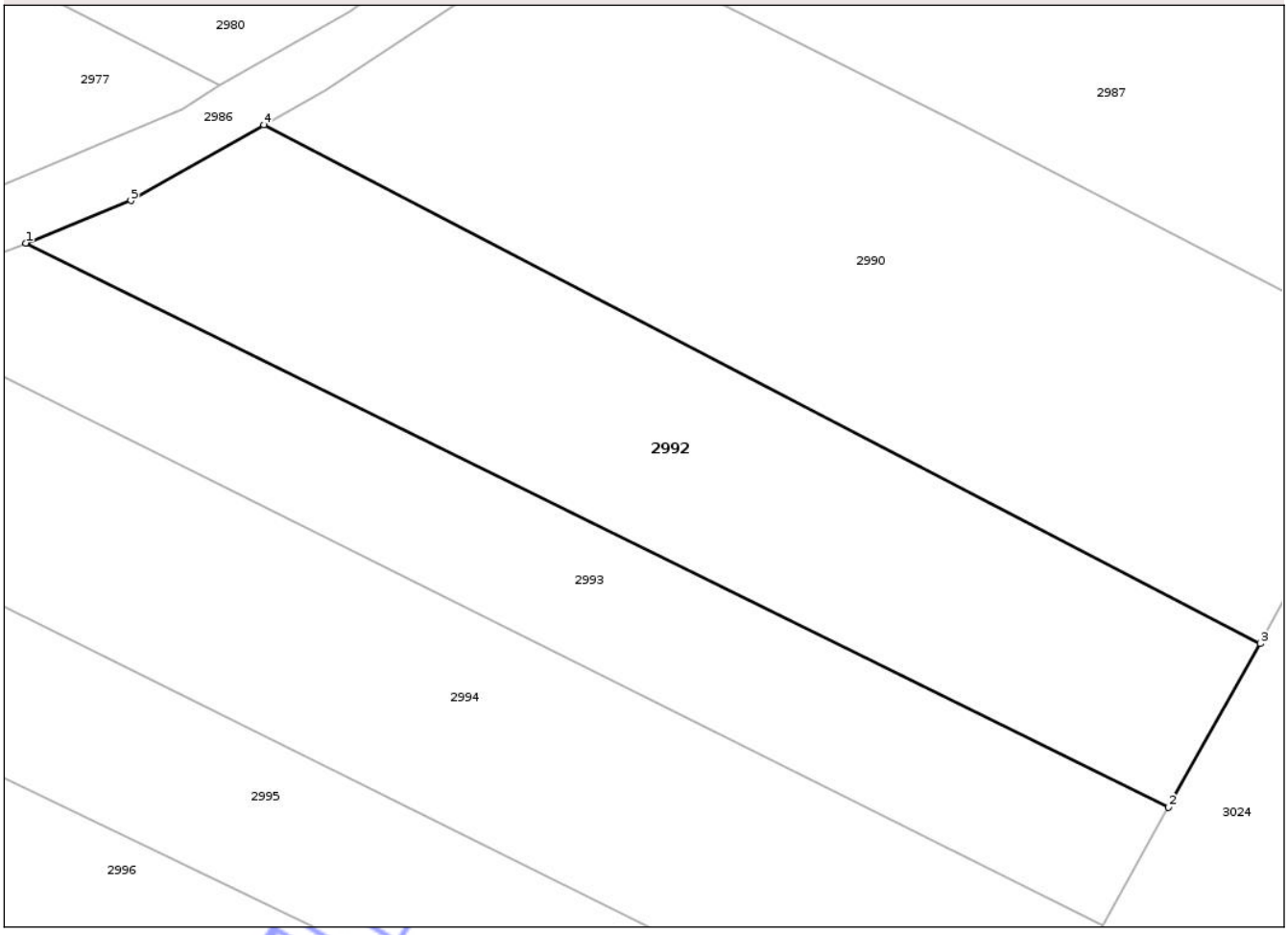
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.243	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2977

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.243	62/2	37	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.708,231 596.931,535	2	376.790,674 596.890,828	91.945
2	376.790,674 596.890,828	3	376.797,307 596.902,633	13.541
3	376.797,307 596.902,633	4	376.725,394 596.940,054	81.067
4	376.725,394 596.940,054	5	376.715,805 596.934,598	11.033
5	376.715,805 596.934,598	1	376.708,231 596.931,535	8.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 914	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

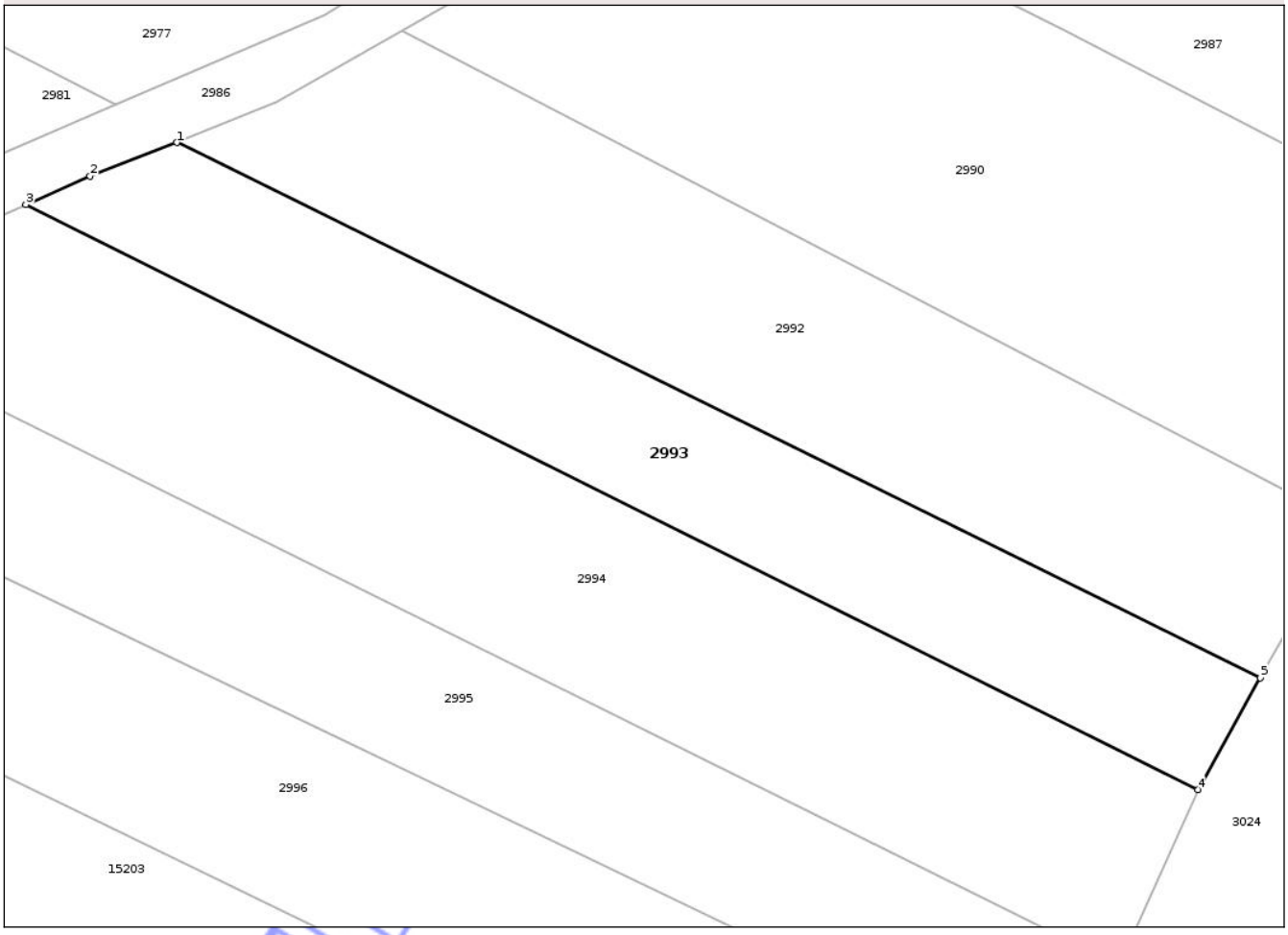
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 914	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2981

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	914	62/2	36	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.708,231 596.931,535	2	376.701,641 596.928,976	7.069
2	376.701,641 596.928,976	3	376.696,757 596.926,803	5.346
3	376.696,757 596.926,803	4	376.785,928 596.882,327	99.647
4	376.785,928 596.882,327	5	376.790,674 596.890,828	9.736
5	376.790,674 596.890,828	1	376.708,231 596.931,535	91.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.564	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

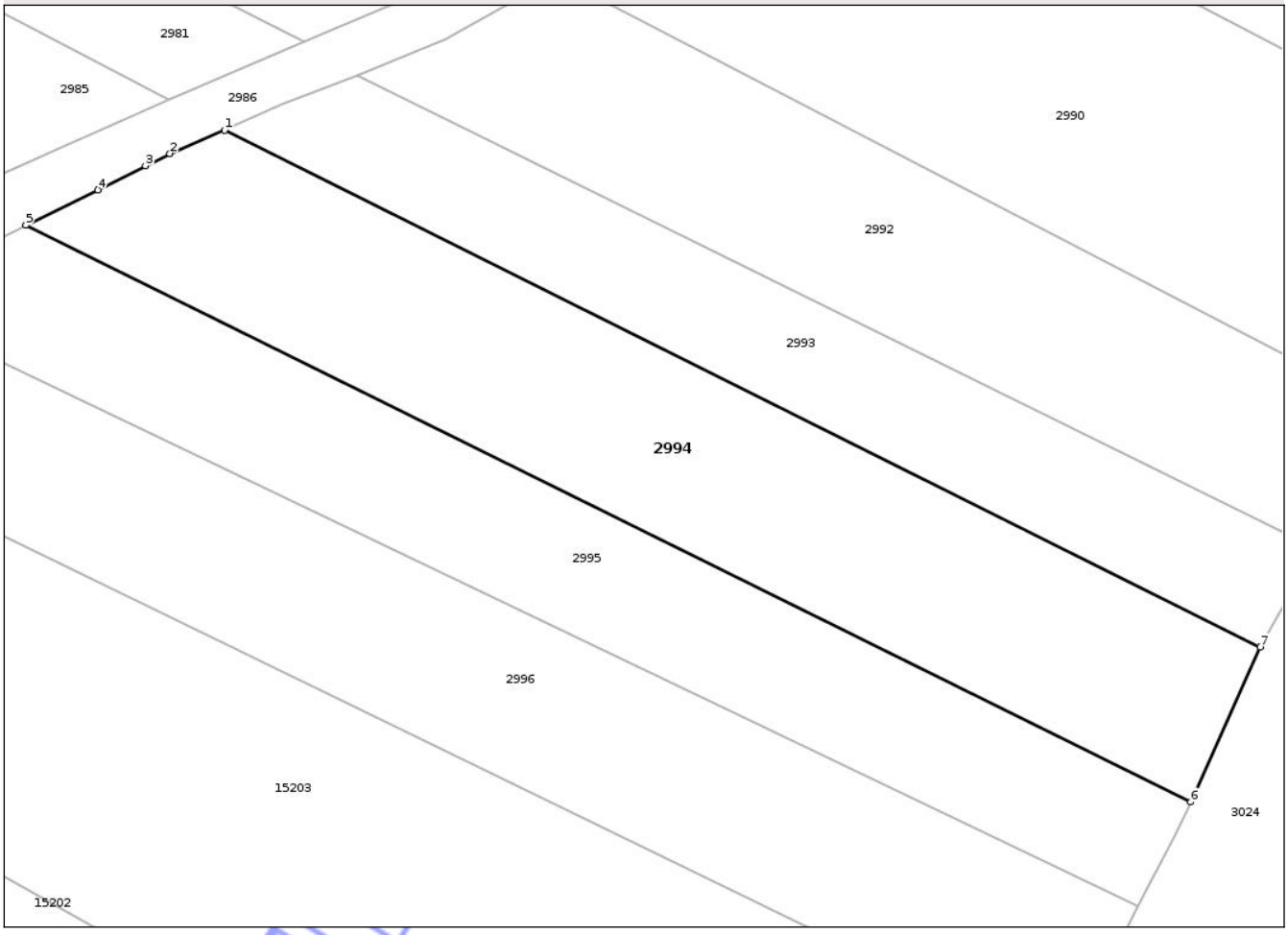
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.564	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2985

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.564	62/2	35	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.696,757 596.926,803	2	376.692,049 596.924,787	5.121
2	376.692,049 596.924,787	3	376.689,952 596.923,738	2.345
3	376.689,952 596.923,738	4	376.685,827 596.921,671	4.614
4	376.685,827 596.921,671	5	376.679,656 596.918,626	6.881
5	376.679,656 596.918,626	6	376.779,937 596.868,992	111.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.779,937 596.868,992	7	376.785,928 596.882,327	14.619
7	376.785,928 596.882,327	1	376.696,757 596.926,803	99.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.269	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

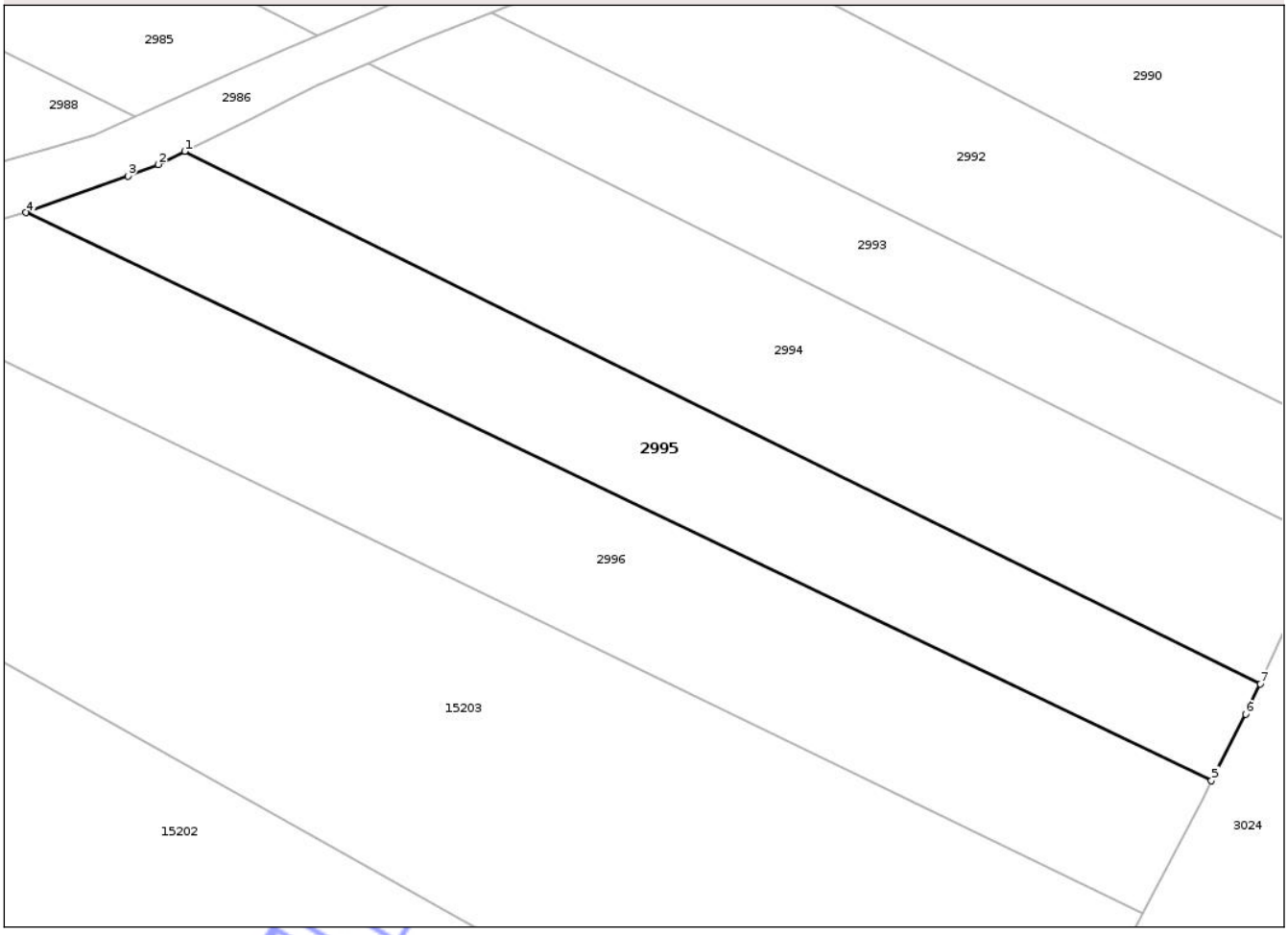
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.269	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.269	62/2	34	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.679,656 596.918,626	2	376.677,19 596.917,409	2.75
2	376.677,19 596.917,409	3	376.674,382 596.916,34	3.005
3	376.674,382 596.916,34	4	376.664,851 596.912,927	10.124
4	376.664,851 596.912,927	5	376.775,391 596.859,989	122.562
5	376.775,391 596.859,989	6	376.778,569 596.866,173	6.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.778,569 596.866,173	7	376.779,937 596.868,992	3.133
7	376.779,937 596.868,992	1	376.679,656 596.918,626	111.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.784	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

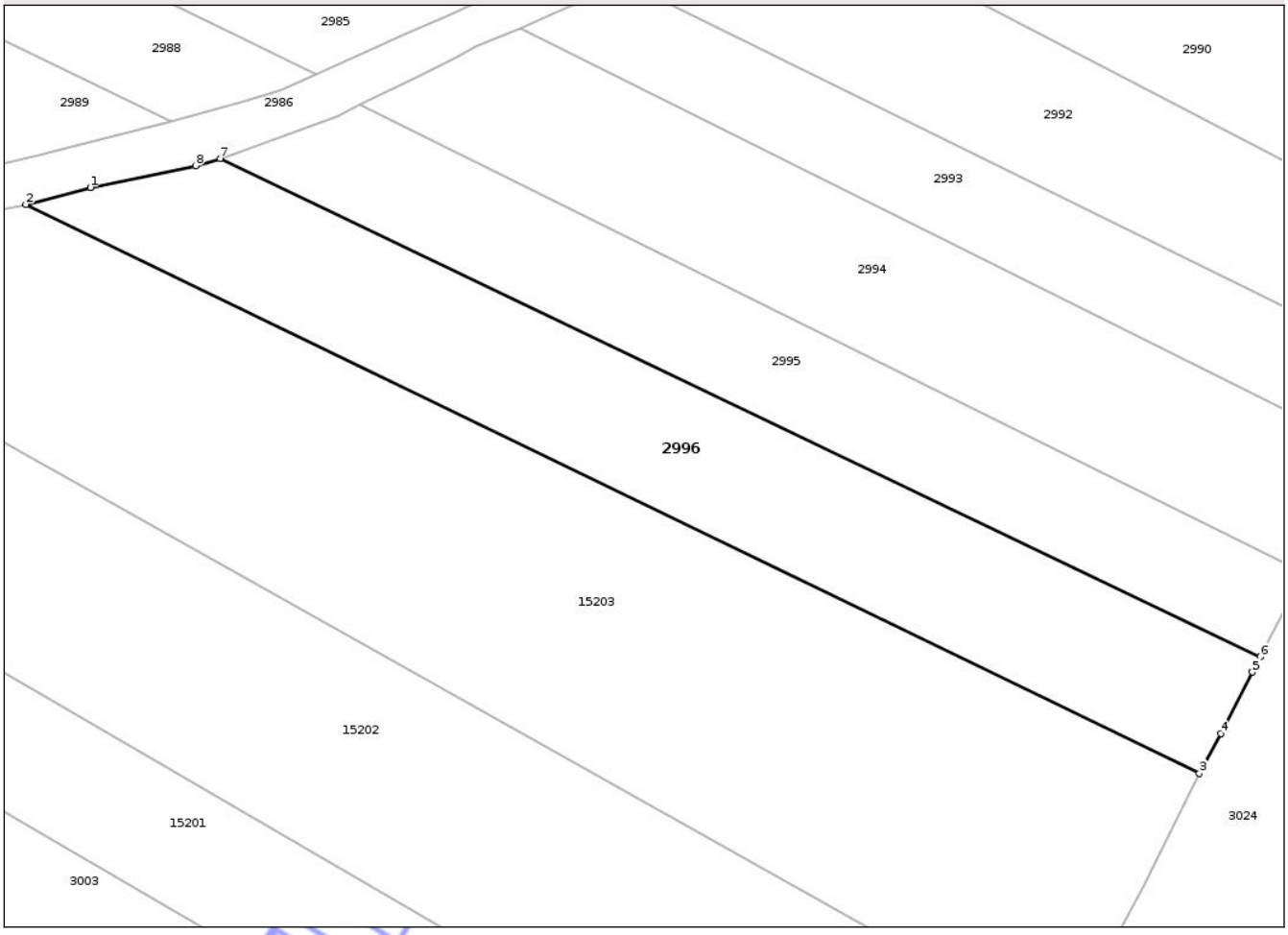
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.784	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2989

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.784	62/2	33	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.651,029 596.909,873	2	376.644,187 596.908,081	7.073
2	376.644,187 596.908,081	3	376.768,924 596.847,604	138.625
3	376.768,924 596.847,604	4	376.771,21 596.851,85	4.822
4	376.771,21 596.851,85	5	376.774,559 596.858,368	7.328
5	376.774,559 596.858,368	6	376.775,391 596.859,989	1.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.775,391 596.859,989	7	376.664,851 596.912,927	122.562
7	376.664,851 596.912,927	8	376.662,215 596.912,175	2.741
8	376.662,215 596.912,175	1	376.651,029 596.909,873	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN LUDOVICA** 2) **BOLBOACĂ MARIA** 3) **DOMBI IOAN** 4) **DOMBI T ROMAN** 5) **MUREŞAN T AURICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

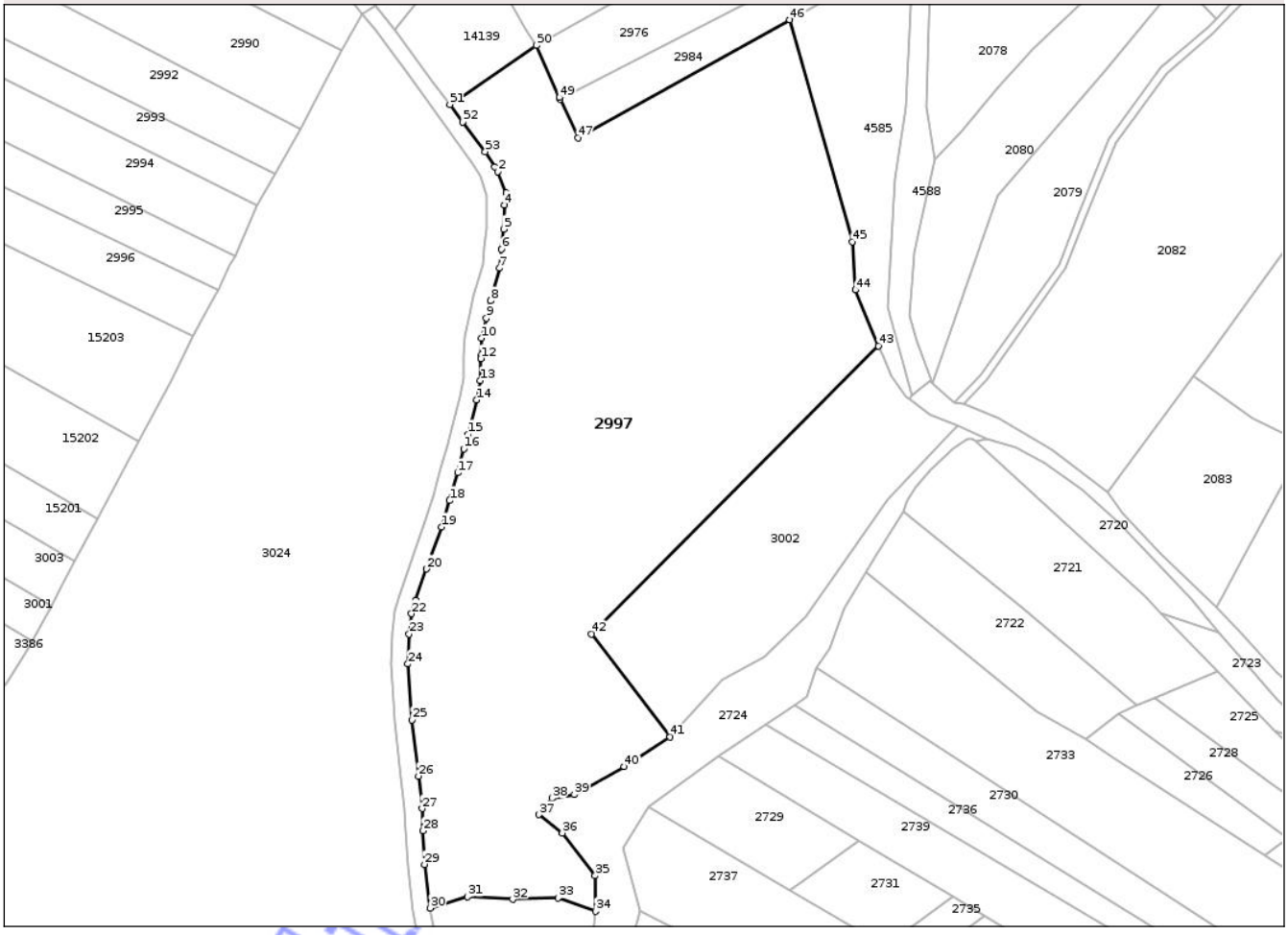
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.000	62/2	50/1	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.848,823 596.892,468	2	376.849,694 596.891,197	1.541
4	376.851,439 596.882,441	5	376.851,2 596.876,058	6.387
7	376.850,093 596.865,68	8	376.847,753 596.857,052	8.94
10	376.845,35 596.847,106	11	376.845,193 596.842,475	4.634
13	376.845,084 596.835,906	14	376.844,101 596.830,76	5.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.849,694 596.891,197	3	376.851,905 596.885,656	5.966
5	376.851,2 596.876,058	6	376.850,633 596.870,683	5.405
8	376.847,753 596.857,052	9	376.846,61 596.852,397	4.793
11	376.845,193 596.842,475	12	376.845,181 596.841,743	0.732
14	376.844,101 596.830,76	15	376.841,881 596.821,715	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.851,905 596.885,656	4	376.851,439 596.882,441	3.249
6	376.850,633 596.870,683	7	376.850,093 596.865,68	5.032
9	376.846,61 596.852,397	10	376.845,35 596.847,106	5.439
12	376.845,181 596.841,743	13	376.845,084 596.835,906	5.838
15	376.841,881 596.821,715	16	376.840,692 596.817,821	4.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.840,692 596.817,821	17	376.839,019 596.811,457	6.58
17	376.839,019 596.811,457	18	376.836,856 596.804,099	7.669
18	376.836,856 596.804,099	19	376.834,744 596.797,111	7.3
19	376.834,744 596.797,111	20	376.830,689 596.785,964	11.862
20	376.830,689 596.785,964	21	376.827,834 596.777,728	8.717
21	376.827,834 596.777,728	22	376.826,823 596.774,11	3.757
22	376.826,823 596.774,11	23	376.826,129 596.768,713	5.441
23	376.826,129 596.768,713	24	376.825,807 596.760,819	7.901
24	376.825,807 596.760,819	25	376.826,888 596.745,999	14.859
25	376.826,888 596.745,999	26	376.828,63 596.731,069	15.031
26	376.828,63 596.731,069	27	376.829,621 596.722,495	8.631
27	376.829,621 596.722,495	28	376.829,836 596.716,586	5.913
28	376.829,836 596.716,586	29	376.830,266 596.707,708	8.888
29	376.830,266 596.707,708	30	376.831,765 596.696,1	11.704
30	376.831,765 596.696,1	31	376.841,666 596.699,097	10.345
31	376.841,666 596.699,097	32	376.853,649 596.698,412	12.003
32	376.853,649 596.698,412	33	376.865,731 596.698,79	12.088
33	376.865,731 596.698,79	34	376.875,574 596.695,252	10.46
34	376.875,574 596.695,252	35	376.875,519 596.704,692	9.44
35	376.875,519 596.704,692	36	376.866,817 596.716,036	14.297
36	376.866,817 596.716,036	37	376.860,614 596.720,866	7.862
37	376.860,614 596.720,866	38	376.864,021 596.725,246	5.549
38	376.864,021 596.725,246	39	376.869,988 596.726,235	6.048
39	376.869,988 596.726,235	40	376.883,249 596.733,546	15.143
40	376.883,249 596.733,546	41	376.895,386 596.741,455	14.487
41	376.895,386 596.741,455	42	376.874,577 596.768,707	34.288
42	376.874,577 596.768,707	43	376.950,642 596.845,129	107.825
43	376.950,642 596.845,129	44	376.944,577 596.859,923	15.989
44	376.944,577 596.859,923	45	376.943,739 596.872,697	12.801
45	376.943,739 596.872,697	46	376.927,118 596.931,509	61.116
46	376.927,118 596.931,509	47	376.870,914 596.900,264	64.305
47	376.870,914 596.900,264	48	376.866,232 596.910,467	11.226
48	376.866,232 596.910,467	49	376.866,029 596.910,91	0.487
49	376.866,029 596.910,91	50	376.859,868 596.924,673	15.079
50	376.859,868 596.924,673	51	376.836,941 596.909,086	27.724
51	376.836,941 596.909,086	52	376.840,413 596.904,423	5.814
52	376.840,413 596.904,423	53	376.846,346 596.896,567	9.845
53	376.846,346 596.896,567	1	376.848,823 596.892,468	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

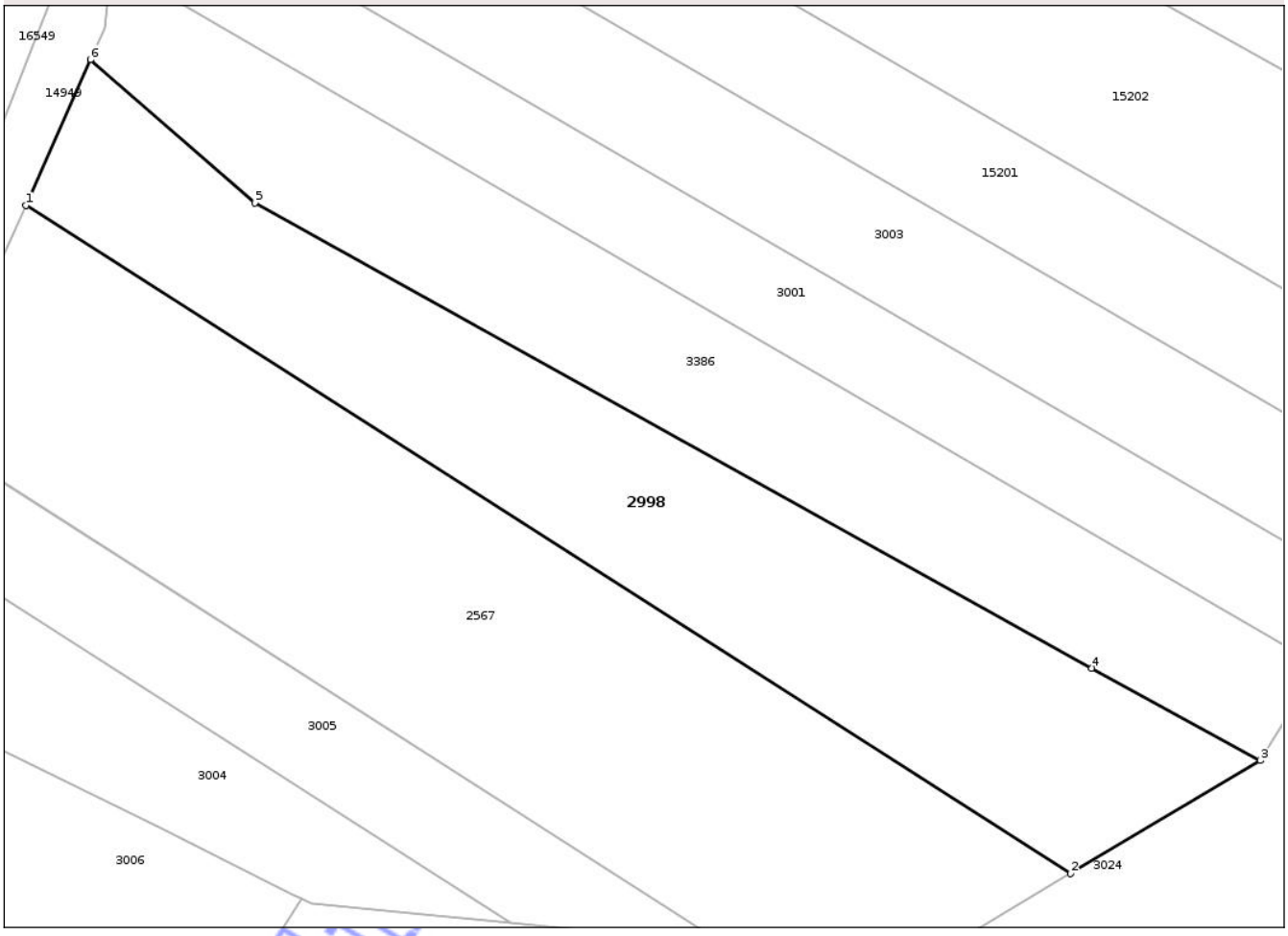
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	62/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.571,806 596.821,671	2	376.696,586 596.741,996	148.048
2	376.696,586 596.741,996	3	376.719,259 596.755,462	26.37
3	376.719,259 596.755,462	4	376.699,156 596.766,479	22.924
4	376.699,156 596.766,479	5	376.599,139 596.821,971	114.38
5	376.599,139 596.821,971	6	376.579,508 596.839,058	26.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.579,508 596.839,058	1	376.571,806 596.821,671	19.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

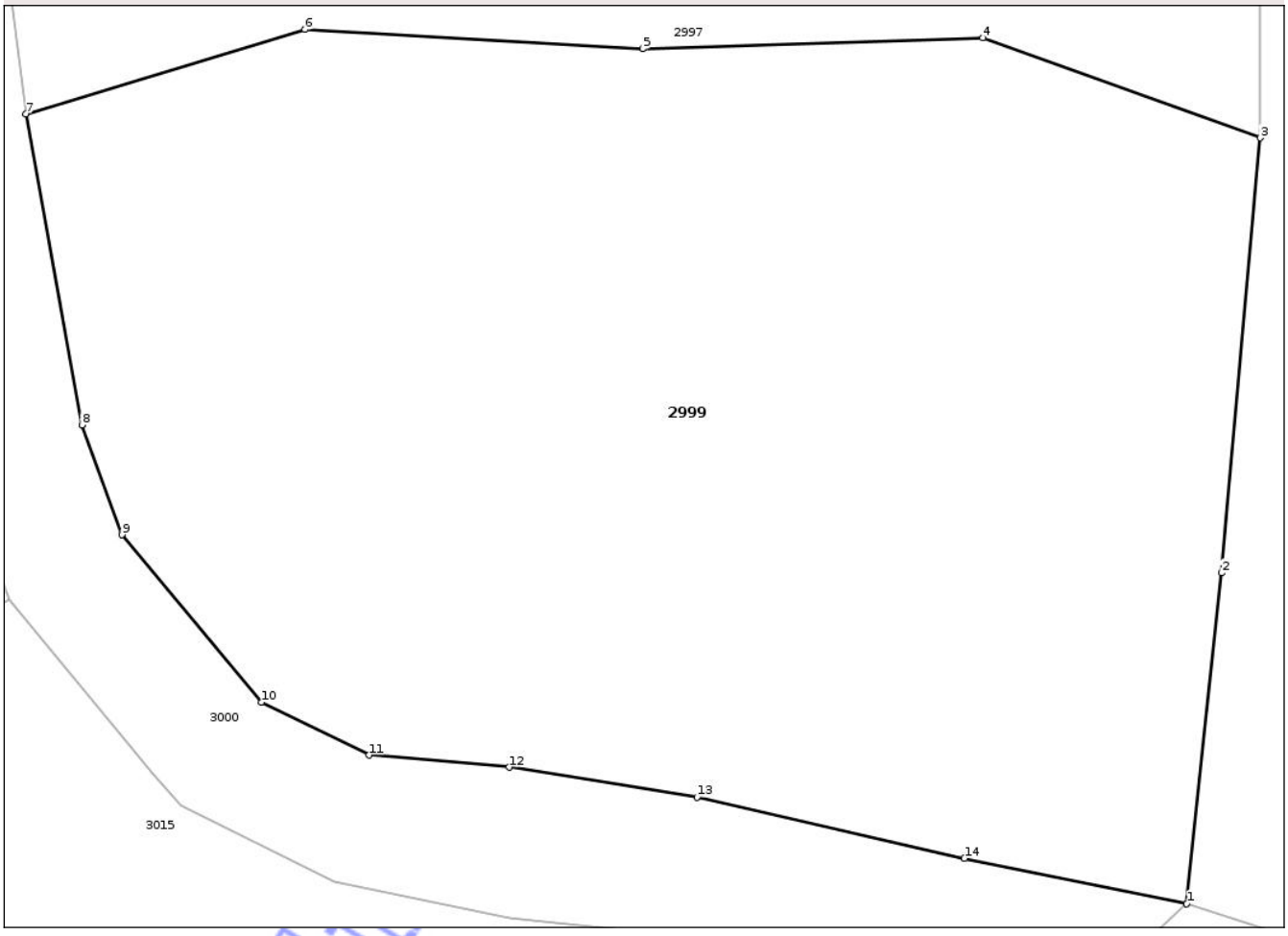
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.872,965 596.668,107	2	376.874,202 596.679,83	11.788
2	376.874,202 596.679,83	3	376.875,574 596.695,252	15.483
3	376.875,574 596.695,252	4	376.865,731 596.698,79	10.46
4	376.865,731 596.698,79	5	376.853,649 596.698,412	12.088
5	376.853,649 596.698,412	6	376.841,666 596.699,097	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.841,666 596.699,097	7	376.831,765 596.696,1	10.345
7	376.831,765 596.696,1	8	376.833,749 596.685,081	11.196
8	376.833,749 596.685,081	9	376.835,179 596.681,184	4.151
9	376.835,179 596.681,184	10	376.840,138 596.675,249	7.734
10	376.840,138 596.675,249	11	376.843,95 596.673,375	4.248
11	376.843,95 596.673,375	12	376.848,917 596.672,947	4.985
12	376.848,917 596.672,947	13	376.855,582 596.671,889	6.748
13	376.855,582 596.671,889	14	376.865,075 596.669,713	9.739
14	376.865,075 596.669,713	1	376.872,965 596.668,107	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

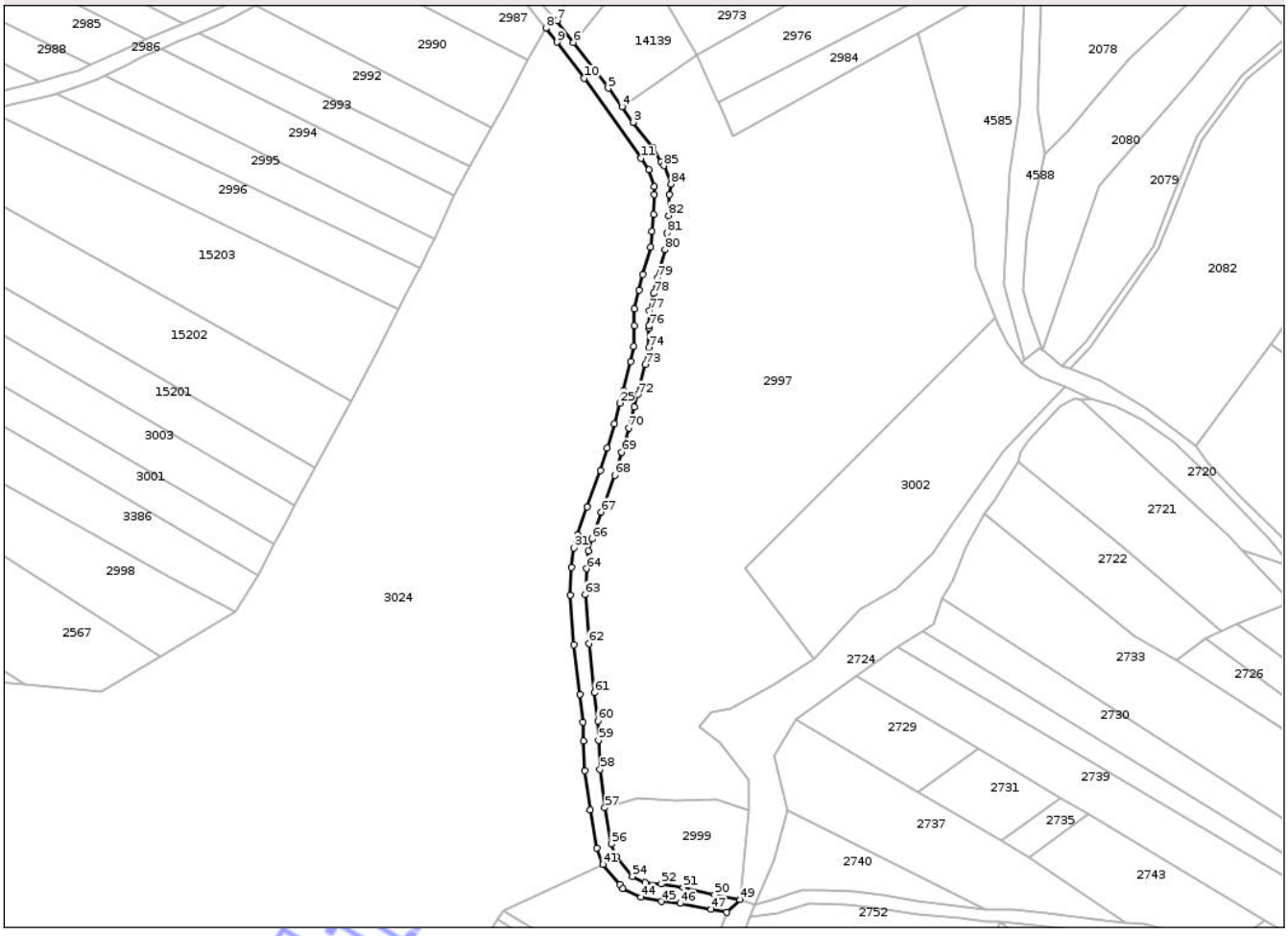
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.414	62	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.848,823 596.892,468	2	376.846,346 596.896,567	4.789
4	376.836,941 596.909,086	5	376.832,74 596.914,728	7.034
7	376.817,231 596.935,267	8	376.813,785 596.932,964	4.145
10	376.825,447 596.917,748	11	376.842,736 596.893,447	29.824
13	376.846,701 596.884,852	14	376.846,865 596.882,375	2.482
16	376.846,09 596.871,168	17	376.845,59 596.866,528	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.846,346 596.896,567	3	376.840,413 596.904,423	9.845
5	376.832,74 596.914,728	6	376.822,195 596.928,694	17.5
8	376.813,785 596.932,964	9	376.817,2 596.928,737	5.434
11	376.842,736 596.893,447	12	376.845,209 596.889,93	4.299
14	376.846,865 596.882,375	15	376.846,64 596.876,384	5.995
17	376.845,59 596.866,528	18	376.843,33 596.858,195	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.840,413 596.904,423	4	376.836,941 596.909,086	5.814
6	376.822,195 596.928,694	7	376.817,231 596.935,267	8.237
9	376.817,2 596.928,737	10	376.825,447 596.917,748	13.739
12	376.845,209 596.889,93	13	376.846,701 596.884,852	5.293
15	376.846,64 596.876,384	16	376.846,09 596.871,168	5.245
18	376.843,33 596.858,195	19	376.842,17 596.853,471	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.842,17 596.853,471	20	376.840,799 596.847,719	5.913
20	376.840,799 596.847,719	21	376.840,626 596.842,59	5.132
21	376.840,626 596.842,59	22	376.840,523 596.836,376	6.215
22	376.840,523 596.836,376	23	376.839,637 596.831,733	4.727
23	376.839,637 596.831,733	24	376.837,474 596.822,928	9.067
24	376.837,474 596.822,928	25	376.836,296 596.819,069	4.035
25	376.836,296 596.819,069	26	376.834,617 596.812,682	6.604
26	376.834,617 596.812,682	27	376.832,478 596.805,404	7.586
27	376.832,478 596.805,404	28	376.830,408 596.798,554	7.156
28	376.830,408 596.798,554	29	376.826,384 596.787,493	11.77
29	376.826,384 596.787,493	30	376.823,472 596.779,092	8.891
30	376.823,472 596.779,092	31	376.822,334 596.775,021	4.227
31	376.822,334 596.775,021	32	376.821,572 596.769,098	5.972
32	376.821,572 596.769,098	33	376.821,232 596.760,746	8.359
33	376.821,232 596.760,746	34	376.822,339 596.745,568	15.218
34	376.822,339 596.745,568	35	376.824,092 596.730,542	15.128
35	376.824,092 596.730,542	36	376.825,062 596.722,149	8.449
36	376.825,062 596.722,149	37	376.825,271 596.716,392	5.761
37	376.825,271 596.716,392	38	376.825,711 596.707,305	9.098
38	376.825,711 596.707,305	39	376.827,249 596.695,402	12.002
39	376.827,249 596.695,402	40	376.829,324 596.683,88	11.707
40	376.829,324 596.683,88	41	376.831,165 596.678,864	5.343
41	376.831,165 596.678,864	42	376.836,295 596.672,725	8.0
42	376.836,295 596.672,725	43	376.837,254 596.671,577	1.496
43	376.837,254 596.671,577	44	376.842,704 596.668,897	6.073
44	376.842,704 596.668,897	45	376.848,925 596.667,588	6.357
45	376.848,925 596.667,588	46	376.854,694 596.666,992	5.8
46	376.854,694 596.666,992	47	376.864,109 596.665,247	9.575
47	376.864,109 596.665,247	48	376.868,82 596.664,289	4.807
48	376.868,82 596.664,289	49	376.872,965 596.668,107	5.635
49	376.872,965 596.668,107	50	376.865,075 596.669,713	8.052
50	376.865,075 596.669,713	51	376.855,582 596.671,889	9.739
51	376.855,582 596.671,889	52	376.848,917 596.672,947	6.748
52	376.848,917 596.672,947	53	376.843,95 596.673,375	4.985
53	376.843,95 596.673,375	54	376.840,138 596.675,249	4.248
54	376.840,138 596.675,249	55	376.835,179 596.681,184	7.734
55	376.835,179 596.681,184	56	376.833,749 596.685,081	4.151
56	376.833,749 596.685,081	57	376.831,765 596.696,1	11.196
57	376.831,765 596.696,1	58	376.830,266 596.707,708	11.704
58	376.830,266 596.707,708	59	376.829,836 596.716,586	8.888
59	376.829,836 596.716,586	60	376.829,621 596.722,495	5.913
60	376.829,621 596.722,495	61	376.828,63 596.731,069	8.631
61	376.828,63 596.731,069	62	376.826,888 596.745,999	15.031
62	376.826,888 596.745,999	63	376.825,807 596.760,819	14.859
63	376.825,807 596.760,819	64	376.826,129 596.768,713	7.901
64	376.826,129 596.768,713	65	376.826,823 596.774,11	5.441
65	376.826,823 596.774,11	66	376.827,834 596.777,728	3.757
66	376.827,834 596.777,728	67	376.830,689 596.785,964	8.717
67	376.830,689 596.785,964	68	376.834,744 596.797,111	11.862
68	376.834,744 596.797,111	69	376.836,856 596.804,099	7.3
69	376.836,856 596.804,099	70	376.839,019 596.811,457	7.669
70	376.839,019 596.811,457	71	376.840,692 596.817,821	6.58
71	376.840,692 596.817,821	72	376.841,881 596.821,715	4.071
72	376.841,881 596.821,715	73	376.844,101 596.830,76	9.313
73	376.844,101 596.830,76	74	376.845,084 596.835,906	5.239
74	376.845,084 596.835,906	75	376.845,181 596.841,743	5.838
75	376.845,181 596.841,743	76	376.845,193 596.842,475	0.732
76	376.845,193 596.842,475	77	376.845,35 596.847,106	4.634
77	376.845,35 596.847,106	78	376.846,61 596.852,397	5.439
78	376.846,61 596.852,397	79	376.847,753 596.857,052	4.793
79	376.847,753 596.857,052	80	376.850,093 596.865,68	8.94
80	376.850,093 596.865,68	81	376.850,633 596.870,683	5.032
81	376.850,633 596.870,683	82	376.851,2 596.876,058	5.405
82	376.851,2 596.876,058	83	376.851,439 596.882,441	6.387
83	376.851,439 596.882,441	84	376.851,905 596.885,656	3.249
84	376.851,905 596.885,656	85	376.849,694 596.891,197	5.966
85	376.849,694 596.891,197	1	376.848,823 596.892,468	1.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Cluj

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1073, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN T IANOȘ**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

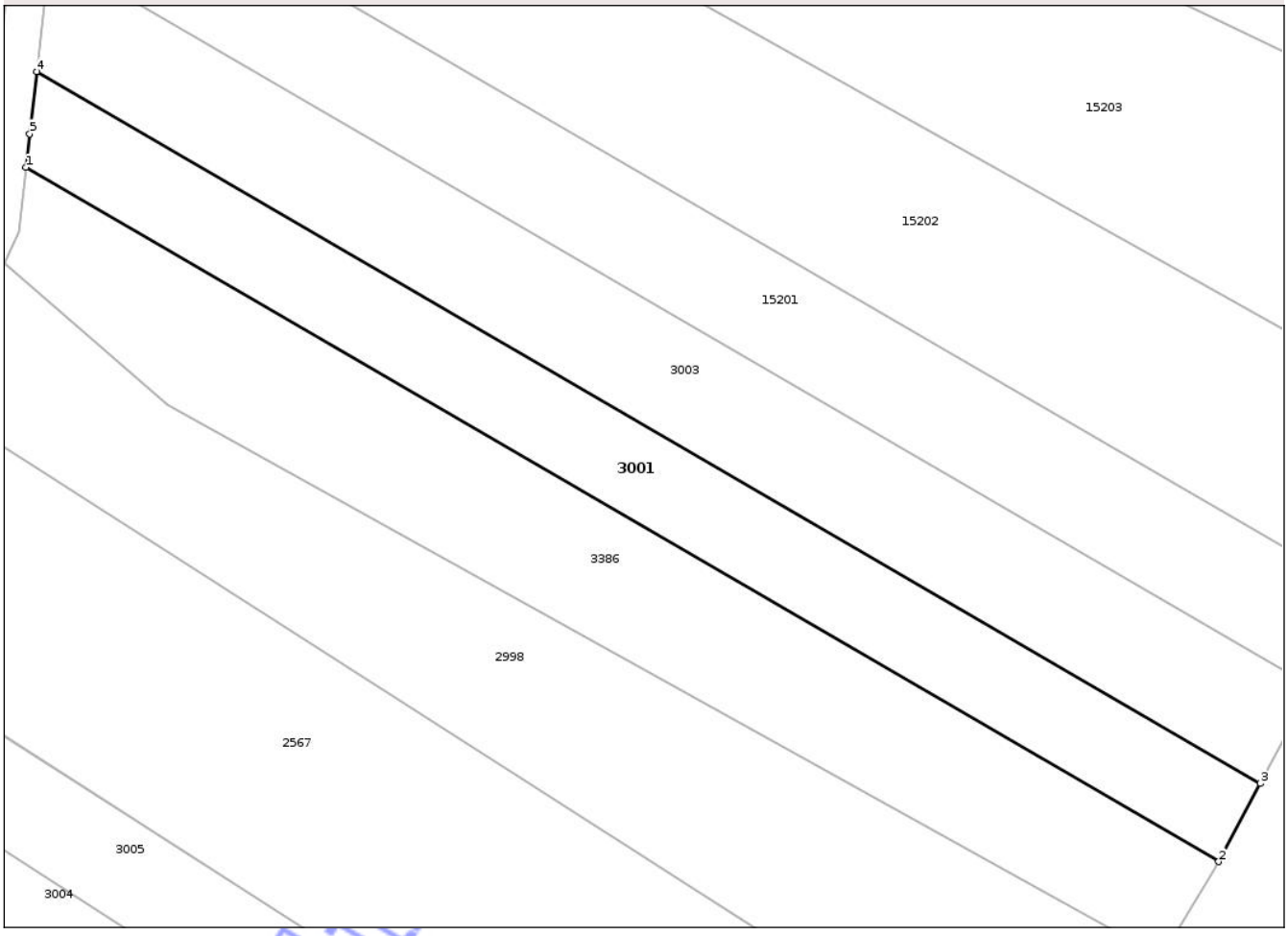
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	62	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.582,057 596.850,62	2	376.726,163 596.766,851	166.685
2	376.726,163 596.766,851	3	376.731,194 596.776,258	10.668
3	376.731,194 596.776,258	4	376.583,374 596.862,186	170.981
4	376.583,374 596.862,186	5	376.582,519 596.854,679	7.556
5	376.582,519 596.854,679	1	376.582,057 596.850,62	4.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MUREŞAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

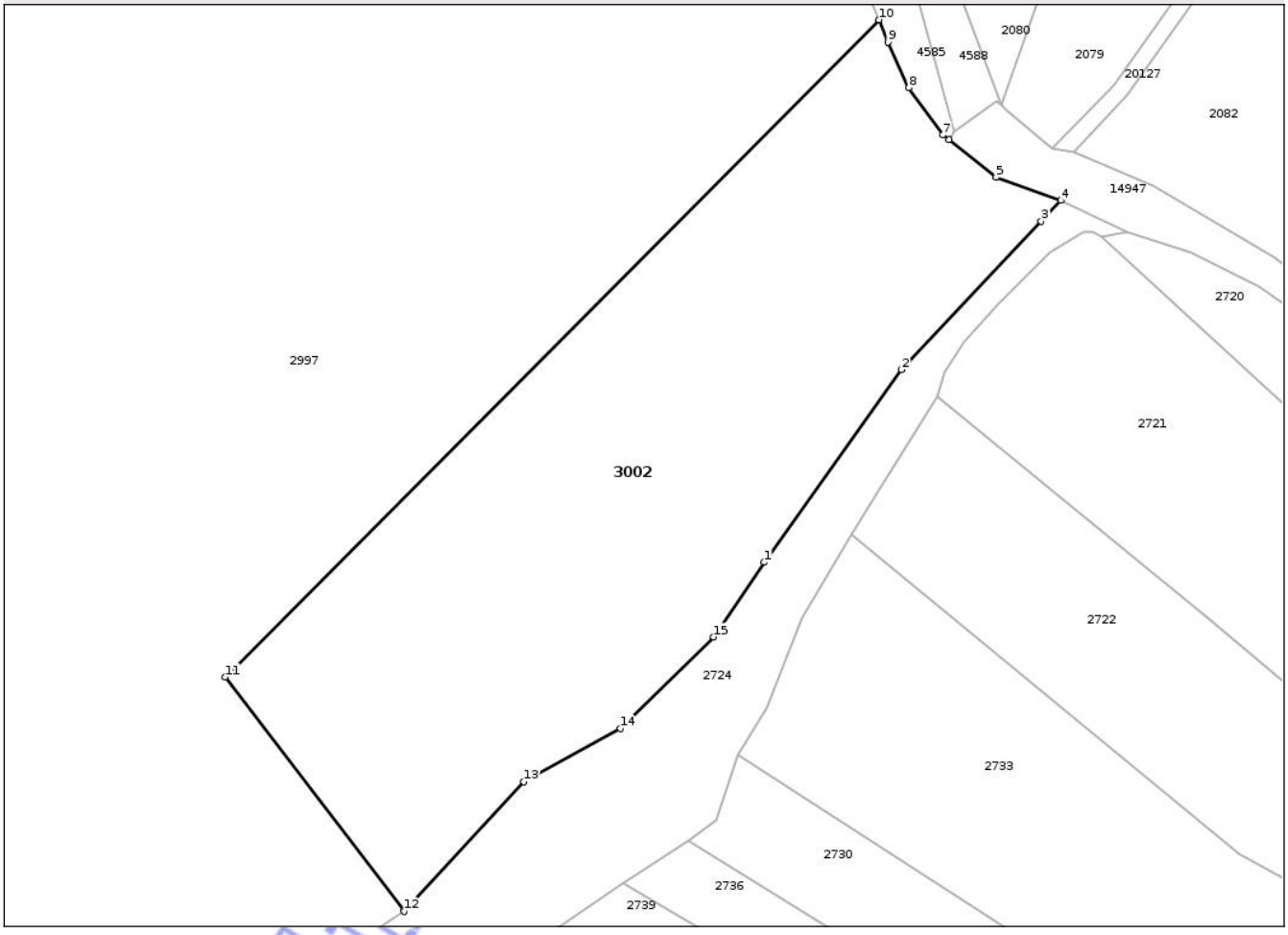
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	62/2	50/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.937,319 596.782,034	2	376.953,27 596.804,445	27.508
2	376.953,27 596.804,445	3	376.969,552 596.821,714	23.734
3	376.969,552 596.821,714	4	376.971,823 596.824,122	3.31
4	376.971,823 596.824,122	5	376.964,292 596.826,825	8.001
5	376.964,292 596.826,825	6	376.958,793 596.831,172	7.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.958,793 596.831,172	7	376.958,108 596.831,713	0.873
7	376.958,108 596.831,713	8	376.954,139 596.837,221	6.789
8	376.954,139 596.837,221	9	376.951,703 596.842,541	5.851
9	376.951,703 596.842,541	10	376.950,642 596.845,129	2.797
10	376.950,642 596.845,129	11	376.874,577 596.768,707	107.825
11	376.874,577 596.768,707	12	376.895,386 596.741,455	34.288
12	376.895,386 596.741,455	13	376.909,333 596.756,534	20.54
13	376.909,333 596.756,534	14	376.920,552 596.762,729	12.816
14	376.920,552 596.762,729	15	376.931,418 596.773,357	15.199
15	376.931,418 596.773,357	1	376.937,319 596.782,034	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

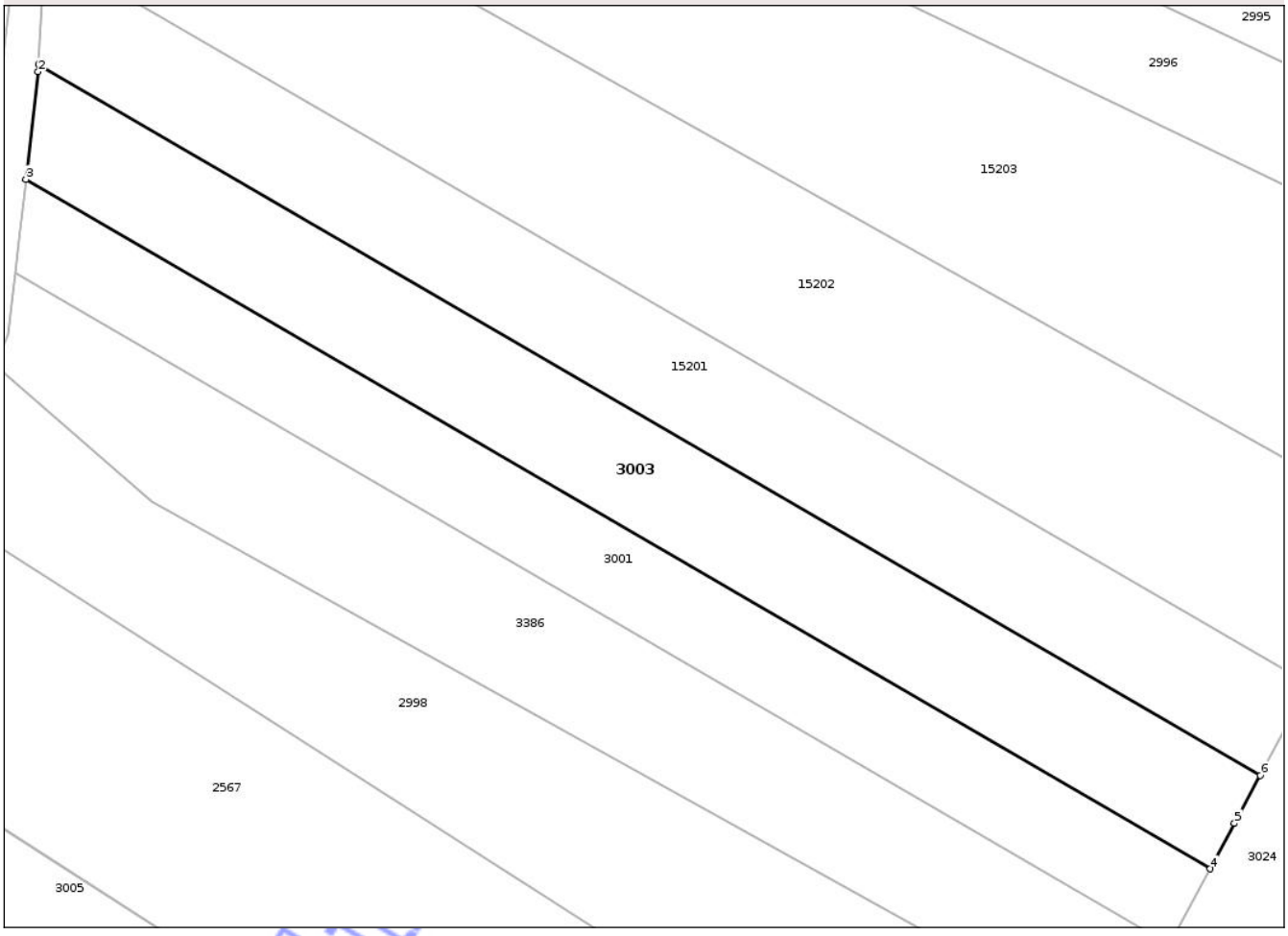
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	62/2	22	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.584,965 596.876,582	2	376.584,908 596.875,651	0.933
2	376.584,908 596.875,651	3	376.583,374 596.862,186	13.552
3	376.583,374 596.862,186	4	376.731,194 596.776,258	170.981
4	376.731,194 596.776,258	5	376.734,236 596.781,945	6.449
5	376.734,236 596.781,945	6	376.737,445 596.787,944	6.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.737,445 596.787,944	1	376.584,965 596.876,582	176.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/813, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA** 2) **BALMOŞ P VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

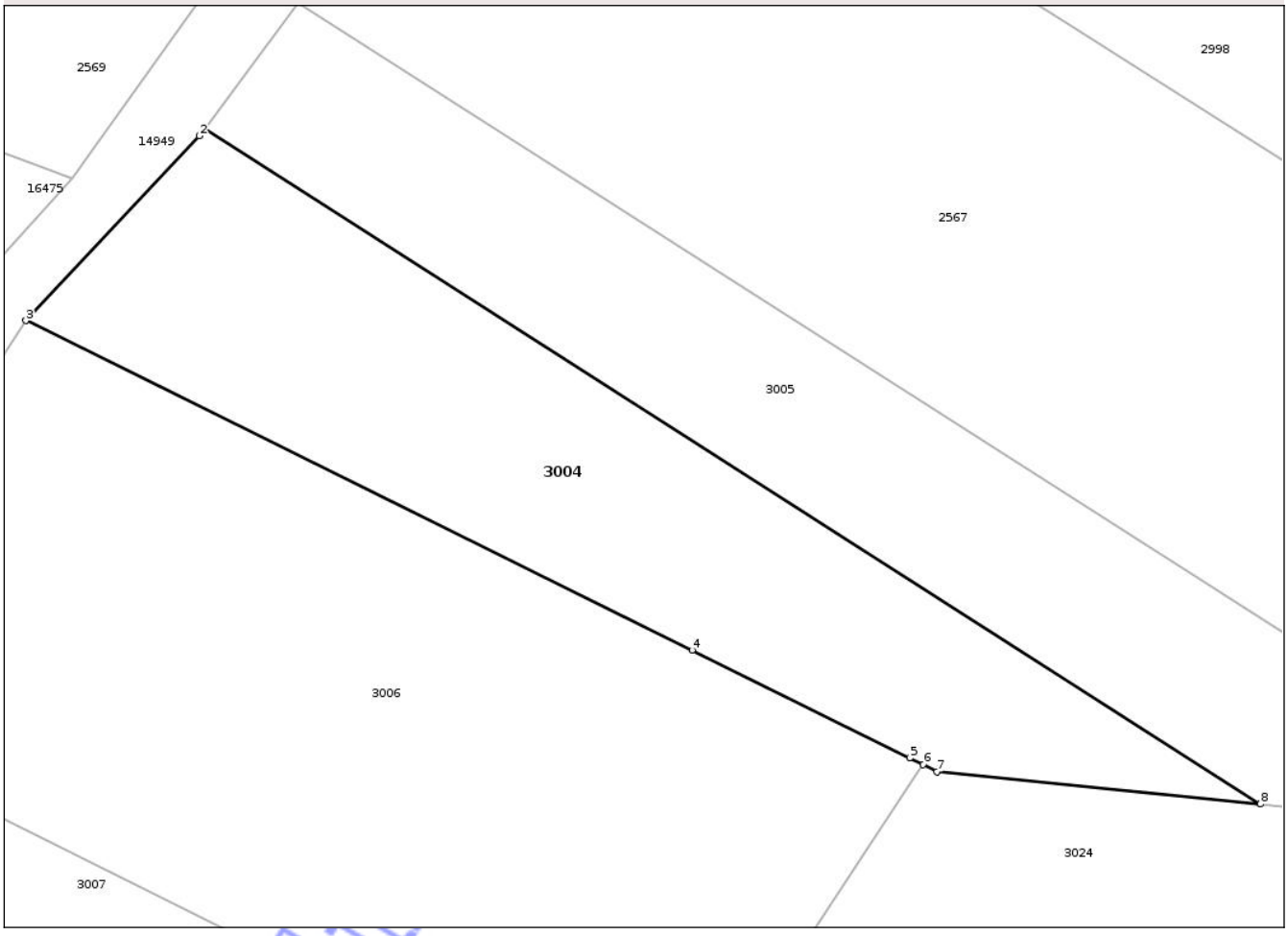
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.551,633 596.785,951	2	376.551,252 596.785,443	0.635
2	376.551,252 596.785,443	3	376.538,411 596.771,796	18.739
3	376.538,411 596.771,796	4	376.587,709 596.747,426	54.993
4	376.587,709 596.747,426	5	376.603,811 596.739,466	17.962
5	376.603,811 596.739,466	6	376.604,815 596.738,97	1.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.604,815 596.738,97	7	376.605,84 596.738,463	1.144
7	376.605,84 596.738,463	8	376.629,761 596.736,065	24.041
8	376.629,761 596.736,065	1	376.551,633 596.785,951	92.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/815, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

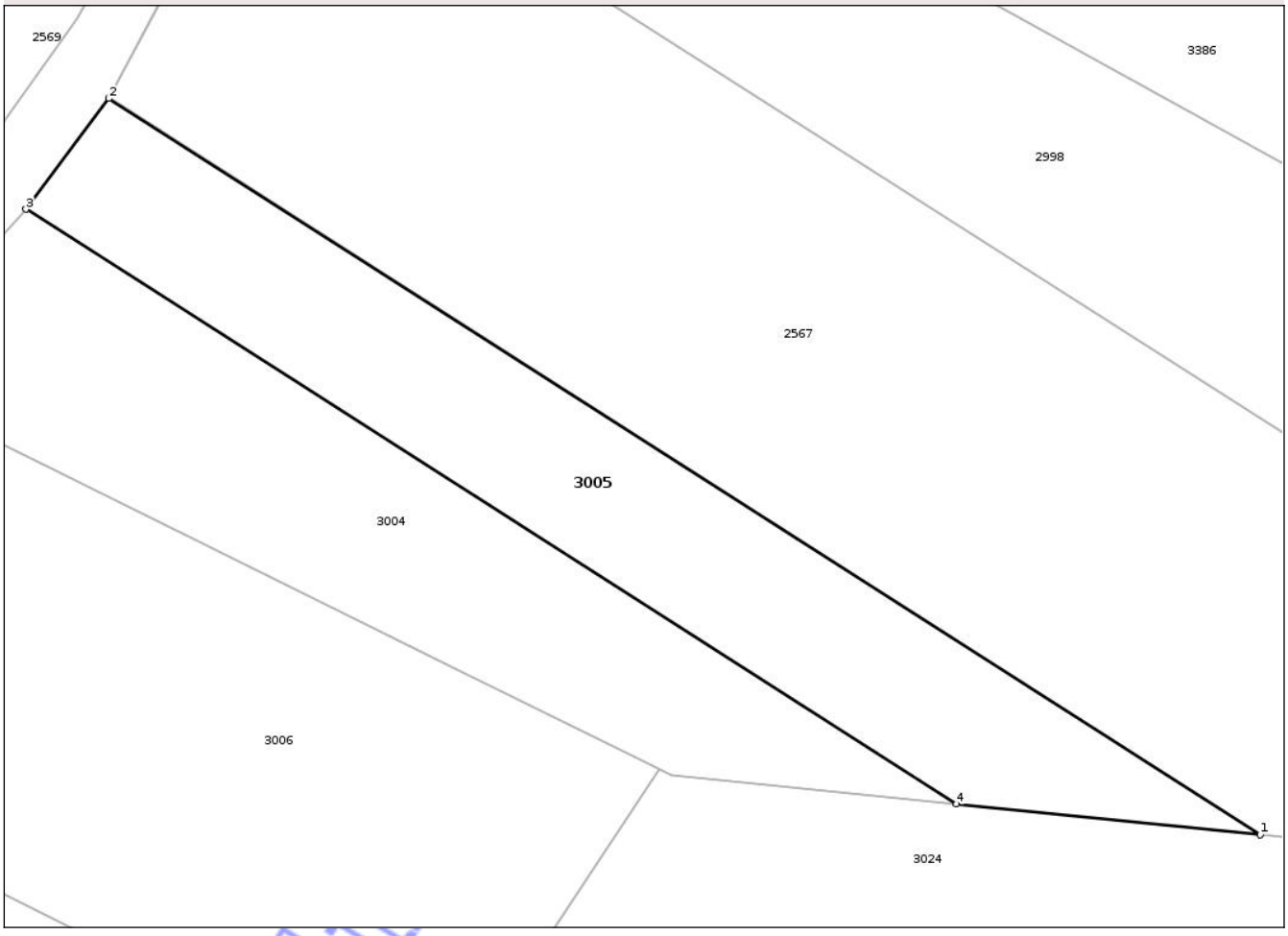
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	62	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.655,269 596.733,507	2	376.558,599 596.795,234	114.697
2	376.558,599 596.795,234	3	376.551,633 596.785,951	11.606
3	376.551,633 596.785,951	4	376.629,761 596.736,065	92.696
4	376.629,761 596.736,065	1	376.655,269 596.733,507	25.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

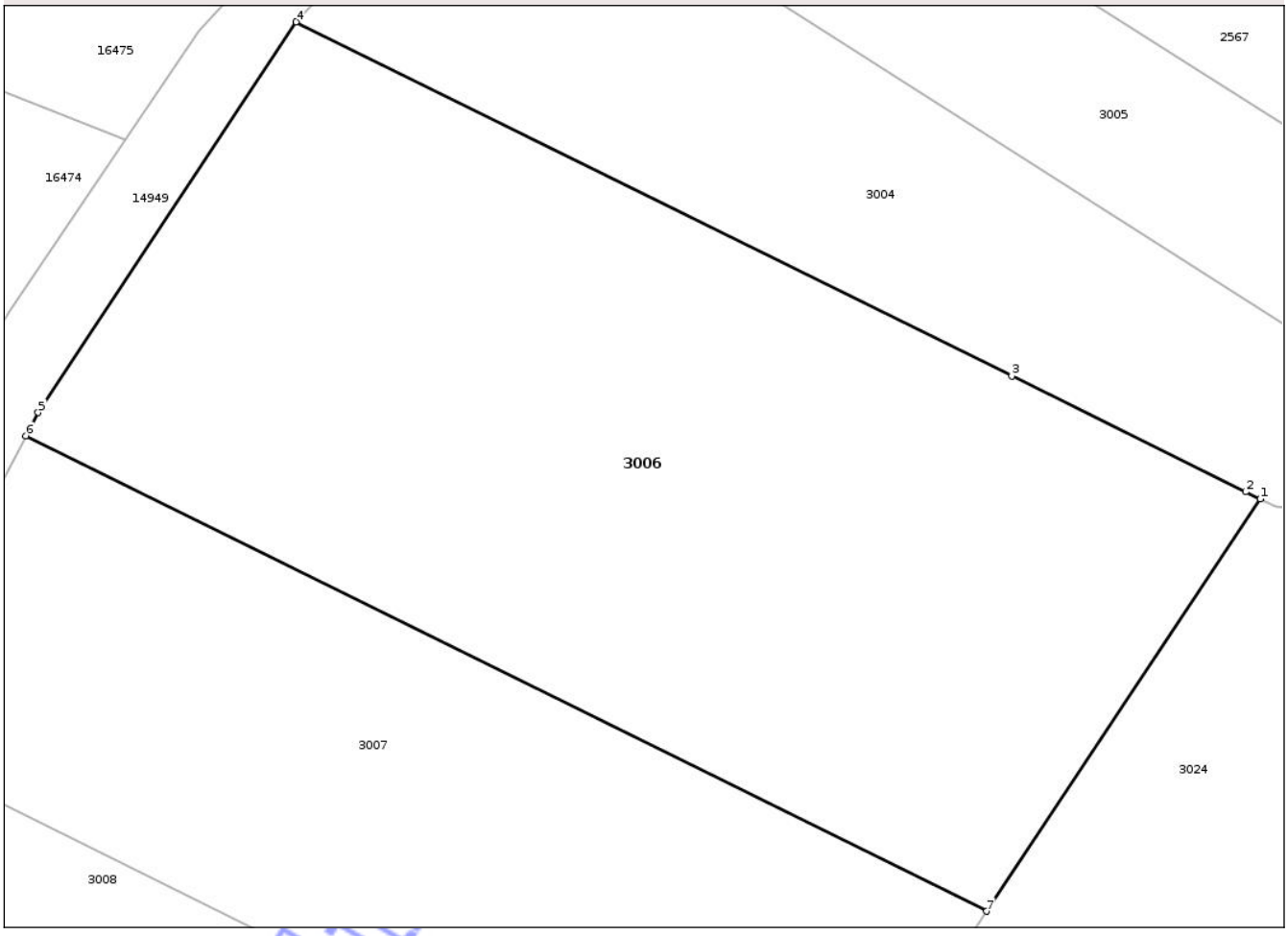
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62/2	20	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.604,815 596.738,97	2	376.603,811 596.739,466	1.12
2	376.603,811 596.739,466	3	376.587,709 596.747,426	17.962
3	376.587,709 596.747,426	4	376.538,411 596.771,796	54.993
4	376.538,411 596.771,796	5	376.520,647 596.744,917	32.219
5	376.520,647 596.744,917	6	376.519,803 596.743,323	1.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.519,803 596.743,323	7	376.585,979 596.710,61	73.82
7	376.585,979 596.710,61	1	376.604,815 596.738,97	34.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

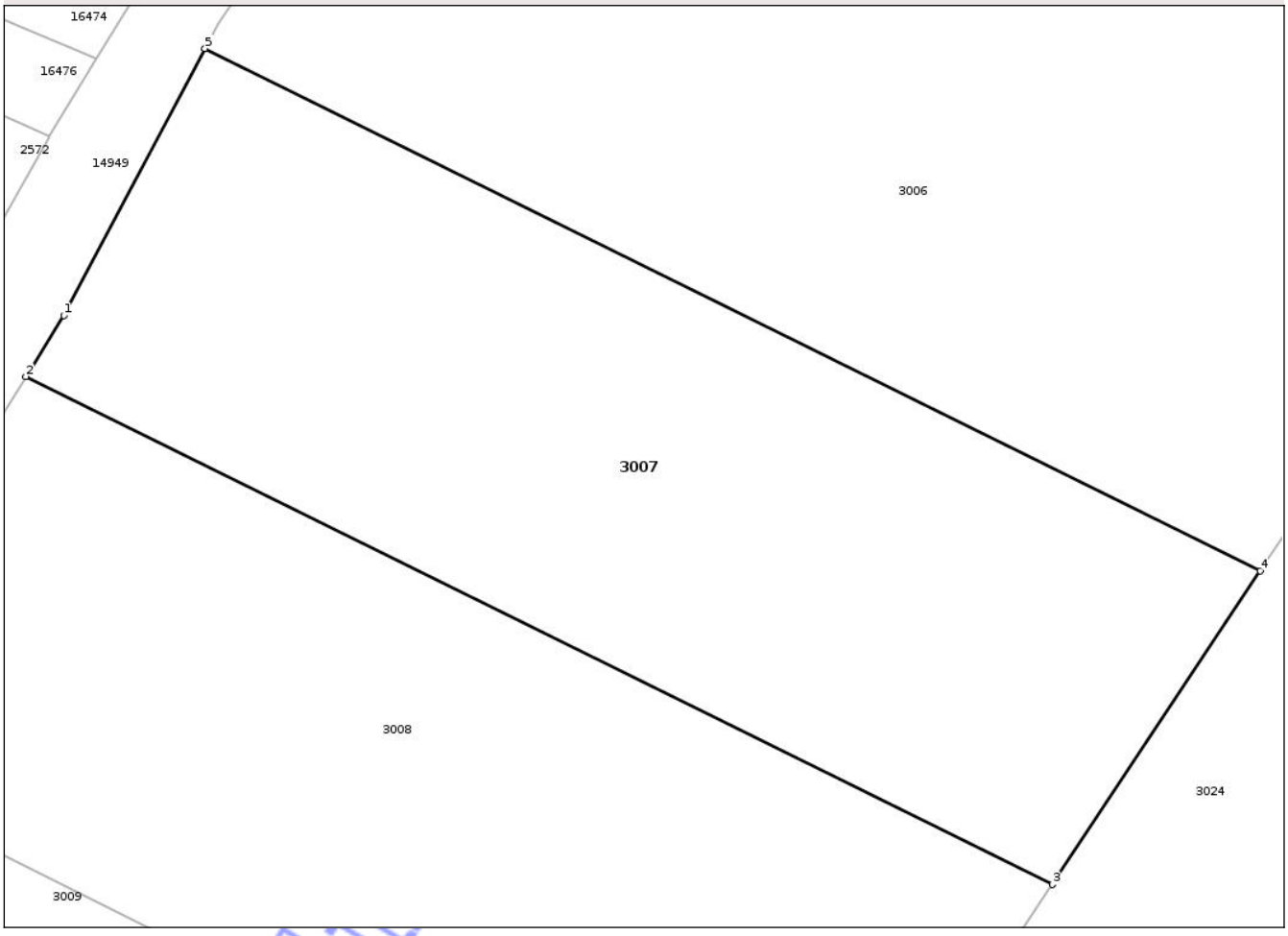
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	62/2	19	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,953 596.726,597	2	376.508,574 596.722,781	4.497
2	376.508,574 596.722,781	3	376.572,933 596.690,967	71.793
3	376.572,933 596.690,967	4	376.585,979 596.710,61	23.581
4	376.585,979 596.710,61	5	376.519,803 596.743,323	73.82
5	376.519,803 596.743,323	1	376.510,953 596.726,597	18.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ IOAN** 2) **FEHER MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

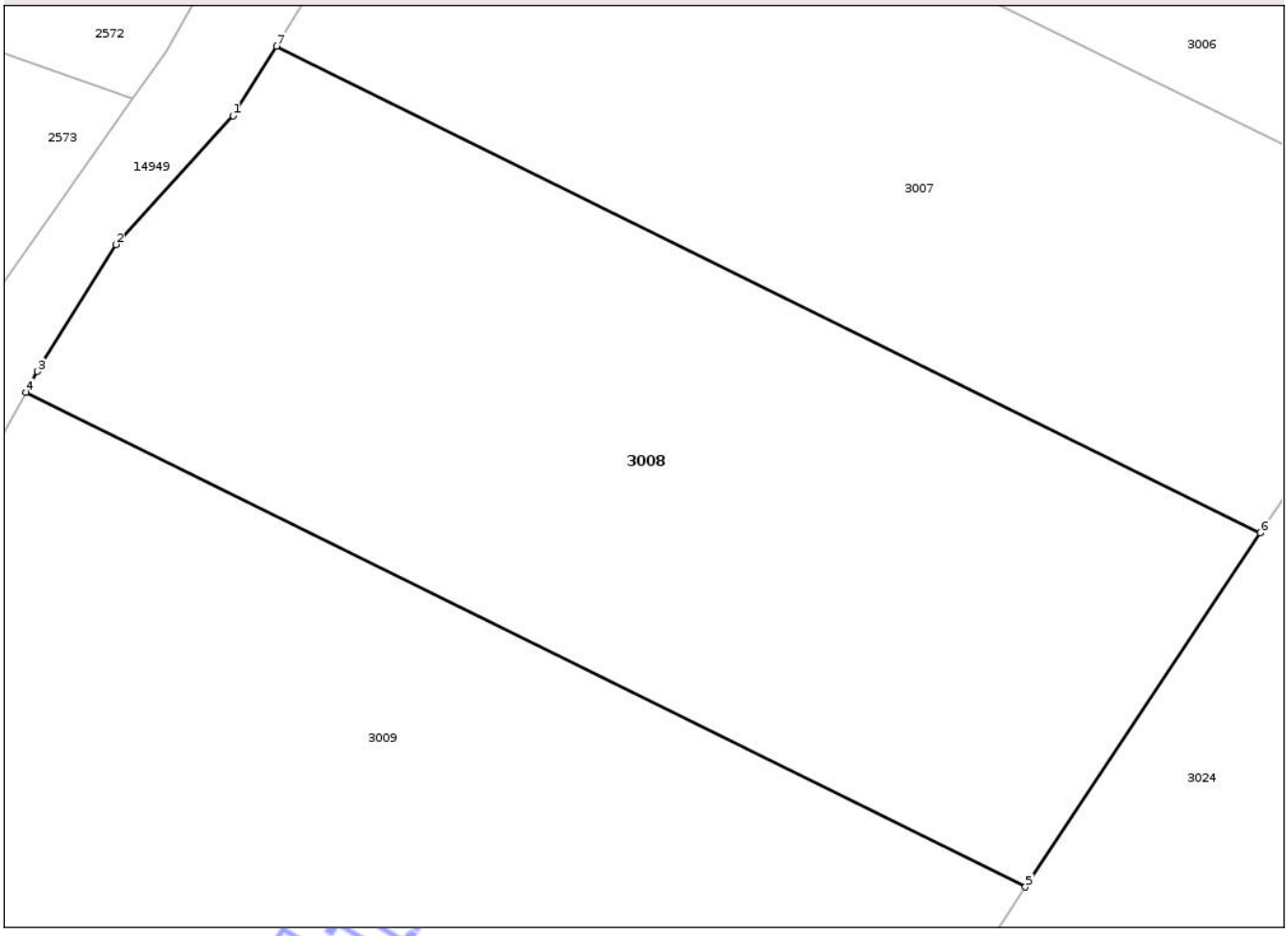
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62/2	18	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.505,735 596.718,229	2	376.498,073 596.709,806	11.387
2	376.498,073 596.709,806	3	376.492,961 596.701,522	9.734
3	376.492,961 596.701,522	4	376.492,192 596.700,161	1.563
4	376.492,192 596.700,161	5	376.557,574 596.667,841	72.934
5	376.557,574 596.667,841	6	376.572,933 596.690,967	27.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.572,933 596.690,967	7	376.508,574 596.722,781	71.793
7	376.508,574 596.722,781	1	376.505,735 596.718,229	5.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALLER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

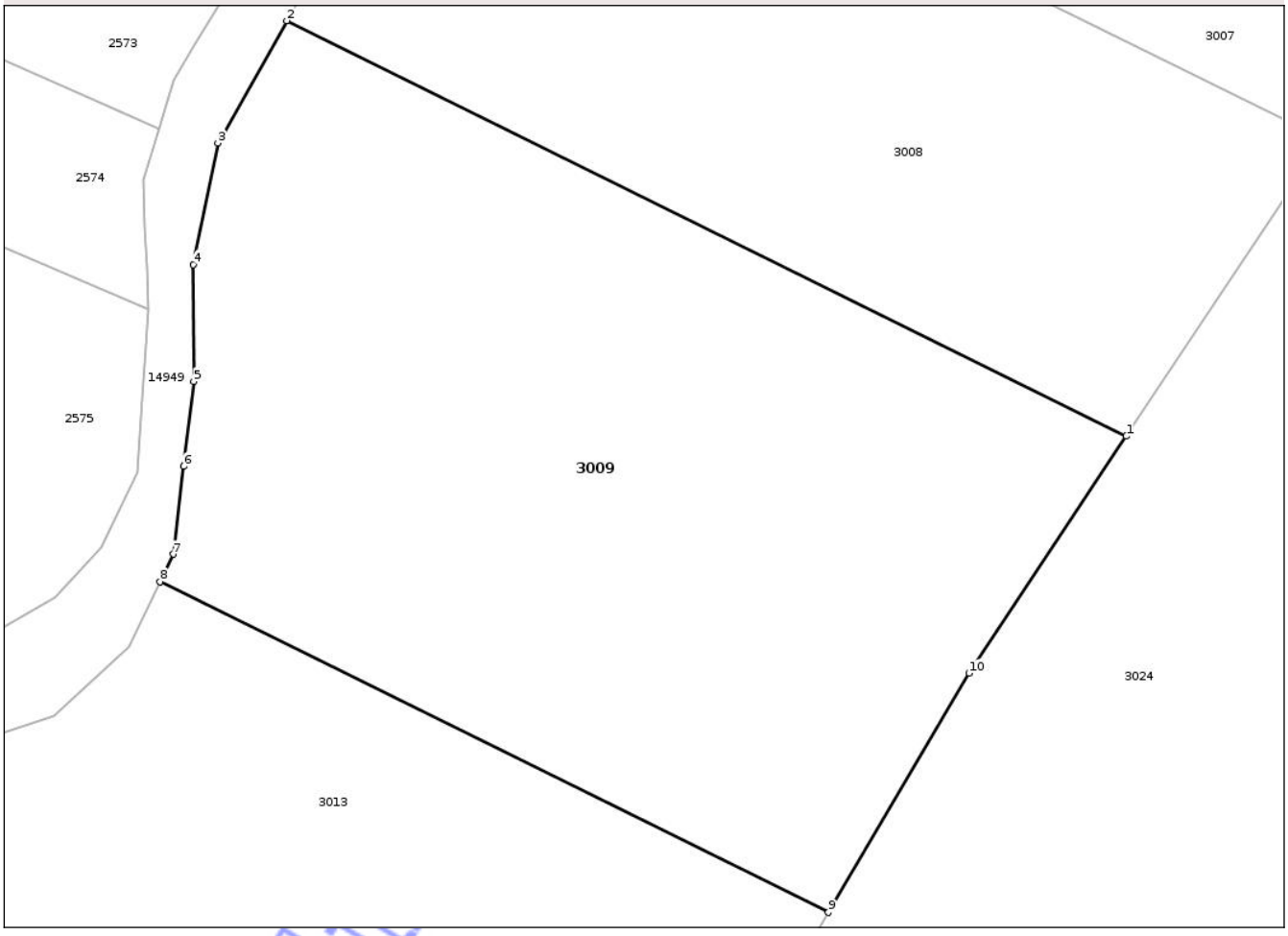
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	62/2	16	-	T62/2 din TP se identifica in realitate cu T62,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.557,574 596.667,841	2	376.492,192 596.700,161	72.934
2	376.492,192 596.700,161	3	376.486,821 596.690,655	10.918
3	376.486,821 596.690,655	4	376.484,908 596.681,194	9.652
4	376.484,908 596.681,194	5	376.484,939 596.672,105	9.089
5	376.484,939 596.672,105	6	376.484,174 596.665,492	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.484,174 596.665,492	7	376.483,332 596.658,66	6.884
7	376.483,332 596.658,66	8	376.482,313 596.656,529	2.362
8	376.482,313 596.656,529	9	376.534,378 596.630,792	58.079
9	376.534,378 596.630,792	10	376.545,326 596.649,4	21.59
10	376.545,326 596.649,4	1	376.557,574 596.667,841	22.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

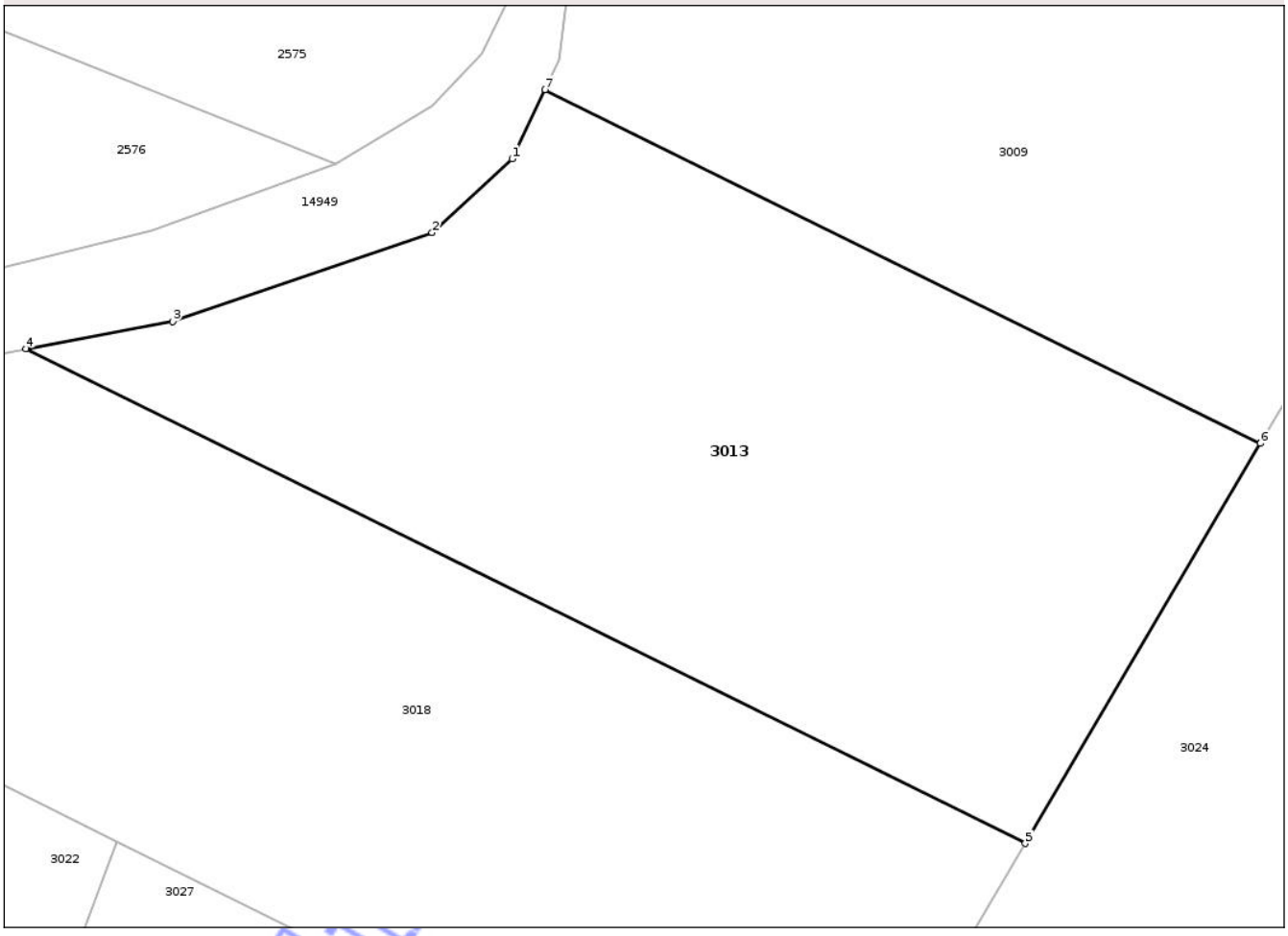
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	62/2	17	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.479,904 596.651,493	2	376.474,088 596.646,122	7.917
2	376.474,088 596.646,122	3	376.455,186 596.639,672	19.972
3	376.455,186 596.639,672	4	376.444,515 596.637,674	10.856
4	376.444,515 596.637,674	5	376.517,267 596.601,71	81.156
5	376.517,267 596.601,71	6	376.534,378 596.630,792	33.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.534,378 596.630,792	7	376.482,313 596.656,529	58.079
7	376.482,313 596.656,529	1	376.479,904 596.651,493	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

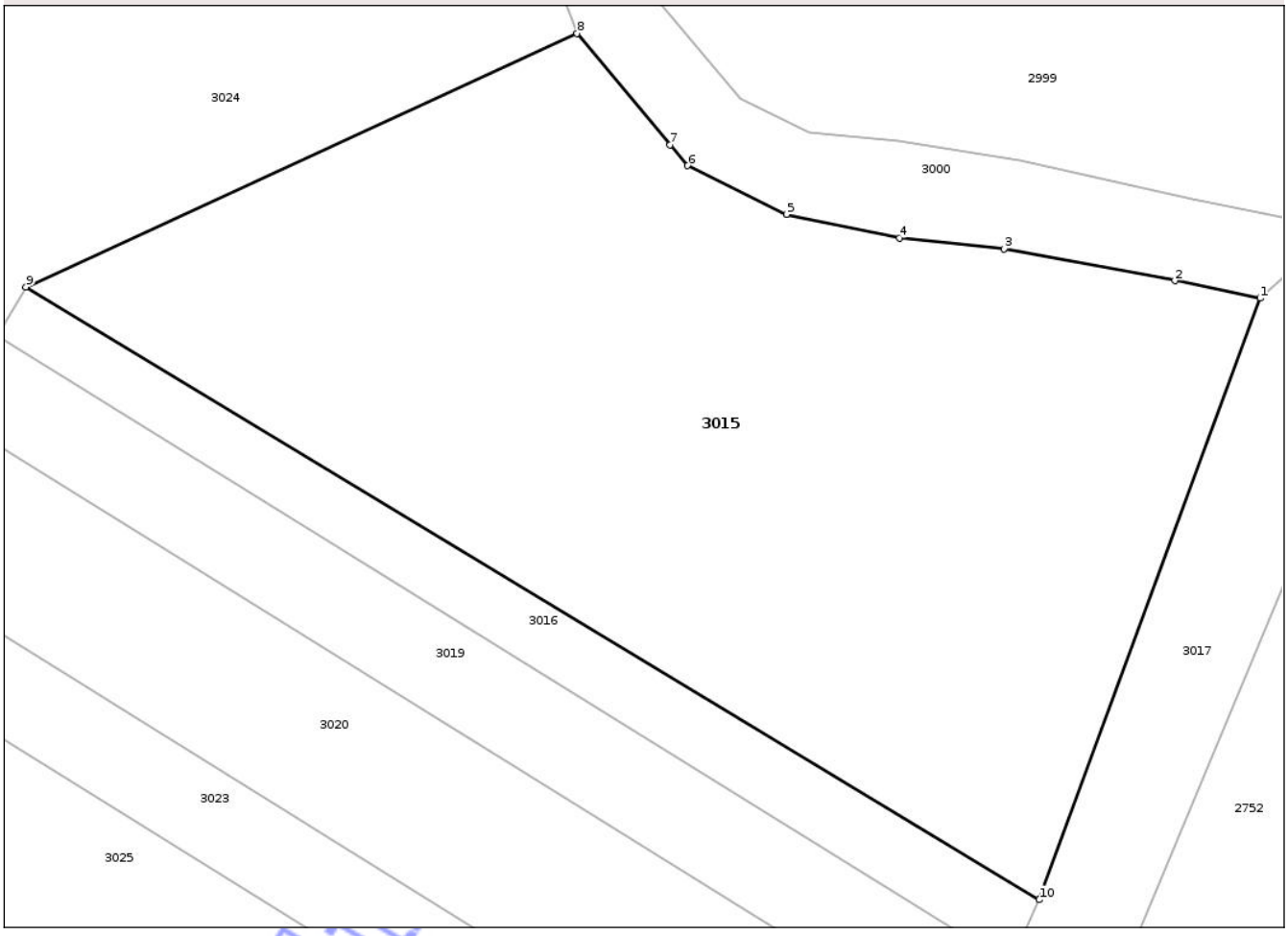
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.868,82 596.664,289	2	376.864,109 596.665,247	4.807
2	376.864,109 596.665,247	3	376.854,694 596.666,992	9.575
3	376.854,694 596.666,992	4	376.848,925 596.667,588	5.8
4	376.848,925 596.667,588	5	376.842,704 596.668,897	6.357
5	376.842,704 596.668,897	6	376.837,254 596.671,577	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.837,254 596.671,577	7	376.836,295 596.672,725	1.496
7	376.836,295 596.672,725	8	376.831,165 596.678,864	8.0
8	376.831,165 596.678,864	9	376.800,79 596.664,902	33.43
9	376.800,79 596.664,902	10	376.856,641 596.631,177	65.243
10	376.856,641 596.631,177	1	376.868,82 596.664,289	35.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 227	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 2784 DIN SECTORUL 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

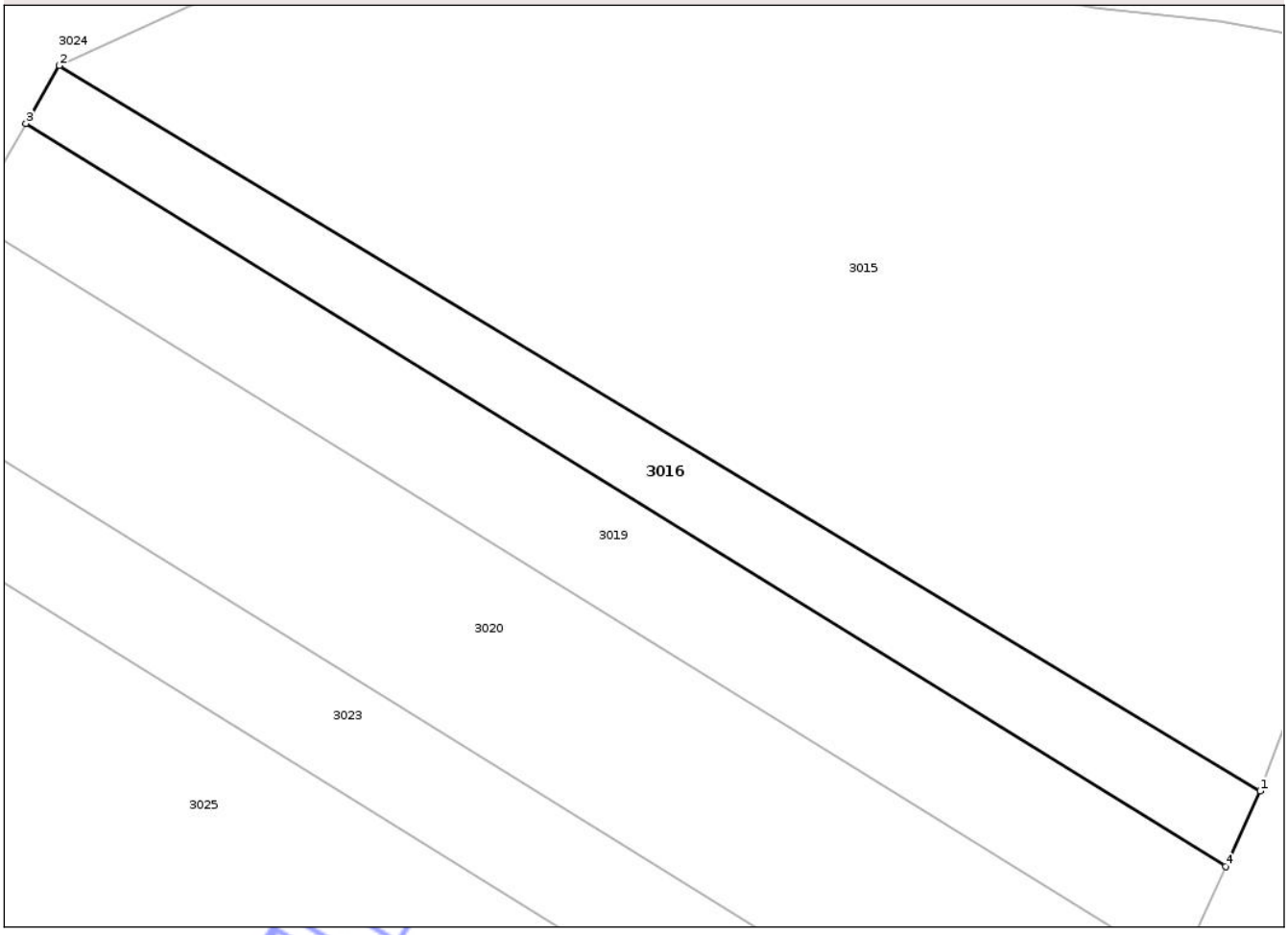
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 227	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 2784 DIN SECTORUL 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	227	62	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.856,641 596.631,177	2	376.800,79 596.664,902	65.243
2	376.800,79 596.664,902	3	376.799,236 596.662,218	3.101
3	376.799,236 596.662,218	4	376.855,028 596.627,668	65.624
4	376.855,028 596.627,668	1	376.856,641 596.631,177	3.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

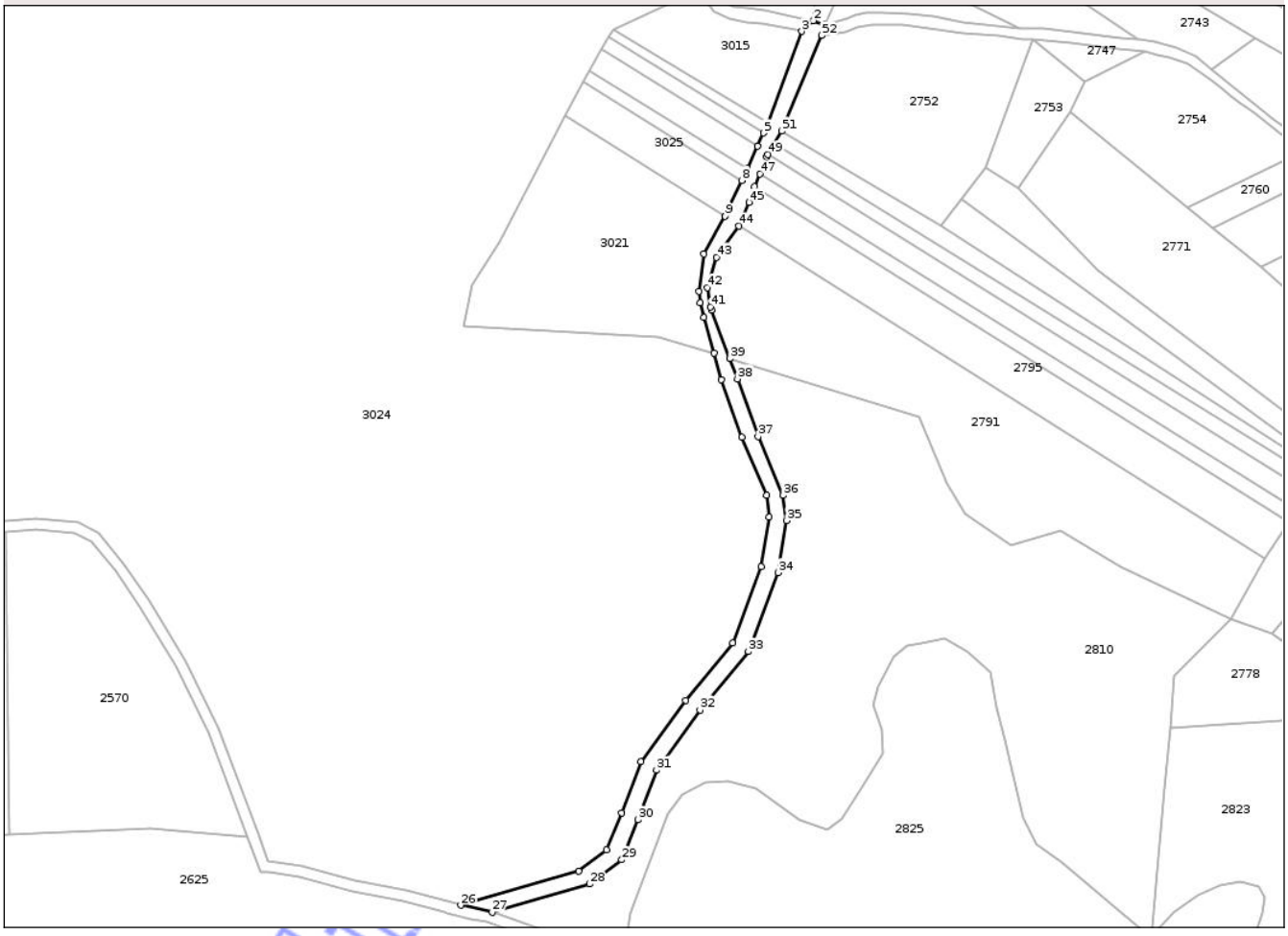
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.877,373 596.666,686	2	376.872,965 596.668,107	4.631
4	376.856,641 596.631,177	5	376.855,028 596.627,668	3.862
7	376.849,185 596.614,96	8	376.847,149 596.610,53	4.875
10	376.833,555 596.584,019	11	376.831,669 596.570,674	13.478
13	376.833,57 596.561,126	14	376.837,129 596.548,254	13.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.872,965 596.668,107	3	376.868,82 596.664,289	5.635
5	376.855,028 596.627,668	6	376.852,855 596.622,942	5.202
8	376.847,149 596.610,53	9	376.841,201 596.597,593	14.239
11	376.831,669 596.570,674	12	376.832,1 596.566,431	4.265
14	376.837,129 596.548,254	15	376.839,743 596.538,842	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.868,82 596.664,289	4	376.856,641 596.631,177	35.281
6	376.852,855 596.622,942	7	376.849,185 596.614,96	8.785
9	376.841,201 596.597,593	10	376.833,555 596.584,019	15.579
12	376.832,1 596.566,431	13	376.833,57 596.561,126	5.505
15	376.839,743 596.538,842	16	376.847,211 596.517,967	22.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.847,211 596.517,967	17	376.856,078 596.497,198	22.583
19	376.854,164 596.471,401	20	376.843,856 596.443,926	29.345
22	376.810,753 596.401,1	23	376.803,919 596.382,719	19.61
25	376.788,321 596.361,782	26	376.745,771 596.349,426	44.308
28	376.792,305 596.357,066	29	376.803,856 596.365,797	14.48
31	376.816,449 596.398,092	32	376.832,163 596.419,753	26.761
34	376.860,18 596.469,249	35	376.863,29 596.488,043	19.05
37	376.853,073 596.518,284	38	376.845,632 596.539,082	22.089
40	376.836,241 596.563,855	41	376.835,794 596.565,032	1.259
43	376.838,084 596.582,878	44	376.846,136 596.594,106	13.817
46	376.851,811 596.608,242	47	376.853,653 596.612,908	5.016
49	376.856,6 596.619,905	50	376.858,928 596.623,772	4.514
52	376.876,05 596.662,818	1	376.877,373 596.666,686	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.856,078 596.497,198	18	376.857,115 596.489,237	8.028
20	376.843,856 596.443,926	21	376.826,855 596.423,296	26.733
23	376.803,919 596.382,719	24	376.798,433 596.369,424	14.382
26	376.745,771 596.349,426	27	376.757,079 596.346,837	11.601
29	376.803,856 596.365,797	30	376.809,779 596.380,151	15.528
32	376.832,163 596.419,753	33	376.849,506 596.440,796	27.269
35	376.863,29 596.488,043	36	376.862,106 596.497,122	9.156
38	376.845,632 596.539,082	39	376.842,867 596.546,376	7.8
41	376.835,794 596.565,032	42	376.834,751 596.571,932	6.978
44	376.846,136 596.594,106	45	376.849,767 596.602,681	9.312
47	376.853,653 596.612,908	48	376.856,06 596.619,007	6.557
50	376.858,928 596.623,772	51	376.861,657 596.628,305	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.857,115 596.489,237	19	376.854,164 596.471,401	18.078
21	376.826,855 596.423,296	22	376.810,753 596.401,1	27.421
24	376.798,433 596.369,424	25	376.788,321 596.361,782	12.675
27	376.757,079 596.346,837	28	376.792,305 596.357,066	36.681
30	376.809,779 596.380,151	31	376.816,449 596.398,092	19.141
33	376.849,506 596.440,796	34	376.860,18 596.469,249	30.389
36	376.862,106 596.497,122	37	376.853,073 596.518,284	23.009
39	376.842,867 596.546,376	40	376.836,241 596.563,855	18.693
42	376.834,751 596.571,932	43	376.838,084 596.582,878	11.442
45	376.849,767 596.602,681	46	376.851,811 596.608,242	5.925
48	376.856,06 596.619,007	49	376.856,6 596.619,905	1.048
51	376.861,657 596.628,305	52	376.876,05 596.662,818	37.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1160, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA PATICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

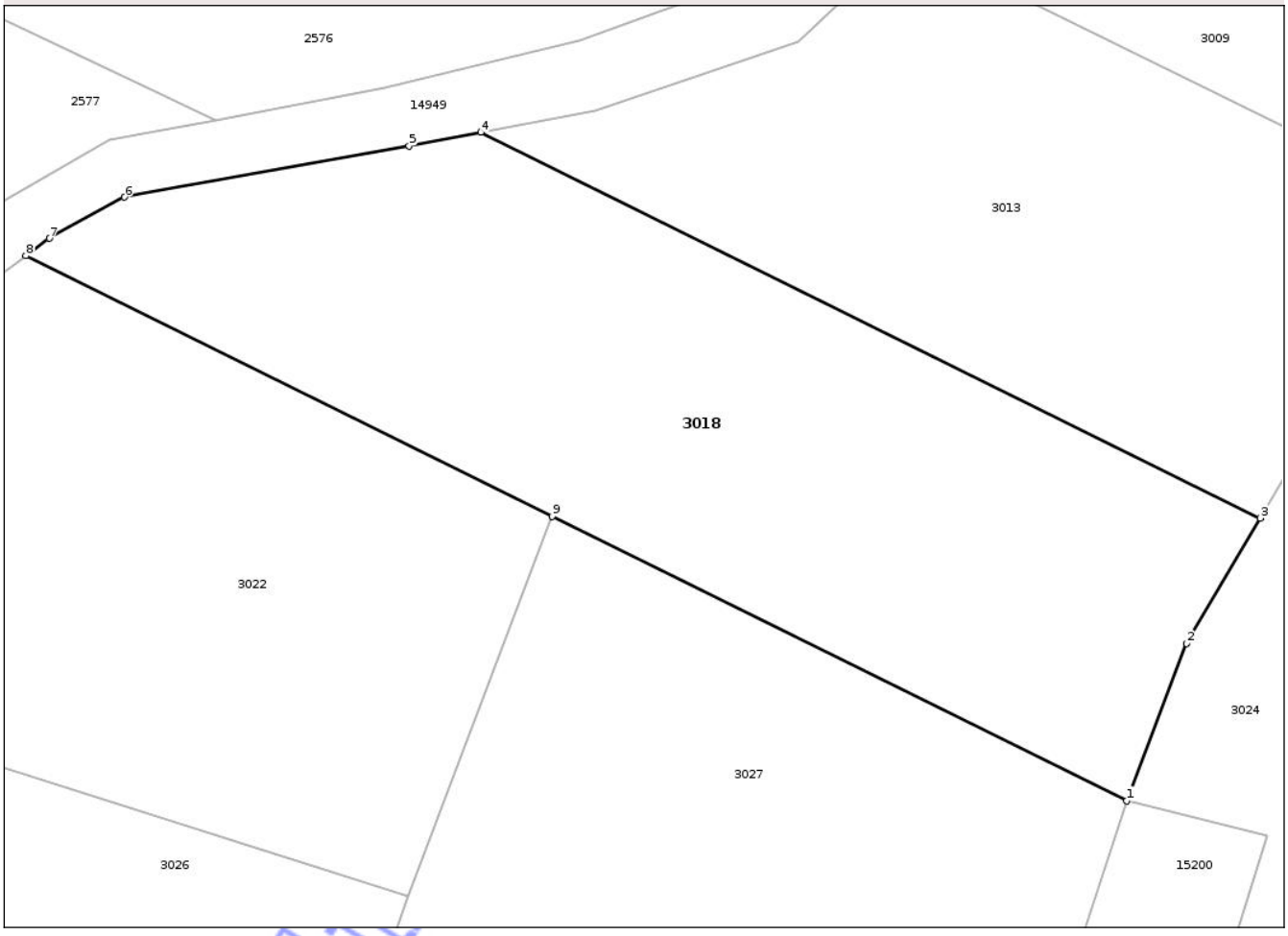
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	62/2	5	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.504,8 596.575,359	2	376.510,385 596.590,014	15.683
2	376.510,385 596.590,014	3	376.517,267 596.601,71	13.57
3	376.517,267 596.601,71	4	376.444,515 596.637,674	81.156
4	376.444,515 596.637,674	5	376.437,792 596.636,414	6.84
5	376.437,792 596.636,414	6	376.411,215 596.631,629	27.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.411,215 596.631,629	7	376.404,193 596.627,805	7.996
7	376.404,193 596.627,805	8	376.402,017 596.626,167	2.724
8	376.402,017 596.626,167	9	376.451,151 596.601,879	54.809
9	376.451,151 596.601,879	1	376.504,8 596.575,359	59.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 340	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 2786 DIN SECTORUL 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

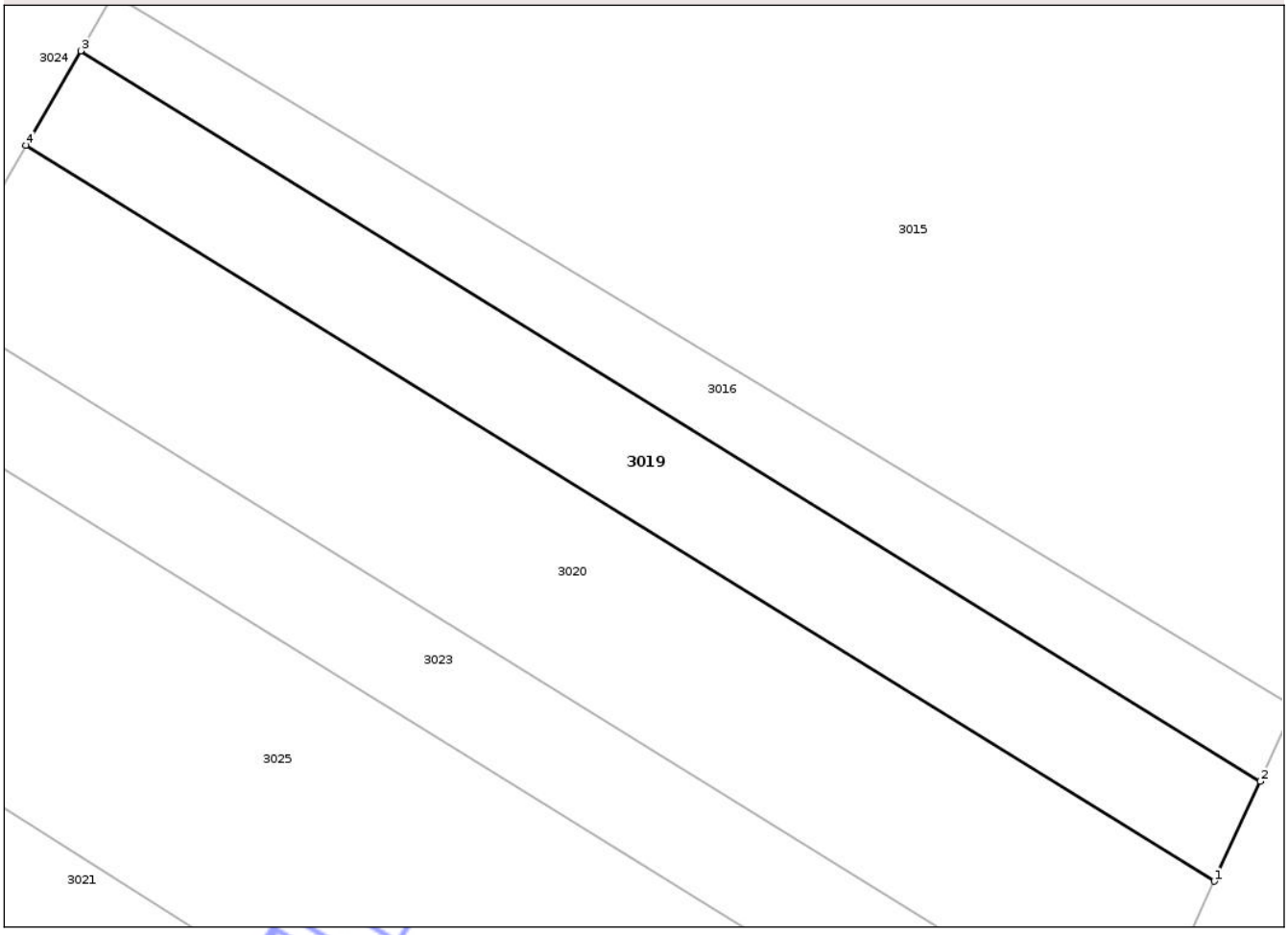
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 340	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 2786 DIN SECTORUL 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	62/1	85	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.852,855 596.622,942	2	376.855,028 596.627,668	5.202
2	376.855,028 596.627,668	3	376.799,236 596.662,218	65.624
3	376.799,236 596.662,218	4	376.796,647 596.657,75	5.164
4	376.796,647 596.657,75	1	376.852,855 596.622,942	66.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

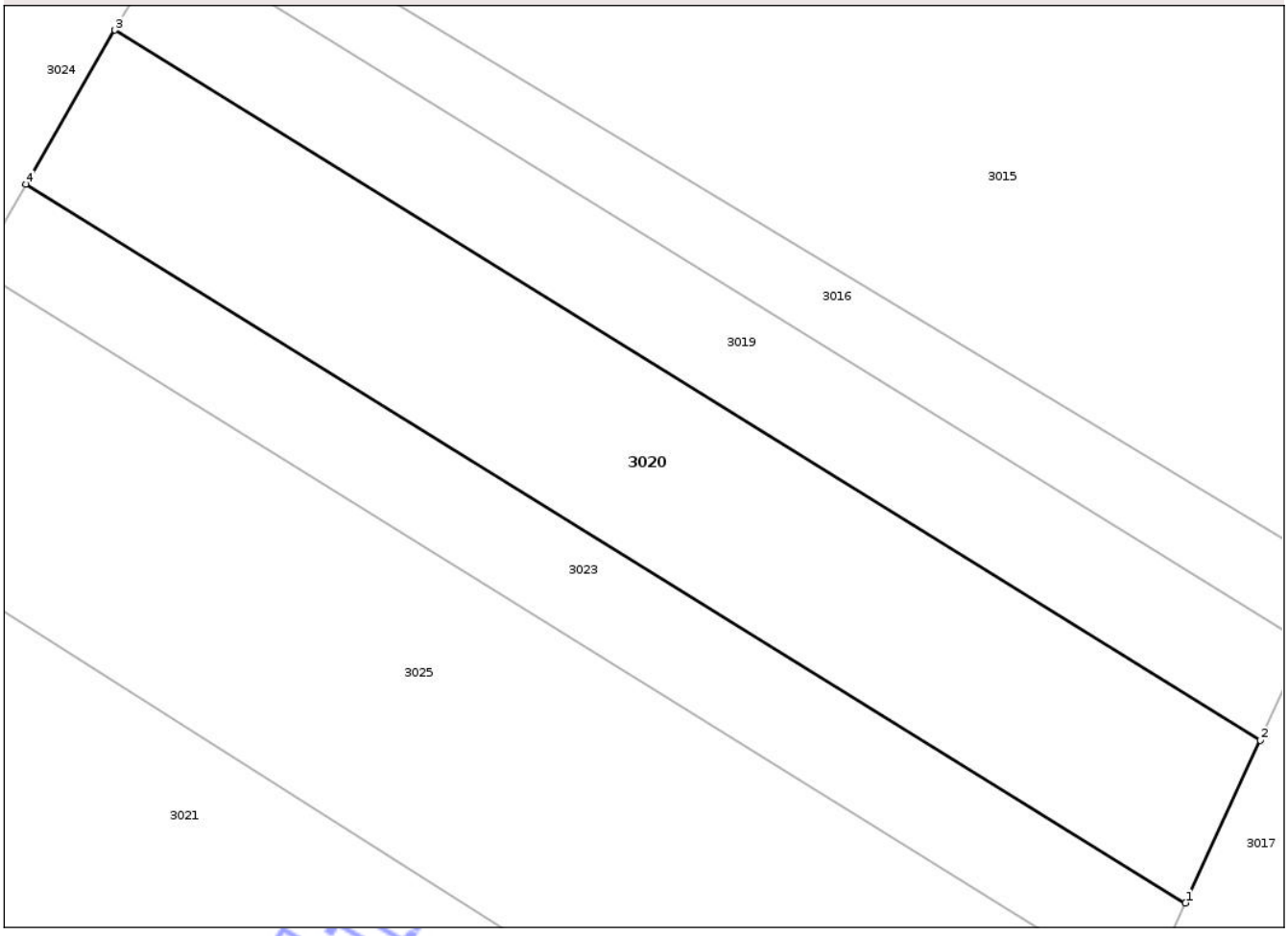
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.849,185 596.614,96	2	376.852,855 596.622,942	8.785
2	376.852,855 596.622,942	3	376.796,647 596.657,75	66.113
3	376.796,647 596.657,75	4	376.792,275 596.650,202	8.723
4	376.792,275 596.650,202	1	376.849,185 596.614,96	66.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.820	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23897, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

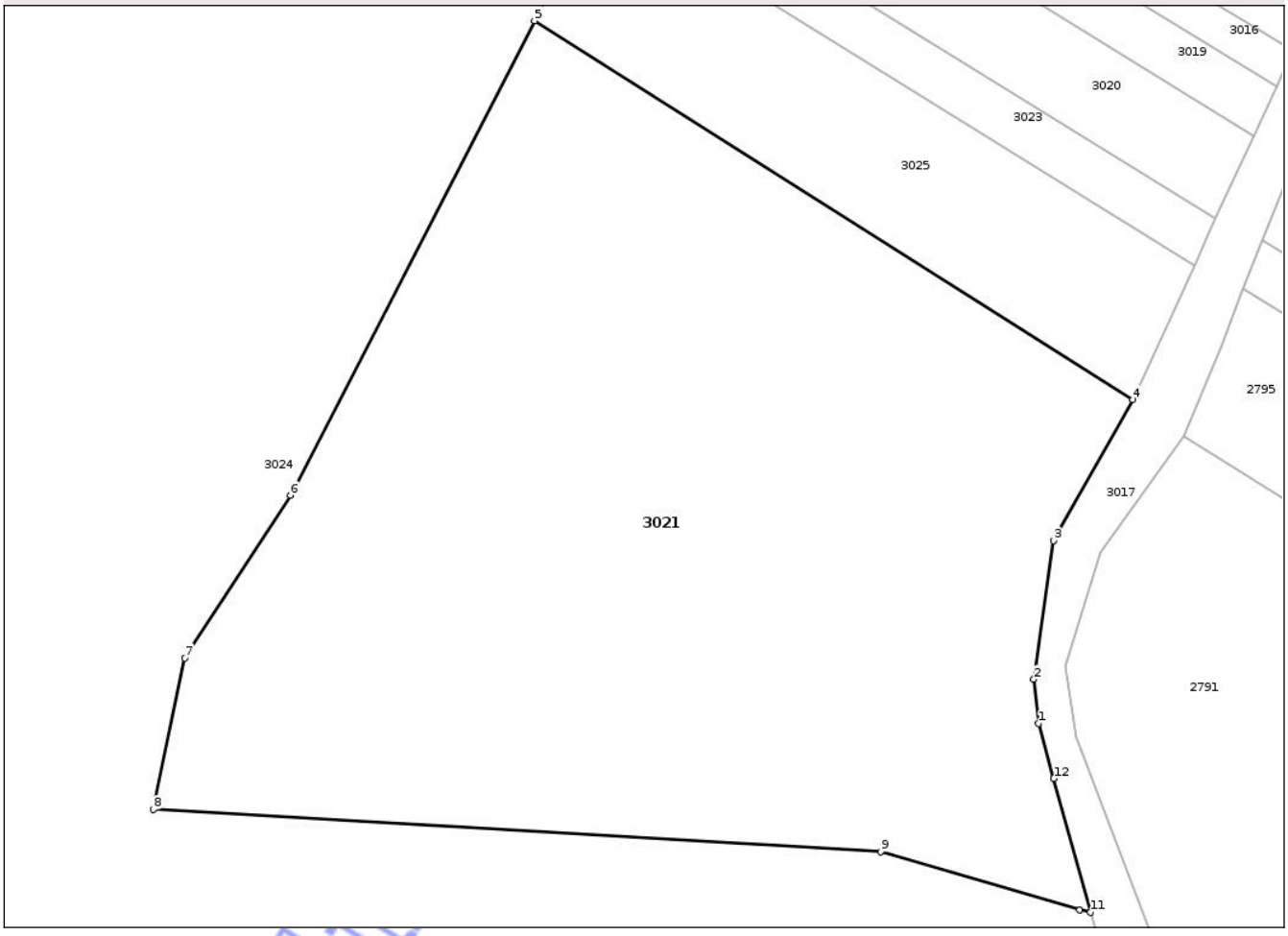
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.820	62	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,1 596.566,431	2	376.831,669 596.570,674	4.265
2	376.831,669 596.570,674	3	376.833,555 596.584,019	13.478
3	376.833,555 596.584,019	4	376.841,201 596.597,593	15.579
4	376.841,201 596.597,593	5	376.783,554 596.634,038	68.201
5	376.783,554 596.634,038	6	376.760,028 596.588,386	51.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.760,028 596.588,386	7	376.749,873 596.572,74	18.653
7	376.749,873 596.572,74	8	376.746,832 596.558,152	14.902
8	376.746,832 596.558,152	9	376.816,923 596.554,11	70.207
9	376.816,923 596.554,11	10	376.836,089 596.548,47	19.979
10	376.836,089 596.548,47	11	376.837,129 596.548,254	1.062
11	376.837,129 596.548,254	12	376.833,57 596.561,126	13.355
12	376.833,57 596.561,126	1	376.832,1 596.566,431	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE MARIA** 2) **POP MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

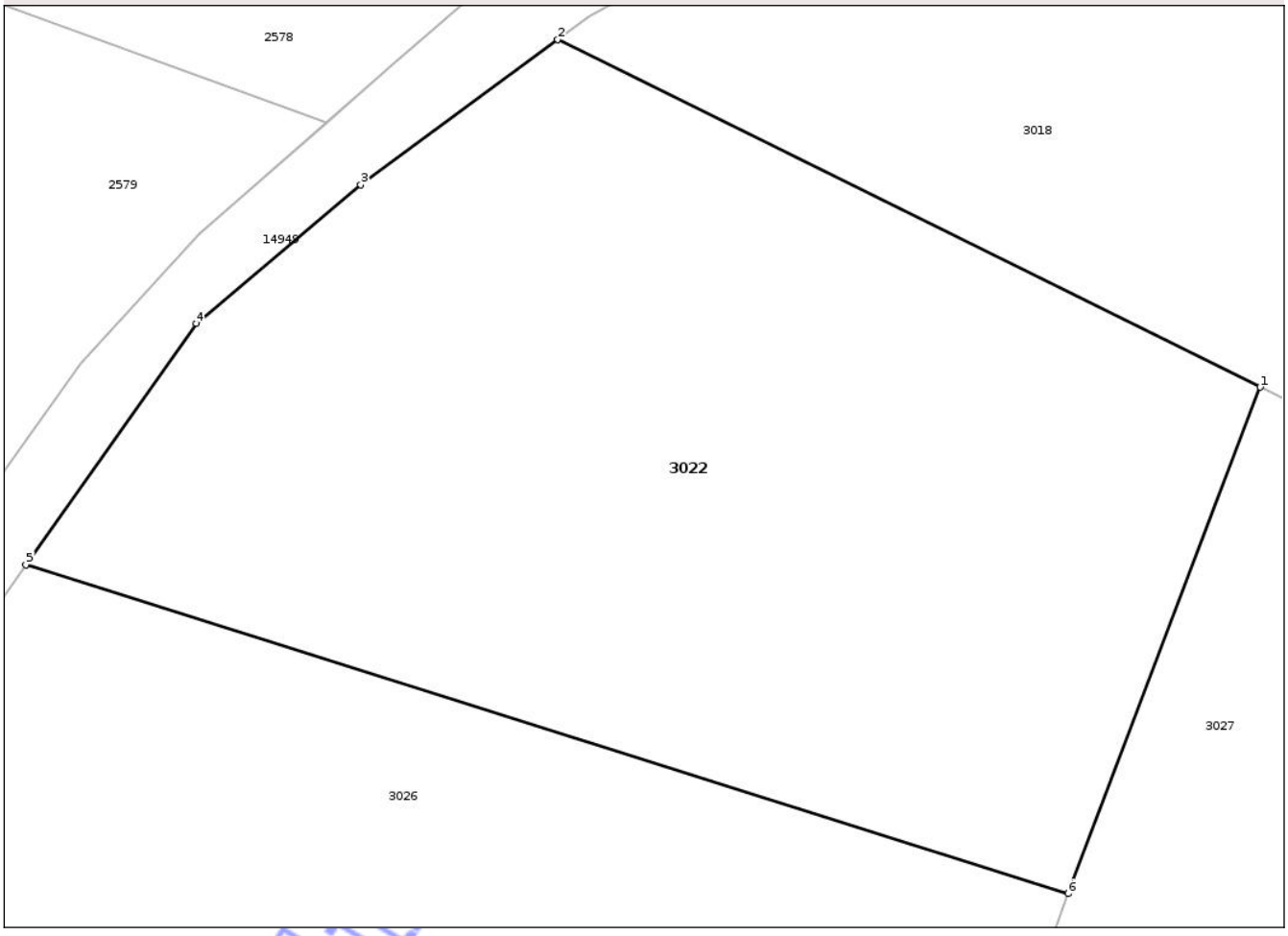
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	62/2	7	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.451,151 596.601,879	2	376.402,017 596.626,167	54.809
2	376.402,017 596.626,167	3	376.388,244 596.616,002	17.118
3	376.388,244 596.616,002	4	376.376,73 596.606,339	15.031
4	376.376,73 596.606,339	5	376.364,821 596.589,48	20.641
5	376.364,821 596.589,48	6	376.437,706 596.566,498	76.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.437,706 596.566,498	1	376.451,151 596.601,879	37.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 325	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2792 din Sectorul 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

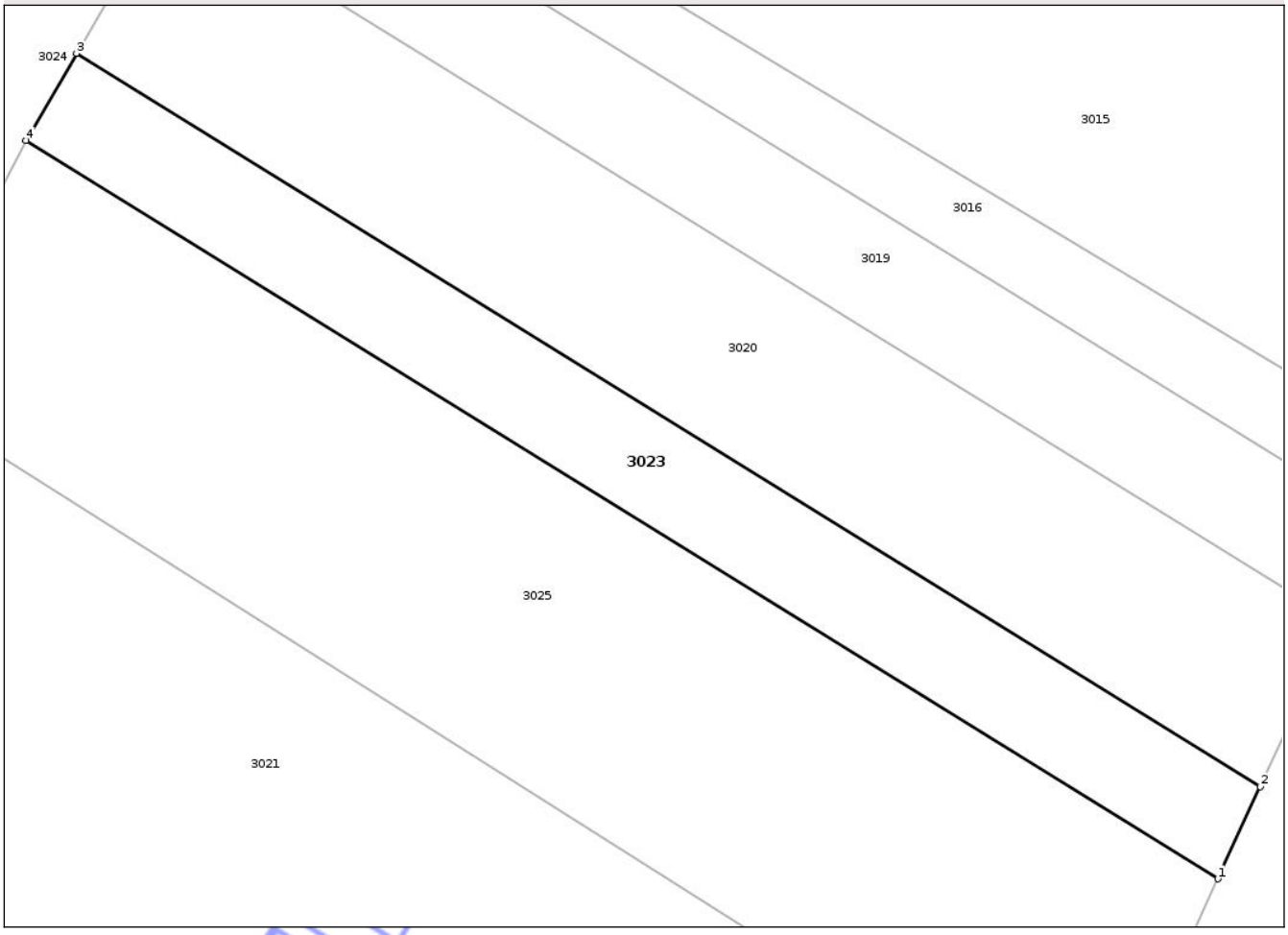
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 325	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2792 din Sectorul 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	325	62/1	89	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,149 596.610,53	2	376.849,185 596.614,96	4.875
2	376.849,185 596.614,96	3	376.792,275 596.650,202	66.938
3	376.792,275 596.650,202	4	376.789,849 596.646,013	4.841
4	376.789,849 596.646,013	1	376.847,149 596.610,53	67.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107.115	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

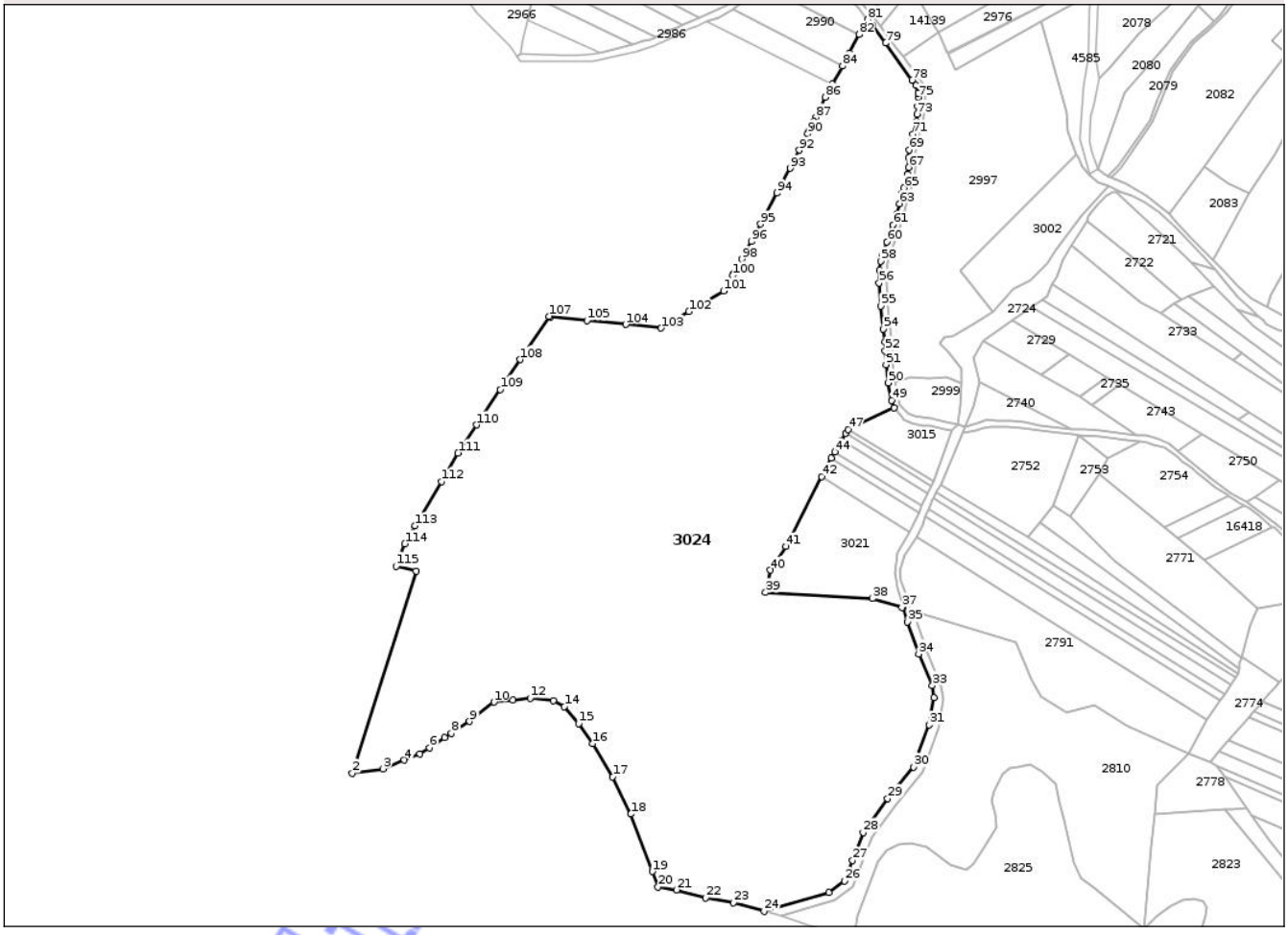
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	107.115	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.517,918 596.572,091	2	376.475,967 596.439,961	138.63
4	376.510,104 596.448,406	5	376.520,22 596.452,483	10.907
7	376.536,616 596.462,982	8	376.541,015 596.465,876	5.266
10	376.568,792 596.486,424	11	376.581,387 596.487,704	12.66
13	376.607,759 596.487,236	14	376.614,976 596.483,44	8.154
16	376.633,493 596.459,195	17	376.646,671 596.437,475	25.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.475,967 596.439,961	3	376.496,099 596.442,761	20.326
5	376.520,22 596.452,483	6	376.526,511 596.456,512	7.471
8	376.541,015 596.465,876	9	376.552,895 596.473,69	14.219
11	376.581,387 596.487,704	12	376.592,533 596.488,836	11.203
14	376.614,976 596.483,44	15	376.624,298 596.472,316	14.514
17	376.646,671 596.437,475	18	376.658,524 596.413,14	27.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.496,099 596.442,761	4	376.510,104 596.448,406	15.1
6	376.526,511 596.456,512	7	376.536,616 596.462,982	11.999
9	376.552,895 596.473,69	10	376.568,792 596.486,424	20.368
12	376.592,533 596.488,836	13	376.607,759 596.487,236	15.31
15	376.624,298 596.472,316	16	376.633,493 596.459,195	16.022
18	376.658,524 596.413,14	19	376.672,535 596.375,551	40.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.672,535 596.375,551	20	376.676,308 596.365,43	10.801
22	376.707,595 596.358,336	23	376.725,883 596.354,993	18.591
25	376.788,321 596.361,782	26	376.798,433 596.369,424	12.675
28	376.810,753 596.401,1	29	376.826,855 596.423,296	27.421
31	376.854,164 596.471,401	32	376.857,115 596.489,237	18.078
34	376.847,211 596.517,967	35	376.839,743 596.538,842	22.171
37	376.836,089 596.548,47	38	376.816,923 596.554,11	19.979
40	376.749,873 596.572,74	41	376.760,028 596.588,386	18.653
43	376.789,849 596.646,013	44	376.792,275 596.650,202	4.841
46	376.799,236 596.662,218	47	376.800,79 596.664,902	3.101
49	376.829,324 596.683,88	50	376.827,249 596.695,402	11.707
52	376.825,271 596.716,392	53	376.825,062 596.722,149	5.761
55	376.822,339 596.745,568	56	376.821,232 596.760,746	15.218
58	376.822,334 596.775,021	59	376.823,472 596.779,092	4.227
61	376.830,408 596.798,554	62	376.832,478 596.805,404	7.156
64	376.836,296 596.819,069	65	376.837,474 596.822,928	4.035
67	376.840,523 596.836,376	68	376.840,626 596.842,59	6.215
70	376.842,17 596.853,471	71	376.843,33 596.858,195	4.864
73	376.846,09 596.871,168	74	376.846,64 596.876,384	5.245
76	376.846,701 596.884,852	77	376.845,209 596.889,93	5.293
79	376.825,447 596.917,748	80	376.817,2 596.928,737	13.739
82	376.808,169 596.923,226	83	376.801,89 596.911,26	13.513
85	376.790,674 596.890,828	86	376.785,928 596.882,327	9.736
88	376.778,569 596.866,173	89	376.775,391 596.859,989	6.953
91	376.771,21 596.851,85	92	376.768,924 596.847,604	4.822
94	376.754,4 596.819,641	95	376.743,497 596.799,258	23.116
97	376.734,236 596.781,945	98	376.731,194 596.776,258	6.449
100	376.725,506 596.765,623	101	376.719,259 596.755,462	11.928
103	376.678,393 596.731,189	104	376.655,269 596.733,507	23.24
106	376.605,84 596.738,463	107	376.604,815 596.738,97	1.144
109	376.572,933 596.690,967	110	376.557,574 596.667,841	27.762
112	376.534,378 596.630,792	113	376.517,267 596.601,71	33.742
115	376.504,8 596.575,359	1	376.517,918 596.572,091	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.676,308 596.365,43	21	376.688,422 596.363,433	12.277
23	376.725,883 596.354,993	24	376.745,771 596.349,426	20.652
26	376.798,433 596.369,424	27	376.803,919 596.382,719	14.382
29	376.826,855 596.423,296	30	376.843,856 596.443,926	26.733
32	376.857,115 596.489,237	33	376.856,078 596.497,198	8.028
35	376.839,743 596.538,842	36	376.837,129 596.548,254	9.768
38	376.816,923 596.554,11	39	376.746,832 596.558,152	70.207
41	376.760,028 596.588,386	42	376.783,554 596.634,038	51.357
44	376.792,275 596.650,202	45	376.796,647 596.657,75	8.723
47	376.800,79 596.664,902	48	376.831,165 596.678,864	33.43
50	376.827,249 596.695,402	51	376.825,711 596.707,305	12.002
53	376.825,062 596.722,149	54	376.824,092 596.730,542	8.449
56	376.821,232 596.760,746	57	376.821,572 596.769,098	8.359
59	376.823,472 596.779,092	60	376.826,384 596.787,493	8.891
62	376.832,478 596.805,404	63	376.834,617 596.812,682	7.586
65	376.837,474 596.822,928	66	376.839,637 596.831,733	9.067
68	376.840,626 596.842,59	69	376.840,799 596.847,719	5.132
71	376.843,33 596.858,195	72	376.845,59 596.866,528	8.634
74	376.846,64 596.876,384	75	376.846,865 596.882,375	5.995
77	376.845,209 596.889,93	78	376.842,736 596.893,447	4.299
80	376.817,2 596.928,737	81	376.813,785 596.932,964	5.434
83	376.801,89 596.911,26	84	376.797,307 596.902,633	9.769
86	376.785,928 596.882,327	87	376.779,937 596.868,992	14.619
89	376.775,391 596.859,989	90	376.774,559 596.858,368	1.822
92	376.768,924 596.847,604	93	376.762,995 596.835,711	13.289
95	376.743,497 596.799,258	96	376.737,445 596.787,944	12.831
98	376.731,194 596.776,258	99	376.726,163 596.766,851	10.668
101	376.719,259 596.755,462	102	376.696,586 596.741,996	26.37
104	376.655,269 596.733,507	105	376.629,761 596.736,065	25.636
107	376.604,815 596.738,97	108	376.585,979 596.710,61	34.045
110	376.557,574 596.667,841	111	376.545,326 596.649,4	22.138
113	376.517,267 596.601,71	114	376.510,385 596.590,014	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.688,422 596.363,433	22	376.707,595 596.358,336	19.839
24	376.745,771 596.349,426	25	376.788,321 596.361,782	44.308
27	376.803,919 596.382,719	28	376.810,753 596.401,1	19.61
30	376.843,856 596.443,926	31	376.854,164 596.471,401	29.345
33	376.856,078 596.497,198	34	376.847,211 596.517,967	22.583
36	376.837,129 596.548,254	37	376.836,089 596.548,47	1.062
39	376.746,832 596.558,152	40	376.749,873 596.572,74	14.902
42	376.783,554 596.634,038	43	376.789,849 596.646,013	13.529
45	376.796,647 596.657,75	46	376.799,236 596.662,218	5.164
48	376.831,165 596.678,864	49	376.829,324 596.683,88	5.343
51	376.825,711 596.707,305	52	376.825,271 596.716,392	9.098
54	376.824,092 596.730,542	55	376.822,339 596.745,568	15.128
57	376.821,572 596.769,098	58	376.822,334 596.775,021	5.972
60	376.826,384 596.787,493	61	376.830,408 596.798,554	11.77
63	376.834,617 596.812,682	64	376.836,296 596.819,069	6.604
66	376.839,637 596.831,733	67	376.840,523 596.836,376	4.727
69	376.840,799 596.847,719	70	376.842,17 596.853,471	5.913
72	376.845,59 596.866,528	73	376.846,09 596.871,168	4.667
75	376.846,865 596.882,375	76	376.846,701 596.884,852	2.482
78	376.842,736 596.893,447	79	376.825,447 596.917,748	29.824
81	376.813,785 596.932,964	82	376.808,169 596.923,226	11.241
84	376.797,307 596.902,633	85	376.790,674 596.890,828	13.541
87	376.779,937 596.868,992	88	376.778,569 596.866,173	3.133
90	376.774,559 596.858,368	91	376.771,21 596.851,85	7.328
93	376.762,995 596.835,711	94	376.754,4 596.819,641	18.224
96	376.737,445 596.787,944	97	376.734,236 596.781,945	6.803
99	376.726,163 596.766,851	100	376.725,506 596.765,623	1.393
102	376.696,586 596.741,996	103	376.678,393 596.731,189	21.161
105	376.629,761 596.736,065	106	376.605,84 596.738,463	24.041
108	376.585,979 596.710,61	109	376.572,933 596.690,967	23.581
111	376.545,326 596.649,4	112	376.534,378 596.630,792	21.59
114	376.510,385 596.590,014	115	376.504,8 596.575,359	15.683

Vizualizare Document

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 936	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2795 din Sectorul 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **NICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

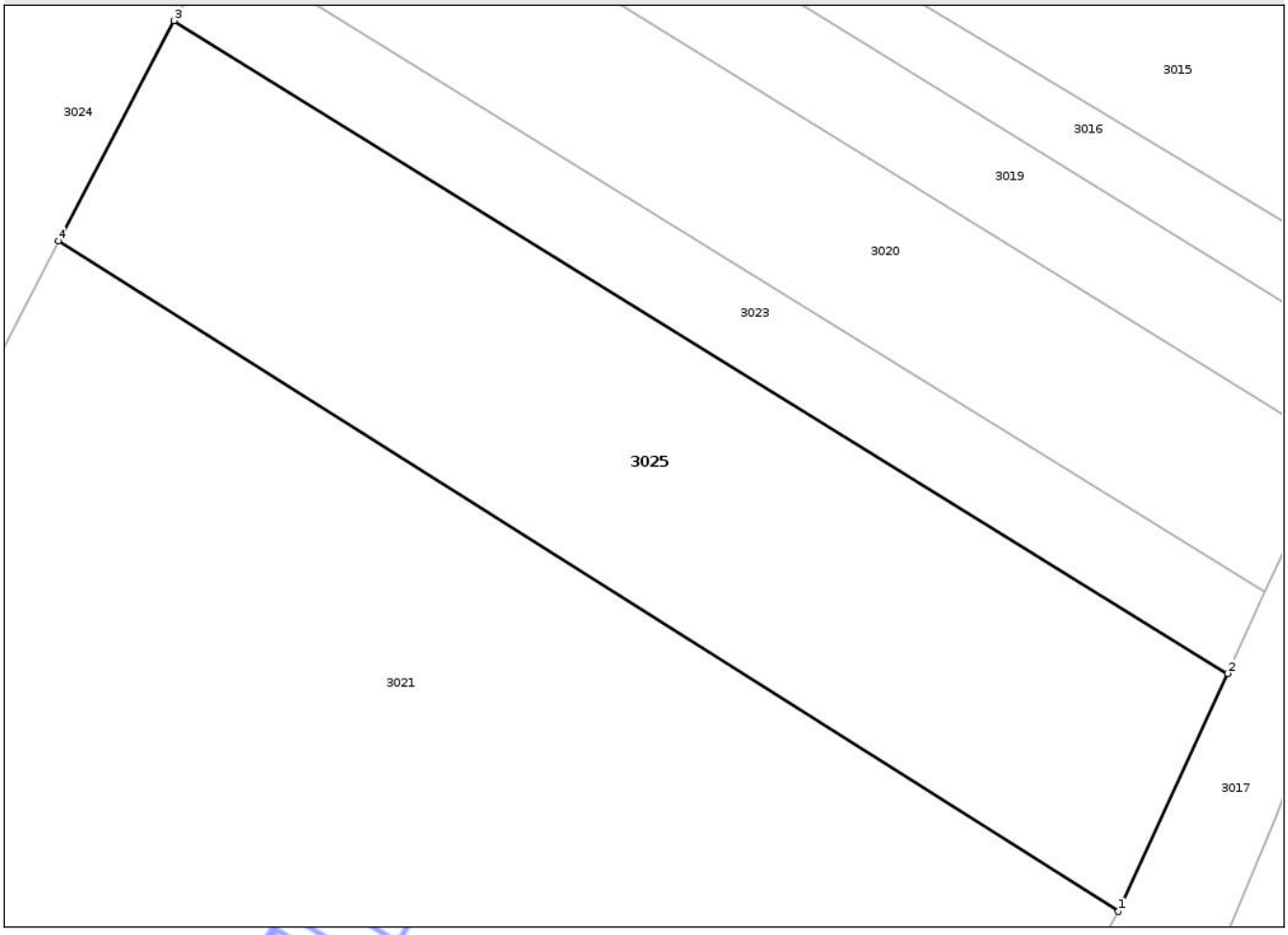
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 936	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2795 din Sectorul 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	936	62	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.841,201 596.597,593	2	376.847,149 596.610,53	14.239
2	376.847,149 596.610,53	3	376.789,849 596.646,013	67.397
3	376.789,849 596.646,013	4	376.783,554 596.634,038	13.529
4	376.783,554 596.634,038	1	376.841,201 596.597,593	68.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1048, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.200	62/2	2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,355 596.545,349	2	376.341,182 596.536,682	9.116
2	376.341,182 596.536,682	3	376.342,733 596.531,737	5.183
3	376.342,733 596.531,737	4	376.350,453 596.519,38	14.57
4	376.350,453 596.519,38	5	376.354,255 596.507,431	12.539
5	376.354,255 596.507,431	6	376.354,311 596.496,539	10.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.354,311 596.496,539	7	376.350,254 596.484,727	12.489
7	376.350,254 596.484,727	8	376.343,856 596.469,258	16.74
8	376.343,856 596.469,258	9	376.340,967 596.459,99	9.708
9	376.340,967 596.459,99	10	376.394,274 596.443,484	55.804
10	376.394,274 596.443,484	11	376.437,706 596.566,498	130.456
11	376.437,706 596.566,498	12	376.364,821 596.589,48	76.422
12	376.364,821 596.589,48	13	376.349,89 596.568,34	25.881
13	376.349,89 596.568,34	14	376.341,747 596.555,409	15.281
14	376.341,747 596.555,409	15	376.338,976 596.552,018	4.379
15	376.338,976 596.552,018	16	376.338,298 596.549,983	2.145
16	376.338,298 596.549,983	17	376.337,506 596.548,005	2.131
17	376.337,506 596.548,005	1	376.338,355 596.545,349	2.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1297, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

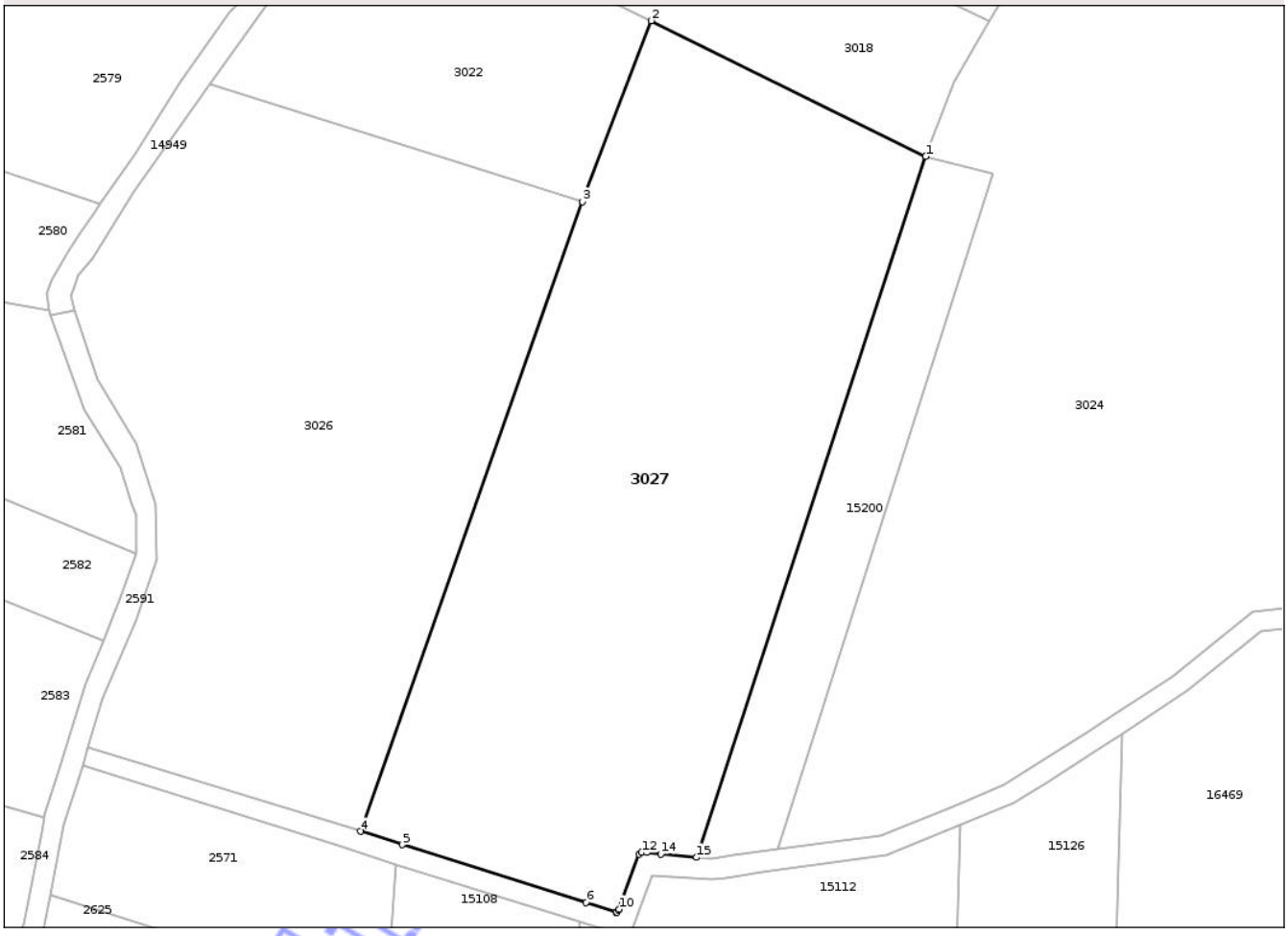
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	62/2	4	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.504,8 596.575,359	2	376.451,151 596.601,879	59.846
2	376.451,151 596.601,879	3	376.437,706 596.566,498	37.849
3	376.437,706 596.566,498	4	376.394,274 596.443,484	130.456
4	376.394,274 596.443,484	5	376.402,483 596.440,896	8.607
5	376.402,483 596.440,896	6	376.438,371 596.429,58	37.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.438,371 596.429,58	7	376.444,286 596.427,663	6.218
7	376.444,286 596.427,663	8	376.444,402 596.427,678	0.117
8	376.444,402 596.427,678	9	376.444,747 596.428,113	0.555
9	376.444,747 596.428,113	10	376.444,849 596.428,266	0.184
10	376.444,849 596.428,266	11	376.448,714 596.439,027	11.434
11	376.448,714 596.439,027	12	376.449,289 596.439,333	0.651
12	376.449,289 596.439,333	13	376.450,281 596.439,351	0.992
13	376.450,281 596.439,351	14	376.453,016 596.439,087	2.748
14	376.453,016 596.439,087	15	376.459,971 596.438,403	6.989
15	376.459,971 596.438,403	1	376.504,8 596.575,359	144.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50596	1.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37366 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 26198/898, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1172/20-09-2013 emis de BNP AMALIA MARGA; act notarial nr. 21/10-04-2012 emis de BNP AMALIA MARGA; act administrativ nr. 20130236/05-02-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

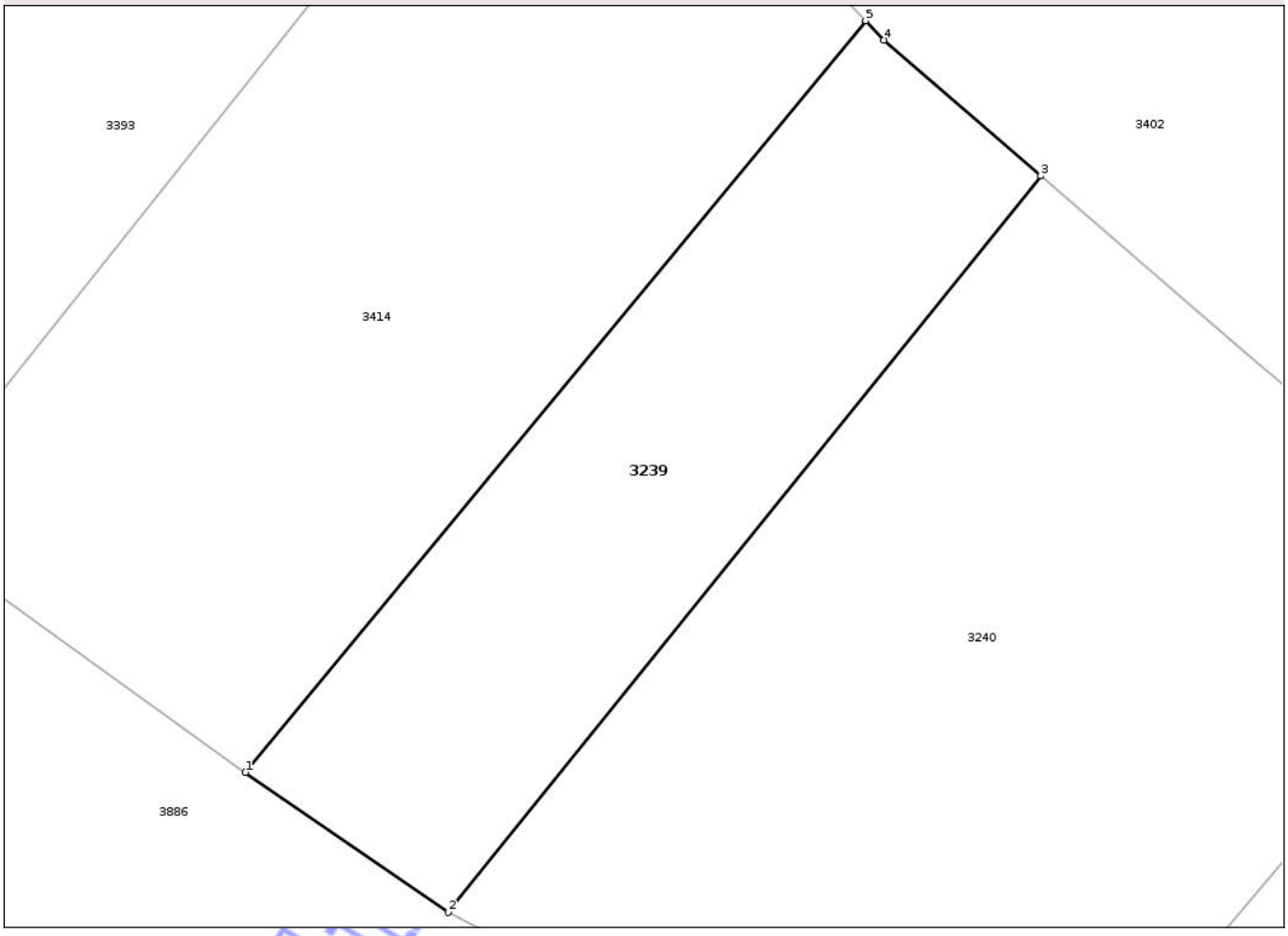
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50596	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	61/1	155	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.889,898 596.872,003	2	375.906,29 596.860,699	19.912
2	375.906,29 596.860,699	3	375.954,193 596.920,177	76.37
3	375.954,193 596.920,177	4	375.941,516 596.931,146	16.764
4	375.941,516 596.931,146	5	375.940,036 596.932,699	2.145
5	375.940,036 596.932,699	1	375.889,898 596.872,003	78.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

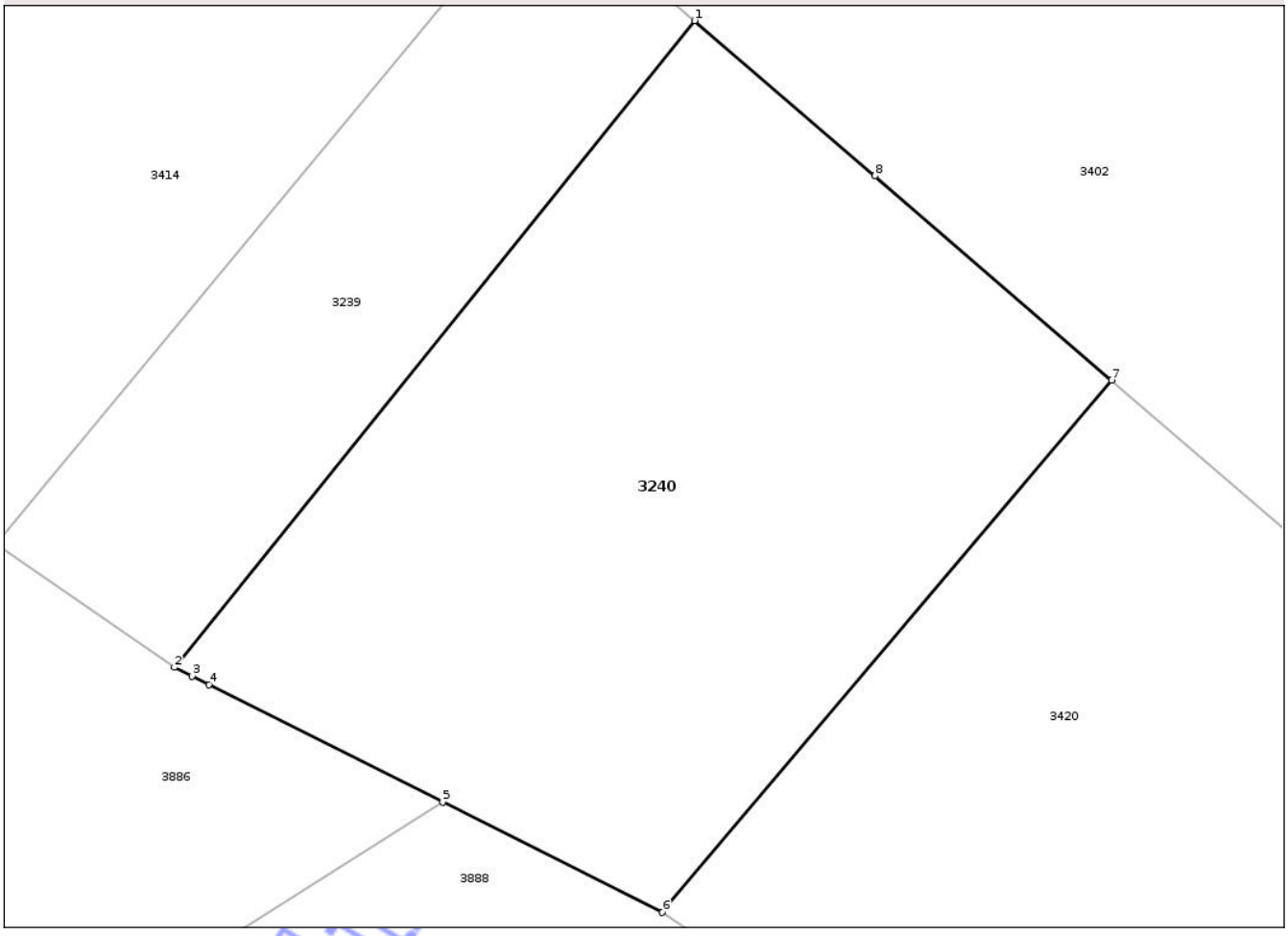
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	61/1	160	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.954,193 596.920,177	2	375.906,29 596.860,699	76.37
2	375.906,29 596.860,699	3	375.907,9 596.859,891	1.801
3	375.907,9 596.859,891	4	375.909,472 596.859,102	1.759
4	375.909,472 596.859,102	5	375.930,994 596.848,307	24.077
5	375.930,994 596.848,307	6	375.951,211 596.838,166	22.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.951,211 596.838,166	7	375.992,606 596.887,115	64.106
7	375.992,606 596.887,115	8	375.970,796 596.905,901	28.785
8	375.970,796 596.905,901	1	375.954,193 596.920,177	21.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56118	13.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238807 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. act dezlipire și contract de donație aut,1596, din 09/11/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56118 a imobilului cu numarul cadastral 56118 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56104 inscris in cartea funciara 56104;	A1
Act Notarial nr. 38, din 19/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRADEAN (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56104/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 123231 din 06/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

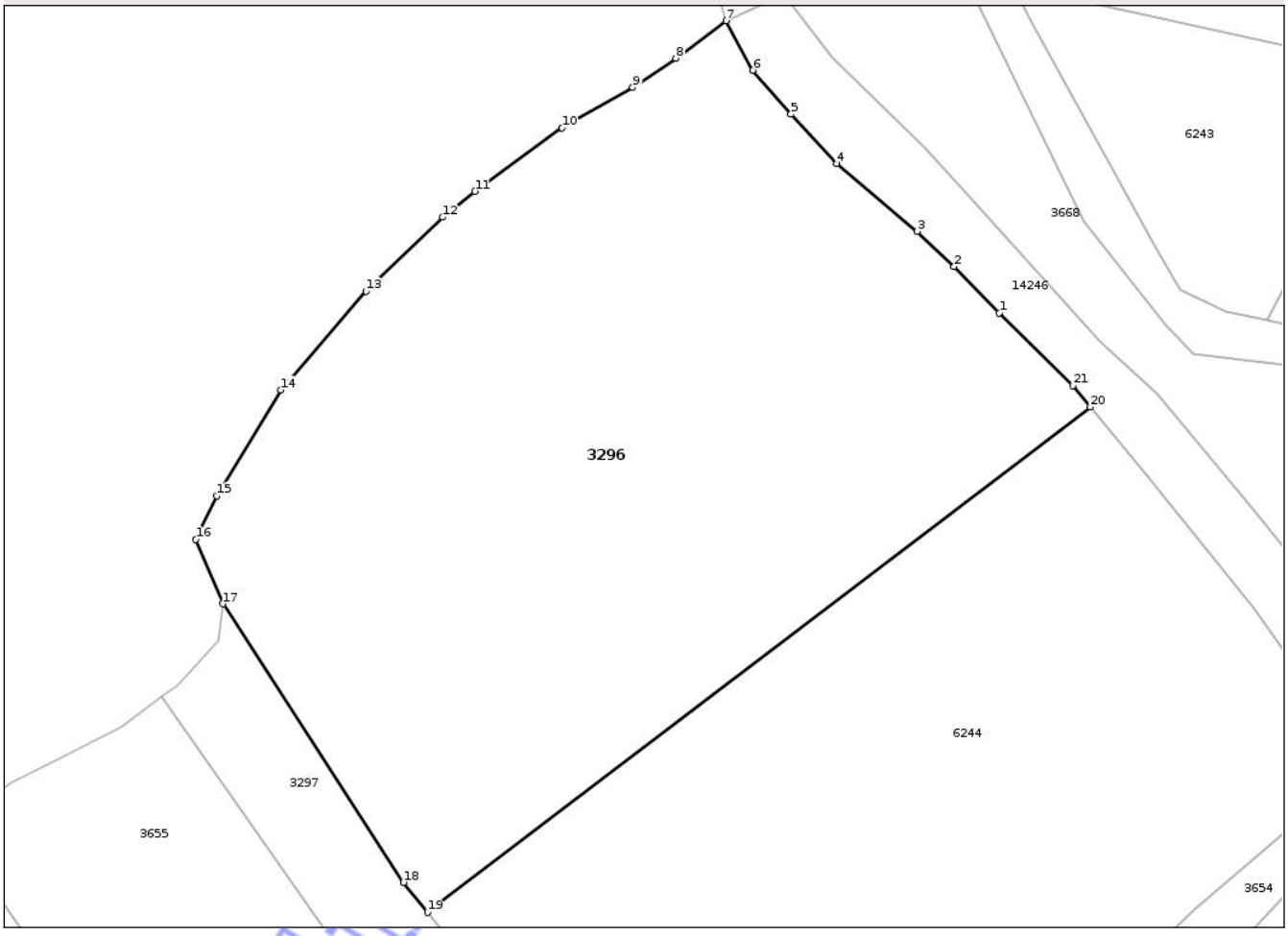
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56118	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	61/1	54/1,54/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.707,359 598.114,564	2	376.698,994 598.123,104	11.954
3	376.692,186 598.129,598	4	376.677,373 598.142,063	19.36
5	376.668,883 598.151,188	6	376.661,886 598.159,296	10.71
7	376.656,94 598.168,415	8	376.647,644 598.161,512	11.579
9	376.639,702 598.156,129	10	376.626,646 598.148,697	15.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.698,994 598.123,104	3	376.692,186 598.129,598	9.409
4	376.677,373 598.142,063	5	376.668,883 598.151,188	12.464
6	376.661,886 598.159,296	7	376.656,94 598.168,415	10.374
8	376.647,644 598.161,512	9	376.639,702 598.156,129	9.594
10	376.626,646 598.148,697	11	376.610,592 598.136,973	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.610,592 598.136,973	12	376.604,588 598.132,223	7.656
13	376.590,473 598.118,582	14	376.574,715 598.100,342	24.104
15	376.562,924 598.080,837	16	376.559,047 598.072,789	8.933
17	376.564,073 598.060,962	18	376.597,381 598.009,601	61.216
19	376.601,844 598.004,089	20	376.724,152 598.097,23	153.735
21	376.720,9 598.101,17	1	376.707,359 598.114,564	19.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.604,588 598.132,223	13	376.590,473 598.118,582	19.629
14	376.574,715 598.100,342	15	376.562,924 598.080,837	22.792
16	376.559,047 598.072,789	17	376.564,073 598.060,962	12.851
18	376.597,381 598.009,601	19	376.601,844 598.004,089	7.092
20	376.724,152 598.097,23	21	376.720,9 598.101,17	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1025, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN E MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

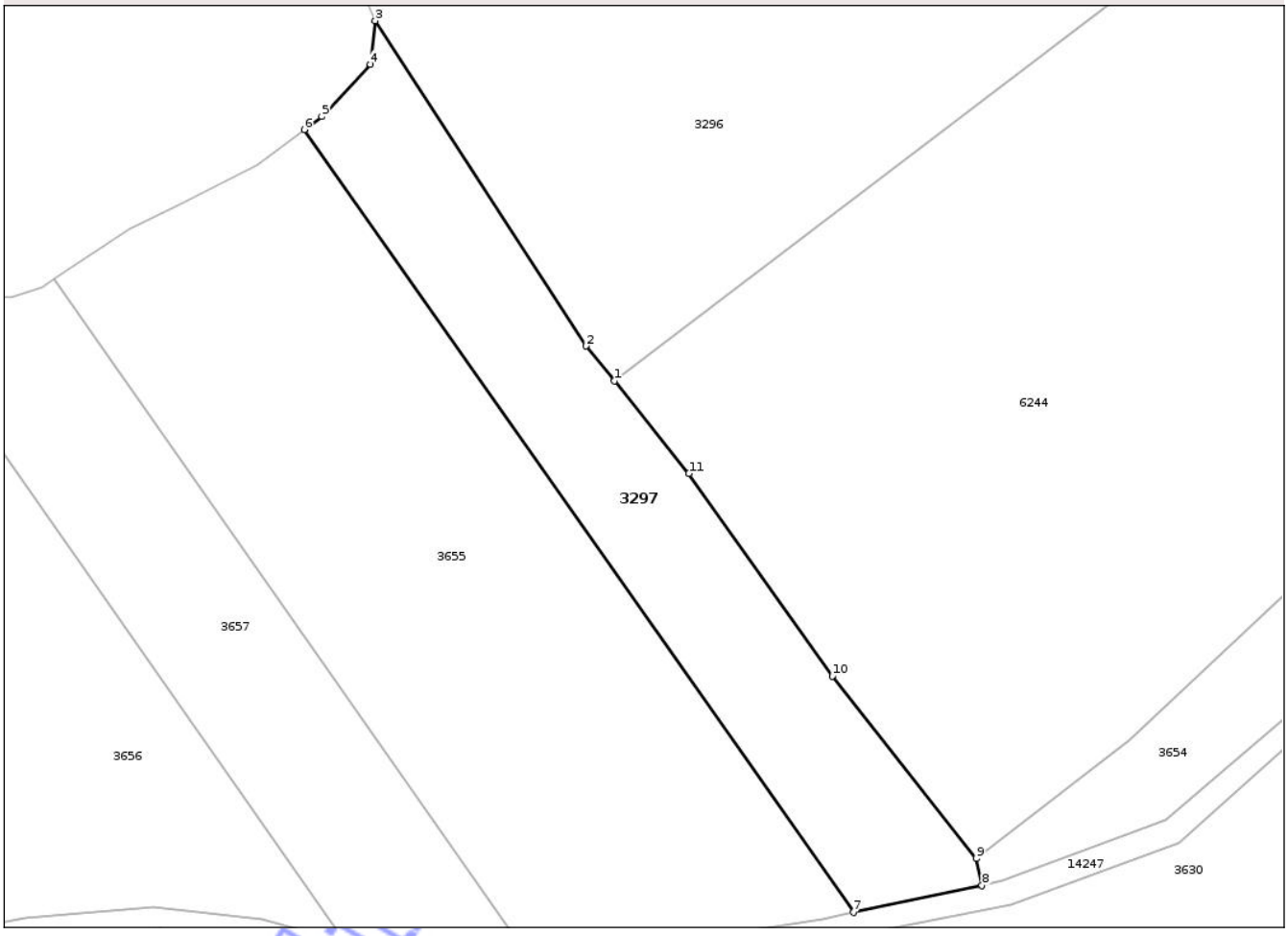
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	54/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.601,844 598.004,089	2	376.597,381 598.009,601	7.092
2	376.597,381 598.009,601	3	376.564,073 598.060,962	61.216
3	376.564,073 598.060,962	4	376.563,323 598.054,081	6.922
4	376.563,323 598.054,081	5	376.555,626 598.045,819	11.292
5	376.555,626 598.045,819	6	376.552,849 598.043,773	3.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.552,849 598.043,773	7	376.639,67 597.920,208	151.017
7	376.639,67 597.920,208	8	376.659,976 597.924,473	20.749
8	376.659,976 597.924,473	9	376.659,083 597.928,724	4.344
9	376.659,083 597.928,724	10	376.636,318 597.957,53	36.716
10	376.636,318 597.957,53	11	376.613,667 597.989,485	39.169
11	376.613,667 597.989,485	1	376.601,844 598.004,089	18.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56334	2.838	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107661 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CM 47, din 16/05/2025 emis de Lupea CĂTĂLIN (act administrativ nr CERERE din 19.05.2025, emis de Lupea CĂTĂLIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN CHRISTINE-DANIELLE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56334	2.838	Teren neimprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.838	62	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.744,758 597.227,933	2	376.730,718 597.229,154	14.093
2	376.730,718 597.229,154	3	376.713,312 597.230,936	17.497
3	376.713,312 597.230,936	4	376.693,456 597.233,087	19.972
4	376.693,456 597.233,087	5	376.680,304 597.232,395	13.17
5	376.680,304 597.232,395	6	376.669,082 597.230,22	11.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.669,082 597.230,22	7	376.680,502 597.205,251	27.457
7	376.680,502 597.205,251	8	376.690,395 597.172,477	34.235
8	376.690,395 597.172,477	9	376.694,63 597.176,835	6.077
9	376.694,63 597.176,835	10	376.704,595 597.183,591	12.039
10	376.704,595 597.183,591	11	376.719,618 597.190,903	16.708
11	376.719,618 597.190,903	12	376.737,008 597.196,965	18.416
12	376.737,008 597.196,965	13	376.743,537 597.201,37	7.876
13	376.743,537 597.201,37	1	376.744,758 597.227,933	26.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.728	62	4	-	
2	faneata	DA	1.672	62	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.669,082 597.230,22	2	376.661,768 597.227,187	7.918
2	376.661,768 597.227,187	3	376.654,133 597.224,024	8.264
3	376.654,133 597.224,024	4	376.642,461 597.218,349	12.978
4	376.642,461 597.218,349	5	376.634,059 597.214,264	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.634,059 597.214,264	6	376.624,606 597.209,905	10.41
6	376.624,606 597.209,905	7	376.617,309 597.205,012	8.786
7	376.617,309 597.205,012	8	376.606,383 597.200,462	11.836
8	376.606,383 597.200,462	9	376.594,638 597.195,367	12.803
9	376.594,638 597.195,367	10	376.572,184 597.191,987	22.707
10	376.572,184 597.191,987	11	376.620,84 597.155,873	60.594
11	376.620,84 597.155,873	12	376.643,209 597.176,148	30.19
12	376.643,209 597.176,148	13	376.680,502 597.205,251	47.305
13	376.680,502 597.205,251	1	376.669,082 597.230,22	27.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	1.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57267 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 379, din 20/02/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON TEODORA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57267 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 379, din 20/02/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

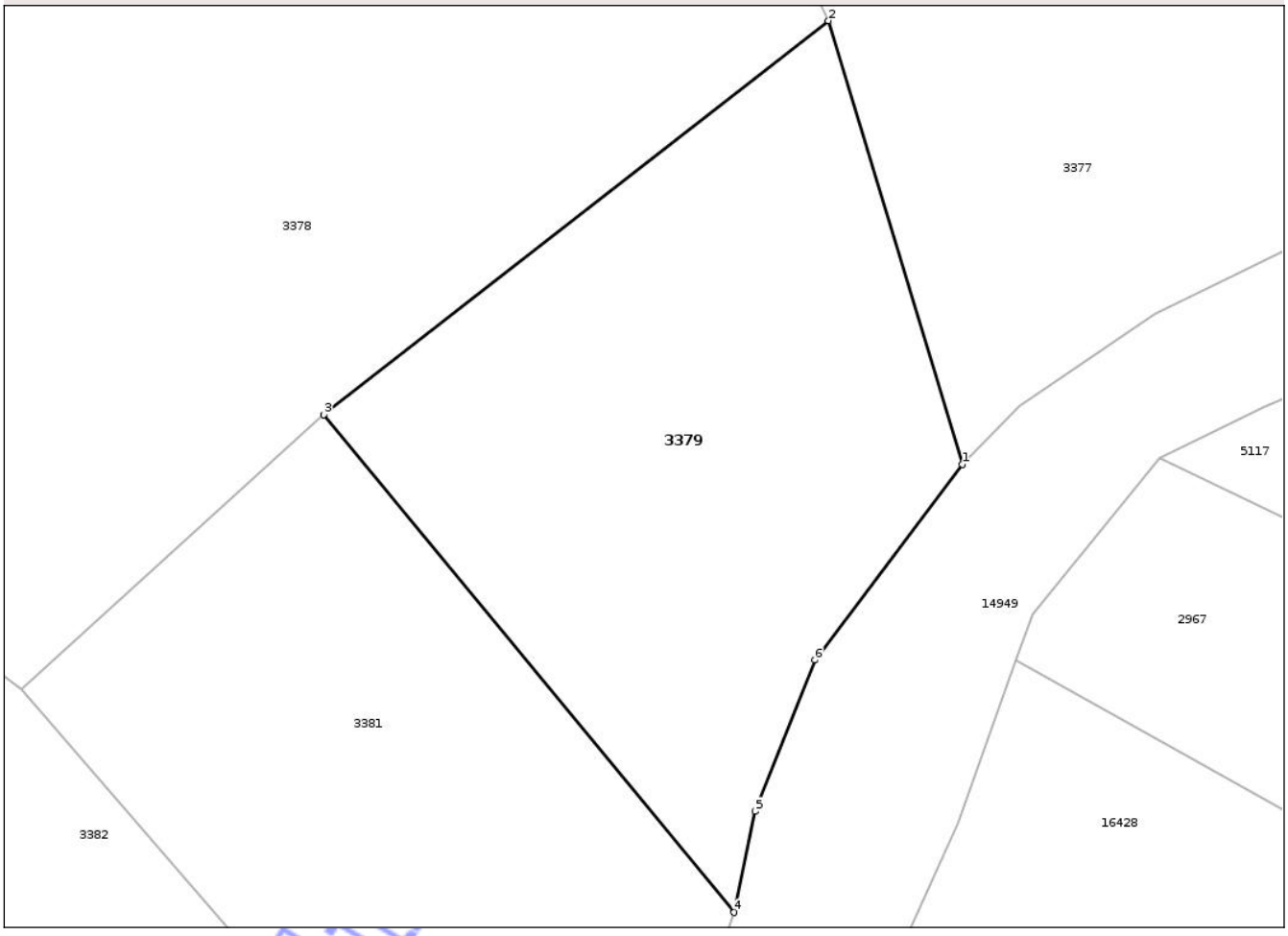
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.690,395 597.172,477	2	376.680,502 597.205,251	34.235
2	376.680,502 597.205,251	3	376.643,209 597.176,148	47.305
3	376.643,209 597.176,148	4	376.673,526 597.139,409	47.633
4	376.673,526 597.139,409	5	376.675,083 597.146,87	7.622
5	376.675,083 597.146,87	6	376.679,508 597.158,033	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.679,508 597.158,033	1	376.690,395 597.172,477	18.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

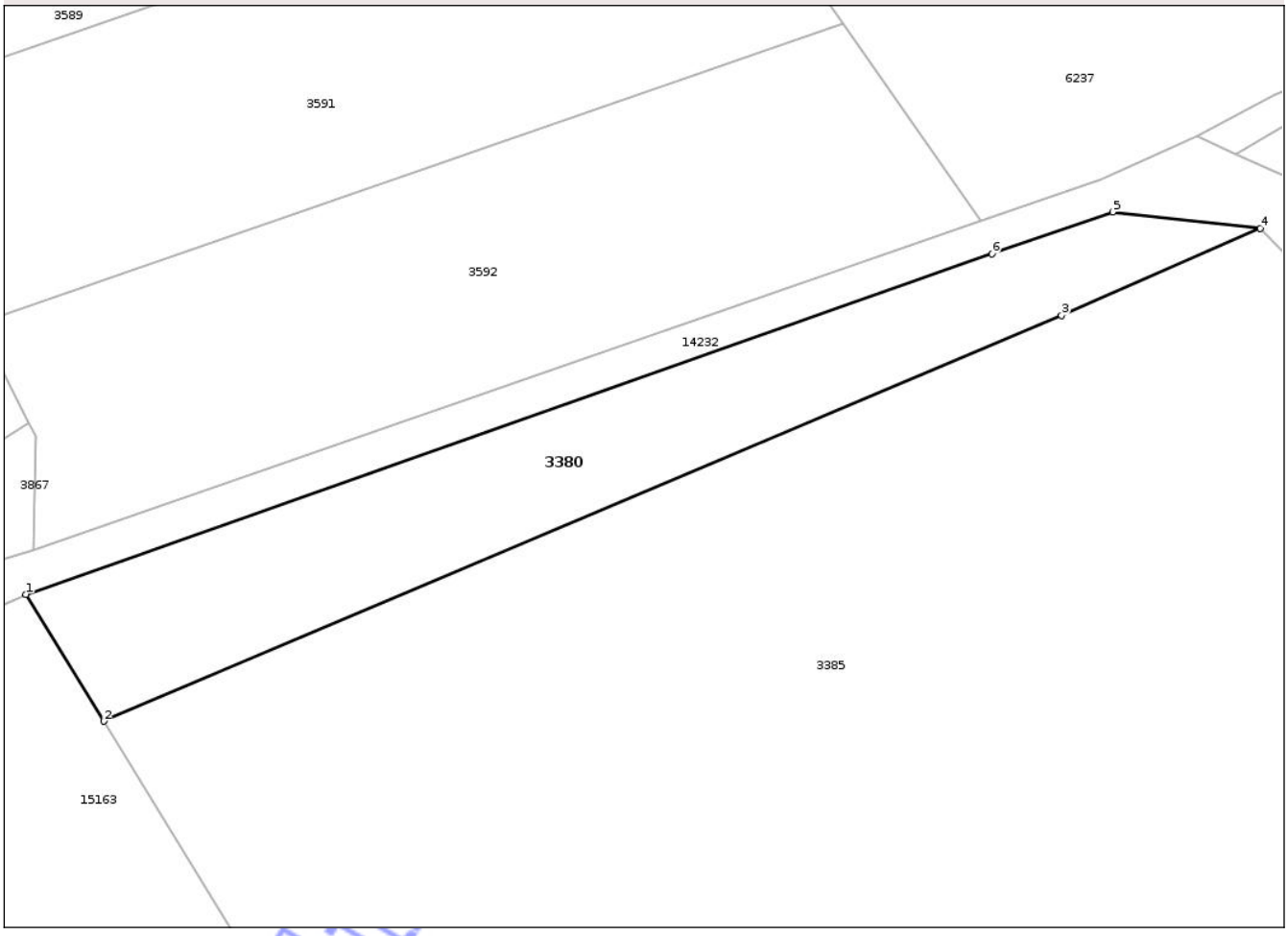
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.861,937 597.132,742	2	375.870,884 597.118,154	17.113
2	375.870,884 597.118,154	3	375.981,198 597.164,821	119.779
3	375.981,198 597.164,821	4	376.004,073 597.174,817	24.964
4	376.004,073 597.174,817	5	375.987,092 597.176,724	17.088
5	375.987,092 597.176,724	6	375.973,173 597.171,893	14.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.973,173 597.171,893	1	375.861,937 597.132,742	117.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	1.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175989 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.33205, din 22/06/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 119365 din 27.05.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

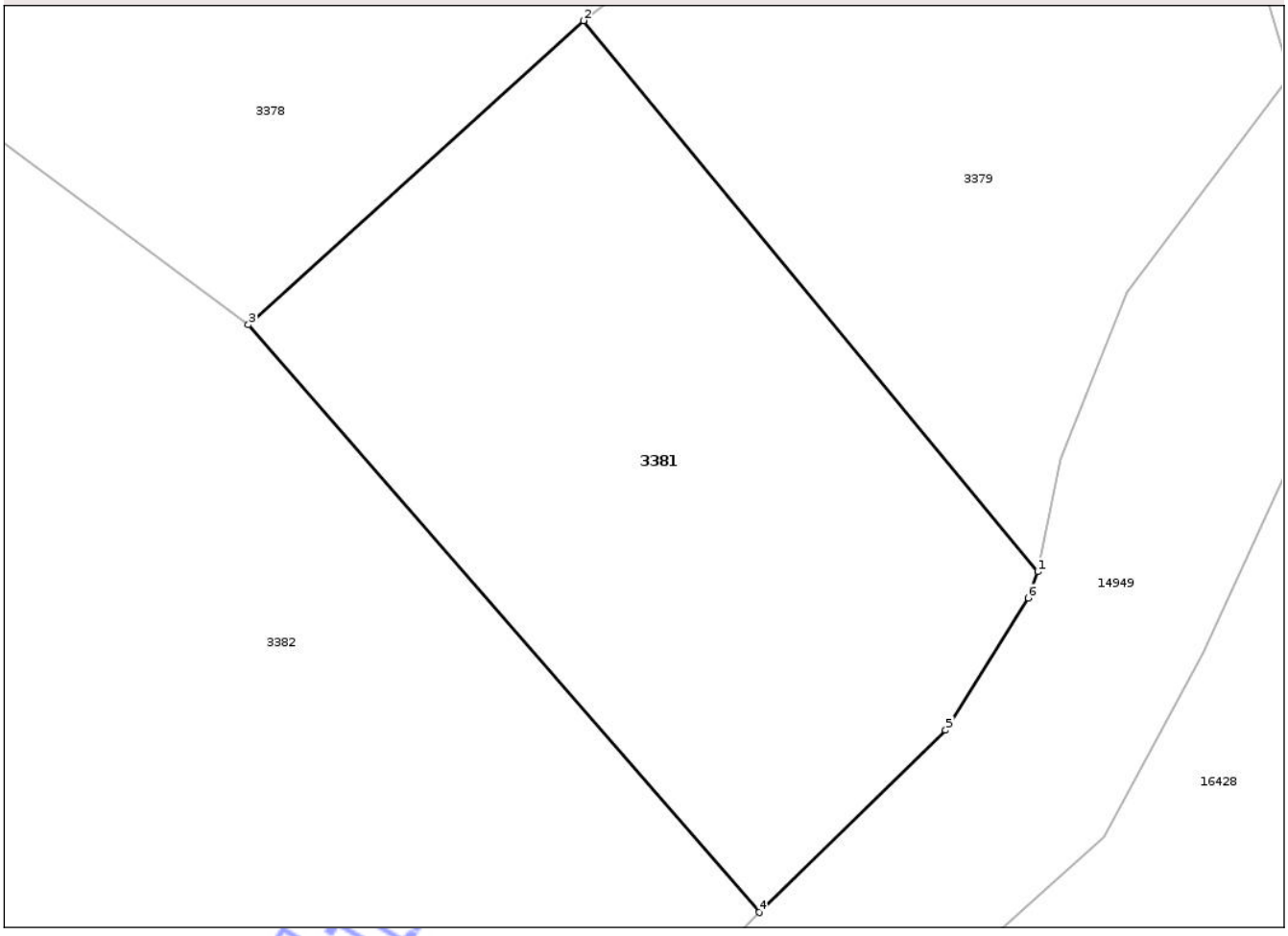
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.673,526 597.139,409	2	376.643,209 597.176,148	47.633
2	376.643,209 597.176,148	3	376.620,84 597.155,873	30.19
3	376.620,84 597.155,873	4	376.654,935 597.116,699	51.933
4	376.654,935 597.116,699	5	376.667,381 597.128,833	17.382
5	376.667,381 597.128,833	6	376.672,878 597.137,653	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.672,878 597.137,653	1	376.673,526 597.139,409	1.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

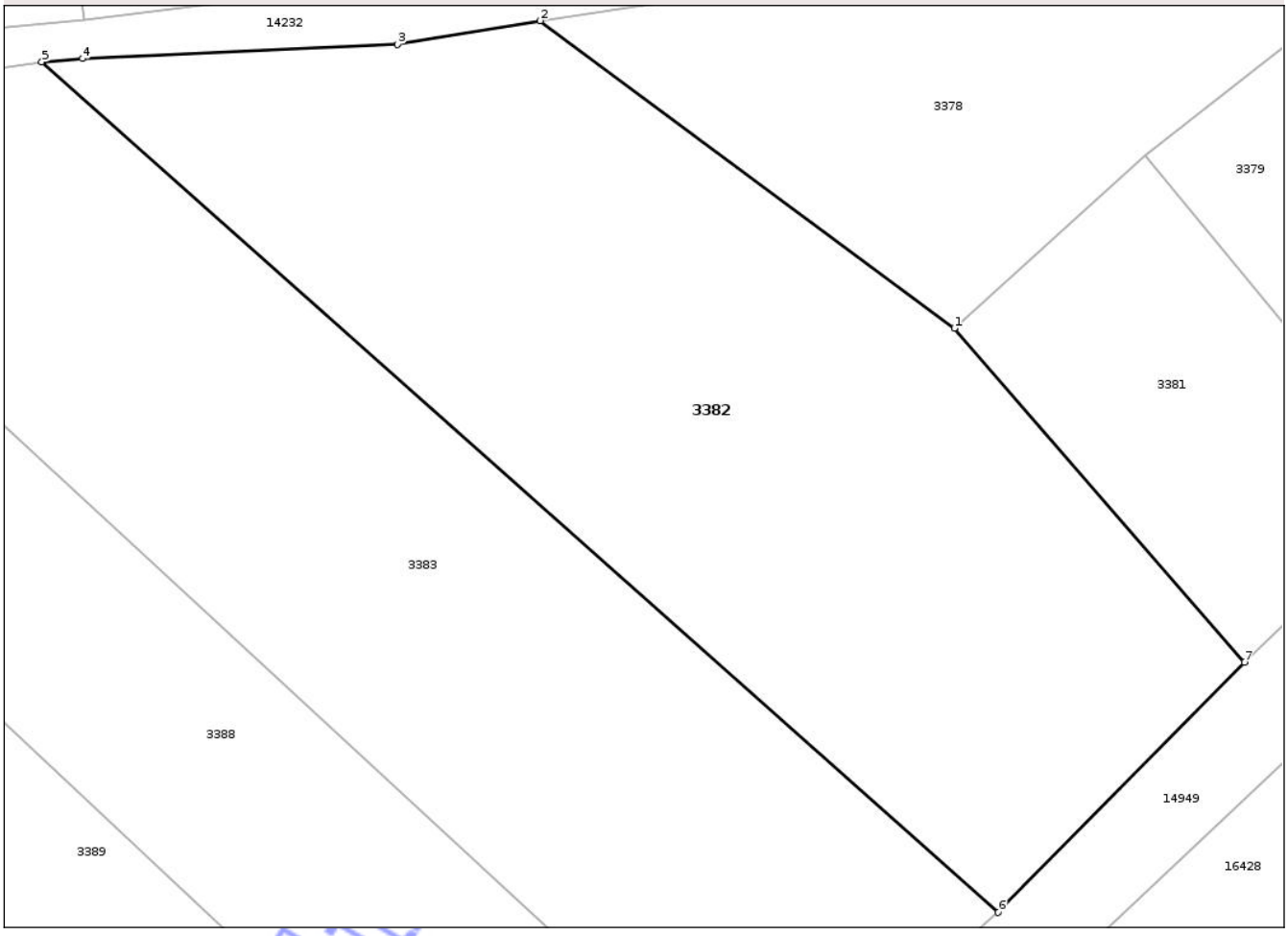
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	62	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.620,84 597.155,873	2	376.572,184 597.191,987	60.594
2	376.572,184 597.191,987	3	376.555,418 597.189,201	16.996
3	376.555,418 597.189,201	4	376.518,365 597.187,551	37.09
4	376.518,365 597.187,551	5	376.513,587 597.187,17	4.793
5	376.513,587 597.187,17	6	376.625,995 597.087,325	150.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.625,995 597.087,325	7	376.654,935 597.116,699	41.235
7	376.654,935 597.116,699	1	376.620,84 597.155,873	51.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51335	5.800	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160477 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 2012, din 14/08/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NARCISA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

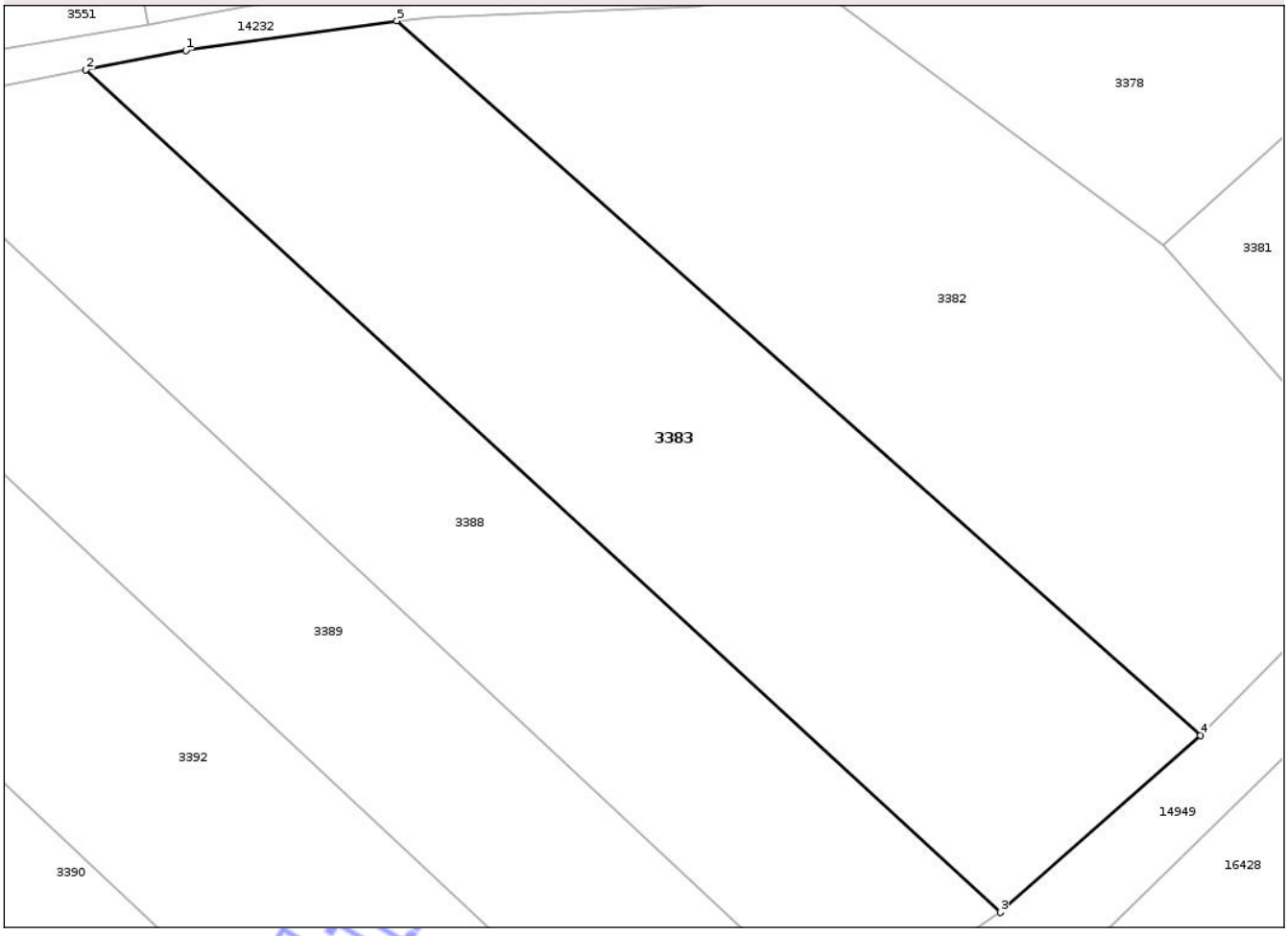
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51335	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	2.100	-	-	-	
3	faneata	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.484,049 597.183,03	2	376.470,041 597.180,326	14.267
2	376.470,041 597.180,326	3	376.597,967 597.062,611	173.844
3	376.597,967 597.062,611	4	376.625,995 597.087,325	37.368
4	376.625,995 597.087,325	5	376.513,587 597.187,17	150.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.513,587 597.187,17	1	376.484,049 597.183,03	29.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50846	15.000	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154375 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. de comasare, parcelare si CVC Aut sub nr 3663, din 22/12/2008 emis de NP Popa Ionut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCEA MIRELA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	
214444 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 13642 dare in plata, din 21/11/2018 emis de Bejan Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **THELLMAN WALTER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

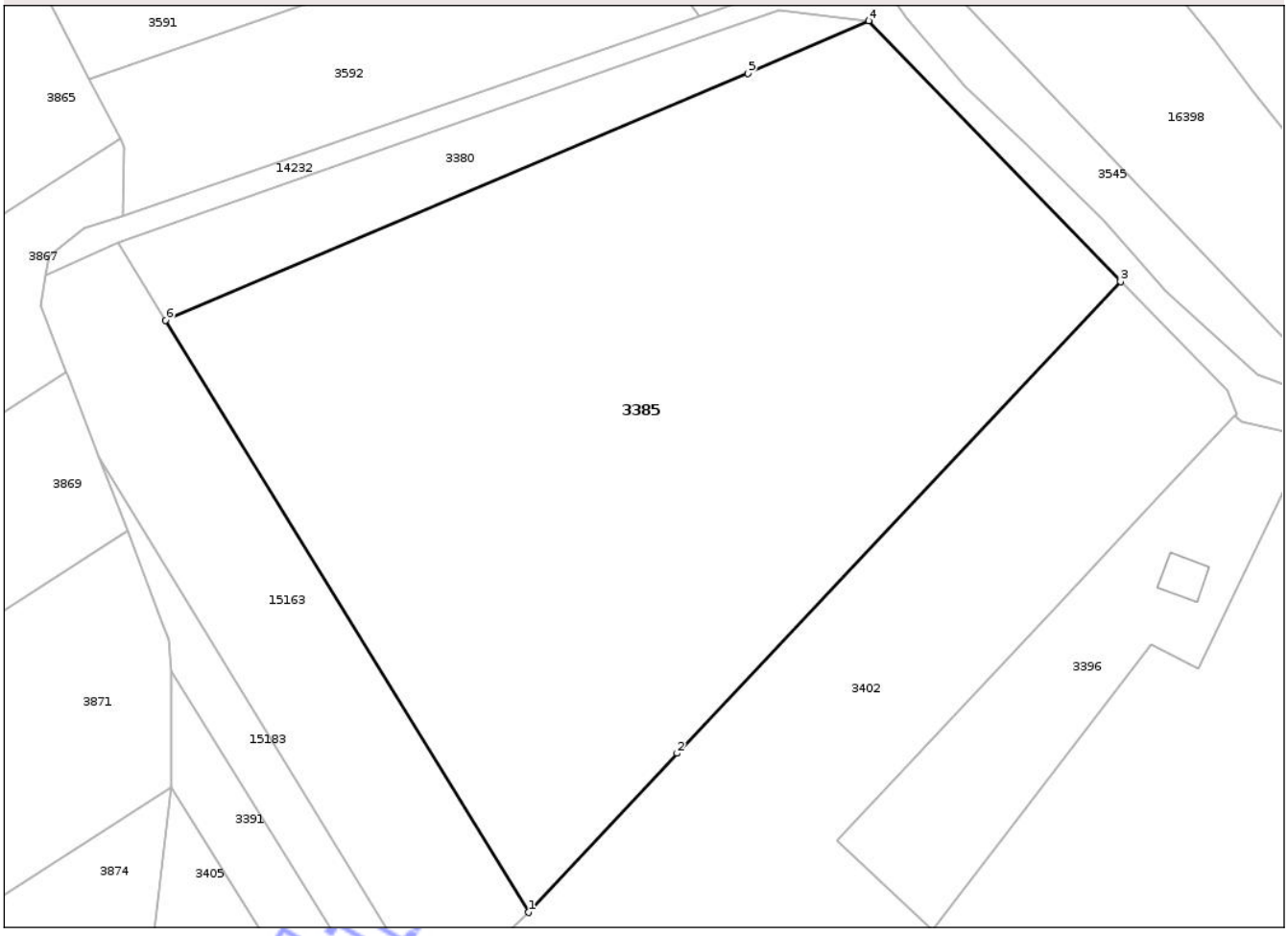
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50846	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	62	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.939,607 597.006,101	2	375.967,776 597.036,188	41.216
2	375.967,776 597.036,188	3	376.051,769 597.125,435	122.556
3	376.051,769 597.125,435	4	376.004,073 597.174,817	68.655
4	376.004,073 597.174,817	5	375.981,198 597.164,821	24.964
5	375.981,198 597.164,821	6	375.870,884 597.118,154	119.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.870,884 597.118,154	1	375.939,607 597.006,101	131.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1073, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN T IANOȘ**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

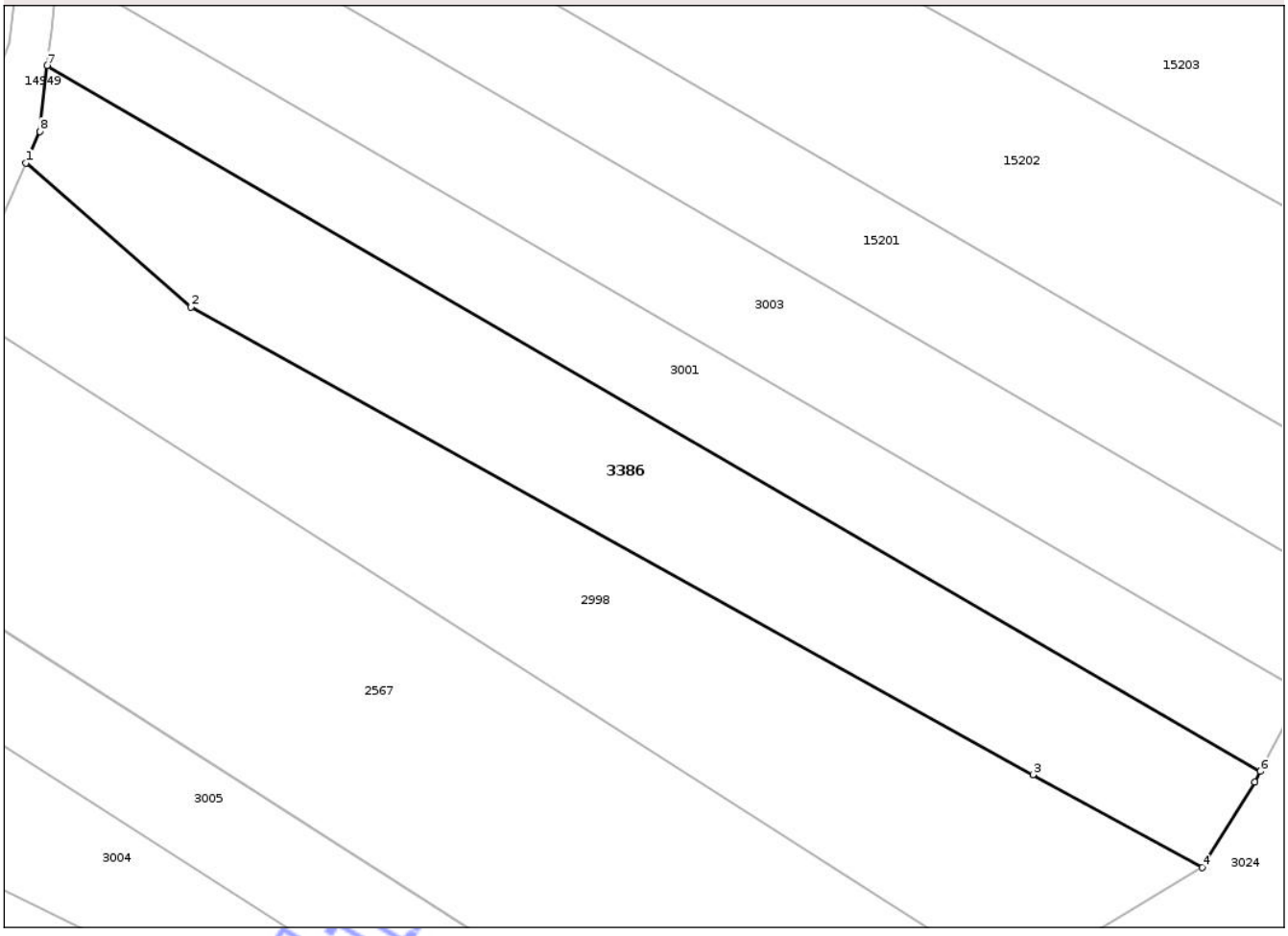
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	62	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.579,508 596.839,058	2	376.599,139 596.821,971	26.026
2	376.599,139 596.821,971	3	376.699,156 596.766,479	114.38
3	376.699,156 596.766,479	4	376.719,259 596.755,462	22.924
4	376.719,259 596.755,462	5	376.725,506 596.765,623	11.928
5	376.725,506 596.765,623	6	376.726,163 596.766,851	1.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.726,163 596.766,851	7	376.582,057 596.850,62	166.685
7	376.582,057 596.850,62	8	376.581,166 596.842,801	7.87
8	376.581,166 596.842,801	1	376.579,508 596.839,058	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.772	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16392

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA MARIA** 2) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA** 3) **SUCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

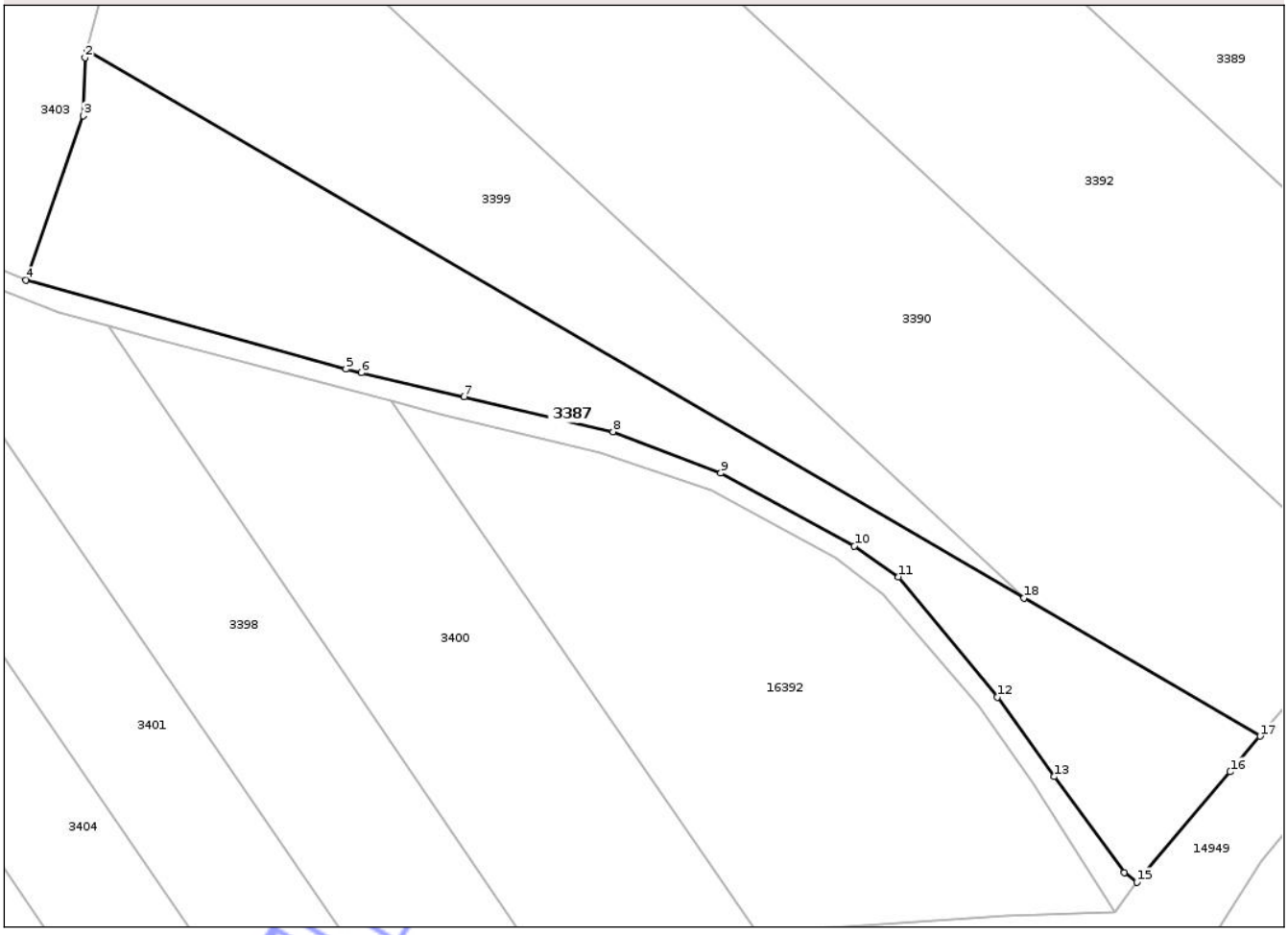
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.772	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16392

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.772	62	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,889 597.085,22	2	376.358,625 597.084,224	1.03
2	376.358,625 597.084,224	3	376.358,394 597.076,374	7.853
3	376.358,394 597.076,374	4	376.350,671 597.054,247	23.436
4	376.350,671 597.054,247	5	376.393,737 597.042,298	44.693
5	376.393,737 597.042,298	6	376.395,81 597.041,813	2.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.395,81 597.041,813	7	376.409,638 597.038,577	14.202
7	376.409,638 597.038,577	8	376.429,704 597.033,88	20.608
8	376.429,704 597.033,88	9	376.444,218 597.028,3	15.55
9	376.444,218 597.028,3	10	376.462,186 597.018,481	20.476
10	376.462,186 597.018,481	11	376.468,135 597.014,331	7.253
11	376.468,135 597.014,331	12	376.481,405 596.998,16	20.919
12	376.481,405 596.998,16	13	376.489,083 596.987,433	13.192
13	376.489,083 596.987,433	14	376.498,519 596.974,514	15.998
14	376.498,519 596.974,514	15	376.500,219 596.973,269	2.107
15	376.500,219 596.973,269	16	376.512,764 596.988,104	19.428
16	376.512,764 596.988,104	17	376.516,808 596.992,892	6.267
17	376.516,808 596.992,892	18	376.485,009 597.011,483	36.835
18	376.485,009 597.011,483	1	376.358,889 597.085,22	146.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

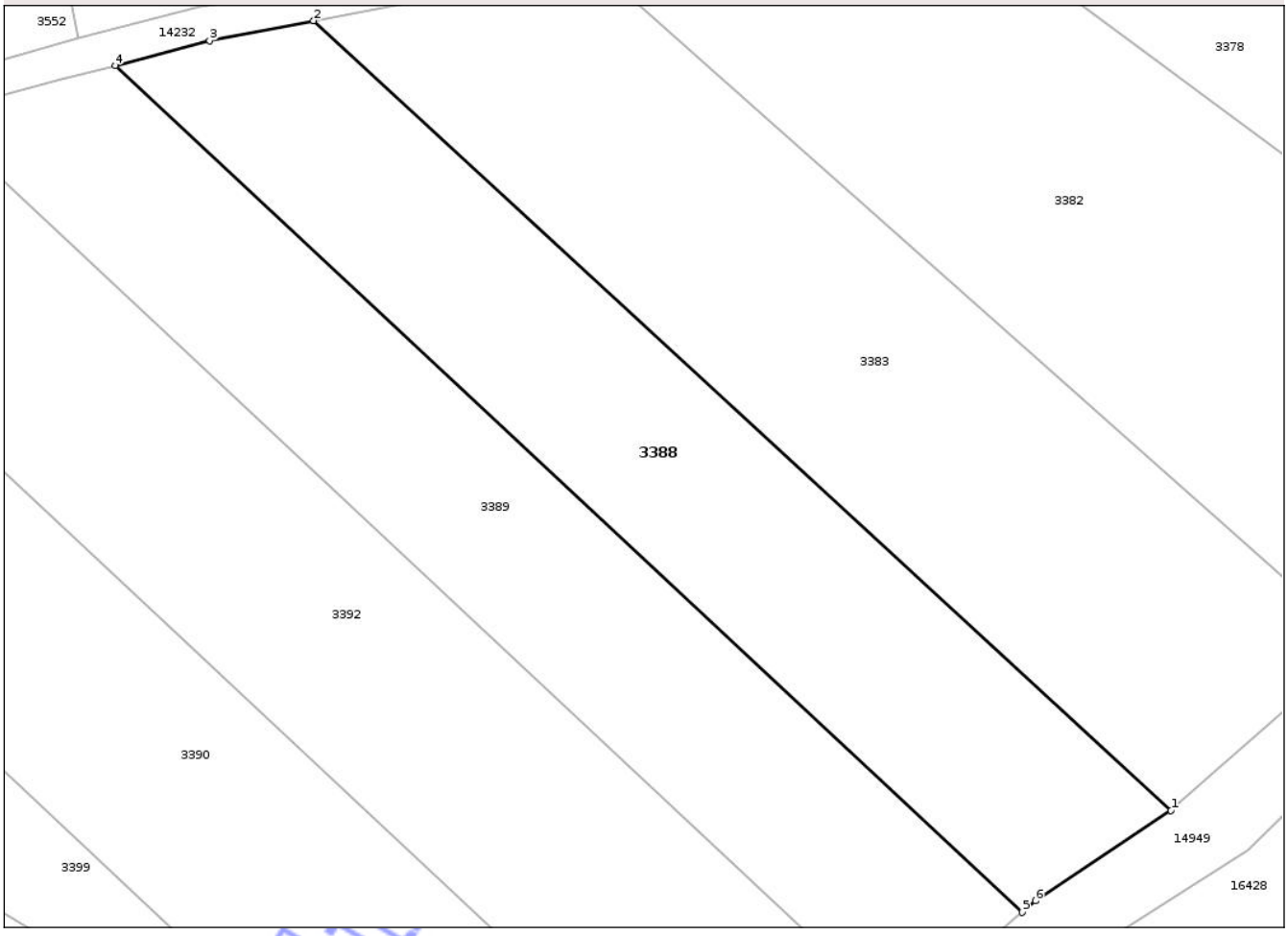
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	62	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.597,967 597.062,611	2	376.470,041 597.180,326	173.844
2	376.470,041 597.180,326	3	376.454,528 597.177,331	15.799
3	376.454,528 597.177,331	4	376.440,441 597.173,652	14.559
4	376.440,441 597.173,652	5	376.575,752 597.047,451	185.029
5	376.575,752 597.047,451	6	376.577,763 597.049,179	2.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.577,763 597.049,179	1	376.597,967 597.062,611	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1044, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

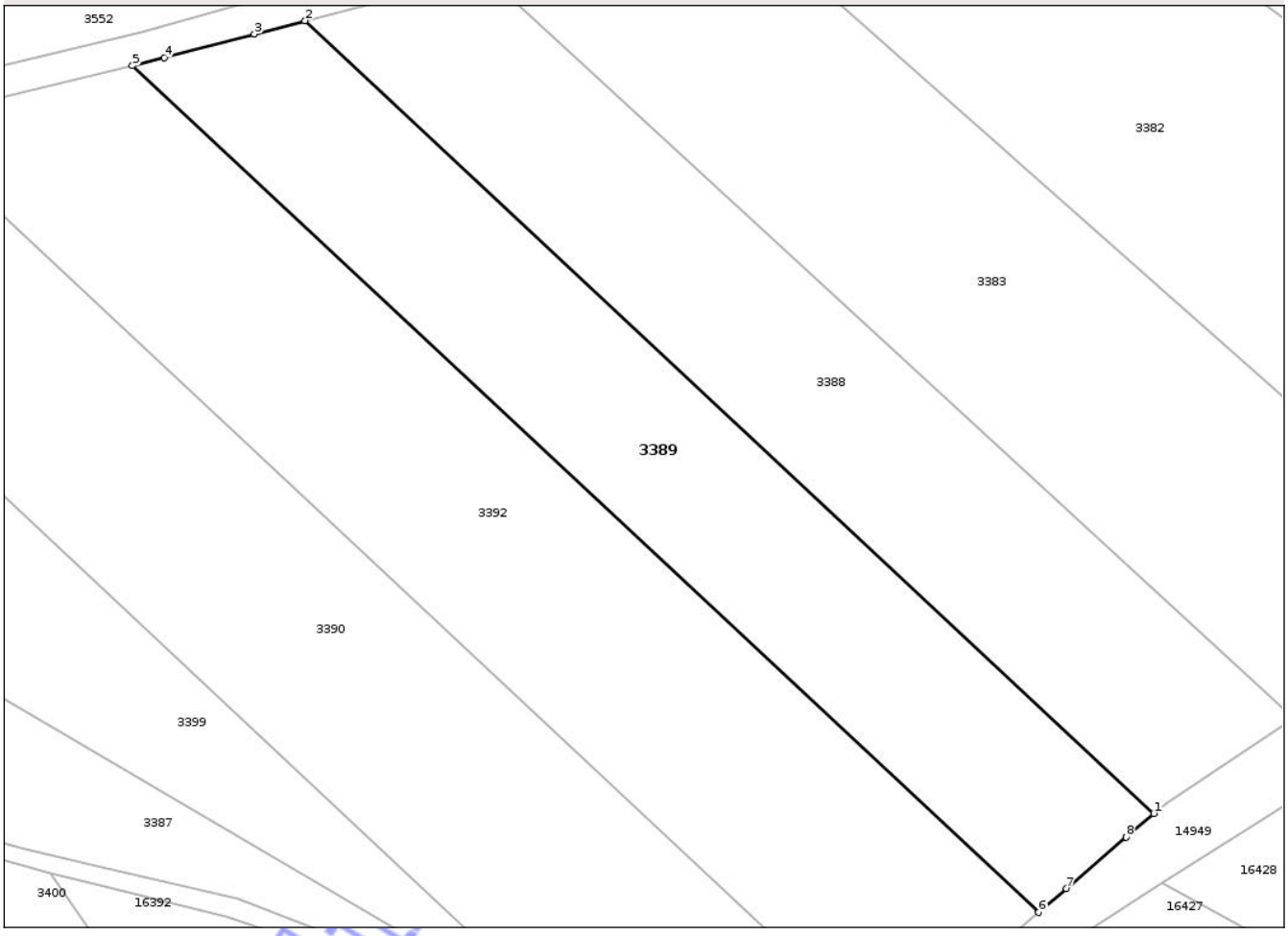
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	62	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.575,752 597.047,451	2	376.440,441 597.173,652	185.029
2	376.440,441 597.173,652	3	376.432,353 597.171,539	8.359
3	376.432,353 597.171,539	4	376.417,985 597.167,786	14.85
4	376.417,985 597.167,786	5	376.412,901 597.166,458	5.255
5	376.412,901 597.166,458	6	376.557,403 597.031,686	197.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.557,403 597.031,686	7	376.561,791 597.035,456	5.785
7	376.561,791 597.035,456	8	376.571,331 597.043,653	12.578
8	376.571,331 597.043,653	1	376.575,752 597.047,451	5.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/10/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

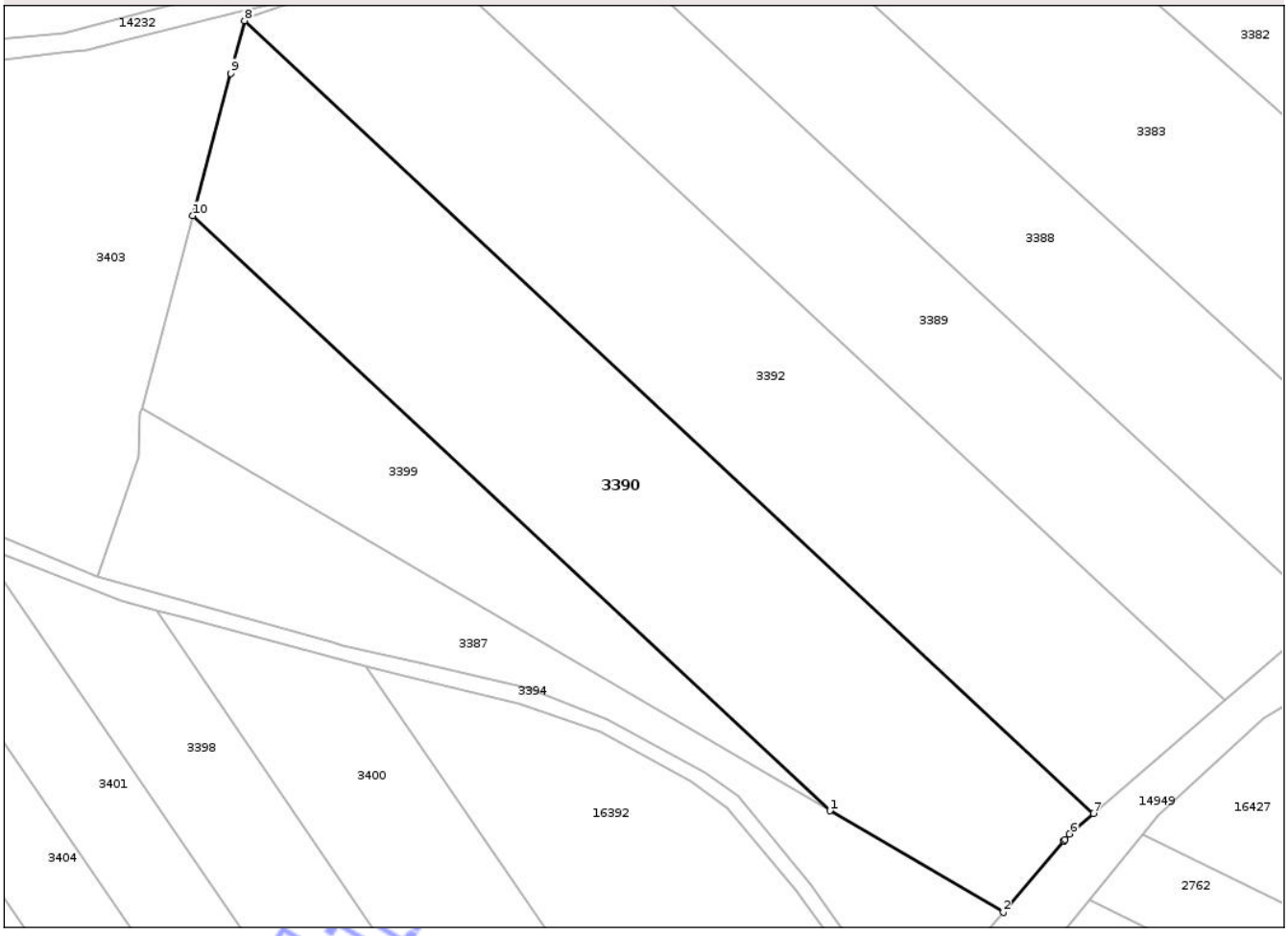
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	62	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.485,009 597.011,483	2	376.516,808 596.992,892	36.835
2	376.516,808 596.992,892	3	376.527,854 597.005,97	17.119
3	376.527,854 597.005,97	4	376.527,864 597.005,96	0.014
4	376.527,864 597.005,96	5	376.528,089 597.006,225	0.348
5	376.528,089 597.006,225	6	376.528,936 597.007,227	1.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.528,936 597.007,227	7	376.533,31 597.010,985	5.767
7	376.533,31 597.010,985	8	376.377,701 597.156,117	212.785
8	376.377,701 597.156,117	9	376.375,146 597.146,489	9.961
9	376.375,146 597.146,489	10	376.368,225 597.120,404	26.988
10	376.368,225 597.120,404	1	376.485,009 597.011,483	159.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/683, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

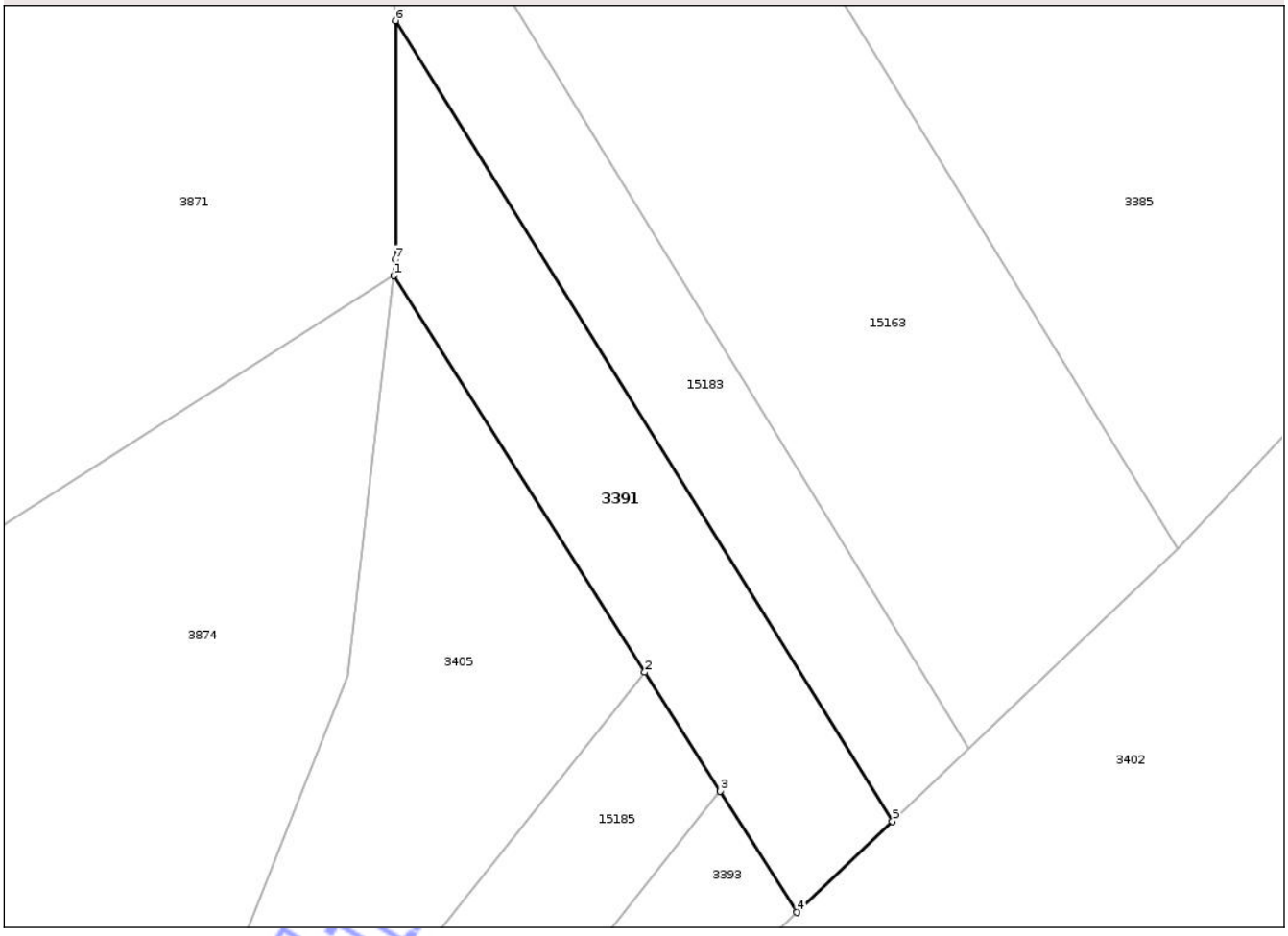
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	840	61	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.871,847 597.029,703	2	375.893,551 596.995,459	40.543
2	375.893,551 596.995,459	3	375.900,06 596.985,189	12.159
3	375.900,06 596.985,189	4	375.906,689 596.974,73	12.383
4	375.906,689 596.974,73	5	375.914,946 596.982,599	11.406
5	375.914,946 596.982,599	6	375.872,005 597.051,689	81.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.872,005 597.051,689	7	375.872,005 597.031,074	20.615
7	375.872,005 597.031,074	1	375.871,847 597.029,703	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	62	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.557,403 597.031,686	2	376.412,901 597.166,458	197.596
2	376.412,901 597.166,458	3	376.412,043 597.166,234	0.887
3	376.412,043 597.166,234	4	376.391,393 597.161,247	21.244
4	376.391,393 597.161,247	5	376.377,81 597.156,528	14.379
5	376.377,81 597.156,528	6	376.377,701 597.156,117	0.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.377,701 597.156,117	7	376.533,31 597.010,985	212.785
7	376.533,31 597.010,985	8	376.544,365 597.020,484	14.575
8	376.544,365 597.020,484	1	376.557,403 597.031,686	17.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/683, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

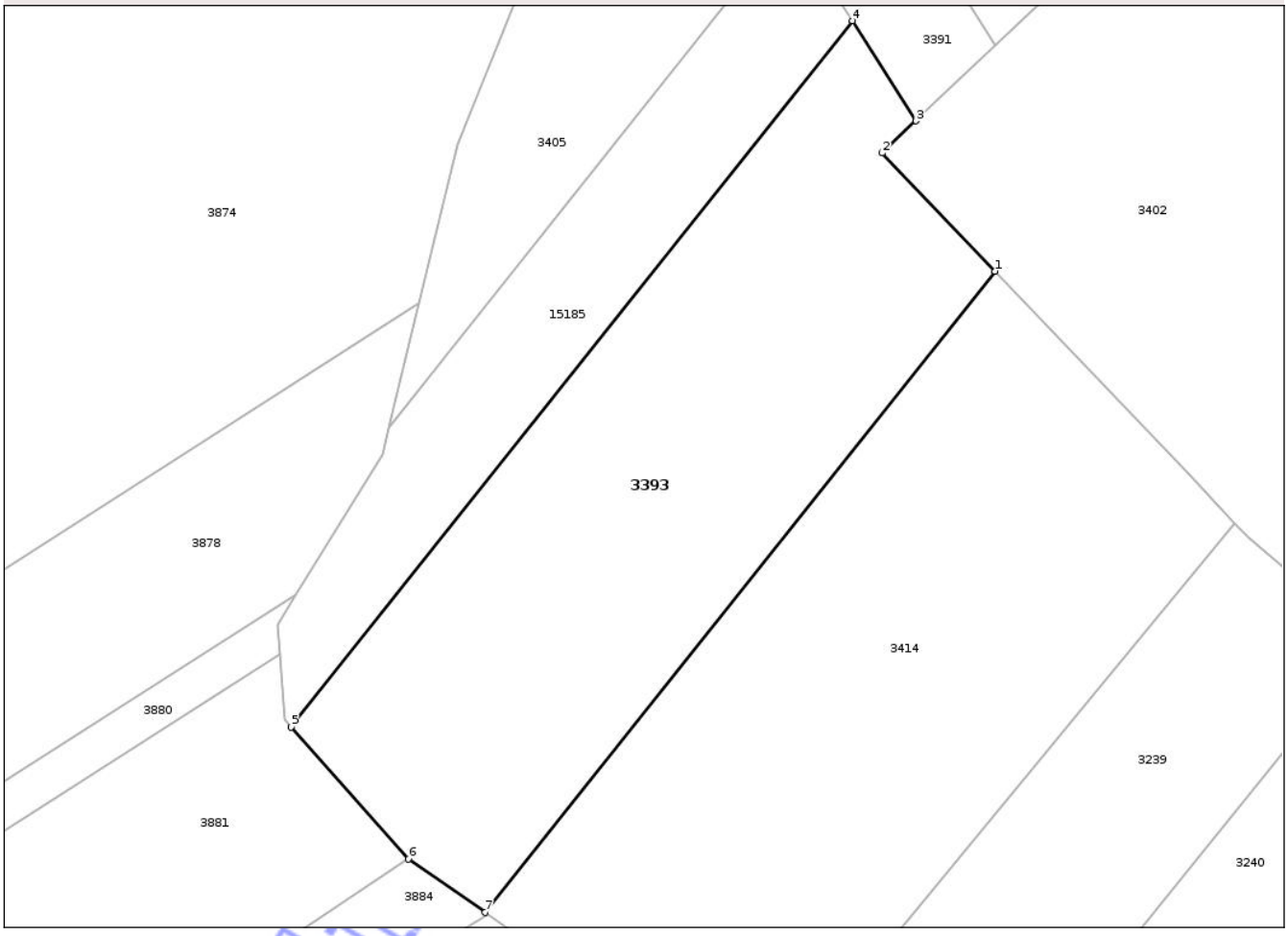
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.914,931 596.959,028	2	375.903,163 596.971,369	17.052
2	375.903,163 596.971,369	3	375.906,689 596.974,73	4.871
3	375.906,689 596.974,73	4	375.900,06 596.985,189	12.383
4	375.900,06 596.985,189	5	375.841,366 596.911,414	94.275
5	375.841,366 596.911,414	6	375.853,598 596.897,631	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.853,598 596.897,631	7	375.861,647 596.892,053	9.793
7	375.861,647 596.892,053	1	375.914,931 596.959,028	85.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

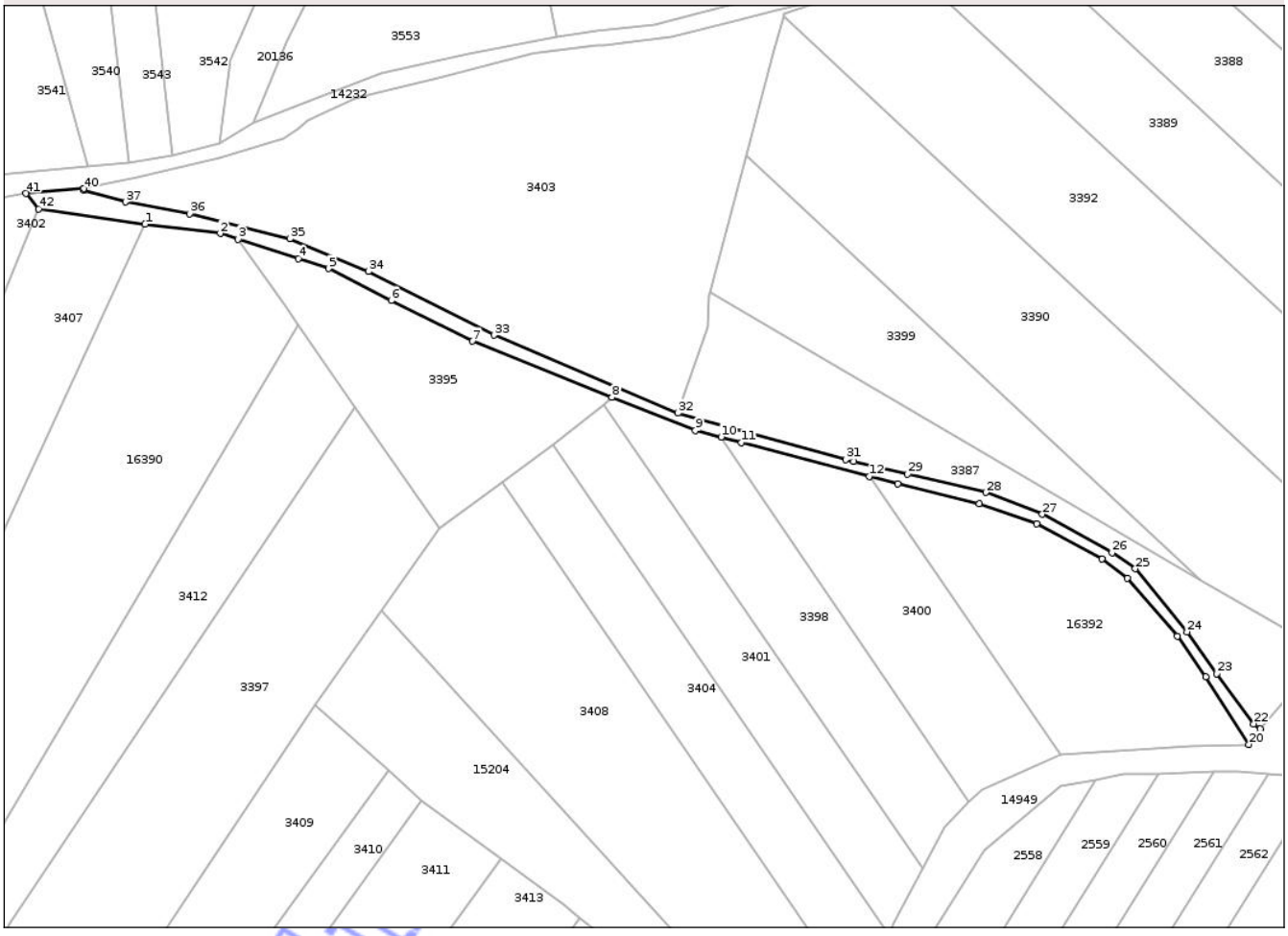
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.195	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.213,817 597.102,729	2	376.233,074 597.100,343	19.404
4	376.253,154 597.093,862	5	376.260,944 597.091,347	8.186
7	376.297,899 597.072,689	8	376.333,658 597.058,292	38.548
10	376.361,729 597.048,098	11	376.366,978 597.046,708	5.43
13	376.407,048 597.036,098	14	376.427,979 597.031,05	21.531
16	376.459,62 597.016,809	17	376.466,072 597.011,951	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.233,074 597.100,343	3	376.237,702 597.098,849	4.863
5	376.260,944 597.091,347	6	376.276,98 597.083,097	18.034
8	376.333,658 597.058,292	9	376.355,111 597.049,85	23.054
11	376.366,978 597.046,708	12	376.399,842 597.038,006	33.997
14	376.427,979 597.031,05	15	376.442,864 597.025,92	15.744
17	376.466,072 597.011,951	18	376.478,888 596.997,035	19.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.237,702 597.098,849	4	376.253,154 597.093,862	16.237
6	376.276,98 597.083,097	7	376.297,899 597.072,689	23.365
9	376.355,111 597.049,85	10	376.361,729 597.048,098	6.846
12	376.399,842 597.038,006	13	376.407,048 597.036,098	7.454
15	376.442,864 597.025,92	16	376.459,62 597.016,809	19.073
18	376.478,888 596.997,035	19	376.486,227 596.986,627	12.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.486,227 596.986,627	20	376.497,295 596.969,277	20.58
22	376.498,519 596.974,514	23	376.489,083 596.987,433	15.998
25	376.468,135 597.014,331	26	376.462,186 597.018,481	7.253
28	376.429,704 597.033,88	29	376.409,638 597.038,577	20.608
31	376.393,737 597.042,298	32	376.350,671 597.054,247	44.693
34	376.271,17 597.090,547	35	376.250,948 597.098,953	21.9
37	376.208,737 597.108,421	38	376.198,052 597.111,461	11.109
40	376.198,004 597.111,807	41	376.183,165 597.110,598	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.497,295 596.969,277	21	376.500,219 596.973,269	4.948
23	376.489,083 596.987,433	24	376.481,405 596.998,16	13.192
26	376.462,186 597.018,481	27	376.444,218 597.028,3	20.476
29	376.409,638 597.038,577	30	376.395,81 597.041,813	14.202
32	376.350,671 597.054,247	33	376.303,4 597.074,233	51.322
35	376.250,948 597.098,953	36	376.225,231 597.105,391	26.511
38	376.198,052 597.111,461	39	376.198,02 597.111,811	0.351
41	376.183,165 597.110,598	42	376.186,418 597.106,582	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.500,219 596.973,269	22	376.498,519 596.974,514	2.107
24	376.481,405 596.998,16	25	376.468,135 597.014,331	20.919
27	376.444,218 597.028,3	28	376.429,704 597.033,88	15.55
30	376.395,81 597.041,813	31	376.393,737 597.042,298	2.129
33	376.303,4 597.074,233	34	376.271,17 597.090,547	36.124
36	376.225,231 597.105,391	37	376.208,737 597.108,421	16.77
39	376.198,02 597.111,811	40	376.198,004 597.111,807	0.016
42	376.186,418 597.106,582	1	376.213,817 597.102,729	27.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.564	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

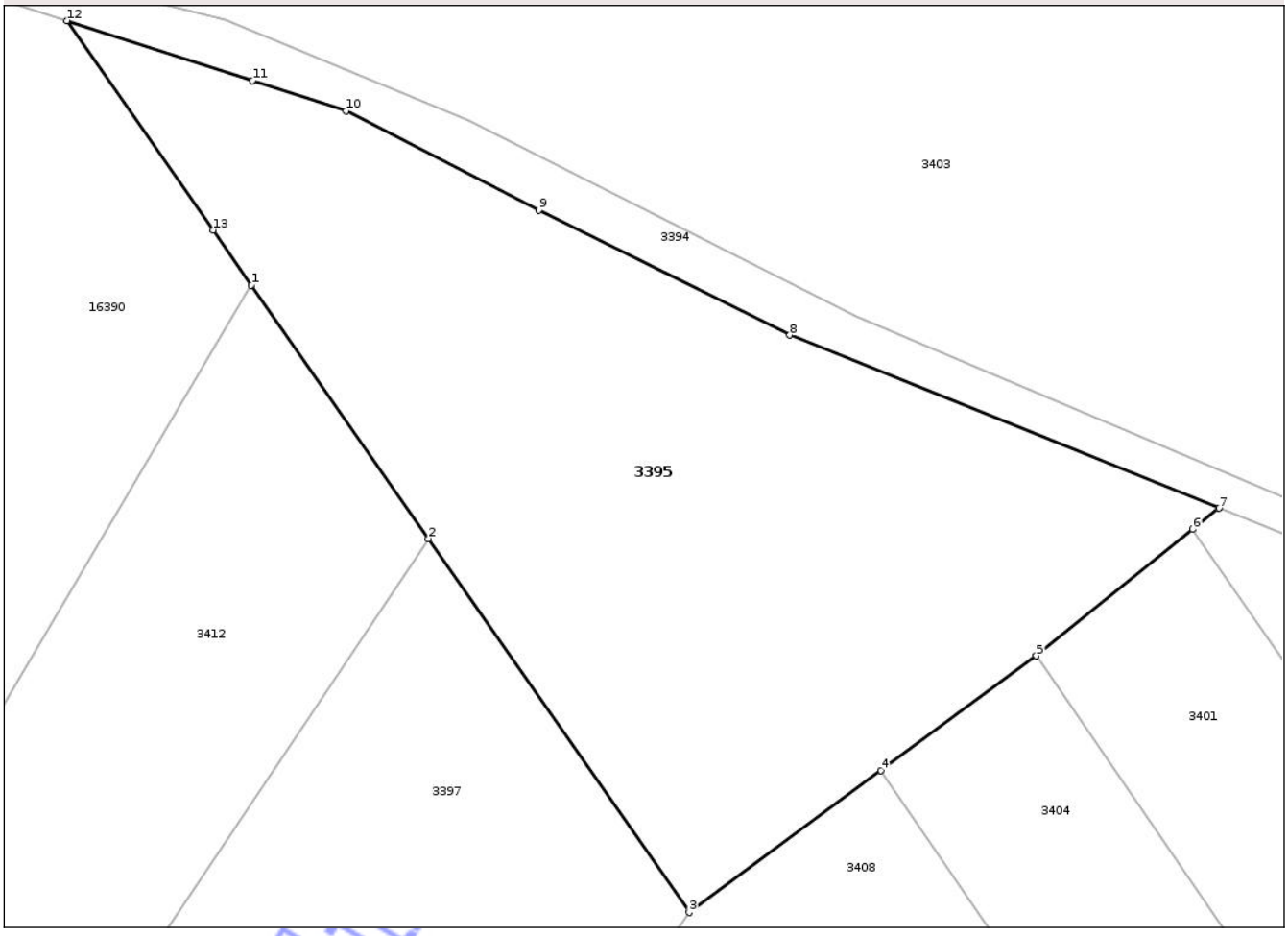
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.564	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,064 597.076,859	2	376.267,805 597.055,759	25.739
2	376.267,805 597.055,759	3	376.289,521 597.024,675	37.918
3	376.289,521 597.024,675	4	376.305,496 597.036,465	19.855
4	376.305,496 597.036,465	5	376.318,434 597.046,014	16.08
5	376.318,434 597.046,014	6	376.331,471 597.056,528	16.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.331,471 597.056,528	7	376.333,658 597.058,292	2.81
7	376.333,658 597.058,292	8	376.297,899 597.072,689	38.548
8	376.297,899 597.072,689	9	376.276,98 597.083,097	23.365
9	376.276,98 597.083,097	10	376.260,944 597.091,347	18.034
10	376.260,944 597.091,347	11	376.253,154 597.093,862	8.186
11	376.253,154 597.093,862	12	376.237,702 597.098,849	16.237
12	376.237,702 597.098,849	13	376.249,866 597.081,437	21.24
13	376.249,866 597.081,437	1	376.253,064 597.076,859	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/683, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR LETIȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLNAR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

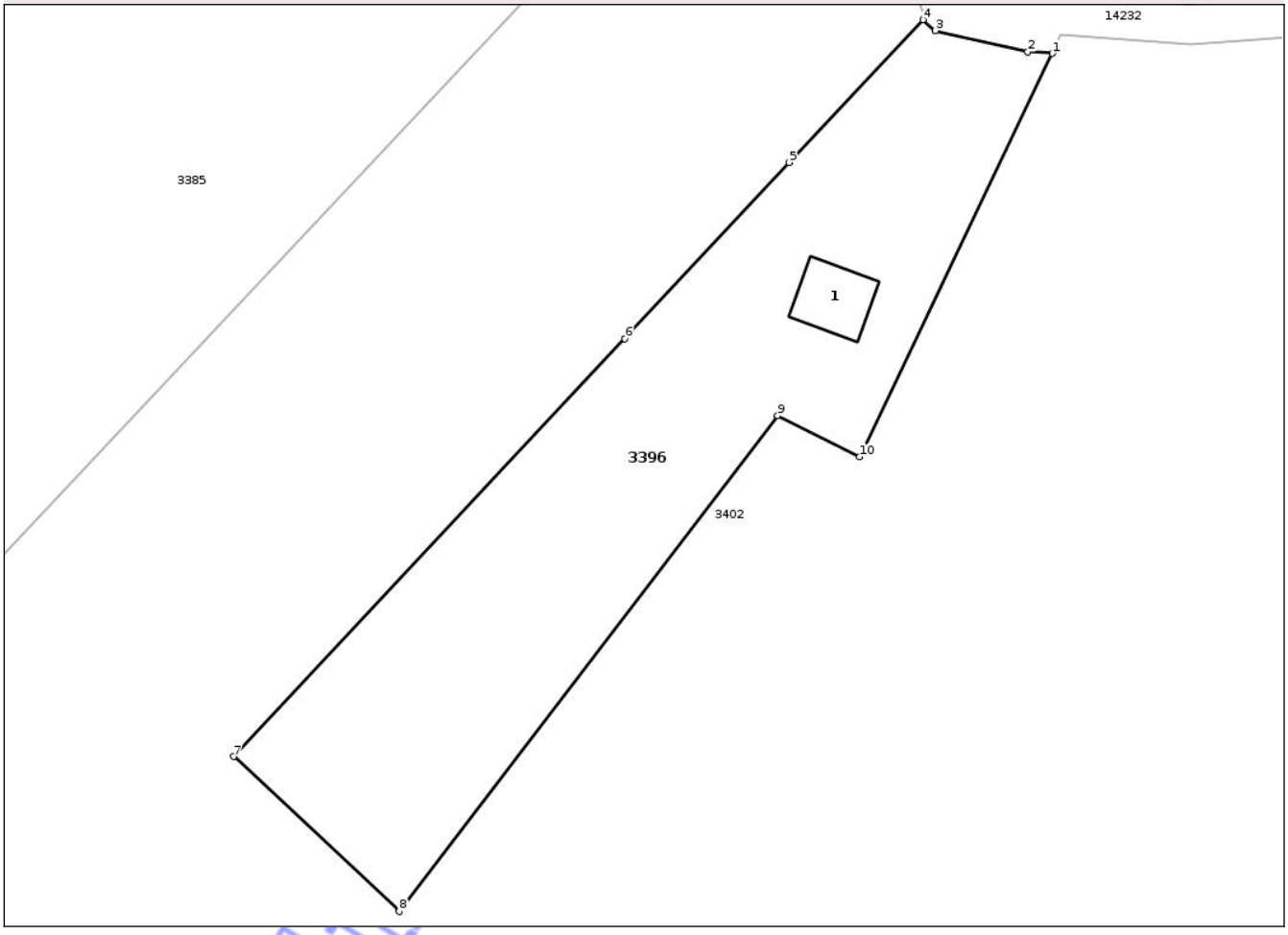
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	61	3	-	
2	faneata	NU	1.400	61	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,617 597.096,376	2	376.084,937 597.096,529	2.684
2	376.084,937 597.096,529	3	376.074,838 597.098,857	10.364
3	376.074,838 597.098,857	4	376.073,505 597.100,042	1.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.073,505 597.100,042	5	376.058,824 597.084,463	21.406
5	376.058,824 597.084,463	6	376.040,893 597.065,221	26.302
6	376.040,893 597.065,221	7	375.998,154 597.019,586	62.523
7	375.998,154 597.019,586	8	376.016,213 597.002,672	24.743
8	376.016,213 597.002,672	9	376.057,608 597.056,81	68.15
9	376.057,608 597.056,81	10	376.066,542 597.052,315	10.001
10	376.066,542 597.052,315	1	376.087,617 597.096,376	48.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

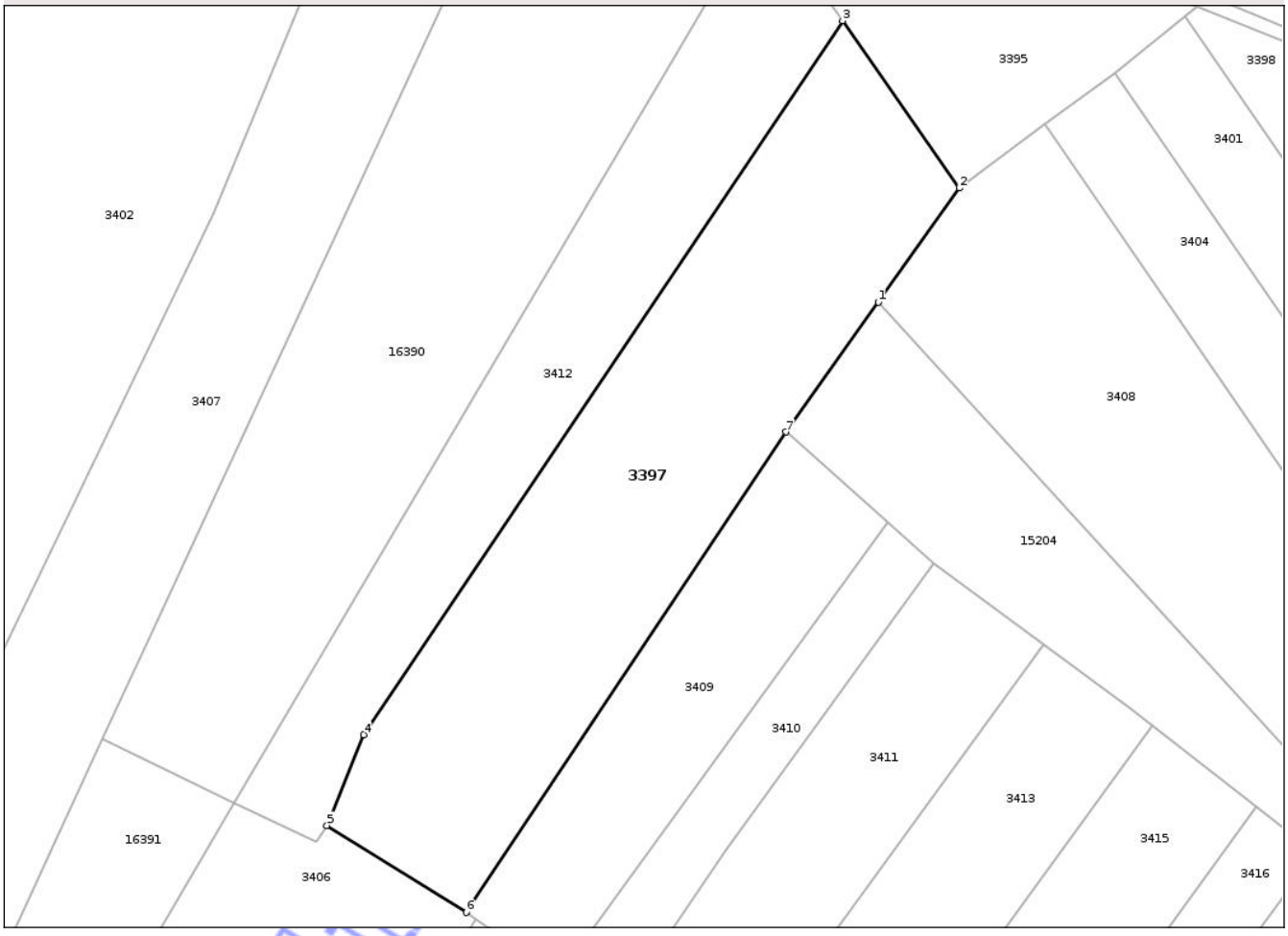
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,444 597.003,489	2	376.289,521 597.024,675	26.003
2	376.289,521 597.024,675	3	376.267,805 597.055,759	37.918
3	376.267,805 597.055,759	4	376.178,762 596.923,115	159.759
4	376.178,762 596.923,115	5	376.171,899 596.906,265	18.194
5	376.171,899 596.906,265	6	376.197,782 596.890,114	30.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.197,782 596.890,114	7	376.257,283 596.979,375	107.275
7	376.257,283 596.979,375	1	376.274,444 597.003,489	29.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/680, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞAN G MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.578	62	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.361,729 597.048,098	2	376.355,111 597.049,85	6.846
2	376.355,111 597.049,85	3	376.333,658 597.058,292	23.054
3	376.333,658 597.058,292	4	376.331,471 597.056,528	2.81
4	376.331,471 597.056,528	5	376.413,397 596.937,338	144.631
5	376.413,397 596.937,338	6	376.419,099 596.948,162	12.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.419,099 596.948,162	7	376.425,452 596.954,461	8.946
7	376.425,452 596.954,461	1	376.361,729 597.048,098	113.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.563	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

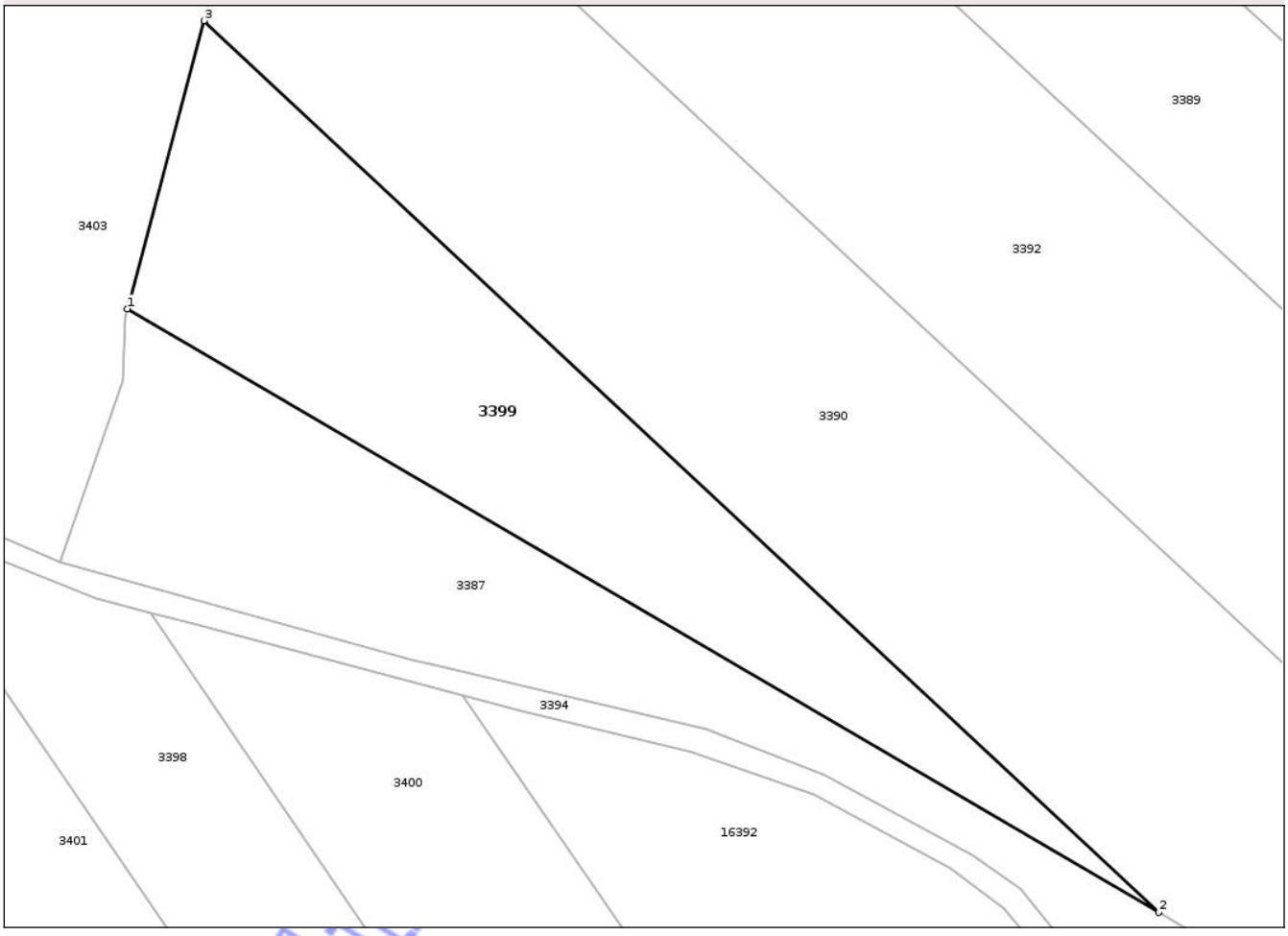
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.563	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,889 597.085,22	2	376.485,009 597.011,483	146.094
2	376.485,009 597.011,483	3	376.368,225 597.120,404	159.694
3	376.368,225 597.120,404	1	376.358,889 597.085,22	36.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52011	2.586	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267766 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 27643/679, din 06/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 10 din 24.02.2016, emis de UNNPBNI Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr OP din 09.12.2021, emis de Cojocnean Calin;act administrativ nr 201215733 din 07.12.2021, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52011	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.586	62	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.449,08 596.966,514	2	376.399,842 597.038,006	86.807
2	376.399,842 597.038,006	3	376.366,978 597.046,708	33.997
3	376.366,978 597.046,708	4	376.361,729 597.048,098	5.43
4	376.361,729 597.048,098	5	376.425,452 596.954,461	113.263
5	376.425,452 596.954,461	6	376.428,612 596.957,594	4.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.428,612 596.957,594	1	376.449,08 596.966,514	22.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/684, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

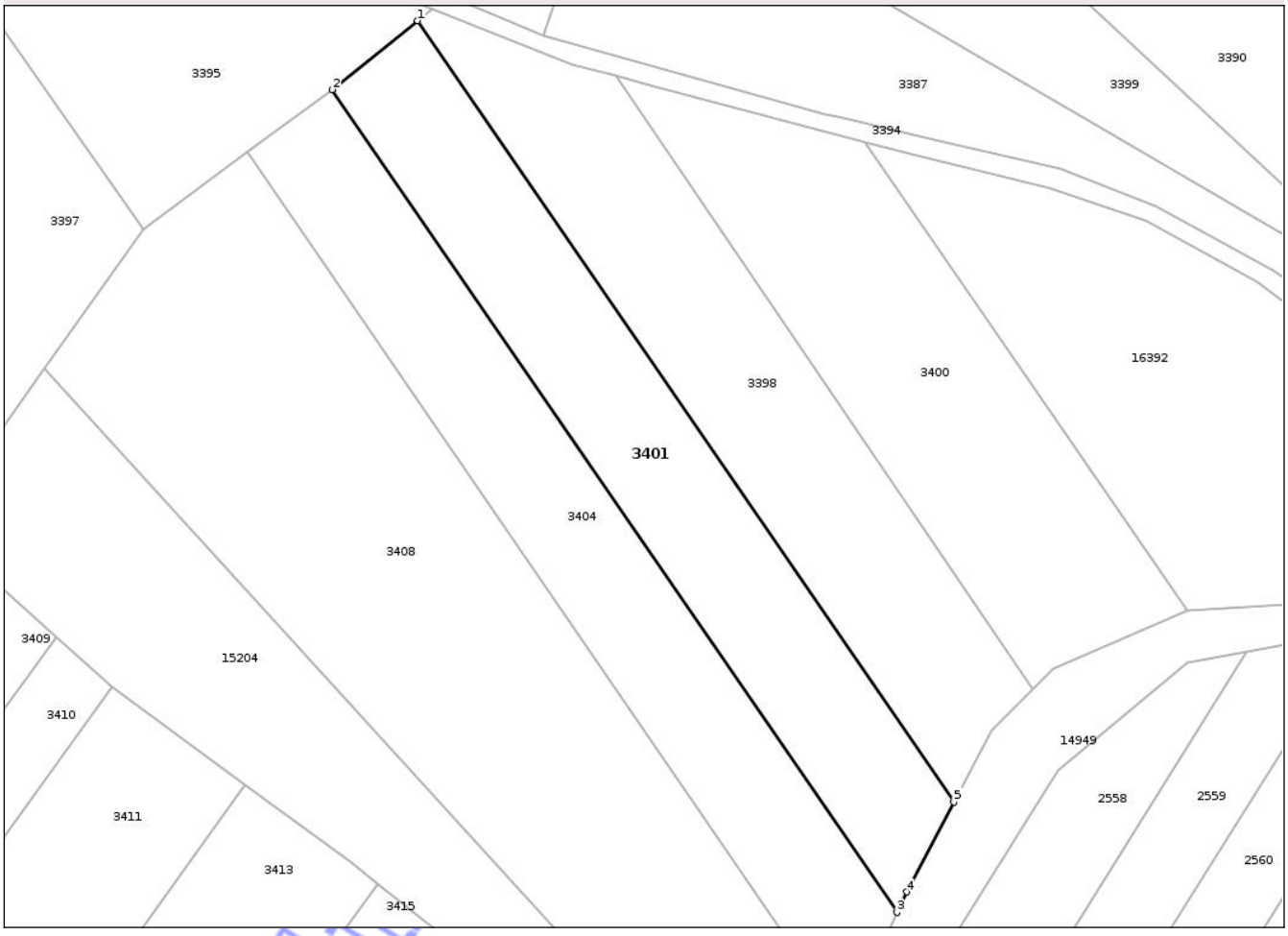
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.478	62	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.331,471 597.056,528	2	376.318,434 597.046,014	16.748
2	376.318,434 597.046,014	3	376.404,715 596.920,49	152.318
3	376.404,715 596.920,49	4	376.406,164 596.923,608	3.438
4	376.406,164 596.923,608	5	376.413,397 596.937,338	15.519
5	376.413,397 596.937,338	1	376.331,471 597.056,528	144.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151 Sanpaul
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	39.140	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 7, din 02/02/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLNAR-STANCIU BELA-GEZA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELIMAN CORNELIA - MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

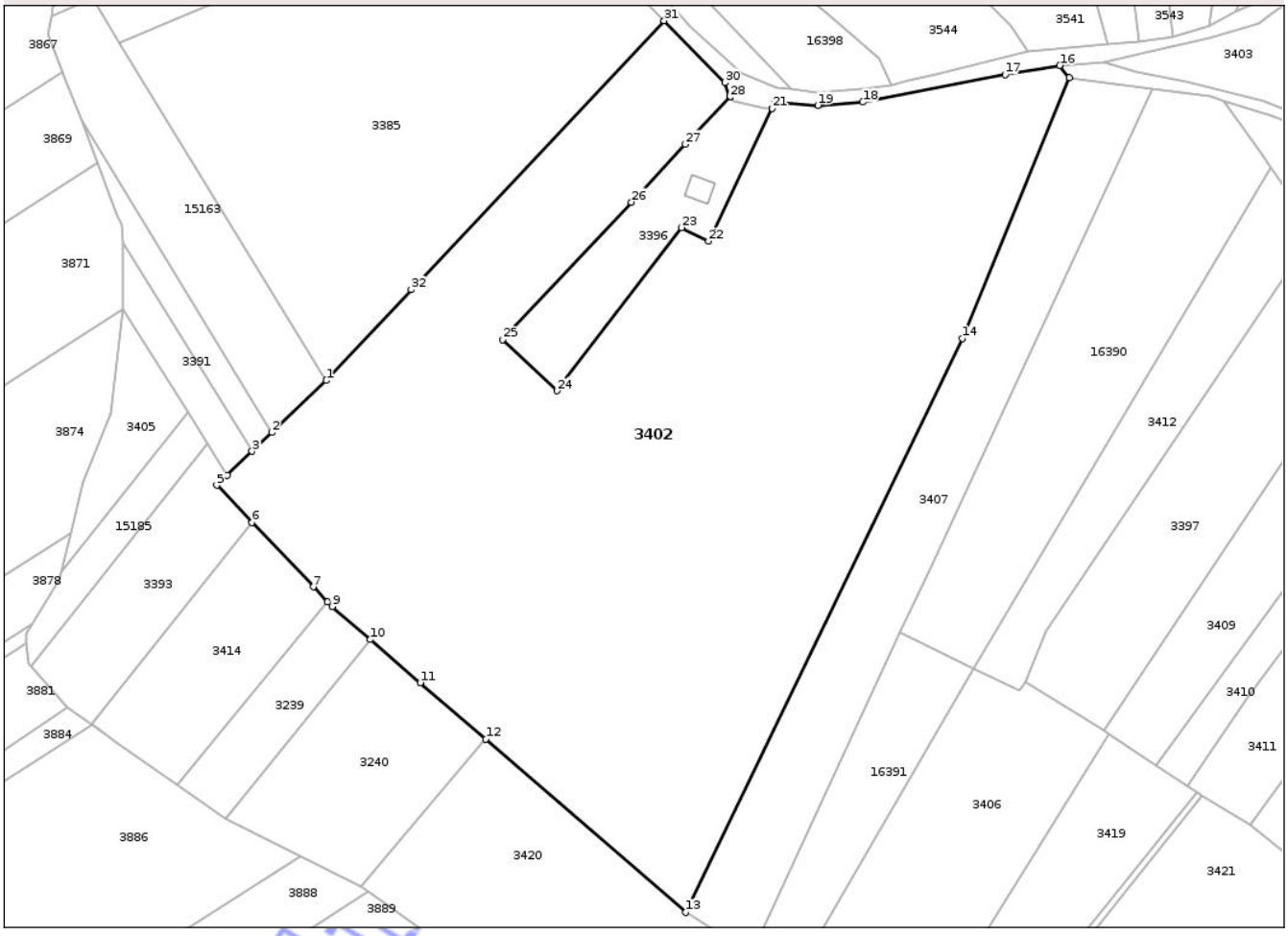
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	39.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.140	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.939,607 597.006,101	2	375.921,498 596.988,843	25.015
3	375.914,946 596.982,599	4	375.906,689 596.974,73	11.406
5	375.903,163 596.971,369	6	375.914,931 596.959,028	17.052
7	375.935,292 596.937,674	8	375.940,036 596.932,699	6.874
9	375.941,516 596.931,146	10	375.954,193 596.920,177	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.921,498 596.988,843	3	375.914,946 596.982,599	9.051
4	375.906,689 596.974,73	5	375.903,163 596.971,369	4.871
6	375.914,931 596.959,028	7	375.935,292 596.937,674	29.505
8	375.940,036 596.932,699	9	375.941,516 596.931,146	2.145
10	375.954,193 596.920,177	11	375.970,796 596.905,901	21.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.970,796 596.905,901	12	375.992,606 596.887,115	28.785
13	376.058,98 596.829,706	14	376.150,788 597.020,01	211.292
15	376.186,418 597.106,582	16	376.183,165 597.110,598	5.168
17	376.164,981 597.107,575	18	376.117,749 597.098,448	48.106
19	376.102,838 597.097,386	20	376.088,583 597.098,398	14.291
21	376.087,617 597.096,376	22	376.066,542 597.052,315	48.842
23	376.057,608 597.056,81	24	376.016,213 597.002,672	68.15
25	375.998,154 597.019,586	26	376.040,893 597.065,221	62.523
27	376.058,824 597.084,463	28	376.073,505 597.100,042	21.406
29	376.073,757 597.100,311	30	376.071,908 597.104,907	4.954
31	376.051,769 597.125,435	32	375.967,776 597.036,188	122.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.992,606 596.887,115	13	376.058,98 596.829,706	87.757
14	376.150,788 597.020,01	15	376.186,418 597.106,582	93.617
16	376.183,165 597.110,598	17	376.164,981 597.107,575	18.434
18	376.117,749 597.098,448	19	376.102,838 597.097,386	14.949
20	376.088,583 597.098,398	21	376.087,617 597.096,376	2.241
22	376.066,542 597.052,315	23	376.057,608 597.056,81	10.001
24	376.016,213 597.002,672	25	375.998,154 597.019,586	24.743
26	376.040,893 597.065,221	27	376.058,824 597.084,463	26.302
28	376.073,505 597.100,042	29	376.073,757 597.100,311	0.369
30	376.071,908 597.104,907	31	376.051,769 597.125,435	28.757
32	375.967,776 597.036,188	1	375.939,607 597.006,101	41.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56127	8.600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5508 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 28, din 11/01/2023 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLL ROBERT-VASILE**, și soția 2) **PÁLL CAMELIA-LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

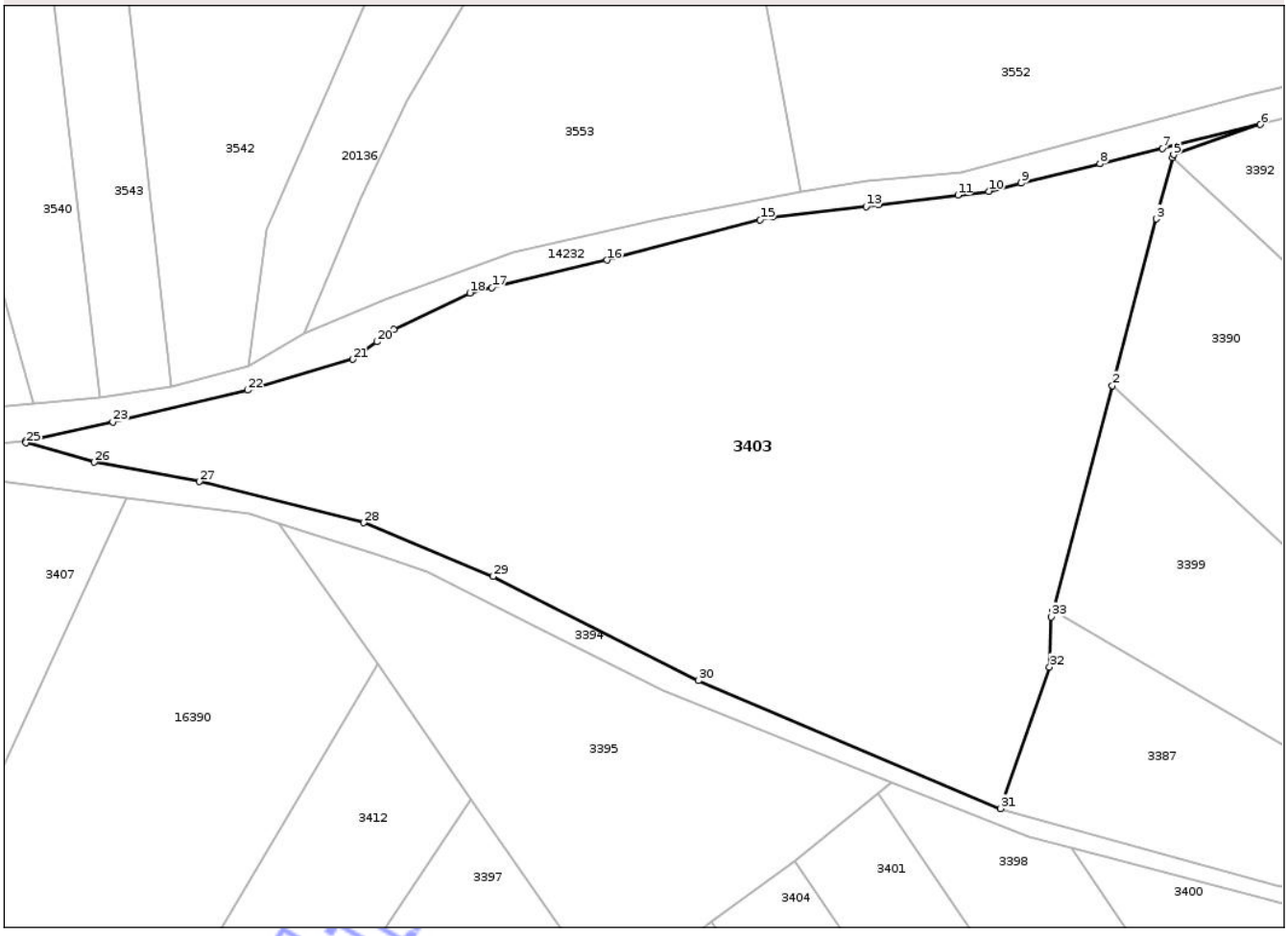
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56127	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	62	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,889 597.085,22	2	376.368,225 597.120,404	36.402
3	376.375,146 597.146,489	4	376.377,701 597.156,117	9.961
5	376.377,81 597.156,528	6	376.391,393 597.161,247	14.379
7	376.376,034 597.157,539	8	376.366,276 597.155,123	10.053
9	376.353,943 597.152,071	10	376.348,855 597.150,811	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.368,225 597.120,404	3	376.375,146 597.146,489	26.988
4	376.377,701 597.156,117	5	376.377,81 597.156,528	0.425
6	376.391,393 597.161,247	7	376.376,034 597.157,539	15.8
8	376.366,276 597.155,123	9	376.353,943 597.152,071	12.705
10	376.348,855 597.150,811	11	376.344,027 597.150,218	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.344,027 597.150,218	12	376.331,601 597.148,693	12.519
13	376.329,639 597.148,452	14	376.314,991 597.146,818	14.739
15	376.313,068 597.146,317	16	376.289,043 597.140,058	24.827
17	376.271,004 597.135,737	18	376.267,572 597.134,915	3.529
19	376.255,706 597.129,221	20	376.252,986 597.127,259	3.354
21	376.249,204 597.124,531	22	376.232,785 597.119,697	17.116
23	376.211,652 597.114,72	24	376.198,02 597.111,811	13.939
25	376.198,052 597.111,461	26	376.208,737 597.108,421	11.109
27	376.225,231 597.105,391	28	376.250,948 597.098,953	26.511
29	376.271,17 597.090,547	30	376.303,4 597.074,233	36.124
31	376.350,671 597.054,247	32	376.358,394 597.076,374	23.436
33	376.358,625 597.084,224	1	376.358,889 597.085,22	1.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.331,601 597.148,693	13	376.329,639 597.148,452	1.977
14	376.314,991 597.146,818	15	376.313,068 597.146,317	1.987
16	376.289,043 597.140,058	17	376.271,004 597.135,737	18.549
18	376.267,572 597.134,915	19	376.255,706 597.129,221	13.161
20	376.252,986 597.127,259	21	376.249,204 597.124,531	4.663
22	376.232,785 597.119,697	23	376.211,652 597.114,72	21.711
24	376.198,02 597.111,811	25	376.198,052 597.111,461	0.351
26	376.208,737 597.108,421	27	376.225,231 597.105,391	16.77
28	376.250,948 597.098,953	29	376.271,17 597.090,547	21.9
30	376.303,4 597.074,233	31	376.350,671 597.054,247	51.322
32	376.358,394 597.076,374	33	376.358,625 597.084,224	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/685, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.520	62	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.305,496 597.036,465	2	376.396,848 596.903,561	161.272
2	376.396,848 596.903,561	3	376.404,715 596.920,49	18.668
3	376.404,715 596.920,49	4	376.318,434 597.046,014	152.318
4	376.318,434 597.046,014	1	376.305,496 597.036,465	16.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

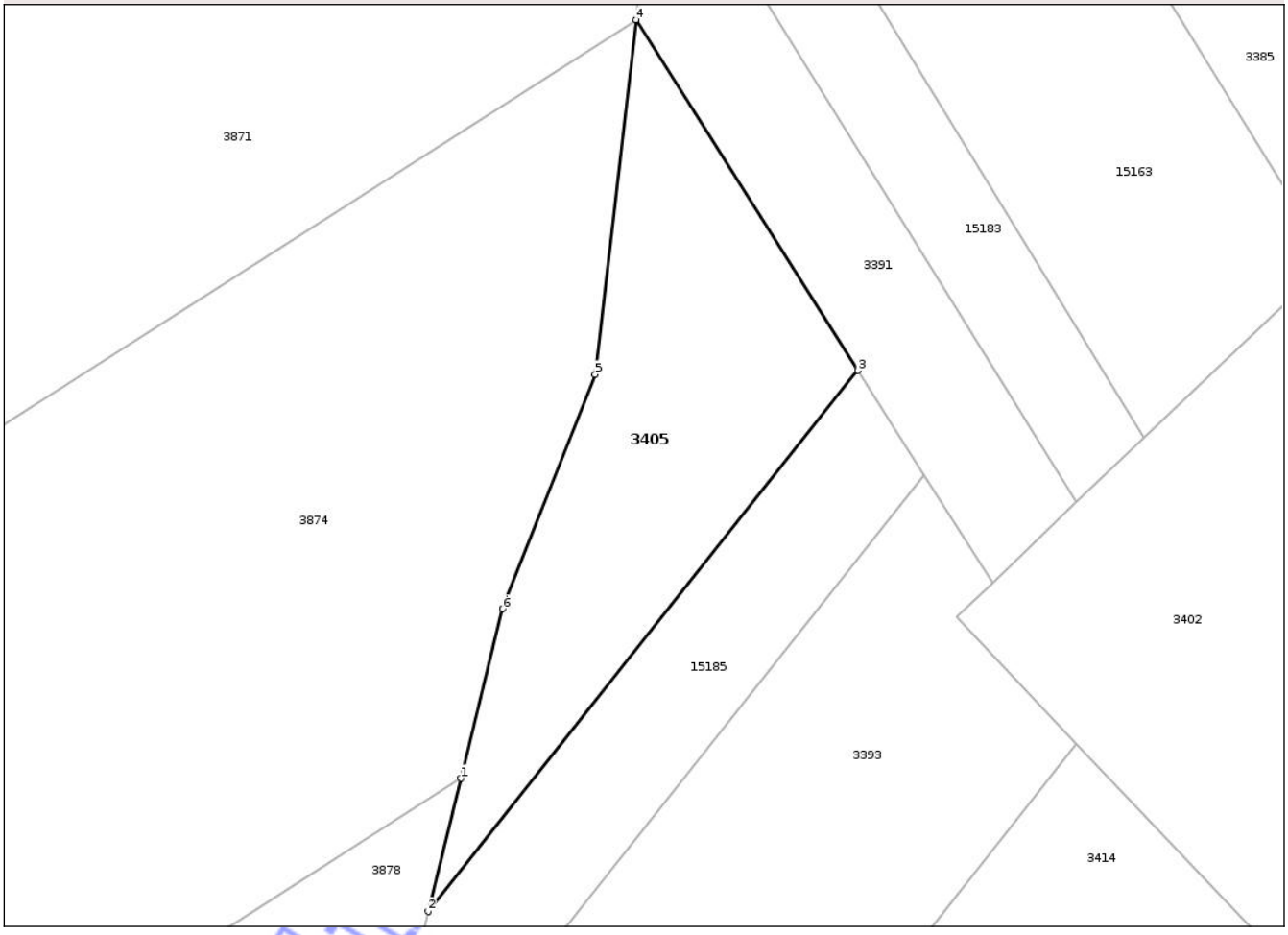
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.854,739 596.955,642	2	375.851,547 596.942,663	13.366
2	375.851,547 596.942,663	3	375.893,551 596.995,459	67.467
3	375.893,551 596.995,459	4	375.871,847 597.029,703	40.543
4	375.871,847 597.029,703	5	375.867,873 596.995,086	34.844
5	375.867,873 596.995,086	6	375.858,81 596.972,197	24.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.858,81 596.972,197	1	375.854,739 596.955,642	17.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/815, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

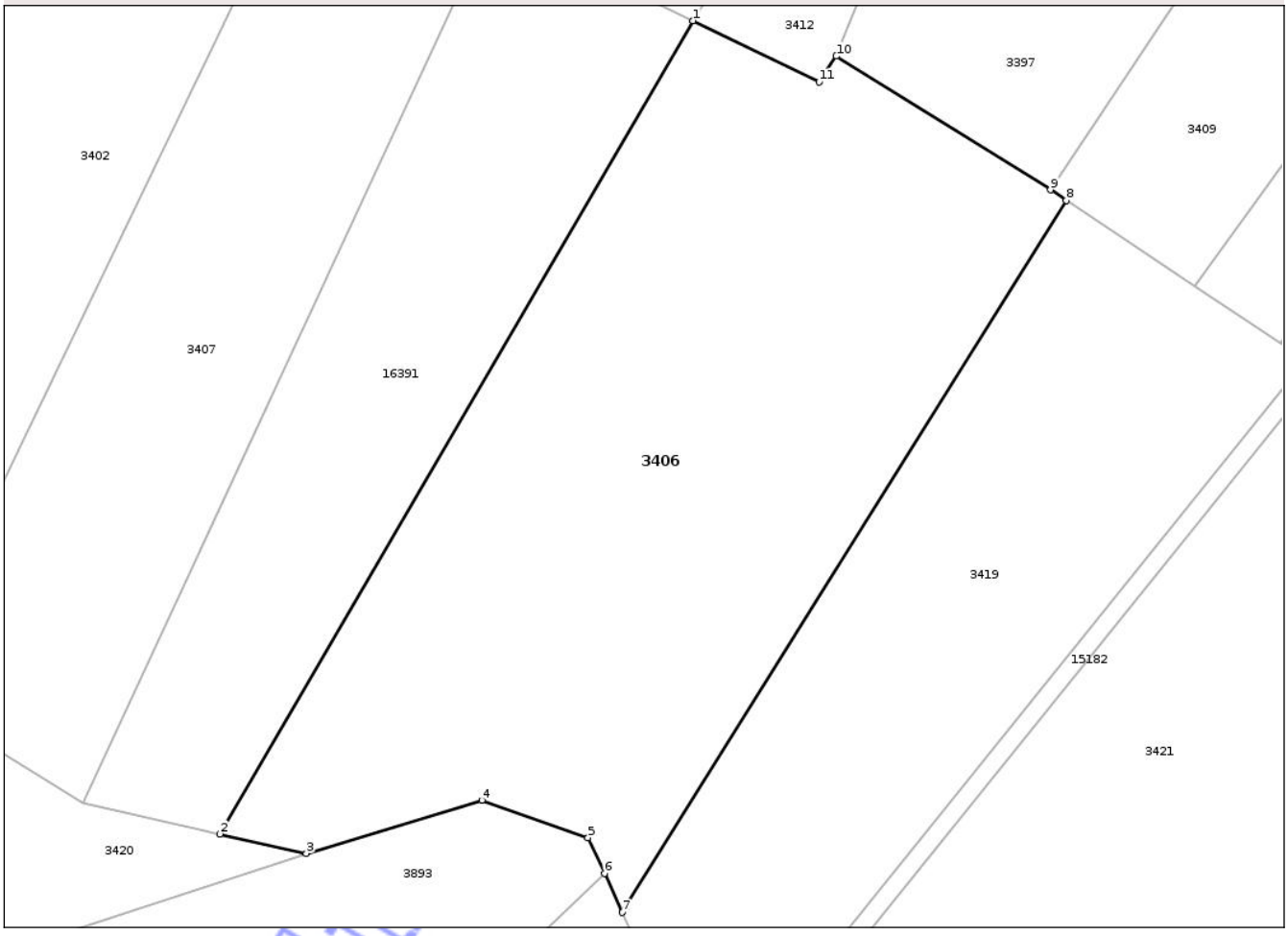
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	62	17	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,593 596.910,538	2	376.097,405 596.812,352	113.626
2	376.097,405 596.812,352	3	376.107,84 596.810,02	10.692
3	376.107,84 596.810,02	4	376.129,046 596.816,426	22.152
4	376.129,046 596.816,426	5	376.141,898 596.811,922	13.618
5	376.141,898 596.811,922	6	376.143,88 596.807,614	4.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.143,88 596.807,614	7	376.146,052 596.802,896	5.194
7	376.146,052 596.802,896	8	376.199,685 596.888,846	101.311
8	376.199,685 596.888,846	9	376.197,782 596.890,114	2.287
9	376.197,782 596.890,114	10	376.171,899 596.906,265	30.509
10	376.171,899 596.906,265	11	376.169,825 596.903,149	3.743
11	376.169,825 596.903,149	1	376.154,593 596.910,538	16.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52012	7.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267600 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 10, din 24/02/2016 emis de UNNPBNI Dobre Ioan (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.12.2021, emis de Cojocnean Calin;act administrativ nr 27643/679 din 06.01.1997, emis de CJPSDPAT Cluj; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

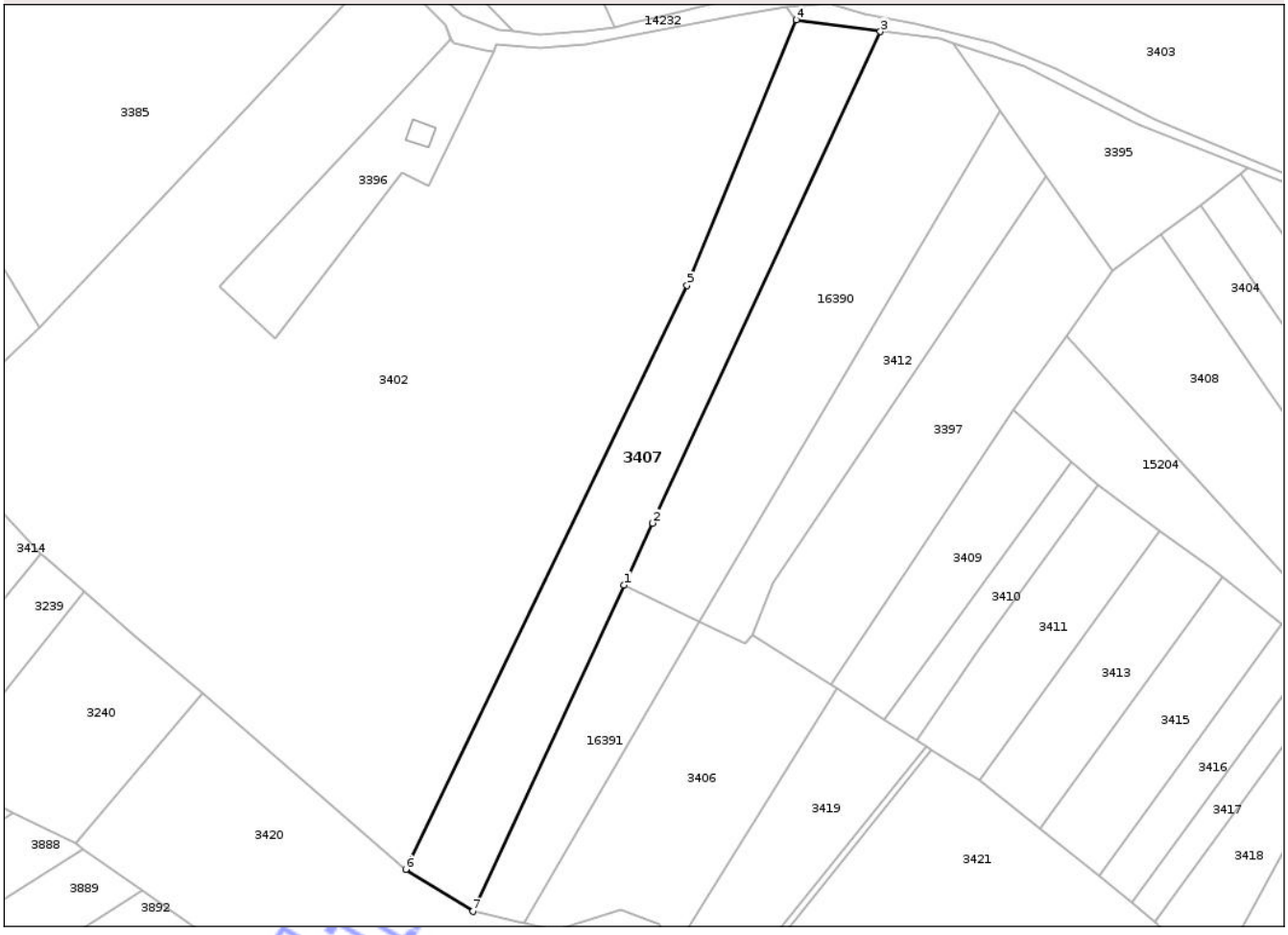
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52012	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	62	18/1	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	faneata	NU	2.500	62	15/2	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.130,179 596.922,38	2	376.139,537 596.942,559	22.243
2	376.139,537 596.942,559	3	376.213,817 597.102,729	176.556
3	376.213,817 597.102,729	4	376.186,418 597.106,582	27.669
4	376.186,418 597.106,582	5	376.150,788 597.020,01	93.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.150,788 597.020,01	6	376.058,98 596.829,706	211.292
6	376.058,98 596.829,706	7	376.080,867 596.816,047	25.799
7	376.080,867 596.816,047	1	376.130,179 596.922,38	117.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

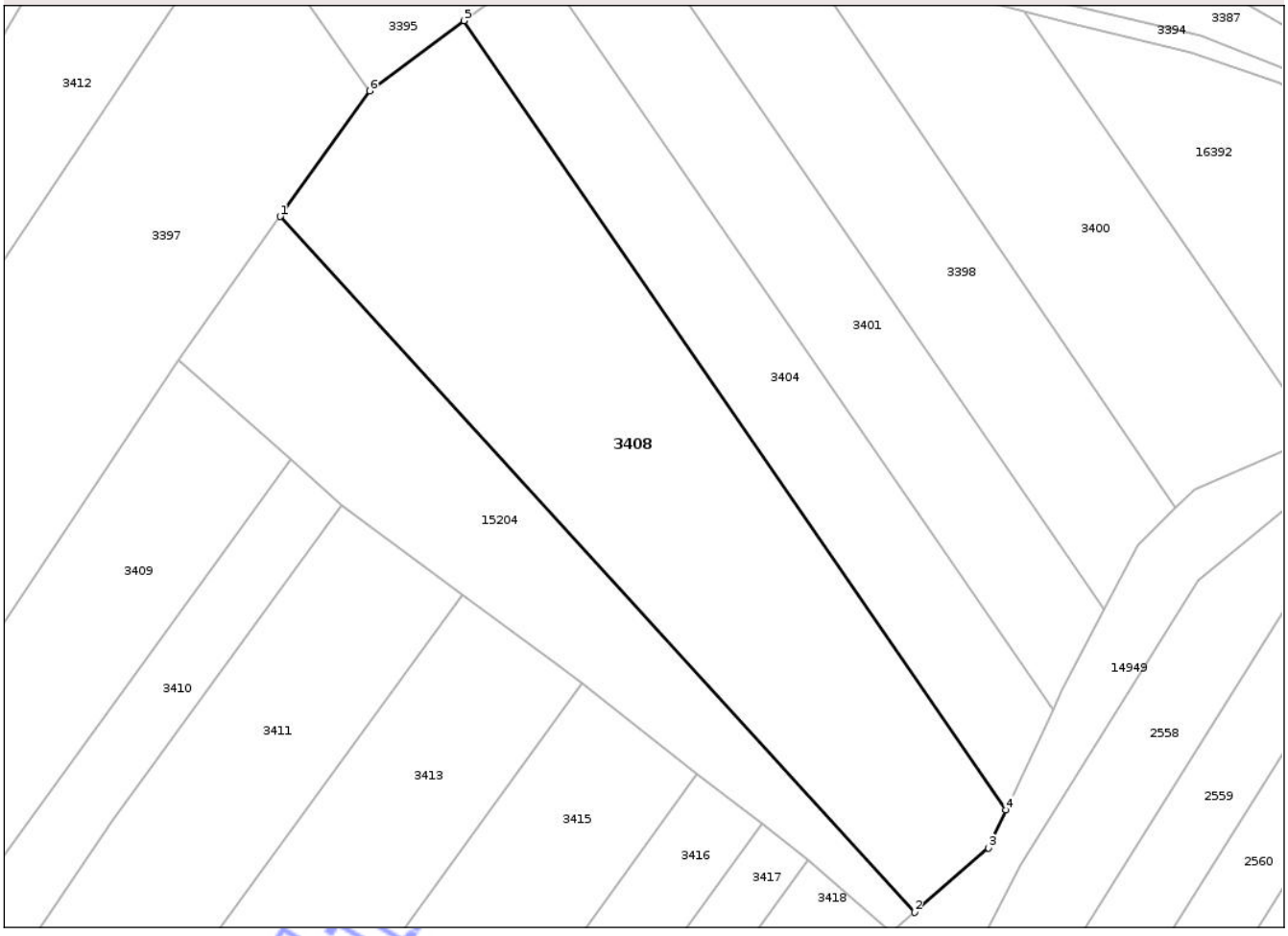
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,444 597.003,489	2	376.381,382 596.886,348	158.612
2	376.381,382 596.886,348	3	376.393,888 596.897,191	16.552
3	376.393,888 596.897,191	4	376.396,848 596.903,561	7.024
4	376.396,848 596.903,561	5	376.305,496 597.036,465	161.272
5	376.305,496 597.036,465	6	376.289,521 597.024,675	19.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.289,521 597.024,675	1	376.274,444 597.003,489	26.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

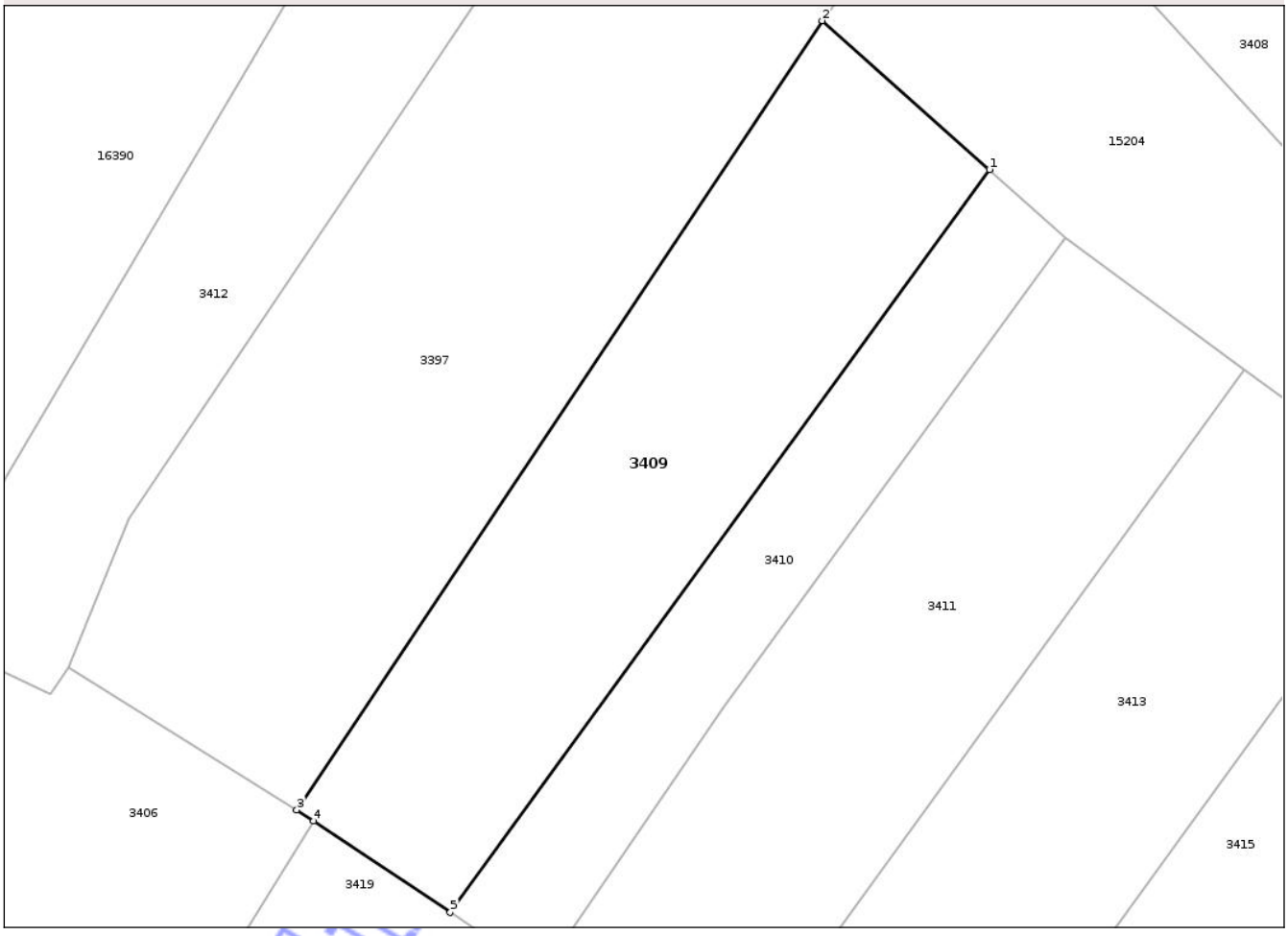
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.430	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.276,215 596.962,542	2	376.257,283 596.979,375	25.333
2	376.257,283 596.979,375	3	376.197,782 596.890,114	107.275
3	376.197,782 596.890,114	4	376.199,685 596.888,846	2.287
4	376.199,685 596.888,846	5	376.215,167 596.878,525	18.607
5	376.215,167 596.878,525	1	376.276,215 596.962,542	103.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

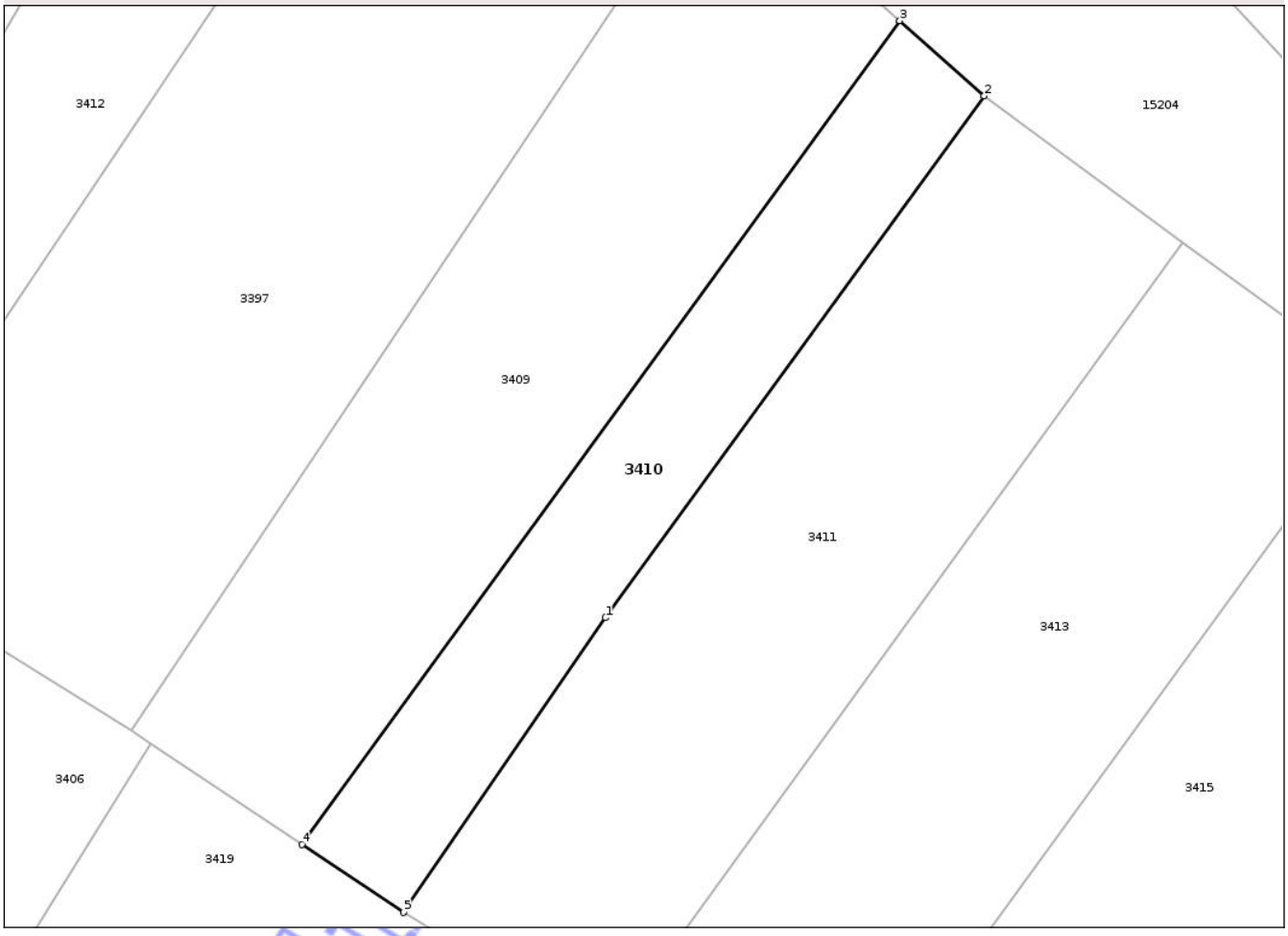
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	23	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.246,151 596.901,654	2	376.284,829 596.954,884	65.798
2	376.284,829 596.954,884	3	376.276,215 596.962,542	11.526
3	376.276,215 596.962,542	4	376.215,167 596.878,525	103.854
4	376.215,167 596.878,525	5	376.225,539 596.871,611	12.465
5	376.225,539 596.871,611	1	376.246,151 596.901,654	36.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.536	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/685, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

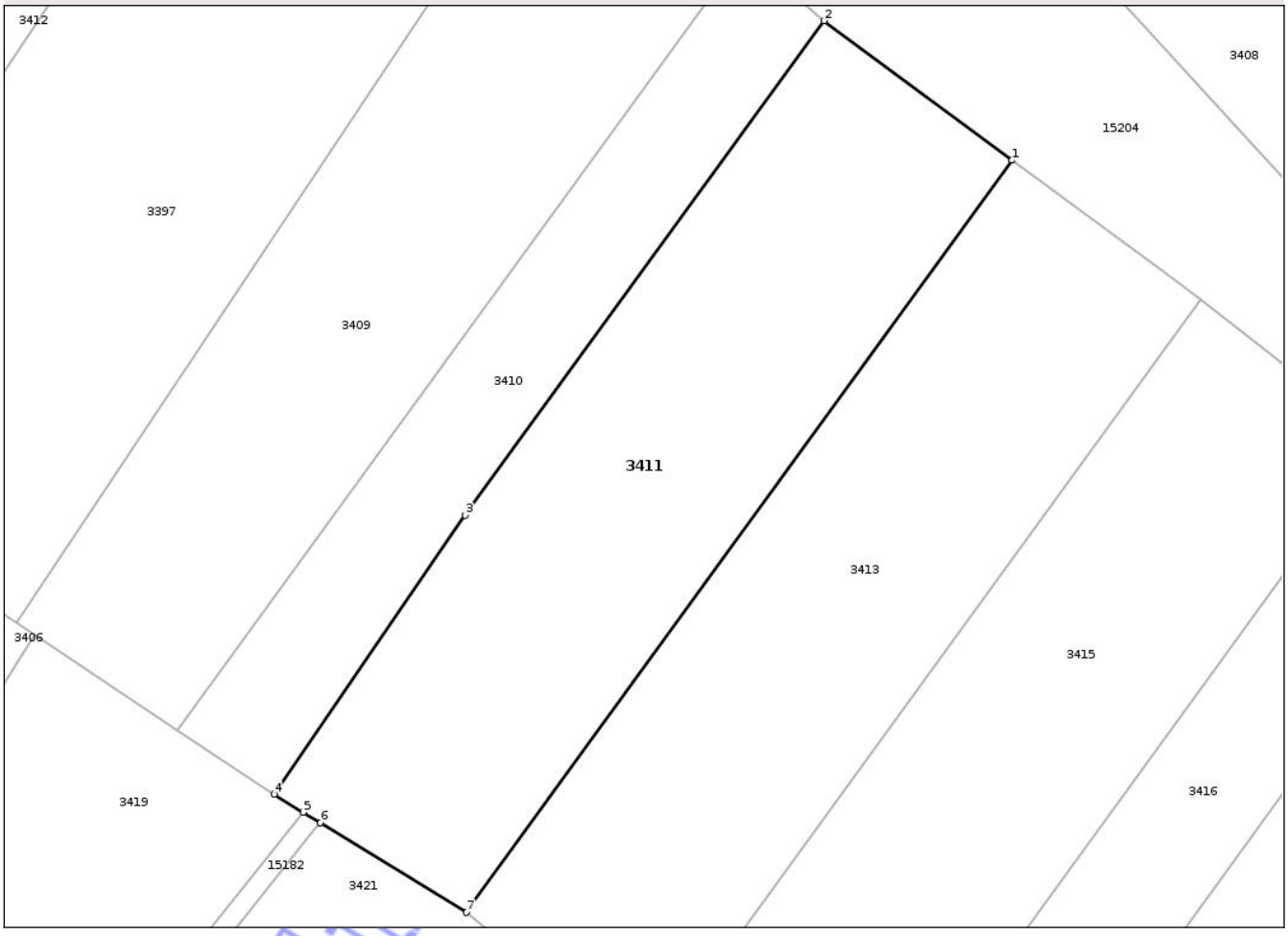
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.536	62	20	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.305,111 596.939,857	2	376.284,829 596.954,884	25.242
2	376.284,829 596.954,884	3	376.246,151 596.901,654	65.798
3	376.246,151 596.901,654	4	376.225,539 596.871,611	36.434
4	376.225,539 596.871,611	5	376.228,686 596.869,684	3.691
5	376.228,686 596.869,684	6	376.230,544 596.868,546	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.230,544 596.868,546	7	376.246,289 596.858,904	18.463
7	376.246,289 596.858,904	1	376.305,111 596.939,857	100.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

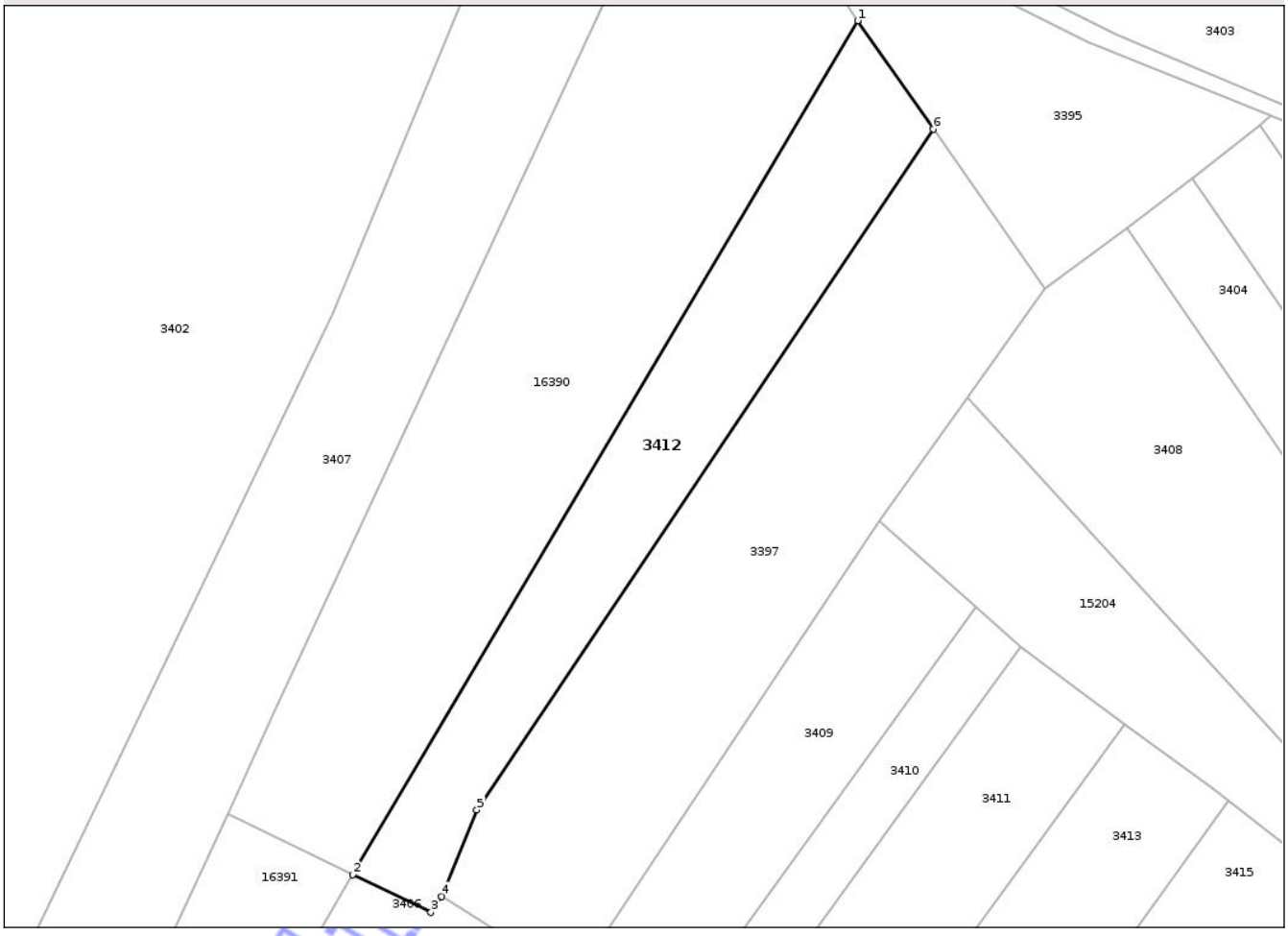
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	62/2	10/2	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,064 597.076,859	2	376.154,593 596.910,538	193.285
2	376.154,593 596.910,538	3	376.169,825 596.903,149	16.93
3	376.169,825 596.903,149	4	376.171,899 596.906,265	3.743
4	376.171,899 596.906,265	5	376.178,762 596.923,115	18.194
5	376.178,762 596.923,115	6	376.267,805 597.055,759	159.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.267,805 597.055,759	1	376.253,064 597.076,859	25.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/684, din 01/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

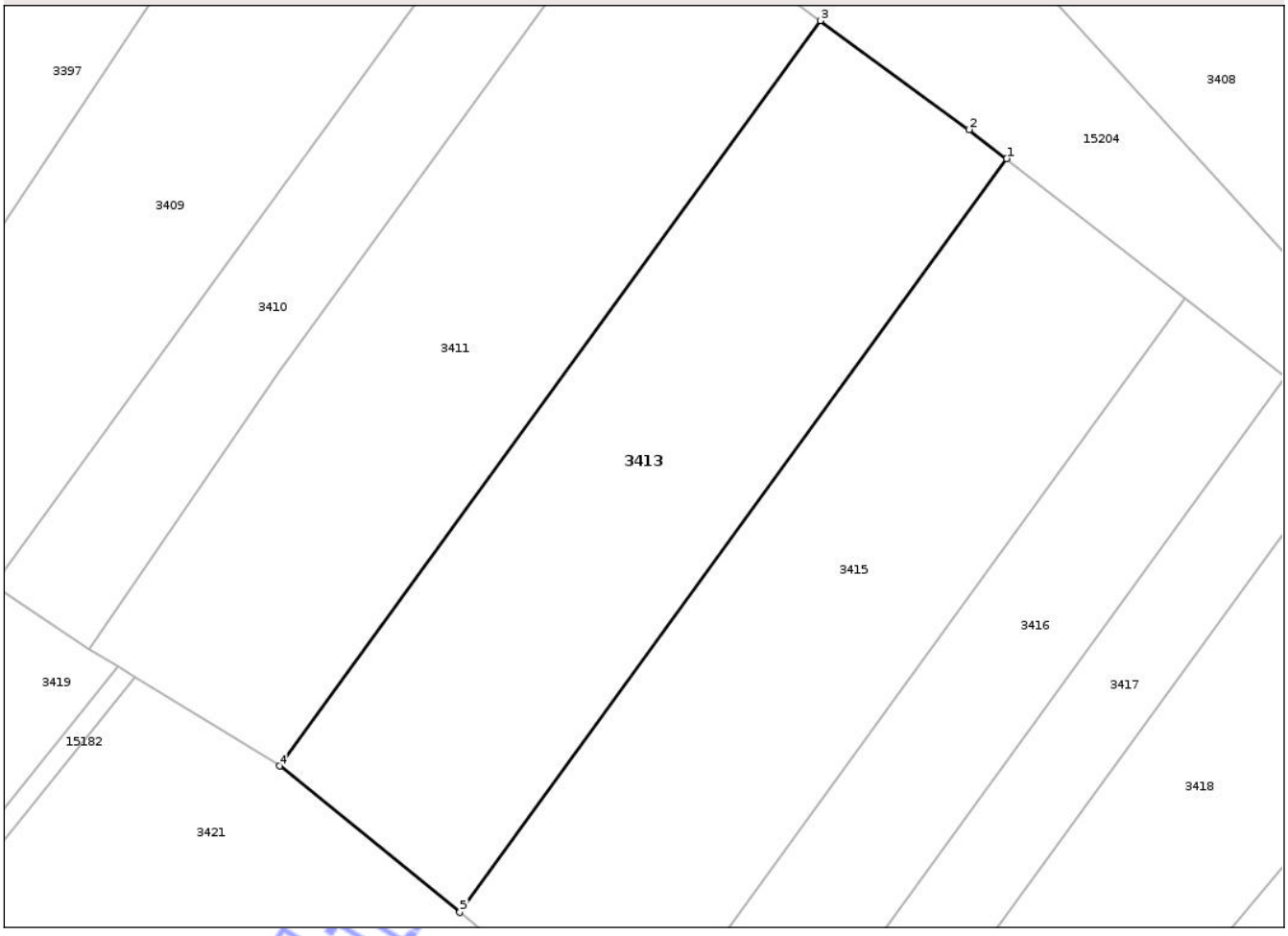
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.537	62	19	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.325,368 596.924,873	2	376.321,308 596.928,042	5.15
2	376.321,308 596.928,042	3	376.305,111 596.939,857	20.048
3	376.305,111 596.939,857	4	376.246,289 596.858,904	100.067
4	376.246,289 596.858,904	5	376.265,887 596.843,014	25.23
5	376.265,887 596.843,014	1	376.325,368 596.924,873	101.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/836, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

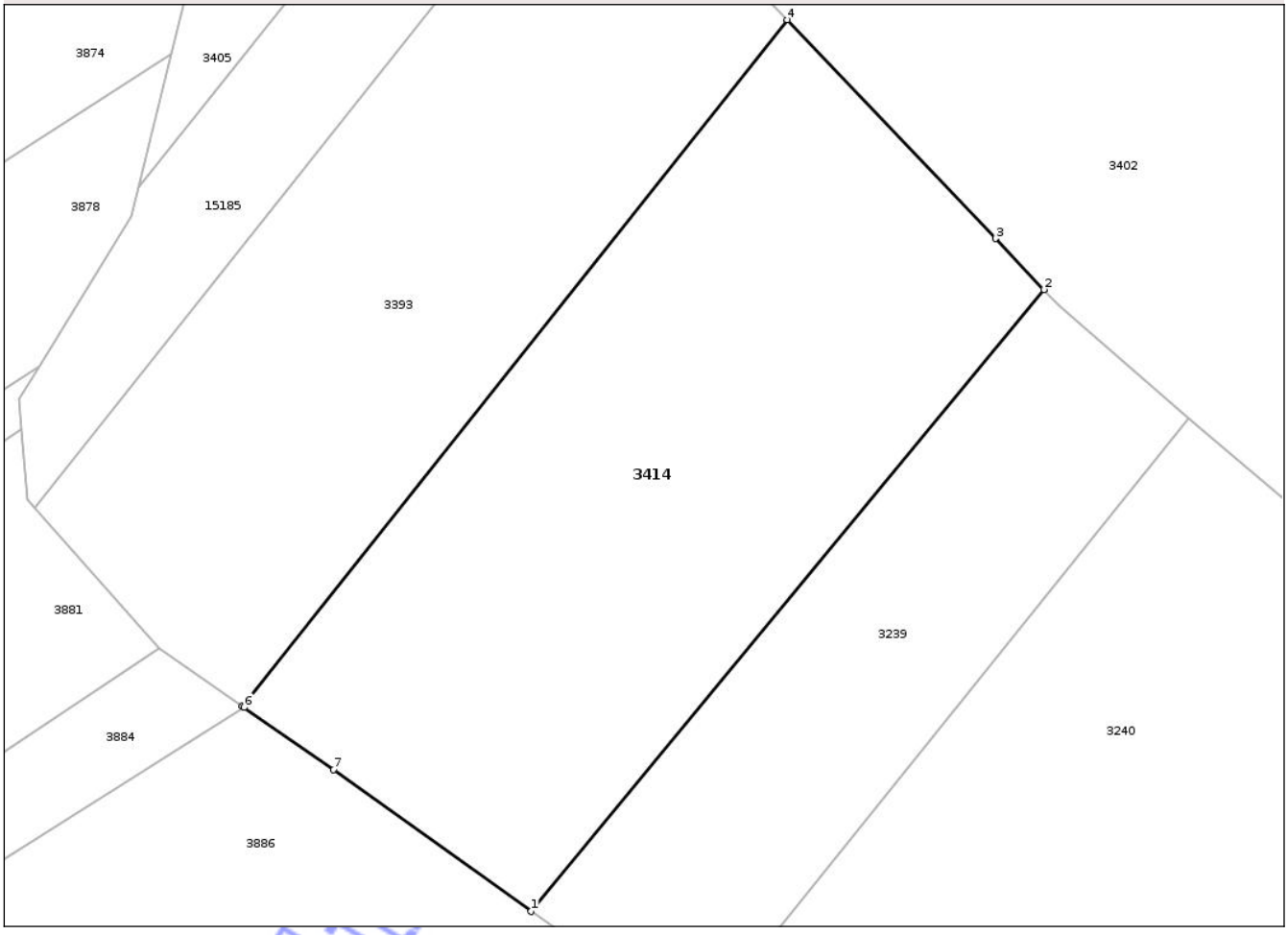
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	155	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.889,898 596.872,003	2	375.940,036 596.932,699	78.726
2	375.940,036 596.932,699	3	375.935,292 596.937,674	6.874
3	375.935,292 596.937,674	4	375.914,931 596.959,028	29.505
4	375.914,931 596.959,028	5	375.861,647 596.892,053	85.585
5	375.861,647 596.892,053	6	375.861,858 596.891,906	0.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.861,858 596.891,906	7	375.870,606 596.885,843	10.644
7	375.870,606 596.885,843	1	375.889,898 596.872,003	23.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/680, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN G MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

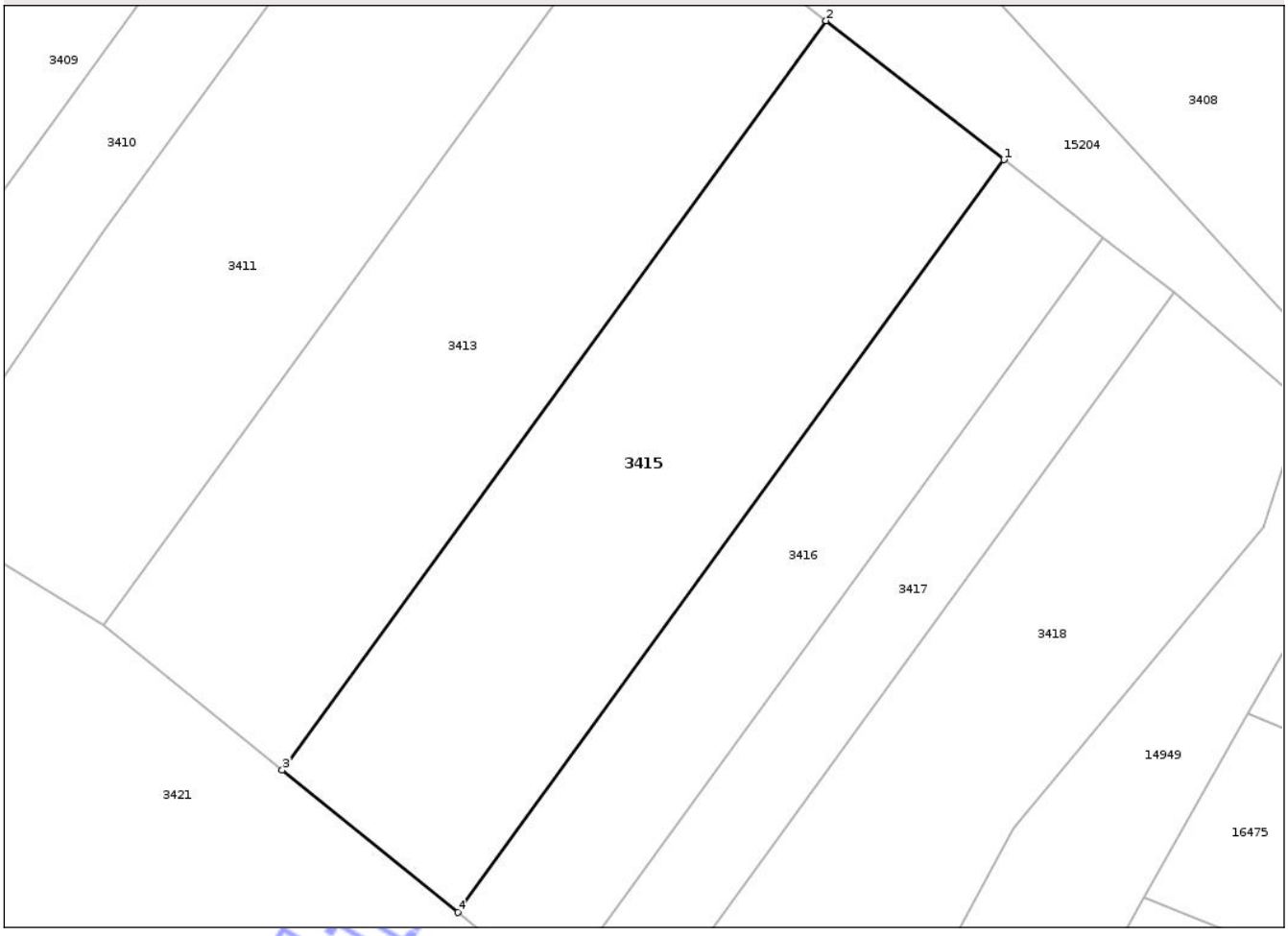
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62	16	-	T 62 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.344,807 596.909,689	2	376.325,368 596.924,873	24.666
2	376.325,368 596.924,873	3	376.265,887 596.843,014	101.187
3	376.265,887 596.843,014	4	376.285,063 596.827,467	24.687
4	376.285,063 596.827,467	1	376.344,807 596.909,689	101.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

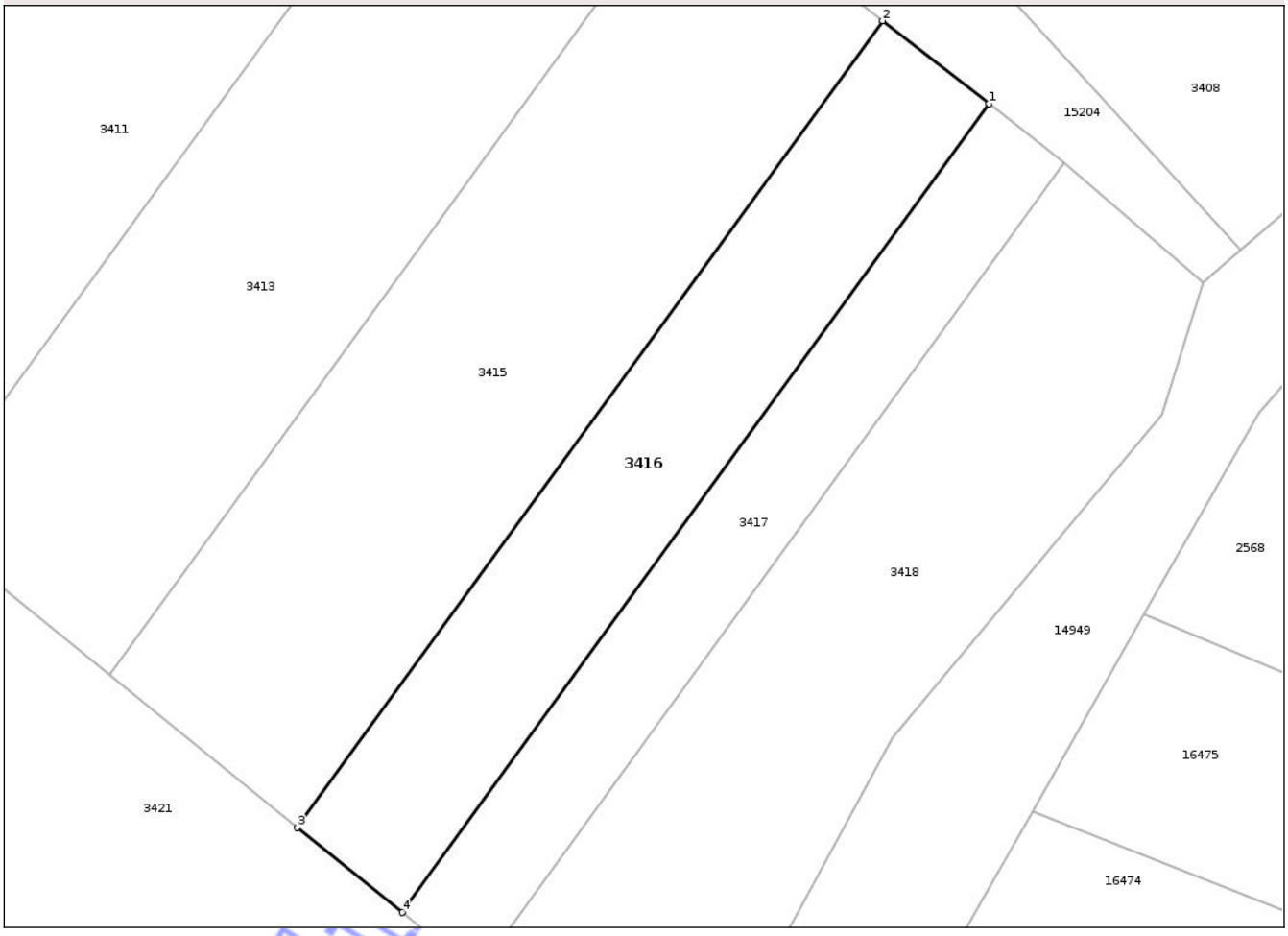
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	62	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,656 596.901,215	2	376.344,807 596.909,689	13.766
2	376.344,807 596.909,689	3	376.285,063 596.827,467	101.636
3	376.285,063 596.827,467	4	376.295,765 596.818,79	13.778
4	376.295,765 596.818,79	1	376.355,656 596.901,215	101.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

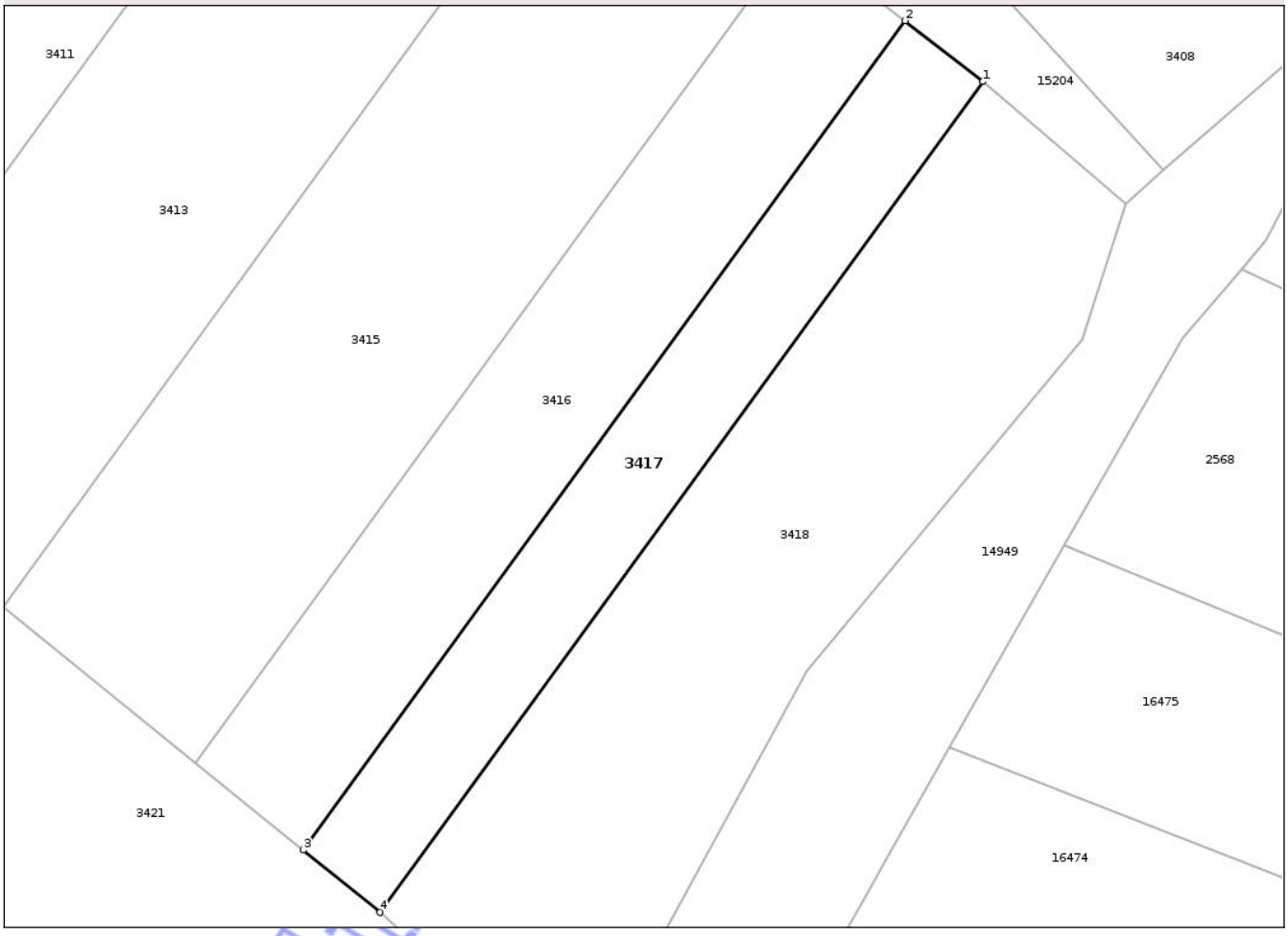
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.363,389 596.895,174	2	376.355,656 596.901,215	9.813
2	376.355,656 596.901,215	3	376.295,765 596.818,79	101.886
3	376.295,765 596.818,79	4	376.303,393 596.812,606	9.82
4	376.303,393 596.812,606	1	376.363,389 596.895,174	102.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

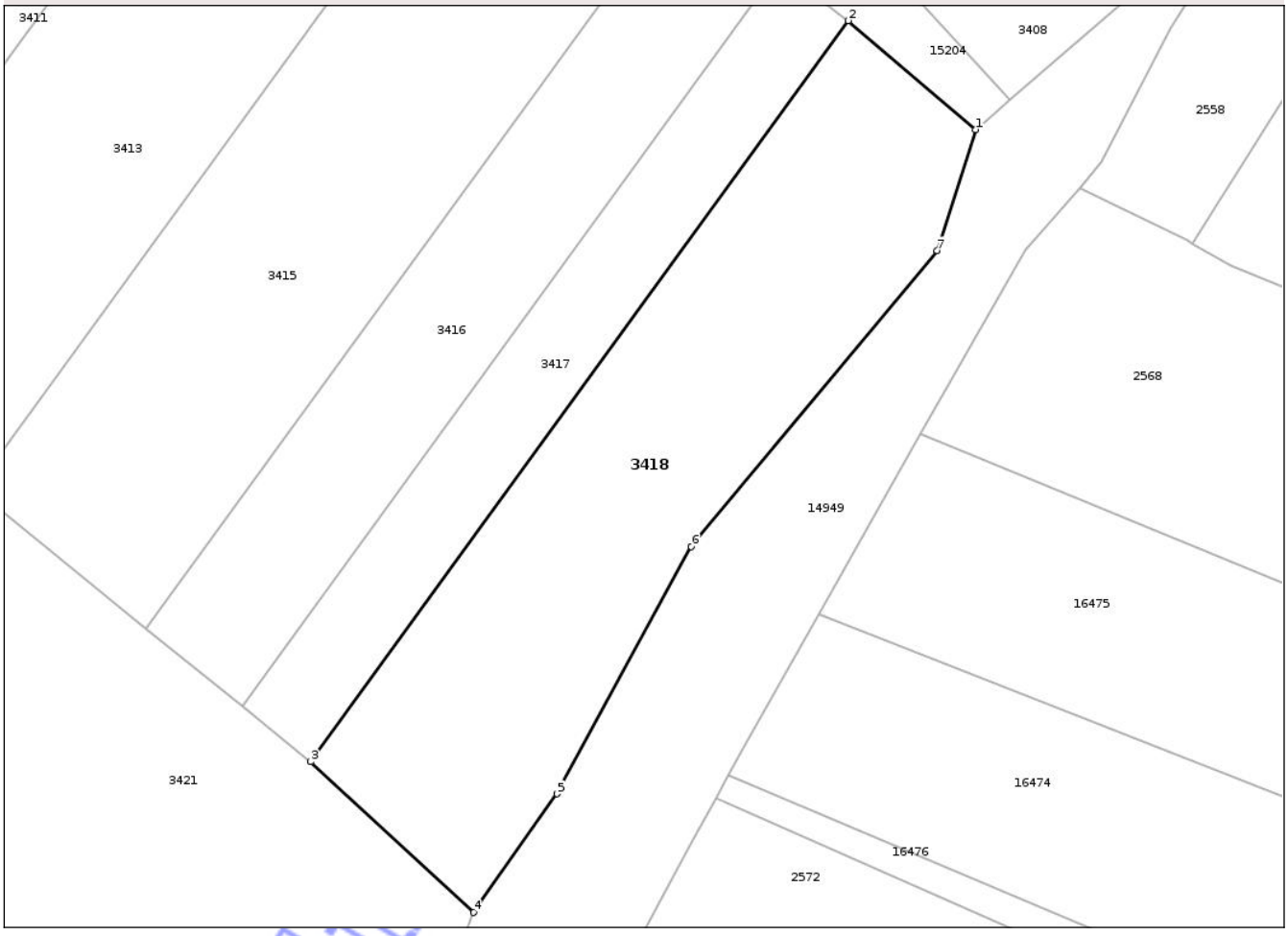
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.272	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.377,563 596.883,037	2	376.363,389 596.895,174	18.66
2	376.363,389 596.895,174	3	376.303,393 596.812,606	102.064
3	376.303,393 596.812,606	4	376.321,577 596.795,831	24.74
4	376.321,577 596.795,831	5	376.330,863 596.809,04	16.146
5	376.330,863 596.809,04	6	376.345,861 596.836,595	31.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.345,861 596.836,595	7	376.373,282 596.869,567	42.884
7	376.373,282 596.869,567	1	376.377,563 596.883,037	14.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

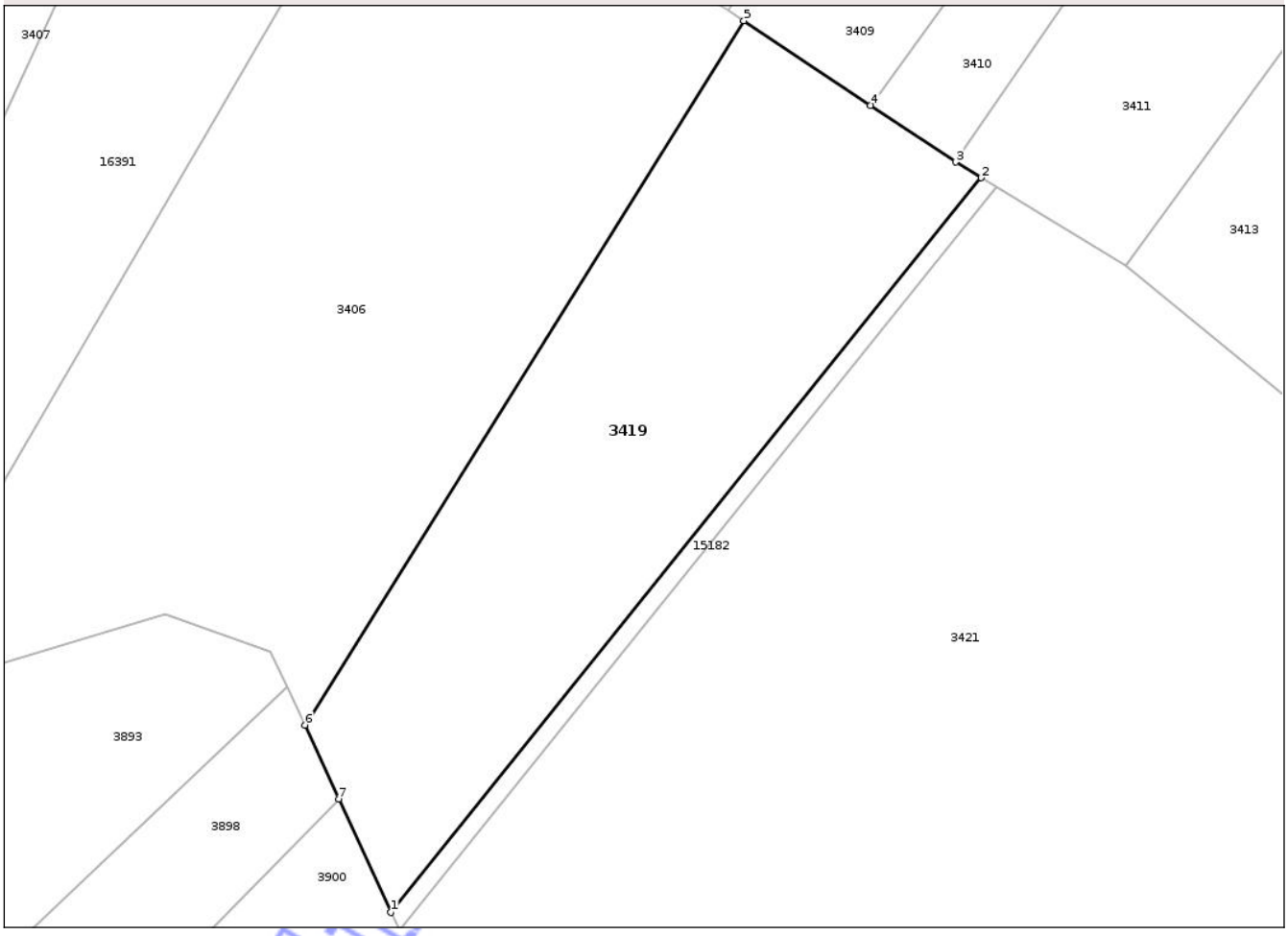
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,568 596.780,05	2	376.228,687 596.869,684	115.045
2	376.228,687 596.869,684	3	376.225,539 596.871,611	3.691
3	376.225,539 596.871,611	4	376.215,167 596.878,525	12.465
4	376.215,167 596.878,525	5	376.199,685 596.888,846	18.607
5	376.199,685 596.888,846	6	376.146,052 596.802,896	101.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.146,052 596.802,896	7	376.150,191 596.793,905	9.898
7	376.150,191 596.793,905	1	376.156,568 596.780,05	15.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

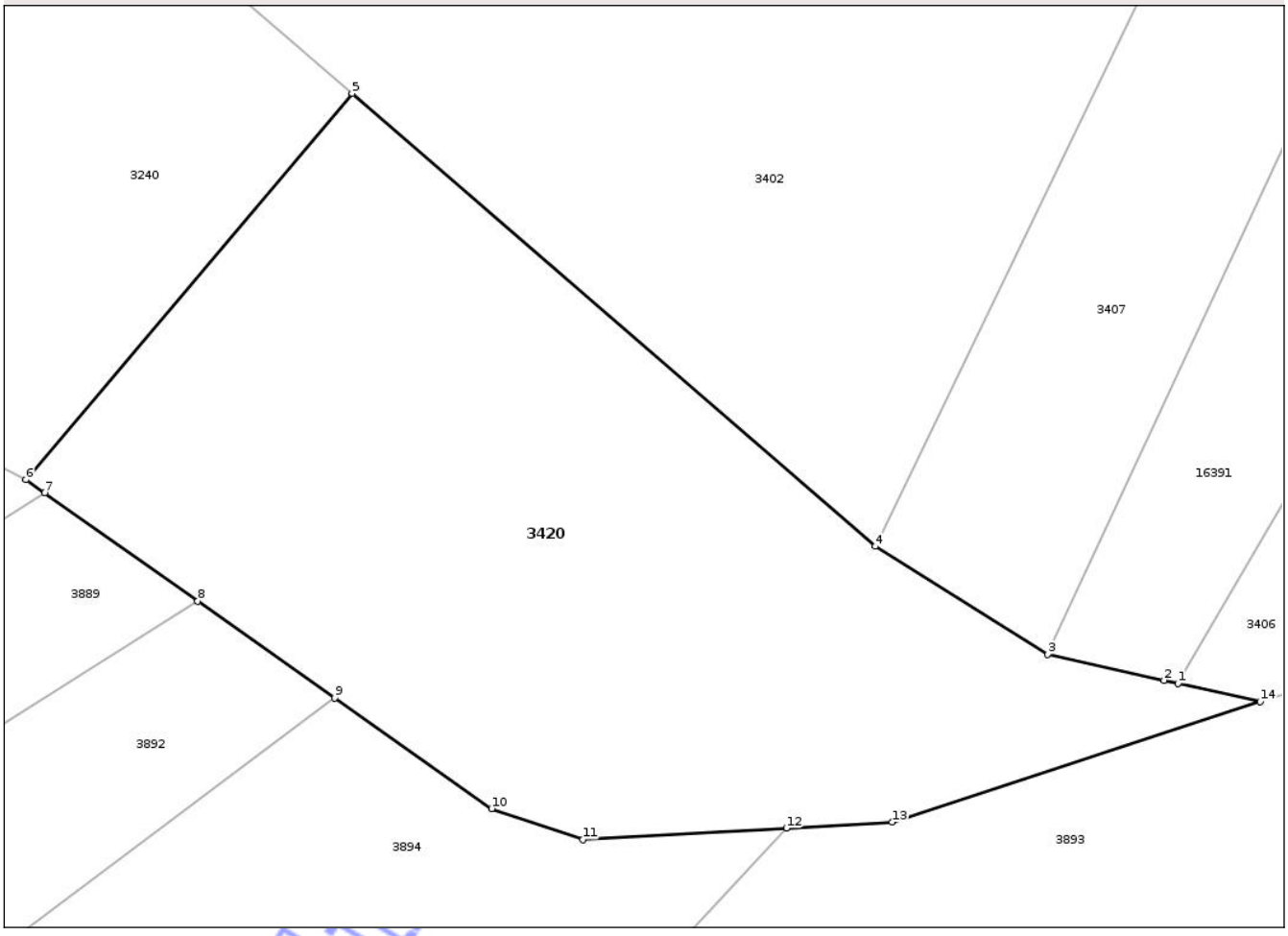
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.097,405 596.812,352	2	376.095,621 596.812,75	1.828
2	376.095,621 596.812,75	3	376.080,867 596.816,047	15.118
3	376.080,867 596.816,047	4	376.058,98 596.829,706	25.799
4	376.058,98 596.829,706	5	375.992,606 596.887,115	87.757
5	375.992,606 596.887,115	6	375.951,211 596.838,166	64.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.951,211 596.838,166	7	375.953,598 596.836,483	2.921
7	375.953,598 596.836,483	8	375.973,018 596.822,783	23.766
8	375.973,018 596.822,783	9	375.990,403 596.810,519	21.275
9	375.990,403 596.810,519	10	376.010,3 596.796,483	24.35
10	376.010,3 596.796,483	11	376.021,9 596.792,536	12.253
11	376.021,9 596.792,536	12	376.047,73 596.793,997	25.871
12	376.047,73 596.793,997	13	376.061,145 596.794,756	13.436
13	376.061,145 596.794,756	14	376.107,84 596.810,02	49.126
14	376.107,84 596.810,02	1	376.097,405 596.812,352	10.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.964	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

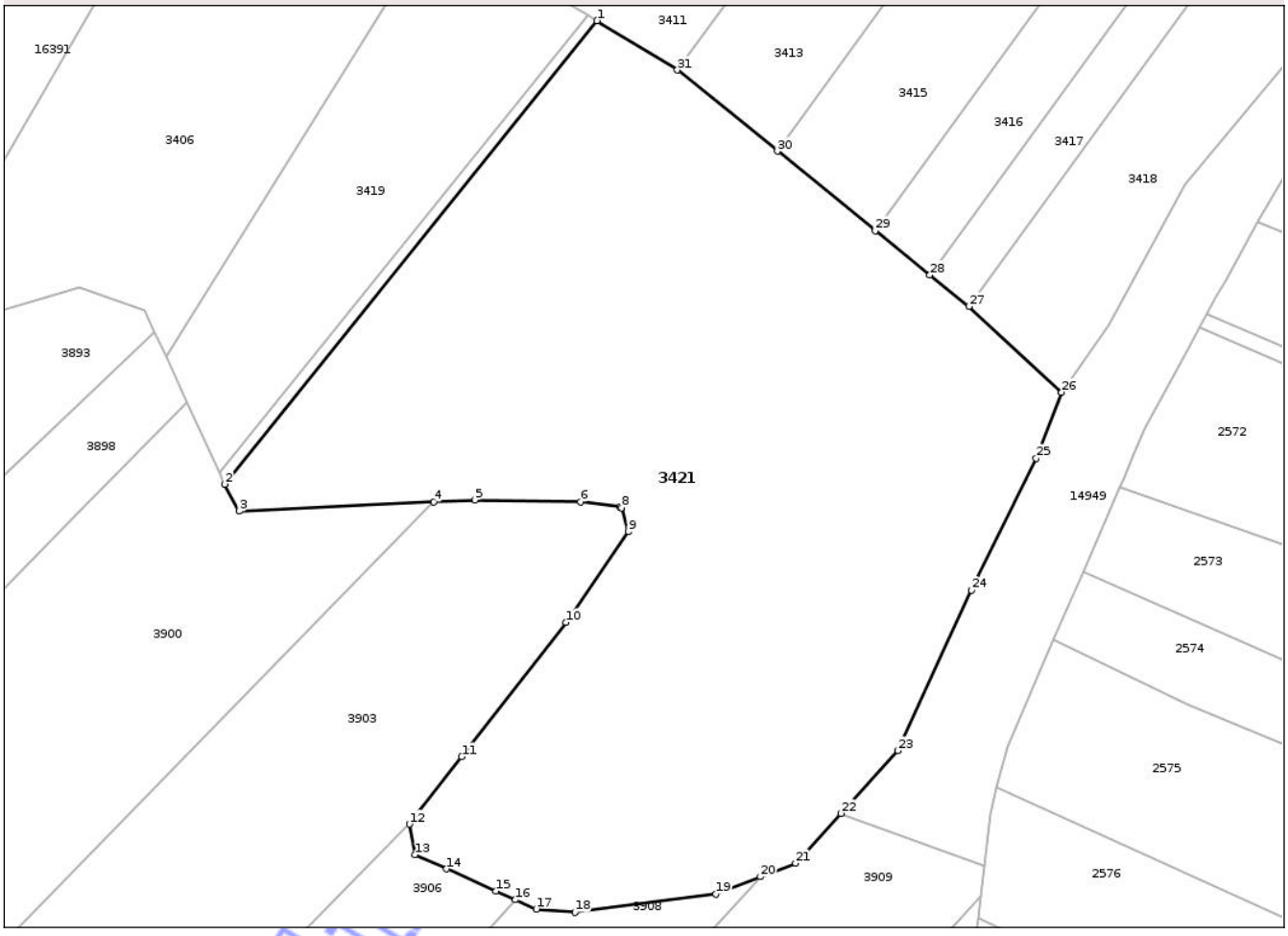
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.964	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.230,544 596.868,546	2	376.157,577 596.777,858	116.398
3	376.160,453 596.772,553	4	376.198,606 596.774,375	38.196
5	376.206,639 596.774,758	6	376.227,278 596.774,407	20.642
7	376.234,972 596.773,375	8	376.235,337 596.773,234	0.391
9	376.236,678 596.768,576	10	376.224,458 596.750,791	21.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.157,577 596.777,858	3	376.160,453 596.772,553	6.034
4	376.198,606 596.774,375	5	376.206,639 596.774,758	8.042
6	376.227,278 596.774,407	7	376.234,972 596.773,375	7.763
8	376.235,337 596.773,234	9	376.236,678 596.768,576	4.847
10	376.224,458 596.750,791	11	376.204,024 596.724,49	33.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.204,024 596.724,49	12	376.193,789 596.711,317	16.682
13	376.194,874 596.705,327	14	376.201,086 596.702,55	6.804
15	376.210,739 596.698,235	16	376.214,583 596.696,516	4.211
17	376.218,661 596.694,693	18	376.226,261 596.694,055	7.627
19	376.253,847 596.697,634	20	376.262,557 596.701,013	9.342
21	376.269,438 596.703,683	22	376.278,358 596.713,407	13.196
23	376.289,529 596.725,708	24	376.303,945 596.757,092	34.537
25	376.316,601 596.782,936	26	376.321,577 596.795,831	13.822
27	376.303,393 596.812,606	28	376.295,765 596.818,79	9.82
29	376.285,063 596.827,467	30	376.265,887 596.843,014	24.687
31	376.246,289 596.858,904	1	376.230,544 596.868,546	18.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.193,789 596.711,317	13	376.194,874 596.705,327	6.087
14	376.201,086 596.702,55	15	376.210,739 596.698,235	10.574
16	376.214,583 596.696,516	17	376.218,661 596.694,693	4.467
18	376.226,261 596.694,055	19	376.253,847 596.697,634	27.817
20	376.262,557 596.701,013	21	376.269,438 596.703,683	7.381
22	376.278,358 596.713,407	23	376.289,529 596.725,708	16.616
24	376.303,945 596.757,092	25	376.316,601 596.782,936	28.776
26	376.321,577 596.795,831	27	376.303,393 596.812,606	24.74
28	376.295,765 596.818,79	29	376.285,063 596.827,467	13.778
30	376.265,887 596.843,014	31	376.246,289 596.858,904	25.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.806	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.315,359 595.179,927	2	378.296,83 595.152,027	33.492
2	378.296,83 595.152,027	3	378.251,627 595.104,908	65.296
3	378.251,627 595.104,908	4	378.207,749 595.072,708	54.425
4	378.207,749 595.072,708	5	378.178,988 595.043,626	40.902
5	378.178,988 595.043,626	6	378.169,192 595.027,893	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.169,192 595.027,893	7	378.178,835 595.026,419	9.755
7	378.178,835 595.026,419	8	378.186,423 595.036,226	12.4
8	378.186,423 595.036,226	9	378.203,407 595.058,178	27.755
9	378.203,407 595.058,178	10	378.228,935 595.079,454	33.232
10	378.228,935 595.079,454	11	378.231,903 595.081,698	3.721
11	378.231,903 595.081,698	12	378.249,645 595.092,95	21.009
12	378.249,645 595.092,95	13	378.265,331 595.106,966	21.036
13	378.265,331 595.106,966	14	378.299,68 595.135,732	44.803
14	378.299,68 595.135,732	15	378.300,494 595.141,715	6.038
15	378.300,494 595.141,715	16	378.318,011 595.175,407	37.974
16	378.318,011 595.175,407	17	378.319,176 595.177,709	2.58
17	378.319,176 595.177,709	1	378.315,359 595.179,927	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55727	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141210 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55727	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	120	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.158,198 595.128,308	2	378.173,485 595.124,388	15.782
2	378.173,485 595.124,388	3	378.185,036 595.235,516	111.727
3	378.185,036 595.235,516	4	378.160,612 595.238,811	24.645
4	378.160,612 595.238,811	5	378.146,105 595.133,611	106.196
5	378.146,105 595.133,611	1	378.158,198 595.128,308	13.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55726	2.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141070 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55726	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	117	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.185,036 595.235,516	2	378.201,275 595.345,571	111.247
2	378.201,275 595.345,571	3	378.175,808 595.349,007	25.698
3	378.175,808 595.349,007	4	378.160,612 595.238,811	111.239
4	378.160,612 595.238,811	1	378.185,036 595.235,516	24.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral 56114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 27.612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

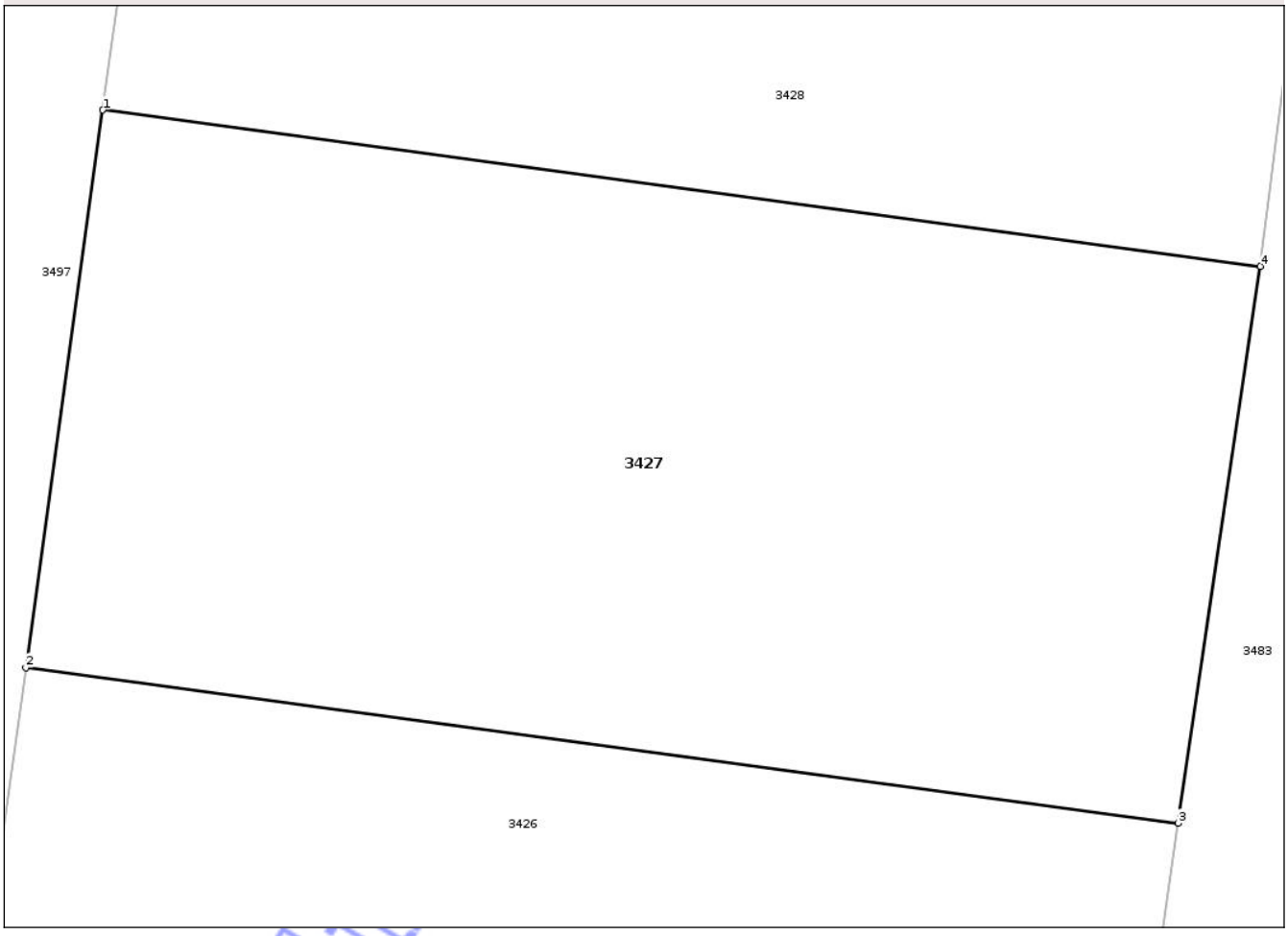
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	Se identifică cu număril cadastral 56114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	64/4	70	-	T 64/4 din TP se identifică în realitate cu T64,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.177,505 595.361,314	2	378.175,808 595.349,007	12.423
2	378.175,808 595.349,007	3	378.201,275 595.345,571	25.698
3	378.201,275 595.345,571	4	378.203,089 595.357,863	12.425
4	378.203,089 595.357,863	1	378.177,505 595.361,314	25.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55724	1.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141016 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1020, din 14/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

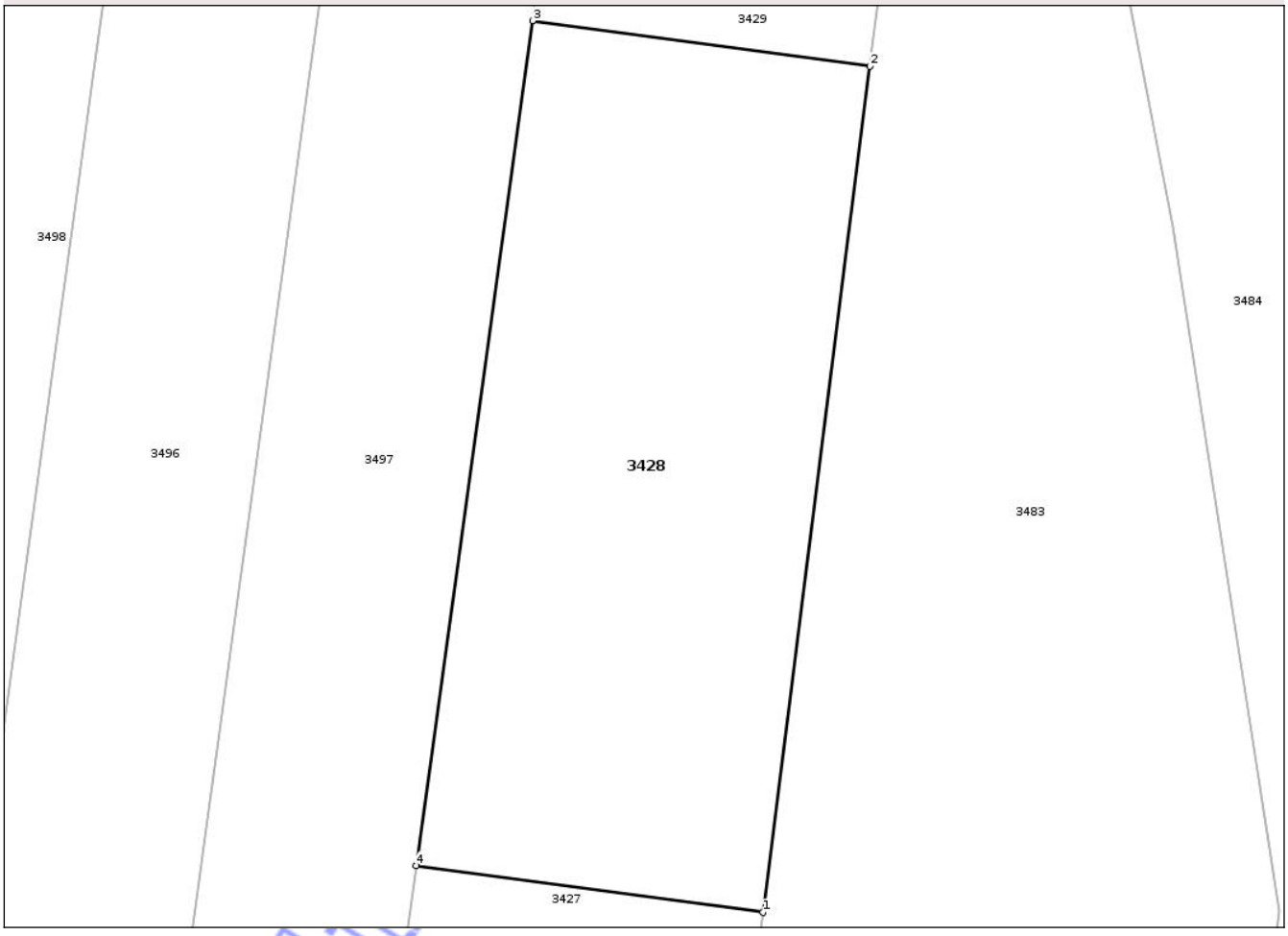
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55724	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	64/3	52	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.203,089 595.357,863	2	378.210,979 595.420,197	62.831
2	378.210,979 595.420,197	3	378.186,088 595.423,554	25.116
3	378.186,088 595.423,554	4	378.177,505 595.361,314	62.829
4	378.177,505 595.361,314	1	378.203,089 595.357,863	25.816

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55723	900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141004 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1113, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

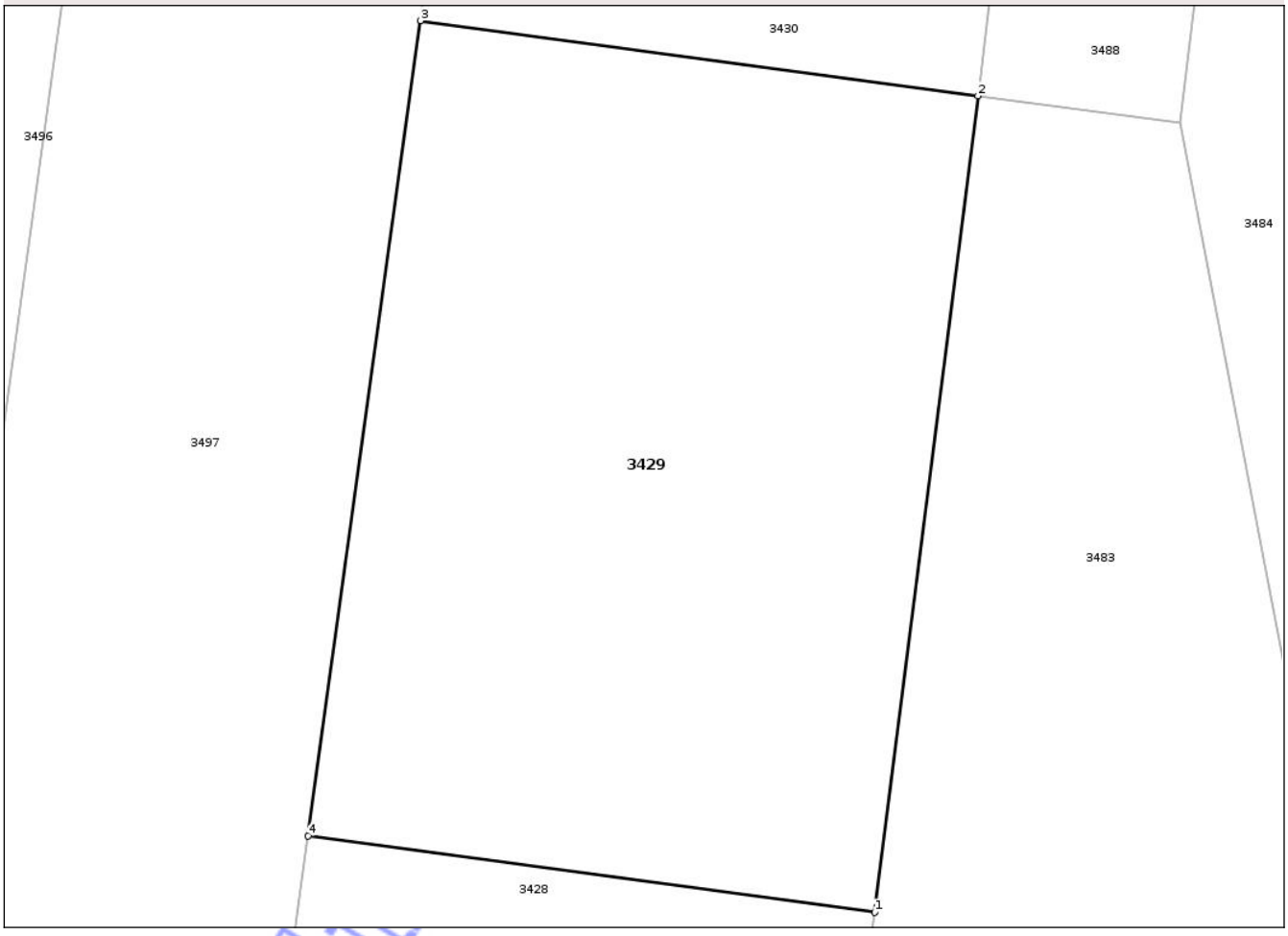
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55723	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	64/3	54	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.210,979 595.420,197	2	378.215,516 595.456,034	36.123
2	378.215,516 595.456,034	3	378.191,023 595.459,338	24.715
3	378.191,023 595.459,338	4	378.186,088 595.423,554	36.123
4	378.186,088 595.423,554	1	378.210,979 595.420,197	25.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	1.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140945 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

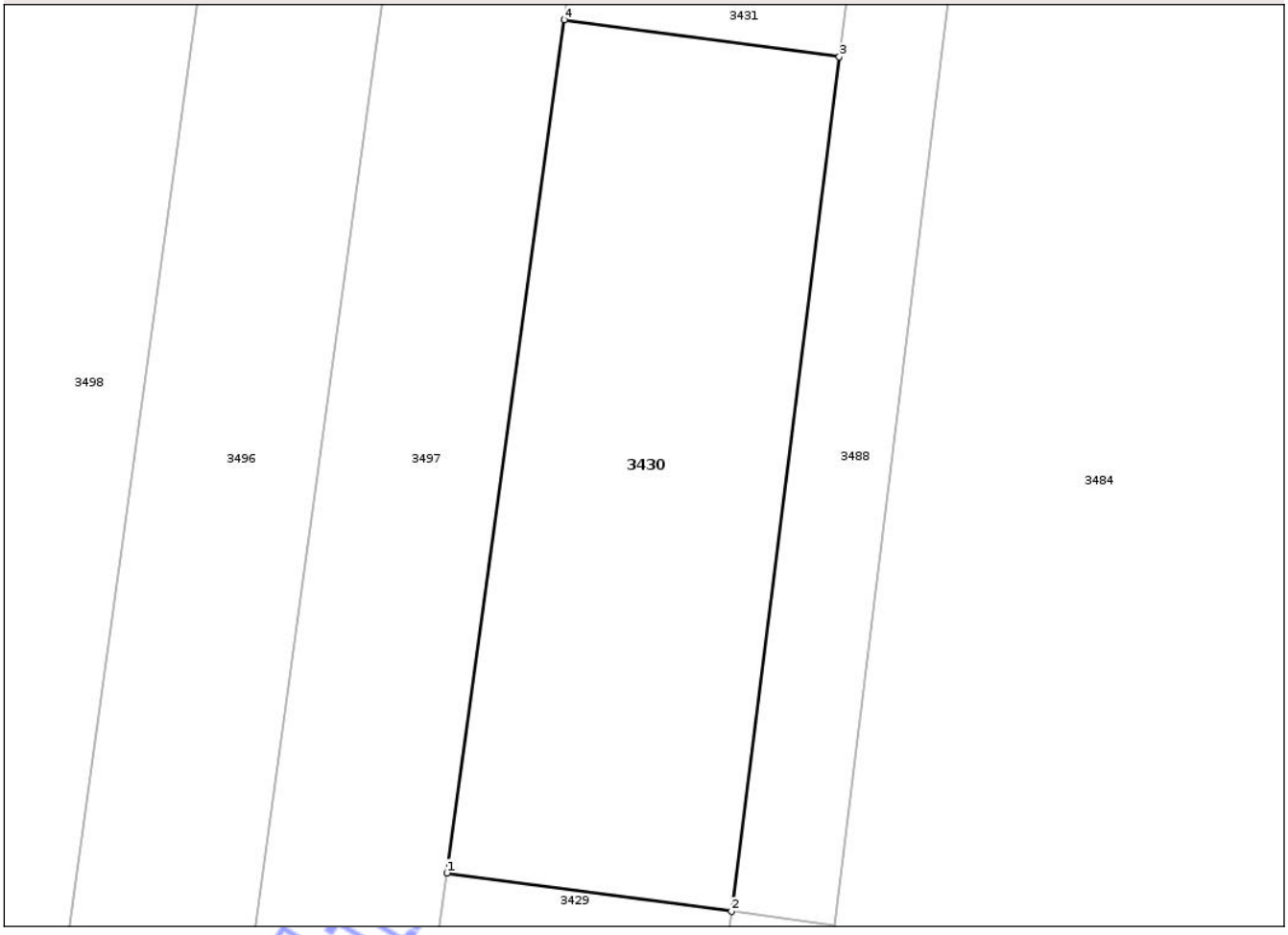
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	64/3	51	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.191,023 595.459,338	2	378.215,516 595.456,034	24.715
2	378.215,516 595.456,034	3	378.224,817 595.529,516	74.068
3	378.224,817 595.529,516	4	378.201,141 595.532,71	23.89
4	378.201,141 595.532,71	1	378.191,023 595.459,338	74.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55721	700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140929 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 14313, din 11/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

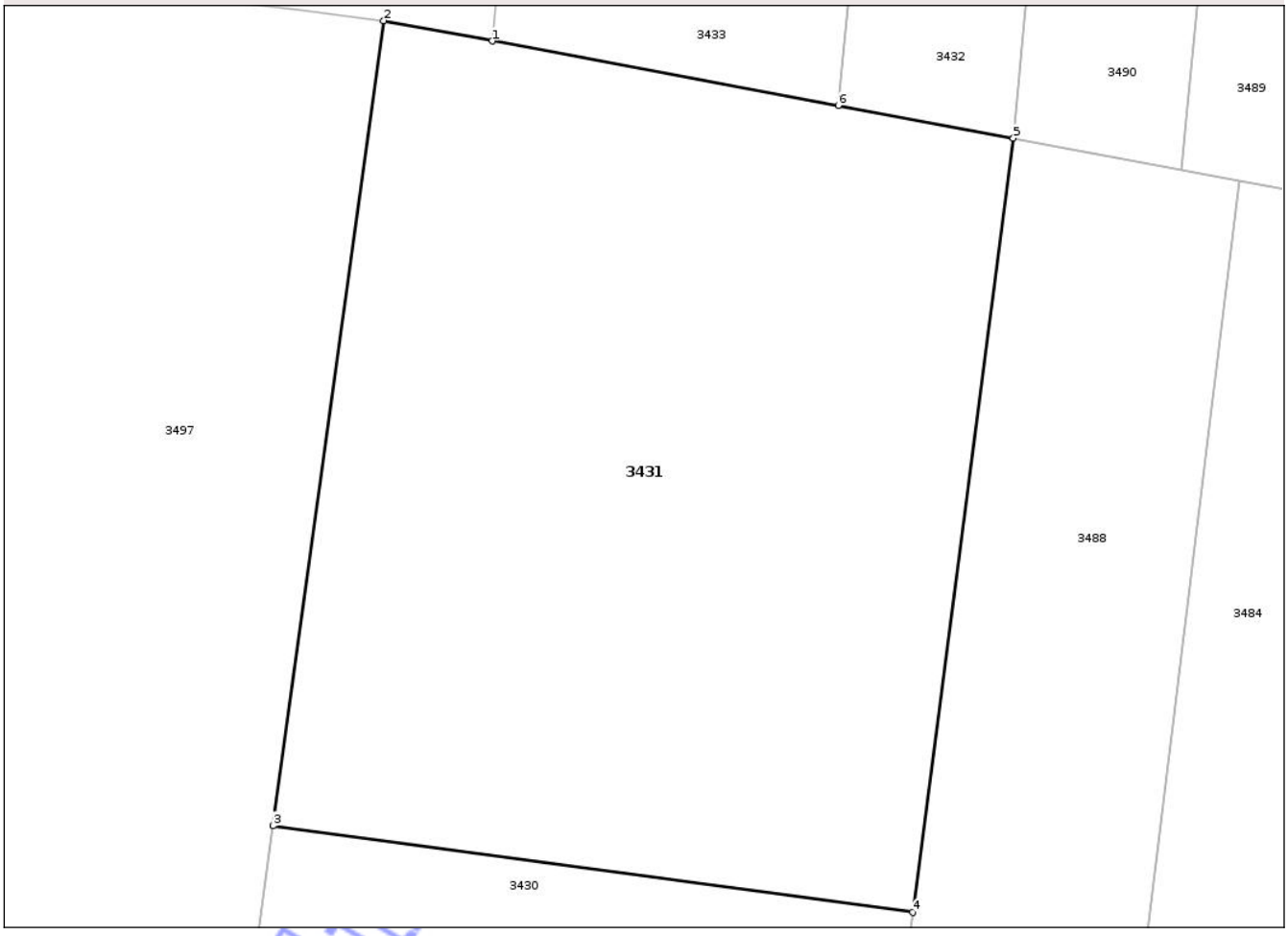
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55721	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	64/3	449	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	350	64/3	44/10	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.209,259 595.561,724	2	378.205,245 595.562,472	4.083
2	378.205,245 595.562,472	3	378.201,141 595.532,71	30.044
3	378.201,141 595.532,71	4	378.224,817 595.529,516	23.89
4	378.224,817 595.529,516	5	378.228,544 595.558,131	28.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.228,544 595.558,131	6	378.222,065 595.559,338	6.59
6	378.222,065 595.559,338	1	378.209,259 595.561,724	13.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55720	2.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140903 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

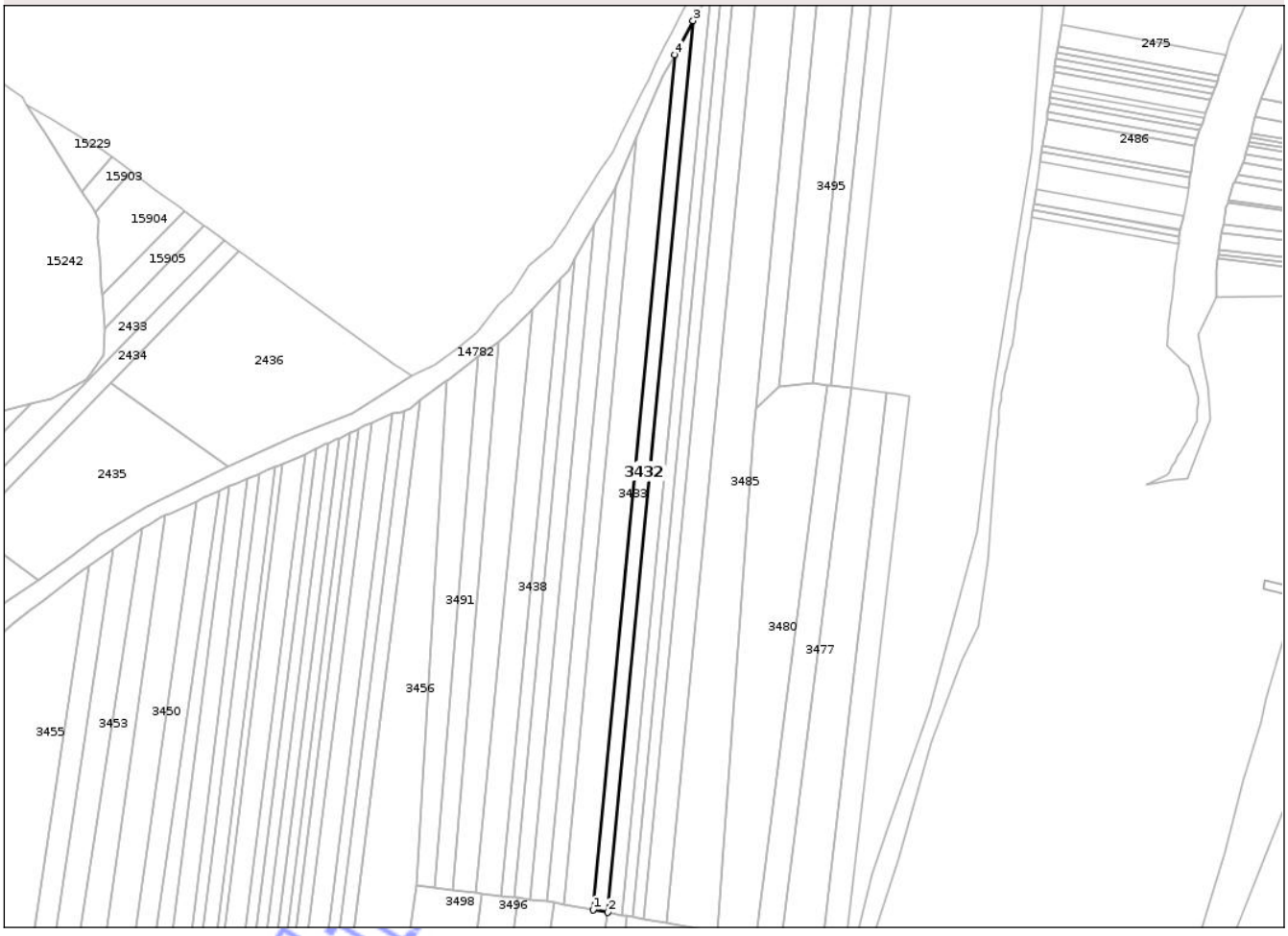
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55720	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	64/3	23	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.222,065 595.559,338	2	378.228,544 595.558,131	6.59
2	378.228,544 595.558,131	3	378.265,662 595.945,246	388.89
3	378.265,662 595.945,246	4	378.257,645 595.930,411	16.863
4	378.257,645 595.930,411	1	378.222,065 595.559,338	372.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55719	4.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140895 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 02/06/1999 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	64/3	24	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.241,159 595.894,407	2	378.209,259 595.561,724	334.209
2	378.209,259 595.561,724	3	378.222,065 595.559,338	13.026
3	378.222,065 595.559,338	4	378.257,645 595.930,411	372.775
4	378.257,645 595.930,411	5	378.252,667 595.921,2	10.47
5	378.252,667 595.921,2	1	378.241,159 595.894,407	29.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55718	2.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140875 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55718	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64/3	25	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,956 595.873,073	2	378.202,21 595.562,845	311.651
2	378.202,21 595.562,845	3	378.205,245 595.562,472	3.058
3	378.205,245 595.562,472	4	378.209,259 595.561,724	4.083
4	378.209,259 595.561,724	5	378.241,159 595.894,407	334.209
5	378.241,159 595.894,407	6	378.232,117 595.873,358	22.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.232,117 595.873,358	1	378.231,956 595.873,073	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55717	2.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140864 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **FEHER I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55717	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64/3	26	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.194,674 595.563,772	2	378.202,21 595.562,845	7.593
2	378.202,21 595.562,845	3	378.231,956 595.873,073	311.651
3	378.231,956 595.873,073	4	378.222,781 595.856,905	18.59
4	378.222,781 595.856,905	1	378.194,674 595.563,772	294.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55716	2.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140968 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55716	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	64/3	27	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.187,745 595.564,624	2	378.189,615 595.564,394	1.884
2	378.189,615 595.564,394	3	378.194,674 595.563,772	5.097
3	378.194,674 595.563,772	4	378.222,781 595.856,905	294.477
4	378.222,781 595.856,905	5	378.214,345 595.842,037	17.095
5	378.214,345 595.842,037	1	378.187,745 595.564,624	278.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55715	1.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140964 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55715	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	64/3	28	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.207,989 595.833,251	2	378.182,296 595.565,294	269.186
2	378.182,296 595.565,294	3	378.187,745 595.564,624	5.49
3	378.187,745 595.564,624	4	378.214,345 595.842,037	278.685
4	378.214,345 595.842,037	5	378.211,445 595.836,926	5.876
5	378.211,445 595.836,926	1	378.207,989 595.833,251	5.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55712	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140914 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1161, din 18/02/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55712	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	28	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.171,301 595.566,646	2	378.173,911 595.566,325	2.63
2	378.173,911 595.566,325	3	378.182,296 595.565,294	8.448
3	378.182,296 595.565,294	4	378.207,989 595.833,251	269.186
4	378.207,989 595.833,251	5	378.195,602 595.820,08	18.081
5	378.195,602 595.820,08	1	378.171,301 595.566,646	254.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55711	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141137 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

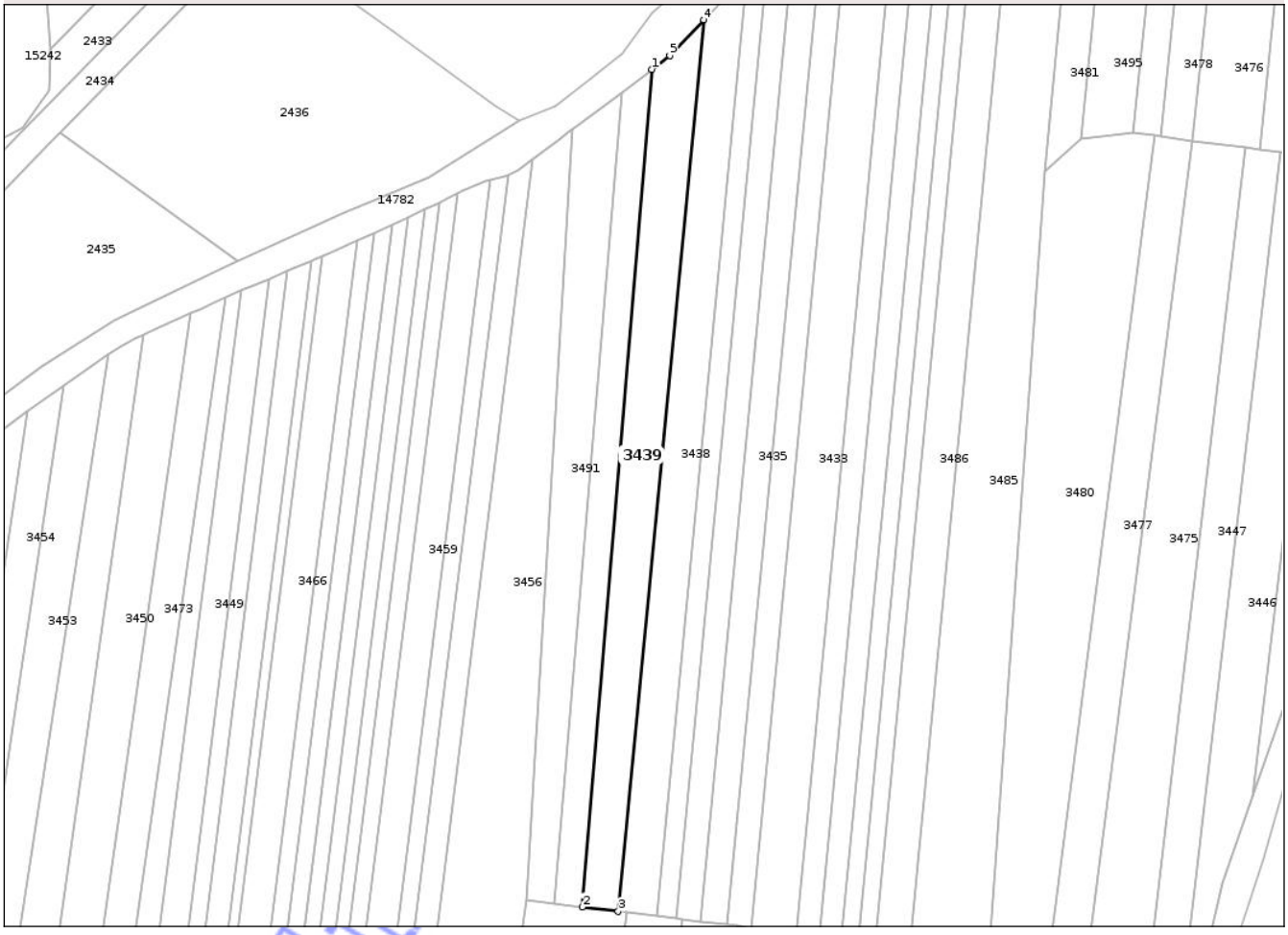
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55711	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	64/3	30	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.180,891 595.806,002	2	378.161,201 595.567,888	238.927
2	378.161,201 595.567,888	3	378.171,301 595.566,646	10.176
3	378.171,301 595.566,646	4	378.195,602 595.820,08	254.596
4	378.195,602 595.820,08	5	378.186,006 595.809,878	14.006
5	378.186,006 595.809,878	1	378.180,891 595.806,002	6.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55710	1.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183909 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

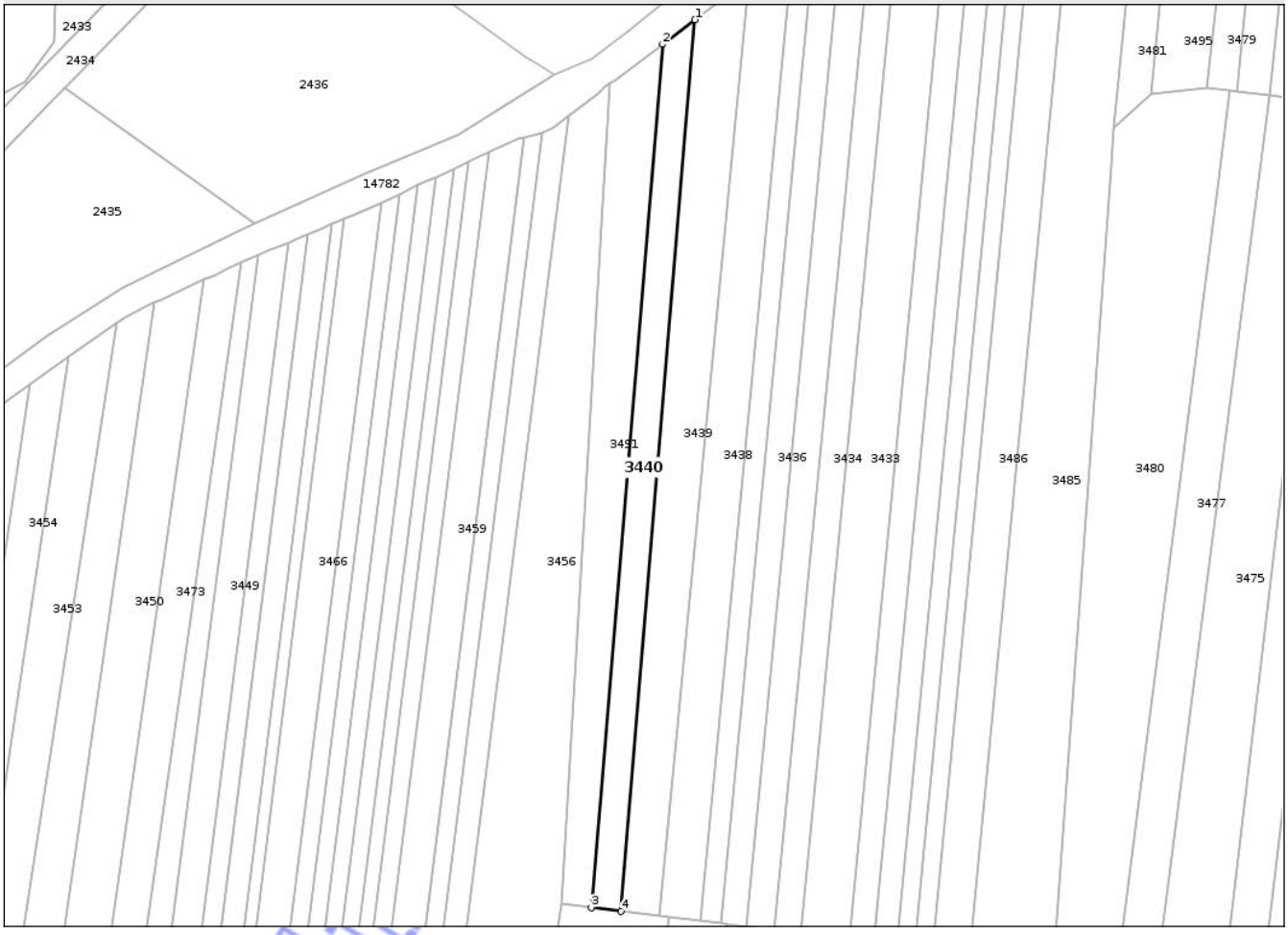
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55710	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	64/3	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.180,891 595.806,002	2	378.172,242 595.799,447	10.852
2	378.172,242 595.799,447	3	378.153,175 595.568,875	231.359
3	378.153,175 595.568,875	4	378.161,201 595.567,888	8.086
4	378.161,201 595.567,888	1	378.180,891 595.806,002	238.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51461	2.200	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207463 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144/23.09.2025 emis in dosar nr. 173/14.08.2025, din 23/09/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	
236610 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 5810, din 29/10/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

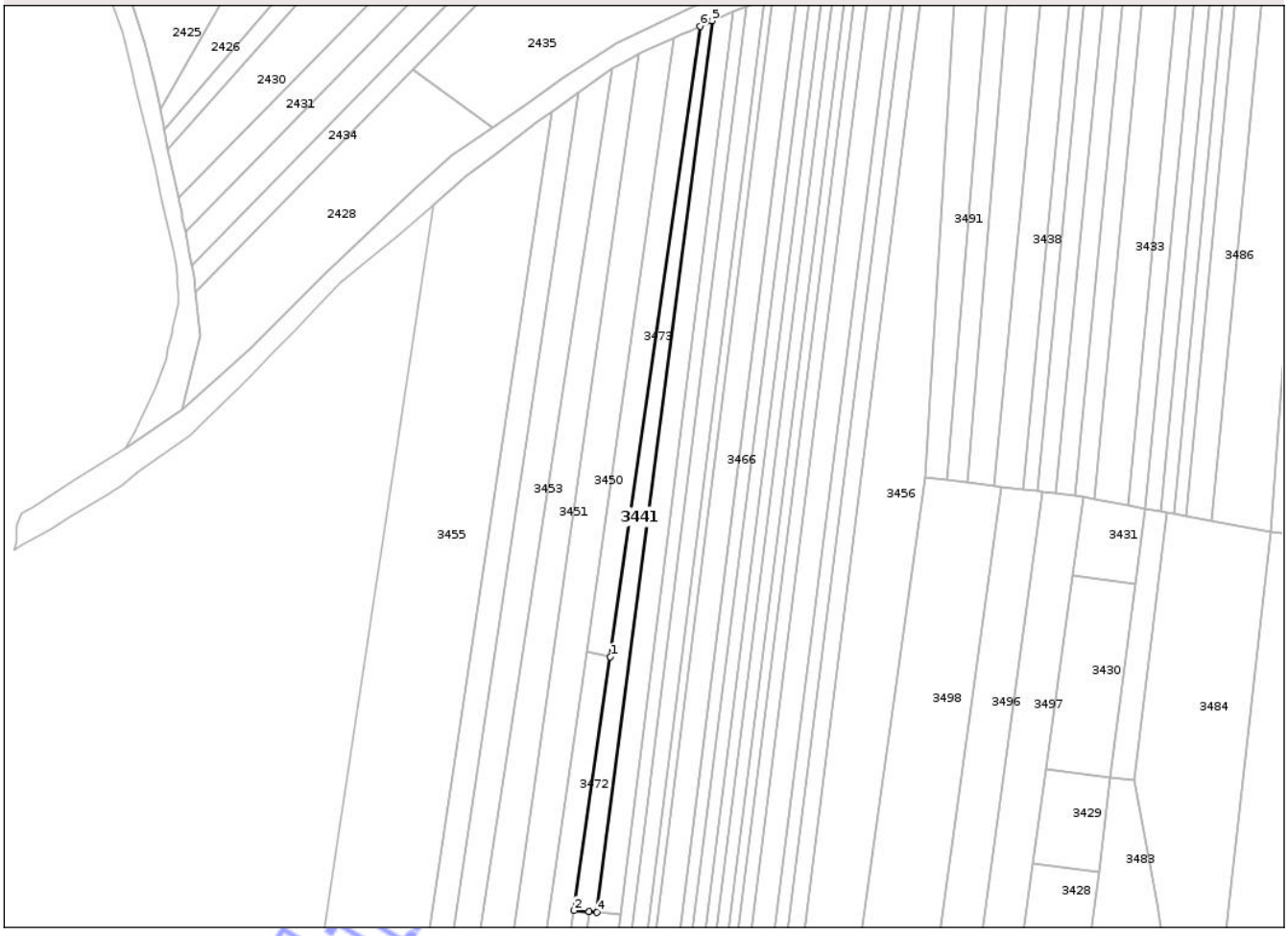
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51461	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	64/3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.025,429 595.501,812	2	378.011,693 595.405,528	97.259
2	378.011,693 595.405,528	3	378.017,431 595.405,063	5.757
3	378.017,431 595.405,063	4	378.020,427 595.404,824	3.006
4	378.020,427 595.404,824	5	378.064,074 595.743,153	341.133
5	378.064,074 595.743,153	6	378.059,569 595.741,121	4.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.059,569 595.741,121	1	378.025,429 595.501,812	241.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55762	1.400	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142015 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55762	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	64/3	4	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.381,7 595.779,504	2	378.364,995 595.636,646	143.831
2	378.364,995 595.636,646	3	378.368,657 595.647,162	11.135
3	378.368,657 595.647,162	4	378.389,038 595.723,553	79.063
4	378.389,038 595.723,553	5	378.395,37 595.777,699	54.515
5	378.395,37 595.777,699	1	378.381,7 595.779,504	13.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55761	3.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142005 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

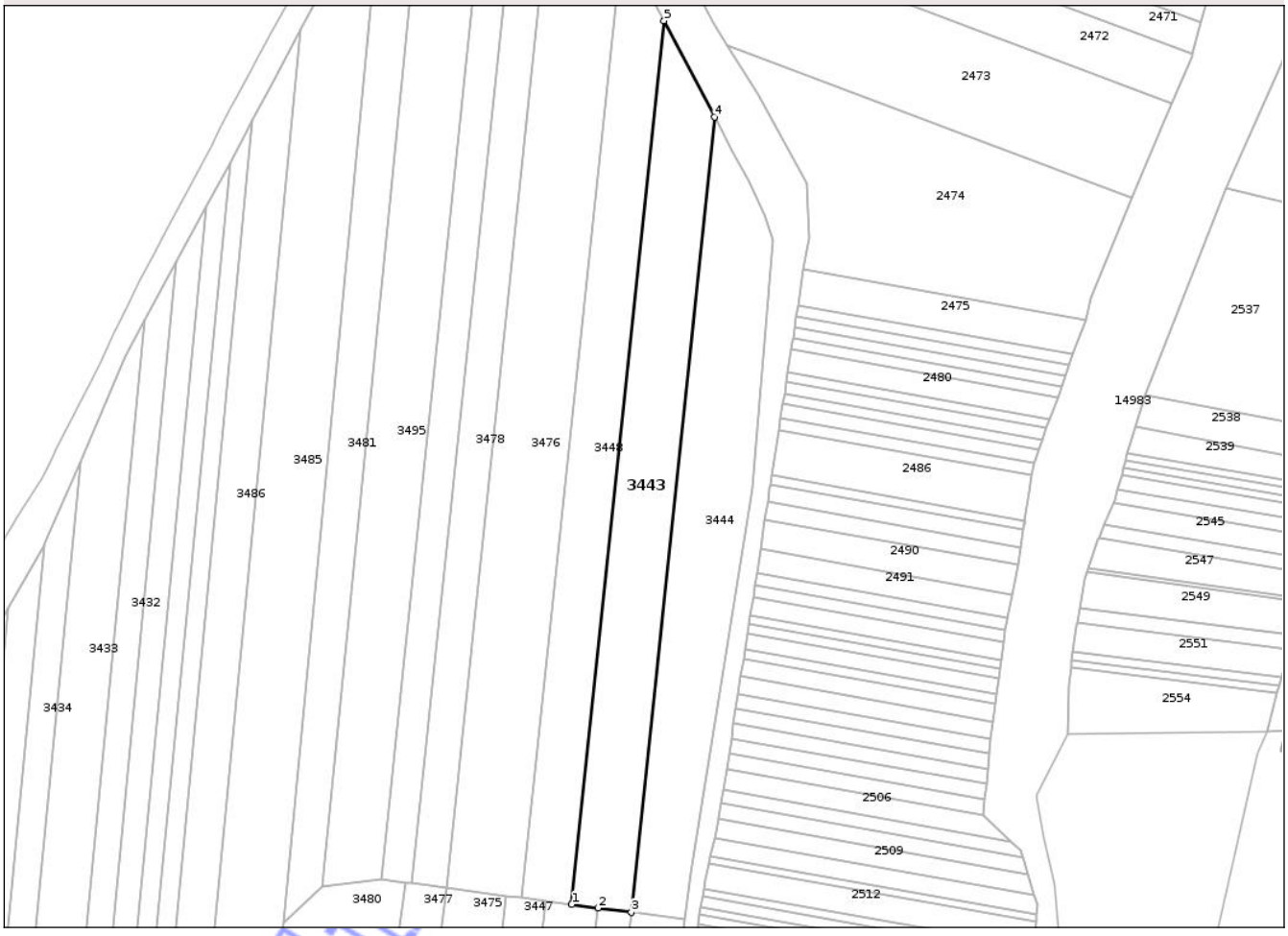
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55761	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	64/3	2	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.366,481 595.781,514	2	378.373,194 595.780,627	6.771
2	378.373,194 595.780,627	3	378.381,7 595.779,504	8.58
3	378.381,7 595.779,504	4	378.402,891 595.982,148	203.749
4	378.402,891 595.982,148	5	378.390,023 596.006,639	27.666
5	378.390,023 596.006,639	1	378.366,481 595.781,514	226.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55760	3.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142001 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55760	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	64/3	1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.412,668 595.887,551	2	378.417,725 595.950,82	63.471
2	378.417,725 595.950,82	3	378.415,672 595.957,184	6.687
3	378.415,672 595.957,184	4	378.411,519 595.965,727	9.499
4	378.411,519 595.965,727	5	378.407,446 595.973,477	8.755
5	378.407,446 595.973,477	6	378.402,891 595.982,148	9.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.402,891 595.982,148	7	378.381,7 595.779,504	203.749
7	378.381,7 595.779,504	8	378.395,37 595.777,699	13.789
8	378.395,37 595.777,699	9	378.396,731 595.789,34	11.72
9	378.396,731 595.789,34	1	378.412,668 595.887,551	99.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55759	1.400	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142149 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1037, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

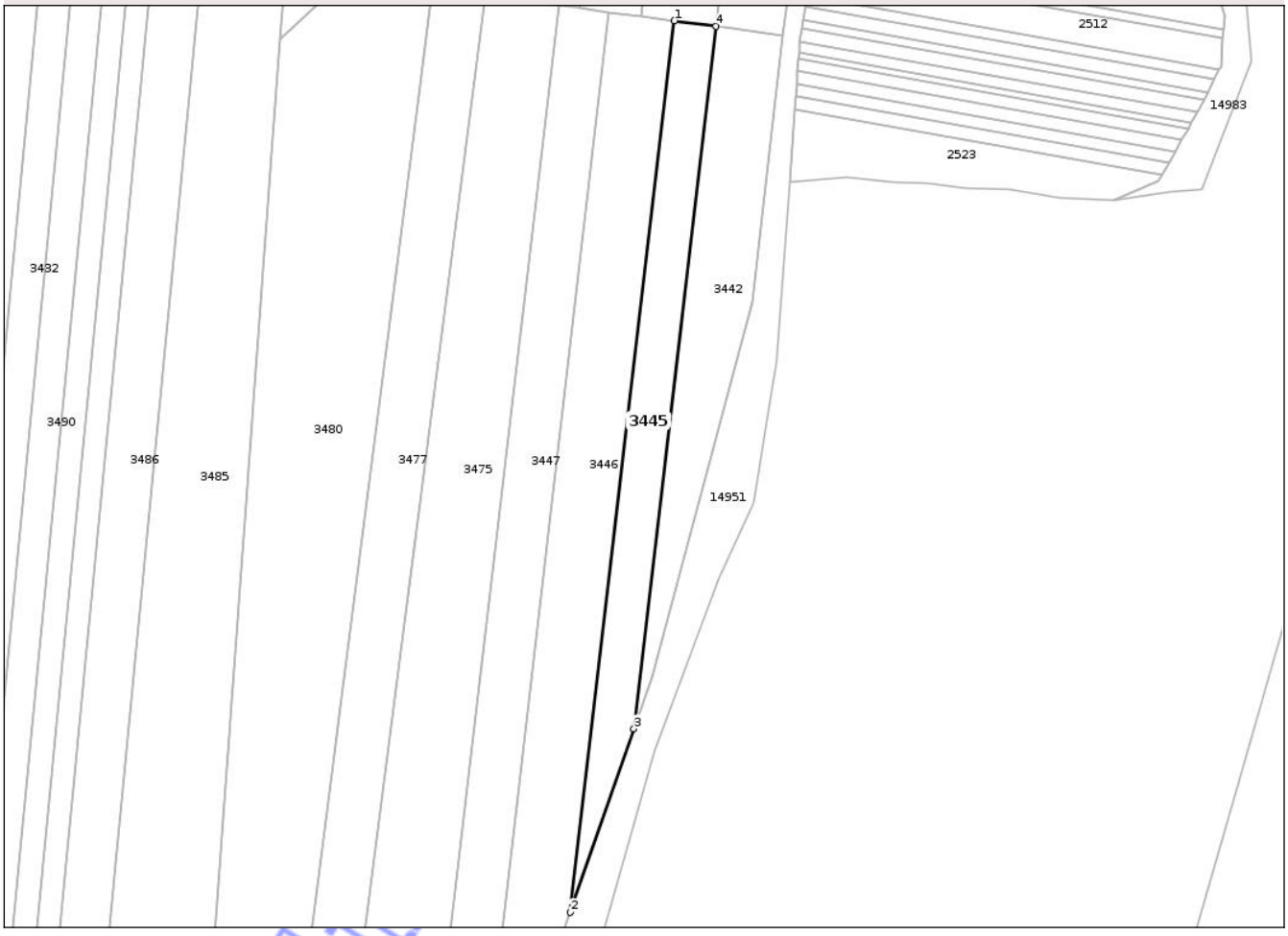
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55759	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	64/3	5	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.373,194 595.780,627	2	378.351,991 595.599,302	182.56
2	378.351,991 595.599,302	3	378.364,995 595.636,646	39.543
3	378.364,995 595.636,646	4	378.381,7 595.779,504	143.831
4	378.381,7 595.779,504	1	378.373,194 595.780,627	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51464	2.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207462 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144/23.09.2025 emis in dosar nr. 173/14.08.2025, din 23/09/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	
236609 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 5810, din 29/10/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51464	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.064,074 595.743,153	2	378.020,427 595.404,824	341.133
2	378.020,427 595.404,824	3	378.029,257 595.404,174	8.854
3	378.029,257 595.404,174	4	378.072,04 595.746,481	344.97
4	378.072,04 595.746,481	5	378.066,9 595.744,334	5.57
5	378.066,9 595.744,334	1	378.064,074 595.743,153	3.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55758	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142102 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

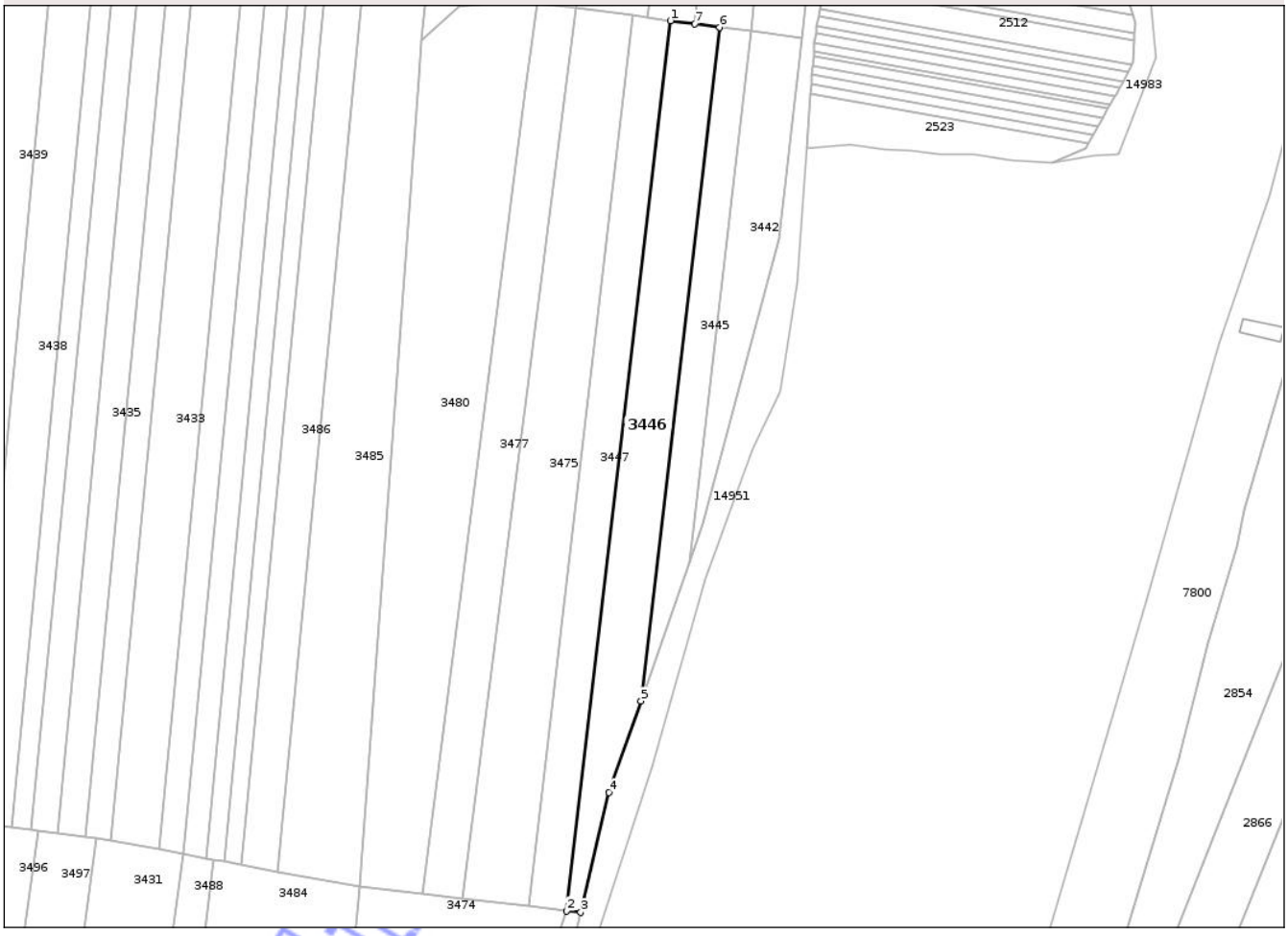
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55758	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	6	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.359,941 595.782,378	2	378.331,931 595.542,835	241.175
2	378.331,931 595.542,835	3	378.335,742 595.542,397	3.836
3	378.335,742 595.542,397	4	378.343,418 595.574,681	33.184
4	378.343,418 595.574,681	5	378.351,991 595.599,302	26.071
5	378.351,991 595.599,302	6	378.373,194 595.780,627	182.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.373,194 595.780,627	7	378.366,481 595.781,514	6.771
7	378.366,481 595.781,514	1	378.359,941 595.782,378	6.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55757	2.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141768 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

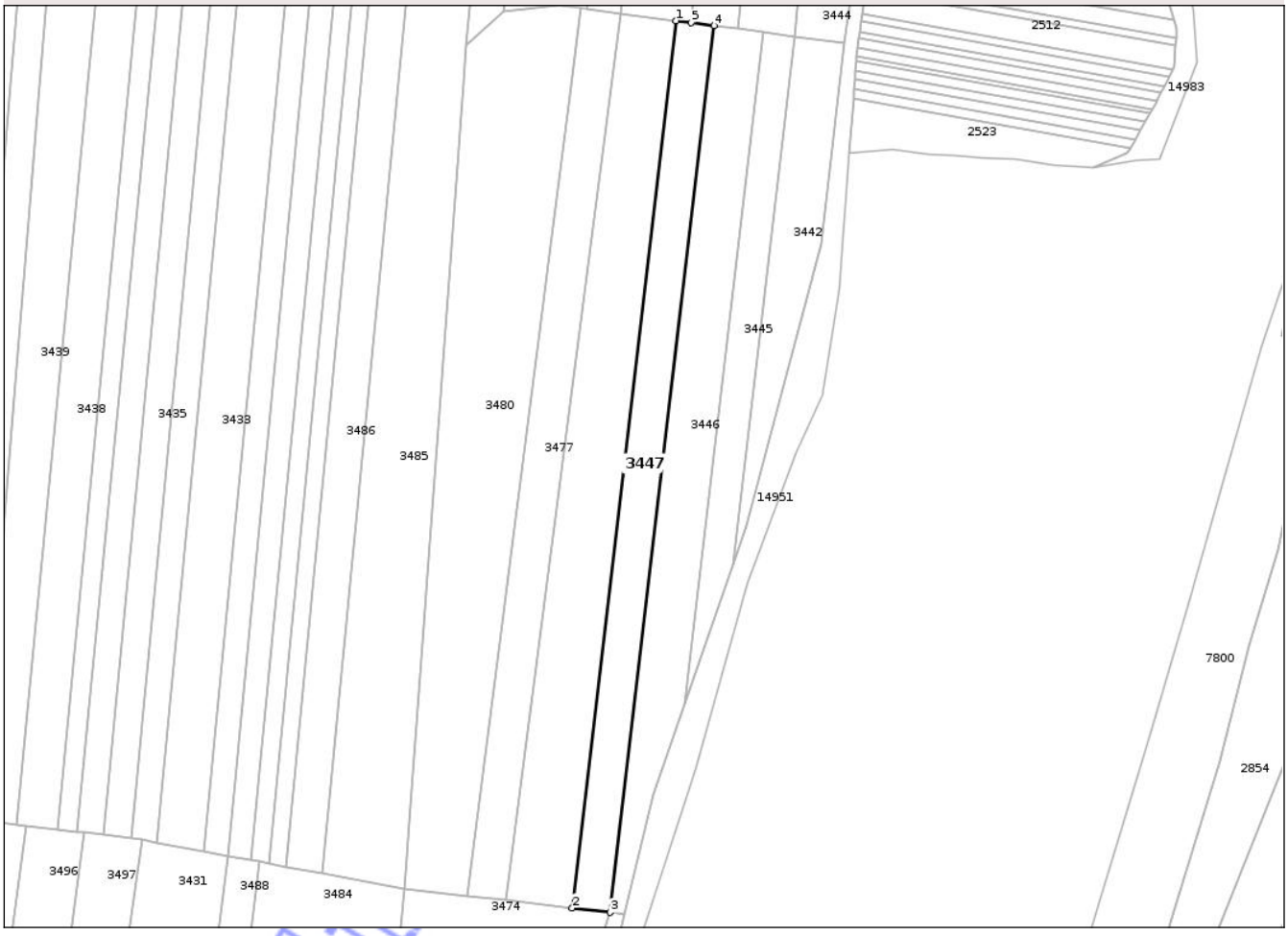
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55757	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	64/3	8/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	2.100	64/3	8	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.349,667 595.783,734	2	378.321,636 595.544,018	241.349
2	378.321,636 595.544,018	3	378.331,931 595.542,835	10.363
3	378.331,931 595.542,835	4	378.359,941 595.782,378	241.175
4	378.359,941 595.782,378	5	378.353,854 595.783,181	6.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.353,854 595.783,181	1	378.349,667 595.783,734	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55756	3.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141727 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

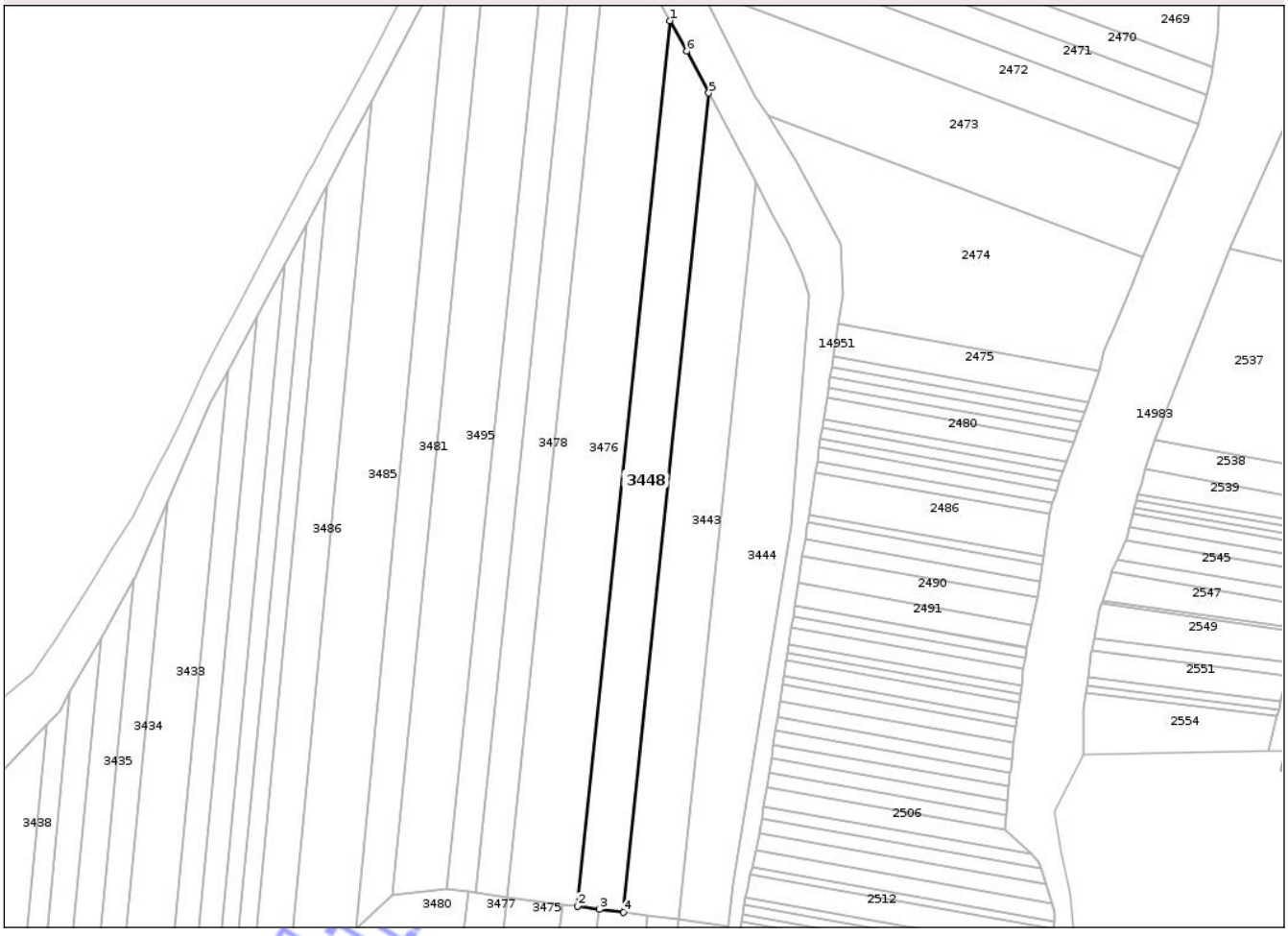
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55756	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	64/3	3	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.379,302 596.026,528	2	378.353,854 595.783,181	244.674
2	378.353,854 595.783,181	3	378.359,941 595.782,378	6.14
3	378.359,941 595.782,378	4	378.366,481 595.781,514	6.597
4	378.366,481 595.781,514	5	378.390,023 596.006,639	226.353
5	378.390,023 596.006,639	6	378.383,981 596.018,137	12.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.383,981 596.018,137	1	378.379,302 596.026,528	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55682	8.057	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
172012 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55682	8.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.057	64/3	-	-	T 64/3 se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.016,363 595.503,557	2	378.049,607 595.736,584	235.386
2	378.049,607 595.736,584	3	378.038,263 595.731,387	12.478
3	378.038,263 595.731,387	4	378.036,234 595.730,458	2.232
4	378.036,234 595.730,458	5	377.944,826 595.089,718	647.227
5	377.944,826 595.089,718	6	377.956,14 595.088,166	11.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.956,14 595.088,166	7	377.957,121 595.088,292	0.989
7	377.957,121 595.088,292	8	377.962,852 595.128,46	40.574
8	377.962,852 595.128,46	9	377.967,913 595.163,939	35.839
9	377.967,913 595.163,939	1	378.016,363 595.503,557	343.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55681	8.077	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137008 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	
172014 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 8100 mp la 8077 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

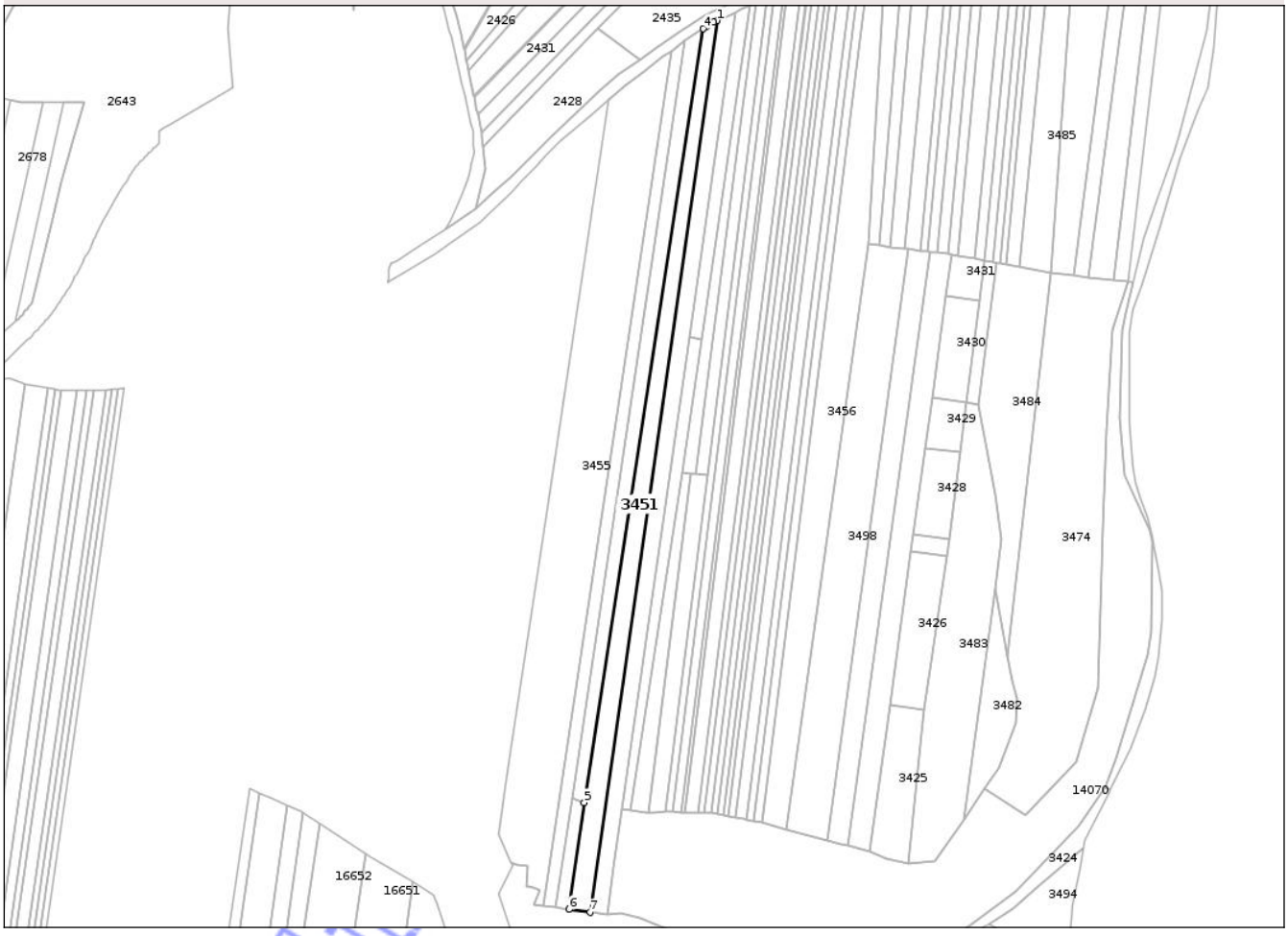
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55681	8.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.977	64/3	60/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	neproductiv	NU	1.100	64/3	60/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.036,234 595.730,458	2	378.033,85 595.729,366	2.622
2	378.033,85 595.729,366	3	378.029,057 595.726,584	5.542
3	378.029,057 595.726,584	4	378.026,223 595.724,939	3.277
4	378.026,223 595.724,939	5	377.940,675 595.168,668	562.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.940,675 595.168,668	6	377.929,789 595.091,781	77.654
6	377.929,789 595.091,781	7	377.944,826 595.089,718	15.178
7	377.944,826 595.089,718	1	378.036,234 595.730,458	647.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55678	5.700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137136 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27612/1008, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

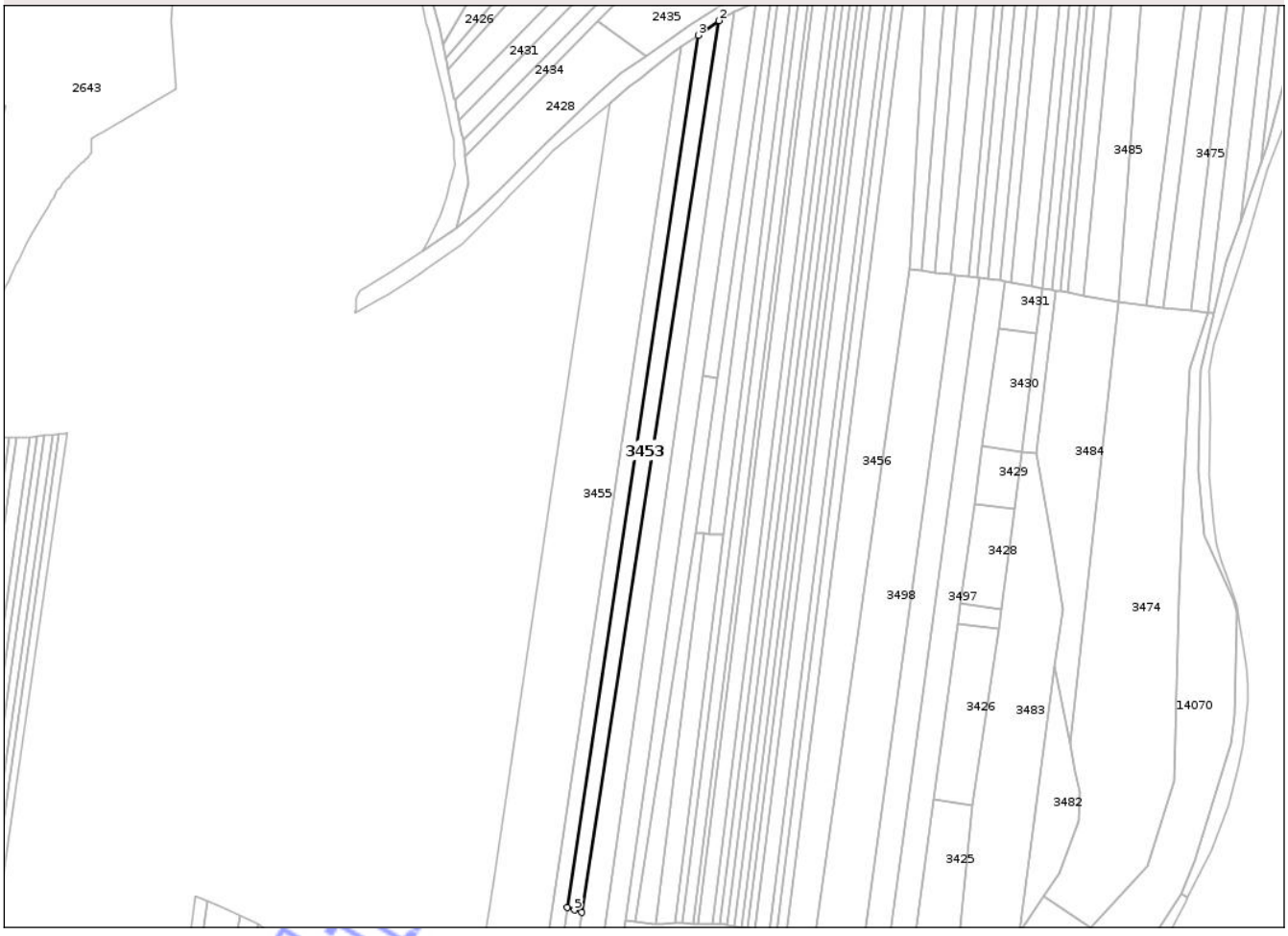
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55678	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	64/3	61	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.940,675 595.168,668	2	378.026,223 595.724,939	562.811
2	378.026,223 595.724,939	3	378.013,425 595.715,948	15.641
3	378.013,425 595.715,948	4	377.931,857 595.171,737	550.29
4	377.931,857 595.171,737	5	377.936,085 595.170,066	4.546
5	377.936,085 595.170,066	1	377.940,675 595.168,668	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55677	5.700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137073 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

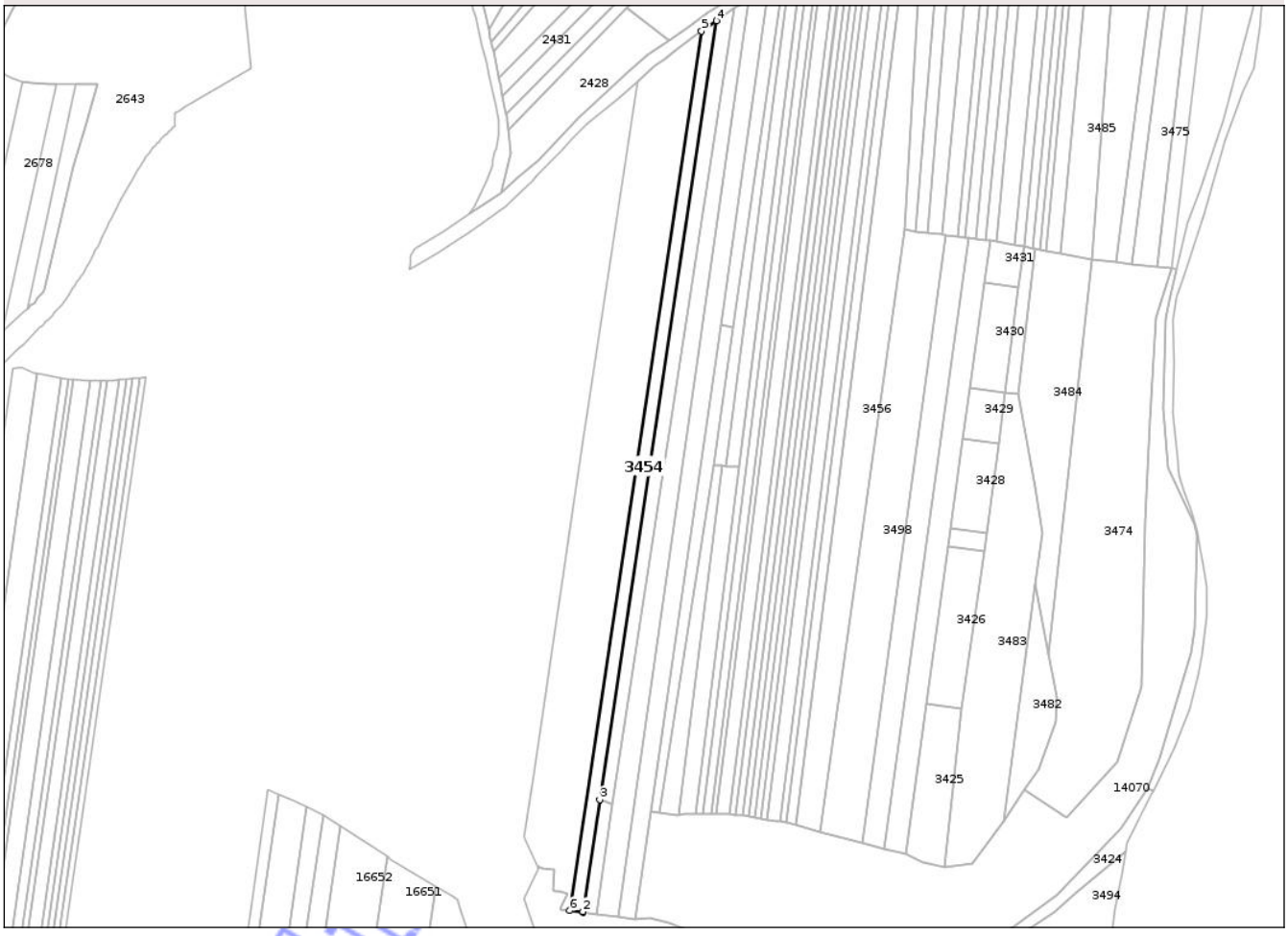
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55677	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	64/3	62	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	neproductiv	NU	400	64/3	62/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,398 595.093,07	2	377.920,134 595.093,523	0.524
2	377.920,134 595.093,523	3	377.931,857 595.171,737	79.088
3	377.931,857 595.171,737	4	378.013,425 595.715,948	550.29
4	378.013,425 595.715,948	5	378.003,12 595.708,755	12.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.003,12 595.708,755	6	377.911,058 595.094,351	621.263
6	377.911,058 595.094,351	1	377.920,398 595.093,07	9.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55676	Din acte: 23.500 Masurata: 22.694	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit; Imobilul de sub A+1 se suprapune partial cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul.Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137062 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/827, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN V IOAN**	
B2	Imobilul de sub A+1 se suprapune partial cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1
254294 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 466 mp ,peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

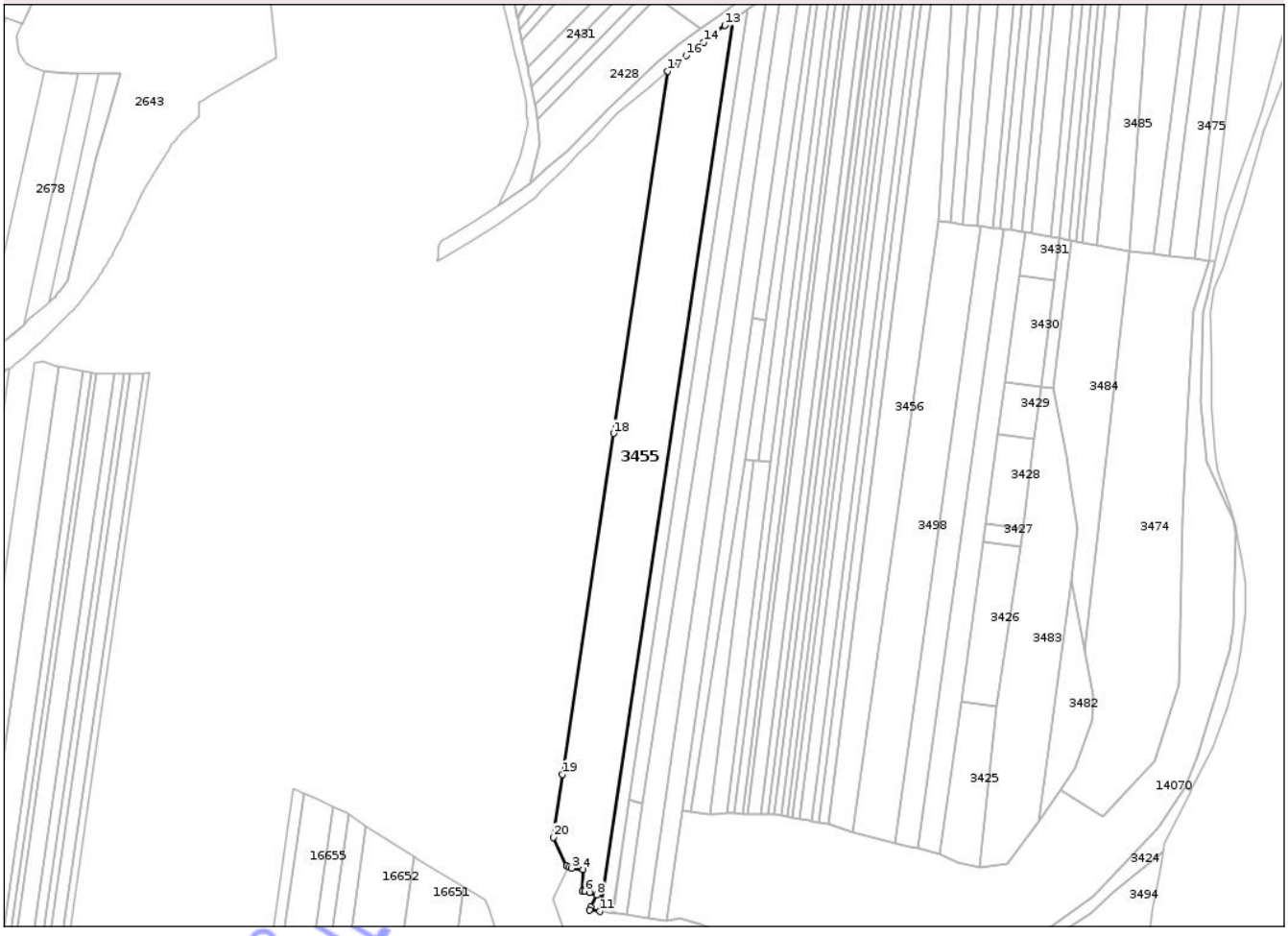
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55676	Din acte: 23.500 Masurata: 22.694	Imobilul de sub A+1 se suprapune partial cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul.Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.500	64/3	63/1	-	
2	arabil	NU	19.194	64/3	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.888,219 595.125,827	2	377.889,816 595.125,012	1.793
2	377.889,816 595.125,012	3	377.891,75 595.124,068	2.152
3	377.891,75 595.124,068	4	377.899,757 595.123,301	8.044
4	377.899,757 595.123,301	5	377.899,201 595.108,316	14.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.899,201 595.108,316	6	377.900,933 595.108,118	1.743
6	377.900,933 595.108,118	7	377.904,313 595.107,521	3.432
7	377.904,313 595.107,521	8	377.909,041 595.105,808	5.029
8	377.909,041 595.105,808	9	377.904,936 595.097,199	9.538
9	377.904,936 595.097,199	10	377.904,038 595.095,314	2.088
10	377.904,038 595.095,314	11	377.911,058 595.094,351	7.086
11	377.911,058 595.094,351	12	378.003,12 595.708,755	621.263
12	378.003,12 595.708,755	13	377.997,549 595.704,867	6.794
13	377.997,549 595.704,867	14	377.983,031 595.693,38	18.513
14	377.983,031 595.693,38	15	377.977,738 595.689,45	6.592
15	377.977,738 595.689,45	16	377.970,677 595.684,116	8.849
16	377.970,677 595.684,116	17	377.958,148 595.673,354	16.517
17	377.958,148 595.673,354	18	377.920,722 595.423,657	252.486
18	377.920,722 595.423,657	19	377.885,522 595.188,801	237.479
19	377.885,522 595.188,801	20	377.879,012 595.145,368	43.918
20	377.879,012 595.145,368	1	377.888,219 595.125,827	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55709	12.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140886 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26178/1297, din 03/05/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55709	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	64/3	36	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.156,795 595.788,113	2	378.154,79 595.786,222	2.756
2	378.154,79 595.786,222	3	378.147,029 595.780,341	9.738
3	378.147,029 595.780,341	4	378.068,797 595.154,401	630.81
4	378.068,797 595.154,401	5	378.086,072 595.149,123	18.063
5	378.086,072 595.149,123	6	378.145,125 595.569,865	424.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.145,125 595.569,865	7	378.158,258 595.789,006	219.534
7	378.158,258 595.789,006	1	378.156,795 595.788,113	1.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55708	4.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140873 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 14322, din 11/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55708	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	64/3	37/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.140,057 595.775,933	2	378.062,515 595.155,517	625.243
2	378.062,515 595.155,517	3	378.068,797 595.154,401	6.38
3	378.068,797 595.154,401	4	378.147,029 595.780,341	630.81
4	378.147,029 595.780,341	5	378.142,828 595.777,157	5.271
5	378.142,828 595.777,157	1	378.140,057 595.775,933	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55707	3.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140863 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55707	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	64/3	38	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.135,055 595.774,671	2	378.057,776 595.156,359	623.123
2	378.057,776 595.156,359	3	378.062,515 595.155,517	4.813
3	378.062,515 595.155,517	4	378.140,057 595.775,933	625.243
4	378.140,057 595.775,933	5	378.138,974 595.775,455	1.184
5	378.138,974 595.775,455	1	378.135,055 595.774,671	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55706	5.400	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137635 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55706	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	64/3	39	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.127,158 595.771,297	2	378.125,78 595.770,636	1.528
2	378.125,78 595.770,636	3	378.049,196 595.157,884	617.519
3	378.049,196 595.157,884	4	378.055,412 595.156,779	6.313
4	378.055,412 595.156,779	5	378.057,776 595.156,359	2.401
5	378.057,776 595.156,359	6	378.135,055 595.774,671	623.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.135,055 595.774,671	7	378.133,568 595.774,374	1.516
7	378.133,568 595.774,374	1	378.127,158 595.771,297	7.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55697	3.100	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137470 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1031, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55697	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	64/3	40	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.120,383 595.768,046	2	378.044,233 595.158,766	614.02
2	378.044,233 595.158,766	3	378.049,196 595.157,884	5.041
3	378.049,196 595.157,884	4	378.125,78 595.770,636	617.519
4	378.125,78 595.770,636	5	378.123,003 595.769,303	3.08
5	378.123,003 595.769,303	1	378.120,383 595.768,046	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55696	2.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137658 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr ref. nr.3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55696	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64/3	41	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.116,362 595.766,145	2	378.040,532 595.159,423	611.442
2	378.040,532 595.159,423	3	378.044,233 595.158,766	3.759
3	378.044,233 595.158,766	4	378.120,383 595.768,046	614.02
4	378.120,383 595.768,046	5	378.117,894 595.766,851	2.761
5	378.117,894 595.766,851	1	378.116,362 595.766,145	1.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55695	2.700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137653 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1092, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN S VICTORIA** 2) **ROBOTIN S MARIA** 3) **POP S MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55695	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	64/3	42	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.036,168 595.160,199	2	378.040,532 595.159,423	4.432
2	378.040,532 595.159,423	3	378.116,362 595.766,145	611.442
3	378.116,362 595.766,145	4	378.111,629 595.763,965	5.211
4	378.111,629 595.763,965	1	378.036,168 595.160,199	608.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55694	2.700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137647 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55694	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	64/3	43	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.106,872 595.761,773	2	378.031,783 595.160,978	605.469
2	378.031,783 595.160,978	3	378.036,168 595.160,199	4.454
3	378.036,168 595.160,199	4	378.111,629 595.763,965	608.463
4	378.111,629 595.763,965	5	378.110,707 595.763,54	1.015
5	378.110,707 595.763,54	1	378.106,872 595.761,773	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55693	2.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137639 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55693	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	44	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.102,524 595.759,77	2	378.101,915 595.759,489	0.671
2	378.101,915 595.759,489	3	378.027,157 595.161,344	602.799
3	378.027,157 595.161,344	4	378.030,102 595.161,277	2.946
4	378.030,102 595.161,277	5	378.031,783 595.160,978	1.707
5	378.031,783 595.160,978	6	378.106,872 595.761,773	605.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.106,872 595.761,773	7	378.106,219 595.761,472	0.719
7	378.106,219 595.761,472	1	378.102,524 595.759,77	4.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55692	2.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137611 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55692	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	45	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.022,48 595.161,45	2	378.026,096 595.161,368	3.617
2	378.026,096 595.161,368	3	378.027,157 595.161,344	1.061
3	378.027,157 595.161,344	4	378.101,915 595.759,489	602.799
4	378.101,915 595.759,489	5	378.096,938 595.757,196	5.48
5	378.096,938 595.757,196	1	378.022,48 595.161,45	600.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55691	5.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137529 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/998, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55691	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	64/3	46	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.087,117 595.752,78	2	378.013,237 595.161,66	595.719
2	378.013,237 595.161,66	3	378.022,48 595.161,45	9.245
3	378.022,48 595.161,45	4	378.096,938 595.757,196	600.381
4	378.096,938 595.757,196	5	378.089,665 595.753,845	8.008
5	378.089,665 595.753,845	1	378.087,117 595.752,78	2.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55690	1.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287984 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 71, din 09/12/2025 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA, notar public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIŢA-OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55690	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	64/3	47	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,197 595.161,729	2	378.013,237 595.161,66	3.041
2	378.013,237 595.161,66	3	378.087,117 595.752,78	595.719
3	378.087,117 595.752,78	4	378.084,66 595.751,754	2.663
4	378.084,66 595.751,754	5	378.083,901 595.751,437	0.823
5	378.083,901 595.751,437	1	378.010,197 595.161,729	594.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55689	3.700	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45081 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3, din 11/03/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA (Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUINTAR NR 609, din 06/04/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55689	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	64/3	48	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.077,264 595.748,664	2	378.003,925 595.161,871	591.358
2	378.003,925 595.161,871	3	378.010,197 595.161,729	6.274
3	378.010,197 595.161,729	4	378.083,901 595.751,437	594.296
4	378.083,901 595.751,437	5	378.080,478 595.750,006	3.71
5	378.080,478 595.750,006	1	378.077,264 595.748,664	3.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55688	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137455 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55688	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	49	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.072,04 595.746,481	2	378.029,257 595.404,174	344.97
2	378.029,257 595.404,174	3	377.998,987 595.161,984	244.074
3	377.998,987 595.161,984	4	378.003,925 595.161,871	4.939
4	378.003,925 595.161,871	5	378.077,264 595.748,664	591.358
5	378.077,264 595.748,664	6	378.075,793 595.748,049	1.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.075,793 595.748,049	1	378.072,04 595.746,481	4.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55687	2.900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137449 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

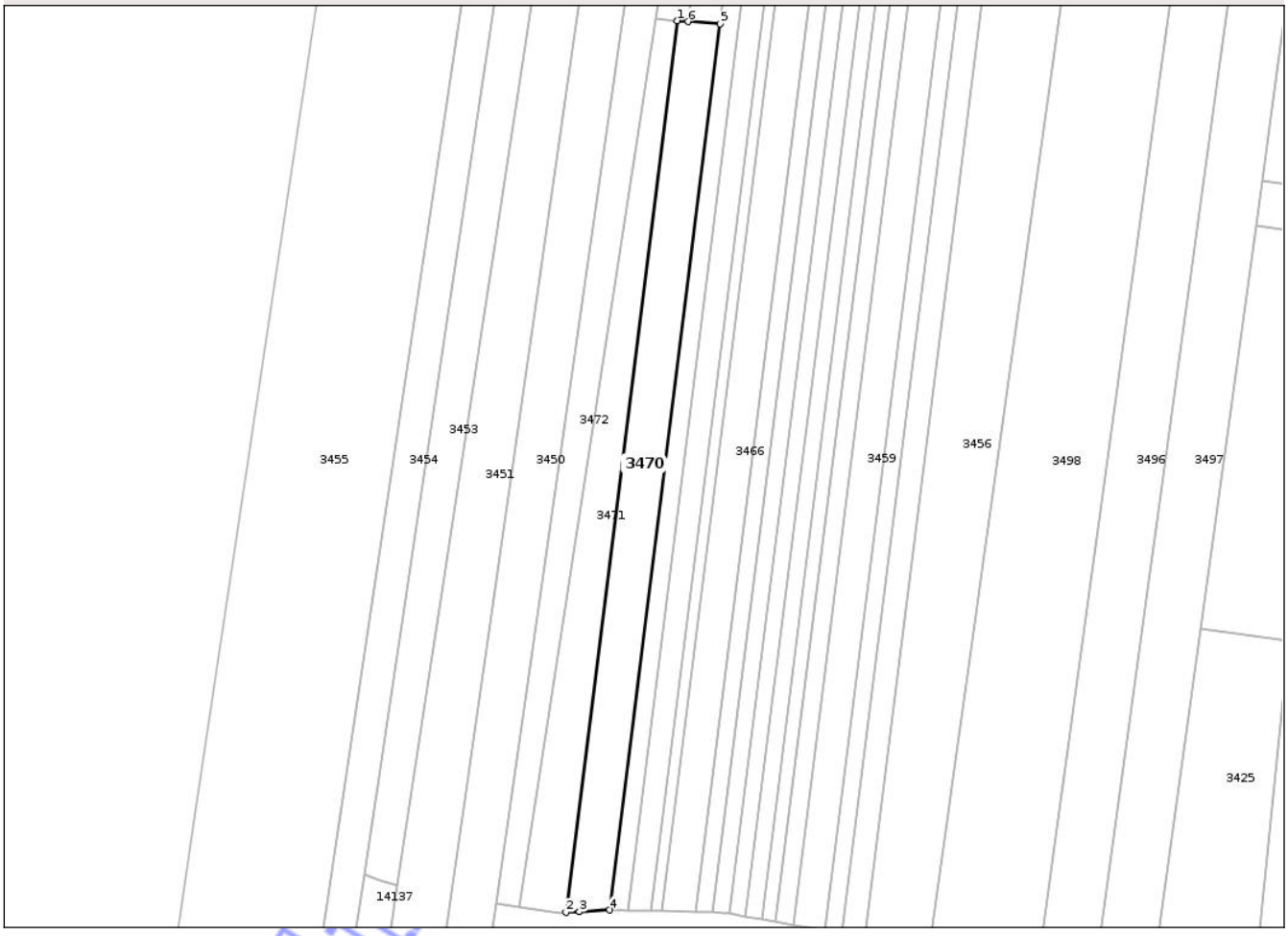
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55687	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	50	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.017,431 595.405,063	2	377.986,971 595.161,349	245.61
2	377.986,971 595.161,349	3	377.990,697 595.161,546	3.731
3	377.990,697 595.161,546	4	377.998,987 595.161,984	8.302
4	377.998,987 595.161,984	5	378.029,257 595.404,174	244.074
5	378.029,257 595.404,174	6	378.020,427 595.404,824	8.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.020,427 595.404,824	1	378.017,431 595.405,063	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55686	2.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137445 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1040, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

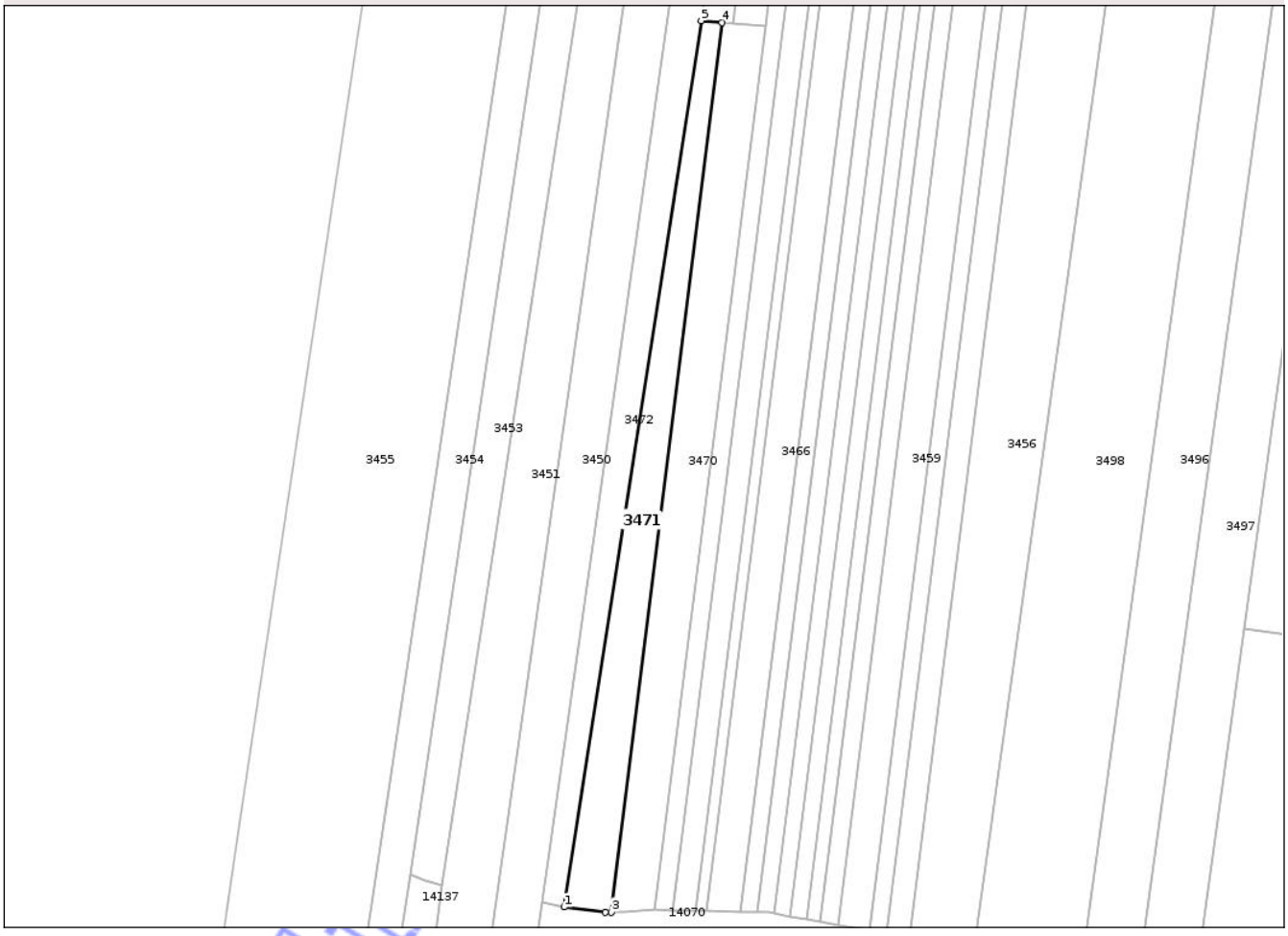
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55686	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64/3	51	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.974,071 595.162,755	2	377.985,462 595.161,27	11.487
2	377.985,462 595.161,27	3	377.986,971 595.161,349	1.511
3	377.986,971 595.161,349	4	378.017,431 595.405,063	245.61
4	378.017,431 595.405,063	5	378.011,693 595.405,528	5.757
5	378.011,693 595.405,528	1	377.974,071 595.162,755	245.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55685	2.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137440 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

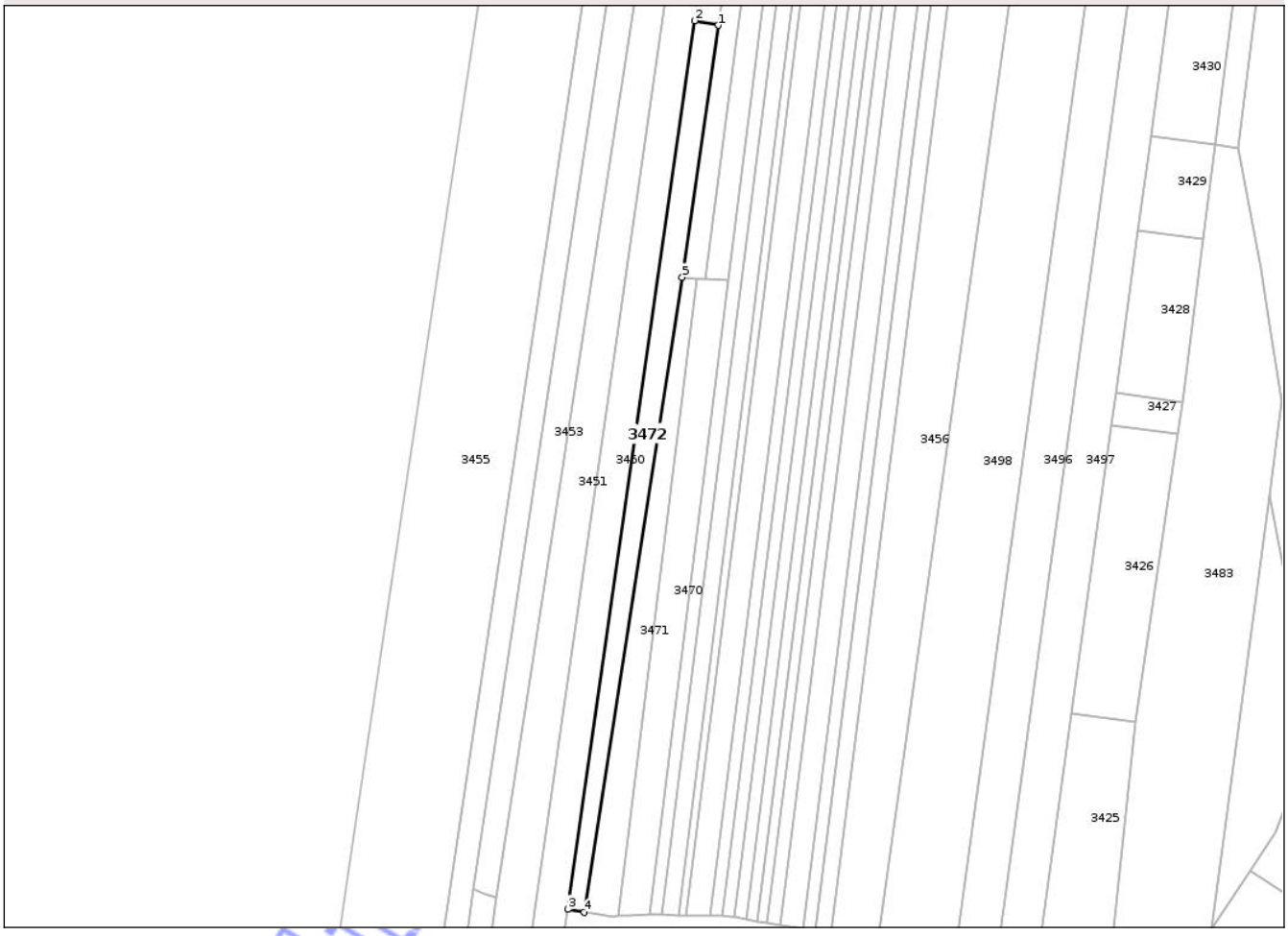
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55685	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	56	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.025,429 595.501,812	2	378.016,363 595.503,557	9.232
2	378.016,363 595.503,557	3	377.967,913 595.163,939	343.057
3	377.967,913 595.163,939	4	377.974,071 595.162,755	6.271
4	377.974,071 595.162,755	5	378.011,693 595.405,528	245.671
5	378.011,693 595.405,528	1	378.025,429 595.501,812	97.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55684	2.200	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137022 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55684	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	64/3	58	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.052,348 595.737,84	2	378.049,607 595.736,584	3.015
2	378.049,607 595.736,584	3	378.016,363 595.503,557	235.386
3	378.016,363 595.503,557	4	378.025,429 595.501,812	9.232
4	378.025,429 595.501,812	5	378.059,569 595.741,121	241.732
5	378.059,569 595.741,121	6	378.055,964 595.739,495	3.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.055,964 595.739,495	1	378.052,348 595.737,84	3.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55746	21.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183930 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

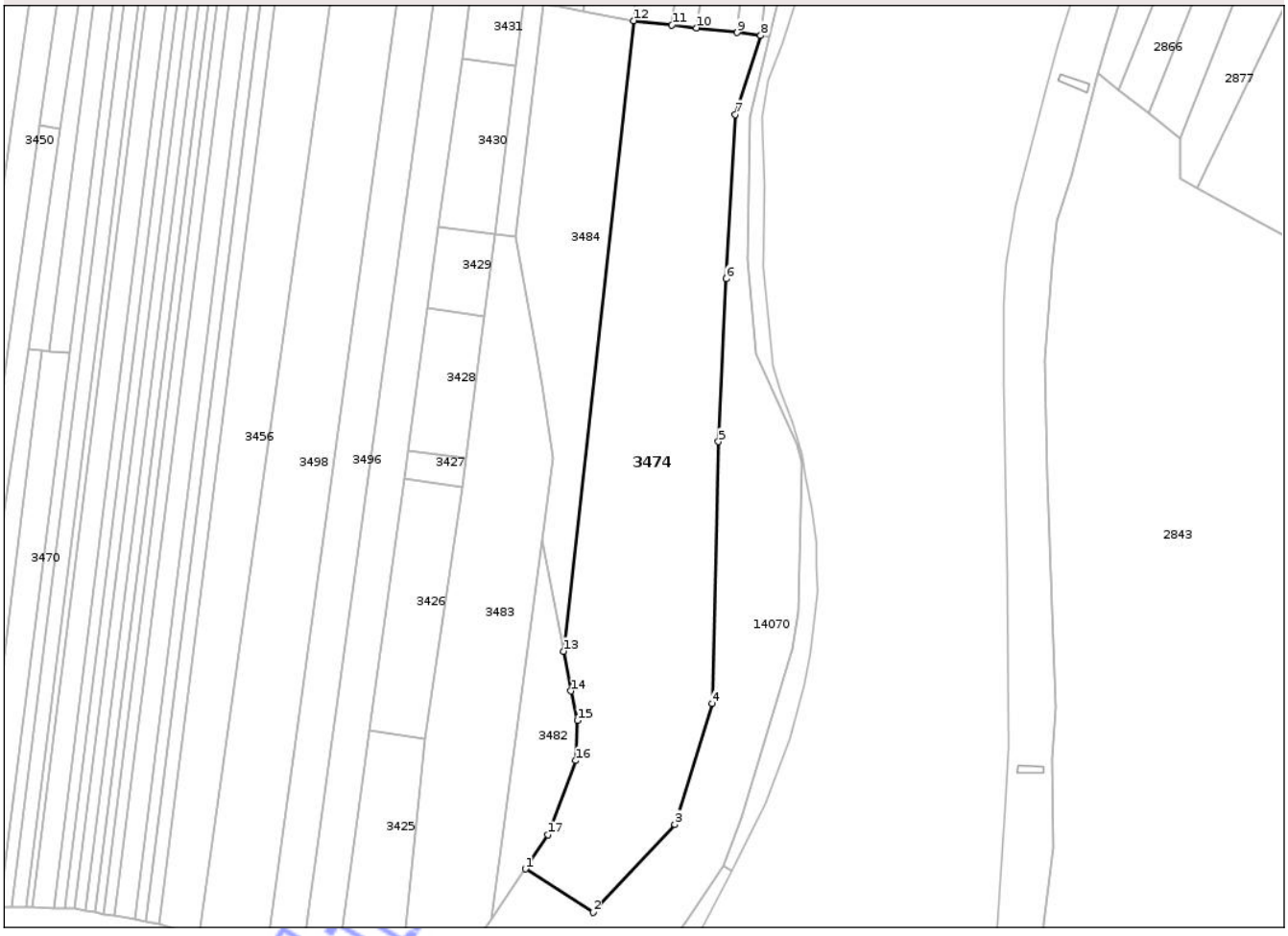
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55746	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.000	64/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.228,913 595.178,456	2	378.258,497 595.159,433	35.172
2	378.258,497 595.159,433	3	378.294,343 595.197,84	52.536
3	378.294,343 595.197,84	4	378.310,665 595.250,746	55.367
4	378.310,665 595.250,746	5	378.313,441 595.365,23	114.518
5	378.313,441 595.365,23	6	378.316,844 595.436,418	71.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.316,844 595.436,418	7	378.320,842 595.508,222	71.915
7	378.320,842 595.508,222	8	378.331,931 595.542,835	36.346
8	378.331,931 595.542,835	9	378.321,636 595.544,018	10.363
9	378.321,636 595.544,018	10	378.303,773 595.546,072	17.981
10	378.303,773 595.546,072	11	378.293,086 595.547,3	10.757
11	378.293,086 595.547,3	12	378.276,349 595.549,224	16.847
12	378.276,349 595.549,224	13	378.245,55 595.273,628	277.312
13	378.245,55 595.273,628	14	378.248,826 595.256,225	17.709
14	378.248,826 595.256,225	15	378.251,7 595.243,328	13.213
15	378.251,7 595.243,328	16	378.250,821 595.225,77	17.58
16	378.250,821 595.225,77	17	378.238,847 595.193,342	34.568
17	378.238,847 595.193,342	1	378.228,913 595.178,456	17.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55745	4.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141497 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1025, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN E MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

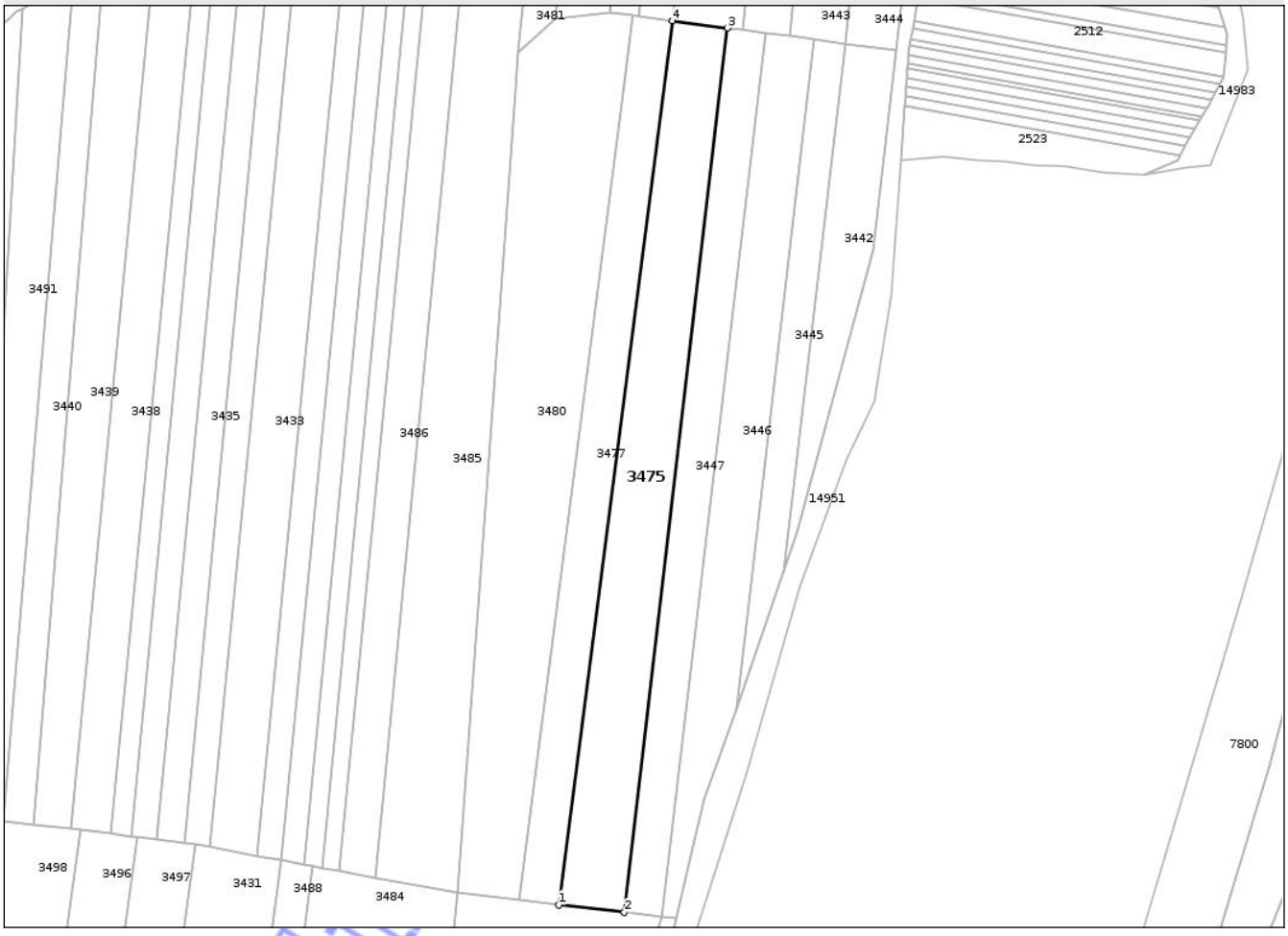
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55745	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	64/3	8	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.303,773 595.546,072	2	378.321,636 595.544,018	17.981
2	378.321,636 595.544,018	3	378.349,667 595.783,734	241.349
3	378.349,667 595.783,734	4	378.334,648 595.785,718	15.149
4	378.334,648 595.785,718	1	378.303,773 595.546,072	241.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55744	5.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141493 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/996, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

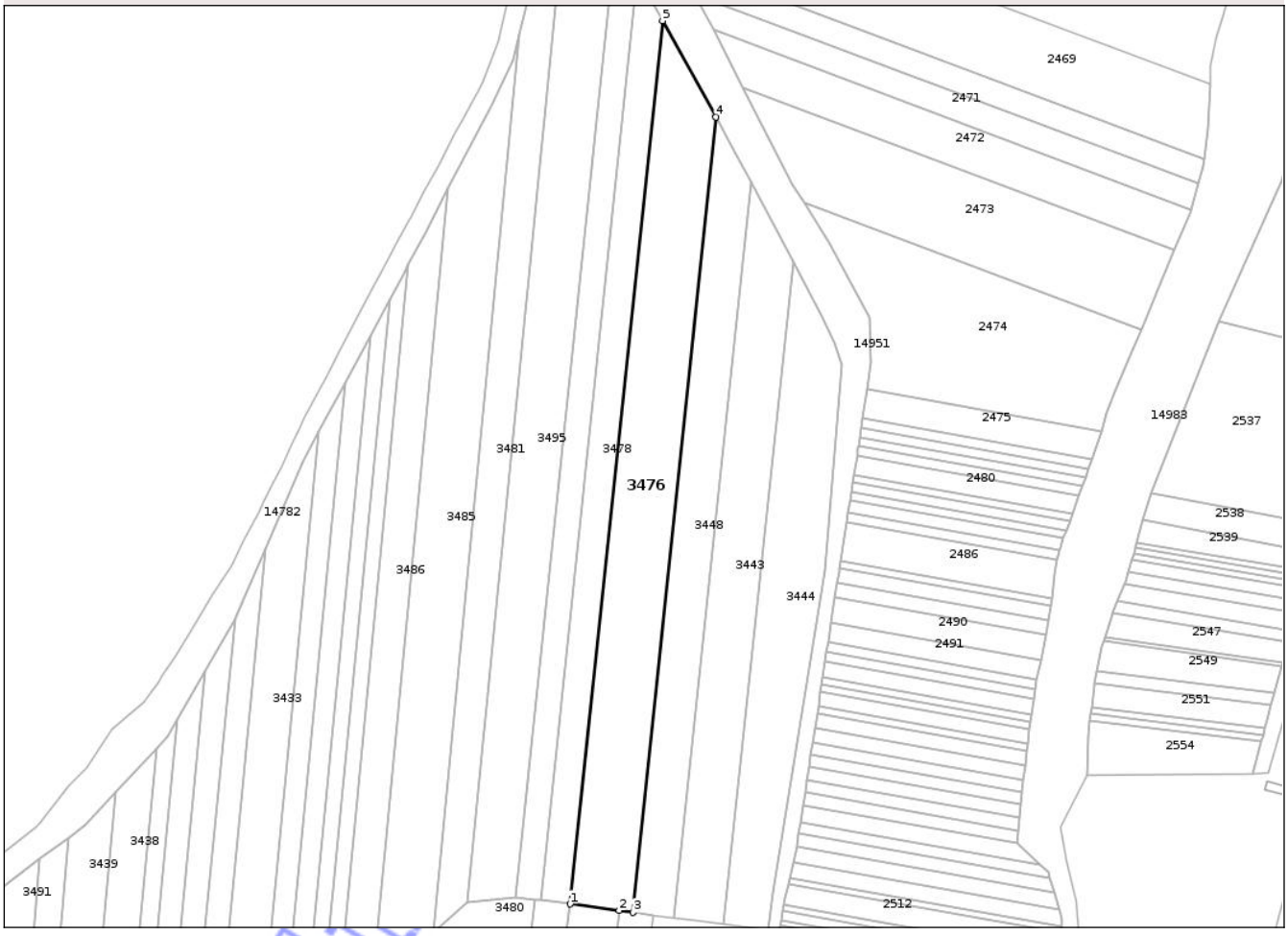
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55744	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	64/3	7	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,648 595.785,718	2	378.349,667 595.783,734	15.149
2	378.349,667 595.783,734	3	378.353,854 595.783,181	4.223
3	378.353,854 595.783,181	4	378.379,302 596.026,528	244.674
4	378.379,302 596.026,528	5	378.362,904 596.055,93	33.666
5	378.362,904 596.055,93	1	378.334,648 595.785,718	271.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55743	2.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141545 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

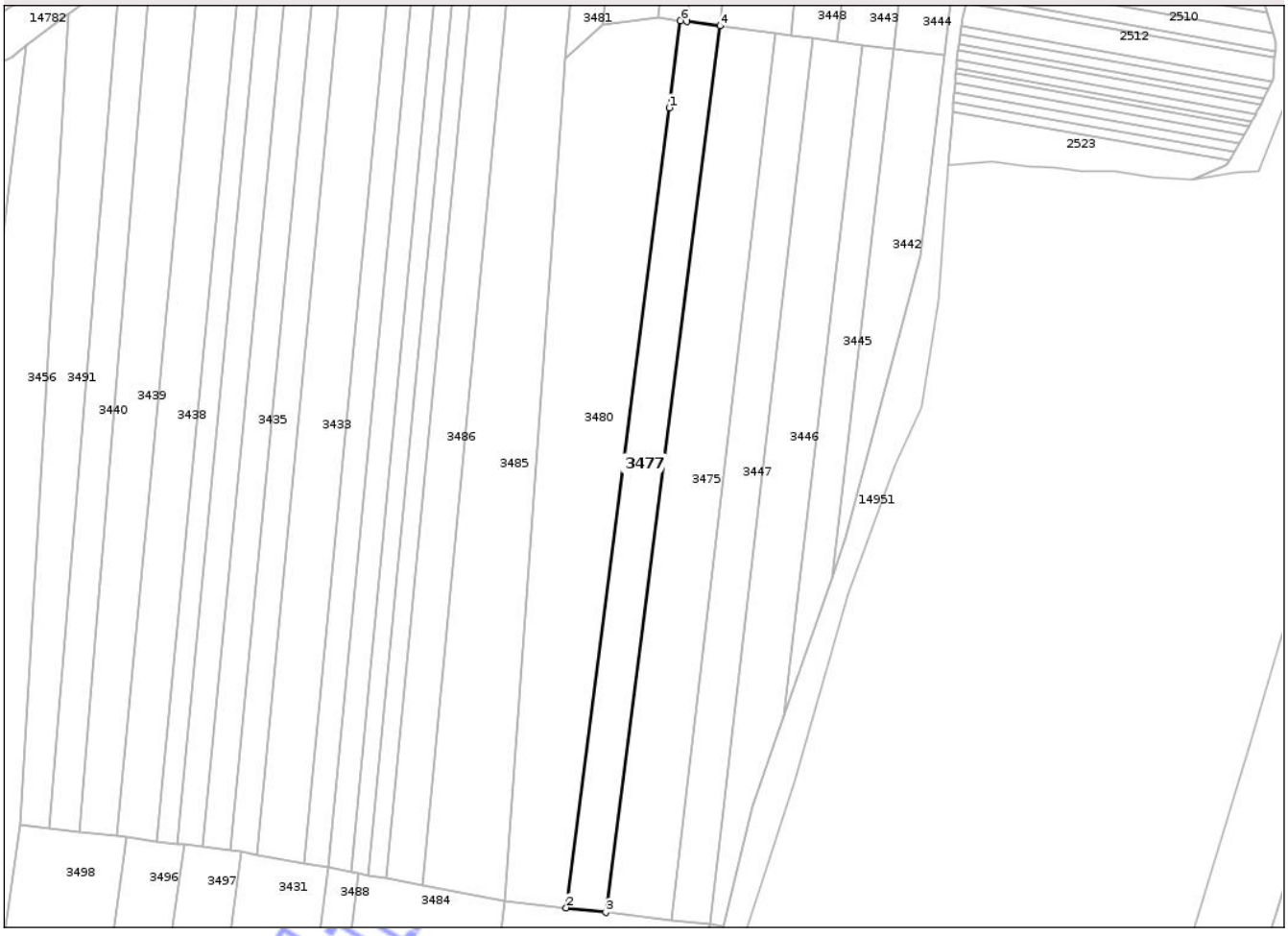
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55743	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	64/3	15	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.320,951 595.763,584	2	378.293,086 595.547,3	218.072
2	378.293,086 595.547,3	3	378.303,773 595.546,072	10.757
3	378.303,773 595.546,072	4	378.334,648 595.785,718	241.627
4	378.334,648 595.785,718	5	378.325,728 595.786,895	8.997
5	378.325,728 595.786,895	6	378.323,984 595.787,126	1.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.323,984 595.787,126	1	378.320,951 595.763,584	23.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55742	2.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141516 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

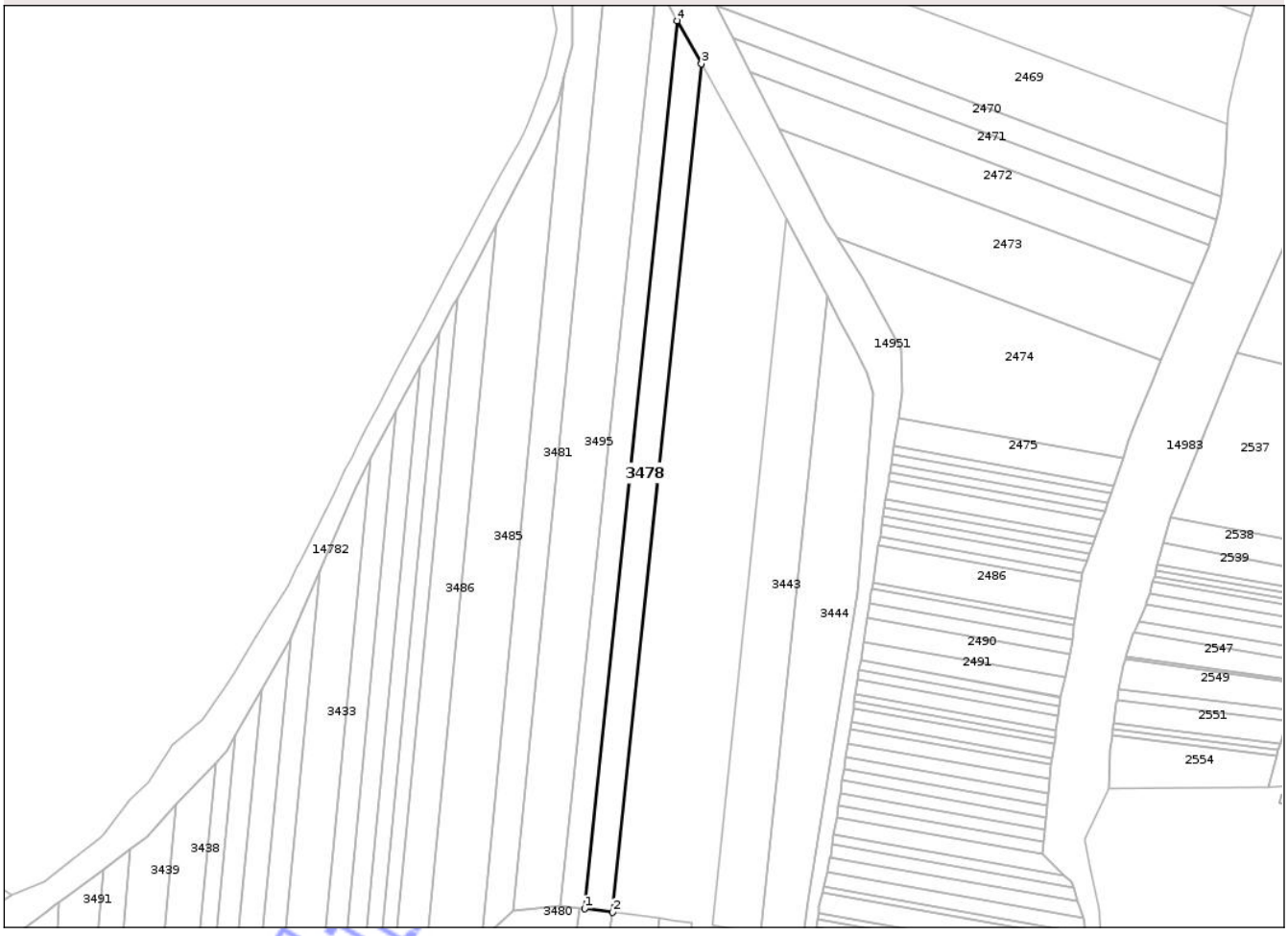
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55742	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	64/3	10	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	2.340	64/3	10	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.325,728 595.786,895	2	378.334,648 595.785,718	8.997
2	378.334,648 595.785,718	3	378.362,904 596.055,93	271.685
3	378.362,904 596.055,93	4	378.355,289 596.069,585	15.635
4	378.355,289 596.069,585	1	378.325,728 595.786,895	284.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55741	2.300	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183924 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1042, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

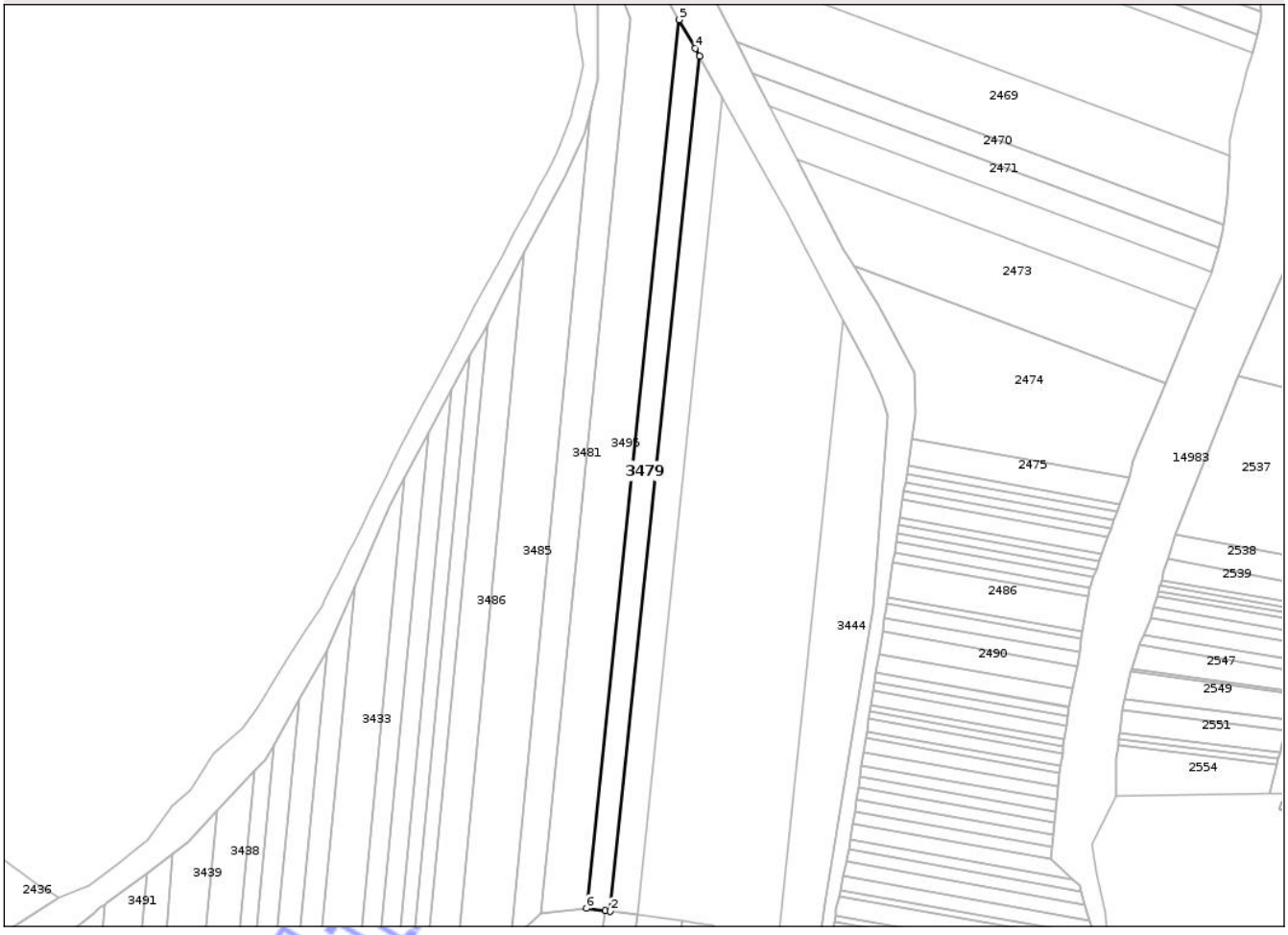
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55741	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	64/3	11	-	
2	arabil	NU	1.955	64/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.323,984 595.787,126	2	378.325,728 595.786,895	1.759
2	378.325,728 595.786,895	3	378.355,289 596.069,585	284.231
3	378.355,289 596.069,585	4	378.353,838 596.072,187	2.979
4	378.353,838 596.072,187	5	378.348,572 596.081,669	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.348,572 596.081,669	6	378.317,856 595.787,935	295.336
6	378.317,856 595.787,935	1	378.323,984 595.787,126	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55740	5.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183920 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

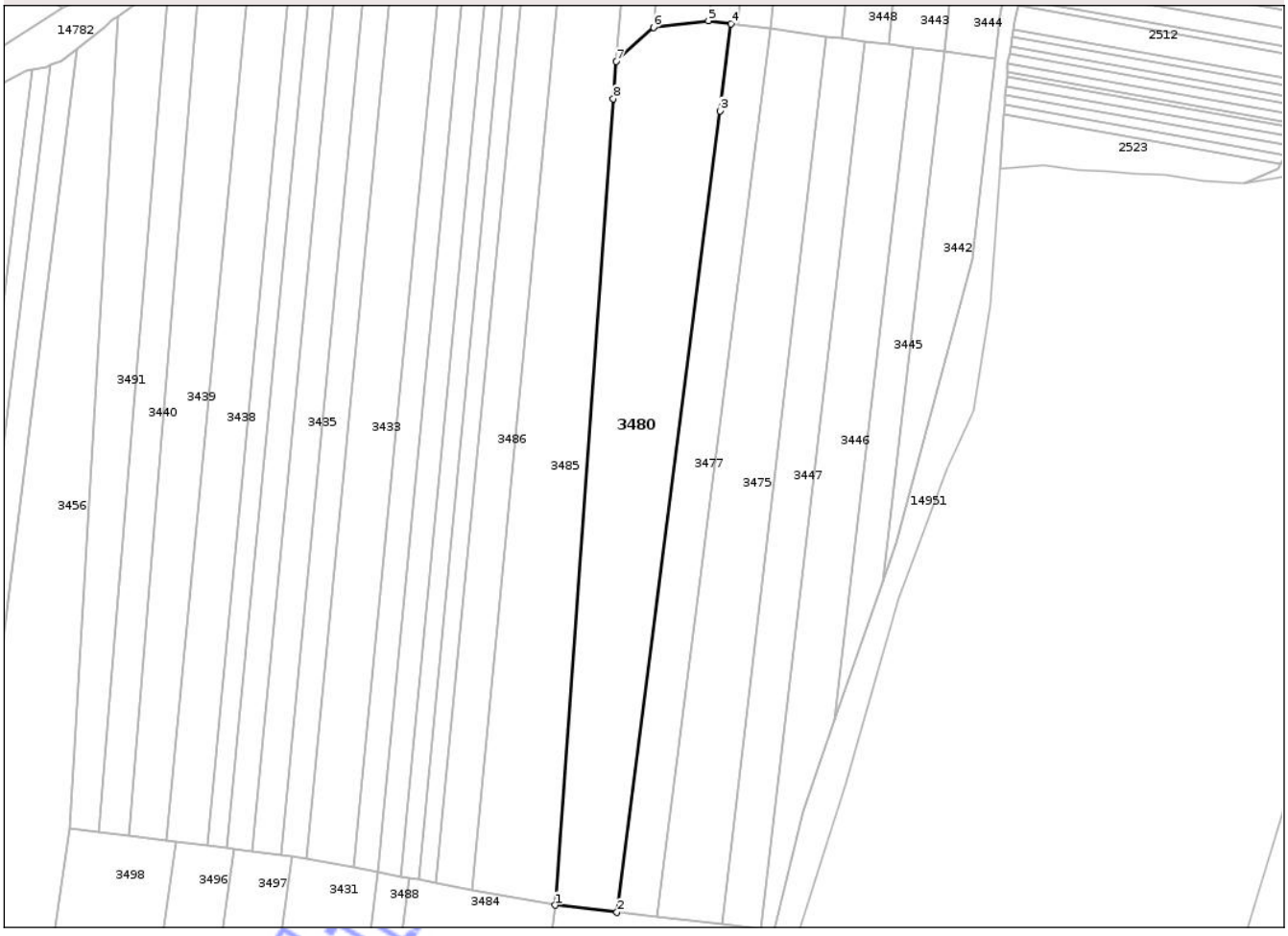
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55740	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	64/3	16	-	
2	neproductiv	NU	600	64/3	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.276,349 595.549,224	2	378.293,086 595.547,3	16.847
2	378.293,086 595.547,3	3	378.320,951 595.763,584	218.072
3	378.320,951 595.763,584	4	378.323,984 595.787,126	23.737
4	378.323,984 595.787,126	5	378.317,856 595.787,935	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.317,856 595.787,935	6	378.302,943 595.786,138	15.021
6	378.302,943 595.786,138	7	378.292,857 595.776,965	13.633
7	378.292,857 595.776,965	8	378.292,127 595.766,897	10.094
8	378.292,127 595.766,897	1	378.276,349 595.549,224	218.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55739	3.100	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141504 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

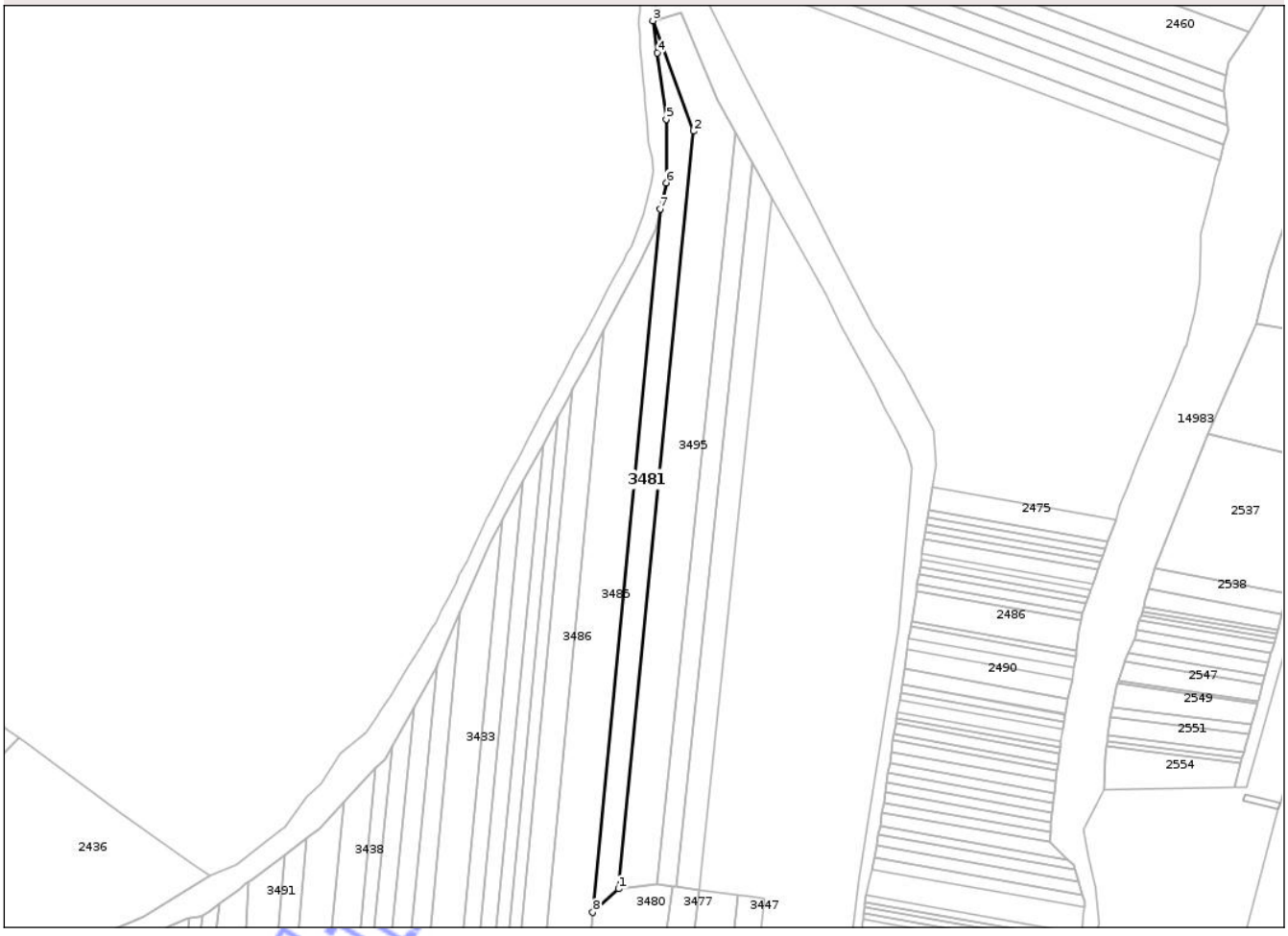
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55739	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	64/3	17	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	2.375	64/3	17	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.302,943 595.786,138	2	378.332,22 596.082,093	297.4
2	378.332,22 596.082,093	3	378.316,401 596.125,243	45.958
3	378.316,401 596.125,243	4	378.318,098 596.112,672	12.685
4	378.318,098 596.112,672	5	378.321,592 596.086,781	26.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.321,592 596.086,781	6	378.321,649 596.061,936	24.845
6	378.321,649 596.061,936	7	378.319,198 596.051,683	10.542
7	378.319,198 596.051,683	8	378.292,857 595.776,965	275.978
8	378.292,857 595.776,965	1	378.302,943 595.786,138	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55738	2.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141501 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 28067/1126, din 09/02/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

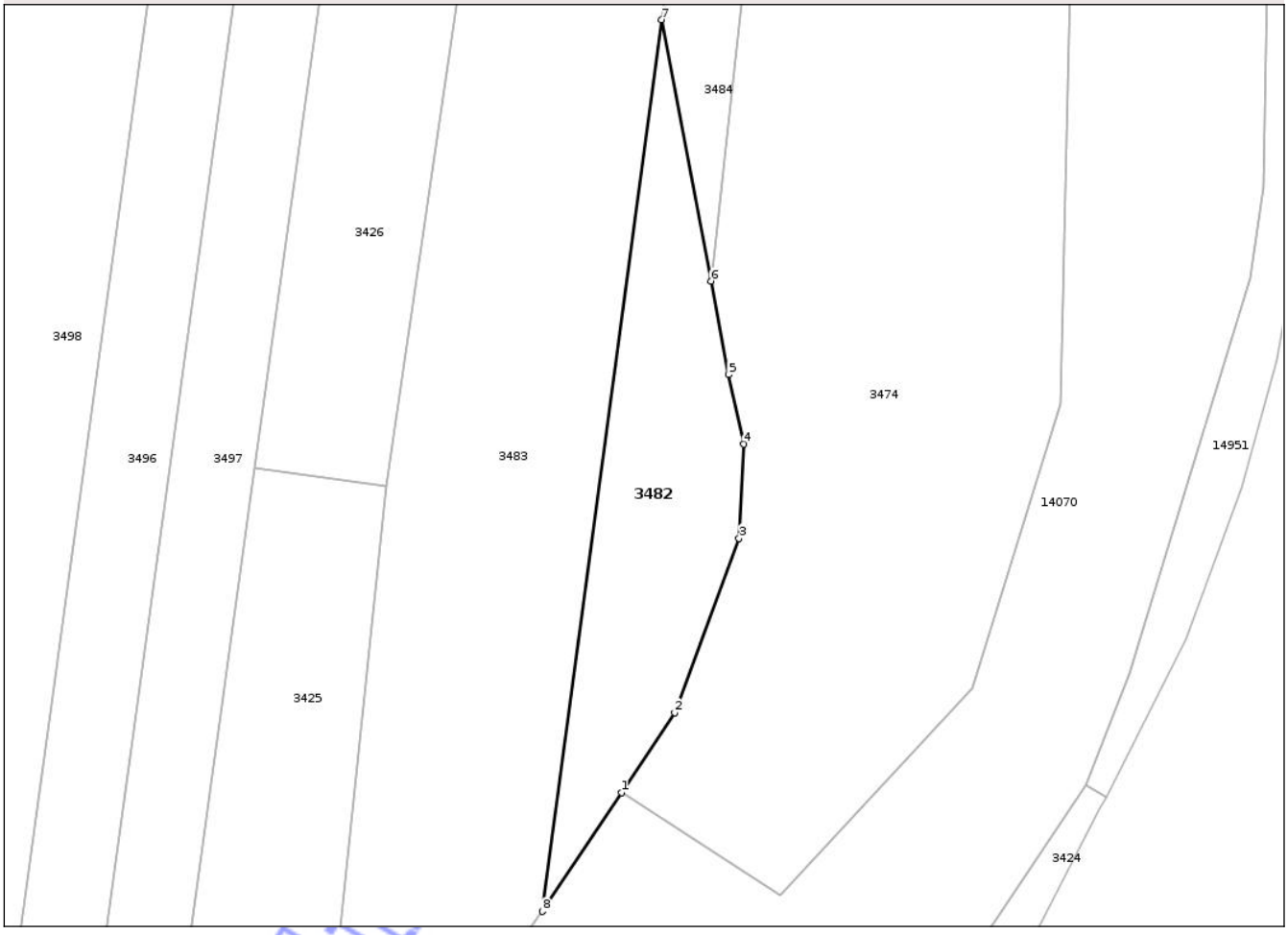
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55738	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	64/3	120/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.228,913 595.178,456	2	378.238,847 595.193,342	17.896
2	378.238,847 595.193,342	3	378.250,821 595.225,77	34.568
3	378.250,821 595.225,77	4	378.251,7 595.243,328	17.58
4	378.251,7 595.243,328	5	378.248,826 595.256,225	13.213
5	378.248,826 595.256,225	6	378.245,55 595.273,628	17.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.245,55 595.273,628	7	378.236,399 595.322,247	49.473
7	378.236,399 595.322,247	8	378.214,191 595.156,394	167.333
8	378.214,191 595.156,394	1	378.228,913 595.178,456	26.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55737	11.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141492 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 26198/809, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

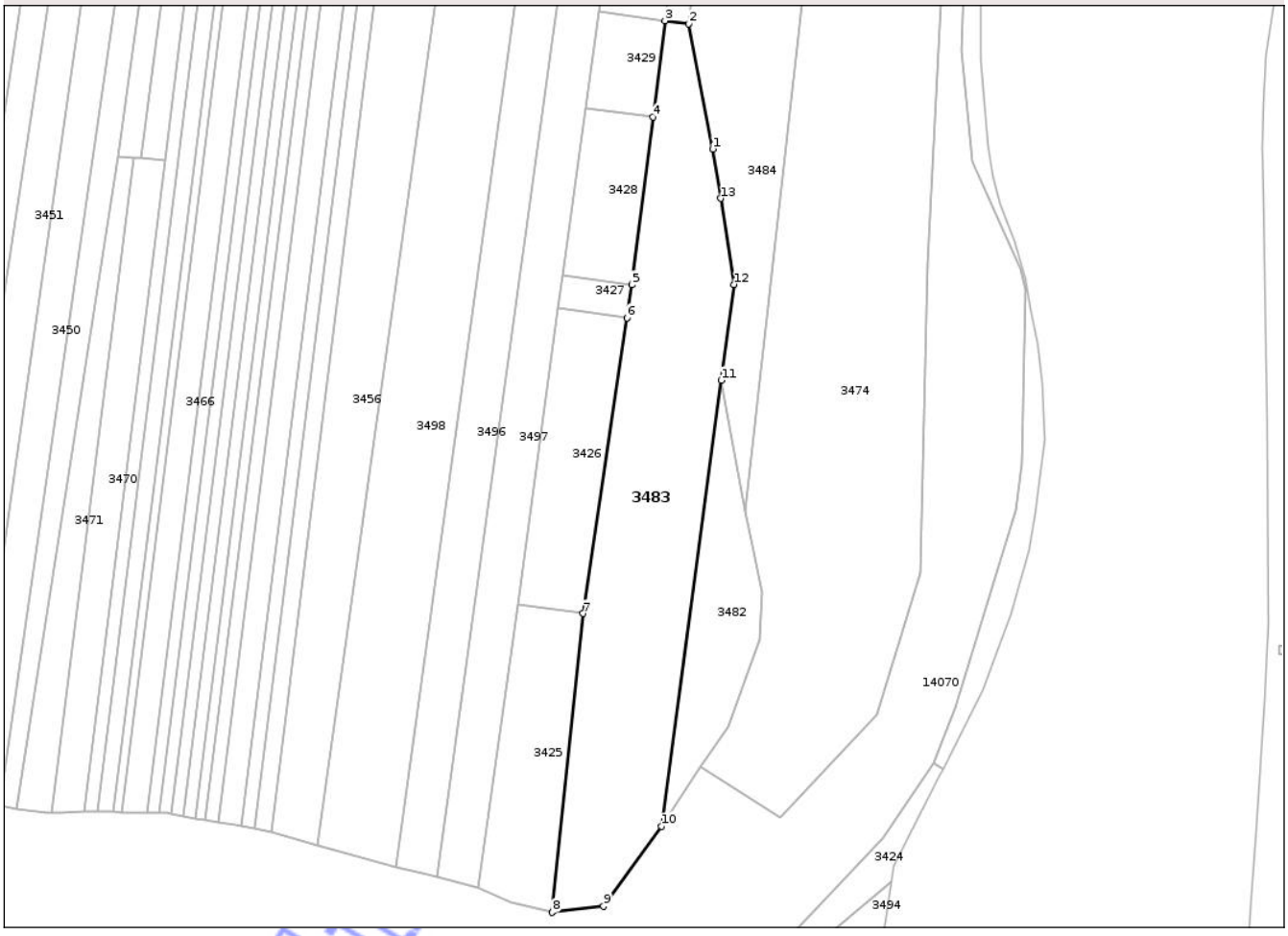
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55737	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	64/3	119	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,294 595.408,346	2	378.224,397 595.454,849	47.346
2	378.224,397 595.454,849	3	378.215,516 595.456,034	8.96
3	378.215,516 595.456,034	4	378.210,979 595.420,197	36.123
4	378.210,979 595.420,197	5	378.203,089 595.357,863	62.831
5	378.203,089 595.357,863	6	378.201,275 595.345,571	12.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.201,275 595.345,571	7	378.185,036 595.235,516	111.247
7	378.185,036 595.235,516	8	378.173,485 595.124,388	111.727
8	378.173,485 595.124,388	9	378.192,616 595.126,767	19.278
9	378.192,616 595.126,767	10	378.214,191 595.156,394	36.65
10	378.214,191 595.156,394	11	378.236,399 595.322,247	167.333
11	378.236,399 595.322,247	12	378.241,18 595.357,955	36.027
12	378.241,18 595.357,955	13	378.236,171 595.389,965	32.4
13	378.236,171 595.389,965	1	378.233,294 595.408,346	18.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55736	7.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183915 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

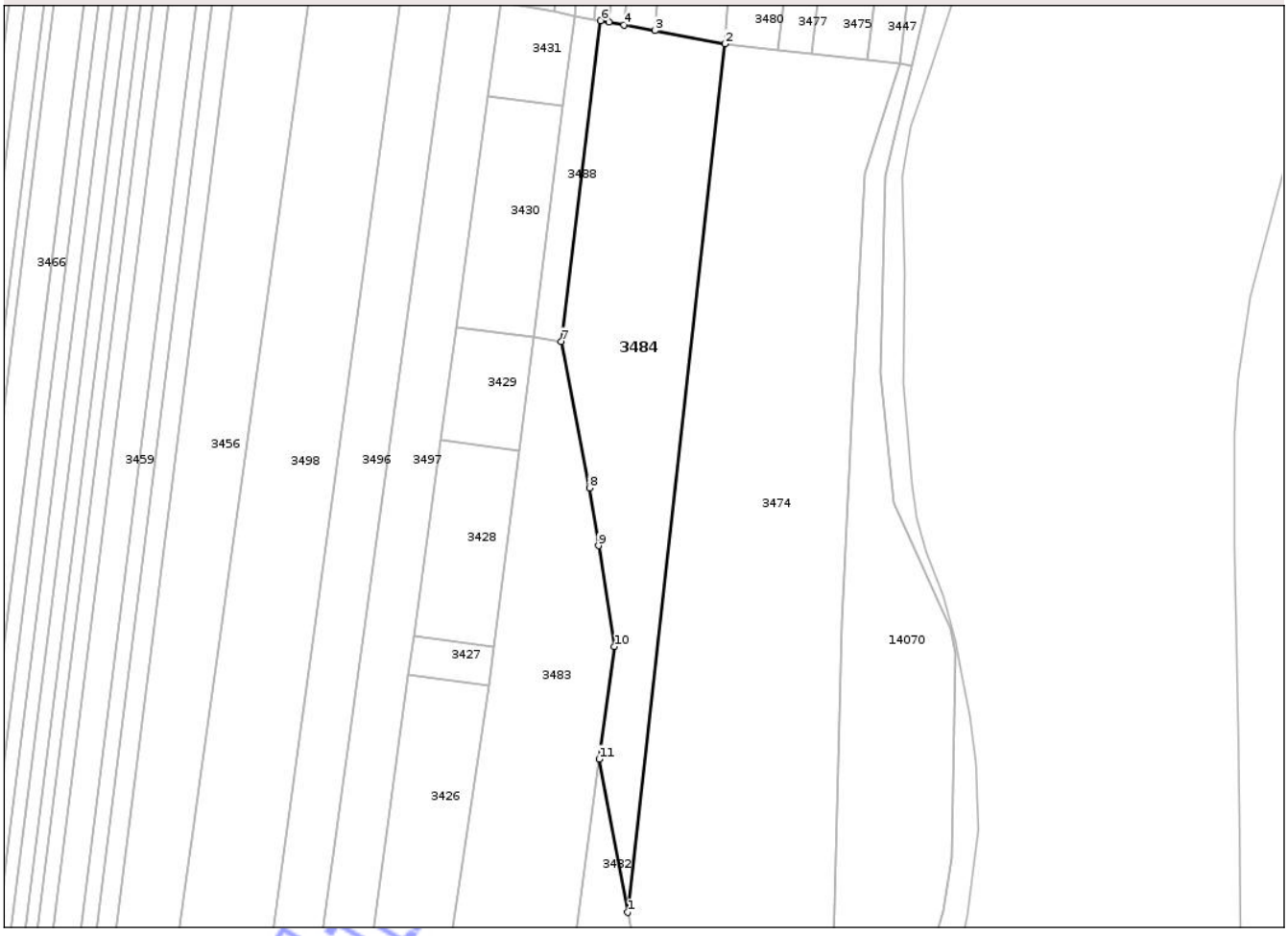
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55736	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	64/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.245,55 595.273,628	2	378.276,349 595.549,224	277.312
2	378.276,349 595.549,224	3	378.254,107 595.553,368	22.625
3	378.254,107 595.553,368	4	378.244,251 595.555,205	10.026
4	378.244,251 595.555,205	5	378.239,575 595.556,076	4.756
5	378.239,575 595.556,076	6	378.236,909 595.556,572	2.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.236,909 595.556,572	7	378.224,397 595.454,849	102.49
7	378.224,397 595.454,849	8	378.233,294 595.408,346	47.346
8	378.233,294 595.408,346	9	378.236,171 595.389,965	18.605
9	378.236,171 595.389,965	10	378.241,18 595.357,955	32.4
10	378.241,18 595.357,955	11	378.236,399 595.322,247	36.027
11	378.236,399 595.322,247	1	378.245,55 595.273,628	49.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55735	8.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141486 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55735	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.745	64/3	18	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	DA	55	64/3	18	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.317,342 596.043,92	2	378.310,654 596.029,894	15.539
2	378.310,654 596.029,894	3	378.297,366 596.004,526	28.637
3	378.297,366 596.004,526	4	378.254,107 595.553,368	453.227
4	378.254,107 595.553,368	5	378.276,349 595.549,224	22.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.276,349 595.549,224	6	378.292,127 595.766,897	218.244
6	378.292,127 595.766,897	7	378.292,857 595.776,965	10.094
7	378.292,857 595.776,965	8	378.319,198 596.051,683	275.978
8	378.319,198 596.051,683	1	378.317,342 596.043,92	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55734	4.400	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141482 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55734	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	64/3	19	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.285,103 595.981,262	2	378.244,251 595.555,205	428.011
2	378.244,251 595.555,205	3	378.254,107 595.553,368	10.026
3	378.254,107 595.553,368	4	378.297,366 596.004,526	453.227
4	378.297,366 596.004,526	5	378.290,481 595.991,381	14.839
5	378.290,481 595.991,381	1	378.285,103 595.981,262	11.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55733	2.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141466 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55733	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	64/3	20	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,312 595.970,506	2	378.239,575 595.556,076	416.331
2	378.239,575 595.556,076	3	378.244,251 595.555,205	4.756
3	378.244,251 595.555,205	4	378.285,103 595.981,262	428.011
4	378.285,103 595.981,262	5	378.283,808 595.978,826	2.759
5	378.283,808 595.978,826	1	378.279,312 595.970,506	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55732	900	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141461 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

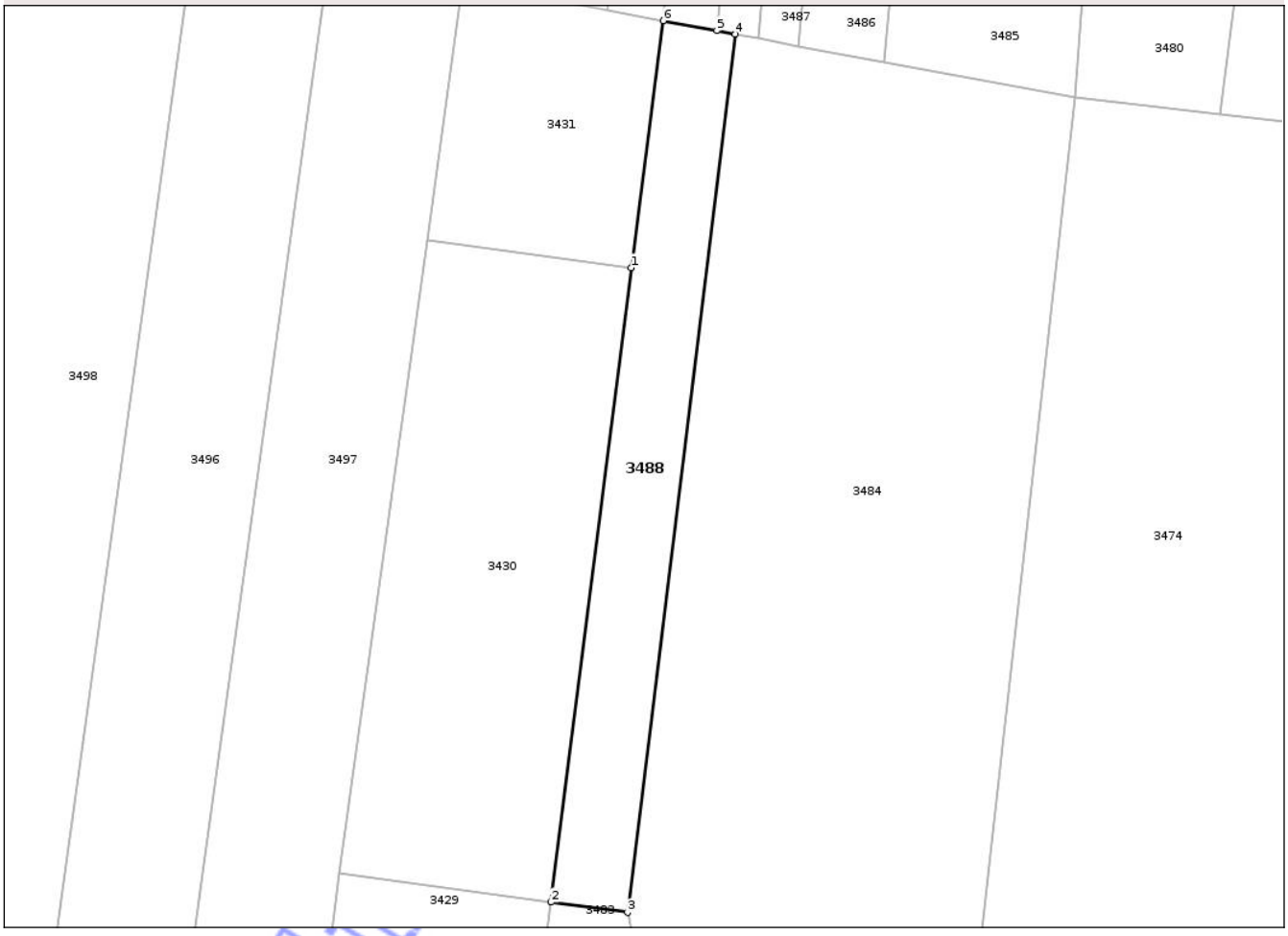
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55732	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	64/3	53	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.224,817 595.529,516	2	378.215,516 595.456,034	74.068
2	378.215,516 595.456,034	3	378.224,397 595.454,849	8.96
3	378.224,397 595.454,849	4	378.236,909 595.556,572	102.49
4	378.236,909 595.556,572	5	378.234,764 595.556,972	2.182
5	378.234,764 595.556,972	6	378.228,544 595.558,131	6.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.228,544 595.558,131	1	378.224,817 595.529,516	28.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55731	2.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141460 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

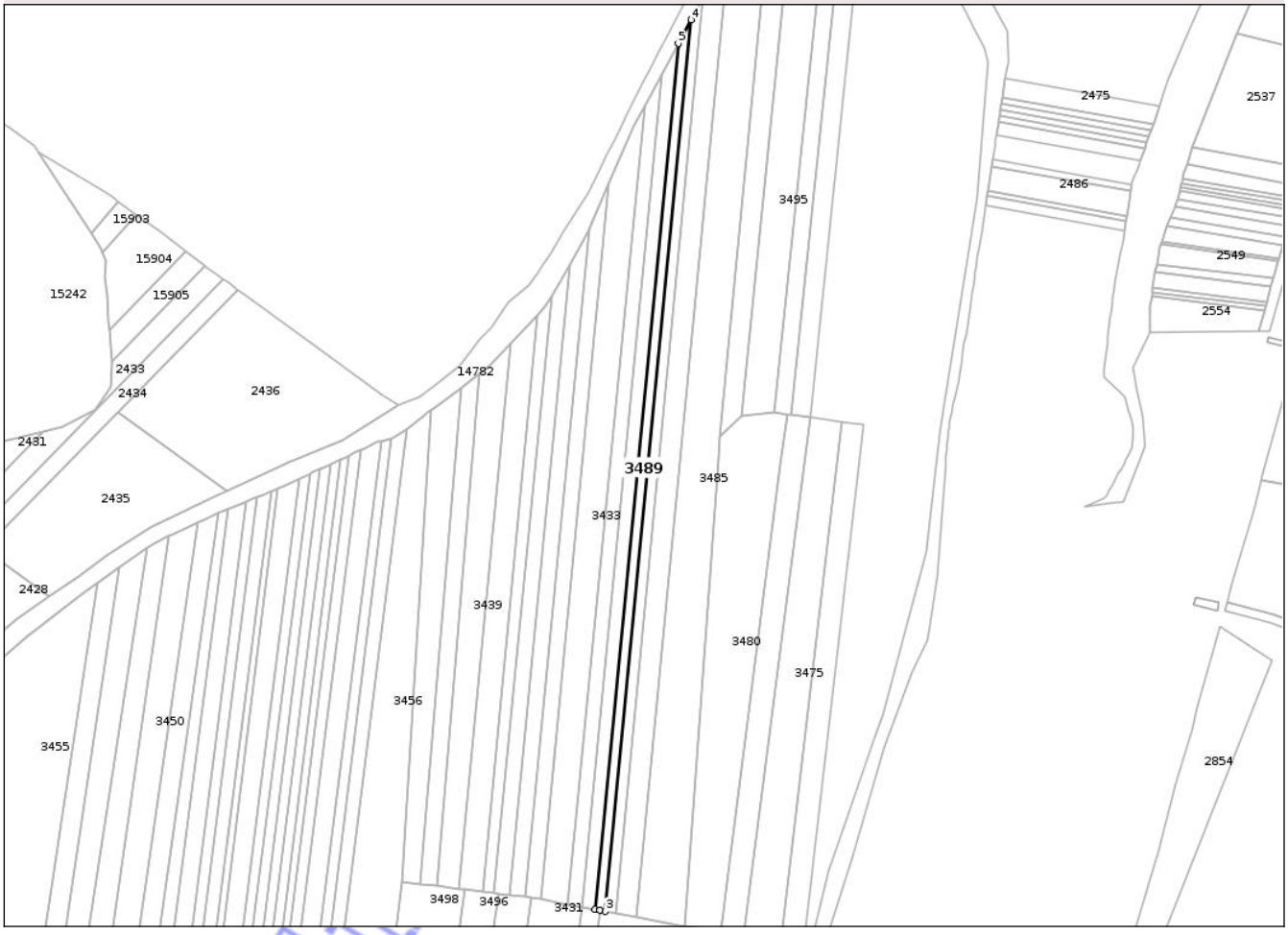
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55731	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	64/3	21	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.234,764 595.556,972	2	378.236,909 595.556,572	2.182
2	378.236,909 595.556,572	3	378.239,575 595.556,076	2.712
3	378.239,575 595.556,076	4	378.279,312 595.970,506	416.331
4	378.279,312 595.970,506	5	378.273,36 595.959,491	12.52
5	378.273,36 595.959,491	1	378.234,764 595.556,972	404.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55730	2.500	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235824 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de partaj succesoral aut nr. 7070, din 10/11/2023 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55730	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	64/3	22	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.228,544 595.558,131	2	378.234,764 595.556,972	6.327
2	378.234,764 595.556,972	3	378.273,36 595.959,491	404.365
3	378.273,36 595.959,491	4	378.265,662 595.945,246	16.192
4	378.265,662 595.945,246	1	378.228,544 595.558,131	388.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55704	2.400	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137627 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27612/1044, din 21/10/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

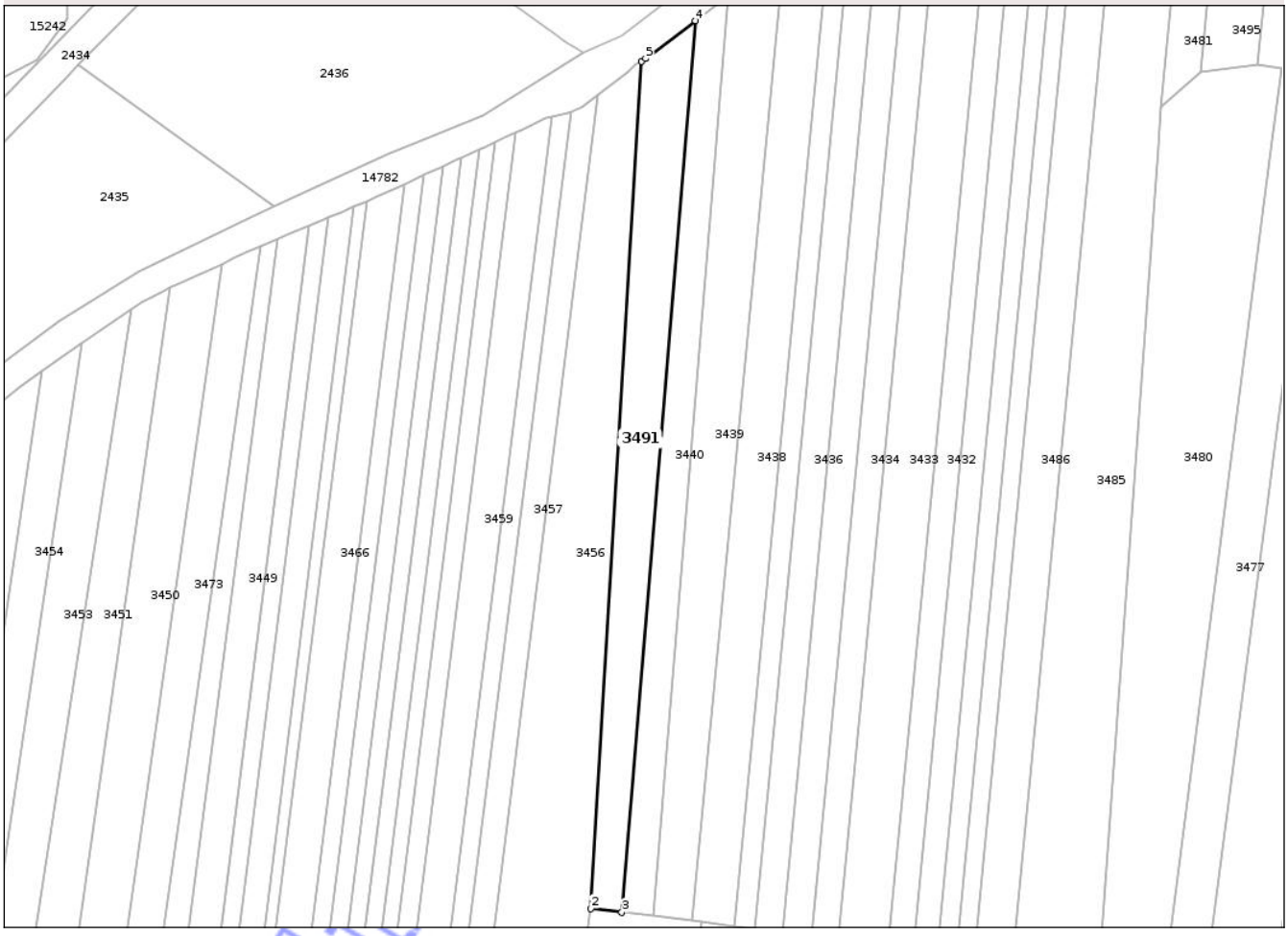
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55704	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	64/3	37	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.158,258 595.789,006	2	378.145,125 595.569,865	219.534
2	378.145,125 595.569,865	3	378.153,175 595.568,875	8.111
3	378.153,175 595.568,875	4	378.172,242 595.799,447	231.359
4	378.172,242 595.799,447	5	378.159,32 595.789,655	16.213
5	378.159,32 595.789,655	1	378.158,258 595.789,006	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55749	1.200	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141502 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

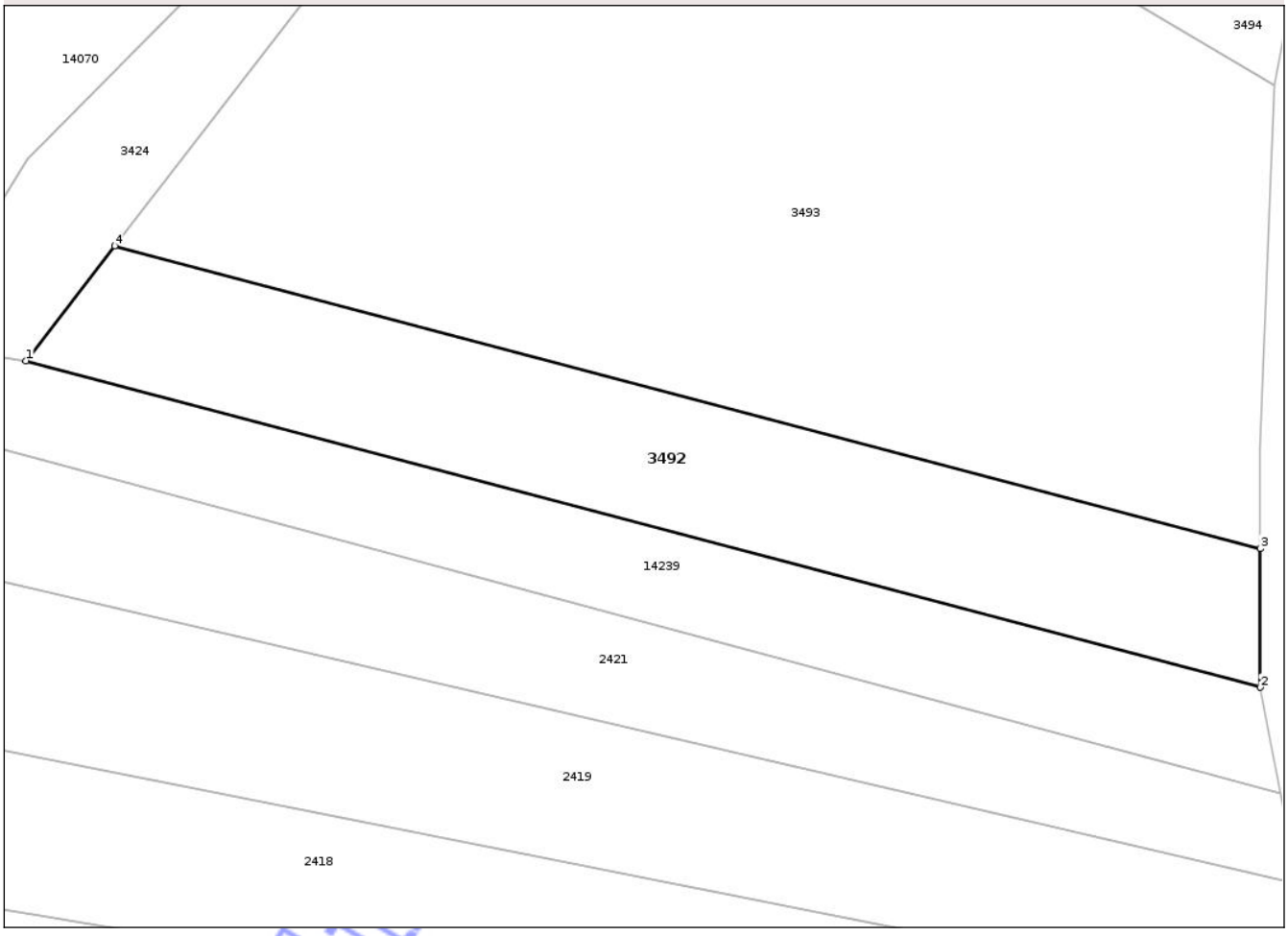
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55749	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	64/3	163	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.178,835 595.026,419	2	378.284,222 594.998,577	109.003
2	378.284,222 594.998,577	3	378.284,223 595.010,388	11.811
3	378.284,223 595.010,388	4	378.186,423 595.036,226	101.156
4	378.186,423 595.036,226	1	378.178,835 595.026,419	12.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55748	4.000	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141500 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH MARTA** 2) **TOANCĂ GH VERONA** 3) **TOANCĂ GH ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

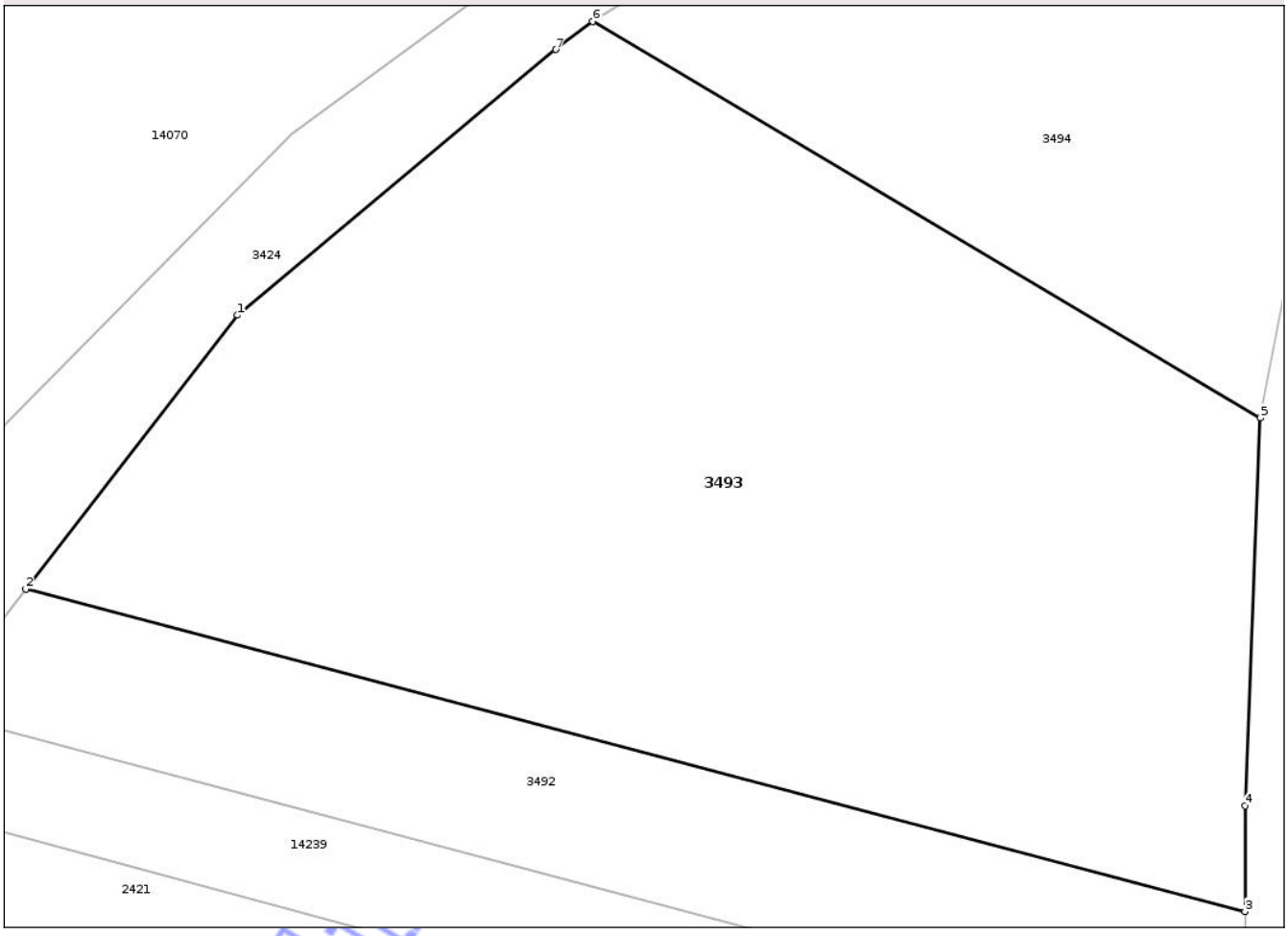
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55748	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	64/3	162	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.203,407 595.058,178	2	378.186,423 595.036,226	27.755
2	378.186,423 595.036,226	3	378.284,223 595.010,388	101.156
3	378.284,223 595.010,388	4	378.284,225 595.018,87	8.482
4	378.284,225 595.018,87	5	378.285,454 595.049,925	31.079
5	378.285,454 595.049,925	6	378.231,903 595.081,698	62.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.231,903 595.081,698	7	378.228,935 595.079,454	3.721
7	378.228,935 595.079,454	1	378.203,407 595.058,178	33.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55747	2.452	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184018 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

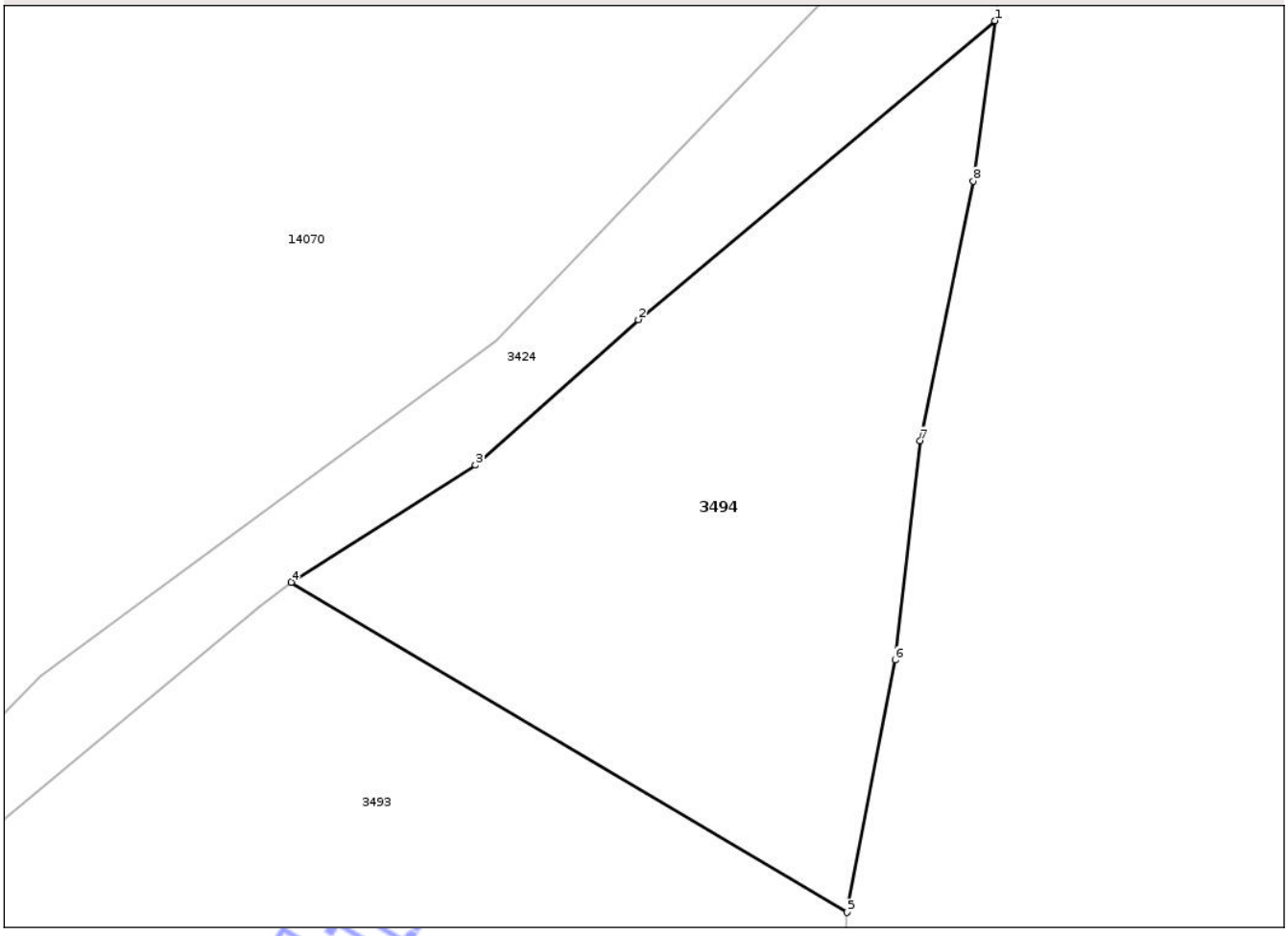
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55747	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.452	64/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.299,68 595.135,732	2	378.265,331 595.106,966	44.803
2	378.265,331 595.106,966	3	378.249,645 595.092,95	21.036
3	378.249,645 595.092,95	4	378.231,903 595.081,698	21.009
4	378.231,903 595.081,698	5	378.285,454 595.049,925	62.267
5	378.285,454 595.049,925	6	378.290,069 595.074,216	24.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.290,069 595.074,216	7	378.292,49 595.095,317	21.239
7	378.292,49 595.095,317	8	378.297,583 595.120,309	25.506
8	378.297,583 595.120,309	1	378.299,68 595.135,732	15.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50373	5.200	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139920 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 76, din 14/11/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 2360/22-11-2011 emis de BNP DOBRE ION; act administrativ nr. 201000328/02-12-2011 emis de Comuna Sinpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50373	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	64/3	13	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64
2	arabil	NU	3.724	64/3	13	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.341,655 596.094,125	2	378.327,63 596.128,227	36.873
2	378.327,63 596.128,227	3	378.316,401 596.125,243	11.619
3	378.316,401 596.125,243	4	378.332,22 596.082,093	45.958
4	378.332,22 596.082,093	5	378.302,943 595.786,138	297.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.302,943 595.786,138	6	378.317,856 595.787,935	15.021
6	378.317,856 595.787,935	7	378.348,572 596.081,669	295.336
7	378.348,572 596.081,669	1	378.341,655 596.094,125	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	6.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40941 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 69, din 21/07/2017 emis de NP Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

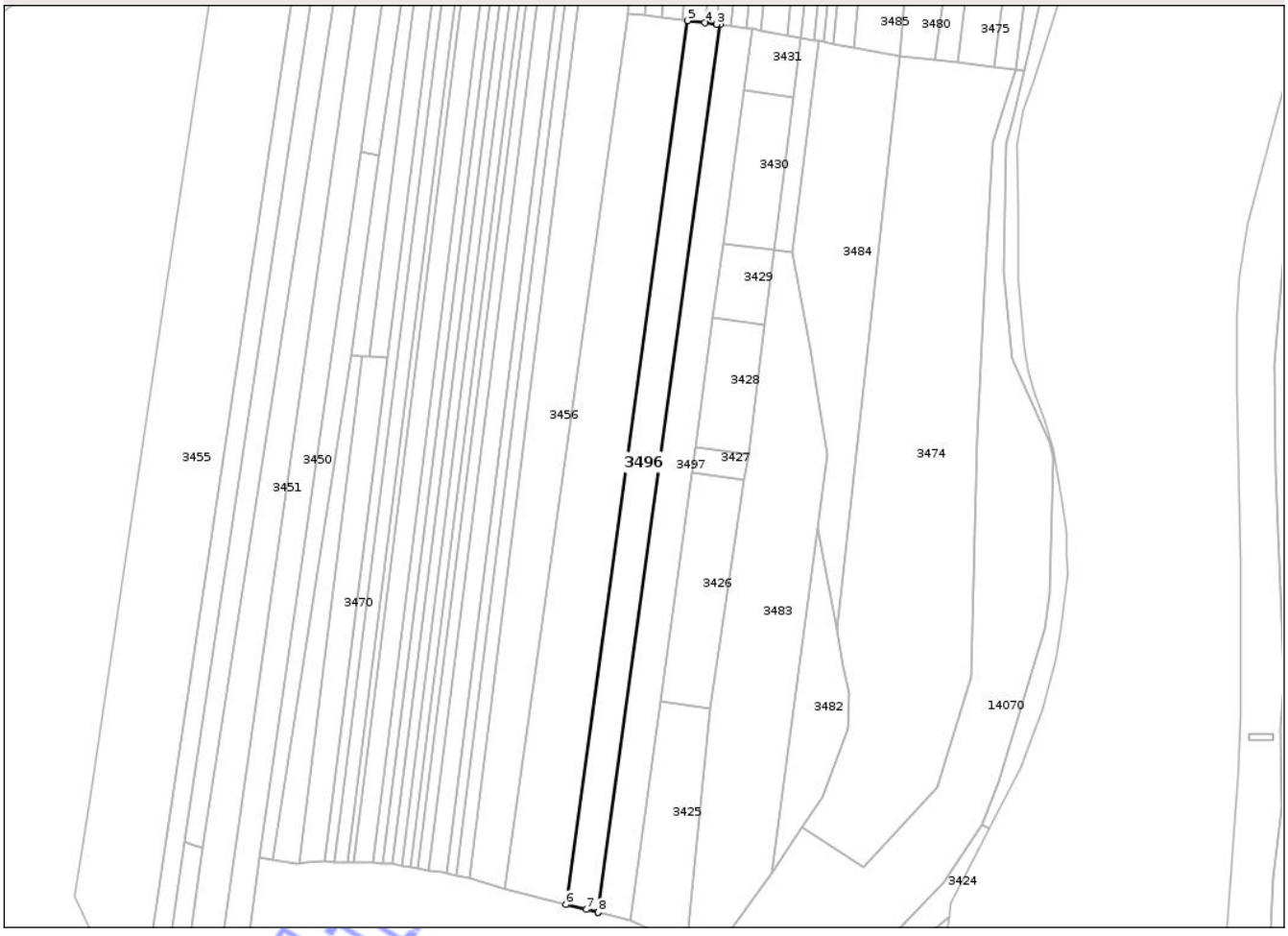
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	64/3	34	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.130,778 595.137,727	2	378.189,615 595.564,394	430.705
2	378.189,615 595.564,394	3	378.187,745 595.564,624	1.884
3	378.187,745 595.564,624	4	378.182,296 595.565,294	5.49
4	378.182,296 595.565,294	5	378.173,911 595.566,325	8.448
5	378.173,911 595.566,325	6	378.115,31 595.141,362	428.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.115,31 595.141,362	7	378.125,192 595.139,055	10.148
7	378.125,192 595.139,055	8	378.130,765 595.137,631	5.752
8	378.130,765 595.137,631	1	378.130,778 595.137,727	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51215	6.800	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40986 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 26198/814, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT Cluj (act notarial nr 162 din 30.11.2005, emis de NP Petrean Livia;act administrativ nr 20131411 din 29.01.2018, emis de Primaria Com. Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

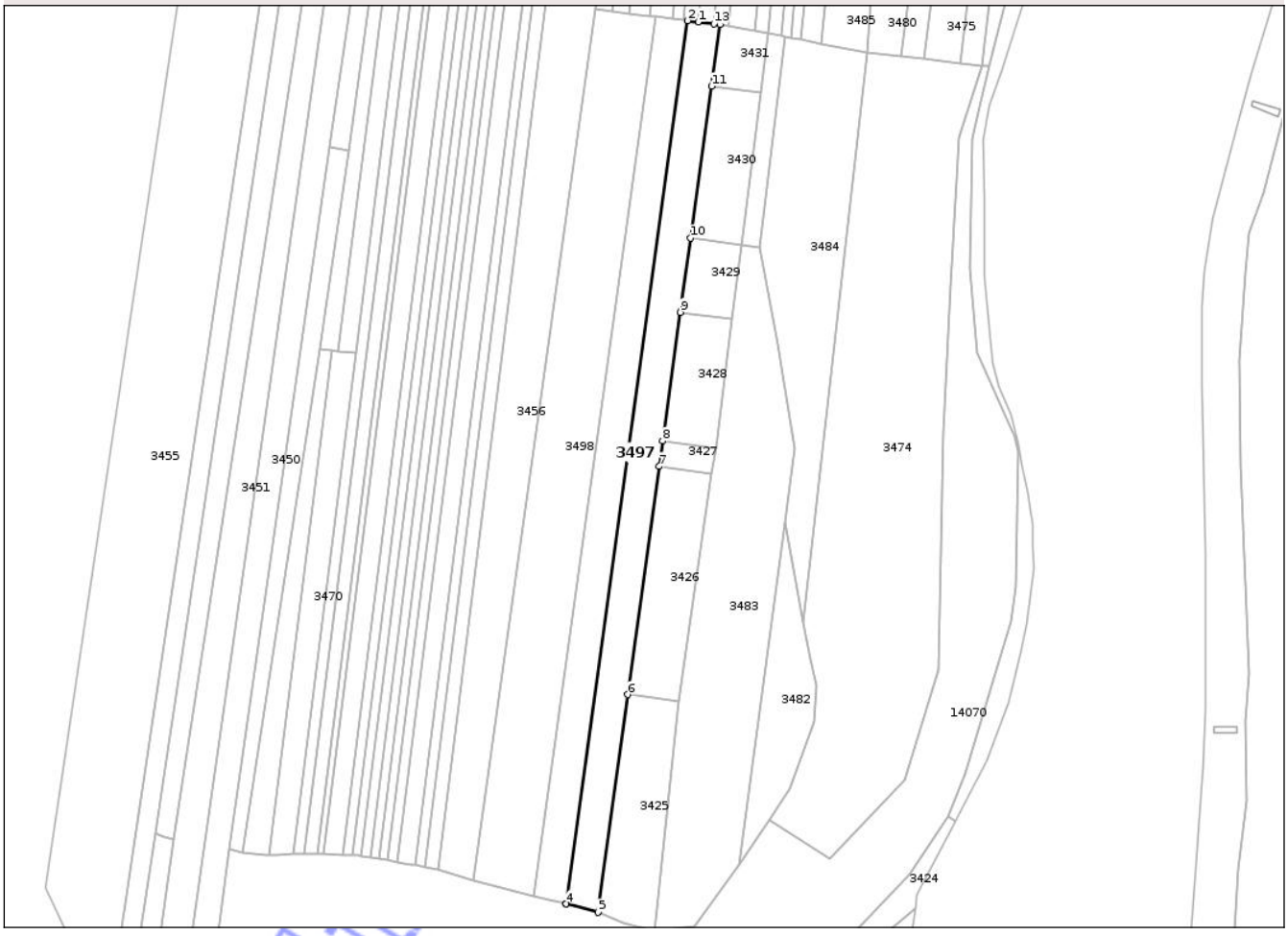
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51215	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	64/3	33	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.194,674 595.563,772	2	378.189,615 595.564,394	5.097
2	378.189,615 595.564,394	3	378.130,778 595.137,727	430.705
3	378.130,778 595.137,727	4	378.130,765 595.137,631	0.097
4	378.130,765 595.137,631	5	378.146,105 595.133,611	15.858
5	378.146,105 595.133,611	6	378.160,612 595.238,811	106.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.160,612 595.238,811	7	378.175,808 595.349,007	111.239
7	378.175,808 595.349,007	8	378.177,505 595.361,314	12.423
8	378.177,505 595.361,314	9	378.186,088 595.423,554	62.829
9	378.186,088 595.423,554	10	378.191,023 595.459,338	36.123
10	378.191,023 595.459,338	11	378.201,141 595.532,71	74.066
11	378.201,141 595.532,71	12	378.205,245 595.562,472	30.044
12	378.205,245 595.562,472	13	378.202,21 595.562,845	3.058
13	378.202,21 595.562,845	1	378.194,674 595.563,772	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51217	12.600	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40983 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 609, din 06/04/2005 emis de Notar Public Visan Ioana Almira;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIŢA-OLIMPIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51217	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.161,201 595.567,888	2	378.153,175 595.568,875	8.086
2	378.153,175 595.568,875	3	378.145,125 595.569,865	8.111
3	378.145,125 595.569,865	4	378.086,072 595.149,123	424.866
4	378.086,072 595.149,123	5	378.115,31 595.141,362	30.251
5	378.115,31 595.141,362	6	378.173,911 595.566,325	428.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.173,911 595.566,325	7	378.171,301 595.566,646	2.63
7	378.171,301 595.566,646	1	378.161,201 595.567,888	10.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 125 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	245	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23818 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 113, din 22/02/2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA (act administrativ nr. 95003/06-09-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50476 a imobilului cu numarul cadastral 50476/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50387 inscris in cartea funciara 50387;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, lotizare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

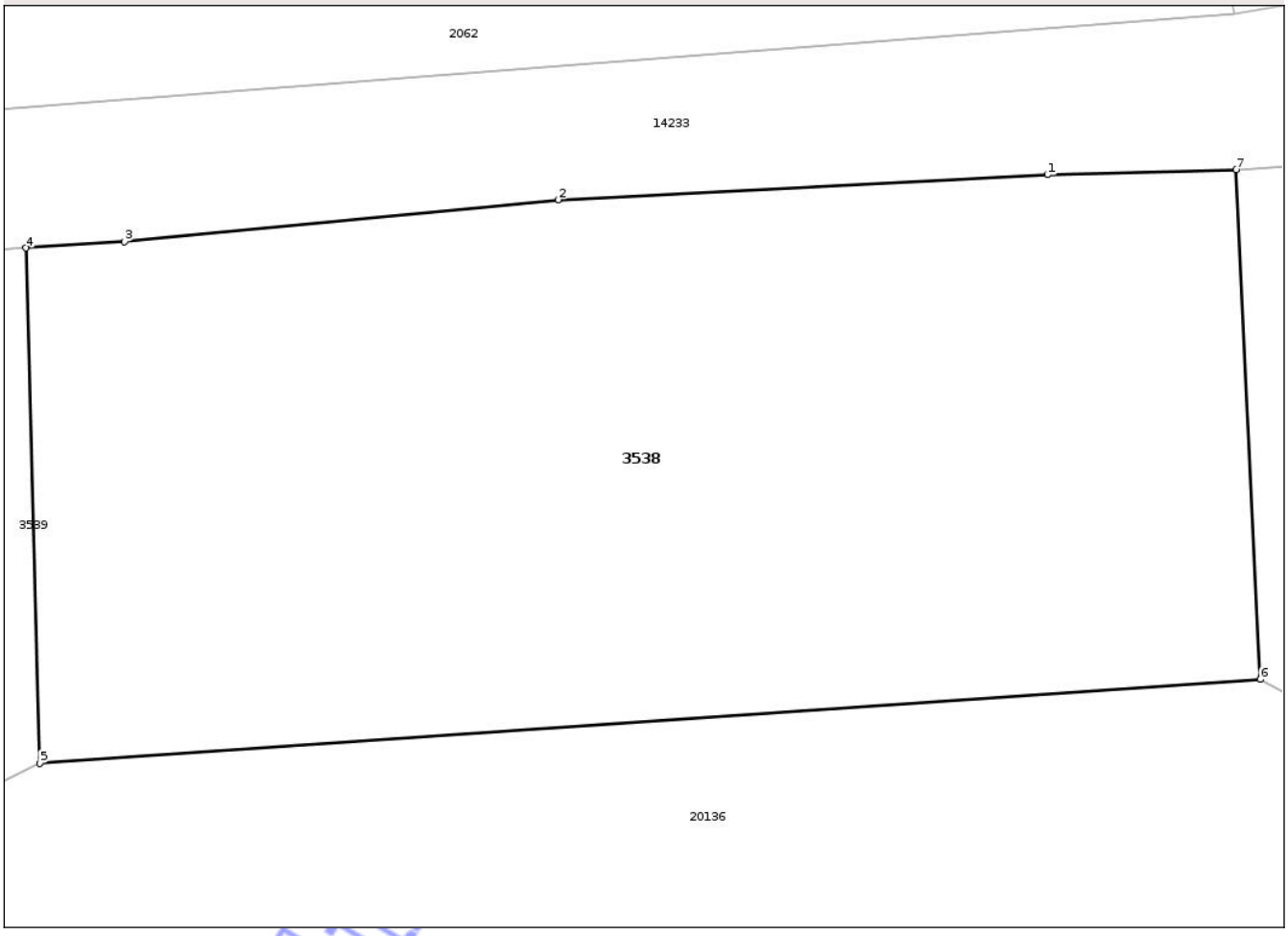
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.617,501 597.287,839	2	376.607,878 597.287,348	9.636
2	376.607,878 597.287,348	3	376.599,346 597.286,521	8.572
3	376.599,346 597.286,521	4	376.597,406 597.286,398	1.944
4	376.597,406 597.286,398	5	376.597,675 597.276,275	10.126
5	376.597,675 597.276,275	6	376.621,687 597.277,923	24.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,687 597.277,923	7	376.621,209 597.287,936	10.024
7	376.621,209 597.287,936	1	376.617,501 597.287,839	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.991	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

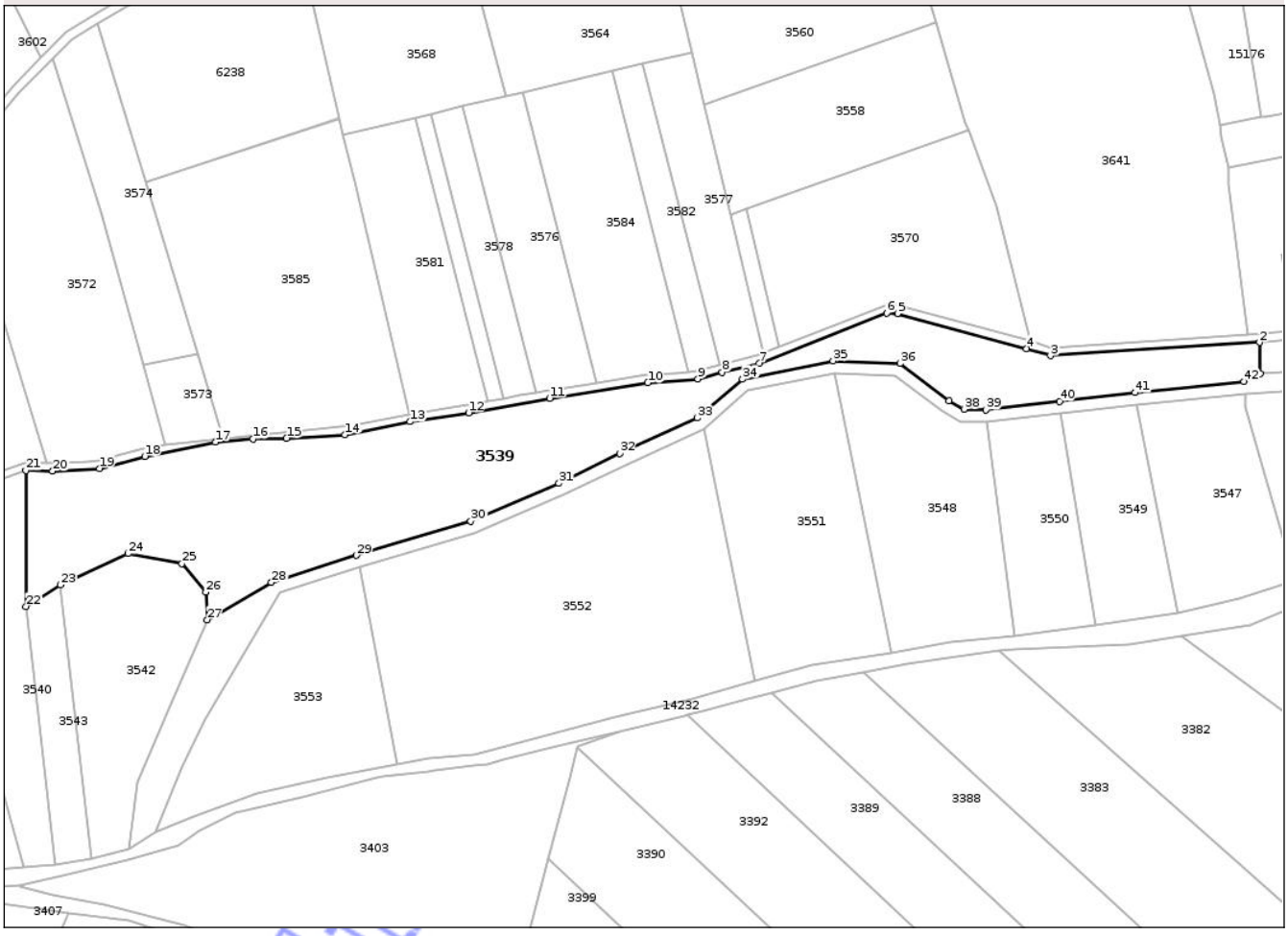
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.746	61	-	-	
2	faneata	DA	245	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.597,675 597.276,275	2	376.597,406 597.286,398	10.127
4	376.522,396 597.284,408	5	376.480,786 597.295,661	43.105
7	376.436,292 597.279,735	8	376.424,305 597.276,768	12.349
10	376.400,312 597.273,42	11	376.368,689 597.268,441	32.013
13	376.323,778 597.260,873	14	376.302,719 597.256,664	21.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.597,406 597.286,398	3	376.530,093 597.282,112	67.449
5	376.480,786 597.295,661	6	376.477,261 597.295,788	3.527
8	376.424,305 597.276,768	9	376.416,488 597.274,647	8.1
11	376.368,689 597.268,441	12	376.342,589 597.263,768	26.515
14	376.302,719 597.256,664	15	376.283,873 597.255,566	18.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.530,093 597.282,112	4	376.522,396 597.284,408	8.032
6	376.477,261 597.295,788	7	376.436,292 597.279,735	44.002
9	376.416,488 597.274,647	10	376.400,312 597.273,42	16.222
12	376.342,589 597.263,768	13	376.323,778 597.260,873	19.032
15	376.283,873 597.255,566	16	376.273,053 597.255,411	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.273,053 597.255,411	17	376.261,036 597.254,347	12.064
19	376.223,649 597.245,801	20	376.208,556 597.245,007	15.114
22	376.200,022 597.201,404	23	376.211,117 597.208,348	13.089
25	376.250,224 597.215,157	26	376.257,889 597.206,01	11.934
28	376.279,034 597.209,154	29	376.306,385 597.217,828	28.693
31	376.371,681 597.241,006	32	376.391,273 597.250,651	21.837
34	376.430,844 597.274,594	35	376.460,031 597.280,395	29.758
37	376.497,328 597.267,682	38	376.502,246 597.264,9	5.65
40	376.532,975 597.267,439	41	376.557,324 597.270,24	24.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.261,036 597.254,347	18	376.238,257 597.249,725	23.243
20	376.208,556 597.245,007	21	376.199,931 597.245,156	8.626
23	376.211,117 597.208,348	24	376.232,811 597.218,449	23.93
26	376.257,889 597.206,01	27	376.258,424 597.197,122	8.904
29	376.306,385 597.217,828	30	376.343,271 597.228,878	38.506
32	376.391,273 597.250,651	33	376.416,239 597.262,079	27.457
35	376.460,031 597.280,395	36	376.481,589 597.279,641	21.571
38	376.502,246 597.264,9	39	376.509,235 597.264,708	6.992
41	376.557,324 597.270,24	42	376.592,46 597.273,745	35.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.238,257 597.249,725	19	376.223,649 597.245,801	15.126
21	376.199,931 597.245,156	22	376.200,022 597.201,404	43.752
24	376.232,811 597.218,449	25	376.250,224 597.215,157	17.721
27	376.258,424 597.197,122	28	376.279,034 597.209,154	23.865
30	376.343,271 597.228,878	31	376.371,681 597.241,006	30.89
33	376.416,239 597.262,079	34	376.430,844 597.274,594	19.234
36	376.481,589 597.279,641	37	376.497,328 597.267,682	19.767
39	376.509,235 597.264,708	40	376.532,975 597.267,439	23.897
42	376.592,46 597.273,745	1	376.597,675 597.276,275	5.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

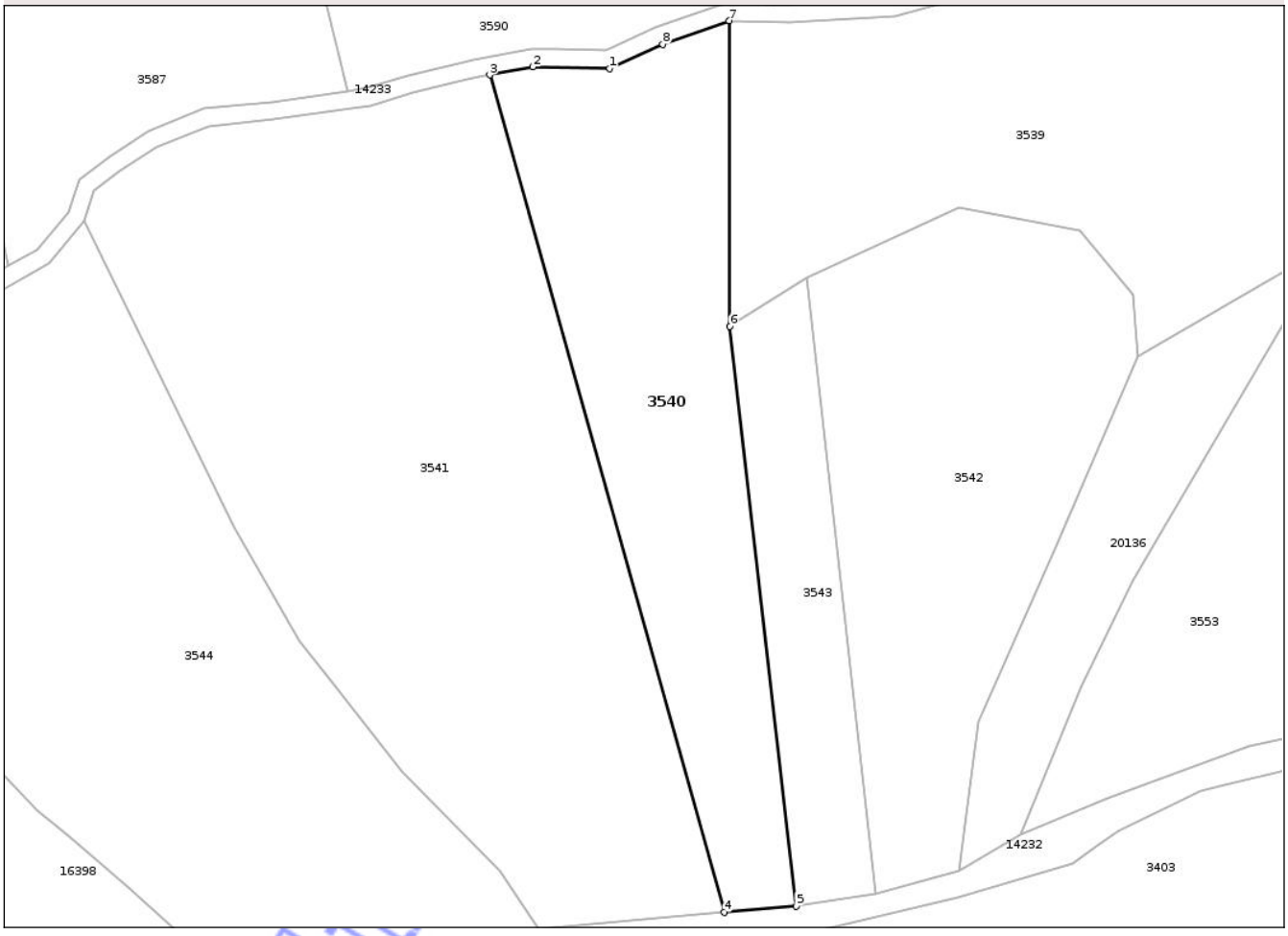
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	61/1	127	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.182,826 597.238,332	2	376.171,81 597.238,561	11.018
2	376.171,81 597.238,561	3	376.165,635 597.237,4	6.283
3	376.165,635 597.237,4	4	376.199,217 597.117,554	124.462
4	376.199,217 597.117,554	5	376.209,557 597.118,467	10.38
5	376.209,557 597.118,467	6	376.200,022 597.201,404	83.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.200,022 597.201,404	7	376.199,931 597.245,156	43.752
7	376.199,931 597.245,156	8	376.190,388 597.241,782	10.122
8	376.190,388 597.241,782	1	376.182,826 597.238,332	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.899	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

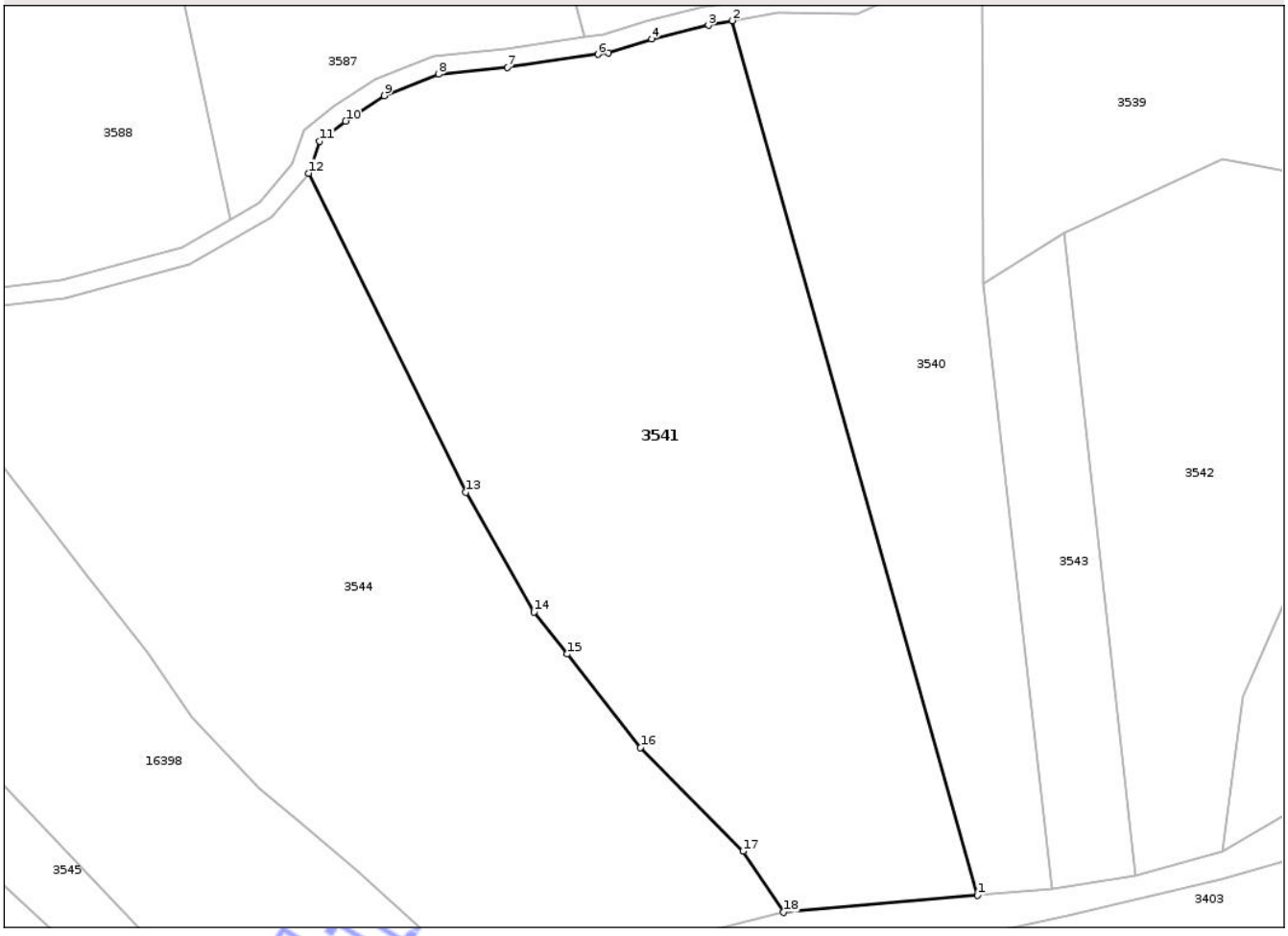
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.899	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.199,217 597.117,554	2	376.165,635 597.237,4	124.462
2	376.165,635 597.237,4	3	376.162,345 597.236,782	3.348
3	376.162,345 597.236,782	4	376.154,545 597.234,881	8.028
4	376.154,545 597.234,881	5	376.148,61 597.233,002	6.225
5	376.148,61 597.233,002	6	376.147,17 597.232,797	1.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.147,17 597.232,797	7	376.134,775 597.231,027	12.521
7	376.134,775 597.231,027	8	376.125,289 597.230,089	9.532
8	376.125,289 597.230,089	9	376.117,872 597.227,122	7.988
9	376.117,872 597.227,122	10	376.112,546 597.223,635	6.366
10	376.112,546 597.223,635	11	376.108,974 597.220,876	4.513
11	376.108,974 597.220,876	12	376.107,515 597.216,504	4.609
12	376.107,515 597.216,504	13	376.129,066 597.172,769	48.756
13	376.129,066 597.172,769	14	376.138,392 597.156,364	18.871
14	376.138,392 597.156,364	15	376.142,956 597.150,61	7.344
15	376.142,956 597.150,61	16	376.153,01 597.137,777	16.302
16	376.153,01 597.137,777	17	376.167,086 597.123,583	19.99
17	376.167,086 597.123,583	18	376.172,647 597.115,209	10.052
18	376.172,647 597.115,209	1	376.199,217 597.117,554	26.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1074, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

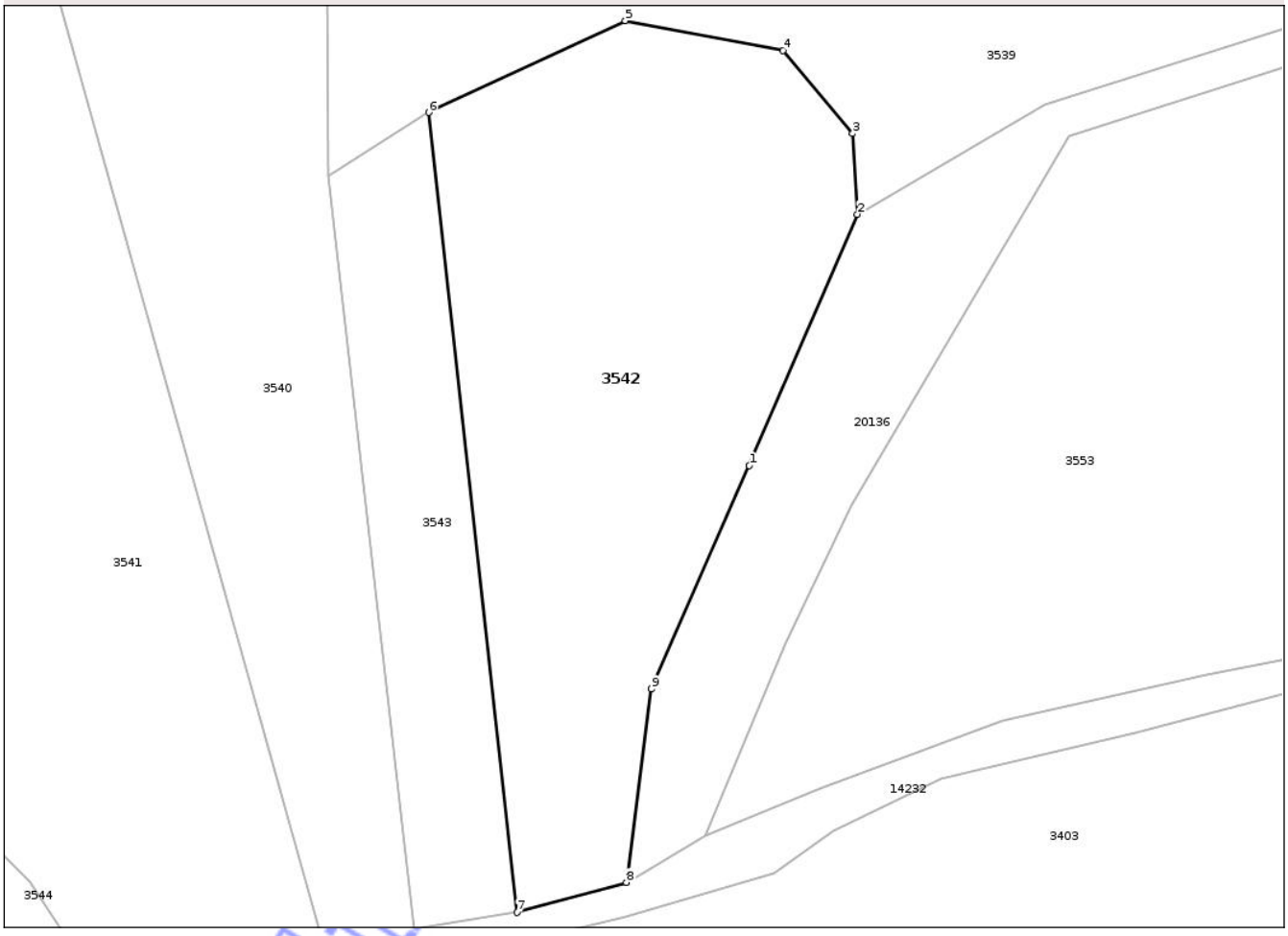
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	61/1	126/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.246,497 597.169,453	2	376.258,424 597.197,122	30.13
2	376.258,424 597.197,122	3	376.257,889 597.206,01	8.904
3	376.257,889 597.206,01	4	376.250,224 597.215,157	11.934
4	376.250,224 597.215,157	5	376.232,811 597.218,449	17.721
5	376.232,811 597.218,449	6	376.211,117 597.208,348	23.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.211,117 597.208,348	7	376.220,865 597.120,239	88.647
7	376.220,865 597.120,239	8	376.232,938 597.123,542	12.517
8	376.232,938 597.123,542	9	376.235,691 597.144,826	21.461
9	376.235,691 597.144,826	1	376.246,497 597.169,453	26.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1074, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

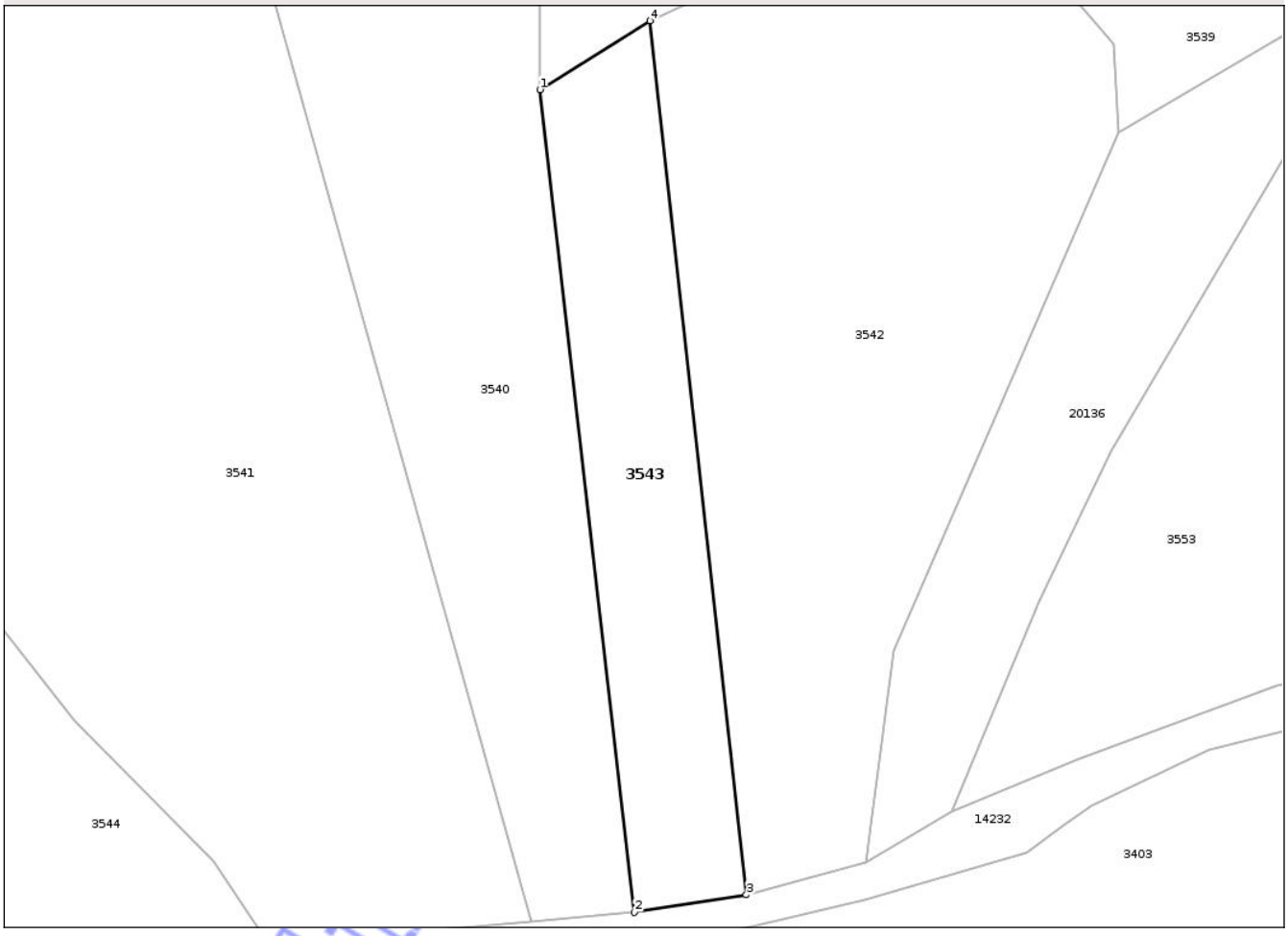
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	61/1	126/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.200,022 597.201,404	2	376.209,557 597.118,467	83.483
2	376.209,557 597.118,467	3	376.220,865 597.120,239	11.446
3	376.220,865 597.120,239	4	376.211,117 597.208,348	88.647
4	376.211,117 597.208,348	1	376.200,022 597.201,404	13.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50621	5.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82378 / 18/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4277/2013, din 04/03/2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr. 28072/904/04-08-1997 emis de CJPSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 20130298/05-05-2014 emis de Comuna Sinpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MCDONALD ROBERT TAYLOR**, și soția 2) **MCDONALD EDITH**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

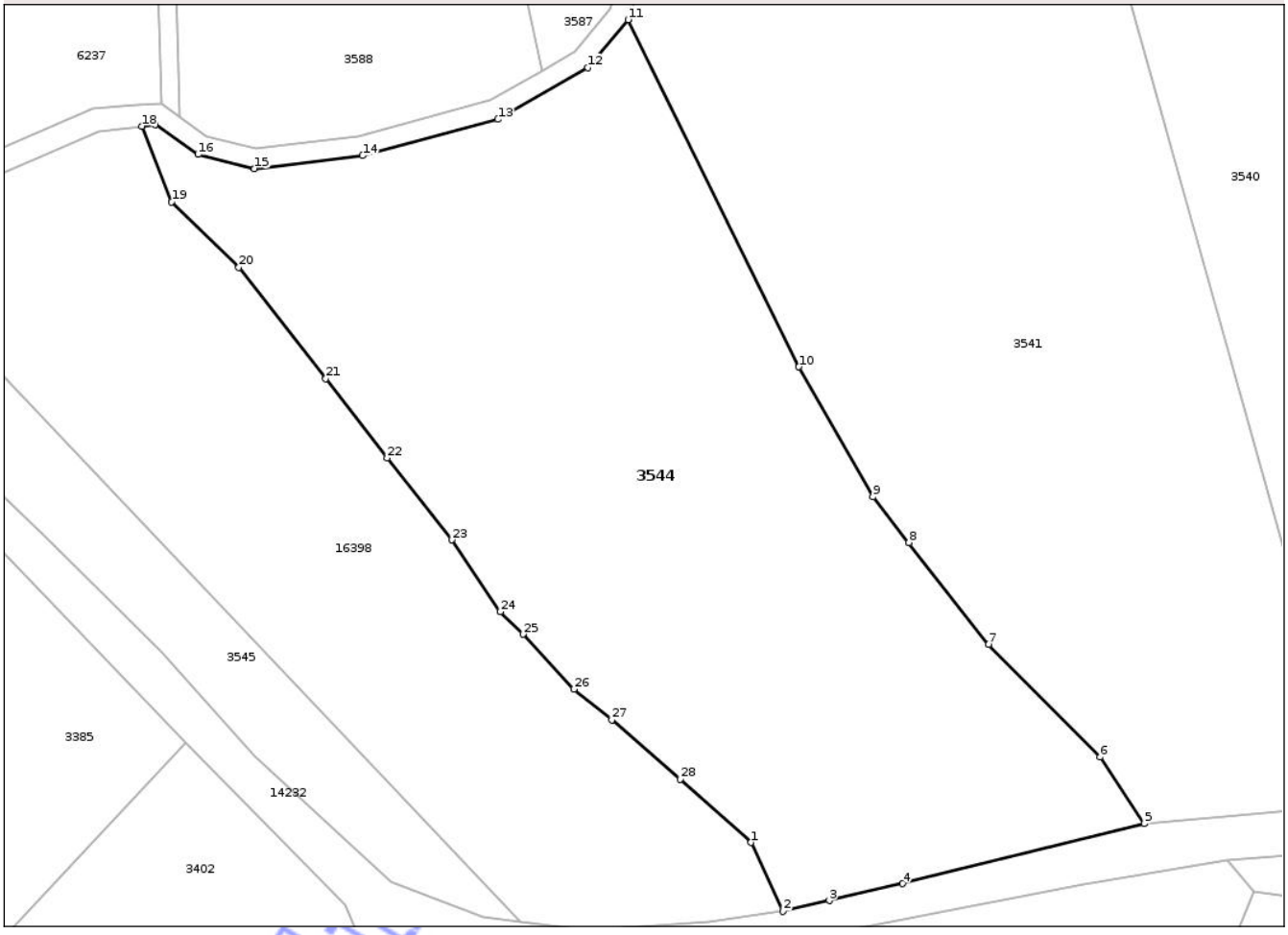
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50621	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	61/1	128	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.123,05 597.112,838	2	376.127,067 597.104,15	9.572
3	376.132,905 597.105,505	4	376.142,147 597.107,652	9.488
5	376.172,647 597.115,209	6	376.167,086 597.123,583	10.052
7	376.153,01 597.137,777	8	376.142,956 597.150,61	16.302
9	376.138,392 597.156,364	10	376.129,066 597.172,769	18.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.127,067 597.104,15	3	376.132,905 597.105,505	5.993
4	376.142,147 597.107,652	5	376.172,647 597.115,209	31.422
6	376.167,086 597.123,583	7	376.153,01 597.137,777	19.99
8	376.142,956 597.150,61	9	376.138,392 597.156,364	7.344
10	376.129,066 597.172,769	11	376.107,515 597.216,504	48.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.107,515 597.216,504	12	376.102,453 597.210,455	7.888
13	376.091,106 597.203,961	14	376.074,033 597.199,371	17.679
15	376.060,394 597.197,744	16	376.053,273 597.199,523	7.34
17	376.047,888 597.203,318	18	376.046,184 597.203,088	1.719
19	376.049,948 597.193,566	20	376.058,414 597.185,293	11.837
21	376.069,394 597.171,285	22	376.077,123 597.161,282	12.641
23	376.085,312 597.150,959	24	376.091,406 597.141,895	10.922
25	376.094,269 597.139,066	26	376.100,706 597.132,151	9.447
27	376.105,481 597.128,281	28	376.114,099 597.120,826	11.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.102,453 597.210,455	13	376.091,106 597.203,961	13.074
14	376.074,033 597.199,371	15	376.060,394 597.197,744	13.736
16	376.053,273 597.199,523	17	376.047,888 597.203,318	6.588
18	376.046,184 597.203,088	19	376.049,948 597.193,566	10.239
20	376.058,414 597.185,293	21	376.069,394 597.171,285	17.798
22	376.077,123 597.161,282	23	376.085,312 597.150,959	13.177
24	376.091,406 597.141,895	25	376.094,269 597.139,066	4.025
26	376.100,706 597.132,151	27	376.105,481 597.128,281	6.146
28	376.114,099 597.120,826	1	376.123,05 597.112,838	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

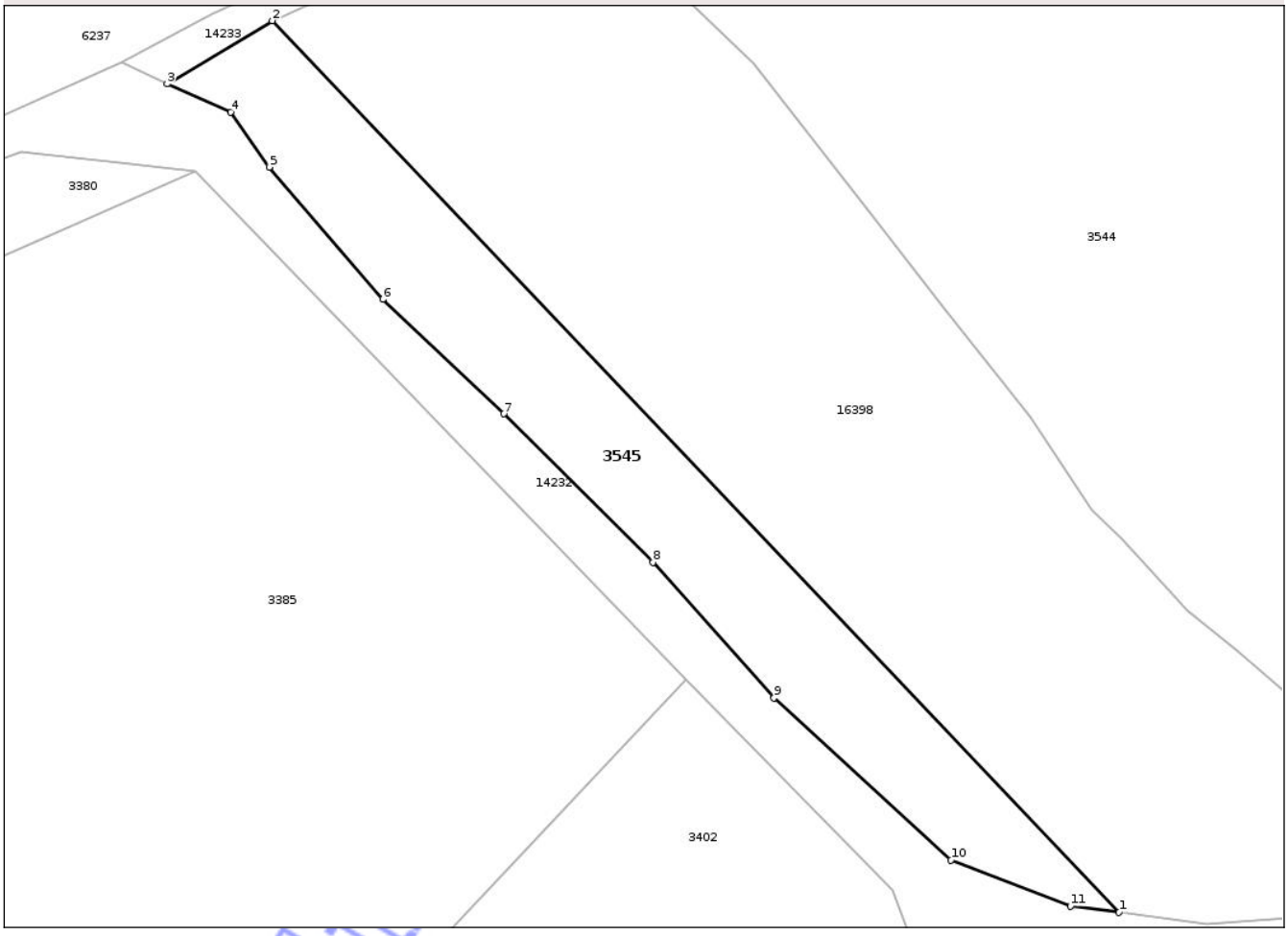
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.111	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,0 597.102,801	2	376.011,534 597.189,507	119.66
2	376.011,534 597.189,507	3	376.001,292 597.183,377	11.936
3	376.001,292 597.183,377	4	376.007,493 597.180,604	6.793
4	376.007,493 597.180,604	5	376.011,256 597.175,276	6.523
5	376.011,256 597.175,276	6	376.022,311 597.162,427	16.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.022,311 597.162,427	7	376.034,092 597.151,277	16.221
7	376.034,092 597.151,277	8	376.048,605 597.136,837	20.473
8	376.048,605 597.136,837	9	376.060,381 597.123,65	17.68
9	376.060,381 597.123,65	10	376.077,633 597.107,897	23.362
10	376.077,633 597.107,897	11	376.089,26 597.103,418	12.46
11	376.089,26 597.103,418	1	376.094,0 597.102,801	4.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 125 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	375	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23818 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 113, din 22/02/2013 emis de DAMIAN CECILIA DOINA (act administrativ nr. 95003/06-09-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50477 a imobilului cu numarul cadastral 50477/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50387 inscris in cartea funciara 50387;	A1
122317 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 41, din 29/08/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON DĂNUŢ - GHEORGHE**	
134910 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 612, din 24/09/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON DĂNUŢ - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

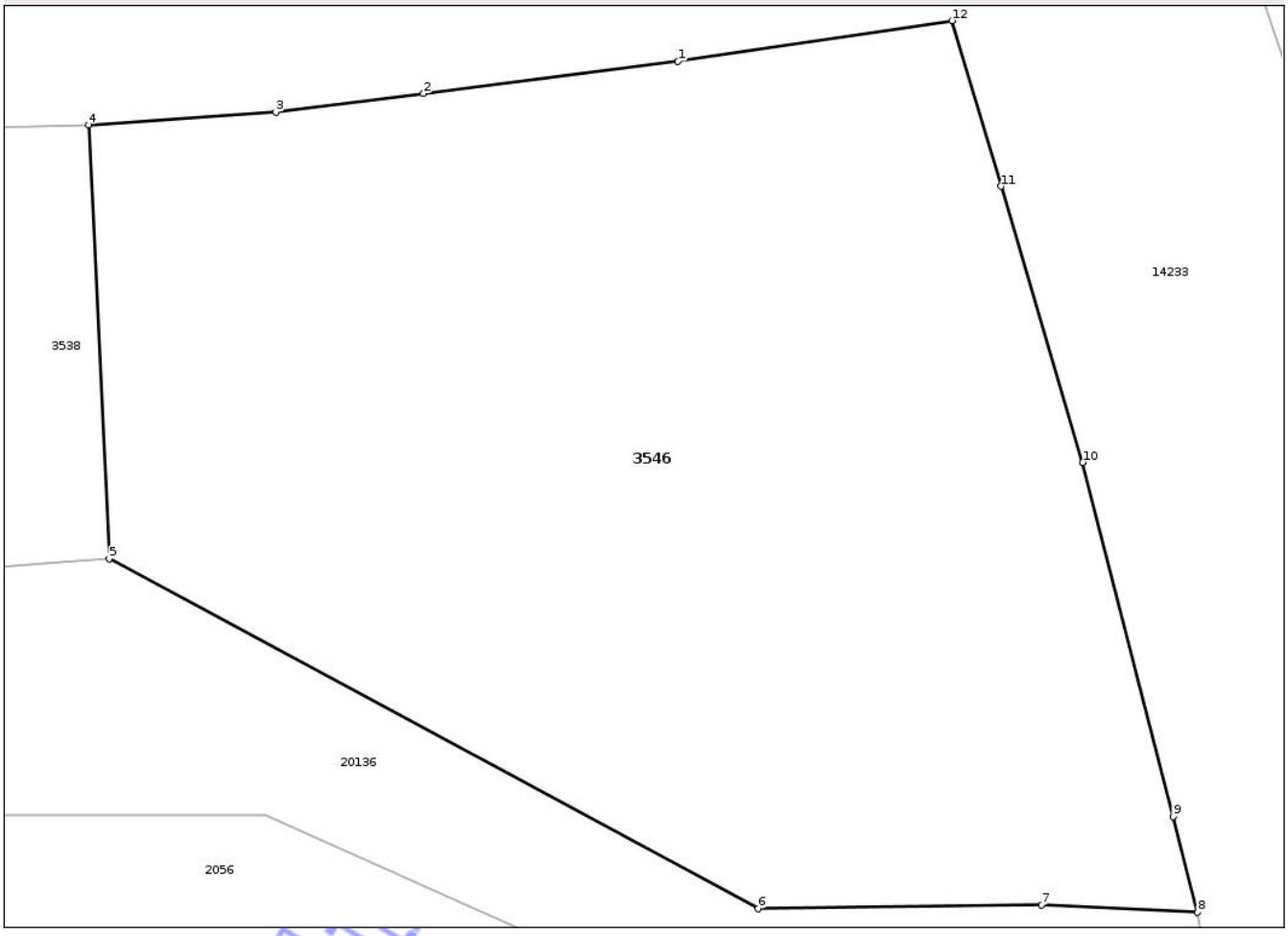
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	375	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.634,832 597.289,403	2	376.628,952 597.288,663	5.927
2	376.628,952 597.288,663	3	376.625,537 597.288,233	3.442
3	376.625,537 597.288,233	4	376.621,209 597.287,936	4.338
4	376.621,209 597.287,936	5	376.621,687 597.277,923	10.024
5	376.621,687 597.277,923	6	376.636,679 597.269,856	17.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.636,679 597.269,856	7	376.643,234 597.269,934	6.555
7	376.643,234 597.269,934	8	376.646,84 597.269,766	3.61
8	376.646,84 597.269,766	9	376.646,274 597.271,977	2.282
9	376.646,274 597.271,977	10	376.644,182 597.280,151	8.438
10	376.644,182 597.280,151	11	376.642,295 597.286,524	6.646
11	376.642,295 597.286,524	12	376.641,164 597.290,343	3.983
12	376.641,164 597.290,343	1	376.634,832 597.289,403	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 53395,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 10/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2b/99.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA RADU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

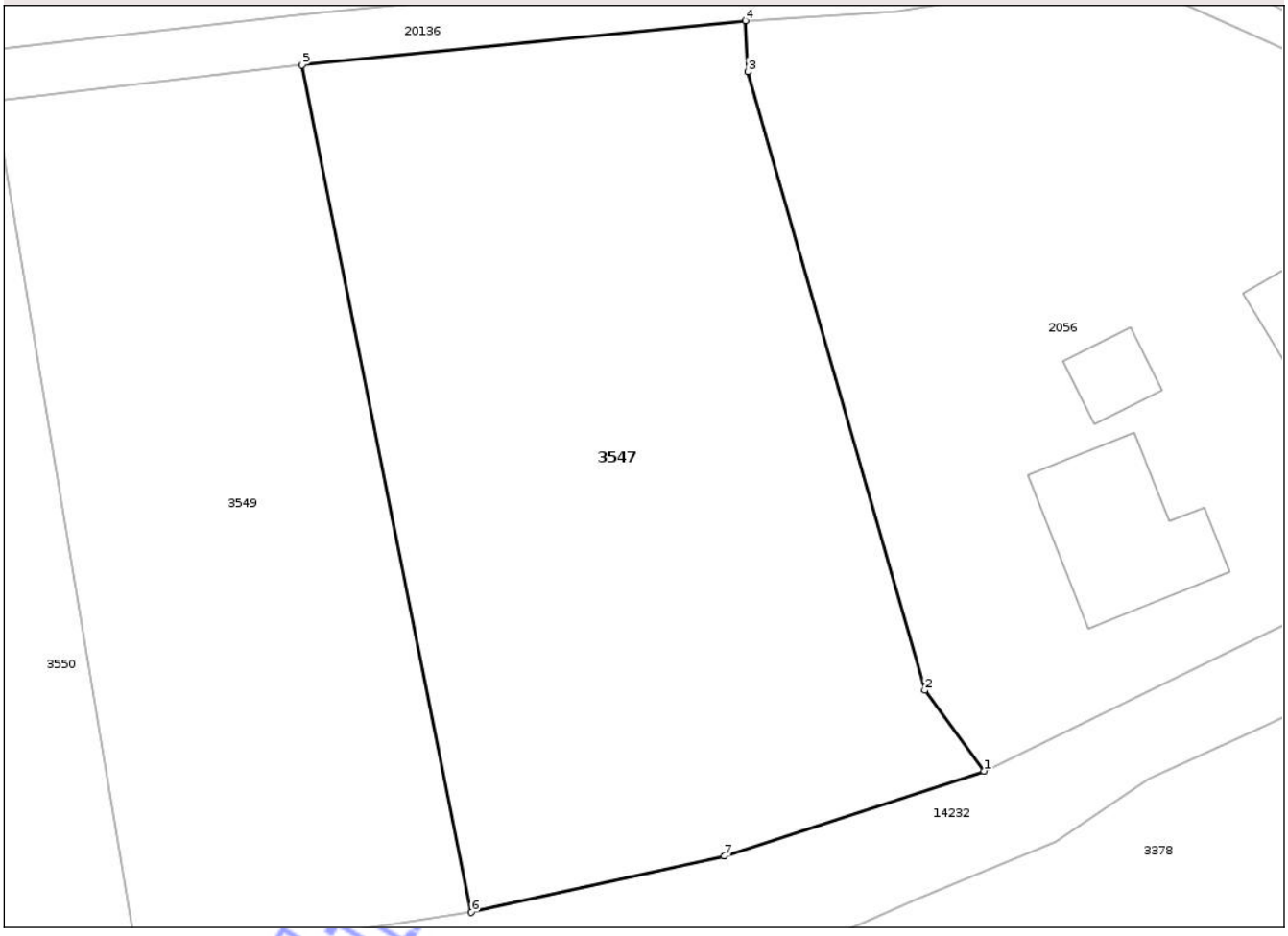
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 53395.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.418	61	121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.611,609 597.210,543	2	376.606,937 597.216,915	7.901
2	376.606,937 597.216,915	3	376.592,975 597.265,72	50.763
3	376.592,975 597.265,72	4	376.592,777 597.269,757	4.042
4	376.592,777 597.269,757	5	376.557,751 597.266,263	35.2
5	376.557,751 597.266,263	6	376.571,11 597.199,4	68.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.571,11 597.199,4	7	376.591,102 597.203,827	20.476
7	376.591,102 597.203,827	1	376.611,609 597.210,543	21.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE** 2) **BĂICAN IOAN** 3) **DASCĂL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	61/1	123/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.509,41 597.260,702	2	376.501,142 597.260,929	8.271
2	376.501,142 597.260,929	3	376.495,123 597.264,334	6.915
3	376.495,123 597.264,334	4	376.480,18 597.275,688	18.767
4	376.480,18 597.275,688	5	376.460,355 597.276,381	19.837
5	376.460,355 597.276,381	6	376.478,787 597.186,586	91.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.478,787 597.186,586	7	376.497,786 597.190,162	19.333
7	376.497,786 597.190,162	8	376.518,553 597.192,013	20.849
8	376.518,553 597.192,013	1	376.509,41 597.260,702	69.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51585	1.750	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119130 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 26/05/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ DIANA**, căsătorită cu 2) **MESAROŞ CIPRIAN-MARIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51585	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	61/1	121	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.533,432 597.263,465	2	376.544,796 597.195,4	69.007
2	376.544,796 597.195,4	3	376.571,11 597.199,4	26.616
3	376.571,11 597.199,4	4	376.557,751 597.266,263	68.184
4	376.557,751 597.266,263	1	376.533,432 597.263,465	24.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	61/1	122	-	T61/1 din TP se identifică cu T61 din realitate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.509,41 597.260,702	2	376.518,553 597.192,013	69.295
2	376.518,553 597.192,013	3	376.544,796 597.195,4	26.461
3	376.544,796 597.195,4	4	376.533,432 597.263,465	69.007
4	376.533,432 597.263,465	1	376.509,41 597.260,702	24.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE**	
2 / 26/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POPSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE** 2) **BĂICAN G IOAN** 3) **DASCĂL G VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

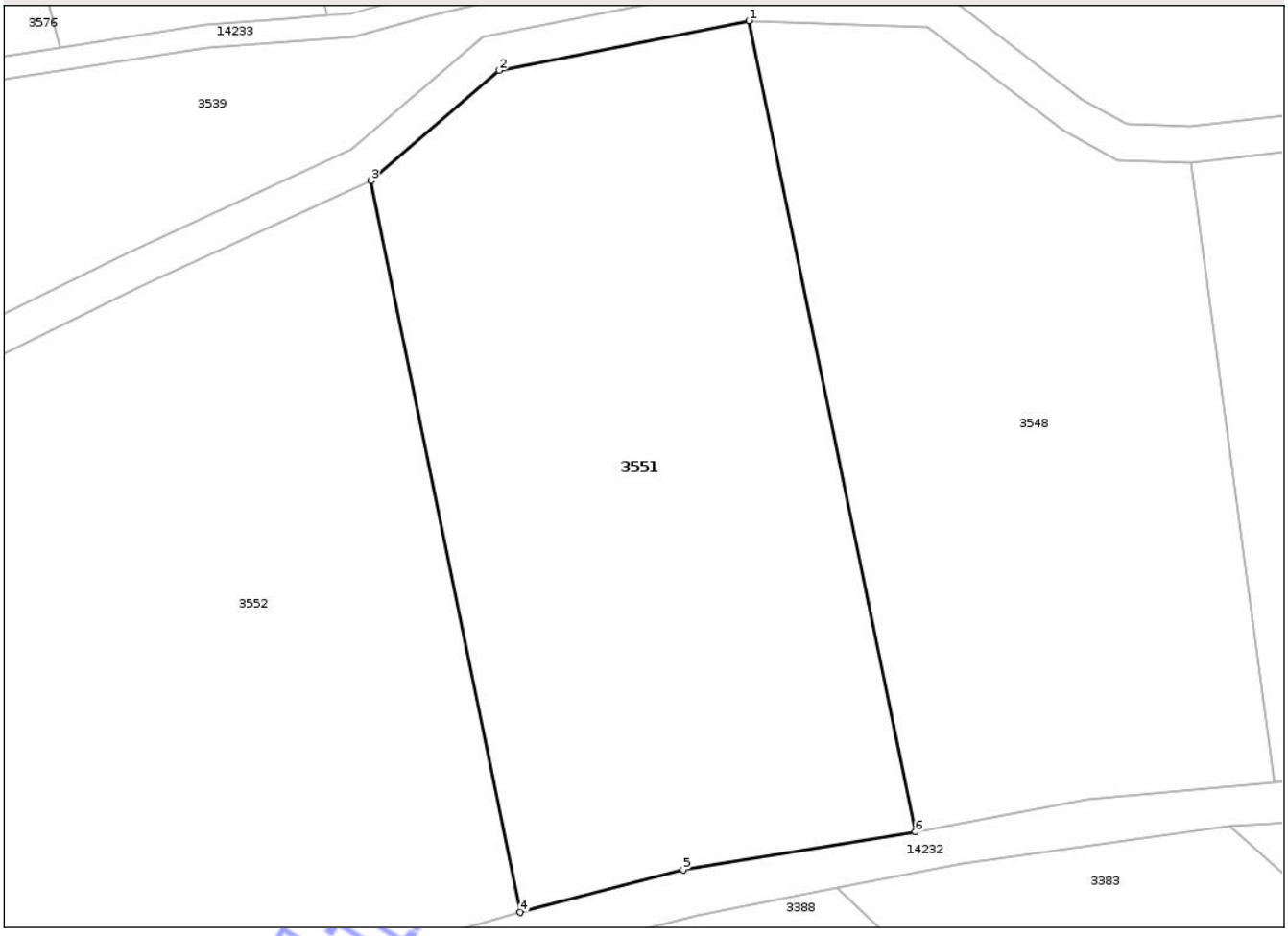
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	61/1	123/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.460,355 597.276,381	2	376.432,651 597.270,875	28.246
2	376.432,651 597.270,875	3	376.418,415 597.258,676	18.748
3	376.418,415 597.258,676	4	376.435,001 597.177,666	82.69
4	376.435,001 597.177,666	5	376.453,044 597.182,401	18.654
5	376.453,044 597.182,401	6	376.478,787 597.186,586	26.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.478,787 597.186,586	1	376.460,355 597.276,381	91.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1445, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER V VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE** 2) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

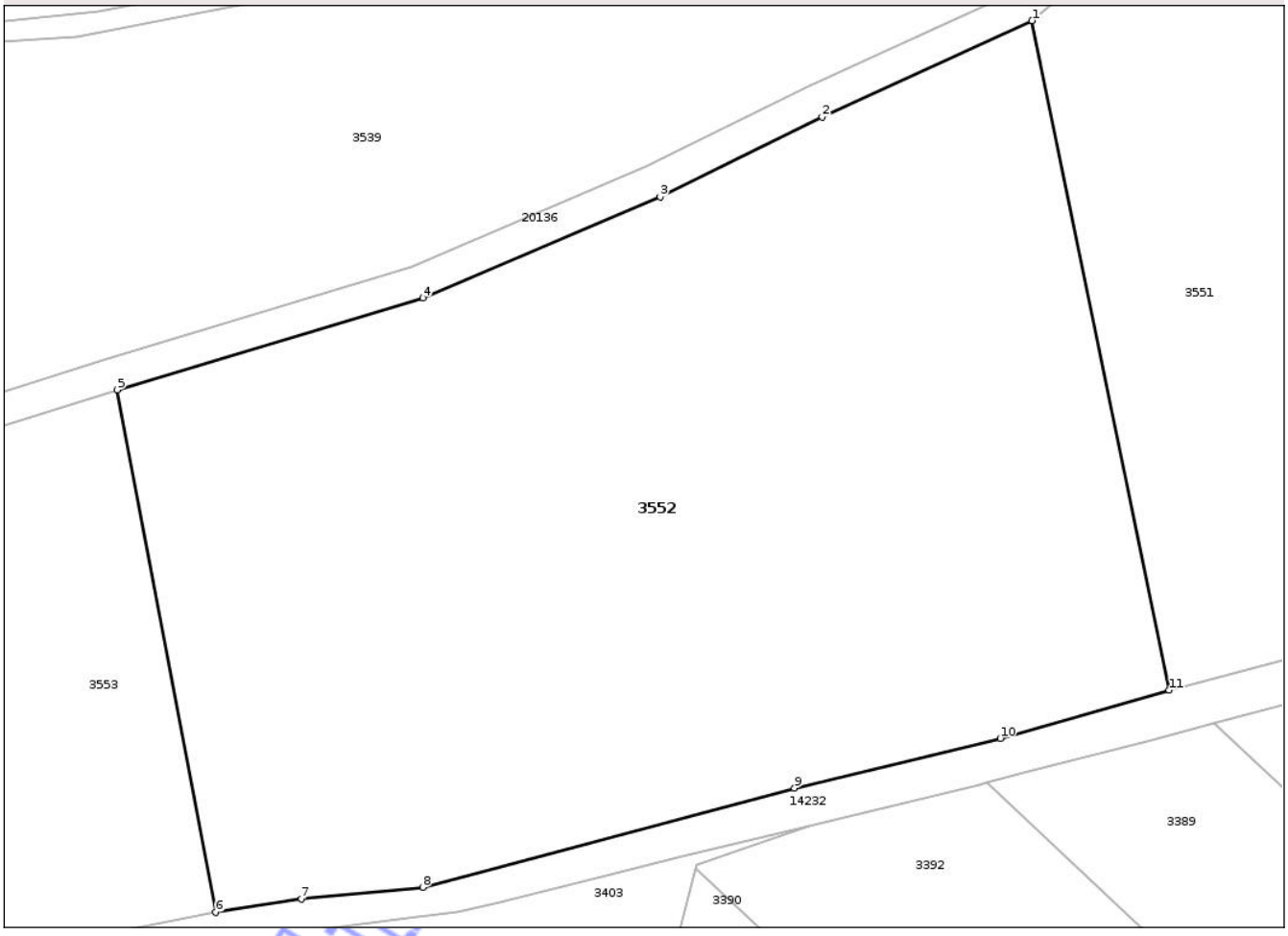
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	61/1	124	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.418,415 597.258,676	2	376.392,989 597.247,037	27.963
2	376.392,989 597.247,037	3	376.373,351 597.237,37	21.888
3	376.373,351 597.237,37	4	376.344,635 597.225,111	31.223
4	376.344,635 597.225,111	5	376.307,564 597.214,005	38.699
5	376.307,564 597.214,005	6	376.319,504 597.150,784	64.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.319,504 597.150,784	7	376.329,861 597.152,433	10.487
7	376.329,861 597.152,433	8	376.344,573 597.153,821	14.777
8	376.344,573 597.153,821	9	376.389,605 597.165,83	46.606
9	376.389,605 597.165,83	10	376.414,564 597.171,846	25.674
10	376.414,564 597.171,846	11	376.435,001 597.177,666	21.25
11	376.435,001 597.177,666	1	376.418,415 597.258,676	82.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

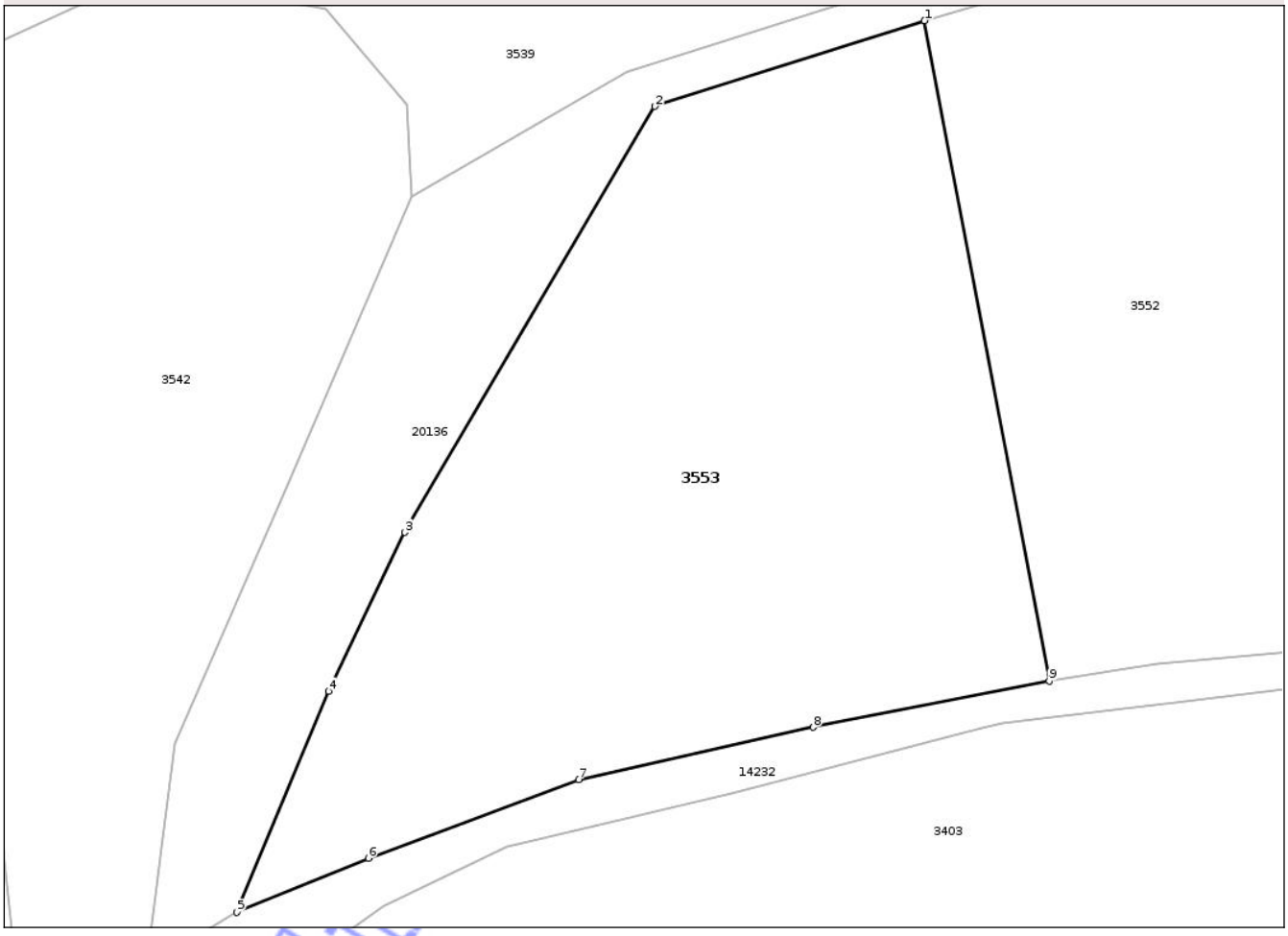
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	61/1	125	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.307,564 597.214,005	2	376.281,706 597.205,805	27.127
2	376.281,706 597.205,805	3	376.257,762 597.165,026	47.289
3	376.257,762 597.165,026	4	376.250,439 597.149,801	16.895
4	376.250,439 597.149,801	5	376.241,666 597.128,655	22.894
5	376.241,666 597.128,655	6	376.254,249 597.133,836	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.254,249 597.133,836	7	376.274,395 597.141,344	21.5
7	376.274,395 597.141,344	8	376.296,883 597.146,366	23.042
8	376.296,883 597.146,366	9	376.319,504 597.150,784	23.048
9	376.319,504 597.150,784	1	376.307,564 597.214,005	64.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

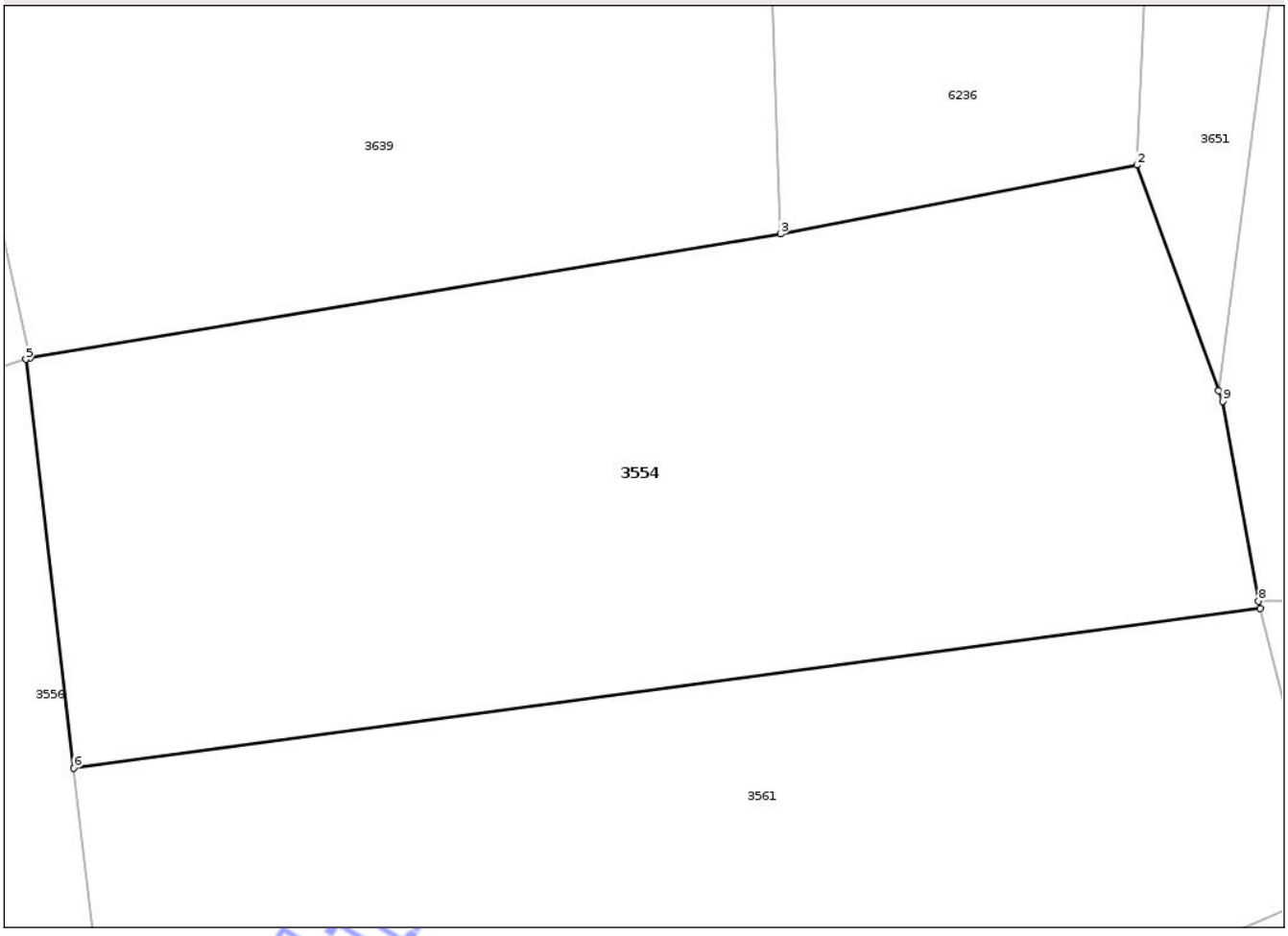
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	65	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.882,384 597.443,738	2	376.873,59 597.467,904	25.716
2	376.873,59 597.467,904	3	376.835,403 597.460,545	38.89
3	376.835,403 597.460,545	4	376.754,962 597.447,236	81.535
4	376.754,962 597.447,236	5	376.754,52 597.447,1	0.462
5	376.754,52 597.447,1	6	376.759,637 597.403,363	44.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.759,637 597.403,363	7	376.886,823 597.420,45	128.329
7	376.886,823 597.420,45	8	376.886,633 597.421,218	0.791
8	376.886,633 597.421,218	9	376.882,797 597.442,605	21.728
9	376.882,797 597.442,605	1	376.882,384 597.443,738	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1374, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI MARIA** 2) **MOCAN LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DOMBI CLAUDIA-CRINA** 2) **POP IULIANA-DIANA** 3) **HUI FLORINA-ALINA** 4) **NĂDĂȘAN IOANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

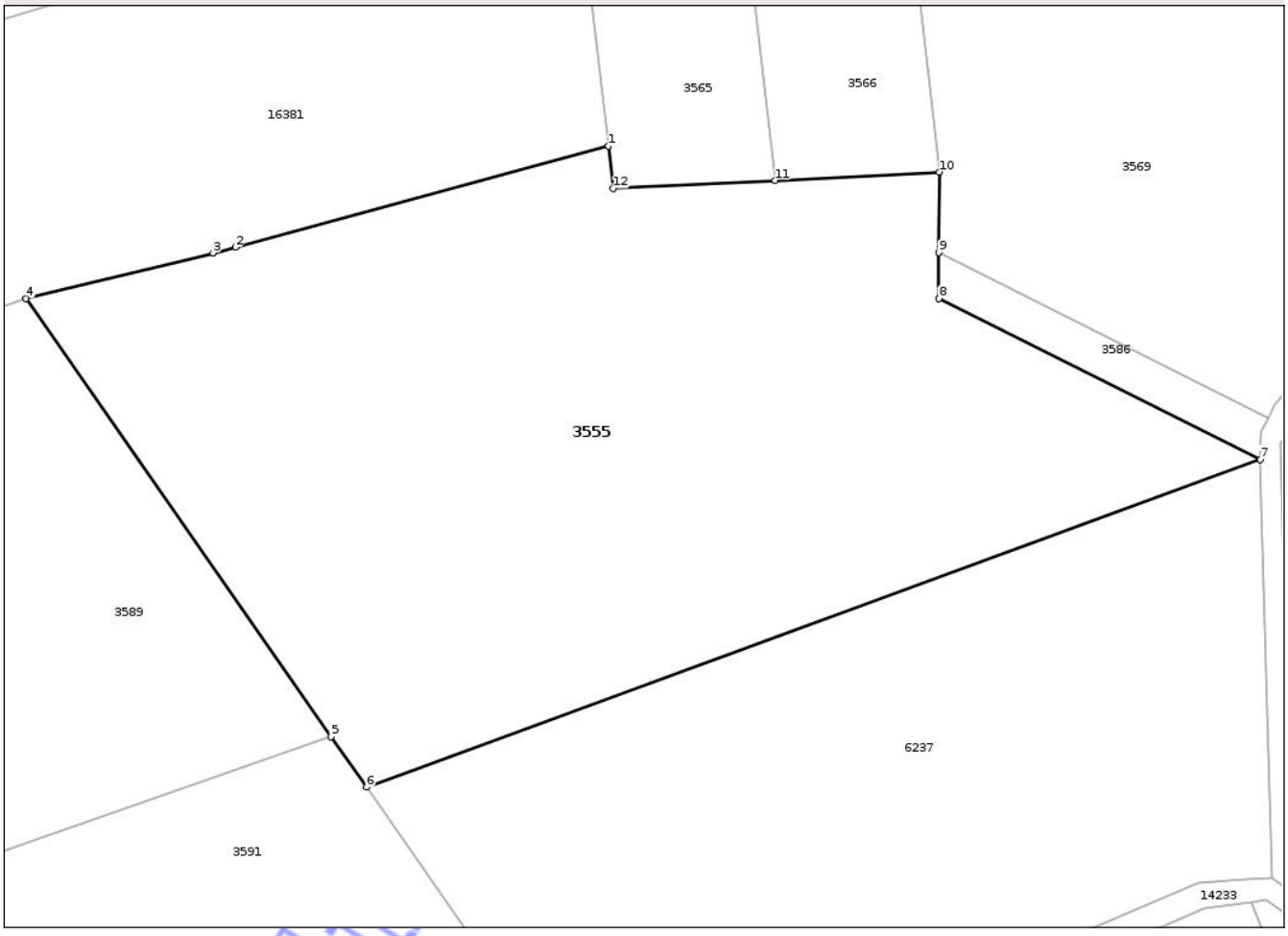
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61/1	18	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.971,516 597.290,858	2	375.928,183 597.279,101	44.9
2	375.928,183 597.279,101	3	375.925,588 597.278,441	2.678
3	375.925,588 597.278,441	4	375.903,841 597.273,158	22.38
4	375.903,841 597.273,158	5	375.939,32 597.222,309	62.003
5	375.939,32 597.222,309	6	375.943,409 597.216,45	7.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.943,409 597.216,45	7	376.047,263 597.254,492	110.602
7	376.047,263 597.254,492	8	376.009,933 597.273,165	41.74
8	376.009,933 597.273,165	9	376.009,932 597.278,464	5.299
9	376.009,932 597.278,464	10	376.009,967 597.287,828	9.364
10	376.009,967 597.287,828	11	375.990,882 597.286,864	19.109
11	375.990,882 597.286,864	12	375.972,076 597.285,914	18.83
12	375.972,076 597.285,914	1	375.971,516 597.290,858	4.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	61/1	66/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.759,637 597.403,363	2	376.754,52 597.447,1	44.035
2	376.754,52 597.447,1	3	376.743,673 597.443,784	11.343
3	376.743,673 597.443,784	4	376.751,177 597.376,398	67.803
4	376.751,177 597.376,398	5	376.753,201 597.358,225	18.285
5	376.753,201 597.358,225	6	376.764,908 597.358,309	11.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.764,908 597.358,309	1	376.759,637 597.403,363	45.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

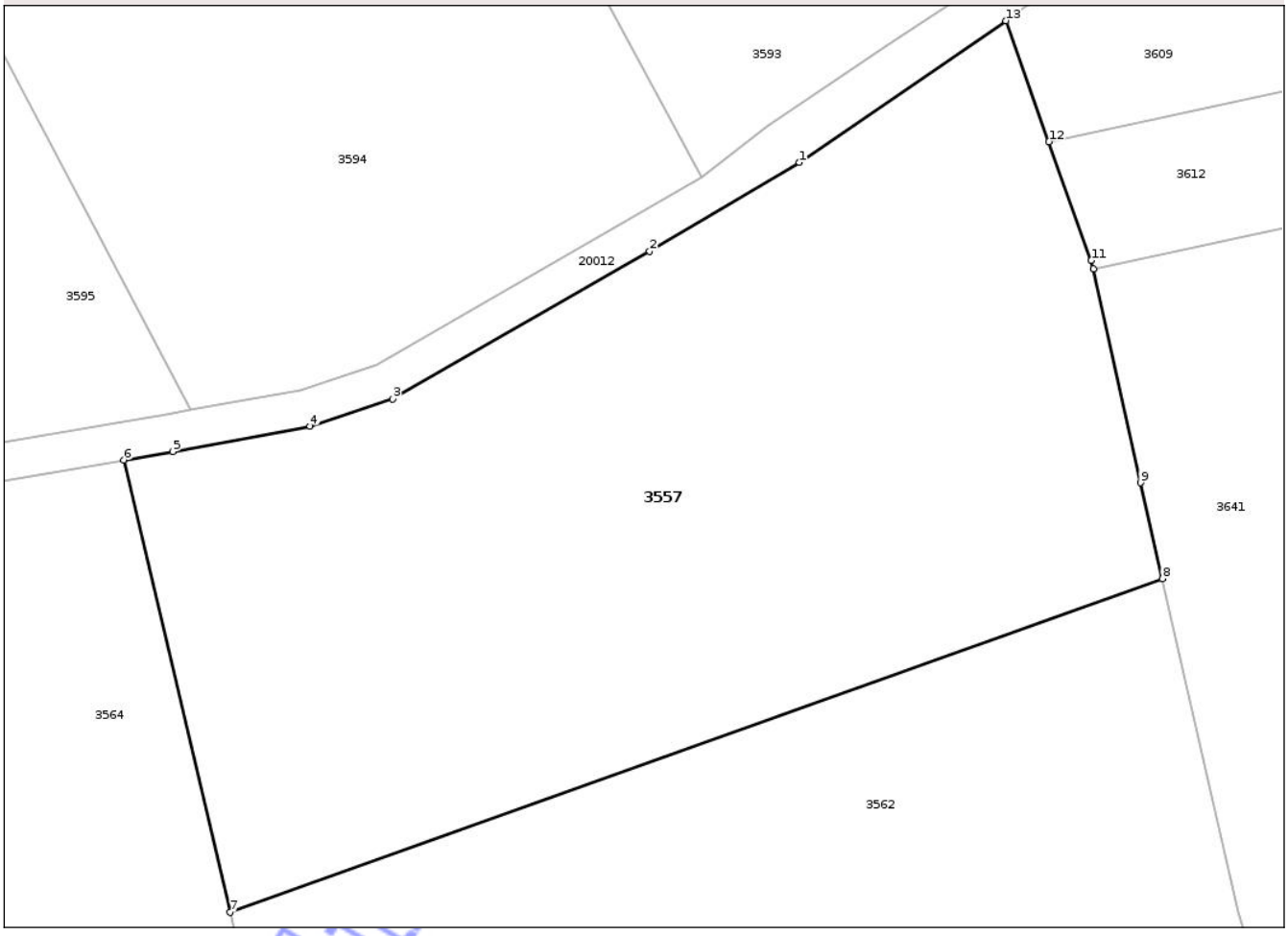
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	46	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.445,903 597.494,352	2	376.434,206 597.487,437	13.588
2	376.434,206 597.487,437	3	376.414,107 597.475,913	23.168
3	376.414,107 597.475,913	4	376.407,681 597.473,772	6.773
4	376.407,681 597.473,772	5	376.396,973 597.471,797	10.889
5	376.396,973 597.471,797	6	376.393,129 597.471,146	3.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.393,129 597.471,146	7	376.401,437 597.435,856	36.255
7	376.401,437 597.435,856	8	376.474,246 597.461,887	77.322
8	376.474,246 597.461,887	9	376.472,533 597.469,358	7.665
9	376.472,533 597.469,358	10	376.468,845 597.486,054	17.098
10	376.468,845 597.486,054	11	376.468,701 597.486,705	0.667
11	376.468,701 597.486,705	12	376.465,391 597.495,964	9.833
12	376.465,391 597.495,964	13	376.462,015 597.505,408	10.029
13	376.462,015 597.505,408	1	376.445,903 597.494,352	19.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/836, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

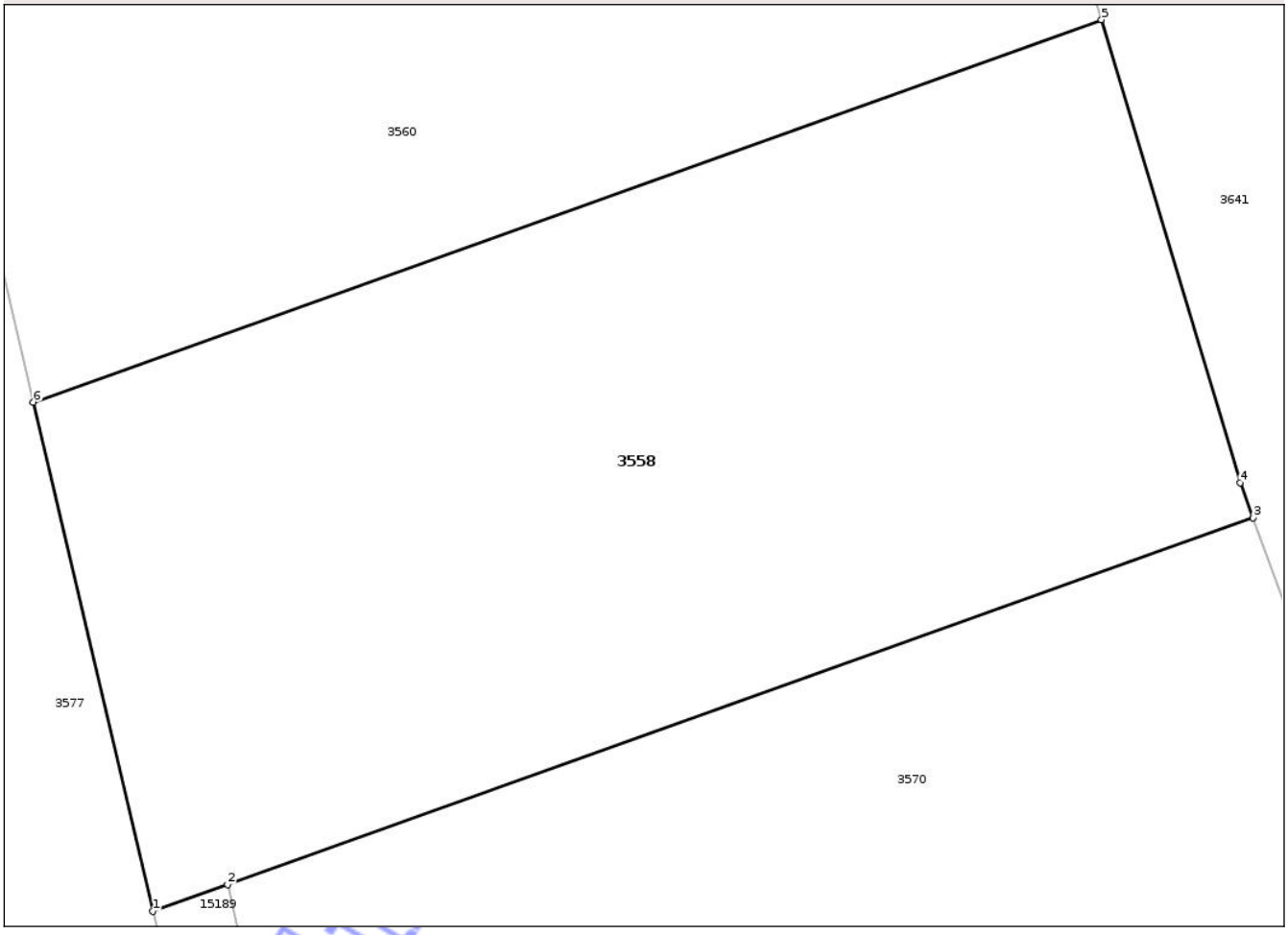
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	36	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.426,964 597.327,424	2	376.432,155 597.329,28	5.513
2	376.432,155 597.329,28	3	376.503,601 597.354,823	75.875
3	376.503,601 597.354,823	4	376.502,714 597.357,247	2.581
4	376.502,714 597.357,247	5	376.493,056 597.389,479	33.648
5	376.493,056 597.389,479	6	376.418,62 597.362,867	79.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.418,62 597.362,867	1	376.426,964 597.327,424	36.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

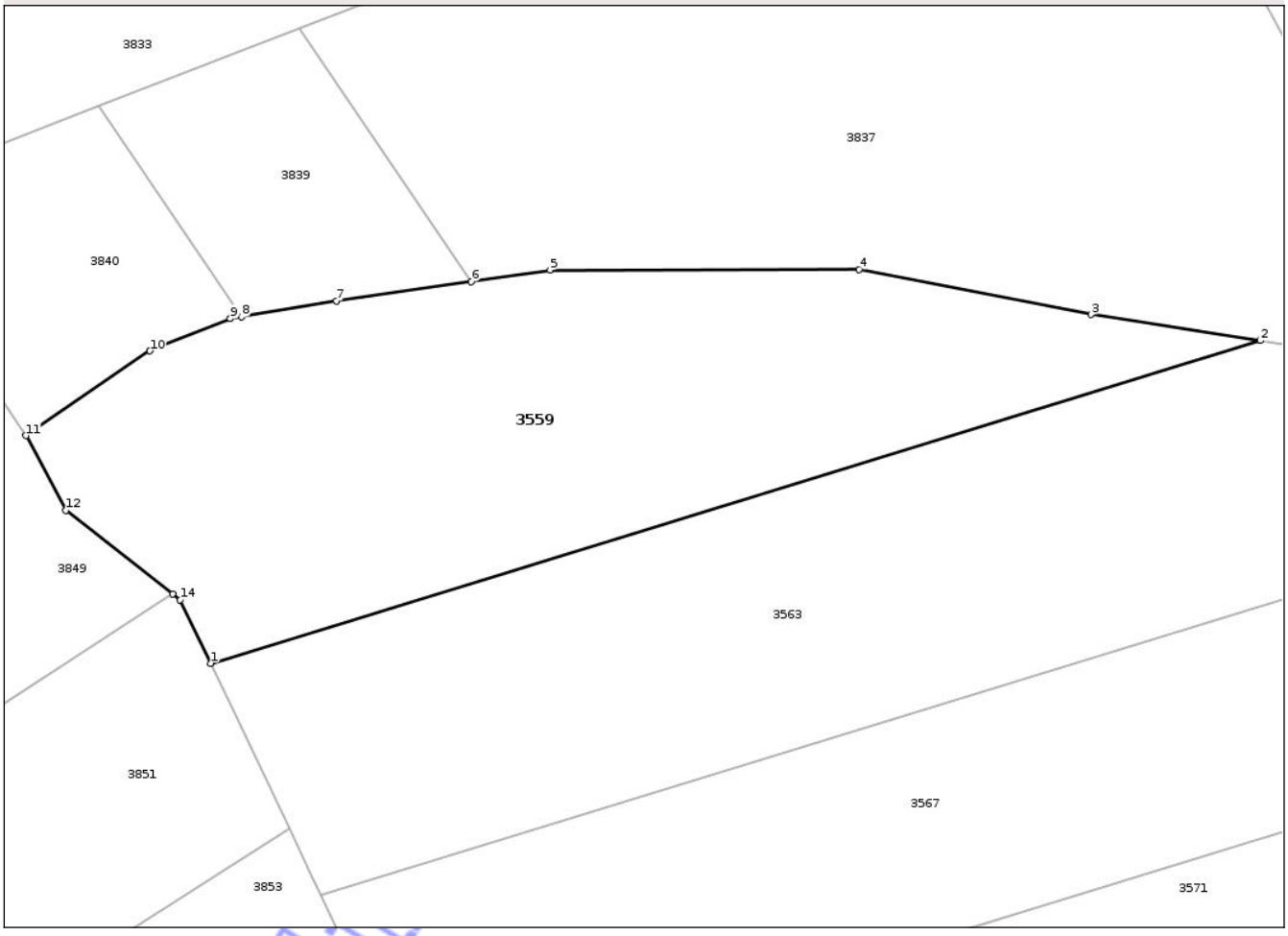
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	61/1	17	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.746,3 597.388,454	2	375.883,404 597.430,566	143.426
2	375.883,404 597.430,566	3	375.861,334 597.433,96	22.329
3	375.861,334 597.433,96	4	375.831,017 597.439,819	30.878
4	375.831,017 597.439,819	5	375.790,675 597.439,773	40.342
5	375.790,675 597.439,773	6	375.780,364 597.438,278	10.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.780,364 597.438,278	7	375.762,765 597.435,728	17.783
7	375.762,765 597.435,728	8	375.750,352 597.433,668	12.583
8	375.750,352 597.433,668	9	375.748,888 597.433,425	1.484
9	375.748,888 597.433,425	10	375.738,376 597.429,228	11.319
10	375.738,376 597.429,228	11	375.722,18 597.418,165	19.614
11	375.722,18 597.418,165	12	375.727,411 597.408,397	11.08
12	375.727,411 597.408,397	13	375.741,378 597.397,493	17.719
13	375.741,378 597.397,493	14	375.742,338 597.396,743	1.218
14	375.742,338 597.396,743	1	375.746,3 597.388,454	9.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/894, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

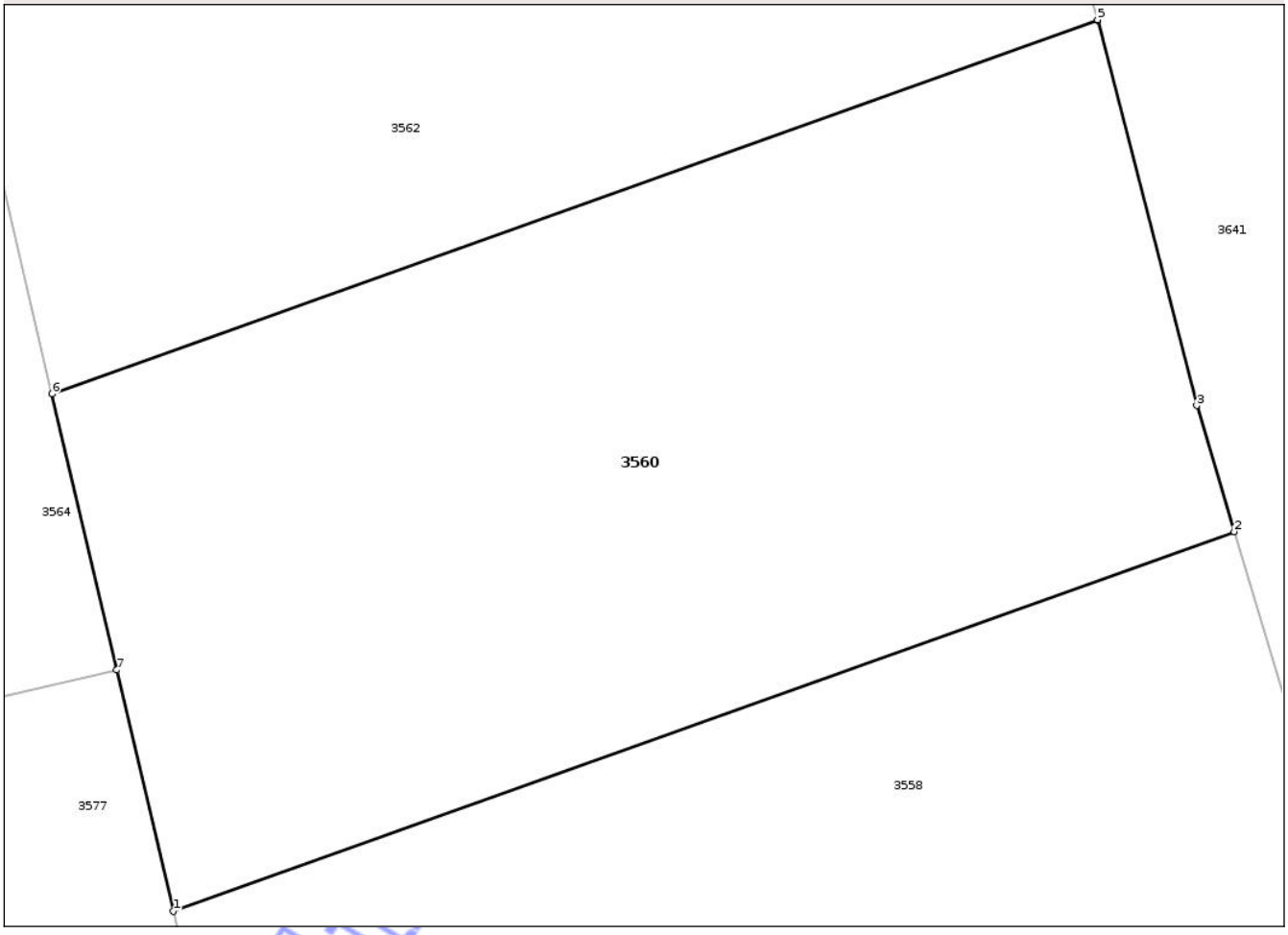
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	35/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.418,62 597.362,867	2	376.493,056 597.389,479	79.05
2	376.493,056 597.389,479	3	376.490,409 597.398,312	9.221
3	376.490,409 597.398,312	4	376.483,475 597.425,319	27.883
4	376.483,475 597.425,319	5	376.483,463 597.425,357	0.04
5	376.483,463 597.425,357	6	376.410,085 597.399,123	77.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.410,085 597.399,123	7	376.414,639 597.379,777	19.875
7	376.414,639 597.379,777	1	376.418,62 597.362,867	17.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/896, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

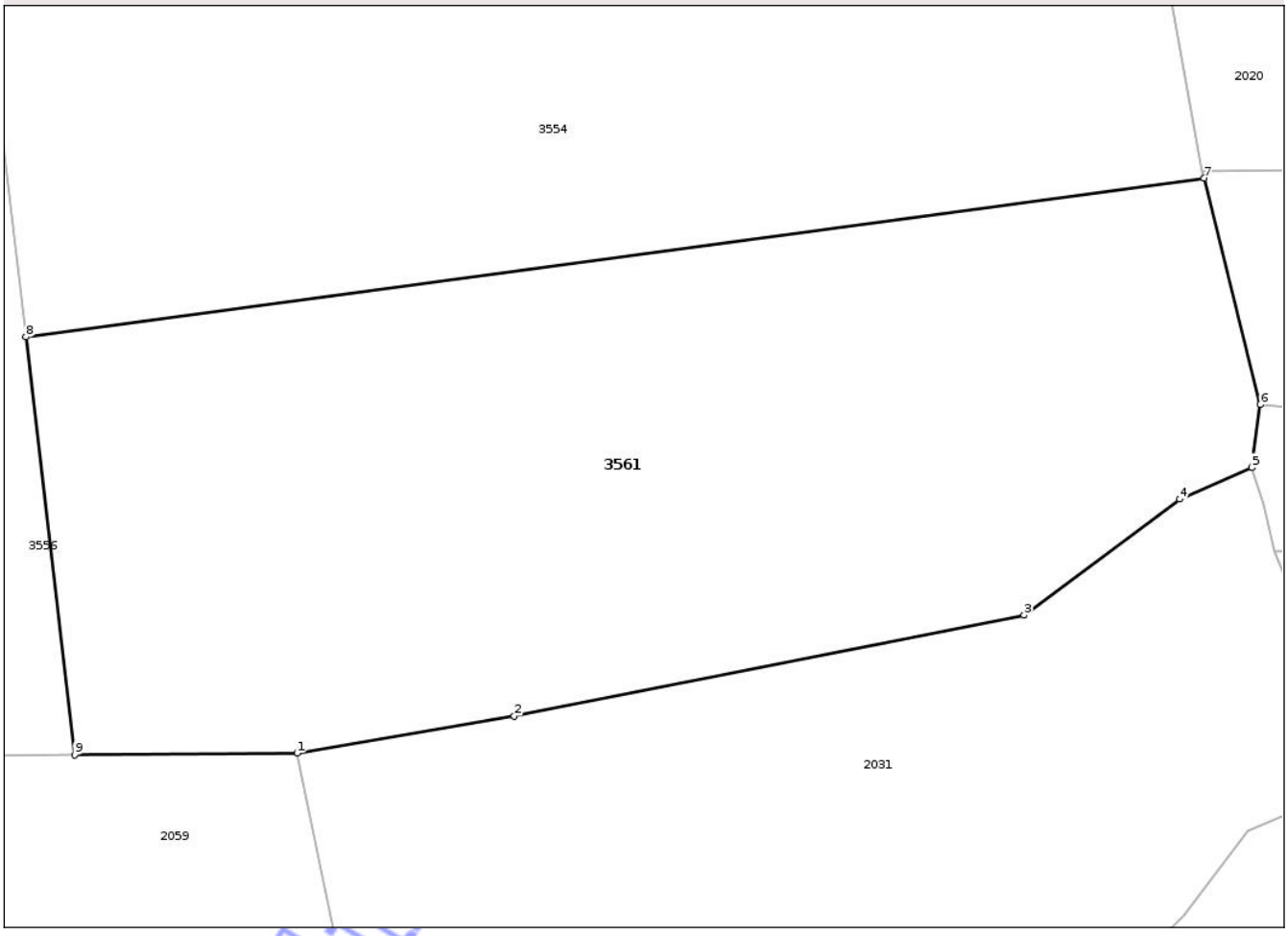
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	67	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,915 597.358,481	2	376.812,335 597.362,498	23.762
2	376.812,335 597.362,498	3	376.867,374 597.373,368	56.102
3	376.867,374 597.373,368	4	376.884,16 597.385,86	20.924
4	376.884,16 597.385,86	5	376.891,926 597.389,265	8.48
5	376.891,926 597.389,265	6	376.892,864 597.396,067	6.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.892,864 597.396,067	7	376.886,823 597.420,45	25.12
7	376.886,823 597.420,45	8	376.759,637 597.403,363	128.329
8	376.759,637 597.403,363	9	376.764,908 597.358,309	45.361
9	376.764,908 597.358,309	1	376.788,915 597.358,481	24.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/894, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

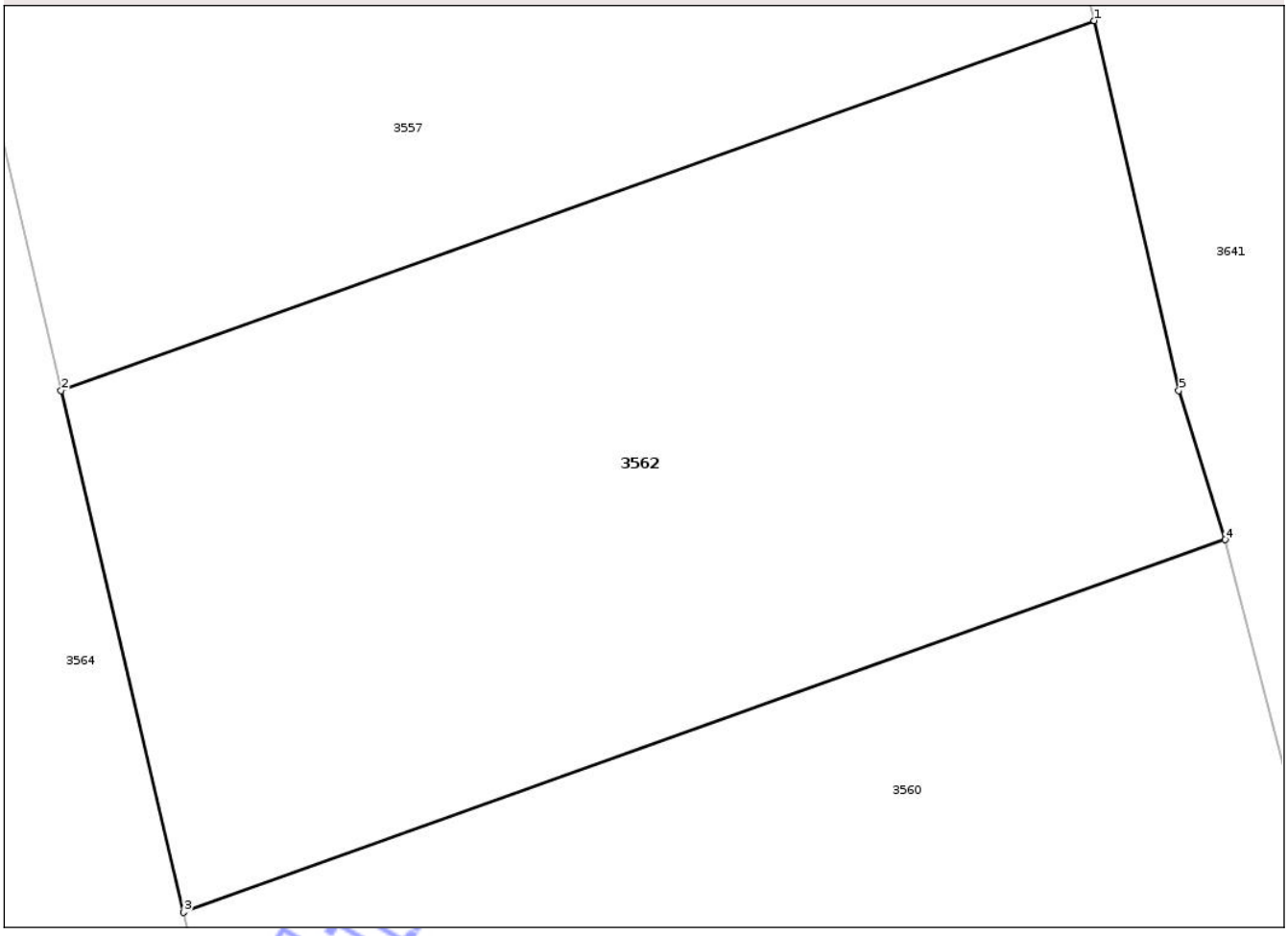
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	35/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.474,246 597.461,887	2	376.401,437 597.435,856	77.322
2	376.401,437 597.435,856	3	376.410,085 597.399,123	37.737
3	376.410,085 597.399,123	4	376.483,463 597.425,357	77.927
4	376.483,463 597.425,357	5	376.480,215 597.435,85	10.984
5	376.480,215 597.435,85	1	376.474,246 597.461,887	26.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/811, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V VICTORIE** 2) **DASCĂL V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

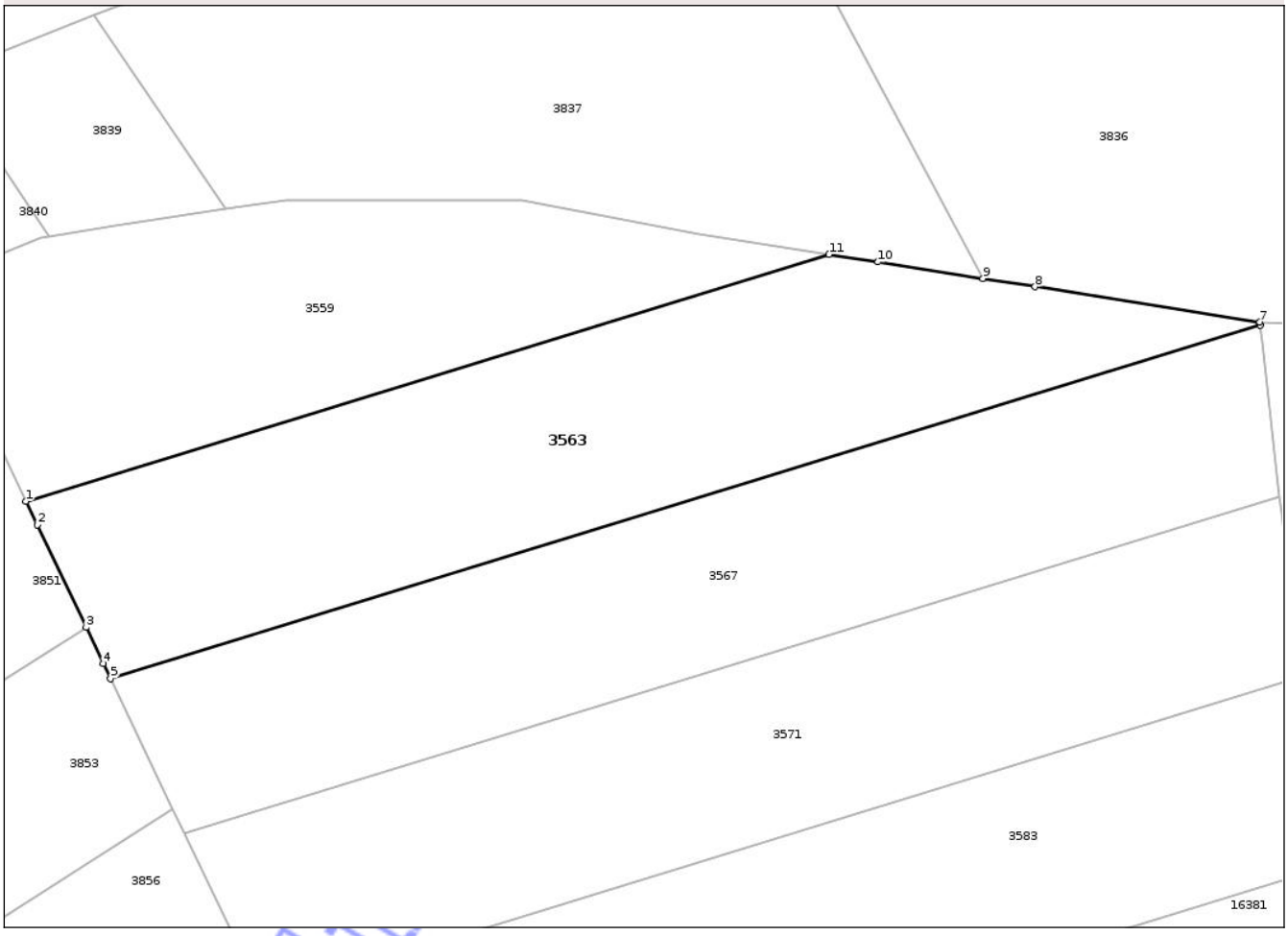
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61/1	16	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.746,3 597.388,454	2	375.748,222 597.384,434	4.456
2	375.748,222 597.384,434	3	375.756,57 597.366,973	19.354
3	375.756,57 597.366,973	4	375.759,511 597.360,82	6.82
4	375.759,511 597.360,82	5	375.760,753 597.358,221	2.881
5	375.760,753 597.358,221	6	375.957,052 597.418,515	205.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.957,052 597.418,515	7	375.956,991 597.419,049	0.537
7	375.956,991 597.419,049	8	375.918,615 597.425,069	38.845
8	375.918,615 597.425,069	9	375.909,709 597.426,466	9.015
9	375.909,709 597.426,466	10	375.891,794 597.429,276	18.134
10	375.891,794 597.429,276	11	375.883,404 597.430,566	8.489
11	375.883,404 597.430,566	1	375.746,3 597.388,454	143.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/905, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHIOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

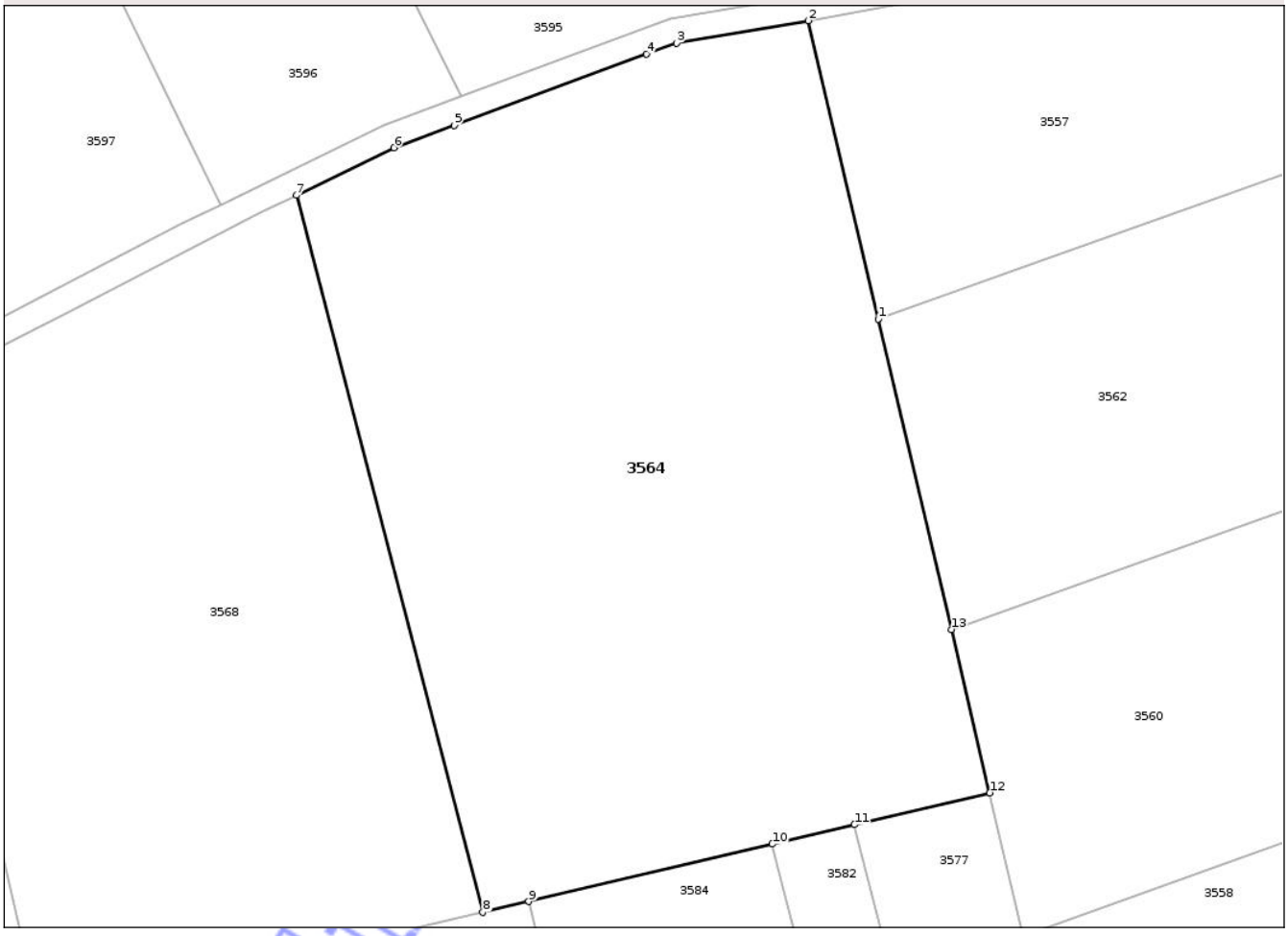
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	34	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.401,437 597.435,856	2	376.393,129 597.471,146	36.255
2	376.393,129 597.471,146	3	376.377,532 597.468,504	15.819
3	376.377,532 597.468,504	4	376.373,988 597.467,193	3.779
4	376.373,988 597.467,193	5	376.351,183 597.458,755	24.316
5	376.351,183 597.458,755	6	376.344,043 597.456,114	7.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.344,043 597.456,114	7	376.332,498 597.450,48	12.846
7	376.332,498 597.450,48	8	376.354,579 597.365,637	87.669
8	376.354,579 597.365,637	9	376.360,033 597.366,921	5.603
9	376.360,033 597.366,921	10	376.388,882 597.373,713	29.638
10	376.388,882 597.373,713	11	376.398,61 597.376,003	9.994
11	376.398,61 597.376,003	12	376.414,639 597.379,777	16.467
12	376.414,639 597.379,777	13	376.410,085 597.399,123	19.875
13	376.410,085 597.399,123	1	376.401,437 597.435,856	37.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/681, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEȘ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

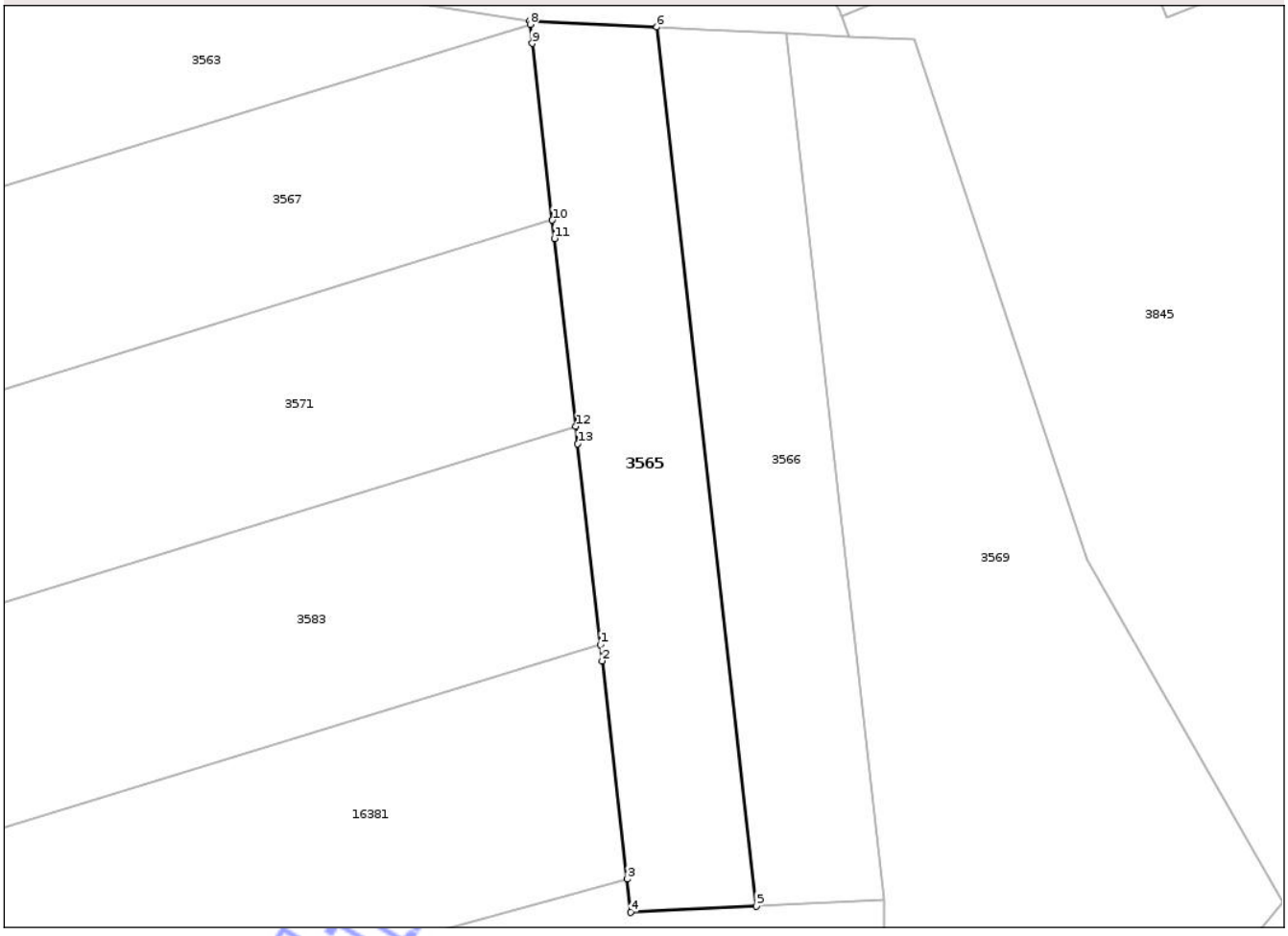
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	61	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.967,545 597.325,908	2	375.967,821 597.323,47	2.454
2	375.967,821 597.323,47	3	375.971,516 597.290,858	32.821
3	375.971,516 597.290,858	4	375.972,076 597.285,914	4.976
4	375.972,076 597.285,914	5	375.990,882 597.286,864	18.83
5	375.990,882 597.286,864	6	375.976,013 597.418,087	132.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.976,013 597.418,087	7	375.956,991 597.419,049	19.046
7	375.956,991 597.419,049	8	375.957,052 597.418,515	0.537
8	375.957,052 597.418,515	9	375.957,376 597.415,647	2.886
9	375.957,376 597.415,647	10	375.960,366 597.389,269	26.547
10	375.960,366 597.389,269	11	375.960,675 597.386,537	2.749
11	375.960,675 597.386,537	12	375.963,853 597.358,49	28.226
12	375.963,853 597.358,49	13	375.964,146 597.355,901	2.606
13	375.964,146 597.355,901	1	375.967,545 597.325,908	30.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/681, din 07/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

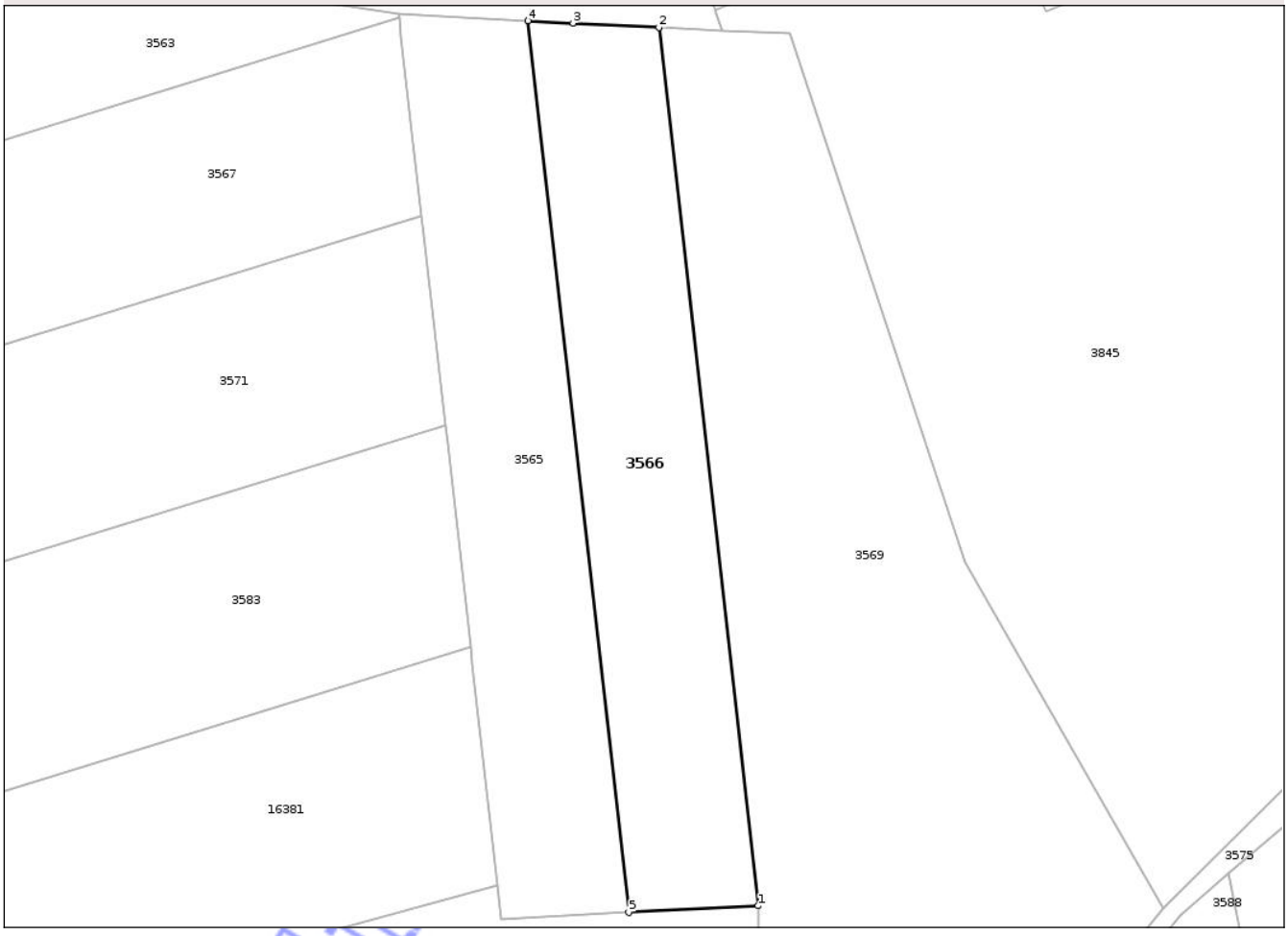
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,967 597.287,828	2	375.995,317 597.417,11	130.109
2	375.995,317 597.417,11	3	375.982,667 597.417,75	12.666
3	375.982,667 597.417,75	4	375.976,013 597.418,087	6.663
4	375.976,013 597.418,087	5	375.990,882 597.286,864	132.063
5	375.990,882 597.286,864	1	376.009,967 597.287,828	19.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

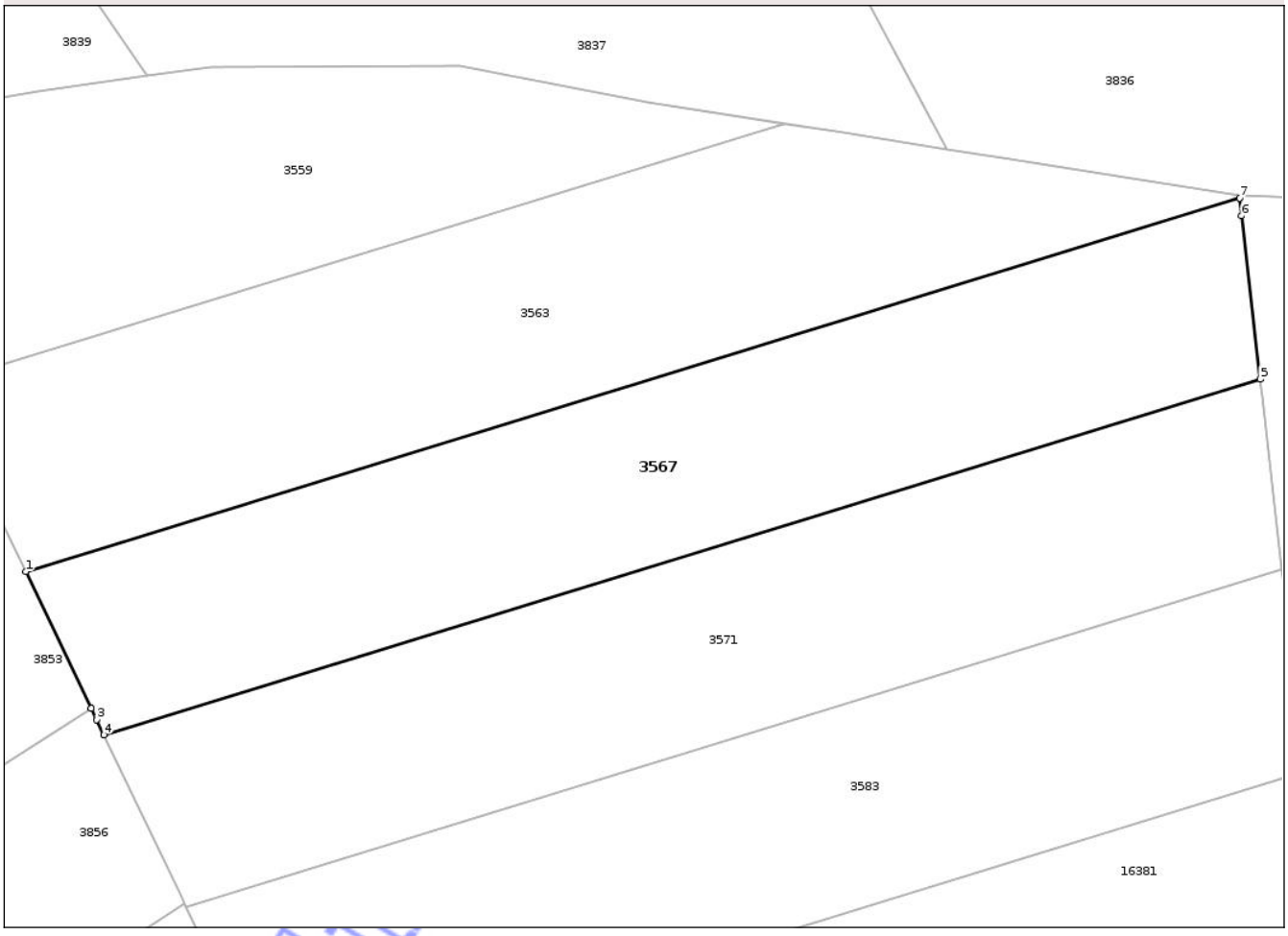
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	14	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.760,753 597.358,221	2	375.771,338 597.336,081	24.54
2	375.771,338 597.336,081	3	375.772,186 597.334,308	1.965
3	375.772,186 597.334,308	4	375.773,369 597.331,833	2.743
4	375.773,369 597.331,833	5	375.960,366 597.389,269	195.619
5	375.960,366 597.389,269	6	375.957,376 597.415,647	26.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.957,376 597.415,647	7	375.957,052 597.418,515	2.886
7	375.957,052 597.418,515	1	375.760,753 597.358,221	205.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAŞCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUŞCAŞ NICULINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

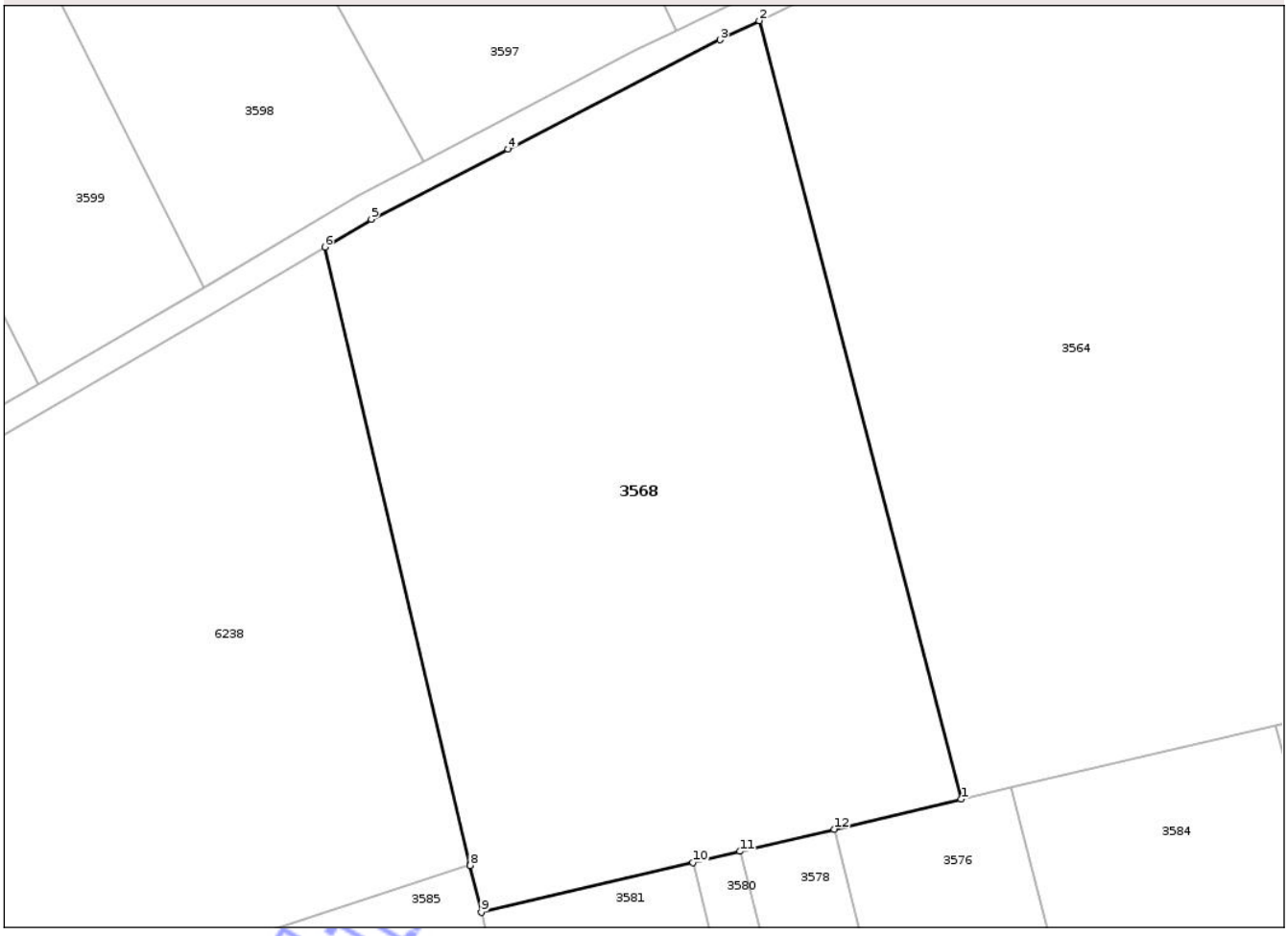
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61/1	33	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.354,579 597.365,637	2	376.332,498 597.450,48	87.669
2	376.332,498 597.450,48	3	376.328,239 597.448,402	4.739
3	376.328,239 597.448,402	4	376.305,094 597.436,49	26.03
4	376.305,094 597.436,49	5	376.290,171 597.428,856	16.762
5	376.290,171 597.428,856	6	376.285,094 597.425,818	5.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.285,094 597.425,818	7	376.300,934 597.358,53	69.127
7	376.300,934 597.358,53	8	376.300,965 597.358,399	0.135
8	376.300,965 597.358,399	9	376.302,166 597.353,298	5.24
9	376.302,166 597.353,298	10	376.325,261 597.358,735	23.726
10	376.325,261 597.358,735	11	376.330,418 597.359,949	5.298
11	376.330,418 597.359,949	12	376.340,687 597.362,367	10.55
12	376.340,687 597.362,367	1	376.354,579 597.365,637	14.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

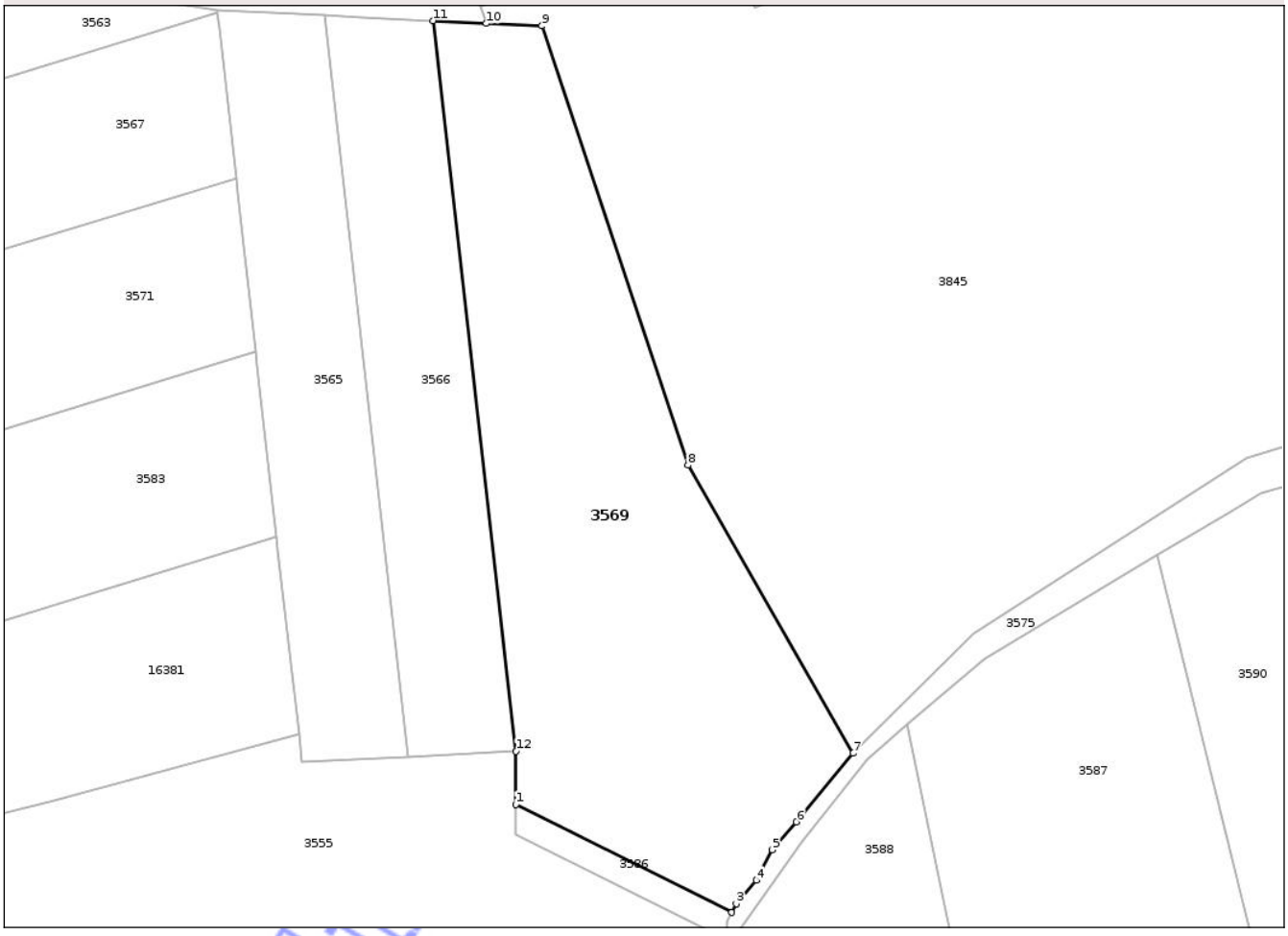
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	61/1	19/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,932 597.278,464	2	376.048,209 597.259,338	42.789
2	376.048,209 597.259,338	3	376.048,967 597.260,887	1.725
3	376.048,967 597.260,887	4	376.052,598 597.264,99	5.479
4	376.052,598 597.264,99	5	376.055,371 597.270,419	6.096
5	376.055,371 597.270,419	6	376.059,624 597.275,358	6.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.059,624 597.275,358	7	376.069,639 597.287,493	15.734
7	376.069,639 597.287,493	8	376.040,415 597.338,477	58.766
8	376.040,415 597.338,477	9	376.014,537 597.416,211	81.928
9	376.014,537 597.416,211	10	376.004,655 597.416,629	9.891
10	376.004,655 597.416,629	11	375.995,317 597.417,11	9.35
11	375.995,317 597.417,11	12	376.009,967 597.287,828	130.109
12	376.009,967 597.287,828	1	376.009,932 597.278,464	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.016	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

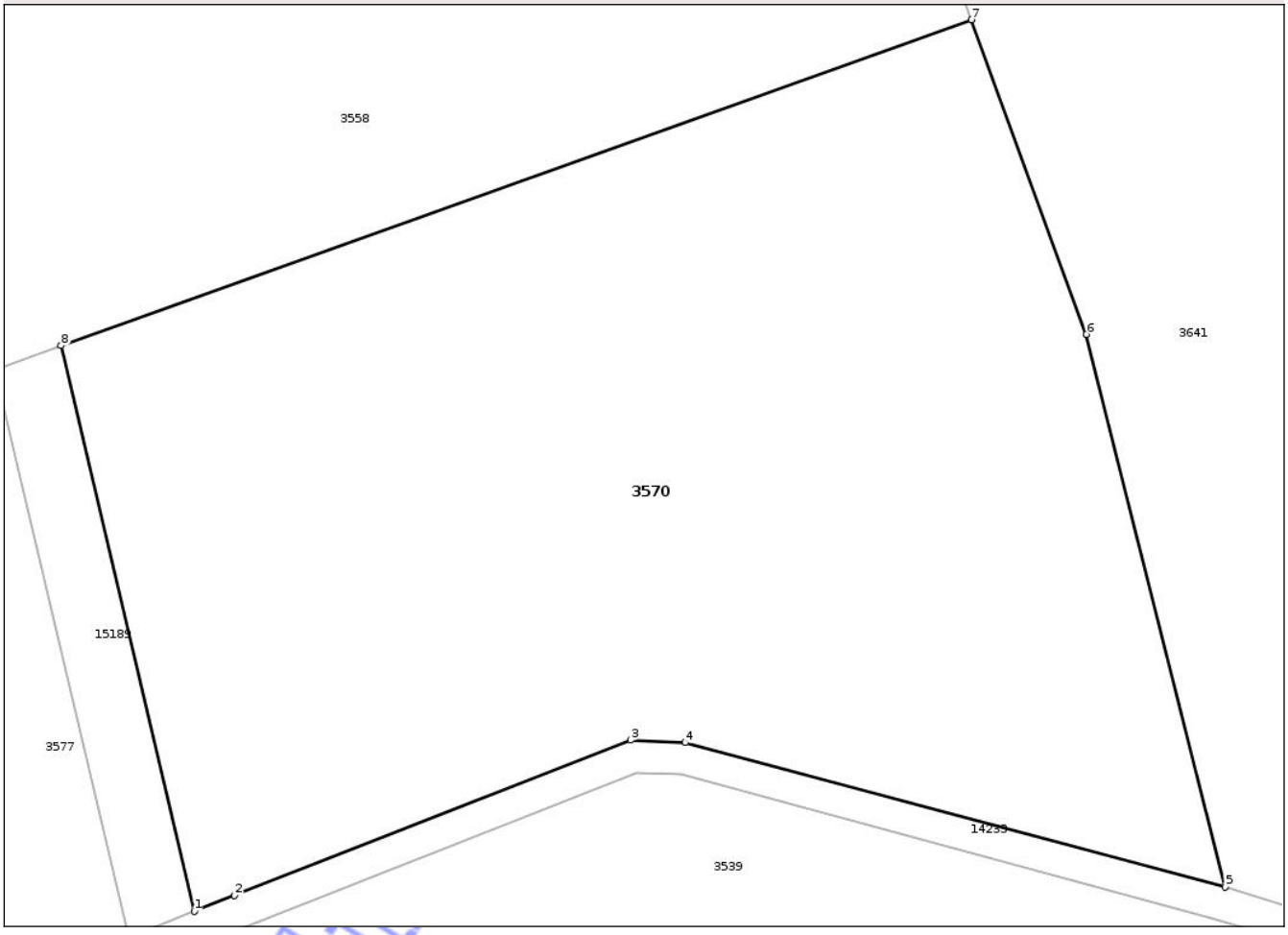
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.016	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.442,593 597.284,943	2	376.445,765 597.286,186	3.407
2	376.445,765 597.286,186	3	376.476,836 597.298,36	33.371
3	376.476,836 597.298,36	4	376.481,121 597.298,162	4.29
4	376.481,121 597.298,162	5	376.523,482 597.286,85	43.845
5	376.523,482 597.286,85	6	376.512,614 597.330,169	44.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.512,614 597.330,169	7	376.503,601 597.354,823	26.25
7	376.503,601 597.354,823	8	376.432,156 597.329,28	75.874
8	376.432,156 597.329,28	1	376.442,593 597.284,943	45.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALMOȘ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

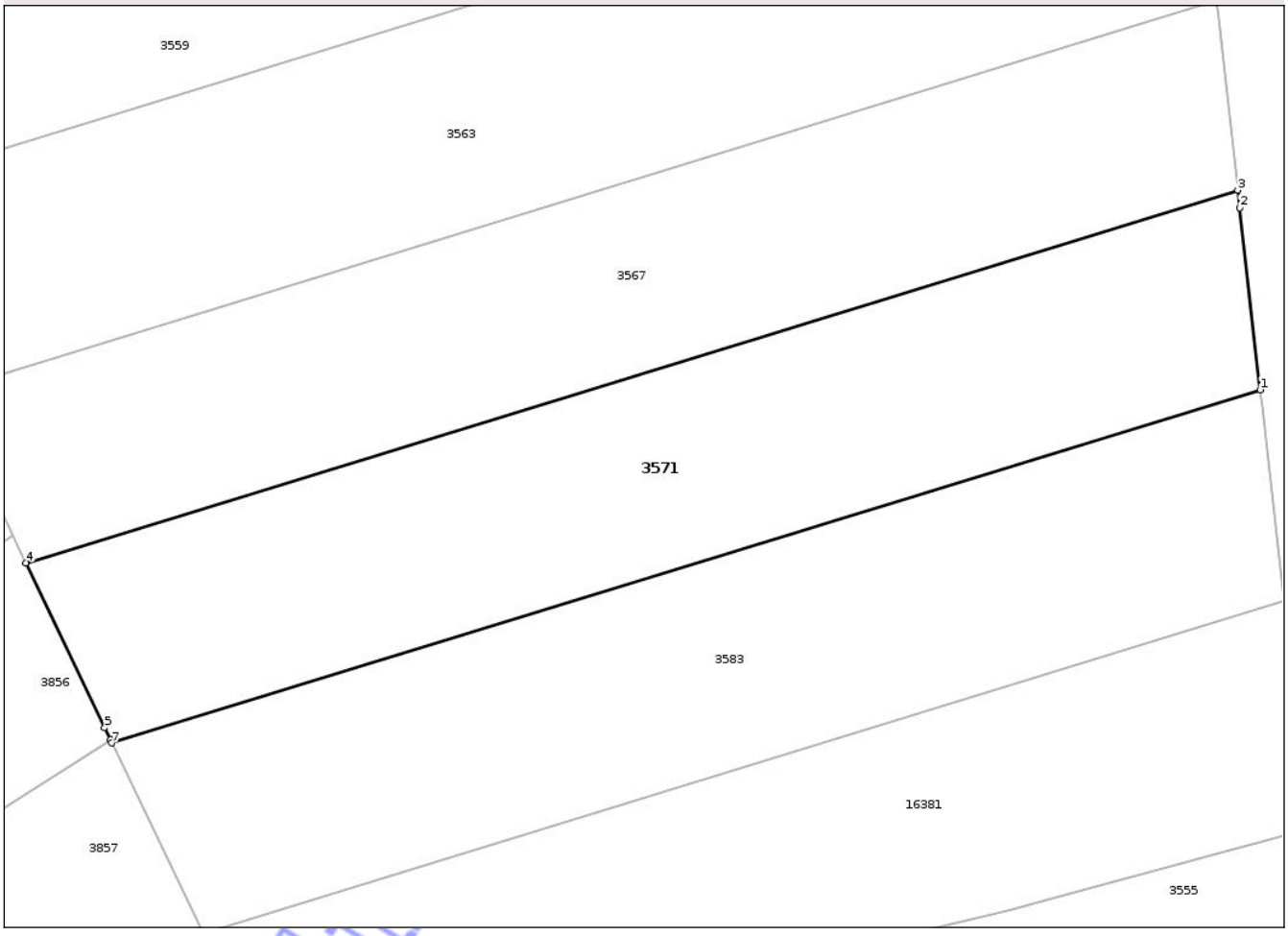
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	11	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.963,853 597.358,49	2	375.960,675 597.386,537	28.226
2	375.960,675 597.386,537	3	375.960,366 597.389,269	2.749
3	375.960,366 597.389,269	4	375.773,369 597.331,833	195.619
4	375.773,369 597.331,833	5	375.785,524 597.306,406	28.183
5	375.785,524 597.306,406	6	375.786,41 597.304,552	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.786,41 597.304,552	7	375.786,645 597.304,06	0.545
7	375.786,645 597.304,06	1	375.963,853 597.358,49	185.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **FEHER I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

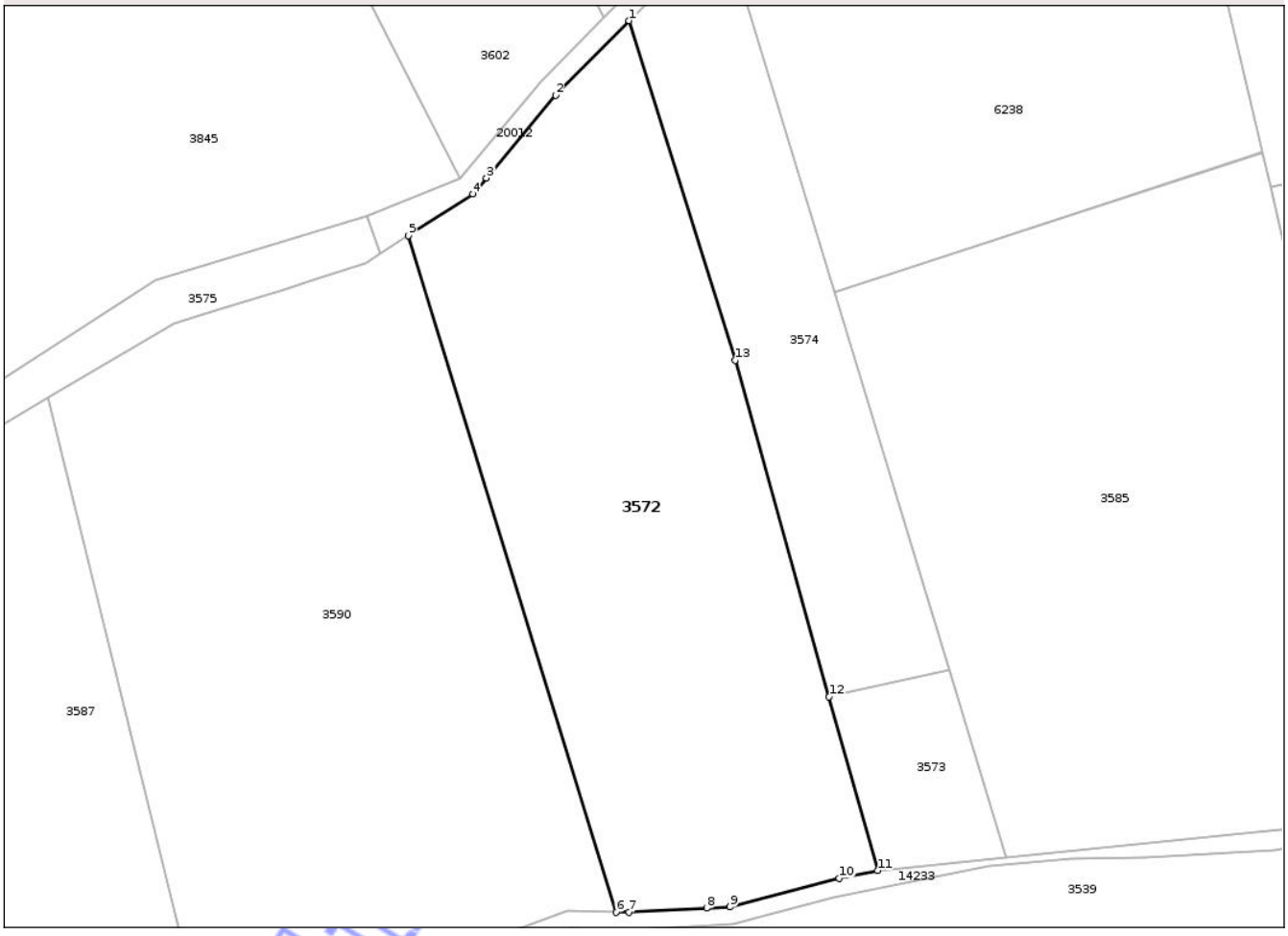
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	61/1	30	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.208,51 597.377,632	2	376.197,768 597.366,761	15.283
2	376.197,768 597.366,761	3	376.187,65 597.354,699	15.744
3	376.187,65 597.354,699	4	376.185,694 597.352,366	3.044
4	376.185,694 597.352,366	5	376.176,295 597.346,274	11.201
5	376.176,295 597.346,274	6	376.206,617 597.247,592	103.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.206,617 597.247,592	7	376.208,511 597.247,559	1.894
7	376.208,511 597.247,559	8	376.219,822 597.248,154	11.327
8	376.219,822 597.248,154	9	376.223,246 597.248,334	3.429
9	376.223,246 597.248,334	10	376.239,199 597.252,519	16.493
10	376.239,199 597.252,519	11	376.244,796 597.253,654	5.711
11	376.244,796 597.253,654	12	376.237,718 597.278,994	26.31
12	376.237,718 597.278,994	13	376.223,999 597.328,115	51.001
13	376.223,999 597.328,115	1	376.208,51 597.377,632	51.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/810, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

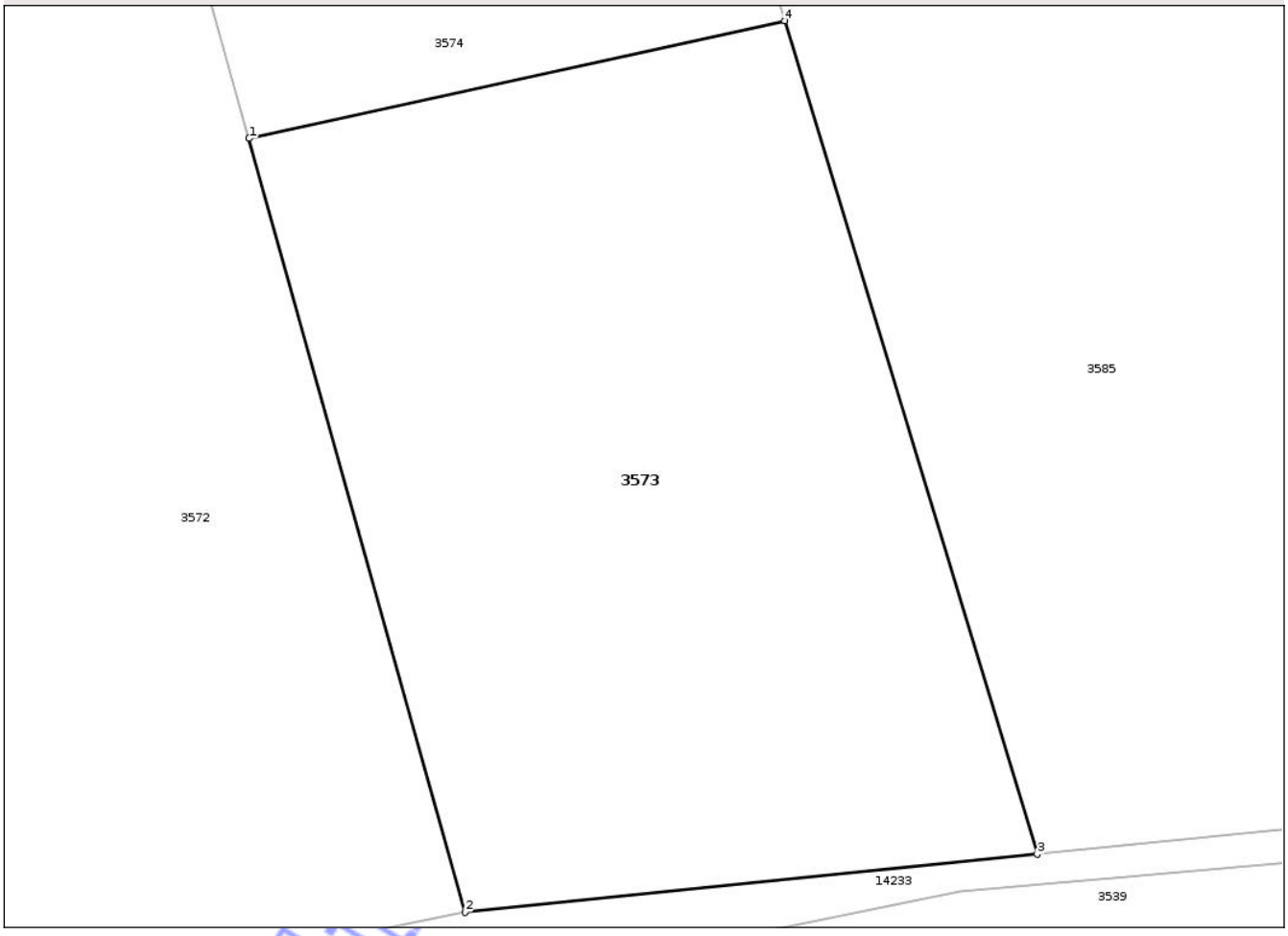
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	61/1	30/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.237,718 597.278,994	2	376.244,796 597.253,654	26.31
2	376.244,796 597.253,654	3	376.263,555 597.255,556	18.855
3	376.263,555 597.255,556	4	376.255,281 597.282,847	28.518
4	376.255,281 597.282,847	1	376.237,718 597.278,994	17.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/810, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

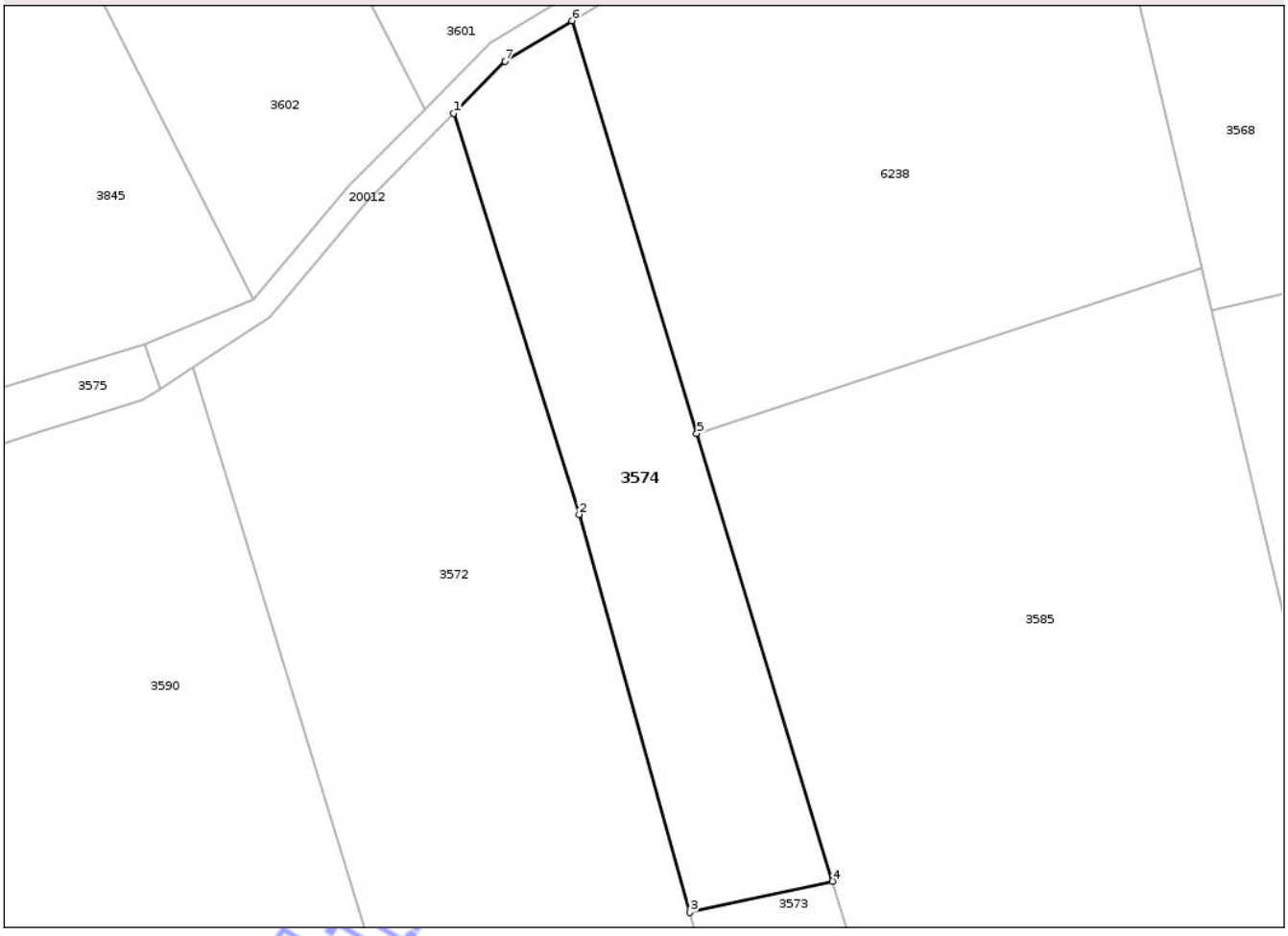
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	61/1	30	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.208,51 597.377,632	2	376.223,999 597.328,115	51.883
2	376.223,999 597.328,115	3	376.237,718 597.278,994	51.001
3	376.237,718 597.278,994	4	376.255,281 597.282,847	17.981
4	376.255,281 597.282,847	5	376.238,529 597.338,108	57.744
5	376.238,529 597.338,108	6	376.223,088 597.389,043	53.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.223,088 597.389,043	7	376.214,845 597.384,042	9.641
7	376.214,845 597.384,042	1	376.208,51 597.377,632	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	868	61	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.047,263 597.254,492	2	376.048,591 597.205,943	48.567
3	376.050,998 597.204,247	4	376.049,64 597.256,361	52.132
5	376.060,606 597.271,821	6	376.072,115 597.286,476	18.634
7	376.079,207 597.292,559	8	376.092,863 597.304,273	17.992
9	376.123,554 597.322,675	10	376.123,579 597.322,69	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.048,591 597.205,943	3	376.050,998 597.204,247	2.944
4	376.049,64 597.256,361	5	376.060,606 597.271,821	18.954
6	376.072,115 597.286,476	7	376.079,207 597.292,559	9.343
8	376.092,863 597.304,273	9	376.123,554 597.322,675	35.785
10	376.123,579 597.322,69	11	376.136,009 597.329,972	14.406

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.136,009 597.329,972	12	376.142,009 597.333,486	6.953
13	376.146,461 597.334,872	14	376.157,97 597.338,455	12.054
15	376.162,769 597.339,949	16	376.170,018 597.342,205	7.592
17	376.172,188 597.343,612	18	376.170,289 597.349,159	5.863
19	376.139,368 597.339,719	20	376.091,03 597.308,701	57.434
21	376.069,639 597.287,493	22	376.059,624 597.275,358	15.734
23	376.055,371 597.270,419	24	376.052,598 597.264,99	6.096
25	376.048,967 597.260,887	26	376.048,209 597.259,338	1.725
27	376.047,413 597.257,71	1	376.047,263 597.254,492	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.142,009 597.333,486	13	376.146,461 597.334,872	4.663
14	376.157,97 597.338,455	15	376.162,769 597.339,949	5.026
16	376.170,018 597.342,205	17	376.172,188 597.343,612	2.586
18	376.170,289 597.349,159	19	376.139,368 597.339,719	32.33
20	376.091,03 597.308,701	21	376.069,639 597.287,493	30.122
22	376.059,624 597.275,358	23	376.055,371 597.270,419	6.518
24	376.052,598 597.264,99	25	376.048,967 597.260,887	5.479
26	376.048,209 597.259,338	27	376.047,413 597.257,71	1.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/897, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON S VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	61/1	26/4	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.360,033 597.366,921	2	376.354,579 597.365,637	5.603
2	376.354,579 597.365,637	3	376.340,687 597.362,367	14.272
3	376.340,687 597.362,367	4	376.364,281 597.270,243	95.097
4	376.364,281 597.270,243	5	376.368,266 597.270,956	4.048
5	376.368,266 597.270,956	6	376.374,143 597.271,882	5.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.374,143 597.271,882	7	376.381,374 597.273,02	7.32
7	376.381,374 597.273,02	8	376.383,915 597.273,42	2.572
8	376.383,915 597.273,42	1	376.360,033 597.366,921	96.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.550	61/1	28/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,44 597.282,924	2	376.426,964 597.327,424	45.716
2	376.426,964 597.327,424	3	376.418,62 597.362,867	36.412
3	376.418,62 597.362,867	4	376.414,639 597.379,777	17.372
4	376.414,639 597.379,777	5	376.398,61 597.376,003	16.467
5	376.398,61 597.376,003	6	376.423,348 597.279,15	99.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.423,348 597.279,15	7	376.423,665 597.279,236	0.328
7	376.423,665 597.279,236	8	376.435,517 597.282,17	12.21
8	376.435,517 597.282,17	1	376.437,44 597.282,924	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/897, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON S VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

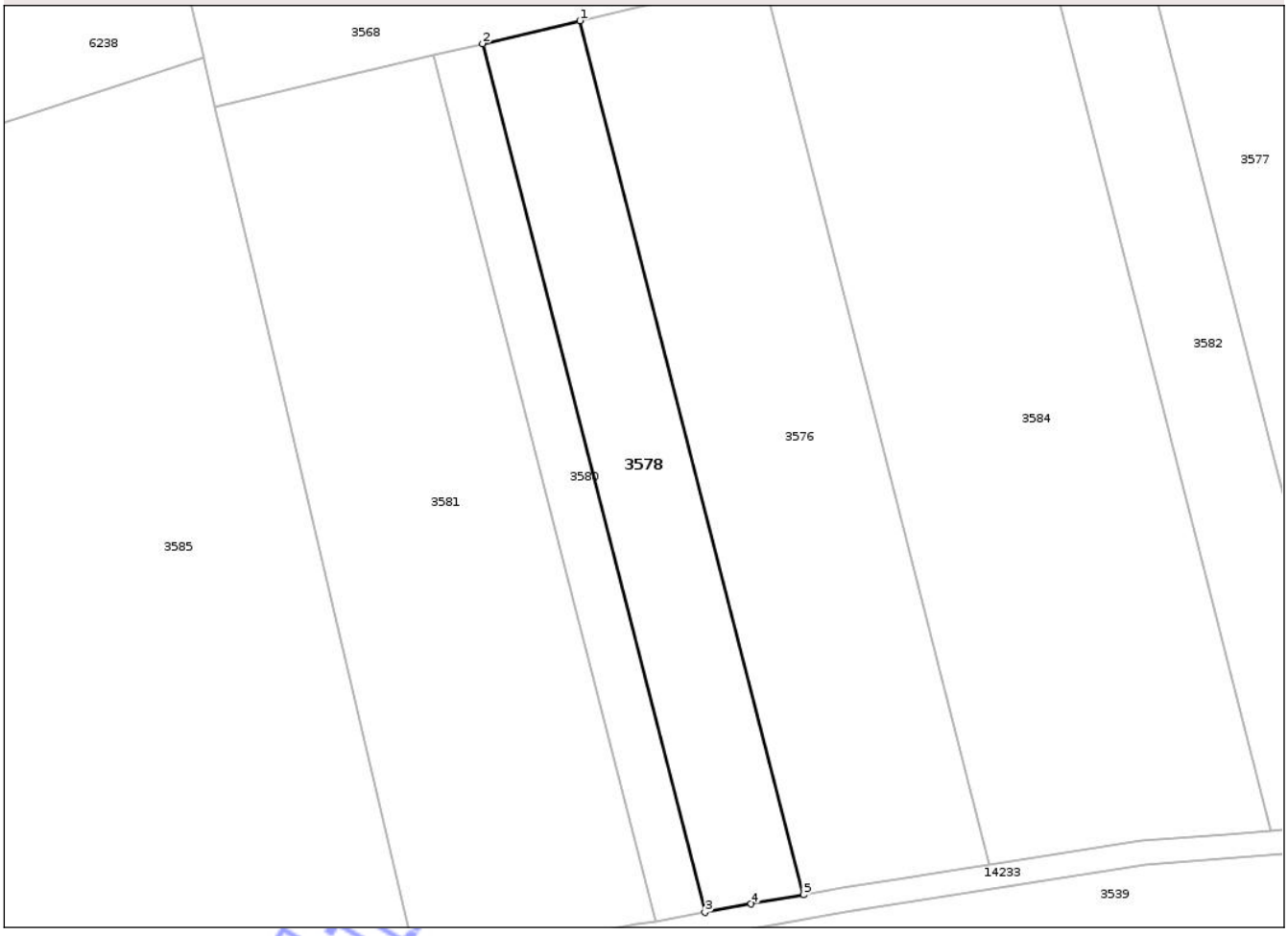
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	61/1	26/3	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,687 597.362,367	2	376.330,418 597.359,949	10.55
2	376.330,418 597.359,949	3	376.353,871 597.268,38	94.525
3	376.353,871 597.268,38	4	376.358,756 597.269,254	4.963
4	376.358,756 597.269,254	5	376.364,281 597.270,243	5.613
5	376.364,281 597.270,243	1	376.340,687 597.362,367	95.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

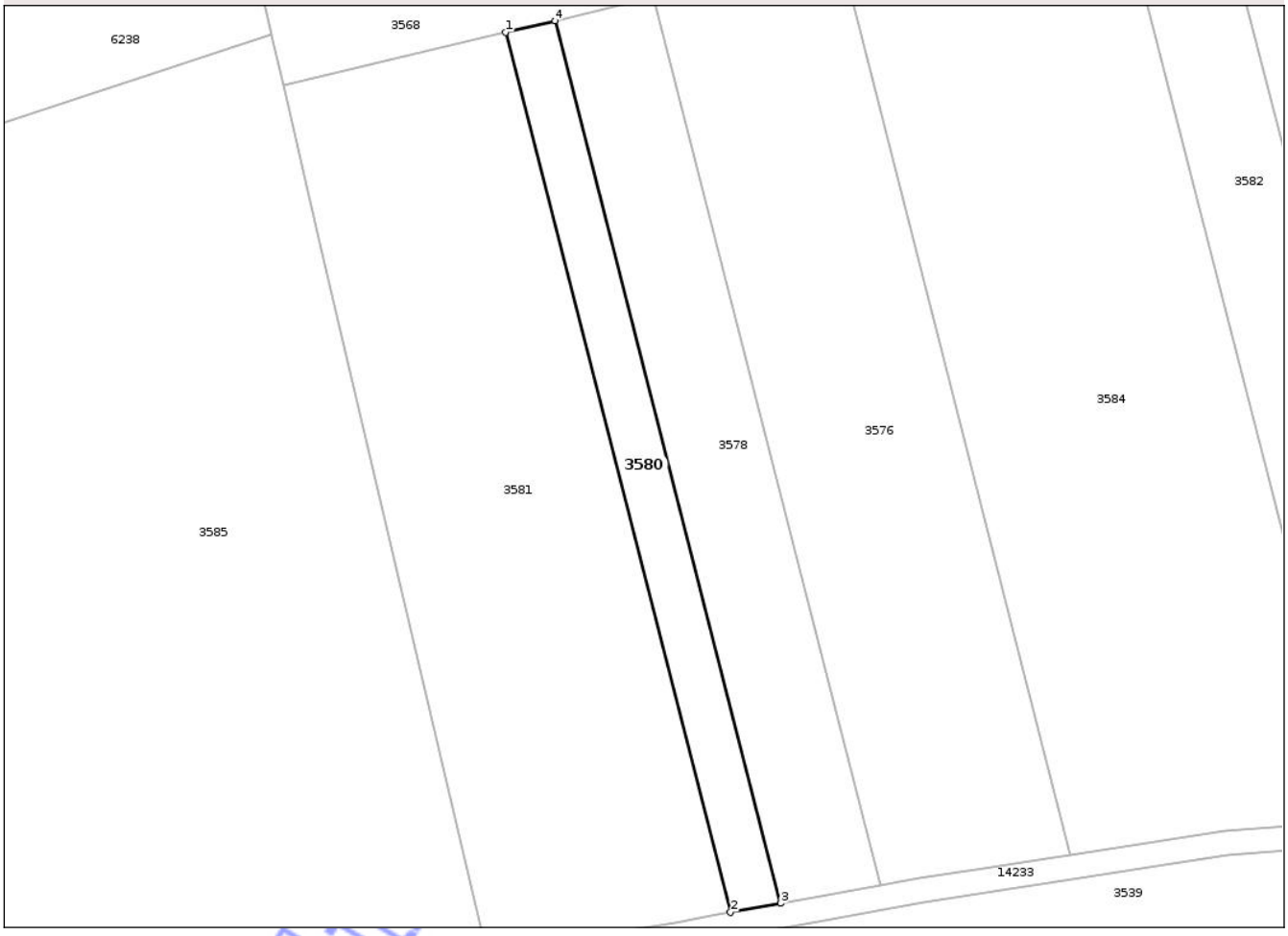
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	61/1	26/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.325,261 597.358,735	2	376.348,642 597.267,444	94.238
2	376.348,642 597.267,444	3	376.353,871 597.268,38	5.312
3	376.353,871 597.268,38	4	376.330,418 597.359,949	94.525
4	376.330,418 597.359,949	1	376.325,261 597.358,735	5.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCEAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	61/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.325,261 597.358,735	2	376.302,166 597.353,298	23.726
2	376.302,166 597.353,298	3	376.306,175 597.336,27	17.494
3	376.306,175 597.336,27	4	376.323,334 597.263,385	74.878
4	376.323,334 597.263,385	5	376.342,17 597.266,284	19.058
5	376.342,17 597.266,284	6	376.342,832 597.266,402	0.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.342,832 597.266,402	7	376.346,646 597.267,086	3.875
7	376.346,646 597.267,086	8	376.348,642 597.267,444	2.028
8	376.348,642 597.267,444	1	376.325,261 597.358,735	94.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	61/1	28	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.388,882 597.373,713	2	376.413,588 597.276,985	99.833
2	376.413,588 597.276,985	3	376.416,053 597.277,172	2.472
3	376.416,053 597.277,172	4	376.423,348 597.279,15	7.558
4	376.423,348 597.279,15	5	376.398,61 597.376,003	99.962
5	376.398,61 597.376,003	1	376.388,882 597.373,713	9.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUȚ** 3) **DÂNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

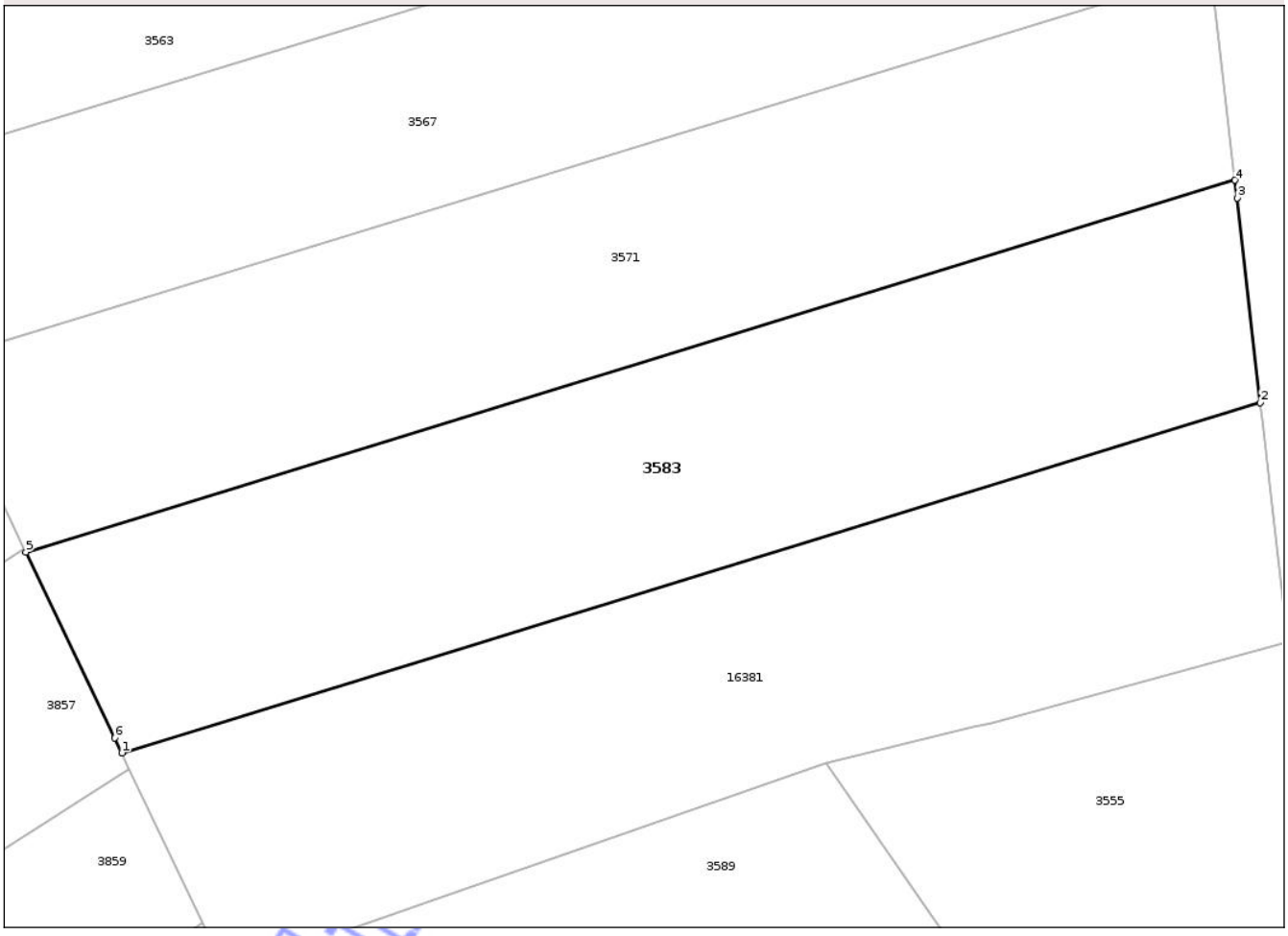
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	10	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.800,7 597.274,661	2	375.967,545 597.325,908	174.538
2	375.967,545 597.325,908	3	375.964,146 597.355,901	30.185
3	375.964,146 597.355,901	4	375.963,853 597.358,49	2.606
4	375.963,853 597.358,49	5	375.786,645 597.304,06	185.379
5	375.786,645 597.304,06	6	375.799,644 597.276,869	30.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.799,644 597.276,869	1	375.800,7 597.274,661	2.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	27/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.360,033 597.366,921	2	376.383,915 597.273,42	96.503
2	376.383,915 597.273,42	3	376.400,017 597.275,955	16.3
3	376.400,017 597.275,955	4	376.408,958 597.276,633	8.967
4	376.408,958 597.276,633	5	376.413,588 597.276,985	4.643
5	376.413,588 597.276,985	6	376.388,882 597.373,713	99.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.388,882 597.373,713	1	376.360,033 597.366,921	29.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUȚ** 3) **DÂNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

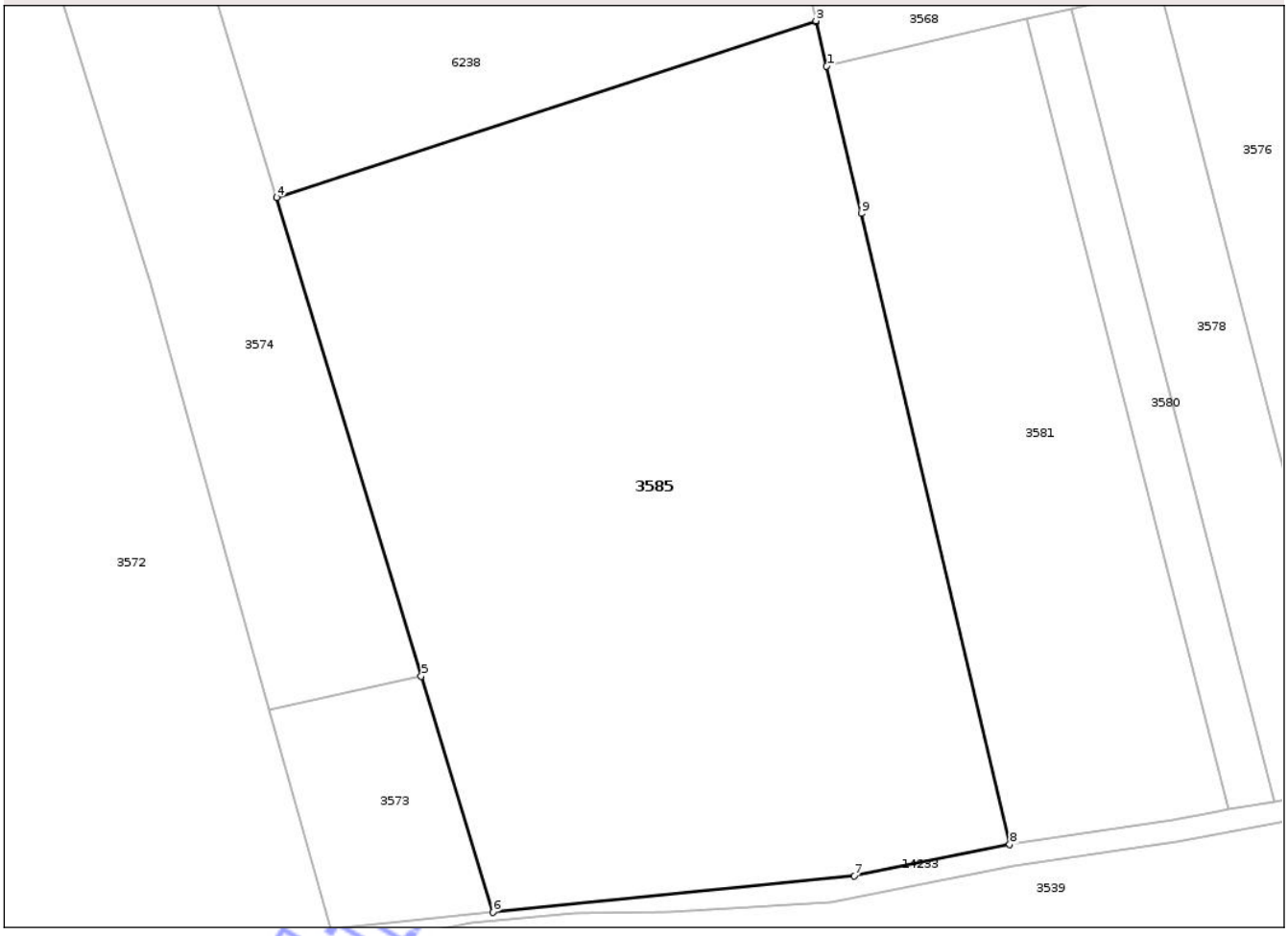
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	24	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.302,166 597.353,298	2	376.300,965 597.358,399	5.24
2	376.300,965 597.358,399	3	376.300,934 597.358,53	0.135
3	376.300,934 597.358,53	4	376.238,529 597.338,108	65.662
4	376.238,529 597.338,108	5	376.255,281 597.282,847	57.744
5	376.255,281 597.282,847	6	376.263,555 597.255,556	28.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.263,555 597.255,556	7	376.305,348 597.259,791	42.007
7	376.305,348 597.259,791	8	376.323,334 597.263,385	18.342
8	376.323,334 597.263,385	9	376.306,175 597.336,27	74.878
9	376.306,175 597.336,27	1	376.302,166 597.353,298	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

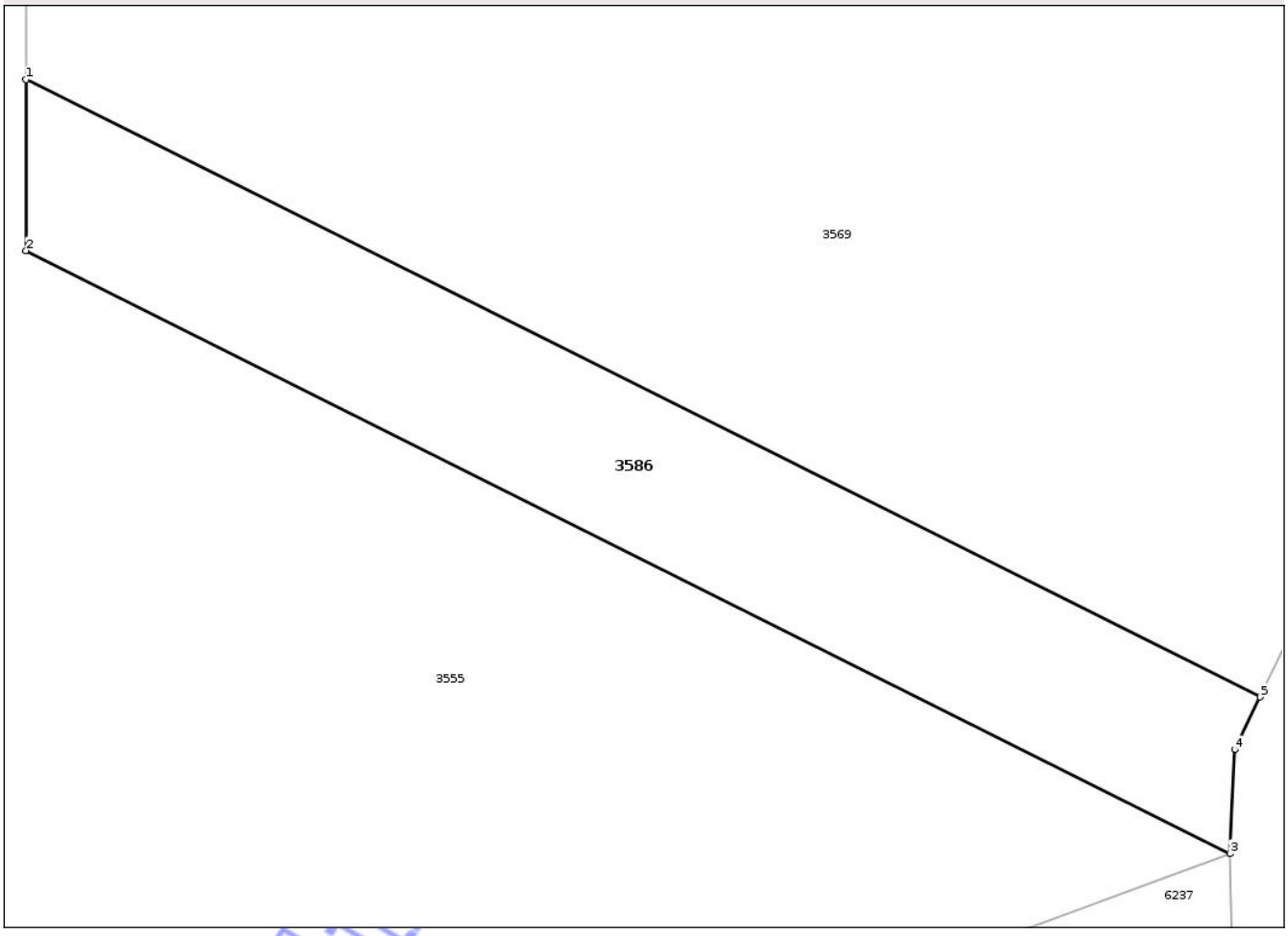
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	200	61/1	19/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,932 597.278,464	2	376.009,933 597.273,165	5.299
2	376.009,933 597.273,165	3	376.047,263 597.254,492	41.74
3	376.047,263 597.254,492	4	376.047,413 597.257,71	3.221
4	376.047,413 597.257,71	5	376.048,209 597.259,338	1.812
5	376.048,209 597.259,338	1	376.009,932 597.278,464	42.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/836, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

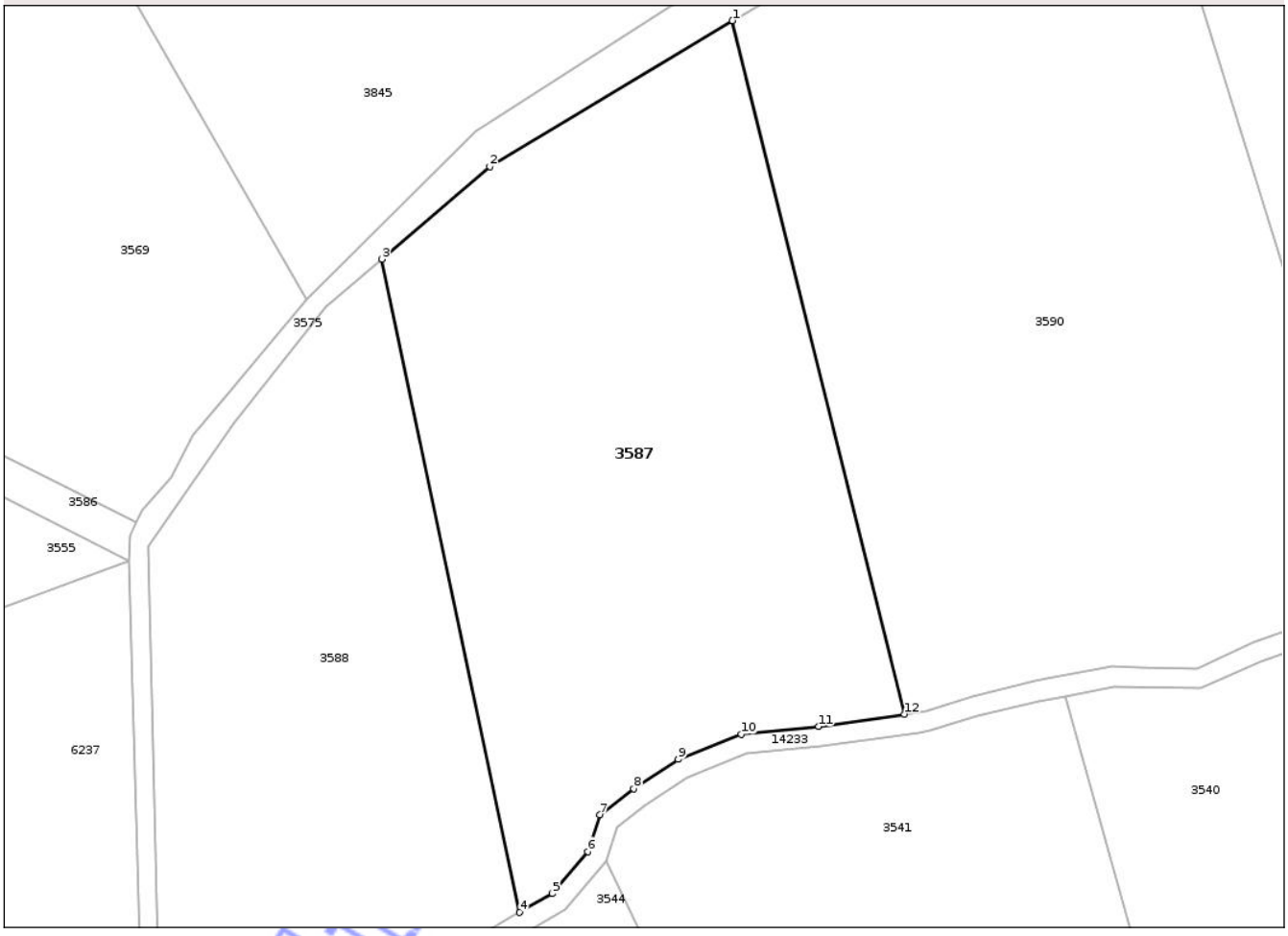
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	61/1	22	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.123,554 597.322,675	2	376.092,863 597.304,273	35.785
2	376.092,863 597.304,273	3	376.079,207 597.292,559	17.992
3	376.079,207 597.292,559	4	376.096,664 597.210,08	84.306
4	376.096,664 597.210,08	5	376.100,79 597.212,441	4.754
5	376.100,79 597.212,441	6	376.105,249 597.217,77	6.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.105,249 597.217,77	7	376.106,8 597.222,42	4.902
7	376.106,8 597.222,42	8	376.111,066 597.225,714	5.39
8	376.111,066 597.225,714	9	376.116,689 597.229,395	6.721
9	376.116,689 597.229,395	10	376.124,677 597.232,591	8.604
10	376.124,677 597.232,591	11	376.134,469 597.233,56	9.84
11	376.134,469 597.233,56	12	376.145,292 597.235,105	10.933
12	376.145,292 597.235,105	1	376.123,554 597.322,675	90.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50198	2.950	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36097 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 699, din 28/03/2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU COSMIN-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

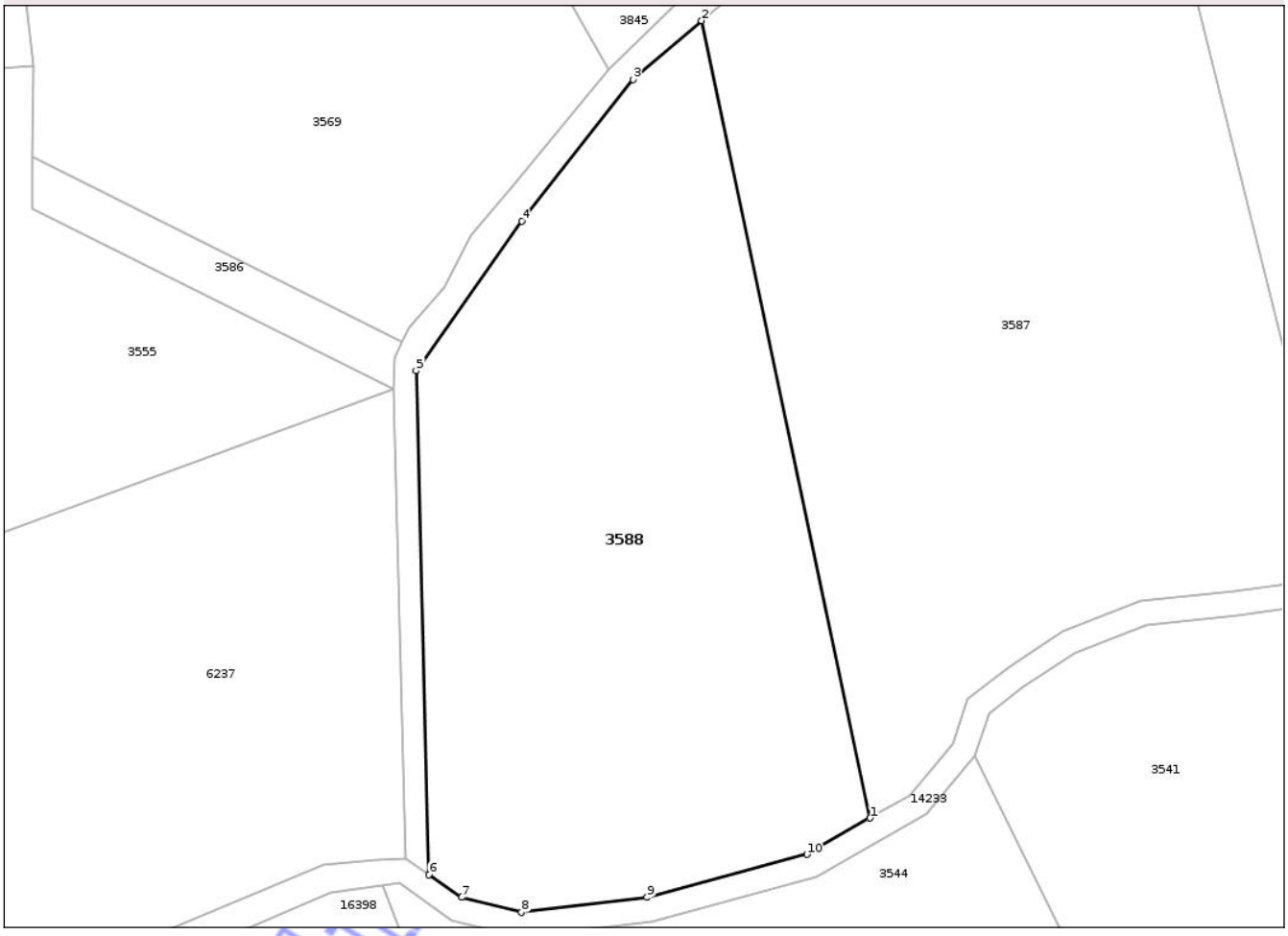
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50198	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	61/1	21/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	faneata	NU	350	61/1	21/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,664 597.210,08	2	376.079,207 597.292,559	84.306
2	376.079,207 597.292,559	3	376.072,115 597.286,476	9.343
3	376.072,115 597.286,476	4	376.060,606 597.271,821	18.634
4	376.060,606 597.271,821	5	376.049,64 597.256,361	18.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.049,64 597.256,361	6	376.050,998 597.204,247	52.132
6	376.050,998 597.204,247	7	376.054,353 597.201,882	4.105
7	376.054,353 597.201,882	8	376.060,558 597.200,332	6.396
8	376.060,558 597.200,332	9	376.073,548 597.201,882	13.082
9	376.073,548 597.201,882	10	376.090,126 597.206,338	17.166
10	376.090,126 597.206,338	1	376.096,664 597.210,08	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1055, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

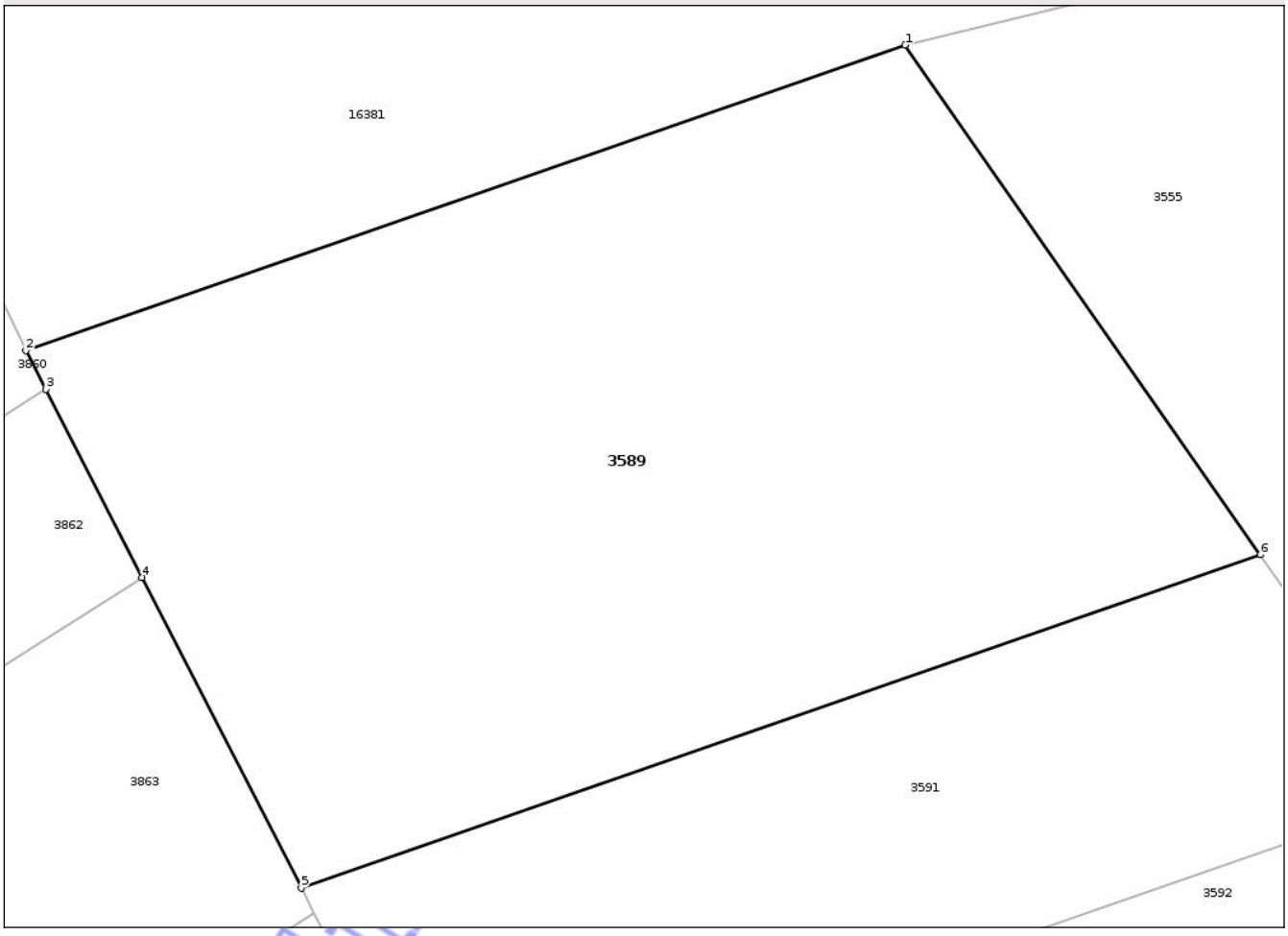
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61/1	8	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.903,841 597.273,158	2	375.815,996 597.242,665	92.987
2	375.815,996 597.242,665	3	375.817,972 597.238,815	4.327
3	375.817,972 597.238,815	4	375.827,607 597.220,047	21.097
4	375.827,607 597.220,047	5	375.843,517 597.189,054	34.838
5	375.843,517 597.189,054	6	375.939,32 597.222,309	101.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.939,32 597.222,309	1	375.903,841 597.273,158	62.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.804	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/795, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

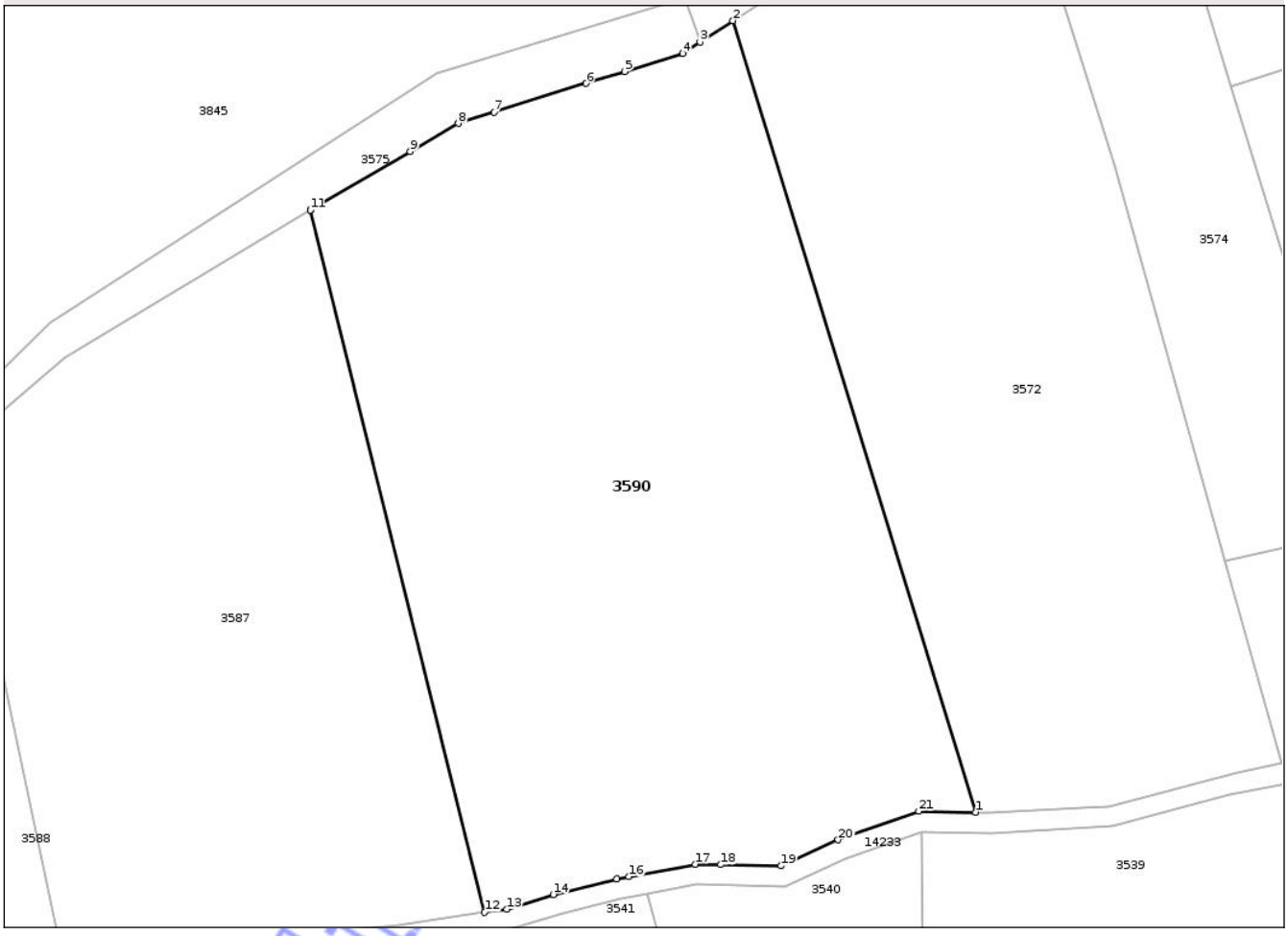
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.804	61/1	23	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.206,617 597.247,592	2	376.176,295 597.346,274	103.235
3	376.172,188 597.343,612	4	376.170,018 597.342,205	2.586
5	376.162,769 597.339,949	6	376.157,97 597.338,455	5.026
7	376.146,461 597.334,872	8	376.142,009 597.333,486	4.663
9	376.136,009 597.329,972	10	376.123,579 597.322,69	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.176,295 597.346,274	3	376.172,188 597.343,612	4.894
4	376.170,018 597.342,205	5	376.162,769 597.339,949	7.592
6	376.157,97 597.338,455	7	376.146,461 597.334,872	12.054
8	376.142,009 597.333,486	9	376.136,009 597.329,972	6.953
10	376.123,579 597.322,69	11	376.123,554 597.322,675	0.029

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.123,554 597.322,675	12	376.145,292 597.235,105	90.228
13	376.148,041 597.235,497	14	376.153,858 597.237,338	6.101
15	376.161,807 597.239,276	16	376.163,31 597.239,558	1.529
17	376.171,599 597.241,116	18	376.174,791 597.241,05	3.193
19	376.182,297 597.240,894	20	376.189,432 597.244,149	7.842
21	376.199,514 597.247,714	1	376.206,617 597.247,592	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.145,292 597.235,105	13	376.148,041 597.235,497	2.777
14	376.153,858 597.237,338	15	376.161,807 597.239,276	8.182
16	376.163,31 597.239,558	17	376.171,599 597.241,116	8.434
18	376.174,791 597.241,05	19	376.182,297 597.240,894	7.508
20	376.189,432 597.244,149	21	376.199,514 597.247,714	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1071, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RANTA MARIANA** 2) **RANTA MARIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

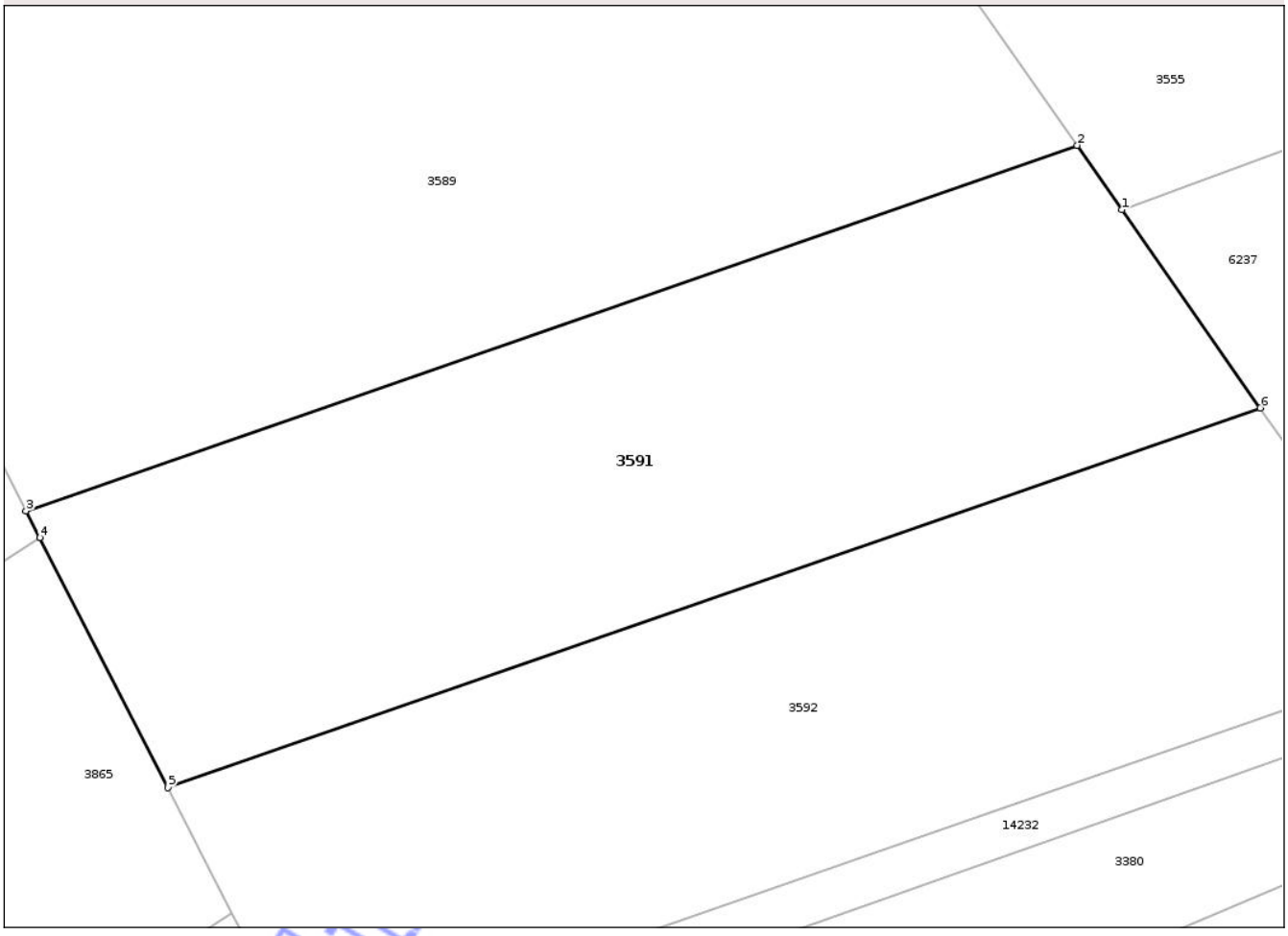
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	7/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.943,409 597.216,45	2	375.939,32 597.222,309	7.145
2	375.939,32 597.222,309	3	375.843,517 597.189,054	101.411
3	375.843,517 597.189,054	4	375.844,778 597.186,599	2.76
4	375.844,778 597.186,599	5	375.856,454 597.163,854	25.567
5	375.856,454 597.163,854	6	375.955,998 597.198,407	105.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.955,998 597.198,407	1	375.943,409 597.216,45	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1074, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

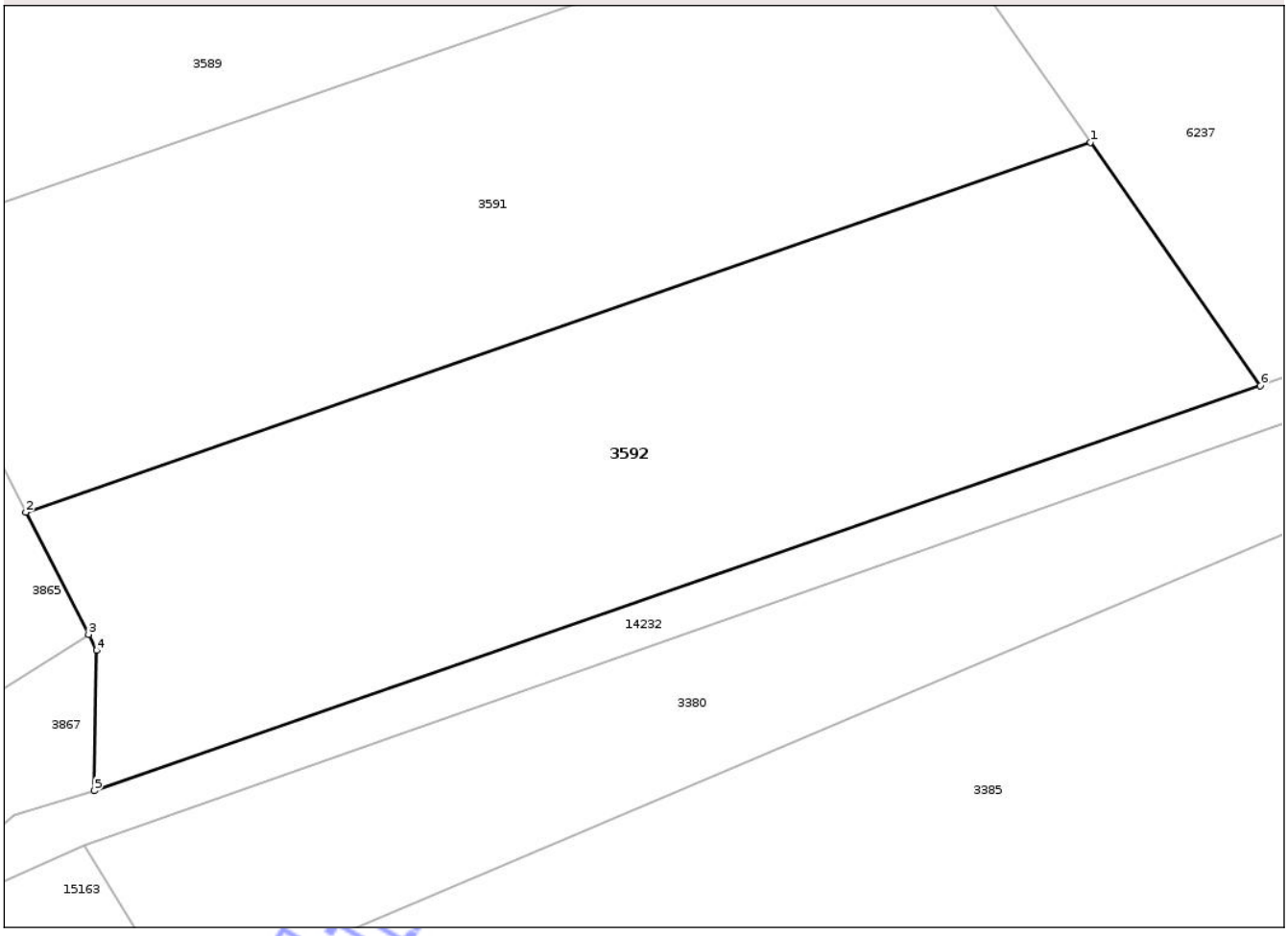
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	7/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.955,998 597.198,407	2	375.856,454 597.163,854	105.37
2	375.856,454 597.163,854	3	375.862,307 597.152,453	12.816
3	375.862,307 597.152,453	4	375.863,075 597.150,956	1.683
4	375.863,075 597.150,956	5	375.862,864 597.137,838	13.12
5	375.862,864 597.137,838	6	375.971,861 597.175,672	115.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.971,861 597.175,672	1	375.955,998 597.198,407	27.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	53/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,22 597.511,786	2	376.475,528 597.518,73	12.429
2	376.475,528 597.518,73	3	376.485,829 597.528,264	14.036
3	376.485,829 597.528,264	4	376.468,355 597.558,771	35.157
4	376.468,355 597.558,771	5	376.448,182 597.556,159	20.341
5	376.448,182 597.556,159	6	376.413,09 597.549,117	35.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.413,09 597.549,117	7	376.408,518 597.548,318	4.641
7	376.408,518 597.548,318	8	376.438,23 597.493,229	62.591
8	376.438,23 597.493,229	9	376.443,377 597.497,199	6.5
9	376.443,377 597.497,199	10	376.453,221 597.503,748	11.823
10	376.453,221 597.503,748	1	376.465,22 597.511,786	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/795, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

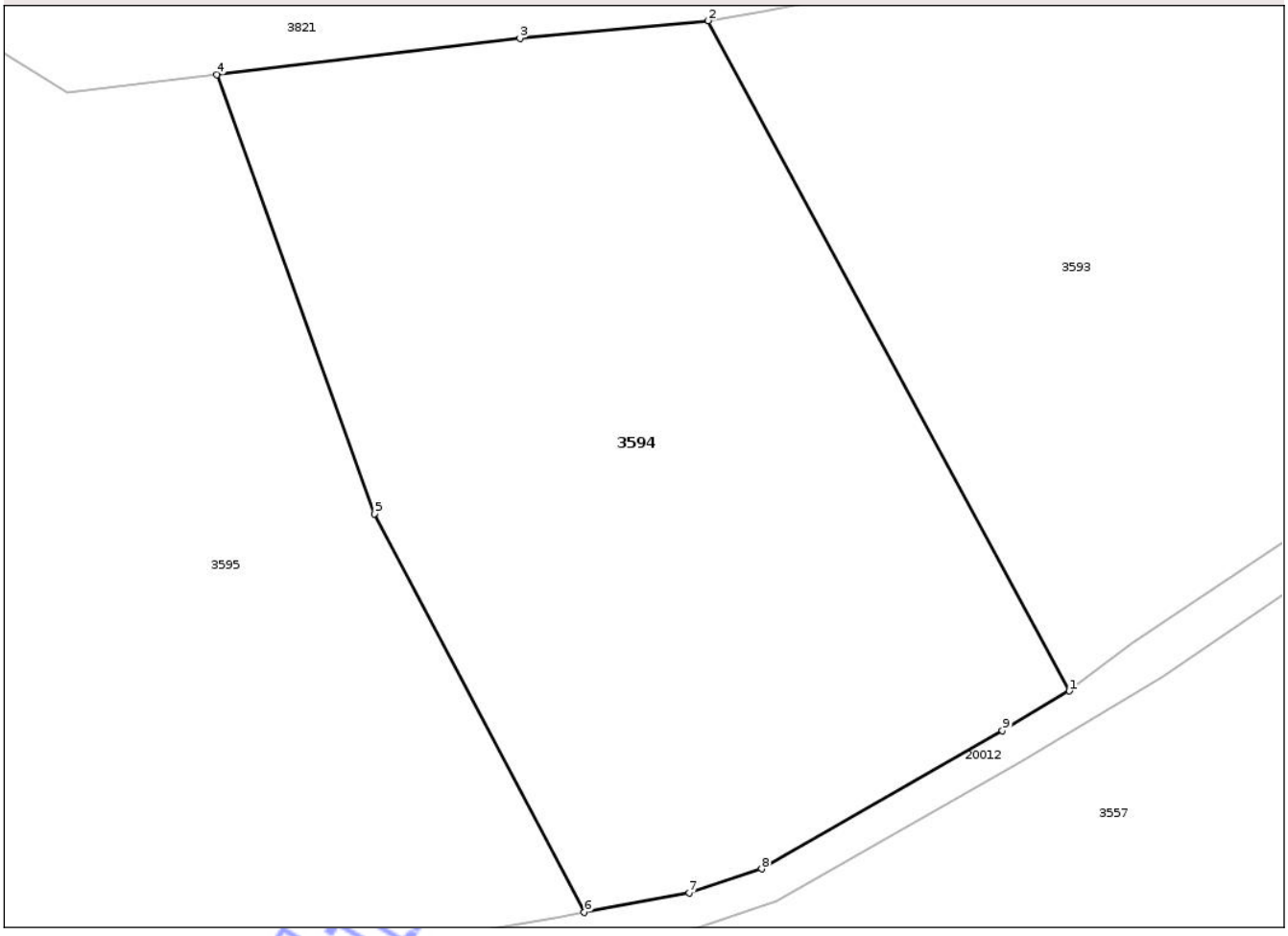
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	61/1	53	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.438,23 597.493,229	2	376.408,518 597.548,318	62.591
2	376.408,518 597.548,318	3	376.393,022 597.546,868	15.564
3	376.393,022 597.546,868	4	376.368,073 597.543,9	25.125
4	376.368,073 597.543,9	5	376.381,027 597.507,793	38.36
5	376.381,027 597.507,793	6	376.398,322 597.475,033	37.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.398,322 597.475,033	7	376.406,947 597.476,624	8.771
7	376.406,947 597.476,624	8	376.412,9 597.478,607	6.275
8	376.412,9 597.478,607	9	376.432,728 597.489,976	22.856
9	376.432,728 597.489,976	1	376.438,23 597.493,229	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCEAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

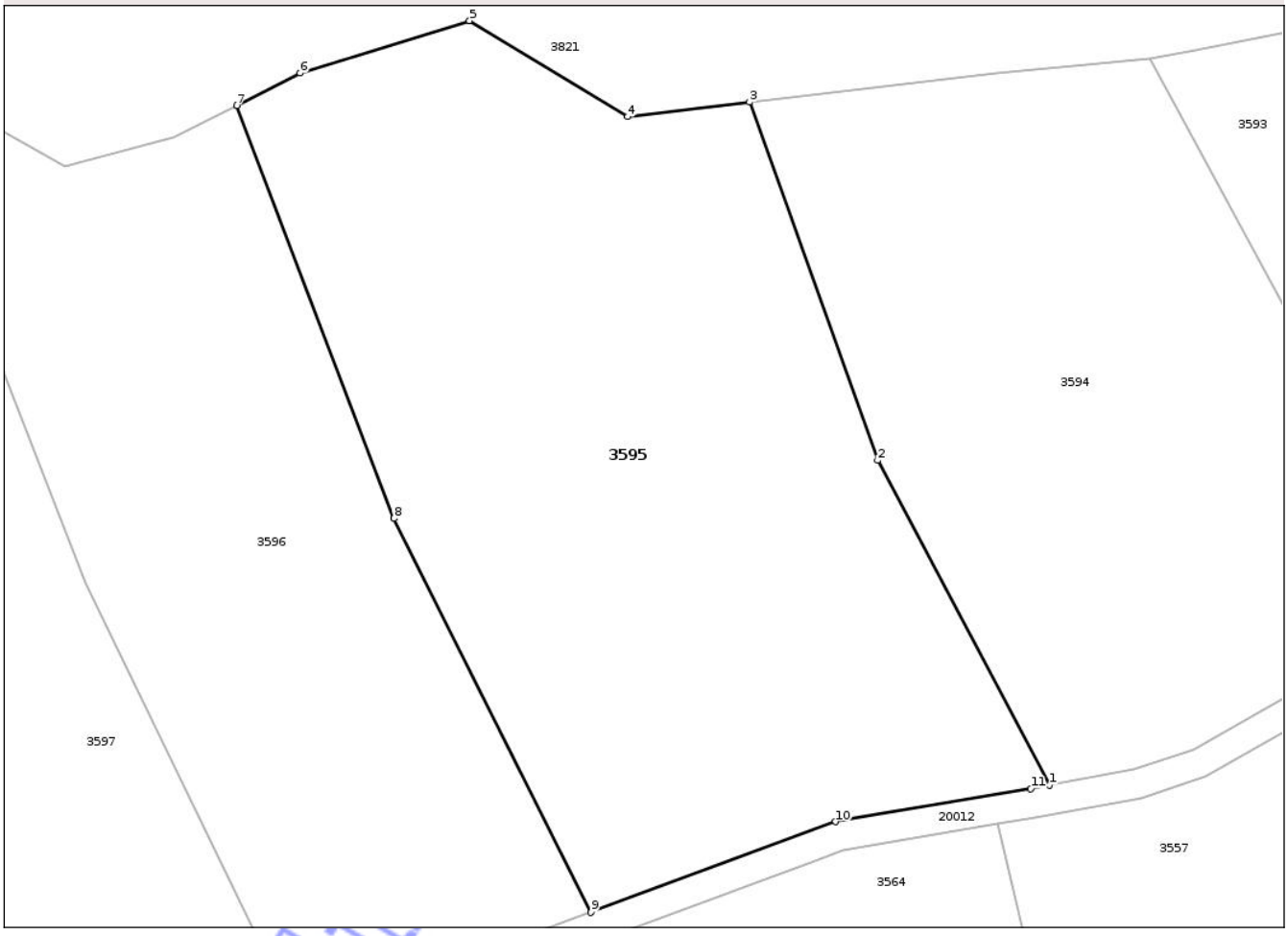
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	61/1	52	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.398,322 597.475,033	2	376.381,027 597.507,793	37.045
2	376.381,027 597.507,793	3	376.368,073 597.543,9	38.36
3	376.368,073 597.543,9	4	376.355,774 597.542,437	12.386
4	376.355,774 597.542,437	5	376.339,814 597.552,112	18.664
5	376.339,814 597.552,112	6	376.322,717 597.546,833	17.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.322,717 597.546,833	7	376.316,345 597.543,583	7.153
7	376.316,345 597.543,583	8	376.332,168 597.501,935	44.552
8	376.332,168 597.501,935	9	376.352,083 597.462,221	44.428
9	376.352,083 597.462,221	10	376.376,771 597.471,355	26.324
10	376.376,771 597.471,355	11	376.396,461 597.474,69	19.97
11	376.396,461 597.474,69	1	376.398,322 597.475,033	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1069, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

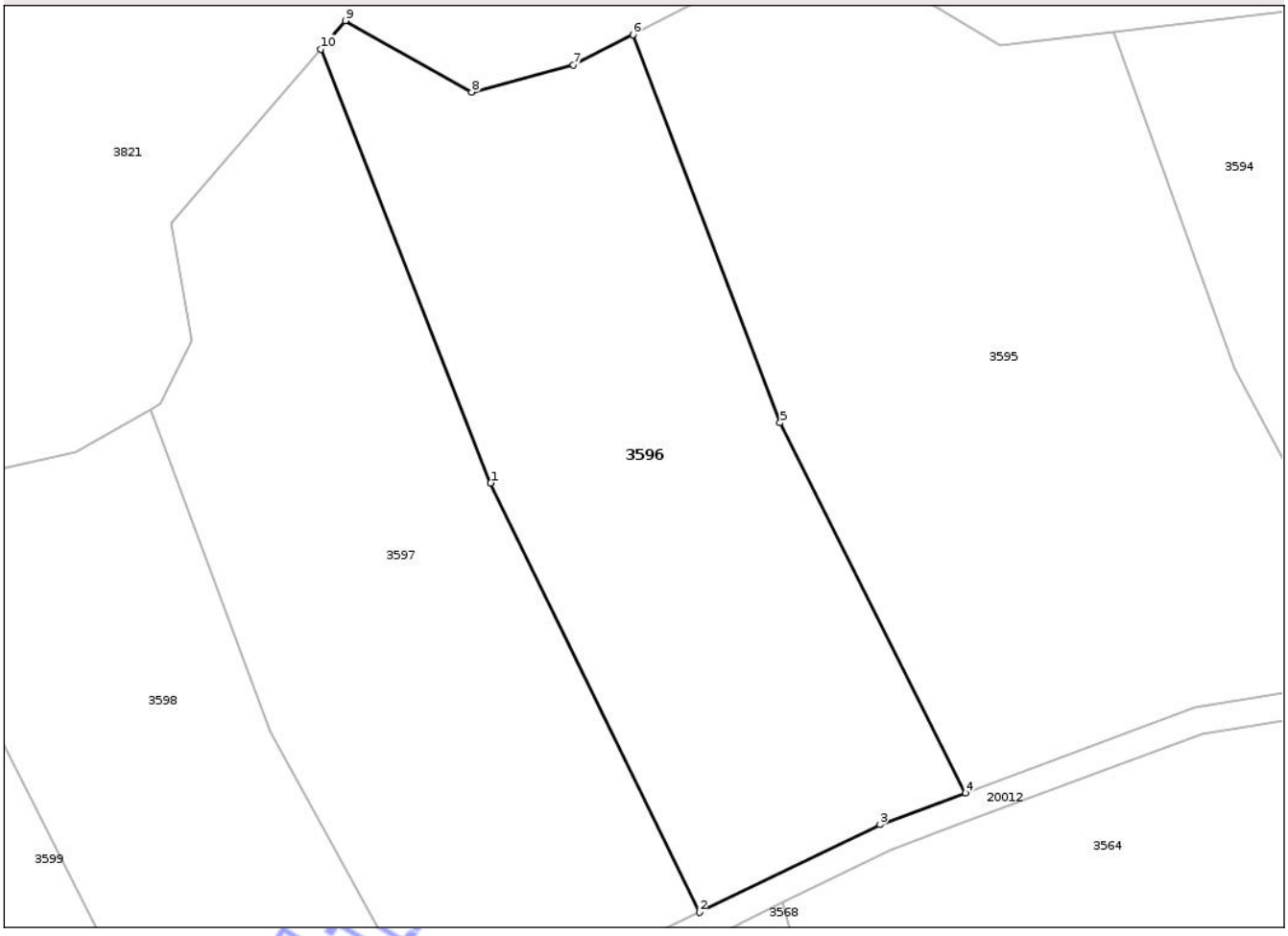
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	52	-	T 61/1 din TP este indetică cu T61 din realitate.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.301,068 597.495,472	2	376.323,486 597.449,394	51.242
2	376.323,486 597.449,394	3	376.342,889 597.458,819	21.571
3	376.342,889 597.458,819	4	376.352,083 597.462,221	9.803
4	376.352,083 597.462,221	5	376.332,168 597.501,935	44.427
5	376.332,168 597.501,935	6	376.316,345 597.543,583	44.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.316,345 597.543,583	7	376.309,946 597.540,319	7.183
7	376.309,946 597.540,319	8	376.299,024 597.537,415	11.301
8	376.299,024 597.537,415	9	376.285,441 597.545,072	15.593
9	376.285,441 597.545,072	10	376.282,801 597.542,02	4.035
10	376.282,801 597.542,02	1	376.301,068 597.495,472	50.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/829, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	51	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,068 597.495,472	2	376.282,801 597.542,02	50.004
2	376.282,801 597.542,02	3	376.266,68 597.523,385	24.64
3	376.266,68 597.523,385	4	376.268,962 597.510,709	12.88
4	376.268,962 597.510,709	5	376.265,615 597.504,019	7.481
5	376.265,615 597.504,019	6	376.264,483 597.503,36	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.264,483 597.503,36	7	376.277,446 597.468,75	36.959
7	376.277,446 597.468,75	8	376.295,868 597.435,143	38.324
8	376.295,868 597.435,143	9	376.318,998 597.447,213	26.09
9	376.318,998 597.447,213	10	376.323,486 597.449,394	4.99
10	376.323,486 597.449,394	1	376.301,068 597.495,472	51.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

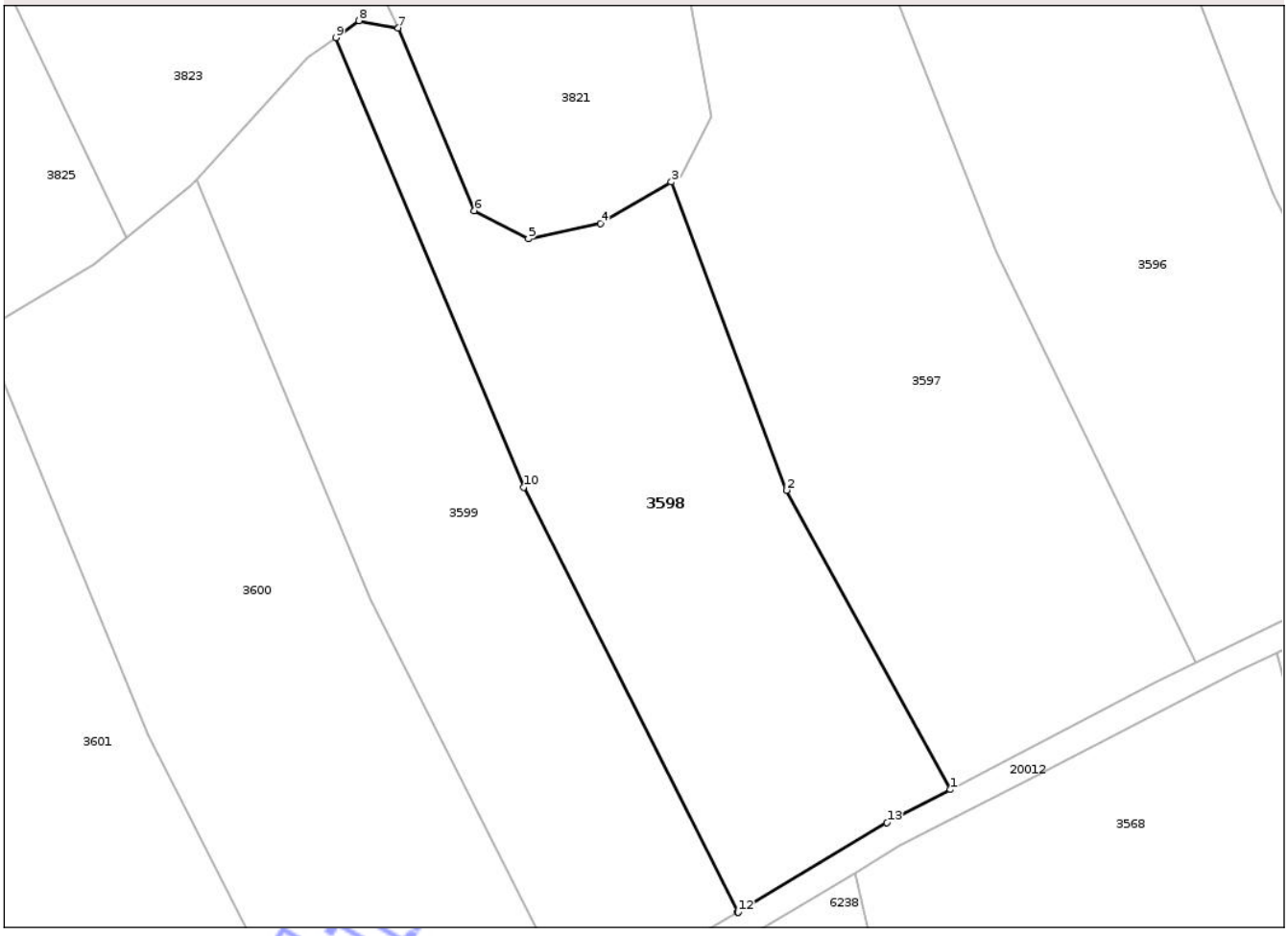
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	61/1	51	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.295,868 597.435,143	2	376.277,447 597.468,75	38.324
2	376.277,447 597.468,75	3	376.264,483 597.503,36	36.958
3	376.264,483 597.503,36	4	376.256,532 597.498,73	9.201
4	376.256,532 597.498,73	5	376.248,42 597.496,973	8.3
5	376.248,42 597.496,973	6	376.242,342 597.500,142	6.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.242,342 597.500,142	7	376.233,785 597.520,649	22.221
7	376.233,785 597.520,649	8	376.229,382 597.521,474	4.48
8	376.229,382 597.521,474	9	376.226,743 597.519,582	3.247
9	376.226,743 597.519,582	10	376.247,908 597.469,107	54.733
10	376.247,908 597.469,107	11	376.271,93 597.421,366	53.444
11	376.271,93 597.421,366	12	376.272,002 597.421,408	0.083
12	376.272,002 597.421,408	13	376.288,736 597.431,421	19.501
13	376.288,736 597.431,421	1	376.295,868 597.435,143	8.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	61/1	50	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.223,574 597.517,309	2	376.211,13 597.503,597	18.517
2	376.211,13 597.503,597	3	376.230,656 597.456,423	51.056
3	376.230,656 597.456,423	4	376.253,778 597.410,899	51.059
4	376.253,778 597.410,899	5	376.271,93 597.421,366	20.954
5	376.271,93 597.421,366	6	376.247,908 597.469,107	53.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.247,908 597.469,107	7	376.226,743 597.519,582	54.733
7	376.226,743 597.519,582	1	376.223,574 597.517,309	3.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	49	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,778 597.410,899	2	376.230,656 597.456,423	51.059
2	376.230,656 597.456,423	3	376.211,13 597.503,597	51.055
3	376.211,13 597.503,597	4	376.210,496 597.502,898	0.944
4	376.210,496 597.502,898	5	376.203,301 597.497,111	9.233
5	376.203,301 597.497,111	6	376.199,516 597.494,066	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.199,516 597.494,066	7	376.187,111 597.486,605	14.476
7	376.187,111 597.486,605	8	376.205,717 597.441,301	48.976
8	376.205,717 597.441,301	9	376.228,816 597.395,954	50.891
9	376.228,816 597.395,954	10	376.247,159 597.407,083	21.455
10	376.247,159 597.407,083	1	376.253,778 597.410,899	7.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

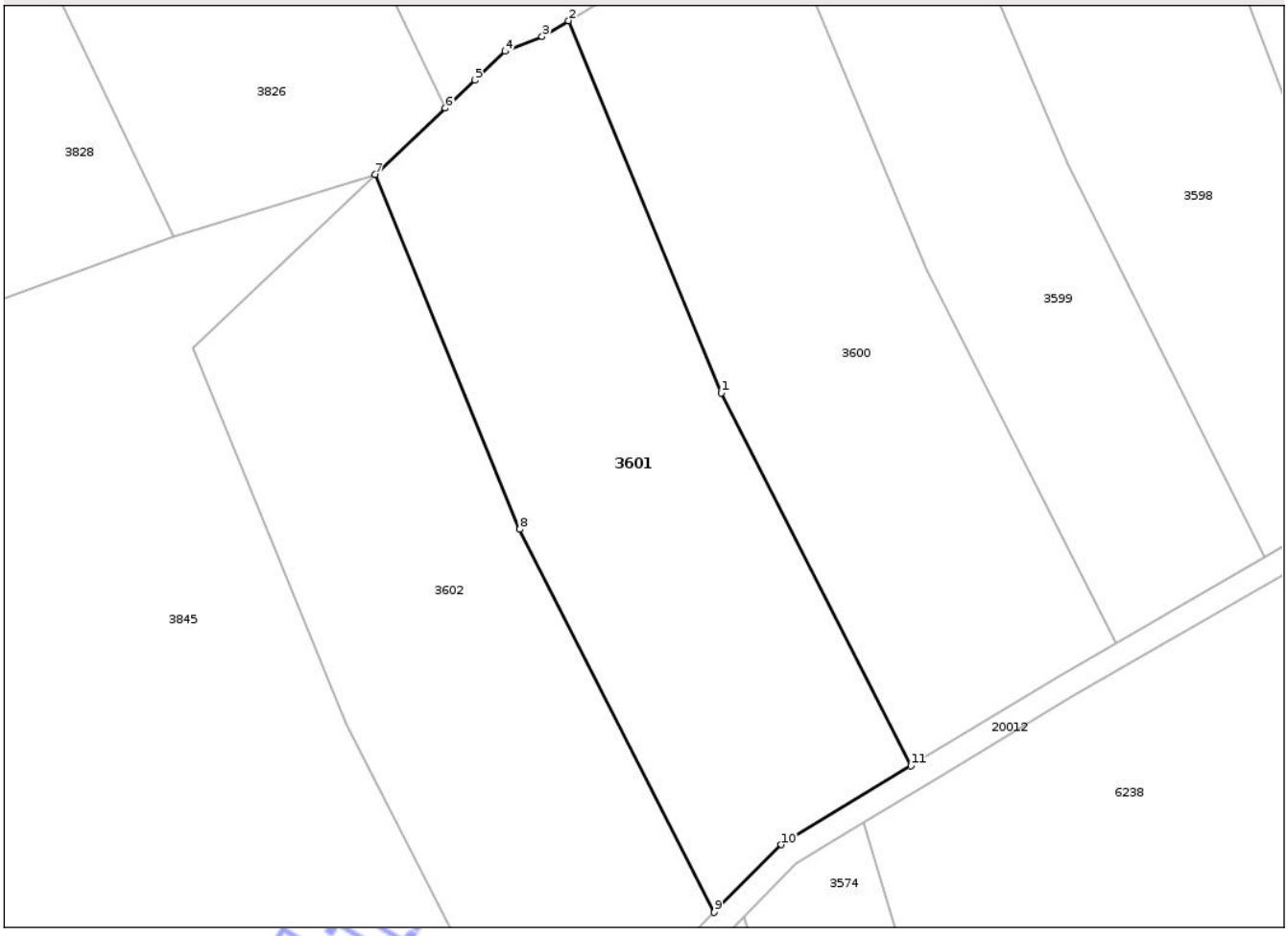
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	48	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.205,717 597.441,301	2	376.187,111 597.486,605	48.976
2	376.187,111 597.486,605	3	376.183,895 597.484,67	3.753
3	376.183,895 597.484,67	4	376.179,39 597.482,885	4.846
4	376.179,39 597.482,885	5	376.175,676 597.479,366	5.116
5	376.175,676 597.479,366	6	376.172,112 597.475,989	4.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.172,112 597.475,989	7	376.163,578 597.467,901	11.758
7	376.163,578 597.467,901	8	376.181,169 597.424,74	46.608
8	376.181,169 597.424,74	9	376.204,877 597.378,135	52.289
9	376.204,877 597.378,135	10	376.213,01 597.386,365	11.571
10	376.213,01 597.386,365	11	376.228,816 597.395,954	18.487
11	376.228,816 597.395,954	1	376.205,717 597.441,301	50.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1071, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RANTA MARIANA** 2) **RANTA MARIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

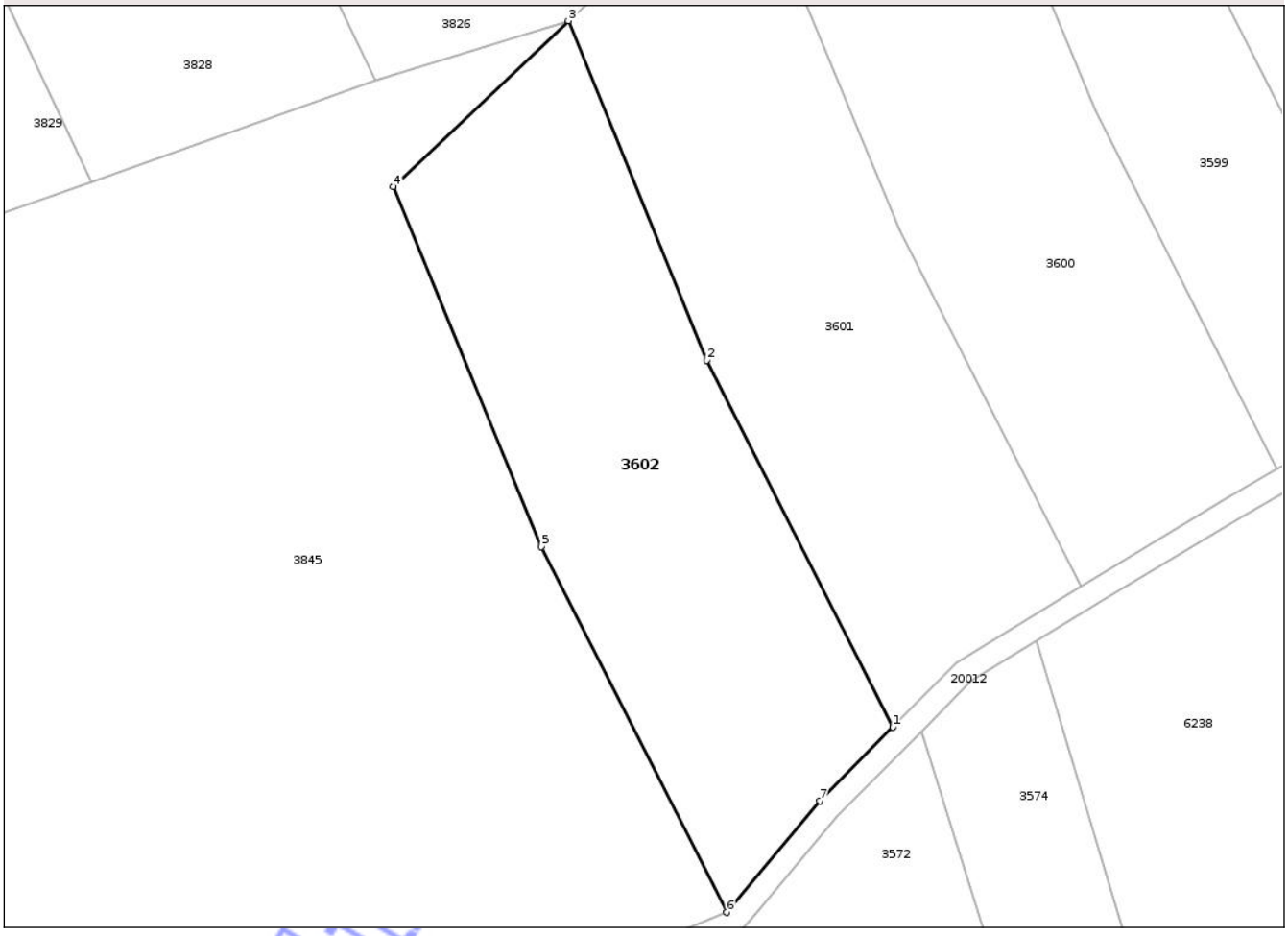
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	47	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,877 597.378,135	2	376.181,169 597.424,74	52.289
2	376.181,169 597.424,74	3	376.163,578 597.467,901	46.608
3	376.163,578 597.467,901	4	376.141,305 597.446,796	30.684
4	376.141,305 597.446,796	5	376.160,134 597.401,076	49.445
5	376.160,134 597.401,076	6	376.183,726 597.354,592	52.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.183,726 597.354,592	7	376.195,595 597.368,741	18.468
7	376.195,595 597.368,741	1	376.204,877 597.378,135	13.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.765	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

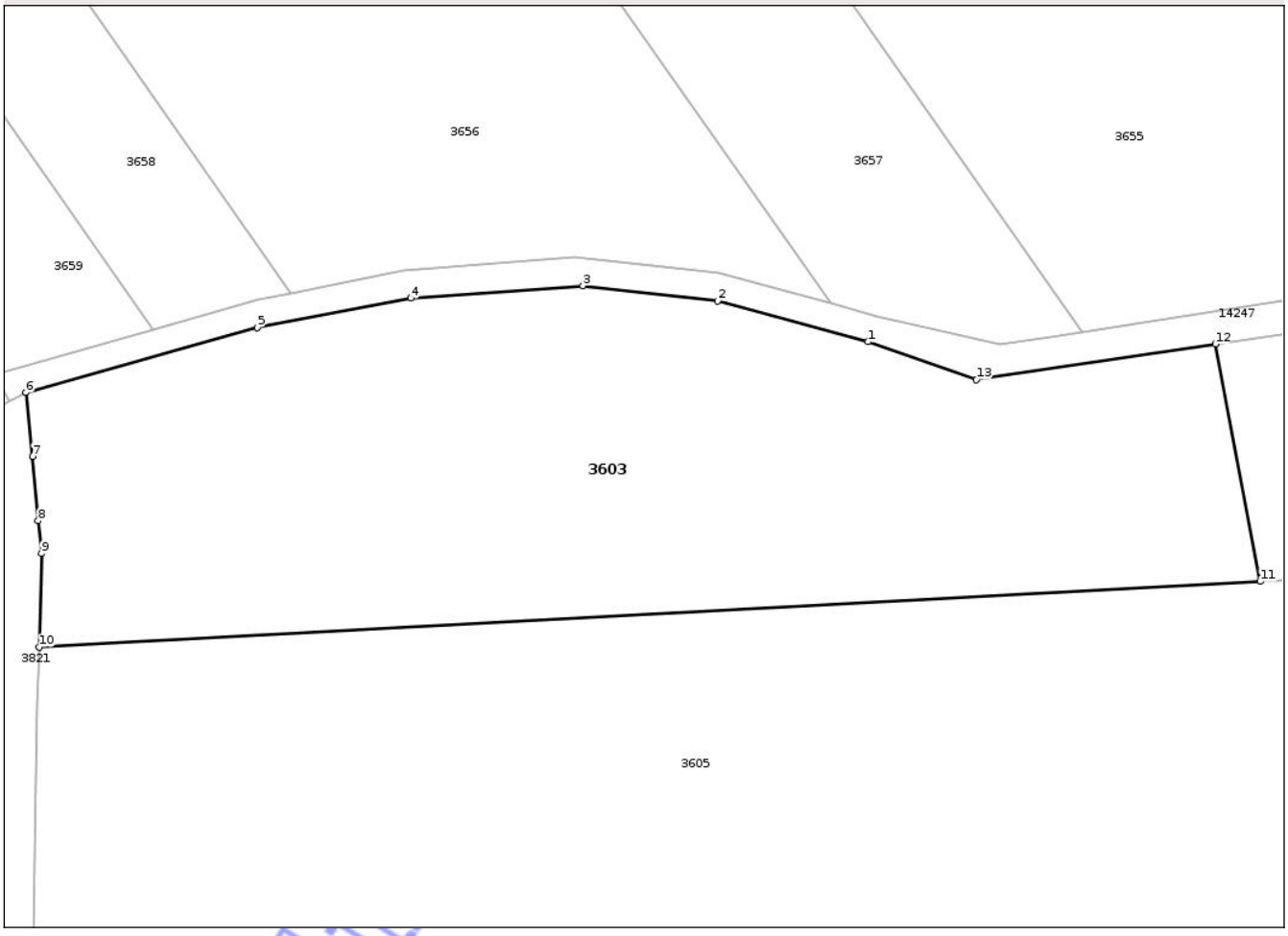
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.765	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.563,791 597.910,988	2	376.545,967 597.915,806	18.464
2	376.545,967 597.915,806	3	376.530,049 597.917,598	16.019
3	376.530,049 597.917,598	4	376.509,646 597.916,142	20.455
4	376.509,646 597.916,142	5	376.491,486 597.912,669	18.489
5	376.491,486 597.912,669	6	376.464,09 597.904,977	28.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.464,09 597.904,977	7	376.464,894 597.897,407	7.613
7	376.464,894 597.897,407	8	376.465,545 597.889,817	7.618
8	376.465,545 597.889,817	9	376.465,917 597.885,939	3.896
9	376.465,917 597.885,939	10	376.465,645 597.874,862	11.08
10	376.465,645 597.874,862	11	376.610,226 597.882,635	144.79
11	376.610,226 597.882,635	12	376.604,91 597.910,707	28.571
12	376.604,91 597.910,707	13	376.576,633 597.906,516	28.586
13	376.576,633 597.906,516	1	376.563,791 597.910,988	13.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

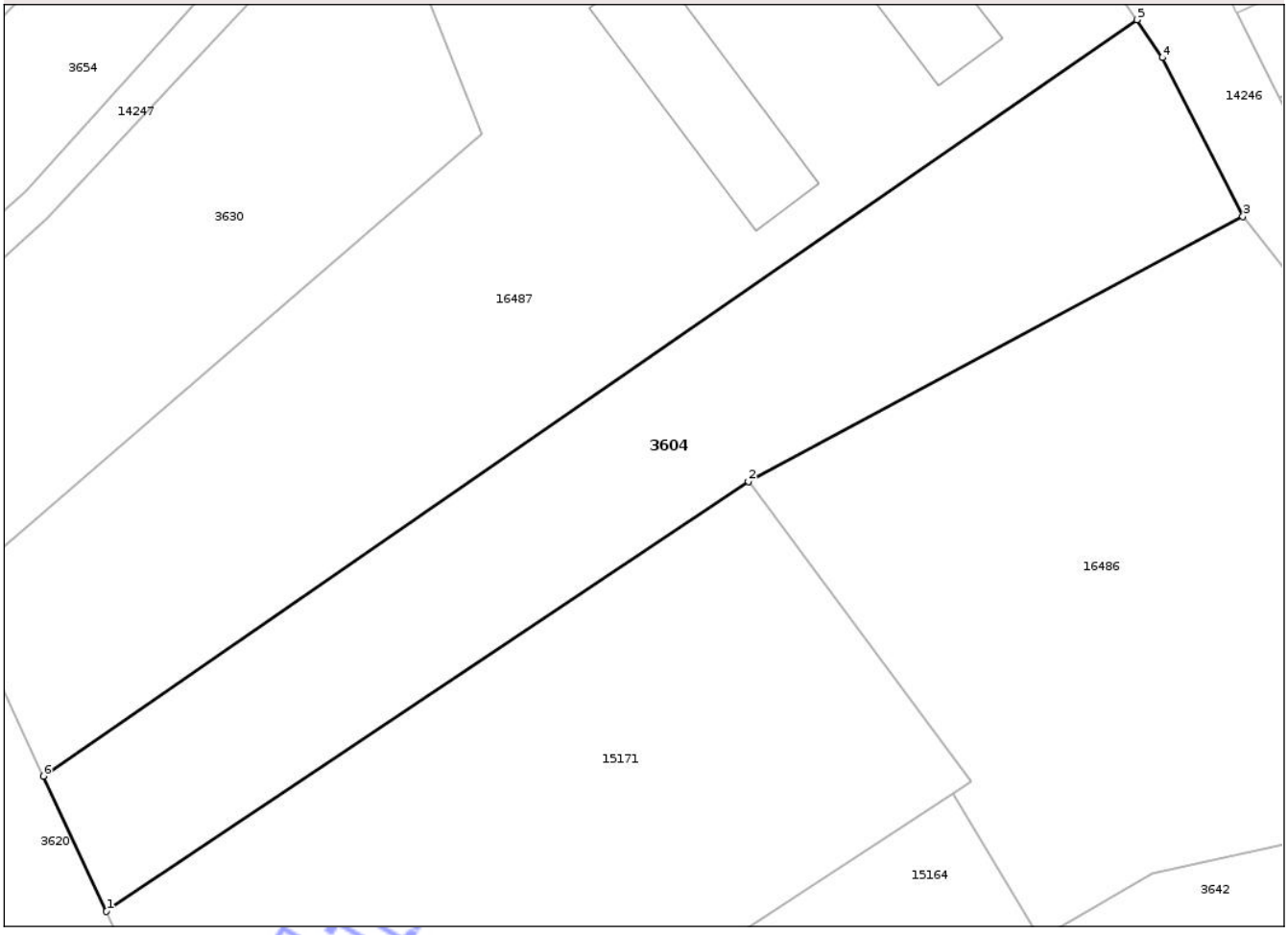
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	61/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.719,15 597.881,059	2	376.784,009 597.924,441	78.03
2	376.784,009 597.924,441	3	376.833,962 597.951,165	56.652
3	376.833,962 597.951,165	4	376.825,815 597.967,21	17.995
4	376.825,815 597.967,21	5	376.823,245 597.971,022	4.597
5	376.823,245 597.971,022	6	376.712,777 597.894,695	134.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.712,777 597.894,695	1	376.719,15 597.881,059	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.004	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

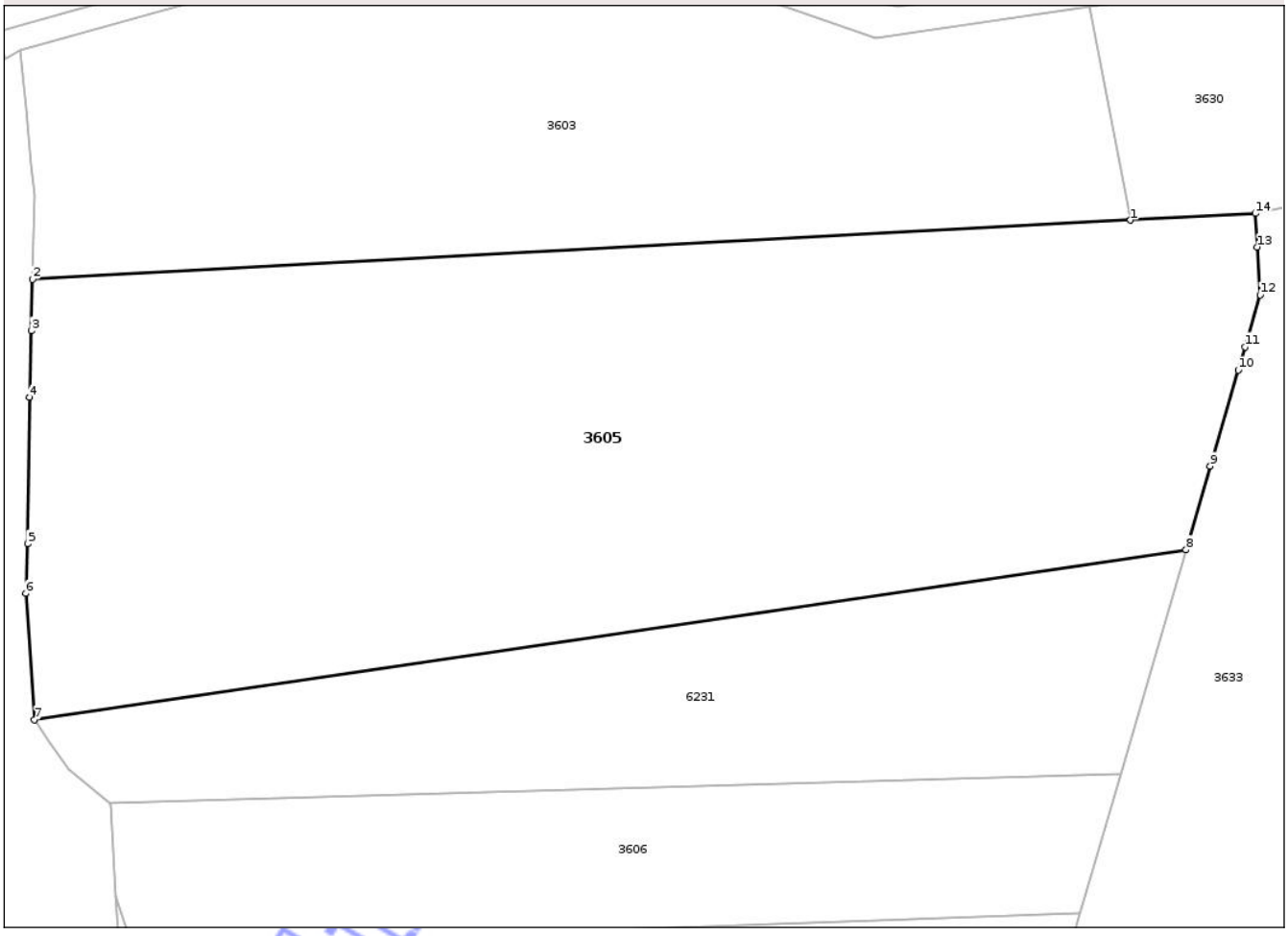
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.004	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,226 597.882,635	2	376.465,645 597.874,862	144.79
2	376.465,645 597.874,862	3	376.465,479 597.868,076	6.788
3	376.465,479 597.868,076	4	376.465,265 597.859,352	8.727
4	376.465,265 597.859,352	5	376.465,044 597.840,066	19.287
5	376.465,044 597.840,066	6	376.464,797 597.833,548	6.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.464,797 597.833,548	7	376.465,922 597.816,973	16.613
7	376.465,922 597.816,973	8	376.617,541 597.839,308	153.255
8	376.617,541 597.839,308	9	376.620,741 597.850,297	11.445
9	376.620,741 597.850,297	10	376.624,42 597.862,926	13.154
10	376.624,42 597.862,926	11	376.625,309 597.865,978	3.179
11	376.625,309 597.865,978	12	376.627,307 597.872,841	7.148
12	376.627,307 597.872,841	13	376.626,914 597.879,101	6.272
13	376.626,914 597.879,101	14	376.626,646 597.883,517	4.424
14	376.626,646 597.883,517	1	376.610,226 597.882,635	16.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/894, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

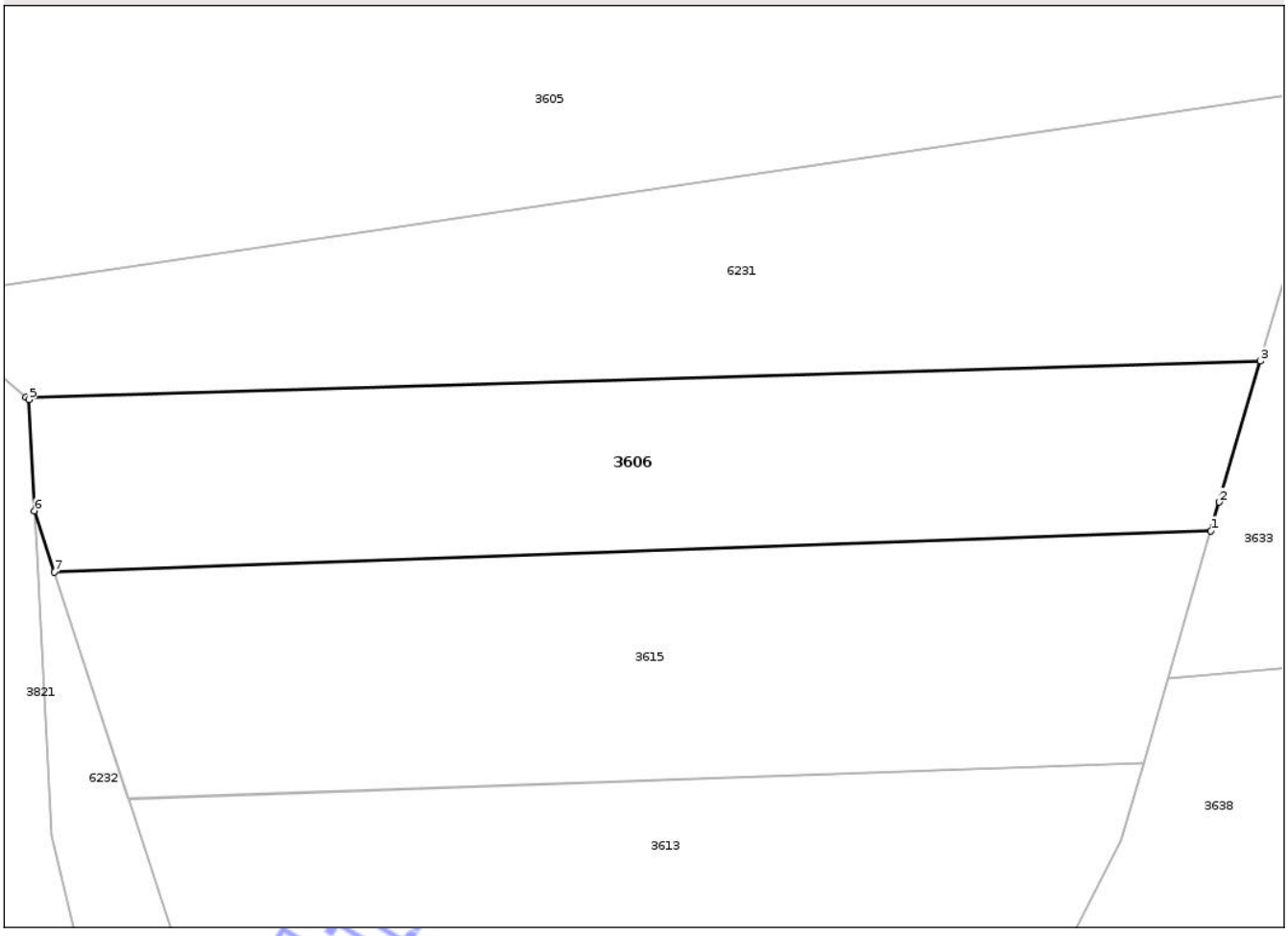
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.400	61/1	97	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.603,628 597.791,538	2	376.604,529 597.794,631	3.222
2	376.604,529 597.794,631	3	376.608,957 597.809,835	15.836
3	376.608,957 597.809,835	4	376.475,745 597.805,943	133.269
4	376.475,745 597.805,943	5	376.476,041 597.805,693	0.387
5	376.476,041 597.805,693	6	376.476,674 597.793,689	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.476,674 597.793,689	7	376.478,826 597.787,091	6.94
7	376.478,826 597.787,091	1	376.603,628 597.791,538	124.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil