DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1016, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

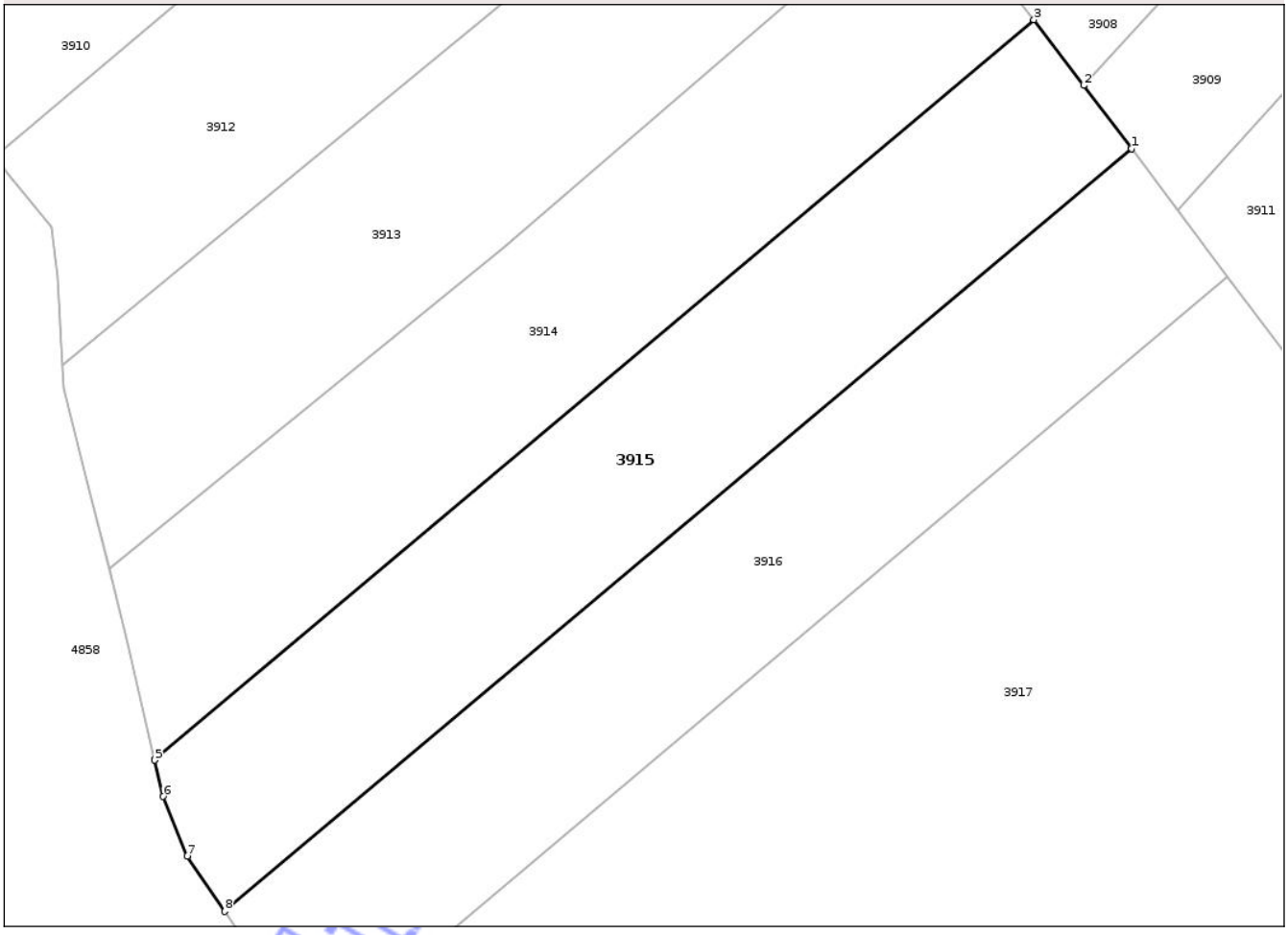
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	118	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.117,2 596.515,476	2	376.106,198 596.529,956	18.186
2	376.106,198 596.529,956	3	376.094,744 596.545,028	18.93
3	376.094,744 596.545,028	4	375.892,624 596.375,233	263.975
4	375.892,624 596.375,233	5	375.892,673 596.375,018	0.221
5	375.892,673 596.375,018	6	375.894,587 596.366,707	8.529

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.894,587 596.366,707	7	375.900,116 596.352,986	14.793
7	375.900,116 596.352,986	8	375.908,719 596.340,322	15.31
8	375.908,719 596.340,322	1	376.117,2 596.515,476	272.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1005, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

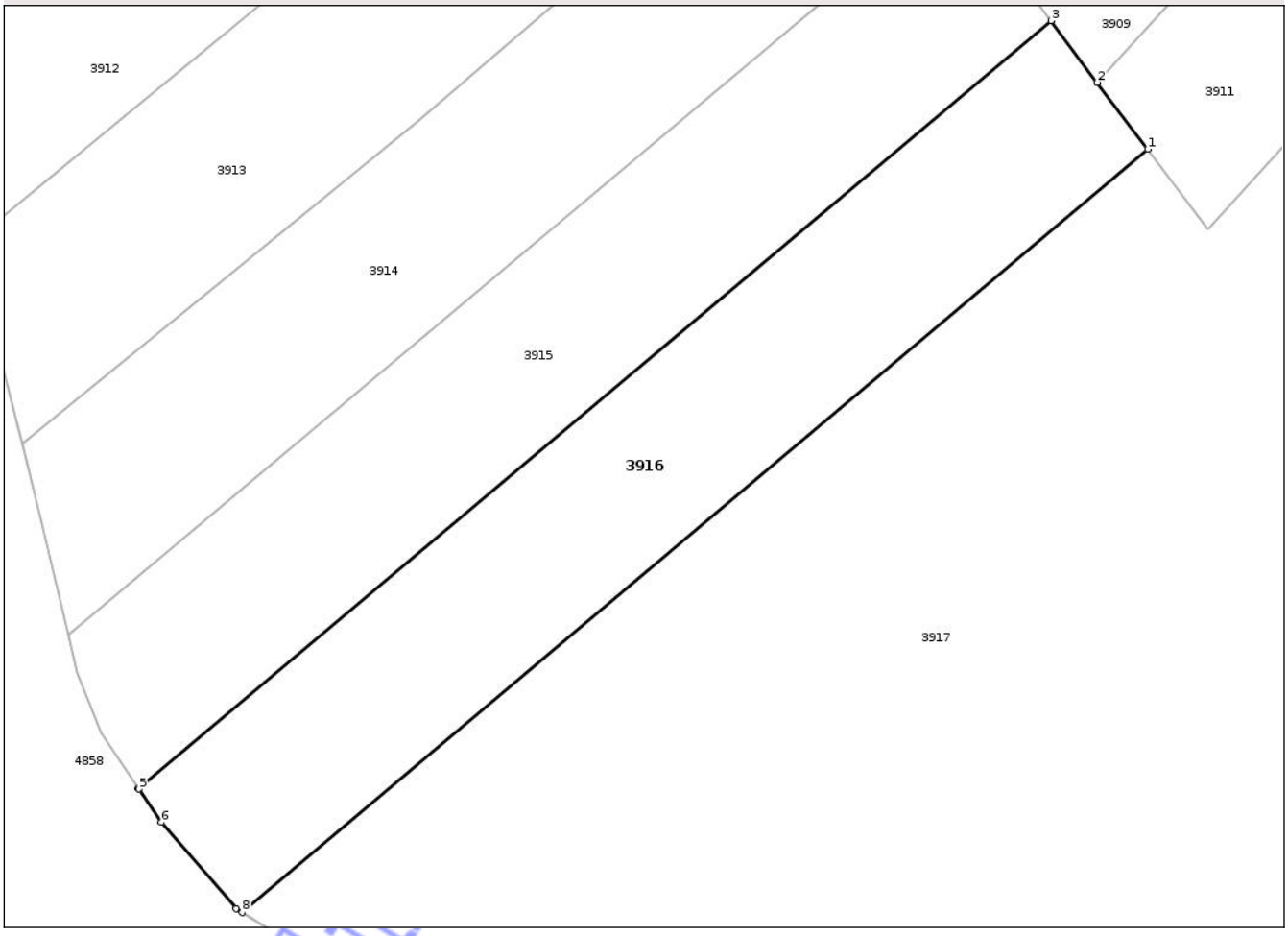
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	120	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.139,267 596.486,158	2	376.127,784 596.501,414	19.095
2	376.127,784 596.501,414	3	376.117,2 596.515,476	17.6
3	376.117,2 596.515,476	4	375.908,719 596.340,322	272.293
4	375.908,719 596.340,322	5	375.908,827 596.340,163	0.192
5	375.908,827 596.340,163	6	375.913,978 596.332,581	9.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.913,978 596.332,581	7	375.930,97 596.312,919	25.987
7	375.930,97 596.312,919	8	375.932,401 596.312,035	1.682
8	375.932,401 596.312,035	1	376.139,267 596.486,158	270.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 75.181 Masurata: 75.207	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

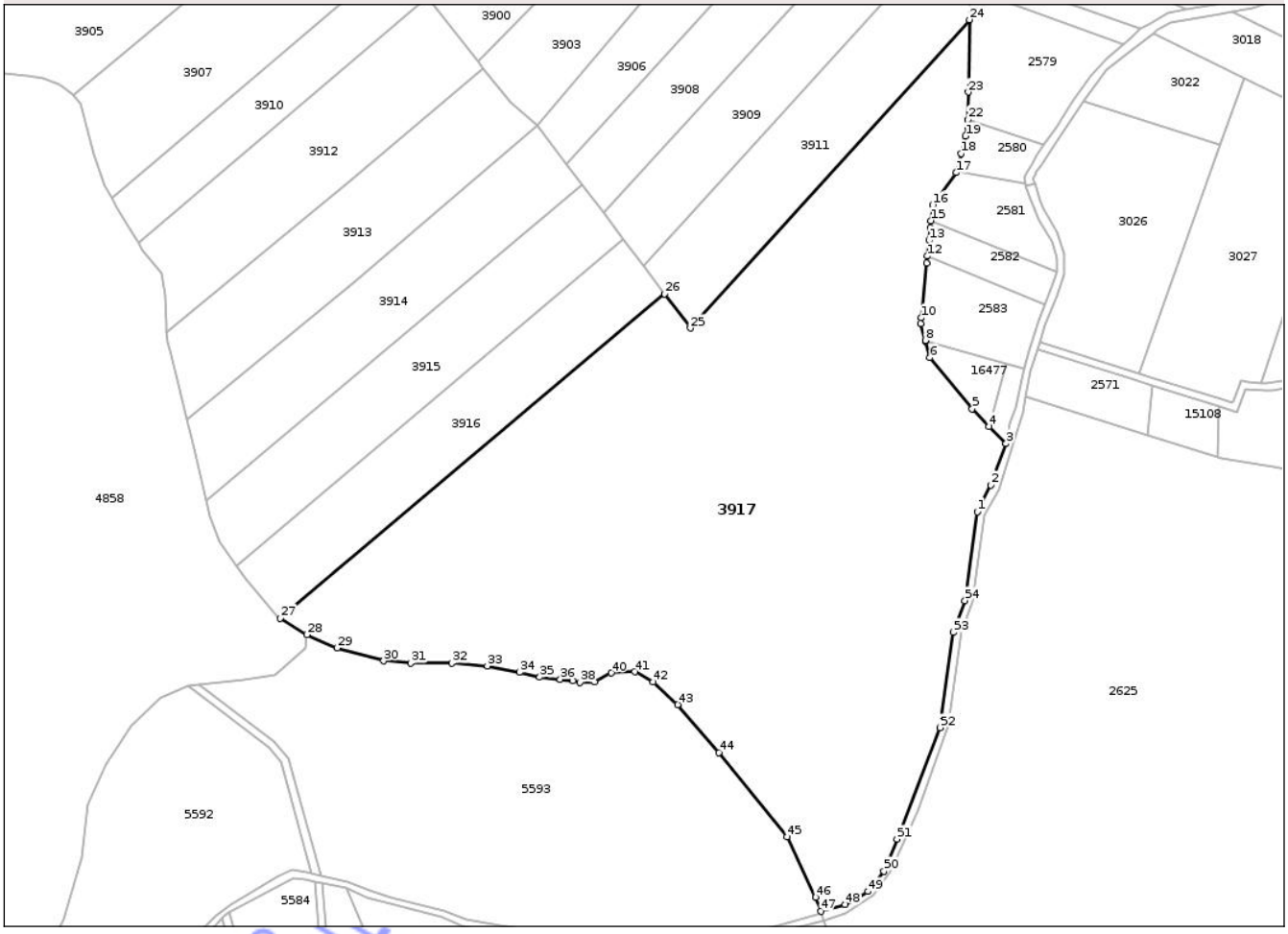
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 75.181 Masurata: 75.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	75.207	63	-	-	UP4 UA99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.307,324 596.369,227	2	376.314,547 596.383,561	16.051
4	376.313,799 596.415,009	5	376.304,611 596.424,517	13.222
7	376.279,491 596.460,728	8	376.279,373 596.461,149	0.437
10	376.277,137 596.473,334	11	376.280,177 596.502,787	29.609
13	376.281,435 596.514,982	14	376.282,129 596.521,706	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.314,547 596.383,561	3	376.322,814 596.405,681	23.614
5	376.304,611 596.424,517	6	376.281,956 596.451,91	35.548
8	376.279,373 596.461,149	9	376.276,822 596.470,276	9.477
11	376.280,177 596.502,787	12	376.280,557 596.506,475	3.708
14	376.282,129 596.521,706	15	376.282,531 596.525,605	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.322,814 596.405,681	4	376.313,799 596.415,009	12.972
6	376.281,956 596.451,91	7	376.279,491 596.460,728	9.156
9	376.276,822 596.470,276	10	376.277,137 596.473,334	3.074
12	376.280,557 596.506,475	13	376.281,435 596.514,982	8.552
15	376.282,531 596.525,605	16	376.283,398 596.534,006	8.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.283,398 596.534,006	17	376.295,941 596.551,373	21.423
17	376.295,941 596.551,373	18	376.298,58 596.561,607	10.569
18	376.298,58 596.561,607	19	376.301,006 596.571,015	9.716
19	376.301,006 596.571,015	20	376.302,24 596.575,801	4.943
20	376.302,24 596.575,801	21	376.302,264 596.577,426	1.625
21	376.302,264 596.577,426	22	376.302,301 596.579,883	2.457
22	376.302,301 596.579,883	23	376.302,52 596.594,599	14.718
23	376.302,52 596.594,599	24	376.303,099 596.633,459	38.864
24	376.303,099 596.633,459	25	376.153,07 596.467,819	223.484
25	376.153,07 596.467,819	26	376.139,267 596.486,158	22.953
26	376.139,267 596.486,158	27	375.932,401 596.312,035	270.393
27	375.932,401 596.312,035	28	375.946,83 596.303,118	16.962
28	375.946,83 596.303,118	29	375.962,978 596.295,912	17.683
29	375.962,978 596.295,912	30	375.988,065 596.288,994	26.023
30	375.988,065 596.288,994	31	376.002,635 596.287,77	14.621
31	376.002,635 596.287,77	32	376.024,838 596.287,77	22.203
32	376.024,838 596.287,77	33	376.043,87 596.286,329	19.086
33	376.043,87 596.286,329	34	376.061,17 596.282,87	17.642
34	376.061,17 596.282,87	35	376.072,023 596.280,315	11.15
35	376.072,023 596.280,315	36	376.083,085 596.279,122	11.126
36	376.083,085 596.279,122	37	376.089,718 596.278,257	6.689
37	376.089,718 596.278,257	38	376.093,761 596.277,434	4.126
38	376.093,761 596.277,434	39	376.101,506 596.277,845	7.756
39	376.101,506 596.277,845	40	376.110,547 596.282,48	10.16
40	376.110,547 596.282,48	41	376.123,152 596.283,2	12.626
41	376.123,152 596.283,2	42	376.133,005 596.277,676	11.296
42	376.133,005 596.277,676	43	376.146,202 596.265,56	17.915
43	376.146,202 596.265,56	44	376.168,436 596.239,692	34.11
44	376.168,436 596.239,692	45	376.205,07 596.194,574	58.118
45	376.205,07 596.194,574	46	376.220,454 596.161,985	36.038
46	376.220,454 596.161,985	47	376.223,173 596.154,495	7.968
47	376.223,173 596.154,495	48	376.236,371 596.158,118	13.686
48	376.236,371 596.158,118	49	376.248,517 596.165,199	14.059
49	376.248,517 596.165,199	50	376.257,227 596.176,119	13.968
50	376.257,227 596.176,119	51	376.264,235 596.193,367	18.617
51	376.264,235 596.193,367	52	376.287,341 596.253,217	64.155
52	376.287,341 596.253,217	53	376.294,567 596.304,298	51.59
53	376.294,567 596.304,298	54	376.300,697 596.321,468	18.231
54	376.300,697 596.321,468	1	376.307,324 596.369,227	48.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/859, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

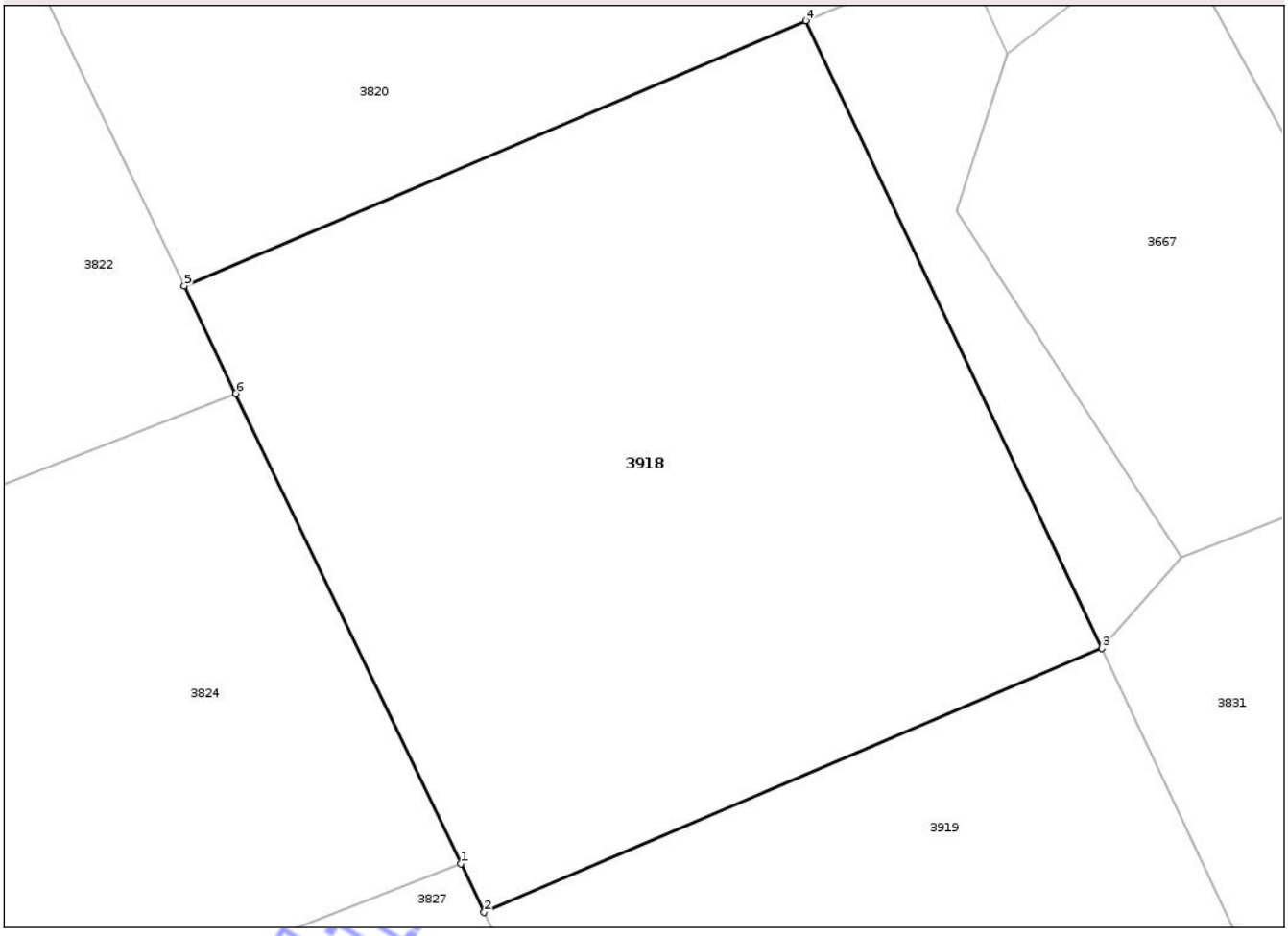
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	61	11	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.895,552 597.644,402	2	375.897,147 597.641,072	3.692
2	375.897,147 597.641,072	3	375.939,569 597.659,164	46.119
3	375.939,569 597.659,164	4	375.919,249 597.702,205	47.597
4	375.919,249 597.702,205	5	375.876,575 597.684,005	46.393
5	375.876,575 597.684,005	6	375.880,102 597.676,644	8.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.880,102 597.676,644	1	375.895,552 597.644,402	35.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/860, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	61	12	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.937,713 597.556,411	2	375.979,636 597.574,291	45.577
2	375.979,636 597.574,291	3	375.939,569 597.659,164	93.855
3	375.939,569 597.659,164	4	375.897,147 597.641,072	46.119
4	375.897,147 597.641,072	5	375.911,32 597.611,492	32.8
5	375.911,32 597.611,492	6	375.927,423 597.577,886	37.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.927,423 597.577,886	1	375.937,713 597.556,411	23.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/691, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

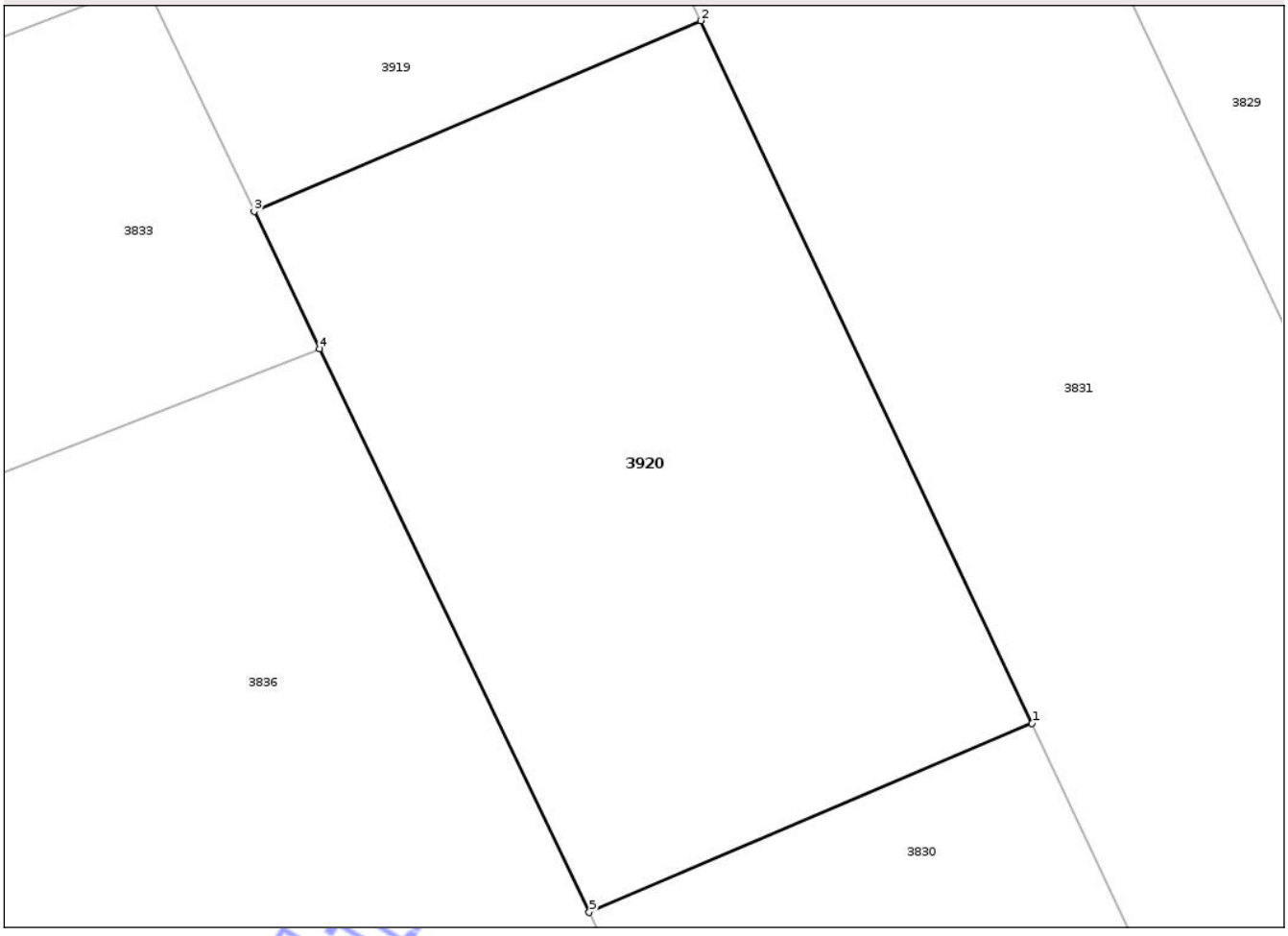
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	13	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.010,708 597.508,473	2	375.979,636 597.574,291	72.784
2	375.979,636 597.574,291	3	375.937,713 597.556,411	45.577
3	375.937,713 597.556,411	4	375.943,878 597.543,544	14.268
4	375.943,878 597.543,544	5	375.969,159 597.490,752	58.533
5	375.969,159 597.490,752	1	376.010,708 597.508,473	45.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55246	1.300	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182952 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

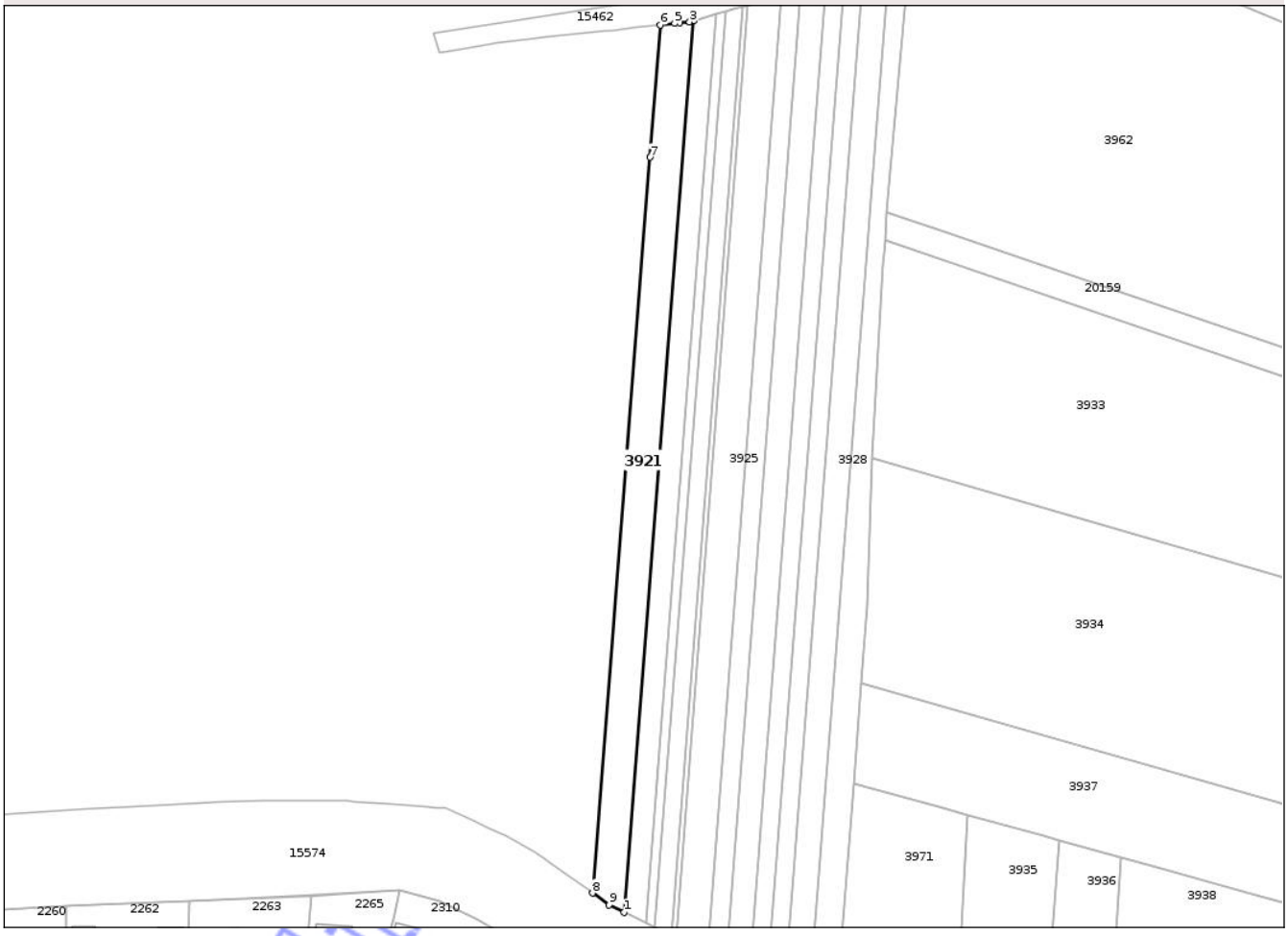
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55246	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.235,625 596.455,97	2	378.250,337 596.644,715	189.318
2	378.250,337 596.644,715	3	378.249,505 596.644,475	0.866
3	378.249,505 596.644,475	4	378.247,344 596.644,243	2.173
4	378.247,344 596.644,243	5	378.246,335 596.644,134	1.015
5	378.246,335 596.644,134	6	378.243,291 596.643,808	3.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.243,291 596.643,808	7	378.241,109 596.615,808	28.085
7	378.241,109 596.615,808	8	378.228,967 596.460,042	156.239
8	378.228,967 596.460,042	9	378.232,462 596.457,518	4.311
9	378.232,462 596.457,518	1	378.235,625 596.455,97	3.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55247	900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182954 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 114066, din 24/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

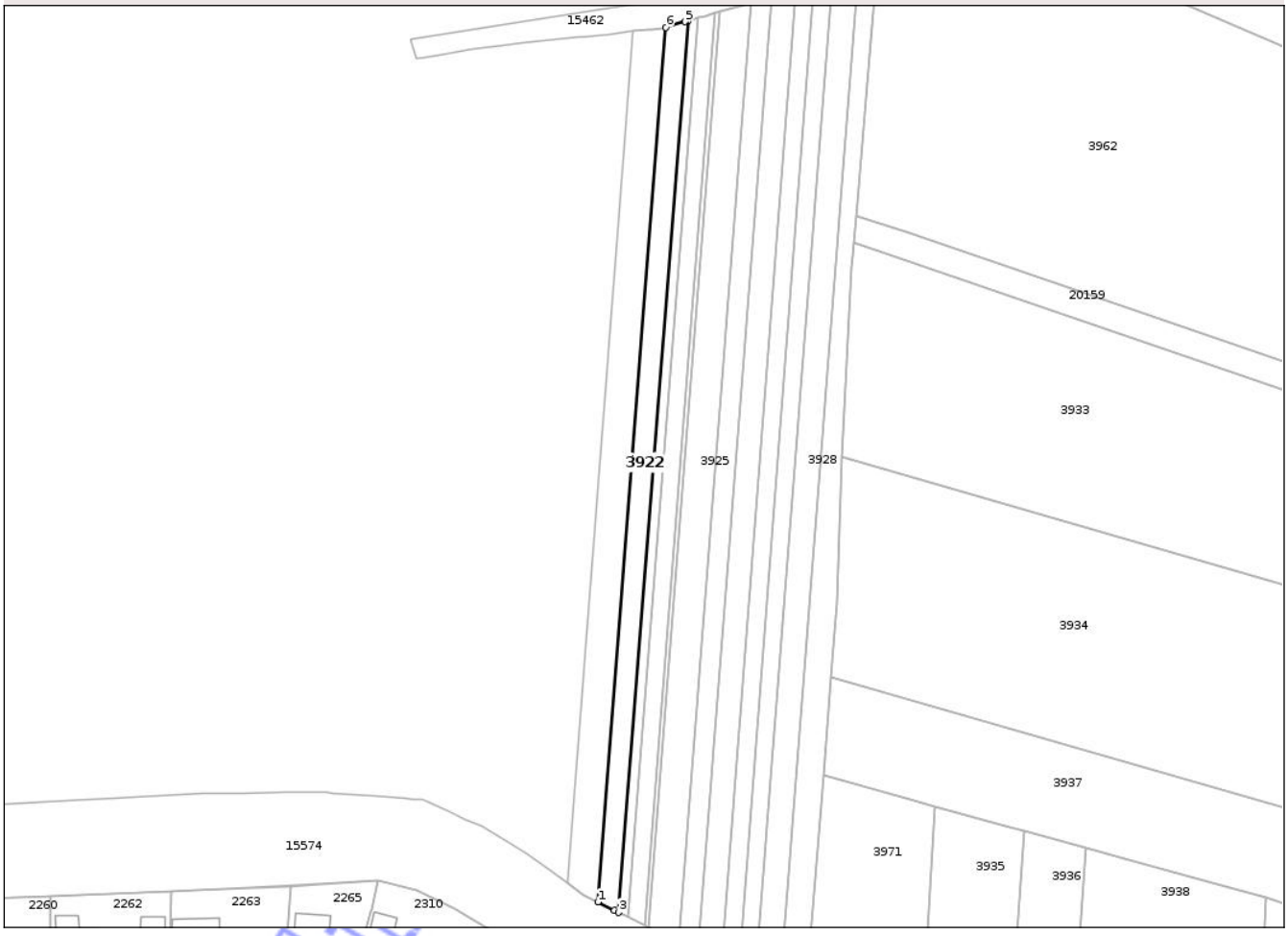
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55247	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.235,625 596.455,97	2	378.239,22 596.454,212	4.002
2	378.239,22 596.454,212	3	378.240,175 596.453,745	1.063
3	378.240,175 596.453,745	4	378.255,169 596.646,111	192.949
4	378.255,169 596.646,111	5	378.254,473 596.645,91	0.724
5	378.254,473 596.645,91	6	378.250,337 596.644,715	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.250,337 596.644,715	1	378.235,625 596.455,97	189.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55248	400	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182957 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

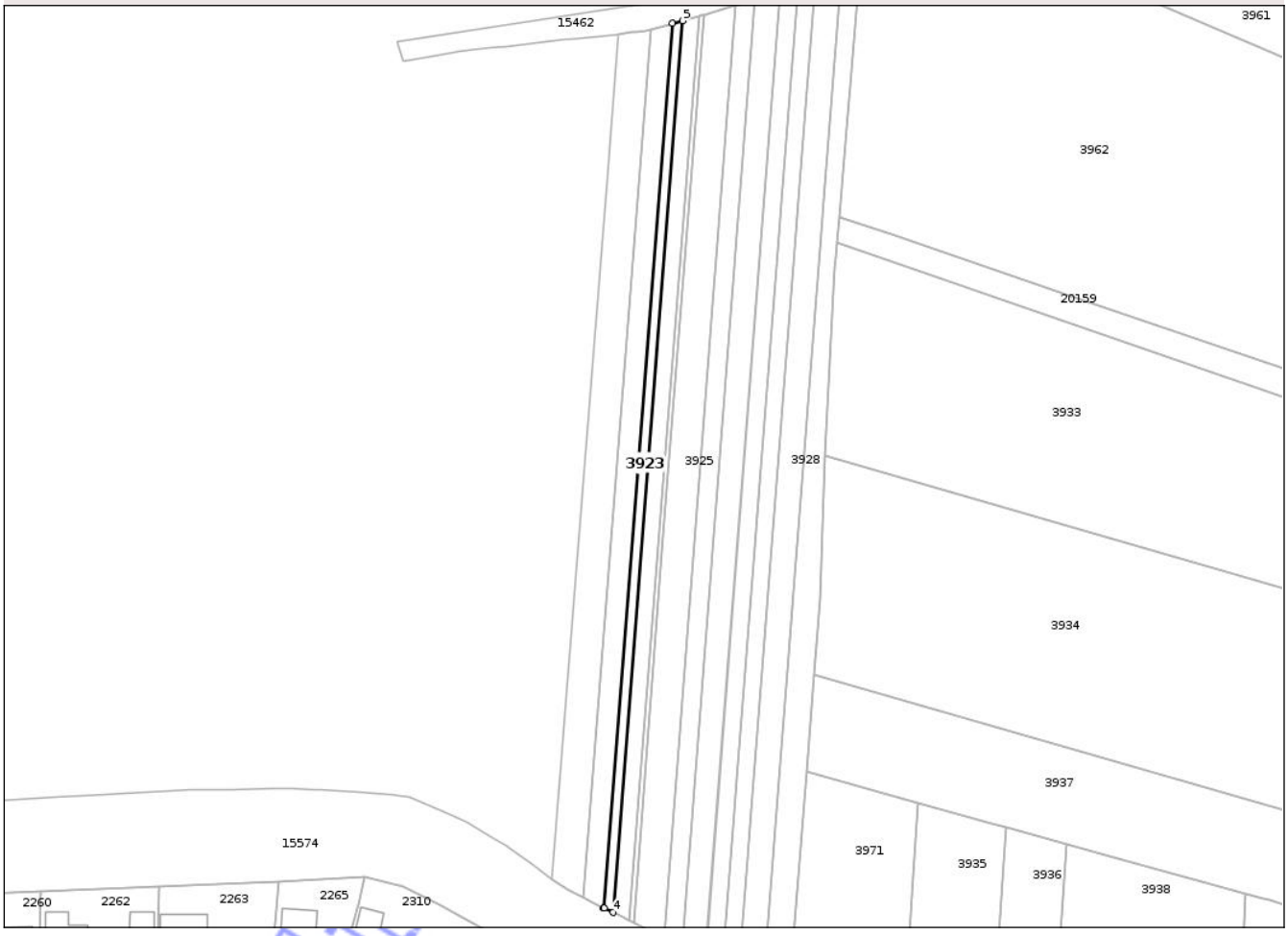
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55248	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.255,169 596.646,111	2	378.240,175 596.453,745	192.949
2	378.240,175 596.453,745	3	378.240,297 596.453,685	0.136
3	378.240,297 596.453,685	4	378.242,17 596.452,769	2.085
4	378.242,17 596.452,769	5	378.257,287 596.646,722	194.541
5	378.257,287 596.646,722	1	378.255,169 596.646,111	2.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55250	200	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182965 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 26.198/886 din 25.07.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

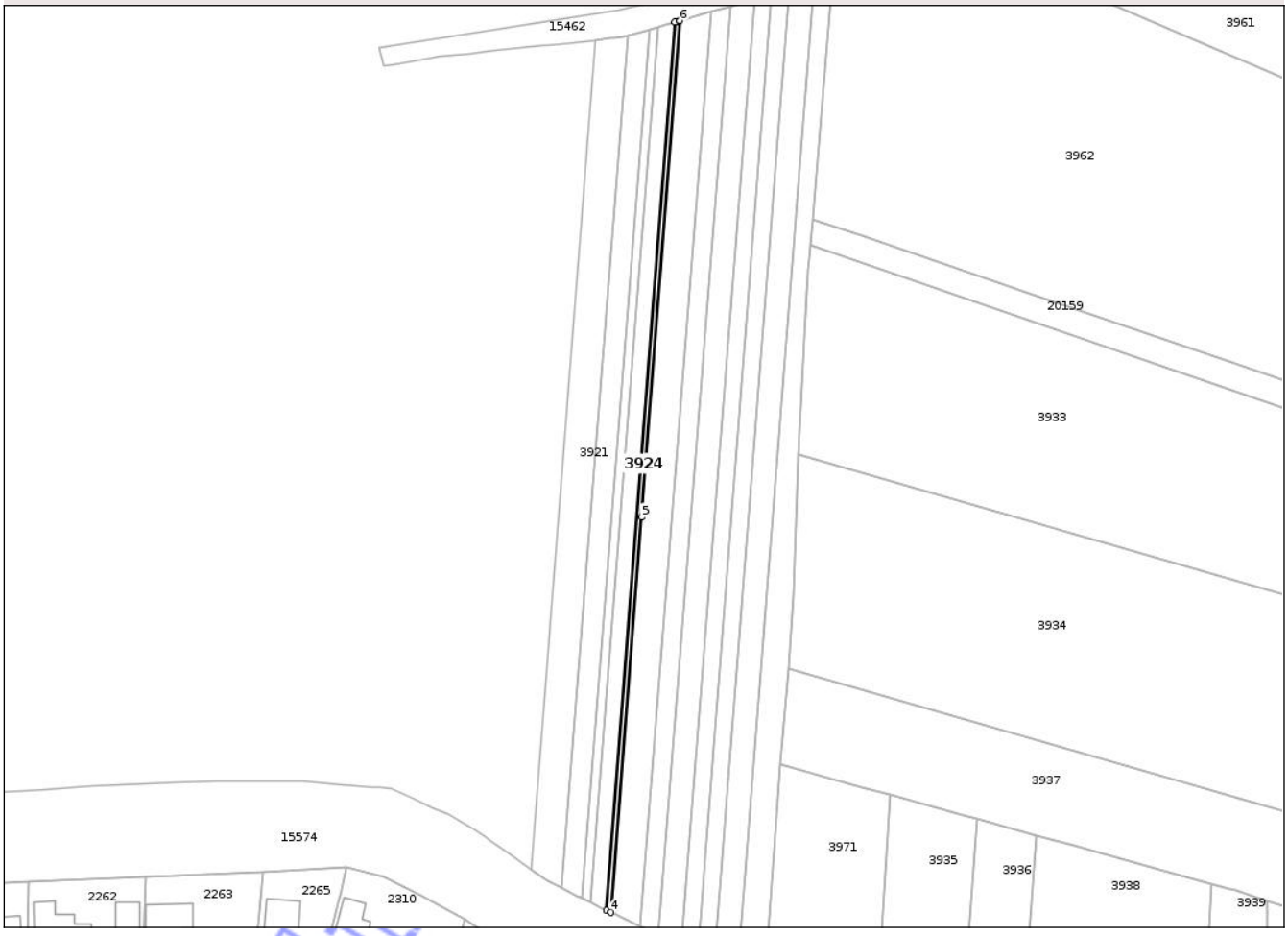
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55250	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	66	101/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,106 596.647,825	2	378.260,88 596.647,76	0.235
2	378.260,88 596.647,76	3	378.245,691 596.451,046	197.3
3	378.245,691 596.451,046	4	378.246,669 596.450,568	1.089
4	378.246,669 596.450,568	5	378.253,426 596.538,084	87.776
5	378.253,426 596.538,084	6	378.261,917 596.648,06	110.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.261,917 596.648,06	1	378.261,106 596.647,825	0.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55251	1.360	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182967 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

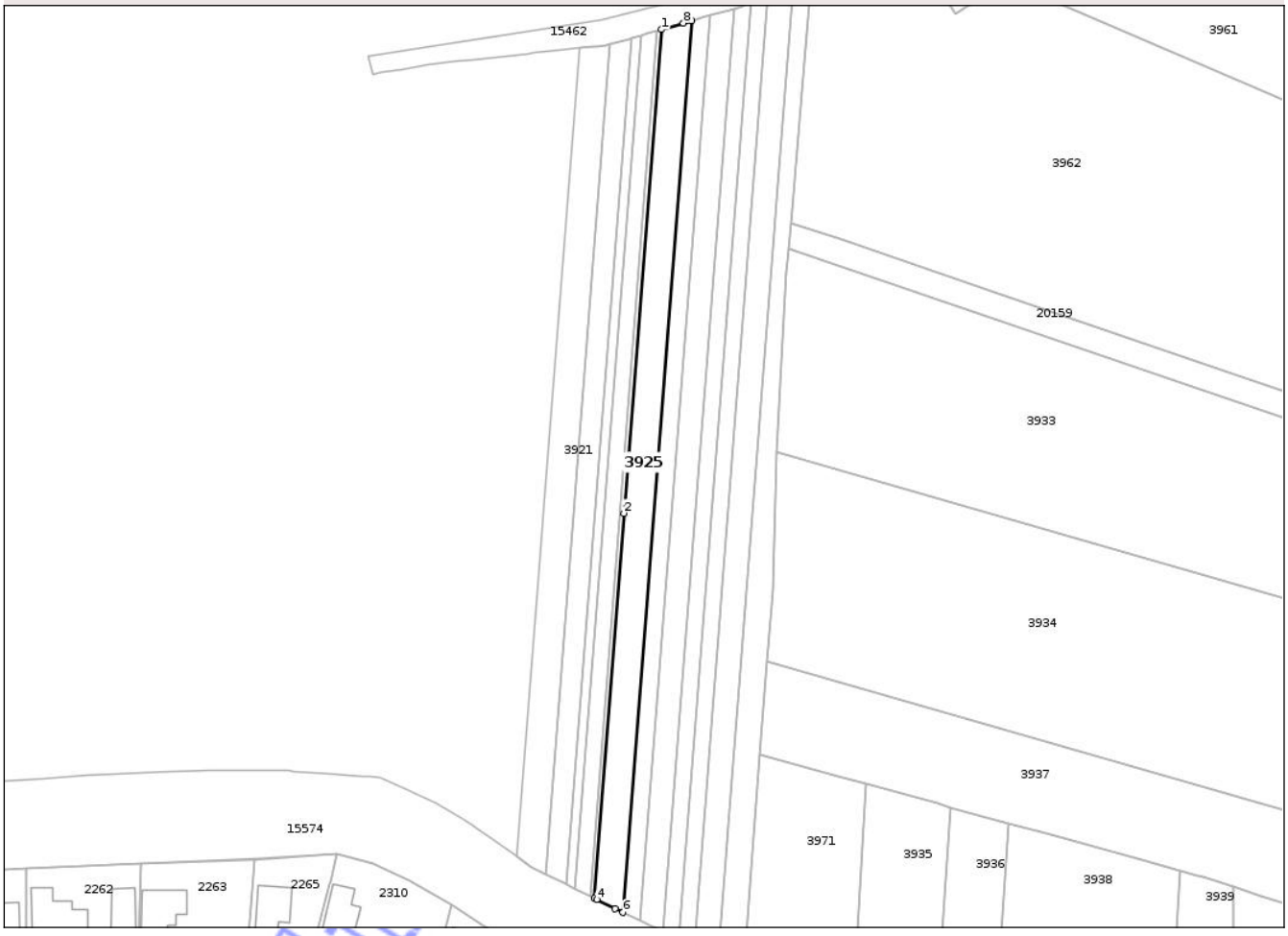
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55251	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.360	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,917 596.648,06	2	378.253,426 596.538,084	110.303
2	378.253,426 596.538,084	3	378.246,669 596.450,568	87.776
3	378.246,669 596.450,568	4	378.247,202 596.450,307	0.593
4	378.247,202 596.450,307	5	378.251,434 596.448,237	4.711
5	378.251,434 596.448,237	6	378.253,21 596.447,372	1.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.253,21 596.447,372	7	378.268,878 596.650,07	203.303
7	378.268,878 596.650,07	8	378.266,958 596.649,515	1.999
8	378.266,958 596.649,515	1	378.261,917 596.648,06	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55249	700	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182961 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

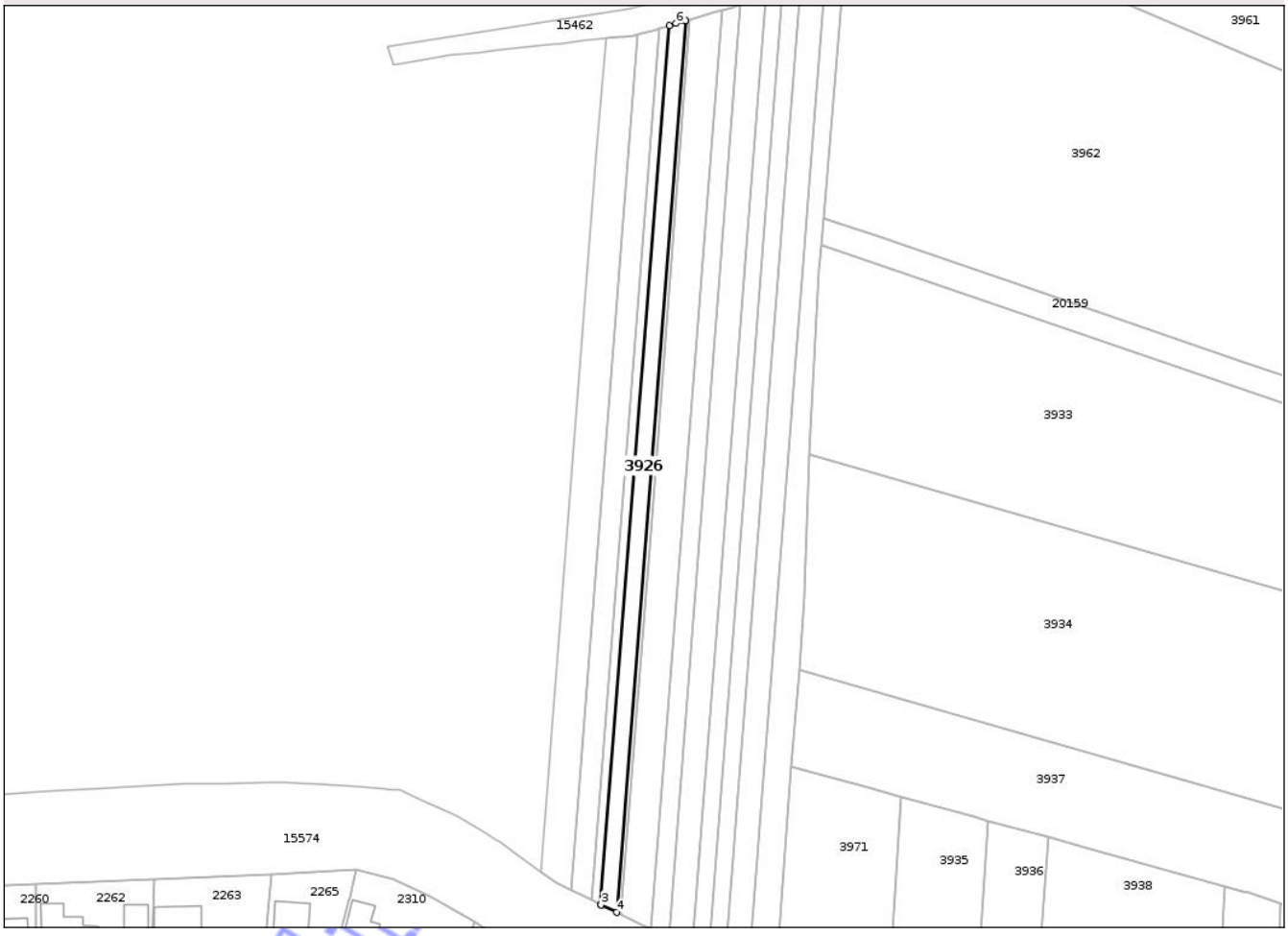
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55249	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	65	101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.257,287 596.646,722	2	378.242,17 596.452,769	194.541
2	378.242,17 596.452,769	3	378.242,239 596.452,735	0.077
3	378.242,239 596.452,735	4	378.245,691 596.451,046	3.843
4	378.245,691 596.451,046	5	378.260,88 596.647,76	197.3
5	378.260,88 596.647,76	6	378.258,829 596.647,168	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.258,829 596.647,168	1	378.257,287 596.646,722	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55252	850	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182973 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14321, din 11/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAUAN SUSANA** 2) **CRISAN MARIA** 3) **PARAUAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

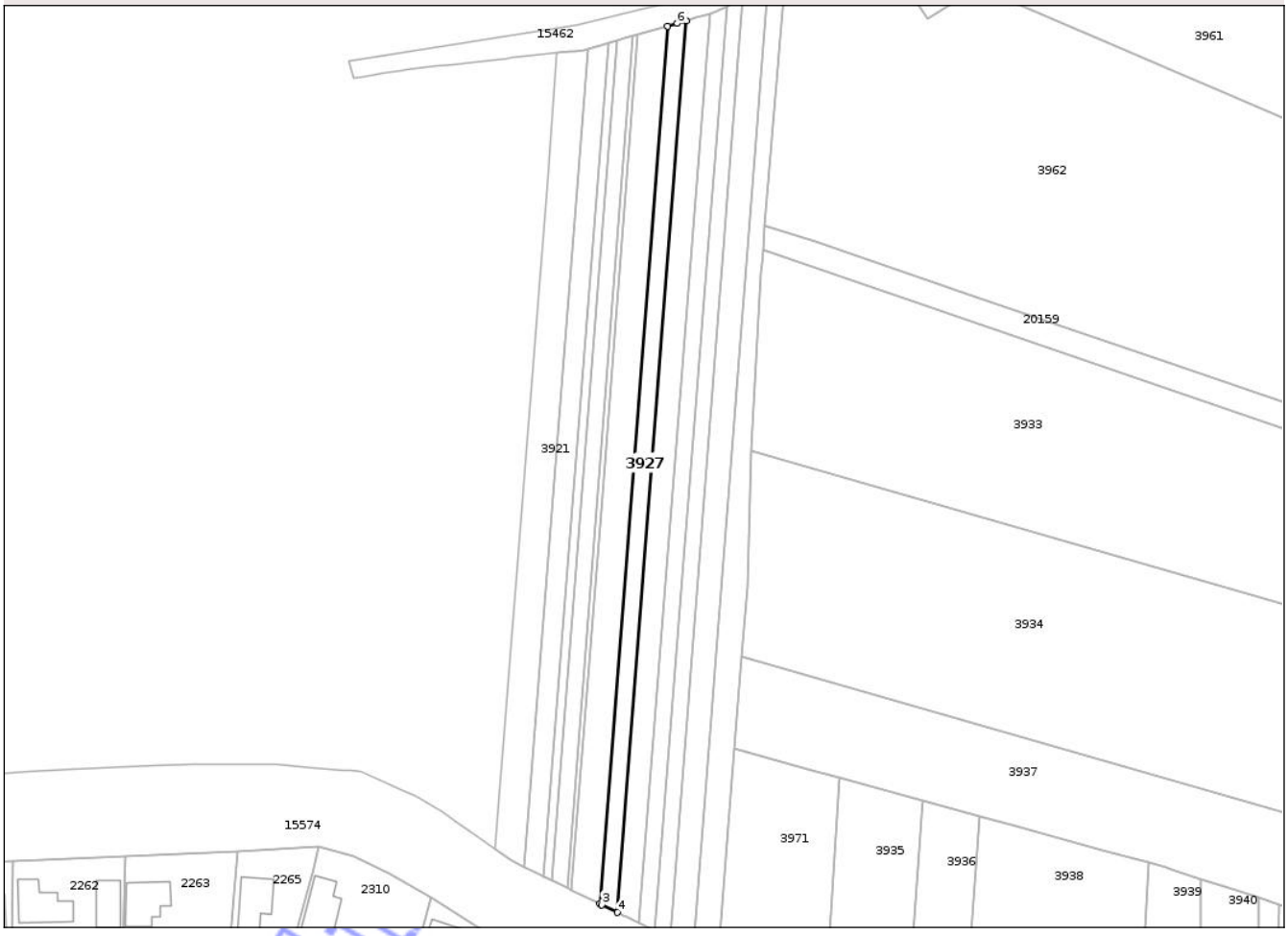
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55252	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	65	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.268,878 596.650,07	2	378.253,21 596.447,372	203.303
2	378.253,21 596.447,372	3	378.253,646 596.447,159	0.485
3	378.253,646 596.447,159	4	378.257,22 596.445,423	3.973
4	378.257,22 596.445,423	5	378.273,134 596.651,299	206.49
5	378.273,134 596.651,299	6	378.271,069 596.650,703	2.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.271,069 596.650,703	1	378.268,878 596.650,07	2.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55256	1.200	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183081 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

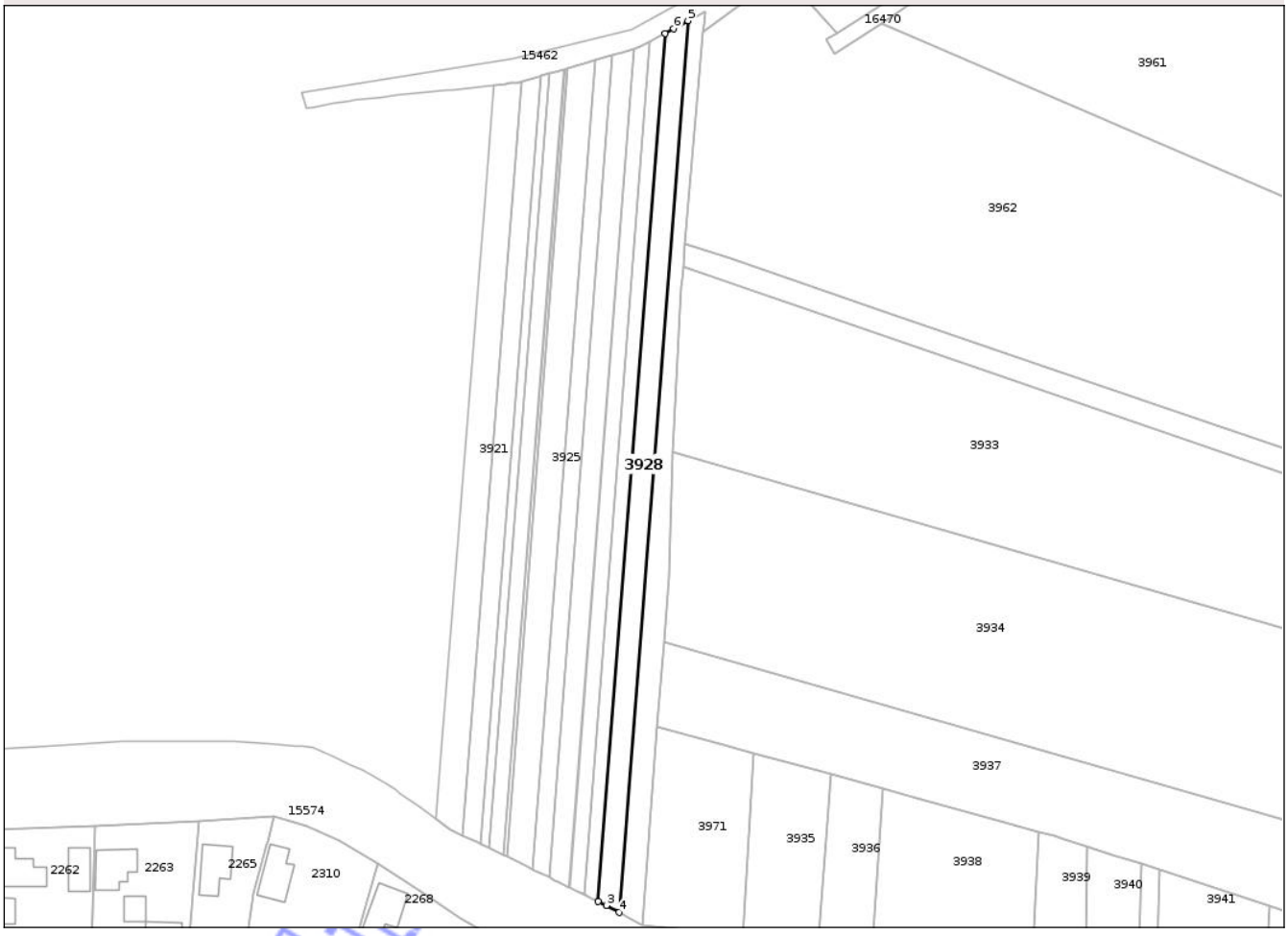
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55256	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	65	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.286,343 596.656,77	2	378.269,541 596.439,41	218.008
2	378.269,541 596.439,41	3	378.271,592 596.438,397	2.288
3	378.271,592 596.438,397	4	378.274,778 596.436,674	3.622
4	378.274,778 596.436,674	5	378.292,034 596.659,918	223.91
5	378.292,034 596.659,918	6	378.288,496 596.657,961	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.288,496 596.657,961	1	378.286,343 596.656,77	2.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55253	1.100	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182977 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

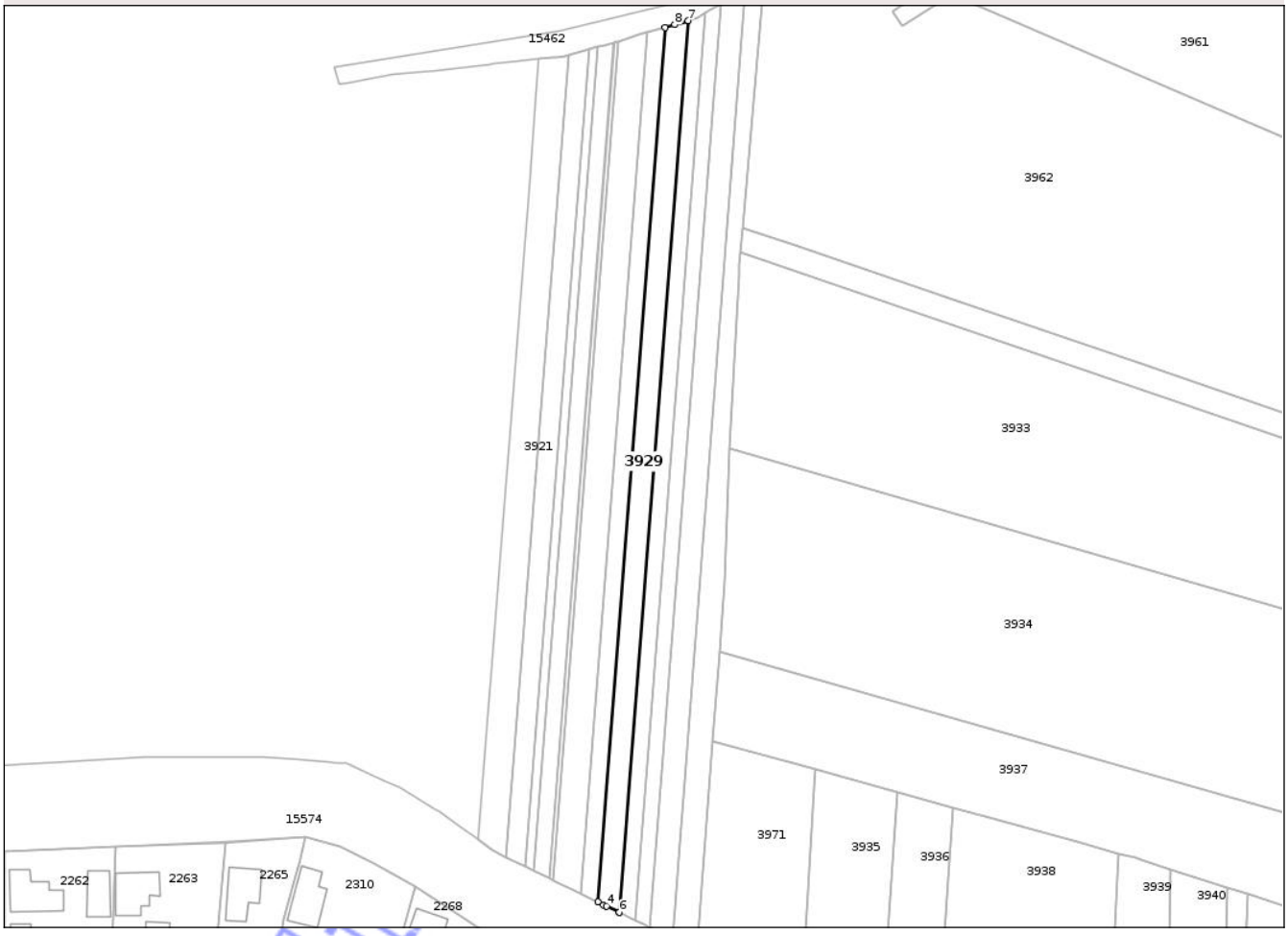
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55253	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	65	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.273,134 596.651,299	2	378.257,22 596.445,423	206.49
2	378.257,22 596.445,423	3	378.258,618 596.444,744	1.554
3	378.258,618 596.444,744	4	378.259,318 596.444,403	0.779
4	378.259,318 596.444,403	5	378.262,241 596.442,984	3.249
5	378.262,241 596.442,984	6	378.262,319 596.442,946	0.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.262,319 596.442,946	7	378.278,546 596.652,861	210.541
7	378.278,546 596.652,861	8	378.275,361 596.651,943	3.315
8	378.275,361 596.651,943	1	378.273,134 596.651,299	2.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55254	800	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183066 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

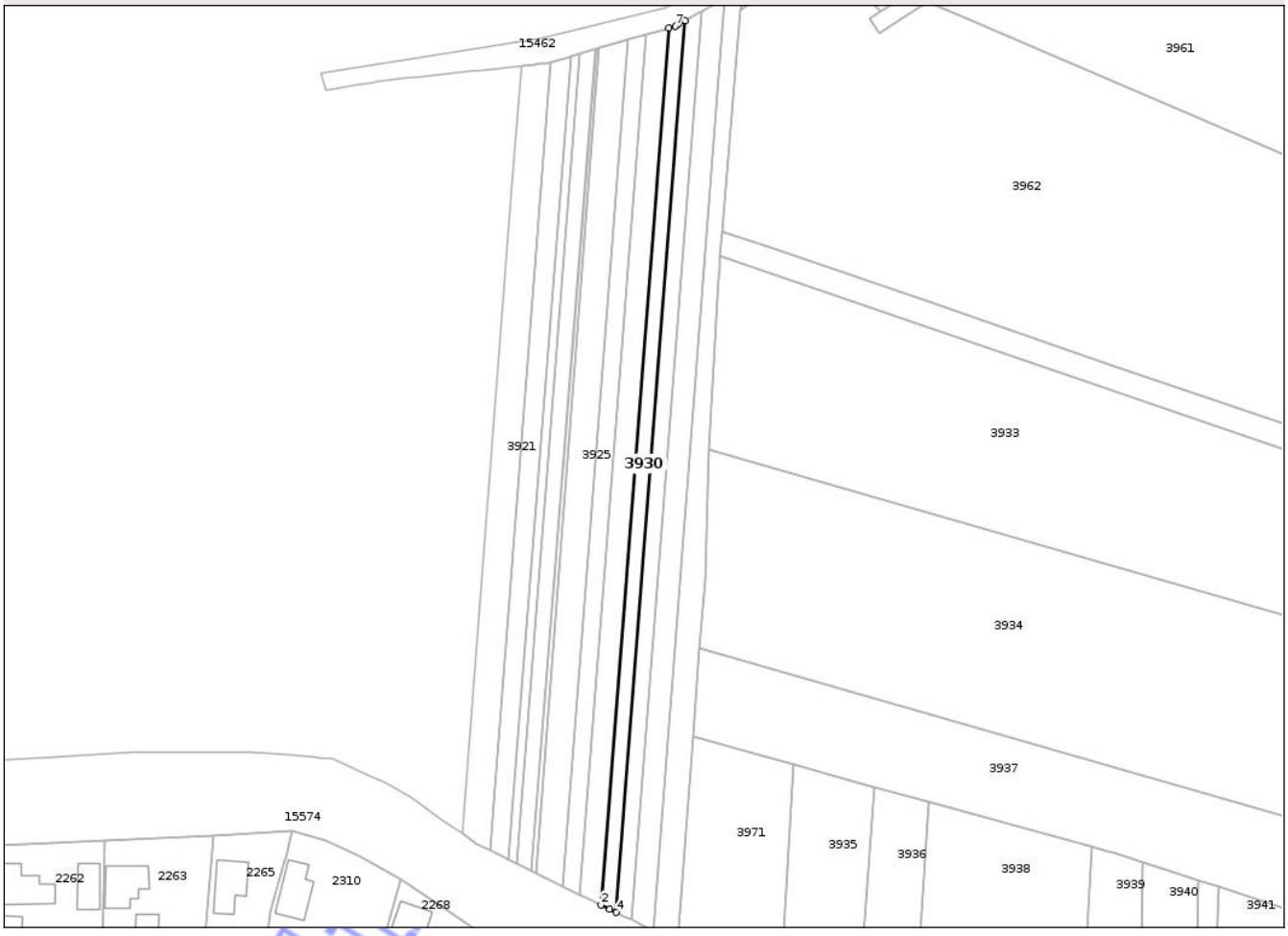
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55254	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	65	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.278,546 596.652,861	2	378.262,319 596.442,946	210.541
2	378.262,319 596.442,946	3	378.264,378 596.441,946	2.289
3	378.264,378 596.441,946	4	378.265,964 596.441,175	1.763
4	378.265,964 596.441,175	5	378.282,464 596.654,625	214.087
5	378.282,464 596.654,625	6	378.280,744 596.653,674	1.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.280,744 596.653,674	7	378.280,072 596.653,302	0.768
7	378.280,072 596.653,302	1	378.278,546 596.652,861	1.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55255	800	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183069 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

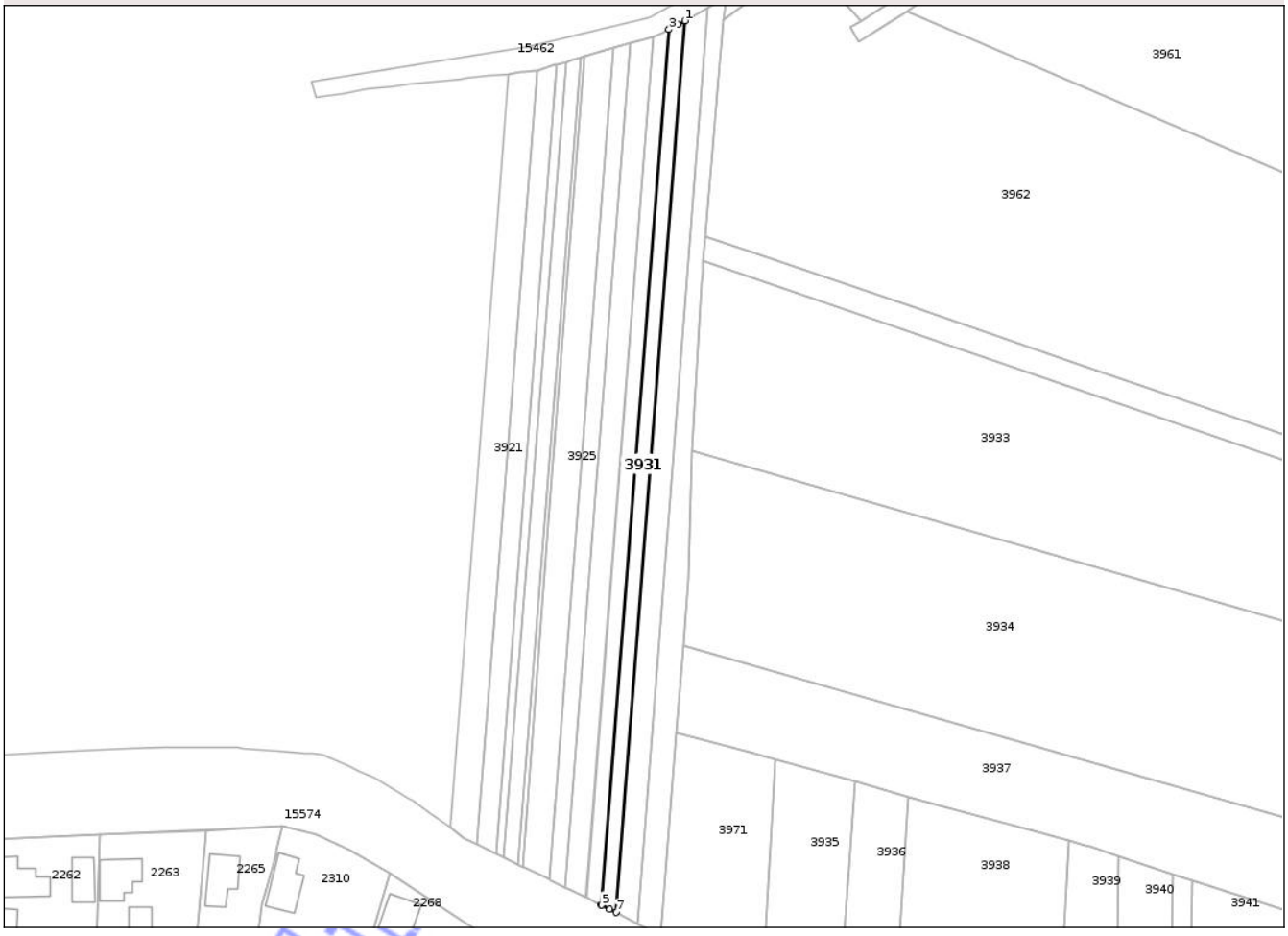
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55255	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	65	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.286,343 596.656,77	2	378.284,655 596.655,837	1.929
2	378.284,655 596.655,837	3	378.282,464 596.654,625	2.504
3	378.282,464 596.654,625	4	378.265,964 596.441,175	214.087
4	378.265,964 596.441,175	5	378.265,988 596.441,163	0.027
5	378.265,988 596.441,163	6	378.267,985 596.440,178	2.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.267,985 596.440,178	7	378.269,541 596.439,41	1.735
7	378.269,541 596.439,41	1	378.286,343 596.656,77	218.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55257	1.100	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183086 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26106/1612, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

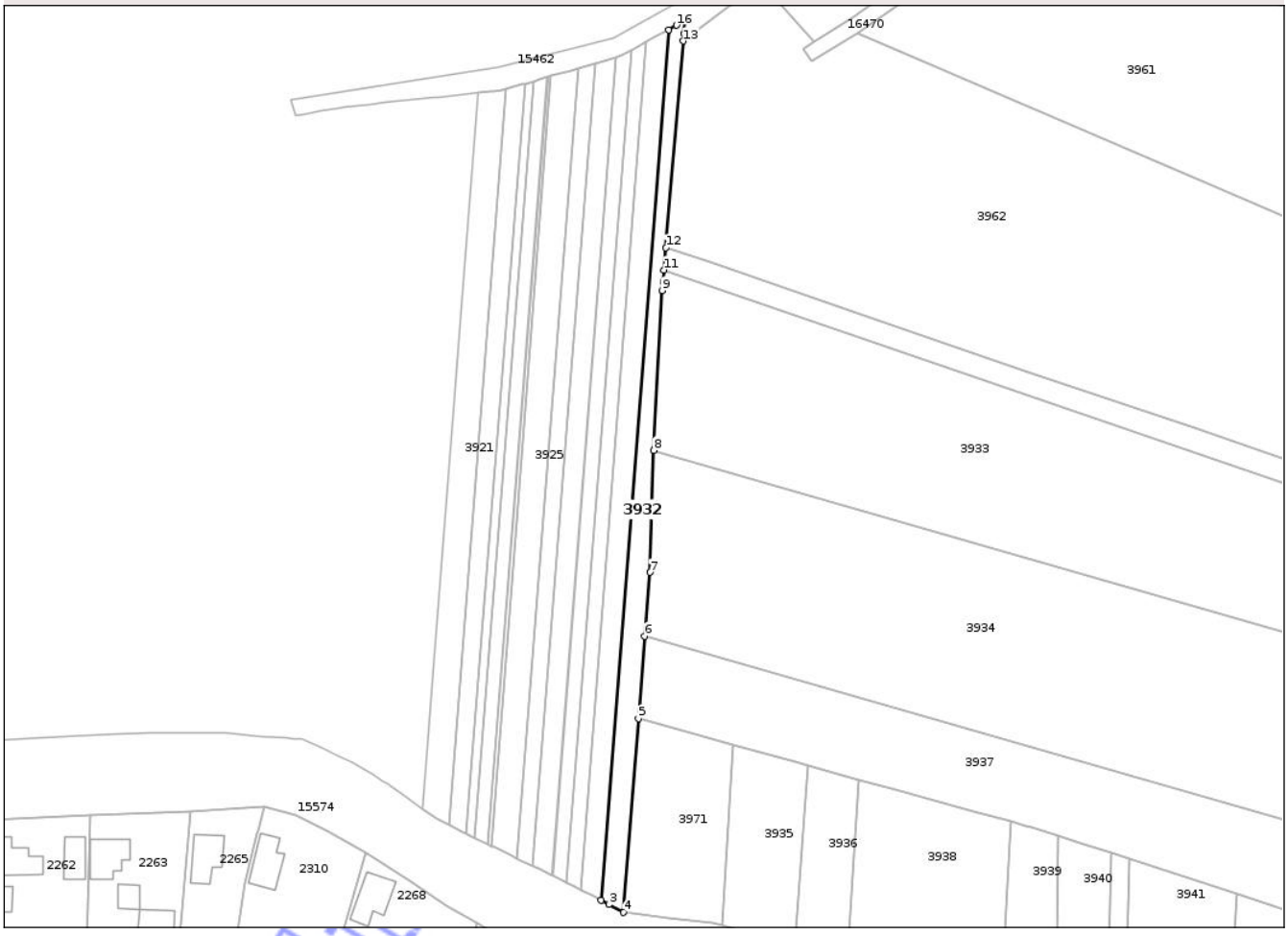
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55257	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	65	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.292,034 596.659,918	2	378.274,778 596.436,674	223.91
2	378.274,778 596.436,674	3	378.276,704 596.435,632	2.19
3	378.276,704 596.435,632	4	378.280,503 596.433,576	4.32
4	378.280,503 596.433,576	5	378.284,337 596.483,278	49.85
5	378.284,337 596.483,278	6	378.285,968 596.504,422	21.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.285,968 596.504,422	7	378.287,229 596.520,776	16.403
7	378.287,229 596.520,776	8	378.288,239 596.552,059	31.299
8	378.288,239 596.552,059	9	378.290,424 596.593,047	41.046
9	378.290,424 596.593,047	10	378.290,642 596.595,378	2.341
10	378.290,642 596.595,378	11	378.290,891 596.598,33	2.962
11	378.290,891 596.598,33	12	378.291,372 596.604,033	5.723
12	378.291,372 596.604,033	13	378.295,846 596.657,062	53.217
13	378.295,846 596.657,062	14	378.296,006 596.658,956	1.901
14	378.296,006 596.658,956	15	378.296,251 596.662,25	3.303
15	378.296,251 596.662,25	16	378.294,13 596.661,077	2.424
16	378.294,13 596.661,077	1	378.292,034 596.659,918	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51478	10.978	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144144 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, și soția 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

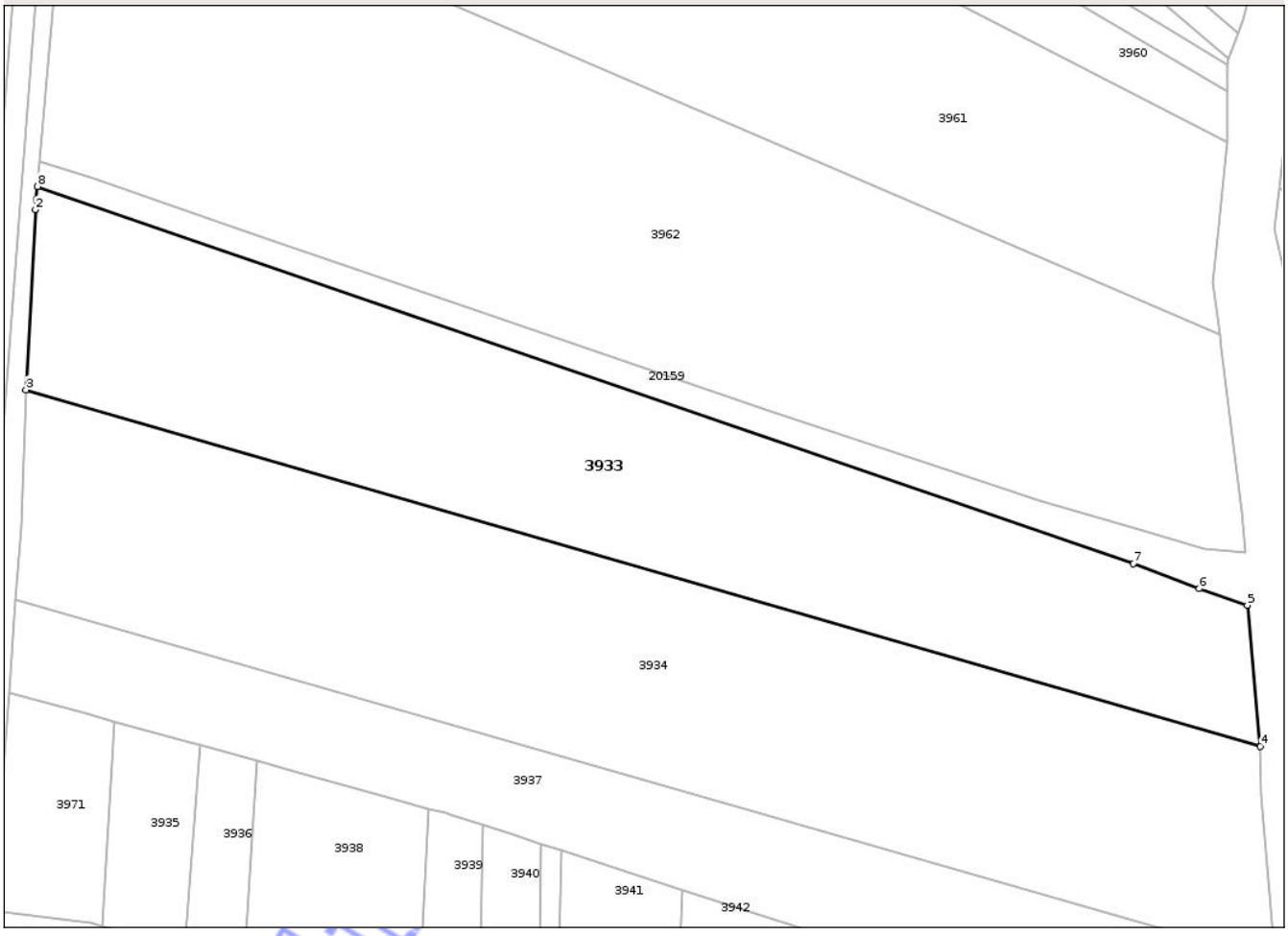
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51478	10.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.978	65	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.290,642 596.595,378	2	378.290,424 596.593,047	2.341
2	378.290,424 596.593,047	3	378.288,239 596.552,059	41.046
3	378.288,239 596.552,059	4	378.569,408 596.470,936	292.638
4	378.569,408 596.470,936	5	378.566,452 596.503,104	32.304
5	378.566,452 596.503,104	6	378.555,519 596.506,875	11.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.555,519 596.506,875	7	378.540,513 596.512,601	16.061
7	378.540,513 596.512,601	8	378.290,891 596.598,33	263.933
8	378.290,891 596.598,33	1	378.290,642 596.595,378	2.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1046, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	65	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.572,679 596.422,3	2	378.569,512 596.459,937	37.77
2	378.569,512 596.459,937	3	378.569,408 596.470,936	10.999
3	378.569,408 596.470,936	4	378.288,239 596.552,059	292.638
4	378.288,239 596.552,059	5	378.287,229 596.520,776	31.299
5	378.287,229 596.520,776	6	378.285,968 596.504,422	16.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.285,968 596.504,422	1	378.572,679 596.422,3	298.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

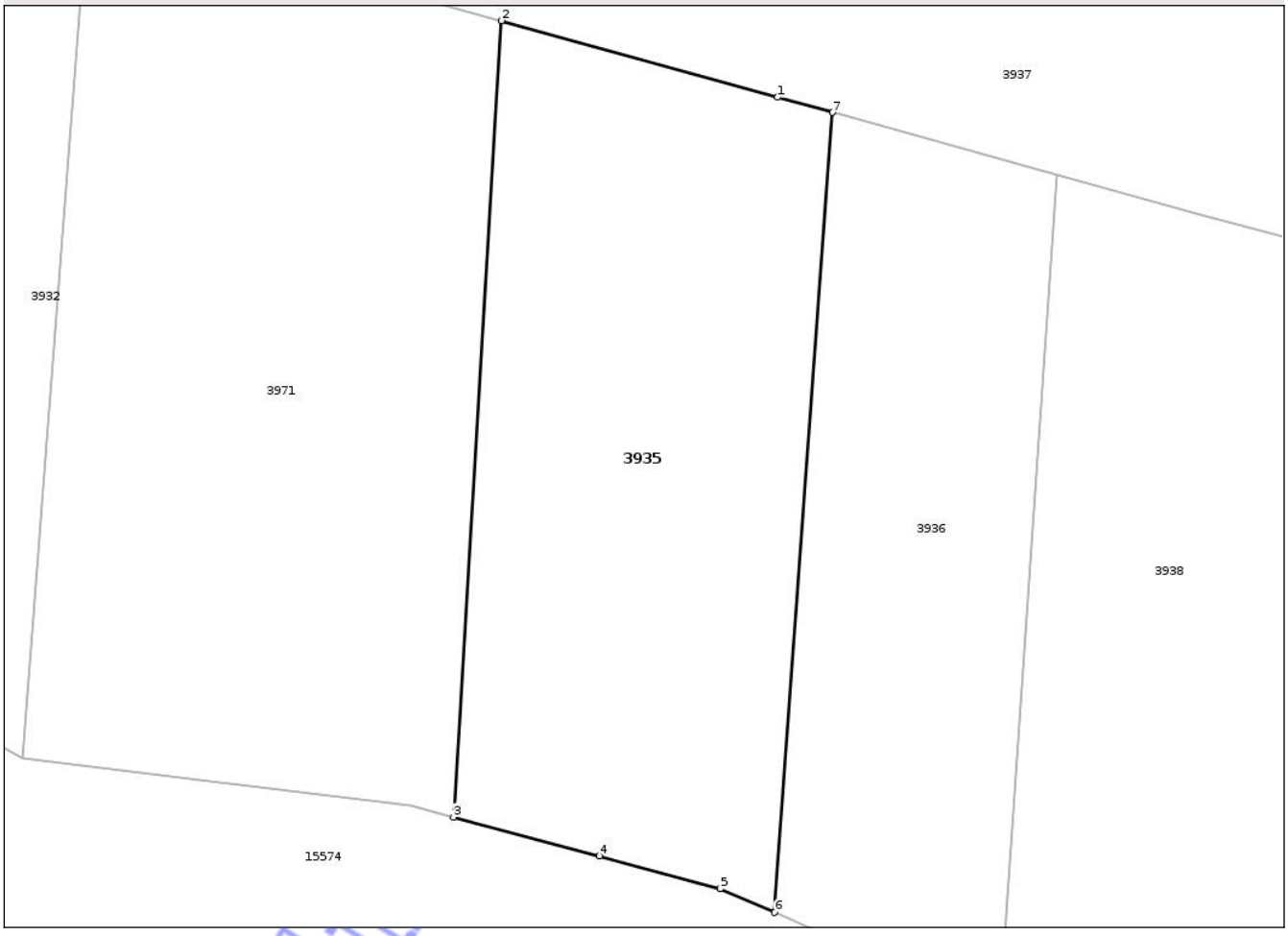
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	100/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.324,66 596.472,13	2	378.308,512 596.476,595	16.754
2	378.308,512 596.476,595	3	378.305,716 596.430,123	46.556
3	378.305,716 596.430,123	4	378.314,234 596.427,861	8.813
4	378.314,234 596.427,861	5	378.321,291 596.425,942	7.313
5	378.321,291 596.425,942	6	378.324,471 596.424,561	3.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.324,471 596.424,561	7	378.327,861 596.471,245	46.807
7	378.327,861 596.471,245	1	378.324,66 596.472,13	3.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

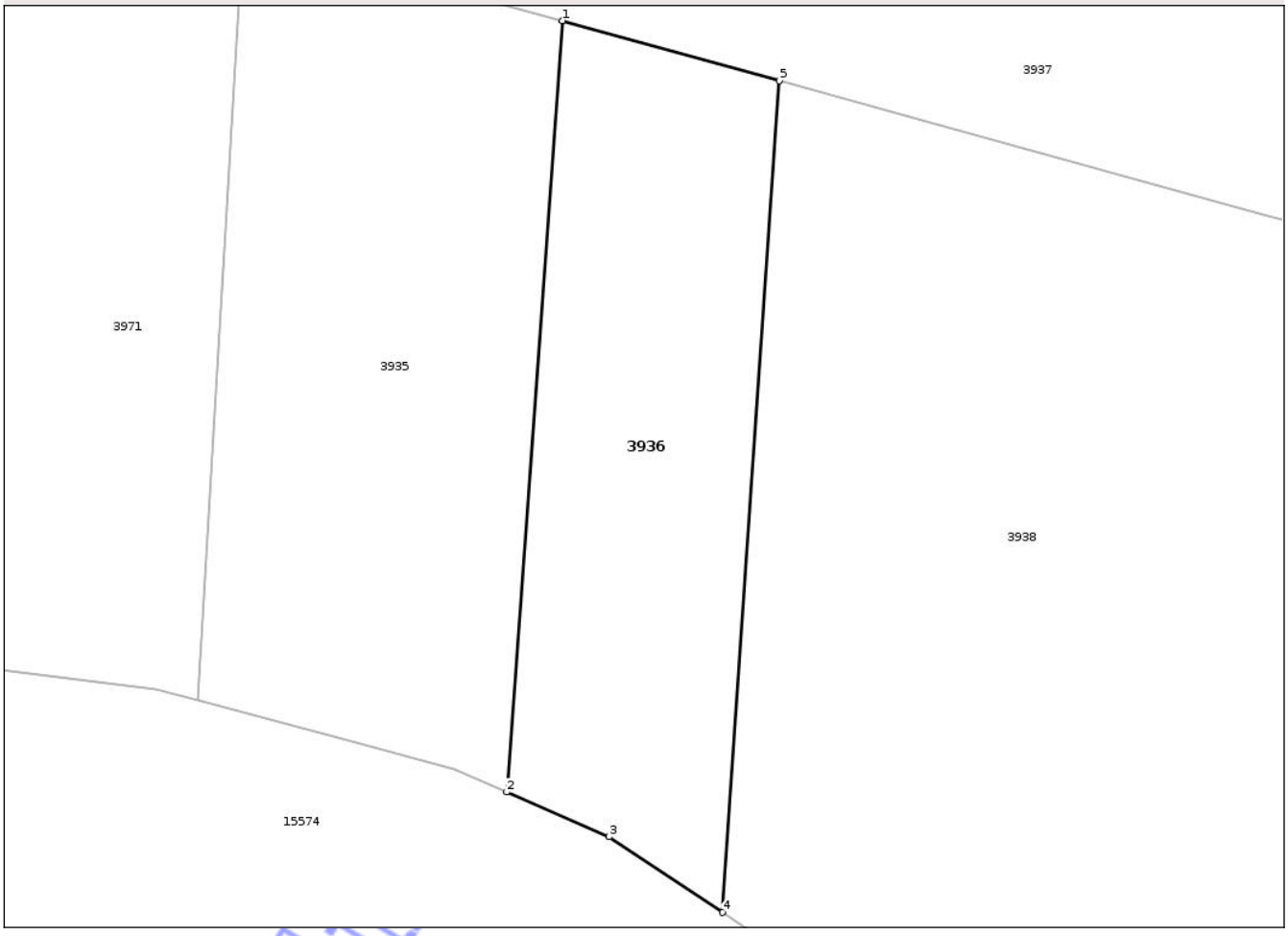
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	649	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.327,861 596.471,245	2	378.324,471 596.424,561	46.807
2	378.324,471 596.424,561	3	378.330,684 596.421,864	6.773
3	378.330,684 596.421,864	4	378.337,539 596.417,277	8.248
4	378.337,539 596.417,277	5	378.341,005 596.467,611	50.453
5	378.341,005 596.467,611	1	378.327,861 596.471,245	13.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50689	6.600	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5932 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 70, din 15/01/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, căsătorit cu 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

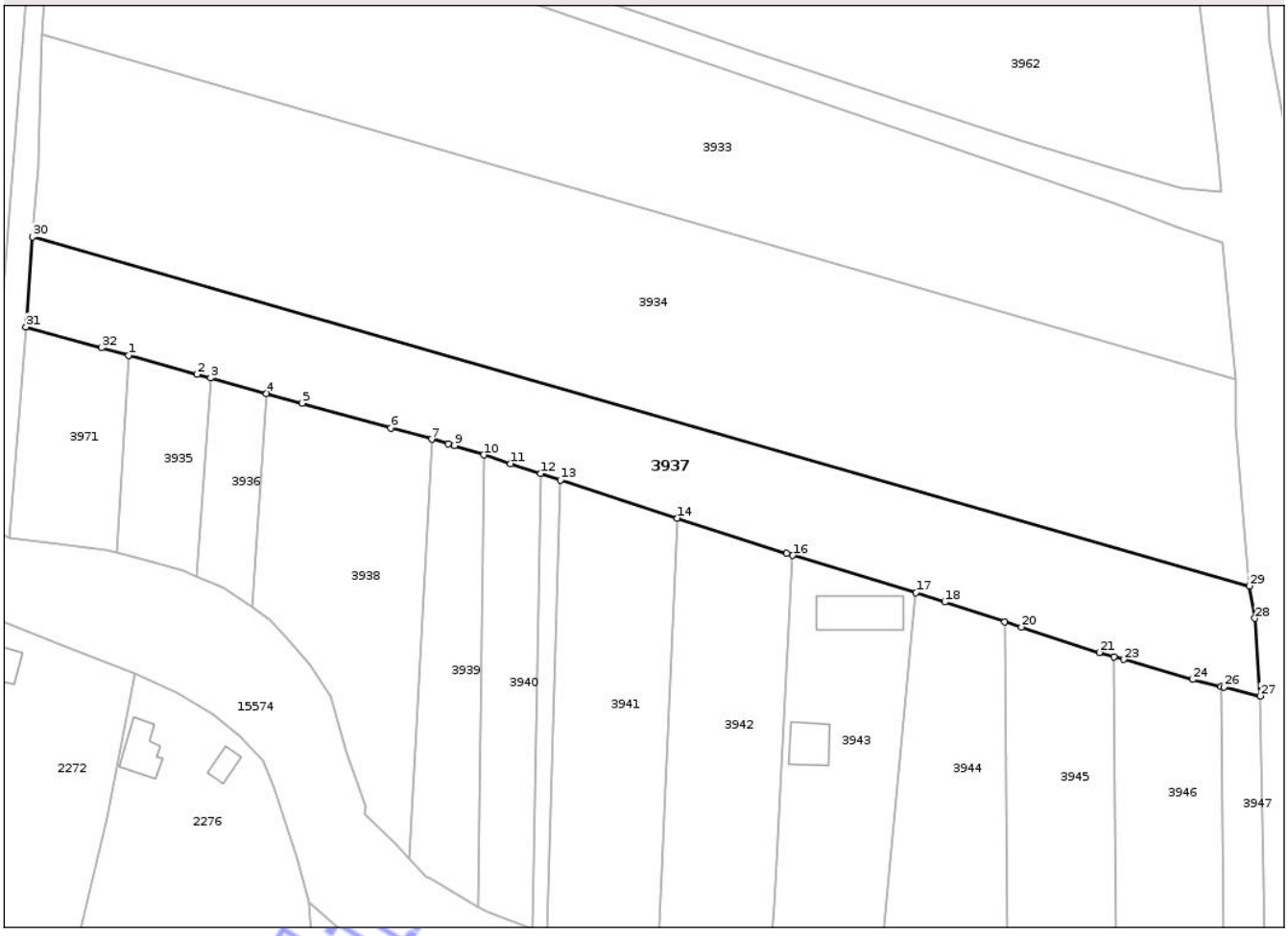
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50689	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	65	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.308,512 596.476,595	2	378.324,66 596.472,13	16.754
3	378.327,861 596.471,245	4	378.341,005 596.467,612	13.637
5	378.349,388 596.465,294	6	378.370,356 596.459,498	21.754
7	378.379,976 596.456,839	8	378.383,867 596.455,763	4.037
9	378.385,315 596.455,362	10	378.392,22 596.453,119	7.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.324,66 596.472,13	3	378.327,861 596.471,245	3.321
4	378.341,005 596.467,612	5	378.349,388 596.465,294	8.697
6	378.370,356 596.459,498	7	378.379,976 596.456,839	9.981
8	378.383,867 596.455,763	9	378.385,315 596.455,362	1.502
10	378.392,22 596.453,119	11	378.398,512 596.451,074	6.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.398,512 596.451,074	12	378.405,622 596.448,764	7.475
13	378.410,32 596.447,238	14	378.437,888 596.438,281	28.987
15	378.463,577 596.429,934	16	378.465,046 596.429,49	1.535
17	378.494,095 596.420,707	18	378.500,833 596.418,511	7.087
19	378.515,049 596.413,878	20	378.518,95 596.412,607	4.103
21	378.537,318 596.406,62	22	378.540,778 596.405,624	3.601
23	378.543,037 596.404,973	24	378.559,313 596.400,285	16.938
25	378.565,973 596.398,645	26	378.566,635 596.398,481	0.682
27	378.575,211 596.396,369	28	378.573,982 596.414,667	18.339
29	378.572,679 596.422,3	30	378.285,968 596.504,422	298.24
31	378.284,337 596.483,278	32	378.302,155 596.478,352	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.405,622 596.448,764	13	378.410,32 596.447,238	4.94
14	378.437,888 596.438,281	15	378.463,577 596.429,934	27.011
16	378.465,046 596.429,49	17	378.494,095 596.420,707	30.348
18	378.500,833 596.418,511	19	378.515,049 596.413,878	14.952
20	378.518,95 596.412,607	21	378.537,318 596.406,62	19.319
22	378.540,778 596.405,624	23	378.543,037 596.404,973	2.351
24	378.559,313 596.400,285	25	378.565,973 596.398,645	6.859
26	378.566,635 596.398,481	27	378.575,211 596.396,369	8.832
28	378.573,982 596.414,667	29	378.572,679 596.422,3	7.743
30	378.285,968 596.504,422	31	378.284,337 596.483,278	21.207
32	378.302,155 596.478,352	1	378.308,512 596.476,595	6.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

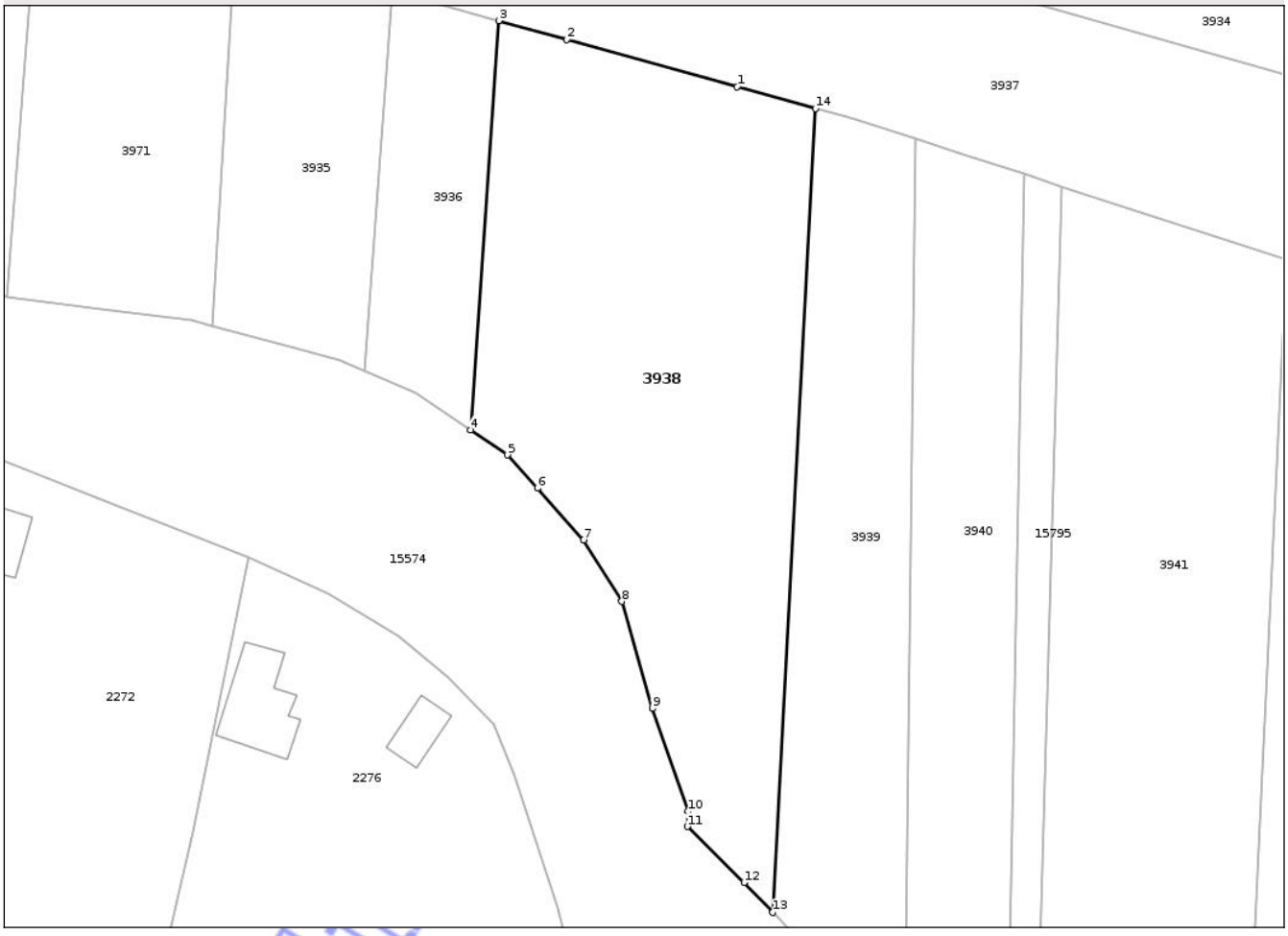
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	65	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.370,356 596.459,498	2	378.349,388 596.465,294	21.754
2	378.349,388 596.465,294	3	378.341,005 596.467,612	8.697
3	378.341,005 596.467,612	4	378.337,539 596.417,277	50.454
4	378.337,539 596.417,277	5	378.342,066 596.414,248	5.447
5	378.342,066 596.414,248	6	378.345,746 596.410,146	5.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.345,746 596.410,146	7	378.351,443 596.403,794	8.533
7	378.351,443 596.403,794	8	378.356,155 596.396,238	8.905
8	378.356,155 596.396,238	9	378.359,905 596.383,074	13.688
9	378.359,905 596.383,074	10	378.364,3 596.370,423	13.393
10	378.364,3 596.370,423	11	378.364,22 596.368,571	1.854
11	378.364,22 596.368,571	12	378.371,183 596.361,684	9.794
12	378.371,183 596.361,684	13	378.374,713 596.358,017	5.09
13	378.374,713 596.358,017	14	378.379,976 596.456,839	98.962
14	378.379,976 596.456,839	1	378.370,356 596.459,498	9.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

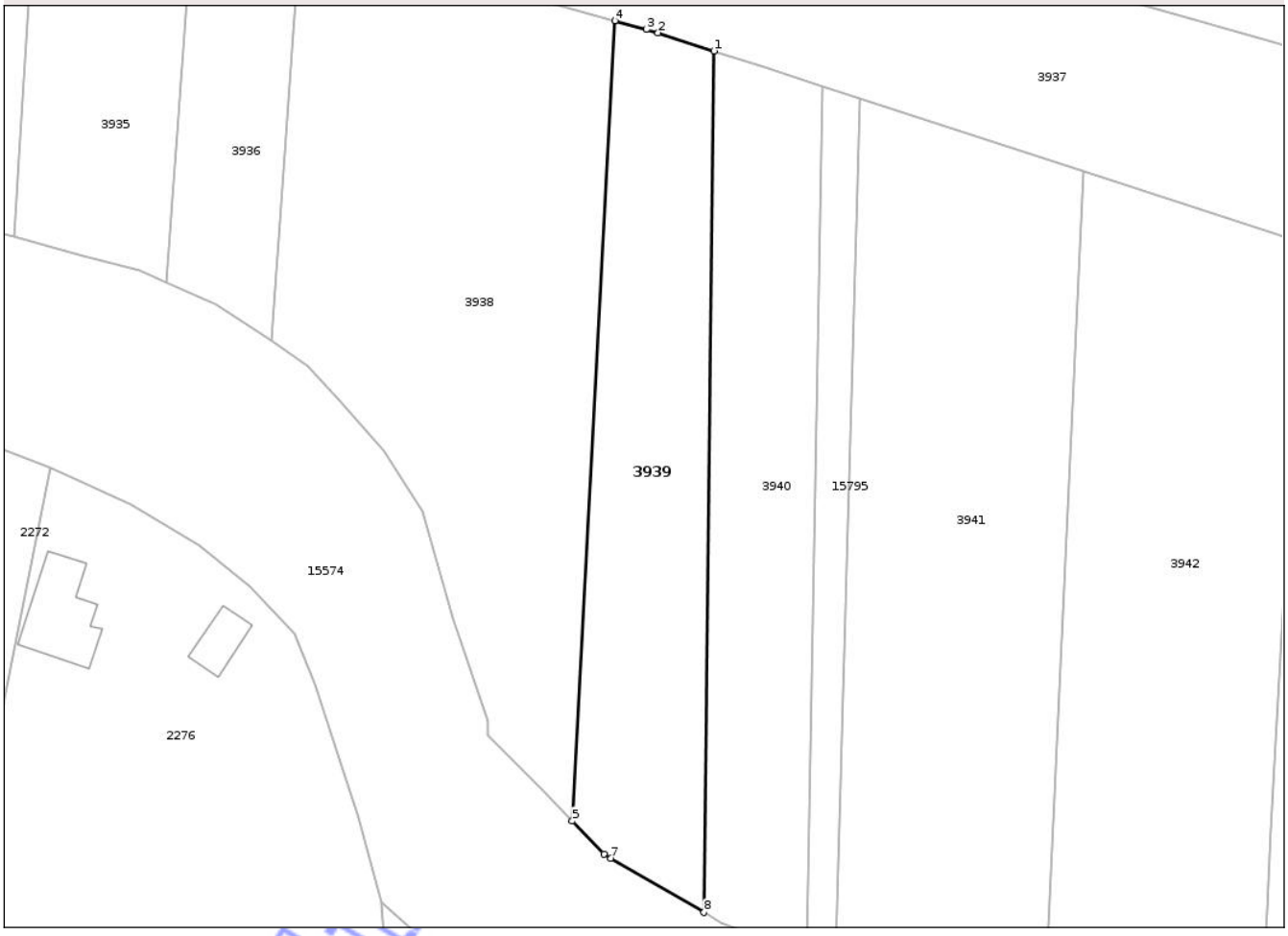
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	65	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.392,22 596.453,119	2	378.385,315 596.455,362	7.26
2	378.385,315 596.455,362	3	378.383,867 596.455,763	1.502
3	378.383,867 596.455,763	4	378.379,976 596.456,839	4.037
4	378.379,976 596.456,839	5	378.374,713 596.358,017	98.962
5	378.374,713 596.358,017	6	378.378,633 596.353,944	5.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.378,633 596.353,944	7	378.379,495 596.353,441	0.998
7	378.379,495 596.353,441	8	378.391,004 596.346,743	13.316
8	378.391,004 596.346,743	1	378.392,22 596.453,119	106.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51475	1.400	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181520 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31890, din 04/06/2020 emis de C.J.S.D.P.T (act administrativ nr 88766 din 09.04.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

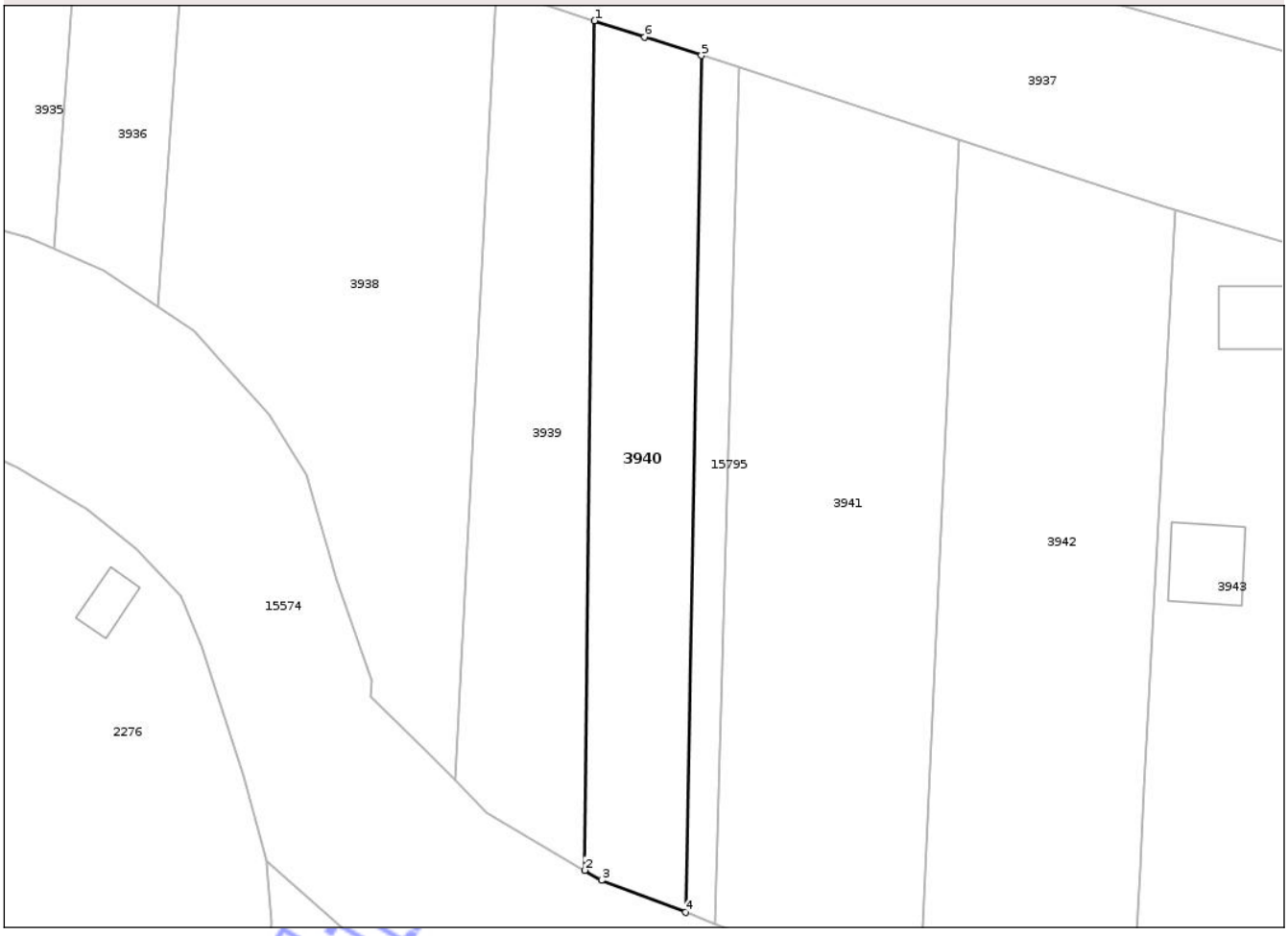
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51475	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	65	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.392,22 596.453,119	2	378.391,004 596.346,743	106.383
2	378.391,004 596.346,743	3	378.393,111 596.345,516	2.438
3	378.393,111 596.345,516	4	378.403,627 596.341,486	11.261
4	378.403,627 596.341,486	5	378.405,622 596.448,764	107.296
5	378.405,622 596.448,764	6	378.398,512 596.451,074	7.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.398,512 596.451,074	1	378.392,22 596.453,119	6.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAŞCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUŞCAS NICULINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.814	65	112	-	
2	arabil	DA	86	65	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,263 596.340,093	2	378.432,961 596.330,419	27.459
2	378.432,961 596.330,419	3	378.437,888 596.438,281	107.974
3	378.437,888 596.438,281	4	378.410,32 596.447,238	28.987
4	378.410,32 596.447,238	1	378.407,263 596.340,093	107.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	65	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.465,046 596.429,49	2	378.463,577 596.429,934	1.535
2	378.463,577 596.429,934	3	378.437,888 596.438,281	27.011
3	378.437,888 596.438,281	4	378.432,961 596.330,419	107.974
4	378.432,961 596.330,419	5	378.459,35 596.323,728	27.224
5	378.459,35 596.323,728	6	378.460,168 596.338,932	15.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.460,168 596.338,932	7	378.460,596 596.346,871	7.951
7	378.460,596 596.346,871	8	378.461,138 596.356,939	10.083
8	378.461,138 596.356,939	1	378.465,046 596.429,49	72.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50620	2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50620-C1	Jud. Cluj, Sat Sardu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa la exploatatia agricola-grajd, cu regim de inaltime parter, construita in anul 2017, pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie de caramida intarita cu stalpisori din b. a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
A1.2	50620-C2	Jud. Cluj, Sat Sardu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa la exploatatia agricola-magazie, cu regim de inaltime parter, construita in anul 2017, pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie de caramida intarita cu stalpisori din b. a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din 1 magazie, 1 camera de odihna+luat masa, 1 baie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120774 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 561, din 02/06/2025 emis de Marga Amalia Nicoleta (Act Notarial nr. 609, din 16/06/2025 emis de Marga Amalia Nicoleta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTOIAN ALINA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

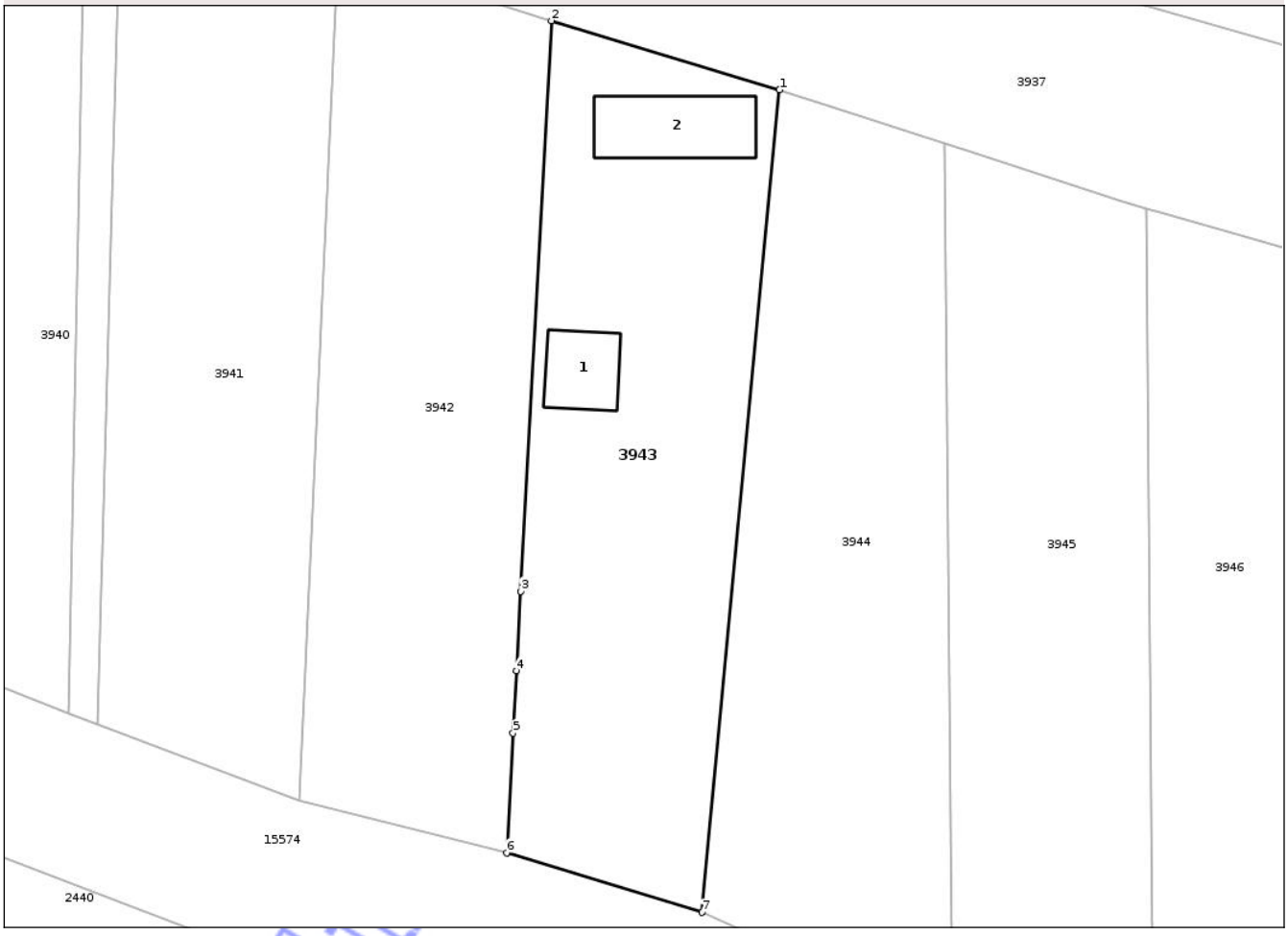
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50620	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	65	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50620-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa la exploatatia agricola-grajd, cu regim de inaltime parter, construita in anul 2017, pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie de caramida intarita cu stalpisori din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
A1.2	50620-C2	constructii anexa	Din acte: 159 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa la exploatatia agricola-magazie, cu regim de inaltime parter, construita in anul 2017, pe fundatii continue din beton, pereti din zidarie de caramida intarita cu stalpisori din b. a., acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din 1 magazie, 1 camera de odihna+luat masa, 1 baie si 1 terasa.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,095 596.420,707	2	378.465,046 596.429,49	30.348
2	378.465,046 596.429,49	3	378.461,138 596.356,939	72.656
3	378.461,138 596.356,939	4	378.460,596 596.346,871	10.083
4	378.460,596 596.346,871	5	378.460,168 596.338,932	7.951
5	378.460,168 596.338,932	6	378.459,35 596.323,728	15.226
6	378.459,35 596.323,728	7	378.484,244 596.316,136	26.026
7	378.484,244 596.316,136	1	378.494,095 596.420,707	105.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.822	65	115	-	
2	arabil	DA	78	65	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,095 596.420,707	2	378.484,244 596.316,136	105.034
2	378.484,244 596.316,136	3	378.514,532 596.302,679	33.143
3	378.514,532 596.302,679	4	378.516,028 596.302,052	1.622
4	378.516,028 596.302,052	5	378.515,049 596.413,878	111.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.515,049 596.413,878	6	378.500,833 596.418,511	14.952
6	378.500,833 596.418,511	1	378.494,095 596.420,707	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50834	2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96706 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1174, din 07/08/2008 emis de NP Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN MIHAELA LENUȚA**, si sotia 2) **CRISAN DORU MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50834	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.812	-	-	-	
2	arabil	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.515,049 596.413,878	2	378.516,028 596.302,052	111.83
2	378.516,028 596.302,052	3	378.531,693 596.295,495	16.982
3	378.531,693 596.295,495	4	378.541,779 596.291,273	10.934
4	378.541,779 596.291,273	5	378.540,778 596.405,624	114.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.540,778 596.405,624	6	378.537,318 596.406,62	3.601
6	378.537,318 596.406,62	7	378.518,95 596.412,607	19.319
7	378.518,95 596.412,607	1	378.515,049 596.413,878	4.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DASCĂL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

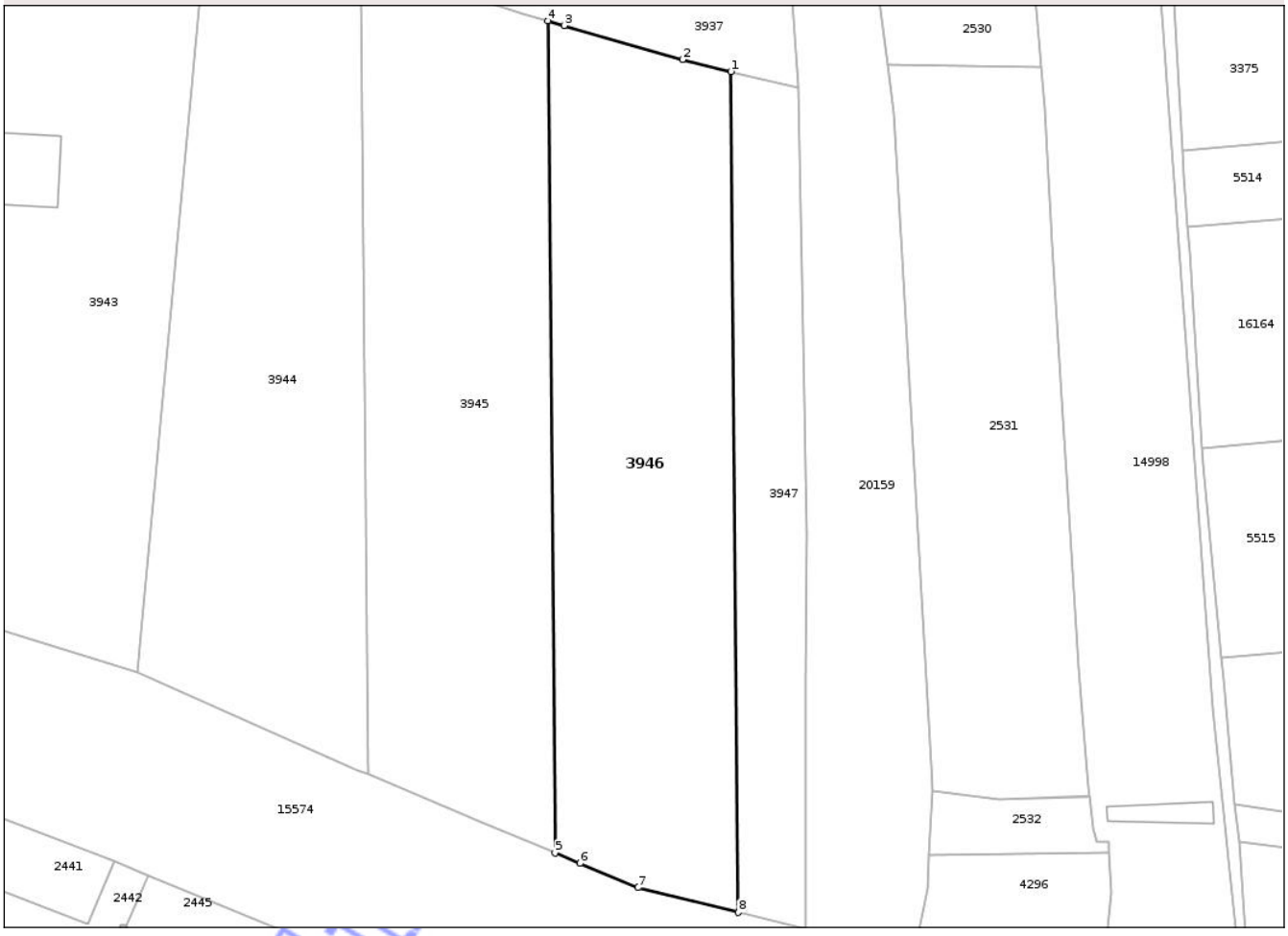
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.817	65/1	117	-	T 65/1 din TP se identifică în realitate cu T 65.
2	arabil	DA	83	65/1	117	-	T 65/1 din TP se identifică în realitate cu T 65.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.565,973 596.398,645	2	378.559,313 596.400,285	6.859
2	378.559,313 596.400,285	3	378.543,037 596.404,973	16.938
3	378.543,037 596.404,973	4	378.540,778 596.405,624	2.351
4	378.540,778 596.405,624	5	378.541,779 596.291,273	114.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.541,779 596.291,273	6	378.545,188 596.289,846	3.696
6	378.545,188 596.289,846	7	378.553,171 596.286,504	8.654
7	378.553,171 596.286,504	8	378.566,985 596.283,113	14.224
8	378.566,985 596.283,113	1	378.565,973 596.398,645	115.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	1.100	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190053 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 40, din 01/10/2010 emis de Notar Public Feurdean Cristian Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ MARIUS-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190053 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 40, din 01/10/2010 emis de Notar Public Feurdean Cristian Octavian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŞ FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	65	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,211 596.396,369	2	378.566,635 596.398,481	8.832
2	378.566,635 596.398,481	3	378.565,973 596.398,645	0.682
3	378.565,973 596.398,645	4	378.566,985 596.283,113	115.536
4	378.566,985 596.283,113	5	378.576,223 596.280,846	9.512
5	378.576,223 596.280,846	6	378.576,306 596.315,096	34.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.576,306 596.315,096	7	378.576,354 596.335,124	20.028
7	378.576,354 596.335,124	8	378.576,007 596.353,723	18.602
8	378.576,007 596.353,723	1	378.575,211 596.396,369	42.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. cadastral vechi:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50724	5.300	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144208 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2193, din 22/08/2017 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

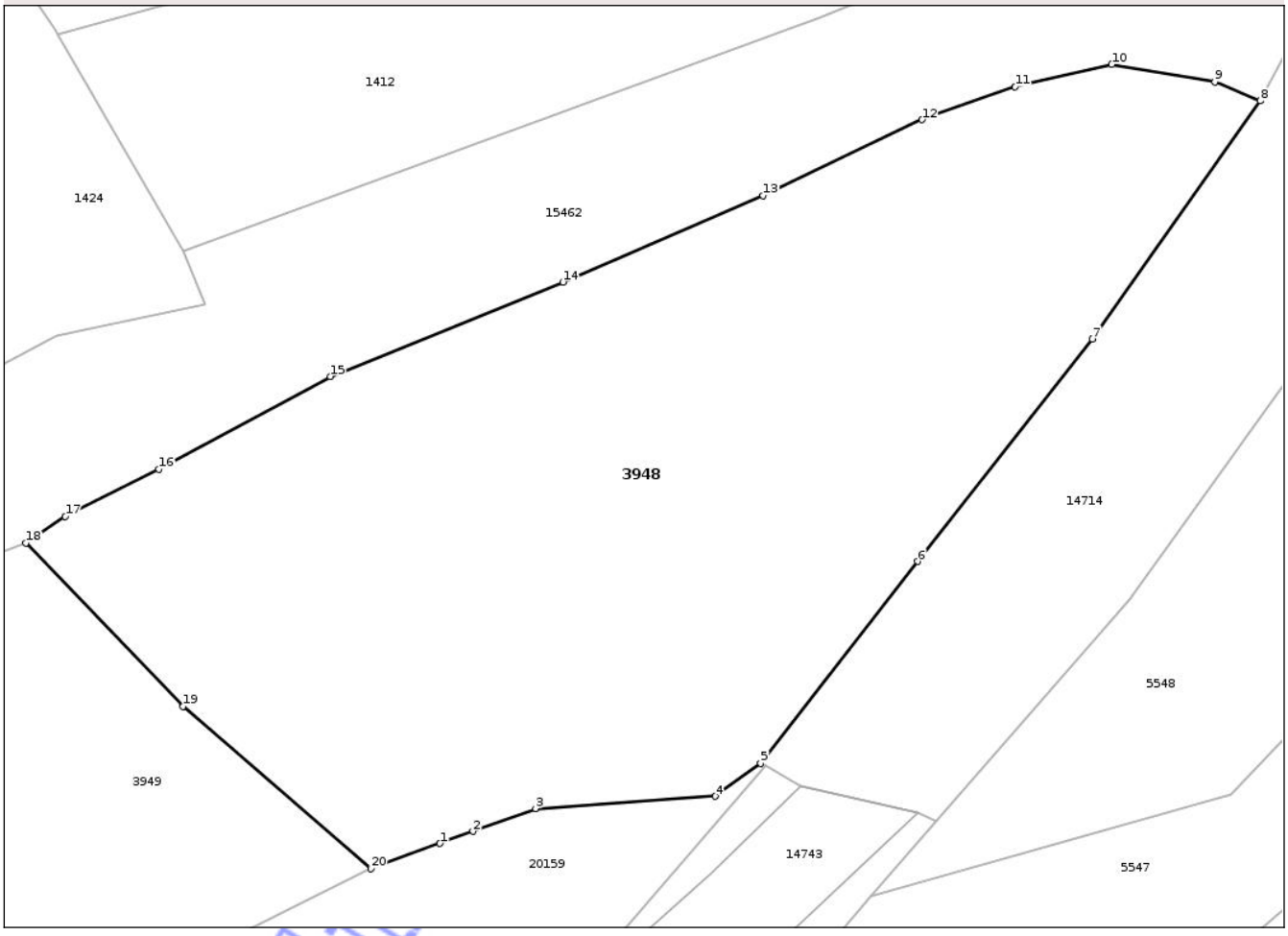
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50724	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.701,896 596.896,639	2	378.705,441 596.897,93	3.773
2	378.705,441 596.897,93	3	378.712,137 596.900,368	7.126
3	378.712,137 596.900,368	4	378.731,286 596.901,664	19.193
4	378.731,286 596.901,664	5	378.736,144 596.905,172	5.992
5	378.736,144 596.905,172	6	378.752,911 596.926,703	27.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.752,911 596.926,703	7	378.771,555 596.950,392	30.146
7	378.771,555 596.950,392	8	378.789,467 596.975,792	31.081
8	378.789,467 596.975,792	9	378.784,605 596.977,82	5.268
9	378.784,605 596.977,82	10	378.773,612 596.979,672	11.148
10	378.773,612 596.979,672	11	378.763,301 596.977,317	10.577
11	378.763,301 596.977,317	12	378.753,357 596.973,791	10.551
12	378.753,357 596.973,791	13	378.736,396 596.965,717	18.785
13	378.736,396 596.965,717	14	378.715,045 596.956,478	23.264
14	378.715,045 596.956,478	15	378.690,203 596.946,422	26.8
15	378.690,203 596.946,422	16	378.671,931 596.936,519	20.783
16	378.671,931 596.936,519	17	378.661,918 596.931,504	11.199
17	378.661,918 596.931,504	18	378.657,72 596.928,654	5.074
18	378.657,72 596.928,654	19	378.674,517 596.911,265	24.177
19	378.674,517 596.911,265	20	378.694,55 596.893,965	26.469
20	378.694,55 596.893,965	1	378.701,896 596.896,639	7.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	2.500	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122580 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 2727, din 18/11/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

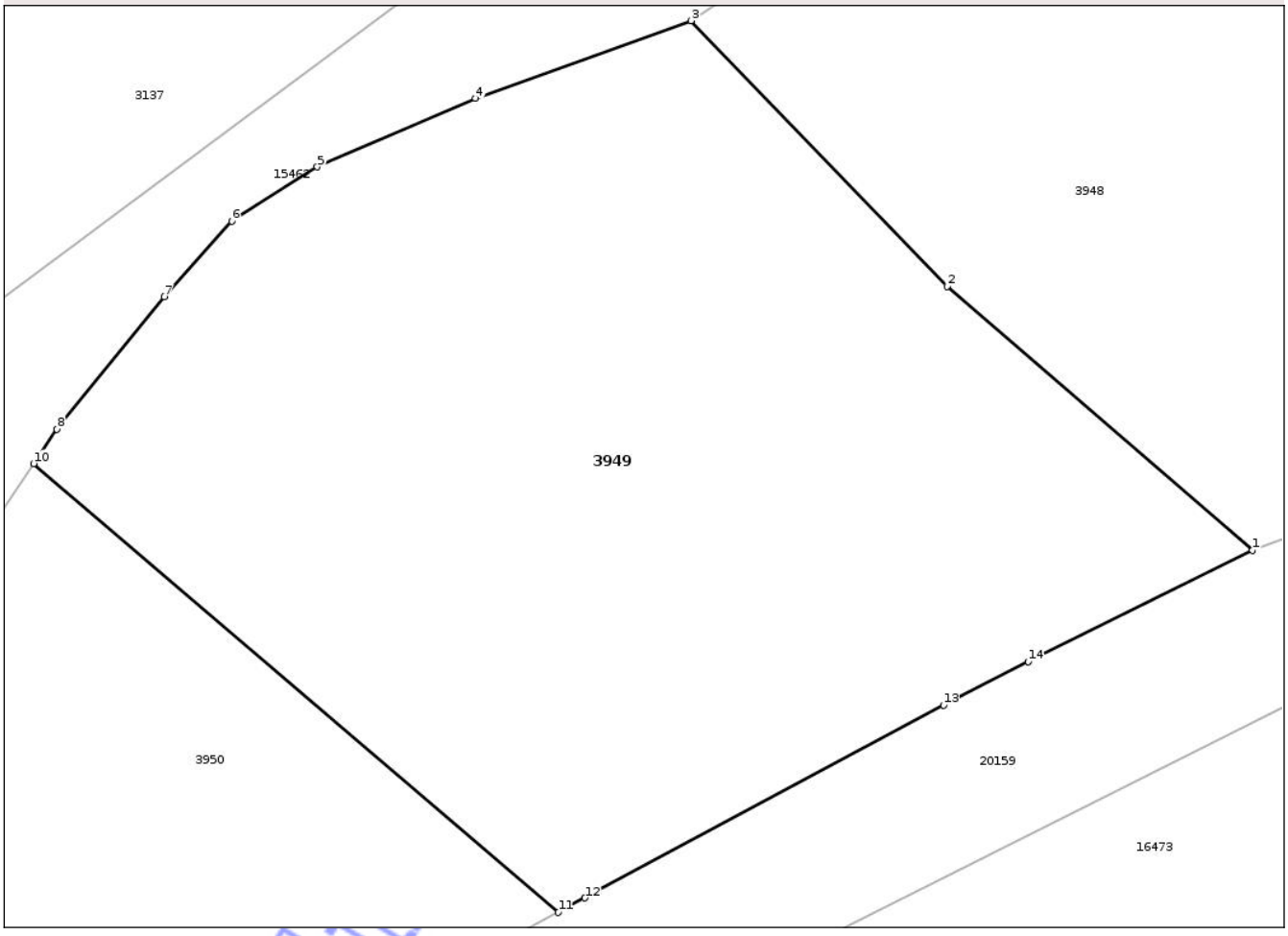
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	65	21	-	
2	arabil	NU	260	65	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.694,55 596.893,965	2	378.674,517 596.911,265	26.469
2	378.674,517 596.911,265	3	378.657,72 596.928,654	24.177
3	378.657,72 596.928,654	4	378.643,592 596.923,558	15.019
4	378.643,592 596.923,558	5	378.633,211 596.919,08	11.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.633,211 596.919,08	6	378.627,601 596.915,52	6.644
6	378.627,601 596.915,52	7	378.623,162 596.910,579	6.642
7	378.623,162 596.910,579	8	378.616,134 596.901,903	11.165
8	378.616,134 596.901,903	9	378.614,918 596.900,109	2.167
9	378.614,918 596.900,109	10	378.614,6 596.899,64	0.567
10	378.614,6 596.899,64	11	378.649,015 596.870,253	45.255
11	378.649,015 596.870,253	12	378.650,762 596.871,192	1.983
12	378.650,762 596.871,192	13	378.674,272 596.883,835	26.694
13	378.674,272 596.883,835	14	378.679,834 596.886,679	6.247
14	378.679,834 596.886,679	1	378.694,55 596.893,965	16.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1027, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNAR GH ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÎMPAN MARIANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	65	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.610,055 596.836,806	2	378.628,304 596.853,809	24.942
2	378.628,304 596.853,809	3	378.645,097 596.868,145	22.08
3	378.645,097 596.868,145	4	378.649,015 596.870,253	4.449
4	378.649,015 596.870,253	5	378.614,6 596.899,64	45.255
5	378.614,6 596.899,64	6	378.609,387 596.891,95	9.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.609,387 596.891,95	7	378.604,448 596.887,214	6.843
7	378.604,448 596.887,214	8	378.594,358 596.883,049	10.916
8	378.594,358 596.883,049	9	378.573,833 596.870,297	24.164
9	378.573,833 596.870,297	10	378.564,142 596.865,984	10.607
10	378.564,142 596.865,984	11	378.555,534 596.864,54	8.728
11	378.555,534 596.864,54	12	378.606,988 596.832,294	60.723
12	378.606,988 596.832,294	13	378.609,087 596.835,904	4.176
13	378.609,087 596.835,904	1	378.610,055 596.836,806	1.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/792, din 14/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

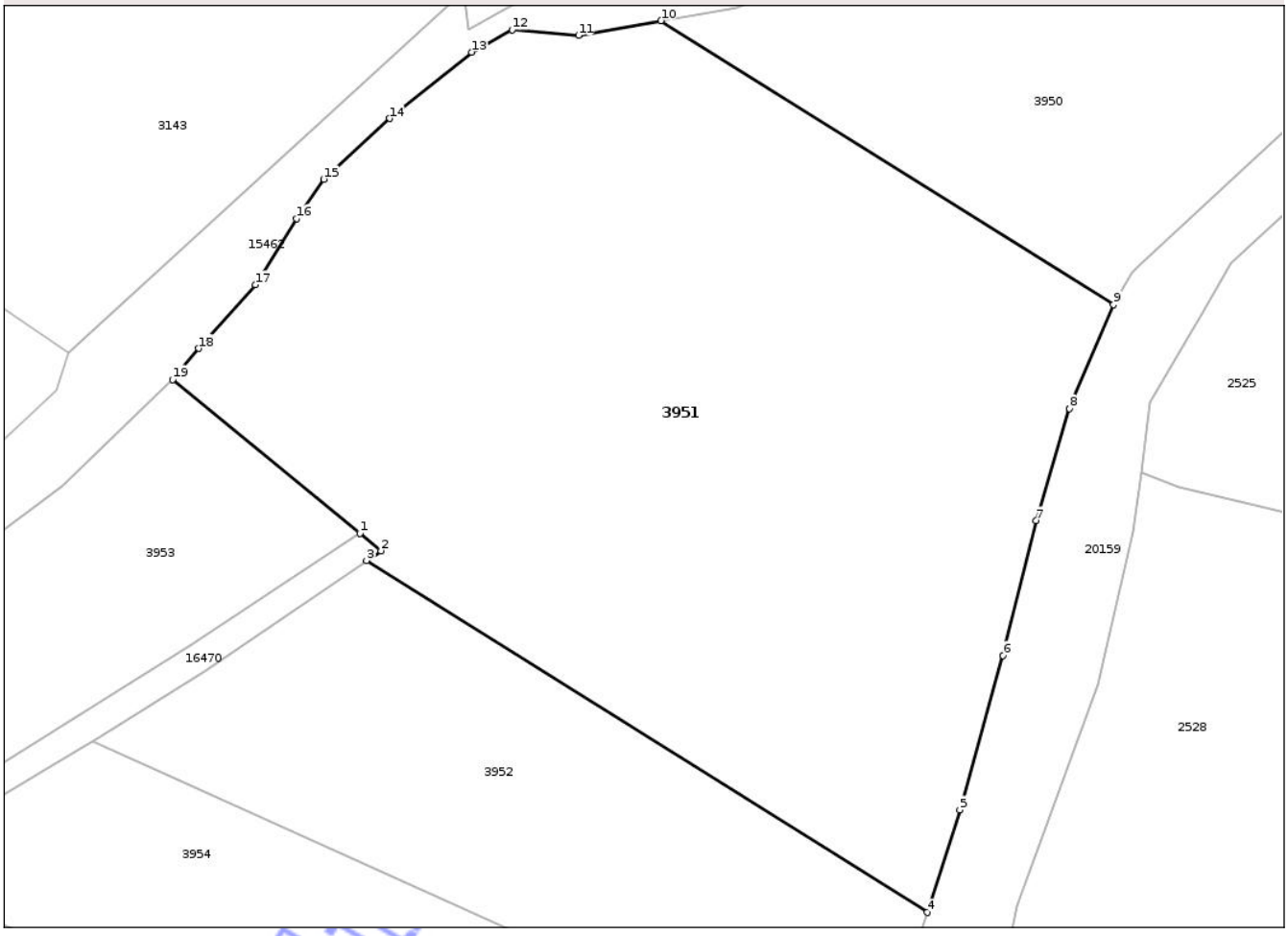
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.100	70	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,306 596.806,305	2	378.523,686 596.804,345	3.083
2	378.523,686 596.804,345	3	378.522,063 596.803,232	1.968
3	378.522,063 596.803,232	4	378.585,811 596.763,281	75.232
4	378.585,811 596.763,281	5	378.589,514 596.774,92	12.214
5	378.589,514 596.774,92	6	378.594,418 596.792,455	18.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.594,418 596.792,455	7	378.598,203 596.807,775	15.781
7	378.598,203 596.807,775	8	378.601,961 596.820,484	13.253
8	378.601,961 596.820,484	9	378.606,988 596.832,294	12.835
9	378.606,988 596.832,294	10	378.555,534 596.864,54	60.723
10	378.555,534 596.864,54	11	378.546,152 596.862,872	9.529
11	378.546,152 596.862,872	12	378.538,611 596.863,489	7.566
12	378.538,611 596.863,489	13	378.533,992 596.860,979	5.257
13	378.533,992 596.860,979	14	378.524,669 596.853,433	11.994
14	378.524,669 596.853,433	15	378.517,183 596.846,533	10.181
15	378.517,183 596.846,533	16	378.514,124 596.842,062	5.417
16	378.514,124 596.842,062	17	378.509,415 596.834,553	8.863
17	378.509,415 596.834,553	18	378.502,961 596.827,325	9.69
18	378.502,961 596.827,325	19	378.500,007 596.823,788	4.608
19	378.500,007 596.823,788	1	378.521,306 596.806,305	27.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/795, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

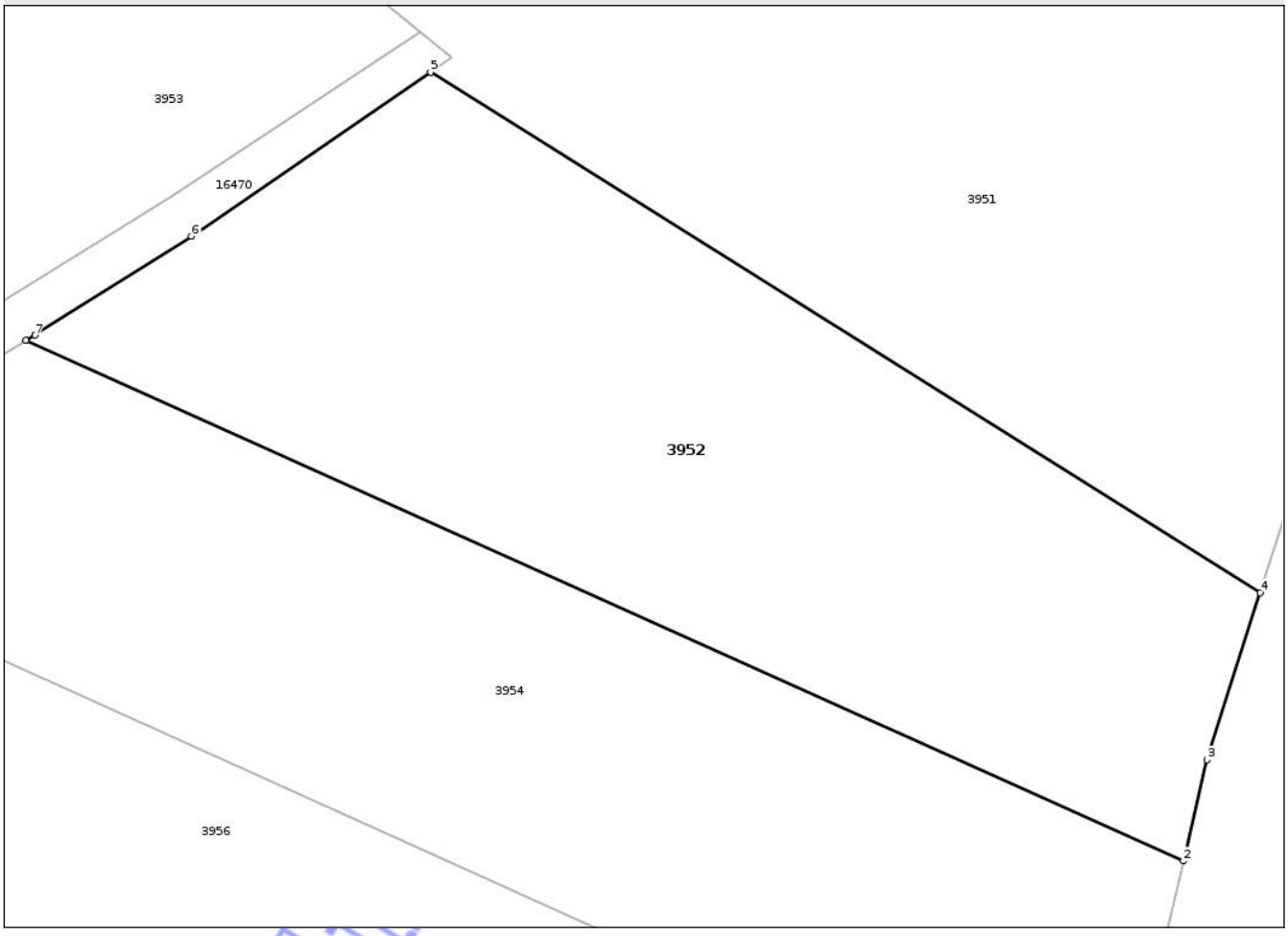
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	70	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,97 596.782,644	2	378.579,898 596.742,696	97.489
2	378.579,898 596.742,696	3	378.581,732 596.750,456	7.974
3	378.581,732 596.750,456	4	378.585,811 596.763,281	13.458
4	378.585,811 596.763,281	5	378.522,063 596.803,232	75.232
5	378.522,063 596.803,232	6	378.503,692 596.790,638	22.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.503,692 596.790,638	7	378.491,665 596.783,054	14.219
7	378.491,665 596.783,054	1	378.490,97 596.782,644	0.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.744	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

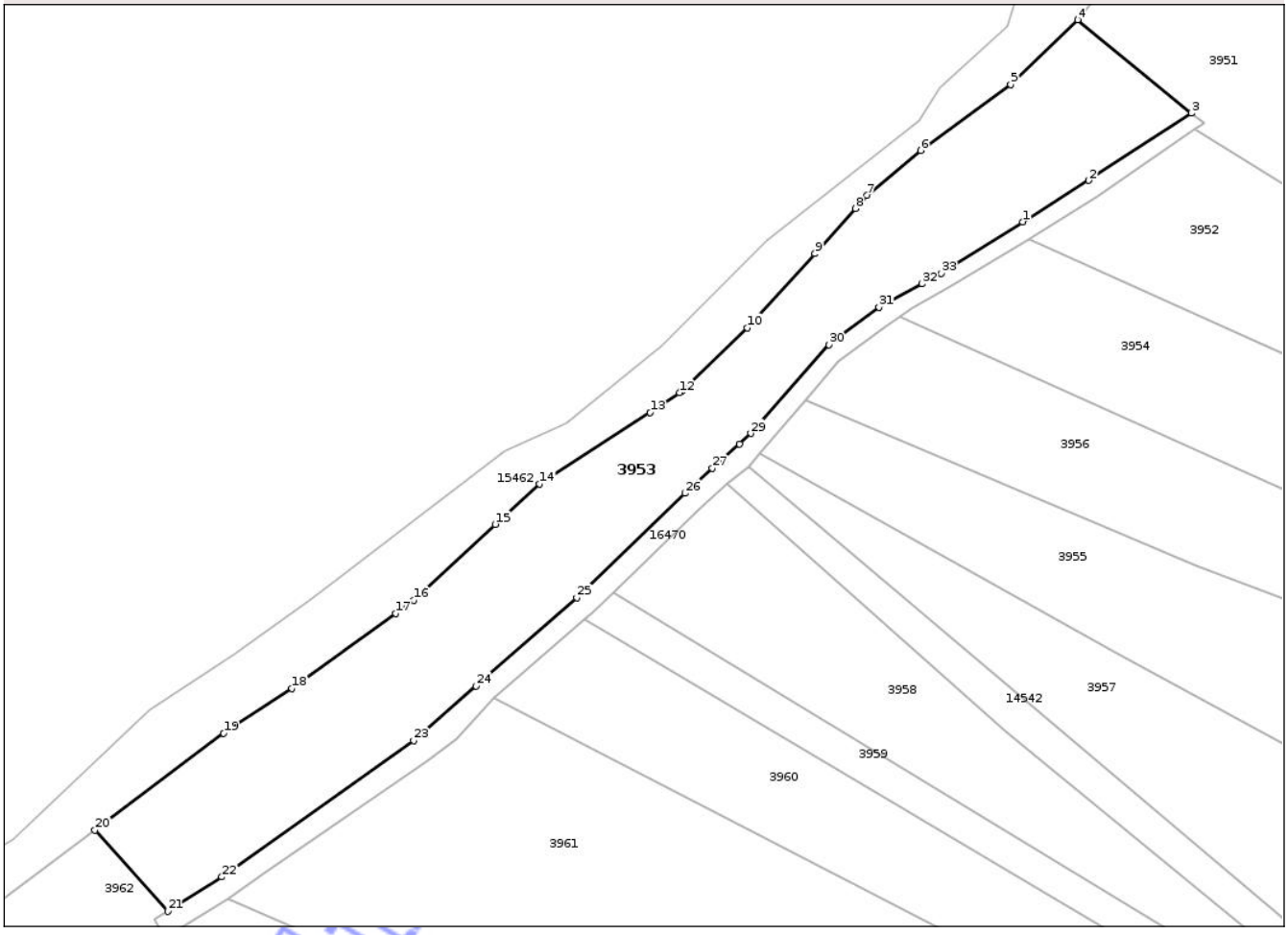
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.744	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.489,696 596.785,931	2	378.502,118 596.793,685	14.643
3	378.521,306 596.806,305	4	378.500,007 596.823,788	27.555
5	378.487,467 596.811,669	6	378.470,562 596.799,308	20.942
7	378.460,532 596.790,924	8	378.458,323 596.788,448	3.318
9	378.450,754 596.779,963	10	378.438,006 596.766,094	18.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.502,118 596.793,685	3	378.521,306 596.806,305	22.966
4	378.500,007 596.823,788	5	378.487,467 596.811,669	17.439
6	378.470,562 596.799,308	7	378.460,532 596.790,924	13.073
8	378.458,323 596.788,448	9	378.450,754 596.779,963	11.37
10	378.438,006 596.766,094	11	378.425,653 596.754,139	17.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.425,653 596.754,139	12	378.425,316 596.753,913	0.406
13	378.419,828 596.750,223	14	378.399,104 596.736,84	24.67
15	378.390,758 596.729,259	16	378.375,491 596.715,038	20.864
17	378.372,095 596.712,586	18	378.352,629 596.698,526	24.013
19	378.339,826 596.690,133	20	378.315,696 596.671,966	30.204
21	378.329,34 596.656,749	22	378.339,502 596.663,193	12.033
23	378.375,463 596.688,736	24	378.387,174 596.698,977	15.557
25	378.406,083 596.715,512	26	378.426,331 596.735,061	28.145
27	378.431,51 596.739,766	28	378.436,539 596.744,335	6.795
29	378.438,701 596.746,299	30	378.453,314 596.762,931	22.14
31	378.462,77 596.769,932	32	378.470,79 596.774,312	9.138
33	378.474,4 596.776,283	1	378.489,696 596.785,931	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.425,316 596.753,913	13	378.419,828 596.750,223	6.613
14	378.399,104 596.736,84	15	378.390,758 596.729,259	11.275
16	378.375,491 596.715,038	17	378.372,095 596.712,586	4.189
18	378.352,629 596.698,526	19	378.339,826 596.690,133	15.309
20	378.315,696 596.671,966	21	378.329,34 596.656,749	20.438
22	378.339,502 596.663,193	23	378.375,463 596.688,736	44.109
24	378.387,174 596.698,977	25	378.406,083 596.715,512	25.119
26	378.426,331 596.735,061	27	378.431,51 596.739,766	6.997
28	378.436,539 596.744,335	29	378.438,701 596.746,299	2.921
30	378.453,314 596.762,931	31	378.462,77 596.769,932	11.766
32	378.470,79 596.774,312	33	378.474,4 596.776,283	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

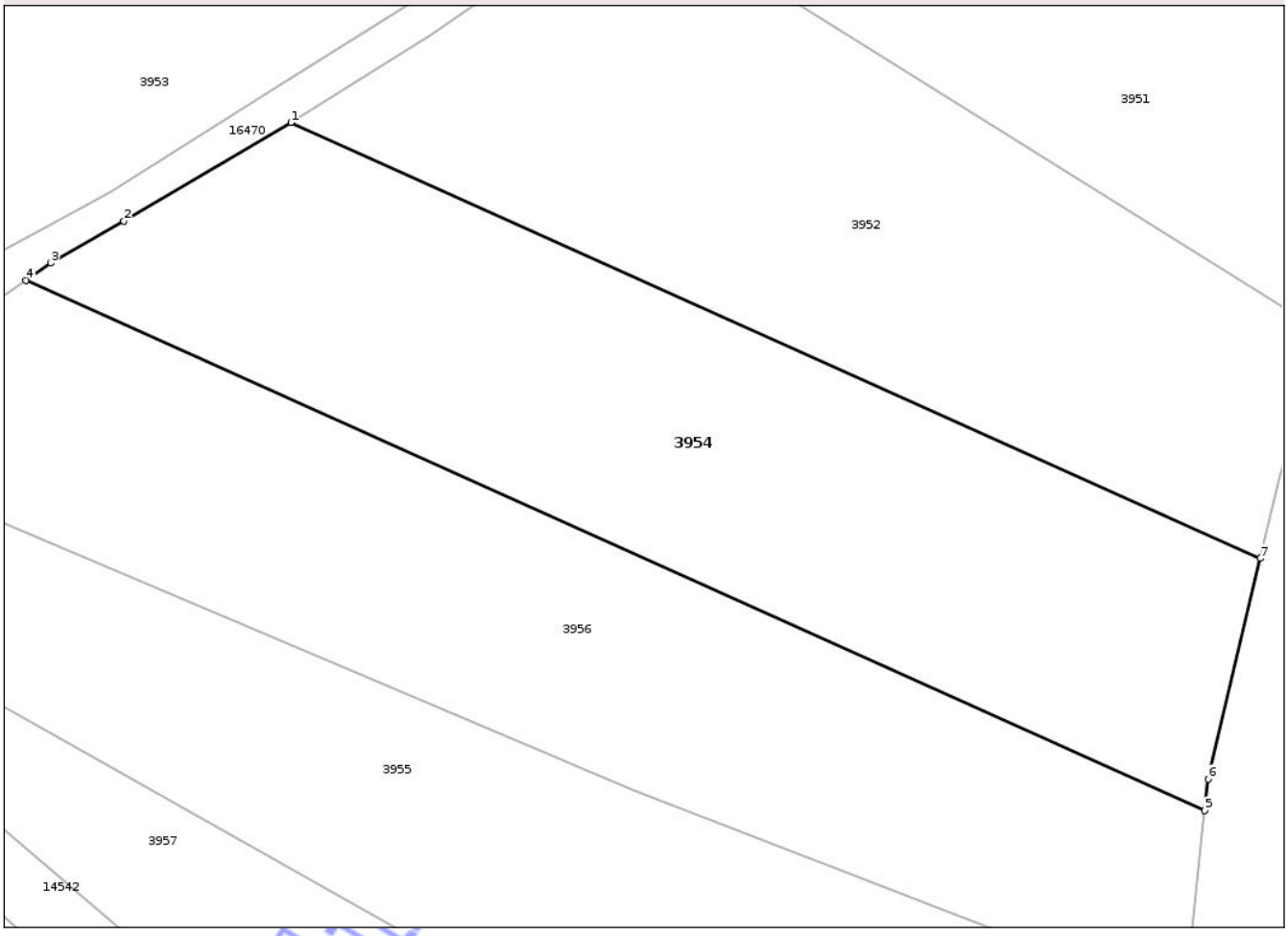
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,97 596.782,644	2	378.475,642 596.773,607	17.794
2	378.475,642 596.773,607	3	378.468,917 596.769,756	7.75
3	378.468,917 596.769,756	4	378.466,647 596.768,182	2.762
4	378.466,647 596.768,182	5	378.574,81 596.719,594	118.575
5	378.574,81 596.719,594	6	378.575,121 596.722,489	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.575,121 596.722,489	7	378.579,898 596.742,696	20.764
7	378.579,898 596.742,696	1	378.490,97 596.782,644	97.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/796, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

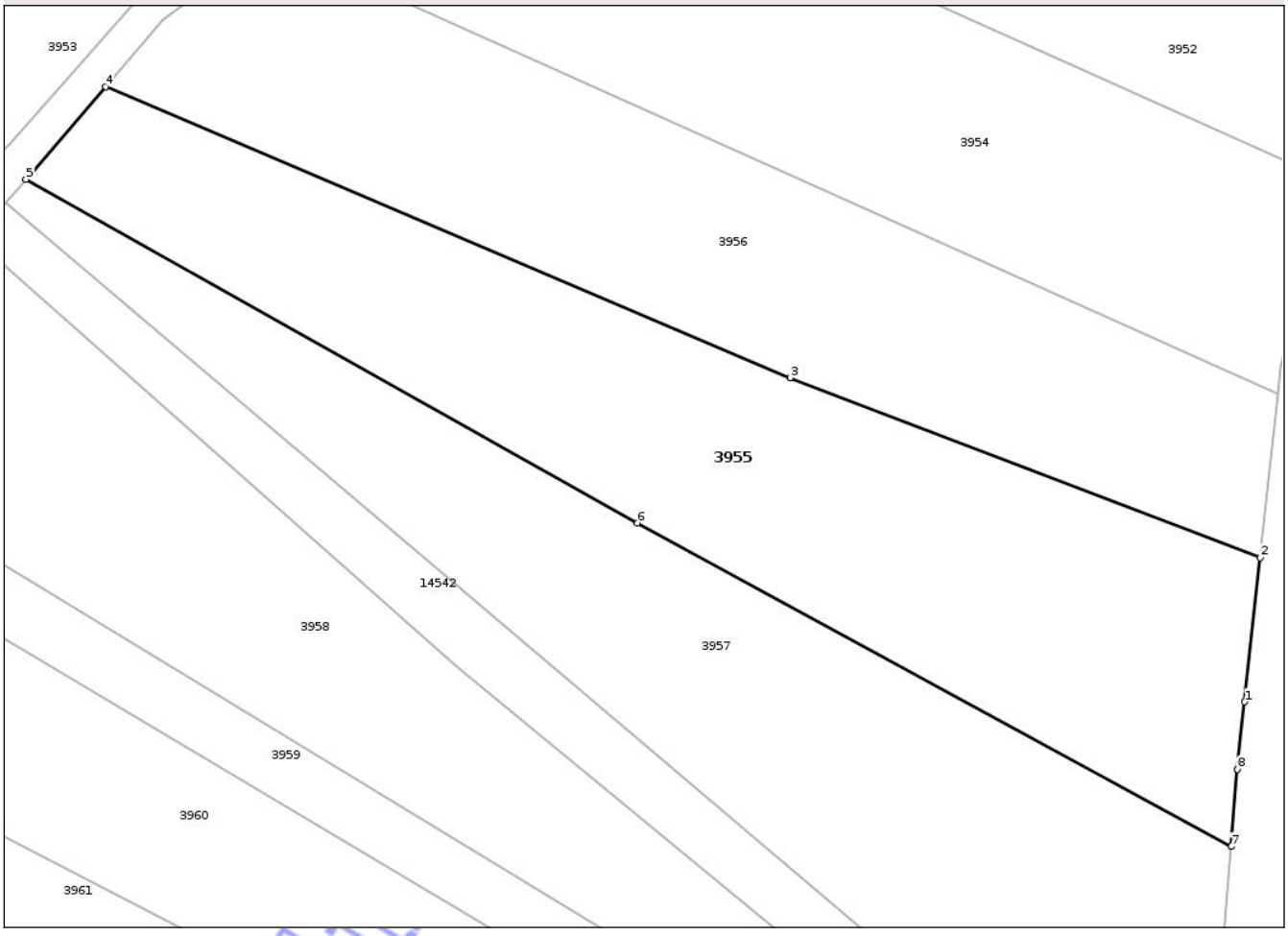
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.571,256 596.686,61	2	378.572,92 596.702,06	15.539
2	378.572,92 596.702,06	3	378.522,504 596.721,365	53.986
3	378.522,504 596.721,365	4	378.449,006 596.752,554	79.842
4	378.449,006 596.752,554	5	378.440,452 596.742,618	13.111
5	378.440,452 596.742,618	6	378.506,088 596.705,799	75.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.506,088 596.705,799	7	378.569,789 596.671,113	72.532
7	378.569,789 596.671,113	8	378.570,477 596.679,38	8.296
8	378.570,477 596.679,38	1	378.571,256 596.686,61	7.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

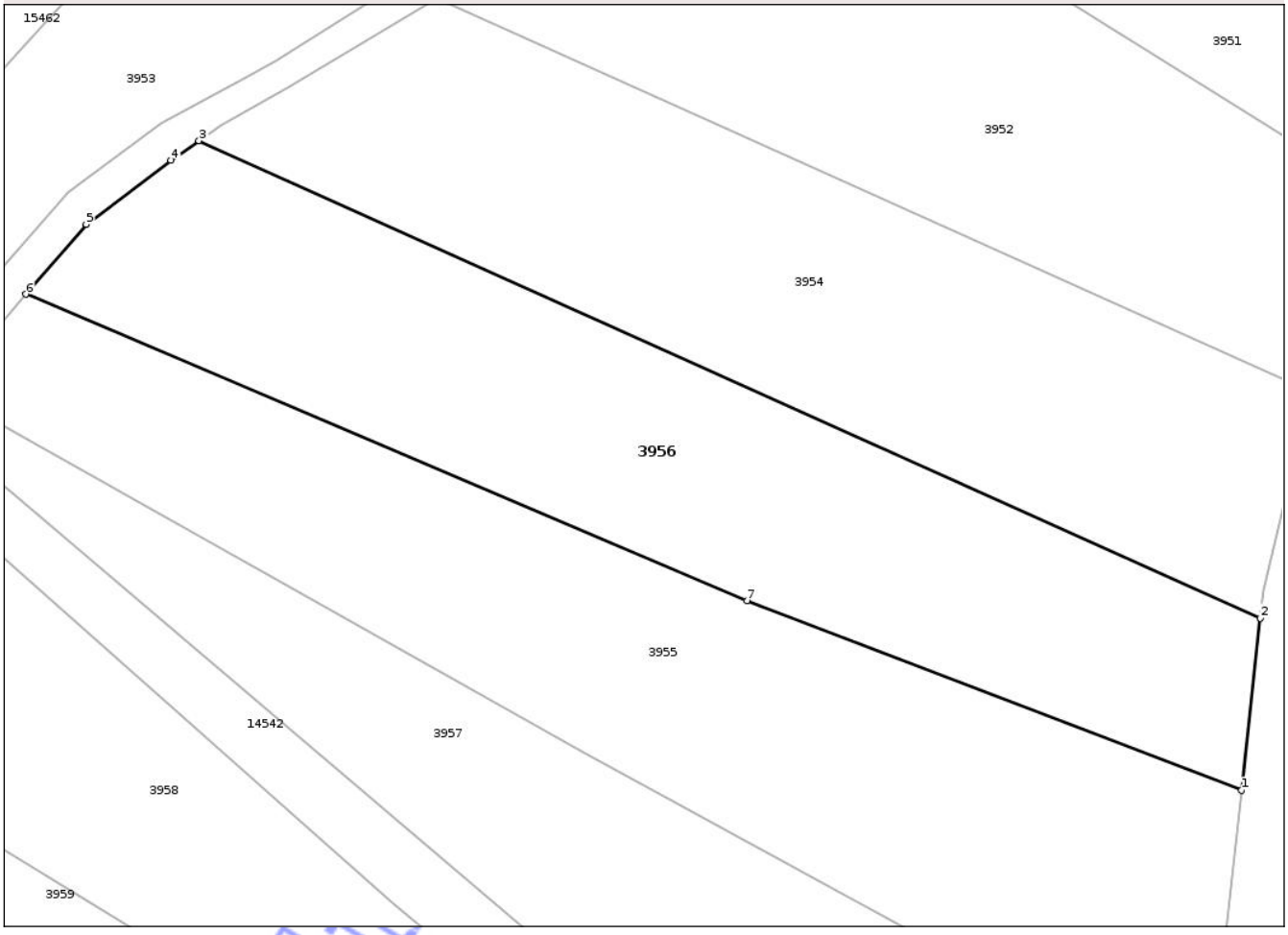
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.572,92 596.702,06	2	378.574,81 596.719,594	17.636
2	378.574,81 596.719,594	3	378.466,647 596.768,182	118.575
3	378.466,647 596.768,182	4	378.463,792 596.766,202	3.474
4	378.463,792 596.766,202	5	378.455,14 596.759,679	10.835
5	378.455,14 596.759,679	6	378.449,006 596.752,554	9.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.449,006 596.752,554	7	378.522,504 596.721,365	79.842
7	378.522,504 596.721,365	1	378.572,92 596.702,06	53.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,452 596.742,618	2	378.438,318 596.740,14	3.27
2	378.438,318 596.740,14	3	378.451,001 596.729,4	16.619
3	378.451,001 596.729,4	4	378.564,493 596.633,323	148.698
4	378.564,493 596.633,323	5	378.565,592 596.636,251	3.127
5	378.565,592 596.636,251	6	378.567,506 596.643,691	7.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.567,506 596.643,691	7	378.569,789 596.671,113	27.517
7	378.569,789 596.671,113	8	378.506,088 596.705,799	72.532
8	378.506,088 596.705,799	1	378.440,452 596.742,618	75.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.561,977 596.626,156	2	378.562,282 596.627,427	1.307
2	378.562,282 596.627,427	3	378.535,592 596.650,316	35.161
3	378.535,592 596.650,316	4	378.486,594 596.690,456	63.341
4	378.486,594 596.690,456	5	378.434,2 596.736,805	69.953
5	378.434,2 596.736,805	6	378.429,066 596.732,141	6.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.429,066 596.732,141	7	378.412,867 596.716,502	22.516
7	378.412,867 596.716,502	1	378.561,977 596.626,156	174.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

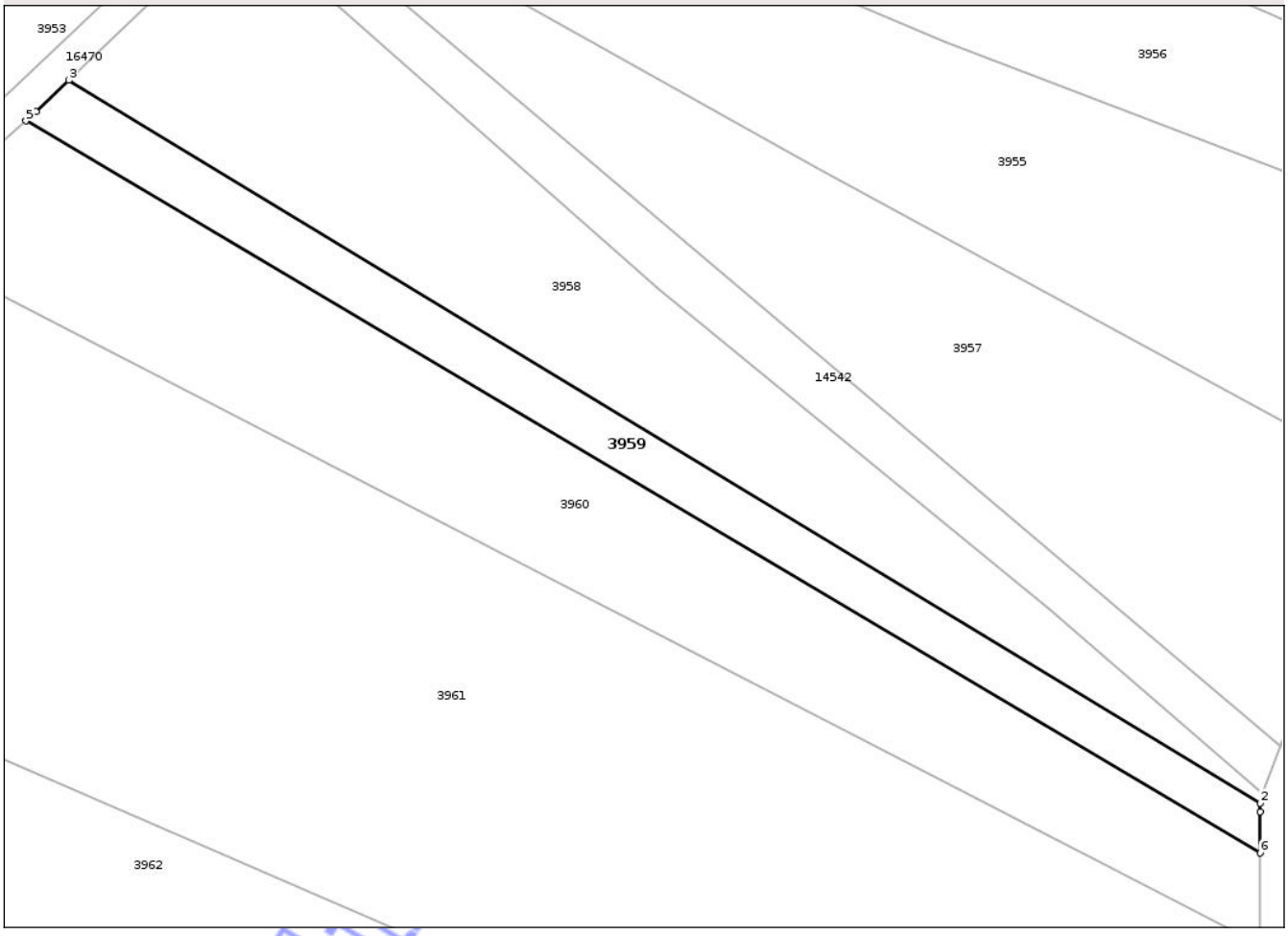
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	70	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.561,971 596.625,077	2	378.561,977 596.626,156	1.079
2	378.561,977 596.626,156	3	378.412,867 596.716,502	174.345
3	378.412,867 596.716,502	4	378.408,79 596.712,566	5.667
4	378.408,79 596.712,566	5	378.407,495 596.711,434	1.72
5	378.407,495 596.711,434	6	378.561,944 596.619,963	179.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.561,944 596.619,963	1	378.561,971 596.625,077	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1003, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

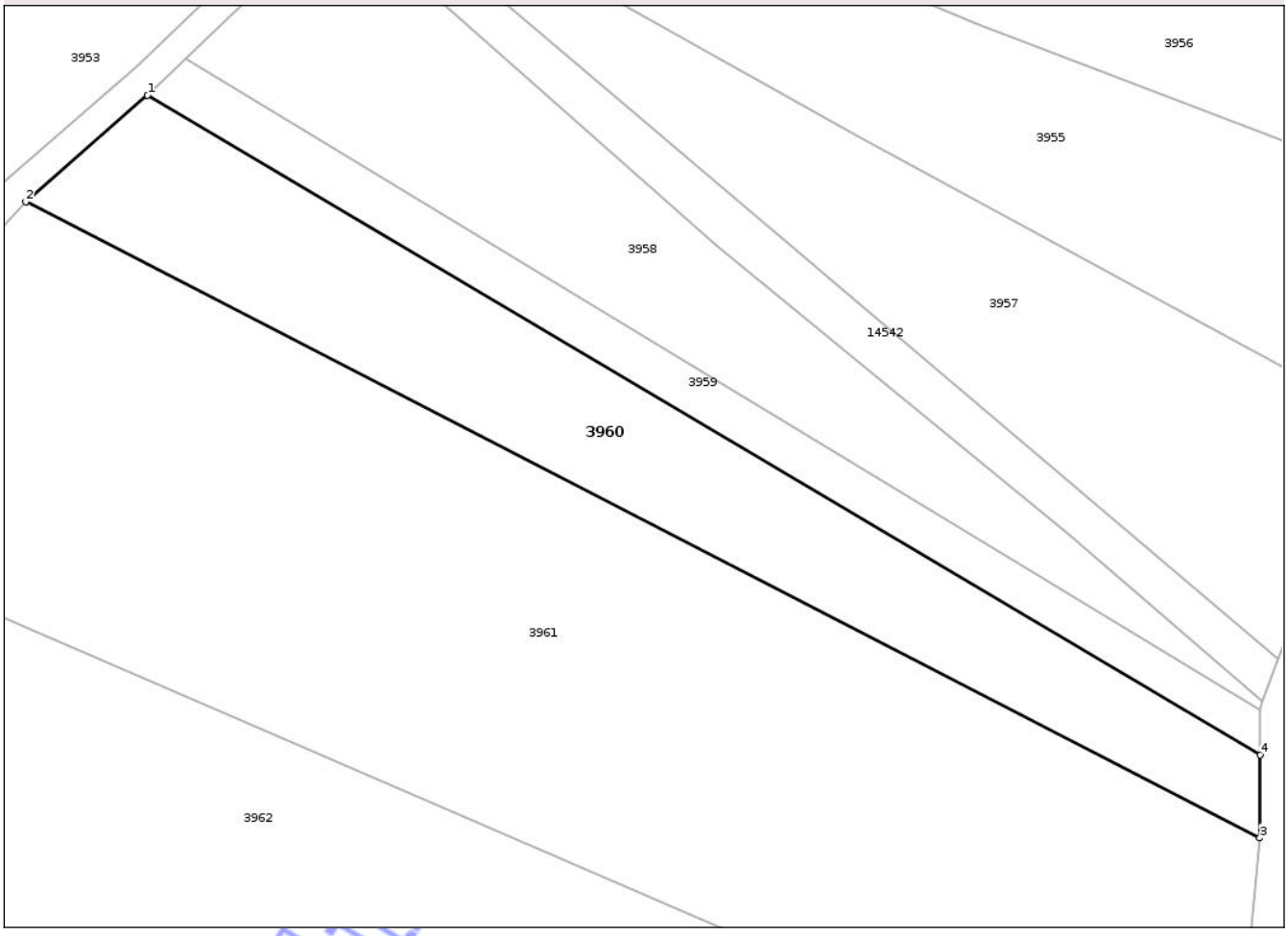
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,495 596.711,434	2	378.390,605 596.696,664	22.437
2	378.390,605 596.696,664	3	378.561,884 596.608,467	192.653
3	378.561,884 596.608,467	4	378.561,944 596.619,963	11.496
4	378.561,944 596.619,963	1	378.407,495 596.711,434	179.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50732	Din acte: 10.200 Masurata: 10.201	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36917 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 754, din 12/01/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr CERTIFICAT DE RADIERE din 13.01.2017, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 19168 din 20.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ;act administrativ nr 20131132 din 06.03.2017, emis de COMUNA SAMPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIEA VLAD-DANIEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

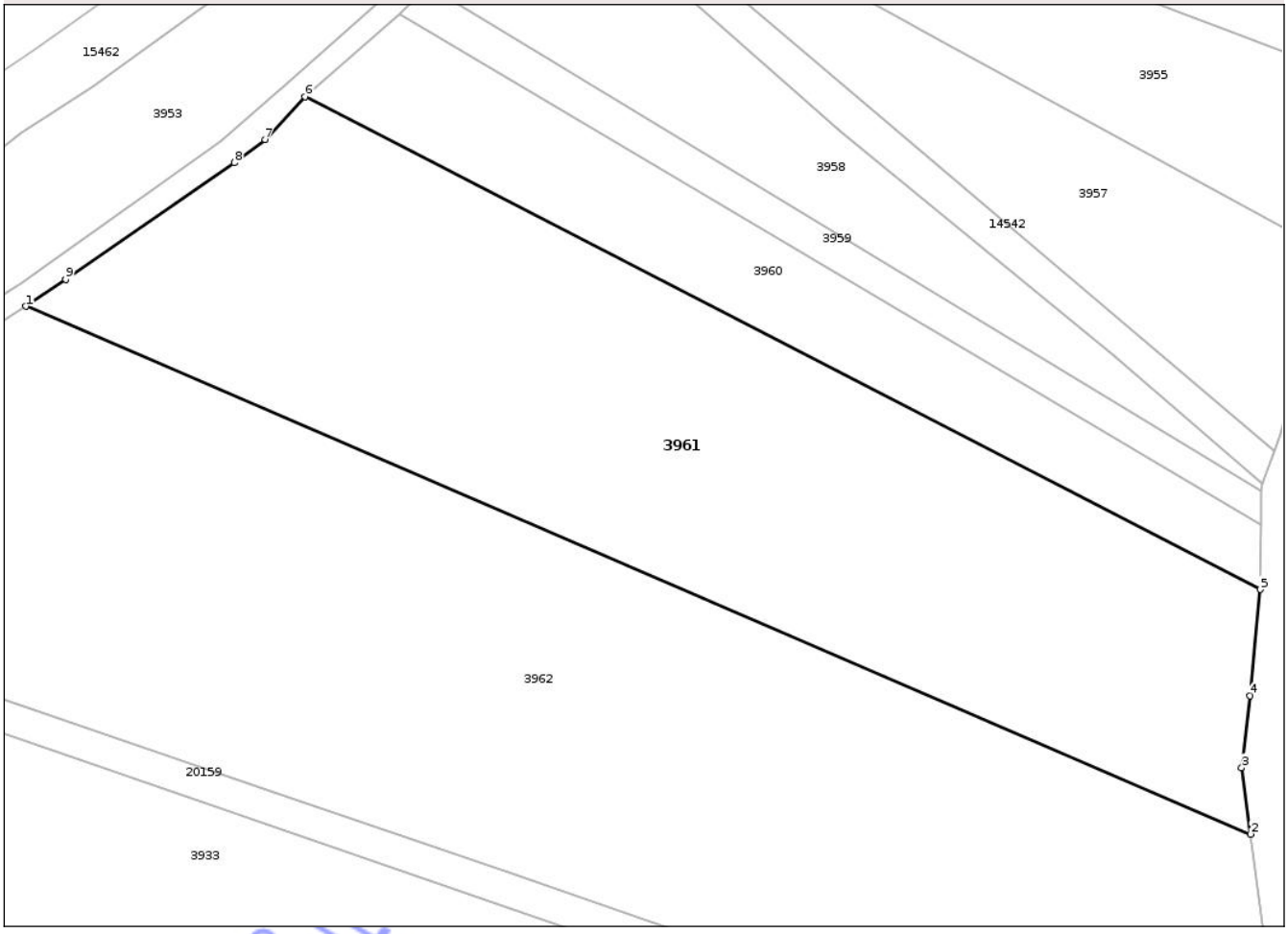
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50732	Din acte: 10.200 Masurata: 10.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.340,612 596.659,16	2	378.560,155 596.564,636	239.027
2	378.560,155 596.564,636	3	378.558,564 596.576,527	11.997
3	378.558,564 596.576,527	4	378.560,056 596.589,43	12.989
4	378.560,056 596.589,43	5	378.561,884 596.608,467	19.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.561,884 596.608,467	6	378.390,605 596.696,664	192.653
6	378.390,605 596.696,664	7	378.383,478 596.689,02	10.451
7	378.383,478 596.689,02	8	378.377,983 596.684,85	6.898
8	378.377,983 596.684,85	9	378.347,729 596.664,003	36.741
9	378.347,729 596.664,003	1	378.340,612 596.659,16	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51515	16.822	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143826 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1659, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, și soția 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

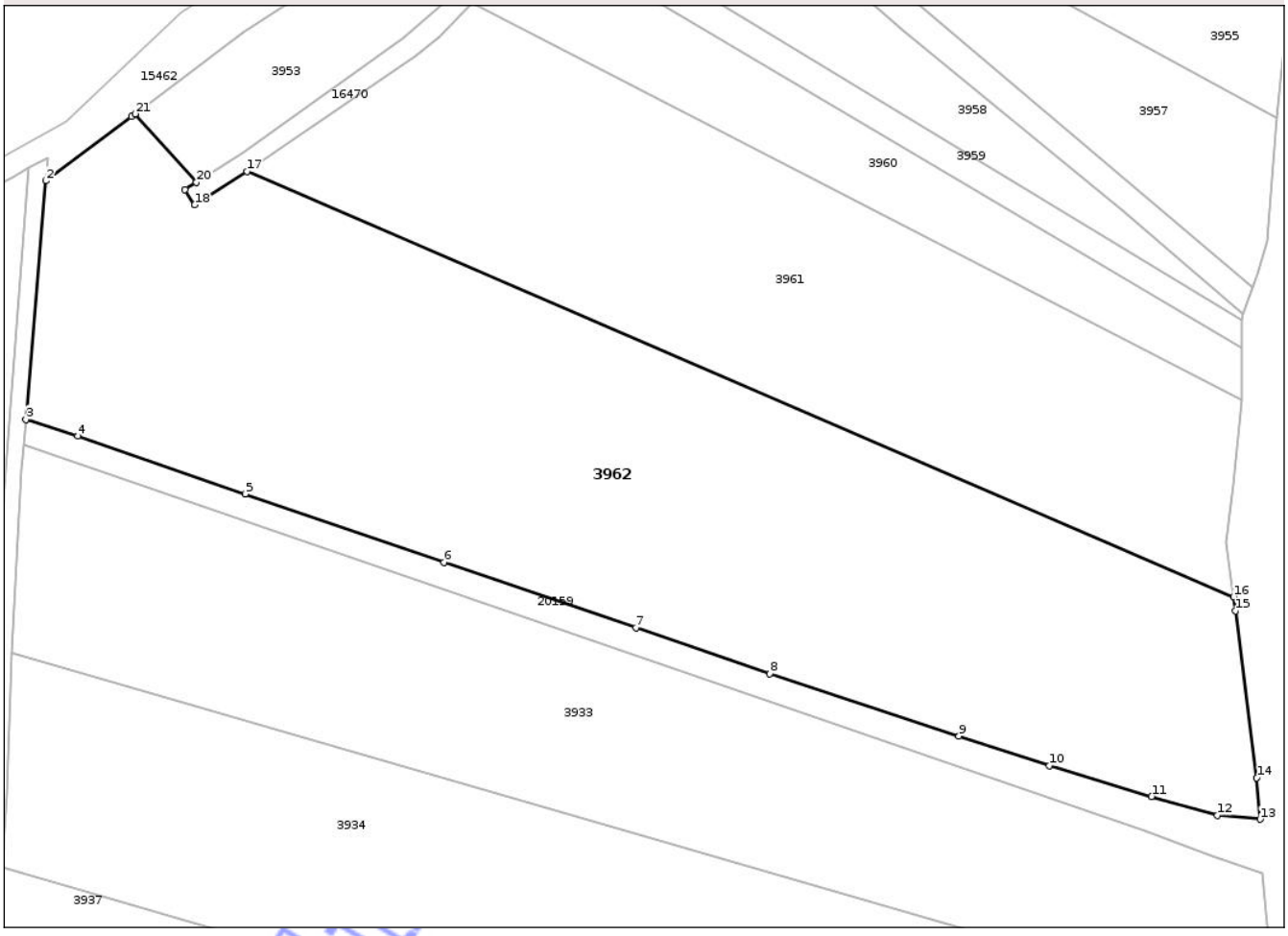
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51515	16.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.822	70	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.314,85 596.671,329	2	378.295,846 596.657,062	23.763
3	378.291,372 596.604,033	4	378.302,874 596.600,328	12.084
5	378.340,17 596.587,481	6	378.384,432 596.572,277	46.8
7	378.427,108 596.557,776	8	378.456,88 596.547,513	31.491
9	378.499,028 596.533,658	10	378.519,082 596.527,03	21.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.295,846 596.657,062	3	378.291,372 596.604,033	53.217
4	378.302,874 596.600,328	5	378.340,17 596.587,481	39.447
6	378.384,432 596.572,277	7	378.427,108 596.557,776	45.072
8	378.456,88 596.547,513	9	378.499,028 596.533,658	44.367
10	378.519,082 596.527,03	11	378.541,872 596.520,24	23.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.541,872 596.520,24	12	378.556,539 596.516,033	15.258
13	378.566,07 596.515,161	14	378.565,313 596.524,362	9.232
15	378.560,578 596.561,476	16	378.560,155 596.564,636	3.188
17	378.340,612 596.659,16	18	378.328,923 596.651,749	13.84
19	378.326,781 596.655,127	20	378.329,34 596.656,749	3.03
21	378.315,696 596.671,966	1	378.314,85 596.671,329	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.556,539 596.516,033	13	378.566,07 596.515,161	9.571
14	378.565,313 596.524,362	15	378.560,578 596.561,476	37.415
16	378.560,155 596.564,636	17	378.340,612 596.659,16	239.027
18	378.328,923 596.651,749	19	378.326,781 596.655,127	4.0
20	378.329,34 596.656,749	21	378.315,696 596.671,966	20.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

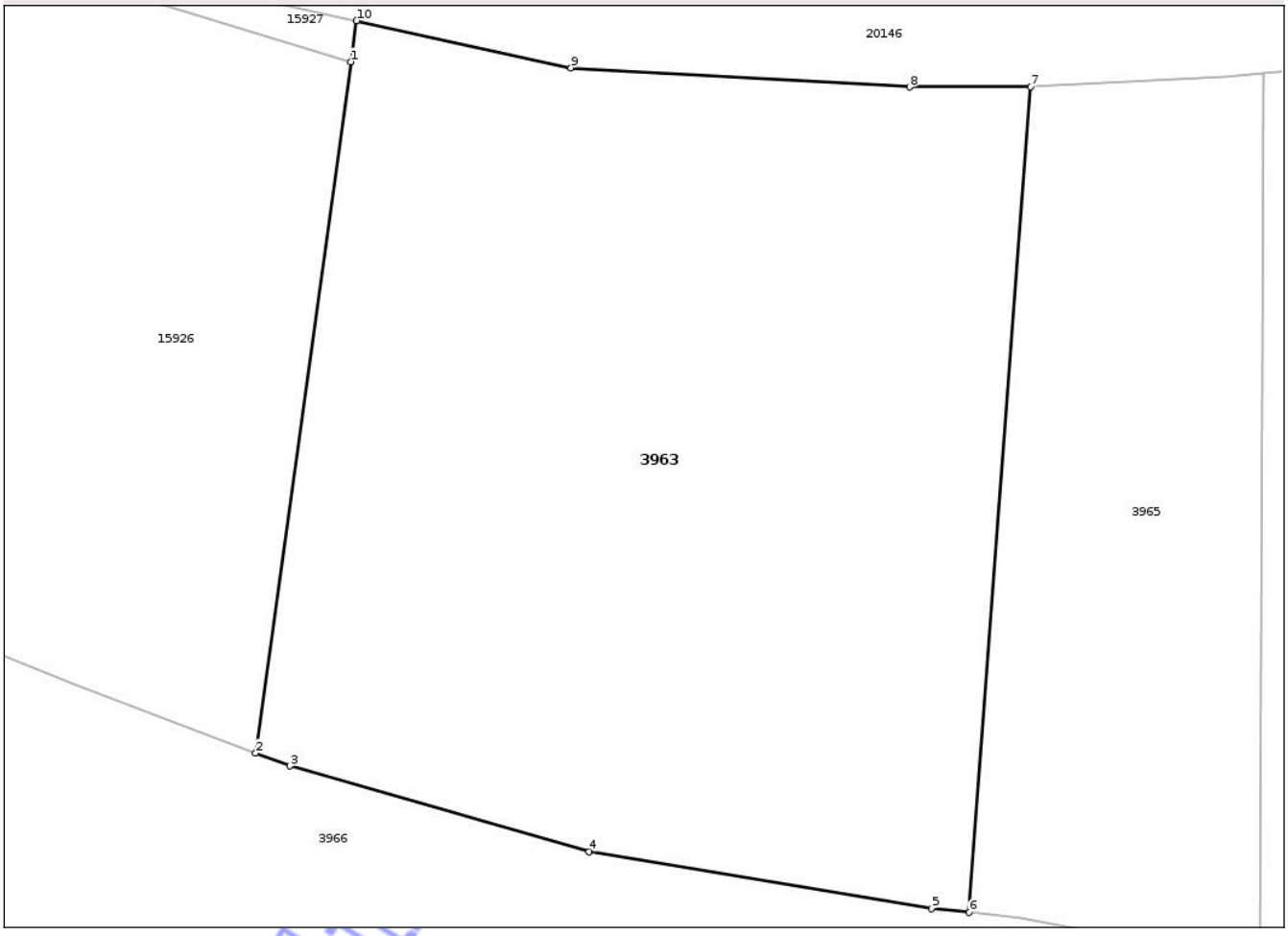
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	65	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.944,506 596.838,172	2	377.938,474 596.794,422	44.164
2	377.938,474 596.794,422	3	377.940,636 596.793,605	2.311
3	377.940,636 596.793,605	4	377.959,598 596.788,193	19.719
4	377.959,598 596.788,193	5	377.981,273 596.784,605	21.97
5	377.981,273 596.784,605	6	377.983,678 596.784,349	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.983,678 596.784,349	7	377.987,551 596.836,606	52.4
7	377.987,551 596.836,606	8	377.979,896 596.836,57	7.655
8	377.979,896 596.836,57	9	377.958,448 596.837,781	21.482
9	377.958,448 596.837,781	10	377.944,864 596.840,768	13.909
10	377.944,864 596.840,768	1	377.944,506 596.838,172	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

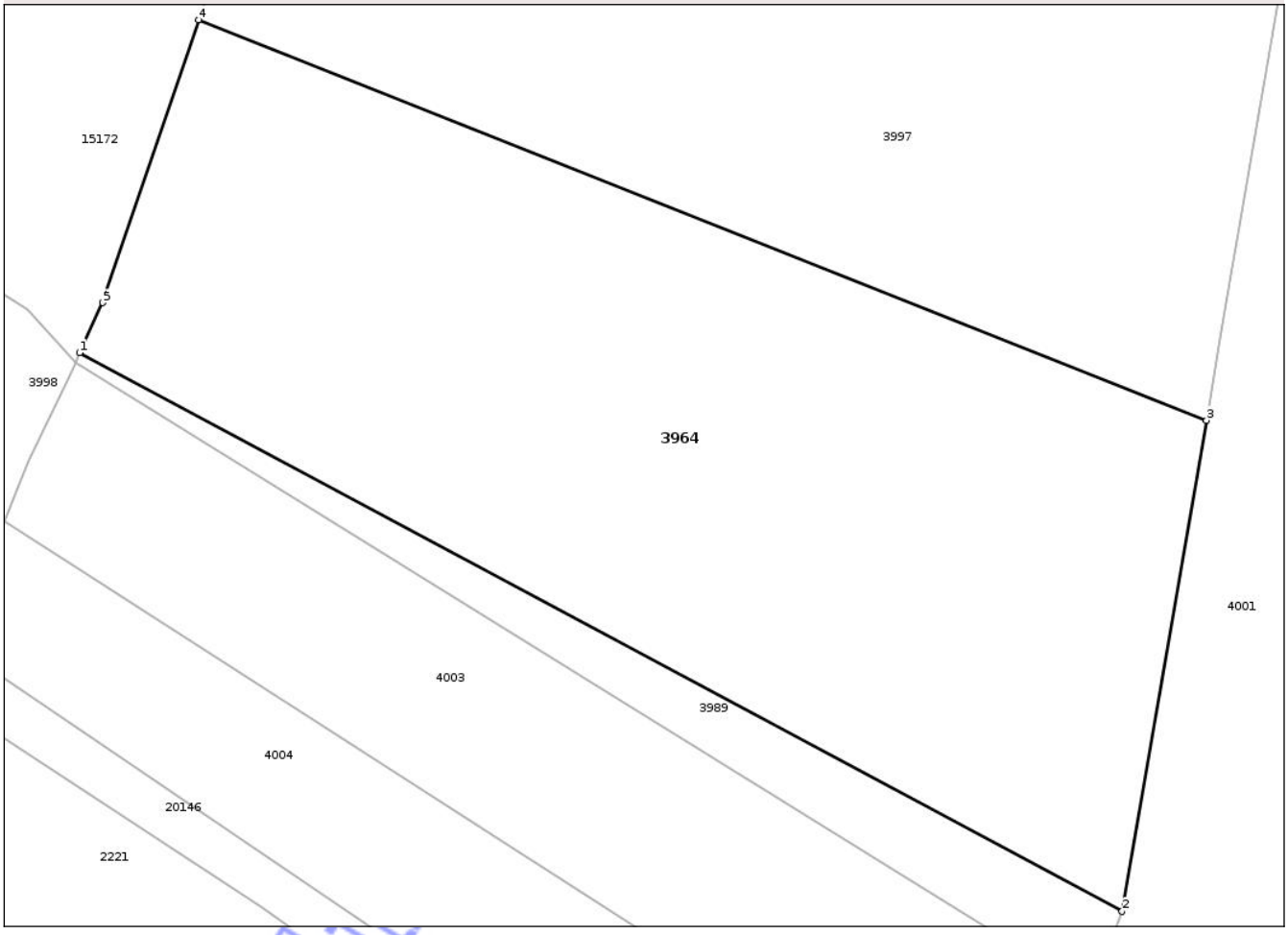
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	65	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.822,069 596.963,722	2	377.913,346 596.914,881	103.522
2	377.913,346 596.914,881	3	377.920,734 596.957,812	43.562
3	377.920,734 596.957,812	4	377.832,476 596.992,841	94.956
4	377.832,476 596.992,841	5	377.824,114 596.968,1	26.116
5	377.824,114 596.968,1	1	377.822,069 596.963,722	4.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.987,551 596.836,606	2	377.983,678 596.784,349	52.4
2	377.983,678 596.784,349	3	377.986,925 596.784,003	3.265
3	377.986,925 596.784,003	4	377.999,236 596.781,704	12.524
4	377.999,236 596.781,704	5	378.002,07 596.781,569	2.837
5	378.002,07 596.781,569	6	378.002,351 596.837,448	55.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.002,351 596.837,448	7	377.999,865 596.837,198	2.499
7	377.999,865 596.837,198	1	377.987,551 596.836,606	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56318	5.800	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224568 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1966, din 26/10/2023 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN REMUS-GABRIEL**, și soția 2) **CRISAN ROXANA-DIANA**, bun comun	
126443 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 07, din 16/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 7/16.04.2024 emisă de Comuna Sânpaul privind executarea lucrărilor de construire pentru locuință unifamilială P, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități	A1
Act Notarial nr. 464, din 10/06/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B3	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126443 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/06/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307041 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra imobilului de sub A1 și asupra construcțiilor viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

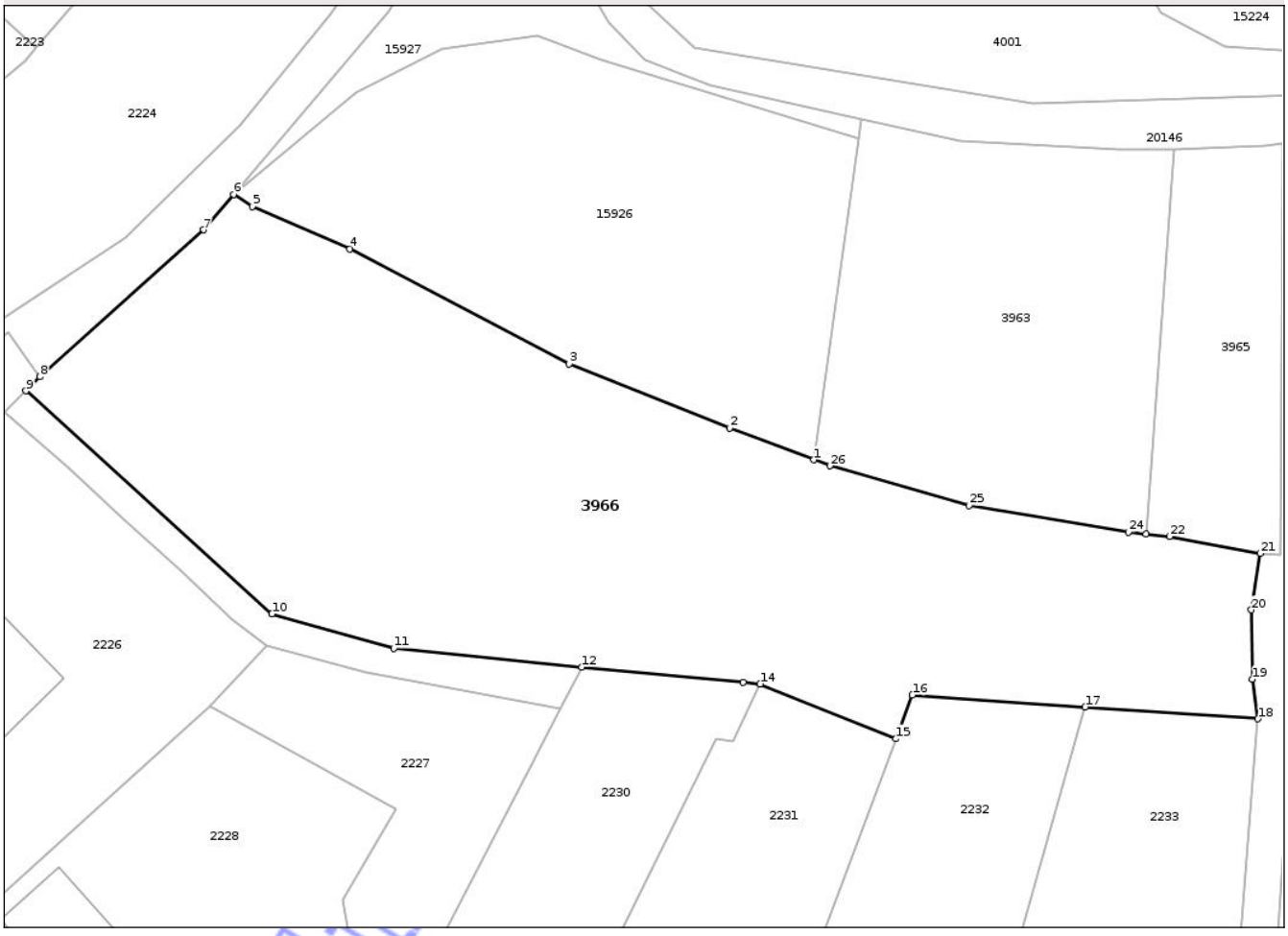
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56318	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	65	31/1	-	
2	faneata	DA	1.800	65	31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.938,474 596.794,422	2	377.926,981 596.798,765	12.286
3	377.905,161 596.807,469	4	377.875,303 596.823,085	33.695
5	377.862,025 596.828,888	6	377.859,462 596.830,534	3.046
7	377.855,37 596.825,708	8	377.833,091 596.805,718	29.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.926,981 596.798,765	3	377.905,161 596.807,469	23.492
4	377.875,303 596.823,085	5	377.862,025 596.828,888	14.491
6	377.859,462 596.830,534	7	377.855,37 596.825,708	6.327
8	377.833,091 596.805,718	9	377.831,196 596.803,817	2.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.831,196 596.803,817	10	377.864,696 596.773,478	45.196
11	377.881,287 596.768,793	12	377.906,887 596.766,23	25.728
13	377.928,861 596.764,157	14	377.931,17 596.763,96	2.317
15	377.949,651 596.756,498	16	377.951,876 596.762,446	6.351
17	377.975,411 596.760,822	18	377.998,934 596.759,223	23.577
19	377.998,139 596.764,586	20	377.998,02 596.774,021	9.436
21	377.999,236 596.781,704	22	377.986,925 596.784,003	12.524
23	377.983,678 596.784,349	24	377.981,273 596.784,605	2.419
25	377.959,598 596.788,193	26	377.940,636 596.793,605	19.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.864,696 596.773,478	11	377.881,287 596.768,793	17.24
12	377.906,887 596.766,23	13	377.928,861 596.764,157	22.072
14	377.931,17 596.763,96	15	377.949,651 596.756,498	19.931
16	377.951,876 596.762,446	17	377.975,411 596.760,822	23.591
18	377.998,934 596.759,223	19	377.998,139 596.764,586	5.422
20	377.998,02 596.774,021	21	377.999,236 596.781,704	7.779
22	377.986,925 596.784,003	23	377.983,678 596.784,349	3.265
24	377.981,273 596.784,605	25	377.959,598 596.788,193	21.97
26	377.940,636 596.793,605	1	377.938,474 596.794,422	2.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55204	Din acte: 1.010 Masurata: 866	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182824 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

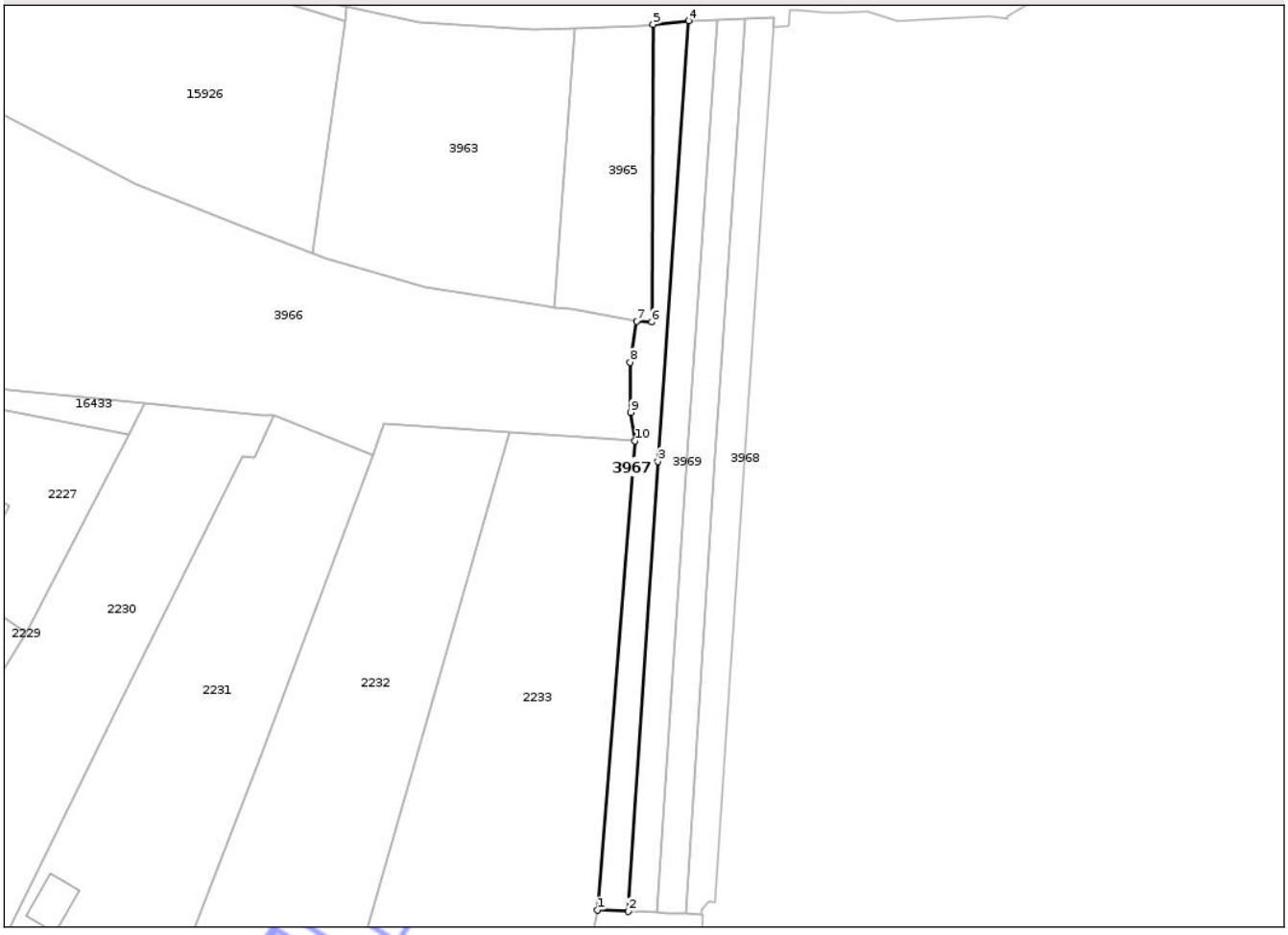
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55204	Din acte: 1.010 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	866	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.991,858 596.671,139	2	377.997,681 596.670,898	5.828
2	377.997,681 596.670,898	3	378.003,254 596.755,375	84.661
3	378.003,254 596.755,375	4	378.009,074 596.838,137	82.966
4	378.009,074 596.838,137	5	378.002,351 596.837,448	6.758
5	378.002,351 596.837,448	6	378.002,07 596.781,569	55.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.002,07 596.781,569	7	377.999,236 596.781,704	2.837
7	377.999,236 596.781,704	8	377.998,02 596.774,021	7.779
8	377.998,02 596.774,021	9	377.998,139 596.764,586	9.436
9	377.998,139 596.764,586	10	377.998,934 596.759,223	5.422
10	377.998,934 596.759,223	1	377.991,858 596.671,139	88.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55207	900	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182833 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **BERCEAN P VALERIA** 3) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55207	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.008,529 596.670,45	2	378.011,426 596.670,33	2.899
2	378.011,426 596.670,33	3	378.011,478 596.671,117	0.789
3	378.011,478 596.671,117	4	378.012,806 596.672,74	2.097
4	378.012,806 596.672,74	5	378.013,984 596.672,666	1.18
5	378.013,984 596.672,666	6	378.024,992 596.838,85	166.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.024,992 596.838,85	7	378.019,699 596.838,547	5.302
7	378.019,699 596.838,547	8	378.014,06 596.756,303	82.437
8	378.014,06 596.756,303	1	378.008,529 596.670,45	86.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55205	900	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182828 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55205	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.997,681 596.670,898	2	378.003,102 596.670,674	5.426
2	378.003,102 596.670,674	3	378.008,708 596.756,501	86.01
3	378.008,708 596.756,501	4	378.014,402 596.838,299	81.996
4	378.014,402 596.838,299	5	378.009,074 596.838,137	5.33
5	378.009,074 596.838,137	6	378.003,254 596.755,375	82.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.003,254 596.755,375	1	377.997,681 596.670,898	84.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55206	900	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182830 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55206	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	65	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.008,529 596.670,45	2	378.014,06 596.756,303	86.031
2	378.014,06 596.756,303	3	378.019,699 596.838,547	82.437
3	378.019,699 596.838,547	4	378.014,402 596.838,299	5.303
4	378.014,402 596.838,299	5	378.008,708 596.756,501	81.996
5	378.008,708 596.756,501	6	378.003,102 596.670,674	86.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.003,102 596.670,674	7	378.005,044 596.670,594	1.944
7	378.005,044 596.670,594	1	378.008,529 596.670,45	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

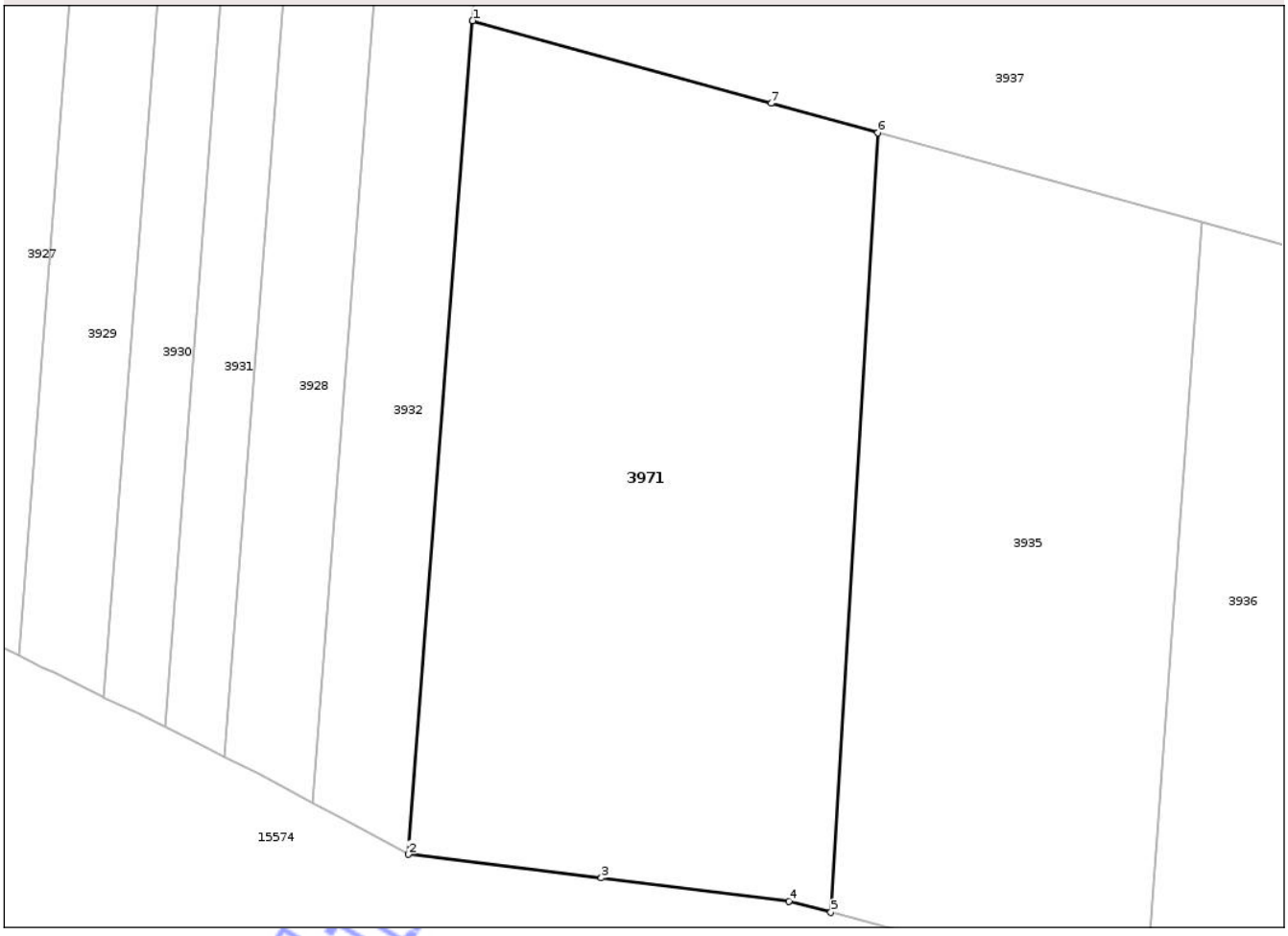
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	65	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.284,337 596.483,278	2	378.280,503 596.433,576	49.85
2	378.280,503 596.433,576	3	378.292,017 596.432,178	11.599
3	378.292,017 596.432,178	4	378.303,212 596.430,787	11.281
4	378.303,212 596.430,787	5	378.305,716 596.430,123	2.591
5	378.305,716 596.430,123	6	378.308,512 596.476,595	46.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.308,512 596.476,595	7	378.302,155 596.478,352	6.595
7	378.302,155 596.478,352	1	378.284,337 596.483,278	18.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/813, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA** 2) **BALMOŞ P VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

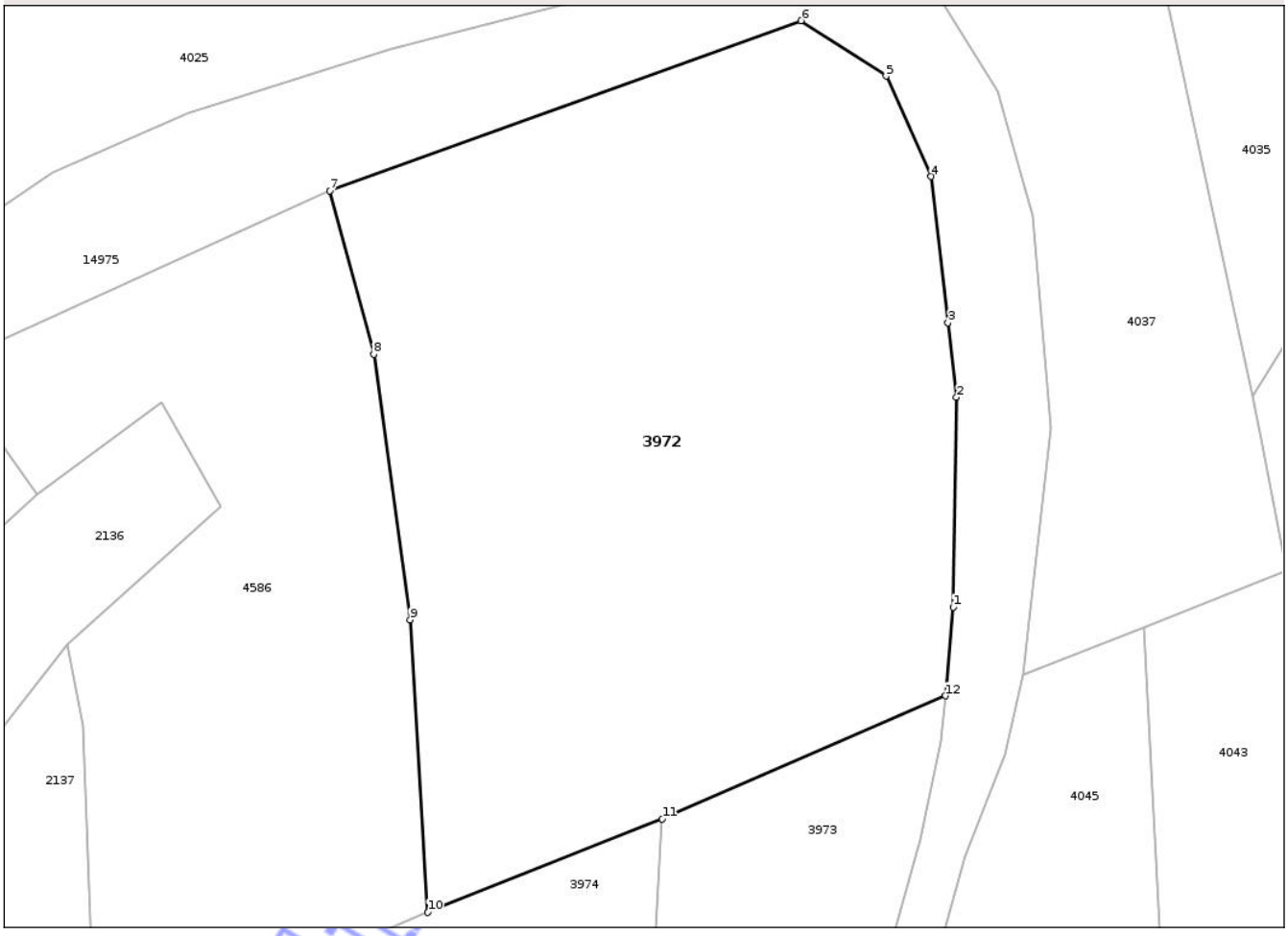
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.618	66	33	-	
2	arabil	NU	82	66	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.318,981 597.582,328	2	377.319,259 597.599,545	17.219
2	377.319,259 597.599,545	3	377.318,552 597.605,668	6.164
3	377.318,552 597.605,668	4	377.317,167 597.617,664	12.076
4	377.317,167 597.617,664	5	377.313,468 597.625,909	9.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.313,468 597.625,909	6	377.306,484 597.630,449	8.33
6	377.306,484 597.630,449	7	377.267,745 597.616,505	41.172
7	377.267,745 597.616,505	8	377.271,373 597.603,074	13.912
8	377.271,373 597.603,074	9	377.274,372 597.581,288	21.991
9	377.274,372 597.581,288	10	377.275,813 597.557,282	24.049
10	377.275,813 597.557,282	11	377.295,083 597.564,959	20.743
11	377.295,083 597.564,959	12	377.318,356 597.575,055	25.369
12	377.318,356 597.575,055	1	377.318,981 597.582,328	7.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	1.850	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207465 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144/23.09.2025 emis in dosar nr. 173/14.08.2025, din 23/09/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	
236612 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 5810, din 29/10/2025 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

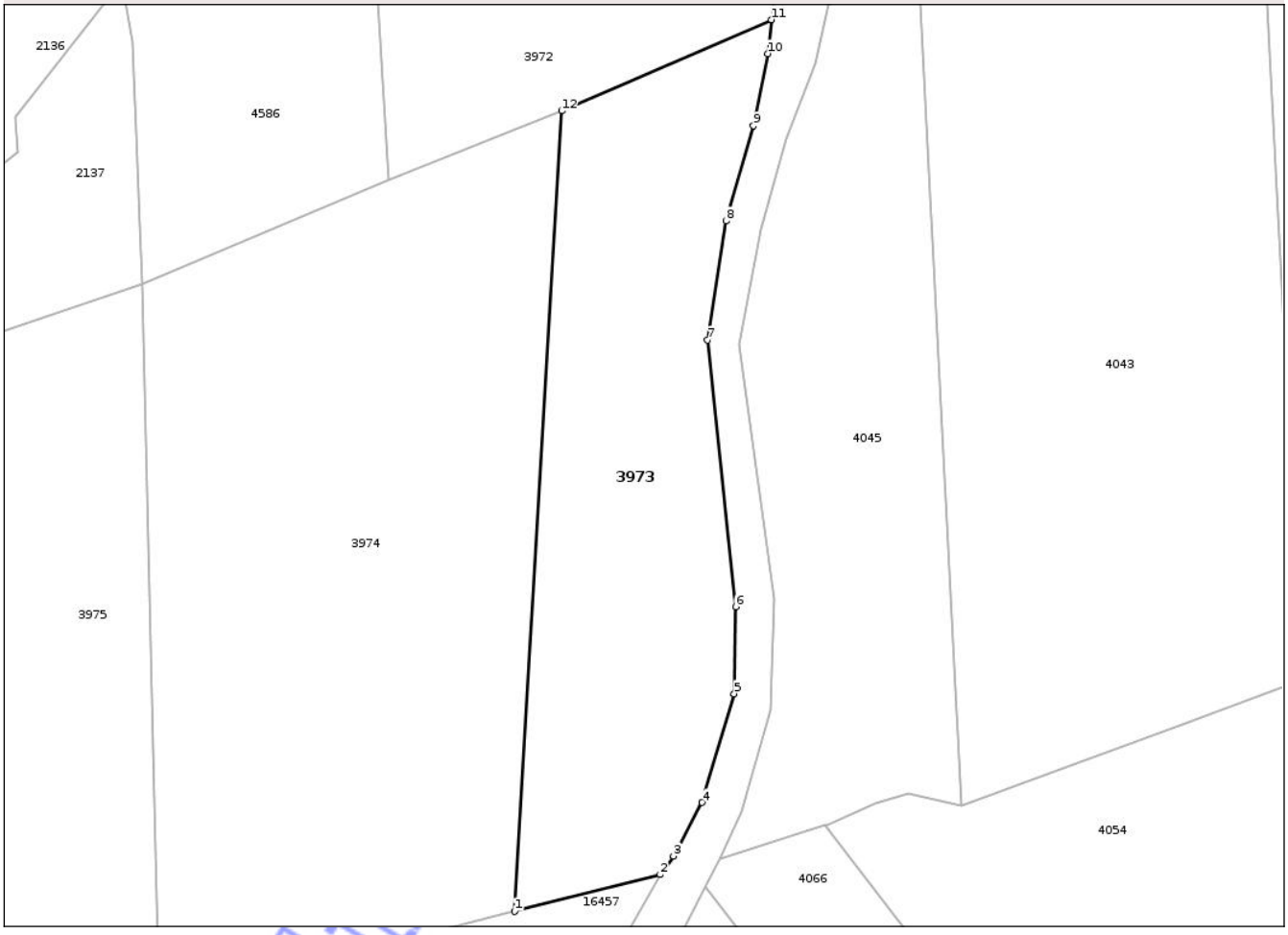
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.850	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.289,858 597.476,233	2	377.306,013 597.480,318	16.663
2	377.306,013 597.480,318	3	377.307,477 597.482,364	2.516
3	377.307,477 597.482,364	4	377.310,667 597.488,303	6.741
4	377.310,667 597.488,303	5	377.314,21 597.500,355	12.562
5	377.314,21 597.500,355	6	377.314,366 597.510,01	9.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.314,366 597.510,01	7	377.311,28 597.539,555	29.706
7	377.311,28 597.539,555	8	377.313,295 597.552,747	13.345
8	377.313,295 597.552,747	9	377.316,337 597.563,299	10.982
9	377.316,337 597.563,299	10	377.317,943 597.571,306	8.166
10	377.317,943 597.571,306	11	377.318,356 597.575,055	3.772
11	377.318,356 597.575,055	12	377.295,083 597.564,959	25.369
12	377.295,083 597.564,959	1	377.289,858 597.476,233	88.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

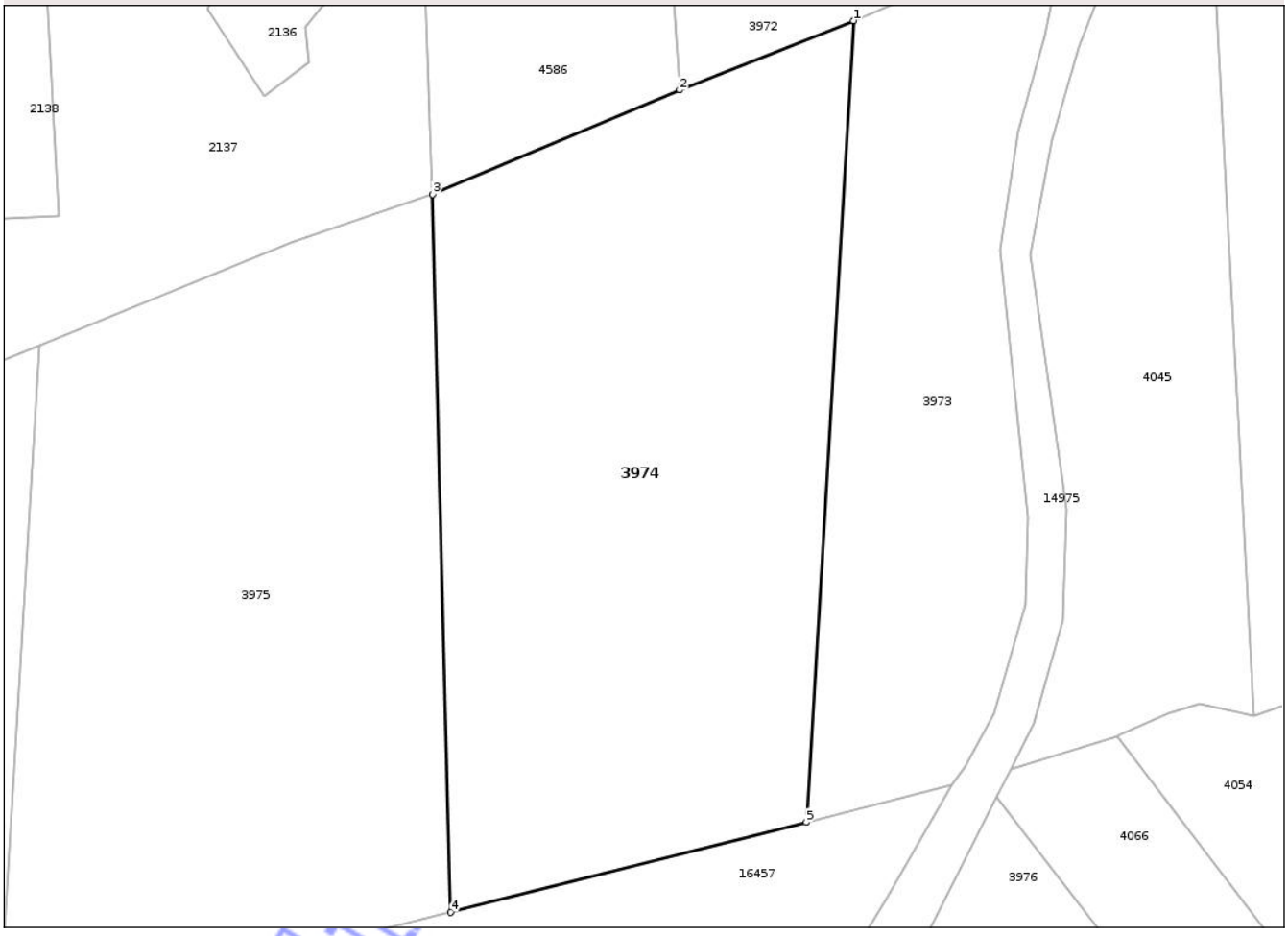
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	66	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.295,083 597.564,959	2	377.275,813 597.557,282	20.743
2	377.275,813 597.557,282	3	377.248,465 597.545,752	29.679
3	377.248,465 597.545,752	4	377.250,447 597.466,268	79.509
4	377.250,447 597.466,268	5	377.289,858 597.476,233	40.651
5	377.289,858 597.476,233	1	377.295,083 597.564,959	88.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51648	3.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171300 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 03/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

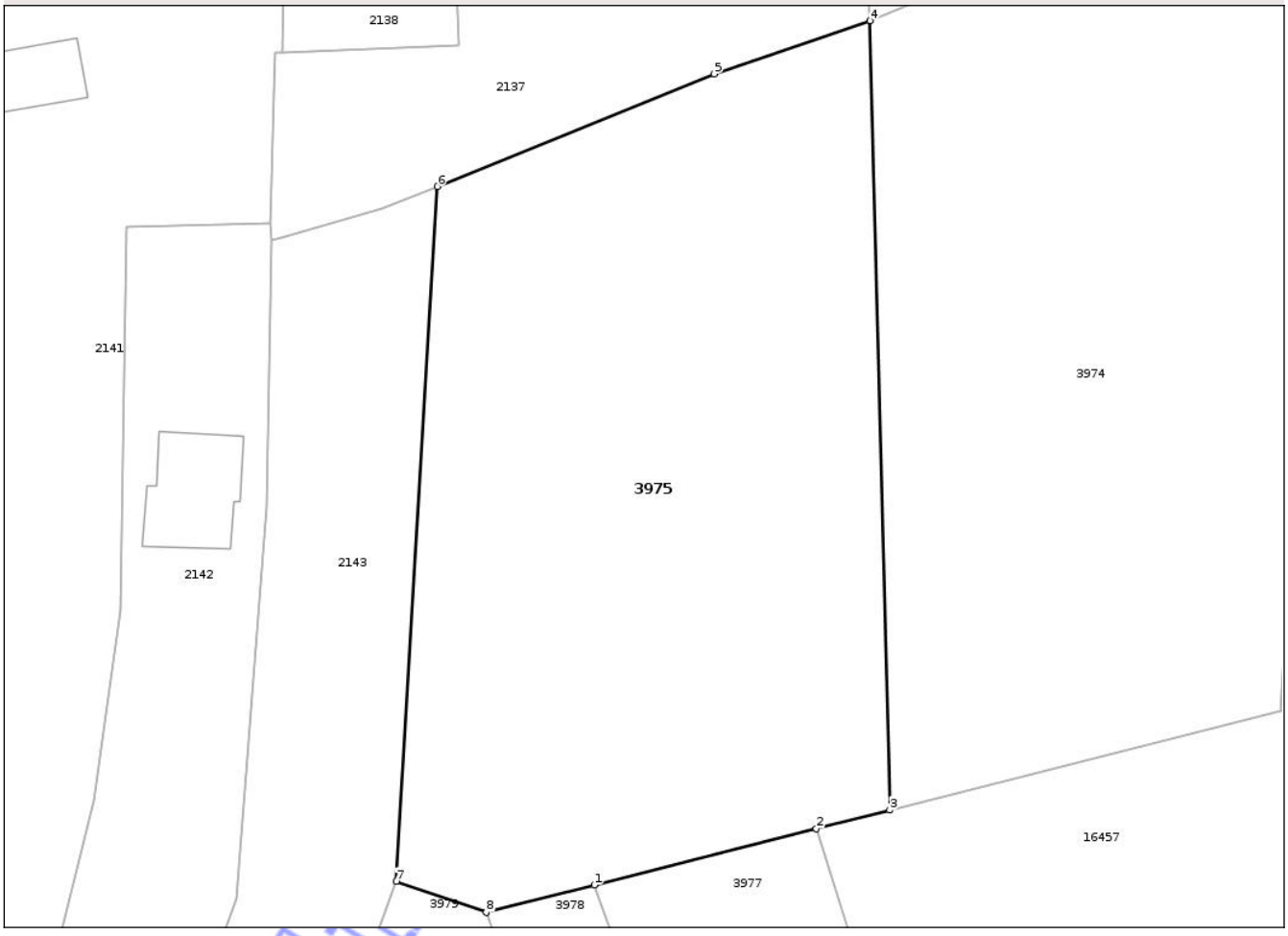
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51648	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	66	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.220,651 597.458,734	2	377.243,028 597.464,392	23.081
2	377.243,028 597.464,392	3	377.250,447 597.466,268	7.653
3	377.250,447 597.466,268	4	377.248,465 597.545,752	79.509
4	377.248,465 597.545,752	5	377.232,752 597.540,403	16.598
5	377.232,752 597.540,403	6	377.204,834 597.529,068	30.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.204,834 597.529,068	7	377.200,705 597.459,106	70.084
7	377.200,705 597.459,106	8	377.209,777 597.455,984	9.594
8	377.209,777 597.455,984	1	377.220,651 597.458,734	11.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

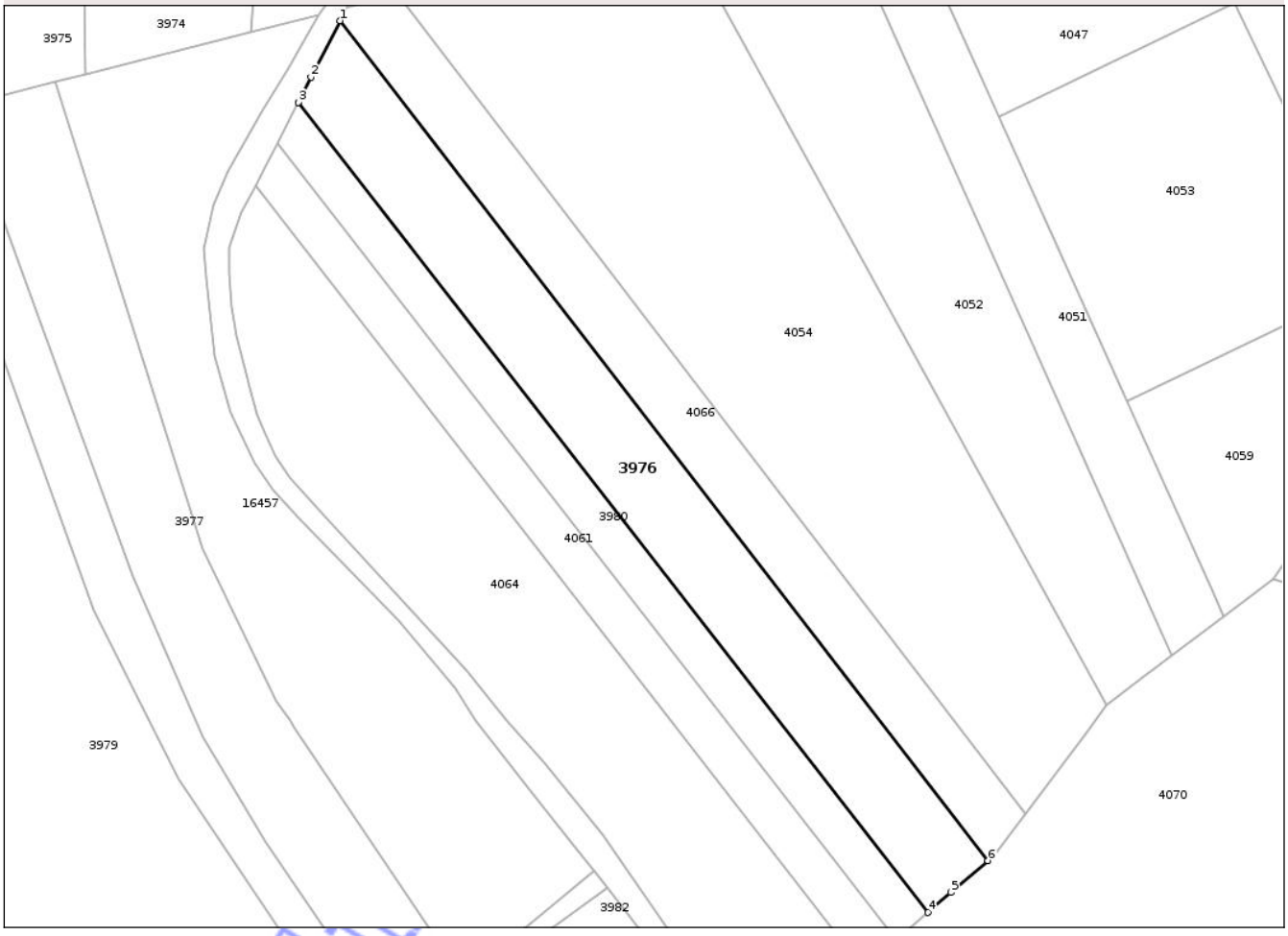
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	65/1	13	-	T 65/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,009 597.478,998	2	377.304,138 597.465,558	15.095
2	377.304,138 597.465,558	3	377.301,079 597.459,573	6.721
3	377.301,079 597.459,573	4	377.451,243 597.266,607	244.51
4	377.451,243 597.266,607	5	377.456,74 597.271,328	7.246
5	377.456,74 597.271,328	6	377.465,568 597.278,91	11.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.465,568 597.278,91	1	377.311,009 597.478,998	252.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

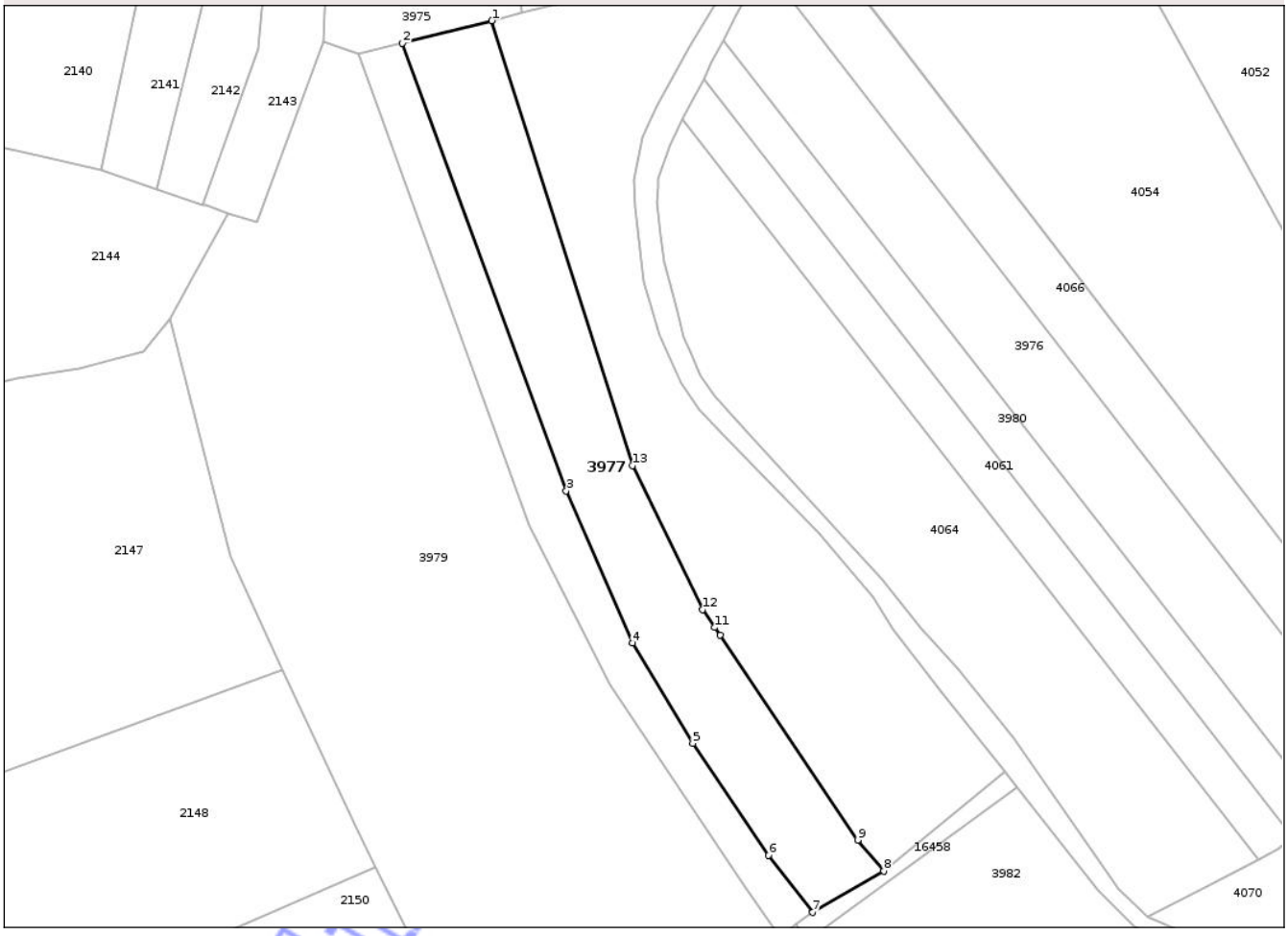
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	66	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.243,028 597.464,392	2	377.220,651 597.458,734	23.081
2	377.220,651 597.458,734	3	377.261,678 597.346,749	119.264
3	377.261,678 597.346,749	4	377.278,319 597.308,645	41.579
4	377.278,319 597.308,645	5	377.293,382 597.283,569	29.252
5	377.293,382 597.283,569	6	377.312,34 597.255,567	33.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.312,34 597.255,567	7	377.323,464 597.241,258	18.124
7	377.323,464 597.241,258	8	377.341,222 597.251,596	20.548
8	377.341,222 597.251,596	9	377.334,732 597.259,349	10.111
9	377.334,732 597.259,349	10	377.300,271 597.310,633	61.787
10	377.300,271 597.310,633	11	377.298,908 597.312,544	2.347
11	377.298,908 597.312,544	12	377.295,796 597.316,996	5.432
12	377.295,796 597.316,996	13	377.278,258 597.353,054	40.097
13	377.278,258 597.353,054	1	377.243,028 597.464,392	116.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

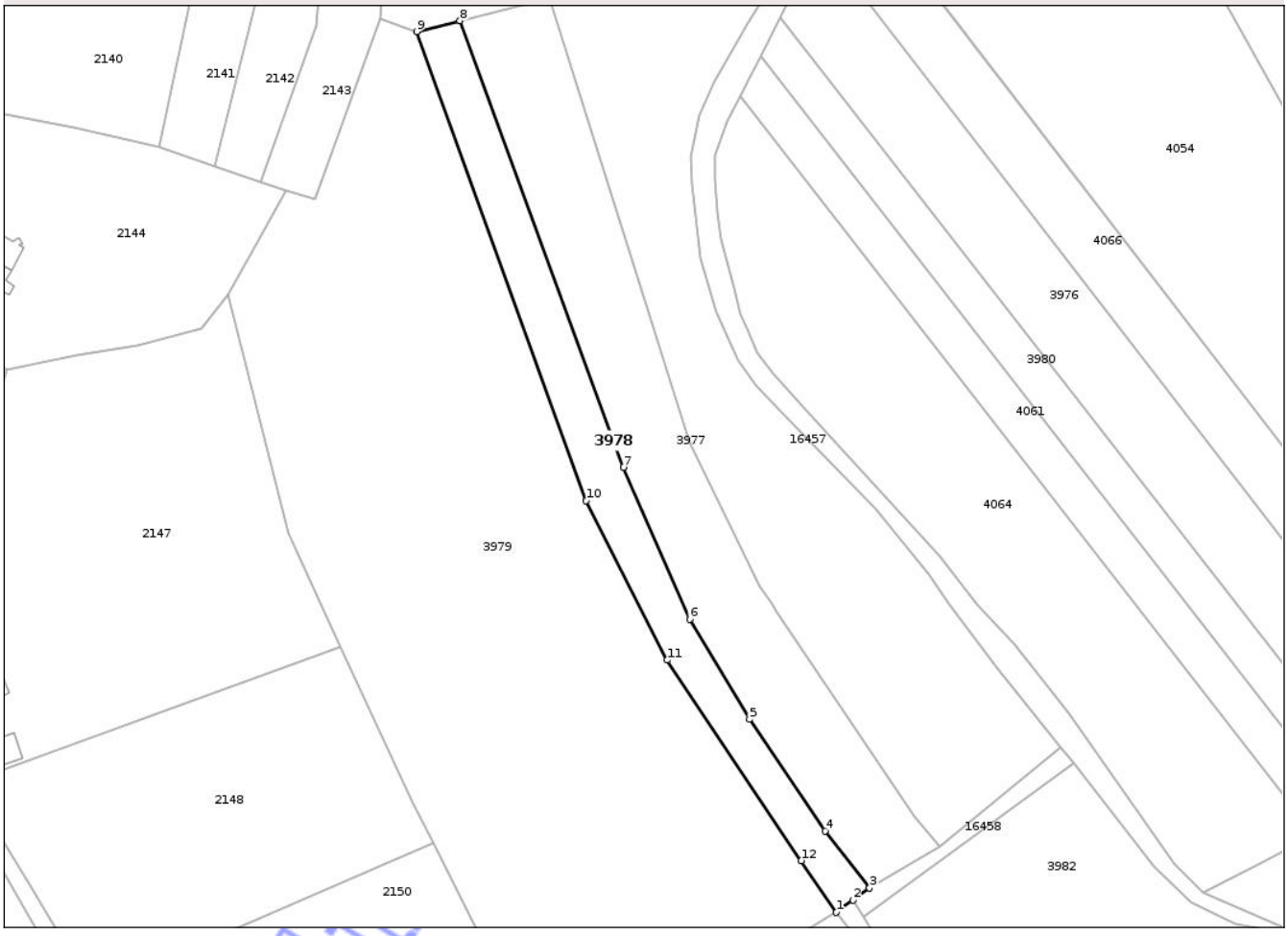
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.315,162 597.235,13	2	377.319,313 597.238,194	5.159
2	377.319,313 597.238,194	3	377.323,464 597.241,258	5.159
3	377.323,464 597.241,258	4	377.312,34 597.255,567	18.124
4	377.312,34 597.255,567	5	377.293,382 597.283,569	33.816
5	377.293,382 597.283,569	6	377.278,319 597.308,645	29.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.278,319 597.308,645	7	377.261,678 597.346,749	41.579
7	377.261,678 597.346,749	8	377.220,651 597.458,734	119.264
8	377.220,651 597.458,734	9	377.209,777 597.455,984	11.216
9	377.209,777 597.455,984	10	377.252,3 597.338,369	125.066
10	377.252,3 597.338,369	11	377.272,653 597.298,381	44.87
11	377.272,653 597.298,381	12	377.306,358 597.248,108	60.526
12	377.306,358 597.248,108	1	377.315,162 597.235,13	15.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53926	17.200	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112653 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1533, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201217188 din 09.05.2022, emis de Comuna Sinpaul;act notarial nr 1 din 07.04.2022, emis de BIN Foitos Marius-Dan; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 23.05.2022, emis de Oleinic Lilian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

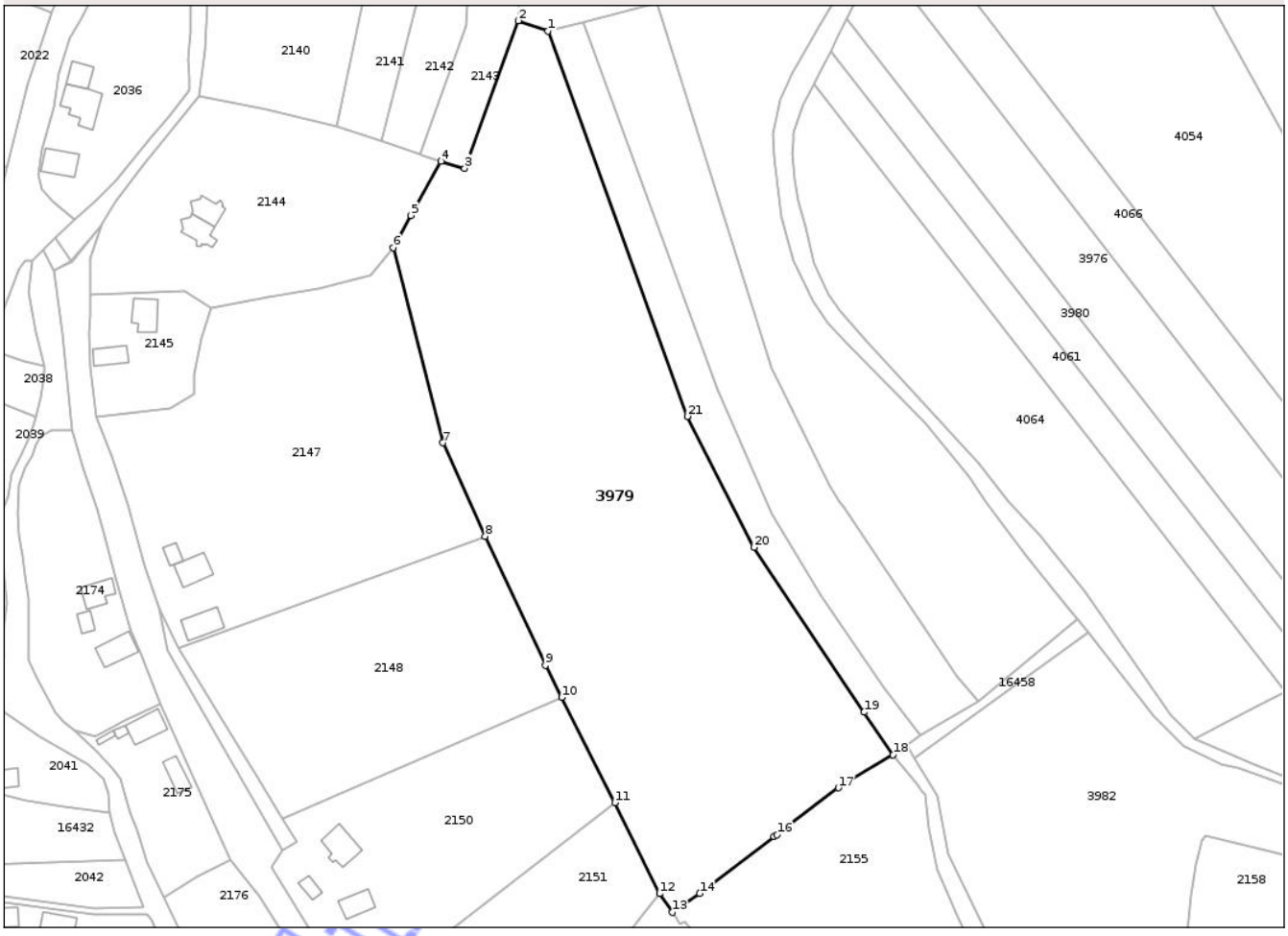
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53926	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	66	11	-	
2	arabil	NU	17.048	66	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.209,777 597.455,984	2	377.200,705 597.459,106	9.594
3	377.184,281 597.414,096	4	377.177,03 597.416,195	7.549
5	377.167,858 597.399,69	6	377.162,487 597.389,891	11.174
7	377.177,634 597.330,298	8	377.190,617 597.301,823	31.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.200,705 597.459,106	3	377.184,281 597.414,096	47.913
4	377.177,03 597.416,195	5	377.167,858 597.399,69	18.882
6	377.162,487 597.389,891	7	377.177,634 597.330,298	61.488
8	377.190,617 597.301,823	9	377.208,971 597.262,435	43.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.208,971 597.262,435	10	377.213,932 597.252,61	11.006
11	377.230,16 597.220,472	12	377.243,884 597.192,74	30.942
13	377.247,732 597.187,038	14	377.256,104 597.192,805	10.166
15	377.278,875 597.210,124	16	377.279,733 597.210,777	1.078
17	377.298,479 597.225,034	18	377.315,162 597.235,13	19.5
19	377.306,358 597.248,108	20	377.272,653 597.298,381	60.526
21	377.252,3 597.338,369	1	377.209,777 597.455,984	125.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.213,932 597.252,61	11	377.230,16 597.220,472	36.003
12	377.243,884 597.192,74	13	377.247,732 597.187,038	6.879
14	377.256,104 597.192,805	15	377.278,875 597.210,124	28.609
16	377.279,733 597.210,777	17	377.298,479 597.225,034	23.552
18	377.315,162 597.235,13	19	377.306,358 597.248,108	15.682
20	377.272,653 597.298,381	21	377.252,3 597.338,369	44.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

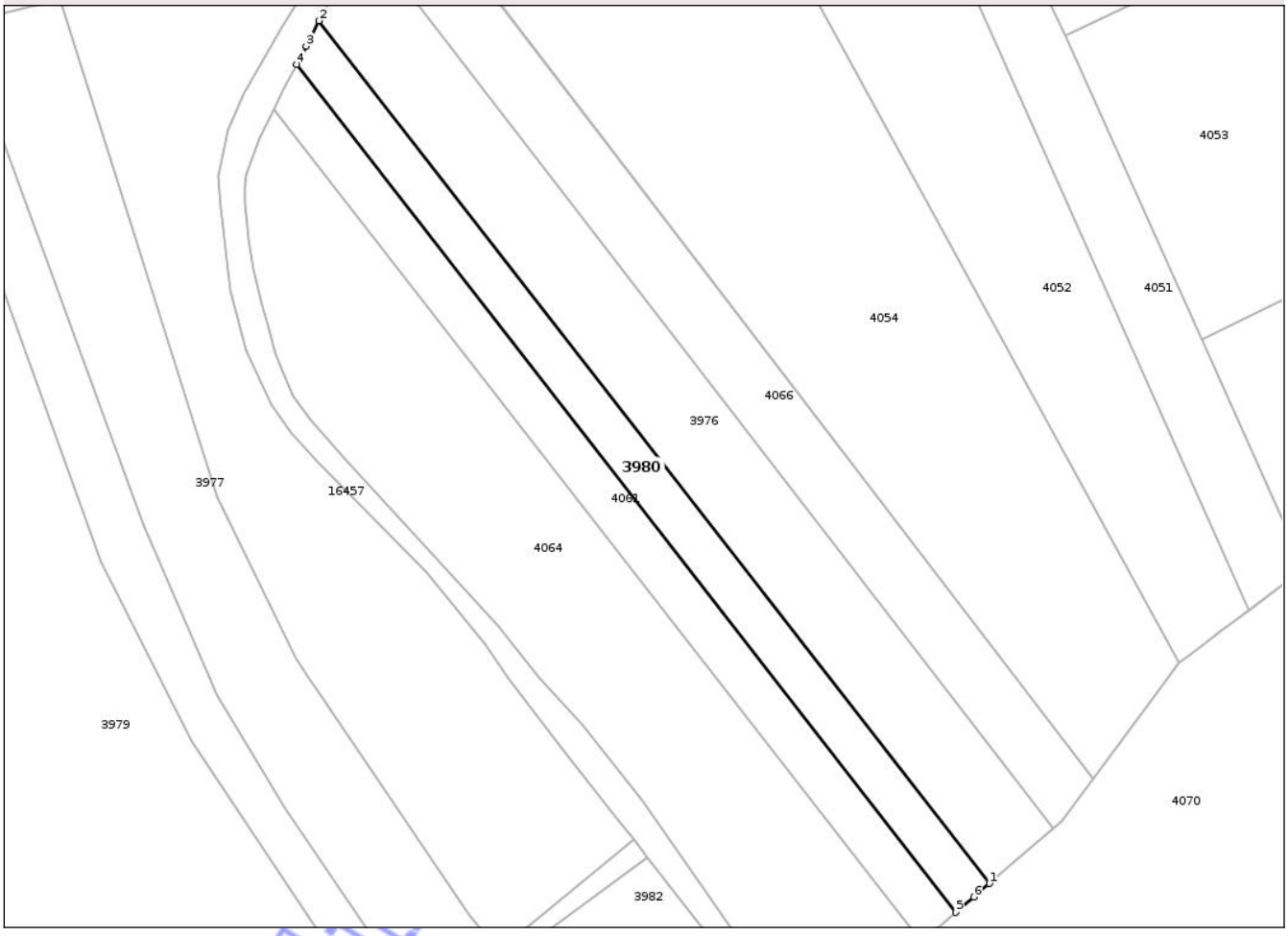
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.400	66	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.451,243 597.266,607	2	377.301,079 597.459,573	244.51
2	377.301,079 597.459,573	3	377.298,193 597.453,929	6.339
3	377.298,193 597.453,929	4	377.296,105 597.449,845	4.587
4	377.296,105 597.449,845	5	377.443,725 597.260,149	240.367
5	377.443,725 597.260,149	6	377.447,735 597.263,593	5.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.447,735 597.263,593	1	377.451,243 597.266,607	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.200 Masurata: 1.960	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE ÎN SECTORUL 205 LA ID 4072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

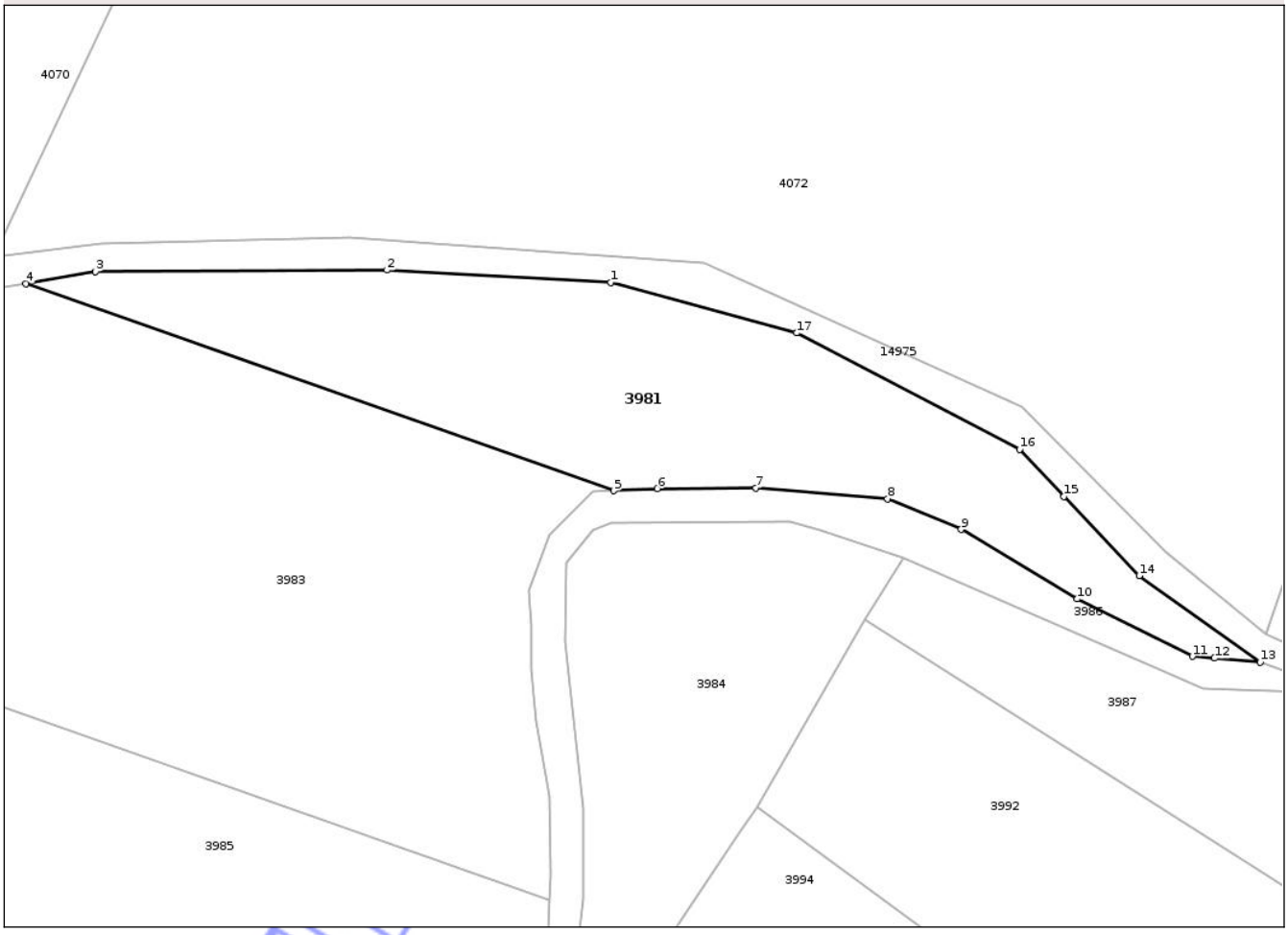
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.200 Masurata: 1.960	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE ÎN SECTORUL 205 LA ID 4072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.960	65	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.602,503 597.230,941	2	377.576,194 597.232,414	26.35
2	377.576,194 597.232,414	3	377.541,879 597.232,238	34.315
3	377.541,879 597.232,238	4	377.533,692 597.230,834	8.307
4	377.533,692 597.230,834	5	377.602,879 597.206,454	73.357
5	377.602,879 597.206,454	6	377.607,991 597.206,725	5.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.607,991 597.206,725	7	377.619,615 597.206,805	11.624
7	377.619,615 597.206,805	8	377.635,111 597.205,519	15.549
8	377.635,111 597.205,519	9	377.643,769 597.201,914	9.379
9	377.643,769 597.201,914	10	377.657,41 597.193,728	15.909
10	377.657,41 597.193,728	11	377.670,981 597.186,975	15.158
11	377.670,981 597.186,975	12	377.673,568 597.186,762	2.596
12	377.673,568 597.186,762	13	377.678,959 597.186,318	5.409
13	377.678,959 597.186,318	14	377.664,71 597.196,46	17.49
14	377.664,71 597.196,46	15	377.655,868 597.205,788	12.853
15	377.655,868 597.205,788	16	377.650,632 597.211,311	7.61
16	377.650,632 597.211,311	17	377.624,411 597.225,028	29.592
17	377.624,411 597.225,028	1	377.602,503 597.230,941	22.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.908	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

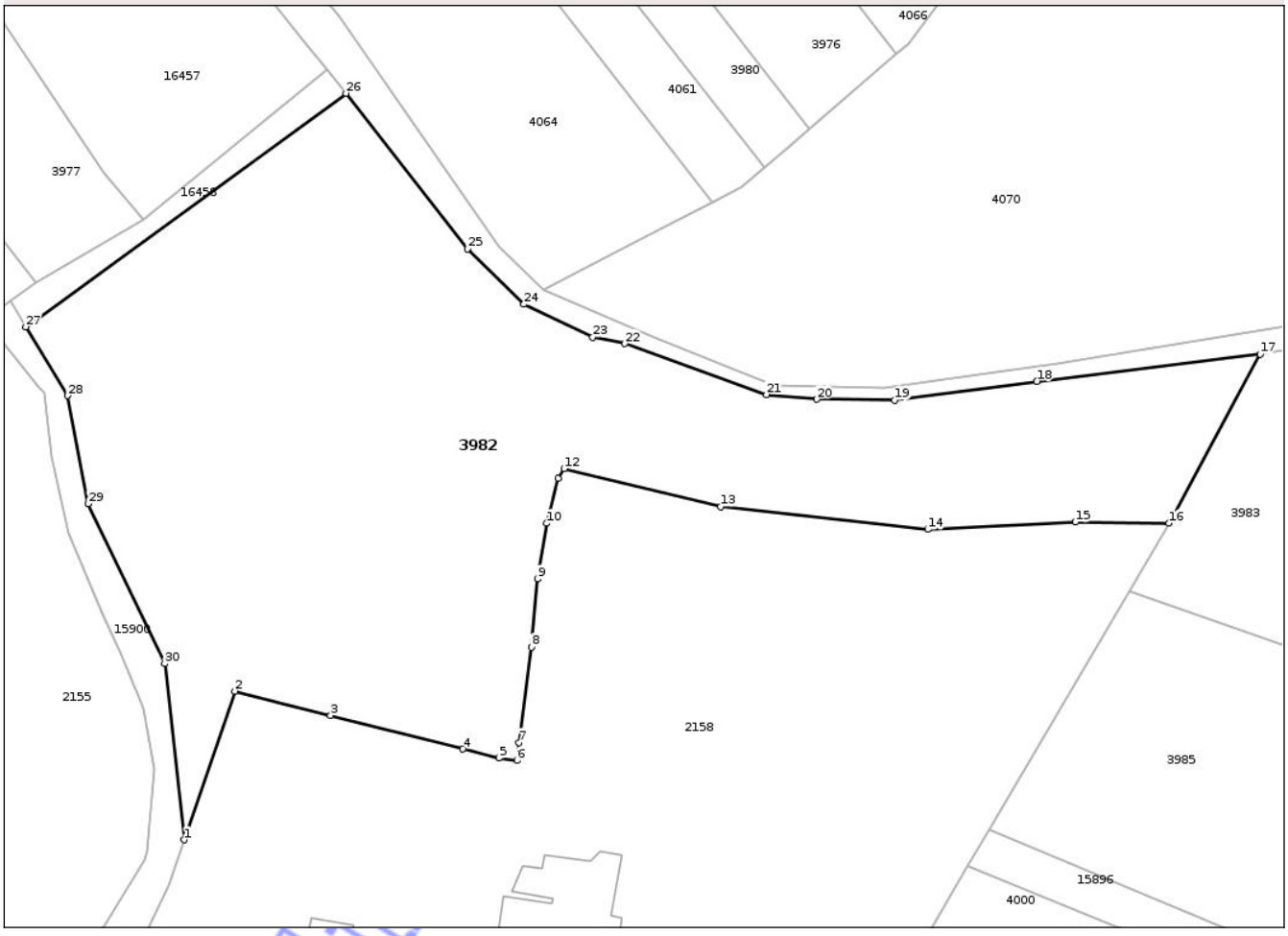
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	66	-	-	
2	arabil	NU	8.764	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,979 597.149,433	2	377.356,332 597.173,909	25.862
3	377.372,159 597.169,913	4	377.394,014 597.164,395	22.541
5	377.399,931 597.162,901	6	377.402,901 597.162,521	2.994
7	377.403,276 597.165,454	8	377.405,286 597.181,172	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.356,332 597.173,909	3	377.372,159 597.169,913	16.324
4	377.394,014 597.164,395	5	377.399,931 597.162,901	6.103
6	377.402,901 597.162,521	7	377.403,276 597.165,454	2.957
8	377.405,286 597.181,172	9	377.406,291 597.192,444	11.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.406,291 597.192,444	10	377.407,825 597.201,6	9.284
11	377.409,676 597.208,957	12	377.410,672 597.210,597	1.919
13	377.436,571 597.204,328	14	377.470,739 597.200,596	34.371
15	377.495,075 597.201,801	16	377.510,494 597.201,635	15.42
17	377.525,587 597.229,443	18	377.488,719 597.225,001	37.135
19	377.465,246 597.221,92	20	377.452,398 597.222,038	12.849
21	377.444,111 597.222,807	22	377.420,737 597.231,202	24.836
23	377.415,438 597.232,291	24	377.404,082 597.237,698	12.578
25	377.394,788 597.246,832	26	377.374,684 597.272,466	32.577
27	377.321,871 597.233,984	28	377.328,775 597.222,622	13.295
29	377.332,125 597.204,817	30	377.344,78 597.178,447	29.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.407,825 597.201,6	11	377.409,676 597.208,957	7.586
12	377.410,672 597.210,597	13	377.436,571 597.204,328	26.647
14	377.470,739 597.200,596	15	377.495,075 597.201,801	24.366
16	377.510,494 597.201,635	17	377.525,587 597.229,443	31.64
18	377.488,719 597.225,001	19	377.465,246 597.221,92	23.674
20	377.452,398 597.222,038	21	377.444,111 597.222,807	8.323
22	377.420,737 597.231,202	23	377.415,438 597.232,291	5.41
24	377.404,082 597.237,698	25	377.394,788 597.246,832	13.031
26	377.374,684 597.272,466	27	377.321,871 597.233,984	65.346
28	377.328,775 597.222,622	29	377.332,125 597.204,817	18.117
30	377.344,78 597.178,447	1	377.347,979 597.149,433	29.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR Ş LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

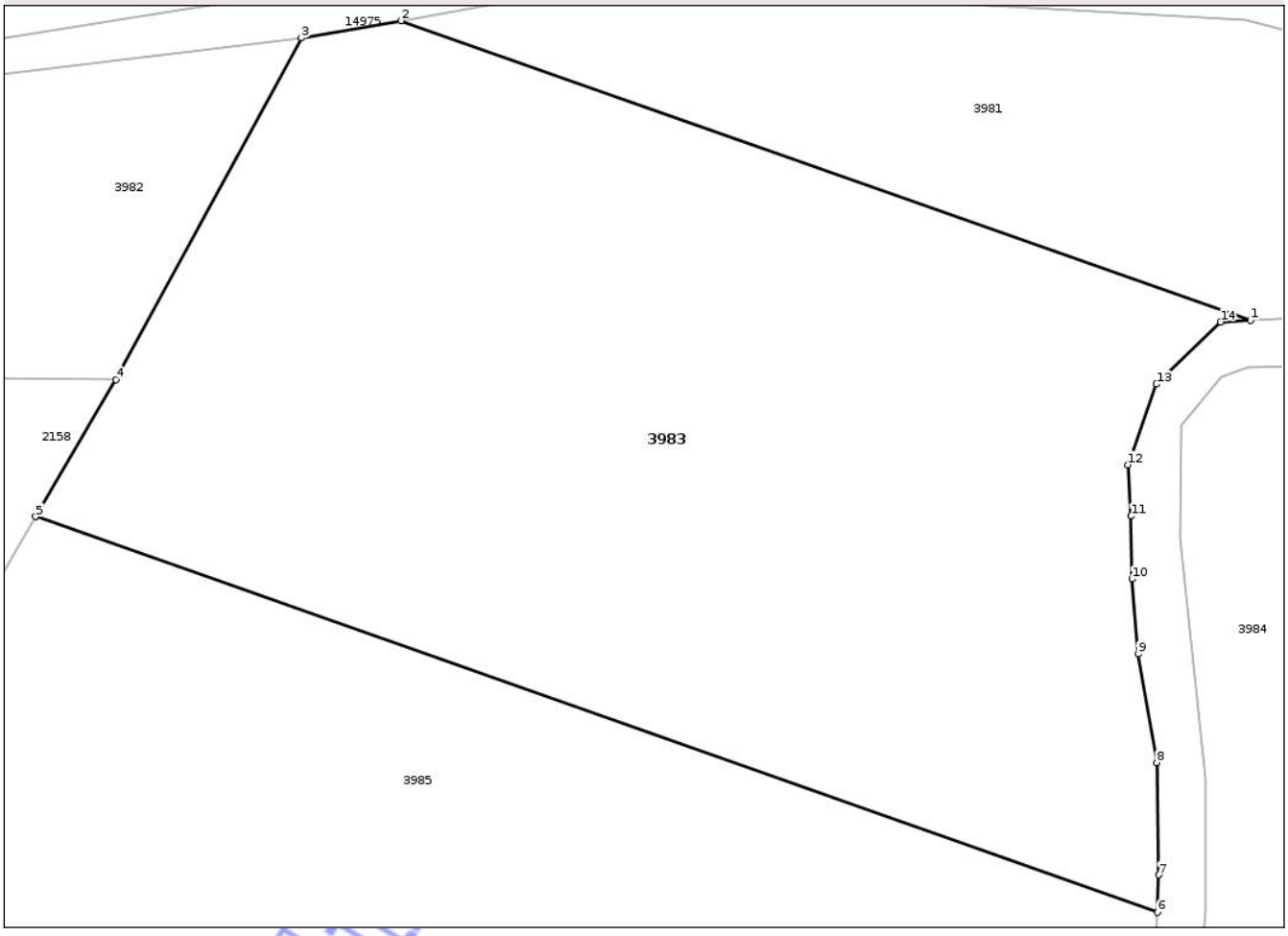
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	65	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.602,879 597.206,454	2	377.533,692 597.230,834	73.357
2	377.533,692 597.230,834	3	377.525,587 597.229,443	8.223
3	377.525,587 597.229,443	4	377.510,494 597.201,635	31.64
4	377.510,494 597.201,635	5	377.503,958 597.190,494	12.917
5	377.503,958 597.190,494	6	377.595,298 597.158,307	96.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.595,298 597.158,307	7	377.595,405 597.161,348	3.043
7	377.595,405 597.161,348	8	377.595,245 597.170,483	9.136
8	377.595,245 597.170,483	9	377.593,72 597.179,313	8.961
9	377.593,72 597.179,313	10	377.593,24 597.185,415	6.121
10	377.593,24 597.185,415	11	377.593,16 597.190,542	5.128
11	377.593,16 597.190,542	12	377.592,919 597.194,708	4.173
12	377.592,919 597.194,708	13	377.595,244 597.201,277	6.968
13	377.595,244 597.201,277	14	377.600,455 597.206,325	7.255
14	377.600,455 597.206,325	1	377.602,879 597.206,454	2.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.358	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.619,719 597.169,208	2	377.632,412 597.191,338	25.512
2	377.632,412 597.191,338	3	377.637,026 597.198,6	8.604
3	377.637,026 597.198,6	4	377.627,221 597.201,777	10.307
4	377.627,221 597.201,777	5	377.623,577 597.202,801	3.785
5	377.623,577 597.202,801	6	377.602,627 597.202,688	20.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.602,627 597.202,688	7	377.600,479 597.201,81	2.321
7	377.600,479 597.201,81	8	377.597,248 597.197,928	5.051
8	377.597,248 597.197,928	9	377.597,148 597.188,809	9.12
9	377.597,148 597.188,809	10	377.599,256 597.169,145	19.777
10	377.599,256 597.169,145	11	377.599,256 597.158,41	10.735
11	377.599,256 597.158,41	12	377.597,65 597.144,066	14.434
12	377.597,65 597.144,066	13	377.596,457 597.134,591	9.55
13	377.596,457 597.134,591	14	377.617,812 597.166,37	38.288
14	377.617,812 597.166,37	1	377.619,719 597.169,208	3.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR Ş LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

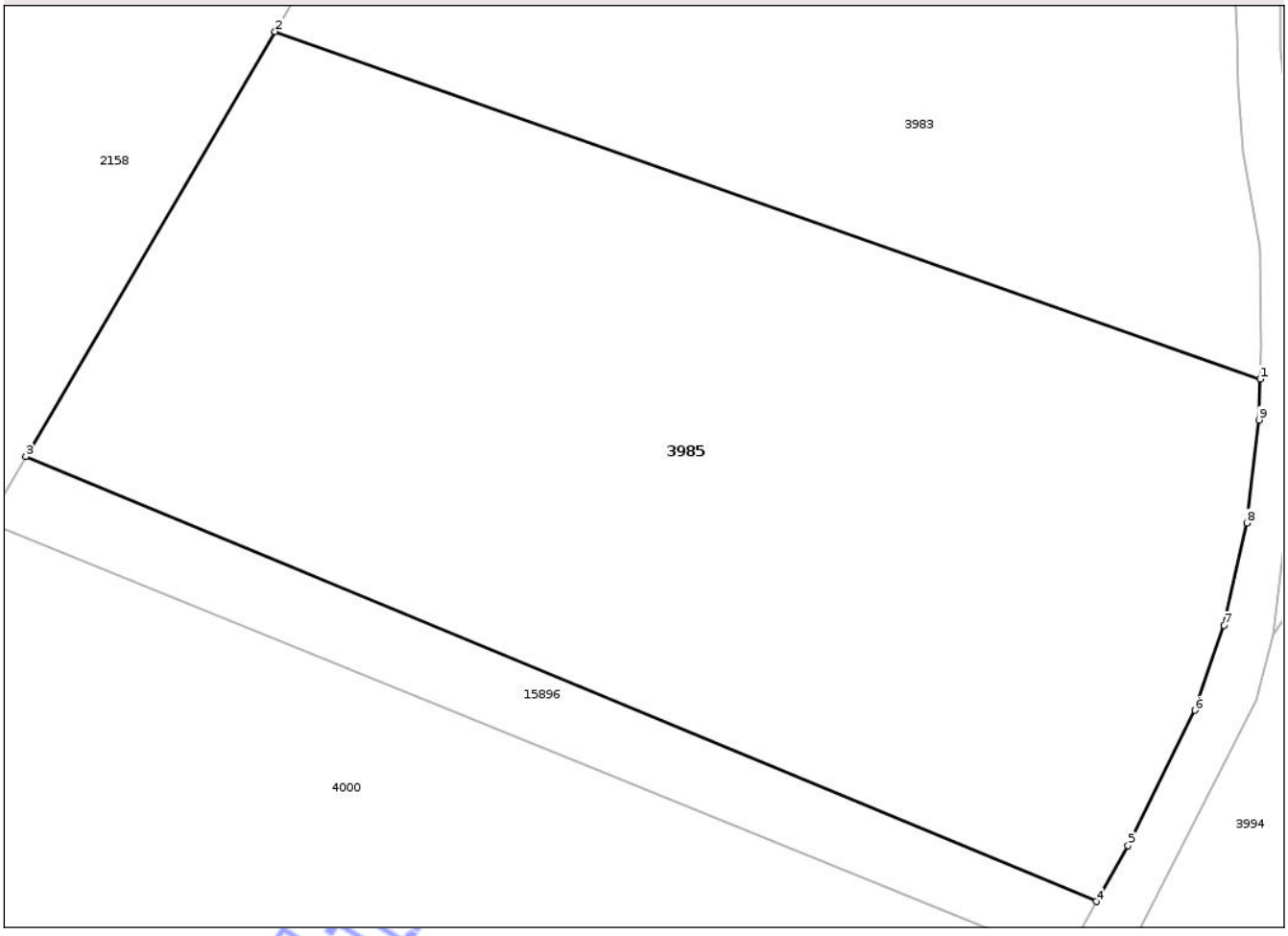
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	65	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,298 597.158,307	2	377.503,958 597.190,494	96.845
2	377.503,958 597.190,494	3	377.480,856 597.151,115	45.655
3	377.480,856 597.151,115	4	377.580,091 597.109,93	107.442
4	377.580,091 597.109,93	5	377.583,045 597.115,105	5.959
5	377.583,045 597.115,105	6	377.589,228 597.127,635	13.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.589,228 597.127,635	7	377.591,955 597.135,503	8.327
7	377.591,955 597.135,503	8	377.594,04 597.144,977	9.701
8	377.594,04 597.144,977	9	377.595,165 597.154,525	9.614
9	377.595,165 597.154,525	1	377.595,298 597.158,307	3.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.028	66	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.580,091 597.109,93	2	377.577,204 597.104,607	6.056
4	377.576,069 597.102,513	5	377.566,016 597.083,081	21.878
7	377.558,112 597.068,932	8	377.554,877 597.067,353	3.6
10	377.576,532 597.092,393	11	377.594,935 597.128,564	40.583
13	377.597,65 597.144,066	14	377.599,256 597.158,41	14.434
16	377.597,148 597.188,809	17	377.597,248 597.197,928	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.577,204 597.104,607	3	377.577,193 597.104,585	0.025
5	377.566,016 597.083,081	6	377.560,673 597.072,628	11.739
8	377.554,877 597.067,353	9	377.561,65 597.064,057	7.532
11	377.594,935 597.128,564	12	377.596,457 597.134,591	6.216
14	377.599,256 597.158,41	15	377.599,256 597.169,145	10.735
17	377.597,248 597.197,928	18	377.600,479 597.201,81	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.577,193 597.104,585	4	377.576,069 597.102,513	2.357
6	377.560,673 597.072,628	7	377.558,112 597.068,932	4.497
9	377.561,65 597.064,057	10	377.576,532 597.092,393	32.006
12	377.596,457 597.134,591	13	377.597,65 597.144,066	9.55
15	377.599,256 597.169,145	16	377.597,148 597.188,809	19.777
18	377.600,479 597.201,81	19	377.602,627 597.202,688	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.602,627 597.202,688	20	377.623,577 597.202,801	20.95
22	377.637,026 597.198,6	23	377.672,304 597.183,256	38.47
25	377.678,959 597.186,318	26	377.673,568 597.186,762	5.409
28	377.657,41 597.193,728	29	377.643,769 597.201,914	15.909
31	377.619,615 597.206,805	32	377.607,991 597.206,725	11.624
34	377.600,455 597.206,325	35	377.595,244 597.201,277	7.255
37	377.593,16 597.190,542	38	377.593,24 597.185,415	5.128
40	377.595,245 597.170,483	41	377.595,405 597.161,348	9.136
43	377.595,165 597.154,525	44	377.594,04 597.144,977	9.614
46	377.589,228 597.127,635	47	377.583,045 597.115,105	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.623,577 597.202,801	21	377.627,221 597.201,777	3.785
23	377.672,304 597.183,256	24	377.688,804 597.182,587	16.514
26	377.673,568 597.186,762	27	377.670,981 597.186,975	2.596
29	377.643,769 597.201,914	30	377.635,111 597.205,519	9.379
32	377.607,991 597.206,725	33	377.602,879 597.206,454	5.119
35	377.595,244 597.201,277	36	377.592,919 597.194,708	6.968
38	377.593,24 597.185,415	39	377.593,72 597.179,313	6.121
41	377.595,405 597.161,348	42	377.595,298 597.158,307	3.043
44	377.594,04 597.144,977	45	377.591,955 597.135,503	9.701
47	377.583,045 597.115,105	1	377.580,091 597.109,93	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.627,221 597.201,777	22	377.637,026 597.198,6	10.307
24	377.688,804 597.182,587	25	377.678,959 597.186,318	10.528
27	377.670,981 597.186,975	28	377.657,41 597.193,728	15.158
30	377.635,111 597.205,519	31	377.619,615 597.206,805	15.549
33	377.602,879 597.206,454	34	377.600,455 597.206,325	2.427
36	377.592,919 597.194,708	37	377.593,16 597.190,542	4.173
39	377.593,72 597.179,313	40	377.595,245 597.170,483	8.961
42	377.595,298 597.158,307	43	377.595,165 597.154,525	3.784
45	377.591,955 597.135,503	46	377.589,228 597.127,635	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51439	6.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144148 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, si sotia 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

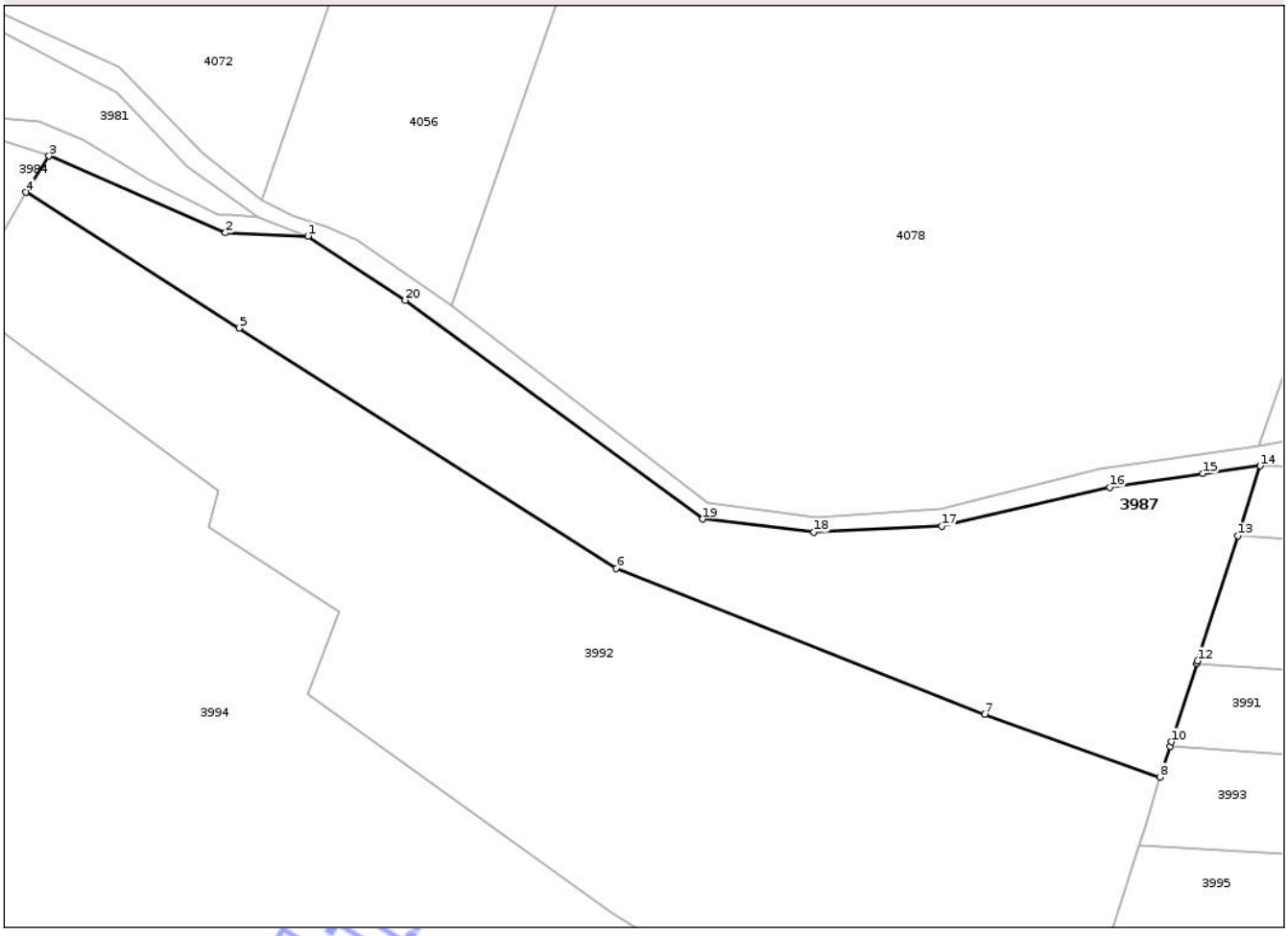
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51439	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	65	17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.688,804 597.182,587	2	377.672,304 597.183,256	16.514
2	377.672,304 597.183,256	3	377.637,026 597.198,6	38.47
3	377.637,026 597.198,6	4	377.632,412 597.191,338	8.604
4	377.632,412 597.191,338	5	377.675,0 597.164,237	50.48
5	377.675,0 597.164,237	6	377.750,415 597.116,244	89.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.750,415 597.116,244	7	377.824,071 597.087,144	79.196
7	377.824,071 597.087,144	8	377.859,067 597.074,6	37.176
8	377.859,067 597.074,6	9	377.861,106 597.080,78	6.508
9	377.861,106 597.080,78	10	377.861,388 597.081,635	0.9
10	377.861,388 597.081,635	11	377.866,446 597.097,332	16.491
11	377.866,446 597.097,332	12	377.866,59 597.097,78	0.471
12	377.866,59 597.097,78	13	377.874,635 597.122,75	26.234
13	377.874,635 597.122,75	14	377.879,137 597.136,723	14.68
14	377.879,137 597.136,723	15	377.867,676 597.135,198	11.562
15	377.867,676 597.135,198	16	377.849,025 597.132,486	18.847
16	377.849,025 597.132,486	17	377.815,479 597.124,713	34.435
17	377.815,479 597.124,713	18	377.789,849 597.123,475	25.66
18	377.789,849 597.123,475	19	377.767,714 597.126,101	22.29
19	377.767,714 597.126,101	20	377.708,216 597.169,799	73.821
20	377.708,216 597.169,799	1	377.688,804 597.182,587	23.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS GH TODOR** 2) **BIRIS GH TRAIAN** 3) **BIRIS GH ROMAN** 4) **BIRIS GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

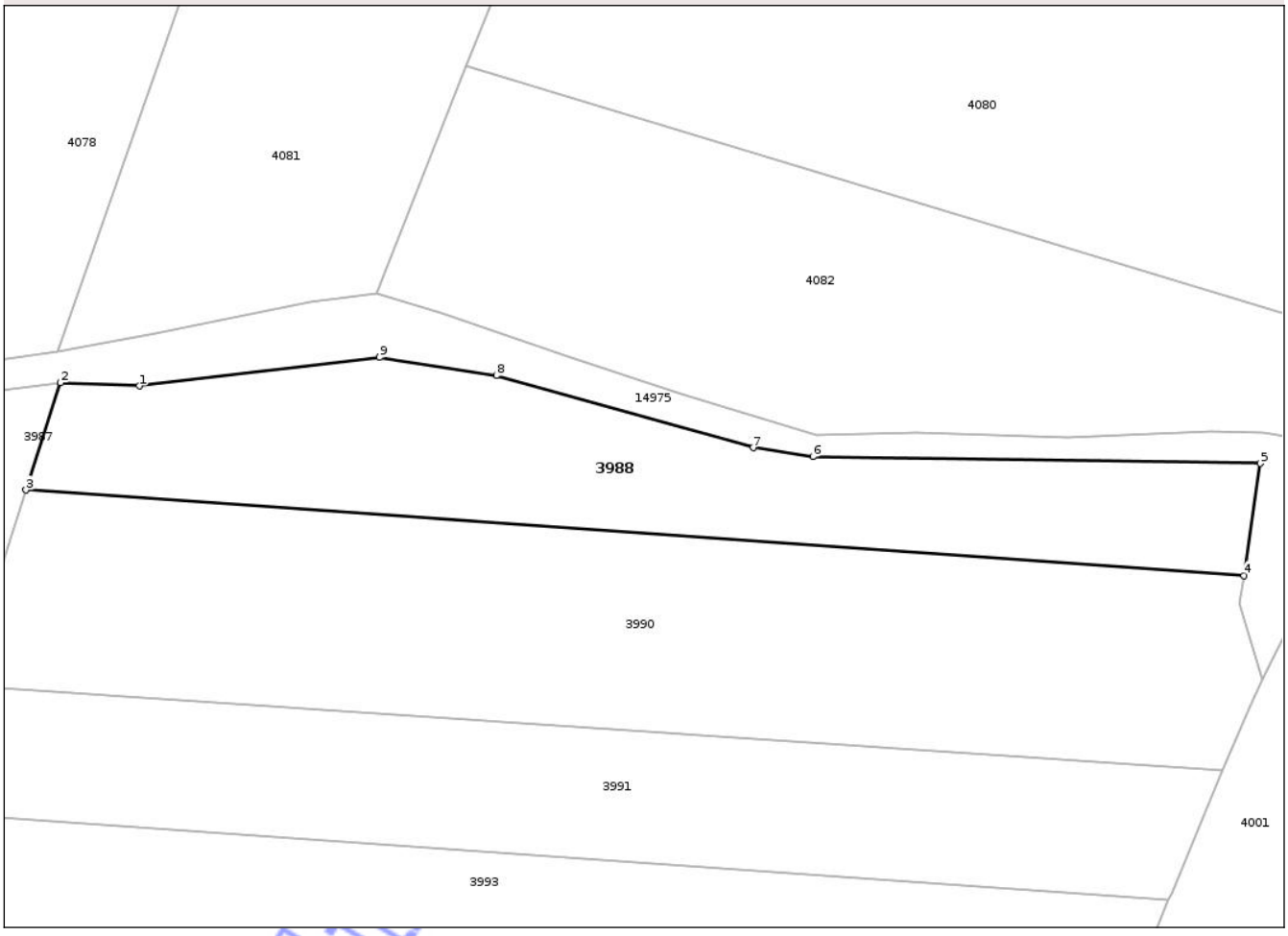
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	65	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.889,408 597.136,295	2	377.879,137 597.136,723	10.28
2	377.879,137 597.136,723	3	377.874,635 597.122,75	14.68
3	377.874,635 597.122,75	4	378.033,433 597.111,61	159.188
4	378.033,433 597.111,61	5	378.035,558 597.126,217	14.761
5	378.035,558 597.126,217	6	377.977,243 597.127,082	58.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.977,243 597.127,082	7	377.969,443 597.128,258	7.888
7	377.969,443 597.128,258	8	377.935,977 597.137,666	34.763
8	377.935,977 597.137,666	9	377.920,743 597.139,995	15.411
9	377.920,743 597.139,995	1	377.889,408 597.136,295	31.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

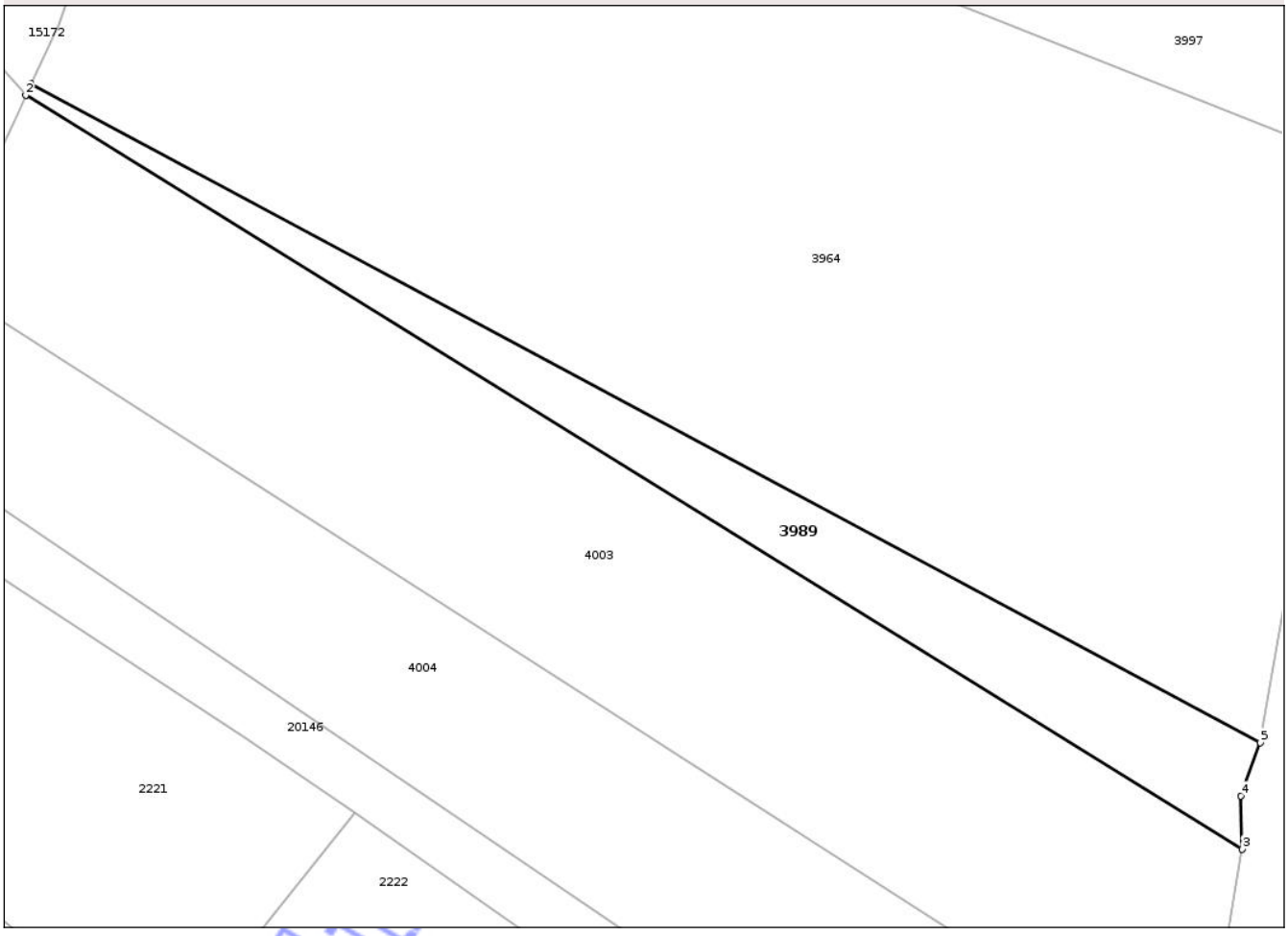
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.822,069 596.963,722	2	377.821,688 596.962,905	0.901
2	377.821,688 596.962,905	3	377.911,988 596.906,993	106.208
3	377.911,988 596.906,993	4	377.911,9 596.910,939	3.947
4	377.911,9 596.910,939	5	377.913,346 596.914,881	4.199
5	377.913,346 596.914,881	1	377.822,069 596.963,722	103.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

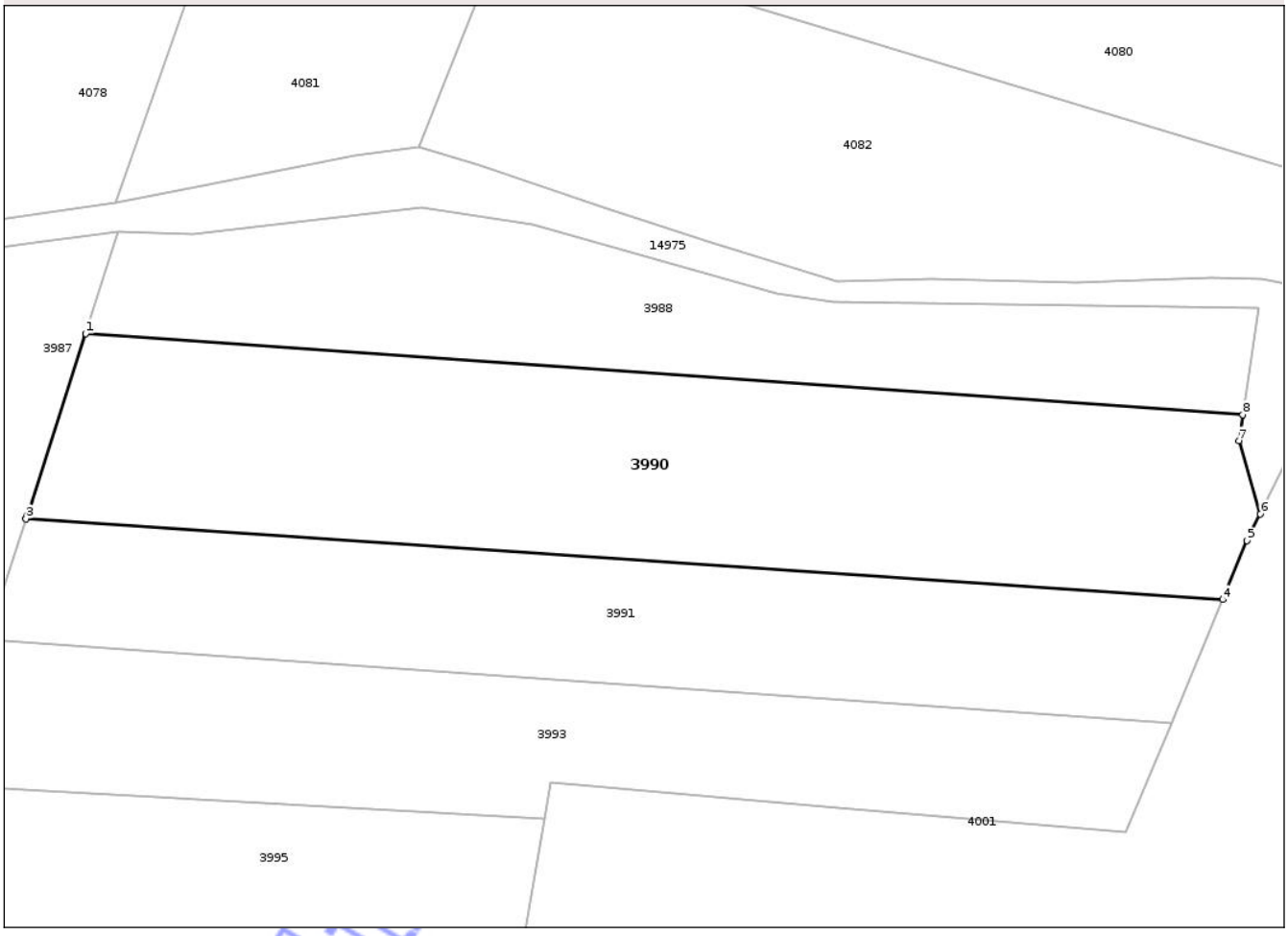
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	65	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.874,635 597.122,75	2	377.866,59 597.097,78	26.234
2	377.866,59 597.097,78	3	377.866,446 597.097,332	0.471
3	377.866,446 597.097,332	4	378.030,67 597.086,27	164.596
4	378.030,67 597.086,27	5	378.034,043 597.094,334	8.741
5	378.034,043 597.094,334	6	378.035,834 597.098,031	4.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.035,834 597.098,031	7	378.032,915 597.108,049	10.435
7	378.032,915 597.108,049	8	378.033,433 597.111,61	3.598
8	378.033,433 597.111,61	1	377.874,635 597.122,75	159.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	65	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.866,446 597.097,332	2	377.861,388 597.081,635	16.492
2	377.861,388 597.081,635	3	377.861,106 597.080,78	0.9
3	377.861,106 597.080,78	4	378.023,614 597.069,398	162.906
4	378.023,614 597.069,398	5	378.023,961 597.070,23	0.901
5	378.023,961 597.070,23	6	378.030,67 597.086,27	17.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.030,67 597.086,27	1	377.866,446 597.097,332	164.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56329	12.724	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194434 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2078, din 18/09/2023 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56329 a imobilului cu numarul cadastral 56329 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51485 inscris in cartea funciara 51485;	A1
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, și soția 2) **DELEAN LUCREŢIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51485/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 144147 din 29/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

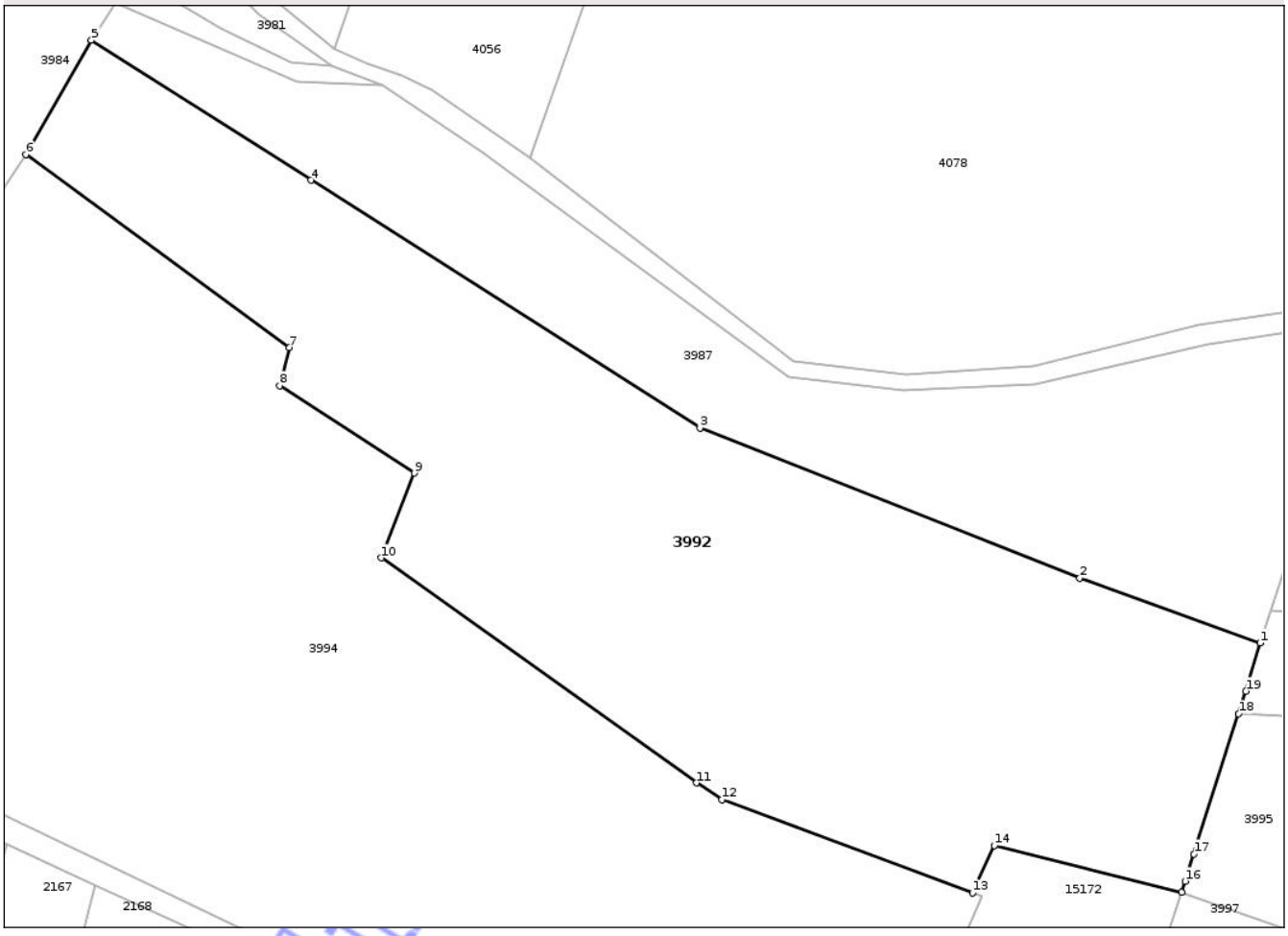
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56329	12.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.724	65	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.859,067 597.074,6	2	377.824,071 597.087,144	37.176
2	377.824,071 597.087,144	3	377.750,415 597.116,244	79.196
3	377.750,415 597.116,244	4	377.675,0 597.164,237	89.391
4	377.675,0 597.164,237	5	377.632,412 597.191,338	50.48
5	377.632,412 597.191,338	6	377.619,719 597.169,208	25.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.619,719 597.169,208	7	377.670,834 597.131,855	63.309
7	377.670,834 597.131,855	8	377.668,884 597.124,427	7.68
8	377.668,884 597.124,427	9	377.695,084 597.107,502	31.191
9	377.695,084 597.107,502	10	377.688,653 597.091,096	17.621
10	377.688,653 597.091,096	11	377.749,705 597.047,504	75.017
11	377.749,705 597.047,504	12	377.754,642 597.044,257	5.909
12	377.754,642 597.044,257	13	377.803,274 597.026,218	51.87
13	377.803,274 597.026,218	14	377.807,478 597.035,39	10.09
14	377.807,478 597.035,39	15	377.843,798 597.026,34	37.431
15	377.843,798 597.026,34	16	377.844,518 597.028,469	2.248
16	377.844,518 597.028,469	17	377.846,204 597.033,753	5.546
17	377.846,204 597.033,753	18	377.854,864 597.060,891	28.486
18	377.854,864 597.060,891	19	377.856,264 597.065,278	4.605
19	377.856,264 597.065,278	1	377.859,067 597.074,6	9.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

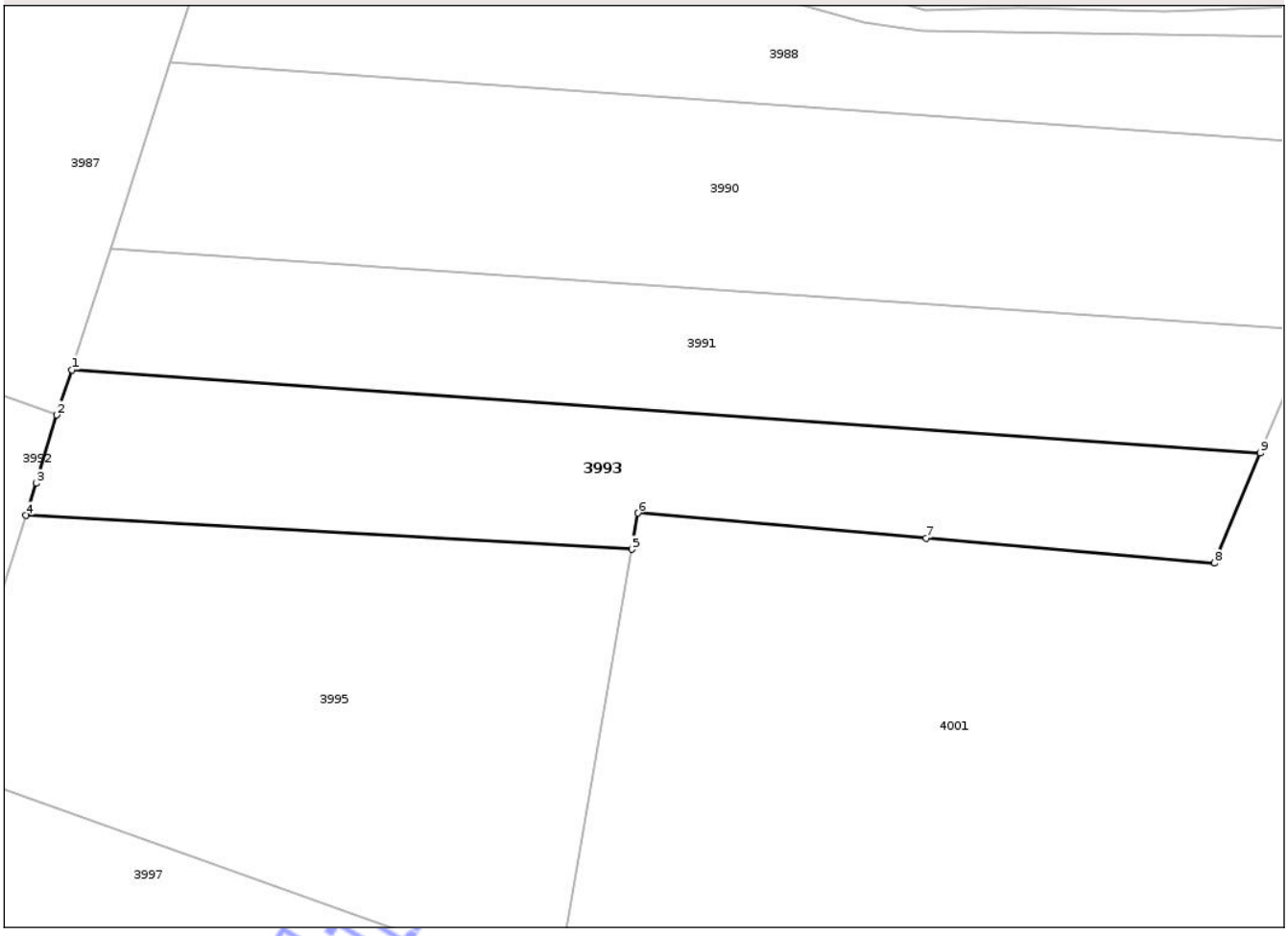
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.861,106 597.080,78	2	377.859,067 597.074,6	6.508
2	377.859,067 597.074,6	3	377.856,264 597.065,278	9.734
3	377.856,264 597.065,278	4	377.854,864 597.060,891	4.605
4	377.854,864 597.060,891	5	377.937,677 597.056,267	82.942
5	377.937,677 597.056,267	6	377.938,532 597.061,233	5.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.938,532 597.061,233	7	377.977,931 597.057,803	39.548
7	377.977,931 597.057,803	8	378.017,329 597.054,373	39.547
8	378.017,329 597.054,373	9	378.023,614 597.069,398	16.287
9	378.023,614 597.069,398	1	377.861,106 597.080,78	162.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51512	19.800	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144145 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, și soția 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

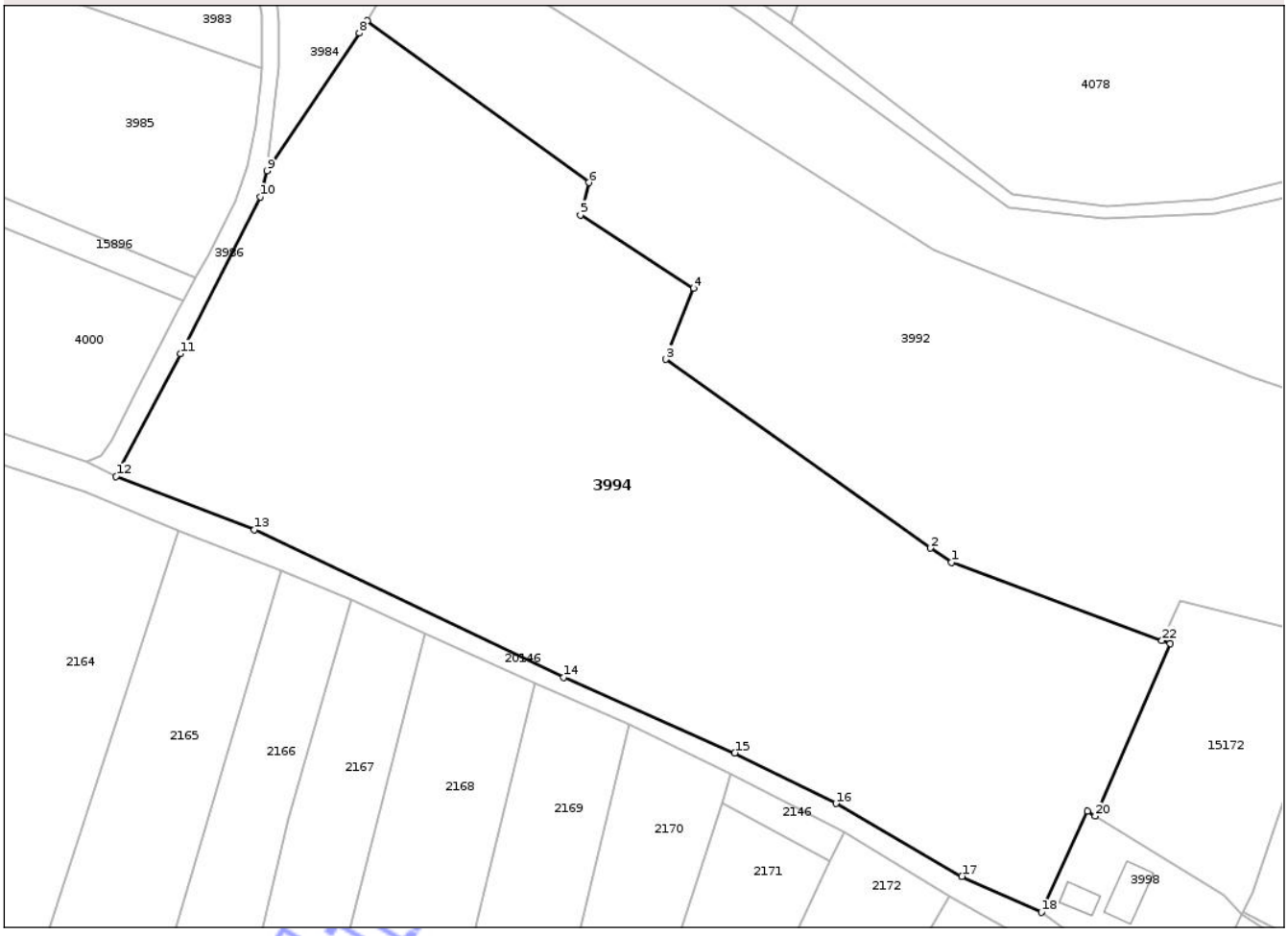
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51512	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	65	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.754,642 597.044,257	2	377.749,705 597.047,504	5.909
3	377.688,653 597.091,096	4	377.695,084 597.107,502	17.621
5	377.668,884 597.124,427	6	377.670,834 597.131,855	7.68
7	377.619,719 597.169,208	8	377.617,812 597.166,37	3.419
9	377.596,457 597.134,591	10	377.594,935 597.128,564	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.749,705 597.047,504	3	377.688,653 597.091,096	75.017
4	377.695,084 597.107,502	5	377.668,884 597.124,427	31.191
6	377.670,834 597.131,855	7	377.619,719 597.169,208	63.309
8	377.617,812 597.166,37	9	377.596,457 597.134,591	38.288
10	377.594,935 597.128,564	11	377.576,532 597.092,393	40.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.576,532 597.092,393	12	377.561,65 597.064,057	32.006
13	377.593,595 597.051,731	14	377.665,078 597.017,693	79.173
15	377.704,602 597.000,293	16	377.727,931 596.988,594	26.098
17	377.757,046 596.971,813	18	377.775,383 596.963,489	20.138
19	377.786,04 596.986,806	20	377.787,857 596.985,695	2.13
21	377.805,138 597.025,526	22	377.803,274 597.026,218	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.561,65 597.064,057	13	377.593,595 597.051,731	34.241
14	377.665,078 597.017,693	15	377.704,602 597.000,293	43.185
16	377.727,931 596.988,594	17	377.757,046 596.971,813	33.605
18	377.775,383 596.963,489	19	377.786,04 596.986,806	25.637
20	377.787,857 596.985,695	21	377.805,138 597.025,526	43.419
22	377.803,274 597.026,218	1	377.754,642 597.044,257	51.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1073, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IANOS**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

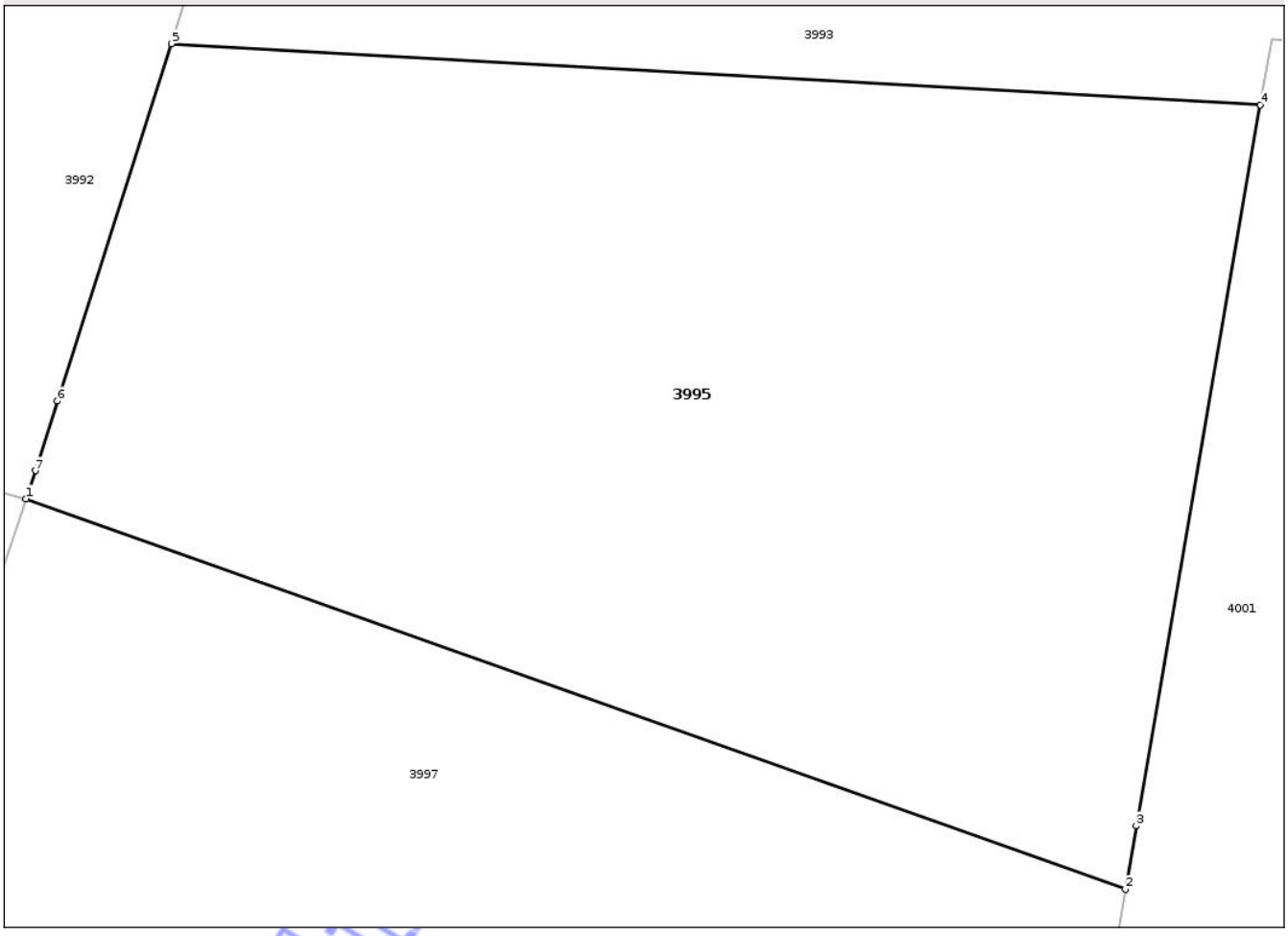
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	65	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,798 597.026,34	2	377.927,421 596.996,669	88.731
2	377.927,421 596.996,669	3	377.928,248 597.001,477	4.879
3	377.928,248 597.001,477	4	377.937,677 597.056,267	55.595
4	377.937,677 597.056,267	5	377.854,864 597.060,891	82.942
5	377.854,864 597.060,891	6	377.846,204 597.033,753	28.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.846,204 597.033,753	7	377.844,518 597.028,469	5.546
7	377.844,518 597.028,469	1	377.843,798 597.026,34	2.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55082	Din acte: 11.100 Masurata: 6.163	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 28.067-1123 din 09.02.1998, emis de CJSDAP Cluj;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru- OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 4564 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
254012 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 5 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cartea funciară nr 56442	A1
39305 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cartea funciară nr. 56472 UAT Sânpaul	A1
39317 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 160543658 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 62 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cartea funciară nr. 56499 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ fără valoare juridică

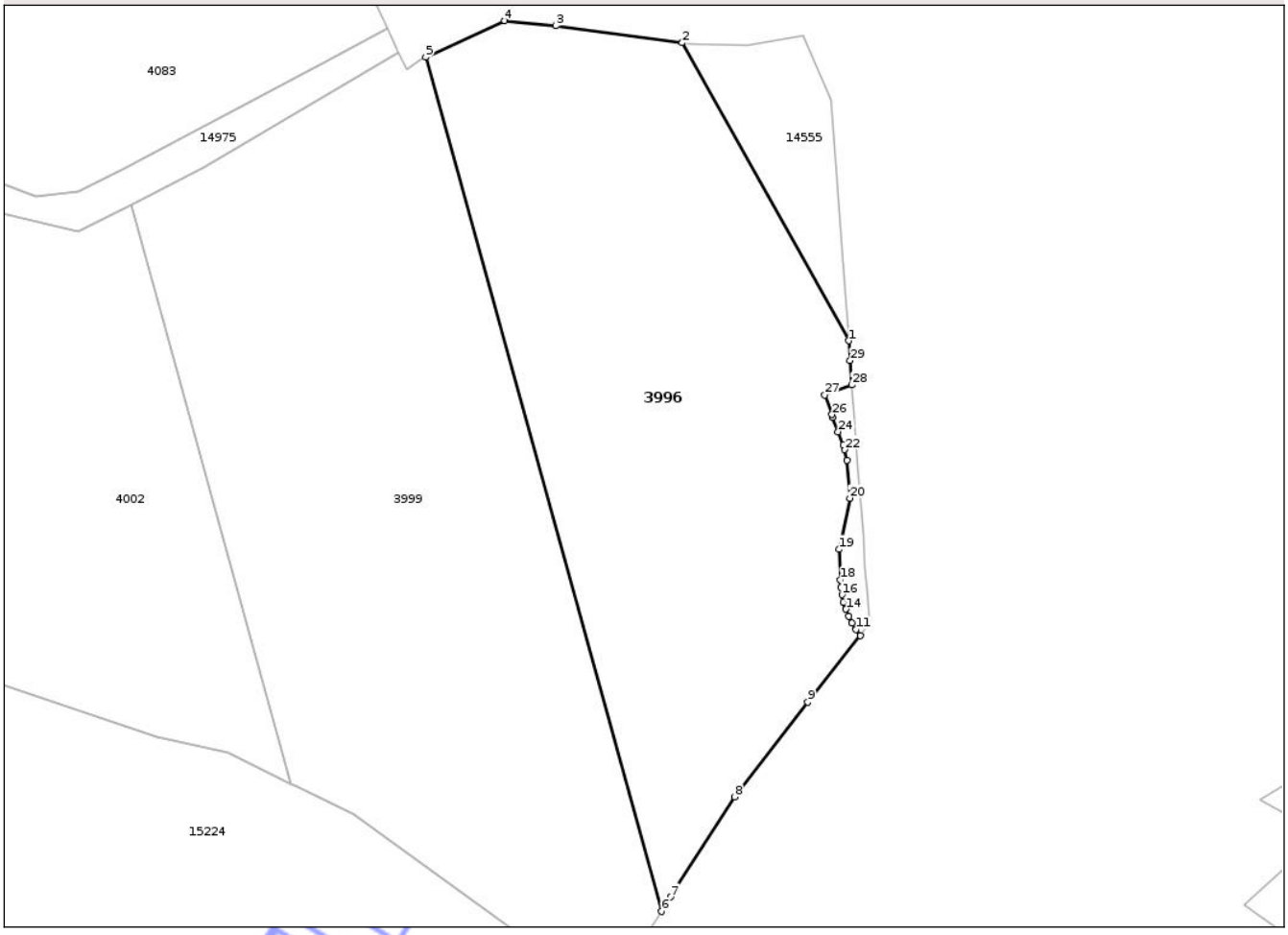
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55082	Din acte: 11.100 Masurata: 6.163	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.163	69	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.296,049 596.991,174	2	378.268,037 597.041,372	57.485
3	378.246,744 597.044,223	4	378.238,111 597.045,091	8.677
5	378.224,82 597.038,921	6	378.264,552 596.895,058	149.249
7	378.266,092 596.897,48	8	378.276,826 596.914,366	20.009
9	378.289,18 596.930,29	10	378.298,035 596.941,507	14.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.268,037 597.041,372	3	378.246,744 597.044,223	21.483
4	378.238,111 597.045,091	5	378.224,82 597.038,921	14.653
6	378.264,552 596.895,058	7	378.266,092 596.897,48	2.87
8	378.276,826 596.914,366	9	378.289,18 596.930,29	20.154
10	378.298,035 596.941,507	11	378.297,299 596.942,543	1.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.297,299 596.942,543	12	378.296,645 596.943,633	1.271
13	378.296,077 596.944,77	14	378.295,598 596.945,947	1.271
15	378.295,211 596.947,158	16	378.294,919 596.948,395	1.271
17	378.294,724 596.949,652	18	378.294,625 596.950,919	1.271
19	378.294,427 596.956,038	20	378.296,255 596.964,648	8.802
21	378.295,759 596.971,081	22	378.295,355 596.972,84	1.805
23	378.295,139 596.973,615	24	378.294,278 596.975,871	2.415
25	378.293,366 596.978,316	26	378.293,257 596.978,736	0.434
27	378.292,035 596.982,052	28	378.296,598 596.983,734	4.863
29	378.296,296 596.987,824	1	378.296,049 596.991,174	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.296,645 596.943,633	13	378.296,077 596.944,77	1.271
14	378.295,598 596.945,947	15	378.295,211 596.947,158	1.271
16	378.294,919 596.948,395	17	378.294,724 596.949,652	1.272
18	378.294,625 596.950,919	19	378.294,427 596.956,038	5.123
20	378.296,255 596.964,648	21	378.295,759 596.971,081	6.452
22	378.295,355 596.972,84	23	378.295,139 596.973,615	0.805
24	378.294,278 596.975,871	25	378.293,366 596.978,316	2.61
26	378.293,257 596.978,736	27	378.292,035 596.982,052	3.534
28	378.296,598 596.983,734	29	378.296,296 596.987,824	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

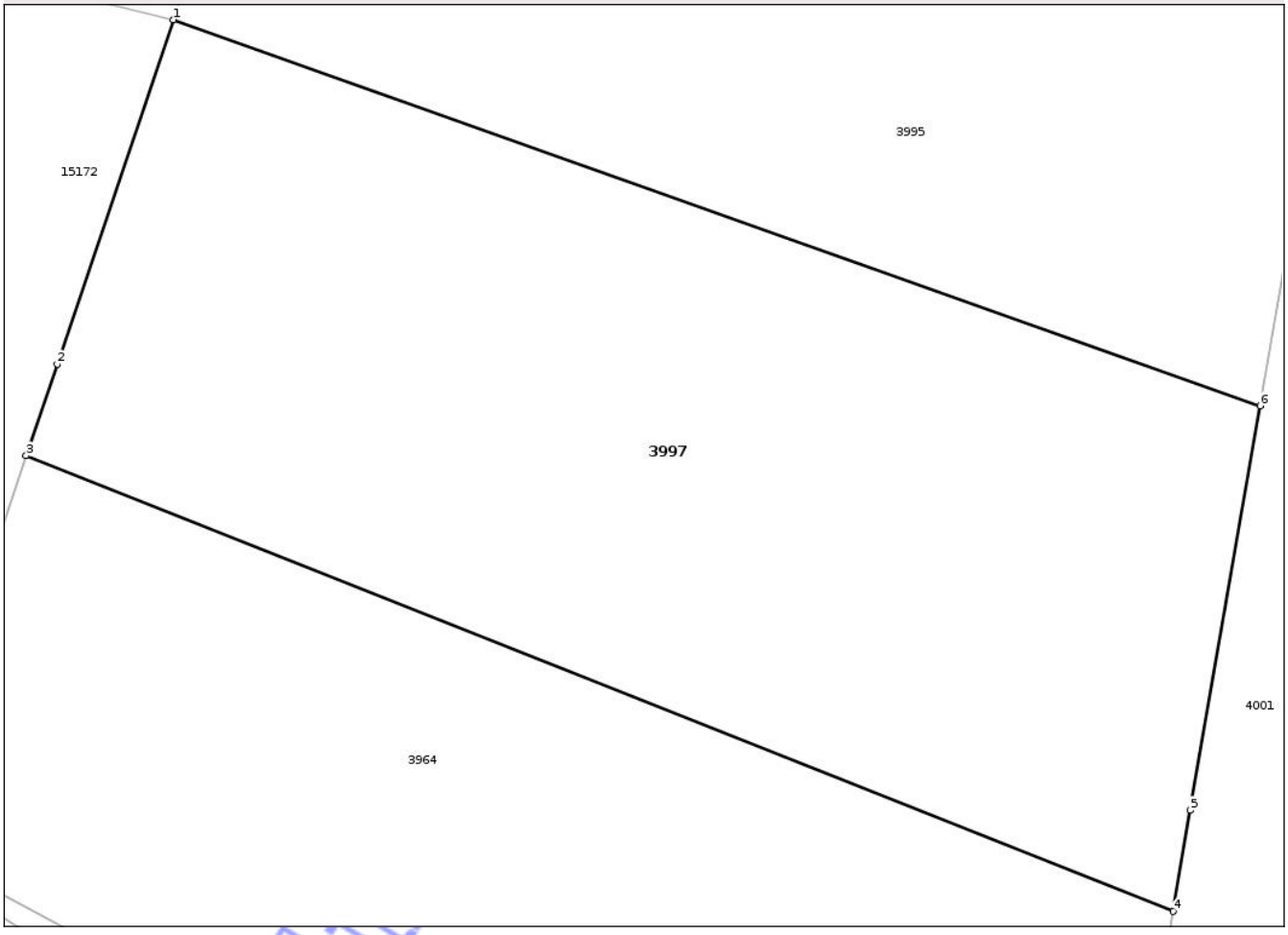
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	65	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,798 597.026,34	2	377.834,854 596.999,877	27.934
2	377.834,854 596.999,877	3	377.832,476 596.992,841	7.427
3	377.832,476 596.992,841	4	377.920,734 596.957,812	94.955
4	377.920,734 596.957,812	5	377.922,068 596.965,566	7.868
5	377.922,068 596.965,566	6	377.927,421 596.996,669	31.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.927,421 596.996,669	1	377.843,798 597.026,34	88.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sardu, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CREȚIU FLOARE**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREȚIU FLOARE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,688 596.962,905	2	377.817,517 596.967,548	6.241

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.817,517 596.967,548	3	377.787,857 596.985,695	34.771
3	377.787,857 596.985,695	4	377.786,04 596.986,806	2.13
4	377.786,04 596.986,806	5	377.775,383 596.963,489	25.637
5	377.775,383 596.963,489	6	377.810,881 596.938,358	43.493
6	377.810,881 596.938,358	7	377.814,816 596.947,202	9.68
7	377.814,816 596.947,202	8	377.815,499 596.948,941	1.868
8	377.815,499 596.948,941	9	377.817,579 596.954,233	5.686
9	377.817,579 596.954,233	10	377.821,001 596.961,278	7.832
10	377.821,001 596.961,278	1	377.821,688 596.962,905	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55081	Din acte: 8.800 Masurata: 7.368	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1328 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 187 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39305 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. referat suprapunere, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ - SC (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39335 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1235 mp., cu imobilul înscris în CFE nr. 56471 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

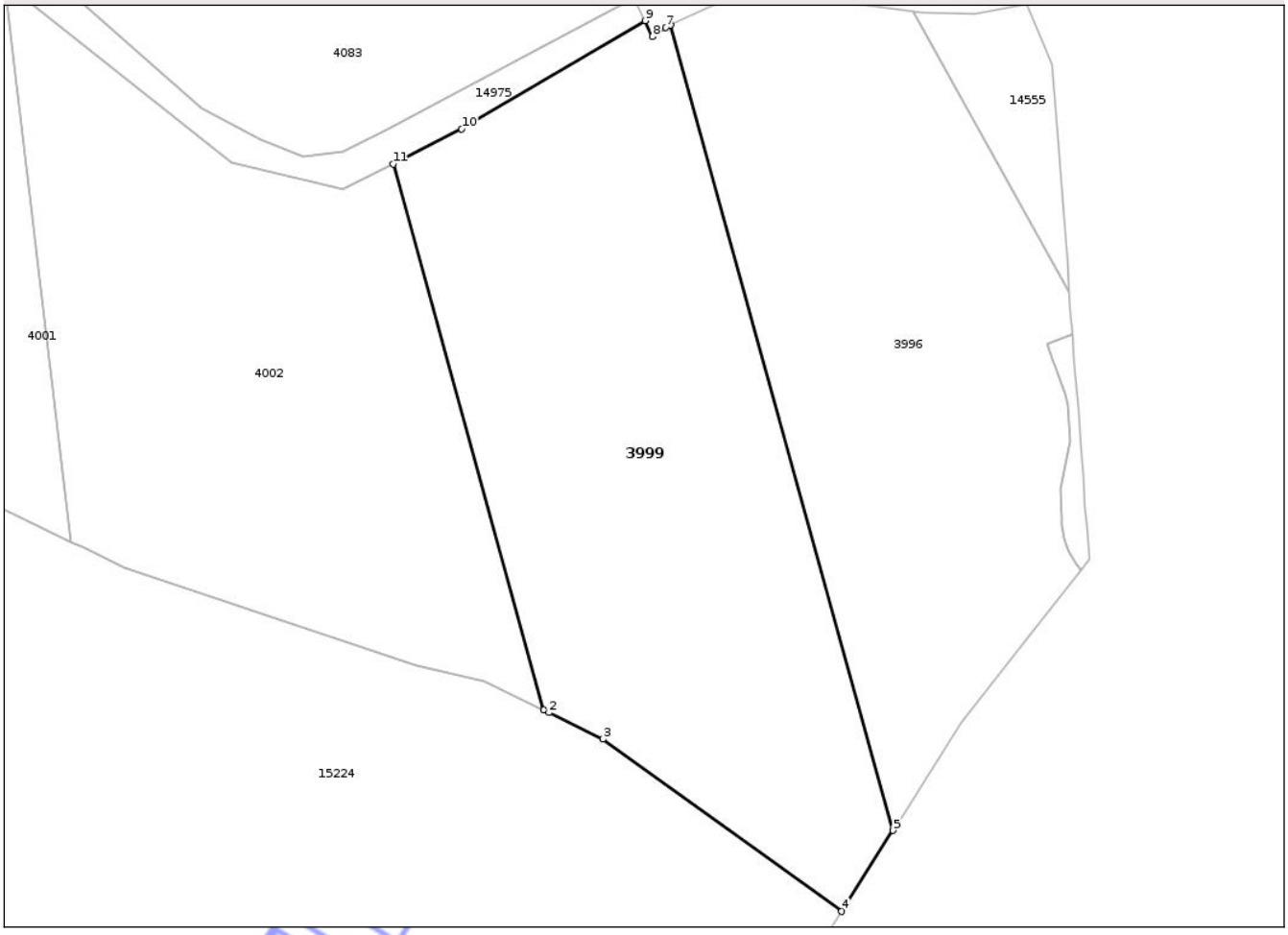
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55081	Din acte: 8.800 Masurata: 7.368	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	69	4/1	-	
2	faneata	NU	3.868	69	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,14 596.916,548	2	378.203,079 596.916,089	1.045
2	378.203,079 596.916,089	3	378.212,695 596.911,388	10.704
3	378.212,695 596.911,388	4	378.255,357 596.880,594	52.615
4	378.255,357 596.880,594	5	378.264,552 596.895,058	17.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.264,552 596.895,058	6	378.224,82 597.038,921	149.249
6	378.224,82 597.038,921	7	378.223,877 597.038,483	1.04
7	378.223,877 597.038,483	8	378.221,591 597.036,83	2.821
8	378.221,591 597.036,83	9	378.220,266 597.039,677	3.14
9	378.220,266 597.039,677	10	378.187,499 597.020,364	38.035
10	378.187,499 597.020,364	11	378.175,211 597.014,054	13.813
11	378.175,211 597.014,054	1	378.202,14 596.916,548	101.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/821, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABABINI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

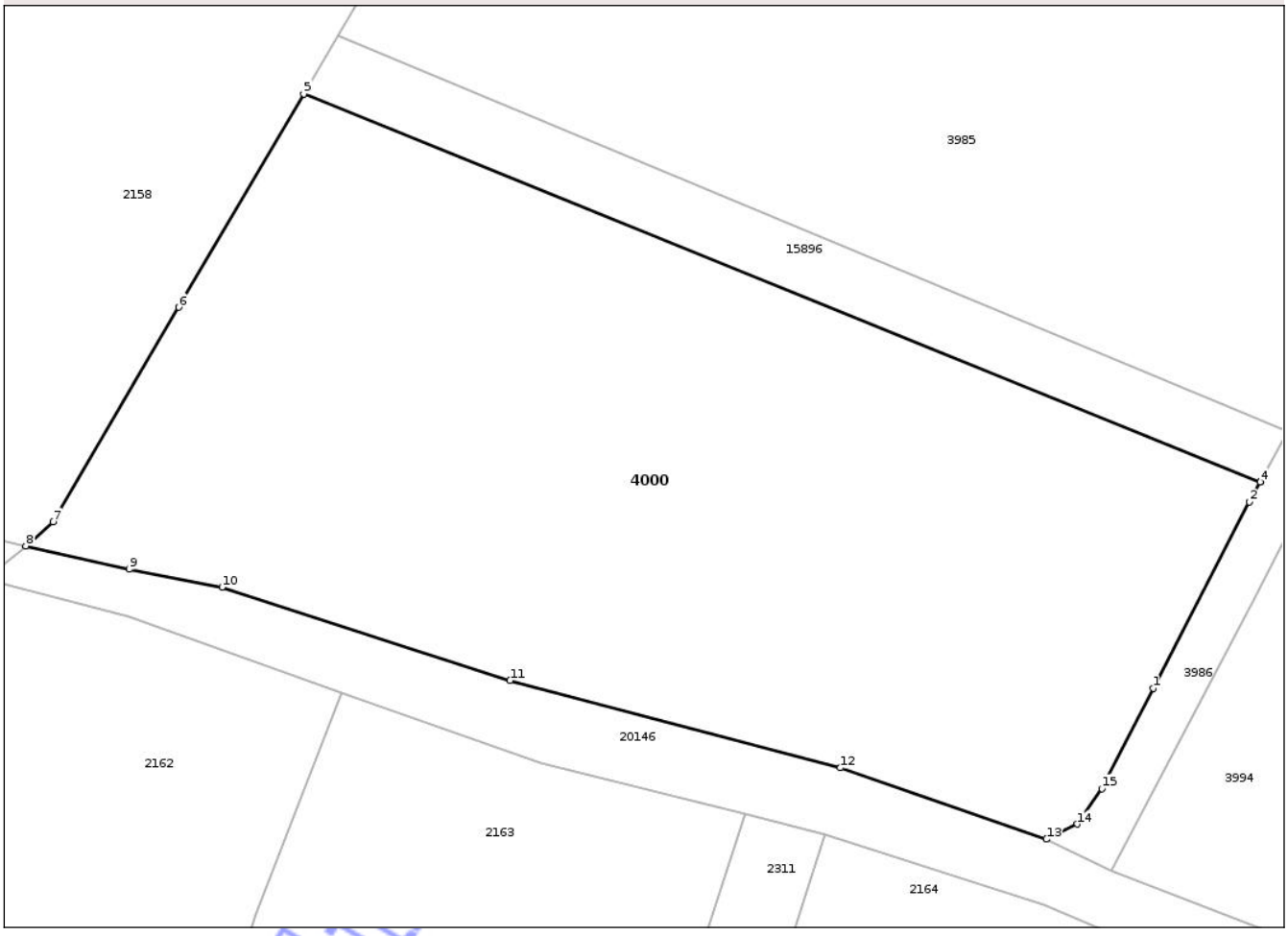
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	65	3	-	
2	arabil	NU	5.148	65	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.566,016 597.083,081	2	377.576,069 597.102,513	21.878
2	377.576,069 597.102,513	3	377.577,192 597.104,585	2.357
3	377.577,192 597.104,585	4	377.577,204 597.104,607	0.025
4	377.577,204 597.104,607	5	377.477,316 597.145,082	107.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.477,316 597.145,082	6	377.464,263 597.122,832	25.796
6	377.464,263 597.122,832	7	377.451,142 597.100,465	25.932
7	377.451,142 597.100,465	8	377.448,319 597.097,949	3.781
8	377.448,319 597.097,949	9	377.459,103 597.095,502	11.058
9	377.459,103 597.095,502	10	377.468,811 597.093,622	9.888
10	377.468,811 597.093,622	11	377.498,859 597.083,91	31.579
11	377.498,859 597.083,91	12	377.533,355 597.074,798	35.679
12	377.533,355 597.074,798	13	377.554,877 597.067,353	22.773
13	377.554,877 597.067,353	14	377.558,112 597.068,932	3.6
14	377.558,112 597.068,932	15	377.560,673 597.072,628	4.497
15	377.560,673 597.072,628	1	377.566,016 597.083,081	11.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55079	26.557	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
173617 / 23/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 43491mp în 26557mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

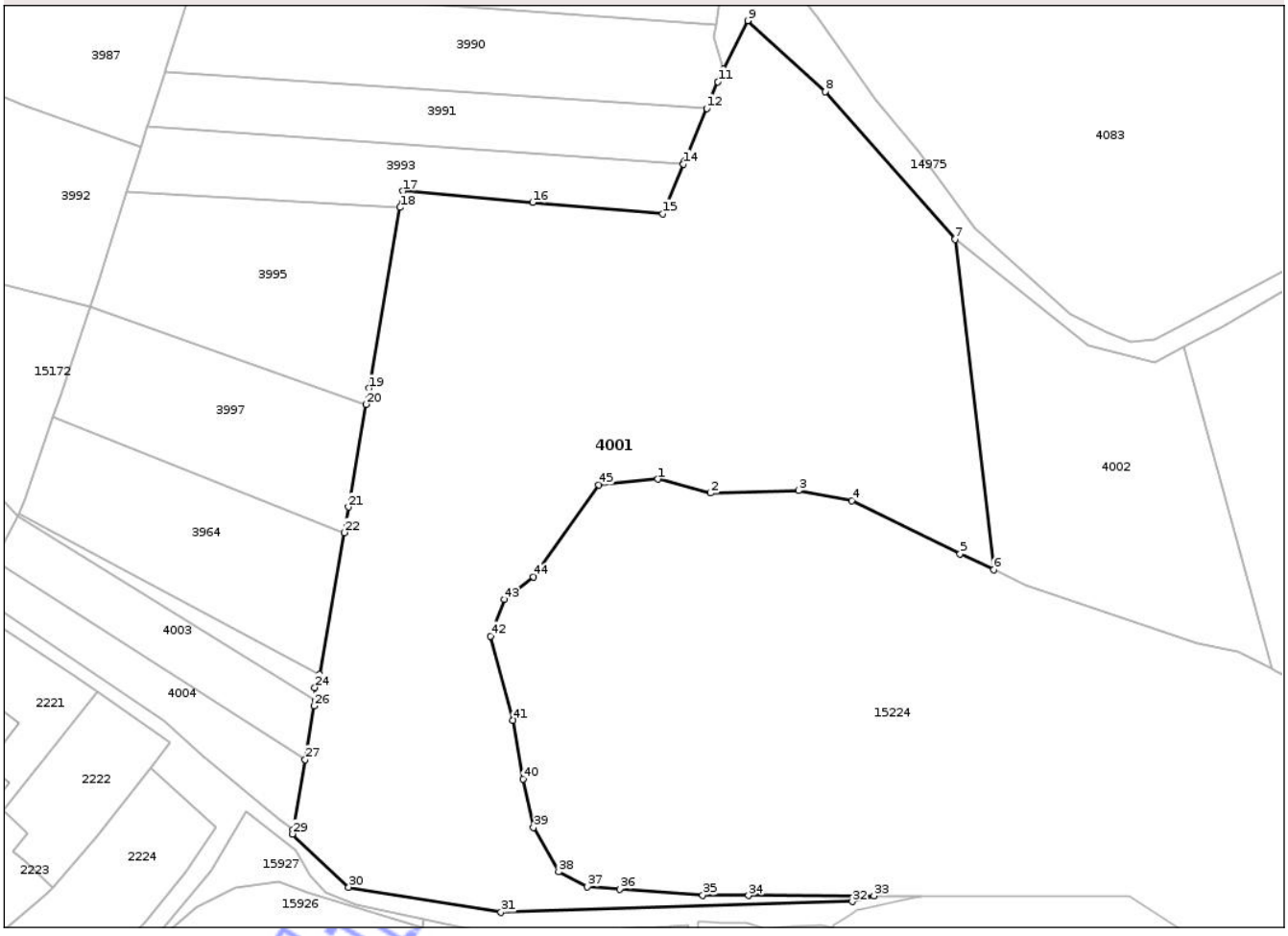
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55079	26.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.557	69	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.015,75 596.974,009	2	378.031,847 596.969,787	16.641
4	378.074,573 596.967,469	5	378.107,448 596.951,432	36.578
7	378.105,861 597.046,586	8	378.066,575 597.091,351	59.559
10	378.035,834 597.098,031	11	378.034,043 597.094,334	4.108
13	378.023,961 597.070,23	14	378.023,614 597.069,398	0.901
16	377.977,931 597.057,803	17	377.938,532 597.061,233	39.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.031,847 596.969,787	3	378.058,551 596.970,516	26.714
5	378.107,448 596.951,432	6	378.117,656 596.946,6	11.294
8	378.066,575 597.091,351	9	378.043,038 597.112,787	31.835
11	378.034,043 597.094,334	12	378.030,67 597.086,27	8.741
14	378.023,614 597.069,398	15	378.017,329 597.054,373	16.287
17	377.938,532 597.061,233	18	377.937,677 597.056,267	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.058,551 596.970,516	4	378.074,573 596.967,469	16.309
6	378.117,656 596.946,6	7	378.105,861 597.046,586	100.679
9	378.043,038 597.112,787	10	378.035,834 597.098,031	16.421
12	378.030,67 597.086,27	13	378.023,961 597.070,23	17.387
15	378.017,329 597.054,373	16	377.977,931 597.057,803	39.547
18	377.937,677 597.056,267	19	377.928,248 597.001,477	55.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.928,248 597.001,477	20	377.927,421 596.996,669	4.879
22	377.920,734 596.957,812	23	377.913,346 596.914,881	43.562
25	377.911,988 596.906,993	26	377.911,706 596.905,35	1.667
28	377.905,241 596.867,784	29	377.905,037 596.866,598	1.203
31	377.968,276 596.842,887	32	378.074,779 596.846,162	106.553
34	378.043,297 596.847,964	35	378.029,446 596.848,138	13.852
37	377.994,493 596.850,66	38	377.985,741 596.855,201	9.86
40	377.974,953 596.883,266	41	377.971,883 596.901,059	18.056
43	377.969,323 596.937,579	44	377.978,165 596.944,431	11.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.927,421 596.996,669	21	377.922,068 596.965,566	31.56
23	377.913,346 596.914,881	24	377.911,9 596.910,939	4.199
26	377.911,706 596.905,35	27	377.908,918 596.889,15	16.438
29	377.905,037 596.866,598	30	377.922,129 596.850,523	23.464
32	378.074,779 596.846,162	33	378.081,356 596.847,916	6.807
35	378.029,446 596.848,138	36	378.004,265 596.849,955	25.246
38	377.985,741 596.855,201	39	377.978,135 596.868,554	15.367
41	377.971,883 596.901,059	42	377.965,164 596.926,544	26.356
44	377.978,165 596.944,431	45	377.997,93 596.972,336	34.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.922,068 596.965,566	22	377.920,734 596.957,812	7.868
24	377.911,9 596.910,939	25	377.911,988 596.906,993	3.947
27	377.908,918 596.889,15	28	377.905,241 596.867,784	21.68
30	377.922,129 596.850,523	31	377.968,276 596.842,887	46.775
33	378.081,356 596.847,916	34	378.043,297 596.847,964	38.059
36	378.004,265 596.849,955	37	377.994,493 596.850,66	9.797
39	377.978,135 596.868,554	40	377.974,953 596.883,266	15.052
42	377.965,164 596.926,544	43	377.969,323 596.937,579	11.793
45	377.997,93 596.972,336	1	378.015,75 596.974,009	17.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55080	6.486	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1323 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	
173587 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 12400 mp la 6486 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

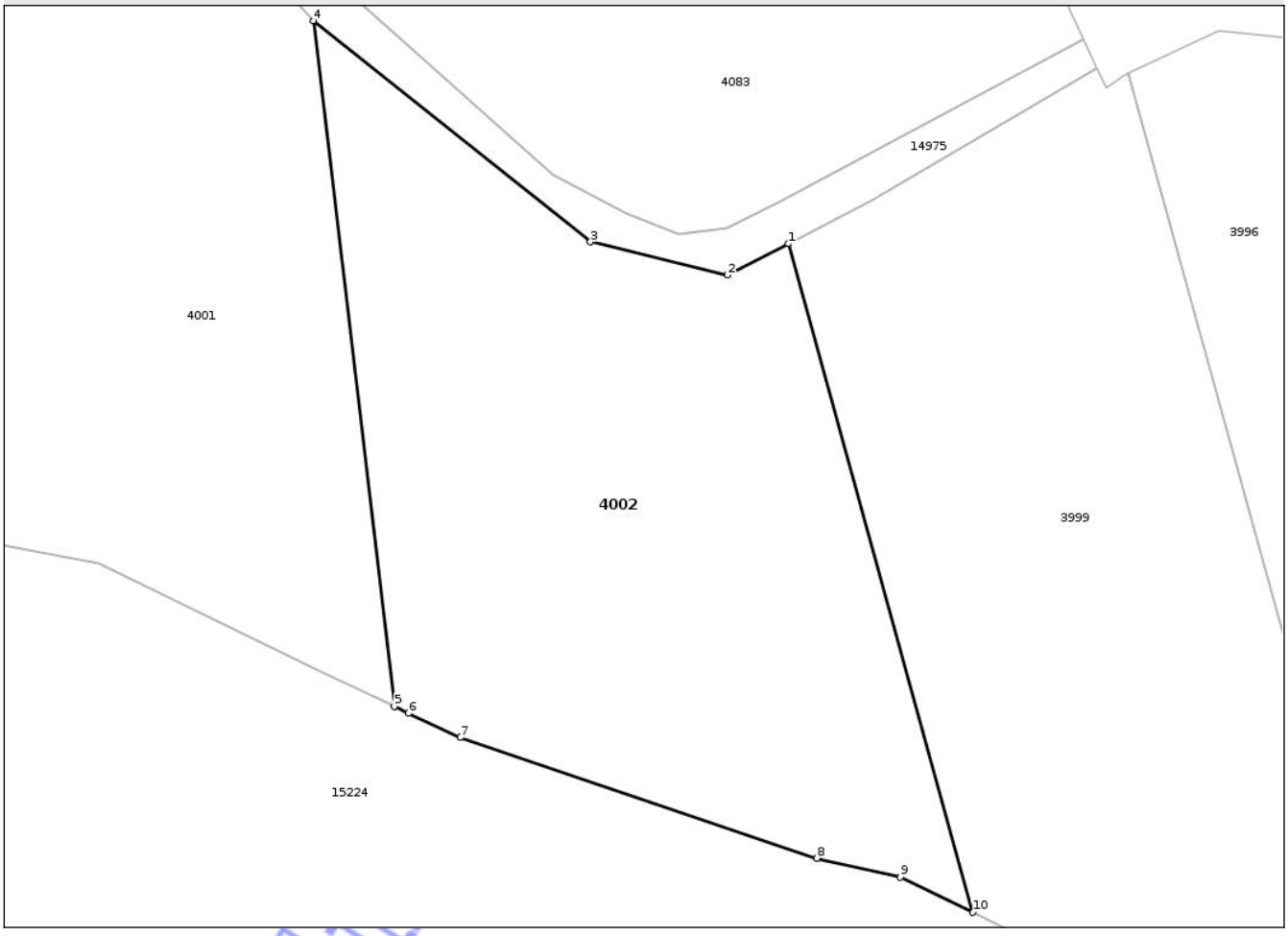
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55080	6.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	NU	6.486	69	3/2	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.175,211 597.014,054	2	378.166,345 597.009,5	9.967
2	378.166,345 597.009,5	3	378.146,324 597.014,315	20.592
3	378.146,324 597.014,315	4	378.105,861 597.046,586	51.756
4	378.105,861 597.046,586	5	378.117,656 596.946,6	100.679
5	378.117,656 596.946,6	6	378.119,768 596.945,601	2.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.119,768 596.945,601	7	378.127,273 596.942,049	8.303
7	378.127,273 596.942,049	8	378.179,399 596.924,463	55.013
8	378.179,399 596.924,463	9	378.191,583 596.921,709	12.491
9	378.191,583 596.921,709	10	378.202,14 596.916,548	11.751
10	378.202,14 596.916,548	1	378.175,211 597.014,054	101.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

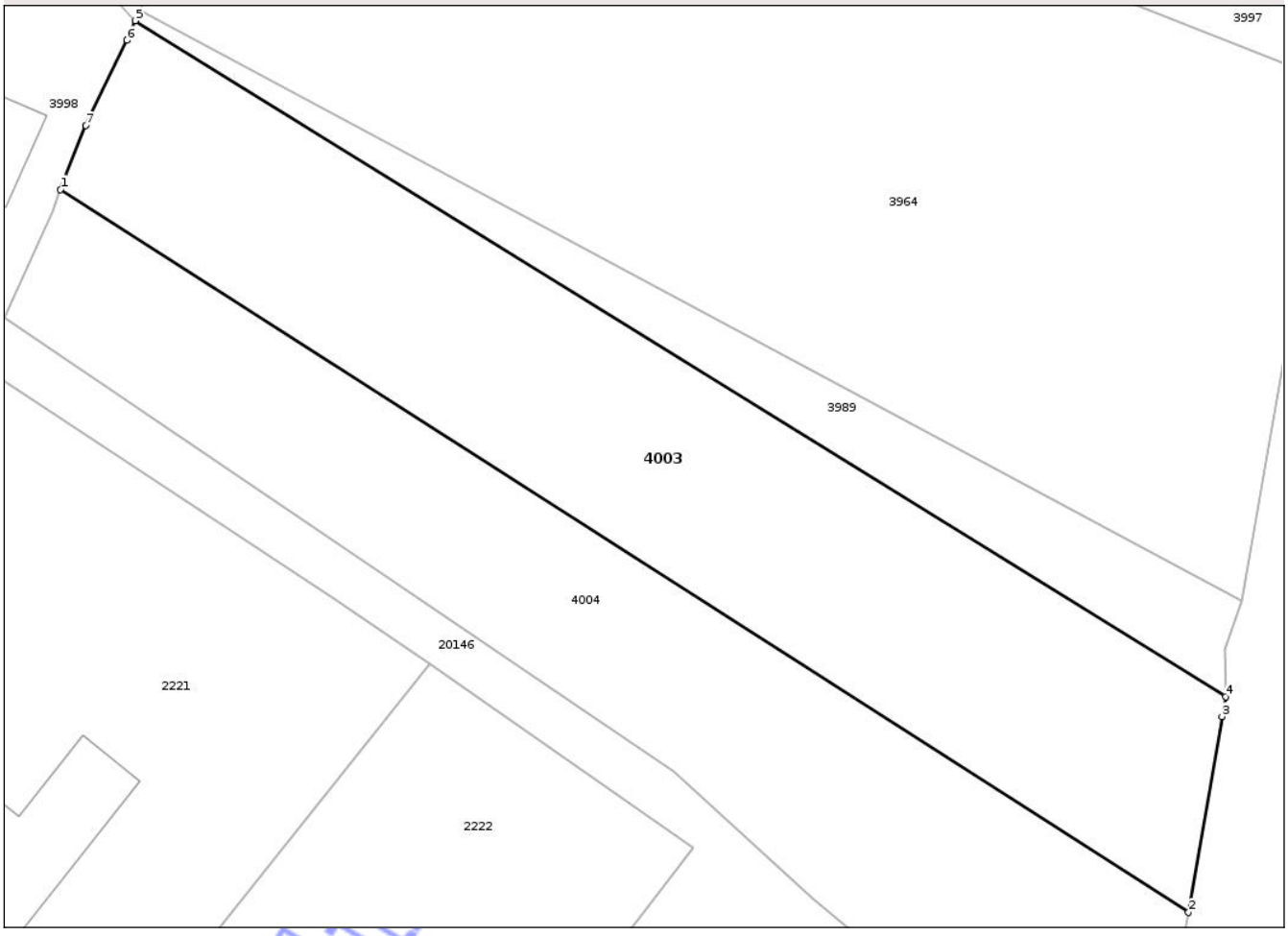
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	722	65	2	-	
2	arabil	NU	1.008	65	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.815,499 596.948,94	2	377.908,918 596.889,15	110.914
2	377.908,918 596.889,15	3	377.911,706 596.905,35	16.439
3	377.911,706 596.905,35	4	377.911,988 596.906,992	1.666
4	377.911,988 596.906,992	5	377.821,688 596.962,905	106.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.821,688 596.962,905	6	377.821,001 596.961,278	1.767
6	377.821,001 596.961,278	7	377.817,579 596.954,233	7.832
7	377.817,579 596.954,233	1	377.815,499 596.948,94	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/10/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

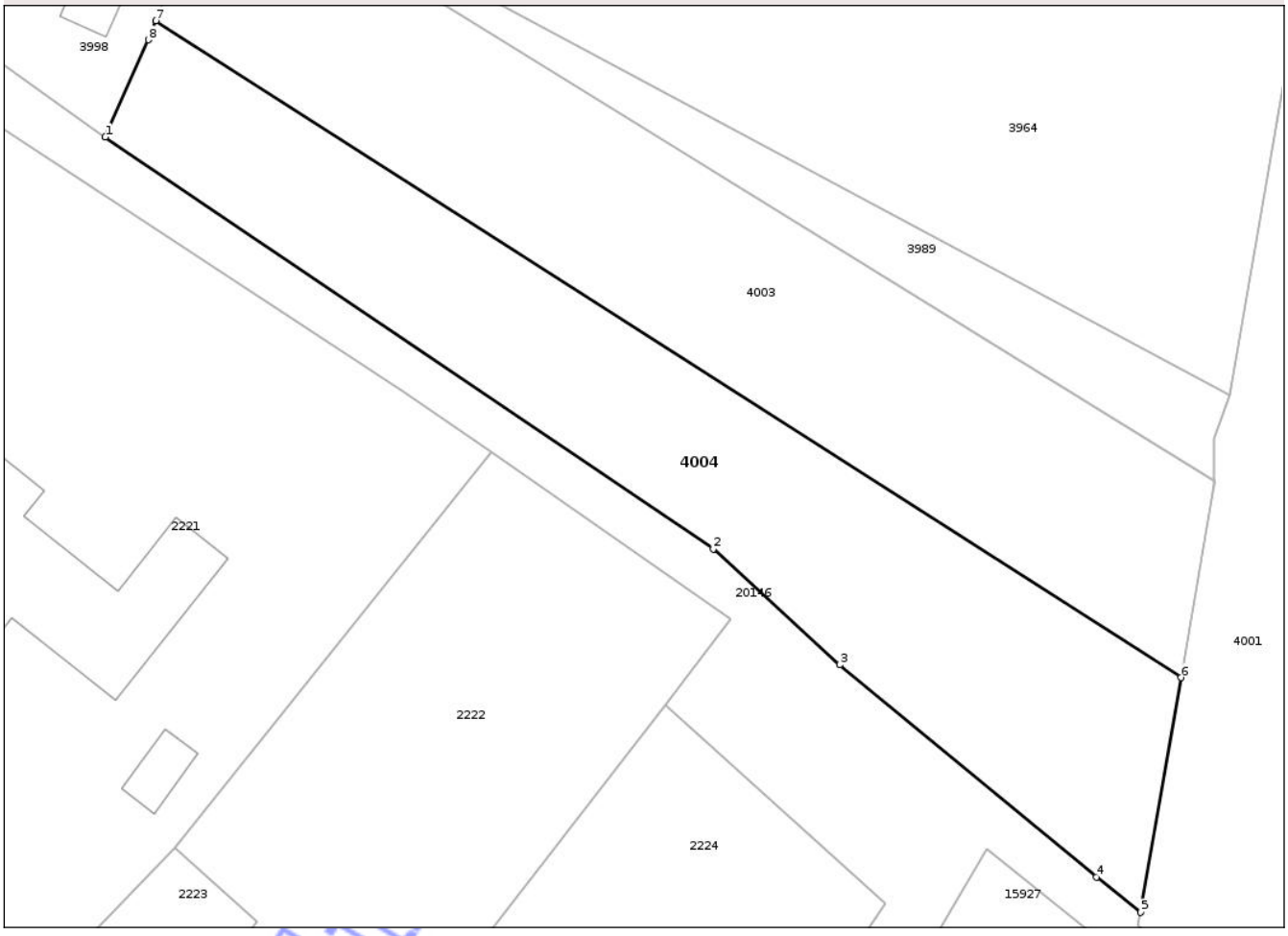
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	65	1	-	
2	arabil	NU	350	65	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.810,881 596.938,358	2	377.866,288 596.900,842	66.913
2	377.866,288 596.900,842	3	377.877,812 596.890,326	15.601
3	377.877,812 596.890,326	4	377.901,207 596.870,989	30.352
4	377.901,207 596.870,989	5	377.905,241 596.867,784	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.905,241 596.867,784	6	377.908,918 596.889,15	21.679
6	377.908,918 596.889,15	7	377.815,499 596.948,94	110.914
7	377.815,499 596.948,94	8	377.814,816 596.947,202	1.868
8	377.814,816 596.947,202	1	377.810,881 596.938,358	9.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50715	57.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244779 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

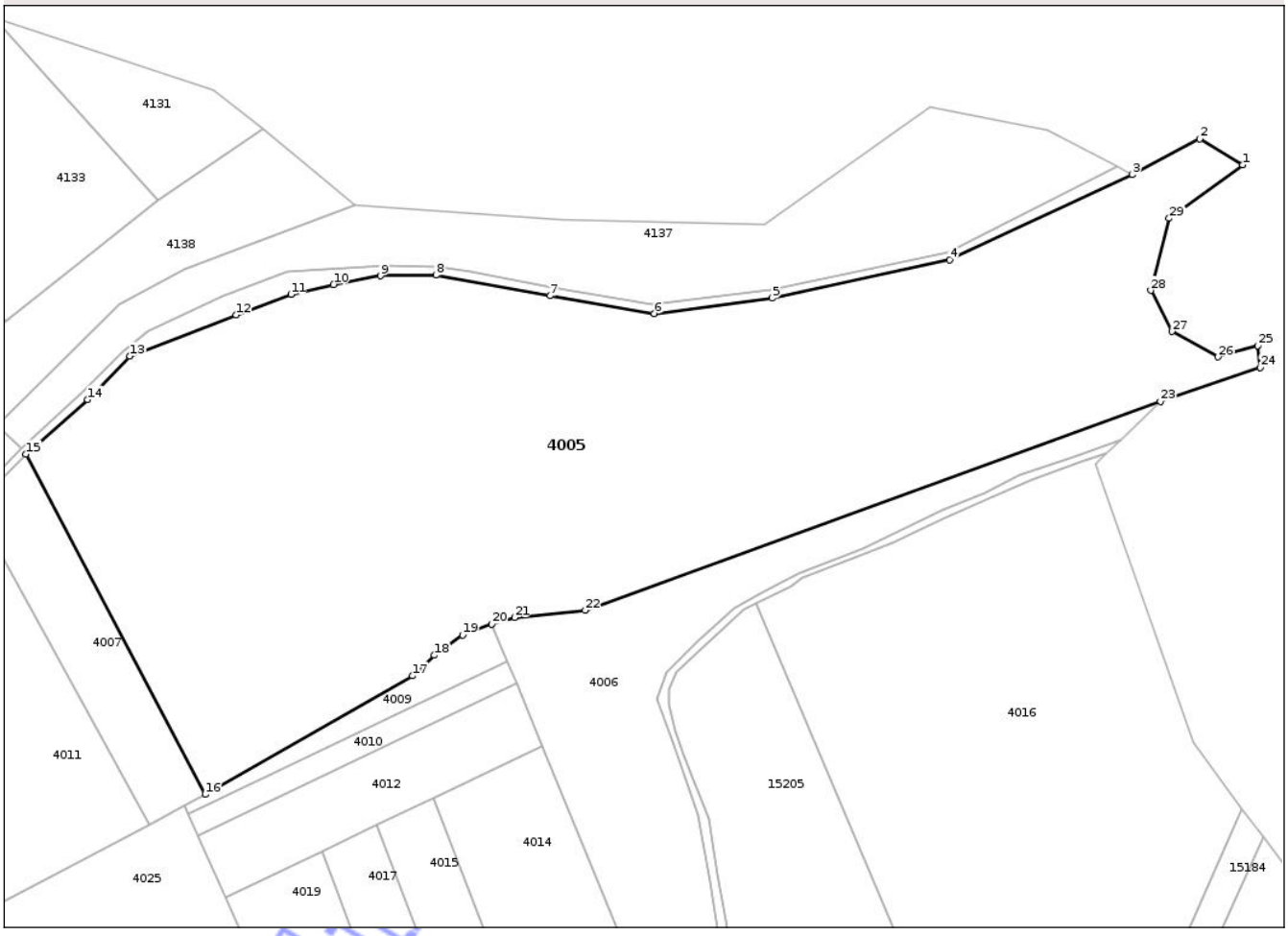
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50715	57.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.500	66	7	-	
2	arabil	NU	30.000	66	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.983,149 598.120,518	2	377.965,537 598.131,296	20.648
3	377.937,86 598.116,566	4	377.862,859 598.081,728	82.697
5	377.790,12 598.065,992	6	377.741,725 598.059,642	48.81
7	377.698,968 598.066,852	8	377.652,089 598.075,41	47.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.965,537 598.131,296	3	377.937,86 598.116,566	31.353
4	377.862,859 598.081,728	5	377.790,12 598.065,992	74.422
6	377.741,725 598.059,642	7	377.698,968 598.066,852	43.361
8	377.652,089 598.075,41	9	377.629,322 598.075,037	22.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.629,322 598.075,037	10	377.610,01 598.071,51	19.631
11	377.592,548 598.067,449	12	377.570,111 598.059,035	23.963
13	377.526,437 598.042,116	14	377.509,159 598.024,323	24.802
15	377.483,794 598.001,967	16	377.557,437 597.862,513	157.705
17	377.642,471 597.911,096	18	377.651,389 597.919,536	12.279
19	377.662,933 597.927,835	20	377.675,029 597.932,251	12.877
21	377.684,259 597.935,024	22	377.713,319 597.937,97	29.209
23	377.949,362 598.023,516	24	377.990,338 598.037,528	43.306
25	377.989,259 598.046,509	26	377.973,085 598.041,839	16.835
27	377.954,035 598.052,257	28	377.945,408 598.069,143	18.962
29	377.952,957 598.098,603	1	377.983,149 598.120,518	37.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.610,01 598.071,51	11	377.592,548 598.067,449	17.928
12	377.570,111 598.059,035	13	377.526,437 598.042,116	46.837
14	377.509,159 598.024,323	15	377.483,794 598.001,967	33.811
16	377.557,437 597.862,513	17	377.642,471 597.911,096	97.934
18	377.651,389 597.919,536	19	377.662,933 597.927,835	14.218
20	377.675,029 597.932,251	21	377.684,259 597.935,024	9.638
22	377.713,319 597.937,97	23	377.949,362 598.023,516	251.067
24	377.990,338 598.037,528	25	377.989,259 598.046,509	9.046
26	377.973,085 598.041,839	27	377.954,035 598.052,257	21.713
28	377.945,408 598.069,143	29	377.952,957 598.098,603	30.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.210	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

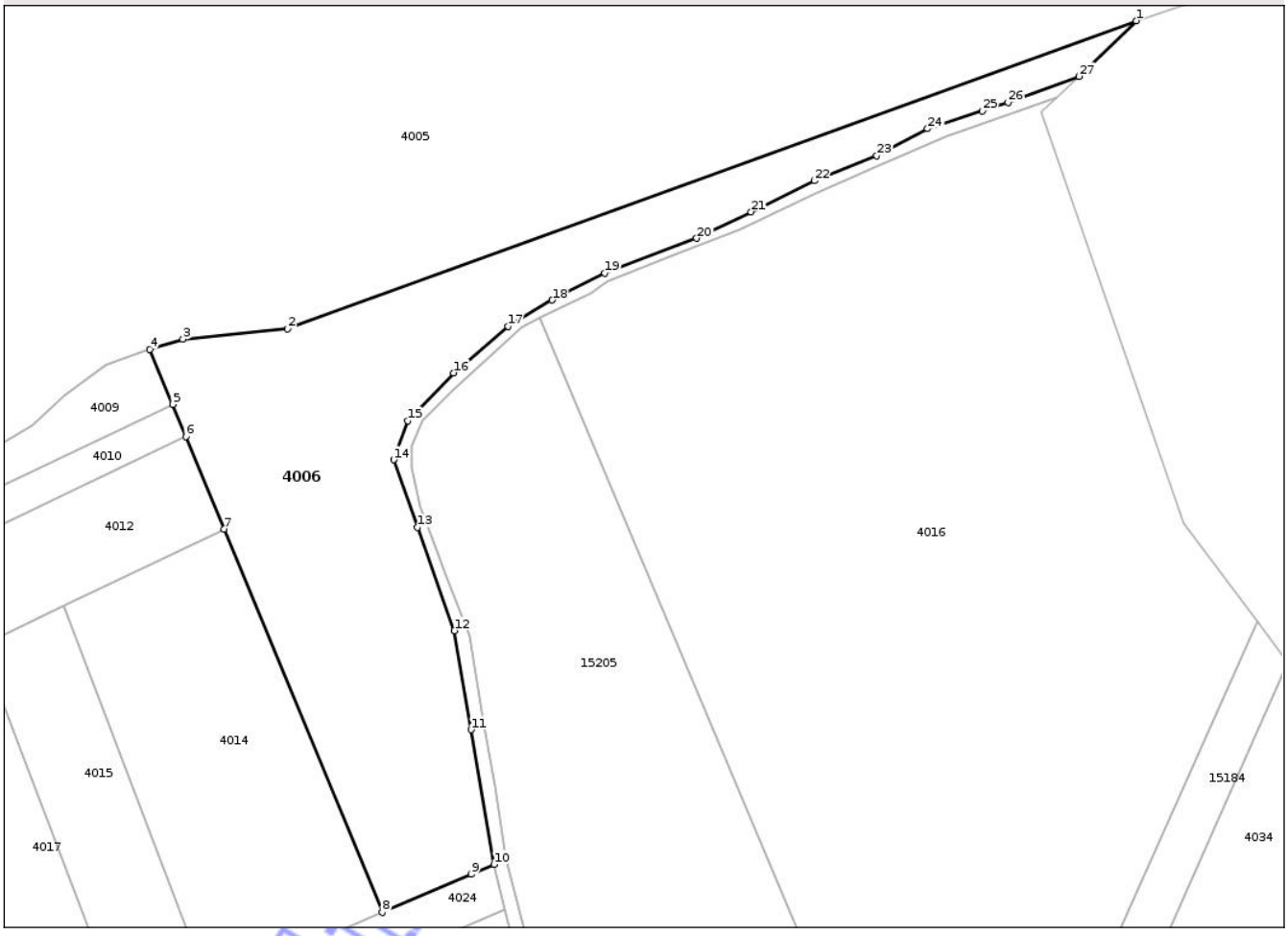
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.210	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,362 598.023,516	2	377.713,319 597.937,97	251.067
3	377.684,259 597.935,024	4	377.675,029 597.932,251	9.638
5	377.681,341 597.916,981	6	377.685,041 597.908,03	9.686
7	377.695,652 597.882,359	8	377.739,673 597.775,865	115.234
9	377.764,379 597.786,467	10	377.770,715 597.789,189	6.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.713,319 597.937,97	3	377.684,259 597.935,024	29.209
4	377.675,029 597.932,251	5	377.681,341 597.916,981	16.523
6	377.685,041 597.908,03	7	377.695,652 597.882,359	27.778
8	377.739,673 597.775,865	9	377.764,379 597.786,467	26.885
10	377.770,715 597.789,189	11	377.764,37 597.826,595	37.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.764,37 597.826,595	12	377.759,706 597.854,095	27.893
13	377.749,505 597.882,793	14	377.742,841 597.901,542	19.898
15	377.746,702 597.912,398	16	377.759,475 597.925,687	18.432
17	377.774,698 597.938,627	18	377.786,931 597.945,929	14.247
19	377.801,518 597.953,475	20	377.827,127 597.963,065	27.346
21	377.842,228 597.970,44	22	377.859,816 597.979,03	19.574
23	377.877,164 597.986,06	24	377.891,323 597.993,52	16.004
25	377.906,596 597.998,493	26	377.913,694 598.000,804	7.465
27	377.933,37 598.008,042	1	377.949,362 598.023,516	22.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.759,706 597.854,095	13	377.749,505 597.882,793	30.457
14	377.742,841 597.901,542	15	377.746,702 597.912,398	11.522
16	377.759,475 597.925,687	17	377.774,698 597.938,627	19.98
18	377.786,931 597.945,929	19	377.801,518 597.953,475	16.423
20	377.827,127 597.963,065	21	377.842,228 597.970,44	16.806
22	377.859,816 597.979,03	23	377.877,164 597.986,06	18.718
24	377.891,323 597.993,52	25	377.906,596 597.998,493	16.062
26	377.913,694 598.000,804	27	377.933,37 598.008,042	20.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50870	4.220	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244774 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 236546 din 07.11.2022, emis de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

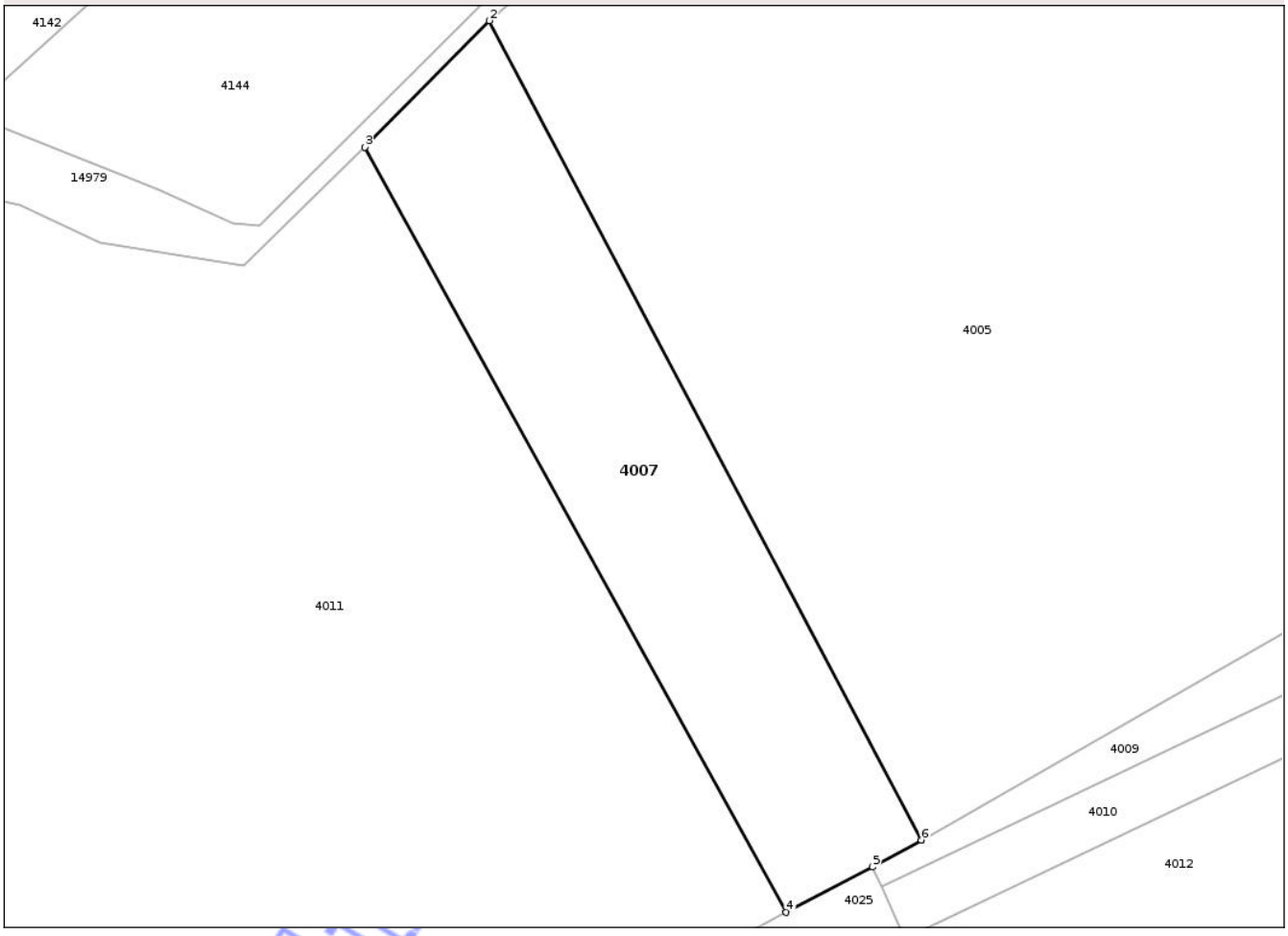
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50870	4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.220	66	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,437 597.862,513	2	377.483,794 598.001,967	157.705
2	377.483,794 598.001,967	3	377.462,533 597.980,454	30.246
3	377.462,533 597.980,454	4	377.534,388 597.850,186	148.771
4	377.534,388 597.850,186	5	377.549,082 597.857,93	16.61
5	377.549,082 597.857,93	6	377.557,397 597.862,49	9.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.557,397 597.862,49	1	377.557,437 597.862,513	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR S LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

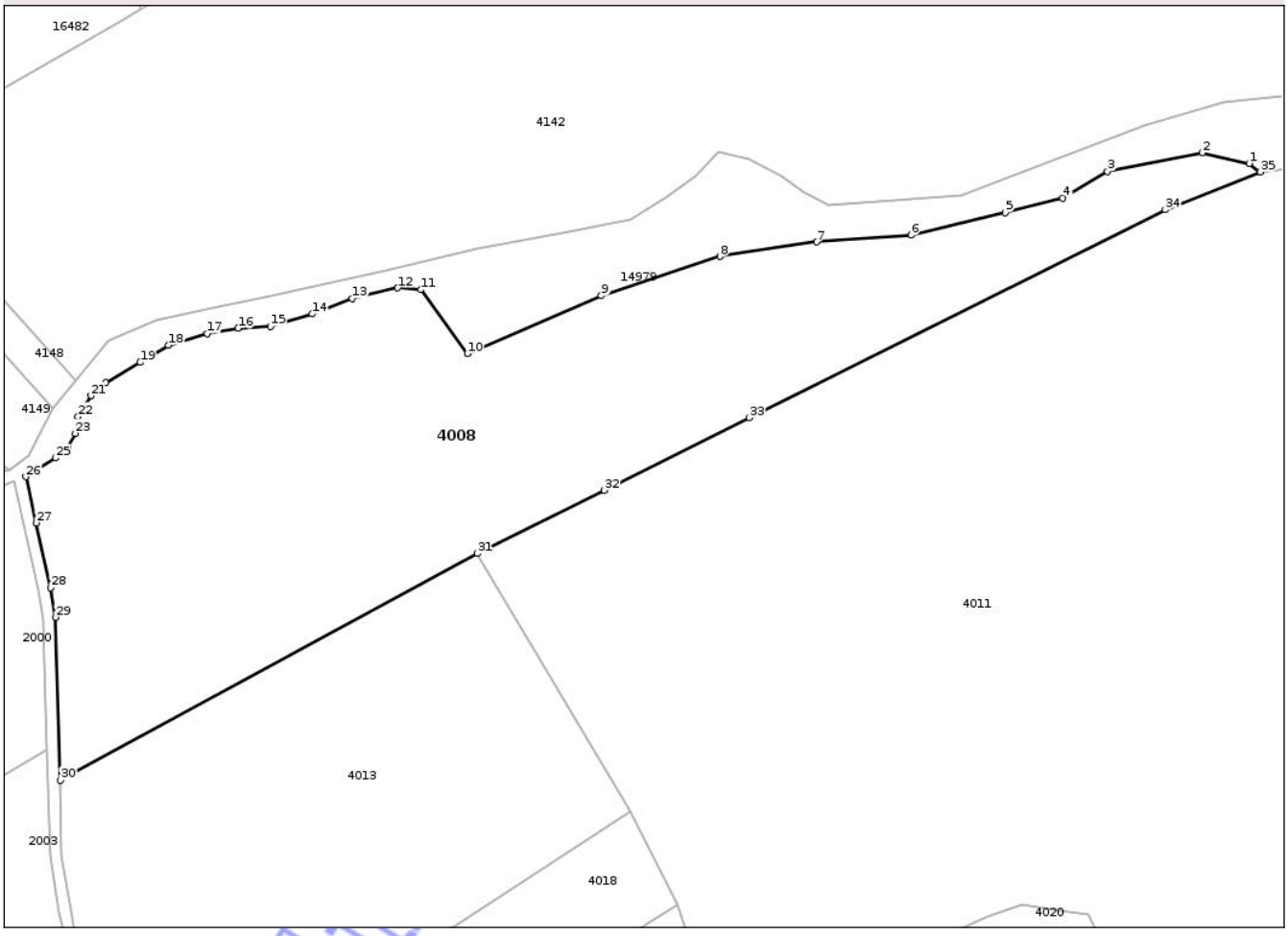
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	66	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.359,545 597.977,689	2	377.348,474 597.980,149	11.341
3	377.326,363 597.975,784	4	377.315,876 597.969,545	12.203
5	377.302,344 597.966,165	6	377.280,287 597.960,848	22.689
7	377.258,202 597.959,294	8	377.235,531 597.955,925	22.92
9	377.207,789 597.946,728	10	377.176,38 597.933,165	34.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.348,474 597.980,149	3	377.326,363 597.975,784	22.538
4	377.315,876 597.969,545	5	377.302,344 597.966,165	13.948
6	377.280,287 597.960,848	7	377.258,202 597.959,294	22.14
8	377.235,531 597.955,925	9	377.207,789 597.946,728	29.227
10	377.176,38 597.933,165	11	377.165,506 597.948,127	18.496

Neintabulat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.165,506 597.948,127	12	377.160,098 597.948,538	5.424
13	377.149,468 597.946,054	14	377.140,037 597.942,456	10.094
15	377.130,264 597.939,543	16	377.122,721 597.939,116	7.555
17	377.115,522 597.937,83	18	377.106,332 597.935,156	9.571
19	377.099,817 597.931,129	20	377.091,673 597.926,418	9.408
21	377.088,245 597.923,334	22	377.085,242 597.918,451	5.733
23	377.084,558 597.914,51	24	377.082,758 597.911,255	3.72
25	377.079,989 597.908,753	26	377.073,003 597.904,39	8.237
27	377.075,416 597.893,549	28	377.078,831 597.878,454	15.476
29	377.079,983 597.871,468	30	377.081,128 597.833,385	38.1
31	377.178,77 597.886,415	32	377.208,446 597.901,231	33.169
33	377.242,411 597.918,188	34	377.339,846 597.966,834	108.904
35	377.362,115 597.975,686	1	377.359,545 597.977,689	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.160,098 597.948,538	13	377.149,468 597.946,054	10.916
14	377.140,037 597.942,456	15	377.130,264 597.939,543	10.198
16	377.122,721 597.939,116	17	377.115,522 597.937,83	7.313
18	377.106,332 597.935,156	19	377.099,817 597.931,129	7.659
20	377.091,673 597.926,418	21	377.088,245 597.923,334	4.611
22	377.085,242 597.918,451	23	377.084,558 597.914,51	4.0
24	377.082,758 597.911,255	25	377.079,989 597.908,753	3.732
26	377.073,003 597.904,39	27	377.075,416 597.893,549	11.106
28	377.078,831 597.878,454	29	377.079,983 597.871,468	7.08
30	377.081,128 597.833,385	31	377.178,77 597.886,415	111.113
32	377.208,446 597.901,231	33	377.242,411 597.918,188	37.963
34	377.339,846 597.966,834	35	377.362,115 597.975,686	23.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

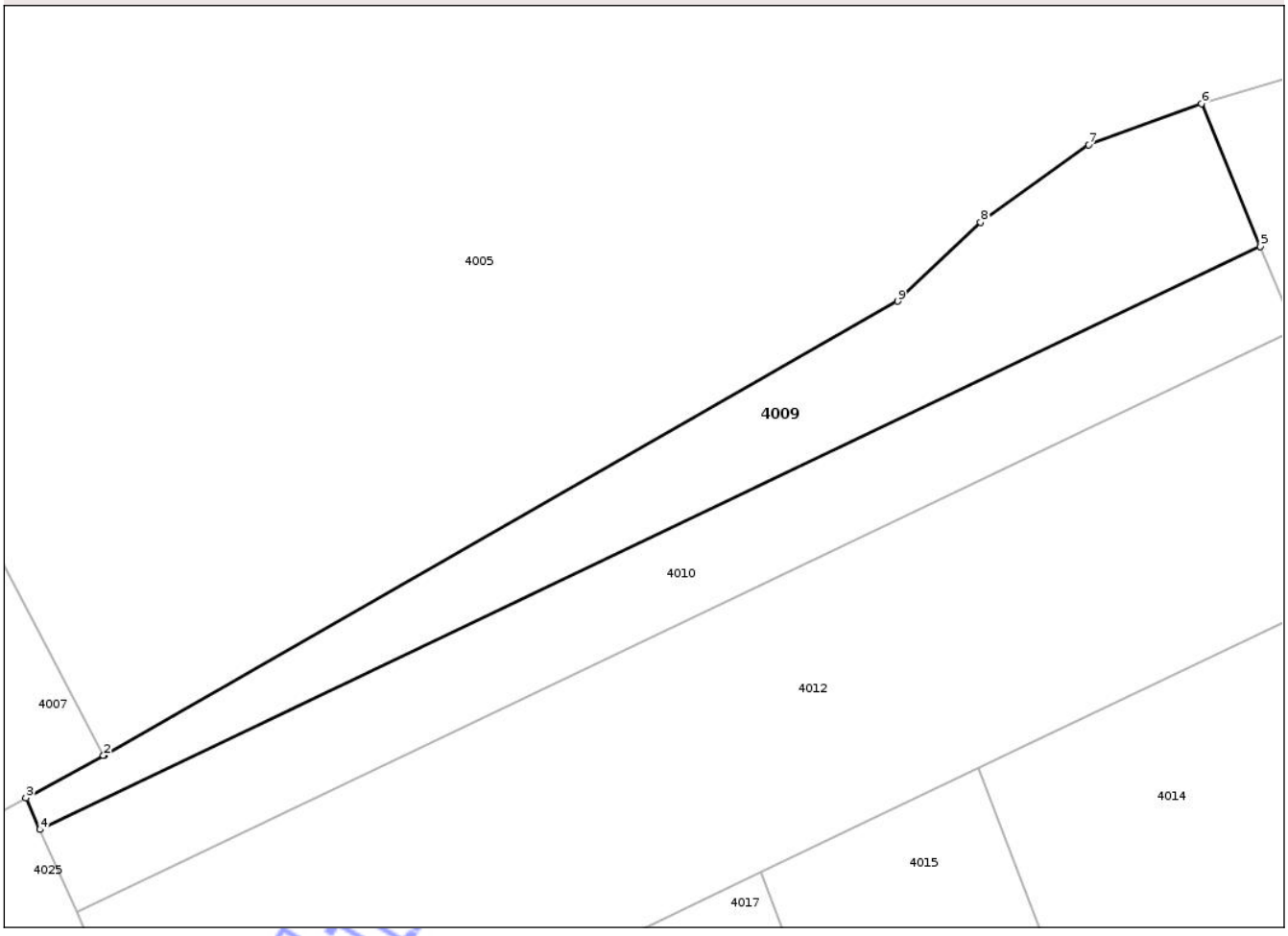
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	66	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,437 597.862,513	2	377.557,397 597.862,49	0.046
2	377.557,397 597.862,49	3	377.549,082 597.857,93	9.483
3	377.549,082 597.857,93	4	377.550,586 597.854,571	3.68
4	377.550,586 597.854,571	5	377.681,341 597.916,981	144.886
5	377.681,341 597.916,981	6	377.675,029 597.932,251	16.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.675,029 597.932,251	7	377.662,933 597.927,835	12.877
7	377.662,933 597.927,835	8	377.651,389 597.919,536	14.218
8	377.651,389 597.919,536	9	377.642,471 597.911,096	12.279
9	377.642,471 597.911,096	1	377.557,437 597.862,513	97.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCEAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

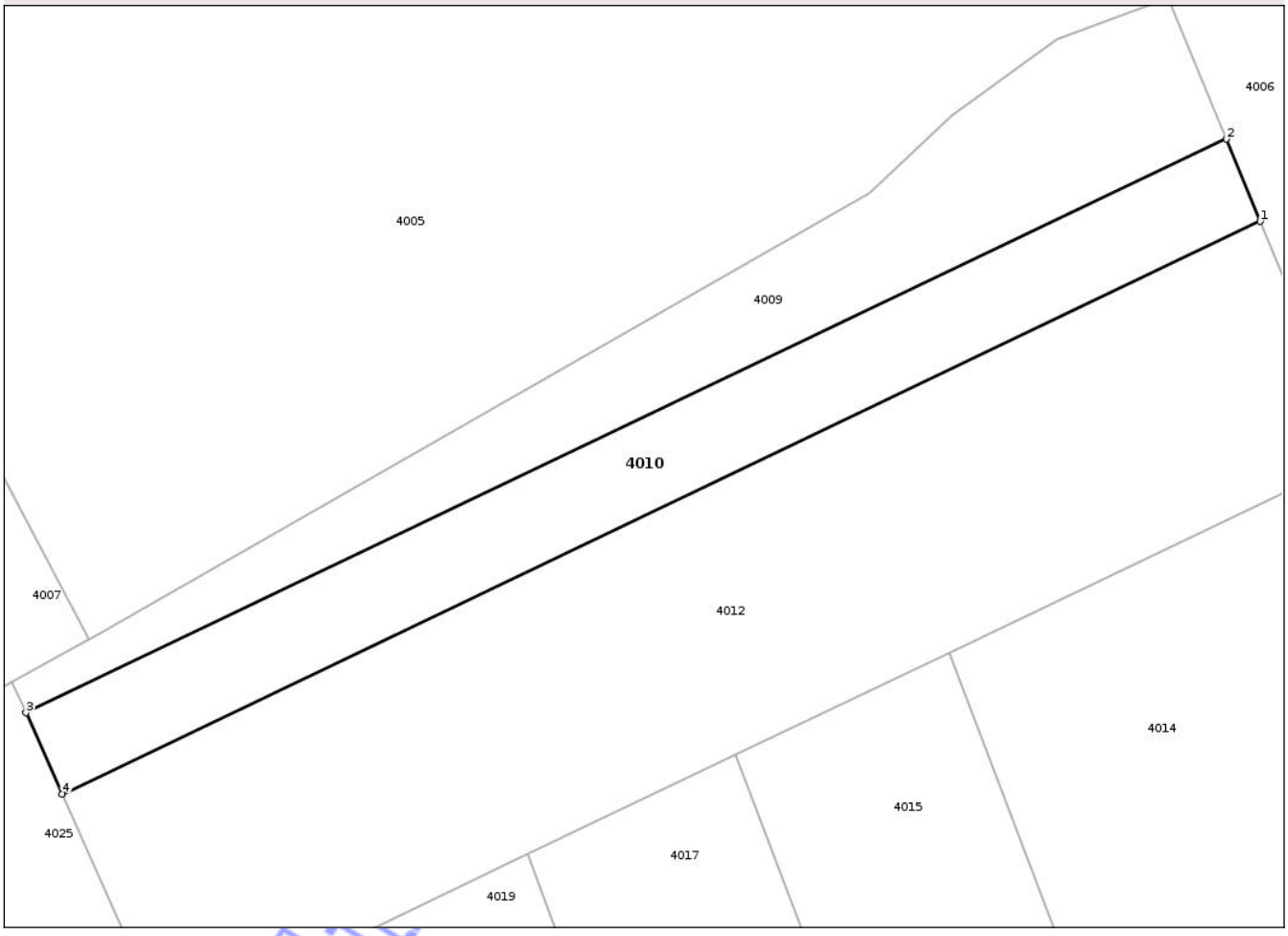
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	66	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.685,041 597.908,03	2	377.681,341 597.916,981	9.686
2	377.681,341 597.916,981	3	377.550,586 597.854,571	144.886
3	377.550,586 597.854,571	4	377.554,539 597.845,74	9.675
4	377.554,539 597.845,74	1	377.685,041 597.908,03	144.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51721	49.830	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51721 a imobilului cu numarul cadastral 51721 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
244778 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

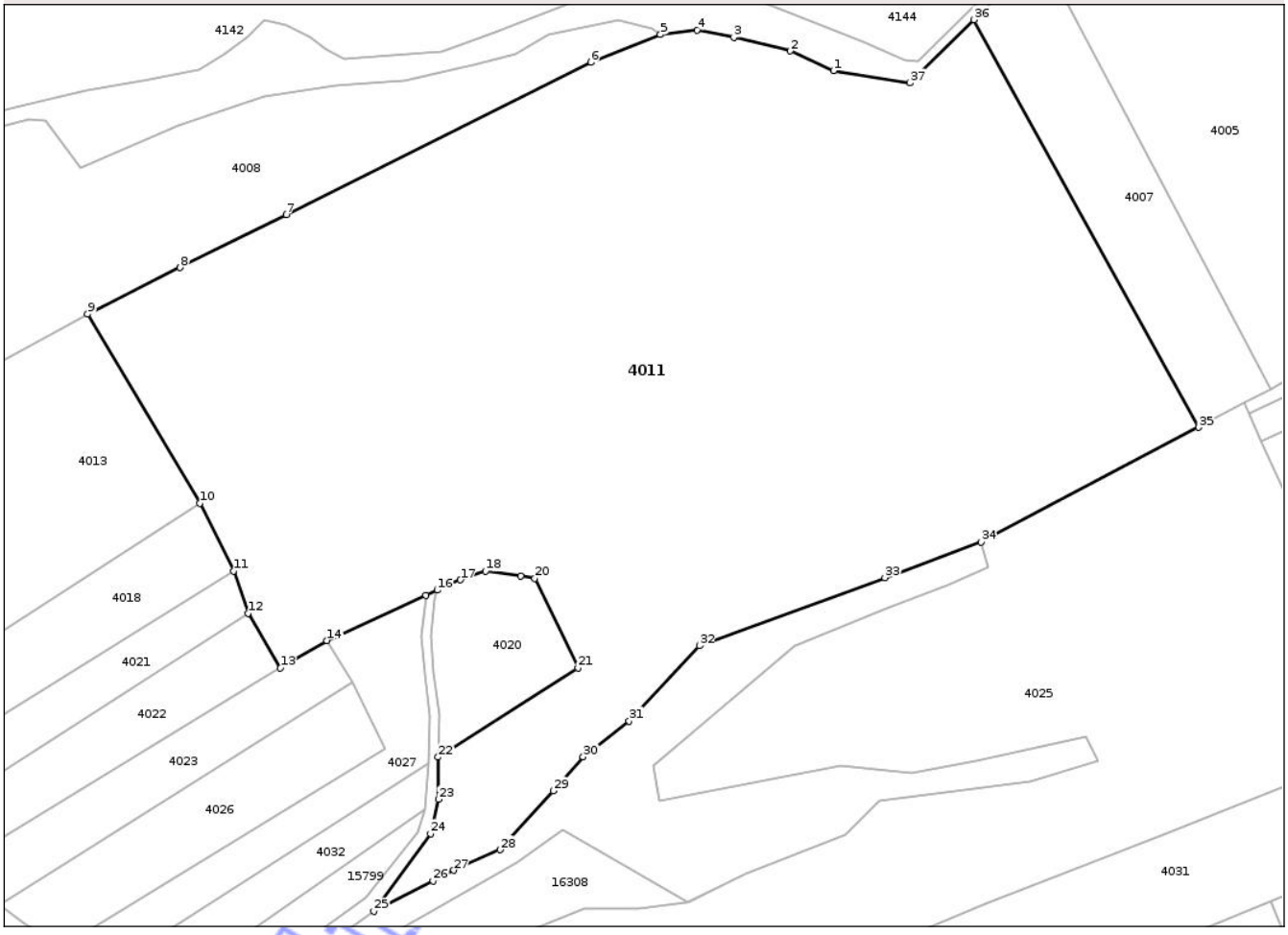
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51721	49.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.210	66	2	-	
2	faneata	NU	7.120	66	3	-	
3	neproductiv	NU	15.500	66	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.417,503 597.964,142	2	377.403,731 597.970,505	15.171
3	377.385,616 597.974,783	4	377.373,803 597.977,164	12.051
5	377.362,115 597.975,686	6	377.339,846 597.966,834	23.964
7	377.242,411 597.918,188	8	377.208,446 597.901,231	37.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.403,731 597.970,505	3	377.385,616 597.974,783	18.613
4	377.373,803 597.977,164	5	377.362,115 597.975,686	11.781
6	377.339,846 597.966,834	7	377.242,411 597.918,188	108.904
8	377.208,446 597.901,231	9	377.178,77 597.886,415	33.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.178,77 597.886,415	10	377.214,712 597.825,938	70.351
11	377.225,493 597.804,277	12	377.230,139 597.790,705	14.345
13	377.240,536 597.773,25	14	377.255,407 597.782,046	17.278
15	377.287,13 597.796,538	16	377.290,706 597.798,133	3.916
17	377.298,121 597.801,44	18	377.306,151 597.804,171	8.482
19	377.317,429 597.802,692	20	377.321,91 597.801,946	4.543
21	377.335,766 597.773,348	22	377.291,025 597.744,765	53.092
23	377.291,056 597.731,266	24	377.288,605 597.720,296	11.24
25	377.270,44 597.695,474	26	377.289,373 597.705,183	21.277
27	377.296,051 597.708,608	28	377.310,766 597.715,148	16.103
29	377.327,815 597.734,024	30	377.337,433 597.744,856	14.486
31	377.352,117 597.756,335	32	377.374,607 597.780,342	32.896
33	377.433,96 597.802,106	34	377.464,759 597.813,491	32.836
35	377.534,388 597.850,186	36	377.462,533 597.980,454	148.771
37	377.441,879 597.960,221	1	377.417,503 597.964,142	24.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.214,712 597.825,938	11	377.225,493 597.804,277	24.196
12	377.230,139 597.790,705	13	377.240,536 597.773,25	20.317
14	377.255,407 597.782,046	15	377.287,13 597.796,538	34.876
16	377.290,706 597.798,133	17	377.298,121 597.801,44	8.119
18	377.306,151 597.804,171	19	377.317,429 597.802,692	11.375
20	377.321,91 597.801,946	21	377.335,766 597.773,348	31.778
22	377.291,025 597.744,765	23	377.291,056 597.731,266	13.499
24	377.288,605 597.720,296	25	377.270,44 597.695,474	30.759
26	377.289,373 597.705,183	27	377.296,051 597.708,608	7.505
28	377.310,766 597.715,148	29	377.327,815 597.734,024	25.436
30	377.337,433 597.744,856	31	377.352,117 597.756,335	18.638
32	377.374,607 597.780,342	33	377.433,96 597.802,106	63.217
34	377.464,759 597.813,491	35	377.534,388 597.850,186	78.707
36	377.462,533 597.980,454	37	377.441,879 597.960,221	28.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

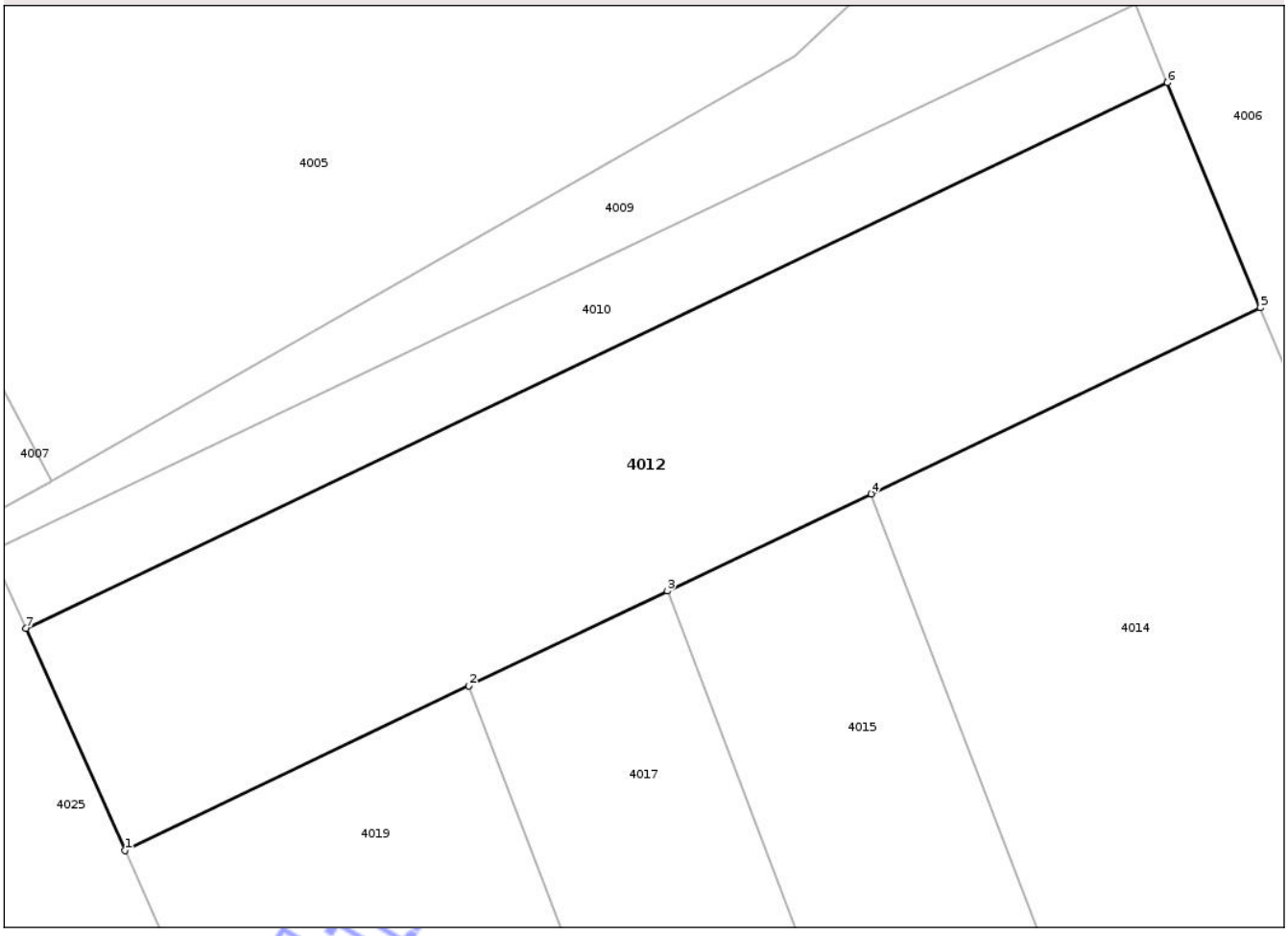
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	66	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.565,876 597.820,415	2	377.605,193 597.839,182	43.566
2	377.605,193 597.839,182	3	377.627,866 597.850,004	25.123
3	377.627,866 597.850,004	4	377.651,137 597.861,111	25.786
4	377.651,137 597.861,111	5	377.695,652 597.882,359	49.326
5	377.695,652 597.882,359	6	377.685,041 597.908,03	27.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.685,041 597.908,03	7	377.554,539 597.845,74	144.606
7	377.554,539 597.845,74	1	377.565,876 597.820,415	27.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51711	9.475	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51711 a imobilului cu numarul cadastral 51711 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216059 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRICI JENICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

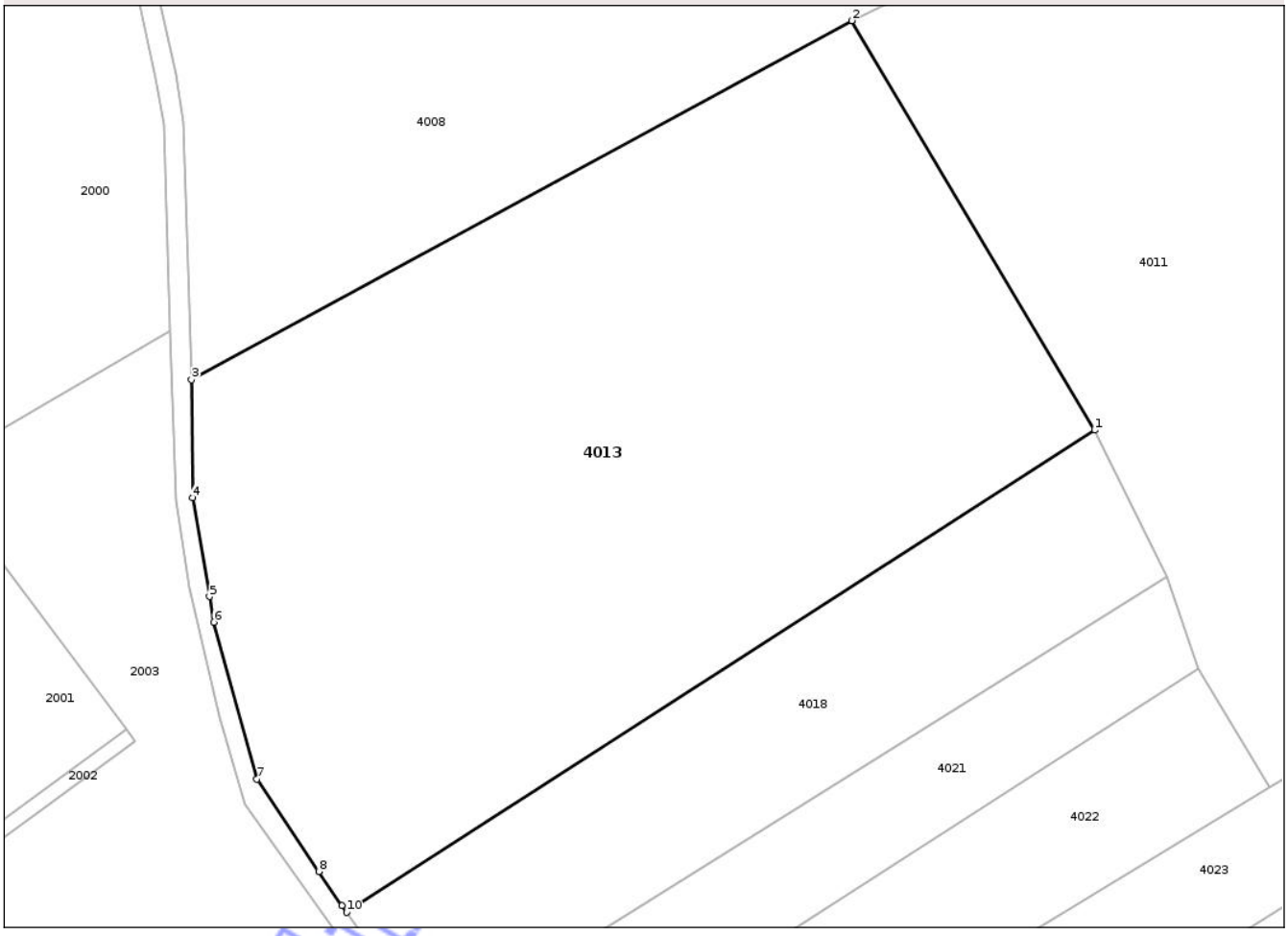
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51711	9.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.475	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.214,712 597.825,938	2	377.178,77 597.886,415	70.351
2	377.178,77 597.886,415	3	377.081,128 597.833,385	111.113
3	377.081,128 597.833,385	4	377.081,322 597.815,917	17.469
4	377.081,322 597.815,917	5	377.083,775 597.801,354	14.768
5	377.083,775 597.801,354	6	377.084,417 597.797,546	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.084,417 597.797,546	7	377.090,811 597.774,387	24.025
7	377.090,811 597.774,387	8	377.099,954 597.760,711	16.451
8	377.099,954 597.760,711	9	377.103,327 597.755,666	6.069
9	377.103,327 597.755,666	10	377.104,085 597.754,691	1.235
10	377.104,085 597.754,691	1	377.214,712 597.825,938	131.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MURESAN V GHEORGHE** 4) **MURESAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	66	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.739,673 597.775,865	2	377.695,652 597.882,359	115.234
2	377.695,652 597.882,359	3	377.651,137 597.861,111	49.326
3	377.651,137 597.861,111	4	377.691,599 597.755,235	113.344
4	377.691,599 597.755,235	1	377.739,673 597.775,865	52.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,137 597.861,111	2	377.627,866 597.850,004	25.786
2	377.627,866 597.850,004	3	377.667,96 597.745,09	112.314
3	377.667,96 597.745,09	4	377.691,599 597.755,235	25.724
4	377.691,599 597.755,235	1	377.651,137 597.861,111	113.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.694	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

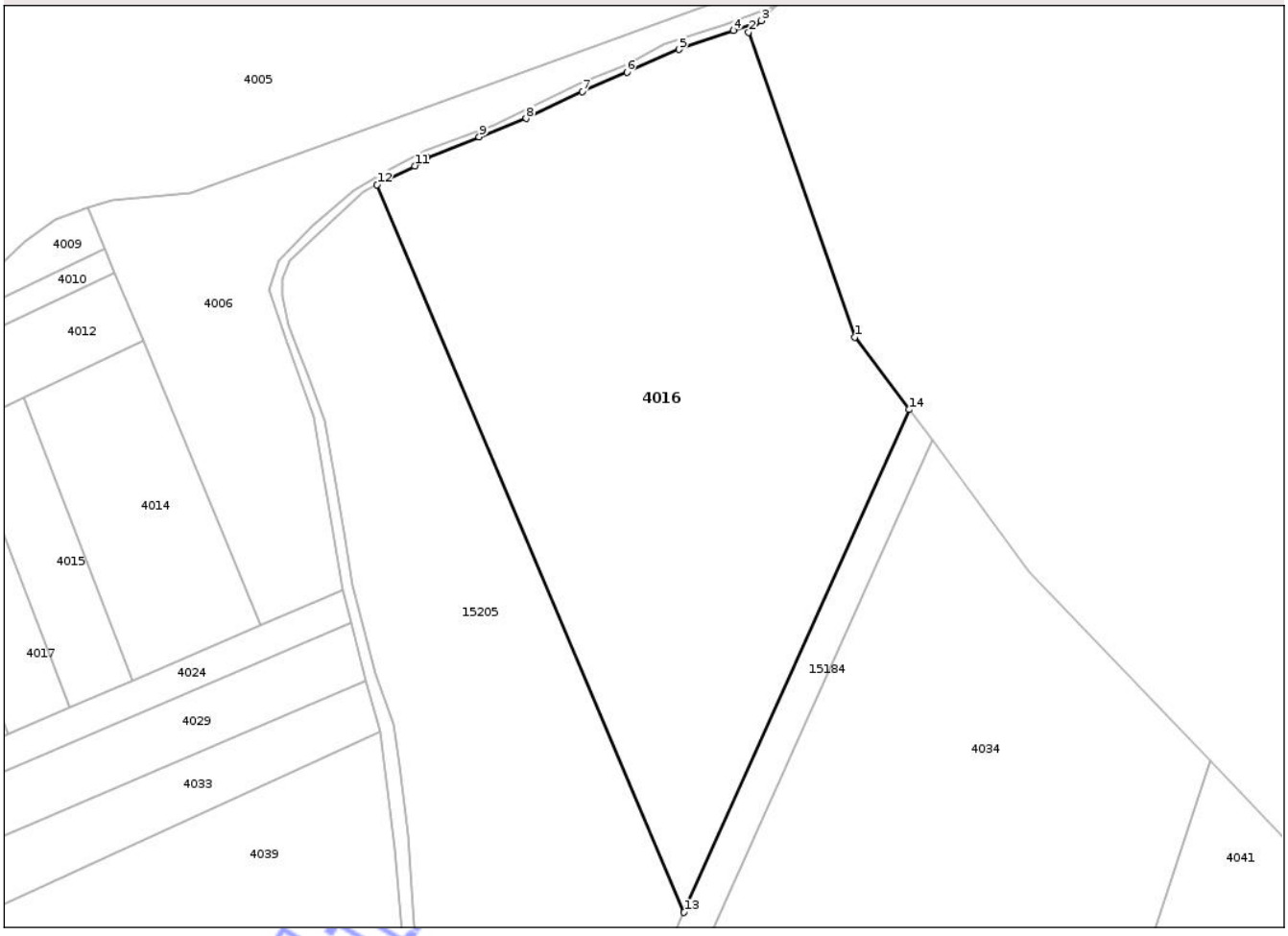
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	33.694	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.962,711 597.883,853	2	377.922,835 597.998,046	120.955
2	377.922,835 597.998,046	3	377.927,449 598.002,331	6.297
3	377.927,449 598.002,331	4	377.916,988 597.998,67	11.083
4	377.916,988 597.998,67	5	377.896,632 597.991,546	21.567
5	377.896,632 597.991,546	6	377.877,12 597.983,068	21.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.877,12 597.983,068	7	377.860,347 597.975,78	18.288
7	377.860,347 597.975,78	8	377.839,389 597.965,716	23.249
8	377.839,389 597.965,716	9	377.821,731 597.958,783	18.97
9	377.821,731 597.958,783	10	377.802,213 597.951,121	20.968
10	377.802,213 597.951,121	11	377.797,612 597.947,917	5.607
11	377.797,612 597.947,917	12	377.783,409 597.940,923	15.831
12	377.783,409 597.940,923	13	377.898,554 597.668,363	295.884
13	377.898,554 597.668,363	14	377.983,016 597.856,703	206.412
14	377.983,016 597.856,703	1	377.962,711 597.883,853	33.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	66	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.627,866 597.850,004	2	377.605,193 597.839,182	25.123
2	377.605,193 597.839,182	3	377.644,929 597.735,207	111.309
3	377.644,929 597.735,207	4	377.667,96 597.745,09	25.062
4	377.667,96 597.745,09	1	377.627,866 597.850,004	112.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51712	3.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51712 a imobilului cu numarul cadastral 51712 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216060 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER EUGEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

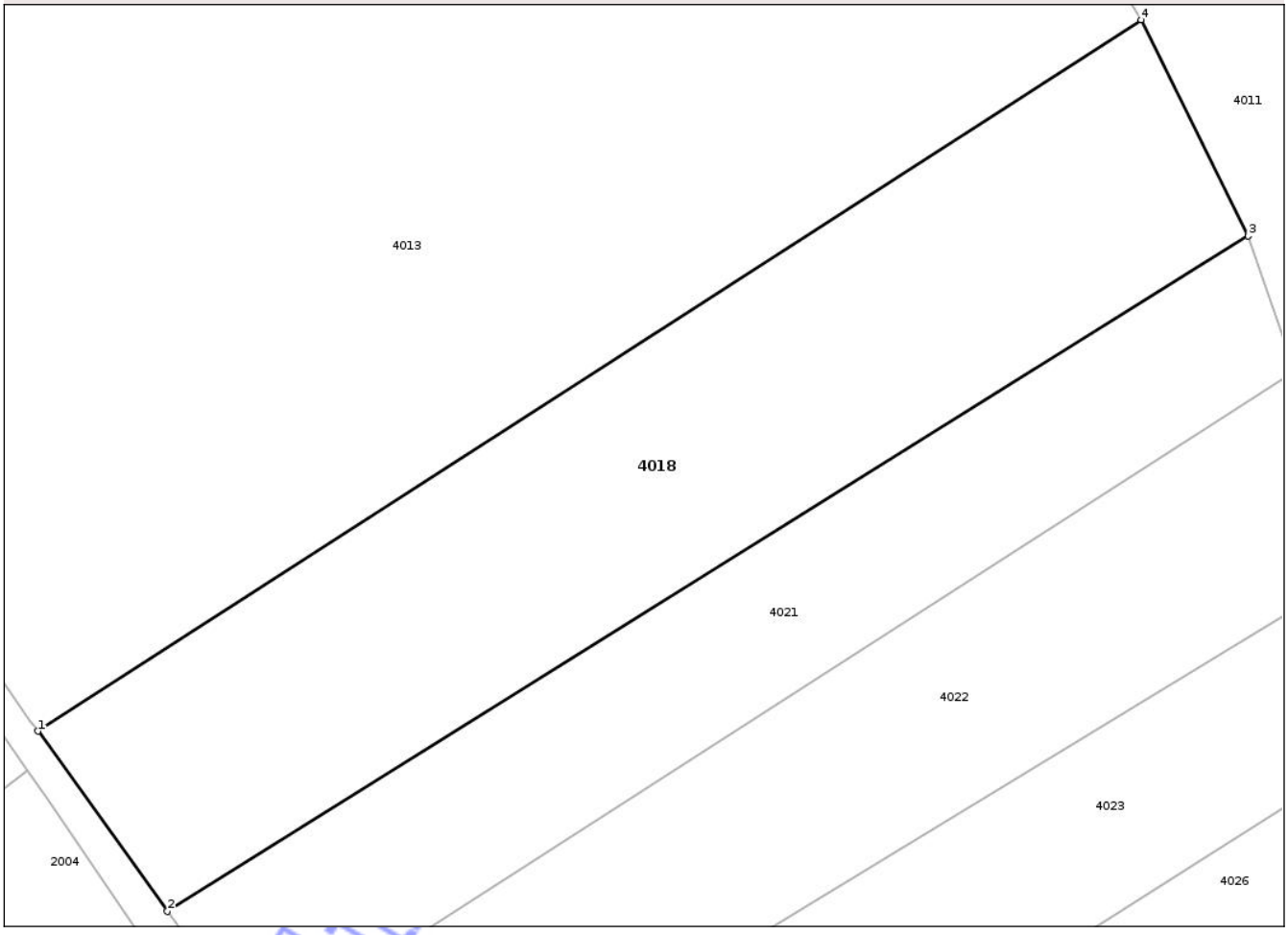
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51712	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	66	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.104,085 597.754,691	2	377.117,083 597.736,64	22.244
2	377.117,083 597.736,64	3	377.225,493 597.804,277	127.779
3	377.225,493 597.804,277	4	377.214,712 597.825,938	24.196
4	377.214,712 597.825,938	1	377.104,085 597.754,691	131.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.500	66	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.565,876 597.820,415	2	377.597,594 597.749,564	77.627
2	377.597,594 597.749,564	3	377.608,361 597.719,514	31.921
3	377.608,361 597.719,514	4	377.644,929 597.735,207	39.793
4	377.644,929 597.735,207	5	377.605,193 597.839,182	111.309
5	377.605,193 597.839,182	1	377.565,876 597.820,415	43.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51720	1.780	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216066 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBĂNAȚ VIRUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

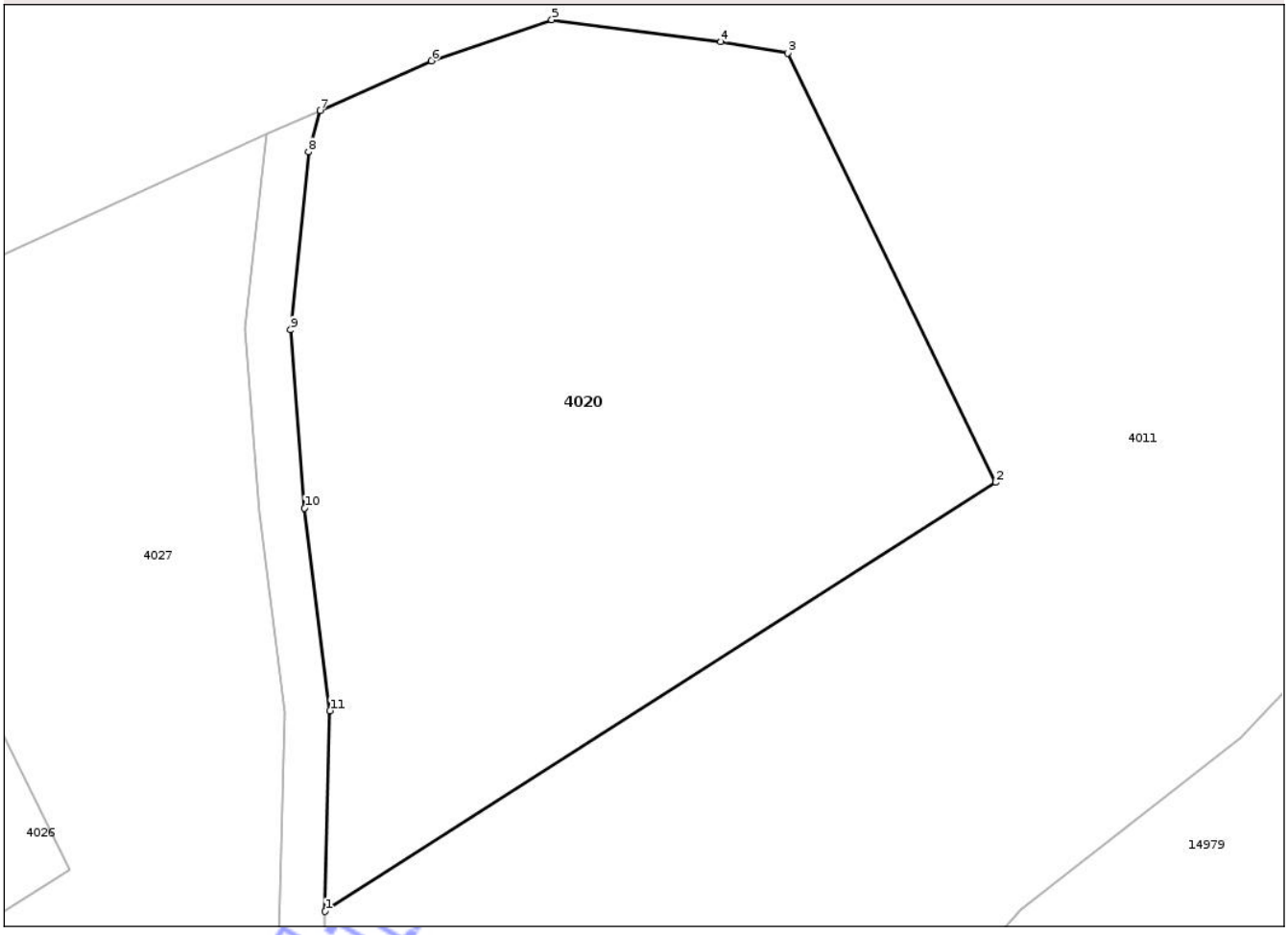
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51720	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.780	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.291,025 597.744,765	2	377.335,766 597.773,348	53.092
2	377.335,766 597.773,348	3	377.321,91 597.801,946	31.778
3	377.321,91 597.801,946	4	377.317,429 597.802,692	4.543
4	377.317,429 597.802,692	5	377.306,151 597.804,171	11.375
5	377.306,151 597.804,171	6	377.298,121 597.801,44	8.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.298,121 597.801,44	7	377.290,706 597.798,133	8.119
7	377.290,706 597.798,133	8	377.289,913 597.795,358	2.886
8	377.289,913 597.795,358	9	377.288,716 597.783,512	11.906
9	377.288,716 597.783,512	10	377.289,66 597.771,634	11.915
10	377.289,66 597.771,634	11	377.291,355 597.758,135	13.605
11	377.291,355 597.758,135	1	377.291,025 597.744,765	13.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	1.850	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51713 a imobilului cu numarul cadastral 51713 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216061 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

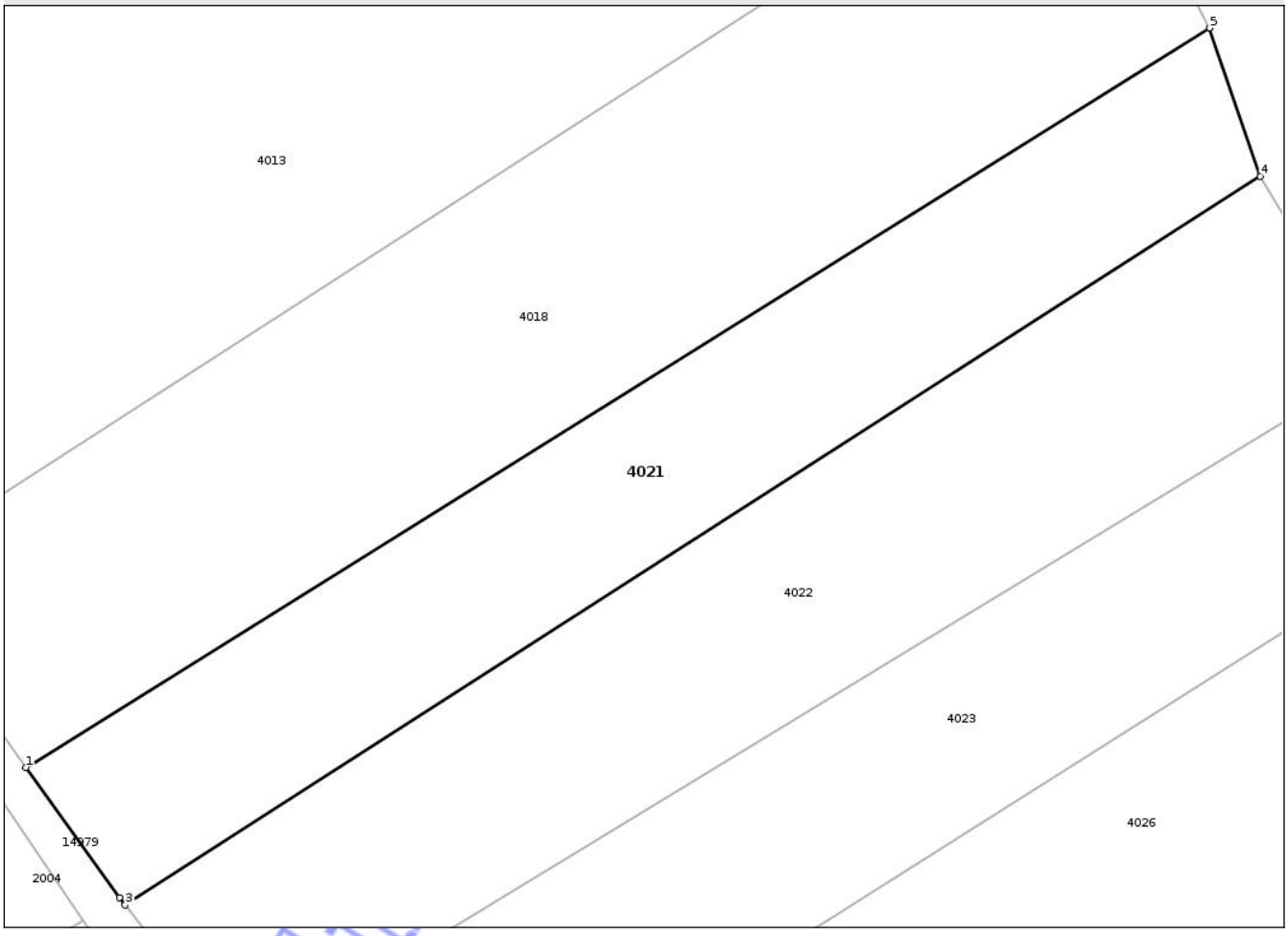
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.117,083 597.736,64	2	377.125,644 597.724,751	14.651
2	377.125,644 597.724,751	3	377.126,186 597.724,056	0.881
3	377.126,186 597.724,056	4	377.230,139 597.790,705	123.484
4	377.230,139 597.790,705	5	377.225,493 597.804,277	14.345
5	377.225,493 597.804,277	1	377.117,083 597.736,64	127.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	2.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51714 a imobilului cu numarul cadastral 51714 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216062 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞOŞ NELICA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

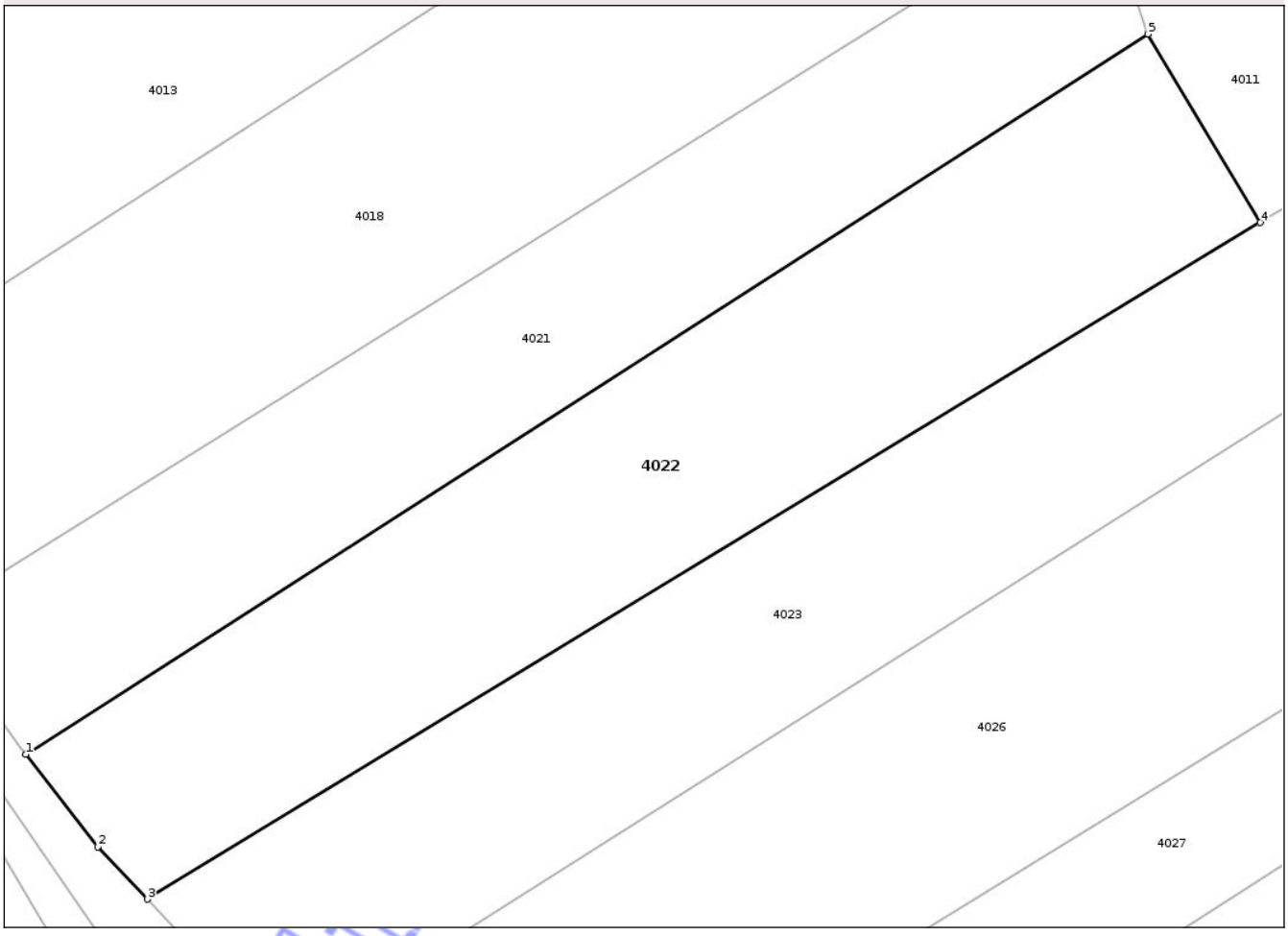
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.126,186 597.724,056	2	377.132,842 597.715,498	10.842
2	377.132,842 597.715,498	3	377.137,422 597.710,658	6.663
3	377.137,422 597.710,658	4	377.240,536 597.773,25	120.624
4	377.240,536 597.773,25	5	377.230,139 597.790,705	20.317
5	377.230,139 597.790,705	1	377.126,186 597.724,056	123.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51715	2.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51715 a imobilului cu numarul cadastral 51715 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216063 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ MARINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51715	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.240,536 597.773,25	2	377.137,422 597.710,658	120.624
2	377.137,422 597.710,658	3	377.148,021 597.699,428	15.442
3	377.148,021 597.699,428	4	377.150,595 597.697,473	3.232
4	377.150,595 597.697,473	5	377.263,44 597.768,757	133.474
5	377.263,44 597.768,757	6	377.255,407 597.782,046	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.255,407 597.782,046	1	377.240,536 597.773,25	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

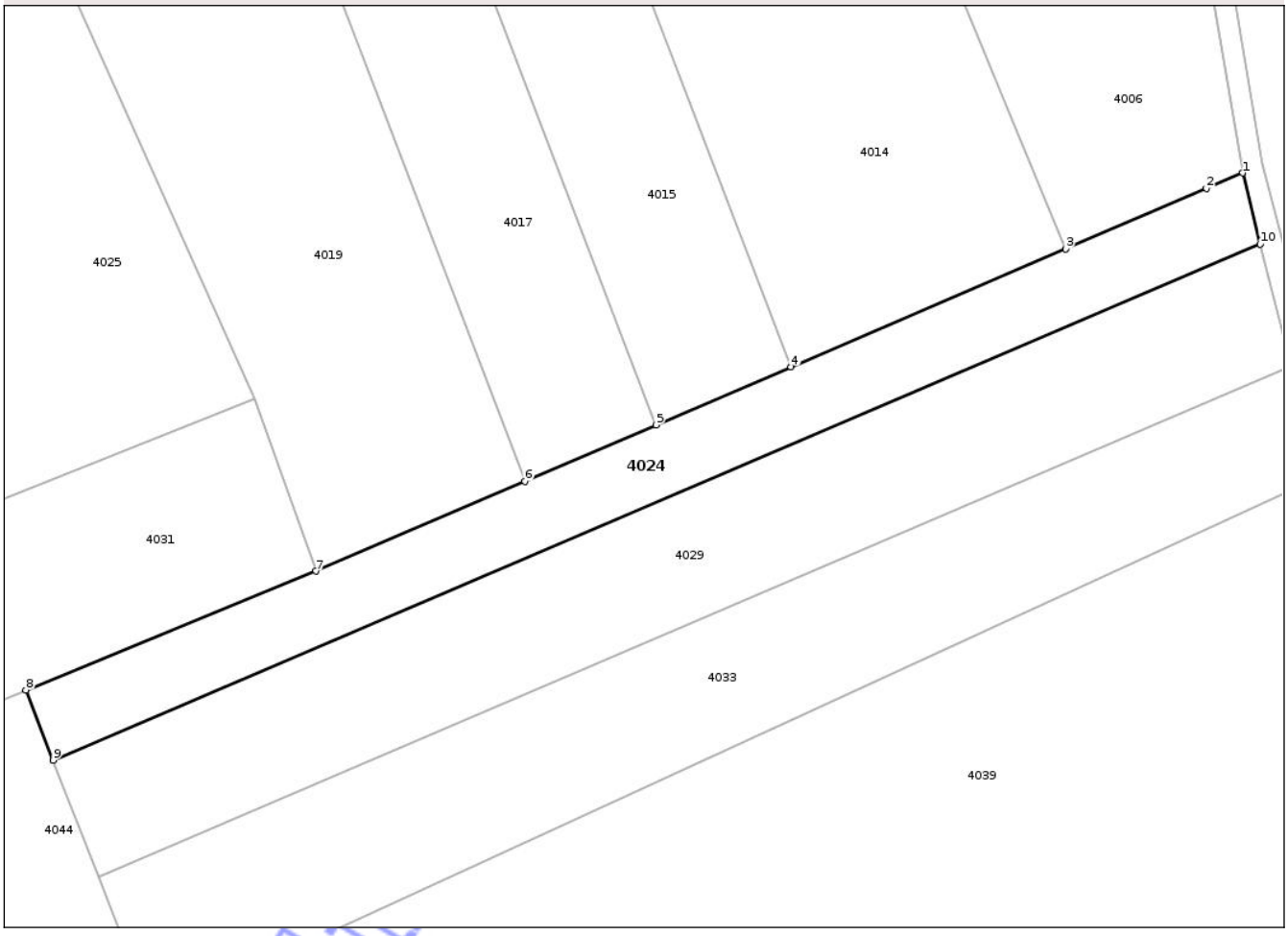
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.770,715 597.789,189	2	377.764,379 597.786,467	6.896
2	377.764,379 597.786,467	3	377.739,673 597.775,865	26.885
3	377.739,673 597.775,865	4	377.691,599 597.755,235	52.314
4	377.691,599 597.755,235	5	377.667,96 597.745,09	25.724
5	377.667,96 597.745,09	6	377.644,929 597.735,207	25.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.644,929 597.735,207	7	377.608,361 597.719,514	39.793
7	377.608,361 597.719,514	8	377.557,543 597.698,712	54.911
8	377.557,543 597.698,712	9	377.562,338 597.686,419	13.195
9	377.562,338 597.686,419	10	377.773,806 597.776,75	229.953
10	377.773,806 597.776,75	1	377.770,715 597.789,189	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51380	30.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16324 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 178, din 27/01/2020 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

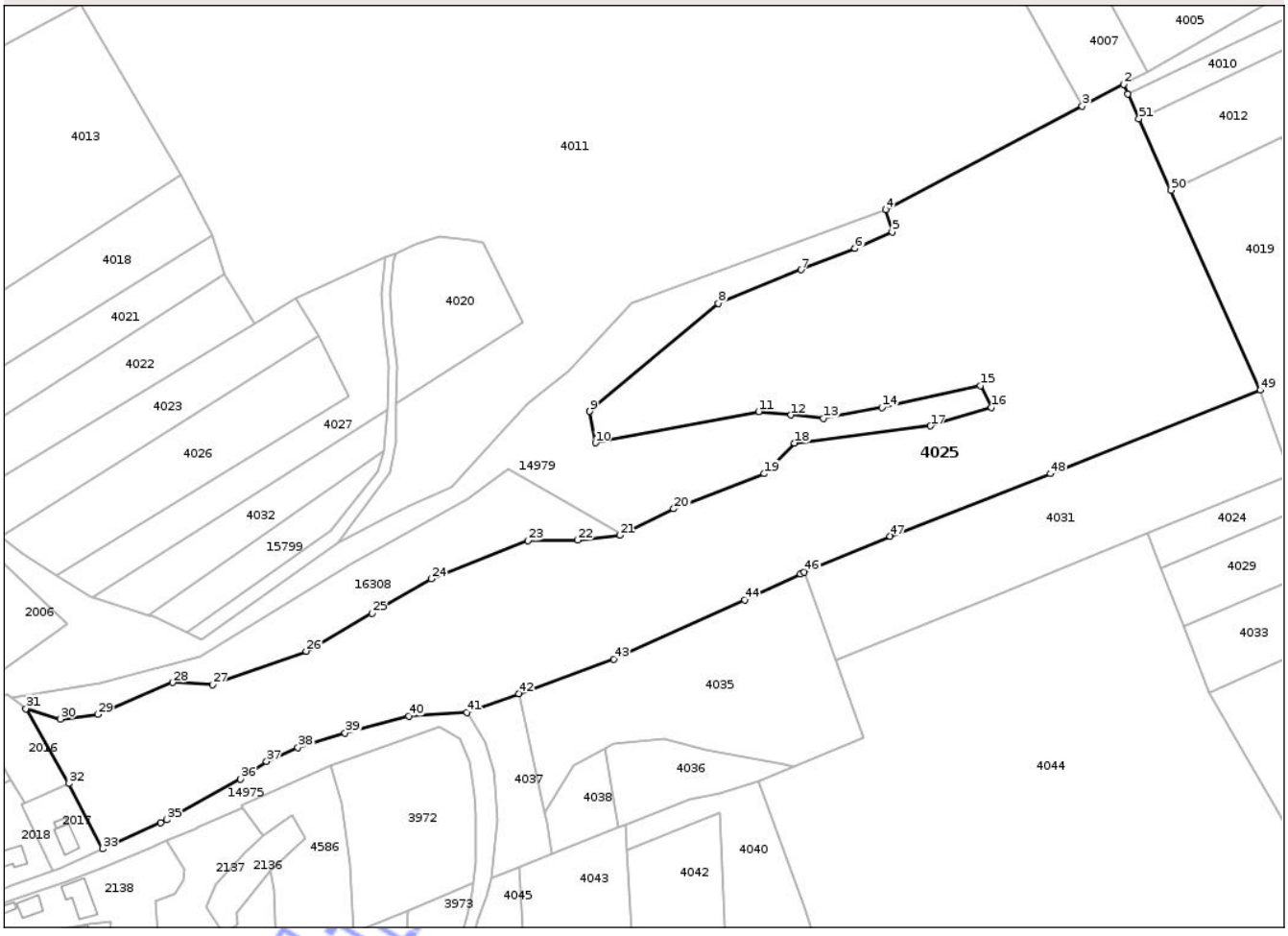
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51380	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.196	66	53/1	-	
2	faneata	NU	25.804	66	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.550,586 597.854,571	2	377.549,082 597.857,93	3.68
4	377.464,759 597.813,491	5	377.467,009 597.805,564	8.24
7	377.434,688 597.792,193	8	377.405,201 597.780,321	31.787
10	377.361,738 597.730,858	11	377.419,631 597.741,973	58.95
13	377.442,546 597.739,546	14	377.463,287 597.743,479	21.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.549,082 597.857,93	3	377.534,388 597.850,186	16.61
5	377.467,009 597.805,564	6	377.453,755 597.799,721	14.485
8	377.405,201 597.780,321	9	377.359,677 597.742,014	59.497
11	377.419,631 597.741,973	12	377.431,089 597.740,76	11.522
14	377.463,287 597.743,479	15	377.498,293 597.751,185	35.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.534,388 597.850,186	4	377.464,759 597.813,491	78.707
6	377.453,755 597.799,721	7	377.434,688 597.792,193	20.499
9	377.359,677 597.742,014	10	377.361,738 597.730,858	11.345
12	377.431,089 597.740,76	13	377.442,546 597.739,546	11.521
15	377.498,293 597.751,185	16	377.502,237 597.743,438	8.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.502,237 597.743,438	17	377.480,596 597.736,897	22.608
19	377.421,5 597.719,91	20	377.389,476 597.707,524	34.336
22	377.355,362 597.696,411	23	377.337,753 597.696,214	17.61
25	377.282,32 597.670,432	26	377.259,045 597.657,056	26.845
28	377.211,564 597.645,924	29	377.185,036 597.634,643	28.827
31	377.159,551 597.636,682	32	377.174,882 597.610,142	30.65
34	377.207,356 597.596,153	35	377.209,47 597.597,317	2.413
37	377.244,987 597.617,979	38	377.256,108 597.622,893	12.158
40	377.295,444 597.634,015	41	377.315,973 597.635,394	20.575
43	377.368,265 597.654,142	44	377.414,615 597.675,23	50.922
46	377.435,809 597.685,051	47	377.466,225 597.697,81	32.983
49	377.597,594 597.749,564	50	377.565,876 597.820,415	77.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.480,596 597.736,897	18	377.432,267 597.730,773	48.715
20	377.389,476 597.707,524	21	377.370,377 597.698,126	21.286
23	377.337,753 597.696,214	24	377.303,337 597.682,718	36.968
26	377.259,045 597.657,056	27	377.225,774 597.645,176	35.328
29	377.185,036 597.634,643	30	377.171,811 597.632,992	13.328
32	377.174,882 597.610,142	33	377.186,778 597.587,031	25.993
35	377.209,47 597.597,317	36	377.235,734 597.611,775	29.981
38	377.256,108 597.622,893	39	377.272,816 597.628,087	17.497
41	377.315,973 597.635,394	42	377.334,477 597.642,028	19.657
44	377.414,615 597.675,23	45	377.434,398 597.684,458	21.829
47	377.466,225 597.697,81	48	377.523,149 597.719,967	61.084
50	377.565,876 597.820,415	51	377.554,539 597.845,74	27.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.432,267 597.730,773	19	377.421,5 597.719,91	15.295
21	377.370,377 597.698,126	22	377.355,362 597.696,411	15.113
24	377.303,337 597.682,718	25	377.282,32 597.670,432	24.345
27	377.225,774 597.645,176	28	377.211,564 597.645,924	14.23
30	377.171,811 597.632,992	31	377.159,551 597.636,682	12.803
33	377.186,778 597.587,031	34	377.207,356 597.596,153	22.509
36	377.235,734 597.611,775	37	377.244,987 597.617,979	11.14
39	377.272,816 597.628,087	40	377.295,444 597.634,015	23.392
42	377.334,477 597.642,028	43	377.368,265 597.654,142	35.894
45	377.434,398 597.684,458	46	377.435,809 597.685,051	1.531
48	377.523,149 597.719,967	49	377.597,594 597.749,564	80.113
51	377.554,539 597.845,74	1	377.550,586 597.854,571	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51716	2.915	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51716 a imobilului cu numarul cadastral 51716 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216064 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51716	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.915	66	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.150,595 597.697,473	2	377.158,245 597.691,662	9.607
2	377.158,245 597.691,662	3	377.170,548 597.683,949	14.521
3	377.170,548 597.683,949	4	377.273,987 597.747,496	121.4
4	377.273,987 597.747,496	5	377.263,44 597.768,757	23.733
5	377.263,44 597.768,757	1	377.150,595 597.697,473	133.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51717	2.550	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51717 a imobilului cu numarul cadastral 51717 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
216065 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNAŢ VIRUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

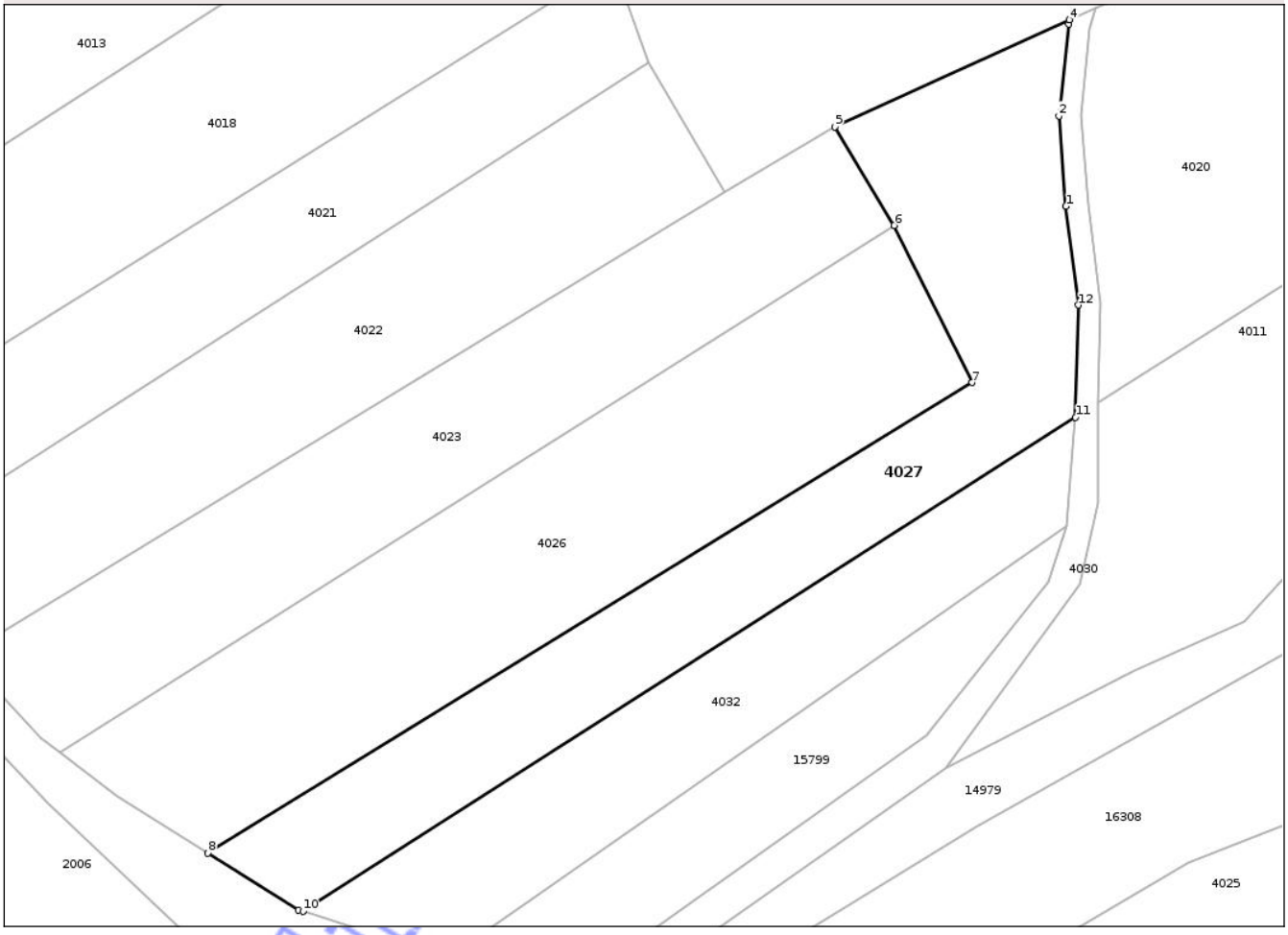
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51717	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	66	2	-	
2	faneata	NU	1.100	66	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,675 597.771,328	2	377.285,704 597.783,544	12.255
2	377.285,704 597.783,544	3	377.287,029 597.795,954	12.481
3	377.287,029 597.795,954	4	377.287,13 597.796,538	0.593
4	377.287,13 597.796,538	5	377.255,407 597.782,046	34.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.255,407 597.782,046	6	377.263,44 597.768,757	15.528
6	377.263,44 597.768,757	7	377.273,987 597.747,496	23.733
7	377.273,987 597.747,496	8	377.170,548 597.683,949	121.4
8	377.170,548 597.683,949	9	377.182,851 597.676,236	14.521
9	377.182,851 597.676,236	10	377.183,456 597.676,044	0.635
10	377.183,456 597.676,044	11	377.287,976 597.742,817	124.028
11	377.287,976 597.742,817	12	377.288,351 597.757,984	15.172
12	377.288,351 597.757,984	1	377.286,675 597.771,328	13.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.973	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.973	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.839,995 597.502,299	2	377.847,482 597.523,748	22.718
4	377.843,621 597.545,869	5	377.838,698 597.554,887	10.274
7	377.804,188 597.632,196	8	377.797,278 597.663,526	32.083
10	377.791,674 597.723,306	11	377.789,561 597.738,817	15.654
13	377.774,183 597.790,776	14	377.770,879 597.810,844	20.338
16	377.764,003 597.852,599	17	377.757,394 597.869,708	18.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.847,482 597.523,748	3	377.851,188 597.532,01	9.055
5	377.838,698 597.554,887	6	377.816,16 597.604,534	54.523
8	377.797,278 597.663,526	9	377.795,206 597.697,364	33.901
11	377.789,561 597.738,817	12	377.782,762 597.757,709	20.078
14	377.770,879 597.810,844	15	377.767,792 597.829,591	18.999
17	377.757,394 597.869,708	18	377.753,903 597.878,742	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.851,188 597.532,01	4	377.843,621 597.545,869	15.79
6	377.816,16 597.604,534	7	377.804,188 597.632,196	30.142
9	377.795,206 597.697,364	10	377.791,674 597.723,306	26.181
12	377.782,762 597.757,709	13	377.774,183 597.790,776	34.162
15	377.767,792 597.829,591	16	377.764,003 597.852,599	23.318
18	377.753,903 597.878,742	19	377.750,101 597.888,581	10.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.750,101 597.888,581	20	377.747,72 597.899,188	10.871
22	377.750,813 597.912,428	23	377.759,255 597.920,755	11.858
25	377.783,409 597.940,923	26	377.797,612 597.947,917	15.832
28	377.821,731 597.958,783	29	377.839,389 597.965,716	18.97
31	377.877,12 597.983,068	32	377.896,632 597.991,546	21.274
34	377.927,449 598.002,331	35	377.933,37 598.008,042	8.226
37	377.906,596 597.998,493	38	377.891,323 597.993,52	16.062
40	377.859,816 597.979,03	41	377.842,228 597.970,44	19.574
43	377.801,518 597.953,475	44	377.786,931 597.945,929	16.423
46	377.759,475 597.925,687	47	377.746,702 597.912,398	18.432
49	377.749,505 597.882,793	50	377.759,706 597.854,095	30.457
52	377.770,715 597.789,189	53	377.773,806 597.776,75	12.817
55	377.779,276 597.755,298	56	377.784,539 597.736,234	19.777
58	377.792,706 597.660,741	59	377.799,563 597.630,867	30.651
61	377.832,537 597.557,843	62	377.841,471 597.530,529	28.738
64	377.856,325 597.491,54	65	377.870,06 597.498,202	15.265
67	377.927,363 597.517,113	68	377.941,12 597.519,882	14.033
70	377.983,35 597.518,977	71	378.027,725 597.515,896	44.482
73	378.070,818 597.506,929	74	378.153,081 597.478,781	86.945
76	378.101,693 597.507,331	77	378.030,172 597.525,226	73.726
79	377.894,916 597.512,94	80	377.878,022 597.505,879	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.747,72 597.899,188	21	377.747,761 597.905,406	6.218
23	377.759,255 597.920,755	24	377.778,375 597.938,444	26.048
26	377.797,612 597.947,917	27	377.802,213 597.951,121	5.607
29	377.839,389 597.965,716	30	377.860,347 597.975,78	23.249
32	377.896,632 597.991,546	33	377.916,988 597.998,67	21.567
35	377.933,37 598.008,042	36	377.913,694 598.000,804	20.965
38	377.891,323 597.993,52	39	377.877,164 597.986,06	16.004
41	377.842,228 597.970,44	42	377.827,127 597.963,065	16.806
44	377.786,931 597.945,929	45	377.774,698 597.938,627	14.247
47	377.746,702 597.912,398	48	377.742,841 597.901,542	11.522
50	377.759,706 597.854,095	51	377.764,37 597.826,595	27.893
53	377.773,806 597.776,75	54	377.777,88 597.760,357	16.892
56	377.784,539 597.736,234	57	377.790,247 597.692,083	44.518
59	377.799,563 597.630,867	60	377.822,757 597.580,439	55.506
62	377.841,471 597.530,529	63	377.832,953 597.499,708	31.976
65	377.870,06 597.498,202	66	377.887,675 597.505,444	19.046
68	377.941,12 597.519,882	69	377.962,049 597.520,431	20.936
71	378.027,725 597.515,896	72	378.043,558 597.514,797	15.871
74	378.153,081 597.478,781	75	378.144,602 597.493,482	16.971
77	378.030,172 597.525,226	78	377.936,784 597.526,286	93.394
80	377.878,022 597.505,879	81	377.855,496 597.497,681	23.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.747,761 597.905,406	22	377.750,813 597.912,428	7.657
24	377.778,375 597.938,444	25	377.783,409 597.940,923	5.611
27	377.802,213 597.951,121	28	377.821,731 597.958,783	20.968
30	377.860,347 597.975,78	31	377.877,12 597.983,068	18.288
33	377.916,988 597.998,67	34	377.927,449 598.002,331	11.083
36	377.913,694 598.000,804	37	377.906,596 597.998,493	7.465
39	377.877,164 597.986,06	40	377.859,816 597.979,03	18.718
42	377.827,127 597.963,065	43	377.801,518 597.953,475	27.346
45	377.774,698 597.938,627	46	377.759,475 597.925,687	19.98
48	377.742,841 597.901,542	49	377.749,505 597.882,793	19.898
51	377.764,37 597.826,595	52	377.770,715 597.789,189	37.94
54	377.777,88 597.760,357	55	377.779,276 597.755,298	5.248
57	377.790,247 597.692,083	58	377.792,706 597.660,741	31.438
60	377.822,757 597.580,439	61	377.832,537 597.557,843	24.622
63	377.832,953 597.499,708	64	377.856,325 597.491,54	24.758
66	377.887,675 597.505,444	67	377.927,363 597.517,113	41.368
69	377.962,049 597.520,431	70	377.983,35 597.518,977	21.351
72	378.043,558 597.514,797	73	378.070,818 597.506,929	28.373
75	378.144,602 597.493,482	76	378.101,693 597.507,331	45.089
78	377.936,784 597.526,286	79	377.894,916 597.512,94	43.944
81	377.855,496 597.497,681	1	377.839,995 597.502,299	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad SRL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂȘAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

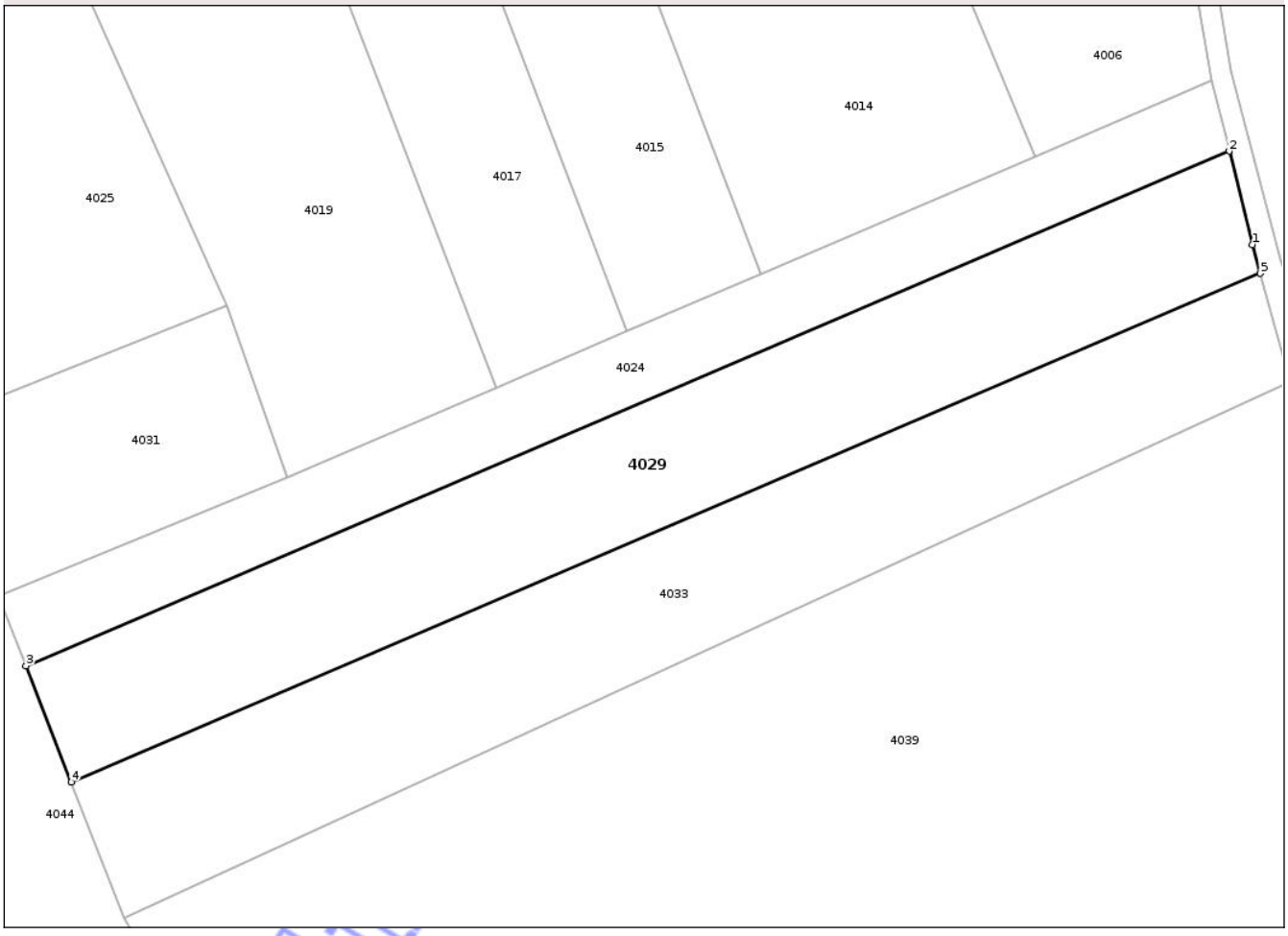
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	66	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.777,88 597.760,357	2	377.773,806 597.776,75	16.892
2	377.773,806 597.776,75	3	377.562,338 597.686,419	229.953
3	377.562,338 597.686,419	4	377.570,292 597.666,027	21.888
4	377.570,292 597.666,027	5	377.779,276 597.755,298	227.252
5	377.779,276 597.755,298	1	377.777,88 597.760,357	5.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	670	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215885 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51719 a imobilului cu numarul cadastral 51719 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
244777 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216070 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 5039, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
C1	se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51720 UAT SÂNPAUL cu nr. cadastral 51720	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	170	66	2	-	
2	neproductiv	NU	500	66	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.289,913 597.795,358	2	377.290,706 597.798,133	2.886
2	377.290,706 597.798,133	3	377.287,13 597.796,538	3.916
3	377.287,13 597.796,538	4	377.287,029 597.795,954	0.593
4	377.287,029 597.795,954	5	377.285,704 597.783,544	12.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.285,704 597.783,544	6	377.286,675 597.771,328	12.255
6	377.286,675 597.771,328	7	377.288,351 597.757,984	13.449
7	377.288,351 597.757,984	8	377.287,976 597.742,817	15.172
8	377.287,976 597.742,817	9	377.286,683 597.728,185	14.689
9	377.286,683 597.728,185	10	377.284,355 597.720,586	7.947
10	377.284,355 597.720,586	11	377.267,798 597.699,813	26.564
11	377.267,798 597.699,813	12	377.216,707 597.663,649	62.595
12	377.216,707 597.663,649	13	377.221,736 597.661,251	5.571
13	377.221,736 597.661,251	14	377.270,44 597.695,474	59.526
14	377.270,44 597.695,474	15	377.288,605 597.720,296	30.759
15	377.288,605 597.720,296	16	377.291,056 597.731,266	11.24
16	377.291,056 597.731,266	17	377.291,025 597.744,765	13.499
17	377.291,025 597.744,765	18	377.291,355 597.758,135	13.374
18	377.291,355 597.758,135	19	377.289,66 597.771,634	13.605
19	377.289,66 597.771,634	20	377.288,716 597.783,512	11.915
20	377.288,716 597.783,512	1	377.289,913 597.795,358	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

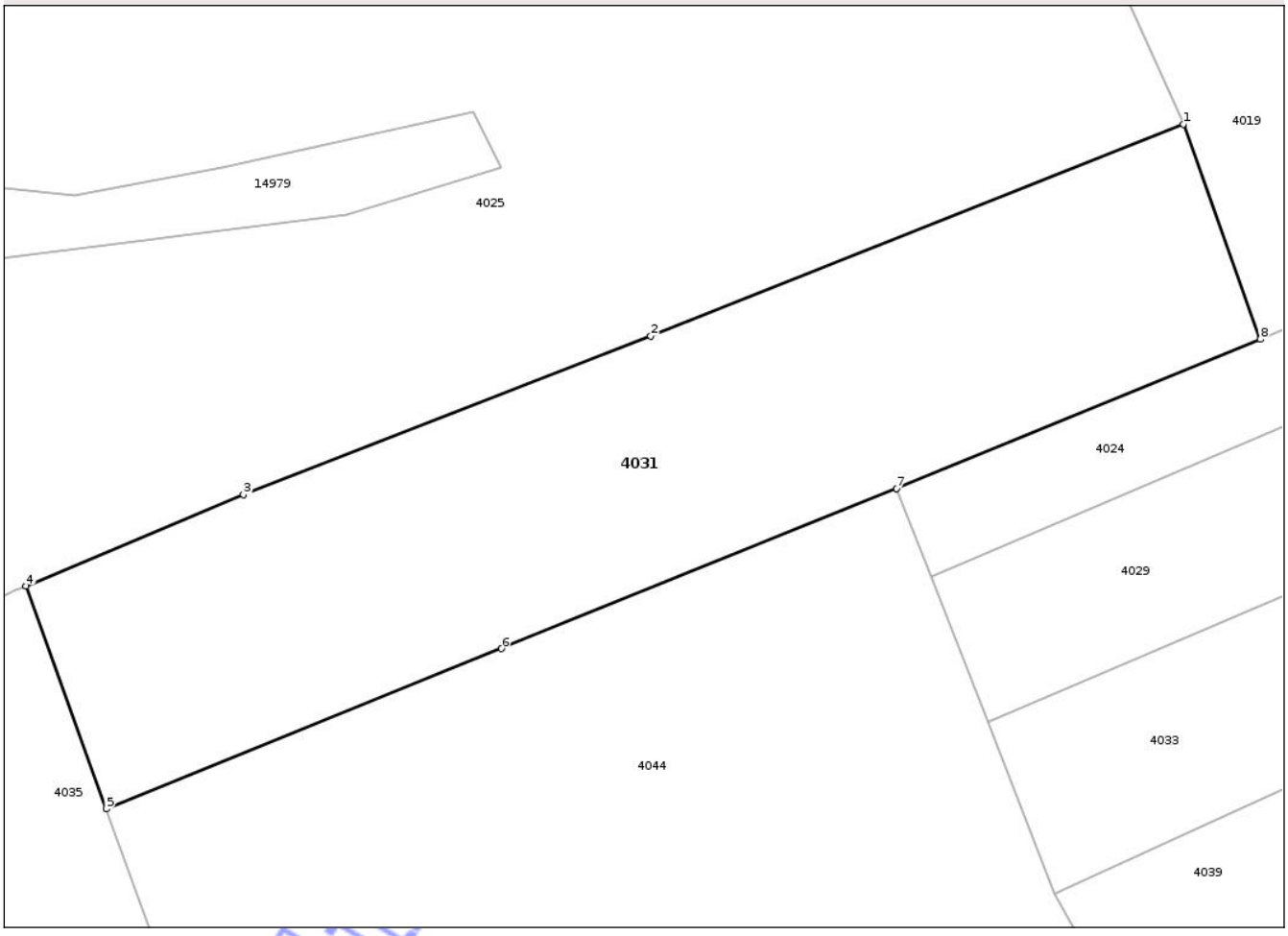
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	66	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.597,594 597.749,564	2	377.523,149 597.719,967	80.113
2	377.523,149 597.719,967	3	377.466,225 597.697,809	61.085
3	377.466,225 597.697,809	4	377.435,809 597.685,051	32.983
4	377.435,809 597.685,051	5	377.447,045 597.653,946	33.072
5	377.447,045 597.653,946	6	377.502,294 597.676,329	59.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.502,294 597.676,329	7	377.557,543 597.698,712	59.611
7	377.557,543 597.698,712	8	377.608,361 597.719,514	54.911
8	377.608,361 597.719,514	1	377.597,594 597.749,564	31.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56456	1.550	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102359 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1844, din 14/05/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56456 a imobilului cu numarul cadastral 56456 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51718 inscris in cartea funciara 51718;	A1
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51718 a imobilului cu numarul cadastral 51718 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 215885 din 04/10/2021;	
Act Notarial nr. 1846, din 14/05/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBĂNAT VIRUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

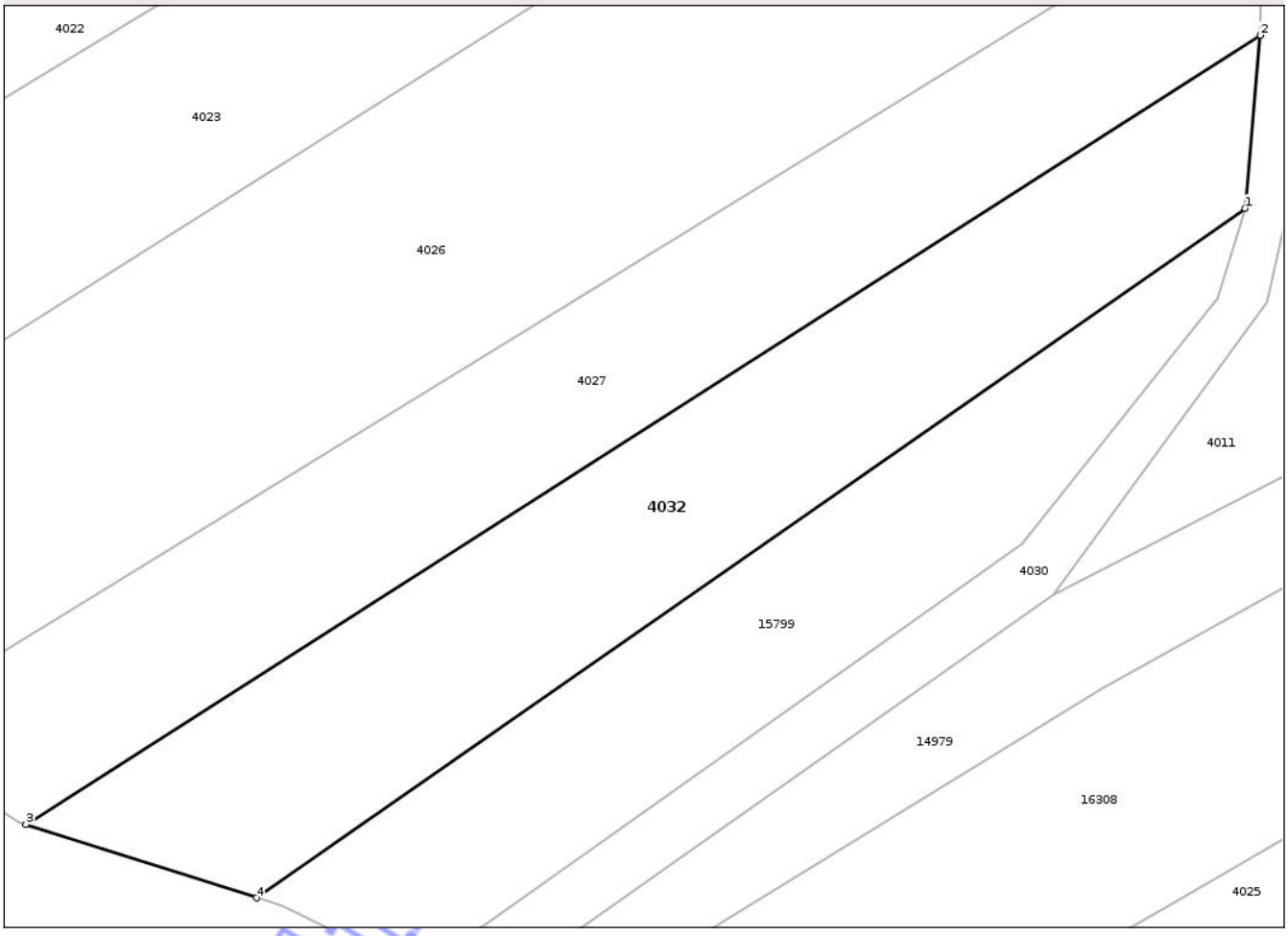
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56456	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.550	66	2	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,683 597.728,185	2	377.287,976 597.742,817	14.689
2	377.287,976 597.742,817	3	377.183,456 597.676,044	124.028
3	377.183,456 597.676,044	4	377.202,978 597.669,853	20.48
4	377.202,978 597.669,853	1	377.286,683 597.728,185	102.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.118	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

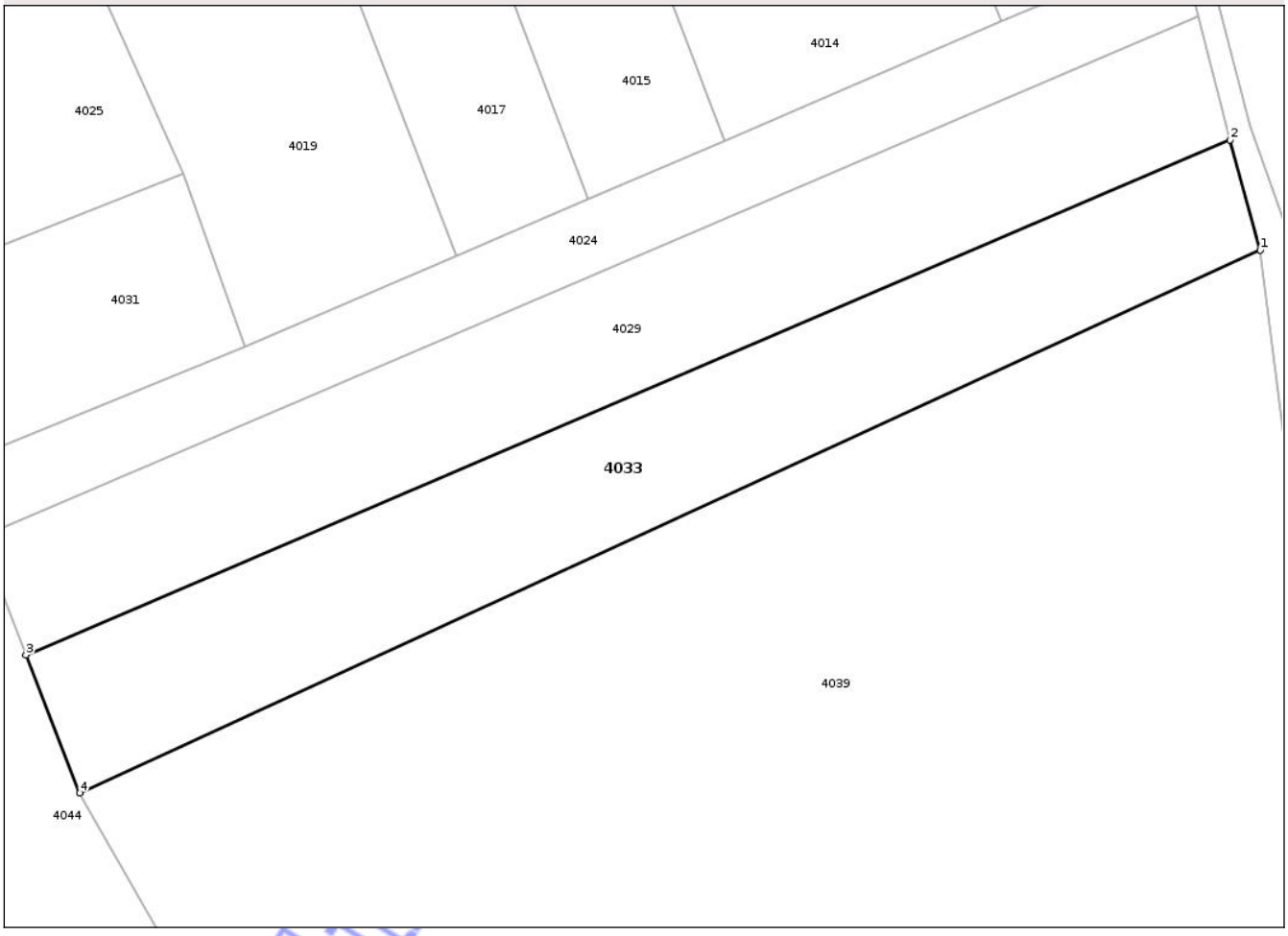
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.118	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.784,539 597.736,234	2	377.779,276 597.755,298	19.777
2	377.779,276 597.755,298	3	377.570,292 597.666,027	227.252
3	377.570,292 597.666,027	4	377.579,627 597.642,097	25.686
4	377.579,627 597.642,097	1	377.784,539 597.736,234	225.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51437	44.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144146 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN** 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

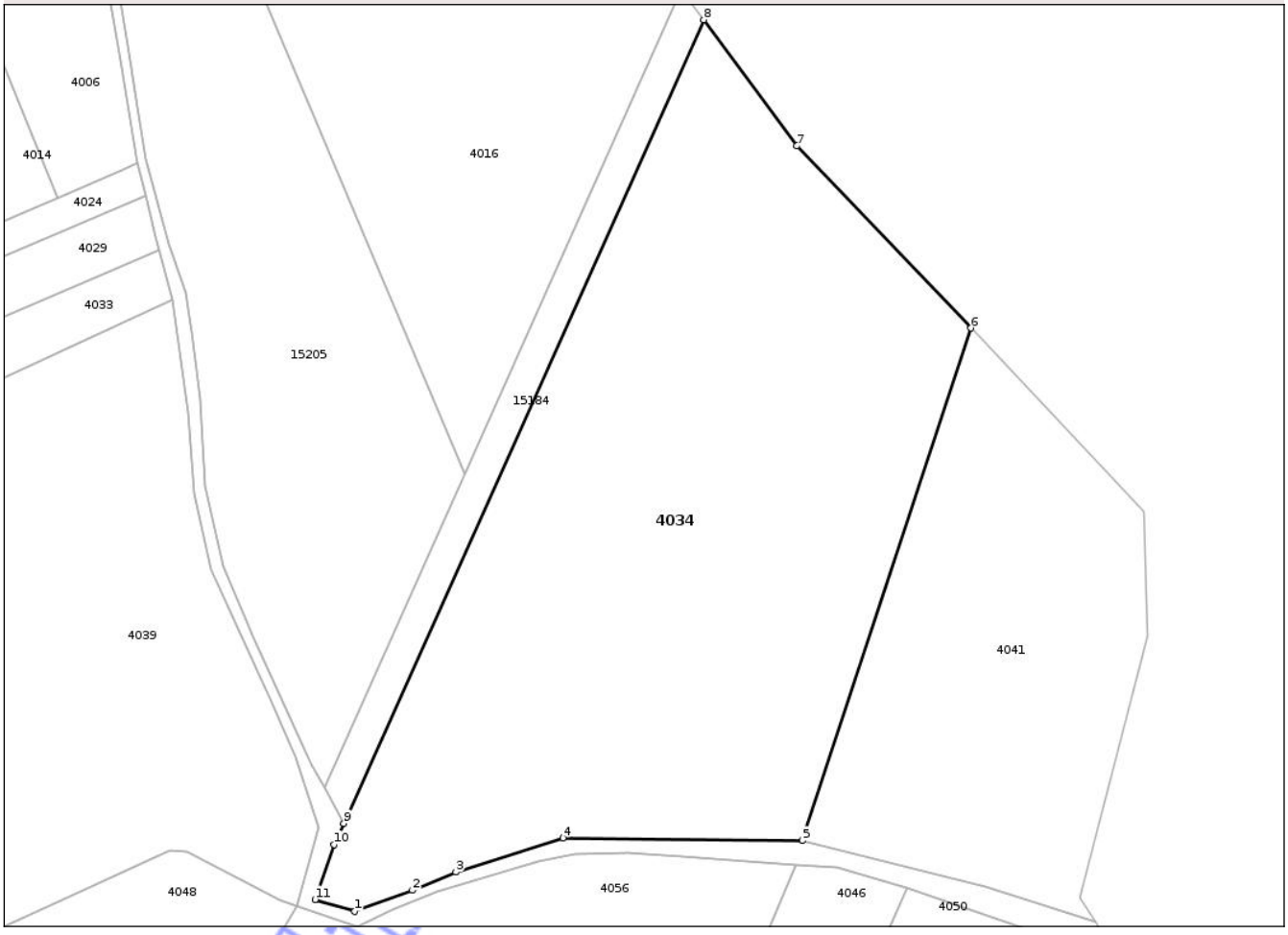
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51437	44.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.400	66	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,496 597.497,681	2	377.878,022 597.505,879	23.971
2	377.878,022 597.505,879	3	377.894,916 597.512,94	18.31
3	377.894,916 597.512,94	4	377.936,784 597.526,286	43.944
4	377.936,784 597.526,286	5	378.030,172 597.525,226	93.394
5	378.030,172 597.525,226	6	378.096,0 597.725,0	210.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.096,0 597.725,0	7	378.028,0 597.796,0	98.311
7	378.028,0 597.796,0	8	377.991,631 597.845,183	61.169
8	377.991,631 597.845,183	9	377.851,188 597.532,01	343.222
9	377.851,188 597.532,01	10	377.847,482 597.523,748	9.055
10	377.847,482 597.523,748	11	377.839,995 597.502,299	22.718
11	377.839,995 597.502,299	1	377.855,496 597.497,681	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1121, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂŞAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

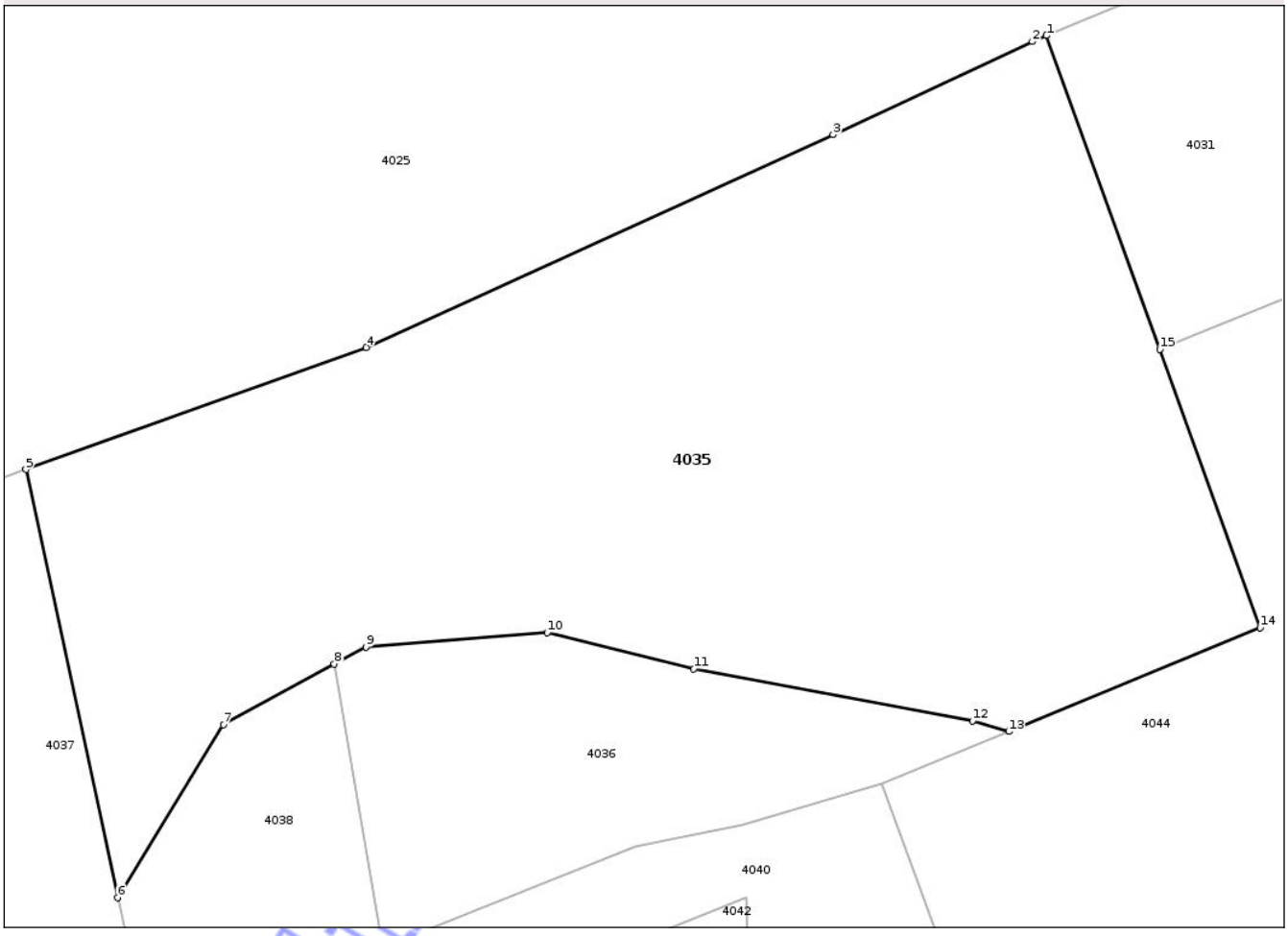
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	66	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.435,809 597.685,051	2	377.434,398 597.684,458	1.531
2	377.434,398 597.684,458	3	377.414,615 597.675,23	21.829
3	377.414,615 597.675,23	4	377.368,265 597.654,142	50.922
4	377.368,265 597.654,142	5	377.334,477 597.642,028	35.894
5	377.334,477 597.642,028	6	377.343,567 597.599,602	43.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.343,567 597.599,602	7	377.354,064 597.616,73	20.089
7	377.354,064 597.616,73	8	377.365,084 597.622,736	12.55
8	377.365,084 597.622,736	9	377.368,217 597.624,444	3.568
9	377.368,217 597.624,444	10	377.386,227 597.625,857	18.065
10	377.386,227 597.625,857	11	377.400,764 597.622,258	14.976
11	377.400,764 597.622,258	12	377.428,446 597.617,126	28.154
12	377.428,446 597.617,126	13	377.432,063 597.616,061	3.771
13	377.432,063 597.616,061	14	377.457,015 597.626,347	26.989
14	377.457,015 597.626,347	15	377.447,045 597.653,946	29.345
15	377.447,045 597.653,946	1	377.435,809 597.685,051	33.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

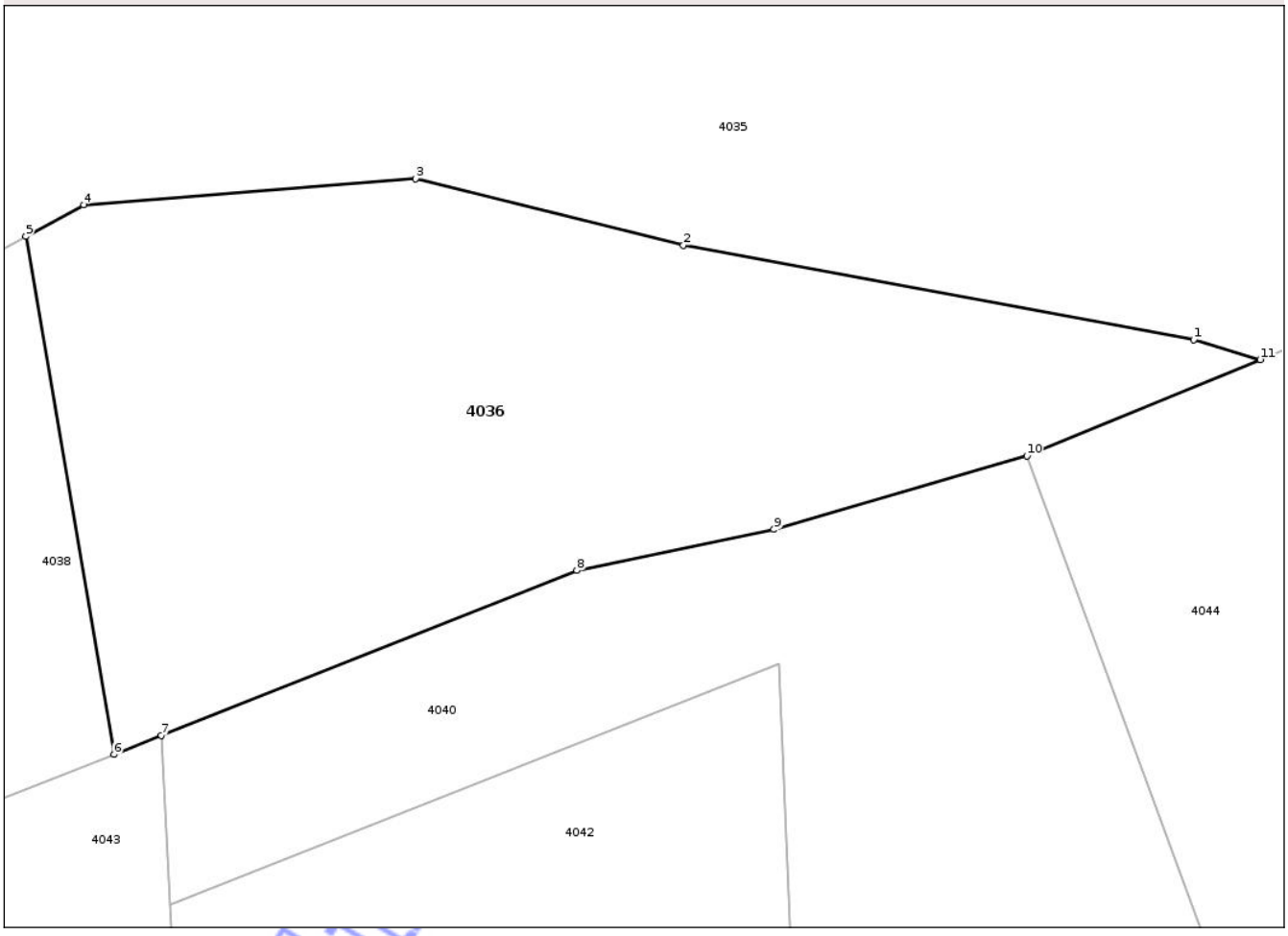
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.096	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.428,446 597.617,126	2	377.400,764 597.622,258	28.154
2	377.400,764 597.622,258	3	377.386,227 597.625,857	14.976
3	377.386,227 597.625,857	4	377.368,217 597.624,444	18.065
4	377.368,217 597.624,444	5	377.365,084 597.622,736	3.568
5	377.365,084 597.622,736	6	377.369,86 597.594,663	28.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.369,86 597.594,663	7	377.372,439 597.595,687	2.775
7	377.372,439 597.595,687	8	377.394,987 597.604,631	24.257
8	377.394,987 597.604,631	9	377.405,67 597.606,856	10.912
9	377.405,67 597.606,856	10	377.419,394 597.610,839	14.29
10	377.419,394 597.610,839	11	377.432,063 597.616,061	13.703
11	377.432,063 597.616,061	1	377.428,446 597.617,126	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	66	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.334,477 597.642,028	2	377.315,973 597.635,394	19.657
2	377.315,973 597.635,394	3	377.322,652 597.624,696	12.612
3	377.322,652 597.624,696	4	377.325,481 597.614,41	10.668
4	377.325,481 597.614,41	5	377.325,898 597.609,721	4.708
5	377.325,898 597.609,721	6	377.327,025 597.597,054	12.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.327,025 597.597,054	7	377.324,749 597.576,768	20.413
7	377.324,749 597.576,768	8	377.334,623 597.580,685	10.623
8	377.334,623 597.580,685	9	377.346,403 597.585,358	12.673
9	377.346,403 597.585,358	10	377.344,297 597.596,196	11.041
10	377.344,297 597.596,196	11	377.343,567 597.599,602	3.483
11	377.343,567 597.599,602	1	377.334,477 597.642,028	43.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

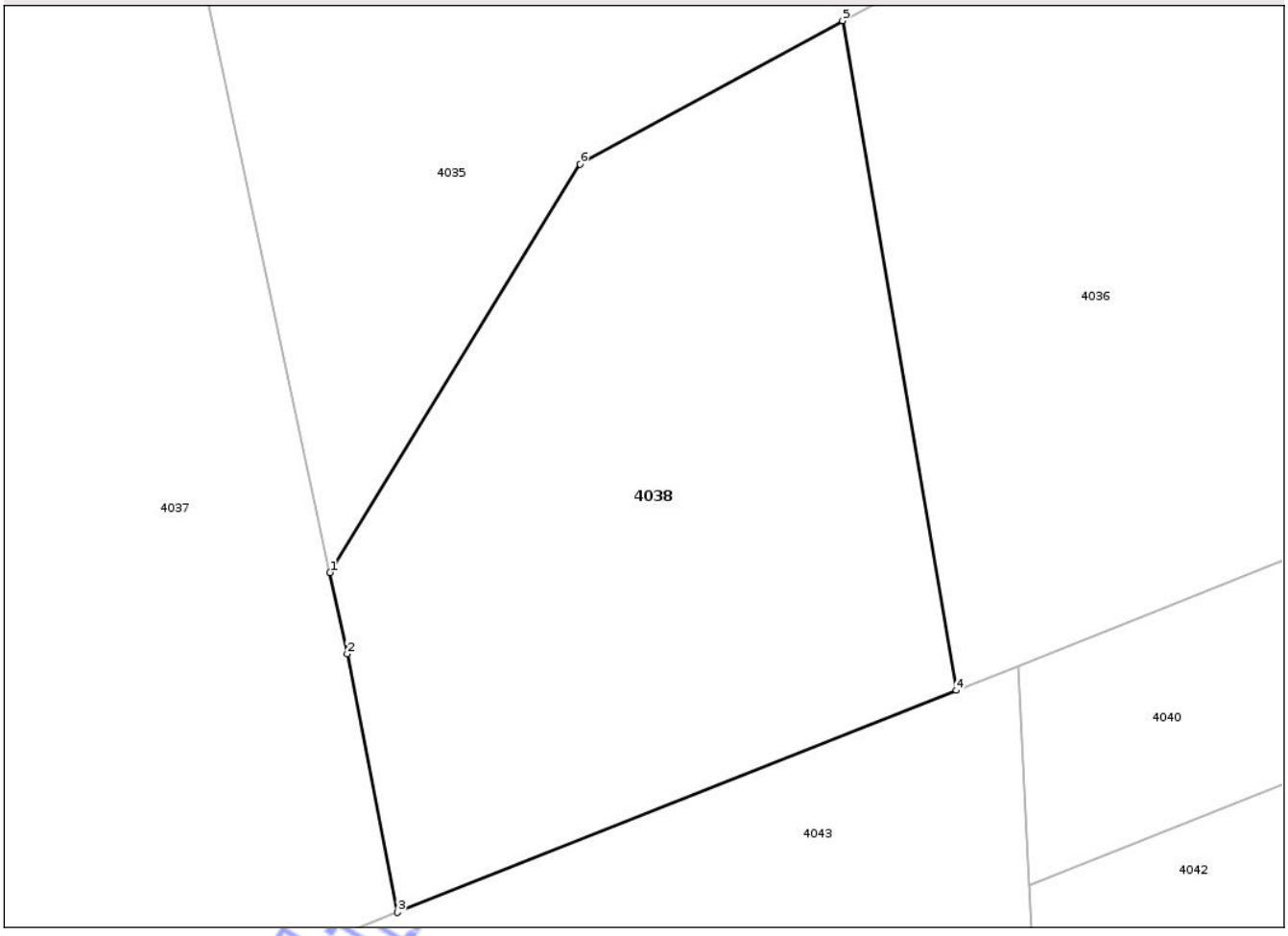
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	66	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.343,567 597.599,602	2	377.344,297 597.596,196	3.483
2	377.344,297 597.596,196	3	377.346,403 597.585,358	11.041
3	377.346,403 597.585,358	4	377.369,86 597.594,663	25.235
4	377.369,86 597.594,663	5	377.365,084 597.622,736	28.476
5	377.365,084 597.622,736	6	377.354,064 597.616,73	12.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.354,064 597.616,73	1	377.343,567 597.599,602	20.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51618	39.405	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144152 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN** 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

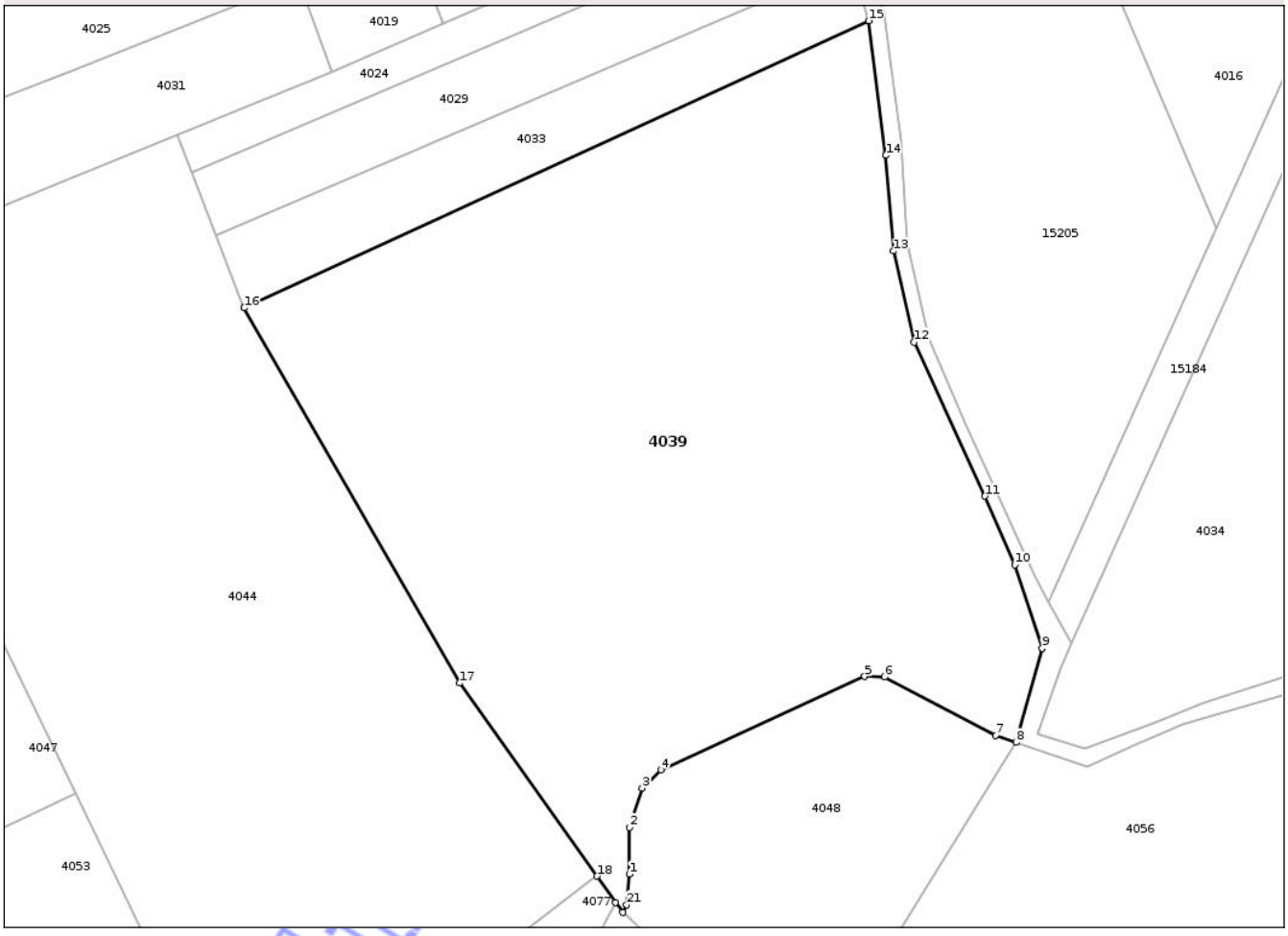
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51618	39.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.405	66	28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.706,014 597.456,5	2	377.706,014 597.471,874	15.374
3	377.710,272 597.484,747	4	377.716,448 597.490,695	8.574
5	377.783,26 597.521,308	6	377.789,831 597.521,165	6.573
7	377.826,279 597.502,04	8	377.832,953 597.499,708	7.07
9	377.841,471 597.530,529	10	377.832,537 597.557,843	28.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.706,014 597.471,874	3	377.710,272 597.484,747	13.559
4	377.716,448 597.490,695	5	377.783,26 597.521,308	73.491
6	377.789,831 597.521,165	7	377.826,279 597.502,04	41.161
8	377.832,953 597.499,708	9	377.841,471 597.530,529	31.976
10	377.832,537 597.557,843	11	377.822,757 597.580,439	24.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.822,757 597.580,439	12	377.799,563 597.630,867	55.506
13	377.792,706 597.660,741	14	377.790,247 597.692,083	31.438
15	377.784,539 597.736,234	16	377.579,627 597.642,097	225.501
17	377.650,374 597.519,136	18	377.695,405 597.455,873	77.653
19	377.701,516 597.447,288	20	377.703,859 597.443,996	4.041
21	377.705,181 597.446,497	1	377.706,014 597.456,5	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.799,563 597.630,867	13	377.792,706 597.660,741	30.651
14	377.790,247 597.692,083	15	377.784,539 597.736,234	44.518
16	377.579,627 597.642,097	17	377.650,374 597.519,136	141.861
18	377.695,405 597.455,873	19	377.701,516 597.447,288	10.538
20	377.703,859 597.443,996	21	377.705,181 597.446,497	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/875, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

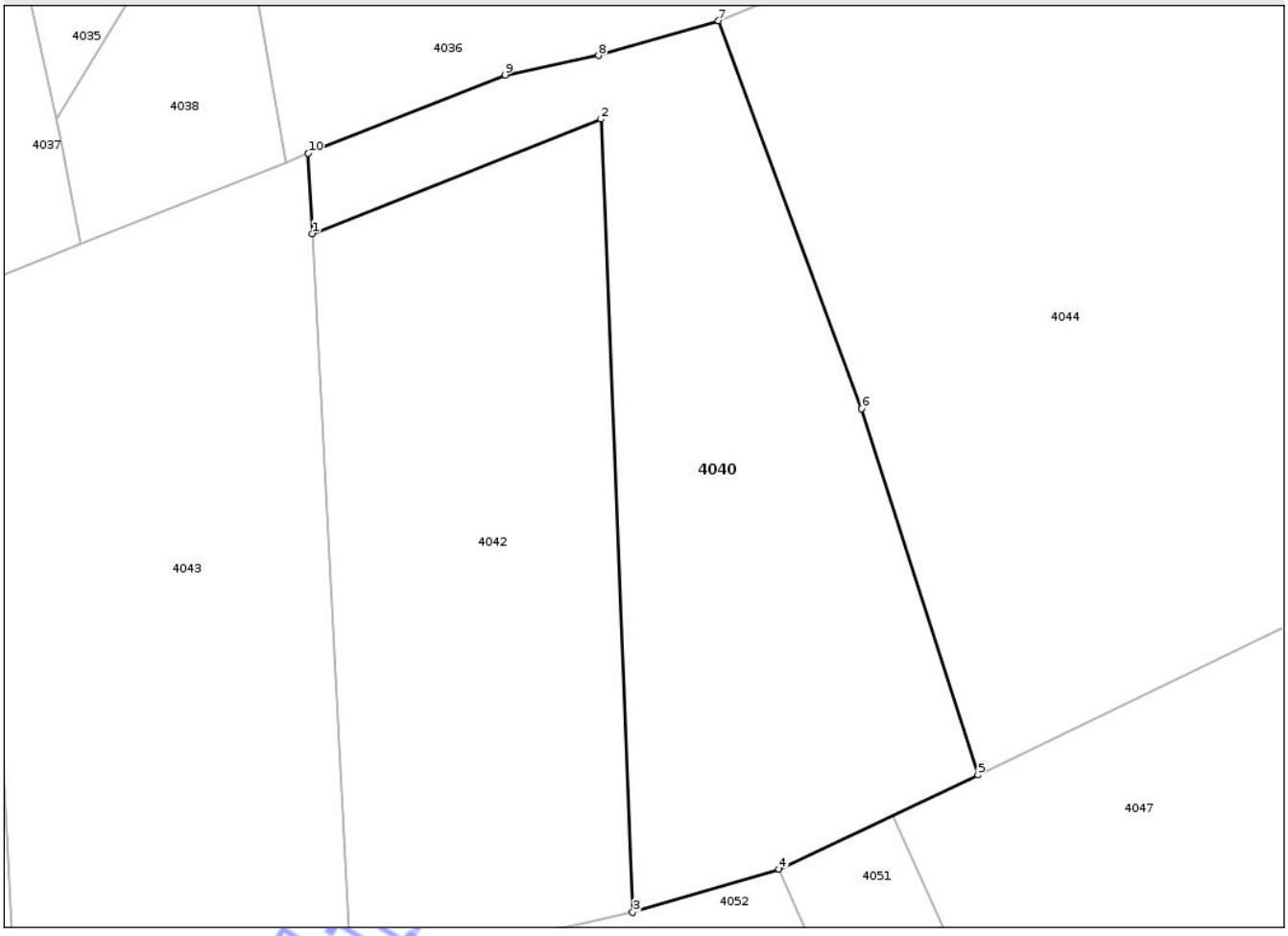
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	66	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,917 597.586,489	2	377.405,96 597.599,597	35.548
2	377.405,96 597.599,597	3	377.409,58 597.508,873	90.796
3	377.409,58 597.508,873	4	377.426,342 597.513,819	17.476
4	377.426,342 597.513,819	5	377.449,118 597.524,57	25.186
5	377.449,118 597.524,57	6	377.435,782 597.566,489	43.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.435,782 597.566,489	7	377.419,394 597.610,839	47.281
7	377.419,394 597.610,839	8	377.405,67 597.606,856	14.29
8	377.405,67 597.606,856	9	377.394,987 597.604,631	10.912
9	377.394,987 597.604,631	10	377.372,439 597.595,687	24.257
10	377.372,439 597.595,687	1	377.372,917 597.586,489	9.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.601	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

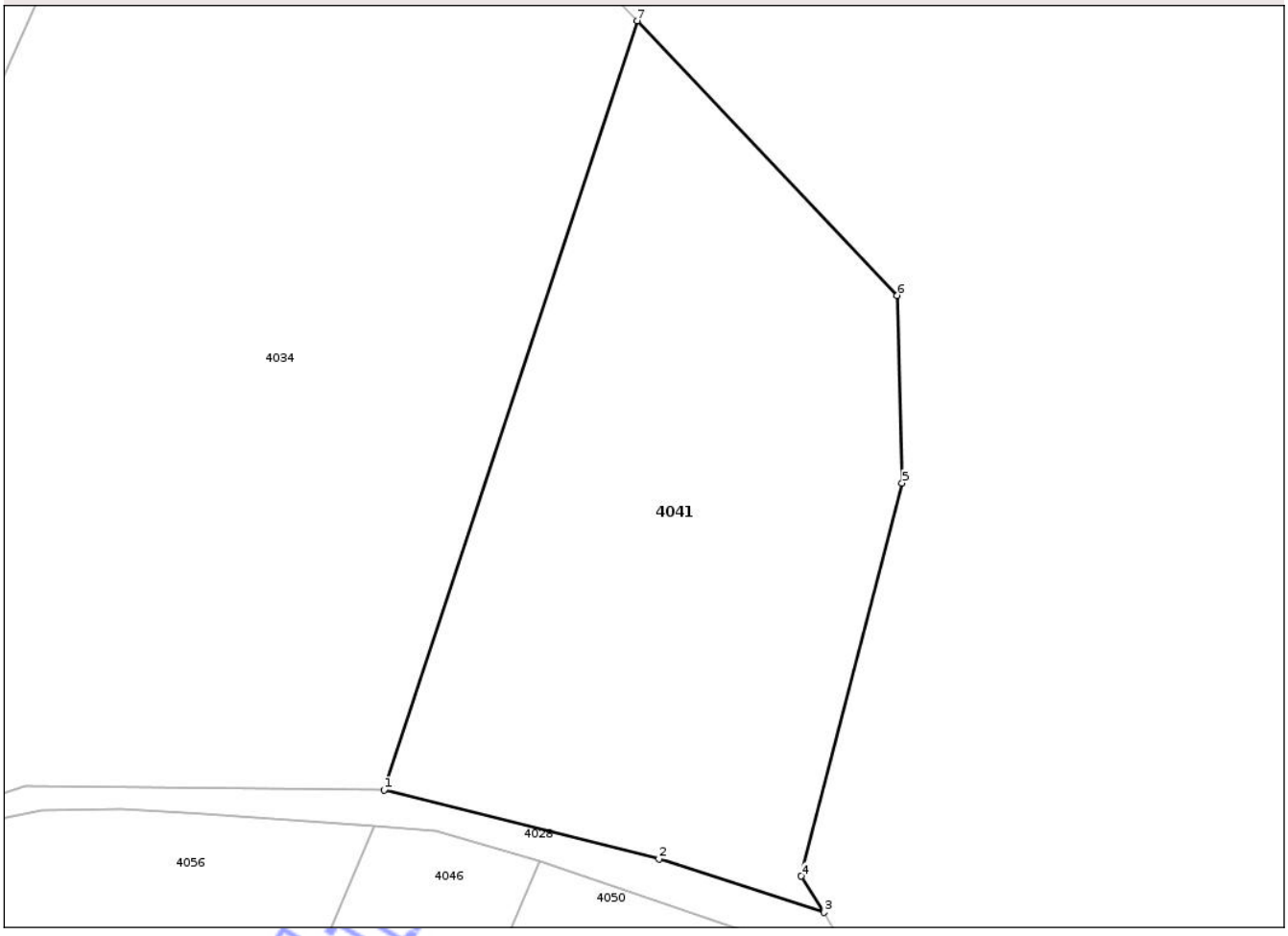
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.601	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,172 597.525,226	2	378.101,693 597.507,331	73.726
2	378.101,693 597.507,331	3	378.144,602 597.493,482	45.089
3	378.144,602 597.493,482	4	378.138,688 597.502,874	11.099
4	378.138,688 597.502,874	5	378.164,907 597.604,966	105.405
5	378.164,907 597.604,966	6	378.163,641 597.653,703	48.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.163,641 597.653,703	7	378.096,0 597.725,0	98.278
7	378.096,0 597.725,0	1	378.030,172 597.525,226	210.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1055, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

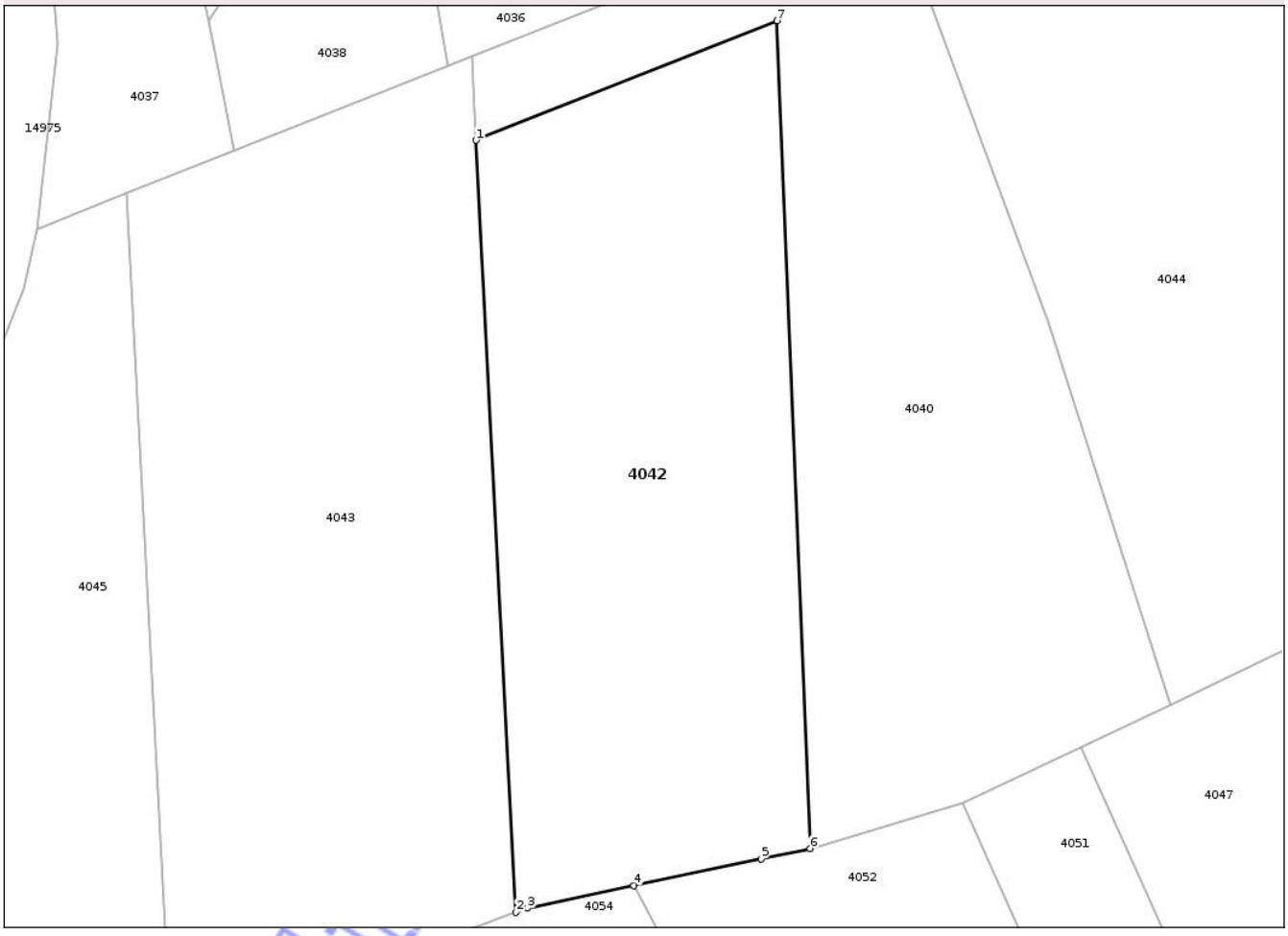
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	66	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.372,917 597.586,489	2	377.377,312 597.501,869	84.734
2	377.377,312 597.501,869	3	377.378,545 597.502,322	1.314
3	377.378,545 597.502,322	4	377.390,228 597.504,788	11.94
4	377.390,228 597.504,788	5	377.404,228 597.507,743	14.308
5	377.404,228 597.507,743	6	377.409,58 597.508,873	5.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.409,58 597.508,873	7	377.405,96 597.599,597	90.796
7	377.405,96 597.599,597	1	377.372,917 597.586,489	35.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

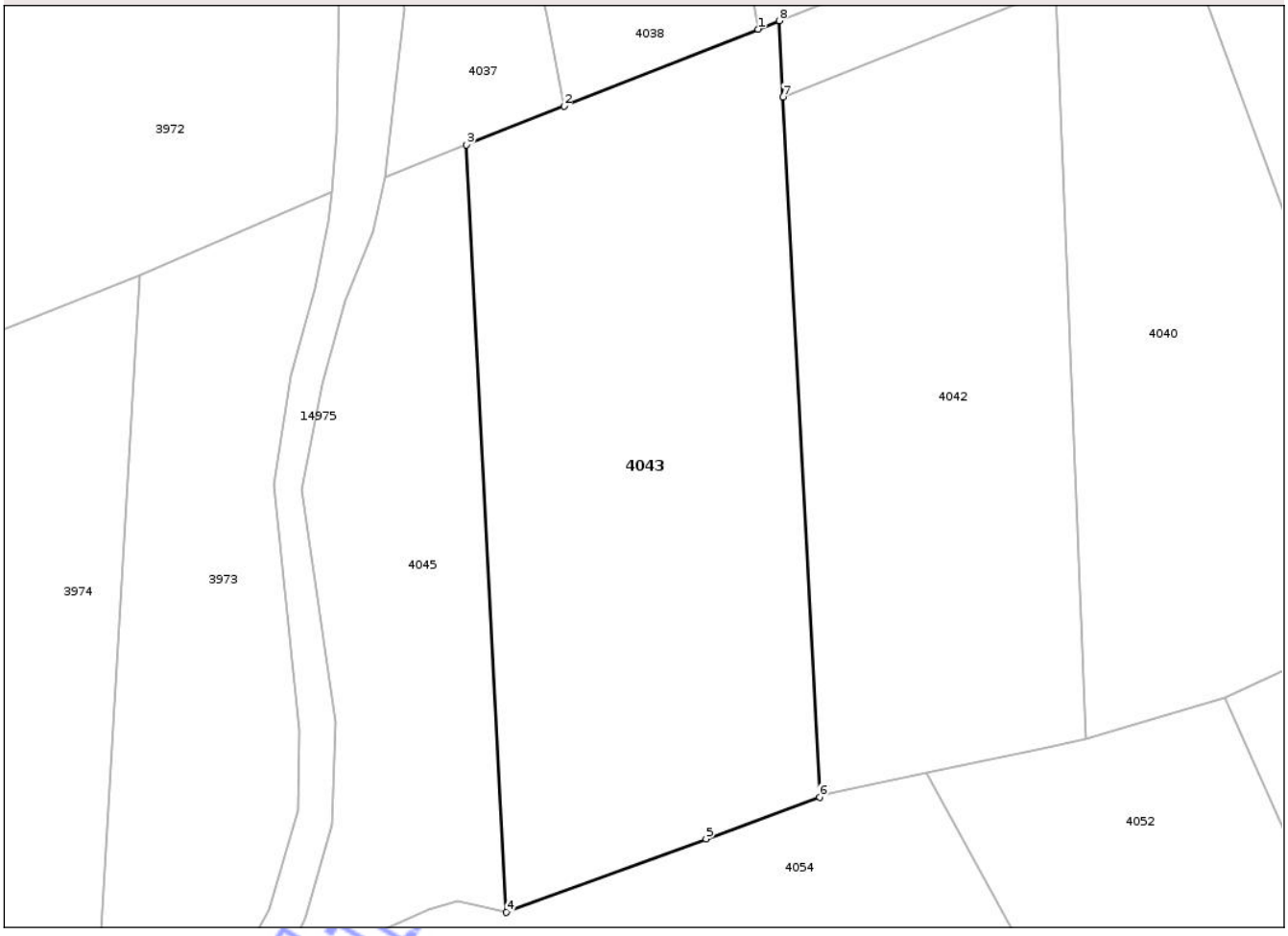
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	66	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.369,86 597.594,663	2	377.346,403 597.585,358	25.235
2	377.346,403 597.585,358	3	377.334,623 597.580,685	12.673
3	377.334,623 597.580,685	4	377.339,439 597.487,953	92.857
4	377.339,439 597.487,953	5	377.363,595 597.496,829	25.735
5	377.363,595 597.496,829	6	377.377,312 597.501,869	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.377,312 597.501,869	7	377.372,917 597.586,489	84.734
7	377.372,917 597.586,489	8	377.372,439 597.595,687	9.21
8	377.372,439 597.595,687	1	377.369,86 597.594,663	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.765	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

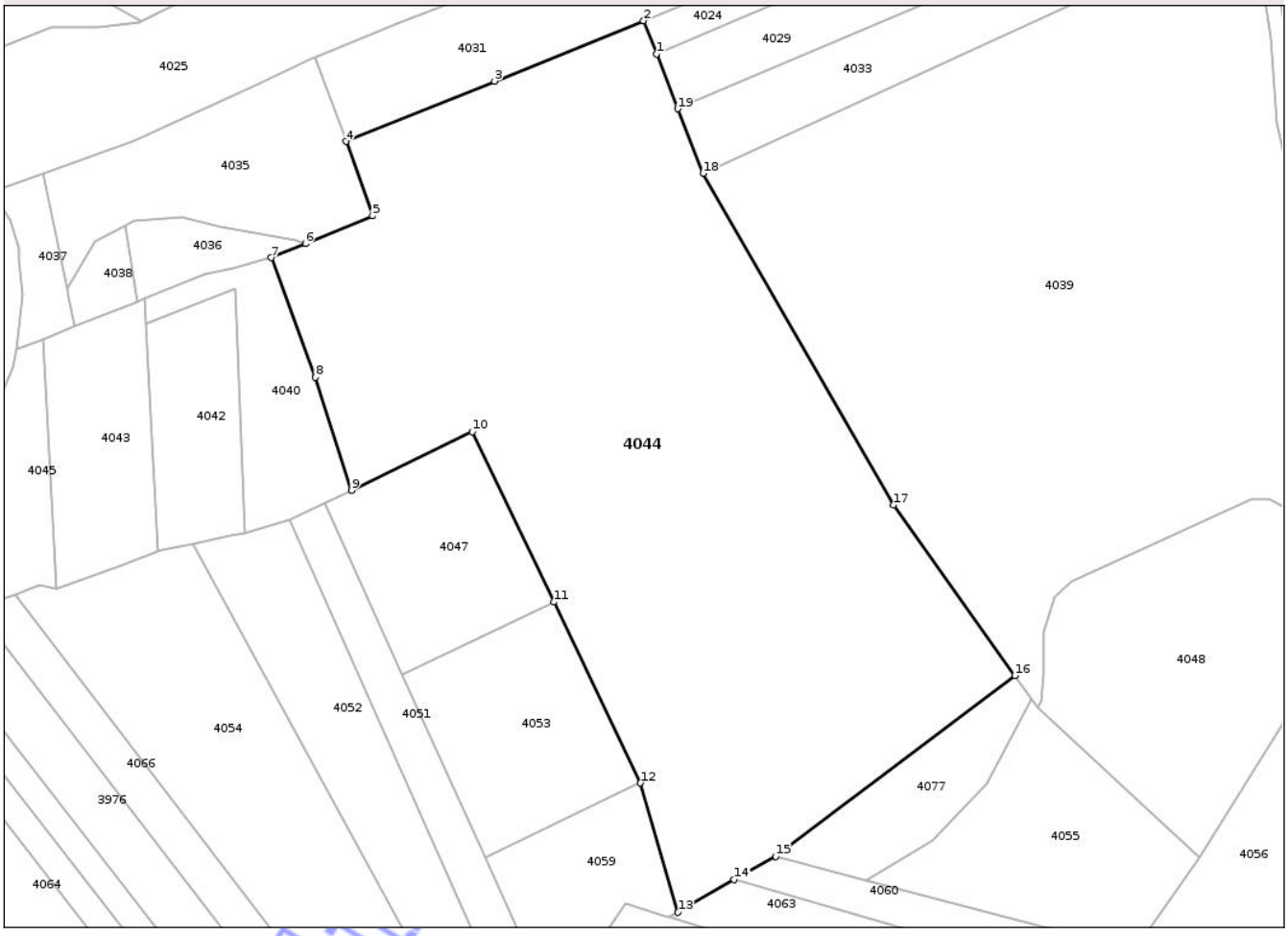
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	41.765	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.562,338 597.686,419	2	377.557,543 597.698,712	13.195
2	377.557,543 597.698,712	3	377.502,294 597.676,329	59.611
3	377.502,294 597.676,329	4	377.447,045 597.653,946	59.611
4	377.447,045 597.653,946	5	377.457,015 597.626,347	29.345
5	377.457,015 597.626,347	6	377.432,063 597.616,061	26.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.432,063 597.616,061	7	377.419,394 597.610,839	13.703
7	377.419,394 597.610,839	8	377.435,782 597.566,489	47.281
8	377.435,782 597.566,489	9	377.449,118 597.524,571	43.988
9	377.449,118 597.524,571	10	377.494,003 597.546,275	49.857
10	377.494,003 597.546,275	11	377.524,307 597.483,156	70.017
11	377.524,307 597.483,156	12	377.556,49 597.416,127	74.355
12	377.556,49 597.416,127	13	377.570,375 597.368,118	49.977
13	377.570,375 597.368,118	14	377.591,217 597.380,266	24.124
14	377.591,217 597.380,266	15	377.606,61 597.388,902	17.65
15	377.606,61 597.388,902	16	377.695,405 597.455,873	111.219
16	377.695,405 597.455,873	17	377.650,374 597.519,136	77.653
17	377.650,374 597.519,136	18	377.579,627 597.642,097	141.861
18	377.579,627 597.642,097	19	377.570,292 597.666,027	25.686
19	377.570,292 597.666,027	1	377.562,338 597.686,419	21.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51650	1.750	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207466 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144/23.09.2025 emis in dosar nr. 173/14.08.2025, din 23/09/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	
236613 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 5810, din 29/10/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

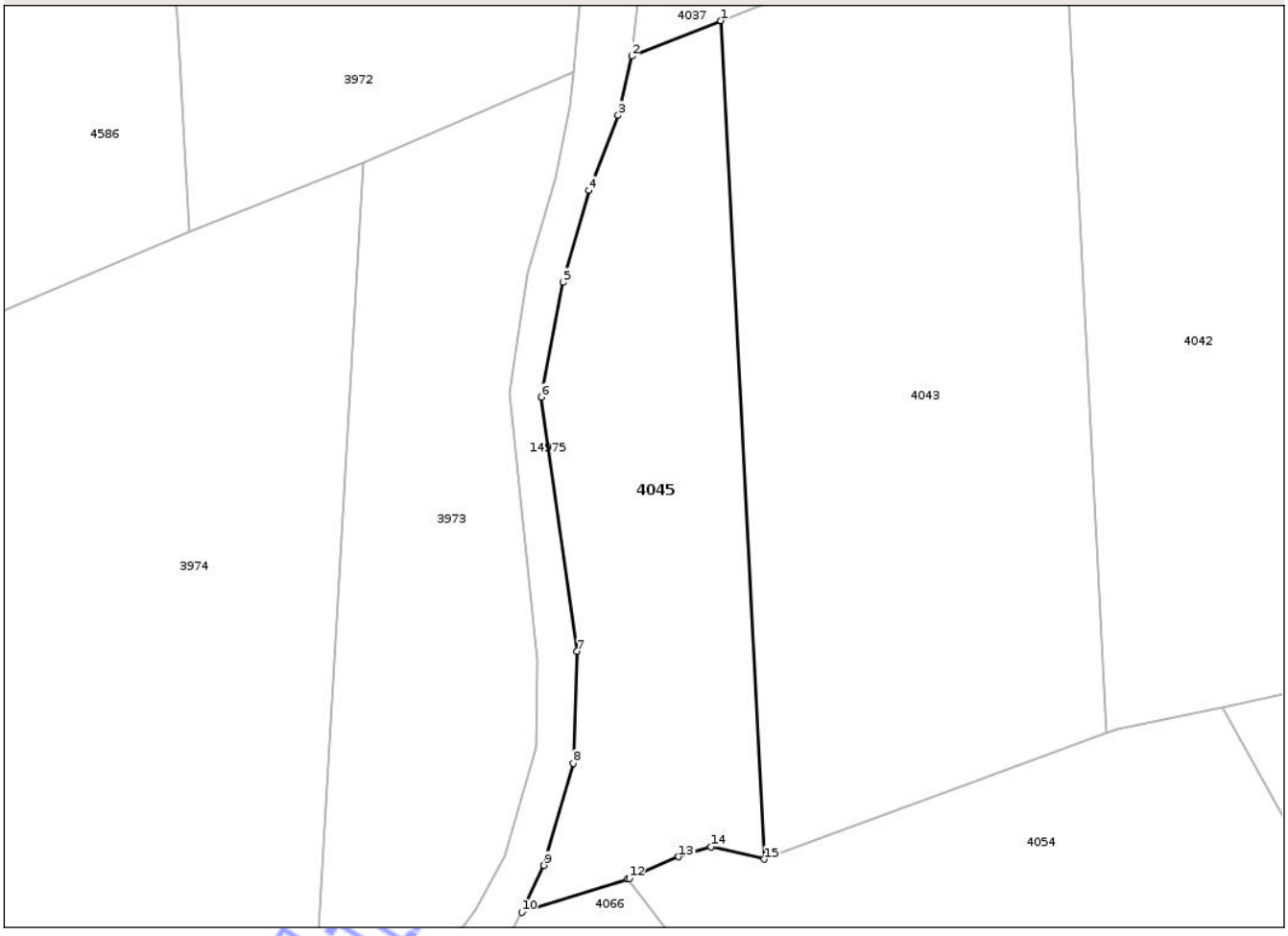
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51650	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.334,623 597.580,685	2	377.324,749 597.576,768	10.623
2	377.324,749 597.576,768	3	377.323,251 597.570,211	6.726
3	377.323,251 597.570,211	4	377.319,996 597.561,911	8.915
4	377.319,996 597.561,911	5	377.317,171 597.551,742	10.554
5	377.317,171 597.551,742	6	377.314,724 597.539,077	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.314,724 597.539,077	7	377.318,718 597.510,944	28.415
7	377.318,718 597.510,944	8	377.318,251 597.498,579	12.374
8	377.318,251 597.498,579	9	377.315,037 597.487,272	11.755
9	377.315,037 597.487,272	10	377.312,583 597.482,077	5.745
10	377.312,583 597.482,077	11	377.324,309 597.485,796	12.302
11	377.324,309 597.485,796	12	377.324,505 597.485,858	0.206
12	377.324,505 597.485,858	13	377.329,951 597.488,227	5.939
13	377.329,951 597.488,227	14	377.333,506 597.489,304	3.715
14	377.333,506 597.489,304	15	377.339,439 597.487,953	6.085
15	377.339,439 597.487,953	1	377.334,623 597.580,685	92.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

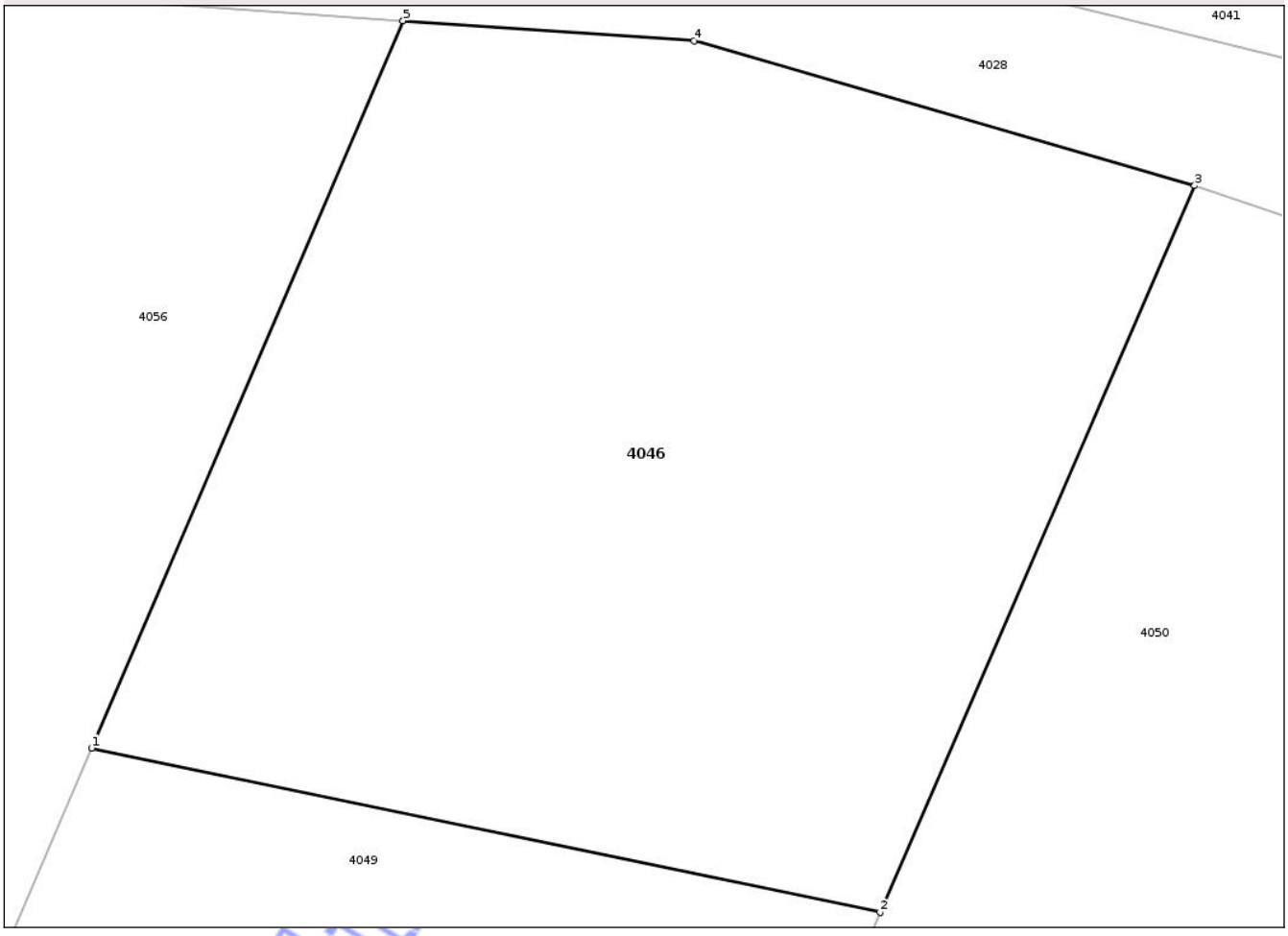
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	65	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,759 597.476,349	2	378.053,685 597.467,417	43.845
2	378.053,685 597.467,417	3	378.070,818 597.506,929	43.067
3	378.070,818 597.506,929	4	378.043,558 597.514,797	28.373
4	378.043,558 597.514,797	5	378.027,725 597.515,896	15.871
5	378.027,725 597.515,896	1	378.010,759 597.476,349	43.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

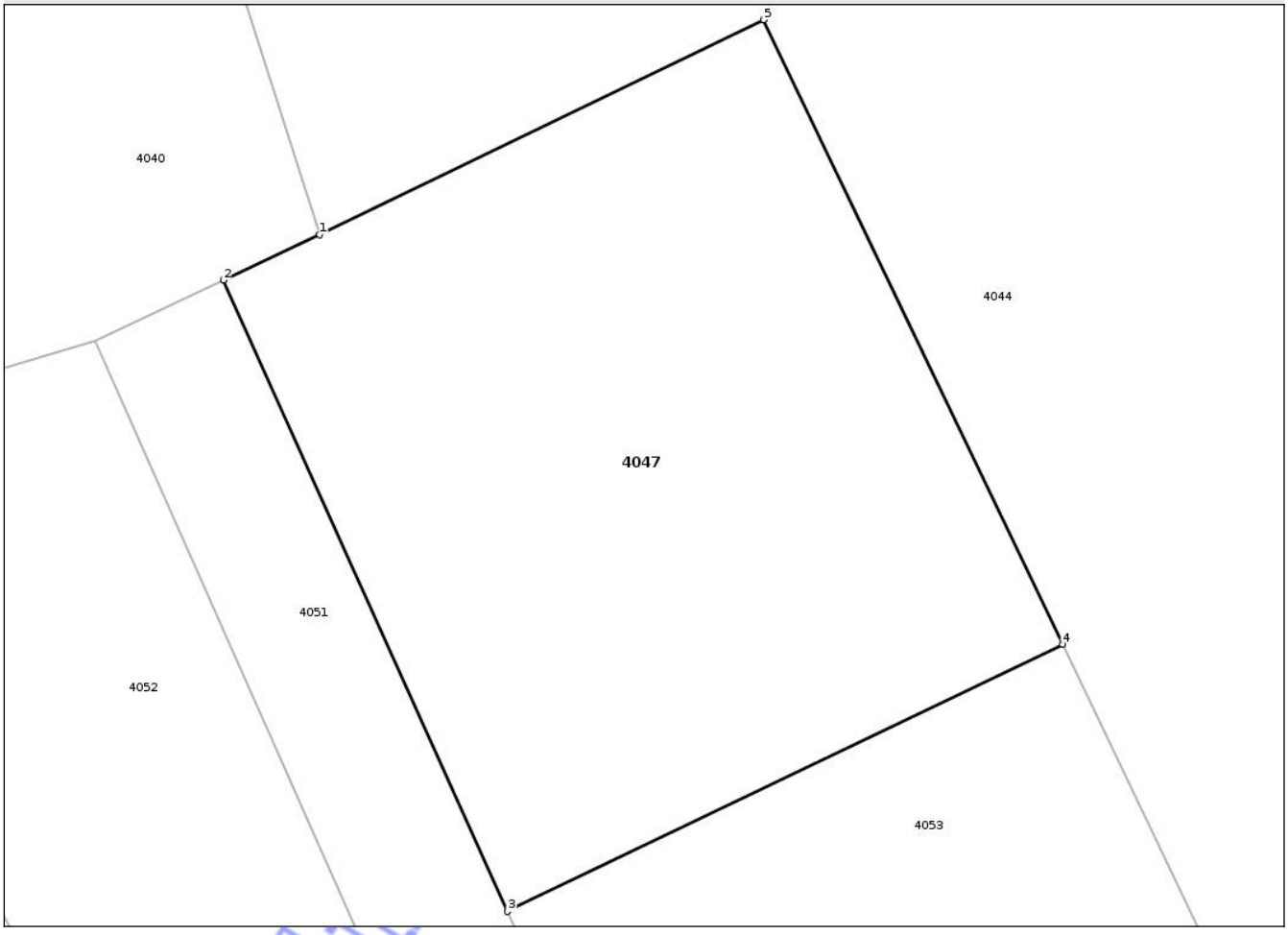
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	66	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,118 597.524,571	2	377.439,365 597.519,966	10.786
2	377.439,365 597.519,966	3	377.468,128 597.456,183	69.968
3	377.468,128 597.456,183	4	377.524,307 597.483,156	62.319
4	377.524,307 597.483,156	5	377.494,003 597.546,275	70.017
5	377.494,003 597.546,275	1	377.449,118 597.524,571	49.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51619	9.595	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144153 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN** 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

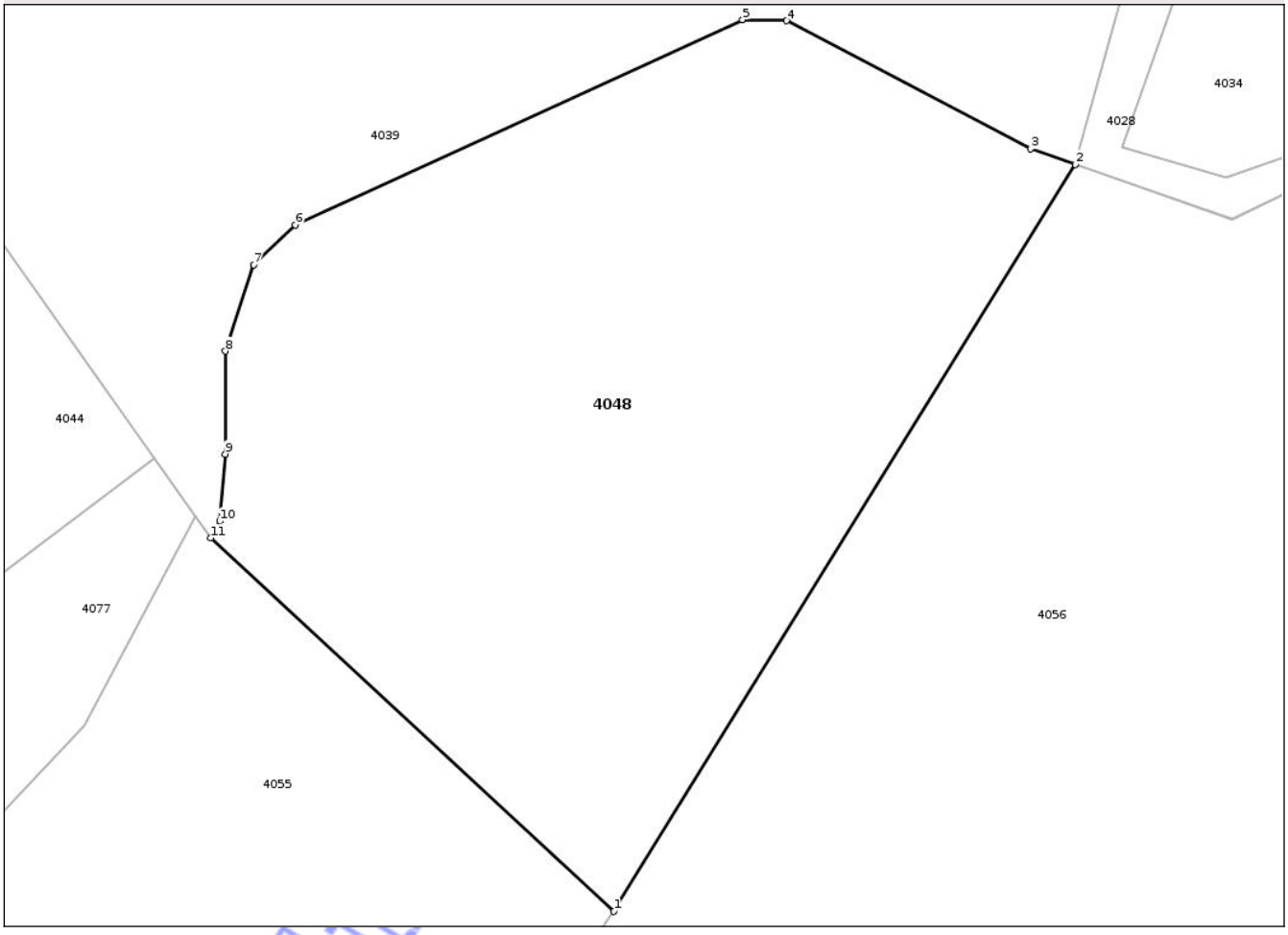
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51619	9.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.595	65	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.764,045 597.388,275	2	377.832,953 597.499,708	131.018
2	377.832,953 597.499,708	3	377.826,279 597.502,04	7.07
3	377.826,279 597.502,04	4	377.789,831 597.521,165	41.161
4	377.789,831 597.521,165	5	377.783,26 597.521,308	6.573
5	377.783,26 597.521,308	6	377.716,448 597.490,695	73.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.716,448 597.490,695	7	377.710,272 597.484,747	8.574
7	377.710,272 597.484,747	8	377.706,014 597.471,874	13.559
8	377.706,014 597.471,874	9	377.706,014 597.456,5	15.374
9	377.706,014 597.456,5	10	377.705,181 597.446,497	10.038
10	377.705,181 597.446,497	11	377.703,859 597.443,996	2.829
11	377.703,859 597.443,996	1	377.764,045 597.388,275	82.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHE LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	65	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.034,397 597.422,935	2	378.053,685 597.467,417	48.484
2	378.053,685 597.467,417	3	378.010,759 597.476,349	43.845
3	378.010,759 597.476,349	4	377.979,451 597.403,371	79.41
4	377.979,451 597.403,371	5	378.022,069 597.394,504	43.531
5	378.022,069 597.394,504	1	378.034,397 597.422,935	30.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/562, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

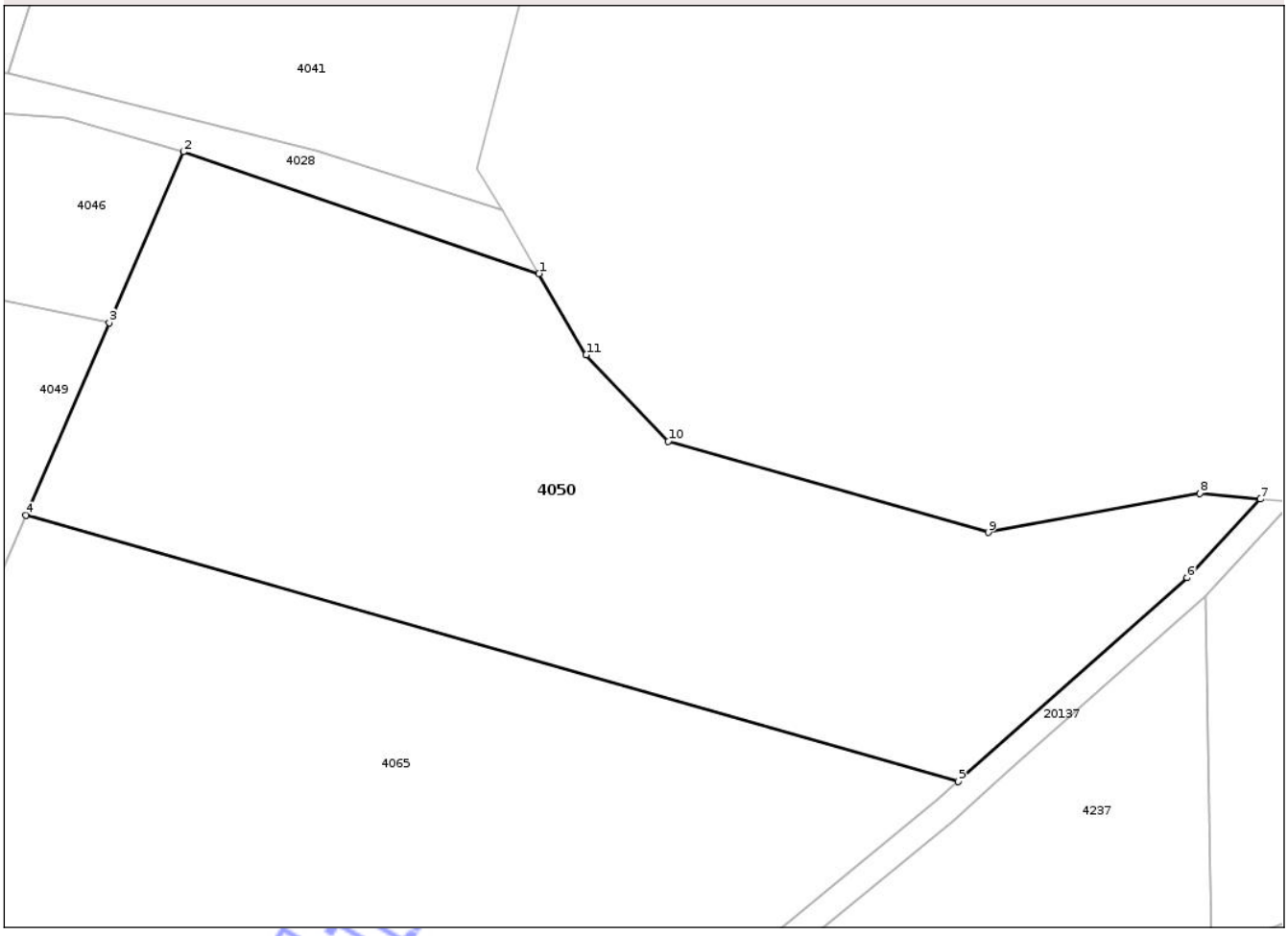
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.600	65	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.153,081 597.478,781	2	378.070,818 597.506,929	86.945
2	378.070,818 597.506,929	3	378.053,685 597.467,417	43.067
3	378.053,685 597.467,417	4	378.034,397 597.422,935	48.484
4	378.034,397 597.422,935	5	378.250,011 597.361,499	224.196
5	378.250,011 597.361,499	6	378.302,991 597.408,54	70.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.302,991 597.408,54	7	378.319,967 597.426,691	24.852
7	378.319,967 597.426,691	8	378.306,0 597.428,0	14.028
8	378.306,0 597.428,0	9	378.257,0 597.419,0	49.82
9	378.257,0 597.419,0	10	378.183,0 597.440,0	76.922
10	378.183,0 597.440,0	11	378.164,0 597.460,0	27.586
11	378.164,0 597.460,0	1	378.153,081 597.478,781	21.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

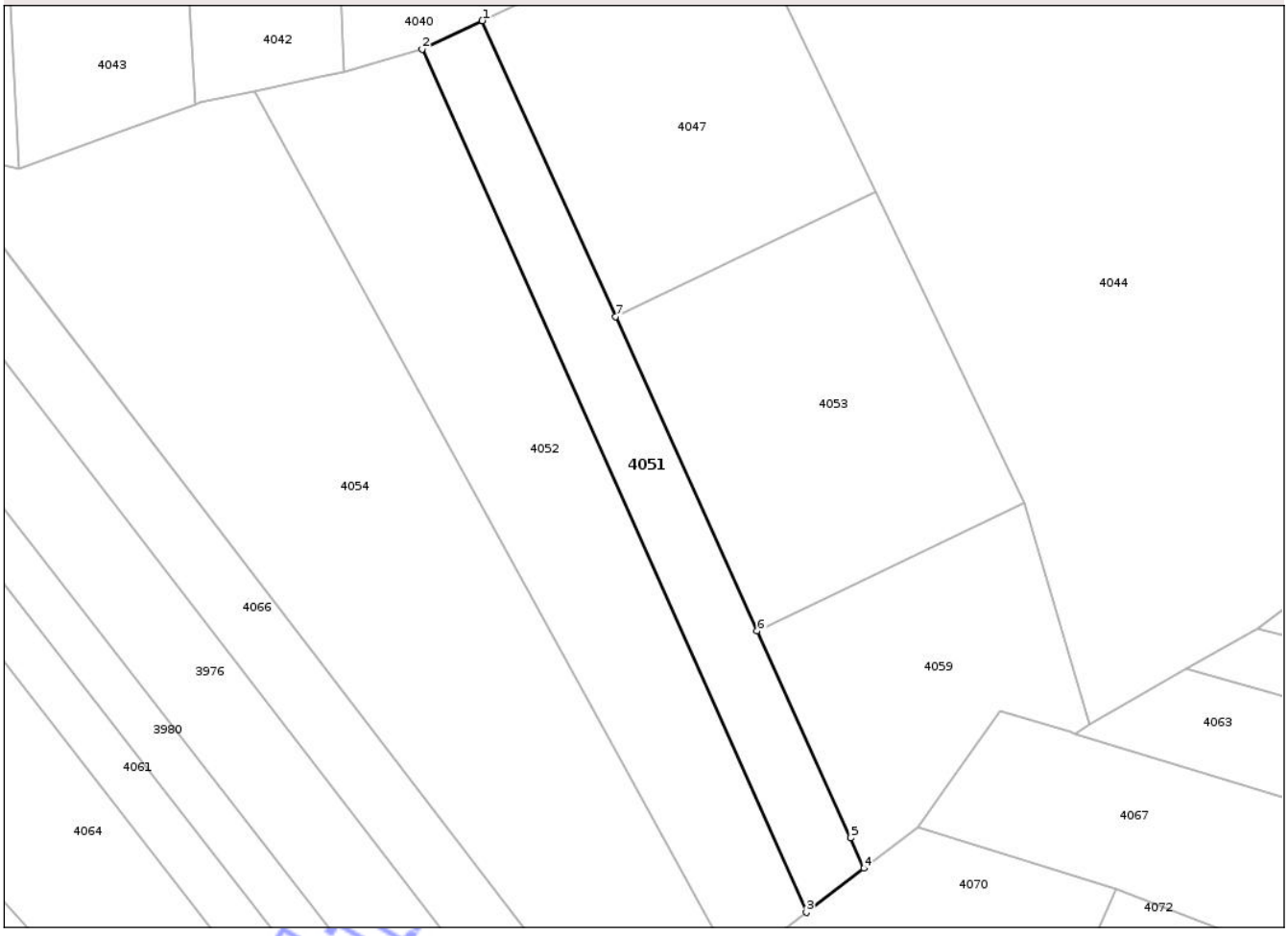
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,365 597.519,966	2	377.426,342 597.513,819	14.401
2	377.426,342 597.513,819	3	377.509,292 597.327,694	203.772
3	377.509,292 597.327,694	4	377.521,793 597.337,182	15.694
4	377.521,793 597.337,182	5	377.518,837 597.343,737	7.191
5	377.518,837 597.343,737	6	377.498,704 597.388,382	48.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.498,704 597.388,382	7	377.468,128 597.456,183	74.377
7	377.468,128 597.456,183	1	377.439,365 597.519,966	69.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1303, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

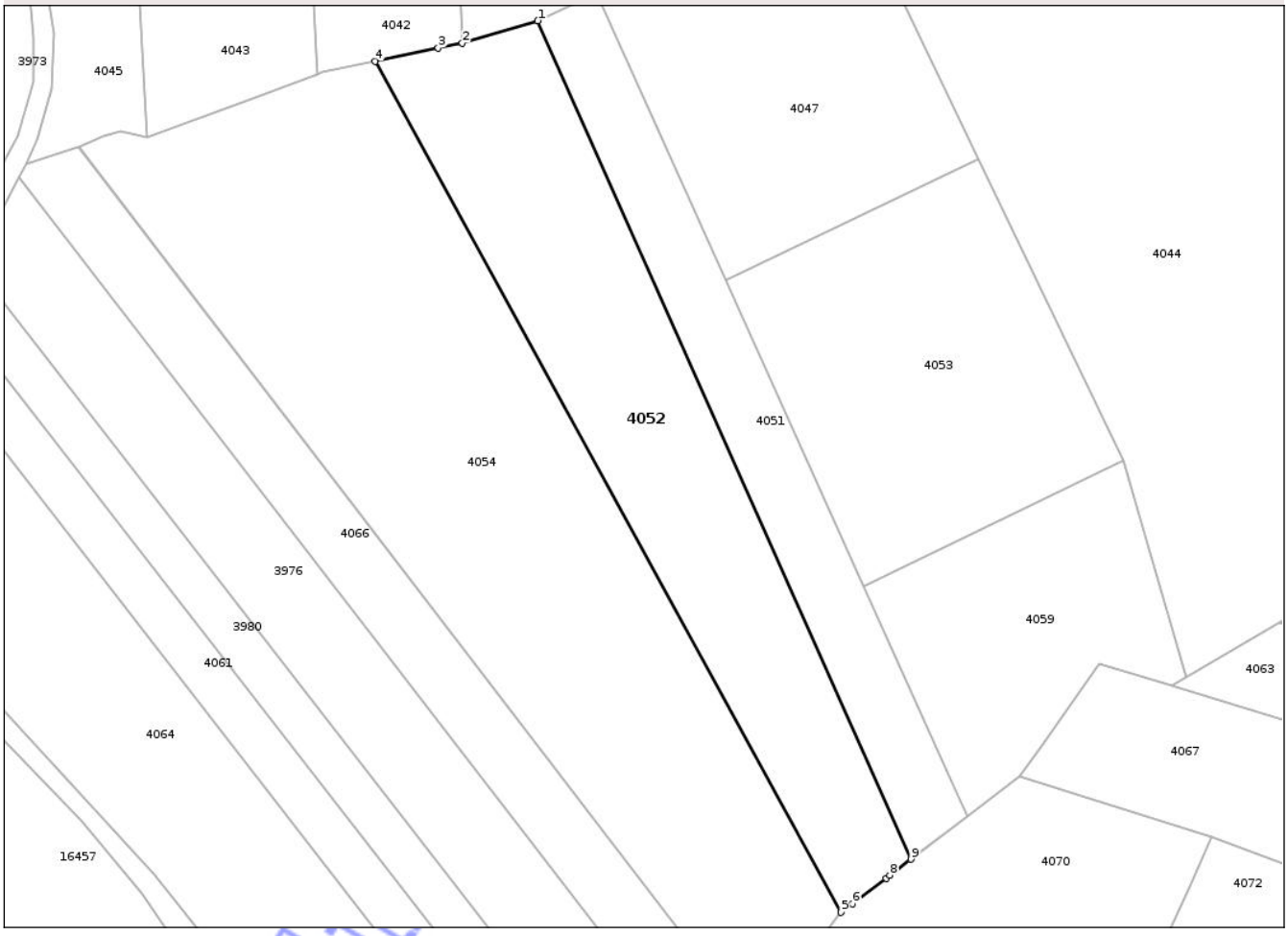
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	66	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.426,342 597.513,819	2	377.409,58 597.508,873	17.476
2	377.409,58 597.508,873	3	377.404,228 597.507,743	5.47
3	377.404,228 597.507,743	4	377.390,228 597.504,788	14.308
4	377.390,228 597.504,788	5	377.493,749 597.315,897	215.398
5	377.493,749 597.315,897	6	377.496,263 597.317,805	3.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.496,263 597.317,805	7	377.503,779 597.323,51	9.436
7	377.503,779 597.323,51	8	377.504,619 597.324,147	1.054
8	377.504,619 597.324,147	9	377.509,292 597.327,694	5.867
9	377.509,292 597.327,694	1	377.426,342 597.513,819	203.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

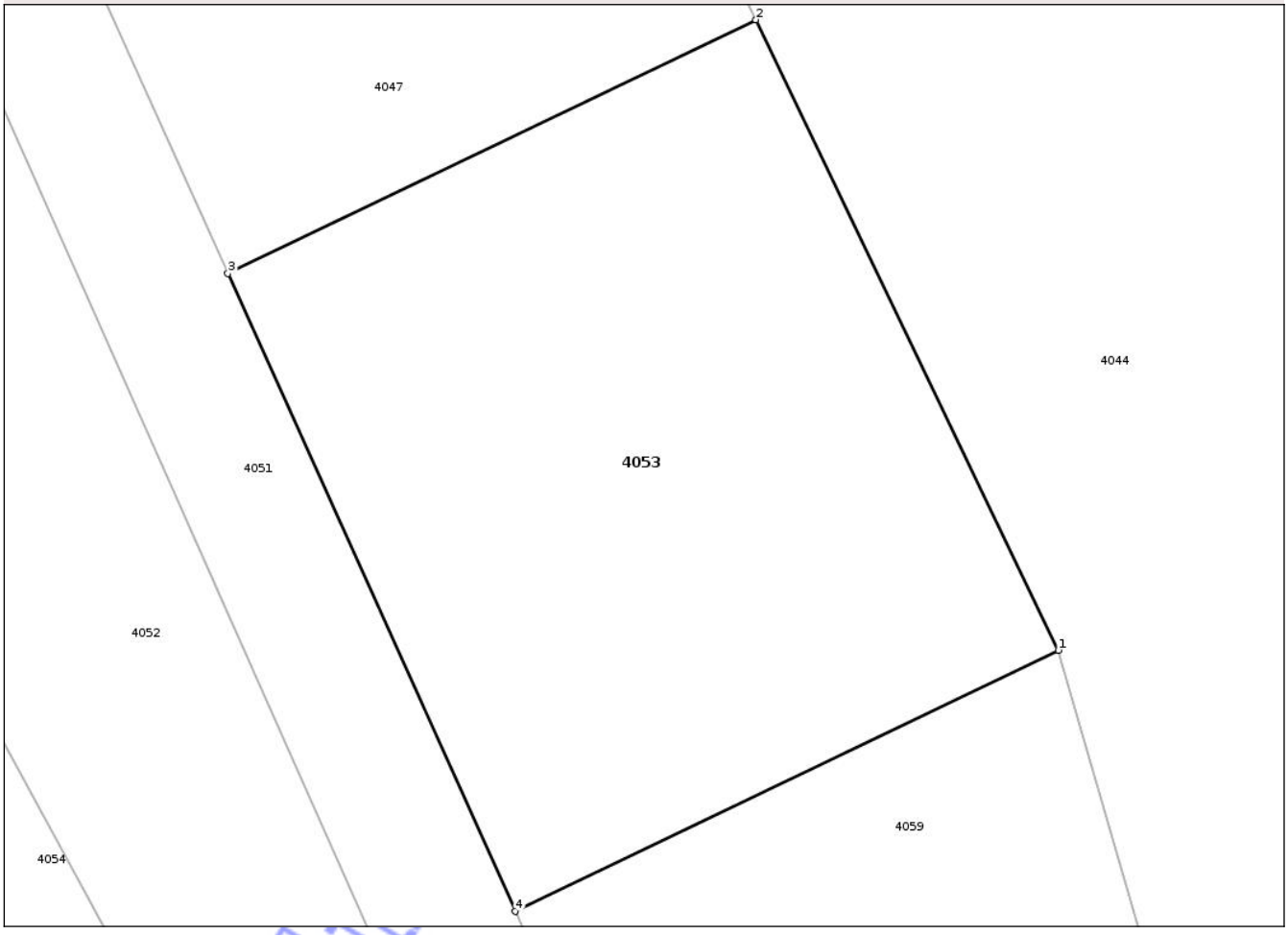
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	66	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.556,49 597.416,127	2	377.524,307 597.483,156	74.355
2	377.524,307 597.483,156	3	377.468,128 597.456,183	62.319
3	377.468,128 597.456,183	4	377.498,704 597.388,382	74.377
4	377.498,704 597.388,382	1	377.556,49 597.416,127	64.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I VASILE** 2) **CRISAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

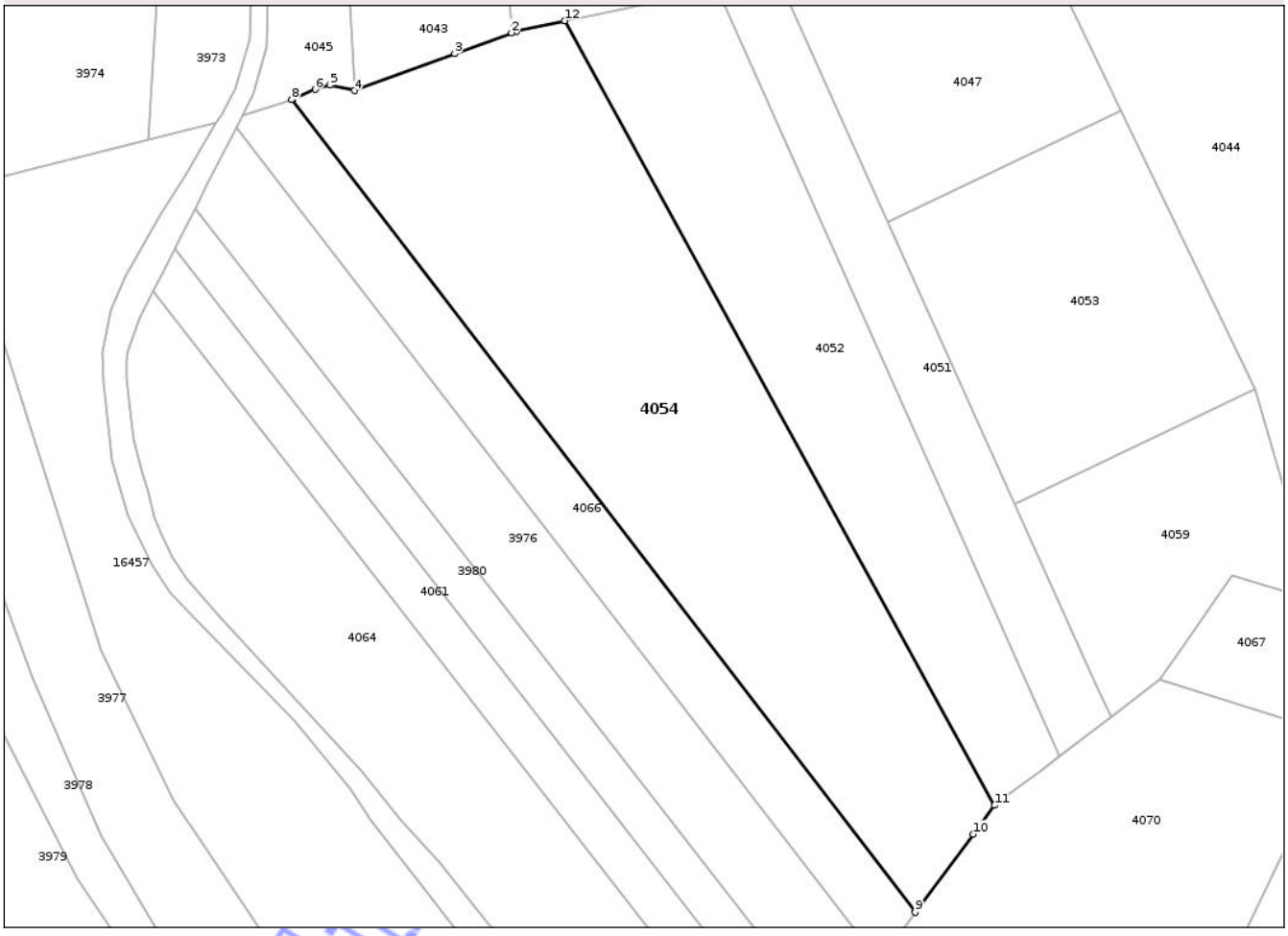
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	66	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.378,545 597.502,322	2	377.377,312 597.501,869	1.314
2	377.377,312 597.501,869	3	377.363,595 597.496,829	14.614
3	377.363,595 597.496,829	4	377.339,439 597.487,953	25.735
4	377.339,439 597.487,953	5	377.333,506 597.489,304	6.085
5	377.333,506 597.489,304	6	377.329,951 597.488,227	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.329,951 597.488,227	7	377.324,505 597.485,858	5.939
7	377.324,505 597.485,858	8	377.324,309 597.485,796	0.206
8	377.324,309 597.485,796	9	377.474,588 597.290,132	246.715
9	377.474,588 597.290,132	10	377.488,573 597.308,937	23.435
10	377.488,573 597.308,937	11	377.493,749 597.315,897	8.674
11	377.493,749 597.315,897	12	377.390,228 597.504,788	215.398
12	377.390,228 597.504,788	1	377.378,545 597.502,322	11.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

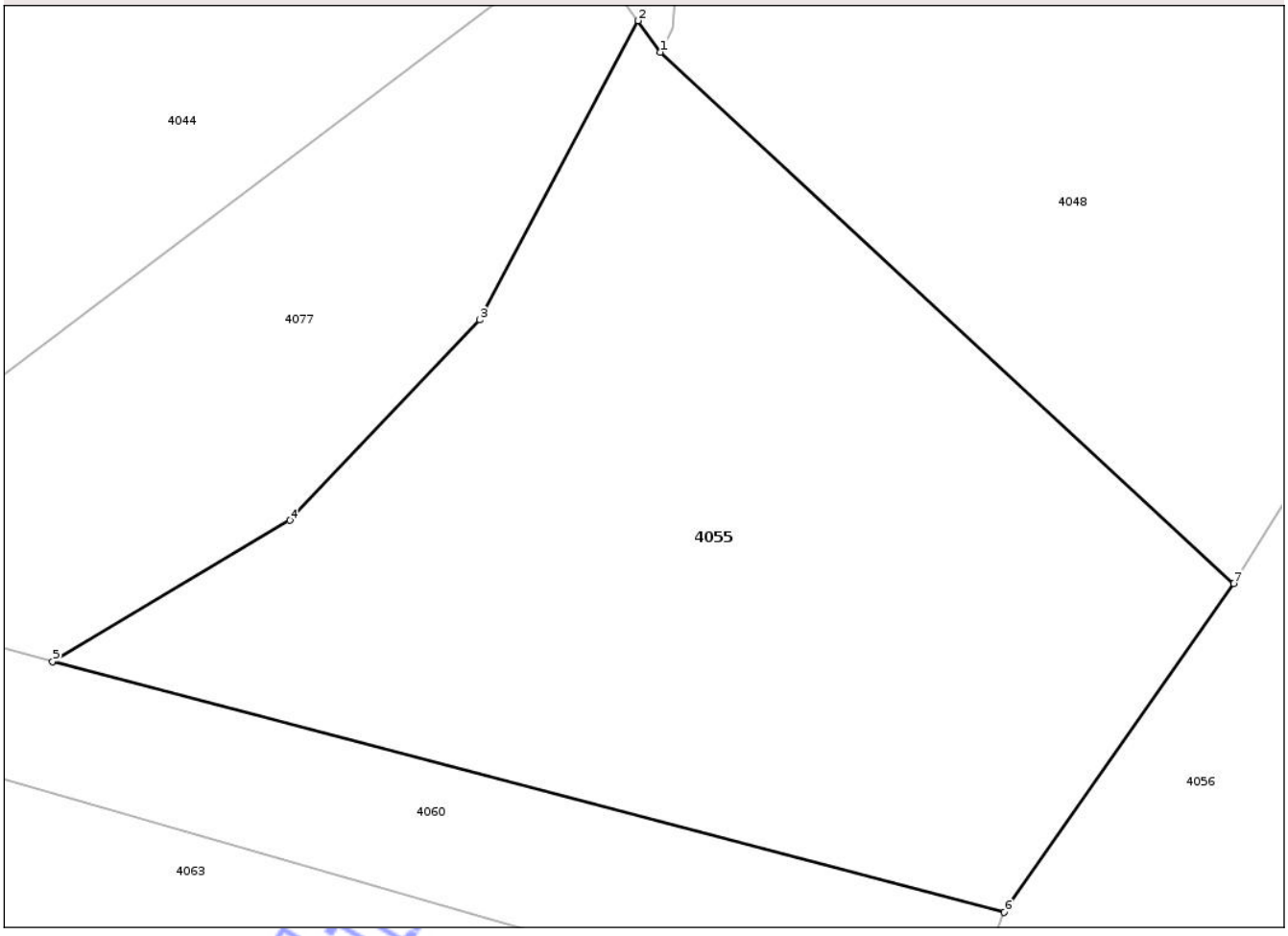
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	65	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.703,859 597.443,996	2	377.701,516 597.447,288	4.041
2	377.701,516 597.447,288	3	377.684,916 597.415,921	35.489
3	377.684,916 597.415,921	4	377.664,947 597.394,894	28.998
4	377.664,947 597.394,894	5	377.640,046 597.380,097	28.966
5	377.640,046 597.380,097	6	377.739,96 597.353,787	103.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.739,96 597.353,787	7	377.764,045 597.388,275	42.066
7	377.764,045 597.388,275	1	377.703,859 597.443,996	82.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51436	49.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144150 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de BNP Lupea Mariana (act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN** 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51436	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	65	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.962,049 597.520,431	2	377.941,12 597.519,882	20.936
3	377.927,363 597.517,113	4	377.887,675 597.505,444	41.368
5	377.870,06 597.498,202	6	377.856,325 597.491,54	15.265
7	377.832,953 597.499,708	8	377.764,045 597.388,275	131.018
9	377.739,96 597.353,787	10	377.734,575 597.339,224	15.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.941,12 597.519,882	3	377.927,363 597.517,113	14.033
4	377.887,675 597.505,444	5	377.870,06 597.498,202	19.046
6	377.856,325 597.491,54	7	377.832,953 597.499,708	24.758
8	377.764,045 597.388,275	9	377.739,96 597.353,787	42.066
10	377.734,575 597.339,224	11	377.726,361 597.317,781	22.962

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.726,361 597.317,781	12	377.711,19 597.281,363	39.452
13	377.679,587 597.189,649	14	377.685,808 597.186,722	6.875
15	377.692,674 597.184,411	16	377.698,584 597.181,723	6.493
17	377.717,539 597.168,622	18	377.764,605 597.304,217	143.531
19	377.868,244 597.299,078	20	377.929,895 597.287,858	62.664
21	377.953,107 597.341,963	22	377.964,64 597.368,846	29.252
23	377.979,451 597.403,371	24	378.010,759 597.476,349	79.41
25	378.027,725 597.515,896	26	377.983,35 597.518,977	44.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.711,19 597.281,363	13	377.679,587 597.189,649	97.006
14	377.685,808 597.186,722	15	377.692,674 597.184,411	7.244
16	377.698,584 597.181,723	17	377.717,539 597.168,622	23.042
18	377.764,605 597.304,217	19	377.868,244 597.299,078	103.766
20	377.929,895 597.287,858	21	377.953,107 597.341,963	58.874
22	377.964,64 597.368,846	23	377.979,451 597.403,371	37.568
24	378.010,759 597.476,349	25	378.027,725 597.515,896	43.033
26	377.983,35 597.518,977	1	377.962,049 597.520,431	21.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1122, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

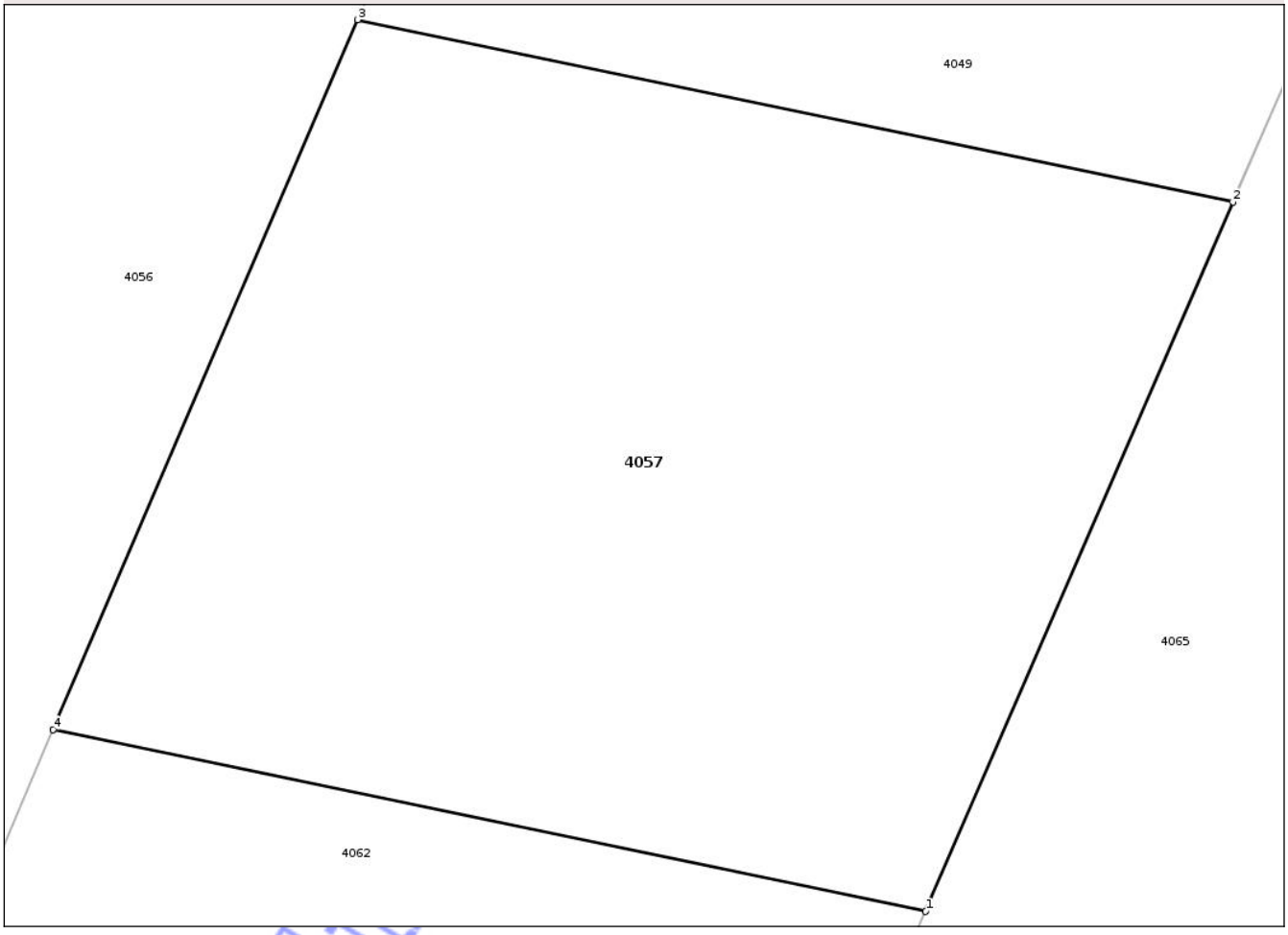
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	65	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.007,111 597.360,008	2	378.022,069 597.394,504	37.599
2	378.022,069 597.394,504	3	377.979,451 597.403,371	43.531
3	377.979,451 597.403,371	4	377.964,64 597.368,846	37.568
4	377.964,64 597.368,846	1	378.007,111 597.360,008	43.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

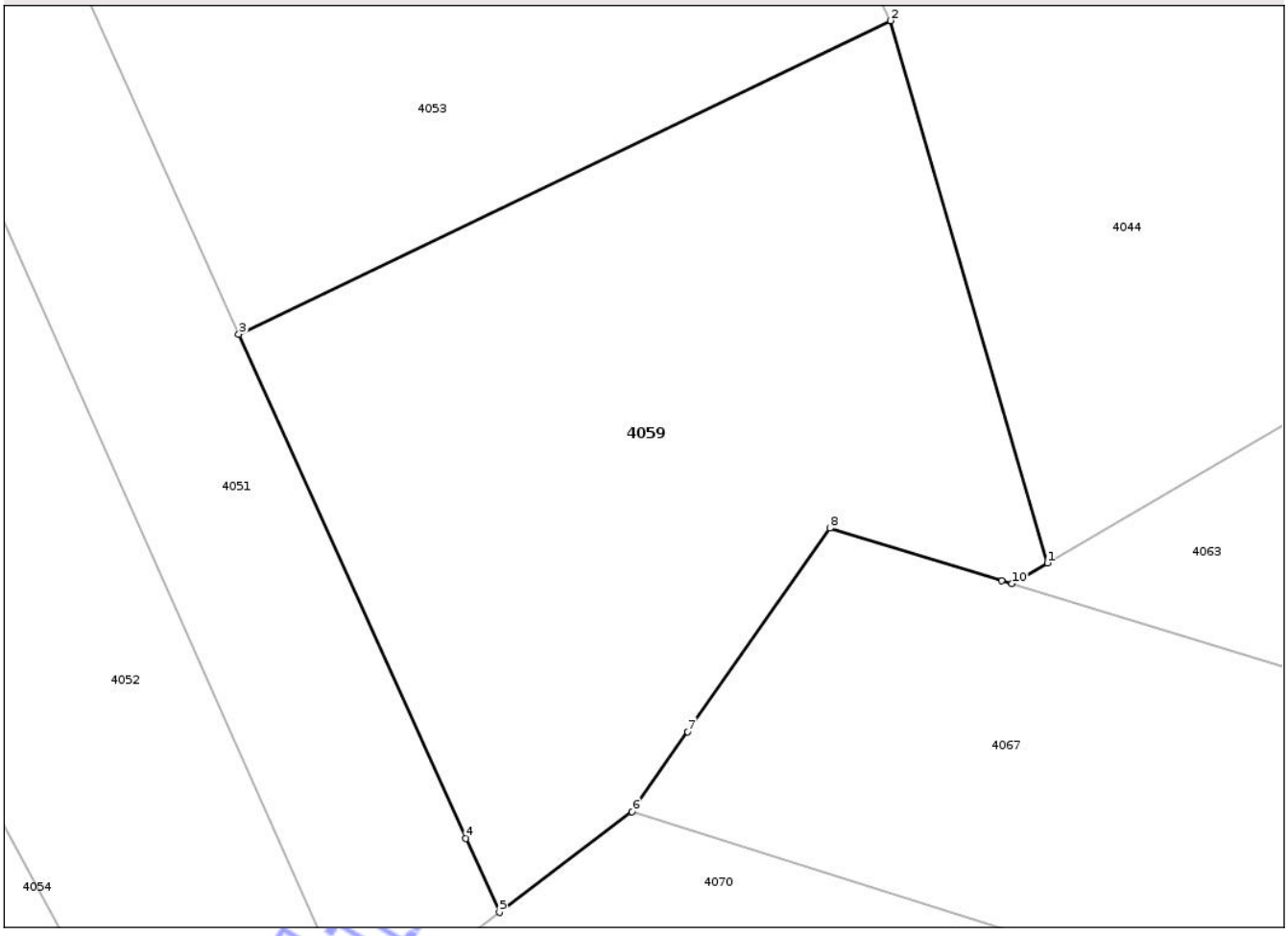
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.570,375 597.368,118	2	377.556,49 597.416,127	49.977
2	377.556,49 597.416,127	3	377.498,704 597.388,382	64.102
3	377.498,704 597.388,382	4	377.518,837 597.343,737	48.975
4	377.518,837 597.343,737	5	377.521,793 597.337,182	7.191
5	377.521,793 597.337,182	6	377.533,549 597.346,105	14.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.533,549 597.346,105	7	377.538,498 597.353,177	8.632
7	377.538,498 597.353,177	8	377.551,104 597.371,19	21.986
8	377.551,104 597.371,19	9	377.566,344 597.366,546	15.932
9	377.566,344 597.366,546	10	377.567,22 597.366,279	0.916
10	377.567,22 597.366,279	1	377.570,375 597.368,118	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

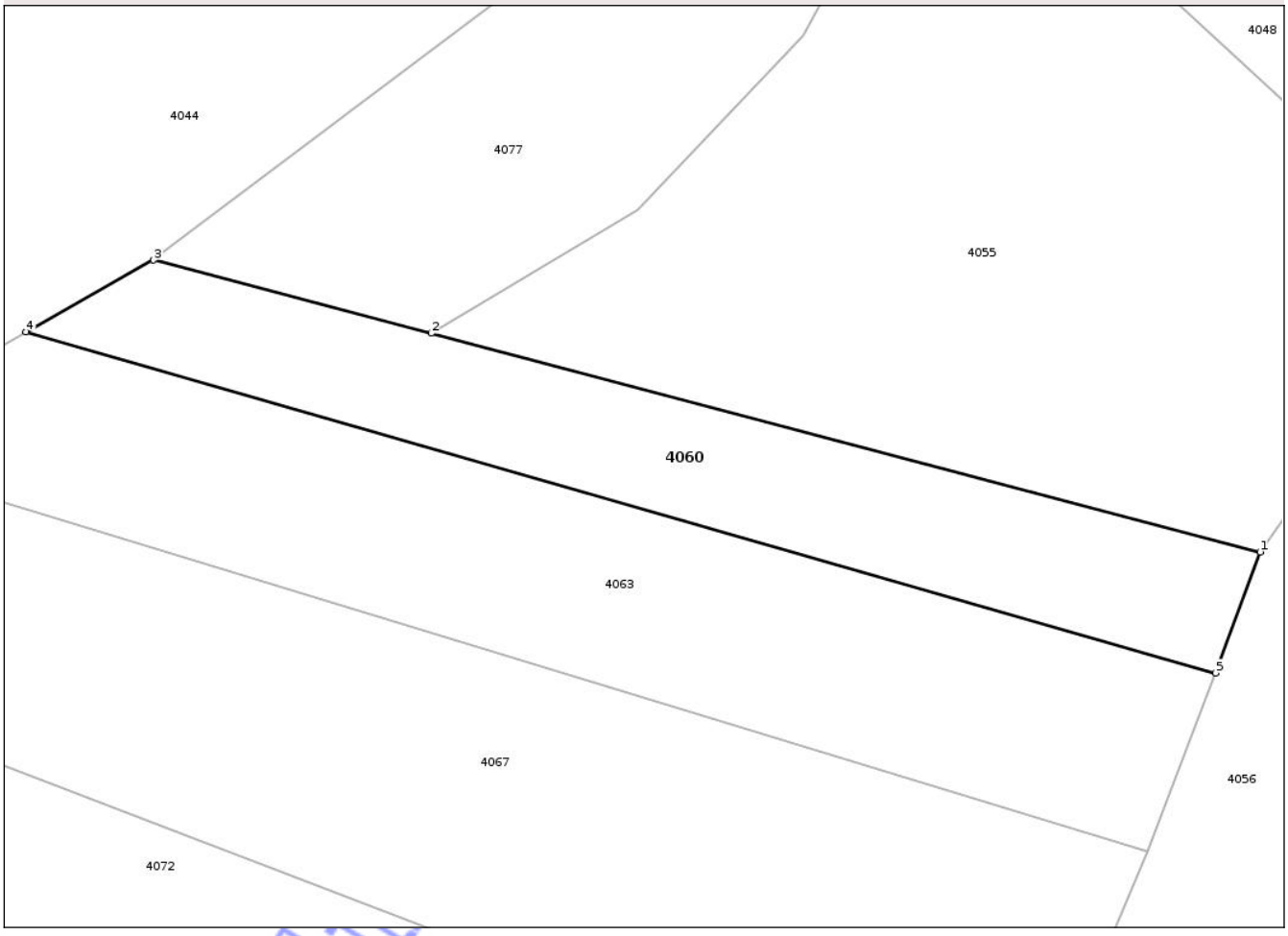
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	65	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.739,96 597.353,787	2	377.640,046 597.380,097	103.32
2	377.640,046 597.380,097	3	377.606,61 597.388,902	34.576
3	377.606,61 597.388,902	4	377.591,217 597.380,266	17.65
4	377.591,217 597.380,266	5	377.734,575 597.339,224	149.117
5	377.734,575 597.339,224	1	377.739,96 597.353,787	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46, din 06/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IANCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

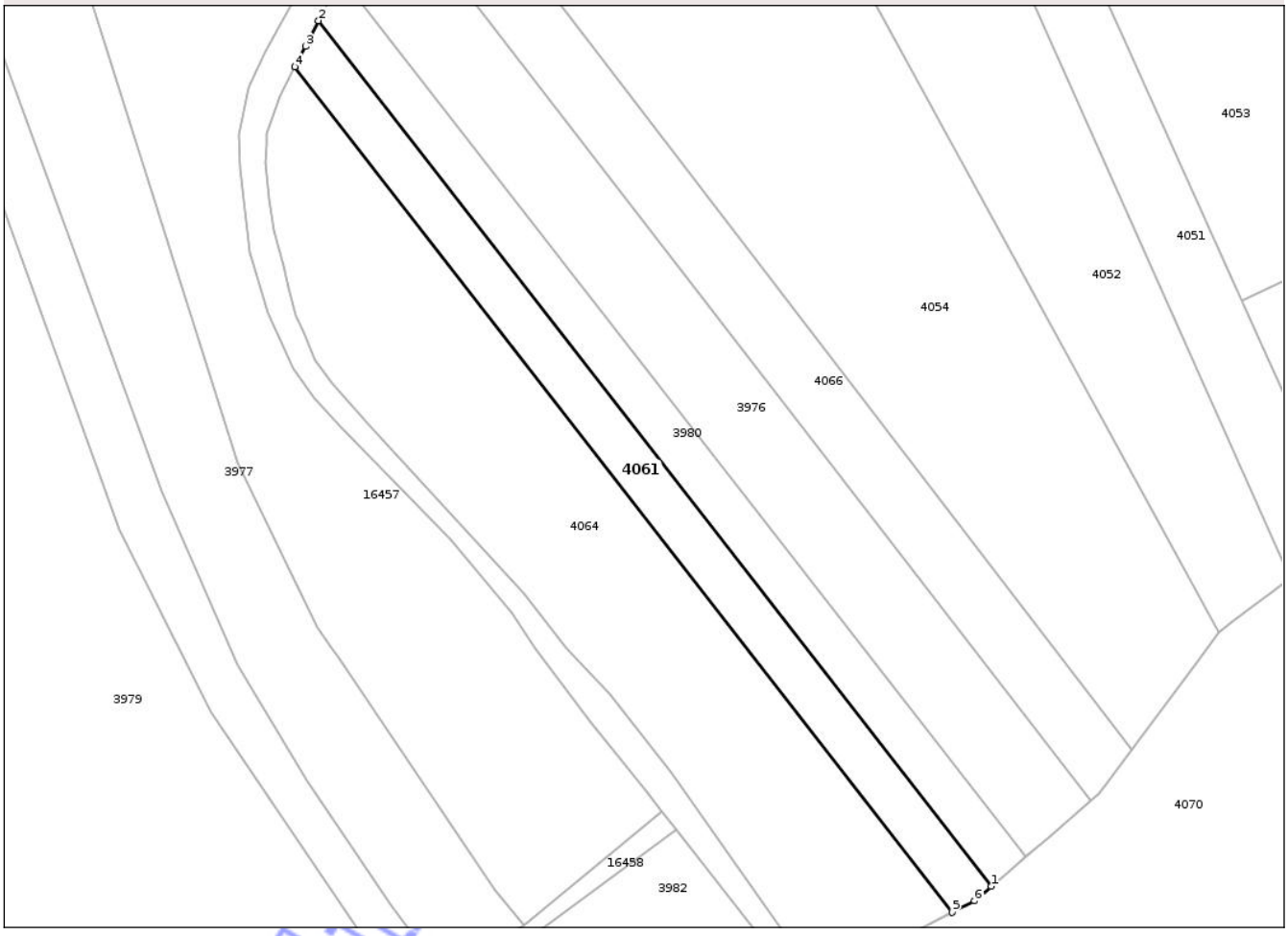
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	65	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.443,725 597.260,149	2	377.296,105 597.449,845	240.367
2	377.296,105 597.449,845	3	377.293,224 597.444,208	6.331
3	377.293,224 597.444,208	4	377.290,921 597.439,736	5.03
4	377.290,921 597.439,736	5	377.435,111 597.254,447	234.782
5	377.435,111 597.254,447	6	377.440,051 597.256,993	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.440,051 597.256,993	1	377.443,725 597.260,149	4.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 3242/2251, din 08/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHE LIVIA** 2) **POP GHE LEONTIN** 3) **VASILESCU GHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

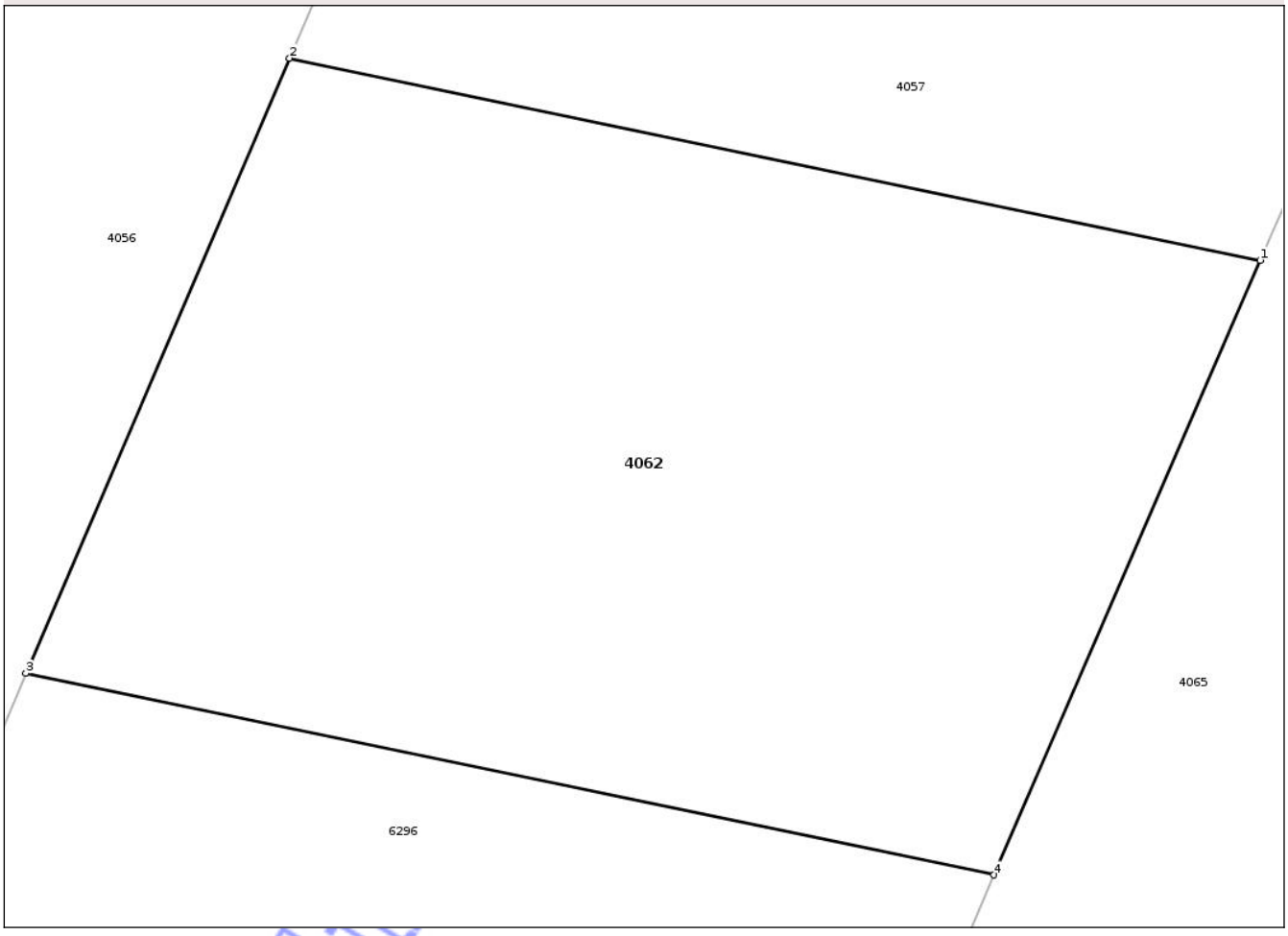
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.242	65	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.007,111 597.360,008	2	377.964,64 597.368,846	43.381
2	377.964,64 597.368,846	3	377.953,107 597.341,963	29.252
3	377.953,107 597.341,963	4	377.995,465 597.333,149	43.265
4	377.995,465 597.333,149	1	378.007,111 597.360,008	29.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

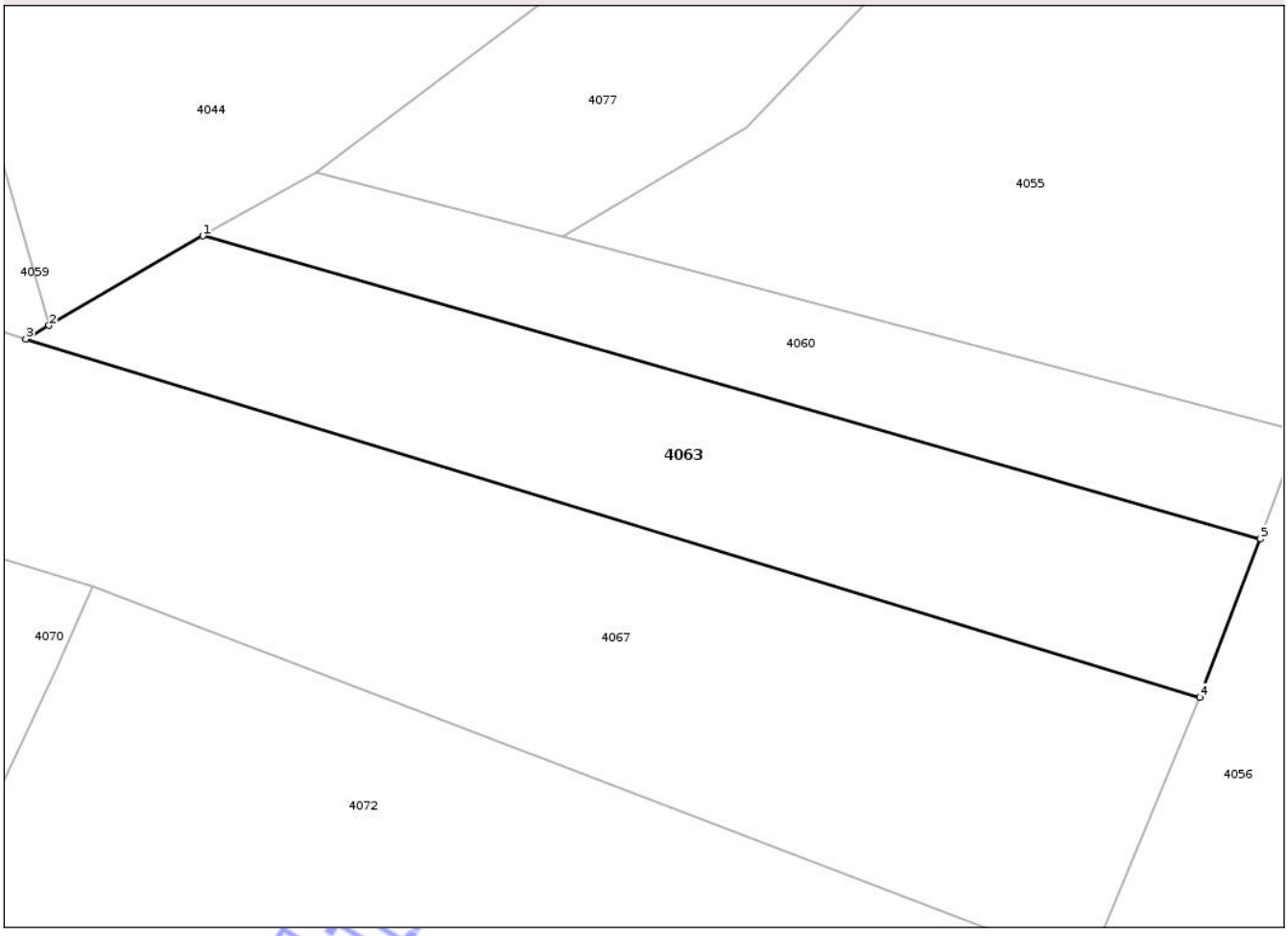
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	65	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.591,217 597.380,266	2	377.570,375 597.368,118	24.124
2	377.570,375 597.368,118	3	377.567,22 597.366,279	3.652
3	377.567,22 597.366,279	4	377.726,361 597.317,781	166.367
4	377.726,361 597.317,781	5	377.734,575 597.339,224	22.962
5	377.734,575 597.339,224	1	377.591,217 597.380,266	149.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	66	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.435,111 597.254,447	2	377.290,921 597.439,736	234.782
3	377.287,627 597.433,339	4	377.284,668 597.425,058	8.794
5	377.284,629 597.422,78	6	377.284,562 597.418,817	3.964
7	377.285,31 597.410,768	8	377.286,336 597.403,882	6.962
9	377.288,422 597.396,13	10	377.289,613 597.391,444	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.290,921 597.439,736	3	377.287,627 597.433,339	7.195
4	377.284,668 597.425,058	5	377.284,629 597.422,78	2.278
6	377.284,562 597.418,817	7	377.285,31 597.410,768	8.084
8	377.286,336 597.403,882	9	377.288,422 597.396,13	8.028
10	377.289,613 597.391,444	11	377.291,19 597.385,245	6.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.291,19 597.385,245	12	377.292,957 597.381,192	4.421
13	377.295,432 597.375,515	14	377.299,101 597.370,33	6.352
15	377.307,346 597.361,106	16	377.341,127 597.324,346	49.924
17	377.350,56 597.312,434	18	377.359,921 597.302,194	13.874
19	377.373,652 597.285,115	20	377.399,982 597.247,268	46.105
21	377.407,198 597.240,061	22	377.422,138 597.247,761	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.292,957 597.381,192	13	377.295,432 597.375,515	6.193
14	377.299,101 597.370,33	15	377.307,346 597.361,106	12.372
16	377.341,127 597.324,346	17	377.350,56 597.312,434	15.195
18	377.359,921 597.302,194	19	377.373,652 597.285,115	21.914
20	377.399,982 597.247,268	21	377.407,198 597.240,061	10.199
22	377.422,138 597.247,761	1	377.435,111 597.254,447	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.305	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3242/2251, din 08/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHE LIVIA** 2) **POP GHE LEONTIN** 3) **VASILESCU GHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

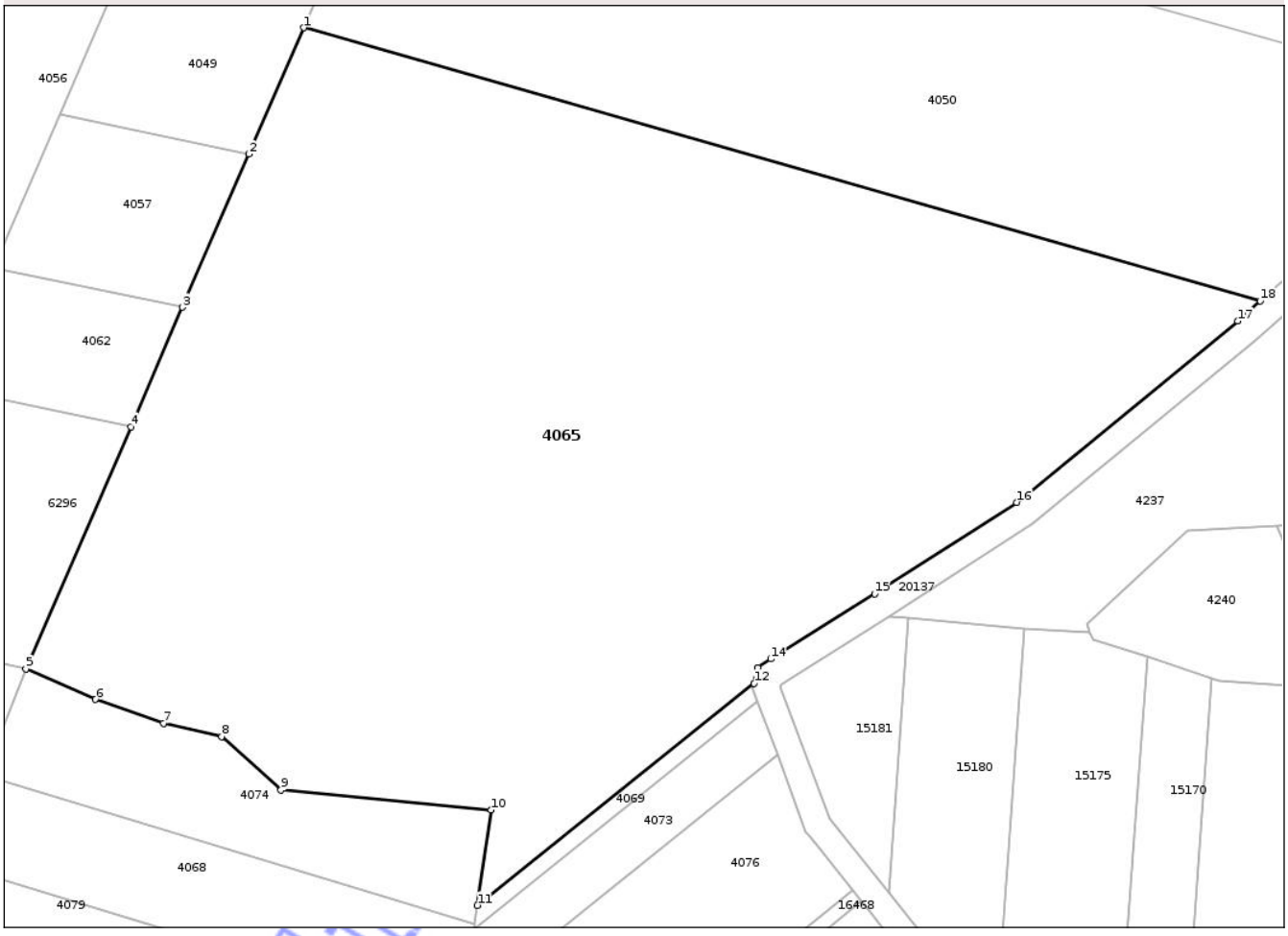
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.305	65	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.034,397 597.422,935	2	378.022,069 597.394,504	30.989
2	378.022,069 597.394,504	3	378.007,111 597.360,008	37.599
3	378.007,111 597.360,008	4	377.995,465 597.333,149	29.275
4	377.995,465 597.333,149	5	377.971,824 597.278,628	59.426
5	377.971,824 597.278,628	6	377.987,522 597.271,75	17.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.987,522 597.271,75	7	378.002,854 597.266,404	16.237
7	378.002,854 597.266,404	8	378.015,937 597.263,422	13.419
8	378.015,937 597.263,422	9	378.029,313 597.251,417	17.973
9	378.029,313 597.251,417	10	378.076,65 597.246,887	47.553
10	378.076,65 597.246,887	11	378.073,604 597.225,424	21.678
11	378.073,604 597.225,424	12	378.135,913 597.275,379	79.862
12	378.135,913 597.275,379	13	378.136,745 597.278,946	3.663
13	378.136,745 597.278,946	14	378.139,711 597.280,877	3.539
14	378.139,711 597.280,877	15	378.163,118 597.295,493	27.596
15	378.163,118 597.295,493	16	378.195,094 597.316,107	38.045
16	378.195,094 597.316,107	17	378.244,948 597.356,943	64.444
17	378.244,948 597.356,943	18	378.250,011 597.361,499	6.811
18	378.250,011 597.361,499	1	378.034,397 597.422,935	224.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

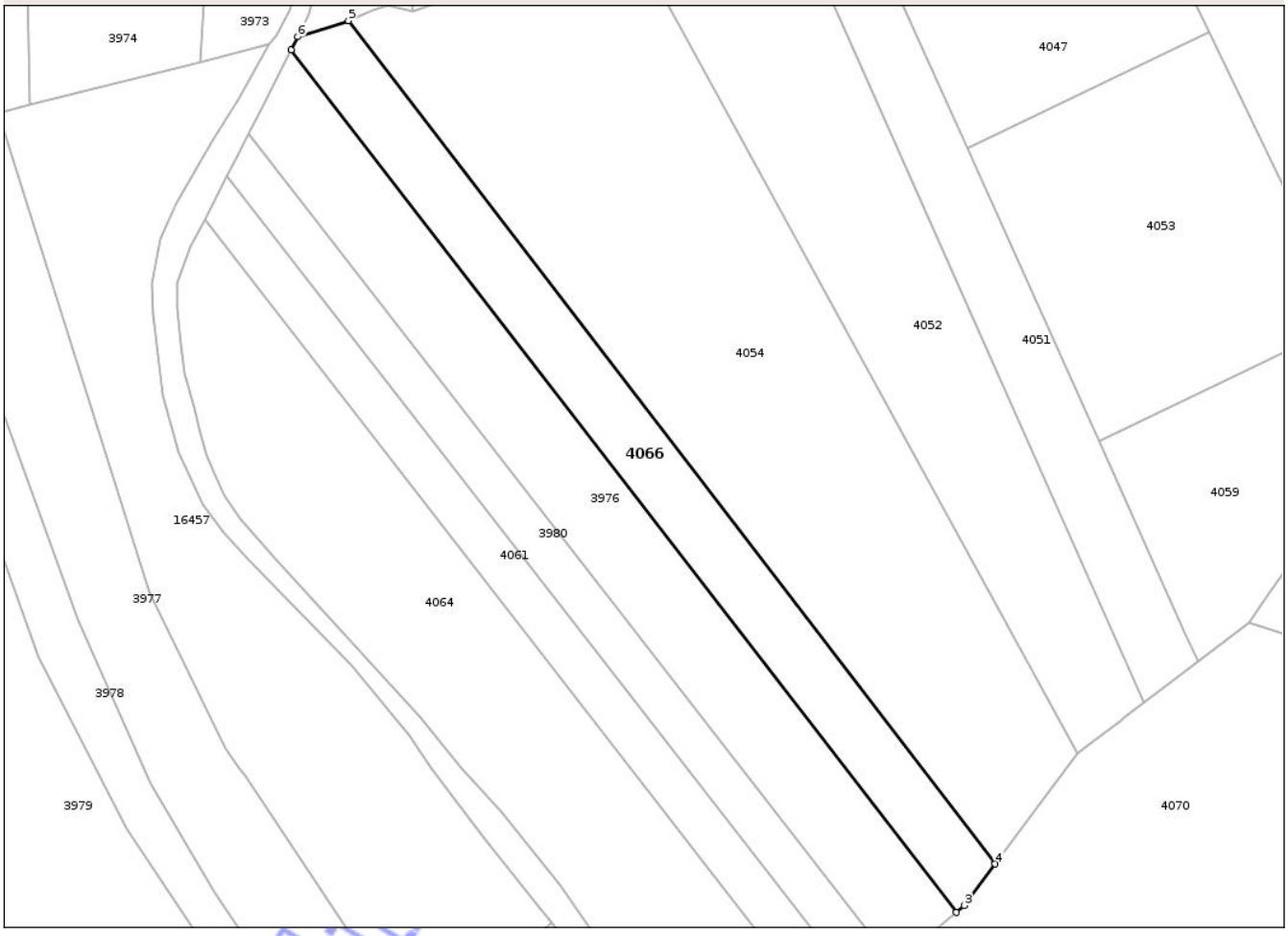
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	66	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,009 597.478,998	2	377.465,568 597.278,91	252.831
2	377.465,568 597.278,91	3	377.467,437 597.280,516	2.464
3	377.467,437 597.280,516	4	377.474,588 597.290,132	11.983
4	377.474,588 597.290,132	5	377.324,309 597.485,796	246.715
5	377.324,309 597.485,796	6	377.312,583 597.482,077	12.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.312,583 597.482,077	1	377.311,009 597.478,998	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

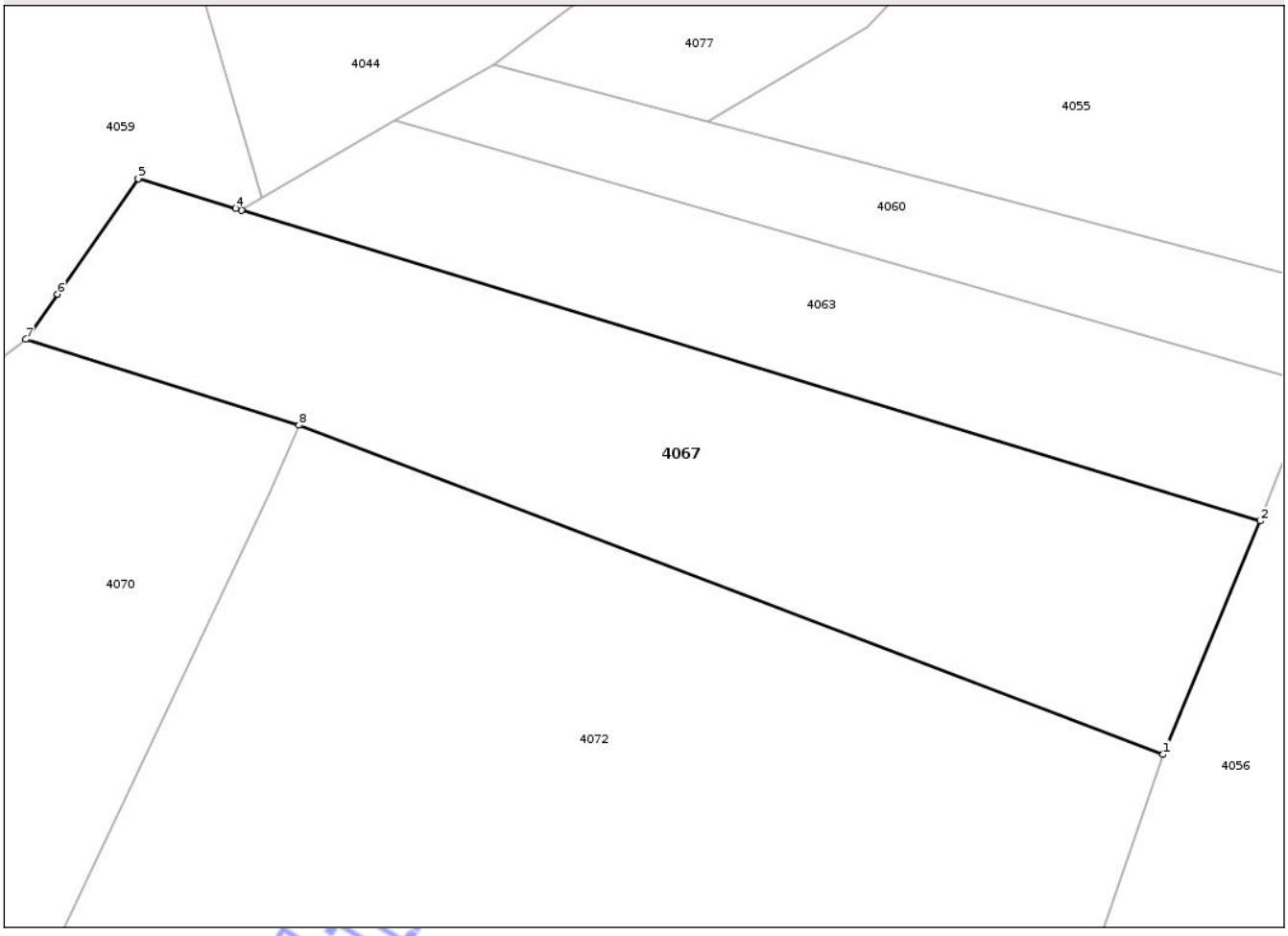
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	65	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.711,19 597.281,363	2	377.726,361 597.317,781	39.452
2	377.726,361 597.317,781	3	377.567,22 597.366,279	166.367
3	377.567,22 597.366,279	4	377.566,344 597.366,546	0.916
4	377.566,344 597.366,546	5	377.551,104 597.371,19	15.932
5	377.551,104 597.371,19	6	377.538,498 597.353,177	21.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.538,498 597.353,177	7	377.533,549 597.346,105	8.632
7	377.533,549 597.346,105	8	377.576,198 597.332,73	44.697
8	377.576,198 597.332,73	1	377.711,19 597.281,363	144.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

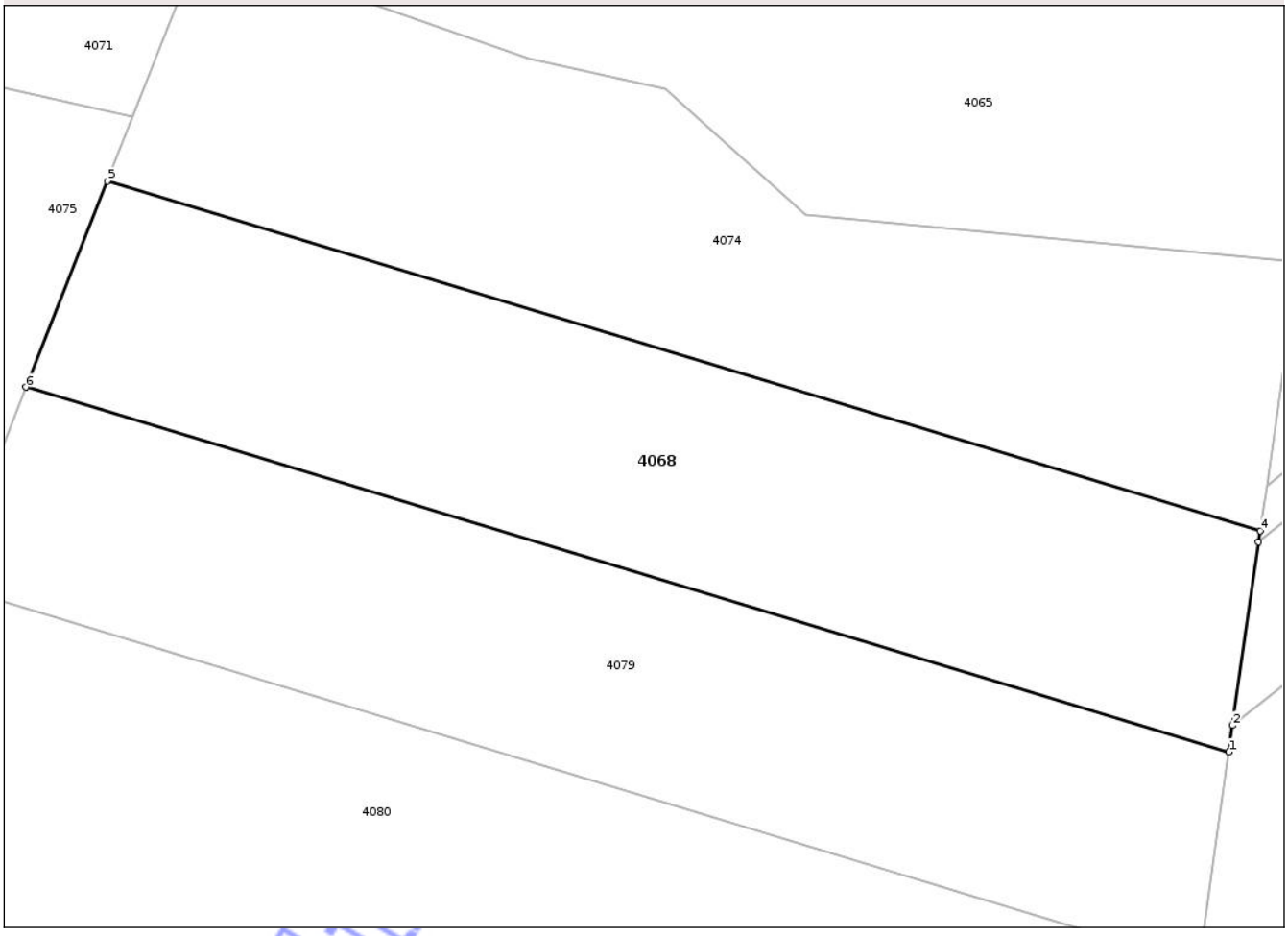
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.069,984 597.199,919	2	378.070,345 597.202,464	2.57
2	378.070,345 597.202,464	3	378.072,84 597.220,043	17.755
3	378.072,84 597.220,043	4	378.072,993 597.221,122	1.09
4	378.072,993 597.221,122	5	377.962,34 597.254,628	115.615
5	377.962,34 597.254,628	6	377.954,535 597.234,877	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.954,535 597.234,877	1	378.069,984 597.199,919	120.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOŢOI V IOAN** 2) **CIOŢOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

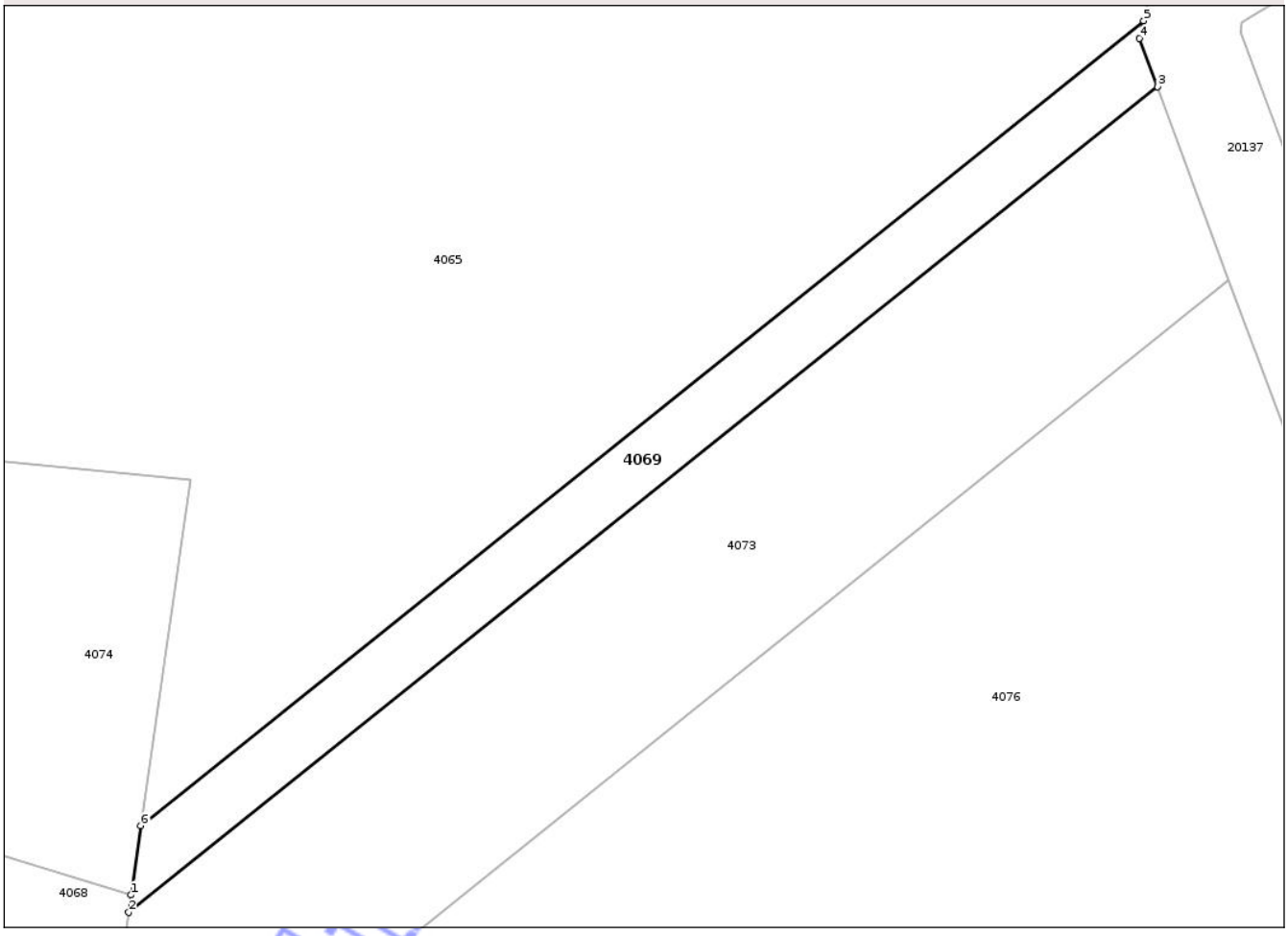
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	65	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.072,993 597.221,122	2	378.072,84 597.220,043	1.09
2	378.072,84 597.220,043	3	378.136,767 597.271,295	81.936
3	378.136,767 597.271,295	4	378.135,658 597.274,287	3.191
4	378.135,658 597.274,287	5	378.135,913 597.275,379	1.121
5	378.135,913 597.275,379	6	378.073,604 597.225,424	79.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.073,604 597.225,424	1	378.072,993 597.221,122	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

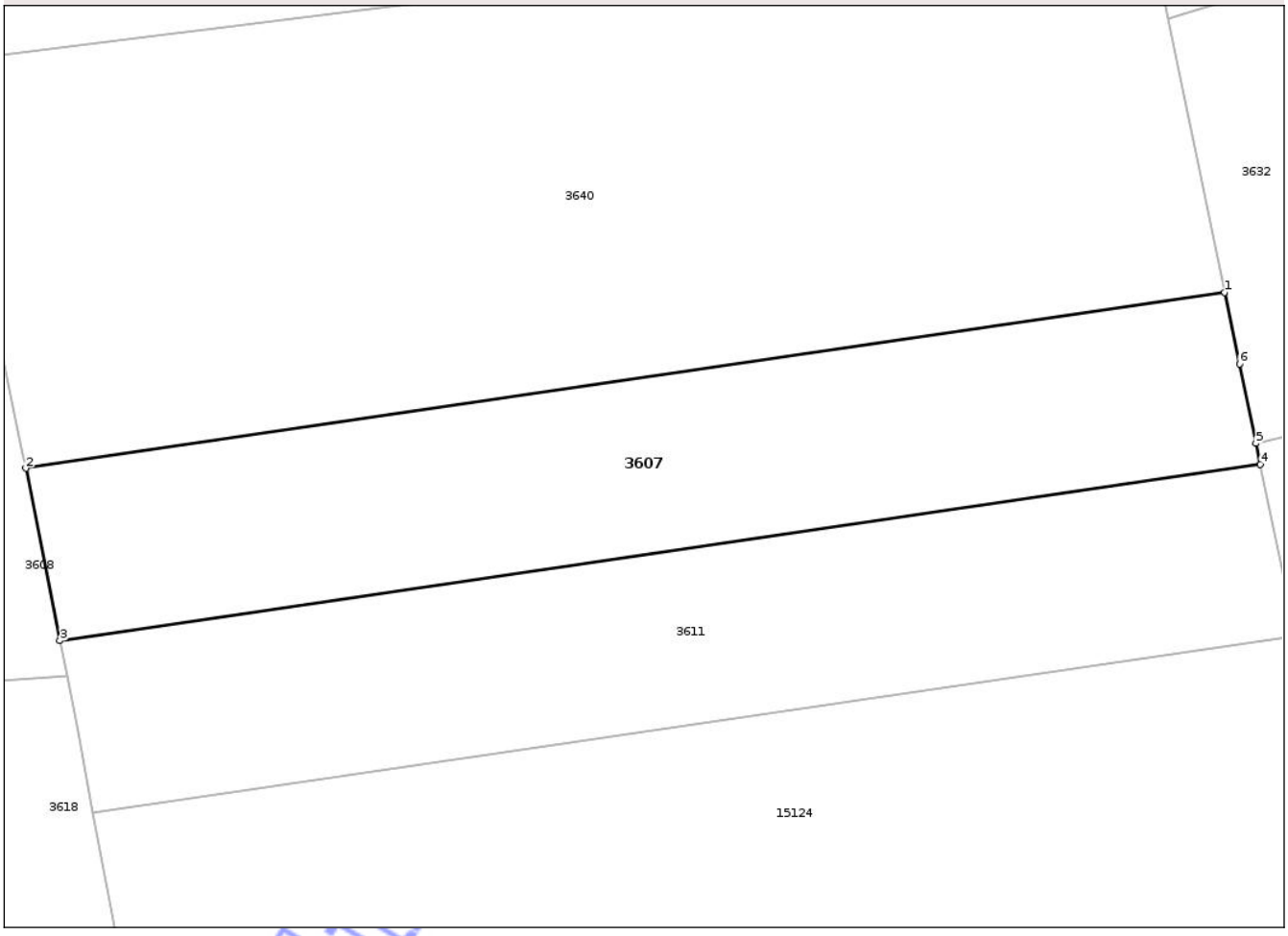
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	61/1	84/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.704,982 597.695,775	2	376.582,979 597.677,899	123.306
2	376.582,979 597.677,899	3	376.586,433 597.660,384	17.852
3	376.586,433 597.660,384	4	376.708,588 597.678,282	123.459
4	376.708,588 597.678,282	5	376.708,141 597.680,45	2.214
5	376.708,141 597.680,45	6	376.706,482 597.688,499	8.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.706,482 597.688,499	1	376.704,982 597.695,775	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 20291, din 27/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONES GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

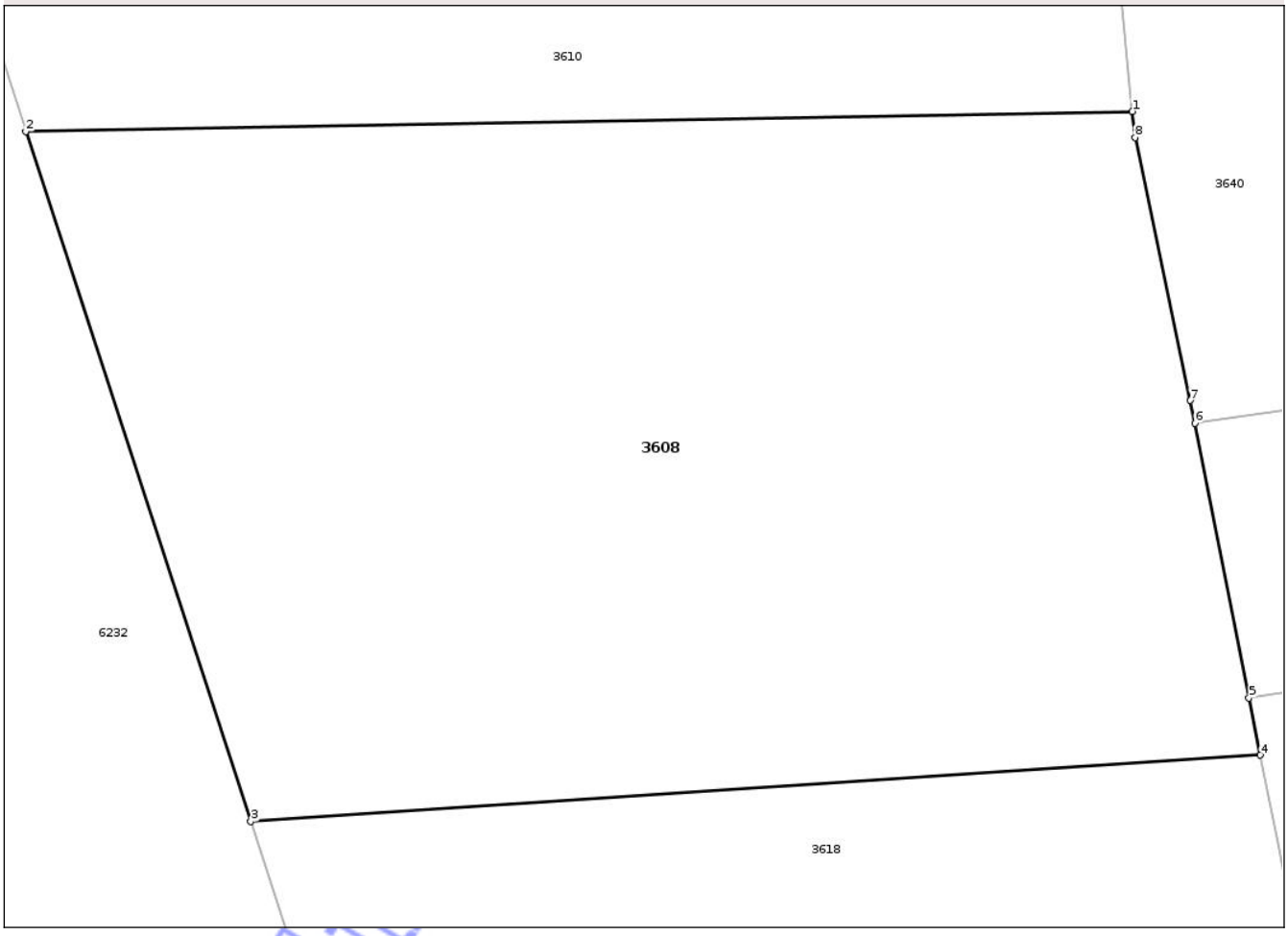
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.578,984 597.697,769	2	376.508,376 597.696,501	70.619
2	376.508,376 597.696,501	3	376.522,725 597.652,513	46.269
3	376.522,725 597.652,513	4	376.587,149 597.656,749	64.563
4	376.587,149 597.656,749	5	376.586,433 597.660,384	3.705
5	376.586,433 597.660,384	6	376.582,979 597.677,899	17.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.582,979 597.677,899	7	376.582,693 597.679,347	1.476
7	376.582,693 597.679,347	8	376.579,15 597.696,107	17.13
8	376.579,15 597.696,107	1	376.578,984 597.697,769	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

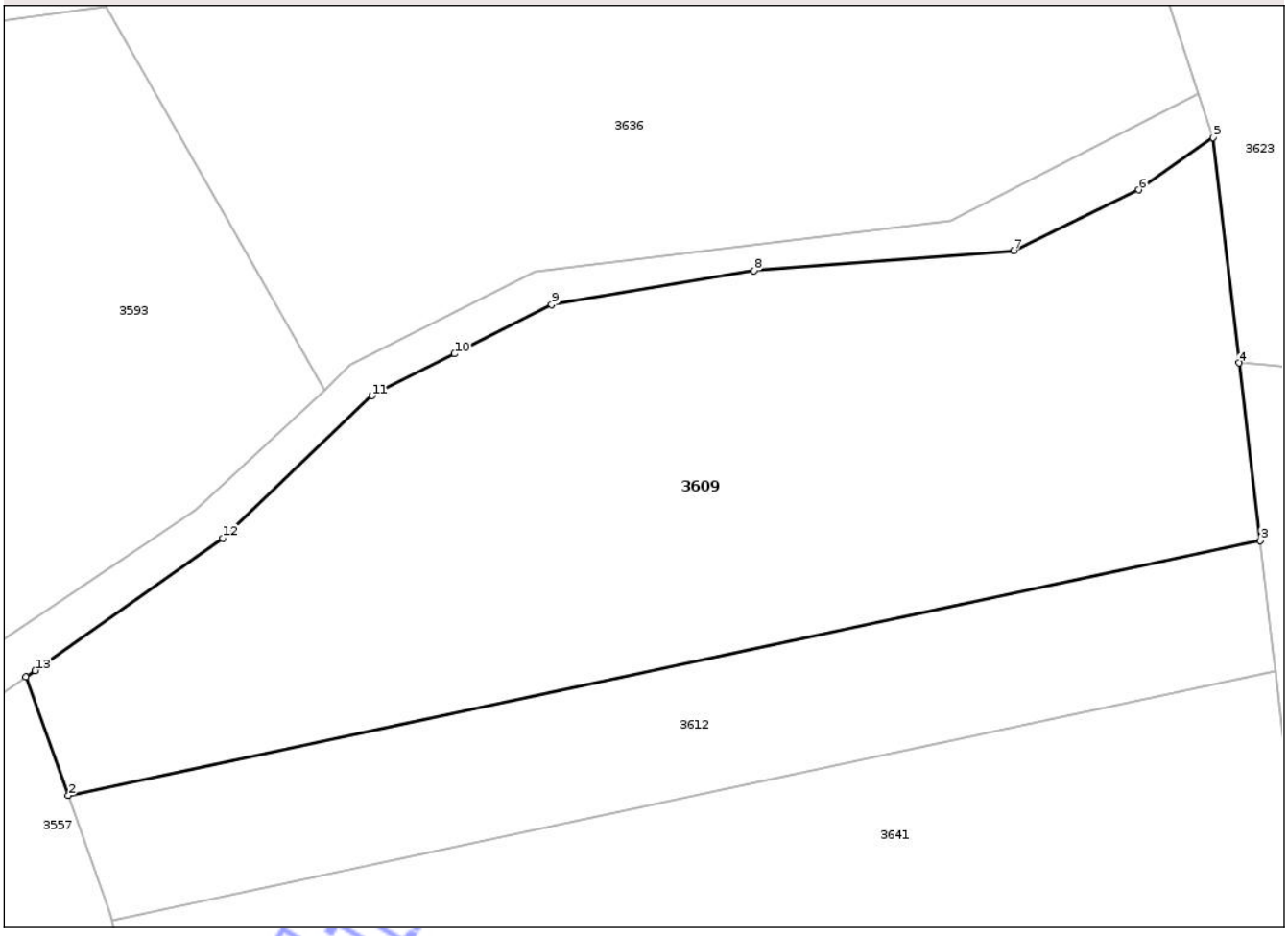
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	61/1	151	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,015 597.505,408	2	376.465,391 597.495,964	10.029
2	376.465,391 597.495,964	3	376.560,461 597.516,278	97.216
3	376.560,461 597.516,278	4	376.558,797 597.530,417	14.237
4	376.558,797 597.530,417	5	376.556,684 597.548,374	18.081
5	376.556,684 597.548,374	6	376.550,761 597.544,2	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.550,761 597.544,2	7	376.540,821 597.539,354	11.058
7	376.540,821 597.539,354	8	376.520,091 597.537,779	20.79
8	376.520,091 597.537,779	9	376.503,943 597.535,061	16.375
9	376.503,943 597.535,061	10	376.496,2 597.531,147	8.676
10	376.496,2 597.531,147	11	376.489,61 597.527,817	7.384
11	376.489,61 597.527,817	12	376.477,748 597.516,457	16.424
12	376.477,748 597.516,457	13	376.462,748 597.505,911	18.336
13	376.462,748 597.505,911	1	376.462,015 597.505,408	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1003, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

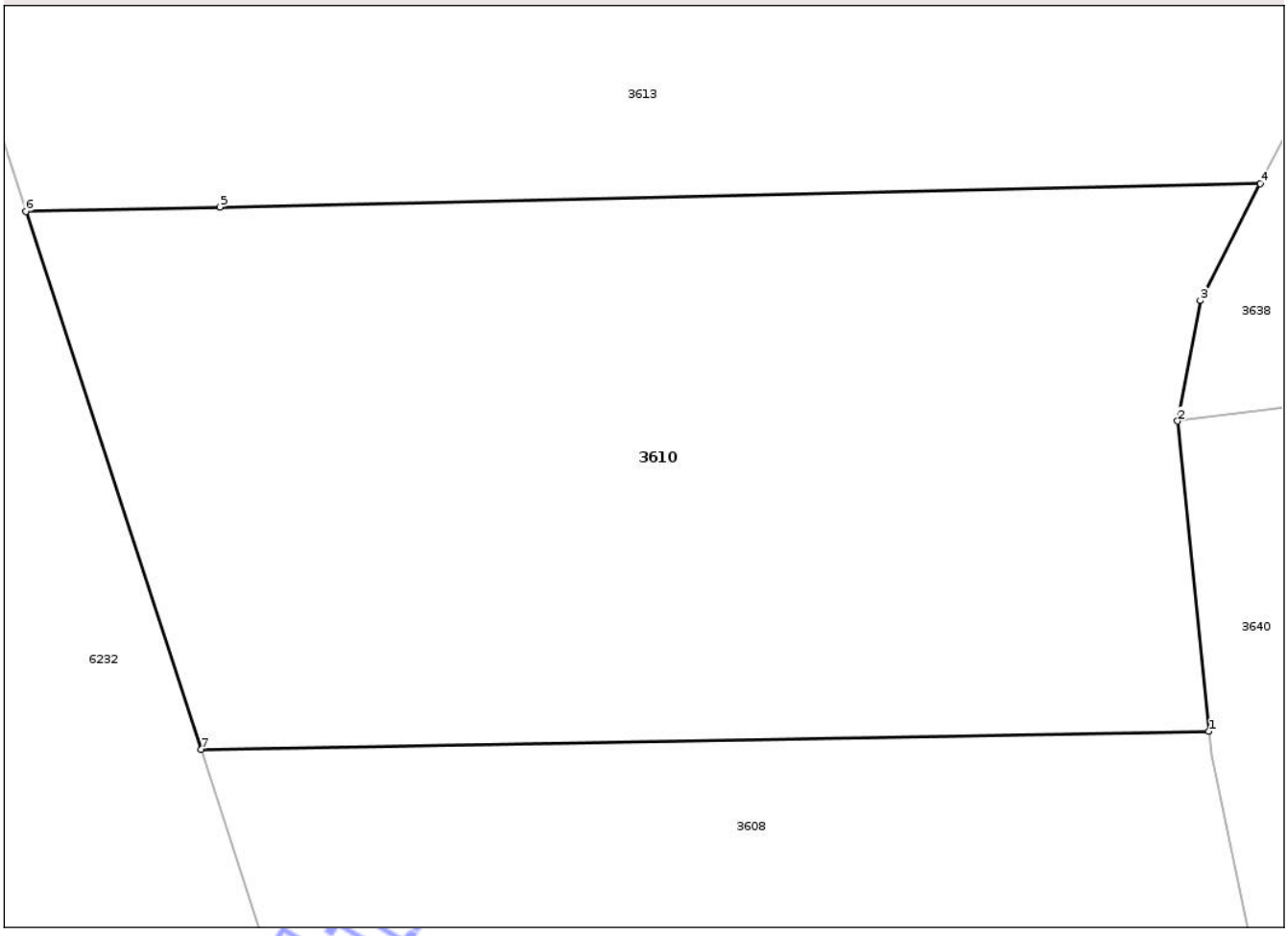
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	96	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.578,984 597.697,769	2	376.576,815 597.719,484	21.823
2	376.576,815 597.719,484	3	376.578,395 597.727,919	8.582
3	376.578,395 597.727,919	4	376.582,598 597.736,109	9.206
4	376.582,598 597.736,109	5	376.509,684 597.734,466	72.933
5	376.509,684 597.734,466	6	376.496,092 597.734,159	13.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.496,092 597.734,159	7	376.508,376 597.696,501	39.611
7	376.508,376 597.696,501	1	376.578,984 597.697,769	70.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAȘ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

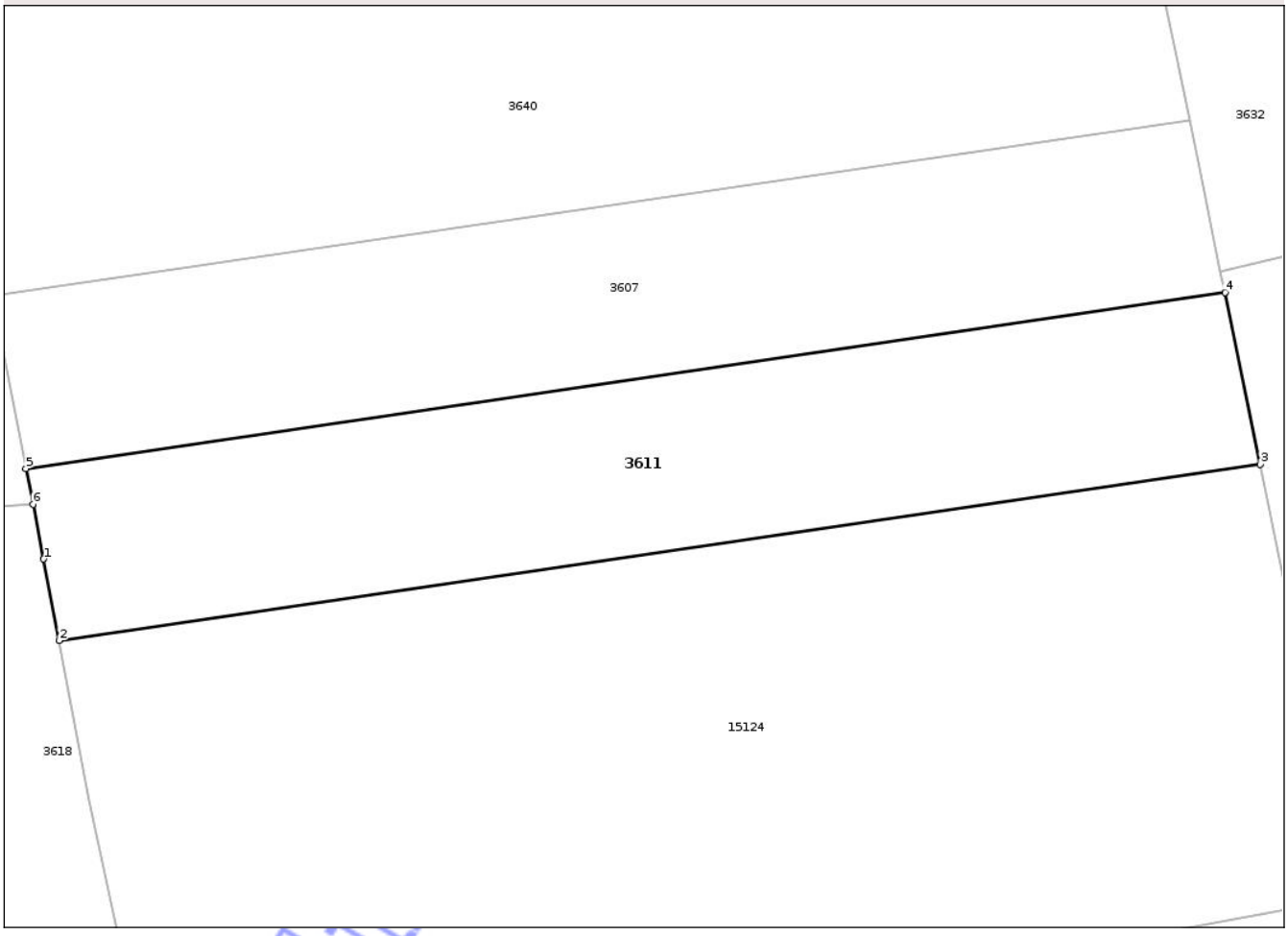
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	61/1	84/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,249 597.651,173	2	376.589,817 597.642,883	8.437
2	376.589,817 597.642,883	3	376.712,189 597.660,813	123.679
3	376.712,189 597.660,813	4	376.708,588 597.678,282	17.836
4	376.708,588 597.678,282	5	376.586,433 597.660,384	123.459
5	376.586,433 597.660,384	6	376.587,149 597.656,749	3.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.587,149 597.656,749	1	376.588,249 597.651,173	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

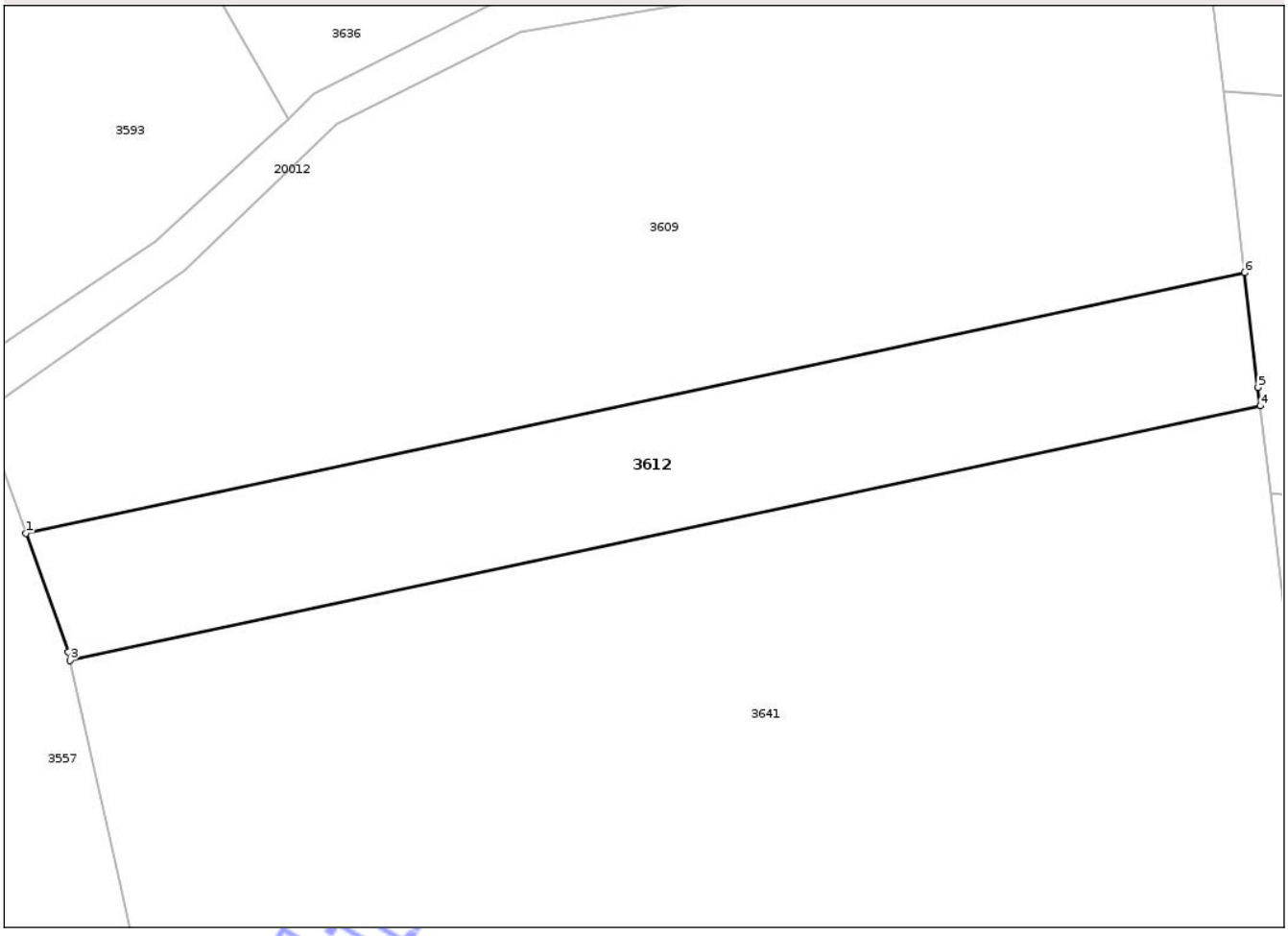
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	61/3	151	-	T 61/3 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,391 597.495,964	2	376.468,701 597.486,705	9.833
2	376.468,701 597.486,705	3	376.468,845 597.486,054	0.667
3	376.468,845 597.486,054	4	376.561,683 597.505,891	94.934
4	376.561,683 597.505,891	5	376.561,513 597.507,334	1.453
5	376.561,513 597.507,334	6	376.560,461 597.516,278	9.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.560,461 597.516,278	1	376.465,391 597.495,964	97.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/894, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

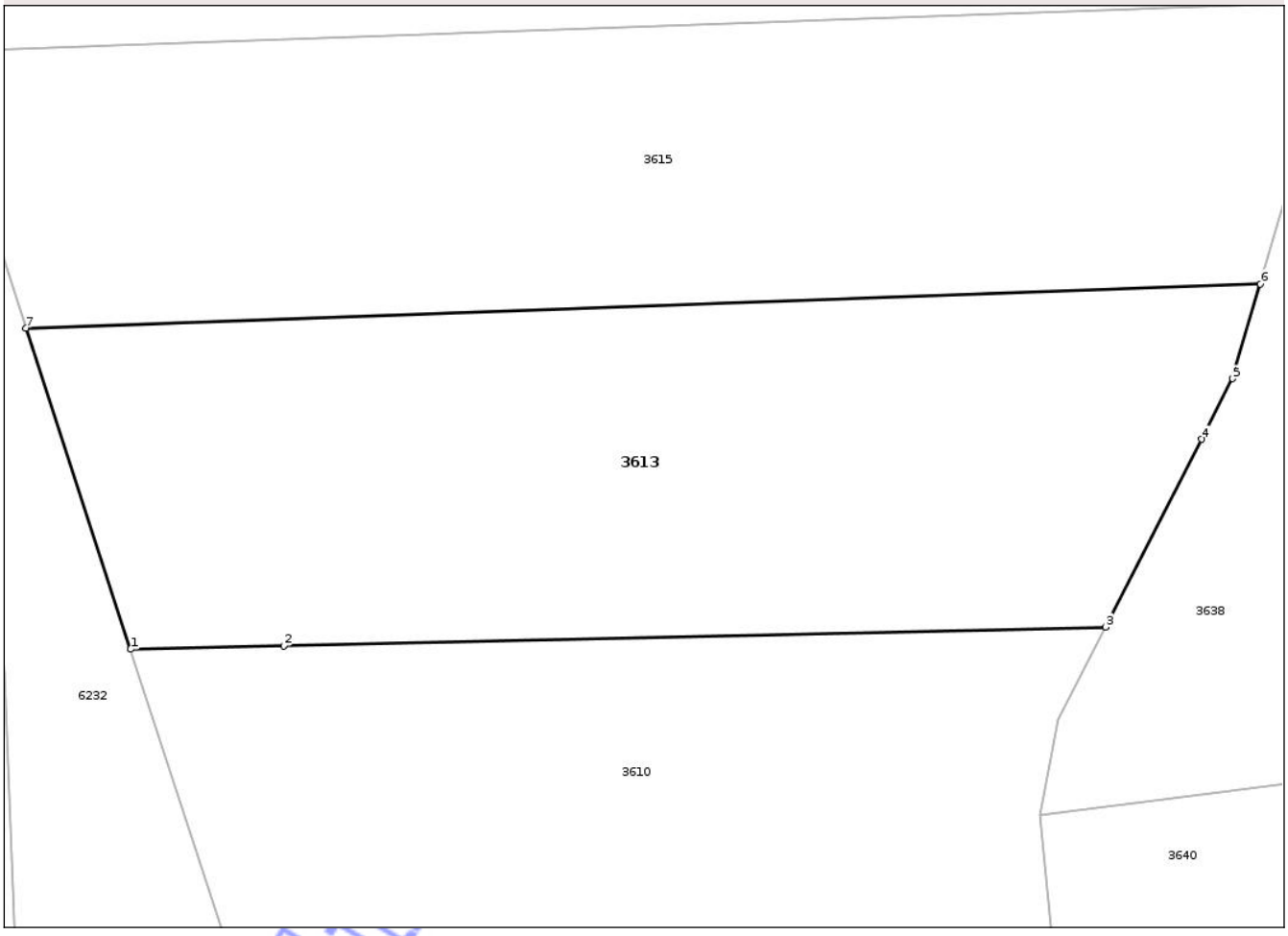
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	61/1	96	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.496,092 597.734,159	2	376.509,684 597.734,466	13.595
2	376.509,684 597.734,466	3	376.582,598 597.736,109	72.933
3	376.582,598 597.736,109	4	376.591,143 597.752,76	18.716
4	376.591,143 597.752,76	5	376.593,898 597.758,128	6.034
5	376.593,898 597.758,128	6	376.596,344 597.766,528	8.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.596,344 597.766,528	7	376.486,807 597.762,625	109.607
7	376.486,807 597.762,625	1	376.496,092 597.734,159	29.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1443, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÂMPEAN LUCICA-VIORICA** 2) **CÂMPEAN RĂZVAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

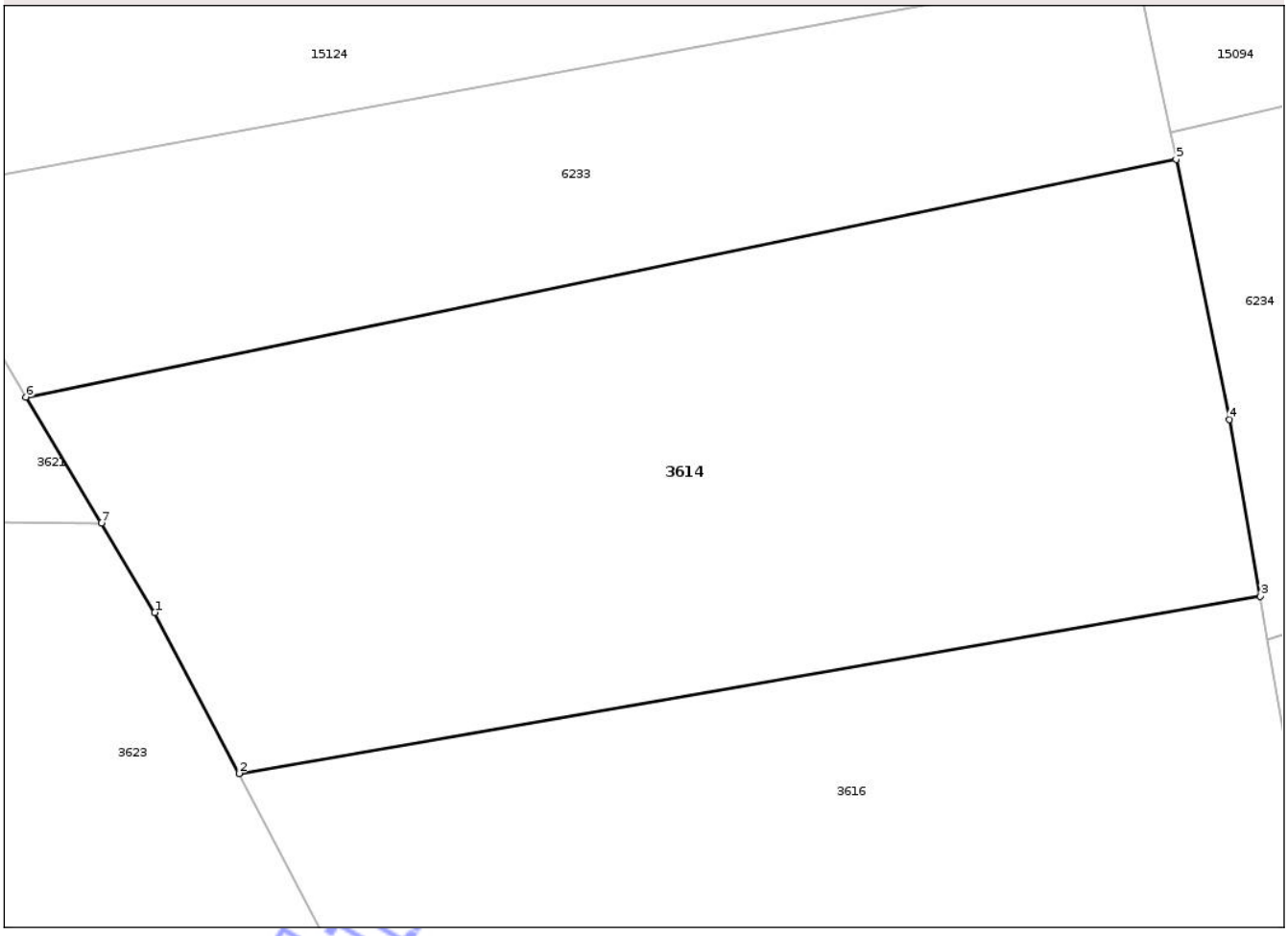
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	61/1	82	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,615 597.555,721	2	376.636,567 597.540,524	17.152
2	376.636,567 597.540,524	3	376.732,993 597.557,255	97.867
3	376.732,993 597.557,255	4	376.730,102 597.573,917	16.911
4	376.730,102 597.573,917	5	376.725,05 597.598,425	25.023
5	376.725,05 597.598,425	6	376.616,446 597.576,037	110.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.616,446 597.576,037	7	376.623,574 597.564,138	13.871
7	376.623,574 597.564,138	1	376.628,615 597.555,721	9.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAŞCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUŞCAŞ NICULINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

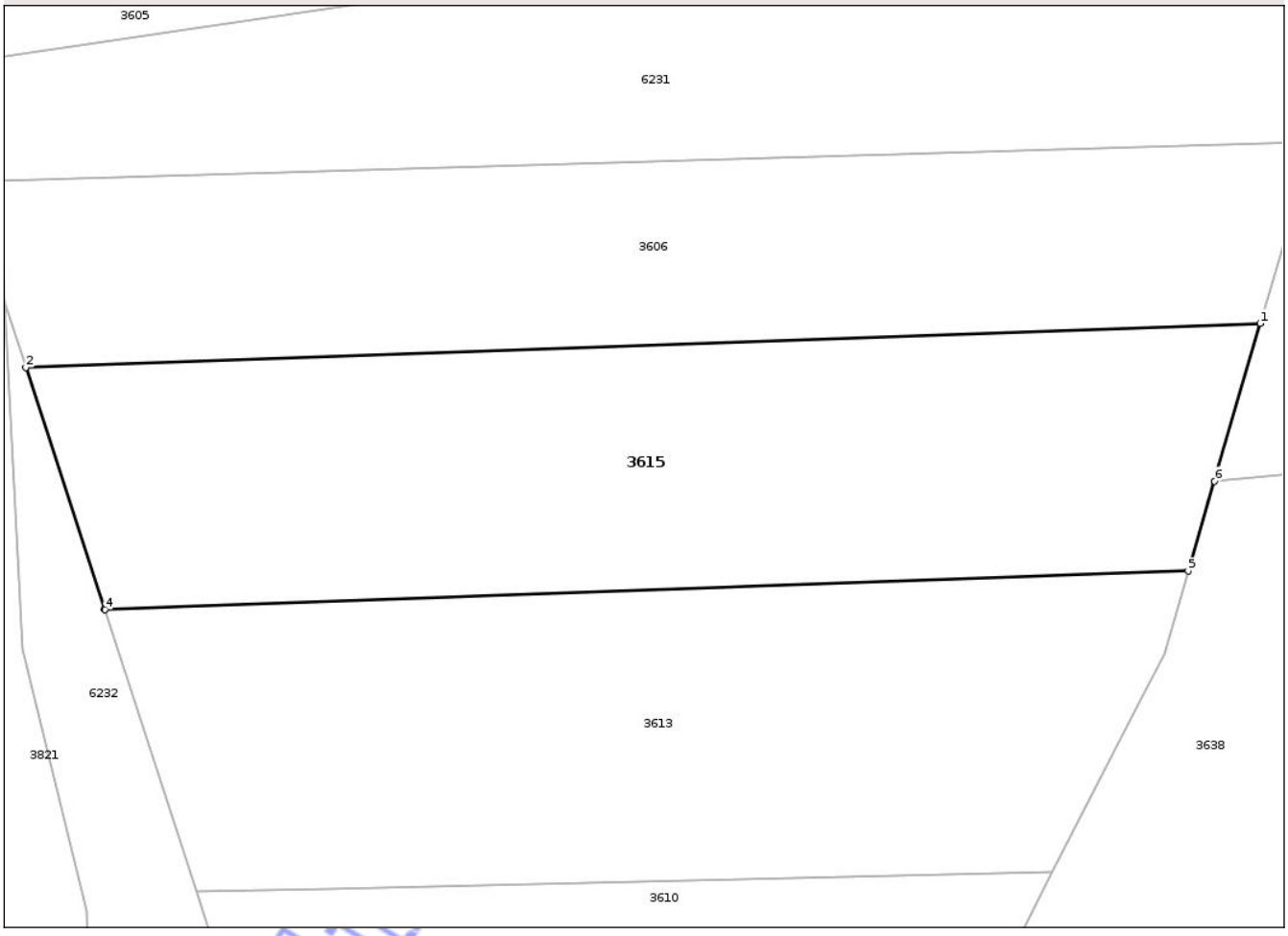
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	94	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.603,628 597.791,538	2	376.478,826 597.787,091	124.881
2	376.478,826 597.787,091	3	376.486,786 597.762,688	25.668
3	376.486,786 597.762,688	4	376.486,807 597.762,625	0.066
4	376.486,807 597.762,625	5	376.596,344 597.766,528	109.607
5	376.596,344 597.766,528	6	376.598,989 597.775,608	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.598,989 597.775,608	1	376.603,628 597.791,538	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1502, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

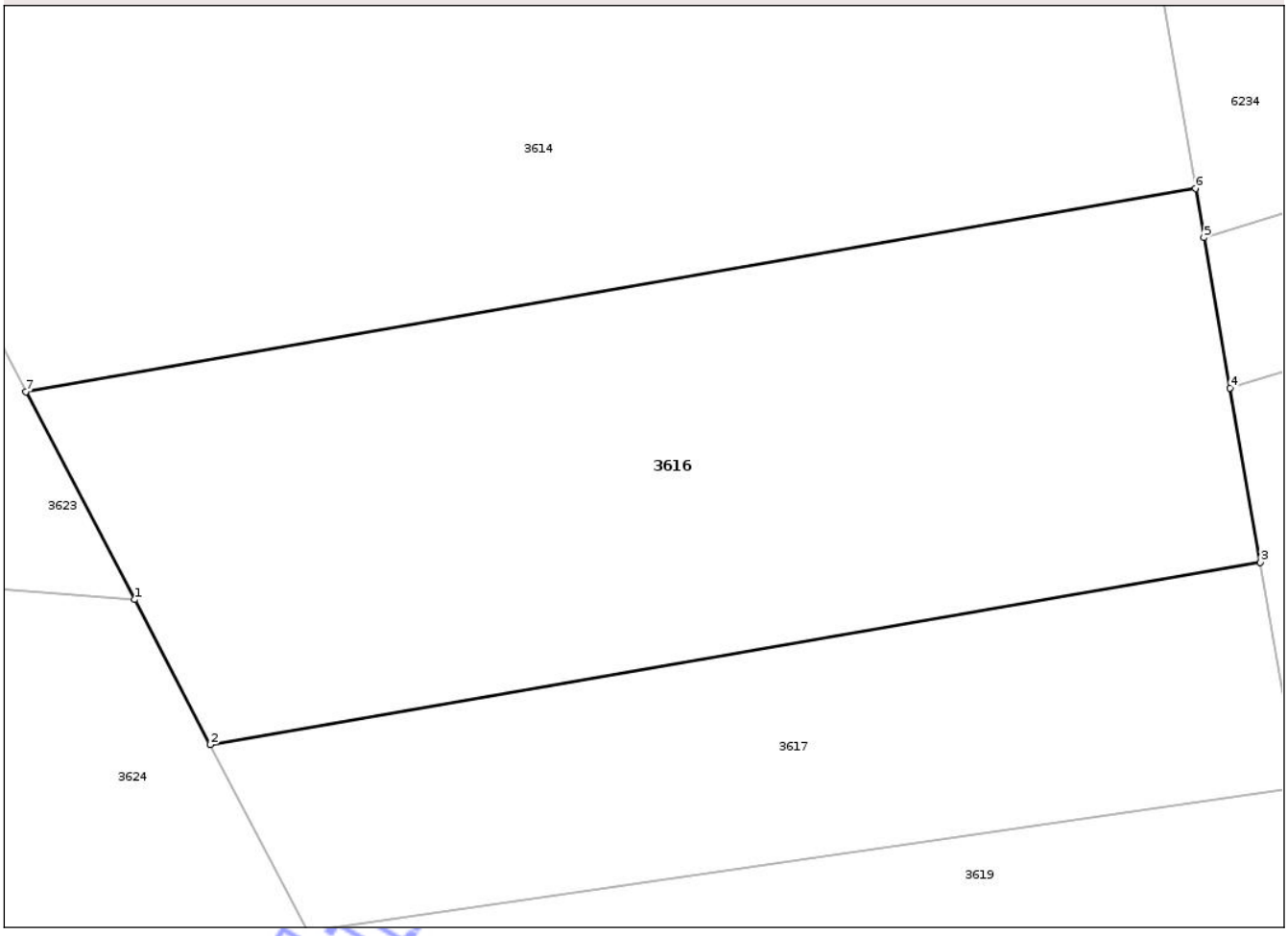
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	81	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.645,528 597.523,401	2	376.651,774 597.511,466	13.471
2	376.651,774 597.511,466	3	376.738,332 597.526,485	87.851
3	376.738,332 597.526,485	4	376.735,842 597.540,836	14.565
4	376.735,842 597.540,836	5	376.733,697 597.553,196	12.545
5	376.733,697 597.553,196	6	376.732,993 597.557,255	4.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.732,993 597.557,255	7	376.636,567 597.540,524	97.867
7	376.636,567 597.540,524	1	376.645,528 597.523,401	19.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

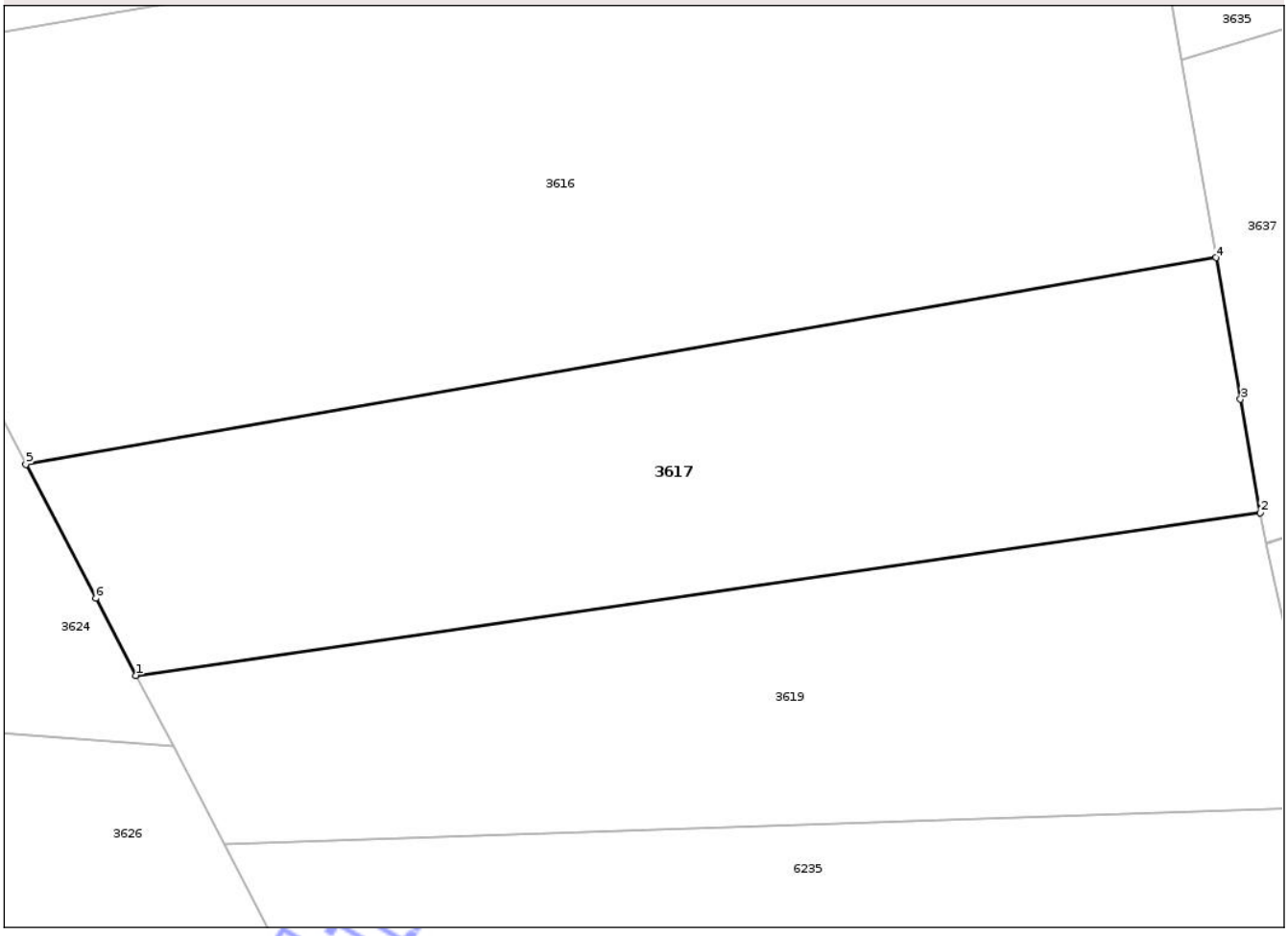
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	61/1	80/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.659,793 597.496,142	2	376.741,548 597.507,952	82.604
2	376.741,548 597.507,952	3	376.740,117 597.516,197	8.368
3	376.740,117 597.516,197	4	376.738,332 597.526,485	10.442
4	376.738,332 597.526,485	5	376.651,774 597.511,466	87.851
5	376.651,774 597.511,466	6	376.656,858 597.501,751	10.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.656,858 597.501,751	1	376.659,793 597.496,142	6.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

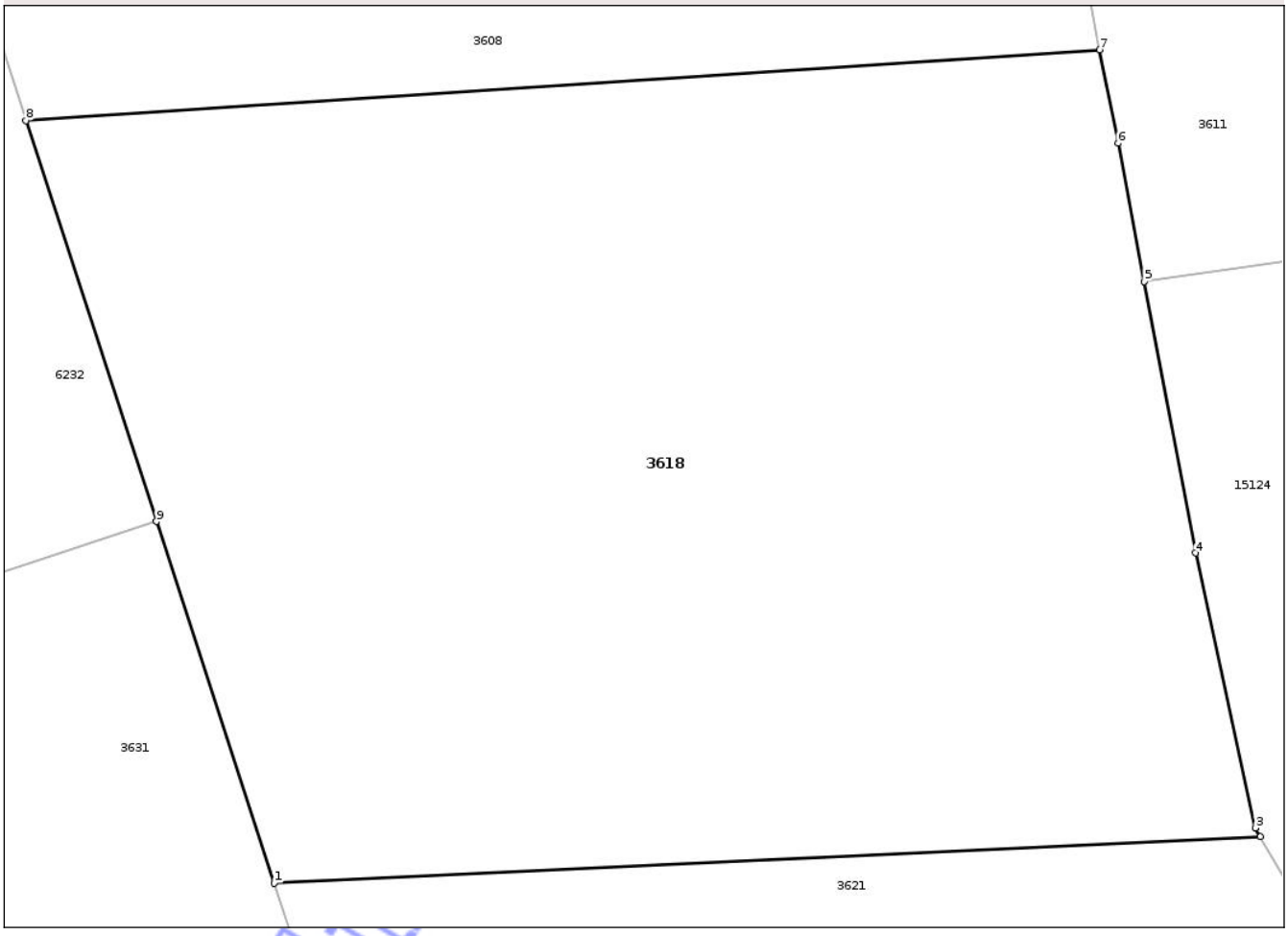
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	93	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,622 597.606,832	2	376.596,781 597.609,61	59.224
2	376.596,781 597.609,61	3	376.596,476 597.610,137	0.609
3	376.596,476 597.610,137	4	376.592,896 597.626,607	16.855
4	376.592,896 597.626,607	5	376.589,817 597.642,883	16.565
5	376.589,817 597.642,883	6	376.588,249 597.651,173	8.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.588,249 597.651,173	7	376.587,149 597.656,749	5.683
7	376.587,149 597.656,749	8	376.522,725 597.652,513	64.563
8	376.522,725 597.652,513	9	376.530,558 597.628,497	25.261
9	376.530,558 597.628,497	1	376.537,622 597.606,832	22.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

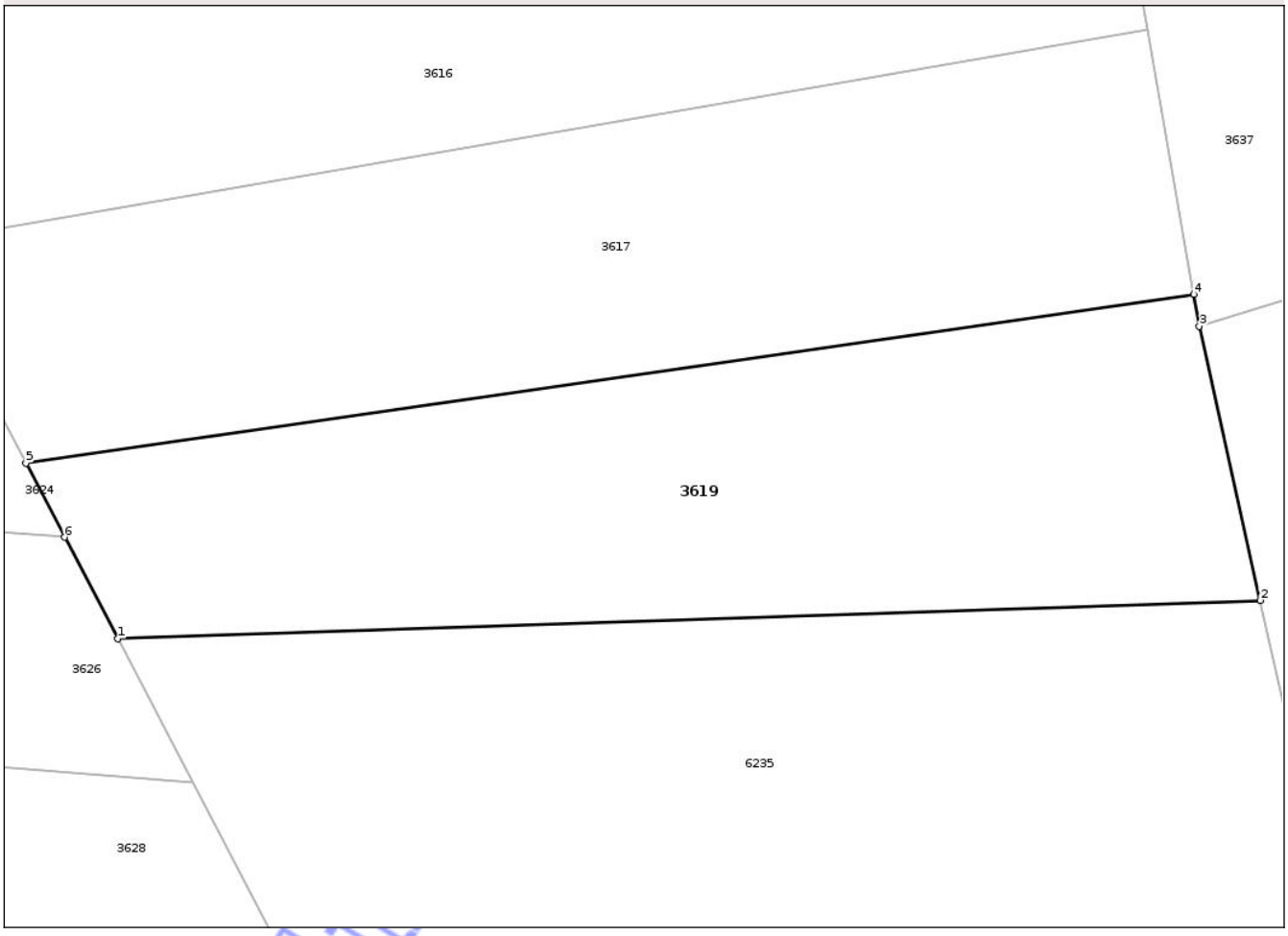
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	61/1	80/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.666,208 597.483,883	2	376.746,204 597.486,554	80.041
2	376.746,204 597.486,554	3	376.741,933 597.505,731	19.647
3	376.741,933 597.505,731	4	376.741,548 597.507,952	2.254
4	376.741,548 597.507,952	5	376.659,793 597.496,142	82.604
5	376.659,793 597.496,142	6	376.662,5 597.490,97	5.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.662,5 597.490,97	1	376.666,208 597.483,883	7.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1445, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER V VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE** 2) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

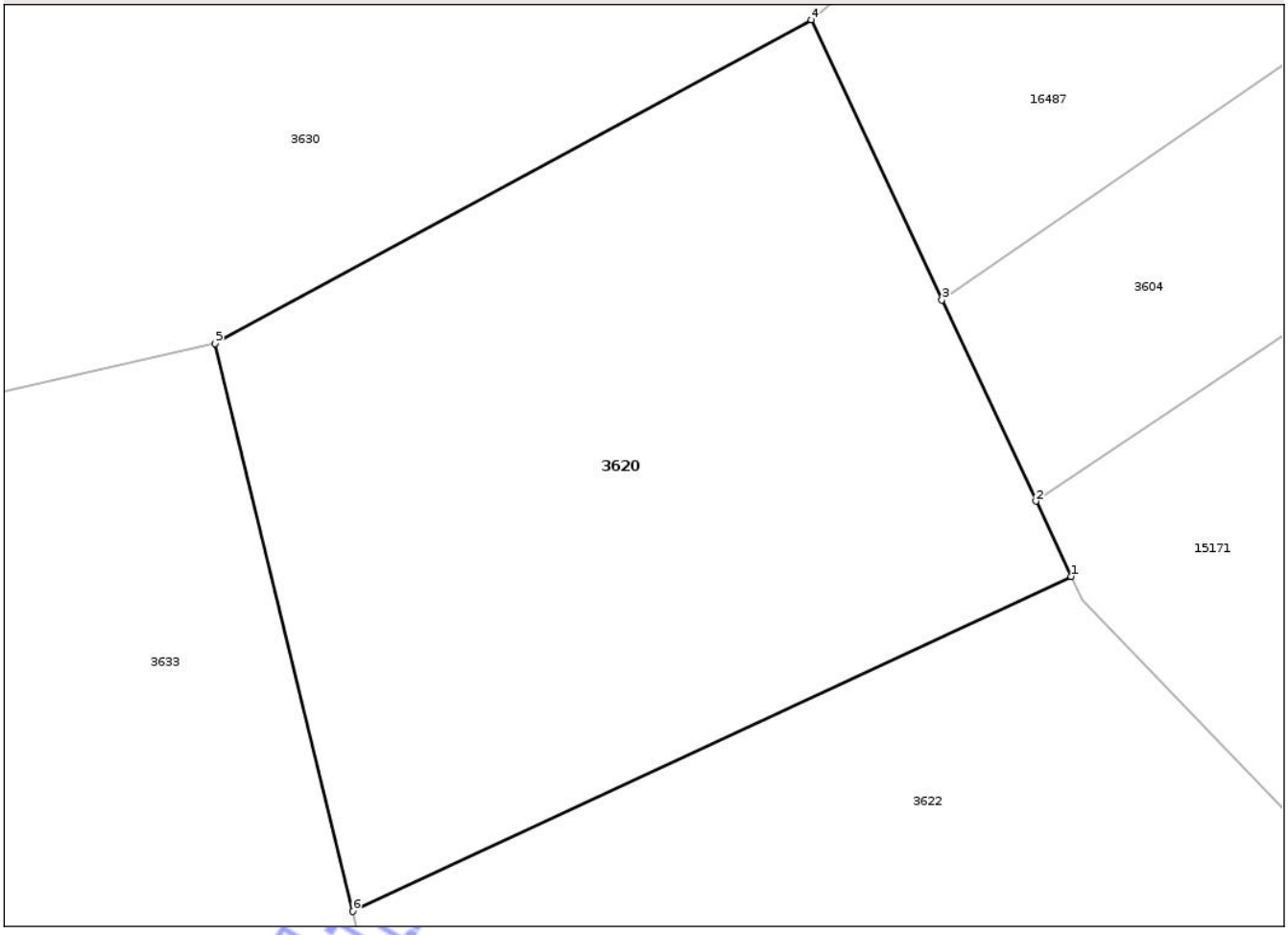
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	61/1	78	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.721,535 597.875,955	2	376.719,15 597.881,059	5.634
2	376.719,15 597.881,059	3	376.712,777 597.894,695	15.052
3	376.712,777 597.894,695	4	376.703,899 597.913,69	20.967
4	376.703,899 597.913,69	5	376.663,462 597.891,731	46.015
5	376.663,462 597.891,731	6	376.672,797 597.853,26	39.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.672,797 597.853,26	1	376.721,535 597.875,955	53.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/836, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

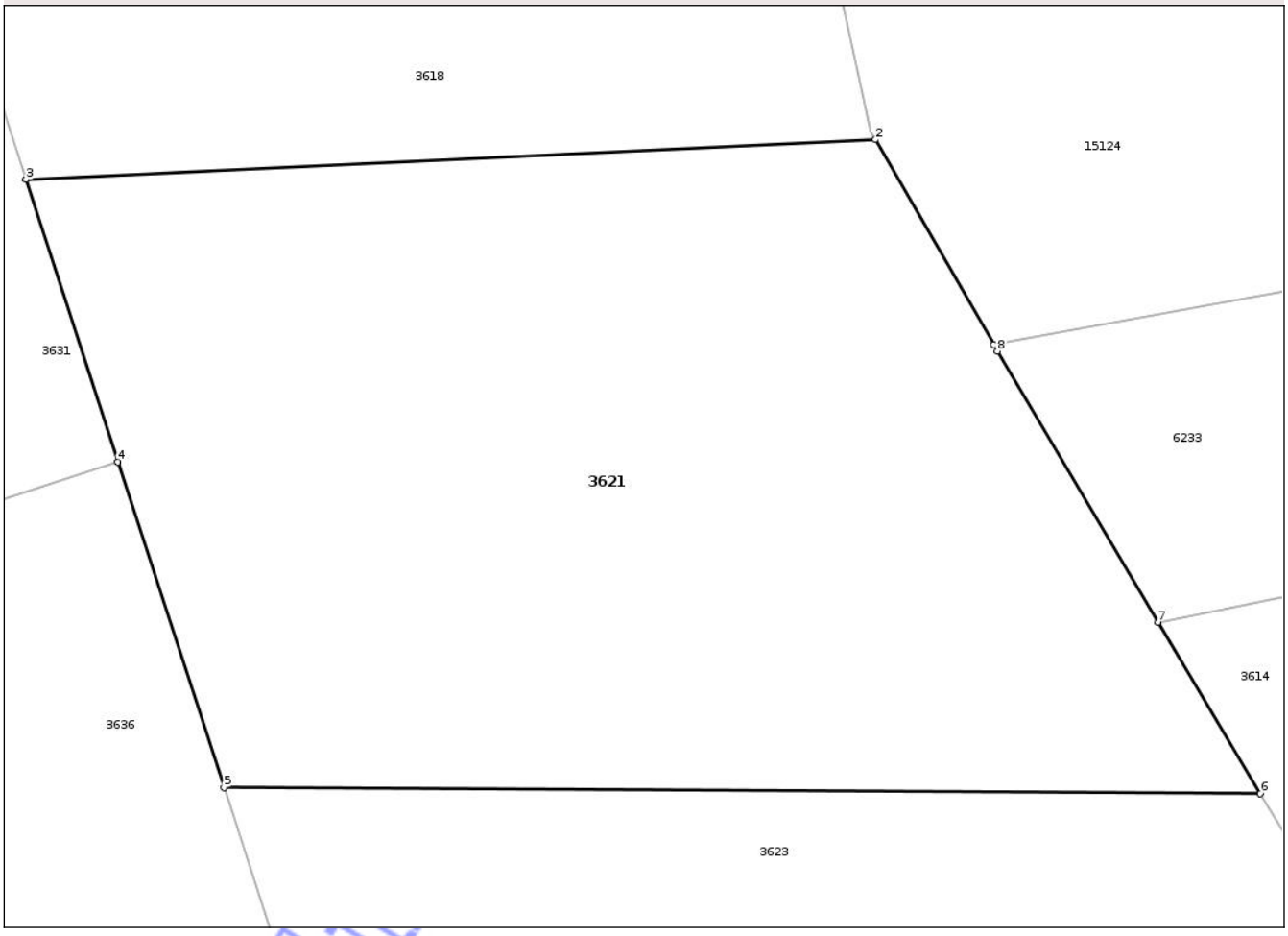
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	92	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.605,016 597.595,351	2	376.596,781 597.609,61	16.466
2	376.596,781 597.609,61	3	376.537,622 597.606,832	59.224
3	376.537,622 597.606,832	4	376.544,024 597.587,201	20.649
4	376.544,024 597.587,201	5	376.551,406 597.564,56	23.814
5	376.551,406 597.564,56	6	376.623,574 597.564,138	72.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.623,574 597.564,138	7	376.616,446 597.576,037	13.871
7	376.616,446 597.576,037	8	376.605,274 597.594,903	21.926
8	376.605,274 597.594,903	1	376.605,016 597.595,351	0.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1017, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

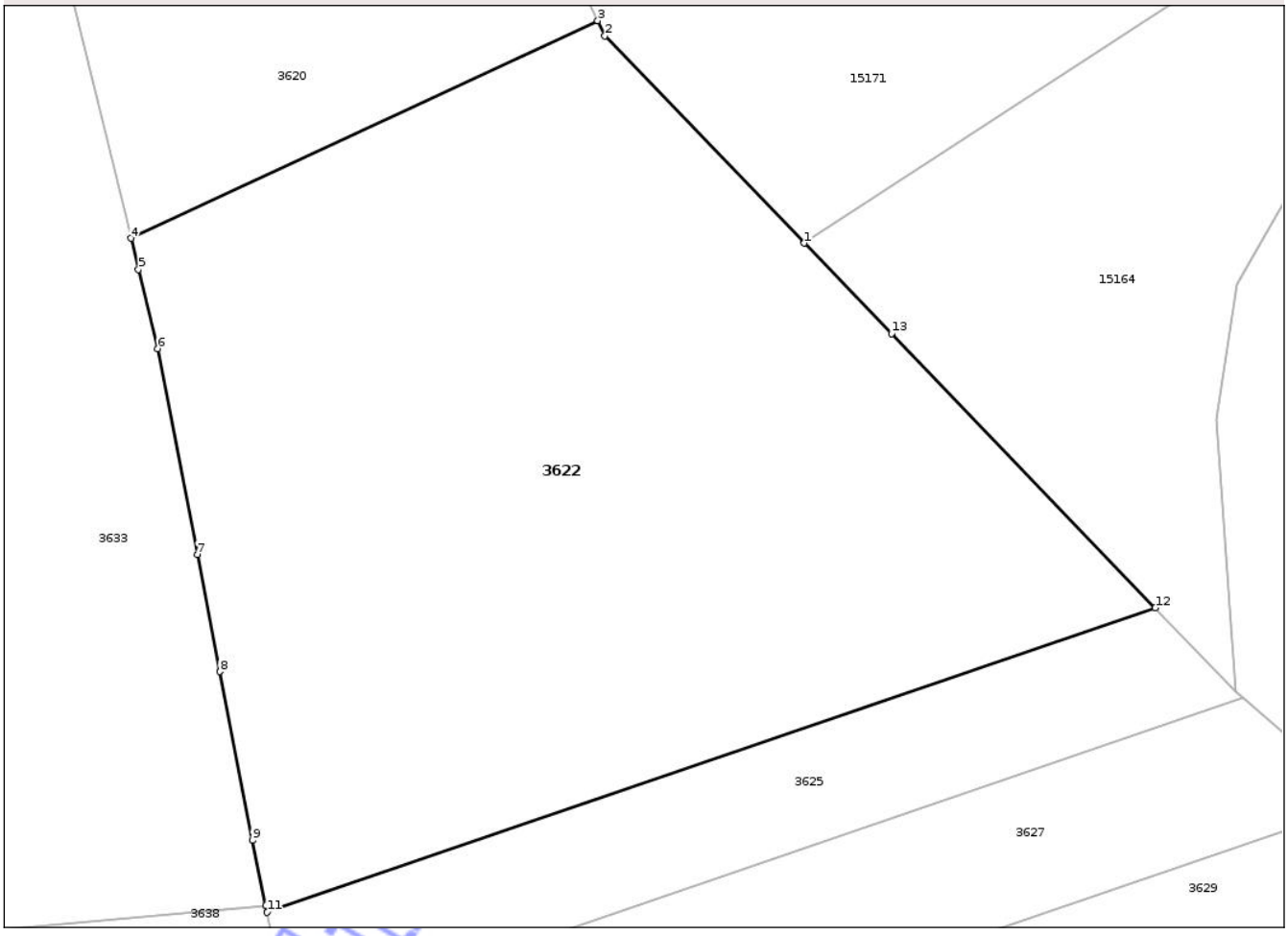
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	61/1	77	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.743,109 597.852,751	2	376.722,275 597.874,371	30.024
2	376.722,275 597.874,371	3	376.721,535 597.875,955	1.748
3	376.721,535 597.875,955	4	376.672,797 597.853,26	53.763
4	376.672,797 597.853,26	5	376.673,582 597.850,026	3.328
5	376.673,582 597.850,026	6	376.675,589 597.841,756	8.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.675,589 597.841,756	7	376.679,724 597.820,276	21.874
7	376.679,724 597.820,276	8	376.682,071 597.808,086	12.414
8	376.682,071 597.808,086	9	376.685,463 597.790,466	17.944
9	376.685,463 597.790,466	10	376.686,864 597.783,666	6.943
10	376.686,864 597.783,666	11	376.687,007 597.782,973	0.708
11	376.687,007 597.782,973	12	376.779,745 597.814,733	98.026
12	376.779,745 597.814,733	13	376.752,2 597.843,317	39.696
13	376.752,2 597.843,317	1	376.743,109 597.852,751	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1074, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

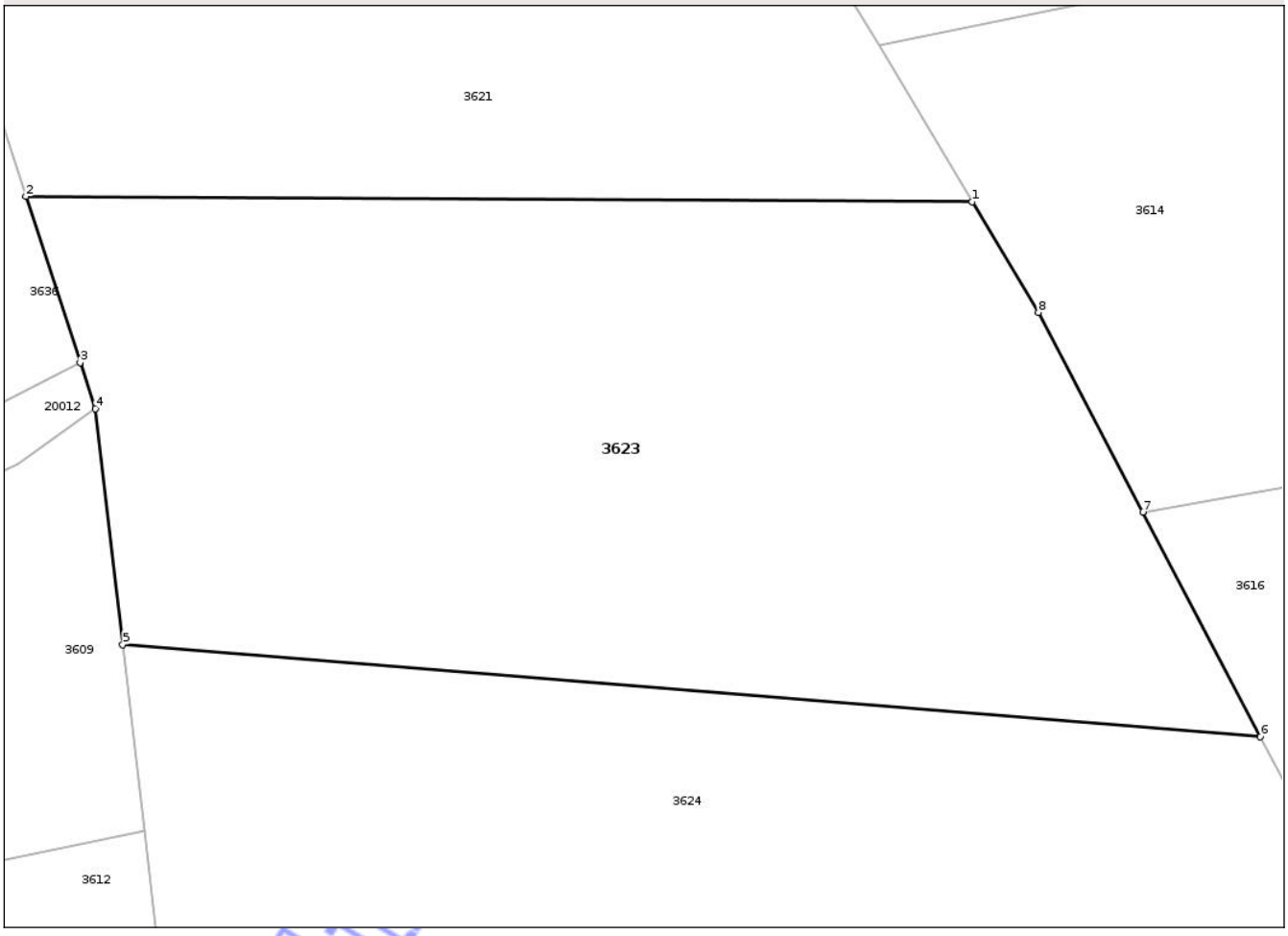
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	91	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.623,574 597.564,138	2	376.551,406 597.564,56	72.169
2	376.551,406 597.564,56	3	376.555,537 597.551,892	13.325
3	376.555,537 597.551,892	4	376.556,684 597.548,374	3.7
4	376.556,684 597.548,374	5	376.558,797 597.530,417	18.081
5	376.558,797 597.530,417	6	376.645,528 597.523,401	87.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.645,528 597.523,401	7	376.636,567 597.540,524	19.326
7	376.636,567 597.540,524	8	376.628,615 597.555,721	17.152
8	376.628,615 597.555,721	1	376.623,574 597.564,138	9.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

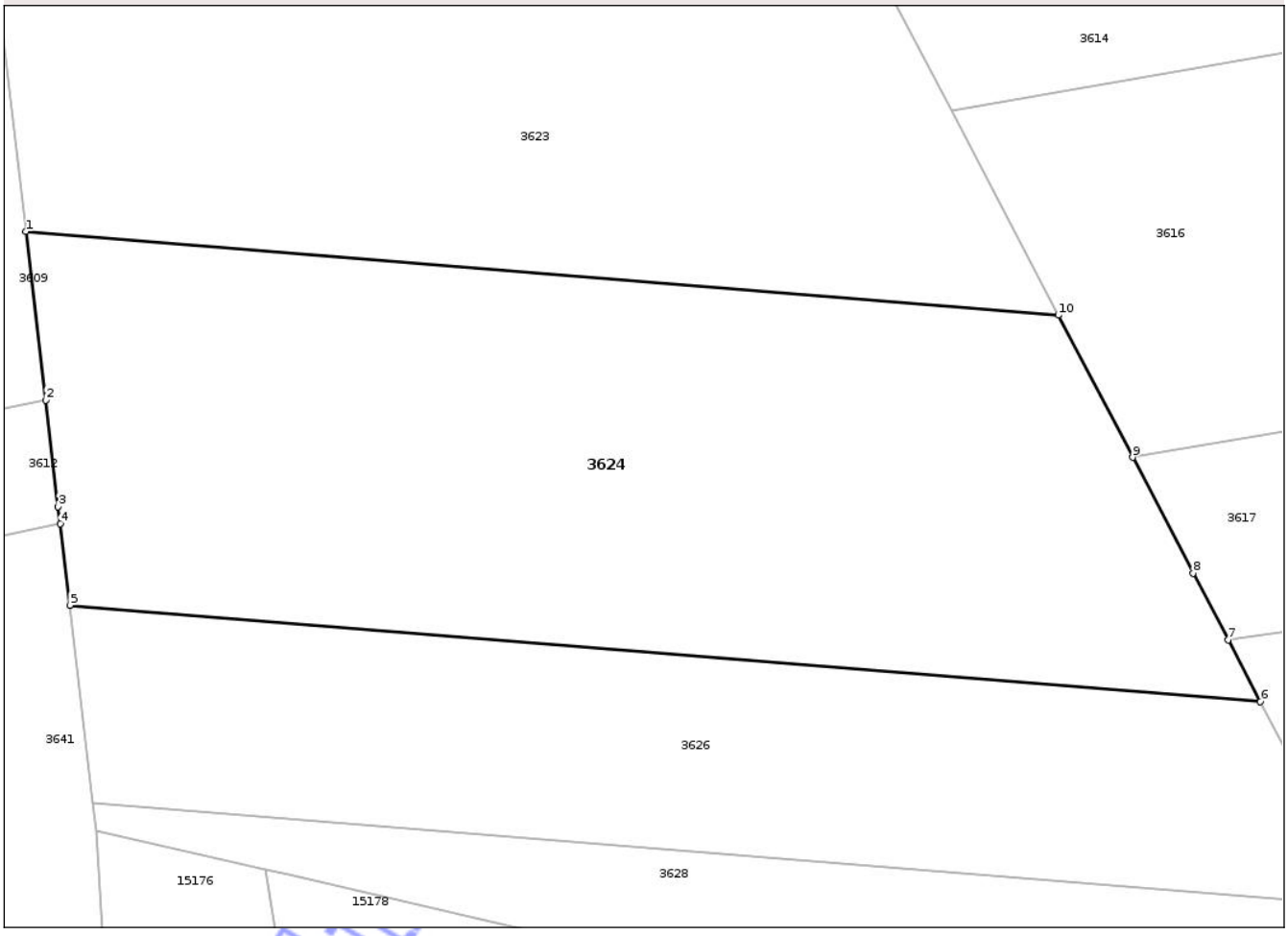
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	61/1	90	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.558,797 597.530,417	2	376.560,461 597.516,278	14.237
2	376.560,461 597.516,278	3	376.561,513 597.507,334	9.006
3	376.561,513 597.507,334	4	376.561,683 597.505,891	1.453
4	376.561,683 597.505,891	5	376.562,486 597.499,06	6.878
5	376.562,486 597.499,06	6	376.662,5 597.490,97	100.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.662,5 597.490,97	7	376.659,793 597.496,142	5.838
7	376.659,793 597.496,142	8	376.656,858 597.501,751	6.33
8	376.656,858 597.501,751	9	376.651,774 597.511,466	10.965
9	376.651,774 597.511,466	10	376.645,528 597.523,401	13.471
10	376.645,528 597.523,401	1	376.558,797 597.530,417	87.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

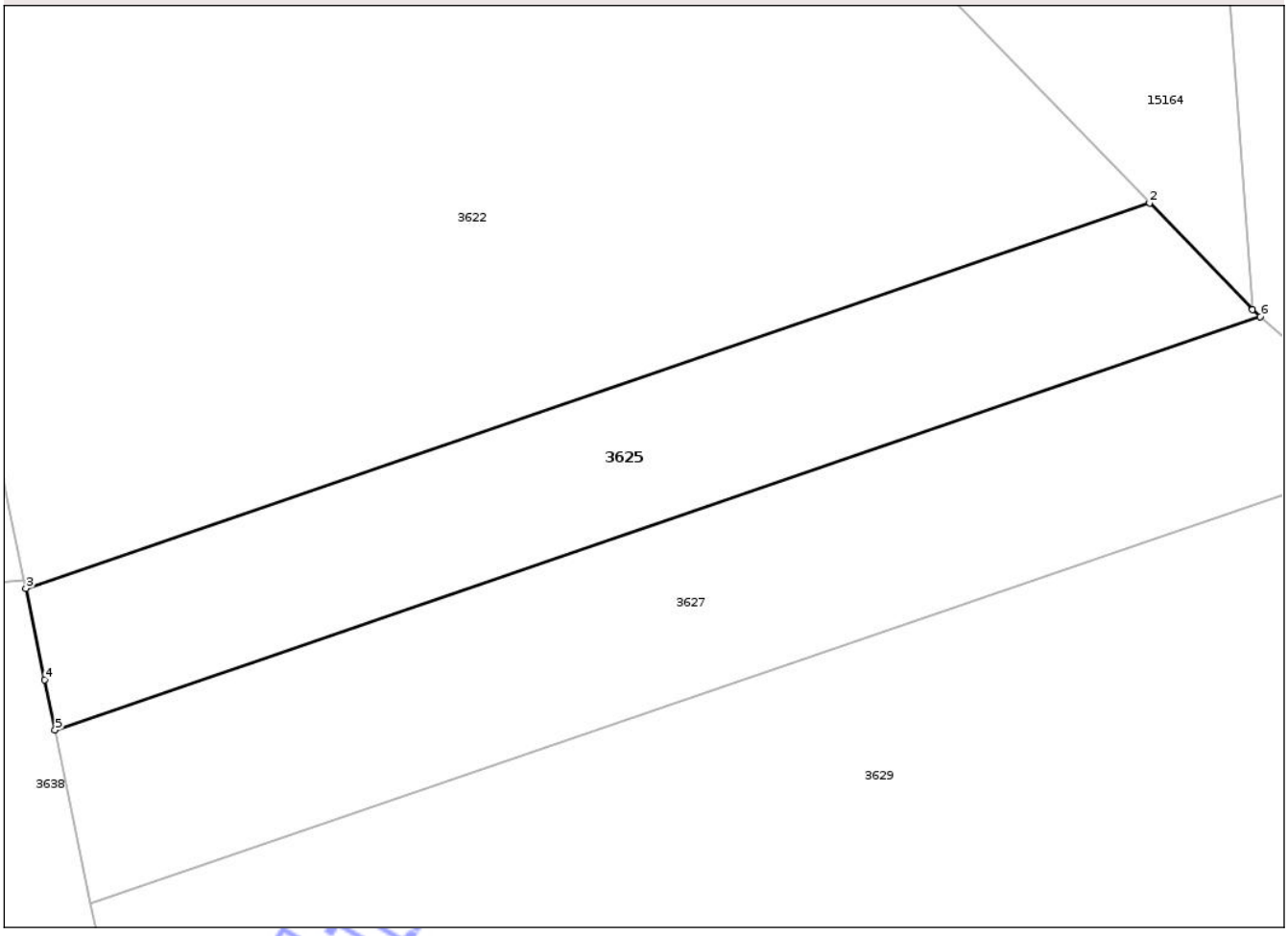
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	61/1	76/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,217 597.805,941	2	376.779,745 597.814,733	12.21
2	376.779,745 597.814,733	3	376.687,007 597.782,973	98.026
3	376.687,007 597.782,973	4	376.688,557 597.775,454	7.677
4	376.688,557 597.775,454	5	376.689,412 597.771,305	4.236
5	376.689,412 597.771,305	6	376.788,877 597.805,369	105.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.788,877 597.805,369	1	376.788,217 597.805,941	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

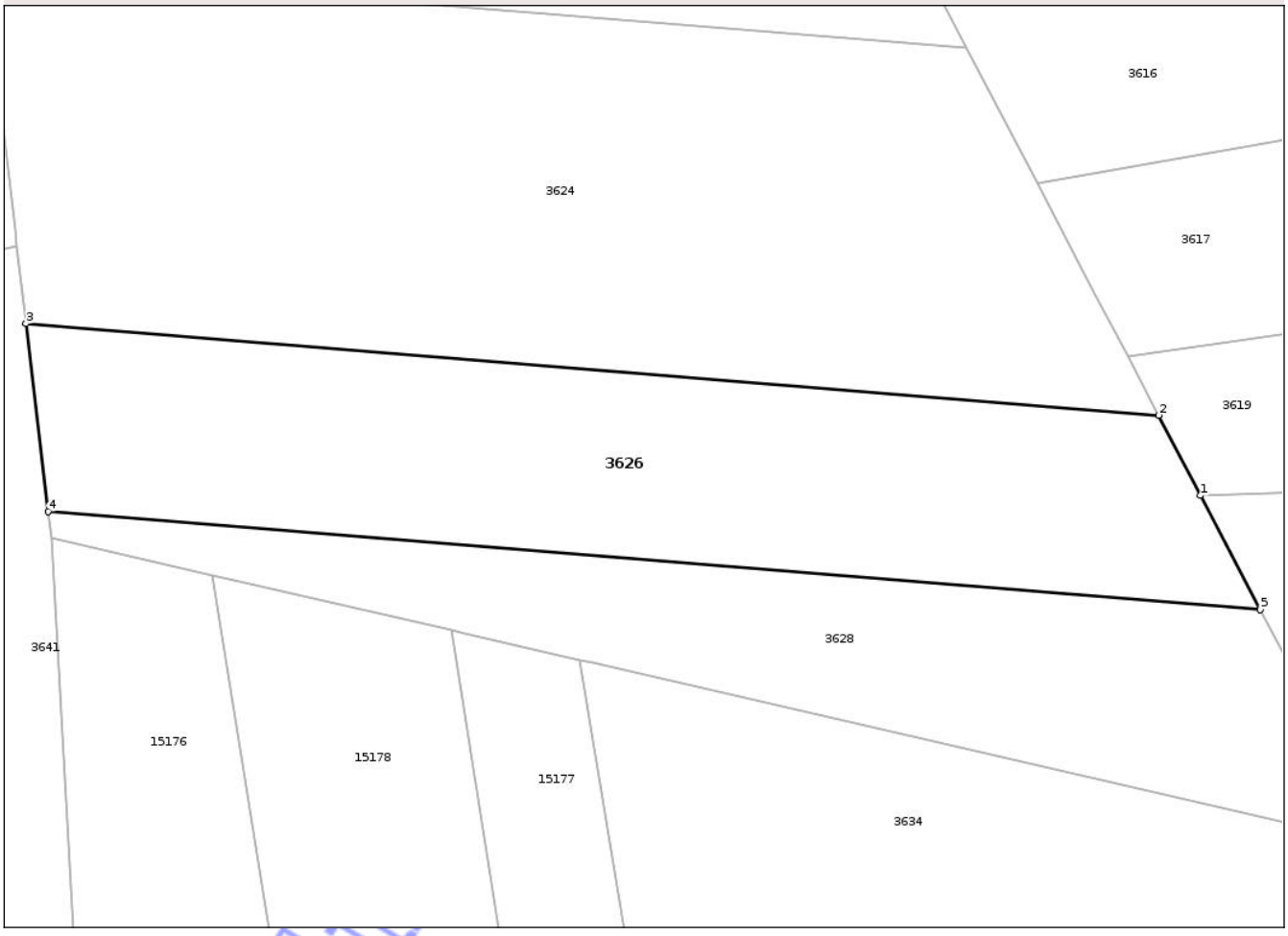
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.700	61/1	89/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.666,208 597.483,883	2	376.662,5 597.490,97	7.998
2	376.662,5 597.490,97	3	376.562,486 597.499,06	100.341
3	376.562,486 597.499,06	4	376.564,437 597.482,481	16.693
4	376.564,437 597.482,481	5	376.671,473 597.473,823	107.386
5	376.671,473 597.473,823	1	376.666,208 597.483,883	11.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

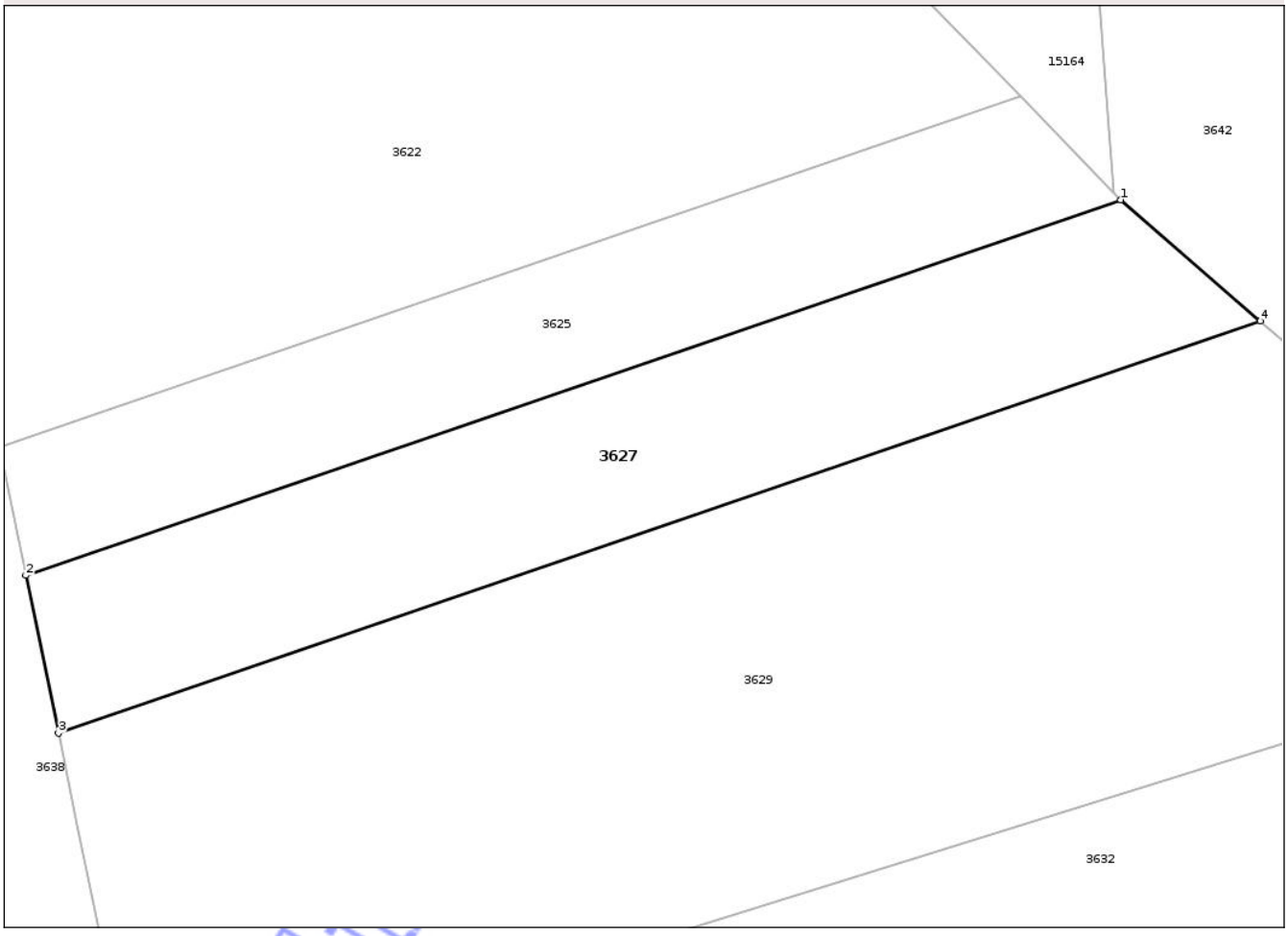
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	61/1	76	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,877 597.805,369	2	376.689,412 597.771,305	105.136
2	376.689,412 597.771,305	3	376.692,366 597.756,98	14.626
3	376.692,366 597.756,98	4	376.801,55 597.794,372	115.409
4	376.801,55 597.794,372	1	376.788,877 597.805,369	16.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 05/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

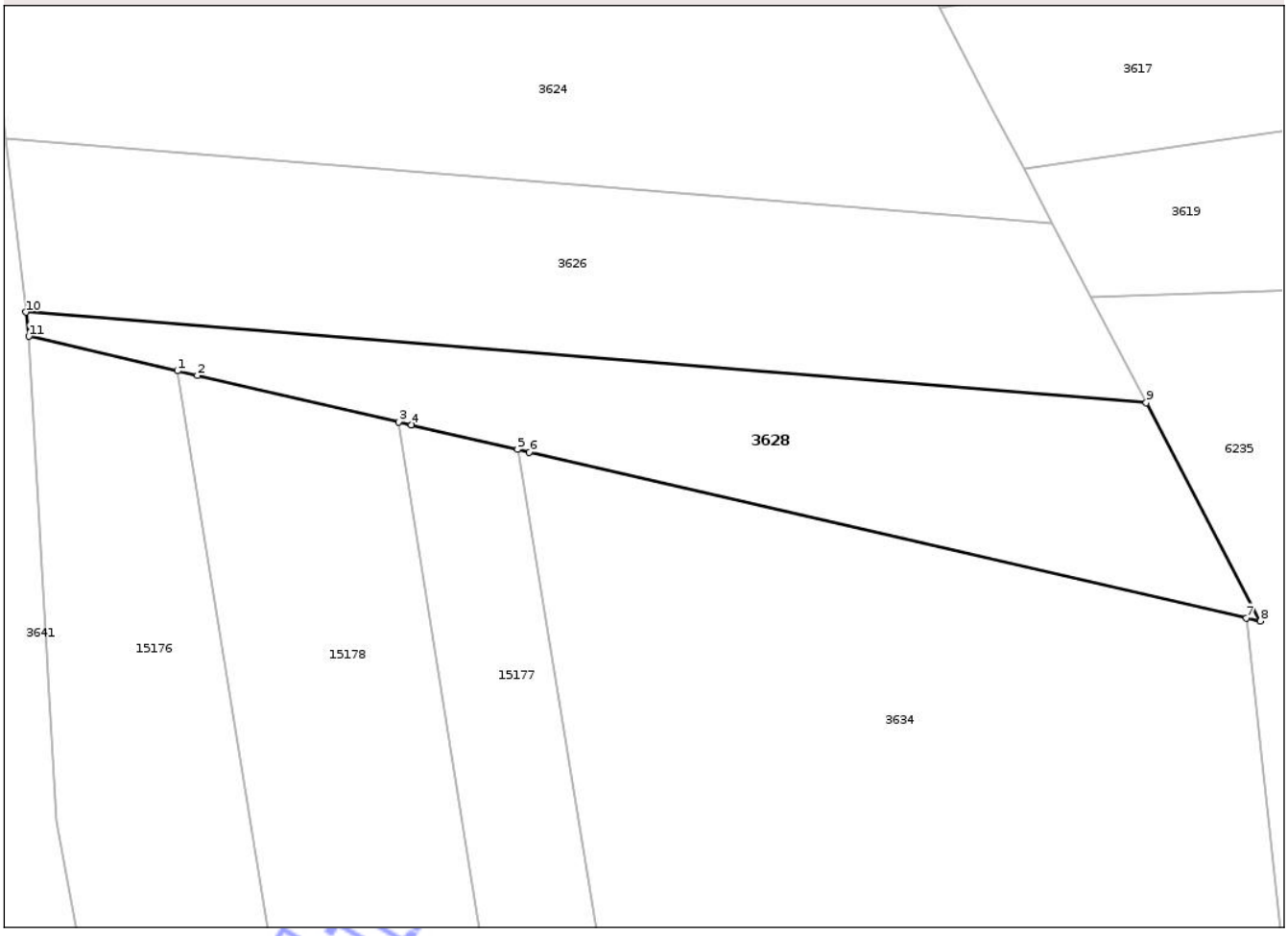
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	61/1	89	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.578,905 597.476,882	2	376.580,825 597.476,439	1.97
2	376.580,825 597.476,439	3	376.600,03 597.472,007	19.71
3	376.600,03 597.472,007	4	376.601,262 597.471,722	1.265
4	376.601,262 597.471,722	5	376.611,42 597.469,378	10.425
5	376.611,42 597.469,378	6	376.612,537 597.469,12	1.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.612,537 597.469,12	7	376.681,059 597.453,306	70.323
7	376.681,059 597.453,306	8	376.682,368 597.453,004	1.343
8	376.682,368 597.453,004	9	376.671,473 597.473,823	23.497
9	376.671,473 597.473,823	10	376.564,437 597.482,481	107.386
10	376.564,437 597.482,481	11	376.564,71 597.480,158	2.339
11	376.564,71 597.480,158	1	376.578,905 597.476,882	14.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

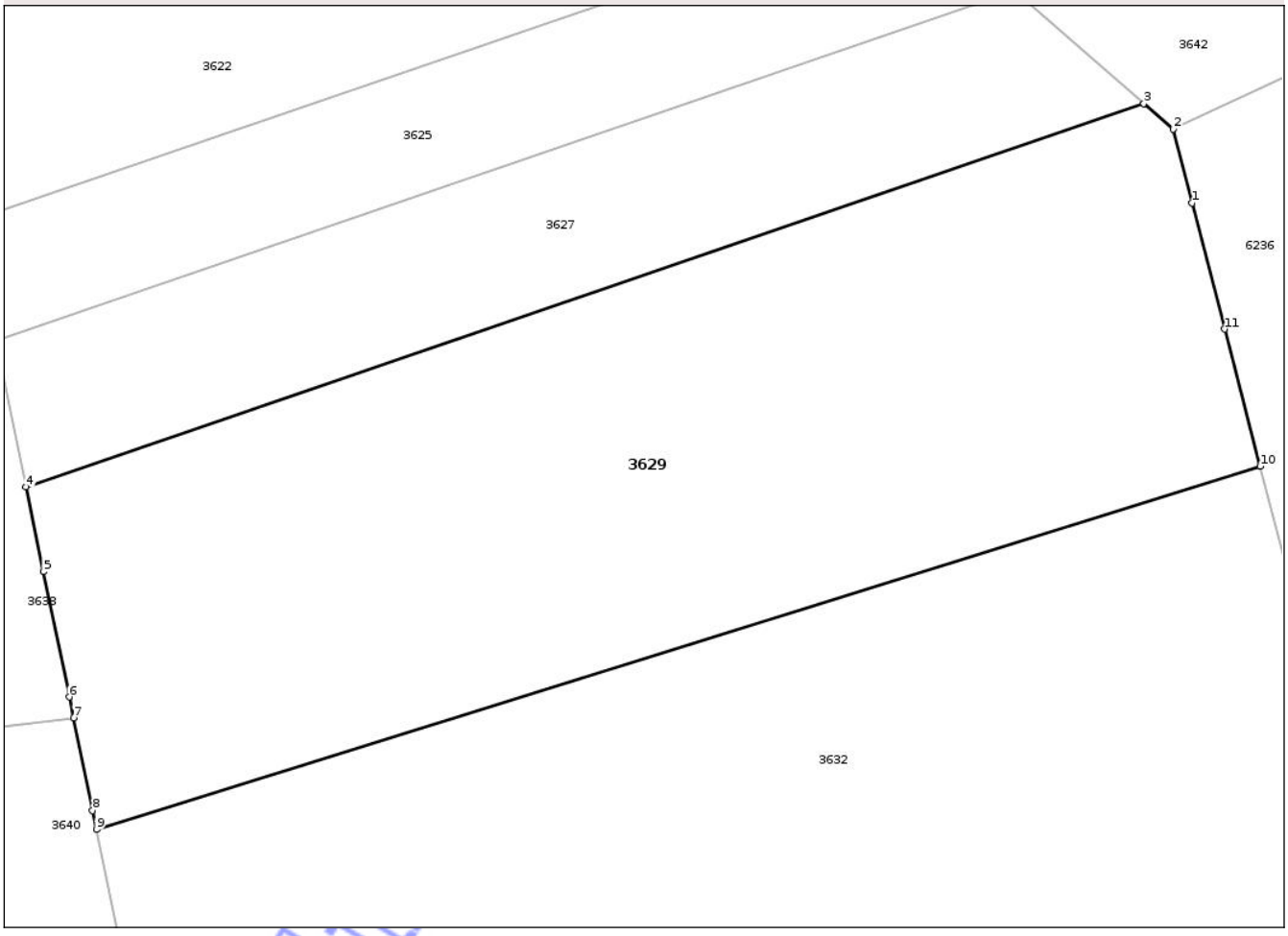
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	61/1	75	-	T 61/1 din TP se identifică cu T 61 din realitate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,27 597.784,692	2	376.804,411 597.791,89	7.434
2	376.804,411 597.791,89	3	376.801,55 597.794,372	3.788
3	376.801,55 597.794,372	4	376.692,366 597.756,98	115.409
4	376.692,366 597.756,98	5	376.694,069 597.748,716	8.438
5	376.694,069 597.748,716	6	376.696,588 597.736,496	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.696,588 597.736,496	7	376.697,007 597.734,464	2.075
7	376.697,007 597.734,464	8	376.698,868 597.725,435	9.219
8	376.698,868 597.725,435	9	376.699,25 597.723,583	1.891
9	376.699,25 597.723,583	10	376.812,91 597.758,996	119.049
10	376.812,91 597.758,996	11	376.809,452 597.772,377	13.821
11	376.809,452 597.772,377	1	376.806,27 597.784,692	12.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/810, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

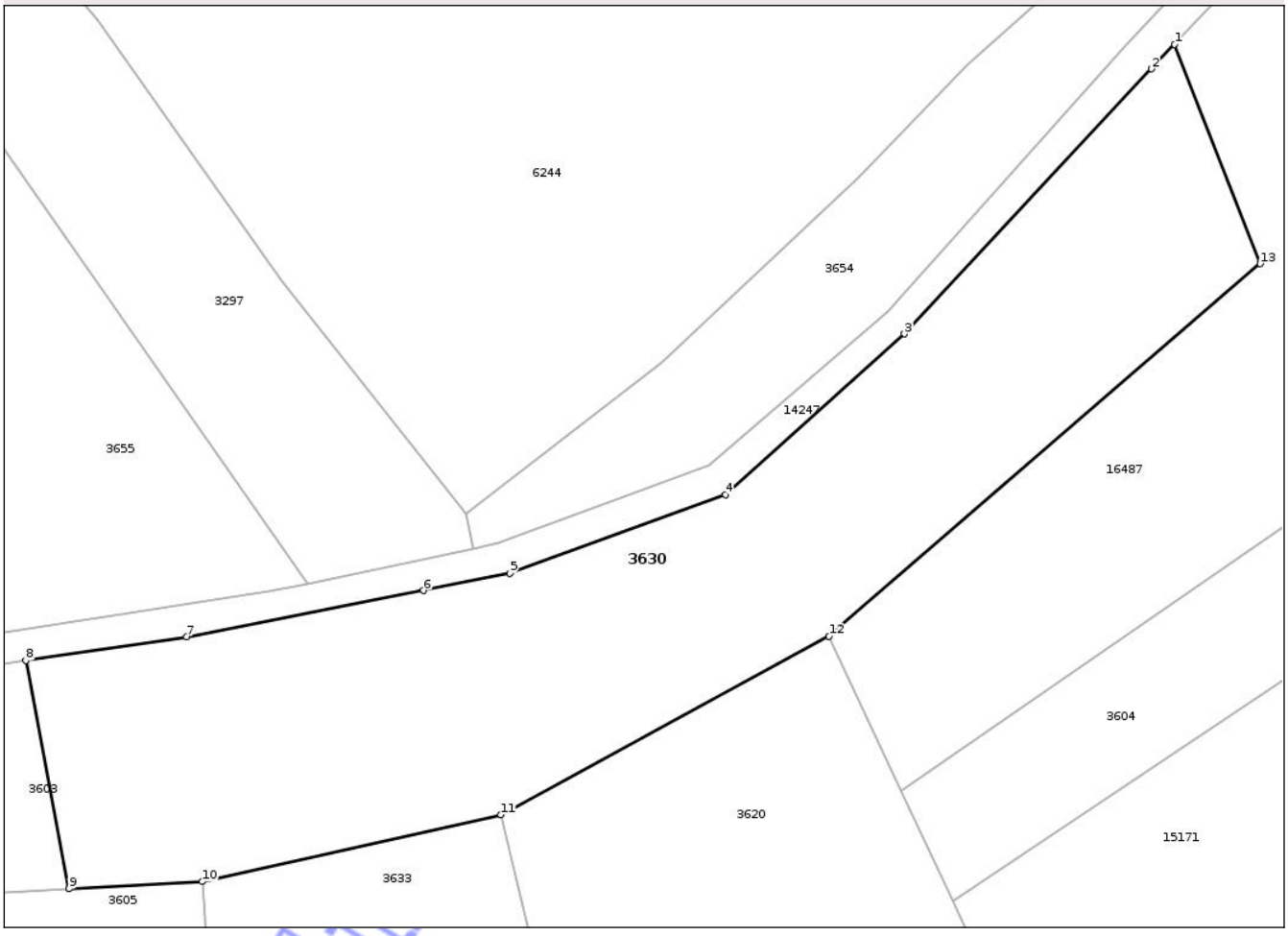
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61/1	88	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.746,482 597.986,548	2	376.743,615 597.983,538	4.157
2	376.743,615 597.983,538	3	376.713,174 597.950,909	44.624
3	376.713,174 597.950,909	4	376.691,107 597.931,151	29.62
4	376.691,107 597.931,151	5	376.664,553 597.921,458	28.268
5	376.664,553 597.921,458	6	376.653,902 597.919,333	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.653,902 597.919,333	7	376.624,719 597.913,643	29.733
7	376.624,719 597.913,643	8	376.604,91 597.910,707	20.025
8	376.604,91 597.910,707	9	376.610,226 597.882,635	28.571
9	376.610,226 597.882,635	10	376.626,646 597.883,517	16.444
10	376.626,646 597.883,517	11	376.663,462 597.891,731	37.721
11	376.663,462 597.891,731	12	376.703,899 597.913,69	46.015
12	376.703,899 597.913,69	13	376.757,024 597.959,546	70.179
13	376.757,024 597.959,546	1	376.746,482 597.986,548	28.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

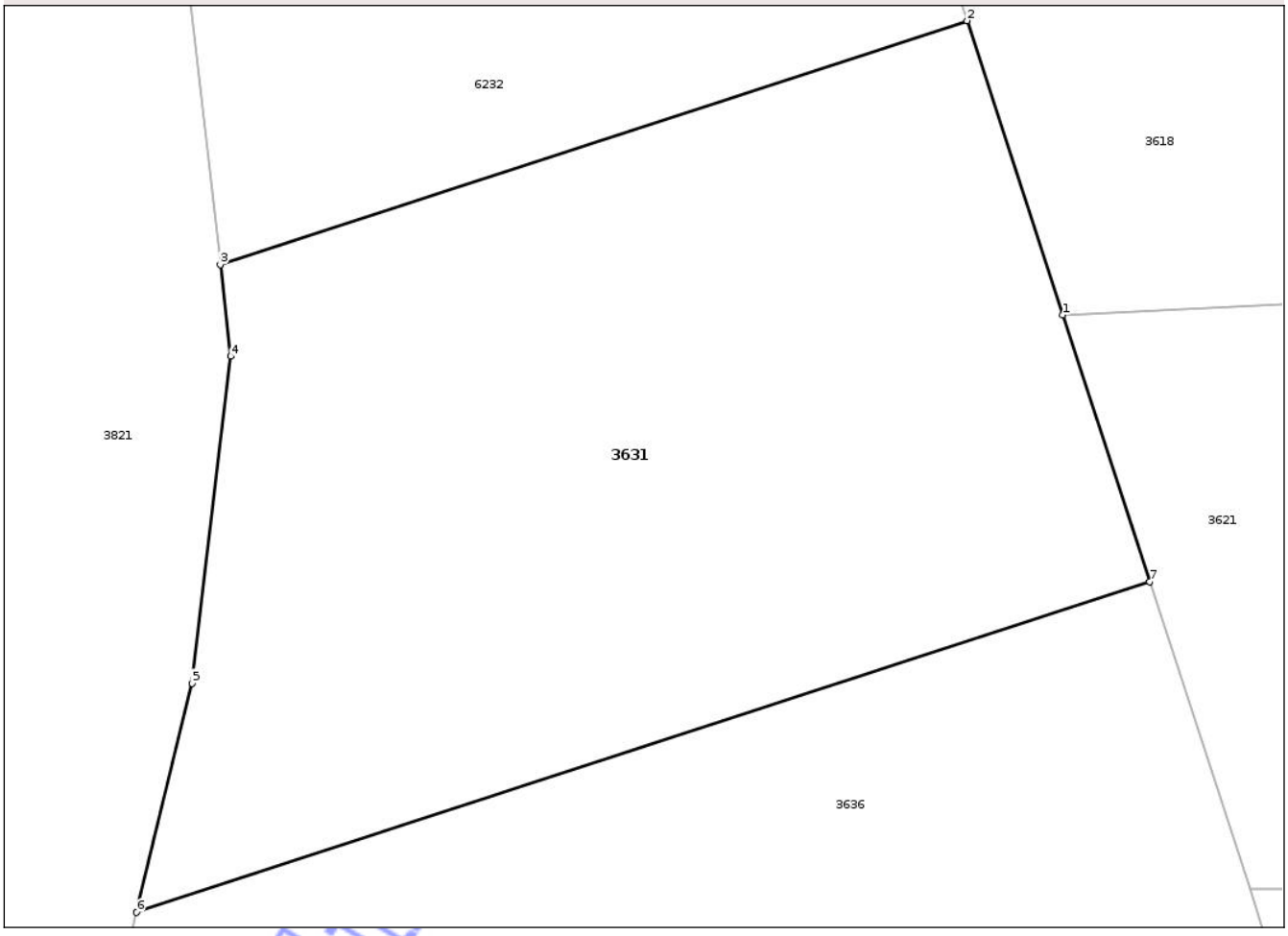
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	112	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,622 597.606,832	2	376.530,558 597.628,497	22.788
2	376.530,558 597.628,497	3	376.475,501 597.610,544	57.91
3	376.475,501 597.610,544	4	376.476,277 597.603,791	6.797
4	376.476,277 597.603,791	5	376.473,407 597.579,71	24.251
5	376.473,407 597.579,71	6	376.469,335 597.562,847	17.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.469,335 597.562,847	7	376.544,024 597.587,201	78.559
7	376.544,024 597.587,201	1	376.537,622 597.606,832	20.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

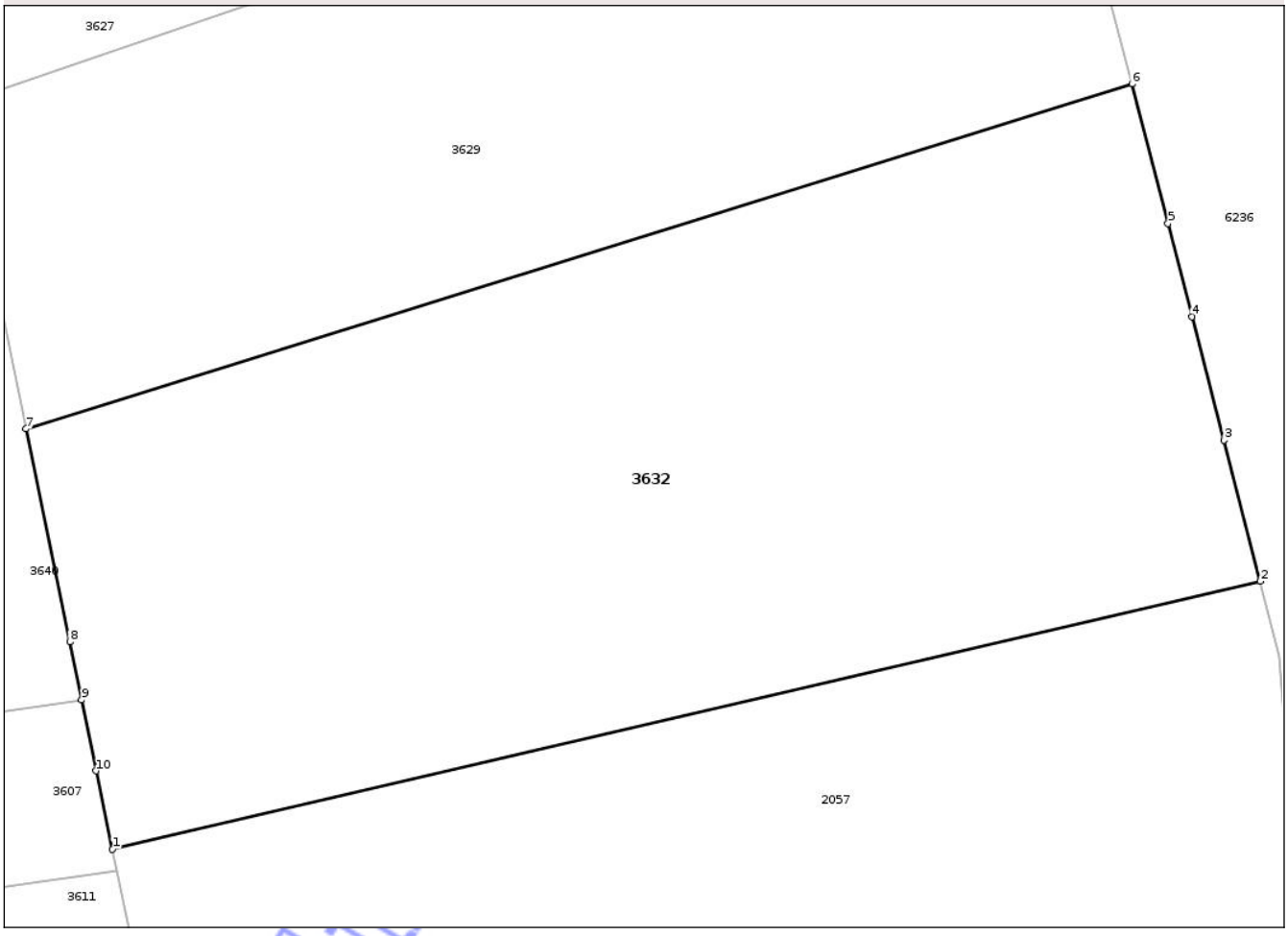
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	74	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.708,141 597.680,45	2	376.826,096 597.707,96	121.121
2	376.826,096 597.707,96	3	376.822,362 597.722,412	14.927
3	376.822,362 597.722,412	4	376.819,08 597.735,114	13.119
4	376.819,08 597.735,114	5	376.816,612 597.744,666	9.866
5	376.816,612 597.744,666	6	376.812,91 597.758,996	14.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.812,91 597.758,996	7	376.699,25 597.723,583	119.049
7	376.699,25 597.723,583	8	376.703,755 597.701,728	22.314
8	376.703,755 597.701,728	9	376.704,982 597.695,775	6.078
9	376.704,982 597.695,775	10	376.706,482 597.688,499	7.429
10	376.706,482 597.688,499	1	376.708,141 597.680,45	8.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

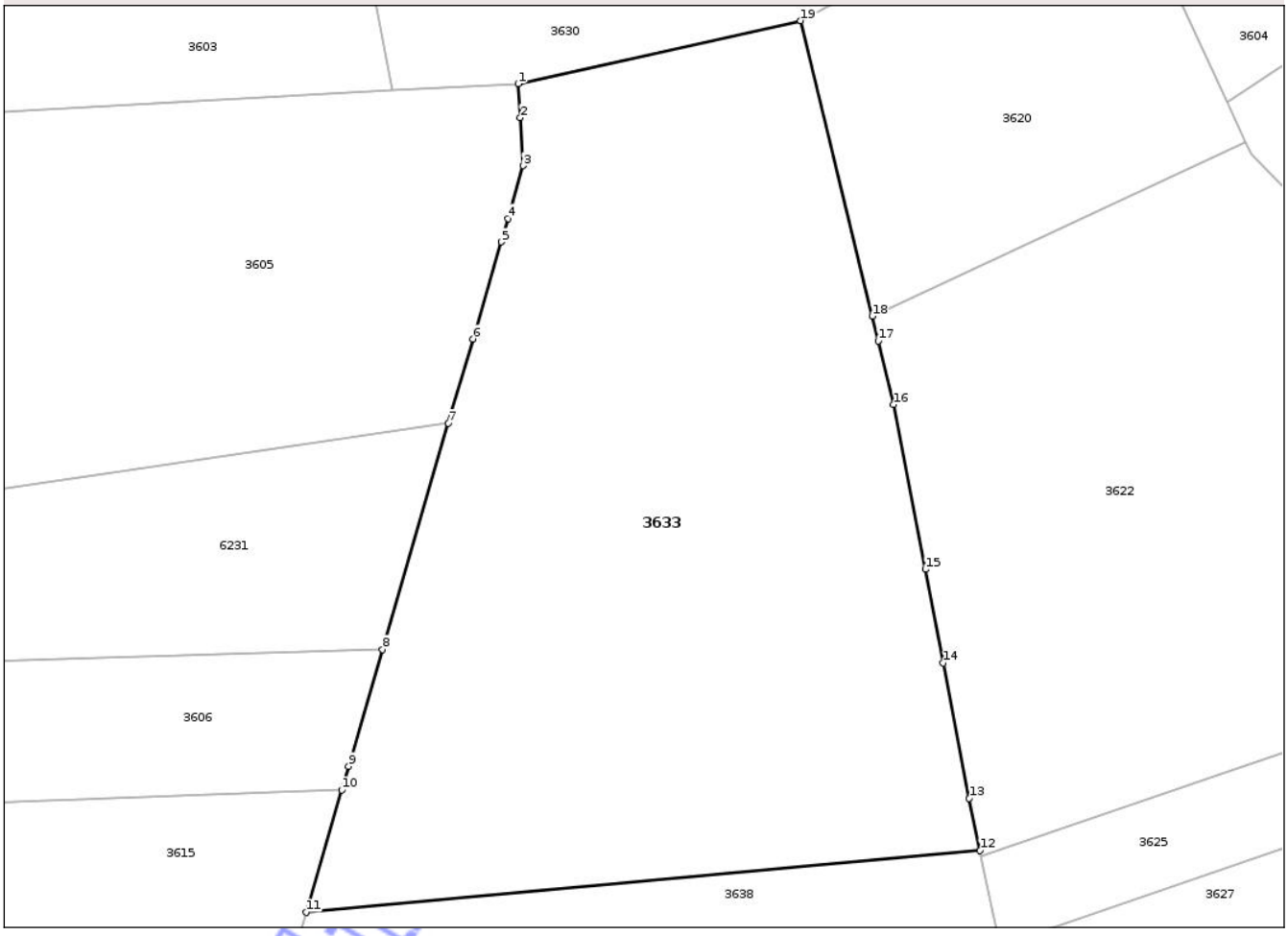
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	61/1	87	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.626,646 597.883,517	2	376.626,914 597.879,101	4.424
2	376.626,914 597.879,101	3	376.627,307 597.872,841	6.272
3	376.627,307 597.872,841	4	376.625,309 597.865,978	7.148
4	376.625,309 597.865,978	5	376.624,42 597.862,926	3.179
5	376.624,42 597.862,926	6	376.620,741 597.850,297	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.620,741 597.850,297	7	376.617,541 597.839,308	11.445
7	376.617,541 597.839,308	8	376.608,957 597.809,835	30.698
8	376.608,957 597.809,835	9	376.604,529 597.794,631	15.836
9	376.604,529 597.794,631	10	376.603,628 597.791,538	3.222
10	376.603,628 597.791,538	11	376.598,989 597.775,608	16.592
11	376.598,989 597.775,608	12	376.686,864 597.783,666	88.244
12	376.686,864 597.783,666	13	376.685,463 597.790,466	6.943
13	376.685,463 597.790,466	14	376.682,071 597.808,086	17.944
14	376.682,071 597.808,086	15	376.679,724 597.820,276	12.414
15	376.679,724 597.820,276	16	376.675,589 597.841,756	21.874
16	376.675,589 597.841,756	17	376.673,582 597.850,026	8.51
17	376.673,582 597.850,026	18	376.672,797 597.853,26	3.328
18	376.672,797 597.853,26	19	376.663,462 597.891,731	39.587
19	376.663,462 597.891,731	1	376.626,646 597.883,517	37.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

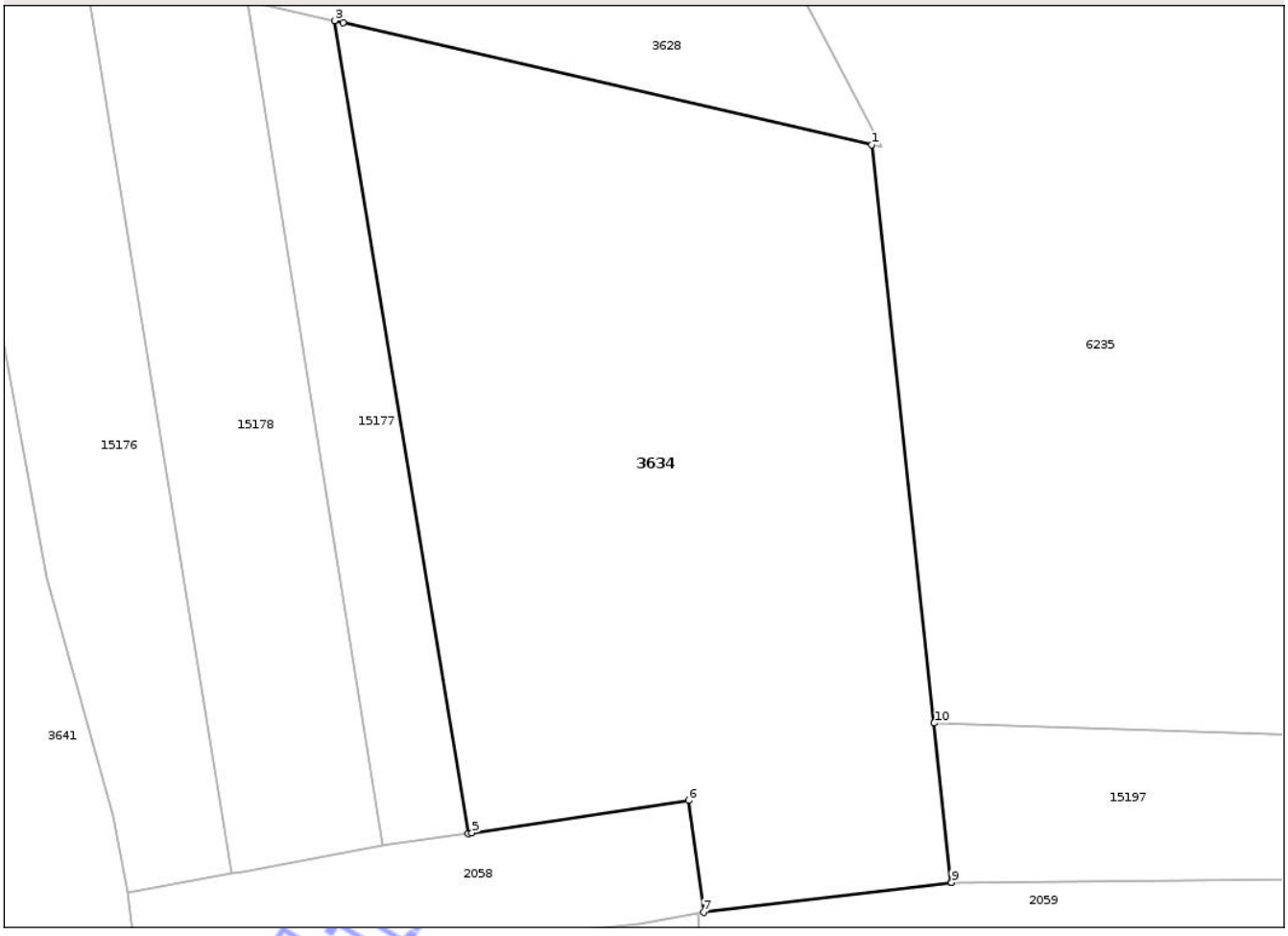
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.500	61/1	161	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.681,06 597.453,306	2	376.612,537 597.469,12	70.324
2	376.612,537 597.469,12	3	376.611,42 597.469,378	1.146
3	376.611,42 597.469,378	4	376.628,734 597.364,125	106.667
4	376.628,734 597.364,125	5	376.629,226 597.364,191	0.497
5	376.629,226 597.364,191	6	376.657,366 597.368,384	28.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.657,366 597.368,384	7	376.659,274 597.353,89	14.618
7	376.659,274 597.353,89	8	376.691,361 597.357,782	32.322
8	376.691,361 597.357,782	9	376.691,433 597.357,783	0.072
9	376.691,433 597.357,783	10	376.689,192 597.378,414	20.753
10	376.689,192 597.378,414	1	376.681,06 597.453,306	75.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂICAN GH GHEORGHE** 2) **BĂICAN IOAN** 3) **DASCĂL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

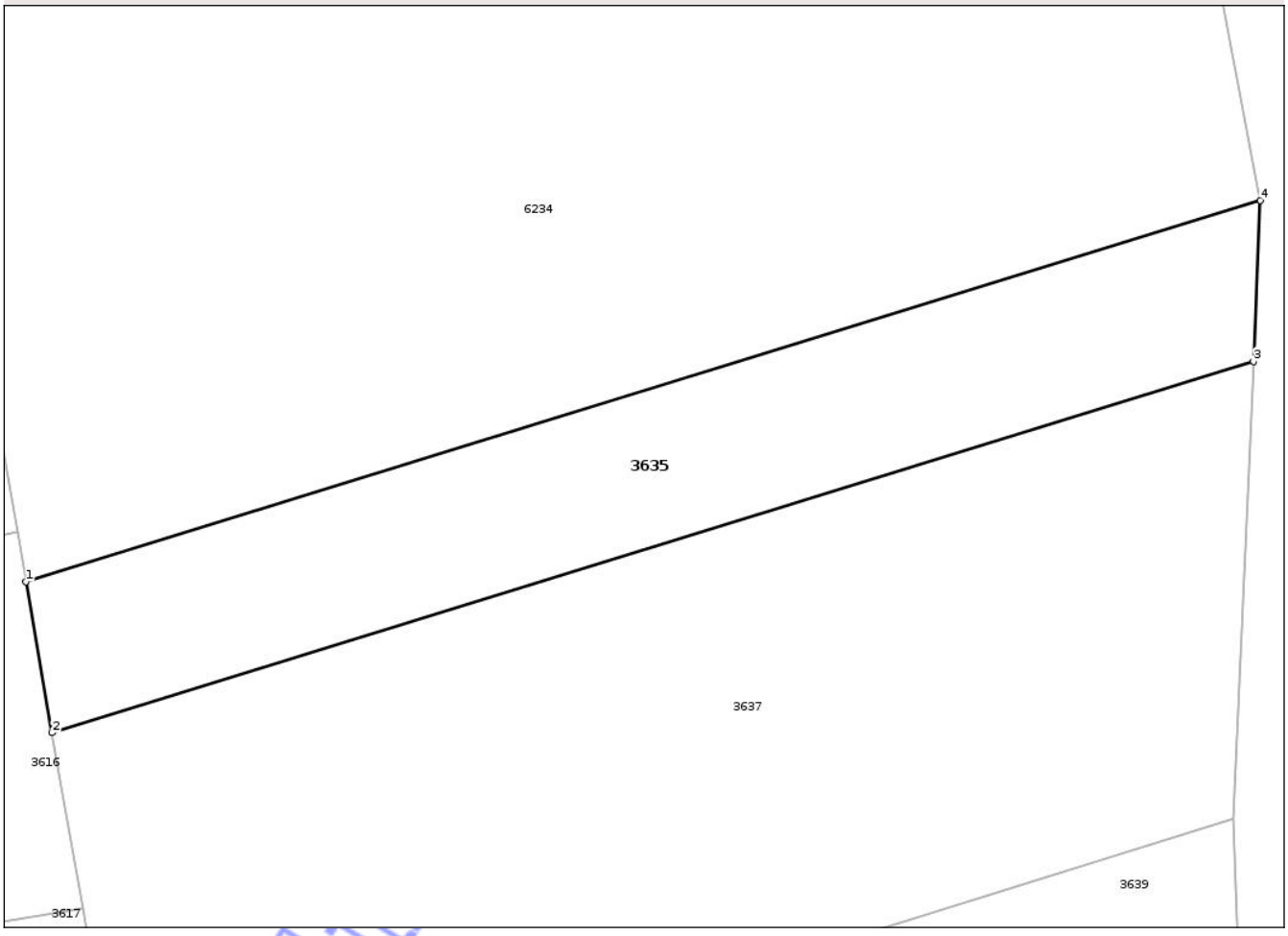
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	61/1	71	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.733,697 597.553,196	2	376.735,842 597.540,836	12.545
2	376.735,842 597.540,836	3	376.834,32 597.571,235	103.063
3	376.834,32 597.571,235	4	376.834,883 597.584,431	13.208
4	376.834,883 597.584,431	1	376.733,697 597.553,196	105.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1024, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A ŞTEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

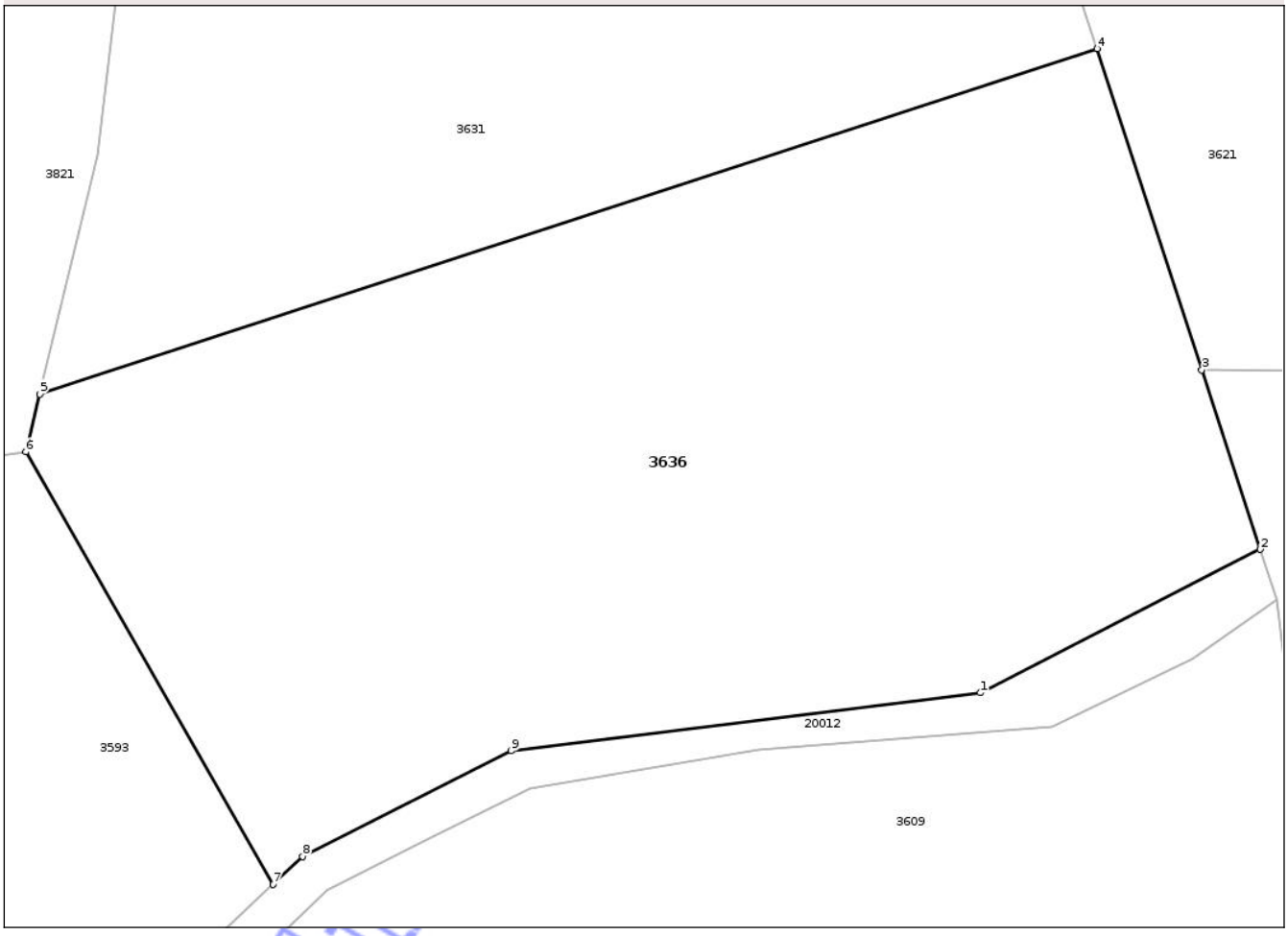
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	61/1	111	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,773 597.541,775	2	376.555,537 597.551,892	22.203
2	376.555,537 597.551,892	3	376.551,406 597.564,56	13.325
3	376.551,406 597.564,56	4	376.544,024 597.587,201	23.814
4	376.544,024 597.587,201	5	376.469,335 597.562,847	78.559
5	376.469,335 597.562,847	6	376.468,355 597.558,771	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.468,355 597.558,771	7	376.485,829 597.528,264	35.157
7	376.485,829 597.528,264	8	376.487,894 597.530,241	2.859
8	376.487,894 597.530,241	9	376.502,618 597.537,683	16.498
9	376.502,618 597.537,683	1	376.535,773 597.541,775	33.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1129, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE T VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

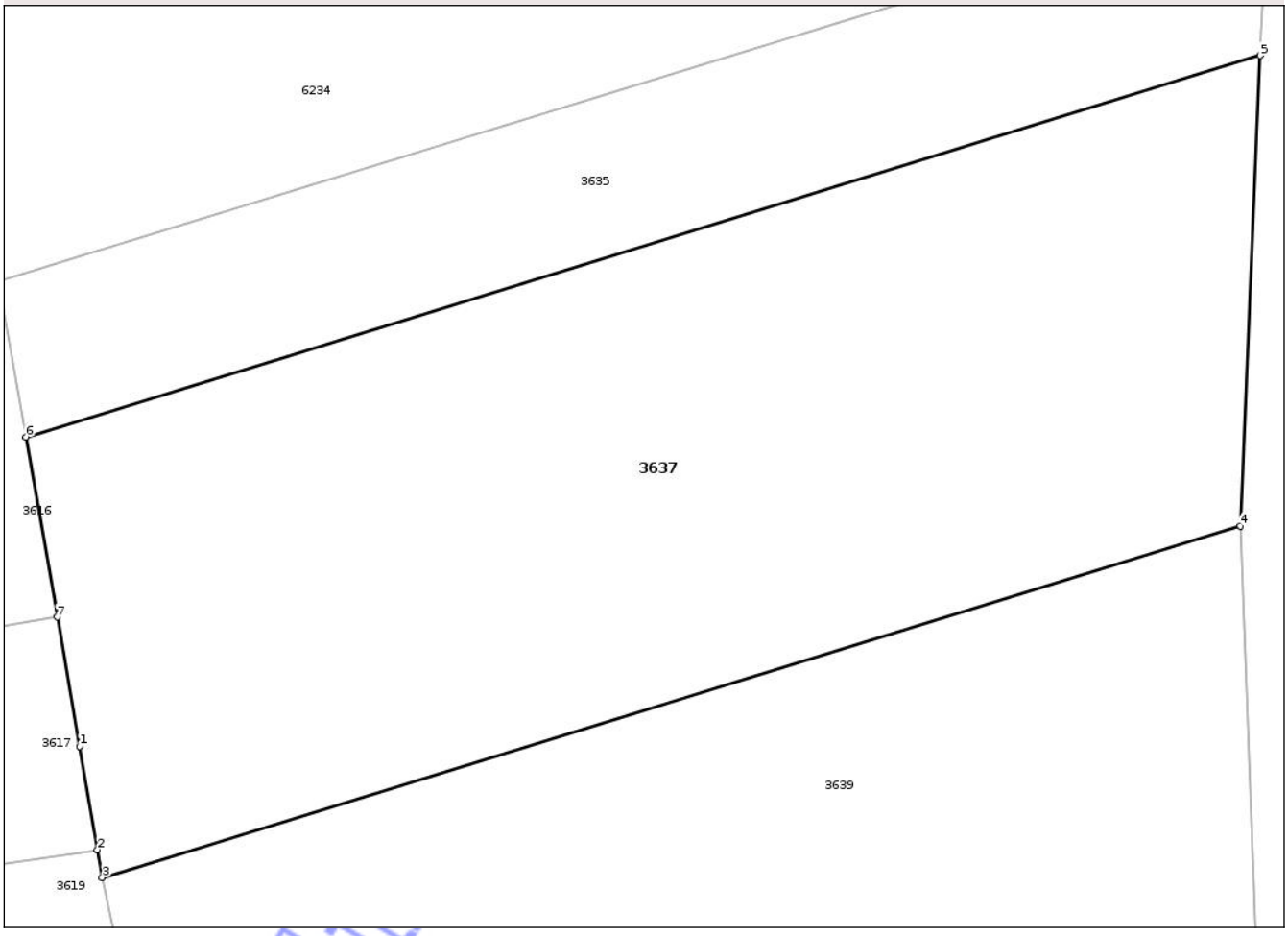
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	61/1	70	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.740,117 597.516,197	2	376.741,548 597.507,952	8.368
2	376.741,548 597.507,952	3	376.741,933 597.505,731	2.254
3	376.741,933 597.505,731	4	376.832,72 597.533,756	95.014
4	376.832,72 597.533,756	5	376.834,32 597.571,235	37.513
5	376.834,32 597.571,235	6	376.735,842 597.540,836	103.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.735,842 597.540,836	7	376.738,332 597.526,485	14.565
7	376.738,332 597.526,485	1	376.740,117 597.516,197	10.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DASCĂL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

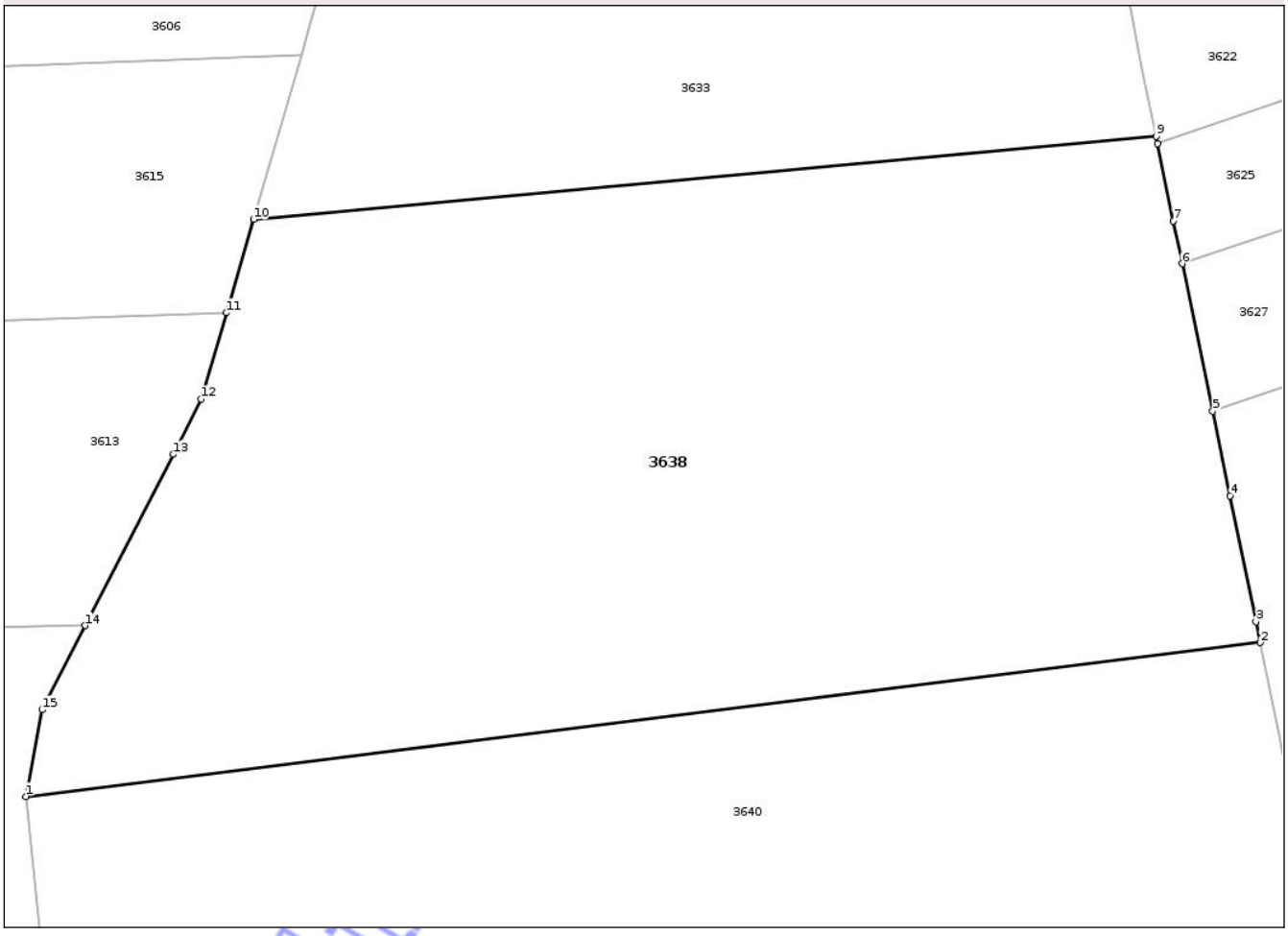
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	61/1	86	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,815 597.719,484	2	376.697,007 597.734,464	121.122
2	376.697,007 597.734,464	3	376.696,588 597.736,496	2.075
3	376.696,588 597.736,496	4	376.694,069 597.748,716	12.477
4	376.694,069 597.748,716	5	376.692,366 597.756,98	8.438
5	376.692,366 597.756,98	6	376.689,412 597.771,305	14.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.689,412 597.771,305	7	376.688,557 597.775,454	4.236
7	376.688,557 597.775,454	8	376.687,007 597.782,973	7.677
8	376.687,007 597.782,973	9	376.686,864 597.783,666	0.708
9	376.686,864 597.783,666	10	376.598,989 597.775,608	88.244
10	376.598,989 597.775,608	11	376.596,344 597.766,528	9.457
11	376.596,344 597.766,528	12	376.593,898 597.758,128	8.749
12	376.593,898 597.758,128	13	376.591,143 597.752,76	6.034
13	376.591,143 597.752,76	14	376.582,598 597.736,109	18.716
14	376.582,598 597.736,109	15	376.578,395 597.727,919	9.206
15	376.578,395 597.727,919	1	376.576,815 597.719,484	8.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

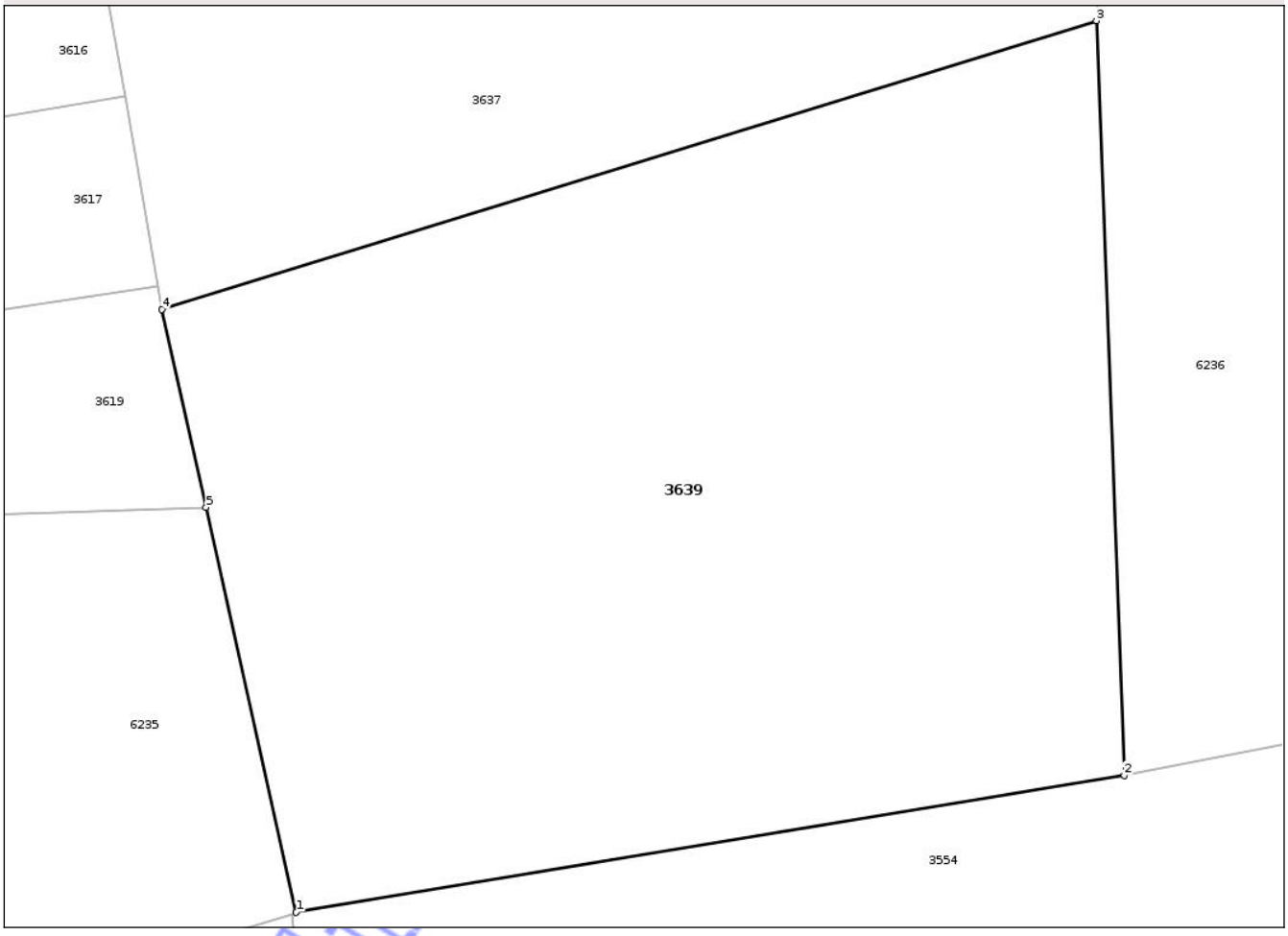
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	69	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.754,962 597.447,236	2	376.835,403 597.460,545	81.535
2	376.835,403 597.460,545	3	376.832,72 597.533,756	73.26
3	376.832,72 597.533,756	4	376.741,933 597.505,731	95.014
4	376.741,933 597.505,731	5	376.746,204 597.486,554	19.647
5	376.746,204 597.486,554	1	376.754,962 597.447,236	40.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/811, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V VICTORIE** 2) **DASCĂL V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DASCĂL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

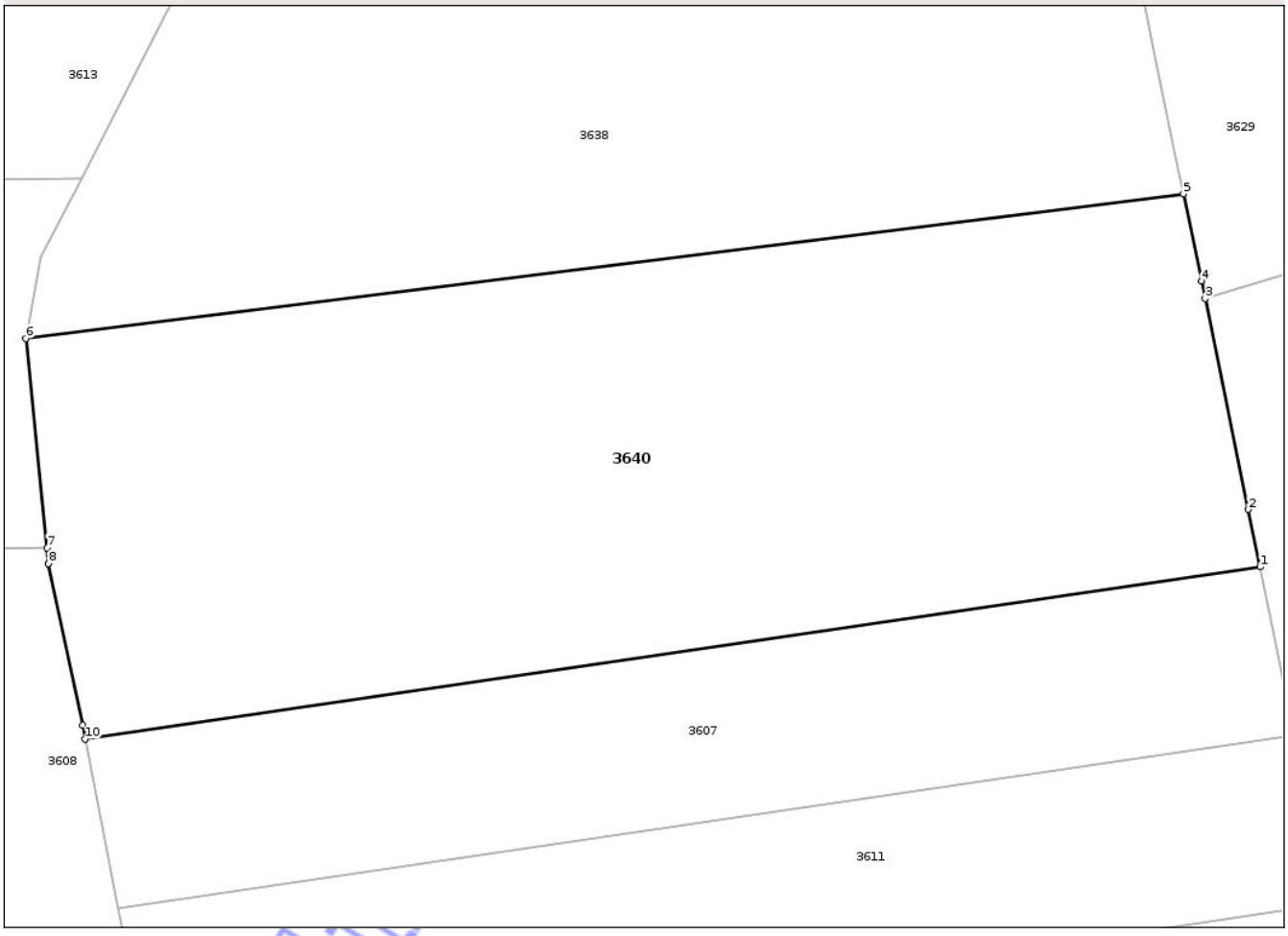
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	61/1	85	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.704,982 597.695,775	2	376.703,755 597.701,728	6.078
2	376.703,755 597.701,728	3	376.699,25 597.723,583	22.314
3	376.699,25 597.723,583	4	376.698,868 597.725,435	1.891
4	376.698,868 597.725,435	5	376.697,007 597.734,464	9.219
5	376.697,007 597.734,464	6	376.576,815 597.719,484	121.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.576,815 597.719,484	7	376.578,984 597.697,769	21.823
7	376.578,984 597.697,769	8	376.579,15 597.696,107	1.67
8	376.579,15 597.696,107	9	376.582,693 597.679,347	17.13
9	376.582,693 597.679,347	10	376.582,979 597.677,899	1.476
10	376.582,979 597.677,899	1	376.704,982 597.695,775	123.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.437	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

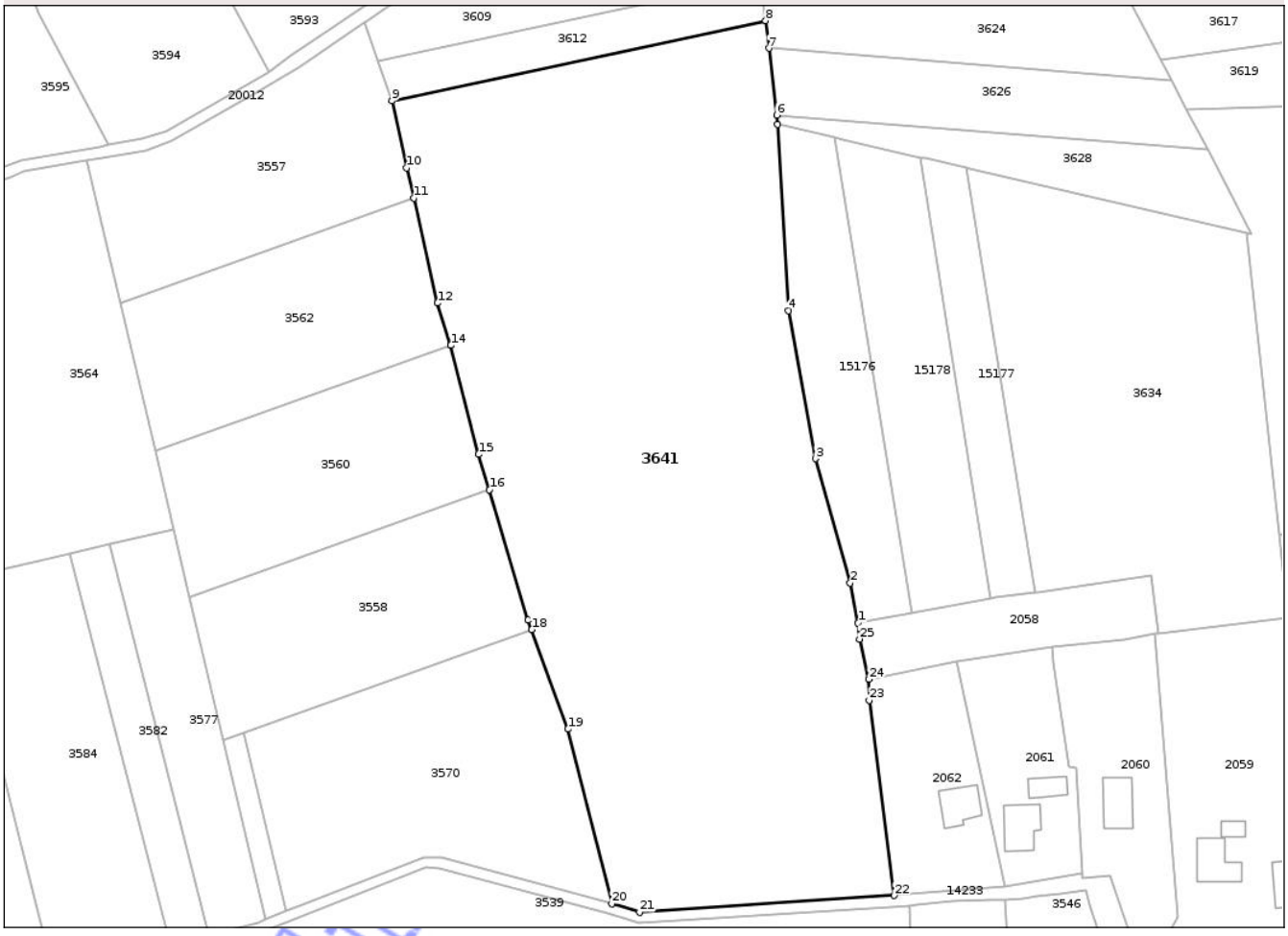
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.437	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.584,661 597.356,485	2	376.582,699 597.366,385	10.093
3	376.574,113 597.397,249	4	376.567,371 597.433,931	37.296
5	376.564,71 597.480,158	6	376.564,437 597.482,481	2.339
7	376.562,486 597.499,06	8	376.561,683 597.505,891	6.878
9	376.468,845 597.486,054	10	376.472,533 597.469,358	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.582,699 597.366,385	3	376.574,113 597.397,249	32.036
4	376.567,371 597.433,931	5	376.564,71 597.480,158	46.304
6	376.564,437 597.482,481	7	376.562,486 597.499,06	16.693
8	376.561,683 597.505,891	9	376.468,845 597.486,054	94.934
10	376.472,533 597.469,358	11	376.474,246 597.461,887	7.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.474,246 597.461,887	12	376.480,215 597.435,85	26.712
13	376.483,463 597.425,357	14	376.483,475 597.425,319	0.04
15	376.490,409 597.398,312	16	376.493,056 597.389,479	9.221
17	376.502,714 597.357,247	18	376.503,601 597.354,823	2.581
19	376.512,614 597.330,169	20	376.523,482 597.286,85	44.661
21	376.530,378 597.284,688	22	376.593,648 597.288,873	63.408
23	376.587,448 597.337,306	24	376.587,361 597.342,503	5.198
25	376.585,015 597.352,5	1	376.584,661 597.356,485	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.480,215 597.435,85	13	376.483,463 597.425,357	10.984
14	376.483,475 597.425,319	15	376.490,409 597.398,312	27.883
16	376.493,056 597.389,479	17	376.502,714 597.357,247	33.648
18	376.503,601 597.354,823	19	376.512,614 597.330,169	26.25
20	376.523,482 597.286,85	21	376.530,378 597.284,688	7.227
22	376.593,648 597.288,873	23	376.587,448 597.337,306	48.828
24	376.587,361 597.342,503	25	376.585,015 597.352,5	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.512	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

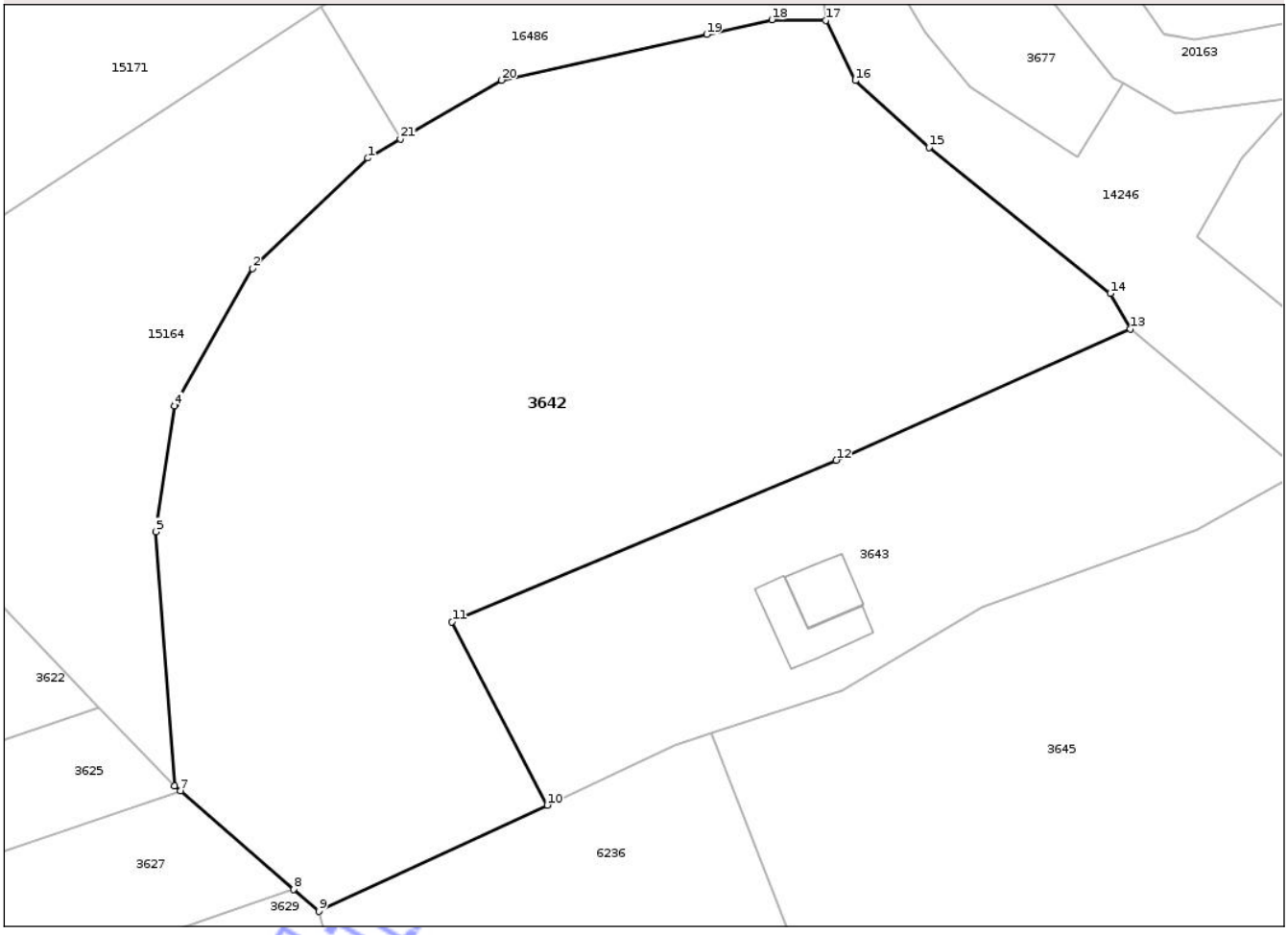
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.512	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.809,867 597.876,113	2	376.796,955 597.863,761	17.869
3	376.788,287 597.848,508	4	376.788,232 597.848,411	0.112
5	376.786,145 597.834,346	6	376.788,217 597.805,941	28.48
7	376.788,877 597.805,369	8	376.801,55 597.794,372	16.779
9	376.804,411 597.791,89	10	376.829,96 597.803,77	28.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.796,955 597.863,761	3	376.788,287 597.848,508	17.544
4	376.788,232 597.848,411	5	376.786,145 597.834,346	14.219
6	376.788,217 597.805,941	7	376.788,877 597.805,369	0.873
8	376.801,55 597.794,372	9	376.804,411 597.791,89	3.788
10	376.829,96 597.803,77	11	376.819,29 597.824,26	23.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.819,29 597.824,26	12	376.862,3 597.842,34	46.656
13	376.895,22 597.857,02	14	376.892,979 597.860,973	4.544
15	376.872,681 597.877,301	16	376.864,432 597.884,768	11.127
17	376.861,124 597.891,483	18	376.855,099 597.891,575	6.026
19	376.847,793 597.889,946	20	376.824,848 597.884,83	23.508
21	376.813,527 597.878,243	1	376.809,867 597.876,113	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.862,3 597.842,34	13	376.895,22 597.857,02	36.045
14	376.892,979 597.860,973	15	376.872,681 597.877,301	26.05
16	376.864,432 597.884,768	17	376.861,124 597.891,483	7.486
18	376.855,099 597.891,575	19	376.847,793 597.889,946	7.485
20	376.824,848 597.884,83	21	376.813,527 597.878,243	13.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	2.000	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Anexa la exploatatie agricola, regim parter+mansarda, construita in anul 2016, pe fundatii continue din beton simplu, suprastructura din lemn cu termoizolatie, planseu din lemn peste parter, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa, compusa din: parter: 1 depozit de unelte, 1 baie si 1 terasa: si mansarda:1 camera de odihna.
A1.2	50513-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108556 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 2596, din 07/06/2019 emis de Muresan Elena (act administrativ nr 5 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA ELENA-ANCA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSMA ELENA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

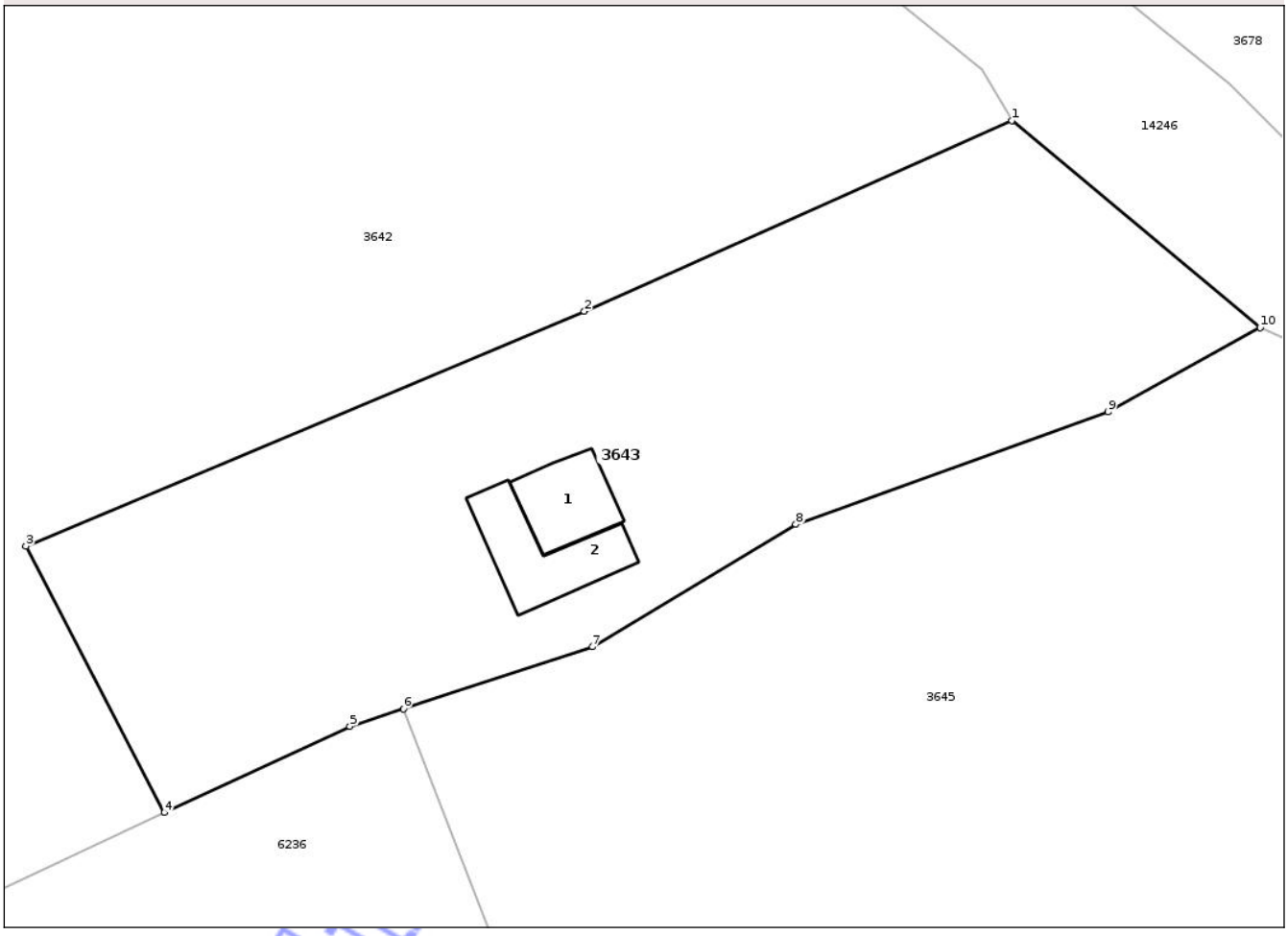
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	61/2	11	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Anexa la exploatatie agricola, regim parter+mansarda, construita in anul 2016, pe fundatii continue din beton simplu, suprastructura din lemn cu termoizolatie, planseu din lemn peste parter, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa, compusa din: parter: 1 depozit de unelte, 1 baie si 1 terasa: si mansarda:1 camera de odihna.
A1.2	50513-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.895,22 597.857,02	2	376.862,3 597.842,34	36.045
2	376.862,3 597.842,34	3	376.819,29 597.824,26	46.656
3	376.819,29 597.824,26	4	376.829,96 597.803,77	23.102
4	376.829,96 597.803,77	5	376.844,24 597.810,41	15.748
5	376.844,24 597.810,41	6	376.848,369 597.811,762	4.345
6	376.848,369 597.811,762	7	376.862,93 597.816,53	15.322
7	376.862,93 597.816,53	8	376.878,6 597.825,95	18.283
8	376.878,6 597.825,95	9	376.902,64 597.834,59	25.545
9	376.902,64 597.834,59	10	376.914,37 597.841,08	13.406
10	376.914,37 597.841,08	1	376.895,22 597.857,02	24.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

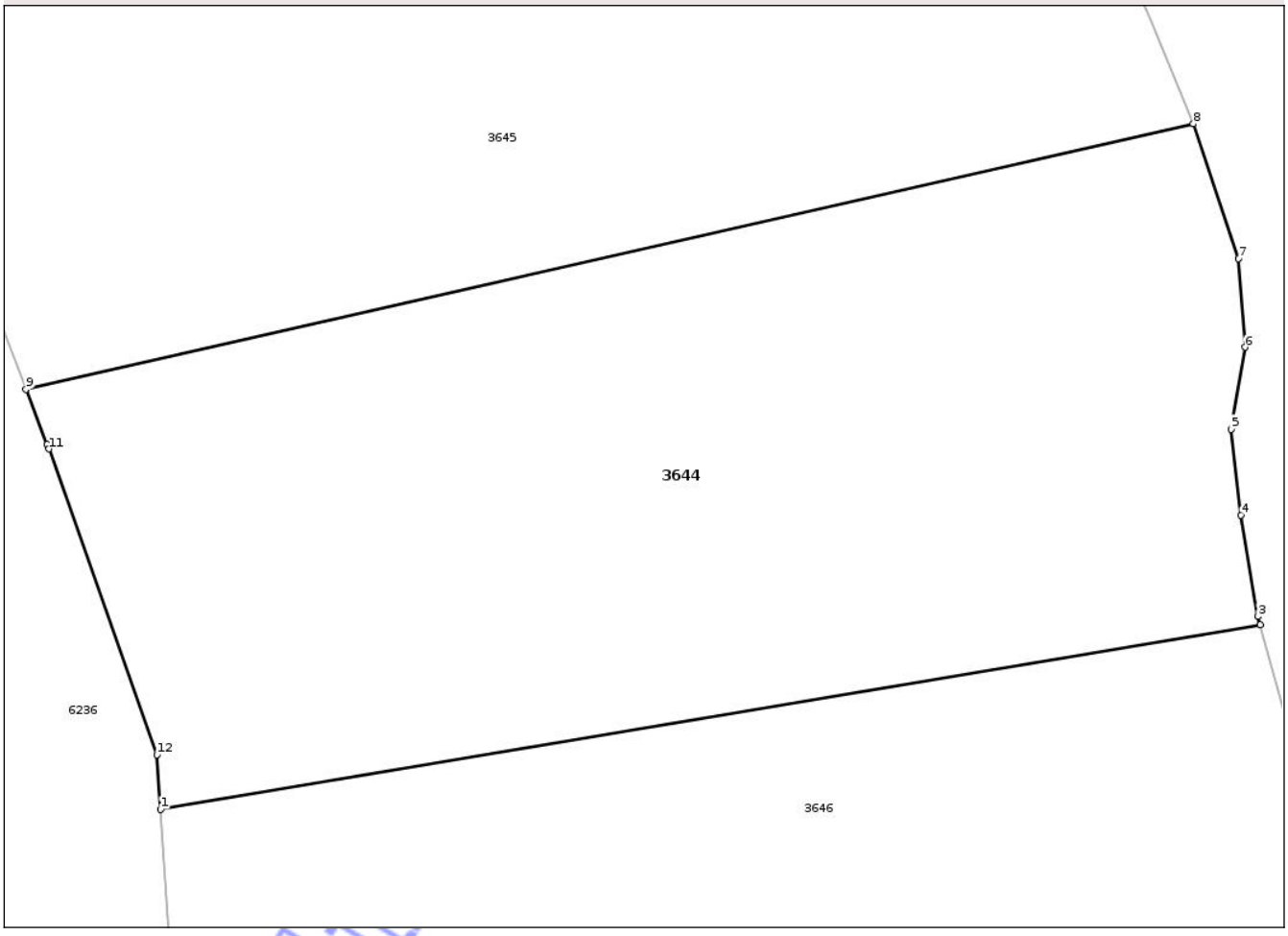
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.871,815 597.746,567	2	376.944,199 597.758,7	73.394
2	376.944,199 597.758,7	3	376.944,05 597.759,243	0.563
3	376.944,05 597.759,243	4	376.942,925 597.765,892	6.744
4	376.942,925 597.765,892	5	376.942,276 597.771,55	5.695
5	376.942,276 597.771,55	6	376.943,208 597.776,931	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.943,208 597.776,931	7	376.942,757 597.782,77	5.856
7	376.942,757 597.782,77	8	376.939,791 597.791,62	9.334
8	376.939,791 597.791,62	9	376.862,948 597.774,171	78.799
9	376.862,948 597.774,171	10	376.864,353 597.770,548	3.886
10	376.864,353 597.770,548	11	376.864,469 597.770,248	0.322
11	376.864,469 597.770,248	12	376.871,57 597.750,154	21.312
12	376.871,57 597.750,154	1	376.871,815 597.746,567	3.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1092, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN S VICTORIA** 2) **ROBOTIN S MARIA** 3) **POP S MARTA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

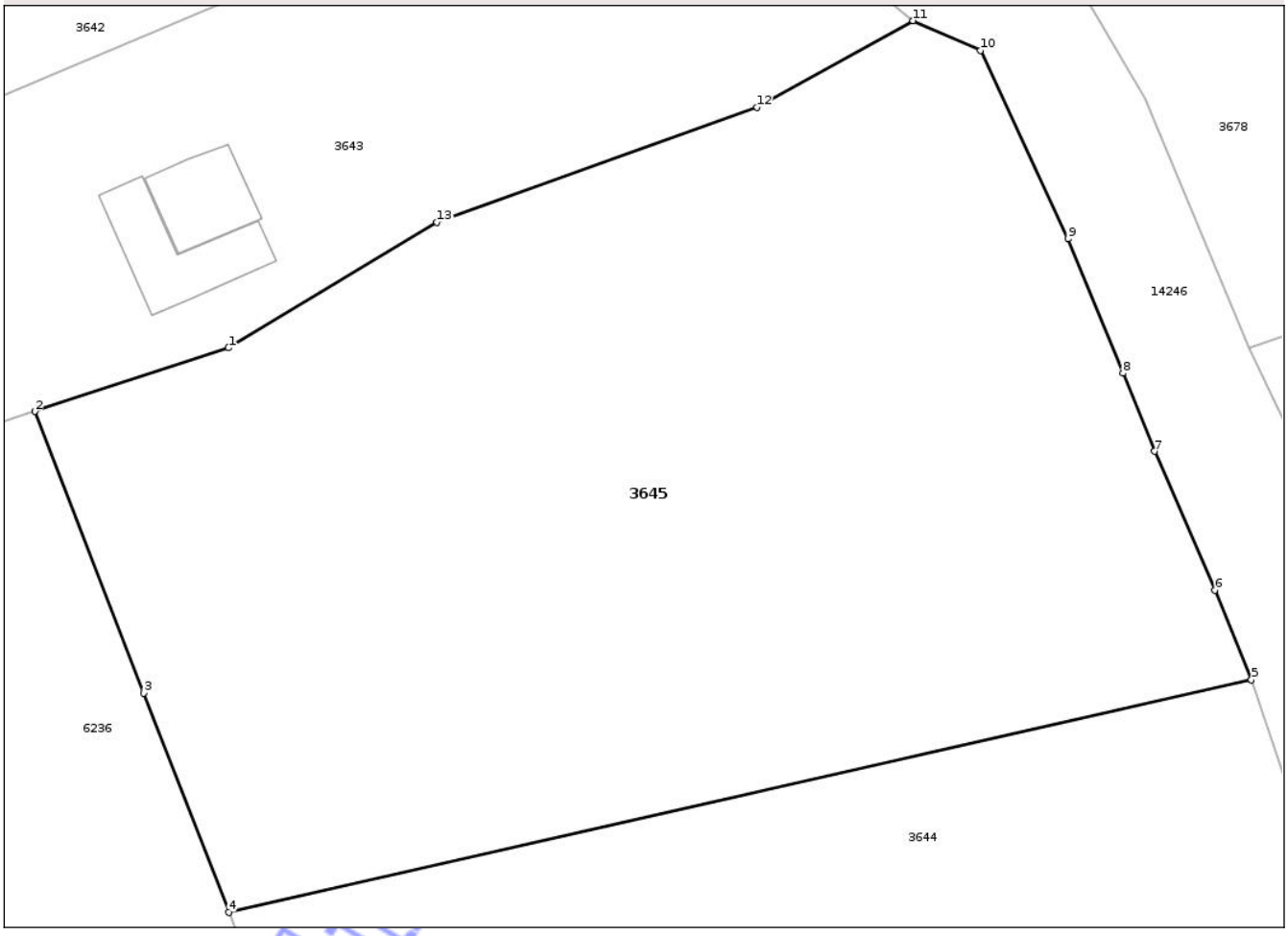
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.650	61/2	9	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.862,93 597.816,53	2	376.848,369 597.811,762	15.322
2	376.848,369 597.811,762	3	376.856,566 597.790,625	22.671
3	376.856,566 597.790,625	4	376.862,948 597.774,171	17.648
4	376.862,948 597.774,171	5	376.939,791 597.791,62	78.799
5	376.939,791 597.791,62	6	376.937,053 597.798,359	7.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.937,053 597.798,359	7	376.932,521 597.808,772	11.356
7	376.932,521 597.808,772	8	376.930,134 597.814,624	6.32
8	376.930,134 597.814,624	9	376.926,019 597.824,711	10.894
9	376.926,019 597.824,711	10	376.919,438 597.838,84	15.586
10	376.919,438 597.838,84	11	376.914,37 597.841,08	5.541
11	376.914,37 597.841,08	12	376.902,64 597.834,59	13.406
12	376.902,64 597.834,59	13	376.878,6 597.825,95	25.545
13	376.878,6 597.825,95	1	376.862,93 597.816,53	18.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1381, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

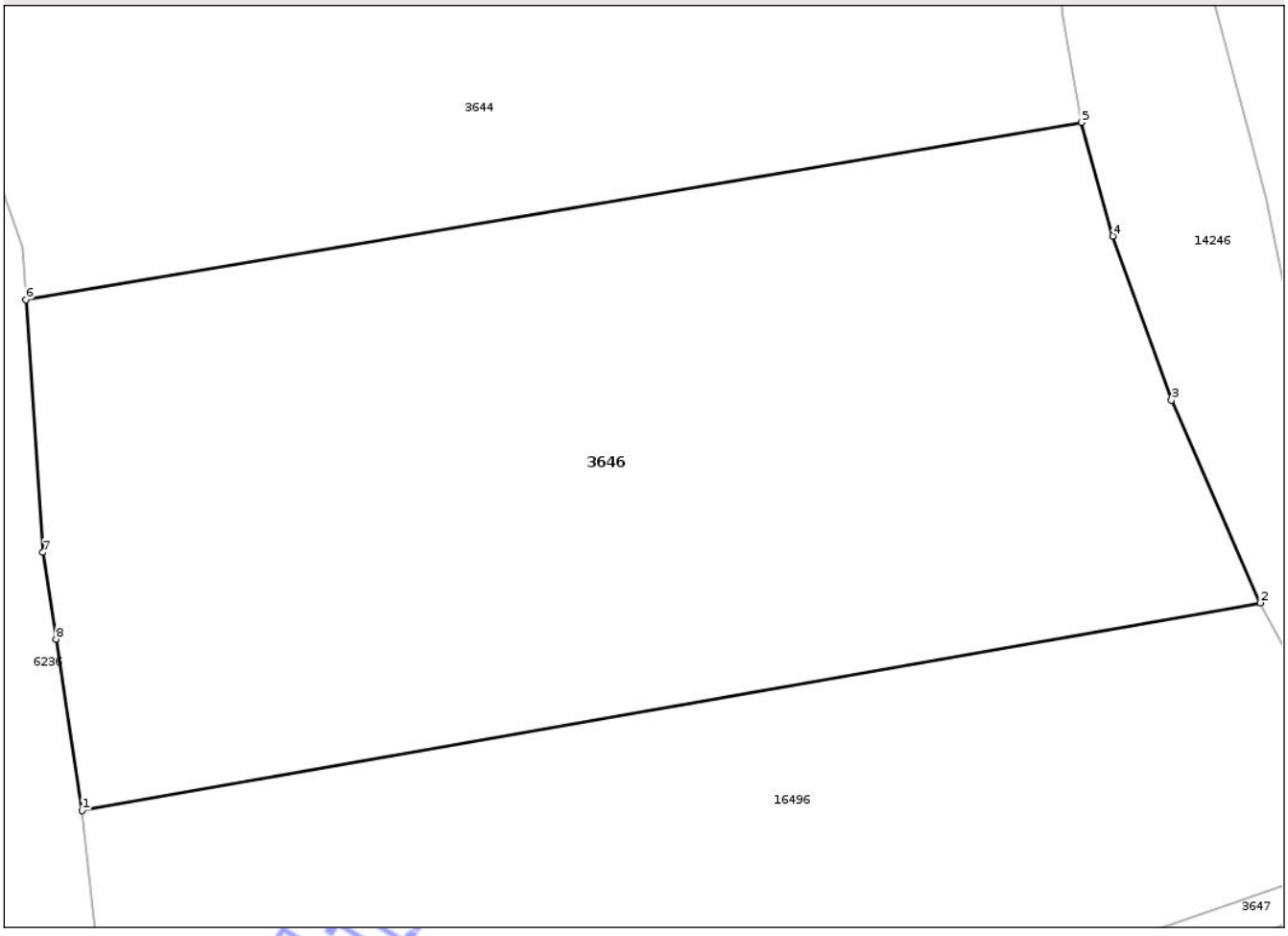
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	61/2	8	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.875,666 597.711,57	2	376.956,458 597.725,803	82.036
2	376.956,458 597.725,803	3	376.950,373 597.739,682	15.154
3	376.950,373 597.739,682	4	376.946,329 597.750,922	11.945
4	376.946,329 597.750,922	5	376.944,199 597.758,7	8.064
5	376.944,199 597.758,7	6	376.871,815 597.746,567	73.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.871,815 597.746,567	7	376.872,995 597.729,257	17.35
7	376.872,995 597.729,257	8	376.873,893 597.723,312	6.012
8	376.873,893 597.723,312	1	376.875,666 597.711,57	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

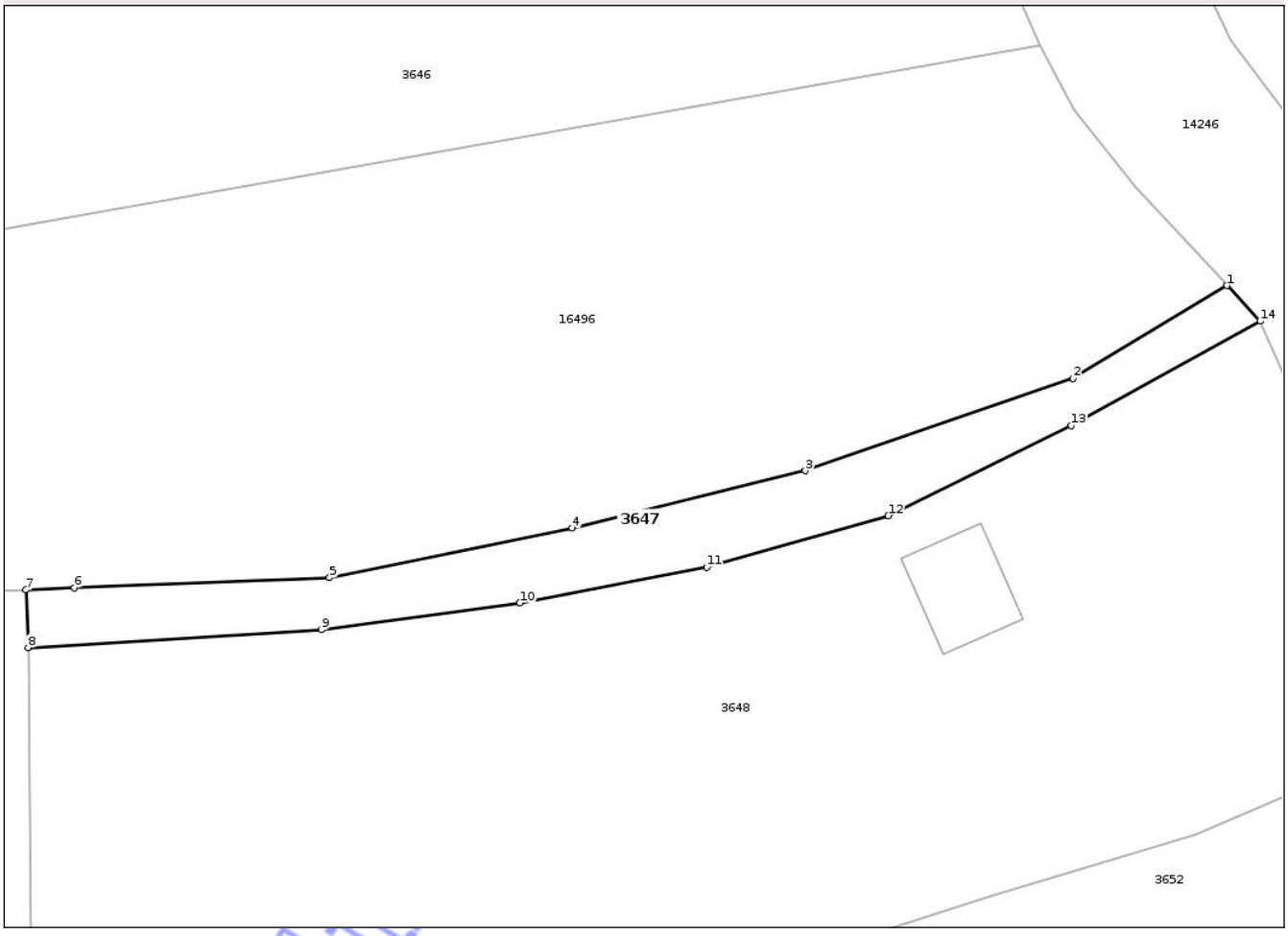
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	243	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.967,259 597.711,939	2	376.958,354 597.706,573	10.397
2	376.958,354 597.706,573	3	376.942,847 597.701,226	16.403
3	376.942,847 597.701,226	4	376.929,352 597.697,907	13.897
4	376.929,352 597.697,907	5	376.915,29 597.695,034	14.352
5	376.915,29 597.695,034	6	376.900,524 597.694,45	14.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.900,524 597.694,45	7	376.897,713 597.694,339	2.813
7	376.897,713 597.694,339	8	376.897,845 597.691,001	3.341
8	376.897,845 597.691,001	9	376.914,825 597.692,027	17.011
9	376.914,825 597.692,027	10	376.926,312 597.693,58	11.592
10	376.926,312 597.693,58	11	376.937,131 597.695,64	11.013
11	376.937,131 597.695,64	12	376.947,653 597.698,635	10.94
12	376.947,653 597.698,635	13	376.958,253 597.703,848	11.813
13	376.958,253 597.703,848	14	376.969,187 597.709,87	12.483
14	376.969,187 597.709,87	1	376.967,259 597.711,939	2.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51516	1.932	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135753 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 02/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN DANIEL-CRISTIAN**, ȘI SOȚIA 2) **OȘORHEAN BRIGITTA-ALEXANDRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

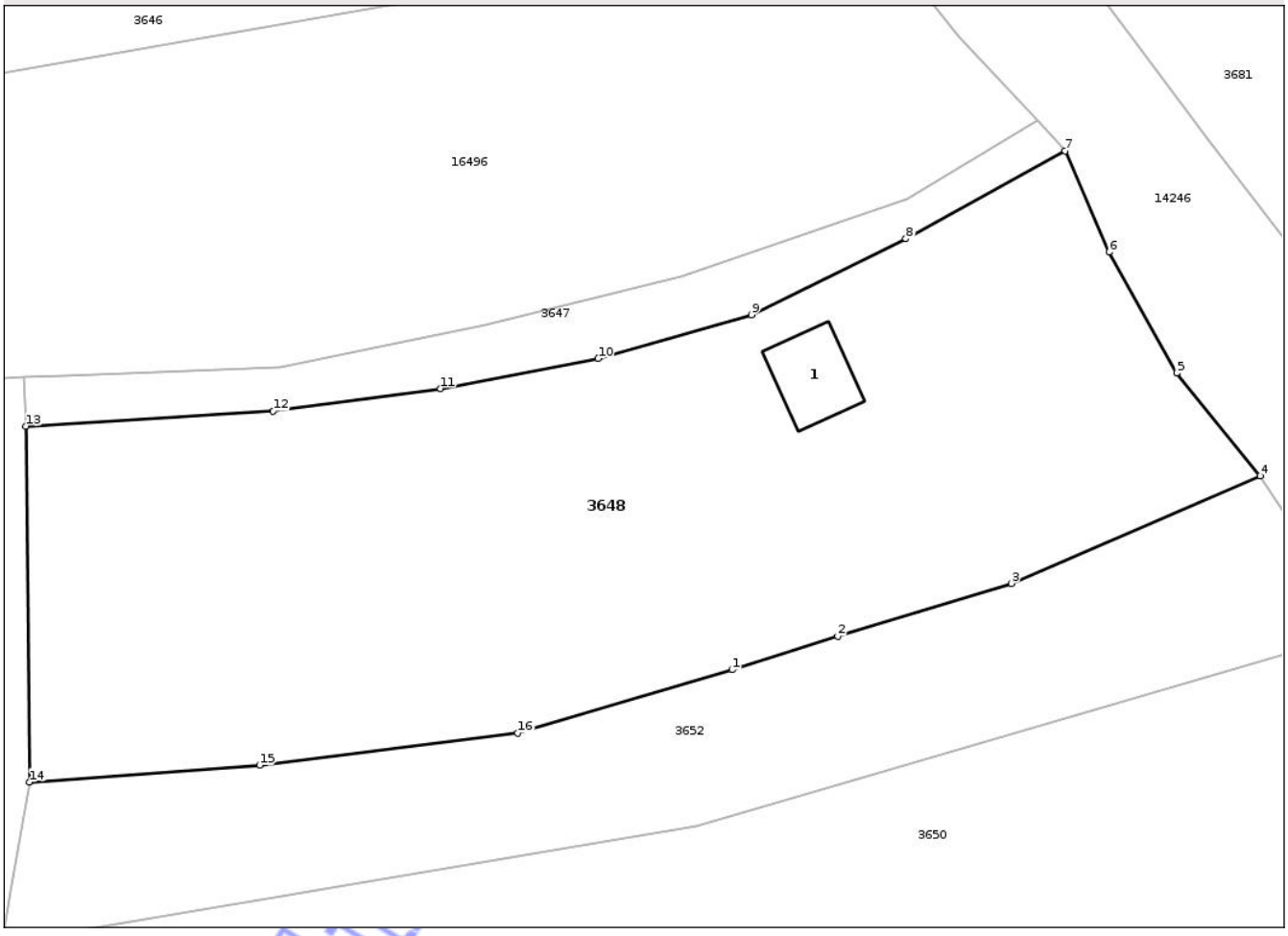
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51516	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.932	61/1	5	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51516-C1	constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.946,331 597.674,297	2	376.953,579 597.676,592	7.603
2	376.953,579 597.676,592	3	376.965,491 597.680,221	12.453
3	376.965,491 597.680,221	4	376.982,583 597.687,592	18.614
4	376.982,583 597.687,592	5	376.976,839 597.694,632	9.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.976,839 597.694,632	6	376.972,207 597.702,938	9.51
6	376.972,207 597.702,938	7	376.969,187 597.709,87	7.561
7	376.969,187 597.709,87	8	376.958,253 597.703,848	12.483
8	376.958,253 597.703,848	9	376.947,653 597.698,635	11.813
9	376.947,653 597.698,635	10	376.937,131 597.695,64	10.94
10	376.937,131 597.695,64	11	376.926,312 597.693,58	11.013
11	376.926,312 597.693,58	12	376.914,825 597.692,027	11.592
12	376.914,825 597.692,027	13	376.897,845 597.691,001	17.011
13	376.897,845 597.691,001	14	376.898,095 597.666,588	24.414
14	376.898,095 597.666,588	15	376.913,882 597.667,749	15.83
15	376.913,882 597.667,749	16	376.931,621 597.669,955	17.876
16	376.931,621 597.669,955	1	376.946,331 597.674,297	15.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

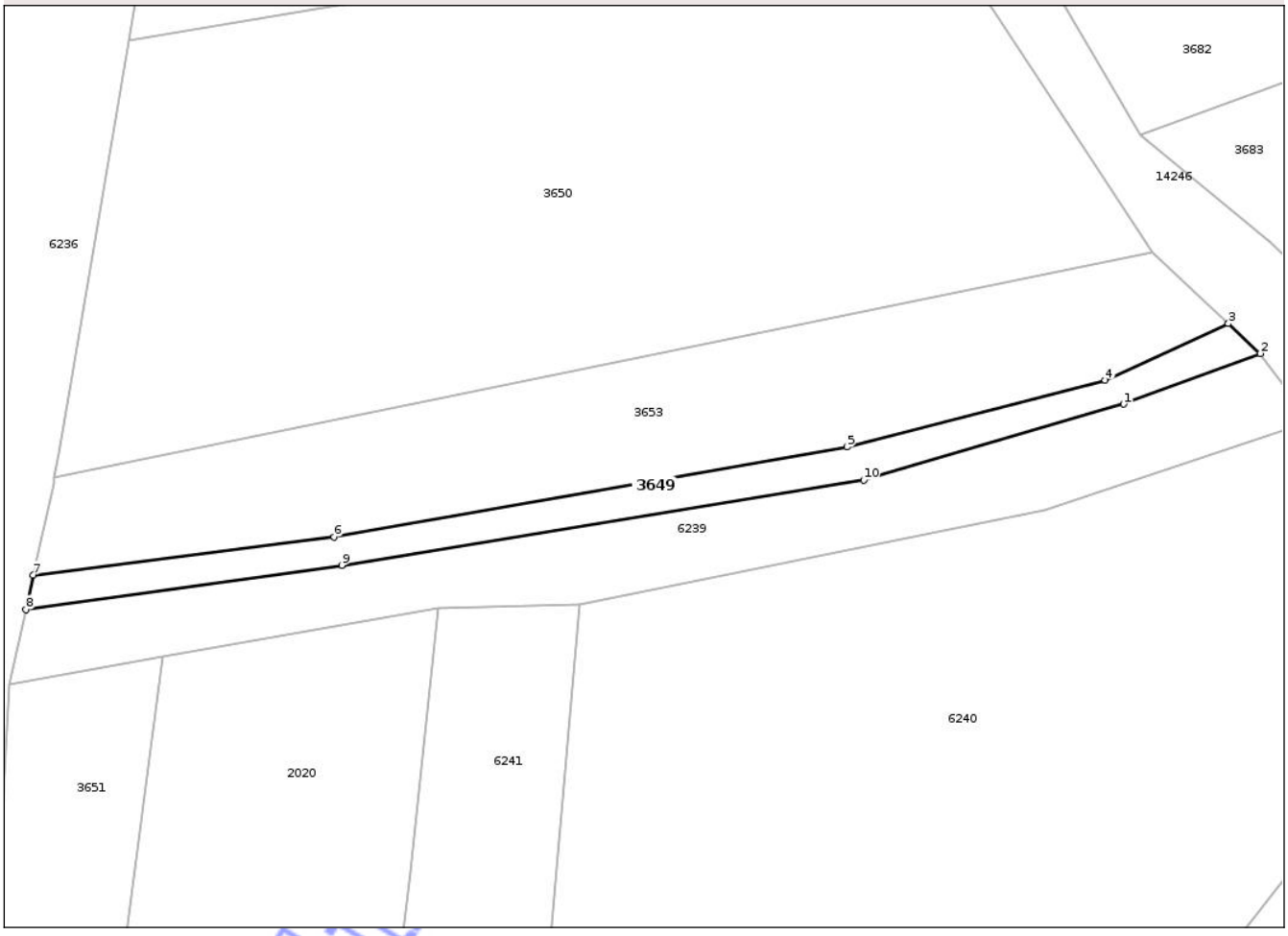
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,899 597.611,418	2	377.033,476 597.617,537	17.67
2	377.033,476 597.617,537	3	377.029,611 597.621,184	5.314
3	377.029,611 597.621,184	4	377.014,65 597.614,312	16.464
4	377.014,65 597.614,312	5	376.983,32 597.606,22	32.358
5	376.983,32 597.606,22	6	376.921,074 597.595,294	63.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.921,074 597.595,294	7	376.884,589 597.590,668	36.777
7	376.884,589 597.590,668	8	376.883,679 597.586,509	4.257
8	376.883,679 597.586,509	9	376.922,029 597.591,882	38.725
9	376.922,029 597.591,882	10	376.985,347 597.602,193	64.152
10	376.985,347 597.602,193	1	377.016,899 597.611,418	32.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2083, din 17/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

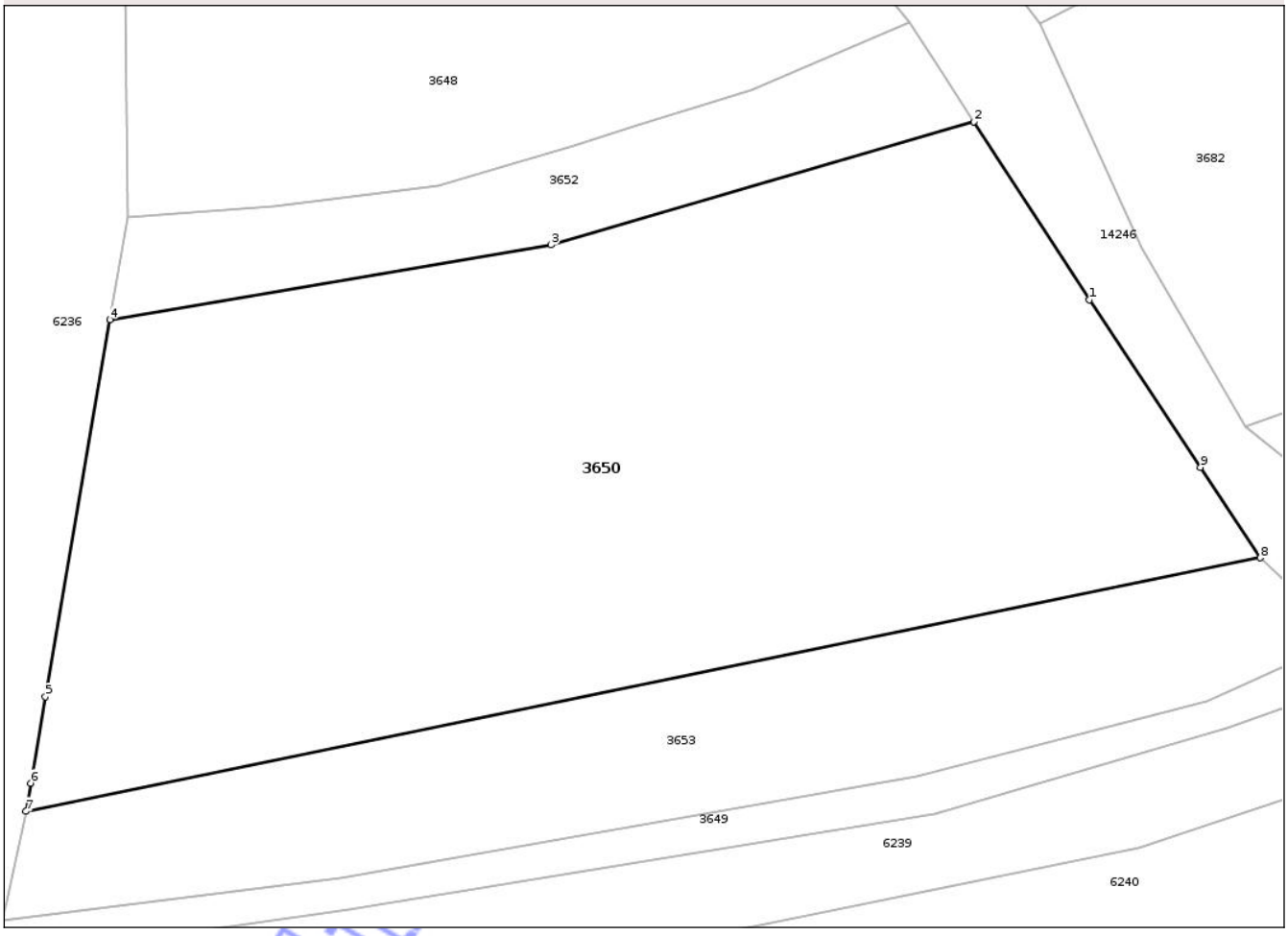
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.002,008 597.657,664	2	376.989,539 597.676,875	22.903
2	376.989,539 597.676,875	3	376.943,865 597.663,572	47.572
3	376.943,865 597.663,572	4	376.896,204 597.655,523	48.336
4	376.896,204 597.655,523	5	376.889,252 597.614,843	41.27
5	376.889,252 597.614,843	6	376.887,661 597.605,533	9.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.887,661 597.605,533	7	376.887,139 597.602,477	3.1
7	376.887,139 597.602,477	8	377.020,445 597.629,83	136.083
8	377.020,445 597.629,83	9	377.013,979 597.639,592	11.709
9	377.013,979 597.639,592	1	377.002,008 597.657,664	21.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 13/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	219	61	8/1	-	
2	arabil	DA	1.581	61	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.882,384 597.443,738	2	376.900,342 597.580,805	138.238
2	376.900,342 597.580,805	3	376.881,708 597.577,491	18.926
3	376.881,708 597.577,491	4	376.878,811 597.525,774	51.798
4	376.878,811 597.525,774	5	376.874,518 597.487,358	38.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.874,518 597.487,358	6	376.873,59 597.467,904	19.476
6	376.873,59 597.467,904	1	376.882,384 597.443,738	25.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

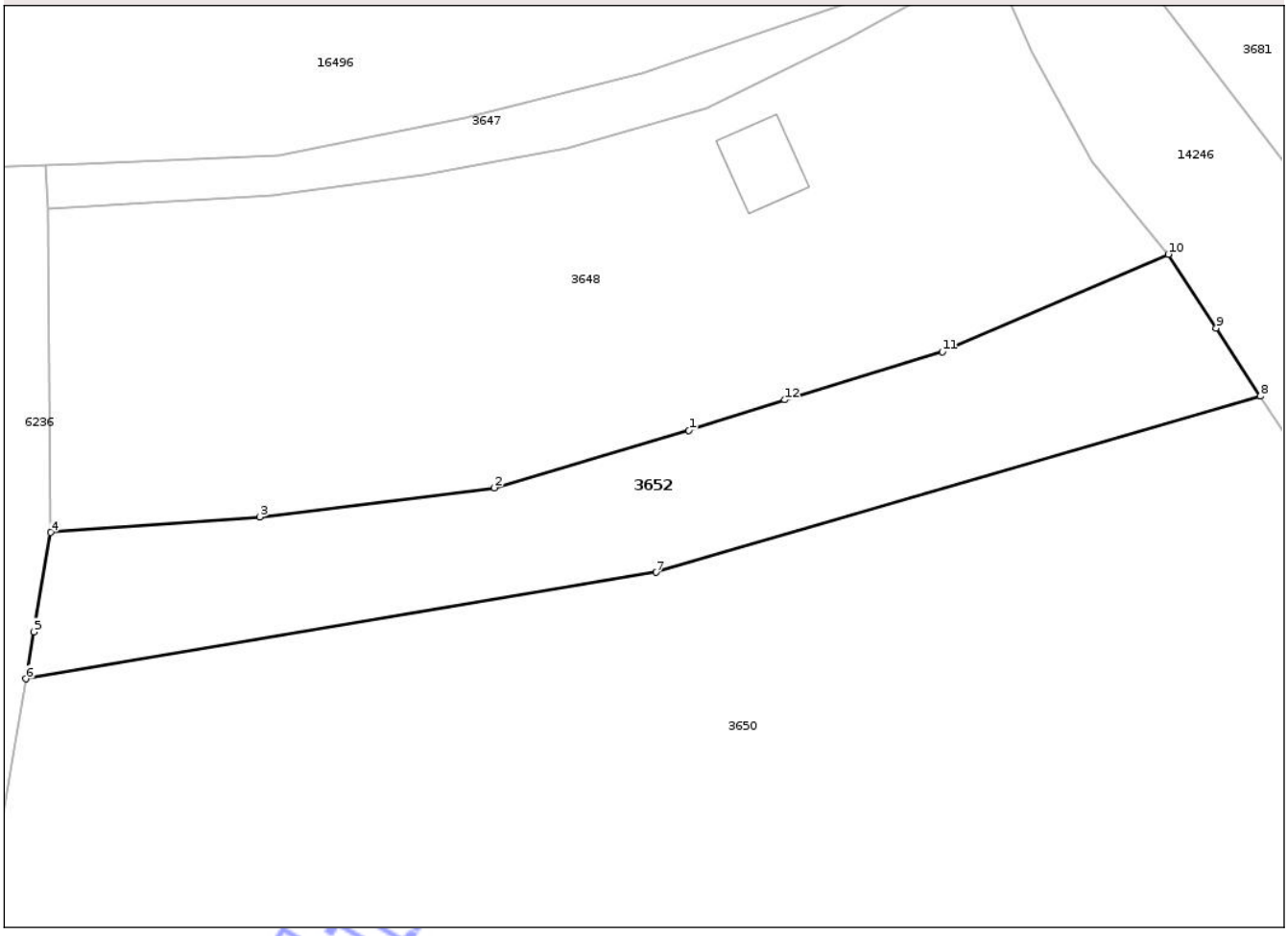
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	61/2	4	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.946,331 597.674,297	2	376.931,621 597.669,955	15.337
2	376.931,621 597.669,955	3	376.913,882 597.667,749	17.876
3	376.913,882 597.667,749	4	376.898,095 597.666,588	15.83
4	376.898,095 597.666,588	5	376.896,811 597.659,076	7.621
5	376.896,811 597.659,076	6	376.896,204 597.655,523	3.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.896,204 597.655,523	7	376.943,865 597.663,572	48.336
7	376.943,865 597.663,572	8	376.989,539 597.676,875	47.572
8	376.989,539 597.676,875	9	376.986,202 597.682,017	6.13
9	376.986,202 597.682,017	10	376.982,583 597.687,592	6.647
10	376.982,583 597.687,592	11	376.965,491 597.680,221	18.614
11	376.965,491 597.680,221	12	376.953,579 597.676,592	12.453
12	376.953,579 597.676,592	1	376.946,331 597.674,297	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/896, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

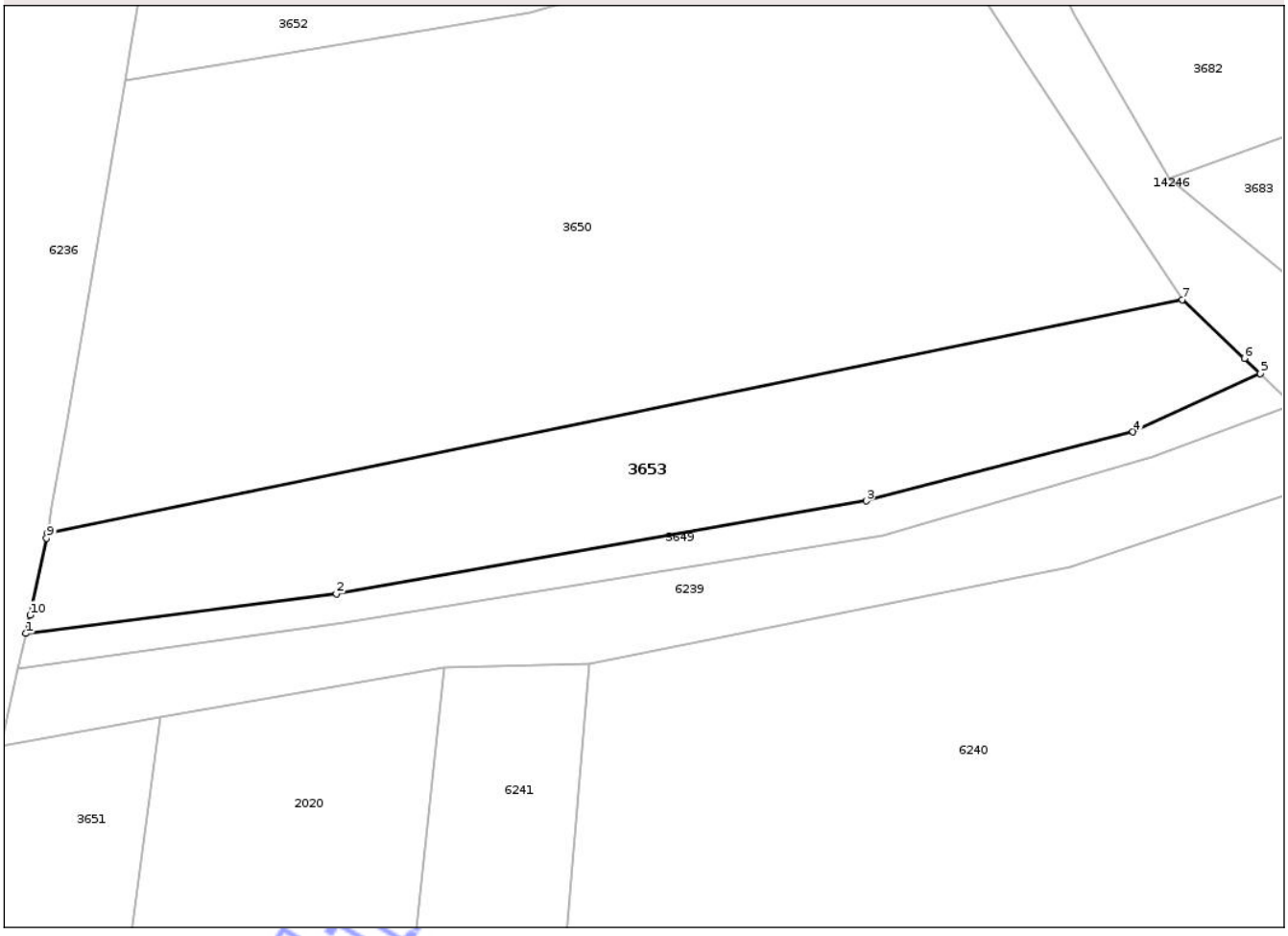
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.213	61/2	2	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	faneata	NU	787	61/2	2	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.884,589 597.590,668	2	376.921,074 597.595,294	36.777
2	376.921,074 597.595,294	3	376.983,32 597.606,22	63.198
3	376.983,32 597.606,22	4	377.014,65 597.614,312	32.358
4	377.014,65 597.614,312	5	377.029,611 597.621,184	16.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.029,611 597.621,184	6	377.027,745 597.622,944	2.565
6	377.027,745 597.622,944	7	377.020,445 597.629,83	10.035
7	377.020,445 597.629,83	8	376.887,139 597.602,477	136.083
8	376.887,139 597.602,477	9	376.887,027 597.601,822	0.665
9	376.887,027 597.601,822	10	376.885,055 597.592,801	9.234
10	376.885,055 597.592,801	1	376.884,589 597.590,668	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

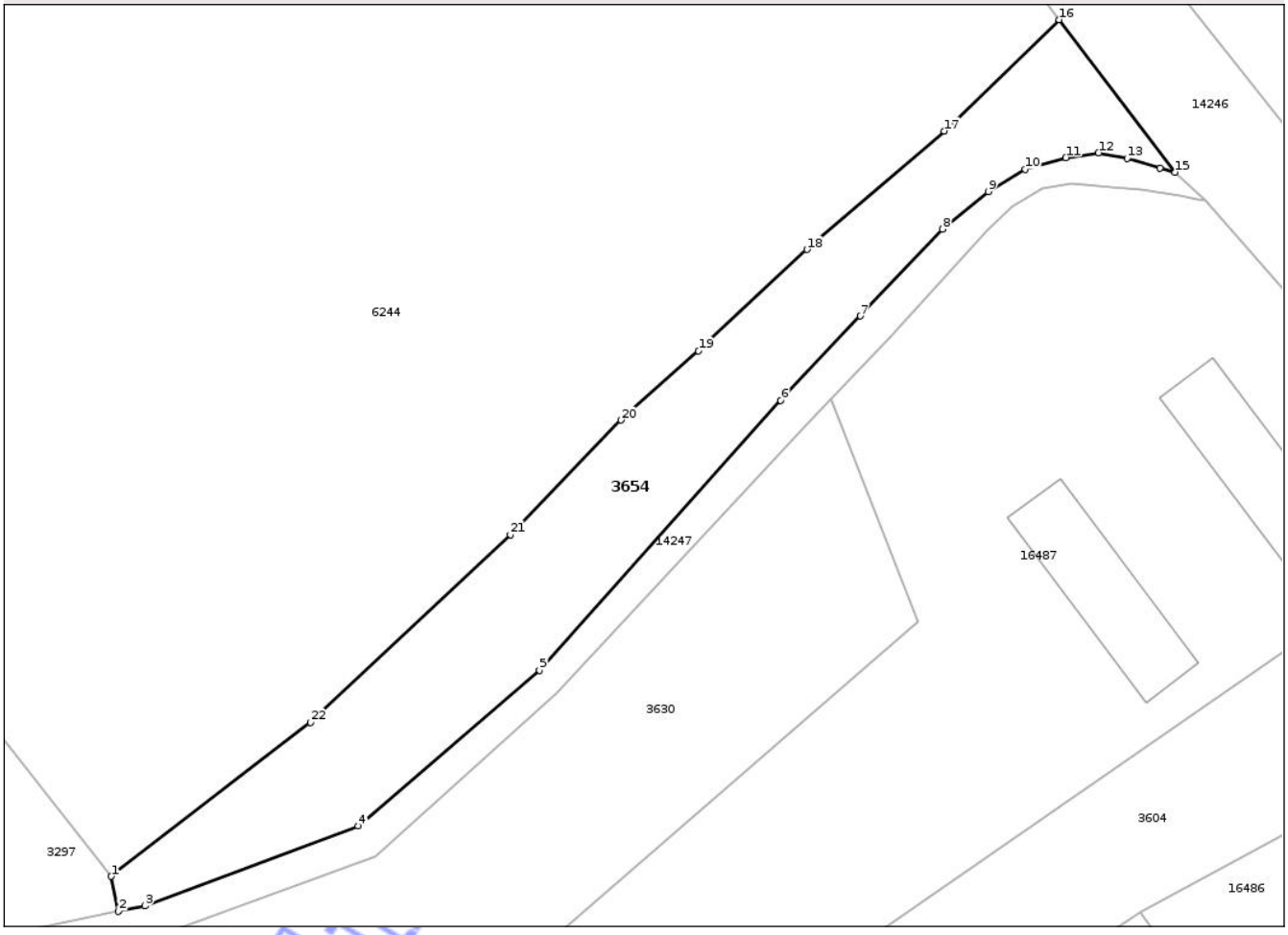
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.844	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.659,083 597.928,724	2	376.659,976 597.924,473	4.344
3	376.663,185 597.925,147	4	376.689,093 597.934,804	27.649
5	376.711,094 597.953,708	6	376.740,386 597.986,45	43.932
7	376.750,065 597.996,679	8	376.760,034 598.007,214	14.504
9	376.765,601 598.011,77	10	376.770,079 598.014,471	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.659,976 597.924,473	3	376.663,185 597.925,147	3.279
4	376.689,093 597.934,804	5	376.711,094 597.953,708	29.007
6	376.740,386 597.986,45	7	376.750,065 597.996,679	14.082
8	376.760,034 598.007,214	9	376.765,601 598.011,77	7.194
10	376.770,079 598.014,471	11	376.775,001 598.015,882	5.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.775,001 598.015,882	12	376.778,975 598.016,482	4.019
13	376.782,452 598.015,816	14	376.786,473 598.014,644	4.188
15	376.788,274 598.014,119	16	376.774,212 598.032,607	23.228
17	376.760,258 598.019,114	18	376.743,57 598.004,742	22.024
19	376.730,401 597.992,449	20	376.720,995 597.984,045	12.613
21	376.707,548 597.970,166	22	376.683,299 597.947,4	33.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.778,975 598.016,482	13	376.782,452 598.015,816	3.54
14	376.786,473 598.014,644	15	376.788,274 598.014,119	1.876
16	376.774,212 598.032,607	17	376.760,258 598.019,114	19.411
18	376.743,57 598.004,742	19	376.730,401 597.992,449	18.015
20	376.720,995 597.984,045	21	376.707,548 597.970,166	19.325
22	376.683,299 597.947,4	1	376.659,083 597.928,724	30.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	61/1	55	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.552,849 598.043,773	2	376.545,306 598.038,214	9.37
2	376.545,306 598.038,214	3	376.533,673 598.032,317	13.042
3	376.533,673 598.032,317	4	376.525,063 598.027,953	9.653
4	376.525,063 598.027,953	5	376.513,356 598.020,133	14.079
5	376.513,356 598.020,133	6	376.589,23 597.912,148	131.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.589,23 597.912,148	7	376.634,81 597.919,188	46.12
7	376.634,81 597.919,188	8	376.639,67 597.920,208	4.966
8	376.639,67 597.920,208	1	376.552,849 598.043,773	151.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1025, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN E MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	56	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.480,458 598.020,598	2	376.473,162 598.017,43	7.954
2	376.473,162 598.017,43	3	376.461,241 598.012,254	12.996
3	376.461,241 598.012,254	4	376.448,959 598.006,559	13.538
4	376.448,959 598.006,559	5	376.439,151 597.998,876	12.459
5	376.439,151 597.998,876	6	376.438,397 597.998,047	1.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.438,397 597.998,047	7	376.495,51 597.916,763	99.343
7	376.495,51 597.916,763	8	376.508,693 597.919,363	13.437
8	376.508,693 597.919,363	9	376.529,048 597.921,006	20.421
9	376.529,048 597.921,006	10	376.546,115 597.919,157	17.167
10	376.546,115 597.919,157	11	376.559,409 597.915,507	13.786
11	376.559,409 597.915,507	12	376.486,518 598.019,248	126.788
12	376.486,518 598.019,248	13	376.486,5 598.019,252	0.018
13	376.486,5 598.019,252	1	376.480,458 598.020,598	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61/1	55/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.589,23 597.912,148	2	376.513,356 598.020,133	131.976
2	376.513,356 598.020,133	3	376.511,42 598.018,84	2.328
3	376.511,42 598.018,84	4	376.506,659 598.017,353	4.988
4	376.506,659 598.017,353	5	376.495,392 598.017,27	11.267
5	376.495,392 598.017,27	6	376.486,518 598.019,248	9.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.486,518 598.019,248	7	376.559,409 597.915,507	126.788
7	376.559,409 597.915,507	8	376.564,826 597.914,02	5.617
8	376.564,826 597.914,02	9	376.579,501 597.910,645	15.058
9	376.579,501 597.910,645	10	376.585,387 597.911,554	5.956
10	376.585,387 597.911,554	1	376.589,23 597.912,148	3.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1046, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

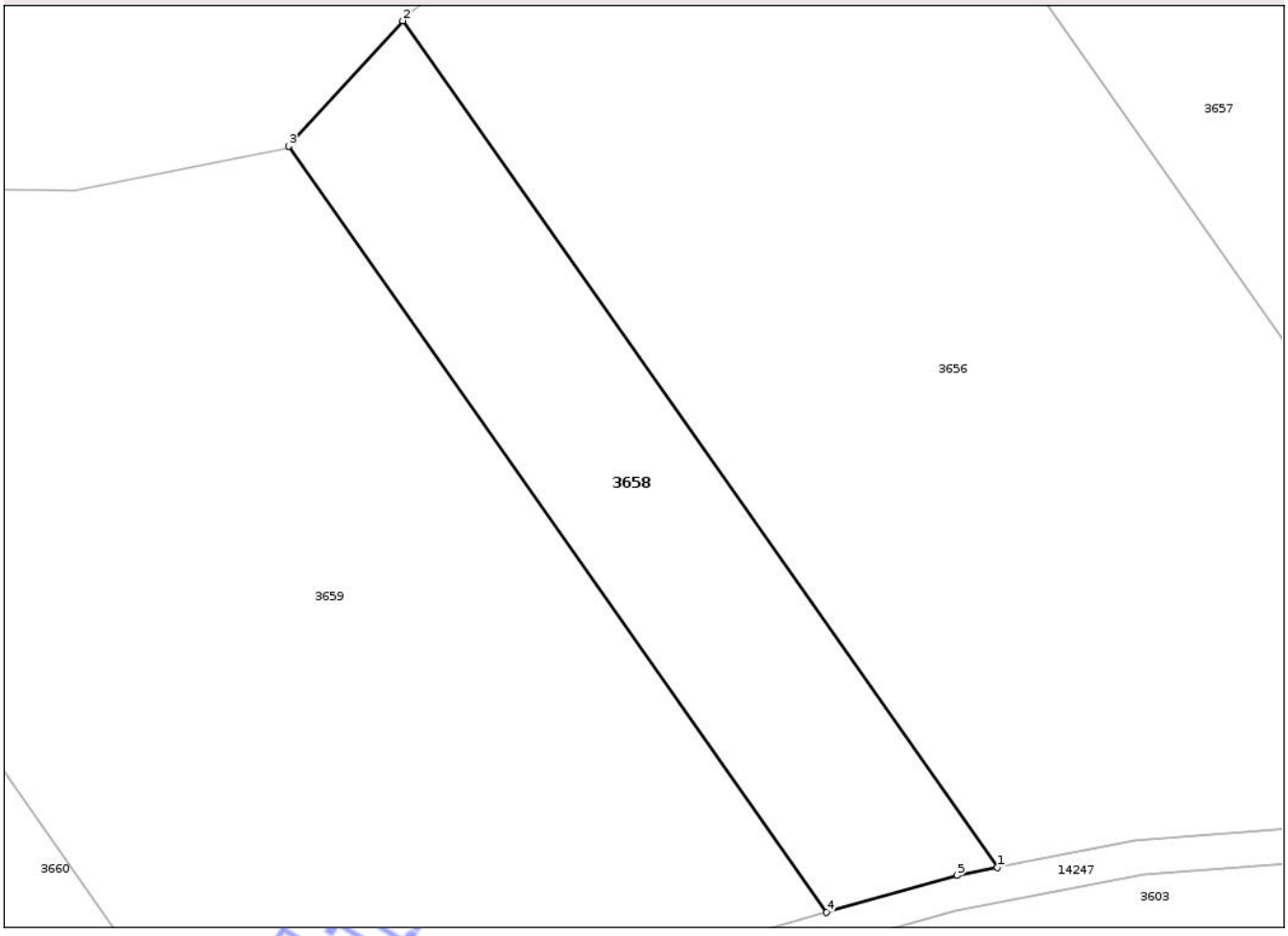
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	61/1	55/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,51 597.916,763	2	376.438,397 597.998,047	99.343
2	376.438,397 597.998,047	3	376.427,456 597.986,003	16.272
3	376.427,456 597.986,003	4	376.479,128 597.912,463	89.878
4	376.479,128 597.912,463	5	376.491,631 597.915,998	12.993
5	376.491,631 597.915,998	1	376.495,51 597.916,763	3.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1071, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RANTA MARIANA** 2) **RANTA MARIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

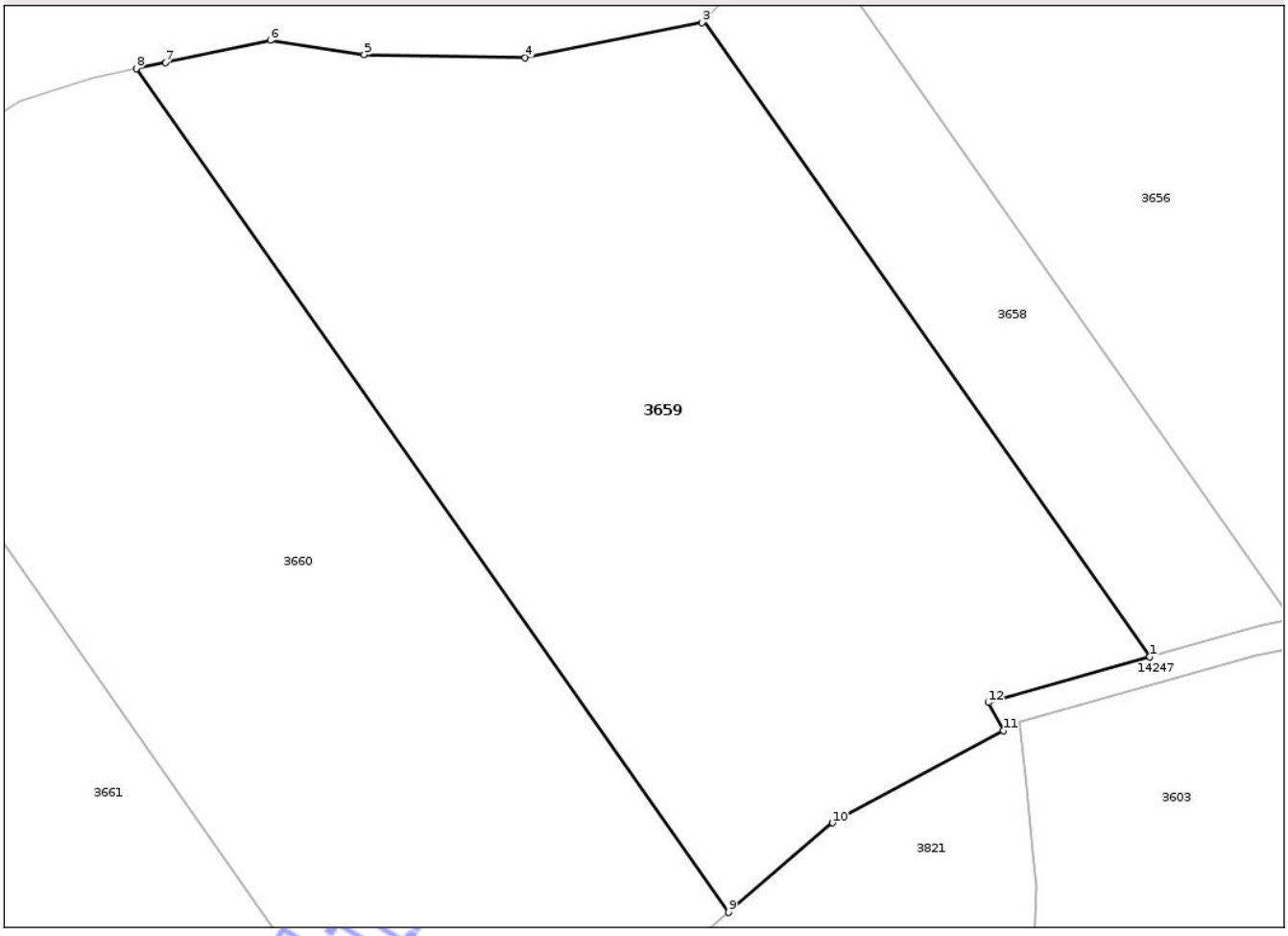
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	57	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.479,128 597.912,463	2	376.427,456 597.986,003	89.878
2	376.427,456 597.986,003	3	376.427,264 597.985,792	0.285
3	376.427,264 597.985,792	4	376.406,803 597.981,717	20.863
4	376.406,803 597.981,717	5	376.388,174 597.982,042	18.632
5	376.388,174 597.982,042	6	376.377,296 597.983,735	11.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.377,296 597.983,735	7	376.365,18 597.981,196	12.379
7	376.365,18 597.981,196	8	376.361,772 597.980,482	3.482
8	376.361,772 597.980,482	9	376.430,327 597.882,912	119.246
9	376.430,327 597.882,912	10	376.442,373 597.893,265	15.884
10	376.442,373 597.893,265	11	376.462,163 597.903,938	22.485
11	376.462,163 597.903,938	12	376.460,418 597.907,172	3.675
12	376.460,418 597.907,172	1	376.479,128 597.912,463	19.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50985	5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140847 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93470 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50985	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	58	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.430,327 597.882,912	2	376.361,772 597.980,482	119.246
2	376.361,772 597.980,482	3	376.356,735 597.979,427	5.146
3	376.356,735 597.979,427	4	376.348,344 597.976,765	8.803
4	376.348,344 597.976,765	5	376.339,065 597.970,898	10.978
5	376.339,065 597.970,898	6	376.320,573 597.962,382	20.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.320,573 597.962,382	7	376.403,63 597.844,175	144.469
7	376.403,63 597.844,175	8	376.412,446 597.858,452	16.78
8	376.412,446 597.858,452	9	376.423,81 597.877,312	22.019
9	376.423,81 597.877,312	1	376.430,327 597.882,912	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DASCĂL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

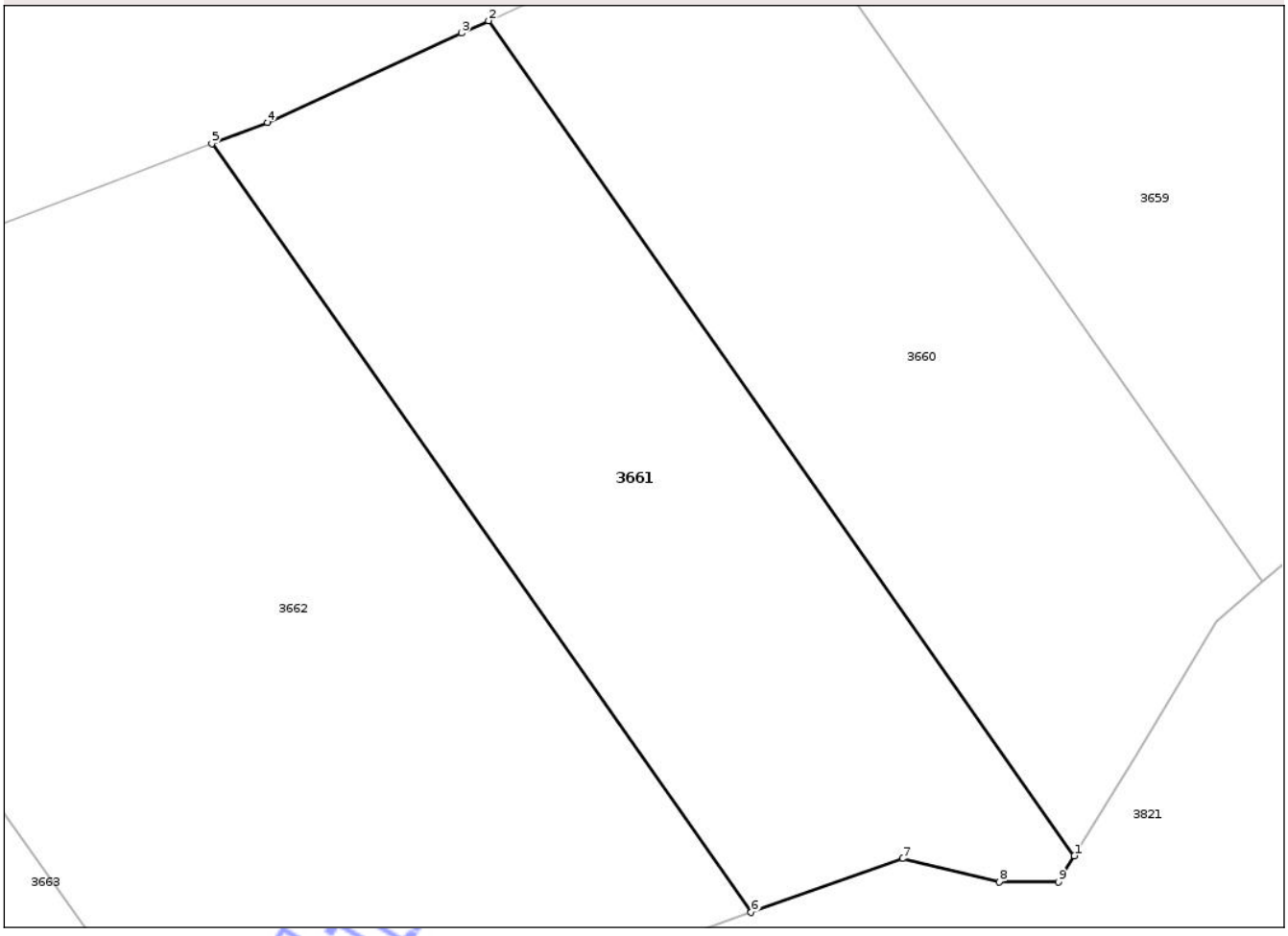
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	59	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.403,63 597.844,175	2	376.320,573 597.962,382	144.469
2	376.320,573 597.962,382	3	376.316,731 597.960,613	4.23
3	376.316,731 597.960,613	4	376.289,26 597.947,962	30.244
4	376.289,26 597.947,962	5	376.281,362 597.944,966	8.447
5	376.281,362 597.944,966	6	376.357,819 597.836,153	132.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.357,819 597.836,153	7	376.379,256 597.843,764	22.748
7	376.379,256 597.843,764	8	376.392,978 597.840,464	14.113
8	376.392,978 597.840,464	9	376.401,338 597.840,464	8.36
9	376.401,338 597.840,464	1	376.403,63 597.844,175	4.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.356	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

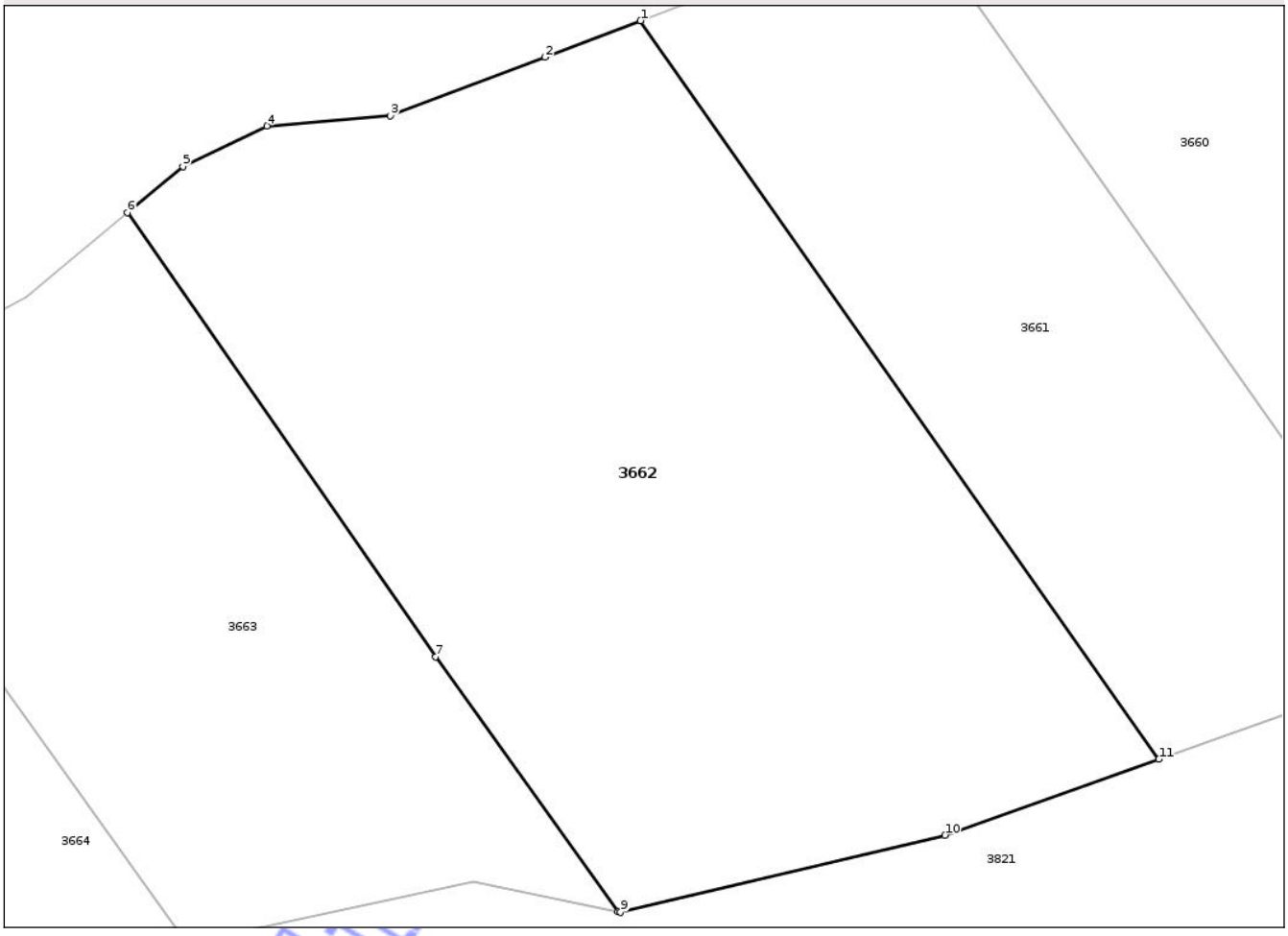
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.356	61/1	59/3	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.281,362 597.944,966	2	376.267,235 597.939,608	15.109
2	376.267,235 597.939,608	3	376.244,447 597.930,964	24.372
3	376.244,447 597.930,964	4	376.226,206 597.929,468	18.302
4	376.226,206 597.929,468	5	376.213,834 597.923,502	13.735
5	376.213,834 597.923,502	6	376.205,621 597.916,676	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.205,621 597.916,676	7	376.251,146 597.851,279	79.683
7	376.251,146 597.851,279	8	376.278,002 597.813,663	46.219
8	376.278,002 597.813,663	9	376.278,413 597.813,593	0.417
9	376.278,413 597.813,593	10	376.326,264 597.824,949	49.18
10	376.326,264 597.824,949	11	376.357,819 597.836,153	33.485
11	376.357,819 597.836,153	1	376.281,362 597.944,966	132.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

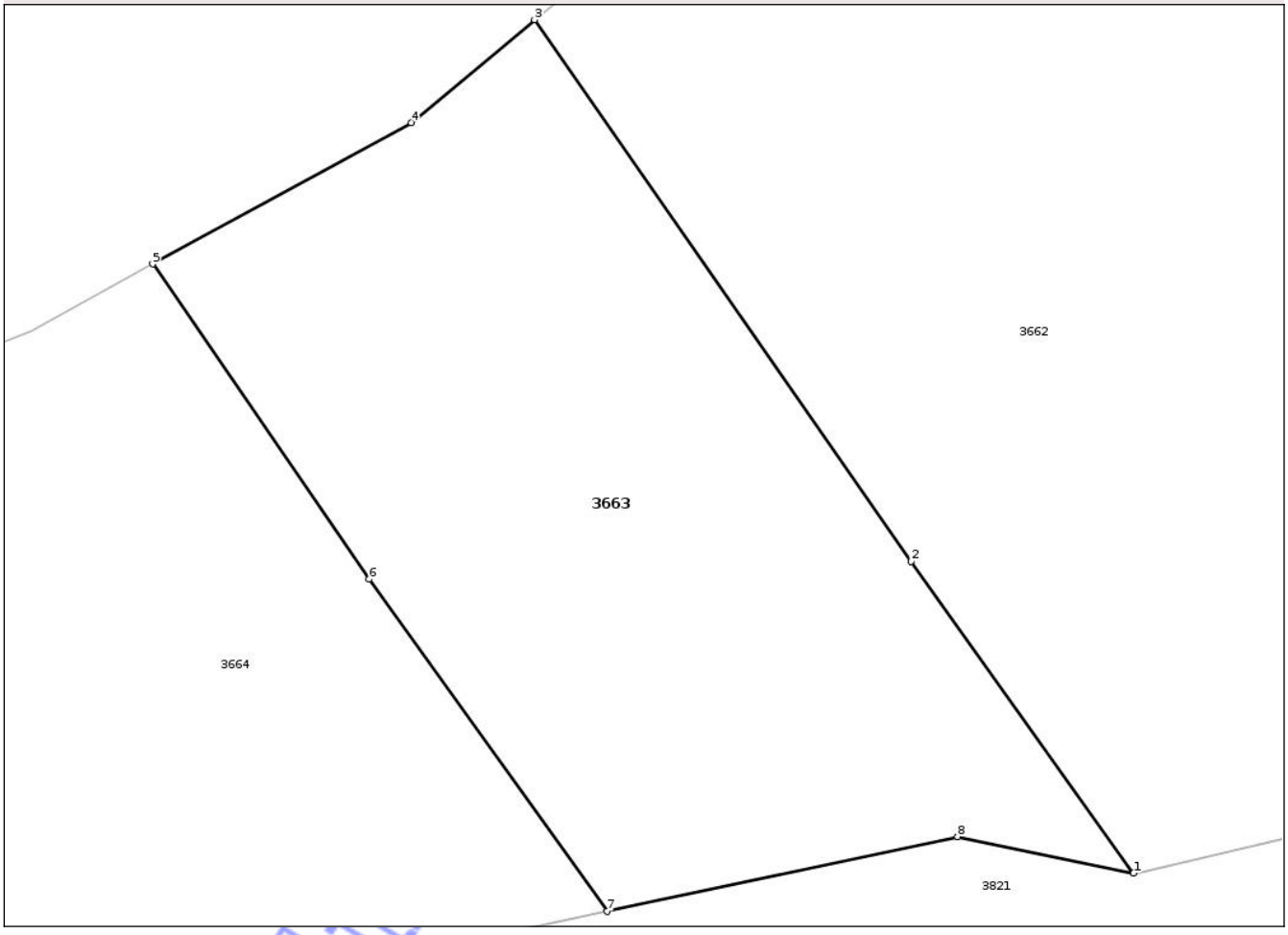
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	60	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.278,002 597.813,663	2	376.251,146 597.851,279	46.219
2	376.251,146 597.851,279	3	376.205,621 597.916,676	79.682
3	376.205,621 597.916,676	4	376.190,706 597.904,279	19.394
4	376.190,706 597.904,279	5	376.159,475 597.887,209	35.592
5	376.159,475 597.887,209	6	376.185,644 597.849,152	46.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.185,644 597.849,152	7	376.214,386 597.809,059	49.331
7	376.214,386 597.809,059	8	376.256,754 597.818,07	43.316
8	376.256,754 597.818,07	1	376.278,002 597.813,663	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

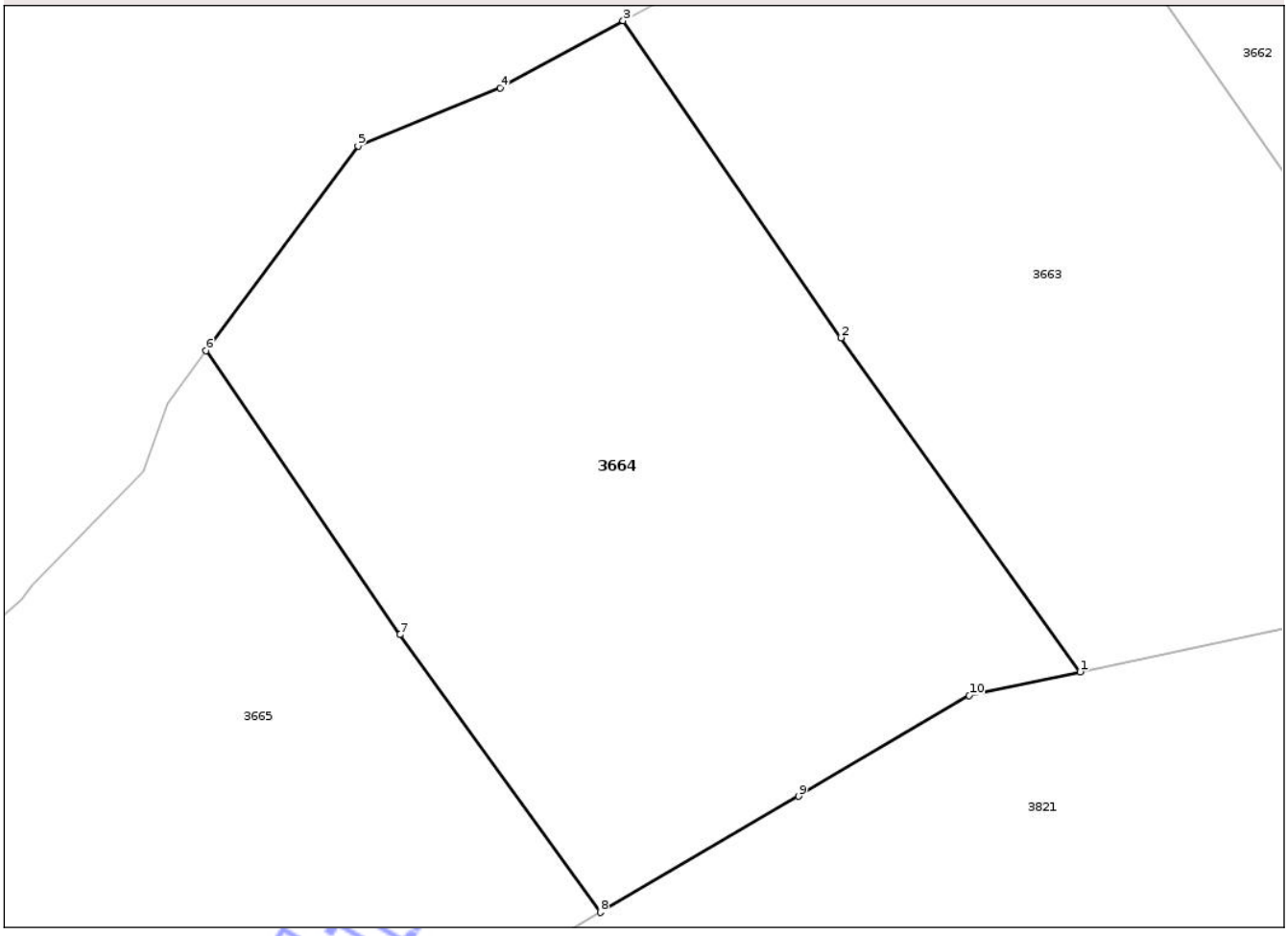
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	61	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.214,386 597.809,059	2	376.185,644 597.849,152	49.331
2	376.185,644 597.849,152	3	376.159,475 597.887,209	46.186
3	376.159,475 597.887,209	4	376.144,72 597.879,144	16.815
4	376.144,72 597.879,144	5	376.127,624 597.872,185	18.458
5	376.127,624 597.872,185	6	376.109,363 597.847,6	30.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.109,363 597.847,6	7	376.132,652 597.813,52	41.278
7	376.132,652 597.813,52	8	376.156,729 597.780,188	41.118
8	376.156,729 597.780,188	9	376.180,538 597.794,122	27.587
9	376.180,538 597.794,122	10	376.201,06 597.806,225	23.825
10	376.201,06 597.806,225	1	376.214,386 597.809,059	13.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/836, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

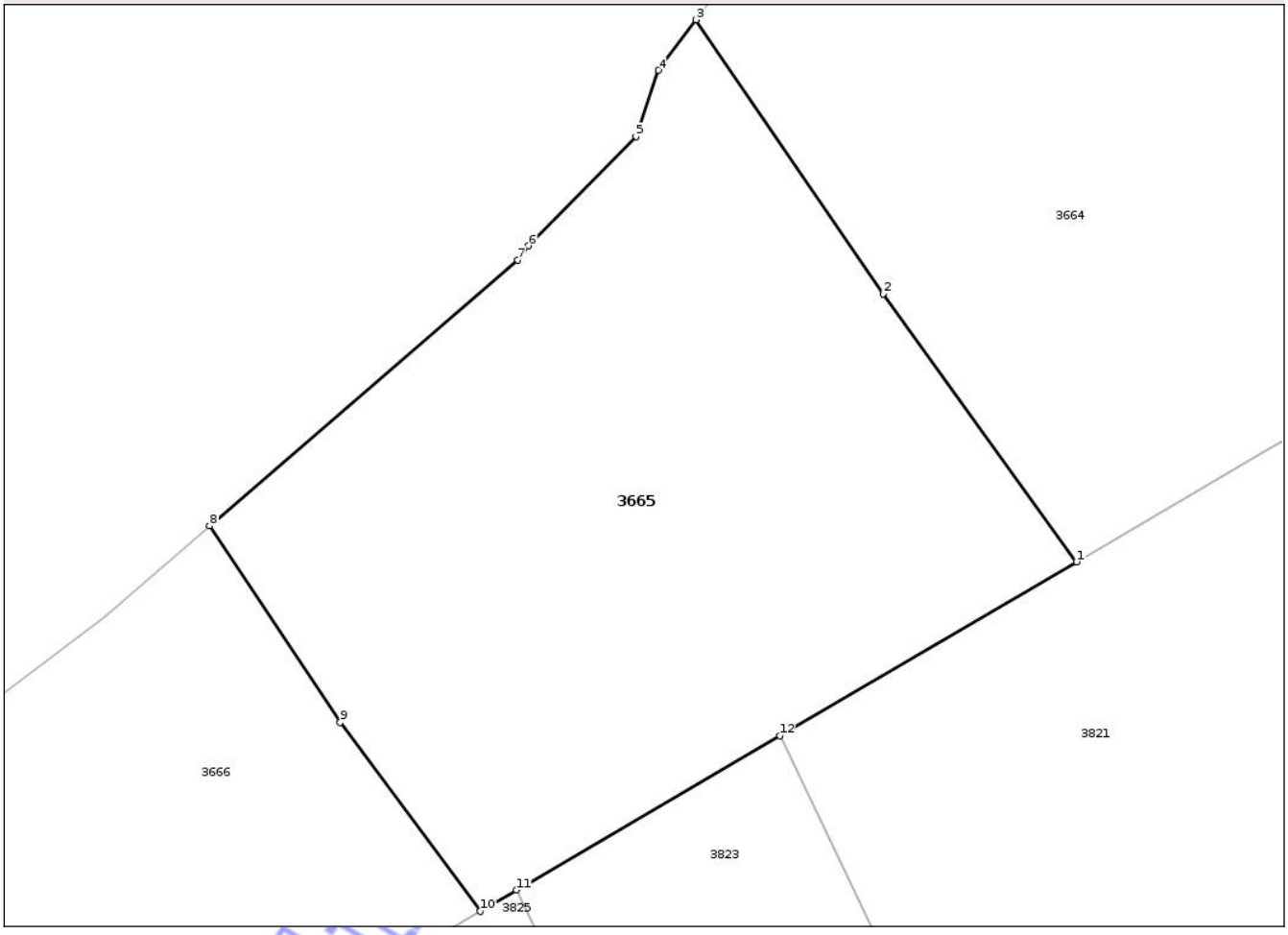
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	62	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,729 597.780,188	2	376.132,652 597.813,52	41.118
2	376.132,652 597.813,52	3	376.109,363 597.847,6	41.277
3	376.109,363 597.847,6	4	376.104,697 597.841,319	7.824
4	376.104,697 597.841,319	5	376.101,895 597.833,064	8.718
5	376.101,895 597.833,064	6	376.088,49 597.819,5	19.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.088,49 597.819,5	7	376.087,176 597.817,731	2.204
7	376.087,176 597.817,731	8	376.048,804 597.784,674	50.648
8	376.048,804 597.784,674	9	376.065,05 597.760,228	29.352
9	376.065,05 597.760,228	10	376.082,486 597.736,738	29.254
10	376.082,486 597.736,738	11	376.087,026 597.739,394	5.26
11	376.087,026 597.739,394	12	376.119,788 597.758,561	37.957
12	376.119,788 597.758,561	1	376.156,729 597.780,188	42.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1045, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

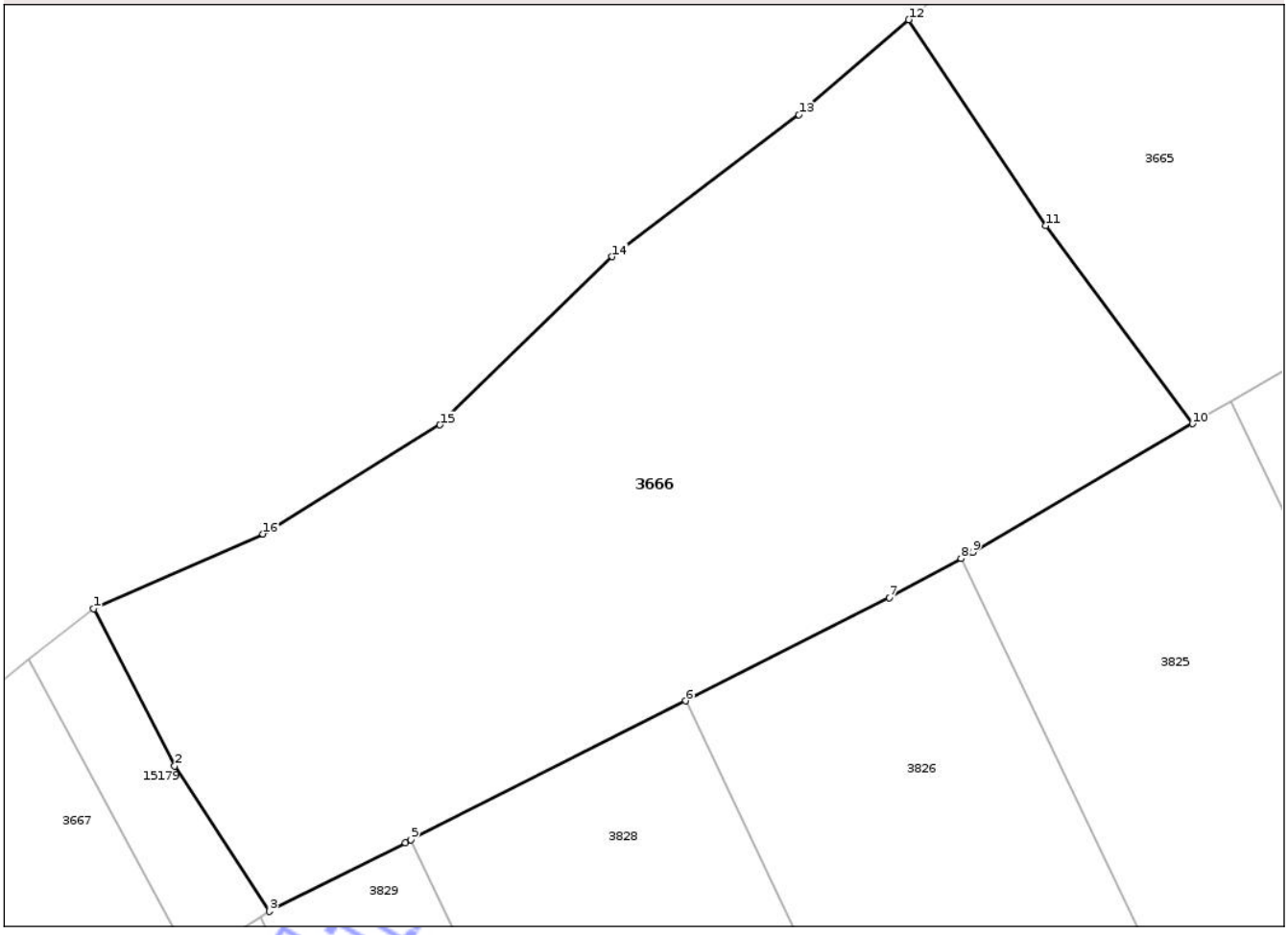
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	61/1	64	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.951,963 597.714,765	2	375.961,565 597.696,104	20.986
2	375.961,565 597.696,104	3	375.972,81 597.678,856	20.59
3	375.972,81 597.678,856	4	375.988,968 597.687,018	18.102
4	375.988,968 597.687,018	5	375.989,651 597.687,363	0.765
5	375.989,651 597.687,363	6	376.022,265 597.703,838	36.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.022,265 597.703,838	7	376.046,495 597.716,078	27.146
7	376.046,495 597.716,078	8	376.055,025 597.720,722	9.712
8	376.055,025 597.720,722	9	376.056,398 597.721,47	1.564
9	376.056,398 597.721,47	10	376.082,486 597.736,738	30.227
10	376.082,486 597.736,738	11	376.065,05 597.760,228	29.254
11	376.065,05 597.760,228	12	376.048,804 597.784,674	29.352
12	376.048,804 597.784,674	13	376.035,736 597.773,415	17.249
13	376.035,736 597.773,415	14	376.013,544 597.756,558	27.868
14	376.013,544 597.756,558	15	375.993,08 597.736,591	28.591
15	375.993,08 597.736,591	16	375.972,058 597.723,647	24.687
16	375.972,058 597.723,647	1	375.951,963 597.714,765	21.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

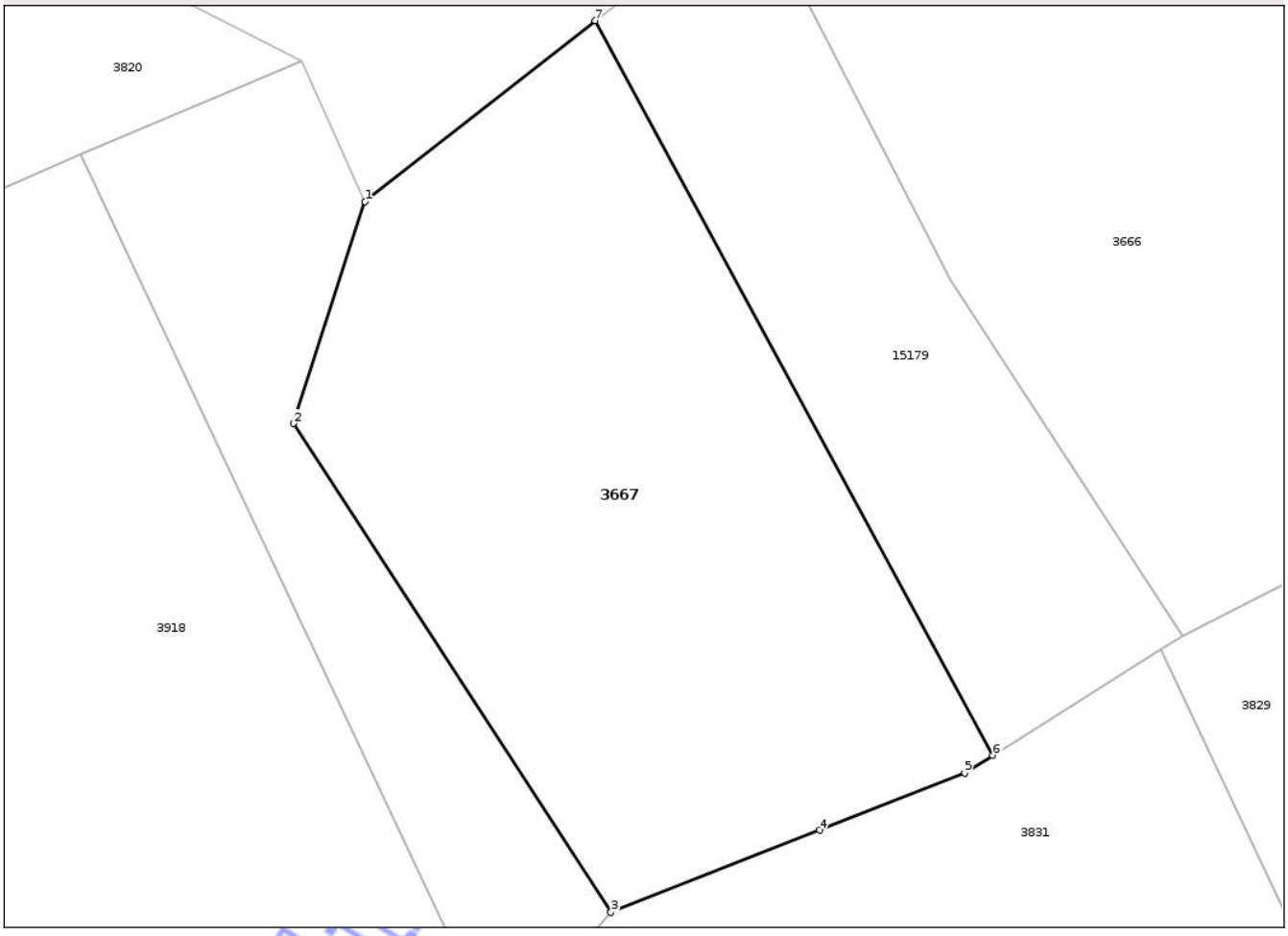
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.933,069 597.699,932	2	375.929,582 597.689,154	11.328
2	375.929,582 597.689,154	3	375.945,024 597.665,411	28.323
3	375.945,024 597.665,411	4	375.955,17 597.669,405	10.904
4	375.955,17 597.669,405	5	375.962,224 597.672,181	7.581
5	375.962,224 597.672,181	6	375.963,588 597.673,041	1.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.963,588 597.673,041	7	375.944,257 597.708,715	40.575
7	375.944,257 597.708,715	1	375.933,069 597.699,932	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	3.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33175 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 511, din 26/02/2016 emis de Dobre Ion (act notarial nr. 19/09-03-2016 emis de Dobre Ion;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN RADU**, și soția 2) **DELEAN COSMINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

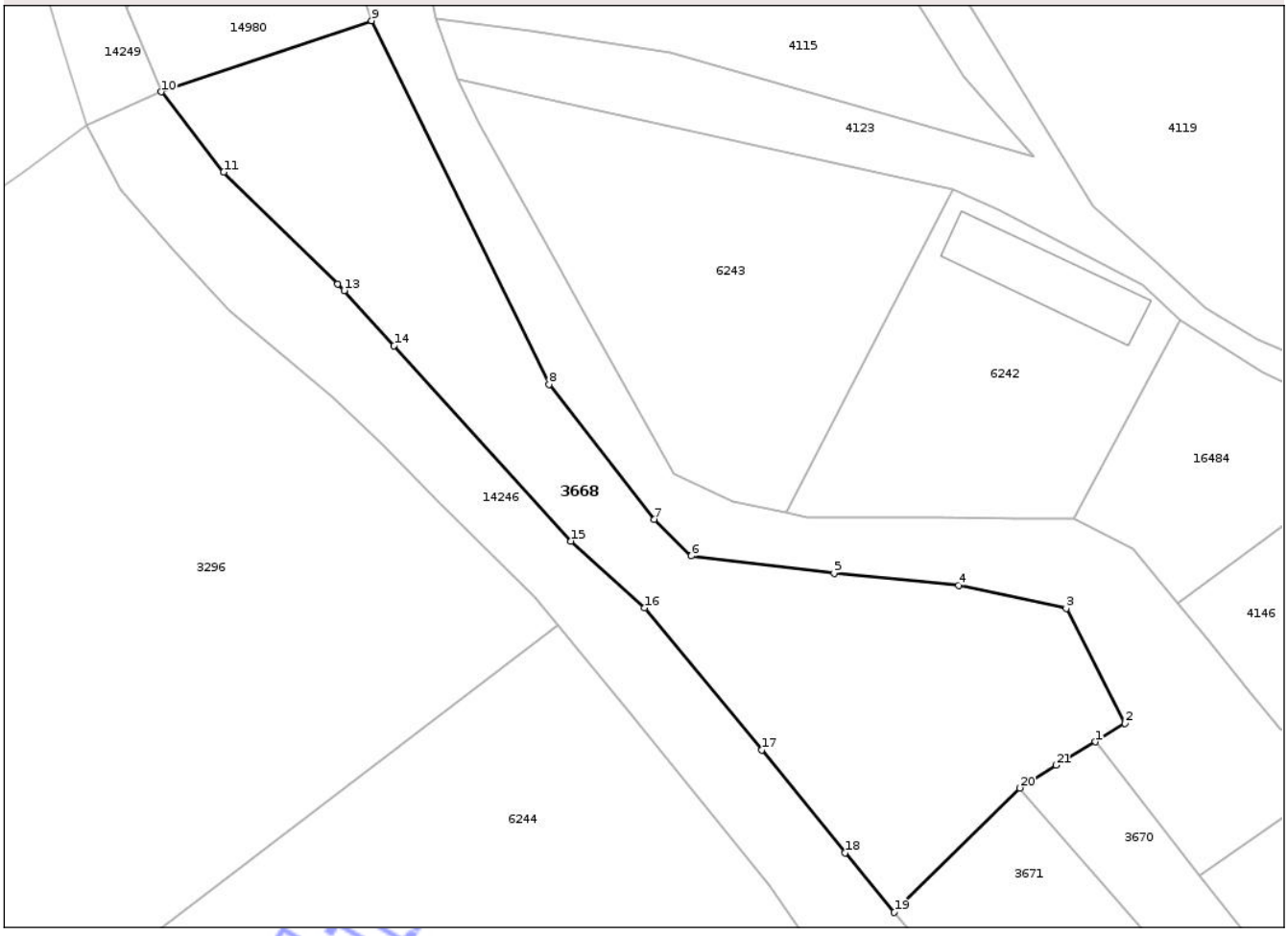
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50893	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61/1	140/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	neproductiv	NU	1.000	61/1	140/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61
3	faneata	NU	1.200	61/1	140/3	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.800,83 598.080,609	2	376.805,1 598.083,223	5.006
3	376.796,695 598.099,598	4	376.781,349 598.102,888	15.695
5	376.763,581 598.104,622	6	376.743,209 598.107,075	20.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.805,1 598.083,223	3	376.796,695 598.099,598	18.406
4	376.781,349 598.102,888	5	376.763,581 598.104,622	17.852
6	376.743,209 598.107,075	7	376.737,961 598.112,298	7.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.737,961 598.112,298	8	376.722,9 598.131,495	24.4
9	376.697,629 598.183,316	10	376.667,583 598.173,173	31.712
11	376.676,533 598.161,744	12	376.692,753 598.145,799	22.745
13	376.693,7 598.144,868	14	376.700,82 598.137,025	10.593
15	376.726,084 598.109,198	16	376.736,582 598.099,675	14.174
17	376.753,303 598.079,449	18	376.765,149 598.064,794	18.844
19	376.772,169 598.056,308	20	376.790,071 598.074,022	25.185
21	376.795,273 598.077,255	1	376.800,83 598.080,609	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.722,9 598.131,495	9	376.697,629 598.183,316	57.654
10	376.667,583 598.173,173	11	376.676,533 598.161,744	14.516
12	376.692,753 598.145,799	13	376.693,7 598.144,868	1.328
14	376.700,82 598.137,025	15	376.726,084 598.109,198	37.585
16	376.736,582 598.099,675	17	376.753,303 598.079,449	26.243
18	376.765,149 598.064,794	19	376.772,169 598.056,308	11.013
20	376.790,071 598.074,022	21	376.795,273 598.077,255	6.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

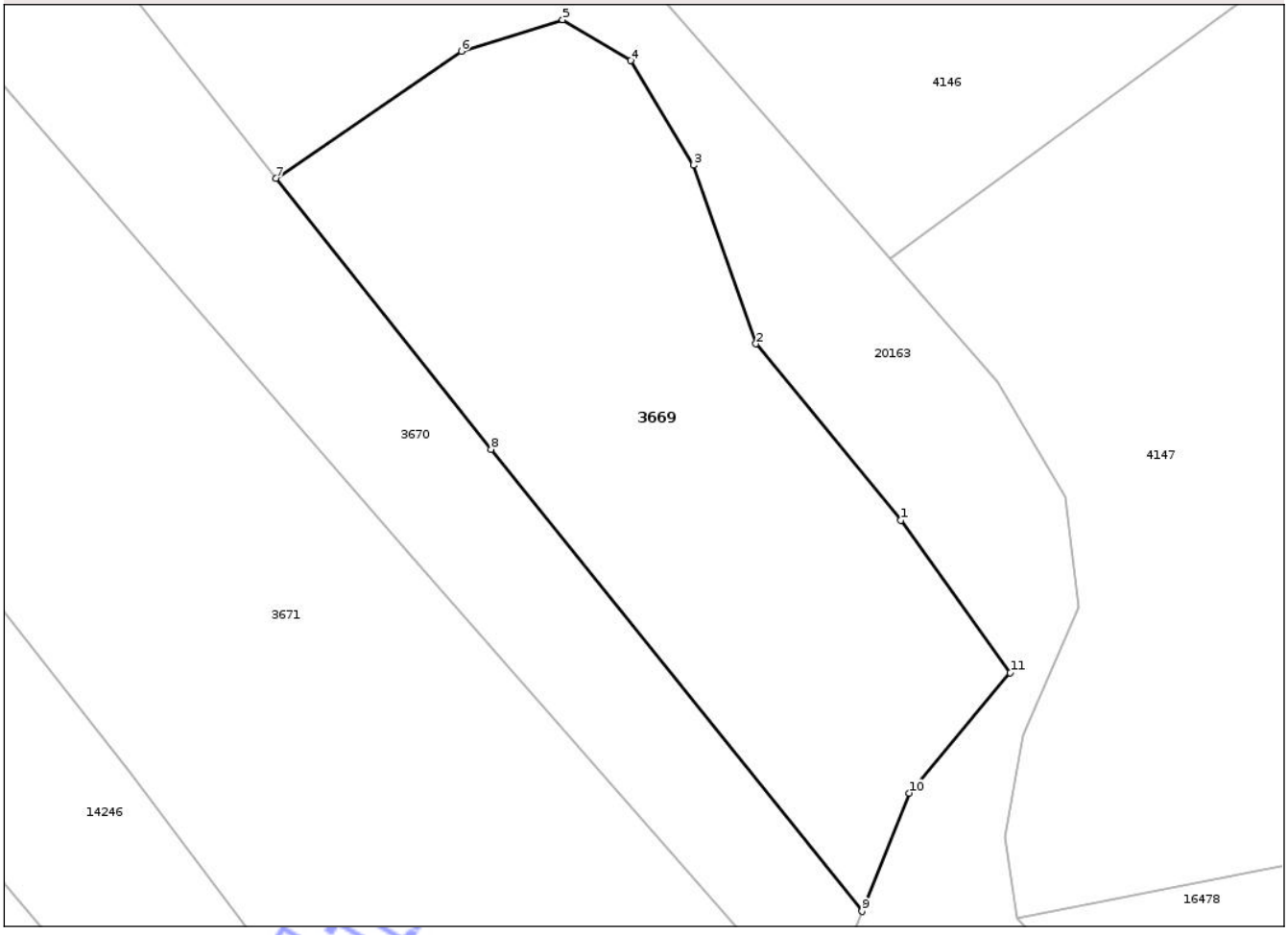
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.504	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.863,625 598.035,327	2	376.852,525 598.048,86	17.503
2	376.852,525 598.048,86	3	376.847,724 598.062,545	14.503
3	376.847,724 598.062,545	4	376.842,894 598.070,572	9.368
4	376.842,894 598.070,572	5	376.837,671 598.073,703	6.09
5	376.837,671 598.073,703	6	376.829,91 598.071,293	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.829,91 598.071,293	7	376.815,688 598.061,564	17.231
7	376.815,688 598.061,564	8	376.832,176 598.040,784	26.527
8	376.832,176 598.040,784	9	376.860,645 598.005,366	45.441
9	376.860,645 598.005,366	10	376.864,282 598.014,427	9.764
10	376.864,282 598.014,427	11	376.872,031 598.023,654	12.049
11	376.872,031 598.023,654	1	376.863,625 598.035,327	14.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	61/1	142	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,176 598.040,784	2	376.815,688 598.061,564	26.527
2	376.815,688 598.061,564	3	376.800,83 598.080,609	24.155
3	376.800,83 598.080,609	4	376.795,273 598.077,255	6.492
4	376.795,273 598.077,255	5	376.790,071 598.074,022	6.124
5	376.790,071 598.074,022	6	376.826,018 598.032,713	54.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.826,018 598.032,713	7	376.857,312 597.997,077	47.426
7	376.857,312 597.997,077	8	376.860,645 598.005,366	8.934
8	376.860,645 598.005,366	1	376.832,176 598.040,784	45.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	2.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118795 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 28904, din 21/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON LIVIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

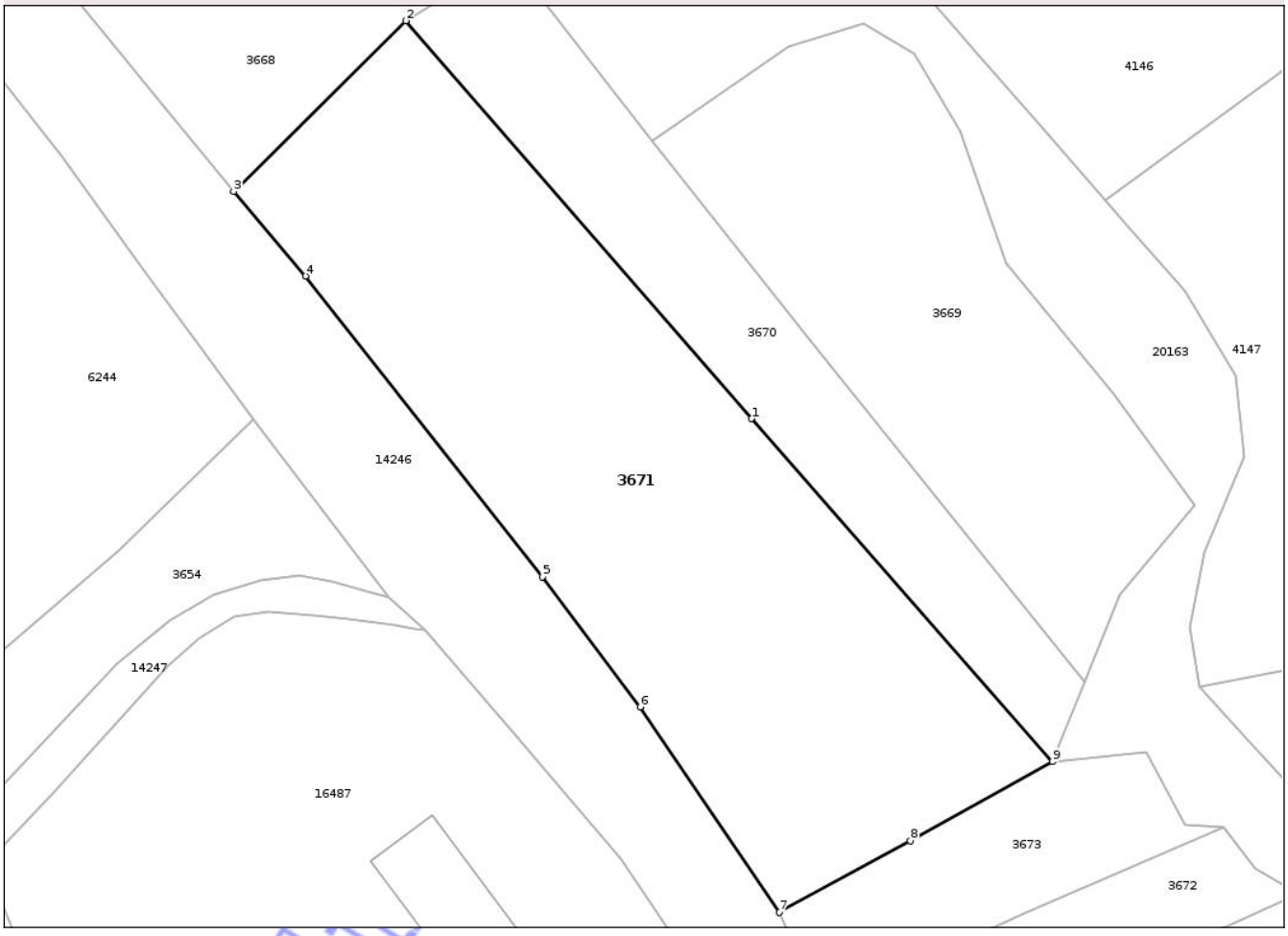
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	61	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.826,018 598.032,713	2	376.790,071 598.074,022	54.759
2	376.790,071 598.074,022	3	376.772,169 598.056,308	25.185
3	376.772,169 598.056,308	4	376.779,629 598.047,516	11.53
4	376.779,629 598.047,516	5	376.804,283 598.016,293	39.783
5	376.804,283 598.016,293	6	376.814,443 598.002,785	16.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.814,443 598.002,785	7	376.828,877 597.981,444	25.764
7	376.828,877 597.981,444	8	376.842,513 597.988,9	15.542
8	376.842,513 597.988,9	9	376.857,312 597.997,077	16.907
9	376.857,312 597.997,077	1	376.826,018 598.032,713	47.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50072	455	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2928 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC PAVEL**, și soția 2) **TURC LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2928 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALMOȘ VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

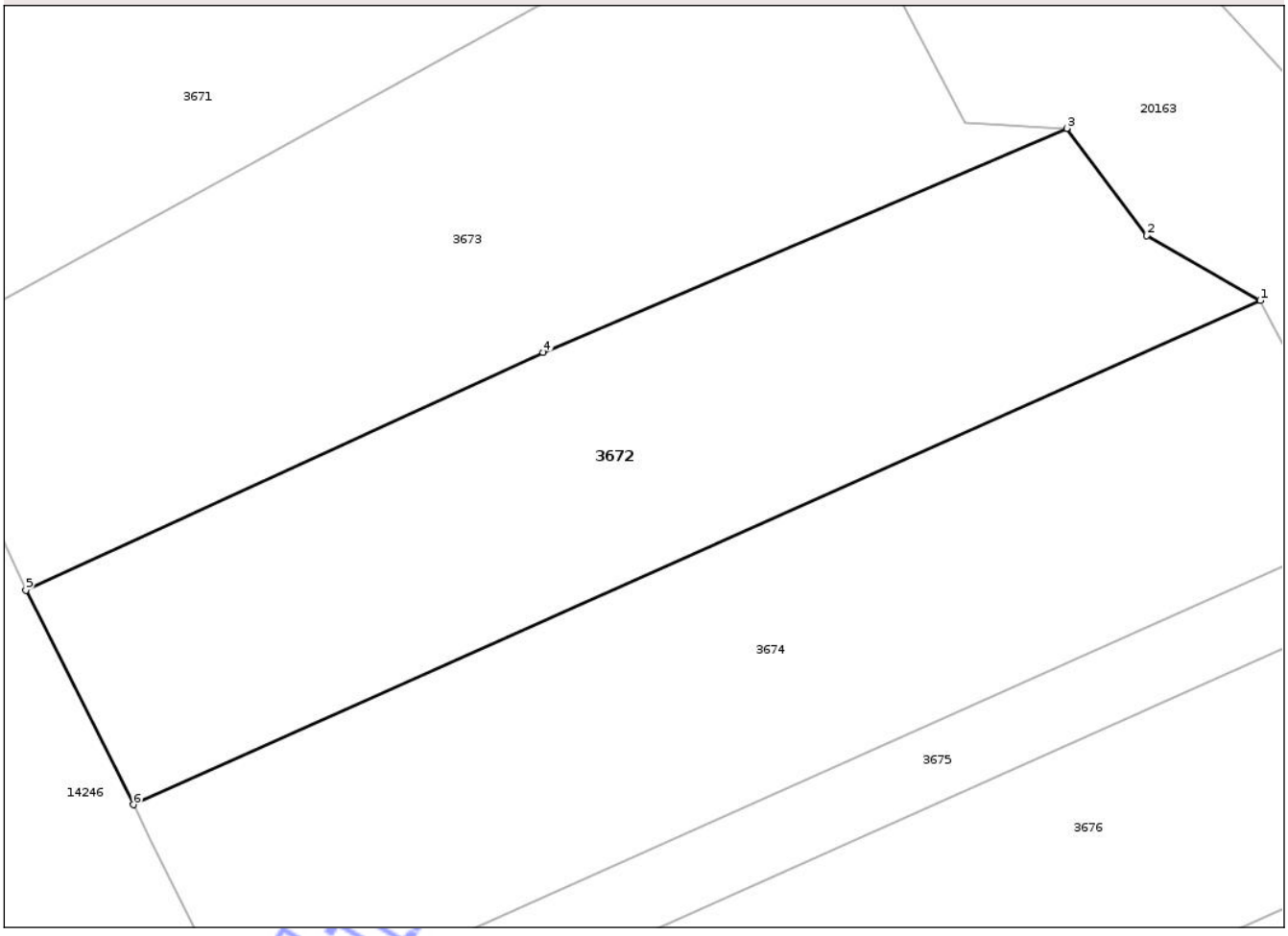
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50072	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.882,906 597.983,381	2	376.878,352 597.985,975	5.241
2	376.878,352 597.985,975	3	376.875,136 597.990,28	5.374
3	376.875,136 597.990,28	4	376.854,123 597.981,29	22.855
4	376.854,123 597.981,29	5	376.833,363 597.971,767	22.84
5	376.833,363 597.971,767	6	376.837,67 597.963,163	9.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.837,67 597.963,163	1	376.882,906 597.983,381	49.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂȘAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

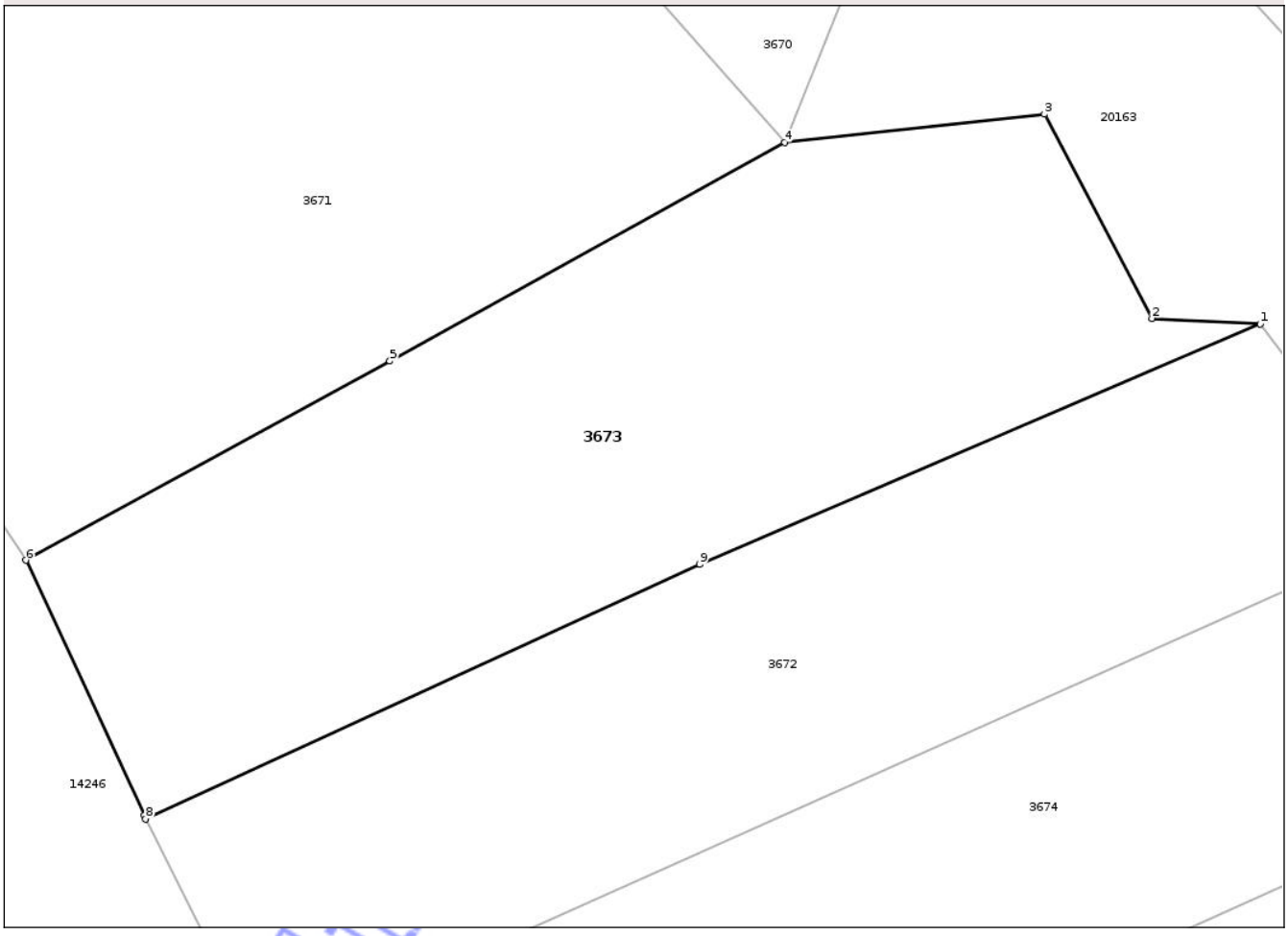
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	61/1	143	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.875,136 597.990,28	2	376.871,075 597.990,495	4.067
2	376.871,075 597.990,495	3	376.867,051 597.998,134	8.634
3	376.867,051 597.998,134	4	376.857,312 597.997,077	9.796
4	376.857,312 597.997,077	5	376.842,513 597.988,9	16.907
5	376.842,513 597.988,9	6	376.828,877 597.981,444	15.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.828,877 597.981,444	7	376.833,305 597.971,883	10.537
7	376.833,305 597.971,883	8	376.833,363 597.971,767	0.13
8	376.833,363 597.971,767	9	376.854,123 597.981,29	22.84
9	376.854,123 597.981,29	1	376.875,136 597.990,28	22.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

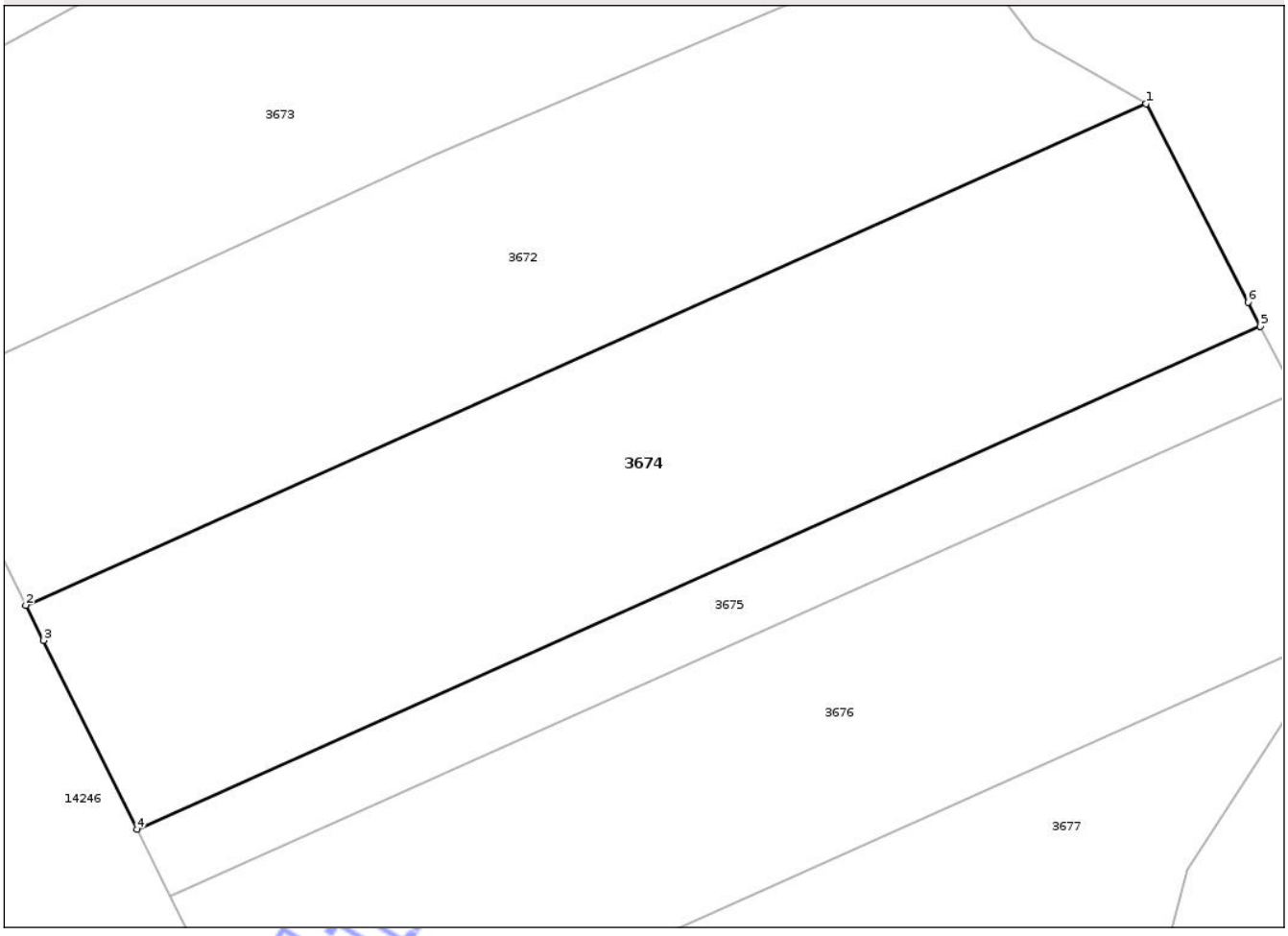
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	61/1	144	-	T 61/1 din TP se identifica cu T61 din realitate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.882,906 597.983,381	2	376.837,67 597.963,163	49.549
2	376.837,67 597.963,163	3	376.838,38 597.961,745	1.586
3	376.838,38 597.961,745	4	376.842,149 597.954,127	8.499
4	376.842,149 597.954,127	5	376.887,511 597.974,401	49.686
5	376.887,511 597.974,401	6	376.887,011 597.975,375	1.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.887,011 597.975,375	1	376.882,906 597.983,381	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

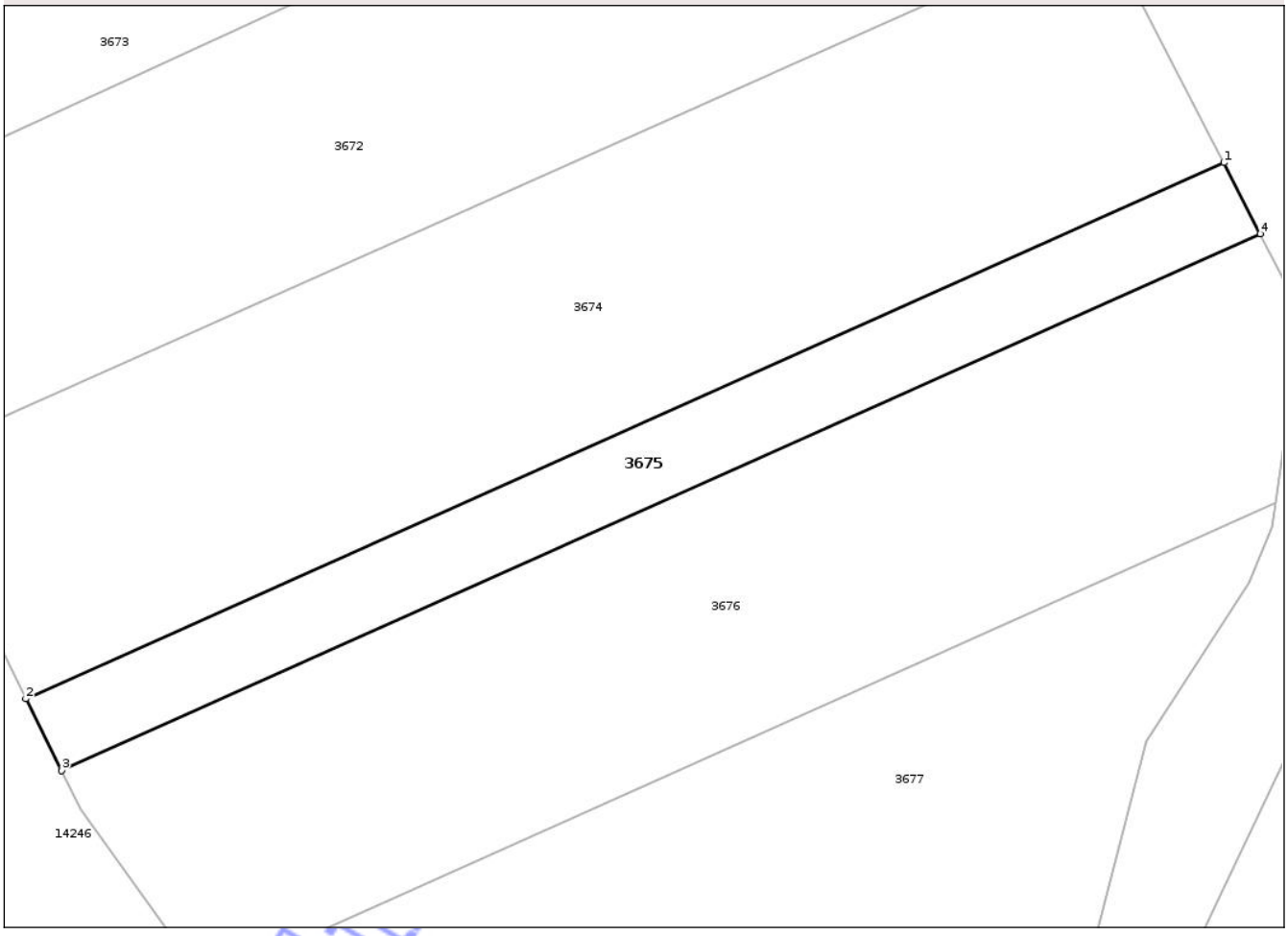
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150	61/1	146	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.887,511 597.974,401	2	376.842,149 597.954,127	49.686
2	376.842,149 597.954,127	3	376.843,488 597.951,42	3.02
3	376.843,488 597.951,42	4	376.888,89 597.971,712	49.73
4	376.888,89 597.971,712	1	376.887,511 597.974,401	3.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1075, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

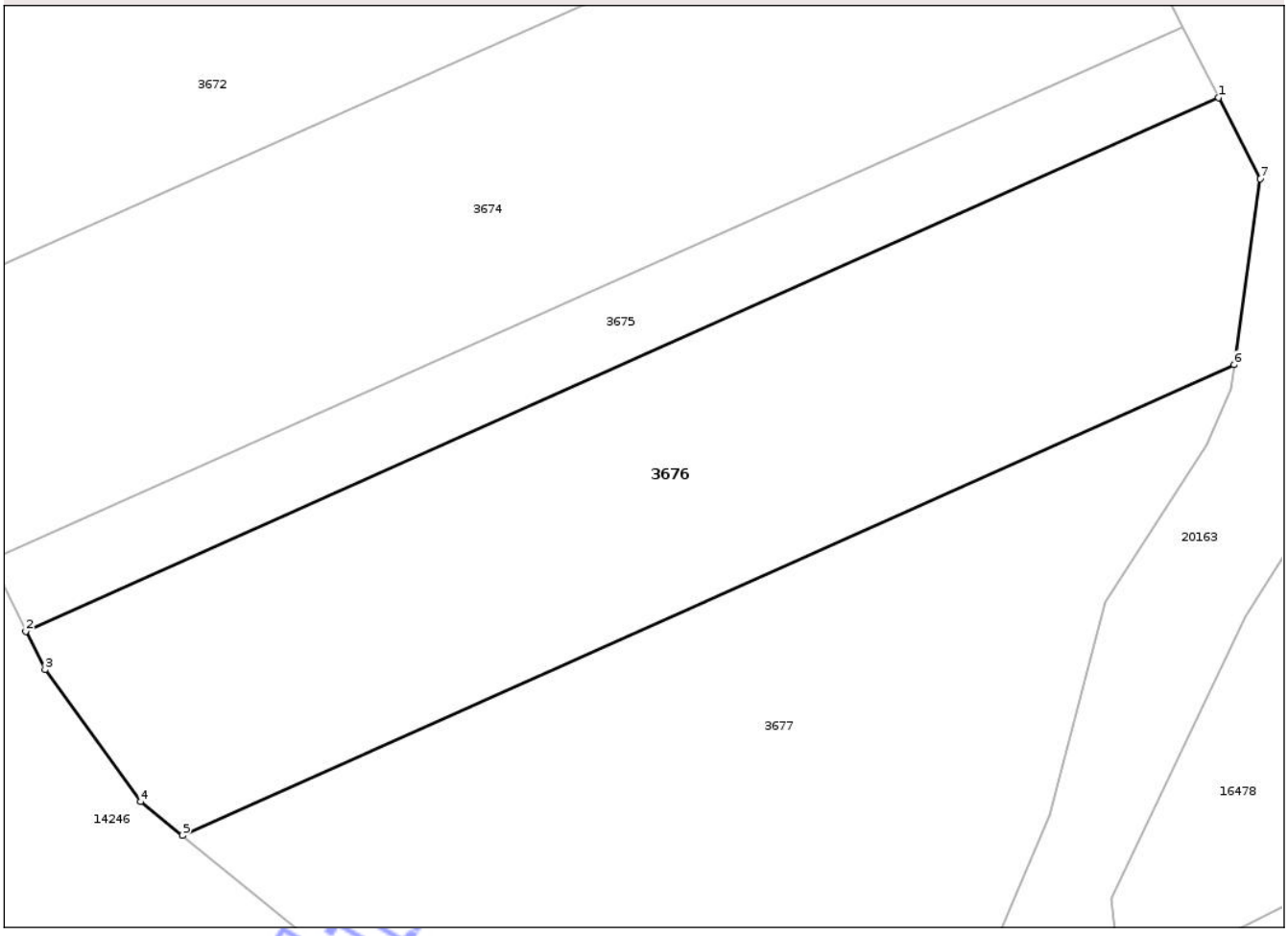
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	456	61/1	147	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.888,89 597.971,712	2	376.843,488 597.951,42	49.73
2	376.843,488 597.951,42	3	376.844,215 597.949,95	1.64
3	376.844,215 597.949,95	4	376.847,851 597.944,938	6.192
4	376.847,851 597.944,938	5	376.849,436 597.943,647	2.044
5	376.849,436 597.943,647	6	376.889,483 597.961,546	43.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.889,483 597.961,546	7	376.890,476 597.968,62	7.143
7	376.890,476 597.968,62	1	376.888,89 597.971,712	3.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1008, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

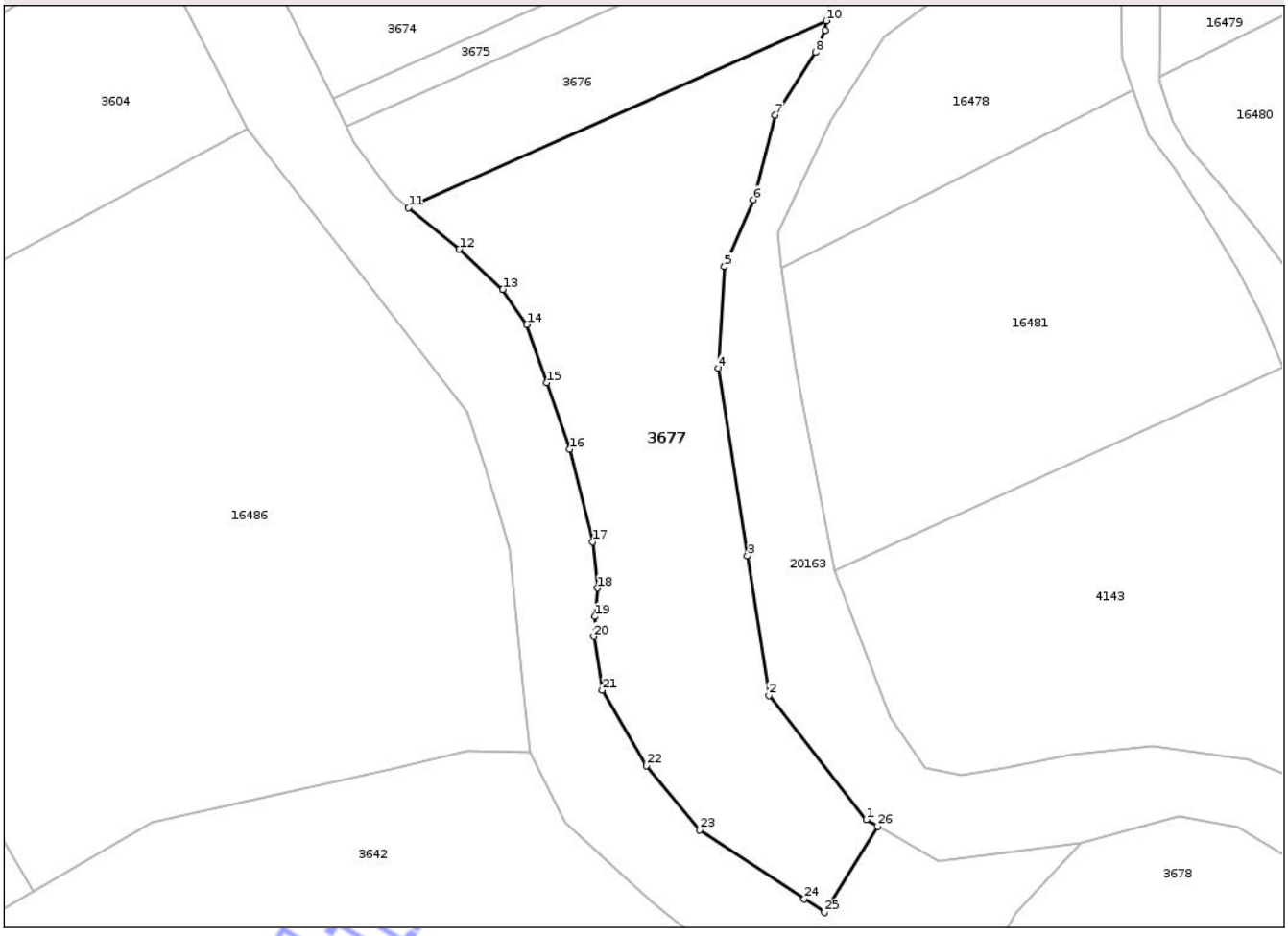
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61/1	148	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.893,309 597.885,055	2	376.883,963 597.896,961	15.136
3	376.881,914 597.910,292	4	376.879,15 597.928,274	18.193
5	376.879,733 597.937,996	6	376.882,463 597.944,412	6.973
7	376.884,569 597.952,516	8	376.888,457 597.958,501	7.137
9	376.889,351 597.960,602	10	376.889,483 597.961,546	0.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.883,963 597.896,961	3	376.881,914 597.910,292	13.488
4	376.879,15 597.928,274	5	376.879,733 597.937,996	9.739
6	376.882,463 597.944,412	7	376.884,569 597.952,516	8.373
8	376.888,457 597.958,501	9	376.889,351 597.960,602	2.283
10	376.889,483 597.961,546	11	376.849,436 597.943,647	43.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.849,436 597.943,647	12	376.854,308 597.939,676	6.285
13	376.858,473 597.935,828	14	376.860,77 597.932,459	4.078
15	376.862,675 597.926,892	16	376.864,859 597.920,515	6.741
17	376.867,075 597.911,679	18	376.867,515 597.907,227	4.474
19	376.867,314 597.904,497	20	376.867,173 597.902,588	1.914
21	376.868,004 597.897,453	22	376.872,256 597.890,221	8.389
23	376.877,338 597.884,064	24	376.887,379 597.877,455	12.021
25	376.889,315 597.876,181	26	376.894,394 597.884,429	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.854,308 597.939,676	13	376.858,473 597.935,828	5.67
14	376.860,77 597.932,459	15	376.862,675 597.926,892	5.884
16	376.864,859 597.920,515	17	376.867,075 597.911,679	9.11
18	376.867,515 597.907,227	19	376.867,314 597.904,497	2.737
20	376.867,173 597.902,588	21	376.868,004 597.897,453	5.202
22	376.872,256 597.890,221	23	376.877,338 597.884,064	7.983
24	376.887,379 597.877,455	25	376.889,315 597.876,181	2.318
26	376.894,394 597.884,429	1	376.893,309 597.885,055	1.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	61/1	150	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,528 597.832,724	2	376.948,211 597.846,384	13.855
2	376.948,211 597.846,384	3	376.947,746 597.859,484	13.108
3	376.947,746 597.859,484	4	376.942,674 597.870,676	12.288
4	376.942,674 597.870,676	5	376.938,351 597.876,34	7.125
5	376.938,351 597.876,34	6	376.935,096 597.880,604	5.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.935,096 597.880,604	7	376.929,012 597.884,328	7.133
7	376.929,012 597.884,328	8	376.923,303 597.885,41	5.811
8	376.923,303 597.885,41	9	376.913,85 597.882,853	9.793
9	376.913,85 597.882,853	10	376.907,666 597.876,106	9.152
10	376.907,666 597.876,106	11	376.902,751 597.867,338	10.052
11	376.902,751 597.867,338	12	376.911,981 597.859,789	11.924
12	376.911,981 597.859,789	13	376.916,443 597.855,325	6.312
13	376.916,443 597.855,325	14	376.920,64 597.851,125	5.938
14	376.920,64 597.851,125	15	376.927,243 597.842,952	10.507
15	376.927,243 597.842,952	16	376.931,773 597.835,275	8.914
16	376.931,773 597.835,275	17	376.939,627 597.816,564	20.293
17	376.939,627 597.816,564	18	376.953,008 597.821,168	14.151
18	376.953,008 597.821,168	19	376.952,674 597.821,975	0.873
19	376.952,674 597.821,975	1	376.950,528 597.832,724	10.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

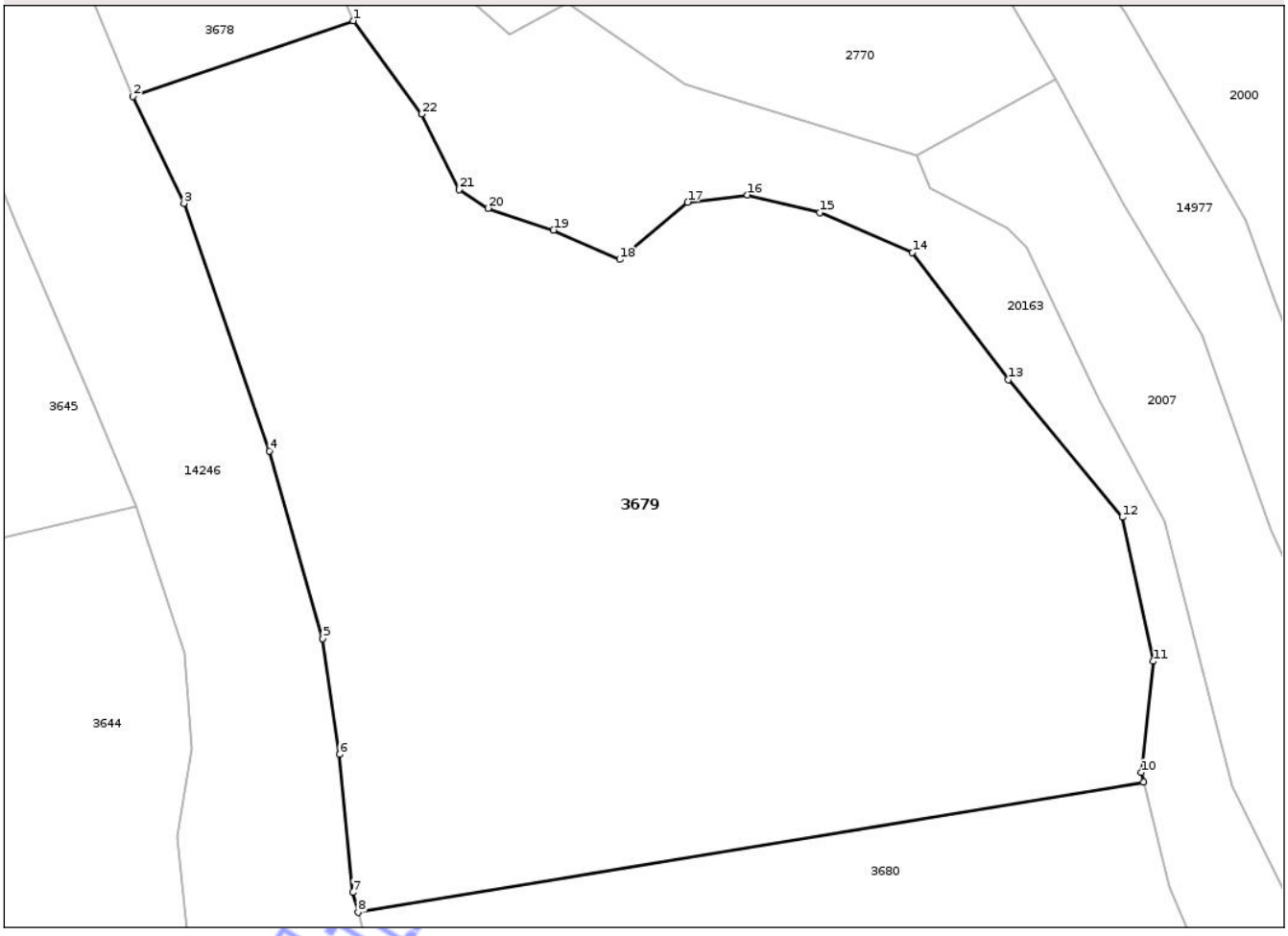
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	61/1	150	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.953,008 597.821,168	2	376.939,627 597.816,564	14.151
3	376.942,716 597.810,075	4	376.947,916 597.795,026	15.922
5	376.951,165 597.783,641	6	376.952,195 597.776,594	7.122
7	376.952,983 597.768,205	8	376.953,304 597.766,998	1.249
9	377.001,093 597.774,918	10	377.000,952 597.775,492	0.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.939,627 597.816,564	3	376.942,716 597.810,075	7.187
4	376.947,916 597.795,026	5	376.951,165 597.783,641	11.84
6	376.952,195 597.776,594	7	376.952,983 597.768,205	8.426
8	376.953,304 597.766,998	9	377.001,093 597.774,918	48.441
10	377.000,952 597.775,492	11	377.001,668 597.782,251	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.001,668 597.782,251	12	376.999,811 597.791,0	8.944
13	376.992,854 597.799,354	14	376.987,031 597.807,094	9.686
15	376.981,411 597.809,501	16	376.977,002 597.810,582	4.54
17	376.973,358 597.810,143	18	376.969,229 597.806,659	5.402
19	376.965,208 597.808,455	20	376.961,227 597.809,782	4.196
21	376.959,448 597.810,913	22	376.957,161 597.815,494	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.999,811 597.791,0	13	376.992,854 597.799,354	10.871
14	376.987,031 597.807,094	15	376.981,411 597.809,501	6.114
16	376.977,002 597.810,582	17	376.973,358 597.810,143	3.67
18	376.969,229 597.806,659	19	376.965,208 597.808,455	4.404
20	376.961,227 597.809,782	21	376.959,448 597.810,913	2.108
22	376.957,161 597.815,494	1	376.953,008 597.821,168	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂSAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

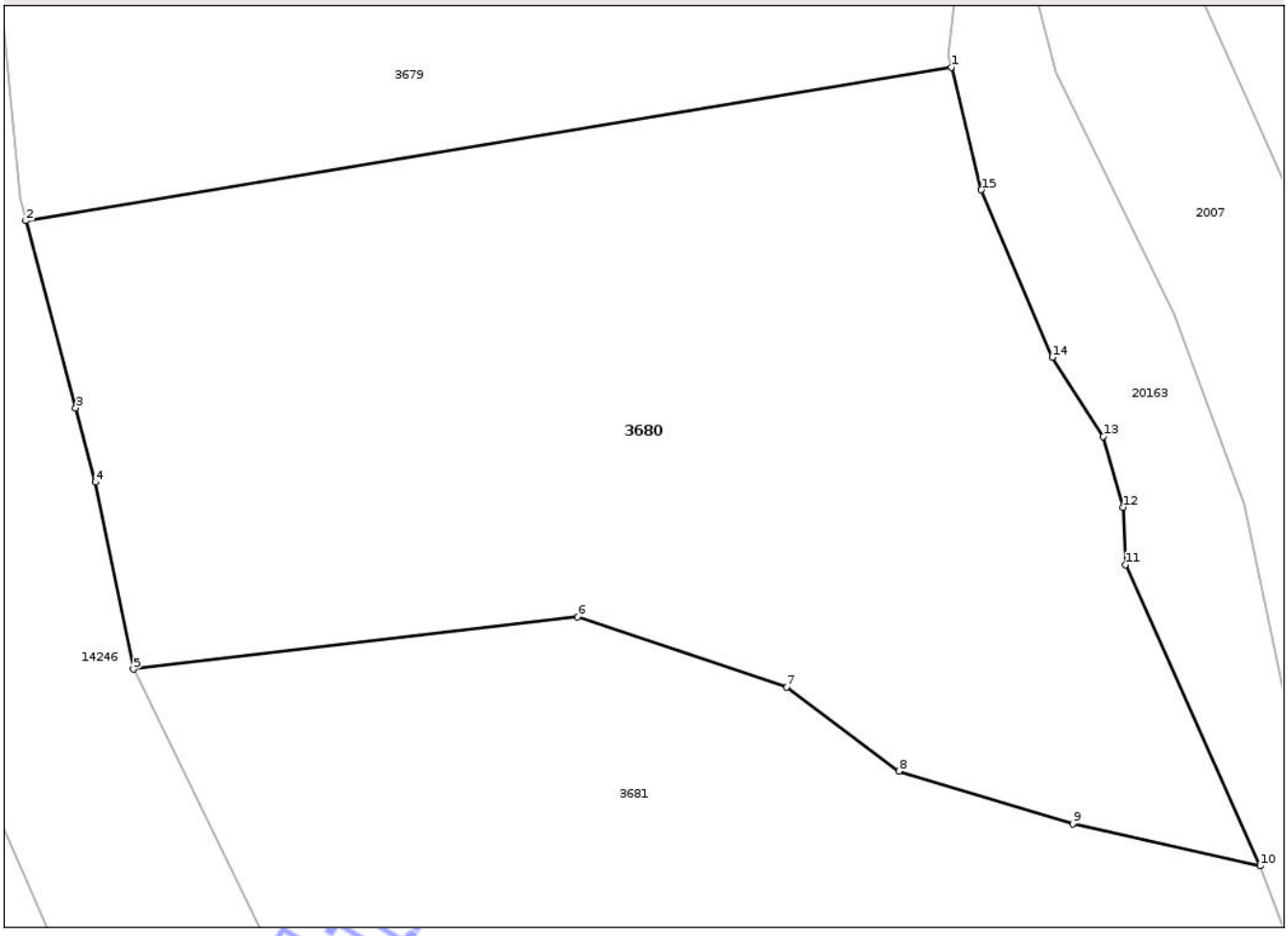
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	61/1	152	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.001,093 597.774,918	2	376.953,304 597.766,998	48.441
2	376.953,304 597.766,998	3	376.955,874 597.757,342	9.992
3	376.955,874 597.757,342	4	376.956,892 597.753,519	3.956
4	376.956,892 597.753,519	5	376.958,847 597.743,872	9.843
5	376.958,847 597.743,872	6	376.981,796 597.746,58	23.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.981,796 597.746,58	7	376.992,587 597.742,95	11.385
7	376.992,587 597.742,95	8	376.998,39 597.738,615	7.243
8	376.998,39 597.738,615	9	377.007,365 597.735,904	9.376
9	377.007,365 597.735,904	10	377.017,051 597.733,727	9.928
10	377.017,051 597.733,727	11	377.010,08 597.749,262	17.027
11	377.010,08 597.749,262	12	377.009,963 597.752,23	2.97
12	377.009,963 597.752,23	13	377.008,94 597.755,866	3.777
13	377.008,94 597.755,866	14	377.006,305 597.759,951	4.861
14	377.006,305 597.759,951	15	377.002,639 597.768,592	9.387
15	377.002,639 597.768,592	1	377.001,093 597.774,918	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	24	61/1	150/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	neproductiv	NU	2.276	61/1	150/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.017,051 597.733,727	2	377.007,365 597.735,904	9.928
2	377.007,365 597.735,904	3	376.998,39 597.738,615	9.376
3	376.998,39 597.738,615	4	376.992,587 597.742,95	7.243
4	376.992,587 597.742,95	5	376.981,796 597.746,58	11.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.981,796 597.746,58	6	376.958,847 597.743,872	23.108
6	376.958,847 597.743,872	7	376.967,522 597.726,139	19.741
7	376.967,522 597.726,139	8	376.979,082 597.710,519	19.432
8	376.979,082 597.710,519	9	376.996,719 597.687,443	29.044
9	376.996,719 597.687,443	10	377.030,257 597.705,089	37.897
10	377.030,257 597.705,089	11	377.021,201 597.722,73	19.83
11	377.021,201 597.722,73	1	377.017,051 597.733,727	11.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51000	1.800	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140843 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93466 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

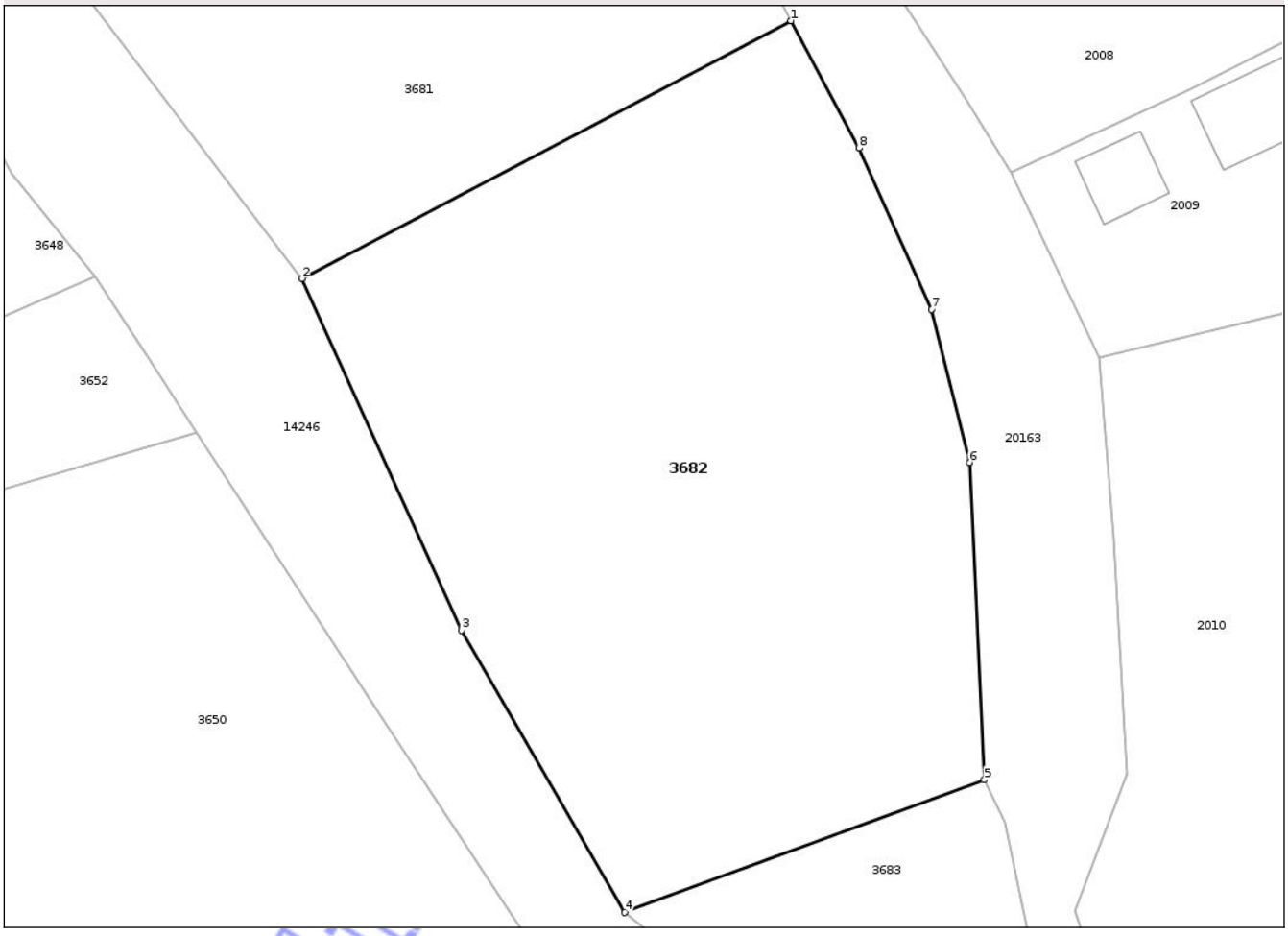
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51000	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.664	61/1	154	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61
2	faneata	DA	136	61/1	154	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,257 597.705,089	2	376.996,719 597.687,443	37.897
2	376.996,719 597.687,443	3	377.007,652 597.663,352	26.456
3	377.007,652 597.663,352	4	377.018,873 597.644,029	22.345
4	377.018,873 597.644,029	5	377.043,516 597.653,1	26.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.043,516 597.653,1	6	377.042,489 597.674,837	21.761
6	377.042,489 597.674,837	7	377.039,909 597.685,333	10.808
7	377.039,909 597.685,333	8	377.034,916 597.696,367	12.111
8	377.034,916 597.696,367	1	377.030,257 597.705,089	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

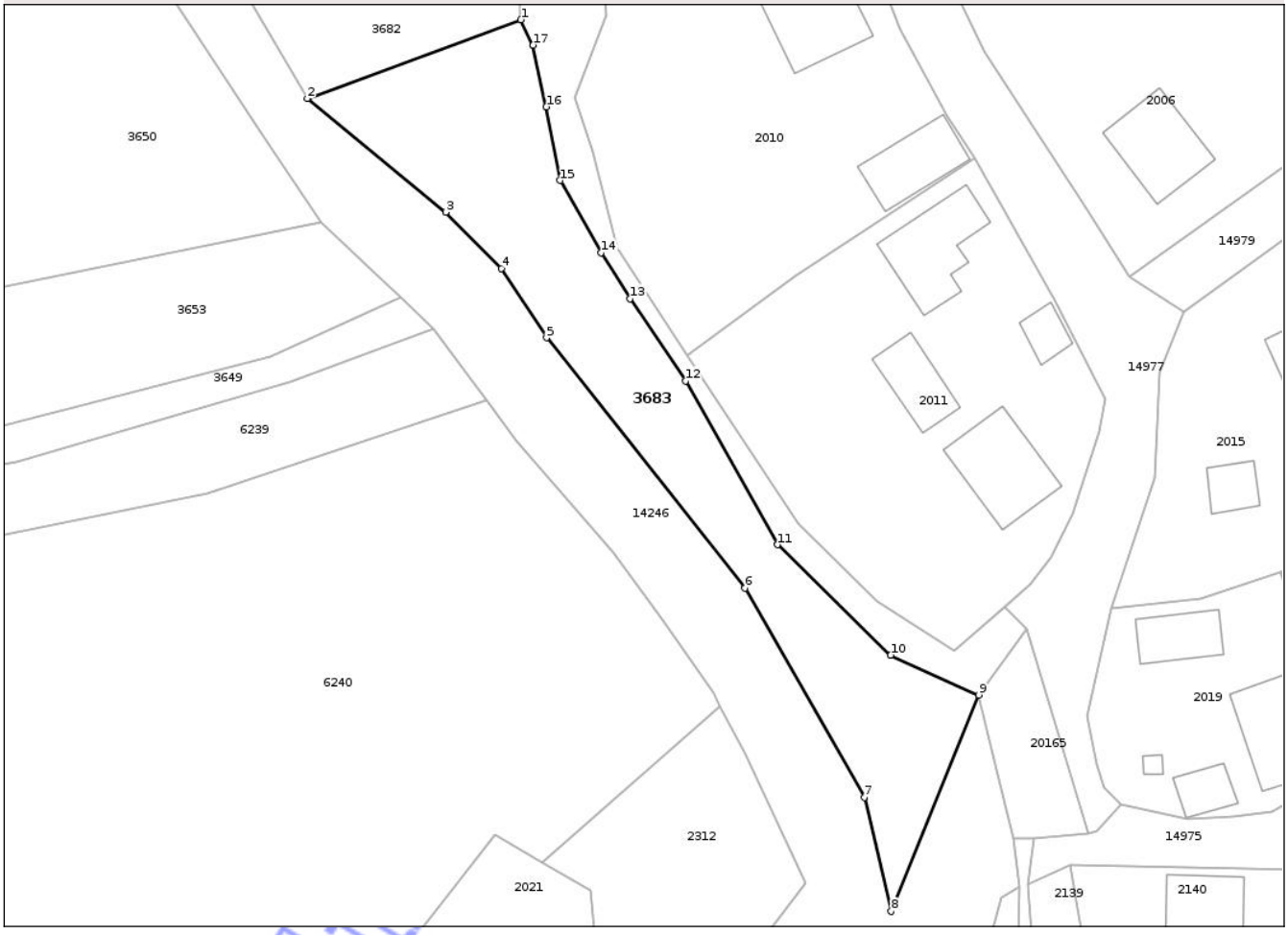
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107	61	-	-	
2	arabil	DA	1.152	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,516 597.653,1	2	377.018,873 597.644,029	26.259
2	377.018,873 597.644,029	3	377.034,826 597.630,933	20.64
3	377.034,826 597.630,933	4	377.041,294 597.624,46	9.151
4	377.041,294 597.624,46	5	377.046,46 597.616,461	9.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.046,46 597.616,461	6	377.069,366 597.587,63	36.823
6	377.069,366 597.587,63	7	377.083,122 597.563,514	27.763
7	377.083,122 597.563,514	8	377.086,225 597.550,394	13.482
8	377.086,225 597.550,394	9	377.096,332 597.575,324	26.901
9	377.096,332 597.575,324	10	377.086,168 597.579,907	11.149
10	377.086,168 597.579,907	11	377.073,113 597.592,634	18.232
11	377.073,113 597.592,634	12	377.062,489 597.611,497	21.649
12	377.062,489 597.611,497	13	377.056,108 597.620,973	11.424
13	377.056,108 597.620,973	14	377.052,757 597.626,264	6.263
14	377.052,757 597.626,264	15	377.048,017 597.634,595	9.585
15	377.048,017 597.634,595	16	377.046,43 597.643,072	8.624
16	377.046,43 597.643,072	17	377.044,917 597.650,17	7.257
17	377.044,917 597.650,17	1	377.043,516 597.653,1	3.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55192	584	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181208 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

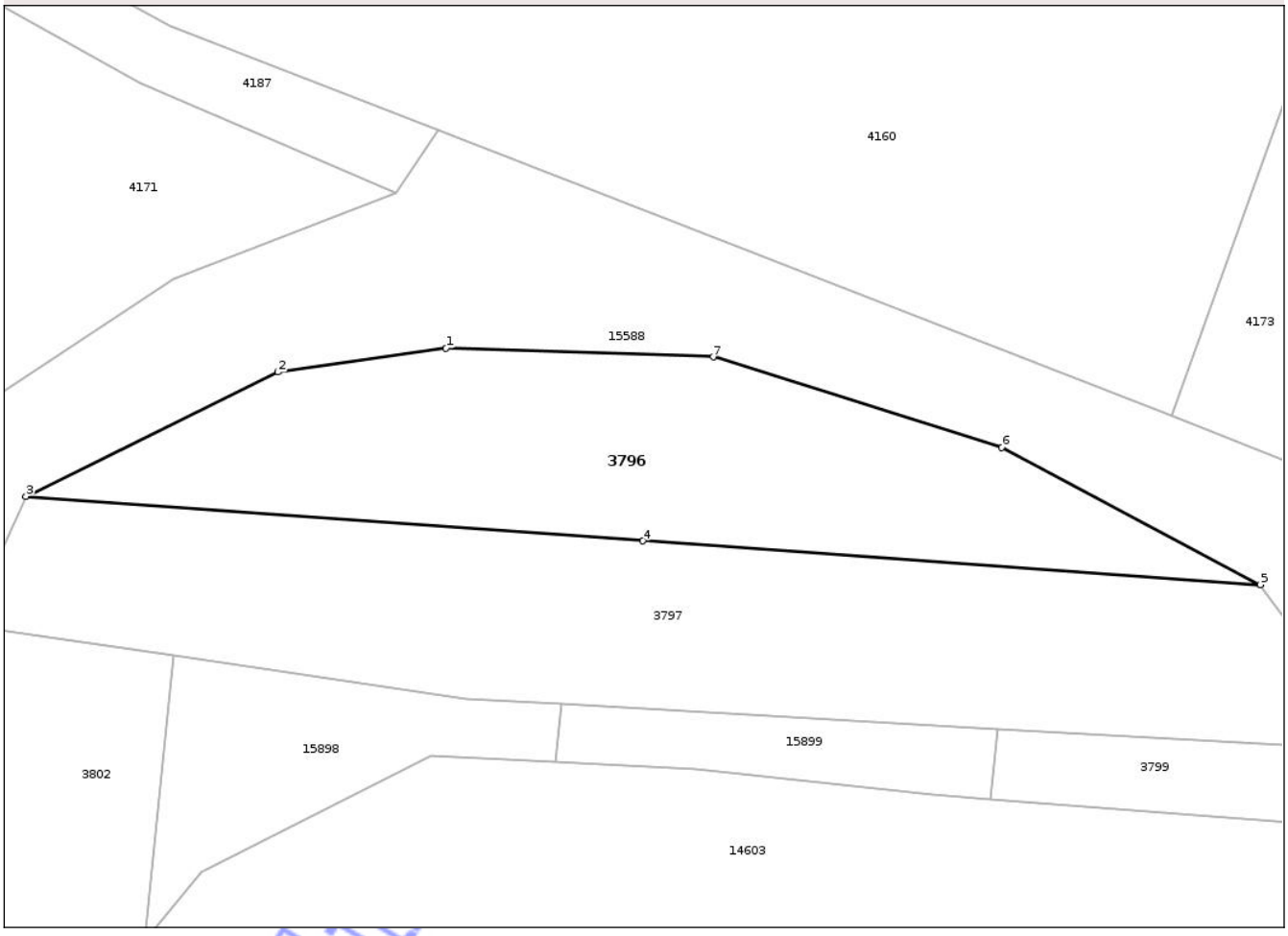
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55192	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	584	68/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.814,29 598.017,48	2	378.803,939 598.016,02	10.453
2	378.803,939 598.016,02	3	378.788,404 598.008,376	17.314
3	378.788,404 598.008,376	4	378.826,429 598.005,629	38.124
4	378.826,429 598.005,629	5	378.864,483 598.002,93	38.15
5	378.864,483 598.002,93	6	378.848,563 598.011,385	18.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.848,563 598.011,385	7	378.830,767 598.016,955	18.647
7	378.830,767 598.016,955	1	378.814,29 598.017,48	16.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

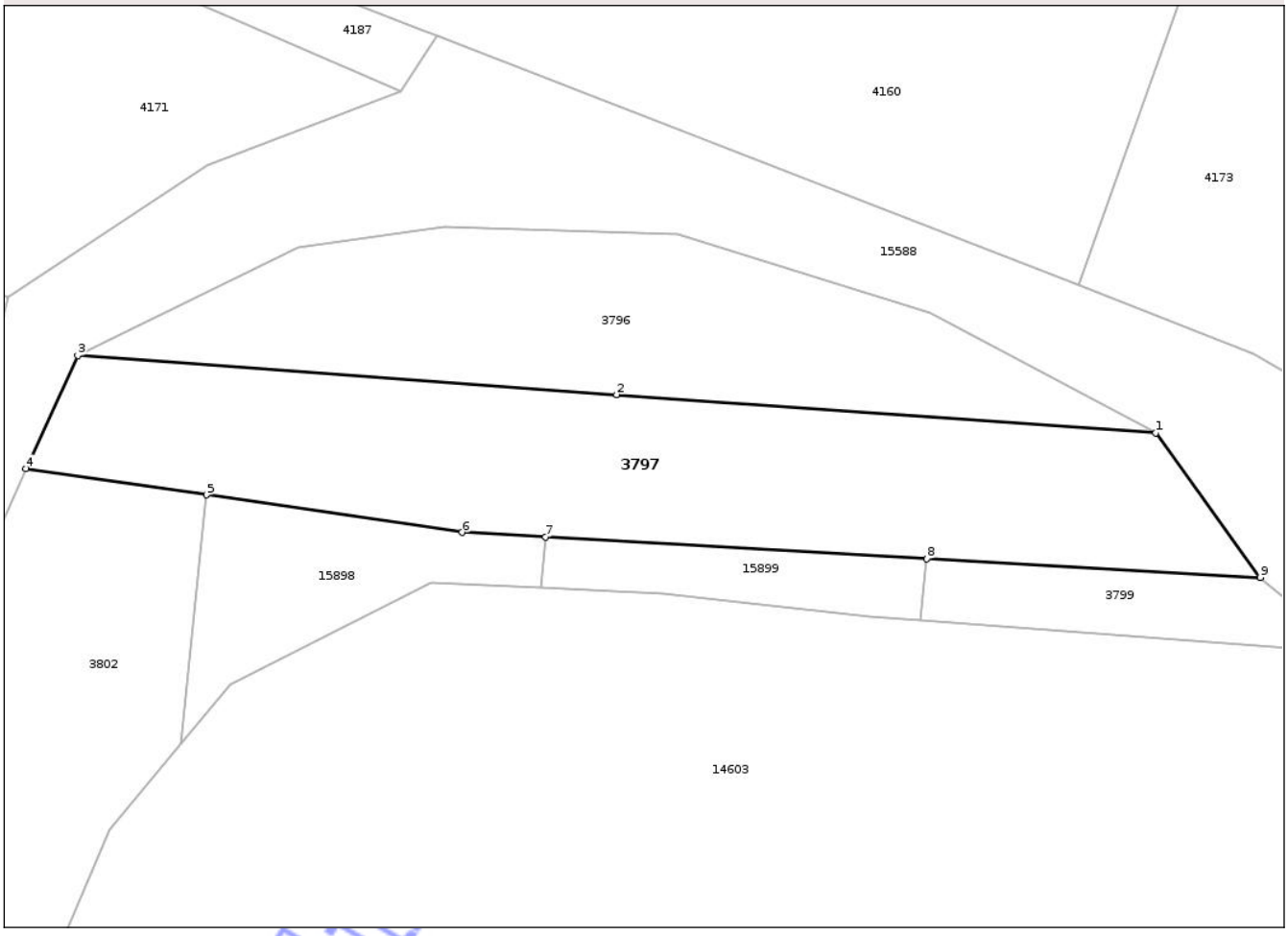
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	805	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.864,483 598.002,93	2	378.826,429 598.005,629	38.15
2	378.826,429 598.005,629	3	378.788,404 598.008,376	38.124
3	378.788,404 598.008,376	4	378.784,754 598.000,421	8.752
4	378.784,754 598.000,421	5	378.797,483 597.998,557	12.865
5	378.797,483 597.998,557	6	378.815,518 597.995,916	18.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.815,518 597.995,916	7	378.821,415 597.995,584	5.906
7	378.821,415 597.995,584	8	378.848,315 597.994,067	26.943
8	378.848,315 597.994,067	9	378.871,843 597.992,741	23.566
9	378.871,843 597.992,741	1	378.864,483 598.002,93	12.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55004	Din acte: 2.900 Masurata: 124	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Diferența se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 126 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

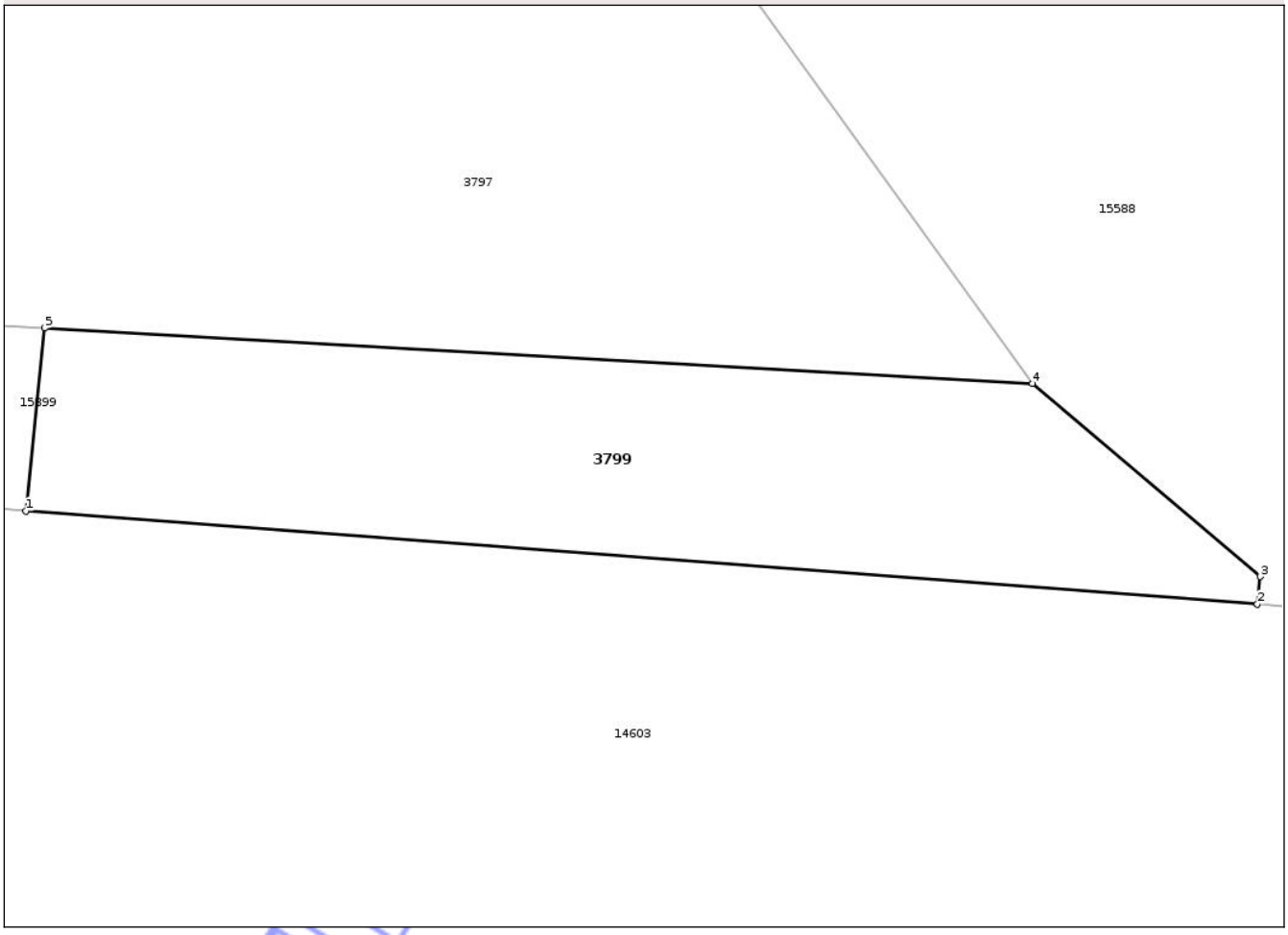
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55004	Din acte: 2.900 Masurata: 124	Diferența se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	69/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.847,874 597.989,714	2	378.877,2 597.987,495	29.41
2	378.877,2 597.987,495	3	378.877,266 597.988,148	0.656
3	378.877,266 597.988,148	4	378.871,843 597.992,741	7.107
4	378.871,843 597.992,741	5	378.848,315 597.994,067	23.565
5	378.848,315 597.994,067	1	378.847,874 597.989,714	4.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55003	Din acte: 31 Masurata: 135	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
955 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	
174385 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 2662 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56502 Sânpaul,	A1
174366 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 135 mp la 31 mp, diferența de 104 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 56588	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ministerul Finanțelor

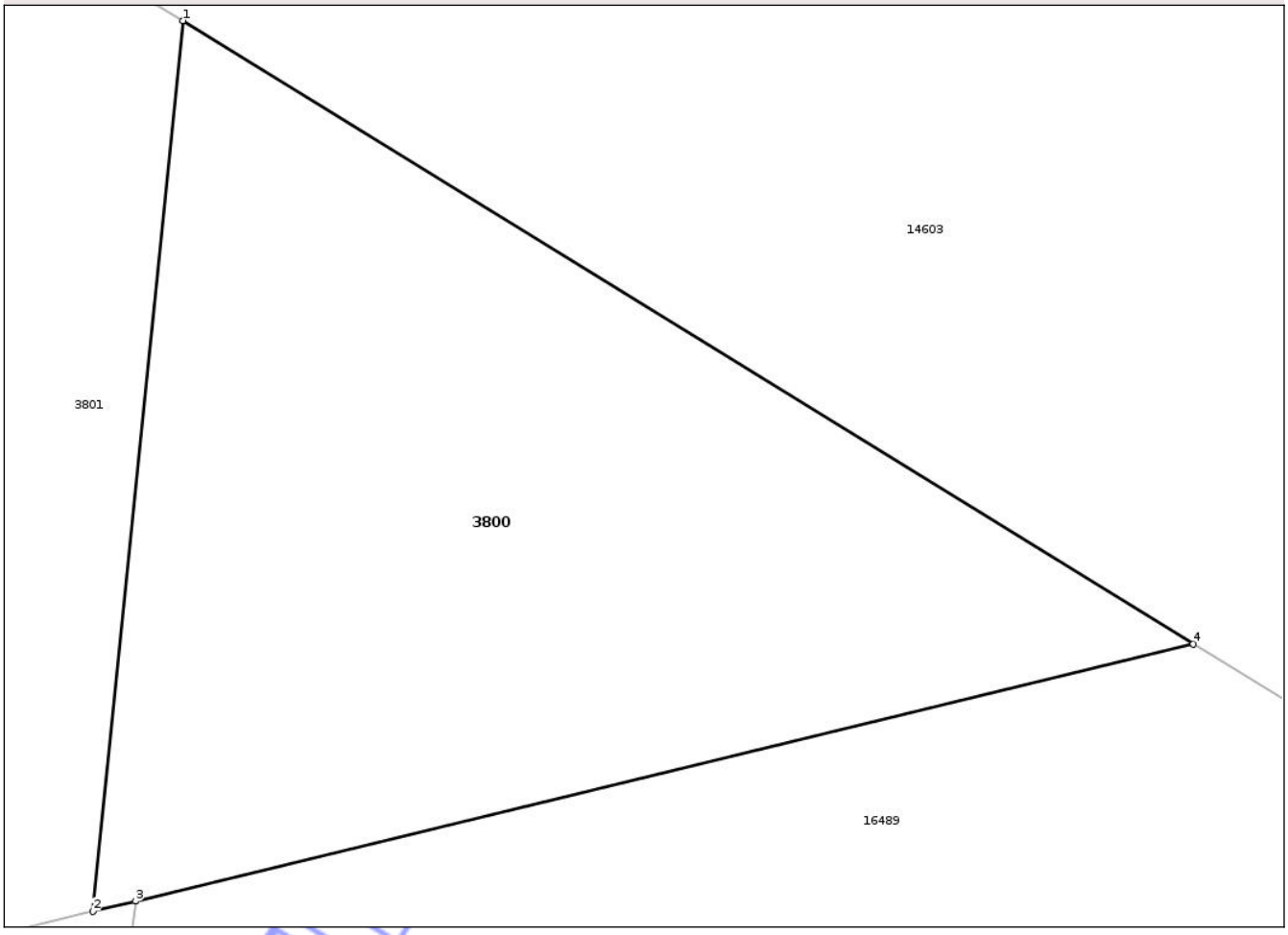
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55003	Din acte: 31 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	69/1	26	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.811,673 597.899,214	2	378.810,161 597.884,261	15.029
2	378.810,161 597.884,261	3	378.810,88 597.884,435	0.74
3	378.810,88 597.884,435	4	378.828,64 597.888,75	18.277
4	378.828,64 597.888,75	1	378.811,673 597.899,214	19.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55002	703	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

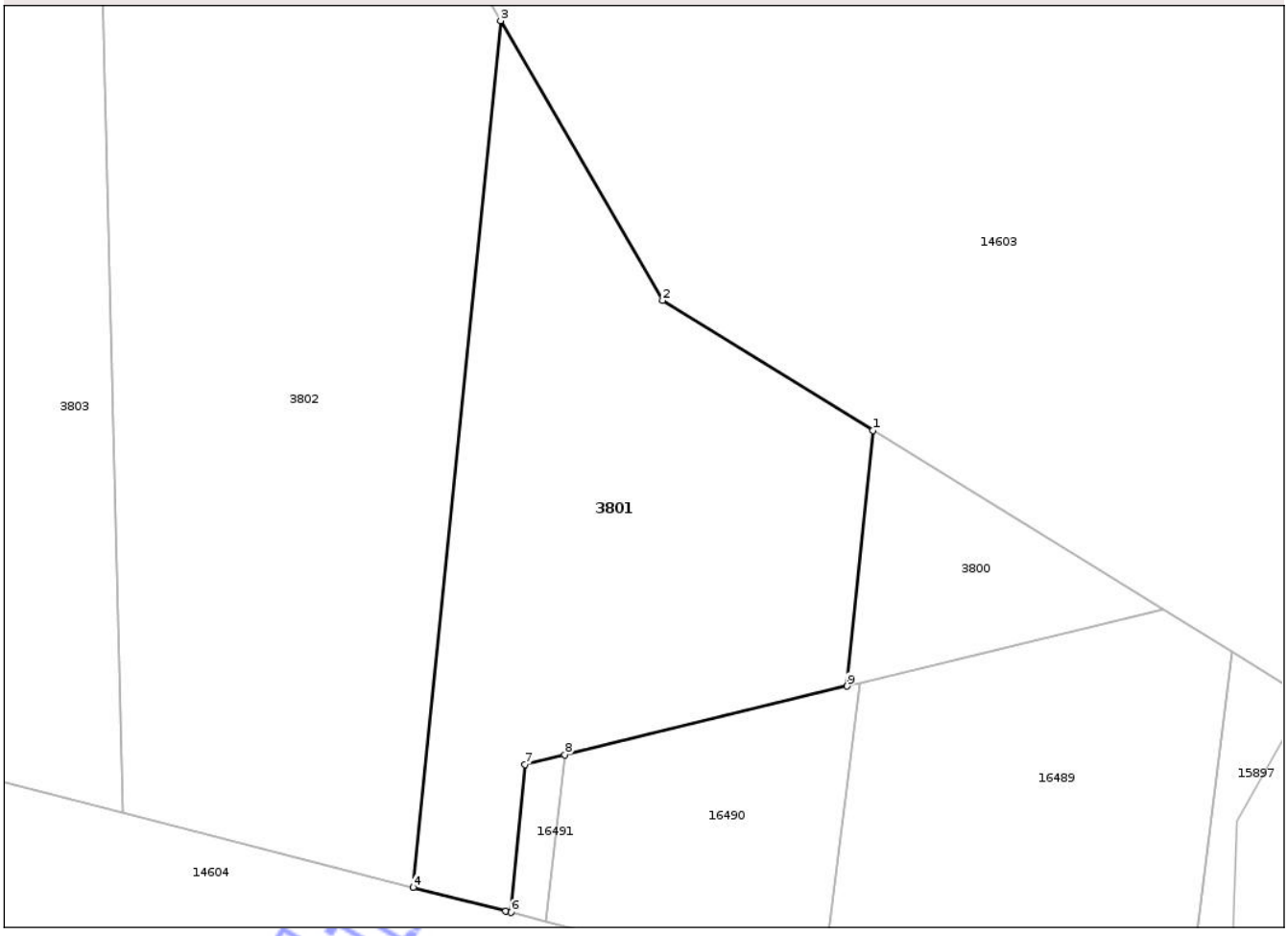
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55002	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	703	69/1	25	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.811,673 597.899,214	2	378.799,352 597.906,812	14.475
2	378.799,352 597.906,812	3	378.789,862 597.923,167	18.909
3	378.789,862 597.923,167	4	378.784,74 597.872,499	50.926
4	378.784,74 597.872,499	5	378.790,174 597.871,109	5.609
5	378.790,174 597.871,109	6	378.790,47 597.871,033	0.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.790,47 597.871,033	7	378.791,302 597.879,679	8.686
7	378.791,302 597.879,679	8	378.793,611 597.880,24	2.376
8	378.793,611 597.880,24	9	378.810,161 597.884,261	17.031
9	378.810,161 597.884,261	1	378.811,673 597.899,214	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55001	2.279	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612/1008, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr 114096 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAUAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

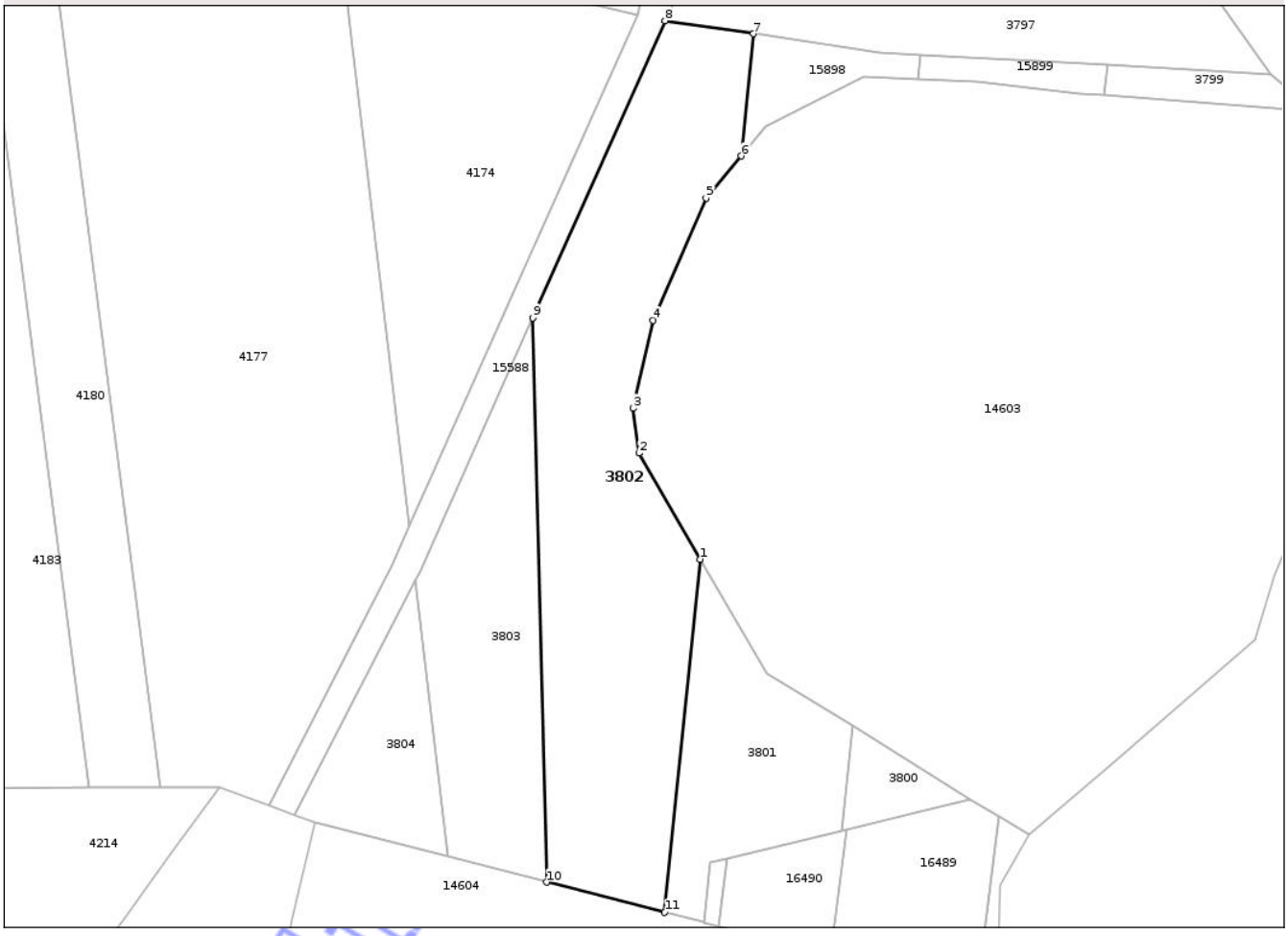
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55001	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.279	69/1	24	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.789,862 597.923,167	2	378.781,034 597.938,382	17.591
2	378.781,034 597.938,382	3	378.780,223 597.944,825	6.494
3	378.780,223 597.944,825	4	378.783,053 597.957,437	12.926
4	378.783,053 597.957,437	5	378.790,671 597.974,95	19.098
5	378.790,671 597.974,95	6	378.795,709 597.981,007	7.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.795,709 597.981,007	7	378.797,483 597.998,557	17.639
7	378.797,483 597.998,557	8	378.784,754 598.000,421	12.865
8	378.784,754 598.000,421	9	378.765,76 597.957,782	46.678
9	378.765,76 597.957,782	10	378.767,787 597.876,836	80.971
10	378.767,787 597.876,836	11	378.784,74 597.872,499	17.499
11	378.784,74 597.872,499	1	378.789,862 597.923,167	50.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55000	992	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3200 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
174175 / 26/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/08/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 1164 mp. la 992 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

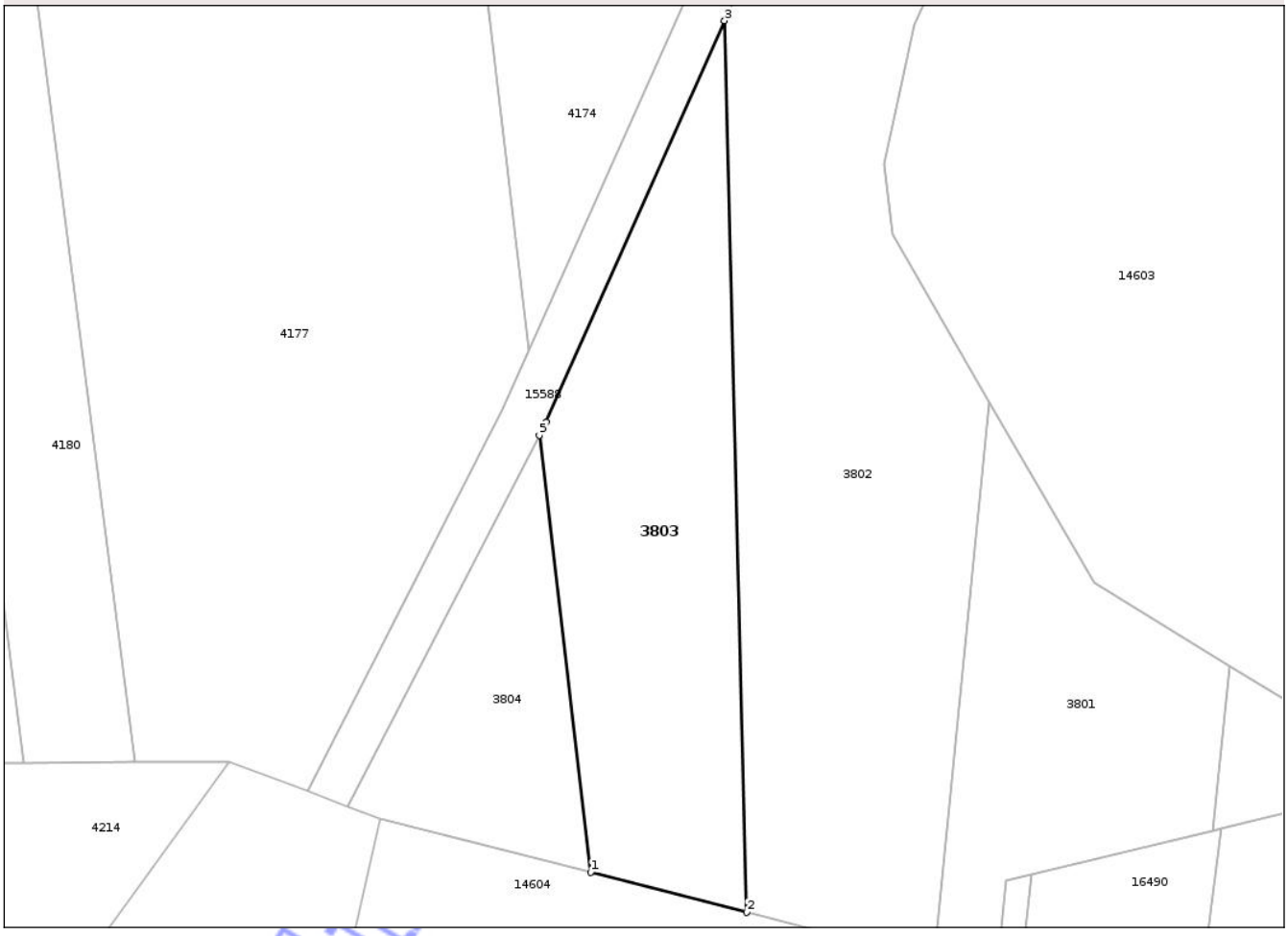
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55000	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	992	69/1	-	-	T 69/1 se identifică în realitate cu T 69.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,577 597.880,472	2	378.767,787 597.876,836	14.668
2	378.767,787 597.876,836	3	378.765,76 597.957,782	80.971
3	378.765,76 597.957,782	4	378.749,528 597.921,343	39.891
4	378.749,528 597.921,343	5	378.748,91 597.920,148	1.345
5	378.748,91 597.920,148	1	378.753,577 597.880,472	39.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54998	Din acte: 799 Masurata: 427	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1604/2078 din 16.03.2004, emis de CJSDAP Cluj;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 51640 pe o suprafață de 73 mp	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

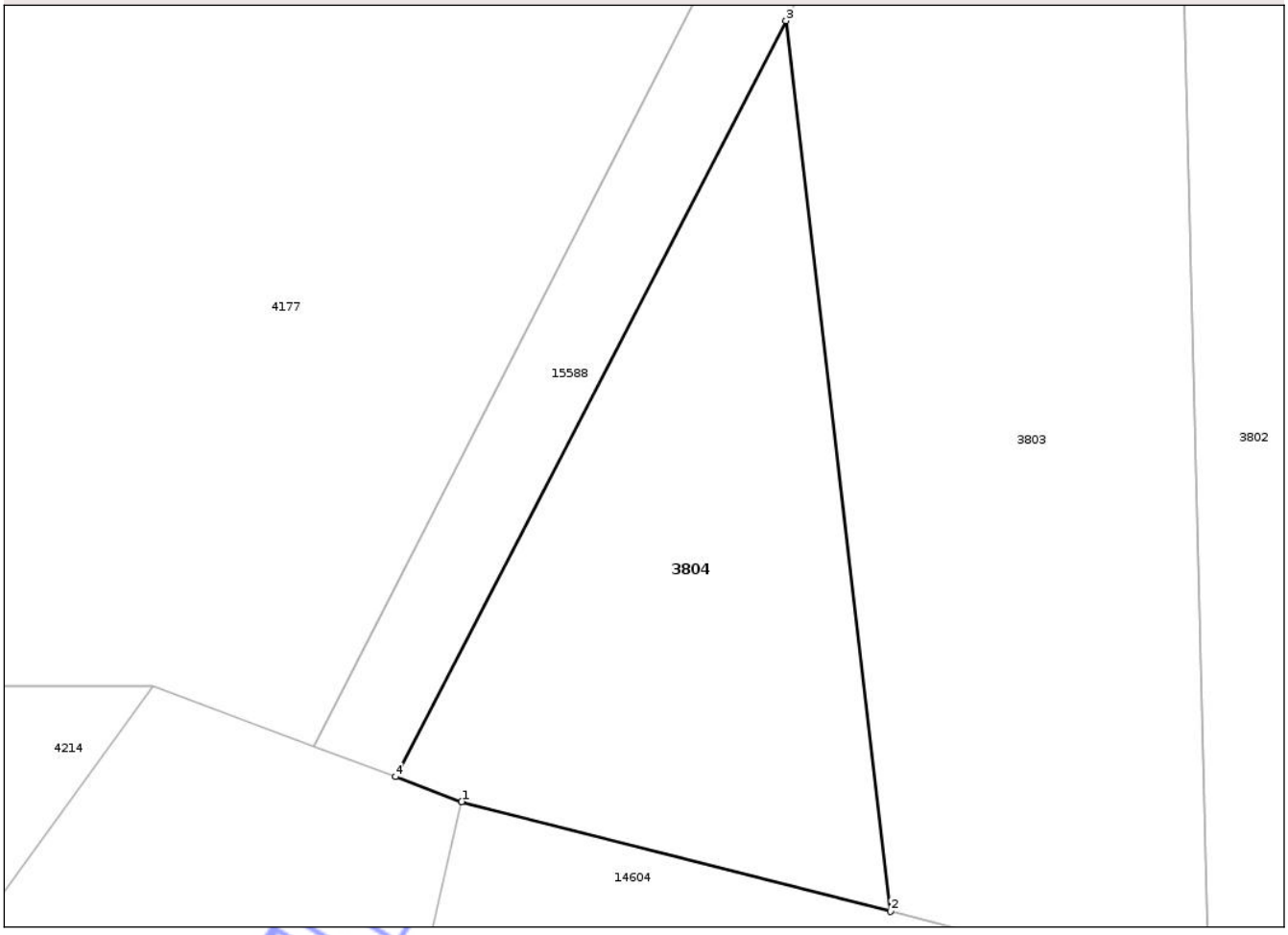
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54998	Din acte: 799 Masurata: 427	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	69/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.734,461 597.885,362	2	378.753,577 597.880,472	19.732
2	378.753,577 597.880,472	3	378.748,91 597.920,148	39.95
3	378.748,91 597.920,148	4	378.731,511 597.886,472	37.905
4	378.731,511 597.886,472	1	378.734,461 597.885,362	3.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,31 596.594,163	2	377.935,641 596.589,591	4.867
2	377.935,641 596.589,591	3	377.920,165 596.547,2	45.128
3	377.920,165 596.547,2	4	377.923,382 596.544,243	4.37
4	377.923,382 596.544,243	5	377.925,478 596.537,117	7.428
5	377.925,478 596.537,117	6	377.930,922 596.548,785	12.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.930,922 596.548,785	7	377.938,59 596.575,469	27.764
7	377.938,59 596.575,469	8	377.949,878 596.616,209	42.275
8	377.949,878 596.616,209	9	377.943,811 596.617,524	6.208
9	377.943,811 596.617,524	1	377.937,31 596.594,163	24.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55258	1.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183088 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55258	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.936,856 596.514,525	2	377.960,736 596.616,84	105.065
2	377.960,736 596.616,84	3	377.960,454 596.616,866	0.283
3	377.960,454 596.616,866	4	377.959,991 596.616,909	0.465
4	377.959,991 596.616,909	5	377.959,233 596.617,09	0.779
5	377.959,233 596.617,09	6	377.957,863 596.617,416	1.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.957,863 596.617,416	7	377.952,315 596.617,499	5.549
7	377.952,315 596.617,499	8	377.949,878 596.616,209	2.757
8	377.949,878 596.616,209	9	377.938,59 596.575,469	42.275
9	377.938,59 596.575,469	10	377.930,922 596.548,785	27.764
10	377.930,922 596.548,785	11	377.925,478 596.537,117	12.876
11	377.925,478 596.537,117	12	377.924,78 596.530,155	6.997
12	377.924,78 596.530,155	13	377.925,328 596.526,317	3.877
13	377.925,328 596.526,317	14	377.926,223 596.520,052	6.329
14	377.926,223 596.520,052	15	377.933,847 596.516,089	8.592
15	377.933,847 596.516,089	16	377.936,691 596.514,611	3.205
16	377.936,691 596.514,611	1	377.936,856 596.514,525	0.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55260	400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183112 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55260	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	65	72/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.963,828 596.616,553	2	377.939,673 596.513,061	106.274
2	377.939,673 596.513,061	3	377.939,687 596.513,054	0.016
3	377.939,687 596.513,054	4	377.940,144 596.512,816	0.515
4	377.940,144 596.512,816	5	377.943,109 596.511,275	3.342
5	377.943,109 596.511,275	6	377.967,57 596.616,205	107.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.967,57 596.616,205	7	377.964,727 596.616,469	2.855
7	377.964,727 596.616,469	1	377.963,828 596.616,553	0.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55261	433	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183115 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28027/1489, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55261	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	65	72/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.967,57 596.616,205	2	377.943,109 596.511,275	107.743
2	377.943,109 596.511,275	3	377.943,688 596.510,974	0.653
3	377.943,688 596.510,974	4	377.944,818 596.510,387	1.273
4	377.944,818 596.510,387	5	377.946,411 596.509,558	1.796
5	377.946,411 596.509,558	6	377.971,967 596.615,797	109.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.971,967 596.615,797	7	377.971,194 596.615,869	0.776
7	377.971,194 596.615,869	8	377.968,333 596.616,134	2.873
8	377.968,333 596.616,134	1	377.967,57 596.616,205	0.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55262	1.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183265 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55262	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	65	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.971,967 596.615,797	2	377.946,411 596.509,558	109.27
2	377.946,411 596.509,558	3	377.946,562 596.509,48	0.17
3	377.946,562 596.509,48	4	377.949,387 596.508,012	3.184
4	377.949,387 596.508,012	5	377.957,495 596.504,302	8.916
5	377.957,495 596.504,302	6	377.959,625 596.503,328	2.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.959,625 596.503,328	7	377.986,358 596.614,46	114.302
7	377.986,358 596.614,46	8	377.985,498 596.614,54	0.864
8	377.985,498 596.614,54	9	377.982,341 596.614,834	3.171
9	377.982,341 596.614,834	1	377.971,967 596.615,797	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55263	1.567	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183268 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55263	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.567	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.986,358 596.614,46	2	377.959,625 596.503,328	114.302
2	377.959,625 596.503,328	3	377.959,883 596.503,21	0.284
3	377.959,883 596.503,21	4	377.961,56 596.502,443	1.844
4	377.961,56 596.502,443	5	377.971,146 596.498,058	10.541
5	377.971,146 596.498,058	6	377.971,7 596.497,805	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.971,7 596.497,805	7	377.972,593 596.497,244	1.055
7	377.972,593 596.497,244	8	377.999,287 596.613,26	119.047
8	377.999,287 596.613,26	9	377.997,98 596.613,381	1.313
9	377.997,98 596.613,381	10	377.995,378 596.613,623	2.613
10	377.995,378 596.613,623	1	377.986,358 596.614,46	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55264	400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183272 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

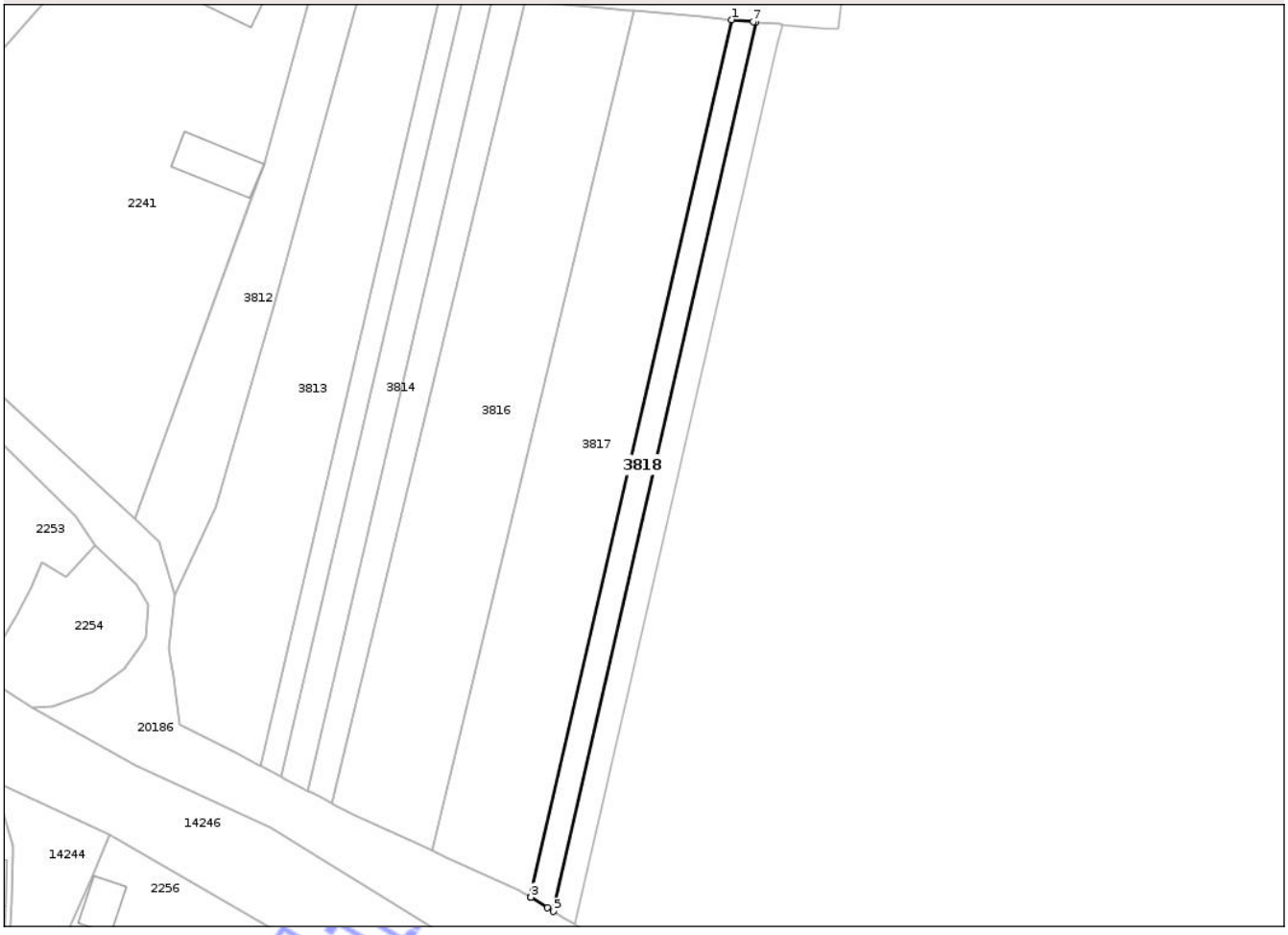
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55264	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	65	100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.999,287 596.613,26	2	377.972,593 596.497,244	119.047
2	377.972,593 596.497,244	3	377.972,704 596.497,174	0.131
3	377.972,704 596.497,174	4	377.974,902 596.495,793	2.596
4	377.974,902 596.495,793	5	377.975,697 596.495,293	0.939
5	377.975,697 596.495,293	6	378.002,515 596.612,96	120.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.002,515 596.612,96	7	378.002,148 596.612,994	0.369
7	378.002,148 596.612,994	1	377.999,287 596.613,26	2.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55265	400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183277 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

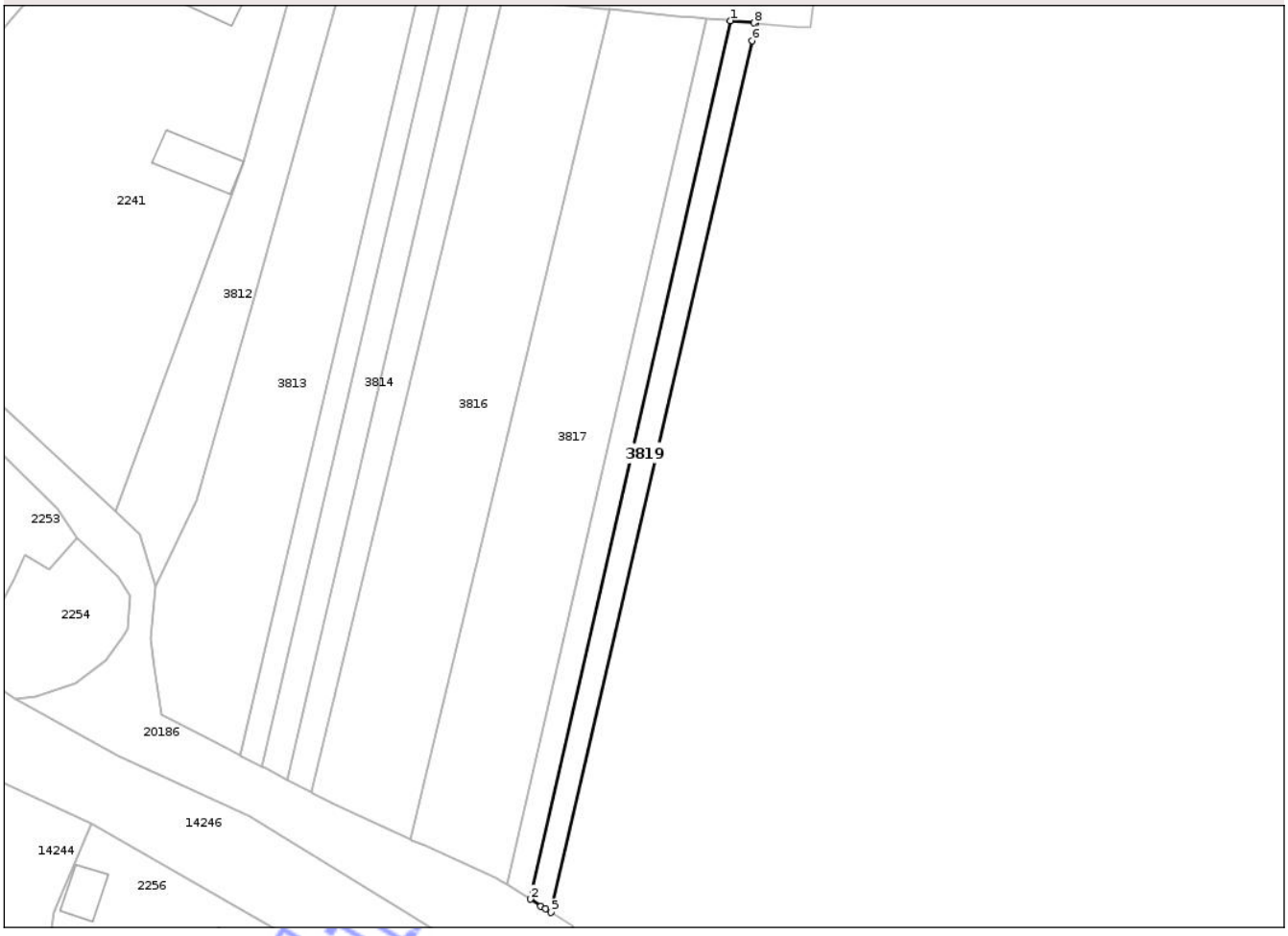
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55265	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	65	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.002,515 596.612,96	2	377.975,697 596.495,293	120.684
2	377.975,697 596.495,293	3	377.977,141 596.494,385	1.706
3	377.977,141 596.494,385	4	377.977,761 596.493,995	0.732
4	377.977,761 596.493,995	5	377.978,499 596.493,531	0.872
5	377.978,499 596.493,531	6	378.005,452 596.610,296	119.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.005,452 596.610,296	7	378.005,992 596.612,637	2.402
7	378.005,992 596.612,637	8	378.005,717 596.612,663	0.276
8	378.005,717 596.612,663	1	378.002,515 596.612,96	3.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/857, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

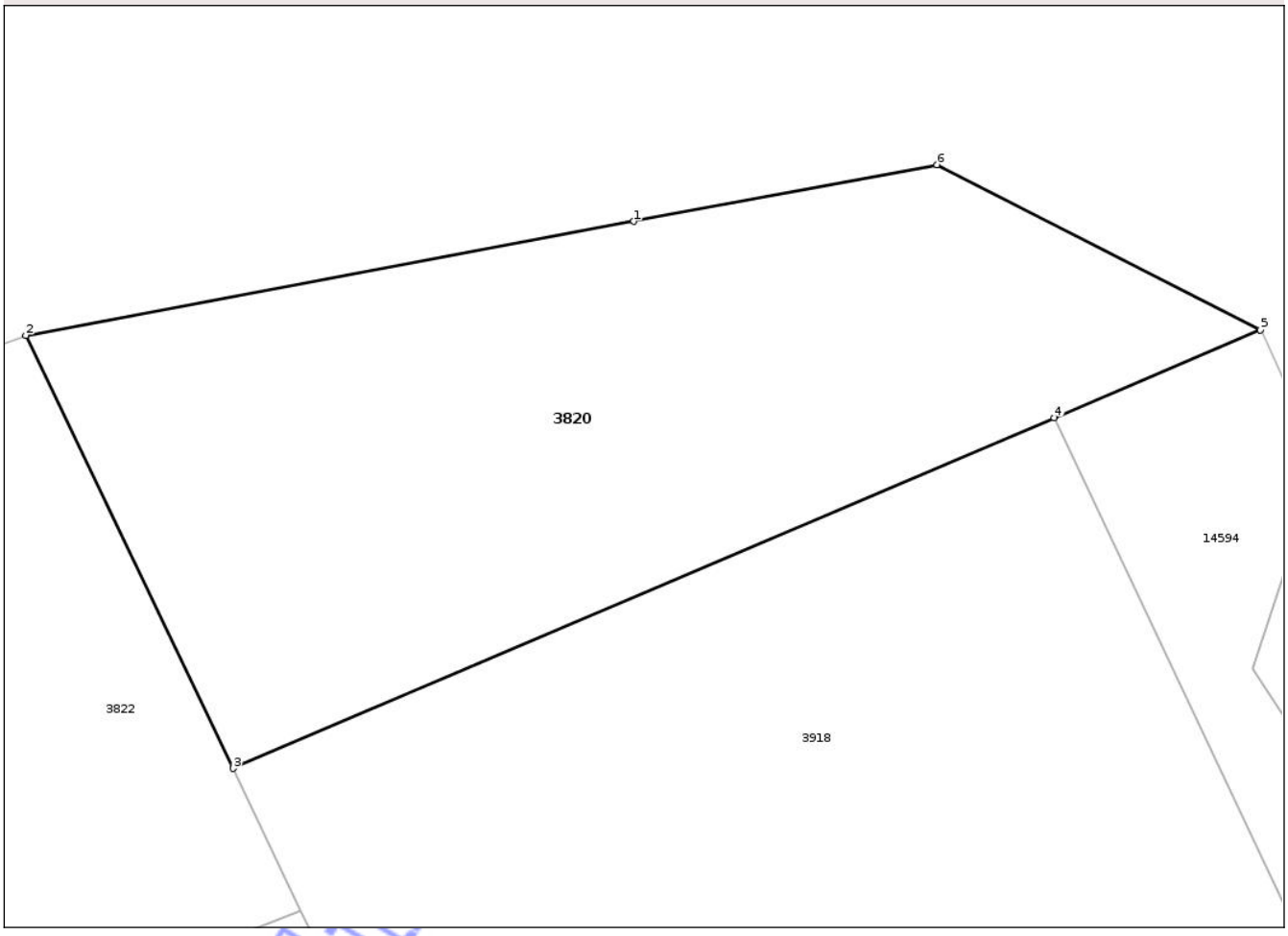
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	61	6	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.897,399 597.712,397	2	375.865,802 597.706,489	32.145
2	375.865,802 597.706,489	3	375.876,575 597.684,005	24.932
3	375.876,575 597.684,005	4	375.919,249 597.702,205	46.393
4	375.919,249 597.702,205	5	375.929,956 597.706,771	11.64
5	375.929,956 597.706,771	6	375.913,143 597.715,341	18.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.913,143 597.715,341	1	375.897,399 597.712,397	16.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	90.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15081 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 7, din 02/02/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLNAR-STANCIU BELA-GEZA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELIMAN CORNELIA - MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

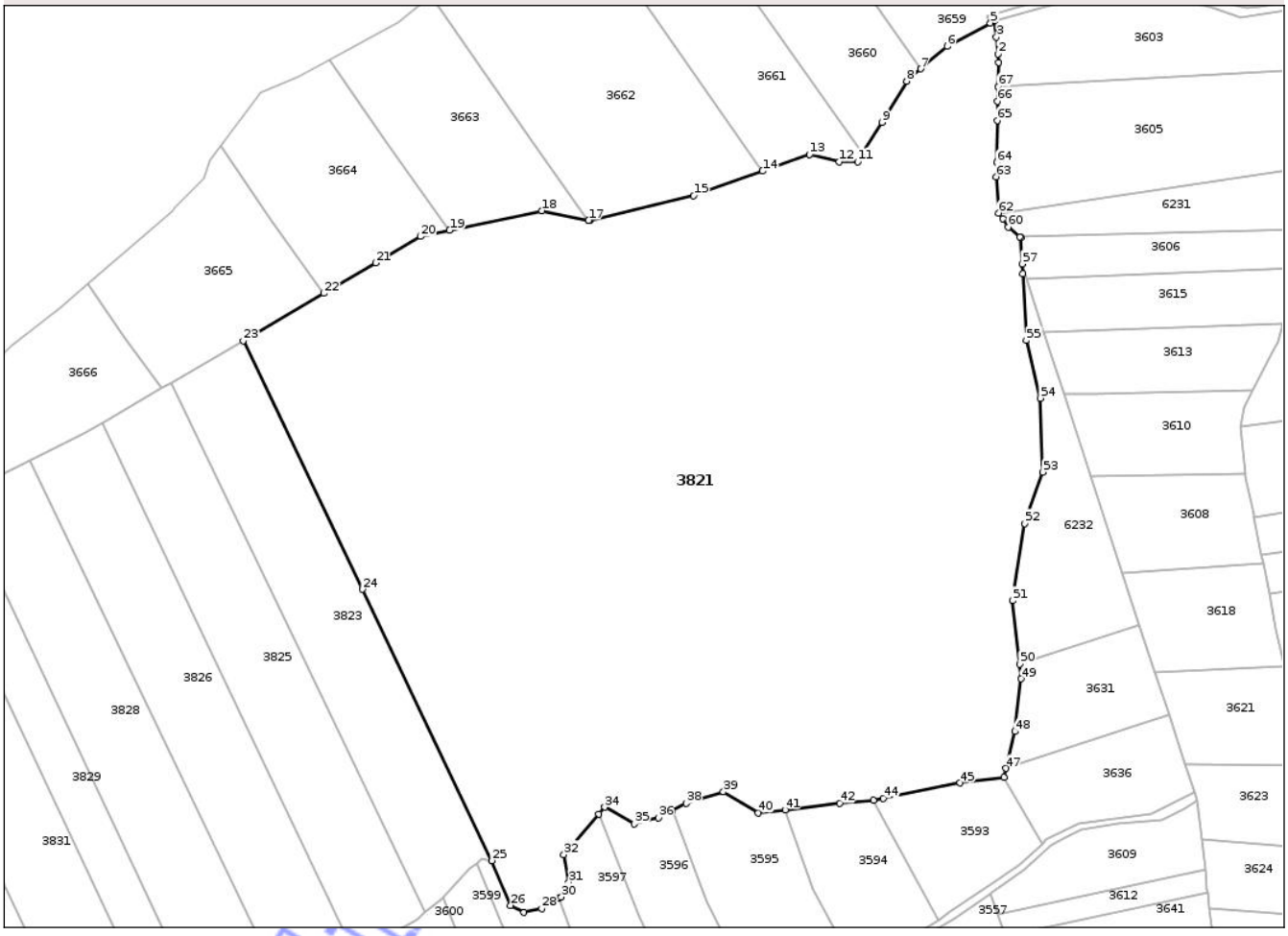
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50696	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	90.000	-	-	-	UP4 UA101

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.465,917 597.885,939	2	376.465,545 597.889,817	3.896
4	376.464,09 597.904,977	5	376.462,163 597.903,938	2.19
7	376.430,327 597.882,912	8	376.423,81 597.877,312	8.593
10	376.403,63 597.844,175	11	376.401,338 597.840,464	4.362
13	376.379,256 597.843,764	14	376.357,819 597.836,153	22.748
16	376.278,413 597.813,593	17	376.278,002 597.813,663	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.465,545 597.889,817	3	376.464,894 597.897,407	7.618
5	376.462,163 597.903,938	6	376.442,373 597.893,265	22.484
8	376.423,81 597.877,312	9	376.412,446 597.858,452	22.019
11	376.401,338 597.840,464	12	376.392,978 597.840,464	8.36
14	376.357,819 597.836,153	15	376.326,264 597.824,949	33.485
17	376.278,002 597.813,663	18	376.256,754 597.818,07	21.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.464,894 597.897,407	4	376.464,09 597.904,977	7.613
6	376.442,373 597.893,265	7	376.430,327 597.882,912	15.884
9	376.412,446 597.858,452	10	376.403,63 597.844,175	16.78
12	376.392,978 597.840,464	13	376.379,256 597.843,764	14.113
15	376.326,264 597.824,949	16	376.278,413 597.813,593	49.18
18	376.256,754 597.818,07	19	376.214,386 597.809,059	43.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.214,386 597.809,059	20	376.201,06 597.806,225	13.624
22	376.156,729 597.780,188	23	376.119,788 597.758,561	42.806
25	376.233,785 597.520,649	26	376.242,342 597.500,142	22.221
28	376.256,532 597.498,73	29	376.264,483 597.503,36	9.201
31	376.268,962 597.510,709	32	376.266,68 597.523,385	12.88
34	376.285,441 597.545,072	35	376.299,024 597.537,415	15.593
37	376.316,345 597.543,583	38	376.322,717 597.546,833	7.153
40	376.355,774 597.542,437	41	376.368,073 597.543,9	12.386
43	376.408,518 597.548,318	44	376.413,09 597.549,117	4.641
46	376.468,355 597.558,771	47	376.469,335 597.562,847	4.192
49	376.476,277 597.603,791	50	376.475,501 597.610,544	6.797
52	376.477,864 597.674,911	53	376.486,244 597.698,48	25.014
55	376.478,551 597.758,622	56	376.476,912 597.789,168	30.59
58	376.476,041 597.805,693	59	376.475,745 597.805,943	0.387
61	376.467,749 597.814,299	62	376.465,922 597.816,973	3.239
64	376.465,044 597.840,066	65	376.465,265 597.859,352	19.287
67	376.465,645 597.874,862	1	376.465,917 597.885,939	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.201,06 597.806,225	21	376.180,538 597.794,122	23.825
23	376.119,788 597.758,561	24	376.174,434 597.644,785	126.219
26	376.242,342 597.500,142	27	376.248,42 597.496,973	6.855
29	376.264,483 597.503,36	30	376.265,615 597.504,019	1.31
32	376.266,68 597.523,385	33	376.282,801 597.542,02	24.64
35	376.299,024 597.537,415	36	376.309,946 597.540,319	11.301
38	376.322,717 597.546,833	39	376.339,814 597.552,112	17.893
41	376.368,073 597.543,9	42	376.393,022 597.546,868	25.125
44	376.413,09 597.549,117	45	376.448,182 597.556,159	35.792
47	376.469,335 597.562,847	48	376.473,407 597.579,71	17.348
50	376.475,501 597.610,544	51	376.472,172 597.639,511	29.158
53	376.486,244 597.698,48	54	376.484,957 597.732,247	33.792
56	376.476,912 597.789,168	57	376.476,674 597.793,689	4.527
59	376.475,745 597.805,943	60	376.470,353 597.810,489	7.053
62	376.465,922 597.816,973	63	376.464,797 597.833,548	16.613
65	376.465,265 597.859,352	66	376.465,479 597.868,076	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.180,538 597.794,122	22	376.156,729 597.780,188	27.587
24	376.174,434 597.644,785	25	376.233,785 597.520,649	137.595
27	376.248,42 597.496,973	28	376.256,532 597.498,73	8.3
30	376.265,615 597.504,019	31	376.268,962 597.510,709	7.481
33	376.282,801 597.542,02	34	376.285,441 597.545,072	4.035
36	376.309,946 597.540,319	37	376.316,345 597.543,583	7.183
39	376.339,814 597.552,112	40	376.355,774 597.542,437	18.664
42	376.393,022 597.546,868	43	376.408,518 597.548,318	15.564
45	376.448,182 597.556,159	46	376.468,355 597.558,771	20.341
48	376.473,407 597.579,71	49	376.476,277 597.603,791	24.251
51	376.472,172 597.639,511	52	376.477,864 597.674,911	35.855
54	376.484,957 597.732,247	55	376.478,551 597.758,622	27.142
57	376.476,674 597.793,689	58	376.476,041 597.805,693	12.021
60	376.470,353 597.810,489	61	376.467,749 597.814,299	4.615
63	376.464,797 597.833,548	64	376.465,044 597.840,066	6.523
66	376.465,479 597.868,076	67	376.465,645 597.874,862	6.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/674, din 06/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

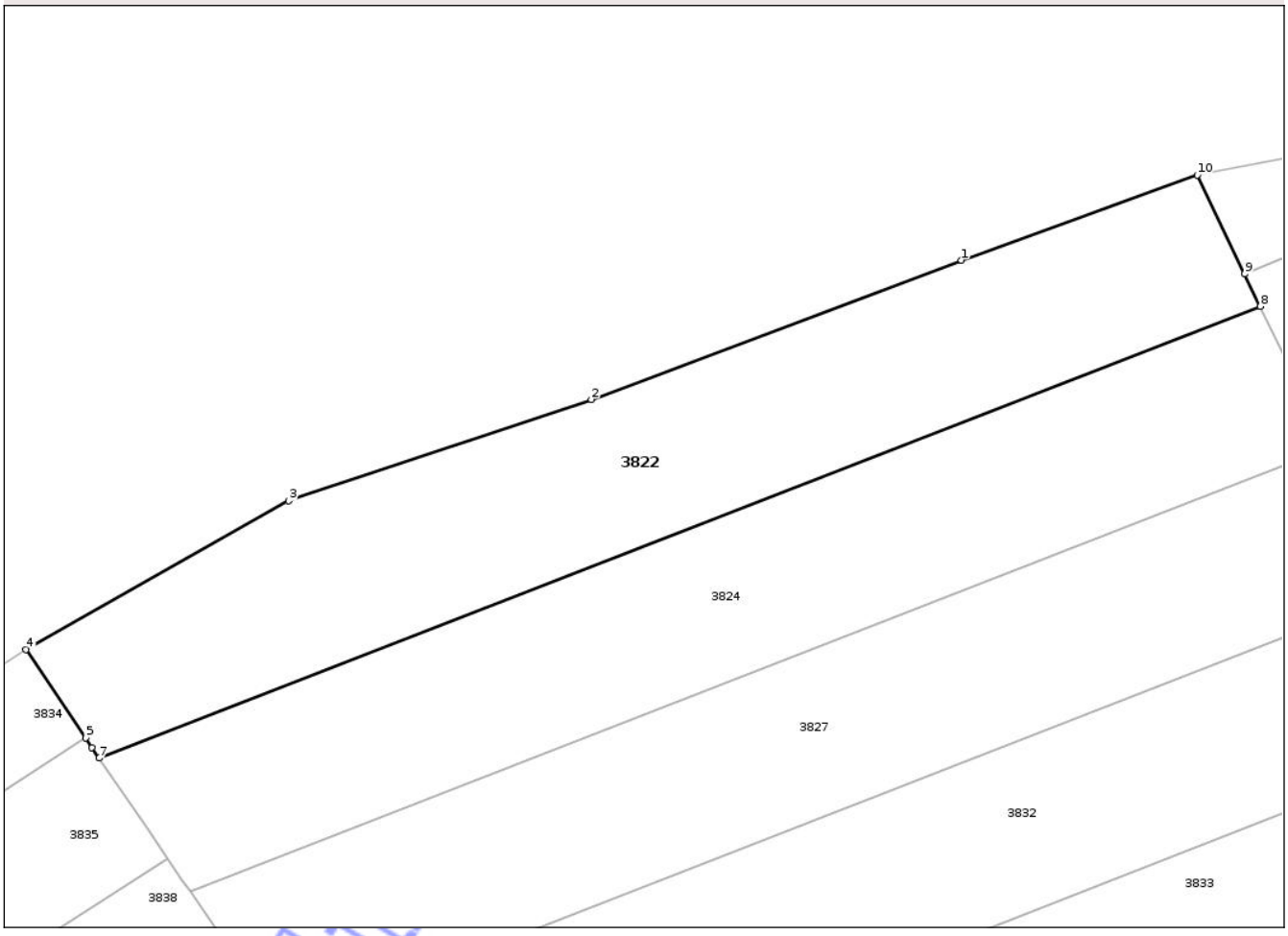
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	10	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.812,153 597.687,143	2	375.728,0 597.655,497	89.907
2	375.728,0 597.655,497	3	375.659,101 597.632,489	72.639
3	375.659,101 597.632,489	4	375.599,389 597.598,713	68.603
4	375.599,389 597.598,713	5	375.612,95 597.578,638	24.226
5	375.612,95 597.578,638	6	375.614,431 597.576,446	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.614,431 597.576,446	7	375.616,043 597.574,059	2.88
7	375.616,043 597.574,059	8	375.880,102 597.676,644	283.286
8	375.880,102 597.676,644	9	375.876,575 597.684,005	8.162
9	375.876,575 597.684,005	10	375.865,802 597.706,489	24.932
10	375.865,802 597.706,489	1	375.812,153 597.687,143	57.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/677, din 06/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

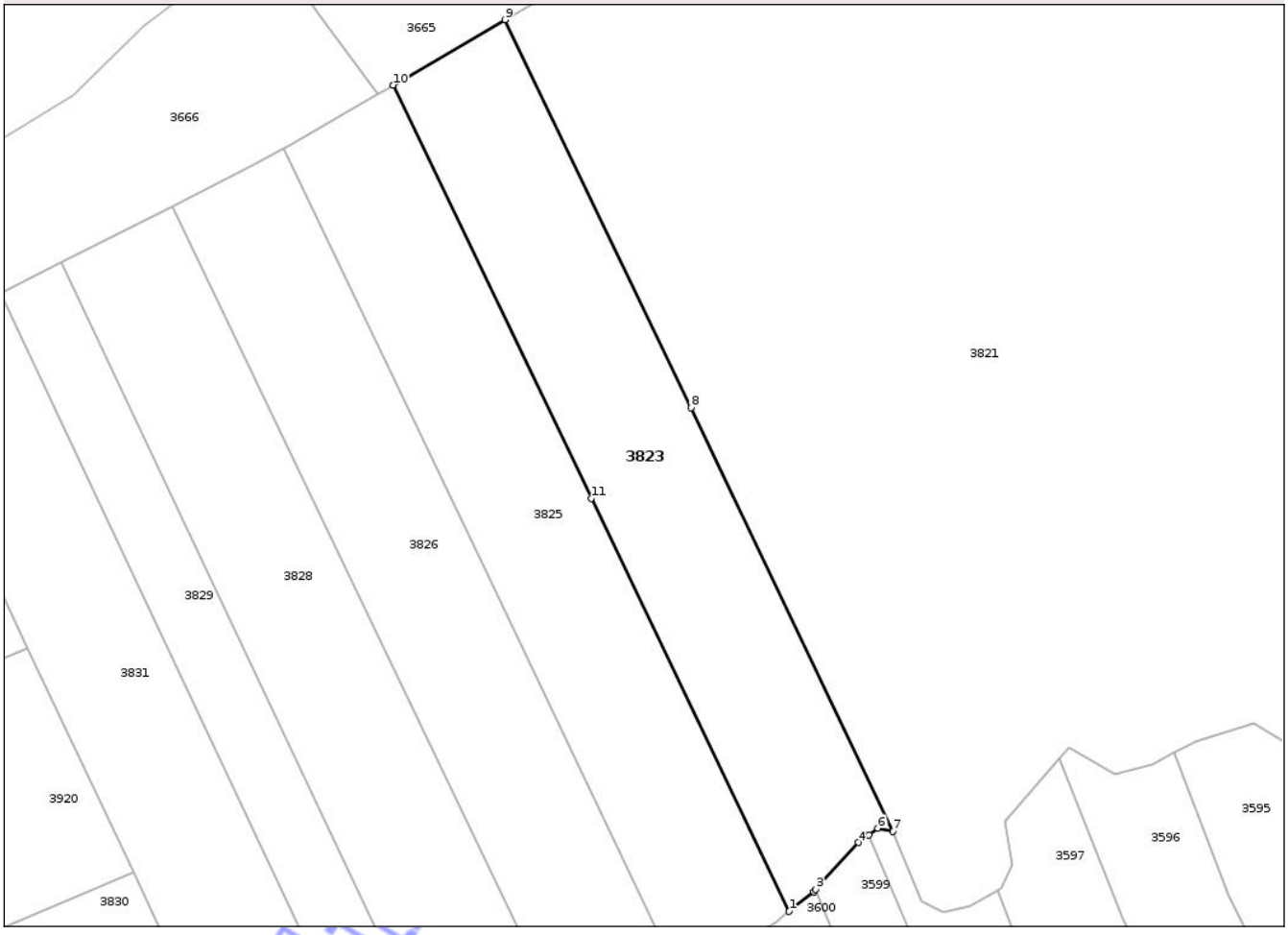
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	2	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.203,301 597.497,111	2	376.210,496 597.502,898	9.233
2	376.210,496 597.502,898	3	376.211,13 597.503,597	0.944
3	376.211,13 597.503,597	4	376.223,574 597.517,309	18.517
4	376.223,574 597.517,309	5	376.226,743 597.519,582	3.9
5	376.226,743 597.519,582	6	376.229,382 597.521,474	3.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.229,382 597.521,474	7	376.233,785 597.520,649	4.48
7	376.233,785 597.520,649	8	376.174,434 597.644,785	137.595
8	376.174,434 597.644,785	9	376.119,788 597.758,561	126.219
9	376.119,788 597.758,561	10	376.087,026 597.739,394	37.957
10	376.087,026 597.739,394	11	376.145,162 597.618,25	134.371
11	376.145,162 597.618,25	1	376.203,301 597.497,111	134.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 25894/274, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILAND A BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

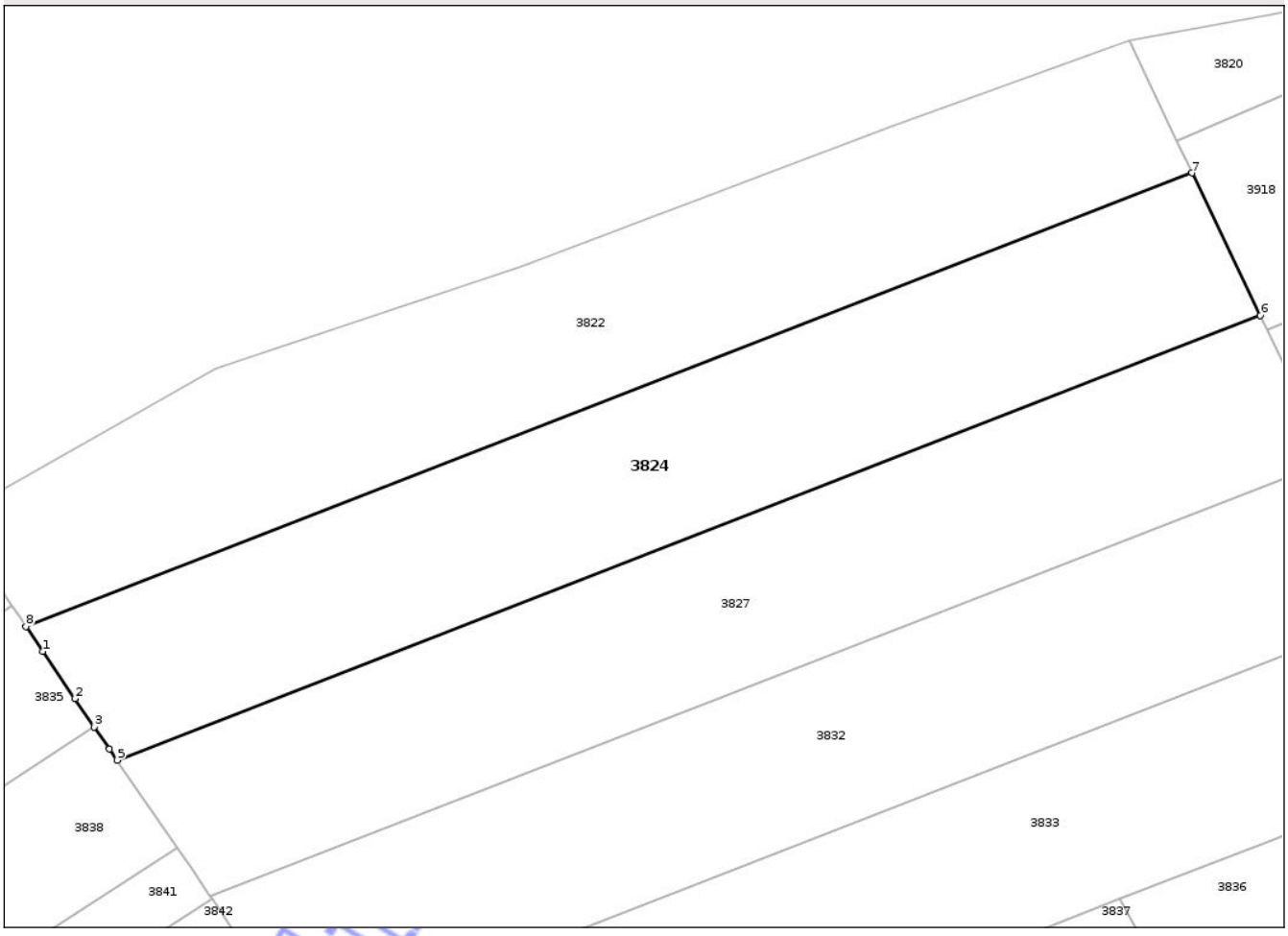
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	16	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.619,837 597.568,442	2	375.627,154 597.557,755	12.952
2	375.627,154 597.557,755	3	375.631,573 597.551,31	7.814
3	375.631,573 597.551,31	4	375.634,986 597.546,332	6.036
4	375.634,986 597.546,332	5	375.636,696 597.543,838	3.024
5	375.636,696 597.543,838	6	375.895,552 597.644,402	277.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.895,552 597.644,402	7	375.880,102 597.676,644	35.753
7	375.880,102 597.676,644	8	375.616,043 597.574,059	283.286
8	375.616,043 597.574,059	1	375.619,837 597.568,442	6.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/329, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

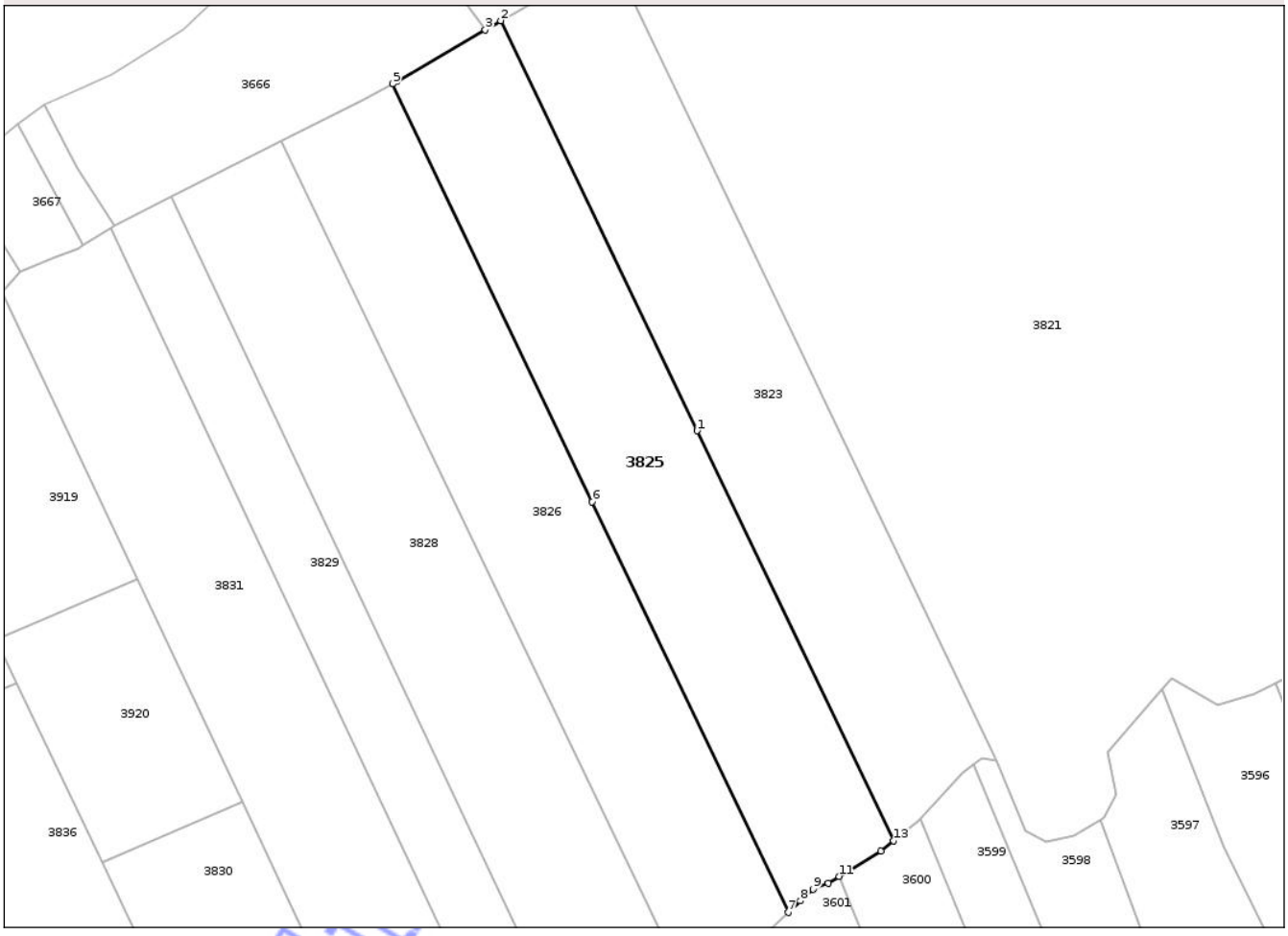
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	3	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.145,162 597.618,25	2	376.087,026 597.739,394	134.371
2	376.087,026 597.739,394	3	376.082,486 597.736,738	5.26
3	376.082,486 597.736,738	4	376.056,398 597.721,47	30.227
4	376.056,398 597.721,47	5	376.055,025 597.720,722	1.564
5	376.055,025 597.720,722	6	376.114,072 597.597,308	136.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.114,072 597.597,308	7	376.172,112 597.475,989	134.488
7	376.172,112 597.475,989	8	376.175,676 597.479,366	4.91
8	376.175,676 597.479,366	9	376.179,39 597.482,885	5.116
9	376.179,39 597.482,885	10	376.183,895 597.484,67	4.846
10	376.183,895 597.484,67	11	376.187,111 597.486,605	3.753
11	376.187,111 597.486,605	12	376.199,516 597.494,066	14.476
12	376.199,516 597.494,066	13	376.203,301 597.497,111	4.858
13	376.203,301 597.497,111	1	376.145,162 597.618,25	134.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/690, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

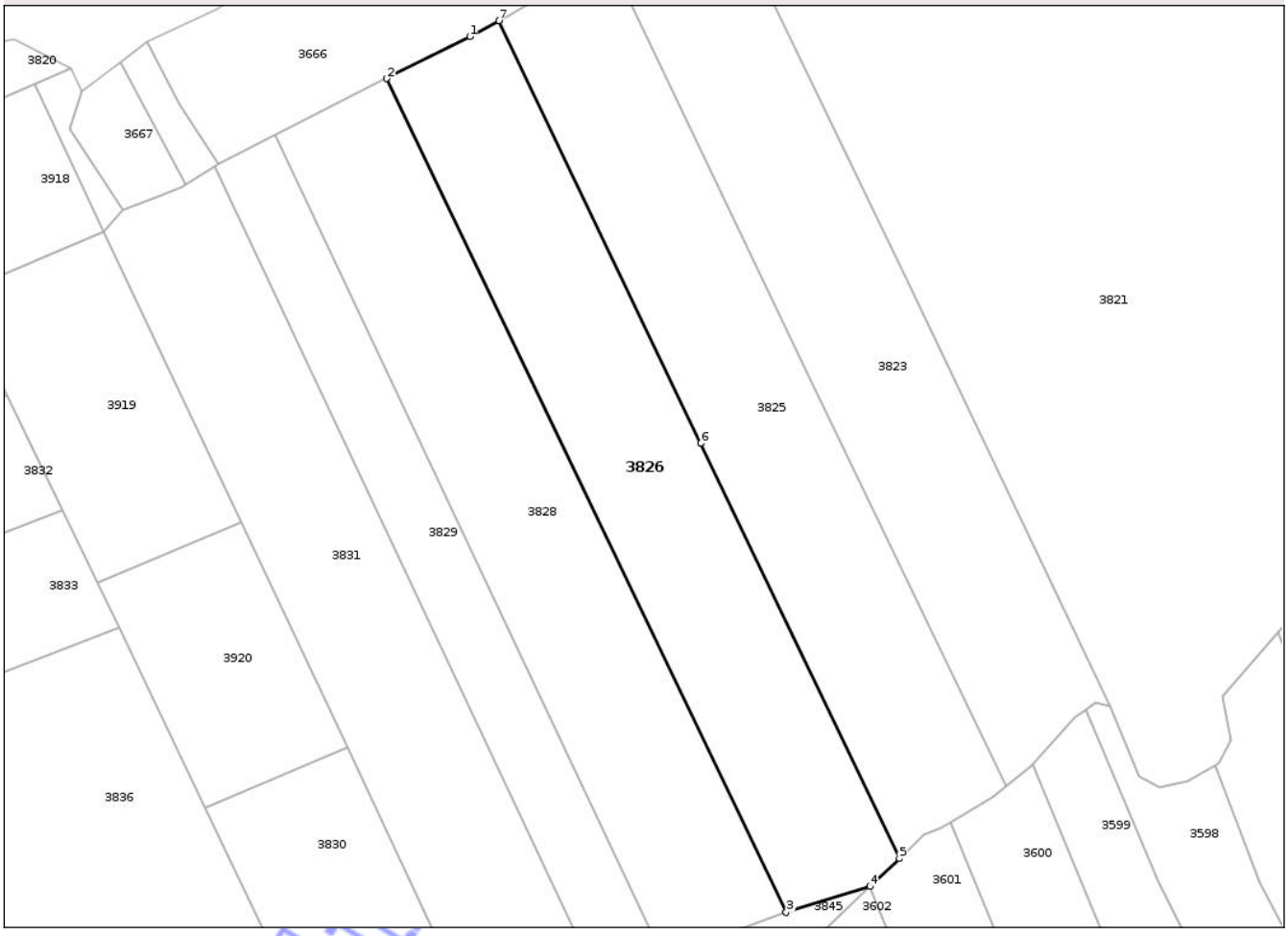
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	5	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.046,495 597.716,078	2	376.022,265 597.703,838	27.146
2	376.022,265 597.703,838	3	376.139,057 597.460,313	270.083
3	376.139,057 597.460,313	4	376.163,578 597.467,901	25.668
4	376.163,578 597.467,901	5	376.172,112 597.475,989	11.758
5	376.172,112 597.475,989	6	376.114,072 597.597,308	134.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.114,072 597.597,308	7	376.055,025 597.720,722	136.812
7	376.055,025 597.720,722	1	376.046,495 597.716,078	9.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/330, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G VASILE** 2) **MUREŞAN G GHEORGHE** 3) **CADIŞ G VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

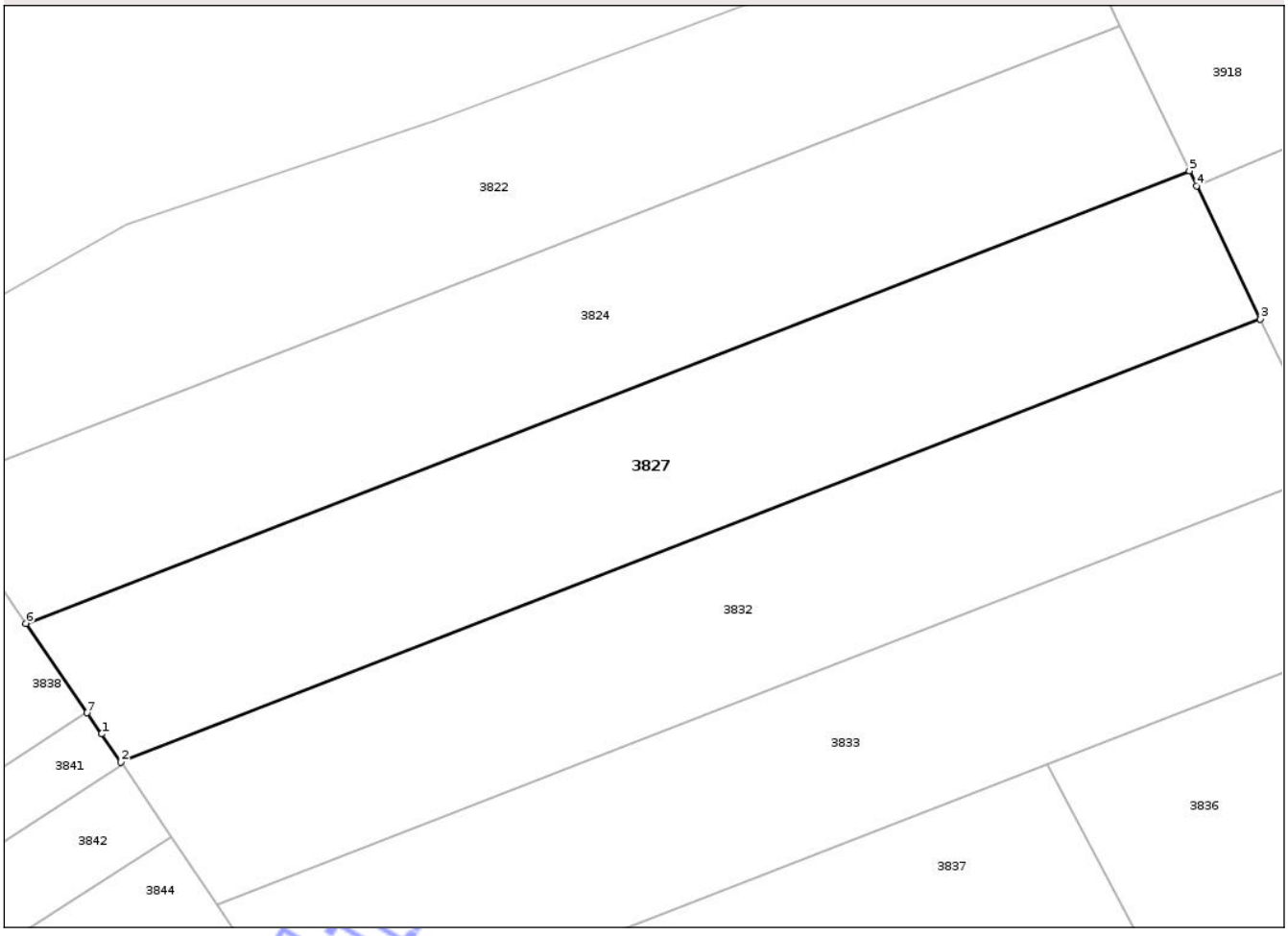
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	17	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.653,54 597.519,272	2	375.657,798 597.513,001	7.58
2	375.657,798 597.513,001	3	375.911,32 597.611,492	271.981
3	375.911,32 597.611,492	4	375.897,147 597.641,072	32.8
4	375.897,147 597.641,072	5	375.895,552 597.644,402	3.692
5	375.895,552 597.644,402	6	375.636,696 597.543,838	277.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.636,696 597.543,838	7	375.650,313 597.523,979	24.079
7	375.650,313 597.523,979	1	375.653,54 597.519,272	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/676, din 06/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

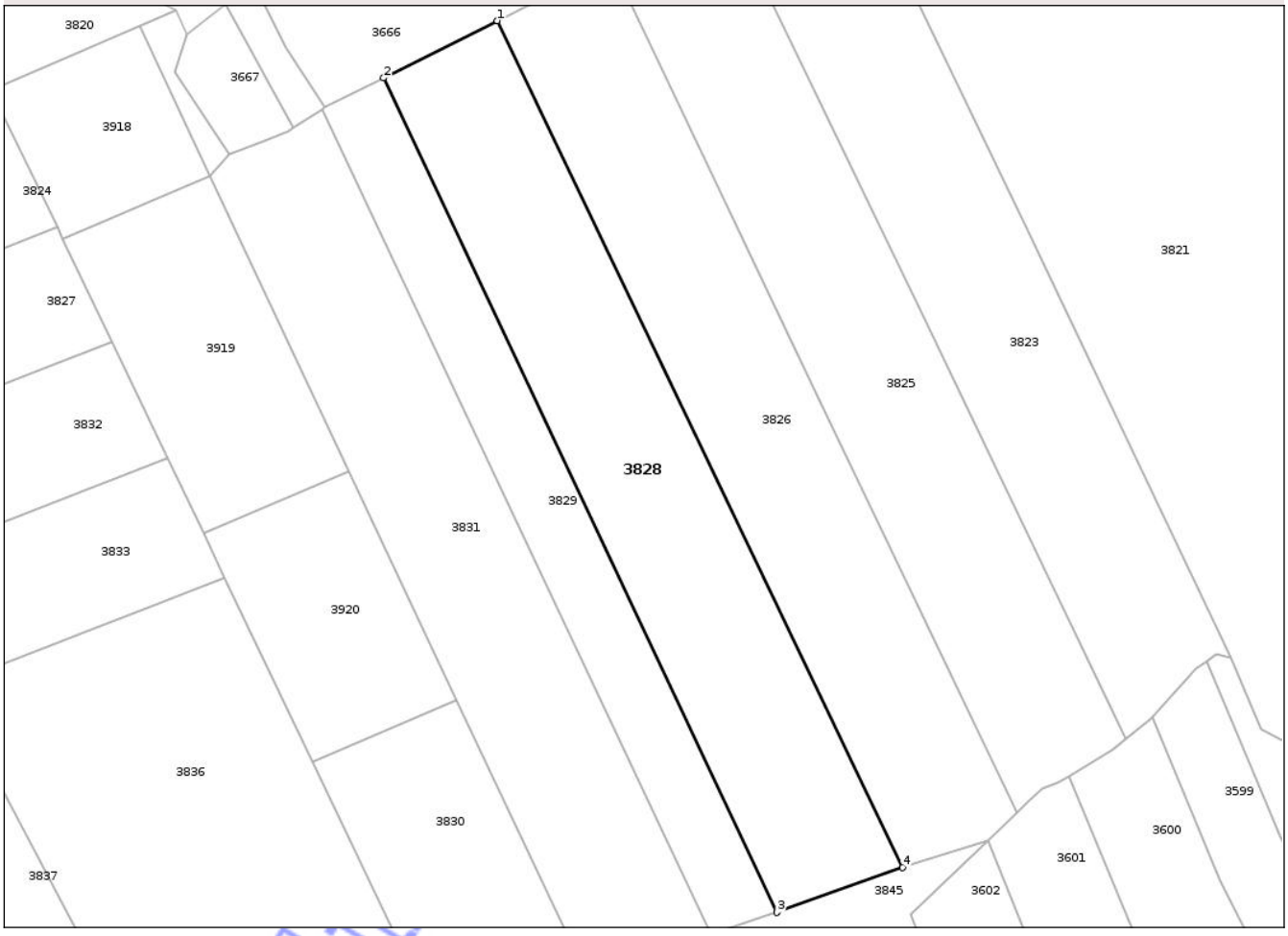
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	7	-	UP4 UA101

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.022,265 597.703,838	2	375.989,651 597.687,363	36.539
2	375.989,651 597.687,363	3	376.102,97 597.447,329	265.438
3	376.102,97 597.447,329	4	376.139,057 597.460,313	38.352
4	376.139,057 597.460,313	1	376.022,265 597.703,838	270.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/675, din 06/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

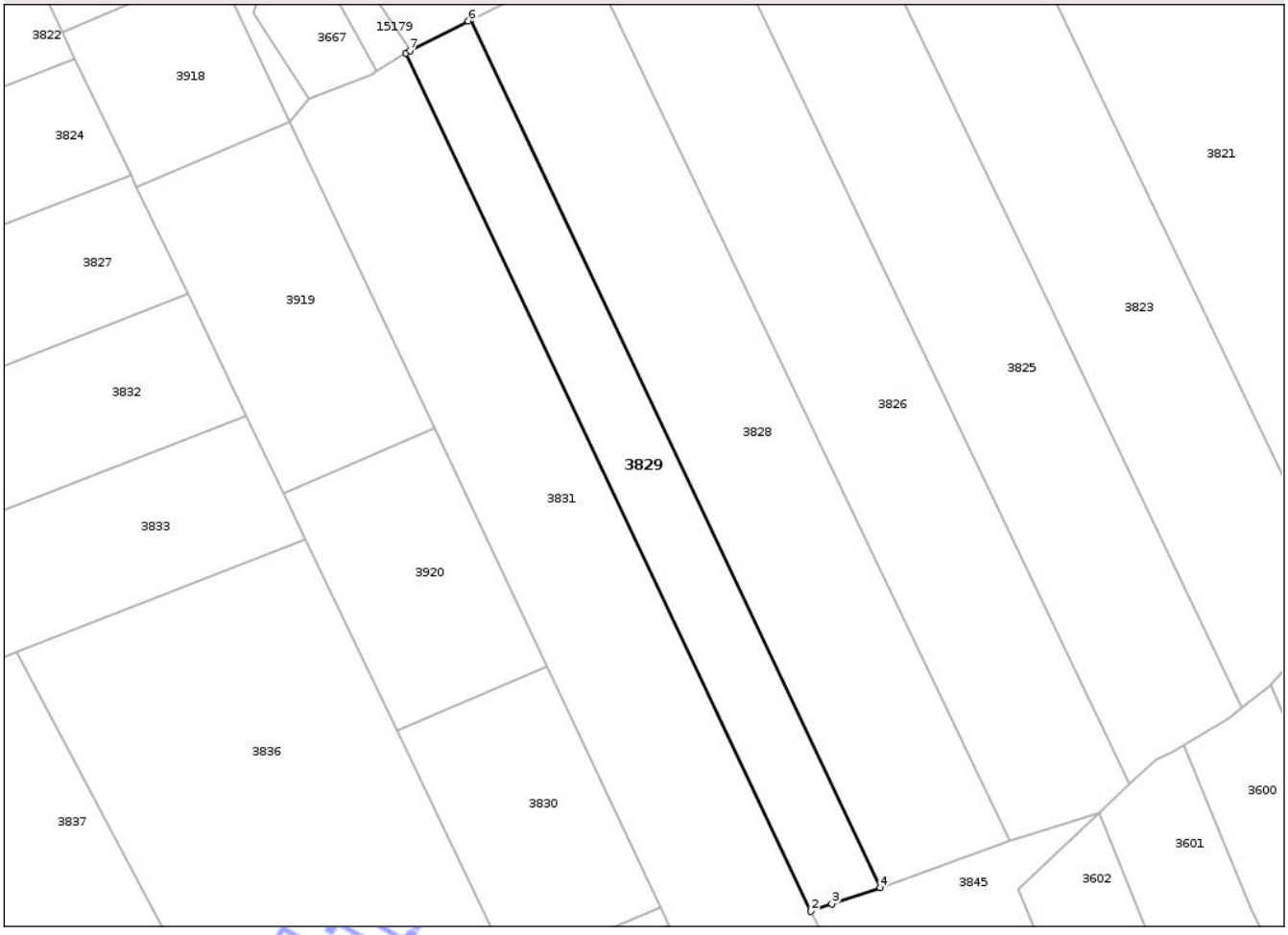
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.300	61	8	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,775 597.678,203	2	376.083,856 597.440,787	262.542
2	376.083,856 597.440,787	3	376.089,663 597.442,846	6.161
3	376.089,663 597.442,846	4	376.102,97 597.447,329	14.042
4	376.102,97 597.447,329	5	375.989,651 597.687,363	265.438
5	375.989,651 597.687,363	6	375.988,968 597.687,018	0.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.988,968 597.687,018	7	375.972,81 597.678,856	18.102
7	375.972,81 597.678,856	1	375.971,775 597.678,203	1.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/692, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP L VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

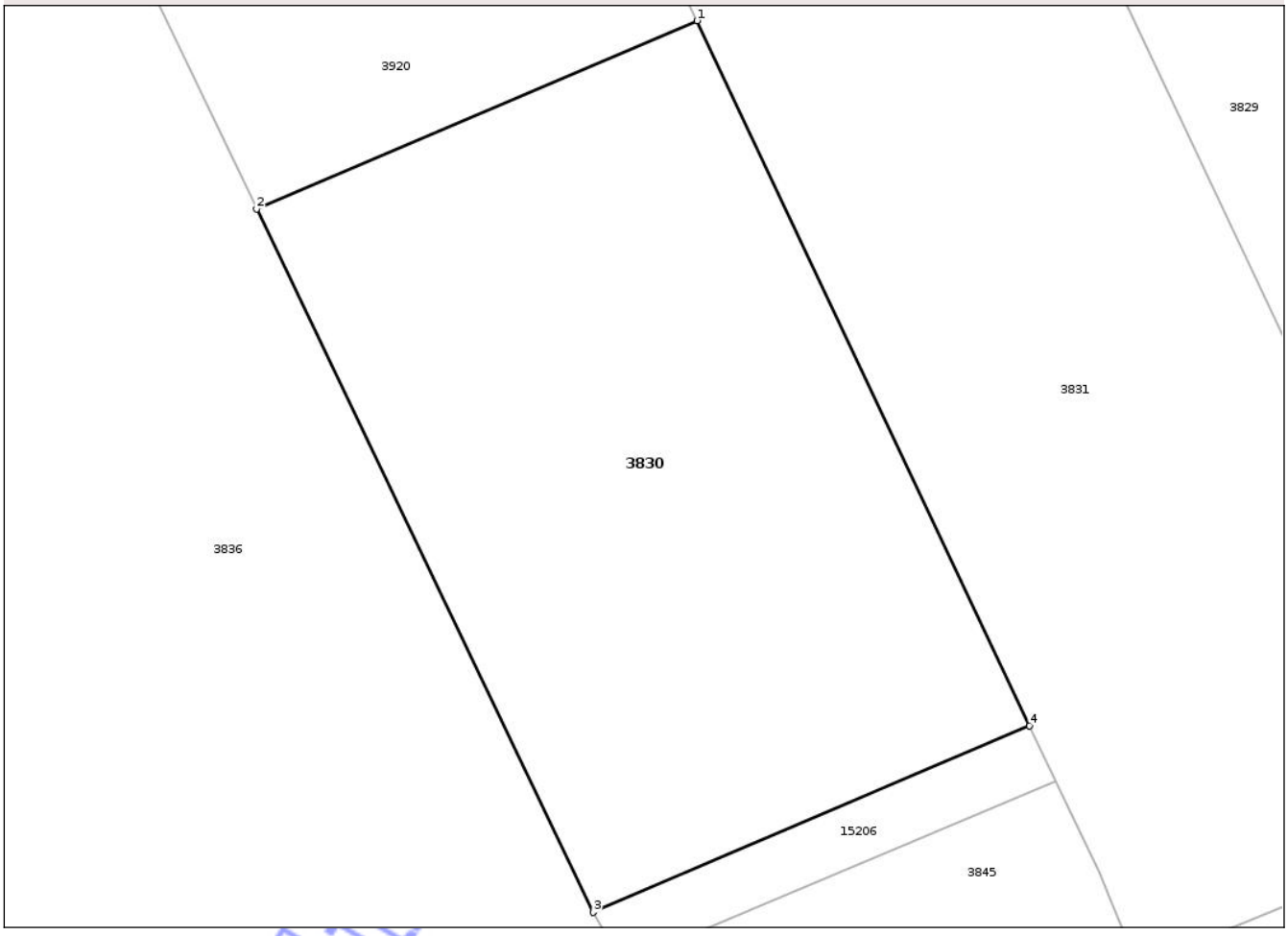
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	14	-	UP4 UA101

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.010,708 597.508,473	2	375.969,159 597.490,752	45.17
2	375.969,159 597.490,752	3	376.000,885 597.424,501	73.456
3	376.000,885 597.424,501	4	376.042,061 597.442,061	44.764
4	376.042,061 597.442,061	1	376.010,708 597.508,473	73.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/858, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	9	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,856 597.440,787	2	375.971,775 597.678,203	262.542
2	375.971,775 597.678,203	3	375.963,588 597.673,041	9.679
3	375.963,588 597.673,041	4	375.962,224 597.672,181	1.612
4	375.962,224 597.672,181	5	375.955,17 597.669,405	7.581
5	375.955,17 597.669,405	6	375.945,024 597.665,411	10.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.945,024 597.665,411	7	375.939,569 597.659,164	8.293
7	375.939,569 597.659,164	8	375.979,636 597.574,291	93.855
8	375.979,636 597.574,291	9	376.010,708 597.508,473	72.784
9	376.010,708 597.508,473	10	376.042,061 597.442,061	73.441
10	376.042,061 597.442,061	11	376.044,514 597.436,866	5.745
11	376.044,514 597.436,866	12	376.048,568 597.428,276	9.498
12	376.048,568 597.428,276	13	376.052,304 597.419,479	9.557
13	376.052,304 597.419,479	14	376.087,285 597.433,785	37.793
14	376.087,285 597.433,785	1	376.083,856 597.440,787	7.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/331, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ G IOAN** 2) **BIRIŞ G TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

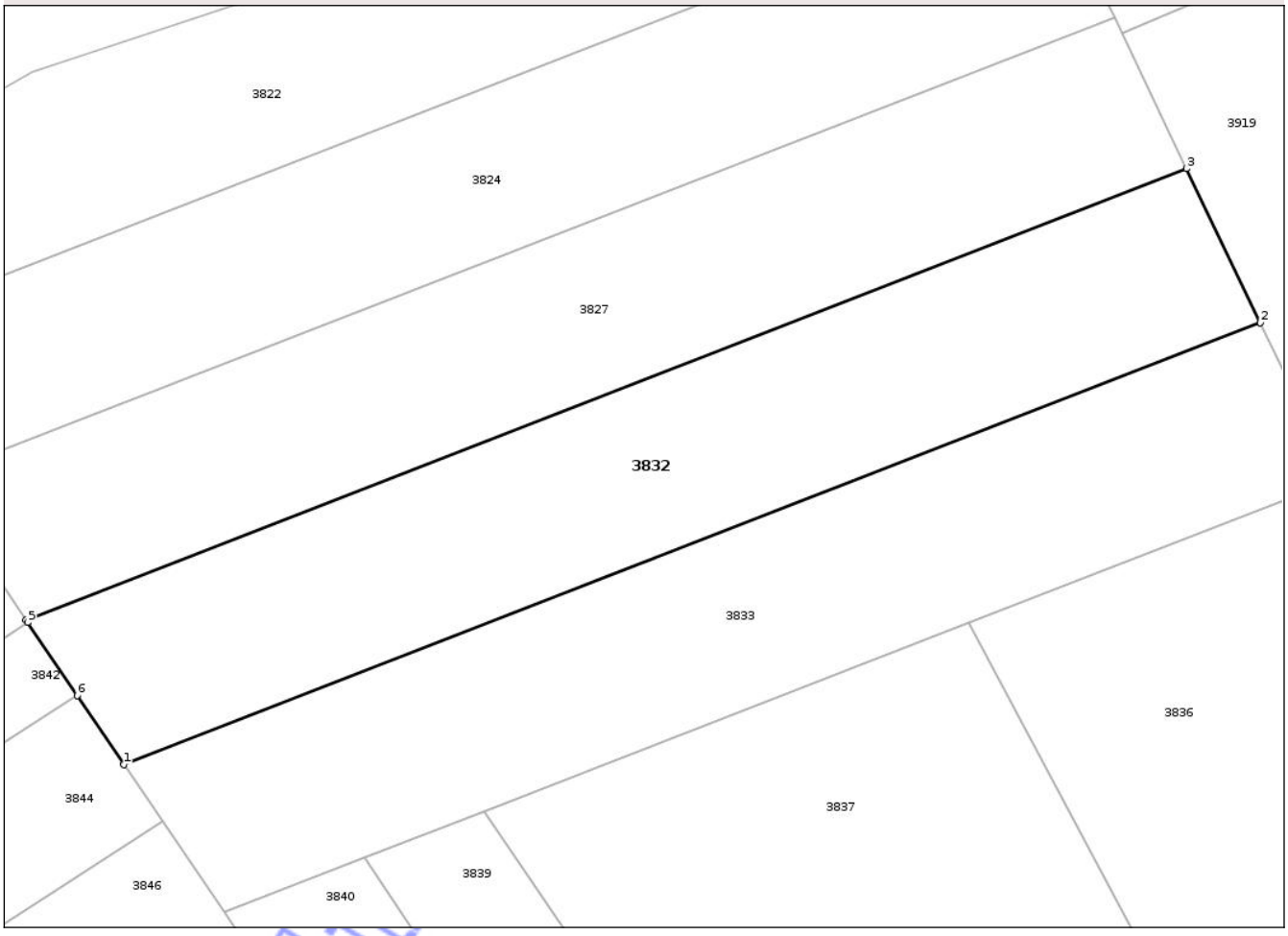
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	18	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.679,215 597.481,459	2	375.927,423 597.577,886	266.281
2	375.927,423 597.577,886	3	375.911,32 597.611,492	37.265
3	375.911,32 597.611,492	4	375.657,798 597.513,001	271.981
4	375.657,798 597.513,001	5	375.658,163 597.512,463	0.65
5	375.658,163 597.512,463	6	375.668,987 597.496,523	19.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.668,987 597.496,523	1	375.679,215 597.481,459	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/807, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TRAIAN** 2) **MUREŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

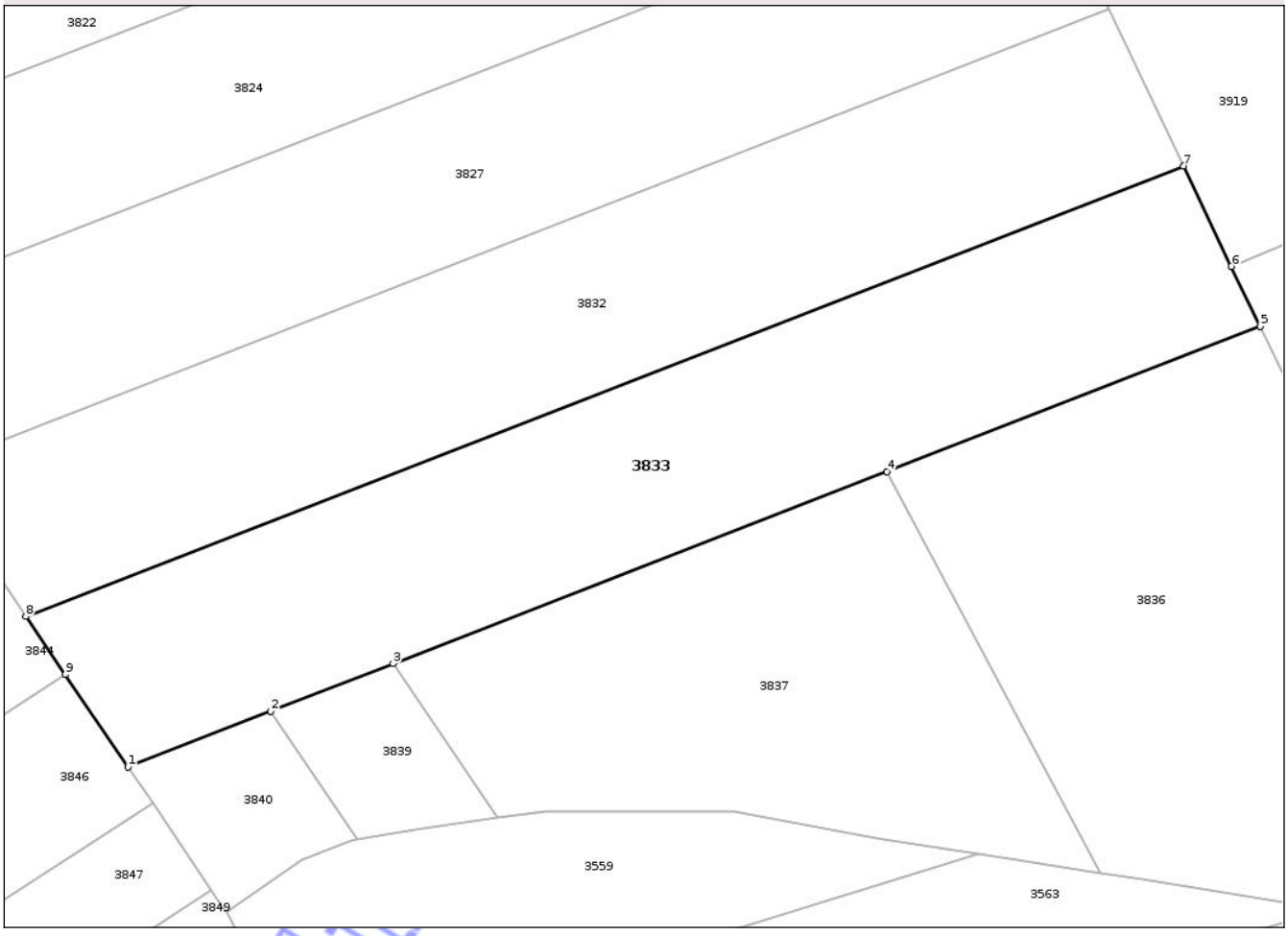
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	19	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,1 597.449,226	2	375.731,719 597.461,122	32.849
2	375.731,719 597.461,122	3	375.757,945 597.471,31	28.135
3	375.757,945 597.471,31	4	375.863,868 597.512,461	113.636
4	375.863,868 597.512,461	5	375.943,878 597.543,544	85.836
5	375.943,878 597.543,544	6	375.937,713 597.556,411	14.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.937,713 597.556,411	7	375.927,423 597.577,886	23.813
7	375.927,423 597.577,886	8	375.679,215 597.481,459	266.281
8	375.679,215 597.481,459	9	375.687,683 597.468,986	15.076
9	375.687,683 597.468,986	1	375.701,1 597.449,226	23.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/335, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNA I LUDOVICA** 2) **CĂLDARE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

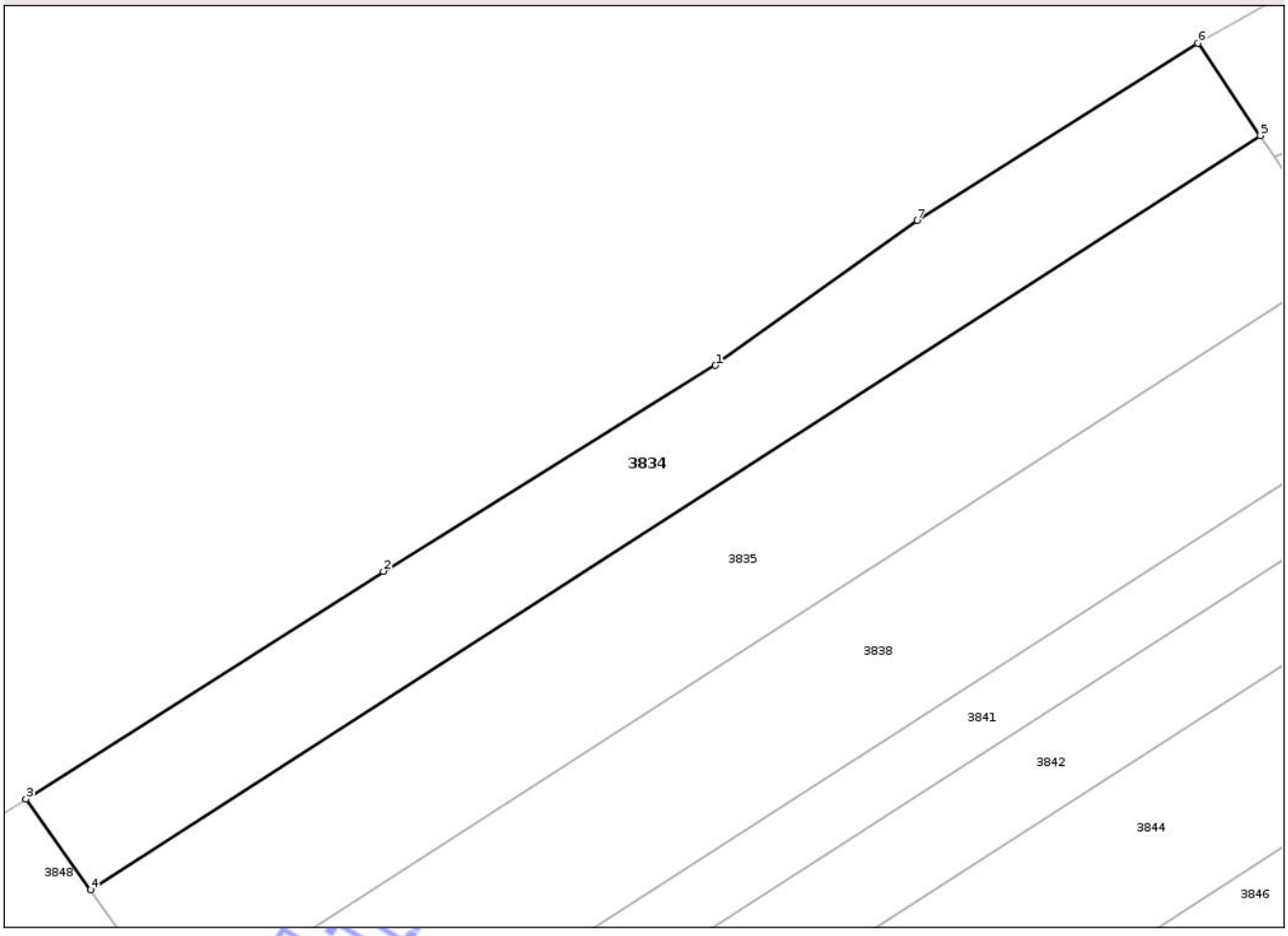
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	61	25	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.494,39 597.528,684	2	375.422,077 597.483,904	85.055
2	375.422,077 597.483,904	3	375.344,273 597.434,421	92.206
3	375.344,273 597.434,421	4	375.358,331 597.414,665	24.247
4	375.358,331 597.414,665	5	375.612,95 597.578,638	302.85
5	375.612,95 597.578,638	6	375.599,389 597.598,713	24.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.599,389 597.598,713	7	375.538,312 597.560,227	72.191
7	375.538,312 597.560,227	1	375.494,39 597.528,684	54.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/336, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **TOANCĂ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	27	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.631,573 597.551,31	2	375.627,154 597.557,755	7.814
2	375.627,154 597.557,755	3	375.619,837 597.568,442	12.952
3	375.619,837 597.568,442	4	375.616,043 597.574,059	6.778
4	375.616,043 597.574,059	5	375.614,431 597.576,446	2.88
5	375.614,431 597.576,446	6	375.612,95 597.578,638	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.612,95 597.578,638	7	375.358,331 597.414,665	302.85
7	375.358,331 597.414,665	8	375.367,606 597.401,63	15.998
8	375.367,606 597.401,63	9	375.377,518 597.387,701	17.096
9	375.377,518 597.387,701	1	375.631,573 597.551,31	302.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/332, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE** 2) **POPON I IOAN** 3) **POPON I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

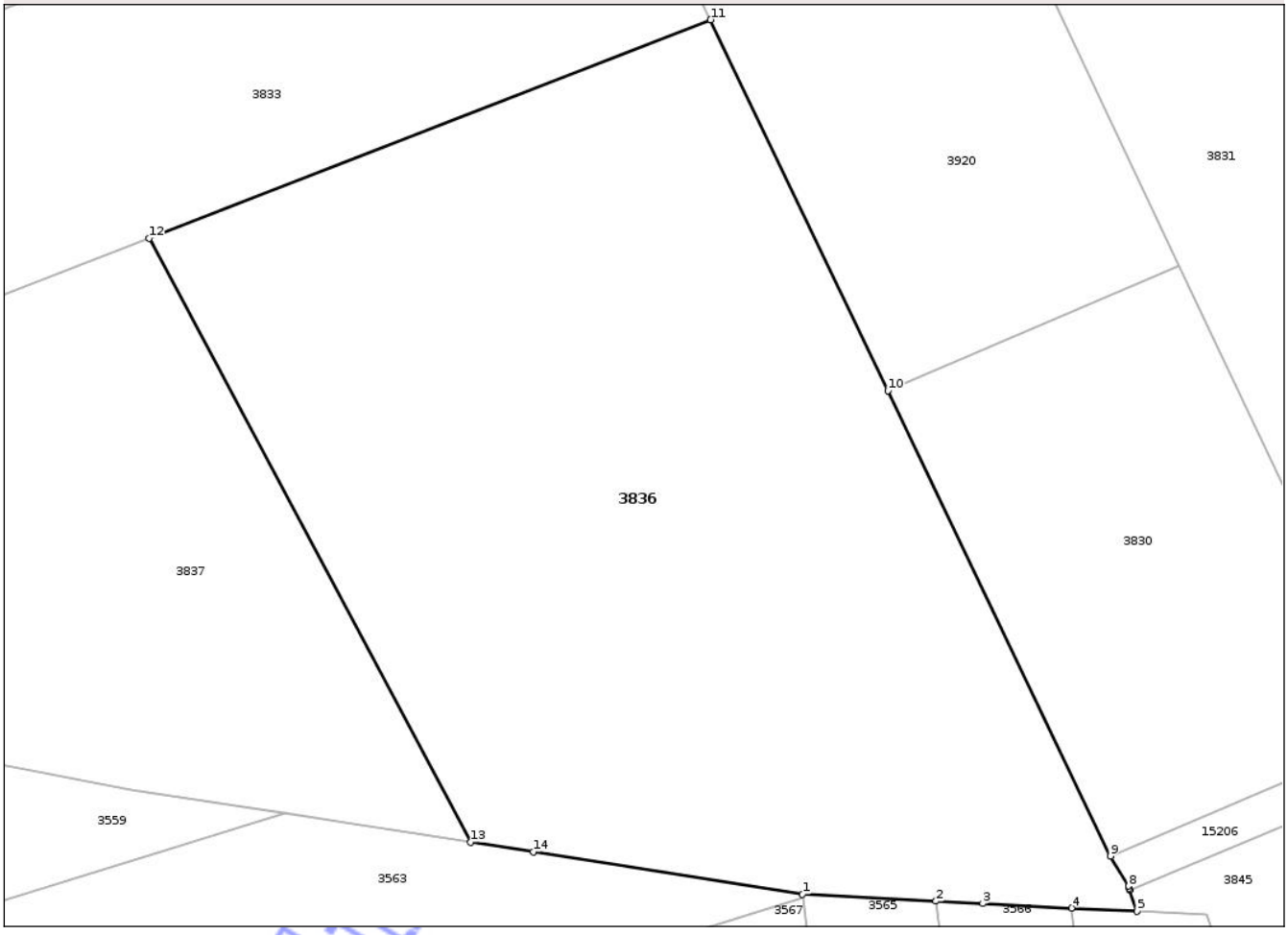
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	20	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.956,991 597.419,049	2	375.976,013 597.418,087	19.046
2	375.976,013 597.418,087	3	375.982,667 597.417,75	6.663
3	375.982,667 597.417,75	4	375.995,317 597.417,11	12.666
4	375.995,317 597.417,11	5	376.004,655 597.416,629	9.35
5	376.004,655 597.416,629	6	376.003,621 597.419,69	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.003,621 597.419,69	7	376.003,531 597.419,956	0.281
7	376.003,531 597.419,956	8	376.003,441 597.420,222	0.281
8	376.003,441 597.420,222	9	376.000,885 597.424,501	4.984
9	376.000,885 597.424,501	10	375.969,159 597.490,752	73.456
10	375.969,159 597.490,752	11	375.943,878 597.543,544	58.533
11	375.943,878 597.543,544	12	375.863,868 597.512,461	85.836
12	375.863,868 597.512,461	13	375.909,709 597.426,466	97.45
13	375.909,709 597.426,466	14	375.918,615 597.425,069	9.015
14	375.918,615 597.425,069	1	375.956,991 597.419,049	38.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/689, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

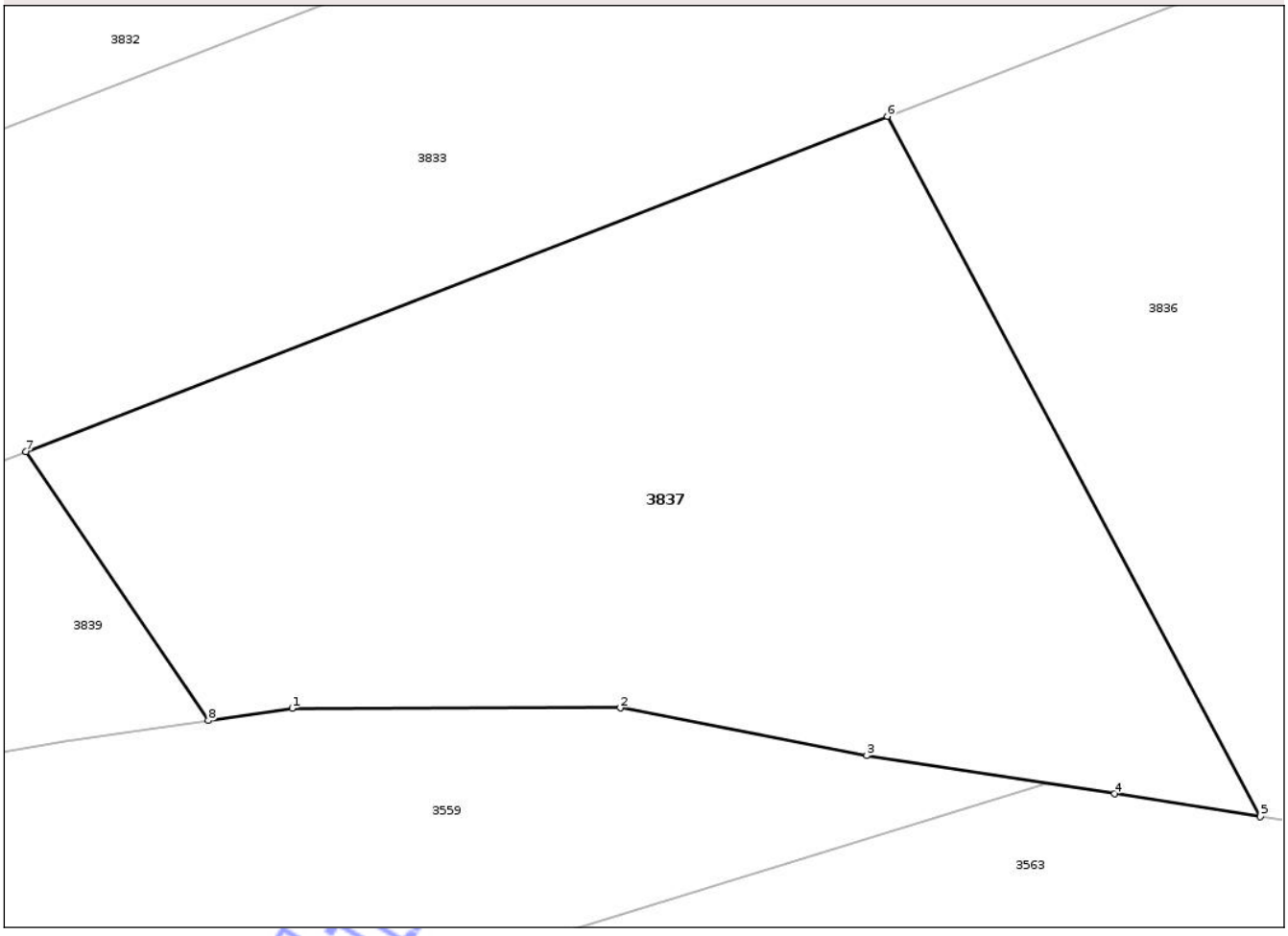
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.100	61	1	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.790,675 597.439,773	2	375.831,017 597.439,819	40.342
2	375.831,017 597.439,819	3	375.861,334 597.433,96	30.878
3	375.861,334 597.433,96	4	375.891,794 597.429,276	30.818
4	375.891,794 597.429,276	5	375.909,709 597.426,466	18.134
5	375.909,709 597.426,466	6	375.863,868 597.512,461	97.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.863,868 597.512,461	7	375.757,945 597.471,31	113.636
7	375.757,945 597.471,31	8	375.780,364 597.438,278	39.921
8	375.780,364 597.438,278	1	375.790,675 597.439,773	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/337, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH IOAN** 2) **MOLDOVAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	28	-	UP 4,UA 100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,313 597.523,979	2	375.636,696 597.543,838	24.079
2	375.636,696 597.543,838	3	375.634,986 597.546,332	3.024
3	375.634,986 597.546,332	4	375.631,573 597.551,31	6.036
4	375.631,573 597.551,31	5	375.377,518 597.387,701	302.179
5	375.377,518 597.387,701	6	375.388,09 597.372,844	18.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.388,09 597.372,844	7	375.396,744 597.360,682	14.927
7	375.396,744 597.360,682	1	375.650,313 597.523,979	301.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1067, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

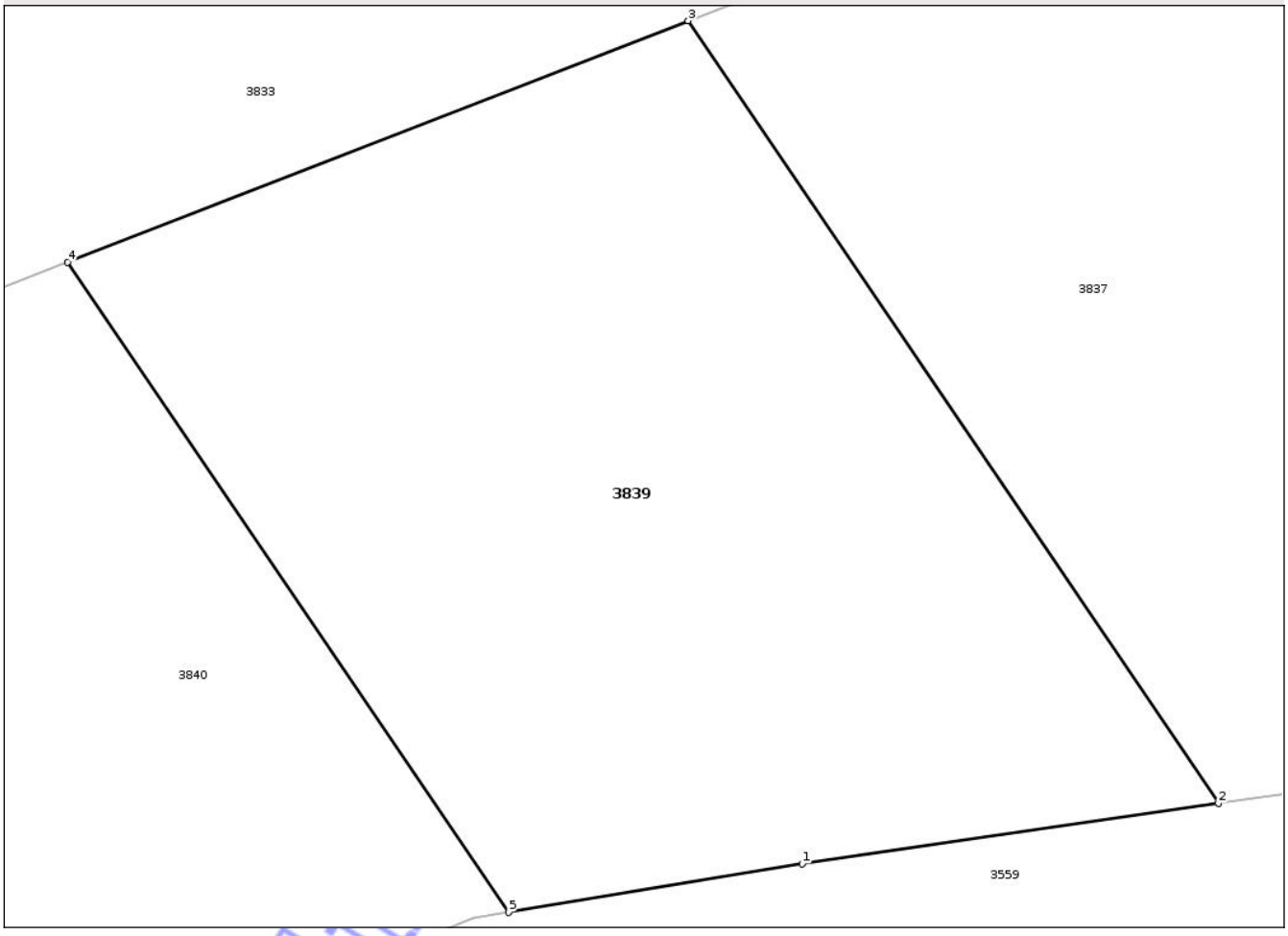
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	61	26	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.762,765 597.435,728	2	375.780,364 597.438,278	17.783
2	375.780,364 597.438,278	3	375.757,945 597.471,31	39.921
3	375.757,945 597.471,31	4	375.731,719 597.461,122	28.135
4	375.731,719 597.461,122	5	375.750,352 597.433,668	33.18
5	375.750,352 597.433,668	1	375.762,765 597.435,728	12.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/874, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

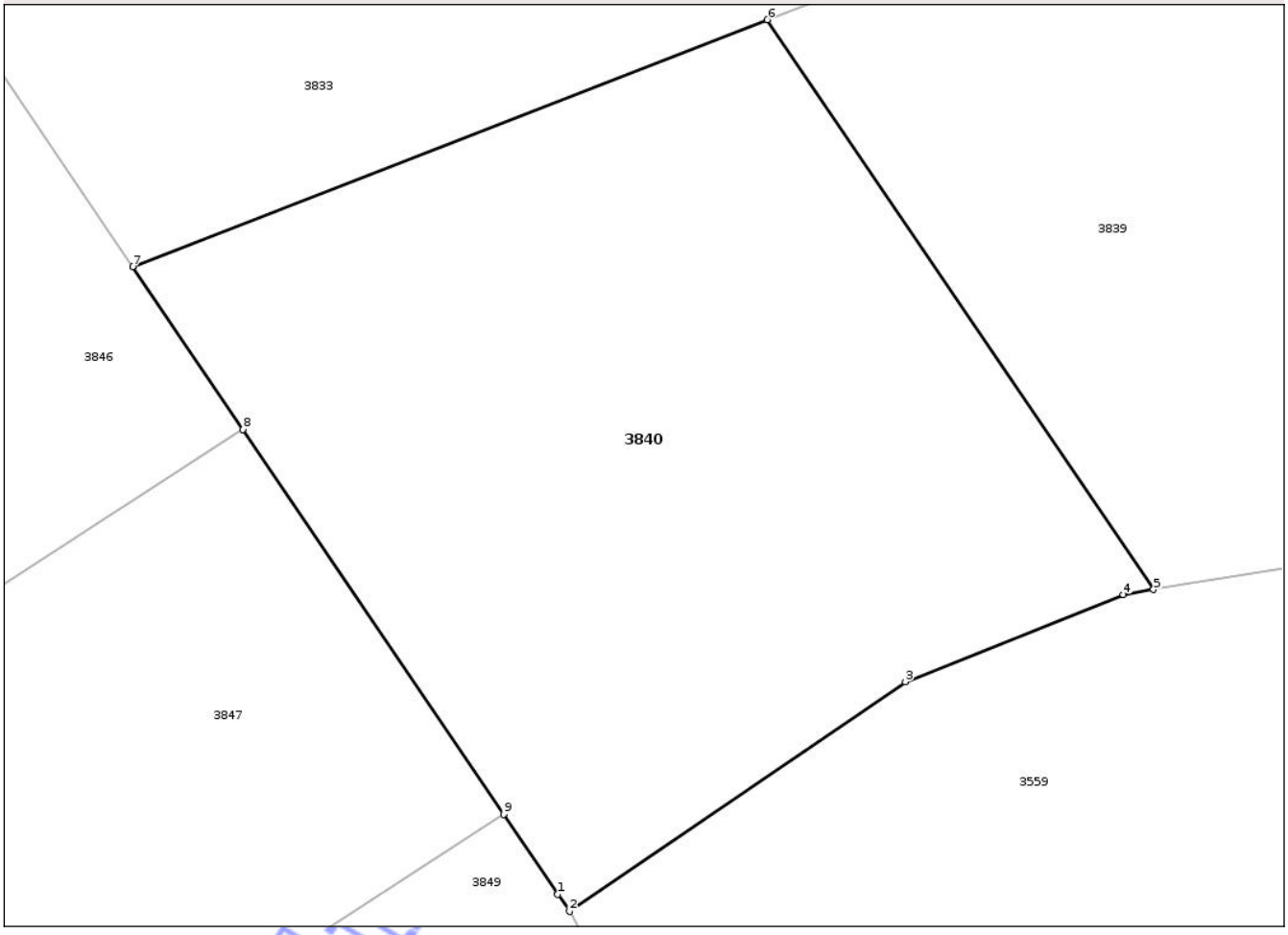
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	61	115	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,615 597.419,0	2	375.722,18 597.418,165	1.008
2	375.722,18 597.418,165	3	375.738,376 597.429,228	19.614
3	375.738,376 597.429,228	4	375.748,888 597.433,425	11.319
4	375.748,888 597.433,425	5	375.750,352 597.433,668	1.484
5	375.750,352 597.433,668	6	375.731,719 597.461,122	33.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.731,719 597.461,122	7	375.701,1 597.449,226	32.849
7	375.701,1 597.449,226	8	375.706,426 597.441,382	9.481
8	375.706,426 597.441,382	9	375.719,0 597.422,841	22.403
9	375.719,0 597.422,841	1	375.721,615 597.419,0	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 27643/673, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

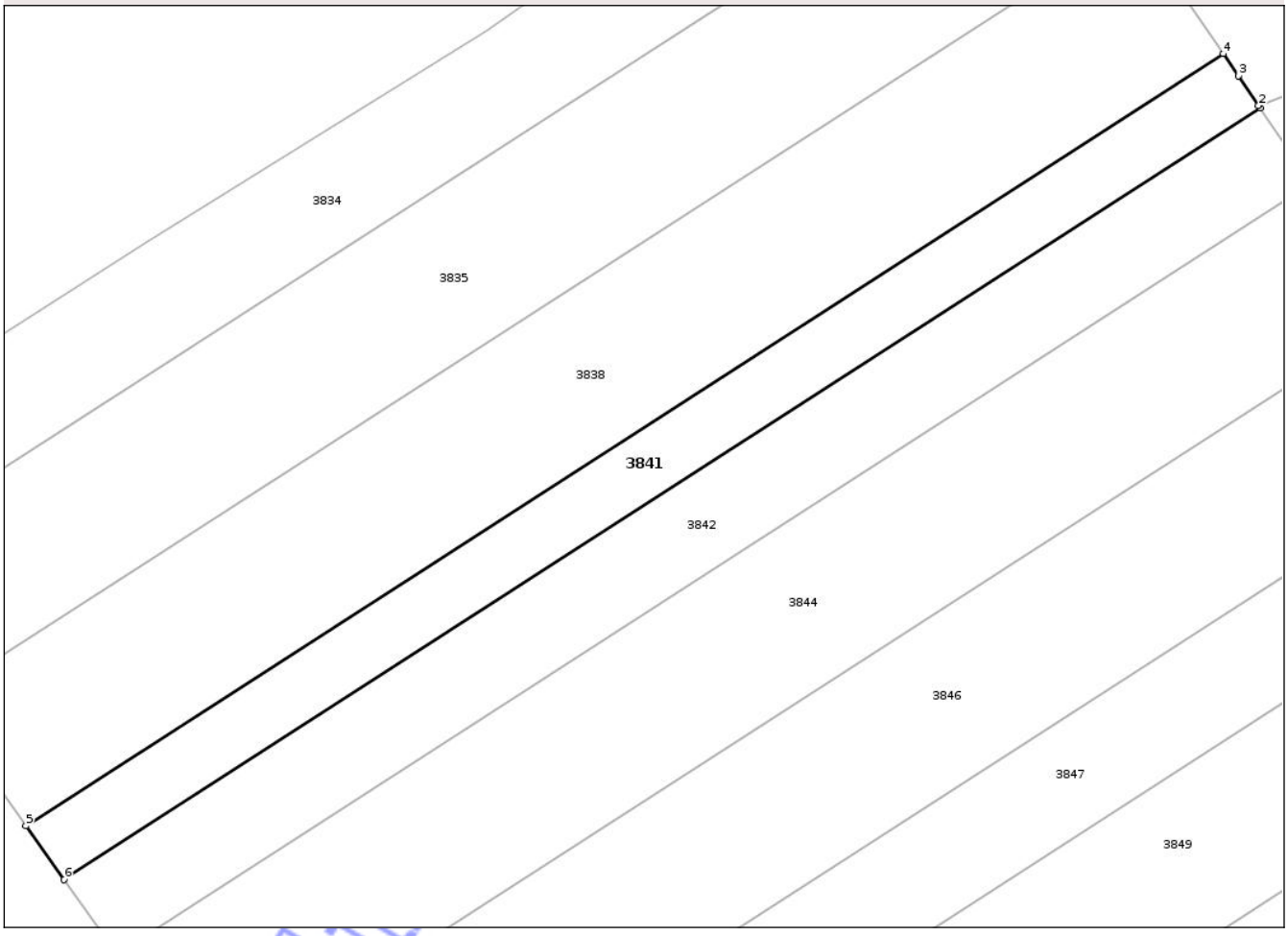
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	61	29	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.658,163 597.512,463	2	375.657,798 597.513,001	0.65
2	375.657,798 597.513,001	3	375.653,54 597.519,272	7.58
3	375.653,54 597.519,272	4	375.650,313 597.523,979	5.707
4	375.650,313 597.523,979	5	375.396,744 597.360,682	301.601
5	375.396,744 597.360,682	6	375.404,83 597.349,319	13.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.404,83 597.349,319	1	375.658,163 597.512,463	301.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/856, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

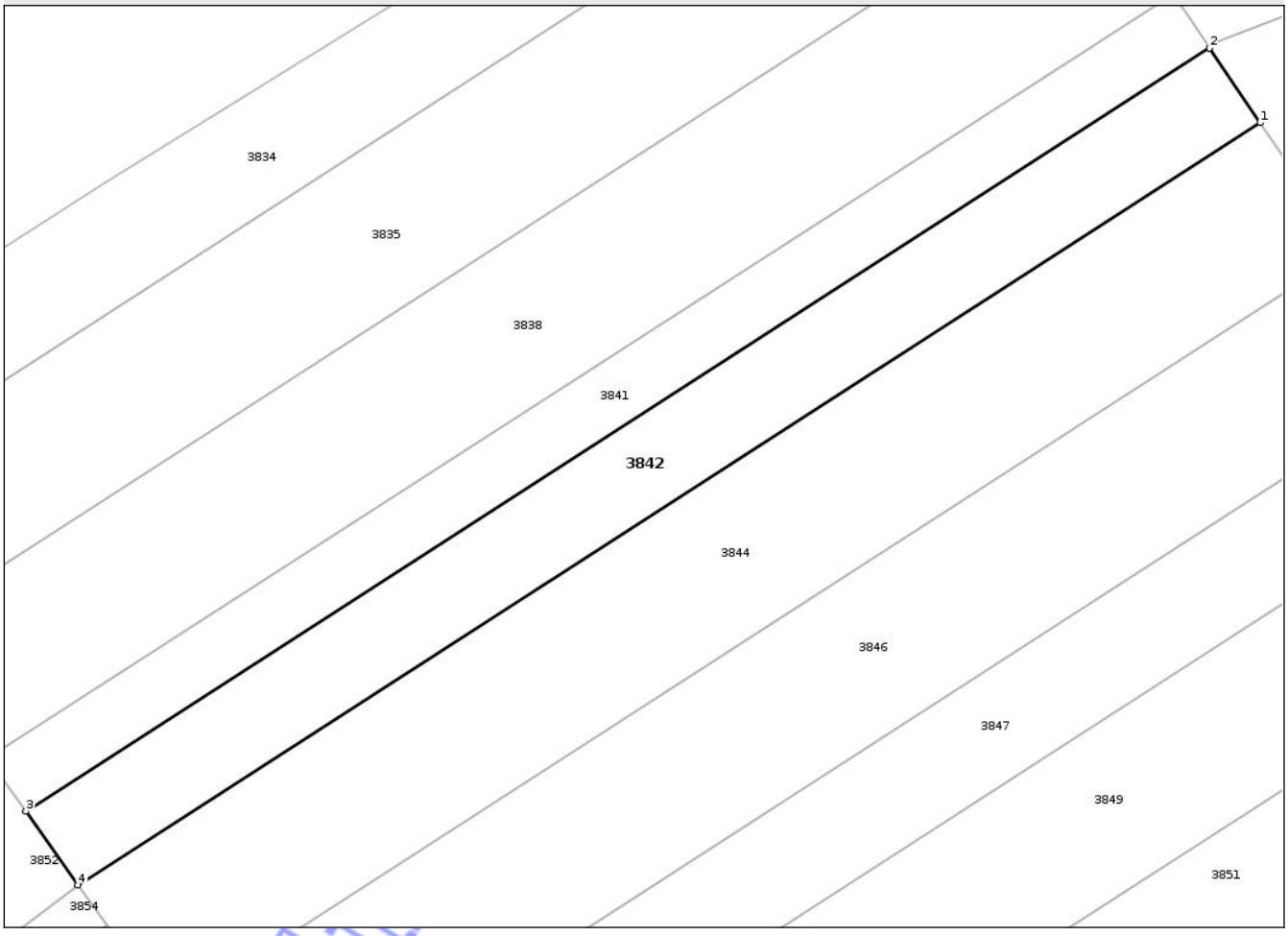
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	61	4	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.668,987 597.496,523	2	375.658,163 597.512,463	19.268
2	375.658,163 597.512,463	3	375.404,83 597.349,319	301.32
3	375.404,83 597.349,319	4	375.416,009 597.333,608	19.282
4	375.416,009 597.333,608	1	375.668,987 597.496,523	300.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.316	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

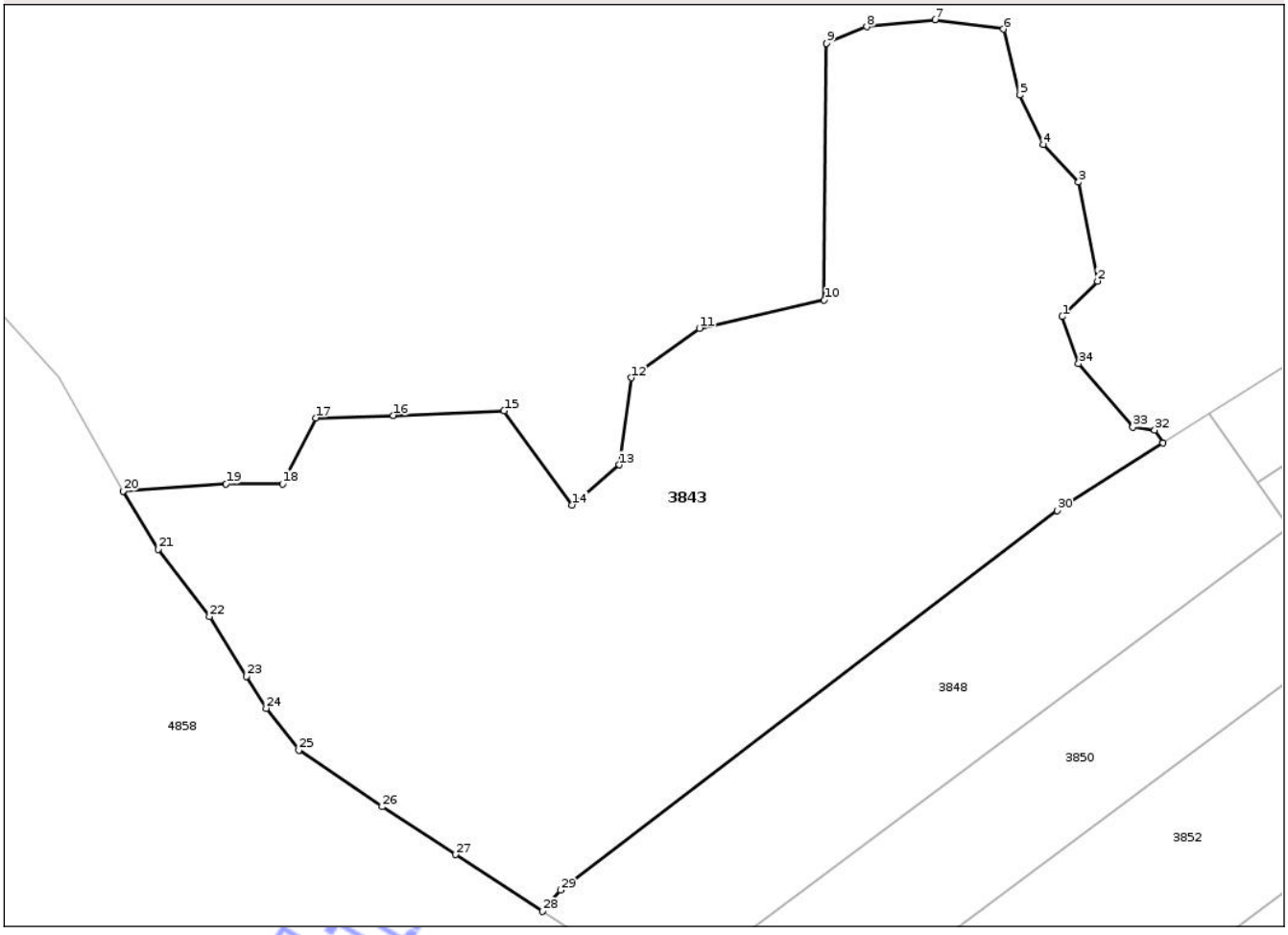
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	32.316	60	-	-	UP4 UA100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.301,717 597.462,635	2	375.311,956 597.472,863	14.472
3	375.306,495 597.501,5	4	375.296,257 597.512,409	14.961
5	375.289,433 597.526,726	6	375.284,654 597.545,817	19.68
7	375.264,864 597.548,544	8	375.245,071 597.546,499	19.898
9	375.233,468 597.541,726	10	375.232,786 597.467,408	74.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.311,956 597.472,863	3	375.306,495 597.501,5	29.153
4	375.296,257 597.512,409	5	375.289,433 597.526,726	15.86
6	375.284,654 597.545,817	7	375.264,864 597.548,544	19.977
8	375.245,071 597.546,499	9	375.233,468 597.541,726	12.546
10	375.232,786 597.467,408	11	375.196,615 597.459,227	37.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.196,615 597.459,227	12	375.176,822 597.444,909	24.429
13	375.173,41 597.419,681	14	375.159,759 597.408,091	17.907
15	375.139,966 597.435,363	16	375.107,889 597.434,0	32.106
17	375.085,368 597.433,318	18	375.075,814 597.414,228	21.347
19	375.059,433 597.414,228	20	375.029,516 597.412,091	29.993
21	375.039,814 597.395,23	22	375.054,589 597.375,777	24.428
23	375.065,31 597.358,499	24	375.071,052 597.349,245	10.891
25	375.080,46 597.337,154	26	375.104,65 597.320,697	29.257
27	375.125,893 597.306,865	28	375.151,106 597.290,446	30.088
29	375.156,287 597.296,601	30	375.300,315 597.406,463	181.146
31	375.331,017 597.425,99	32	375.328,581 597.429,756	4.485
33	375.322,192 597.430,59	34	375.306,495 597.449,0	24.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.176,822 597.444,909	13	375.173,41 597.419,681	25.458
14	375.159,759 597.408,091	15	375.139,966 597.435,363	33.698
16	375.107,889 597.434,0	17	375.085,368 597.433,318	22.531
18	375.075,814 597.414,228	19	375.059,433 597.414,228	16.381
20	375.029,516 597.412,091	21	375.039,814 597.395,23	19.757
22	375.054,589 597.375,777	23	375.065,31 597.358,499	20.334
24	375.071,052 597.349,245	25	375.080,46 597.337,154	15.32
26	375.104,65 597.320,697	27	375.125,893 597.306,865	25.349
28	375.151,106 597.290,446	29	375.156,287 597.296,601	8.045
30	375.300,315 597.406,463	31	375.331,017 597.425,99	36.386
32	375.328,581 597.429,756	33	375.322,192 597.430,59	6.443
34	375.306,495 597.449,0	1	375.301,717 597.462,635	14.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/334, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA V IOAN** 2) **PARASCA V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

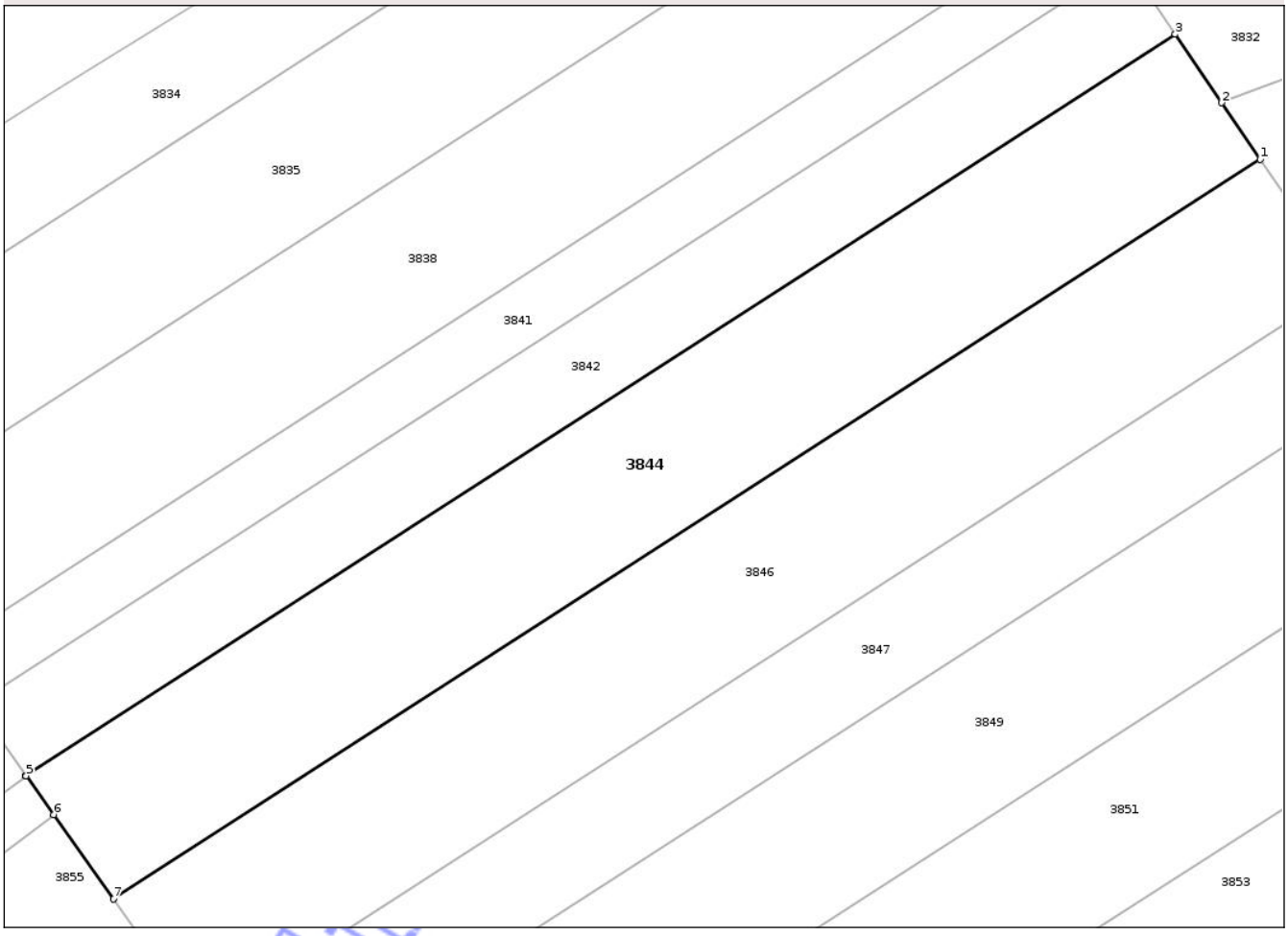
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	23	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.687,683 597.468,986	2	375.679,215 597.481,459	15.076
2	375.679,215 597.481,459	3	375.668,987 597.496,523	18.208
3	375.668,987 597.496,523	4	375.416,009 597.333,608	300.897
4	375.416,009 597.333,608	5	375.416,073 597.333,518	0.11
5	375.416,073 597.333,518	6	375.422,153 597.324,974	10.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,153 597.324,974	7	375.435,322 597.306,467	22.714
7	375.435,322 597.306,467	1	375.687,683 597.468,986	300.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.345	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.345	61	-	-	UP 4 UA 101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.044,514 597.436,865	2	376.003,621 597.419,69	44.353
2	376.003,621 597.419,69	3	376.004,655 597.416,629	3.231
3	376.004,655 597.416,629	4	376.014,537 597.416,211	9.891
4	376.014,537 597.416,211	5	376.040,415 597.338,477	81.928
5	376.040,415 597.338,477	6	376.069,639 597.287,493	58.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.069,639 597.287,493	7	376.091,03 597.308,701	30.122
7	376.091,03 597.308,701	8	376.139,368 597.339,719	57.434
8	376.139,368 597.339,719	9	376.170,289 597.349,159	32.33
9	376.170,289 597.349,159	10	376.183,726 597.354,592	14.494
10	376.183,726 597.354,592	11	376.160,134 597.401,076	52.128
11	376.160,134 597.401,076	12	376.141,305 597.446,796	49.445
12	376.141,305 597.446,796	13	376.163,578 597.467,901	30.684
13	376.163,578 597.467,901	14	376.139,057 597.460,313	25.668
14	376.139,057 597.460,313	15	376.102,97 597.447,329	38.352
15	376.102,97 597.447,329	16	376.089,663 597.442,846	14.042
16	376.089,663 597.442,846	17	376.083,856 597.440,787	6.161
17	376.083,856 597.440,787	18	376.087,285 597.433,785	7.797
18	376.087,285 597.433,785	19	376.052,305 597.419,479	37.792
19	376.052,305 597.419,479	20	376.048,568 597.428,276	9.558
20	376.048,568 597.428,276	1	376.044,514 597.436,865	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/333, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE** 2) **ABRUDAN V MARTA** 3) **CÎMPEAN V VERONICA** 4) **CRISAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	21	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.706,426 597.441,382	2	375.701,1 597.449,226	9.481
2	375.701,1 597.449,226	3	375.687,683 597.468,986	23.885
3	375.687,683 597.468,986	4	375.435,322 597.306,467	300.164
4	375.435,322 597.306,467	5	375.449,933 597.285,934	25.201
5	375.449,933 597.285,934	6	375.454,681 597.279,261	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.454,681 597.279,261	1	375.706,426 597.441,382	299.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/344, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VASILE** 2) **PĂRĂUAN I LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

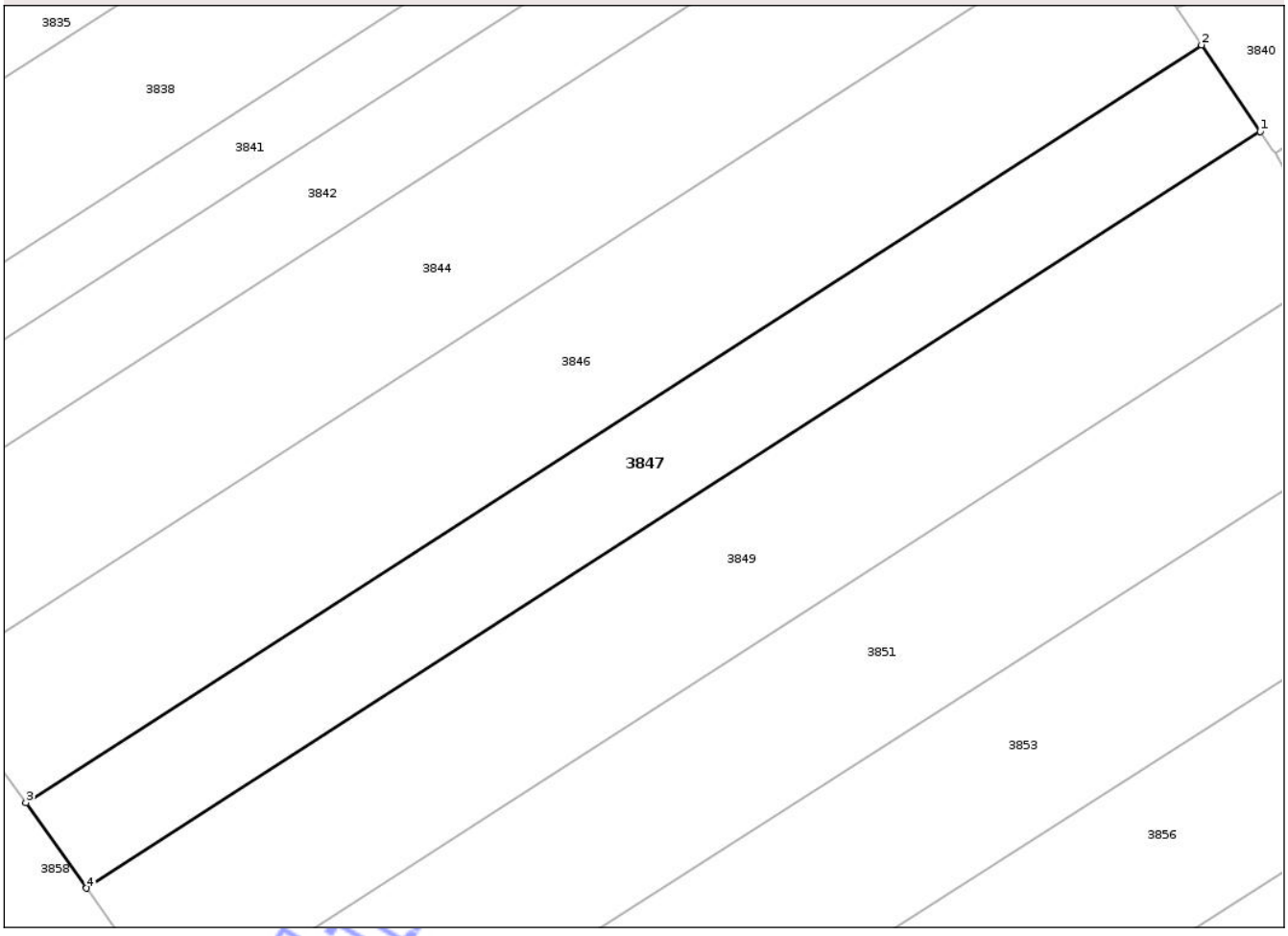
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	61	24	-	UP4 UA101

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.719,0 597.422,841	2	375.706,426 597.441,382	22.403
2	375.706,426 597.441,382	3	375.454,681 597.279,261	299.431
3	375.454,681 597.279,261	4	375.467,679 597.260,995	22.419
4	375.467,679 597.260,995	1	375.719,0 597.422,841	298.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/867, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

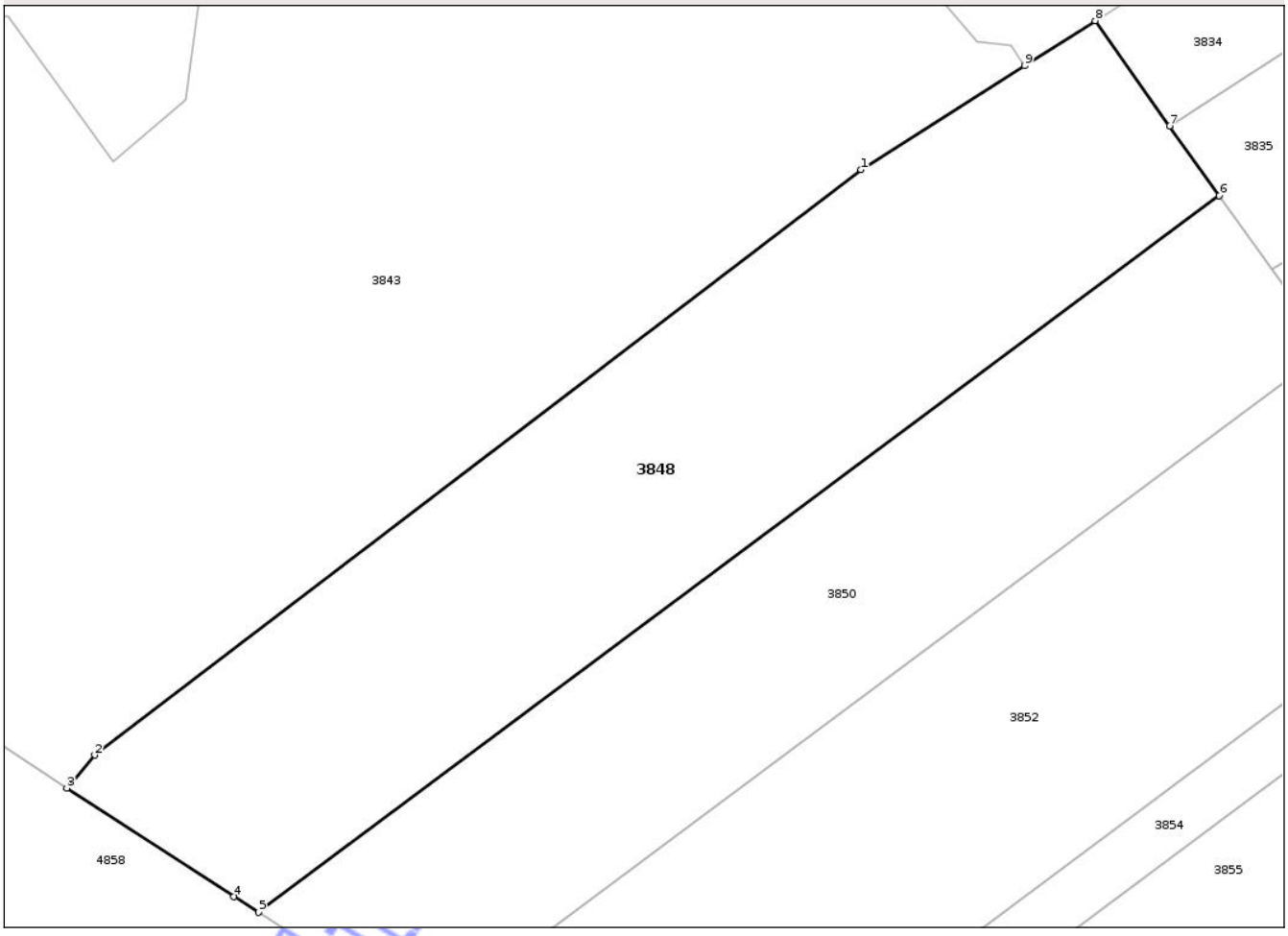
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	44	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.300,315 597.406,463	2	375.156,287 597.296,601	181.146
2	375.156,287 597.296,601	3	375.151,106 597.290,446	8.045
3	375.151,106 597.290,446	4	375.182,466 597.270,026	37.422
4	375.182,466 597.270,026	5	375.187,108 597.267,098	5.488
5	375.187,108 597.267,098	6	375.367,606 597.401,63	225.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.367,606 597.401,63	7	375.358,331 597.414,665	15.998
7	375.358,331 597.414,665	8	375.344,273 597.434,421	24.247
8	375.344,273 597.434,421	9	375.331,017 597.425,99	15.71
9	375.331,017 597.425,99	1	375.300,315 597.406,463	36.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 26198/806, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOKO Z MARGARETA** 2) **UIVARI Z ZOLTAN** 3) **BAN I ZOLTAN** 4) **MOGOŞI EMA** 5) **SZECHELI EVA** 6) **AMBRUŞ ELISABETA** 7) **SZECHELI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

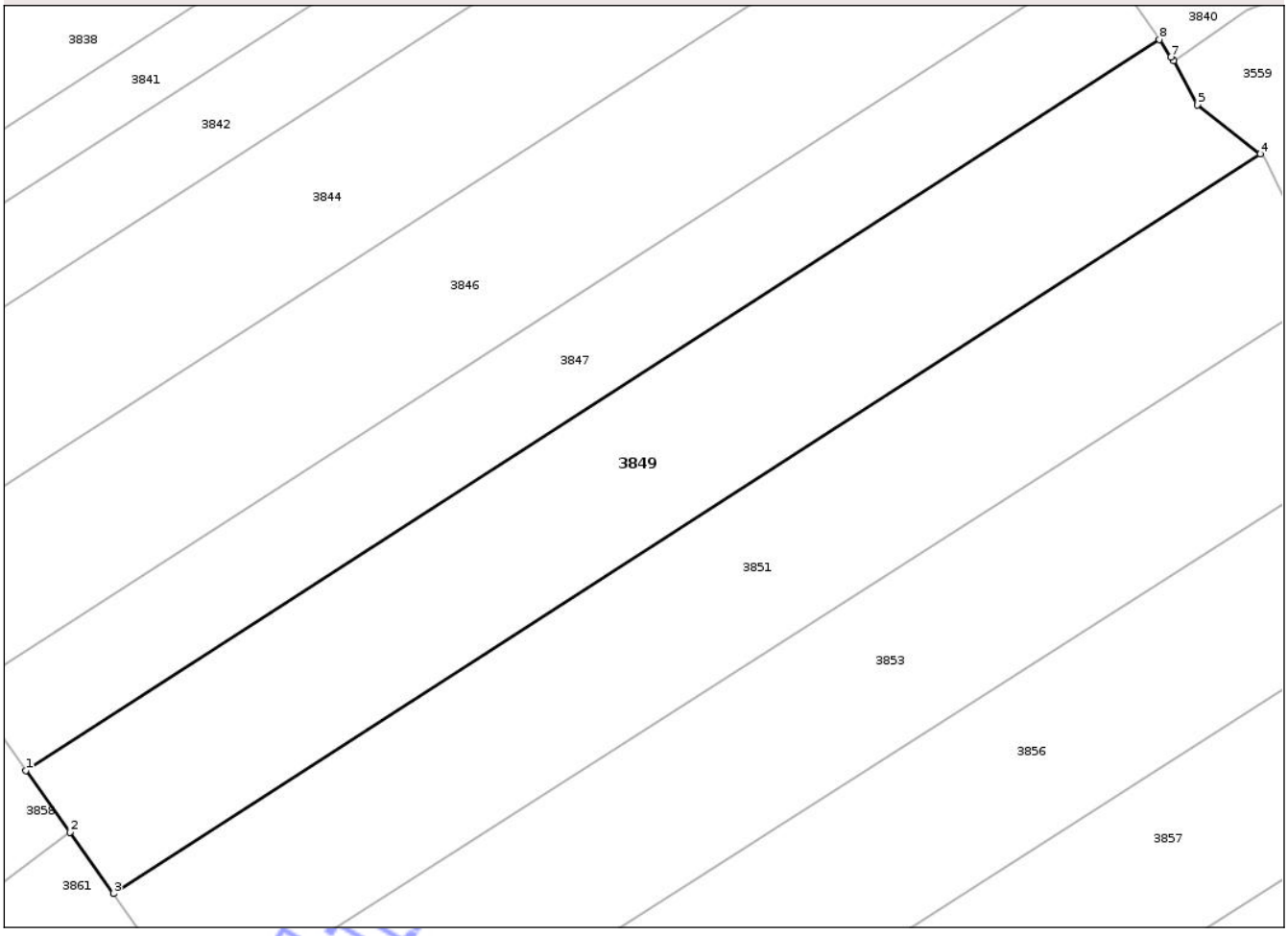
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	30	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.467,679 597.260,995	2	375.477,421 597.247,304	16.803
2	375.477,421 597.247,304	3	375.487,081 597.233,728	16.662
3	375.487,081 597.233,728	4	375.741,378 597.397,493	302.466
4	375.741,378 597.397,493	5	375.727,411 597.408,397	17.719
5	375.727,411 597.408,397	6	375.722,18 597.418,165	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.722,18 597.418,165	7	375.721,615 597.419,0	1.008
7	375.721,615 597.419,0	8	375.719,0 597.422,841	4.647
8	375.719,0 597.422,841	1	375.467,679 597.260,995	298.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/696, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN V VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

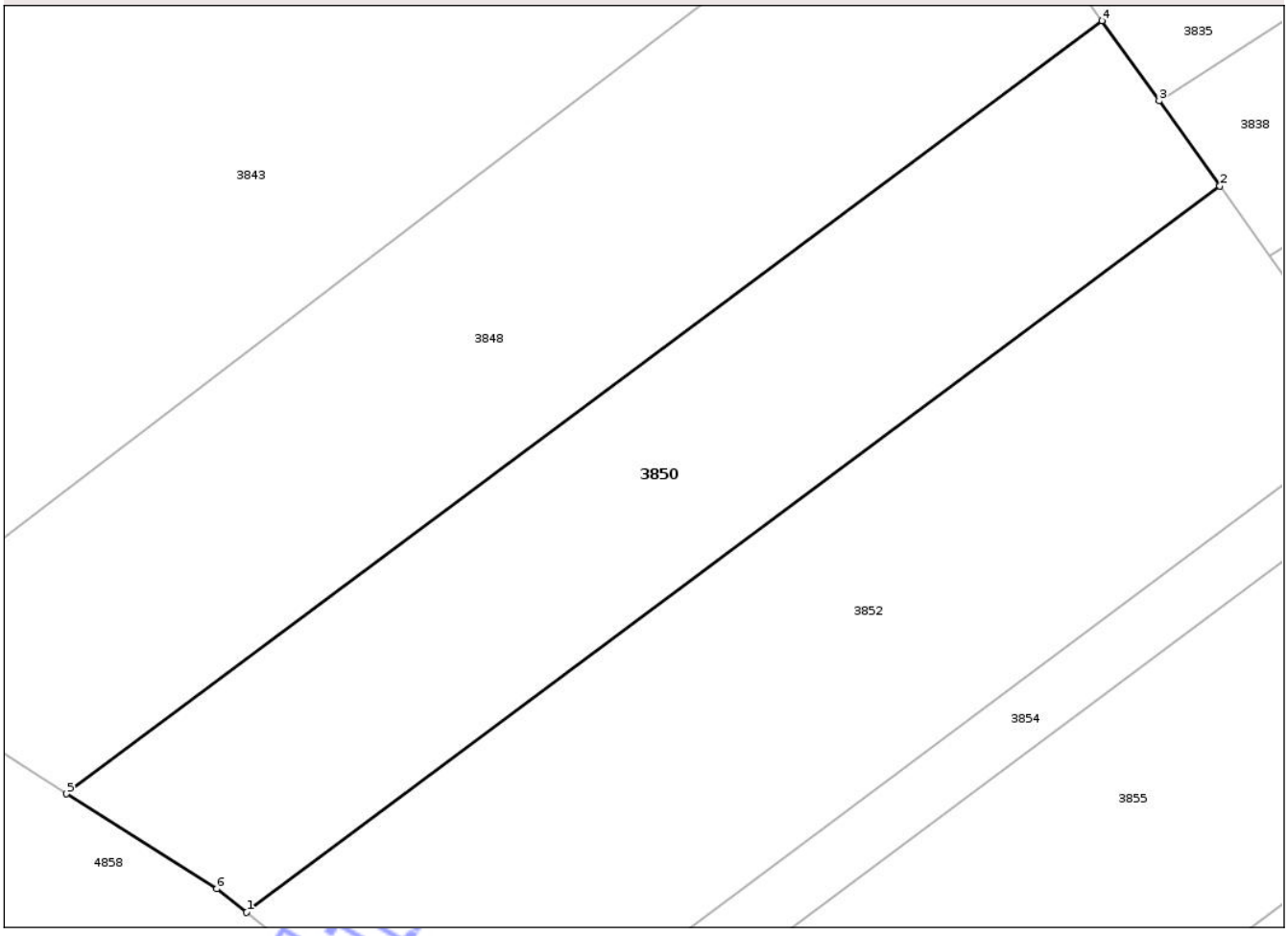
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.700	61	45	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.218,529 597.246,463	2	375.388,09 597.372,844	211.478
2	375.388,09 597.372,844	3	375.377,518 597.387,701	18.235
3	375.377,518 597.387,701	4	375.367,606 597.401,63	17.096
4	375.367,606 597.401,63	5	375.187,108 597.267,098	225.119
5	375.187,108 597.267,098	6	375.213,318 597.250,564	30.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.213,318 597.250,564	1	375.218,529 597.246,463	6.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 28315/338, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V ROMAN** 2) **CHIOREAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	31	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.741,378 597.397,493	2	375.487,081 597.233,728	302.466
2	375.487,081 597.233,728	3	375.505,777 597.207,454	32.247
3	375.505,777 597.207,454	4	375.506,093 597.207,01	0.545
4	375.506,093 597.207,01	5	375.756,57 597.366,973	297.198
5	375.756,57 597.366,973	6	375.748,222 597.384,434	19.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.748,222 597.384,434	7	375.742,338 597.396,743	13.643
7	375.742,338 597.396,743	1	375.741,378 597.397,493	1.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/343, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCAN G IOAN** 2) **JUNCAN G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

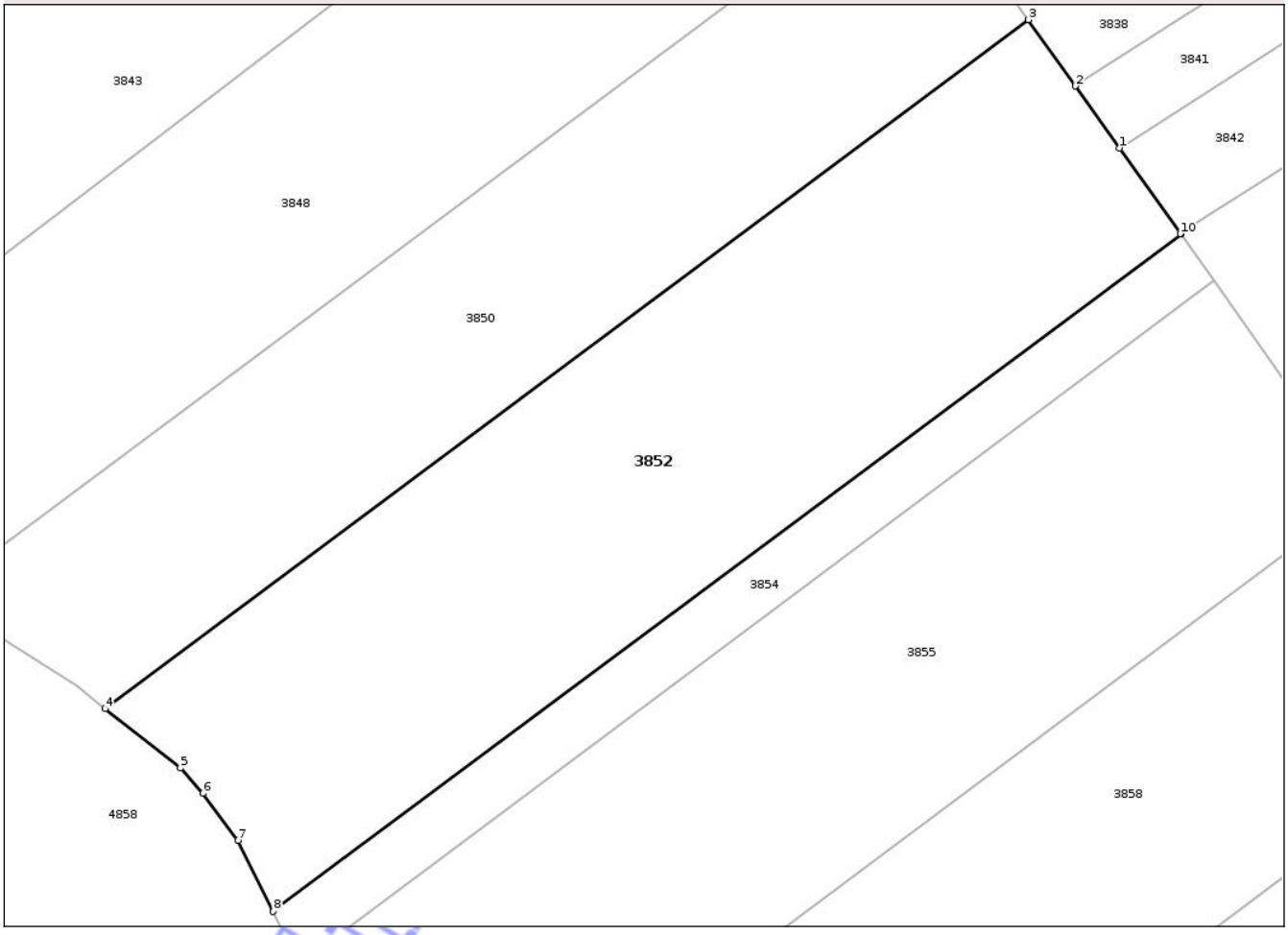
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	48	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.404,83 597.349,319	2	375.396,744 597.360,682	13.946
2	375.396,744 597.360,682	3	375.388,09 597.372,844	14.927
3	375.388,09 597.372,844	4	375.218,529 597.246,463	211.478
4	375.218,529 597.246,463	5	375.232,334 597.235,599	17.567
5	375.232,334 597.235,599	6	375.236,468 597.230,938	6.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.236,468 597.230,938	7	375.242,943 597.222,334	10.768
7	375.242,943 597.222,334	8	375.249,382 597.209,276	14.559
8	375.249,382 597.209,276	9	375.416,073 597.333,518	207.899
9	375.416,073 597.333,518	10	375.416,009 597.333,608	0.11
10	375.416,009 597.333,608	1	375.404,83 597.349,319	19.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/339, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN** 2) **POP T RODICA** 3) **DELEANU T EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	32	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.771,338 597.336,081	2	375.759,511 597.360,82	27.421
2	375.759,511 597.360,82	3	375.756,57 597.366,973	6.82
3	375.756,57 597.366,973	4	375.506,093 597.207,01	297.198
4	375.506,093 597.207,01	5	375.525,821 597.179,286	34.027
5	375.525,821 597.179,286	1	375.771,338 597.336,081	291.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28072/950, din 18/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	61	49	-	UP4 UA100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.416,073 597.333,518	2	375.249,382 597.209,276	207.899
2	375.249,382 597.209,276	3	375.254,147 597.199,614	10.773
3	375.254,147 597.199,614	4	375.422,153 597.324,974	209.621
4	375.422,153 597.324,974	1	375.416,073 597.333,518	10.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/840, din 17/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

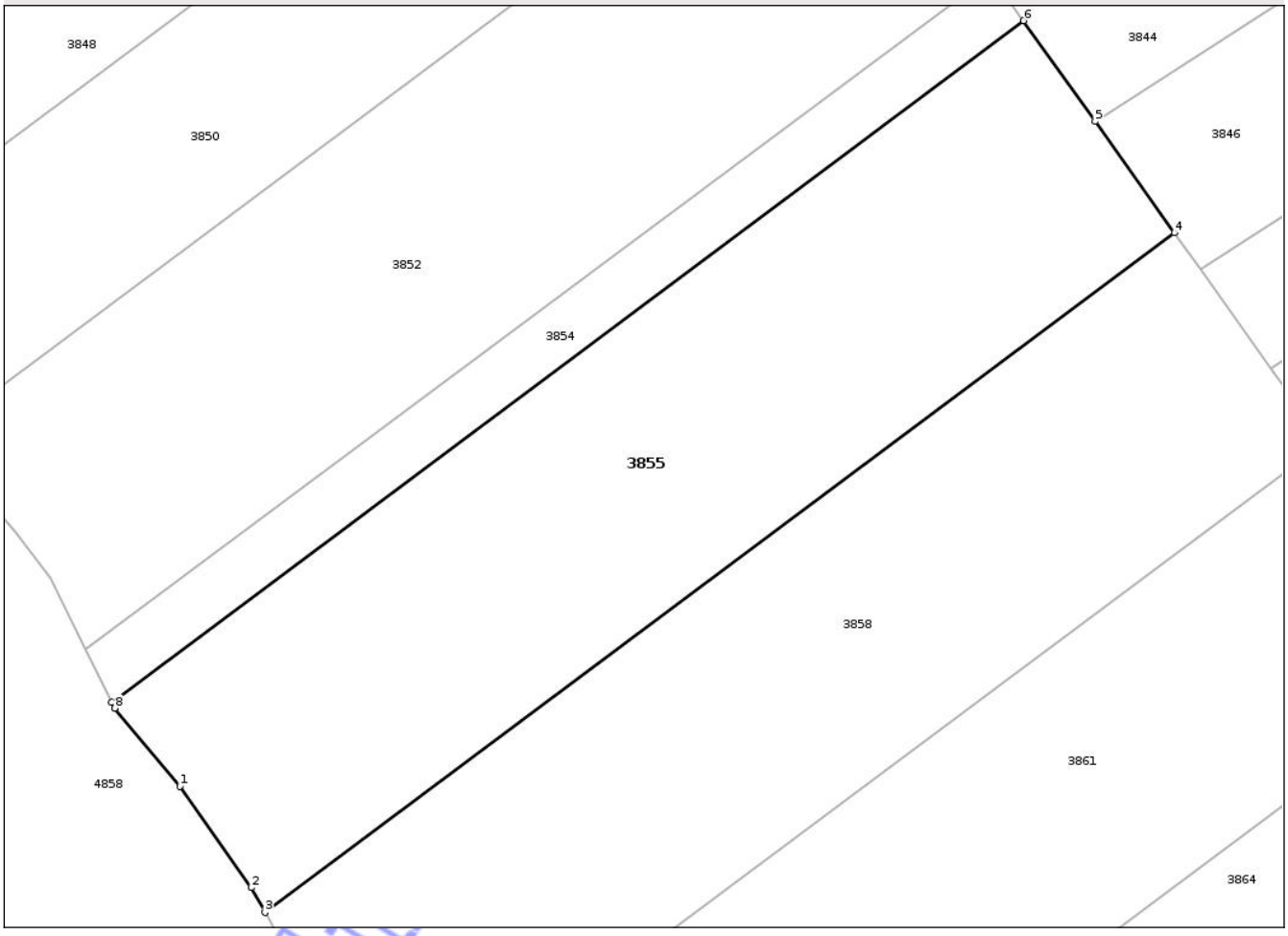
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	50	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.266,715 597.184,107	2	375.279,878 597.165,451	22.832
2	375.279,878 597.165,451	3	375.282,359 597.160,896	5.187
3	375.282,359 597.160,896	4	375.449,933 597.285,934	209.083
4	375.449,933 597.285,934	5	375.435,322 597.306,467	25.201
5	375.435,322 597.306,467	6	375.422,153 597.324,974	22.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,153 597.324,974	7	375.254,147 597.199,614	209.621
7	375.254,147 597.199,614	8	375.254,702 597.198,49	1.254
8	375.254,702 597.198,49	1	375.266,715 597.184,107	18.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/861, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

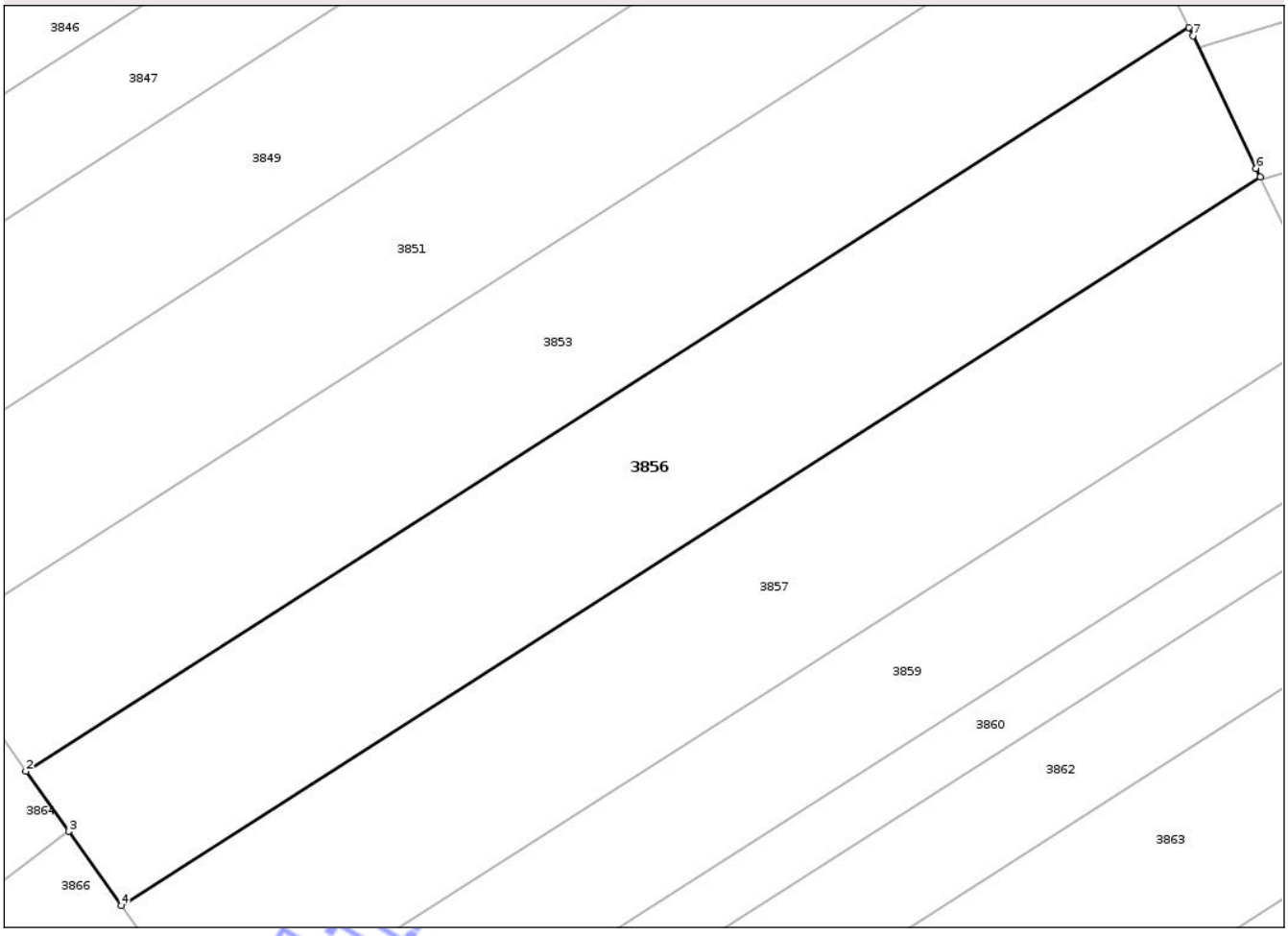
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	33	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.771,338 597.336,081	2	375.525,821 597.179,286	291.313
2	375.525,821 597.179,286	3	375.534,834 597.166,62	15.545
3	375.534,834 597.166,62	4	375.545,956 597.150,99	19.183
4	375.545,956 597.150,99	5	375.786,41 597.304,552	285.306
5	375.786,41 597.304,552	6	375.785,524 597.306,406	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.785,524 597.306,406	7	375.772,186 597.334,308	30.926
7	375.772,186 597.334,308	1	375.771,338 597.336,081	1.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/340, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN T ROMAN** 2) **CHIOREAN T VASILE** 3) **CHIOREAN T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

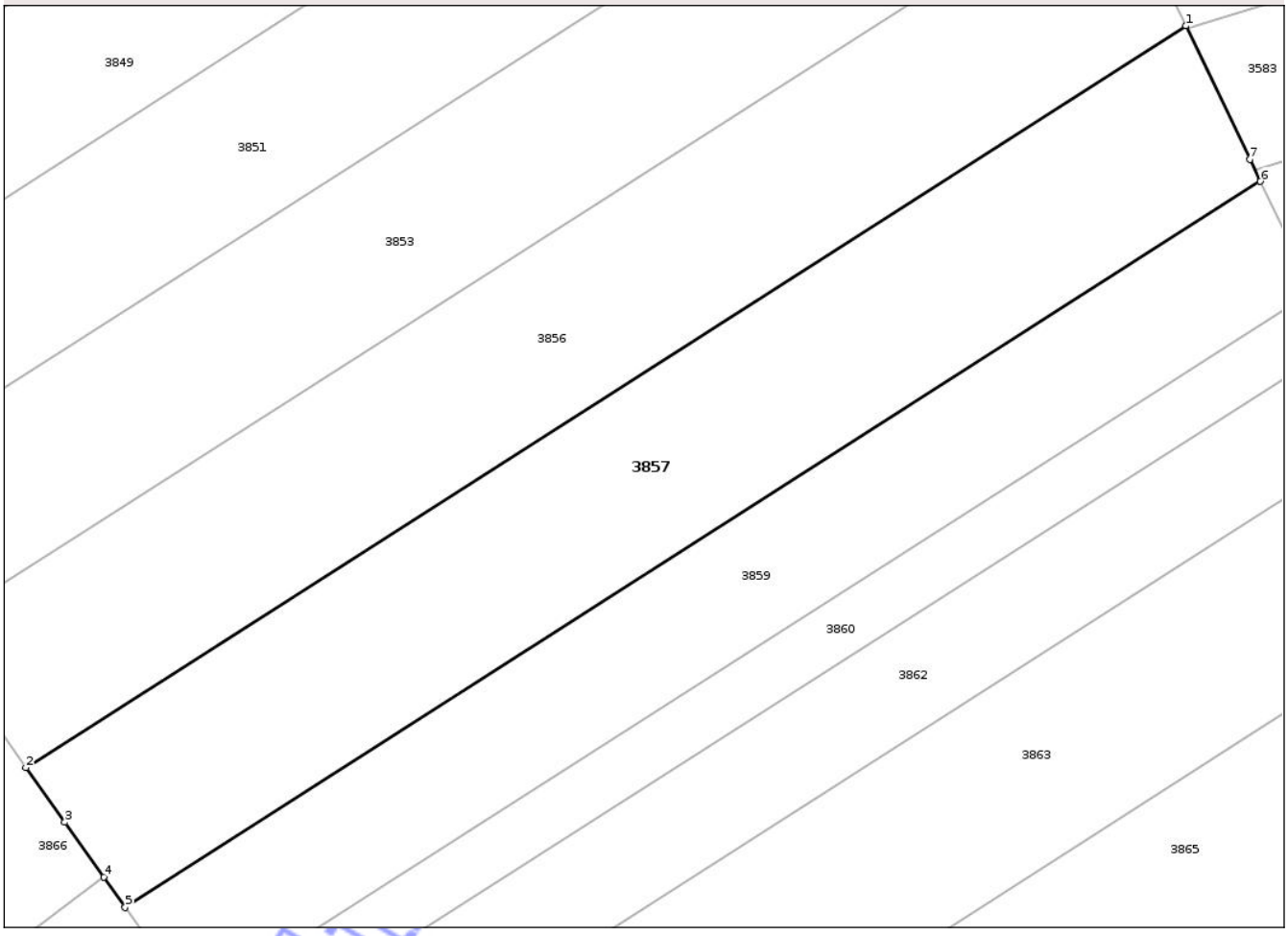
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	34	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.786,41 597.304,552	2	375.545,956 597.150,99	285.306
2	375.545,956 597.150,99	3	375.554,028 597.139,665	13.907
3	375.554,028 597.139,665	4	375.562,078 597.128,333	13.9
4	375.562,078 597.128,333	5	375.566,523 597.122,085	7.668
5	375.566,523 597.122,085	6	375.801,807 597.272,345	279.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.801,807 597.272,345	7	375.799,644 597.276,869	5.015
7	375.799,644 597.276,869	1	375.786,41 597.304,552	30.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/345, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN G ANA** 2) **DELEAN G GHEORGHE** 3) **BENEA G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

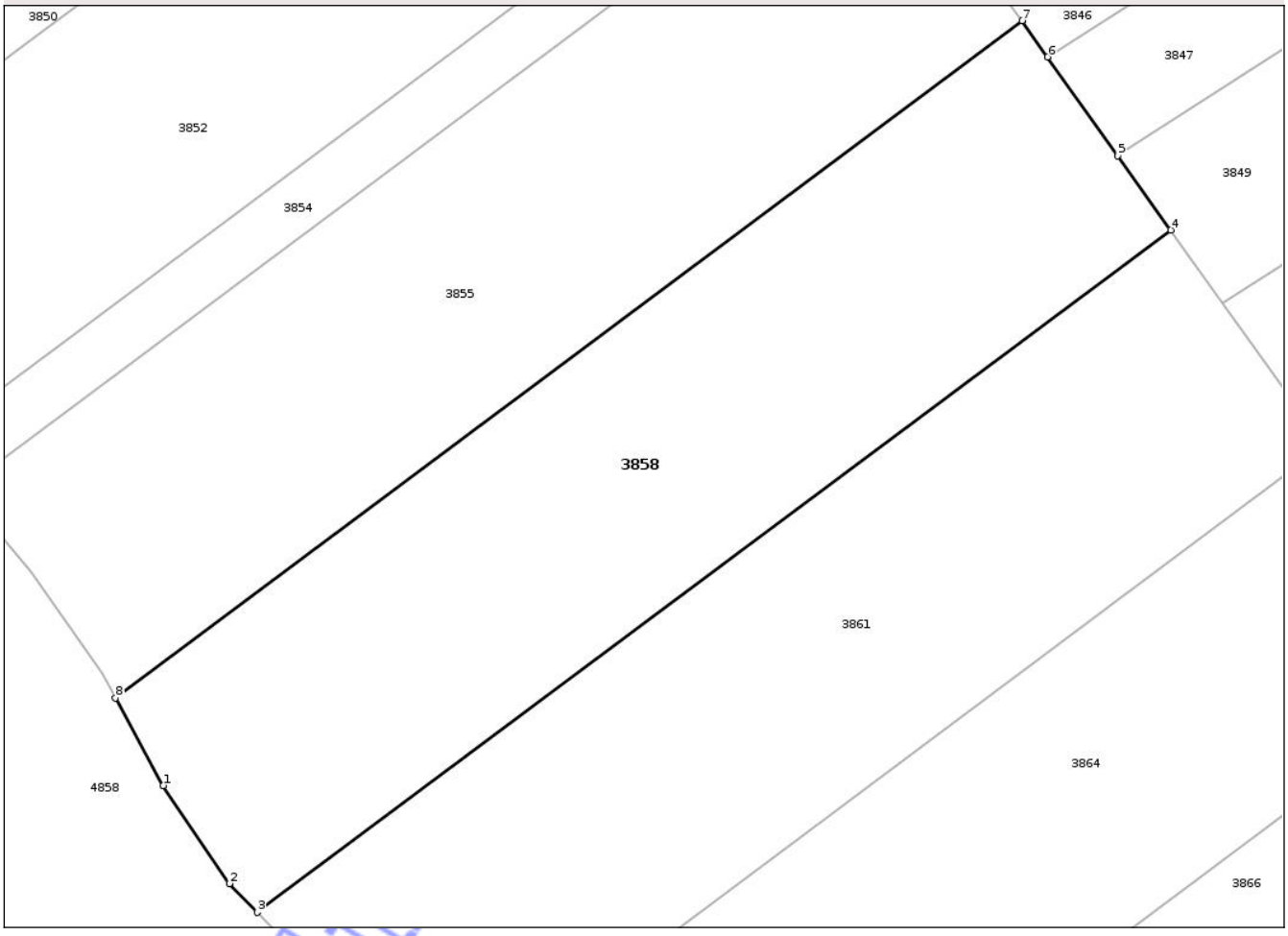
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	51	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,178 597.144,708	2	375.303,417 597.126,618	21.841
2	375.303,417 597.126,618	3	375.308,563 597.121,308	7.394
3	375.308,563 597.121,308	4	375.477,421 597.247,304	210.685
4	375.477,421 597.247,304	5	375.467,679 597.260,995	16.803
5	375.467,679 597.260,995	6	375.454,681 597.279,261	22.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.454,681 597.279,261	7	375.449,933 597.285,934	8.19
7	375.449,933 597.285,934	8	375.282,359 597.160,896	209.083
8	375.282,359 597.160,896	1	375.291,178 597.144,708	18.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/694, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.900	61	35	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.801,807 597.272,345	2	375.566,523 597.122,085	279.171
2	375.566,523 597.122,085	3	375.580,983 597.101,765	24.94
3	375.580,983 597.101,765	4	375.812,631 597.249,703	274.857
4	375.812,631 597.249,703	1	375.801,807 597.272,345	25.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/803, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

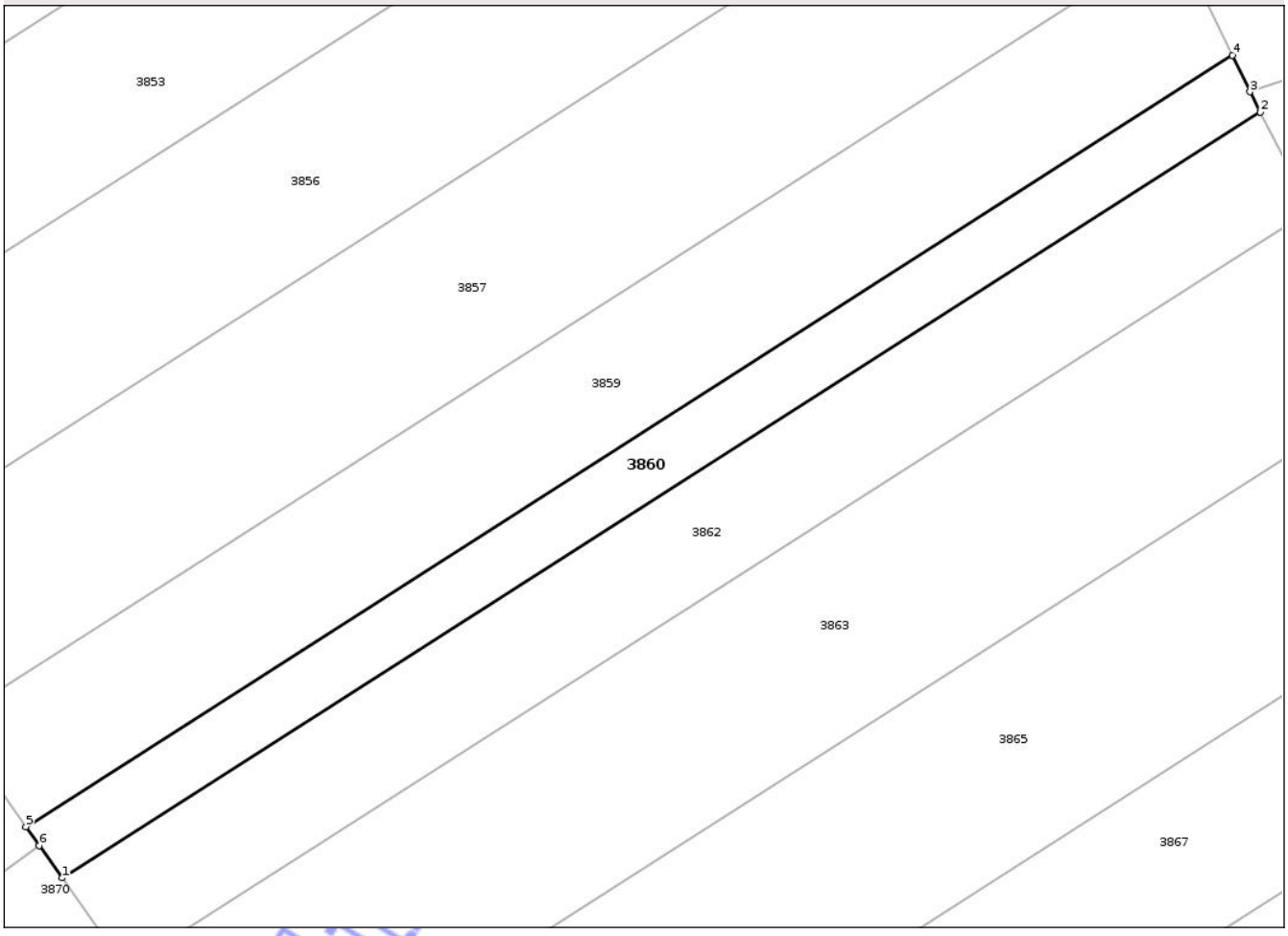
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	T61	36	-	UP4 UA100,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,979 597.091,934	2	375.817,972 597.238,815	272.893
2	375.817,972 597.238,815	3	375.815,996 597.242,665	4.327
3	375.815,996 597.242,665	4	375.812,631 597.249,703	7.801
4	375.812,631 597.249,703	5	375.580,983 597.101,765	274.857
5	375.580,983 597.101,765	6	375.583,557 597.098,148	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.583,557 597.098,148	1	375.587,979 597.091,934	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/843, din 17/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

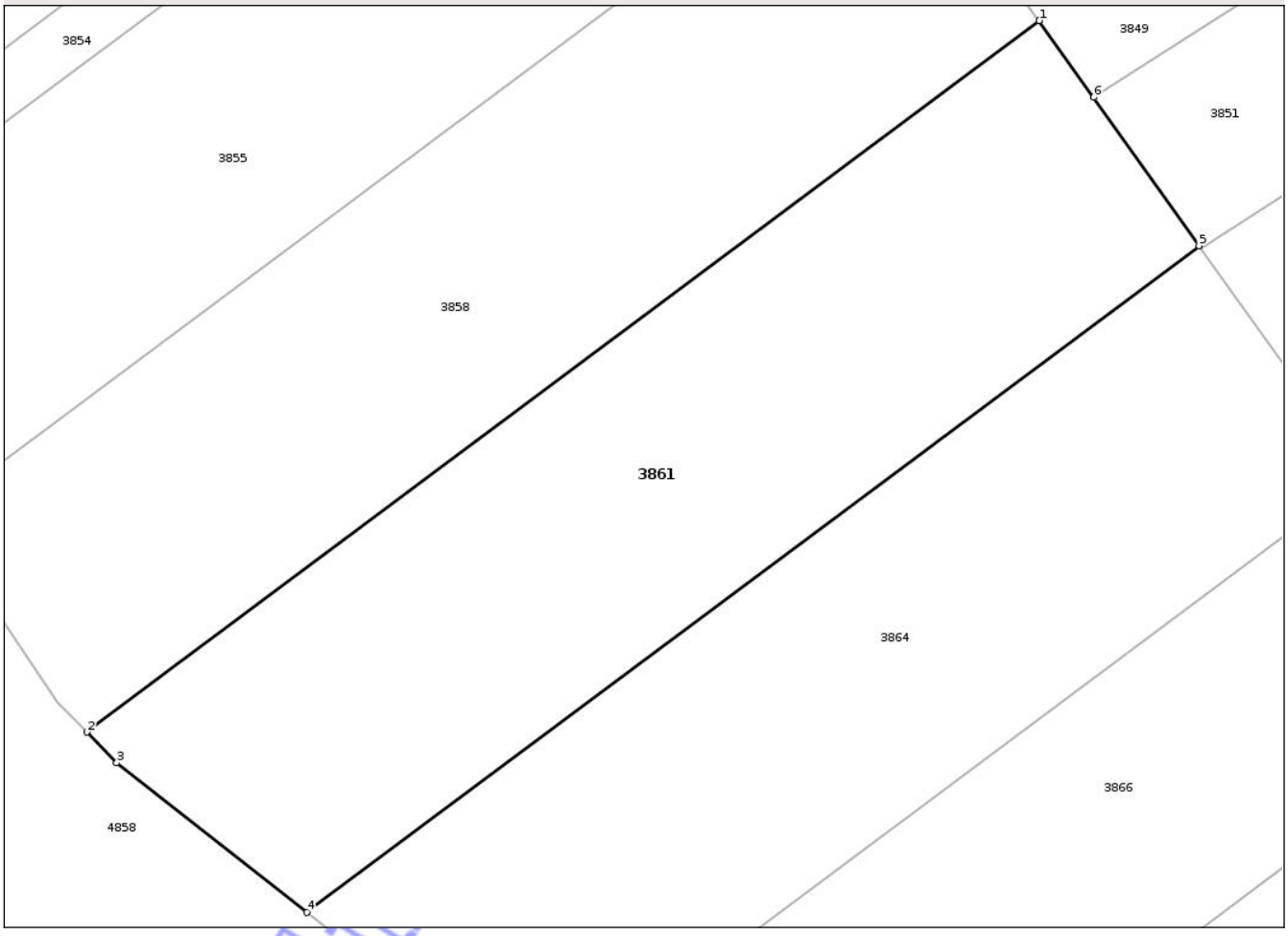
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	54	-	UP4 UA100,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.477,421 597.247,304	2	375.308,563 597.121,308	210.685
2	375.308,563 597.121,308	3	375.313,834 597.115,87	7.573
3	375.313,834 597.115,87	4	375.347,524 597.089,371	42.863
4	375.347,524 597.089,371	5	375.505,777 597.207,454	197.453
5	375.505,777 597.207,454	6	375.487,081 597.233,728	32.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.487,081 597.233,728	1	375.477,421 597.247,304	16.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/695, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

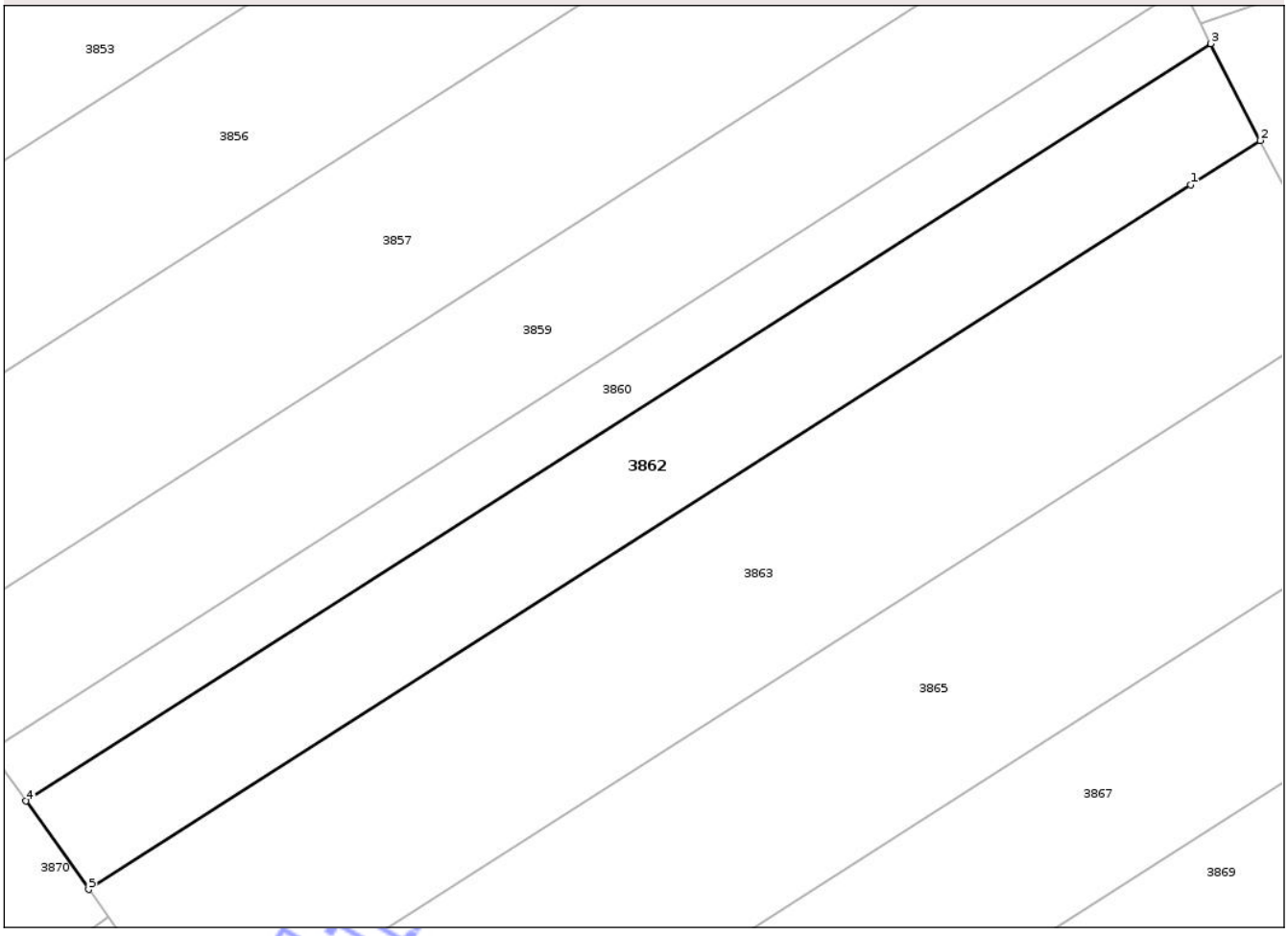
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	61	37	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.814,091 597.211,415	2	375.827,607 597.220,047	16.037
2	375.827,607 597.220,047	3	375.817,972 597.238,815	21.097
3	375.817,972 597.238,815	4	375.587,979 597.091,934	272.893
4	375.587,979 597.091,934	5	375.600,171 597.074,799	21.03
5	375.600,171 597.074,799	1	375.814,091 597.211,415	253.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/672, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	38	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,923 597.069,526	2	375.621,9 597.044,262	31.007
2	375.621,9 597.044,262	3	375.844,778 597.186,599	264.451
3	375.844,778 597.186,599	4	375.843,517 597.189,054	2.76
4	375.843,517 597.189,054	5	375.827,607 597.220,047	34.838
5	375.827,607 597.220,047	6	375.814,091 597.211,415	16.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.814,091 597.211,415	7	375.600,171 597.074,799	253.822
7	375.600,171 597.074,799	1	375.603,923 597.069,526	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/346, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ELENA** 2) **CRIŞAN I MARTA** 3) **CORDOŞ I VICTORIA** 4) **SUCIU I MIRCEA** 5) **SUCIU I MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

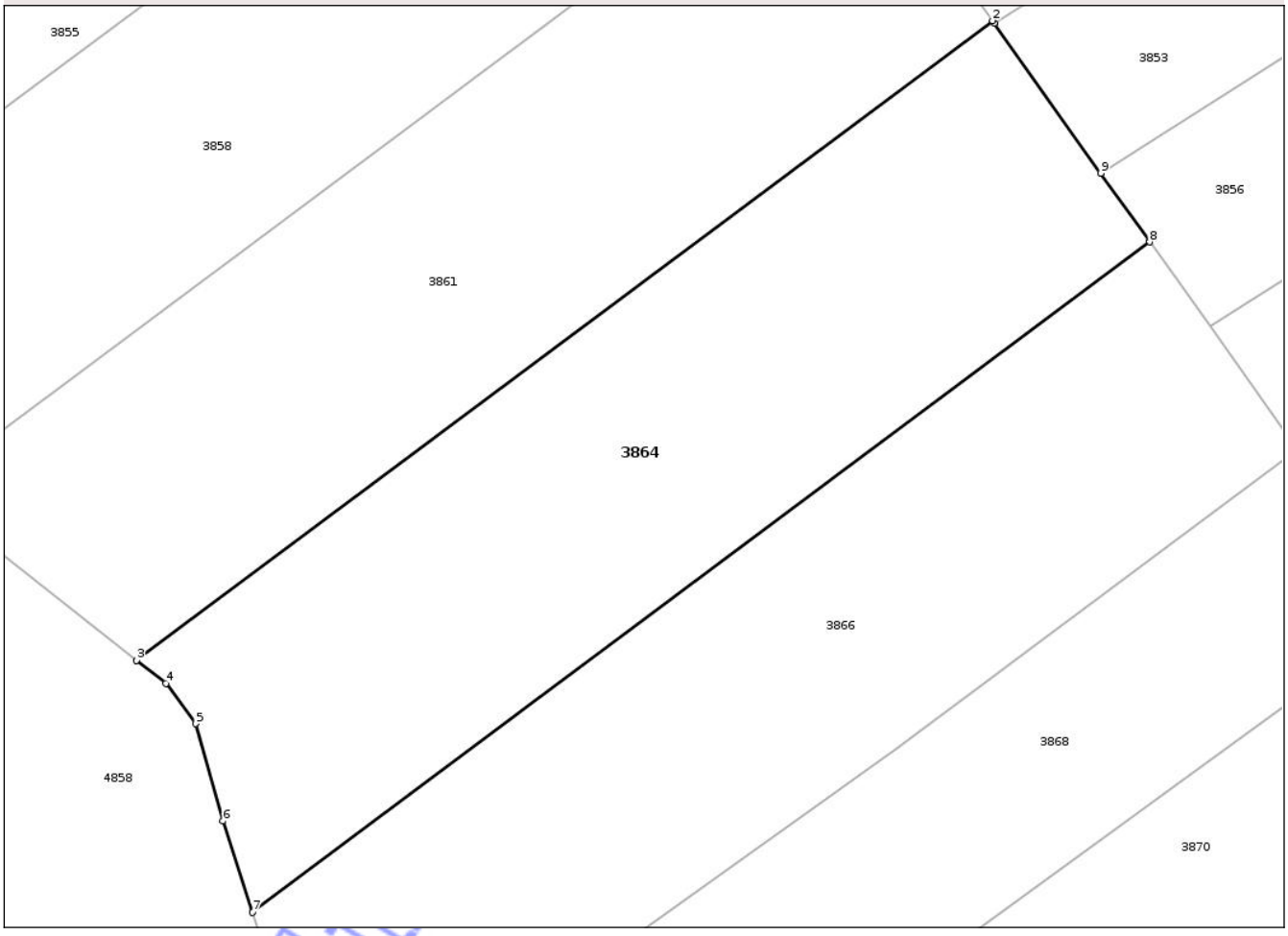
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	55	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.506,093 597.207,01	2	375.505,777 597.207,454	0.545
2	375.505,777 597.207,454	3	375.347,524 597.089,371	197.453
3	375.347,524 597.089,371	4	375.352,939 597.085,112	6.889
4	375.352,939 597.085,112	5	375.358,521 597.077,669	9.304
5	375.358,521 597.077,669	6	375.363,527 597.059,675	18.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.363,527 597.059,675	7	375.368,919 597.042,819	17.697
7	375.368,919 597.042,819	8	375.534,834 597.166,62	207.013
8	375.534,834 597.166,62	9	375.525,821 597.179,286	15.545
9	375.525,821 597.179,286	1	375.506,093 597.207,01	34.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/658, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

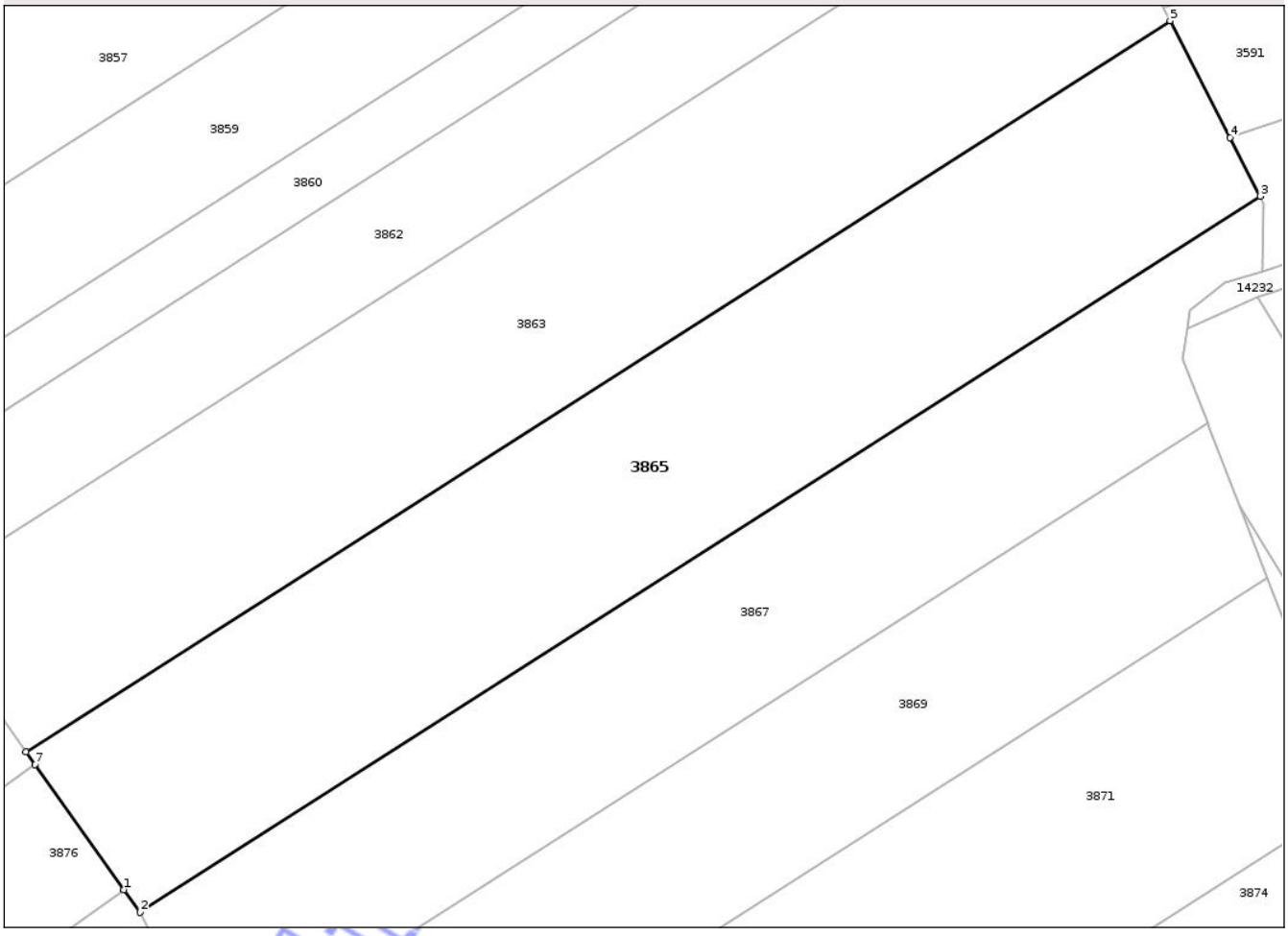
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	39	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.640,947 597.017,495	2	375.644,083 597.013,088	5.409
2	375.644,083 597.013,088	3	375.862,307 597.152,453	258.929
3	375.862,307 597.152,453	4	375.856,454 597.163,854	12.816
4	375.856,454 597.163,854	5	375.844,778 597.186,599	25.567
5	375.844,778 597.186,599	6	375.621,9 597.044,262	264.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.621,9 597.044,262	7	375.623,602 597.041,871	2.935
7	375.623,602 597.041,871	1	375.640,947 597.017,495	29.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/669, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN G IOAN** 2) **DÎNCAN G MARIA** 3) **POP I GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

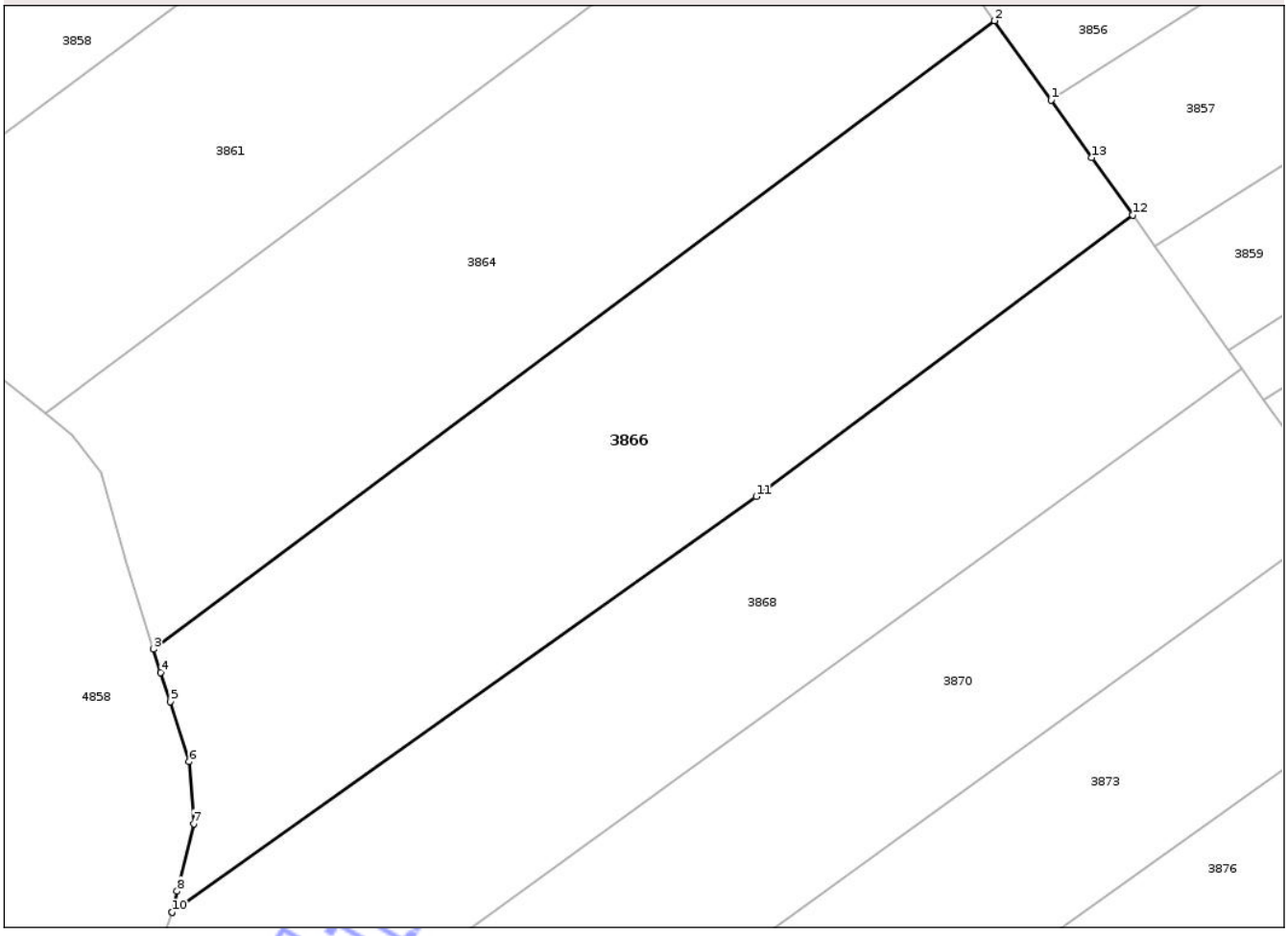
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	59	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.545,956 597.150,99	2	375.534,834 597.166,62	19.183
2	375.534,834 597.166,62	3	375.368,919 597.042,819	207.013
3	375.368,919 597.042,819	4	375.370,384 597.038,238	4.81
4	375.370,384 597.038,238	5	375.372,23 597.032,46	6.066
5	375.372,23 597.032,46	6	375.375,956 597.020,671	12.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.375,956 597.020,671	7	375.376,84 597.008,444	12.259
7	375.376,84 597.008,444	8	375.373,589 596.995,175	13.661
8	375.373,589 596.995,175	9	375.372,559 596.990,975	4.324
9	375.372,559 596.990,975	10	375.372,566 596.990,98	0.009
10	375.372,566 596.990,98	11	375.487,794 597.072,905	141.383
11	375.487,794 597.072,905	12	375.562,078 597.128,333	92.684
12	375.562,078 597.128,333	13	375.554,028 597.139,665	13.9
13	375.554,028 597.139,665	1	375.545,956 597.150,99	13.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28315/341, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

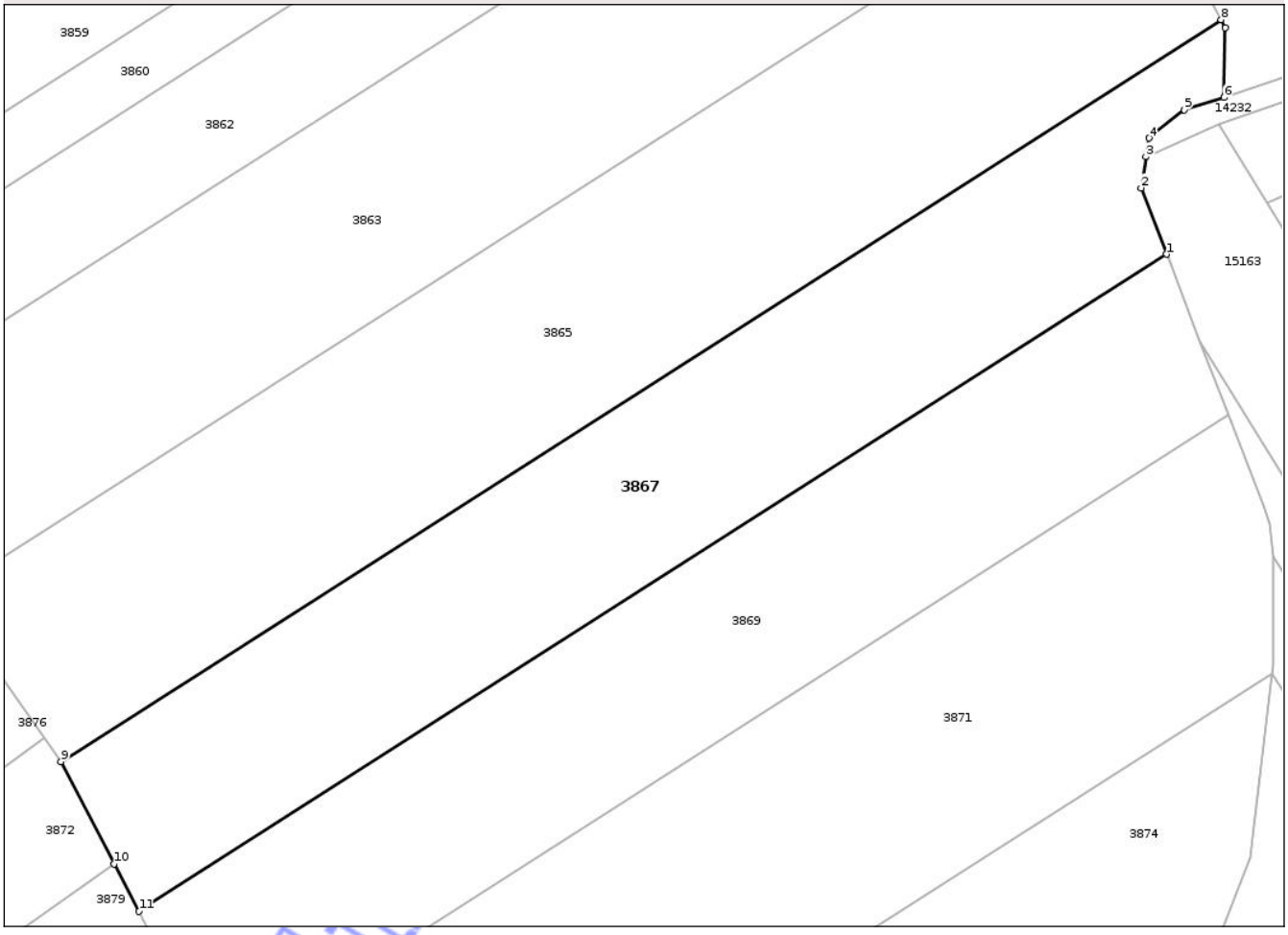
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	61	40	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.852,059 597.108,398	2	375.847,269 597.120,868	13.358
2	375.847,269 597.120,868	3	375.848,182 597.126,724	5.927
3	375.848,182 597.126,724	4	375.848,725 597.130,209	3.527
4	375.848,725 597.130,209	5	375.855,401 597.135,546	8.547
5	375.855,401 597.135,546	6	375.862,864 597.137,838	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.862,864 597.137,838	7	375.863,075 597.150,956	13.12
7	375.863,075 597.150,956	8	375.862,307 597.152,453	1.683
8	375.862,307 597.152,453	9	375.644,083 597.013,088	258.929
9	375.644,083 597.013,088	10	375.654,101 596.993,867	21.675
10	375.654,101 596.993,867	11	375.658,751 596.984,945	10.061
11	375.658,751 596.984,945	1	375.852,059 597.108,398	229.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/668, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIS I ELENA** 3) **CĂLDARE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

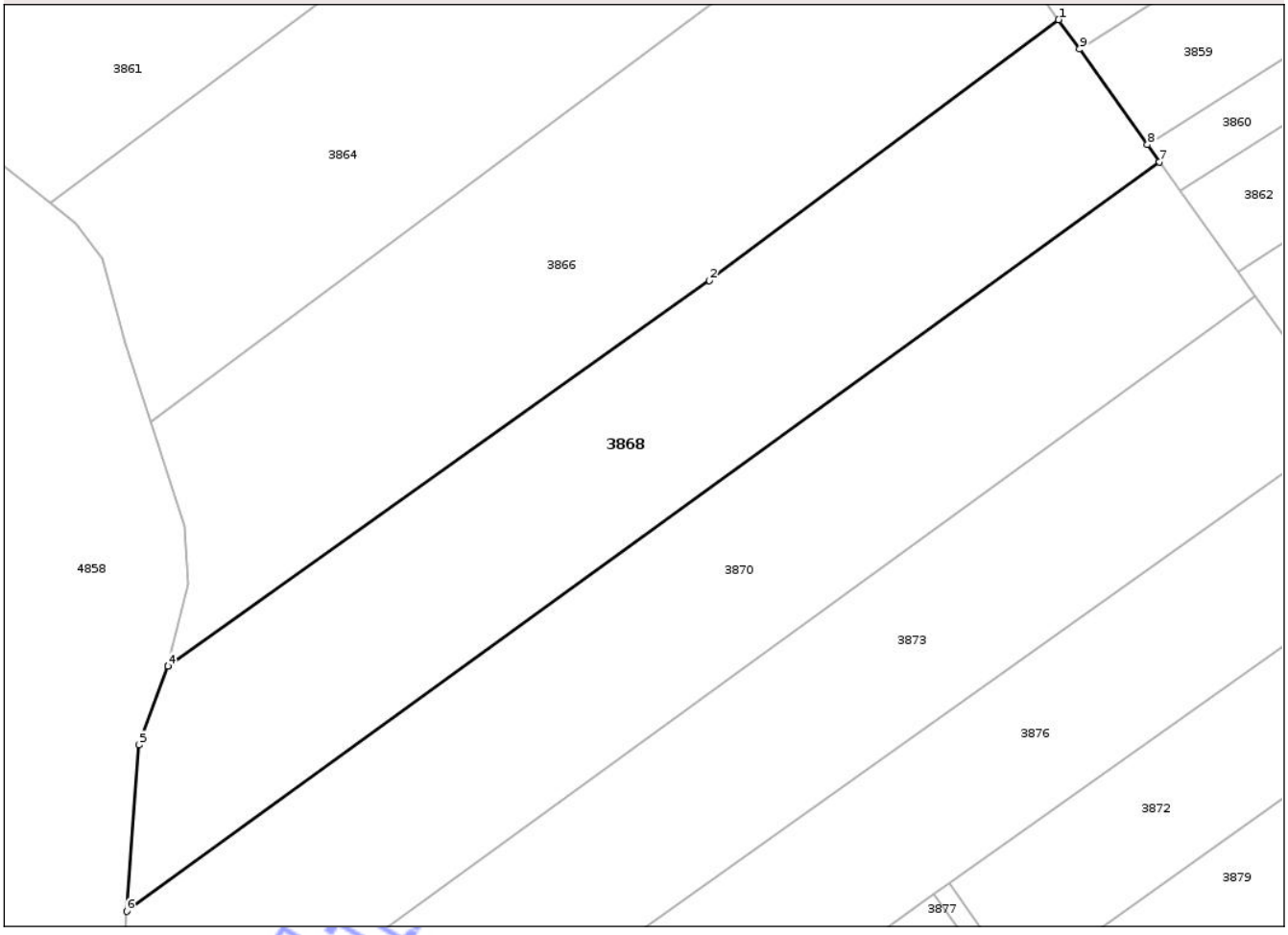
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.300	61	60	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.562,078 597.128,333	2	375.487,794 597.072,905	92.684
2	375.487,794 597.072,905	3	375.372,566 596.990,98	141.383
3	375.372,566 596.990,98	4	375.372,559 596.990,975	0.008
4	375.372,559 596.990,975	5	375.366,385 596.974,218	17.858
5	375.366,385 596.974,218	6	375.363,763 596.938,849	35.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.363,763 596.938,849	7	375.583,557 597.098,148	271.451
7	375.583,557 597.098,148	8	375.580,983 597.101,765	4.439
8	375.580,983 597.101,765	9	375.566,523 597.122,085	24.94
9	375.566,523 597.122,085	1	375.562,078 597.128,333	7.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/671, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

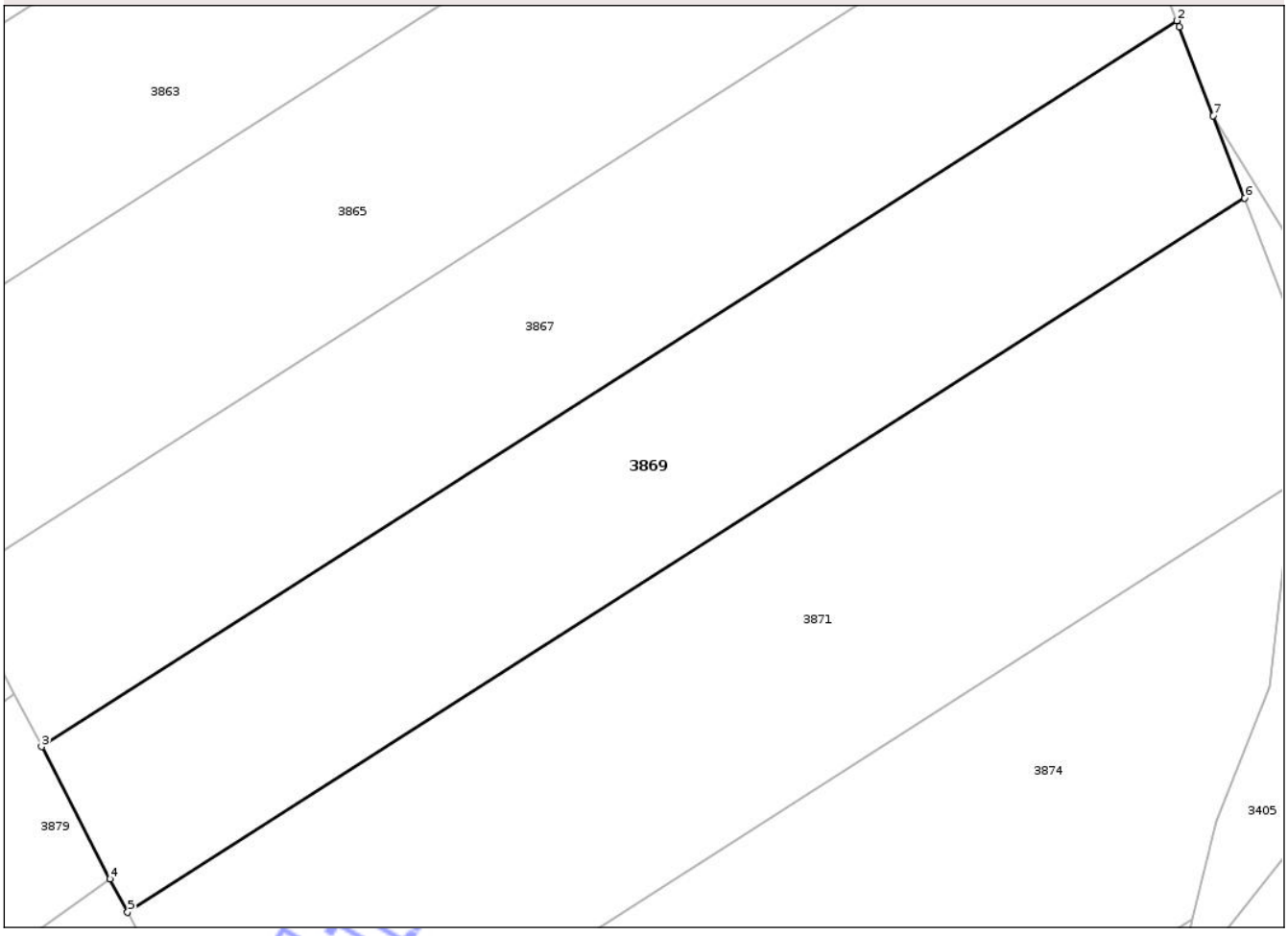
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	61	41	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.852,462 597.107,35	2	375.852,059 597.108,398	1.123
2	375.852,059 597.108,398	3	375.658,751 596.984,945	229.366
3	375.658,751 596.984,945	4	375.670,456 596.962,485	25.327
4	375.670,456 596.962,485	5	375.673,433 596.956,774	6.44
5	375.673,433 596.956,774	6	375.863,641 597.078,247	225.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.863,641 597.078,247	7	375.858,271 597.092,228	14.977
7	375.858,271 597.092,228	1	375.852,462 597.107,35	16.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/667, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

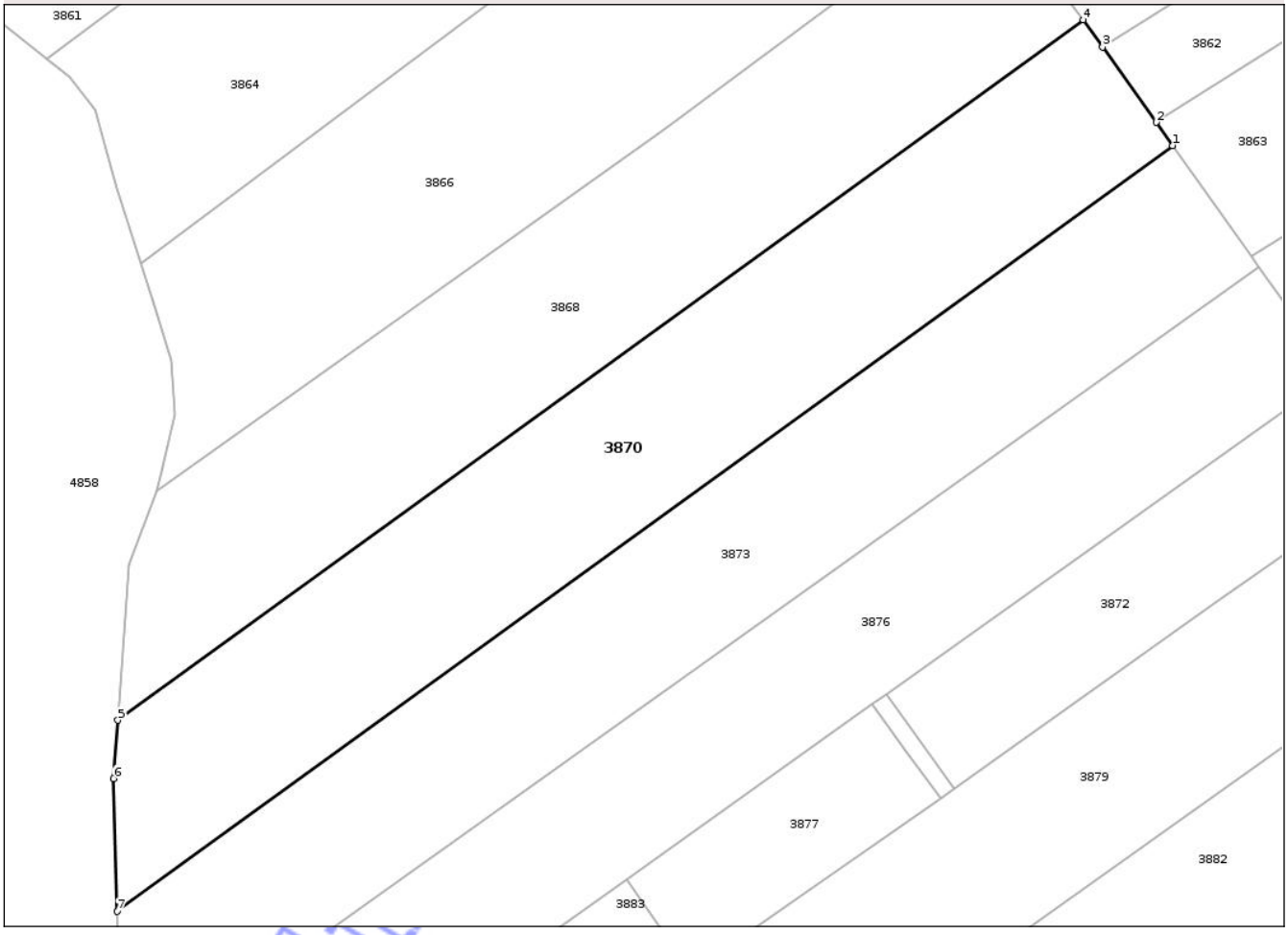
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	61	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,923 597.069,526	2	375.600,171 597.074,799	6.472
2	375.600,171 597.074,799	3	375.587,979 597.091,934	21.03
3	375.587,979 597.091,934	4	375.583,557 597.098,148	7.627
4	375.583,557 597.098,148	5	375.363,763 596.938,849	271.451
5	375.363,763 596.938,849	6	375.362,781 596.925,591	13.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.362,781 596.925,591	7	375.363,667 596.895,395	30.209
7	375.363,667 596.895,395	1	375.603,923 597.069,526	296.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1064, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

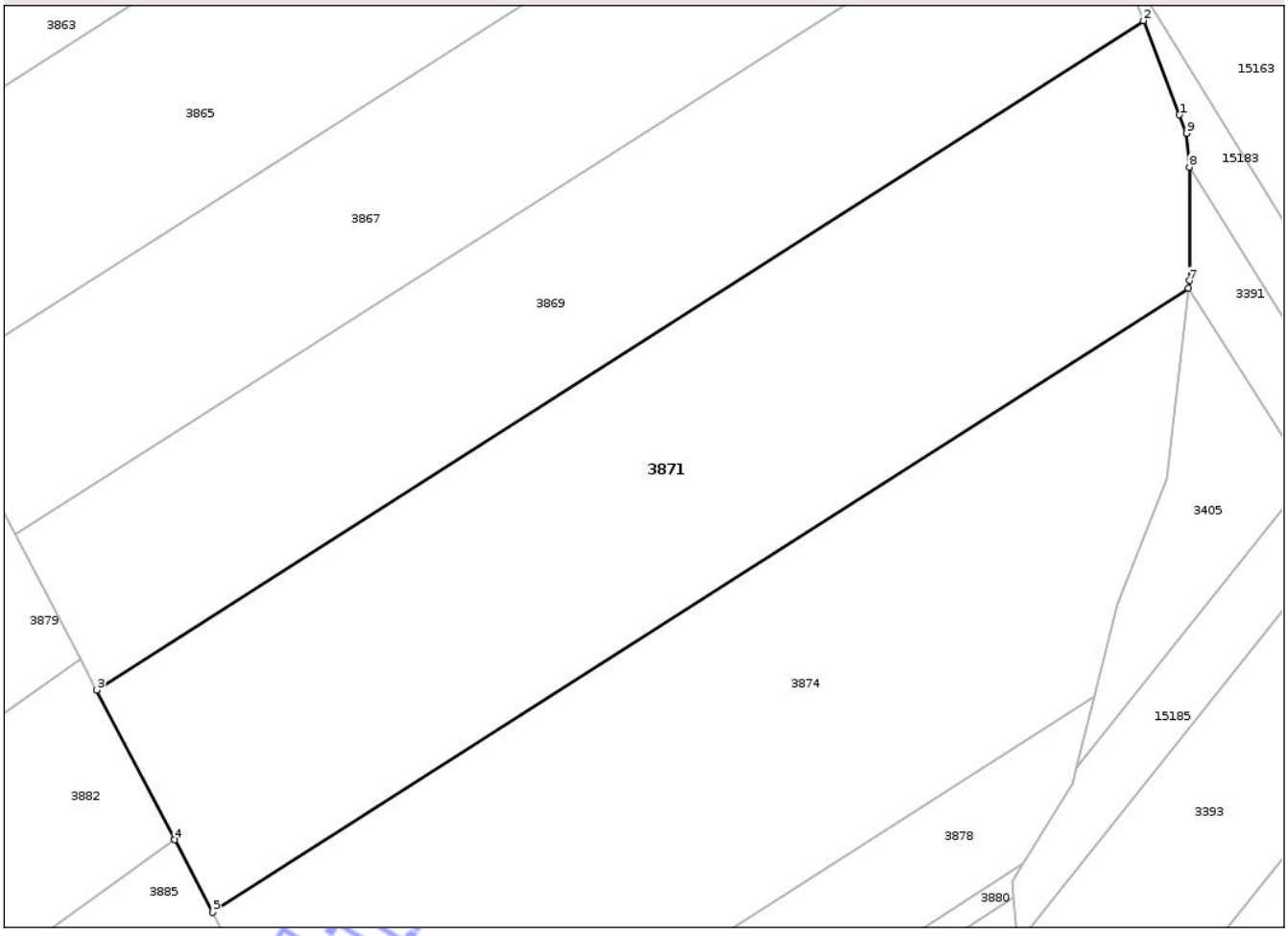
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	42	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.870,202 597.061,168	2	375.863,641 597.078,247	18.296
2	375.863,641 597.078,247	3	375.673,433 596.956,774	225.687
3	375.673,433 596.956,774	4	375.687,604 596.929,584	30.661
4	375.687,604 596.929,584	5	375.694,465 596.916,42	14.845
5	375.694,465 596.916,42	6	375.871,847 597.029,703	210.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.871,847 597.029,703	7	375.872,005 597.031,074	1.38
7	375.872,005 597.031,074	8	375.872,005 597.051,689	20.615
8	375.872,005 597.051,689	9	375.871,487 597.057,823	6.156
9	375.871,487 597.057,823	1	375.870,202 597.061,168	3.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/808, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

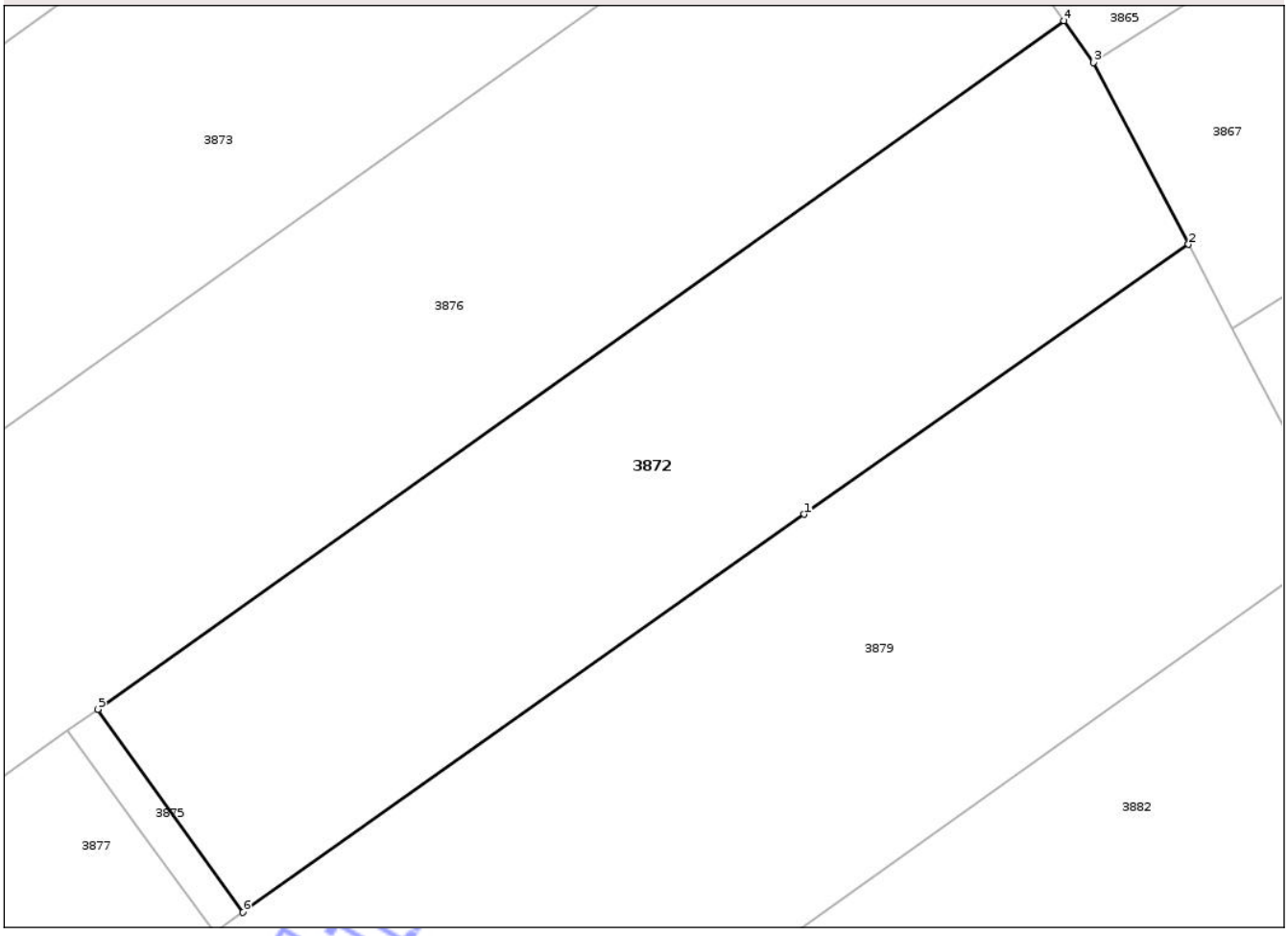
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	67	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.613,462 596.965,354	2	375.654,101 596.993,867	49.644
2	375.654,101 596.993,867	3	375.644,083 597.013,088	21.675
3	375.644,083 597.013,088	4	375.640,947 597.017,495	5.409
4	375.640,947 597.017,495	5	375.538,742 596.944,768	125.44
5	375.538,742 596.944,768	6	375.554,091 596.923,311	26.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.554,091 596.923,311	1	375.613,462 596.965,354	72.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/347, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE V MARIA** 2) **POP V MARTA** 3) **POP V IOAN** 4) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	62	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,923 597.069,526	2	375.363,667 596.895,395	296.723
2	375.363,667 596.895,395	3	375.363,885 596.887,965	7.433
3	375.363,885 596.887,965	4	375.365,48 596.866,154	21.869
4	375.365,48 596.866,154	5	375.365,27 596.858,048	8.109
5	375.365,27 596.858,048	6	375.623,602 597.041,871	317.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.623,602 597.041,871	7	375.621,9 597.044,262	2.935
7	375.621,9 597.044,262	1	375.603,923 597.069,526	31.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/342, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T MARIA** 2) **AVRAM MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

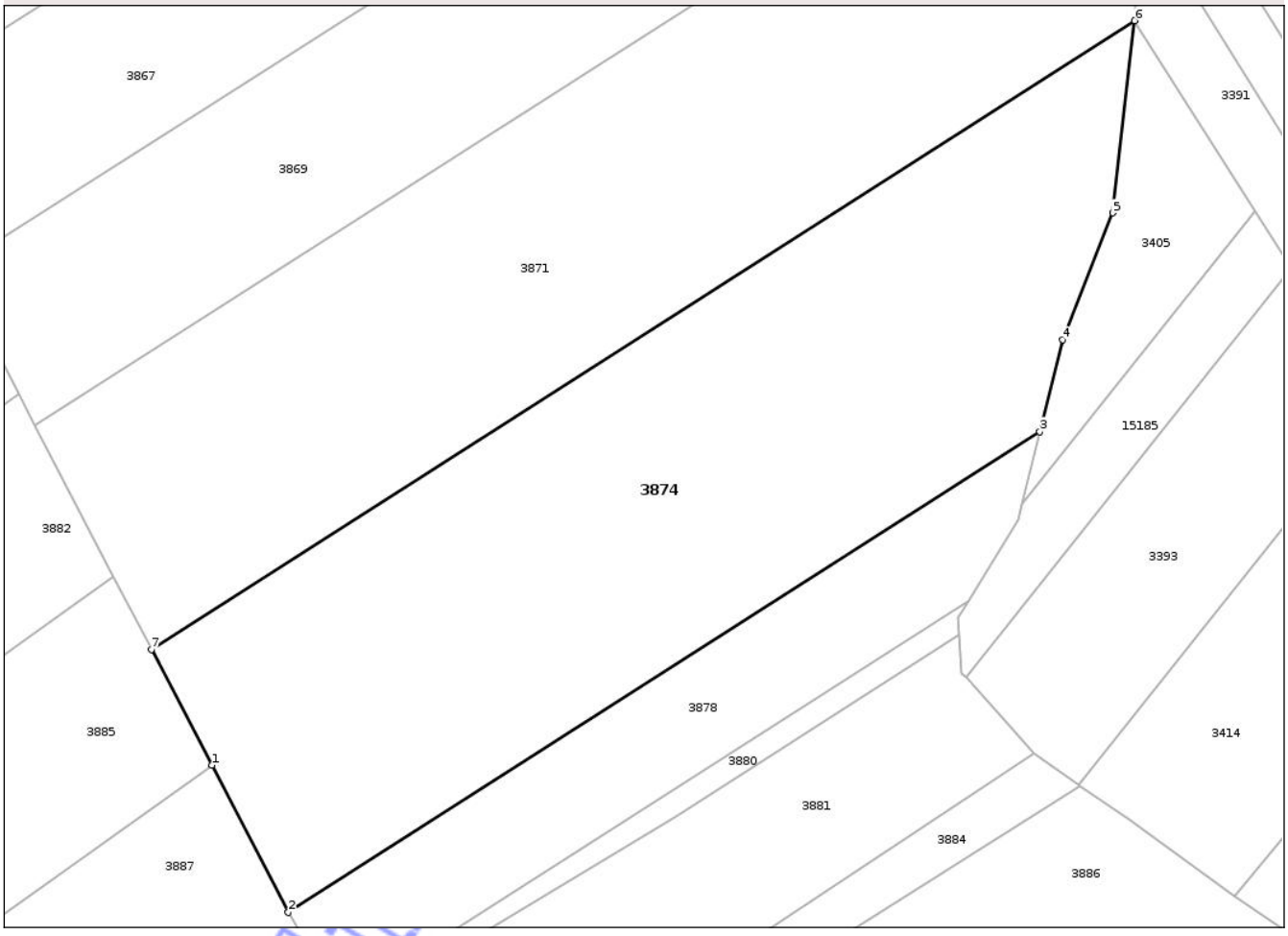
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	43	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.705,338 596.895,557	2	375.719,152 596.869,052	29.889
2	375.719,152 596.869,052	3	375.854,739 596.955,642	160.878
3	375.854,739 596.955,642	4	375.858,81 596.972,197	17.048
4	375.858,81 596.972,197	5	375.867,873 596.995,086	24.618
5	375.867,873 596.995,086	6	375.871,847 597.029,703	34.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.871,847 597.029,703	7	375.694,465 596.916,42	210.47
7	375.694,465 596.916,42	1	375.705,338 596.895,557	23.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26,198/875, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

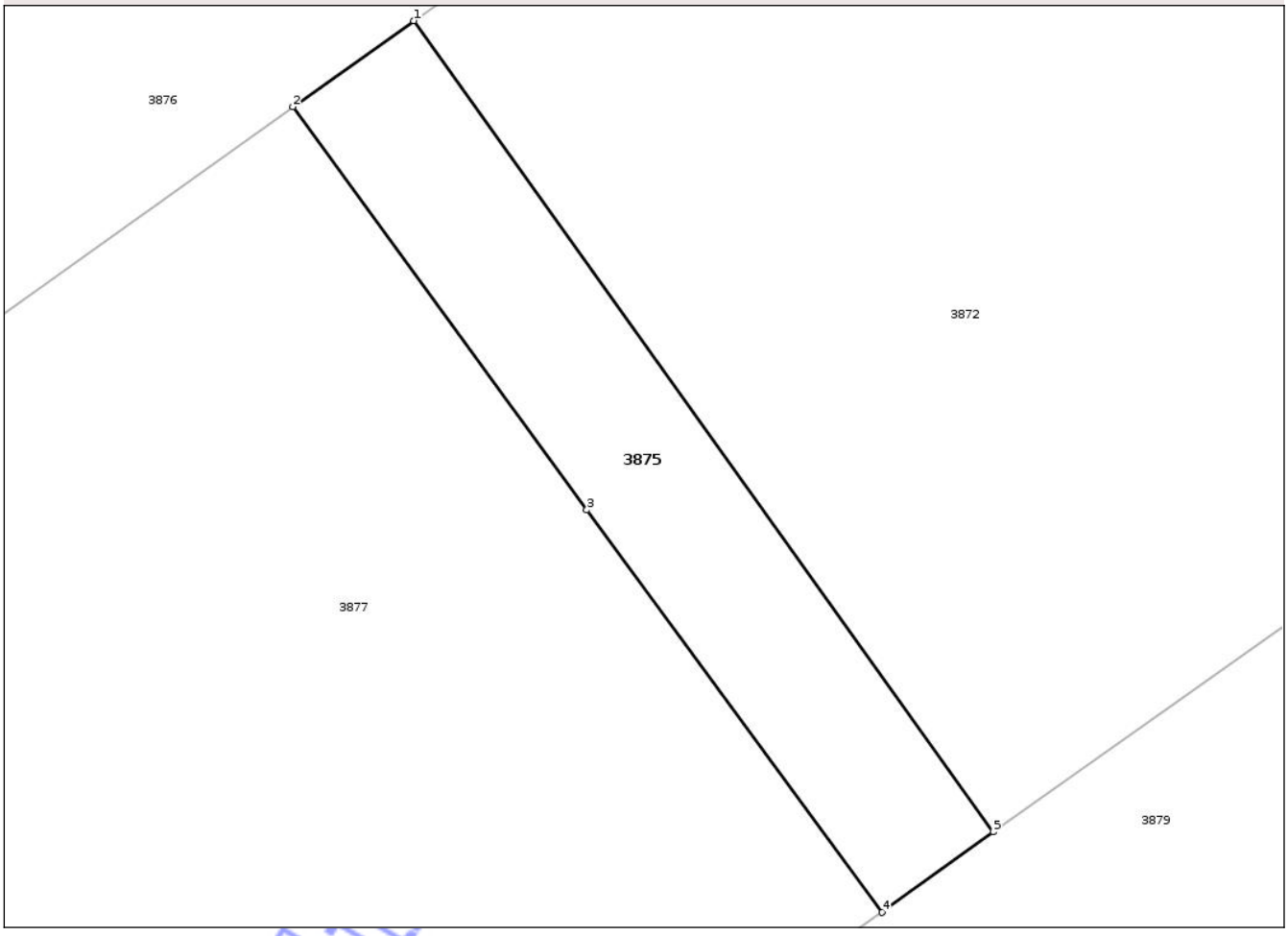
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100	61	66	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.538,742 596.944,768	2	375.535,538 596.942,488	3.932
2	375.535,538 596.942,488	3	375.543,325 596.931,826	13.203
3	375.543,325 596.931,826	4	375.551,141 596.921,178	13.209
4	375.551,141 596.921,178	5	375.554,091 596.923,311	3.64
5	375.554,091 596.923,311	1	375.538,742 596.944,768	26.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/348, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN S MARIA** 2) **DELEAN S VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	63	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.535,538 596.942,488	2	375.538,742 596.944,768	3.932
2	375.538,742 596.944,768	3	375.640,947 597.017,495	125.44
3	375.640,947 597.017,495	4	375.623,602 597.041,871	29.917
4	375.623,602 597.041,871	5	375.365,27 596.858,048	317.059
5	375.365,27 596.858,048	6	375.364,99 596.847,262	10.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.364,99 596.847,262	7	375.363,195 596.839,857	7.619
7	375.363,195 596.839,857	8	375.358,569 596.830,329	10.592
8	375.358,569 596.830,329	9	375.353,454 596.820,965	10.67
9	375.353,454 596.820,965	10	375.350,474 596.810,801	10.592
10	375.350,474 596.810,801	11	375.404,433 596.849,197	66.226
11	375.404,433 596.849,197	12	375.479,529 596.902,634	92.168
12	375.479,529 596.902,634	1	375.535,538 596.942,488	68.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/868, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI T MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

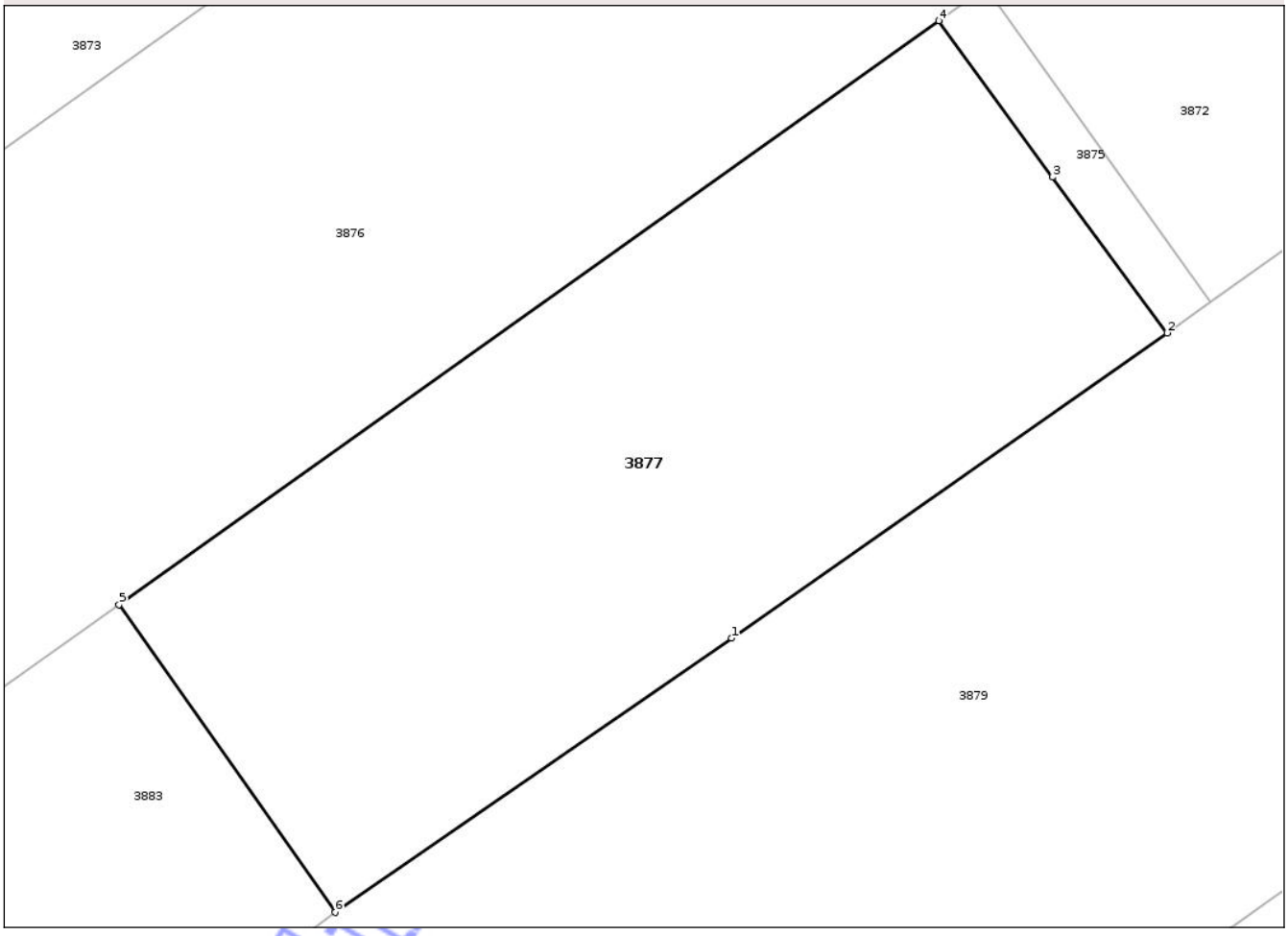
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	61	57	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.521,398 596.900,354	2	375.551,141 596.921,178	36.308
2	375.551,141 596.921,178	3	375.543,325 596.931,826	13.209
3	375.543,325 596.931,826	4	375.535,538 596.942,488	13.203
4	375.535,538 596.942,488	5	375.479,529 596.902,634	68.741
5	375.479,529 596.902,634	6	375.494,298 596.881,633	25.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.494,298 596.881,633	1	375.521,398 596.900,354	32.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27643/670, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCĂ I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

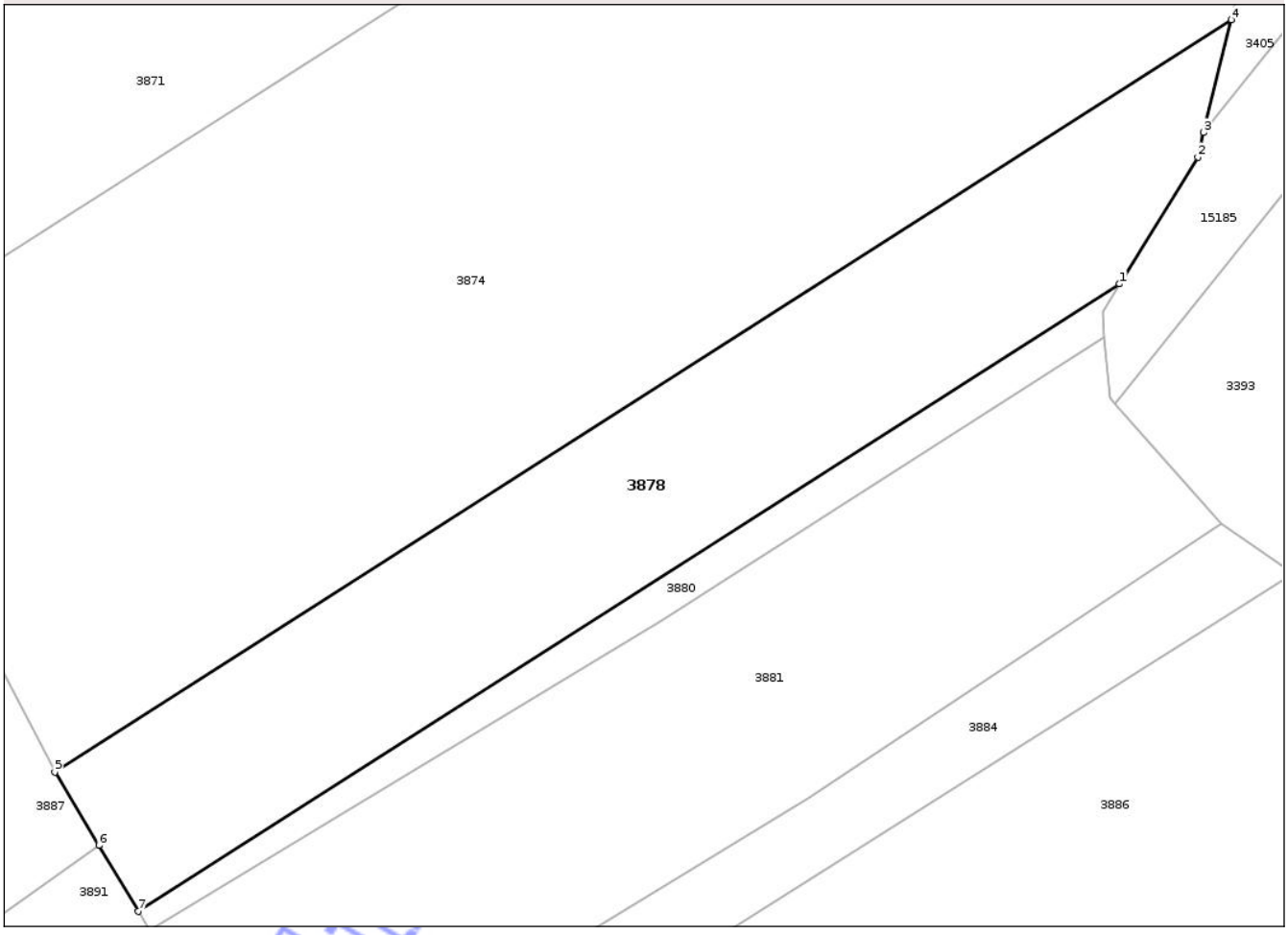
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	61	56	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.841,856 596.925,236	2	375.850,855 596.939,849	17.162
2	375.850,855 596.939,849	3	375.851,547 596.942,663	2.898
3	375.851,547 596.942,663	4	375.854,739 596.955,642	13.366
4	375.854,739 596.955,642	5	375.719,152 596.869,052	160.878
5	375.719,152 596.869,052	6	375.724,229 596.860,622	9.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.724,229 596.860,622	7	375.728,798 596.853,034	8.857
7	375.728,798 596.853,034	1	375.841,856 596.925,236	134.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/349, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	69	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.654,101 596.993,867	2	375.613,462 596.965,354	49.644
2	375.613,462 596.965,354	3	375.554,091 596.923,311	72.75
3	375.554,091 596.923,311	4	375.551,141 596.921,178	3.64
4	375.551,141 596.921,178	5	375.521,398 596.900,354	36.308
5	375.521,398 596.900,354	6	375.494,298 596.881,633	32.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.494,298 596.881,633	7	375.463,854 596.859,186	37.825
7	375.463,854 596.859,186	8	375.421,966 596.828,512	51.918
8	375.421,966 596.828,512	9	375.445,199 596.802,03	35.229
9	375.445,199 596.802,03	10	375.670,456 596.962,485	276.562
10	375.670,456 596.962,485	11	375.658,751 596.984,945	25.327
11	375.658,751 596.984,945	1	375.654,101 596.993,867	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/664, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

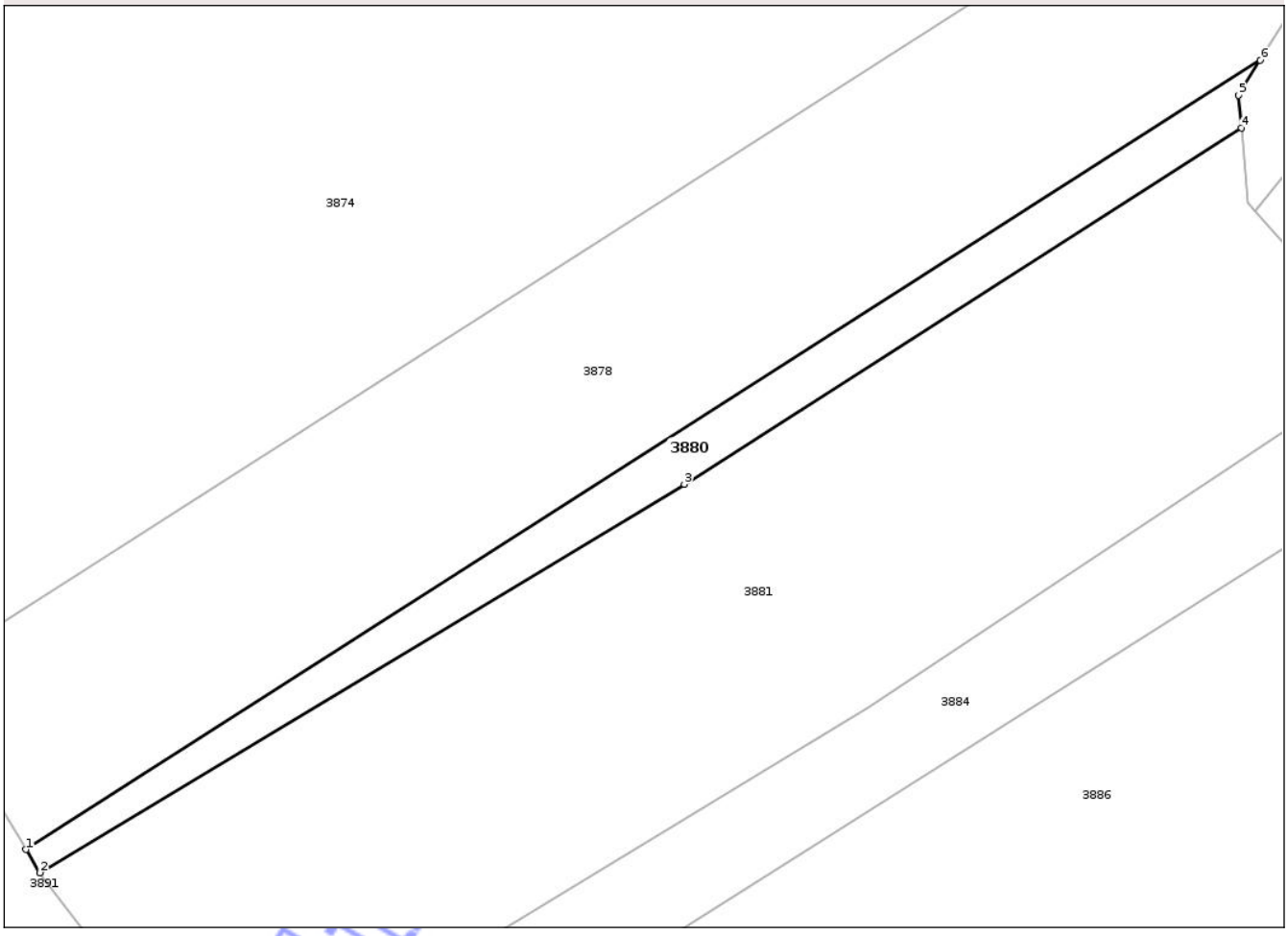
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	61	72	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.728,798 596.853,034	2	375.730,078 596.850,908	2.482
2	375.730,078 596.850,908	3	375.789,101 596.886,452	68.899
3	375.789,101 596.886,452	4	375.840,131 596.919,041	60.548
4	375.840,131 596.919,041	5	375.839,881 596.922,03	2.999
5	375.839,881 596.922,03	6	375.841,856 596.925,236	3.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.841,856 596.925,236	1	375.728,798 596.853,034	134.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28315/353, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

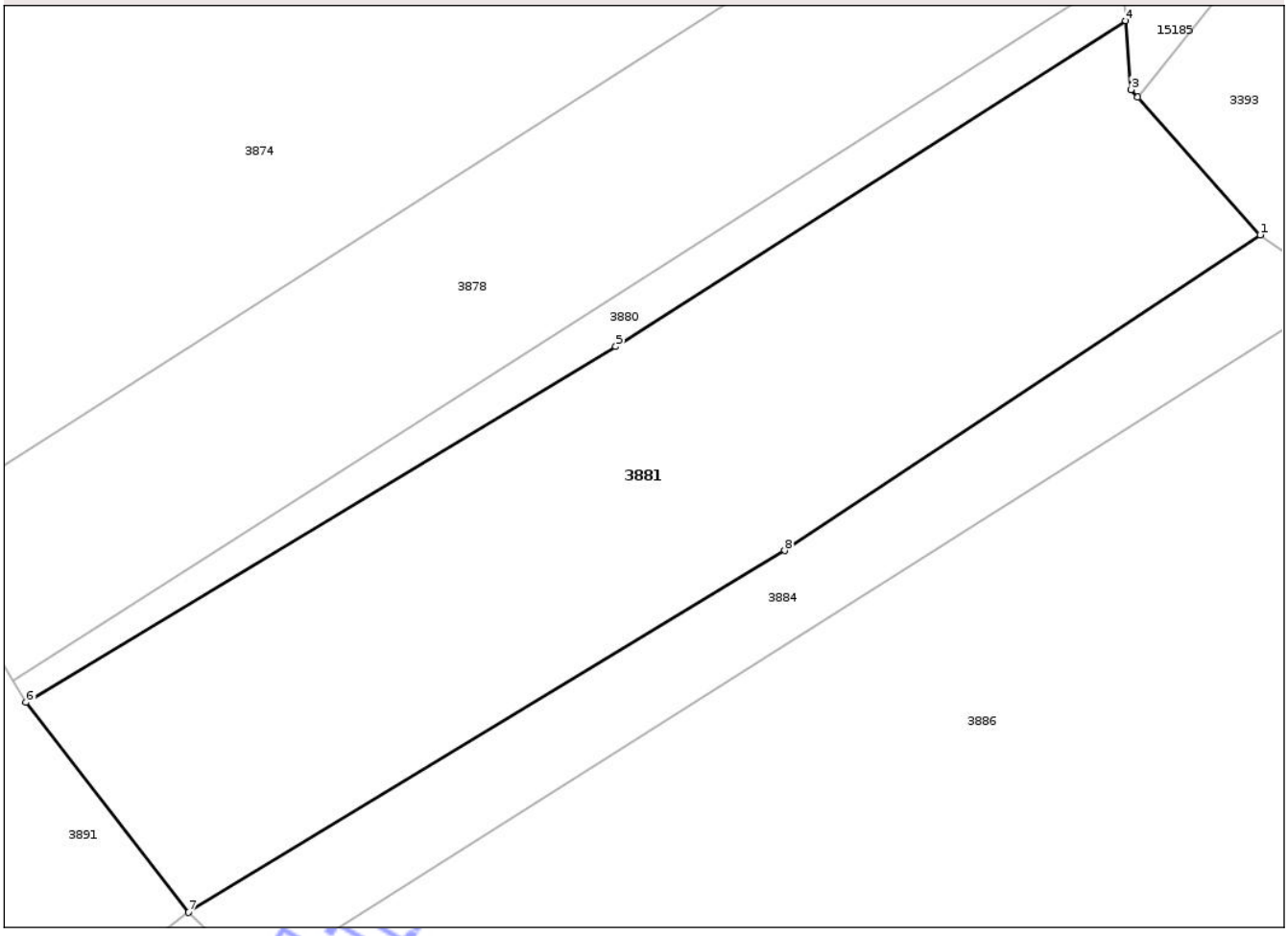
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	85	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.853,598 596.897,631	2	375.841,366 596.911,414	18.428
2	375.841,366 596.911,414	3	375.840,704 596.912,16	0.997
3	375.840,704 596.912,16	4	375.840,131 596.919,041	6.905
4	375.840,131 596.919,041	5	375.789,101 596.886,452	60.548
5	375.789,101 596.886,452	6	375.730,078 596.850,908	68.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.730,078 596.850,908	7	375.746,333 596.829,902	26.561
7	375.746,333 596.829,902	8	375.806,012 596.866,07	69.783
8	375.806,012 596.866,07	1	375.853,598 596.897,631	57.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/665, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

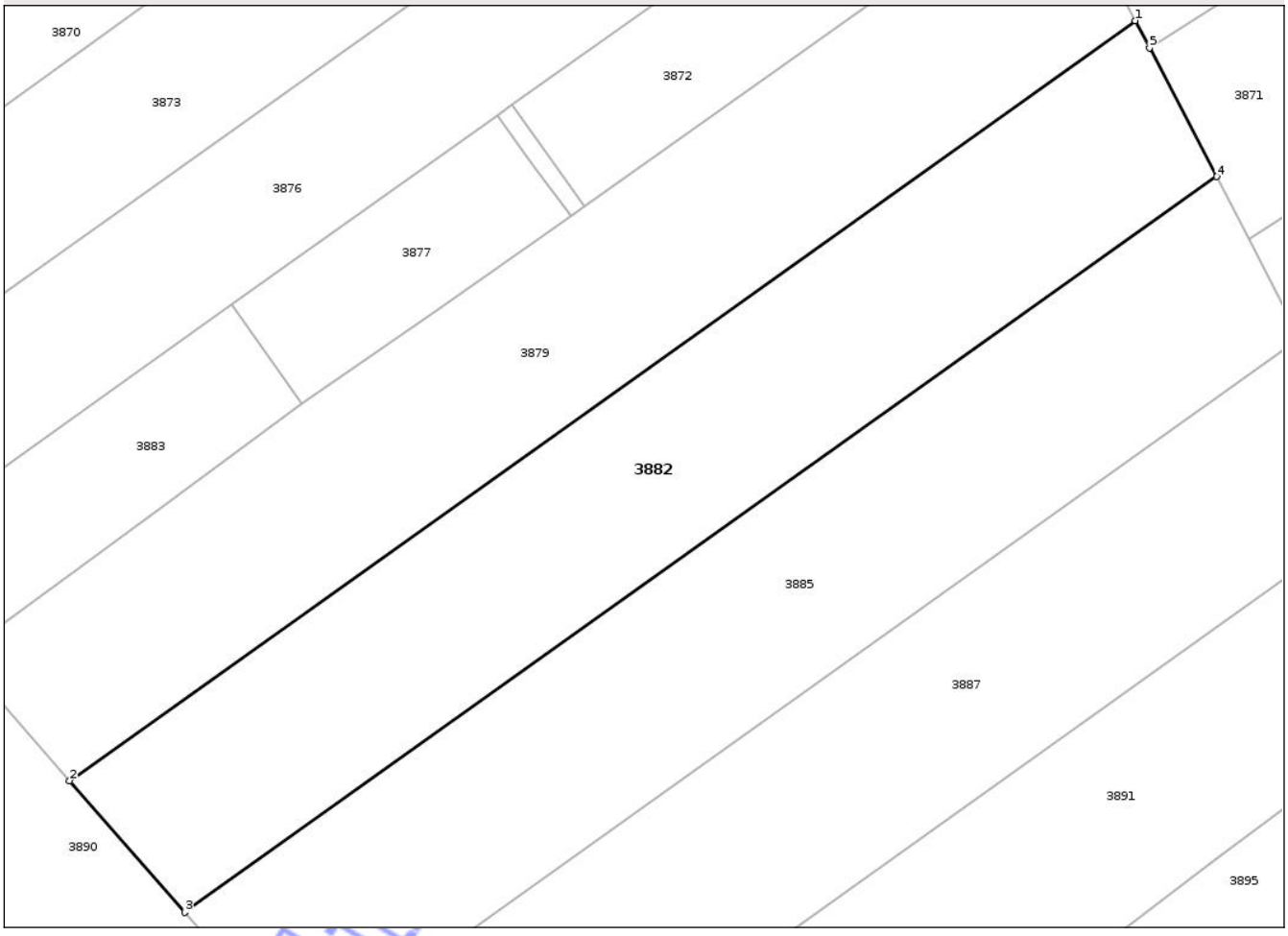
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	71	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.670,456 596.962,485	2	375.445,199 596.802,03	276.562
2	375.445,199 596.802,03	3	375.469,557 596.774,265	36.935
3	375.469,557 596.774,265	4	375.687,604 596.929,584	267.71
4	375.687,604 596.929,584	5	375.673,433 596.956,774	30.661
5	375.673,433 596.956,774	1	375.670,456 596.962,485	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/678, din 05/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN M SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

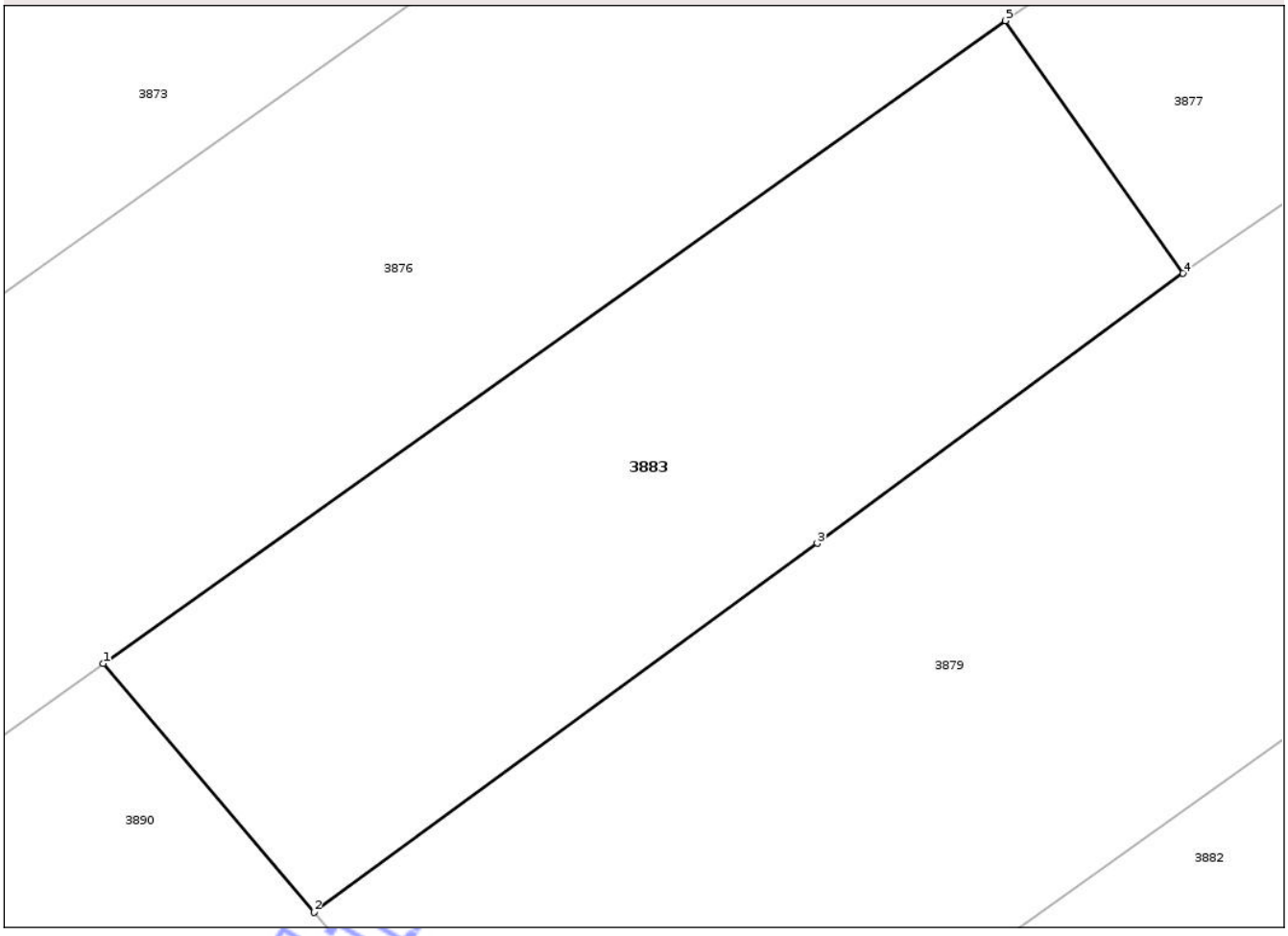
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	61	117	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.404,433 596.849,197	2	375.421,966 596.828,512	27.116
2	375.421,966 596.828,512	3	375.463,854 596.859,186	51.918
3	375.463,854 596.859,186	4	375.494,298 596.881,633	37.825
4	375.494,298 596.881,633	5	375.479,529 596.902,634	25.674
5	375.479,529 596.902,634	1	375.404,433 596.849,197	92.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/863, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN G LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	61	83	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.861,647 596.892,053	2	375.853,598 596.897,631	9.793
2	375.853,598 596.897,631	3	375.806,012 596.866,07	57.101
3	375.806,012 596.866,07	4	375.746,333 596.829,902	69.783
4	375.746,333 596.829,902	5	375.753,188 596.823,29	9.524
5	375.753,188 596.823,29	6	375.861,858 596.891,906	128.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.861,858 596.891,906	1	375.861,647 596.892,053	0.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1068, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

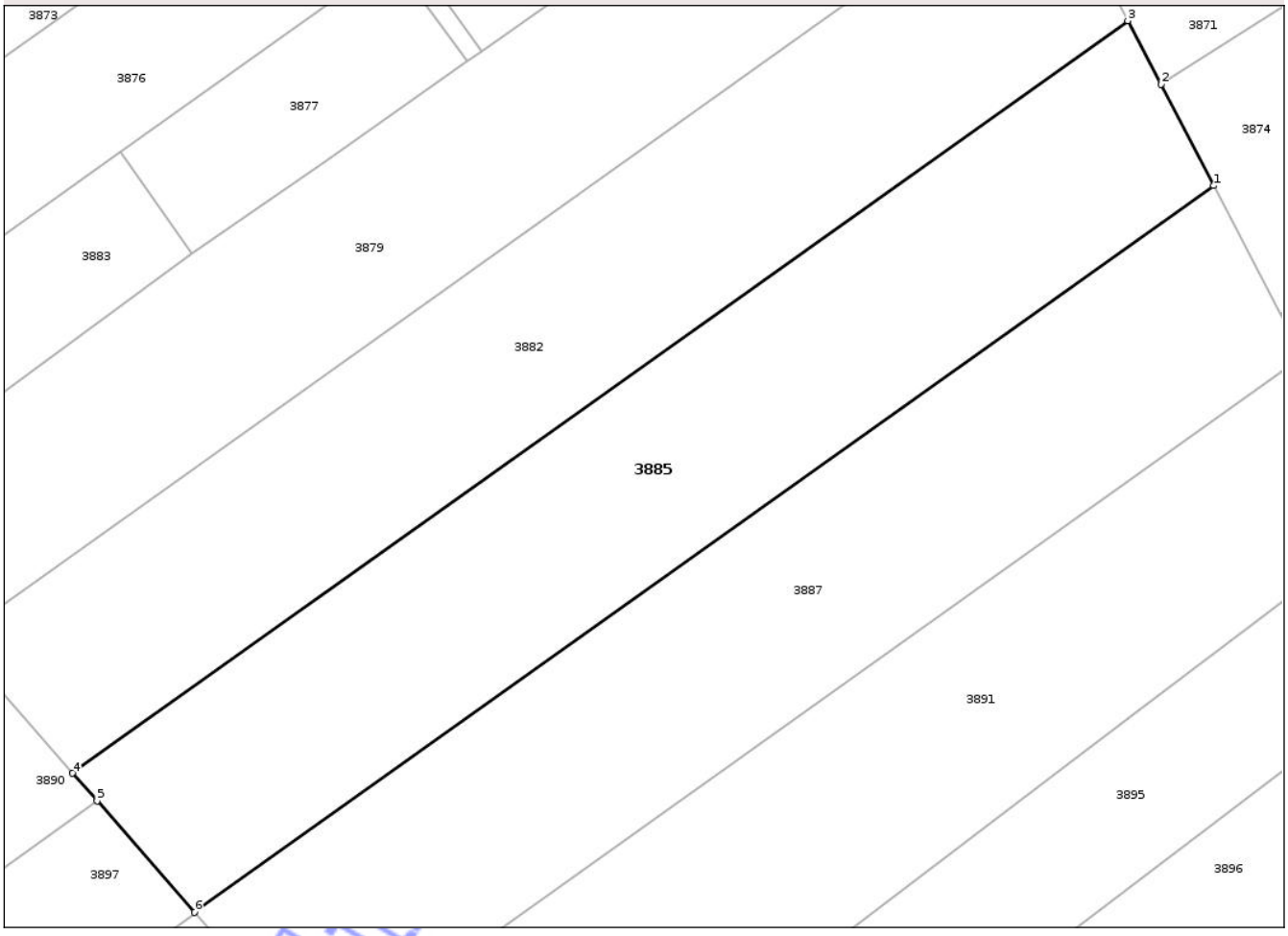
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	73	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.705,338 596.895,557	2	375.694,465 596.916,42	23.526
2	375.694,465 596.916,42	3	375.687,604 596.929,584	14.845
3	375.687,604 596.929,584	4	375.469,557 596.774,265	267.71
4	375.469,557 596.774,265	5	375.474,587 596.768,532	7.627
5	375.474,587 596.768,532	6	375.494,749 596.745,55	30.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.494,749 596.745,55	1	375.705,338 596.895,557	258.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27643/660, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

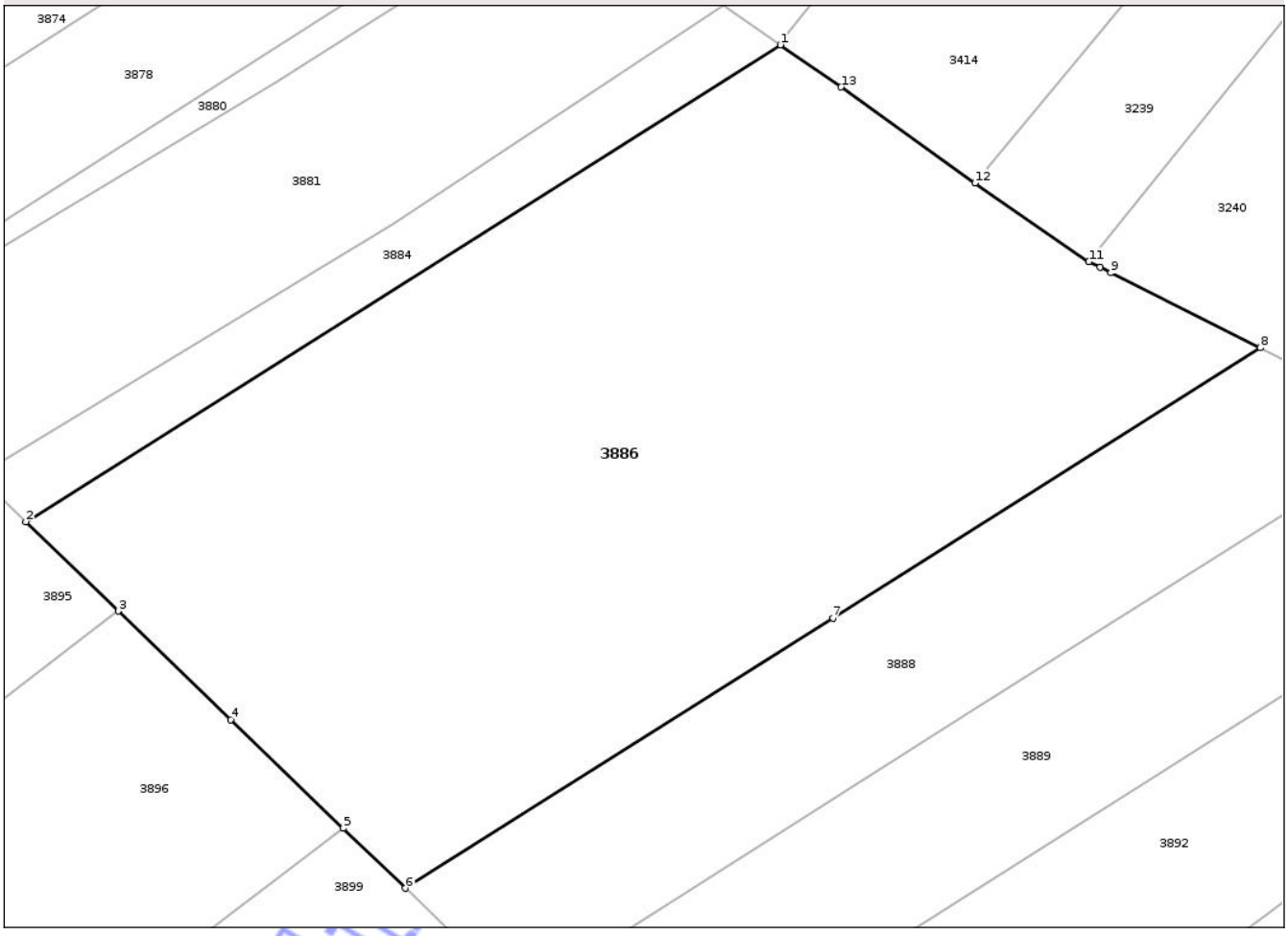
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	84	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.861,858 596.891,906	2	375.753,188 596.823,29	128.52
2	375.753,188 596.823,29	3	375.766,512 596.810,438	18.512
3	375.766,512 596.810,438	4	375.782,681 596.794,803	22.492
4	375.782,681 596.794,803	5	375.798,9 596.779,197	22.507
5	375.798,9 596.779,197	6	375.807,858 596.770,557	12.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.807,858 596.770,557	7	375.869,423 596.809,434	72.812
7	375.869,423 596.809,434	8	375.930,994 596.848,307	72.816
8	375.930,994 596.848,307	9	375.909,472 596.859,102	24.077
9	375.909,472 596.859,102	10	375.907,9 596.859,891	1.759
10	375.907,9 596.859,891	11	375.906,29 596.860,699	1.801
11	375.906,29 596.860,699	12	375.889,898 596.872,003	19.912
12	375.889,898 596.872,003	13	375.870,606 596.885,843	23.743
13	375.870,606 596.885,843	1	375.861,858 596.891,906	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/350, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

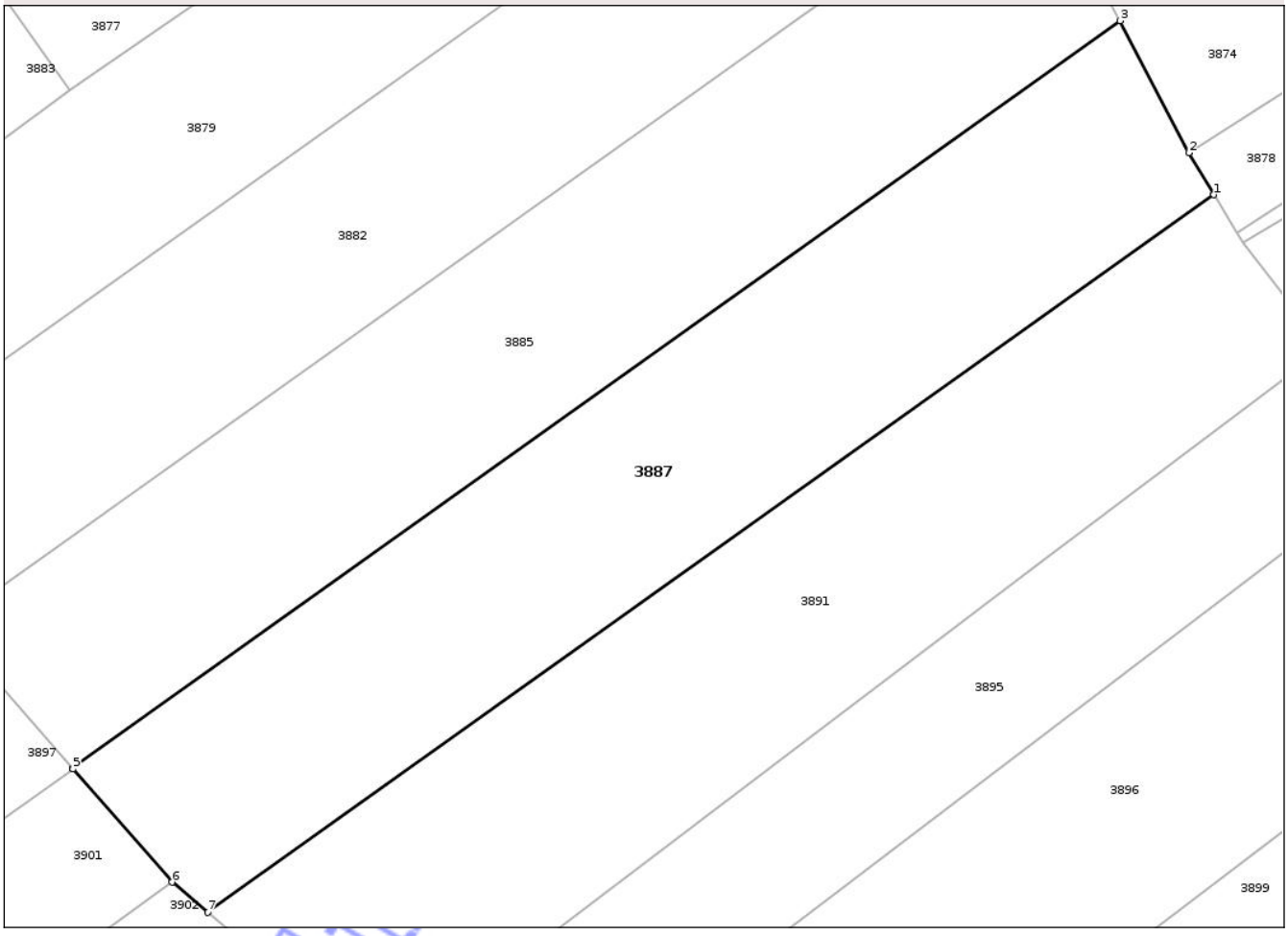
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	74	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,229 596.860,622	2	375.719,152 596.869,052	9.841
2	375.719,152 596.869,052	3	375.705,338 596.895,557	29.889
3	375.705,338 596.895,557	4	375.494,749 596.745,55	258.553
4	375.494,749 596.745,55	5	375.494,893 596.745,386	0.218
5	375.494,893 596.745,386	6	375.514,849 596.722,638	30.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.514,849 596.722,638	7	375.522,029 596.716,591	9.387
7	375.522,029 596.716,591	1	375.724,229 596.860,622	248.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/354, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

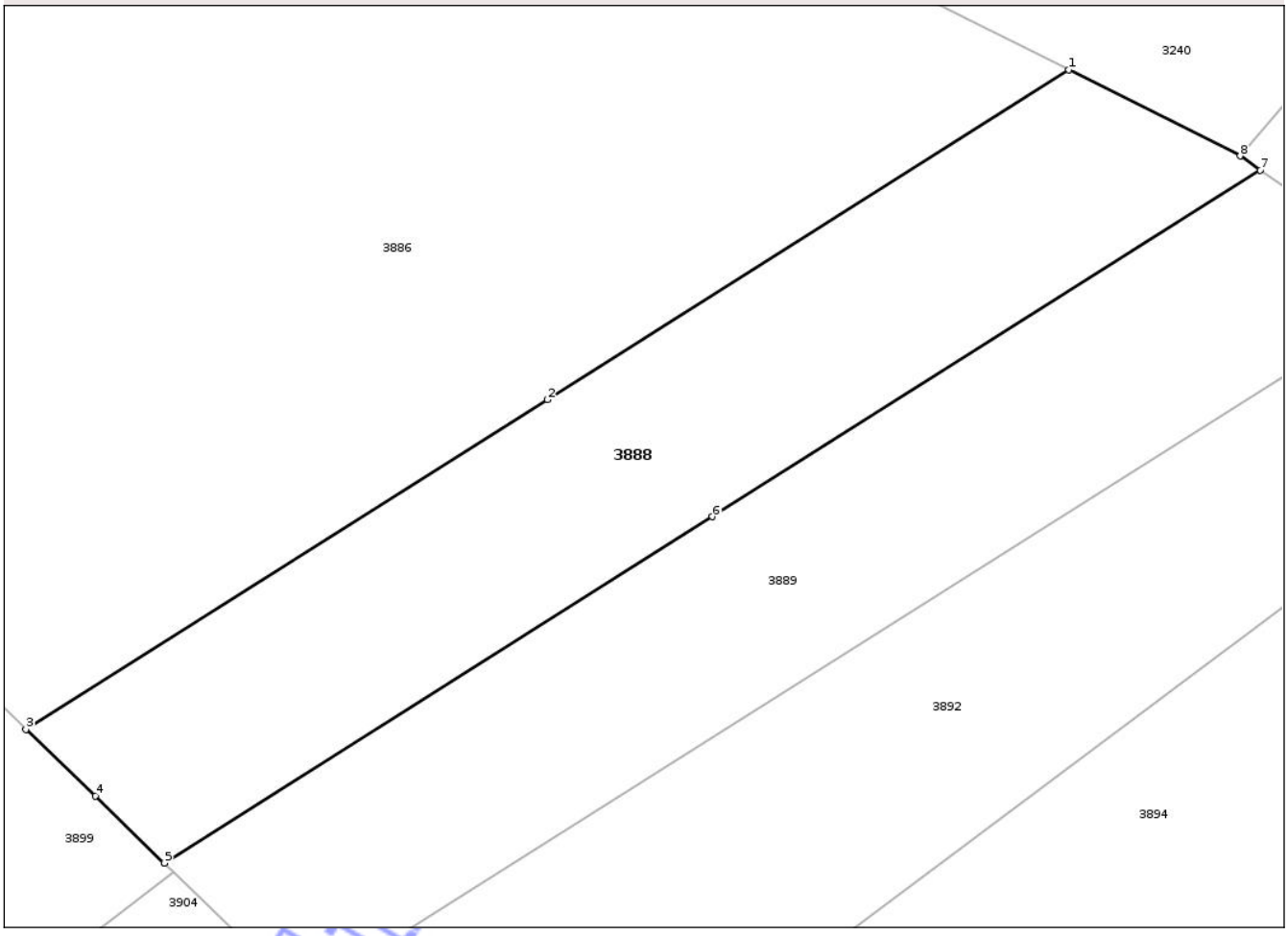
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	86	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.930,994 596.848,307	2	375.869,423 596.809,434	72.816
2	375.869,423 596.809,434	3	375.807,858 596.770,557	72.812
3	375.807,858 596.770,557	4	375.816,076 596.762,704	11.367
4	375.816,076 596.762,704	5	375.824,209 596.754,784	11.352
5	375.824,209 596.754,784	6	375.888,905 596.795,632	76.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.888,905 596.795,632	7	375.953,598 596.836,483	76.511
7	375.953,598 596.836,483	8	375.951,211 596.838,166	2.921
8	375.951,211 596.838,166	1	375.930,994 596.848,307	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28318/404, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN I IOAN** 2) **FILIP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

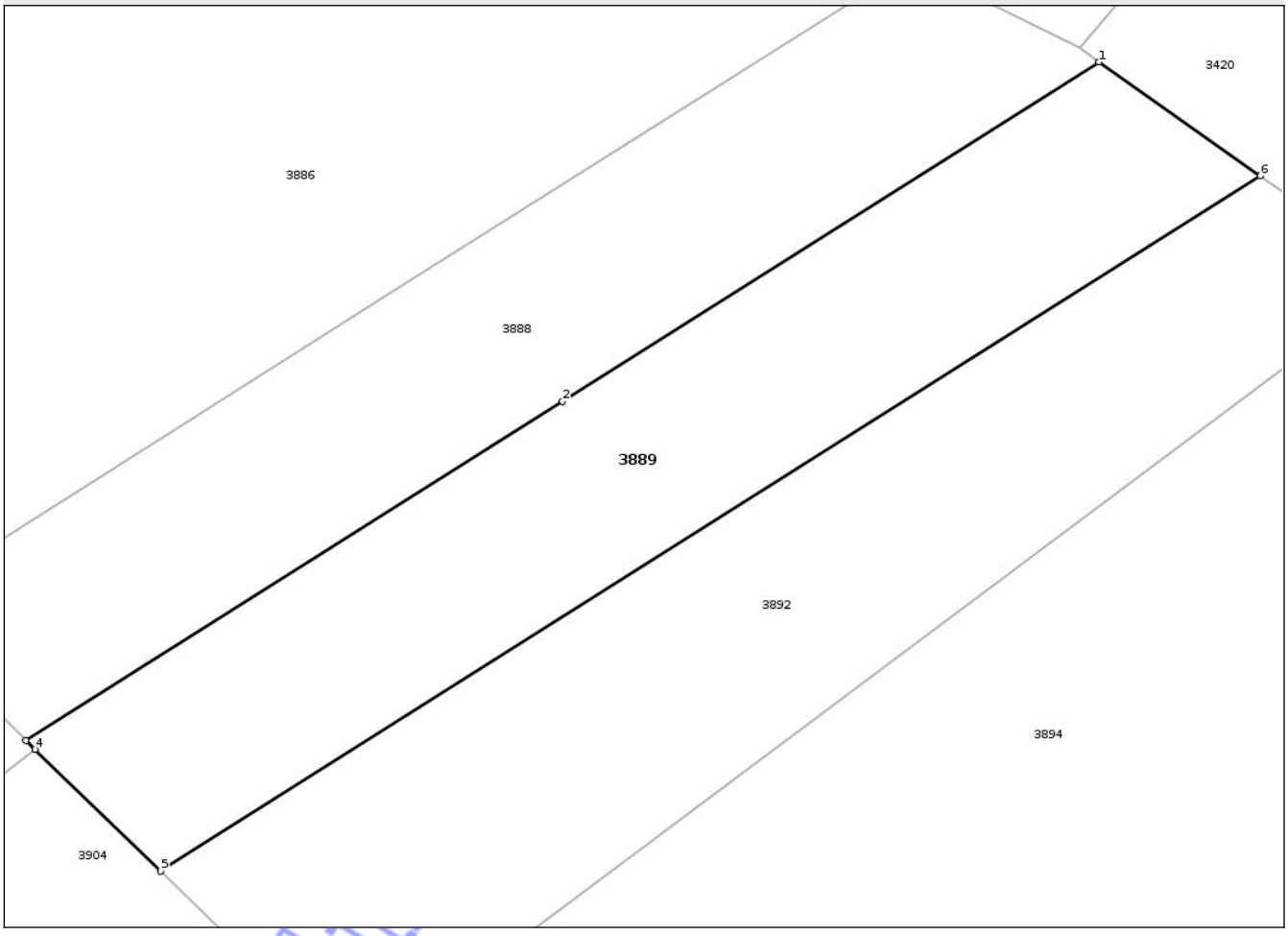
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	61	87	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,598 596.836,483	2	375.888,905 596.795,632	76.511
2	375.888,905 596.795,632	3	375.824,209 596.754,784	76.512
3	375.824,209 596.754,784	4	375.825,311 596.753,722	1.531
4	375.825,311 596.753,722	5	375.840,476 596.739,094	21.07
5	375.840,476 596.739,094	6	375.973,018 596.822,783	156.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.973,018 596.822,783	1	375.953,598 596.836,483	23.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/666, din 27/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

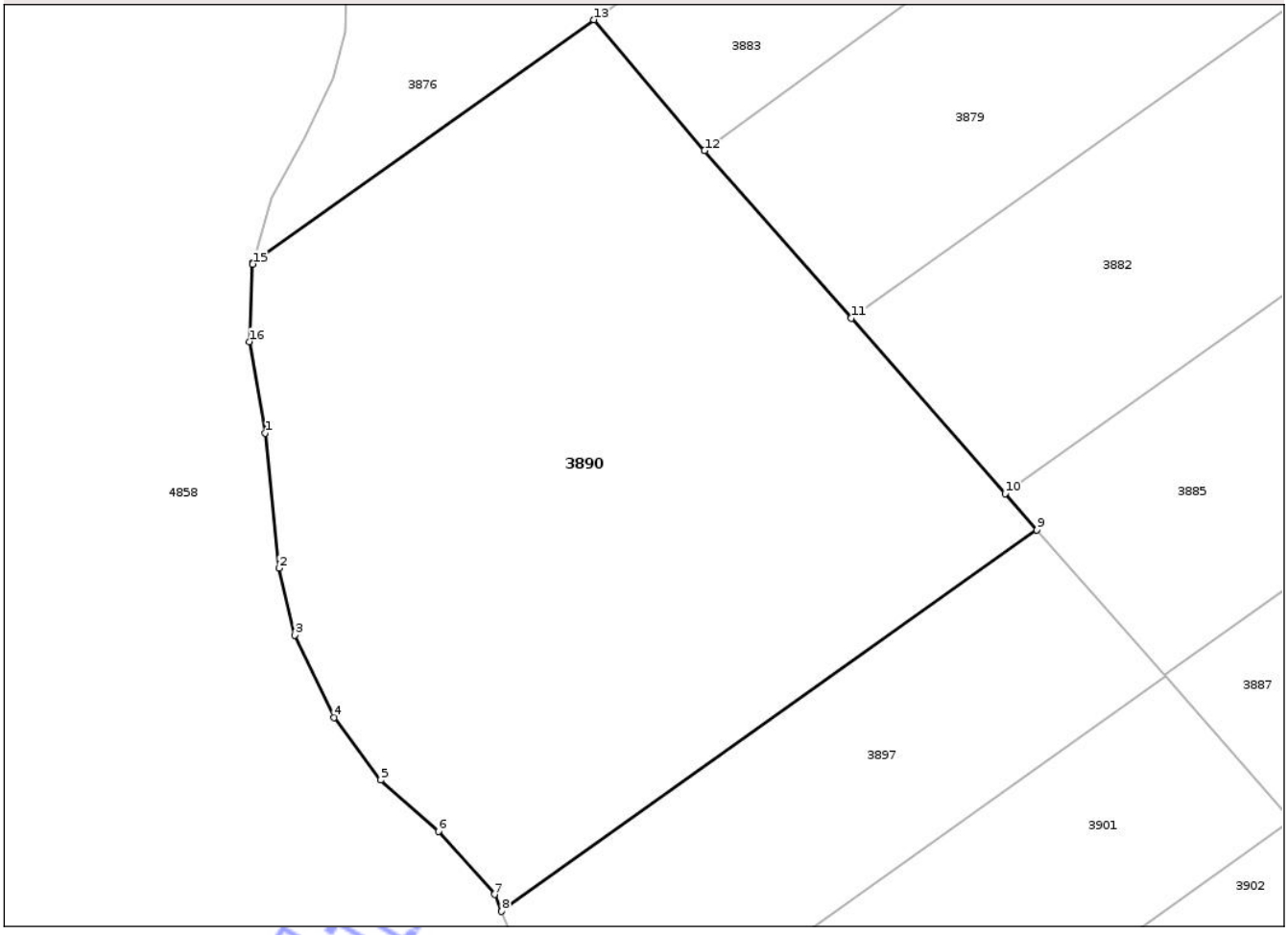
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	68	-	UP4 UA100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.352,385 596.783,84	2	375.354,577 596.762,467	21.485
2	375.354,577 596.762,467	3	375.357,046 596.751,893	10.858
3	375.357,046 596.751,893	4	375.363,316 596.738,886	14.439
4	375.363,316 596.738,886	5	375.370,662 596.728,95	12.357
5	375.370,662 596.728,95	6	375.379,828 596.720,875	12.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.379,828 596.720,875	7	375.388,703 596.710,883	13.364
7	375.388,703 596.710,883	8	375.389,822 596.708,215	2.893
8	375.389,822 596.708,215	9	375.474,587 596.768,532	104.035
9	375.474,587 596.768,532	10	375.469,557 596.774,265	7.627
10	375.469,557 596.774,265	11	375.445,199 596.802,03	36.935
11	375.445,199 596.802,03	12	375.421,966 596.828,512	35.229
12	375.421,966 596.828,512	13	375.404,433 596.849,197	27.116
13	375.404,433 596.849,197	14	375.350,474 596.810,801	66.226
14	375.350,474 596.810,801	15	375.350,398 596.810,543	0.269
15	375.350,398 596.810,543	16	375.349,872 596.798,291	12.263
16	375.349,872 596.798,291	1	375.352,385 596.783,84	14.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 28315/351, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ELENA** 2) **POPON I ANA** 3) **SOCACIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

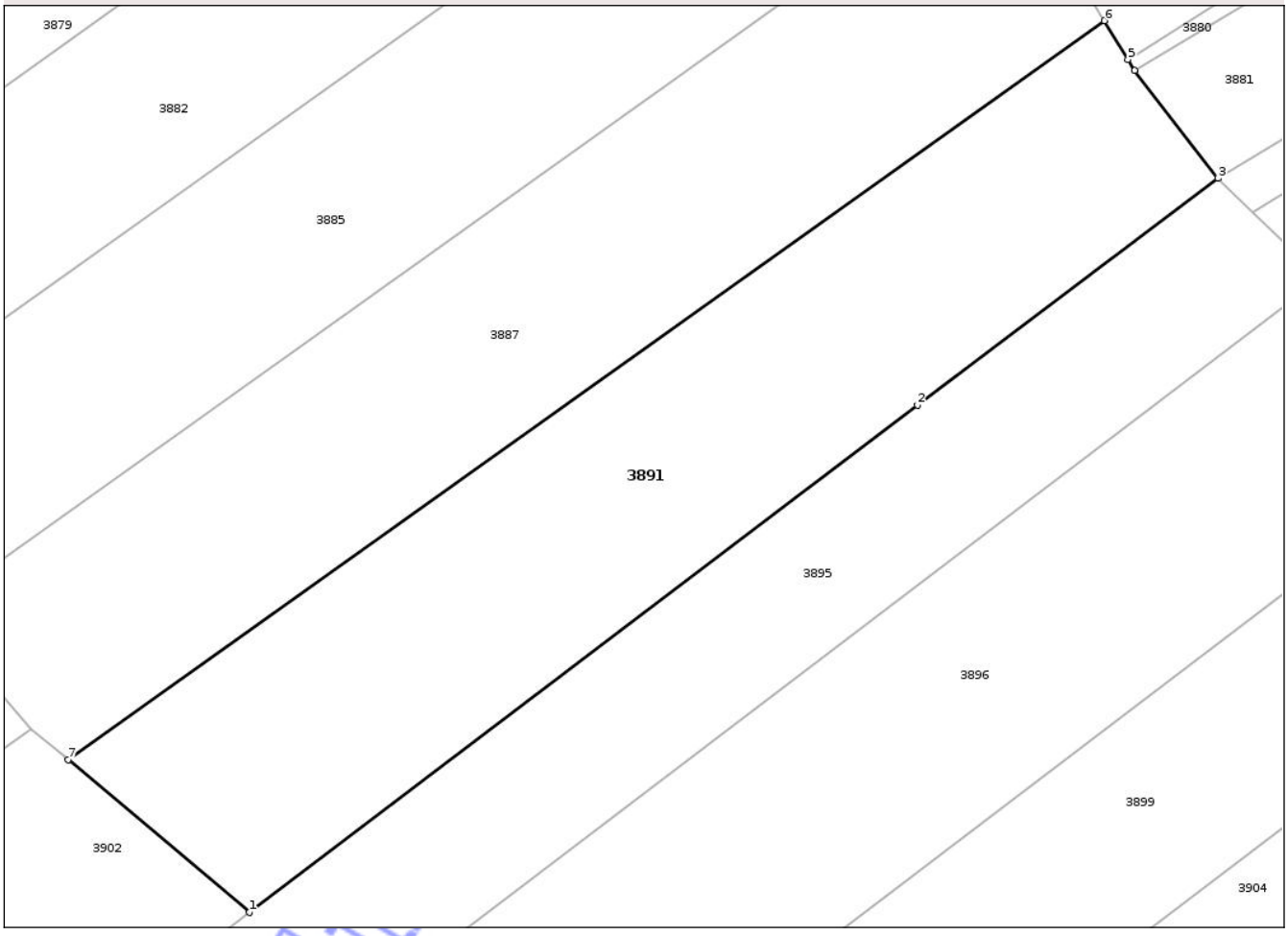
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	76	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.557,332 596.686,85	2	375.687,712 596.785,698	163.615
2	375.687,712 596.785,698	3	375.746,333 596.829,902	73.419
3	375.746,333 596.829,902	4	375.730,078 596.850,908	26.561
4	375.730,078 596.850,908	5	375.728,798 596.853,034	2.482
5	375.728,798 596.853,034	6	375.724,229 596.860,622	8.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.724,229 596.860,622	7	375.522,029 596.716,591	248.253
7	375.522,029 596.716,591	1	375.557,332 596.686,85	46.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/864, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE** 2) **PĂRĂUAN V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

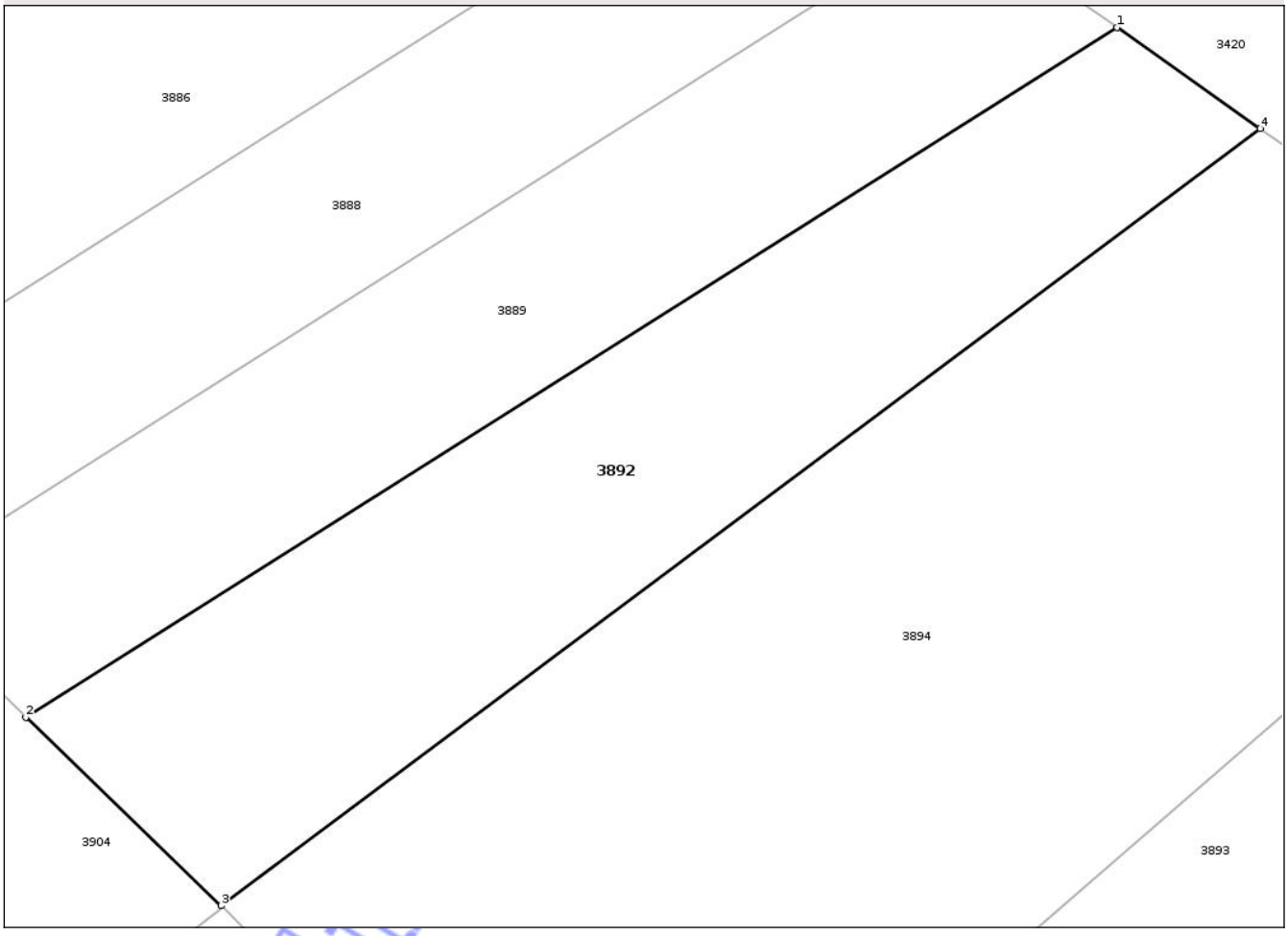
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	61	88	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,018 596.822,783	2	375.840,476 596.739,094	156.752
2	375.840,476 596.739,094	3	375.864,172 596.716,237	32.923
3	375.864,172 596.716,237	4	375.990,403 596.810,519	157.554
4	375.990,403 596.810,519	1	375.973,018 596.822,783	21.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 25894/275, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UJVARI E ELEMER** 2) **BAKO VIORICA** 3) **INCZE LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

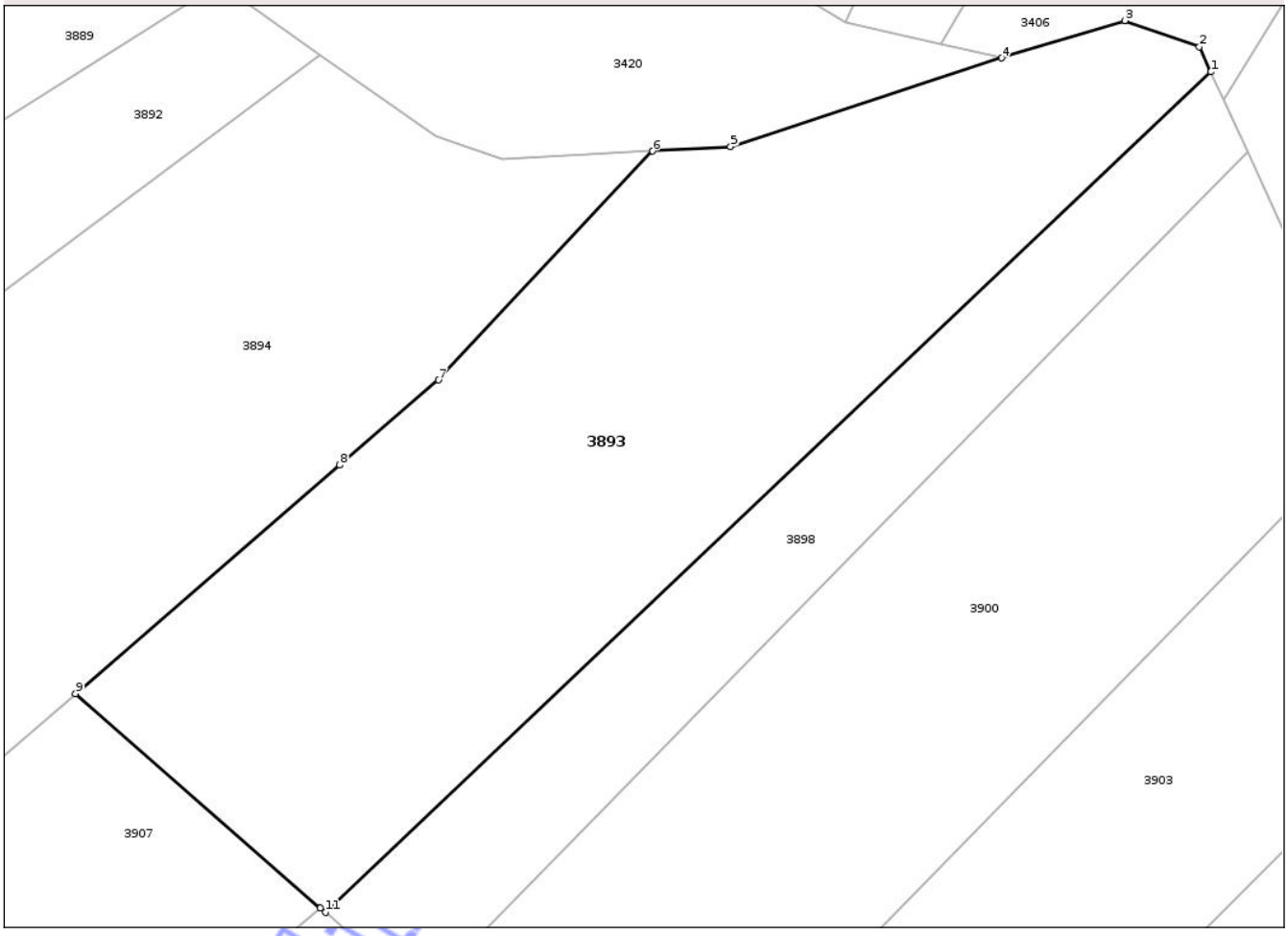
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	92	-	UP4 UA99,T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,88 596.807,614	2	376.141,898 596.811,922	4.742
2	376.141,898 596.811,922	3	376.129,046 596.816,426	13.618
3	376.129,046 596.816,426	4	376.107,84 596.810,02	22.152
4	376.107,84 596.810,02	5	376.061,145 596.794,756	49.126
5	376.061,145 596.794,756	6	376.047,73 596.793,997	13.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.047,73 596.793,997	7	376.010,828 596.754,612	53.972
7	376.010,828 596.754,612	8	375.993,821 596.739,95	22.455
8	375.993,821 596.739,95	9	375.948,279 596.700,628	60.169
9	375.948,279 596.700,628	10	375.990,49 596.663,771	56.038
10	375.990,49 596.663,771	11	375.991,36 596.663,012	1.155
11	375.991,36 596.663,012	1	376.143,88 596.807,614	210.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 26198/865, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ G GHEORGHE** 2) **DELEAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

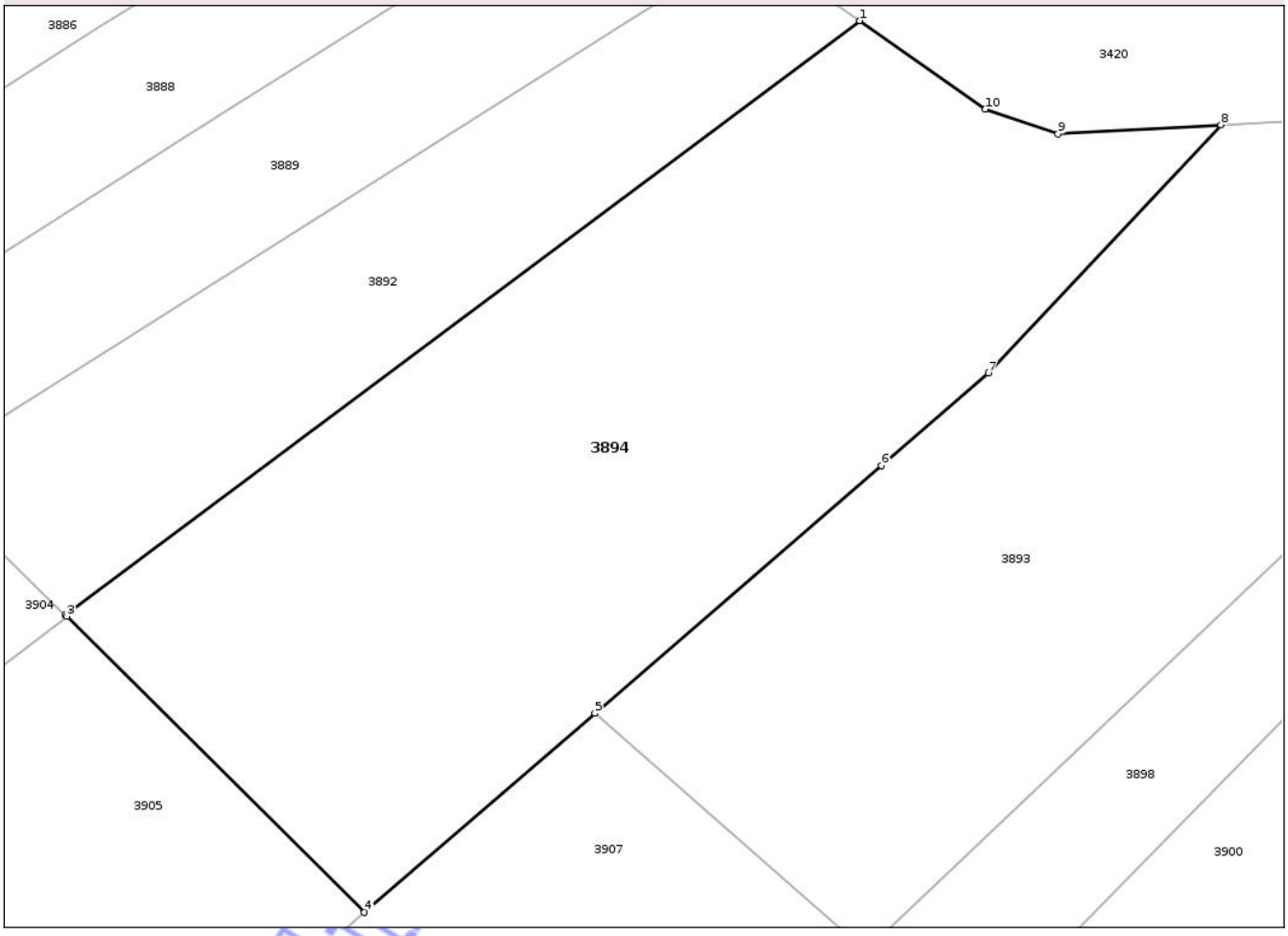
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	89	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.990,403 596.810,519	2	375.864,172 596.716,237	157.554
2	375.864,172 596.716,237	3	375.864,392 596.716,025	0.306
3	375.864,392 596.716,025	4	375.911,677 596.669,024	66.671
4	375.911,677 596.669,024	5	375.948,279 596.700,628	48.358
5	375.948,279 596.700,628	6	375.993,821 596.739,95	60.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.993,821 596.739,95	7	376.010,828 596.754,612	22.455
7	376.010,828 596.754,612	8	376.047,73 596.793,997	53.972
8	376.047,73 596.793,997	9	376.021,9 596.792,536	25.871
9	376.021,9 596.792,536	10	376.010,3 596.796,483	12.253
10	376.010,3 596.796,483	1	375.990,403 596.810,519	24.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/862, din 22/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDARE I ANA** 2) **CĂLDARE GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

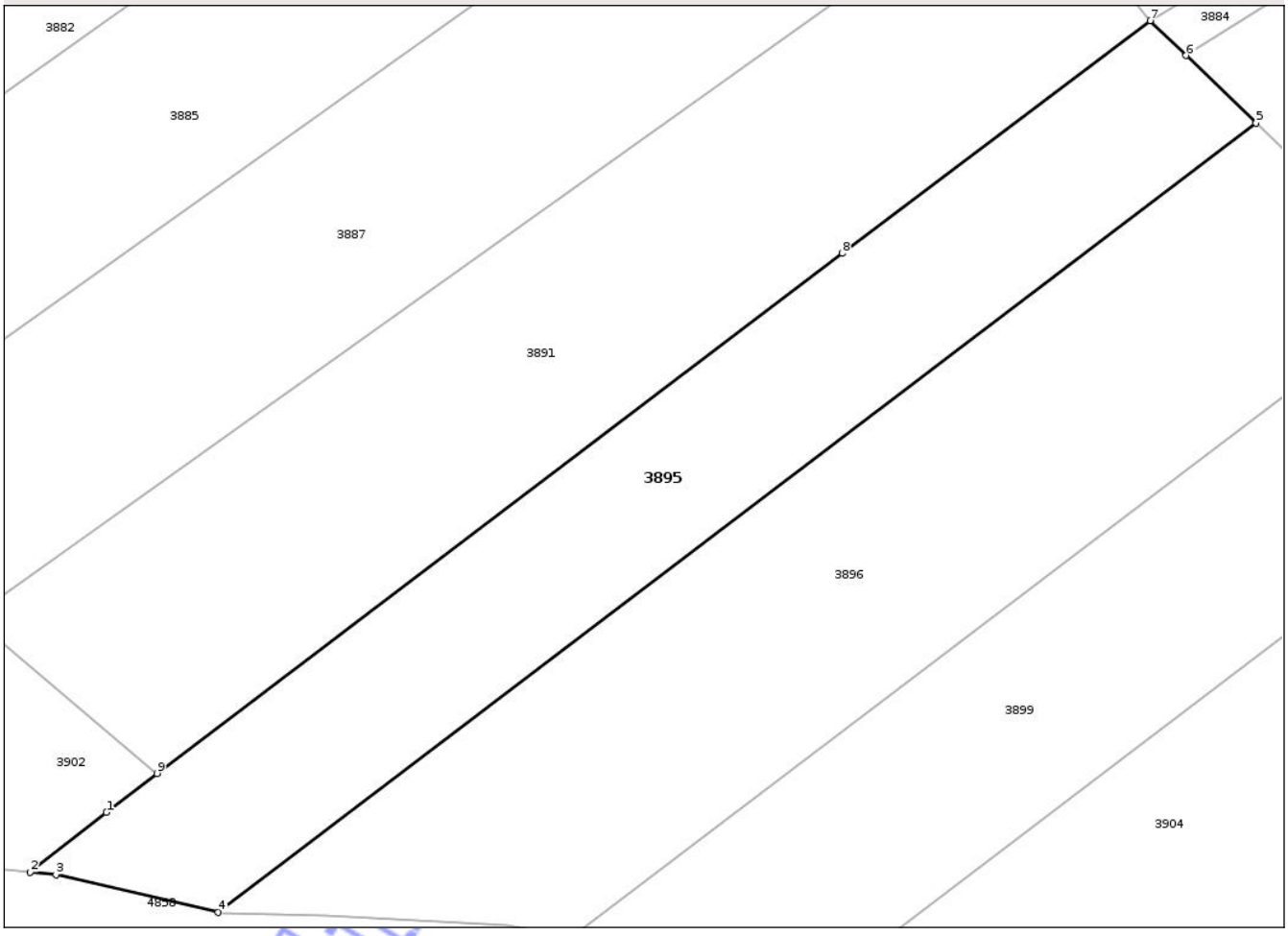
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	61	77	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.547,757 596.679,433	2	375.533,21 596.668,05	18.471
2	375.533,21 596.668,05	3	375.538,138 596.667,582	4.95
3	375.538,138 596.667,582	4	375.568,996 596.660,438	31.674
4	375.568,996 596.660,438	5	375.766,512 596.810,438	248.017
5	375.766,512 596.810,438	6	375.753,188 596.823,29	18.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.753,188 596.823,29	7	375.746,333 596.829,902	9.524
7	375.746,333 596.829,902	8	375.687,712 596.785,698	73.419
8	375.687,712 596.785,698	9	375.557,332 596.686,85	163.615
9	375.557,332 596.686,85	1	375.547,757 596.679,433	12.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/662, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI T IOAN** 2) **DOMBI T GHEORGHE** 3) **BOLOBOACĂ T MARIA** 4) **DAMIAN T LUDOVICA** 5) **MUREŞAN T AURICA** 6) **DOMBI T ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

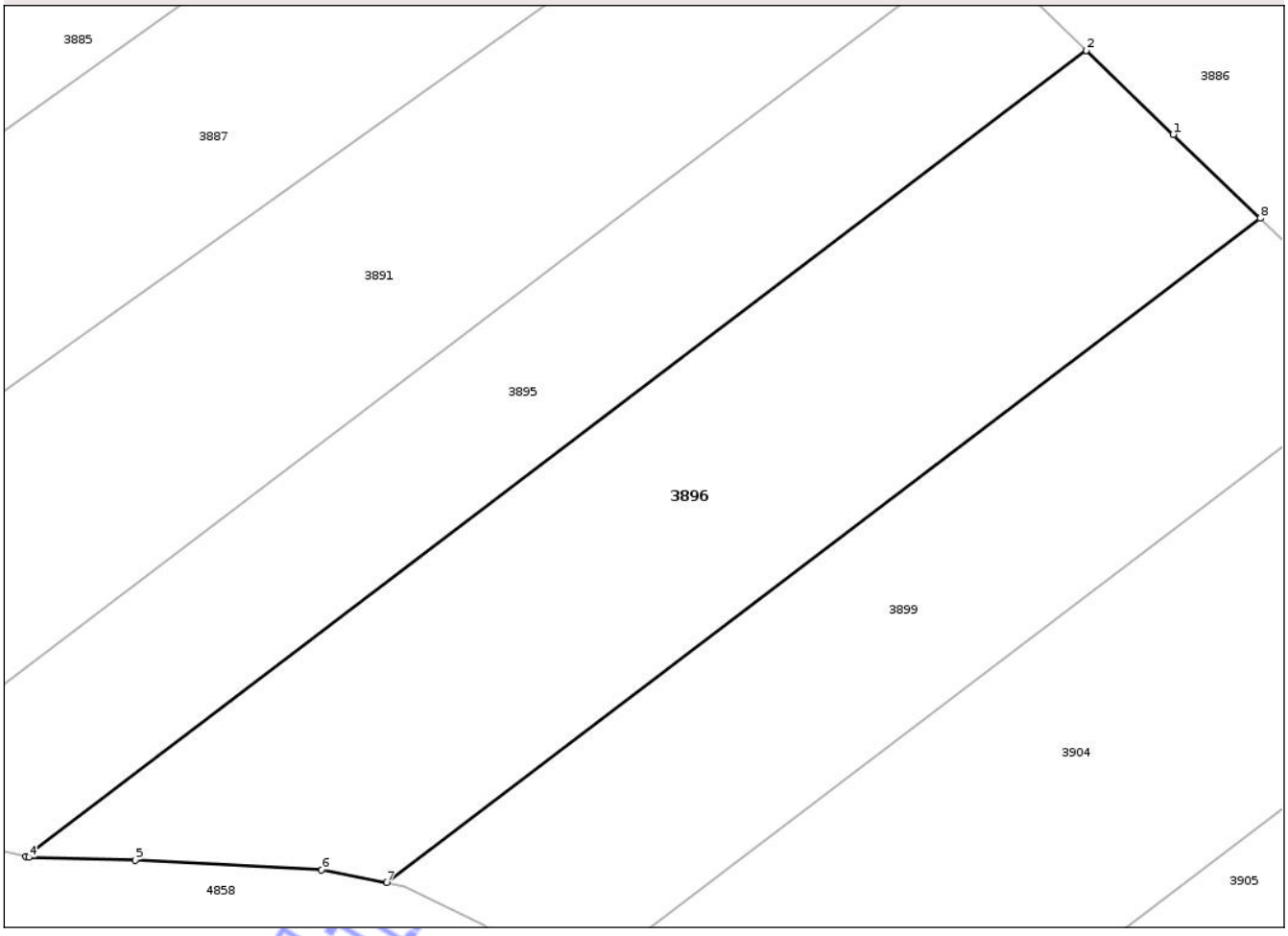
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	79	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.782,681 596.794,803	2	375.766,512 596.810,438	22.492
2	375.766,512 596.810,438	3	375.568,996 596.660,438	248.017
3	375.568,996 596.660,438	4	375.569,525 596.660,316	0.543
4	375.569,525 596.660,316	5	375.589,412 596.659,822	19.892
5	375.589,412 596.659,822	6	375.624,067 596.657,98	34.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.624,067 596.657,98	7	375.636,194 596.655,622	12.354
7	375.636,194 596.655,622	8	375.798,9 596.779,197	204.314
8	375.798,9 596.779,197	1	375.782,681 596.794,803	22.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/663, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

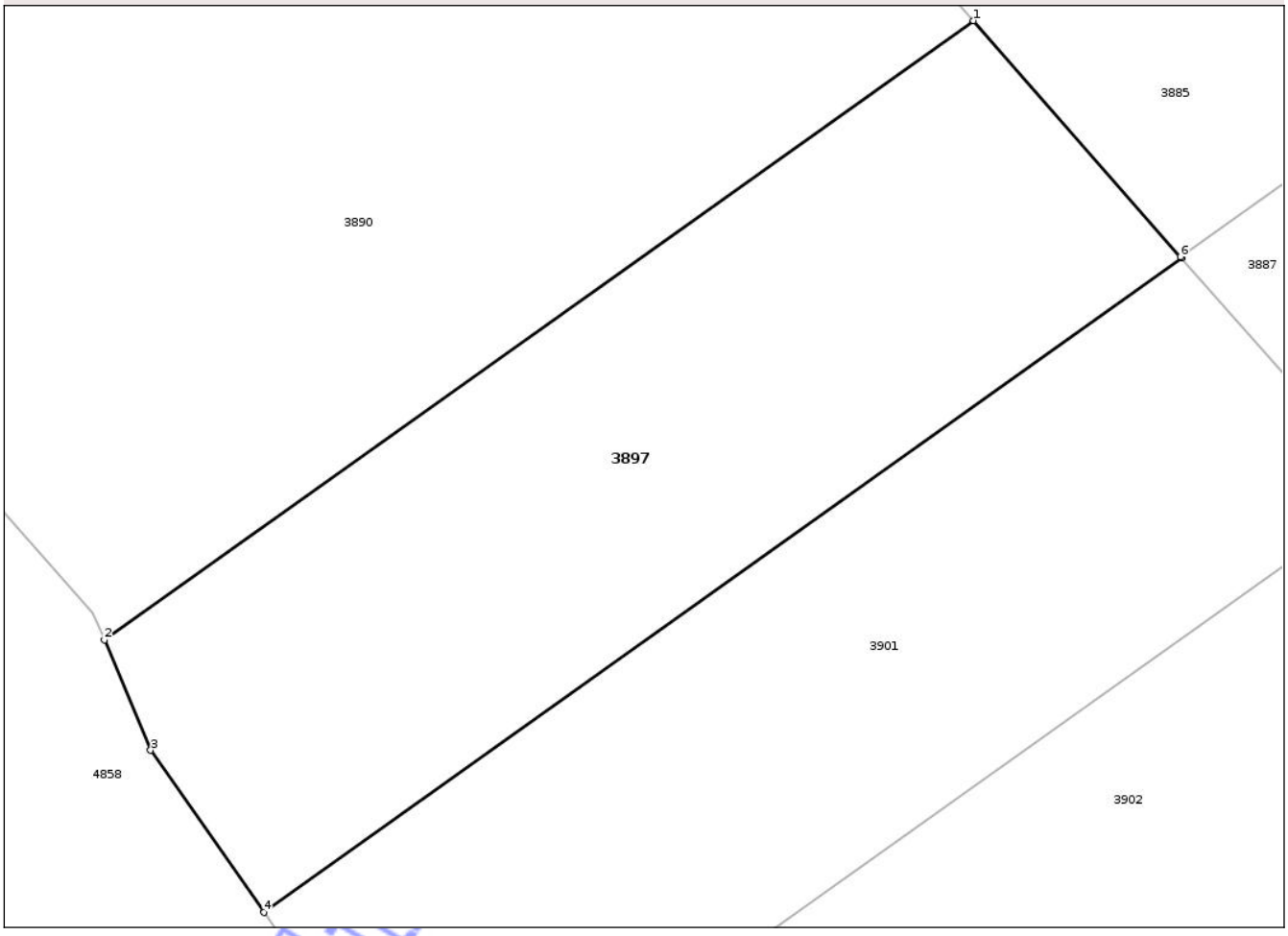
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	75	-	UP4 UA100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.474,587 596.768,532	2	375.389,822 596.708,215	104.035
2	375.389,822 596.708,215	3	375.394,328 596.697,468	11.653
3	375.394,328 596.697,468	4	375.405,37 596.681,683	19.264
4	375.405,37 596.681,683	5	375.494,893 596.745,386	109.875
5	375.494,893 596.745,386	6	375.494,749 596.745,55	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.494,749 596.745,55	1	375.474,587 596.768,532	30.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/874, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

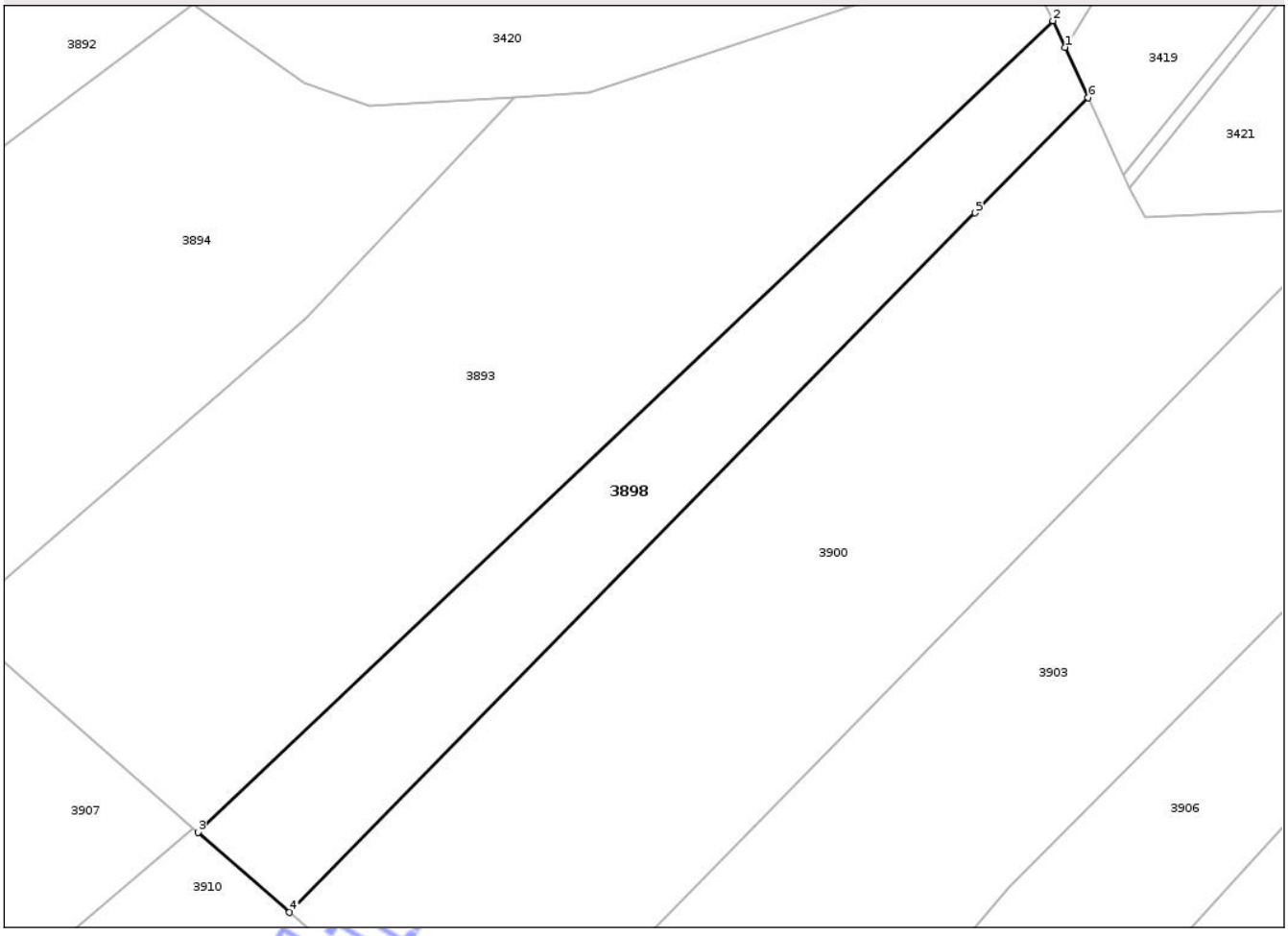
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	61	98	-	UP4, UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.146,052 596.802,896	2	376.143,88 596.807,614	5.194
2	376.143,88 596.807,614	3	375.991,36 596.663,012	210.172
3	375.991,36 596.663,012	4	376.007,695 596.648,748	21.686
4	376.007,695 596.648,748	5	376.130,006 596.773,387	174.628
5	376.130,006 596.773,387	6	376.150,191 596.793,905	28.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.150,191 596.793,905	1	376.146,052 596.802,896	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1292, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAHMER F FRANCICS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

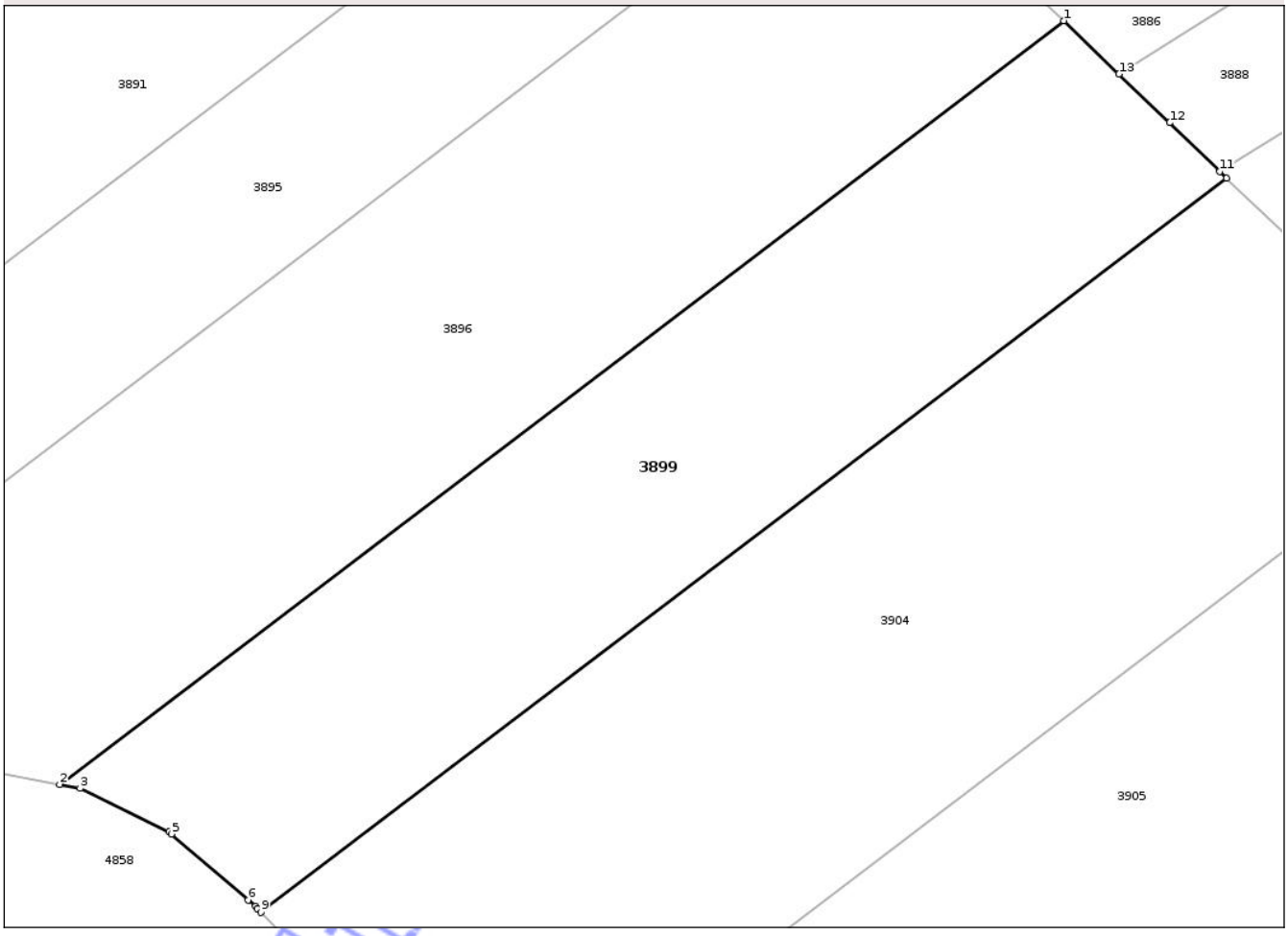
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	61	80	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.798,9 596.779,197	2	375.636,194 596.655,622	204.314
2	375.636,194 596.655,622	3	375.639,522 596.654,977	3.39
3	375.639,522 596.654,977	4	375.653,937 596.647,947	16.038
4	375.653,937 596.647,947	5	375.654,346 596.647,596	0.539
5	375.654,346 596.647,596	6	375.666,736 596.636,867	16.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.666,736 596.636,867	7	375.667,902 596.635,857	1.543
7	375.667,902 596.635,857	8	375.668,26 596.635,502	0.504
8	375.668,26 596.635,502	9	375.668,852 596.634,903	0.842
9	375.668,852 596.634,903	10	375.825,311 596.753,722	196.462
10	375.825,311 596.753,722	11	375.824,209 596.754,784	1.531
11	375.824,209 596.754,784	12	375.816,076 596.762,704	11.352
12	375.816,076 596.762,704	13	375.807,858 596.770,557	11.367
13	375.807,858 596.770,557	1	375.798,9 596.779,197	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1065, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCŞAN I GEORGETA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

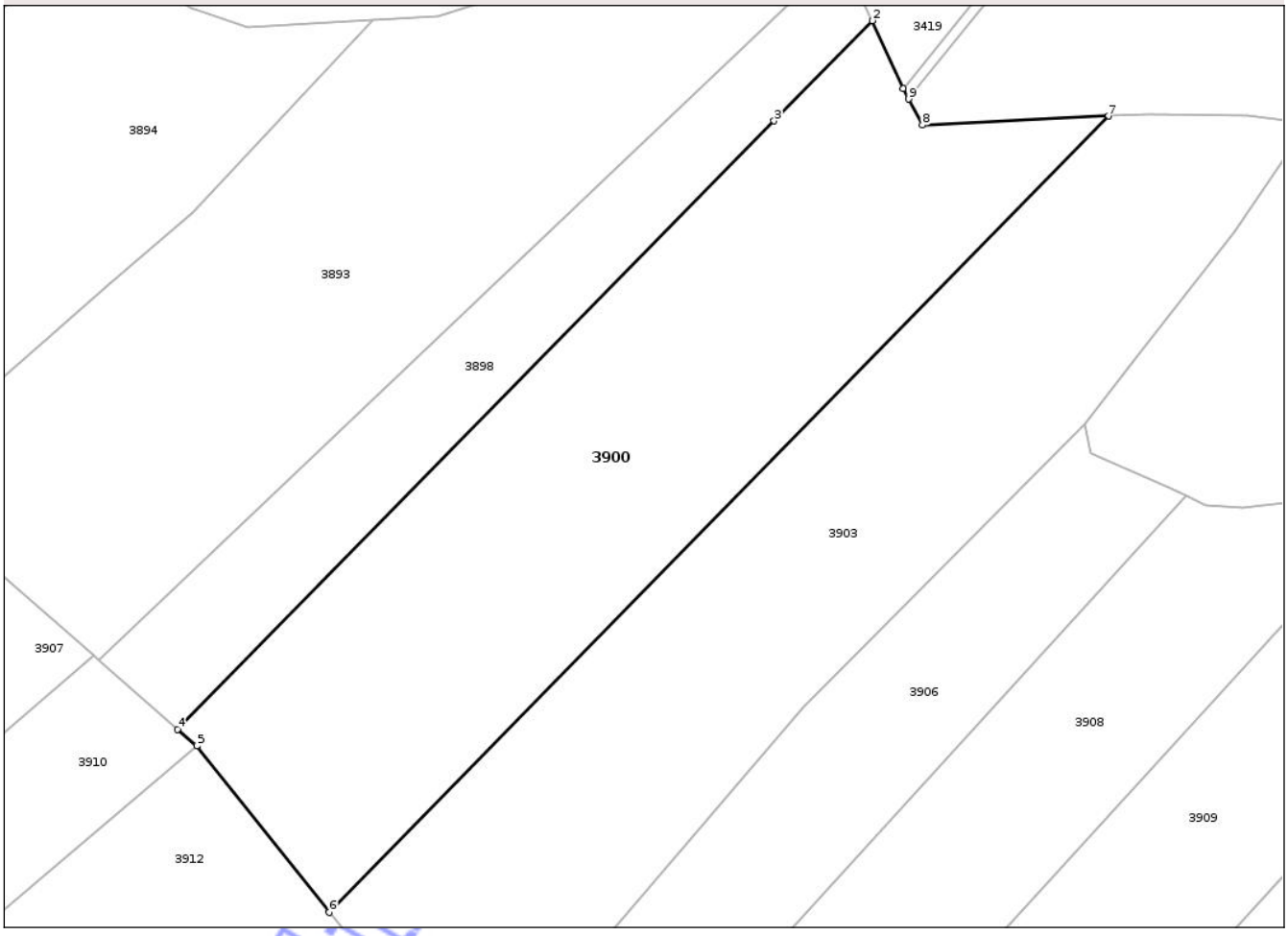
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	99	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,568 596.780,05	2	376.150,191 596.793,905	15.252
2	376.150,191 596.793,905	3	376.130,006 596.773,387	28.782
3	376.130,006 596.773,387	4	376.007,695 596.648,748	174.628
4	376.007,695 596.648,748	5	376.011,579 596.645,357	5.156
5	376.011,579 596.645,357	6	376.038,754 596.611,231	43.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.038,754 596.611,231	7	376.198,606 596.774,375	228.405
7	376.198,606 596.774,375	8	376.160,453 596.772,553	38.196
8	376.160,453 596.772,553	9	376.157,577 596.777,858	6.034
9	376.157,577 596.777,858	1	376.156,568 596.780,05	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/870, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

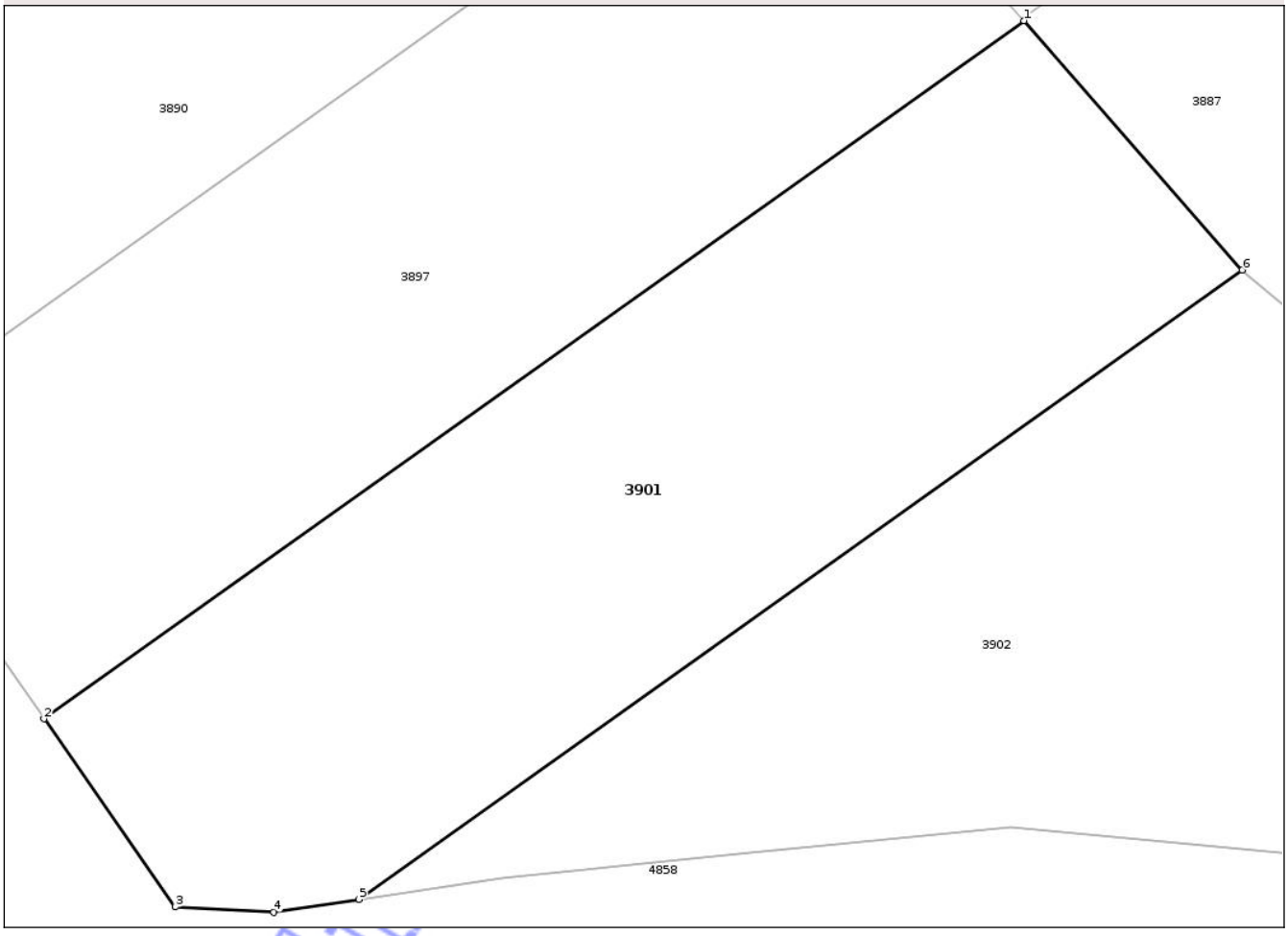
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	78	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.494,893 596.745,386	2	375.405,37 596.681,683	109.875
2	375.405,37 596.681,683	3	375.417,368 596.664,53	20.933
3	375.417,368 596.664,53	4	375.426,368 596.664,03	9.014
4	375.426,368 596.664,03	5	375.434,148 596.665,213	7.869
5	375.434,148 596.665,213	6	375.514,849 596.722,638	99.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.514,849 596.722,638	1	375.494,893 596.745,386	30.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 28315/352, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA** 2) **POP IOAN** 3) **FILIP MARIA** 4) **FĂRCAŞ MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

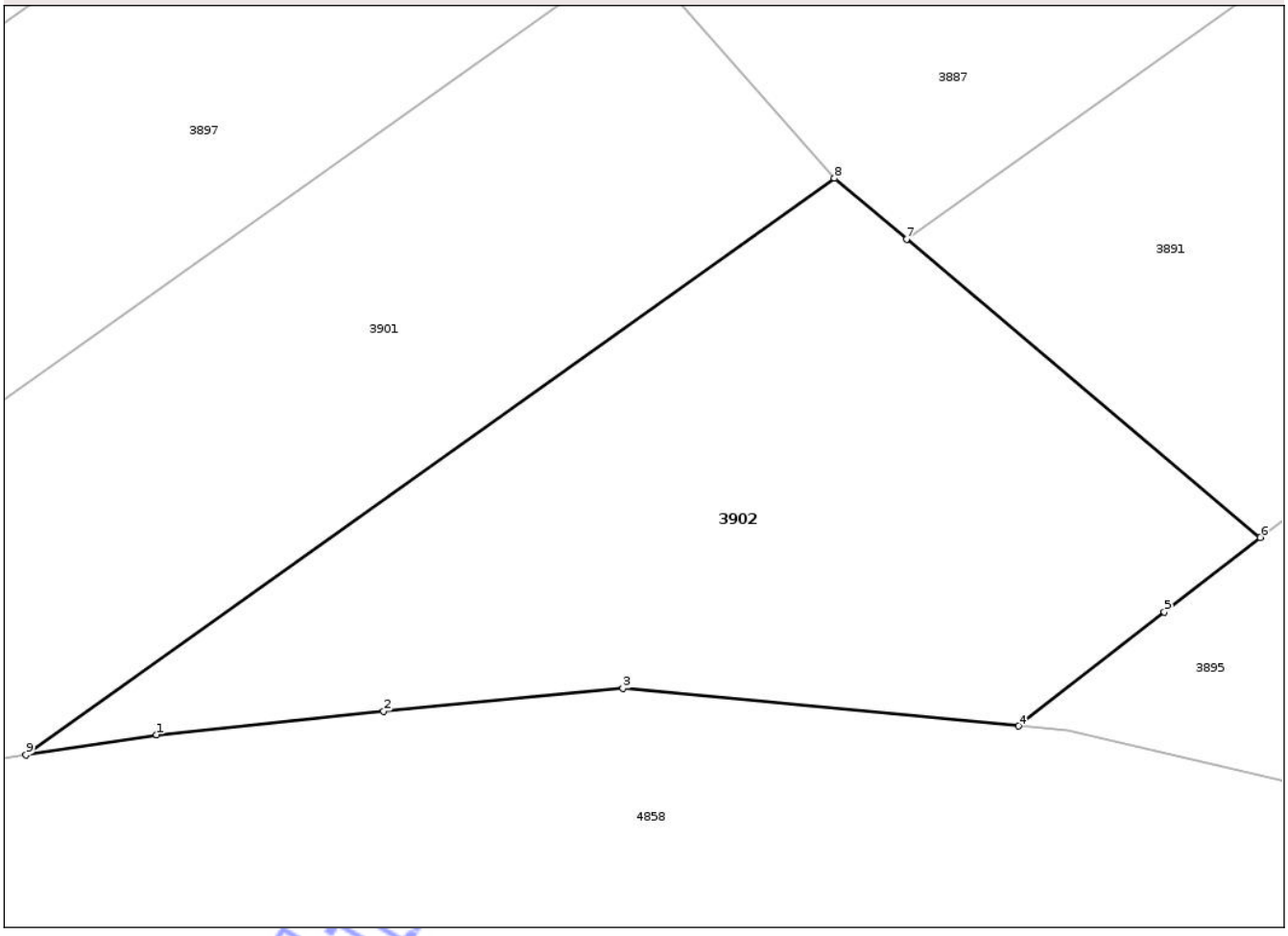
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	61	79/1	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.447,2 596.667,198	2	375.469,866 596.669,532	22.786
2	375.469,866 596.669,532	3	375.493,722 596.671,807	23.964
3	375.493,722 596.671,807	4	375.533,21 596.668,05	39.666
4	375.533,21 596.668,05	5	375.547,757 596.679,433	18.471
5	375.547,757 596.679,433	6	375.557,332 596.686,85	12.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.557,332 596.686,85	7	375.522,029 596.716,591	46.161
7	375.522,029 596.716,591	8	375.514,849 596.722,638	9.387
8	375.514,849 596.722,638	9	375.434,148 596.665,213	99.047
9	375.434,148 596.665,213	1	375.447,2 596.667,198	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1063, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

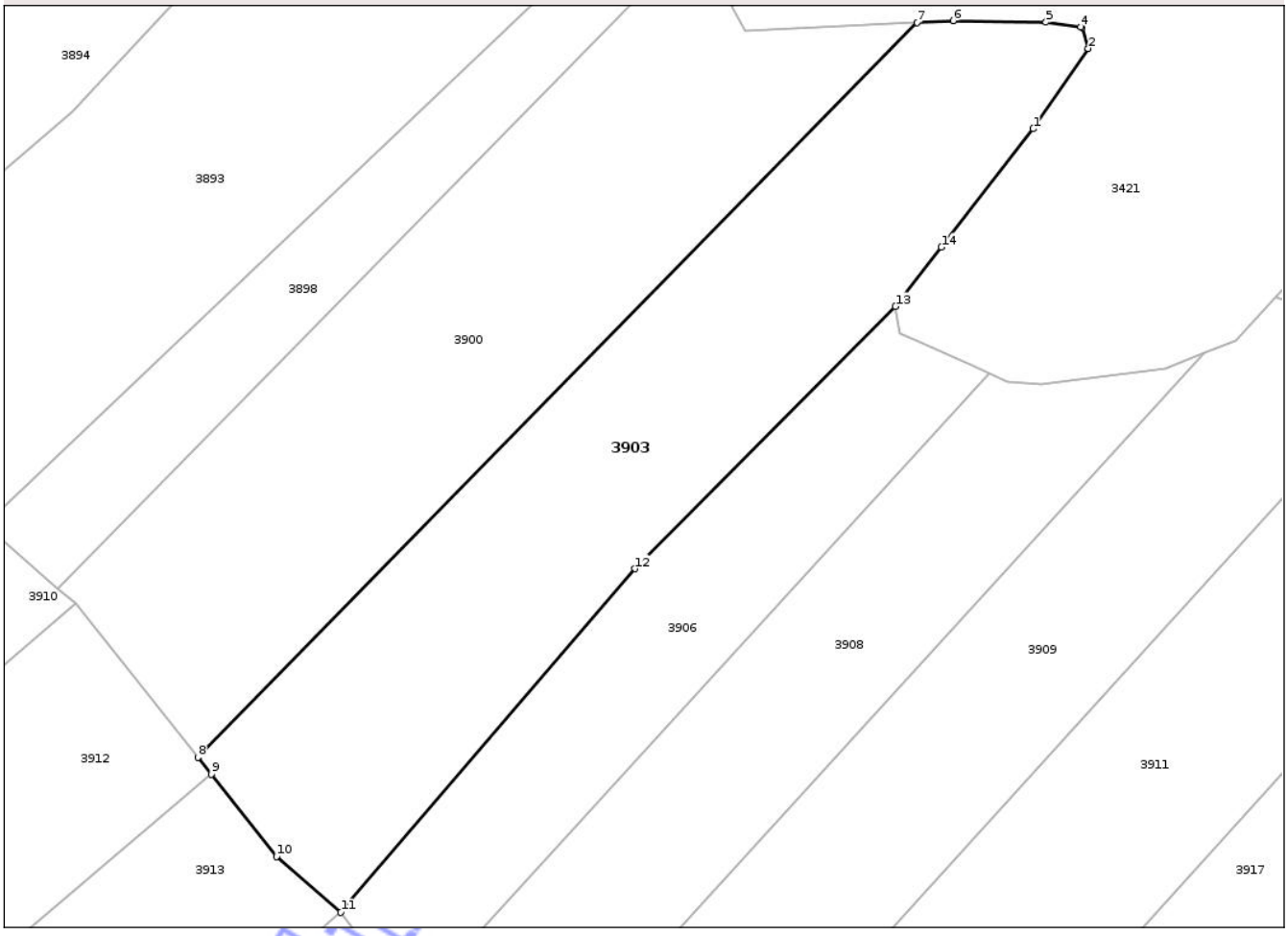
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	102	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.224,458 596.750,791	2	376.236,678 596.768,576	21.579
2	376.236,678 596.768,576	3	376.235,337 596.773,234	4.847
3	376.235,337 596.773,234	4	376.234,972 596.773,375	0.391
4	376.234,972 596.773,375	5	376.227,278 596.774,407	7.763
5	376.227,278 596.774,407	6	376.206,639 596.774,758	20.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.206,639 596.774,758	7	376.198,606 596.774,375	8.042
7	376.198,606 596.774,375	8	376.038,754 596.611,231	228.405
8	376.038,754 596.611,231	9	376.041,723 596.607,503	4.766
9	376.041,723 596.607,503	10	376.056,262 596.589,245	23.34
10	376.056,262 596.589,245	11	376.070,57 596.576,842	18.936
11	376.070,57 596.576,842	12	376.135,907 596.653,126	100.44
12	376.135,907 596.653,126	13	376.193,789 596.711,317	82.076
13	376.193,789 596.711,317	14	376.204,024 596.724,49	16.682
14	376.204,024 596.724,49	1	376.224,458 596.750,791	33.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/661, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDARE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

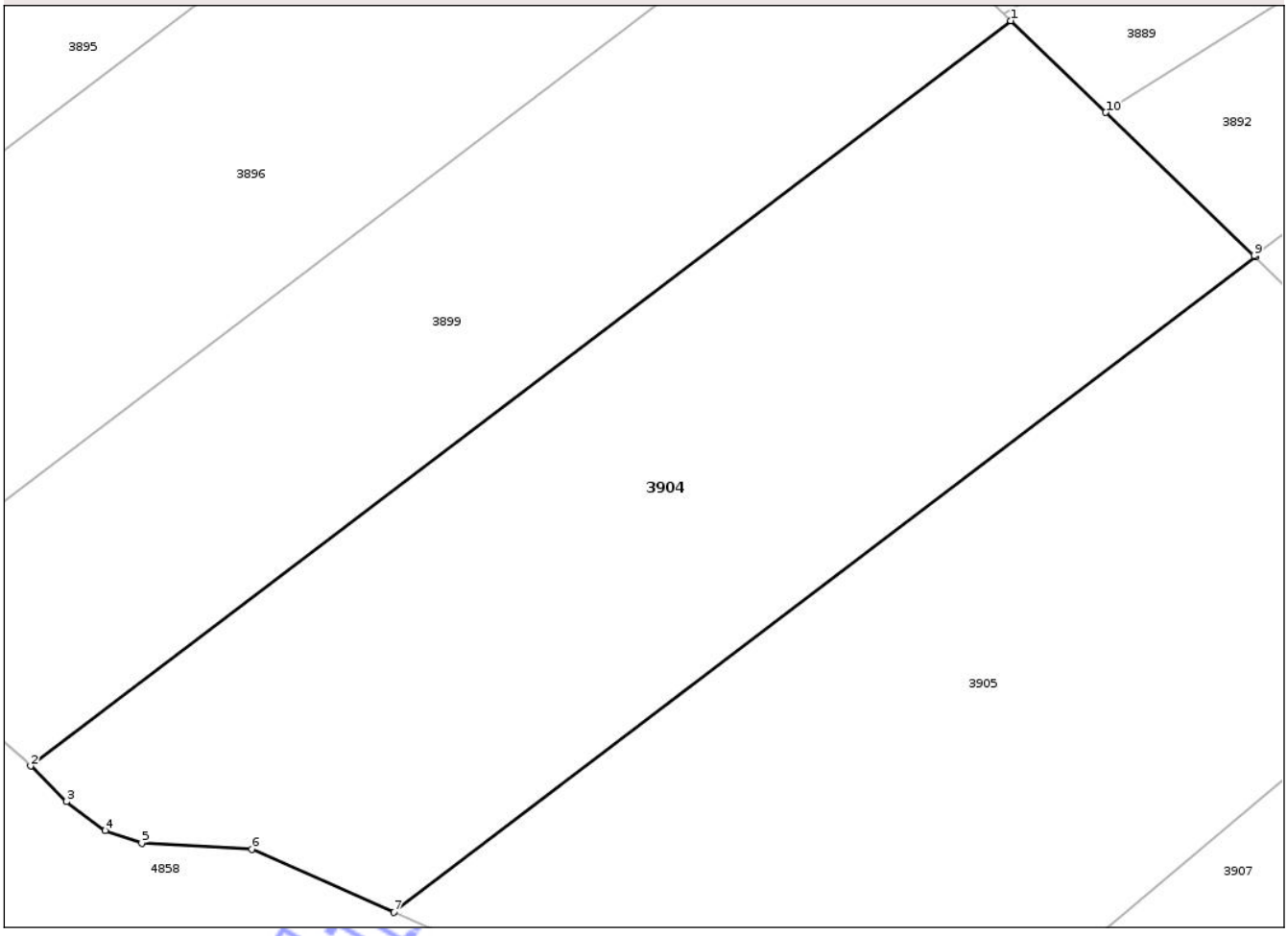
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	81	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.825,311 596.753,722	2	375.668,852 596.634,903	196.462
2	375.668,852 596.634,903	3	375.674,537 596.629,191	8.059
3	375.674,537 596.629,191	4	375.680,769 596.624,586	7.749
4	375.680,769 596.624,586	5	375.686,571 596.622,587	6.137
5	375.686,571 596.622,587	6	375.704,167 596.621,636	17.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.704,167 596.621,636	7	375.726,83 596.611,557	24.803
7	375.726,83 596.611,557	8	375.864,392 596.716,025	172.734
8	375.864,392 596.716,025	9	375.864,172 596.716,237	0.306
9	375.864,172 596.716,237	10	375.840,476 596.739,094	32.923
10	375.840,476 596.739,094	1	375.825,311 596.753,722	21.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/871, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	82	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.783,9 596.604,366	2	375.796,611 596.603,139	12.77
2	375.796,611 596.603,139	3	375.804,884 596.601,932	8.361
3	375.804,884 596.601,932	4	375.813,663 596.598,502	9.425
4	375.813,663 596.598,502	5	375.815,113 596.597,442	1.796
5	375.815,113 596.597,442	6	375.820,512 596.593,493	6.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.820,512 596.593,493	7	375.821,166 596.592,68	1.043
7	375.821,166 596.592,68	8	375.907,997 596.665,897	113.58
8	375.907,997 596.665,897	9	375.911,677 596.669,024	4.829
9	375.911,677 596.669,024	10	375.864,392 596.716,025	66.671
10	375.864,392 596.716,025	11	375.726,83 596.611,557	172.734
11	375.726,83 596.611,557	12	375.740,307 596.605,563	14.75
12	375.740,307 596.605,563	13	375.754,724 596.604,627	14.447
13	375.754,724 596.604,627	1	375.783,9 596.604,366	29.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/873, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KATO S ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

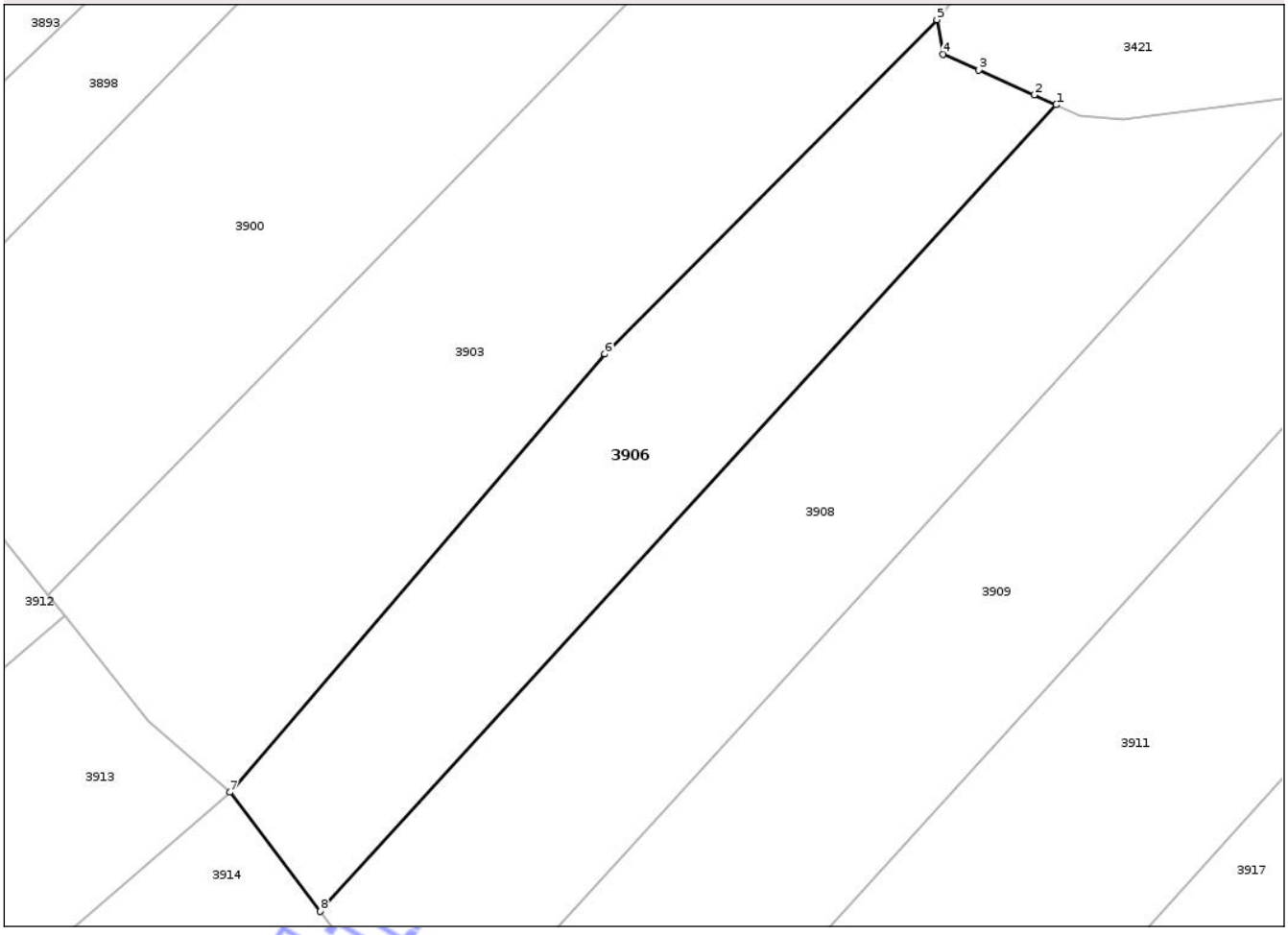
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	61	101	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.214,583 596.696,516	2	376.210,739 596.698,235	4.211
2	376.210,739 596.698,235	3	376.201,086 596.702,55	10.574
3	376.201,086 596.702,55	4	376.194,874 596.705,327	6.804
4	376.194,874 596.705,327	5	376.193,789 596.711,317	6.087
5	376.193,789 596.711,317	6	376.135,907 596.653,126	82.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.135,907 596.653,126	7	376.070,57 596.576,842	100.44
7	376.070,57 596.576,842	8	376.086,337 596.556,092	26.061
8	376.086,337 596.556,092	1	376.214,583 596.696,516	190.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/847, din 18/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE** 2) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

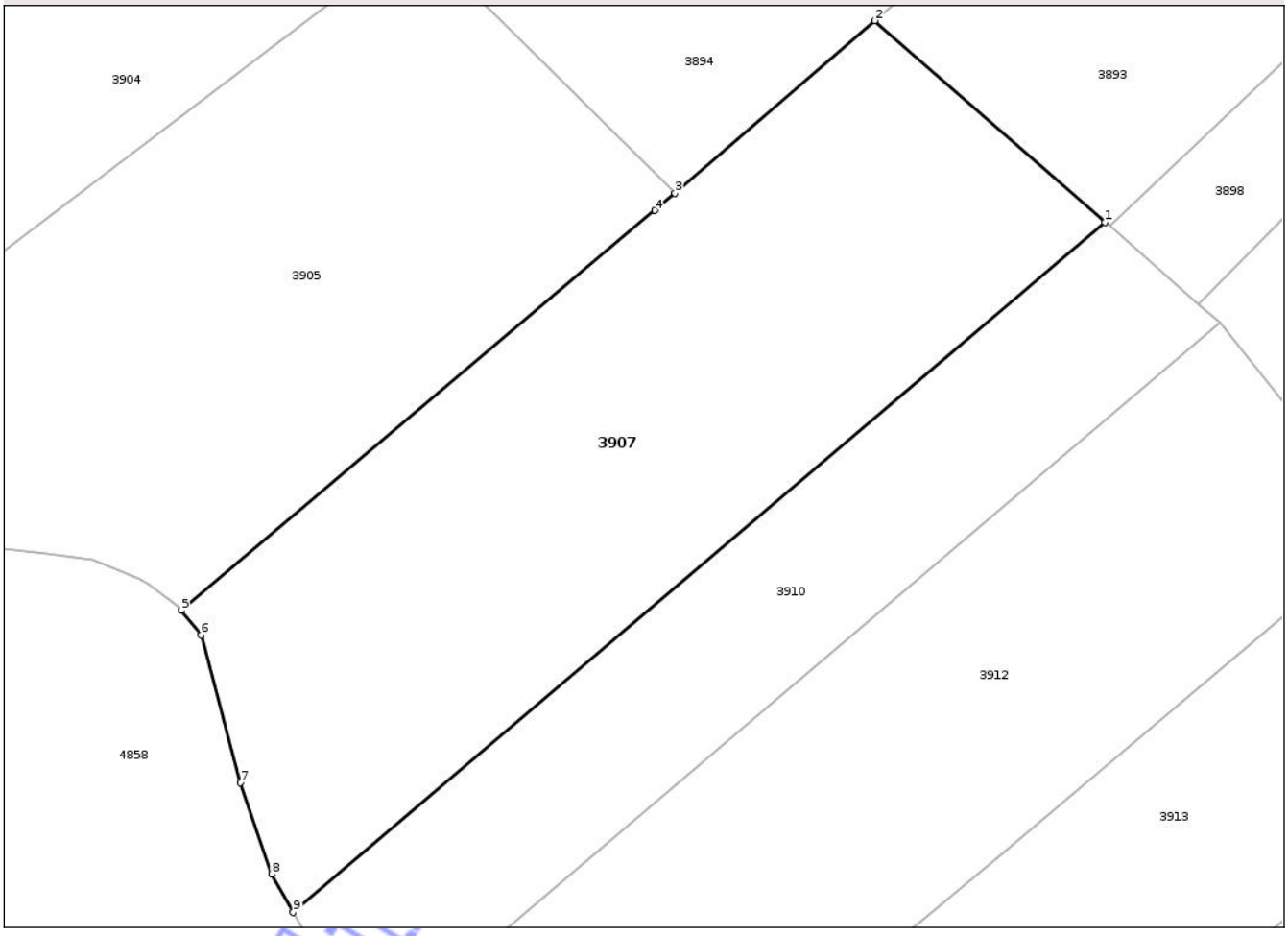
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	90	-	UP4 UA99,T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.990,49 596.663,771	2	375.948,279 596.700,628	56.038
2	375.948,279 596.700,628	3	375.911,677 596.669,024	48.358
3	375.911,677 596.669,024	4	375.907,997 596.665,897	4.829
4	375.907,997 596.665,897	5	375.821,166 596.592,68	113.58
5	375.821,166 596.592,68	6	375.824,784 596.588,182	5.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.824,784 596.588,182	7	375.831,998 596.561,135	27.993
7	375.831,998 596.561,135	8	375.837,765 596.544,416	17.686
8	375.837,765 596.544,416	9	375.841,711 596.537,423	8.03
9	375.841,711 596.537,423	1	375.990,49 596.663,771	195.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/853, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

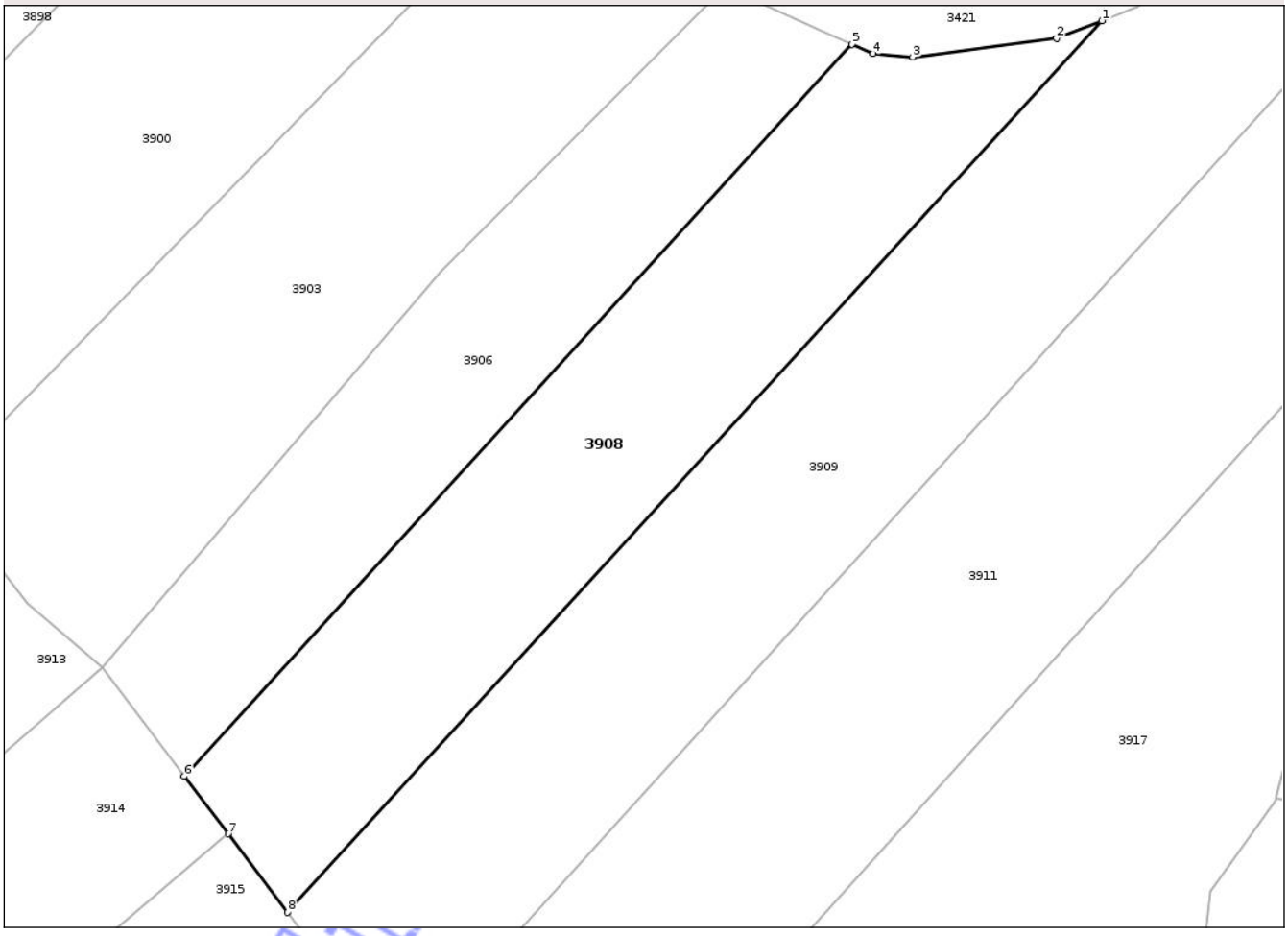
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	i61	104	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.262,557 596.701,013	2	376.253,847 596.697,634	9.342
2	376.253,847 596.697,634	3	376.226,261 596.694,055	27.817
3	376.226,261 596.694,055	4	376.218,661 596.694,693	7.627
4	376.218,661 596.694,693	5	376.214,583 596.696,516	4.467
5	376.214,583 596.696,516	6	376.086,337 596.556,092	190.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.086,337 596.556,092	7	376.094,744 596.545,028	13.896
7	376.094,744 596.545,028	8	376.106,198 596.529,956	18.93
8	376.106,198 596.529,956	1	376.262,557 596.701,013	231.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1066, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ G ROMAN** 2) **TOANCĂ G GHEORGHE** 3) **TOANCĂ G VERONA** 4) **TOANCĂ G MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	61	116	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.269,438 596.703,683	2	376.262,557 596.701,013	7.381
2	376.262,557 596.701,013	3	376.106,198 596.529,956	231.751
3	376.106,198 596.529,956	4	376.117,2 596.515,476	18.186
4	376.117,2 596.515,476	5	376.127,784 596.501,414	17.6
5	376.127,784 596.501,414	6	376.305,728 596.697,27	264.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.305,728 596.697,27	7	376.306,43 596.703,215	5.986
7	376.306,43 596.703,215	8	376.278,358 596.713,407	29.865
8	376.278,358 596.713,407	1	376.269,438 596.703,683	13.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/848, din 18/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **OŞORHEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

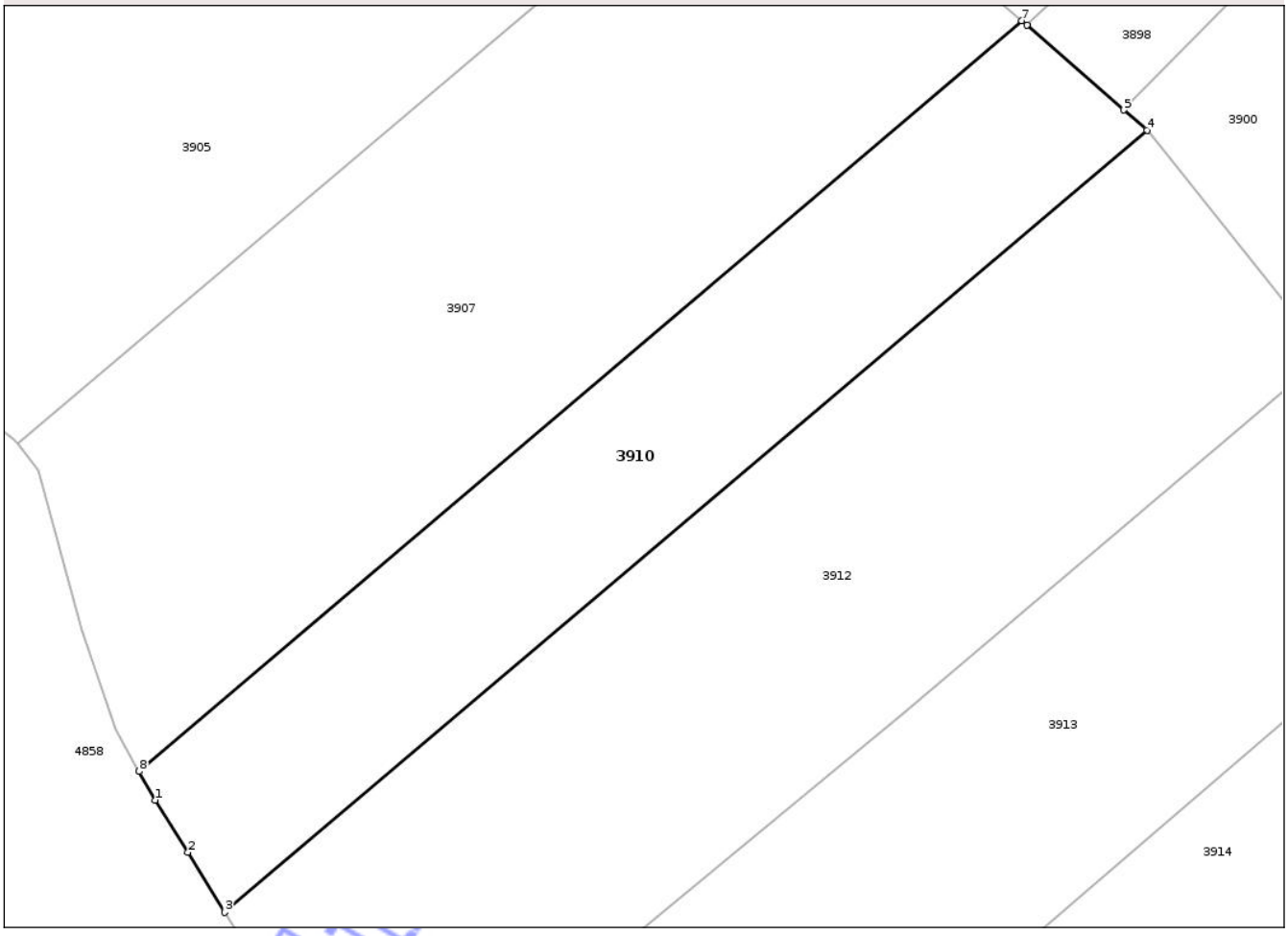
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	T 61	91	-	UP4 UA99,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.844,445 596.532,577	2	375.849,927 596.523,799	10.349
2	375.849,927 596.523,799	3	375.856,153 596.513,682	11.879
3	375.856,153 596.513,682	4	376.011,579 596.645,357	203.705
4	376.011,579 596.645,357	5	376.007,695 596.648,748	5.156
5	376.007,695 596.648,748	6	375.991,36 596.663,012	21.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.991,36 596.663,012	7	375.990,49 596.663,771	1.155
7	375.990,49 596.663,771	8	375.841,711 596.537,423	195.19
8	375.841,711 596.537,423	1	375.844,445 596.532,577	5.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1026, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNAR GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

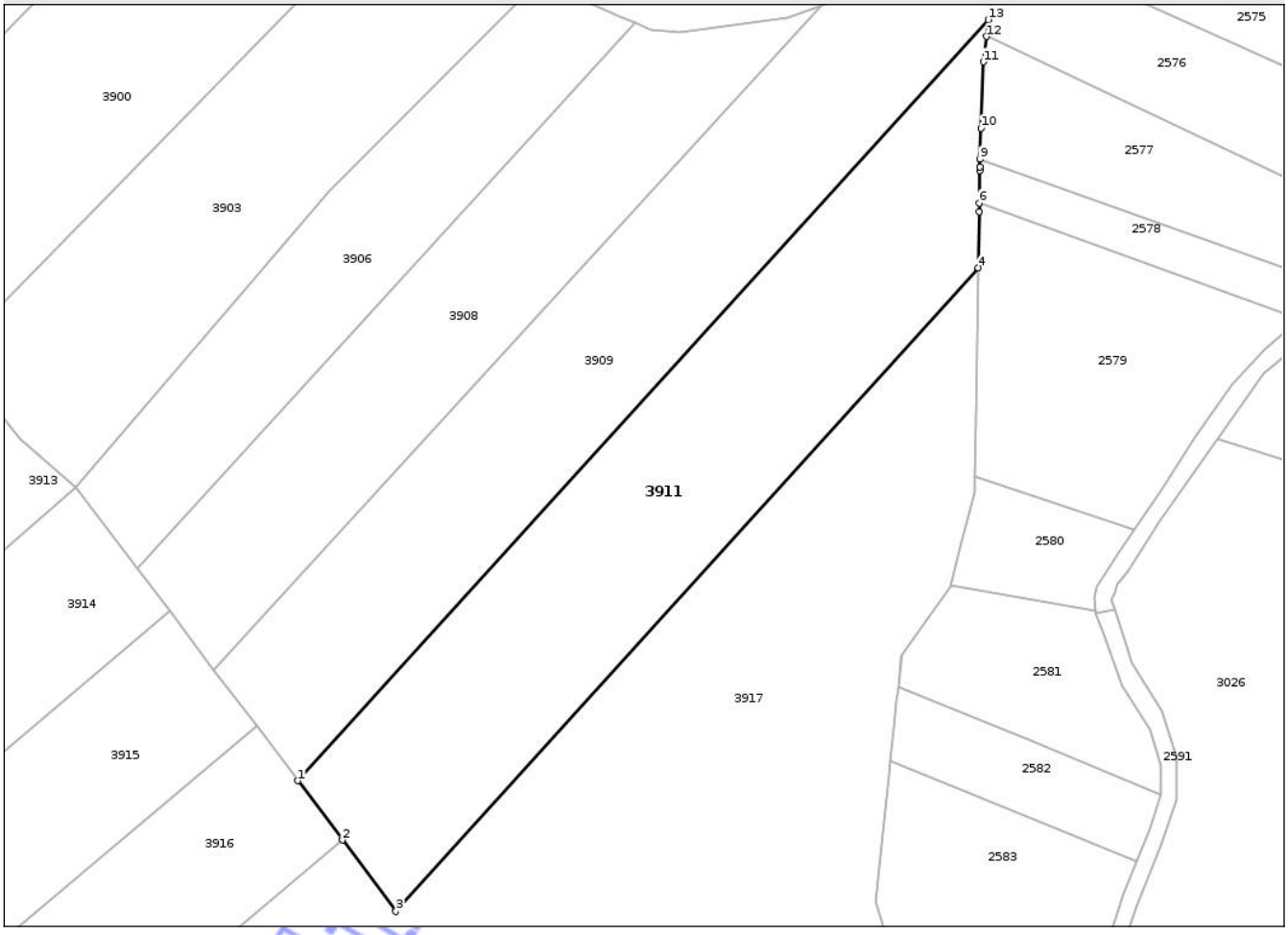
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	119	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.127,784 596.501,414	2	376.139,267 596.486,158	19.095
2	376.139,267 596.486,158	3	376.153,07 596.467,819	22.953
3	376.153,07 596.467,819	4	376.303,099 596.633,459	223.484
4	376.303,099 596.633,459	5	376.303,314 596.647,899	14.442
5	376.303,314 596.647,899	6	376.303,347 596.650,116	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.303,347 596.650,116	7	376.303,473 596.658,534	8.419
7	376.303,473 596.658,534	8	376.303,485 596.659,321	0.787
8	376.303,485 596.659,321	9	376.303,558 596.661,369	2.049
9	376.303,558 596.661,369	10	376.303,841 596.669,331	7.967
10	376.303,841 596.669,331	11	376.304,449 596.686,433	17.113
11	376.304,449 596.686,433	12	376.305,22 596.692,967	6.579
12	376.305,22 596.692,967	13	376.305,728 596.697,27	4.333
13	376.305,728 596.697,27	1	376.127,784 596.501,414	264.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

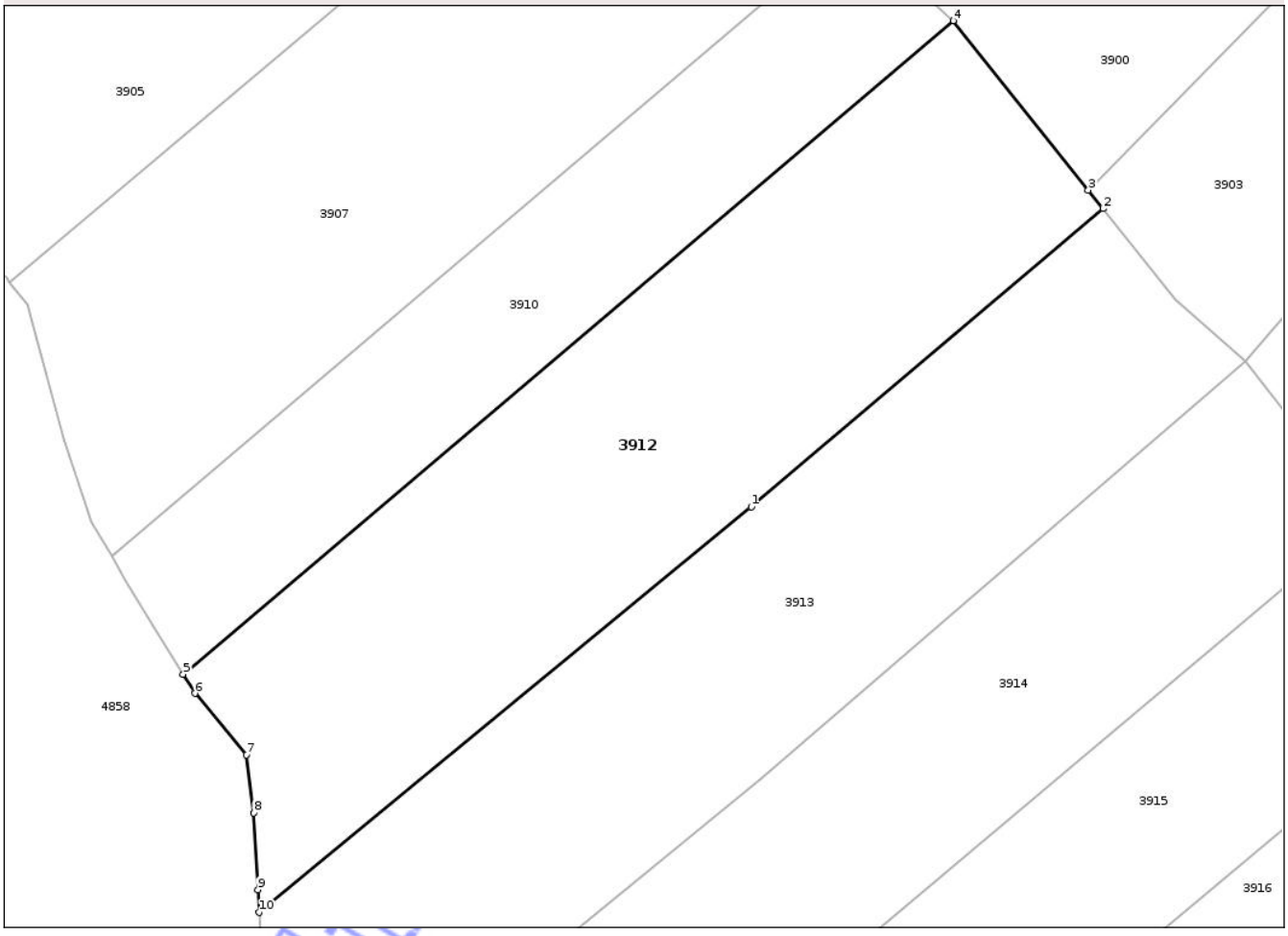
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	95	-	UP4 UA99

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.970,769 596.547,394	2	376.041,723 596.607,503	92.992
2	376.041,723 596.607,503	3	376.038,754 596.611,231	4.766
3	376.038,754 596.611,231	4	376.011,579 596.645,357	43.624
4	376.011,579 596.645,357	5	375.856,153 596.513,682	203.705
5	375.856,153 596.513,682	6	375.858,526 596.509,826	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.858,526 596.509,826	7	375.868,908 596.497,432	16.168
7	375.868,908 596.497,432	8	375.870,366 596.485,754	11.769
8	375.870,366 596.485,754	9	375.871,247 596.470,252	15.527
9	375.871,247 596.470,252	10	375.871,506 596.465,697	4.562
10	375.871,506 596.465,697	1	375.970,769 596.547,394	128.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 27643/659, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

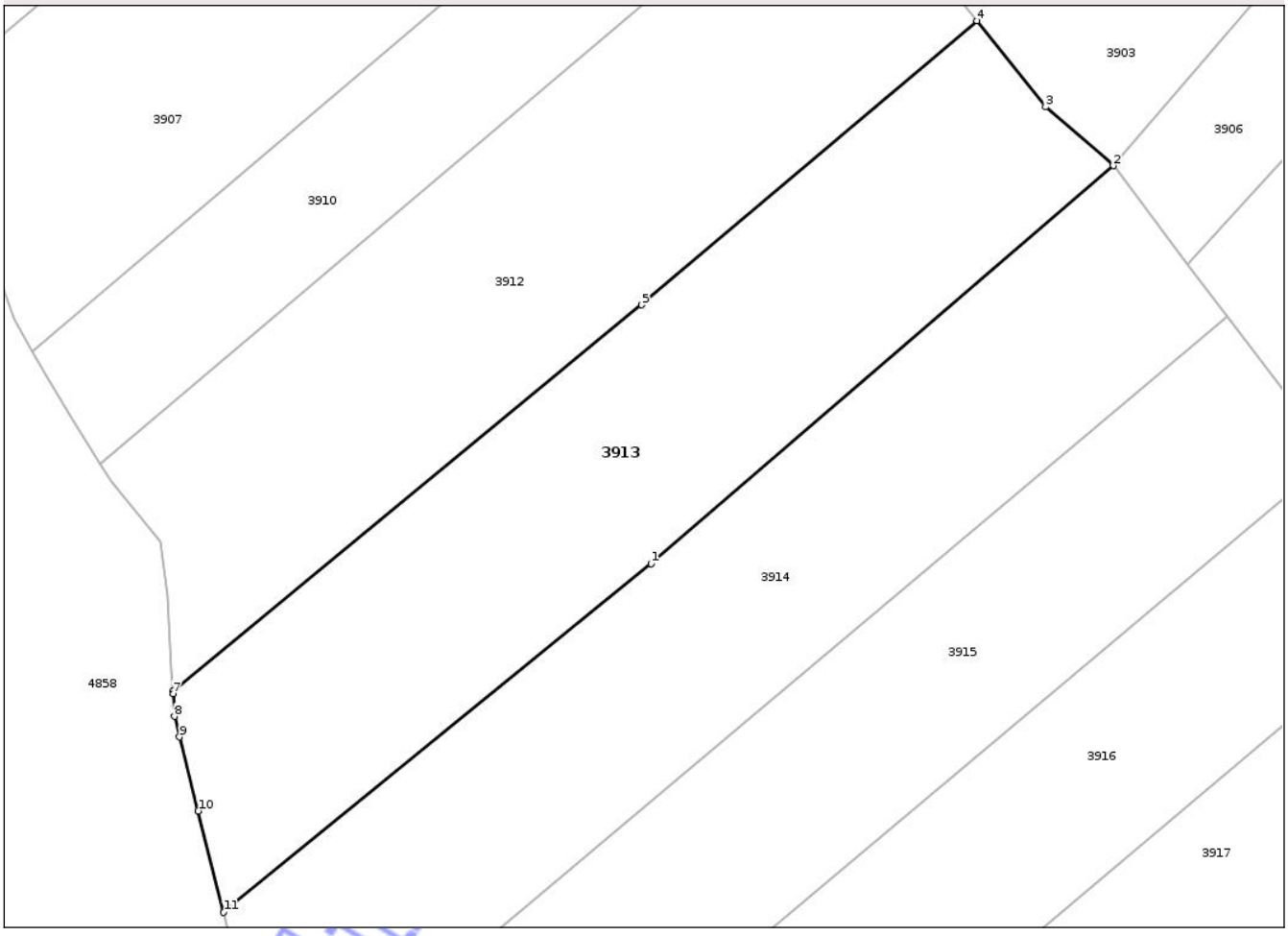
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	100	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.972,725 596.492,689	2	376.070,57 596.576,842	129.056
2	376.070,57 596.576,842	3	376.056,262 596.589,245	18.936
3	376.056,262 596.589,245	4	376.041,723 596.607,503	23.34
4	376.041,723 596.607,503	5	375.970,769 596.547,394	92.992
5	375.970,769 596.547,394	6	375.871,506 596.465,697	128.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.871,506 596.465,697	7	375.871,533 596.465,216	0.482
7	375.871,533 596.465,216	8	375.871,808 596.460,388	4.836
8	375.871,808 596.460,388	9	375.872,902 596.456,034	4.489
9	375.872,902 596.456,034	10	375.876,834 596.440,389	16.132
10	375.876,834 596.440,389	11	375.882,225 596.418,943	22.113
11	375.882,225 596.418,943	1	375.972,725 596.492,689	116.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 28318/405, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

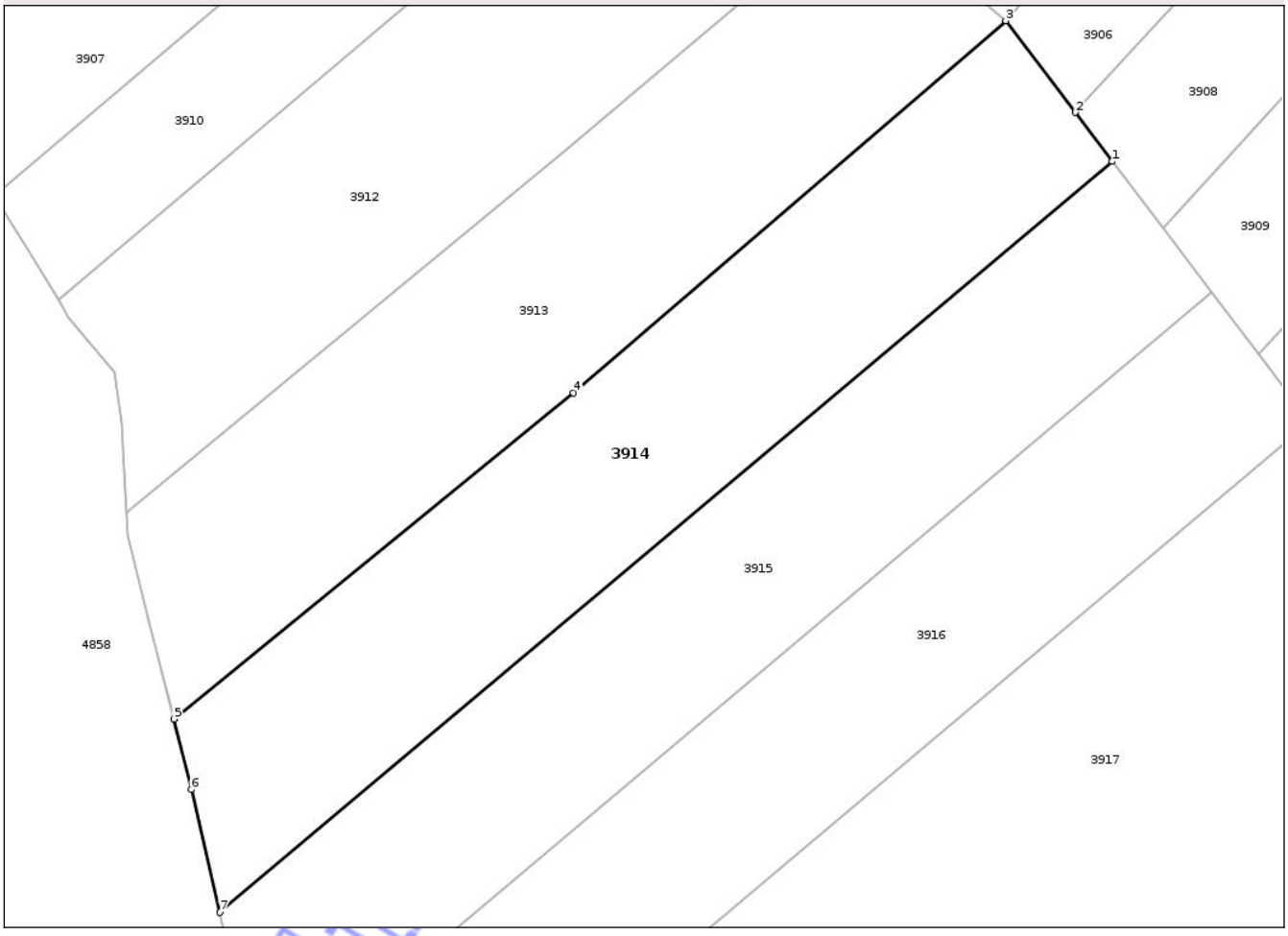
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	61	103	-	UP4 UA99, T 61 din TP se identifică în realitate cu T 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,744 596.545,028	2	376.086,337 596.556,092	13.896
2	376.086,337 596.556,092	3	376.070,57 596.576,842	26.061
3	376.070,57 596.576,842	4	375.972,725 596.492,689	129.056
4	375.972,725 596.492,689	5	375.882,225 596.418,943	116.742
5	375.882,225 596.418,943	6	375.886,225 596.403,026	16.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.886,225 596.403,026	7	375.892,624 596.375,233	28.52
7	375.892,624 596.375,233	1	376.094,744 596.545,028	263.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP G LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

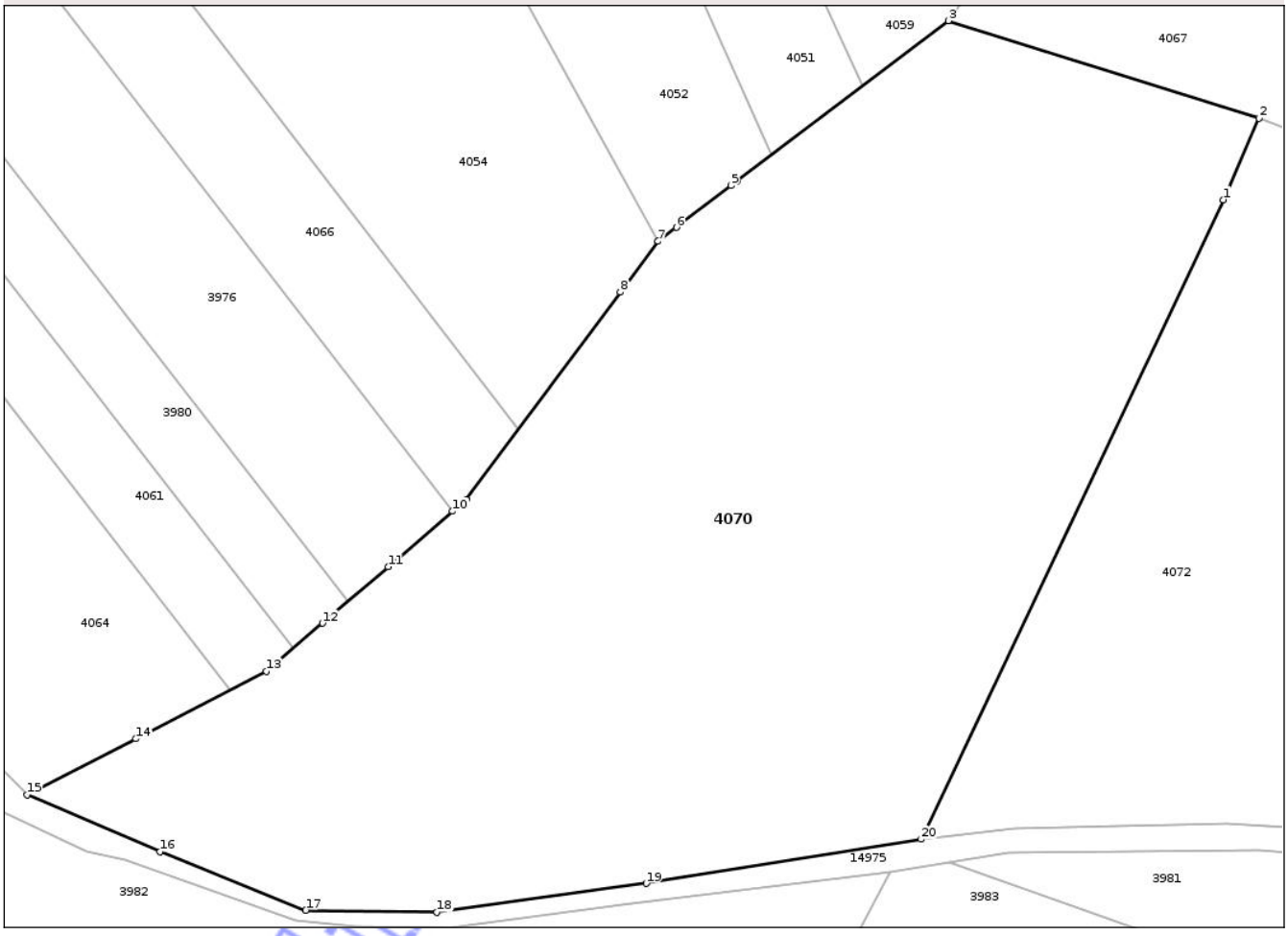
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	65	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.571,319 597.321,594	2	377.576,198 597.332,73	12.158
2	377.576,198 597.332,73	3	377.533,549 597.346,105	44.697
3	377.533,549 597.346,105	4	377.504,619 597.324,147	36.319
4	377.504,619 597.324,147	5	377.503,779 597.323,51	1.054
5	377.503,779 597.323,51	6	377.496,263 597.317,805	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.496,263 597.317,805	7	377.493,749 597.315,897	3.156
7	377.493,749 597.315,897	8	377.488,573 597.308,937	8.674
8	377.488,573 597.308,937	9	377.467,437 597.280,516	35.419
9	377.467,437 597.280,516	10	377.465,568 597.278,91	2.464
10	377.465,568 597.278,91	11	377.456,74 597.271,328	11.637
11	377.456,74 597.271,328	12	377.447,735 597.263,593	11.871
12	377.447,735 597.263,593	13	377.440,051 597.256,993	10.129
13	377.440,051 597.256,993	14	377.422,138 597.247,761	20.152
14	377.422,138 597.247,761	15	377.407,198 597.240,061	16.808
15	377.407,198 597.240,061	16	377.425,465 597.232,323	19.838
16	377.425,465 597.232,323	17	377.445,463 597.224,277	21.556
17	377.445,463 597.224,277	18	377.463,432 597.223,98	17.971
18	377.463,432 597.223,98	19	377.492,122 597.227,948	28.963
19	377.492,122 597.227,948	20	377.529,846 597.234,0	38.206
20	377.529,846 597.234,0	1	377.571,319 597.321,594	96.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 28836/563, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHE LIVIA** 2) **POP I VICTORIA** 3) **POP GHE LEONTIN** 4) **VASILESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

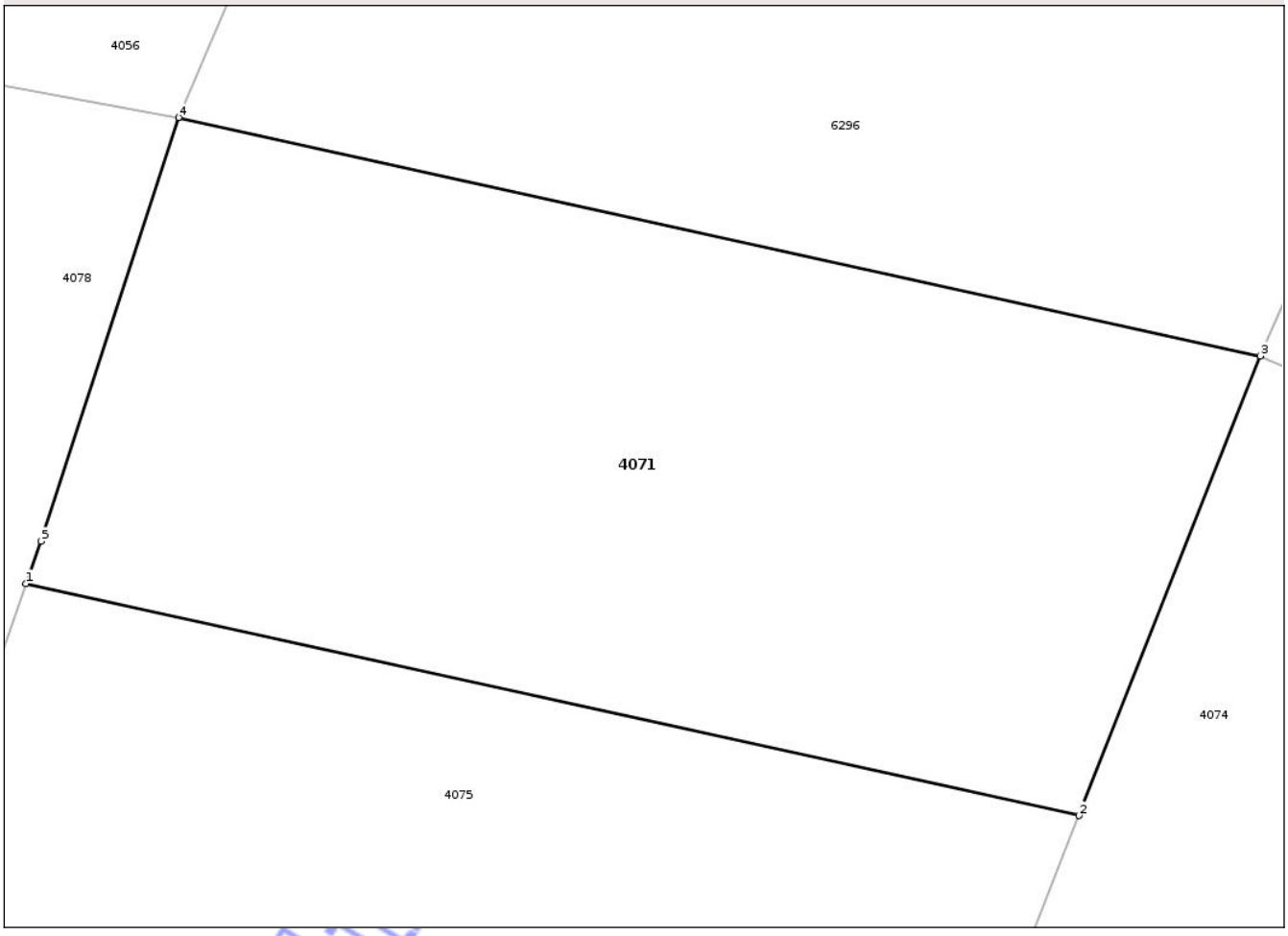
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	65	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.923,981 597.269,814	2	377.964,791 597.260,83	41.787
2	377.964,791 597.260,83	3	377.971,824 597.278,628	19.137
3	377.971,824 597.278,628	4	377.929,895 597.287,858	42.933
4	377.929,895 597.287,858	5	377.924,557 597.271,456	17.249
5	377.924,557 597.271,456	1	377.923,981 597.269,814	1.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.200 Masurata: 13.240	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 239 ID 3981,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 5269/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

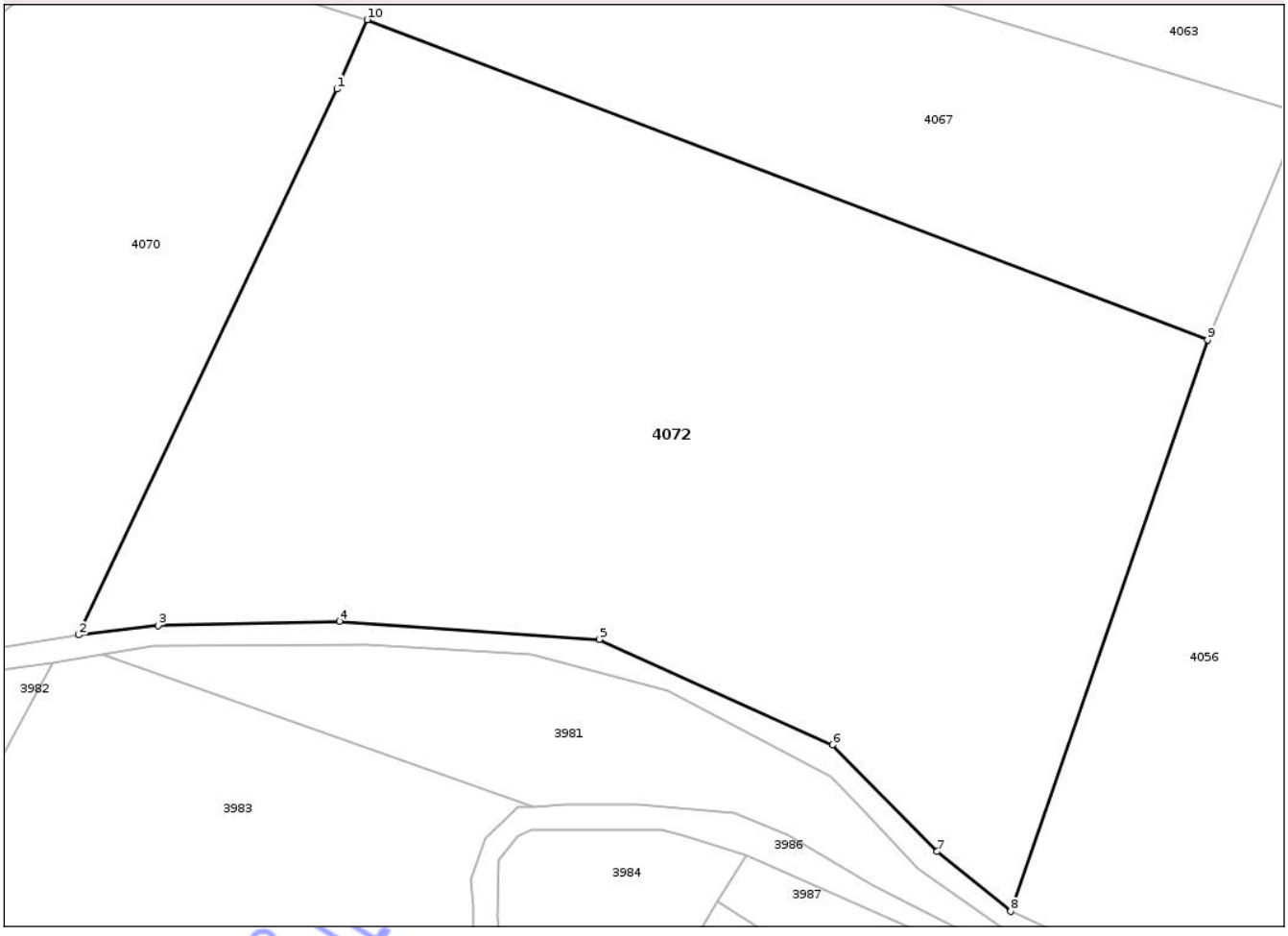
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.200 Masurata: 13.240	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 239 ID 3981,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.240	65	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.571,319 597.321,594	2	377.529,846 597.234,0	96.916
2	377.529,846 597.234,0	3	377.542,592 597.235,502	12.834
3	377.542,592 597.235,502	4	377.571,779 597.236,196	29.195
4	377.571,779 597.236,196	5	377.613,518 597.233,312	41.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.613,518 597.233,312	6	377.650,976 597.216,335	41.126
6	377.650,976 597.216,335	7	377.667,777 597.199,242	23.968
7	377.667,777 597.199,242	8	377.679,587 597.189,649	15.215
8	377.679,587 597.189,649	9	377.711,19 597.281,363	97.006
9	377.711,19 597.281,363	10	377.576,198 597.332,73	144.435
10	377.576,198 597.332,73	1	377.571,319 597.321,594	12.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

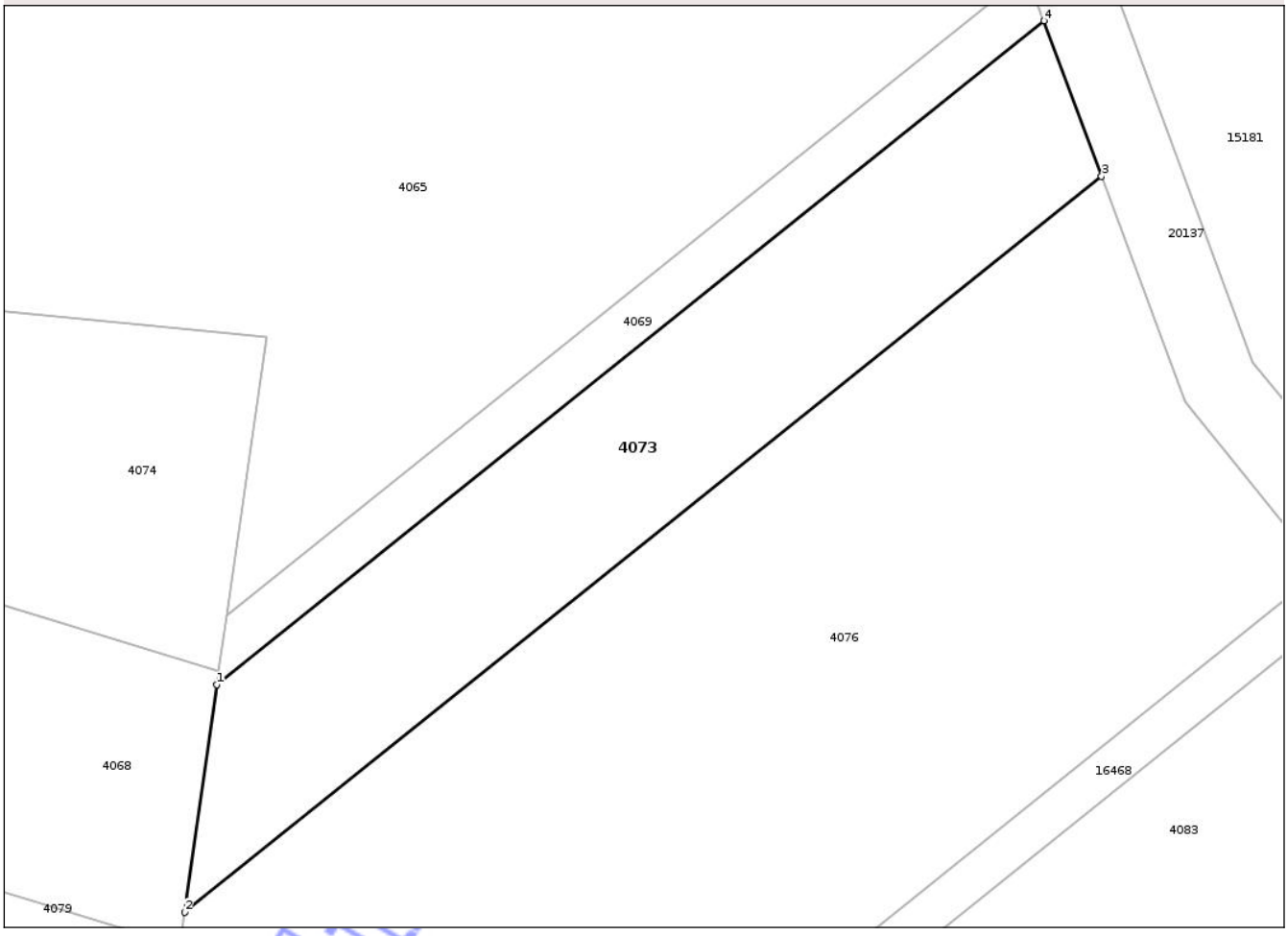
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.050	65	42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.072,84 597.220,043	2	378.070,345 597.202,464	17.755
2	378.070,345 597.202,464	3	378.141,218 597.259,285	90.838
3	378.141,218 597.259,285	4	378.136,767 597.271,295	12.808
4	378.136,767 597.271,295	1	378.072,84 597.220,043	81.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1115, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

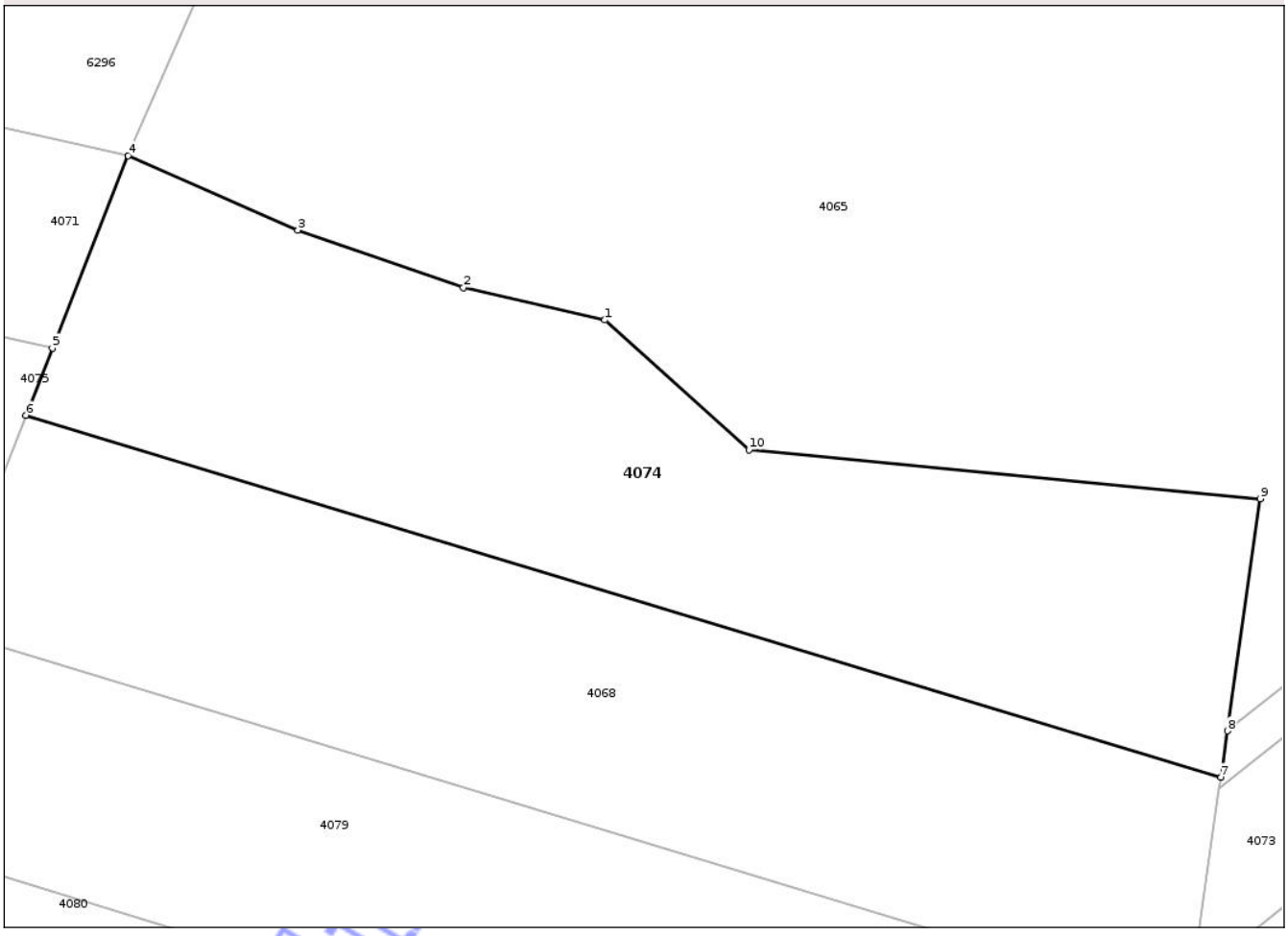
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	65	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.015,937 597.263,422	2	378.002,854 597.266,404	13.419
2	378.002,854 597.266,404	3	377.987,522 597.271,75	16.237
3	377.987,522 597.271,75	4	377.971,824 597.278,628	17.139
4	377.971,824 597.278,628	5	377.964,791 597.260,83	19.137
5	377.964,791 597.260,83	6	377.962,34 597.254,628	6.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.962,34 597.254,628	7	378.072,993 597.221,122	115.615
7	378.072,993 597.221,122	8	378.073,604 597.225,424	4.345
8	378.073,604 597.225,424	9	378.076,65 597.246,887	21.678
9	378.076,65 597.246,887	10	378.029,313 597.251,417	47.553
10	378.029,313 597.251,417	1	378.015,937 597.263,422	17.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.947,042 597.215,915	2	377.954,535 597.234,877	20.389
2	377.954,535 597.234,877	3	377.962,34 597.254,628	21.237
3	377.962,34 597.254,628	4	377.964,791 597.260,83	6.669
4	377.964,791 597.260,83	5	377.923,981 597.269,814	41.787
5	377.923,981 597.269,814	6	377.903,446 597.211,207	62.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.903,446 597.211,207	7	377.941,842 597.202,755	39.315
7	377.941,842 597.202,755	1	377.947,042 597.215,915	14.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

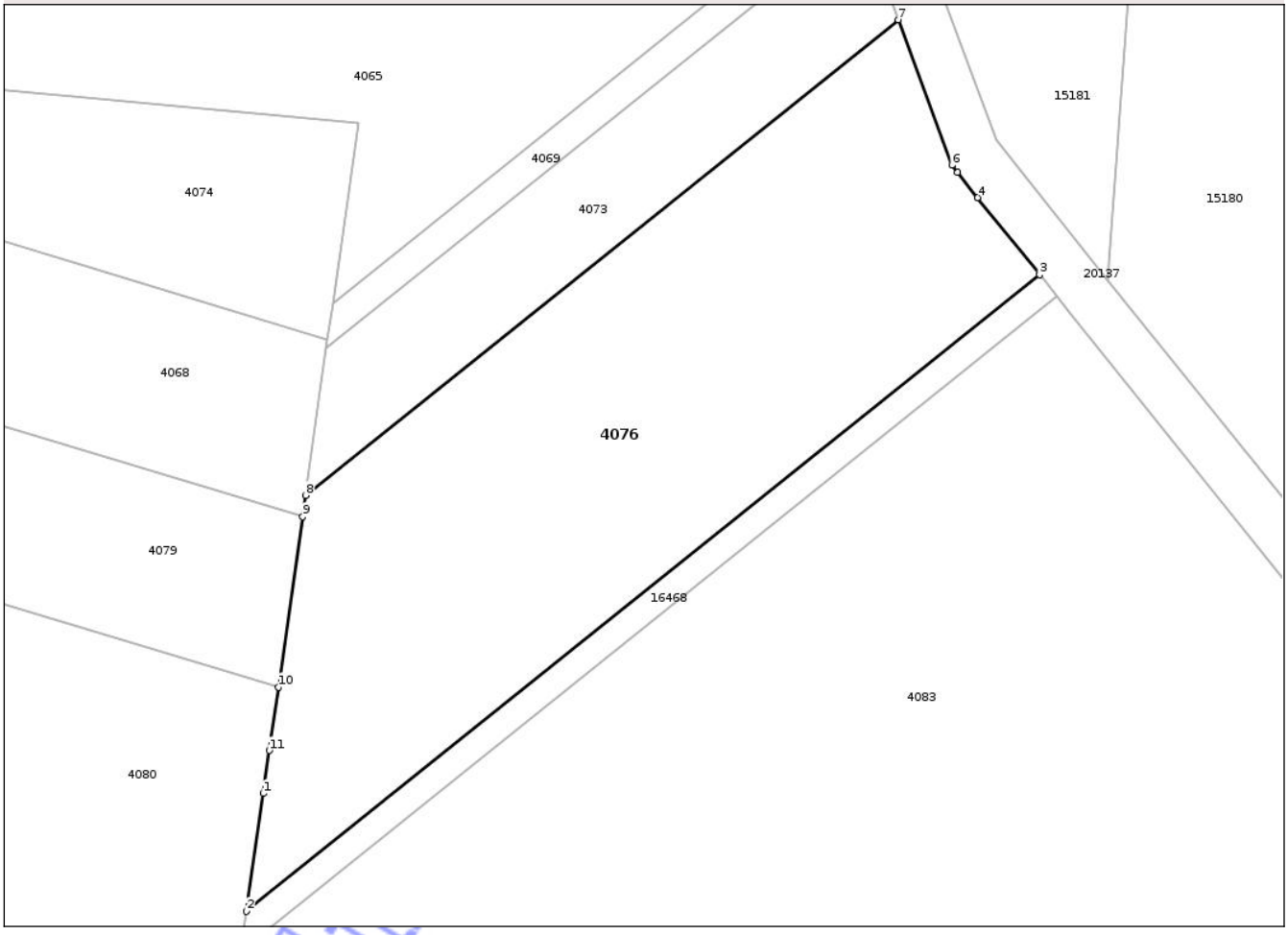
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	65	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.065,291 597.166,857	2	378.063,292 597.152,774	14.224
2	378.063,292 597.152,774	3	378.158,147 597.228,823	121.577
3	378.158,147 597.228,823	4	378.150,751 597.238,052	11.827
4	378.150,751 597.238,052	5	378.148,347 597.241,053	3.845
5	378.148,347 597.241,053	6	378.147,656 597.241,915	1.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.147,656 597.241,915	7	378.141,218 597.259,285	18.525
7	378.141,218 597.259,285	8	378.070,345 597.202,464	90.838
8	378.070,345 597.202,464	9	378.069,984 597.199,919	2.57
9	378.069,984 597.199,919	10	378.067,094 597.179,563	20.56
10	378.067,094 597.179,563	11	378.066,02 597.171,995	7.644
11	378.066,02 597.171,995	1	378.065,291 597.166,857	5.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	21	-	T 65 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.701,516 597.447,288	2	377.695,405 597.455,873	10.538
2	377.695,405 597.455,873	3	377.606,61 597.388,902	111.219
3	377.606,61 597.388,902	4	377.640,046 597.380,097	34.576
4	377.640,046 597.380,097	5	377.664,947 597.394,894	28.966
5	377.664,947 597.394,894	6	377.684,916 597.415,921	28.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.684,916 597.415,921	1	377.701,516 597.447,288	35.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51483	27.400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144149 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 28/06/2021 emis de Lupea Mariana (act administrativ nr 1924 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1928 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1925 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1926 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1931 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1929 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1927 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1930 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1923 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr 1932 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VIOREL-EUGEN**, și soția 2) **DELEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

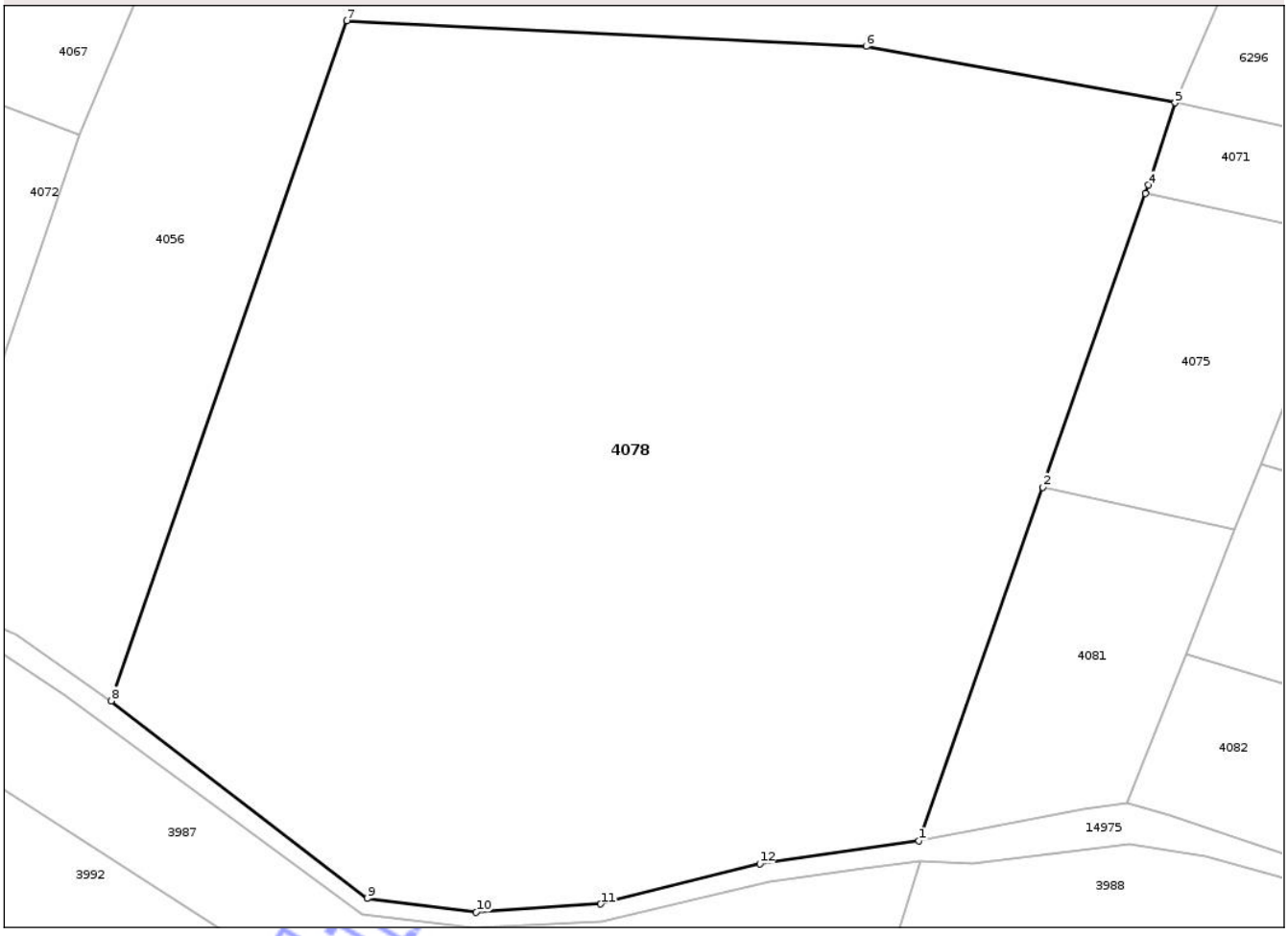
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51483	27.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.400	65	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.878,753 597.140,735	2	377.903,446 597.211,207	74.673
2	377.903,446 597.211,207	3	377.923,981 597.269,814	62.1
3	377.923,981 597.269,814	4	377.924,557 597.271,456	1.74
4	377.924,557 597.271,456	5	377.929,895 597.287,858	17.249
5	377.929,895 597.287,858	6	377.868,244 597.299,078	62.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.868,244 597.299,078	7	377.764,605 597.304,217	103.766
7	377.764,605 597.304,217	8	377.717,539 597.168,622	143.531
8	377.717,539 597.168,622	9	377.768,644 597.129,249	64.513
9	377.768,644 597.129,249	10	377.790,403 597.126,478	21.935
10	377.790,403 597.126,478	11	377.815,24 597.128,139	24.892
11	377.815,24 597.128,139	12	377.847,021 597.136,188	32.784
12	377.847,021 597.136,188	1	377.878,753 597.140,735	32.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

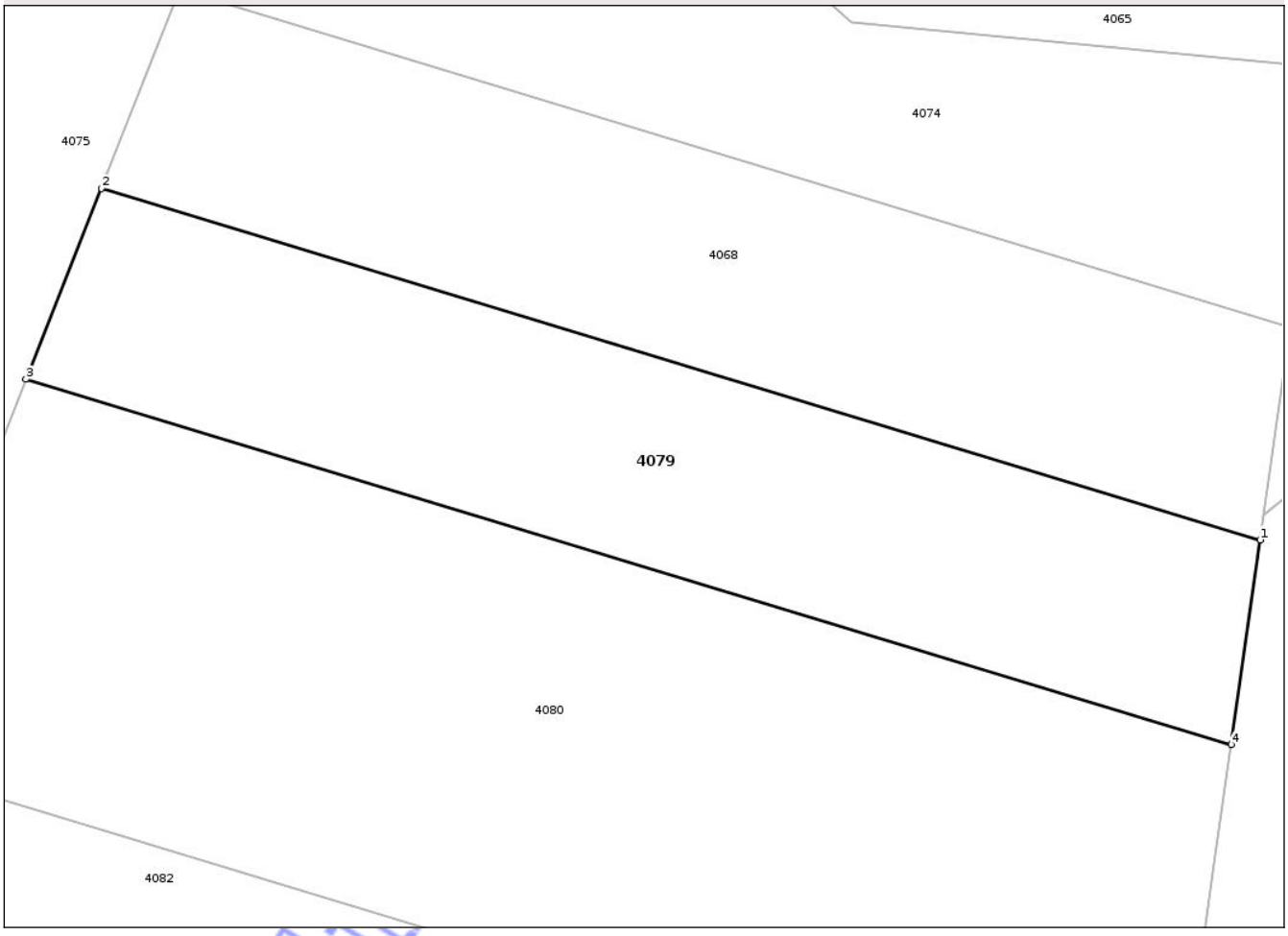
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.069,984 597.199,919	2	377.954,535 597.234,877	120.626
2	377.954,535 597.234,877	3	377.947,042 597.215,915	20.389
3	377.947,042 597.215,915	4	378.067,094 597.179,563	125.435
4	378.067,094 597.179,563	1	378.069,984 597.199,919	20.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27970/1235, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V TRAIAN** 2) **ABRUDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

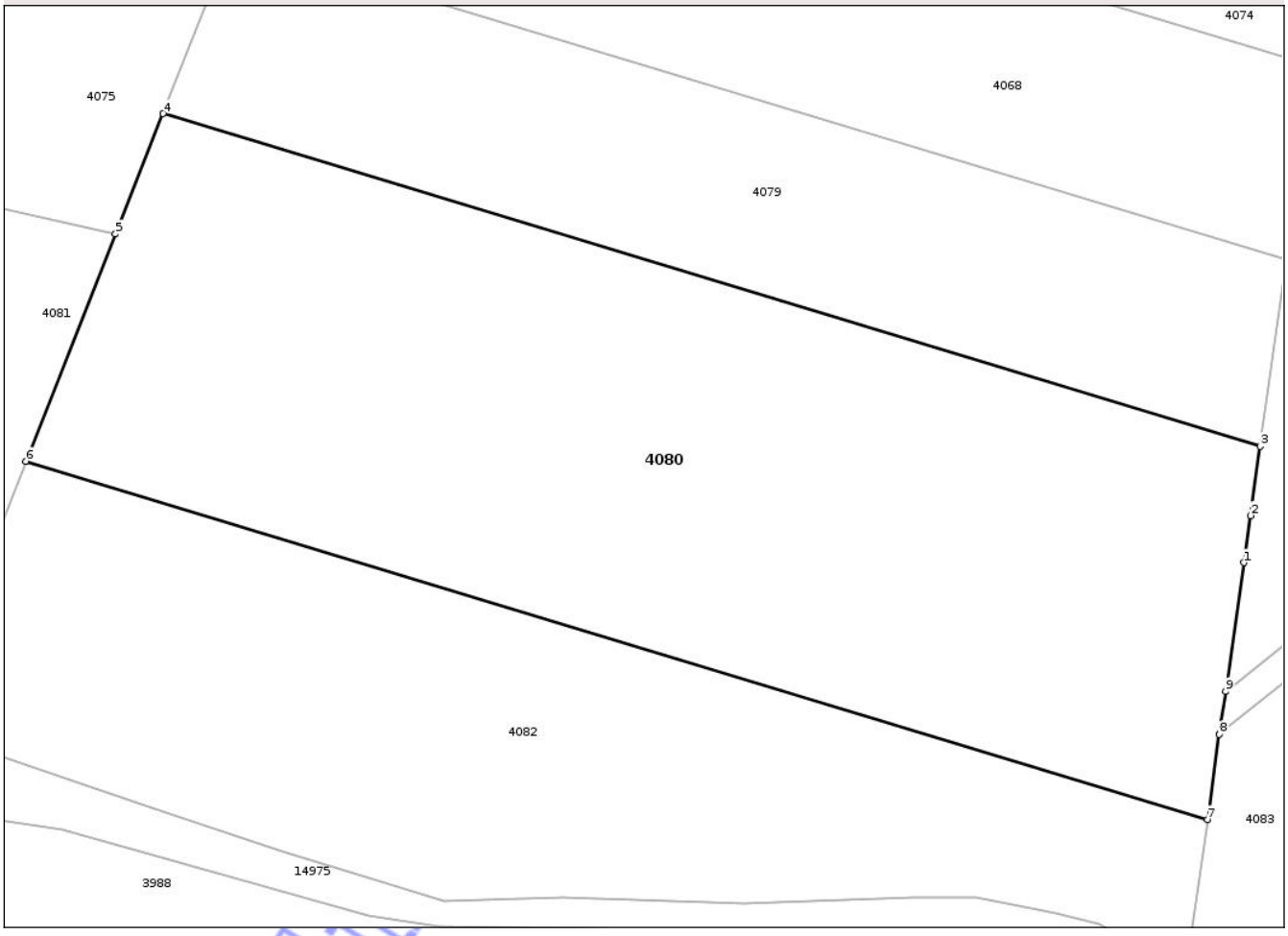
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	65	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.065,291 597.166,857	2	378.066,02 597.171,995	5.189
2	378.066,02 597.171,995	3	378.067,094 597.179,563	7.644
3	378.067,094 597.179,563	4	377.947,042 597.215,915	125.435
4	377.947,042 597.215,915	5	377.941,842 597.202,755	14.15
5	377.941,842 597.202,755	6	377.932,037 597.177,943	26.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.932,037 597.177,943	7	378.061,309 597.138,8	135.068
7	378.061,309 597.138,8	8	378.062,626 597.148,082	9.375
8	378.062,626 597.148,082	9	378.063,292 597.152,774	4.739
9	378.063,292 597.152,774	1	378.065,291 597.166,857	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

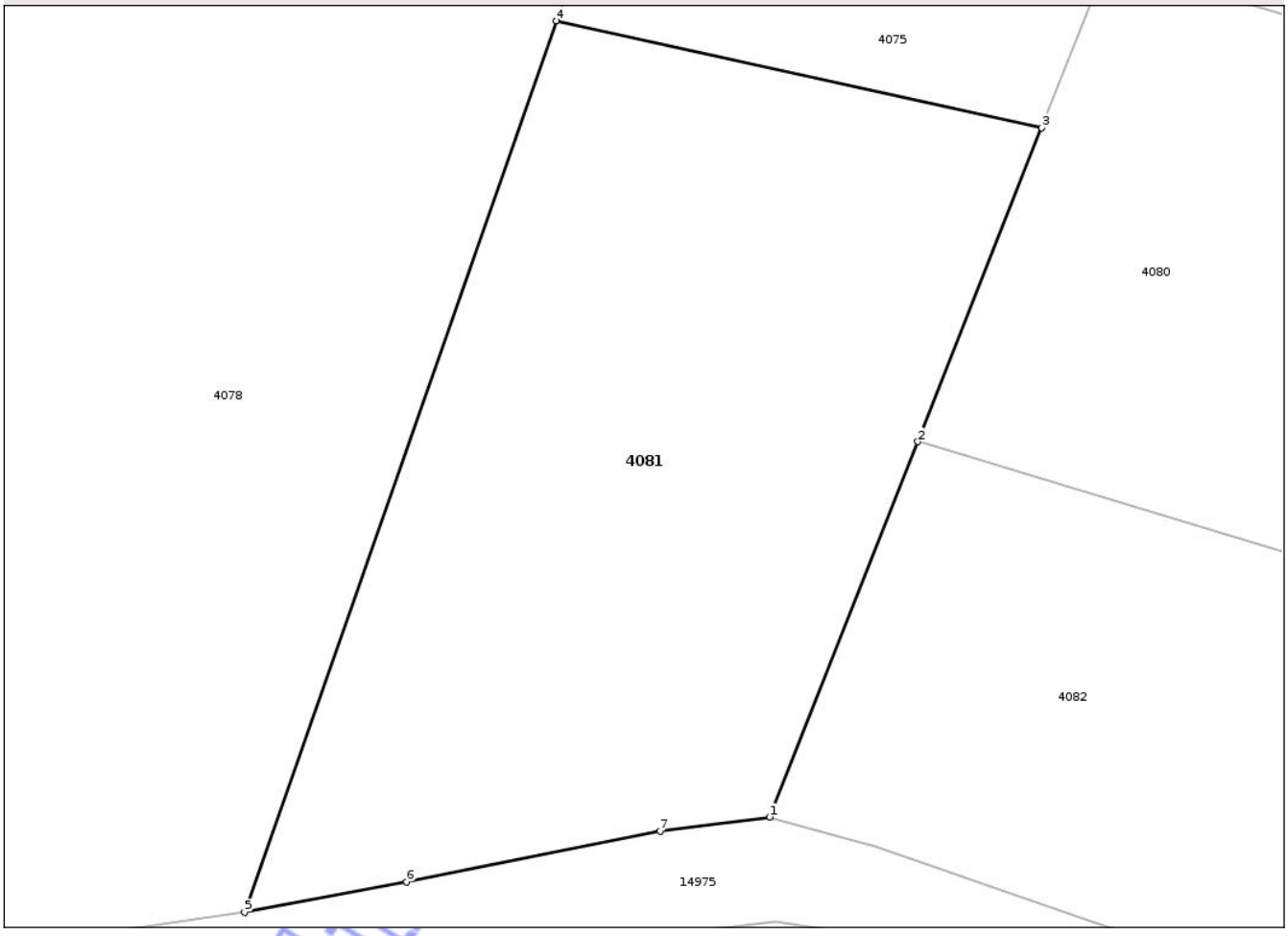
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,312 597.148,27	2	377.932,037 597.177,943	31.906
2	377.932,037 597.177,943	3	377.941,842 597.202,755	26.679
3	377.941,842 597.202,755	4	377.903,446 597.211,207	39.315
4	377.903,446 597.211,207	5	377.878,753 597.140,735	74.673
5	377.878,753 597.140,735	6	377.891,59 597.143,155	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.891,59 597.143,155	7	377.911,645 597.147,163	20.452
7	377.911,645 597.147,163	1	377.920,312 597.148,27	8.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1073, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IANOS**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

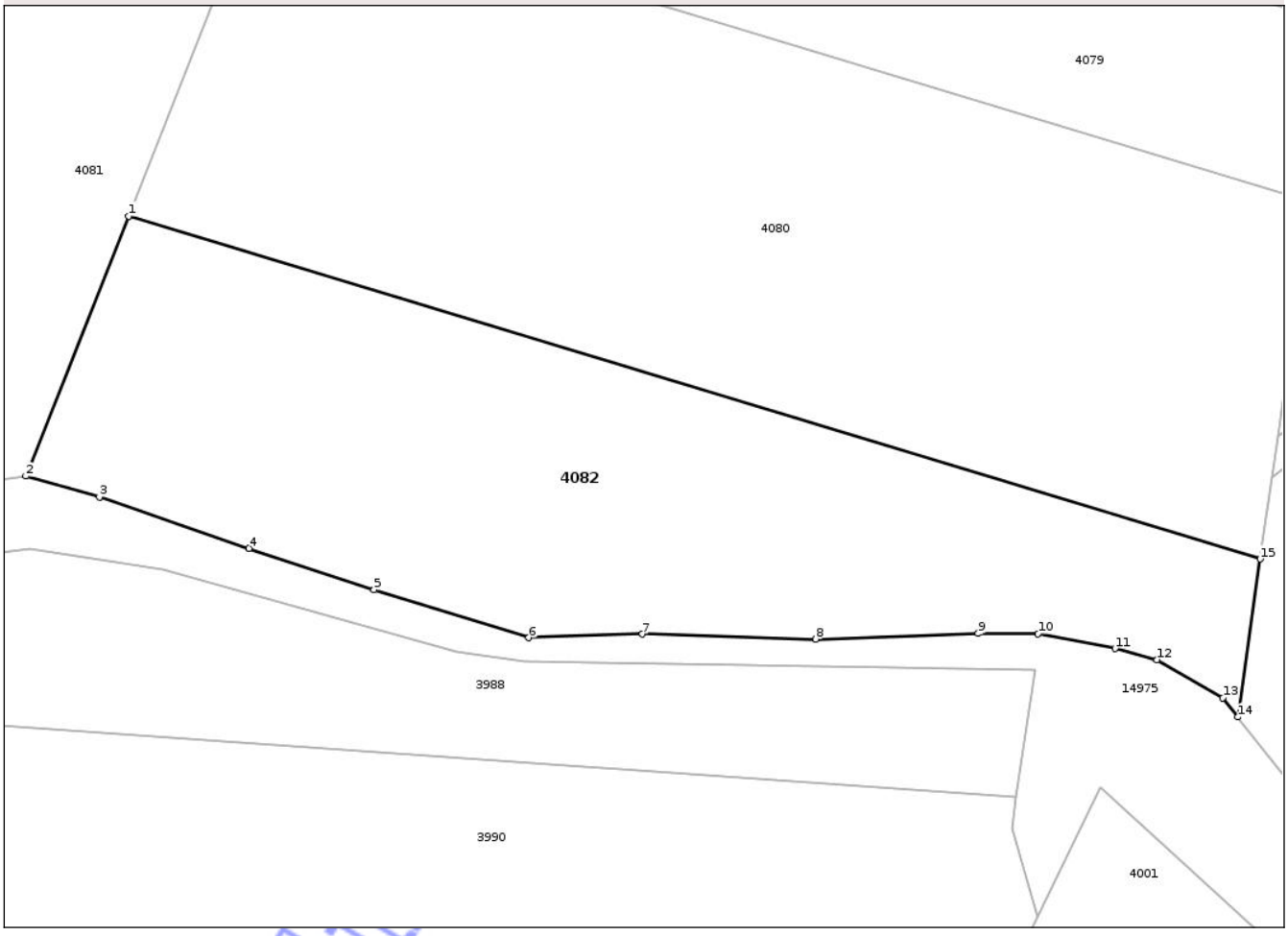
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	65	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.932,037 597.177,943	2	377.920,312 597.148,27	31.906
2	377.920,312 597.148,27	3	377.928,719 597.145,894	8.736
3	377.928,719 597.145,894	4	377.945,797 597.140,032	18.056
4	377.945,797 597.140,032	5	377.960,072 597.135,284	15.044
5	377.960,072 597.135,284	6	377.977,755 597.129,826	18.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.977,755 597.129,826	7	377.990,734 597.130,248	12.986
7	377.990,734 597.130,248	8	378.010,54 597.129,658	19.815
8	378.010,54 597.129,658	9	378.029,081 597.130,332	18.553
9	378.029,081 597.130,332	10	378.035,934 597.130,284	6.853
10	378.035,934 597.130,284	11	378.044,718 597.128,601	8.944
11	378.044,718 597.128,601	12	378.049,536 597.127,326	4.984
12	378.049,536 597.127,326	13	378.057,037 597.122,973	8.673
13	378.057,037 597.122,973	14	378.058,751 597.120,782	2.782
14	378.058,751 597.120,782	15	378.061,309 597.138,8	18.199
15	378.061,309 597.138,8	1	377.932,037 597.177,943	135.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.827	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

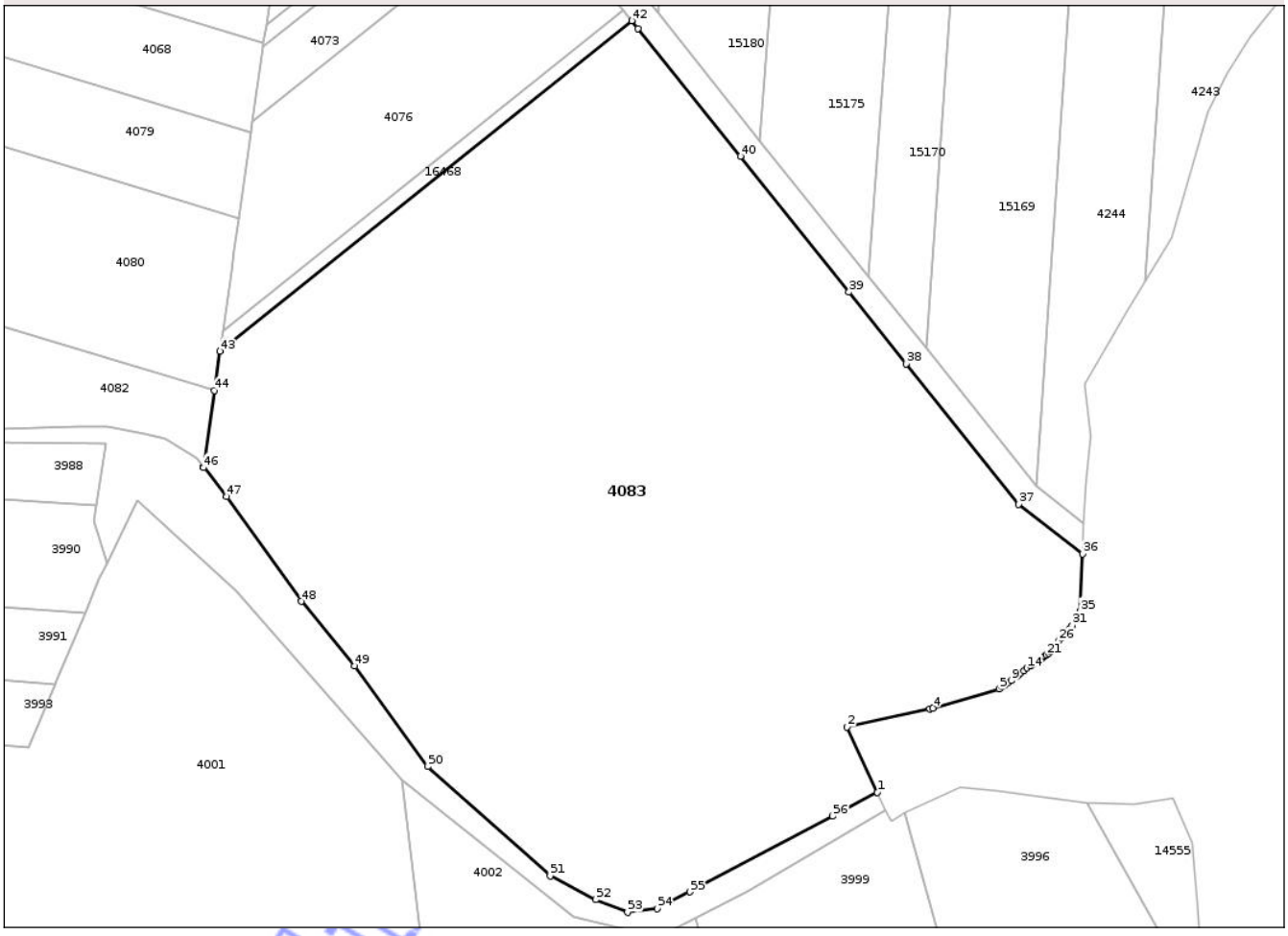
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.218,348 597.043,799	2	378.211,164 597.059,242	17.032
4	378.231,456 597.063,717	5	378.247,143 597.068,21	16.318
7	378.248,626 597.069,211	8	378.249,272 597.069,668	0.791
10	378.251,167 597.071,09	11	378.251,781 597.071,576	0.783
13	378.253,009 597.072,587	14	378.253,773 597.073,205	0.983
16	378.255,255 597.074,072	17	378.255,904 597.074,484	0.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.211,164 597.059,242	3	378.230,722 597.063,486	20.013
5	378.247,143 597.068,21	6	378.247,971 597.068,761	0.995
8	378.249,272 597.069,668	9	378.250,067 597.070,247	0.983
11	378.251,781 597.071,576	12	378.252,388 597.072,068	0.781
14	378.253,773 597.073,205	15	378.254,598 597.073,676	0.95
17	378.255,904 597.074,484	18	378.256,544 597.074,912	0.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.230,722 597.063,486	4	378.231,456 597.063,717	0.769
6	378.247,971 597.068,761	7	378.248,626 597.069,211	0.795
9	378.250,067 597.070,247	10	378.251,167 597.071,09	1.386
12	378.252,388 597.072,068	13	378.253,009 597.072,587	0.809
15	378.254,598 597.073,676	16	378.255,255 597.074,072	0.767
18	378.256,544 597.074,912	19	378.257,174 597.075,357	0.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.257,174 597.075,357	20	378.257,933 597.075,919	0.944
22	378.258,936 597.076,698	23	378.259,337 597.077,162	0.613
25	378.260,477 597.078,449	26	378.261,363 597.079,623	1.471
28	378.262,641 597.081,104	29	378.263,476 597.081,744	1.052
31	378.264,446 597.083,336	32	378.265,047 597.084,238	1.084
34	378.266,047 597.085,981	35	378.266,403 597.086,668	0.774
37	378.251,793 597.111,951	38	378.225,209 597.145,129	42.515
40	378.185,899 597.194,188	41	378.161,657 597.224,443	38.769
43	378.062,626 597.148,082	44	378.061,309 597.138,8	9.375
46	378.058,725 597.120,593	47	378.064,247 597.113,721	8.816
49	378.094,552 597.073,618	50	378.111,864 597.049,921	29.347
52	378.151,666 597.018,431	53	378.159,167 597.015,4	8.09
55	378.174,002 597.020,255	56	378.207,784 597.038,158	38.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.257,933 597.075,919	21	378.258,428 597.076,311	0.631
23	378.259,337 597.077,162	24	378.259,889 597.077,8	0.844
26	378.261,363 597.079,623	27	378.261,939 597.080,321	0.905
29	378.263,476 597.081,744	30	378.263,901 597.082,568	0.927
32	378.265,047 597.084,238	33	378.265,675 597.085,302	1.236
35	378.266,403 597.086,668	36	378.266,988 597.100,155	13.5
38	378.225,209 597.145,129	39	378.211,611 597.162,099	21.746
41	378.161,657 597.224,443	42	378.160,176 597.226,291	2.368
44	378.061,309 597.138,8	45	378.058,751 597.120,782	18.199
47	378.064,247 597.113,721	48	378.081,88 597.088,948	30.408
50	378.111,864 597.049,921	51	378.140,888 597.024,032	38.893
53	378.159,167 597.015,4	54	378.166,269 597.016,287	7.157
56	378.207,784 597.038,158	1	378.218,348 597.043,799	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.258,428 597.076,311	22	378.258,936 597.076,698	0.639
24	378.259,889 597.077,8	25	378.260,477 597.078,449	0.876
27	378.261,939 597.080,321	28	378.262,641 597.081,104	1.052
30	378.263,901 597.082,568	31	378.264,446 597.083,336	0.942
33	378.265,675 597.085,302	34	378.266,047 597.085,981	0.774
36	378.266,988 597.100,155	37	378.251,793 597.111,951	19.236
39	378.211,611 597.162,099	40	378.185,899 597.194,188	41.119
42	378.160,176 597.226,291	43	378.062,626 597.148,082	125.031
45	378.058,751 597.120,782	46	378.058,725 597.120,593	0.191
48	378.081,88 597.088,948	49	378.094,552 597.073,618	19.889
51	378.140,888 597.024,032	52	378.151,666 597.018,431	12.146
54	378.166,269 597.016,287	55	378.174,002 597.020,255	8.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.249	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

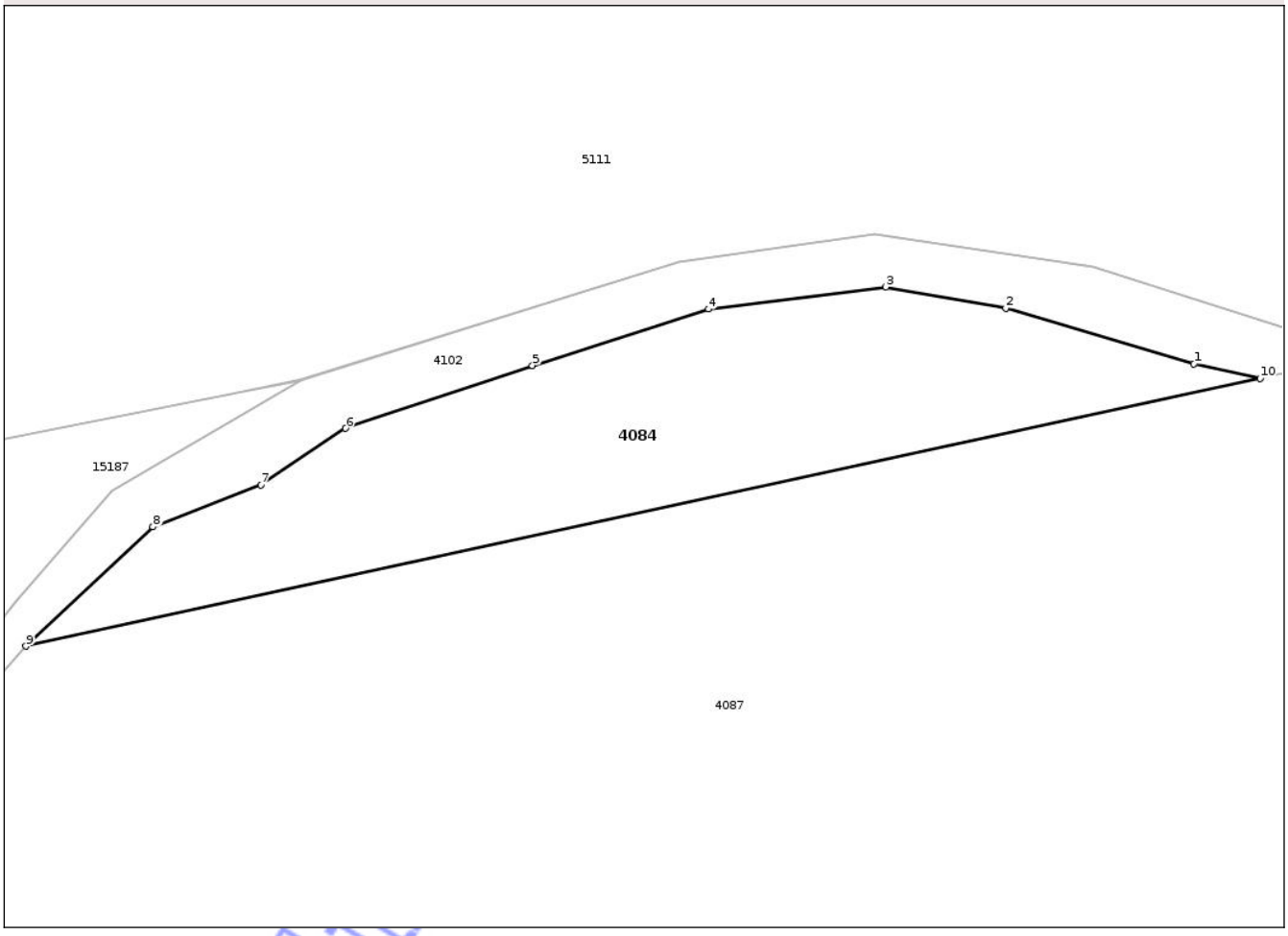
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.249	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.920,625 598.590,076	2	376.893,355 598.598,16	28.443
2	376.893,355 598.598,16	3	376.875,958 598.601,238	17.667
3	376.875,958 598.601,238	4	376.850,246 598.598,007	25.914
4	376.850,246 598.598,007	5	376.824,69 598.589,853	26.825
5	376.824,69 598.589,853	6	376.797,632 598.580,746	28.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.797,632 598.580,746	7	376.785,344 598.572,586	14.751
7	376.785,344 598.572,586	8	376.769,7 598.566,468	16.798
8	376.769,7 598.566,468	9	376.751,258 598.549,204	25.262
9	376.751,258 598.549,204	10	376.930,239 598.587,954	183.128
10	376.930,239 598.587,954	1	376.920,625 598.590,076	9.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.655	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

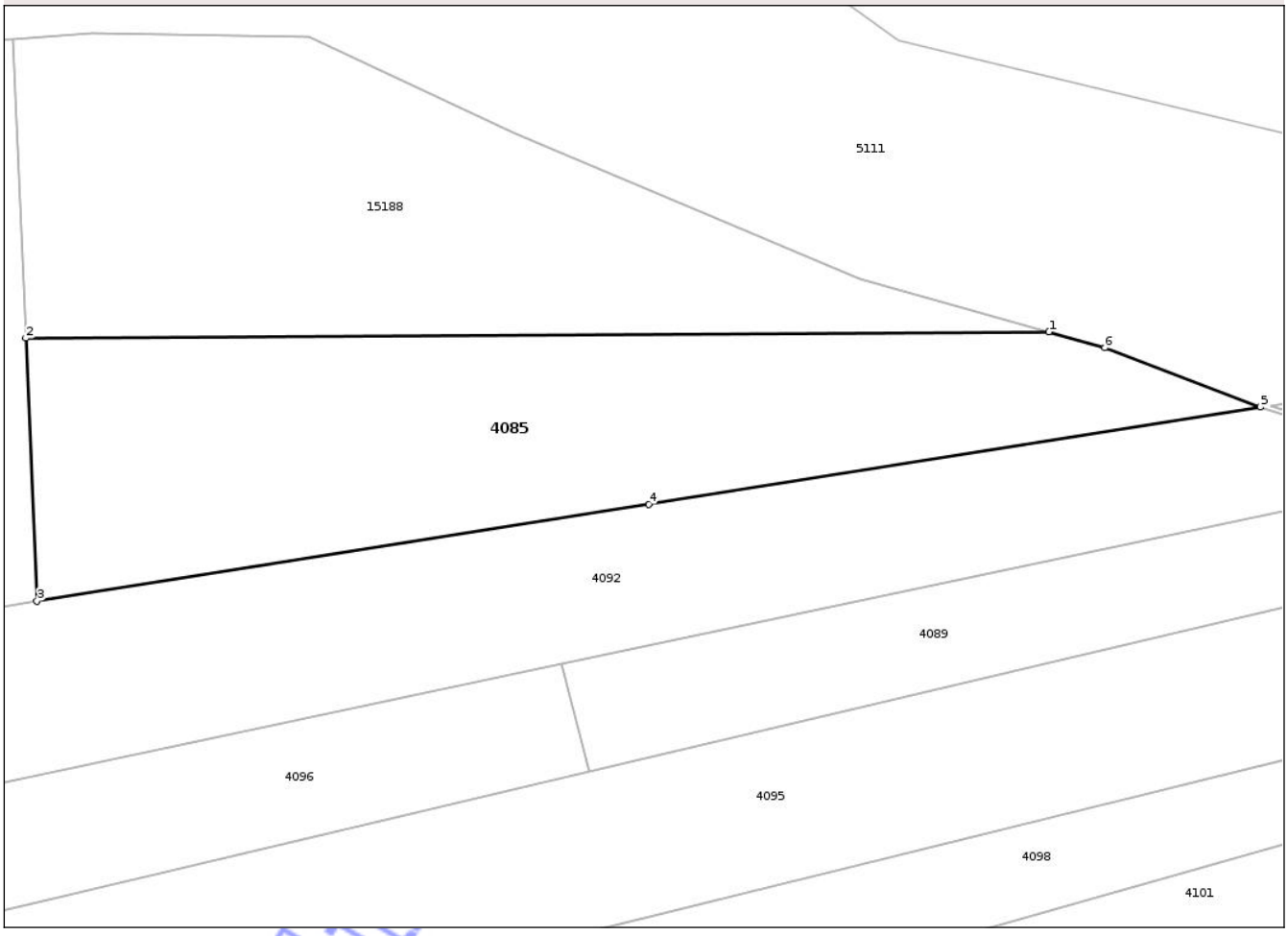
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.655	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.192,877 598.557,031	2	377.021,445 598.555,988	171.435
2	377.021,445 598.555,988	3	377.023,303 598.511,945	44.082
3	377.023,303 598.511,945	4	377.125,803 598.528,187	103.779
4	377.125,803 598.528,187	5	377.228,296 598.544,436	103.773
5	377.228,296 598.544,436	6	377.202,243 598.554,395	27.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.202,243 598.554,395	1	377.192,877 598.557,031	9.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.043	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

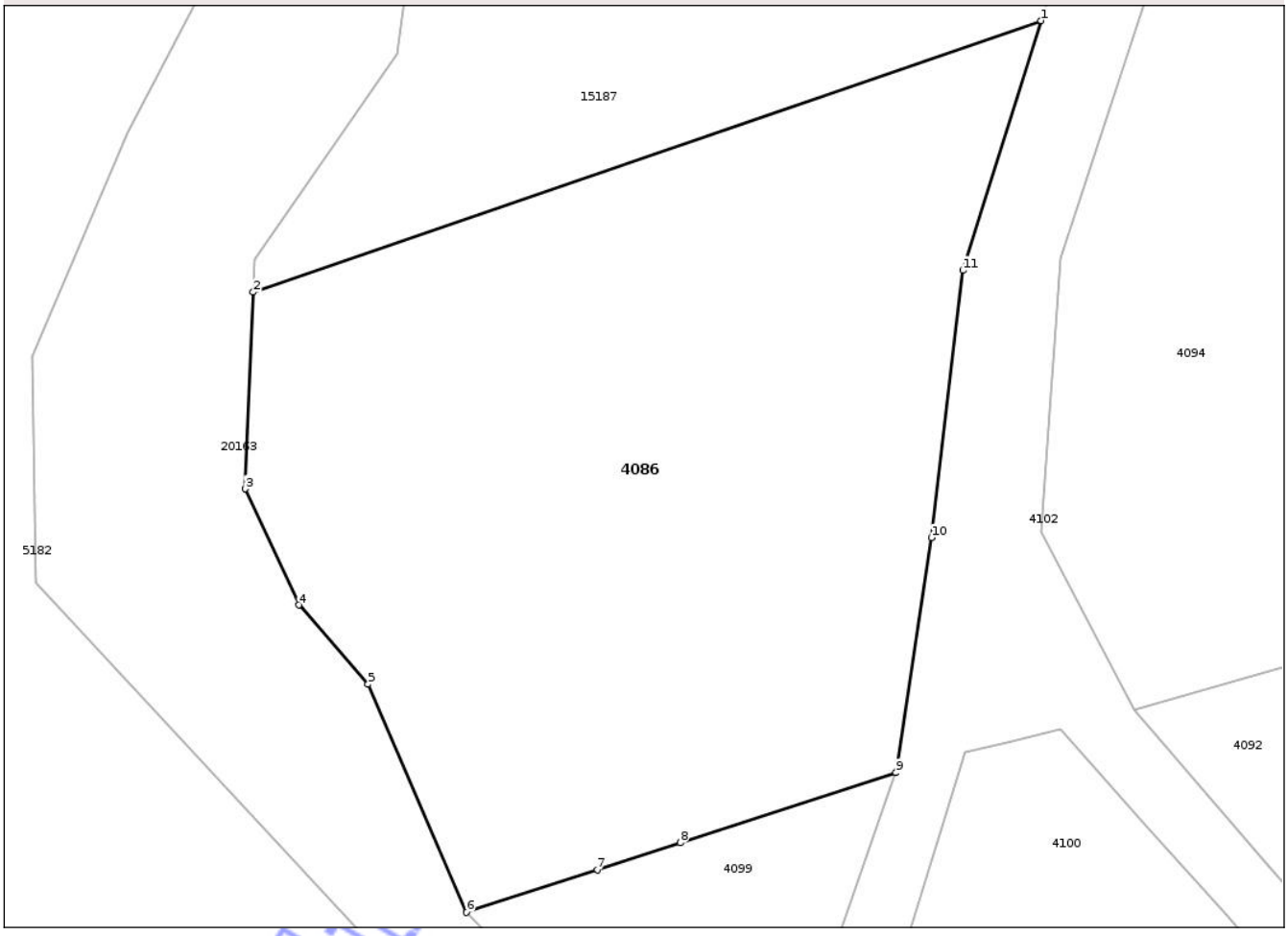
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.043	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.701,857 598.479,989	2	376.647,845 598.461,403	57.12
2	376.647,845 598.461,403	3	376.647,298 598.447,939	13.475
3	376.647,298 598.447,939	4	376.650,971 598.439,989	8.757
4	376.650,971 598.439,989	5	376.655,731 598.434,558	7.222
5	376.655,731 598.434,558	6	376.662,461 598.418,943	17.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.662,461 598.418,943	7	376.671,432 598.421,859	9.433
7	376.671,432 598.421,859	8	376.677,127 598.423,71	5.988
8	376.677,127 598.423,71	9	376.691,904 598.428,514	15.538
9	376.691,904 598.428,514	10	376.694,334 598.444,589	16.258
10	376.694,334 598.444,589	11	376.696,491 598.462,899	18.437
11	376.696,491 598.462,899	1	376.701,857 598.479,989	17.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	27.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256553 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 119, din 05/12/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

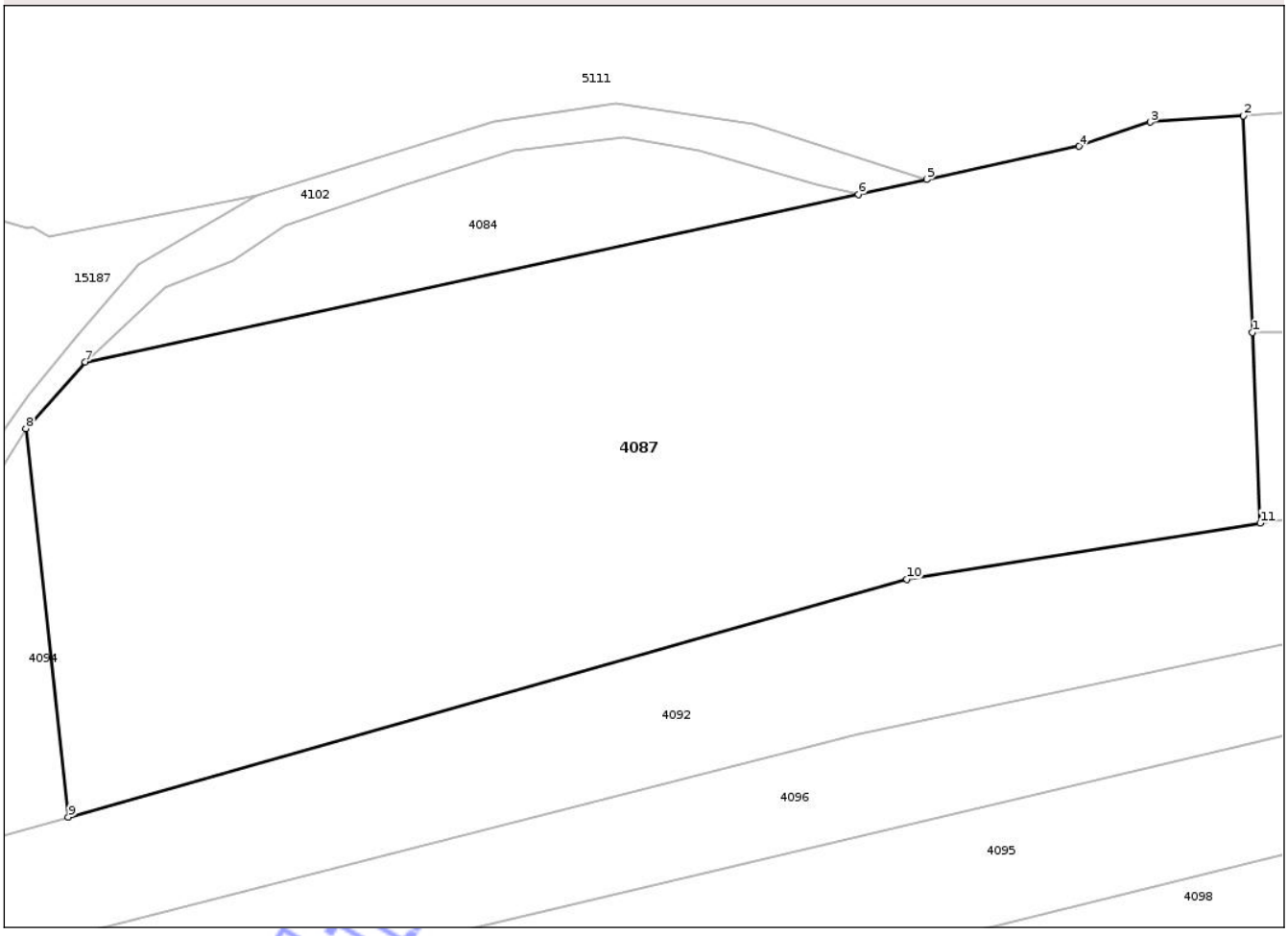
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	66/1	16	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.021,445 598.555,988	2	377.019,331 598.606,074	50.13
2	377.019,331 598.606,074	3	376.997,908 598.604,647	21.471
3	376.997,908 598.604,647	4	376.981,384 598.599,026	17.453
4	376.981,384 598.599,026	5	376.946,059 598.591,378	36.144
5	376.946,059 598.591,378	6	376.930,239 598.587,954	16.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.930,239 598.587,954	7	376.751,258 598.549,204	183.128
7	376.751,258 598.549,204	8	376.737,56 598.533,784	20.625
8	376.737,56 598.533,784	9	376.747,411 598.443,948	90.374
9	376.747,411 598.443,948	10	376.941,533 598.498,985	201.773
10	376.941,533 598.498,985	11	377.023,303 598.511,945	82.791
11	377.023,303 598.511,945	1	377.021,445 598.555,988	44.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51266	990	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9542 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 20, din 18/01/2019 emis de Demeter Andreea Magdalena (act administrativ nr ADRESĂ nr.07 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr ADEVERINȚĂ nr.07 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr 4926 din 14.01.2019, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51266	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	990	66	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.346,137 598.537,845	2	377.314,241 598.530,299	32.776
2	377.314,241 598.530,299	3	377.324,441 598.508,12	24.412
3	377.324,441 598.508,12	4	377.369,3 598.519,163	46.198
4	377.369,3 598.519,163	5	377.351,98 598.537,556	25.264
5	377.351,98 598.537,556	1	377.346,137 598.537,845	5.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51054	3.370	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57029 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 741, din 03/04/2017 emis de Petrean Livia (act administrativ nr 04 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr 04 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr FN din 23.02.2017, emis de com. Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

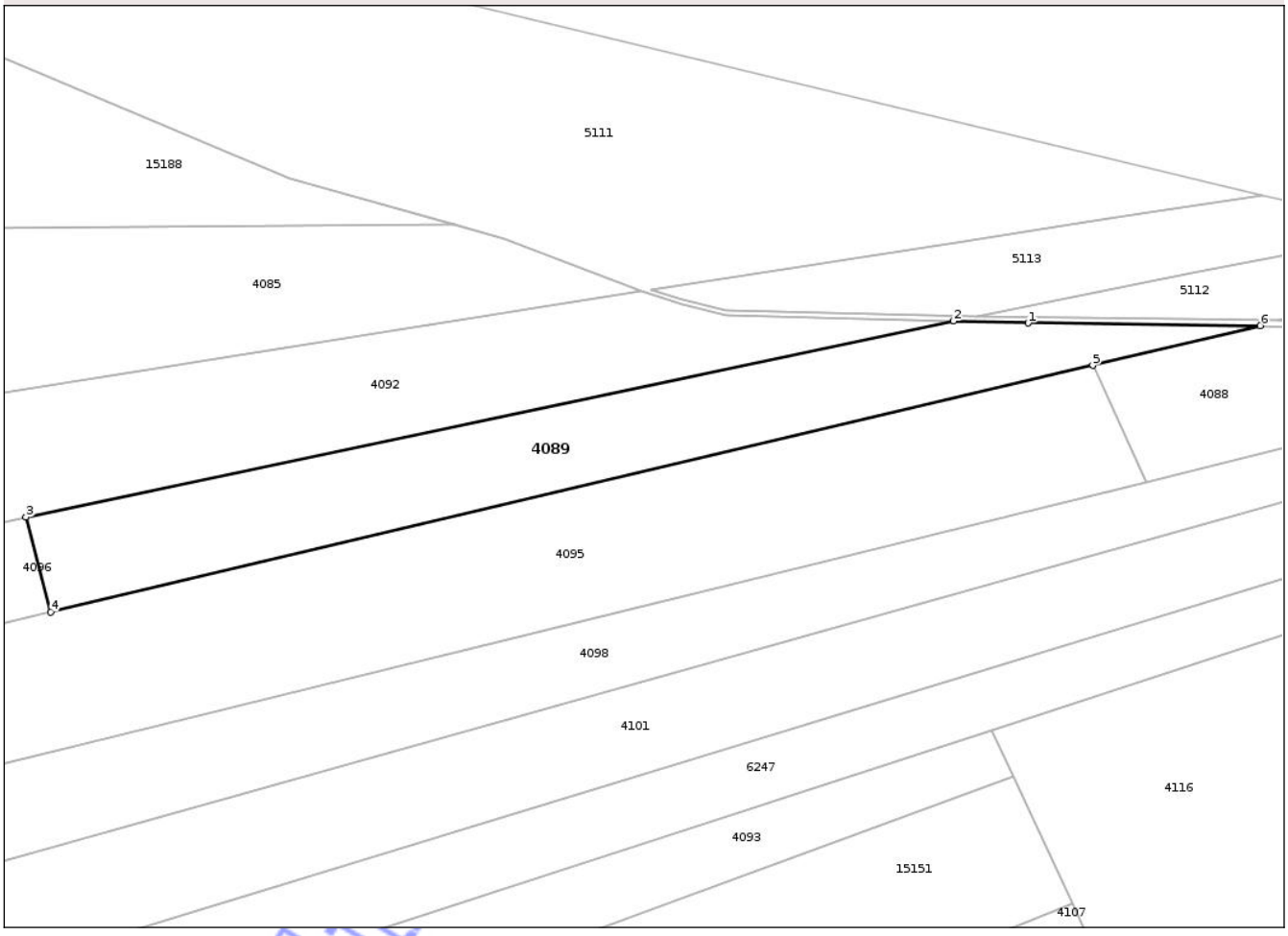
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51054	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.370	66	14/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.301,974 598.538,346	2	377.287,769 598.538,754	14.211
2	377.287,769 598.538,754	3	377.111,192 598.501,437	180.477
3	377.111,192 598.501,437	4	377.115,959 598.483,393	18.663
4	377.115,959 598.483,393	5	377.314,241 598.530,299	203.755
5	377.314,241 598.530,299	6	377.346,137 598.537,845	32.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.346,137 598.537,845	1	377.301,974 598.538,346	44.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

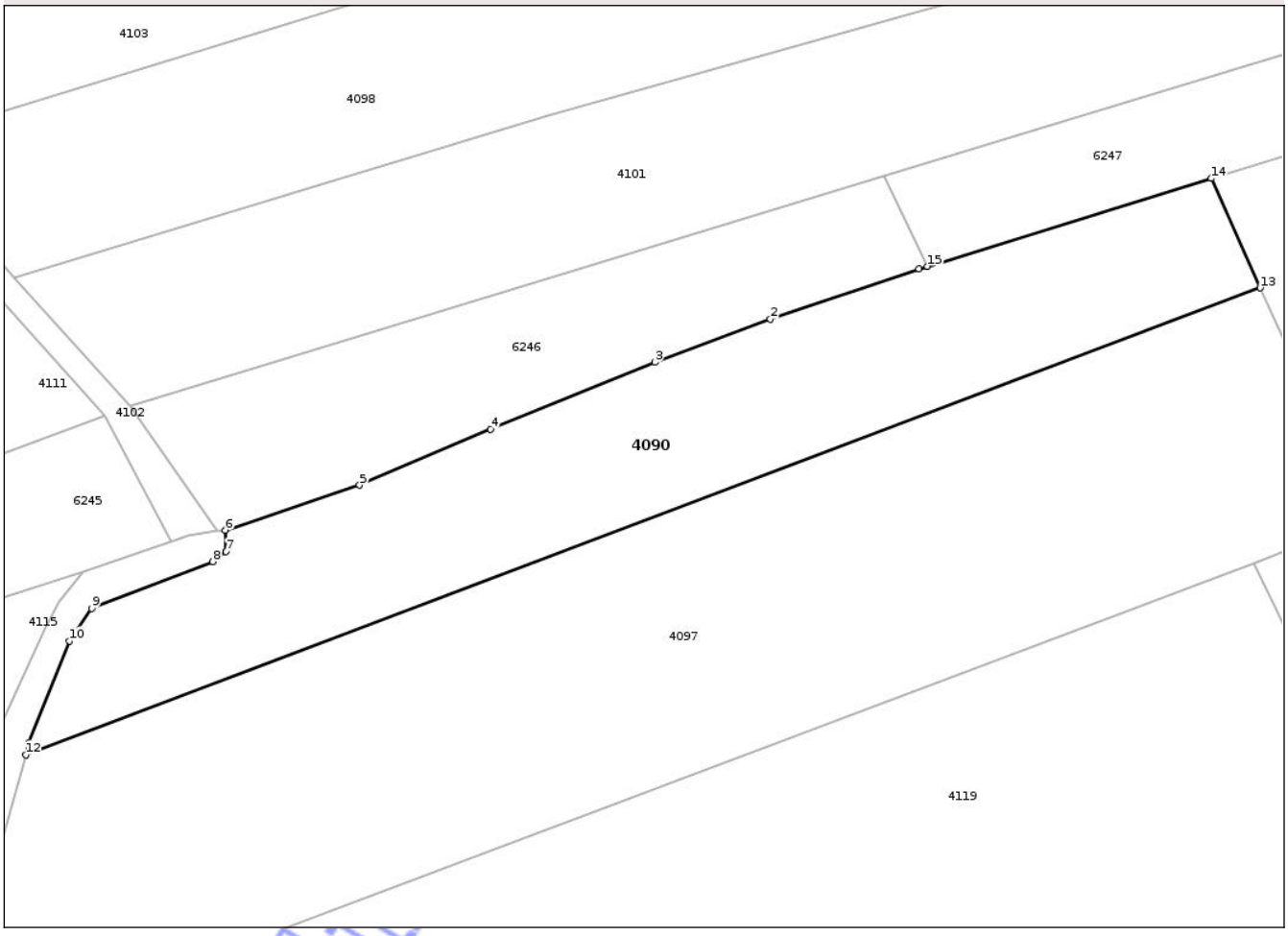
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	66	56/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.924,81 598.343,16	2	376.900,749 598.335,043	25.393
2	376.900,749 598.335,043	3	376.882,065 598.328,09	19.936
3	376.882,065 598.328,09	4	376.855,488 598.317,309	28.68
4	376.855,488 598.317,309	5	376.834,314 598.308,225	23.04
5	376.834,314 598.308,225	6	376.812,569 598.300,981	22.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.812,569 598.300,981	7	376.812,648 598.297,527	3.455
7	376.812,648 598.297,527	8	376.810,566 598.295,902	2.641
8	376.810,566 598.295,902	9	376.790,965 598.288,325	21.015
9	376.790,965 598.288,325	10	376.787,336 598.283,091	6.369
10	376.787,336 598.283,091	11	376.780,855 598.266,587	17.731
11	376.780,855 598.266,587	12	376.780,335 598.264,721	1.937
12	376.780,335 598.264,721	13	376.979,974 598.340,111	213.4
13	376.979,974 598.340,111	14	376.972,042 598.357,787	19.374
14	376.972,042 598.357,787	15	376.926,145 598.343,574	48.047
15	376.926,145 598.343,574	1	376.924,81 598.343,16	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.64/1991,anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

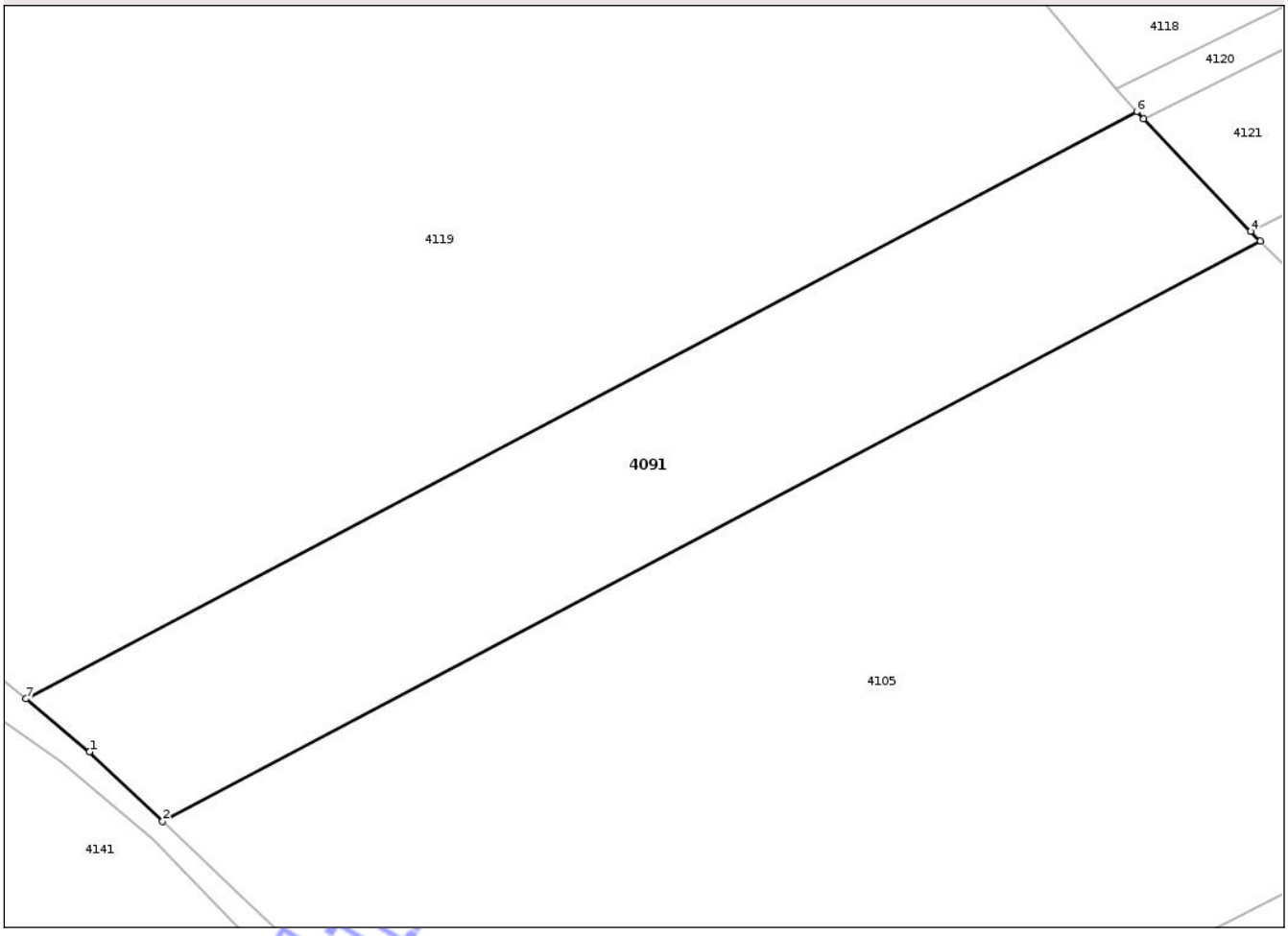
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.200	66	56/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,305 598.052,78	2	376.942,232 598.044,304	12.31
2	376.942,232 598.044,304	3	377.076,247 598.115,058	151.546
3	377.076,247 598.115,058	4	377.075,058 598.116,258	1.689
4	377.075,058 598.116,258	5	377.061,981 598.130,009	18.976
5	377.061,981 598.130,009	6	377.061,168 598.130,864	1.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.061,168 598.130,864	7	376.925,539 598.059,258	153.371
7	376.925,539 598.059,258	1	376.933,305 598.052,78	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50970	14.520	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83478 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

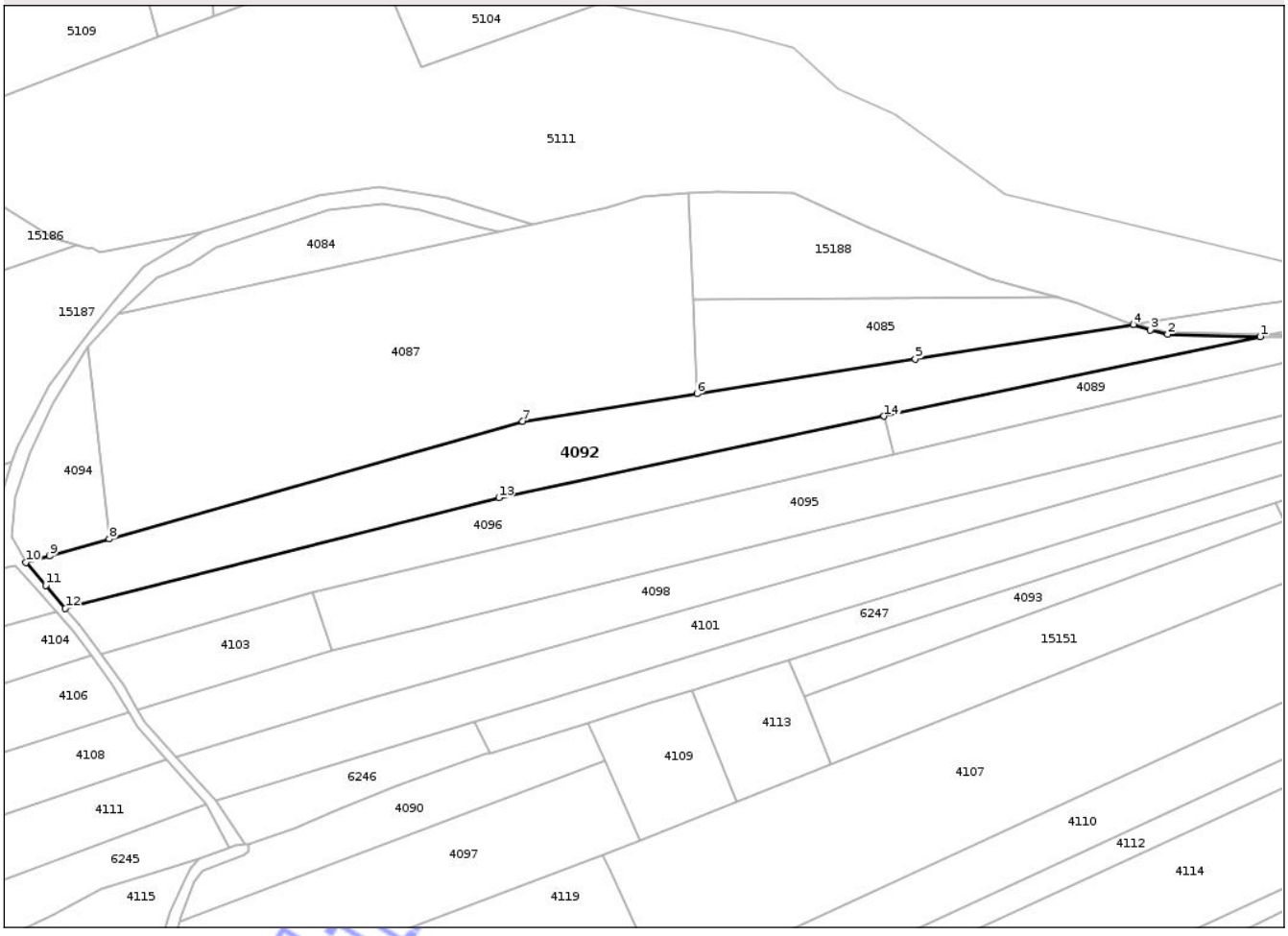
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50970	14.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.520	66	15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.287,769 598.538,754	2	377.244,314 598.539,85	43.469
2	377.244,314 598.539,85	3	377.236,173 598.541,917	8.4
3	377.236,173 598.541,917	4	377.228,296 598.544,436	8.27
4	377.228,296 598.544,436	5	377.125,803 598.528,187	103.774
5	377.125,803 598.528,187	6	377.023,303 598.511,945	103.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.023,303 598.511,945	7	376.941,533 598.498,985	82.791
7	376.941,533 598.498,985	8	376.747,411 598.443,948	201.773
8	376.747,411 598.443,948	9	376.719,264 598.435,968	29.256
9	376.719,264 598.435,968	10	376.708,267 598.432,85	11.43
10	376.708,267 598.432,85	11	376.717,548 598.422,054	14.237
11	376.717,548 598.422,054	12	376.726,828 598.411,259	14.236
12	376.726,828 598.411,259	13	376.930,264 598.463,214	209.966
13	376.930,264 598.463,214	14	377.111,192 598.501,437	184.921
14	377.111,192 598.501,437	1	377.287,769 598.538,754	180.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

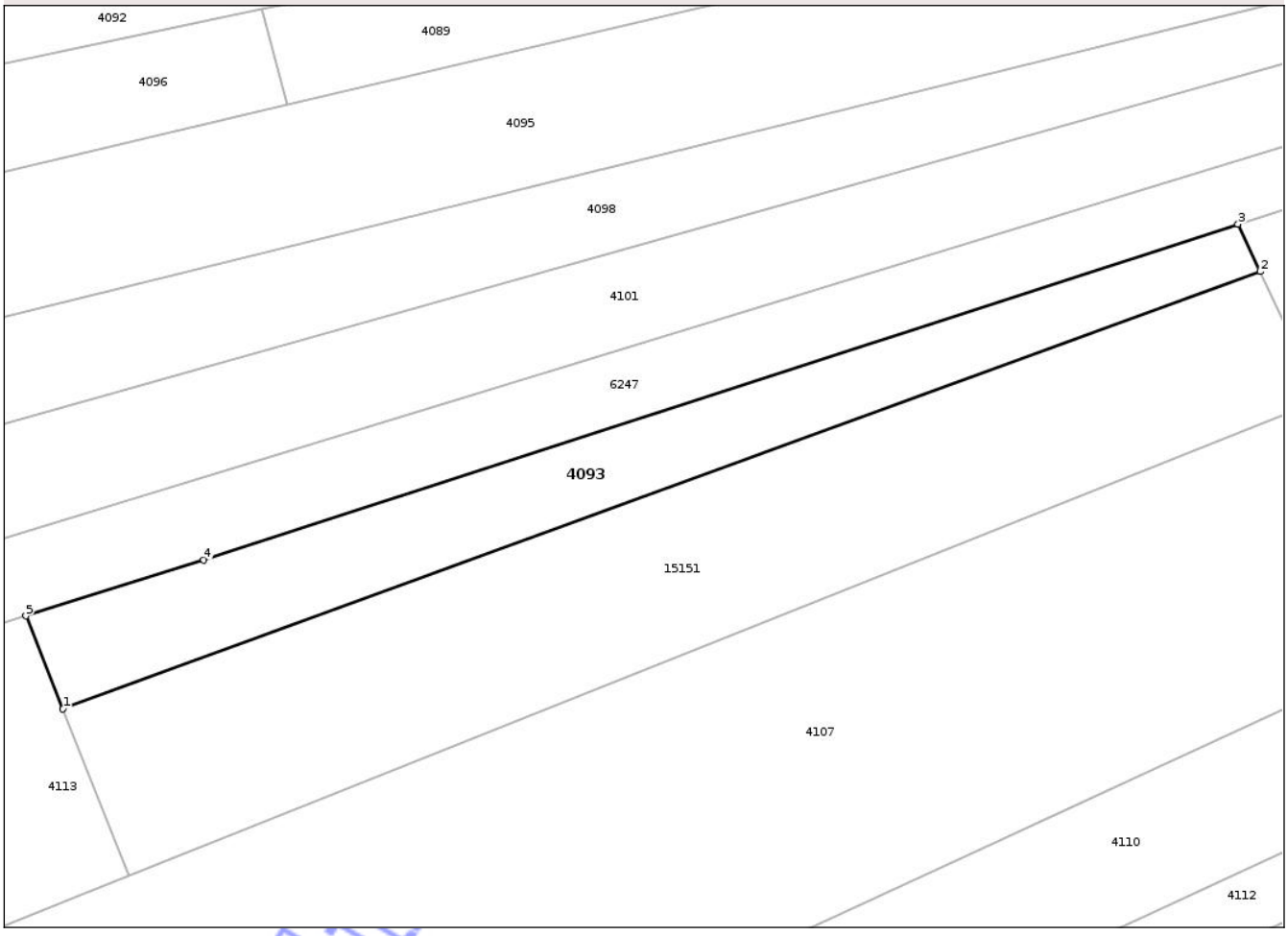
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.073,633 598.369,807	2	377.299,133 598.452,075	240.038
2	377.299,133 598.452,075	3	377.294,953 598.461,017	9.871
3	377.294,953 598.461,017	4	377.100,111 598.397,8	204.841
4	377.100,111 598.397,8	5	377.066,641 598.387,315	35.074
5	377.066,641 598.387,315	1	377.073,633 598.369,807	18.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

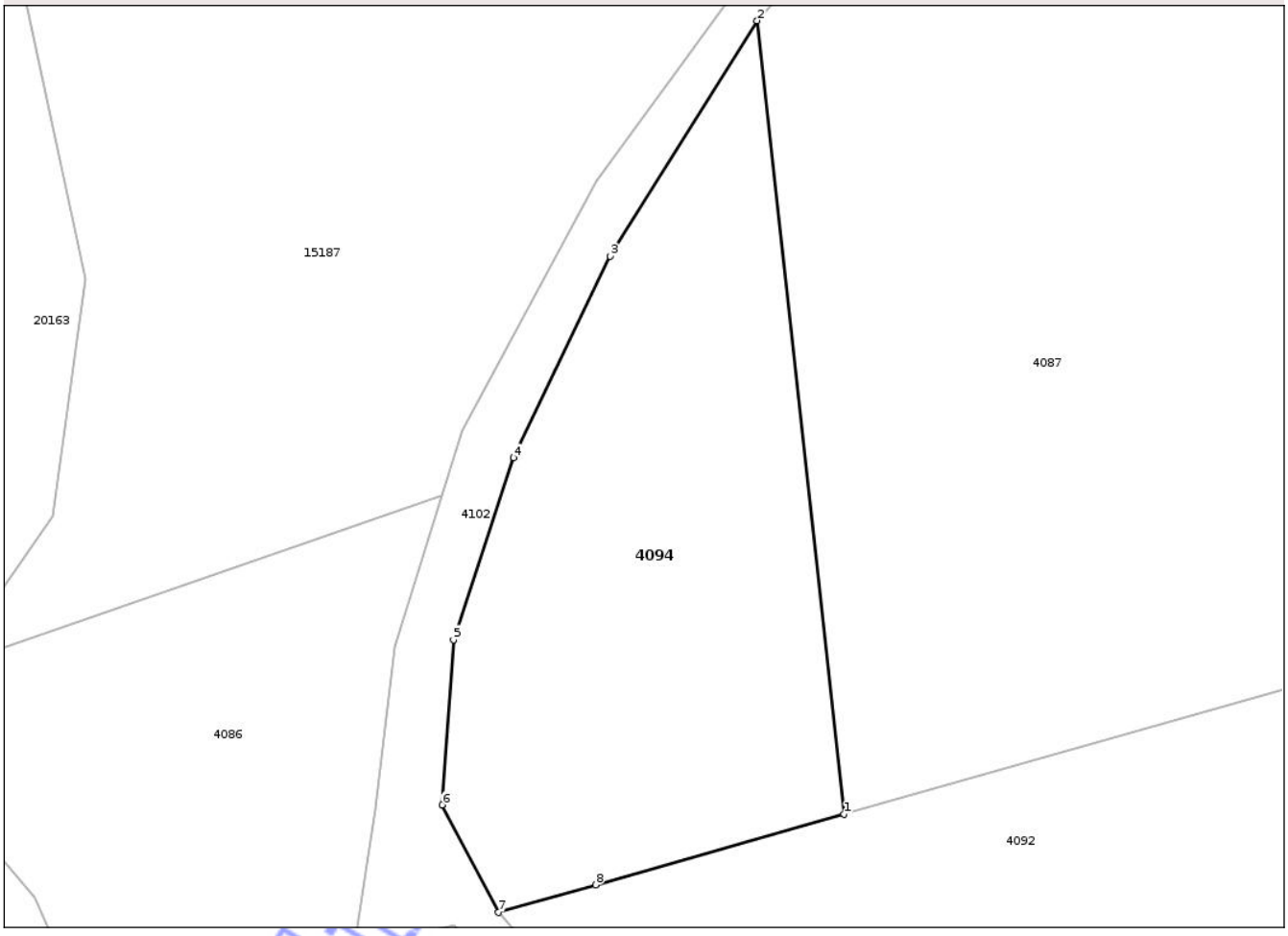
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.750	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.747,411 598.443,948	2	376.737,56 598.533,784	90.374
2	376.737,56 598.533,784	3	376.720,92 598.507,127	31.424
3	376.720,92 598.507,127	4	376.709,943 598.484,334	25.299
4	376.709,943 598.484,334	5	376.703,172 598.463,709	21.708
5	376.703,172 598.463,709	6	376.701,881 598.445,018	18.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.701,881 598.445,018	7	376.708,267 598.432,85	13.742
7	376.708,267 598.432,85	8	376.719,264 598.435,968	11.43
8	376.719,264 598.435,968	1	376.747,411 598.443,948	29.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51269	12.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9514 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 20, din 18/01/2019 emis de Demeter Andreea Magdalena (act administrativ nr ADRESĂ nr.06 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr 06 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr ADEVERINȚĂ nr 06 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr 4905 din 14.01.2019, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

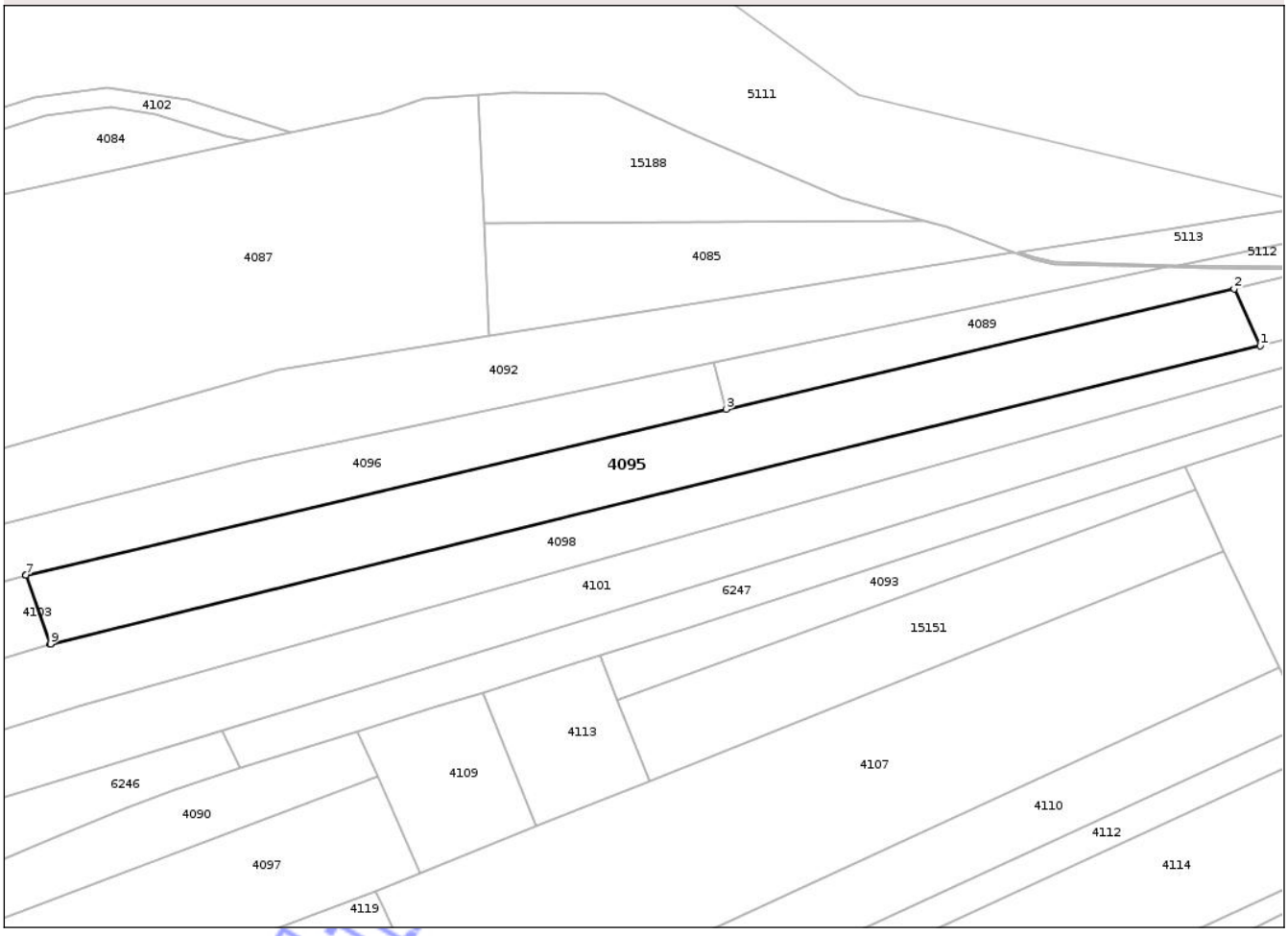
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51269	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	66	11	-	
2	faneata	NU	2.600	66	12	-	
3	neproductiv	NU	7.500	66	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.324,441 598.508,12	2	377.314,241 598.530,299	24.412
2	377.314,241 598.530,299	3	377.115,959 598.483,393	203.755
3	377.115,959 598.483,393	4	376.842,737 598.418,76	280.763
4	376.842,737 598.418,76	5	376.842,715 598.418,754	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.842,715 598.418,754	6	376.842,65 598.418,739	0.066
6	376.842,65 598.418,739	7	376.842,651 598.418,736	0.003
7	376.842,651 598.418,736	8	376.852,123 598.391,847	28.508
8	376.852,123 598.391,847	9	376.852,21 598.391,868	0.089
9	376.852,21 598.391,868	1	377.324,441 598.508,12	486.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51013	8.498	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57028 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 741, din 03/04/2017 emis de Petrean Livia (act administrativ nr FN din 23.02.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr 05 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr 05 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51013	8.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.498	66	14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.115,959 598.483,393	2	377.111,192 598.501,437	18.663
2	377.111,192 598.501,437	3	376.930,264 598.463,214	184.921
3	376.930,264 598.463,214	4	376.726,828 598.411,259	209.966
4	376.726,828 598.411,259	5	376.733,891 598.403,102	10.79
5	376.733,891 598.403,102	6	376.743,475 598.390,083	16.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.743,475 598.390,083	7	376.842,565 598.418,714	103.143
7	376.842,565 598.418,714	8	376.842,628 598.418,733	0.066
8	376.842,628 598.418,733	9	376.842,65 598.418,739	0.023
9	376.842,65 598.418,739	10	376.842,715 598.418,754	0.066
10	376.842,715 598.418,754	11	376.842,737 598.418,76	0.023
11	376.842,737 598.418,76	1	377.115,959 598.483,393	280.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.335	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

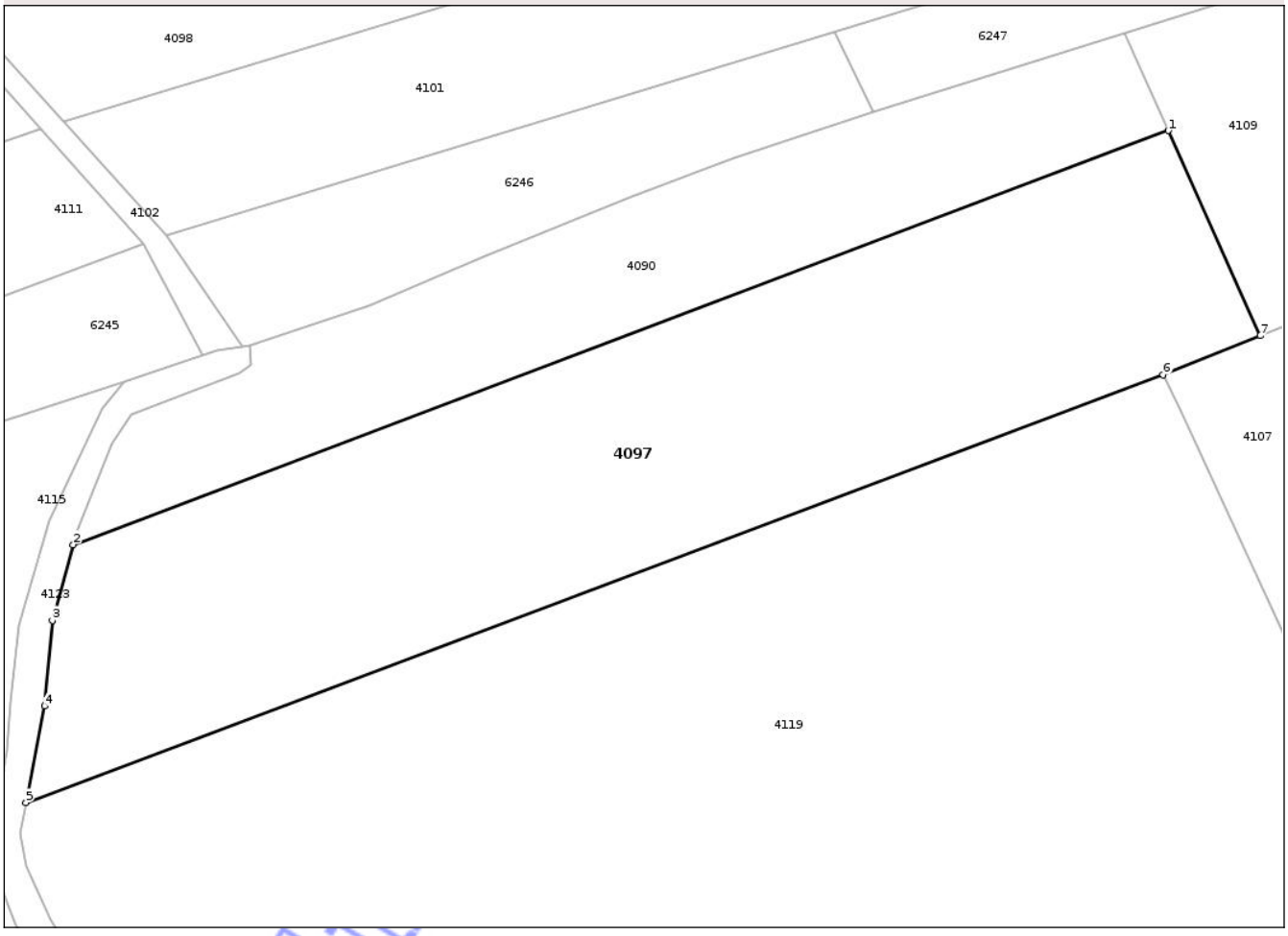
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.335	66	56/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.979,974 598.340,111	2	376.780,335 598.264,721	213.4
2	376.780,335 598.264,721	3	376.776,493 598.250,934	14.312
3	376.776,493 598.250,934	4	376.775,074 598.235,318	15.68
4	376.775,074 598.235,318	5	376.771,687 598.217,775	17.867
5	376.771,687 598.217,775	6	376.979,029 598.295,69	221.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.979,029 598.295,69	7	376.996,736 598.302,761	19.067
7	376.996,736 598.302,761	1	376.979,974 598.340,111	40.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51100	11.860	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83479 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

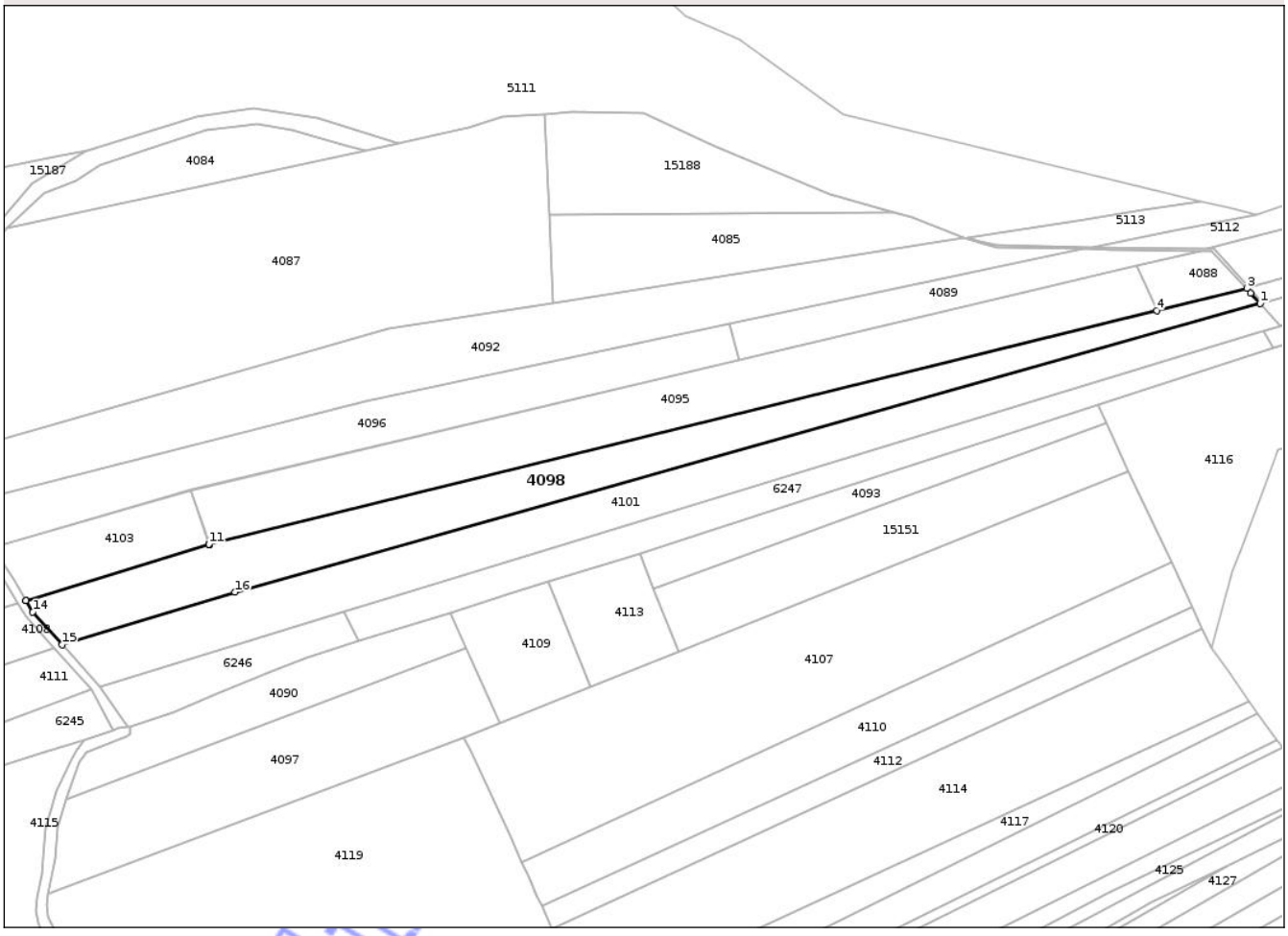
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51100	11.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.860	66	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.376,077 598.511,659	2	377.371,334 598.516,911	7.077
2	377.371,334 598.516,911	3	377.369,3 598.519,163	3.034
3	377.369,3 598.519,163	4	377.324,441 598.508,12	46.198
4	377.324,441 598.508,12	5	376.852,21 598.391,868	486.33
5	376.852,21 598.391,868	6	376.852,123 598.391,847	0.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.852,123 598.391,847	7	376.852,037 598.391,826	0.089
7	376.852,037 598.391,826	8	376.851,833 598.391,775	0.21
8	376.851,833 598.391,775	9	376.851,828 598.391,774	0.005
9	376.851,828 598.391,774	10	376.851,746 598.391,754	0.084
10	376.851,746 598.391,754	11	376.851,741 598.391,753	0.005
11	376.851,741 598.391,753	12	376.760,575 598.363,825	95.348
12	376.760,575 598.363,825	13	376.760,491 598.363,799	0.088
13	376.760,491 598.363,799	14	376.763,955 598.357,948	6.8
14	376.763,955 598.357,948	15	376.778,514 598.341,784	21.754
15	376.778,514 598.341,784	16	376.864,735 598.367,951	90.104
16	376.864,735 598.367,951	1	377.376,077 598.511,659	531.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50967	380	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83476 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

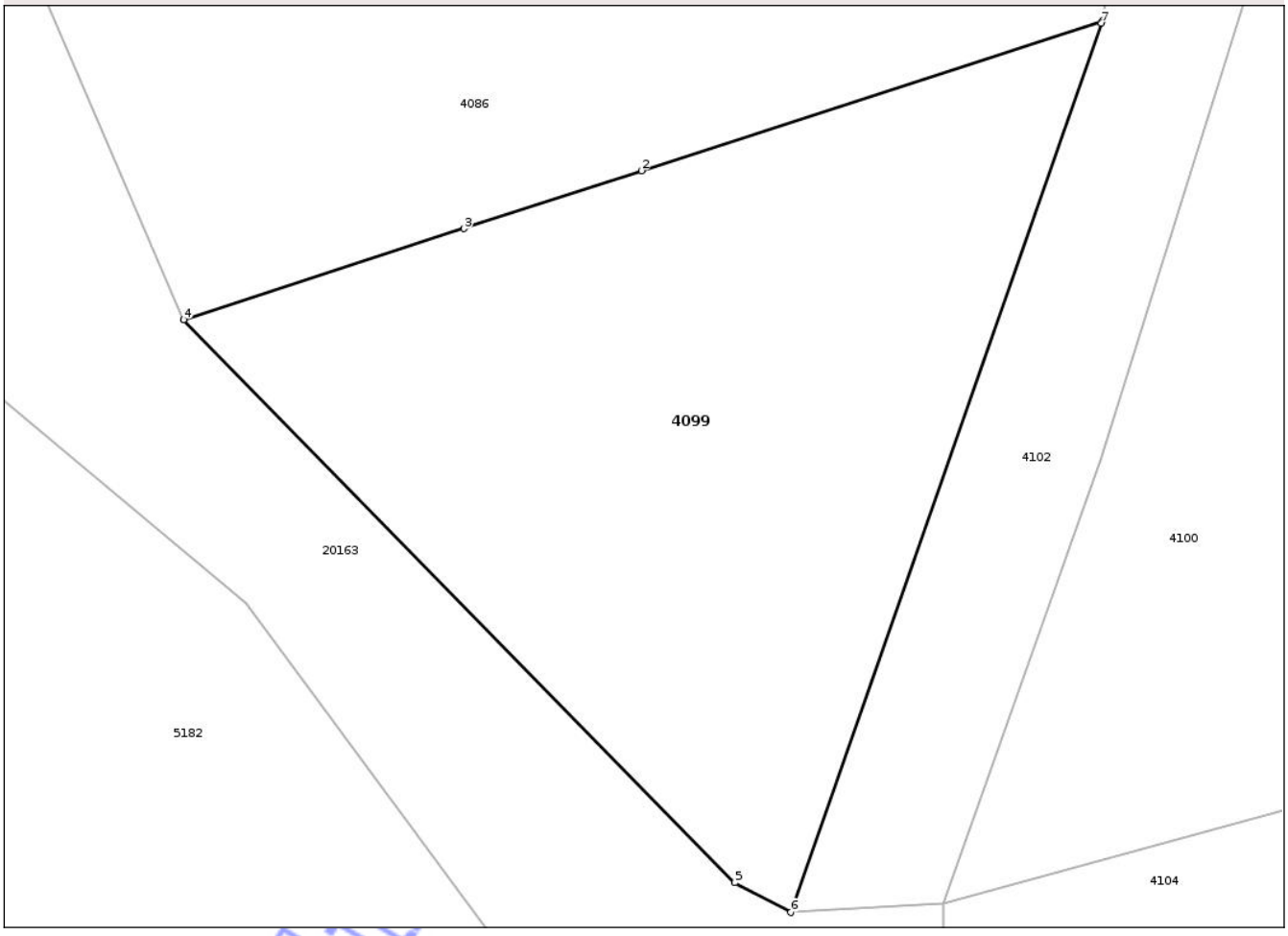
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50967	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	380	66	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.691,904 598.428,514	2	376.677,127 598.423,71	15.538
2	376.677,127 598.423,71	3	376.671,432 598.421,859	5.988
3	376.671,432 598.421,859	4	376.662,461 598.418,943	9.433
4	376.662,461 598.418,943	5	376.680,119 598.400,919	25.232
5	376.680,119 598.400,919	6	376.681,912 598.399,97	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.681,912 598.399,97	7	376.691,878 598.428,44	30.164
7	376.691,878 598.428,44	1	376.691,904 598.428,514	0.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	559	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83475 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

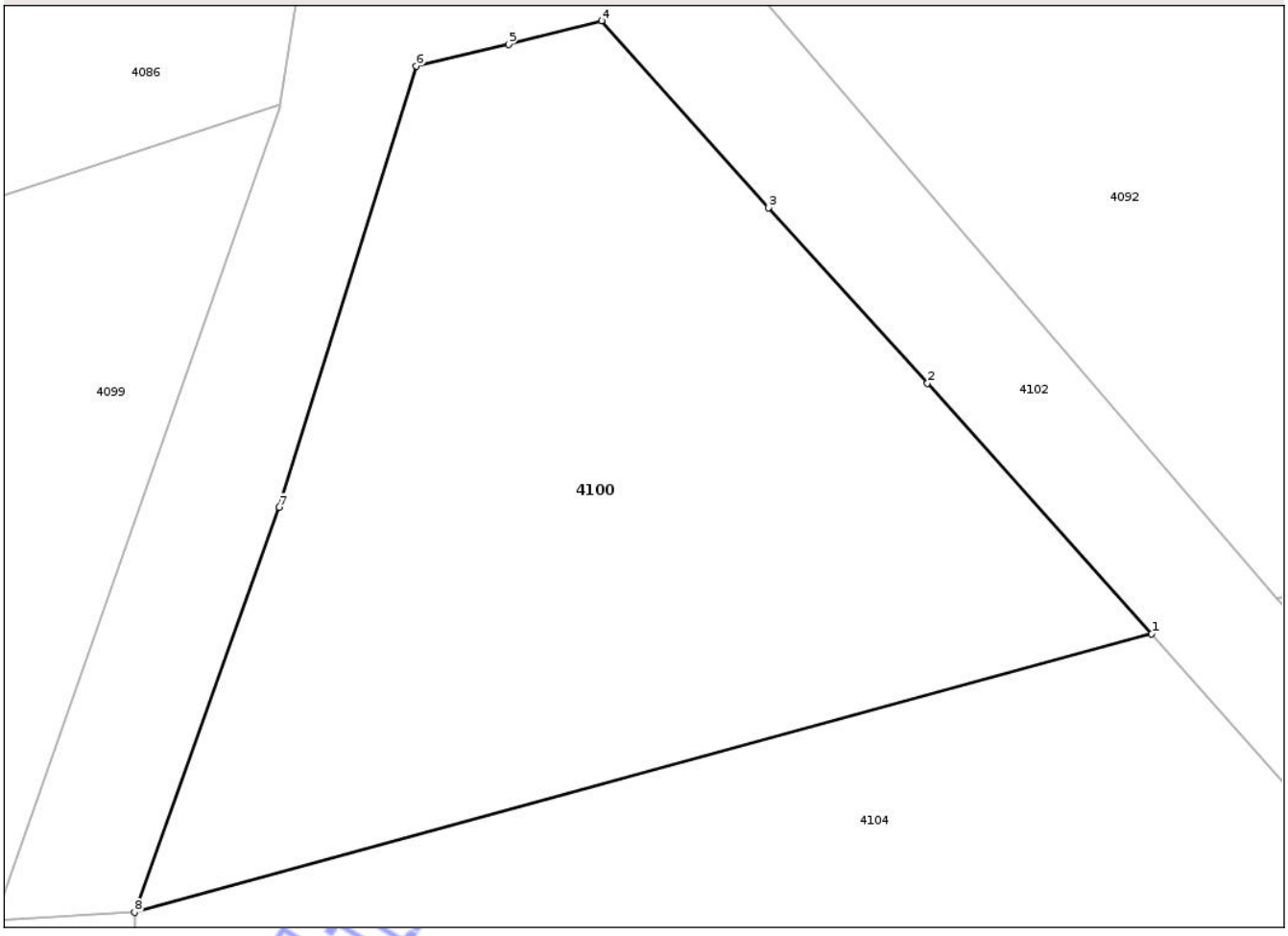
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	559	66	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.722,432 598.410,004	2	376.714,573 598.418,77	11.773
2	376.714,573 598.418,77	3	376.709,006 598.424,911	8.289
3	376.709,006 598.424,911	4	376.703,162 598.431,456	8.774
4	376.703,162 598.431,456	5	376.699,898 598.430,632	3.366
5	376.699,898 598.430,632	6	376.696,672 598.429,874	3.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.696,672 598.429,874	7	376.691,86 598.414,43	16.176
7	376.691,86 598.414,43	8	376.686,791 598.400,257	15.052
8	376.686,791 598.400,257	1	376.722,432 598.410,004	36.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51551	12.425	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236620 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1255, din 13/11/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON FLORIN-CRISTIAN**, ȘI SOȚIA 2) **MIRON ANNAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

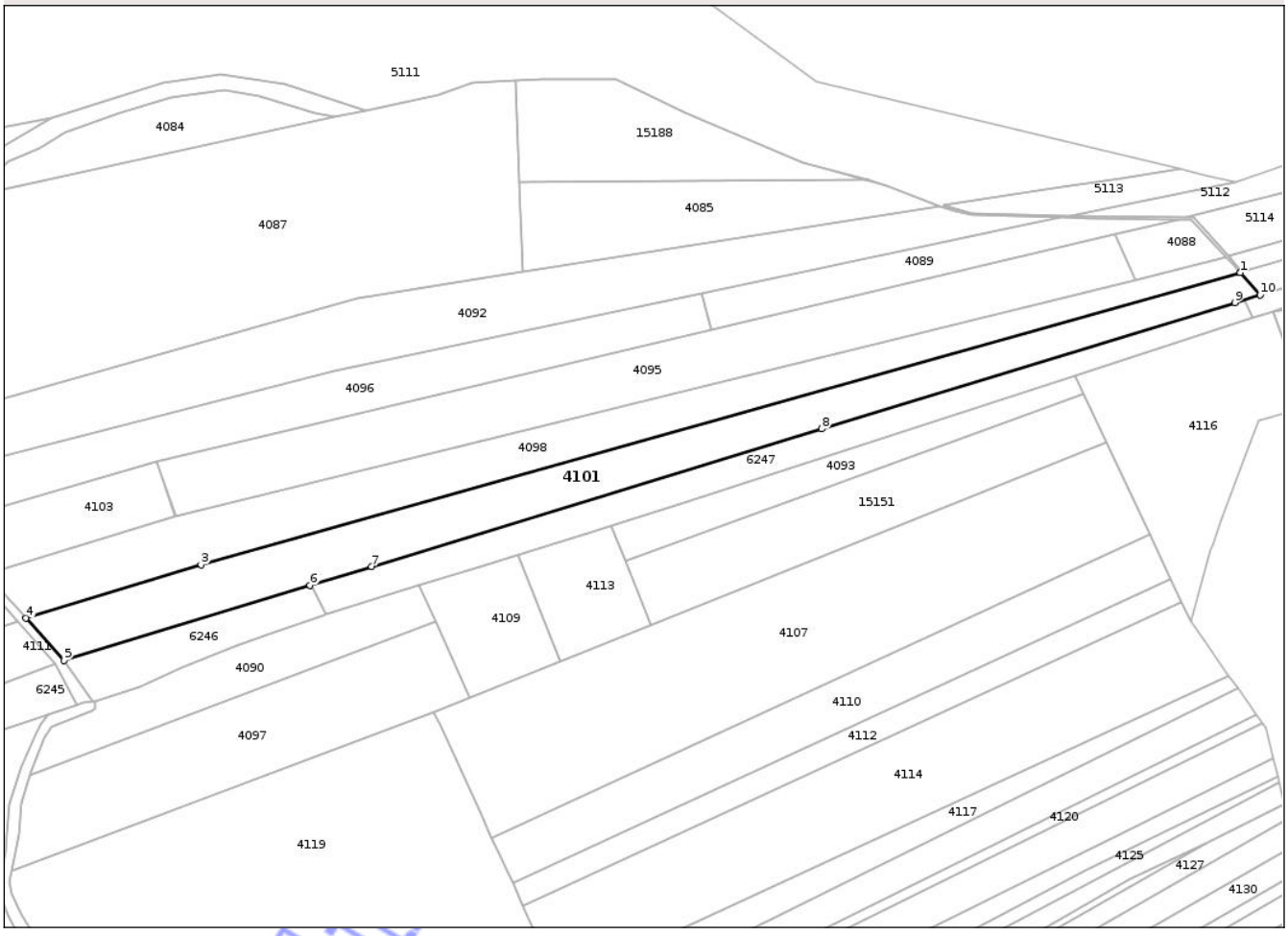
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51551	12.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.425	66	11/2	-	
2	faneata	NU	4.200	66	11/4	-	
3	neproductiv	NU	5.800	66	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.376,08 598.511,656	2	377.376,077 598.511,659	0.004
2	377.376,077 598.511,659	3	376.864,735 598.367,951	531.152
3	376.864,735 598.367,951	4	376.778,514 598.341,784	90.104
4	376.778,514 598.341,784	5	376.797,247 598.320,95	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.797,247 598.320,95	6	376.918,325 598.357,918	126.596
6	376.918,325 598.357,918	7	376.948,677 598.367,186	31.735
7	376.948,677 598.367,186	8	377.170,089 598.434,789	231.503
8	377.170,089 598.434,789	9	377.373,431 598.496,874	212.609
9	377.373,431 598.496,874	10	377.385,972 598.500,703	13.112
10	377.385,972 598.500,703	1	377.376,08 598.511,656	14.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.385	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.385	66	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.719,434 598.515,604	2	376.704,186 598.487,404	32.058
4	376.696,491 598.462,899	5	376.694,334 598.444,589	18.437
7	376.691,878 598.428,44	8	376.681,912 598.399,97	30.164
10	376.691,86 598.414,43	11	376.696,672 598.429,874	16.176
13	376.703,162 598.431,456	14	376.709,006 598.424,911	8.774
16	376.722,432 598.410,004	17	376.730,763 598.400,603	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.704,186 598.487,404	3	376.701,857 598.479,989	7.772
5	376.694,334 598.444,589	6	376.691,904 598.428,514	16.258
8	376.681,912 598.399,97	9	376.686,791 598.400,257	4.887
11	376.696,672 598.429,874	12	376.699,898 598.430,632	3.314
14	376.709,006 598.424,911	15	376.714,573 598.418,77	8.289
17	376.730,763 598.400,603	18	376.739,21 598.389,129	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.701,857 598.479,989	4	376.696,491 598.462,899	17.913
6	376.691,904 598.428,514	7	376.691,878 598.428,44	0.078
9	376.686,791 598.400,257	10	376.691,86 598.414,43	15.052
12	376.699,898 598.430,632	13	376.703,162 598.431,456	3.366
15	376.714,573 598.418,77	16	376.722,432 598.410,004	11.773
18	376.739,21 598.389,129	19	376.748,518 598.375,743	16.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.748,518 598.375,743	20	376.756,578 598.362,558	15.453
22	376.760,642 598.355,68	23	376.774,387 598.340,341	20.596
25	376.803,802 598.299,213	26	376.806,528 598.300,162	2.886
28	376.797,247 598.320,95	29	376.778,514 598.341,784	28.018
31	376.760,491 598.363,799	32	376.760,489 598.363,803	0.004
34	376.743,475 598.390,083	35	376.733,891 598.403,102	16.166
37	376.717,548 598.422,054	38	376.708,267 598.432,85	14.237
40	376.703,172 598.463,709	41	376.709,943 598.484,334	21.708
43	376.737,56 598.533,784	44	376.751,258 598.549,204	20.626
46	376.785,344 598.572,586	47	376.797,632 598.580,746	14.751
49	376.850,246 598.598,007	50	376.875,958 598.601,238	25.914
52	376.920,625 598.590,076	53	376.930,239 598.587,954	9.845
55	376.905,934 598.604,076	56	376.874,224 598.608,941	32.081
58	376.791,079 598.587,753	59	376.763,718 598.571,73	31.707
61	376.738,265 598.541,505	1	376.719,434 598.515,604	32.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.756,578 598.362,558	21	376.760,637 598.355,689	7.979
23	376.774,387 598.340,341	24	376.793,143 598.319,529	28.017
26	376.806,528 598.300,162	27	376.811,202 598.300,796	4.717
29	376.778,514 598.341,784	30	376.763,955 598.357,948	21.754
32	376.760,489 598.363,803	33	376.754,091 598.374,977	12.876
35	376.733,891 598.403,102	36	376.726,828 598.411,259	10.79
38	376.708,267 598.432,85	39	376.701,881 598.445,018	13.742
41	376.709,943 598.484,334	42	376.720,92 598.507,127	25.299
44	376.751,258 598.549,204	45	376.769,7 598.566,468	25.262
47	376.797,632 598.580,746	48	376.824,69 598.589,853	28.549
50	376.875,958 598.601,238	51	376.893,355 598.598,16	17.667
53	376.930,239 598.587,954	54	376.946,059 598.591,378	16.186
56	376.874,224 598.608,941	57	376.845,893 598.604,787	28.634
59	376.763,718 598.571,73	60	376.749,793 598.555,515	21.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.760,637 598.355,689	22	376.760,642 598.355,68	0.01
24	376.793,143 598.319,529	25	376.803,802 598.299,213	22.942
27	376.811,202 598.300,796	28	376.797,247 598.320,95	24.514
30	376.763,955 598.357,948	31	376.760,491 598.363,799	6.8
33	376.754,091 598.374,977	34	376.743,475 598.390,083	18.463
36	376.726,828 598.411,259	37	376.717,548 598.422,054	14.236
39	376.701,881 598.445,018	40	376.703,172 598.463,709	18.736
42	376.720,92 598.507,127	43	376.737,56 598.533,784	31.424
45	376.769,7 598.566,468	46	376.785,344 598.572,586	16.798
48	376.824,69 598.589,853	49	376.850,246 598.598,007	26.825
51	376.893,355 598.598,16	52	376.920,625 598.590,076	28.443
54	376.946,059 598.591,378	55	376.905,934 598.604,076	42.086
57	376.845,893 598.604,787	58	376.791,079 598.587,753	57.4
60	376.749,793 598.555,515	61	376.738,265 598.541,505	18.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CTIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 28318/472, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREN L GHEORGHE** 2) **CHIOREAN L IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

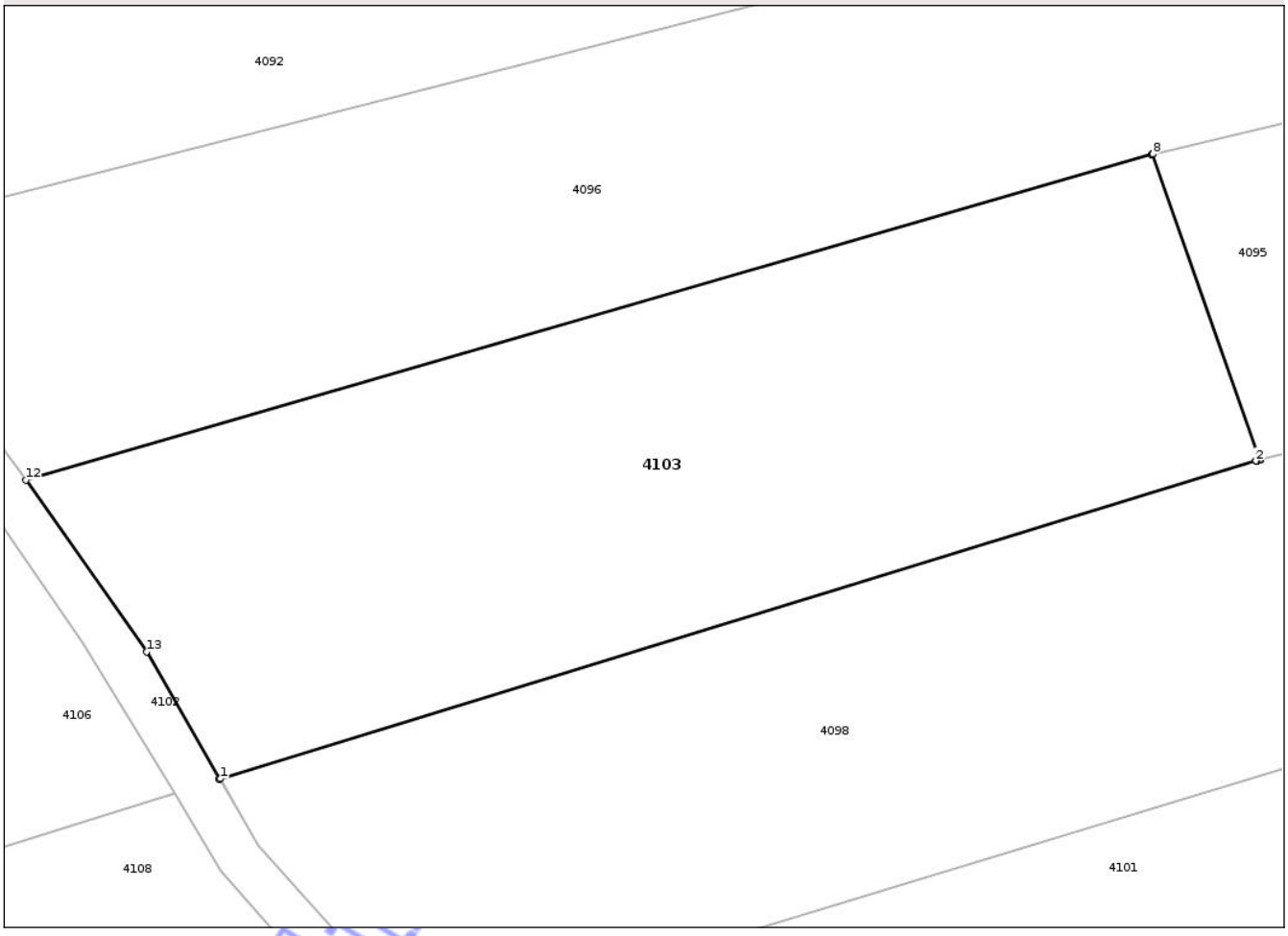
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.760,575 598.363,825	2	376.851,741 598.391,753	95.348
2	376.851,741 598.391,753	3	376.851,746 598.391,754	0.005
3	376.851,746 598.391,754	4	376.851,828 598.391,774	0.084
4	376.851,828 598.391,774	5	376.851,833 598.391,775	0.005
5	376.851,833 598.391,775	6	376.852,037 598.391,826	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.852,037 598.391,826	7	376.852,123 598.391,847	0.089
7	376.852,123 598.391,847	8	376.842,651 598.418,736	28.508
8	376.842,651 598.418,736	9	376.842,65 598.418,739	0.003
9	376.842,65 598.418,739	10	376.842,628 598.418,733	0.023
10	376.842,628 598.418,733	11	376.842,565 598.418,714	0.066
11	376.842,565 598.418,714	12	376.743,475 598.390,083	103.143
12	376.743,475 598.390,083	13	376.754,091 598.374,977	18.463
13	376.754,091 598.374,977	14	376.760,489 598.363,803	12.876
14	376.760,489 598.363,803	15	376.760,491 598.363,799	0.005
15	376.760,491 598.363,799	1	376.760,575 598.363,825	0.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50988	1.502	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57027 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 741, din 03/04/2017 emis de Petrean Livia (act administrativ nr 03 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr FN din 23.02.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr 03 din 23.03.2017, emis de com. Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

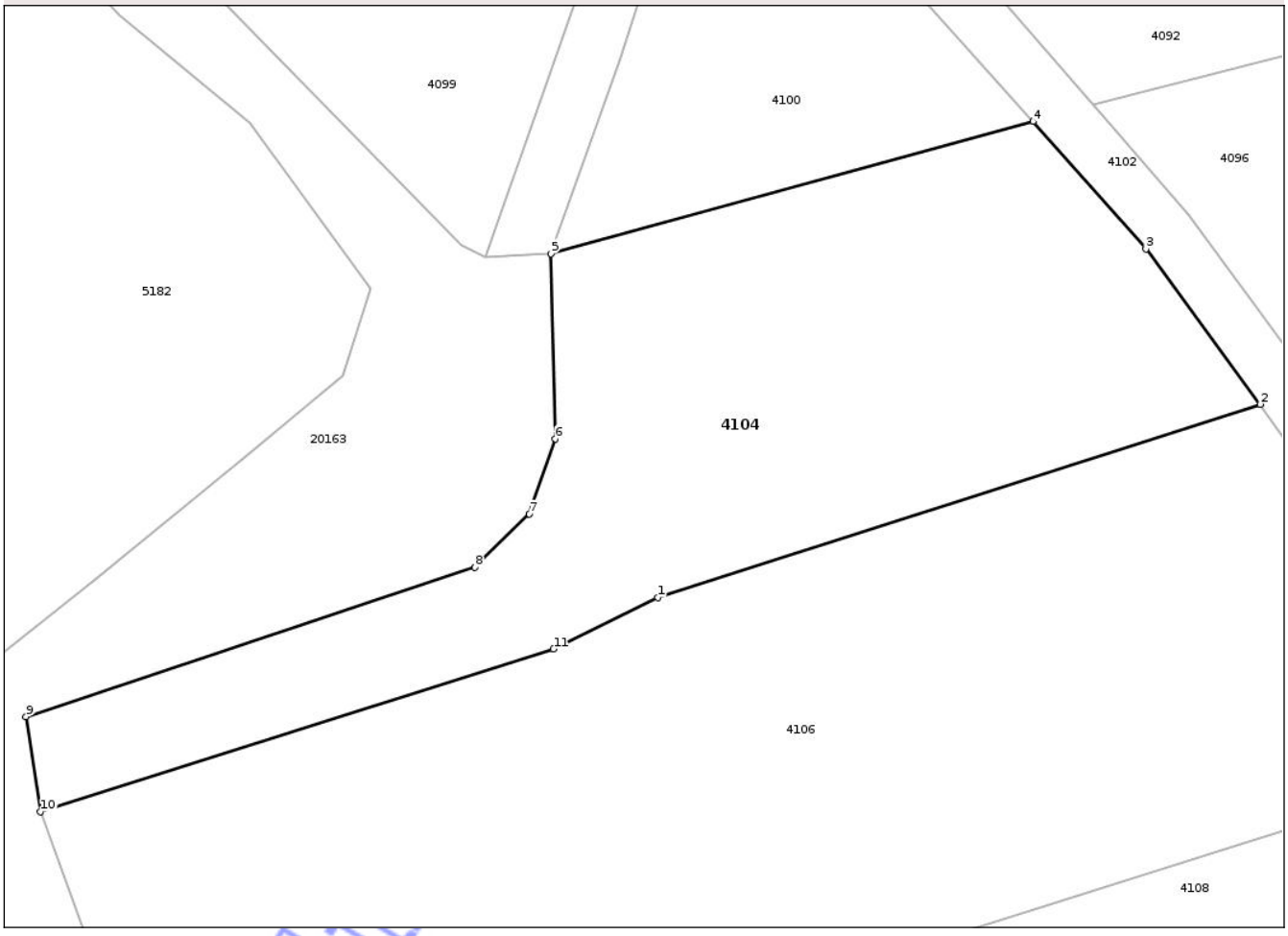
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50988	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.502	66	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.694,676 598.374,87	2	376.739,21 598.389,129	46.761
2	376.739,21 598.389,129	3	376.730,763 598.400,603	14.248
3	376.730,763 598.400,603	4	376.722,432 598.410,004	12.561
4	376.722,432 598.410,004	5	376.686,791 598.400,257	36.95
5	376.686,791 598.400,257	6	376.687,102 598.386,591	13.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.687,102 598.386,591	7	376.685,18 598.381,033	5.881
7	376.685,18 598.381,033	8	376.681,165 598.377,091	5.627
8	376.681,165 598.377,091	9	376.647,964 598.366,072	34.982
9	376.647,964 598.366,072	10	376.649,052 598.359,071	7.085
10	376.649,052 598.359,071	11	376.686,969 598.371,061	39.768
11	376.686,969 598.371,061	1	376.694,676 598.374,87	8.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 10.487	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16479 și ID 16478

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

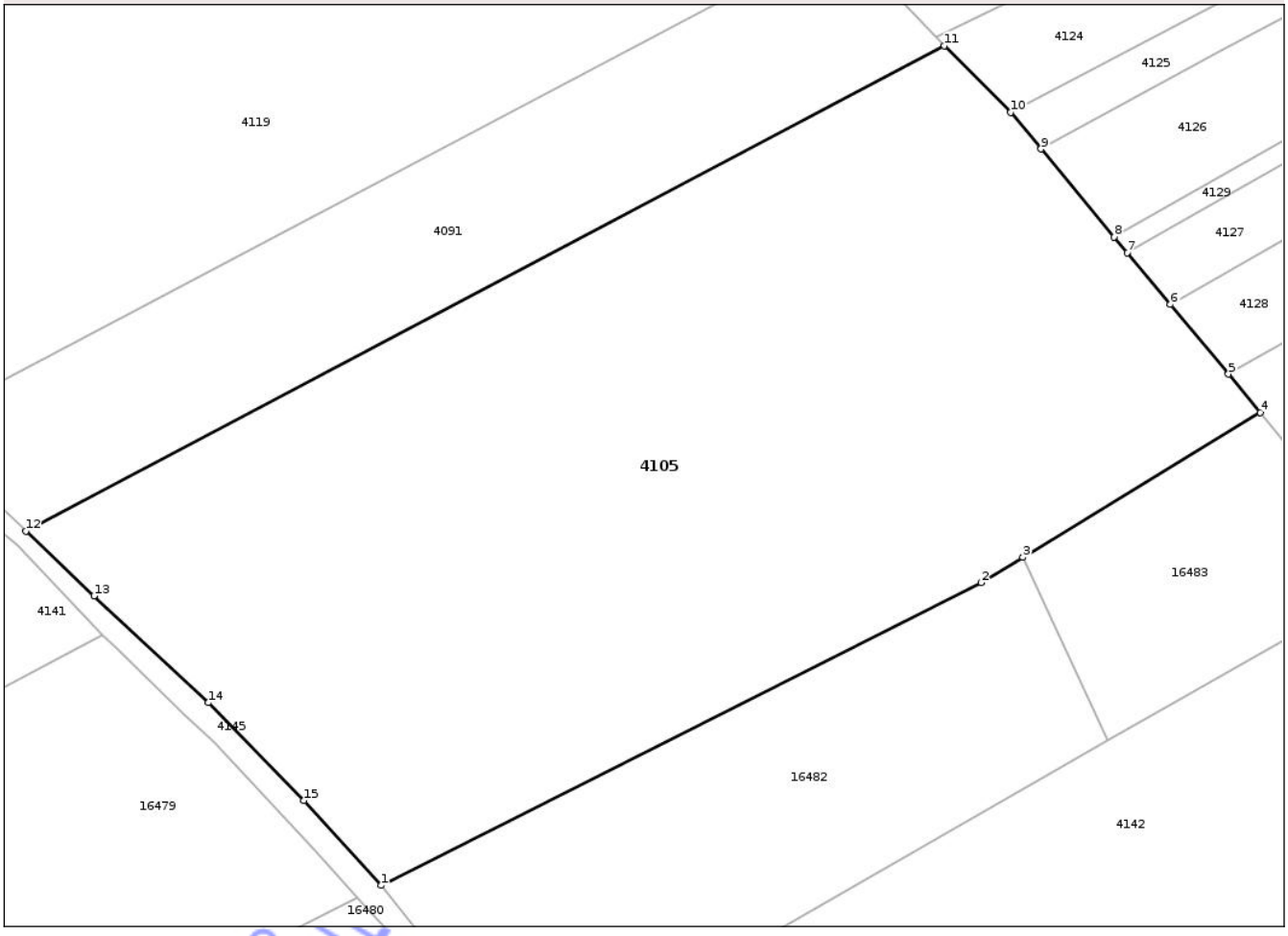
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 10.487	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16479 și ID 16478

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.487	66	56/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.994,025 597.992,683	2	377.081,612 598.036,79	98.066
2	377.081,612 598.036,79	3	377.087,693 598.040,496	7.121
3	377.087,693 598.040,496	4	377.122,325 598.061,599	40.555
4	377.122,325 598.061,599	5	377.117,668 598.067,187	7.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.117,668 598.067,187	6	377.109,217 598.077,327	13.2
6	377.109,217 598.077,327	7	377.102,91 598.084,896	9.852
7	377.102,91 598.084,896	8	377.101,018 598.087,166	2.955
8	377.101,018 598.087,166	9	377.090,317 598.100,006	16.715
9	377.090,317 598.100,006	10	377.085,876 598.105,335	6.937
10	377.085,876 598.105,335	11	377.076,247 598.115,058	13.684
11	377.076,247 598.115,058	12	376.942,232 598.044,304	151.546
12	376.942,232 598.044,304	13	376.952,169 598.034,867	13.704
13	376.952,169 598.034,867	14	376.968,826 598.019,318	22.787
14	376.968,826 598.019,318	15	376.982,748 598.005,051	19.934
15	376.982,748 598.005,051	1	376.994,025 597.992,683	16.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 28318/472, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREN L GHEORGHE** 2) **CHIOREAN L IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

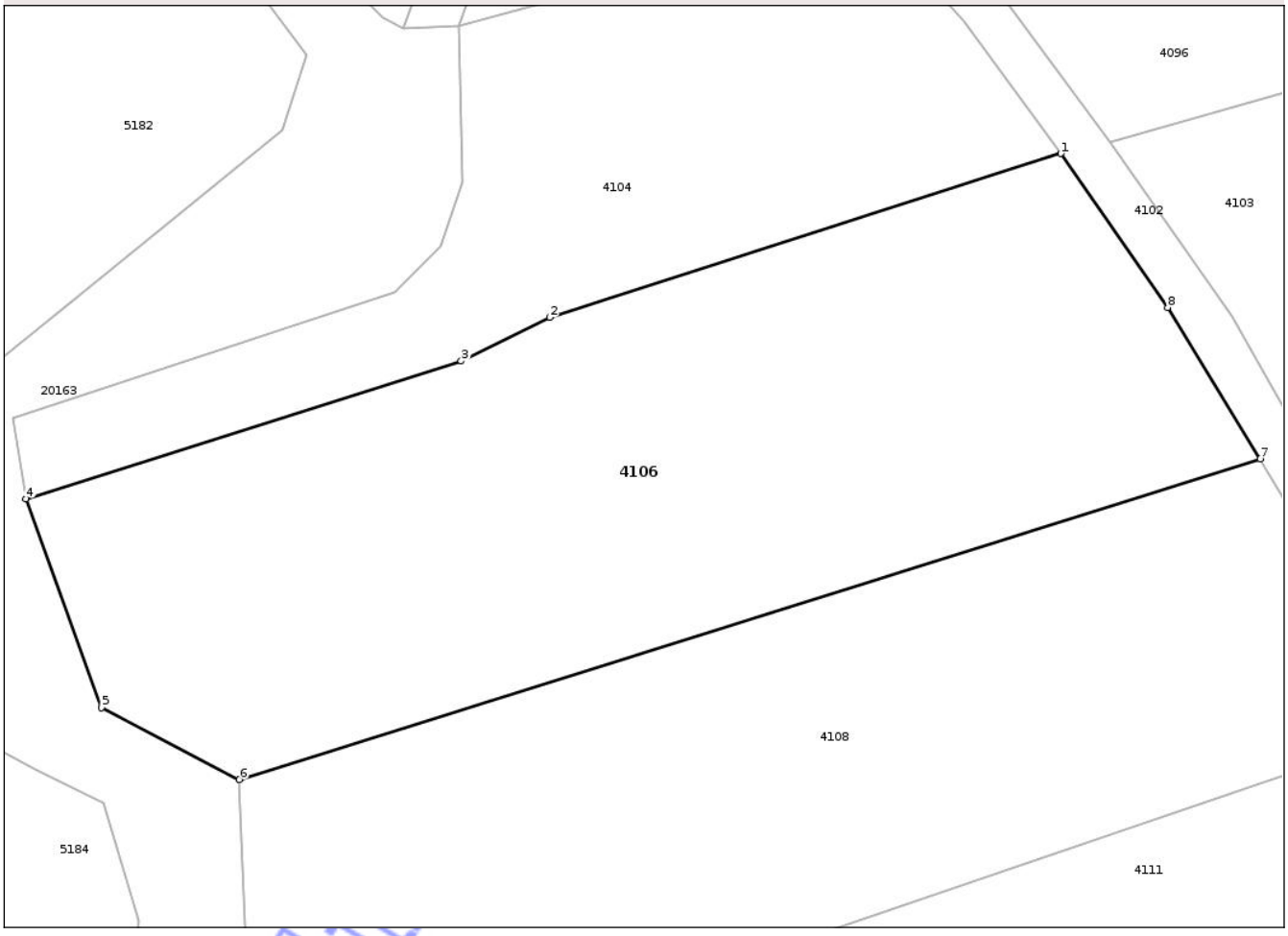
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.739,21 598.389,129	2	376.694,676 598.374,87	46.761
2	376.694,676 598.374,87	3	376.686,969 598.371,061	8.597
3	376.686,969 598.371,061	4	376.649,052 598.359,071	39.768
4	376.649,052 598.359,071	5	376.655,64 598.340,923	19.307
5	376.655,64 598.340,923	6	376.667,651 598.334,667	13.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.667,651 598.334,667	7	376.756,578 598.362,558	93.198
7	376.756,578 598.362,558	8	376.748,518 598.375,743	15.453
8	376.748,518 598.375,743	1	376.739,21 598.389,129	16.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.03/30,03,2018,anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

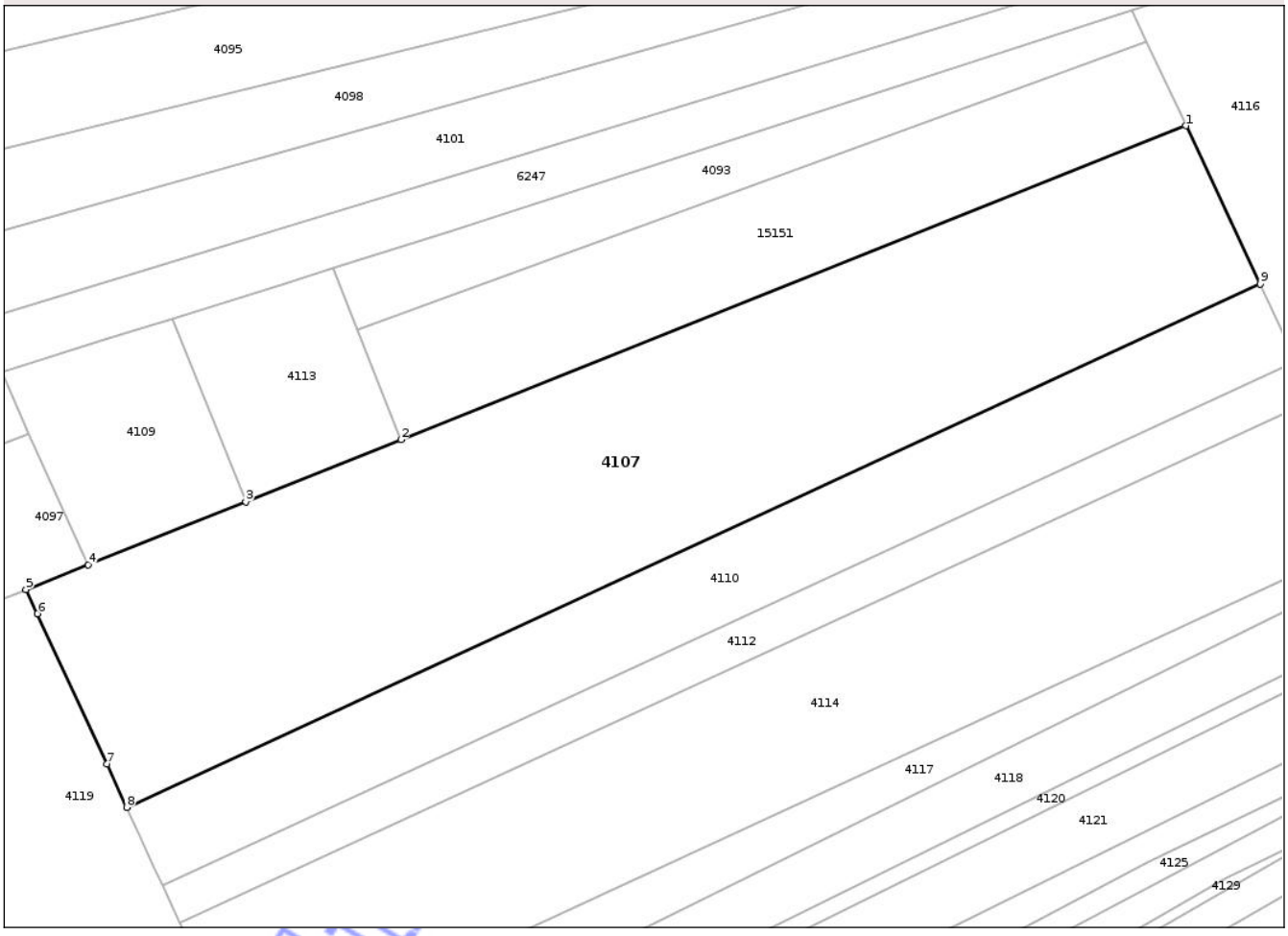
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.100	66	56/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.310,384 598.428,01	2	377.086,148 598.338,466	241.454
2	377.086,148 598.338,466	3	377.041,801 598.320,757	47.752
3	377.041,801 598.320,757	4	376.996,736 598.302,761	48.525
4	376.996,736 598.302,761	5	376.979,029 598.295,69	19.067
5	376.979,029 598.295,69	6	376.982,366 598.288,812	7.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.982,366 598.288,812	7	377.002,148 598.245,89	47.261
7	377.002,148 598.245,89	8	377.007,829 598.233,564	13.572
8	377.007,829 598.233,564	9	377.331,684 598.382,826	356.597
9	377.331,684 598.382,826	1	377.310,384 598.428,01	49.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51102	2.820	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83482 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

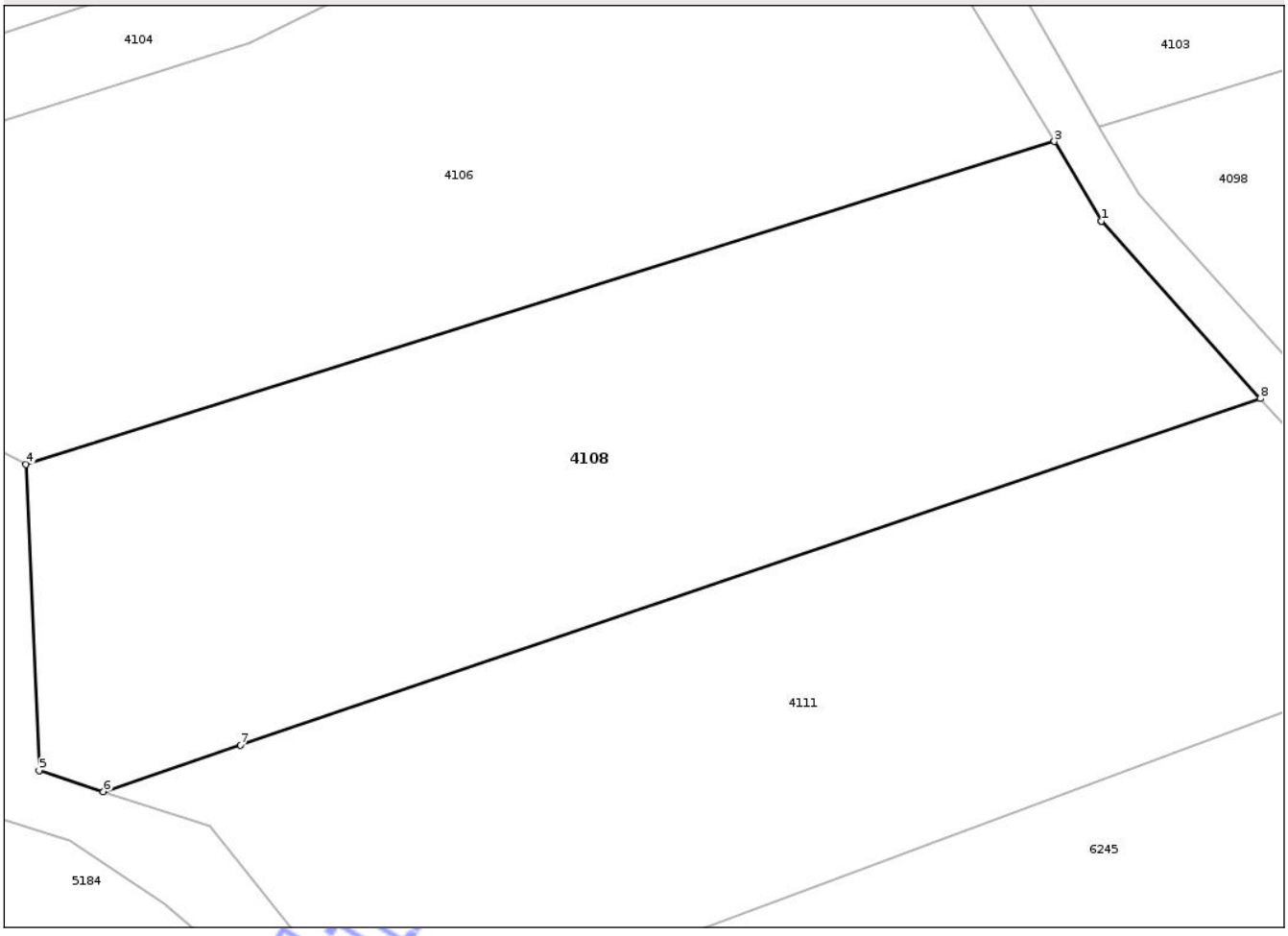
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51102	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	66	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.760,642 598.355,68	2	376.760,637 598.355,689	0.01
2	376.760,637 598.355,689	3	376.756,578 598.362,558	7.979
3	376.756,578 598.362,558	4	376.667,651 598.334,667	93.198
4	376.667,651 598.334,667	5	376.668,781 598.308,214	26.477
5	376.668,781 598.308,214	6	376.674,365 598.306,403	5.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.674,365 598.306,403	7	376.686,221 598.310,426	12.52
7	376.686,221 598.310,426	8	376.774,387 598.340,341	93.103
8	376.774,387 598.340,341	1	376.760,642 598.355,68	20.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

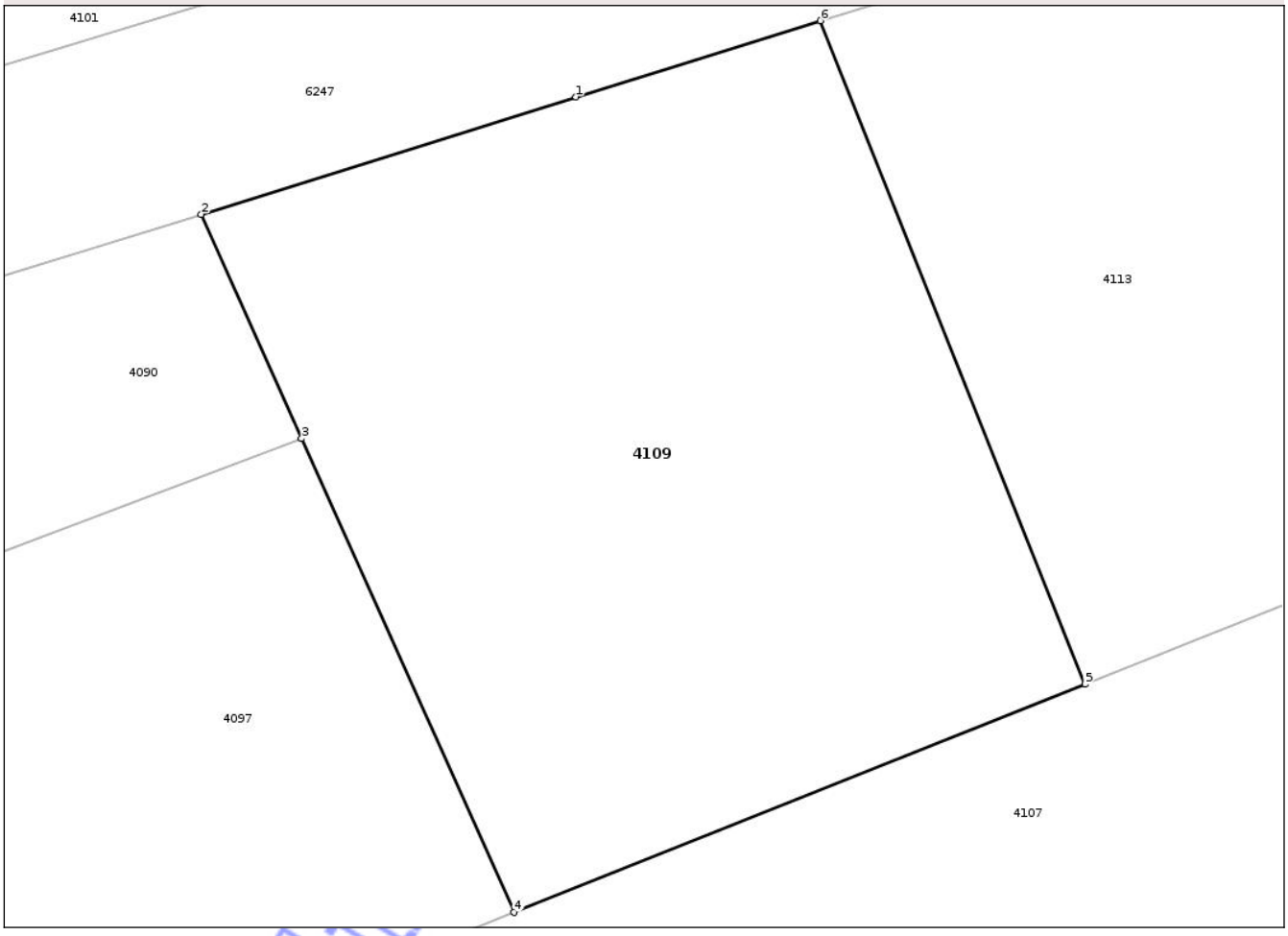
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.001,623 598.367,049	2	376.972,042 598.357,787	30.997
2	376.972,042 598.357,787	3	376.979,974 598.340,111	19.374
3	376.979,974 598.340,111	4	376.996,736 598.302,761	40.939
4	376.996,736 598.302,761	5	377.041,801 598.320,757	48.525
5	377.041,801 598.320,757	6	377.020,916 598.373,055	56.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.020,916 598.373,055	1	377.001,623 598.367,049	20.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991,anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

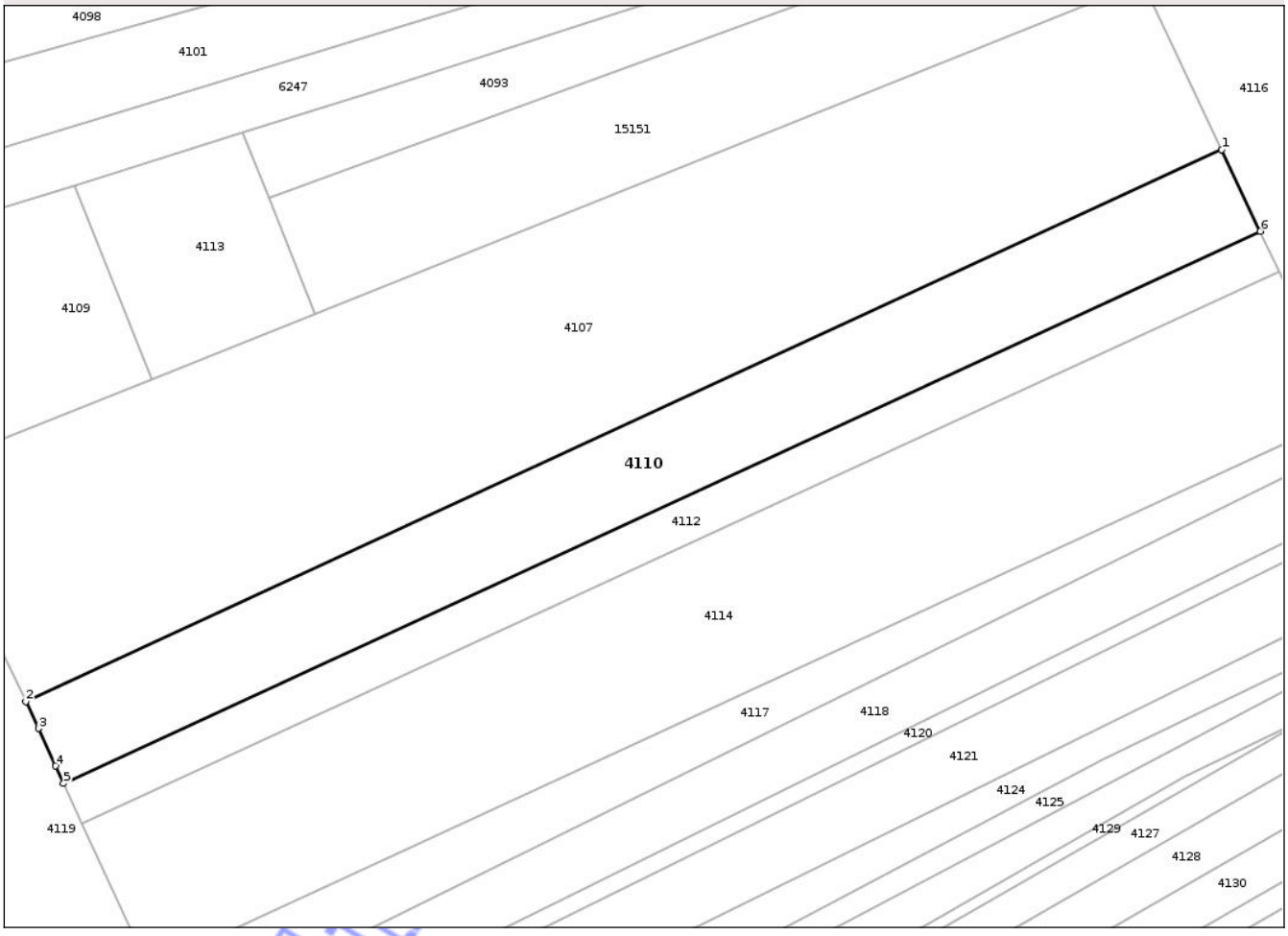
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	66	56/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.331,684 598.382,826	2	377.007,829 598.233,564	356.597
2	377.007,829 598.233,564	3	377.011,193 598.226,264	8.038
3	377.011,193 598.226,264	4	377.015,854 598.216,15	11.136
4	377.015,854 598.216,15	5	377.018,038 598.211,413	5.216
5	377.018,038 598.211,413	6	377.342,084 598.360,763	356.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.342,084 598.360,763	1	377.331,684 598.382,826	24.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51545	2.775	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213690 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1082, din 13/10/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN ZOLTAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

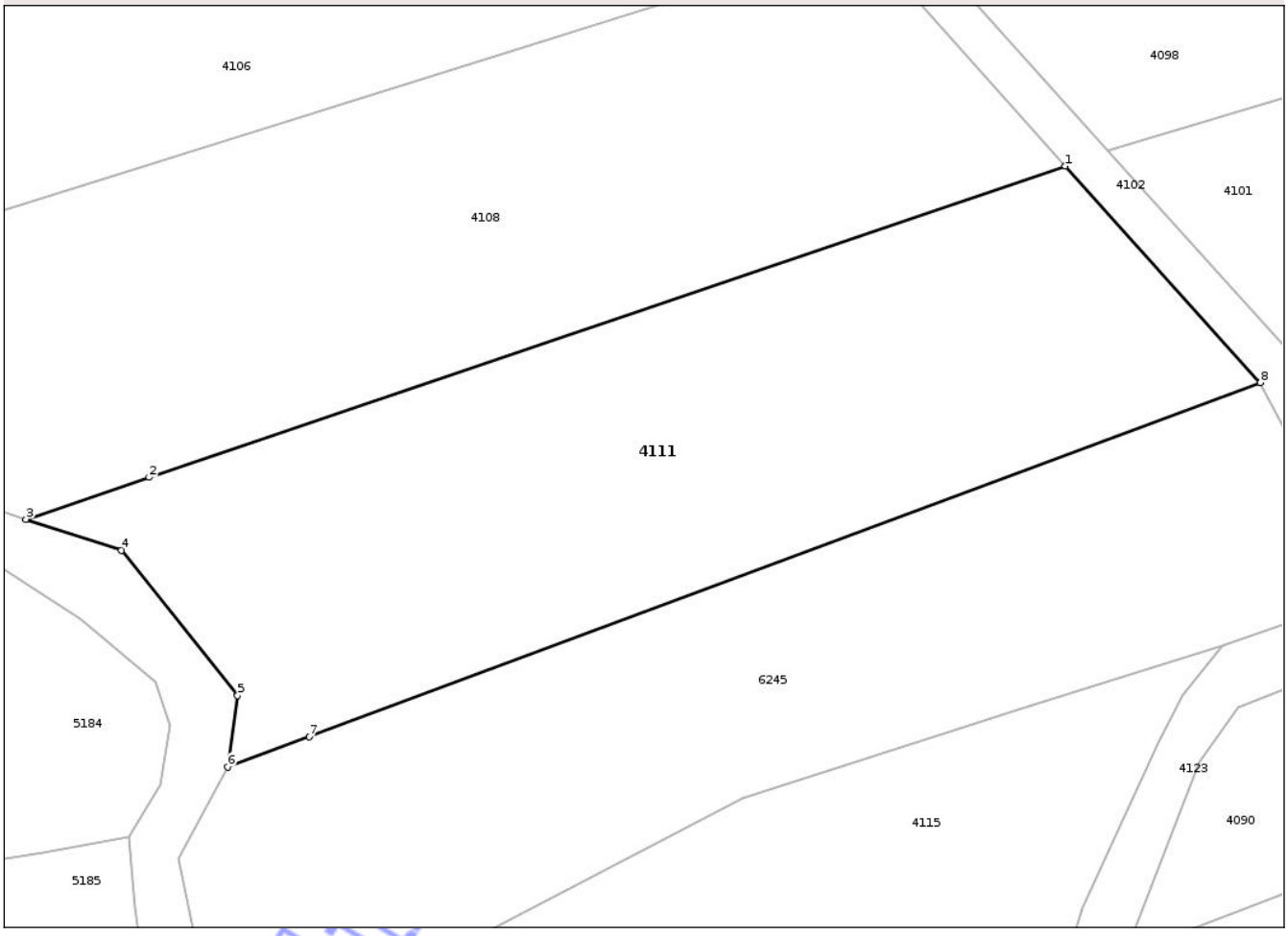
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51545	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	66	11/1	-	
2	faneata	NU	175	66	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.774,387 598.340,341	2	376.686,221 598.310,426	93.103
2	376.686,221 598.310,426	3	376.674,365 598.306,403	12.52
3	376.674,365 598.306,403	4	376.683,57 598.303,42	9.676
4	376.683,57 598.303,42	5	376.694,734 598.289,442	17.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.694,734 598.289,442	6	376.693,767 598.282,586	6.924
6	376.693,767 598.282,586	7	376.701,618 598.285,505	8.376
7	376.701,618 598.285,505	8	376.793,143 598.319,529	97.645
8	376.793,143 598.319,529	1	376.774,387 598.340,341	28.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

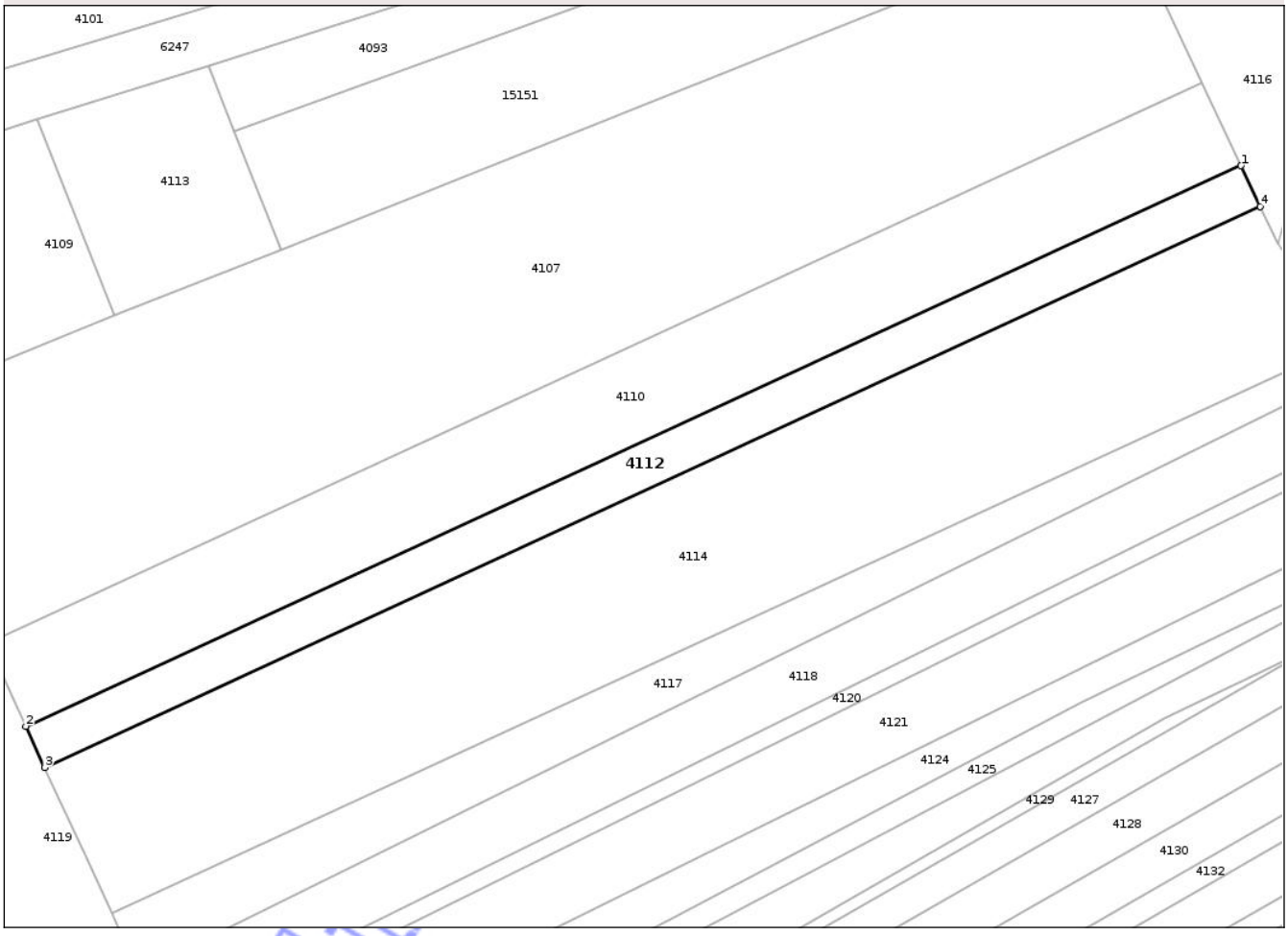
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	66	56/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.342,084 598.360,763	2	377.018,038 598.211,413	356.807
2	377.018,038 598.211,413	3	377.023,081 598.200,47	12.049
3	377.023,081 598.200,47	4	377.347,222 598.349,863	356.911
4	377.347,222 598.349,863	1	377.342,084 598.360,763	12.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

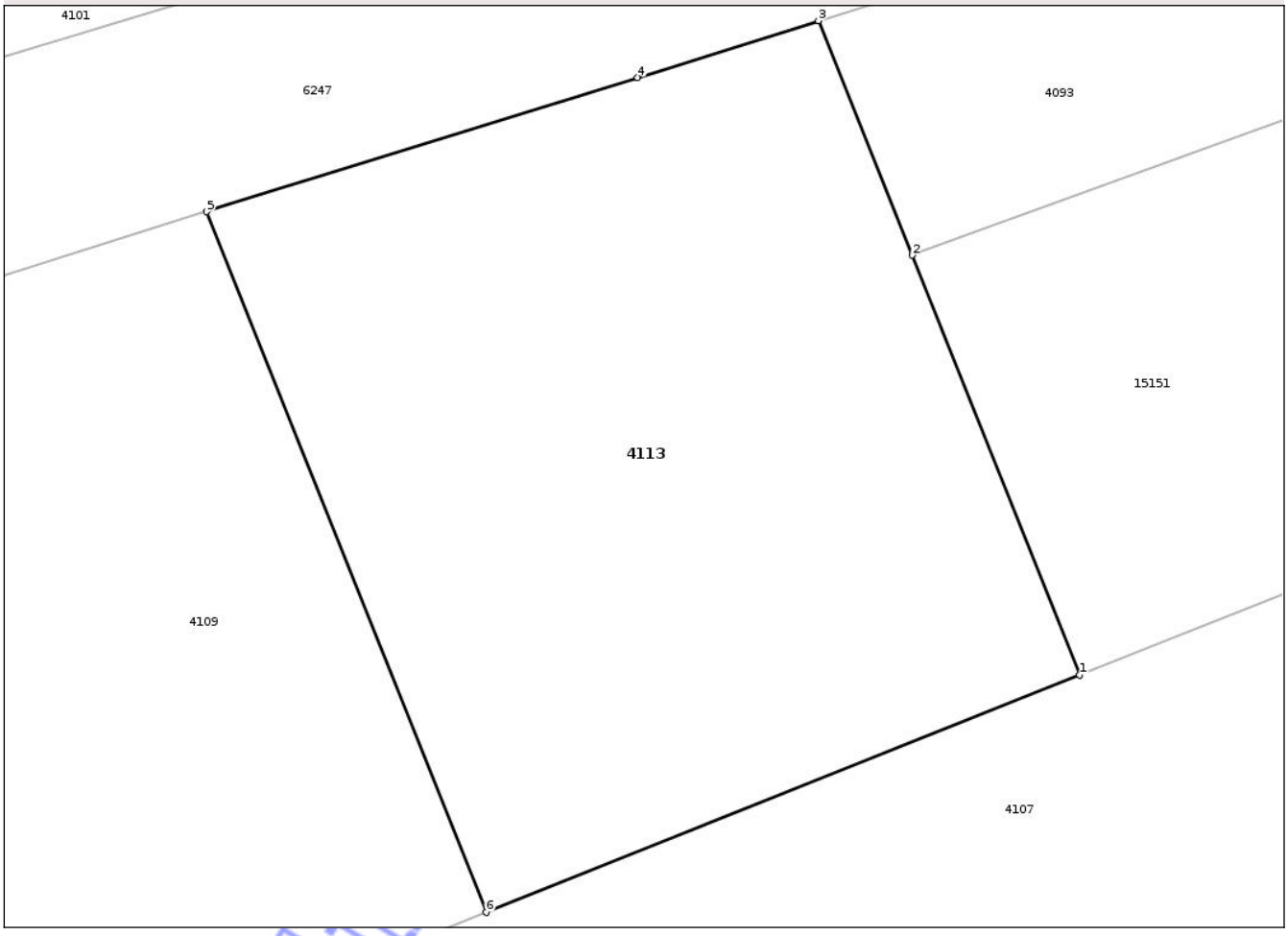
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,148 598.338,466	2	377.073,633 598.369,807	33.747
2	377.073,633 598.369,807	3	377.066,641 598.387,315	18.853
3	377.066,641 598.387,315	4	377.053,121 598.383,079	14.168
4	377.053,121 598.383,079	5	377.020,916 598.373,055	33.729
5	377.020,916 598.373,055	6	377.041,801 598.320,757	56.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.041,801 598.320,757	1	377.086,148 598.338,466	47.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

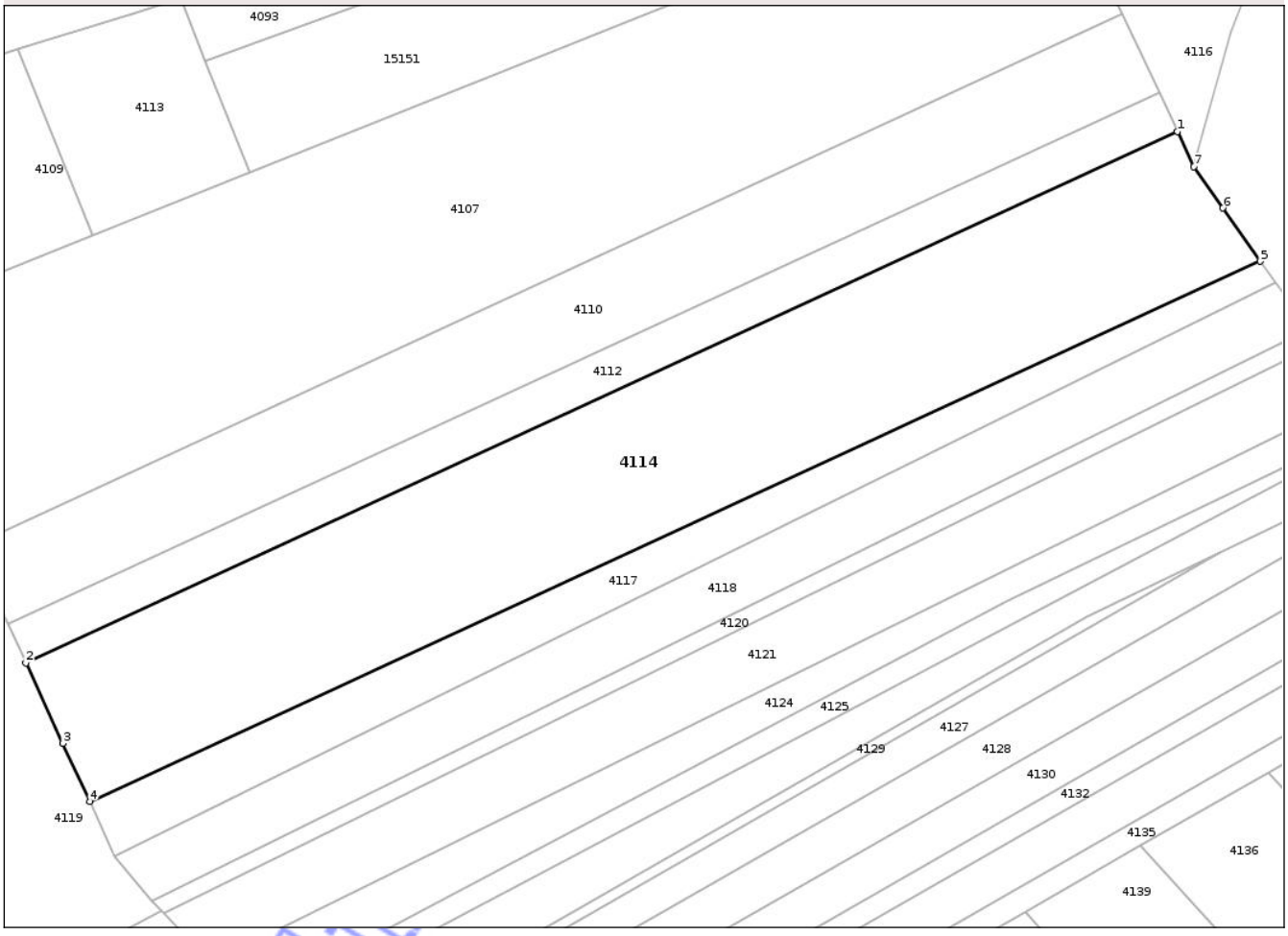
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.400	66	56/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,222 598.349,863	2	377.023,081 598.200,47	356.911
2	377.023,081 598.200,47	3	377.033,496 598.177,873	24.882
3	377.033,496 598.177,873	4	377.041,028 598.161,53	17.995
4	377.041,028 598.161,53	5	377.370,564 598.313,41	362.852
5	377.370,564 598.313,41	6	377.360,042 598.328,375	18.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.360,042 598.328,375	7	377.351,881 598.339,981	14.188
7	377.351,881 598.339,981	1	377.347,222 598.349,863	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

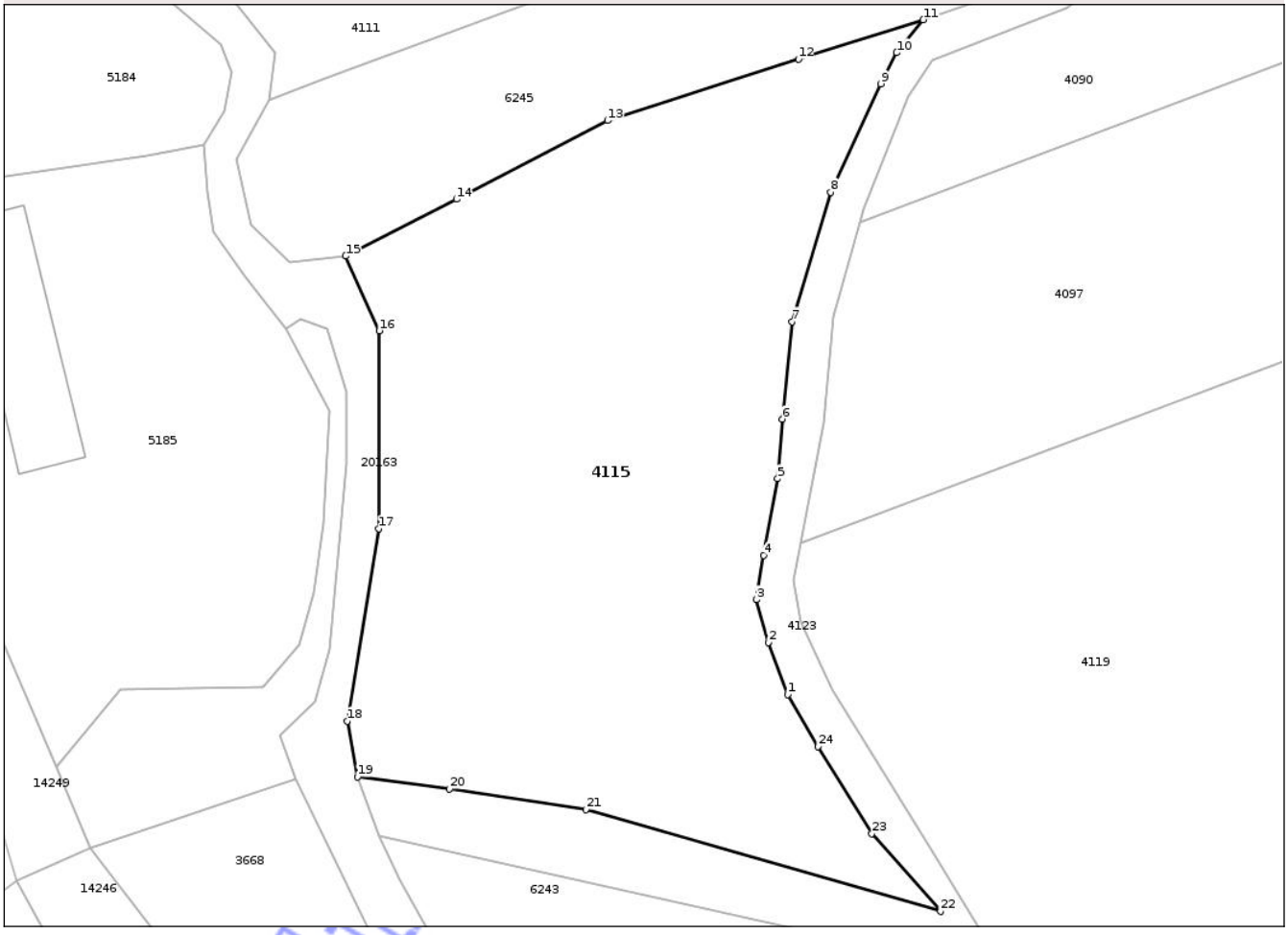
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	66	56/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.769,737 598.195,589	2	376.766,912 598.203,23	8.147
3	376.765,188 598.209,48	4	376.766,214 598.215,967	6.568
5	376.768,273 598.227,161	6	376.768,96 598.235,897	8.763
7	376.770,362 598.250,128	8	376.776,004 598.269,04	19.736
9	376.783,329 598.284,903	10	376.785,664 598.289,444	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.766,912 598.203,23	3	376.765,188 598.209,48	6.483
4	376.766,214 598.215,967	5	376.768,273 598.227,161	11.382
6	376.768,96 598.235,897	7	376.770,362 598.250,128	14.3
8	376.776,004 598.269,04	9	376.783,329 598.284,903	17.473
10	376.785,664 598.289,444	11	376.789,564 598.294,26	6.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.789,564 598.294,26	12	376.771,311 598.288,508	19.138
13	376.743,348 598.279,536	14	376.721,25 598.268,022	24.918
15	376.705,032 598.259,7	16	376.709,955 598.248,799	11.961
17	376.709,874 598.219,885	18	376.705,279 598.191,737	28.521
19	376.706,776 598.183,56	20	376.720,211 598.181,795	13.55
21	376.740,184 598.178,785	22	376.792,095 598.163,92	53.997
23	376.782,05 598.175,302	24	376.774,152 598.187,988	14.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.771,311 598.288,508	13	376.743,348 598.279,536	29.367
14	376.721,25 598.268,022	15	376.705,032 598.259,7	18.229
16	376.709,955 598.248,799	17	376.709,874 598.219,885	28.914
18	376.705,279 598.191,737	19	376.706,776 598.183,56	8.313
20	376.720,211 598.181,795	21	376.740,184 598.178,785	20.199
22	376.792,095 598.163,92	23	376.782,05 598.175,302	15.181
24	376.774,152 598.187,988	1	376.769,737 598.195,589	8.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

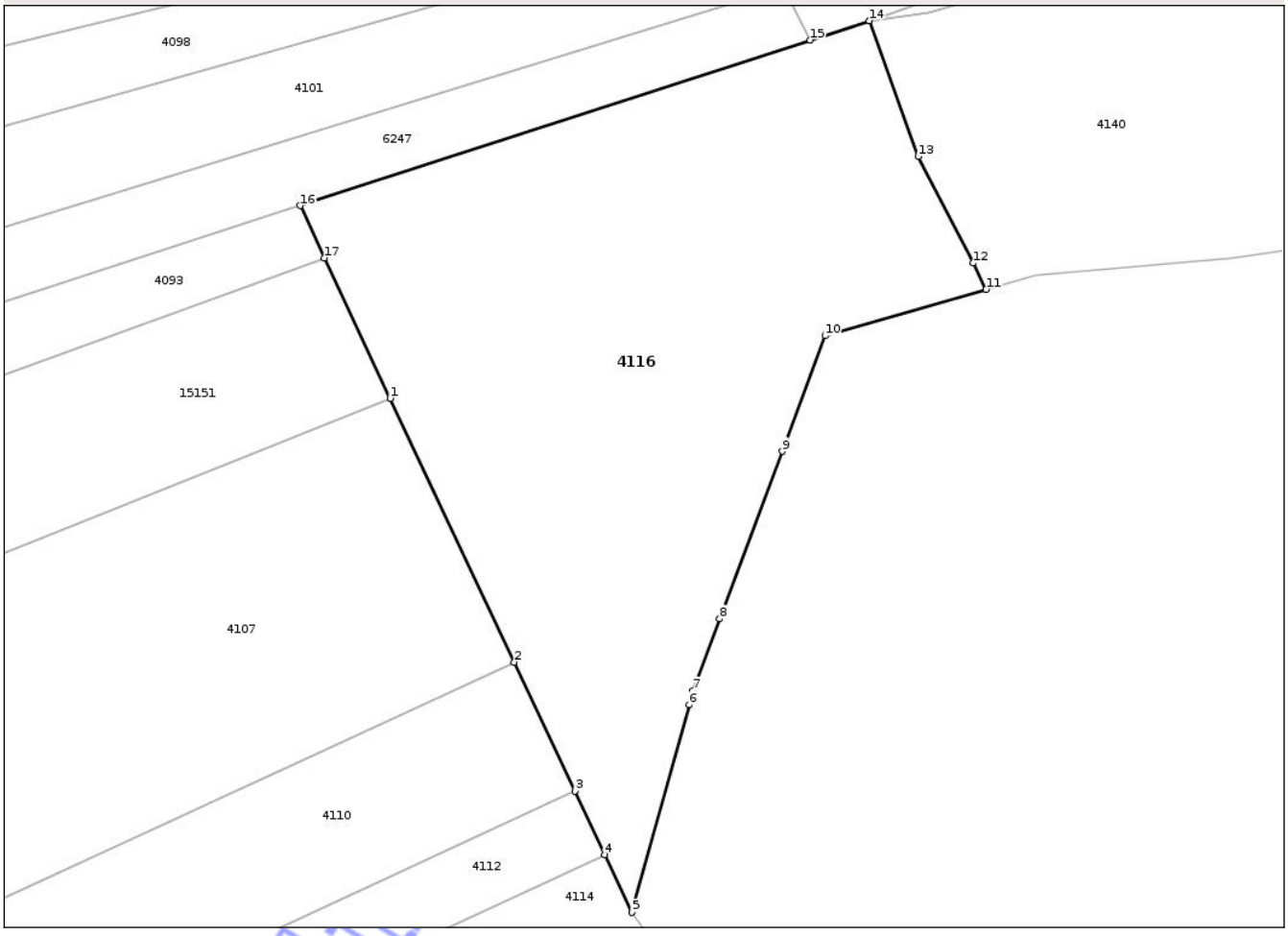
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.310,384 598.428,01	2	377.331,684 598.382,826	49.953
2	377.331,684 598.382,826	3	377.342,084 598.360,763	24.391
3	377.342,084 598.360,763	4	377.347,222 598.349,863	12.05
4	377.347,222 598.349,863	5	377.351,881 598.339,981	10.925
5	377.351,881 598.339,981	6	377.361,694 598.375,545	36.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.361,694 598.375,545	7	377.362,351 598.377,924	2.468
7	377.362,351 598.377,924	8	377.366,935 598.390,222	13.125
8	377.366,935 598.390,222	9	377.377,646 598.418,954	30.664
9	377.377,646 598.418,954	10	377.385,026 598.438,751	21.128
10	377.385,026 598.438,751	11	377.412,624 598.446,667	28.711
11	377.412,624 598.446,667	12	377.410,399 598.451,178	5.03
12	377.410,399 598.451,178	13	377.400,969 598.469,456	20.567
13	377.400,969 598.469,456	14	377.392,576 598.492,691	24.704
14	377.392,576 598.492,691	15	377.382,395 598.489,388	10.703
15	377.382,395 598.489,388	16	377.294,953 598.461,017	91.929
16	377.294,953 598.461,017	17	377.299,133 598.452,075	9.871
17	377.299,133 598.452,075	1	377.310,384 598.428,01	26.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

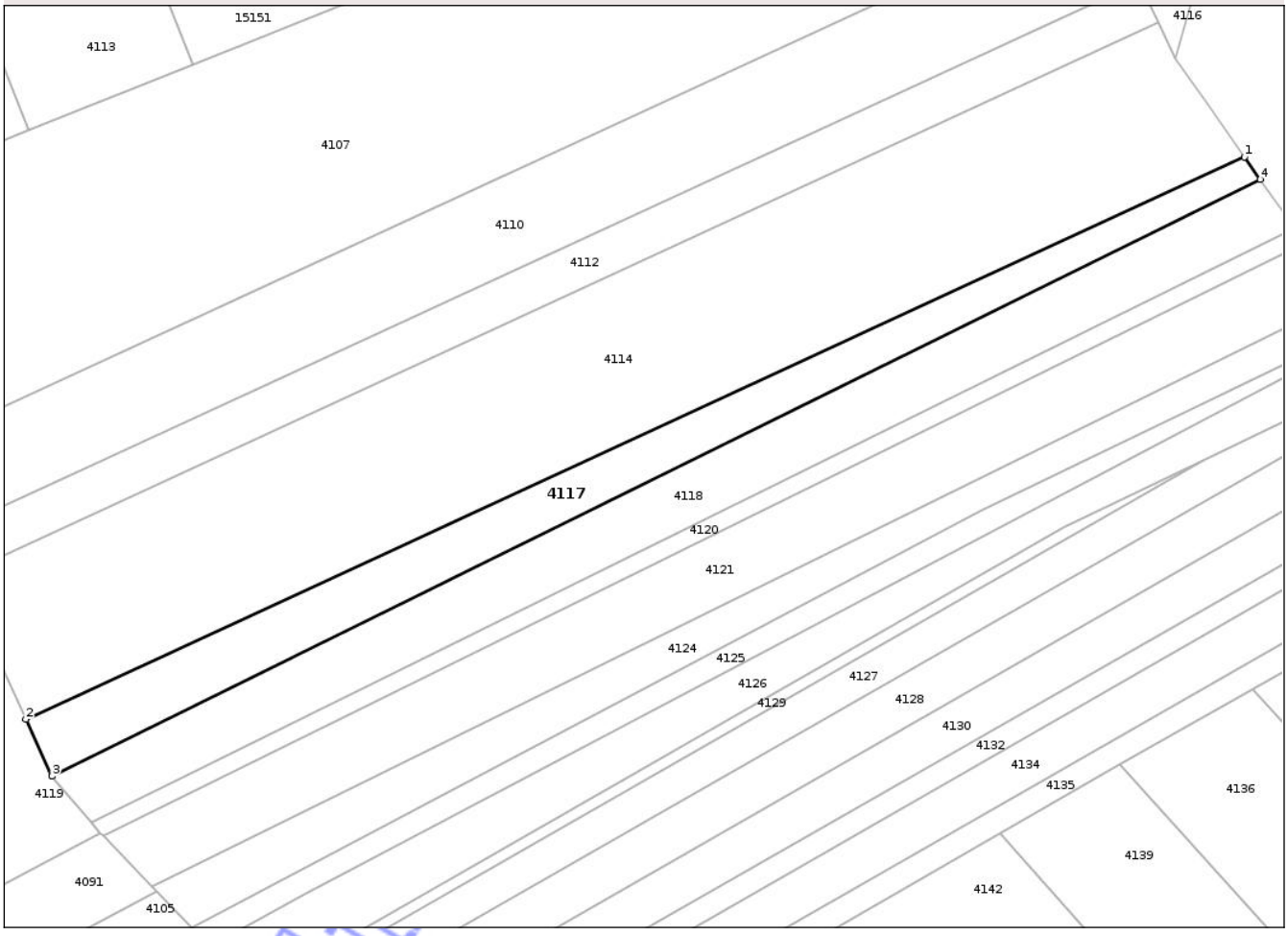
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	66	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.370,564 598.313,41	2	377.041,028 598.161,53	362.852
2	377.041,028 598.161,53	3	377.048,108 598.146,169	16.914
3	377.048,108 598.146,169	4	377.374,819 598.307,359	364.311
4	377.374,819 598.307,359	1	377.370,564 598.313,41	7.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51410	5.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140842 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN TRĂIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

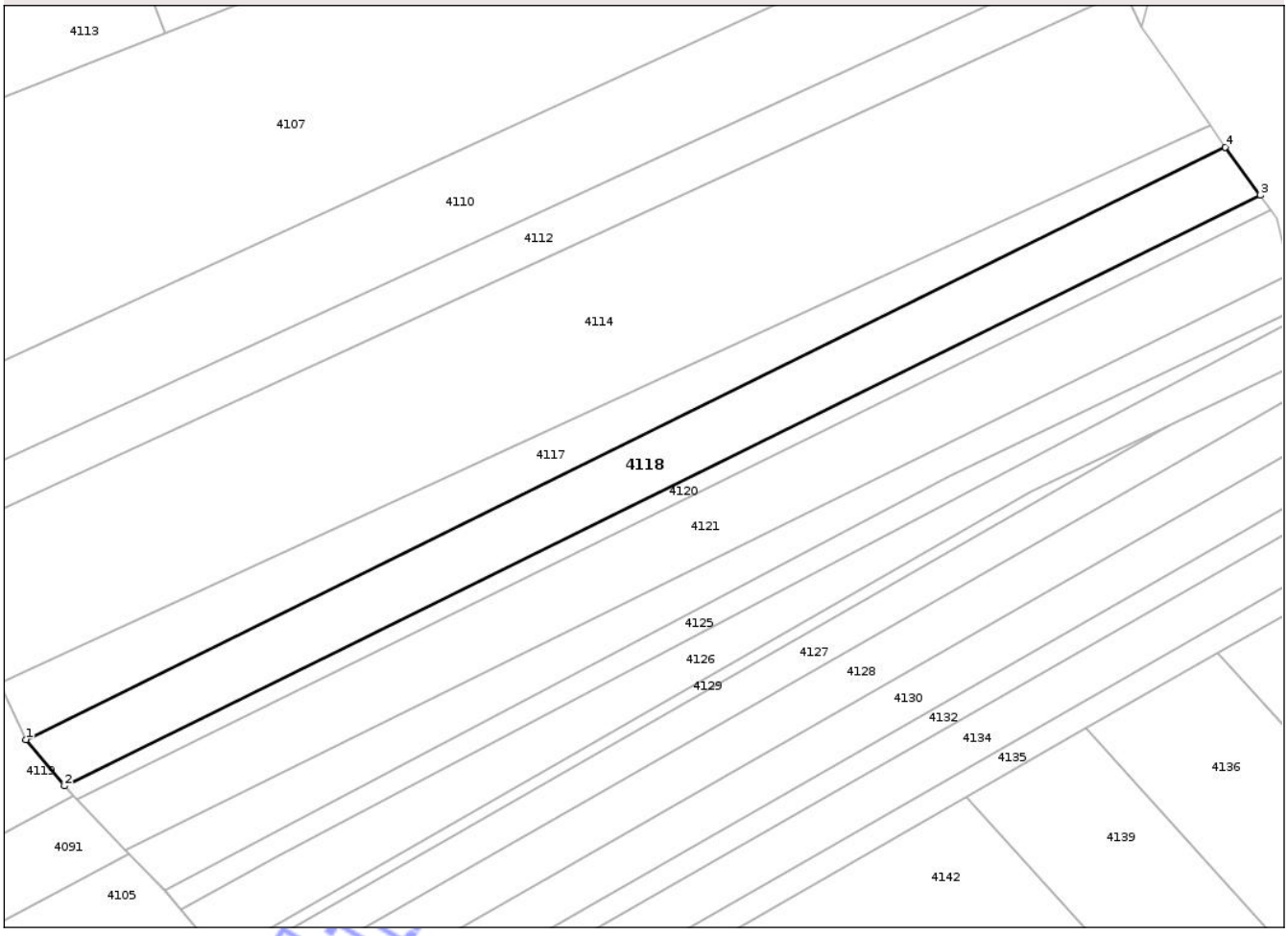
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51410	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	66/1	55/50	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,108 598.146,169	2	377.058,599 598.133,565	16.399
2	377.058,599 598.133,565	3	377.384,297 598.294,255	363.181
3	377.384,297 598.294,255	4	377.374,819 598.307,359	16.172
4	377.374,819 598.307,359	1	377.048,108 598.146,169	364.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.065	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIANU ETELCA** 2) **SZEP-TISCHLER MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

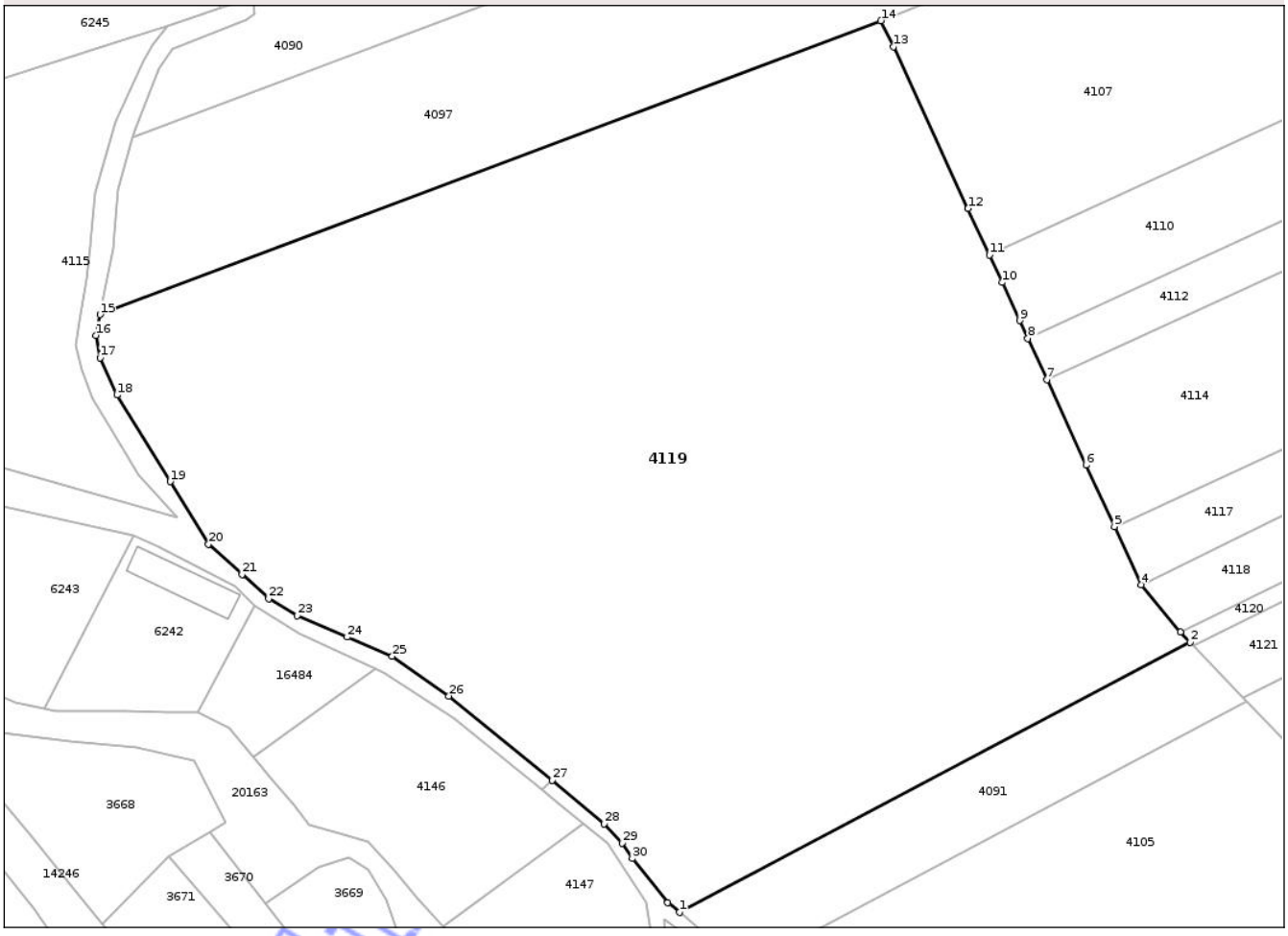
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	38.065	66	56/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.925,539 598.059,258	2	377.061,168 598.130,864	153.371
3	377.058,599 598.133,565	4	377.048,108 598.146,169	16.399
5	377.041,028 598.161,53	6	377.033,496 598.177,873	17.995
7	377.023,081 598.200,47	8	377.018,038 598.211,413	12.049
9	377.015,854 598.216,15	10	377.011,193 598.226,264	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.061,168 598.130,864	3	377.058,599 598.133,565	3.728
4	377.048,108 598.146,169	5	377.041,028 598.161,53	16.914
6	377.033,496 598.177,873	7	377.023,081 598.200,47	24.882
8	377.018,038 598.211,413	9	377.015,854 598.216,15	5.216
10	377.011,193 598.226,264	11	377.007,829 598.233,564	8.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.007,829 598.233,564	12	377.002,148 598.245,89	13.572
13	376.982,366 598.288,812	14	376.979,029 598.295,69	7.645
15	376.771,687 598.217,775	16	376.770,622 598.212,263	5.614
17	376.771,701 598.206,264	18	376.776,229 598.196,414	10.841
19	376.790,35 598.173,48	20	376.800,548 598.156,917	19.451
21	376.809,447 598.148,863	22	376.816,517 598.142,463	9.537
23	376.824,019 598.137,923	24	376.837,338 598.132,244	14.479
25	376.849,322 598.127,134	26	376.864,342 598.116,602	18.345
27	376.891,779 598.094,245	28	376.905,606 598.082,722	17.999
29	376.910,281 598.077,62	30	376.913,038 598.073,527	4.935
31	376.922,464 598.061,823	1	376.925,539 598.059,258	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.002,148 598.245,89	13	376.982,366 598.288,812	47.261
14	376.979,029 598.295,69	15	376.771,687 598.217,775	221.498
16	376.770,622 598.212,263	17	376.771,701 598.206,264	6.095
18	376.776,229 598.196,414	19	376.790,35 598.173,48	26.933
20	376.800,548 598.156,917	21	376.809,447 598.148,863	12.002
22	376.816,517 598.142,463	23	376.824,019 598.137,923	8.769
24	376.837,338 598.132,244	25	376.849,322 598.127,134	13.028
26	376.864,342 598.116,602	27	376.891,779 598.094,245	35.392
28	376.905,606 598.082,722	29	376.910,281 598.077,62	6.92
30	376.913,038 598.073,527	31	376.922,464 598.061,823	15.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1485, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

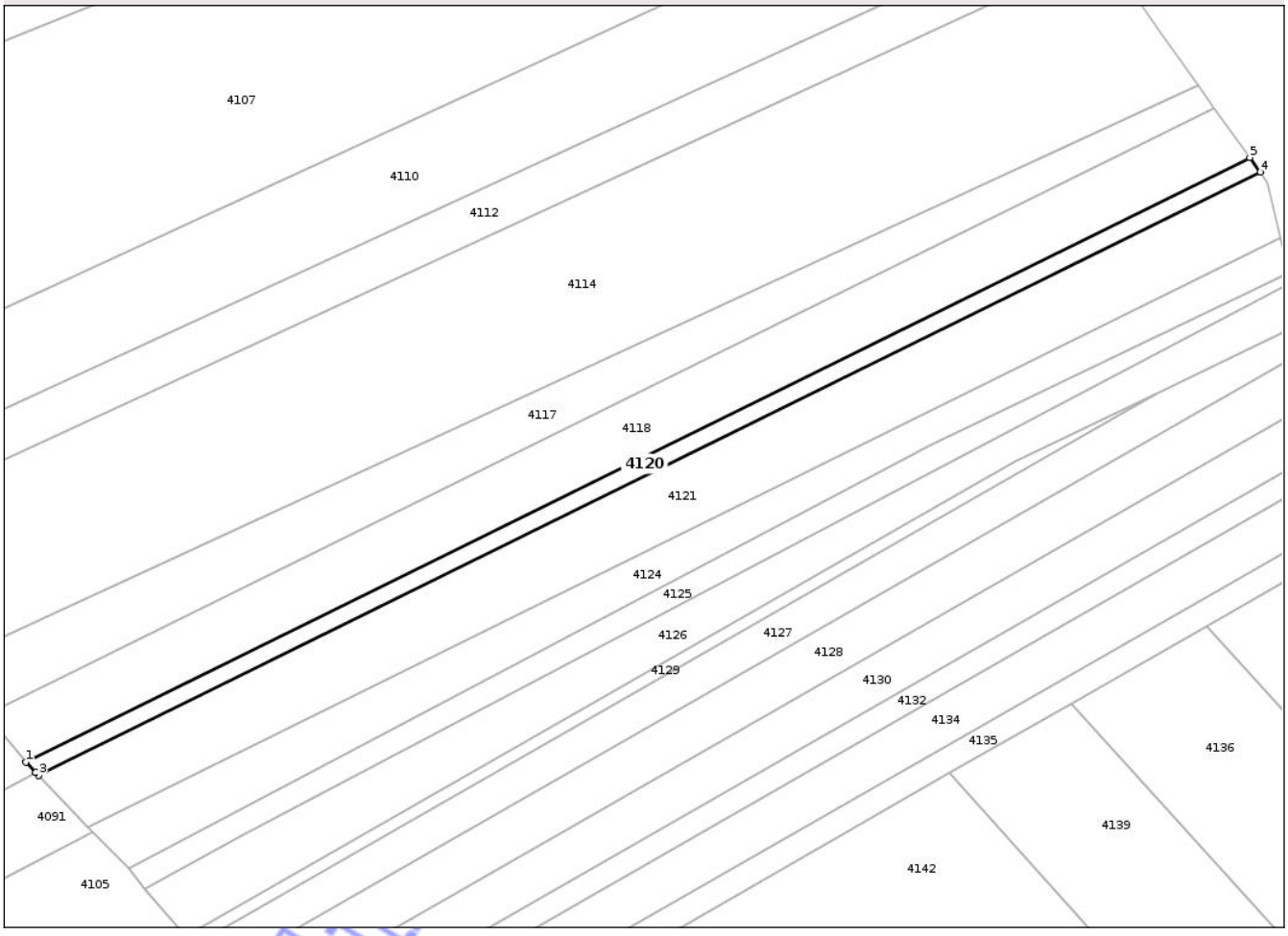
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	66/1	55/20/1	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,599 598.133,565	2	377.061,168 598.130,864	3.728
2	377.061,168 598.130,864	3	377.061,981 598.130,009	1.18
3	377.061,981 598.130,009	4	377.387,085 598.290,406	362.519
4	377.387,085 598.290,406	5	377.384,297 598.294,255	4.753
5	377.384,297 598.294,255	1	377.058,599 598.133,565	363.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1485, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

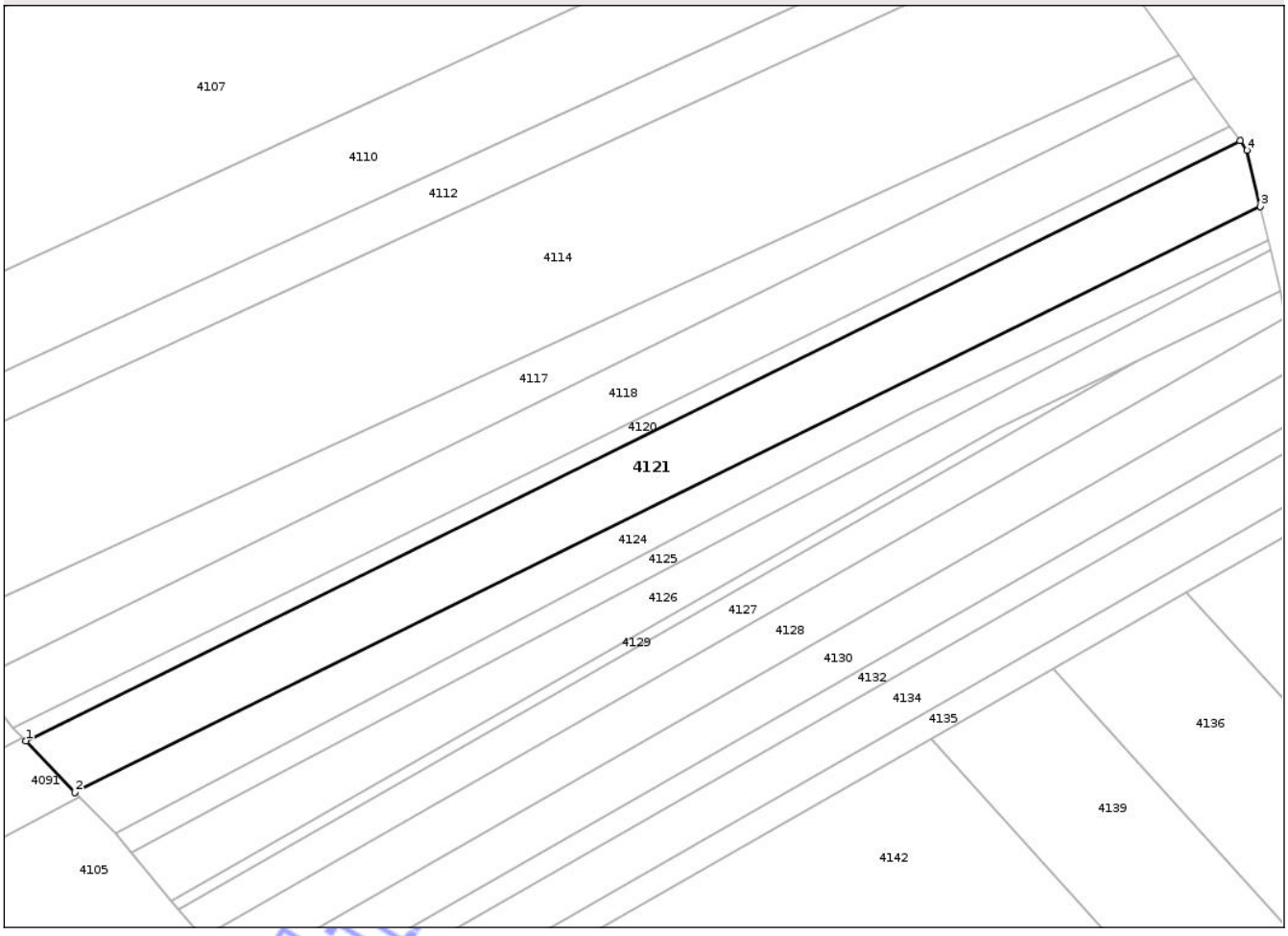
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.500	66/1	55/19/1	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,981 598.130,009	2	377.075,058 598.116,258	18.976
2	377.075,058 598.116,258	3	377.392,486 598.272,867	353.959
3	377.392,486 598.272,867	4	377.388,931 598.287,858	15.407
4	377.388,931 598.287,858	5	377.387,085 598.290,406	3.146
5	377.387,085 598.290,406	1	377.061,981 598.130,009	362.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

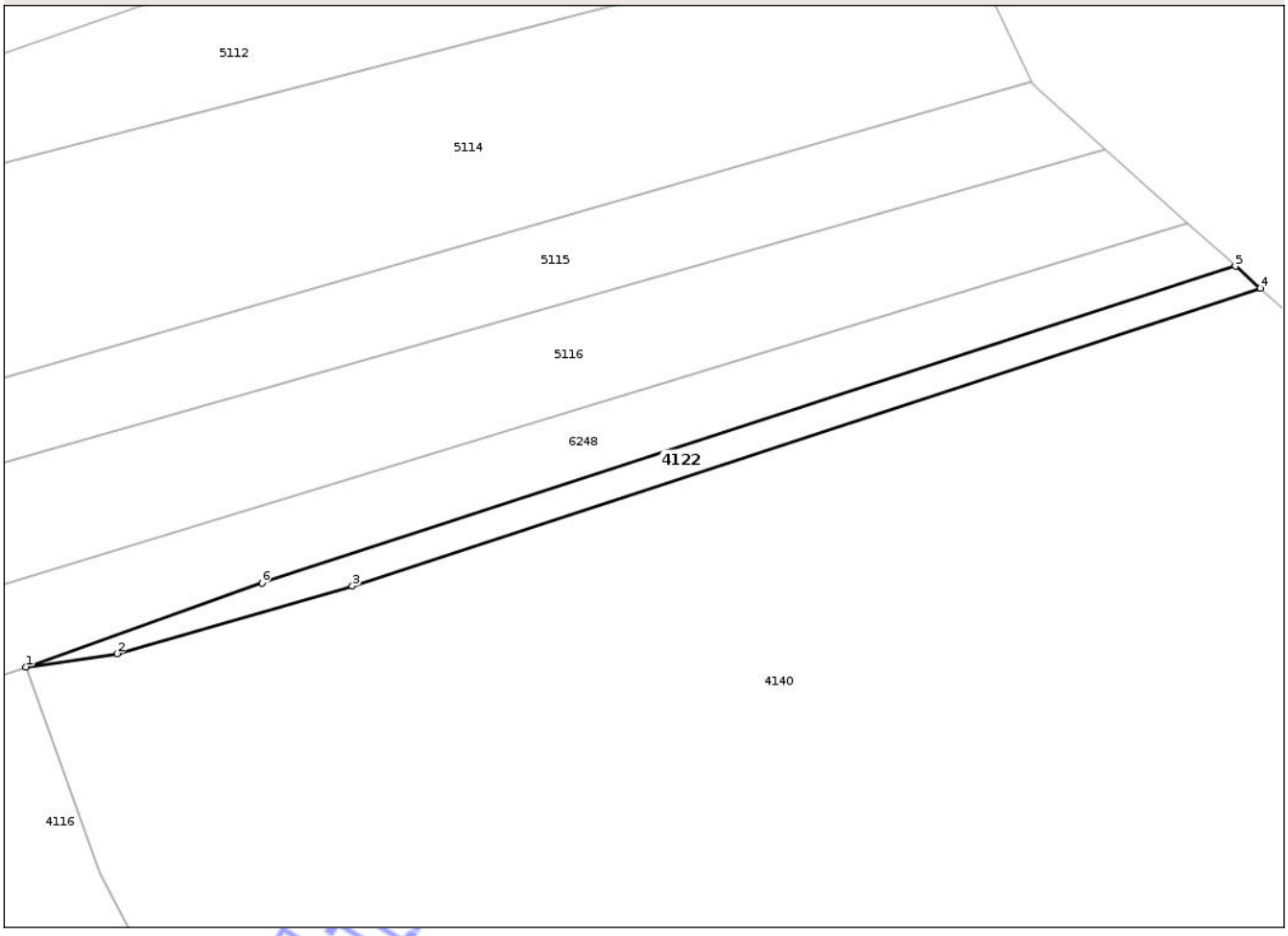
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	446	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,576 598.492,691	2	377.402,814 598.494,174	10.345
2	377.402,814 598.494,174	3	377.429,308 598.501,779	27.564
3	377.429,308 598.501,779	4	377.531,464 598.535,216	107.489
4	377.531,464 598.535,216	5	377.528,672 598.537,715	3.747
5	377.528,672 598.537,715	6	377.419,13 598.502,124	115.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.419,13 598.502,124	1	377.392,576 598.492,691	28.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.195	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.844,698 598.123,97	2	376.847,446 598.122,705	3.025
4	376.889,008 598.091,828	5	376.891,779 598.094,245	3.677
7	376.849,322 598.127,134	8	376.837,338 598.132,244	13.028
10	376.816,517 598.142,463	11	376.809,447 598.148,863	9.537
13	376.790,35 598.173,48	14	376.776,229 598.196,414	26.933
16	376.770,622 598.212,263	17	376.771,687 598.217,775	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.847,446 598.122,705	3	376.865,619 598.110,796	21.727
5	376.891,779 598.094,245	6	376.864,342 598.116,602	35.392
8	376.837,338 598.132,244	9	376.824,019 598.137,923	14.479
11	376.809,447 598.148,863	12	376.800,548 598.156,917	12.002
14	376.776,229 598.196,414	15	376.771,701 598.206,264	10.841
17	376.771,687 598.217,775	18	376.775,074 598.235,318	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.865,619 598.110,796	4	376.889,008 598.091,828	30.114
6	376.864,342 598.116,602	7	376.849,322 598.127,134	18.345
9	376.824,019 598.137,923	10	376.816,517 598.142,463	8.769
12	376.800,548 598.156,917	13	376.790,35 598.173,48	19.451
15	376.771,701 598.206,264	16	376.770,622 598.212,263	6.095
18	376.775,074 598.235,318	19	376.776,493 598.250,934	15.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.776,493 598.250,934	20	376.780,335 598.264,721	14.312
22	376.787,336 598.283,091	23	376.790,965 598.288,325	6.369
25	376.812,648 598.297,527	26	376.812,569 598.300,981	3.455
28	376.806,528 598.300,162	29	376.803,802 598.299,213	2.886
31	376.785,664 598.289,444	32	376.783,329 598.284,903	5.106
34	376.770,362 598.250,128	35	376.768,96 598.235,897	14.3
37	376.766,214 598.215,967	38	376.765,188 598.209,48	6.568
40	376.769,737 598.195,589	41	376.774,152 598.187,988	8.79
43	376.792,095 598.163,92	44	376.740,184 598.178,785	53.997
46	376.706,776 598.183,56	47	376.709,836 598.174,907	9.178
49	376.787,162 598.156,417	50	376.807,607 598.145,75	23.06
52	376.824,617 598.133,21	1	376.844,698 598.123,97	22.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.780,335 598.264,721	21	376.780,855 598.266,587	1.937
23	376.790,965 598.288,325	24	376.810,566 598.295,902	21.015
26	376.812,569 598.300,981	27	376.811,202 598.300,796	1.379
29	376.803,802 598.299,213	30	376.789,564 598.294,26	15.075
32	376.783,329 598.284,903	33	376.776,004 598.269,04	17.473
35	376.768,96 598.235,897	36	376.768,273 598.227,161	8.763
38	376.765,188 598.209,48	39	376.766,912 598.203,23	6.483
41	376.774,152 598.187,988	42	376.782,05 598.175,302	14.944
44	376.740,184 598.178,785	45	376.720,211 598.181,795	20.199
47	376.709,836 598.174,907	48	376.780,623 598.159,266	72.494
50	376.807,607 598.145,75	51	376.812,863 598.140,677	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.780,855 598.266,587	22	376.787,336 598.283,091	17.731
24	376.810,566 598.295,902	25	376.812,648 598.297,527	2.641
27	376.811,202 598.300,796	28	376.806,528 598.300,162	4.717
30	376.789,564 598.294,26	31	376.785,664 598.289,444	6.197
33	376.776,004 598.269,04	34	376.770,362 598.250,128	19.736
36	376.768,273 598.227,161	37	376.766,214 598.215,967	11.382
39	376.766,912 598.203,23	40	376.769,737 598.195,589	8.147
42	376.782,05 598.175,302	43	376.792,095 598.163,92	15.181
45	376.720,211 598.181,795	46	376.706,776 598.183,56	13.55
48	376.780,623 598.159,266	49	376.787,162 598.156,417	7.133
51	376.812,863 598.140,677	52	376.824,617 598.133,21	13.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1485, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

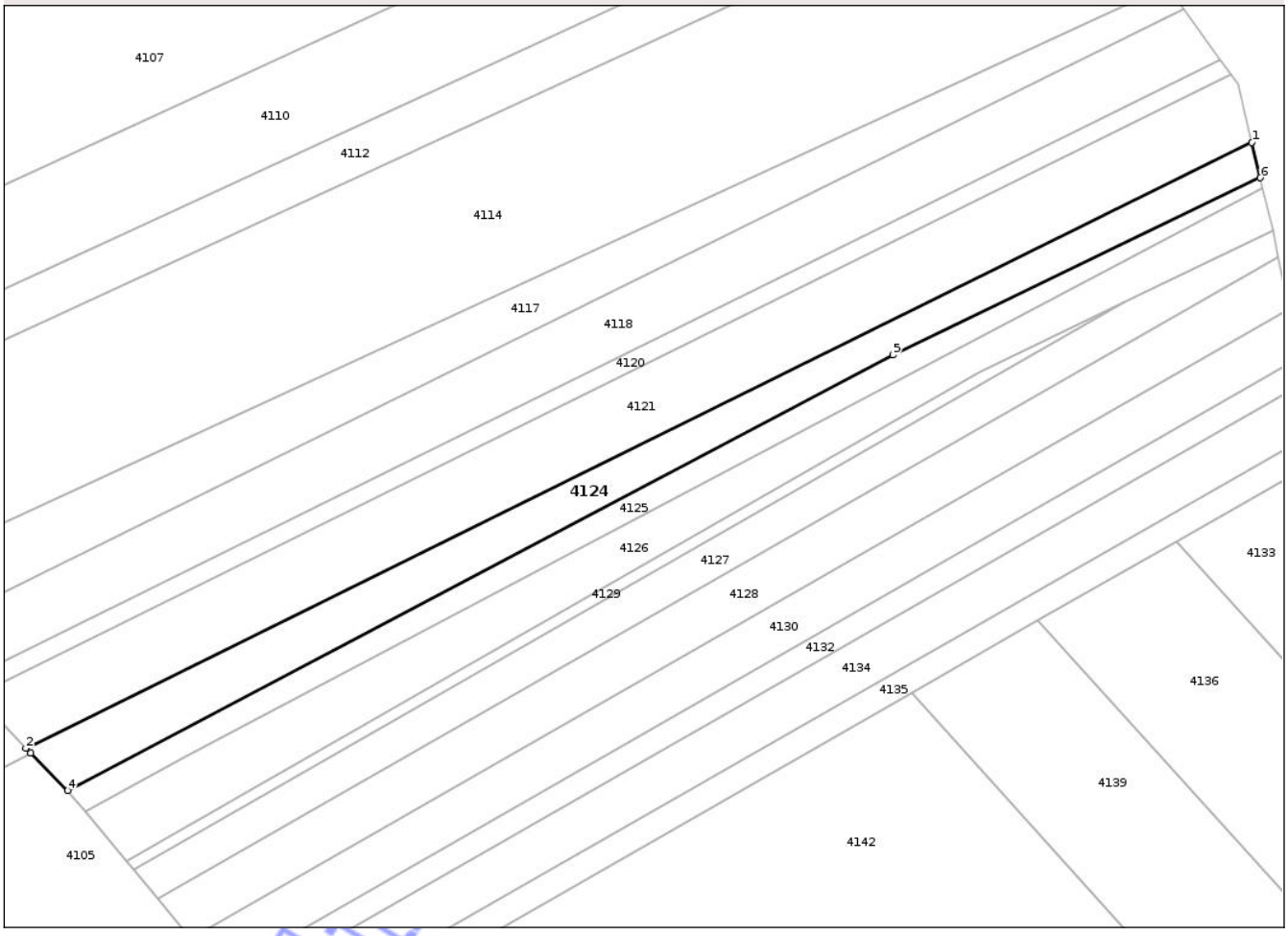
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	66/1	55/18/1	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,486 598.272,867	2	377.075,058 598.116,258	353.959
2	377.075,058 598.116,258	3	377.076,247 598.115,058	1.689
3	377.076,247 598.115,058	4	377.085,876 598.105,335	13.684
4	377.085,876 598.105,335	5	377.299,472 598.217,893	241.439
5	377.299,472 598.217,893	6	377.394,63 598.263,742	105.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.394,63 598.263,742	1	377.392,486 598.272,867	9.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

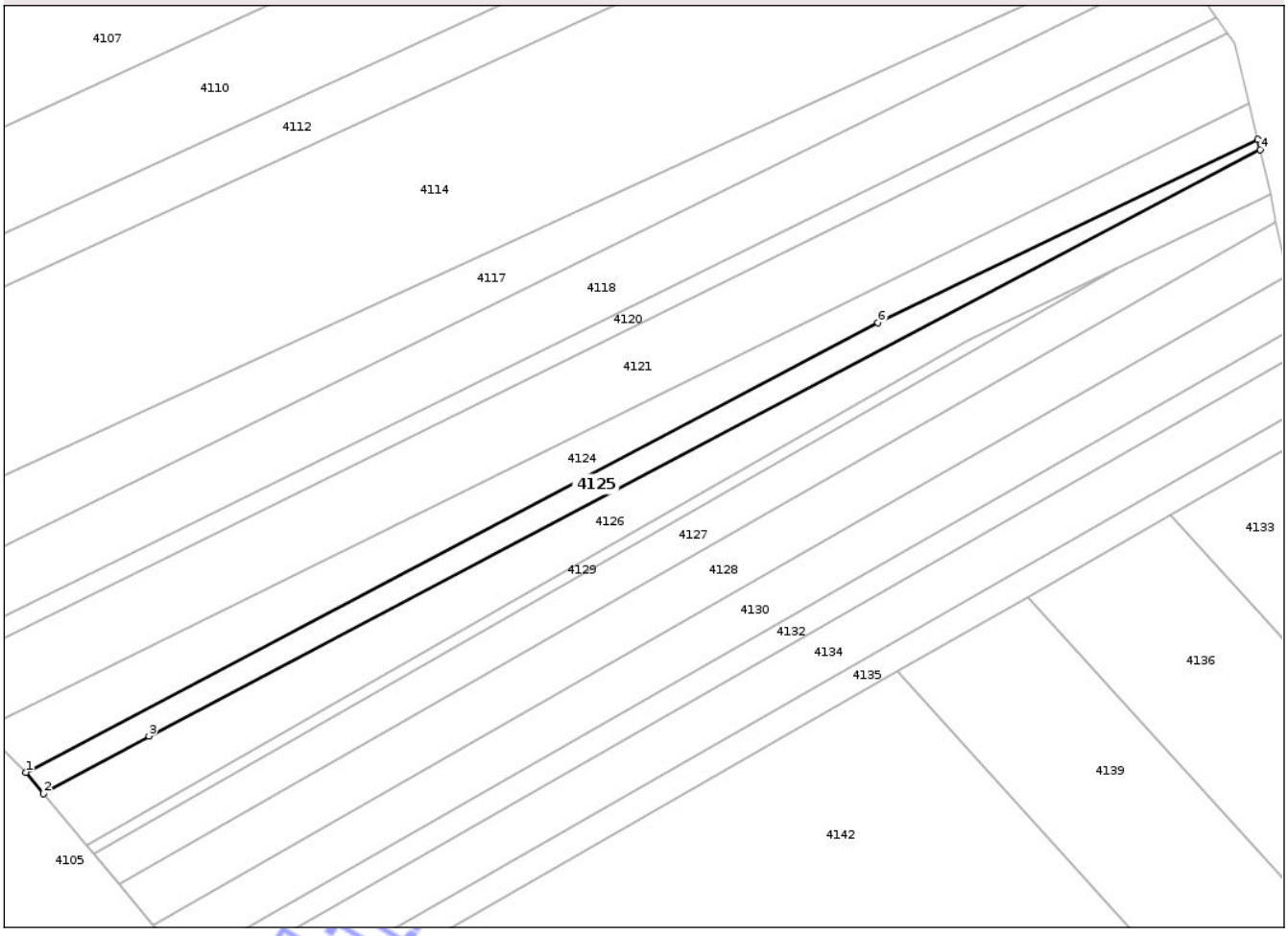
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	66/1	55/20	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,876 598.105,335	2	377.090,317 598.100,006	6.937
2	377.090,317 598.100,006	3	377.116,708 598.114,44	30.08
3	377.116,708 598.114,44	4	377.395,258 598.261,184	314.839
4	377.395,258 598.261,184	5	377.394,63 598.263,742	2.634
5	377.394,63 598.263,742	6	377.299,472 598.217,893	105.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.299,472 598.217,893	1	377.085,876 598.105,335	241.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

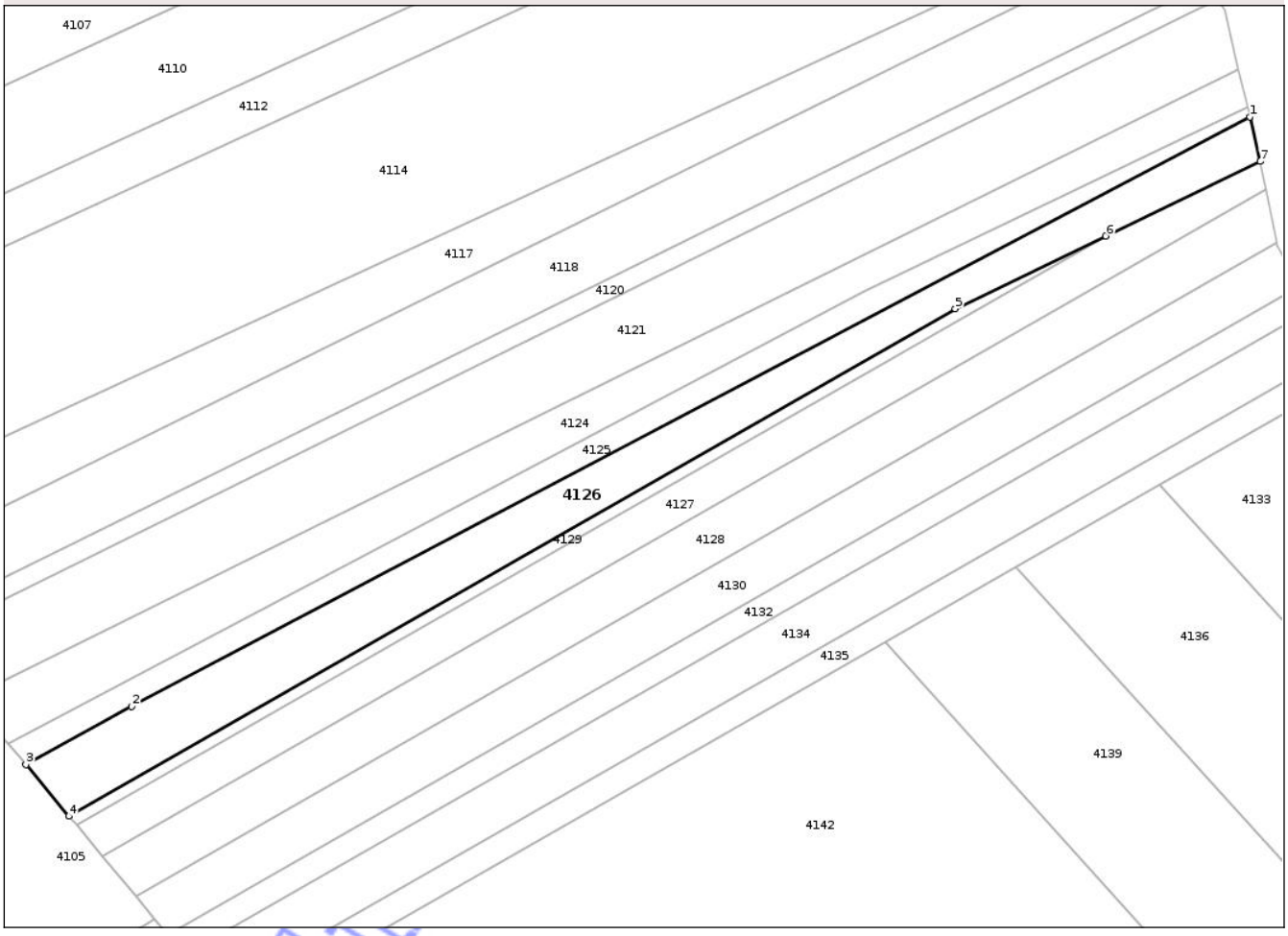
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	66/1	55/19	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.395,258 598.261,184	2	377.116,708 598.114,44	314.839
2	377.116,708 598.114,44	3	377.090,317 598.100,006	30.08
3	377.090,317 598.100,006	4	377.101,018 598.087,166	16.715
4	377.101,018 598.087,166	5	377.321,836 598.213,429	254.368
5	377.321,836 598.213,429	6	377.359,369 598.231,538	41.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.359,369 598.231,538	7	377.397,843 598.250,101	42.718
7	377.397,843 598.250,101	1	377.395,258 598.261,184	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OŞORHEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

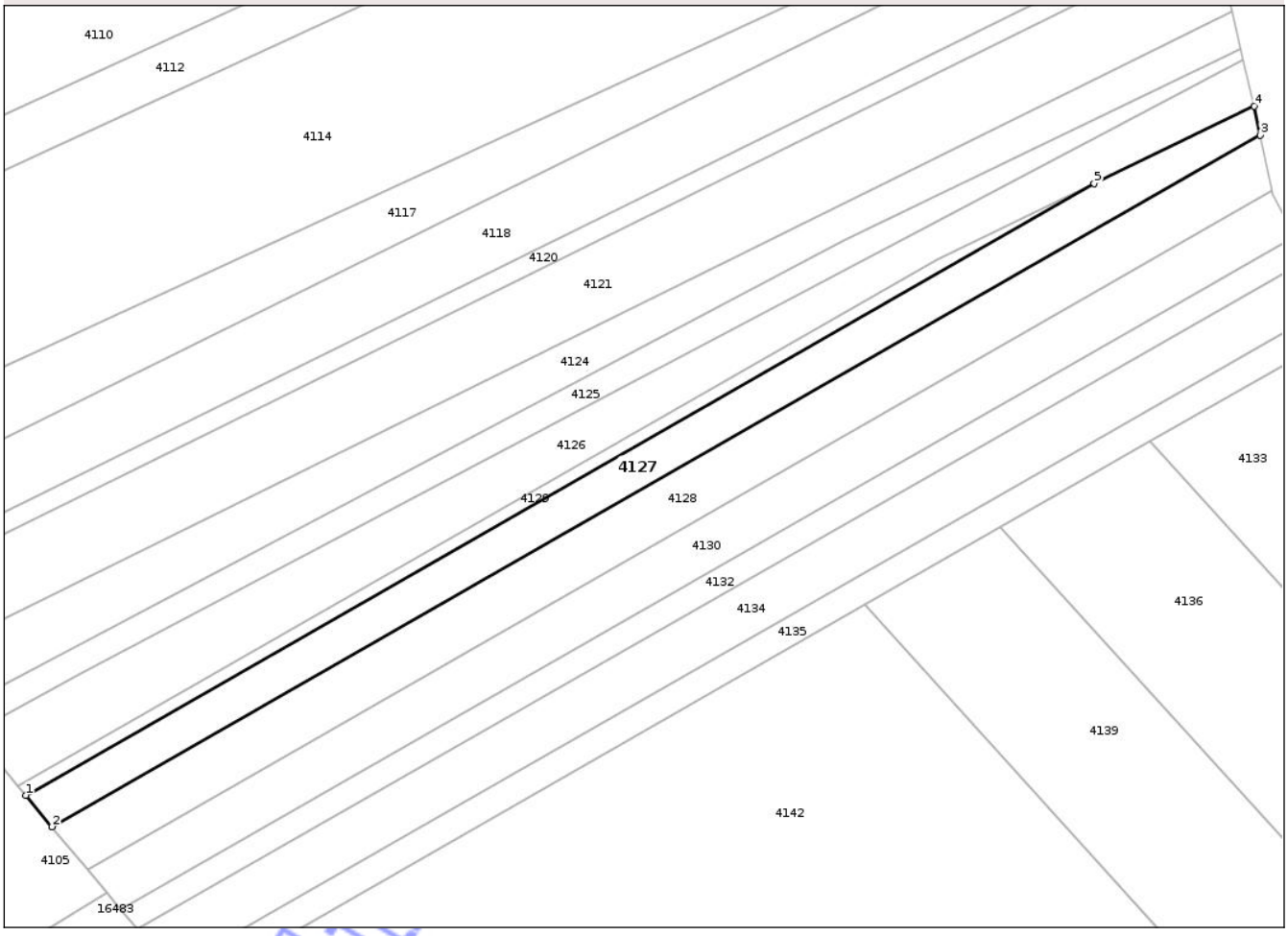
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	66/1	55/14	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.102,91 598.084,896	2	377.109,217 598.077,327	9.852
2	377.109,217 598.077,327	3	377.399,262 598.243,174	334.113
3	377.399,262 598.243,174	4	377.397,843 598.250,101	7.071
4	377.397,843 598.250,101	5	377.359,369 598.231,538	42.718
5	377.359,369 598.231,538	1	377.102,91 598.084,896	295.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/896, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	61/1	55/10	-	T 66/1 se indetifică in realitate cu T66,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.117,668 598.067,187	2	377.402,008 598.229,771	327.541
2	377.402,008 598.229,771	3	377.399,262 598.243,174	13.681
3	377.399,262 598.243,174	4	377.109,217 598.077,327	334.113
4	377.109,217 598.077,327	1	377.117,668 598.067,187	13.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

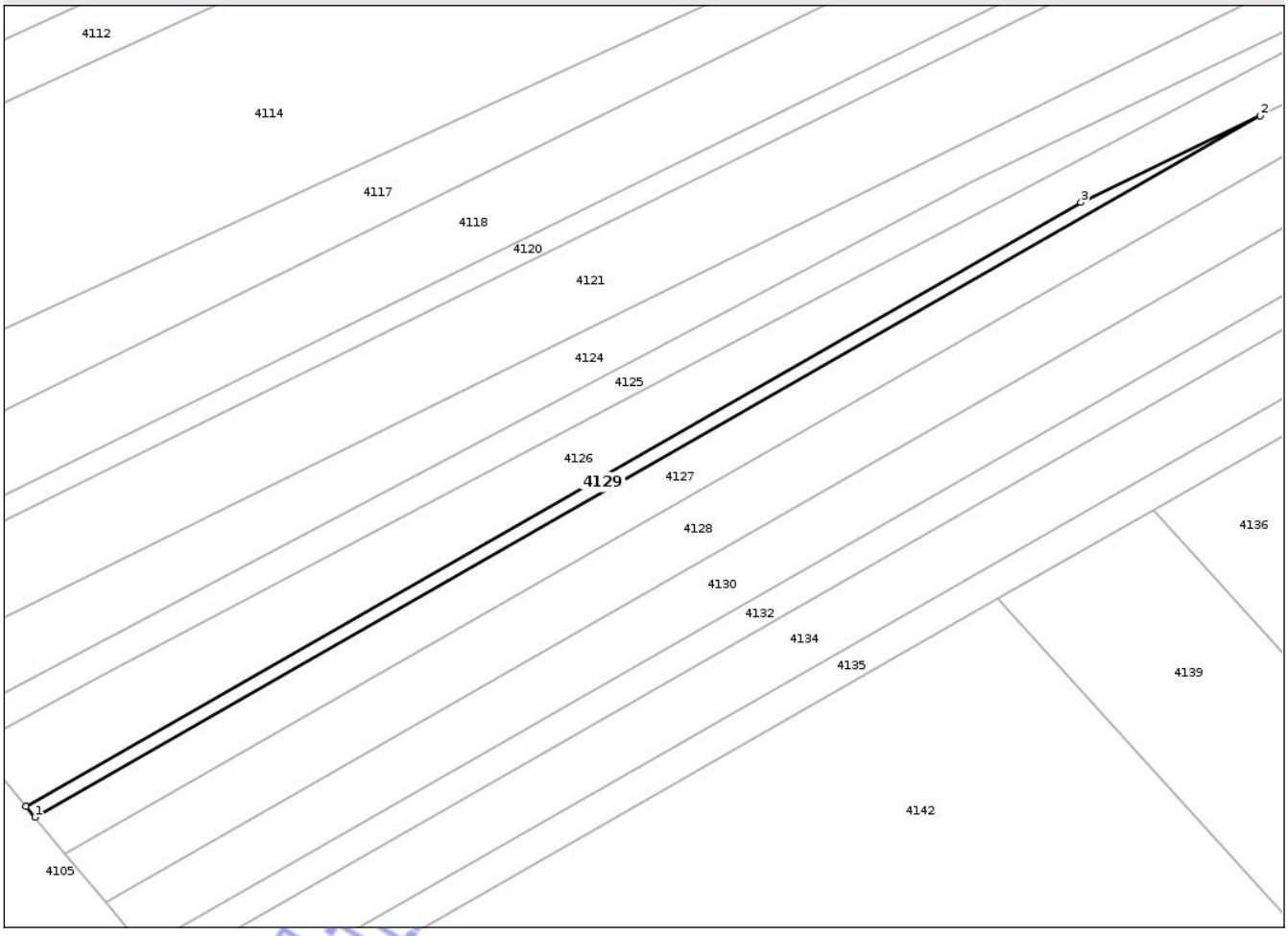
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	66/1	55/18	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.102,91 598.084,896	2	377.359,369 598.231,538	295.424
2	377.359,369 598.231,538	3	377.321,836 598.213,429	41.673
3	377.321,836 598.213,429	4	377.101,018 598.087,166	254.368
4	377.101,018 598.087,166	1	377.102,91 598.084,896	2.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

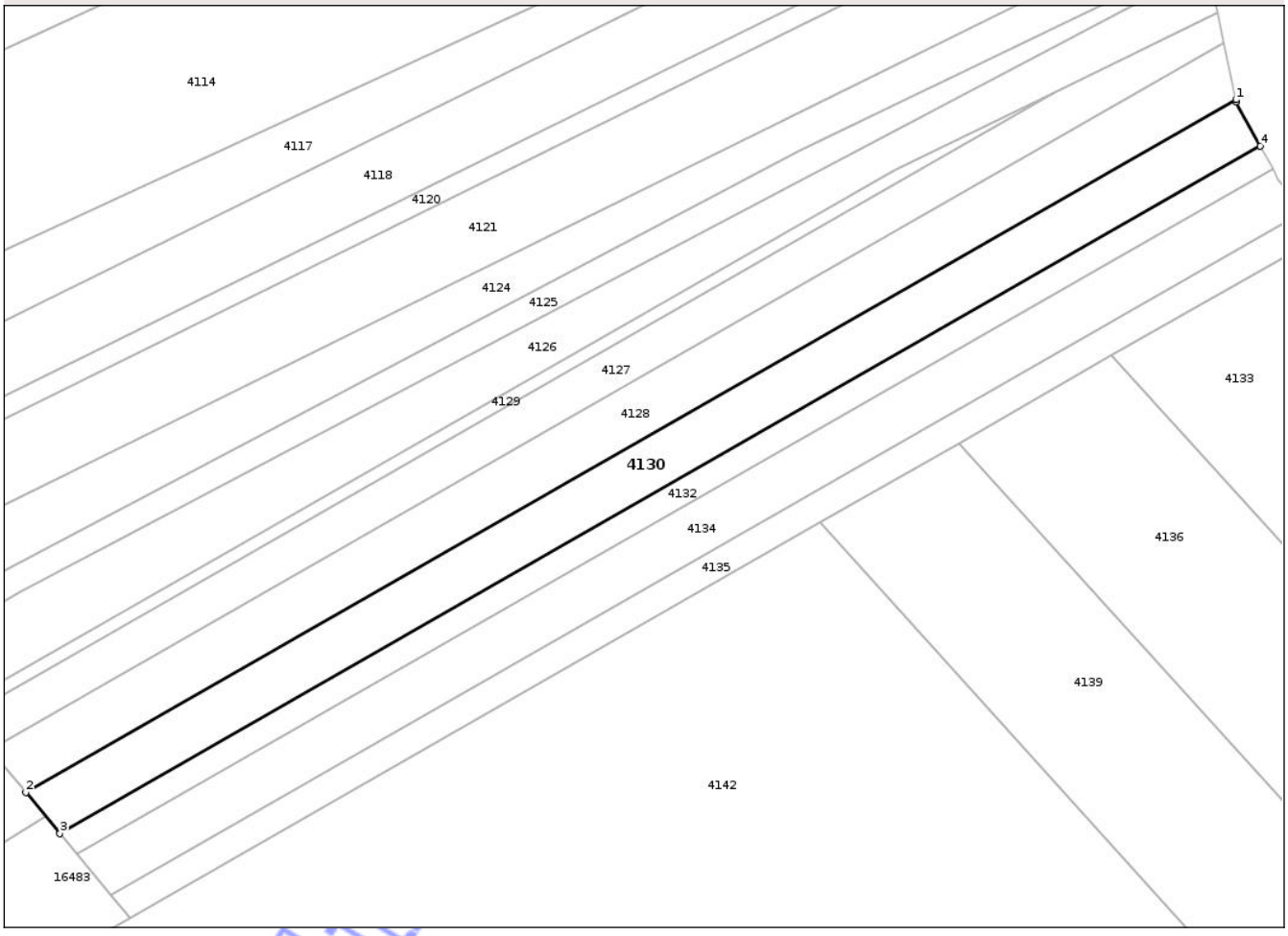
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	66/1	55/8	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.402,008 598.229,771	2	377.117,668 598.067,187	327.541
2	377.117,668 598.067,187	3	377.125,641 598.057,62	12.454
3	377.125,641 598.057,62	4	377.407,732 598.218,918	324.95
4	377.407,732 598.218,918	5	377.402,099 598.229,326	11.835
5	377.402,099 598.229,326	1	377.402,008 598.229,771	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

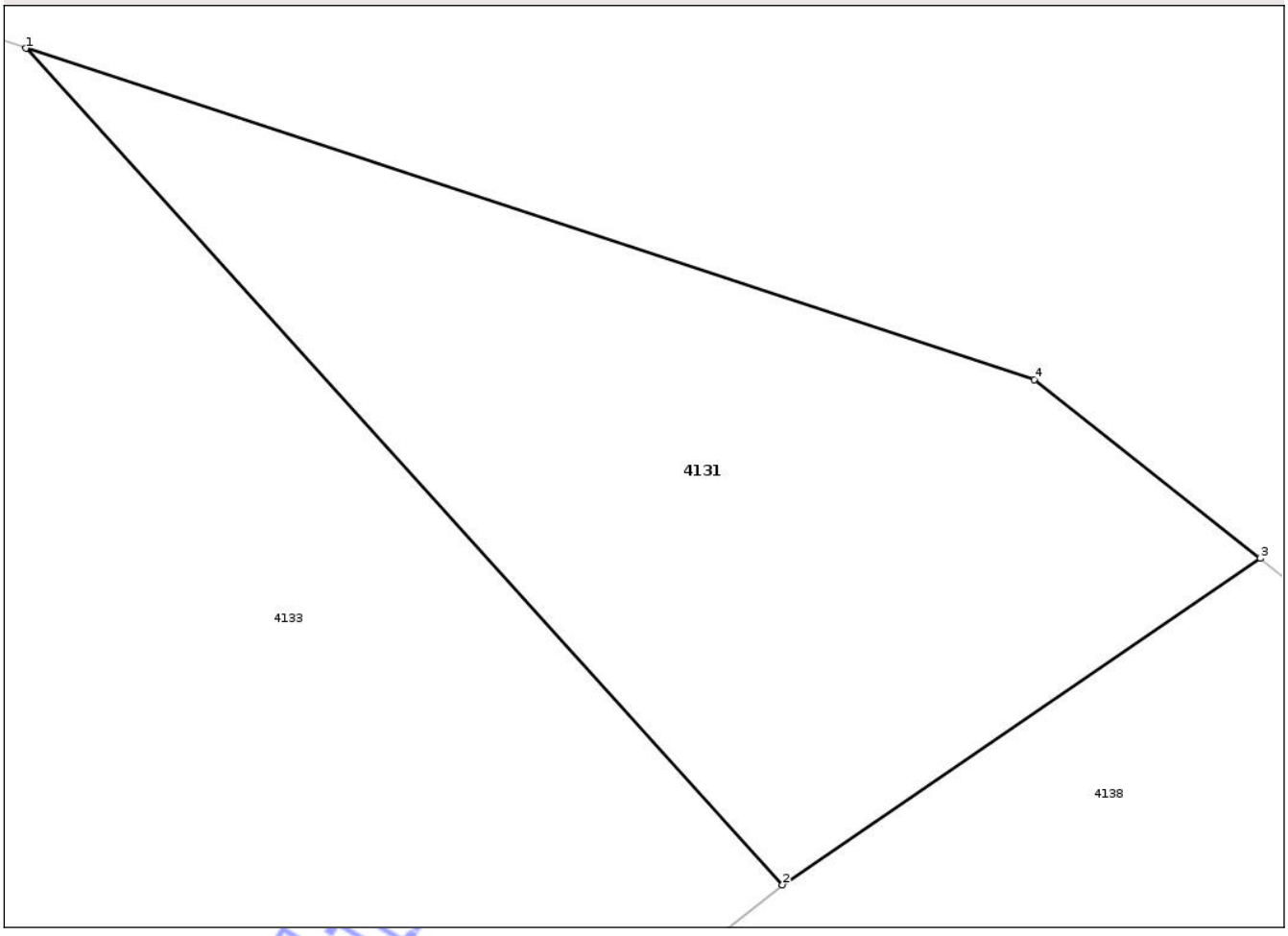
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	66	54/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.470,578 598.180,706	2	377.538,205 598.106,043	100.737
2	377.538,205 598.106,043	3	377.580,914 598.135,186	51.705
3	377.580,914 598.135,186	4	377.560,715 598.151,136	25.737
4	377.560,715 598.151,136	1	377.470,578 598.180,706	94.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1008, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

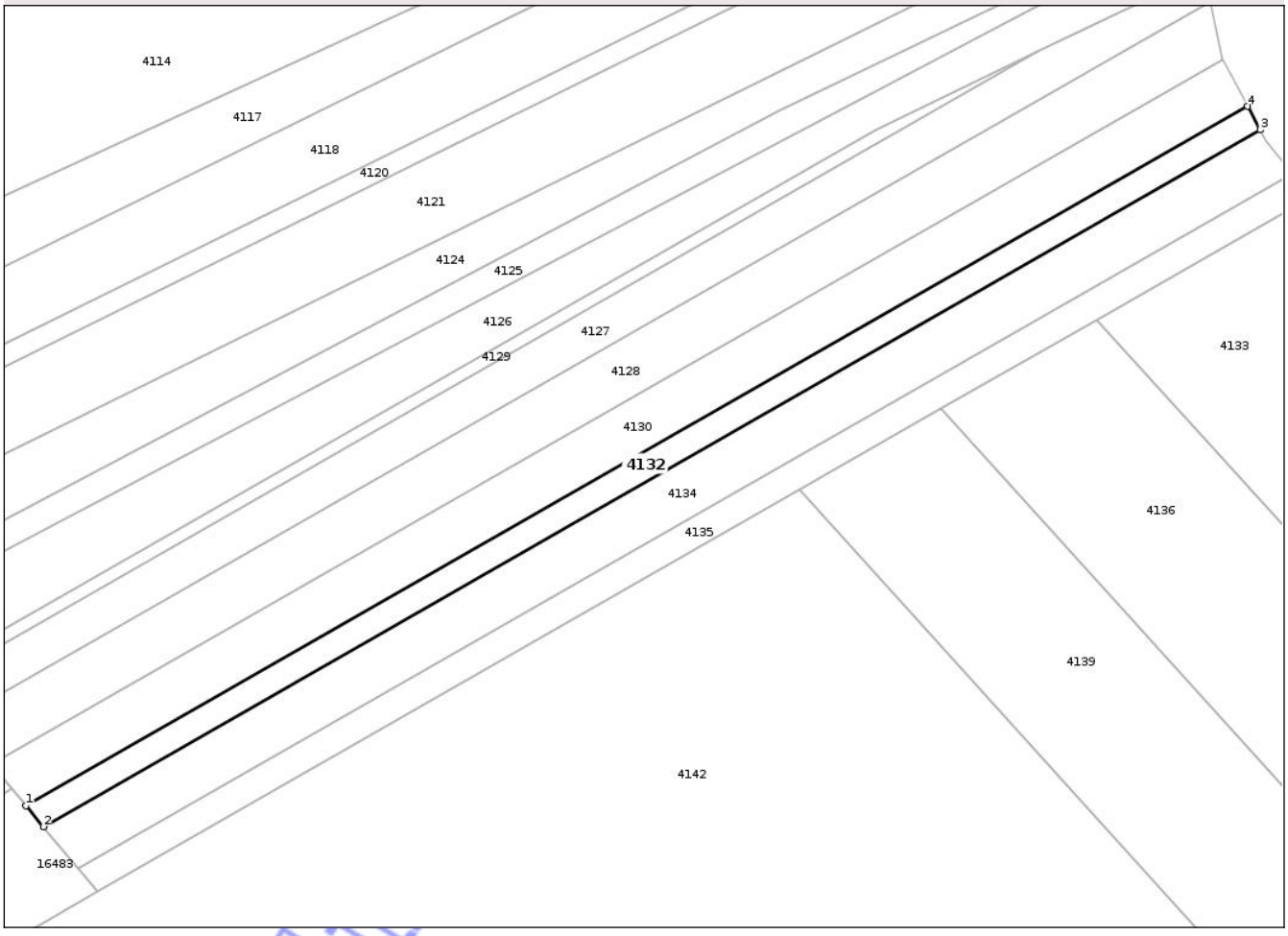
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	66/1	55/6	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.125,641 598.057,62	2	377.129,65 598.052,809	6.262
2	377.129,65 598.052,809	3	377.410,668 598.213,493	323.714
3	377.410,668 598.213,493	4	377.407,732 598.218,918	6.169
4	377.407,732 598.218,918	1	377.125,641 598.057,62	324.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

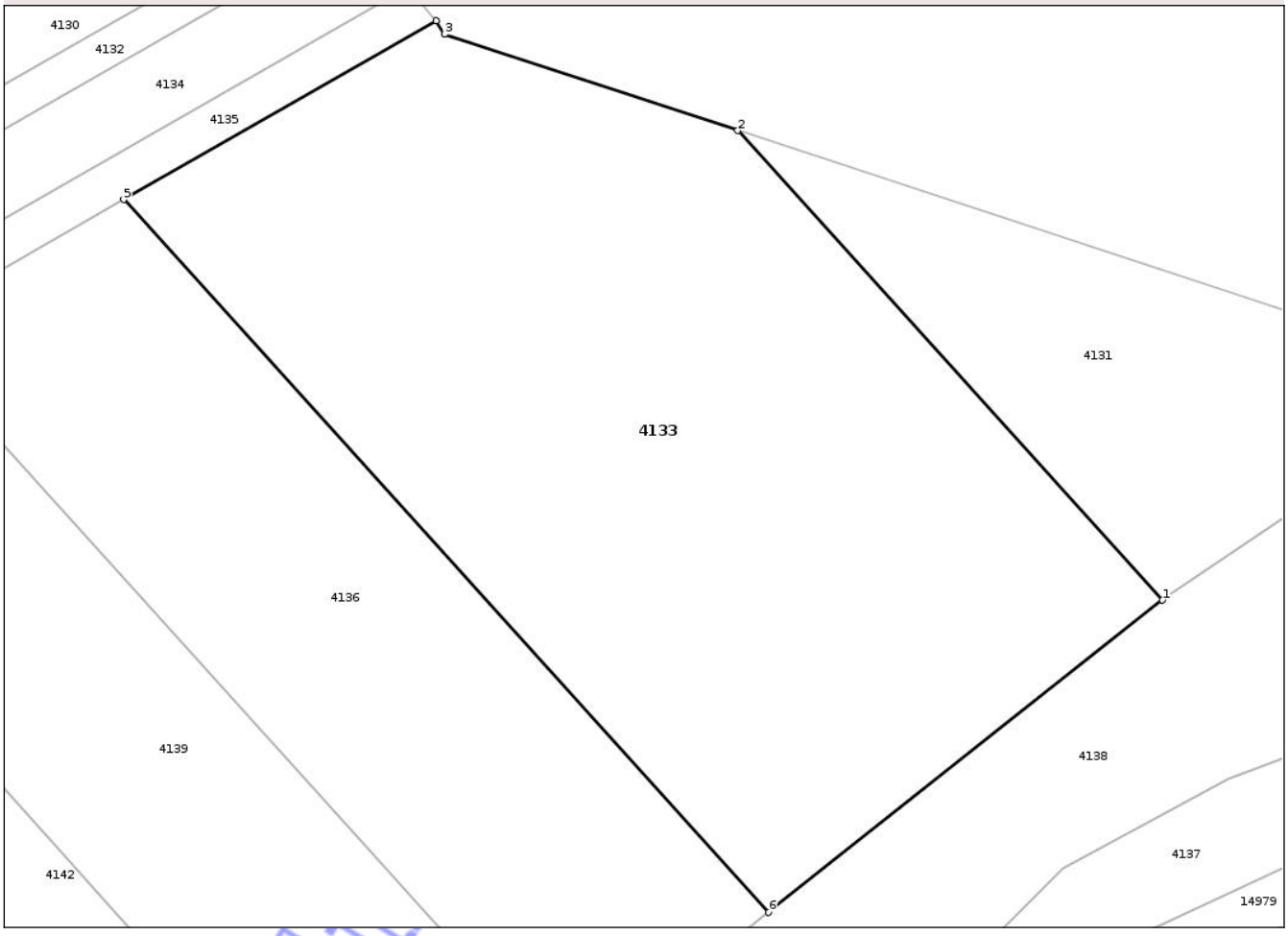
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.200	66	54/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,205 598.106,043	2	377.470,578 598.180,706	100.737
2	377.470,578 598.180,706	3	377.423,917 598.196,009	49.106
3	377.423,917 598.196,009	4	377.422,532 598.198,175	2.571
4	377.422,532 598.198,175	5	377.372,814 598.169,747	57.272
5	377.372,814 598.169,747	6	377.475,469 598.056,412	152.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.475,469 598.056,412	1	377.538,205 598.106,043	79.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OŞORHEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

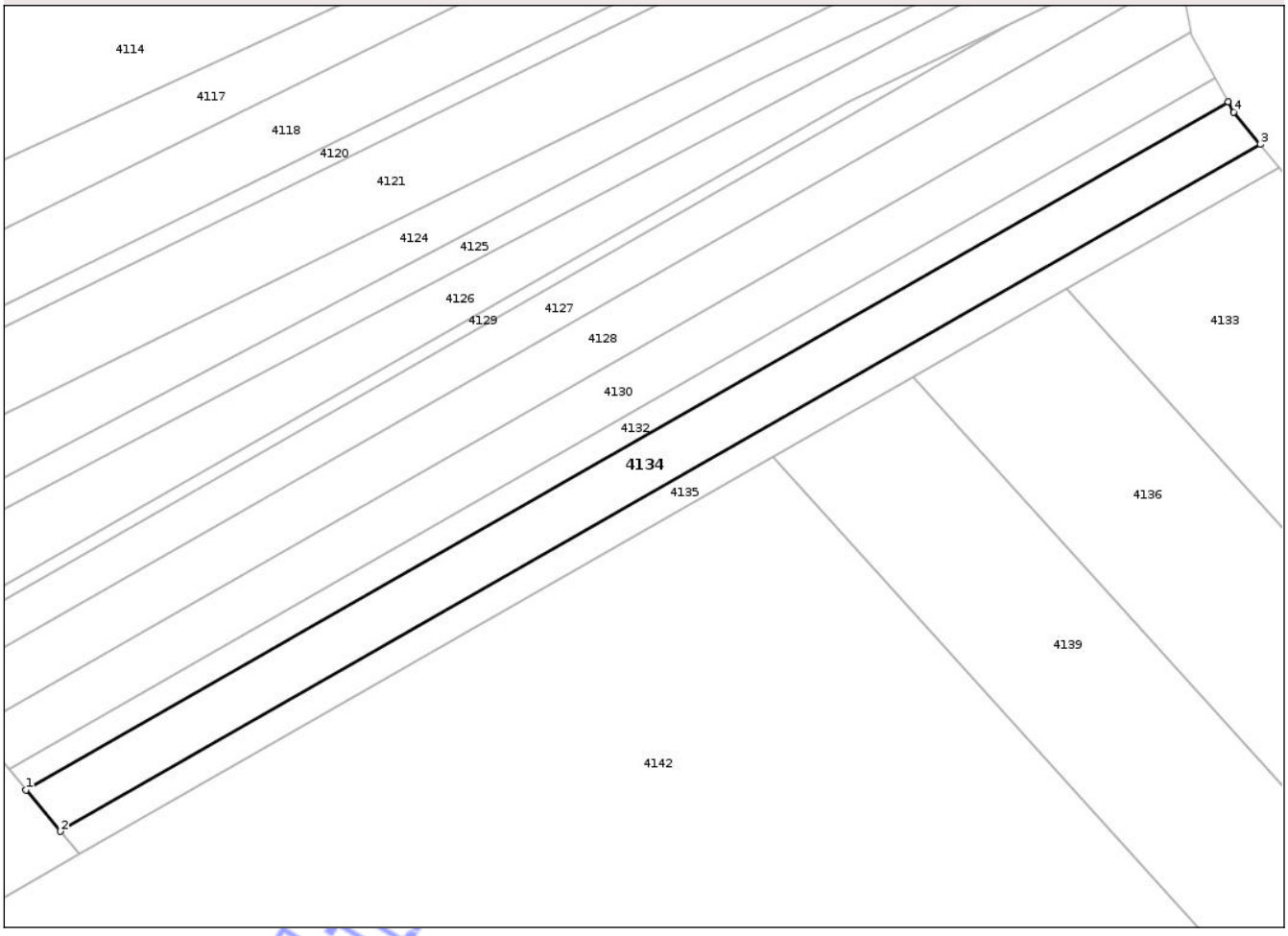
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	66/1	55/2	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.129,65 598.052,809	2	377.137,697 598.043,153	12.57
2	377.137,697 598.043,153	3	377.418,16 598.203,52	323.074
3	377.418,16 598.203,52	4	377.411,97 598.211,087	9.776
4	377.411,97 598.211,087	5	377.410,668 598.213,493	2.736
5	377.410,668 598.213,493	1	377.129,65 598.052,809	323.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

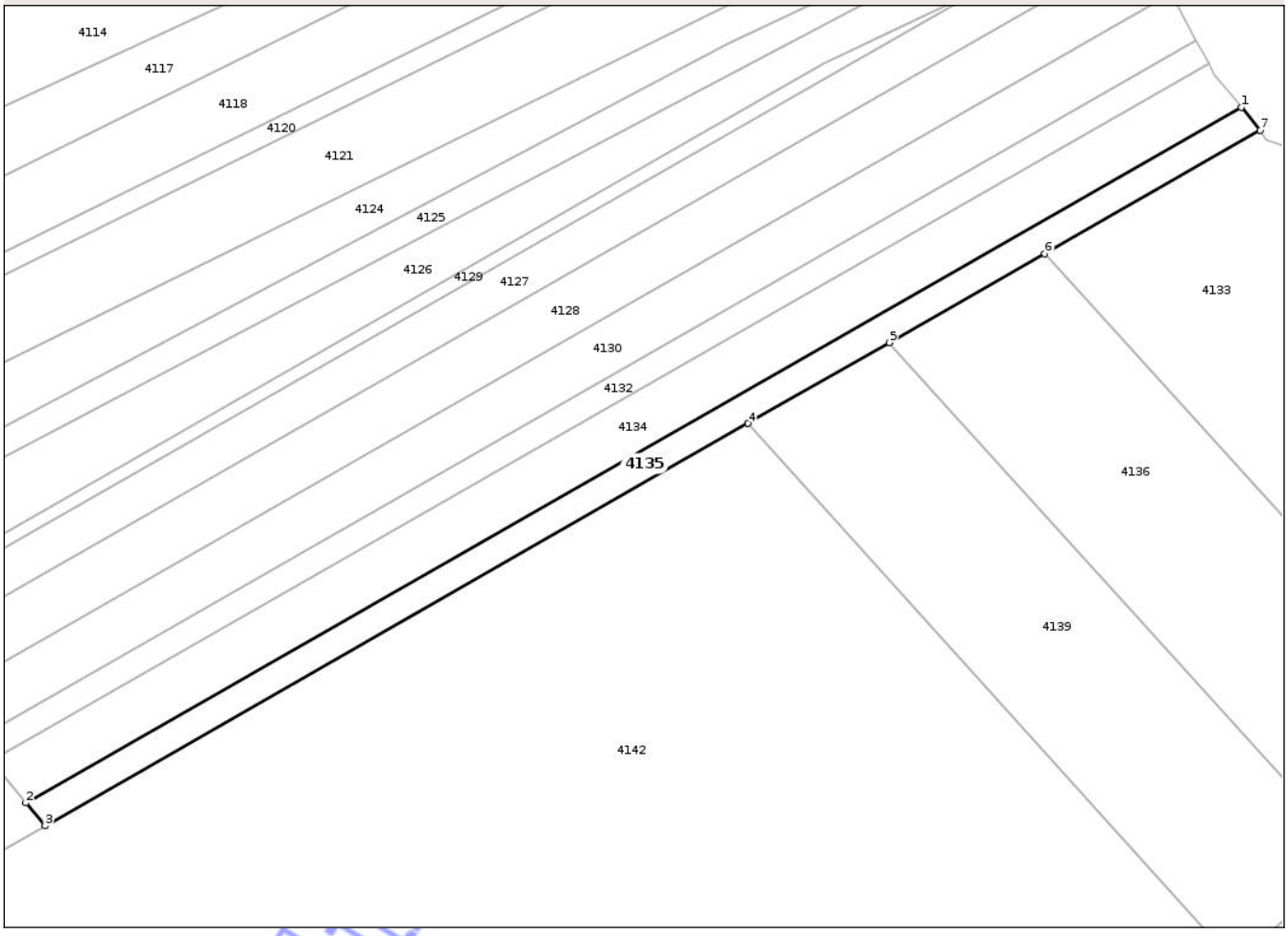
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	66	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.418,16 598.203,52	2	377.137,697 598.043,153	323.074
2	377.137,697 598.043,153	3	377.142,125 598.037,84	6.916
3	377.142,125 598.037,84	4	377.304,336 598.130,591	186.856
4	377.304,336 598.130,591	5	377.336,929 598.149,228	37.545
5	377.336,929 598.149,228	6	377.372,814 598.169,747	41.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.372,814 598.169,747	7	377.422,532 598.198,175	57.272
7	377.422,532 598.198,175	1	377.418,16 598.203,52	6.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

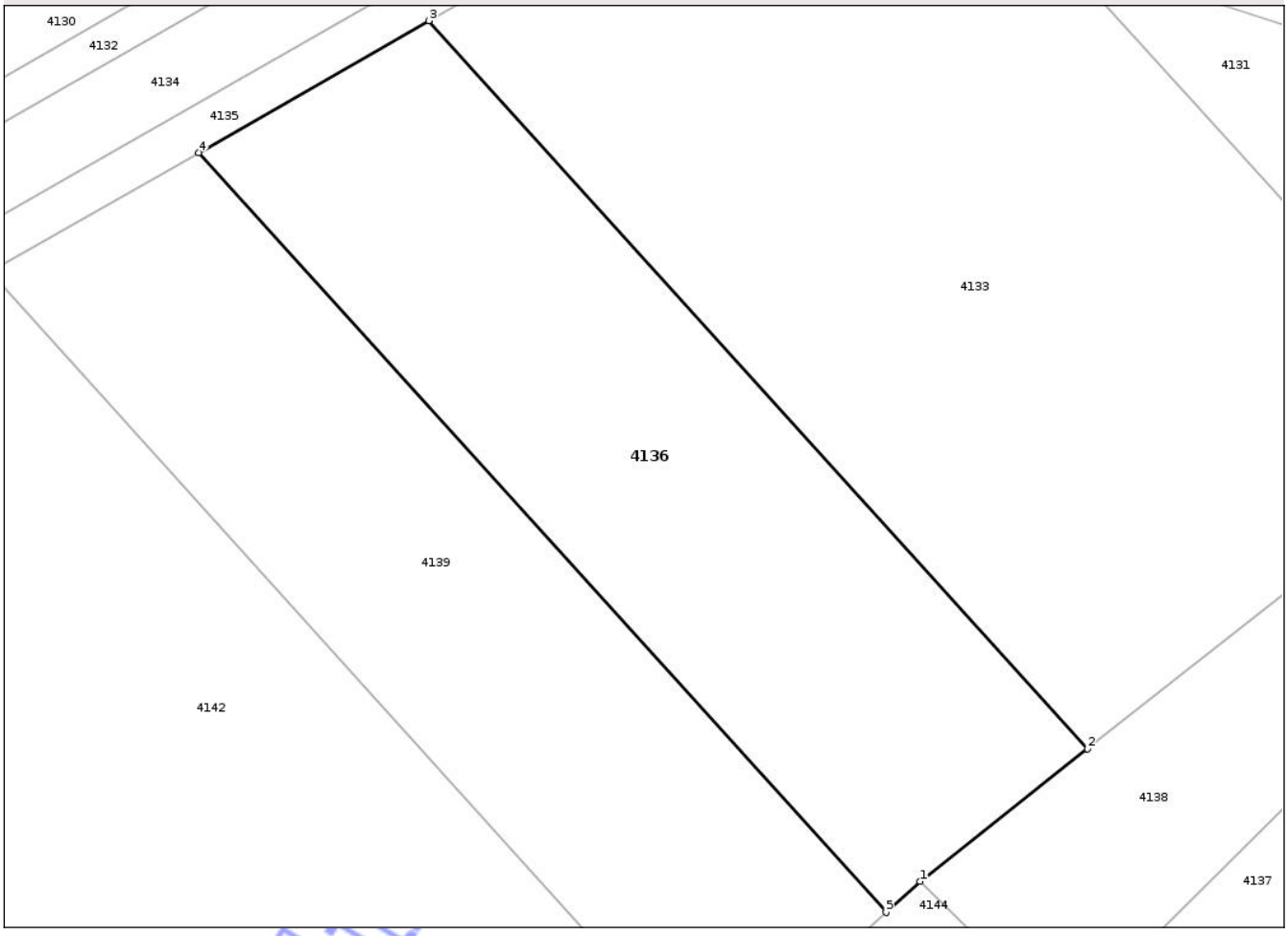
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	66	54/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,387 598.035,779	2	377.475,469 598.056,412	33.256
2	377.475,469 598.056,412	3	377.372,814 598.169,747	152.915
3	377.372,814 598.169,747	4	377.336,929 598.149,228	41.337
4	377.336,929 598.149,228	5	377.444,062 598.030,949	159.585
5	377.444,062 598.030,949	1	377.449,387 598.035,779	7.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50719	13.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244780 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

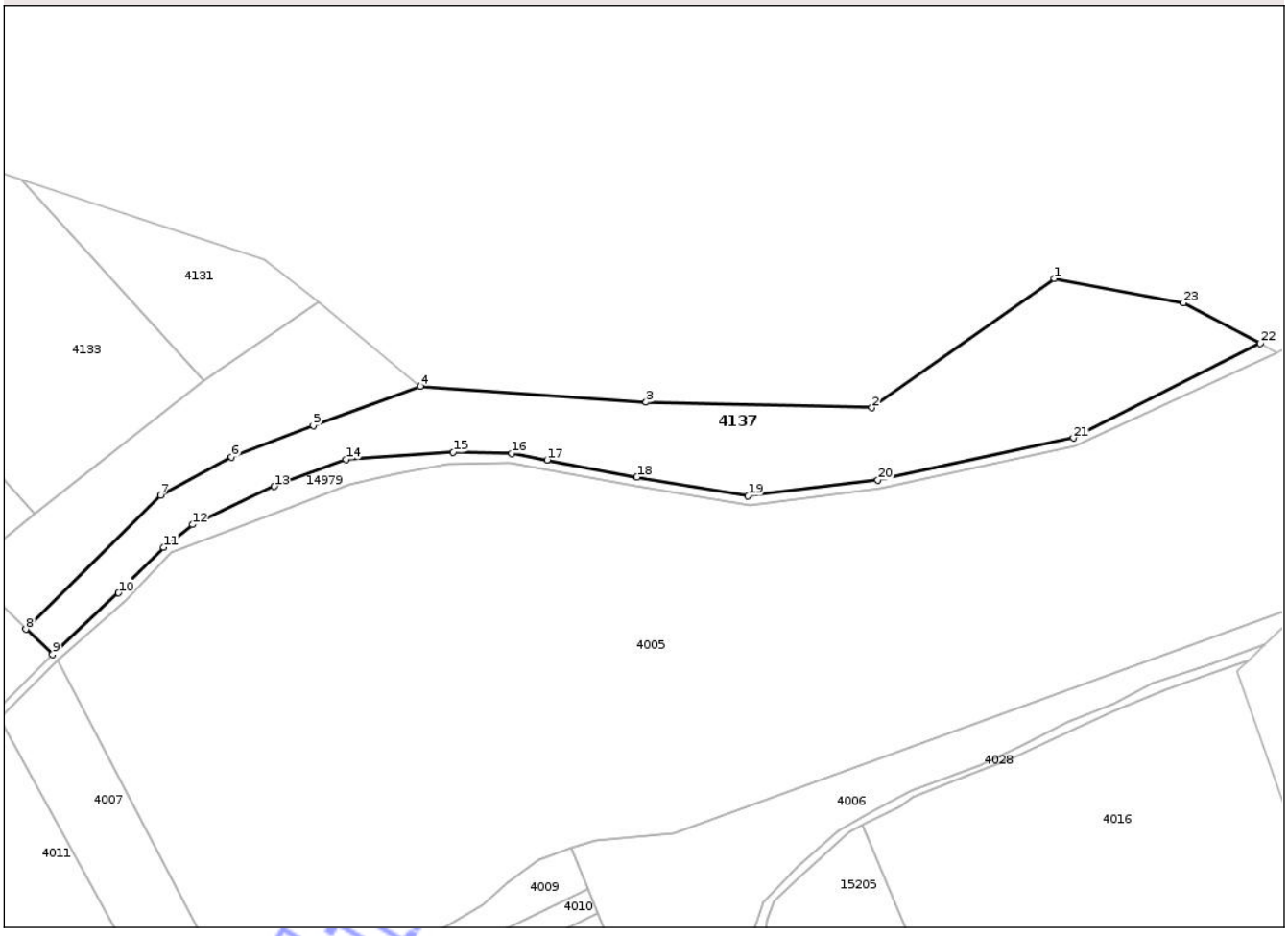
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50719	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	13.000	66	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,0 598.144,0	2	377.787,0 598.096,0	83.235
3	377.703,0 598.098,0	4	377.619,0 598.104,0	84.214
5	377.579,156 598.089,328	6	377.548,685 598.077,68	32.621
7	377.522,351 598.063,495	8	377.472,175 598.013,649	70.727
9	377.482,054 598.004,303	10	377.506,672 598.027,19	33.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.787,0 598.096,0	3	377.703,0 598.098,0	84.024
4	377.619,0 598.104,0	5	377.579,156 598.089,328	42.46
6	377.548,685 598.077,68	7	377.522,351 598.063,495	29.911
8	377.472,175 598.013,649	9	377.482,054 598.004,303	13.599
10	377.506,672 598.027,19	11	377.523,467 598.044,106	23.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.523,467 598.044,106	12	377.534,182 598.052,563	13.65
13	377.564,606 598.066,789	14	377.591,253 598.076,823	28.474
15	377.631,171 598.079,468	16	377.652,96 598.078,992	21.794
17	377.666,186 598.076,606	18	377.699,621 598.070,187	34.046
19	377.740,978 598.063,261	20	377.789,304 598.069,109	48.679
21	377.862,082 598.084,775	22	377.931,578 598.119,888	77.863
23	377.903,0 598.135,0	1	377.855,0 598.144,0	48.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.534,182 598.052,563	13	377.564,606 598.066,789	33.586
14	377.591,253 598.076,823	15	377.631,171 598.079,468	40.006
16	377.652,96 598.078,992	17	377.666,186 598.076,606	13.439
18	377.699,621 598.070,187	19	377.740,978 598.063,261	41.933
20	377.789,304 598.069,109	21	377.862,082 598.084,775	74.445
22	377.931,578 598.119,888	23	377.903,0 598.135,0	32.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.251	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

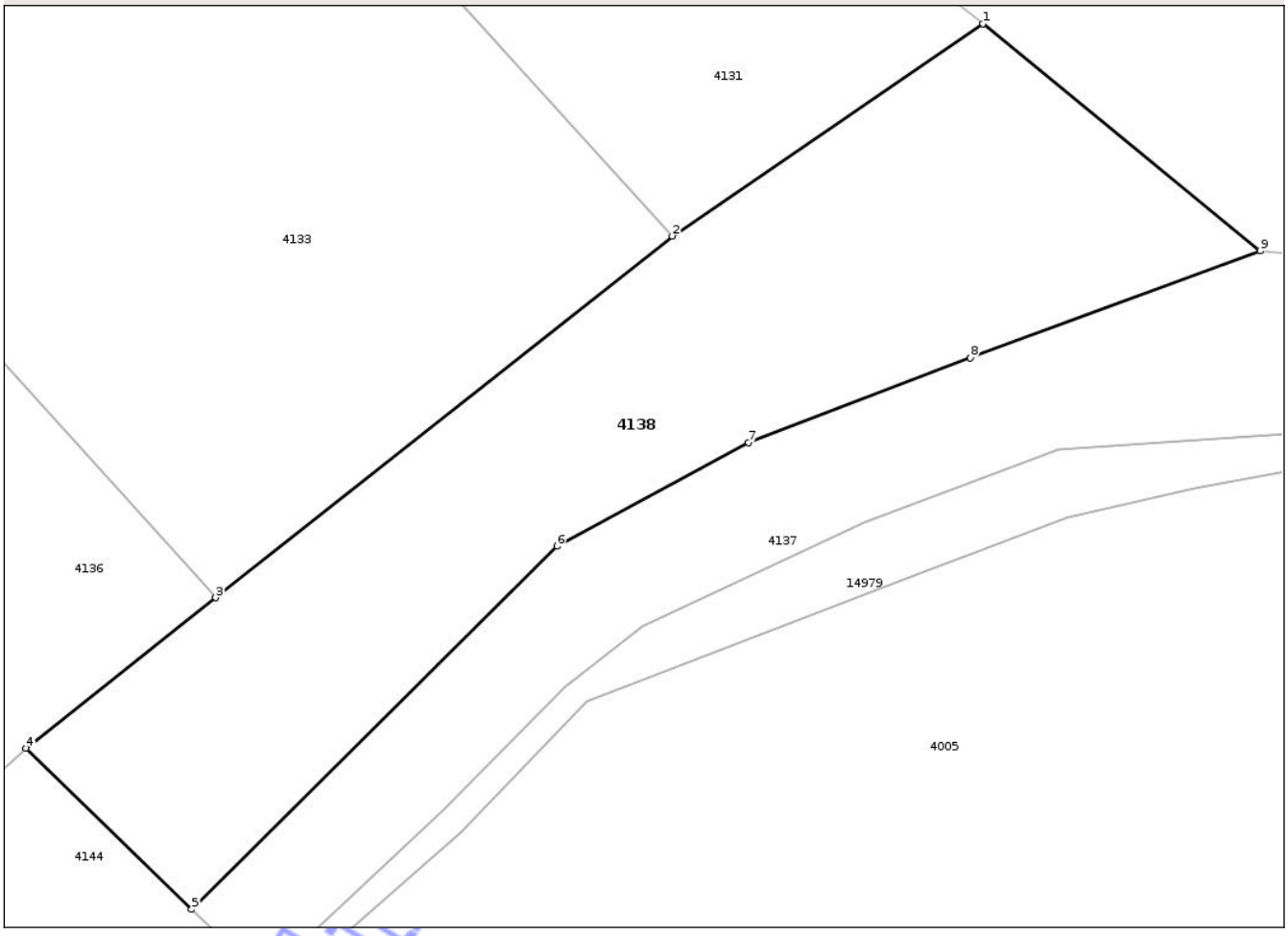
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.251	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.580,914 598.135,186	2	377.538,205 598.106,043	51.705
2	377.538,205 598.106,043	3	377.475,469 598.056,412	79.994
3	377.475,469 598.056,412	4	377.449,387 598.035,779	33.256
4	377.449,387 598.035,779	5	377.472,175 598.013,649	31.765
5	377.472,175 598.013,649	6	377.522,351 598.063,495	70.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.522,351 598.063,495	7	377.548,685 598.077,68	29.911
7	377.548,685 598.077,68	8	377.579,156 598.089,328	32.621
8	377.579,156 598.089,328	9	377.619,0 598.104,0	42.46
9	377.619,0 598.104,0	1	377.580,914 598.135,186	49.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

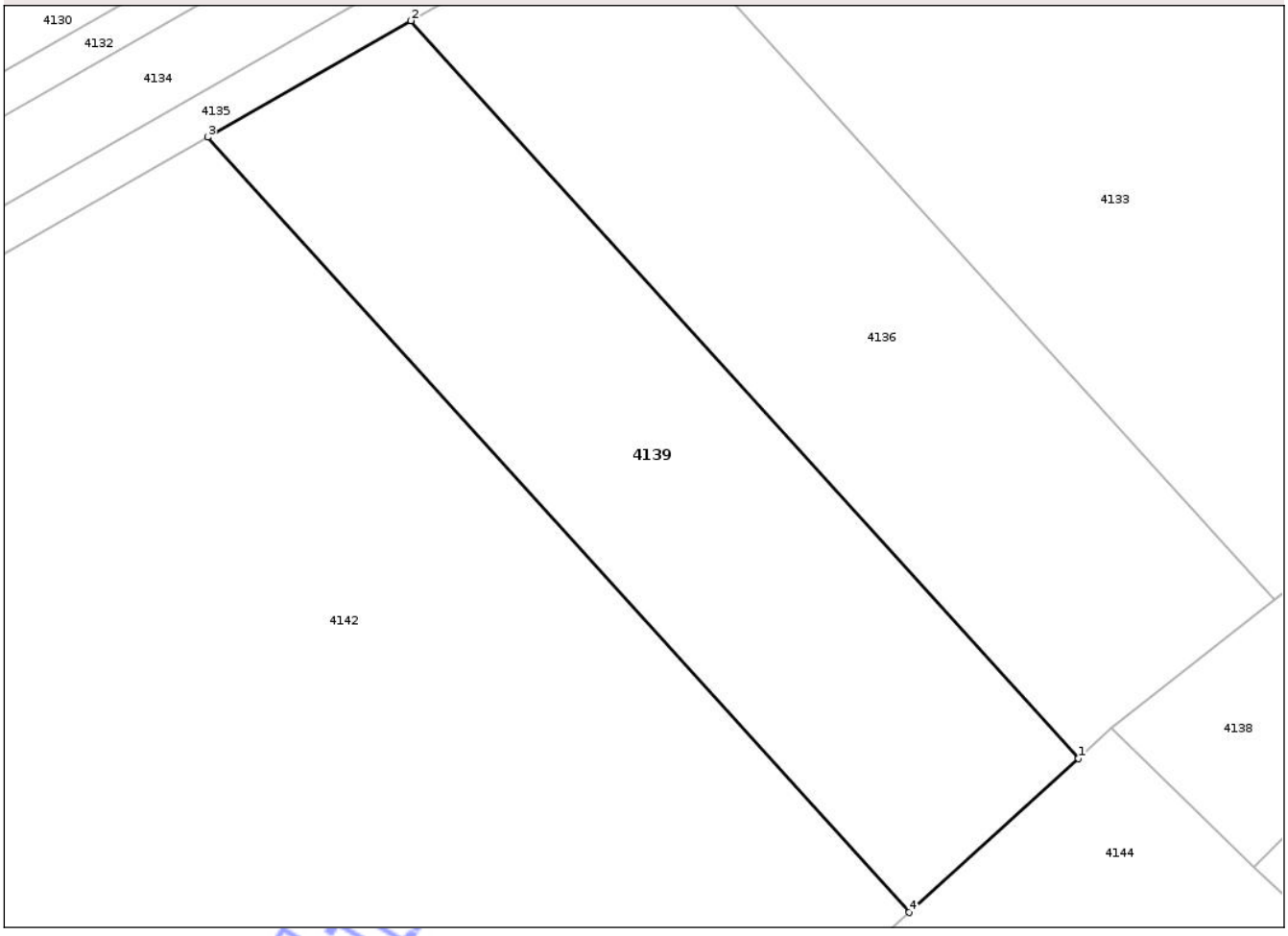
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	66	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.444,062 598.030,949	2	377.336,929 598.149,228	159.585
2	377.336,929 598.149,228	3	377.304,336 598.130,591	37.545
3	377.304,336 598.130,591	4	377.416,903 598.006,314	167.679
4	377.416,903 598.006,314	1	377.444,062 598.030,949	36.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.791	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

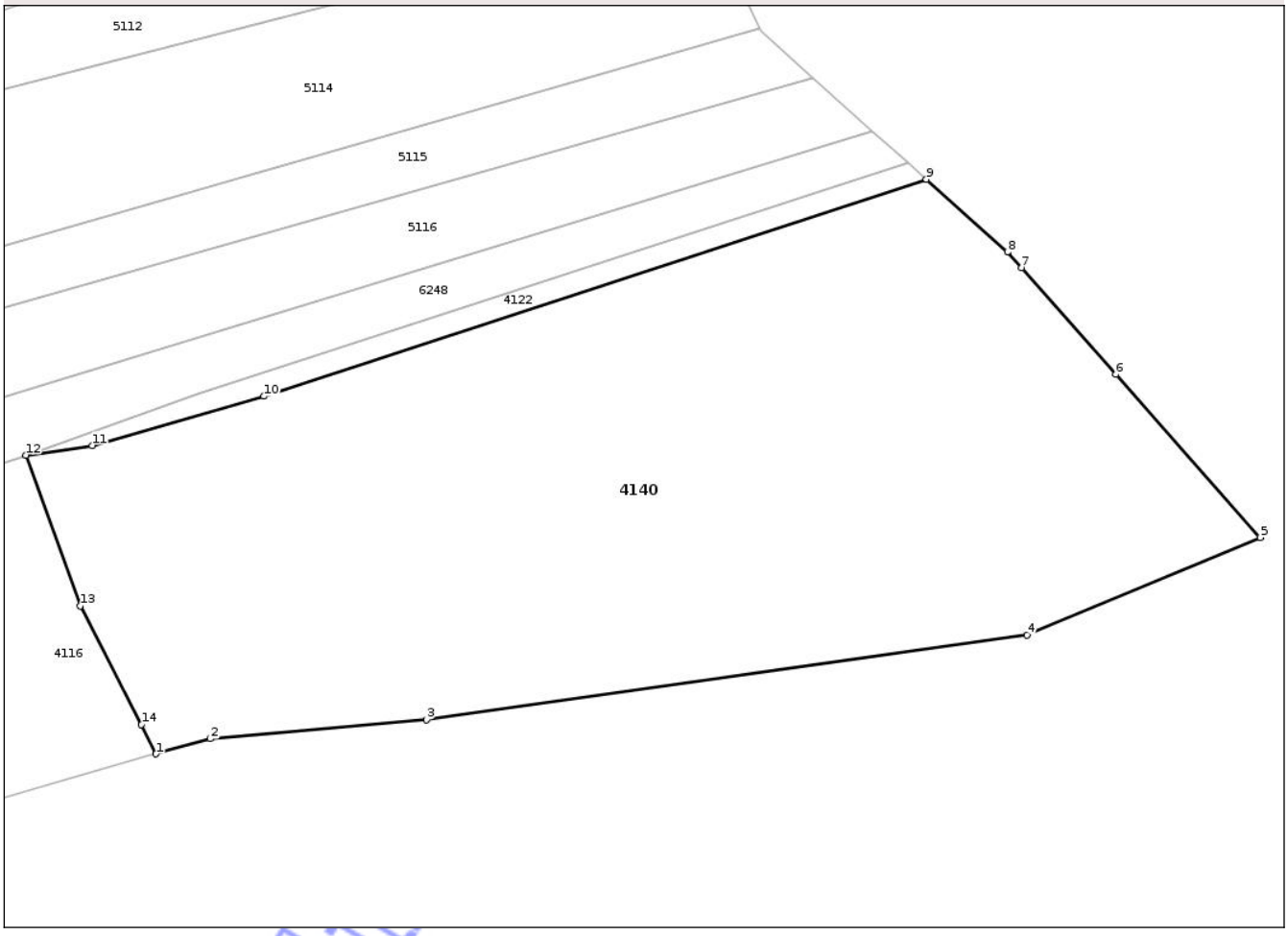
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.791	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.412,624 598.446,667	2	377.421,0 598.449,0	8.695
2	377.421,0 598.449,0	3	377.454,362 598.451,944	33.492
3	377.454,362 598.451,944	4	377.547,0 598.465,0	93.554
4	377.547,0 598.465,0	5	377.583,0 598.480,0	39.0
5	377.583,0 598.480,0	6	377.560,724 598.505,132	33.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.560,724 598.505,132	7	377.546,143 598.521,582	21.982
7	377.546,143 598.521,582	8	377.544,0 598.524,0	3.231
8	377.544,0 598.524,0	9	377.531,464 598.535,216	16.821
9	377.531,464 598.535,216	10	377.429,308 598.501,779	107.489
10	377.429,308 598.501,779	11	377.402,814 598.494,174	27.564
11	377.402,814 598.494,174	12	377.392,576 598.492,691	10.345
12	377.392,576 598.492,691	13	377.400,969 598.469,456	24.704
13	377.400,969 598.469,456	14	377.410,399 598.451,178	20.567
14	377.410,399 598.451,178	1	377.412,624 598.446,667	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

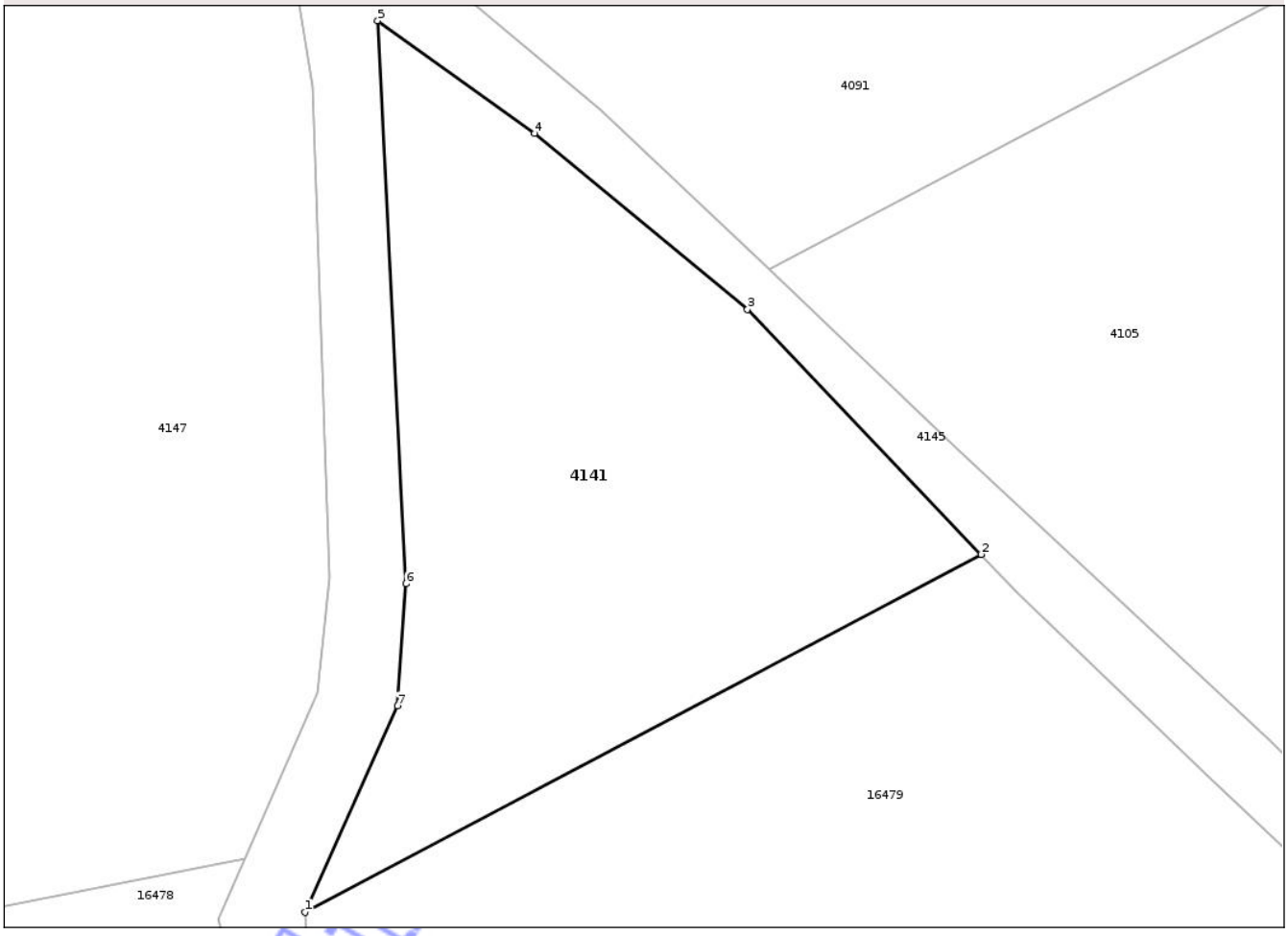
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	739	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.917,673 598.010,297	2	376.953,463 598.029,235	40.492
2	376.953,463 598.029,235	3	376.941,095 598.042,184	17.907
3	376.941,095 598.042,184	4	376.929,817 598.051,505	14.631
4	376.929,817 598.051,505	5	376.921,517 598.057,461	10.216
5	376.921,517 598.057,461	6	376.923,014 598.027,681	29.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.923,014 598.027,681	7	376.922,562 598.021,214	6.483
7	376.922,562 598.021,214	1	376.917,673 598.010,297	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

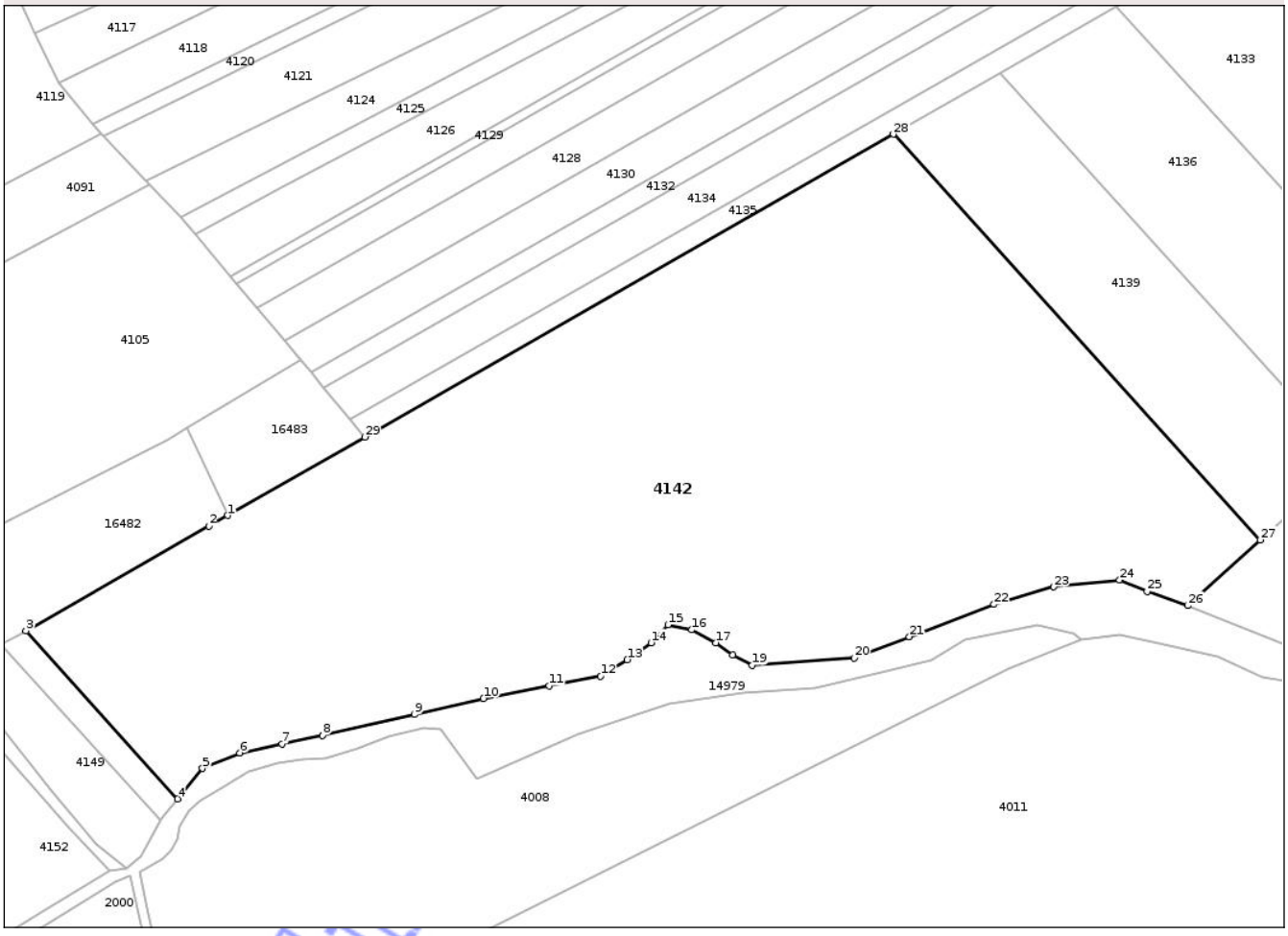
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.600	66	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,077 598.013,797	2	377.094,301 598.010,494	6.654
3	377.038,169 597.978,398	4	377.084,759 597.926,961	69.4
5	377.092,338 597.936,265	6	377.103,767 597.941,06	12.394
7	377.116,749 597.943,739	8	377.129,168 597.946,418	12.705
9	377.157,424 597.952,774	10	377.178,592 597.957,71	21.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.094,301 598.010,494	3	377.038,169 597.978,398	64.66
4	377.084,759 597.926,961	5	377.092,338 597.936,265	12.0
6	377.103,767 597.941,06	7	377.116,749 597.943,739	13.256
8	377.129,168 597.946,418	9	377.157,424 597.952,774	28.962
10	377.178,592 597.957,71	11	377.198,774 597.961,519	20.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.198,774 597.961,519	12	377.214,481 597.964,505	15.988
13	377.222,664 597.969,581	14	377.230,003 597.974,8	9.005
15	377.235,226 597.980,299	16	377.242,422 597.978,748	7.361
17	377.249,902 597.974,8	18	377.254,981 597.970,991	6.349
19	377.261,051 597.967,889	20	377.292,275 597.970,144	31.305
21	377.309,21 597.976,631	22	377.335,22 597.986,52	27.826
23	377.353,565 597.991,88	24	377.373,747 597.993,995	20.293
25	377.382,213 597.990,47	26	377.394,693 597.986,17	13.2
27	377.416,903 598.006,314	28	377.304,336 598.130,591	167.679
29	377.142,125 598.037,84	1	377.100,077 598.013,797	48.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.214,481 597.964,505	13	377.222,664 597.969,581	9.629
14	377.230,003 597.974,8	15	377.235,226 597.980,299	7.584
16	377.242,422 597.978,748	17	377.249,902 597.974,8	8.458
18	377.254,981 597.970,991	19	377.261,051 597.967,889	6.817
20	377.292,275 597.970,144	21	377.309,21 597.976,631	18.135
22	377.335,22 597.986,52	23	377.353,565 597.991,88	19.112
24	377.373,747 597.993,995	25	377.382,213 597.990,47	9.171
26	377.394,693 597.986,17	27	377.416,903 598.006,314	29.984
28	377.304,336 598.130,591	29	377.142,125 598.037,84	186.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

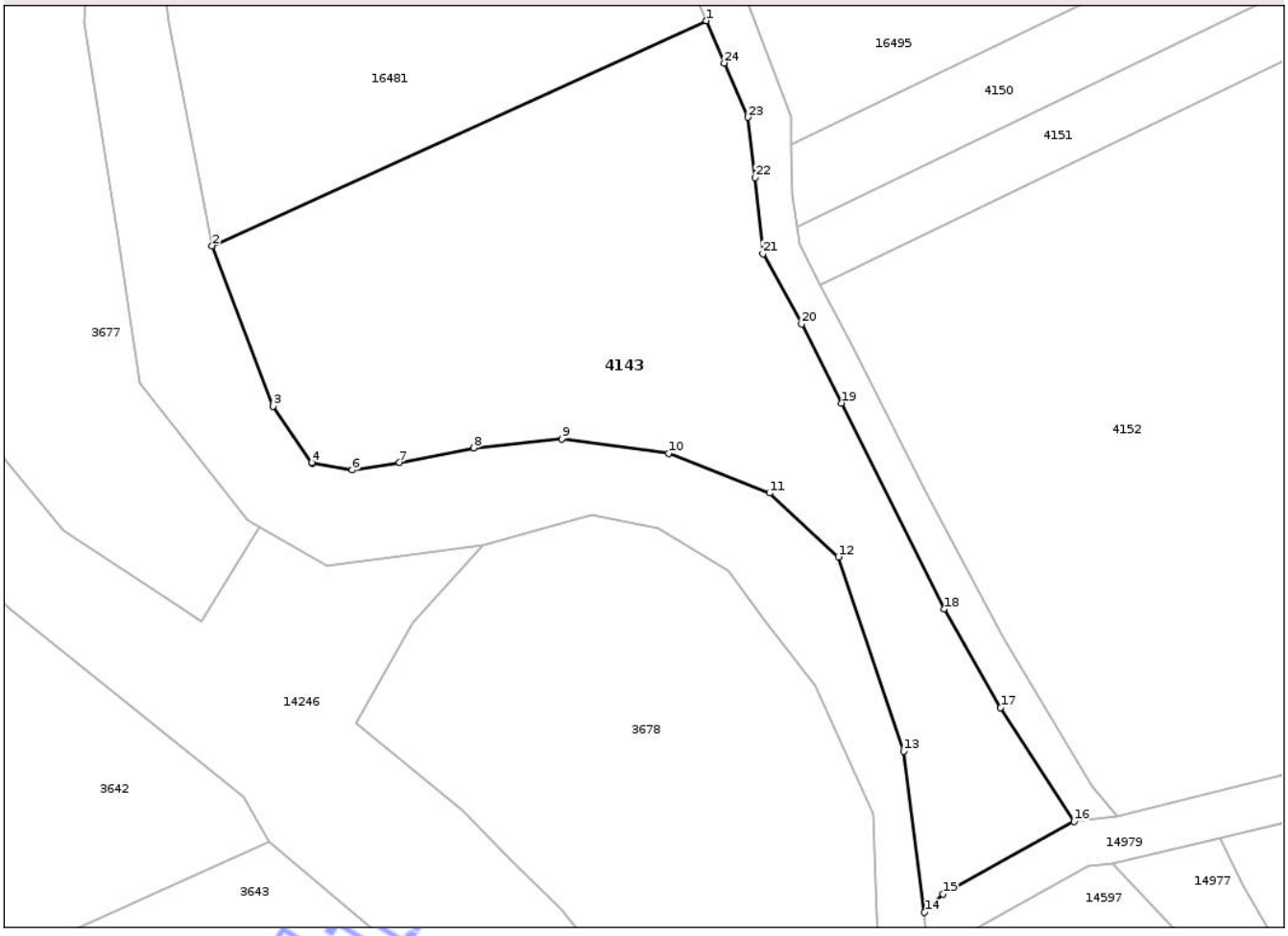
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.728	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,242 597.928,389	2	376.890,246 597.908,842	47.231
3	376.895,566 597.894,888	4	376.898,926 597.890,005	5.927
5	376.898,986 597.889,955	6	376.902,428 597.889,361	3.493
7	376.906,555 597.890,025	8	376.912,991 597.891,281	6.557
9	376.920,684 597.892,064	10	376.929,946 597.890,81	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.890,246 597.908,842	3	376.895,566 597.894,888	14.934
4	376.898,926 597.890,005	5	376.898,986 597.889,955	0.078
6	376.902,428 597.889,361	7	376.906,555 597.890,025	4.18
8	376.912,991 597.891,281	9	376.920,684 597.892,064	7.733
10	376.929,946 597.890,81	11	376.938,738 597.887,359	9.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.938,738 597.887,359	12	376.944,734 597.881,806	8.172
13	376.950,405 597.864,923	14	376.952,222 597.850,928	14.112
15	376.953,835 597.852,511	16	376.965,224 597.858,815	13.017
17	376.958,835 597.868,716	18	376.953,926 597.877,269	9.862
19	376.945,02 597.895,161	20	376.941,51 597.902,057	7.738
21	376.938,152 597.908,127	22	376.937,507 597.914,768	6.672
23	376.936,865 597.919,998	24	376.934,791 597.924,71	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.944,734 597.881,806	13	376.950,405 597.864,923	17.81
14	376.952,222 597.850,928	15	376.953,835 597.852,511	2.26
16	376.965,224 597.858,815	17	376.958,835 597.868,716	11.783
18	376.953,926 597.877,269	19	376.945,02 597.895,161	19.986
20	376.941,51 597.902,057	21	376.938,152 597.908,127	6.937
22	376.937,507 597.914,768	23	376.936,865 597.919,998	5.269
24	376.934,791 597.924,71	1	376.933,242 597.928,389	3.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50865	2.980	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244775 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

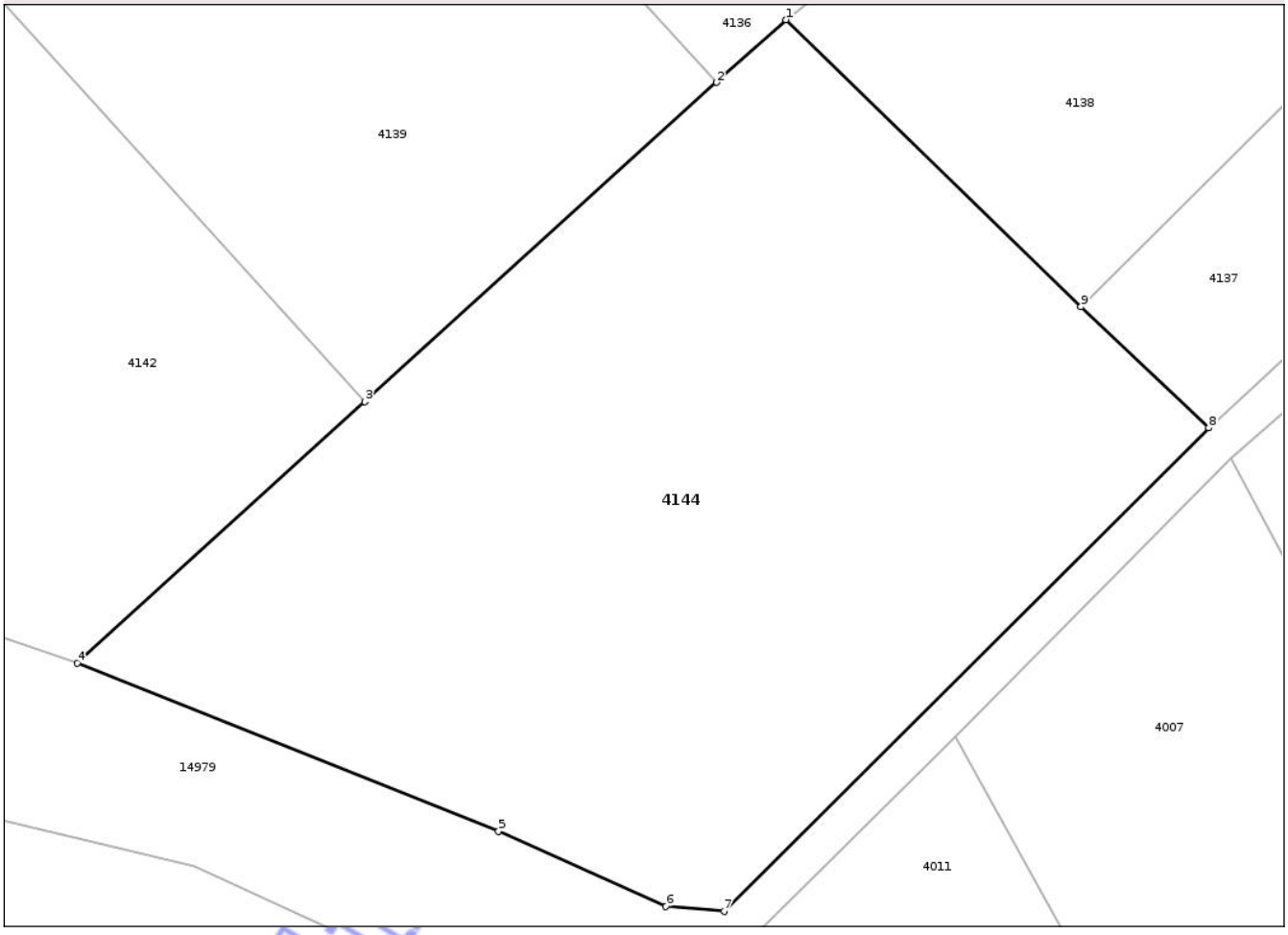
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50865	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.980	66	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,387 598.035,779	2	377.444,062 598.030,949	7.189
2	377.444,062 598.030,949	3	377.416,903 598.006,314	36.667
3	377.416,903 598.006,314	4	377.394,693 597.986,17	29.984
4	377.394,693 597.986,17	5	377.427,207 597.973,197	35.007
5	377.427,207 597.973,197	6	377.440,129 597.967,423	14.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.440,129 597.967,423	7	377.444,627 597.967,018	4.516
7	377.444,627 597.967,018	8	377.482,054 598.004,303	52.829
8	377.482,054 598.004,303	9	377.472,175 598.013,649	13.599
9	377.472,175 598.013,649	1	377.449,387 598.035,779	31.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.644	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.914,573 598.003,801	2	376.919,204 597.993,24	11.532
4	376.917,614 597.967,769	5	376.917,838 597.957,906	9.866
7	376.920,429 597.950,649	8	376.922,856 597.947,507	3.97
10	376.929,002 597.937,652	11	376.931,146 597.933,367	4.791
13	376.934,791 597.924,71	14	376.936,865 597.919,998	5.148
16	376.938,152 597.908,127	17	376.941,51 597.902,057	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.919,204 597.993,24	3	376.918,601 597.980,215	13.039
5	376.917,838 597.957,906	6	376.918,925 597.954,863	3.231
8	376.922,856 597.947,507	9	376.926,145 597.942,294	6.164
11	376.931,146 597.933,367	12	376.933,242 597.928,389	5.401
14	376.936,865 597.919,998	15	376.937,507 597.914,768	5.269
17	376.941,51 597.902,057	18	376.945,02 597.895,161	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.918,601 597.980,215	4	376.917,614 597.967,769	12.485
6	376.918,925 597.954,863	7	376.920,429 597.950,649	4.474
9	376.926,145 597.942,294	10	376.929,002 597.937,652	5.451
12	376.933,242 597.928,389	13	376.934,791 597.924,71	3.992
15	376.937,507 597.914,768	16	376.938,152 597.908,127	6.672
18	376.945,02 597.895,161	19	376.953,926 597.877,269	19.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.953,926 597.877,269	20	376.958,835 597.868,716	9.862
22	376.968,994 597.859,231	23	376.966,819 597.861,88	3.428
25	376.952,264 597.887,588	26	376.946,007 597.900,034	13.93
28	376.941,308 597.909,021	29	376.941,098 597.910,468	1.462
31	376.940,608 597.917,662	32	376.940,56 597.920,096	2.434
34	376.936,823 597.930,016	35	376.933,42 597.938,132	8.801
37	376.927,23 597.945,822	38	376.924,559 597.949,016	4.164
40	376.922,671 597.951,876	41	376.921,446 597.955,749	4.062
43	376.921,514 597.966,242	44	376.922,77 597.984,562	18.363
46	376.921,772 597.996,752	47	376.920,457 597.999,545	3.087
49	376.917,824 598.006,613	50	376.917,673 598.010,297	3.687
52	376.923,014 598.027,681	53	376.921,517 598.057,461	29.818
55	376.941,095 598.042,184	56	376.953,463 598.029,235	17.907
58	376.965,254 598.017,751	59	376.969,698 598.013,489	6.157
61	376.990,625 597.990,97	62	376.996,96 597.983,98	9.434
64	377.012,566 597.964,45	65	377.016,84 597.958,823	7.066
67	377.023,637 597.950,328	68	377.027,097 597.946,003	5.539
70	377.032,216 597.939,605	71	377.051,26 597.918,418	28.488
73	377.069,187 597.905,794	74	377.059,712 597.913,044	11.931
76	377.029,222 597.950,363	77	377.015,04 597.965,575	20.797
79	376.994,025 597.992,683	80	376.982,748 598.005,051	16.737
82	376.952,169 598.034,867	83	376.942,232 598.044,304	13.704
85	376.925,539 598.059,258	86	376.922,464 598.061,823	4.004
88	376.910,281 598.077,62	89	376.905,606 598.082,722	6.92
91	376.889,008 598.091,828	92	376.893,388 598.088,275	5.64
94	376.906,437 598.077,551	95	376.916,776 598.061,856	18.794
97	376.918,965 598.028,015	98	376.918,329 598.021,937	6.111
100	376.913,095 598.009,923	1	376.914,573 598.003,801	6.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.958,835 597.868,716	21	376.965,224 597.858,815	11.783
23	376.966,819 597.861,88	24	376.959,065 597.874,737	15.014
26	376.946,007 597.900,034	27	376.943,165 597.905,47	6.134
29	376.941,098 597.910,468	30	376.940,697 597.913,234	2.795
32	376.940,56 597.920,096	33	376.936,958 597.929,693	10.251
35	376.933,42 597.938,132	36	376.930,56 597.941,813	4.661
38	376.924,559 597.949,016	39	376.924,098 597.949,567	0.718
41	376.921,446 597.955,749	42	376.921,449 597.956,134	0.385
44	376.922,77 597.984,562	45	376.922,865 597.994,43	9.868
47	376.920,457 597.999,545	48	376.919,554 598.002,702	3.284
50	376.917,673 598.010,297	51	376.922,562 598.021,214	11.962
53	376.921,517 598.057,461	54	376.929,817 598.051,505	10.216
56	376.953,463 598.029,235	57	376.955,435 598.027,17	2.855
59	376.969,698 598.013,489	60	376.984,388 597.997,853	21.454
62	376.996,96 597.983,98	63	377.001,724 597.978,724	7.094
65	377.016,84 597.958,823	66	377.019,348 597.955,688	4.015
68	377.027,097 597.946,003	69	377.030,346 597.941,942	5.201
71	377.051,26 597.918,418	72	377.063,788 597.905,009	18.351
74	377.059,712 597.913,044	75	377.045,959 597.929,531	21.47
77	377.015,04 597.965,575	78	377.003,675 597.980,88	19.063
80	376.982,748 598.005,051	81	376.968,826 598.019,318	19.934
83	376.942,232 598.044,304	84	376.933,305 598.052,78	12.31
86	376.922,464 598.061,823	87	376.913,038 598.073,527	15.028
89	376.905,606 598.082,722	90	376.891,779 598.094,245	17.999
92	376.893,388 598.088,275	93	376.900,114 598.082,748	8.706
95	376.916,776 598.061,856	96	376.918,068 598.054,002	7.96
98	376.918,329 598.021,937	99	376.914,506 598.013,16	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.965,224 597.858,815	22	376.968,994 597.859,231	3.793
24	376.959,065 597.874,737	25	376.952,264 597.887,588	14.54
27	376.943,165 597.905,47	28	376.941,308 597.909,021	4.007
30	376.940,697 597.913,234	31	376.940,608 597.917,662	4.429
33	376.936,958 597.929,693	34	376.936,823 597.930,016	0.35
36	376.930,56 597.941,813	37	376.927,23 597.945,822	5.212
39	376.924,098 597.949,567	40	376.922,671 597.951,876	2.714
42	376.921,449 597.956,134	43	376.921,514 597.966,242	10.108
45	376.922,865 597.994,43	46	376.921,772 597.996,752	2.566
48	376.919,554 598.002,702	49	376.917,824 598.006,613	4.277
51	376.922,562 598.021,214	52	376.923,014 598.027,681	6.483
54	376.929,817 598.051,505	55	376.941,095 598.042,184	14.631
57	376.955,435 598.027,17	58	376.965,254 598.017,751	13.606
60	376.984,388 597.997,853	61	376.990,625 597.990,97	9.288
63	377.001,724 597.978,724	64	377.012,566 597.964,45	17.925
66	377.019,348 597.955,688	67	377.023,637 597.950,328	6.865
69	377.030,346 597.941,942	70	377.032,216 597.939,605	2.993
72	377.063,788 597.905,009	73	377.069,187 597.905,794	5.456
75	377.045,959 597.929,531	76	377.029,222 597.950,363	26.723
78	377.003,675 597.980,88	79	376.994,025 597.992,683	15.246
81	376.968,826 598.019,318	82	376.952,169 598.034,867	22.787
84	376.933,305 598.052,78	85	376.925,539 598.059,258	10.113
87	376.913,038 598.073,527	88	376.910,281 598.077,62	4.935
90	376.891,779 598.094,245	91	376.889,008 598.091,828	3.677
93	376.900,114 598.082,748	94	376.906,437 598.077,551	8.185
96	376.918,068 598.054,002	97	376.918,965 598.028,015	26.002
99	376.914,506 598.013,16	100	376.913,095 598.009,923	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Biroul de Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAȘ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

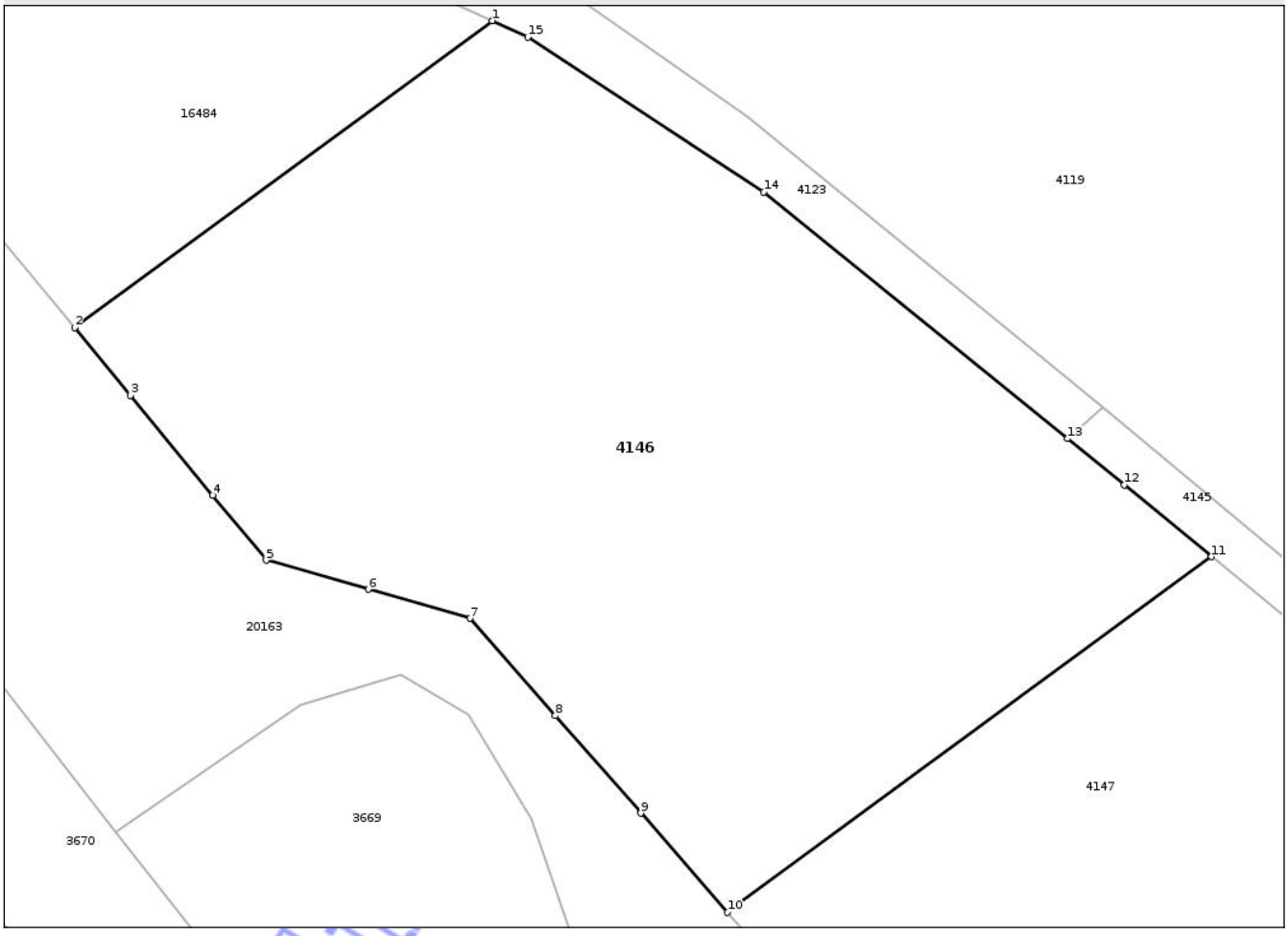
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	66/1	9/3	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,698 598.123,97	2	376.812,544 598.100,373	39.884
2	376.812,544 598.100,373	3	376.816,856 598.095,143	6.778
3	376.816,856 598.095,143	4	376.823,18 598.087,473	9.941
4	376.823,18 598.087,473	5	376.827,309 598.082,466	6.49
5	376.827,309 598.082,466	6	376.835,161 598.080,232	8.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.835,161 598.080,232	7	376.843,014 598.077,998	8.165
7	376.843,014 598.077,998	8	376.849,579 598.070,507	9.961
8	376.849,579 598.070,507	9	376.856,144 598.063,017	9.96
9	376.856,144 598.063,017	10	376.862,831 598.055,388	10.145
10	376.862,831 598.055,388	11	376.900,114 598.082,748	46.245
11	376.900,114 598.082,748	12	376.893,388 598.088,275	8.706
12	376.893,388 598.088,275	13	376.889,008 598.091,828	5.64
13	376.889,008 598.091,828	14	376.865,619 598.110,796	30.114
14	376.865,619 598.110,796	15	376.847,446 598.122,705	21.727
15	376.847,446 598.122,705	1	376.844,698 598.123,97	3.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAȘ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

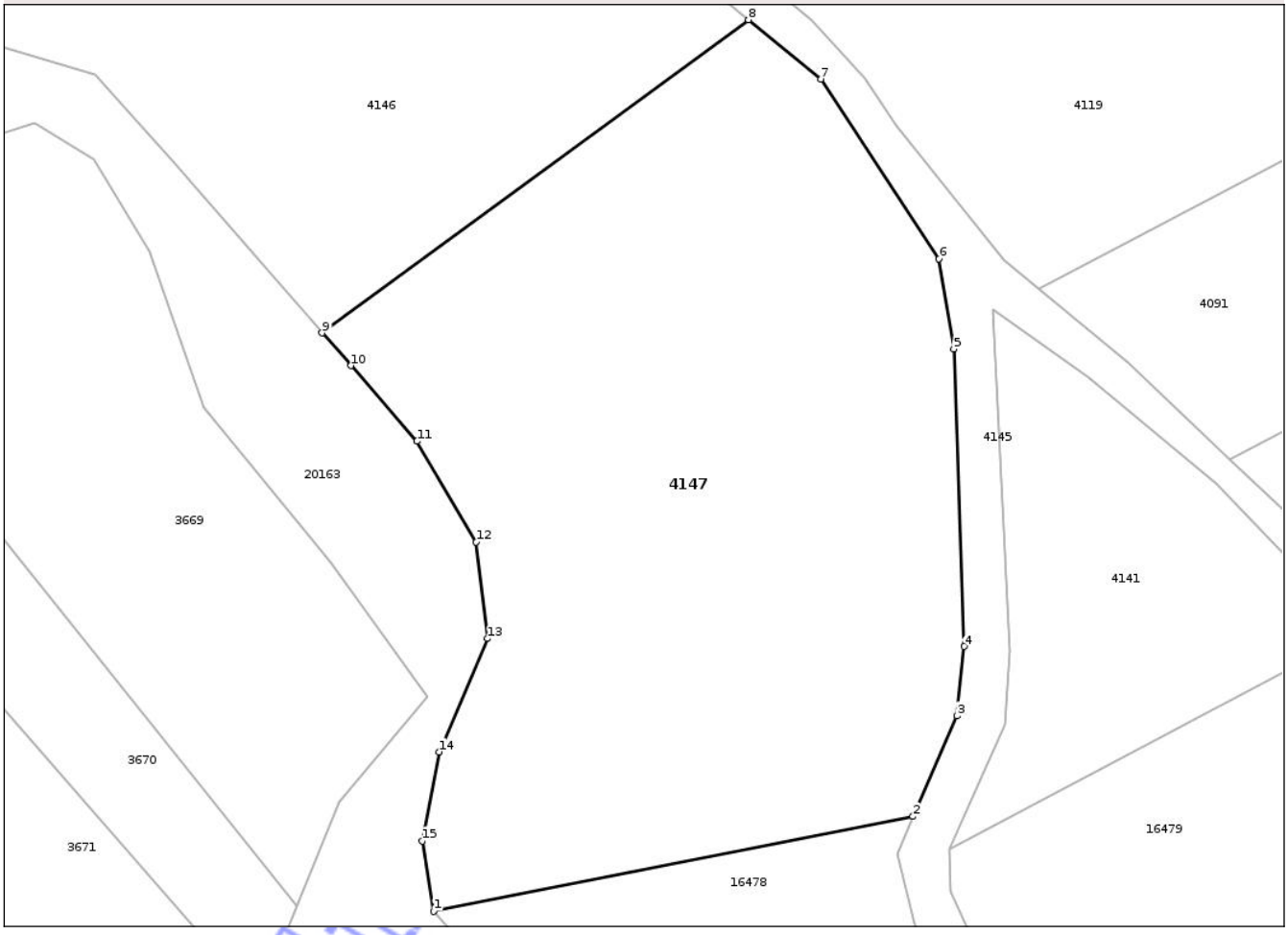
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	66/1	9/2	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.872,581 598.004,867	2	376.914,506 598.013,16	42.737
2	376.914,506 598.013,16	3	376.918,329 598.021,937	9.573
3	376.918,329 598.021,937	4	376.918,965 598.028,015	6.111
4	376.918,965 598.028,015	5	376.918,068 598.054,002	26.002
5	376.918,068 598.054,002	6	376.916,776 598.061,856	7.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.916,776 598.061,856	7	376.906,437 598.077,551	18.794
7	376.906,437 598.077,551	8	376.900,114 598.082,748	8.185
8	376.900,114 598.082,748	9	376.862,831 598.055,388	46.245
9	376.862,831 598.055,388	10	376.865,333 598.052,533	3.796
10	376.865,333 598.052,533	11	376.871,12 598.045,93	8.78
11	376.871,12 598.045,93	12	376.876,307 598.037,12	10.224
12	376.876,307 598.037,12	13	376.877,279 598.028,692	8.484
13	376.877,279 598.028,692	14	376.873,068 598.018,805	10.746
14	376.873,068 598.018,805	15	376.871,61 598.011,025	7.915
15	376.871,61 598.011,025	1	376.872,581 598.004,867	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 7078, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAKAI ISTVAN** 2) **PAKAI EVA** 3) **ORBAN DIONISIU** 4) **LAZA ELISABETA** 5) **KERESZTES MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

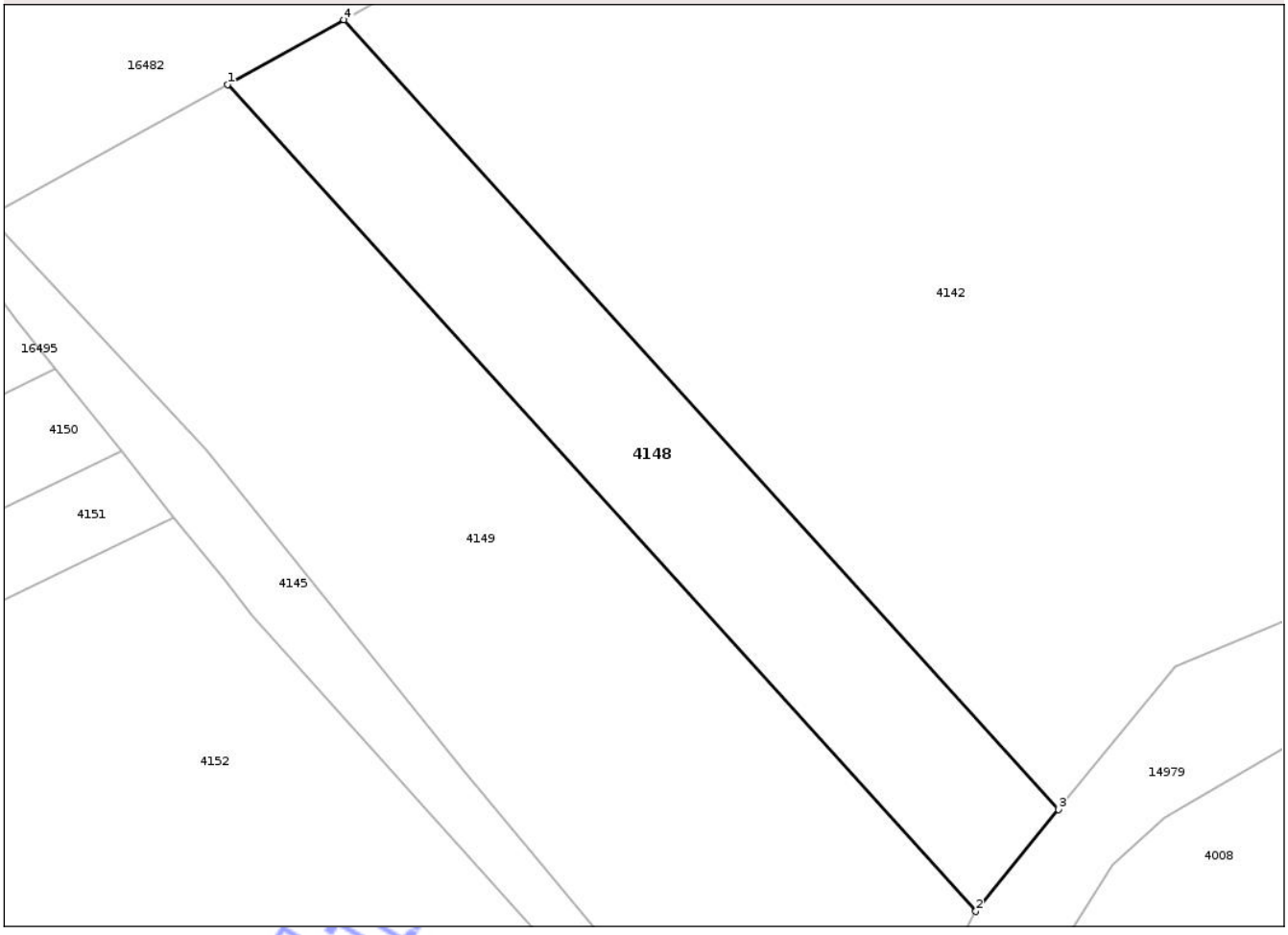
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	66	54/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,582 597.974,191	2	377.079,362 597.920,336	72.663
2	377.079,362 597.920,336	3	377.084,759 597.926,961	8.545
3	377.084,759 597.926,961	4	377.038,169 597.978,398	69.4
4	377.038,169 597.978,398	1	377.030,582 597.974,191	8.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

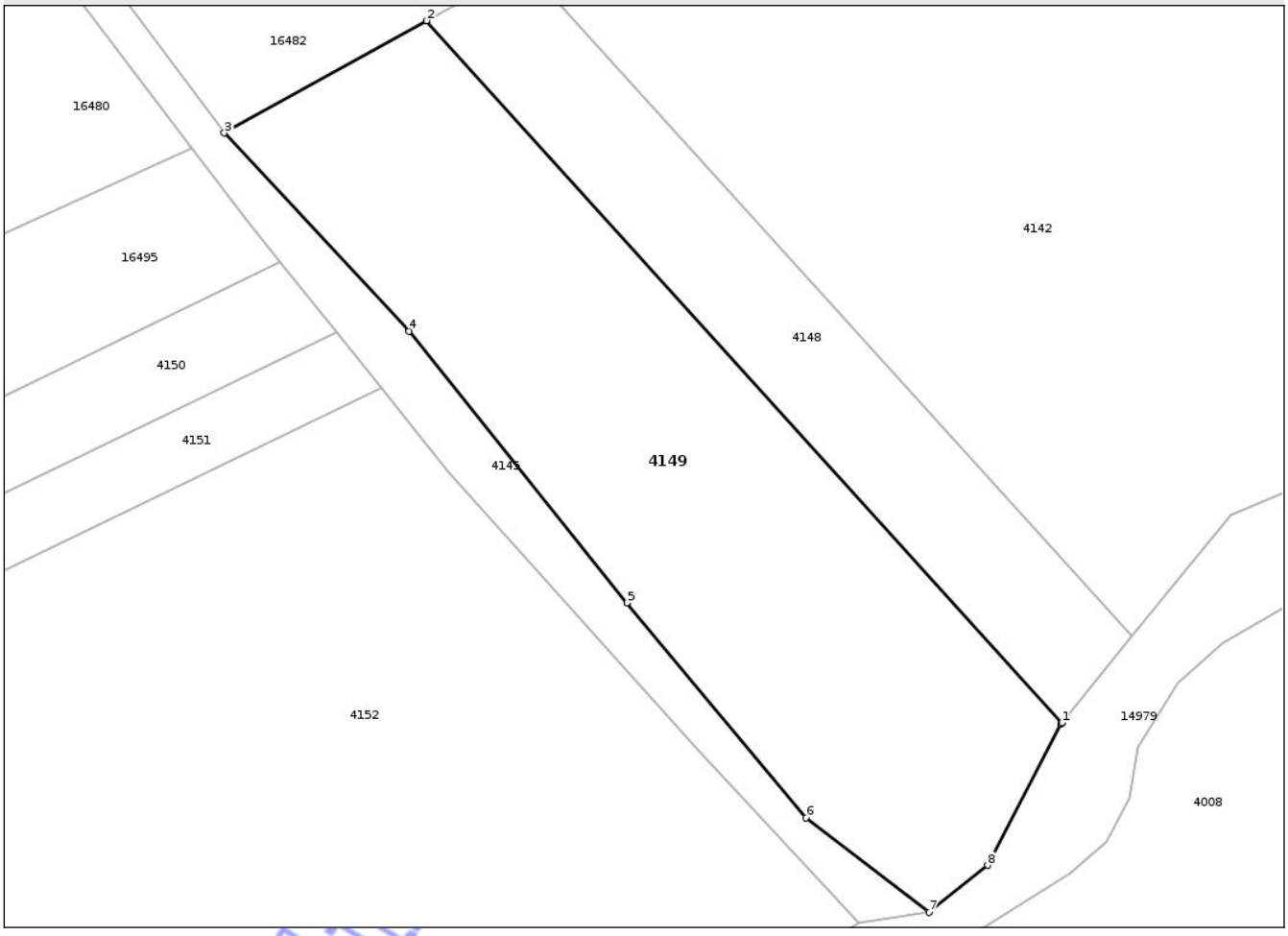
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	66	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.079,362 597.920,336	2	377.030,582 597.974,191	72.663
2	377.030,582 597.974,191	3	377.015,04 597.965,575	17.77
3	377.015,04 597.965,575	4	377.029,222 597.950,363	20.797
4	377.029,222 597.950,363	5	377.045,959 597.929,531	26.723
5	377.045,959 597.929,531	6	377.059,712 597.913,044	21.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.059,712 597.913,044	7	377.069,187 597.905,794	11.931
7	377.069,187 597.905,794	8	377.073,656 597.909,403	5.744
8	377.073,656 597.909,403	9	377.079,302 597.920,262	12.239
9	377.079,302 597.920,262	1	377.079,362 597.920,336	0.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ I VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

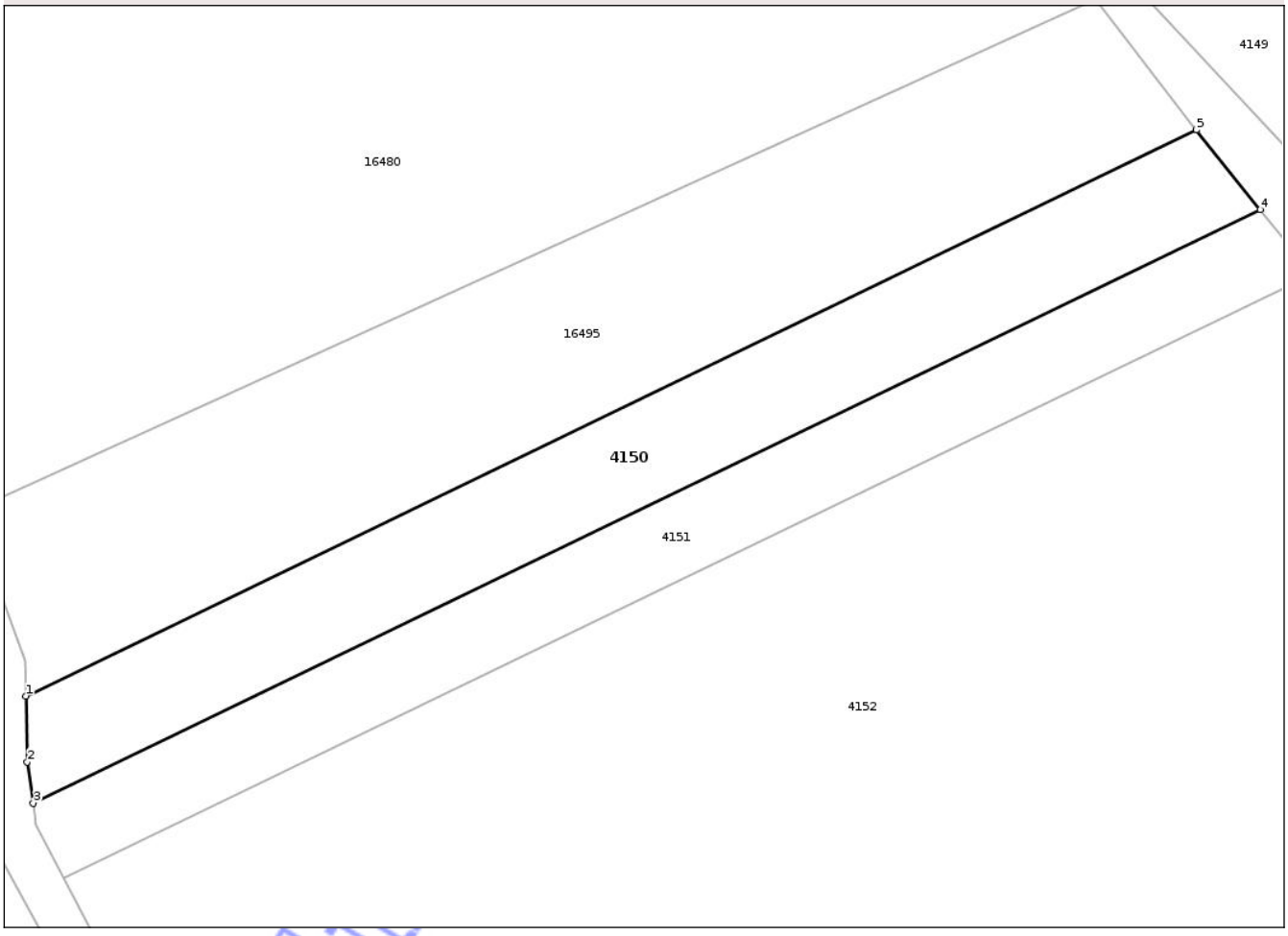
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	66/1	9/1	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.940,608 597.917,662	2	376.940,697 597.913,234	4.429
2	376.940,697 597.913,234	3	376.941,098 597.910,468	2.795
3	376.941,098 597.910,468	4	377.023,637 597.950,328	91.66
4	377.023,637 597.950,328	5	377.019,348 597.955,688	6.865
5	377.019,348 597.955,688	1	376.940,608 597.917,662	87.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

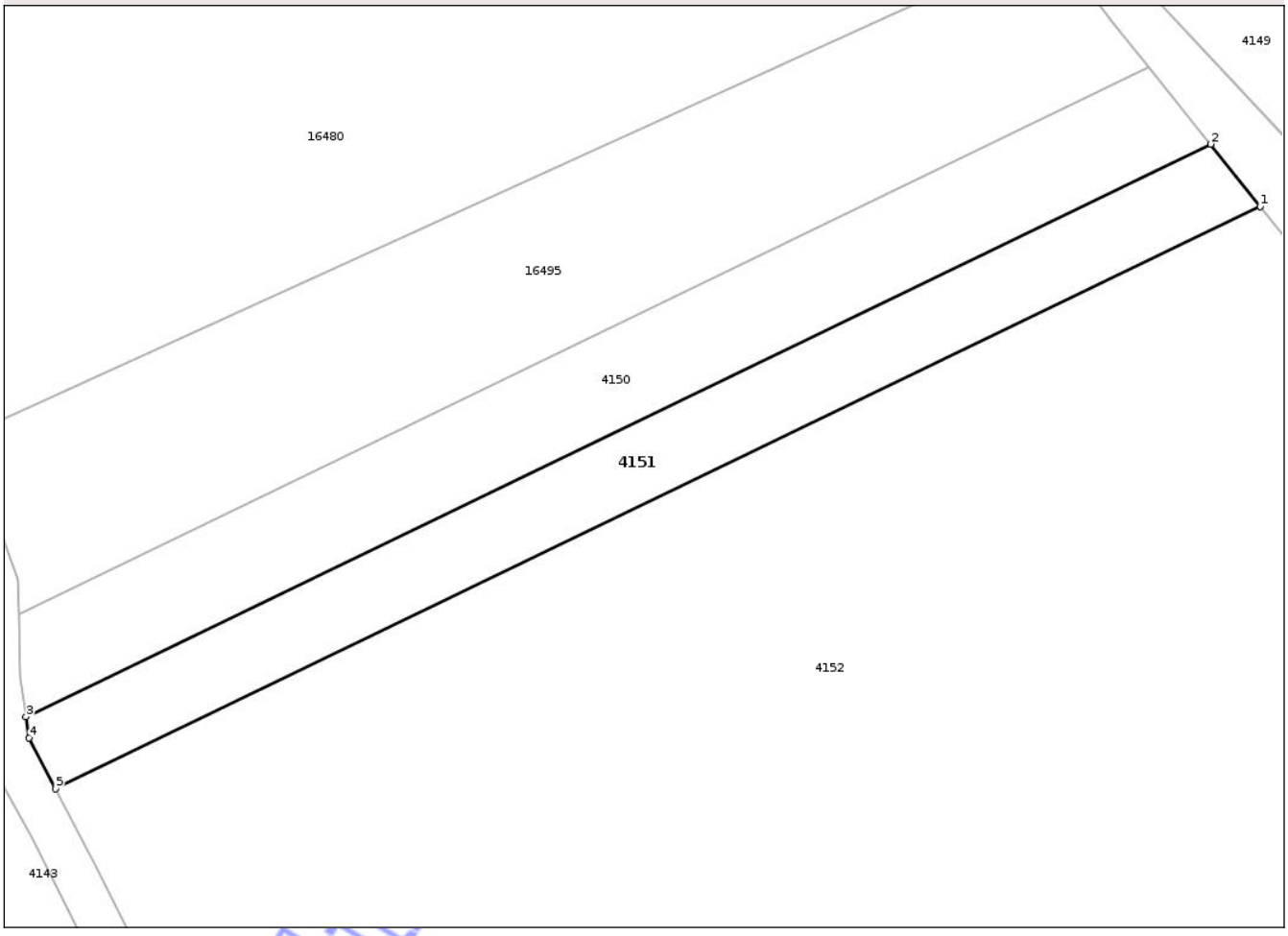
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	66/1	7/2	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.027,097 597.946,003	2	377.023,637 597.950,328	5.539
2	377.023,637 597.950,328	3	376.941,098 597.910,468	91.66
3	376.941,098 597.910,468	4	376.941,308 597.909,021	1.462
4	376.941,308 597.909,021	5	376.943,165 597.905,47	4.007
5	376.943,165 597.905,47	1	377.027,097 597.946,003	93.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 25894/275, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UJVARI E ELEMER** 2) **BAKO VIORICA** 3) **INCZE LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

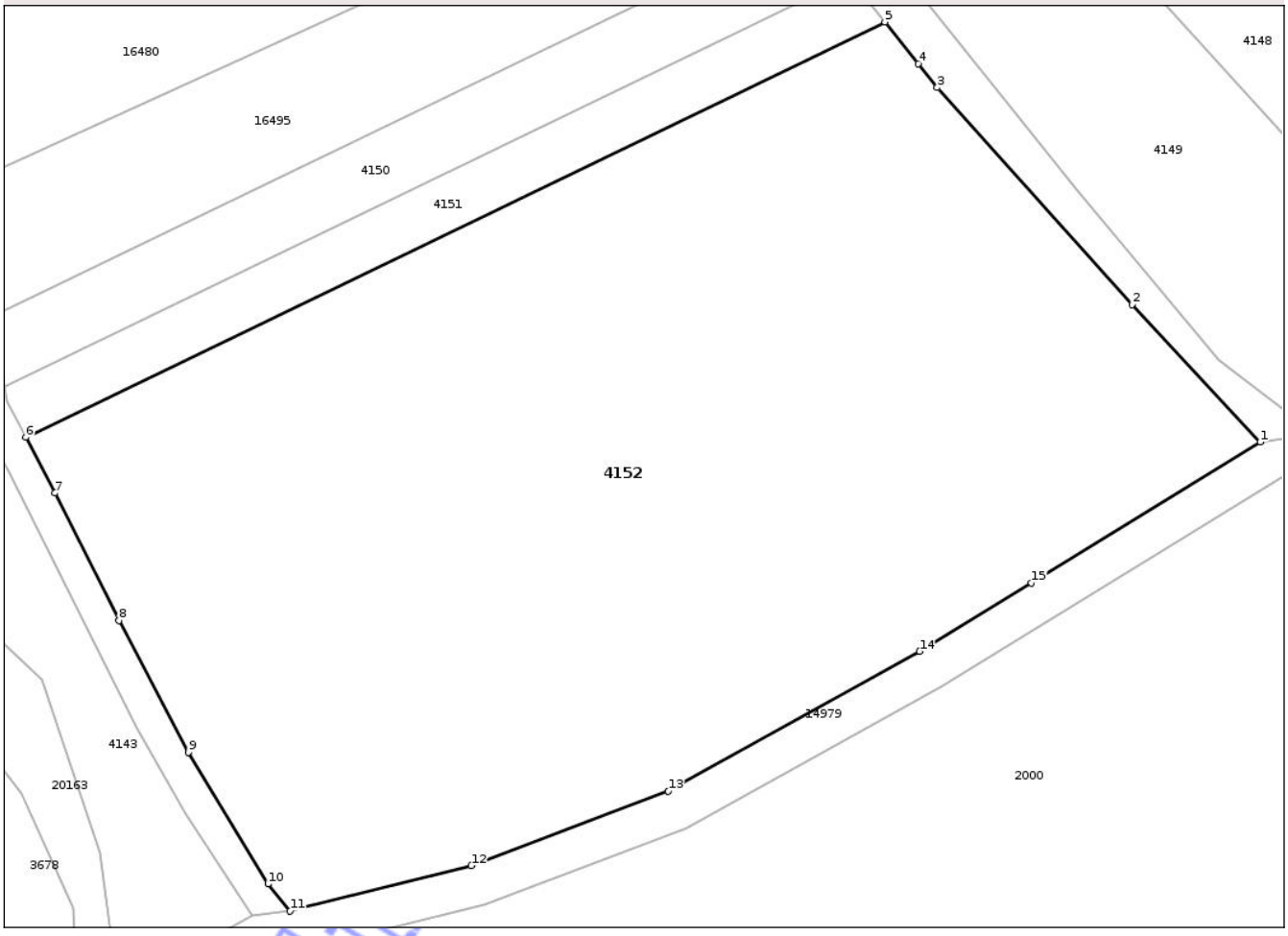
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.600	66	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.063,788 597.905,009	2	377.051,26 597.918,418	18.351
2	377.051,26 597.918,418	3	377.032,216 597.939,605	28.488
3	377.032,216 597.939,605	4	377.030,346 597.941,942	2.993
4	377.030,346 597.941,942	5	377.027,097 597.946,003	5.201
5	377.027,097 597.946,003	6	376.943,165 597.905,47	93.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.943,165 597.905,47	7	376.946,007 597.900,034	6.134
7	376.946,007 597.900,034	8	376.952,264 597.887,588	13.93
8	376.952,264 597.887,588	9	376.959,065 597.874,737	14.54
9	376.959,065 597.874,737	10	376.966,819 597.861,88	15.014
10	376.966,819 597.861,88	11	376.968,994 597.859,231	3.428
11	376.968,994 597.859,231	12	376.986,701 597.863,665	18.254
12	376.986,701 597.863,665	13	377.005,932 597.870,956	20.567
13	377.005,932 597.870,956	14	377.030,512 597.884,581	28.104
14	377.030,512 597.884,581	15	377.041,414 597.891,274	12.793
15	377.041,414 597.891,274	1	377.063,788 597.905,009	26.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.081	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.395,288 598.159,655	2	378.398,335 598.158,439	3.281
2	378.398,335 598.158,439	3	378.417,107 598.150,946	20.212
3	378.417,107 598.150,946	4	378.435,278 598.143,694	19.565
4	378.435,278 598.143,694	5	378.436,053 598.143,585	0.783
5	378.436,053 598.143,585	6	378.458,041 598.140,483	22.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.458,041 598.140,483	7	378.485,244 598.136,645	27.472
7	378.485,244 598.136,645	8	378.512,458 598.132,806	27.483
8	378.512,458 598.132,806	9	378.534,372 598.133,953	21.944
9	378.534,372 598.133,953	10	378.567,537 598.135,689	33.21
10	378.567,537 598.135,689	11	378.569,962 598.137,815	3.225
11	378.569,962 598.137,815	12	378.576,865 598.142,002	8.074
12	378.576,865 598.142,002	13	378.513,403 598.138,731	63.546
13	378.513,403 598.138,731	14	378.436,223 598.149,619	77.944
14	378.436,223 598.149,619	15	378.395,473 598.166,568	44.134
15	378.395,473 598.166,568	1	378.395,288 598.159,655	6.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55189	441	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/54, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	
174646 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2900 mp la 441 mp, urmare înscrierii suprafeței de 2459 mp în CF 56528 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

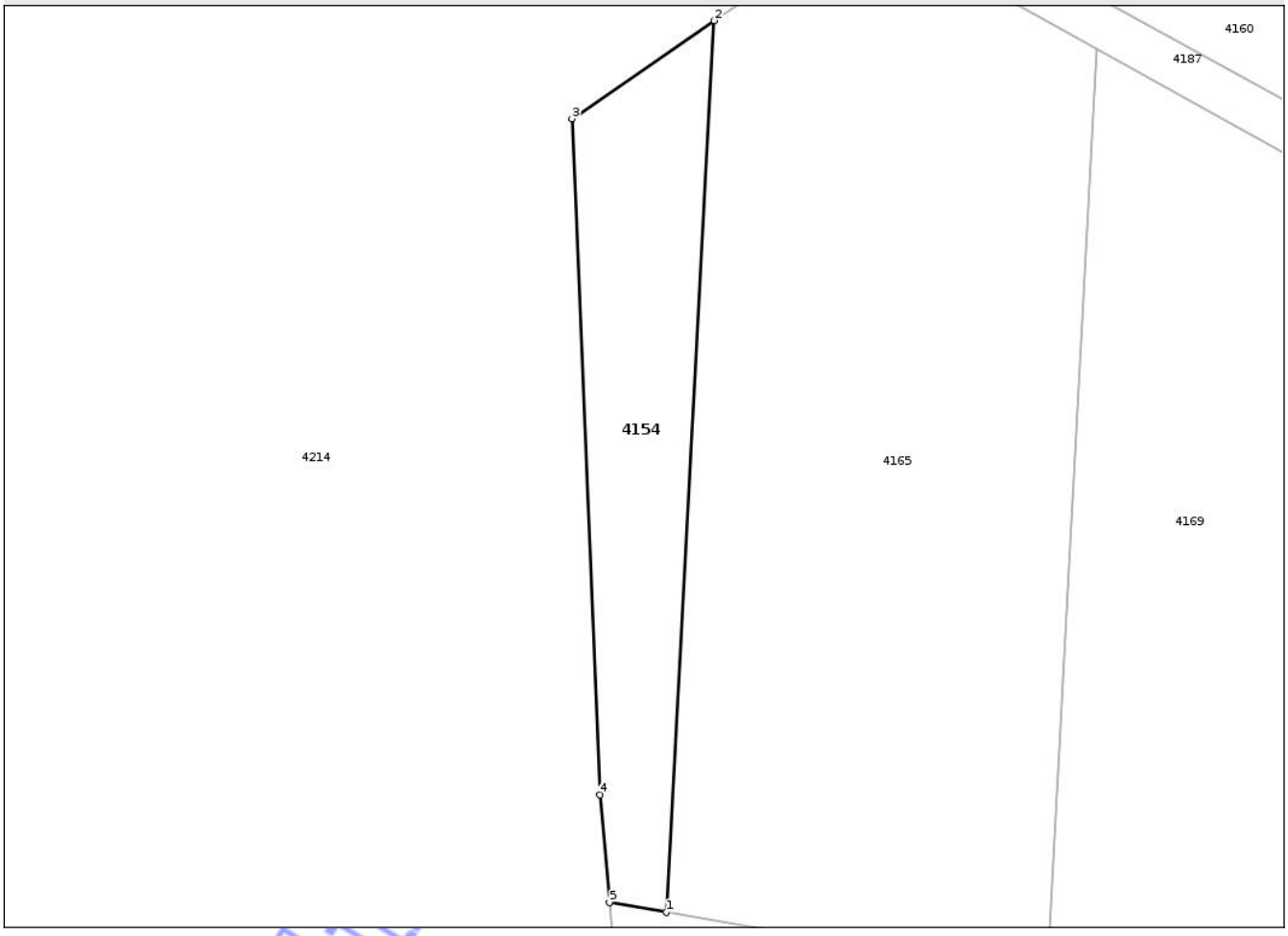
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55189	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	441	68/1	9	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.640,237 598.040,677	2	378.643,707 598.104,916	64.332
2	378.643,707 598.104,916	3	378.633,432 598.097,858	12.465
3	378.633,432 598.097,858	4	378.635,454 598.049,144	48.756
4	378.635,454 598.049,144	5	378.636,147 598.041,376	7.799
5	378.636,147 598.041,376	1	378.640,237 598.040,677	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55180	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181133 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55180	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	68/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.371,689 598.007,515	2	378.380,085 598.162,954	155.666
2	378.380,085 598.162,954	3	378.361,346 598.165,533	18.916
3	378.361,346 598.165,533	4	378.353,147 598.013,742	152.012
4	378.353,147 598.013,742	5	378.366,172 598.009,368	13.74
5	378.366,172 598.009,368	1	378.371,689 598.007,515	5.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55182	3.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181193 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55182	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	68/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,335 598.158,439	2	378.389,854 598.001,414	157.254
2	378.389,854 598.001,414	3	378.408,689 597.995,089	19.869
3	378.408,689 597.995,089	4	378.417,107 598.150,946	156.084
4	378.417,107 598.150,946	1	378.398,335 598.158,439	20.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55179	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181131 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/63, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55179	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	68/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.353,147 598.013,742	2	378.361,346 598.165,533	152.012
2	378.361,346 598.165,533	3	378.342,145 598.168,175	19.382
3	378.342,145 598.168,175	4	378.334,148 598.020,123	148.268
4	378.334,148 598.020,123	5	378.340,086 598.018,129	6.264
5	378.340,086 598.018,129	6	378.346,024 598.016,135	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.346,024 598.016,135	1	378.353,147 598.013,742	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55178	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181128 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

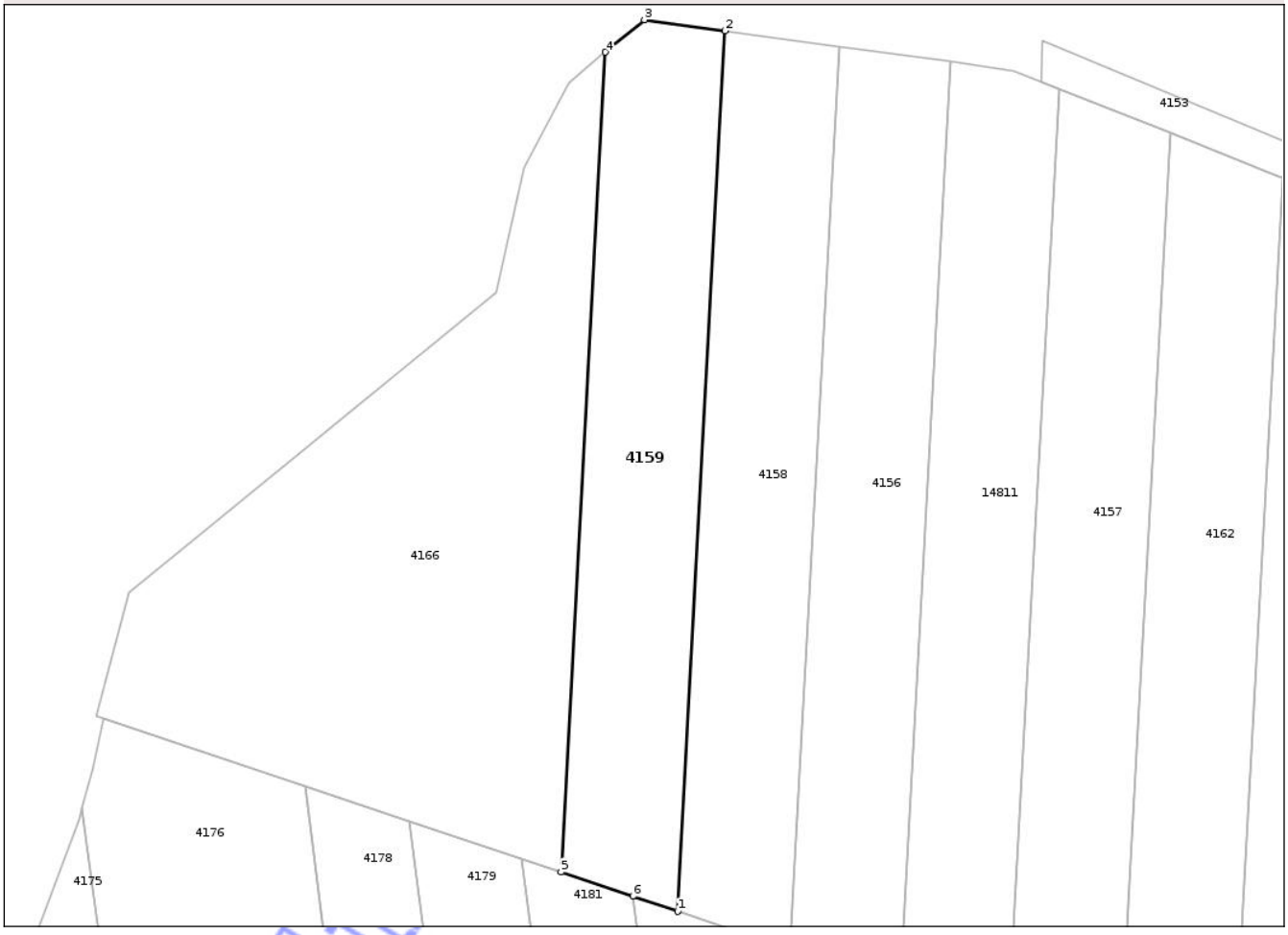
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55178	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	68/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,148 598.020,123	2	378.342,145 598.168,175	148.268
2	378.342,145 598.168,175	3	378.328,561 598.170,044	13.712
3	378.328,561 598.170,044	4	378.321,97 598.164,608	8.543
4	378.321,97 598.164,608	5	378.314,522 598.026,714	138.095
5	378.314,522 598.026,714	6	378.326,608 598.022,656	12.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.326,608 598.022,656	1	378.334,148 598.020,123	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55175	Din acte: 21.500 Masurata: 16.982	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75943 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28027/1398, din 29/06/1998 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Consiliul Local Sanpaul;act administrativ nr plan parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr mandat 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 08.04.2024, emis de Necula Dragos Stefan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOX\U+0102**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1927 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
47125 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 8 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 15 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56527 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

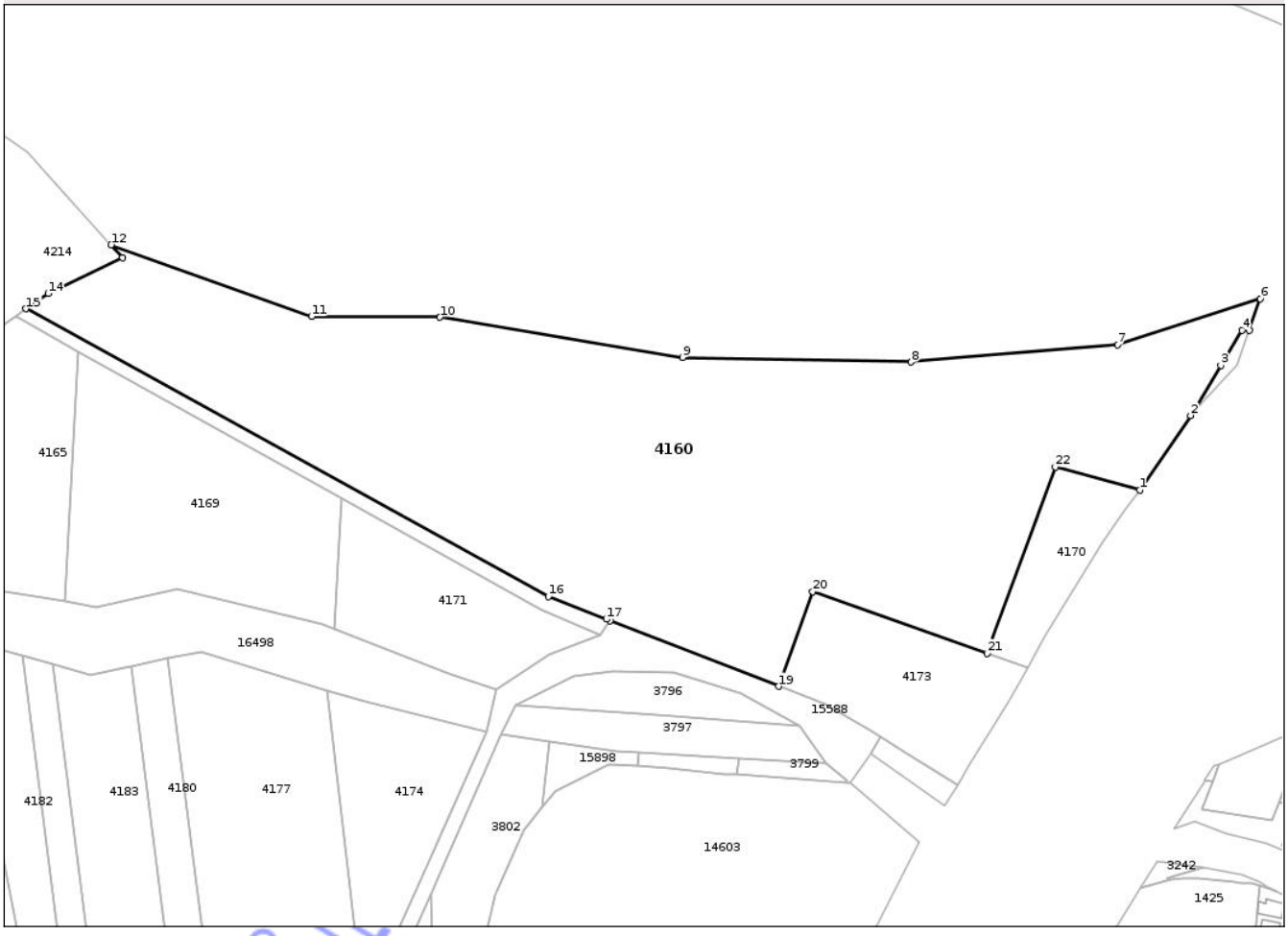
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55175	Din acte: 21.500 Masurata: 16.982	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	68/1	2	-	
2	arabil	NU	7.382	68/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.955,692 598.065,856	2	378.969,304 598.085,789	24.137
3	378.977,364 598.099,168	4	378.983,029 598.108,571	10.978
5	378.985,028 598.108,509	6	378.987,948 598.117,017	8.995
7	378.949,803 598.104,747	8	378.894,429 598.100,076	55.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.969,304 598.085,789	3	378.977,364 598.099,168	15.619
4	378.983,029 598.108,571	5	378.985,028 598.108,509	2.0
6	378.987,948 598.117,017	7	378.949,803 598.104,747	40.07
8	378.894,429 598.100,076	9	378.833,292 598.101,324	61.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.833,292 598.101,324	10	378.768,241 598.112,046	65.929
11	378.733,889 598.112,29	12	378.680,205 598.131,425	56.992
13	378.683,259 598.128,043	14	378.663,358 598.118,415	22.108
15	378.657,382 598.114,31	16	378.797,278 598.037,351	159.667
17	378.812,861 598.031,29	18	378.813,795 598.030,927	1.002
19	378.859,033 598.013,331	20	378.868,084 598.038,699	26.934
21	378.914,826 598.022,183	22	378.933,08 598.071,976	53.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.768,241 598.112,046	11	378.733,889 598.112,29	34.353
12	378.680,205 598.131,425	13	378.683,259 598.128,043	4.557
14	378.663,358 598.118,415	15	378.657,382 598.114,31	7.25
16	378.797,278 598.037,351	17	378.812,861 598.031,29	16.72
18	378.813,795 598.030,927	19	378.859,033 598.013,331	48.54
20	378.868,084 598.038,699	21	378.914,826 598.022,183	49.574
22	378.933,08 598.071,976	1	378.955,692 598.065,856	23.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55187	847	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/989, din 21/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I SIMION**	
174592 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr UMB - Portnoi din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

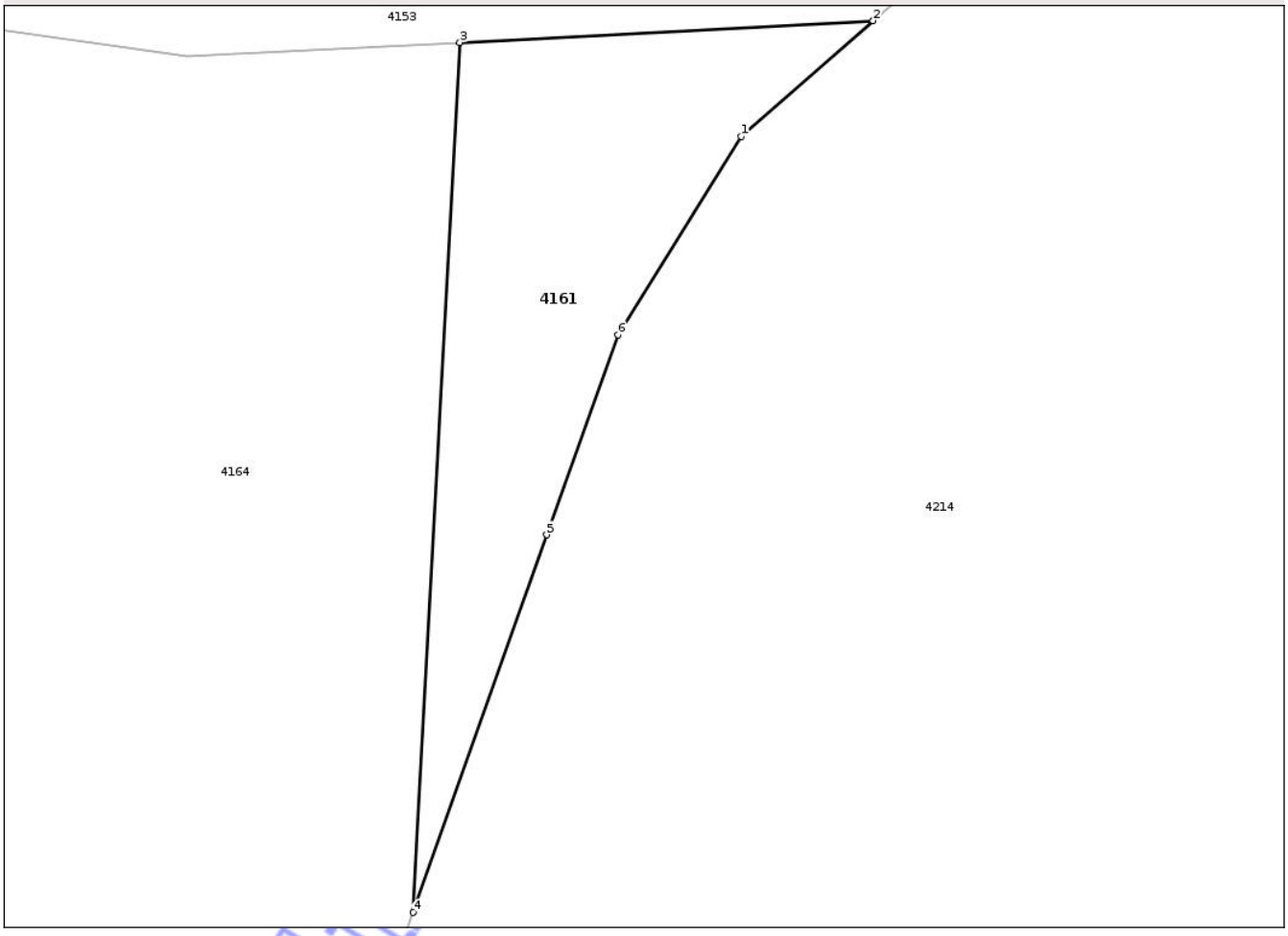
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55187	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	847	68/1	11	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.556,961 598.126,417	2	378.567,537 598.135,689	14.065
2	378.567,537 598.135,689	3	378.534,372 598.133,953	33.21
3	378.534,372 598.133,953	4	378.530,604 598.064,19	69.864
4	378.530,604 598.064,19	5	378.541,334 598.094,469	32.124
5	378.541,334 598.094,469	6	378.547,05 598.110,513	17.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.547,05 598.110,513	1	378.556,961 598.126,417	18.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55183	3.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181198 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55183	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	68/1	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,967 597.989,622	2	378.427,823 597.991,219	3.272
2	378.427,823 597.991,219	3	378.436,053 598.143,585	152.588
3	378.436,053 598.143,585	4	378.435,278 598.143,694	0.783
4	378.435,278 598.143,694	5	378.417,107 598.150,946	19.565
5	378.417,107 598.150,946	6	378.408,689 597.995,089	156.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.408,689 597.995,089	7	378.409,04 597.994,971	0.37
7	378.409,04 597.994,971	1	378.424,967 597.989,622	16.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55186	5.527	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
509 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GH ANA**	
174556 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

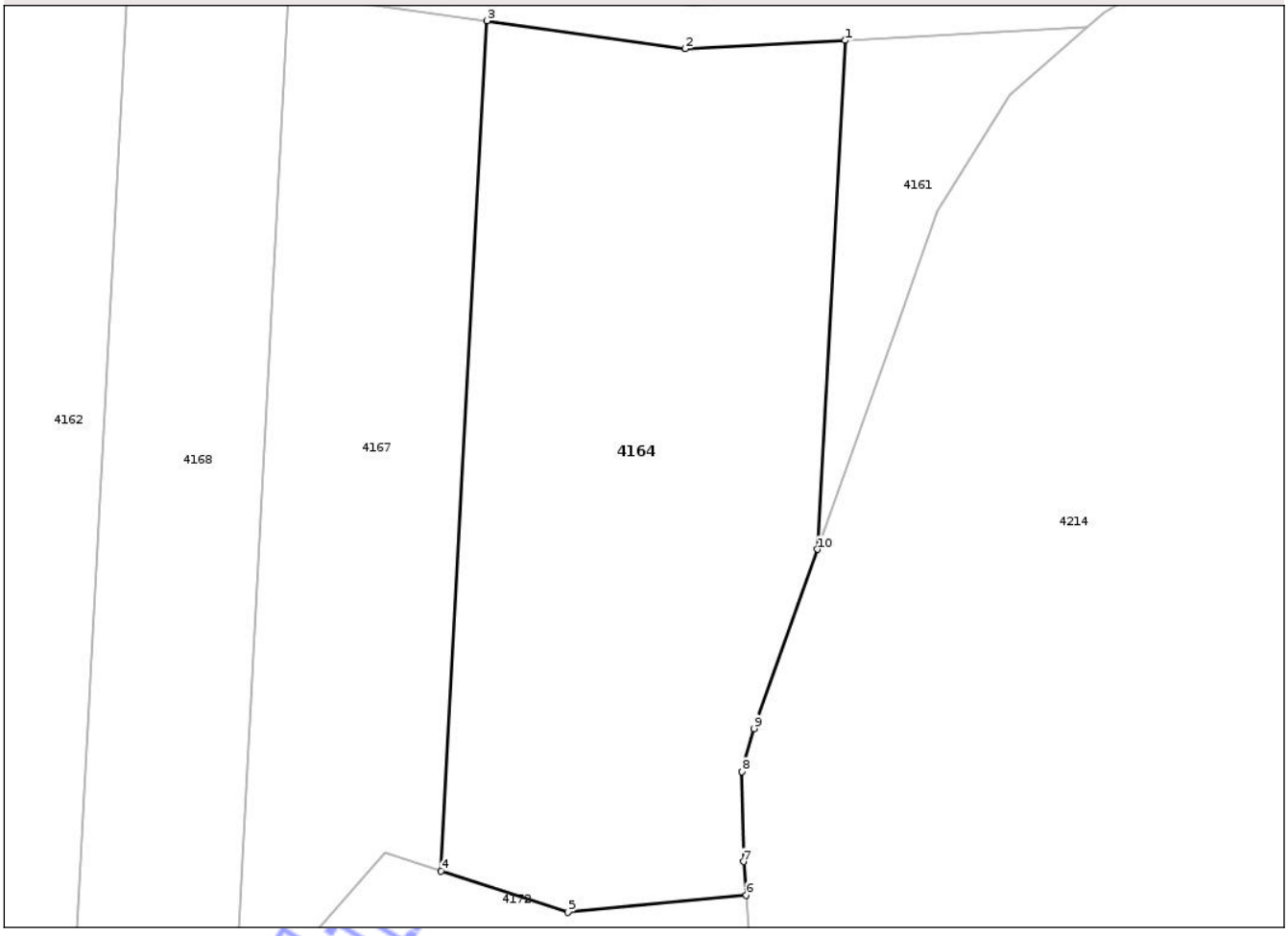
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55186	5.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.527	68/1	12	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.534,372 598.133,953	2	378.512,458 598.132,806	21.944
2	378.512,458 598.132,806	3	378.485,244 598.136,645	27.484
3	378.485,244 598.136,645	4	378.478,948 598.020,073	116.742
4	378.478,948 598.020,073	5	378.496,318 598.014,428	18.264
5	378.496,318 598.014,428	6	378.520,83 598.016,779	24.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.520,83 598.016,779	7	378.520,435 598.021,372	4.61
7	378.520,435 598.021,372	8	378.520,22 598.033,728	12.358
8	378.520,22 598.033,728	9	378.521,894 598.039,614	6.119
9	378.521,894 598.039,614	10	378.530,604 598.064,19	26.074
10	378.530,604 598.064,19	1	378.534,372 598.133,953	69.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55190	1.931	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3001 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
174678 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 69 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56528 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

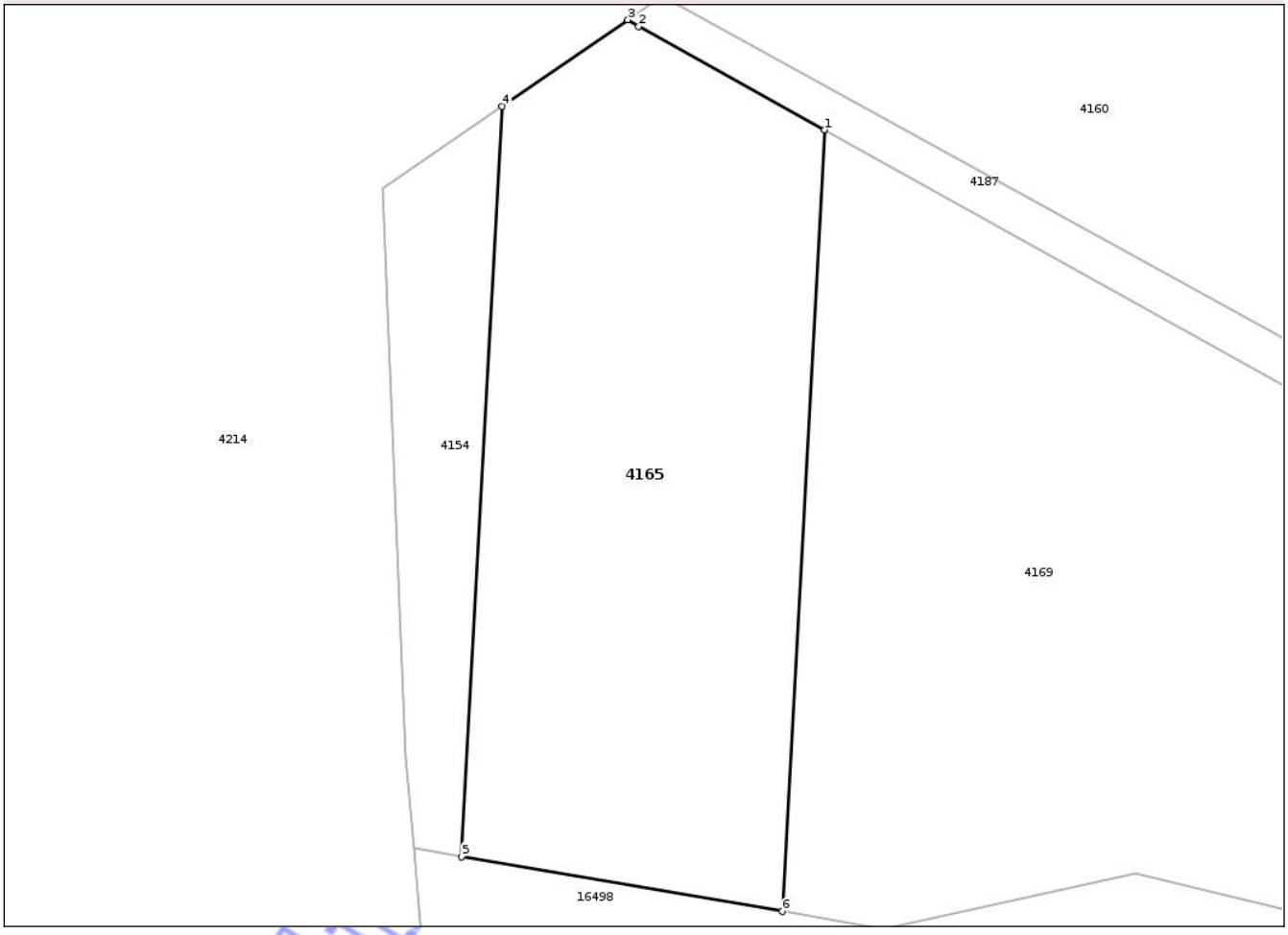
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55190	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.931	68/1	-	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.671,322 598.102,892	2	378.655,402 598.111,755	18.22
2	378.655,402 598.111,755	3	378.654,471 598.112,31	1.084
3	378.654,471 598.112,31	4	378.643,707 598.104,916	13.059
4	378.643,707 598.104,916	5	378.640,237 598.040,677	64.332
5	378.640,237 598.040,677	6	378.667,708 598.035,985	27.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.667,708 598.035,985	1	378.671,322 598.102,892	67.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55177	5.417	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181125 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

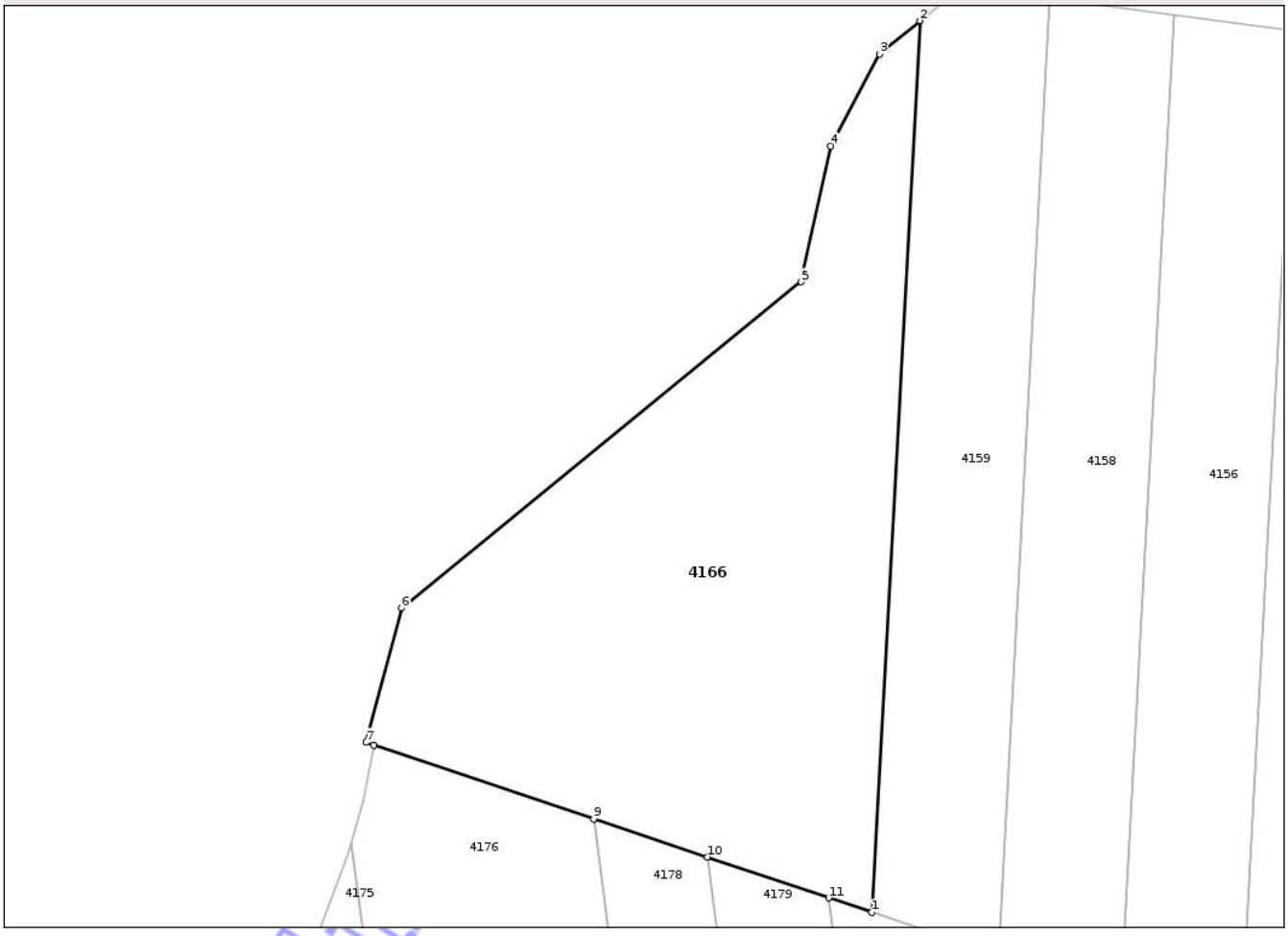
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55177	5.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.417	68/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.314,522 598.026,714	2	378.321,97 598.164,608	138.095
2	378.321,97 598.164,608	3	378.315,731 598.159,463	8.087
3	378.315,731 598.159,463	4	378.308,197 598.145,219	16.114
4	378.308,197 598.145,219	5	378.303,627 598.124,225	21.486
5	378.303,627 598.124,225	6	378.241,741 598.073,795	79.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.241,741 598.073,795	7	378.236,267 598.052,996	21.507
7	378.236,267 598.052,996	8	378.237,472 598.052,592	1.271
8	378.237,472 598.052,592	9	378.271,46 598.041,177	35.854
9	378.271,46 598.041,177	10	378.289,066 598.035,264	18.572
10	378.289,066 598.035,264	11	378.307,848 598.028,956	19.813
11	378.307,848 598.028,956	1	378.314,522 598.026,714	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55185	3.400	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181203 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55185	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	68/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.485,244 598.136,645	2	378.458,041 598.140,483	27.472
2	378.458,041 598.140,483	3	378.450,669 598.003,991	136.691
3	378.450,669 598.003,991	4	378.458,705 598.008,483	9.206
4	378.458,705 598.008,483	5	378.471,318 598.022,553	18.896
5	378.471,318 598.022,553	6	378.478,948 598.020,073	8.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.478,948 598.020,073	1	378.485,244 598.136,645	116.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55184	3.200	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181202 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28315/312 din 01.03.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

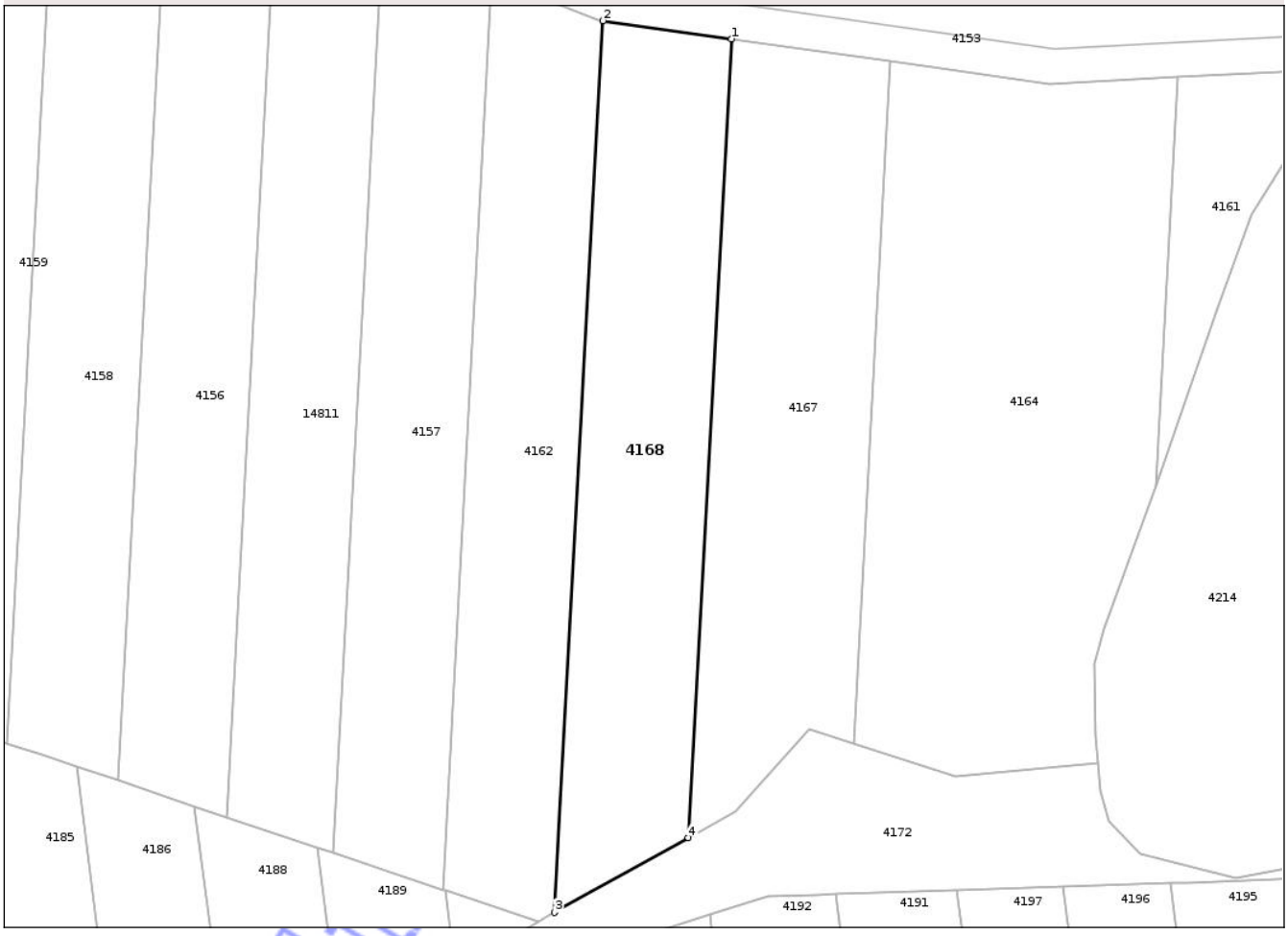
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55184	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	68/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.458,041 598.140,483	2	378.436,053 598.143,585	22.206
2	378.436,053 598.143,585	3	378.427,823 597.991,219	152.588
3	378.427,823 597.991,219	4	378.450,669 598.003,991	26.174
4	378.450,669 598.003,991	1	378.458,041 598.140,483	136.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55201	3.500	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181273 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28027/1398, din 29/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:7027526	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

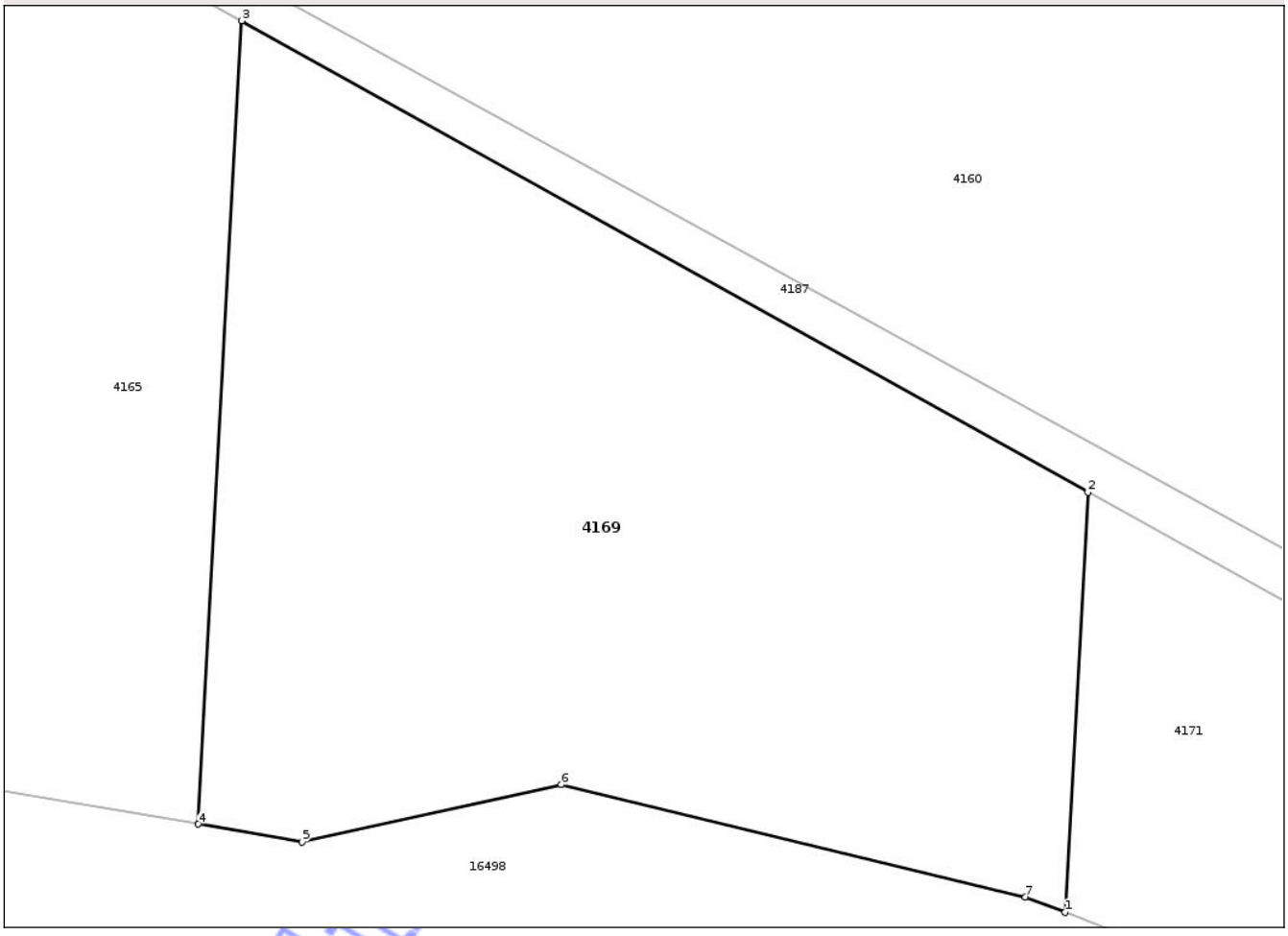
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55201	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	68/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.739,988 598.028,637	2	378.741,877 598.063,616	35.03
2	378.741,877 598.063,616	3	378.671,322 598.102,892	80.75
3	378.671,322 598.102,892	4	378.667,708 598.035,985	67.005
4	378.667,708 598.035,985	5	378.676,374 598.034,505	8.791
5	378.676,374 598.034,505	6	378.697,974 598.039,267	22.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.697,974 598.039,267	7	378.736,681 598.029,91	39.822
7	378.736,681 598.029,91	1	378.739,988 598.028,637	3.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55194	901	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181212 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 18/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 5269/54 din 22.03.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

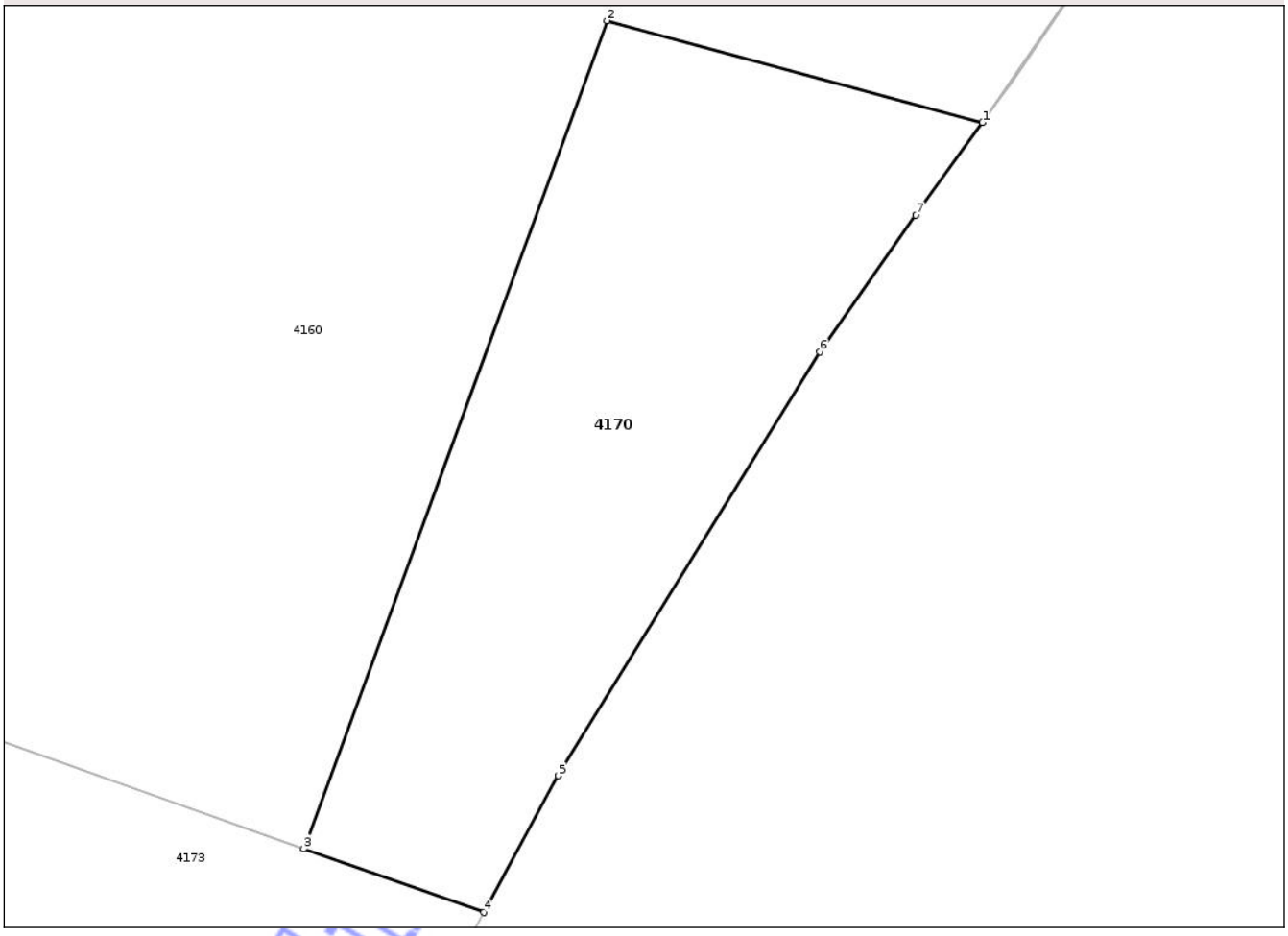
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55194	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	901	68/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.955,692 598.065,856	2	378.933,08 598.071,976	23.426
2	378.933,08 598.071,976	3	378.914,826 598.022,183	53.033
3	378.914,826 598.022,183	4	378.925,655 598.018,356	11.485
4	378.925,655 598.018,356	5	378.930,165 598.026,572	9.372
5	378.930,165 598.026,572	6	378.945,906 598.052,059	29.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.945,906 598.052,059	7	378.951,669 598.060,28	10.04
7	378.951,669 598.060,28	1	378.955,692 598.065,856	6.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55191	1.716	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181205 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 12.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

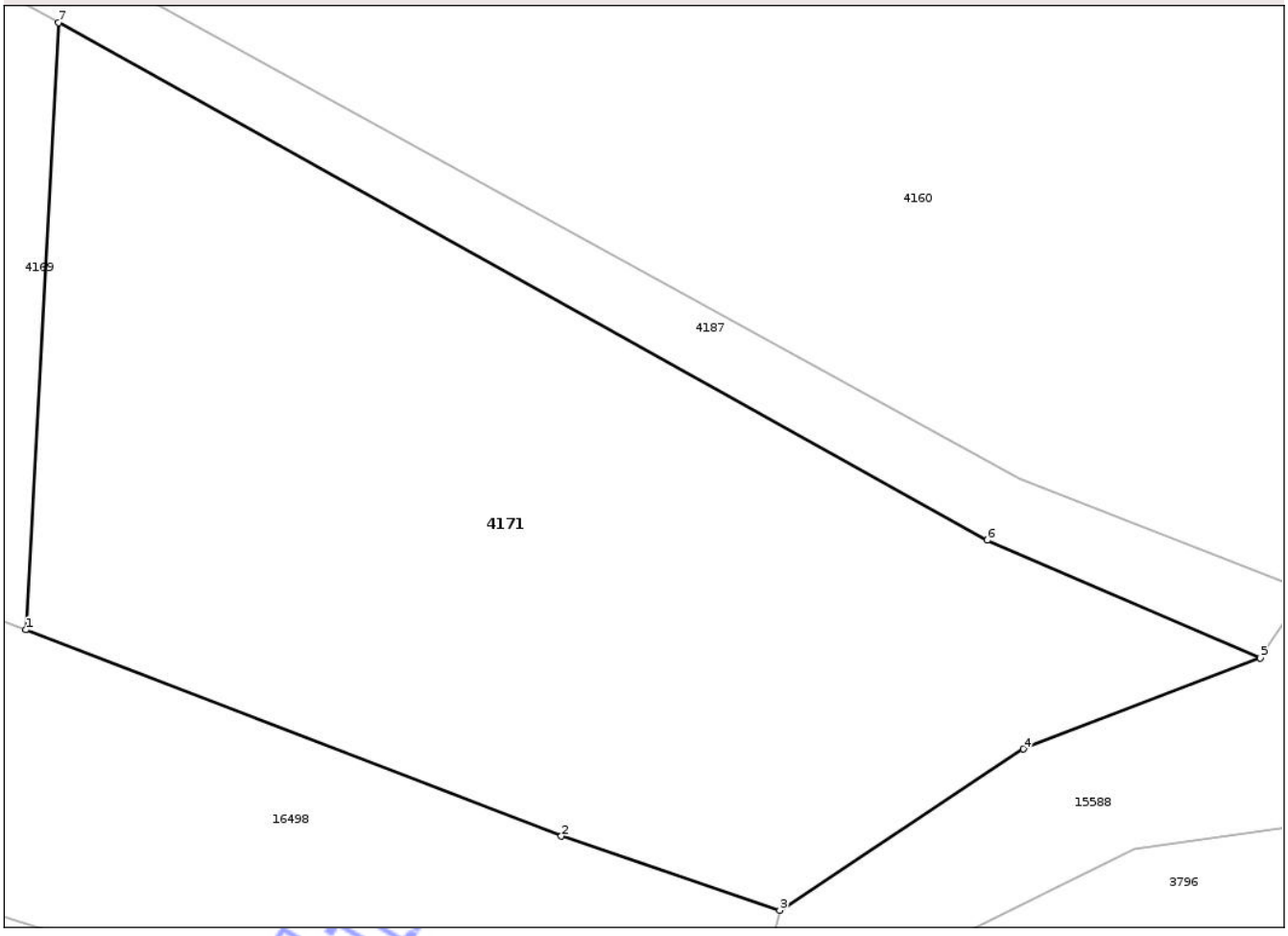
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55191	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.716	68/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.739,988 598.028,637	2	378.770,879 598.016,75	33.099
2	378.770,879 598.016,75	3	378.783,476 598.012,474	13.303
3	378.783,476 598.012,474	4	378.797,529 598.021,77	16.849
4	378.797,529 598.021,77	5	378.811,196 598.027,01	14.637
5	378.811,196 598.027,01	6	378.795,45 598.033,793	17.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.795,45 598.033,793	7	378.741,877 598.063,616	61.315
7	378.741,877 598.063,616	1	378.739,988 598.028,637	35.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.935	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

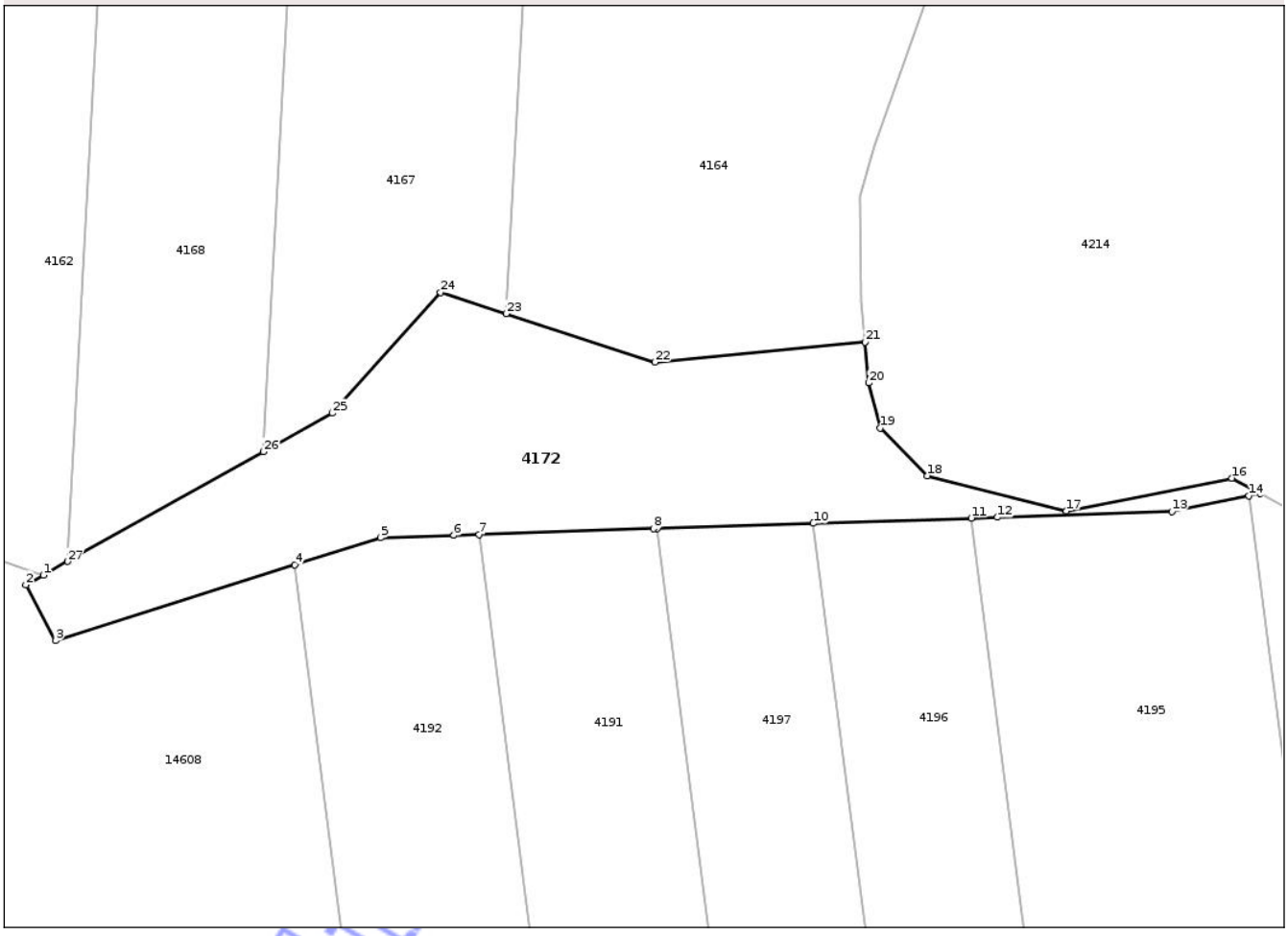
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,967 597.989,622	2	378.422,947 597.988,493	2.314
3	378.426,429 597.981,981	4	378.454,304 597.990,811	29.24
5	378.464,312 597.993,981	6	378.472,868 597.994,264	8.561
7	378.475,824 597.994,361	8	378.496,146 597.995,031	20.333
9	378.496,6 597.995,046	10	378.514,783 597.995,645	18.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.422,947 597.988,493	3	378.426,429 597.981,981	7.384
4	378.454,304 597.990,811	5	378.464,312 597.993,981	10.498
6	378.472,868 597.994,264	7	378.475,824 597.994,361	2.958
8	378.496,146 597.995,031	9	378.496,6 597.995,046	0.454
10	378.514,783 597.995,645	11	378.533,204 597.996,252	18.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.533,204 597.996,252	12	378.536,281 597.996,353	3.079
13	378.556,585 597.997,023	14	378.565,598 597.998,833	9.193
15	378.566,909 597.999,096	16	378.563,624 598.000,903	3.749
17	378.544,299 597.997,085	18	378.528,061 598.001,193	16.75
19	378.522,579 598.006,76	20	378.521,24 598.012,005	5.413
21	378.520,83 598.016,779	22	378.496,318 598.014,428	24.624
23	378.478,948 598.020,073	24	378.471,318 598.022,553	8.023
25	378.458,705 598.008,483	26	378.450,669 598.003,991	9.206
27	378.427,823 597.991,219	1	378.424,967 597.989,622	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.536,281 597.996,353	13	378.556,585 597.997,023	20.315
14	378.565,598 597.998,833	15	378.566,909 597.999,096	1.337
16	378.563,624 598.000,903	17	378.544,299 597.997,085	19.699
18	378.528,061 598.001,193	19	378.522,579 598.006,76	7.813
20	378.521,24 598.012,005	21	378.520,83 598.016,779	4.792
22	378.496,318 598.014,428	23	378.478,948 598.020,073	18.264
24	378.471,318 598.022,553	25	378.458,705 598.008,483	18.896
26	378.450,669 598.003,991	27	378.427,823 597.991,219	26.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55193	Din acte: 3.300 Masurata: 1.775	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
507 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 28836/544, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V VERONICA**	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune cu imobilul cu nr cadastral 51627 UAT Sînpaul pe o suprafață de 1525 mp	A1
253770 / 06/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 06/12/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea pe o suprafață de 172 mp cu imobilul cu nr. cad. 56436 înscris în CF 56436 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul privat

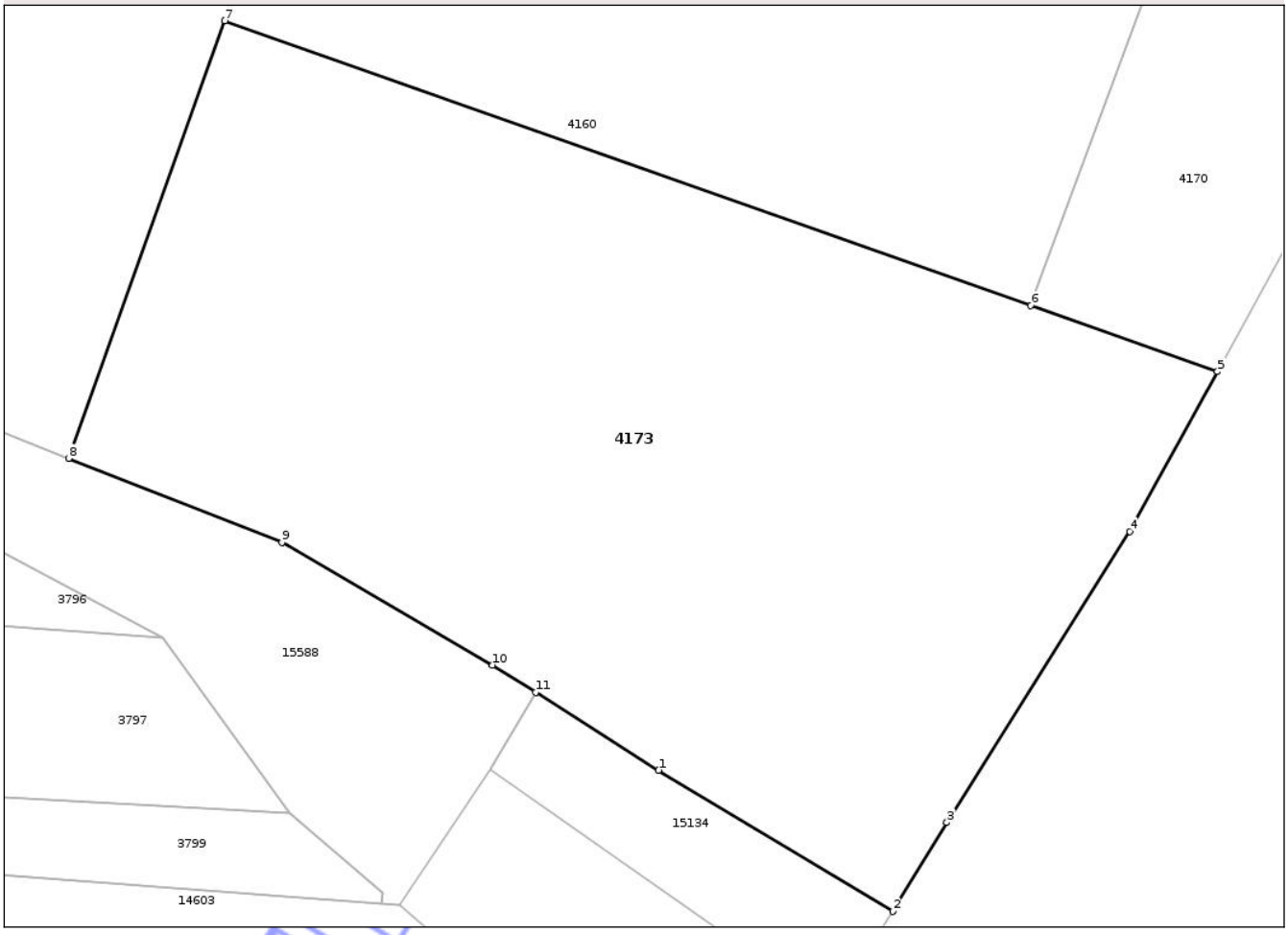
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55193	Din acte: 3.300 Masurata: 1.775	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	68/1	6	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68
2	faneata	NU	1.156	68/1	6	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.893,254 597.995,249	2	378.906,814 597.987,063	15.839
2	378.906,814 597.987,063	3	378.909,961 597.992,223	6.044
3	378.909,961 597.992,223	4	378.920,572 598.009,096	19.932
4	378.920,572 598.009,096	5	378.925,655 598.018,356	10.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.925,655 598.018,356	6	378.914,826 598.022,183	11.485
6	378.914,826 598.022,183	7	378.868,084 598.038,699	49.574
7	378.868,084 598.038,699	8	378.859,033 598.013,331	26.934
8	378.859,033 598.013,331	9	378.871,395 598.008,458	13.288
9	378.871,395 598.008,458	10	378.883,62 598.001,346	14.143
10	378.883,62 598.001,346	11	378.886,116 597.999,766	2.954
11	378.886,116 597.999,766	1	378.893,254 597.995,249	8.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54999	1.736	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189426 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

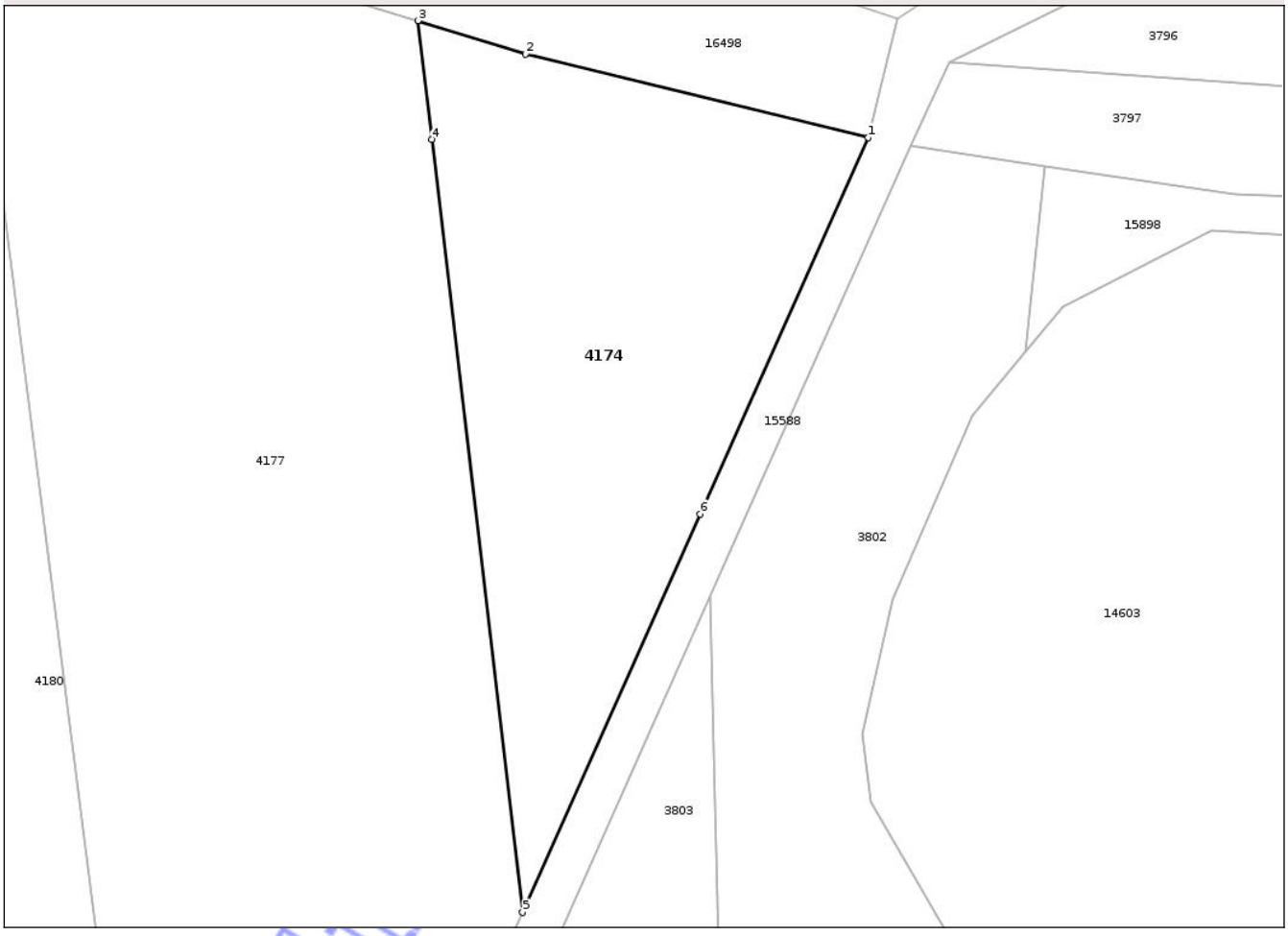
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54999	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	69/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.780,766 598.001,245	2	378.748,275 598.009,148	33.438
2	378.748,275 598.009,148	3	378.738,073 598.012,291	10.675
3	378.738,073 598.012,291	4	378.739,392 598.001,077	11.291
4	378.739,392 598.001,077	5	378.747,999 597.927,896	73.685
5	378.747,999 597.927,896	6	378.764,841 597.965,597	41.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.764,841 597.965,597	1	378.780,766 598.001,245	39.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54975	1.853	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189398 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

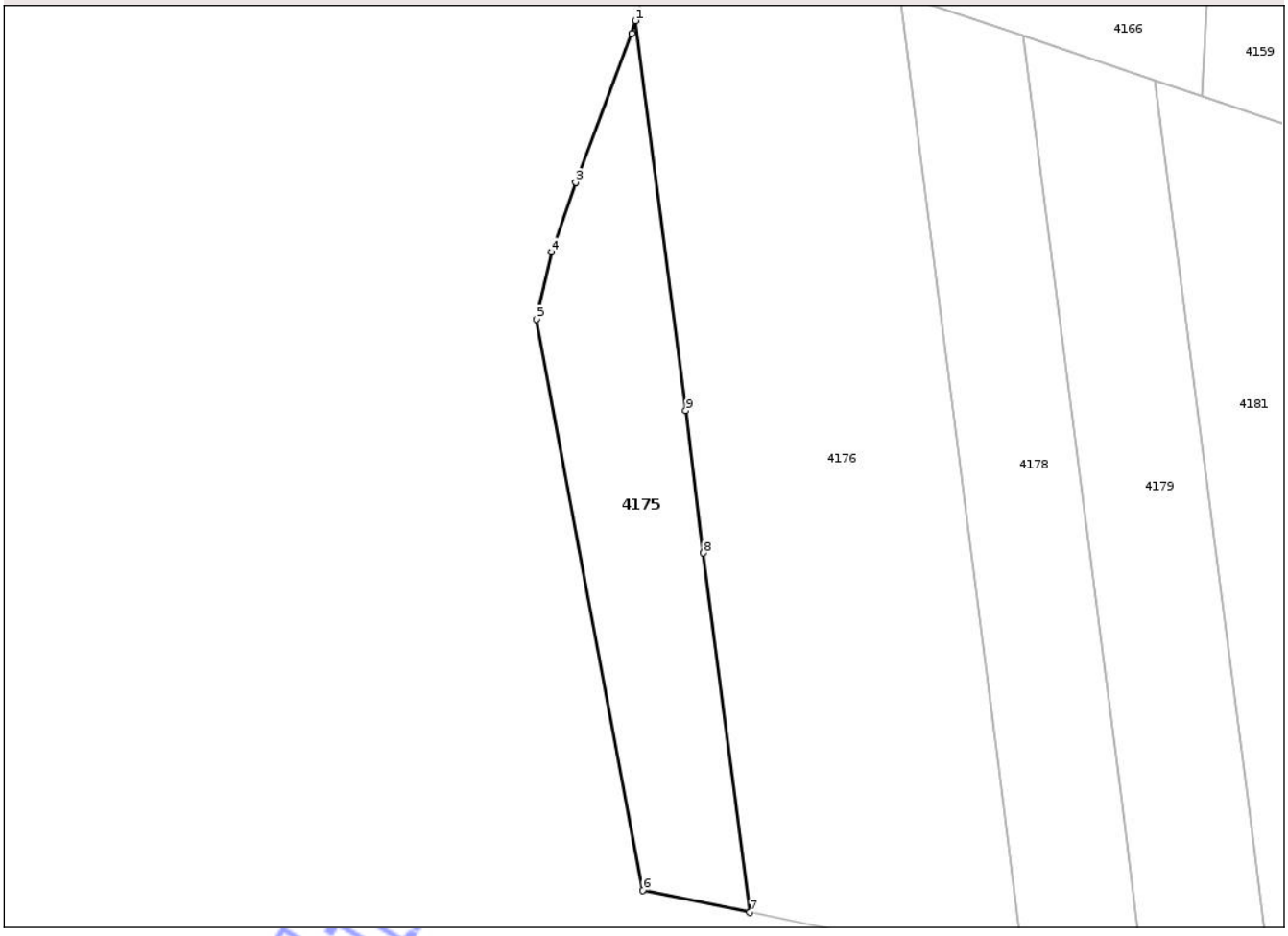
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54975	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	69/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,937 598.037,456	2	378.233,428 598.035,603	1.922
2	378.233,428 598.035,603	3	378.225,427 598.014,54	22.531
3	378.225,427 598.014,54	4	378.222,003 598.004,63	10.485
4	378.222,003 598.004,63	5	378.219,853 597.995,082	9.787
5	378.219,853 597.995,082	6	378.235,0 597.914,0	82.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.235,0 597.914,0	7	378.250,226 597.910,865	15.545
7	378.250,226 597.910,865	8	378.243,599 597.961,878	51.442
8	378.243,599 597.961,878	9	378.241,133 597.982,105	20.377
9	378.241,133 597.982,105	1	378.233,937 598.037,456	55.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54976	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189401 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54976	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	69/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.293,986 597.866,499	2	378.285,242 597.933,917	67.983
2	378.285,242 597.933,917	3	378.271,46 598.041,177	108.142
3	378.271,46 598.041,177	4	378.237,472 598.052,592	35.854
4	378.237,472 598.052,592	5	378.235,755 598.044,071	8.692
5	378.235,755 598.044,071	6	378.233,937 598.037,456	6.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.233,937 598.037,456	7	378.241,133 597.982,105	55.817
7	378.241,133 597.982,105	8	378.243,599 597.961,878	20.377
8	378.243,599 597.961,878	9	378.250,226 597.910,865	51.442
9	378.250,226 597.910,865	10	378.269,0 597.907,0	19.168
10	378.269,0 597.907,0	11	378.287,182 597.866,848	44.077
11	378.287,182 597.866,848	1	378.293,986 597.866,499	6.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54997	Din acte: 5.001 Masurata: 4.817	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2078, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
B2	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 142mp din imobilul de sub A1 a imobilului cu nr. cad 51640 Sânpaul.	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în instanță

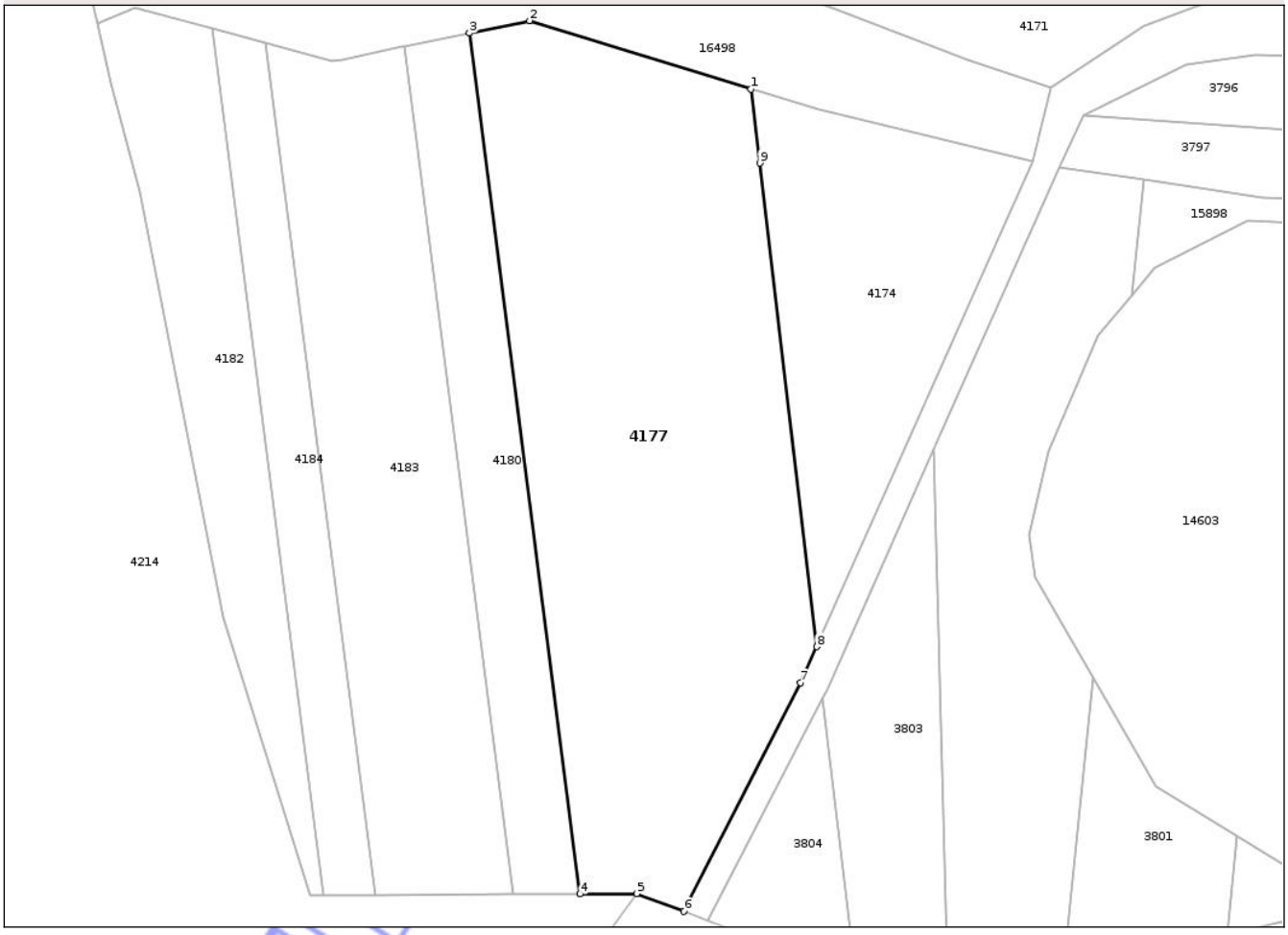
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54997	Din acte: 5.001 Masurata: 4.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.817	69/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.738,073 598.012,291	2	378.704,527 598.022,624	35.101
2	378.704,527 598.022,624	3	378.695,433 598.020,749	9.285
3	378.695,433 598.020,749	4	378.712,196 597.890,477	131.346
4	378.712,196 597.890,477	5	378.720,727 597.890,529	8.531
5	378.720,727 597.890,529	6	378.727,895 597.887,832	7.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.727,895 597.887,832	7	378.745,556 597.922,427	38.842
7	378.745,556 597.922,427	8	378.747,999 597.927,896	5.99
8	378.747,999 597.927,896	9	378.739,392 598.001,077	73.685
9	378.739,392 598.001,077	1	378.738,073 598.012,291	11.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54977	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189405 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/80, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANSCĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54977	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.293,986 597.866,499	2	378.294,524 597.866,471	0.539
2	378.294,524 597.866,471	3	378.310,893 597.865,631	16.391
3	378.310,893 597.865,631	4	378.310,95 597.865,628	0.057
4	378.310,95 597.865,628	5	378.303,068 597.926,313	61.195
5	378.303,068 597.926,313	6	378.289,066 598.035,264	109.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.289,066 598.035,264	7	378.271,46 598.041,177	18.572
7	378.271,46 598.041,177	8	378.285,242 597.933,917	108.142
8	378.285,242 597.933,917	1	378.293,986 597.866,499	67.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54978	3.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189407 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

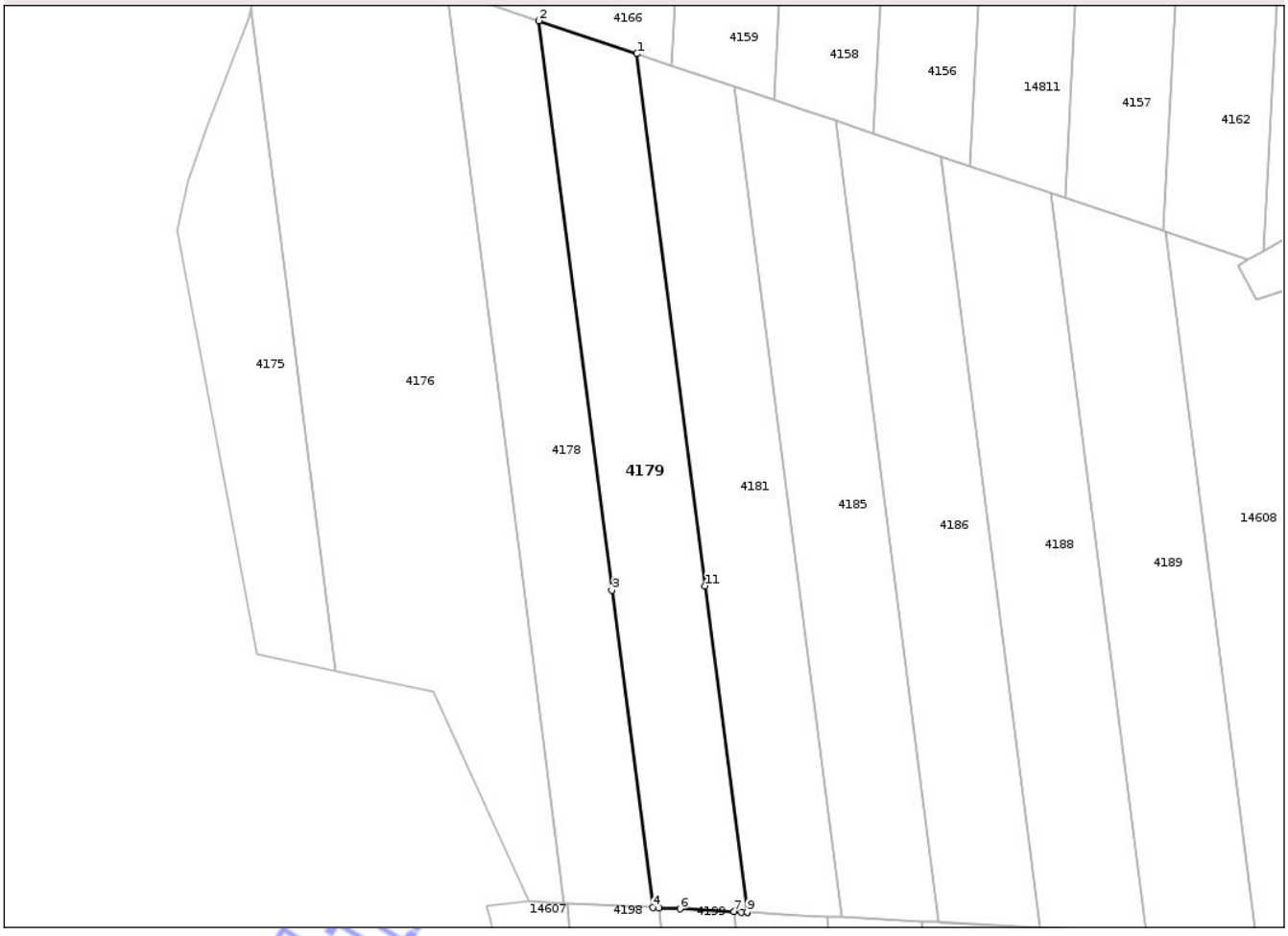
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54978	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	69/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,848 598.028,956	2	378.289,066 598.035,264	19.813
2	378.289,066 598.035,264	3	378.303,068 597.926,313	109.847
3	378.303,068 597.926,313	4	378.310,95 597.865,628	61.195
4	378.310,95 597.865,628	5	378.312,074 597.865,57	1.125
5	378.312,074 597.865,57	6	378.316,113 597.865,363	4.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.316,113 597.865,363	7	378.326,494 597.864,83	10.395
7	378.326,494 597.864,83	8	378.327,872 597.864,759	1.38
8	378.327,872 597.864,759	9	378.328,982 597.864,702	1.111
9	378.328,982 597.864,702	10	378.329,039 597.864,699	0.057
10	378.329,039 597.864,699	11	378.320,933 597.927,134	62.959
11	378.320,933 597.927,134	1	378.307,848 598.028,956	102.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54996	Din acte: 1.500 Masurata: 1.317	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH ELVIRA**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 25 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54996	Din acte: 1.500 Masurata: 1.317	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.317	69/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,433 598.020,749	2	378.685,507 598.018,703	10.135
2	378.685,507 598.018,703	3	378.702,014 597.890,415	129.346
3	378.702,014 597.890,415	4	378.712,196 597.890,477	10.182
4	378.712,196 597.890,477	1	378.695,433 598.020,749	131.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54979	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189408 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOSA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

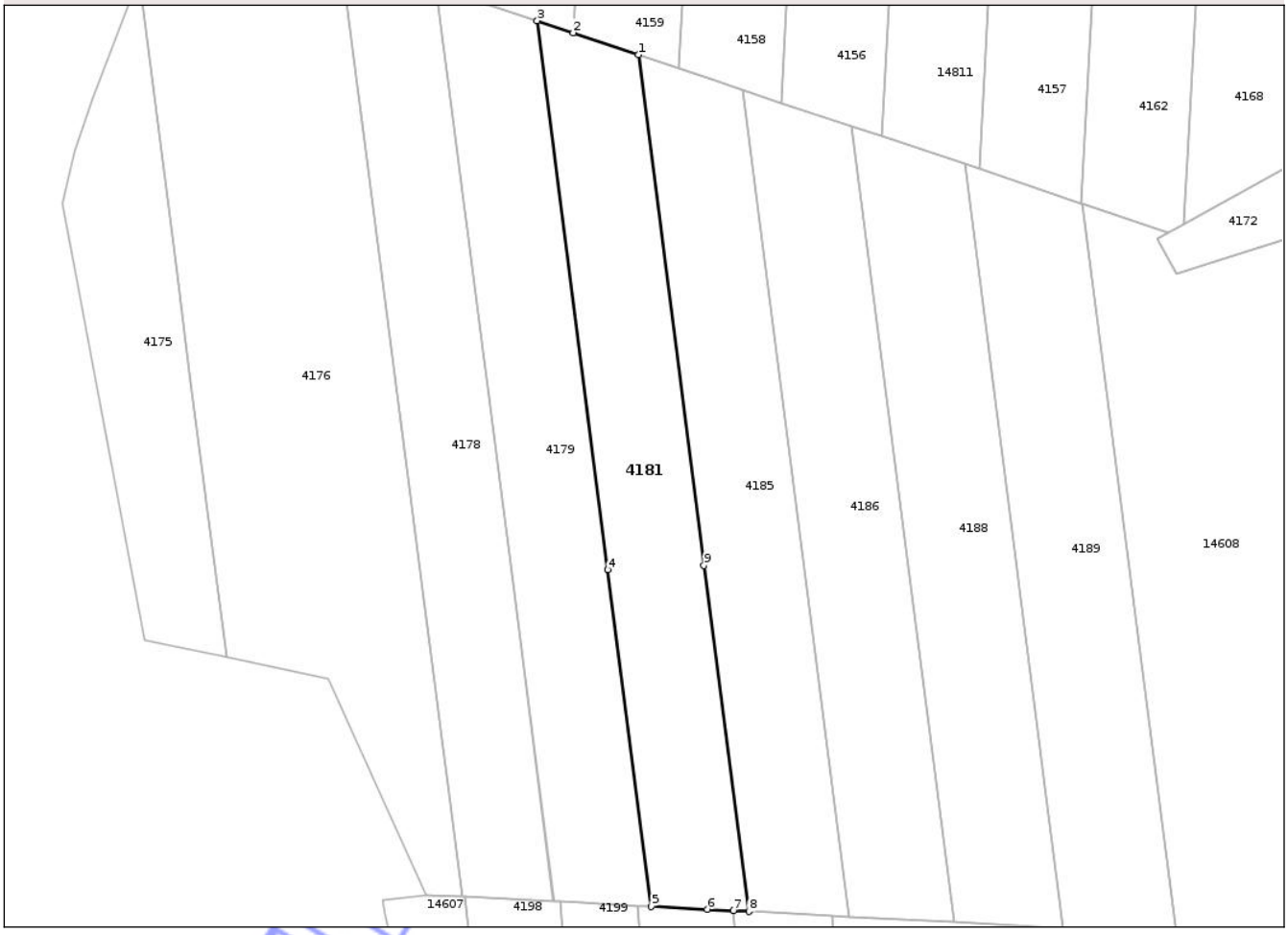
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54979	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.326,608 598.022,656	2	378.314,522 598.026,714	12.749
2	378.314,522 598.026,714	3	378.307,848 598.028,956	7.041
3	378.307,848 598.028,956	4	378.320,933 597.927,134	102.659
4	378.320,933 597.927,134	5	378.329,039 597.864,699	62.959
5	378.329,039 597.864,699	6	378.339,362 597.864,169	10.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.339,362 597.864,169	7	378.344,273 597.863,917	4.917
7	378.344,273 597.863,917	8	378.347,113 597.863,771	2.844
8	378.347,113 597.863,771	9	378.338,772 597.927,911	64.68
9	378.338,772 597.927,911	1	378.326,608 598.022,656	95.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54993	1.436	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	
174253 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 1464 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56528 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54993	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.436	69/1	19	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.656,435 598.021,409	2	378.644,762 598.024,605	12.103
2	378.644,762 598.024,605	3	378.639,11 598.022,26	6.119
3	378.639,11 598.022,26	4	378.641,125 598.013,238	9.244
4	378.641,125 598.013,238	5	378.645,503 597.996,823	16.989
5	378.645,503 597.996,823	6	378.658,12 597.932,342	65.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.658,12 597.932,342	7	378.671,245 597.890,228	44.112
7	378.671,245 597.890,228	8	378.673,313 597.890,241	2.068
8	378.673,313 597.890,241	1	378.656,435 598.021,409	132.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54995	2.663	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 09/01/2024 emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
174213 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 3100mp în 2663mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

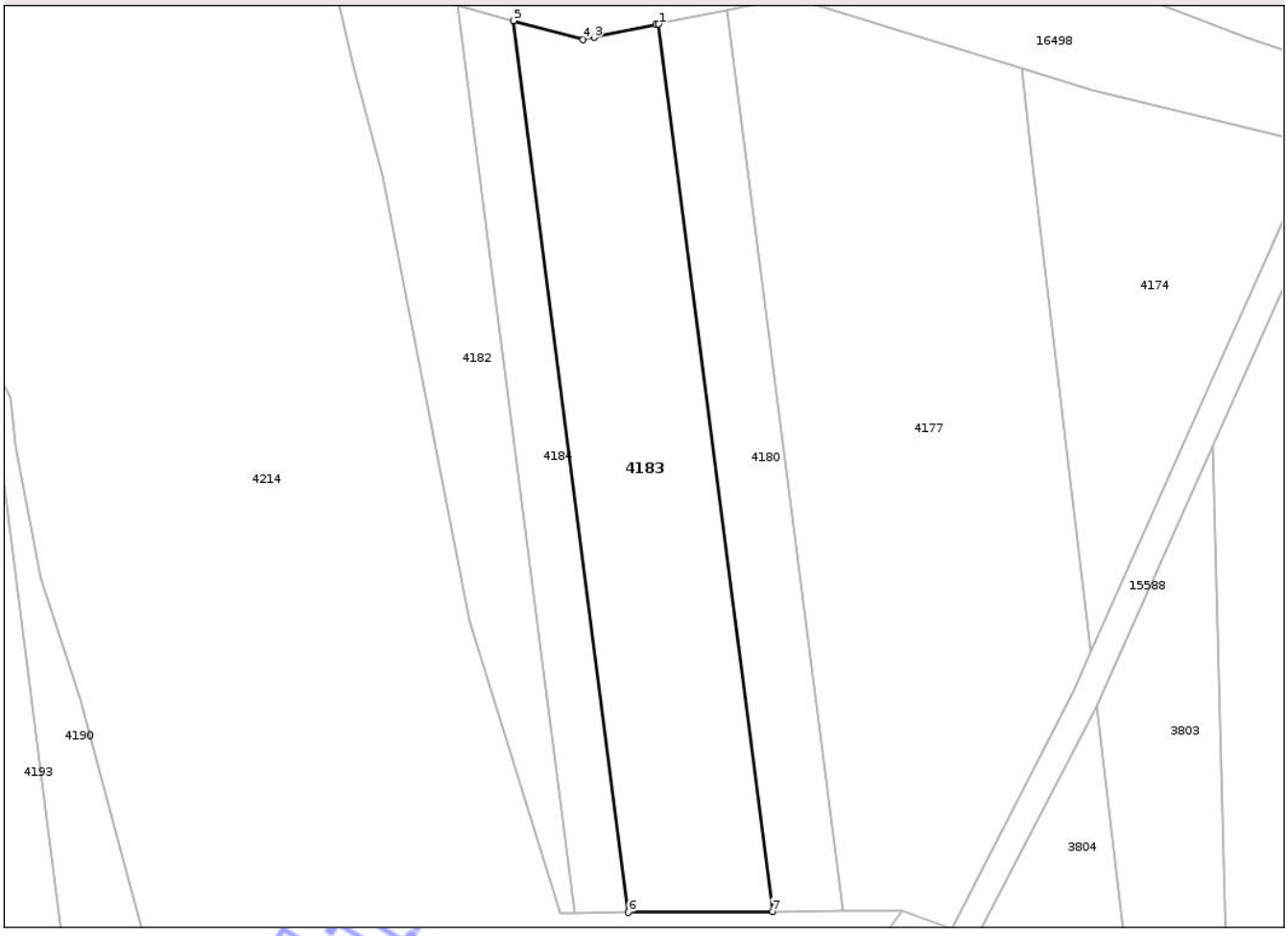
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54995	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.663	69/1	-	-	T 69/1 se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,507 598.018,703	2	378.685,176 598.018,635	0.338
2	378.685,176 598.018,635	3	378.676,24 598.016,792	9.124
3	378.676,24 598.016,792	4	378.674,565 598.016,447	1.71
4	378.674,565 598.016,447	5	378.664,53 598.019,194	10.404
5	378.664,53 598.019,194	6	378.681,116 597.890,288	129.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.681,116 597.890,288	7	378.702,014 597.890,415	20.898
7	378.702,014 597.890,415	1	378.685,507 598.018,703	129.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54994	1.016	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1047 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	
174196 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniel (inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 1200 mp la 1016 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

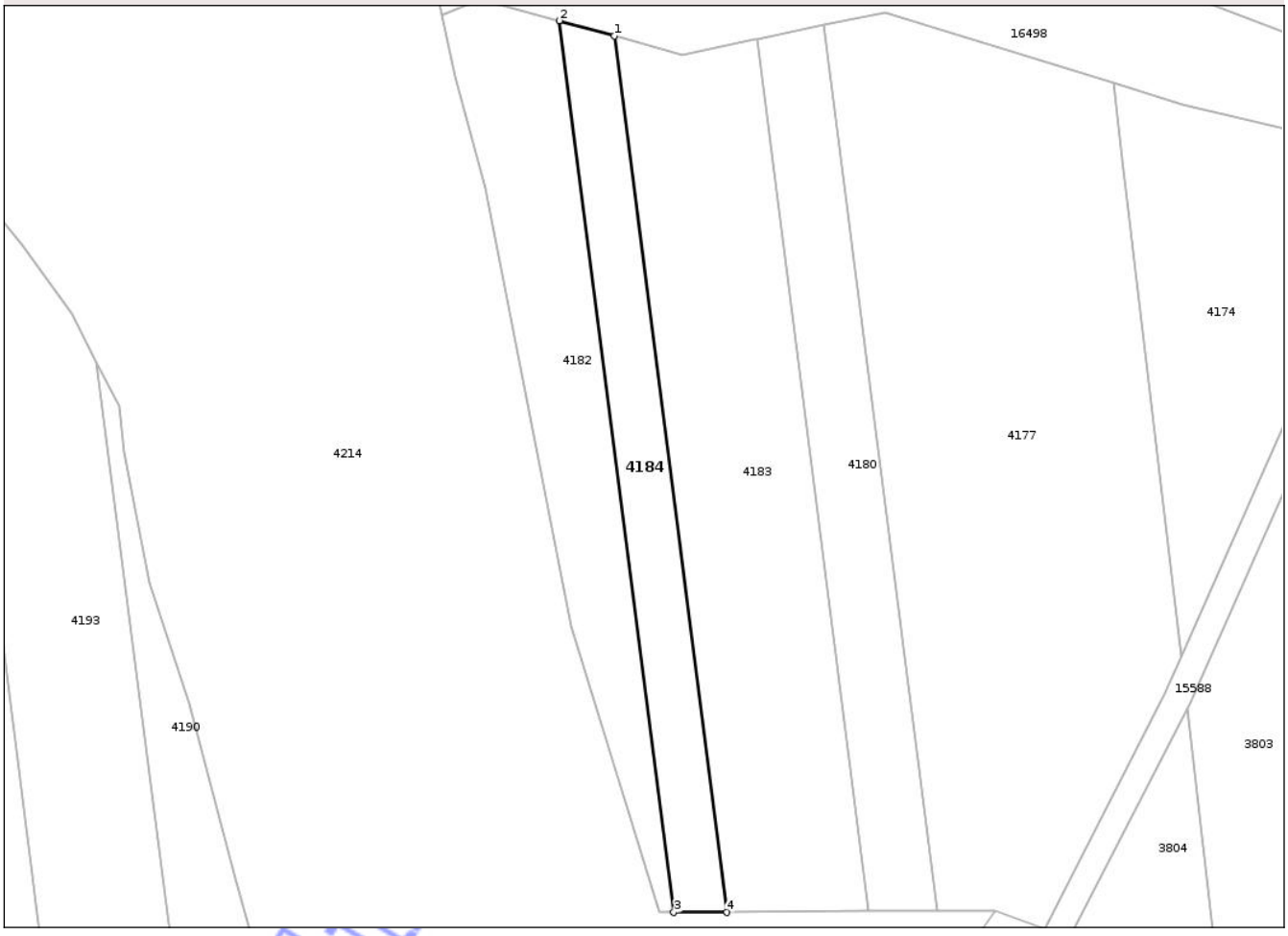
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54994	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	69/1	20	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.664,53 598.019,194	2	378.656,435 598.021,409	8.392
2	378.656,435 598.021,409	3	378.673,313 597.890,241	132.25
3	378.673,313 597.890,241	4	378.681,116 597.890,288	7.803
4	378.681,116 597.890,288	1	378.664,53 598.019,194	129.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54980	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189409 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

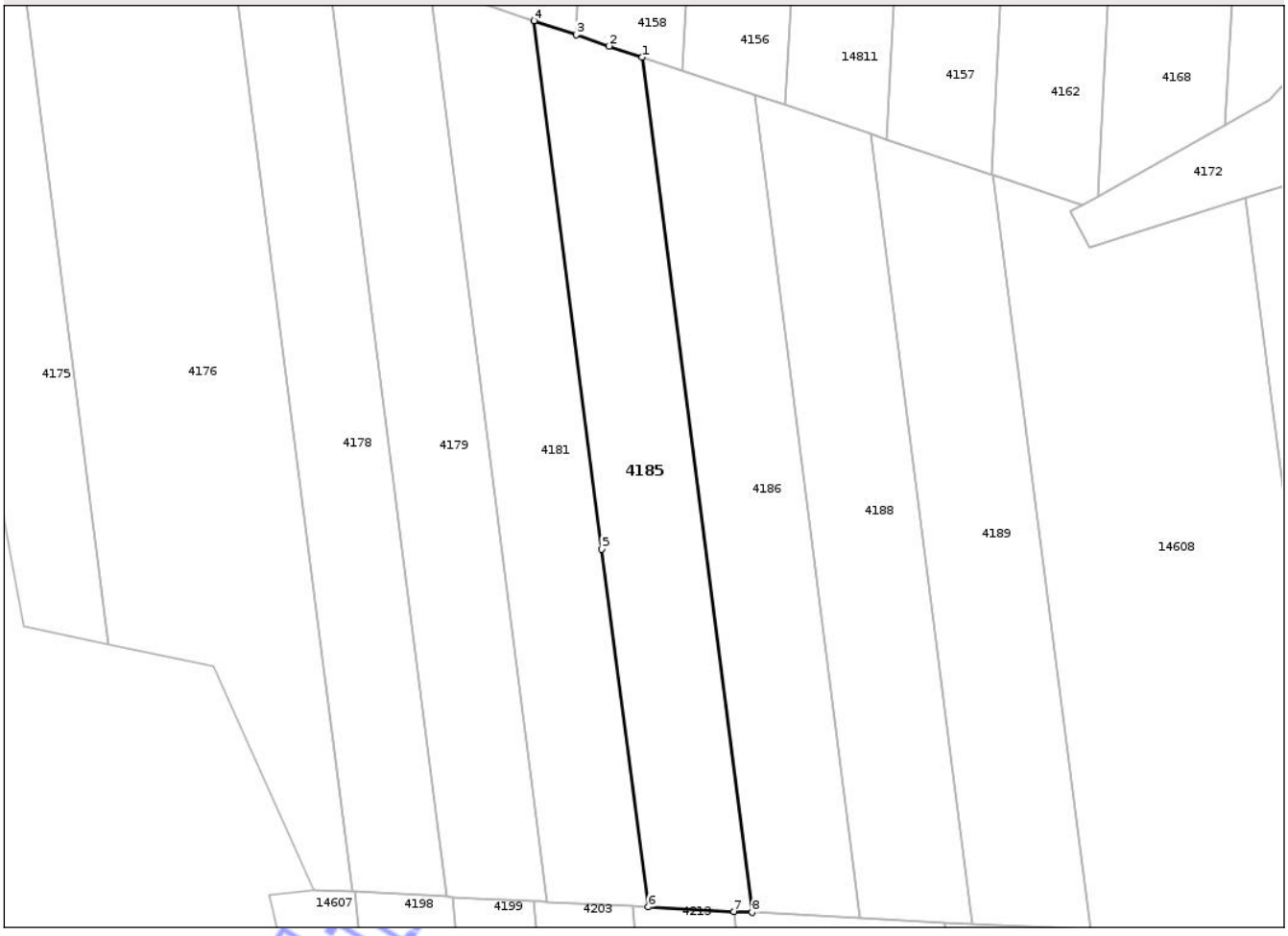
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54980	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.346,024 598.016,135	2	378.340,086 598.018,129	6.264
2	378.340,086 598.018,129	3	378.334,148 598.020,123	6.264
3	378.334,148 598.020,123	4	378.326,608 598.022,656	7.954
4	378.326,608 598.022,656	5	378.338,772 597.927,911	95.523
5	378.338,772 597.927,911	6	378.347,113 597.863,771	64.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.347,113 597.863,771	7	378.362,465 597.862,983	15.372
7	378.362,465 597.862,983	8	378.365,752 597.862,814	3.291
8	378.365,752 597.862,814	1	378.346,024 598.016,135	154.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54981	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189411 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54981	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.366,172 598.009,368	2	378.353,147 598.013,742	13.74
2	378.353,147 598.013,742	3	378.346,024 598.016,135	7.514
3	378.346,024 598.016,135	4	378.365,752 597.862,814	154.585
4	378.365,752 597.862,814	5	378.365,819 597.862,81	0.067
5	378.365,819 597.862,81	6	378.385,158 597.861,817	19.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.385,158 597.861,817	1	378.366,172 598.009,368	148.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

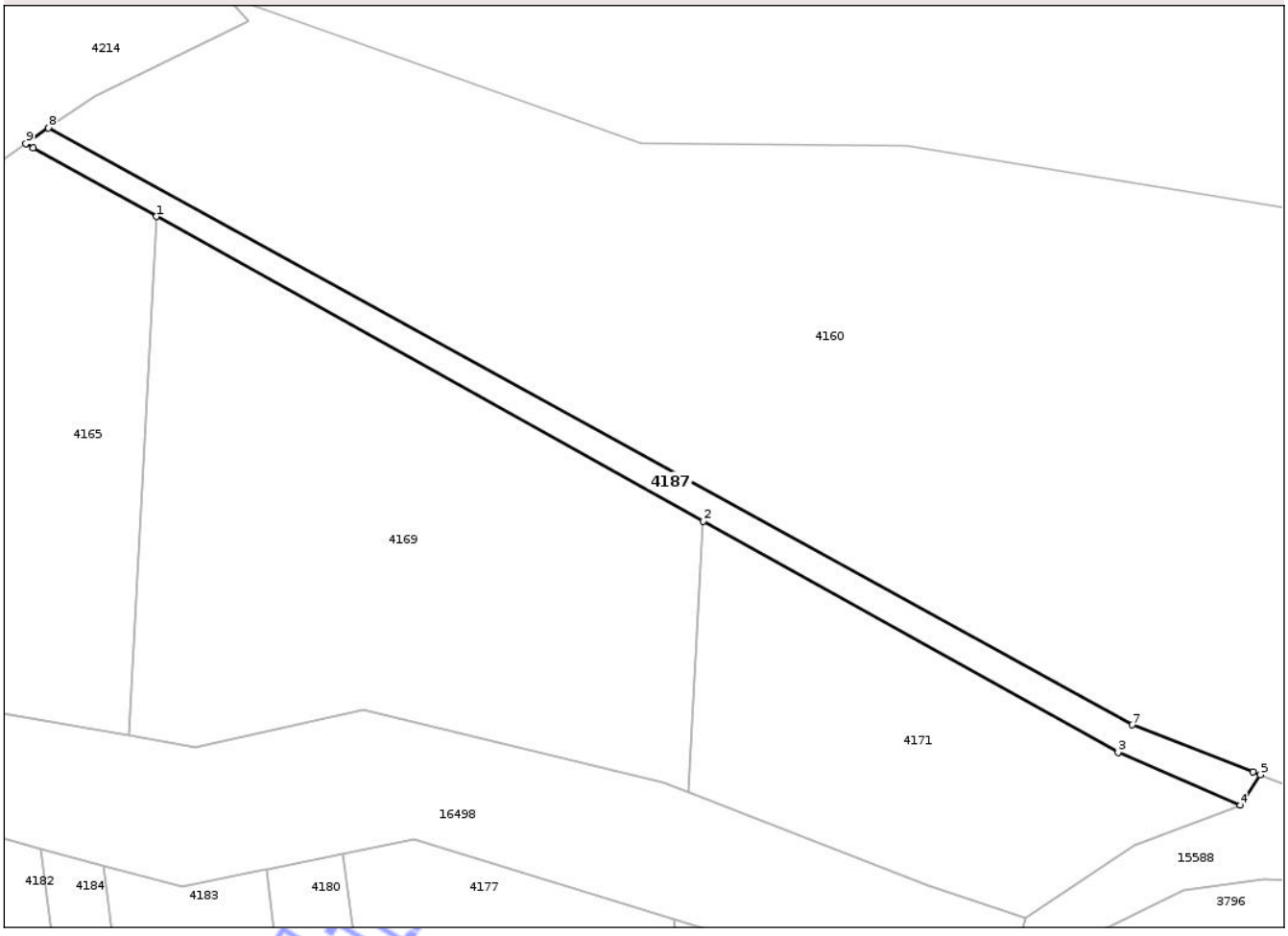
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	652	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.671,322 598.102,892	2	378.741,877 598.063,616	80.75
2	378.741,877 598.063,616	3	378.795,45 598.033,793	61.315
3	378.795,45 598.033,793	4	378.811,196 598.027,01	17.145
4	378.811,196 598.027,01	5	378.813,795 598.030,927	4.701
5	378.813,795 598.030,927	6	378.812,861 598.031,29	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.812,861 598.031,29	7	378.797,278 598.037,351	16.72
7	378.797,278 598.037,351	8	378.657,382 598.114,31	159.667
8	378.657,382 598.114,31	9	378.654,471 598.112,31	3.532
9	378.654,471 598.112,31	10	378.655,402 598.111,755	1.084
10	378.655,402 598.111,755	1	378.671,322 598.102,892	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54982	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189413 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

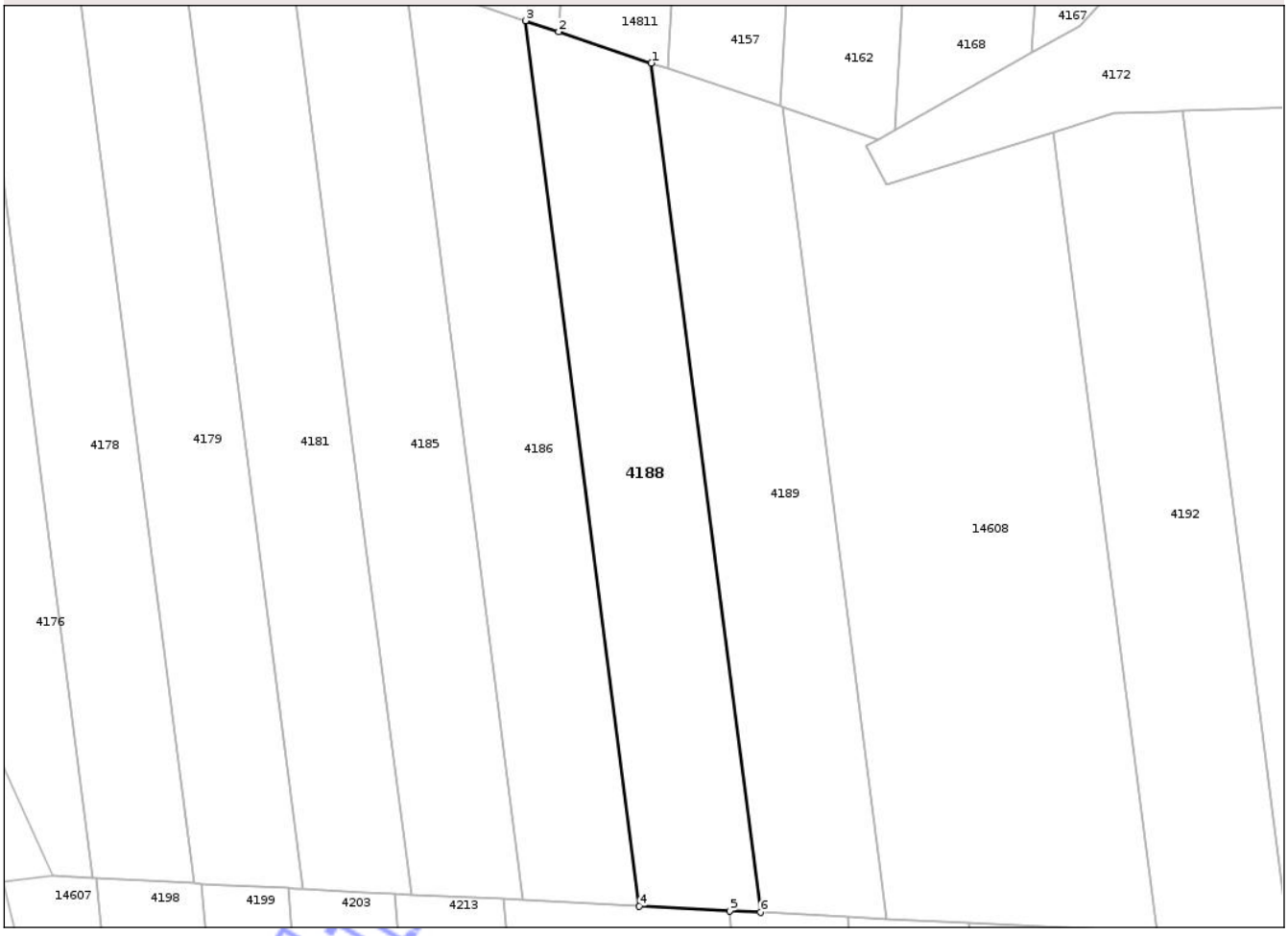
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54982	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.387,141 598.002,326	2	378.371,689 598.007,515	16.3
2	378.371,689 598.007,515	3	378.366,172 598.009,368	5.82
3	378.366,172 598.009,368	4	378.385,158 597.861,817	148.767
4	378.385,158 597.861,817	5	378.400,215 597.861,044	15.077
5	378.400,215 597.861,044	6	378.405,354 597.860,78	5.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.405,354 597.860,78	1	378.387,141 598.002,326	142.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54983	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189414 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 26178/1357 din 15.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

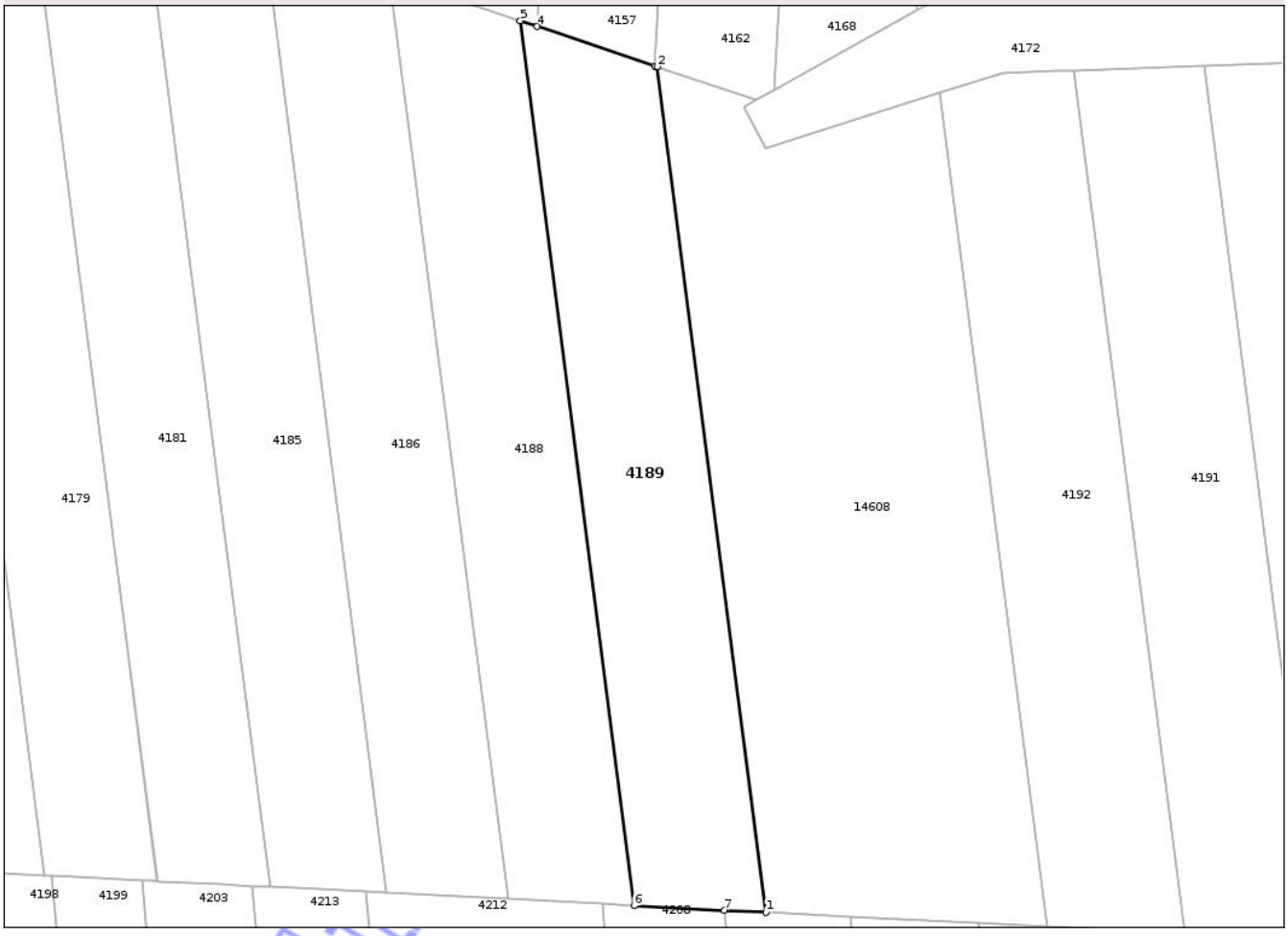
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54983	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,445 597.859,697	2	378.409,04 597.994,971	136.389
2	378.409,04 597.994,971	3	378.408,689 597.995,089	0.37
3	378.408,689 597.995,089	4	378.389,854 598.001,414	19.869
4	378.389,854 598.001,414	5	378.387,141 598.002,326	2.862
5	378.387,141 598.002,326	6	378.405,354 597.860,78	142.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.405,354 597.860,78	7	378.419,845 597.860,036	14.51
7	378.419,845 597.860,036	1	378.426,445 597.859,697	6.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54991	953	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VAISLE**	
174319 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 1947 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54991	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	953	69/1	17	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.601,856 597.921,002	2	378.596,133 597.938,704	18.604
2	378.596,133 597.938,704	3	378.592,39 597.957,884	19.542
3	378.592,39 597.957,884	4	378.591,629 597.964,793	6.951
4	378.591,629 597.964,793	5	378.588,322 597.971,101	7.122
5	378.588,322 597.971,101	6	378.603,749 597.851,204	120.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.603,749 597.851,204	7	378.606,207 597.851,7	2.507
7	378.606,207 597.851,7	8	378.618,662 597.854,213	12.706
8	378.618,662 597.854,213	9	378.615,505 597.862,555	8.92
9	378.615,505 597.862,555	10	378.612,53 597.881,367	19.046
10	378.612,53 597.881,367	11	378.608,709 597.895,34	14.486
11	378.608,709 597.895,34	1	378.601,856 597.921,002	26.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54986	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189420 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES V GHEORGHE** 2) **NEMES V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

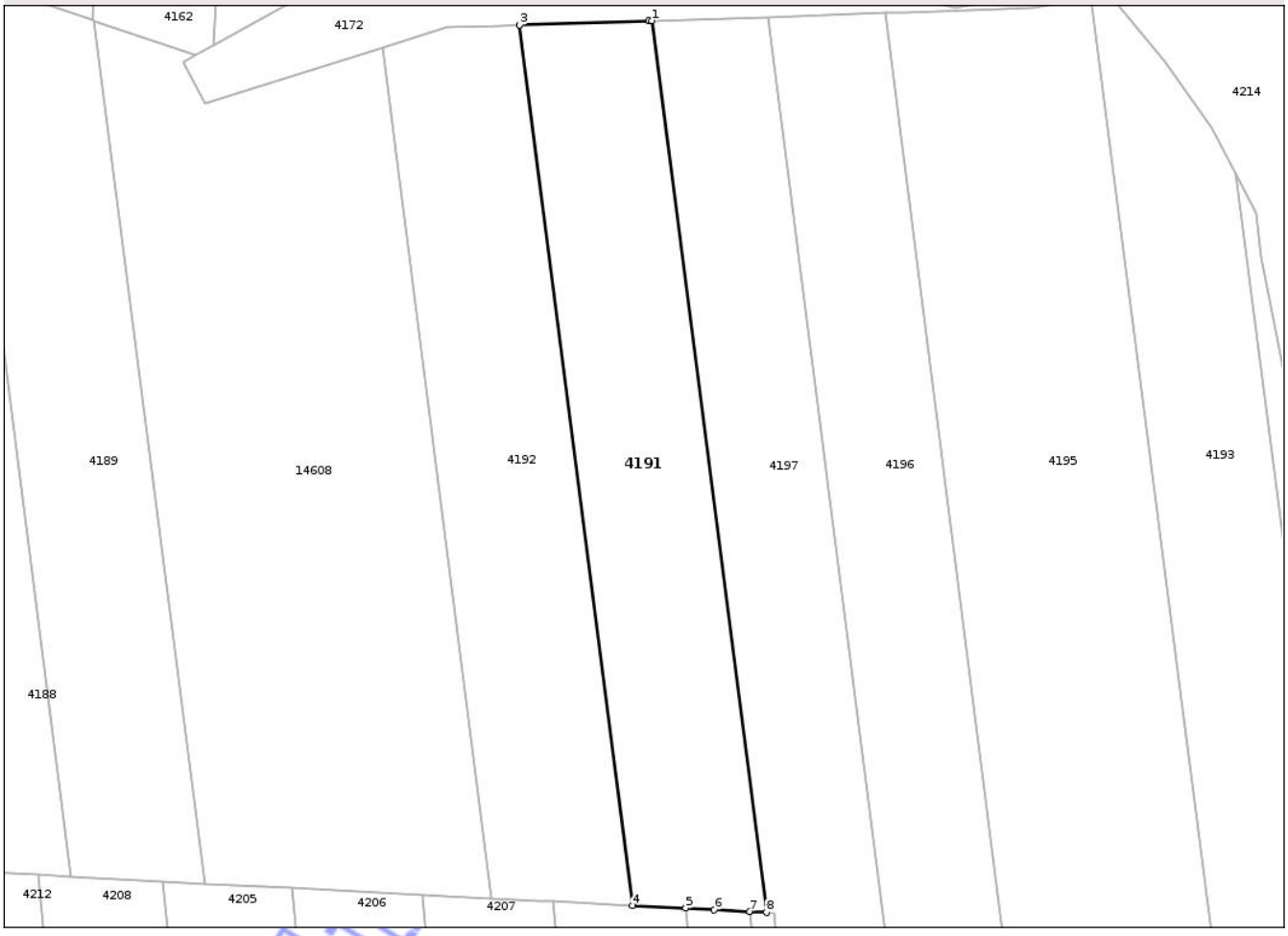
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54986	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	59	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.496,6 597.995,046	2	378.496,146 597.995,031	0.454
2	378.496,146 597.995,031	3	378.475,824 597.994,361	20.333
3	378.475,824 597.994,361	4	378.493,595 597.856,249	139.251
4	378.493,595 597.856,249	5	378.501,905 597.855,822	8.321
5	378.501,905 597.855,822	6	378.506,405 597.855,591	4.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.506,405 597.855,591	7	378.511,995 597.855,304	5.597
7	378.511,995 597.855,304	8	378.514,598 597.855,17	2.606
8	378.514,598 597.855,17	1	378.496,6 597.995,046	141.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54985	3.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189417 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

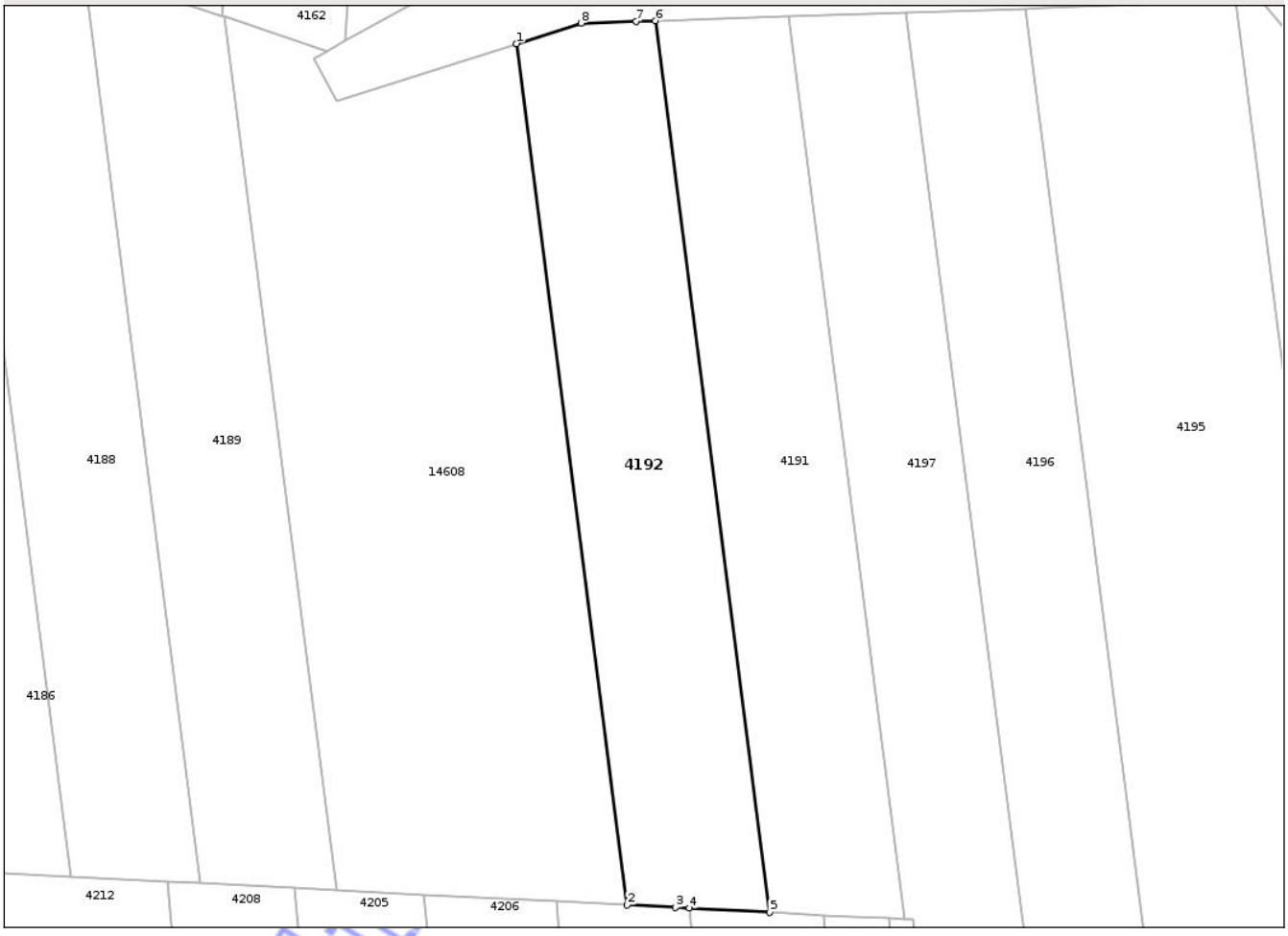
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54985	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	69/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.454,304 597.990,811	2	378.471,472 597.857,385	134.526
2	378.471,472 597.857,385	3	378.478,946 597.857,001	7.484
3	378.478,946 597.857,001	4	378.481,124 597.856,889	2.181
4	378.481,124 597.856,889	5	378.493,595 597.856,249	12.487
5	378.493,595 597.856,249	6	378.475,824 597.994,361	139.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.475,824 597.994,361	7	378.472,868 597.994,264	2.958
7	378.472,868 597.994,264	8	378.464,312 597.993,981	8.561
8	378.464,312 597.993,981	1	378.454,304 597.990,811	10.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54990	2.665	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/914, din 07/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHE VASILE**	
174529 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 2900mp în 2665mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

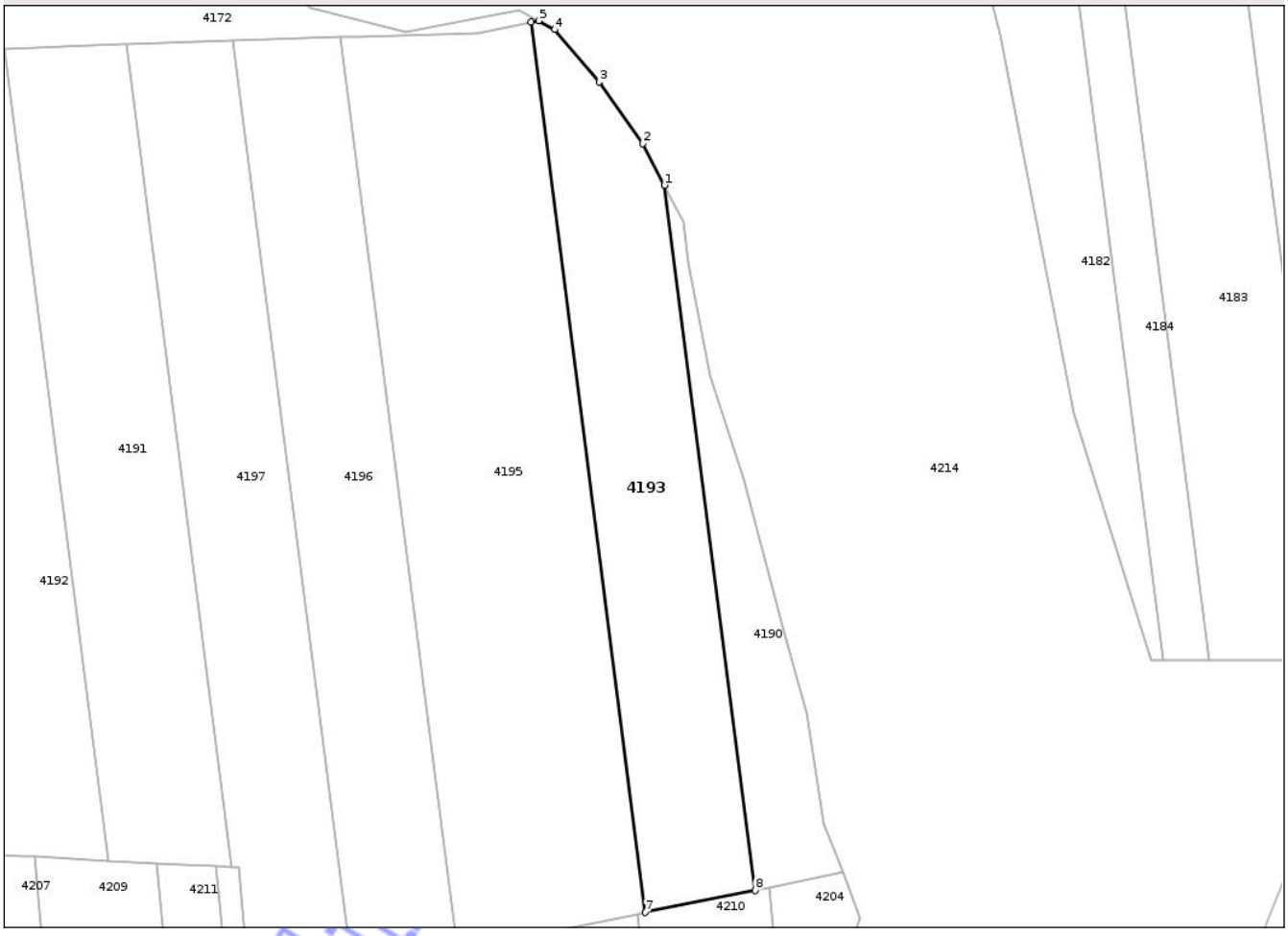
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54990	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.665	69/1	16	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.588,322 597.971,101	2	378.584,596 597.978,208	8.025
2	378.584,596 597.978,208	3	378.577,169 597.988,66	12.822
3	378.577,169 597.988,66	4	378.569,627 597.997,602	11.698
4	378.569,627 597.997,602	5	378.566,909 597.999,096	3.101
5	378.566,909 597.999,096	6	378.565,598 597.998,833	1.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.565,598 597.998,833	7	378.585,078 597.847,437	152.644
7	378.585,078 597.847,437	8	378.603,749 597.851,204	19.047
8	378.603,749 597.851,204	1	378.588,322 597.971,101	120.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54989	5.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189425 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 27940/186, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAS V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

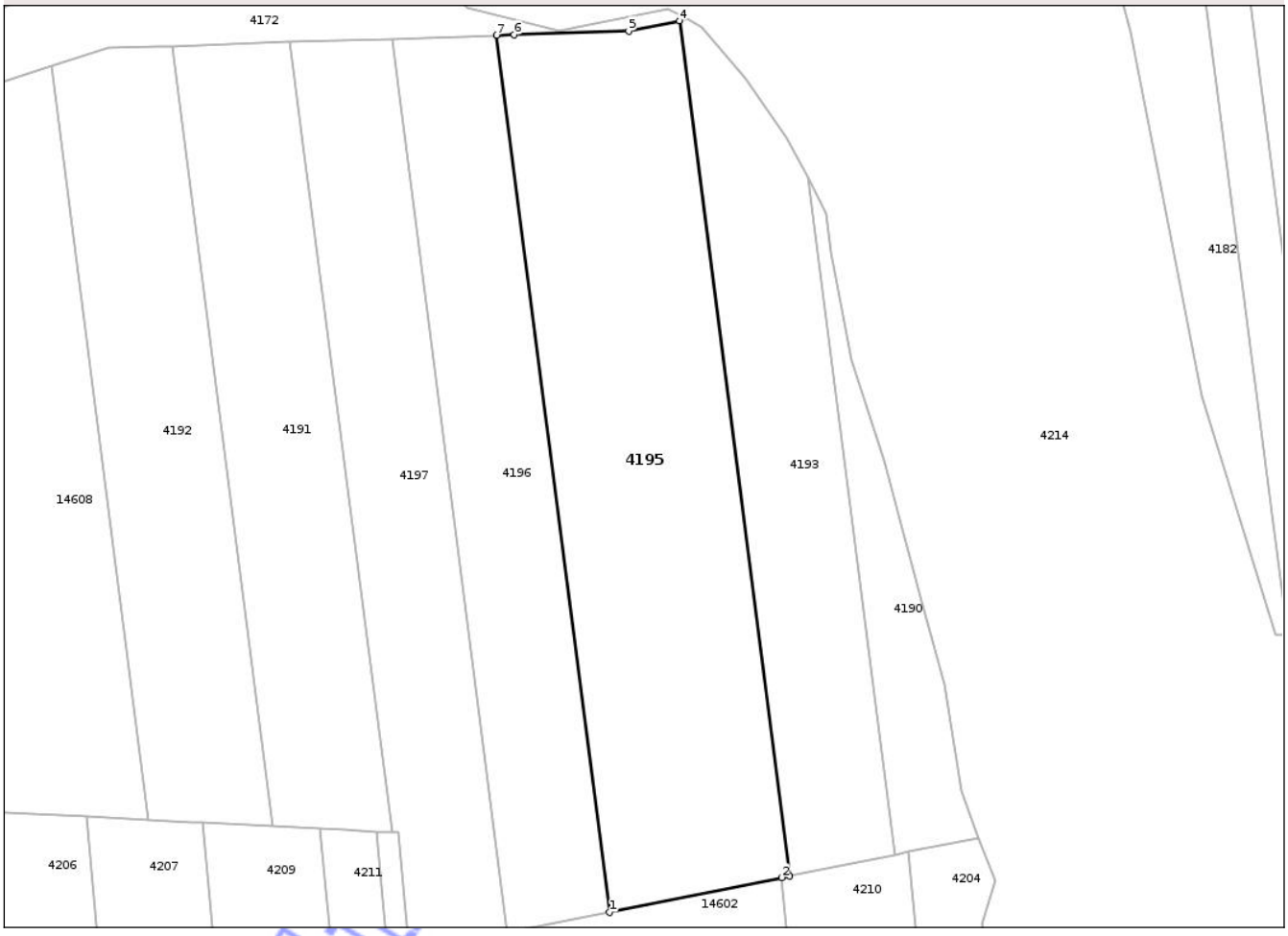
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54989	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	69/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,18 597.841,002	2	378.583,684 597.847,156	31.119
2	378.583,684 597.847,156	3	378.585,078 597.847,437	1.422
3	378.585,078 597.847,437	4	378.565,598 597.998,833	152.644
4	378.565,598 597.998,833	5	378.556,585 597.997,023	9.193
5	378.556,585 597.997,023	6	378.536,281 597.996,353	20.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.536,281 597.996,353	7	378.533,204 597.996,252	3.079
7	378.533,204 597.996,252	1	378.553,18 597.841,002	156.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54988	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189424 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

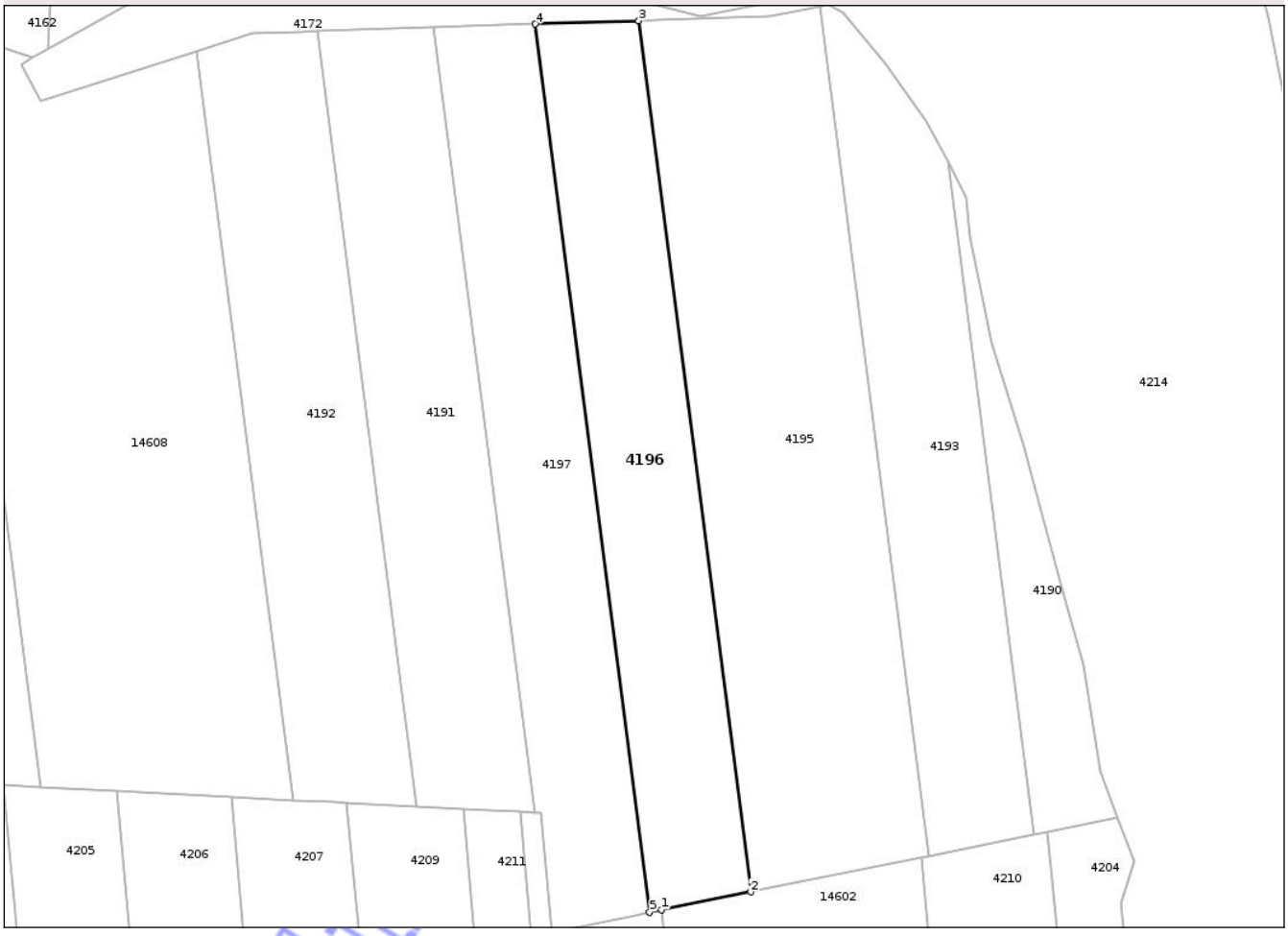
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54988	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.537,292 597.837,796	2	378.553,18 597.841,002	16.208
2	378.553,18 597.841,002	3	378.533,204 597.996,252	156.53
3	378.533,204 597.996,252	4	378.514,783 597.995,645	18.431
4	378.514,783 597.995,645	5	378.535,149 597.837,364	159.586
5	378.535,149 597.837,364	1	378.537,292 597.837,796	2.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54987	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189421 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54987	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.514,783 597.995,645	2	378.496,6 597.995,046	18.193
2	378.496,6 597.995,046	3	378.514,598 597.855,17	141.029
3	378.514,598 597.855,17	4	378.515,794 597.855,109	1.198
4	378.515,794 597.855,109	5	378.517,799 597.833,863	21.34
5	378.517,799 597.833,863	6	378.532,547 597.836,839	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.532,547 597.836,839	7	378.535,149 597.837,364	2.654
7	378.535,149 597.837,364	1	378.514,783 597.995,645	159.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54943	2.400	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188846 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/540, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54943	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	69/1	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.294,524 597.866,471	2	378.304,589 597.756,34	110.59
2	378.304,589 597.756,34	3	378.319,882 597.724,495	35.327
3	378.319,882 597.724,495	4	378.321,85 597.710,26	14.37
4	378.321,85 597.710,26	5	378.323,701 597.696,256	14.126
5	378.323,701 597.696,256	6	378.327,501 597.696,86	3.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.327,501 597.696,86	7	378.312,074 597.865,57	169.414
7	378.312,074 597.865,57	8	378.310,95 597.865,628	1.125
8	378.310,95 597.865,628	9	378.310,893 597.865,631	0.057
9	378.310,893 597.865,631	1	378.294,524 597.866,471	16.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54944	2.400	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188847 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54944	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	69/1	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.326,494 597.864,83	2	378.316,113 597.865,363	10.395
2	378.316,113 597.865,363	3	378.312,074 597.865,57	4.044
3	378.312,074 597.865,57	4	378.327,501 597.696,86	169.414
4	378.327,501 597.696,86	5	378.341,654 597.699,107	14.33
5	378.341,654 597.699,107	1	378.326,494 597.864,83	166.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54960	Din acte: 3.560 Masurata: 992	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 720 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

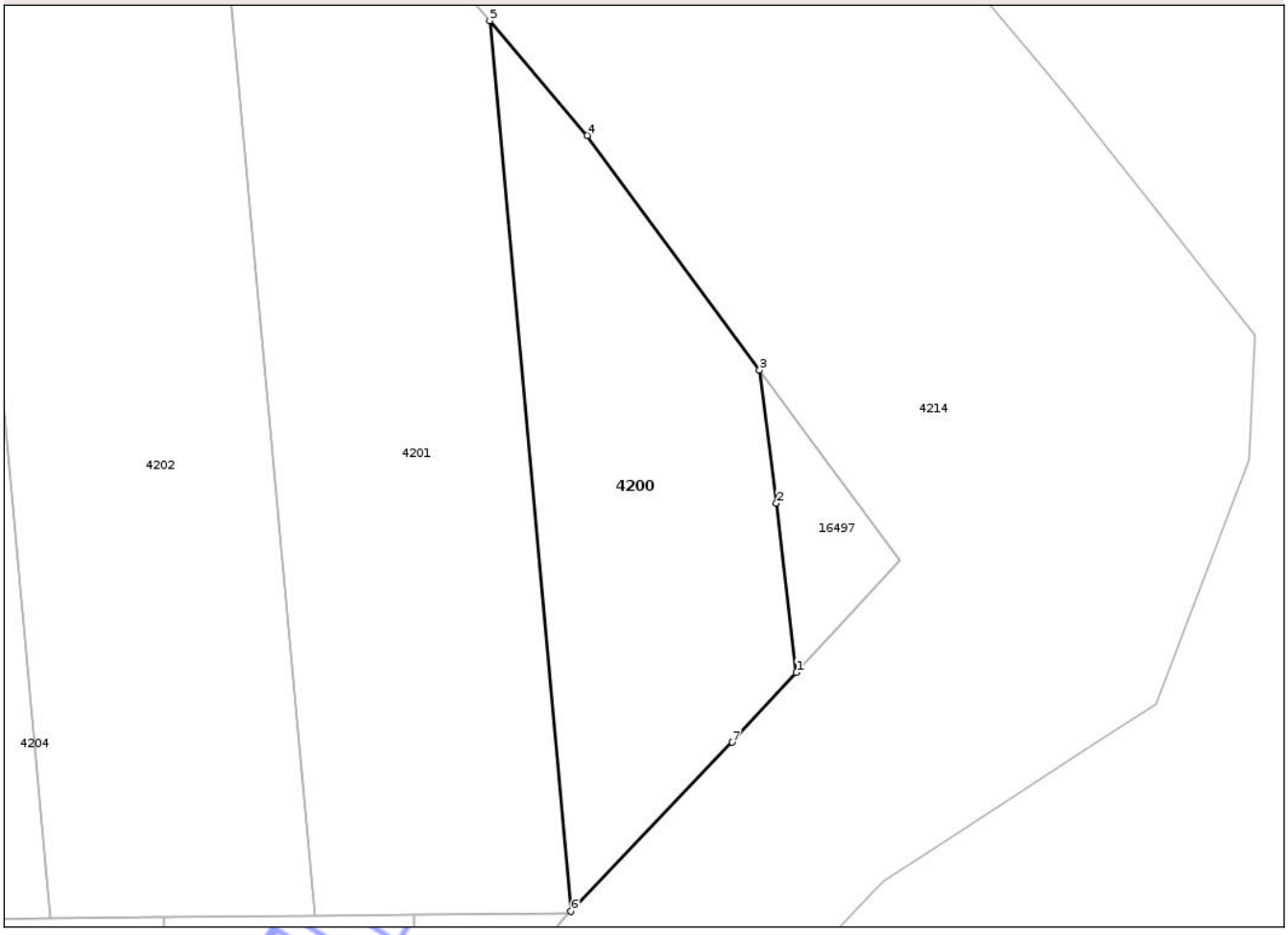
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54960	Din acte: 3.560 Masurata: 992	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	992	69/1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.701,708 597.745,469	2	378.700,059 597.759,408	14.036
2	378.700,059 597.759,408	3	378.698,669 597.770,363	11.043
3	378.698,669 597.770,363	4	378.684,493 597.789,693	23.971
4	378.684,493 597.789,693	5	378.676,45 597.799,141	12.408
5	378.676,45 597.799,141	6	378.683,155 597.725,796	73.651

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.683,155 597.725,796	7	378.696,411 597.739,723	19.227
7	378.696,411 597.739,723	1	378.701,708 597.745,469	7.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54959	1.706	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612/1085, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU GHE MARIȚA** 2) **BACIU IOAN**	
173957 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 2900mp în 1706mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

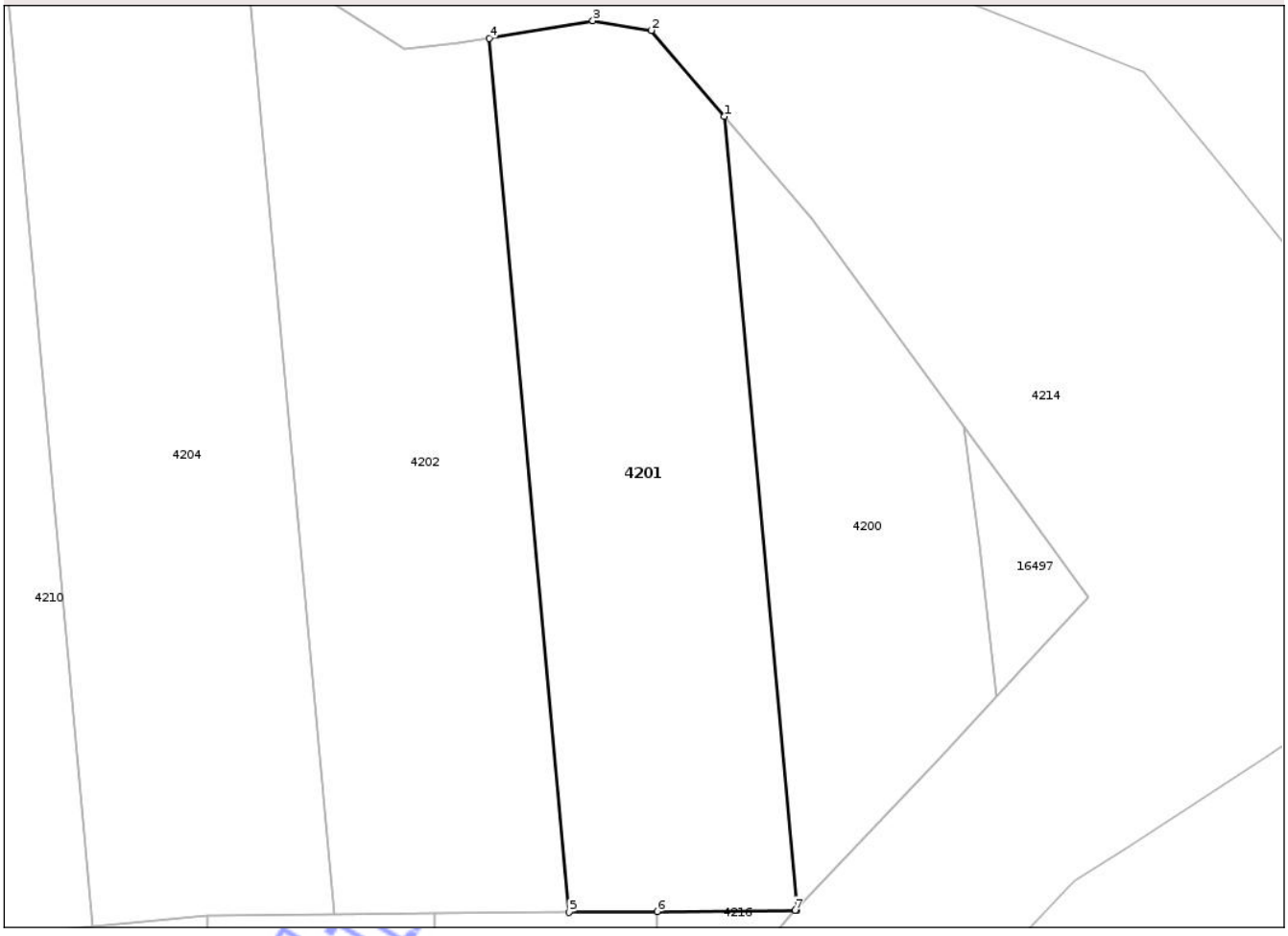
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54959	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.706	69/1	44	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.676,45 597.799,141	2	378.669,667 597.807,11	10.465
2	378.669,667 597.807,11	3	378.664,231 597.808,003	5.509
3	378.664,231 597.808,003	4	378.654,627 597.806,385	9.739
4	378.654,627 597.806,385	5	378.662,027 597.725,425	81.298
5	378.662,027 597.725,425	6	378.670,204 597.725,501	8.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.670,204 597.725,501	7	378.682,988 597.725,62	12.784
7	378.682,988 597.725,62	8	378.683,171 597.725,622	0.184
8	378.683,171 597.725,622	9	378.683,155 597.725,796	0.175
9	378.683,155 597.725,796	1	378.676,45 597.799,141	73.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54958	1.816	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	
173960 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

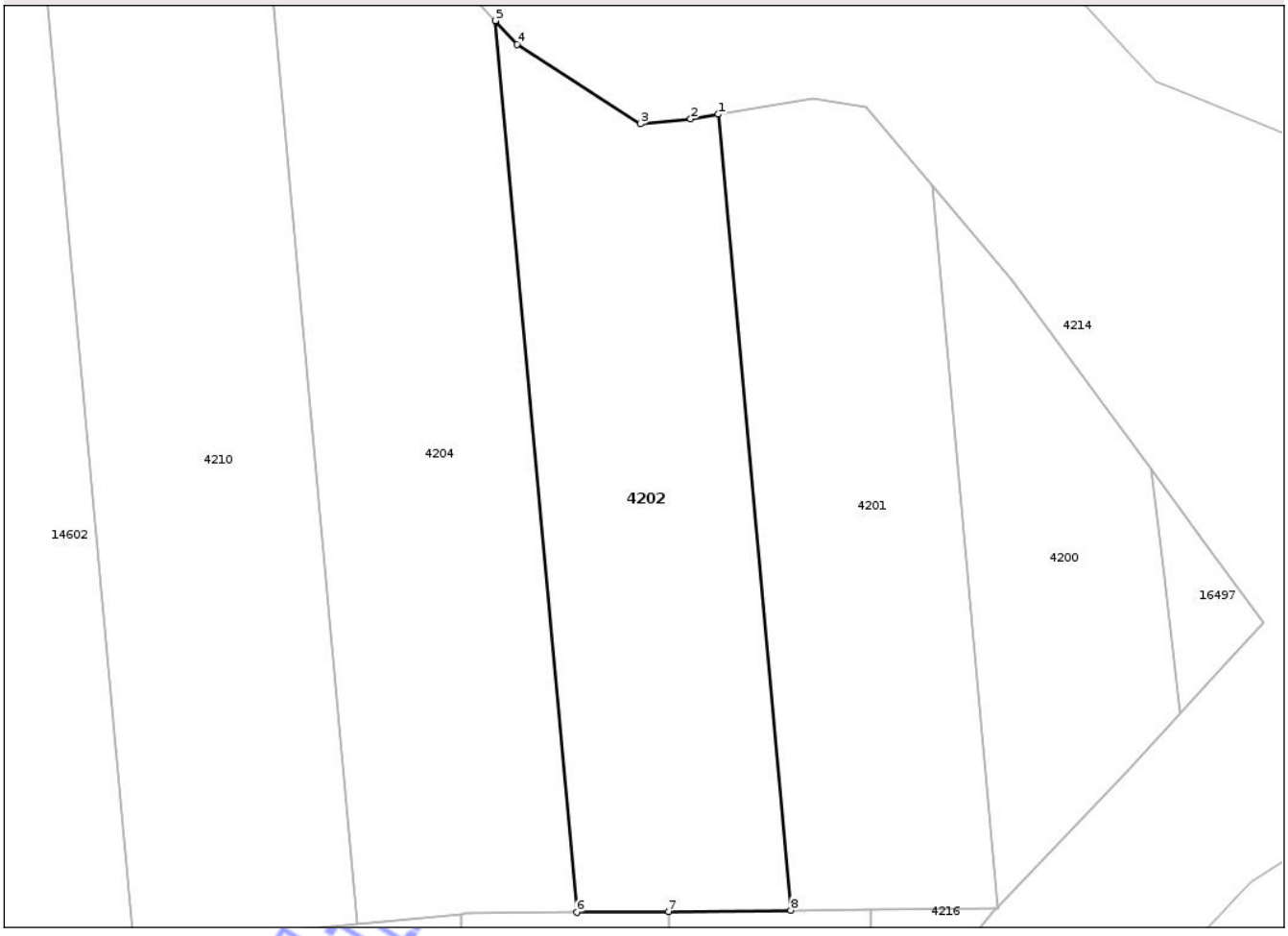
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54958	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.816	69/1	45	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.654,627 597.806,385	2	378.651,842 597.805,916	2.825
2	378.651,842 597.805,916	3	378.646,713 597.805,392	5.156
3	378.646,713 597.805,392	4	378.634,164 597.813,496	14.938
4	378.634,164 597.813,496	5	378.631,952 597.815,894	3.262
5	378.631,952 597.815,894	6	378.640,239 597.725,221	91.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.640,239 597.725,221	7	378.649,582 597.725,308	9.344
7	378.649,582 597.725,308	8	378.662,027 597.725,425	12.445
8	378.662,027 597.725,425	1	378.654,627 597.806,385	81.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54945	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188851 / 01/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 04/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25831/704 din 27.03.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

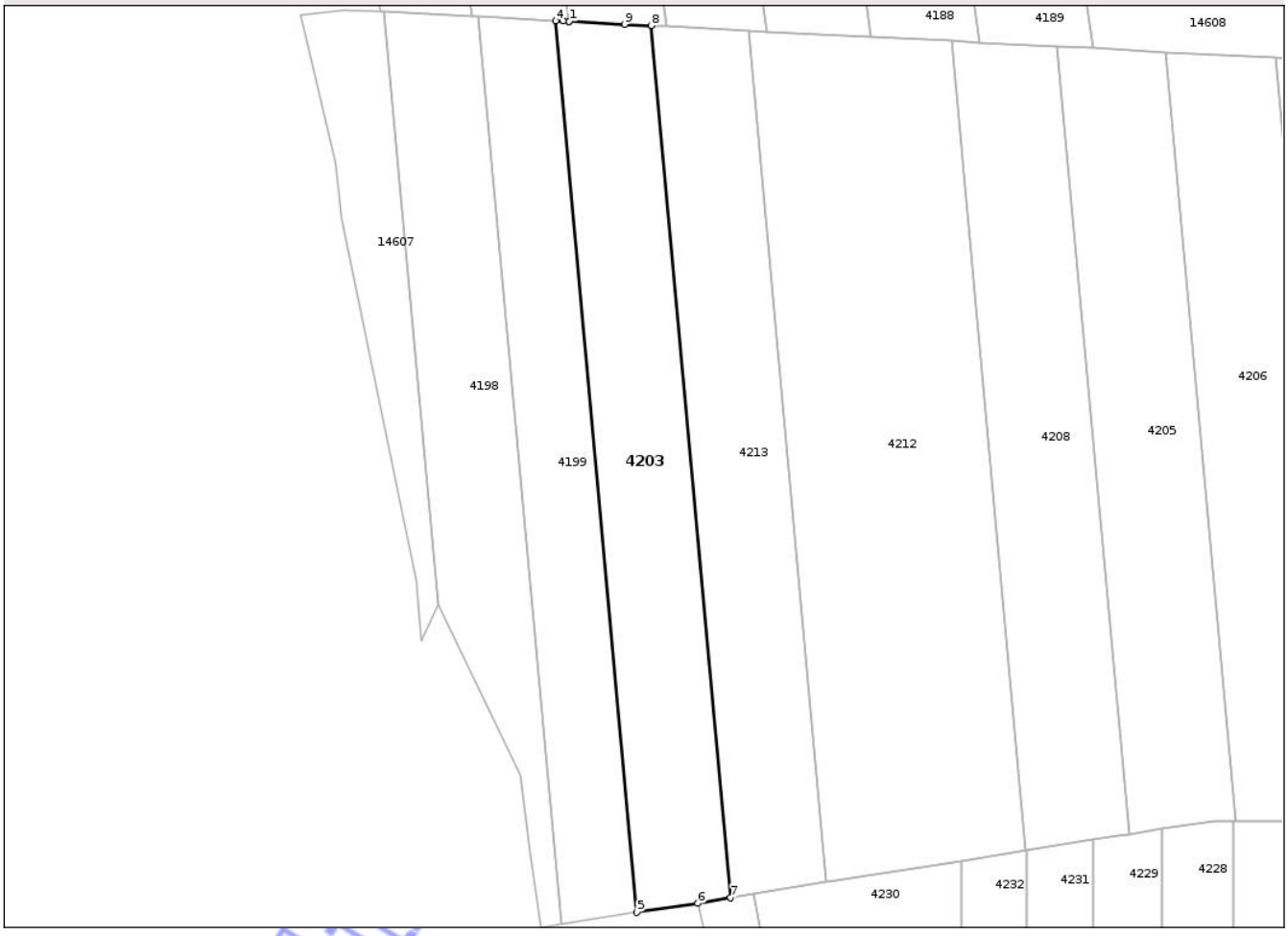
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54945	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,039 597.864,699	2	378.328,982 597.864,702	0.057
2	378.328,982 597.864,702	3	378.327,872 597.864,759	1.111
3	378.327,872 597.864,759	4	378.326,494 597.864,83	1.38
4	378.326,494 597.864,83	5	378.341,654 597.699,107	166.415
5	378.341,654 597.699,107	6	378.352,989 597.700,8	11.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.352,989 597.700,8	7	378.359,083 597.701,873	6.188
7	378.359,083 597.701,873	8	378.344,273 597.863,917	162.719
8	378.344,273 597.863,917	9	378.339,362 597.864,169	4.917
9	378.339,362 597.864,169	1	378.329,039 597.864,699	10.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54957	2.589	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/253, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	
174012 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2900 mp la 2589 mp, urmare înscrierii suprafeței de 311 mp în CF 56528 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

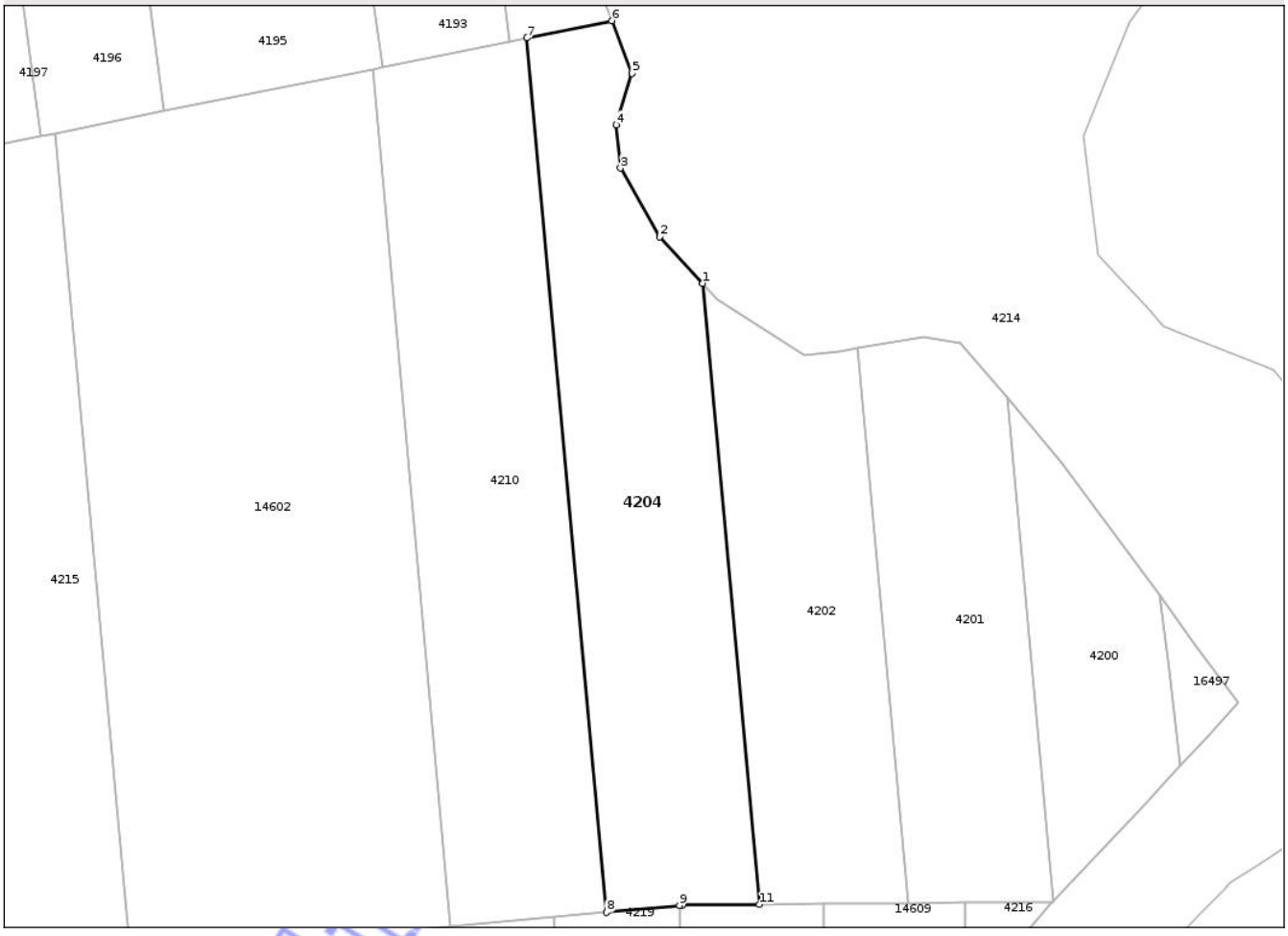
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54957	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.589	69/1	46	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.631,952 597.815,894	2	378.625,687 597.822,685	9.24
2	378.625,687 597.822,685	3	378.619,914 597.832,69	11.551
3	378.619,914 597.832,69	4	378.619,262 597.838,991	6.335
4	378.619,262 597.838,991	5	378.621,562 597.846,547	7.898
5	378.621,562 597.846,547	6	378.618,662 597.854,213	8.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.618,662 597.854,213	7	378.606,207 597.851,7	12.706
7	378.606,207 597.851,7	8	378.617,871 597.724,069	128.163
8	378.617,871 597.724,069	9	378.628,533 597.725,074	10.709
9	378.628,533 597.725,074	10	378.628,965 597.725,115	0.434
10	378.628,965 597.725,115	11	378.640,239 597.725,221	11.274
11	378.640,239 597.725,221	1	378.631,952 597.815,894	91.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54949	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189377 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

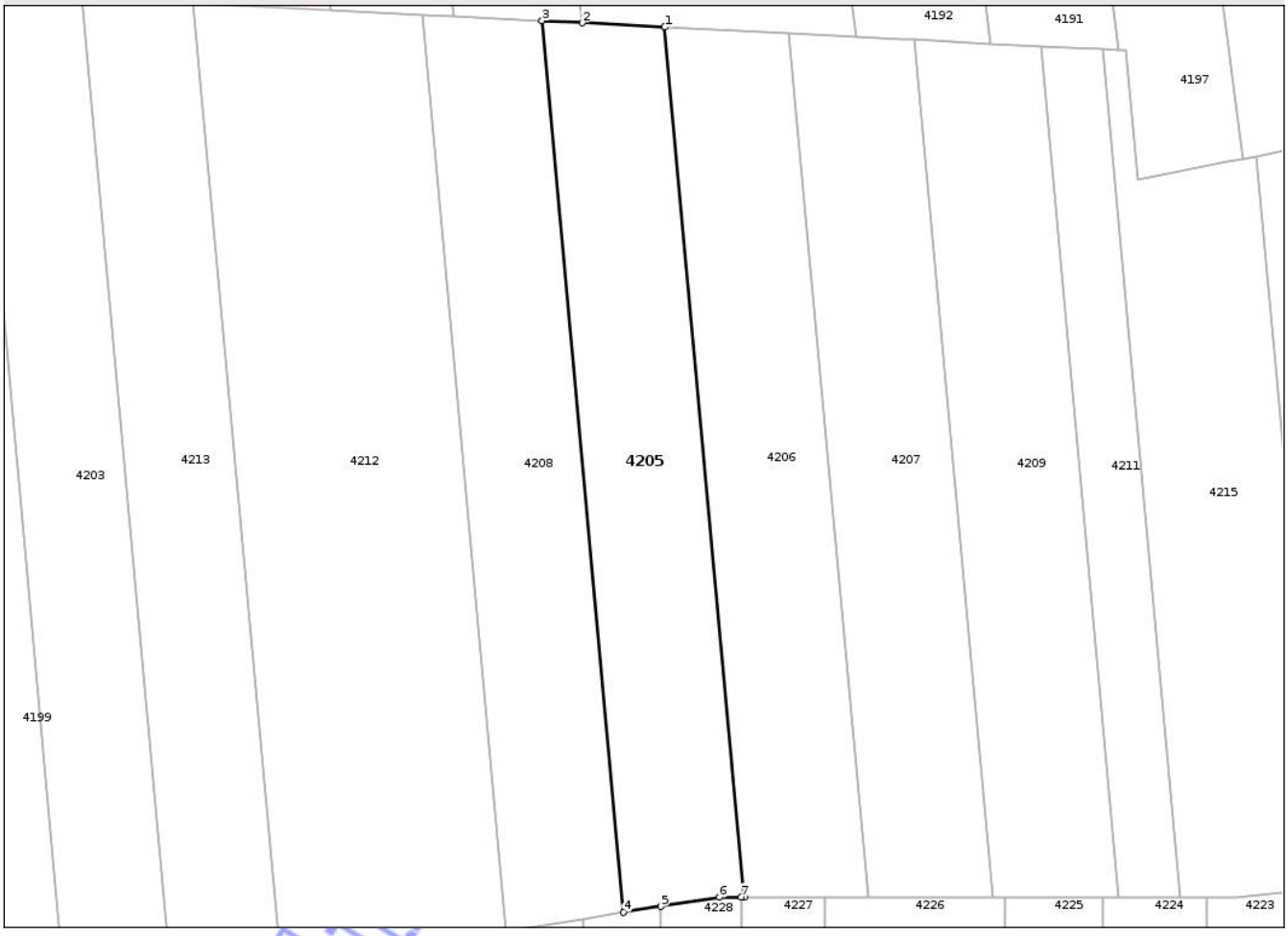
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54949	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,028 597.859,0	2	378.426,445 597.859,697	13.601
2	378.426,445 597.859,697	3	378.419,845 597.860,036	6.609
3	378.419,845 597.860,036	4	378.433,225 597.713,642	147.004
4	378.433,225 597.713,642	5	378.439,389 597.714,62	6.241
5	378.439,389 597.714,62	6	378.449,018 597.716,148	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.449,018 597.716,148	7	378.452,61 597.716,148	3.592
7	378.452,61 597.716,148	8	378.453,083 597.716,148	0.473
8	378.453,083 597.716,148	1	378.440,028 597.859,0	143.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54950	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189379 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54950	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.460,499 597.857,948	2	378.440,028 597.859,0	20.498
2	378.440,028 597.859,0	3	378.453,083 597.716,148	143.447
3	378.453,083 597.716,148	4	378.466,368 597.716,148	13.285
4	378.466,368 597.716,148	5	378.473,279 597.716,148	6.911
5	378.473,279 597.716,148	6	378.473,459 597.716,148	0.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.473,459 597.716,148	1	378.460,499 597.857,948	142.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54951	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189380 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/202, din 05/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L169/1997 și L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

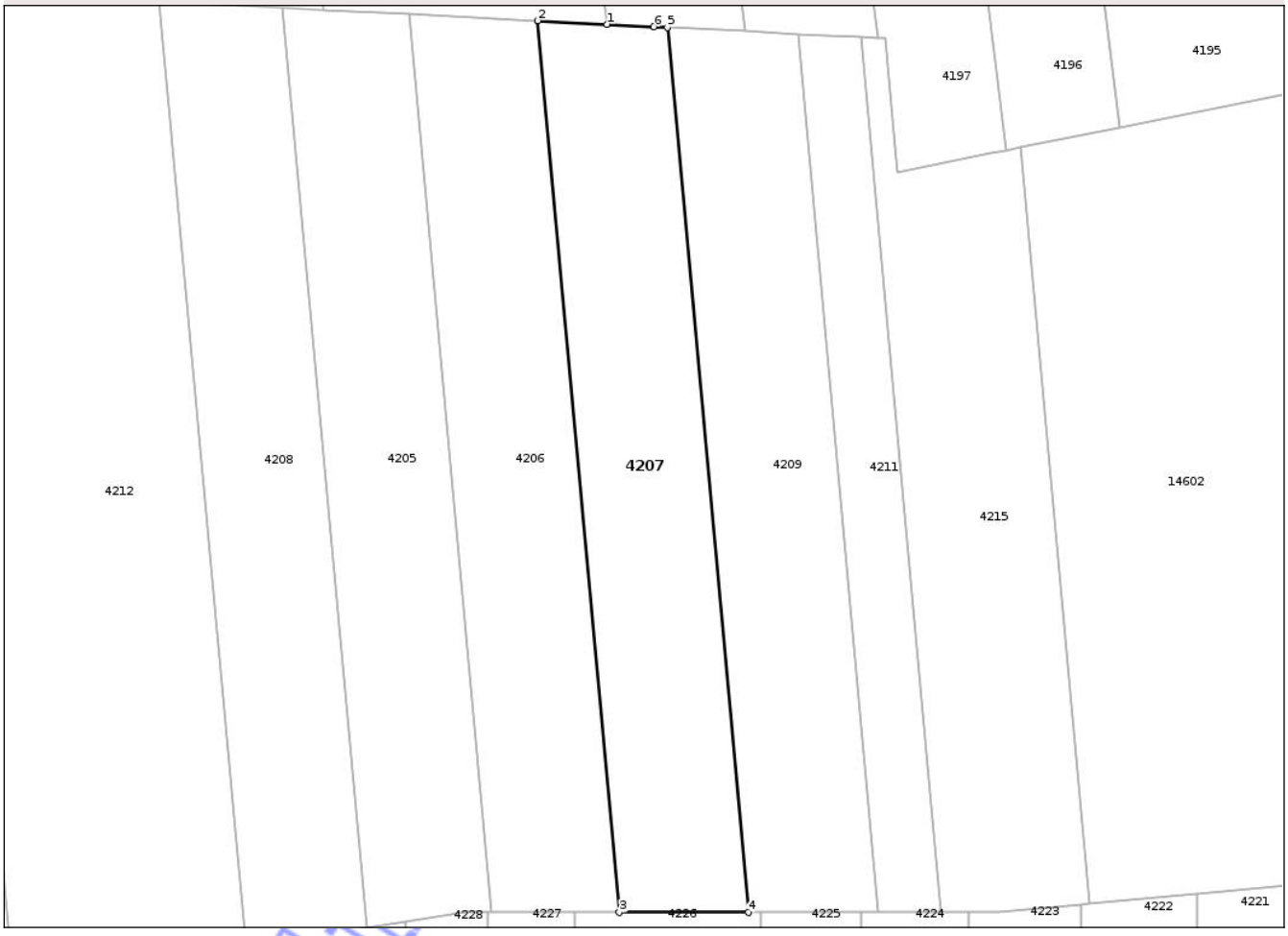
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54951	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.471,472 597.857,385	2	378.460,499 597.857,948	10.987
2	378.460,499 597.857,948	3	378.473,459 597.716,148	142.391
3	378.473,459 597.716,148	4	378.493,987 597.716,148	20.528
4	378.493,987 597.716,148	5	378.481,124 597.856,889	141.328
5	378.481,124 597.856,889	6	378.478,946 597.857,001	2.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.478,946 597.857,001	1	378.471,472 597.857,385	7.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54948	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188900 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

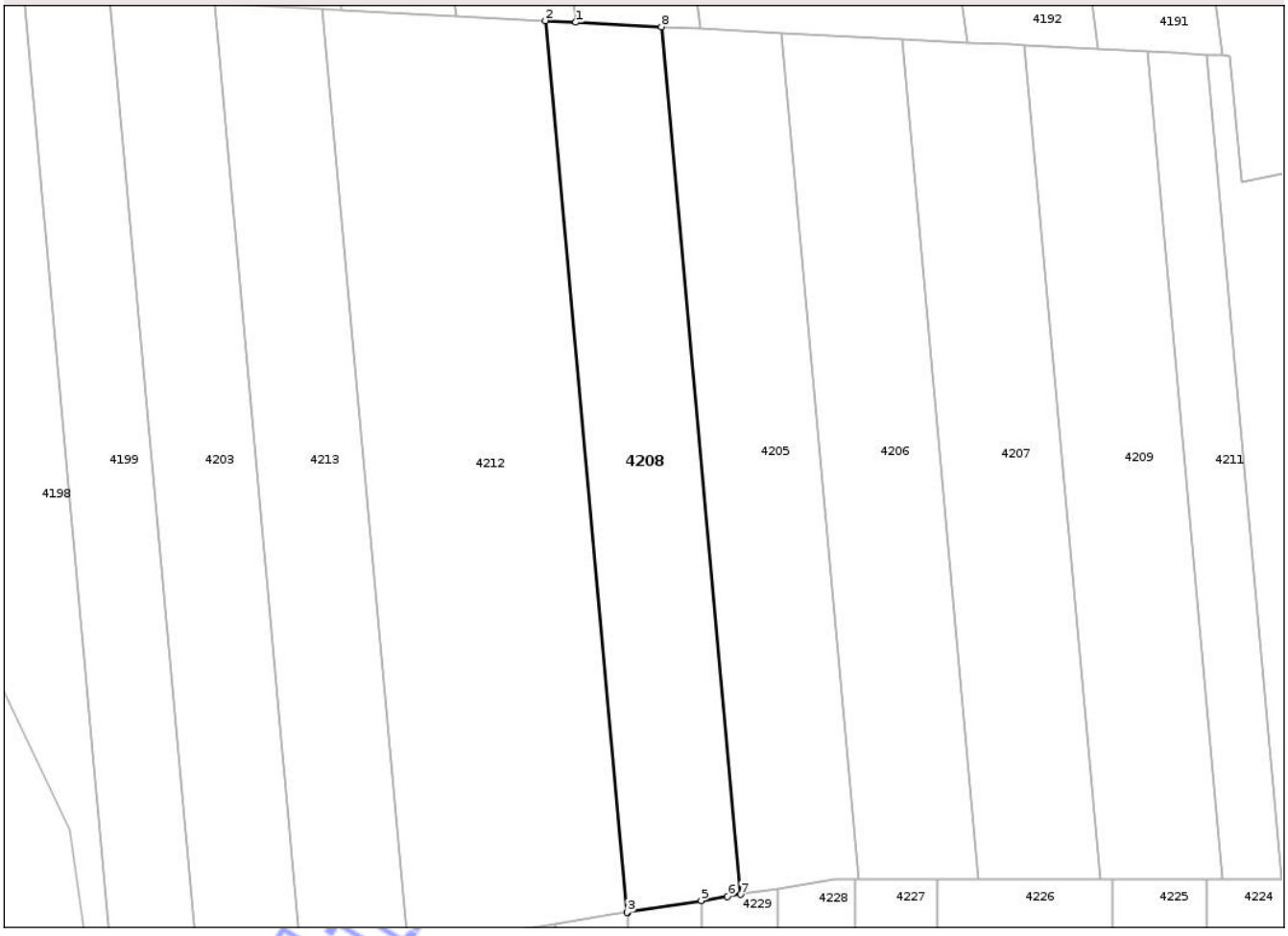
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54948	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,354 597.860,78	2	378.400,215 597.861,044	5.146
2	378.400,215 597.861,044	3	378.413,966 597.710,584	151.087
3	378.413,966 597.710,584	4	378.414,105 597.710,606	0.141
4	378.414,105 597.710,606	5	378.426,567 597.712,585	12.618
5	378.426,567 597.712,585	6	378.430,983 597.713,286	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.430,983 597.713,286	7	378.433,225 597.713,642	2.27
7	378.433,225 597.713,642	8	378.419,845 597.860,036	147.004
8	378.419,845 597.860,036	1	378.405,354 597.860,78	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54952	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189381 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

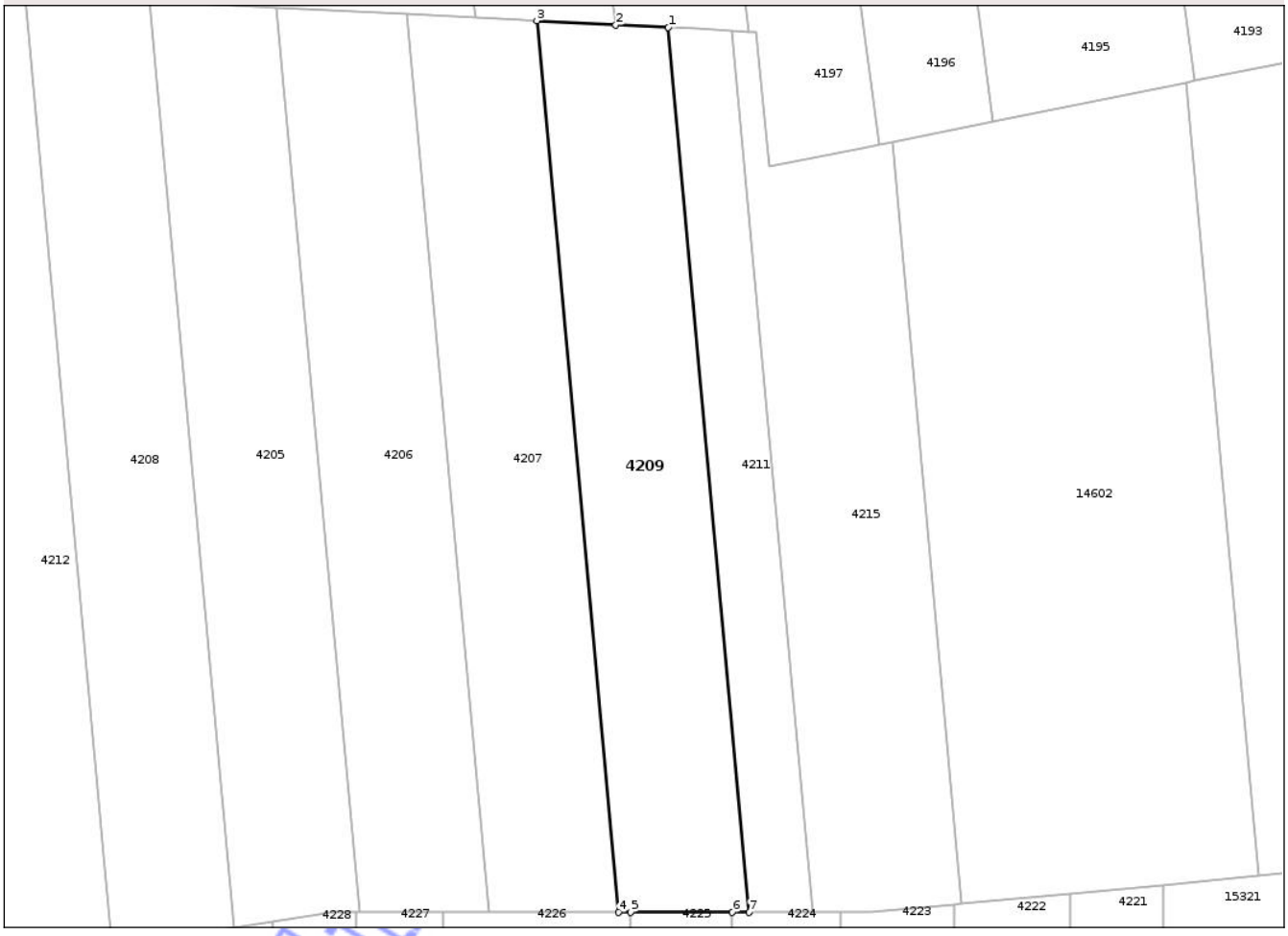
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54952	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.501,905 597.855,822	2	378.493,595 597.856,249	8.321
2	378.493,595 597.856,249	3	378.481,124 597.856,889	12.487
3	378.481,124 597.856,889	4	378.493,987 597.716,148	141.328
4	378.493,987 597.716,148	5	378.495,938 597.716,148	1.951
5	378.495,938 597.716,148	6	378.511,984 597.716,148	16.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.511,984 597.716,148	7	378.514,671 597.716,148	2.687
7	378.514,671 597.716,148	1	378.501,905 597.855,822	140.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54956	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189388 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

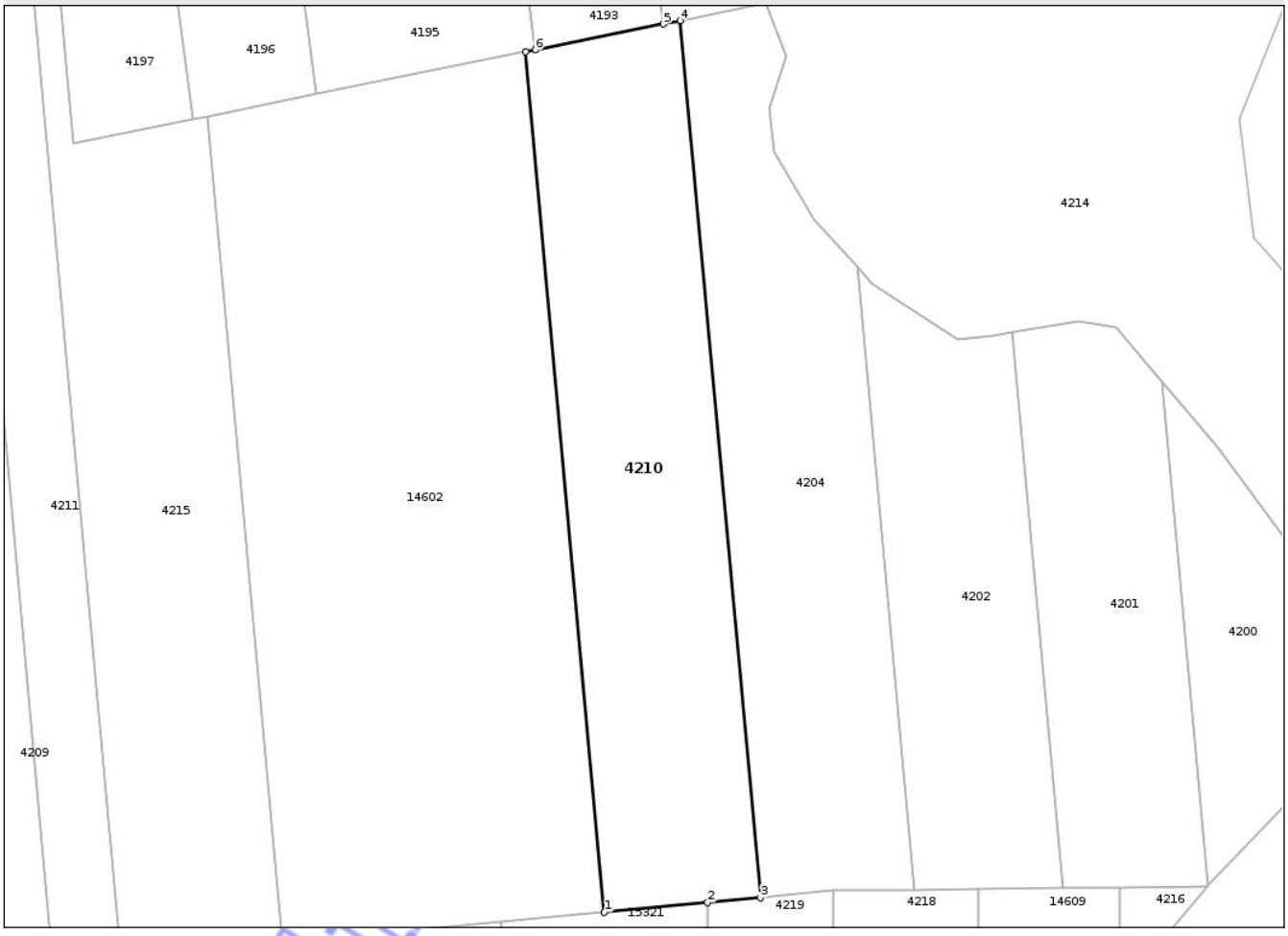
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54956	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.595,13 597.721,926	2	378.610,164 597.723,343	15.101
2	378.610,164 597.723,343	3	378.617,871 597.724,069	7.741
3	378.617,871 597.724,069	4	378.606,207 597.851,7	128.163
4	378.606,207 597.851,7	5	378.603,749 597.851,204	2.508
5	378.603,749 597.851,204	6	378.585,078 597.847,437	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.585,078 597.847,437	7	378.583,684 597.847,156	1.422
7	378.583,684 597.847,156	1	378.595,13 597.721,926	125.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54953	1.400	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189382 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54953	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	69/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.511,995 597.855,304	2	378.506,405 597.855,591	5.597
2	378.506,405 597.855,591	3	378.501,905 597.855,822	4.506
3	378.501,905 597.855,822	4	378.514,671 597.716,148	140.256
4	378.514,671 597.716,148	5	378.524,713 597.716,148	10.042
5	378.524,713 597.716,148	1	378.511,995 597.855,304	139.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54947	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188858 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54947	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	69/1	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.365,752 597.862,814	2	378.362,465 597.862,983	3.291
2	378.362,465 597.862,983	3	378.376,931 597.704,706	158.937
3	378.376,931 597.704,706	4	378.378,763 597.704,997	1.855
4	378.378,763 597.704,997	5	378.401,989 597.708,683	23.517
5	378.401,989 597.708,683	6	378.411,38 597.710,174	9.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.411,38 597.710,174	7	378.413,966 597.710,584	2.618
7	378.413,966 597.710,584	8	378.400,215 597.861,044	151.087
8	378.400,215 597.861,044	9	378.385,158 597.861,817	15.077
9	378.385,158 597.861,817	10	378.365,819 597.862,81	19.364
10	378.365,819 597.862,81	1	378.365,752 597.862,814	0.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54946	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188852 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

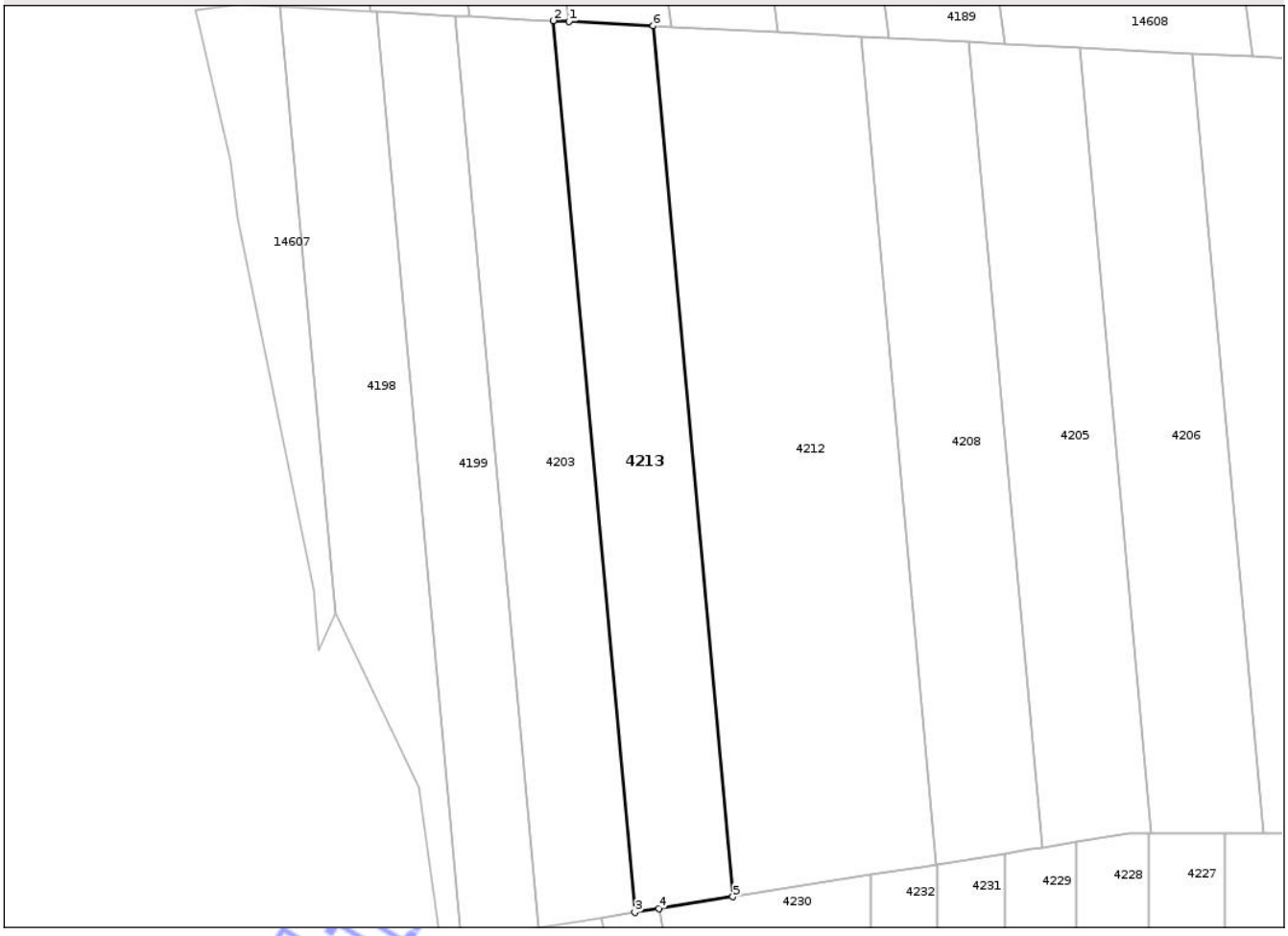
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54946	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.347,113 597.863,771	2	378.344,273 597.863,917	2.844
2	378.344,273 597.863,917	3	378.359,083 597.701,873	162.719
3	378.359,083 597.701,873	4	378.363,465 597.702,568	4.437
4	378.363,465 597.702,568	5	378.376,931 597.704,706	13.635
5	378.376,931 597.704,706	6	378.362,465 597.862,983	158.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.362,465 597.862,983	1	378.347,113 597.863,771	15.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56528	51.036	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilul cu nr. cadastral 50254 înscris în cartea funciară nr.52030, 54957, 54959, 54960, 54960, 54961, 54962, 54963, 54990, 54991, 54992, 54995, 54996, 54997, 55017, 55019, 55021, 55022, 55023, 55024, 55025, 55044, 55047, 55175, 55188, 55189 UAT SÂNPAUL	A1
174213 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se radiază de sub B 3 parțial notarea suprapunerii cu imobilul înscris în CF 54995 SÂNPAUL	A1
174529 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	se radiază de sub B 3 parțial notarea suprapunerii cu imobilul înscris în CF 54990 SÂNPAUL	A1
174196 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul RomaniеI;		
B6	Se radiază de sub B 3 parțial notarea suprapunerii cu imobilul înscris în CF 54994 SÂNPAUL	A1
174253 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B7	Se radiază de sub B 3 parțial notarea suprapunerii cu imobilul înscris în CF 54933 SÂNPAUL	A1
173957 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B8	Se radiază de sub B 3 parțial notarea suprapunerii cu imobilul înscris în CF 54959 SÂNPAUL	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56528	51.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	51.036	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.670,204 597.710,68	2	378.669,59 597.709,96	0.946
4	378.649,582 597.688,926	5	378.641,826 597.681,4	10.807
7	378.627,111 597.667,74	8	378.613,117 597.653,34	20.08
10	378.599,529 597.638,61	11	378.597,03 597.635,828	3.74
13	378.580,075 597.616,255	14	378.573,417 597.608,164	10.478
16	378.565,385 597.598,564	17	378.564,22 597.597,057	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.669,59 597.709,96	3	378.656,137 597.695,287	19.907
5	378.641,826 597.681,4	6	378.628,533 597.669,06	18.138
8	378.613,117 597.653,34	9	378.610,164 597.650,138	4.356
11	378.597,03 597.635,828	12	378.586,158 597.623,648	16.326
14	378.573,417 597.608,164	15	378.568,17 597.602,167	7.968
17	378.564,22 597.597,057	18	378.564,024 597.596,901	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.656,137 597.695,287	4	378.649,582 597.688,926	9.134
6	378.628,533 597.669,06	7	378.627,111 597.667,74	1.94
9	378.610,164 597.650,138	10	378.599,529 597.638,61	15.684
12	378.586,158 597.623,648	13	378.580,075 597.616,255	9.574
15	378.568,17 597.602,167	16	378.565,385 597.598,564	4.554
18	378.564,024 597.596,901	19	378.563,188 597.596,223	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.563,188 597.596,223	20	378.562,42 597.595,584	0.999
22	378.560,73 597.594,357	23	378.559,857 597.593,714	1.084
25	378.558,118 597.592,412	26	378.557,986 597.592,313	0.165
28	378.556,369 597.591,04	29	378.555,524 597.590,353	1.089
31	378.553,84 597.588,963	32	378.553,002 597.588,26	1.094
34	378.551,33 597.586,838	35	378.550,498 597.586,118	1.1
37	378.548,84 597.584,663	38	378.548,014 597.583,926	1.107
40	378.547,064 597.583,069	41	378.546,366 597.582,434	0.944
43	378.544,693 597.580,722	44	378.543,97 597.579,897	1.097
46	378.542,537 597.578,232	47	378.541,826 597.577,393	1.1
49	378.540,415 597.575,7	50	378.539,716 597.574,847	1.103
52	378.538,328 597.573,126	53	378.537,641 597.572,259	1.106
55	378.536,956 597.571,385	56	378.536,277 597.570,509	1.108
58	378.534,93 597.568,741	59	378.534,263 597.567,85	1.113
61	378.532,941 597.566,054	62	378.532,286 597.565,149	1.117
64	378.530,958 597.563,279	65	378.530,327 597.562,257	1.201
67	378.529,212 597.560,178	68	378.529,091 597.559,922	0.283
70	378.528,262 597.558,148	71	378.527,8 597.557,138	1.111
73	378.526,895 597.555,11	74	378.526,452 597.554,093	1.109
76	378.525,584 597.552,049	77	378.525,159 597.551,023	1.111
79	378.524,452 597.549,274	80	378.524,327 597.548,964	0.334
82	378.523,521 597.546,894	83	378.523,126 597.545,856	1.111
85	378.522,356 597.543,772	86	378.521,981 597.542,727	1.11
88	378.521,248 597.540,63	89	378.520,891 597.539,578	1.111
91	378.520,539 597.538,52	92	378.520,378 597.538,024	0.521
94	378.521,043 597.526,563	95	378.521,573 597.518,857	7.724
97	378.516,195 597.499,94	98	378.513,841 597.491,928	8.351
100	378.512,508 597.488,252	101	378.511,822 597.486,43	1.947
103	378.510,406 597.482,802	104	378.509,808 597.481,324	1.594
106	378.508,824 597.478,038	107	378.508,175 597.476,113	2.031
109	378.506,71 597.471,944	110	378.505,886 597.469,837	2.262
112	378.504,425 597.466,233	113	378.503,501 597.464,033	2.386
115	378.500,576 597.459,781	116	378.491,642 597.446,544	15.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.562,42 597.595,584	21	378.561,604 597.594,995	1.006
23	378.559,857 597.593,714	24	378.558,986 597.593,065	1.086
26	378.557,986 597.592,313	27	378.557,23 597.591,732	0.953
29	378.555,524 597.590,353	30	378.554,681 597.589,661	1.091
32	378.553,002 597.588,26	33	378.552,165 597.587,552	1.096
35	378.550,498 597.586,118	36	378.549,667 597.585,393	1.103
38	378.548,014 597.583,926	39	378.547,19 597.583,185	1.108
41	378.546,366 597.582,434	42	378.545,48 597.581,612	1.209
44	378.543,97 597.579,897	45	378.543,252 597.579,067	1.097
47	378.541,826 597.577,393	48	378.541,119 597.576,549	1.101
50	378.539,716 597.574,847	51	378.539,02 597.573,989	1.105
53	378.537,641 597.572,259	54	378.537,294 597.571,818	0.561
56	378.536,277 597.570,509	57	378.535,601 597.569,627	1.111
59	378.534,263 597.567,85	60	378.533,6 597.566,954	1.115
62	378.532,286 597.565,149	63	378.531,636 597.564,239	1.118
65	378.530,327 597.562,257	66	378.529,741 597.561,226	1.186
68	378.529,091 597.559,922	69	378.528,729 597.559,155	0.848
71	378.527,8 597.557,138	72	378.527,345 597.556,126	1.11
74	378.526,452 597.554,093	75	378.526,015 597.553,072	1.111
77	378.525,159 597.551,023	78	378.524,74 597.549,995	1.11
80	378.524,327 597.548,964	81	378.523,921 597.547,93	1.111
83	378.523,126 597.545,856	84	378.522,738 597.544,815	1.111
86	378.521,981 597.542,727	87	378.521,611 597.541,679	1.111
89	378.520,891 597.539,578	90	378.520,65 597.538,856	0.761
92	378.520,378 597.538,024	93	378.520,257 597.537,651	0.392
95	378.521,573 597.518,857	96	378.516,604 597.501,479	18.074
98	378.513,841 597.491,928	99	378.513,179 597.490,081	1.962
101	378.511,822 597.486,43	102	378.511,121 597.484,613	1.948
104	378.509,808 597.481,324	105	378.509,452 597.479,95	1.419
107	378.508,175 597.476,113	108	378.507,556 597.474,327	1.89
110	378.505,886 597.469,837	111	378.505,163 597.468,032	1.944
113	378.503,501 597.464,033	114	378.502,29 597.462,255	2.151
116	378.491,642 597.446,544	117	378.482,343 597.428,322	20.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.561,604 597.594,995	22	378.560,73 597.594,357	1.082
24	378.558,986 597.593,065	25	378.558,118 597.592,412	1.086
27	378.557,23 597.591,732	28	378.556,369 597.591,04	1.105
30	378.554,681 597.589,661	31	378.553,84 597.588,963	1.093
33	378.552,165 597.587,552	34	378.551,33 597.586,838	1.099
36	378.549,667 597.585,393	37	378.548,84 597.584,663	1.103
39	378.547,19 597.583,185	40	378.547,064 597.583,069	0.171
42	378.545,48 597.581,612	43	378.544,693 597.580,722	1.188
45	378.543,252 597.579,067	46	378.542,537 597.578,232	1.099
48	378.541,119 597.576,549	49	378.540,415 597.575,7	1.103
51	378.539,02 597.573,989	52	378.538,328 597.573,126	1.106
54	378.537,294 597.571,818	55	378.536,956 597.571,385	0.549
57	378.535,601 597.569,627	58	378.534,93 597.568,741	1.111
60	378.533,6 597.566,954	61	378.532,941 597.566,054	1.115
63	378.531,636 597.564,239	64	378.530,958 597.563,279	1.175
66	378.529,741 597.561,226	67	378.529,212 597.560,178	1.174
69	378.528,729 597.559,155	70	378.528,262 597.558,148	1.11
72	378.527,345 597.556,126	73	378.526,895 597.555,11	1.111
75	378.526,015 597.553,072	76	378.525,584 597.552,049	1.11
78	378.524,74 597.549,995	79	378.524,452 597.549,274	0.776
81	378.523,921 597.547,93	82	378.523,521 597.546,894	1.111
84	378.522,738 597.544,815	85	378.522,356 597.543,772	1.111
87	378.521,611 597.541,679	88	378.521,248 597.540,63	1.11
90	378.520,65 597.538,856	91	378.520,539 597.538,52	0.354
93	378.520,257 597.537,651	94	378.521,043 597.526,563	11.116
96	378.516,604 597.501,479	97	378.516,195 597.499,94	1.592
99	378.513,179 597.490,081	100	378.512,508 597.488,252	1.948
102	378.511,121 597.484,613	103	378.510,406 597.482,802	1.947
105	378.509,452 597.479,95	106	378.508,824 597.478,038	2.012
108	378.507,556 597.474,327	109	378.506,71 597.471,944	2.529
111	378.505,163 597.468,032	112	378.504,425 597.466,233	1.944
114	378.502,29 597.462,255	115	378.500,576 597.459,781	3.01
117	378.482,343 597.428,322	118	378.481,814 597.425,777	2.599

Verificat în Planul de Amenajare al Teritoriului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.481,814 597.425,777	119	378.481,713 597.423,875	1.905
121	378.481,226 597.420,504	122	378.480,923 597.418,557	1.97
124	378.480,367 597.415,017	125	378.480,231 597.413,441	1.582
127	378.479,876 597.409,8	128	378.479,86 597.408,772	1.028
130	378.479,24 597.404,51	131	378.477,972 597.402,797	2.131
133	378.475,119 597.399,045	134	378.474,697 597.397,989	1.137
136	378.473,833 597.396,209	137	378.473,439 597.395,289	1.001
139	378.472,378 597.392,802	140	378.471,655 597.391,552	1.444
142	378.462,27 597.373,483	143	378.449,693 597.357,93	20.002
145	378.436,244 597.342,464	146	378.434,162 597.339,154	3.91
148	378.438,566 597.341,019	149	378.440,004 597.342,162	1.837
151	378.461,7 597.360,362	152	378.471,722 597.377,504	19.857
154	378.485,062 597.394,253	155	378.491,233 597.400,846	9.03
157	378.503,492 597.418,019	158	378.510,718 597.425,953	10.731
160	378.530,242 597.435,579	161	378.538,191 597.439,805	9.003
163	378.570,569 597.466,33	164	378.592,6 597.489,865	32.238
166	378.604,495 597.511,132	167	378.585,63 597.531,958	28.1
169	378.583,7 597.560,304	170	378.588,865 597.567,206	8.621
172	378.610,164 597.577,299	173	378.619,525 597.584,339	11.713
175	378.632,015 597.587,856	176	378.632,157 597.588,319	0.484
178	378.638,914 597.617,19	179	378.641,3 597.628,049	11.118
181	378.649,582 597.642,414	182	378.656,715 597.654,141	13.726
184	378.670,204 597.674,022	185	378.680,172 597.686,792	16.2
187	378.696,64 597.711,827	188	378.701,556 597.720,682	10.128
190	378.708,208 597.727,573	191	378.708,965 597.728,358	1.091
193	378.726,644 597.739,865	194	378.731,299 597.742,895	5.554
196	378.739,465 597.773,224	197	378.731,404 597.783,437	13.011
199	378.720,842 597.796,608	200	378.715,304 597.803,238	8.639
202	378.699,245 597.809,654	203	378.697,055 597.812,05	3.246
205	378.687,605 597.837,383	206	378.694,286 597.854,018	17.926
208	378.713,477 597.880,518	209	378.720,727 597.890,529	12.361
211	378.702,014 597.890,415	212	378.681,116 597.890,288	20.898
214	378.671,245 597.890,228	215	378.658,12 597.932,342	44.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.481,713 597.423,875	120	378.481,514 597.422,451	1.438
122	378.480,923 597.418,557	123	378.480,493 597.415,928	2.664
125	378.480,231 597.413,441	126	378.480,04 597.411,412	2.038
128	378.479,86 597.408,772	129	378.479,698 597.407,629	1.154
131	378.477,972 597.402,797	132	378.476,792 597.401,23	1.962
134	378.474,697 597.397,989	135	378.474,268 597.397,167	0.927
137	378.473,439 597.395,289	138	378.473,054 597.394,388	0.98
140	378.471,655 597.391,552	141	378.470,3 597.389,261	2.662
143	378.449,693 597.357,93	144	378.437,953 597.344,43	17.891
146	378.434,162 597.339,154	147	378.433,313 597.337,304	2.036
149	378.440,004 597.342,162	150	378.446,647 597.347,444	8.487
152	378.471,722 597.377,504	153	378.477,994 597.386,273	10.781
155	378.491,233 597.400,846	156	378.498,108 597.409,061	10.712
158	378.510,718 597.425,953	159	378.519,937 597.431,784	10.908
161	378.538,191 597.439,805	162	378.554,904 597.452,014	20.697
164	378.592,6 597.489,865	165	378.597,608 597.502,372	13.472
167	378.585,63 597.531,958	168	378.582,179 597.558,271	26.538
170	378.588,865 597.567,206	171	378.602,051 597.571,199	13.777
173	378.619,525 597.584,339	174	378.623,112 597.585,349	3.726
176	378.632,157 597.588,319	177	378.637,826 597.606,849	19.378
179	378.641,3 597.628,049	180	378.646,292 597.637,005	10.253
182	378.656,715 597.654,141	183	378.667,788 597.670,927	20.109
185	378.680,172 597.686,792	186	378.685,257 597.695,352	9.956
188	378.701,556 597.720,682	189	378.704,353 597.723,579	4.027
191	378.708,965 597.728,358	192	378.713,723 597.731,455	5.677
194	378.731,299 597.742,895	195	378.738,946 597.763,004	21.514
197	378.731,404 597.783,437	198	378.723,869 597.792,984	12.162
200	378.715,304 597.803,238	201	378.701,41 597.808,789	14.962
203	378.697,055 597.812,05	204	378.689,736 597.820,057	10.848
206	378.694,286 597.854,018	207	378.707,391 597.872,114	22.343
209	378.720,727 597.890,529	210	378.712,196 597.890,477	8.531
212	378.681,116 597.890,288	213	378.673,313 597.890,241	7.803
215	378.658,12 597.932,342	216	378.645,503 597.996,823	65.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.481,514 597.422,451	121	378.481,226 597.420,504	1.968
123	378.480,493 597.415,928	124	378.480,367 597.415,017	0.92
126	378.480,04 597.411,412	127	378.479,876 597.409,8	1.62
129	378.479,698 597.407,629	130	378.479,24 597.404,51	3.152
132	378.476,792 597.401,23	133	378.475,119 597.399,045	2.752
135	378.474,268 597.397,167	136	378.473,833 597.396,209	1.052
138	378.473,054 597.394,388	139	378.472,378 597.392,802	1.724
141	378.470,3 597.389,261	142	378.462,27 597.373,483	17.704
144	378.437,953 597.344,43	145	378.436,244 597.342,464	2.605
147	378.433,313 597.337,304	148	378.438,566 597.341,019	6.434
150	378.446,647 597.347,444	151	378.461,7 597.360,362	19.836
153	378.477,994 597.386,273	154	378.485,062 597.394,253	10.66
156	378.498,108 597.409,061	157	378.503,492 597.418,019	10.451
159	378.519,937 597.431,784	160	378.530,242 597.435,579	10.982
162	378.554,904 597.452,014	163	378.570,569 597.466,33	21.221
165	378.597,608 597.502,372	166	378.604,495 597.511,132	11.143
168	378.582,179 597.558,271	169	378.583,7 597.560,304	2.539
171	378.602,051 597.571,199	172	378.610,164 597.577,299	10.15
174	378.623,112 597.585,349	175	378.632,015 597.587,856	9.249
177	378.637,826 597.606,849	178	378.638,914 597.617,19	10.398
180	378.646,292 597.637,005	181	378.649,582 597.642,414	6.331
183	378.667,788 597.670,927	184	378.670,204 597.674,022	3.926
186	378.685,257 597.695,352	187	378.696,64 597.711,827	20.025
189	378.704,353 597.723,579	190	378.708,208 597.727,573	5.551
192	378.713,723 597.731,455	193	378.726,644 597.739,865	15.417
195	378.738,946 597.763,004	196	378.739,465 597.773,224	10.233
198	378.723,869 597.792,984	199	378.720,842 597.796,608	4.722
201	378.701,41 597.808,789	202	378.699,245 597.809,654	2.331
204	378.689,736 597.820,057	205	378.687,605 597.837,383	17.457
207	378.707,391 597.872,114	208	378.713,477 597.880,518	10.376
210	378.712,196 597.890,477	211	378.702,014 597.890,415	10.182
213	378.673,313 597.890,241	214	378.671,245 597.890,228	2.068
216	378.645,503 597.996,823	217	378.641,125 598.013,238	16.989

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	378.641,125 598.013,238	218	378.639,11 598.022,26	9.244
218	378.639,11 598.022,26	219	378.637,014 598.031,648	9.619
219	378.637,014 598.031,648	220	378.636,147 598.041,376	9.767
220	378.636,147 598.041,376	221	378.635,454 598.049,144	7.799
221	378.635,454 598.049,144	222	378.633,432 598.097,858	48.756
222	378.633,432 598.097,858	223	378.643,707 598.104,916	12.466
223	378.643,707 598.104,916	224	378.654,471 598.112,31	13.059
224	378.654,471 598.112,31	225	378.657,382 598.114,31	3.532
225	378.657,382 598.114,31	226	378.663,358 598.118,415	7.25
226	378.663,358 598.118,415	227	378.683,259 598.128,043	22.108
227	378.683,259 598.128,043	228	378.680,205 598.131,425	4.557
228	378.680,205 598.131,425	229	378.657,7 598.156,346	33.579
229	378.657,7 598.156,346	230	378.649,318 598.162,092	10.162
230	378.649,318 598.162,092	231	378.639,409 598.169,179	12.183
231	378.639,409 598.169,179	232	378.628,232 598.173,454	11.967
232	378.628,232 598.173,454	233	378.587,246 598.148,299	48.09
233	378.587,246 598.148,299	234	378.576,865 598.142,002	12.142
234	378.576,865 598.142,002	235	378.569,962 598.137,815	8.074
235	378.569,962 598.137,815	236	378.567,537 598.135,689	3.225
236	378.567,537 598.135,689	237	378.556,961 598.126,417	14.065
237	378.556,961 598.126,417	238	378.547,05 598.110,513	18.739
238	378.547,05 598.110,513	239	378.541,334 598.094,469	17.032
239	378.541,334 598.094,469	240	378.530,604 598.064,19	32.124
240	378.530,604 598.064,19	241	378.521,894 598.039,614	26.074
241	378.521,894 598.039,614	242	378.520,22 598.033,728	6.119
242	378.520,22 598.033,728	243	378.520,435 598.021,372	12.358
243	378.520,435 598.021,372	244	378.520,83 598.016,779	4.61
244	378.520,83 598.016,779	245	378.521,24 598.012,005	4.792
245	378.521,24 598.012,005	246	378.522,579 598.006,76	5.413
246	378.522,579 598.006,76	247	378.528,061 598.001,193	7.813
247	378.528,061 598.001,193	248	378.544,299 597.997,085	16.75
248	378.544,299 597.997,085	249	378.563,624 598.000,903	19.699
249	378.563,624 598.000,903	250	378.566,909 597.999,096	3.749
250	378.566,909 597.999,096	251	378.569,627 597.997,602	3.102
251	378.569,627 597.997,602	252	378.577,169 597.988,66	11.698
252	378.577,169 597.988,66	253	378.584,596 597.978,208	12.822
253	378.584,596 597.978,208	254	378.588,322 597.971,101	8.024
254	378.588,322 597.971,101	255	378.591,629 597.964,793	7.122
255	378.591,629 597.964,793	256	378.592,39 597.957,884	6.951
256	378.592,39 597.957,884	257	378.596,133 597.938,704	19.542
257	378.596,133 597.938,704	258	378.601,856 597.921,002	18.604
258	378.601,856 597.921,002	259	378.608,709 597.895,34	26.561
259	378.608,709 597.895,34	260	378.612,53 597.881,367	14.486
260	378.612,53 597.881,367	261	378.615,505 597.862,555	19.046
261	378.615,505 597.862,555	262	378.618,661 597.854,213	8.919
262	378.618,661 597.854,213	263	378.621,562 597.846,547	8.197
263	378.621,562 597.846,547	264	378.619,262 597.838,991	7.898
264	378.619,262 597.838,991	265	378.619,914 597.832,69	6.335
265	378.619,914 597.832,69	266	378.625,687 597.822,685	11.551
266	378.625,687 597.822,685	267	378.631,952 597.815,894	9.239
267	378.631,952 597.815,894	268	378.634,164 597.813,496	3.262
268	378.634,164 597.813,496	269	378.646,713 597.805,392	14.938
269	378.646,713 597.805,392	270	378.651,842 597.805,916	5.156
270	378.651,842 597.805,916	271	378.654,627 597.806,385	2.824
271	378.654,627 597.806,385	272	378.664,231 597.808,003	9.739
272	378.664,231 597.808,003	273	378.669,667 597.807,11	5.509
273	378.669,667 597.807,11	274	378.676,45 597.799,141	10.465
274	378.676,45 597.799,141	275	378.684,493 597.789,693	12.408
275	378.684,493 597.789,693	276	378.698,669 597.770,363	23.971
276	378.698,669 597.770,363	277	378.703,921 597.763,201	8.881
277	378.703,921 597.763,201	278	378.710,183 597.754,661	10.59
278	378.710,183 597.754,661	279	378.705,543 597.749,628	6.845
279	378.705,543 597.749,628	280	378.701,708 597.745,469	5.657
280	378.701,708 597.745,469	281	378.696,411 597.739,723	7.815
281	378.696,411 597.739,723	282	378.683,155 597.725,796	19.227
282	378.683,155 597.725,796	283	378.683,171 597.725,622	0.175
283	378.683,171 597.725,622	284	378.682,988 597.725,62	0.183
284	378.682,988 597.725,62	285	378.682,595 597.725,208	0.569
285	378.682,595 597.725,208	1	378.670,204 597.710,68	19.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54954	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189384 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 5269/90 din 02.09.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54954	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.548,286 597.717,511	2	378.537,292 597.837,796	120.786
2	378.537,292 597.837,796	3	378.535,149 597.837,364	2.186
3	378.535,149 597.837,364	4	378.532,547 597.836,839	2.654
4	378.532,547 597.836,839	5	378.517,799 597.833,863	15.045
5	378.517,799 597.833,863	6	378.515,794 597.855,109	21.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.515,794 597.855,109	7	378.514,598 597.855,17	1.198
7	378.514,598 597.855,17	8	378.511,995 597.855,304	2.606
8	378.511,995 597.855,304	9	378.524,713 597.716,148	139.736
9	378.524,713 597.716,148	10	378.529,091 597.716,148	4.378
10	378.529,091 597.716,148	11	378.533,83 597.716,148	4.739
11	378.533,83 597.716,148	12	378.547,064 597.717,396	13.293
12	378.547,064 597.717,396	1	378.548,286 597.717,511	1.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55025	Din acte: 4.838 Masurata: 94	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1246 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;hotarare judecatoreasca nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 3904 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

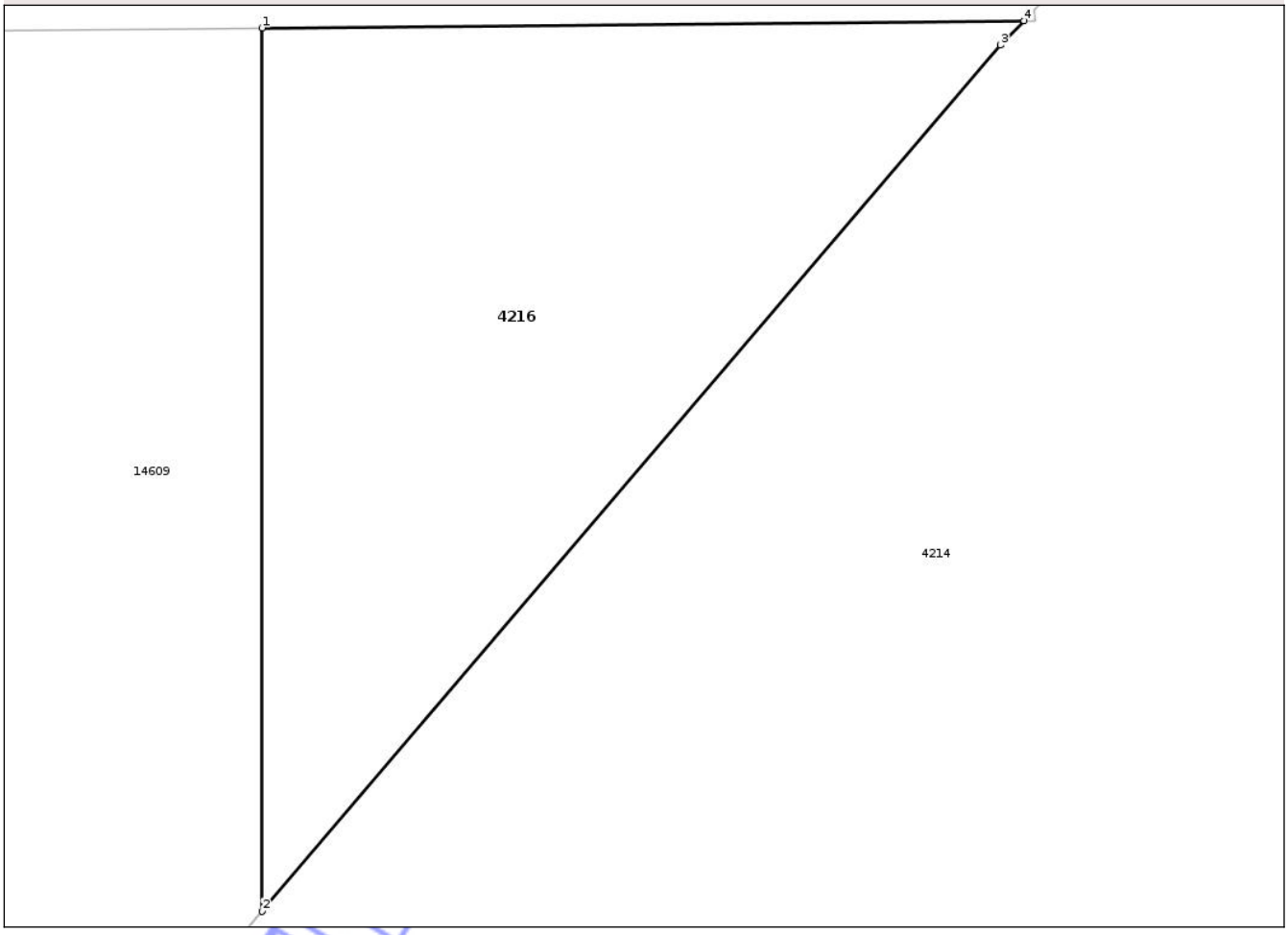
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55025	Din acte: 4.838 Masurata: 94	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	94	69/1	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.670,204 597.725,501	2	378.670,204 597.710,68	14.821
2	378.670,204 597.710,68	3	378.682,595 597.725,208	19.094
3	378.682,595 597.725,208	4	378.682,988 597.725,62	0.569
4	378.682,988 597.725,62	1	378.670,204 597.725,501	12.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55023	Din acte: 2.900 Masurata: 975	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1232 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 569 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

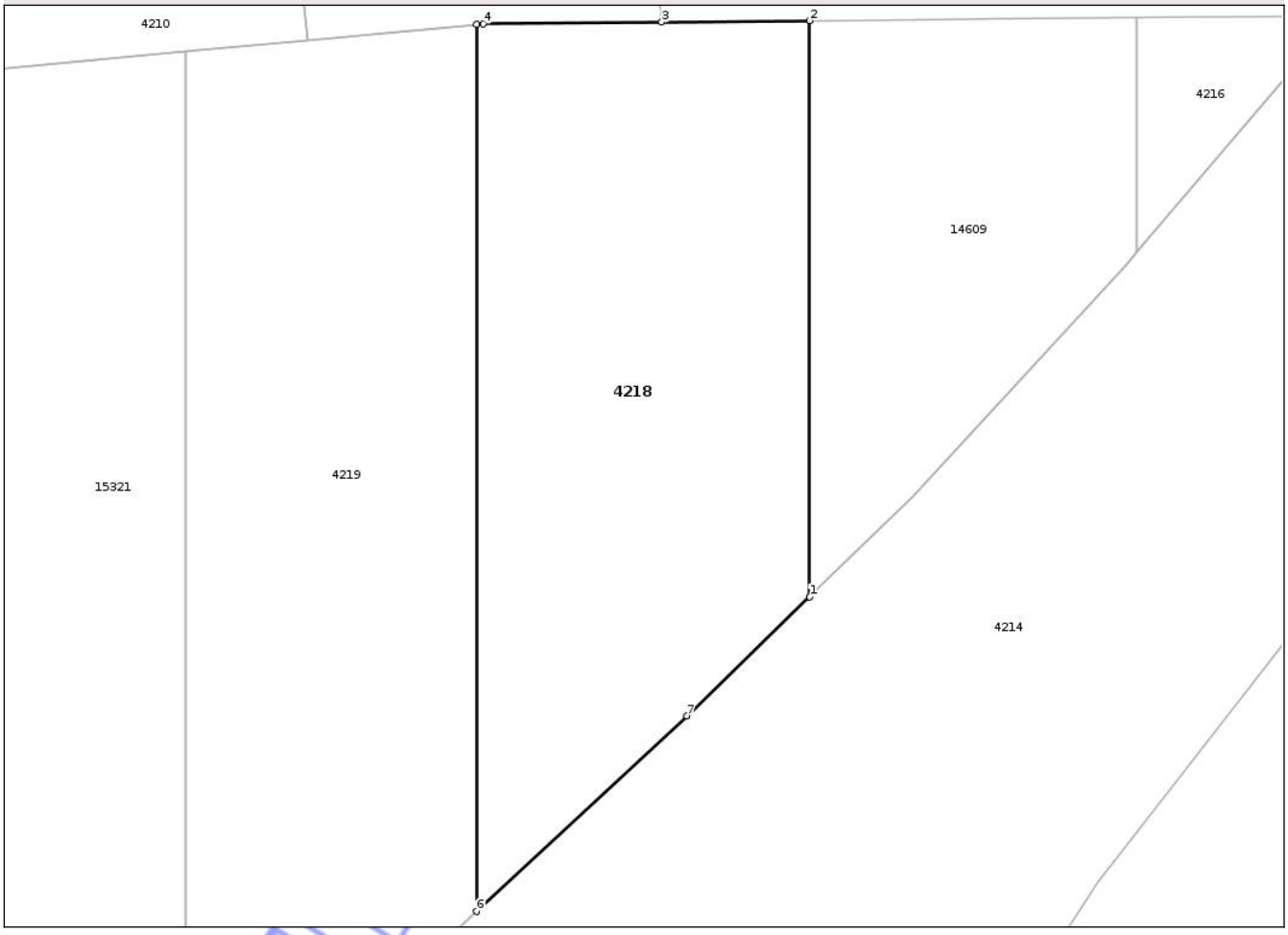
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55023	Din acte: 2.900 Masurata: 975	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	69/1	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.649,582 597.688,926	2	378.649,582 597.725,308	36.382
2	378.649,582 597.725,308	3	378.640,239 597.725,221	9.343
3	378.640,239 597.725,221	4	378.628,965 597.725,115	11.274
4	378.628,965 597.725,115	5	378.628,533 597.725,074	0.434
5	378.628,533 597.725,074	6	378.628,533 597.669,06	56.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.628,533 597.669,06	7	378.641,826 597.681,4	18.138
7	378.641,826 597.681,4	1	378.649,582 597.688,926	10.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55022	Din acte: 2.900 Masurata: 1.184	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH VASILE**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 324 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

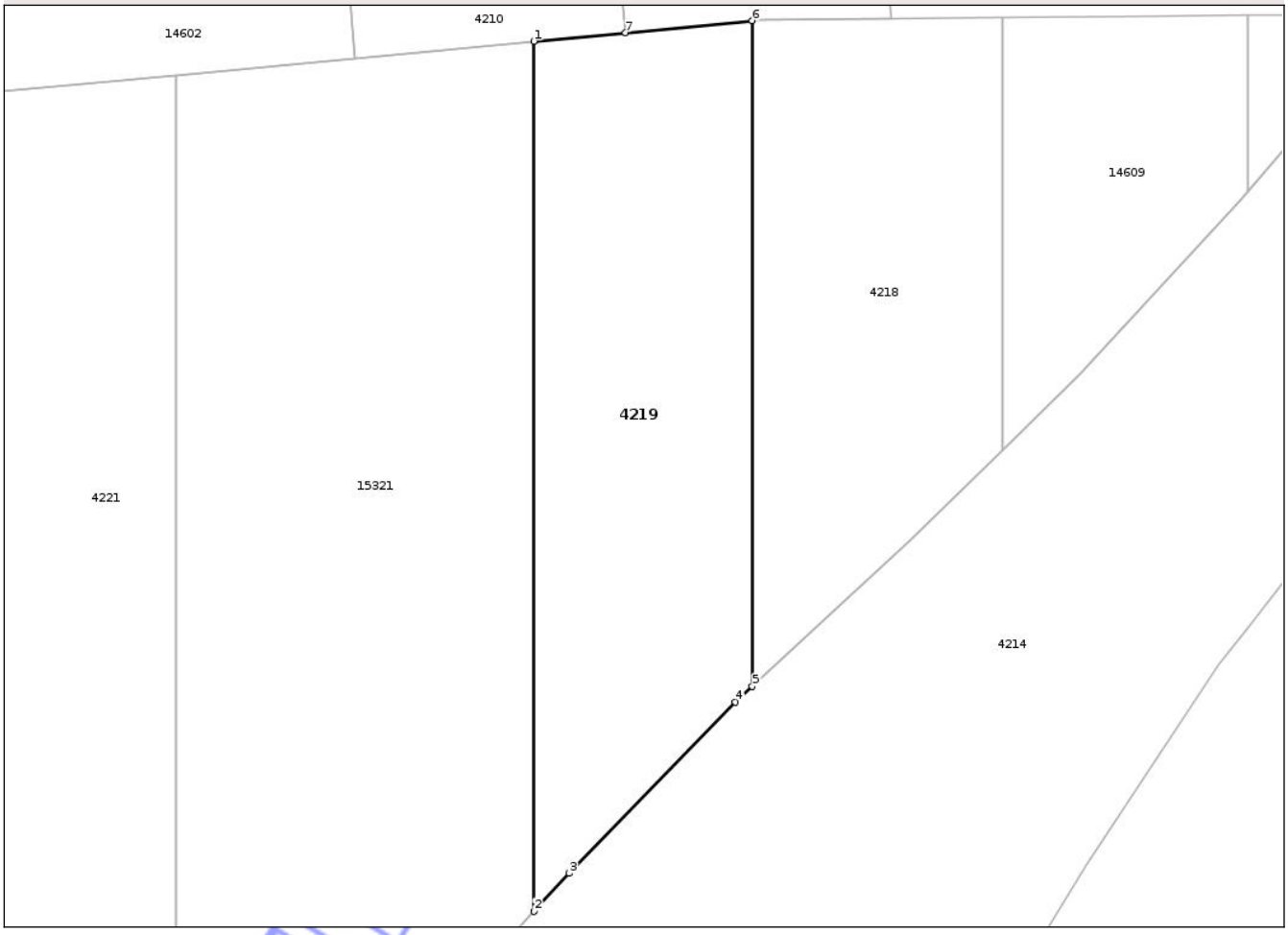
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55022	Din acte: 2.900 Masurata: 1.184	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.184	69/1	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.610,164 597.723,343	2	378.610,164 597.650,138	73.205
2	378.610,164 597.650,138	3	378.613,117 597.653,34	4.356
3	378.613,117 597.653,34	4	378.627,111 597.667,74	20.08
4	378.627,111 597.667,74	5	378.628,533 597.669,06	1.94
5	378.628,533 597.669,06	6	378.628,533 597.725,074	56.014

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.628,533 597.725,074	7	378.617,871 597.724,069	10.709
7	378.617,871 597.724,069	1	378.610,164 597.723,343	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55020	Din acte: 2.300 Masurata: 1.651	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/20, din 30/11/1993 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTINAȘ M ALEXANDRU**	
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

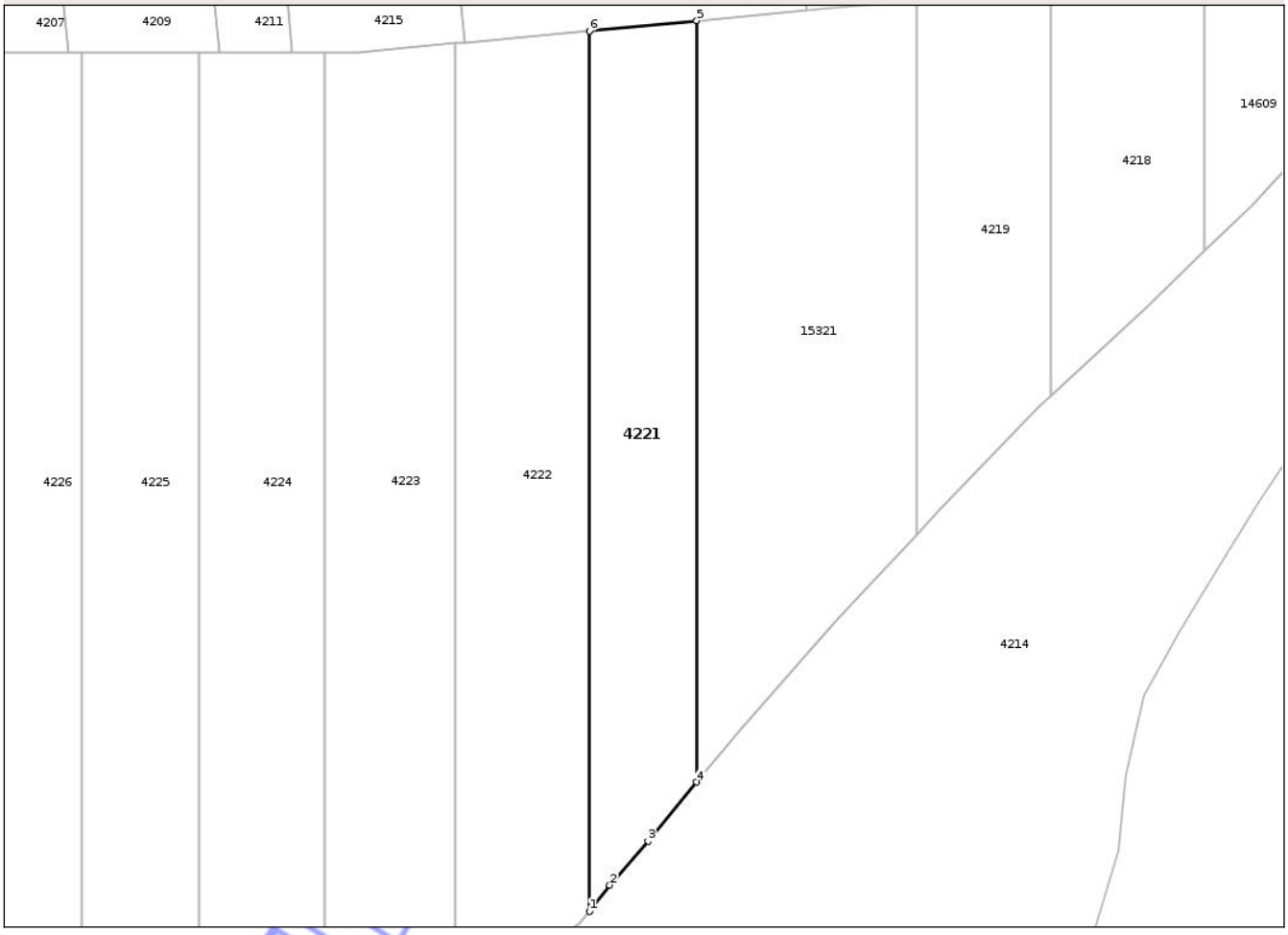
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55020	Din acte: 2.300 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.651	69/1	75	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.565,385 597.598,564	2	378.568,17 597.602,167	4.554
2	378.568,17 597.602,167	3	378.573,417 597.608,164	7.969
3	378.573,417 597.608,164	4	378.580,075 597.616,255	10.478
4	378.580,075 597.616,255	5	378.580,075 597.720,507	104.252
5	378.580,075 597.720,507	6	378.565,385 597.719,122	14.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.565,385 597.719,122	1	378.565,385 597.598,564	120.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55019	2.336	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **ȘERDEAN GHEORGHE**	
173948 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

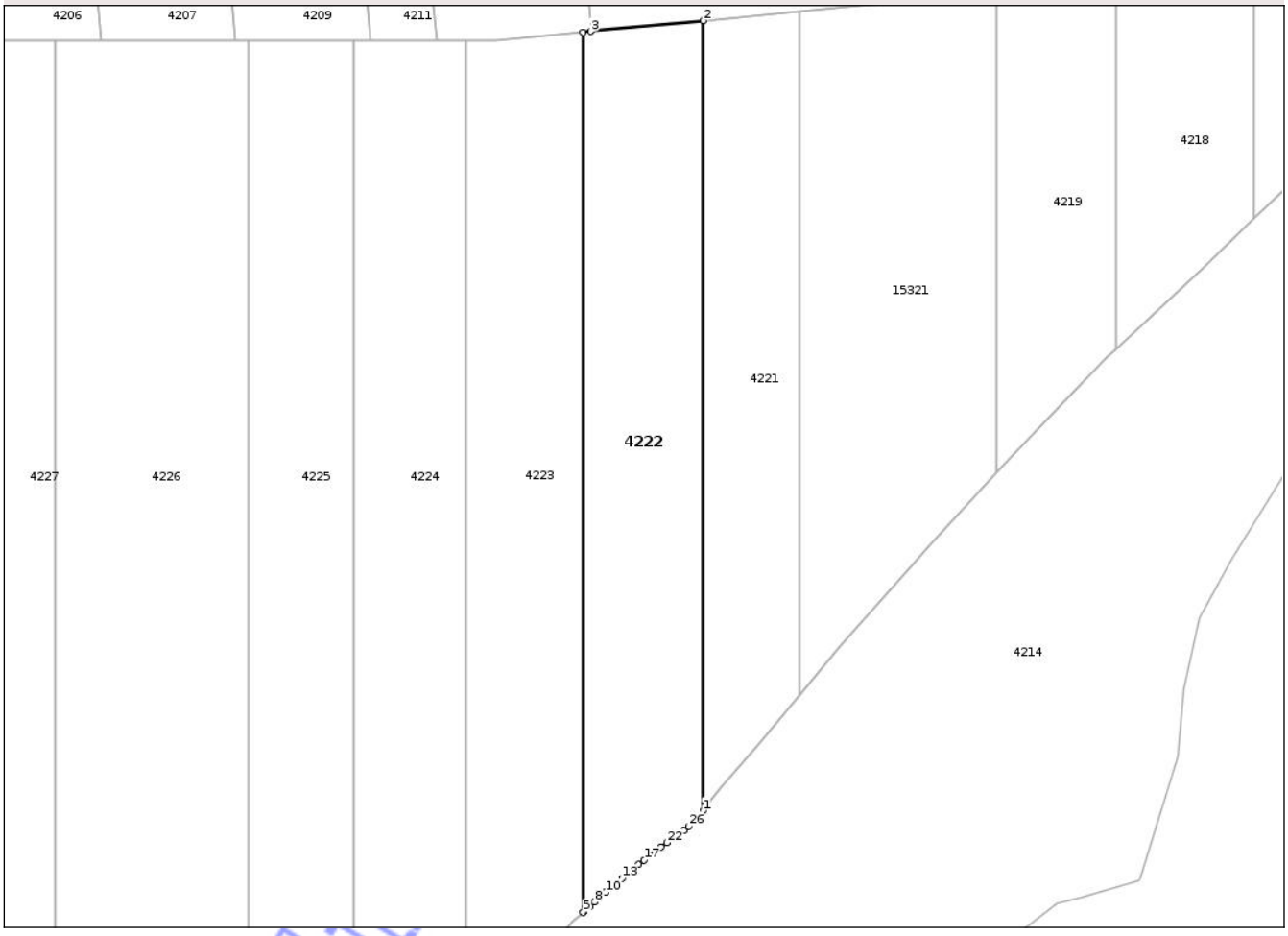
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55019	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.336	69/1	74	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.565,385 597.598,564	2	378.565,385 597.719,122	120.559
3	378.548,286 597.717,511	4	378.547,064 597.717,396	1.227
5	378.547,064 597.583,07	6	378.547,19 597.583,185	0.171
7	378.548,014 597.583,926	8	378.548,84 597.584,663	1.106
9	378.549,668 597.585,393	10	378.550,498 597.586,118	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.565,385 597.719,122	3	378.548,286 597.717,511	17.175
4	378.547,064 597.717,396	5	378.547,064 597.583,07	134.326
6	378.547,19 597.583,185	7	378.548,014 597.583,926	1.108
8	378.548,84 597.584,663	9	378.549,668 597.585,393	1.104
10	378.550,498 597.586,118	11	378.551,33 597.586,838	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.551,33 597.586,838	12	378.552,165 597.587,552	1.098
13	378.553,002 597.588,26	14	378.553,84 597.588,963	1.094
15	378.554,681 597.589,661	16	378.555,524 597.590,353	1.091
17	378.556,369 597.591,04	18	378.557,23 597.591,732	1.105
19	378.557,986 597.592,313	20	378.558,118 597.592,412	0.165
21	378.558,986 597.593,065	22	378.559,857 597.593,714	1.086
23	378.560,73 597.594,357	24	378.561,604 597.594,995	1.082
25	378.562,42 597.595,584	26	378.563,188 597.596,223	0.999
27	378.564,024 597.596,901	28	378.564,22 597.597,057	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.552,165 597.587,552	13	378.553,002 597.588,26	1.096
14	378.553,84 597.588,963	15	378.554,681 597.589,661	1.093
16	378.555,524 597.590,353	17	378.556,369 597.591,04	1.089
18	378.557,23 597.591,732	19	378.557,986 597.592,313	0.953
20	378.558,118 597.592,412	21	378.558,986 597.593,065	1.086
22	378.559,857 597.593,714	23	378.560,73 597.594,357	1.084
24	378.561,604 597.594,995	25	378.562,42 597.595,584	1.006
26	378.563,188 597.596,223	27	378.564,024 597.596,901	1.077
28	378.564,22 597.597,057	1	378.565,385 597.598,564	1.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55018	2.590	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
173946 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect diminuare suprafață imobil cu suprafata de 310 mp. care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 56528 UAT Sânpaul,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55018	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.590	69/1	73	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.547,064 597.583,07	2	378.547,064 597.717,396	134.326
3	378.533,83 597.716,148	4	378.529,091 597.716,148	4.739
5	378.529,091 597.559,922	6	378.529,212 597.560,178	0.282
7	378.529,741 597.561,226	8	378.530,327 597.562,257	1.186
9	378.530,958 597.563,278	10	378.531,636 597.564,239	1.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.547,064 597.717,396	3	378.533,83 597.716,148	13.292
4	378.529,091 597.716,148	5	378.529,091 597.559,922	156.226
6	378.529,212 597.560,178	7	378.529,741 597.561,226	1.174
8	378.530,327 597.562,257	9	378.530,958 597.563,278	1.2
10	378.531,636 597.564,239	11	378.532,286 597.565,149	1.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.532,286 597.565,149	12	378.532,941 597.566,054	1.117
13	378.533,6 597.566,954	14	378.534,263 597.567,85	1.115
15	378.534,93 597.568,741	16	378.535,602 597.569,627	1.112
17	378.536,277 597.570,509	18	378.536,956 597.571,385	1.108
19	378.537,294 597.571,818	20	378.537,641 597.572,259	0.562
21	378.538,328 597.573,126	22	378.539,02 597.573,989	1.106
23	378.539,716 597.574,847	24	378.540,415 597.575,7	1.104
25	378.541,119 597.576,549	26	378.541,826 597.577,393	1.101
27	378.542,537 597.578,232	28	378.543,252 597.579,067	1.099
29	378.543,97 597.579,897	30	378.544,693 597.580,722	1.097
31	378.545,48 597.581,612	32	378.546,366 597.582,434	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.532,941 597.566,054	13	378.533,6 597.566,954	1.116
14	378.534,263 597.567,85	15	378.534,93 597.568,741	1.113
16	378.535,602 597.569,627	17	378.536,277 597.570,509	1.111
18	378.536,956 597.571,385	19	378.537,294 597.571,818	0.549
20	378.537,641 597.572,259	21	378.538,328 597.573,126	1.106
22	378.539,02 597.573,989	23	378.539,716 597.574,847	1.105
24	378.540,415 597.575,7	25	378.541,119 597.576,549	1.102
26	378.541,826 597.577,393	27	378.542,537 597.578,232	1.1
28	378.543,252 597.579,067	29	378.543,97 597.579,897	1.098
30	378.544,693 597.580,722	31	378.545,48 597.581,612	1.188
32	378.546,366 597.582,434	1	378.547,064 597.583,07	0.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55017	2.882	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	
173944 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2900 mp la 2882 mp, urmare a înscrierii suprafeței de 18 mp în CF 56528 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

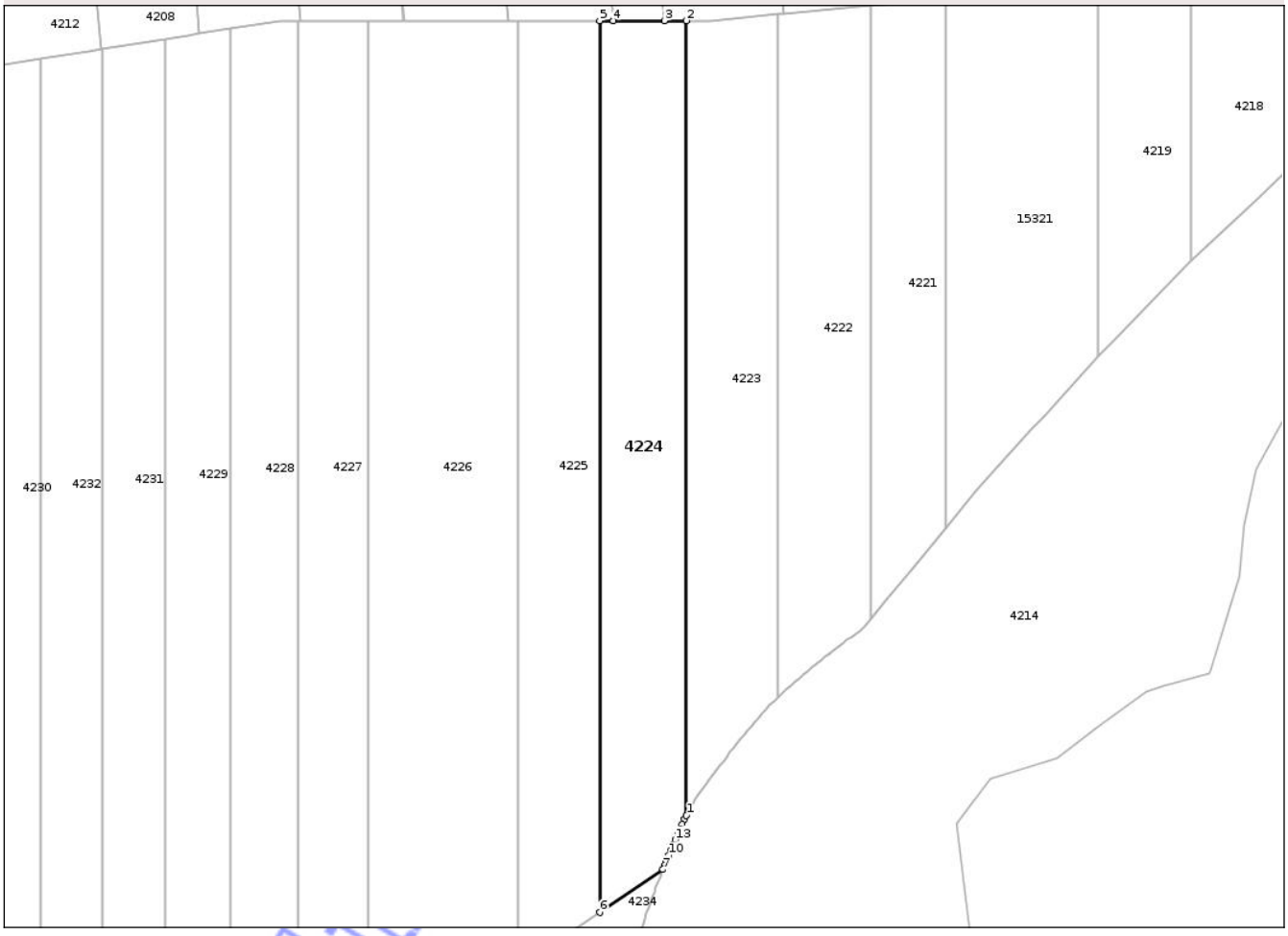
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55017	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.882	69/1	72	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,091 597.559,922	2	378.529,091 597.716,148	156.226
2	378.529,091 597.716,148	3	378.524,713 597.716,148	4.378
3	378.524,713 597.716,148	4	378.514,671 597.716,148	10.042
4	378.514,671 597.716,148	5	378.511,984 597.716,148	2.687
5	378.511,984 597.716,148	6	378.511,984 597.540,846	175.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.511,984 597.540,846	7	378.524,452 597.549,274	15.049
7	378.524,452 597.549,274	8	378.524,74 597.549,994	0.777
8	378.524,74 597.549,994	9	378.525,159 597.551,023	1.11
9	378.525,159 597.551,023	10	378.525,584 597.552,049	1.11
10	378.525,584 597.552,049	11	378.526,015 597.553,072	1.11
11	378.526,015 597.553,072	12	378.526,452 597.554,093	1.11
12	378.526,452 597.554,093	13	378.526,895 597.555,11	1.11
13	378.526,895 597.555,11	14	378.527,345 597.556,126	1.11
14	378.527,345 597.556,126	15	378.527,8 597.557,138	1.11
15	378.527,8 597.557,138	16	378.528,262 597.558,148	1.11
16	378.528,262 597.558,148	17	378.528,729 597.559,155	1.11
17	378.528,729 597.559,155	1	378.529,091 597.559,922	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55016	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189533 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55016	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.511,984 597.716,148	2	378.495,938 597.716,148	16.046
2	378.495,938 597.716,148	3	378.495,938 597.529,998	186.15
3	378.495,938 597.529,998	4	378.511,984 597.540,846	19.369
4	378.511,984 597.540,846	1	378.511,984 597.716,148	175.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55015	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189437 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55015	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	69/1	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,459 597.716,148	2	378.473,279 597.716,148	0.18
2	378.473,279 597.716,148	3	378.466,368 597.716,148	6.911
3	378.466,368 597.716,148	4	378.466,368 597.510,009	206.139
4	378.466,368 597.510,009	5	378.495,938 597.529,998	35.692
5	378.495,938 597.529,998	6	378.495,938 597.716,148	186.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.495,938 597.716,148	7	378.493,987 597.716,148	1.951
7	378.493,987 597.716,148	1	378.473,459 597.716,148	20.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55014	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189436 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

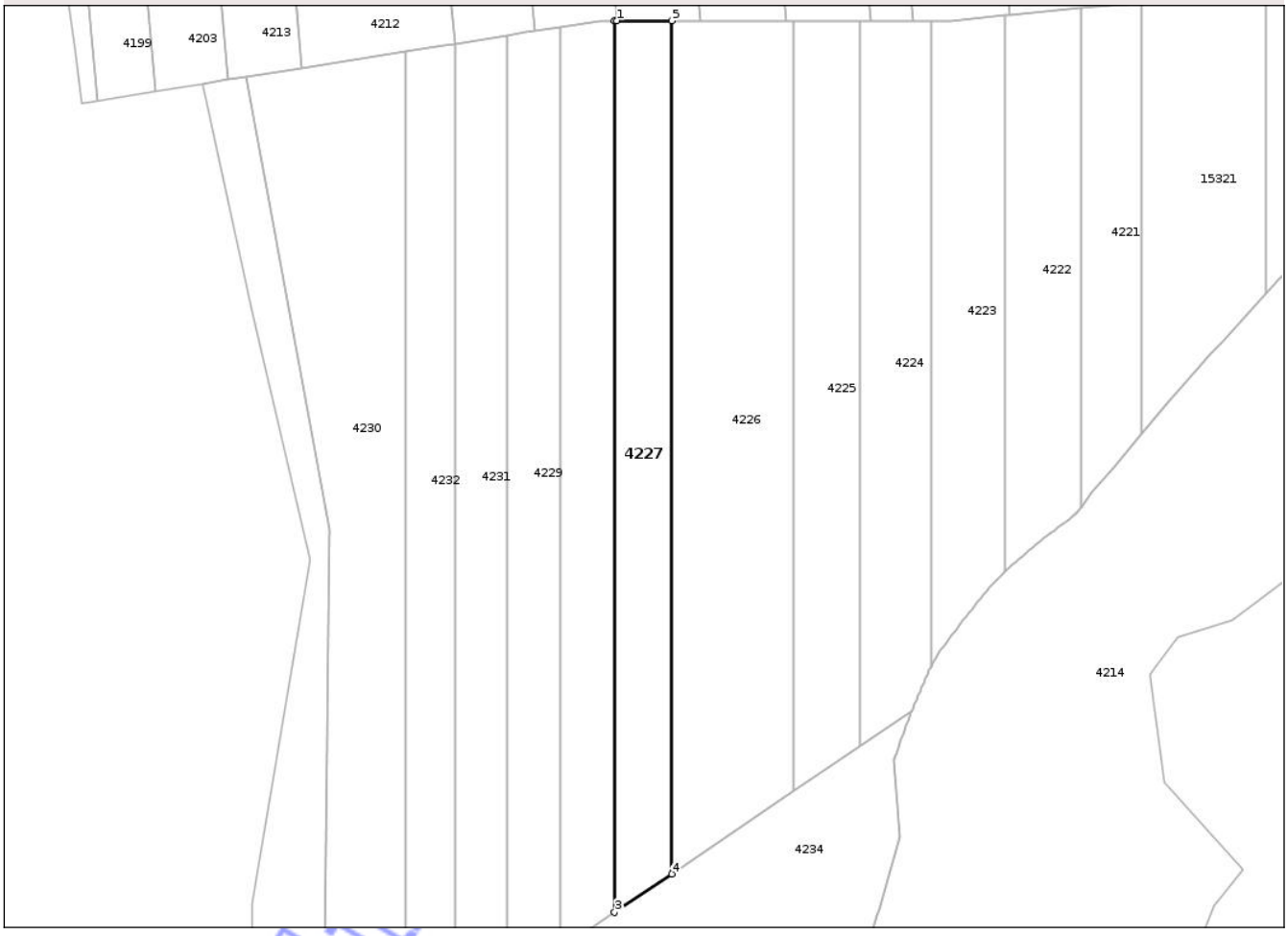
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55014	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.453,083 597.716,148	2	378.452,61 597.716,148	0.473
2	378.452,61 597.716,148	3	378.452,61 597.500,709	215.439
3	378.452,61 597.500,709	4	378.466,368 597.510,009	16.606
4	378.466,368 597.510,009	5	378.466,368 597.716,148	206.139
5	378.466,368 597.716,148	1	378.453,083 597.716,148	13.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55013	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189434 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **BOGDAN MARIA** 4) **MARCHIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55013	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,61 597.716,148	2	378.449,018 597.716,148	3.592
2	378.449,018 597.716,148	3	378.439,389 597.714,62	9.749
3	378.439,389 597.714,62	4	378.439,389 597.491,771	222.849
4	378.439,389 597.491,771	5	378.452,61 597.500,709	15.959
5	378.452,61 597.500,709	1	378.452,61 597.716,148	215.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55012	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189432 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55012	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.439,389 597.714,62	2	378.433,225 597.713,642	6.241
2	378.433,225 597.713,642	3	378.430,983 597.713,286	2.27
3	378.430,983 597.713,286	4	378.426,567 597.712,585	4.471
4	378.426,567 597.712,585	5	378.426,567 597.483,103	229.482
5	378.426,567 597.483,103	6	378.439,389 597.491,771	15.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.439,389 597.491,771	1	378.439,389 597.714,62	222.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55009	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189428 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

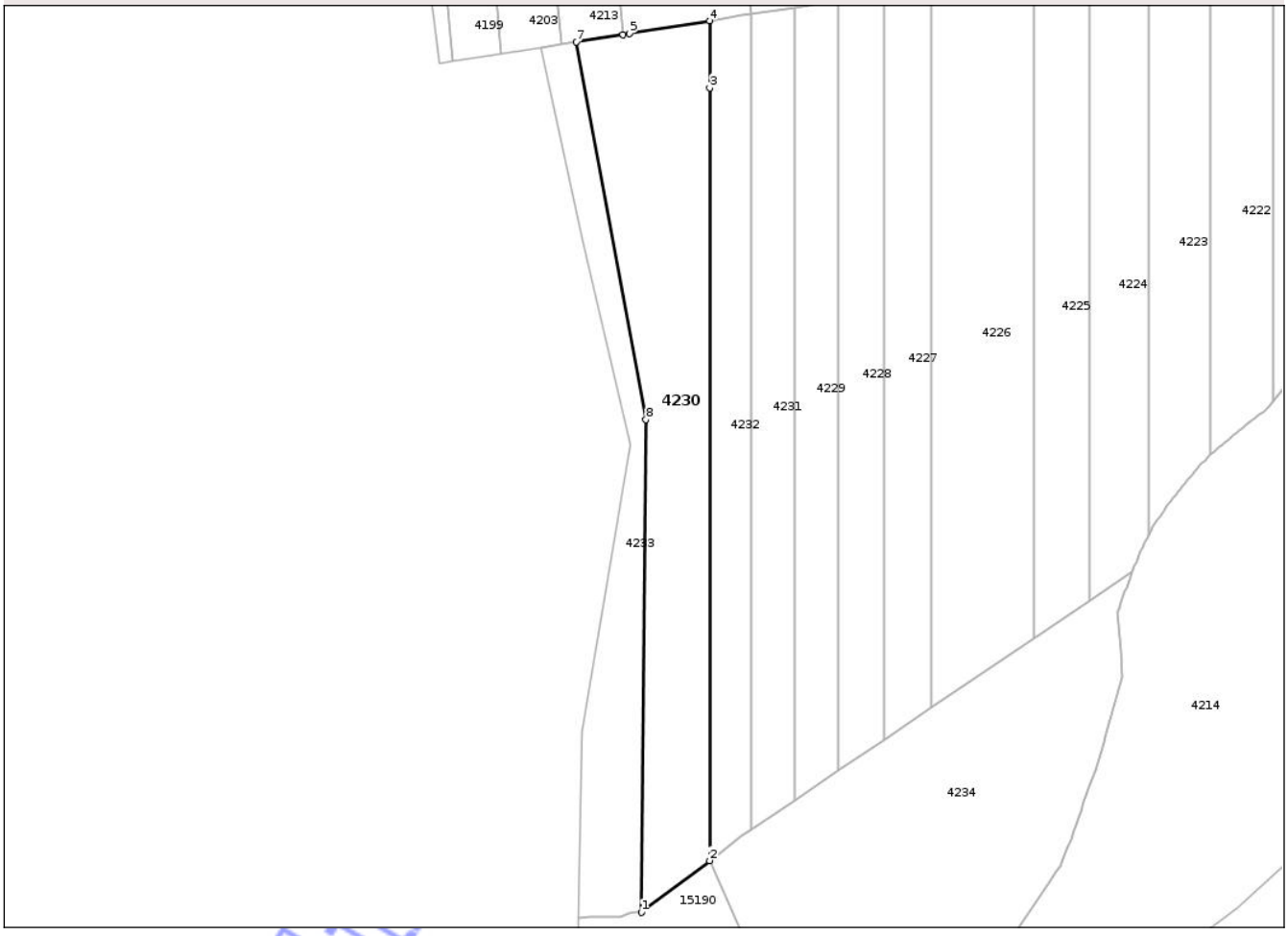
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55009	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	69/1	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.382,208 597.450,75	2	378.401,989 597.465,727	24.811
2	378.401,989 597.465,727	3	378.401,989 597.689,229	223.502
3	378.401,989 597.689,229	4	378.401,989 597.708,683	19.454
4	378.401,989 597.708,683	5	378.378,763 597.704,997	23.517
5	378.378,763 597.704,997	6	378.376,931 597.704,706	1.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.376,931 597.704,706	7	378.363,465 597.702,568	13.635
7	378.363,465 597.702,568	8	378.383,599 597.593,256	111.151
8	378.383,599 597.593,256	1	378.382,208 597.450,75	142.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Se identifica cu numar cadastral provizoriu 55011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Se identifica cu numar cadastral provizoriu 55011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	66	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,567 597.483,103	2	378.426,567 597.712,585	229.482
2	378.426,567 597.712,585	3	378.414,105 597.710,606	12.618
3	378.414,105 597.710,606	4	378.414,105 597.474,679	235.927
4	378.414,105 597.474,679	1	378.426,567 597.483,103	15.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55010	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189429 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 25894/258, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

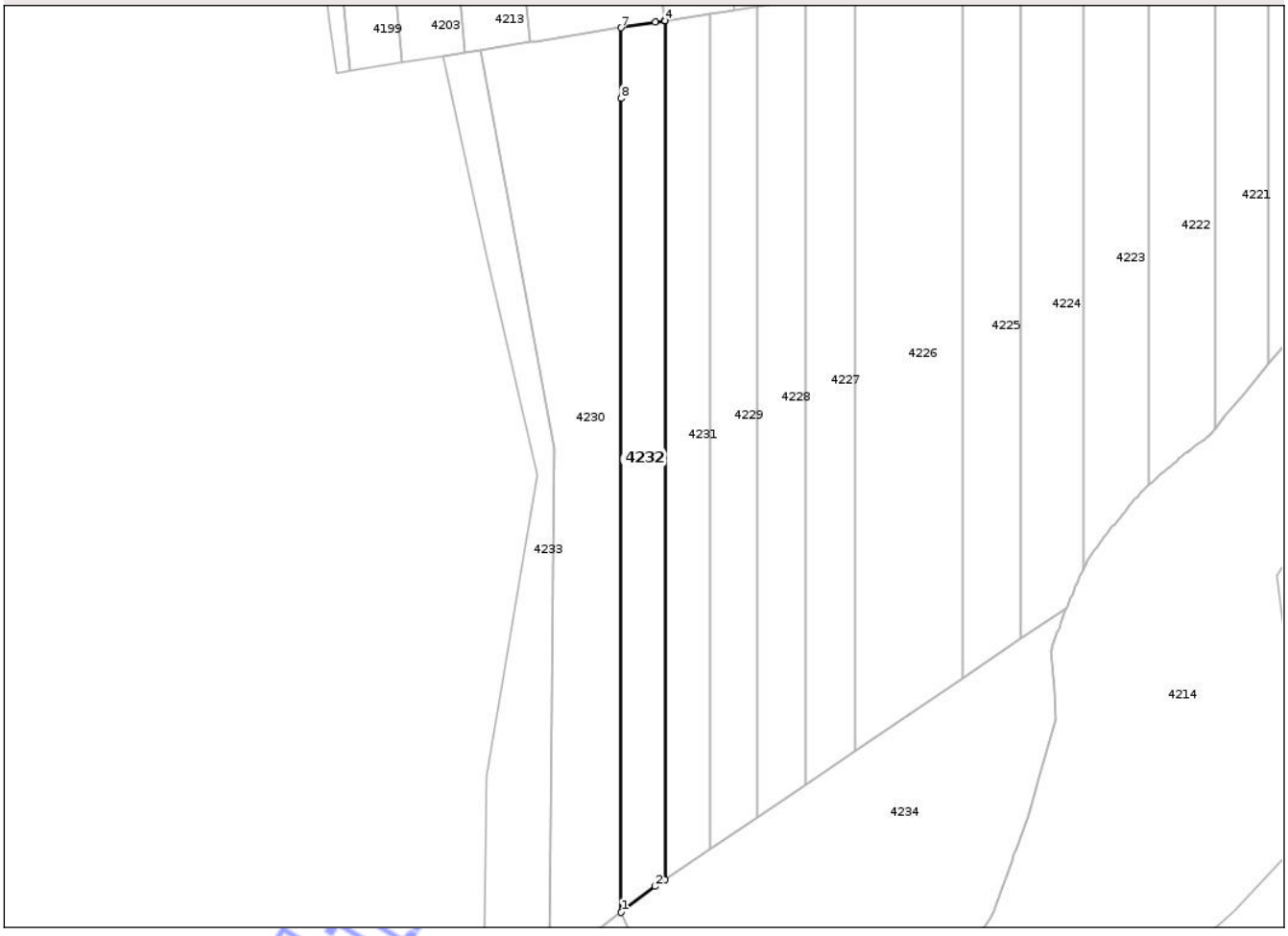
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55010	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,989 597.465,727	2	378.411,367 597.472,828	11.763
2	378.411,367 597.472,828	3	378.414,105 597.474,679	3.305
3	378.414,105 597.474,679	4	378.414,105 597.710,606	235.927
4	378.414,105 597.710,606	5	378.413,966 597.710,584	0.141
5	378.413,966 597.710,584	6	378.411,38 597.710,174	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.411,38 597.710,174	7	378.401,989 597.708,683	9.509
7	378.401,989 597.708,683	8	378.401,989 597.689,229	19.454
8	378.401,989 597.689,229	1	378.401,989 597.465,727	223.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil